LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LA MAISON BLANCHE PAGES 8 ET 9

RE/MAX #1

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agréé

514-333-3000



Estimation gratuite !

VISITES LIBRES DIMANCHE 13 DÉCEMBRE 2009 14 H À 16 H



Visitez toutes nos propriétés sur www.REMAX3000.com

ANDRÉ LABROSSE
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE DIM. 14 À16H

PLATEAU - VRAI LOFT
4517 Hôtel-de-Ville
code 12
5e étage, colonne et plafond de béton, lumière et vue inspirante, terrasse sur le toit, garage. 1070 pi car. net. 359 000 $



SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - NOUVEAU!
Copropriété bijou 100% rénovée, 4½, 1 càc fermée (hyp + taxe + frais condo + chauffage = moins de 700$ par mois). Rangement au sous-sol. Prix 168 000 $



CÔTE-DES-NEIGES



Visite libre 3285 Jean Brillant #3, dim. 13 déc. 14h-16h. Beau grand condo au r.-de-ch., 2 c.àc., const. 2002, à prox. UdeM, HEC, Parc Mt-Royal. Bâtiment en béton donc insonorisé supérieur. Très grande ch. principale, s/lavage séparé, grands bain et douche, balcon, garage int., pl. bois franc et céramique, système d'alarme.

329 000 $ • MLS 8256551



JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie

HAUT OUTREMONT
34, PRINCE-PHILIP

Majestueuse, luxueuse et spacieuse résidence inondée de lumière, vue, à quelques pas du Mont-Royal. Matériaux très haut de gamme, marbre, boiseries multiples, piscine int. Venez découvrir ! MLS 8108434 pour visite virtuelle. 6 c. à. c., 5 s/bains, garage double + 2 stat. ext. Avis 48 heures.



Vivez votre rêve!!!
2 750 000 $

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
514-594-3476
ccchenier@videotron.ca

Royal LePage Dynastie

AU COEUR DU PLATEAU - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
3757, RUE DROLET DIMANCHE 12 DÉC. 14 À 16 H



Superbe cottage indivise dans belle Victorienne. Condo, sur 2 niveaux, au charme fou, rénovation avant-gardiste et harmonieuse. 2 chambres à l'étage se partageant une magnifique salle de bain avec puits de lumière, dont bain et douche sont séparés. Espaces de vie aérés et fonctionnels. Terrasses et balcons à profusions.
MLS 8229148 Prix réduit: 412 000 $ VENDEUR MOTIVÉ!
Danyele Lefebvre Cell. 514-992-0079
Groupe Sutton Acces inc 514-727-7575

5767 rue Aline Brossard
★ Secteur recherché ★ 184 900 $ ★



Belle propriété complètement rénovée 2 c.àc. + salon et cuisine à aire ouverte, planchers bois, grande cour clôturée, située dans un secteur paisible face à l'école primaire

MANON COUTURE
Agent imm. aff. crtr
Proprio Direct 514-949-2667



LE VISTAL 1 ET 2
12 DERNIERS APPARTEMENTS À VENDRE PAR LE PROMOTEUR
8 CONDOS AVEC VUE SUR LE FLEUVE OU LE GOLF

- 6 condos de 1260 pi car. Finition luxueuse, planchers et armoires de bois, comptoirs de granite à partir de 445 000 $
- 2 condos de 1590 pi car. et 1990 pi. car., disponibles en phase 2, de 620 000 $ à 925 000 $
- 4 SOMPTUEUX PENTHOUSES de 1760 pi car. à 2400 pi car., disponibles en phases 1 et 2, à partir de 925 000 $. Finition luxueuse à choisir par le client.

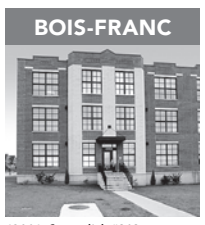
Accès à un spa privé et salle d'exercices.
Édifice visant la certification Leed Or.
Ne ratez pas cette chance unique !

BUREAU DES VENTES :
150, CHEMIN DE LA POINTE-SUD, APP. 103, L'ÎLE-DES-SOEURS
514-762-3450 • VISTALCONDOS.COM

Residia
La boutique immobilière
Courtier immobilier agréé

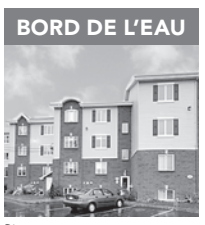
Votre maison vous attend.

BOIS-FRANC



13901, Cavendish #202
323 000 $
MLS 8241534

BORD DE L'EAU



Pincourt
188 000 $
MLS 8240028

OFFRE ACCEPTÉE



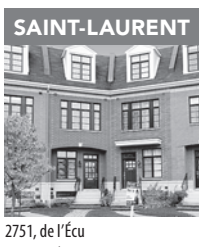
2056, Modigliani #306
323 000 $
MLS 8250406

NOUVEAUTÉ



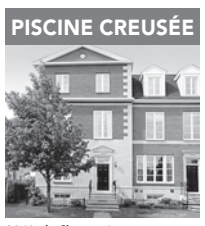
2270, de la Méditerranée
456 000 $
MLS 8256708

SAINT-LAURENT



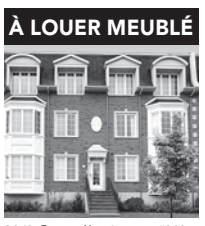
2751, de l'Écu
548 000 $
MLS 8178660

PISCINE CREUSÉE



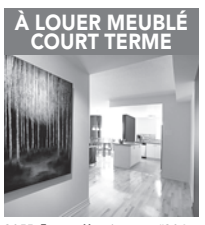
2949, de Chamonix
648 000 $
MLS 8165436

À LOUER MEUBLÉ



2963, Ernest-Hemingway #303
2 250 $ /mois
MLS 8241183

À LOUER MEUBLÉ COURT TERME



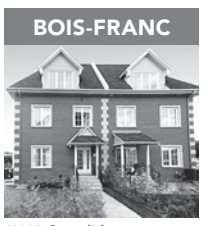
3055, Ernest-Hemingway #304
2 100 $/mois
MLS 8223627

NOUVEAU SAINT-LAURENT



7540, boul. Henri-Bourassa
348 000 $
MLS 8260799

BOIS-FRANC



13095, Cavendish
449 900$
MLS 8227897

Josée Duchesne
Agent immobilier agréé
514 334 5678
josee@residia.ca
www.residia.ca



Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
#1 au Sanctuaire pour 2007 et 2008
#CIGM

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

NOUVEAUTÉ - 3 chambres - 12e étage
Condo 3 càc # 12P - TOUT RÉNOVÉ 1770 pi², vue panoramiuqe, 2 garage 729 000 $

Visite sur rendezvous
Condo 2 + 1 càc - RÉNOVÉ 1700 pi², gar., piscine, gym. Couchers de soleil 595 000 $
Condo 2 chambres # 2M - 1370 pi², garage. Vue sur le jardin VENDU
Très grand 5 càc avec salon / s-manger, salle familiale/cinéma maison, cuisine avec îlot central toute rénovée. + de 3400 pi², 2 garages. Vue panoramique, 7e étage 1 200 000 $
Condo 2 chambres # 3B - 1320 pi², 2 garages. Vue sur l'Église St-Raphael 399 900 $

Pour détails : CondoSanctuaire.com



PIERRE-CLAUDE LEGRIS



CONDO VEDETTE
Dimanche 14h à 16h
570 rue Milton, #14 / University

Beau condo, 1800 pi car., 4 chambres, 2 salles de bains, A/C, 2 balcons.
MLS 8243481 548 500 $

514-944-9880 | www.pclegris.com Groupe Sutton C.-O. inc.



GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite



514-992-3141 VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H 514-994-6248

PLATEAU - 3871 - 73 RUE LAVAL
Grand cottage 4 + 1 càc, 2.5 s-bains, belle lumière, plafonds à 10.5 pi., situé au coeur du Plateau avec une garçonnière au r.-de-ch., rev. 1000 $ / mois non chauffé.
Entièrement libre à l'acheteur. 695 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
CANAL LACHINE / MARCHÉ ATWATER - 2287 Ste-Cunégonde
Superbe maison de ville, vue sur Canal et Centre-Ville, 3 càc, 2 s-bains, a/c, 2 terrasses, garage. Entièrement refait avec goût et qualité. À voir absolument. 749 000$

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer
N'hésitez pas à nous contacter !



VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau, NOUVEAU, Superbe condo près rue Laurier, 2 chambres, planchers lattes, stationnement.	389 000$
Plateau, Condo 5 pièces, 2 chambres, +/- 1000 pc. plancher bois, construction 2001.	249 000$
Plateau, Charmant condo 3e étage lumineux. 6 pces, 3 ch. Terrasse et stat. Face au Parc Lafontaine.	429 000$
Plateau, Loft, à 2 min. des rue Mt-Royal, St-Denis & métro. s/bains rénovée, Clé en main!	225 000$
Plateau, Succession, condo rez-de-chaussée, 5 pces, 2 ch. Cuisine & s/bain rénovées, près parc	265 000$
Plateau, Loft de 702 pc. Unité de coin, 1 chambre, belle fenestration, stationnement privé.	225 000$
Plateau, Magnifique cottage de 5 pces, 2 ch. + bachelor 3.5 entrée privée (+revenu).	449 000$
Outremont, Superbe condo 3e étage, 6 pces, 2 ch. + bur. Plancher. Lattes, Charme d'antan. A voir!	359 000$
Centre-ville, Immense loft, cachet, près métro et parc Lafontaine, Stationnement	399 500$
Centre-ville, Grand cottage sur 3 étages, rénové, 6 ch. 6 s/bains, cachet d'époque, cour privée.	599 000$
Ville-Marie, Triplex, 1x 6 ½+1 x 4½+1x 3½ revenu 39,840$ Près UQAM et centre-ville.	675 000$
Ville Marie, Duplex – Installez-vous au rez-de-ch. et opérez un B&B de 5 ch. à l'étage, jardin privé.	675 000$
Ville-Marie, Au coeur du village, Imm. Comm., resto/bar, licence compl. **Occasion d'affaires**	529 000$

★ RECHERCHONS AGENT(E) IMMOBILIER POUR JOINDRE NOTRE ÉQUIPE!

RE/MAX® DU CARTIER INC.

PARTOUT PARTOUT, MÊME CHEZ VOUS !

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine



H.-MAISONNEUVE, 4951 Ontario E. #106, condo La Biscuiterie, style loft, hauts plafonds, 1 ch., 219 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1806



H.-MAISONNEUVE, 575 Préfontaine # 1, condo, 7 pièces, 2 c.àc., spacieux, plafonds 9 pi, 199 900 $. J.F. Lebrun 514-281-5501



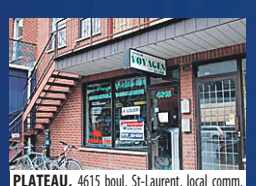
PLATEAU, 1200 Laurier # 409, face au Parc Laurier, dernier étage, coin gar., 439 000 $. Houde/Sauvageau 514-281-5501



PLATEAU, 1205 St-Grégoire # 106, condo 3 pièces, face Parc Laurier, pl. bois, occ. rapide possible, 205 000 $. Jolicoeur/Larouche 514-281-5501



PLATEAU, 3553 Dorion, condo 5 pièces, 3 c.àc., tout rénové, moulures, clé en main, 219 000 $. S. Phimmasone 514-731-7575



PLATEAU, 4615 boul. St-Laurent, local comm. à louer 600 pi² au s/sol, 1500 $/mois +TPS+TVQ. S. Cantinho 514-281-5501



PLATEAU, 4687 St-André, condo 2e étage, 5 pièces, 2 c.àc., cachet préservé, stat., 299 000 $. D Gélineau 514-281-5501



PLATEAU, 5058-60 Rivard, duplex, 2e libre à l'acheteur, r.-de-ch. libre 1er juil., pl. bois, 489 000 $. S. Ouellette 514-281-5501



PLATEAU, 5313-15 St-André, duplex très bien entretenu, rénové au fil des ans, stat., 469 000 $. J. Perron 514-281-5501



R.D.P., 10 725 boul. Henri-Bourassa E., terrain présentement exploité par station service, 0.11 $/mois + taxes x 5 ans. Borsellino/Gariepy 514-278-7170



R.D.P., 11 811-11 817 Louis-Sicotte, triplex + bachelor, immense terrain, poss. occupation double, 629 000 $. J. Vittoria 514-278-7170



R.D.P., 12 749 Gabriel-Voisin, maison plain pied, 8 pièces, 4 c.àc., grand terrain, 385 000 $. J. Vittoria 514-278-7170



ROSEMONT, 5659-61 St-Hubert, duplex, planchers bois franc, 350 000 $. S. Ouellette 514-281-5501



ROSEMONT, 5807-11 Chabot, triplex sur 2 étages, cachet r.-de-ch., 465 000 $. Houde/Sauvageau 514-281-5501

NOS VISITES LIBRES ce dimanche

C.D.N., bas duplex réno+s-sol, 2+1 c.àc., gar., 4901 Lacombe, 13h30-14h30, 479 000 $, G. Bardagi 514-276-4636 + code 1506

C.D.N., cottage 4+1 ch., adj. Westmount, 4840 Roslyn, 15-16h, 879 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1086

C.D.N., condo 3e étage, pl. bois, foyer, 1040 pi², 5780 av. Decelles #303, 14-16h, 249 000 $. M.C. Sirard 514-271-2131

HOMA, condo const. 07, 2 c.àc., 936 pi², a/c, pl. bois franc, plafonds 9 pi, 575 Préfontaine #1, 14-16h, 199 900 $. J.F. Lebrun 514-281-5501

HOMA, condo neuf style loft, r.-de-ch., 4951 Ontario Est #106, 13h30-14h30, 219 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1806

ILE-DES-SŒURS, Le Vistal, condo 1 c.àc., vue golf, fleuve et ville, 150 ch. de la Pointe Sud # 1406, 14-16h, richardneault.com R. Neault 514-706-4663

ILE-DES-SŒURS, magnifique condo, 2 c.àc., 2 s/bains, 2 balcons, pl. bois, prix de présence, 300 des Sommets #1615, 13h30-16h. R. Samuel 514-248-1454

MILE-END, superbe r.-de-ch. rénové, stat., 4841 Hutchison #1, 13h30-14h30, 459 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1096

OUTREMONT, condo 2 c.àc., unité de coin, terr., stat., 970 McEachran #101, 13h30-14h30, 369 000 $, G. Bardagi 514-276-4636 + code 1676

OUTREMONT, condo r.-de-ch. et s/sol, 2+1 c.àc., terr. privée, 731 de l'Épée, 15-16h, 399 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1756

PLATEAU, condo, 5 pces, 2 c.àc., Les Cours du Parc Laurier Phase II, jardin int., 1300 Pauline Julien #103, 14-16h, 269 000 $. B. Maisonneuve 514-271-2131

PLATEAU, condo 2 c.àc., insonorisation sup., s/bains marbre, 4434 St-Dominique #301, 15-16h, 399 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1766

PLATEAU, condo près McGill, r.-de-ch., petite terr., 2 c.àc., murs brique, 5 électros, occ. rapide, 3455 Colonial, 14-16h, 262 900 $. J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, condo style loft, r.-de-ch., 2 ch., foyer, stat., 3985 St-Hubert, 15-16h, 368 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1626

PLATEAU, condo tout rénové, 2e étage, 900 pi², 2 c.àc. + bur., 3553 Dorion, 14-16h, 219 000 $. S. Phimmasone 514-271-2131

PLATEAU, cottage 3+1 c.àc., 2+1 s/bains, rénové haut de gamme, 3651 Clark 14-16 h, prix réduit 729 000 $. A. Rusnov 514-271-2131

PLATEAU, loft style new-yorkais, 985 pi² + espace bur., ascenseur, gar., 4530 Clark #208 14-16h, 329 000 $. P. L'Anglais 514-606-8187

PLATEAU, penthouse 2475 pi², 2 + 1 c.àc., terr. 625 pi², 2 garages, 4225 St-Dominique #610, 14-16h, 1 350 000 $. G. Gadoury 514-281-5501

ROSEMONT, condo réno. 2009, 1 c.àc., 2 balcons, puit de lumière, 6692 10e Av. #4, 14-16h, 187 000 $. D. Landry/J.Aubertin 514-281-5501

ROSEMONT, condo rénové 2009, 2 c.àc., terr. et stat., 6692 10e Av. #1, 14-16h, 228 000 $. D. Landry/J.Aubertin 514-281-5501

ROSEMONT, Parc Angus, condo 2e étage, 2 c.àc., gar., inclusions, spacieux, à voir ! 3439 William-Tremblay #202, 264 900 $. S. Forest, 514-577-8000

VERDUN, spacieux cott., grande s/manger donnant sur terr., piscine, 1490 Crawford, 15-16h, 469 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1136

VIEUX-MONTRÉAL, condo loft, const. 2004, unité coin, garage, 777 Gosford #204, 13h30-14h30, 429 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1256

V.M.R., cottage secteur O., magnifique ch. maîtres, terrain 10 000 pi², 948 Moncrieff, 13h30-14h30, 1 995 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1696

V.M.R., split-level jumelé, 3 c.àc., 1620 ch. Lucerne, 15-16h, 399 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1546

Joyeuses fêtes!



remaxducartier.com

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine



STE- ADÈLE, 1375 rue de la Laurentie, maison à paliers multiples, 2 foyers, 395 000 $. S. Cantinho 514-281-5501



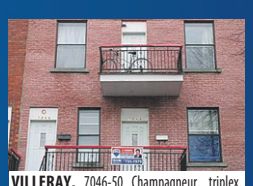
ST-LÉONARD, 6280 Jarry E. # 703, condo 4 pces, 2 c.àc., vue exceptionnelle, plafonds 9 pi, gar., 325 000 $. J. Vittoria 514-278-7170



TROIS-RIVIÈRES, 1 boul. Gene-H. Kruger, commerciale, superficie au sol 16 890 pi², 1 825 000 $. Lebrun/Dominique 514-281-5501



V.M.R., 1280 boul. Laird # 6, condo 5 pièces, 2 c.àc., clé en main, rénové, garage, 279 000 $. P. Kantemiroff 514-271-2131



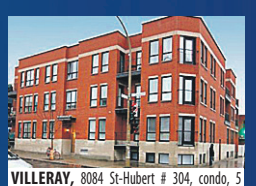
VILLERAY, 7046-50 Champagneur, triplex, près métros l'Acadie et Parc Extension, 385 000 $. Z. Khan 514-731-7575



VILLERAY, 8068 Henri-Julien, condo 5 pièces, 3 c.àc., près métro Jarry, 259 000 $. A. Velosa 514-278-7170



VILLERAY, 8070 Henri Julien, condo 5 pièces, 3 c.àc., pl. bois franc, 274 000 $. A. Velosa 514-278-7170



VILLERAY, 8084 St-Hubert # 304, condo, 5 pièces, 2 c.àc., unité de coin, 3e et dernier étage, garage, 229 000 $. R. Samuel 514-271-2131



V.M.R., 1620 ch. Lucerne, split-level jumelé, 3 ch., 399 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1546



V.M.R., 575 Glengarry # 103, condo 4 pièces, 1 c.àc., 137 000 $. P. Kantemiroff 514-271-2131



V.M.R., 575 Glengarry # 211, condo 6 pièces, 2 c.àc. 228 000 $. P. Kantemiroff 514-271-2131



V.M.R., 575 Glengarrry # 302, condo 10 pièces, 2 c.àc., garage, 449 000 $. P. Kantemiroff 514-271-2131



V.M.R., 575 Glengarry, plusieurs condos 7 pièces, 2 c.àc., avec ou sans garage, à partir de 229 000 $. P. Kantemiroff 514-271-2131



V.M.R., 72 Cornwall, cott. 10 pces, 4+1 c.àc., au Coeur de V.M.R., rénové, près train de banlieue, gar., 1 219 000 $. C. Nadif Kouri 514-731-7575

835, boul. Saint-Joseph Est **514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100 **514.271.2131**

1257, boul. Laird **514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent **514.278.7170**

Nos collaborateurs :

Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal

Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception

Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal

Desjardins Caisse De lorimier

Pour faire bouger la vie

Desjardins Caisse du Mont-Royal

Desjardins Caisse du Quartier-Latin de Montréal

Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES



Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Équipe Bardagi

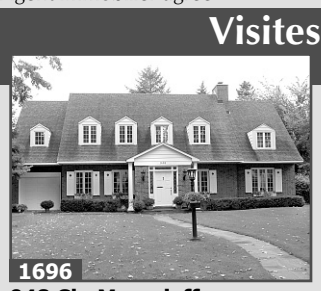
Plus que des promesses, des résultats !

514-271-2131
Bardagi.com

Visites libres dimanche 13 décembre 13h30 à 14h30



1676
970 McEachran #101
Outremont 369 000 $
Agents présents : D. Beauchemin, E. Plante



1696
948 Ch. Moncrieff
Ville Mont-Royal 1 995 000 $
Agent présent : Isabelle Boismenu



1506
4901 Av. Lacombe
Côte-des-Neiges 479 000 $
Agent présent : Yannick Huot



1096
4841 Hutchison #1
Mile-End 459 000 $
Agent présent : Marc Fragman

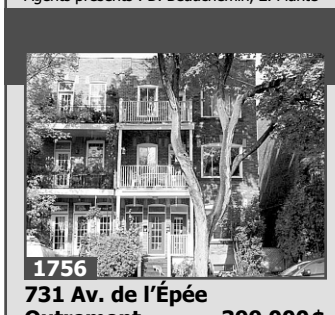


1256
777 Gosford #204
Vieux-Montréal 429 000 $
Agent présent : Patricia Hamelin



1806
4951 Ontario Est #106
Hochelaga 219 000 $
Agent présent : Alexis Saint-Pierre

Visites libres dimanche 13 décembre 15h à 16h



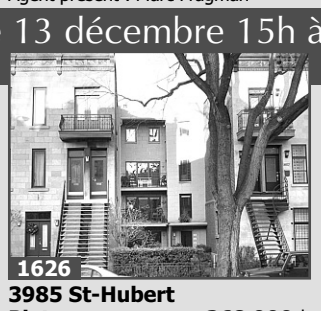
1756
731 Av. de l'Épée
Outremont 399 000 $
Agents présents : D. Beauchemin, E. Plante



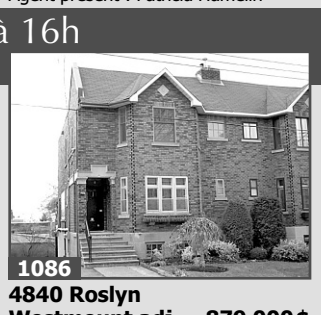
1546
1620 Ch. Lucerne
Ville Mont-Royal 399 000 $
Agent présent : Isabelle Boismenu



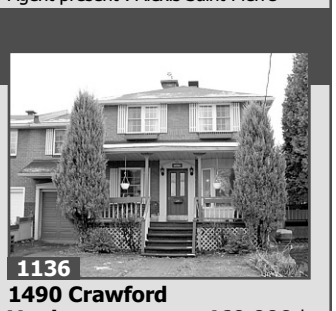
1766
4434 St-Dominique #301
Plateau 399 000 $
Agent présent : Marc Fragman



1626
3985 St-Hubert
Plateau 368 000 $
Agent présent : Alexis Saint-Pierre



1086
4840 Roslyn
Westmount adj. 879 000 $
Agent présent : Patricia Hamelin



1136
1490 Crawford
Verdun 469 000 $
Agent présent : Yannick Huot

Visitez toutes nos propriétés à partir de votre appareil mobile intelligent ! mobile.bardagi.com/code

Info-Maison : Composez le 514-276-4636 + code

Outremont	code
916 Av. Davaar Haut de triplex, près du Collège Stanislas, 2 cac, garage 279 000 $	1336
1490 Bernard #12 Les Apt. Mont-Fort, 2 cac, balcon, terr. sur toit 289 000 $	1636
716 De L'Épée #6 La Copée, vue sur Mt-Royal, 2 cac, terrasse sur toit 309 000 $	1386
970 McEachran #101 Les Cours d'Outremont, 2 cac, terrasse, stat. 369 000 $	1676
18 Bates #301 Condo 2 niveaux, construction 2000, foyer, stat. 389 000 $	1376
731 De L'Épée Condo rdc+sous-sol, 3 cac, face au parc, terr. privée 399 000 $	1756
957 Av. Pratt Haut 2plex, 3 cac, beaucoup de rangement, stat., balcon 409 000 $	1916
308 Allée Glendale Maison de ville, unité de coin, 2 grandes terr., gar. 449 000 $	1326
155 Côte-Ste-Catherine Cottage isolé, 3 cac, boudoir, terrasse et cour 729 000 $	1786
573 Av. Rockland Rénové en 2003, 5 cac, grande terrasse, stat. 998 000 $	1496
5609 Canterbury Out. adj. Cottage rénové, à 2 pas de l'UdeM, 6 cac 1 095 000 $	1026
1906 Van Horne Out. adj. Magnifique 7 cac, multigénérationnelle, gar. 1 495 000 $	1666

Île-des-Soeurs	code
200 Hall #8M Val de l'Anse, maison de ville, 3 nvx, vue imprenable 1 079 000 $	1586

Vieux-Montréal	code
777 Gosford #204 Condo 2 cac, vaste unité de coin, gar., piscine, terr. 429 000 $	1256

Hochelaga-Maisonneuve	code
4951 Ontario Est #106 Condo rdc, style loft, stat. hauts plafonds 219 000 $	1806

Ville Mont-Royal	code
200 Bates Lofts Aventurier, vendus sur plans, livrés 2009 à partir de 239 000 $+tx	1596
51 Roosevelt #5 Vaste appart., 1 cac, plafonds 9', balcon, garage 279 000 $	1646
2402 Ch. Fulton Haut de duplex, 3 cac, possibilité terr. sur toit, stat. 289 000 $	1866
1620 Ch. Lucerne Cottage jumelé, 3 cac, bois franc, jardin, terr., gar. 399 000 $	1546
1333 Laird Bas de 2plex entièrement rénové, 2 cac, accès jardin 439 000 $	1746
475 Av. Ellerton Joli cottage jumelé, 3 cac, foyer, bois franc, terrasse 529 000 $	1926
80 Av. Glengarry Superbe split-level, 3+1 cac, piscine creusée, gar. 619 000 $	1846
475 Av. Dobie Cottage intergénérationnel, 4 cac, foyer, près école 719 000 $	1156
611 Av. Walpole Cottage sur rue paisible, 4 cac, secteur Ouest 729 000 $	1396
948 Ch. Moncrieff Magnifique cottage, secteur ouest, jardin, piscine 1 995 000 $	1696
411 Av. Kindersley Somptueuse résidence rénovée, terrain 10 640 p.c. 2 995 000 $	1276

Plateau Mont-Royal / Mile-End	code
4345 Clark #204 Unité de coin, 1 cac + bureau, au coeur du Plateau 269 000 $	1716
3490 De Lorimier #300 Lumineux haut de triplex près parc, 2 cac 319 000 $	1516
3985 St-Hubert Condo rdc, aire ouverte, 2 cac, foyer, terrasse, stat. 368 000 $	1626
4434 St-Dominique #301 Condo haut de gamme, const. 2007, 2 cac 399 000 $	1766
4841 Hutchison #1 Le Clos St-Louis, rdc rénové, 3 cac, terrasse, stat. 459 000 $	1096
3972 Du Parc-Lafontaine Condo 3e + mezzanine, 1 850 p.c., 2 cac 699 000 $	1286

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce	code
7393 Westover #302 Condo, reprise de finance, 2 cac, balcon 232 100 $	1406
2801 Édouard-Montpetit #350 Condo 3e, face à l'UdeM, près metro 289 000 $	1736
4901 Av. Lacombe Bas 2plex, près métro, unité à aire ouverte, 3 cac 479 000 $	1506
4840 Roslyn Westmount adj., Cottage 4+1 cac, terrasse intime, foyers 879 000 $	1086

Rosemont/Petite-Patrie	code
4460 Pie-IX Cottage de pierre, face au Parc Maisonneuve, 4 cac, 2 gar. 849 000 $	1686

Verdun	code
1490 Crawford Spacieux cottage, puits lumière, immense terr., piscine 469 000 $	1136

En location	code
Mile-End 5173 Jeanne-Mance 3e de triplex, 1 cac, idéalement situé 900 $/m	1046
Plateau 570 Milton #10 Appart. 1 cac, près Université, électros inclus 1700 $/m	1216

Investissement	code
Outremont 40 Bates* Les Halles d'Outremont, 2 étages, 22 bureaux 2 395 000 $	2006
Plateau 4327-31 De Lorimier Triplex, 8 1/2, 2 x 7 1/2, hauts plafonds 665 000 $	1126
Villeray 7820 Marquette* Clinique médicale ou autre, revenus 77 400$ 495 000 $	1536

*L'immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement



Daniel Beauchemin
Agent immobilier agréé



François Dufault
Agent immobilier affilié



Marc Fragman
Agent immobilier affilié



Robert Lavallée
Agent immobilier agréé



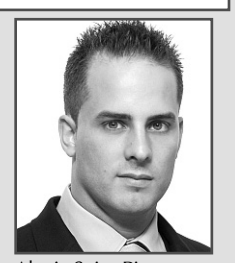
Isabelle Boismenu
Agent immobilier agréé



Patricia Hamelin
Agent immobilier affilié



Yannick Huot
Agent immobilier affilié



Alexis Saint-Pierre
Agent immobilier affilié

RE/MAX du Cartier G.B. courtier immobilier agréé

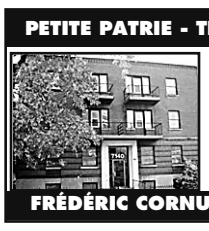
Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™ La plus vaste collection de propriétés de prestige The most extensive collection of luxury properties

MEMBRE Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent
Tranquilli-T RE/MAX

PETITE PATRIE - TERRASSE DU PARC



7130 AV. DU PARC
Charmants condos 4½ (2 ch.) complètement rénovés à neuf, 700 à 1000 pi², à 2 pas du métro, près marché Jean Talon de 129 000 $ à 179 000$. Dim. 14-16h. Groupe SUTTON
FRÉDÉRIC CORNU 514-894-0101

PETITE-PATRIE - Dimanche de 14h à 16h
6895-6897 Garnier



Râre! Duplex, occ. double, 840 pi. car, 2 c. à c.. s/sol plus de 6 pi., garage, hangar. bien situé dans secteur recherché.
Faites-vite! 434 000 $.
M.-CHRISTINE TREMBLAY
Proprio Direct 514-249-3333



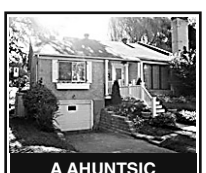
BROSSARD
DIM. 13 DÉC. 14-16H
7420 MALO
Unique maison bi-généraion, 5 ch., 3 s/bains, 2 cuisines, grande cour, près des magasins, hôpital vétérinaire, pont, bus diect au centre-ville.
GEORGE LUKASIK Agent Immobilier affilié
514.706.1700
georgelukasik@gmail.com
Immeubles **STUART** courtier imm. agréé



C.D.N., 6253 Hillsdale



Dim. 14-16h. Spacieux condo sur 2 étages, 206,6 m², cuisine moderne, s/bains et walk in dans la chambre des maîtres, 2 stat.,près Sanctuaire 695 000 $.
Emmanuel Paquin
RE/MAX CADIBEC Inc.
(514) 694-0840



A AHUNTSIC
1660 GOUIN E.
Dimanche de 14 h à 16 h
Magnifique cottage rénové, boiseries, bain thérapeutique, foyer, spa, garage **489 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR crtr
MICHELRAFFA.COM

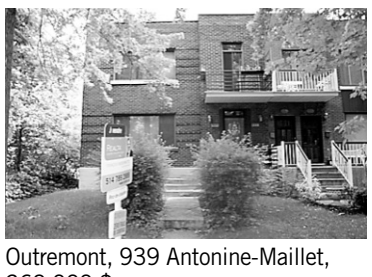


AHUNTSIC
Dim. 13 déc. 14h à 16h
9512 rue Berri coin Louvain, Mtl. Joli duplex en coin dans Ahuntsic Ouest. À deux pas du Parc Henri-Julien. Excellent potentiel de revenu. Beaucoup de cachet et superbe luminosité! Faites une offre!
Catherine Mondou, RE/MAX McGill, courtier immobilier
514-788-4444, 514-972-2427

REALTA®

François Bissonnette
courtier immobilier agréé

SUR RENDEZ-VOUS



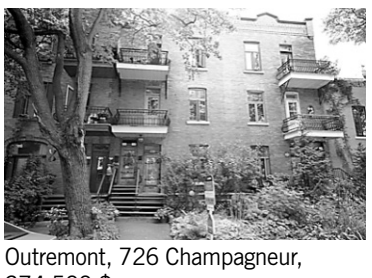
Outremont, 939 Antonine-Maillet,
369 000 $



Outremont, 205 Côte-Ste-Catherine
app.103, 385 000 $



Outremont, 474 Côte-Ste-Catherine,
875 000 $



Outremont, 726 Champagneur,
374 500 $



Petite-Patrie, 6518 Clark,
565 000 $



Villeray, 40 Molière app. 202,
425 000 $



Vieux-Montréal, 410 des Récollets
app. 401, 1 200 000 $



Boucherville, 696 des Cornouillers,
899 000 $



CDN, 5743 Plantagenet,
1620 $ par mois



NDG, 4375 Coronation,
3000 $ par mois



Ville-Marie, 2333 Sherbrooke Ouest
app. 202, 4300 $ par mois



Ville St-Laurent, 1598 Decelles,
1395 $ par mois

REALTA RECRUTE!

AGENT(E)S IMMOBILIER(ÈRE)S:

Découvrez tous les avantages de travailler en groupe dans un environnement dynamique et convivial.
Bilinguisme requis.

Envoyer votre C.V.
par courriel à :
francois@realta.ca
a/s François Bissonnette
par télécopieur
au 514-789-2884
ou au
1295 avenue Van Horne
Outremont (Qc)
H2V 1K9

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À Llouer — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres . . . 100
Île de Montréal . . . 101
Centre-ville . . . 102
Vieux-Montréal . . . 103
Maisons de prestige . . . 104
Laval Rive-Nord . . . 105
Rive-Sud . . . 106
Banlieue Ouest . . . 107
Banlieue Est . . . 108
Laurentides, Lanaudière . . . 109
Estrie . . . 110
Extérieur de Montréal . . . 111
Bord de l'eau . . . 112
Extérieur du Québec . . . 113
Temps partagé, échange . . . 114
Condos, copropriétés . . . 115
Maisons de campagne, domaines . . . 116
Chalets . . . 117
Maisons mobiles . . . 118
Propriétés à échanger . . . 119
Propriétés demandées . . . 120
Fermes, terres . . . 121
Terrains résidentiels . . . 122
Hypothèques, prêts résidentiels . . . 123
Divers . . . 129

À LOUER
Île de Montréal . . . 131
Centre-ville . . . 132
Vieux-Montréal . . . 133
Logements à échanger . . . 134
Laval, Rive-Nord . . . 135
Rive-Sud . . . 136
Banlieue Ouest . . . 137
Banlieue Est . . . 138
Laurentides, Lanaudière . . . 139
Estrie . . . 140
Extérieur de Montréal . . . 141
Extérieur du Québec . . . 143
Condos, copropriétés . . . 145
Maisons de campagne . . . 146
Chalets . . . 147
Chambres, pensions . . . 148
Propriétés . . . 149
Résidences pour aînés . . . 150
Garages . . . 152
On demande à louer . . . 153
On demande à partager . . . 154
Sous-location . . . 155
Appartements meublés . . . 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus . . . 160
Propriétés comm. / industrielles . . . 162
Fermes, terres . . . 168
Résidences pour aînés . . . 169
Commerces . . . 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels . . . 171
Terrains comm. / industriels . . . 172
Espaces comm. / industriels à louer . . . 173
Commerces à louer . . . 174
Entrepôts à louer . . . 175
Bureaux à louer . . . 176
Magasins à louer . . . 177
Divers à louer . . . 178
Notices . . . 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel . . . 203
Instruments de musique . . . 205
Meubles, électroménagers . . . 206
Équipements, articles maison . . . 207
Chauffage, climatisation . . . 209
Vêtements, fourrure . . . 210
Collections . . . 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux . . . 212
Livres . . . 214
Informatique . . . 217
Animaux . . . 220
Perdu . . . 221
Trouvé . . . 222
Piscines . . . 224
Bureau, téléphonie . . . 228
Imprimerie . . . 229
Machinerie, outils . . . 231
Équipements commerciaux . . . 232
Construction, rénovation, décoration . . . 233
Marchandises diverses . . . 235
On demande à acheter . . . 236
Encans . . . 237
Vente de garage, de charité . . . 238
Marché aux puces . . . 240
Cérémonie religieuse . . . 241
Santé, croissance personnelle . . . 245
Entretien . . . 250
Cours, formation . . . 255
Paysagistes, déneigement . . . 256
Transport, déménagement . . . 257
Garderies, gardiennage . . . 259
Professionnel . . . 260
Avocats . . . 261
Esthétique, coiffure . . . 262
Traitement de textes, rédaction et traduction . . . 264
Préparation de C.V. . . . 265
Services divers . . . 268
Soins, massothérapie, produits naturels . . . 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . . 303
Postes cadres et professionnels . . . 304
Santé, services communautaires . . . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies . . . 308
Bureaux . . . 310
Informatique . . . 313
Assurance . . . 316
Secteur automobile . . . 317
Vente, commerce . . . 319
Immobilier . . . 320
Transport, camionnage . . . 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie . . . 324
Technique, métiers, sous-traitance . . . 325
Construction . . . 326
Coiffure, esthétique . . . 327
Industrie du vêtement . . . 328
Industriel, manufacturier . . . 329
Entretien, sécurité, conciergerie . . . 331
Services domestiques . . . 334
Musiciens, artistes . . . 337
Mannequins, modèles . . . 339
Emplois divers . . . 340
Emplois divers à temps partiel . . . 342
Emplois demandés . . . 343
Méthodes de recherche d'emplois . . . 348
Bénévolat . . . 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements . . . 401
Avis de recherche . . . 402
Compagnes, compagnons . . . 403
Agences de rencontres . . . 404
Clubs de rencontres . . . 405
Lignes de rencontres . . . 406
Astrologie, occultisme . . . 410
Billets de sport / spectacles . . . 419
Activités sociales . . . 420
Escortes, rencontres, . . . 440
Studios de massage . . . 445
Divers . . . 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles . . . 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . . 504
Machinerie diverse, véhicules lourds . . . 505
Autos, camions antiques et de collection . . . 506
Autos – camions à louer . . . 507
Services divers . . . 508
Pièces et accessoires . . . 509
Ferraille . . . 510
Entreposage de véhicules . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air . . . 605
Séjours, excursions . . . 610
Motocyclettes . . . 655
Bateaux, sports nautiques . . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain . . . 661
Véhicules récréatifs . . . 667
Remorques . . . 668

AFFAIRES 700

Site Internet . . . 704
Occasions d'affaires . . . 710
Franchises . . . 714
Financement . . . 715
Services spécialisés . . . 716
Tenue de livres, impôt . . . 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux . . . 801
Avis divers, communiqués . . . 805
Avis de dissolution, changements de nom . . . 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès . . . 910
Anniversaires, In Mémoriam . . . 920
Remerciements . . . 930
Prières . . . 950

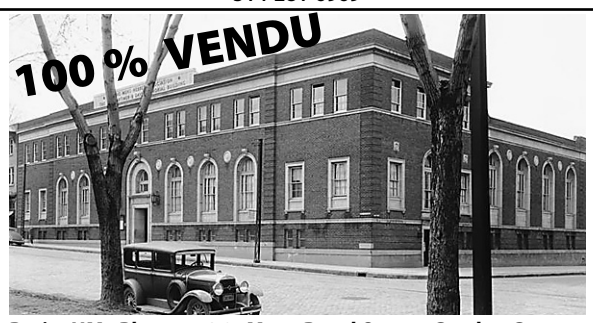
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

JUTRAS COURTAGE IMMOBILIER

Joyeuses Fêtes !

514-281-6969



Projet UM • Plateau • 265 Mont-Royal Ouest • Condos-Cottage
MERCI DE VOTRE CONFIANCE, Mario Di Palma

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H

PLATEAU
356 Terrasse St.Denis, cottage rénové à neuf, 3 càc, 2000 pi car. Réalisation Mario Di Palma. Faut voir! **639 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
354 Terrasse St-Denis, superbe cottage rénové au coeur du centre-ville, 2000 pi car. habitable **619 000 $**

VILLE-MARIE
969 St-Timothée # 304, penthouse exclusif avec ascenseur privé, plafond 25 pi., terrasse sur le toit, garage. **787 500 $ + tx**
825 René-Lévesque E #601, superbe condo très éclairé, 1 càc, **199 000 $**

MARCHÉ ATWATER
2855 rue Centre # 408, loft très éclairé avec mezz., stationnement. **1400 $ mois**

PETITE-ITALIE
6756 rue Drolet, r.-de-ch. complètement rénové par architecte, très éclairé et urbain, 2 càc, terasse. **309 000 $**

AHUNTSIC
2230 av. Etienne-Brulé, Parc de la Visitation, superbe condo rénové, 3 chambres, 1200 pi car. **RARE ! 279 000 $**

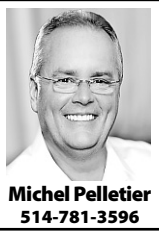
BOUCHERVILLE
1150 des Hirondelles, plain-pied rénové et agrandi, piscine creusée. **324 900 $**

VARENNES
240 rue du Fief, cottage, piscine creusée, face école primaire **359 000 $**

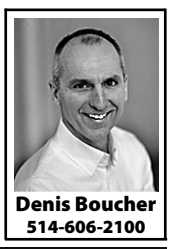
RICHELIEU
2261 des Patriotes, magnifique terrain 48 794 pi² au bord de l'eau **275 000 $**

AUSTIN
Lac des Sitelles, terrain boisé, bord de l'eau. Site écologique. **94 900 $**

ST-ANDRÉ D'ARGENTEUIL
Bord de l'eau, près rivière des Outaouais. Bâtiment 2003. Piscine cr. **479 500 $**


Michel Pelletier
514-781-3596

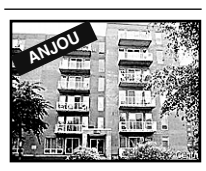



Denis Boucher
514-606-2100

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, 3350 Louis-Dantin, dim. 14h-16h, bungalow dét., garage, 3 càc, foyer, **occ. imm.** 399 000 $. **Yves Desjardins, ABCD crtr, 514 207-9837.**

ANJOU, 5860-62 Verneuil
Duplex jum. 1960, 30' façade, garage tandem. DOUBLE OCCUPATION IMMÉDIATE, toit neuf, 379 000 $. Dim. 14h-16h. SIVersailles ctr
DENIS BUREAU 514-594-0300



6824 boul. des Roseraies # 401
Joli condo 2 ch., 1 stat. ext., secteur recherché près des Galeries d'Anjou et Place Versailles. Dim. 14h-16h.
La Capitale Rémi Roy
Crtr imm. agréé 514-354-4242

ANJOU, 7385 Baldwin
Cott. neuf, 3+1 ch., s/sol aménagé, pl. lattes, libre. 317 500 $ taxes incluses. Dim. 14h-16h. SIVersailles ctr
DENIS BUREAU 514-594-0300

ANJOU
Dim. 13 déc. 14-16h
7275 de Beaufort #301



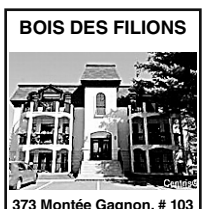
"Villa Latella", condo haut de gamme de 1231 pi ; salon, s/manger à aire ouverte; coin dinette avec grande luminosité; 2 c.àc., 1 s/bain, 1 s/lavage, grand balcon contournant le coin de la batisse, garage int., locker, **287 500 $.**
Patrick Gattereau
Royal Lepage du Quartier
514-502-0645

BLAINVILLE
12 rue des Amadouviers
Dimanche 14-16h



Cottage 3 + 1 càc., secteur très recherché, Les Jardins de Blainville, salle fam. avec foyer, a/c, s-bains attenante càc des maîtres, garage, piscine h.-t. 279 000 $.
Marc Cohen 514-808-6992
Sutton Performer Inc

BOIS DES FILIONS



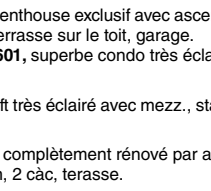
373 Montée Gagnon, # 103
Dim. 14h-16h. Condo de qualité supérieure, plafonds 9 pi., planchers bois, foyer, grandes fenêtres, abres matures, piscine creusée ext., cabanon. Prox. des autoroutes et services. 174 900 $. Disponible et négociable, Nina Benahmed, La Capitale St-Jérôme, 514-715-8011

BOUCHERVILLE, nouveau sur le marché, superbe cott. 3 ch., grand terrain, piscine, dim. 14-16h, 484, rue des Vosges 419 000 $ **FLB crtr, Fédéric Le Buis 514-953-9058**



BROSSARD, Quartier Dix30, Village Parisien, condo 2 étages, 3 càc, aucun tapis. Visite dim. 13 déc. 14-16h au 8790 Croissant du Louvre #1.
Annie Jodoin 514-973-6928
RE/MAX Platine crtr

C.D.N./ Adj. Hampstead
5493-5495, Bourret
Dim. 14 - 16 h



Duplex, joli côté de la rue Bourret, près École Internationale. 1260 pi car., 2 grands 5½, 2 gar., cour. Occupation rapide. **469 000 $**
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001

C.D.N. / N.D.G.
DIM. 14 À 16H
5511 av. DECELLES
Coin Édouard Montpetit
Condo ensoleillé, 4½, 2 ch., grande terrasse. Près U. de M. 215 000 $. Bienvenue !



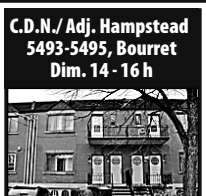
Véronique Abenhaim
Agent Immobilier Affilié
(514) 991-1697
Royal LePage Dynastie
crtr Imm. Agréé franchisé

CENTRE-SUD
1921 PAPINEAU
Dimanche 14 à 16h
Magnifique condo 2 niveaux, 3e étage, à 5 min. métro Papineau. Très lumineux, traversant, 1366 pi car. net, 3 càc, 1½ s-bains, balcon et 2 terrasses, insonorisation supérieure, foyer au gaz, a/c, chauffage soufflé. Vue dégagée. Stationnement poss. pour 20 000 $. Poss. de choisir ses finitions. 364 900 $



MICHEL MARCOTTE
La Capitale du Mt-Royal
514-708-7730

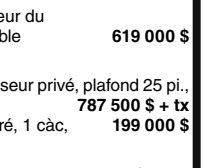
CENTRE-VILLE, 570, Milton, #13, Dim. 14 à 16 h, élégant, chaleureux, 1 355 pi², P. Provencher, Sutton, **514-282-9616.**



CONTRECOEUR
5313 Marie-Victorin. Visite libre dim. 14h-16h. Grand split level, vue exceptionnelle, face au Fleuve St-Laurent et au Parc Nautique. Il possède 4 ch., 3 s/bains, 2 s/jeu, gar.4 autos avec pte 10 pi de haut, piscine creusée clôturée, foyer dans s/familiale du r.-de-ch. Zonage commercial pouvant être utilisé entre autre pour Garderie, bur. prof. ou autres. 335 000 $.
JOSÉE BROUILLETTE
RE/MAX Signature inc.
agent immobilier agréé
514-926-6067

D.D.O., splendide spilt level, 4 càc, grand terrain sur un coin. Visite libre dim. 13 déc. 14-16h au 21 Nisko. Prix 259 900$. Michel Levac agent agréé, Imm. Genesee Ltée, 514-710-6296.

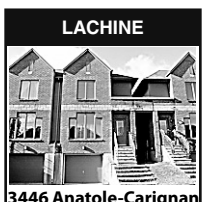
HO-MA
1637 av. Valois, dim. 15-16h
Copropriété réno, 2e, cachet, 2 ch., face parc, stat. 205 000 $
PIERRE-MARC BUSSIÈRE
Expert Immobilier crtr
514-249-8567
www.2bussiere.com



ILE-DES-SOEURS, 300 des Sommets, app. 1615. Dim. 13 déc. 13h30-16h. 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, vue ville et fleuve. Occ. rapide. Tout sur bois franc. Garage. Rangement. *Tirage de 2 bouteilles de champagne !*
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier unité

KNOWLTON, LAC BROME
Visite libre demain 13 déc. 14 h-16 h au 357 Knowlton.
Bijou de maison de village, aires ouvertes, vue, gar, 299 000 $.
Lois Hardacker 450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action Crtr Imm. Agréé

LACHINE



3446 Anatole-Carignan
Maison de ville, construction récente, 3 ch., sous-sol, cour, garage, 319.000$. **Dm 14-16h.**
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

LACHINE, 751 - 7e av., dim. 14-16h. 4 condos neufs 1 à 4 càc, 129 000 $ à 360 000 $, garage et stat. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731



LASALLE 881, Lavallée
Cott. 3 ch., grandes pièces, s/sol fini, gar., fenêtres récentes. Secteur rés. près parc, bibliothèque, services. Terrain aménagé. Dim. 14-16h. ***PROPRIÉTÉ IMPECCABLE***
CLAIRE ST-LAURENT, agent imm. agréé RE/MAX Action (1992) 514-978-1495

LAVAL-DES-RAPIDES
Dimanche 14h à 16h
22 BRIEN
Cottage, 2 + 1 càc, 2 s-bains, sous-sol rénové. 260 000 $



Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent imm. affilié
Royal Lepage Dynastie



LORRAINE, cottage 5 c. à c. 2 bureaux, 2 gar., verrière, piscine creusée chauffée et + 449 900 $. Dim. 13 déc. 14h-16h au 186 boul. de Gaulle.
Chantal White, Courtier Immobilier 450-435-2020

MERCIER



2895 Duchesneau, dim. 14-16h. Cottage, 1998, poss.de 4 càc, bois franc, s-sol fini, belle cour, terrasse, 309 000 $.
Lassad MAJOUL, Ing.
RE/MAX Crtr
(514) 481-1111
HouseMaison.com
étude rentabilité sur demande



L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 14H À 16H30

PLATEAU
4161 ST-DENIS #102 condo de luxe 2e, 1 càc, 714,46 pi², plafond 10' **247 500 $**
4161 ST-DENIS #202 condo de luxe 3e, 1 càc, 714,46 pi², plafond 10' **259 500 $**
4161 ST-DENIS #101 condo de luxe 2e, 1 càc + bur., 894,16 pi², plafond 10' **309 500$**
4161 ST-DENIS #201 condo de luxe 3e, 1 càc + bur. 894,16 pi², plafond 10' **325 500$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
5100 PARTHENAIS #1 condo réno 2009 contemporain aire ouverte, 1càc **209 500$**
1200 PAULINE-JULIEN #4, 1er étage, Nouveau Condo en Béton, 2 càc **263 115 $**
1200 PAULINE-JULIEN #1, 1er étage, Nouveau Condo en Béton, 2 càc **374 748 $**
975-977 ROY E, Parc La Fontaine, charmant duplex divisé en 2 cottages, **649 500 $**
750-752 BIENVILLE, 6plex, 1 min. Mt-Royal, rev. 55 531$, locataires A+ **799 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
2014 DE CHAMBLY, copropriété, 2 càc, grande terrasse, garage! **249 500 $**
2695 D'ORLÉANS, 2ème étage, 3 ch, 2000 pi², 1 minute Métro Pie IX **274 900 $**
2695A D'ORLÉANS, bâtisse patrimoniale, 3e, 2 ch, 2000 pi², 2, plafond 9'6" **324 900$**

VILLE-MARIE
4131 CÔTE DES NEIGES # 16, prestigieux Rockliffe condo 1 ch. cachet **224 500 $**
1554 DE LA VISITATION, cottage 100% refait, cour + terrasse en pierre **269 500 $**
1796 ST-ANDRÉ, condo à 2 étages, 6 càc, 2 s-bains, 1928 pi car. **459 500 $**

SAINTE-DOROTHÉE
388 DES ALISMAS, maison de prestige 2007, 4 càc, r.-de-ch. avec bureau **1 199 500 $**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
www.raymondlariviere.com



Horizon Montréal courtier
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL & WESTMOUNT ADJ.
SAM. DIM. 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP
possible dernière minute : 514 990 0020
- **404 McGill:** Un vrai loft complètement ouvert. Très lumineux. 1487 pi car. 1 ch. sur podium. 1 s/bains. Haut plafond, murs de brique. Près du métro et des services. **374 500 $**
- **120 des Soeurs Grises:** Petit immeuble charmant. R.-de-ch. Grande terrasse privée. 1047 pi car. Haut plafond. Grande chambre sur podium. 1½ s/bains. Garage. **399 000 $**
- **370 Lemoyne:** Condo style LOFT de Rêve! 1734 pi car. Murs de brique, haut plafonds. 2 ch. 1 s/bains. **549 000 $**
- **64 St-Paul:** *CITÉ NOUVEAU MONDE* Superbe vue sur l'eau. Magnifiques détails architecturaux! 1815 pi car. Hauts plafonds. 1+1 ch. 1+1 s/bains. 2 stationnements. **875 000 $**

DIMANCHE SEULEMENT:
- **3001 Sherbrooke:** Le Barat - Superbe emplacement. GRANDE TERRASSE PRIVÉE. Unité de coin très lumineuse et spacieuse. 3 ch. 2 s/bains. GARAGE. **479 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

L'équipe
Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier
514 374-4000
François Tétreault, Agent affilié | Julie Goulet, Agent affilié | Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSES SUR PLACE

Anjou, 7290 Av. de Beaufort, app. 602: Immense condo de 1205 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, pl. bois, walk-in, a/c, 2 stat. dont 1 garage. À VOIR ! **Dim. 14-16h**

Plateau, 4716 rue Berri: Coup de ❤ . Cott. tout rénové avec cachet, boiseries, mur brique, cour intime au soleil, 3 ch., 2 min. métro Laurier **Dim. 14-16h**

Voir détails et photos de l'ensemble de nos propriétés sur
WWW.votremaison.ca
FACEBOOK : Équipe Votremaison
RECHERCHE PERSONNALISÉE et ÉVALUATION GRATUITE



MONTRÉAL, 4687, St-André. Dim. 13 déc. de 14 à 16 h. Magnifique condo sur la belle rue St-André. Rénové mais cachet préservé. Près services. **JANELLE MARQUIS, RE/MAX 2000 INC., 450-682-0101.**

N.D.G., VISITE LIBRE dim 14 à 16h, 4609 Melrose, indivise haut de duplex rénové, 2 ch.,1 bur., occ. imm. 327 000$
PARC EXTENSION, duplex semi dét., 2x5½, s/sol 8 pi, garage, prix réduit.
PLATEAU, au Mile End, cott. près Laurier, 1 ch. (poss. 2e et 3e), très belle cour, occ. rapide 399 000 $.
514-983-0789
JAVIER CRUZ
Sutton L'immobilier nous habite



OUTREMONT-Dim. 14 -16h
1025, Mont-Royal O. #110.
Condo prestigieux, pied du Mont-Royal, 1204 pi car., 2 ch., 1 s/bain + 1 s/eau. Stat. int. Vue montagne. Concierge en résidence.
674 500 $
www.duproprio.com/148790
514 274-0983

PARISLOFTS
4225 ST-DOMINIQUE PH 610
Dim. 14-16h



Penthouse 2 étages 2475 pi² terrasse privée toit 625 pi², 2+1 c.à c., 2 garages, ultra-moderne, spectaculaire ! 1 350 000$
GENEVIEVE GADOURY
RE/MAX 514-501-2039

PLATEAU
4604, GARNIER
DIM. 14-16 H
Condo, magnifique , lumineux, spacieux, 3e, 4 ch.
CHANTAL DESROCHES
Expert Immobilier crtr
514-657-2079

PLATEAU
Dim. 14 à 16 h
5189 ST-ANDRÉ



PARC LAURIER Occasion unique! Pour ceux qui recherche une joie de vivre sur le plateau, ce magnifique condo niveau r.-de-ch. incl. s/sol avec + de 2500 pi². Grand terrain totalement aménagé avec terrasse de grande dimension. Grande s/bain, hauts plafonds, pl. bois, 2 stat. UNE VISITE VOUS ENCHANTERA!
PIERRE MARQUETTE
Groupe Sutton sur l'Île
514-769-7010

PLATEAU MONT-ROYAL
DIM. 14 À 16H
4163 AV. PAPINEAU
Super condo, 3e étage, face au Parc Lafontaine, rénové A à Z. Design contemporain 1 ou 2 c à c, a/c, foyer. Prix entre 239 000 $ et 479 000 $



Véronique Abenhaim
Agent Immobilier Affilié
(514) 991-1697
Royal LePage Dynastie
crtr Imm. Agréé franchisé

PLATEAU MONT-ROYAL
JOLI COTTAGE



4227 RIVARD, près Rachel Cottage de ±1000 pi², coquet et chaleureux. Pl. bois franc, mur de brique, poêle à bois, plus cours privée avec stationnement. Une occasion rare à saisir! 389 000 $
Visite libre dimanche de 14h00 à 16h00



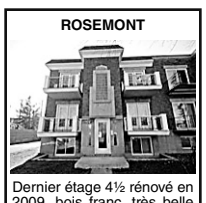
ROBERT BERVALDI, FRI
RE/MAX Ambiance Inc.
www.bervaldi.com
514 382-5000

PLATEAU
NOUVEAU PRIX
3651 - 53 CLARK
Dimanche 14 à 16h



Spacieux cottage sur 3 étages, rénové haut de gamme, total 5 càc, 2 +1 s/bain, a/c central, grande terrasse. Sous-sol totalement aménagé. Poss. de reconvertir en duplex. PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE. 729 000 $
Alexandra Rusnov
RE/MAX du Cartier
514-271-2131

ROSEMONT



Dernier étage 4½ rénové en 2009, bois franc, très belle cuisine avec s.-à-manger adj.,2 grands balcons. 187 000 $. À voir ce dim au 6692 - 10e avenue app 4 de 14h à 16h. RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT



Grand 5½ rénové en 2009 belle terrasse et stationnement privé, unité de coin, très lumineuse, bois franc, 2 càc fermées + espace bureau 228 000 $. À voir ce dim de 14h à 16 h au 6692 10e avenue app. 1. RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

STE-DOROTHÉE, bungalow détaché, avec rénos. Près train de banlieue et parc. 269 500$.
1419 VAL-BRILLANT.
DIM. 13 DÉC. 14H-16H
Ghislaine Demers
Sutton Clodem 514-894-2111

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, CONDOS NEUFS,
www.laplacedelapromenade.ca
1 ch., 3 ch.
1647 Fleury Est. 514-616-9744.

DUPLEX RENOVE AVEC EMPLACEMENT IDEAL



Si vous recherchez un duplex clé en main... le voilà! Lumineux et rénové! Récentes améliorations dans chaque unité: planchers, s/bains, cuisine, fenêtres, portes, système de chauffage, cour arrière et beaucoup plus! Un emplacement idéal; près du marché Atwater, canal Lachine, aut. 20, Décarie.
CHELSEA LAX
RE/MAX Westmount inc.
514.933.6781

HO-MA - 6035 TOULOUSE



Superbe maison centenaire, rénovée, terrain 6500 pi car. sur coin de rue, 5 + 1 càc, 2 s-bains. 459 000 $
MLS 8222415
Daniel Pépin 514-865-5382
Sutton Excellence

LACHINE, beau triplex 2x5½, 1x4½, propriété en excellente condition avec excellent revenu. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

MERCIER, *DUPLEX* 2 ch., cuisine et s/bains rénovées, terrasse, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 269 000 $ **514-269-3170 E. Sheehy. RE/MAX Alliance**

PLATEAU, cott. rénové, clé en main, hauts plafonds, pl. bois, 2 ch., 135 000$ de rénos, cour côté soleil, Lyne Paquette RE/MAX Alliance **514-374-4000**

100 IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtier immobilier agréé

5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

PROPRIÉTÉS À VENDRE 514



Ahuntsic Condo unité de coin au 3e et dernier étage, 2 càc., s-bains rénovée, plancher flottant, grande terrasse au soleil. 234 000 $. **Denise Foisy 272-1010**



Ahuntsic Parc Belmont. Condo 2 càc avec belle vue à partir du salon, s-bains rénovée, stat., rangement, pl. bois. Unité 954 pi². **Denise Foisy 272-1010**



Ahuntsic Parc Belmont. Condo unique, mezz. avec entrée privée, foyer salon, campagne en ville. Magnifique terrasse, garage. 329 000 $. **Denise Foisy 272-1010**



Outremont Clé en main. Face au parc, 10 pces, 4 càc, 3 s-bains, 1 s-eau. Cachet, vitraux. Salle fam, garage. Près de tout. 1 309 000 $. **Charlotte Michaud 272-1010**



Outremont Condo 1400 pi², plafonds 10 pi., mur brique, 2 càc. Laurier et Bernard à pied. Très ensoleillé. 389 000 $. **B. Veilleux / N. Bourque 733-1210**



Outremont MLS 8168675. Cottage, bon état, grenier spectaculaire à finir. Terrain 8000 pi², 5 càc, 2 s-bains, 4 stat. 1 189 000 $. **Charlotte Michaud 272-1010**



Outremont MLS 8238115. Cott. dét., 16 pces, 6 càc. Grenier fini. Grand s-sol. Gar. dble, 4 stat. Piscine, 2 terrasses. 2 999 000 $ **Charlotte Michaud 272-1010**



Petite-Patrie Copropriété rue de St-Vallier, 1150 pi², avec stat. Tout rénové « DécorMag ». Près métro Beaubien et Marché Jean-Talon. **Lyne Pigeon 830-4333**

L'équipe Sutton vous souhaite un
Joyeux Noël et ses meilleurs voeux
pour la nouvelle année.



Plateau Condo-cottage, architecture contemporaine d'exception, 2 càc, salle fam., foyer, terrasse panoramique, serre. 719 000 $. **Claude Angers 272-1010**



V.M.R. Opportunité! Cottage dét. 829 000 $. Bien situé, 3 + 1 càc, 2 + 1 s-bains, terrain 5200 pi². www.pertin-pouliot.com **Christian Pertin 262-2119**



Ahuntsic André-Grasset, 8689 Joseph-Quintal, dim. 14-16h. Condo 3½ impeccable, aire ouverte, grand balcon. Occ. rapide. 169 500 $. **Denise Foisy 272-1010**



Île-des-Soeurs 51 Pl. du Soleil, dim. 14-16h. Spacieux condo de coin, 2 càc, foyer, grande cuisine, terrasse, garage. 319 000 $. **Béatrice Von-Dorp 767-5414**



N.D.G. 4900 Montclair, dim. 14-16h. Nouveau! Cottage semi-dét., 3 càc, 2 s-bains, grande cour côté sud ouest, s-sol fini. Impeccable! **E. Dion 486-6363**



Outremont 200 Willowdale. Rénos à votre image. 1 à 3 càc, asc., concierge. Lun./jeu. 13-19h. Vend./dim. 13-17h. www.200w.ca **B. Veilleux / N. Bourque 733-1210**



Outremont 728 Outremont / Lajoie, dim. 14-16h. R.-de-ch. + s-sol, 6 pces, 2 + 1 càc, jardin, 30'façade, 1375 pi², cachet. Libre. 429 000 $. **J. F. Martinez 495-2106**



Ste-Adèle Laurentides 3473-75 Mt-Cervin, dim. 14-16h. Duplex 2x6½ 2 niveaux + 4½. Vue panoramique www.mont-cervin.com **Laurent Belly 885-6561**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

Centre-Ville	Condo	3480 Simpson # 104. Prix abordable! Golden Square Mile. Garage, balcon. Piscine. Sécurité 24h. 219 000 $. Mary Paradissis	802-0027
Petite-Patrie	Loft	80 Beaumont # 206. 245 000 $. Fabbrica, 1 càc, 830 pi², aire ouverte, plancher bois franc original. Occ. rapide. Paul Patterson	714-7363
Verdun	Duplex	6321-23 Beurling. Occupation double, 3 càc, s-sol fini. Une visite s'impose. 1ère visite libre. SIA 8261266. Bill Palmer	485-7033
V.M.R.	Condo	817 Graham. R.-de-ch. duplex. Rénos luxueuses, 2 càc, s-sol aménagé, 3 s-bains, gar., immense terrasse. B. Veilleux / N. Bourque	733-1210

À VENDRE 514

Plateau	Condo	St-Joseph près St-Denis, 7 pces, 1375 pi², 2e, 2 balcons, terrasse, boiseries. Redécoré et libre. 349 000 $. Jose Ferrer Martinez	495-2106
V.M.R.	Condo	Superbe 2 càc, rénové, 2 s-bains, foyer, garage, ascenseur, concierge. Au cœur de V.M.R. 399 000 $. B. Veilleux / N. Bourque	733-1210
V.M.R.	À LOUER	Emplacement de premier choix, condo 3 càc, 2 s-bains. 2700 $ / mois. Sergey Binder / Andrei Krakhmalnikov	975-9514

www.suttonquebec.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL | 101 ÎLE DE MONTRÉAL | 101 ÎLE DE MONTRÉAL | 101 ÎLE DE MONTRÉAL

ILE DES SOEURS
Fleuve, proximité, tranquillité.



Marie-France Dufour LL.B 514.814.6460 | **Martine Trudeau** LL.B., MBA 514.652.9434 | **Jovette Paquet** 18 ans d'expérience 514.916.7474



209 000 $. Condo sur 2 niveaux, cuisine rénovée. Imm. bord de l'eau, sécurité 24h, piscine ext. 5 électros, garage, rangement. Jovette 514.916.7474



229 000 $. Joli condo 1 chambre avec solarium, parquet de bois, garage. Immeuble avec piscine extérieure et gym. Jovette 514.916.7474



264 000 $. Condo unique en son genre, 1 ch. + mezz., superbe luminosité, hauts plafonds, balcon, garage. Marie-France 514.814.6460



289 000 $. Unité 2 ch., 2 s/bains dans les Verrières, immeuble prestigieux sur le fleuve, piscines, gym, tennis, garage. Martine 514.652.9434



299 000 $. Club Marin. 2 ch., 2 s/bains complètes plus solarium, garage, piscines, tennis, gym. Marie-France 514.814.6460



375 000 $ VERRIÈRES vue fleuve et ville. Modèle transversal 2 ch., 2 s/bains complètes, balcon, garage, gym, piscines... Marie-France 514.814.6460

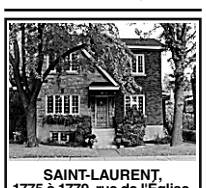


647 000 $. Vue époustouflante du centre-ville. Superbe coin 2 ch., lumineux, grande terrasse, 2 garages, imm. prestigieux. Martine 514.652.9434



787 000 $. Démarquez vous! Penthouse 2 ch. sur 2 étages. Grande terrasse, sauna, cellier. Centre sportif, 2 garages +++ Jovette 514.916.7474

ROYAL LEPAGE ALTITUDE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SAINT-LAURENT, 1775 à 1779, rue de l'Église. Magnifique triplex détaché, 3 x 7½, pl. lattes, situé face au parc Gohier, excellent état, très bons revenus, r.-de-ch. disponible pour l'acheteur. MLS 8261693 839 000 $
MONIQUE ARSENAULT RE/MAX 2000, crtr 450-682-0101



ST-HENRI, 4817 Notre-Dame O. (#MLS 8206620). Joli condo près du marché Atwater. S/sol, 727 pi², 1grande c.àc., stat. privé, électros incl., installations lav./séc. Const. 04, **159 500 $**



ST-LÉONARD, 5339 JB Martineau (#MLS 8244089). Magnifique maison de ville sur 3 étages, 3 grandes ch., 7½, 1½ s/bain, garage, stat., belle cour arrière. Const. 2008, garantie APCHQ 2013. **367 000 $**
Emmanuel Samedy, RE/MAX Performance **514-839-6131**

VILLERAY - LOFT



Dernier étage, avec 2 grandes terrasses privées dont une sur le toit, 1090 pi car. const. 2005, cuisine pour grand chef et s-bains design. 325 000 $ À voir !!! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

WESTMOUNT, "railway cott.", 416 000$. Cachet, bois franc, foyer, 1400 pi², 514-586-7434 **www.duproprio.com # 103817 Visite libre dim. 14 à 16 h 4866 Ste-Catherine Ouest**

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE - condo 2½ 6e étage, garage, 168 000 $. **514-449-2351**

CONDO de prestige 1471 pi car., avenue des Pins, construit en 2000, garage, 789 000 $ **Samir Cassab, Century 21 Max-Immo crtr, 514-339-1100.**

103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
agent immobilier agréé
514 912-5343
TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
CENTURION 2009
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **781delacommune-102.com** 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, plafond 11 pi., terrasse privée, 2 garages, vue sur l'eau. 549 000 $ - MLS 8240119
- **415st-gabriel-204.com** 1 c. à c. + espace bur., foyer, gar., 324 000$ MLS 8238266
- **LE DISTRICT,** condo 2 c. à c. 5 électros, MLS 8250047 1150 $/mois.
- **239stsacrement-102.com LOFT MEUBLÉ**, location 1400 $/mois - MLS 8191779
- **Condo** 1+1 ch., gar., a/c, loc. 1800 $/mois - MLS 8220600

VERDUN/SUD-OUEST

- **777ducouvent.com NOUVEAU** cottage, terrain 2391 pi car., 2 + 1 c, à c., 2 s/bains, salon + s/manger ouverts. 349 000 $, MLS 8259610.
- **1661notredame-ouest-303.com NOUVEAU condo,** 1 c. à c., 1 s/bain, balcon, a/c, gar. 225 000 $ MLS 8259623
- **2galt-304.com** Vue sur l'eau, condo 2 c. à c., balcon, gar., a/c. 324 000 $ MLS 8222539

VIEUX-LONGUEUIL

- **72stsylvestre-ph607.com** condo 2 c. à c., foyer, a/c, 2 balcons, 2 garages. 375 000 $ - MLS 8249002

LAVAL - VIMONT

- **2019damboise.com** Cott. prestigieux, coin de rue, inter-génération ou bach., 6356 pi car, 3 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, garage, 2 foyers. 635 000 $ - MLS 8250916

105 LAVAL RIVE-NORD



CONDOS
Châteaux de l'Île Paton 2 ch., 2 s/bains, garage
Laurier Ile Paton bord de l'eau, 1260 pi², garage
Héritage de l'Ile Paton, Rotonde, 2600 pi², 3 garages.
Versailles à louer, 1600 pc., 2 garages.

PROPRIÉTÉS
Épiphanie maison de pierre, ile et pont privés, terrain paysager 44000 pi², gar. 30 min. de Mtl.
Lac des Deux-Montagnes prestigieuse propriété bord de l'eau, gar. souterrain pour 6 voitures+garage 3 voitures, terrain 33 000 pi².
Repentigny bord de l'eau, impeccable, terrain 15410 p.c., 4 ch, 3 s/bain, foyer double face, gar. double.
Repentigny superbe propriété 2002, vue sur le fleuve, terrain 12276 p.c., garage pour 2 voitures.

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249



LAVAL-OUEST, charmante maisonnette, 2 càc, 1 s/bains + 1 s/d'eau, petit bureau, disponible immédiatement. MLS 8255310. 189 000 $. **Sylvain Leblanc** agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

105 LAVAL RIVE-NORD



LAVAL OUEST, cottage 3 ch., foyer au gaz, piscine, près du train de banlieue, très bonne condition, disponible immédiatement. MLS 8232809. Prix: 269 900$ **Sylvain Leblanc** agent imm. affilié **ECO Réseau Immobilier, 514-726-6671.**



ST-FRANCOIS, LAVAL, condo sur 2 étages, 3 càc, immense s/bains, 2 stat., const. de très bonne qualité. MLS 8244213. 172 500 $. **Sylvain Leblanc** agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

LORRAINE



Demeure d'exception en pierre dans un environnement privilégié de calme et d'intimité. Rare occasion!
Prix: 1 195 000 $
Jamil Assaly-Lessard - RE/MAX MC GILL - 514 943 3255
www.maisonavendrelorraine.com

106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE, maison de ville, 3 ch., tennis, piscine et +. **239 000 $ + tx. 514-975-5277 www.riviereauxpins.com**

ST-LAMBERT, bung. 4 ch., solarium, grand terrain, 420 000 $. **Samir Cassab, Century 21 Max-Immo crtr, 514-339-1100.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LANAUDIÈRE

BERTHIER 99 000$



SUPER SPÉCIAL: Cott. et commerce libres à l'acheteur. Site stratégique.

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ



Première maison, solage béton, 3 ch. 79 900 $

ST-CÔME: Bord de rivière, garage, solarium, 2 ch., vue panoramique, **107 900 $**
ST-CÔME: La petite chaumière à vendre, tout refait, coquette, près piste ski. Terrain 45 000 pi² **124 900 $**
STE-BÉATRIX: 4 ch., 61 000 pi car, **109 900 $**
ST-FÉLIX: Impeccable plain-pied, garage, chalet, atelier, 46 267 pi car. **199 500 $**
AILLEURS DANS LANAUDIÈRE: 39 900$, 44 900$, 49 900$, 109 000$, 119 000 $ 129 000 $, etc.
JACQUES GRAVEL Sutton Synergie Crtr **450-758-0799**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



À STE-ADÈLE, LAC ROND Town House/Condo Coproprio bord de l'eau, réno, 1653 pi², pl. bois, 3 càc, 2 s/bains, 2 s/d'eau, foyer bois, rangement, terrasse, boisée, alarme,meubles neufs, quais. Quelle belle fête vous auriez dans cet endroit de rêve, près des montagnes et du lac devenu patinoire et promenade. Faut voir! **Prix réduit: 199 500 $. 514-335-9546**



AU BORD Grand Lac-Nominingue, naviguable, grand condo luxueux, 4 ch.., foyer, terrasse, plage et +. 249 900$ G. Lalande Groupe Action **514-972-4727**

STE-JULIENNE Maison usinée 2009 sur nouvelle fondation, 3 càc, quelques travaux à finir par vendeur, garantie APCHQ, 149 900 $. MLS 8208768. **Sylvain Leblanc** agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

ILE BIZARD



Maison de prestige, const. 2006, dans un croissant. 749 000 $.
Contactez Sylvie Bertrand 514-249-9884
RE/MAX Royal Jordan inc.



PLATEAU



Charmant **condo** fenestré sur 3 côtés, 3e étage, 1 ch., rangement, à 2 pas du parc Lafontaine. 214 900 $
955, rue Duluth #31 (coin Mentana).
Contactez-moi pour plus d'infos.
CAROLINE BARRÉ 514-606-8068
Agent immobilier affilié, RE/MAX du Cartier crtr

R.D.P., BUNGALOW 5 ch., s/bain pl. chauff., a/c, aucun voisin à l'arrière. **279 000 $ E. Sheehy. 514-269-3170 RE/MAX /Alliance**

ST-LÉONARD, Condo grand 4½, s/bains avec douche, garage, prix 229 000 $ nég. Tony Campopiano, RE/MAX Immobilia **514-248-9170**

ROSEMONT / PETITE-PATRIE

Quadruplex - reprise de finance - 6207 Cartier, recherche nouveau propriétaire. Besoin de beaucoup de soins et de rénovations. 382 900 $



JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

SAMIA OUERTANI
La Capitale du Mont-Royal crtr
514-572-1213

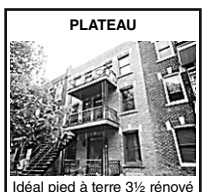
PLATEAU NOUVEAUTÉ
R.-de-ch. 800 pi car., cour et stat. Très bien situé, Une véritable aubaine! 229 000 $



D.-D.-O
Superbe cottage situé dans un croissant avec 4 càc sur même étage, s-sol fini, gigantesque terrain avec immense deck. À voir absolument. 349 000 $.

ROSEMONT / ANGUS
Condo de 1100 pi car., hyper ensoleillé, 2 ch., garage, locker. Beaucoup d'extras. 399 000 $.

PLATEAU



Idéal pied à terre 3½ rénové en 2009 au goût du jour dernier étage face au grand parc Fullum près de la rue Mt-Royal. 179 000 $. Facile à visiter. RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, magnifique loft moderne 1425 pi², ancienne usine, plafonds 12', superbe terrasse exclusive sur toit.



Sutton crtr 514 272-1010 VOULA LIANOS

R.D.P., *BUNGALOW* 2 ch. au r.-de-ch + 1 au s/sol, foyer gaz, piscine, garage, aucun voisin à l'arrière, campagne à la ville, 261 000$. **RE/MAX Alliance E. Sheehy 514-269-3170**

R.D.P., *BUNGALOW* 4 ch., 2 s/bains complètes, foyer au bois, pl. de chêne, ensoleillé, secteur paisible, 285 000$ **E. Sheehy. 514-269-3170 RE/MAX /Alliance**

R.D.P. /René Descartes, condo 3e étage, 6½ nég. M. Casella, Royal Lepage, **514-725-7885**.

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9766
1-800-565-9766

WESTMOUNT



408, Jean-Brouillet. Superbe maison clef en main, 274 000 $



Carmine De Luca
Agent immobilier agréé
Sutton L'immobilier nous habite
Service d'évaluation sans frais
450 662.3036
514 583.8330
www.carminedeluca.com

Vous avez un **événement à célébrer**?



DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 285-7274**
(514) 987-8363
Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

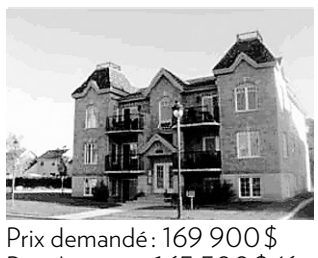
MARIE-ANDRÉE AMIOT



Prix demandé : 569 000 $
(révisé à 539 000 $)
Prix de vente : 462 000 $ (220 jours)

Brossard

› Appartement, divise
› 8500, place Saint-Charles
› Année de construction : 2003
› 5 pièces dont 2 chambres
› 2 salles de bains
› Chauffage : électricité, foyer au gaz
› Comprend terrasse (7e étage), vue sur centre-ville, deux garages
› Superficie habitable : 1443 pieds carrés
› Impôt foncier et taxe scolaire : 3557 $
› Évaluation municipale : 286 700 $
› Agent : Réjeanne Laguë, Re/Max Platine



Prix demandé : 169 900 $
Prix de vente : 165 500 $ (6 jours)

Saint-Eustache

› Appartement, divise
› 260, rue Marie-Victorin
› Année de construction : 2006
› 7 pièces dont 2 chambres
› 1 salle de bains
› Chauffage : électricité, plinthes
› Comprend aspirateur central, échangeur d'air, deux stationnements
› Superficie habitable : 990 pieds carrés
› Impôt foncier et taxe scolaire : 2028 $
› Évaluation municipale : 137 000 $
› Agent : François Mercier, Proprio Direct



Prix demandé : 274 500 $
Prix de vente : 269 000 $ (10 jours)

Brossard

› Cottage
› 6025, rue Alexandre
› Année de construction : 1985
› 8 pièces dont 4 chambres
› 1 salle de bains
› 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé)
› Comprend piscine hors terre, cabanon, poêle à combustion lente
› Impôt foncier et taxe scolaire : 2809 $
› Évaluation municipale : 213 800 $
› Agents : Paul Messier, Re/Max Platine



Prix demandé : 216 900 $
Prix de vente : 220 000 $ (8 jours)

Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

› Bungalow
› 36, croissant du Roussillon
› Année de construction : 1989
› 8 pièces dont 3 chambres
› 1 salle de bains
› Chauffage : électricité
› Comprend lave-vaisselle, hotte cuisine, air climatisé mural
› Impôt foncier et taxe scolaire : 2252 $
› Évaluation municipale : 164 100 $
› Agents : Bertrand Vernaelde, Proprio Direct

Si vous êtes un agent immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à mamiot@lapresse.ca. Incluez le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

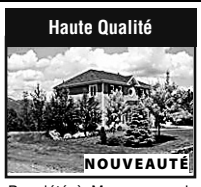
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

110 ESTRIE

Century 21 Altitude D.L.
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ AUTONOME ET INDÉPENDANT

Estrie / Magog
819.868.6000
2316, Principale Ouest
Magog Québec J1X 0J1

Haute Qualité



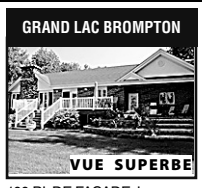
Propriété à Magog, vue du Mt-Orford et coucher de soleil. Aménagement paysager, piscine intérieure. (8261480)

LAC MEMPHRÉMAGOG



Terrain 30 271 pi , côté soleil levant, secteur recherché, quelques min. du centre-ville de Magog, Orford et aut. 10. (8261681)

GRAND LAC BROMPTON



100 PI. DE FAÇADE. Impeccable et décorée avec goût, 3 c. à c. et 2 s/bains. Cuisine contemporaine. (8138855)

IMPOSANT cottage à Orford



Secteur recherché, 5 c. à c., garage triple. S/sol aménagé. Terrain boisé et privé

Bord LAC MEMPRÉMAGOG



Cachet exceptionnel. Vue des collines et monts. Terrain aménagé. Plage de sable . (8204279)

Maison de ville rénovée



A 5 pas lac Memphrémagog, marina et centre-ville. Foyer, verrière, 2 ch., s/sol aménagé. piscine creusée. (8179811)

www.century21magog.com



Bromont, secteur Golf Royal Bromont, propriété prestigieuse et exclusive, const. 2005 de qualité supérieure, foyer pierre, garage double.
Bromont, ski-in/ski-out, sur le Mont Soleil, maison de ville, foyer de pierre, plagond. cathédrale, vue, 3 ch., 2 s/bains.
Magog, nouveau secteur, vue exceptionnelle, poss. intergénération ou location, entrée privée, foyer triple face, garage.
Lac Memphrémagog, bord de l'eau, 5 minutes du ski et golf Owl's Head, terrain 70 000 pi², vue à couper le souffle.

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249

ENTRE BROMONT ET LAC BROME - 86 acres au coeur d'un paysage magnifique, résidence d'une allure visuelle, grand garage/atelier, étangs pour se baigner, ruisseaux, sentiers et plus. 1 220 000 $ Faites-vous cadeau!
Lois Hardacker 450-242-2000
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action Crtr Imm. Agréé

ESTRIE près Bromont, cott. gar.,services, 3 ch., 2½ s/bains, a/c, bord lac, boisé, près ski, piscine, 369 000$, **514-238-5472**

ROXTON FALLS, jolie petite maison, immense terrain privé, bordé d'arbres. Vue sur la rivière 45 min. des pentes de ski, 2 ch., 125 000 $.
450-548-5664

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

À ST-GABRIEL-DE-BRANDON, bung. tout brique 6 pces + s/sol, foyer, solarium de Paris, cabanon, 2 grands patios, terrain paysager 100 x 75, grand stat. **Prix réduit 130 000 $**
Marcel Turenne Courtier, St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

ST-ANTOINE-ABBE, maison privée 3 ch., + imm. avec rev.: .22 500 $. Prix 350 000 $
Immo Transaction CRTR
R. Chéron 514-213-2442

112 BORD DE L'EAU

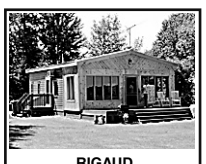


•**Ile Paton à Laval, *Héritage,*** condo prestigieux 2600 pi², vue à 180°, 3 garages, piscines, portier, suites, tennis.
•**Ile Paton à Laval, *Laurier,*** 1260 pi², libre, sud-ouest, garage, piscine ext., tennis.
•**Lac des Deux-Montagnes**, prestigieuse et exclusive, terrain 33 000 pi², garage souterrain 6 voitures+garage 3 voitures, coup de coeur assuré.
•**Lac Memphrémagog,** 5 min. ski et golf Owl's Head, terrain 70 000 pi², vue exceptionnelle.
•**Léry, bord du Lac St-Louis,** prix demandé **VENDU**.
•**Repentigny,** impeccable, bord du Fleuve, terrain 15 400 pi², garage double, vue sur l'eau de toutes les pièces, foyer.

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249

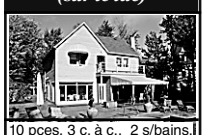
112 BORD DE L'EAU

LAC-DES-DEUX-MONTAGNES - RIGAUD, mignon cottage, 2 ch.Terrain 22 000 pi car. Navigable. Libre. 179 000 $.
514-529-6000



RIGAUD
Lac-des-deux-Montagnes
Mignon chalet 3 saisons, 3 ch. Navigable. 139 000 $
514-529-6000.

ROXTON POND (sur le lac)



10 pces, 3 c. à c., 2 s/bains, piscine creusée. Terrain 25 500 pi². Situé dans un environnement de prestige.
COMPLÈTEMENT ZEN! #MLS 8069744 399 000 $
Christian Lalumière
RE/MAX Prof. C.L. crtr
www.christianlalumiere.ca
450-378-4120

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée



Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

BOCA RATON, 55+, condo de luxe, 1 ch., tout meublé à neuf, 65 000$, 819-503-1639.

FLORIDE, 55 +, sécurité, 2 condos de luxe, meubles neufs. Prix réduits. 1 ch.: 48 000 $, 2 ch.: 67 000 $. **514-333-6542.**

FLORIDE, condos luxueux, prix réduit, tous les budgets. À partir de 50 000$ US. Rev. 850$. Century 21. 514-918-7373

PANAMA: Terrain. Vue sur mer ***Financerais ou échangerais contre propriété au Québec***.
panamacondo@gmail.com

À VENDRE aux enchères, FLORIDE, 75% rabais, ensemble propriétés 5-20 millions $ comptant seulement. Lilian Lutkus, crtr Véritas **450-667-0041.**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANJOU, 4½ 1447 pi², pl. bois, a/c, th.-pompe, garage int., 2 s/bains, libre 1er janv. 325 000$
514-355-7282 , 450-538-8064

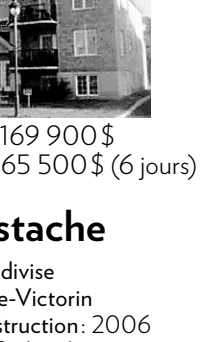
CENTRE-SUD
TOUT NOUVEAU
3 condos indivises, entièrement rénovés, pl. bois foncé 1 ou 2 càc, douche de verre nouvelle cuisine et s-bains. Entre 179 000$ et 239 000$



Max Leblond 514 524-5566
RE/MAX Signature crtr

CENTRE-VILLE, condo de luxe dans immeuble de prestige, sur Dr Penfield (Golden Mile), 2600 pi car. 2 stat. int. Aubaine à 975 000 $. Privé. **514-299-1580.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC 2008
2007 -2006 - 2005
de Royal LePage
www.rachelblain.com
Royal LePage le Carrefour crtr

ILE PATON et LAVAL

169 000$ à 250 000$
• **Tour de l'île,** coin très éclairé au bord de l'eau, 3 ch., 2 s-bains rénovées, douche séparée, garage + stat.
• **Tour de l'Île,** 6e, superbe condo rénové, 2 ch., 2 s-bains, pl. bois, grande terrasse. Complexe tranquille et recherché au bord de l'eau
• **Héritage,** luxueux condo 3.5 à aire ouverte, lattes exotiques, a/c central, garage.Portier. Centre sportif, piscines, tennis
• **Promenade des Iles,** vue sur l'eau. Choix de 2 ch., a/c central, grand balcon, garage, 2 piscines. Multiples services.
• **Promenade des Iles,** 12e, vue panoramique, rénové, 2 ch., 5 électros, tourbillon, grand balcon, gar., piscines
• **Vimont,** beau 2 ch., sur De Castellane. Foyer, lattes, garage. À pied du train.

250 000$ à 399 000$
• **Secteur Paton,** Quai des Joncs, au bord de l'eau. Superbe condo, 1690 pi² sur 2 étages, 2 garages int. adj. Plusieurs rénovations dont cuisine, bois franc, a/c. Cour et terrasse privées sur l'eau.
• **Nouveau!** Terrasse Paton. Vue panoramique sur l'eau, plafond 9', a/c, 2 ch., 2 s-bains, cuisine rénovée, balcon 35 pi en céramique, garage.
• **Boisé Notre-Dame,** condo à faire rêver,1385 pi car., luxueuse cuisine toute équipée, s-bains haut de gamme, plafonds hauts, bois franc, foyer, a/c central. 2 garages, 2 "lockers". À voir!
• **Nouveau** Laurier, vue exceptionnelle sur l'eau. Rénové A à Z nouvelle tendance, 2 ch., 2 s-bains, lattes, 2 foyers, grand balcon en céramique, garage. Beaucoup d'inclus.
• **Laurier,** bord de l'eau, 2 ch., a/c central, 2 portes-patios, grand balcon, garage.
• **Villa Riviera,** bord de l'eau, 2 ch., luxueux, réno haut de gamme. Coin de paradis!
• **Le Martingal,** près métro et tous services. Coin 2 ch., 2 s/bains. Vue Mtl. Const. récente. Clé en main!

250 000$ à 399 000$
• **Nouveau** Chambord,condo avec vue sur l'eau côté sud-ouest, 2 ch., lattes, cuisine réno, 2 s-bains, garage. À voir
• **Châteaux de l'Ile,** immense 4 pces, 2 s/bains, pl. bois récent, frais peint, gar., piscine
• **Héritage,** très beau condo offrant une vue sur les jardins et bras de rivière, fenestration panoramique. 2 ch. + solarium, 2 s-bains, bois franc, a/c. Garage. Impeccable !
• **Quai des Joncs,** vue splendide sur l'eau, très beau coin, 3 ch. 2 s/bains, pl. bois partout, a/c central, balcon céramique, garage, piscine.
• **Chomedey**, secteur Île Paton, 2 ch. + très grande mezz. 2 s/bain, bois, a/c central, asc., 2 balcons + terrasse, garage
• **Fabreville,** 2008, près golf et aut. Unité de coin, 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c central, 2 garages, piscine. **Motivé !**
• **Rosemère,** Jardin des Tourelles, maison de ville en copropriété, 2 ch., bois franc, a/c centrale, 2 foyers, s-sol fini, garage privé, piscine.
• **Ste-Thérèse,** const. haut-de-gamme, vaste condo sur 2 étages, unité de coin 3 ch., bois franc, foyer. a/c central, beaucoup d'extras, garage privé. Sans voisin arrière.

400 000 $ et PLUS
• **Héritage, nouveau prix.** Prestigieux et somptueux 2600 pi² offrant une vue exceptionnelle sur l'eau et Mtl. de toutes les pièces, 2½ s-bains, 3 garages. Une rareté
• **Héritage,** vue panoramique sur rivière et Mtl. Luxueux 2 ch. + bur., 1½ s-bains, a/c central, 2 balcons, 2 garages
• **Laurier,** de toute beauté! Coin directement au bord de l'eau, rénové 2009 au goût du jour, grand 3 ch. converti en 2 très grand 2 ch., 2 s-bains. Magnifique cuisine, beaucoup de rangement. a/c central. 2 garages. Aires communes
• **Héritage** condo sur 2 étages. toutes les pièces avec vue sur l'eau. 1690 pi car. en 2 ch. + bur. 2 garages. adj., a/c central. Gym, 2 piscines.

AUSSI À LOUER
• **Héritage,** luxueux 1 ch., 875 pi c ar., aire ouverte, lattes exotiques, a/c central, garage. **Clé en main ! 1250 $**

VENDUS RÉCEMMENT
• **2555 Havre des Îles # 410**
• **4450 P. Paton # 302**
• **4500 Pr. Paton # 1107**
• **55 Pr. des Îles # 405**



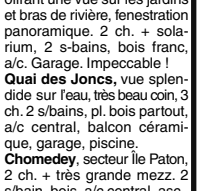
514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2008 à Royal LePage Prestige crtr

SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 4½, foyer, garage. **Offre acceptée.**
★PARC CARON★
950 Muir, app. 603; **Vendu.**
★945 MUIR★
Nouveau, 4½, coin, 2 s/bains, 2 garages, **298 500$**
Stat. ext. à vendre **5000$**
★PARC ST-LAURENT★
825 du Ruisseau, penthouse, 3274 pi², 3 ch., 3 gar., terrasse, vue 360°. **1 190 000$**
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

CENTRE-VILLE



Condo en coin sur 2 étages tout rénové par designer. Vue dégagée, 1 ch. + mezz. Foyer au bois, s/bain de luxe, bain et douche multi-jets + télé encastrée. Terrasse privée. 348 000$. MLS 8250427. **A. MOLINIER** Agent imm. affilié. **514-995-7031**



..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
795 MUIR • PHASE 2
11e, 7½, 2½ s/bain, pl. jatoba, chauff. radiant, superficie 3100 pi² + terrasse 80 x 18, 2 garages, vue Mt-Royal. **800 000 $**
Possibilité 3e garage
★ Château Casson ★
755 Muir, penthouse 4½, rénové, foyer, garage. **309 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 pl. Fortier, 11e, coin, 1500 pi², complètement rénové, pl. chevron jatoba, gar.**339 000 $**
★Parc Caron phase 6★
7e, coin N.-E., ensoleillé, 2 ch., 2 s/bain, lattes, garage, vue dégagée, **379 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE
DOWNTOWN
Immeuble prestigieux "Sir Robert Peel", luxueux 2 chambres à coucher, 2 s/bains complètes, loggia, grande terrasse privée et vue de la ville. A/c, humidification, garage, surveillance 24h. **799 000 $**
Rose-Marie Martin 514-592-3244
ROYAL LEPAGE HÉRITAGE

CITÉ du Havre-Le Profil O, 1 seul condo, 1350 pi². À liquider. Faites une offre! 514-220-7199

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2008

ILE DES SOEURS
300, av. des Sommets app. 108
Unique! Condo au r.-de-ch. 2140 pi², 3 ch.., 2 s/bains, vue fleuve/jardin, plafond 11 pi., terr. privée, cuisine moderne, 2 piscines, gym, spa, salle de golf, portier. Poss. d'échange. **1 150 000 $**

ILE DES SOEURS
150, ch. de la Pointe-Sud penthouse dernier étage
1er projet écologique sur l'Île. Jamais habité. 2000 pi², incroyable vue 270 degrés sur le fleuve et le Centre-Ville. **1 350 000 $**

VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

PETITE-ITALIE NOUVEAU
,R.-de-ch, à 2 pas du marché Jean-Talon, prix révisé recherché, super 4½, haut de gamme, refait à neuf, matériaux de qualité, terrasse, cour privée.
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.



Condo de luxe, plafonds de 9 pi. Terrasse 10'x17', foyer. **Visite sam./dim. de 13h à 16h.** ***1167, Des Montérégiennes.*** **CSR Construction 514-386-5278**

PROMOTION! Rabais de 5000$ sur condo modèle.



ST-EUSTACHE, magnifique condo au niveau terrasse, 943 pi², avec foyer, stat., 2 ch., s/bains, rangement, excellente condition, à deux pas du boul. Sauvé. MLS 8103936. 154 900 $.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**



ST-LAURENT
Immeuble Le Beaucaire, Grand 5½, 3 ch., 2 s/bains, unité de coin, frais peint, pl. laminé neuf. Vue sur le jardin. Garage, piscine, a/c. Près des transports. 279 000 $ Occ. imm. **Vendeur motivé!**
Nadine Zalzal, RE/MAX Cadibec Inc. ctr
514-570-0771



ST-LÉONARD, beau condo, 911 pi car., 2e étage, 2 ch., ascenseur, garage, pl. lattes de bois. Situé de biais au parc Delorme. 219 000 $.
F. Lavoie, La Capitale crtr, **514-353-9942**

ST-MICHEL, Condo 2 ch., pl. bois, cuisine & s/bains rénovées, lav/séc., 5 min. métro St-Michel, 159 000 $.
E. Sheehy. 514-269-3170 RE/MAX Alliance

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, rénové, recherché, façade en pierre avec cachet, 3 c. à c., 2 balcons, 2e étage, fenêtre en baie.
Alain Velosa 514-272-2432. RE/MAX du Cartier

VILLERAY
R.-de-ch., 1500 pi² avec cachet unique, haut de gamme, 3 c. à c., magnifique s/bains granite porte vitrée, a/c, garage
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

Al plusieurs maisons de campagne dont une à **St-Armand**. Véritable hâvre de paix à visiter.
MLS 8125012



PIERRE SEYNETT
RE/MAX
450-349-5868 /514-212-1462
www.pierreseynett.com

A ST-DAMIEN DE BRANDON, en campagne, bung. 12 pces, façade brique, combustion lente, garage 28½ x 22 , terrain 77 118 pi², plantation pin rouge 35 ans, évaluation municipale 128 200 $. Prix 115 000 $.
Marcel Turenne Enr. Courtier, St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

121 FERMES TERRES

À NE PAS PAS MANQUER



NOUVEAU! St-Albert de Warwick, magnifique fermette de 10 acres avec écurie. 289 000 $

ASBESTOS, magnique maison, split-level. Digne des revues de décoration!
MAURICIE, ST-PROSPER DE CHAMPLAIN, magnifique maison toute rénovée avec bâtiments de ferme. Possibilité de chevaux, prix à partir de 895 $. Références exigées.
DRUMMONDVILLE, pour développeur, 2.2 million de pi², zoné résidentiel, prêt à développer. Faites vite! 925 000 $. Aubaine.
DRUMMONDVILLE, domaine équestre. Un des plus beaux ranch de la région.
MAURICIE (ST-BONIFACE) Lac Des Six, magnifique maison const. 2007 sur 6 acres, boisé. (accès au lac notarié) garage isolé 30 X 40. 298 000 $
BAIE DU FÊBVRE, 170 arpents de belles terres argileuses en culture.
LAVENIR, près de Drummondville, ferme de 56 acres avec écurie, maison rénovée à 95%. Revenu antenne cellulaire 4500 $/an. Prix : 315 000 $.
ST-DONAT, érablière de 25 000 entailles avec chalet.Très rentable. 875 000 $ (terre de la Couronne)
NOUVEAU-WOTTON, terre à bois de 200 acres appuyée à la rivière Nicolet (truites) avec vue sur le Mt-Ham, solage en place pour cont. Écurie, érablière, pâturages et plantation mature. À ne pas manquer! 295 000 $.
KINSLEY FALLS, Très belle résidence style ranch, avec immense garage chauffé. Secteur paisible 185 000 $.
ST-CYRILLE-DE-WENDOVER, (près de Drummondville) magnifique terre de 205 arpents en grande culture. 550 000 $.
ST-LUCIEN, 160 arpents, grande culture.
Sylvain Trépanier Maxxum100 Centre inc courtier immobilier 514-239-7520
PLUSIEURS AUTRES sur www.maxxum100.com

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON, terre à bois de 42 acres + terrain de 56 000 pi² pour y bâtir votre maison avec un bord de lac en sable, 145 000 $. **514-269-3170**
E. Sheehy. RE/MAX Alliance

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

DORVAL SUD, 2 terrains. résidentiels, peut se vendre séparés
Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731

LAURENTIDES, domaine boisé 578 500 pi², 0,10$/pi², élect. vue ruisseau. *René* **450-660-1355**

• ST-ADOLPHE-D'HOWARD
www.lesgrandsboisdelariviere.com
514 531-8118

TERRAINS Bord de l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com
819-371-4430 /819-539-4317

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Sœurs
À 5 minutes du centre-ville !
3100 appartements et maisons de ville
Ouvert 7 jours
Bus **168** et **12**

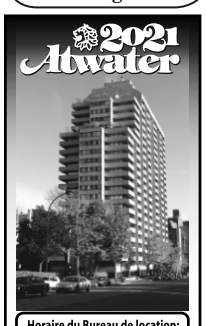


450, chemin du Golf
514 769-8982
smialouer.com
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

Place Elgin
1100, av. du Dr-Penfield
3 1/2 - 4 1/2
rénovés, tout inclus, piscine intérieure, portier, près des magasins et des services.
Appelez au
514 286-9191
UN MOIS GRATUIT!
www.cogir.net

TOUR HORIZON
1212 AVENUE DES PINS OUEST
1212, avenue des Pins
3 1/2 - 4 1/2
rénovés, piscine intérieure et portier. Immeuble près des magasins et des services
Appelez au
514 337-0003
UN MOIS GRATUIT!
www.cogir.net

2021 Atwater



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

4½ ROSEMONT, Dandurand, chauffé, électros inclus (poêle frigo, lav., séch.) 2 ch.. Pl. bois refaits, tout repeint. Grande cuisine Ensoleillé, 3e, tranquille. Libre, 785 $. Tél.:514-528-8495

5½, à côté métro Beaubien, 3 ch., r.-de-ch., 1120 $ chauffé
514-949-3925



Accès direct métro Sherbrooke
1½ 650 $ 3½ 920 $ 4½ 1180 $
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

AHUNTSIC, 3½- 4½ , près métro Sauvé/Collège Ahuntsic, très propres, 514-334-5631

AHUNTSIC, 4½, 2 ch., pl.bois, 2e, s/bains refaite, près métro. 700$. **Libre 514-608-0849**

AHUNTSIC, 5½, 3 ch., les entrées, lav./vaiss. incl., 10 min Métro Sauvé, libre, 795$/mois. 514-387-2627

AHUNTSIC, beau 5½ ensol., 3 ch, entrées lav./séc., près Fleury Non fumeur, pas d'animaux. Imm. /fév. 1100 $ 514-999-2751.

AHUNTSIC, beau grand 3½, ch. fermée, demi-s/sol, bien éclairé, grandes fenêtres, paisible, 420$, **514-747-7084**

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, grand 4½, 2e, a/c,5 min. métro. Très éclairé. Salon/s/manger. 2 ch. Espace rangement. 1er janv. 800 $. **514-388-7633.**

AHUNTSIC, très grand 4½, 2e, non chauffé, bois franc, frais peint, libre, 514-381-7160

ANJOU, 2½, libre, poêle-frigo, buanderie **400$ chauffé** eau chaude514-583-9032/806-5636

ANJOU, 5½, semi sous-sol, 2 ch. fermées, pl. bois. Rien d'inclus, 625 $. Libre. **514-725-5598**

ANJOU, spacieux 5½, unité de coin dans les Promenades du Lac, 7227 av. M.-B. Jodoin. 2 ch. 1 s/bain, 1 s/eau, beaucoup de rangement, électros incl., stat. int. Qualité, calme et sécurité. 1200 $/mois. **À qui la chance!** Catherine Rivard 514-382-5000 RE/MAX Ambiance

ANJOU SUR LE PARC
1, 2 et 3 ch. À partir de 780$/mois, chauffé.
Pour infos: **514-353-0123**

À ST-LAURENT, SPACIEUX
2½, 3½, 4½
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

AU VILLAGE OLYMPIQUE
VISITE LIBRE
SAM. DIM. 13H - 16H
3½ à partir de 899 $,
4½ 1009 $ +
PROMOTIONS D'HIVER.
Occ. imm. ou plus tard. App. chauffés, climatisés.élect. inclus, balcon privé.
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon
Sécurité 24 heures.
5199 rue Sherbrooke Est
#3361 ou #3315 côté l'Assomption
514-252-8037
www.metcap.com

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, éclairé, près métro. Libre. **514-277-4606**

À VOIR! Superbe 4½, tout rénové, pl. bois franc, placard lav./séc., patio arrière 8'x12', rue paisible et boisée, bon voisinage, stat. facile. Références. À 15 min. du centre-ville. 750 $. **450-281-0694, 514-462-6636.**

BEAU 4½, 2E ÉTAGE, 600$/mois, libre le 15 -12-09, références néc. 514-573-7554

C.D.N., 2½, 3½
prix spéciaux, chauffés frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½ et 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 342-8411**

C.D.N, 4830 Queen Mary, 3½, 4½. Service de conciergerie. Buanderie. Poêle/frigo. 514-731-8327, 514-835-2847

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 3½-5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans blocs très bien entretenus, près métro, UdeM et tous services, **514-272-6013**

C.D.N., Edouard-Montpetit Grand 7 1/2 rénové, 3 ch., 1 bur., grande cuisine, 2 s/bains. Près de tout. 1326/mois Libre 1 janv. ou avant 514-735-5383.

C.D.N.- FAUT VOIR ! 4½, 5½, non chauffés Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC **514-739-5652**

C.D.N., HEC, *3½ 4½* chauffés rénovés, 3115 Linton #5. À voir! **514-736-2969, 514-814-7479.**

C.D.N, métro UdeM, superbe 3½ clair, chauffé, équipé, balcon, 620 $. Janv. **514-576-8401**

C.D.N., près HEC, rue paisible, 4½ et 1½, ensol., chauff. + eau, électros, **514-992-1711**

C.D.N., près UdeM, grand 4½, bois franc, chauffé, poêle frigo, Réf. 675$. 15 jan. 450-448-6511

C.D.N, *rue Lacombe près Lavoie*, grand lumineux 6½, 3 ch., haut duplex, grande terr., universités, hôpitaux, transports et services à proximité, électros disp., janv. **514-342-7297**.

C.D.N., St-Kevin près UdeM, métro, 3½, calme, équipé, chauffé,765$. Jan.**514-341-0290**

CONDO, 650 Marcel Laurin, **3½ neuf,** pl. bois franc, a/c, stat. int. 725 $/ mois, 514-993-9136

CÔTE STE-CATHERINE / C.D.N. 4½, 2 ch., a/c, garage intérieur, 5 électros, asc. Libre imm. 1100$ non chauffé. **514-704-6922**

HOMA, 6½ style condo, 3 ch., a/c, entrée lav.-séc., lav./vaiss. 1100 $. Janv. **514-577-7514**.

ILE DE SOEURS, grand 1½, 200 de Gaspé, 11e. Magnifique vue sur la ville et le fleuve. Poss. d'acheter les meubles à un prix très intéressant. 514-594-1269

ÎLE-DES-SOEURS, 2 ch., tout incl. chauff. eau chaude, électros, piscine int., grand balcon, parc, gar. à louer, libre. Groupe Sutton, Michel Labrie, agent imm. affilié, **Cell.: 514-831-3315**

ILE-DES-SOEURS, sous-location, au 200 Elgar, 3½, unité de coin, côté parc, 3e étage, à sous-louer jusqu'au 31 juillet 2010. Chauffé, locker, stat. int. 864 $. Libre imm. **514-608-7962**



AHUNTSIC OUEST

Joli 3 pièces rénové, secteur paisible, près services, pl. bois, Réf. requises. Libre. 635$

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

LACHINE, 5½ rénové, 2e, bois franc, entrées lav./séc., 750$ non chauffé, **514-863-2930.**

LACHINE, 7½, pl. bois/céramique, plafonds 9½', ConvectAir. Près bord de l'eau, grand patio. 1050$. **1er mars**. 514-637-4138

LASALLE, 5½ haut duplex, 3 càc, chauffage élect., libre, 750$/mois, 514-366-5316.

LAVAL, rue Richard, 5½ haut, élect., boiseries, les entrées, école, parc, stat. **514-731-9106.**

LOFT, les entrées, s/bains 8x13, 3e/ triplex, terr., superbe vue sur ville, Rosemont, **514-727-3379**

MERCIER, 4½, 2e, salon cuisine aire ouverte, 2 portes patio, libre fév., 610 $, 514-951-8042.

MERCIER EST, métro Cadillac 4½, 1 ch. fermée, ½ s/sol, 830pi² fenêtres 3 côtés, 4plex tranq., sorties lav./séc. 485 $ libre, sans fumée ni animaux **514-256-9685**

MÉTRO CADILLAC, 5½, 3 ch., s/jeux au s/sol, frais peint, stat. chauff.élect. libre **514-993-4439**

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 1 ch. réno, 2e de 3plex, entrées, pl. bois, 685$. Libre. **514-725-6492**

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 3½ chauffé ensol., équipé, réno., pl. bois, balcon. 514-806-8758

MÉTRO H-BEAUGRAND, 2e de duplex, 5½ tout rénové, pl. bois, 750 $, libre 514-352-0359

MÉTRO JARRY, 5½, 2e, possibilité 3 ch., bois franc, 760 $ non chauffé, libre, **450-698-0431**

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, propre, poêle / frigo, chauffé, 530 $. Libre. **450-668-5755**

MÉTRO Jean-Talon - 3½ s/meublé, élect., chauffé, Petite Italie, A1, 800 $. **514-273-8303**

MÉTRO LANGELIER, 5½, haut 2 plex, chauff. électr., bois franc. Libre fév. 720$. 514-259-9889

MÉTRO PAPINEAU, 5½ 795$, 6½ 895$, 8½ 1195$, rénovés, plafond 9', mur brique, pl. pin, entrées lav./séc. 2 balcons, stat. 514-817-1829, 514-702-5962.

MÉTRO Pie IX, 2½ rénové, meublé, neuf, éclairé, pl. neuf, libre, 550$. 514-255-7566

MÉTRO PRÉFONTAINE, 3½, 3e, bois franc, éclairé, les entrées 550$ **514-597-1186**

MÉTRO ROSEMONT, 1½, s/bains réno, pl. céramique, 410$ tout inclus 514-735-3146

MÉTRO SNOWDON, 4½, 2 ch., bois franc, frais peint. 975 $. 514-731-9971, 514-489-4764.

MÉTRO VILLA-MARIA, 2½ 500$, 3½ 660$, libres,poêle/frigo, buanderie, chauffés, eau chaude incluse, ascenseur, stat., coin N.D.G., 514-489-9947.

MÉTRO VILLA-MARIA, très grand 4½ 850$, 3e, rénové, pl. bois franc, entrées lav./séc., balcon, coin Monkland, libre, 514-817-1829, 514-702-5962.

MTL-OUEST, Borden, **1½, 3½ 4½ rénos, chauffés**, eau chaude, poêle/frigo, libres. 500$ et +, 514-486-3583, 233-6001

N.D.G., 5½ haut duplex rénové, bois franc, grandes fenêtres, a/c, 2 balcons. Gens tranquilles et non fumeurs s.v.p.1100 $, lav./séc. inclus.**514-487-0620**

N.D.G., 6½ haut duplex rénové, 1200$, lumineux, 1200 pi car. Près métro. Libre. **514-680-4398**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½-5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 855 $-1015 $. **514-684-5993.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, très grand, rénové, bois franc, poêle/frigo, garage, libre. 4½ à 735 $, 3½ à 615 $ non chauffé.**514-488-0175 message**

N.D.G., *STUDIO* chauffé éclairé poêle/frigo incl. gens tranquille, 550 $ libre **514-485-6363**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE

www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke 0.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke 0.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. , etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

NOUVEAU-ROSEMONT, 3½, 4½, calmes, sécuritaire, balcon, mai ou avant, **514-729-9737.**

OUTREMONT, 2½-3½-5½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 3½ au 12e étage, chauffé, 2 électros, piscine int., vue montagne. Libre fév. 2010, 800 $. 514-388-0127

OUTREMONT ADJ., côté ouest beau 4½ calme, rénové, 2 balcons, poêle/frigo, 860 $ chauffé, **514-256-6259, 514-342-7496.**

OUTREMONT, beau 4½, 2 ch., cachet, murs briques, pl. bois franc, 1315$ chauffé+ élect incl. rangement, fév. , 514-831-9284

OUTREMONT
condos 1, 2 ch., chauffé, garage, près UdeM et métro, luxueux, option d'achat, 950 $/mois, 514-731-8989.

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
3½ à partir de 1295 $
(514) 272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT, r.-de-ch., 2500 pi², réno., 6 ch., 2 s/bain, 2 stat., électros, 2550 $. **514-970-1890**

P.A.T., 5½ rénové, 2e de duplex, frais peint, 1er fév., terrasse arrière, tranquille, 514-232-0638

PIERREFONDS, 4½ non chauffé, propre, libre maintenant, 640 $. 514-993-0337

PLACE MEILLEUR, entre Sauvé/Fleury,2½ semi-meublé eau chaude. libre. **514-277-4606**

PLATEAU

1½-2½ béton, 475$ et plus, tout incl, foyer ou non, court ou long terme. **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 3½ **meublé**, 4 électros, métro. ***1er janv. au 30 avril*** 1000$ tout inclus,**514-526-7545**

PLATEAU, 4355 Coloniale #7 près Marianne, 4½, 3e, rue calme, 2 grandes ch. fermées foyer/bois, salon, s/manger, cuisine, aire ouverte, vue montagne porte patio, balcon avant. Entrée lav./séc., poêle/frigo neufs incl.1045 $ non chauffé. Rangement s/sol. ***RE/MAX du Cartier, Bruno, 514-574-2521.***

PLATEAU/4626 Papineau, 4½ 2e, rénos, pl. bois, 5 électros. 800 $. Stat. Déc. **514-529-7289**

PLATEAU, 4½ rénové, 2 ch., r.-de-ch., métro Laurier, 750 $, session de bail, **514-271-5678**

PLATEAU, 5½, 2e, 3 ch., entrée lav./séc. Près parc Lafontaine.1010 $. Jan. **514-527-3986.**

PLATEAU, beau 3½ chauffé, face parc, tranquille, sous-sol de triplex, 510 $, **450-465-7445**

PLATEAU, de Lorimier près Laurier, 4½ fermé, les entrées, réno., pl. bois, pas animaux, janvier. 690$. **514-445-6001**

PLATEAU, Drolet/Duluth, joli r-de-ch. réno, libre, salon double, 700 pi², 1 ch. fermée, petit bur. pl. bois, 870 $, **514-289-0855.**

PLATEAU, grand 3½ chauffé, rue Cherrier, poêle+frigo incl., 650 $.Occ. imm. 450-441-6706.

PLATEAU, métro Laurier, 4½ 875$, janv. et 5½ 975$, libre imm. Tout rénové, cachet, pl. bois, poss. stat. **514-276-3192**

PLATEAU/Mile-End, grand 7½ 5 électros, 2 balcons. 2 pas montagne. Calme. Cession bail 1er janv. 1850 $. **514-341-7078**

PLATEAU, St-Joseph/Marquette, grand 5½ semi s/sol, style condo, 2 ch., bois franc, armoires de bois, les entrées, fenêtres neuves, cour, 1180$ chauffé éclairé, **514-598-5872**
www.locationduplateau.com

PLATEAU, VIEUX-MTL,
propriétés haut de gamme. Court/long terme. **514-476-1306**

QUEEN MARY/VICTORIA, 6½ haut duplex, réno, 2 s/bain, 5 électros 1375$ 514-421-2695; 685-6972.

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, r. de ch.,rénové, bois franc, 540 $, disp. imm. 514-651-9444

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 2680 Laurier Est, 4½, pl. bois, imm. tranquille, 650$, 1er janv., 514-744-9699.

ROSEMONT, 29e Av., 4½ chauffé eau chaude, 3e étage, bois franc, 685$, poêle/frigo, buanderie, 514-735-3146.

ROSEMONT, 2e Av. grands 3½ 600$ 730$ chauff., eau chaude, électros, réno, peint, clair, sécur., gar.75$. **514-928-7413**

ROSEMONT, 5½, 10e av., près Beaubien, 2 ch. fermées, libre imm., 985 $, réf., **514-723-6475.**

ROSEMONT 5½ rénové, chauffé, 3 ch., bois franc, frais peint, 985 $, **514-728-4931**

ROSEMONT, 6½, 3 ch., 3e de triplex, pl. bois, les entrées, libre, 980 $, **514-729-0505.**

ROSEMONT, GRAND 3½, semi meublé, très clair, petit balcon, 580 $, **514-240-5006**

ROSEMONT, grand 6½, pl. bois cour, près parc Maisonneuve. 1100 $. 1er Fév. **514-948-9852**

SICARD sud Ste-Catherine est, 4½ rénové, 2e, 640 $, 1 ch. fermée. **514-251-9934.**

SNOWDON, 2½, près métro, UdeM, réno., inso., ensoleillé, balcon, 595$. **514-483-5824**

ST-DENIS / JARRY, près métro, 6½ (3 ch.). 3e de triplex, réno récentes. 1150$. **450-563-2142**

STE-THÉRÈSE, 5½ réno, 2 ch., 2e de triplex, calme, stat. 720 $. 514-717-1652, 450-979-1652

ST-LAURENT ville, occ imm. **3½, 4½, (**1 mois gratuit) chauffé électros, piscine, frais peint, près 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD 4½, 1er, chauffé, rénové, près services, libre, réf., pas d'animaux. **514-326-3997**

ST-LÉONARD, 5½ **complètement rénové**, Haut 2plex. Pas chauffé/éclairé. Pas d'animaux. Idéal pers. âgées ou couple de professionnels, lav./vaiss. et alarme inclus **Réf. et crédit.** 1er janv. 890 $.514-594-1127

132 CENTRE-VILLE

REMISE MONÉTAIRE jusqu'à 2400$*
GRATTE-CIEL LES ÉTOILES
NOUVEAU! Gym sur place
Restaurants à proximité
CONDOS LUXUEUX
à louer à prix raisonnable
à partir de 999$/mois
Suites meublées également disponibles
Stationnement disponible
514 861-8228
rentals.mtl@aquilini.com
PLACE D'ARMES
www.lesetoiles.ca
visite libre du lun. au sam.
*Appelez pour détails.

MOSAÏQUE SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest
(coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
3601796 3594238

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, GRAND 3½, semi meublé, très clair, petit balcon, 580 $, **514-240-5006**

ROSEMONT, grand 6½, pl. bois cour, près parc Maisonneuve. 1100 $. 1er Fév. **514-948-9852**

SICARD sud Ste-Catherine est, 4½ rénové, 2e, 640 $, 1 ch. fermée. **514-251-9934.**

SNOWDON, 2½, près métro, UdeM, réno., inso., ensoleillé, balcon, 595$. **514-483-5824**

ST-DENIS / JARRY, près métro, 6½ (3 ch.). 3e de triplex, réno récentes. 1150$. **450-563-2142**

STE-THÉRÈSE, 5½ réno, 2 ch., 2e de triplex, calme, stat. 720 $. 514-717-1652, 450-979-1652

ST-LAURENT ville, occ imm. **3½, 4½, (**1 mois gratuit) chauffé électros, piscine, frais peint, près 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD 4½, 1er, chauffé, rénové, près services, libre, réf., pas d'animaux. **514-326-3997**

ST-LÉONARD, 5½ **complètement rénové**, Haut 2plex. Pas chauffé/éclairé. Pas d'animaux. Idéal pers. âgées ou couple de professionnels, lav./vaiss. et alarme inclus **Réf. et crédit.** 1er janv. 890 $.514-594-1127

132 CENTRE-VILLE

ST-LÉONARD, 6½ r.de.ch., 5plex, élect. loc., réf. *Sutton ctr* **Angelo Dell'Api 514-707-9525**

ST-LÉONARD, grand 3½ très propre, secteur tranquille, près services, libre, **514-252-0796**.

ST-LÉONARD, grand 5½ dans 5-plex, r.-de-ch. + s/sol, ch. froide, gar. double, jardin, libre, **514-324-8017, 514-817-5596.**

ST-LÉONARD, log. neufs luxueux, meublés, tout frais incl. 5½ (1600pi²) 1100 $/mois 7½ (3200 pi²) 2200 $/mois 514-253-8947

VERDUN/métro, 4½, 2e, chauff. élect. non incl., entrée lav./séc. Janv. 560 $. **514-766-3586**

VILLE-ÉMARD, grand 5½, haut de duplex, bois franc, pas de chiens, libre 770$ **514-634-0266**

VILLERAY, 3½ non chauffé, 540 $, poêle frigo incl., sans les entrées. Libre. **514-835-1881.**

VILLERAY, métro Jarry, 4½, 1 ch. fermée, 3e étage, életros incl. Réf. Pas d'animaux. 675 $. Libre imm. **514-388-4614.**

VILLERAY, métro Jarry, beau grand 7½ impeccable + s/sol / atelier, cour + stat. Cachet +. 1200 $, libre, **514-598-0988.**

VILLERAY, près métro Jarry, 4½, 1er étage, entrées lav./séc., 800 $, libre 1er janv. 2010, **514-728-8218, 514-270-7682.**

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train. **514-731-4549**

V.M.R. ADJ., beau 4½ rénové, chauffé, semi meublé, libre 760$ 514-736-9842, 514-660-9055.

WESTMOUNT, 4½ et 5½, Chauffage, eau chaude, poêle et frigo inclus. s/lavage, Contactez Kim: 514-710-7157.

132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3422229 3601795

MÉTRO Berri 2 min.,René-Lévesque/Hôtel-de-Ville, très grand 3½, luxe, 514-998-9934

136 RIVE-SUD

3½, grand condo, rue Drummond, nord Sherbrooke, **chauffé** piscine int. 1190$ 514-862-2225

4½, sur Clark, près Sherbrooke, 1 ch., rénové, mur de brique, charmant, pl. bois, 5 électros, au 1er, libre, 1150$, 450-672-5096

5 à 7 chambres pour un groupe de locataires, 2000$ + chauffé, électros. 514-969-2991

CARRÉ ST-LOUIS, condo 4.5 ancestral, r.-de-ch., pl. bois, brique, libre 1350$. 819-578-5000

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3422229 3601795

MÉTRO Berri 2 min.,René-Lévesque/Hôtel-de-Ville, très grand 3½, luxe, 514-998-9934

136 RIVE-SUD

*** SAINT-LAMBERT *TOUT INCLUS* ***



Près du centre-ville et Golf St-Lambert
Grands 3½, 4½
Immeuble prestigieux
En béton, garage, ascenseur, sauna, gym, piscine ext. App. rénové avec goût, a/c, lav.-vaiss., poêle, frigo, élect. inclus.
450-672-1267
doprea@immomarketing.ca
IMMOMARKETING INC. ADMINISTRATION IMMOBILIÈRE

CANDIAC, maison de ville, const. 2006, 3 ch., s/sol fini, pas d'animaux, non fumeur, réf., 1300 $, janv. 514-758-7244

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½ 450-646-5777 / 450-677-4694 appartementsnormandin.com

LONGUEUIL, grand condo 4½, **Estuaire**, 2 ch., stat. int., accès direct métro.1250$ **514-804-9035**

LONGUEUIL, remise de 300$. 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, déc., janv. ou fév. Tout compris, bon secteur, aucun chien **450-651-9675** www.**appartementspoulin**.com

PENTHOUSE 2250 Guy 4½ libre immédiatement, 1750 $ par mois. Impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurité,terrasse-soleil, buanderie, bureau location ouvert 7/7. 514-932-4427

PLACE DU BOULEVARD 1½, 3½
Face CHUM St-Luc, UQAM
À partir de 620$ par mois tout inclus. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. **514-844-4814**.

Le Square
Une vie de rêve au ❤ de Montréal
Vivre avec classe!
Près de tout ce que vous désirez et aimez.
Luxueux 3 ½ - 4 ½
Portier 24 heures, jardins, piscines, gym, sauna et autres.
514-845-5294
appartementleparc.com
Ouvert jusqu'à 19 h
Samedi 12 h 30 à 16 h

135 LAVAL RIVE-NORD

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

À QUI LA CHANCE? 4½ DE-LUXE NEUF style condo avec foyer. Près de tous les services. À Laval à 10 min à Mtl. Disponible décembre 2009. 514-219-1083

A VIMONT,beau grand condo 4½ près Cité de la Santé,825 $, **450-662-9056, 514-808-8624**

HABITATION DU SOUVENIR
CHOMEDEY 3½ et 4½ TOUT INCLUS. Immeuble et appartements rénovés, buanderie, dépanneur et sécurité 24h. Beau quartier tranquille, près des services, des écoles et du Carrefour Laval. **(450) 681-8079**
www.cogir.net

CHOMEDEY 4½- 822 $ chauffé **2 mois gratuits**, béton, stat.,près de tout 514-512-0566

CHOMEDEY, 74e ave, 5½, entrées lav./séc., tranquille, propre, stat., libre. **514-947-7785**

DUVERNAY, 3½, 4½, balcon, porte patio, impecc., stat., mai ou avant, **514-729-9737.**

L.D.R., 5½ non chauffé, haut duplex, près métro, 780$. Mars. Non-fumeur. 450-669-7168

L.D.R., près métro, 4½, très propre, rénové, frais peint, stat., cour, 590 $, libre514-704-2800

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4538 boul. Lévesque, 5½ bas duplex, bord de l'eau, les entrées, libre, 700 $. **514-605-0413.**

136 RIVE-SUD

PENTHOUSE 2250 Guy 4½ libre immédiatement, 1750 $ par mois. Impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurité,terrasse-soleil, buanderie, bureau location ouvert 7/7. 514-932-4427

PLACE DU BOULEVARD 1½, 3½
Face CHUM St-Luc, UQAM
À partir de 620$ par mois tout inclus. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. **514-844-4814**.

Le Square
Une vie de rêve au ❤ de Montréal
Vivre avec classe!
Près de tout ce que vous désirez et aimez.
Luxueux 3 ½ - 4 ½
Portier 24 heures, jardins, piscines, gym, sauna et autres.
514-845-5294
appartementleparc.com
Ouvert jusqu'à 19 h
Samedi 12 h 30 à 16 h

135 LAVAL RIVE-NORD

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

À QUI LA CHANCE? 4½ DE-LUXE NEUF style condo avec foyer. Près de tous les services. À Laval à 10 min à Mtl. Disponible décembre 2009. 514-219-1083

A VIMONT,beau grand condo 4½ près Cité de la Santé,825 $, **450-662-9056, 514-808-8624**

HABITATION DU SOUVENIR
CHOMEDEY 3½ et 4½ TOUT INCLUS. Immeuble et appartements rénovés, buanderie, dépanneur et sécurité 24h. Beau quartier tranquille, près des services, des écoles et du Carrefour Laval. **(450) 681-8079**
www.cogir.net

CHOMEDEY 4½- 822 $ chauffé **2 mois gratuits**, béton, stat.,près de tout 514-512-0566

CHOMEDEY, 74e ave, 5½, entrées lav./séc., tranquille, propre, stat., libre. **514-947-7785**

DUVERNAY, 3½, 4½, balcon, porte patio, impecc., stat., mai ou avant, **514-729-9737.**

L.D.R., 5½ non chauffé, haut duplex, près métro, 780$. Mars. Non-fumeur. 450-669-7168

L.D.R., près métro, 4½, très propre, rénové, frais peint, stat., cour, 590 $, libre514-704-2800

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4538 boul. Lévesque, 5½ bas duplex, bord de l'eau, les entrées, libre, 700 $. **514-605-0413.**

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 1325$, garage, patio, balcon, 1er fév., 450-679-8200.

ST-LAMBERT, haut duplex, 5½, entrées lav./séc., stat., services, 950$ chauffé. 450-812-1920

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½ -3½ - 4½ :• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MONT-TREMBLANT, 2 au 9 janvier 2010: 1200 $, 3 ch., 2 s/bains, 10 pers. **514-830-5199.**

SAINTE-ADÈLE, très beau condo meublé, 2 ch., super vue sem./mois/saison 514-679-6110

SAISON Hiver / Fêtes (2 sem.) **•Près Mont Gabriel**, Suisse 3 ch. **•St-Sauveur**, condo, accès Mt St-Sauveur. **•Morin Heights**, maison bois rond, 4 ch. **G. Siegmann, 514-895-2121**

STE-ADELE, maison à louer, saison ou année, 4 càc, 2 s-bains, garage. Grand terrain-tranquille. Disponible 1er janvier Infos:. 514-324-9998

STE-ADÈLE, penthouse neuf, nouvel édifice, 3 ch., stat. int. Mois, sem. ou an. **514-349-2256**

140 ESTRIE

MT-ORFORD, maison dénegée, 2 ch., foyer, 2 min pistes. Saison 4000 $. **514-951-9344**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

CÔTE ouest Floride, condo 1 càc, centre-ville de Sarasota, tout équipé, piscine chauffée, garage, asc., 2000$ US/mois, 3 mois min., disp. à compter du 3 janv. 2010, 450-464-6909.

DAYTONA BEACH, luxueux penthouse, 22e, 2 c. à c., direct sur mer, tout rénové, 514-695-8704

FLORIDE, Hollywood ou autres, bien situé, app.-condo, maisons mobiles. Sem. mois, saison. **514-238-4192,1-954-245-9680**

FLORIDE LAKEWORTH, sur le terrain de golf 1er départ à 15 min. de la mer. Adresse: 4700 Lucerne Lakes, Lakeworth. Condo tout équipé, r.-de-ch., 2 c. à c., 2 s/bains, à 15 min. de West Palm Beach (Worth Av.), 5 000$ nég. Disp. maintenant jusqu'à mai. **Jour: 514-384-2500**

FLORIDE, WATERSIDE VILLAGE Condo 2 ch., 2 s/bains. Janv. -fév. 2010: 2500$/mois. **819-665-4618**

HOLLYWOOD, Floride, bung. 5 app., 3 ch., a/c, TV française, internet. Libre 3 janv. au 3 fév. 450-433-5762, 514-617-5762.

PALM BEACH, Lake Worth, 2½, propre, 2e, a/c, balcon, près golf, océan. 514-899-0017

PALM BEACH Lake Worth, condo tout équipé, 55 ans +, sur golf, face piscine. 2 ch., 2 s/bains. Janvier, février, mars: 1800 $/mois. **450-768-3201**

POMPANO BEACH, Cypress Bend, condo de luxe 1400 pi² , 2 ch., 2 s/bains, très propre, du 15 janv. au 15 avril: 2000 $ U.S./mois, 514-233-6001

POMPANO BEACH, Fl., vue superbe océan, rénové, 2 ch. 2 s/bains, piscine 954-249-6849

POMPANO BEACH, près mer. Condo 1 ch. Tout équipé. Libre jusqu'au 9 janv. **450-531-9655**

POMPANO, Cypress Bend, condos 2 ch., 2 s/bains, tout inclus, www.condos-floride.com Pour info: 418-955-6538.

POMPANO, luxueux condo, 2 ch., près mer, sécurité, 3 mois min. 3500$/mois. **450-261-6600**

WEST PALM BEACH, 3 ch., 2 s/bains, piscine, jardin, quartier sécuritaire,1 km plage. mars / avril. Maurice: 514-928-2033

WEST PALM BEACH, maison, belle, propre, 2 ch. 2 s/bain, piscine, plage, golf, 514-355-3910

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

801 Sherbrooke Est # 805, Mtl. Superbe condo avec vue à louer meublé contemporain, chauffé etc. Meublé à 2450$ ou non meublé 1995$. Intérieur au design luxueux. Planchers bois brésilien partout, a/c, garage. LIBRE. **Noël Grondin, RE/MAX Performance, 514-996-0236.**

DUVERNAY, LAVAL, Luxueux 5½, 3 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, 5 électros incl., garage et piscine int., vue sur l'eau, libre immédiatement, **514-616-7124**

LACHINE - CONDOS NEUFS 3½, 4½ et 6½ à partir de 595 $ jusqu'à 1800 $ / mois. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

PARC ANGUS, adj. Plateau, Grand 4½, 2 ch., s/lavage, stat., balcon, 925$ et + **514-526-1147**

147 CHALETS

A 100 KM MTL, ENTRELACS, 2 ch., rénové, équipé, boisé, intime, saison, 514-895-3400.

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À ST-ADOLPHE D'HOWARD, saison: 4000 $. foyer, télé Star Choice, élect., déneigement. **450-665-4308, 514-240-5435.**

À ST-DONAT, 4 ch. Près du village et de Garceau, libre 8 janv. Semaine ou mois.514-898-0346

A STE-AGATHE DES MONTS, maison 3 ch., tout équipée, saison, mois, semaine, 450-675-6820 ou soir: 450- 675-3904

À ST-SAUVEUR, 2 min. village. 3 ch., véranda, ski fond, sem/mois/saison/an **450-227-3895.**

À SUTTON, face aux pentes, 2 ch. divan 6 pers. Louons période des fêtes **514-591-1811**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AU MONT SUTTON, 3ch., foyer, équipé, chauffé, déneigé, vue des massifs 450-538-1752

À VAL-DAVID, 3 ch., très équipée. **Non-fumeur. Pas d'animaux.** 450-622-6190.

BROMONT, SHEFFORD Superbe chalet bois rond, à 5 min. des pistes. Vue sur montagnes, cuisine moderne, couche 10, chambre des maîtres avec s/bain privée, 514-926-1800 **info@clubvr.ca**

BROMONT, superbe condo 5½, 3 ch., tout équipé, foyer, à 2 min. pentes. Pour. sem. Noël ou mois février 514-247-4982

EASTMAN, chalet 4 ch., foyer, 10 min. des pentes, période des Fêtes 1500$/sem.450-658-4907

ESTRIE, lac Magog, près ski. Très grand et luxueux chalet. 15 déc.- 30 janv. 819-679-6331

GLEN-SUTTON, 20 min. Jay Peak

PETITES ANNONCES

LA MAISON BLANCHE

MADELEINE LEBLANC
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE



Salle à manger et cuisine ne font qu'un et s'avèrent résolument actuelles.

Avis aux futurs occupants. Cette maison à étages jumelée, au revêtement extérieur de briques rouges, affiche un intérieur aux allures de gros nuage blanc douillet qui lui donne du charme à revendre. L'effet éthéré que procure un tel camaïeu de blanc est renforcé par des meubles de la même teinte. Ce parti pris crée un effet tout simplement envoûtant.

Le ton des lieux est donné d'emblée par les carreaux de verre qui ornent la porte et les deux panneaux délimitant le vestibule du hall. Cette prise de contact avec la sobriété, qui règne ici en maître, donne à cette propriété un éclat saisissant que confirme une luminosité omniprésente. L'axe de circulation principal comprenant le couloir et une partie de la cuisine débouche sur une porte-fenêtre qui accède au jardin. Ce point de vue complètement dégagé est franchement réussi. On est tout de suite conquis par tant de fluidité.

Toujours au rez-de-chaussée, l'enfilade des pièces regroupant salon, salle de lecture et salle à manger dans une perspective inusitée grâce, entre autres, à la fenestration et aux plafonds d'une hauteur de 10 pieds, achève de séduire. De grands miroirs de plain-pied disposés de part et d'autre du foyer assument l'incursion contemporaine campée dans cette demeure datant des années 20 et dont les moulures d'époque ont été très bien conservées. L'immense fenêtre d'origine de la bibliothèque témoigne du cachet de départ alors que le plancher radiant et les carreaux de céramique ornés de marbre ont aussi leur part d'attrait dans la salle à manger.

Très moderne, la cuisine est dotée d'un îlot pourvu d'un évier et d'un comptoir, également en marbre, dans lequel se loge un lave-vaisselle encastré. Une grande porte-fenêtre à crémone donne la vague impression de se trouver en Europe, même si nous sommes à Westmount, et permet l'accès à une belle terrasse et à un jardin dépouillé mais tout aussi invitant. Un large escalier encadré d'un garde-corps en béton sablé (clin d'œil à la balustrade de l'entrée avant située à l'extérieur) donne aussi accès au jardin et au sous-sol.

On se rend à l'étage en empruntant un escalier de bois, également d'origine, et recouvert de tapis. Un immense puits de lumière répand beaucoup de clarté dans le couloir et dans la cage d'escalier. La chambre à coucher des maîtres est dotée d'ouvertures sur deux versants de la demeure et possède une grande terrasse entièrement rénovée avec garde-corps en fer forgé qui surplombe la cour. Un foyer, dans l'angle de la pièce, apporte une touche de réconfort et la pièce possède aussi une grande penderie. De grande dimension, la salle de bains principale adjacente a également son puits de lumière et son lot de marbre et de miroirs dont la présence dans la propriété est constante. Ici, murs, comptoirs et planchers en sont constitués. Deux autres chambres à coucher de dimension moyenne, un petit bureau qui fait aussi office de boudoir et une autre salle de bains comptent au nombre des pièces de l'étage. Les planchers sont tous recouverts de lattes d'érable si ce n'est de marbre.

Enfin, deux escaliers mènent du rez-de-chaussée au sous-sol qui a été totalement aménagé. Il comprend une salle familiale pourvue d'étagères intégrées et au plancher couvert de bois, une salle de lavage et une salle de bains dont le marbre compose aussi la finition. Un important espace de rangement s'y trouve également.

PHOTOS FRANÇOIS ROY, LA PRESSE

LA MAISON EN BREF

- Prix demandé : 1 349 000 $
- Nombre de pièces : 12 dont 4 chambres et 3 salles de bains complètes
- Dimensions du bâtiment : 15,94 m x 7, 08 m
- Stationnement : 2 places
- Agent : Béatrice Baudinet, Royal Lepage Héritage, 514-934-1818

VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 2007 3.2 man., SLine, Titanum 26 000km, 36 995 $ Financement à partir de 1.9%
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 2009 Premium démonstrateur, 2 en inventaires, 6000 km, 43 995 $
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A6 FAMILIALE 2006 66 000 km, 33 995 $.
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

Occasion SCOTTI
BMW 650i décapotable, 2006, aut., tout équipé, 70 800 km, 54 999 $ **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
BMW M6 décapotable 2007, 27 000 km SMG, tout équipée, 79 999 $ **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
BMW Z4 décapotable 2005, 29 000 km, 2.5 L, aut. impeccble, 29 999 $, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
CHEVROLET Corvette décapotable 2006, 48 750 km, aut., 43 999 $, **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
CHRYSLER Sébring décapotable **'08** 22 900km a/c CD, gr. élect. 22 999 $ **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
FORD Mustang GT décapotable 2008, 24 000 km, aut., cuir, a/c, 29 999 $, **514-735-0555**

MERCEDES B200 2007, blanche, 57 000 km, 21 900 $
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

MERCEDES C230 kompressor, très propre, dame proprio, 76 000 km, **514-502-6754.**

502 AUTOMOBILES

Mercedes-Benz
La meilleure sélection de voitures d'occasion
Mercedes-Benz Laval
450 681-2500
1888 341-7058
mercedes-benzlaval.com

MERCEDES C280, 4Matic, 2007, étain, 72 000 km, 27 900$
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

MERCEDES C280, 4Matic, argent, 51 000 km, 30 900 $
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

MERCEDES C320 4Matic **familiale** 2003, aut., tout équipée, noire /int. noir, inspectée, 18 950$. **CL inc**. **450-430-3556**

Occasion SCOTTI
MERCEDES CLK320 2003, 36 000 km, décapotable, tout équipée, 25 999$ **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
MERCEDES E350 4 Matic 2006, 78 500 km, tout équipée AWD, 34 999 $ **514-735-0555**

MERCEDES E430 4Matic 2001 argent, sièges chauffants, téléphone, 6 CD, xénon, 8 excellents pneus, 187 823 km, très propre, bien entretenue, 10 450 $, 450-449-0982.

MERCEDES ML 320, Diesel, argent, 77 000 km, 49 900 $
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

MERCEDES ML350, 2007, argent, 54 000 km, 43 900 $
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

MERCEDES S320,prestigieuse, exc. état, noir sur noir, int. cuir, tout équipée. Entretien Silverstar. 8500$. **privé 514-865-6565**

502 AUTOMOBILES

MERCEDES S450 4Matic 2008 blanche, 49 000 km, 81 900 $
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

MERCEDES S550 4Matic 2008 noire, 26 000 km, 95 900 $
514-856-2929
www.mercedes-benzlaval.com

Occasion SCOTTI
MERCEDES SL55 2003, 49 000 km, décapotable, tout équipée 59 999$, **514-735-0555**

MERCEDES SL 600 04, conv. V12, 525 *hp*, noire/int. noir. Toit panoramique, garantie prolongée (2011). 49000km. Inspectée. Valeur neuve: 225 000$. Prix à discuter. **CL inc**. **450-430-3556**

SUZUKI Esteem 99, aut., 4 ptes. 160 000km, 4 cyl., 2700 $. a/c, crtr **514-886-0463**

TOYOTA Corolla 2005, aut., gris foncé, pas a/c, gar. 41 000 km, 8 roues, 10 000$, **450-670-5875**

TOYOTA Matrix TRD 06 aut. a/c, "Mags", 115 000 km. Radio 200 W.11 000 $, **450-589-3398**.

Occasion SCOTTI
VOLKS EOS 2009, 6 528 km, décapotable, aut. tout équipée, 42 999 $, **514-735-0555**

VOLKS Eurovan Vista 2002, 2.8 L,, VR6, aut., , couche 5, poêle-frigo, douche, toilette, 96 000 km, impeccable, Solde 33 900 $. Altitude 514-573-8404

VOLKS GTI 2007, (2) en inventaire, 50 000 km, 22 495 $, 514-274-5471
Certifié Pur Volkswagen

VOLKS Jetta Wolfsburg 1.8 T 2001, 78 000 km certifiés, 5 vit. Faut voir ! Aubaine ! 6450 $ **Desyl Autos, 514-577-1937.**

VOLKS Passat familiale 2007, cuir, toit, aut., 63 000 km, 23 995 $, 514-274-5471
Certifié Pur Volkswagen

502 AUTOMOBILES

VOLVO
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com
Partenaire
www.clubvolvoquebec.com

VOLVO SPÉCIAL
S40, S60, S80, XC70, XC 90
Salle de montre intérieure
450-622-9588
www.apautosales.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA Integra 01, 2 ptes , man., noir, a/c, CD, 175 000 km., 4450$. 514-561-7529

CADILLAC CATERA 2001, 157 000 ,tout équipé, cuir, toit, 4800 $, crtr, 514-886-0463

DAKOTA 95, 158 000 km, aut., 2x4, 3.9L, boite de fibre 6', 3950$, 1 proprio, 514-717-1042.

FORD Explorer Sport 4x4, '99, 103 000 ,2 ptes, aut. tout équipé, 4800 $, crtr, 514-886-0463

FORD Focus SE 2001, 148 000 km, 4 ptes, 4 cyl., aut., a/c, **2800 $,** crtr, 514-886-0463

HONDA Civic 03, argent, man., 4 ptes, a/c, CD, vitre s élect., 3950$. 514-561-7529

HONDA CR-V 98, 4x4, aut., a/c, argent, 173 000 km., démar. 4200$. 514-561-7529

HYUNDAI Accent GSI 2001, 99 000 ,man. très propre, 2800 $, crtr, 514-886-0463

HYUNDAI Sonata 01, aut., 4 ptes 127 000 km, tout équipé, 3000 $, crtr, 514-886-0463

NISSAN Maxima SE 98, bonne méc., pneus hiver, 192 000 km, 2800$. 514-327-9090

TOYOTA Camry CE 99, man., 159 000 km, équipée, 8 pneus, impec., 3900 $. **514-366-6155**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

TOYOTA Tercel LS, 93, 4 ptes, 1.5 L, aut., **75 000 km**, comme neuve, 2500 $, **514-583-4554.**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

Occasion SCOTTI
BMW X5 3.0 2005, 78 000 km 31 999 $, AWD, toit panoramique, noir/tan, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
CADILLAC Escalade 2008, choix de 2, tout équipé, 59 999 $, 514-735-0555

Occasion SCOTTI
CHEV. Equinox LT 2006, AWD, 83 800 km, tout équipé, cuir, toit, 16 999 $, **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
DODGE Ram 3500 diesel 2007, 51 000 km, quad cab, caisse longue, tout équipé, 39 999 $, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
FORD EDGE SEL AWD '07 '08 tout équipé, choix de 2. À partir de 28 999 $, 514-735-0555

Occasion SCOTTI
FORD F350 Diesel, 2008, 4x4, 57 000 km, Lariat, choix de 2, 44 999 $, 514-735-0555

Occasion SCOTTI
FORD RANGER XLT Super cab 2007, 56 250 km, 4x4, 5 vit. a/c CD 17 999$ **514-735-0555**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

Occasion SCOTTI
GMC Sierra SIE, 2008 4x4 19 800 km, cab double, caisse longue, 47 999 $, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
GMC Sierra SLE 2004 , 4x4, gr. élect., 93 700 km, a/c, CD, 18 999 $, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
JEEP Commander AWD 2006, 85 900 km, V6, gr. élect., CD, a/c, 19 999 $, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
JEEP Grand Cherokee Laredo AWD 2008, gr. élect., CD, AC, 24 999 $, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
JEEP Liberty Diesel '06, 4x4, 74 500 km V6 3,7L, a/c CD gr. élect. 18 999 $ **514-735-0555**

MAZDA CX7 AWD 07, aut., cuir, toit, gar. prol., 18 995 $. Reprise banque. **CL inc**. 450-430-3556

Occasion SCOTTI
RANGE ROVER HSE 2007, 73000 km, awd, tout équipé, GPS, 54 999 $, **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
TOYOTA Highlander '03, aut., 93 500 km a/c, CD, AWD, gr. élect.15 999 $, **514-735-0555**

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ
Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit.
BM Auto, 514-214-8304.



Services de répit Emergo
Autisme et autres T.E.D.

2, 3, 5 ou 10 jours de répit

Services de répit Emergo-Autisme et autres T.E.D.
514.931.2882
www.servicesderepitemergo.com

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR **CYBERPRESSE.CA/METEO**

Météo Média

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI — Ensoleillé . Vents de l'ouest à 20km/h. Probabilité de précipitations: 10 %.
MAXIMUM -6

DEMAIN — Plutôt nuageux avec quelques flocons. Probabilité de précipitations: 60 %.
MAX / MIN -1/-4

CETTE NUIT — Généralement dégagé avec quelques passages nuageux au cours de la nuit. Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %.
MINIMUM -8

LUNDI — Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 20 %.
MAX / MIN 1/-3

AUJOURD'HUI

JOUR › début **7h25** / fin **16h11** / durée **8h46**

©MétéoMédia 2009

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Variable	-9	-13
Gatineau	Ensoleillé	-5	-7
La Tuque	Soleil	-11	-12
Maniwaki	Soleil	-7	-8
Mont-Tremblant	Soleil	-11	-12
Québec	Soleil	-10	-13
Rimouski	Ave neige	-9	-10
Saguenay	Beau	-11	-12
Sainte-Agathe	Soleil	-9	-11
Sherbrooke	Soleil	-9	-11
Thetford Mines	Soleil	-12	-14
Trois-Rivières	Soleil	-8	-11
Val-d'Or	Beau	-7	-9

AU PAYS

Calgary	Faib neige	-21	-27
Charlottetown	Ave neige	-5	-7
Edmonton	Ave neige	-28	-37
Fredericton	Soleil	-9	-11
Halifax	Ave neige	-6	-9
Ottawa	Ensoleillé	-4	-7
Regina	Faib neige	-22	-33
Saint-Jean	Variable	-1	-6
Saskatoon	Beau	-25	-34
Toronto	Ensoleillé	-1	-2
Vancouver	Ave neige	2	-1
Whitehorse	Nuageux	-12	-23
Winnipeg	Ave neige	-20	-29
Yellowknife	Beau	-23	-34

LE MONDE

Bruxelles	Nuageux	5	5
Lisbonne	Nuageux	16	11
Londres	Nuageux	7	5
Los Angeles	Averses	15	10
Madrid	Beau	15	3
Mexico	Soleil	20	7
Moscou	Nuageux	-10	-11
Paris	Nuageux	4	2
Pékin	Nuageux	0	-5
Port-au-Prince	Soleil	33	21
Rio de Janeiro	Beau	35	25
Rome	Beau	11	6
Tokyo	Averses	14	14
Washington	Soleil	5	0

AU SOLEIL

Acapulco	Beau	32	24
Cuba	Soleil	29	21
Key West	Beau	26	23
Martinique	Beau	30	24
Miami	Beau	26	22
Orlando	Averses	25	19
Rép. dominicaine	Beau	28	23
Riviera Maya	Beau	31	25

AFFAIRES

Boston	Soleil	0	-3
Chicago	Nuageux	2	-1
New York	Soleil	2	0
San Francisco	Pluie	12	9

PETITES ANNONCES



Ton sur ton, le blanc est partout présent et se conjugue bien avec des accessoires très contemporains comme la table et la lampe.

CYBERPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **cyberpresse.ca/lamaisonblanche**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **cyberpresse.ca/luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **cyberpresse.ca/acheter**



Les portes-fenêtres donnent à cette résidence des allures européennes.



Le garde-corps en béton sablé reprend le motif de la balustrade extérieure.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BÉLANGER, Robert
Sherbrooke
BÉLISLE, Rollande
Longueuil
BERTHIAUME, Madeleine (née Sirois)
Montréal
BIONDI, Yvette (née Migneron)
Montréal
BONNET, Henri
Longueuil
BOURASSA, Roger

BRAULT, Georgette (née Tourville)

BURLONE, Dominique

CASSIDY, James
Montréal
CAYER, Claudette

CHIQUETTE, Carmen (née Poitras)
Montréal
CODERRE, Clément
Saint-Jacques de Montcalm
DE BELLEFEUILLE Leblanc, Albertine

DEMERS, Micheline (née GUY)

DESCHAMPS, Jean-Marie

DION, Carmen (Lambert)
Montréal
DUPONT, Stella (née Proulx)

DURIVAGE, Jeannette, S.S.A.
Lachine
FISHER, Joan (Moses)

FOREST, Bernard
Montréal
FOREST, Flore (née Lefebvre)
Lachine
GAUTHIER, Gabrielle (née Marleau)
Montréal
GRENIER, Solange
Montréal
LACHAPELLE, Lucienne (née Filion)
Montréal
LACOMBE, Bertrand
Montréal
LANGLOIS, Marcelle
Laval
LATERREUR, Jacqueline (Charmard)
Carignan
LAURENDEAU, Pierre
Verdun
MARCHAND, Victorin
Montréal
MARECHAL, Jean-Louis

Mc CONOMY, Eileen, s.n.j.m.
Longueuil
NORMAND (née Moreau), Andrée

OUIMET (née Morin), Valérie
Montréal
PELLETIER, Hélène
Kirkland
POMINVILLE, Georges
Montréal
REVERBERI, André
Besançon (France)
ROY, Jean-Marie
Greenfield Park
SABA, Nagui
Ville Saint-Laurent
SIMARD-SAVOIE, Solange
Montréal
STOPKA, Thérèse (née Langevin)
San Francisco

necrologie.cyberpresse.ca

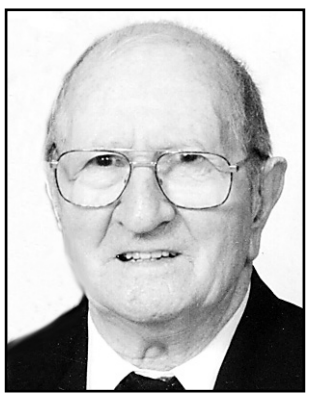


BÉLISLE, Rollande
1945 - 2009

À Longueuil, le 8 décembre 2009, à l'âge de 64 ans, est décédée Rollande Bélisle. Elle laisse dans le deuil son époux Pierre Courchesne, ses fils Louis et Philippe, sa mère Carmen, ses frères et soeurs, Denis, Jean-Noël, Madeleine, Francine, Roger, François, Bernard, ses beaux-frères et ses belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
Cimetière Près du Fleuve
2750 boul. Marie-Victorin E, Longueuil
www.yveslegare.com 514.595.1500

le 17 décembre 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le 18 décembre dès 9 h 30 suivi des funérailles à 11 h en l'église Ste-Famille, 560, Marie-Victorin, Boucherville.



BONNET, Henri
1920 - 2009

À Longueuil, le 8 décembre 2009, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Henri Bonnet, époux de Mme Renée Hugonin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil Claude et Claire Lamoureux, de France : son neveu Pierre Bonnet (Nicole), les familles Petot, Roulin et Lebeau ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 12 décembre 2009 de 14 h à 16 h suivi d'une liturgie de la Parole en présence des cendres, au salon :

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc
www.dignitequebec.com





Albertine De Bellefeuille (née Leblanc)
1914 - 2009

Au centre Le Cardinal, le 10 décembre 2009 (jour d'anniversaire de son mariage), à l'âge de 95 ans est décédée madame Albertine Leblanc, épouse de feu monsieur Gérard De Bellefeuille. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Marie), Jeannine (Claude) et Micheline, ses petits-enfants Bruno, Marie-Claude (Patrice), Véronique (François-Philippe) et Stéfanie (Yann), ses arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs Marguerite et Thérèse, neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria 12415, Sherbrooke Est, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 14 décembre de 19 à 22 heures et mardi dès 9 heures. Les funérailles auront lieu le mardi 15 décembre 2009 à 11 heures en l'église St-Octave, 1, Place de l'Église, Montréal-Est.

La famille tient à remercier tout le personnel du centre Le Cardinal pour leurs bons soins. Un don à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié.

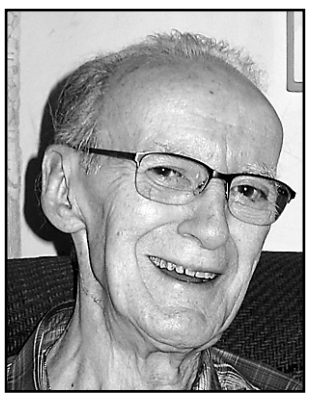


BERTHIAUME, Madeleine (née Sirois)
1912 - 2009

À Montréal, le 9 décembre 2009, à l'âge de 97 ans et 10 mois est décédée très paisiblement à la résidence où elle vivait depuis 6 ans, Madeleine Sirois, épouse de feu Jean Berthiaume.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Hélène, Jean-Louis et Suzanne, ses petits-enfants qu'elle chérissait beaucoup Virginie (Francis Tremblay), Élisa (Vincent de Groot), François (Anne-Marie Melançon), Charles (Naomie Bachand) et Philippe, ses arrière-petites-filles Romy, Alicia et Jeanne, Martin Lussier (Emmanuelle Létourneau et leur fille Lydie), ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 1255, rue Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 14 décembre de 18 h à 21 h 30, le mardi 15 décembre dès 9 h 30 et suivra une liturgie de la parole en la chapelle du complexe funéraire à 11 h.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société d'Alzheimer. Nous tenons à transmettre notre gratitude au personnel du CHSLD Émilie-Gamelin.



BOURASSA, Roger
1927 - 2009

Le 9 décembre 2009, est décédé M. Roger Bourassa, époux de Madeleine Gagnon. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Marcel, Robert et Claude, ses petits-enfants Marie-Ève et Vincent, sa belle-fille Marie-Josée Gosselin, parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 13 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Un service religieux aura lieu le lundi 14 décembre à 10 h en l'église Saint-Sylvain (750, St-Sylvain, Duvernay, Laval). La famille tient à remercier l'équipe de l'urgence de la Cité de la Santé à Laval.
Un don à la fondation Cité de la Santé serait apprécié.



BURLONE, Dominique

Les familles Burlone et Desjardins ont le regret de vous annoncer le décès de Dominique Burlone décédé le 10 décembre 2009 à La maison Mathieu Froment-Savoie à l'âge de 45 ans. Il était l'époux de Maryse Desjardins et le fils de Micheline et de feu Walter Burlone.
Outre son épouse et sa mère, il laisse dans le deuil ses deux filles Valérie et Catherine Desjardins, sa soeur Nathalie (Manuel Dussault), ses frères Andrew (Patricia Dumais) et Jean-Luc ainsi que sa belle-famille, neveux, nièces et ami(e)s.
La famille recevra les condoléances à compter de 10 h 30, le dimanche 13 décembre 2009 à la

Coopérative funéraire de l'Outaouais
95, boul. Cité-des-Jeunes
Gatineau (secteur Hull)

Suivra une célébration de prières à 12 h 30.
Pour ceux qui le désirent, des dons à La maison Mathieu-Froment-Savoie seraient appréciés et/ou planter un arbre l'été prochain sur cette terre que Dominique chérrissait et respectait tant.
La famille désire remercier le personnel de La maison Mathieu Froment-Savoie pour les bons soins prodigués et leur support moral ainsi que le CLSC des Collines.

Pour renseignements : 819-568-2425
courriel : conf@cfo.coop
Télécopieur : 819-568-2426



CAYER, Claudette

C'est avec une profonde tristesse que la famille de Claudette Cayer annonce que le 9 décembre 2009 elle a été emportée après sa lutte courageuse contre une longue et éprouvante maladie. Claudette était une compagne de vie formidable et la meilleure amie de son mari George Laszlo pendant plus de 40 ans; elle était aussi une bonne mère dévouée et généreuse pour ses trois enfants Alexandra, Jean-François et Sébastian (Karine), ainsi qu'à ses trois petits-enfants Brigitte, Vincent et Véronique.

Claudette était une femme accomplie qui savourait la vie; elle était une voyageuse assidue, ayant l'occasion de parcourir les cinq continents ainsi que faire plusieurs visites à l'île paradisiaque Tahiti qu'elle a tant aimé. Claudette a eu une carrière illustrée dans le domaine médical. Débutant dans le milieu hospitalier comme infirmière travaillant dans les urgences, des soins intensifs et dans les salles d'opération; elle a ensuite détenu des postes allant de gestionnaire de projet à vice-présidente des opérations en recherches cliniques dans l'industrie pharmaceutique, incluant un stage de trois ans à Paris. Claudette a reçu des accolades pour son dévouement à son travail, étant nommée l'employé par excellence de l'année par deux de ses employeurs. Elle a donné fréquemment des conférences dans les associations professionnelles au niveau local et international où les participants ont apprécié ses présentations dont plusieurs étaient publiées dans les périodiques techniques.

Tout au long de sa dernière bataille, Claudette a reçu le support moral de sa famille immédiate ainsi que celui de son oncle Henri, ses tantes Huguette et Marjorie, ses cousines Louise, Lynn, Denyse et Monique, ainsi que de Micheline Magnier, une amie de longue date de sa mère.

Un remerciement spécial est dû au Dr Richard Leblanc, neurochirurgien, pour avoir initialement sauvé sa vie et au Dr Petr Kavan, l'oncologue qui a prodigué les soins pour prolonger sa vie ainsi qu'à leurs équipes respectives de l'Institut neurologique de Montréal.

La famille et les amis de Claudette sont invités à une célébration de sa vie le 20 décembre 2009 à 14 h aux

Résidences funéraires
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5610, rue Sherbrooke Ouest

Décès



BÉLANGER, Robert
1933 - 2009

À Sherbrooke, le 7 décembre 2009, à l'âge de 76 ans, est décédé M Robert Bélanger, époux de Jocelyne Cossette, demeurant à Sherbrooke.
La famille vous accueillera à la:

Résidence funéraire
Steve L.Elkas inc.
601 rue du Conseil, Sherbrooke.
Tél: (819)565-1155
Télec: (819) 820-8872
www.steveelkas.com

dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et lundi à compter de 9 h.
Le service religieux sera célébré, le lundi 14 décembre 2009 à 11 h en la résidence funéraire Steve Elkas, suivi de l'inhumation au cimetière Elmwood.
Outre son épouse, M. Robert Bélanger laisse dans le deuil ses enfants: Annie Bélanger (Leonardo Calcagno) et Élaine Bélanger (Nicolas Dumais), ses enfants issus de son premier mariage: Rosane Bélanger (Mario Chiapetta), Christine Bélanger (Luc Gagnon) et Charles Bélanger (Danielle Paradis), ses sept petits-enfants, ses frères et soeurs: Louise Bélanger (feu Gérard Charron), Paul Bélanger (Marie Paré), Laurent Bélanger (Thérèse Campeau), Thérèse Bélanger (Jacques Brunet) et Michèle Bélanger, sa belle-mère ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.
Don : Maison Aube-Lumière, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Qc J1E 2E2.

BIONDI, Yvette (née Migneron)
1907 - 2009

Le dix décembre, à l'Institut Universitaire de Gériatrie de Montréal, est décédée, entourée d'affection et dans la sérénité, Yvette Migneron, épouse très aimée de feu Ferdinand Biondi. Elle laisse dans le deuil sa fille unique Jeannette Biondi (feu Yvon Robitaille) et son filleul, Chin Tang et sa famille.
La famille remercie les membres du personnel du 3e E. pour leur dévouement, leur compassion et leur affection à son égard.
Merci à Danielle Mercure qui fut son accompagnatrice à domicile.
Merci au Dr Jean Pelletier pour sa disponibilité, son humanité et son soutien.
Merci à Clarisse Pavy pour sa présence, sa compétence, sa générosité et son affection.
Conformément à ses dispositions testamentaires, il y aura funérailles religieuses en l'église Saint-Viateur (rue Laurier O., coin de Bloomfield), le lundi 14 décembre à 13 h. La famille recevra les condoléances à compter de midi à l'église.
Prière de faire des dons à la fondation de l'Institut de Gériatrie de Montréal ou à l'organisme Le Bon Dieu dans la rue (Père Pops).

Direction :
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



BRAULT, Georgette (née Tourville)
1922 - 2009

À l'hôpital Pierre-Boucher, le 10 décembre 2009, à l'âge de 87 ans, est décédée Georgette Tourville, épouse de feu André Brault. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jean (Huguette Marchand), Pierre (Joanne Lapointe), Gilles (Anne Guilleaume), Suzanne (Marc Tardif), Michèle (Glen Whitehead), ses petits-enfants: Jean-Philippe, Jérôme, Laurence, François, Timothé, Nicolas, Antonin, Gabriel et Olivier, son arrière-petit-fils Zachary, son frère et ses soeurs: Yvette, Paul-Émile (Aline Chagnon) et Gisèle, son beau-frère Jacques Brault (Madeleine), ses belles-soeurs Huguette Brault (feu Gérald Brault) et Suzanne Brault, sa chère cousine Rollande, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

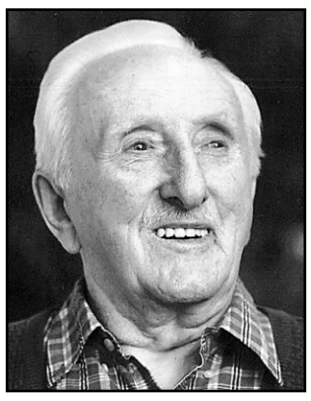
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie 1025, St-Laurent O., Longueuil

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

La liturgie aura ce dimanche 13 décembre 2009, à 16 h, en la chapelle du complexe.

SVP compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation de l'hôpital St-Lambert où au Bon-Dieu dans la rue.

Heures des visites: samedi de 17 h à 21 h, dimanche de 12 h à 16 h.



CASSIDY, James
1929 - 2009

À Montréal, le 11 décembre 2009, à l'âge de 90 ans, est décédé James Cassidy époux de feu Madeleine Lescarbeau. Il laisse dans le deuil son fils Gérald (Micheline Lemay), sa fille Louise (Laurent Champagne), ses petits-enfants Marc-Éric, Kim, Nathalie, Nathalie Rolland, ses arrière-petits-enfants Cédric, KellyAnn, Félix et Lili-Rose. Il laisse également dans le deuil ses soeurs Gert, Ann, son frère Martin, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Le mardi 15 décembre 2009 de 15 h à 16 h 30. Une réunion de prières sera célébrée en salon à 16 h. Au lieu de fleurs des dons à la Fondation Berthiaume du Tremblay seraient appréciés.

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
UNE BATAILLE POUR LA VIE
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



CHIQUETTE, Carmen (née Poitras)
1923 - 2009

À Montréal, le 10 décembre 2009, à l'âge de 85 ans, est décédée madame Carmen Poitras, épouse de feu Paul Chiquette. Elle laisse dans le deuil ses fils Léon (Suzanne Gagné) et Benoît (Stephanie Chiquette), ses petits-enfants, Laurent Olivier, Sophie et Émilie, autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 13 décembre de 14 h à 16 h 30. Une liturgie de la Parole suivra à 16 h 30 en la chapelle du complexe.

En sa mémoire, compensez l'envoi de fleurs par un don à la Société St-Vincent-de-Paul ou la Société canadienne du cancer.



DESCHAMPS, Jean-Marie
1936 - 2009

Le 8 décembre, Jean-Marie Deschamps, ce vieux pirate, quitte les sept mers pour parcourir le grand océan sidéral. Il laisse derrière lui les graines qu'il a semées dans son rêve, ses enfants Bénédicte, Emilien-Xavier et Alexandra, ainsi que sa soeur Marie-France, son épouse Monica, son ex-épouse et grande amie Véronique, mère d'Emilien et d'Alexandra, sa première épouse Laurette, mère de Bénédicte, sa nièce Bahiyé, son «beau-fils» Rodolfo, sa belle-fille Lonje, sa petite-fille Amélie et de nombreux amis, frères et soeurs de la côte, rencontrés au fil de ses pérégrinations entre Soulac, Montréal, la Californie et la Martinique.

Jean-Marie aura eu la fierté de rester fidèle à lui-même et à ses principes anarchistes jusqu'à son dernier souffle. Aventure, voyage, poésie et romantisme sont les clefs du poème qu'aura été sa vie. Sa famille et ses amis porteront à jamais dans leur coeur le passage de sa comète. Bon voyage Jean-Marie !

Une fête pour célébrer la vie de Jean-Marie aura lieu en janvier en Californie.

Informations :
benedicte_deschamps@hotmail.com

DURIVAGE, Jeannette S.S.A.
Nom en religion :
S. Marie-Thérèse-Elisabeth S.S.A.

À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, à Lachine, le 9 décembre 2009 à l'âge de 91 ans, est décédée Jeannette Durivage S.S.A. Originaire de St-Edouard (Napierville). Elle était la fille de feu Edouard et de feu Ernestine Poissant.

Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, ses deux soeurs : Eva et Marie-Jeanne (Albert Chalifoux) et plusieurs neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison mère
des Soeurs de Sainte-Anne
745, av. Esther Blondin (18e av.)
Lachine

le 14 décembre à 10 h. Les funérailles auront lieu en la chapelle le 14 décembre à 13 h 30.

Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.yveslegare.com
514.595.1500

GAUTHIER, Gabrielle (née Marleau)
1922 - 2009

À Montréal, le 11 décembre 2009 à l'âge de 87 ans, est décédée Gabrielle Marleau, épouse de feu Laurier Gauthier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Huguette (Peter), Ronald (Jocelyne) et Solange (Tony), ses petits-enfants Karen, Julien, Simon et Benoit ainsi que sa soeur Marguerite.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 1750, rue Notre-Dame, Lachine

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 13 décembre 2009 de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 14 décembre à 10 h 30 en l'église Saints-Anges de Lachine, 1400, rue St-Joseph, Lachine.

La famille remercie chaleureusement le personnel du CHSLD Louis-Riel qui l'a accompagnée au cours des huit dernières années.



LANGLOIS, Marcelle
1920 - 2009

À Laval, le 8 décembre 2009, est décédée madame Marcelle Langlois épouse de Me Paul Archambault.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses belles-filles Denise et Hélène, sa belle-soeur Yvette Villagarcia (Alphonso), ses neveux et nièces François Tassé (Diane, Catherine et Frédéric), Gilles Déry, André Déry (Rita), Lise Déry Nelson (Frederick, sa filleule Suzanne), Claude et Pierre Déry. Elle laisse aussi dans le deuil deux grandes amies Gisèle Lapierre et Madeleine Longtin ainsi que des amis(es) de la résidence Le Duvernay et de la chorale MRC.

La famille recevra les condoléances le lundi 14 décembre 2009 dès 13 h 30 en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, (boul. la Concorde Est près de l'autoroute 25), Laval, suivie des funérailles à 14 h.

Elle sera inhumée plus tard et dans la plus stricte intimité au cimetière Côte des Neiges.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à un organisme de votre choix.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

GRENIER, Solange

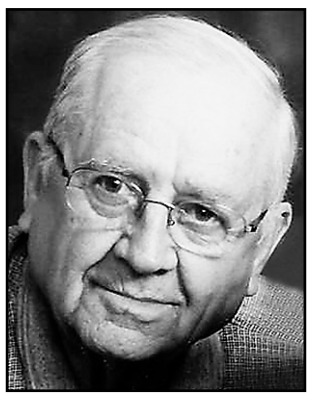
À Montréal, le 10 décembre 2009, est décédée, à l'âge de 75 ans, Solange Grenier, épouse de feu Réal Langelier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Martin (Caroline), Diane (Jean-Guy), Mireille (Gilles), ses petits-enfants Lydia, Philippe, Geneviève, Maxime, Olivier, parents et amis.

Une cérémonie privée se tiendra avec les membres de la famille, parents et amis intimes seulement, le mardi 15 décembre de 10 h à 12 h au salon Alfred Dallaire Memoria, 2159, Saint-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.



CODERRE, Clément
1921 - 2009

Au CHLD à Saint-Jacques, le 9 décembre 2009 est décédé à l'âge de 88 ans, après une longue maladie, M. Clément Coderre, époux d'Armandine Jetté demeurant à Saint-Jacques de Montcalm.

Le défunt laisse dans le deuil son épouse Armandine Jetté, ses enfants Cécile (J. Gaumond), Gérard (G. Bernier), André, et Benoît (D. Dupuis), ses petits-enfants : Hugo, Caroline, Guillaume, Charles-André, Alexandre, Frédéric et Sara-Maude, ses frères Eugène (S. Beaupied) et René prêtre, ses belles-soeurs Zoulika Roy (feu Y. Coderre), Simone Jetté (P. Bossé), M. Forest (J.P. Coderre), son beau-frère Philippe Lanoue (feu I. Jetté) ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et amis et amies.

Outre le centre de rénovation O. Coderre et Fils qu'il a créé et fait prospérer, il y a cinquante-sept ans, il s'est démarqué comme co-fondateur du groupe d'achat DISMAT.

Le plus grand accomplissement de sa vie demeurera toute l'attention et l'amour qu'il a donné à son épouse et à ses enfants et petits-enfants.

Tous ceux et celles qui ont eu la chance de partager une partie de sa vie se souviendront de son immense bonté et du respect qu'il portait à ses proches et au personnel du commerce qu'il a côtoyé.

La famille accueillera parents et amis à la

Résidence funéraire André Légaré
8, rue Venne, Saint-Jacques

le dimanche 13 décembre 2009 de 19 h à 22 h ainsi que le jour des funérailles soit le lundi 14 décembre à 12 h. Les funérailles auront lieu le même jour à 14 h en l'église de Saint-Jacques de Montcalm.

Les personnes qui désirent exprimer leur sympathie de façon plus particulière peuvent le faire par des dons à la fondation du Centre de santé et de services sociaux du nord de Lanaudière lesquels seront acceptés au salon.

Direction funéraire :
Résidence Funéraire André Légaré Inc.



DION, Carmen (Lambert)
1921 - 2009

À Montréal, le 10 décembre, à l'âge de 88 ans, est décédée Carmen Lambert, épouse de J. Gérald Dion.

Outre son époux adoré, elle laisse dans le deuil ses enfants: André (Nicole Langlois), Marielle (Gaston Fréchette), Joanne (Maurice Oberson) et Serge (Catherine Labonté), ses petits-enfants: Marc-Antoine (Kasia), Étienne, Alexandra (Christian), Geoffroy, Ariane, Nicholas, Maude et Mikaël, ses arrière-petits-enfants: Lila, Klara et Arthur ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, Ville St-Laurent,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le mardi 15 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le mercredi 16 décembre à 11 h en la chapelle du complexe.

DUPONT, Stella (née Proulx)
1923 - 2009

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Stella Proulx, épouse de feu Jacques Dupont, survenu le mardi 1er décembre 2009.

Elle laisse dans le deuil son fils Serge, sa belle-fille Johanne Themens, ses petits-enfants Louis-Philippe, Nicolas et Catherine, sa soeur et sa grande amie Lise, ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe

MAGNUS POIRIER®
Complexe Viau
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 18 décembre dès 15 heures. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 19 heures en la chapelle du complexe.

FISHER, Joan (Moses)
1932 - 2009

Décédée le jeudi le 10 décembre 2009, elle laisse dans le deuil son mari Don Fisher, ses enfants Donna (Rick Rosendaal) et Earle (Johanne Limoges) ainsi que ses petits-enfants Ian, Katie, Sean, Todd et son arrière-petite-fille Molly. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Georgina, June, May, sa belle-soeur Muriel et son beau-frère Doug. Les visites auront lieu au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344

le dimanche 13 décembre de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 ainsi que lundi le 14 décembre de 10 h à 11 h. Le service funéraire suivra à 11 h dans la chapelle Rideau.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société de l'arthrite ou à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

FOREST, Bernard
1926 - 2009

À Montréal, le 8 novembre à l'Institut de gériatrie de Montréal, est décédé à l'âge de 83 ans, M. Bernard Forest, notaire à la retraite.

Il laisse dans le deuil, outre son épouse Sylvie Auger, ses enfants Etienne (Masami Mishikawa), Simon (Marie-France Durocher), sa soeur Ginette (Stephan Marshall), son frère Robert, ses petits-enfants Natalie et Guillaume ainsi que de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines et amis.

La famille désire remercier le Dr Barsauska ainsi que M. Daniel Bellemare, M. Ray Batson et Mme Renée Mallard, ainsi que le personnel infirmier de l'Institut pour leur dévouement, leur compassion et leur sollicitude envers la famille.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au salon

Alfred Dallaire Memoria, 1111, avenue Laurier Ouest, Outremont

Service de voiturier
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 15 décembre, de 14 h à 22 h.

Au lieu de fleurs, prière d'envoyer vos dons à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal.

FOREST, Flore (née Lefebvre)

À Lachine, le 9 décembre 2009, Flore Lefebvre Forest est décédée paisiblement à l'âge de 93 ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants : Robert, Guy (Carol Poliseno), Jean (Denise Charette), Michel (Louise Legault) et Odette, ses petits-enfants Christina (Michael Cochrane), Bob, Louis, Caroline, Nathalie, George Étienne et Marie-Louise, ses arrière-petits-enfants Graham, Charlotte et Vivian, les membres des familles Lefebvre et Forest ainsi que plusieurs neveux, nièces autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu en présence des cendres le samedi 19 décembre à 14 h en la chapelle de la

Résidence funéraire J.J. Cardinal
560, Pr. Lakeshore Dr.
Dorval 514-631-1511

où la famille recevra les condoléances à partir de 13 h.



LACHAPELLE, Lucienne (née Filion)
1911 - 2009

À Montréal, paisiblement à sa résidence, le 7 décembre 2009 à l'âge de 98 ans, est décédée Lucienne Filion, épouse de feu René Lachapelle.

Elle laisse dans le deuil ses filles Annette, Gisèle (Émile Boisvert), Hélène (Yona Likongo), Richard (Josée Lachapelle), ses 11 petits-enfants et plusieurs arrière-petits-enfants, ses soeurs Cécile (Onil Champoux), Bernadettte ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514-342-8000
(stationnnement intérieur)

le lundi 14 décembre 2009 dès 11 h suivi d'une célébration religieuse à 14 h en la chapelle du centre funéraire.

Au lieu de fleurs, des dons pour la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

LACOMBE, Bertrand
1932 - 2009

Le 9 décembre 2009, à l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal est décédé après un long combat l'Honorable Bertrand Lacombe, époux de feu Lise Gaudreault Lacombe, fils de feu Siméon Lacombe et de feu Théophilda Danserault, frère de Rémi, Lucien, Robert, Paulette et de feu Émilien.

Il laisse dans le deuil ses fils Stéphane, Frédéric et Sébastien, leurs conjointes Brigitte, Natasha, Lydia ainsi que ses quatre petits-enfants Alexandre, Jules, Érika et Arthur.

La famille recevra les condoléances lundi le 14 décembre de 18 h à 21 h au Complexe Funéraire Urgel Bourgie situé au 1255, rue Beaumont à Ville-Mont-Royal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 15 décembre à 10 h 30 en l'église Saint-Antoine de Lavaltrie, 1341, rue Notre-Dame, Lavaltrie et de là au cimetière paroissial.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'Association québécoise de soutien aux personnes souffrant de troubles anxieux, dépressifs ou bipolaire au www.revivre.org.

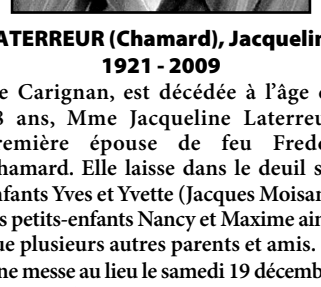


LATERREUR (Chamard), Jacqueline
1921 - 2009

De Carignan, est décédée à l'âge de 88 ans, Mme Jacqueline Laterreur, première épouse de feu Freddy Chamard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Yves et Yvette (Jacques Moisan), ses petits-enfants Nancy et Maxime ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Une messe au lieu le samedi 19 décembre 2009 en l'église St-Joseph à 14 h. La famille vous accueillera dès 13 h pour recevoir votre sympathie.

DESNOYERS
Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
www.maison-desnoyers.com



LAURENDEAU, Pierre
1955 - 2009

À Verdun, le 8 décembre 2009, à l'âge de 54 ans, est décédé Pierre Laurendeau, fils de feu M. Jean-Louis Laurendeau et de feu Mme Ruby Davidson. Il laisse dans le deuil sa soeur Paulette Laurendeau (Mark Hobson) de Tofino, Colombie Britannique; oncles, tantes, cousins et cousines; ainsi que de nombreux amis.

Parents et amis qui veulent lui faire un dernier salut pourront le faire samedi le 12 décembre, à l'église Notre-Dame des Champs au 187, boulevard Iberville à Repentigny. Les portes ouvriront à 10 h, et le service sera à 11 h. Paulette et la famille se feront un plaisir de vous accueillir pour rendre un dernier hommage à Pierre. Aucune autre cérémonie n'est prévue.

Son départ laissant un vide significatif chez ceux qui l'ont connu, une réunion est prévue après le service pour ceux qui voudront partager avec les autres. L'endroit de la dite réunion sera annoncé lors de la cérémonie.

DEMERS, Micheline (née GUY)

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de notre chère Micheline qui est décédée à sa résidence le 12 novembre 2009, à l'âge de 74 ans.

Précédée par son grand amour, Jean-Guy Demers, Mimi laisse dans le deuil sa fille Pascale (Robert Aziz), ses fils, Sylvain, Eric (Angie), sa soeur Monique et son frère Pierre ainsi que cinq petits-enfants.

La famille tient à offrir ses plus sincères remerciements au personnel du CHSLD Mont-Royal, pour l'attention et les soins prodigués à Mimi.

Selon les volontés de Mimi, une cérémonie privée a eu lieu.

«Qu'elle repose en paix.»

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.
Pour rendre acceptable… l'inacceptable.
C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4

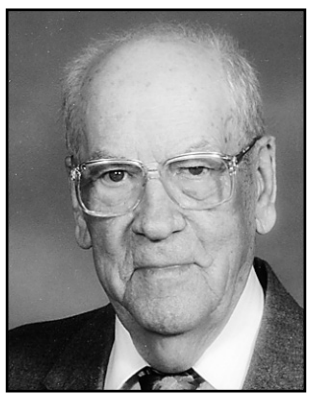
Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. P.M.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

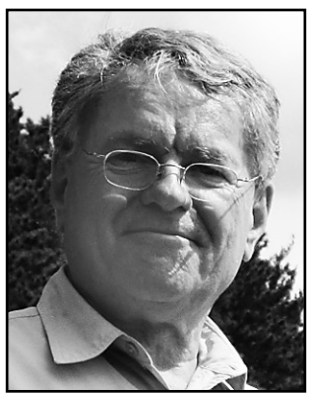


MARCHAND, Victorin
1919 - 2009

À Montréal, le mardi 8 décembre 2009, à l'âge de 90 ans, est décédé M. Victorin Marchand époux de Mme Rita Côté. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Christiane (Pierre), Victor (Lisette), Kateri et Hugues (Yolaine), ses petits-enfants Étienne, Anthony, Laurence, Julien et Sabrina, ainsi qu'autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 14 décembre à compter de 11 h 30. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h en l'église St-Vincent-Marie-Strambi (10815, Armand-Lavergne, Montréal-Nord). Au lieu de fleurs, la famille suggère des offrandes de messes en sa mémoire.



MARÉCHAL, Jean-Louis
1938 - 2009

Le 8 décembre 2009, Jean-Louis Maréchal est décédé accidentellement.

Il laisse dans le deuil son épouse Jeannine Aussandon Maréchal, ses filles, Isabelle et Catherine, ses petites filles, Audrey et Laura, ses gendres Thierry et Franck, ainsi que sa famille et tous ses amis.

La famille vous accueillera le dimanche **13 décembre de 18 h à 20 h** au

Salon Urgel Bourgie
745, boul. Crémazie Est, Montréal
514-384-5178

Les funérailles seront célébrées le lundi **14 décembre à 11 h** en

l'Église de La Visitation
1847, boul.Gouin Est, Montréal

Mc CONOMY, Eileen s.n.j.m.

À Longueuil, le 9 décembre 2009, à l'âge de 81 ans, est décédée Sister Eileen Mc Conomy, en religion Sister Helen of Mary. Elle était la fille de Thomas James Mc Conomy et de Margaret Helen Keleher.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Helen Mc Conomy ainsi que des neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints-Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 15 décembre à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30.

L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction :
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

REMERCIEMENTS



Michel Pominville, ingénieur
1948 - 2009

Les membres des familles Pominville et Levasseur tiennent à remercier les nombreux parents, amis et collègues qui, par leur présence et par leurs témoignages de sympathie, ont apporté soutien et réconfort lors du décès de Michel.

Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.



NORMAND (née Moreau), Andrée
1943 - 2009

Le 7 décembre 2009, à l'âge de 66 ans, est décédée madame Andrée Moreau épouse de monsieur Guy Normand.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Daniel (Manon St-Louis), Patrice (Brigitte Naud), Hugues (Julie Savoie), ses petits-enfants : Samuel, Émilie, Anne-Louise, Nicolas ainsi que leur cousine à venir. Elle laisse également ses soeurs Maud, Paule, Nicole, sa belle-soeur Lise ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 13 décembre 2009 de 18 h à 22 h ainsi que le lundi 14 décembre de 9 h à 11 h à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la parole suivra à 11 h en la chapelle de la résidence. Au lieu de fleurs, des dons à La Fondation du CHUM seraient appréciés.

Toutes les personnes qui l'ont connue se souviendront d'elle comme d'une amie dévouée.

OUIMET (née Morin), Valérie

À Montréal, le 7 décembre 2009 est décédée à l'âge de 86 ans Valérie Ouimet (Morin), épouse de feu Vianney Ouimet. Elle laisse dans le deuil ses deux filles, Jacinthe (Guy Besner), Josée (Daniel Garon), son petit-fil Etienne, ses soeurs Marie-Paule, Georgette, Fabi, nombreux parents, neveux, nièces, amis.

Jacinthe et Josée tiennent à remercier sincèrement tout le personnel et particulièrement celui du 3ème étage du CHSLD du pavillon de la Maison-Neuve pour leurs soins et leur dévouement sans réserve.

La famille accueillera ceux qui désirent lui rendre un dernier hommage à l'église St-André Apôtre, rue Prieur Ouest coin Esplanade (Mtl) le mardi 15 décembre à 13 h, suivi des funérailles à 14 h.

PELLETIER, Hélène
1957 - 2009

À la Résidence des soins palliatifs de l'Ouest de l'île, le 9 décembre 2009, entourée des siens, est décédée madame Hélène Pelletier après un vaillant combat contre la maladie. Elle était la fille de feu Jean-Luc Pelletier et de Hermance Rodrigue.

Outre sa mère, elle laisse dans le deuil ses soeurs Lise (feu Laurier Gravel) et Céline (Jean-Claude Benoît) ainsi que son frère André (Ninon Leduc). Elle laisse également dans le deuil ses neveux et nièces Hugo et Marie-Frédérique Gravel, France et Manon Benoît ainsi que Sébastien et Vanessa Pelletier qui se souviendront toujours de son grand coeur, de sa générosité et de sa disponibilité.

La famille recevra vos condoléances en présence des cendres le mercredi 16 décembre 2009 dès 10 h en l'église Ste-Geneviève (16037, boul. Gouin Ouest), suivra la cérémonie religieuse à 11 h.

La famille souhaite exprimer ses remerciements au docteur Horace Laryea et à l'équipe d'oncologie de l'Hôpital Général Lakeshore ainsi qu'à tous les intervenants de la résidence des soins paliatifs.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des soins paliatifs de l'Ouest de l'île seraient appréciés.

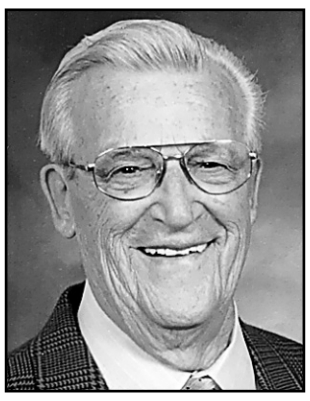
Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.yveslegare.com
514.595.1500

Remerciements

Merci au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

REMERCIEMENTS au Saint-Esprit pour faveur obtenue. S.G.



POMINVILLE, Georges
1920 - 2009

À Montréal, le mercredi 9 décembre 2009 est décédé, à l'âge de 89 ans, Georges Pominville époux de Yvette Brisson, père de feu Diane Pominville.

Outre son épouse il laisse dans le deuil sa petite-fille Annabelle Sauvé (Yvonick Houde), ses arrière-petits-enfants Charles, Mariebelle et Yoan ainsi que sa sa soeur Anita. Il était aussi frère de feu Alice, Oscar, Marcel et Roméo.

M. Georges Pominville a eu une longue carrière de pompier à la ville de Montréal et a ensuite été un des membres fondateurs de la caisse d'économie des pompiers de Montréal.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 13 décembre 2009 de 14 h à 16 h 30. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h 30 en la chapelle du complexe.



REVERBERI, André

Décédé le 6 décembre 2009, à Besançon, France, à l'âge de 78 ans. Prédécédé par son fils Michel, il laisse dans le deuil sa fille Jacqueline, son petit-fils Arnaud, sa petite-fille Audrey et son frère Claude.

Restaurateur et homme d'affaires bien connu à Montréal pour avoir fondé le restaurant, l'Entrecôte St-Jean.

Ses funérailles auront lieu en France dans la plus stricte intimité.

Des dons aux organismes de charité de votre choix seraient appréciés.



ROY, Jean-Marie
1917 - 2009

De Greenfield Park, le 9 décembre 2009 à l'âge de 91 ans, est décédé Jean-Marie Roy, époux de feu Denise Hurtubise.

Il laisse dans le deuil, ses enfants, Ginette (feu Bernard Lussier), Michel (Clémence Vaudrin), Richard (Jocelyne Blais), Violaine (Gabriel Goulian), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses deux soeurs ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera ce dimanche 13 décembre 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 14 décembre 2009 dès 9 h. Une liturgie aura lieu à 11 h en la chapelle de la

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville serait apprécié.



SABA, Nagui
1958 - 2009

Subitement, à Dubai, résident de Ville Saint-Laurent, est décédé le 3 décembre 2009, M. Nagui Saba, époux d'Arline Al Tork et père de Patrick, Alain et Michèle. Il laisse également dans le deuil sa mère Gabrielle Saba (feu Adib), son frère Nabih (Shaza), son beau-frère, ses belles-soeurs ainsi que ses neveux et plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Saint-Laurent.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 14 décembre à 11 h en la Cathédrale Saint-Sauveur, 10 025, boul. l'Acadie, Montréal, suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Laurent.

Heures des visites: dimanche de 17 h à 21 h et lundi dès 9 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Cathédrale Saint-Sauveur seraient appréciés.



SIMARD-SAVOIE, Solange

À Montréal, le 5 décembre 2009 à l'âge de 81 ans est décédée Madame Solange Simard-Savoie, épouse de feu André Savoie. Elle laisse dans le deuil son fils Marc-André , sa belle-fille Birgitta et sa petite-fille Isabelle.

Elle laisse aussi dans le deuil ses frères René (Soizik), François (Raymonde) et Jean, son beau-frère Réginald (Suzanne), ses belles-soeurs Michelle(Jean), Odette et Francyne, et de nombreux neveux et nièces.

Solange était professeur émérite à la Faculté de Médecine Dentaire de l'Université de Montréal.

Une messe de funérailles aura lieu le jeudi 17 décembre à 11 heures en l'église St-Joseph-de-Mont-Royal au 100, avenue Thornton à Ville-Mont-Royal. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie à l'entrée de l'église.

L'inhumation aura lieu au printemps, en famille, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Pour honorer sa mémoire et la carrière qu'elle avait choisie, des dons en son nom au Fonds de Développement de l'Université de Montréal (fonds Simard-Savoie) seraient appréciés.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

STOPKA, Thérèse (née Langevin)
1929 - 2009

A San Francisco, le 22 novembre 2009, à l'âge de 80 ans, est décédée Madame Thérèse Langevin épouse de feu Karel Stopka. Elle laisse dans le deuil son beau-fils Michael, ses frères et soeurs Lucile, Arthur (Ghislaine) Yvette (Roger) Pierre (Gisèle) Lise, sa belle-soeur Marcelline Charron, ses neveux et nièces ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs de la République Tchèque.

On peut lui témoigner un dernier hommage en faisant célébrer une messe en son nom.

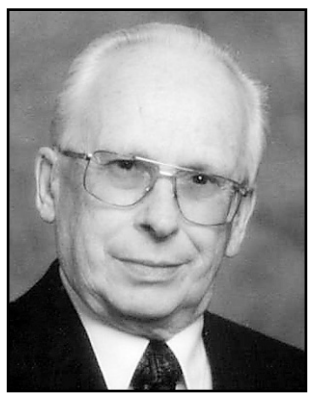
10e ANNIVERSAIRE

PHILOMÈNE ROUSSEAU (FUOCO)
12 décembre 1999

Maman bien-aimée, infirmière dévouée, toujours dans nos coeurs.

Tes filles

1er ANNIVERSAIRE



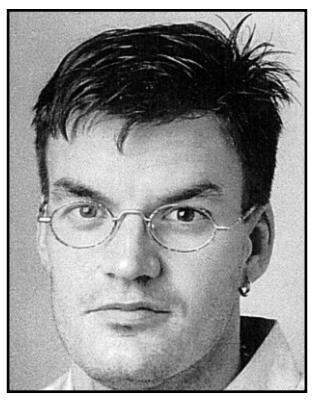
Louis-Philippe Roy

Nos remerciements les plus sincères à tous ceux qui ont partagé notre chagrin, le 12 décembre dernier, à Deux-Montagnes.

Nous y joignons spécialement ses confrères du Canadien National ayant été contrôleur ferroviaire à ce poste. Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie manifestées de quelque façon que ce soit, nous ont été d'un grand réconfort et furent très appréciées. Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.

Son épouse Lorraine Germain Roy, sa fille Hélène Roy et son gendre Fernand St-Pierre.

4e ANNIVERSAIRE

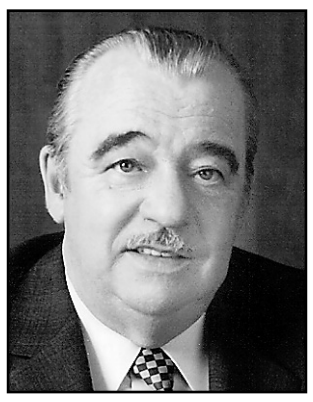


Patrice Pagé
1972 - 2005

Voilà déjà quatre ans que tu nous as quittés pour devenir le messager des bontés de la vie éternel envers nous tous, ta famille de la Terre. Nous espérons que tu as enfin trouvé la paix que tu as vainement cherchée ici-bas. Continue de bien veiller sur nous qui te chérissons toujours tellement!

Ton papa André et ta soeur Nathalie

IN MEMORIAM



Robert Gamelin
1913 - 1984

Il y a 25 ans, tu nous quittais mais ta présence demeure toujours dans nos coeurs. En plus d'avoir été un père remarquable, tu as été un homme qui a fait une grande différence pour beaucoup de personnes. Pionnier au Québec pour la compagnie *Purina*, tu en deviens le directeur canadien. Ton humanisme, ton grand sens de la justice, ta générosité ne sont que queques-unes des belles valeurs qui t'habitaient. Je suis heureuse de savoir que ton influence a dépassé notre génération et que tu en demeures un modèle.

Francine, Nadia, Janha, Robert, Sisomphone

REMERCIEMENTS

Gisèle Clément
1929 - 2009

Sincères remerciements à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie et leur soutien lors du décès de Gisèle Clément survenu le 10 novembre 2009.

Que chacun d'entre vous soit assuré de notre profonde reconnaissance et veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

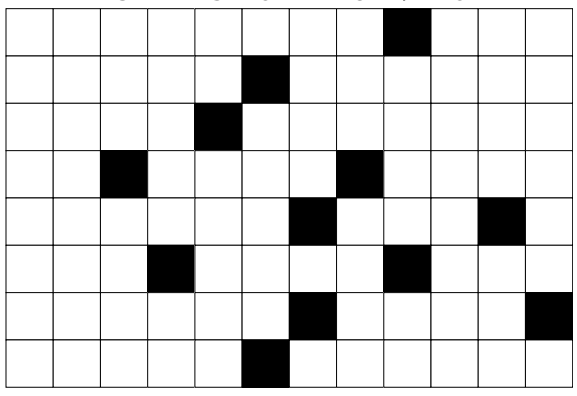
La famille Clément

Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir
1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca
Fondation québécoise du cancer

AMUSEZ-VOUS!

MOTS CROISÉS **JUNIOR**

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

1 État d'une personne qui manque d'argent – Son ou groupe de sons qui sert à former des phrases.
2 Qui a plus d'un tour dans son sac – Fait venir en exerçant un attrait.
3 Avoir du culot – Ralentir.
4 Ordinateur individuel – Taché – Même pas quelques miettes.
5 Don charitable fait aux pauvres – Qui sont à moi.
6 Colle forte – Acide et aigre – À toi.
7 Le cavalier y met son pied – Dans la bouche du cheval.
8 Qui ne sont pas imaginaires – Chapeaux ronds et mous.

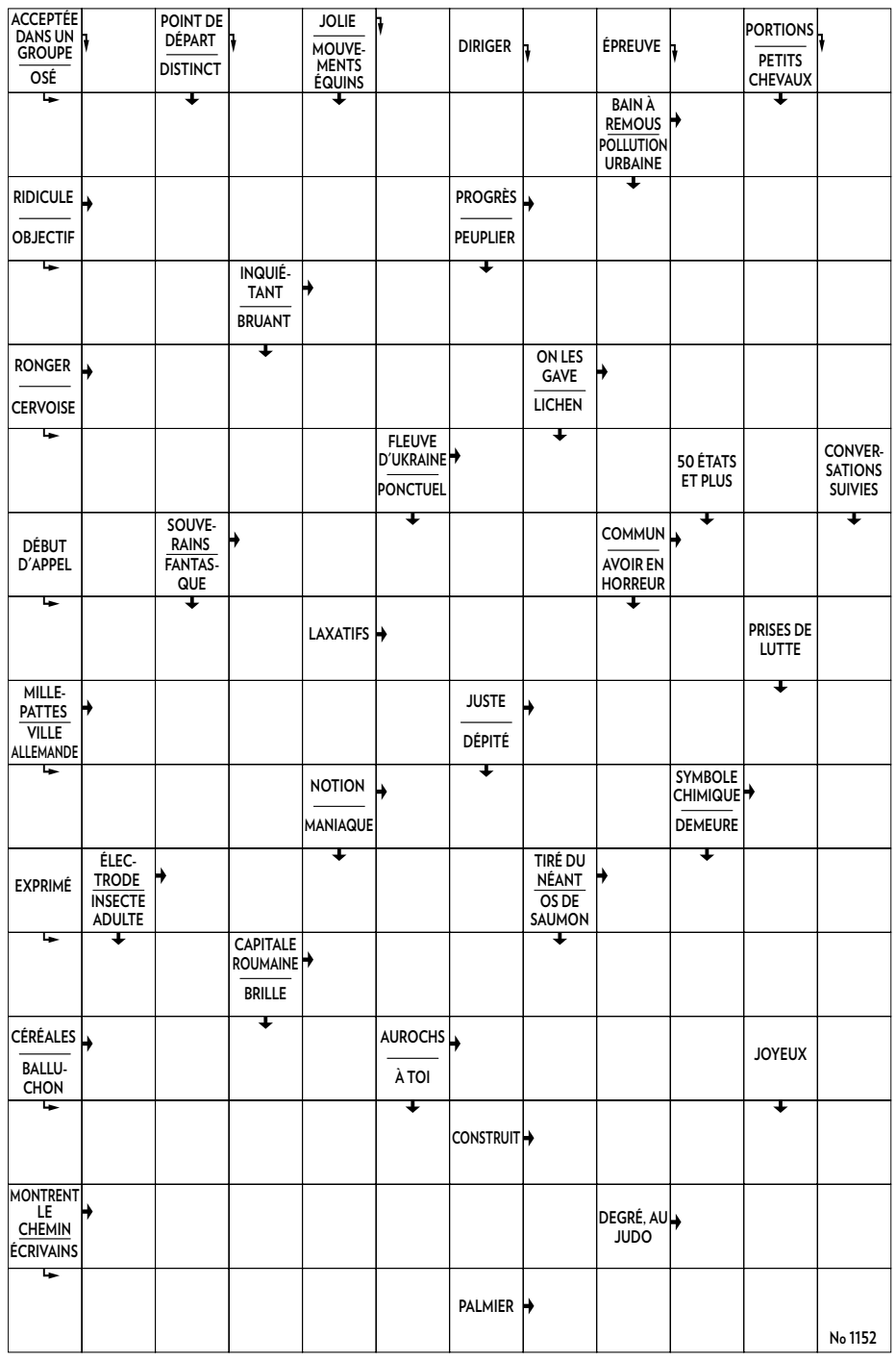
VERTICALEMENT

1 Faire connaître, répandre dans le public.
2 Écoute les bruits produits par les organes à l'aide d'un stéthoscope.
3 Affaibli par les excès – Prête à être récoltée.
4 Côté d'une feuille opposé au recto – Désigne la 3e personne du masculin.
5 Avant le mi – Petites baies peu profondes.
6 La marguerite en est une.
7 Asséché.
8 Commence le 21 juin – Mot qui indique la similitude.
9 Se sert d'une arme à feu – Métal précieux.
10 Femme ou homme, membre du gouvernement.
11 Bordure d'une forêt – Point cardinal opposé à l'ouest.
12 Rendus moins éclatants.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	P	E	R	M	A	N	E	N	T	■	E	T
2	A	L	I	A	S	■	T	E	I	G	N	E
3	S	U	R	■	S	A	C	■	G	A	R	S
4	T	■	E	P	I	S	■	E	R	G	O	T
5	E	H	■	I	D	I	O	T	E	■	U	■
6	L	O	N	G	U	E	U	R	■	C	L	E
7	■	L	I	E	E	■	R	E	L	I	E	S
8	J	A	D	E	■	O	S	S	E	L	E	T

MOTS **FLÉCHÉS**



CITATION **SECRÈTE**

Placez les lettres de chaque colonne dans la case appropriée de manière à former une phrase complète. Les mots sont séparés par une case noire.

Thème : Citation de Désiré Nisard

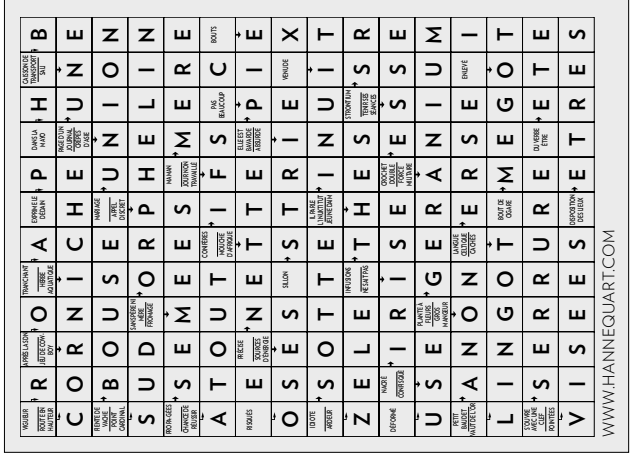
I G T E	E R L M	P R E	S L S	I C A	C E E D	D E E	Q	A R U	E U	I S	P L P	R E	O R C

SOLUTION
du dernier numéro

Il est plus difficile de se garder d'un médisant que d'un voleur.

MOTS **FLÉCHÉS**

Solution du dernier numéro



MOT **MYSTÈRE**

ECRITURE | Un mot de 8 lettres

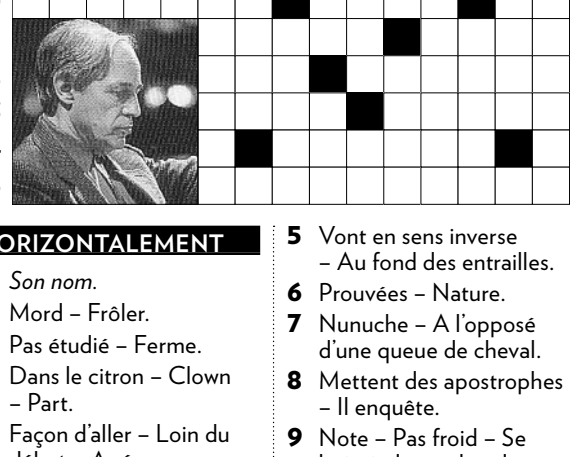
AIGU
APOSTILLE
AUTEUR
BEC
BLOC
CARNET
CODEX
CONGE
DACTYLO
DELIE
DICTEE
DROITE
ECRIRE
EDITER
EFFACER
EMARGER
ENCRE
ENSEIGNE
ESSAI
ETUDE
EXPRIMER
FAXER
FONTE
GOMME
GRAVE
LECTEUR
LIRE
LIVRE
MAIN
MINE
MINUTE
MISSIVE
MOULER
NOM
NOTER
ORGANE
PIECE
PUBLIER
RAYER
REDACTEUR
REGLE
RENVOI
RONDE
RUNE
SATIRE
STENOTYPIE
STYLE
TENEUR
TESTAMENT
TEXTE
TILDE
TITRE

SOLUTION
du dernier numéro | **REFUSER**

B	M	E	N	C	R	E	D	A	C	T	E	U	R	S
L	I	V	D	N	U	T	N	E	M	A	T	S	E	T
O	N	I	P	I	E	F	F	A	C	E	R	E	G	E
C	E	S	X	A	T	E	N	E	U	R	T	N	L	N
O	N	S	E	M	C	E	X	S	A	T	I	R	E	O
N	G	I	D	C	E	B	R	P	G	E	E	D	M	T
G	I	M	O	U	L	E	R	U	R	R	L	U	A	Y
E	E	T	C	I	D	O	E	B	E	I	A	I	R	P
I	S	E	V	R	N	L	N	L	T	R	M	V	G	I
A	N	R	O	D	T	Y	V	I	X	C	R	E	E	E
S	E	I	E	R	E	T	O	E	E	E	N	U	R	C
S	T	L	A	T	G	C	I	R	T	I	T	R	E	E
E	I	Y	N	I	U	A	P	O	S	T	I	L	L	E
E	E	O	L	I	G	D	N	O	M	I	N	U	T	E
R	F	A	X	E	R	U	E	E	M	M	O	G	O	N

LA GRILLE DES **MORDUS**

par MICHEL HANNEQUART



HORIZONTALEMENT

1 *Son nom.*
2 Mord – Frôler.
3 Pas étudié – Ferme.
4 Dans le citron – Clown – Part.
5 Façon d'aller – Loin du début – Apéro.
6 Consomme peu mais est très rapide – Tas de sable – Dans un manoir.
7 Prénom – À prendre à la blague.
8 Soulage – Préposition – Peut grincer.
9 Direction – Poème.
10 Pressée – Repos – Romains.
11 Ébranlée – Petit.
12 Innocent – Plante des marais.
13 On y va à regret – Des barres et des anneaux.
14 Se remplit au verre ou à la bouteille.
15 Pic.

VERTICALEMENT

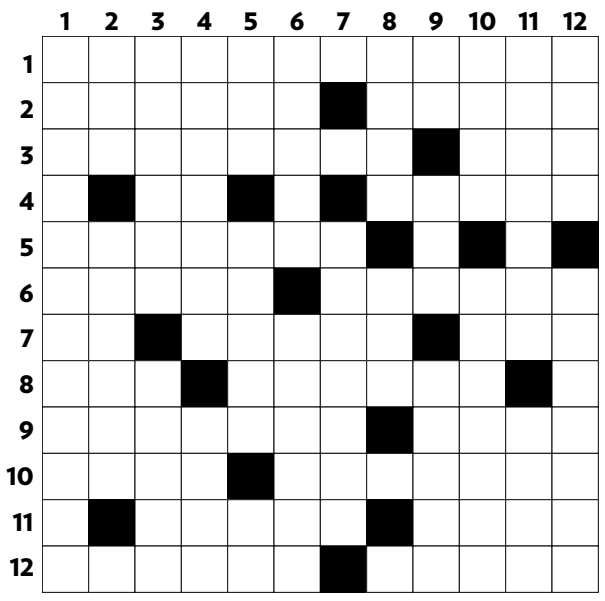
1 Travaille au noir.
2 Sale.
3 Elle est interdite – Souffler.
4 Les marrons sont sa spécialité – Il y fait souvent plus froid qu'à l'extérieur.
5 Vont en sens inverse – Au fond des entrailles.
6 Prouvées – Nature.
7 Nunuche – A l'opposé d'une queue de cheval.
8 Mettent des apostrophes – Il enquête.
9 Note – Pas froid – Se boit tiède ou chaud – Monnaies.
10 Se défendent – Mis en doute – Symbole.
11 Passé – On part quand elle est levée – Liquide.
12 C'est une portion – Tranche de rosbif – En pleine face.
13 Tibétain – Eut un grand curé – Panne.
14 Dégrippé – Stimule.
15 Reprend le passé – Nuit aux déplacements.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	S	A	I	N	T	A	U	G	U	S	T	I	N	■	M
2	A	G	N	E	A	U	■	O	■	A	Y	M	A	R	A
3	R	I	T	■	C	R	A	N	E	U	R	■	G	U	S
4	C	R	O	T	T	E	■	E	N	T	A	M	E	E	S
5	O	■	L	A	■	O	C	■	T	E	N	U	■	L	E
6	P	R	E	M	O	L	A	I	R	E	■	T	O	L	U
7	H	A	R	I	D	E	L	L	E	■	F	E	L	E	R
8	A	R	A	S	E	■	V	O	■	P	I	R	E	■	S
9	G	E	N	E	■	S	A	T	U	R	E	■	C	D	■
10	E	S	T	R	O	P	I	E	■	A	R	B	R	E	S
11	■	■	■	■	■	■	■	A	R	■	I	S	■	A	R	A
12	■	■	■	■	■	■	■	S	E	T	A	R	■	S	N	O	B
13	■	■	■	■	■	■	■	M	■	A	V	I	A	T	E	U	R
14	■	■	■	■	■	■	■	E	X	P	I	E	■	U	■	T	E
15	■	■	■	■	■	■	■	S	E	E	R	S	U	C	K	E	R

MOTS **CROISÉS**

Du lundi au dimanche
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

1 Potelé.
2 Irascible – Rare l'été.
3 Signe de ralliement – Outil.
4 Négation – Fleurets.
5 Former une ligne sinueuse.
6 Plante de Polynésie – Qui esquive.
7 Équerre – Profite du courant – Lisse.
8 Bouclier – Entrées.
9 Racontent des histoires – Arbre du bord des eaux.
10 Langue – Travaux.
11 Cuit à l'étouffée – Divinité grecque.
12 Permet – Arbre.

VERTICALEMENT

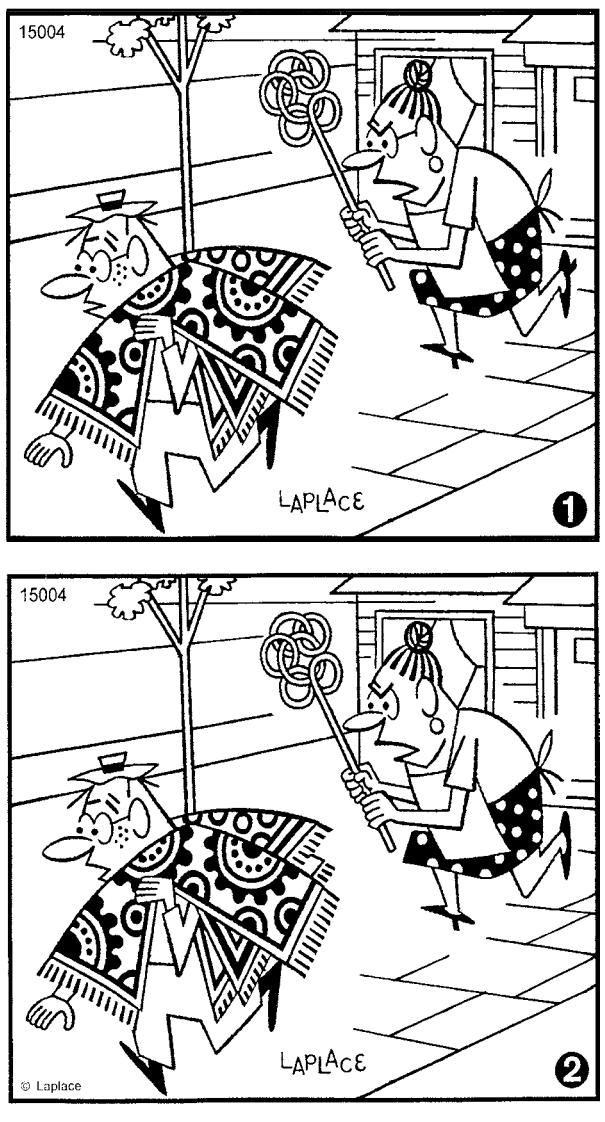
1 Tremblement.
2 Jeune élève de danse – Filles de la soeur.
3 Emploi du temps – Quelqu'un.
4 Ils ont plus de 20 ans – Bouille.
5 Direction – Chêne vert – Cité antique.
6 Tempête – Remis à neuf.
7 Niée.
8 On y parle hindi – Monnaies roumaines.
9 Panneau d'étoffe – Guère – Blanchir.
10 Terrain de joutes – Parle tout bas.
11 Poisson voisin de la morue – Tube fluorescent.
12 Utiles aux golfeurs – Subtilité.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	N	O	R	D	A	F	R	I	C	A	I	N
2	A	T	H	E	N	A	■	R	O	Q	U	E
3	T	E	E	S	■	C	O	A	G	U	L	E
4	I	N	T	I	M	E	R	■	N	O	E	■
5	O	T	E	R	■	T	I	G	E	S	■	K
6	N	■	U	■	S	T	E	A	R	I	N	E
7	A	R	R	E	T	E	N	T	■	T	A	R
8	L	E	S	T	E	■	T	E	D	E	U	M
9	I	F	■	O	■	A	E	R	E	■	S	E
10	S	L	A	L	O	M	■	I	D	E	E	S
11	T	E	L	E	■	I	L	E	I	T	E	S
12	E	X	I	S	T	E	■	S	T	A	S	E

ÊTES-VOUS **OBSERVATEUR**

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



SOLUTION

1 La bouche du colporteur. **2** La ceinture de son pantalon. **3** Un bout de tapis en plus sur son dos. **4** La branche des lunettes de la femme. **5** Sa manche de chemise. **6** Sa jupe plus large à l'avant. **7** Le talon de sa chaussure droite. **8** Bord de la pelouse, sous le coin du toit.

Congédiez votre patron...
Démarrez en affaires !

Nos succès en nettoyage général nous permettent maintenant de pénétrer le marché de l'entretien ménager, à l'aide d'une bannière disponible en franchise.

Notre formule est distinctive et garante de votre réussite.





Le succès attire le succès.

L'investissement financier nécessaire est tout à fait abordable. Si vous êtes motivés et sérieux, avec notre recette, vous ne pouvez que réussir.



En devenant propriétaire d'une franchise Qualinet, vous héritez non seulement d'un modèle d'affaires éprouvé, mais aussi d'une notoriété bâtie au fil des ans par l'entreprise franchiseur. C'est une façon géniale d'optimiser ses chances de connaître un succès rapide et durable.

Nous mettrons à votre disposition tous les outils pour vous assurer un bon départ.

Et toujours pour permettre à votre future franchise de se démarquer de toute concurrence, Qualinet privilégie l'utilisation de produits verts, c'est-à-dire respectueux de l'environnement.

Entretien ménager
Qualinet MD
Leader en nettoyage

L'entretien ménager... et bien plus !

514 355-3444

ou faites votre demande en ligne :
www.qualinet.ca