

# MIRADEV

REGARD SUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE MIRABELLOIS

## ENTREVUES

- Claudie Dubreuil 4
- Famille Jetté 8
- Dany Beauséjour 12

## CONSEILS D'EXPERTS MIRABELLOIS

- Cycle environnement 3
- CAE Rive-Nord 6

## PORTRAITS D'ICI

- Bombardier 10
- CPEM 14
- La Cité de Mirabel 15
- iCondo 15

## ENTREVUE

# CLAUDIE DUBREUIL

COLLECTIONS DUBREUIL



Le Miradev est un magazine d'information économique, produit par le Centre local de développement (CLD) de Mirabel, dans le but d'informer ses différents publics sur l'activité économique de Mirabel.

Cet outil d'information présente des articles sur les entreprises d'ici, des portraits de dirigeants d'entreprises mirabelloises ainsi que des projets en cours.

Ce magazine économique est distribué à toutes les portes de Mirabel et est aussi disponible sur le site internet du CLD de Mirabel à l'adresse suivante :

[cldmirabel.qc.ca](http://cldmirabel.qc.ca)



RÉDACTION  
Audrey Simard

RELECTURE  
Jean-Luc Riopel et David Marra-Hurtubise

PHOTOGRAPHIE  
Yvan Labelle (Image-13), Shutterstock

CONCEPTION ET RÉALISATION GRAPHIQUE  
Voyou Performance créative

IMPRESSION  
PDI Solutions d'imprimerie intégrées

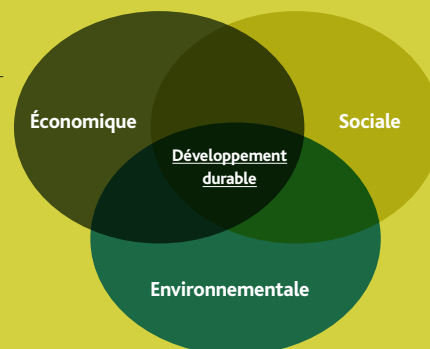
Imprimé sur du papier recyclé  
avec de l'encre écologique à base végétale

# LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

## UNE NOUVELLE VISION DU PROGRÈS ET DE LA PROSPÉRITÉ

La notion de développement durable nous invite à repenser le développement pour qu'il réponde aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs. Pour ce faire, les activités de création de richesse doivent tenir compte de trois dimensions indissociables : environnementale, sociale et économique.

### Schéma des dimensions du développement durable



**À QUI S'ADRESSE LE DÉVELOPPEMENT DURABLE?** À tous! Du simple citoyen à l'entreprise multinationale en passant par les organismes sans but lucratif. Les principes du développement durable peuvent être appliqués par tous ceux qui le désirent. Il s'agit de revoir sa façon de prendre ses décisions en fonction des considérations environnementales, sociales et économiques. Par ailleurs, le gouvernement du Québec a, quant à lui, adopté la Loi sur le développement durable qui assujettit ses ministères et organismes gouvernementaux à respecter une série de principes fondamentaux du développement durable. Ceux-ci sont d'excellents fondements pour toute amorce de démarche en développement durable.

**UNE DÉMARCHE DE RESPONSABILITÉ SOCIALE D'ENTREPRISE** L'engagement dans une démarche de développement durable représente une tendance incontournable pour la prospérité de toute entreprise. En amorçant une telle démarche, une entreprise s'améliore continuellement et se démarque par sa performance et assure sa pérennité. Ainsi, c'est à la fois l'entreprise et toute la société qui en tirent profit.

**LE DÉVELOPPEMENT DURABLE À MIRABEL** Plusieurs entrepreneurs mirabellois font figure de pionniers à ce chapitre. Certains atteignent leurs objectifs par de grandes stratégies, d'autres par de petits gestes simples. Chacun y va à son rythme et selon ses moyens. Mais tous ces entrepreneurs ont en commun d'être convaincus, passionnés et d'avoir la volonté d'innover et de faire les choses autrement pour laisser un monde meilleur derrière eux.  
**Bonne lecture!**

# L'ENVIRONNEMENT AU SERVICE DE L'EFFICIENCE ÉCONOMIQUE

## UNE ORGANISATION PÉRENNE AU SEIN D'UNE COMMUNAUTÉ DURABLE

Au sein d'une collectivité, les organisations jouent un rôle fondamental, lequel inclut nécessairement une responsabilité sociale. Qu'elle représente une industrie, un commerce ou une institution, une organisation est en soi un citoyen important et influant; elle offre des emplois, un lieu de travail, un milieu de vie, propose un produit, un service, et qui plus est, elle participe activement au développement et à l'accomplissement d'une communauté. Dans une vision de pérennité, il est de son devoir de comprendre les enjeux du développement durable et de choisir des actions cohérentes avec des valeurs qui, tout en visant l'efficacité économique, respectent également l'intégrité de l'environnement et soutiennent l'équité sociale. Complexe? Non, tout simplement logique et engageant! Car, nous le savons, chaque geste posé a directement ou éventuellement un effet sur notre santé et notre environnement. Cette évidence est de mieux en mieux comprise, aussi la société exige-t-elle dorénavant des pratiques responsables de la part des organisations. Il suffit d'agir autrement. Aujourd'hui, toute mission doit être accompagnée d'une conscience environnementale et sociale.

## VISER L'EFFICIENCE ÉCONOMIQUE EN MISANT SUR L'ENVIRONNEMENT

Les preuves s'accumulent; agir pour l'environnement en misant sur des pratiques durables – donc en privilégiant des mesures environnementales et sociales – a un impact économique direct et positif pour l'organisation. Par exemple, mettre en place une gestion des déchets efficace confère non seulement un statut responsable, mais assure des économies viables. Notamment, la réduction directement en amont est trop souvent oubliée ou inexplorée, que ce soit à même les opérations quotidiennes ou lors de l'organisation de divers événements. La révision des achats et des méthodes de travail, entre autres, se traduit aisément en réduction des matières premières, donc forcément en économies d'argent, mais aussi de déchets générés. Ensuite, il sera possible de réviser le contrat de collecte et restreindre les frais inhérents. Ainsi, réduire sa quantité de déchets diminue l'argent, le temps et l'énergie qui y sont consacrés, ce à tous les niveaux : achats, entretien ménager, collecte, transport, élimination. Il faut dépasser l'objectif de « recycler » nos matières;

il faut les réduire à la source et voir autant que possible à les réutiliser. Ces deux actions nécessitent des changements de comportement, certes, lesquels doivent être planifiés adéquatement en fonction de chaque organisation. Un accompagnement professionnel externe représente une possibilité intéressante pour former un partenariat orienté vers les résultats.

**GAGE DE PÉRENNITÉ** Il s'agit là de bien plus que d'un concept. Le développement d'une organisation et de notre collectivité doit se faire de façon durable : réduire la consommation à la source, viser le bien-être et la rétention des employés, protéger l'environnement – pour n'en nommer que quelques-uns. Toute action dite durable, profitable pour tous, aura pour effet d'augmenter la marge de profit, la marge d'engagement et puis la marge de respect. Ainsi, l'image de l'organisation sera positive, à condition qu'elle fasse preuve concrètement de considérations environnementales dans ses décisions stratégiques et ses activités quotidiennes. Les organisations qui seront perçues comme responsables seront celles qui seront les plus durables – le meilleur gage de pérennité pour une organisation.



### CYCLE ENVIRONNEMENT

12805, rue du Parc, Mirabel  
info@cycleenvironnement.com

[cycleenvironnement.com](http://cycleenvironnement.com)



# BÂTIR DIFFÉREMMENT

AYANT BAINÉ TOUTE SA VIE DANS LE DOMAINE DE LA CONSTRUCTION, CLAUDIE DUBREUIL A SUIVI LES TRACES DE SON GRAND-PÈRE ET DE SON PÈRE, EN FONDANT EN 2009 SON ENTREPRISE LES COLLECTIONS DUBREUIL. UNE DIFFÉRENCE IMPORTANTE LA DISTINGUE POURTANT DES DEUX GÉNÉRATIONS PRÉCÉDENTES : LES MAISONS, LES CONDOS ET LES SEMI-DÉTACHÉS QU'ELLE PROPOSE SONT CONSTRUITS DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT. INNOVANT SANS CESSER, CLAUDIE LANÇAIT TOUT RÉCEMMENT, UNE GAMME DE MAISONS UNIQUES CONTRUITES À PARTIR DE CONTENEURS MARITIMES RECYCLÉS. VOICI LE PORTRAIT D'UNE JEUNE ENTREPRENEURE FONCEUSE, MAIS SURTOUT « ÉCOLO DANS L'ÂME ».

**COMMENT EN ÊTES-VOUS VENUE À AVOIR VOTRE ENTREPRISE DANS LE DOMAINE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ?** Je viens d'une famille où plusieurs travaillent dans la construction. Donc, à la sortie de l'école, comme je connaissais bien le domaine résidentiel et que j'adore le design et la décoration, j'ai travaillé pendant plus de 5 ans comme agente immobilière. En même temps, je me suis construit une résidence en autoconstruction. Un jour, mon père m'a demandé pourquoi je n'allais pas suivre la formation pour obtenir, comme lui, ma licence d'entrepreneur général de la Régie du bâtiment du Québec. C'est finalement ce que j'ai fait et j'ai eu ma licence. J'avais envie d'avoir ma propre entreprise et d'offrir une gamme de résidences écologiques répondant à mes convictions. La première maison que j'ai bâtie fut certifiée LEED®. Les gens autour de moi trouvaient que je me compliquais un peu trop la vie. Mais je voulais le faire et me prouver que j'en étais capable. Je suis consciente qu'une maison LEED®, ce n'est pas pour tout le monde. C'est pourquoi tous nos modèles de base sont d'abord certifiés Novoclimat. Ensuite, on s'ajuste selon les besoins des clients.



**EN QUOI LES MAISONS DURABLES QUE VOUS OFFREZ SONT DIFFÉRENTES PAR RAPPORT AUX MAISONS CONVENTIONNELLES?** D'abord, le fait que nos habitations soient certifiées Novoclimat ou LEED® exige que nous répondions à un grand nombre de normes strictes pour maximiser leur performance écoénergétique. Ensuite, c'est dans le choix des matériaux utilisés qu'il y a des différences importantes. Par exemple, dans nos constructions, nous utilisons de la peinture à faible teneur en COV, du gypse recyclé, des robinets à faible débit, l'isolation de nos sous-sols est faite à l'uréthane de soya au lieu de la laine minérale, etc. De plus, selon les désirs des clients, on peut intégrer au projet un grand nombre d'options écologiques comme des tapis en bouteilles d'eau recyclées, des murs végétaux hydroponiques ou autre. Dans le choix des matériaux, nous priorisons toujours l'achat local lorsque c'est possible de le faire. Ainsi, on encourage l'économie locale, la création d'emplois et, parce que les produits québécois sont en général de très bonne qualité, on s'assure d'offrir des produits durables à nos clients. Tout le monde y gagne. Une autre différence, c'est que dans chacun de nos projets de construction, on s'assure que les déchets des chantiers sont recyclés dans nos conteneurs et envoyés à un centre de tri local. Ce tri permet d'éviter d'enfouir entre 70% et 85 % des déchets qui s'y trouvent. Au lieu de cela, ils seront recyclés et revalorisés. C'est un geste simple, qui fait une grosse différence en fin de compte.

**QUI SONT VOS CLIENTS ET QUE CHERCHENT-ILS PLUS PARTICULIÈREMENT ?** Nos maisons, condos et semi-détachés sont vendus dans le secteur de Saint-Augustin. Dépendamment des modèles, notre clientèle est principalement composée de jeunes familles et de femmes seules. La plupart sont des premiers acheteurs. Ils viennent nous voir parce qu'ils sont intéressés à s'établir dans le secteur et ils font le tour des constructeurs. Ils recherchent une maison au design intéressant offrant un bon rapport qualité-prix. Le fait que nous offrons des maisons écologiques avec un look moderne permet aux Collections Dubreuil de se distinguer par rapport à ses concurrents. Les clients sont souvent surpris d'apprendre qu'à la base, une maison écologique et durable ne coûte pas vraiment plus cher qu'une maison conventionnelle. Nous faisons beaucoup d'éducation lors des visites de clients. Au-delà du look d'une maison, nous les amenons à s'intéresser à ce qu'il y a dans les murs. Les gens apprécient qu'on prenne le temps de leur expliquer. D'un autre côté, nous avons aussi une clientèle composée de gens qui apprécient nos constructions, mais veulent s'établir ailleurs qu'à Saint-Augustin ou préfèrent faire un projet en autoconstruction. À ces clients, nous offrons des constructions personnalisées ou un service-conseil et d'accompagnement qui permet, entre autres, de faciliter la recherche de matériaux et d'adopter de meilleures pratiques dans la construction de leur résidence. Nous les guidons tout au long du processus.

**PARLEZ-NOUS UN PEU DE LA MAISON CONTENEUR QUE VOUS AVEZ LANCÉE L'AUTOMNE DERNIER.** C'est un rêve un peu fou que j'avais de réutiliser des conteneurs maritimes pour bâtir une maison. Concrétiser ce rêve a pris 2 ans de recherche et développement en collaboration avec des architectes et des ingénieurs. Je suis très fière du résultat. Cette maison de 1 280 pieds carrés a une structure composée de quatre conteneurs recyclés. Nous avons réussi à créer une maison écologique et fonctionnelle. Pour les curieux qui voudraient voir à quoi ressemble l'intérieur, vous pouvez visiter notre site internet: [collectionsdubreuil.com](http://collectionsdubreuil.com). Vous verrez que, bien que le look soit industriel et recyclé, c'est tout de même chaleureux. Plusieurs clients sérieux sont intéressés à en acheter une. Nous préparons un 2<sup>e</sup> plan dans notre gamme des maisons conteneurs qui sera plus petit puisqu'on la réalisera à partir de deux conteneurs seulement. Il est certain que le développement de nouveaux produits ne s'arrêtera pas là. Innover et offrir de nouveaux types de résidences modernes et respectueuses de l'environnement, c'est vraiment ce qui m'anime. Et j'espère pouvoir continuer de le faire longtemps...



Crédit photo : Myriam Verrier- Les productions Tinker



Crédit photo : Olivier Séguin Leduc

**LA CERTIFICATION LEED®** Leadership in Energy and Environmental Design (LEED®) est un système d'évaluation reconnu comme la marque internationale d'excellence pour les bâtiments durables dans plus de 132 pays. Les *habitations certifiées LEED®* utilisent moins d'énergie, d'eau et de ressources naturelles; créent moins de déchets; et offrent un milieu plus sain et confortable pour les occupants.

[cagbc.org](http://cagbc.org)

**NOVOCLIMAT 2.0** Le programme Novoclimat 2.0 encourage la construction de maisons neuves à haute performance énergétique, selon des exigences de construction précises. Pour être certifiée, la maison doit être construite par un entrepreneur certifié Novoclimat 2.0. Chaque maison inscrite au programme est inspectée par un conseiller évaluateur indépendant et reçoit une homologation gouvernementale confirmant sa supériorité sur le plan énergétique. Le premier propriétaire peut bénéficier d'une **aide financière** gouvernementale. [efficaciteenergetique.mrnf.gouv.qc.ca](http://efficaciteenergetique.mrnf.gouv.qc.ca)

UNE QUESTION DE

# VALEURS AJOUTÉES

## POUR LES ENTREPRISES



MALGRÉ LE FAIT QU'IL EXISTE PEU DE LOIS AU QUÉBEC ENVERS LE MONDE DES AFFAIRES EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE, IL N'EN DEMEURE PAS MOINS QUE TOUTES ENTREPRISES, QUELLES QU'ELLES SOIENT, ONT UN IMPACT SUR LE PLAN ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL. D'AUTRE PART, DE PLUS EN PLUS DE CLIENTS VEULENT S'APPROPRIER DES PRODUITS PLUS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT OU DES BIENS QUI ONT ÉTÉ CRÉÉS DANS DE SAINES CONDITIONS DE TRAVAIL. MAIS AU-DELÀ DE L'IMAGE, LE MARCHÉ S'ORIENTE DE PLUS EN PLUS VERS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE, PARCE QUE C'EST RENTABLE!

**POURQUOI UNE ENTREPRISE DEVRAIT S'IMPLIQUER DAVANTAGE EN DÉVELOPPEMENT DURABLE?**

Pratiquement toutes les entreprises effectuent des achats, engagent des employés, répondent à une clientèle, utilisent de l'électricité ou impriment sur du papier. Ces actions laissent une trace, une empreinte. L'objectif avec le développement durable est de réduire considérablement cette empreinte en effectuant progressivement des changements à l'intérieur comme à l'extérieur de l'entreprise. Par exemple, lorsqu'on dit d'opter pour des achats locaux, on peut déterminer que 2% des achats totaux seront exclusivement des achats responsables. L'année d'après, on pourrait augmenter ce chiffre à 10% et ainsi de suite.



**LES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES POUR UNE ENTREPRISE.** Notre société a tendance à valoriser le profit et à le considérer comme indicateur principal de succès. Toutefois, la production d'un bien ou d'un service n'est pas uniquement liée à sa valeur économique. Si l'on y réfléchit bien, une entreprise est redevable à ses employés, sa clientèle et ses fournisseurs, mais elle est également redevable aux écosystèmes qui fournissent la matière première comme le bois ou le métal. De ce fait, plus un mode de gestion durable est valorisé par l'entreprise, plus elle sera en mesure de réduire ses coûts d'exploitation, de maximiser sa productivité, d'innover, de conserver sa main-d'œuvre ou encore de fidéliser sa clientèle.

**CONCRÈTEMENT, DES MESURES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE SERAIENT :** À titre d'exemple, sur le plan économique il est possible d'établir des actions envers l'optimisation des processus, le choix des fournisseurs ou encore sur le service à la clientèle. Pour ce qui est de l'aspect social, on pense à tout ce qui se rattache aux ressources humaines, par exemple appliquer une mesure de conciliation travail-famille ou encore d'ergonomie des postes en font partie. Un employé heureux coûte moins cher à une entreprise et occasionne ainsi moins de roulement de personnel. Il y a également le volet environnemental. À ce chapitre, on parle entre autres de la gestion des matières résiduelles, la gestion de l'eau et de l'énergie. Y a-t-il une portion des déchets qui peut rapporter de l'argent? Comment un procédé pourrait être bonifié pour utiliser moins d'eau et moins d'énergie et ainsi devenir plus rentable?

**QUELLES SONT LES CONDITIONS GAGNANTES?** L'engagement est un incontournable. Il doit être partagé par l'ensemble des gens qui travaillent dans l'entreprise. Le dialogue représente également un élément clé dans le processus. Pour réaliser un projet de développement durable, il est nécessaire de tenir un dialogue franc et honnête pour permettre une communication claire entre tous. Enfin, passage obligé : l'action! Le développement durable ne se réalise que s'il est mis en œuvre.

**PAR OÙ COMMENCER?** En premier lieu, il est important d'obtenir l'approbation de la gouvernance, c'est-à-dire du patron ou encore du conseil d'administration. Sans cela, il peut être difficile pendant la démarche de mettre en place des actions. En deuxième lieu, il faut bien connaître les parties prenantes de l'organisation et de les catégoriser afin d'être en mesure de les impliquer dans la démarche à divers niveaux. En troisième lieu, il faut évaluer où en est l'entreprise. Le diagnostic permet de dresser un portrait de l'organisation sur son niveau d'implication en développement durable. Ensuite vient l'élaboration d'un plan d'action dans lequel sont déterminés des priorités d'action, des indicateurs, des cibles et une personne responsable pour chaque tâche à réaliser. La mise en œuvre des mesures peut se faire rapidement pour certains points, toutefois il faut avoir en tête qu'une démarche de développement durable se fait sur le long terme et doit être révisée et améliorée continuellement. Mon rôle en tant que conseillère en développement durable au CAE Rive-Nord est justement de rendre accessibles les principes d'un mode de gestion durable et d'aider les entreprises à les mettre en place, tout en respectant leur rythme et leur budget.

**EST-CE QUE ÇA COÛTE CHER?** Tout dépend de la mesure à appliquer. Certaines actions sont simples et peu coûteuses, alors que d'autres sont plus complexes et dispendieuses. Par exemple, réduire la consommation de papier peut simplement se faire en imposant la fonction recto/verso automatique lors des impressions. Il en résulte une économie directe sur la consommation de papier et le coût d'action est pratiquement nul. Par contre, certaines actions demandent l'achat d'équipement et de main-d'œuvre spécifique, par exemple si l'on venait à changer un produit dans une entreprise pour une option qui serait moins toxique envers les employés et l'environnement. L'entreprise deviendrait gagnante à long terme, car moins d'employés seraient malades par l'usage de ce produit écoresponsable, ce qui entraînerait une réduction du temps de gestion liée à la matière dangereuse, d'un gain sur l'espace entreposage réglementé ainsi qu'une réduction ou élimination des équipements de manipulation. Il faut comprendre qu'une mesure de développement durable peut influencer positivement tous les éléments de gestion d'une entreprise.

**LE SECRET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, C'EST QUOI?** Il n'y a pas de secret. Il suffit de s'impliquer au quotidien dans toutes les actions qui touchent votre entreprise et de voir à les rendre meilleures. Ces actions doivent être écologiquement viables, socialement équitables et économiquement efficaces.



**KARINE BOURGEOIS, M.ENV.**  
Conseillère en développement durable,  
CAE Rive-Nord  
13035, rue Brault, Mirabel  
kbourgeois@caebl.ca  
[caebl.ca](http://caebl.ca)



# PASSION

## CONVICTION ET INNOVATION : UN EXEMPLE DE RÉUSSITE EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE

VÉRITABLES PIONNIERS EN AGRICULTURE MARAÎCHÈRE BIOLOGIQUE AU QUÉBEC, MICHEL JETTÉ ET RÉJEANNE HUOT ENTAMERONT CET ÉTÉ, LEUR 18<sup>E</sup> SAISON DE DISTRIBUTION DE PANIERS BIOLOGIQUES EN FORMULE ASC (AGRICULTURE SOUTENUE PAR LA COMMUNAUTÉ). CETTE FERME, SITUÉE DANS LE SECTEUR DE SAINT-CANUT, EST DEPUIS LONGTEMPS CONNUE ET RECONNUE COMME ÉTANT UN EXEMPLE INSPIRANT À SUIVRE, NE SERAIT-CE QUE PARCE QU'ILS ARRIVENT À BIEN VIVRE DE LEUR AGRICULTURE BIOLOGIQUE. LA RELÈVE EST LÀ, CAR LEUR FILLE MARIE-CLAUDE PRODUIT AVEC EUX ET FAIT SA PROPRE MISE EN MARCHÉ SOUS LE NOM « LES BONS BONS LÉGUMES BIO ». C'EST AVEC UNE GRANDE GÉNÉROSITÉ QUE LA FAMILLE JETTÉ NOUS RACONTE SON HISTOIRE ET NOUS EXPLIQUE LES SECRETS DE LEUR SUCCÈS.



### PARLEZ-NOUS UN PEU DE VOTRE FERME ET DE VOTRE MISE EN MARCHÉ.

Nous produisons une quarantaine de variétés de fruits et légumes biologiques, certifiés par Québec Vrai. De plus, Marie-Claude possède un poulailler pour la production d'œufs biologiques et elle élève aussi des lapins. Nous faisons partie du réseau des Fermiers de famille, coordonné par Équiterre, qui regroupe une centaine de fermes au Québec. Chaque semaine pendant la saison estivale, la Ferme Michel Jetté et Réjeanne Huot prépare 110 paniers de produits frais et diversifiés. Marie-Claude et sa Ferme les Bons Bons légumes bio en préparent tout autant. Aussi, lorsque l'été se termine, nos deux entreprises offrent des paniers d'hiver d'octobre à janvier. En plus des paniers, une bonne partie de notre production est vendue à des grossistes.

### QU'EST-CE QUI VOUS A AMENÉ À PASSER D'UNE AGRICULTURE TRADITIONNELLE AU PROFIT DU BIOLOGIQUE?

Au départ, nous étions producteurs de fleurs annuelles, de concombres et de tomates en serre. Il fallait utiliser des pesticides pour éviter les maladies et les insectes. Notre conscience s'est vraiment éveillée lorsque Michel a suivi une formation sur les méthodes d'arrosage avec des pesticides. On y parlait des risques liés à leur usage et de l'importance de mettre un uniforme et un masque pour faire les arrosages et, par la suite, d'éviter de laisser les enfants entrer en contact avec les légumes pendant une certaine période. Autant de raisons qui faisaient que nous ne trouvions pas normal de manger des produits qui avaient subi de tels traitements. À cette même époque, notre agronome du MAPAQ nous a parlé d'un producteur de tomates certifiées biologiques en Beauce. Un petit groupe s'est organisé pour aller le visiter et voir comment il s'y prenait. Ça nous a plu. Et à partir de là, nous avons appris à faire nos composts et nous avons changé nos façons de faire pour obtenir une certification biologique.

### AU DÉPART, EST-CE QUE LE FAIT QUE VOS PRODUITS SOIENT BIOLOGIQUES A FACILITÉ LEUR COMMERCIALISATION?

Non, pas du tout. C'était même le contraire. Nous avons eu à faire face aux préjugés négatifs de beaucoup de personnes par rapport à la moindre qualité des légumes bios. Pourtant, à notre ferme, nous avons toujours eu le principe de n'offrir que de la première qualité et nos produits ont toujours été aussi beaux et bons, sinon plus, que ceux produits en agriculture traditionnelle. Imaginez : il nous est même arrivé de nous faire dire que nos produits étaient trop beaux pour être biologiques! On en rit aujourd'hui, mais c'est pour dire que nous partons de loin. Une chance, les perceptions des gens ont changé. Il y a de plus en plus de demandes pour les légumes biologiques justement parce que les gens reconnaissent leur grande qualité.

## EST-CE BEAUCOUP PLUS DIFFICILE DE PRATIQUER UNE AGRICULTURE BIOLOGIQUE QU'UNE AGRICULTURE TRADITIONNELLE?

En fait, c'est différent. Dans le biologique, il faut respecter les écosystèmes et les cycles de vie. Le secret pour réussir réside dans la prévention et le dépistage. Parce que lorsqu'une culture rencontre un problème de maladie ou d'insectes ravageurs, il est souvent déjà trop tard. En agriculture traditionnelle, on peut toujours contrôler la situation avec des pesticides. En bio, on ne peut pas. Il existe bien des pesticides bios, mais ils sont beaucoup moins puissants que ceux traditionnels. Il faut travailler autrement.

On utilise donc des méthodes préventives comme des insectes prédateurs et des techniques pour protéger les cultures (des filets par exemple). Ces méthodes ont fait leurs preuves et on les utilise de plus en plus en agriculture traditionnelle.

## L'INNOVATION SEMBLE ÊTRE UN ÉLÉMENT IMPORTANT POUR VOTRE ENTREPRISE. POUR QUELLE RAISON?

C'est non seulement important, c'est essentiel! Comme le biologique oblige à travailler différemment, il a fallu innover à tous les niveaux. Voici quelques exemples. D'abord, au niveau de l'offre de produits, les producteurs biologiques en général ont toujours été très proactifs pour produire et vendre des variétés plus rares, comme le topinambour ou le chou kale. On pense souvent que ces légumes sont nouveaux sur le marché, mais plusieurs producteurs biologiques comme nous, en offrent depuis de nombreuses années. Une autre innovation : nous faisons du greffage sur des plants indigènes, notamment dans la tomate ou l'aubergine. Cette méthode de production vise à augmenter les rendements. Un dernier exemple : il y a 4 ans, nous avons installé des grands tunnels à la ferme. Cet équipement protège les cultures et permet de diminuer les risques de pertes dues aux insectes et aux intempéries. Ce qui fait que nous produisons plus qu'auparavant, et ce, dans un plus petit espace. Nous travaillons d'ailleurs avec le Centre de recherche agroalimentaire de Mirabel (CRAM) pour documenter nos essais. Les résultats de ces recherches bénéficieront éventuellement à l'ensemble des producteurs maraîchers biologiques. Bref, nous avons toujours été et sommes constamment à l'affût des nouvelles façons de faire, car nous sommes conscients que nous n'avons jamais fini d'apprendre et d'innover.

## AVEZ-VOUS DÉJÀ SONGÉ À LAISSER TOMBER LE MODE DE PRODUCTION BIOLOGIQUE POUR REVENIR AU TRADITIONNEL?

Non, jamais. Quand nous avons fait le choix en 1994, c'était une question de conscience personnelle et sociale et nous étions convaincus que c'était la bonne chose à faire. Aujourd'hui, nous y croyons toujours et, c'est en outre pour cette raison, que nous aidons des jeunes agriculteurs à se lancer en agriculture biologique. Nous nous impliquons auprès d'eux comme maître de stage ou mentor. Nous nous disons que plus nous serons nombreux à pratiquer une agriculture respectueuse des écosystèmes, plus nous agirons concrètement pour protéger notre planète.



« CE QUI NOUS FAIT LE PLUS PLAISIR, C'EST LORSQUE NOS CLIENTS NOUS DISENT QUE NOS LÉGUMES GOÛTENT LE MÊME BON GOÛT QUE CEUX QUE FAISAIT POUSSER LEUR GRAND-MÈRE DANS SON JARDIN. ÇA VAUT TOUS LES EFFORTS... »

# BOMBARDIER

## UNE DÉMARCHE DE RESPONSABILITÉ SOCIALE D'ENTREPRISE (RSE)



JOSEPH-ARMAND BOMBARDIER AVAIT DÉJÀ À CŒUR LE SOUTIEN DE SA COMMUNAUTÉ LORS DE LA FONDATION DE BOMBARDIER EN 1942. C'EST CEPENDANT EN 2007 QUE BOMBARDIER A PRIS LA DÉCISION DE RÉELLEMENT FORMALISER SA DÉMARCHE DE RESPONSABILITÉ SOCIALE D'ENTREPRISE (RSE) ET DU MÊME COUP, DE CONTINUER DE TRANSMETTRE L'HÉRITAGE DE SON PRÉDÉCESSEUR.

**L'HISTORIQUE DE L'IMPLANTATION DE LA DÉMARCHE RSE** En 2007, Bombardier a signé le Pacte mondial des Nations Unies et s'est engagée volontairement à communiquer à travers un rapport annuel ses avancées dans les volets de l'environnement, des droits de l'Homme, des normes de travail et de la lutte contre la corruption. Peu de temps après la signature du Pacte mondial, l'entreprise a établi une feuille de route afin de s'assurer que cet engagement se traduise en actes concrets.

Un élément clé du succès de cette démarche a sans aucun doute été le soutien et la reconnaissance des hauts dirigeants de la compagnie. En effet, Pierre Beaudoin, Président et chef de la direction de Bombardier, a été un pilier indispensable de cette approche. Il a d'ailleurs nommé Daniel Desjardins, Vice-président principal, Affaires juridiques en tant que président du Comité RSE, lequel est composé des représentants des différents volets de RSE de la compagnie. Ces personnes clés ont permis de faire de grands progrès et d'intégrer la RSE au sein des forces concurrentielles de la compagnie.

Aujourd'hui, Bombardier communique avec ses diverses parties prenantes à travers son rapport RSE annuel, son site internet dédié à la RSE ([rse.bombardier.com](http://rse.bombardier.com)) et à travers des communications ciblées. En mai 2013, Bombardier publiait son sixième rapport de RSE et il est clair que les engagements pris par la compagnie en 2007 ont porté leurs fruits.

**DE L'ENGAGEMENT À L'ACTION** Ayant pris son envol le 16 septembre dernier à Mirabel, l'avion CSeries est un exemple frappant des actions concrètes prises par la compagnie en matière de RSE. Il représente également le résultat du travail colossal entrepris par Bombardier afin de construire ses avions différemment. En effet, Bombardier est la première entreprise manufacturière en aéronautique à avoir effectué une analyse de cycle de vie et à avoir mis en place une approche d'écoconception pour un avion complet. L'écoconception vise à intégrer des considérations environnementales à toutes les étapes de cycle de vie du produit, et ce, dès la conception. Quand on sait que 60 à 80 pourcent des incidences environnementales peuvent être déterminées lors de la conception d'un avion, cette approche s'avère cruciale afin de minimiser l'impact de celui-ci sur l'environnement, mais également sur les communautés. En effet, à travers l'approche d'écoconception, Bombardier a réduit de façon significative les émissions de CO<sub>2</sub> et de NO<sub>x</sub>, ainsi que le bruit de l'avion CSeries. L'approche d'écoconception sera suivie pour tous les nouveaux avions de Bombardier. Cet accomplissement aura un impact positif énorme sur l'environnement et sur les communautés situées en périphérie des aéroports et influencera toute l'industrie de l'aéronautique.

**FTV1 et FTV2 au retour de leur vol d'essai à Mirabel**



Cependant, Bombardier ne se limite pas à ses produits dans sa démarche de RSE et le site de Mirabel, où l'avion CSeries sera assemblé, l'illustre bien. Plusieurs des sites de Bombardier ont déjà reçu la certification LEED afin d'assurer leur durabilité au cours de leur conception, de leur construction et de leur exploitation. La nouvelle ligne d'assemblage de l'avion CSeries à Mirabel est présentement également en cours de certification. En termes de consommation électrique, on estime une amélioration de 33 à 38 pourcent comparativement à la consommation nominale d'un bâtiment de référence. De plus, on prévoit que les nombreuses démarches afin de réduire la consommation en eau du site se traduiront en une réduction de 35 pourcent par rapport à la consommation de référence pour un bâtiment de même nature. L'usine de Mirabel vise aussi une performance exemplaire pour l'utilisation de matériaux régionaux pour la gestion des déchets lors de la construction. Ainsi, Bombardier estime que 95 pourcent des matériaux seront détournés de l'enfouissement grâce à la réutilisation ou au recyclage. La compagnie réduira donc non seulement son impact environnemental, mais gagnera également en économie d'énergie.

**UN IMPACT SUR LA COMMUNAUTÉ** Bombardier soutient activement les communautés dans lesquelles elle opère. En effet, la compagnie a comme objectif de verser un total de 1 pourcent de ses bénéfices avant impôts de l'année précédente à travers des investissements communautaires directs et une contribution à la Fondation J. Armand Bombardier. Afin de maximiser son impact, Bombardier concentre ses investissements communautaires directs dans les domaines de l'éducation, de l'environnement et de l'entrepreneuriat – trois domaines alignés sur les valeurs de l'entreprise et sur ses activités centrales.

Au Québec, la compagnie collabore activement notamment au Festival de robotique organisé par Robotique FIRST Québec, un organisme visant à Favoriser l'Inspiration et la Reconnaissance des Sciences et de la Technologie auprès des jeunes. La compagnie soutient financièrement la compétition, mais certains de ses employés agissent également en tant que mentors tout au long de la compétition ou en tant que bénévoles lors de l'événement. De plus, chaque site est encouragé à soutenir des causes locales qui auront un impact sur la communauté environnante. Par exemple, le site de Mirabel soutient depuis de nombreuses années Centraide Laurentides, l'École secondaire de Mirabel, ainsi que la campagne de l'Institut de formation aérospatiale pour la valorisation des métiers en aérospatiale.

Ainsi, l'approche de RSE chez Bombardier a un impact plus large que la simple gestion environnementale de ses activités. Cette approche fait partie des leviers stratégiques de la compagnie, tout comme la satisfaction de la clientèle ou encore la gestion des risques. C'est une façon de se comporter en affaires, de poursuivre des activités commerciales, mais de façon responsable. Bombardier a la conviction que la RSE aidera la compagnie à se distinguer et à atteindre ses objectifs dans le futur.



**Deux équipes célèbrent leurs exploits lors du Festival de robotique de Montréal en mars 2013.**

**La stratégie de responsabilité de produits de Bombardier**



# GOLF LE SÉLECT:

## PREMIER GOLF DURABLE À MIRABEL



GÉOGRAPHE ET URBANISTE DE FORMATION, DANY BEAUSÉJOUR NE SE PRÉDESTINAIT MANIFESTEMENT PAS À DEVENIR DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SURINTENDANT D'UN CLUB DE GOLF. C'EST POURTANT LUI QUI EST À LA BARRE DU GOLF LE SÉLECT, AVEC SA MÈRE NICOLE VALLIÈRES, DEPUIS PRÈS DE 9 ANS. DANY A TOUJOURS VOULU GÉRER L'ENTREPRISE DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET DES GENS, TOUT EN ÉTANT RENTABLE. CE QUI FAIT QU'OBTEINIR UNE CERTIFICATION EN DÉVELOPPEMENT DURABLE ÉTAIT LA SUITE LOGIQUE. EN 2012, LE GOLF LE SÉLECT A OBTENU SA CERTIFICATION PARTROIS, DEVENANT AINSI LE PREMIER GOLF « VERT » À MIRABEL.

**PARLEZ-NOUS UN PEU DE L'HISTORIQUE DU GOLF LE SÉLECT** En 2000, ma mère, Nicole Vallières, s'est portée acquéreuse d'une terre boisée le long de la route 158 dans le secteur de Saint-Jérusalem avec l'objectif d'y réaliser un golf. En 2002, les travaux débutent sous la direction d'un architecte de golf, qui a su exploiter à son maximum tous les avantages environnementaux que la nature avait mis en place : rivière, arbres matures, montagne, sol sablonneux et sans pierres. Le terrain fut loué et administré par une tierce partie qui ouvrit officiellement le parcours, à la fin de juin 2003, sous le nom de Golf des Pins rouges. Mais la location ne fut pas une très bonne expérience dans notre cas. À l'été 2005, après une longue série de démêlés avec le locataire en question, ma mère Nicole a repris ses droits sur son terrain de golf. Puisqu'elle avait besoin d'un coup de main pour opérer le golf et le remettre en état, je me suis joint à elle cette année-là, comme directeur et surintendant du terrain. Ensemble, nous avons entrepris la reconstruction du golf, qui opérerait dès lors sous le nom de Golf le Sélect. Au fil des années, nous avons fait un grand nombre d'améliorations sur le terrain et au niveau des infrastructures. Ce qui fait qu'aujourd'hui, nous sommes très fiers du résultat et du chemin parcouru.

**QUAND AVEZ-VOUS ENTREPRIS UNE DÉMARCHE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE?** En fait, nous n'avons jamais vraiment décidé d'entreprendre une démarche. Pour nous, la mise en place d'une politique de développement durable s'est faite assez naturellement. Le concept de responsabilité sociale d'une entreprise, ce n'était pas nouveau pour moi. C'est, comme qui dirait, ancré dans ma génétique. J'ai toujours géré l'entreprise dans les principes du développement durable de façon continue, et ce bien avant que nous obtenions notre certification ParTROIS. Toutefois, je dois avouer que le fait d'aller chercher une certification a vraiment amené une plus-value. Cela nous a obligés à prendre un temps d'arrêt pour réfléchir à nos méthodes de travail. Après cette analyse, nous avons trouvé des nouvelles façons de faire pour nous améliorer. Nous avons d'abord priorisé les changements les plus faciles à faire, comme de remplacer les ampoules incandescentes pour des ampoules LED. Il faut être logique : on ne peut pas tout changer d'un seul coup. Nous sommes allés progressivement. Par exemple, nous ne pouvions pas remplacer tous les équipements et machines en même temps pour qu'ils soient moins énergivores. Mais, nous pouvons dire que la prochaine fois qu'une machine ou un équipement sera à changer, nous choisirons un modèle plus environnemental.





**POUVEZ-VOUS NOUS DONNER D'AUTRES EXEMPLES D'INITIATIVES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE QUE VOUS AVEZ MISES EN PLACE AU GOLF?** En voici quelques-uns dans différentes sphères. Tout d'abord, il y a quelques années de cela, nous utilisions un chauffage central au mazout. Nous ne le faisons plus maintenant. Nous avons réduit considérablement nos coûts de chauffage et notre impact environnemental en chauffant les bâtisses avec le bois non valorisé (arbres et branches) récupéré sur le terrain de golf. Maintenant, au lieu de vendre le bois de chauffage et jeter ce qui est impropre à être vendu, nous utilisons tout le bois comme biomasse pour chauffer nos bâtisses. Deuxième exemple : nous faisons tous nos déplacements sur le terrain en voiturette électrique. Nous avons des bornes de rechargement qui, le jour, sont mises à la disposition de nos clients ayant des véhicules électriques. La nuit, nous les utilisons pour recharger nos voiturettes de golf. Tout le monde y gagne. Troisième exemple : Toutes les eaux de ruissellement du site sont recyclées et sont réutilisées lors des arrosages. De plus, nous utilisons des fertilisants sans phosphore. Il y a donc très peu de pollution due à nos activités dans les cours d'eau environnants. Finalement, un dernier exemple au niveau social: Lorsque nous recevons des tournois de golf d'organismes de charité qui font des levées de fonds, nous n'agissons pas seulement comme fournisseur de site. Nous participons comme partenaire ou commanditaire. Aussi, nous leur donnons souvent des droits d'entrée à faire tirer ou à vendre aux enchères pour amasser des fonds. C'est simple, peu coûteux et c'est très apprécié.

**QU'EN EST-IL DE L'UTILISATION DE PESTICIDES SUR VOTRE TERRAIN DE GOLF?** Avant de parler de pesticides, il faut d'abord parler des standards des clients en matière de qualité de gazon. Les attentes des clients sont de plus en plus élevées. Les gens regardent les tournois de la PGA à la télévision et voient des gazons parfaits. Ils savent que ça existe et, bien souvent, c'est le standard qu'ils ont en tête. Mais il y a un coût environnemental et économique relié au fait d'avoir un gazon parfait. Pour y parvenir, ces clubs de golf font régulièrement des traitements préventifs avec des pesticides à la grandeur du terrain. Ce qui fait qu'en fin de compte, ils en utilisent une quantité importante. Au Golf le Sélect, comme dans les autres golfs « verts », nous tâchons d'offrir une belle qualité de gazon en adoptant de bonnes pratiques culturales. Ce faisant, nous essayons d'utiliser le moins possible de pesticides. D'autant plus que ces derniers coûtent très cher. Donc, lorsqu'on s'aperçoit que le gazon est atteint par une maladie ou est attaqué par un insecte quelconque, on attend de voir comment il réagit avant de traiter. On n'interviendra que si le problème s'aggrave et nous le ferons le plus localement possible.

[golfelect.com](http://golfelect.com)



**LA CERTIFICATION *ParTROIS*** La certification *ParTROIS* fut mise en place en 2011 par l'Association des terrains de golf du Québec, en collaboration avec le ministère du Tourisme du Québec. La création de cette certification avait pour objectifs :

- De donner une reconnaissance aux golfs qui font des efforts au niveau de l'environnement et du développement durable ;
- D'encourager les autres clubs de à adopter, eux aussi, de meilleures d'affaires en leur offrant un cadre pour les soutenir dans leur démarche;
- D'améliorer la qualité de l'offre aux golfeurs qui sont de plus en plus avertis.

Sur les 360 terrains de golf au Québec, une quinzaine sont actuellement certifiés *ParTROIS*. [atgq.com](http://atgq.com)

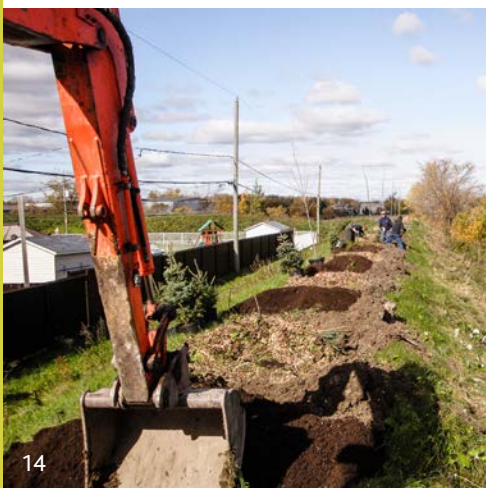
# CORPORATION POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT À MIRABEL

LA CORPORATION POUR LA PROTECTION DE MIRABEL (CPEM) OFFRE DEPUIS PLUS DE 20 ANS, DES MOYENS CONCRETS ET ACCESSIBLES À LA POPULATION POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE À MIRABEL. SA MISSION : SENSIBILISER ET RESPONSABILISER LA POPULATION EN REGARD DE LA PROTECTION ET DE L'AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT. NOUS VOUS PRÉSENTONS LA CPEM, UN ORGANISME MIRABELLOIS DYNAMIQUE QUI GAGNE À ÊTRE CONNU.

**LA NAISSANCE DE LA CPEM** En 1990, le maire et le directeur du service en environnement de l'époque souhaitaient créer un organisme qui leur permettrait de mettre en œuvre des actions concrètes et complémentaires au champ d'action de la ville de Mirabel afin d'agir en matière de protection de l'environnement. Ils trouvèrent un modèle québécois très dynamique qui leur servit de source d'inspiration pour créer la CPEM. Le premier projet de l'organisme, en 1991, fut l'adoption et la mise en œuvre d'un plan de gestion intégrée des rejets. Par la suite, plusieurs initiatives de protection de l'environnement ont été lancées afin d'agir concrètement sur le territoire mirabellois. En 1997, la CPEM s'est vu confier le mandat de gestion du Parc régional éducatif du bois de Belle-Rivière après avoir initié préalablement la mise en place d'un comité ad hoc de survie de ce parc qui avait été abandonné. Aujourd'hui, nous pouvons déclarer « mission accomplie » puisque plus de 80 000 personnes fréquentent annuellement ce joyau mirabellois.

**UN ORGANISME DYNAMIQUE AU SERVICE DES MIRABELLOIS** En plus de gérer le Bois de Belle-Rivière, la CPEM répond à différents mandats pour supporter la ville de Mirabel. Voici les principaux. Tout d'abord, la CPEM voit à la mise sur pied de projets et de programmes qui ont pour objectif de protéger, d'améliorer et de remettre en état l'environnement à Mirabel. À ce chapitre, on peut donner l'exemple d'implantation de haies brise-vent en milieu agricole ou la création prochaine d'un parc de conservation dans le secteur de Saint-Canut. Ensuite, la CPEM collabore à la mise en œuvre des programmes de récupération et de recyclage. Ce mandat inclut tout ce qui touche la gestion des bacs de récupération et de déchets, de l'opération des écocentres ainsi que de la valorisation des matières compostables (feuilles mortes, arbres de Noël, branches, etc.). Finalement, la CPEM veille à sensibiliser et responsabiliser les Mirabellois en lien avec la protection et l'amélioration de l'environnement. Elle offre aussi un certain soutien en la matière, comme la distribution d'arbres aux nouveaux citoyens. Un autre exemple intéressant, c'est qu'en plus de distribuer du compost, la CPEM a implanté un site de démonstration sur le compostage domestique afin d'être en mesure de mieux informer les citoyens sur les meilleures pratiques. Ce ne sont là quelques exemples. La liste complète de tout ce que fait la CPEM sur le territoire mirabellois est beaucoup plus longue. Pour plus d'information à ce sujet, vous pouvez consulter la brochure « Vivre à Mirabel – un engagement vert demain », disponible sur le site internet de la ville de Mirabel.

**UN IMPACT CONSIDÉRABLE** Sans qu'on s'en rende vraiment compte, la CPEM a joué un rôle crucial sur le territoire mirabellois au cours des 23 ans. Ne serait-ce que, grâce à son intervention, c'est plus de 137 000 arbres qui ont été mis en terre au fil des années. Et ce n'est pas fini. La CPEM a plein de projets qui lui permettront de poursuivre son implication tant dans le but de répondre aux besoins de la population mirabelloise en matière d'environnement que de la faire évoluer plus rapidement.



# LA CITÉ DE MIRABEL



LA CITÉ DE MIRABEL : RÉCIPIENDAIRE DU PRIX « DÉVELOPPEMENT DURABLE » AU GALA DES MIRAD'OR DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MIRABEL.

**LA CITÉ DE MIRABEL** Situé à la sortie 28 de l'Autoroute 15, cet investissement d'un demi-milliard de dollars comprend tout d'abord un volet résidentiel de plus de 2000 habitations composé de condos, maisons de ville et résidences pour personnes de plus de 55 ans. Il comprend aussi un volet commercial incluant restaurants, station-service, dépanneur et lave-auto. Ce projet majeur générera des retombées économiques de plus d'un milliard et demi de dollars dans la région et créera environ 500 emplois directs et indirects, sur une période de 5 ans.

**LA PROTECTION ET VALORISATION DE L'ENVIRONNEMENT** De la superficie initiale de 139 hectares (site de Lac Mirabel), près de 31 hectares ont été cédés pour créer une forêt qui s'harmonisera avec le projet urbain afin d'assurer la protection des milieux naturels. Quatre bassins aquatiques ont aussi été implantés pour accueillir les oiseaux migrateurs et les animaux sauvages de la région. Les initiatives en développement durable sur le projet de La Cité de Mirabel représentent un investissement de 2,8 millions de dollars. Bien que cet investissement ne génère aucun profit direct, il contribue à donner pleinement à ce projet une valeur environnementale enviable. La Cité de Mirabel est le premier projet de la sorte au Canada qui implante des telles mesures. [citemirabel.com](http://citemirabel.com)

# ICONDO:

UN PROJET IMMOBILIER ÉCOLOGIQUE  
ET TECHNOLOGIQUE UNIQUE



**LE PROJET iCONDO** Ce nouveau complexe d'édifices locatifs est situé à la sortie 28 de l'Autoroute 15. Le projet offre des espaces commerciaux au rez-de-chaussée (iCondo) et des mini-entrepôts à l'étage (iStorage). Pour se distinguer, iCondo mise sur les technologies de communication de pointe et sur un environnement écologique.

**RÉDUIRE SA CONSOMMATION D'ÉNERGIE** Privilégiant l'utilisation d'énergie propre, les édifices du complexe iCondo sont munis de bornes de recharge pour voitures électriques. De plus, l'installation de panneaux solaires et de lampadaires autonomes à énergie solaire permettent de réduire la consommation d'énergie et, par le fait même, de réduire les coûts d'environ 30%, en plus d'accumuler l'électricité en cas de panne.

[icondo.tv](http://icondo.tv)

# SOLIDITÉ CROISSANCE DÉVELOPPEMENT

**MIRABEL : OÙ VOUS  
AVEZ TOUT À GAGNER.**

Principale porte d'entrée en matière de soutien aux entreprises, le Centre local de développement de Mirabel offre aux entrepreneurs une multitude de services-conseils dont:

- le soutien approprié pour trouver une localisation à Mirabel
- l'aide technique, l'appui financier et la recherche de financement
- l'aide à l'élaboration du plan d'affaires
- le développement de l'emploi
- l'accompagnement au démarrage d'entreprise
- le soutien au développement technologique

VOUS POUVEZ COMMUNIQUER AVEC LE CLD DE MIRABEL, PAR COURRIEL, À: [INFO@CLDMIRABEL.QC.CA](mailto:INFO@CLDMIRABEL.QC.CA)

17690, RUE DU VAL-D'ESPOIR C.P. 1140 | MIRABEL (QUÉBEC) J7J 1A1  
TÉL.: 450 435-2800 | TÉLÉC.: 450 435-3177 | [WWW.CLDMIRABEL.QC.CA](http://WWW.CLDMIRABEL.QC.CA)



Centre local  
de développement  
de Mirabel

