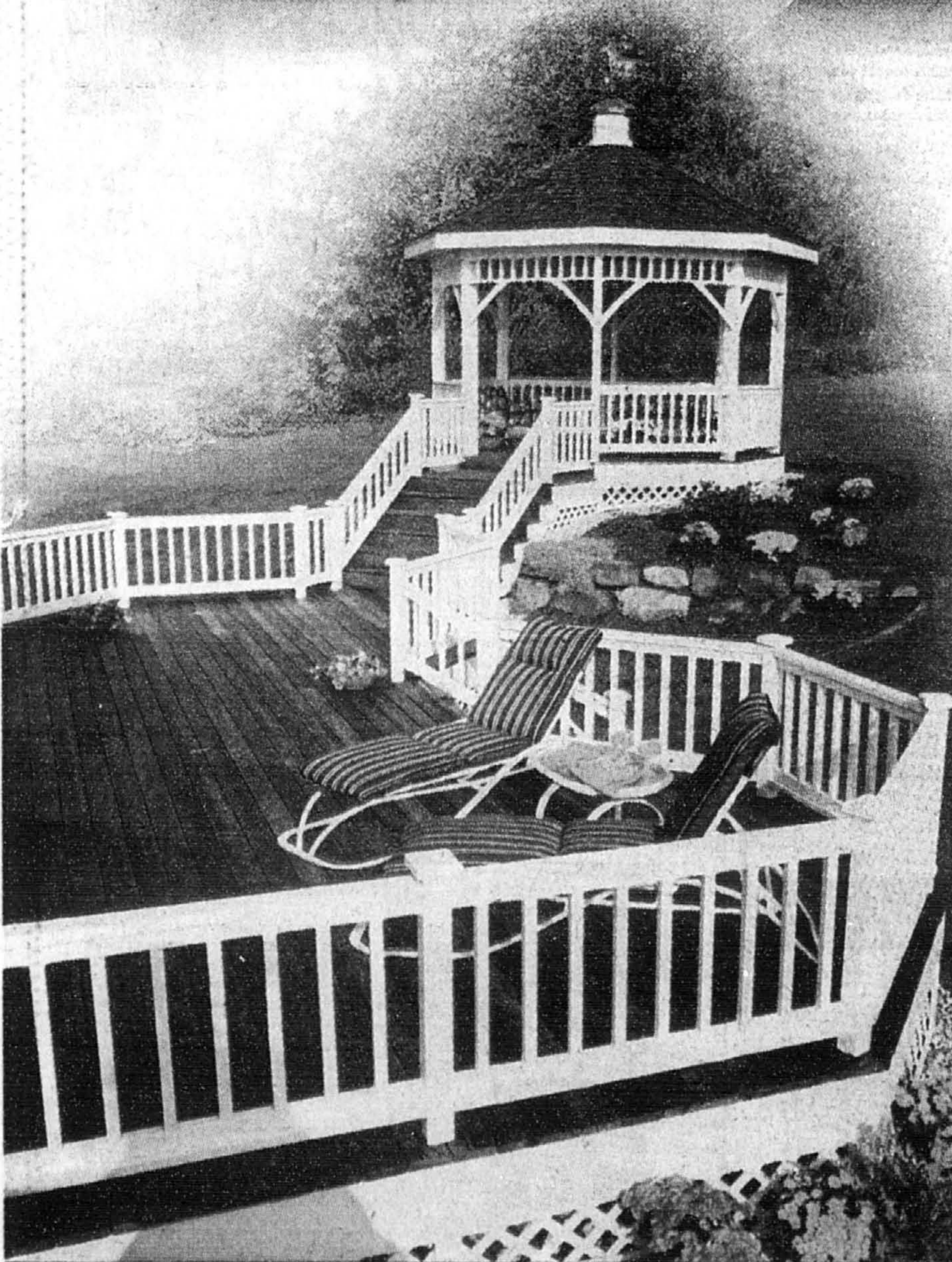


Construire sa terrasse pour profiter du soleil



Une terrasse tout en courbes, en pavés de béton.

Pourquoi couper un arbre centenaire alors qu'on peut l'intégrer harmonieusement à la construction ?



Les gloriettes connaissent un véritable regain de popularité dans les jardins.

DÈS l'arrivée des rayons chauds du soleil, toute la gent banlieusarde se retrouve dans les arrière-cours à siroter un bon thé glacé sur la terrasse. Les barbecues carburent à fond, des cris fusent de toutes les piscines... C'est l'été ! Pour en profiter à plein, pourquoi ne pas construire soi-même sa petite plate-forme au soleil ?

STÉPHANIE MORIN

Avant de se lancer dans les travaux, les plans et les devis, il importe de se poser quelques questions. La terrasse sera-t-elle exposée ou non au soleil ? Une construction sur un seul niveau fera-t-elle l'affaire ? Y aura-t-il suffisamment d'espace pour le barbecue ou un spa ? Faudra-t-il intégrer des écrans pour se protéger des regards indiscrets ?

Bref, il faut savoir précisément comment on compte utiliser ce nouvel espace extérieur pour pouvoir choisir correctement son emplacement. Comme la terrasse reste souvent le lieu le plus utilisé pendant la saison chaude, il faut à tout prix la construire selon ses besoins. Sinon, elle risque vite de devenir désuète, voire carrément encombrante.

« La terrasse principale sert souvent pour les repas, souligne Daniel Lefebvre, architecte-paysagiste et associé chez Rousseau Lefebvre. On voudra alors qu'elle soit très accessible de la porte-fenêtre, tout en restant à l'abri du regard des voisins. On l'aménagera donc plus près du niveau du sol, avec un petit seuil pour y accéder directement de la maison. »

Voir TERRASSE en K2

Nos prix sont imbattables

→ Comparez, vous serez convaincu!

LE SUPERCENTRE DE LA MODE MAISON
LINEN CHEST

CENTRE ROCKLAND : 341-7810
LES PROMENADES DE LA CATHÉDRALE : 282-9525
PLACE PORTOBELLO BROSSARD : 671-2202
LES GALERIES LAVAL : 681-9090

Garantie
SANS CONDITION
CHAQUE JOUR/TOUTE L'ANNÉE
Si vous trouvez la même marchandise ailleurs à plus bas prix, nous respecterons non seulement ce prix mais nous vous accorderons un rabais additionnel de 10 %

Aménagement extérieur

Construire sa terrasse pour profiter du soleil

TERRASSE / Suite de la page K1

On choisira souvent un emplacement à mi-ombre, en prenant soin d'ajouter un auvent, une pergola ou un écran à treillis pour se protéger des rayons directs du soleil. Pour ce coin repas extérieur, il faudrait compter au moins 4,25m sur 4,25 pour l'installation d'une table et six chaises.

Certains propriétaires voudront aussi une deuxième plate-forme pour prendre des bains de soleil ou pour accéder directement à la piscine. « Ici, évidemment, on privilégiera un endroit très ensoleillé, mais offrant aussi un maximum d'intimité », indique l'architecte-paysagiste qui a collaboré à la rédaction d'un guide intitulé *Construire un patio* et publié aux éditions Terre-à-Terre.

D'autres préféreront se construire un petit coin romantique. Cette fois, on choisira un espace ombragé, en retrait du bâtiment principal, souvent même tout au fond de la cour.

D'autres finalement décideront de se payer « la totale » en ajoutant une gloriolite à l'ensemble. Il y a depuis un certain temps un regain d'intérêt pour ces pavillons rappelant les époques victorienne et edwardienne. Mais encore faut-il posséder le terrain adéquat...

Il faudra aussi songer aux boîtes à fleurs, aux écrans de treillis, aux bancs... Tous ces éléments peuvent être intégrés à la construction pour lui donner ce petit je-ne-sais-quoi qui fait pâlir d'envie tout le voisinage.

Une fois fixé sur la forme que prendra le tout, il faut aussi s'attarder un peu sur la réglementation avant d'acheter le moindre clou. Le Code civil du Québec ne prévoit pas de lois spécifiques pour les terrasses, notamment en ce qui concerne les vues illégales. La plupart des administrations municipales remédient par contre à cette lacune en adoptant leurs propres règlements.

De façon générale, il faudra solliciter un permis avant de se lancer dans la construction. À Montréal, ce permis est exigé dès que la plate-forme est construite à plus de 60cm du sol. Il est de plus interdit d'en ériger une de plus d'un mètre de hauteur à la limite latérale de la propriété. Un coup de fil

à la municipalité risque donc d'éviter des efforts et des dépenses inutiles.

Solide sur ses pieds

La construction de terrasses surélevées nécessitent des précautions additionnelles comparativement à celles construites à même le sol. Elles doivent d'abord être solidement fixées à la maison, afin de toujours conserver le même niveau par rapport à la porte et ce, même si le bâtiment bouge avec les années.

Les poteaux doivent eux aussi être choisis avec soin. La terrasse sur semelles de béton flottantes est la plus facile à construire, mais ne convient pas à toutes les situations. Une grande plate-forme, garnie de nombreux pots de fleurs par exemple, sera probablement trop lourde pour ces fondations posées directement sur le sol. Elles conviennent mieux aux constructions moins imposantes, surtout si la terre n'a pas été remuée depuis plusieurs années. Dans le cas contraire, les poteaux risquent d'osciller au gré des cycles du gel et du dégel.

Pour une fondation plus solide, il faudra se munir d'une tarière manuelle ou à essence pour creuser le sol. La profondeur du trou est fonction de la profondeur du gel en hiver. À Montréal, le gel descend en moyenne à 1,35m de profondeur. Un poteau dont la base serait située au-dessus de ce niveau menacerait donc de remonter sous l'action du gel.

Avant de creuser, il faut de plus déterminer avec soin où sont précisément enfouis les câbles électriques, fils téléphoniques, tuyaux et autres infrastructures susceptibles d'être endommagées par le creusage. Les représentants d'entreprises de services peuvent, dans la plupart des cas, localiser gratuitement ces installations.

Pour ce qui est du reste, on peut choisir de faire appel à des spécialistes et se la couler douce pendant la durée des travaux. Ou encore réunir parents et amis pour un week-end de travail qui se terminera, comme il se doit, autour d'un bon verre. Sur la nouvelle terrasse, évidemment.

On peut joindre les architectes paysagistes Rousseau Lefebvre au (514) 523-9559.



En jouant habilement avec les différentes teintes, on peut donner du caractère à sa terrasse.

Quelle teinture choisir?

STÉPHANIE MORIN

Après avoir sué sang et eau pour ériger la nouvelle terrasse, il faut choisir la teinture qui mettra le plus en valeur notre petit chef-d'oeuvre architectural.

Les teintures opaques, semi-transparentes ou encore translucides figurent toutes sur la listes des produits possibles. « Chacune est différente et possède ses avantages ; pour choisir, il suffit de déterminer l'allure qu'on souhaite donner à son bois extérieur et le temps qu'on peut consacrer à son entretien », souligne Pat

Coughlin, directeur de la production pour la compagnie de peinture et teinture Flood.

Les teintures opaques mettent en évidence la texture du bois, mais couvrent totalement son grain et sa couleur naturelle. Un de ses principaux avantages reste sa très longue durabilité. Ses nombreux pigments, en plus de donner opacité et couleur à la teinture, nous gratifient d'une meilleure résistance aux rayons ultraviolets.

Les teintures semi-transparentes font transparaître davantage le grain naturel du bois. Résultat :

une finition plus naturelle qui alloue tout de même quelque touches de créativité. Ces teintures ont généralement une durée de vie tournant entre 2 et 5 ans.

Dernière solution : les teintures claires, souvent très populaires pour le bois neuf. Leurs pigments, plus rares, nous font profiter pleinement de la richesse du bois. Certaines sont d'ailleurs offertes dans des teintes naturelles qui enrichissent encore plus le grain. Malheureusement, leur durée de vie est assez brève : leur application devra se faire année après année pour bien protéger la terrasse des rayons ultraviolets.

Le Manseau - À Outremont
20-60 avenue Manseau (entre Wiseman et Outremont)
À proximité du métro Outremont et de tous les services
Condominiums avec verrière de 11 pi de haut et plafond surélevé (vue et coucher de soleil inclus) : 130 500 \$
Plancher de bois franc, boiseries de pin, terrasse, foyer, garantie APCHQ, taux d'intérêt réduit, taxes et stationnement inclus.

Le Gilford-Boyer
1000 à 1008, rue Gilford, Montréal
8 condominiums 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ou maisonnette (1, 2 ou 3 chambres) de 780 à 1 467 pi. ca. bruts de 84 000 \$ à 159 000 \$
Garantie APCHQ, taux d'intérêt réduit et crédit de taxes de la ville de Montréal

DeveX inc. (514) 278-2387
email : admin@deveX.qc.ca www.deveX.qc.ca
Visite libre dimanche de 13 h à 16 h
1234, av. Ducharme, #1, Outremont (ou sur appel).

LES TOURS DU LAC À LACHINE

Nouveaux condos faisant face au lac
Condos 2 chambres à partir de **85 900 \$**
(plus TPS et TVQ)
Versement mensuel tout compris à partir de **516 \$**
Comprenant frais de condos, taxes municipales et versement hypothécaire
Rabais de taxes municipales de **7 500 \$**
Financement sur place
Garantie ACQ de 5 ans et frais de notaire compris

Bureau de ventes : angle boul. Saint-Joseph et 46e Avenue
Lundi au jeudi de 15 h à 20 h, ven., sam. et dim. de 12 h à 17 h
Les Propriétés Belcourt Inc. (514) 634-7626
RBQ : 8111-9372-45
Site Internet : www.belcourt-mtl.com

Les Condos Les Jardins St-Joseph À VOIR AVANT D'ACHETER

125 UNITÉS VENDUES

À partir de 87 900 \$
(taxes incluses)
Congé de taxes 3500 \$

- Construction supérieure
- Insonorisation de qualité
- Plancher en lattes de chêne
- Façade de pierres et briques
- Foyer
- Possibilité de :
 - Plafonds de 9 pi
 - Terrasse sur le toit
 - Stationnement ext.
 - Garage privé

Construction : F. SCALIA inc.
Heures de visite : Sam. et dim. Midi à 17 h Lun. au vend. Midi à 20 h

Bureau des ventes : 3636, boul. St-Joseph E. (514) 255-4265
www.visitenet.com/mtl/f-scalia

Samcon JARDINS DU PARC JARRY

En face du Parc Jarry stade de tennis
105 000 \$ à 135 000 \$
Taxes incluses
Ascenseur — Garage intérieur — Piscine
Cours arrière et avant paysagées — 2 balcons

SPÉCIAL PÉRIODE
200, RUE FALLON OUEST, MONTRÉAL
(514) 490-0008

Les Mansardes du centre-sud

DE MAISONNEUVE
AMHERST WOLFE BEAUBIEN
STE-CATHERINE

73 condos neufs 60% vendus

de 61 900 \$ à 129 000 \$
Taxes incluses
SPACIEUX 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
À 2 MINUTES DU CENTRE-VILLE
Grande terrasse extérieure / Stationnements/axt. (optionnel)
1285, rue Wolfe, app. 3, Sud de Ste-Catherine (514) 596-0944
www.visitenet.com/mtl/samcon

60% VENDU Les Pignons sur Hamilton livraison juillet

5 1/2 sur deux étages
• Terrasse ext. 19'x11'
• 2 salles de bain
124 900 \$ taxes + stat. incl.
4 1/2 2^e étage 84,900 \$ (taxes + stat. incl.)
• Lattes de bois franc incluses
Tél. : (514) 767-2333
Bureau de vente : 6019, rue Hamilton, Ville Émard

Les Habitations Rosemont À partir de **109 593 \$***

Pour une jolie maison!

Maison modèle à visiter
Bureau des ventes
5062 Charlemagne (514) 725-9257

Maisons de ville et duplex

Maison modèle à visiter
Bureau des ventes
6510 23^e Avenue (514) 374-1134

St-Zotique x Beaubien x 23^e Avenue

Maisons de ville

Garantie APCHQ
0\$ de comptant avec RAP
Rachat de bail disponible

Occupation juillet 1999

Les Constructions Beau-Design inc.
www.beau-design.com *taxes en sus

LE JARDIN DU FORT

CONDOMINIUM TOUJOURS 2 CHAMBRES À COUCHER

Ca sent le printemps!

- Offrez-vous le mieux-vivre au JARDIN DU FORT et vous aurez la certitude d'un placement judicieux.
- petit immeuble de 51 unités réparties sur 6 étages et 39 espaces de stationnement intérieur
- magnifique hall d'entrée aménagé et décoré système de vidéophone avec service des messages
- concierge résident et chambre d'hôte à la disposition des copropriétaires
- bureau du concierge équipé d'un télécopieur / photocopieur

Venez visiter nos appartements modèles :
• Lundi au jeudi 12h à 18h / Samedi et dimanche 13h à 17h
• Fermé le vendredi

RÉALISATION DE SECID CANADA ET CONSTRUCTION FITZPATRICK
INFORMATION : 2055, RUE FORE, SUITE 104, MONTRÉAL, QUÉBEC H3H 2C7
TÉLÉPHONE (514) 932-8000 - TÉLÉCOPIEUR (514) 932-8514

Aménagement extérieur

Savoir choisir ses matériaux

STÉPHANIE MORIN

Pour donner de la gueule à la future construction tout en prolongeant harmonieusement la maison, il faut savoir choisir avec soin ses matériaux : bois, béton ou composés bois-polymère.

Si on en croit Daniel Lefebvre, architecte paysagiste, c'est encore et toujours le bois qui a la cote dans nos jardins. Le bois — souvent du pin blanc ou de l'épinette, parfois même plusieurs essences mélangées — traité à l'ACC (arséniate de cuivre chromaté). De moindre qualité, il se détériore plus facilement, surtout s'il touche le sol ou est sur-exposé à l'humidité.

Le fabricant Goodfellow, spécialisé en usinage de bois traité, vient d'élaborer la norme G-6 pour assurer la durabilité de son produit. Les six standards de qualité sont, entre autres, relatifs à l'essence choisie, au séchage ainsi qu'au traitement de chaque planche produite en usine.

De qualité supérieure, le pin jaune traité vous assure une plus belle finition que le pin blanc. Sa chaude couleur miel en fait d'ailleurs une essence recherchée pour les recouvrements de plancher, les accessoires et les rampes. Il est plus résistant à l'usure, aux intempéries et à la pourriture que les deux précédents, mais aussi beaucoup plus difficile à travailler... et surtout 50 % plus cher.

Plus dispendieux encore : le cèdre rouge de l'Ouest canadien et américain. D'une couleur chaude particulièrement attrayante, le cèdre résiste naturellement à la pourriture et aux insectes. Il n'est donc pas traité, mais devra tout de même être préservé, sinon il grisonnera avec les années. « C'est de plus un bois très mou, facile à travailler, mais qui se marque facilement », souligne Daniel Lefebvre.

Certains considèrent le cèdre comme un choix plus écologique ou à tout le moins moins dommageable pour la santé, parce qu'il est « non-traité ». En effet, depuis quelques années, plusieurs personnes s'inquiètent des effets sur l'organisme de ce bois traité à l'arsenic. À l'heure actuelle, les chercheurs de Santé Canada ne



Techno-Bloc: une terrasse tout en courbe, entièrement en pavés de béton.

sont arrivés à aucune conclusion quant à la toxicité de ces produits. « Si les particuliers s'inquiètent malgré tout, ils peuvent recouvrir leur terrasse d'une couche de peinture imperméable », explique Donald Mondor, de l'Agence de réglementation de la lutte antiparasitaire. Cette couche protectrice permet en effet de faire blocage au traitement en empêchant le contact direct avec la peau.

Lors de la construction, certaines précautions s'imposent toutefois :

- porter des gants pendant la manipulation ;
- en cas de contact avec la peau, bien laver les endroits exposés avant de manger, boire ou fumer ;
- ne jamais brûler les retailles car la fumée et les cendres peuvent contenir des produits chimiques dangereux.

Un pavé dans la mare du bois traité

Le pavé de béton a subi une véritable cure de beauté il y a quelques années. Autrefois de forme carrée et régulière, les pavés imitent maintenant à merveille les pierres naturelles. Pour y parvenir, on les expose à un procédé de culbutage qui recrée mécaniquement le phénomène de l'érosion ; on accélère ainsi le processus de vieillissement, ce qui donne aux arêtes une forme ronde, craquelée et inégale. Chez Techno-Bloc, une entreprise de Saint-Hubert spécialisée dans la fabrication de pavés de béton, les pierres naturelles ont même servi de modèles pour l'élaboration des différents coloris artificiels.

Selon Robert Cadieux, directeur du marketing chez Techno-Bloc, ces pierres dites barattées connaissent un véritable boom de popula-

rité depuis quatre ans, même si elles coûtent en général 1 \$ le pied carré plus cher que celles de forme traditionnelle.

Pour ceux que l'entretien fréquent des terrasses de bois rebute, les pavés semblent donc un choix judicieux. Une fois installés, ils n'ont besoin que d'un simple coup de balai. De plus, ils sont garantis à vie, ce qui n'est le cas d'aucun bois traité.

« Le béton est également plus économique, soutient Robert Cadieux. Il coûte entre 3 et 5 \$ le pied carré, alors que le bois peut coûter entre 4 et 9 \$ pour les mêmes dimensions. » Ces prix n'incluent toutefois que les matériaux de base.

Mais comme le dit Daniel Lefebvre, le béton, plus massif, ne permet pas beaucoup de modifications au fil des ans. Le projet est coulé dans le béton, comme on dit.

Et qu'en est-il des mélanges bois-polymère comme Trex ou Timberland ? Sur papier, ces composés semblent bien intéressants : très résistants, faciles d'entretien, écologiques puisque faits à partir de matériaux de plastique recyclés et de sciures de bois, ils ne fissurent pas et ne pourrissent pas... Mais sont-ils aussi appréciés qu'on le croirait ?

Daniel Lefebvre a eu à s'en servir à quelques reprises et les résultats ont été très peu concluants. « En général, ces produits ont une allure artificielle, beaucoup moins chère que les planches naturelles, indique-t-il. On voit tout de suite qu'il s'agit d'une imitation du bois. » On perd donc en esthétique ce qu'on gagne en facilité d'entretien.

Reste à décider vers où notre cœur balance : la beauté ou la far niente...

Découvrez La Petite Patrie (Villeray)
Place de Bordeaux
Projet de condos
Bureau : 6785, rue De Bordeaux, app. 4 (Entre St-Zotique et Bélanger)
Visite libre : Samedi et dimanche de 13 h à 17 h, Lundi, mardi, mercredi de 17 h à 20 h
A 7 minutes du métro Fabre
50% VENDU
4 1/2, 5 1/2, maisons de ville 992-5930
Les Entreprises Larose Inc.
RBQ no 8105719258

1 h 23 DU MATIN
Vous avez du mal à respirer.
MedicAlert
PARLE POUR VOUS
1-800-668-6381
www.medicalert.ca

2 sites sur le Plateau
4731 Rivard
Constructions-rénovations
Gérald Laplante Inc.
4016 Des Érables
Les habitations
Daniel Laurendeau Inc.
72 000\$ à 139 000\$
Taxes incluses
Visite libre : dimanche 14h-16h
Espaces Logiques 522-3344
www.espaces-logiques.com

PLUS DE 60% VENDU
Lofts Notre-Dame
389, rue Notre-Dame Ouest
Tél. : 282-0808
Aussi deux unités commerciales disponibles

Le Berri-Bonsecours
442, rue Notre-Dame Est, Vieux Montréal
Un projet de 19 condos de qualité
Site du premier aqueduc en fonte de Montréal, la « Montréal Water Works »
A partir de 125 000 \$ + taxes
Bureau des ventes
325, rue Notre-Dame Est
(un coin de rue à l'ouest du site)
sam., dim. de 13 h à 17 h. mer. de 14 h à 20 h ou sur rendez-vous
stationnement sur le site même
CREDIT de taxes foncières 5 500 \$
DÉVELOPPEMENTS RACHEL JULIEN INC.
Licence RBQ : 8007-5443-0 Tél. : (514) 871-0122

Profitez de la belle saison pour faire repindre vos portes d'acier
PEINTURE ÉLECTRO-STATIQUE
PEINTURE AU FUSIL APPLIQUÉE DIRECTEMENT CHEZ VOUS SANS INCONVÉNIENTS
• Application de peinture industrielle
• Choix de couleurs
• Travaux garantis
1 877 STATIKE
DESMEULES ÉLECTRO PEINTRE INC. TEL: (450) 686-0290

Neuf! 4 1/2 - 5 1/2
PLATEAU
4111, av. de Lorimier
SECTEUR PATRIMONIAL VUE SUR LE MONT-ROYAL
de 97 000 \$ à 139 000 \$ taxes incl.
Penthouse/Toit terrasse
Lilas, arbres matures
Cour paisible et bien plus!
Visites : (514) 596-1492
sam. et dim. 13 h. 16 h.
Les Développements MAS inc

Habitat Chambord
LE PLUS GRAND PROJET AU COEUR DU PLATEAU
Condos et maisons de ville
Réservez! Prix de pré-vente
• À deux pas du parc Laurier.
• de 896 pc. à 2018 pc.
• de 1 à 3 ch. à coucher
• Dernier étage avec mezzanine
• de 76 900\$ à 204 900\$ (taxes incl.)
• MAISONS DE VILLE à partir de 170 000 \$ (Taxes et stationnement inclus)
• Stationnement et garage disponible
Gaz Métropolitain APCHA Crédit de taxes municipales
Bureau des ventes : Lun. à mer. 13 h à 20 h, Jeu. à dim. 13 h à 17 h
1275, rue Saint-Grégoire, Montréal / Tél. : (514) 526-2220

Nouveau projet
Les Cours du marché Atwater
Condominiums Occupation 1999
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Disponible
Prix à partir de 66 900\$ ou 420\$ par mois
Capital, intérêts, taxes, frais de condos inclus. Adjoint au marché Atwater. Vue impressionnante sur le Mont-Royal, le centre-ville et le canal Lachine
Composez le (514) 935-6922
Les Cours du Marché Inc.
3600, rue St-Ambroise - Montréal (Québec)
* Voir nos représentants pour plus de détails.

L'ASSOMPTION
Gaz Métropolitain
Le DOMAINE
Chemin du golf
Autoroute 40, sortie 108
Direction le Club de Golf Le Portage
(514) 894-3681
105 000 \$ à 145 000 \$
Résidences détachées
Terrain, infra, taxes et tranquillité incluses
N.B. à 25 minutes du Centre-Ville.

108 500 \$
685 \$ PAR MOIS
Le seul loft près du fleuve
coup de foudre!
en construction!
514 848 8910
40, RUE DES SŒURS-GRISES
UNE RUE À L'OUVERT DE MG GILL, À L'ANGLE DE LA COMMUNE.
LUNDI AU JEUDI, DE 16H À 21H. SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13H À 17H.
[www.quaidelacomune.com]
RÉALISÉ PAR ALLIANCE, LES CONSTRUCTEURS URBAINS.

QUAI de la COMMUNE
Le seul loft près du fleuve
coup de foudre!
en construction!
514 848 8910
40, RUE DES SŒURS-GRISES
UNE RUE À L'OUVERT DE MG GILL, À L'ANGLE DE LA COMMUNE.
LUNDI AU JEUDI, DE 16H À 21H. SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13H À 17H.
[www.quaidelacomune.com]
RÉALISÉ PAR ALLIANCE, LES CONSTRUCTEURS URBAINS.

Aménagement extérieur

Pour garder la beauté des premiers jours

STÉPHANIE MORIN

Si les pavés de béton sont quasi indestructibles, le bois, lui, a besoin d'être traité aux petits oignons pour durer.

Les rayons ultraviolets du soleil provoquent la dissociation de la résine qui lie entre elles les fibres. La pluie et la neige gonflent le bois, provoquant des problèmes de clivage et de craquelage. L'humidité favorise l'apparition de la moisissure et du mildiou. Pas de doute, le bois est soumis à plusieurs périls !

Dès les premiers coups de scie, il importe donc de prendre les mesures préventives qui s'imposent. Couper une planche traitée réduit dramatiquement sa durabilité, puisqu'on y ouvre une porte béante où les saletés et la pourriture pourront s'installer aisément. Il faut enduire les bouts d'un préservatif à base de cuivre, et sabler au préalable si la coupe est grossière. « Sinon, la durée de vie de la terrasse ne sera pas beaucoup plus longue que si elle était faite de bois non traité », prévient Yves Caron, menuisier.

Une fois les travaux complétés, il faudra attendre quelques mois, voire un an, avant de teindre le bois traité sous pression. Ce procédé sature les fibres de substances chimiques et les laisse généralement trop humides pour pouvoir y appliquer quoi que ce soit. Seule exception : le bois séché au four, plus cher, mais qui peut être peint immédiatement. Selon M. Caron, il n'est pas nécessaire de dépenser pour ce matériau particulier : « Même si vous laissez la terrasse sans protection pendant un an, elle ne s'abîmera pas réellement ; vous utilisez du bois déjà traité après tout. »

Dans certains cas, 30 jours d'attente suffisent. L'important est que l'humidité du bois ne dépasse pas 15 % pour permettre aux enduits protecteurs de bien adhérer à la surface. Pour en avoir le cœur net, il suffit d'utiliser un hygromètre.

Après cette période de « déshumidification » et avant d'appliquer quoi que ce soit,

il faut impérativement faire un nettoyage en profondeur avec une brosse à poils rigides et un produit spécial vendu dans les quincailleries. Il est aussi possible d'en concocter soi-même en mélangeant 60g de phosphate trisodique (TSP), un litre d'eau de Javel et 3 litres d'eau. On laisse agir 20 minutes, puis on rince.

« Cette étape est essentielle, sinon, la teinture ou le préservatif ne tiendra pas et tout sera à recommencer l'année suivante », souligne le menuisier, qui oeuvre tant sur le marché de la construction que sur celui de la rénovation.

Avant de passer à l'étape suivante, il faudra aussi prévoir une période de séchage de deux ou trois jours ensoleillés afin que la teinture adhère mieux aux planches. Les régions très endommagées devront aussi être poncées pour éviter l'apparition de pourriture.

Pour s'assurer que la plate-forme est prête à recevoir le traitement, on peut aussi faire un test tout simple : celui de la « goutte d'eau ». Il suffit d'asperger délicatement la surface de la terrasse à différents endroits. « Si l'eau perle, laissez le bois exposé plus longtemps aux intempéries ou poncez-le avant d'appliquer les produits de finition. Par contre, si l'eau est rapidement absorbée, vous pouvez procéder à la finition en toute confiance », explique Michel Savard, directeur du laboratoire chez Benjamin Moore & cie limitée.

Pour obtenir des résultats optimaux avec la couche de finition, il faut pouvoir compter sur la collaboration de Dame Nature. Rangez tout de suite vos pinceaux si on prévoit de la pluie, du gel ou de la rosée dans les trois jours qui suivent. De plus, il faut éviter d'appliquer la teinture sous les rayonnements directs du soleil, car le produit pourrait changer de coloration. Dans le meilleur des scénarios, la température ambiante devrait se maintenir entre 10 et 32°C pendant 24 heures, alors que l'humidité relative doit osciller entre 40 et 70 %.



PHOTO FLOOD

Pour rester beau, le bois traité a besoin d'une bonne couche de teinture.

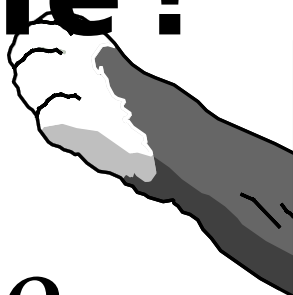
L'élégance... sans griffe !

LE MERCREDI DANS

La Presse

DANS LE CAHIER

Mode



L'entretien, essentiel pour minimiser les sévices du temps

Voici le premier d'une série de trois articles consacrés à la préservation du patrimoine urbain, dans le cadre de l'opération Patrimoine architectural de la Ville de Montréal, qui souligne chaque année la participation des citoyens à la sauvegarde de l'héritage patrimonial.

STÉPHANIE MORIN

Le moins qu'on puisse dire, c'est que Laurent Lemire a du flair.

Face à un bâtiment ancien, le propriétaire immobilier sait en un coup d'oeil séparer l'ivraie du bon grain pour dénicher les perles rares, même camouflées sous des années de négligence ou d'abandon.

En 1995, il a fait une trouvaille qu'il doit en grande partie à la chance. Parti visiter une autre résidence dans le Mile-End, il s'est retrouvé par hasard devant le 3417, rue Sainte-Famille. Un vrai coup de foudre ! Le soir même, les papiers étaient signés : la propriété était sienne !

D'architecture néovictorienne, cette maison, construite en 1885, a été habitée pendant 80 ans par le Dr Conrad Archambault, dont la plaque professionnelle trône toujours sur la porte d'entrée.

Depuis la mort du médecin, en 1991, l'édifice de 17 appartements avait été pour ainsi dire oublié par la succession. Mais grâce aux bons soins de son nouveau propriétaire, la maison a repris les atours qui devaient faire tourner bien des têtes au siècle dernier.

Les pierres calcaires de la façade, noircies par la pollution, ont été nettoyées à fond et les joints de mortier refaits. Un bon coup de pinceau a aussi été donné à la corniche dont les teintes avaient grandement perdu de leur éclat. De superbes reliefs en forme d'étoile, situés directement sous les modillons, attirent maintenant l'oeil grâce à un habile jeu de couleurs.

Les balcons, ornés de consoles en bois sculpté, ont aussi été réparés, puis repeints tout de noir et d'or. « Une inspiration du château de Versailles », affirme Laurent Lemire.

Les trois portes avant situées au niveau du rez-de-chaussée ont quant à elles été entièrement décapées, ce qui a permis de mettre à jour un riche bois de cèdre rouge.

Un coup de pinceau par-ci, un coup de chiffon par là... Rien de bien exceptionnel en soi. Mais ces quelques travaux ont permis de rafraîchir suffisamment la façade pour que la propriété soit primée par la Ville de Montréal dans le cadre de l'opération Patrimoine populaire, maintenant appelée opération Patrimoine architectural.

Selon Jean-François Gravel, architecte responsable du dossier à la Ville, la sauvegarde du patrimoine passe par ce simple mot : entretien. Si on laisse une propriété aller à vau-l'eau, sa valeur patrimoniale risque de s'effriter dramatiquement et souvent de manière irréversible. « Il coûte beaucoup moins cher

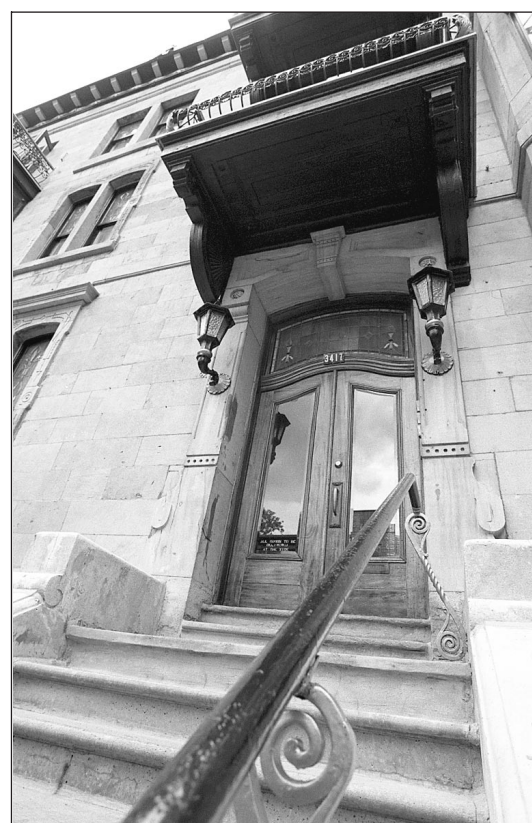


PHOTO PIERRE CÔTÉ, La Presse

La porte de cèdre rouge de la maison centenaire de Laurent Lemire était recouverte d'une épaisse couche de peinture verte.

de faire un entretien annuel que d'entreprendre des changements majeurs après des années de négligence », indique-t-il.

Il importe donc de prendre dès que possible les mesures qui s'imposent pour que les vitraux, les fausses mansardes, les escaliers extérieurs et autres beautés qui font la richesse du cadre-bâti montréalais ne perdent pas de leur lustre, jusqu'à disparaître totalement.

D'autant plus qu'une maison bien conservée rapporte toujours quelques dividendes à son propriétaire, comme a pu l'observer Laurent Lemire.

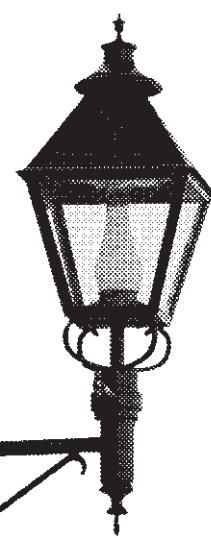
« Depuis les rénovations, j'ai de meilleurs locataires, qui restent en général

plus longtemps qu'auparavant, explique-t-il. Ils sont tellement fiers d'habiter un aussi bel édifice qu'ils agissent tous un peu comme des propriétaires ; ils mettent des fleurs à leur balcon par exemple. L'atmosphère est vraiment très plaisante. »

Autre avantage non négligeable pour le propriétaire : le prix de revente de la propriété grimpera indiscutablement.

Mais n'espérez pas mettre la main de sitôt sur ce trésor, car le propriétaire n'a aucunement l'intention de s'en départir. « Si quelqu'un veut l'acheter, il devra payer le gros prix, lance-t-il sur un ton qui en dit long sur son talent de négociateur. Pour moi, une maison comme celle-là, c'est comme une oeuvre d'art ; sa valeur réelle n'a rien à voir avec l'évaluation municipale. »

Vieux-Montréal



UNITÉ-TÉMOIN
ouverte aux visiteurs
302, rue Le Royer Est

Un site
exceptionnel au
cœur de l'histoire...

là où l'art de vivre
se cultive au quotidien

Construction neuve de 36 unités.
À partir de 162 000 \$, taxes incluses (1 chambre).
Stationnement disponible moyennant supplément.

Courtier exclusif: Immeuble international II

LE ROYER
SAINT-CLAUDE
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes :
443, rue Saint-Claude,
(entre Notre-Dame et Saint-Paul)
Lundi au jeudi : 12 h à 20 h
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h



(514) 395-6078

27 58 474



27 48 567

voilà votre adresse à
Ville Mont-Royal

3^{ème} phase
à partir de **209 900 \$**

Maisons de ville,
condominiums et
maisons unifamiliales

- Près de la station de train Canora
- Cour intérieure aménagée
- Deux maisons témoins
- Quartier privilégié
- Garage double



Source d'avenir



SQUARE MONT-ROYAL
Ville Mont-Royal

Réalisé par Alliance,
les constructeurs urbains.
91, av. Brookfield
(à l'angle d'Aberdare, une rue au nord de Jean-Talou)
Ville Mont-Royal
Tél.: (514) 340-9770

Lundi au jeudi, de 13 h à 21 h
samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

27 58 509

Quoi de neuf?

Pour du bon pain fait maison

LISA BINSSE

Vous aimez le pain frais et un bon rôti, mais avez peu d'espace sur le comptoir pour deux appareils encombrants? Philips vient de lancer un nouvel appareil qui sert à la fois

matique dotée d'un délai de 13 heures. On y trouve même une fonction qui indique le moment où il faut ajouter les ingrédients requis pour les pains spéciaux. Le boulangeur comprend huit cycles de cuisson automatique qui assurent de

teaux, préparer de la pâte à pain et à pizza, ou mélanger les ingrédients pour pâtes à tartes et à biscuits.

Le four permet de cuire, rôtir et griller. Il est contrôlé numériquement et doté d'une minuterie de quatre heures. L'appareil offre aussi une option pour griller viandes et poissons, ou encore gratiner les casseroles. Cette option fonctionne avec une minuterie numérique de 60 minutes. Une option grille-pain est aussi proposée avec six degrés de grillage.

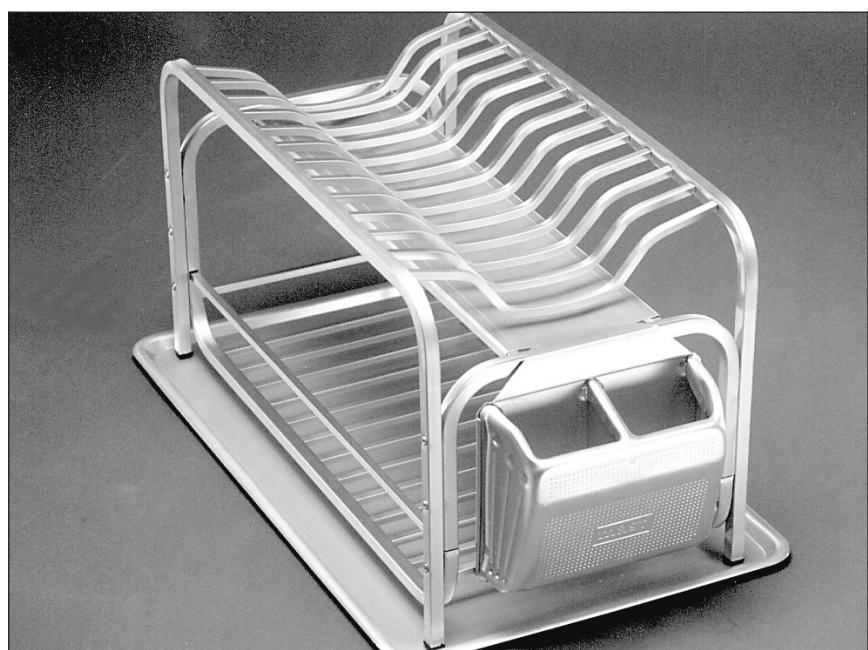
L'intérieur de l'appareil est facile à nettoyer. L'ensemble comprend un panier de broche et une moule à cuisson.

L'appareil est vendu au Centre du Rasoir, Boutik Électrique, chez Eaton et La Baie au prix suggéré de 269,95 \$. Pour plus de renseignements, faites le (514) 956-2125.

Pots à fleur particuliers

L'extérieur de votre maison est de briques et vous voulez y accrocher des pots de fleurs, mais vous ne savez pas comment vous y prendre. Eh bien, Denis Lamontagne a réfléchi à ce problème et il a créé des crochets à pots qui vous permettront d'accrocher des fleurs à vos murs. Cette invention est en instance de brevet.

Il s'agit de Hookapot, fabriqué et



mis en marché par une nouvelle entreprise québécoise. Ce crochet robuste est fabriqué en PVC rigide et durable. Il peut soutenir jusqu'à 18,144 kg, est facile à installer à l'intérieur comme à l'extérieur, et ne nécessite aucun ajustement. On peut l'utiliser avec des pots dont le diamètre varie de 13 à 28 cm. Les vis et les chevilles requises sont comprises.

L'ensemble de deux crochets proposé avec fini blanc ou fini terre cuite sera disponible au printemps dans les grandes surfaces et les pépiniéristes au prix suggéré de 6,99 \$. Pour plus de renseignements, faites le (450) 465-0675.

Le cadeau spécial

Un cadeau à donner à quelqu'un qui a tout? Pourquoi pas un gadget très particulier, un égouttoir à vaisselle en aluminium qui peut même, à la rigueur, être un objet décoratif sur le comptoir de cuisine. L'aluminium est, semble-t-il, la nouvelle tendance dans les cuisines où se côtoient métal et bois.

Cet égouttoir en aluminium anodisé avec plateau est importé de Grèce.

Il est offert notamment chez Arthur Quentin, en deux modèles, au prix suggéré de 70,25 \$ et 79,50 \$. Pour plus de renseignements, faites le (800) 303-7513.



de boulangeur et de four automatique.

Le boulangeur/four automatique permet de faire des miches de pain traditionnelles d'un kilo. Ce mode est facile à utiliser puisque l'appareil est muni d'une minuterie auto-

bons résultats avec différents types de pain. On peut garder le pain chaud pendant une période d'une heure après la cuisson. Et le pain est excellent.

Quatre cycles additionnels permettent de mélanger et cuire les ga-

REPORTAGE PUBLICITAIRE

Flash Habitation

Les Châteaux de l'Île, un projet de 80 condos de prestige

Le GROUPE DARGIS développe un îlot de l'Île Paton

L'Île Paton est en chantier

Du moins, un îlot de ce prestigieux domaine d'habitation situé en bordure de la rivière des Prairies dans le quartier Chomedey à Laval. La dernière des presque îles de Paton verra pousser 5 immeubles de 16 unités chacun. Les premières unités d'habitation seront livrées pour l'automne 1999, déclare M. Saint-Hilaire, le représentant des ventes.

Promotion

D'inspiration architecturale européenne, ces condominiums de prestige faits de béton et d'acier sont disponibles à partir de seulement 166 900 \$, taxes en sus. Les premiers acheteurs bénéficieront pour le même prix d'un revêtement en lattes de bois franc pour le salon et la salle à manger avec en prime l'acte notarié et les frais de condo payés pour un an, gracieuseté du maître d'œuvre, le GROUPE DARGIS. Mine de rien, cette alléchante promotion est d'une valeur de 6 000 \$.

Site exceptionnel

Il faut connaître l'Île Paton pour vraiment en apprécier tout le cachet. Ce domaine qui prend l'allure d'un oasis de paix et de tranquillité donne accès à un parc récréatif réservé exclusivement aux résidents de l'Île où l'on retrouve un pavillon offrant toutes les commodités, une aire de repos, six courts de tennis et des aires de jeux aménagés pour la pétanque, le galet et la pratique de vos coups roulés de golf.

Les Châteaux de l'Île

Quant au projet d'habitation proprement dit, le GROUPE DARGIS a mis à profit ses 33 ans d'expertise pour vous offrir un concept d'habitation répondant aux goûts du jour. De larges et nombreuses fenêtres permettent non seulement à la lumière du jour d'inonder chaque unité, mais offrent aussi la vue sur l'eau. Garage intérieur, piscine extérieure, aménagement paysager et sentier piétonnier sont des valeurs ajoutées qui, combinées à la qualité et au design de la construction à l'insonorisation supérieure aux normes exigées par le Code du bâtiment et à l'environnement unique dans lequel il baigne, élèvent ce projet au rang des investissements sûrs.

D'ici à ce que soit complété le condo-modèle, une roulotte aménagée à l'entrée du site tient lieu du bureau des ventes et vous accueille.

Le GROUPE DARGIS a présentement deux (2) autres projets en cours à Montréal;

Le Jardin des Écluses à ville LaSalle

(seulement quelques dernières unités sont encore disponibles)

À LaSalle, le GROUPE DARGIS a créé un projet intégré de 88 unités comprenant à la fois des condos et des maisons de ville. Le projet est idéalement situé près de l'autoroute 20 et du métro Angrignon. Cinq parcs se trouvent à proximité et les nouveaux propriétaires peuvent envisager de longues balades avec le retour des beaux jours puisque le Canal Lachine, le parc René-Lévesque, le Yacht Club de Lachine et le Vieux-Lachine sont avoisinants.

Comme dans tous ses projets, le GROUPE DARGIS offre au Jardin des Écluses le meilleur rapport tranquillité-prix : les prix s'échelonnent de 59 900 \$ à 155 000 \$ et le GROUPE DARGIS remet à l'acheteur, pour une période limitée, l'équivalent de six mois de paiement en argent comptant. A ceci, il faut ajouter un crédit de taxe municipale.

Les condominiums, situés sur les rues Lyette et Saint-Patrick, ceinturent le projet pour plus d'intimité. Chaque édifice comprend cinq unités avec garage, une au niveau de la terrasse, deux au premier et deux au second. Les unités occupent toute la profondeur de l'édifice, assurant de la sorte une plus grande luminosité. On ne compte pas moins de sept modèles de copropriétés, des 4 1/2 et des 5 1/2. Les unités du rez-de-chaussée et du premier ont des balcons à l'avant, tandis que les unités au niveau de la terrasse présentent une terrasse à l'avant et à l'arrière (donnant sur la chambre principale).

Les maisons de ville sont situées de part et d'autre d'une nouvelle rue en U, la rue Du Fort-Rémy. Les maisons de ville ont d'ailleurs été finalistes au concours Domus 1n 1997. Elles se présentent en groupe de quatre ou de six. Le rez-de-chaussée est aménagé à aires ouvertes : on y retrouve le salon, la salle à manger et la cuisine, de même qu'un coin dinette. On y a aussi prévu une salle d'eau. À l'étage, on retrouve deux chambres à coucher et la salle de bain, située au centre. Les acheteurs peuvent aussi aménager une pièce en mezzanine.

Un deuxième modèle de maison de ville de 20 pi de façade rappelle par son traitement architectural les manoirs de l'époque victorienne avec leurs jeux de briques, leurs pignons prononcés et leurs hautes cheminées. Ce modèle se distingue par son architecture travaillée, ses pièces de dimensions importantes et son abondante fenestration.

Au rez-de-chaussée, le salon et la salle à manger sont en suite, séparés par un petit muret qui articule l'espace. La salle à manger s'ouvre sur la porte patio et le balcon; elle jouxte la cuisine où l'on peut placer la laveuse et la sècheuse (qui peuvent aussi être placées ou sous-sol ou à l'étage). L'étage comprend deux ou trois chambres à coucher et la salle de bain, qui se trouve à l'arrière et communique avec la chambre principale.

Parc Westmount, condominiums sur la montagne

Leur tout nouveau projet à voir le jour à Montréal depuis le début du mois de juin 1999 est celui situé au pied du Parc Westmount. Le projet qui a une capacité totale de seulement 24 unités de condominiums, est basé sur 3 phases et se situe en face du parc Mont-Royal.

Les unités de condominium comprennent 2 ou 3 chambres à coucher, incluant ascenseur, un très grand balcon avec vue sur la montagne, ainsi qu'une grande terrasse pour les unités du niveau 1. De plus, ce projet est doté de garages intérieurs et est fait entièrement de béton pour une insonorisation maximale. Les 3 immeubles sont à l'épreuve du feu et sont munis de gicleurs pour une sécurité inégalée.

La livraison de ces condominiums de haut de gamme est prévue pour décembre 1999 et sont disponibles à partir de 159 000 \$, taxes en sus. Hâtez-vous!

Le GROUPE DARGIS : un constructeur de premier ordre

Détenteur du titre de Maître constructeur, palme platine de la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ depuis plusieurs années, le GROUPE DARGIS a réalisé plus de 5 000 unités résidentielles depuis sa fondation en 1965. Il s'est d'ailleurs mérité le prix "Domus" en 1991 pour une de ses réalisations marquantes, les Châteaux de Casson, à Saint-Laurent. Cette grande entreprise de construction québécoise n'en demeure pas moins une entreprise familiale, dirigée par le père et ses deux fils soit Mario et Joël Dargis.

MEMBRE APCHA
Montréal métropolitain

Du nouveau à N.-D.-G.

Le Château Somerled

Prix préconstruction à partir de **69 000 \$**
(514) 935-6922

Habitation Trium inc.

LES CHÂTEAUX DE L'ÎLE

Au bord de l'eau à l'Île Paton
Condominiums de style européen

à partir de **116 900 \$**

Est inclus: ascenseur, gicleurs, piscine, tennis, parc, stationnement intérieur

SPÉCIAL PRÉ-VENTE INCLUS:
Planchers Salon et Salle-à-manger de lattes de bois franc, frais de notaire, frais de condos pour 1 an POUR UN TEMPS LIMITÉ

65 Promenade des Îles, Île Paton
(450) 682-2242
www.groupedargis.qc.ca

Achetez tranquille

CONDOS
2 CHAMBRES À PARTIR DE **529 \$** / MOIS, CAP. INT. INCLUS

en face du canal Lachine
JARDIN DES ÉCLUSES
CONDOS & MAISONS DE VILLE

Spécial fin de projet : foyer et garage inclus sur certains modèles, taxes incluses.

de **84 900 \$** à **153 900 \$**

Pas de pont à traverser, à 10 minutes du centre-ville, en face du canal Lachine, entourés de plusieurs parcs. Autoroute 20, sortie Ville de LaSalle; suivez les panneaux de signalisation; direction 9561 rue St-Patrick Ouest

366-1636

Réalisations du Groupe Dargis. Constructeur dans la région métropolitaine depuis 1965. Récipiendaire d'un Domus et de la palme d'or de l'APCHQ

Le Groupe Dargis. Le meilleur rapport tranquillité-prix! www.groupedargis.qc.ca

PLACE LIONEL DAUNAIS
MAISONS DÉTACHÉES

Spécial fin de projet!
À ville d'Anjou. Une seule maison est encore disponible:
appelez-nous au (514) 939-2828

Quelques découvertes au Rendez-vous horticole

JARDINER



Pierre Gingras

d'une mutation de la spirée Golden Mound, la plante a exigé huit ans de sélection pour que ses caractères restent stables. Rustique en zone 3, son coloris est d'un jaune éclatant. Sa taille ne dépasse pas les 20 centimètres et elle atteint une envergure qui en fait le double. Résistante aux maladies et aux insectes, nous dit le producteur, Golden Elf est peu exigeante en matière de sol. Il faut lui éviter les arrosages trop abondants. Elle exige le plein soleil, à défaut de quoi elle perdra son coloris éclatant pour devenir verdâtre.

Les saintpaulias en vedette

Stand minuscule, plantes minuscules mais beaucoup d'activités lors du dernier week-end. Voici Ultraviolette, une petite entreprise qui a vu le jour il y a à peine quelques mois, dans le sous-sol de la maison de Ghislaine Verroneau, à Montréal. Comme son nom l'évoque, on y vend des violettes africaines et pas moins de 250 cultivars sont offerts, autant parmi les violettes miniatures que les hybrides à grand déploiement ou de taille intermédiaire. On se renseigne davantage au (514) 251-5077.

Un rhodo remarquable

Toujours dans les petits calibres, la pépinière Les Farfadets de Saint-Jean-Port-Joli présentait un petit rhododendron dont la taille maximale ne dépasse pas un mètre. Ses fleurs sont pourpres et chaque pétale est traversé au centre par un trait encore plus foncé, presque noir. Il s'agit de « Wojnar's Purple ». Très beau.

Autre plante qui a suscité de l'intérêt : les andromèdes, plante de milieu acide et de petite dimension qui se pare de nombreuses et jolies petites cloches au printemps. Certains spécimens vendus par le grossiste étaient d'une rare beauté.

Des sabots de la vierge jaunes

Les Jardins Osiris de Saint-Mathias, près de Joliette, et la pépinière Marc Meloche, de Saint-Jacques-de-Montcalm, ont profité du Rendez-vous horticole pour mettre en vente pour la première fois le cypripède royal et le cypripède jaune, mieux connus sous le vocable de « sabot de la vierge ». Ce sont des plantes qui font partie de notre flore sauvage, mais qui ont été reproduites par culture en laboratoire. Contrairement au sabot de



PHOTO PIERRE McCANN, La Presse

Le lilas Miss Canada était en vedette, le week-end dernier au Rendez-vous horticole du Jardin botanique de Montréal. Ce lilas originaire de la station de recherche de Morden, en Alberta, présente des bourgeons floraux rose foncé et des fleurs rose vif.

la vierge commun (*Cypripedium acaule*), qu'il est impossible à transplanter au jardin en raison de sa symbiose dans la nature avec certains mycorhizes, les deux autres cypripèdes réussissent très bien dans la plate-bande.

Cypripedium reginae donne une fleur rose pâle et peut atteindre de

80 à 90 cm de hauteur dans des bonnes conditions de culture. Le bouton floral du *Cypripedium calceolus* est jaune veiné de rouge. Comme il s'agit de produits nouveaux, ils ne se donnent pas. Les plants de souliers de la vierge jaunes âgés de quatre ans et qui donnent déjà des fleurs coûtaient 40 \$

l'unité. Mais les plantes plus jeunes sont vendues à des prix plus accessibles. On s'attend à ce que ces coûts soient encore moindres dans les prochaines années.

J'ai la chance de posséder une touffe de *Cypripedium calceolus* depuis quelques années. Elle est en pleine floraison actuellement et on y compte une cinquantaine de fleurs. De toutes les fleurs de mon jardin, ce sont celles dont la beauté me séduit le plus.

La souffrance de la glycine

Surprise aussi chez le pépiniériste au Jardin de Jean-Pierre, de Sainte-Christine, près d'Acton Vale. On y vendait des plants de glycine en fleurs. Inutile de dire que la cinquantaine de plantes offertes se sont envolées comme de petits pains chauds. Le hic, c'est que les glycines (*Wisteria floribunda*) ne fleurissent pratiquement pas au Québec en raison de nos hivers trop rigoureux et de la saison de croissance trop courte, même s'il y a quelques exceptions à la règle de temps à autre. (Je vous ai présenté une chronique sur ce sujet il y a quelques mois.)

Quel est donc le secret de Jean-Pierre Devoyeault ?

« Je les ai fait souffrir, lance-t-il. Comme c'est aussi le cas pour les lilas, le stress favorise leur floraison. En Europe, on voit d'immenses glycines pousser entre deux morceaux de pavés et ils fleurissent abondamment année après année. Nous avons probablement tendance à trop droletter nos plants et ils deviennent paresseux. »

Pour obtenir les meilleures chances de floraison, d'abord choisir le cultivar « Lawrence ». Puis le planter le long d'un mur, au soleil, mais en évitant de lui donner des engrais azotés qui favorisent surtout la production de feuillage. Et de temps à autre, notamment en fin de saison, donner quelques bons coups de pelles autour de la base du plant pour couper des racines. On conseille aussi une taille estivale de façon à ne laisser que les plus importantes branches. Au printemps, un engrais à forte base de phosphate peut aussi stimuler la floraison.

J'ai abordé le sujet avec mon Wisteria qui refuse toujours de fleurir après des années de petits soins. Je lui ai montré le sécateur et la pelle. Ma foi, je crois qu'il s'est mis à trembler. Et il ne venait pas ce jour-là. C'est bon signe.

Nouveau projet domiciliaire
◆◆◆Projet unique à Montréal-Nord◆◆◆
Les cours Charleroi
Maisons de ville et condominiums
Modèle à partir de: 119 500\$*

Occupation Juillet 1999

Mezzanine - Garage
Terrasse sur le toit
Insonorisation supérieure
Plancher bois franc - parquetterie

Ceinturé d'arbres avec parc intégré

(514) 327-1333

Bureau des ventes: 4411 rue Charleroi (coin Armand-Lavergne)
 Licence # 3178193339

Les Constructions Beau-Design Inc.
 www.beau-design.com
 *taxes en sus

Lac Achigan *Condos de luxe*

10 magnifiques condos de luxe au bord de l'eau, seulement 45 minutes de Montréal à partir de 169 000\$

Deschenes • 2 chambres • Garage • Plage privée

Entreprise (450) 563-2007

Les Cours d'Outremont

PLUS DE 70% VENDU

GAGNANT PRIX DOMUS 1998

• 28 condos de 1, 2 ou 3 chambres
 • 8 condos sur deux niveaux
 • 9 penthouses avec foyer et terrasse privée sur le toit

Plafond 11 1/2 pieds, proximité du métro, structure en béton, insonorisation supérieure, bois franc, fenestration abondante, terrasses, balcons, toit terrasse, garages, climatisation, gicleurs, ascenseur.

Bureaux des ventes: 970, av. McEachran, Outremont (Québec) *Visitez nos condos modèles*
 Heures d'ouverture: Sutton ImmoBilia
 Samedi et dimanche: 13 h à 17 h ou sur rendez-vous (514) 272-1010

À partir de 136 900\$ taxes incluses

LA CONSTRUCTION EST DÉBUTÉE!

UN PROJET DE 81 CONDOS VOISIN DU BON PASTEUR

LE HAUT SAINT-NORBERT RUE ST-NORBERT ENTRE DE BULLION ET ST-DOMINIQUE PRÈS ST-LAURENT SUD SHERBROOKE St-Laurent

- 21 unités sur 3 étages (phase 1)
- grand choix de modèles lumineux
- mezzanines, terrasses côté soleil
- architecture de qualité
- grand jardin intérieur
- garage à prix abordable
- de 728 à 1 469 pi car.
- de 79 000 \$ à 135 000 \$ - taxes

Le Wilfrid Laurier
 2 spacieux 4 1/2 • 119 000\$ • 141 000\$

Visite libre
 (aussi 2 autres projets témoins en montre)
1200, av. Laurier Est, Montréal
 Lun., mar., mer. 16 h à 20 h
 Sam., dim., 13 h à 17 h
Tél.: (514) 271-7727

DEVELOPPEMENTS RACHEL JULIEN INC.
 Licence FBQ 9067-5443-0

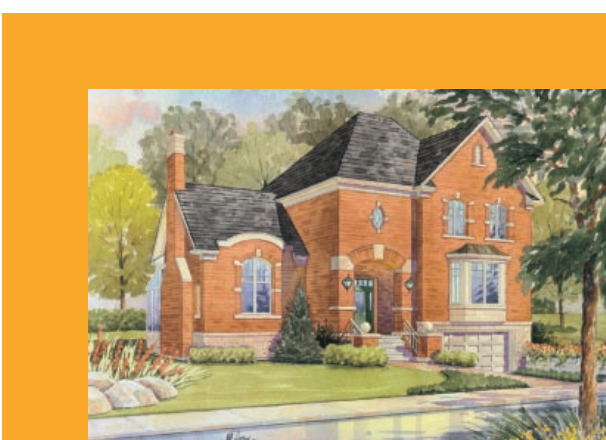
LES COURS DU LAC ST-LOUIS
Condominiums à Lachine avec vue sur le lac
SPECIAL FIN DE PROJET

Seulement 4 unités disponibles 2ch. - 1060\$picar. 3ch. - 1476\$picar.

- Rabais de taxes municipales de 7500\$
- Financement disponible sur place
- Finitions à votre goût

Pour visiter, téléphonez au (514) 634-7626

Gestion d'Immeubles Belcourt Inc.
 RBQ: 8101-1918-57 www.belcourt-mtl.com



La Maison de Rêve
 LES AILES DE LA MODE

FONDATION AILES DE LA MODE

À GAGNER!
 Tirage le 12 octobre 1999

Tirage au profit des enfants handicapés et défavorisés. La Maison de Rêve de la Fondation Ailes de la Mode sera remise au détenteur de l'un des billets de tirage, totalement meublée et décorée, avec en prime, aucune taxe ni frais de chauffage, d'électricité et de téléphone pour une période de 5 ans.

La Maison de Rêve est située au 241, rue Cartier dans le projet le Haut-Saint-Lambert (accessible par l'avenue Victoria et la rue Upper Edison)

Les heures de visite sont les lundi, jeudi et vendredi, de 14 h à 20 h, et le samedi et dimanche, de midi à 17 h.