

Le plan de la zone agricole permanente du Bic

# Le Conseil des ministres l'a approuvé

La passion de lire  
 Librairie  
 Comptoirs Horizon  
 214 Cathédrale, Rimouski

Le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, monsieur Jean Garon et le député du comté de Rimouski, monsieur Alain Marcoux, ont annoncé que le Conseil des ministres a approuvé le plan de la zone agricole permanente de Bic (village), dans le comté de Rimouski.

D'après l'entente intervenue entre la municipalité et la Commission de protection du territoire agricole, la superficie de la zone agricole est de 6 174 hectares, soit 74% de la superficie totale de la municipalité, qui est de 8337 hectares.

Ce plan de la zone agricole entrera en vigueur lors de la publication du décret dans une prochaine Gazette officielle.

A l'heure actuelle, la zone agricole permanente de la municipalité de Bic (village) porte à 1 279 le nombre de municipalités qui ont fait l'objet d'un décret du Conseil des ministres dans le cadre de l'application de la Loi de protection du territoire agricole. Dans le cas de 1 190 d'entre elles, soit 93% des municipalités qui possèdent une zone agricole permanente, il y a eu

entente préalable avec la Commission de protection du territoire agricole du Québec.

Monsieur Garon a tenu à souligner le très haut niveau d'acceptation de la protection du territoire agricole par les citoyens du Québec qui sont de plus en plus conscients des coûts inutiles qu'un développement urbain échevelé leur impose.

Les 23, 24 et 25 juillet au Cégep

## Congrès des Alcooliques anonymes

C'est au Cégep de Rimouski que s'ouvrira, le 23 juillet prochain, à 20h00, le congrès des alcooliques anonymes du Bas St-Laurent, pour se poursuivre les 24 et 25 juillet 82.

Ce congrès, qui se déroulera sous le thème "Nous t'offrons le bonheur", est ouvert au public à tous les niveaux sociaux et culturels, qui désire en connaître

### Un remboursement de 70%

Sur le plan fiscal, la Loi sur la protection du territoire agricole apporte des avantages importants pour les agriculteurs. Premièrement, les agriculteurs peuvent obtenir du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, le remboursement de 70%, plutôt que 40% auparavant, des taxes foncières payées à leur municipalité. Ce remboursement

s'applique aux producteurs agricoles qui exploitent une ferme ou un boisé faisant partie d'une zone agricole permanente à titre de propriétaires ou d'occupants. Le montant remboursé par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, a été établi à 70% des taxes foncières, parce que ce pourcentage représente la valeur moyenne des moyens de production que sont la terre et les bâtiments d'un agriculteur. Le 30% résiduel représente la valeur de sa résidence pour laquelle il est taxé comme tout autre citoyen.

Deuxièmement, en vertu de la réforme de la fiscalité municipale, sont maintenant incluses dans le remboursement de 70%, non seulement les taxes foncières, mais aussi les taxes de services à taux fixe, telles que les taxes de déneigement, de vidanges, d'aqueduc, de feu, d'éclairage, etc.

Troisièmement, la valeur imposable d'une ferme située dans une zone agricole permanente est limitée à 150\$ l'acre.

Quatrièmement, le taux de taxation d'une terre exploitée en zone agricole permanente est limité à 2% de la valeur imposable.

L'application de ces mesures est limitée aux producteurs agricoles reconnus au sens de la Loi des producteurs agricoles.

En réservant à l'agriculture les meilleurs sols, en contrôlant le démantèlement et la fragmentation des exploitations agricoles et en atténuant les contraintes au développement de l'agriculture, la Loi sur la protection du territoire agricole vise à assurer au Québec le maintien et le développement d'une agriculture dynamique et viable pour le plus grand bénéfice des québécois d'aujourd'hui et de demain.

d'avantage sur la maladie de l'alcoolisme. Chacun pourra découvrir la méthode A.A. qui, depuis 47 ans, a prouvé son efficacité sur le rétablissement connu d'au-delà de deux millions de membre. Cette nouvelle façon de vivre, basée sur l'application des douze étapes, redonne à tout alcoolique cette joie de vivre qu'il avait perdue.

### Prêts et bourses aux étudiants

## Les formulaires devront être remplis sans tarder

La Direction générale de l'aide financière aux étudiants invite les étudiants et les étudiantes à remplir sans tarder les formulaires de prêts et bourses qui leur parviennent cette semaine.

Tous les étudiants et toutes les étudiantes qui ont déjà fait une demande d'aide financière reçoivent automatiquement un formulaire à leur domicile. Ceux et celles qui n'ont pas fait de demande l'an dernier, pourront, se procurer un formulaire dans un cégep ou une université ou à l'une des directions régionales du ministère de l'Éducation.

Dès qu'ils auront leur formulaire, les étudiants sont invités à le remplir sans tarder. De cette façon ils pourront accélérer l'analyse de leur dossier et hâter l'obtention de leur aide financière.

Tous les intéressés sont priés de présenter leur demande au bureau de l'aide financière de leur établissement d'enseignement pour y obtenir les attestations requises et les renseignements dont ils auront besoin.

**VENTE D'ÉTÉ**  
 JUSQU'AU 24 JUILLET

**laura ashley**

20% D'ESCOMPTE SUR TOUTE LA MARCHANDISE EN MAGASIN.

BOUTIQUE

**Evolution Décor inc.**

84 St-Germain Ouest, 722-8211 Service à domicile gratuit

**Vente estivale**  
 SE CONTINUE

ET NOUS DEVONS LIQUIDER TOUTE NOTRE MARCHANDISE D'ÉTÉ.

LINGERIE ET MAILLOTS DE BAIN

**50%**  
 D'ESCOMPTE

ET PLUSIEURS AUTRES SPÉCIAUX S'AJOUTANT À TOUS LES JOURS!

BOUTIQUES

Chez **Beatrice**

GALERIES G.P.  
 92, 2e RUE OUEST, RIMOUSKI ET  
 119, ST-GERMAIN OUEST RIMOUSKI

# Chers amis visiteurs

Le Service d'information touristique vous souhaite la bienvenue dans notre belle région.

Rimouski est une ville riche en divertissements de toute sorte. Aussi avons-nous choisi à votre intention, quelques activités qui rendront, nous l'espérons, votre séjour parmi nous des plus attrayants.

La Réserve Duchénier, dans l'arrière pays rimouskois, a encore des chalets disponibles pour le mois de juillet. Les pêcheurs intéressés pourront réserver par téléphone au: 779-2311



Rimouski est aussi un port de mer. Le phare de Pointe-au-Père est ouvert à la visite tous les jours de 10h00 à 12h00, et de 13h00 à 15h00.

Vous pourrez encore sur les quais taquiner l'éperlan arc-en-ciel, le maquereau bleu, ou la truite de mer tout en écoutant de fabuleuses histoires de pêche.

Dimanche, à la Maison Lamontagne, vous êtes invités à un concert de musique traditionnelle de 14h00 à 21h00; une occasion de vous familiariser avec notre patrimoine!

Le Service d'Information Touristique rappelle aux associations sportives ou de loisirs rimouskois désireuses d'informer nos visiteurs et visiteuses de leurs activités, de nous contacter au: 50 St-Germain Ouest, ou en téléphonant au: 724-3212. Nous nous ferons un plaisir de les publiciser.

## STATION METEOROLOGIQUE DE TROIS-PIS-TOLES

### Observations du mois de juin 1982:

Température maximum 25.5 degrés Celcius  
 Température minimum 3.5 degrés Celcius  
 Nébulosité moyenne 55%  
 Vitesse maximum des vents 19 k.p.h.  
 Précipitation de la pluie 118.2 mm

La température la plus élevée a été enregistrée le 9  
 La température la plus basse a été enregistrée le 7  
 La moyenne des températures en juin 1982 13.5 degrés C.  
 La moyenne des températures en juin 1981 15 degrés C.  
 La moyenne des températures en juin 1980 14 degrés C.  
 Quantité de pluie tombée durant le même mois l'an dernier 108.3 mm  
 Quantité de pluie tombée depuis le début de l'année 227.5 mm  
 Quantité de pluie tombée durant la même période l'an dernier 397.6 mm  
 Quantité de pluie tombée durant la même période il y a 2 ans 208.1 mm

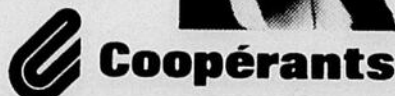
## DENISE MARTIN

Représentante

Bureau: rang 4 ouest, St-Narcisse  
 du lundi au jeudi, 735-5479  
 284 rue Potvin, Rimouski, 723-6408  
 le vendredi de 9h00 à 17h00  
 Service complet en assurance



- vie et rentes
- collective
- générale



# SPÉCIAUX DE LA SEMAINE



## CONGÉLATEURS "KELVINATOR"

8 PI. CU.

**299.<sup>95</sup>**

**33 1/3 %**  
**À 50% D'ESC.**  
**SUR LES MOBILIERS**  
**DE CHAMBRE EN**  
**MAGASIN.**

**33 1/3 %**  
**À 50% D'ESC.**  
**SUR LES MOBILIERS**  
**DE SALON EN**  
**MAGASIN.**

**LAVE-VAISSELLE**  
 "McClary"

**424.<sup>95</sup>**

**MATELAS ET SOMMIER**

54"  
 (20 ans de garantie)

**274.<sup>95</sup>**

**TÉLÉCOULEUR**  
 20"  
 "Quasar"

**524.<sup>95</sup>**

Trois ans de garantie  
 pièces et main-d'oeuvre.

**RÉFRIGÉRATEUR**  
 "McClary"

13.4 pi. cu. - Couleur amande

**599.<sup>95</sup>**

# MNC MEUBLES MARC COTÉ INC.

245 Michaud, Rimouski 723-0166 Ancien local de Romuald Turgeon RÉS. 723-4259

**N'OUBLIEZ PAS QUE CHEZ NOUS, VOS APPAREILS ÉLECTRIQUES USAGÉS ONT UNE BONNE VALEUR DE RECHANGE.**

# Concours "Villes, villages et campagnes fleuris" du Québec: 401 inscriptions

Organisé pour la quatrième année consécutive par le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, le concours "Villes, villages et campagnes fleuris" suscite cette année la participation de 401 municipalités, dont 85 villes et 316 villages répartis à travers le Québec.

Toutes les municipalités participantes s'engagent à former un comité d'embellissement ayant pour mandat d'organiser le concours "Maisons fleuries", lequel concours vise à promouvoir l'embellissement des abords des propriétés publiques et des résidences privées par la plantation d'arbres, de fleurs, d'arbustes et d'au-

La composition du jury pour le concours "Maisons fleuries" est laissée à la discrétion de chaque municipalité.

## Jugements régionaux et national

Les 401 municipalités inscrites seront visitées par un jury régional composé de trois personnes de la région nommées par le Ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, soit: un représentant de l'industrie horticole ornementale, un membre d'un organisme voué à l'embellissement de son milieu et un spécialiste du ministère.

Par la suite, un jury national s'arrêtera à son tour chez les gagnants ré-

gionaux afin de déterminer les grands vainqueurs des titres "Ville fleurie" et "Village fleuri" du Québec 1982. Également nommé par le Ministre, le jury national est composé cette année de MM. Lucien Dubé, président de la Fédération interdisciplinaire de l'horticulture ornementale du Québec Inc. (F.I.H.O.Q.), Edouard Le Gresley, président de Semence Laval et Camille Pouliot, agronome au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec.

## Répartition des inscriptions par région

- Bas Saint-Laurent et Gaspésie: 3 villes et 28 villages

- Saguenay et Lac-Saint-Jean: 7 villes et 15 villages  
 - Québec (excluant la C.U.Q.): 13 villes et 95 villages  
 - Trois-Rivières: 5 villes et 50 villages  
 - Cantons de l'Est: 2 villes et 10 villages  
 - Montréal (excluant la C.U.M. et la ville de Laval): 25 villes et 72 villages  
 - Outaouais: 3 villes et 13 villages  
 - Nord-Ouest: 4 villes et 27 villages  
 - Côte-Nord et Nouveau-Québec: 2 villes et 6 villages  
 - Communauté urbaine de Montréal et la ville de Laval: 11 villes  
 - Communauté urbaine de Québec: 10 villes.

Les localités seront connues à la fin de la saison, lors de la "Journée nationale des villes, villages et campagnes fleuris" du Québec.

bec 1982". Des trophées et bourses seront remis aux gagnants régionaux ainsi qu'aux lauréats des titres "Villes fleuries" et "Villages fleuris" du Québec 1982.

Rappelons qu'en 1981, Côte-Saint-Luc et Warwick avaient mérité ces titres alors que 389 municipalités s'étaient inscrites au concours.

## Renouveau pédagogique

# L'école québécoise doit être communautaire et responsable

— Le ministre Camille Laurin

"Ce qu'il s'agit de faire maintenant, c'est de donner à l'école les moyens de réaliser le renouveau pédagogique dans lequel elle est engagée en lui donnant les pouvoirs correspondant à ses responsabilités.

Tel est le sens qu'a dégagé le ministre de l'Éducation, monsieur Camille Laurin, de son projet de réforme scolaire qui a été déposé dernièrement à l'Assemblée nationale, et qui s'intitule "L'École québécoise, une école communautaire et responsable".

S'adressant aux représentants de la communauté scolaire qu'il a voulu associer au lancement de ce Livre blanc, le ministre Laurin a insisté sur l'esprit de continuité qui l'inspire en leur soumettant une telle proposition de changement.

"Aucun des besoins et des problèmes soulevés dans le projet gouvernemental n'est totalement nouveau, a-t-il expliqué; peu de solutions, non plus, dont on n'ait pas déjà discuté d'une façon ou d'une

autre. Participation des parents, réaménagement - à Montréal et ailleurs - des structures scolaires, questions linguistiques et confessionnelles, développement socio-culturel local et régional, respect des droits et libertés, prise en charge de l'école par la population: rien de cela que nous n'ayons discuté d'une manière ou d'une autre. En leur donnant suite et en proposant une voie fondamentale de solution, le projet gouvernemental reprend à son compte tous ces chemine-ments. Sa principale contribution est peut-être d'avoir identifié un fil conducteur, une perspective éducative et socio-culturelle de base: la responsabilité de l'école et de ses agents."

"Ce n'est que par cette responsabilisation, de continuer le ministre Laurin, que nous pourrions faire de nos écoles des écoles vraiment communautaires, c'est-à-dire des écoles bien enracinées dans leur milieu, attentives à leurs besoins, ouvertes et accueillantes pour l'ensemble de la communauté environnante; capables d'être pour tous, jeunes et moins jeunes, un lieu de service, de ressourcement, de rencontre, d'éducation permanente; des écoles qui soient dans nos communautés, un peu à la manière de ces arbres que l'on plante pour accroître la solidité du sol, des facteurs de cohésion, de rassemblement, de stabilité et, pour tout dire, de qualité de vie."

C'est donc au nom de cette école communautaire et responsable que le ministre de l'Éducation a fait appel aux lumières, à la bonne foi et à la collaboration de tous les agents de l'éducation pour franchir un pas en avant dans le sens de la réforme proposée.

**SPÉCIAL CROWN DIAMOND**

<b>COUCHE DE FOND</b> Au latex No 80-500	<b>9.39</b> Gal.
<b>LATEX BLANC</b> Intérieur et extérieur No 80-425	<b>11.95</b> Gal.
<b>TEINTURE À BOIS</b> Intérieur et extérieur Couleur Redwood No 80-177	<b>12.95</b> Gal.

PAS LE PLUS GRAND... MAIS LE MEILLEUR !

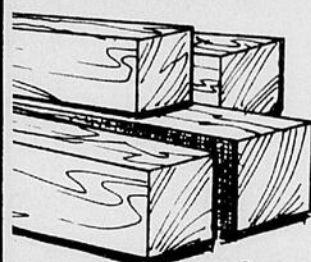
PEINTURE - TAPISSERIE

CROWN DIAMOND  
PEINTURE DE QUALITÉ

Mini VARIÉTÉS ENR

9 est, St-Jean-Baptiste, Rimouski  
Tél.: 724-9588
J. Guy Lessard  
Conseiller en peinture

## FAITES-LE EN CÈDRE POUR UNE DURABILITÉ SUPÉRIEURE!



### TERRASSEMENT

**POUTRES DE CÈDRE**  
 4"x4" = \$0.60 p.l.  
 5"x5" = \$0.95 p.l.  
 6"x6" = \$1.35 p.l.



### CLÔTURE

1"x3" = \$0.12 p.l.  
 1"x4" = \$0.15 p.l.  
 1"x5" = \$0.19 p.l.  
 1"x6" = \$0.23 p.l.



2"x4" = \$0.30 p.l.  
 2"x5" = \$0.38 p.l.  
 2"x6" = \$0.45 p.l.

**UTILISEZ DU CÈDRE POUR CLÔTURE, TERRASSEMENT, GALLERIE, PATIO, ETC. DISPONIBLE EN DIFFÉRENTES LONGUEURS.**

POUR CEUX QUI APPRÉCIENT LA QUALITÉ

# Bois Décoratif

de rimouski inc.

LIVRAISON ET ESTIMATION GRATUITE

56 LÉONIDAS, RIMOUSKI

723-2141

VERRES DE CONTACT

(verres molles)

En spécial à **\$199.00**

- Service et assurances pour un an inclus (rég.: \$275.00)
- Ajustement garanti.
- Remboursement total si vous n'êtes pas satisfait.
- Également disponibles: verres de contact à port prolongé

**Clermont Dionne**

OPTICIEN D'ORDONNANCES  
 Centre médical  
 124 rue St-Germain est  
 Rimouski G5L 7C3  
 Tél.: 723-8411

- VENTE
- SERVICE
- REPARATION DE LUNETTES
- CHOIX DE MONTURES EXCLUSIVES
- MONTAGES DE VERRES SUR PLACE
- SERVICE RAPIDE



Épicerie



**SAUCE POUR SANDWICHS CHAUDS HABITANT**

bte 11 oz 398 ml **35¢**



**JUS DE TOMATES HEINZ**

bte 19 oz 540 ml **44¢**



**PAPIER HYGIÉNIQUE COTTONELLE**

couleurs asst. pqt 1 rlx **1,29\$**



**MARGARINE MOLLE LACTANCIA**

conf 451 gr **79¢**

**SAUCE À SALADE MIRACLE WHIP**

1 litre **1,98\$**

**SEVEN-UP** bouteilles retournables 750 ml

**6/2,49\$**

**SOUPES ASST. HABITANT**

bte 227 gr 8 oz **33¢**

**MOUCHOIRS DE PAPIER blanc SCOTTIES**

bte 200 **99¢**

**ESSUIE-TOUT blanc imprimé couleurs asst. SCOTT**

pqt 2 rlx **1,49\$**

**MOUTARDE PRÉPARÉE SCHWARTZ**

bocal 1 litre **1,25\$**

**CAFÉ INSTANTANÉ ENCORE** bocal 227 gr 8 oz **4,89\$**  
**CÉRÉALES RICE KRISPIES KELLOGG'S** bte 725 gr **1,98\$**  
**LIQUEUR EN POUDRE KOOL-AID** saveurs asst env. 6 gr **18¢**  
**RELISH SUCRÉE SCHWARTZ** bocal 500 ml **1,05\$**  
**RELISH À LA MOUTARDE SCHWARTZ** bocal 500 ml **99¢**  
**HUILE VÉGÉTALE CRISCO** bout 1 litre **1,98\$**

**BREUVAGE À L'ORANGE OU RAISINS ROUEMONT** bocal 1,8 litre **1,27\$**  
**CRISTAUX QUENCH** saveurs asst bte 613 gr **2,49\$**  
**PÂTE PARIS PÂTÉ** veau porc poulet rég bte 170 gr **95¢**  
**POULET DÉOSSÉ CORDON BLEU** bte 175 gr **93¢**  
**MÉLANGE À GÂTEAU DES ANGES DUNCAN HINES** bte 410 gr **1,65\$**  
**PAIN DE VIANDE KAM** bte 340 gr **1,55\$**

**VINAIGRE BLANC SCHWARTZ** cont. 4 litres **1,89\$**  
**FLOCONS DE JAMBON MAPLE LEAF** bte 184 gr **1,35\$**  
**FLOCONS DE DINDONS MAPLE LEAF** bte 184 gr **1,55\$**  
**BISCUITS SANDWICH VIAU** 100 gr gelée sandwich gelée noix coco **1,49\$**  
**BISCUITS SODA PREMIUM PLUS** sachet 200 gr **89¢**  
**INSECTICIDE POUR MAISON & JARDIN RAID** cont. 350 gr **3,98\$**

**BRIQUETTES DE CHARBON DE BOIS GRILL TIME** sac 5 lbs **1,29\$**  
**SAVON LIQUIDE LUX** 500 ml **99¢**  
**SAVON LIQUIDE WISK** pour la lessive cont. 1 litre **2,29\$**  
**SAVON DE TOILETTE CARESS** format bain 2 barres **1,19\$**  
**DENTIFRICE FORMAT FAMILIAL PEPSODENT** tube 100 ml **1,19\$**  
**MAXI SERVIETTES SURE & NATURELLE** régulières bte 30 **3,79\$**

**Produits surgelés**  
**LIMONADE BLANCHE MINUTE MAID** bte 340 gr 12 oz **75¢**  
**ÉCLAIRS AU CHOCOLAT RICH** bte 226 gr **1,59\$**  
**PIZZA GARNIE GUSTO** bte 369 gr 24 oz 45 **2,69\$**

- 333, BOUL. RENÉ-LEPAGE
- 411 RUE SIROIS, PLAZA ARTHUR-BUIES
- COOP ST-FABIEN, 15, 7e AVENUE
- COOP STE-ODILE, 470 RUE TESSIER

« UN MARCHÉ BIEN PENSÉ »

# :cooprix:::

## Des pique-niques d'été sans problème

L'été, quelques précautions supplémentaires s'imposent dans la manipulation des aliments si on veut éviter les intoxications alimentaires.

Certains aliments doivent toujours être conservés au frais:

- Oeufs
- Mélanges à base de mayonnaise
- Viandes froides
- Poissons et fruits de mer
- Cossetardes à base de lait

Aliments substitués ne requérant pas la réfrigération:

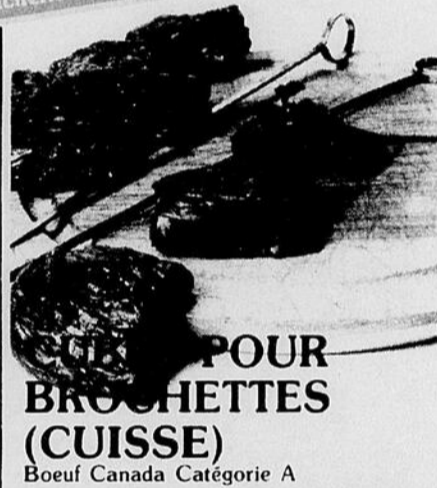
- Noix et arachides
- Légumineuses
- Fromages
- Lait U.H.T.
- Viandes et poissons (non-ouverts en conserve)

Viandes \* Disponible dans les coopératives ayant un service de boucherie



**BIFTECS CÔTES (RIBS)**  
Boeuf Canada Catégorie A

**7,23 \$/kg**  
**3,28 \$/lb**



**STEAKS POUR BROCHETTES (CUISSÉ)**  
Boeuf Canada Catégorie A

**7,67 \$/kg**  
**3,48 \$/lb**

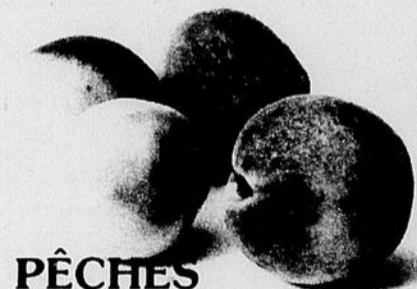
Les prix sont en vigueur du mercredi 14 jusqu'au samedi 17 juillet inclusivement

**BOEUF HACHÉ ORDINAIRE** **2,60 \$/kg**  
**1,18 \$/lb**

**SAUCISSES FUMÉES SODOR** **1,48 \$**  
454 gr

**BACON TRANCHÉ COOP** **2,48 \$**  
500 gr

Fruits et légumes



**PÊCHES**  
Canada no 1 produits de la Caroline du Sud calibre 80-84

**1,08 \$/kg**  
**49 ¢/lb**



**BLEUETS**  
fruit New Jersey Canada no 1 cont. 1 chop.

chaque **1,49 \$**

**ORANGE OUTSPAN** **12/1,89 \$**

Navel produits de l'Afrique du Sud grosseur 112

**CHOUX VERTS** **55 ¢/kg**  
légumes du Québec Canada no 1 **25**

**MELON D'EAU** **3,19 \$**  
produit des États-Unis grosseur 5

**LAITUE BOSTON** **39 ¢**  
produit du Québec Québec 16

**JAMBON CUIT COOP**

**5,91 \$/kg** **2,68 \$/lb**

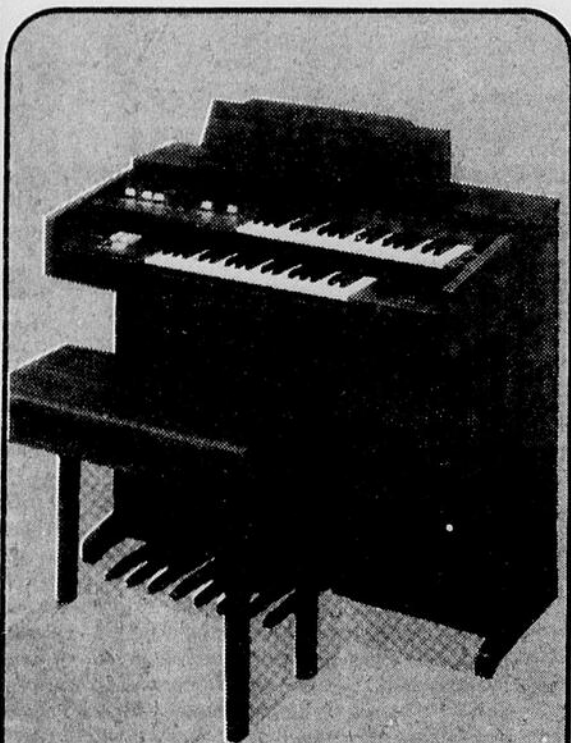
**POMMES DE TERRE**

Nouvelle produit de la Virginie sac 10 lbs/4,54 kg **2,69 \$**

NE MANQUEZ PAS NOTRE

# VENTE DE JUILLET

SUR TOUS LES ORGUES ET PIANOS EN DÉMONSTRATION.



Le modèle Yamaha A45 vous est offert durant le mois de juillet par J.R. Musique sans frais d'intérêt pendant 12 mois.

C'est une possibilité de financement avantageux.

kimball



INVITATION SPÉCIALE

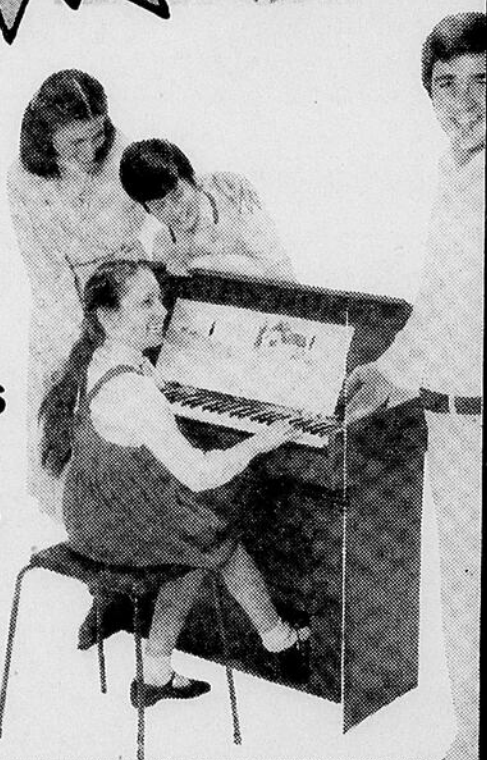
À VENIR  
ESSAYER LE  
PIANO À QUEUE  
MINIATURE  
POUR MAISON  
PRIVÉE



À PRIX  
INCROYABLE!

VOICI  
LE PETIT  
PIANO  
IDÉAL  
POUR  
ÉTUDIANTS

SPÉCIAL  
DE JUILLET



\$995.

PIANO  
DROIT

À PARTIR DE

\$1,995.

## JR MUSIQUE

• Carrefour Rimouski • 138 Terry Fox New-Richmond  
• Centre d'achats Eugène Rioux et Fils, B.C.

## INFO DROIT par: Rénald Doucet

### Le privilège, une sûreté

Le terme "sûreté", employé sur le plan juridique, désigne une garantie fournie pour l'exécution d'une obligation, un droit réel du créancier sur des biens du débiteur. Il y a plusieurs catégories de sûreté, tels le gage, l'hypothèque, le nantissement, le cautionnement et le privilège. Au cours des articles précédents, j'ai déjà traité de l'hypothèque et du cautionnement. Cette semaine, je traiterai brièvement du privilège.

Dans un article précédent, j'apportais la distinction qui pouvait exister entre privilège et droit acquis. Cependant, le privilège dont il est question aujourd'hui s'attache aux biens et non aux personnes. Le permis de conduire que vous avez consiste en un privilège que vous accorde la loi personnellement. Par contre, le privilège de locateur ou celui de fournisseur de matériaux consiste en un privilège qui, s'il est appliqué, grèvera les biens que l'on possède.

Il y a deux catégories de privilèges, celui qui affecte le meuble et que l'on appelle "privilège mobilier" et celui qui affecte l'immeuble et que l'on appelle "privilège immobilier". Parmi les privilèges mobiliers, l'on retrouve les frais de justice, la dime, la créance du vendeur, les créances de ceux qui ont droit de gage ou de rétention, les frais funéraires, les taxes municipales, la créance du locateur, les gages des serveurs, les créances de la Couronne. A l'intérieur même des privilèges de rétention ou de gage, on retrouve le privilège de voiturier, de l'hôtelier ou de l'ouvrier sur les choses qu'il a réparées. Toutes ces personnes détiennent des droits sur les biens de l'individu qu'elles ont servis. Ainsi, lorsque vous faites réparer votre automobile par un garagiste qui répond aux exigences de la Loi sur la

protection du consommateur, que vous ne payez pas ce garagiste, celui-ci peut retenir votre automobile jusqu'à ce qu'il obtienne votre paiement. Il en est de même pour tout ouvrier qui effectue des améliorations sur un objet mobilier. Un fait à souligner, si le garagiste vous remet votre automobile alors que vous n'avez pas effectué de paiement, il ne pourra plus exercer son droit de rétention.

Parmi les privilèges immobiliers, on retrouve les frais de justice, les frais funéraires, les frais de labour et de semence, les taxes et autres cotisations (mutations), les droits supplémentaires, la créance de l'ouvrier, du fournisseur de matériaux, du constructeur et de l'architecte, la créance du vendeur, les gages des domestiques. Il faut souligner que certaines procédures sont nécessaires dans le cas de l'ouvrier et de l'architecte. Ainsi l'ouvrier a droit à vingt (20) jours d'arréage. Pour sauvegarder son privilège, il n'a aucun enregistrement à faire; il doit cependant poursuivre son débiteur dans les trente (30) jours de la fin des travaux afin d'obtenir les argents qui lui sont dus. L'architecte doit enregistrer son privilège dans les trente (30) jours de la fin des travaux faits sur l'immeuble. Après quoi, il aura six (6) mois pour prendre action contre son débiteur.

L'idée du privilège est, en fait, de s'assurer le plus possible un paiement adéquat de sa créance. En pratique, les argents recueillis à la suite de la vente d'un immeuble, par exemple, sur lequel plusieurs privilèges seront enregistrés, pourraient ne pas suffire au paiement de toutes les créances. Dans ce cas, les créanciers privilégiés seront payés suivant le rang établi dans le Code Civil du Bas Canada. **BONNE SEMAINE!**



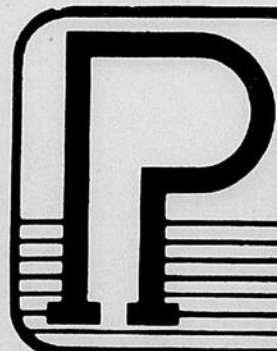
RENDEZ-VOUS  
CROISSANCE DU COUPLE

Une fin de semaine pour toi et ta vie de couple...

Pourquoi pas!

Pour information

**723-7144**



LES ENTREPRISES INC  
**PERENNE**

ENTREPRENEUR GENERAL  
• construction commerciale  
• construction résidentielle  
• rénovation de tout genre  
• bâtiment agricole  
• service de dessin

Jean-guy Proulx

723 1710

c.p. 1051

Rimouski





# LIQUIDATION DE JUILLET SE CONTINUE....

## ARBRES ET ARBUSTES

**40%** DE RABAIS

## ENGRAIS CHIMIQUES ET INSECTICIDES

**25%** DE RABAIS

## MOUSSE DE TOURBE

**25%** DE RABAIS

## MEUBLES DE PARTERRE EN CÈDRE

**20%** DE RABAIS

## CHAISES DE PARTERRE

**25%** DE RABAIS

### HIBACHI

25 cm x 43 cm  
En fonte  
Ord. 8.98

Spécial

**6.00**

### ALLUMEUR ÉLECTRIQUE

120 volts 600 watts  
Ord. 6.98

Spécial

**5.00**

### USTENSILES À BARBECUE

5 pièces  
Ord. 9.98

Spécial

**7.00**

### BAIN D'OISEAUX en plastique

Pour le parterre  
24" de hauteur  
Ord. 5.98

Spécial

**4.00**

### ENSEMBLE DE CUISSON

Pour brochettes "Androck"  
Ord. 7.98

Spécial

**6.00**

### VAPORISATEUR

Pour plantes et arbustes  
Ord. 7.89

Spécial

**6.00**

### ARROSOIR OSCILLANT

Couvre 200 mètres carrés  
Ord. 8.98

Spécial

**6.00**

### ARROSOIR OSCILLANT

Couvre 336 mètres carrés  
Ord. 16.98

Spécial

**11.00**

### BOYAU D'ARROSAGE

50 pieds ou 15.24 mètres  
En vinyle  
Ord. 8.29

Spécial

**6.00**

### LANCE D'ARROSAGE

En laiton massif  
Ord. 3.49

Spécial

**2.00**

### PETITE TABLE DE PARTERRE

En plastique  
Ord. 6.98

Spécial

**5.00**

### MATELAS pour lit de camp

24" x 72" ou 60.9 cm x 182.8 cm  
En coton imprimé  
Ord. 24.98

Spécial

**17.00**

### MINI TONDEUSE DURAMARK

A fil de nylon, légère et facile d'emploi, moteur 115 volts, 1.9 amp.  
Ord. 21.98

Spécial

**16.00**

### PETITE TABLE TOUT USAGE

En plastique. Peut servir comme porte-plante, porte-téléphone, table de parterre 14"x14"x14". Ord. 7.49

Spécial

**5.00**

### BROUETTE 4' CUBES

Avec pneu plein  
Ord. 54.00

Spécial

**45.00**

### SERVICE DE VAISSELLE

"Baycrest", 20 mcx, en porcelaine  
Motifs blancs

Spécial

**23.00**

### AMPOULES ÉLECTRIQUES

"G.E."  
40-60-100 watts

Spécial 2 pour

**1.49**

### VENTILATEUR OSCILLANT

"Superior", 9" de diamètre  
2 vitesses, garantie 1 an  
Ord. 24.99

Spécial

**21.00**

### VENTILATEUR 2 VITESSES

"Seabreeze"  
10" de diamètre. Garantie un an  
Ord. 34.98

Spécial

**29.99**

### TABLE À PIQUE-NIQUE

24" x 30" x 24" haut. Cadre en métal avec dessus en contreplaqué  
Ord. 15.98

Spécial

**11.00**

### SÉLECTION DE TISSU À TENTURES

Rabais de

**50%**

### LAINES AFGHAN BAYCREST

Choix de couleurs  
Balle de 100g  
Ord. 2.79

Spécial

**2.09**

### SERVIETTES DE BAIN DUN

86% coton, 14% polyester  
Couleurs assorties  
Ord. 8.99

Spécial

**5.99**

### ESSUIE-MAIN DUNDEE

86% coton, 14% polyester  
Couleurs assorties  
Ord. 5.99

Spécial

**3.99**

### DÉBARBOUILLETES

"Dundee"  
Ord. 3.99

Spécial

**2.99**

### CRUCHE AUTOMATIQUE

Pour boissons froides  
Modèle 2 litres, ord. 8.99  
Modèle 3.78 litres, ord. 10.99

Spécial

Spécial

**6.99**

**8.49**

### DISTRIBUTEUR DE LIQUIDES

Chauds et froids, 3.2 litres  
2 réservoirs  
Ord. 12.98

Spécial

**9.98**

### CAFETIÈRE MÉLITTA

12 tasses (65393)  
Ord. 17.98

Spécial

**12.98**

### VADROUILLE ABEILLE

Pour fenêtres  
Ord. 17.95

Spécial

**14.00**

### VADROUILLE ABEILLE

Ord. 15.95

Spécial

**13.00**

### HOUSSE EN TEFLON

Pour planche à repasser  
Ord. 8.79

Spécial

**6.99**

### PLANCHE À REPASSER

Ord. 16.99

Spécial

**13.99**

### DRAP CONFORTABLE

(plat ou ajusté)  
60% coton, 40% polyester

Lit jumeau, ord. 13.99

Lit double, ord. 18.49

Lit reine, ord. 25.99

Spécial

Spécial

Spécial

**7.99**

**9.99**

**13.99**

### TUNER YAMAHA CT 510

(1 seulement)

Spécial

**159.**

### ASPIRATEUR DUOMATIC

"Baycrest" - Pour le tapis

(3 seulement)

Ord. 139.95

Spécial

**79.00**

### ASPIRATEUR VERTICAL

"Dometic De Luxe"

(garantie d'un an) (4 seulement)

Ord. 199.95

Spécial

**99.00**

### SUPPORT POUR CASSETTES

"Disc Odeck"

Pouvant contenir 40 cassettes

Ord. 24.98

Spécial

**8.00**

### SYSTÈME STÉRÉO LLOYDS

Amplificateur AM/FM, table tournante, lecteur 4 pistes (1 seulement)  
Ord. 299.95

Spécial

**249.**

### TABLE TOURNANTE LLOYDS

Stéréo (1 seulement)

Ord. 119.95

Spécial

**89.00**

### LECTEUR/ENREGISTREUR

8 pistes "Baycrest"

Ord. 129.98

Spécial

**59.00**

### SYSTÈME DE SON LLOYDS

Combiné. Amplificateur, table tournante, lecteur enregistreur 4 pistes (sans haut-parleur), Ord. 349.95

**249.95**

### SÉLECTION DE LAMPES

Rabais de

**40%**

### CONSOLE STÉRÉO

"Electroponic". Comprend: table tournante, amplificateur AM/FM, lecteurs 4 et 8 pistes, jeux de lumières, boule disco. Garantie d'un an. (1 seulement). Ord. 799.95

Spécial

**400.**

### CONSOLE STÉRÉO MORSE

Comprend: table tournante, amplificateur AM/FM, lecteur enregistreur 8 pistes. Ord. 649.95

Spécial

**250.**



CETTE SEMAINE OU JUSQU'À ÉPUISEMENT DES STOCKS.

demandez-nous n'importe quoi ou presque.