

67 Visites libres

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

page 3



Y.D. RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe

Des gens d'expérience
qui savent écouter.



leSoleil samedi 31 janvier 2009

PRIX DE L'ORDRE DES ARCHITECTES Neuf finalistes de Québec → M2

maison

Cette maison, située autour
du Lac Brompton, en Estrie,
intègre des concepts
de l'architecture lente.

ARCHITECTURE

LENTE

POUR DES BÂTIMENTS
HARMONIEUX → M5

PHOTO ALAIN LAFOREST

CARRIÈRES ET PROFESSIONS 16 pages au centre du cahier

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier



**DINAH
CAVANAGH**

418 527-0405/418 948-1000

www.dinahcavanagh.com



**LANA
CARON**

418 948-1000

www.lanacaron.com

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

Équipe
Martin Comeau



Martin
Comeau

Nancy
Garneau

Nancy
Tobin

Sandra
Tobin

418 847-1000

www.martincomeau.com

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier



TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000

www.equipedonovan.com



Alain GRAVEL
418 649-1373

L'ÉQUIPE DE VENTE N° 1* en 2008

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

Marie-Claude GAGNÉ



Louis HUDON



François DUGAL



Elizabeth MOREAU



DUBERGER

Spacieux et impeccable bungalow de 3 chambres, bien rénové, grand 3 1/2 pces conforme pour la location au sous-sol avec entrée indépendante, près école et parc.



VIEUX-QUÉBEC

Superbe penthouse de 1300 pi ca avec ascenseur exclusif, 2 ch., foyer électrique avec superbe manteau d'origine, bois franc, terrasse privée sur le toit, garage chauffé, poss. de participer à l'aménagement, livraison printemps 09.



L'ANCIENNE-LORETTE

Magnifique condo de 3 1200 pi ca, situé au 3^e et dernier étage dans un immeuble récent de 2 ans, 2 chambres, air climatisé, planchers bois, 1 stationnement, piscine creusée, superbe vue sur la ville de Québec.



VIEUX-QUÉBEC

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1^{er} maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier, nombreuses pièces dont 7 chambres, superbe escalier en acajou, tout près du Château. À découvrir!



VIEUX-QUÉBEC

Condo complètement rénové en 2007, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec douche, situé tout près du Château.



MONTCALM

Superbe condo de 2800 pi ca aménagé sur 1 niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, 2 garages, plus 2 stationnements extérieurs.



CHARNY

Propriété unique en son genre : toit cathédrale, aires ouvertes, fenestration abondante, nombreuses rénovations de qualité dans les dernières années, 3 chambres, foyer, planchers de bois. Impeccable!



STONEHAM

Maison 3 étages à flanc de montagne avec magnifique vue sur les pentes, construction de qualité, planchers bois franc, 5 ch., 2 s. de bains, 1 s. d'eau, 2 foyers, garage, terrain de 19 500 pi ca, terrasse avec spa intégré.



LEBOURGNEUF

Situé dans un immeuble prestigieux, un superbe et vaste condo vous est offert, + de 1580 pi ca, finition intérieure d'une grande beauté, 3 chambres, garage intérieur, ascenseur.



CAP-À-L'AIGLE

Vue extraordinaire sur le fleuve, magnifique propriété de construction récente, foyer, planchers chauffants. Voir vidéo au www.alaingravel.com



BAIE-SAINT-PAUL

Magnifique et spacieuse propriété de construction récente, haut de gamme, 3200 pi ca sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, garage, vue exceptionnelle sur le fleuve et L'Île-aux-Coudres.



LEBOURGNEUF

Situé sur le Plateau Lebourgneuf, luxueux condo de 2 chambres, planchers bois, foyer gaz, climatisation centrale, finition haut de gamme, très lumineux, 2 balcons, vue magnifique sur Québec.



CAP-À-L'AIGLE

Charmante auberge avec cachet ancestral, 6 chambres, 5 salles de bain, salle à manger de 44 places, grand terrain intime, situé au cœur de Charlevoix dans un secteur touristique.



SAINT-APOLLINAIRE

Au Domaine de la Chute, à 20 km des ponts, charmante et confortable maison, 2 chambres, combustion lente, piscine, garage 24 x 24, terrain de 25 000 pi ca.



VIEUX-PORT

Emplacement par excellence pour commerce au détail ou bureau pour professionnel, local commercial de 1200 pi ca situé face au terminal de croisière, stationnement intérieur.



QUÉBEC

Triplex 1 x 5 1/2 de 2 ch. au rez-de-chaussée et 2 x 3 1/2 à l'étage, plusieurs rénovations récentes : portes, fenêtres, toiture, boîtes et mat. électrique, escalier métal avant, soffite, larmier, galeries. Tous loués.



SILLERY

Propriété à revenus, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 2 chambres style studio, piscine creusée, garage. Nécessite certains travaux.



CAP-ROUGE

2 très beaux jumelés comportant chacun un revenu de 4 1/2 pces à l'étage. Le rez-de-chaussée offre 3 chambres dont 1 au sous-sol, très bien situés. Peuvent être vendus séparément. Faites vite!

M2 Maison

leSoleil samedi 31 janvier 2009



Les travaux de mise en valeur de la bibliothèque de Charlesbourg, de la salle de spectacle du Palais Montcalm et de la promenade Samuel-De Champlain ne sont pas passés inaperçus. — PHOTOS PRIX D'EXCELLENCE DE L'ORDRE DES ARCHITECTES

PRIX D'EXCELLENCE DE L'ORDRE DES ARCHITECTES

Neuf réalisations de Québec parmi les 43 finalistes

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Neuf réalisations de Québec figurent parmi les 43 finalistes aux 25^e Prix d'excellence de l'Ordre des architectes du Québec dont les gagnants seront dévoilés le 18 juin.

Parmi eux, plusieurs ont été honorés, en décembre, en recevant un Mérite d'architecture de la Ville de Québec : l'hôtel Pur de la rue de la Couronne, la bibliothèque de Charlesbourg, le quai des Cageux et le pavillon de l'Espace 400^e. Le Palais Montcalm, lui, avait obtenu un prix spécial de la Ville, en 2007.

Sous la présidence de l'architecte française Dominique Gauzin-Müller, les mem-

bres du jury des Prix d'excellence se sont réunis la semaine dernière et ont retenu 43 finalistes parmi les 114 projets qui avaient été soumis (22 % de plus qu'en 2007).

Le nombre de projets soumis au concours est passé à 114, en hausse de 22 % depuis l'année passée

Ils ont aussi choisi les gagnants, dont les noms ne seront connus qu'en juin, à Montréal. Ce concours a lieu tous les deux ans. Le public peut voter pour son coup de cœur en se rendant sur ce site Internet: www.pea-oaq.com.

WWW.ALAINGRAVEL.COM



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



BEAUPORT
127, rue Bertrand
Rénovée, bcp cachet, 5 cc, 1 bur., cuisine aires ouv. avec îlot central, terrain + 19 000 pi ca, près services. **418 653-0488**

OLIVIER LE MENER

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



BEAUPORT
587, Veillon
Jolie moderne, décor chaleureux, 3 chambres, cour à l'ouest. Une visite s'impose. **418 622-7537**

KEVIN STRASSBURG

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



BEAUPORT
39, rue de la Seigneurie
Secteur en expansion, rue paisible, aires ouv., lumineuse, vue fleurie, s-sol aménagé à 90%, aucun tapis, près services. **418 653-0488**

RÉJEAN FORTIN

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



CAP-ROUGE
1162, du Fenouillet
Belle moderne, 3 chambres, foyer et verrière au salon, grande salle familiale, superbe terrain. **418 622-7537**

FRANÇOIS HUOT

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



CAP-SANTÉ
161, route 138
Propriété 4 ans, vue fleurie, décorée avec goût, planchers bois, céramique, 3 cc, gr. attaché chauffé, plafond 8 pi au s-sol, aucun vieux armoire, cabanon, terrain 15 000 pi ca. **418 834-5300**

JEAN DEMERS

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



CAP-SANTÉ
31, Bord de l'eau, Entrée no 13
Bordé par le fleuve avec vue panoramique, 2 chambres, terrain 14 180 pieds carrés, garage chauffé, solarium. **418 622-7537**

RICHARD FORTIN

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

Visites libres de 14h à 16h

dimanche 1^{er} février



CHARLESBOURG
1290, Carré du Jaspe #106
Magnifique condo de luxe à la Montagne des Roches. Grand 3.5 pièces, garage intérieur chauffé, piscine creusée. IL FAUT VOIR! **418 843-1151**

MARTINE POULIN



CHARLESBOURG
109, rue de la Corse
Propriété sans entretien, brique et acier, orientée sud, 3 cc étage bois franc, foyer, belle luminosité, s-sol aménagé avec s. fam., cc et atelier, garage intégré. Surprenant! **418 653-0448**

LOUIS LACAILLE



CHARLESBOURG
8405, rue des Grizzlis
Magnifique maison avec superbe cuisine et salles de bains rénovées, 4 chambres à l'étage, beau grand terrain. Bienvenue! **418 653-0488**

ANNE BOUDREAU



CHARLESBOURG
942, rue de L'Escarboucle
Magnifique cottage, Montagne des Roches, 4 côtes briques, 4 cc dont 3 même étage, gar. isolé chauffé, entrée pavés unis, terrain intime. Faites vite! **418 653-0488**

MARC BONENFANT



CHARLESBOURG
1476, rue Jacques-Duhaut
Secteur Montagne des Roches, belle propriété plain-pied, 4 côtes briques, tourrelle, 2 salles de bains, 4 chambres, bureau, foyer salon. **418 653-0488**

CORALIE BARNARD



CHARLESBOURG
1477, Sedan
Toulture, fenestration et salle de bains rénovées, 3 chambres, même niveau, terrain de 7500 pieds carrés, sans voisin arrière. **418 622-7537**

SERGE CHAPDELAINÉ



CHARLESBOURG
1070, rue du Tillet
Belle propriété entretenue avec soin, 3 cc, rdc, pl bois franc, rénovés récents: toiture, fenêtres, chauffage électrique, salle de bains, portes, entrée d'eau. **418 622-7537**

JACQUES GAGNÉ



CHARLESBOURG
900-2, de Nemours
Condo 4 1/2 pièces, 2 chambres, grand salon, disponible rapidement. Venez voir! **418 622-7537**

VINCENT GUILLETTE



CHARLESBOURG
5500, 108, boul. Henri-Bourassa
Impeccable condo 3 1/2 pcs, bois franc, walk-in, air climatisé, terrasse, stationnement extérieur, près de tous les services. **418 622-7537**

JEAN-MARC OUELLET



CHARLESBOURG
8285, des Musaraignes
Un bijou, cuisine stylisée, 3 chambres, 2 salons, foyer, terrain paysagé + interlock, près des écoles et axes routiers. Prix révisé à 248 000\$. **418 622-7537**

YVONNE VALLIÈRES



DESCHAMBAULT
23, rue Montambault
Construction 2005, 3 chambres, planchers flottants et céramique, grande remise, secteur tranquille. **149 000\$ 418 268-3000**

RÉJEAN DENIS



DONNACONA
367, Leclerc
Magnifique maison, idéale 1^{er} achat, grand terrain avec pisc. et arbres matures, logement de 3.5 pièces au s-sol. Peut apporter revenu supplémentaire. **418 843-1151**

GUY PETIT



DUBERGER
1491, rue des Étamines
Grand jumelé cottage, 2 cc avec walk-in, possibilité 3e cc au sous-sol, bois franc, sous-sol fini, grand terrain, près des services. **418 653-0488**

ANDRÉE LAFLEUR



LAC-BEAUPORT
24, chemin de la Cime
Jolie maison 2 étages, 2 chambres possibilité de 3, mezzanine et poutres apparentes, foyer, combustion lente, garage détaché. **215 000\$ 418 622-7537**

PIERRE TRUDEL



LAC-SAINT-AUGUSTIN
2043, 7e Avenue
Charmant plain-pied ensoleillé, 3 chambres, garage, vue et accès au lac St-Augustin, piscine hors terre. COUP DE CŒUR ASSURÉ! **418 843-1151**

DENIS BERNIER



LAC-SAINT-AUGUSTIN
2040, 7e Avenue
Chaleureux plain-pied dans un environnement champêtre, vue et accès au lac, 2 chambres, plusieurs rénovations effectuées. À VOIR! **418 843-1151**

LISE LAMONTAGNE



LAC-SAINT-CHARLES
1903, av. du Lac-St-Charles
Canadienne, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, pas de voisin arrière. Elle offre beaucoup. FAUT VOIR! **418 843-1151**

CHRISTIAN PELLETIER



LAC-SAINT-CHARLES
1137, des Carouges
Maison mobile Bonneville, aire ouverte, très éclairée, 2 chambres, poêle à bois salon, grande terrasse, terrain clôturé, occ. flexible. **418 843-1151**

DIANE BEAULIEU



LAC-SAINT-CHARLES
1223, rue Beaulac
CLÉ EN MAIN, 4 cc, salle fam., propriétaire unique, très bien entretenu, grand terrain + de 14 000 pi ca, sans voisin arrière. À VOIR. **418 843-1151 • 418 955-4418**

MARIE MORIN



LEBOURGNEUF
2890, des Barillet
WOW! Superbe maison 5 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, superbe terrain, clé en main, secteur très convoité. (Les Méandres) **418 843-1151**

NATHALIE BOLDUC



LEBOURGNEUF
2270, de la Rive-Boisée-Nord
Rare à ce prix dans le quartier, grand condo 3 chambres, rez-de-jardin avec belle grande terrasse, décoré avec goût, tranquillité assurée. **418 843-1151**

MÉLANIE FOURNIER



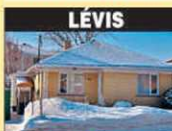
LEBOURGNEUF
1209, Carré-Le-Barbot
IDEAL BIGÉNERATION, rare sur le marché, beau duplex dans secteur de choix, aires couvertes ensoleillées, terrain paysager, s-sol loué 625\$/m. **418 843-1151**

JASON LAFOREST



LES SAULES
2405, de Villemure
NOUVEAU! Secteur de choix, près de tout, sous-sol refait, terrain clôturé très bien orienté. Venez nous rencontrer. **418 843-1151 • 418 576-9322**

J. BOIVIN • AGNÈS E. RIVARD



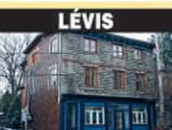
LÉVIS
92, Saint-Édouard
Maison 3 chambres au rdc, planchers lattes de bois franc, grand salon, salle fam. et entrée indépendante au s-sol, grand cabanon, près des services. Idéale jeune famille! **418 838-1001**

JACQUES CARON



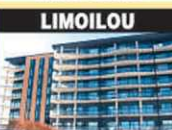
LÉVIS
4166, rue des Fougères
Secteur St-David, 5 min des ponts, secteur tranquille, 2 ch., rallonge 12 x 9, remise de 12 x 17, patio 12 x 8, très propre. À voir! **418 838-1001**

MARIO GAUDREAU



LÉVIS
39, côte du Passage
Vue fleurie et château, style unique, intérieur chaleureux à aire ouverte, cour arrière totalement paysagée, studio classifié en location, occ. flexible. **297 500\$ 418 834-5300**

NICOLAS LAVERTU



LIMOILOU
1425-203, rue Isabelle-Aubert
IMPECCABLE condo de 3 ans, 815 pi ca, plafonds 10', 2 stat. int., piscine, vide-ordures, air climatisé, pl. bois franc. **418 653-0488**

LÉLIAN DUMONT-GAGNÉ



LORETTEVILLE
29, Irénée-Frenette
IMPECCABLE! Finition soignée, cachet et déco tendance, grand terrain intime, elle offre 4 chambres à l'étage. À VOIR! **418 843-1151**

MARJORIE SMITH-D.



LORETTEVILLE
191, rue Maurice-Barthe
Superbe plain-pied offrant 4 chambres, possibilité de 5 + salle familiale, fenêtres PVC, terrain clôturé, très intéressant. **418 843-1151**

S. BÉLANGER • S. TALBOT



MONTCHÂTEL
14858, rue de la Marianne
Secteur recherché et paisible, sans voisin arrière, magnifique vue sur boisé, construction 2007, grand cottage, 4 chambres à l'étage, familiale et confortable. **418 653-0488**

JACINTHE LABONTÉ



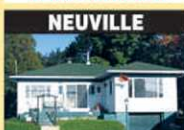
MONTMAGNY
34, av. Bélanger
Spacieuse propriété, emplacement unique, vue part. sur belles et montagne, 4 cc, gr. pcs, bcp rangement, terrain + de 30 000 pi ca, gar. 20 x 34 et stat. au débouché sur 2 rues. **418 241-8311**

DANIEL DUFRESNE



NEUFCHÂTEL
3325, rue Sicotte
Moderne, très éclairée, 4 chambres, plusieurs rénovations effectuées, secteur en demande, près de tout. FAUT VOIR! **418 843-1151**

DANIELLE BÉLANGER



NEUVILLE
232, route 138
Bungalow 3 cc, rénové avec goût, cuisine et s. à manger spacieuses, garage, grand terrain intime avec vue sur le fleuve.

JEAN-GUY CLOUTIER



NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES
155, Carré-Aristote
Un bijou! Jolie propriété à étages, 4 murs de brique, 3 chambres à l'étage, possibilité d'une 4e au rdc, grand terrain 9724 pi ca. **418 622-7537**

RÉAL DUROCHER



PINTENDRE
786, Félix-Leclerc
Condo 2006, 2 cc, 119 900\$ nég. **418 834-5300**

HÉLÈNE DEMAULE



PINTENDRE
269, rue de la Mairie
Idéal pour famille 3 cc, salle fam., très bien décorée, terrain paysagé, appliqué, clôture avec pisc. hors terre, gr. détaché chauffé, entrée rd au s-sol pouvant convenir à un travailleur autonome. **418 838-1001**

LUCE FECTEAU



PONT-ROUGE
6, 4e Avenue
Maison pierre et brique, 3 chambres, 2 sb, foyer comb. lente au salon et poêle comb. lente dans salle familiale, terrain paysager. Venez la visiter. **418 843-1151**

SYLVIE LACASSE



QUÉBEC
2210, rue Maufils
Très beau duplex bien entretenu, planché 5/8" x 12", 1 log. de 6 1/2 log. pour proprio, armoires encastrées jusqu'au plafond (2002), 3 cc + bureau sous-sol, clim. cabanon, 1 log. 13 1/2 au 1^{er} étage, idéal proprio-occupier. **418 622-7537**

DANIELLE GUAY



QUÉBEC
700-102, Marie-Brière
Condo impeccable, 1300 pi ca, stat. int., ascenseur, pisc. 2 cc, sp. comm. communicante avec 2 pnc. pl. planchers chêne. Comme neuf! **418 622-7537**

CONRAD PITRE



SAINT-ÉMILE
1489, Saint-Julien
IMPECCABLE cottage en rangée, 3 chambres, sous-sol fini. **172 500\$ 418 843-1151**

PIERRE RIOUX



SAINT-ÉMILE
2053, de l'Acropole
Splendide propriété 3 cc à l'étage poss. 4e au s-sol, salle de bains luxueuse, walk-in dans cc princ., planchers bois cuisine fonctionnelle avec coin lunch et bcp rangement. Secteur en demande. **418 622-7537**

CHARLOTTE BOUCHARD



SAINT-ÉMILE
6334, Vézina
Immense bungalow, 5 chambres, planchers lattes, sous-sol entièrement aménagé dont superbe s. fam., garage double isolé, grand terrain sans voisin arrière. **418 622-7537**

MELVEN GILBERT



SAINT-ÉMILE
13875, rue Picasso
Occupation immédiate, condo 2e étage d'un duplex, 2 cc, 1100 pi ca, flottant et céramique, 1/2 du terrain exclusif, 2 stat., taxes incluses dans le prix. Je vous y attends. **418 622-7537**

PAUL ROY



SAINT-APOLLINAIRE
1, rue du Lac
À 20 minutes des ponts, au Domaine Lac du Sacré-Cœur, maison 22 x 28, 3 cc, combustion lente, patio 16 x 24, terrasse 12 x 12, remise, garage 16 x 26 + 10 000 pi ca, paysager, magnifique vue Lac. **129 900\$ www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca 418 657-5576**

MARCEL BERGERON



SAINTÉ-FOY
75, Augustin-Delisle
Belle maison à paliers avec toit cathédrale, foyer, 5 chambres, secteur paisible et recherché (sortie Jean-Gauvin). **418 622-7537**

ANDRÉ CHIASSON



SAINTÉ-FOY
1082, Robert-L.-Séguin
Les Sources, confortable, 1300 pi ca, stat. int., ascenseur, pisc. 2 cc, sp. comm. communicante avec 2 pnc. pl. planchers chêne. Comme neuf! **418 622-7537**

DENIS POULIN



SAINTÉ-FOY
3253, rue de Rosemont
Ensoleillé, rénové, 3 cc, 2 sb, drain, terrassement refait. Bienvenue. **418 653-0488**

JOHANNE OUELLETTE



SAINTÉ-FOY
711, de la Suète
Impeccable et rénové, belle cuisine, chaleureuse, fenêtres PVC, planchers bois, 4 cc. Venez la visiter. Bienvenue. **417 653-0488**

SYLVIE BUJOLD



SAINTÉ-FOY
835-313, rue Grandjean
Magnifique maison avec superbe cuisine et salles de bain rénovées, 4 chambres à l'étage, beau grand terrain. Bienvenue! **418 653-0488**

GASTON DEBLOIS



SAINTÉ-FOY
1220, Sieur-D'Argenteuil
Secteur St-Louis-de-France, très belle propriété très bien entretenue, près de tous les services. À voir absolument! **418 622-7537**

CHARLES GUILLETTE



SAINTÉ-FOY
754, des Talus



EN BREF

L'architecture verte en mots et en images

→ Réchauffement planétaire, inondations, modifications du climat, sécheresse, épidémies et famines: «quel est le rôle de l'architecture dans ce contexte?» James Wines développe la question en profondeur dans *L'architecture verte*, un livre généreusement illustré, qui ratisse large

et qui propose que «l'art de construire» ait pour double mission d'aider à résoudre les problèmes d'environnement et de «célébrer visuellement les résultats de cette action». Il passe en revue les philosophies anciennes (dont les ingénieurs canaux agricoles de Jéricho, 8000 ans av. J.-C., l'architecture taoïste zen...), puis les méthodes de construction environnementales d'aujourd'hui. On y décou-

vre des constructions modernes qui fusionnent avec leur cadre naturel, tels un pavillon de l'Université d'Ulm (Allemagne) ou Soft and Hairy House (Japon). L'auteur conclut avec quelques visions prophétiques et la nécessité, plus vitale que jamais, d'une architecture écologiquement responsable. **La Presse**

JAMES WINES. *L'architecture verte*, Taschen éditeur, 240 pages. 17,95\$

Un écovillage en France pour... électrohypersensibles

→ Un écovillage pour personnes électrohypersensibles verra bientôt le jour en France. Les personnes électrohypersensibles — une condition de santé reconnue par l'OMS et certains pays comme la Suède ou le Royaume-Uni —, lorsque mises en présence excessive d'ondes électromagnétiques, éprouvent une panoplie de symptômes, tels que le mal de tête, la nausée, la tachycardie, l'insomnie, les troubles de l'appétit ou les démangeoisons. Zone Blanche Zone Santé sera à la fois un écovillage pilote et un complexe d'urgence pour ceux qui doivent récupérer, une semaine ou un an, dans un environnement libre d'ondes autant que faire se peut. Le complexe se compose de trois entités: la location de chalets indépendants, dès juin 2009; l'accueil temporaire en chambres, gîtes et chalets, d'ici la fin 2009; et enfin l'habitat privé, dont les ventes s'échelonnent sur les 24 mois à venir. Infos: www.zoneblanche.fr **La Presse**



Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca

Bergeron Tremblay

418 657-5576

Vos agents immobiliers pour la Rive-Sud

<p>PARISVILLE</p> <p>Fermette 4 arp., maison 29 x 31 + annexe 18 x 22, 5 cc, garage 2 étages 24 x 38 avec 2 grandes portes + atelier 13 x 24 chauffé + salle d'eau, poulailler, grange 90 x 48, très beau terrain paysager. 220 000\$</p>	<p>SAINT-FLAVIEN</p> <p>Secteur tranquille, magnifique 28 x 30 de 2004, très bien décorée, 5 cc, sb 10 x 13, douche en coin 4 x 5, foyer comb. salon, cinéma maison, s-sol, remise, garage, + 11 000 pi ca, paysager, clôture. 225 000\$</p>	<p>BEAUPRÉ</p> <p>Secteur tranquille, maison 1 1/2 étage 24 x 32, 3 cc, cuisine-verrière 12 x 20, s-sol aménagé, remise 14 x 16, piscine cr., terrain paysager boisé, + 8490 pi ca. 249 500\$</p>	<p>SAINTE-CROIX</p> <p>Magnifique propriété 37 x 30 de 2007, 3 cc, 2 sb, planchers en chêne, remise, patio 12 x 14, superbe terrain fièrement paysager, + 8760 pi ca, rue sans issue, secteur convoité. LIBRE. 249 500\$</p>	<p>SAINT-APOLLINAIRE</p> <p>FERMETTE + 13 arp., maison 26 x 26 de 2005, 3 cc étage, garage excavé 24 x 24, petit bâtiment pouvant servir d'écurie 24 x 28, petit lac intime, secteur paisible. TRANSFERTI LIBRE! 259 500\$</p>
<p>SAINTE-CROIX</p> <p>Pelais motorisés, toujours en fonction, bon achalandage, bûche contenant bar, s. à m. 100 places, gîte 4 cc. Bâisse adjacente: 4 1/2, poêle c. fonte, terre à bois + 10 arp., plusieurs possibilités, centre de santé. 259 500\$</p>	<p>SAINT-APOLLINAIRE</p> <p>20 min ponts, magnifique 24 x 56, 12 poses, foyer, thermopompe, rés. alternante 34 x 46, patio, remise, garage, superbe terrain + 18 150 pi ca, paysager, idéal bigéneration. Financement poss. proprio. 299 500\$</p>	<p>DESCHAILLONS</p> <p>Magnifique vue fleuve, maison 28 x 38 de 2004, 2 cc, grandes pièces très éclairées, salle familiale s-sol avec foyer, portes-fenêtres sur terrasse face fleuve, 2 garages, + 50 000 pi ca., paysager. 325 000\$</p>	<p>SAINTE-CROIX</p> <p>Vue Imprenable fleuve, à 500 pi de la route, superbe propriété 40 x 26, grands espaces, belle luminosité, foyer salon, 4 cc, 2 sb, piscine cr. 32 pi, patio, remise, garage double, + 82 700 pi ca, paysager, arbres matures. 359 000\$</p>	<p>LOTBINIÈRE</p> <p>Vue sur le fleuve, superbe maison campagne 30 x 36, ent. rénoverée 1998, 11 poses, 4 cc, asp. central, éch. d'air, patio 12 x 16 pariellement couvert, garage, magnifique terrain paysager + 63 500 pi ca, bordé fleuve. 379 000\$</p>

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>		<p>JOSEPH NASRA, INC. 418 653-0488</p>	<p>MICHÈLE FOURNIER</p>
<p>ST-JEAN ÎLE D'ORLÉANS</p> <p>Bord de l'eau, accès et vue spectaculaire fleuve, rénové, foyer, 2 cc, solarium, gazebo chauffé, piscine. Bien paysager, coup de cœur assuré! D.B. 418 622-7537</p>	<p>DESCHAMBAULT</p> <p>Bordé fleuve, belle rue sans issue, spacieuse propriété, accès et vue panoramique fleuve, 4 cc, foyer, bois franc et nombreux extras. D.B. 418 622-7537</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>Belle luminosité, terrain + de 15 000 pi ca, améliorations plus de 30 000\$, près des services à moins de 2 km, idéal pour jeune famille. Une visite vous convaincra! 418 653-0488</p>	<p>LÉVIS</p> <p>Grande propriété de 4 chambres, garage intégré de 15 x 26, Cabanon de 14 x 12, grand terrain sans voisin arrière, toit cathédrale, sous-sol totalement aménagé, cuisine entièrement refaite, fenêtres neuves. 309 000 \$</p>
<p>LAC-ST-CHARLES</p> <p>Belle cote (2006) comprenant 4 chambres, foyer, grand terrain de + de 10 000 pieds carrés. Secteur tranquille avec rond point. MAISON FACILE À AIMER! 418 622-7537</p>	<p>ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</p> <p>Très belle maison 5 chambres avec terrain à faire rêver, garage chauffé sur 2 étages. Secteur très recherché. FAITES VITE! 418 622-7537</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>Résidence rénoverée, bcp de cachet: 5 cc, 1 bureau, cuisine à aire ouverte avec îlot central, terrain + de 19 000 pi ca. Prix des services. ELLE MÉRITE TOUTE VOTRE ATTENTION! 418 653-0488</p>	<p>LAC-ST-CHARLES</p> <p>Maison mobile, très bien entretenue, fenestration et toiture rénovées. 3 cc, bois tréal, grand cabanon, 2 patios neufs, terrain bordé par une haie. FAITES VITE! 418 653-0488</p>
<p>ANDRÉ CHIASSON</p>	<p>OLIVIER LE MENER</p>	<p>MAGDA RYTT</p>	<p>ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</p>
<p>L'ANGE-GARDIEN</p> <p>Condo récent, près du fleuve. 1040 pieds carrés, 2 chambres. Vendeur motivé. S.C. 418 622-7537</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>Terrain 9000 pieds carrés, maison de 3 chambres, toiture et fenêtres refaites. Vendeur motivé. S.C. 418 622-7537</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>Terrain + de 10 000 pieds carrés, 3 chambres, vue et accès au lac. S.C. 418 622-7537</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Belle maison à paliers, 5 chambres, 2 sb, foyer, bois franc, grand terrain ensoleillé. À voir! 418 653-0488</p>
<p>SERGE CHAPDELAIN</p>	<p>JEAN-MARC DUBÉ</p>		

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec

418 628 4355

www.fondationlavallee.qc.ca

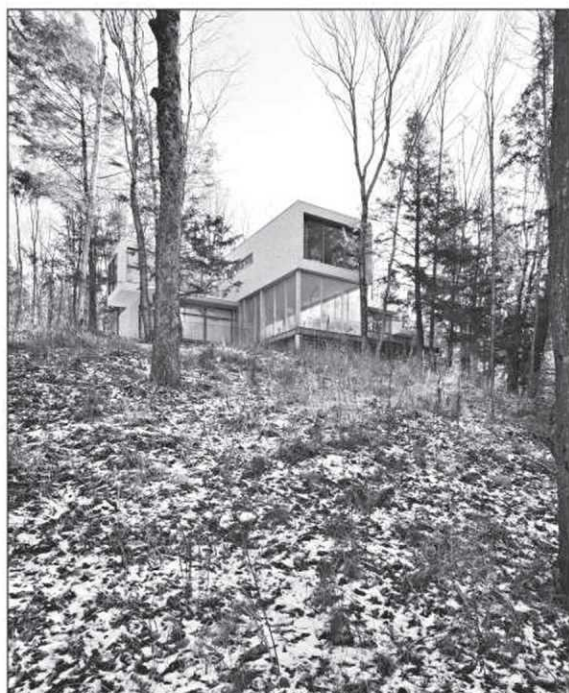
Formulaires disponibles dans les salons

Fondation Georgette-Lavallée

Karl Robert .com
418 622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Unifamiliale pleine de lumière, entretien impeccable, 3 cc, foyer au bois au salon, aucun tapis, 3 sb, armoires de chêne, s-sol complètement aménagé, très beau produit, terrain ± 7650 pi ca.</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Belle maison, bois franc, céramique, moulures, comb. lente, 3 chambres, 1 bureau, superbe terrain clôturé et bien paysagé, rénovations: toiture, fenêtres et salle de bain. À voir absolument!</p>
<p>SAINT-APOLLINAIRE</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Magnifique jumelé 25 x 32, 2 chambres au rdc, échangeur d'air, patio 12 x 12, terrain de 5090 pi ca, rue tranquille, secteur paisible, à proximité des services. Une visite s'impose! 136 900\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>NEUF</p> <p>Superbe jumelé neuf sur 3 étages avec vue sur la ville, ± 988 pi ca par étage, garage intégré (18 x 25) et abri d'auto, terrain ± 4000 pi ca, 3 chambres + bureau + salle familiale, 2 terrasses.</p>
<p>LIMOILOU</p> <p>Un beau condo au rdc avec 2 chambres et bureau, beaux espaces, planchers de bois, bien aménagé, murs de brique, stationnement, immeuble en bonne condition.</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>DIVISE</p> <p>Condo divise, magnifique immeuble, beaucoup de cachet, condo sur 2 étages, foyer, planchers de bois, grande terrasse privée, rangement, possibilité d'acheter un stationnement. 1 sur trois vendu!!!</p>
<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Condos de style loft directement au cœur du Vieux-Québec, 1 chambre, plafonds hauts, planchers de bois, de 374 pi ca à 750 pi ca. 54 900\$ à 127 900\$</p>	



Création de Pierre Thibault, cette maison dans la forêt près du lac Brompton, en Estrie, s'inscrit dans la démarche de l'architecture lente. — PHOTO ALAIN LAFOREST



Une école pensée de façon écoresponsable dans la région du Vorarlberg, en Autriche. — PHOTO DOMINIQUE GAUZIN-MÜLLER



En Autriche, le centre communautaire multifonction de Ludesch, imaginé par l'architecte Hermann Kaufmann, s'inscrit parfaitement dans le concept d'architecture lente. — PHOTO DOMINIQUE GAUZIN-MÜLLER

Place à l'architecture lente

Pierre Thibault

Collaboration spéciale



Architecture

Je suis assis à ma table à écrire, mais aussi, par pauses successives, je regarde les glaces qui bougent doucement sur le Saint-Laurent. Le soleil décline et l'eau du fleuve semble presque turquoise, comme celle d'un lac dont l'eau vient d'un glacier. Je contemple depuis un «morceau» d'architecture ce paysage unique. Le temps semble accroché aux glaces et s'écoule très lentement, quel bonheur.

La semaine dernière, j'ai participé à une table ronde organisée par l'Institut Goethe de Montréal dans le cadre des Mardis verts de l'Ordre des architectes du Québec. Deux autres architectes avaient été conviés à la même table pour discuter de «l'architecture lente», un concept dérivé du «slow food», en opposition au «fast food». La première est Dominique Gauzin-Müller, architecte française bien connue pour la rédaction de livres, dont *25 maisons écologiques et*

25 maisons en bois, et commissaire de l'exposition sur le développement durable en architecture présentée à partir du mois de mai à la Cité de l'architecture et du patrimoine, à Paris. Le deuxième, Michael Gies, a conçu des immeubles d'habitation à très faible consommation d'énergie dans «l'écoquartier» novateur Vauban, à Fribourg, en Allemagne.

J'ai exposé l'idée aux participants de la table ronde que, bien sûr, l'architecture change notre rapport à l'espace, mais aussi au temps. Il y a des espaces, des lieux qui ont presque le pouvoir de dilater le temps. On a l'impression que l'on y savoure l'instant avec plus d'intensité. Nos sens nous indiquent que nous sommes dans un état de bien-être. Le lieu nous apaise, a un effet nourrissant pour tout notre être. Ce sont, la plupart du temps, si l'on parle d'architecture, des espaces en harmonie avec leur environnement.

Pour revenir sur le parallèle avec la restauration rapide, le *fast food* est une nourriture que l'on mange à une vitesse accélérée, sans vraiment la goûter, dans un lieu inconfortable. Elle produit une grande quantité de déchets (papier, styromousse) et la plupart du temps, elle n'est pas vraiment recommandée pour la santé. Elle peut sembler

profitable à court terme, mais a des effets toxiques à long terme. Le *slow food* est donc l'opposé. C'est une nourriture associée à une région, qui fait appel à des produits locaux, qui est en harmonie avec le climat et les habitudes régionales et qui, d'une certaine façon, s'inscrit dans la culture. Avant de la manger, on prend le temps de choisir les aliments, de les cuisiner, de les savourer au cours d'un bon repas entre amis.

En architecture, il y a aussi des espaces toxiques et mal adaptés. Ce sont des espaces réalisés rapidement, sans intérêt, qui consomment souvent un maximum d'énergie et qui ont un effet nuisible sur les occupants.

PROCESSUS INTÉGRATEUR

Michael Gies, a décrit le processus vertueux de ce que l'on pourrait appeler «l'architecture lente». Ce ne sont pas nécessairement des projets que l'on fait lentement, mais ce sont des projets où on prend le temps de penser à la meilleure façon de créer un maximum d'effets positifs avec le minimum d'efforts et d'énergie. Il nous a donné l'exemple de l'analyse des besoins et leur quantification en termes d'espace au début du projet. Si on l'a fait trop vite, on a souvent un résultat final qui ne correspond pas aux vérita-

bles attentes: espaces trop grands, mal localisés, consommant trop d'énergie, et cela pour longtemps.

Pour obtenir un bon projet, il n'y a pas de pensée magique, mais il est bien de penser à un processus intégrateur qui permet, à chacune des étapes d'avancement, de faire les choix les plus judicieux.

J'ai aussi demandé à Dominique Gauzin-Müller de me décrire un projet du Vorarlberg, une région autrichienne d'un peu plus de 300 000 habitants où l'on met en place des projets architecturaux d'une grande qualité avec une vision écoresponsable exemplaire. Elle m'a alors parlé du centre communautaire de Ludesch de l'architecte Hermann Kaufmann, qui a remporté le premier Global Award de l'architecture durable en 2007 et qui s'inscrit parfaitement dans le concept d'architecture lente. D'abord, ce projet a une valeur ajoutée sur l'ensemble de la ville, puisqu'il intègre la mairie, une garderie, une bibliothèque, la salle des associations ainsi qu'un bureau de poste et un café. Il favorise les rencontres des gens de tous les âges autour d'une vraie place publique. On y retrouve également l'arrêt des autobus, des supports à vélo, etc. Le bâtiment a une grande effica-

cité énergétique, il valorise les énergies renouvelables comme la géothermie et les capteurs solaires. Il est construit de matériaux locaux, dont le sapin blanc. C'est un bel ensemble architectural aux lignes pures, proportionné avec justesse et réalisé avec un grand soin des détails.

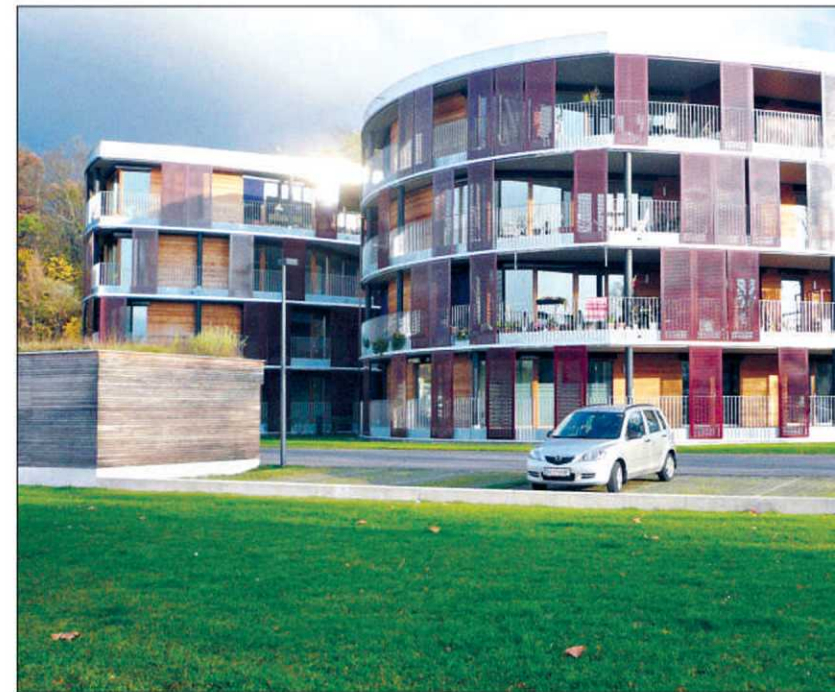
Le nouveau monastère des moines cisterciens, que j'ai conçu et qui sera achevé prochainement à Saint-Jean-de-Matha, témoigne d'une même démarche. Nous avons utilisé une structure de bois du Québec, un parement en cèdre de l'est, et privilégié la géothermie, des toits végétalisés. Le bâtiment s'inscrit harmonieusement dans le paysage. Il accueillera les pèlerins des environs et aussi les skieurs de fond. Dans ce cas, l'élaboration des plans aura nécessité autant de temps que la construction pour bien répondre aux attentes des moines.

Pierre Thibault est architecte à Québec depuis plus de 20 ans. Professeur à l'Université Laval, il partage dans nos pages sa vision de l'architecture et son expérience du milieu de l'habitation.

Voir **AUTRE TEXTE** → Entrevue avec Dominique Gauzin-Müller M6



Dans un corridor de l'École d'architecture de l'Université Laval, Dominique Gauzin-Müller pose devant l'exposition consacrée au Vorarlberg, réalisée par Benjamin Froger, l'un de ses étudiants à l'École nationale supérieure d'architecture de Strasbourg. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Cet immeuble d'appartements du land autrichien, le Vorarlberg, a été conçu par l'architecte Wolfgang Ritsch, en vertu de principes écoresponsables. — PHOTO DOMINIQUE GAUZIN-MÜLLER

DOMINIQUE GAUZIN-MÜLLER

Celle qui sait et qui agit

Michèle LaFerrière

m.laferriere@lesoleil.com



La construction en bois et l'architecture écologique passionnent Dominique Gauzin-Müller depuis une douzaine d'années. Architecte, enseignante et journaliste française, elle se fait l'ambassadrice de «l'écoresponsabilité» partout où elle passe. «Mes enfants ne pourront jamais me dire : «Tu savais et tu n'as rien fait.»»

Cette femme de 48 ans a été invitée au Québec par l'Ordre des architectes pour présider son concours des Prix d'excellence. Elle vient de passer deux semaines dans la province, donnant des conférences, participant à des tables rondes et visitant des lieux qui nous font honneur, l'Hôtel de Glace de Duchesnay, notamment, et la bibliothèque de Charlesbourg.

«Elle est magnifique», dit-elle de cette dernière, conçue par Croft Pelletier architectes. Elle aime son intégration au site et au territoire, en termes de matériaux, d'énergie et de savoir-faire locaux. Elle salue l'utilisation du bois, «juste la bonne quantité, au bon endroit». Elle s'enthousiasme pour l'abondance de lumière naturelle dans ce bâtiment «semi-enterré» qui fait une belle place aux êtres humains.

Il y a 12 ans, elle a découvert un «land autrichien passionnant», le Vorarlberg, sur lequel elle a écrit un livre et où elle emmène des professionnels du monde entier pour leur présenter cette communauté de 367 000 habitants qui a fait de l'architecture en bois «la meilleure de ses cartes de visite».

Pour Dominique Gauzin-Müller, l'écoresponsabilité ne se résume pas à l'utilisation d'essences locales de bois. C'est un concept global qui réfère à des préoccupations physiques, sociales, psychologiques, culturelles.

Ainsi, un immeuble d'appartements de la ville autrichienne de Bregenz a-t-il été construit près du centre-ville pour que ses résidents profitent des services, des commerces de proximité, des transports en commun, des infrastructures routières et de la piste cyclable.


CUISINES LAURIER
Unique et abordable

Laissez Cuisines Laurier meubler votre cuisine et votre salle de bain avec des armoires de qualité supérieure. Profitez de la plus vaste sélection de couleurs et de modèles de porte de la région de Québec. L'un de nos designers-cuisinistes vous accompagnera dans la réalisation du projet de vos rêves.

Contactez-nous au 418-728-3630 pour prendre rendez-vous gratuitement avec l'un de nos designers-cuisinistes.



Directement du manufacturier



« Mes enfants ne pourront jamais me dire : "Tu n'as rien fait" »

— Dominique Gauzin-Müller, qui s'est donné comme mission d'être l'ambassadrice de «l'écoresponsabilité»

ble qui va au lac de Constance. De nombreux services leur sont proposés : garage à vélos, voitures en autopartage, livraison de courses à domicile. Le promoteur a même organisé des rencontres pour favoriser la vie sociale.

LE MIRACLE AUTRICHIEN

M^{me} Gauzin-Müller parle d'un «miracle» quand elle évoque le Vorarlberg. Un miracle qui tient au «capital humain», c'est-à-dire à l'engagement des architectes et des intellectuels, d'abord, qui ont embarqué dans leurs visées de développement durable les charpentiers, les scieurs, les ingénieurs, les habitants et les hommes politiques. «Comme ils sont très chauvins, ils ont tenu à utiliser le bois du pays, le sapin blanc», mentionne-t-elle.

Il y a 12 ans, l'architecte et journaliste a trouvé sa passion pour la région du Vorarlberg

Après la crise pétrolière de 1973, des écoles, une chapelle, des maisons, un centre communal, des ateliers municipaux, des centres culturels, des hôtels, des fermes biologiques et des immeubles de bureaux se sont mis à pousser, dans un vocabulaire d'énergies renouvelables, de développement durable, d'identité régionale, de tradition et d'innovation. Le bois, le béton, la pierre locale et le pisé (argile) ont métamorphosé le paysage et la manière d'envisager l'avenir.

Telle est la passion de Dominique Gauzin-Müller et le legs qu'elle veut faire à la génération suivante.

Française, elle est mariée à un Allemand depuis de nombreuses années. «Ç'a été dur de faire accepter ce mariage à ma famille», confie-t-elle. Ses grands-pères ont fait la guerre. Il y a des cicatrices. «Je suis de la génération qui disait à ses parents : vous saviez ce qui se passait et vous n'avez rien fait.» Pas question que ses enfants lui balancent le même reproche sur l'avenir de la planète.

Centraide
Cluboc et
Chaudière-Appalaches

Donnez.
On peut faire plus encore.

418 660-2100
www.centraide-quebec.com

RE/MAX Accès
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

TOM & NOËLLINE
Expérience • Performance • Disponibilité

ÉQUIPE DONOVAN
418 948-1000

<p>QUÉBEC NOUVEAU</p> <p>Quartier Montcalm, 1105, Belvédère, près des Plaines, condo 3 1/2 avec chambre fermée, situé au 3^e étage, planchers parqueterie, balcon, 1 stat. int. Faites vite!</p>	<p>LÉVIS</p> <p>2629, des Berges, charmante maison de ville, 3 chambres, espaces fonctionnels et lumineux, s-sol aménagé, terrain intime, accès au fleuve et piscine.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>1524, Candide-Ducharme, maison à paliers multiples, salon avec plafond cathédrale, 3 cc + bureau, salle familiale au s-sol, joli terrain avec haies de cèdres.</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>7, ch. des Monts, beau cottage rénové avec goût, 3 cc avec possibilité de 4, site enchanteur, près des pentes de ski, à 5 min des services.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4660, du Courlis, joli cottage bien entretenu, garage, foyer, 3 chambres, grande cuisine avec îlot, magnifique terrain boisé, secteur de choix. Faut voir!</p>
<p>SAINTE-FOY NOUVEAU</p> <p>Vue Laurentides et ville, 3711, ch. Ste-Foy, superbe condo, unité de coin, 4^e étage, pl. lattes de bois, 2 cc, 2 s. de bains, grand balcon, près Campanie.</p>	<p>DONNACONA BORD DE L'EAU</p> <p>EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'eau, chaleureux cottage de style chalet, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.</p>	<p>PORTNEUF</p> <p>Paysage à couper le souffle! 1, des Sentiers, maison avec vue imprenable sur le fleuve, terre boisée de 1 220 455 pi ca, 4 chambres, foyer, toit cathédrale.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>3765, Edward-Staveley, superbe cottage de style contemporain + garage double attenant, foyer au salon, 3 chambres, spacieuse salle de bains, s-sol aménagé.</p>	<p>SAINT-RÉDEMPTEUR</p> <p>Secteur haut de gamme! 178, du Verdier, cottage avec garage double, 5 chambres, foyer, s-sol aménagé, thermopompe, magnifique terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU</p> <p>104, Joseph-Bouchette, superbe cottage, garage double, finition luxueuse, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer 2 faces, s-sol aménagé, piscine cr.</p>	<p>ÎLE D'ORLÉANS</p> <p>Sainte-Pétronille, vue panoramique fleuve et Québec 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!</p>	<p>ÎLE D'ORLÉANS</p> <p>Sainte-Pétronille, vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.</p>	<p>BEAUPORT NOUVEAU</p> <p>119, Blancardin, joli bungalow aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles de bains, s-sol aménagé, magnifique terrain boisé, bien localisé, près des services.</p>	<p>SAINT-NICOLAS NOUVEAU</p> <p>Vue magnifique fleuve! 1372, St-Laurent, luxueuse propriété aménagée sur 3 niveaux, superbe cuisine avec comptoir granit, grand terrain intime de +/- 40 000 pi ca.</p>

<p>SAINTE-FOY</p> <p>38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.</p>	<p>CONDO</p> <p>1359, du Printemps, superbe condo de 1210 pi ca, pl. lattes et céramique, 2 cc, un stat. int. et un ext., ascenseur.</p>	<p>Sainte-Ursule, 1029, Jeanne-LeBer, jumelé aménagé sur 3 étages, plusieurs rénovations récentes, terrain paysagé.</p>	<p>7788, Wilfrid-Hamel, superbe canadienne, foyer, 3 cc, 3 s. de bains, terrain de 2110 m ca, pisc. h.t., pas voisin arrière.</p>	<p>819, Pie-XII, duplex de style jumelé : idéal propriétaire-occupant (4 1/2 et 5 1/2), bien situé.</p>	<p>131, Marcelle-Ferron, cottage construit en 2006, foyer, 3 cc, salle à manger ind., terrain aménagé, piscine h.t.</p>	<p>CONDO</p> <p>Vue magnifique! 785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse avec végétation, 2 foyers, 3 cc et 3 salles de bains, boudoir. FAUT VOIR!</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Exceptionnel! 1524, Gaudarville, luxueux cottage rénové à grands frais, foyer 2 faces, ascenseur, magnifique terrain.</p>	<p>4355, Curé-Drolet, joli bungalow 3 chambres, 2 salles de bains, magnifique terrain boisé, bien localisé, près de tous les services.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>1219, de la Rivière, canadienne avec cachet, 3 cc, grandes pièces, terrain de 8857 pi ca, prix raisonnable.</p>	<p>1199, des Carougeois, jolie moderne, 2 foyers, 3 cc, 3 s. de bains, bureau avec entrée ind., piscine h.t., terrain boisé.</p>	<p>1141, des Grumes, cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, toiture retaite + thermopompe, terrain paysager.</p>	<p>DESCHAMBAULT</p> <p>200, ch. du Roy, tricentenaire classée historique, rénovée et entretenue avec soin, 3 foyers, 4 cc, terrain 35 000 pi ca.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Vue fleuve! 350, chemin du Roy, belle ancestrale, 4 cc, terrain d'environ 72 000 pi ca avec jardin de fleurs.</p>	<p>510, du Brome, beau cottage familial, foyer, belle cuisine avec îlot, 5 chambres, s-sol aménagé, faites vite!</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>3002, Delisle, surprenant cottage aménagé sur 3 étages, cour aménagée avec piscine cr., grand patio couvert.</p>	<p>Limite Cap-Rouge, 116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, portes françaises, foyer, idéal pour famille.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>9305, Mexico, beau duplex récent, 2 x 4 1/2 pièces (revenu 9000\$ an), pl. bois et céramique, très éclairé, idéal propriétaire-occupant, libre immédiatement.</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>BIGÉNERATION, 1394, Barfleur, propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et sb rénovées, terrain intime.</p>	<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>4123, Ringuet, joli jumelé dans secteur tranquille, 3 chambres, piscine h.t. récente, toiture retaite 2008.</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE</p> <p>URGENT! 1386, St-Jacques, joli bungalow bien entretenu, abri d'auto + garage détaché, fenêtres PVC, s-sol aménagé.</p>		

Combien vaut votre maison ?

www.evaluationenligne.com

L'Équipe Donovan, pour une transaction en toute Tranquilli-T!

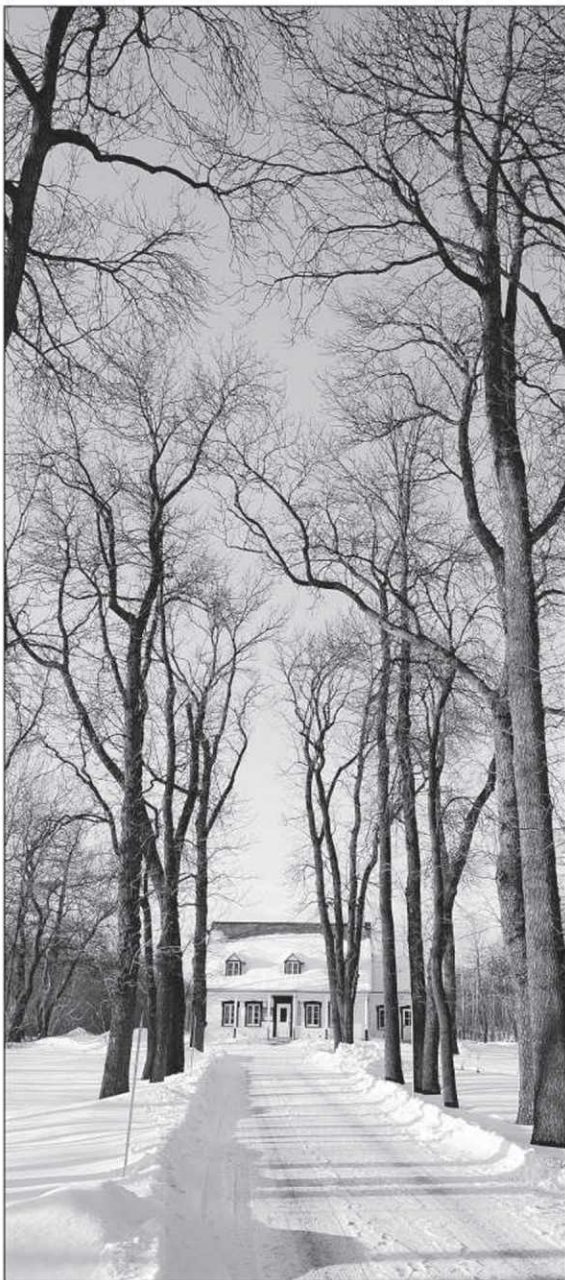


Téléphonez-nous pour plus d'information!

**certaines conditions s'appliquent

Acheteurs!
Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions!

www.alerteimmobiliere.com



Une allée de frênes mène à la maison.

La maison O'Neill, une résidence rurale du XIX^e siècle — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

MAISON O'NEILL

La campagne en ville

Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Patrimoine vivant

Question : Quelle est l'artère la plus laide de Québec après le secteur D'Estimauville du boulevard Sainte-Anne?

Réponse : Le boulevard Hamel sur presque toute sa longueur avec ses motels en toc et son concours d'affiches publicitaires criardes.

Question : Quel est le secret le mieux gardé de Québec?

Réponse : La maison O'Neill, au 3160 du même boulevard Hamel, un petit trésor architectural et patrimonial.

Perdu dans une jungle commerciale sauvage, ce domaine a réussi l'exploit de simplement survivre. Il est promis à un avenir qui chante avec son parc naturel qu'enlacent amoureusement les méandres de la rivière Saint-Charles.

Située dans le district Les Saules de l'arrondissement des Rivières, la maison O'Neill est un exemple rare de résidence rurale typiquement québécoise comme on en construisait au XIX^e siècle. Le fait qu'elle soit située à cinq minutes du centre-ville ajoute à sa valeur patrimoniale.

En 150 ans, la maison fut successivement une maison de ferme, un lieu d'élevage de chevaux et une résidence de villégiature propice aux loisirs de plein air. Elle occupe un vaste domaine d'une superficie de 1,7 million de pieds carrés sillonné dans sa partie nord par la rivière Saint-Charles et traversé par le parc linéaire du secteur des Rivières.

La maison et le domaine sont la propriété de la Ville de Québec depuis 1991. La maison a été restaurée, et la Société de la maison O'Neill administre et anime les lieux. Son président, Christian Labbé, caresse de grands projets. Il estime que la mise en valeur de la maison et de tout le site ne fait que commencer. L'été der-

nier, des spectacles de musique et des expositions ont attiré près de 25 000 visiteurs.

UNE HISTOIRE IRLANDAISE

L'histoire de la maison telle qu'elle existe raconte celle d'immigrants irlandais, les O'Neill, venus s'installer dans la région de Québec au milieu du XIX^e siècle. Une exposition permanente illustre cette saga locale.

On peut faire remonter l'histoire de l'endroit beaucoup plus loin encore, jusqu'au début de la Nouvelle-France. Avant la famille O'Neill, c'est la famille Dion qui a occupé les lieux. La généalogie nous apprend que les Dion sont les descendants du grand ancêtre Jacques Dion arrivé ici vers 1674. Cinq générations de Dion y auraient vécu.

C'est cependant la présence irlandaise qui a laissé les traces les plus sensibles.

En 1863, le fermier Thomas O'Neill achète une terre appartenant à Bridget Doblin et John Hearn située dans la seigneurie de Sillery, paroisse de L'Ancienne-Lorette. Cette terre immense est bornée d'un côté par la rivière

Saint-Charles et de l'autre par le plateau de Sainte-Foy.

Une étude effectuée pour la Ville de Québec par l'ethnologue Nicole Dorion nous apprend que l'ancêtre Thomas achète d'autres terres tout autour pour se construire un impressionnant domaine. Il y installe ses fils, dont William Patrick O'Neill, qui y fait

tés de l'Ouest canadien. Jusqu'à l'achat du domaine par la Ville, la maison du boulevard Hamel servait encore de maison de campagne pour quatre dames O'Neill.

Notons par ailleurs que l'actuel boulevard Wilfrid-Hamel n'a pris ce toponyme qu'en 1960. Du temps des premiers O'Neill, l'artère s'appelait le chemin de la Petite-Rivière.

« On peut faire remonter l'histoire de l'endroit beaucoup plus loin encore, jusqu'au début de la Nouvelle-France »

souche et dont les descendants occuperont les lieux sur quatre générations jusqu'en 1991.

La maison O'Neill actuelle a été construite dès le milieu des années 1860. C'est une maison de style dit « québécois » qui présente un toit à deux versants percé de lucarnes. Ce genre de construction se trouvait surtout dans les campagnes des abords de Québec.

Dans la première moitié du XX^e siècle, les O'Neill sont des dresseurs de chevaux sauvages réputés. Ces chevaux sont impor-

La maison qui nous intéresse se trouve sur le tracé du parc linéaire de la rivière Saint-Charles. La société de mise en valeur qui l'administre rêve d'en faire un site patrimonial et culturel reconnu et fréquenté 12 mois par année.

Pour le moment, la maison O'Neill est ouverte neuf mois par année. En hiver cependant, les amateurs de plein air s'y invitent sans problème. C'est un endroit magnifique pour faire de la raquette. On pourrait y observer à l'occasion des harfangs des neiges.



Hélène Lauzier
Avec vous.



RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix H.L.
RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 21 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 22^e.

<p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>LÉVIS</p> <p>2552, DES BERGES, Domaine Barbeau, avec vue imprenable sur le fleuve, superbe condo 2 chambres, de style maison de ville aménagée sur 3 étages, planchers de bois franc, 2 stationnements extérieurs. P.D. 259 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SAINT-NICOLAS</p> <p>450, DU COMMODORE, maison exceptionnelle, piscine creusée sur terrain adjacent, escalier donnant sur plateau avec vue splendide sur fleuve, foyer, bcp inclus, terrain 27 550 pi ca. 795 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>SAINTE-FOY</p> <p>3263, CHEMIN ST-LOUIS, beau cottage jumelé, au cœur de Ste-Foy, 3 cc, 1 sb, 1 se, cour au sud, prix réaliste. 179 000\$</p>		
<p>BORD DE LEAU</p> <p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>461, DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incomparable et unique, coquette et chaleureuse avec nombreuses possibilités sur terrain ± 33 667 pi ca très privé, accès et vue imprenable sur le fleuve. 499 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1428, DES GOUVERNEURS, absolument unique, ultra lumineuse, entièrement rénovée au fil des ans, 4 chambres, planchers de lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. 489 000\$</p>	<p>VUE LAURENTIDES</p> <p>SAINTE-FOY</p> <p>785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, Grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. 549 000\$</p>		
<p>SAINTE-FOY</p> <p>2755, DE LIÉGEOIS, superbe et vaste plain-pied de 70 x 33 en pierre de taille, 2 foyers, 5 chambres, 3 salles de bain, mezzanine, cour au sud avec très grandes terrasses en pierre de taille. 439 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SILLERY</p> <p>2239-2241, CHEMIN DU FOULON, vue imprenable sur le fleuve, quadruplex (officiellement duplex) de 20 ans avec 6 1/2 boeas au 2^e étage, ultra lumineuse avec grandes fenêtres et 2 balcons, revenus totalisant 23 520\$ + 6 1/2 libre pour proprio de +/- 1500 pi ca. 569 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 chambres + 1 bureau, 1580 pi ca dernier étage, 2 garages. 349 000\$</p>		
<p>SILLERY</p> <p>1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Maguire et université, vaste plain-pied de 60 x 36 pi ca en pierre et brique, rénové de A à Z avec luxe et goût, foyer, bois franc, 2 sb, 2 se, solarium récent, garage double détaché, cour au sud, salle à dîner séparée, plafonds 8'9". 449 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>704, COLONEL-JONES, St-Benoit, près du Château Bonne Entente, impeccable et vaste plain-pied avec 1 partie à 2 étages, 6 chambres, 3 salles de bain, bois franc, sous-sol presque entièrement aménagé, possibilité de bigénération. Près de tout! Garage double, occupation 45 jours. Prix très juste! 389 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>160, ABERDEEN, à 2 pas de Cartier, ± 1200 pi ca, plaf. 9'6", bois franc, foyer, mur de brique, 2 balcons, 1 stat. 269 000\$</p>		
<p>LEBOURGNEUF</p> <p>768, DU GERMOIR, superbe cottage 3 ans en pierre 4 côtés, 3 cc, 2 sb, bois franc, foyer, cuisine en bois, s.-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. 409 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SAINT-ROMUALD</p> <p>1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, fleuve et marina, très belle finition, 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer salon, garage plus stationnement extérieur. 349 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>845, GRANDE ALLÉE O., bloc 18, 6^e étage, côté jardin, impeccable, 1 cc, ± 800 pi ca, 1 garage, piscine ext. 199 000\$</p>		
<p>VUE FLEUVE</p> <p>SAINT-NICOLAS</p> <p>906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable sur le fleuve 180 degrés, propriété entièrement rénovée, cuisine superbe, bois franc, foyer, 2 chambres à l'étage et 3^e chambre au sous-sol, entrée indépendante. 489 000\$</p>	<p>RENOVÉ</p> <p>SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE</p> <p>5200, MARIE-VICTORIN, superbe domaine ancestral rénové au complet, grange pour 14 chevaux, terrain +/- 952 000 pi ca avec verger et piscine creusée récente et chauffée. 529 000\$</p>	<p>SAINTE-JEAN-BAPTISTE</p> <p>740, ST-AUGUSTIN, condo (3 1/2) rénové, bien insonorisé, avec grande terrasse commune. 89 000\$</p>		
<p>SILLERY</p> <p>2550, CHEMIN ST-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 chambres, 3 salles de bain, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca incluant cour privée de ± 9000 pi ca avec piscine creusée, garage double. 639 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SILLERY</p> <p>1705, DU VERGER, vue spectaculaire sur le fleuve, à 2 pas de la Promenade Champlain, superbe maison moderne de 2063 pi ca habitable, entièrement rénovée avec goût, 4 cc, garage double intégré, aucun voisin arrière, clé en main. À ne pas manquer! 499 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, plaf. de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, grandes s. à manger, belle cour à l'ouest. 419 000\$</p>		
<p>SAINTE-FOY</p> <p>2800, DOMAINE BEAUVOIR, à pied du CHUL et de l'université, impeccable plain-pied rénové, superbe cuisine, 3 cc, 1 sb, 1 se et cour intime. 279 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>3072, DE VALMONT, beau plain-pied avec garage, lattes, 4 cc, s.-sol aménagé, foyer, fenêtres et portes changées. Superbe terrain intime. 269 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>142-144, 53^e RUE EST, St-Rochiquais, 2 logements de 5 1/2, rdc disponible à l'acheteur, bien entretenue, même proprio depuis 62 ans. 189 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>110, VACHON, rue à pied de tout, en excellente condition, construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, possibilité d'acheter terrain avec garage pour 180 000\$. 219 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>3260, BOUL DU LOIRET, superbe triplex très lumineux, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 au demi sous-sol, excellent proprio-occupant, piscine creusée et grand cabanon. 329 000\$</p>
<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>10255, JEAN-CLÉMENT, beau plain-pied, 3 cc, 1 bur., 2 sb, cuisine rénovée et planchers de lattes. 229 000\$</p>	<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>2855, MARIE-LAURENCE, à 10 min du pont, maison récente, 4 cc, 2 sb, garage attaché avec pièce aménagée au-dessus, lattes, foyer au gaz, s.-sol aménagé. 349 000\$</p>	<p>LÉVIS</p> <p>1083, MARIO-MAURO, maison de rêve, 5 grandes cc à l'étage, garage double, piscine et au sel, foyer, cl. très haut de gamme, solarium, paysagement recherché et élaboré. 629 000\$</p>	<p>BORD DE LEAU</p> <p>LAC-SERGENT</p> <p>148, DU VIEUX CHEMIN, 128' de façade, maison 12 ans, 4 cc à l'étage, aires ouvertes, très fenestree, havre de paix à 30 min de Québec. 399 000\$</p>	<p>SAINTE-APOLLINAIRE</p> <p>404, RANG DES BOIS-FRANCS, maison de campagne, cuisine d'éth. 4 cc, garage de 2 boes, poolco, sabrages, plantation 3000 pins nages d'orn. 12 ans, barn de 56 carpes. 329 000\$</p>



Une étude d'Environnement Canada révèle que les fines particules émises par le fonctionnement d'un poêle durant neuf heures équivalent aux émissions produites par une voiture intermédiaire roulant pendant un an. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

POÊLES À BOIS

Pas de réglementation sur la table à la Ville de Québec

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com

Saviez-vous que la principale cause du smog en hiver est le chauffage au bois? Vu l'impact des appareils de combustion sur la qualité de l'air, trois municipalités du Québec — Hampstead, Pointe-Claire et Victoriaville — ont jusqu'ici interdit l'ajout d'unités de chauffage au bois sur leur territoire. Confrontée à des épisodes de smog de plus en plus fréquents, la Ville de Montréal s'apprête, elle aussi, à réglementer l'utilisation des foyers et des poêles au bois, mais sans pour autant songer à les bannir.

À Québec, François Moisan, attaché aux communications, nous signale que la Ville n'a pas encore de projet de réglementation sur la table, mais qu'au service de l'Environnement, on suit la situation de près en raison des impacts du smog sur la santé. Plusieurs études montrent en effet que les jeunes enfants, les personnes asthmatiques et celles qui ont des maladies pulmonaires sont affectées à divers degrés, augmentant du même coup les visites aux urgences. En fait, les fines particules que dégage la combustion

du bois se comparent, disent les experts, à celles qu'on retrouve dans la fumée secondaire de la cigarette.

Sur le territoire de la ville de Québec, le smog hivernal ne se produit que quatre ou cinq fois par année. Des indices de pollution qui sont mesurés au jour le jour, en deux points de la ville, soit les quartiers Champigny et Limoilou. Ce qui permet de connaître la qualité de notre air en tout temps. Il est d'ailleurs arrivé par le passé, indique François Moisan, que la Sécurité publique ait émis un avis d'interdiction de chauffer au bois pendant certaines périodes de grands froids. Et, généralement, la population collabore bien, souligne Slavko Sebez, conseiller environnemental à la Santé publique de la région de Québec.

L'organisme se dit d'accord avec une éventuelle réglementation sur l'utilisation des poêles à bois, mais les experts pensent qu'il faut d'abord sensibiliser la population aux émissions polluantes liées à ce type de pratique. D'après M. Sebez, les gens ont besoin d'un peu de temps pour adopter de nouveaux comportements. «Après, ce sera aux villes d'aller plus loin, soit en imposant des permis de foyers pour les nouvelles constructions ou en offrant des incitatifs financiers afin d'amener les citoyens à troquer leurs vieux poêles polluants contre des modèles certifiés environnementaux.» Dans cette optique, le gouvernement du Québec adoptera sous peu un règlement qui n'autorisera que la vente d'appareils à combustion certifiés EPA (Environmental Protection Agency). Mais l'État rejette pour l'instant la possibilité d'interdire le chauffage au bois.

URGENCE D'AGIR

André Bélisle, de l'Association québécoise de lutte contre la pollution atmosphérique (AQLPA), pense pour sa part qu'il est urgent d'agir. Les chiffres parlent d'eux-mêmes, insiste-t-il, car en 20 ans, le nombre d'unités de chauffage au bois a augmenté de 60% à Québec et à Montréal. Il faut mettre un frein, dit-il. André Bélisle propose de faire un bilan de toutes les régions du Québec et d'y aller quartier par quartier dans les zones urbaines afin d'avoir des indices précis sur la qualité de l'air.

L'urgence, il la voit aussi dans le fait que la pollution des poêles à bois se combine à des problèmes liés au réchauffement de la planète. En se réchauffant, la Terre crée plus d'évaporation, explique M. Bélisle. Résultat: la vapeur d'eau trappe les polluants presque à la hauteur de votre nez. Et l'autre problème, ce sont les inversions climatiques, qui offrent des conditions propices d'installation aux fines particules polluantes.

Authentique & différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante

ANDRÉ ROUSSEAU
CONSTRUCTION INC.

PLANS PERSONNALISÉS DE RÉSIDENCES DE TOUS STYLES

Projets clé en main
Nouveaux terrains au Faubourg Le Raphaël
(via boul. St-Jacques et prolongation Johnny-Parent)

418 843-4242, poste 23 ou 26
www.androusseauconstruction.com
maison@androusseauconstruction.com

7 JOURS
le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>3796, Gabrielle-Vallée, #105 Vendu en 2 jours Un autre client satisfait</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>DUPLEX</p> <p>Près boul. Hamel, superbe terrain 12 000 pi ca, 2 x 3 1/2, idéal projet de construction. 259 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>CONDO</p> <p>Luxeux, vendu tout meublé, cuisinière au gaz, 2 cc + bureau, vue sur la ville, bcp espace sur le balcon. 410 000\$</p>
<p>POINTE-SAINTE-FOY</p> <p>Lumineux, bois franc, belle cuisine, 2 sb, 2 cc + boudoir, stat. int., piscine. 354 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>2596, Carré-Pijart Un autre client satisfait P.D. 299 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Condo divise, immeuble récent, cul-de-sac, lumineux, dernier étage, 2 cc, 2 stat. int. 245 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>586, des Sapins Un autre client satisfait P.D. 197 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Bien localisé! Vaste bungalow, 3 cc au rdc, 2 s. bains, garage, s-sol aménagé, pisc. creusée. 249 000\$</p>	<p>SAINTE-AUGUSTIN</p> <p>LES BOGUES</p> <p>Paliers multiples, divisions intéressantes, 4 chambres, bureau, salle fam. 299 500\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Vestib. +/-2200 pi ca, 3 cc + bureau bien fenestré, 2 s. bains, unité de coin, vue sur boisé. 369 000\$</p>	<p>LES SOURCES</p> <p>Superbe cottage, 3 cc, 2 s. bains, salle ombrée maison, foyer, superbe cuisine, s-sol aménagé, terrain magnifique, pisc. creusée. 574 000\$</p>	<p>SAINTE-AUGUSTIN</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 s.b., foyer, garage détaché. Superbe terrain infime. 459 000\$</p>

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

EN CONSTRUCTION EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008

PHASE 1 : quelques unités encore disponibles
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)

Réservez tôt pour un meilleur choix!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30 • Samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

Rêves d'enfants

Nous apportons de l'espoir dans les moments difficiles.

1-800-267-9474
www.revesdenfant.com



NOUVEAU
STE-FOY, LES SOURCES! MERVEILLEUSE PROPRIÉTÉ inondée de lumière offrant garage double, foyer, planchers bois, salle familiale, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains. Beau grand terrain manuré + 10 000 pi ca. Chaleureuse et très fonctionnelle! 1196, Gérard-Dion **569 000\$**



NOUVEAU!
VOIR «VEDETTE»
SECTION «AFFAIRES»
PAGE 47



Lorraine Demers

RE/MAX 418 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



NOUVEAU
ST-NICOLAS, IMPOSANTE DEMEURE moderne et très tendance aménagée sur 4 niveaux offrant garage double, piscine, foyer, cuisine équipée et très actuelle, planchers bois, salle familiale, bureau, 2 s.b. Beau grand terrain boisé + 9600 pi ca. De toute beauté! 206, de la Chaudière **499 000\$**



MONTCALM, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, moulures, solarium, pl. bois, 2 bureaux, 4 ch., 3 s.b. Section attenante et privée idéale pour travailleurs autonomes. À pied Cartier. 1150, Louis St-Laurent **459 000\$**



VENDU CETTE SEMAINE
SILLERY, COTTAGE STYLE COLONIAL américain offrant gar., foyer, hall d'entrée spacieux, escalier stylisé, 2 s. fam., cuisine avec coin dinette, 4 ch., 3 s.b. Adossée au Bois de Coulange. Site champêtre. 1316, James-Lemoiné ***525 000\$**



VENDU CETTE SEMAINE
MONTCALM, UNE PETITE MERVEILLE! Une demeure art déco rénovée avec classe et raffinement sur 4 niveaux. Gar., foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, hall d'entrée spacieux. À 2 pas des Plaines. Pour connaisseurs. 1115, Bougainville ***895 000\$**



SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE rénové! Foyer, plafonds 9 pi, pl. bois, cuisine équipée, bouilloir, 4 ch. + 2 salles de bains à l'étage. Beau terrain paysager, intime et clôturé. Voisin Maguire. Un excellent achat! 1238, Grands-Plains **459 000\$**



NOUVEAUTE
ST-ANTOINE-DE-TILLY, BORDÉE AU FLEUVE! Luxueuse propriété offrant garage quadruple, 2 foyers, pl. bois, fenestration généreuse, charmant « Guest House ». D'une perfection incontestable! 2660, Marie-Victorin **425 000\$**



NOUVEAUTE
LE KREIGHOFF, RAFFINEMENT ET CLASSE sont à l'honneur! Condo rénové situé au 3e niveau offrant pl. bois, 2 ch. conv. en 1 ch., 1 stat. int. Offrez-vous une qualité de vie au cœur de la Cité. À pied des Plaines. **379 000\$**

VENDU
JARDINS MÉRICI
Bloc 16, #134
***475 000\$**



VENDU
JARDINS MÉRICI
Bloc 10, #1603
***425 000\$**



VENDU
STE-FOY
Le Contemporain
***450 000\$**



VENDU
ST-ANTOINE-DE-TILLY
4479, Marie-Victorin
425 000\$



VENDU
SILLERY
2436, Eugène-Fiset
***499 000\$**



VENDU
QUÉBEC
31, René-Lévesque Est
***459 000\$**



VENDU
STE-FOY
888-805, Valentin
***549 000\$**



VENDU
MONTCHATEL
12300, du Glorieux
169 000\$



VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
1659, 7^e Rue
239 000\$



VENDU
JARDINS MÉRICI
Bloc 12, #104
***295 000\$**



VENDU
MONTCALM
30, Wilfrid-Laurier
***649 000\$**



VENDU
ST-NICOLAS
547, du Sous-Bois
***259 000\$**



VENDU
ST-NICOLAS
435, du Commodore
***649 000\$**



VUE FLEUVE



VENDU
LEVIS, SPACIEUSE maison de ville sur 3 niveaux. Gar. double, foyer, pl. bois. Terrain + espace vert privé. 2834, Terrasse-du-Fleuve **439 000\$**



VENDU
ST-RÉDEMPTEUR, CHARMANTE Foyer, pl. bois, bureau, 3 ch. Terrain avec petit boisé de 8000 pi ca. Secteur familial. 1021, des Mesanges **274 000\$**



VUE FLEUVE



BOISCHATEL, PETITE MERVEILLE! Plac. cr., 2 foyers, salle fam., 4 ch., 2 s.b. B&B de renommée en opération! 172, Montmorency



NOUVEAU



PONT-ROUGE! DISTINCTIVE! Gar. double, guest house, 2 foyers, murs briques, vitraux, pl. bois, bouillor, 3 ch., 2 s.b. Un petit domaine! 17, Cantin **685 000\$**

NOUVEAU



SILLERY, SPACIEUSE! Foyer, pl. bois, s. fam., 2 bur., 3 ch., 2 s.b. Terrain boisé or. ouest. À pied université! 2298, Philippe-Broder **525 000\$**

NOUVEAU



ST-AUGUSTIN, SOMPTUEUSE. Gar. double, foyer, spacieux hall d'entrée, s. fam., 4 ch., 2 s.b. spa. Terrain orienté sud. 102, Adrienne-Chouquette **475 000\$**

NOUVEAU



STE-FOY, LE 9^e BOURGEOIS. Spacieux rez-de-jardin orienté sud-ouest avec vue sur piscine et bolide! 3 ch., 2 stat. int. Excellent achat! 888, Valentin **319 000\$**

NOUVEAU



STE-FOY, LE MARLY III! Vue sur les Laurentides. Pl. bois, moulures, cuisine avec dinette, 3 ch., 2 s.b., 1 rang, 2 stat. Vous serez séduits! **325 000\$**

NOUVEAU



SILLERY, MAGNIFIQUE! Gar., foyer, pl. bois, bouillor, s. fam., 2 ch. (poss. de 3), 2 s.b. Terrasse orientée ouest. 2258, Parc Lotbinière **425 000\$**

NOUVEAU



SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Plac. cr., foyer, pl. bois, bureau, 4 ch. à l'étage. Intérieur épure et actuel. Cachet préservé! 1036, Mains-Gauthier **489 000\$**

NOUVEAU



SILLERY, CHALEUREUSE. Gar., 2 foyers, 2 s. fam., 5 chambres, 3 salles de bains. Rue sans issue. À pied écoles et parc. 2385, Narcisse-Péroud **749 000\$**

NOUVEAU



MONTCALM, B&B! Réno majeures (toiture métal et fenêtres), 4 niveaux, pl. bois, s. fam., 6 ch., 3 s.b. À pied des Plaines! 1045, Bourlanaque **725 000\$**

NOUVEAU



QUÉBEC, DISTINCTION ET RAFFINEMENT sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 s.b. Au cœur de la cité! Pour connaisseurs! 130, Grande Allée **725 000\$**

NOUVEAU



LE GEORGES-V, FACE AUX PLAINES! Entree est. privée. Pl. bois, bur., 1 ch. Site privilégié dans complexe! Excellent achat. 650, Wilfrid-Laurier **450 000\$**

NOUVEAU



SILLERY, HYPER CHALEUREUSE! Gar., foyer, salle fam., cuisine rénovée, 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. À pied école et parc. 1470, Belcourt **449 000\$**

NOUVEAU



STE-FOY, RÉNOVÉE! 3 foyers, pl. bois, bureau, s. fam., bur., 6 ch., 2 s.b. Terrain manuré digne de mention. Secteur convoité! 2871, Grandrives **370 000\$**

NOUVEAU



STE-FOY, LES SOURCES, RAFFINÉE! Gar. double, foyer, pisc. cr., spa, pl. bois, cinéma maison, 6 chambres, 4 s.b. 1192, Gérard-Dion **895 000\$**

NOUVEAU



LE MESNIL, MAGNIFIQUE ET TRÈS ÉPURÉE! Garage double, piscine couverte, 2 foyers, planchers bois, s. fam., 4 ch., 3 s.b. 1665, Clair-Bloss **749 000\$**

NOUVEAU



VIEUX-QUÉBEC, VUE HISTORIQUE sur les Remparts, 4 chambres, 2 s.b. Au cœur de la cité! Pour connaisseurs! 130, Grande Allée **347 000\$**

NOUVEAU



MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Vue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 1 stat. int. Terrasse orientée sud. Secteur convoité! **489 000\$**

VUE FLEUVE



ACCES LAC



LAC-BEAUPORT, PITTORESQUE! Gar. double, pisc. cr., foyer, 2 s. toranans, 2 s. fam., 4 ch. Plan paysager exceptionnel. 28, Montée du Golf **725 000\$**

BORD DE L'EAU



ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE! Garage double, piscine intérieure. Beau terrain manuré + 4500 pi ca. Profitez de la vue! 580, Royal **975 000\$**

NOUVEAU



STE-FOY, SPACIEUX CONDO 1800 pi ca. de constr. récente, 3 chambres, 2 s.b., planchers moquette et céramique à pied de Campanie. Une rareté sur le marché! **325 000\$**

NOUVEAU



DESCHAMBAULT, MAISON DU FORGERON! Ancestrale est. rénovée. Gar. double, foyer, pisc., pl. bois. Terrain + de 23 000 pi ca. 117, Charvigny **319 000\$**

NOUVEAUTE



STE-FOY, FONCTIONNELLE. 5 chambres, 1 s.b. Sous-sol aménagé en 2000 avec entrée indépendante. Idéale pour bigénération. 3257, Villers **260 000\$**

NOUVEAU



L'ANGE-GARDIEN, BORD DE LA RIVIÈRE. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, bouillor, s. fam., 4 ch. à l'étage! Terrain + 54 000 pi ca. 11, de la Rivière **399 000\$**

NOUVEAU



BEAUPORT, INTÉRESSANTE. Gar., toit cathédrale dans toutes les pièces au rez-de-chaussée, salle familiale, 5 ch. Un seul propriétaire, 64, Choley **189 000\$**

NOUVEAU



ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE. Garage (style atelier), foyer, pl. bois, s. fam., 4 ch. À 10 min du centre-ville. Belle opportunité! 676, Privost **289 000\$**

NOUVEAU



STE-CROIX, BELLE CANADIENNE + bâtiment, 2 garages, foyer, atelier (11 x 43), 5 ch., 2 s.b. Terrain + 85 000 pi ca sans voisin arrière. 910, Laurier **219 000\$**

NOUVEAU



BOISCHATEL, LUMINEUSE. Gar., pl. bois, escalier stylisé, murs à céramique, 3 ch. Terrain paysager bordé de haies. Secteur familial. 116, de Carbone **274 900\$**

NOUVEAU



BELLECHASSE, SUPERBE ET LUMINEUSE. Gar., foyer, pl. bois, verrière, 3 ch., 2 s.b. Un site à découvrir! 191-A, route 132 **450 000\$**



Marcel Demers



Philippe Demers



Le chauffage radiant à l'eau chaude, ça représente des mètres et des mètres de tuyaux qui seront installés dans les entreplanchers. Ce type de chauffage coûte plus cher, mais il est, selon les experts, plus confortable, plus économe d'énergie et plus écologique. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Chaleur radiante pour un confort écolo

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Construire soi-même sa maison est un beau projet, mais qui demande énormément de temps et d'énergie. Notre collaboratrice mode Annie Lafrance et son copain, Jean-François Rivard, ont été assez «fous» pour plonger tête première dans l'aventure. Nous ferons le point avec eux régulièrement pour suivre l'évolution des travaux jusqu'au dernier coup de marteau de leur maison de rêve.

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC DÉCOURAGE L'ENTRETIEN DES IMMEUBLES

Deux propriétaires d'immeubles à logements voisins investissent respectivement 5 \$ et 5000 \$ en entretien. Aussi incroyable que cela puisse paraître, la Régie du logement leur accordera exactement la même augmentation de loyer!

De plus, plutôt que d'encourager les propriétaires à rénover, surtout que 35 % des logements locatifs au Québec ont besoin de rénovations, la Régie du logement (donc le gouvernement du Québec) leur lance le message inverse. Elle consent, par exemple, une augmentation de loyer de seulement 3,33 \$ par mois pour chaque tranche de 1000 \$ de travaux majeurs effectués, comparativement à 3,58 \$ l'an dernier. Le taux accordé pour les travaux majeurs diminue constamment et est trois fois moins élevé que dans les années 80, où un propriétaire pouvait demander 10 \$ par mois pour 1000 \$ de travaux majeurs.

Pour démontrer le non-sens de cette méthode de fixation, la CORPIQ vient de lancer son propre formulaire de calcul d'augmentations de loyer, disponible pour tous jusqu'à la fin février au www.corpiq.com. Ce formulaire a l'avantage de comparer les deux méthodes de calcul, soit celle de la Régie du logement et celle de la CORPIQ. Même si ce formulaire ne peut être reconnu par le tribunal, la CORPIQ vous invite à faire l'exercice.



418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com

leSoleil

En 2009, on ne construit pas une maison comme il y a 20 ans. L'économie d'énergie, les matériaux durables, les nouvelles technologies d'isolation, les produits écologiques sont très en demande. Et les projets de construction en tiennent compte. Annie et Jean-François, eux, en ont fait une priorité. Leur chauffage, par exemple, est radiant. Ils ont opté pour un système à l'eau chaude. Ce qui implique la pose de petites canalisations dans les entreplanchers afin de permettre à l'eau chaude de circuler. Car, contrairement au système à convection — plinthes électriques —, le chauffage radiant réchauffe des masses qui, à leur tour, réchauffent l'air.

«Or, en termes de matériaux, ça représente des mètres et des mètres de tuyaux sans compter les attaches, souligne Annie. À ce stade-ci, on doit en avoir pour 6000 \$.» «Et ce n'est pas fini parce qu'il nous reste encore le sous-sol. Mais on savait dès le départ que ce type de chauffage coûtait plus cher, ajoute le couple. Par contre, on s'est dit que l'économie d'énergie et la plus-value qui s'y rattachent nous permettraient de rentabiliser notre investissement.»

Autre avantage du chauffage radiant, il fonctionne à une température qui n'est jamais plus élevée que celle du corps humain. C'est pourquoi le choix des consommateurs se porte presque toujours vers la salle de bains pour ce type de rénovation. Quel bonheur en effet que de marcher pieds nus sur des planchers de

riel, explique Jean-François. Puis en fin de compte, j'ai trouvé un truc. Je déroule le tuyau au moins 24 heures à l'avance et ça marche plutôt bien.»

Une fois l'étape du chauffage radiant complétée, le couple pourra fermer le plafond du rez-de-chaussée et entreprendre les divi-

« On savait dès le départ que ce type de chauffage coûtait plus cher. Par contre, on s'est dit que l'économie d'énergie et la plus-value permettraient de rentabiliser notre investissement »

— Le couple Lafrance-Rivard

céramique toujours à la bonne température! Or, le prix de la facture pour une salle de bains est estimé à environ 600\$. Jean-François, lui, a choisi de chauffer toute sa maison avec le système radiant. Il s'agit là d'un gros investissement, puisque leur résidence fait au moins 3000 pieds carrés.

DIFFICULTÉS

Par contre, le système comporte ses inconvénients. Par exemple, les tuyaux faits de matière rigide sont difficiles à manier. «Au début, c'était roulé si serré que je n'arrivais même pas à dérouler le maté-

sions. Annie et Jean-François disent travailler ensemble peu importe les difficultés de parcours. «Moi, je suis devenue une spécialiste de la scie, déclare Annie, pendant que mon chum joue du marteau. Mais entre chacune des étapes de construction, nous avons quand même le temps de magasiner, de consulter des experts, de naviguer sur Internet, précisent-ils. Et j'avoue en toute modestie que je suis toujours en quête du petit côté vert, ajoute Annie. D'ailleurs autant que possible, nous essayons de privilégier les produits locaux ainsi que les technologies québécoises.»

PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SILLERY
Condominium unique réhabilité avec un goût sans faille et animé par la passion du détail.



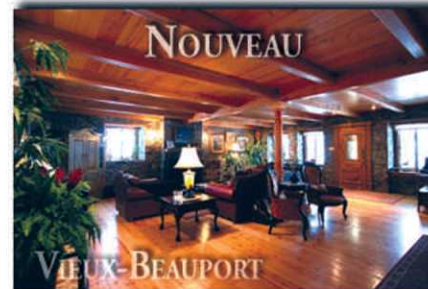
LE 515 CH. DES FALAISES 650 000 \$
Personne ne possède vraiment une maison d'été, c'est plutôt elle qui vous possède et qui vous habite. Maison de vacances authentique et d'exception qui vous procurera des plaisirs et des souvenirs impérissables.



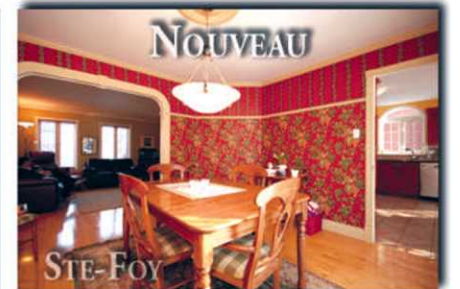
NOUVEAU
LE 32 1/2 STE-ANNE 429 500 \$
Cette copropriété déploie un charme dévastateur, poutres, murs de brique, 2 chambres et terrasse.



NOUVEAU
LE 274 DU PARVIS 199 500 \$
Loft, unité de coin, fenestration généreuse, plafonds hauts, chambre fermée, aménagement contemporain.



NOUVEAU
LE 2153 AV. ROYALE 525 000 \$
Maison typique du Régime Français restaurée de main de maître, 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine exceptionnelle.



NOUVEAU
LE 3717 POLLACK 389 500 \$
Ravissant cottage harmonieusement décoré, grand hall, 3 chambres à l'étage, vaste cuisine, cour orientée au sud.



LE 10 DU PARLOIR 895 000 \$
Maison de caractère, suite parentale de plus de 800^{pi} incluant, boudoir, loggia, salle de bain, walk-in et balcon.



LE 650 AV. WILFRID-LAURIER 1 050 000 \$
Penthouse hors du commun, aménagement contemporain de grande qualité, foyer, cuisine distinctive.



LE 80 GRANDE-ALLÉE 650 000 \$
À un jet de pierre de Cartier, condominium élégant et distinctif de par la qualité de ses rénovations.



LE 849 CH. ROYAL 525 000 \$
Aménagement contemporain et dynamique à 5 mètres des hautes marées, 3 chambres, 2 salles de bain.



LE 138 DE MAISONNEUVE 349 500 \$
Condominium récent, configuration jeune et dynamique 2 pas de Cartier, 2 chambres, 2 salles de bain, garage.



LE 282 St-JOSEPH EST 329 500 \$
Grand loft généreux en volume et en luminosité, plafonds de 16 pieds, 2 chambres en mezzanine, stat.



LE 53 D'AUTEUIL 325 000 \$
Dans un magnifique immeuble du XIX^{ème} siècle, voici un condominium aux pièces bien disposées, 2 ch. stat.



LE 8 STE-FAMILLE 429 500 \$
Comment ne pas se laisser séduire par cette copropriété, murs de pierre, foyer, vaste cuisine, 3 chambres.



LE 8 GARNEAU 429 500 \$
Maison typique du Régime Français, rénovations multiples, foyer, vaste terrasse, cuisine de chef.



LE 647 St-VALLIER EST 389 500 \$
Beau duplex ayant bénéficié de travaux majeurs, fenêtres et toiture neuves, bien situé, clefs en main et âme en paix.



LE 10 HÉBERT 359 500 \$
Sur une rue tranquille à l'écart de l'activité touristique, belle petite maison qui se déploie sur 3 niveaux, foyer.



LE 1102 St-VALLIER EST 279 500 \$
Condominium dans un état remarquable, const. récente et de qualité, 2 chambres, luminosité, foyer et garage.

Evelyn Péladeau
Agent immobilier agréé



Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

www.epeladeau.com
418-694-2026

Mémoire urbaine RUE ALFRED-ROULEAU • Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, Le Soleil vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Homme d'affaires du domaine de la finance, Alfred Rouleau (1915-1985) est originaire de Sherbrooke. Il est diplômé en sciences sociales de l'Université Laval. Très actif dans les mouvements coopératifs, il fonde, en 1949, l'assurance vie Desjardins dont il assume la direction générale, puis la présidence pendant 25 ans. De 1972 à 1981, il préside le Mouvement Desjardins et en poursuit l'expansion avec la création du Complexe Desjardins et du Campus Desjardins à Lévis. Il laisse en outre sa marque au Conseil de la vie française en Amérique et au Conseil économique du Canada.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca



Les taux hypothécaires

31 janvier 2009 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 29-01	7,25	7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,69	5,79	7,00	7,30
Banque HSBC Canada 29-01	7,00	7,45	5,20	5,00	5,75	5,50	5,69	5,79	7,00	7,35
Banque Laurentienne 29-01	7,20	7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,70	5,80	7,00	7,15
Banque de Montréal 29-01	7,00	7,45	5,20	4,50	5,15	5,15	5,75	5,79	7,00	7,15
Banque Nationale 29-01	7,00	7,25	5,00	5,00	5,25	5,50	5,75	5,79	7,00	7,15
Banque Scotia 28-01	7,05	7,75	5,20	5,50	5,80	5,75	6,05	6,45	7,00	7,20
Banque Royale/Trust Royal 29-01	7,00	7,15	5,20	4,50	5,15	5,15	5,69	5,79	7,00	7,15
Caisses Desjardins 28-01	7,00	7,45	5,50	5,00	5,75	5,75	5,70	5,80	7,00	7,25
Industrielle Alliance 23-01		6,50	7,00	5,50	5,50	5,75	5,95	5,95		
La Capitale groupe financier 28-01		7,44	5,19	4,99	5,74	5,74	5,69	5,79	6,99	7,14
Promutuel Capital 23-01		7,10	5,20	5,05	5,80	5,74	5,75	4,99	7,00	7,15
SSQ Groupe financier 28-01		7,00		5,00	5,75	5,75	5,70	5,80		
TD Canada Trust 27-01		7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,69	5,79	7,00	7,35

Compilation : M. BÉTY — TABLEAU, LE SOLEIL

Moins de visiteurs au Salon immobilier

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le troisième Salon immobilier de Québec, qui a eu lieu la fin de semaine dernière au Centre de foires, a reçu 5300 personnes, soit 10 % de moins que l'an passé. «Ne vous laissez pas bernier par les apparences», plaide la Chambre immobilière de Québec (CIQ), promotrice de l'événement, «ce fut, au contraire, un grand succès».

Il a fait très froid, la fin de semaine dernière. Selon Gina Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), organisation promotrice de l'événement, les gens, qui ont pris la peine de se déplacer, envisageaient sérieusement l'acquisition d'une propriété résidentielle.

Les uns cherchaient une maison familiale, les autres un triplex ou un logement en copropriété. Cer-

tains voulaient aussi vérifier l'espérance de vitalité du marché immobilier en cette période de crise financière mondiale.

CONJONCTURE

Jean-Luc St-Hilaire et Marie-Ève Prave de Québec songent à acheter une maison unifamiliale, un duplex ou un triplex. Ils sont venus passer quelques heures au salon pour mieux former leur projet.

De nombreuses gens retiennent toutefois leur souffle devant la crise financière. Ils en appréhendent des conséquences ici. Ils s'interdisent de dépenser. Et cela, d'après M. St-Hilaire, semble provoquer une diminution du prix des propriétés. «Possible que nous profitons de la conjoncture», espère-t-il.

Présidente de la Chambre, Sylvie Champagne a également remarqué la présence au salon de chercheurs d'une résidence secondaire.

L'indexation des loyers fait réagir

→ Les associations de locataires et de propriétaires ont critiqué les ajustements de loyers publiés cette semaine par la Régie du logement. La Corporation des propriétaires immobiliers du Québec considère que la nouvelle fixation des loyers nuit à l'économie du Québec. Elle déplore que la hausse des loyers non chauffés ne s'arrime pas à la hausse de 2,1% du coût de la vie. De l'autre côté, un ajustement a notamment fait bondir le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU). «Nous avons un problème avec celui des ménages qui chauffent au mazout, dit François Saillant, du FRAPRU. Avec un bond de 5,1%, jumelé à la crise économique, ça risque d'être dur pour les familles à faible revenu.» *La Presse*

fés ne s'arrime pas à la hausse de 2,1% du coût de la vie. De l'autre côté, un ajustement a notamment fait bondir le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU). «Nous avons un problème avec celui des ménages qui chauffent au mazout, dit François Saillant, du FRAPRU. Avec un bond de 5,1%, jumelé à la crise économique, ça risque d'être dur pour les familles à faible revenu.» *La Presse*

DuProprio.com PRÉSENTE

EXPOHABITAT

18 AU 22 FÉVRIER 2009 À EXPOCITÉ

www.expohabitatquebec.com

25 ANS

PRÉVENTE EN LIGNE

Économisez 2 \$ en achetant votre billet pour le Salon au www.expohabitatquebec.com

Jusqu'au 13 février 2009, midi.

ET courez la chance de gagner un forfait famille au Fairmont Le Manoir Richelieu pour 2 adultes, 2 enfants. Une valeur de **1600\$**

Une réalisation de :

APCHA, Fairmont LE MANOIR RICHELIEU, leSoleil, TVA

Aucun achat requis. Québec 18 ans ou plus. Règlement et détails disponibles au www.expohabitatquebec.com. Tirage le 17 février 2009.

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN

AVANT APRES

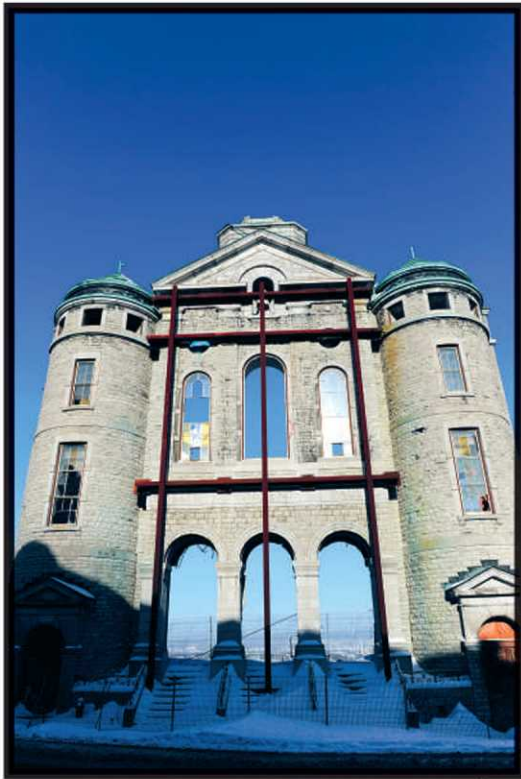
ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Avec nos 30 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfait de nos idées, solutions et services spécialisés.

L'ATELIER AVANTGARDE

2625, CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC G1V 1T8
651-1616 www.aag.qc.ca

→ détail d'architecture



— PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



L'ENVERS DE LA MÉDAILLE

Côté pile de la façade de l'église Saint-Vincent-de-Paul, côte d'Abraham. Comme l'envers d'une médaille. Il n'en restera sans doute rien lorsque la façade même, suivant le vœu de la ministre de la Culture du Québec, sera démantelée pierre après pierre à quelques mètres de là, vers l'est. Elle restera la survivante des premiers pas (1884), au Québec et dans l'ensemble du pays, des religieux de Saint-Vincent-de-Paul.

Le Soleil, de concert avec Martin Dubois, consultant en patrimoine et architecture de Québec, veut, en quelque sorte, porter le regard sur cet «envers du décor» où des graffiteurs ont peint de beaux visages et laissé, ici et là, leurs symboles. Dont sur le panneau de vitrage supérieur droit.

Parachevée en 1898, l'église, qui fut d'abord une grande chapelle, a été rasée par les flammes en 1949, puis reconstruite, tout à fait à l'épreuve du feu cette fois, en 1950 et 1951. On reconnaît les portes et hautes ouvertures cintrées «pieuses» s'accordant au style roman. Puis l'ossature en acier qui retient des murs où, du dehors au dedans, prennent place moellons équarris, brique, terracotta et plâtre.

Un escalier en colimaçon, suivant la conformation de la tour gauche qui le contient, conduit au «jubé». Enfin, plus haut, un escalier d'utilité ayant donné accès à la voûte éventuellement, au clocher assurément. À droite, les escaliers jumeaux ont été supprimés de peur que des gens ne s'introduisent et mettent, en raison de l'absence de garde-corps sur les galeries, leur vie en danger.

Enfin, en bas complètement, on aperçoit un ouvrage de maçonnerie, avec une ouverture cintrée, suggérant l'existence antérieure d'une crypte. Ce n'est pas le cas. Selon le provincial de la congrégation des religieux de Saint-Vincent-de-Paul, le père Jean-Claude Arsenault, il s'agit d'un accès au gymnase, au service de la jeunesse du Patro ou des paroissiens. Gymnase sous lequel il y avait deux salles communes. Gilles Angers

Marie-Thérèse Lemay



«Faites confiance à plus de 30 ans de passion»

<p>SAINTE-FOY/SILLERY</p> <p>VISITE LIBRE</p> <p>1240, rue Sauvé Dimanche 1^{er} févr. de 14h à 16h. ST-YVES. NOUVEAU! À pied de l'université.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>St-Louis-de-France. Cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, belle rue paisible. PRIX TRÈS COMPÉTITIF!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Belle résidence offrant 4 chambres rdc, foyer marbre au salon, cuisine récente, salle à diner ind., sous-sol aménagé, cour ouest avec terrasse. TRÈS RECHERCHÉ!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Ste-Ursule. Plain-pied coquet et bien orienté! AMÉNAGEMENT DE PRO, piscine creusée, mur brique au salon, porte fenêtre dans salle à diner, bois franc, sous-sol aménagé.</p>	<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Boisé des Augustines. INCOMPARABLE! Plus de 1650 pi ca, grande terrasse privée, rez-de-jardin, vue partielle sur le fleuve, salle à diner ensoleillée, 2 cc, 2 s. bains. ULTRA COMPÉTITIF!</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>OCCASION D'AFFAIRES</p> <p>Montcalm. Cottage centenaire, bien rénové, près des Plaines et Grand Théâtre, chaleureusement aménagé avec cour intime, garage double plus stationnement.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Ste-Ursule. Très beau cottage 4 chambres à l'étage, salle à diner indépendante, foyer, grande terrasse avec auvent, garage, cour à l'ouest. Près école et parcs.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Route de l'Église. EXCELLENT TRIPLEX tout brique, 3 grands logements 5 1/2 + 4 1/2 éclairés, bois franc, stat., près, autobus et services. VALEUR SÛRE!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU À REVENU</p> <p>St-Denys. Joli bungalow avec garage, 3 chambres au rdc plus 4 cc louées au s.-sol 290\$ ch., cour sud paysagée, près Rochelle et centres commerciaux.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves. À paliers, plafond cathédrale, solarium 3 saisons, foyer, cuisine avec coin repas, thermopompe, entrée ind. revenu 500\$/m, cour à l'ouest.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Cité universitaire. De Villers, 6^e étage avec vue ville, unité de coin, cuisine avec puits de lumière, 2 cc, grand hall, climatisé, garage.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, rez-de-jardin, 3 chambres, orientation nord-ouest, garage. Près de tous les services.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>St-Louis-de-France. Rue en croissant, grand plain-pied tout brique avec spacieux séjour et 2 salles de bains étage, 2 séjours lumineux, poss. de bureau pour professionnel ou logement. À VOIR!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>URGENT</p> <p>St-Louis-de-France. Grand plain-pied tout brique avec spacieux séjour et foyer, salle à diner ind., 3 cc au rdc plus 2 au s.-sol, 3 s.b., grande terrasse, près école.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire. GRAND PLAIN-PIED, 3 chambres, foyer salon, abri d'auto. Bien localisé. POUR BRICOLEUR.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves. Spacieux cottage familial, grande luminosité, 5 cc plus 2 salles de bains à l'étage, plafond cathédrale, chambre princ. avec balcon, intimité pour chacun, proximité CHUL.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>LE CLASSIQUE! Unité de coin avec grand balcon, plus de 1300 pi ca, climatisé, 3 chambres, la principale avec walk-in, garage + 1 stat. ext.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, rez-de-jardin, 3 chambres, orientation nord-ouest, garage. Près de tous les services.</p>
<p>RIVE-SUD/ST-RÉDEMPTEUR</p> <p>PRESTIGE ET L'ÉLEGANCE</p> <p>Magnifique cottage de construction Rousseau bordé par la rivière Chaudière, plus de 20 000 pi ca de terrain privé. Une rareté à ne pas manquer.</p>	<p>RIVE-SUD/ST-NICOLAS</p> <p>À 5 min des ponts, cottage récent, secteur jeune, foyer salon, bois franc, 3 chambres, grande salle familiale. De l'espace sur 3 niveaux.</p>	<p>SAINT-GILLES DE LOTBINIÈRE</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>UNE MAISON, 2 LACS! Domaine avec entrée privée, plus de 64 hectares, 2 parcs à chevaux, bâtiments et équipements INCLUS. SITE EXCEPTIONNEL! OSEZ RÉVER!</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU PRIX-TRANSFERT</p> <p>Guillaume-Mathieu. DE L'ESPACE, RUE SANS ISSUE! Beau cottage anglais, cuisine et salle de bains rénovées, 3 chambres à l'étage, plus de 10 000 pi ca de terrain, garage chauffé.</p>	<p>QUÉBEC/ST-JEAN-BAPTISTE</p> <p>CONDO NOUVEAU</p> <p>Du cachet, c'est à voir! Condo rue Lockwell, 3 chambres, planchers bois, mur brique. Près de Cartier et Grand Théâtre.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>LOFT</p> <p>Montcalm. Joli petit loft, rez-de-jardin, bois franc, terrasse privée, vue partielle sur le fleuve, garage.</p>



l'électronique

Michel Truchon mtruchon@lesoleil.com

L'ANNÉE DE LA CHASSE AUX IMAGES 5 et FIN

Parlez-vous mégapixel?

Le monde de la photo numérique parle le mégapixel. Une langue parfois étrange, bourrée d'abréviations et, faute de mieux pour l'instant, d'anglicismes. Pour s'y retrouver, voici quelques définitions. La liste de cet exercice est loin d'être exhaustive.



Les reflex sont la vedette du moment en photo numérique, constate Mélanie Gauthier, de Henri Leclerc Camera, qui tient le Canon Rebel XSi.



Les bridges sont dotés de téléobjectifs puissants malgré leur petite taille, qui peuvent se mesurer à un équipement beaucoup plus encombrant. Olympus sortira bientôt son SP-590UZ à zoom 26X, équivalent à un 26-676 mm.

A **ACL (ÉCRAN)** Abréviation d'écran à cristaux liquides (*LCD screen* en anglais). Solution de cristaux liquides scellés entre deux feuilles transparentes polarisantes, sensibles à un courant électrique qui modifie la disposition des cristaux, lesquels laissent passer ou non la lumière.

AF Pour *auto focus*, la mise au point automatique, par l'appareil.

ANALOGIQUE Désigne un équipement traditionnel utilisant un film. On emploie aussi le terme argentique.

APN Appareil photo numérique.

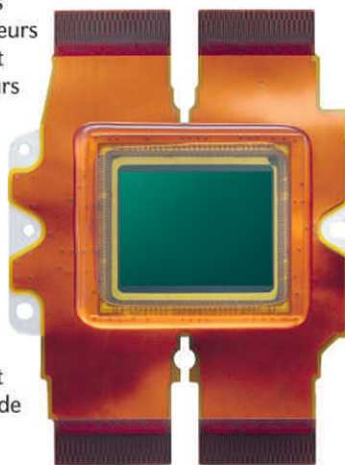
B **BALANCE (OU ÉQUILIBRE) DES BLANCS** Opération consistant à corriger la colorimétrie d'une photo en fonction du type d'éclairage afin d'éviter toute dominante colorée.

BIT Chiffre binaire (0 ou 1). Aussi unité de mesure désignant, en informatique, la quantité élémentaire d'information représentée par un chiffre du système binaire. À ne pas confondre avec *byte*, le mot anglais pour *octet* (voir *octet*).

BRIDGE Anglicisme désignant un appareil photo numérique ayant la même ergonomie et la même structure qu'un appareil reflex argentique, avec un objectif fixe polyvalent allant du grand angle au gros zoom.

BRUIT Points parasites venant dénaturer une photographie numérique. Le bruit peut apparaître sous la forme d'une répartition régulière ou aléatoire de pixels superposés à l'image. Son intensité dépend de plusieurs paramètres (sensibilité, luminosité, température, taille des photosites du capteur...).

C **CAPTEUR** Système électronique formé de microcellules qui transforment la lumière en signaux électriques. Les signaux des photosites sont convertis en valeurs numériques reflétant l'intensité des couleurs de chaque point de l'image, devenant alors des pixels.



COMPRESSION Réduction de l'espace occupé par un fichier en enlevant certaines données redondantes. La qualité de l'image est dépendante du taux de compression.

D **DÉFINITION** Nombre de pixels constituant une image numérique. On parle, par exemple, d'un appareil photo ayant une définition de 10 millions de pixels. (voir aussi *résolution*)

DPI *Dots Per Inch* (points par pouce). Nombre de pixels sur un pouce, permettant d'exprimer la résolution d'une image. En français, on utilise de plus en plus *PPP*.

G **GRAND ANGLE** Objectif de courte distance focale (inférieure à 40 mm). La tendance se dirige vers les 24 mm pour les super compacts et les bridges et vers les 18 mm pour les reflex.

I **ISO** *International Standards Organisation*. L'unité de mesure pour la sensibilité du film ou du capteur (en photographie numérique). Plus la valeur est élevée, plus le capteur est sensible...

J **JPEG** *Joint Photographic Experts Group*. Un algorithme utilisé pour la compression des images numériques. Il existe différents niveaux de compression JPEG. Plus la compression est élevée, moins la qualité de l'image est bonne. Utilise l'extension *.jpg* pour les fichiers.

M **MÉGAPIXEL** Un million de pixels
MF Pour *manual focus*, (mise au point manuelle, par le photographe).
MISE AU POINT Réglage de la netteté de l'image pour une distance donnée.

MODE Réglage automatique.
A Priorité ouverture.
M Manuel.
P Tout automatique.
S ou **TV** Priorité vitesse.
MODE MACRO Petite ouverture de diaphragme afin d'obtenir une profondeur de champ suffisante.

O **OBJECTIF** Système optique composé de lentilles servant à focaliser la lumière sur le capteur ou la surface du film.
OCTET Unité mesurant la quantité de données. Un octet est composé de huit bits, soit huit chiffres binaires. Le *byte*, qui est un ensemble de bits adjacents, a presque toujours une taille d'un octet. Les deux mots sont souvent, mais erronément, utilisés comme synonymes. Un kilo-octet (Ko) vaut 1024 octets et un mégaoctet (Mo) 1024 Ko.

P **PIXEL** Contraction de *picture element*. Désigne la plus petite partie d'une image ou d'un capteur.



BITS PAR PIXEL Le nombre de bits par pixel détermine le nombre de couleurs affichées. Il faut huit bits par couche

PHOTOSITE Le plus petit élément qui réagit à la lumière dans un capteur.

R **RAW** Format de fichier qui contient les données sans traitement spécial. Ces données constituent une sorte de négatif numérique qui doit être converti dans un format de fichier standard à l'aide d'un logiciel.

REFLEX Appareil photo dont l'objectif est directement relié au viseur par un jeu de miroirs. Considéré comme le système le plus performant et la visée la plus fiable.

RÉSOLUTION Représentation de l'image sur un écran ou une imprimante. Exprimée en nombre de points par pouce (ppp) ou de lignes et de colonnes. Une image affichée sur un écran est de 72 ppp, une image destinée à l'impression est généralement de 300 ppp. Plus la définition (nombre de pixels) d'une image est grande, plus il est possible de l'agrandir.

S **STABILISATEUR** Mécanisme qui permet de compenser les mouvements involontaires du photographe. Il existe des stabilisateurs optiques (peu sensibles à la lumière et au contraste) et des stabilisateurs électroniques (inopérants quand la lumière ou le contraste sont faibles).

Z **ZOOM NUMÉRIQUE** Dispositif consistant à interpoler la partie centrale de l'image afin de simuler un zoom optique. Plus l'agrandissement est important, plus la qualité de l'image finale se détériore.
ZOOM OPTIQUE Assemblage de lentilles qui permettent de rapprocher ou d'éloigner le sujet que l'on veut photographier sans modifier la définition de l'image.



Sources: Absolut Photo, Microsoft et Wikipedia

201815

418 683-9024

418 687-3211

Yves Massicotte

agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

Coin Bougainville, spacieux haut de duplex, ± 1700 pi ca, ensoleillé, 4 cc, foyer bois, cachet, fenestration 4 côtés, galerie avant, terrasse sud, 2 stat. 295 000\$

NOUVEAU

Face aux Plaines, Le Louisbourg, impeccable 1 cc, vue panoramique, 17^e étage, pl. bois, balcon, garage, occ. flexible, piscine int., toit terrasse.

NOUVEAU

Brown, près Grande Allée, dans superbe triplex, spacieux 8 1/2 x 2000 pi ca, 4 cc, pl. bois teint, fenêtres chanpées, cachet, foyer au bois, galeries neuves, stat., cour. 345 000\$

NOUVEAU

Rare, rue Cartier, dernier étage d'un triplex, spacieuse copropriété en B&B depuis 11 ans, grand 7 1/2 rénové, 4 cc, 3 sb complètes, bon chiffre d'affaires, vendu meublé. 350 000\$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjoite



SILLERY, 2201-706, BOISÉ DES AUGUSTINES, penthouse, vue pan. fleuve et ponts, plaf. 10 pi, 3 chambres, 2 sb, foyer, pl. l. bois/céram./granite, 2 terr., 3 stat. int.



LIMOILLOU, 344-352, 16^e RUE, super immeuble, 5 logis : 3 1/2 sur 2 niv., 2 x 4 1/2, 5 1/2 et 7 1/2 pour proprio-occupant. 435 000\$



LES MÉANDRES, 2880, BRASILIA, magnifique, 3 chambres, grande sb, cuisine superbe, décor de rêve. 279 900\$



SAINT-AUGUSTIN, 3201, RUE DELISLE, grandes pièces, plaf. 9'4", 3 cc étage + 1 cc sous-sol, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, pl. l. bois/céram., garage, pisc., pergola. 525 000\$



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse résidence, parc privé, 6 cc à l'étage, foyer, pl. roc en béton, lattes bois/céramique, superbe aménagement paysager, pisc., creusée. 979 000\$



SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. 895 000\$



ST-AUGUSTIN, CHEMIN DU ROY, magnifique domaine, 11 ans, ± 300 pi sur le fleuve, spectaculaire sur terrain 65 000 pi ca. 995 000\$



LE MESNIL, 7360, ANNE-BARBEL, grand luxe, 5 cc (3 étage + 2 s.-sol), bur., 2 s. fam., 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, spa ext. 625 000\$



MONTCALM, 20, JARDINS-DE-MÉRICI, #732, vue splendide sur fleuve, 2 chambres, boudoir, 2 salles de bain. 890 000\$



LAC-BEAUPOURT, 5, CHEMIN DU HAMEAU, domaine env. 65 000 pi ca, 4 cc rdc, 2 sb, 1 se, foyer, boisé, entrepôt + garage, borné par rivière. 449 000\$



MONTCHÂTEL, 12915, DUHAMEL, superbe, 3 chambres, 2 sb, foyer Don-Bar, pisc. h.t., rénové avec soin. *P.D. 240 000\$



LEVIS, 2836, TERRASSE-DU-FLEUVE, vue exceptionnelle, haut de gamme, luxueux, 3 chambres, foyer cc princ., 2 sb, garage, terrain paysagé. *P.D. 439 000\$



QUÉBEC, 1254, 3^e AVENUE, au 3^e niveau, copropriété indivise, beaucoup de cachet, 3 chambres, belles boiseries, 1 stat., immeuble excellent état. 165 000\$



STE-FOY, 2810, DE L'ANSE, cottage conception originale, 4 chambres, 1 s. bains, foyer, garage double, grand terrain. 419 000\$



CAP-ROUGE, 1531, PAMPHILE-LE MAY, magnifique vue sur le FLEUVE, neuve, URGENT, libre immédiatement. Venez visiter! 489 000\$



MONTCALM, 830, DES BRAVES, stylisé, superbe style Frank Lloyd Wright, décor de rêve, garage dble, pisc. creusée, bijou au centre-ville. 839 000\$

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

VUE FLEUVE

BORD DE L'EAU

MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI, magnifique, au 12^e étage, vue fleuve, 2 chambres, 1 bur., 2 sb, 2 balcons, 2 stat. 759 000\$

QUÉBEC, 910, GÉRARD-MO-RISSET #602, vue époustouflante, 2 chambres, lumineux, 2 sb rénovées, luxe et commodités. 385 000\$

MONTCALM, 702, RENÉ-LÉ-VESQUE OUEST, condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. 395 000\$

QUÉBEC, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, magnifique au 6^e étage, vue fleuve, lattes bois/céram., bcp rangement, stat. int. 319 000\$

SILLERY, 2211-212, BOISÉ DES AUGUSTINES, unité de coin, vue spectaculaire, magnifique, pièces vastes, 3 chambres. *P.D. 695 000\$

QUÉBEC, 855, GÉRARD-MORISSET, #5, magnifique, 3 chambres, 1 sb, très lumineux, unité de coin, 2 stat. int. *P.D. 199 000\$

SILLERY, 2211-111, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique rez-fleuve, condo de 2 chambres, vue fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. fleuve. 465 000\$

MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse climatisé, vue fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 terrasse. *P. D. 799 000\$

SILLERY, 1057, CHAUMONT, superbe et luxueuse, 4 chambres (3 rdc et 1 s.-sol), 2 sb, 1 se, garage, grand terrain. 499 000\$

SILLERY, 1243, DU RAVIN, aménagé sur 3 niv., rue cul-de-sac, 3 cc, 2 sb, boudoir, bur., foyer, pl. lattes bois/céram., grand terrain. 499 000\$

STE-FOY, 3161, RUE D'ABÉVILLE, impeccable, plusieurs rénos, planchers lattes bois/céramique, cabanon neuf. *P.D. 279 000\$

QUÉBEC, 1373, CARRÉ DU LIMOUSIN, intérieur rajouté, 3 chambres, abri d'auto fermé, très fenest. 197 500\$

CAP-ROUGE, 1106, DU DOMAINE, beau cottage lumineux, bel aménagement paysager avec piscine hors terre. *P.D. 299 500\$

CAP-ROUGE, 1274, MAY-ALINE-BLOUIN, site convoité, distinction unique, plafond 9 pi, salle familiale exceptionnelle. *P.D. 695 000\$

LE MESNIL, 7305, DES SOUVERAINS, magnifique, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, pl. lattes bois/céram., rénos, bel aménagement. *P.D. 569 000\$

LE MESNIL, 1735, ADINE-FARFARD, situation de choix, construction 2005, très luxueux, 3 chambres, lattes bois, foyer. *P.D. 359 000\$

VERGER POLLACK, POINTE DE STE-FOY, sept propriétés, maisons de ville, secteur très recherché. Prix variés, informez-vous!

STE-FOY, 1646, DE LAUNAY, magnifique et grande, 5 chambres, salle fam., foyer, pl. bois et céramique, grand terrain boisé. 449 000\$

ST-AUGUSTIN, 3027, DELISLE, spacieux, 5 chambres (4 étage + 1 s.-sol), 3 sb, 1 bur., pl. lattes bois/céram., grand terrain. 479 000\$

NEUVILLE, 242, CHEMIN LOMER, rénové, grand terrain, 20 min centre-ville, tranquille, amateur campagne (chevaux). 197 000\$

LES SOURCES, 1167, GÉRARD-DION, magnifique 4 ch. à l'étage, 1 sb, 2 se, foyer, pisc. cr., décor de rêve. *P.D. 549 000\$

LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois. *P.D. 949 000\$

ST-APOLLINAIRE, 20, DES ÉPERVIERS, construction 2005, de grande qualité, 3 cc, spacieuse sb, belle cuisine. 272 000\$

LÉVIS, 4065, ST-GEORGES, belle ancestrale, bcp de cachet, 3 chambres, 2 sb, 1 se, pl. lattes bois. 127 000\$

ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne, 4 chambres, 2 sb, foyer de pierre, à faire rêver. 650 000\$

CAP-SANTÉ, 721, ROUTE 138, vue fleuve, chalet 3 saisons meublé, 3 chambres, 1 sb, foyer, garage, descente de bateau, terrain 25 000 pi ca. 315 000\$

CAP-ROUGE, 1508, PAMPHILE-LE MAY, rénos importantes, magnifique cuisine, pl. lattes, foyer, vue partielle fleuve. *P.D. 379 000\$

ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 126, CH. DU SCIEUR, havre de paix, 3 chambres, 2 sb, pl. lattes bois/céram., foyer, grand patio, remise. 329 000\$

L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. 395 000\$

ST-RAYMOND, 3439, CH. DU LAC SEPT-ÎLES, site enchanteur, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage dble et garage à bateau, 90 pi frontage. 649 000\$

ST-LAURENT (ÎLE D'ORLÉANS), 199, CH. DES CHALANDS, petit domaine de rêve au bord de l'eau, très privé, 2 chambres, poss. 3^e, 2 salles de bain. 429 000\$

NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine ± 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer comb. lente. *P.D. 349 000\$

VENDU
9, JARDINS-DE-MÉRICI
102 : *P.D. 465 000\$
101 : *P.D. 475 000\$

VENDU
ST-NICOLAS
395, DU COTEAU
*P.D. 237 500\$

VENDU
QUÉBEC
1064, DES ÉRABLES #3
*P.D. 379 000\$

VENDU
SILLERY
1283-85, MAGUIRE
*P.D. 425 000\$

VENDU
L'ANCIENNE-LORETTE
1933, DES GRANGES
*P.D. 249 500\$

VENDU
ST-JEAN, I.O.
953, ROYAL
*P.D. 225 000\$

VENDU
ST-FRANÇOIS, I.O.
135, CH. ROYAL
*P.D. 975 000\$

***P.D. = Prix demandé**



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Les gagnants Sélections All-America 2009

Chaque année, il se tient à travers l'Amérique du Nord, du Mexique au Canada, un grand concours de nouveautés dans le domaine des semences appelé Sélections All-America. Seules les variétés s'étant montrées les plus performantes sur ce vaste territoire peuvent remporter un prix. C'est donc dire que ces gagnants sont réellement des plantes hors pair. Les voici.

PETITE PENSÉE 'RAIN BLUE AND WHITE'

Il s'agit d'une pensée vivace (*Viola cornuta*) à petites fleurs. Elle est très rustique, tolérant jusqu'à -40 °C (zone 2b), ce qui est exceptionnel. Son port est rampant et elle forme une plante de 25 à 35 cm de diamètre par 15 cm de hauteur. Sa floraison est incroyablement durable : du début du printemps, seulement quelques semaines après la fonte des neiges, jusqu'à ce que le sol gèle à l'automne. C'est peut-être un record de tous les temps pour la durée de floraison d'une vivace! D'ailleurs, dans les régions aux hivers doux, elle fleurit tout l'hiver, offrant ainsi 12 mois de floraison!

Autre trait à retenir : sa coloration changeante. En effet, les fleurs commencent nettement tricolores, avec le pétale inférieur blanc, les deux pétales latéraux bleu poudre et les deux pétales supérieurs violet pourpre, mais à mesure que la floraison avance, les pétales inférieurs deviennent plus foncés et la fleur finit par être pourpre-violet et bleu moyen. On peut cultiver cette plante soi-même, la semant à la fin de mars pour une floraison l'été et l'automne de la première année, ou bien, si les marchands collaborent, acheter des plants en caisse déjà en fleurs au printemps. Comme cette plante ne craint pas le gel, on peut la planter dès le début de mai.

AUBERGINE 'GRETEL'

Voici une petite aubergine (*Solanum melongena*), parfaite pour la culture en contenant, mais qu'on peut aussi cultiver en pleine terre. À seulement 90 à



Aubergine 'Gretel' — PHOTOS SELECTIONS ALL-AMERICA



Melon 'Lambkin'



Courge 'Honey Bear'



Viola 'Rain Blue and Purple'

105 cm de hauteur, on peut la planter à 60 cm d'espacement. Ses fruits sont petits (7,5 à 10 cm de longueur) et blancs, avec un épiderme mince et ayant peu de graines. Son goût est sucré. C'est la plus hâtive des aubergines blanches sur le marché, mûrissant en seulement 55 jours à partir d'un semis fait à l'intérieur vers le milieu d'avril... du moins, si l'été est chaud.

MELON 'LAMBKIN'

Ce melon unique d'un type inconnu jusqu'ici dans nos régions, le melon piel de sapo (peau de crapaud) est d'origine espagnole et l'écorce jaune marbrée de vert

a dû faire penser à un crapaud. 'Lambkin' est un melon hâtif (maturité : 65 à 75 jours après le repiquage) qu'on sème à l'intérieur vers la fin d'avril. Le fruit ovale de 1 à 2 kg est à chair blanche sucrée et aromatique. C'est également un melon de conservation, pouvant persister jusqu'à Noël. N'oubliez pas de lui laisser de l'espace : le plant rampant court sur 1,80 m et plus.

COURGE POIVRÉE 'HONEY BEAR'

Développé au New Hampshire pour sa capacité à produire même là où les étés sont frais, 'Honey Bear' produit trois à cinq fruits ronds à ovales vert foncé, pesant

chacun 0,5 kg. C'est une courge de type buissonnant : elle occupe moins d'espace au jardin qu'une courge normale, atteignant un diamètre de 1,2 à 1,5 m. Surtout, elle est résistante au blanc, cette maladie qui met fin à une saison de production bien trop tôt. Alors la production continue tout l'automne, bien après que les autres courges soient mortes. On la sème en pleine terre au début de juin; la récolte commence 100 jours plus tard.

Les semences des gagnants Sélection All-America sont offertes dans les meilleurs catalogues et dans certains magasins. À vous de les découvrir!

Questions et réponses

Q J'ai fait germer il y a un an un frangipanier; après un départ fulgurant, il s'est mis à perdre ses feuilles. Un examen du feuillage a révélé la présence de micro-insectes blancs qui semblent s'installer dans les rainures des feuilles sous un couvert de mousse quasitransparente. J'ai tenté de les éliminer avec une vaporisation de savon léger et plus récemment avec de l'insecticide Eco-Sense, mais rien n'y fait. Les feuilles jaunissent les unes après les autres et tombent... Que faire?

Marc-André Théorêt

R Premièrement, le frangipanier (*Plumeria*) peut être, selon son espèce, à feuillage caduc ou persistant : que les feuilles jaunissent et tombent est peut-être normal pour votre plante. Dans ce cas, de nouvelles feuilles commenceront à sortir d'ici un mois ou deux, sous l'influence des jours plus longs.

Je crois que les insectes sont des cochenilles farineuses. Elles sont bien difficiles à traiter, car il semble toujours y en avoir au moins une qui survit au traitement et l'infestation recommence. Continuez les traitements hebdomadairement et vous devriez réussir à les éliminer... un de ces jours. Et n'oubliez pas de nettoyer autour de la plante, et pas seulement la plante elle-même, car les cochenilles pondent parfois leurs œufs dans les environs du pot, comme dans les interstices des bords de fenêtre ou des meubles.

Notez que Eco-Sense est une marque de commerce et non pas un type d'insecticide. Comme plusieurs produits très différents portent ce nom (savons, pyrèthres, huiles végétales, etc.), je peux difficilement juger de l'efficacité de votre produit sur les cochenilles. Par contre, le savon insecticide fonctionnera bien... du moins, aussi bien qu'on puisse s'attendre dans une situation semblable.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le Jardinier paresseux

Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Calendrier horticole

Suisseki

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Michel Kingsley vous propose une conférence sur l'art de mettre en valeur et d'apprécier les belles pierres dans un bonsaï : le suisseki. Elle aura lieu le lundi 2 février à 19h30 au Pavillon Environtron, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy. Coût : 2 \$ membres, 3 \$ pour les autres. Info : 418 656-3410.

Arbres et arbustes

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les arbres et arbustes pour petits terrains avec Larry Hodgson. Elle se

tiendra le mardi 3 février à 19h30 au Centre Artistique de Sainte-Foy (arène, 2e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418 658-8852.

Taille des arbres et des arbustes...

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas, qui aura lieu le 4 février sera donnée par Jean Lamontagne et portera sur la taille des arbres, des arbres fruitiers, des arbustes et des rosiers. Cette conférence aura lieu à 19h30 à l'hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas. Coût : 6,00\$ non-membres.

Info : 418 831-6834 ou 418 836-0541.

Mosaïciculture

Le mercredi 4 février à 19h30 au 51A rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Antoine Boivin qui parlera de mosaïciculture. Coût : 5\$/non-membres. Info : 418 833-9792.

Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

maisondéco

Le centre Matéria présente, jusqu'au 15 mars, l'exposition *Du quilt au corps taillé*, qui réunit les œuvres de la céramiste Jacinthe Baribeau et de la courtépoinrière Karen Grenier.

JACINTHE BARIBEAU

Propos sérieux, emballage ludique

Michèle LaFerrière

m.laferriere@lesoleil.com



Des poupées à découper, un jeu de cartes olé-olé, des sacs à main éditoriaux : pour Jacinthe Baribeau, la céramique, c'est du sérieux, n'en déplaise à ceux qui ne voient que ses «emballages ludiques».

Sa pièce maîtresse de l'exposition est constituée de centaines de poupées à découper des années 60 qu'elle a sérigraphiées, façonnées dans l'argile, puis attachées les unes aux autres en longues guirlandes verticales.

Sur chacune d'elles sont reproduits des extraits de publicités sélectionnées dans des magazines récents. «Les vergetures ne sont plus une fatalité», décrète l'une d'elles. Jacinthe Baribeau réfute l'idée d'une démarche féministe. Pourtant, cette œuvre crie haut et

fort l'assujettissement de la femme à des canons esthétiques qui ont peu évolué en un demi-siècle.

Pareil pour *Danse hirondelle danse* qui représente un pied bandé de Chinoise. À la fois attrait sexuel et synonyme de soumission, ce pied dressé sur le gros orteil est un bibelot douloureux, dont l'étoffe écarlate n'atténue pas le message.

Des objets féminins ont été détournés de leur sens pour leur imprimer des images percutantes

Ses poupées souriantes toutes pareilles, ses sacs à main aux propos dénonciateurs et ses *pin-ups* photographiés sur des cartes d'argile déposées les unes sur les autres en un immuable château sont des objets féminins qu'elle a détournés de leur sens pour leur imprimer des images percutantes de «beauté standardisée, dictée et figée».



Jacinthe Baribeau avec la pièce maîtresse de son exposition, (*sur mesure*)³. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Un château de cartes d'argile arborant des photos de *pin-ups*.



L'œuvre *Mains dans le sac*, des sacs à main aux propos dénonciateurs.

KAREN GRENIER

Courtepointes autobiographiques



Karen Grenier, devant son œuvre *Autoportrait*, composée d'images manipulées de quelques-uns de ses vêtements.

Des courtépoinrières, Karen Grenier en confectionne depuis toujours. Mais sous forme d'autoportrait, avec ses petites culottes, ses jeans et sa robe de mariée, sa démarche est récente et joyeusement singulière.

Pour *Autoportrait*, elle s'est servi de ses vêtements d'une journée donnée, il y a cinq ans. Elle les a photographiés, scannés et imprimés à jet d'encre sur du coton blanc. Puis elle a fait un «sandwich» avec de la doublure et de la bourre, qu'elle a piquées en tout respect de la technique de courtépoinrière.

Karen Grenier, 44 ans, avait une formation en design de mode et un baccalauréat en communication graphique. La courtépoinrière traditionnelle la laissait insatisfaite. Elle a eu envie «d'intellectualiser» son activité. Elle est donc allée chercher une maîtrise en arts visuels pour perfectionner sa pratique et développer sa démarche.

Sa *Courtepointe de l'amitié* est composée des semelles de fer à repasser d'une soixantaine de personnes. Elle les a imprimées en taille réelle sur des rectangles de lin. Puis elle a cousu le prénom de chacune des donatrices, sur la semelle correspondante. «L'idée était de refléter la participation de toutes les femmes, explique-t-elle. C'est un témoignage.»

Ces cinq caleçons féminins, «usés et qui ont bien besoin d'être remplacés», oui, c'est une œuvre d'art (*Le Chemin de la superwoman*). La courtépoinrière a voulu établir un «parallèle entre elle-même et l'image de la femme parfaite». C'est amusant, dérangeant et inusité.

Michèle LaFerrière

Le centre Matéria est situé au 395, Charest Est, à l'angle de la rue de la Couronne, à Québec. Il est ouvert du mercredi au dimanche, de 12h à 17h. L'entrée est libre. www.centremateria.com



Pour la première fois cette année, le directeur artistique Serge Péloquin a aménagé une salle de démonstration qui «rend hommage aux artisans» de l'Hôtel de glace. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Suites ludiques



Les Nordiques — À la tête du lit, le logo situe immédiatement les dormeurs, à moins qu'ils aient vécu sur un autre continent entre 1972 et 1995. «On a voulu que ça ressemble à une chambre des joueurs», mentionne le directeur artistique Serge Péloquin. Les sculpteurs, en effet, se sont amusés à façonner dans la neige les chandails de quelques illustres joueurs : Peter Stastny, Dale Hunter, Alain Côté, Michel Goulet.

Un permanent au cœur de l'éphémère

Serge Péloquin assure la direction artistique depuis neuf ans

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Serge Péloquin fait partie des éléments permanents de l'éphémère Hôtel de glace de Duchesnay. Depuis le début, il y a neuf ans, il assure la direction artistique de ce chantier qui ne pose que des défis : le froid, l'urgence de travailler vite, l'obligation de se renouveler.

Cette année, pour la première fois, Serge Péloquin a aménagé une salle de démonstration qui «rend hommage aux artisans» de l'Hôtel de glace. Des photos et des vidéos illustrent les étapes de ce colossal projet qui a commencé le 23 décembre et qui vient de s'achever, au terme d'un épuisant *work in progress*. Les grands froids de janvier ont été durs sur le moral, convient-il.

Des canons fabriquent la neige avec l'eau du lac Saint-Joseph. La glace arrive à pleins camions. Une construction de 3000 mètres carrés, c'est du solide! Et comme dans tout chantier normal, il faut

gérer la séquence des corps de métier, les outils qui brisent, les inévitables retards.

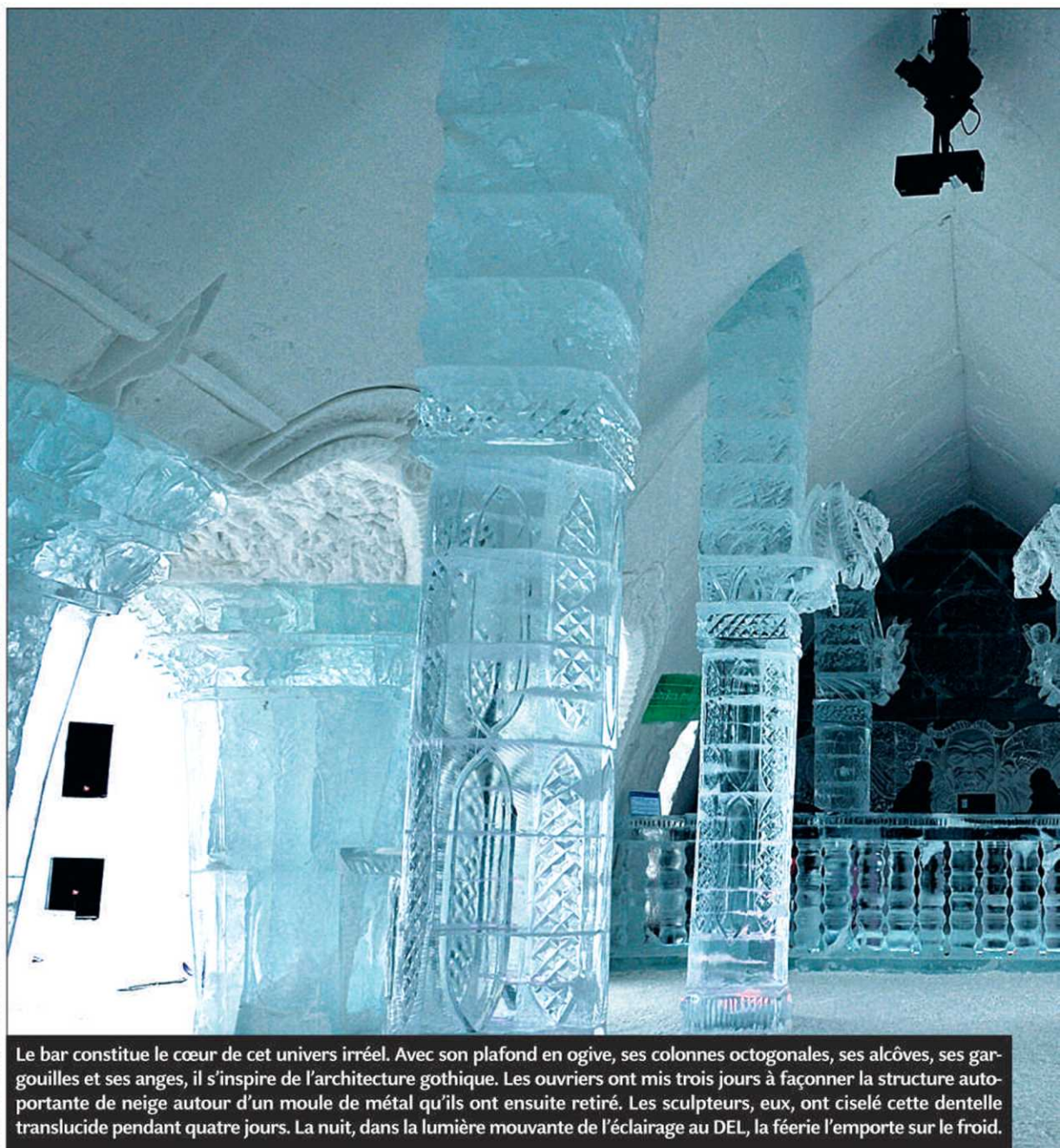
Serge Péloquin a ramené pour une cinquième année le concours de sculptures éphémères, qui s'adresse aux étudiants en architecture de quatre universités (Laval, McGill, Montréal, UQAM).

Les grands froids de janvier ont été durs sur le moral

«Cette matière (la glace) ne leur est pas enseignée, explique-t-il. On les challenge.» Ils ont déposé 32 projets, dont trois ont été retenus pour l'aménagement de trois suites modernes que Serge Péloquin décrit comme «de courts instants de beauté».

L'Hôtel de glace restera ouvert jusqu'au 29 mars. Pas besoin d'y dormir (minimum de 179 \$ par personne par nuit), pour pouvoir y jeter un œil. Il y a des visites libres (15 \$) tous les jours, entre 10h et minuit.

www.hoteldeglance.qc.ca



Le bar constitue le cœur de cet univers irréel. Avec son plafond en ogive, ses colonnes octogonales, ses alcôves, ses gargouilles et ses anges, il s'inspire de l'architecture gothique. Les ouvriers ont mis trois jours à façonner la structure autoportante de neige autour d'un moule de métal qu'ils ont ensuite retiré. Les sculpteurs, eux, ont ciselé cette dentelle translucide pendant quatre jours. La nuit, dans la lumière mouvante de l'éclairage au DEL, la féerie l'emporte sur le froid.

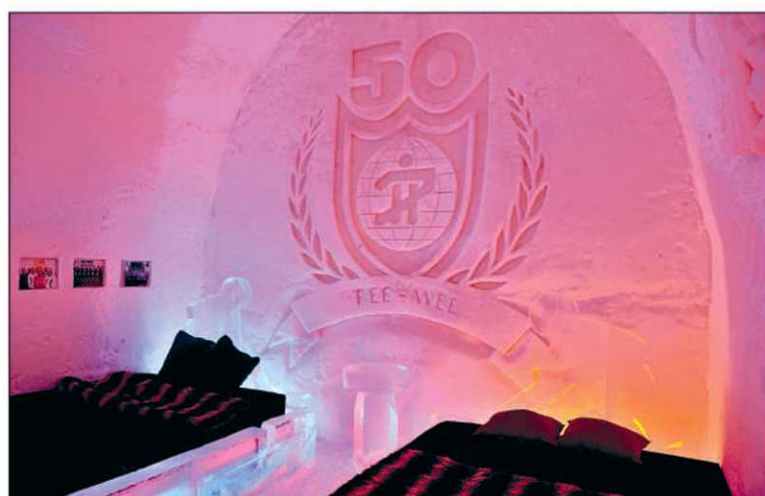
Parmi les 36 chambres de l'Hôtel de glace de Duchesnay, 16 sont des suites. Plus grandes, toutes différentes les unes des autres et décorées en fonction de thèmes ludiques, elles arrivent, par la magie des éclairages et la gaieté de leurs sculptures, à atténuer l'impression d'igloo. Voyez comme c'est beau!



La face du dragon — Emprisonnés dans une gangue de glace colorée au phosphore, des motifs orangés tonifient cette suite. Sur une peau de caribou déployée sur la couche, des coussins assortis évoquent les flammes que crache le dragon creusé dans l'un des murs de neige. À moins que ce ne soit le reflet du feu qui brûle dans le foyer, face au lit.



Le coussin de glace — Les 15 sculpteurs de neige et de glace qui habitent les murs et les pièces de l'hôtel ont développé une formidable expertise. Observez ce fauteuil. On dirait que son dossier est doté d'un coussin tout moelleux. Pourtant, il est dur et froid comme une baignoire.



Hockey pee-pee — Le Tournoi de hockey pee-pee célèbre ses 50 ans cette année. L'hôtel de Duchesnay le souligne à sa manière, avec cette suite qui expose une coupe Amérique coulée dans la glace. Deux «bancs d'aréna» nous rappellent le confort relatif de ces gradins où s'entassent les infatigables supporters de ces jeunes et fougueux joueurs.



Jazz — Le matelas repose sur une base éclairée qui ressemble à un amas de copeaux bien tassés. Les murs ne sont que volutes, portées et instruments de musique. Et à travers cet assemblage inattendu, des personnages joufflus égrenent la note bleue.

SOLDE

EXCEPTIONNEL

De
10%
à
50%

Nous meublons

Les rêves

Confiez-nous
les vôtres

depuis 50 ans

Fabriqué au Québec
Choix exceptionnel
d'accessoires décoratifs
Qualité haut
de gamme
Prix abordables



LE MOBILIER INTERNATIONAL

2180, rue Cyrille-Duquet,
Québec • 418 684-0666
www.lemobilierinternational.ca

Livraison gratuite

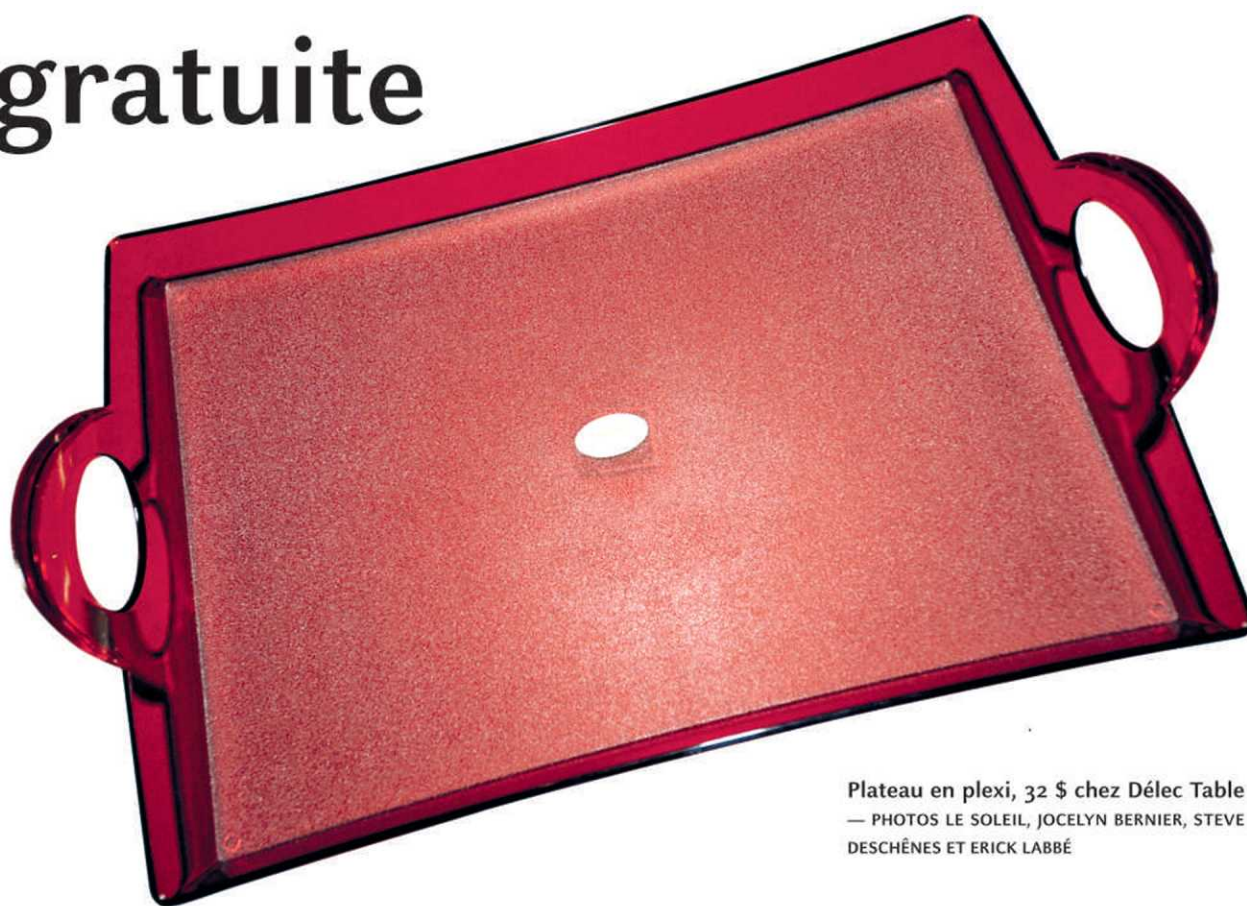
Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Pour transporter le bonheur au lit le samedi, mieux vaut un beau plateau. Au menu : des petits-déjeuners sucrés à partager avec votre douce moitié. Sourire assuré!



Plateau en plexi, 32 \$ chez Délec Table
— PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER, STEVE DESCHÈNES ET ERICK LABBÉ



Plateau en bois avec pattes, 39,99 \$ chez La Baie



Plateau en ébène et poignées chromées, 429 \$ chez Un Fauteuil pour Deux



Plateau en pandanus, 35 \$ chez Mâ Mobilier Actuel



Plateau en bois, 34,99 \$ chez La Baie



Plateau en ébène et poignées chromées, 387 \$ chez Un Fauteuil pour Deux

➔ Carnet d'adresses

La Baie : dans tous leurs magasins
Délec Table : Place Ste-Foy, Québec, 418 654-9456
Mâ Mobilier Actuel : 261, Saint-Anselme, Québec, 418 521-6262
Un Fauteuil pour Deux : 30, quai Saint-André, Québec, 418 694-9449



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Une triste fin!

Il n'y a personne qui pourra reprocher au capitaine Stéphane Julien de ne pas avoir fait tout ce qui était possible pour sauver l'autour des palombes qui s'est fracassé dans sa portfenêtre.

Après l'incident, le capitaine Julien a multiplié les appels téléphoniques pour trouver du secours pour l'oiseau. Ceux qui ont lu ma chronique de la semaine dernière comprendront combien d'appels il a pu faire, mais finalement, il a réussi à obtenir une réponse à l'hôpital vétérinaire de l'Université de Montréal, à Saint-Hyacinthe.

Dimanche, le 18 janvier, en pleine tempête, le capitaine Julien a sauté dans sa voiture et a conduit l'autour blessé à ce centre universitaire.

La jeune vétérinaire qui l'a accueilli, Pauline Delnatte, lui a laissé entrevoir que l'autour avait des chances de survivre.

Voilà le message que j'ai reçu du capitaine Julien le jour même : «À la suite de vos informations, j'ai finalement réussi à rejoindre quelqu'un à Saint-Hyacinthe. Je suis allé porter l'oiseau aller-retour aujourd'hui à l'hôpital vétérinaire (foutue température...). La jeune vétérinaire, Pauline, m'a dit que les chances de survie étaient bonnes puisque l'oiseau avait survécu premièrement à l'impact et qu'il était toujours vivant après 48 heures. Bien sûr, il était un peu déshydraté, mais il a une bonne masse et n'a aucune fracture apparente. Il va subir des radios demain pour savoir s'il a des blessures internes, mais il n'avait aucun saignement aux oreilles, à la gorge et aux yeux, ce qui laisse espérer l'absence de traumatisme crânien.

«Merci encore de l'aide. Prenez note que je donne mon nom comme bénévole pour le transport d'oiseaux blessés. J'ai de grandes périodes de vacances alors pourquoi pas...»

À ce moment-là, tous les espoirs étaient permis, mais le 22 janvier, mauvaise nouvelle. La vétérinaire envoie un courriel au capitaine Julien et lui annonce la mort de l'autour des palombes.

Voilà le contenu de ce courriel que m'a fait suivre le capitaine : «Je prends enfin le temps de donner des nouvelles du magnifique autour que tu nous as apporté dimanche.

«Malheureusement, il est décédé lundi. Une nécropsie complète a été réalisée, mais nous ne disposons pas encore des résultats; le plus probable reste une hémorragie intracrânienne étant donné le calme très inhabituel de la part de ces oiseaux-là, habituellement extrêmement stressés en captivité et l'absence d'autres lésions évidentes à l'examen clinique.

«Je te remercie encore pour le transport de l'oiseau. J'espère sincèrement que nous aurons d'autres occasions de collaborer pour tenter de sauver un de ces magnifiques oiseaux de proie.»

Tout ce qui devait être fait pour sauver ce rapace a été fait, et ce, malgré les difficultés de rejoindre les services mis sur pied pour venir en aide à ces oiseaux blessés. C'est vrai que ça s'est passé une fin de semaine, mais si on nous dit que le service existe sept jours sur sept, pourquoi n'arrive-t-on pas ou arrivons-nous difficilement à obtenir des réponses?

Quelques lecteurs m'ont fait parvenir d'autres numéros de téléphone à rejoindre dans de telles situations. Je ferai les contacts qui s'imposent et je vous reviendrai bientôt avec une liste complète de numéros à composer si vous vous retrouvez avec un rapace blessé et que vous croyez que ça vaut la peine de tenter de le sauver.

INVENTAIRE DE HIBOUX

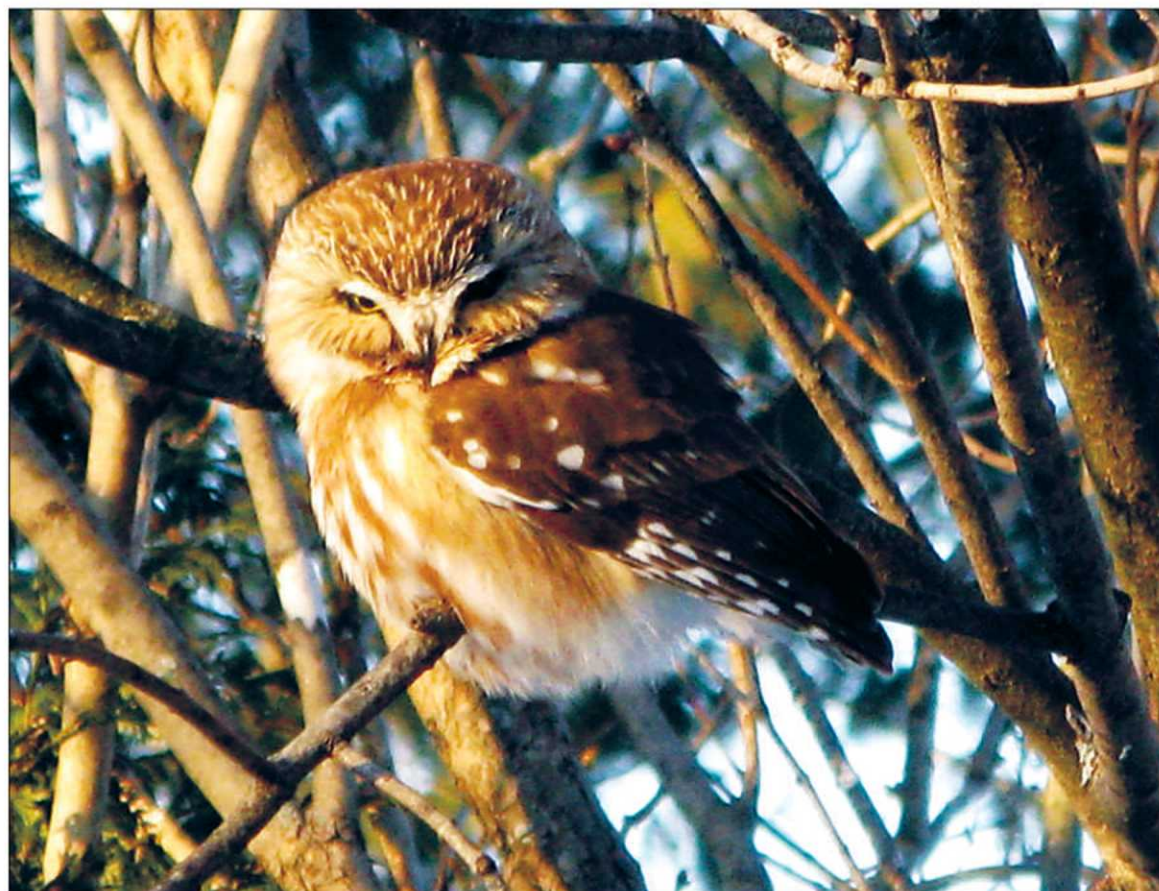
Depuis l'an dernier au Québec, durant le mois d'avril, on procède à un grand inventaire des hiboux nocturnes. Cette activité s'inscrit dans un vaste programme qui s'appelle Études d'oiseaux Canada.

Actuellement, ses responsables sont en période de recrutement de personnes disposées à participer à ce vaste et important inventaire. Si ça vous tente, on vous attribuera une route que vous aurez à patrouiller en avril pour détecter la présence de ces oiseaux de nuit.

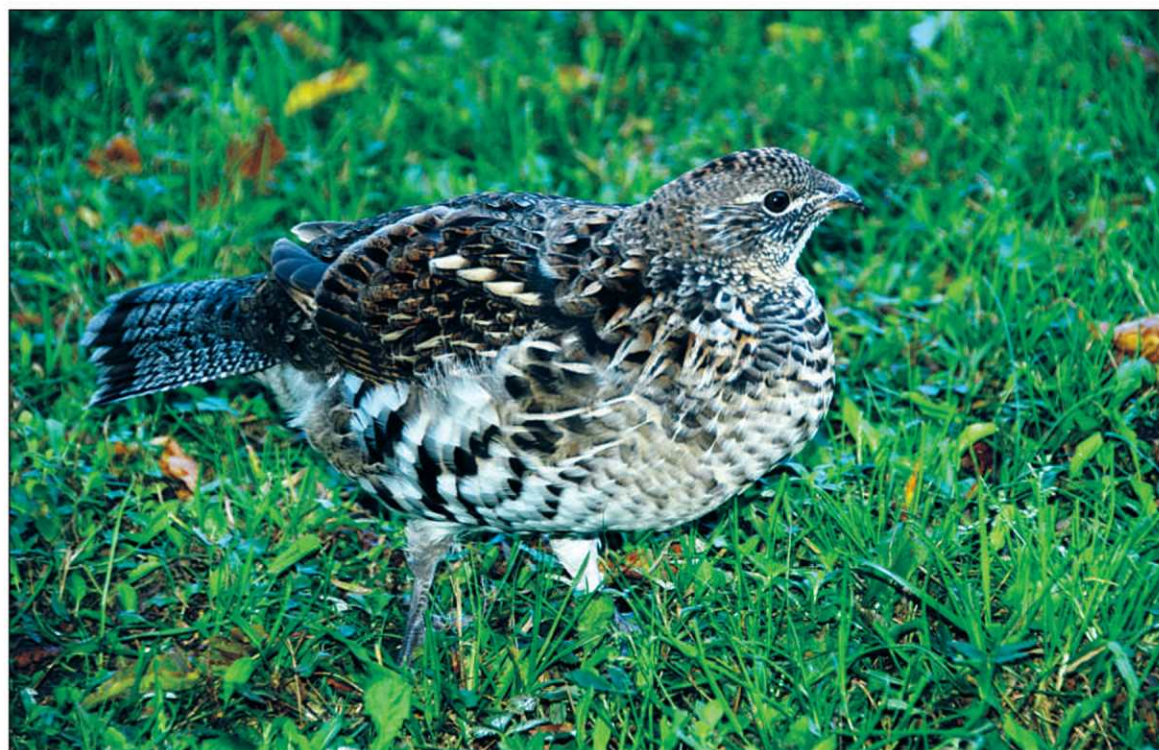
L'inventaire du printemps dernier a permis de constater une invasion particulièrement importante de nyctales de Tengmalm.

L'abondance de neige de l'hiver dernier n'a pas facilité le recensement des hiboux, mais on a tout même réussi à parcourir 64 routes avec l'aide d'une centaine de participants.

L'inventaire 2008 a permis



Cette petite nyctale perchée dans un lilas se nourrit de musaraignes qui viennent manger des graines sous les mangeoires de Robert Tremblay. — PHOTO ROBERT TREMBLAY



L'été dernier, ce petit tétras suivait mon voisin Manuel partout dans sa cour. Il est demeuré dans le coin durant quelques jours et ensuite, on ne l'a plus revu. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

d'observer ou d'entendre 135 chouettes rayées, 37 grands-ducs d'Amérique, 24 nyctales de Tengmalm, 16 petites nyctales, un petit-duc maculé et 14 hiboux inconnus.

Si cette aventure vous intéresse, il est temps de vous inscrire. Vous pouvez le faire en vous adressant au gestionnaire de programmes— Québec d'Études d'oiseaux Canada, Andrew P. Coughlan. On peut le rejoindre à Québec au 418 649-6062 ou par une ligne sans frais au 1 866 518-0212. L'adresse courriel de M. Coughlan est acoughlan@bsc-eoc.org. On peut aussi consulter le site Internet www.bsc.org/qchiboux.html.



Cet oiseau porte bien son nom, gros-bec errant. À un moment donné, on le voit aux mangeoires ensuite, il disparaît sans que l'on sache trop pourquoi. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

PETITES ANNONCES



IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises	
diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311

Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

BEAUPORT 1815067

► 636, rue Borée
 Le dimanche 1^{er} février de 13h à 16h

DuProprio.com
 C'EST VOUS L'AGENT!

418 667-5784
 www.duproprrio.com #110868

Bungalow entièrement rénové, 3 chambres, air climatisé, piscine, près de tous les services. Clé en mains.

LEBOURGNEUF 2018973

► 250-15, boul. Louis-XIV (Domaine Louis XIV)
 Le samedi 31 janvier et le dimanche 1^{er} février de 13h à 16h

A voir! En plein cœur de Lebourgneuf, joli projet avec vue sur Québec, 23 unités, déjà 6 de construites, visite sur maison modèle disponible maintenant.

RE/MAX CHOIX 418 524-0404

NEUFCHÂTEL 2019154

► 2290, de la Sultane
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

144 900\$ NEG.

Johanne Fortin
 418 627-3120

RE/MAX CAPITALE
 courtier immobilier

Beau cottage en rangée avec abri d'auto, unité de coin, terrain 4800 pi. ca. arboré, 2 cc, pl. flottant et céramique.

QUÉBEC 2019118

► 1995, Sir-Mathias-Tellier
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Sutton
 L'immobilier que vous habitez
 Groupe Sutton Plus

Céline Perron
 Bur. : 418 627-1212
 Cell. : 418 561-3051

Jumelé impeccable, rénové, 3 chambres, libre 1^{er} juillet 2009. A voir!

BEAUPORT 2019072

► 185A, Louis-Philippe-Roy
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
 courtier immobilier agréé

Jean Lavigne
 418 564-7482

Clés en main, entrée split, 3 cc, possibilité 4, planchers bois, foyer, grande s. familiale, aucun voisin arrière. Faut voir! 189 000\$

LÉVIS 2018974

► 4170, des Fougères
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Coup de cœur assuré, pour moins de 120 000\$, 2 chambres, pièces très lumineuses, terrain paysagé et clôturé. Rare à ce prix. Je vous attends!

RE/MAX CHOIX **Jean-François Dallaire**
 418 524-0404

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL 1813923

► 9530, du Patrimoine-Mondial
 7 jours semaine de 13h à 17h
 Du lundi au jeudi de 9h à 21h

TERRAINS RAPHAËL PHASE 3 DISPONIBLES

2 DERNIÈRES UNITÉS

Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison mars et avril.

BORÉAL **www.constructionboreal.com**
 418 264-8277 • 418 843-4777

SAINT-AUGUSTIN 2019088

► 181, Pierre-Constantin
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Cottage 24 x 28, 3 chambres, planchers de bois, sous-sol fini, garage 15 x 34, terrain bordé d'une haie, piscine hors terre, thermopompe. Je vous attends! Bienvenue!

Sylvie Hamel
 418 948-1000

RE/MAX Accès Tranquill-T

BEAUPRÉ 2019020

► 17, rue des Érables
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Andrée-Martine Caron
 418 948-1000

RE/MAX ACCÈS inc.
 courtier immobilier

Au pied du mont Sainte-Anne, cottage anglais avec garage 3 portes, terrain de plus de 12 000 pi ca. Venez en grand nombre!!

LÉVIS 2018974

► 4170, des Fougères
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Coup de cœur assuré, pour moins de 120 000\$, 2 chambres, pièces très lumineuses, terrain paysagé et clôturé. Rare à ce prix. Je vous attends!

RE/MAX CHOIX **Jean-François Dallaire**
 418 524-0404

QUÉBEC 2018016

► 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
 Du samedi au jeudi de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS **constructionsbeaubois.com**
 418 871-8884

SAINT-AUGUSTIN 1815144

► 201, rang des Mines
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Serge Mainguy
 418 564-6305

RE/MAX CAPITALE
 courtier immobilier

Maison inspectée CAA Habitation.

CAP-ROUGE 2019083

► 1531, Pamphile-Le May
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Y.D. **RE/MAX CHOIX**

Yvan Drouin
 418 687-3211

Neuve, magnifique vue sur le FLEUVE. URGENT, LIBRE IMMÉDIATEMENT. Bienvenue à tous! 489 000\$

LÉVIS 2019082

► 1249, Marcel-Dugas
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Sylvie Larochelle
 418 832-1001

RE/MAX AVANTAGES inc.
 courtier immobilier

Jumelé impeccable fini sur 3 étages, terrain intime, à côté de tous les services.

QUÉBEC 2019087

► 755, Deligny
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Urgent! Haute-Ville, condo indivise refait à neuf en 2005, 2 chambres, planchers de bois. Toute offre d'achat sera considérée. 174 500\$

RE/MAX CHOIX **Stéphane Clavet**
 418 652-2000

SAINT-ÉTIENNE 1815063

► 24, de l'Aréna
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES JMS
 courtier immobilier

Jean-Marie Saindon
 418 832-1001

Neuf, grand 4 1/2 pièces, certifié Novoclimat, bois franc flottant, céramique. 131 900\$

CHARLESBOURG 2019054

► 7470, des Loutres
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
 courtier immobilier agréé

Murielle D. Athot
 418 666-5050, 418 953-8809

Chaleureux bungalow, 4 cc dont 3 au rdc, foyer salon, planchers de bois, terrain paysager, clé en main.

LORETTEVILLE 1814347

► 65, rue Arthur-Dion
 Les samedis et dimanches de 13h à 16h30

Condos St-Ambroise
 418 781-0808
 www.condosst-ambroise.com

Condos neufs.

QUÉBEC 2019082

► 1254, 3^e Avenue
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Y.D. **RE/MAX CHOIX**

Yvan Drouin
 418 687-3211

Au 3^e niveau, copropriété indivise, beaucoup de cachet, 3 chambres, belles boiseries, 1 stat., immeuble en excellent état. 165 000\$

SAINT-LAMBERT 2018933

► 100, des Cèdres
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES inc.
 courtier immobilier

Yves Caron
 418 832-1001

Venez voir cette superbe maison rénovée au complet, 3 cc. 148 500\$

CHARLESBOURG 2019067

► 1474, de la Camargue
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Danielle Carmichael
 418 877-4276

Century 21 courtier imm.

Bungalow bien entretenu, plusieurs rénos, 3 cc rdc, 1 cc s.-sol, 2 sb, s. fam., pisc. ht, remise, terrain clôturé, grand espace vert juste en face, quartier tranquille.

MONTCALM 2019064

► 630, Murray, #209
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Josette Lambert
 418 627-3333
 Agent immobilier agréé

La Capitale
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Terrasse Murray, unité de coin très fenestré, 2 chambres, situé au 2^e étage nord-est, garage intérieur, restaurant, piscine int., etc.

L'ANCIENNE-LORETTE 1815082

► 1978, Turmel
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

La Capitale Cité
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Nathalie Paquet
 Agent immobilier affilié
 418 653-1236

Grand bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, cuisine aire ouverte, terrain piscine. 218 500\$

MONTCALM 2019081

► 830, des Braves
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Y.D. **RE/MAX CHOIX**

Yvan Drouin
 418 687-3211

Stylisé, superbe style « Frank Lloyd Wright », décor de rêve, garage double, pisc. creusée, bijou au centre-ville. 839 000\$

LES MÉANDRES 1814966

► 6390, Saint-Jacques
 Tous les samedis et dimanches de 13h à 16h
 Lundi, mardi, mercredi 14h à 16h et de 18h à 20h

La Capitale
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT


Gabriel Roberge
 418 627-3333

Nouveau projet 12 unités disponibles à partir de 177 900\$. Bienvenue aux visiteurs!

VISITES LIBRES

ST-NICOLAS 2019107
 ▶ 293, de la Corniche
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

 Magnifique maison sur emplacement de rêve à 5 min. des ponts. Terrain de + 23 000 pi ca avec jardin d'eau et décors extérieurs extraordinaires. Grand patio, piscine, spa et jeux d'enfants.
Gérald Lachance
 Agent immobilier affilié
 418 254-0910, 418 263-2369

SAINT-NICOLAS 2018442
 ▶ 177, Affluent
 Semaine de 13h30 à 17h
 Samedi et dimanche de 13h à 16h

 Beau cottage 26 x 32 x 28, 3 cc, foyer, plusieurs terrains disponibles, quartier recherché. Libre immédiatement.
 Neuvés.duproprio.com/107974
BROCHU
 418 832-6123
 www.groupeimmobilierbrochu.com

SAINT-RÉDEMPTEUR 2019056
 ▶ 656, Labbé
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Denise Roy Deguara
 418 653-5353
 Ravissant cottage Novoclimat très design, 3 cc (E.), magnifique cuisine, salle de bain rénoverée, douche céramique et verre, garage 17 x 26, terrain orienté soleil.
 RE/MAX FORTIN DELAGE DRD
 courtier immobilier

SAINT-RÉDEMPTEUR 2019119
 ▶ 1257, 8^e Avenue
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
 courtier immobilier
Patricia Deguara
 418 653-5353
 Découvrez ce sublime cottage familial, site prestigieux, intimité, haie cédres + pisc. creusée, rare 4 chambres + bouclier, foyer au salon, s-sol invitant avec jolie s. familiale + 3 s. de bain. Soyez séduits!

SAINTE-FOY 2018969
 ▶ 2624, Parc-Falaise
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Marina Roy
 418 653-5353
 Site de choix aux limites de Sillery, 4 côtés briques, bois franc, chauffage électrique. Faut vendre, bonne occasion.
 RE/MAX FORTIN DELAGE M.R.
 courtier immobilier

SAINTE-FOY 2019053
 ▶ 1240, rue Sauvé
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

M.T.L. RE/MAX 1 CHOIX
Marie-Thérèse Lemay
 418 652-2000
 St-Yves. NOUVEAU! À pied de l'université.

SAINTE-FOY 2019056
 ▶ 2810, de l'Anse
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX 1 CHOIX
Yvan Drouin
 418 687-3211
 Cottage conception originale, 4 chambres, 1 s. de bain, foyer, garage double, grand terrain. 419 000\$

SAINTE-FOY QUARTIER LAURENTIN 2019098
 ▶ 1561, des Rafales
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

France Desrochers
 418 948-1000
 Quartier tranquille, conçue pour bigénération, spacieuse, aires ouvertes, très lumineuse, terrain intime, entrée double.
 RE/MAX @cces Inc.
 courtier immobilier

SILLERY 2018945
 ▶ 1615, des Rocs
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
David Gagnon
 La Capitale Cité DG
 418 657-8004
 Près de l'université. Prête pour les ados! 4 cc à l'étage, foyer, plusieurs rénovations, rue magnifique. Libre 15 jours.
 www.TocToc.com #2680

SILLERY 1815106
 ▶ 2136, Dickson
 Le dimanche 1^{er} février de 13h30 à 16h

 Cottage 4 chambres, entièrement rénové, 2 salles de bain, près des services. Prix révisé 659 000\$
DuProprio.com
 C'EST VOUS L'AGENT!
 418 682-8846
 www.duproprio.com #93871

VAL-BÉLAIR 1815102
 ▶ 1333, rue d'Europe
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Sutton L'immobilier qui habite Groupe Sutton Plus
 Magnifique rés. aire ouverte, toit cathédrale, 3 cc, 2 gr. s. de bains, s.-s. aménagé, thermopompe, bcp de rangements, stat. 6 autos, grand patio avec auvent, cabanon 10 x 16. Prise poss. très rapide au besoin.
Louise Robert • Mélissa Allaire
 418 623-3366

VAL-BÉLAIR 1815104
 ▶ 1538, de l'Alouette
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Andrée Larouche
 Agent immobilier affilié
 418 933-8752
 Beau grand jumelé, 2 chambres possibilité de 3, très éclairé, stationnement asphalté, cabanon, près des services. Il est pour vous!
RE/MAX CAPITALE
 courtier immobilier

VAL-BÉLAIR 2019148
 ▶ 9105, boul. L'Ormière
 Samedi et dimanche 31 janvier et 1^{er} février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Lucie Roy
 418 951-6001
 Venez me rencontrer au bureau Royal LePage. Projet maison de ville, sortie Ste-Geneviève, choix sur plan et poss. personnaliser votre intérieur. Inclus : terrassement, patio, notaire.

SAINTE-FOY 2019120
 ▶ 2785, rue de Valcourt
 Le dimanche 1^{er} février de 14h à 16h

Yves Blackburn
 418 687-3211
 St-Louis-de-France, impeccable, rénové au complet en 2008, 4 cc, 2 sb, planchers bois et lattes.
RE/MAX 1 CHOIX

67 page 3
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Visites libres

67 page 3
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Visites libres

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres des annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres
 DIMANCHE le 1^{er} fév. de 14h à 16h. au 1648, de Bruyères. Rénovée. Ste-Foy limite de Sillery. 349 000\$ nég. À voir! 418-687-4168 www.duproprio.com/100729

SILLERY 2 VISITES LIBRES
 Dimanche de 14h à 16h
 NEUVE, ST-YVES, 1317 Jean Dequen, 3 chambres, 3 salles de bain
SILLERY 2 VISITES LIBRES
 Dimanche de 14h à 16h
VUE fleuve, Parc Champlain, 2597 Foulon, penthouse 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage, terrasse. Michel Faguy courtier 418-651-1345

100 Ancienne-Lorette
 ARRIÈRE de Cartier GM, sortie Ste-Geneviève, jumelé 170 619\$ + b., unifamiliale, 190 629\$ + b. x. terrains incl. Noél, 418-563-8226 - 627-5145
 L'ANCIENNE-LORETTE : Agréable jumelé, 3 chambres, près école primaire et terrain de jeu, parquetterie, rue paisible. Louis Lacaille 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

101 Beauport
 Dans un secteur très en demande, cottage idéal pour grande famille. Cette propriété saura vous séduire par sa magnifique cuisine et sa salle familiale de 18'x14'. Terrain clôturé de plus de 24 000pi.ca., garage 16'x24', atelier, etc. Reprise de finances. À ne pas manquer. Simon Laberge, 624-4444 #229 La Capitale Québec Champlain

101 Beauport
 INCROYABLE À CE PRIX: 310 000\$
CAP-ROUGE: Sublime cottage, cuisine stylée, 2 foyers, rénovée, sur 3 étages. Aucun voisin arrière.
STE-FOY: Rare cottage récent, 5 chambres à l'étage, boudoir, sous-sol aménagé, garage, près Cégep et services.
CHARNY: Reprise de finance. Surprenant bungalow 177 500\$, lattes bois franc, abri d'auto, sous-sol fini. Sauter sur l'occasion!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
 courtier immobilier agréé

101 Beauport
 ODETTE D. BRETON
 418-627-3333
 Nouveau, spacieux bungalow, 17 ans, 3 chambres à l'étage + 2 sous-sol, cuisine rénovée, terrain aménagé, clôturé et +++ Venez la découvrir!
 La Capitale Sélect, courtier

101 Beauport
PATRICIA DEGUARA
 653-5353

101 Beauport
ST-AUGUSTIN
 4897, rue Morillon, cottage 3 chambres, plusieurs rénovations, bois franc. Secteur familial.
Bernard Desgagnés
 687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D.
 courtier immobilier

101 Beauport
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.
BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.
Pour vendre ou acheter votre 1^{er} choix
RE/MAX 1 CHOIX
 COURTIER IMMOBILIER

101 Beauport
SAINT-AUGUSTIN
LA ROUTE DU VERGER PHASE 2
 Unités unifamiliales dans un secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.
MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
 samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
 Accès via la route 138 et Jean-Juneau
LIVRAISON À PARTIR DU PRINTEMPS
 (Ligne 602, 625, 101-4)
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
418 554-9058 meunierconstruction.com

101 Beauport
 Bungalow 5 ans. Construction Bonneville, très éclairé, flottant + céramique 3 chambres, sous-sol vaste au gypse prêt à finir à votre goût.
Ernest Lemay courtier
 627-6060

101 Beauport
 COQUETTE maison très conviviale, 3 chambres, 2 salles de bains, toit cathédrale, imposant foyer en pierres, très grand terrain bien aménagé, pas de voisin à l'arrière, 249 900\$.
Joanne Mallandain 627-3333
 La Capitale Sélect courtier

101 Beauport
 Cottage entièrement rénové, avec garage attaché sur terrain 11 700 pi.ca. À DÉCOUVRIR.
Mario Gagnon 683-9300
 RE/MAX 1^{er} Choix (2003) inc.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
VOTRE SATISFACTION COMPTE
 418-871-9009 • 948-1000

ST-AUGUSTIN, vous cherchez une opportunité, un grand garage double avec atelier? Immense propriété, ne vous fiez pas à sa façade! Plafond 9'. Rénovée! Belle cuisine contemporaine, salle de bain & salle d'eau tendance... Libre! Cul-de-sac, près golf Cap-Rouge.
Christian La Boissonnière
 RE/MAX Accès inc. courtier immobilier
 Un service@votre mesure

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES
 Nouveau, de la Futaie, Les Bocages, cottage 4 chambres, rue dans un îlot. À voir absolument. 299 000\$
SYLVIE CHAMPAGNE
 418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
 courtier immobilier
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
 NOUVEAU
 A VOIR! 234 900\$, Promenade des Soeurs, charmant 4 papiers, 8 pièces, grand terrain, spa, beaucoup inclus. Marie Dussault courtier immobilier agréé 418-660-5320
 Cap-Rouge, jumelé neuf, bois franc 234 900\$, libre, ROBKO 520-8656

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
 ACCUEILLANT bungalow très éclairé, en majeure partie rénové; toit, fenêtres, 2 portes patio, fournaise et entrée électrique, chauffage, cuisine thermoplastique, planchers, sous-sol 75% fini, 2 salles de bain, etc. Beau terrain, plan d'eau. PAISIBLE, FAUT VOIR!
Ernest Lemay courtier
 627-6060
 À BÂTIR: Cottage 3 chambres, façade de brique, bois franc, céramique, terrain 7 413p.c., 210 854\$ + bxs, notaire inclus. René Naud 418-262-3883 418-627-5145

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
MARTIN THIBAUT
 418 524-0404

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 ÎLE D'ORLÉANS. Joli cottage rénové, borné par le fleuve. Du charme à 479 000\$. Un confortable 12 pièces avec verrière. Une visite vaut le déplacement.
 ÎLE D'ORLÉANS. À voir! Succèsion. Joli bungalow avec garage intégré plus garage double indépendant, vue sur le fleuve, 229 000\$ négociable. Faites vite!

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
VOTRE SATISFACTION COMPTE
 418-871-9009 • 948-1000

ST-AUGUSTIN, vous cherchez une opportunité, un grand garage double avec atelier? Immense propriété, ne vous fiez pas à sa façade! Plafond 9'. Rénovée! Belle cuisine contemporaine, salle de bain & salle d'eau tendance... Libre! Cul-de-sac, près golf Cap-Rouge.
Christian La Boissonnière
 RE/MAX Accès inc. courtier immobilier
 Un service@votre mesure

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES
 Nouveau, de la Futaie, Les Bocages, cottage 4 chambres, rue dans un îlot. À voir absolument. 299 000\$
SYLVIE CHAMPAGNE
 418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
 courtier immobilier
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
 NOUVEAU
 A VOIR! 234 900\$, Promenade des Soeurs, charmant 4 papiers, 8 pièces, grand terrain, spa, beaucoup inclus. Marie Dussault courtier immobilier agréé 418-660-5320
 Cap-Rouge, jumelé neuf, bois franc 234 900\$, libre, ROBKO 520-8656

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
 ACCUEILLANT bungalow très éclairé, en majeure partie rénové; toit, fenêtres, 2 portes patio, fournaise et entrée électrique, chauffage, cuisine thermoplastique, planchers, sous-sol 75% fini, 2 salles de bain, etc. Beau terrain, plan d'eau. PAISIBLE, FAUT VOIR!
Ernest Lemay courtier
 627-6060
 À BÂTIR: Cottage 3 chambres, façade de brique, bois franc, céramique, terrain 7 413p.c., 210 854\$ + bxs, notaire inclus. René Naud 418-262-3883 418-627-5145

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
MARTIN THIBAUT
 418 524-0404

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 ÎLE D'ORLÉANS. Joli cottage rénové, borné par le fleuve. Du charme à 479 000\$. Un confortable 12 pièces avec verrière. Une visite vaut le déplacement.
 ÎLE D'ORLÉANS. À voir! Succèsion. Joli bungalow avec garage intégré plus garage double indépendant, vue sur le fleuve, 229 000\$ négociable. Faites vite!

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

104 Charlesbourg
EMMANUELLE BOUCHARD
 418-627-3120

104 Charlesbourg
CHARLESBOURG secteur familiale, bungalow rénové, terrain intime. 4 chambres. Coup de coeur!
Notre-Dame-des-Laurentides. Aucun voisin arrière, charmant bungalow, 4 chambres, grande salle familiale. À voir!
Re/Max Capitale courtier immobilier
 www.emmanuellebouchard.com

104 Charlesbourg
JOSÉE PELLETIER
 653-5353
Charlesbourg Devenez propriétaire! JUMÉLÉ NEUF, 3 chambres, sans voisins arrière, APCHQ. Soyez les bienvenus!
RE/MAX FORTIN DELAGE
 courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg
MARTIN THIBAUT
 418 524-0404

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 ÎLE D'ORLÉANS. Joli cottage rénové, borné par le fleuve. Du charme à 479 000\$. Un confortable 12 pièces avec verrière. Une visite vaut le déplacement.
 ÎLE D'ORLÉANS. À voir! Succèsion. Joli bungalow avec garage intégré plus garage double indépendant, vue sur le fleuve, 229 000\$ négociable. Faites vite!

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Secteur recherché, joli cottage aménagé à 100%, garage, impeccable, 298 000\$. Une visite s'impose.

104 Charlesbourg
NOUVEAU
 BEAUPORT. Condo dans triplex, 4 unités disponibles, 2 x 512 pièces et 2 x 412 pi sur 2 niveaux. À partir de 149 000\$ tout inclus. Faites vite! Disponible 15 jours.

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
 du lundi au vendredi de 8h à 17h30
 418 686-3311
 Sans frais
 1 866 686-3311
 Télécopieur
 418 686-3322
SUR PLACE
 du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

104 Charlesbourg



ARLETTE IMBERT
NOUVEAU: vue sur la ville, belle, ascenseur, 5 chambres, 2 1/2 salles de bains, 2 garages, foyer salon, bois franc et autres inclus. À découvrir. Prix pour vendre. 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

106 Côte-de-Beaupré
Île d'Orléans



bernarddesgagnés.com
ILE D'ORLEANS
Aubaine à ce prix! À l'Île d'Orléans avec vue sur le fleuve. RARE duplex avec garage sur un terrain de plus de 40 000 pi. ca. Plusieurs rénovations effectuées au cours des derniers mois: 1er et 2e étages refaits, électricité et plomberie refaites à neuf en 2006. Contactez: **Simon Laberge, 624-4444 #229**
La Capitale Québec Champlain

106 Côte-de-Beaupré
Île d'Orléans



ENTièrement RÉNOVÉE AU GOÛT DU JOUR (ENVIRON 50 000\$ INVESTIS). AUCUN TAPIS, GRAND TERRAIN INTIME. SECTEUR CONVOITÉ, PRÈS ÉCOLES ET SERVICES. RUE TRANQUILLE. UNE VRAIE CLÉ EN MAIN À VOIR SANS FAUTE! \$235,000
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

110 Loretteville
Neufchâtel



GRÉGOIRE TEYSSIER
NEUFCHÂTEL
200 000\$
ENTièrement RÉNOVÉE AU GOÛT DU JOUR (ENVIRON 50 000\$ INVESTIS). AUCUN TAPIS, GRAND TERRAIN INTIME. SECTEUR CONVOITÉ, PRÈS ÉCOLES ET SERVICES. RUE TRANQUILLE. UNE VRAIE CLÉ EN MAIN À VOIR SANS FAUTE! \$235,000
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

112 Rive-Sud



GRÉGOIRE TEYSSIER
BREAKYVILLE
Récemment construite, au cœur d'un quartier jeune et en demande. 4 chambres, aucun tapis. Salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte. À VOIR!!!
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

112 Rive-Sud



GRÉGOIRE TEYSSIER
LÉVIS-ST-DAVID
À 10 minutes des ponts. Prestigieuse victorienne, 5 chambres, 3 garages, immense terrain.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



ARLETTE IMBERT
LAC ST-CHARLES
De conception originale avec grande terre, chambre principale sur mezzanine avec salle de bain, terrain aménagé, 2 grandes terrasses.
• Dans un secteur privé, près de la nature, plan d'eau artificiel, rivière. Accessible à l'année. 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

116 Sainte-Foy



YVES CARON
418-832-1001
ST-EMILE, très jolie propriété, thermo-pompe, sous-sol aménagé, garage double, 194 500\$.

116 Sainte-Foy



BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.
SECTEUR convoité, valeur comparative +600 000\$ vente rapide 579 000\$. Vaut le déplacement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060


Serge-Philippe TREMBLAY
418 623-3366
4222, rue Charles-Bédard, au cœur de Charlesbourg, bungalow 28 x 37, 4 côtés brique, 4 cc, bois franc, salle familiale. 179 500\$
15-7000, boul. Sainte-Anne, Château-Richer, magnifique maison mobile, aires ouvertes, planchers de bois, thermopompe, piscine h.t., verrière, terrain paysagé et clôturé. 98 000\$
9370, av. de Laval, Charlesbourg, superbe bungalow, 3 cc, poss. de 4, foyer au sous-sol, garage. 198 500\$
1424, av. Bergeon, remarquable 3 logements, 3 x 4 1/2 lots n.c. n.a., garage. 248 000\$

BORD DE L'EAU/SAINTE-LAURENT
Luxeuse propriété VENDU
raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c.



ST-LAURENT/ANCESTRALE
TRICENTENAIRE, très bien entretenue, boiseries, terrain 40 000 p.c., piscine creusée. Beaucoup cachet.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D.
courtier immobilier

107 Duberger
Les Saules



Jean-François Dallaire
418 524-0404
418 580-2561
DUBERGER
Chaleureux cottage de 2 ans, 3 cc. Intérieur tendance, terrain paysager, près de tous les services. Idéal pour votre famille. Accès par l'avenue Roselière. 2019058

111 Montcalm



GRÉGOIRE TEYSSIER
MONTCHATEL, 279 000\$, spacieuse, rénovée, 4chambres, 2 salles bains, piscine creusée, toit métal, 418-843-2122 ou DuProprio.com/4188432122

112 Rive-Sud



JOSÉE PELLETIER
653-5353
• ST-APOLLINAIRE Donnez-vous de l'espace! Ancestrale rustique, 35 arp. La campagne à 12 min. des ponts. Faites votre offre! 259 500\$
• LEVIS Soyez les petits nouveaux du quartier! PLAIN-PIED, 3 chambres, 4 côtés brique, loué jusqu'en juin 09. À 2 pas de tout!
RE/MAX FORTIN DELAGE courtier immobilier agréé

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



ARLETTE IMBERT
LAC ST-CHARLES
Fin de chercher, vous avez trouvé. Quartier St-Jean Baptiste, copropriété indivise, 4 1/2 chambres, bois franc, balcons, excellente bâtisse.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

114 Saint-Jean-Baptiste



À 120 000\$
Fin de chercher, vous avez trouvé. Quartier St-Jean Baptiste, copropriété indivise, 4 1/2 chambres, bois franc, balcons, excellente bâtisse.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

116 Sainte-Foy



YVES DENIS HOUDE
418-990-5050
BOISCHATEL, 419 Zircon, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage triple, piscine creusée. Magnifique terrain.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D.
courtier immobilier

117 Sillery



St-Louis-De-France, impeccable, rénové au complet en 2008, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois lattes partout. Remax 1er Choix courtier immobilier

106 Côte-de-Beaupré
Île d'Orléans




BOISCHATEL
Bungalow clé en main, idéal jeune famille, 189 000\$.
MARYÈVE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

108 Lebourgneuf
Le Mesnil
Charlesbourg-Ouest




MAISON DE VILLE, rénovée, haut de gamme, échangeur d'air, a/c, système d'alarme, beaucoup extra, secteur paisible, 222 000\$. 418-622-3890.

109 Limoilou



YVES DENIS HOUDE
418-990-5050
53 des Pins O. BUNGALOW RÉNOVÉ AVEC REVENUS: 2 X 2 1/2 800\$/mois, entretien soutenu, 5 stationnements. Secteur familiale. RE/MAX AVANTAGES YDH courtier immobilier agréé

112 Rive-Sud



ARLETTE IMBERT
ST-ROMUALD, Près des ponts, magnifique vue sur le fleuve, propriété remarquable, 3 étages hors-sol, garage. 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



PIERRETTE GHIELEN
418-653-5353
CETTE demeure vous surprendra! Deux en un! Beaux espaces privés pour louer parent ou bureau + 5 chambres à l'étage. Vivez heureux sous un même toit? Majestueuse! Immense 48' x 51'
CLAIRE GELLY
RE/MAX Accès C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com

116 Sainte-Foy



STE-FOY
Tout le charme d'une vaste et charmante maison à piliers (foyer, plafond cathédrale, 4 chambres, toit 2008, piscine...) et à 2 pas de l'école... Faut entrer voir!

116 Sainte-Foy




STE-FOY
LAC-ST-JOSEPH. Coup de cœur pour cette propriété habitable à l'année. 100 pieds de façade au lac. Intérieur inondé de lumière. À voir!

116 Sainte-Foy



STE-FOY
ST-LAMBERT. Jolie décoration intérieure, 3 chambres, terrain paysagé, coin de rue. À voir!

116 Sainte-Foy



STE-FOY
RE/MAX AVANTAGES courtier immobilier agréé

Faubourg le Raphaël NEUFCHÂTEL

Quadruplex divisible en propriété individuelle ou bi-familiale

Livrés clés en main

- Terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

à partir de **179 500\$**
Taxes en sus

MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION

418 809-9977 meunierconstruction.com

Élaine Nolet
La Capitale Cité inc.
418 928-1003

CHARLESBOURG
6531, Mirande. Spacieuse bigénérationnelle, 5 chambres, salon et chambre princ. attendant à un balcon, vue imprenable sur la ville. Pourquoi pas?

LEBOURGNEUF
465, Gîte. Superbe propriété à piliers 3 chambres, toit cathédrale, walk-in, pisc. creusée, terrain 8397 pi ca. Pour un max de confort!

VAL-BÉLAIR
1949, Mandeville. Coquette propriété 4 ans, 3 chambres, asp. central, poêle granules, terrain 7400 pi ca sans voisin arrière. Faut la voir!

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



ST-Romuald près ponts & services. Pas voisin arrière. 2 magnifiques jumelés: 1 pour vous à l'état neuf sur 3 niveaux et un 2e comme investissement (loué) ou encore un ami comme voisin? Rare: 2 unités à vendre!
418-872-0502 948-1000
CLAIRE GELLY
Re/Max Accès C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



DIANE VIGER
418-627-3333
St-Jean Chrysostome, NOUVEAU, bungalow 24x40, 3 chambres, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé \$179,000. Faites vite!
La Capitale Sélect, courtier

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



PIERRETTE GHIELEN
418-653-5353
Maison avec terrain de 11 000 pc. 3 chambres, 2 salles de bains. Verrière. Poêle combustion lente et entrée indépendante au sous-sol. Vous ne pouvez la manquer.
Remax Fortin Delage Inc
Courtier immobilier

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



DIANE VIGER
418-627-3333
St-Jean Chrysostome, NOUVEAU, bungalow 24x40, 3 chambres, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé \$179,000. Faites vite!
La Capitale Sélect, courtier

118 Stoneham
Lac-Beauport



LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
• Bungalow brique, près Hôpital Laval, 3 chambres, abri d'auto, planchers bois, beaucoup de rénovations, + bachelors au sous-sol, piscine creusée. 275 000\$
• COTTAGE brique en rangée (condo), foyer, planchers bois, rénové, face parc et près auto-école primaire, etc. 179 500\$
• CONDO 2 chambres, vue sur jardin, à pied école primaire, auto-sol, centre d'achats, 138 500\$
• CONDO près Chul, 3 chambres avec vue, foyer, 147 000\$
418-653-0984

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



DIANE VIGER
418-627-3333
St-Jean Chrysostome, NOUVEAU, bungalow 24x40, 3 chambres, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé \$179,000. Faites vite!
La Capitale Sélect, courtier

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



DIANE VIGER
418-627-3333
St-Jean Chrysostome, NOUVEAU, bungalow 24x40, 3 chambres, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé \$179,000. Faites vite!
La Capitale Sélect, courtier

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



DIANE VIGER
418-627-3333
St-Jean Chrysostome, NOUVEAU, bungalow 24x40, 3 chambres, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé \$179,000. Faites vite!
La Capitale Sélect, courtier

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles



DIANE VIGER
418-627-3333
St-Jean Chrysostome, NOUVEAU, bungalow 24x40, 3 chambres, salle de bains rénovée, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé \$179,000. Faites vite!
La Capitale Sélect, courtier

118 Stoneham
Lac-Beauport



MARINA ROY
Stoneham. Site de choix, 16 000 pi.ca, très intime. Luxueux plain-pied 1 an, foyer, garage.
Re/Max Fortin Delage MR Courtier immobilier 653-5353



UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819

LACOURDES BRAVES.COM

Vendu par : Première Classe inc., courtier immobilier agréé
Joceline Caron 418 261-2819 Gratien Dubé 418 657-3737

Bureau des ventes :
890, de Lévis (stationnement par Belvédère)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h



**LA COUR
DES BRAVES**
CONDOMINIUMS

Prix à partir de : **159 000\$** | **219 000\$** | **319 000\$**
1 chambre | 2 chambres | 3 chambres
Incluant les taxes et un stationnement intérieur

118 Stoneham
Lac-Beauport



SYLVIE THÉRIAULT
418-627-3120



LAC BEAUPORT NOUVEAU
Vue sur Le Relais, impeccable, cotage 3 chambres, aires ouvertes, terrain intime, paysager, et plus encore.



LAC BEAUPORT NOUVEAU
Bungalow avec tourelle, aires ouvertes, 2 chambres, aucun voisin arrière. Libre.



LAC BEAUPORT
Bord Lac Poulin, impeccable cotage, 2 chambres, garage double sur 2 étages. Des vacances à l'année.

CHARLESBOURG Secteur NDL
Charmant bungalow, 4 côtés briques, très bien entretenu, 4 chambres, climatisé. Terrain intime, piscine hors terre, aucun voisin arrière. Une visite s'impose.

www.sylvietheriault.com
RE/MAX Capitale courtier immobilier

Urgent besoin de bénévoles
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

CLUB DES PETITS RÉGÉNÉREURS DU QUÉBEC

118 Stoneham
Lac-Beauport



Marie-Pierre Desjardins
627-3333



LAC BEAUPORT. Sans voisin arrière, à 2 pas des sentiers, immense plain-pied 36x40, garage double détaché, peut convenir bigénération.



STONEHAM. Loft, foyer au bois, bain tourbillon, au pied des pentes, meublé et équipé, idéal pour location, 89 000\$.



LA CITÉ. Penthouse, Ilot St-Patrick, 1670 pi.ca. sur 2 étages, 2 terrasses dont une 21x35 sur Grande-Allée, 2 parkings int., à 2 pas des plaines. Improbable de tout décrire. 539 000\$.

La Capitale Sélect courtier immobilier



Lac Beauport, 389 000\$, 3 chambres
DuProprio.com #112563

119 Val-Bélair



PIERRETTE GHIÉLEN
418-653-5353



Maison en rangée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Aires ouvertes. Secteur paisible, près de l'autoroute. Demandez une visite, vous serez surpris.



123 Banlieue
autres secteurs



Hugues Chantal
832-1001

ST-GEORGES DE BEAUCÉ
Bungalow éclairé sans voisin arrière. Plancher chêne. Air climatisé et thermopompe. À découvrir. Terrain plus de 10000pc. Près de tous les commodités.

ST-ROMUALD
Maison mobile, rénovée, air climatisé, piscine 24' avec balcon. 3 chambres, cabanon. Près de tous les services. Faites vite. (terrain loué).
RE/MAX Avantages Inc.

ST-UBALDE, CHABOT. Près des services, 4 chambres, entrée indépendante, solide construction, foyer.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM



Danielle Chénier



123 Banlieue
autres secteurs



TROIS-RIVIÈRES
IDÉAL POUR COGÉNÉRATION OU FAMILLE RECOMPOSÉE. Chaleureuse maison de 15 pièces, 3 chambres au rez-de-chaussée. Bois franc, foyer au gaz, garage.
PRIX: 224 500\$
CAROLE THIBEAULT 819-376-6552
Royal LePage Mauricie



123 Banlieue
autres secteurs

À LA RECHERCHE D'UN CONDO?
Service de recherche et d'accompagnement efficace et personnalisé. Système unique de classification des copropriétés selon 60 critères. Je travaille uniquement pour les acheteurs de copropriétés.
Par courriel, faites-moi part de vos projets, de vos besoins particuliers et de vos secteurs préférés. En 24 heures, vous recevrez des suggestions et des fiches détaillées.
ginetteleclair@hotmail.com
Ou, mieux encore, téléphonez-moi.



DONNACONA PHASE V1
20 min de Québec Proximité de tout, terrain prêt à construire. Maison à partir de 139 500 \$
Terrain et taxes en sus.
Lortie construction
Mario Doré 418-655 6019



NOUVEAU
SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
ÉLÉGANT COTTAGE DE PIERRE. Vastes et lumineuses pièces. Verrière. Superbe terrain de 16 900 pi ca. Piscine creusée. ET QUELLE CUISINE!
9340, Royale 269 000\$



NOUVEAU
SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
QUE DE CACHET! Murs de pierre et lambris de pin au rez-de-chaussée, 7 pièces. Fenêtres PVC. Terrain intime 8600 pi ca avec garage isolé.
10675, Royale 239 000\$



SUPER
MONT STE-ANNE
VUE SPECTACULAIRE DU MONT. Lumineux cottage rénové. Cuisine moderne. Mur de pierre. Verrière, 13 pièces. Beau terrain!
7, des Goélands 229 000\$

123 Banlieue
autres secteurs

123 Banlieue
autres secteurs

123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs

123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs

123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs

123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs

123 Banlieue
autres secteurs



123 Banlieue
autres secteurs

Le 799 Monk

15 UNITÉS DE CONDOS

Au cœur de St-Sacrement

- 2 CHAMBRES
- 2 SALLES DE BAIN
- PLAFOND 8 1/2
- 1097 À 1377 PI²
- STATIONNEMENT INT.
- ASCENSEUR
- AIR CLIMATISÉ
- TERRASSE ET SPA SUR LE TOIT

POUR JUILLET 2009

serge-philippe tremblay

agent immobilier affilié

418.623.3366

Sutton

PENSEZ CONDO !

Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 261-2819

- VOISIN UNIVERSITÉ, beau 3 1/2, bois franc, balcon, garage. **219 000\$**
- VUE MAGNIFIQUE sur Maison Gomin, 2 chambres, bois franc, balcon, garage. **309 000\$**
- JARDINS GOMIN, vue sur parc et la ville, neuf, 2 chambres, douche en céramique, balcon 17 x 9, garage. **339 000\$**
- SILLERY, maison de ville, 3 niveaux, climatisée, 4 chambres, verrière, foyer, 2 terrasses, négociable. **342 000\$**
- KRIEGHOFF, 2 chambres, sur un coin, aménagement luxueux, foyer, bois franc, granit, électros inox. **549 000\$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier

À LA HAUTE-VILLE 100 CONDOS NEUFS

Voir les plans et les prix sur:
WWW.CONDO-QUEBEC.COM
GRATIE DUBÉ
418-657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier

À VOIR! La plus belle vue sur fleuve de tout Qc. Unique, récent, Sillery, garage
www.signum.net/voiliers

GAËTANE TURGEON

522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARLESBOURG, Condo 3 1/2 au rez-de-chaussée Construction de 4 ans, libre immédiatement. 1 Stationnement intérieur + 1 extérieur. Pour visiter
JEAN CLAUDE PELLETIER
Agent immobilier affilié
Homellife le Château, Courtier
(418) 688-1383

CHARLESBOURG, Condo 129 900\$. Impeccable, sur 2 étages, aucun tapis, 2 stationnements, 2 chambres. À voir sans faute!
Janyne Paquet agent affilié
La Capitale Sélect courtier agréé
(418)627-3333 / (418) 842-4708

CHARNY. Au 4032 de l'Écluse, près des ponts, un joli 5 1/2, 2 chambres, vue sur le boisé, planchers neufs de qualité. 2 stationnements. Un beau bijou au 2e.
Ernest Lemay courtier
627-6060

145 Condominiums à vendre CHARLESBOURG Montagne des roches 4 1/2, sud, vue ville et piscine, gym, loué 685\$/mois, jusqu'en juin, 139 900\$, 418-684-0660

145 Condominiums à vendre DOMAINE LOUIS-XIV Lebourneuf, maison en rangée cotage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre fin fév. et fin juin, 418-622-4317, pertech.ca

145 Condominiums à vendre MONTCALM, en rangée, 3 chambres, 2 salles bains, grand salon, sous-sol non fini, garage int. Sup. ± 2000 p.c., 259 000\$ nég. Rémy Champoux 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

145 Condominiums à vendre •ST-SAUVEUR, Verdun, divise 7 pièces sur 2 niveaux, construction neuve, 195 000\$ + taxes •ST-SAUVEUR, Verdun, divise 6 pièces, 3 chambres, 181 000\$ + taxes •ST-SAUVEUR, Verdun, divise dernier étage (3e), 3 chambres, vue magnifique, 184 000\$ + taxes •MONTCALM, MURRAY, rénové, 2 chambres, 5e étage, planchers bois et céramique, ascenseur, garage, balcon, 219 000\$ •STE-FOY, Laurentien, 3 1/2 chambre sur mezzanine, stationnement int., piscine, spa, 129 000\$ •NOUVEAU, STE-FOY, 3 1/2, près de tous les services et hôpital Laval. Idéal pour vie urbaine. 130 000\$ •NOUVEAU, STE-FOY, entièrement rénové, moderne, 3 chambres, planchers bois, près de Myrand et Université, 247 500\$ SYLVIE CHAMPAGNE MARYEVE CHAMPAGNE MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

150 Ancienne-Lorette QUEBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

161 Montcalm 7 LOGEMENTS, revenus 61 740\$. A qui la chance! Reynald Gaudreault 418-627-3333 La Capitale Select

208 Terrains •CHARLESBOURG, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 60 nouveaux terrains prêts à construire 1er déc. 08 •CHARLESBOURG, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galène, 2 terrains prêts à construire. •STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 12 terrains prêts à construire. 418-802-1273

232 Bureaux à frais partagés 580 Grande-Allée Est, env. 700 pi.ca. 418-522-8182 poste 22. A 653-8288, bureaudelaclinique.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion. A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

238 Locaux AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741 CENTRE Beauport, local 18x36, LIBRE, 418-667-6213 CENTRE-VILLE, magnifique local, très ensoleillé, 1400p.c., aménagé en bureaux, rénové. Frais inclus: électricité, chauffage, a/c 418-522-7111 location.duproprio.com/040917

CONDO 3 chambres, ascenseur, près du Campanille. Charles Nadeau 418-262-7230 Expert courtier 418-651-6521

CONDO 3 pièces 1/2 de style Scandinave, foyer au salon, grande pièce au sous-sol, 1 stationnement ext., piscine et terrain de tennis, 119 000\$. Joanne Mallandain 627-3333 La Capitale Sélect courtier

MONTCALM, La Samère des Érables. Condo 4 1/2, 2e étage, grand balcon, unité de coin, fenestration abondante, plancher céramique et tapis dans les chambres, rangement sous-sol, ascenseur, piscine ext., insonorisation supérieure, 2 stationnements ext., frais communs modérés. 244 500\$. 418-479-2883

MONTCALM, Terrasses Maison-neuve, 5 1/2, 2 parkings int., voir: duproprio.com/99290 561-2201

153 Centre-ville ACHAT / VENTE DENIS W. EGAN

164 Saint-Jean-Baptiste RUE St-Jean, 2 immeubles à logements, comprenant 2 commerces. Bonnes conditions, bon rendement. Vincent Bellotto Courtage Québec 1992 inc. courtier 418-658-2979 / 418-681-1609

166 Sainte-Foy 4, 9, 11, 12, 16, 32 LOGEMENTS. Aussi Québec, Charlesbourg et Beauport. Tous très rentables. Michel Pelletier 418-661-8000 La Capitale Cité courtier

172 Vieux-Québec Haute-Ville 12 LOGEMENTS 3%, entièrement rénové, comprenant un commerce. Excellent rendement. Vincent Bellotto Courtage Québec 1992 inc. courtier 418-658-2979 / 418-681-1609

200 Chalets-condos villégiature à vendre LAC ST-JOSEPH RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE! 454 Thomas-Maher, superbe site, 150' sur le lac, chalet d'été, plage, entrée privée. Possibilité échange. 418-875-2519

CONDO JARDINS MÉRICI #20 Grand 4 1/2, 2 chambres, parking int., grand balcon, vue fleuve, entièrement rénové. A voir! Photos disponibles. 514-466-7317 invpgrnecr@videotron.ca

CONDO 4 1/2, avec sous-sol, refait à neuf YVON CÔTÉ 265-8191 CAPITALE QUÉBEC CHAMPLAIN Courtier agréé

NOUVEAU CHARLESBOURG CONSTRUCTION SUPÉRIEURE Coin Jean-Talon/Lorette, grand 4 1/2. Au goût du jour! 418-955-8992

146 Condominiums à louer CONDO ensoleillé, grand 2 chambres à coucher, rue du Campanille, bois flottant, peinture récente, dernier étage, chambre à l'arrière, ventilateurs incluses, stationnement intérieur, 1000\$. 418-573-0382

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

CONDO Style Loft RUE ST-VALLIER, ST-ROCH 124 000\$, 418-931-2010

JEANNE LAMBERT 627-3333 •MONTCALM, Vue ville, Superbe 3 1/2, très éclairé, garage intérieur. La Capitale Sélect courtier immobilier

NOUVEAU CHARLESBOURG CONSTRUCTION SUPÉRIEURE Coin Jean-Talon/Lorette, grand 4 1/2. Au goût du jour! 418-955-8992

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

DE BEAUCOURS CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin intérieur, terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche indépendante, 5 électros, a/c, stationnement intérieur, 360 000\$. Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

LÉA PLANCHETTE Pointe-Ste-Foy, grand 4 1/2, unité de coin, très éclairé, garage intérieur. 682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU CHARLESBOURG CONSTRUCTION SUPÉRIEURE Coin Jean-Talon/Lorette, grand 4 1/2. Au goût du jour! 418-955-8992

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

GRÉGOIRE TEYSSIER •Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages, 349 000\$. •Grand 3 1/2, 1 chambre, 3e étage, balcon, garage, 190 000\$. GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé

LE BEAUVOIR À LÉVIS 4 1/2, 7e étage, balcon, stationnement int., planchers bois, fenêtres neuves, 162 500\$. Lise 418-386-3872, Marcel 418-841-4832.

OU À LOUER, LE CHATELAIN Sillery, Qc. Vue fleuve, unité coin 1030 p², piscine int., planchers bois, 2 chambres, "walk-in", salle bains + salle d'eau marbre, 2 stationnements: 1 int., 1 ext. 340 000\$, 418-839-7779

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

STE-FOY NOUVEAUTÉ! Superbe condo sur 2 étages, bois franc, accès piscine. \$145,000 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

LÉVIS Faubourg du Golf, 4 1/2 livraison 1er juin 09, 143000\$, 837-2229

OU À LOUER, LE CHATELAIN Sillery, Qc. Vue fleuve, unité coin 1030 p², piscine int., planchers bois, 2 chambres, "walk-in", salle bains + salle d'eau marbre, 2 stationnements: 1 int., 1 ext. 340 000\$, 418-839-7779

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

LORETTEVILLE, SUCCESSION Condo 3 chambres, 2e, planchers flottants, céramique, près services, stationnement extérieur. Joanne Mallandain 627-3333 La Capitale Sélect courtier

LUXUEUX 4 1/2, Lebourneuf, 1100 p.c., climatisé, 3e étage, bois & céramique, stationnements int. & ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

STE-FOY, superbe condo 2 chambres + bureau, balcon, aucun tapis, à pied université, cégep, piscine, sauna, 169 000\$ MICHELE GENEST COURTIER INC courtier immobilier 682-4141

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

MONTAGE Des Roches, 6 1/2, 3 chambres. Très rare: sur 3 étages. 2 stationnements, 418-623-4995.

MONTCALM, 2 chambres, ±1250 pi.ca. moulures, marbre, meubles intégrés, stationnement int. 681-2221

STE-FOY, près du Chul, université, condo 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, garage. Impeccable! 418-561-1306.

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

MONTCALM, Magnifique condo tout rénové, 3 chambres, cachet murs brique, boiserie, portes françaises, foyer, dernier étage, 1 stationnement. 299 000\$ AUBÉ & ASSOCIÉS courtier immobilier agréé

MONTCALM, Des Érables patrimoniale, exceptionnel, un trésor d'art déco. Indivise 1500', plafond haut, lambris, vitraux, boiserie, terrasse, cour, garage, 295 000\$. + indivise 2 chambres, terrasse, nécessiste travaux, 145 000\$. 418-651-9139

TROIS-RIVIÈRES BORD DU ST-MAURICE. Condo style maison de ville, 3 étages, 2 aires de stationnement intérieur. PRIX : 289 500\$. Tout près du Centre-ville FRANCINE MORENCY 819-376-6552 CAROLE THIBAUT 819-376-6552 Royal LePage Mauricie

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

BOISCHATEL Rue Garneau, près du golf, 2 logis dont 6 1/2 ou 4 1/2 pour proprio. Impeccable, rue peu achalandée. 215 000\$ MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

MONTCALM, St-Amable, grand 3 1/2, stationnement, gym, 1200\$/mois, bail moyen terme, 418-839-1989

STE-FOY, près du Chul, université, condo 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, garage. Impeccable! 418-561-1306.

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990 À louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443 À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

BOISCHATEL Rue Garneau, près du golf, 2 logis dont 6 1/2 ou 4 1/2 pour proprio. Impeccable, rue peu achalandée. 215 000\$ MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

MONTCALM, St-Amable, grand 3 1/2, stationnement, gym, 1200\$/mois, bail moyen terme, 418-839-1989

STE-FOY, près du Chul, université, condo 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, garage. Impeccable! 418-561-1306.

146 Condominiums à louer JARDINS GOMIN •Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois •Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695\$/mois JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

154 Charlesbourg AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers avec entrée indépendante, terrain ± 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération. Denis Poulin 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer 1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif, poêle à bois. Au mois ou saison. 418-628-2647

210 Terres 20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/80559

212 Villégiature hors Québec À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309. CONDO À LOUER, 1 chambre du 14 au 28 mars, Pompano Beach le long du canal 418-559-0885 / 871-9498

236 Entrepôts À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (4

253 Centre-ville
4 1/2, grand, rénové, bois franc, 15 février, 620\$, 418-933-4477.

LOFT LALIBERTÉ, libre, 737 p.c., 880\$, 1 juil., 393 p.c. à 511 p.c., 585\$ à 675\$, rénové. Nouvo St-Roch 570 Charest E. (418) 525-4841.

MAGNIFIQUE LOFT
5e étage avec vue sur Qc, 1500 p.c., 1 chambre fermée, plafond 12 pi., semi meublé, terrasse privée, garage int., libre, 1245\$, 687-0049

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble

Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 595\$/MOIS
418-454-7255
www.residencecelacite.com

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

GRAND 3 1/2 NEUF, demi sous-sol, entrée privée, poêle, frigo, lav., séch. fournis, chauffé, éclairé, stationnement, non fumeur, pas d'animaux. 650\$. Libre. 418-623-2585

GRAND 4 1/2, aires ouvertes, Atrium, intercom. 843-1071, 622-3328

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

MONTAGNE DES ROCHES, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, Libre, juin et juillet. 520-1023

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2, St-Laurent, état neuf, chauffé, éclairé, 2 stationnements, pas d'animaux, références. 418-995-0516

ST-JEAN I.O., maison seule, 3 1/2 meublé ou pas, non chauffé, non éclairé, vue fleuve, 520\$. 418-523-0271

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
DU NEUF EN CONSTRUCTION

4 1/2 À LOUER très éclairé, fenêtres en avant et en arrière, 4ième étage, porte patio, balcon 5 x 10, coin tranquille, près de l'autoroute, stationnement près de l'entrée avec prise, libre 1er avril. Contactez Jean-François (le soir) 418-626-7974

254 Charlesbourg
4 1/2, béton, céramique, flottant, juillet, 2 stationnements, Denis 622-7024.

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
418 623-4124
www.arbois.qc.ca

4 1/2, chauffé, 590\$, 1er mars, 418-907-8304 ou 418-563-7491.

À TERRASSE BELLEVUE
3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrobus. 623-3125

À VOIR, rue de Nemours, 3 1/2, 4 1/2, plancher flottant 418-650-8590

GRAND 3 1/2 NEUF, demi sous-sol, entrée privée, poêle, frigo, lav., séch. fournis, chauffé, éclairé, stationnement, non fumeur, pas d'animaux. 650\$. Libre. 418-623-2585

GRAND 4 1/2, aires ouvertes, Atrium, intercom. 843-1071, 622-3328

256 Côte-de-Beaupré
4 1/2, St-Laurent, état neuf, chauffé, éclairé, 2 stationnements, pas d'animaux, références. 418-995-0516

ST-JEAN I.O., maison seule, 3 1/2 meublé ou pas, non chauffé, non éclairé, vue fleuve, 520\$. 418-523-0271

257 Duberger
Les Saules
À 5 minutes Ste-Foy auto
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juil; prop. bois, céramique, vue rivière, autobus, services. 418-204-1711.

258 Lebourgneuf
Le Mesnil
Charlesbourg Ouest
À LÉBOURGNEUF, grand 4 1/2 à partir de 680\$, tapis, possibilité de bois franc, flottant, céramique et de piscine, tév. à juil., 418-627-5414, www.lefauourgdelacapitale.com

À VOIR! Boul. de la Morille, 3 1/2 et 5 1/2, flottant. 418-380-4884.

259 Limoilou
4 1/2, libre, 520\$, rien de compris, bois franc, 418-661-2048.

4 1/2, libre, bois franc, propre, accès cour, 575\$ chauffé. 418-824-3048

5 1/2, libre immédiatement, parking, non fumeur, bois franc, non chauffé, non éclairé, 675\$, 418-640-2208.

5 1/2, près du CEGEP de Limoilou, endroit très tranquille, 725\$ tout compris, 418-933-6577

À LOUER, 1er mars, neufs, insonorisés, spacieux, patios, non chauffés, non éclairés, 1x 4 1/2 (550\$), 1x 5 1/2 avec parking (850\$), 6 1/2 avec parking (950\$) 418-956-4751

À ST-PASCAL, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Près cegep, hôpital, récent, intercom, bois franc, mélamine. 623-3125

À St-Pascal
4 1/2, 5 1/2, libres, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet beaux, bois, céramique, près Parc Maizerets, autobus, hôpitaux, intercom, tranquilles. 418-204-1711.

DE La Ronde, 3 1/2, janv., non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

ST-ALBERT, 3 1/2 chauffé, bois franc, entrée lav., séch. fév. 535\$; 2 1/2 semi-meublé, avril, 415\$. 848-2851

ST-PASCAL, 4 1/2 chauffé, pas de parking, idéal retraite, 663-7210.

ST-PIE X, 4 1/2 près Enfant-Jésus libre avril, 418-456-1628

260 Loretteville
Neufchâtel
4 1/2 1ER PLANCHER, 625\$, chauffé, eau chaude, disponible 1er février 2009. Propre, planchers flottants et céramique. Entrée avant et arrière. Stationnement déneigé. 418-558-0606

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jour.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée
près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
3 1/2 MEUBLÉ ET 1 1/2
418-573-4144

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
3 1/2
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 1/2
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Dépanneur
• Ouvert 7 jours
418 998-0562
www.bwalk.com

MAI, 7 1/2, balcon, bois franc, foyer, 1 parking, info soir 831-2819.

262 Rive-Sud
3 1/2, 4 1/2, libre, tout inclus, en face CEGEP, intercom, 418-956-4900

À CENTRE Charly, près Métro, 4 1/2 planchers bois, foyer, lave-vaisselle, 785\$, libre. 418-576-1173

À LÉVIS, 3 1/2 avec salle d'eau Condo neuf avec mezzanine 750\$ 1er juillet prêt Hotel-Dieu de Lévis rue Bienville, 418-836-5638

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4 1/2 béton, idéal personne âgée. 264-4410

À ST-ROMUALD, 3 1/2-4 1/2 juillet, tout inclus, secteur tranquille. 265-2842

630 CHOUINARD, 3 1/2, mai, bois franc, chauffé, 418-576-2260, 418-576-4222.

682-9656, 1 1/2, 350\$, tout compris, meublé, près Cégep et Université.

6 PIÈCES, février à juin, semi meublé, chauffé, pas d'enfants ni animaux, idéal professionnel, 1450\$/mois, 575-2070.

À 1395 Barrin, 6 1/2 chauffé, eau chaude, 2 chambres, 950\$ 456-0342

261 Montcalm
À 2 pas Cartier, 1er juillet, 3 1/2, 4 1/2, chauffé, eau chaude. 655-3730

A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2
• Adjoint au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
www.bwalk.com

Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3 1/2 • 4 1/2
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

À 2 pas de Cartier, 1 1/2 libre, chauffé, eau chaude, 802-1364.

À 2 pas Grand Théâtre, 1 1/2 neuf, entrée lav.-séch. 620. \$ 655-3730

À 925, ch. Ste-Foy, 5 1/2, 874\$ chauffé, eau chaude, bois franc, balcon, libre, 418-681-9467.

AU VILLAGE Belvédère, grand 4 1/2, parking int., piscine, balcon, ascenseur, 1095\$/mois, 418-681-6622

CONDO 4 1/2 face aux plaines, stationnement intérieur, 1 300\$, meublé si désiré, mai, 418-684-0660

DES FRANCISCAINS, 4 1/2, chauffé, eau chaude, rénové, céramique, bois flottant, etc. 3ième étage, vue Laurentides, libre 1er mars. 915\$ neg. 418-839-0745 / 418-809-0740

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jour.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée
près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
3 1/2 MEUBLÉ ET 1 1/2
418-573-4144

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
3 1/2
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 1/2
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Dépanneur
• Ouvert 7 jours
418 998-0562
www.bwalk.com

MAI, 7 1/2, balcon, bois franc, foyer, 1 parking, info soir 831-2819.

262 Rive-Sud
3 1/2, 4 1/2, libre, tout inclus, en face CEGEP, intercom, 418-956-4900

À CENTRE Charly, près Métro, 4 1/2 planchers bois, foyer, lave-vaisselle, 785\$, libre. 418-576-1173

À LÉVIS, 3 1/2 avec salle d'eau Condo neuf avec mezzanine 750\$ 1er juillet prêt Hotel-Dieu de Lévis rue Bienville, 418-836-5638

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4 1/2 béton, idéal personne âgée. 264-4410

À ST-ROMUALD, 3 1/2-4 1/2 juillet, tout inclus, secteur tranquille. 265-2842

630 CHOUINARD, 3 1/2, mai, bois franc, chauffé, 418-576-2260, 418-576-4222.

682-9656, 1 1/2, 350\$, tout compris, meublé, près Cégep et Université.

6 PIÈCES, février à juin, semi meublé, chauffé, pas d'enfants ni animaux, idéal professionnel, 1450\$/mois, 575-2070.

À 1395 Barrin, 6 1/2 chauffé, eau chaude, 2 chambres, 950\$ 456-0342

262 Rive-Sud
ST-ROMUALD, STYLE CONDO
Grand 4 1/2 luxueux, 815\$/mois
Grand 2 1/2 sur 2 étages, 1075\$/mois
Près des services et des ponts
Secteur paisible. 418-836-4000.

264 Saint-Jean-Baptiste
674 ST-JEAN, 3 1/2 chauffé, eau chaude, intercom. 500\$. 261-5400.

265 Saint-Sauveur
4 1/2, 619 St-Bonaventure, mars, 569\$ chauffé, 2e étage, 527-9170

266 Sainte-Foy
3 1/2, 1ER mars, lav.-séch., parking, près U. Laval, 650\$, 570-7955.

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, 1er mars, piscine ext., concierge résident, près école, parc, église. 620\$. 651-4643

4 1/2, 1ER MARS, boul. Neilson, grand, tout inclus. 650-0384.

4 1/2, 5 1/2, VUE, bois, béton, rénové, piscine, ascenseur, près Campanie, À partir de 725\$, 418-653-4100.

524-6909
3 1/2, 4 1/2, impeccable pas d'animaux
650-2876, 4 1/2, 5 1/2, proximité hôpital Laval, calme, pas d'animaux.

660-8045
3 1/2, 4 1/2, ensoleillé, calme, piscine.
A 265-2842, 265-4842

PROMOTION, FAITES VITE
3 1/2-5 1/2 livres, 3 1/2-4 1/2-5 1/2 juillet, tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX

À 5 minutes université auto
2 1/2, 3 1/2 livres; 2 1/2-3 1/2-4 1/2 juil., prop. bois, céramique, vue rivière, autobus, services. 418-204-1711

A 650-5230, 659-5269
4 1/2 février; 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 juillet
Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

À 953-4696
2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, calme, bien situé.

À CÔTÉ CEGEP ET UNIVERSITÉ
4 1/2, Jean-Durand, tout inclus, semi-meublé, entrée lav.-séch., libre mars, 820\$, 650-0661.

À PIED de Place Laurier et université, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, eau chaude, service buanderie, tranquille, 659-2564.

À visiter sans faute au 652-8481, 1 1/2 à 4 1/2, bien situés et modernes.

Chemin St-Louis
3 1/2, 4 1/2, piscine, calme, 653-0387
CONDO 3 1/2 meublé, terrasse, 1er juil, 750\$, 574-3487 laissez message

DOMAINE DES COMPAGNONS
Fév., mars, avril, 3 1/2, 4 1/2, tout compris, 650-2121, www.roussin.qc.ca

272 Vieux-Québec
Haute-Ville
2 1/2, 3 1/2, confortables, meublés de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

2 1/2, non-chauffé, non-éclairé, bois flottant, 525\$. 418-261-0653

A 802-1364, superbe 2 1/2 sur d'Auteuil, eau chaude, intercom.

À LA TOUR ST-JEAN, 1 1/2, 3 1/2, 1 1/2, rénovés, très propres, béton, intercom, piscine. 418 529-0227

À VOIR, rue Champlain, 4 1/2 semi-meublé, libre 1er mars, 418-265-2943

BEAUX 1 1/2-2 1/2 meublés, tout équipé, câble, buanderie 625\$. 527-0867

266 Sainte-Foy
LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
871-9148
www.habitationsboivin.com

SECTEUR paisible, 1 1/2 à 4 1/2, boisé, Métrobus, école. À voir! 651-9443.

267 Sillery
3 1/2-865\$, ACCÈS Jardins Coulange, vue fleuve, libre et juillet. 682-5246

À VOIR 1 1/2 - 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

268 Stoneham
Lac-Beauport
AU BORD DE L'EAU, 4 1/2, foyer, accès au lac, 780\$/mois. 418-848-1889.

270 Vanier
RÉSERVÉ 50 ans et +, 2 x 4 1/2, 1er fév., 740\$/mois, non chauffé, non éclairé, 418-683-1261
www.jardins-émond.com

271 Vieux-Port
Champlain
FACE Gare du Palais, 3 1/2 moderne, libre mars, 650\$. 418-564-4486

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, 418-692-2777

LOFT, 2 chambres, comptoir granite, planchers bois, 5 électros, mur pierre, poutres apparentes, 1600\$. Réseau Immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

272 Vieux-Québec
Haute-Ville
2 1/2, 3

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CHEF CUISINIER RECHERCHÉ

Pour le Manoir Manrèse, une résidence de personnes âgées. Bel emplacement, salaire de 20 \$ de l'heure. Expérience de 5 ans requise et capacité à gérer du personnel et des budgets.
S.V.P. Envoyer votre CV à: Eric Lussier
par fax: 450 671-9130
Courriel: elussier@cogir.net
www.cogir.net

477 Vente télémarketing

TÉLÉPHONISTES recherché(e)s possibilité d'horaires variables, salaire selon compétence, 997-8359

VENDEUR(EUSE) recherché(e) avec expérience en construction. Venez porter c.v. au 2270 boul. Wilfrid-Hamel Ouest, Québec G1P 2H7.

481 Offres d'emplois autres

TECHNICIEN(ENNE)S demandé(e)s en électroménagers pour la Rive-Sud de Montréal, 20\$/heure Temps plein, Uniforme et camion fournis. M Claude Couture Cell: 514-248-7928

481 Offres d'emplois autres

3 TECHNICIEN(ENNE)S demandé(e)s en électroménagers pour la Rive-Sud de Montréal, 20\$/heure Temps plein, Uniforme et camion fournis. M Claude Couture Cell: 514-248-7928

481 Offres d'emplois autres

AMÉLIOREZ votre côté communicateur. Téléphonistes recherchés(e)s, superbe ambiance de travail, salaire fixe, très bonne cause. 418-650-2883

AUTO-JOBS.CA

Le site canadien des emplois de l'automobile. plusieurs postes disponibles au Québec!
WWW.AUTO-JOBS.CA

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate: Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Québec G1K 7J6

RÉCEPTIONNISTE

- Répondre et diriger les appels
- Accueillir les clients
- Réception et expédition des colis
- Contrôle de la qualité

Faites parvenir votre CV à: **louisg@reprografic.com**

LES PRODUCTIONS REPRO-GRAFIC INC.
atelier d'impression numérique

481 Offres d'emplois autres

CONCIERGE(S) DEMANDÉ(S)
18 Logements, 4%, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665.

CONSEILLER D'ORIENTATION
Urgent besoin à Plessisville à 1 heure de Québec. Horaire flexible selon vos disponibilités. Pour désenrayer l'agenda du C.O. en place. Contrat temporaire avec possibilité de d'autres contrats dans l'année. 819-362-1233
mcc@impactemploi.ca
www.impactemploi.ca

481 Offres d'emplois autres

Couturière-conseillère demandée chez Marie-Dooley Signature. Envoyer C.V. : Fax 418-684-9996 mariedooley@videotron.ca

GESTIONNAIRE D'IMMEUBLE

à Montcalm, complexe de 150 logements pour une entreprise d'envergure dans le domaine de l'immobilier. Bilingue, 3 à 5 ans d'expérience. Faire parvenir votre c.v. par fax au 418-527-3676 à l'attention de Christiane Nadeau ou par courriel à: **recrutement.lc@capreit.net**

GRANDES opportunités offertes par Service d'Hôtellerie Prestige pour postes de: **STYLISTES DE CHAMBRES, BUANDERIE, ASSISTANT ET GOUVERNANT** dans 3 hôtels réputés de Vanier et Ste-Foy. Formation fournie, bonnes conditions de travail, expérience requise pour gouvernant et assistant. Envoyer maintenant CV à: **emploi@prestigemaintenance.com** Téléphonez: 418-263-8488.

INFIRMIERS(ÈRES), AUXILIAIRES ET PRÉPOSÉS(AUX) AUX BÉNÉFICIAIRES
Infirmiers(ères) auxiliaires: 22\$/h et +. Préposés(es) bénéficiaires: 15\$/h et +. Envoyez cv fax au: 1-866-532-8281. Tél. 418-266-0475 x 105

481 Offres d'emplois autres

LE ROUET - RIVIÈRE-DU-LOUP
Articles de maison
Centre commercial Rivière-du-loup
NOUVELLE SUCCURSALE
Ouverture prévue fin Février
-Gérant(e)
-Adjoint(e)
-Commis/Caissier(ère)
Temps plein ou partiel. SVP faire parvenir votre CV par télécopieur au 514-935-7446 ou par courriel à **annedulong@videotron.ca**

RECHERCHE LIVREUR

Pour livraison de journaux. Doit posséder camionnette
Secteur: QUÉBEC MÉTRO
REVENU DE PLUS DE 600\$/SEMAINE
TEL: (418) 953-3555

482 Services spécialisés

ENTRETIEN ménage résidentiel & commercial **Estelle.net**, 833-7586

486 Service domestique et garderie

DAME avec expérience et références ferait entretien ménage. 454-2825

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

A VOIR! Nouveau prêteur, 1ère et 2e hypothèque, résidentiel, Marie-Thérèse Harton, agent agréée multi-prêts partenaires MTH. 418-953-7902

Investisseurs recherchés

- Votre placement garanti par hypothèque de 1^{er} ou 2^e rang
- Rendement assuré (entre 12 et 18%)

418 953-7902
Marie-Thérèse Harton, agent agréé MPP partenaire MTH

491 Argent à prêter

À VOIR! Placement garanti par hypothèque. Rendement assuré entre 12 et 18%. Téléphonez au 418-953-7902 Marie-Thérèse Harton, agent agréée multi-prêts partenaires MTH.

493 Occasions d'affaires

CANTINE MOBILE à vendre. Vous avez travaillé assez longtemps comme salarié? Devenez votre propre patron en travaillant 5 jours par semaine. Comprend le camion, une clientèle établie depuis près de 30 ans, incluant formation. Rentable dès le début des opérations. Prix: 95 000\$. Pour rencontre: Noël 418-832-8488.

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

LOCAL à partager, tout équipé, pour pâtisserie, traiteur ou autres en alimentation 418-651-3645

495 Prêts hypothécaires

ACHAT-REFINANCEMENT jusqu'à 4 logements, votre situation est elle différente. Contactez nous Marie-Thérèse Harton, agent agréée multi-prêts partenaires MTH. 418-953-7902

ARGENT à prêter sur première hypothèque. 653-6366 entre 10h et 16h.

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. 418-688-0770

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. spécial autonome /hiver, 2 hommes/65\$, 3 hommes /80\$, assurances, 418-522-1321

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

CLAIRVOYANT, 21 ans d'expérience. **AMOUR, ARGENT, SANTÉ**, obtenez votre carte du ciel, vos 4 réalisations. 418-683-3741

514 Ésotérisme

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18+ ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Massage thérapeute

A 687-4539 **JEAN**, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242 **DÉTENTE**. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7, 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose, le suédois créatif! Sublimel Reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

AGRÉABLES massages aux pierres et soins des pieds. Reçus. 661-8668

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Dès 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaëtan 418-523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

NOUVEAU 77 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

CLAIRVOYANT, 21 ans d'expérience. **AMOUR, ARGENT, SANTÉ**, obtenez votre carte du ciel, vos 4 réalisations. 418-683-3741

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18+ ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Massage thérapeute

A 687-4539 **JEAN**, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242 **DÉTENTE**. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7, 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose, le suédois créatif! Sublimel Reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

AGRÉABLES massages aux pierres et soins des pieds. Reçus. 661-8668

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Dès 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaëtan 418-523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

NOUVEAU 77 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

520 Massage non-sexuel

627-2704 **UNIQUE DÉTENTE** AVEC **NATHALIE**, dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 Accès à la volupté **LESALONBLANC.CA** 871-0707

651-5641 CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com

666-8666 MASSAGES Ivis Bain tourbillon, salle d'eau

682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

AAA (centredem.com) La Coquine 418-622-6122
Ydem 418-624-6668

A découvrir nouvelle sensation chez Nacha. 977-2416

À Ste-Foy, "super promo" chez Espace Santé Beauté Ultime, 654-1365

À **UTOPIA**, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

AUX 4 mains, jeune Apollon, masseur pour homme. 418-353-3667

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

520 Massage non-sexuel

627-2704 **UNIQUE DÉTENTE** AVEC **NATHALIE**, dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 Accès à la volupté **LESALONBLANC.CA** 871-0707

651-5641 CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com

666-8666 MASSAGES Ivis Bain tourbillon, salle d'eau

682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

AAA (centredem.com) La Coquine 418-622-6122
Ydem 418-624-6668

A découvrir nouvelle sensation chez Nacha. 977-2416

À Ste-Foy, "super promo" chez Espace Santé Beauté Ultime, 654-1365

À **UTOPIA**, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

AUX 4 mains, jeune Apollon, masseur pour homme. 418-353-3667

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

522 Massage autres

CALIFORNIEN - THAILANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

JEAN, mature, sensuel, offre massage complet pour hommes 648-9595

JEFF & BRUNO week-end massage à 4 mains pour homme 661-1205

JOLIES masseuses, orientales (418) 805-0030

LÈVE-TÔT! pour 1 massage à votre goût! 264-5137

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

Nouveau, massage douceur, 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

www.lemoulinrouge.ca
Juste du vrai, 7/7 621-9697

526 Escortes

264-3999 NOUVEAU Jeunes hommes, jeunes femmes et couples Service A-1

559-7269
REÇOIT DÉPLACÉ SPÉCIAL
100\$
120\$
60\$

955-6079
AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24h. Reçoit, déplace 24h

AUX FÉES
418-688-3901
www.lesfeesenchanteresses.com

• **COLLECTION VIP** • Sans fumée
Reçoit 6/7 907-9797

Faites-vous plaisir!
418-687-7416

JOYCE, 37 ans, te reçoit de 9h à 18h, 7/7, 261-7986

NIKITA EN PRIVÉ
264-5137, 661-2215

Pour vous à coup sûr, jolie blonde, 999-5446

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

ENFIN à Québec, ouverture d'une **SALLE DE DANSE**, 200 places, vend & sam. 20h à minuit. DJ Steeve, Hôtel Le Gîte, 5160 Wilfrid-Hamel, 418-871-8899. Bienvenue à tous!

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

ENFIN à Québec, ouverture d'une **SALLE DE DANSE**, 200 places, vend & sam. 20h à minuit. DJ Steeve, Hôtel Le Gîte, 5160 Wilfrid-Hamel, 418-871-8899. Bienvenue à tous!

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

ENFIN à Québec, ouverture d'une **SALLE DE DANSE**, 200 places, vend & sam. 20h à minuit. DJ Steeve, Hôtel Le Gîte, 5160 Wilfrid-Hamel, 418-871-8899. Bienvenue à tous!

603 Activités diverses

SERVEURS DE DIEU vous invitent à des **REUNIONS DE LA BIBLE**, les mercredis du 14 janvier au 25 février, de 20h à 21h au Centre Brûlard, salle 205, 1229 Chanoine-Morel, Sillery. Info: 418-841-4712

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

418-626-0007 Rabais 10% février
Harmonie 2000 car. Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCÉDER AU BUT DE STABILITE
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

FAUCON TROUVE INC.
Faites affaires avec la plus grosse agence de rencontre personnalisée au Québec. Célibataires sérieux seulement.
www.faucontrouve.com
418-603-3931

RECHERCHE CANDIDATES
45-55 ANS
623-3711

Flurry Match

607 Agences de rencontre

418-626-0007 Rabais 10% février
Harmonie 2000 car. Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCÉDER AU BUT DE STABILITE
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

FAUCON TROUVE INC.
Faites affaires avec la plus grosse agence de rencontre personnalisée au Québec. Célibataires sérieux seulement.
www.faucontrouve.com
418-603-3931

RECHERCHE CANDIDATES
45-55 ANS
623-3711

Flurry Match

617 Billets

6 BILLETS, pour spectacle de Céline Dion à Québec mardi 10 février, rabais de 10%, 418-569-7773

SPECTACLE Céline Dion, mardi 10 février, 2 billets de 208\$ chacun, mezzanine, section 18, rangée H, siège 40 et 41. 848-7187.

623 Messages personnels

HOMME 57 ans, intelligent et discret, recherche compagne pour rencontres occasionnelles. 418-261-7479

RECHERCHER: Bel homme entre 58 et 65 ans, libre, non fumeur, authentique, actif, avec l'intelligence du coeur et un grand sens de l'humour. Vous êtes peut-être l'homme que je cherche, moi, jolie femme, mince et distinguée. N'hésitez pas, écrivez-moi, nous pourrions faire connaissance. Photo appréciée. Écrire à case 694, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6.

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

ENFIN à Québec, ouverture d'une **SALLE DE DANSE**, 200 places, vend & sam. 20h à minuit. DJ Steeve, Hôtel Le Gîte, 5160 Wilfrid-Hamel, 418-871-8899. Bienvenue à tous!

950 Voitures

2000 \$ à 6999 \$

CAVALIER 00, automatique, propre, 67 000km, 3 900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 05, automatique, garantie GM, 45000km, 6900\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, 70 000km, 4 portes, très propre, 4 500\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

FORD Crown Victoria 1995. Vrai bijou! 130 000km, 2250\$, 271-0911

FOCUS SE 2001, un vrai bijou, 4 portes, 2955\$, 271-0911

CIVIC 2000, bijou, 4 portes, automatique, 3995\$, 271-0911.

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 800\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT 04, manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine! 6200\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 4500\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

SONATA GL 06 V6, 170000km, très propre, aubaine! 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SONATA 2002, V6, 130 000km, tout équipé, mag's-pneus hivers, 3 500\$ 418-473-4633, demandez Denis

ACCENT GL 03, 90000km, manuelle, équipée, 4 900\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

TIBURON 99, 5 vit., équipé, propre, 120 000km, 3900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT 00, 150000km, automatique, propre, 3200\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 2002, 4 portes, bijou 130 000km, 2750\$, 271-0911

RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très propre, 3 900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

PROTÉGÉ 2000, 4 portes, automatique, 140 000km, 4 995\$, très propre, 418-563-5051

OLDSMOBILE 88 1996, Vrai bijou, 150 000km, 2395\$, 271-0911.

PONTIAC Bonneville 2003 bleu, SSEI, tout équipé, cuir, toit, 130000km, 6 995\$, 418-563-5051

PONTIAC G5 2006, 46 000km, 6995\$, 335\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

SWIFT 04, bleu pâle, 54 000 km, manuel, 5 portes, 5500\$, 570-1543

PRIUS 2008 gris 22 000km, 25 450\$ 8 pneus état neuf, 418-889-9755 418-802-7959

950 Voitures

2000 \$ à 6999 \$

CAVALIER 00, automatique, propre, 67 000km, 3 900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 05, automatique, garantie GM, 45000km, 6900\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, 70 000km, 4 portes, très propre, 4 500\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

FORD Crown Victoria 1995. Vrai bijou! 130 000km, 2250\$, 271-0911

FOCUS SE 2001, un vrai bijou, 4 portes, 2955\$, 271-0911

CIVIC 2000, bijou, 4 portes, automatique, 3995\$, 271-0911.

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 800\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT 04, manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine! 6200\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 4500\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

SONATA GL 06 V6, 170000km, très propre, aubaine! 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SONATA 2002, V6, 130 000km, tout équipé, mag's-pneus hivers, 3 500\$ 418-473-4633, demandez Denis

ACCENT GL 03, 90000km, manuelle, équipée, 4 900\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

TIBURON 99, 5 vit., équipé, propre, 120 000km, 3900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT 00, 150000km, automatique, propre, 3200\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 2002, 4 portes, bijou 130 000km, 2750\$, 271-0911

RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très propre, 3 900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

PROTÉGÉ 2000, 4 portes, automatique, 140 000km, 4 995\$, très propre, 418-563-5051

OLDSMOBILE 88 1996, Vrai bijou, 150 000km, 2395\$, 271-0911.

PONTIAC Bonneville 2003 bleu, SSEI, tout équipé, cuir, toit, 130000km, 6 995\$, 418-563-5051

PONTIAC G5 2006, 46 000km, 6995\$, 335\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

SWIFT 04, bleu pâle, 54 000 km, manuel, 5 portes, 5500\$, 570-1543

PRIUS 2008 gris 22 000km, 25 450\$ 8 pneus état neuf, 418-889-9755 418-802-7959

950 Voitures

2000 \$ à 6999 \$

CAVALIER 00, automatique, propre, 67 000km, 3 900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 05, automatique, garantie GM, 45000km, 6900\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, 70 000km, 4 portes, très propre, 4 500\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

FORD Crown Victoria 1995. Vrai bijou! 130 000km, 2250\$, 271-0911

FOCUS SE 2001, un vrai bijou, 4 portes, 2955\$, 271-0911

CIVIC 2000, bijou, 4 portes, automatique, 3995\$, 271-0911.

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 800\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT 04, manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine! 6200\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 4500\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

SONATA GL 06 V6, 170000km, très propre, aubaine! 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SONATA 2002, V6, 130 000km, tout équipé, mag's-pneus hivers, 3 500\$ 418-473-4633, demandez Denis

ACCENT GL 03, 90000km, manuelle, équipée, 4 900\$, 575-8300
www.automarcelbouchard.com

TIBURON 99, 5 vit., équipé, propre, 120 000km, 3900\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT 00, 150000km, automatique, propre, 3200\$, 418-575-8300
www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 2002, 4 portes, bijou 130 000km, 2750\$, 271-0911

RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très

951 Voitures

7000 \$ à 11999 \$

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2002 vert, automatique, a/c, 79 000km, seulement 7 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CL 2004, 5 vitesses, 88 000km, **garantie 2 ans ou 40 000km**, a/c, mags, 10 995\$, Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 2003 vert, automatique, cuir, 119 000km, Incroyable: 9 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 7 995\$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2005 noir, 5 vitesses, 80 000km, **garantie complète 2 ans /40 000km**, 11 695\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 13 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

952 Voitures

12000 \$ à 16999 \$

ACURA RSX 2004, 49 000km, manuelle, 14 995\$, a/c, argent **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC LX 2006, manuelle, 75 000km, 4 portes, air, 14 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SI 2005, manuelle, 71 500km, tout équipé, 12 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SI 05, 50 000km, automatique, 4 portes, 13 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DXG 2007, automatique, 35 000km, 16 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 13 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ELANTRA GL 2008, 27000km, équipé, automatique, 15995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ELANTRA GL 07, tout équipé, automatique, 38 000km, 12 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

SONATA 08, 4 cyl., équipé, automatique, 35 000km, 16 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ACCENT 08, 4 portes, automatique, 35 000km, équipé, 12 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ELANTRA GL 08, 30000km, automatique, équipé, 15 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

HYUNDAI Sonata 2008, tout équipé, 49 000km, 13 495\$, 56\$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

JAGUAR XK8 1997, 188 820km, À voir! 12 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 12 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MERCEDES-BENZ C320W 2001, 90 300km, À voir! 13 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES, C240, 108 000 km, 12 995\$, 692-6686, 836-9851 (soir)

PONTIAC Montana allongé 2007, 70 000km, équipé, 14 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

SMART Passion 2006, automatique, tout équipé, 83 000km, 12 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MATRIX 2007, 32 000km, automatique, air, 16 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CAMRY LE 2005, 47 500km, tout équipé, automatique, 14 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 6 995\$ **www.rinfretvw.com 418-833-2133**

BEETLE GLS 2003, automatique, toit, mags, 71 000km, 12 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, 5 vit., 65 000km, air, mags, 11 995\$, **garantie complète 2ans/40000km**, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, **garantie 2 ans/40 000km**, 15 495\$, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km**, 15 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN Golf GLS 2005, manuelle, argent, air, vitres électriques, 14 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004 1.8t, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 14 995\$, Garantie 2ans/40 000km, intérêt 1.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 04 diesel, automatique, tout équipé, 110 000km, 14 995\$, **garantie complète 2ans/40000km**, rinfretvw.com 833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995\$, Garantie 2 ans/40 000km, intérêt 1.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 1.8 Turbo 2004 gris, manuelle, 84 000km, cuir, km, a/c, vitres électriques, 14 995\$, Rinfret 418-833-2133

952 Voitures

12000 \$ à 16999 \$

PASSAT 2005 Diesel vert, automatique, 139 000km, toit, mags, cuir, 15 995\$, TRÈS RARE! rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 11 995\$ **garantie complet 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 84 000km, 14 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 12 995\$ **garantie complet 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, 5 vit., toit, mags, 31 500km, 15 995\$, **garantie 2ans/40000km après base**, rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2003, 4 roues motrices, 68 500km, 13 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

VOLKSWAGON PASSAT Familiale Diesel, 129 600km, simili-cuir, mags, 15 995\$, Rinfret 418-833-2133

953 Voitures

17000 \$ et plus

BMW 325i 2004, 103 350km, À voir! 21 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

BMW 325Xi 2006, 90 232km, 23 700\$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

HONDA CIVIC SI 2006, 55 300km, tout équipé, manuelle, 18 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 16 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA S2000 2005, tout équipé, 22 000km, 30 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

INFINITI FX35 05, 60000km, automatique, tout équipé, 1 prorio, impeccable, 27 900\$, 418-261-2440

MERCEDES-BENZ B200T Sport 2008, 20 648km, 31 700\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ CLS500 2006, 11 800km, 54 000km, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 21 495\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2008, 22 791km, À voir! 31 99\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 46 622km, 25 495\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2004, 18 000km, 35 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2008, 24 630km, À VOIR, 36 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2001, 75 615km, 31 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ GL450 2007, 43 850km, 52 900\$, À voir!, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK320 2004, 68 393km, 29 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 69 592km, très propre, 24 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2000, 81 000km, 23 995\$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 2005, 43 870km, très propre, 23 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 71 923km, 21 995\$ À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 2006, 40 194km, très propre, 29 488\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 66 545km, À voir! 21 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

BMW Z4M ROADSTER 2006, 4965km, 46 000\$, À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 Sport 2005, 55 000km, 24 995\$, À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 4Matic 2005, 56 000km, À voir! 23 500\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240 4Matic 05, 81 100km, très propre, 23 795\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ CL230 Evolution 2003, 97 200km, À voir! 12 99\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, 19 900\$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2006, 55 468km, À voir! 23 700\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T Sport 2006, 97 234km, 16 900\$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 41 167km, très propre, 24 500\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 65 700km, À voir! 33 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

953 Voitures

17000 \$ et plus

MERCEDES-BENZ E500 2003, 124 000km, À voir! 22 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 20 102km, À voir! 42 700\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 65 827km, 33 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ R350 2006, 56 200km, 34 795\$, À voir!, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E55 AMG 2004, 82 586km, 39 995\$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2004, 58 900km, 31 995\$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 39 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 88 000 km, 18 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, manuelle, air, 89 500km, **garantie complète 2 ans/40 000km**, 10 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5, automatique, 41 500km, 18 995\$ **garantie complète de 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé, 69 500km, 17 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006 diesel, automatique, noir, mags 16", 56 000km, 21 995\$ **garantie 2 ans/40000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 06, bleu, automatique, 30000km, toit, mags, **garantie complète jusqu'à 80 000km**, 22 495\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, automatique, 77 000km, bleu, **garantie 2 ans/40 000km**, 20 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, noir, 70 000km, toit, mags, cuir, 21 995\$, **garantie 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI gris 2006, automatique, 56 000km, toit, mags, **garantie 2 ans/40 000km**, 21 995\$, Rinfret 418-833-2133

BEETLE 04 convertible orange, automatique, int. simili-cuir, **garantie 2 ans/40 000km**, 18 995\$ Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 2004, convertible, automatique, bleu, 47000km, 19995\$, **garantie 2 ans/40000km**, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN Jetta 08, 16400km, noir, manuelle, a/c, **garantie jusqu'à 80000km**, vitres électriques, 19 995\$, Rinfret 418-833-2133

MERCEDES-BENZ B200T 2008, 22 791km, À voir! 31 99\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 21 495\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2004, 18 000km, 35 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2008, 24 630km, À VOIR, 36 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2001, 75 615km, 31 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ GL450 2007, 43 850km, 52 900\$, À voir!, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK320 2004, 68 393km, 29 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 69 592km, très propre, 24 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2000, 81 000km, 23 995\$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 2005, 43 870km, très propre, 23 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 71 923km, 21 995\$ À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 2006, 40 194km, très propre, 29 488\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 66 545km, À voir! 21 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

BMW Z4M ROADSTER 2006, 4965km, 46 000\$, À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 Sport 2005, 55 000km, 24 995\$, À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 4Matic 2005, 56 000km, À voir! 23 500\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240 4Matic 05, 81 100km, très propre, 23 795\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ CL230 Evolution 2003, 97 200km, À voir! 12 99\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, 19 900\$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2006, 55 468km, À voir! 23 700\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T Sport 2006, 97 234km, 16 900\$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 41 167km, très propre, 24 500\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 65 700km, À voir! 33 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

961 Camionnettes utilitaires

7000 \$ à 11999 \$

ODYSEE 00, 140 000km, état neuf, équipé, 7 900\$ 575-8300, **www.automarcelbouchard.com**

HONDA Element EX 2003, 92 000km, manuelle, 8 pneus, groupe électrique, radio-CD/MP3, attache-remorque, 11 500\$ nég., 418-827-3858

VITARA XL7 02, automatique, équipé, 140 000km, 7900\$, 418-575-8300, **automarcelbouchard.com**

962 Camionnettes utilitaires

12000 \$ à 16999 \$

CHEVROLET UPLANDER 07 Allongé, 65 000km, équipé, 13 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

FORD F350, diesel, 7.3, automatique, 6 roues, boîte dompeuse, aluminium, équipé d'une saleuse 3verges et gratte avant Temco, 8, raison: perte de contrat, 15900\$+ taxes, condition A-1, 418-520-1976

ESCAPE 4x4 2006, tout équipé, automatique, 53 500km, 14 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

RANGER 2006 4x4,

RE/MAX @ccès Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.
Courtier immobilier franchisé et agréé

2018936

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000

NOUVEAU

L'ANCIENNE-LORETTE, maison 4 côtés pierre, 1 chambre au rdc, l'autre au sous-sol. WWW.EQUIPEBERGERON.COM 184 000\$

L'ANCIENNE-LORETTE, superbe condo 2008 très éclairé, balcon avec vue sur le parc. WWW.EQUIPEBERGERON.COM 179 900\$

STE-FOY/CHAUVEAU, moderne avec design unique, foyer au salon, 3 chambres. WWW.EQUIPEBERGERON.COM 189 000\$

VAL-BÉLAIR, bungalow 3 chambres au rdc sur un terrain avec haies et arbres matures. WWW.EQUIPEBERGERON.COM 175 000\$

PIERRE PARADIS 418 847-1000

PORTNEUF, vue imprenable sur le fleuve, constr. 1725, terrain 25 000 pi ca, structure de pierre de 2 pieds, 4 chambres. 299 000\$

LES SAULES, secteur de choix près gare d'autobus, moderne 3 chambres, clé en main. 209 000\$

L'ANCIENNE-LORETTE, bungalow 25 x 41, solarium 12 x 18, 4 chambres, garage, terrain 62 x 130. 209 000\$

CHARLESBOURG, bungalow 28 x 32, aires ouvertes, 4 chambres, terrain 13 000 pi ca. 179 500\$

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000

LAC-ST-CHARLES, vaste propriété avec 244 pieds de façade sur le lac. RARE!

LAC AYLMER, résidence et site exceptionnel! Un immense lac, une vue panoramique, un spa, une verrière, un quasi privé. WOW!

CAP-SANTÉ, propriété à ne pas manquer! Belle soignée, vue sur le fleuve, terrain superbement aménagé.

FOSSAMBAULT, maison en retrait, secteur boisé, accès au lac, intérieur rénové. CHIC et CHOUETTE!

NADINE JOBIN 418 948-1000

SAINT-AUGUSTIN, superbe cottage avec garage beau secteur résidentiel, quartier jeune, 4 chambres, salle familiale, piscine hors-terre, cabanon. Services et écoles. Pourquoi payer pour du neuf? Elle a tout... 299 000\$

RIVIÈRE-À-PIERRE, superbe propriété au bord du lac. Construction 2005. Côté du lac très fenêtré. Grands espaces aérés ouverts! Résidence principale ou secondaire, commodités, garage, grande remise, enclos à chiens (ou autre), qui et ponton sur le lac. Terrain aménagé et très intime! 309 000\$

PONT-ROUGE, belle grande maison 3 chambres. Construction 2003. Planchers de bois et céramique, flottant dans les chambres. Sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Permettant l'entrée de clients dans l'espace aménagé pour professionnels à la maison... Pourrait devenir des chambres supplémentaires aussi. 219 000\$

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

ST-FOY, 3767, #511, Gabrielle-Vallée. **VENDU**

ST-FOY, 3767, #501, Gabrielle-Vallée. **VENDU**

L'ANCIENNE-LORETTE, 1500, rue De Long Pré. **VENDU**

SILLERY, unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur. 375 000\$

SANDRA LAVOIE 418 948-1000

ST-SACREMENT, au 8^e étage avec vue sur la ville, 2 chambres, grand salon très éclairé, balcon à l'est, belle occasion.

BOISCHATEL, grand condo sur 2 étages, 3 chambres, piscine, stationnement intérieur, superbe vue sur le lac, environnement de qualité.

STE-FOY, condo 2 chambres, vue côté jardin, dernier étage, près du Campanile.

STONEHAM, couette condo au pied des pentes. Faites-vous plaisir!

CHRISTINE LEGARÉ 418 948-1000

LIMOILOU, idéal proprio-occupant, duplex pouvant être rentable rapidement, à 2 pas du parc Carier-Brébeuf et hôpital SFA, grande cour intime clôturée, 3 stationnements, possession rapide les 2 logements se libèrent.

CHARLESBOURG, grand plain-pied de 3 cc au rdc, aires ouvertes, environnement idéal jeune famille, terrain de plus de 7000 pi ca bordé de haies. Peut être disponible rapidement.

CHARLESBOURG, grand plain-pied dans secteur stratégique, 3 chambres au rdc, planchers bois franc, abri d'auto, verrière 3 saisons isolée, idéal pour bricoleur. Se libère le 15 juin, vendu sans garantie légale de qualité.

LINDA RATTÉ 418 948-1000

SAINTE-FOY, ST-YVES, différente avec palier pour chambres, plusieurs rénovations récentes (foyer, ardoise, etc.), bois même sous-sol, garage et abri d'auto, occupation juin. 49 900\$

MONT STE-ANNE, joli condo 1 chambre, rénové, équipé et meublé, entrée privée, piscine commune. Prêts pour le ski? 49 900\$

SAINTE-CATHERINE, face à la rivière Jacques-Cartier, à pied des services, chaleureux bungalow 2 chambres, sous-sol non aménagé, jardin 18 000 pi ca fleuri. 140 000\$

FRÉDÉRIC MASSON 418 875-4676

STE-CATHERINE, idéale 1^{er} achat négociable, rénovée. 124 900\$

ST-AUGUSTIN, super propre, bordée par ruisseau et boisé, familiale. 259 000\$

ST-BASILE, duplex ou convertissable en maison 2 étages, pas cher. 82 000\$

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, 200 pieds du lac, champêtre, comme neuve. 279 900\$

FRANCE PAGÉ 418 948-1000

ST-AUGUSTIN, une maison pour la famille, imposant cottage 28 x 30, 4 côtés brique, 4 chambres possibilité de 5, grand terrain intime. Une propriété qui peut convenir pour un travailleur autonome, secteur de choix. Faites vite!

STE-FOY, Laurentien, spacieuse propriété aires ouvertes à paliers, vastes pièces dont trois chambres, terrain intime, idéal pour travailleur autonome, secteur de choix. Faites vite!

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000

ST-SAUVEUR, pour investisseur ou proprio-occupant, duplex bien entretenu et rénové au fil des ans offrant 2 grands 3 1/2, belle cour intime, bons revenus. Informez-vous! 189 000\$

BEAUPORT, emplacement de choix, grand bungalow aires ouvertes offrant une vue imprenable sur la ville, 2 chambres poss. 3^e, 2 salles de bain, fenestration 2007. Clé en main! 229 000\$

MARC LAMONTAGNE 418 948-1000

NOUVEAU **LAC-ST-AUGUSTIN**, vue et accès au lac, terrain 15 000 pi ca.

PRIX RÉVISÉ **NEUFCHÂTEL**, construction 2004, coup de cœur.

LORETTEVILLE, foyer double face en pierre, cachet unique.

CHARLESBOURG, foyer au salon, climatiseur, 3 cc au rdc.

SOPHIE PROULX 418 948-1000

L'ANCIENNE-LORETTE
Beau grand plain-pied avec garage intégré, très bien entretenu, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, foyer au gaz, armoires de bois, grande salle familiale au sous-sol, plusieurs rénovations, rue paisible, tout près des services. Venez découvrir cette chaleureuse propriété sur sophieproulx.com ou téléphonez-moi dès maintenant pour une visite!

CLAUDIA MORIN 418 847-1000

NOUVEAU **QUÉBEC**, Laurentien, confort et intimité à bas prix! belle et grande modulaire rénovée avec goût comprenant 3 chambres, située sur un magnifique terrain paysager, arbres fruitiers, piscine hors terre avec patio et plus encore... Venez le visiter, elle saura vous plaire! (Terrain loué 153\$/mois) 113 900\$

NOUVEAU **MONT STE-ANNE**, amateurs de ski, offrez à vos enfants des souvenirs inoubliables. Grand condo 2 chambres, vue sur les pentes, foyer, aires ouvertes, de l'espace pour recevoir parents et amis. Un rêve accessible! À qui la chance? 96 000\$

MARCEL LEMIEUX 418 948-1000

NOUVEAU **SAINTE-FOY**, Magnifique résidence de 1864 pi ca, garage double, climatisé, demi-sous-sol bien éclairé, 2 chambres, 2 salons, 2 salles à manger, 2 foyers gaz et bois, très luxueux, possibilité d'une bi-génération, aucun entretien extérieur. Coup de cœur assuré! 459 000\$

NOUVEAU **CAP-ROUGE**, Joli condo 41/2 divise, demi-sous-sol bien éclairé, 2 chambres, grande salle de bain avec douche ind. + laveuse/sécheuse, très belle cuisine rénovée avec goût, 1 stationnement + cabanon. Venez le voir! 139 000\$

97
IMMOBILIER



Vous avez toujours souhaité sérénité dans vos immeubles? Logez une petite annonce au Soleil pour des locataires de rêve!

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca

399
MARCHANDISES DIVERSES



Vous songez vous convertir au plasma? Annoncez votre télé couleur dans la rubrique «Antiquités».

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

900
SUPERMARCHÉ VÉHICULES



Surprise! Vous attendez votre cinquième enfant? Annoncez votre magnifique voiture sport dans la rubrique «956».

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

Petites annonces
leSoleil
418 686-3311
cvendu.ca