LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

VENDU!
TRANSACTIONS RÉCENTES
PAGE 6

PRÉSENTATION SPÉCIALE
POUR « GENTLEMAN-FARMER »
PAGES 8 ET 9

RE/MAX #1 RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agrée

514-333-3000

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre

une transaction **en toute quiétude** avec le **programme de protection SANS FRAIS** Tranquilli-T

Tranquilli-T RE/MAX

- Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

** Informez-vous auprès d'un de nos agents participants. Certains conditions s'appliquent.*

1437631

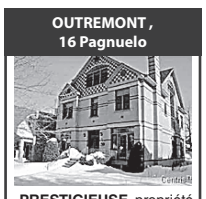
VISITES LIBRES — DIMANCHE 1ER JUIN 2008 14 H À 16 H

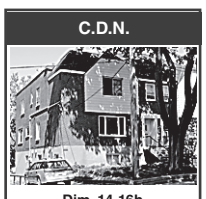
Visitez toutes nos propriétés sur **WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000** **ESTIMATION GRATUITE !!!**

C.D.N.
3615 - 3360 Ridgewood
dim. 14-16h
Plusieurs 1 et 2 ch. à voir à partir de seulement 139 000 $ Haut de la colline, bus à votre porte, const béton, ascenseur, garages, vues panoramiques. À 5 min. centre-ville ! Bienvenue à tous !
Re/Max du Cartier inc. 514-242-0772
ROBERT LAURIN / PIERRE KANTÉMIROFF
www.remax-quebec.com

ANJOU DIM. 14-16h

7415 Beaubien E # 511 Condo 4½ béton, 1 ch., 810 pi², gar. + stat. Occ. imm. Une beauté à 159 900 $
C. Agostinho Re/Max Alliance 514-374-4000/514-996-9012
agent immobilier agréé

OUTREMONT, 16 Pagnuelo

PRESTIGIEUSE propriété rénovée, 14 pièces. Magnifique jardin de vivaces. Idéale pour réception et vie familiale. ***SUR RENDEZ-VOUS***.
C. Vézina, Groupe Sutton Immobilia, 514-273-4475

C.D.N.

Dim. 14-16h
5005-5009 Fulton
À 2 pas du métro Snowdon, duplex avec garçonnière 2002. Rez-de-chaussée entièrement rénové, thermopompe, garage et +, 519 000 $.
Sur rendez-vous
Rue Mountain Sights / Edouard Montpetit. Grand duplex près du métro, façade de pierre, 3 app., jardin, garage 549 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

OUTREMONT
938 Antonine-Maillet
Dim. 14-16 h

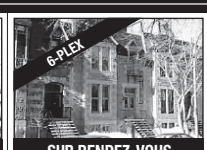
Haut duplex ensoleillé, 3 c. à c.,.terrasse, garage **429 000$**
C. Vézina, Groupe Sutton Immobilia, 514-273-4475

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
LE CHENONCEAU
Visite Dim. 11 à 13h - 115 Côte Ste-Catherine
Condo 2 ch. - 7e étage. Unité de coin avec vue panoramique, pl. bois garage, à **2 pas de laurier** .
NOUVEAUTE
SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite Dimanche 14 à 16h - 6111 du Boisé
Condo de 3 ch. - 7e étage, + de 1700 pi² + 2 gar., pl. de bois. Vue de la montagne Laurentides **Prix: 549 000 $**
Visite sur rendez-vous

6301 Northcrest, 1+1 ch., 1100 pi² rénové,	359 000 $
6301 Northcrest, 2 ch., 1350 pi ² rénové,	450 000 $
6100 Deacon, 3 ch., 5e étage + 3 garages	595 000 $
6100 Deacon, 3 ch.+bureau, 2345 pi² , 2 garages,	915 000 $
6111 Du Boisé, 3 ch., 5e étage	VENDU
5955 Wilderton, Penthouse 3000 pi²,	VENDU
Condo, 2 ch., en location	à partir de 2 200$/mois

1429568
PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
514-944-9880
www.pclegris.com

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
CENTRE-VILLE, 3470 DUROCHER #303, près de Milton, joli condo 1982, 930 pi.car., 2 ch., 2 s/bains, A/C, balcon, stationnement, édifice béton, ascenseur, près de McGill! OCC. IMMÉDIATE.
278 500 $ **MLS 1431167**



SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 3548-50 HUTCHISON, près de Prince-Arthur o., 6-PLEX en excellente condition, 2 x 4½, 2 x 3½ et 2 studios, 3 stat., revenus : 80 100 $.
1 148 000 $ **MLS 1428000**

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 2038 DE BULLION #401, près de Sherbrooke, A LOUER TOUT MEUBLÉ, condo 1047 pi car., 2 ch., A/C, balcon, garage, 6 électros en stainless, 1er juillet.
1950 $ /mois **MLS 1436017**

3566291

groupe sutton-immobilia inc. courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

Ahuntsic	Condo	10300, Larose, # 201	187 500 $	Condo lumineux avec garage, près d'un parc, planchers de bois, à voir.	A. Djellas	733-1210
Canal Lachine	Condos	01250, Charlevoix	141 300 et +	Nouveau projet, 40 % vendu. Samedi 11 h-13 h. Dimanche 13 h-16 h	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 104	01250, Charlevoix	164 500 $ + tx	700 pc, balcon bois franc, air clim., subvention 1er acheteur.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 201	01250, Charlevoix	VENDU!	913 pc sur 2 étages, unité de coin, bois franc, air clim.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 203	01250, Charlevoix	159 250 $ + tx	Loft 650 pc, 1 ch., comptoir béton, bois franc, 2 pas métro.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 204	01250, Charlevoix	VENDU!	1 ch., 689 pc, près métro, comptoir béton, bois franc, air clim.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 207	01250, Charlevoix	147 500 $ + tx	Unité de coin, 589 pc, air clim., bois franc, subvention 6 500 $.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 305	01250, Charlevoix	174 250 $ + tx	697 pc, dernier étage, air clim., comptoir béton, près métro.	Fournier / Chicoine	529-1010
Centre-Ville	Condos # 103	2500, Pierre- Dupuy	397 000 $	Superbe « Tropiques nord «, 2 cac, 2+1 sdb, gar., 1 950 pc, piscine, gym.	Julia Daniels	935-4524
Centre-Ville	Condo # 605, 606	1449, St-Alexandre	219 000 $	Loft St-James, 1 chambre, bois franc, a/c, 2 unités à visiter.	Michael Marjaba	777-7154
Centre-Ville	Condo # 303	3470, Durocher	278 500 $	Condo, 930 p.c., 2 ch., 2 s. de bains, balcon, a/c, parking, métro McGill!	Pierre-Claude Legris	944-9880
LaSalle	Condo	1922, Guy-Bouchard	239 000 $	Métro Angrignon, lumineux, 2 ch., foyer, gar., rangement. MLS # 1448996	Elisabeth Dion	486-6363
Mile End	Copropriété	6023, Waverly	359 000 $	Rdc, rénovation neuve, 6 pièces, 3 chambres, cour et jardin, libre.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Mile-End	Condo	265, Mont-Royal	319 à 449 K	Face parc Jeanne-Mance, hauts plafonds, terr., gar., a/c, 3 niveaux.	Bernard Veilleux	733-1210
N.D.G.	Cottage	5155, Hampton	689 000 $	Cottage 5 + 1 cac, 1 + 1 s. de bain, cuisine rénovée, piscine creusée.	Katia Samson	705-5100
N.D.G.	Haut 2plex	2285, Beaconsfield	260 000 $	Ravissant haut 2plex tout rénové. Puits lumière, foyer, charme!	Suzel Hébert	489-0038
Outremont	Condo	777, Bloomfield, # 6	315 000 $	Condo semi-détaché, 3 chambres, 1 150 pc, 3e étage, super lumineux.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	180, Willowdale	469 000 $	Superbe condo haut, 2 000 pc, 4 cac, cuisine et sdb rénovées, garage.	Carmen Trainor	220-1913
Outremont	Condo	191, de l'Épée	349 000 $	Nouveau. Comme neuf. Clim. 2 ch. Sdb+s-eau. Terrasse, bois franc.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	316, Querbes	869 000 $	Nouveau! Superbe grand cottage, boiseries majestueuses, impeccable!	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	1425, Bernard, # 10	299 000 $	MLS # 1432443. Tranquillité, verdure. Climatisé, 2 chambres, cachet.	Francine Farand	272-1010
Outremont	Condo	1470, Van Horne	à partir de 215K	3 condos, 2 ch., réno 08 à neuf. Nouv. sur le marché. Superbe, à voir.	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condos	1360, Van Horne	à partir de 169K	2 condos 2 et 3 ch., 800 à 1 000 pi car., style euro., près métro, resto.	Frédéric Cornu	272-1010
Petite Italie	Condo	6655, St-Laurent, # 310	419 000 $	MLS # 1413851. Aires ouvertes, clim. 2 ch. 2 balcons, garage, 1+1 sdb.	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	4208, de Bréboeuf	439 000 $	Nouveau, coin Rachel, 2e étage, 3 chambres, terr., a/c, foyer.	Bernard Veilleux	733-1210
Plateau	Condo	216, St-Joseph Bl. E.	365 000 $	Spacieux condo, 3 cac, 1 430 pc, 1 stat., centre Plateau Mont-Royal.	Kenneth Harrison	933-5800
Stade	Condo	2690, av. Desjardins, # 2	189 000 $	Gr. condo concept ouvert, 2 ch., a/c, près de tous serv. MLS : 1422952.	Stéphane Lepage	726-7550
St-Bruno	Cottage	1415, des Alouettes	515 000 $	Beauté classique! 5 ch., 3 sdbains, 2 foyers, spa, près parc Mt-Bruno.	Maria Bussière	450-653-4643
Ste-Genevieve	Cottage	16742, bld. Gouin-O.	279 900 $	Belle maison, 3 cac, 2 sdb, garage, s/sol aménagé, toit refait 2007.	Michel Tecquert	730-0309
St-Laurent	Condo	2963, Ernest Hemingway, # 202	309 000 $	Condo spacieux Bois-Franc, 3 cac, garage, décor tendance. Bienvenue	Elisabeth Morello	733-1210
V.M.R.	Cott. s/d	84, Dobie	619 000 $	Nouveau! cott. s/d, 4 cac, 2 1/2 sdbs, salle fam. au rdc, prox. St-Clément.	F. Woodfine	733-1210
Vimont	Condo	2369, des Grisons	124 900 $	Condo dans secteur calme, 1 ch., niveau terrasse, 1 stat. MLS : 1422057.	Maxime Nadeau	529-1010
Westmount	Duplex	382, 382A, Metcalfe	789 000 $	Double occupation! Rénovations exceptionnelles, 2 cac, terrasses.	Kathy Osgood	994-9113

PROPRIÉTÉS À VENDRE — 514

Ahuntsic	Bungalow	Nouveau-11595 Tanguay, impec., 3 ch., 2 s/bains, garage, planchers b. franc, occ. 1er août 08, 355 000 $.	Jacqueline Lemaire	272-1010
Ahuntsic	Duplex dét.	Nouveau, 5930-5932 de Mésy, 2plex à réno., terrain 6 000 pc, toit fév. 05, gar., s-sol potentiel, 335 000 $.	Jacqueline Lemaire	272-1010
CDN	Condo	MLS # 1398529. Construction béton. Haut duplex. 2 garages, terrasse, foyer, 3 chambres. 524 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Estrie	Cottage	Superbe victorienne, 35 min pont Champlain, 4 chambres, 11 pièces, grand terrain 11 000 pc. 399 000 $	Fournier / Chicoine	529-1010
Lachine	Cottage	Cottage rénové en 2004, 3 chambres, garage double, terrain de 5 000 pi car.	France Plamondon	272-1010
Lachine	Commercial	Immeuble à bureaux! Idéal pour investir! Potentiel de 4 locataires et plus! 1 300 000 $	Maxime Nadeau	529-1010
Mile-End	Cottage	Avec revenu. Ancien 3x rénové. Rdc loué, 2e et 3e en cottage. 2 ch. 2 bur. Jardin, 739 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Mile-End	Copropriété	Deuxième sur Waverly, 5 pièces, 2 chambres, moderne, extérieur rénové, besoin réno intérieur, 212 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
N.D.G.	Duplex	5579-81, Clanranald. 489 000 $. Beau duplex, bachelor, grande cour, près du Parc MacDonald, Hamstead.	Steve Osgood	574-0823
Outremont	Cottage	Nouveau cottage détaché, près parc de Vimy, 5 chambres, 2 1/2 salles de bains, vitraux.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Copropriété	MLS # 1443450. Dernier étage, lumineux, cachet. Impeccable. Balcon, bois franc, 2 chambres, 329 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1447166. Ravissant rez-de-chaussée, cachet, petite cour. Possibilité 3 chambres. 299 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1410114. Détaché, rénové, cuisine spectaculaire. 11 pièces, 3 garages, jardin. 1 459 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Duplex	Fairmount, près av. du Parc, rdc commercial, bail 2 ans, 2e, 5 pièces, terrasse rénovée, occupat., 379 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Duplex	Debienville et Mentana, détaché, 2 x 5 pièces, rénové, terrasse toit et 2e, le tout libre, 510 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
V.M.R.	Split-level	Spacieux rénové S/L, immense salle familiale, 4 ch., garage double, piscine, bcp plus.	Louise Leclair	733-2826
Villeray	Divise	Condo abordable, pl. bois, belle qualité, près de tout, métro, marché, terrasse toit 158 000 $	Anne Marcoux	529-1010
Villeray	Bungalow	Détaché, terrain 3 500 pc, 3 chambres, cuisine, dinette, grand séjour, sous-sol 7 pi, rénové, 279 000 $.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Westm. Adj.	Isolée	Très jolie maison de 4 cac + sous-sol aménagé avec plafonds 8' 5", magnifique jardin. MLS : 1415512.	Florence Cazier	914-5009

www.suttonquebec.com

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins ... 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16h30

PLATEAU

4080 DU PARC LAFONTAINE # 4, joli condo rénové 1 ch., pl. de chêne, cuisine laboratoire avec armoires à profusion, a/c, grande terrasse, stat. ext., **289 500 $**
3633 A, DROLET, copropriété 1 ch. et 1 bureau, nouveau pl. bois franc, élect. et plomberie refaites, petite terrasse, 782 pi², localisation A+. **194 500 $**

ROSEMONT

6789 AV. DE CHÂTEAUBRIAND, unique ! Bung. totalement réno 4 ch. avec lavabo,ch. principale avec walk-in, cuisine avec entrée au gaz, cave à vin au s/sol, jardin totalement aménagé, piscine creusée, gar. aménagé et chauffé, **449 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

1493 DE LA SALLE, ancienne banque transformée en loft, plafond 16 pi , 1 voute, pl.marbre, thermopompe, design unique. 2200 pi² + 300 pi² au s/sol **499 500 $**

2250 DU HAVRE, super loft 2450 pi² avec 2 grandes ch. fermées, s/bains avec douche, bain séparés, pl. chauffant. Fenestration 3 côtés. Métro à 3 min. **449 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

421 RACHEL, 2e rénové 05, 2 ch., terrasse privée. Au coeur du Plateau **344 500 $**

CENTRE-VILLE

969 ST-TIMOTHÉE # 103, loft de 1587 pi² dans projet Le Oxford, **499 000 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

1487 DE LA SALLE, extraordinaire loft tout rénové, plafonds 13 pi. **299 500 $**
2518 - 22 HOCHELAGA, triplex rénové, occ. double. Opportunité **299 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

Équipe Emmanuelle Beaudet
Sutton L'immobilier nous habite
agent immobilier affilié
514.935.8989
Groupe Sutton-Cladem inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - POINTE ST-CHARLES

4460, St-Ambroise. Dim. 14h à 16h. Maison de ville à 2 pas du canal, 3 ch.+1 séjour/bureau, mezzanine, 2½ s/bains, climatisation centrale, 2 terrasses, 2 garages. 519 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont: 1160 Van Horne #601. Penthouse,2+1ch., 2 s/bains, clim., terr. 2 gar. 649 000$
Marché Atwater: 55 Beaudoin. Maison de ville, 3 +1 ch., 2 terrasses, 2 gar., 515 000$
N.D.G.: 5397 Grovehill. Haut de duplex, cachet, 3 ch., terrasse, garage, 349 000$
Griffintown: 350, de l'Inspecteur #406. Loft Lowney, 1 ch., gar., piscine, terr. toit, 269 000$
Vieux-Mtl: 94, rue Ste-Thérèse #1. Loft 2100 pi² sur 2 niveaux, foyer, a/c, garage, 799 000$
Vieux-Mtl: 20, des Soeurs Grises #311. Loft, 1 ch., lattes, terr. commune, 249 000$
Verdun: 787-793, Godin. Cott + 2 app. rénovés, 2 ch.+1, 2½ s/bains, 2 stat., 749 000$
LaSalle: 7021, Louis-Hébert #3B. Condo 1 ch., dernier étage, foyer, garage, 212 000$
Lachine: 795, 1ère av. #318. Loft lumineux, 1 ch. ouverte, stat., piscine ext. 135 000$
Pointe St-Charles: 461 Bourgeoys. Cott. 3 ch., 2½ s/bains, terr. s/sol fini, const.01. 419 000$
Pointe St-Charles: 1970 Augustin-Cantin #101. Condo, lattes, 1 ch., terr. 169 000 $
Marché Atwater: 4250 St-Ambroise #109. Loft, 2ch. 1½ s/bains, terr.,2 gar LOC.2200$/mois

www.emmanuellebeaudet.ca

L'équipe Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier
514 374-4000
François Tétreault Agent affilié | Juliet Goulet Agent affilié | Michel-Jacques Cyr Agent affilié

MULTIPLEX — UNIFAMILIALES

Rosemont : Grand 2 plex, superbe boiseries, cachet, réno, haut de gamme.
Hochelaga : Grand duplex 2x6½, 3 ch., toit neuf, à côté du métro **249 000 $**
Laval, Duvernay : Split level, foyer, garage, métro. Seulement **289 000 $**

VISITE LIBRE — LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

Hochelaga, 4860 Hochelaga # 5 : Près du Stade, Marché Maisonneuve. Grand condo unité de coin 1315 pi², mezz., terrasse, foyer, garage.
Ahuntsic, 154 Gouin O. : coup de ❤. Grand 2 plex occ. double, réno haut de gamme. Idéal professionnel, tout près de l'eau et des parcs.
Rosemont Angus, 3001, William Tremblay : Beau grand cottage jumelé, 3+1 c. à c., terrasse au soleil, garage.
Rosemont 5593 4e Avenue : Vrai coup de ❤, 3 ch., cachet, tout refait avec goût. Le + beau sur le marché !!!

ÉVALUATION GRATUITE

SIMON LAROUCHE
Agent immobilier affilié
AMÉLIE JOLICOEUR
Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

NOUVEAU PLATEAU : 2041A St-Hubert, 3e étage, espace ouvert, près de 900 pi car, mur en brique, cuisine et s/bains rénovées, terrasse, foyer, stationnement, 258 000 $
VILLE-MARIE : 1614 Amherst, grand loft, terrasse côté soleil, cuisine rénovée, près des services, métro, stationnement. 249 000 $.
PLATEAU MONT-ROYAL: 4608 Fabre, condo, r.-de.ch., espace ouvert, cour intime et verdoyante, près des services, des parcs et des loisirs, 254 000 $.
CHERTSEY, LANAUDIÈRE : 461 De La Colline : Maison de rêve, architecture distincte, plafond cathédrale, pl. en latte de pin, fenestration abondante, mezzanines, 249 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

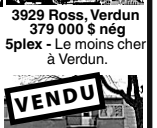
PETITE-PATRIE: Immense 5plex, cachet, cour, s/sol fini, gar., exc. Rev., occ., 890 000 $.
ROSEMONT: Duplex occ. r.-de-ch., garage, pl. bois, aspirateur central, foyer, 329 000 $.
ROSEMONT: Triplex, cour ensoleillée, aire ouverte, rénos à faire au r.-de-ch., propriétaire occupant, près de tous les services, stationnement, 2 occupations, 329 000 $.
VILLE-MARIE: Grand loft, 1415 pi², ancienne usine, moderne, près services, 289 000 $.
VILLE-MARIE: Grand loft, ancienne usine, plafond 10 pieds, mur de brique. **VENDU**

JOSÉE LÉVESQUE
GROUPE SUTTON COURTIER
514 999-2627

3805 Éthel, Verdun. Condo sur 2 étages, 3 ch., foyer, stat., ++++, **219 000 $**

3929 Ross, Verdun 379 000 $ nég 5plex - Le moins cher à Verdun.

VENDU
5748 Beurling,Verdun 2plex, à ne pas manquer **269 000 $**


VENDU
276 Beauchamp, Lasalle - 2plex 3 ch., garage, **305 000 $**

Visite libre Dim 14-16h

706 ch. Lac Achigan St-Hippolyte, Chalet 3 ch., accès au lac notarié **69 000 $**
www.sutton.com Évaluation gratuite

UNE BELLE DE VERDUN

VENDU
VERDUN, 3PLEX 5784 Bannantyne 579 000 $

1192 A. Louis Joliet, Lasalle - Condo 3½, foyer, **119 000 $**

781 Rabelais, Deux-Montagnes, Bung réno. **229 000 $**

RE/MAX Montréal Métro Inc.
Jean-François Delrue
Agent immobilier affilié
514-251-9000

VISITE LIBRE dim. 14/16h
2207 Hochelaga
Près Parc Fullum, condo rénové en 2008, 725 pi², 3 ou 4½, terr. 10 x 12, 159 000 $
11363-65 Bl. Ste Gertrude
Mtl-Nord duplex avec s/sol immense cour, Patio, piscine, prix: 319 000 $

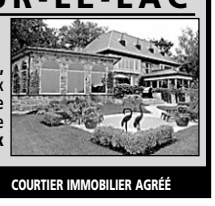
AVEC RENDEZ-VOUS
Près du marché Jean-Talon, petit duplex sur Henri-Julien, rénové de style condo, terrasse, cour, Prix: 279 000 $
À l'est, Jeanne d'arc, duplex semi détaché, cour, 2ième libre, prix 269 000 $

Ça déménage! Avec Delrue, c'est VENDU

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC

64, chemin de l'Île Roussin. Dim. 14 h à 16 h
Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine int., marina privée, île pour votre hélicoptère. **Nouveau prix 1 900 000$.**



RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

équipe Lefrançois

Télélisting: (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

2060, ch. Norway - Haut de duplex à louer. 5 1/2 très éclairé. Un stationnement extérieur.	1 300 $/mois	Code 102612
7375, ch. Canora, # 201 - Magnifique condo, unité de coin, fenestration panoramique, a/c	1 350 $/mois	Loué
450, ch. Rockland - Haut de duplex chauffé, 2 ch., garage, près des transports et services.	1 900 $/mois	Code 102152
1985, bl. Graham - Spacieux haut de duplex. 3 chambres, très ensoleillé.	2 500 $/mois	Code 102505
499, av. Greenoch - Cot. semi-dét. à vendre ou à louer, près des transports, en excellente condition.	2 500 $/mois ou 459 000$	Code 102662
230, av. Lazard	3 900 $/mois	Loué
974, ch. Macnaughton - Cottage détaché avec 5+1 cc., 2 sdb, 2 s d'eau, A.C. , garage.	5 000 $/mois	Code 102602
1221, ch. Dunraven - Superbe cottage de style colonial, complètement rénové, a/c central, garage dble.	6 200 $/mois	Code 102622
155, av. Chester - Nouveau cottage détaché en très bonne condition. Grandes salles de réception.	6 900 $/mois	Code 102352
380, bl. Laird, #16 - Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 côtés, pl. de chêne.	260 000 $	Code 102012
770, bl. Graham - Charmant condo au rdc 3 cc, situé près d'un parc, pl. bois, cuisine neuve.	319 000 $	Code 102032
6-8, av. Kenaston	559 000 $	Vendu
890, ch. Marlboro - Grand bungalow rénové récemment, pl. bois franc, grand sous-sol.	559 000 $	Code 102552
1280, cr. Sherwood - Nouveau, cottage détaché. Pour les acheteurs qui désirent rénover.	650 000 $	Code 102312
2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché en bonne condition, situé sur rue paisible, foyer.	659 000 $	Code 102332
334, av. Sloane - Spacieux et impeccable split-level jumelé, 4 cc., a/c central, piscine.	659 000 $	Code 102162
356, av. Woodlea - Grand bungalow rénové récemment, aire ouverte, grand sous-sol, 3+1 cc.	699 000 $	Code 102372
215, av. Lazard	729 000 $	Vendu
5057-5059, Victoria - Duplex s/d avec 3 cc. Sous-sol fini. Occupation possible du rez-de-chaussée.	729 000 $	NOUVEAU
1955, ch. Kildare - Nouveau. Cottage détaché, rénové, piscine. Un des meilleurs achat actuellement.	759 000 $	Code 102572
1200, ch. Dunvegan -	929 000 $	Vendu
825, ch. Kenilworth - Grand cottage en brique, 4+1 cc., salle familiale au rdc, garage double	1 100 000 $	Code 102302
475, ch. Dumfries - Élégant et spacieux split, air climatisé central, garage double, 3+1 cc.	1 295 000 $	Code 102542
376, av. Portland -	1 289 000 $	Vendu
149, av. Glencoe -	1 359 000 $	Vendu
1975, Dumfries - Spacieux cottage détaché, situé sur un croissant tranquille, face à un parc.	1 729 000 $	NOUVEAU
428, av. Morrison	1 859 000 $	Vendu

OUTREMONT

748 A, av. De l'Épée - Superbe condo, aire ouverte, 2 ch., mur de brique, à deux pas de la rue Bernard.	329 000 $	Code 102172

Visites libres dimanche le 1 juin 2008, de 14 h à 16 h

SPLIT-LEVEL DÉTACHÉ, 3 CHAMBRES À COUCHER

455, av. Leacross 675 000$ Code 102652

SPACIEUX SPLIT-LEVEL

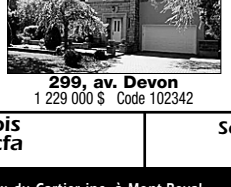
443, av. Melbourne 829 000$ Code 102072

IMMENSE COTTAGE DE STYLE COLONIAL

446, av. Oakdale 890 000$ Code 102062

BUNGALOW AVEC TRÈS GRAND TERRAIN

360, av. Mitchell 995 000$ Code 102432

SPACIEUX COTTAGE DÉT. EN PIERRE ET STUC

299, av. Devon 1 229 000 $ Code 102342

3565942

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

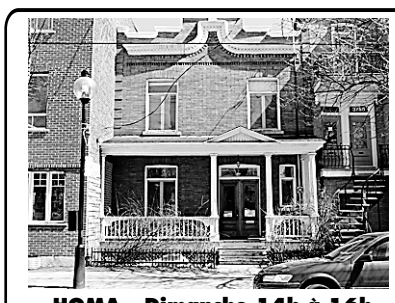
LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Agent immobilier affilié
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITES LIBRES DIMANCHE 1er JUIN DE 14H À 16H

5161 De Lorimier, spectaculaire rez-de-chaussée clé en main, 6 pces, 2+1 ch. Rénovations haut de gamme de style moderne. Cour et stationnement. **Venez voir vous serez séduit.** **315 000 $**
4445 Esplanade #1, situé au Château Esplanade, condo 4 pces, 2 ch. sur 2 niveaux, donnant sur jardin intérieur. Pl. bois, foyer, à deux pas du parc Jeanne Mance et Mt-Royal.
Nouveau sur le marché, 1ère visite libre. **245,000 $**
4342 Des Érables, condo 5 pces, 2 ch. grandes aires ouvertes, pl. bois. Immeuble ayant conservé son architecture. Emplacement de choix. **Excellent achat, 1ère visite libre.** **195,000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Rosemont, loft avec 1 ch. fermée + terrasse. Haut plafond, près parc Laurier. **214, 000 $**
Ville-Marie, 5X : 3x4½-1x3½-1x2½ avec grande cour. Rev. annuel 42,660 $ **439, 000 $**



HOMA - Dimanche 14h à 16h
Magnifique cottage tout rénové avec cachet, foyer. Superbe cuisine, 2 s/bains, s-sol fini. Grande cour arrière, 2 terrasses. Impeccable ! **3762 Adam, 499 000 $.** MLS 1427444

KYRIA AUGER
514-962-7177
La Capitale du Mt-Royal crtr.

Villeray - Nouveau
Dim 14h-16h, 7833, Chabot. Beau 2plex dét. tout en brique. Logement 6 ½, 2e étage, 2 stationnements, 2 vérandas. Occupation double, libre immédiatement. Impeccable, à voir!

Re/max 2001 inc courtier immobilier agréé

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 14 h À 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

- **699 St-Maurice :** Rare! 2 chambres, 2 s/bains, 2 grands balcons. 1233 pi car. Très lumineux! Planchers bois franc, A/C. GARAGE **395 000 $**
- **777 Gosford :** Magnifique vue sur la ville! 2 chambres. Cuisine design, beaucoup d'extras. pl.bois franc. GARAGE **450 000 $**
- **20 des Soeurs-Grises :** Loft industriel, 2 TERRASSES privées sur cour intérieure, 1454 pi car., 8 portes-fenêtres. Chambre fermée, planchers bois franc, colonnes béton, A/C. GARAGE **499 500 $**

www.melaniedubois.com

AU COEUR DU PLATEAU
3914 Parc Lafontaine - Dim. 14h-16h

R.-DE-CH. Maison Victorienne en face du Parc Lafontaine. Rénové avec goût, 2 c.a.c., cour exclusive très privée et avec beaucoup de cachet.
439 000 $

Sur rendez-vous
Ste-Anne des Lacs - BORD DE L'EAU !

Maison haut de gamme, 230 pieds au bord de l'eau, terrain plat de 45 000 pi. car. 3+1 c.a.c., 2+1 s/bains, 3 garages, plage de sable, foyer à 3 faces, système géothermie.
895 000 $

CÉLINE BOUCHER
514-755-0826
Sutton crtr.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

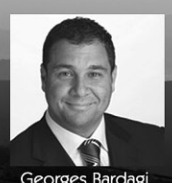
100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'Équipe Bardagi
Depuis 1991

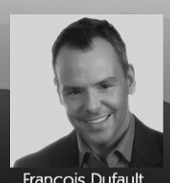
RE/MAX

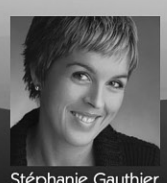
L'Équipe Bardagi, pour une transaction en toute Tranquilli-T!

Tranquilli-T RE/MAX


Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié


François Dufault
Agent immobilier affilié


Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

Programme de protection SANS FRAIS*
Pour plus d'information : 514 271-2131
*Certaines conditions s'appliquent

Photos intérieures disponibles à **Bardagi.com**

Visites Libres Dimanche 1er juin 13h30 à 14h30

1545 Dr. Penfield #306, Ville-Marie, code 1786
295 000 $ Cours de l'Ambassade : condo aire ouverte avec grand balcon, sécurité 24 h, garage et rangement.

1001 Mont-Royal #501, Outremont, code 1286
569 000 $ Splendide penthouse offrant belle luminosité, grande terrasse privée, ascenseurs et garage double.

1003 Davaar, Outremont, code 1416
519 000 $ Condo sur 2 niveaux, 3 cac, 2 sdb, terrasse, foyer et mezzanine offrant possibilité d'agrandissement.

52 Gordon, Verdun, code 1446
279 000 $ Condo 3 cac situé près de la piste cyclable, foyer au gaz, puits de lumière, stationnement.

Visites Libres Dimanche 1er juin 15h00 à 16h00

734 Outremont #6, Outremont, code 1276
459 000 $ Jolie copropriété au rdc, entièrement rénovée, bois franc, garage et terrasse privée sur le toit.

10289 d'Auteuil, Ahuntsic, code 1056
939 000 $ Triplex impeccable 10 1/2, 6 1/2, 4 1/2, près métro, grandes pièces ensoleillées, bons revenus.

88 Duchastel, Outremont, code 1676
1 595 000 $ Cottage du Haut-Outremont avec cuisine rénovée, sous-sol aménagé et grand terrain privé.

505 de la Metairie, Île-des-Soeurs, code 1696
349 000 $ Penthouse situé près d'un parc magnifique, 3 cac salon avec toit cathédrale, vue panoramique.

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont — code
931 Rockland 249 000 $ Charmant condo 2e étage de 3plex 2 ch garage **1996**
1160 Van Horne #504 349 000 $ Condo haut de gamme construction 2006 garage **1886**
1001 Mont-Royal #106 359 000 $ Vaste condo 1er étage stationnement intérieur **1176**
1085 Pratt #2 359 000 $ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec terrasse et garage **1316**
734 Outremont #6 459 000 $ Copropriété rénovée, bois franc, stationnement terrasse **1276**
1003 Davaar 519 000 $ Joli condo 2 étages, 3 ch, grande terrasse sur le toit **1416**
1001 Mont-Royal #501 569 000 $ Penthouse, sécurité 24 h, terrasse privée, lumineux **1286**
1751 Glendale 569 000 $ Maison de ville rue tranquille, 2 étages + s-sol, 4 ch et garages **1136**
5731-5733 Plantagenet Out. adj. 659 000 $ Joli duplex bois franc à 2 pas Ste-Justine **1156**
6253 Hillsdale Out. adj. 679 000 $ Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dble **1646**
603 St-Germain 895 000 $ Magnifique cottage en pierre 4 ch garage près UdeM et collèges **1736**
88 Duchastel 1 595 000 $ Cottage Haut Outremont grand terrain privé, cuisine rénovée **1676**

Le Sanctuaire — code
6300 Northcrest #10BC 979 000 $ Condo double 4 ch 3 sdb vue spectaculaire **1656**
6150 du Boisé PH-L 1 195 000 $ Prestigieux penthouse rénové 3 ch jolie terrasse **1006**

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce — code
5854 Pl. Decelles #12 179 000 $ Charmant condo unité de coin stationnement **1896**
2147 Hingston #107 199 000 $ Charmant condo balcon construction 2006 **1166**

Ville Mont-Royal — code
474 Stannock 689 000 $ Split-level 5 ch immense jardin aménagé avec gazebo **1196**
112 Vivian 789 000 $ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée **1516**
955 St-Clare 939 000 $ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse jardin privé **1186**
307 Barton 1 590 000 $ Immense split-level sur coin de rue 5 ch, jardin, garage double **1496**

Centre-Ville/Vieux-Montréal — code
1100 Jeanne-Mance #109 249 000 $ Condo construction 2005 idéal pied-à-terre **1866**
4131 Ch. Côte-des-Neiges #17 269 000 $ Condo 2e sur montagne, belle lumière, stat. **1976**
1545 Dr. Penfield #306 295 000 $ Condo aire ouverte, grand balcon, gardien 24 h. **1786**
777 Gosford #702 435 000 $ Condo loft bois franc 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl **1236**
2600 Pierre-Dupuy #1006 639 000 $ Habitat 67 : 2 nvx et verrière, vue incroyable, asc. **1666**
1398 Dr. Penfield 679 000 $ Cottage lumineux sur 3 niveaux 4 chambres cour **1586**
1280-1286 St-Timothée 895 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial **1066**

Investissement — code
Centre-Ville 2006 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1125 pi. car. + s/sol coin Ontario **1686**
Centre-Ville 2008 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1280 pi. car. + s/sol mezzanine **1686**
Centre-Ville 2010 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1280 pi. car. + s/sol mezzanine **1686**
Villeray 7820 Marquette 695 000 $ Clinique médicale ou autre 102 000 $ rev. annuel **1536**
Plateau 2000-12 Gauthier 2 195 000 $ Semi-commercial rev. brut annuel 204 900$ **1806**

Plateau Mont-Royal/Mile-End — code
4520 St-Dominique #1 249 000 $ Condo unité de coin construction 2001, 2 ch, terrasse. **1426**
5522 St-Denis 279 000 $ Copropriété rénovée 3e de 3plex 2 ch et stationnement **2006**
50 Bernard O. #101 288 000 $ Condo unité de coin construction 2005, aire ouverte, gar. **1816**
4549-4551 St-Dominique 295 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour **1216**
4225 St-Dominique #208 369 000 $ "Les Paris Lofts" Condo moderne terrasse garage **1756**
5099 Jeanne-Mance #308 389 000 $ Condo 2 ch aire ouverte, hauts plafonds, balcons **1356**
4225 St-Dominique #201 439 000 $ "Les Paris Lofts" Condo avec terrasse sur le toit **1706**
4157 de Mentana 489 000 $ Penthouse terrasse privée sur le toit garage, Novoclimat **1606**

Ahuntsic/St-Laurent — code
St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 147 900 $ Condo stat. et rangement s/sol **1876**
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges 895 000 $ Immense victorienne rénovée **1556**
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois 895 000 $ Cottage 4+1 ch secteur Bois de Saraguay **1146**
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 $ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2 **1056**

En location — code
Out. 812 Davaar 1800$/m + tx Espace commercial 4 bureaux a/c avec stat. **1836**
Out. 24 Bates #202 2300$/m Appartement unité de coin 3 ch, foyer au gaz, 2 stat. **1956**
CDN 5602 Wilderton 2785$/m Immense appart. 2e étage 5 ch près hôpitaux **1116**

Autres — code
Verdun 52 Gordon 279 000 $ Condo 2 nvx puits lumière terrasse, a/c, foyer, 3 ch stat. **1446**
Ile-des-Soeurs 505 de la Metairie 349 000 $ Charmant penthouse 3 ch près joli parc **1696**

N'oubliez pas de consulter la section des propriétés commerciales et à revenus

RE/MAX du Cartier G.B.
Courtier immobilier agréé

514 271-2131
Bardagi.com

MEMBRE
Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™
La plus vaste collection de propriétés de prestige
The most extensive collection of luxury properties

Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

VISITE LIBRE
SAMEDI 31 MAI DE 14h-16h

SANCTUAIRE PHASE III
6150 du Boisé, C-1

395 000 $
À VOIR ABSOLUMENT!

Magnifique et luxueux condo entièrement réno. cuisine de rêve tout équipée, superbe walk-in. Nombreux extra. 1 ch. + den.Balcon, terrasse meublés Jardin et gar.
PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660, 514-271-4820

CHAMBLY, Visites libres samedi et dim. 13 à 17 h

3125 Clémence Sabatté
Semi-détaché dans croissant paisible. 3 chambres, foyer, cuisine couleur noyer, occupation rapide. **250 000 $**

3200 Louise de Ramezay
Propriété de prestige face à un parc avec balcon-terrasse attenant à la chambre des maîtres, vaste salle de bain et cinéma maison au loft, foyer en pierres, et plusieurs autres extras. À voir absolument!

Suzanne Labbé
514-942-0285

Le Groupe Excel Courtier Immobilier

VISITES LIBRES dimanche 14 à 16 h

★ NOUVEAU PRIX ★
WESTMOUNT
488 Av. Elm
À ne pas manquer ! Belle maison rénovée de A à Z. Cette maison sur 3 étages a 4 grandes chambres à coucher, 3 s/bains et 2 s/eau, 2 stat. ext. et beaucoup plus ! **1 495 000 $**

Christina Miller
RE/MAX Westmount Inc.

Tél. : 514.933.6781 Cell. : 514.808.1561

YVES DE GRASSE
agent immobilier affilié
Groupe Sutton Clodem
514-916-6657
ydegrasse@sutton.com

POINTE ST-CHARLES
DIM. 14 - 16 h
672 STE-MADELEINE
Coin Wellington
Superbe cott.clé en main avec cour aménagée à 2 min. centre-ville et Griffintown. 2 ch., pl. bois, décoré avec goût. Idéal pour professionnels du centre-ville

---

ST-EUSTACHE
432 RUE BINETTE
Impeccable maison à étages à l'allure contemporaine, 3 ch., foyer au bois, pl. de lattes et escaliers en chêne, superbe s/bains douche en céramique, aspirateur central, s/sol fini avec plancher chauffant, cour aménagée et clôturée. Dim. 14 à 16 h. **289 900 $**

Mathieu Coveney 514-567-5240
La Capitale Avantage / courtier immobilier

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Westmount Adj.
4730 Roslyn
1 425 000 $
Spectaculaire résidence, influence art-déco, rénovation exceptionnelle, magnifique jardin.

Outremont
181 Springgrove
1 445 000 $
Contemporaine, lumineuse et spacieuse ! 4 c. à c..

Outremont
792 Rockland
745 000 $---NOUVEAU PRIX !
Propriété de 4 c. à c., lumineuse, beau potentiel, jardin et stationnement.

Outremont
940 Antonine-Maillet
525 000 $
R-de-ch. lumineux, 3 c. à c., jardin et garage.

Plateau
5136 St-Dominique
499 000 $
Mile-End, joli cottage, jardin, idéalement localisé.

Sur rendez-vous

Outremont, 341 Bloomfield, 1 750 000 $---Magnifique propriété judicieusement aménagée avec goût, décor luxueux, terrasse.
Outremont, 3 McCulloch, 995000 $--- Majestueuse et imposante résidence du haut Outremont, 7 c. à c., magnifique !
Outremont, 1720 Van Horne, 475 000 $---Cottage, bon potentiel d'aménagement, très belle luminosité, jardin et stationnement.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 927 avenue Davaar, 337 000 $---Joli r-de-ch. avec grande salle familiale au sous-sol, 3+1 c. à c.
Outremont, 750B Querbes, 315 000 $--- R-de-ch. avec beaucoup de cachet, foyer, lumineux !
Outremont, 827 Champagneur, 299 000 $--- Condo lumineux, bien localisé, 2 c à c., stationnement, luminosité, terrasse.
Outremont, 1620 Van Horne #18, 249 000 $---NOUVEAU PRIX ! Condo coup de cœur, à découvrir ! Bel immeuble. Près des services.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 149 000 $---NOUVEAU PRIX ! Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
Plateau, 4774 St-Hubert, 469 000 $--- Cottage, 2 c. à c., refait à neuf, terrasse. Charme et cachet.
Plateau, 5059 av. de l'Hôtel de Ville, 295 000 $--- Joli condo, r-de-ch., à aires ouvertes, 2 c. à c..
Plateau, 418 Des Pins O. #4, 299 000 $--- Élégant condo, 824 pi car., cachet.
Mile-End, 5022 St-Urbain, 175 000 $--- Joli appartement, coin Laurier, stationnement.
Rosemont, 6959 Henri-Julien, 175 000 $--- Condo à aires ouvertes au cœur de la Petite Italie.
Villeray, 7442-7444-7444A St-Hubert, 876 000 $---Triplex chaleureux, bien entretenu, cachet.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 435 000 $---Immeuble à revenus de 4 logements et 2 garçonnières.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 $/mois---Condo à louer, 1630 pi car., vue spectaculaire !
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 279 000 $--- Condo moderne, 2 c. à c., garage.
Anjou, 7032 avenue de la Batture, 768 000 $---Maison haut de gamme située dans un secteur prestigieux, 4 c. à c., grand terrain.
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 $---Duplex rénové avec garçonnière.
Île-des-Sœurs, 2 des Jardins des Vosges, 449 000 $---Élégant condo, superbe luminosité, 2 c. à c., foyer.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 590 000 $ ou 4 900 $/mois--- Unifamiliale, bord de l'eau navigable, immense jardin, vue spectaculaire !
Pointe-du-Lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $---Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c., rénovée et impeccable.
Trois-Lacs, Asbestos, 26 Fréchette, 245 000 $---Maison en bois, construction 2007, étang et garage.

1439672

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

100 VISITES LIBRES

DIM. 1er JUIN 14-16 H
560, St-Laurent O.
app. 221, Longueuil
Condo «Le Square», propriété impeccable, cuisine et SDB rénovées, 3 ch., piscine intérieur, salle d'entrainement, sauna, ascenseurs et plus encore...
Jean Guy Gladu, Gr. Sutton, 514-990-8157

ADJ. VILLERAY
3 CONDOS NEUFS
à 132 000 $
SAM et DIM. 13-17h au 7059 Durocher # 101.
1 ch. fermée, a/c.
514-799-1056
www.racheljulien.com

AHUNTSIC - À VENDRE

PARC BELMONT DOMAINE ANDRÉ-GRASSET ET CARTIERVILLE

VISITE LIBRE DIM. 1er juin 14-16 H
AHUNTSIC-CARTIERVILLE • 12482 Odette Oligny
VALEUR SURE - Charmant et impeccable condo situé dans le Parc Belmont. Condo de modèle 2 chambres - transformé en 1 chambre â coucher. Stationnement extérieur. 179 000 $

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ : **8693 Joseph-Quintal**
Domaine André Grasset - Condominium de modèle rez-de-chaussée à aire ouverte sur 2 niveaux - 2 chambres à coucher - beaucoup de rangemen. Jardin à usage exclusif, garage + stationnement - Près de tous les services. 239 000 $

SUR RENDEZ-VOUS:
- **CONSTRUCTION HAUT DE GAMME**- ***À LOUER,*** Tour André-Grasset, condo neuf, a/c mural, tous les électros, planchers bois. Voisin Centre Claude Robillard. **1100 $/mois**
- **CARTIERVILLE** - Grande maison plain-pied très bien entretenue, 3 c. à c., 2 s/bains + s/d'eau, s/familiale avec beau foyer de pierre, garage double,grande cour très bien aménagée. Exposition sud-ouest - située à quelques pas du Parc Raimbault, de l'hôpital Sacré-Coeur. **435 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

Visite libre dimanche 14h-16h
WESTMOUNT 4832, Ste Catherine O.
Un très bel achat, dans un superbe quartier. Maison de ville 3 c. à c., 3½ s/bains, très belle cuisine et s/sol 7'10 haut. garage, A/C. 558 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
CENTRE-VILLE 320, Sherbrooke O.
Superbe condo, dernier étage. Très bel espace, finition haute gamme tel que cuisine signée Denis Couture. 1 c. à c., foyer, garage, terrasse privée avec superbes vues. Près Place des Arts, UQAM et McGill. 378 000 $.

CENTRE-VILLE - NOUVEAU!
Absolument spectaculaire! Le projet de condos le plus excitant à Montréal. Depuis les cuisines ultra-modernes jusqu'aux salles de bains de style spa, on y retrouve partout le confort, le style, et le design gagnant d'un prix. Immeuble avec tous les services : portier, piscine, salle d'exercice, cellier, jardin intime. Disponible maintenant : maison de ville 3 ch., 2½ s/bains, 2 gar. et terrasse sur le toit, 1 045 000 $. Pour l'automne 2008 : unité de coin 2 ch., avec grand balcon et garage, 528 600 $.

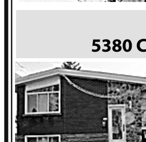
TANIA KALECHEFF
RE/MAX WESTMOUNT
514-488-1049
514-933-6781
www.kalecheff.com

Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

ROSEMONT - NOUVEAU !
5145 2e Avenue - Dim. 14 à 16h

Haut de duplex lumineux
Cuisine et salle de bains rénovées 2008
2 c. à c., bois franc,
209 000 $

MERCIER
5380 Cadillac - Dim. 14 à 16h



Maison style split level
Détachée, 4 c. à c.,
grand terrain, cuisine 2008,
299 000 $

Savoir faire
YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195
N-D-G. VISITES LIBRES DIM 14h à 16h

5430 Duquette
PREMIÈRE ANNONCE : Magnifique rez-de-chaussée particulièrement ensoleillé. 2 chambres et sous-sol intégré offrant une chambre et une salle de bains additionnelles. Plafond de chambre principale isolé. Stationnement privé, chauffage séparé, toiture récente. A deux pas du métro et de la rue Monkland, écoles. Co-propriété. $349,000.

4374 Girouard
Vous n'avez probablement jamais vu un rez-de-chaussée de duplex aussi élégant, spacieux et rénové avec tant de raffinement! 2 chambres et sous-sol intégré avec chambre à coucher et salle de bains additionnelles, boiseries, foyer, planchers chauffants, magnifique et spacieuse terrasse, garage. Condo divise. $549,900.

2274 Marcil
Très spacieux et chaleureux bas de duplex à aire ouverte offrant 2 chambres et un immense sous-sol aménagé, garage, terrasses, garage. Condo divise. $299,000.

4582 Kensington
Haut de duplex de 3 chambres à coucher avec nouvelle cuisine et salle de bains. Copropriété. $239,000, Faites une offre!

Détails et photos
WWW.N-D-G.COM
www.immobilier-realestate.com
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

RE/MAX du Cartier Inc.
L'équipe **Labonté Villeneuve**
514.281.5501

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H00-16H00

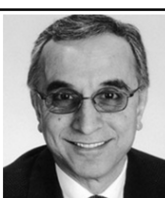
OUTREMONT
910 Davaar, RDC, 3+1 ch., cour. 319 000 $ **105241***

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4681-4685 De Lorimier, triplex 589 000 $ **105491***
5023 Clark, 2ch., balcon VENDU en 10 Jours

CDN
4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch. 449 000 $ **105261***

* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.
www.labontevilleneuve.com



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

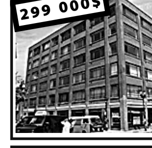
Dimanche de 14 à 16 heures
CENTRE-VILLE / CANAL
1360 St-Jacques # 607 : grand 2 ch., 2 s/bains, vue montagne et centre-ville, foyer, garage. **319 900 $**
1788 Du Canal # 201 : loft de coin dans Corticelli. 1 ch. fermée, immenses fenêtres, haut plafond, vue canal **370 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :
Cottages
Semi Dét. : réno, bach., 3 ch., cuisine moderne, **419 000 $**
3 + 1 chambre: près canal et parc G.-E. Cartier **359 000 $**
Condos
Condo : 2 ch., lattes, foyer gaz, ogee, stat. **285 000 $**
Condo : 1 ch., près métro et canal, 710 pi² **152 000 $**
Près Université ÉTS et métro : 2 ch., réno,gar., **269 000 $**
Condo de coin : grand 2 ch., vue centre-ville, gar. **450 000 $**
Loft Corticelli: 2 ch. haut plafond, ascenseur, gar. **379 000 $**
Condo avec cour : 2 ch., lattes, 1½ s/bains, gar. **269 000 $**
Près Concordia : grand. 3½, lattes, granit, gar. **295 000 $**
Près rue Sherbrooke : 1 ch., grande terr., gardien **218 000 $**
Loft rue Centre. : mur brique, poutres,granit, lattes **199 000 $**
N.D.G.
Duplex : TOUT RÉNOVÉ, r.-de-ch. libre, haut loué 850 $. Vendeur motivé. **RÉDUIT À 349 000 $**
ST-LAMBERT
Maison dét. réno, 6 ch., 2 foyers, 6 s/bains, **695 000 $**
À louer Centre-Ville
De La Montagne : 3 ch., 2 s/bains, gar. très spcaieux **2 500 $**

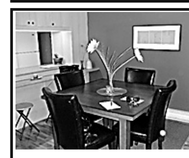
VERDUN
3562 Gertrude dim. 14 à16h. Joli cott. 2 ch. + coin bureau, lumineux, près des services et transports. Plusieurs améliorations, électros Stainless. Magnifique jardin paysagé **289 000 $**

Simon Dugal
agent affilié
514-721-2121
LaCapitale du Mont-Royal
Pour plus d'info, consultez mon site Web au
www.simondugal.com

Plateau - Un vrai loft 930 pi car.



299 000$
Moderne, qualité supérieure, garage, métro Mont-Royal.
4517, Hotel-de-ville #505
Dimanche 14h à 16h.
Martin Cheff, Century 21 Innovation, 514-232-3564



1231 WOLFE app. 5
Centre-Sud
Impeccable condo 2 ch., const. 1998 supérieure, bois franc, grande s/bains, grand balcon, à 2 pas du métro et UQAM, 239 000 $. Dim 14 - 16 h.
Pascal Atlan Wallet
514-948-0260
Groupe Sutton immobilia

2546 DE CHAMBLY

Condo de près de 800 pi², cachet, moulures, cuisine et s/bains refaites au goût du jour ! WOW ! 169 500 $. À VOIR DIM. de 14 à 16h
MICHEL BOUCHARD
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

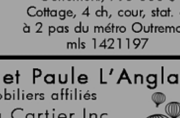
Propriétés à visiter sur rendez-vous!

3-5 Beloeil
Outremont, 1 789 000 $
Intergénération par excellence ascenseur, terrain 10 000 p. c.
mls 1438919

110 Duchastel
Outremont, 1 795 000 $
Spacieux cottage de pierre, 4+1 ch, terrain 15 000 pi. car.
mls 1441157

Visite Libre dimanche 1er juin 14h à 16h

24 Bates #601
Outremont, 629 000 $
Luxueuse unité, aire ouverte, grand balcon avec vue, 2 gar.
mls 1449826



726 Wiseman
Outremont, 795 000 $
Cottage, 4 ch, cour, stat. et à 2 pas du métro Outremont
mls 1421197

Dominique Malo et Paule L'Anglais
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

★ ★ 292 900 $ ★ ★
Dim. 14 à 16h
2055 boul. Pie IX #009
Transfert loft de 1045 pi car! Aire ouverte, pl. lattes, haut plafonds, poutre, colonne, mur de brique et pierre d'origine, inclus cuisinière au gaz, lav./vaiss., réfrigérateur, a/c, STATIONNEMENT, cagibi, entrée privée, proximité métro et marché, situé dans ancienne usine.
FRANCINE LABERGE
agent immobilier agréé
514-983-8880

244 SHERBROOKE EST
 # 213 et # 303
DIM. 14-16 h
MONT ST-LOUIS
- Magnifique vue sur le jardin
- 2e étage 1200 pi² incl. mezz. Plafond± 15 pi de haut
- Garage, a/c **339 000 $**
- 3e étage 1360 pi² + mezz. 2 grandes chambres Plafond ± 14 pi de haut
- Garage , a/c **339 000 $**

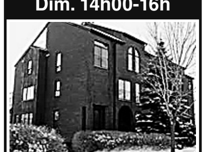
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

2551 de Chateauguay #302.
Dim entre 14 h - 16 h.
Loft 2024'car., dernier étage, terrasse privée sur le toit. Immeuble béton, 2 ch., plafond 15', mezzanine, 2 stat., à un pas du métro Charlevoix. 415000$. **Chantal Audy**
Courtiers Centre-Ville F.L.
514-942-7878.

8495 BROUARD, St-Léonard, Bung. 3 ch., rue tranquille, avec gar., grande cour, s/sol fini, bien entretenu. Bonheur à petit prix ! 335 000 $. Dim. 14-16h
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

À AHUNTSIC
12000 POINCARÉ #2:
Condo (2007) niveau terrasse, 3.5 pces, situé sur une rue tranquille, à 2 pas de la rivière ainsi que des parcs et piste cyclable. Venez le visiter!!!! 174 500 $.
Voir photos et vidéo sur :
jeanclaudehillion.com
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN-CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

A AHUNTSIC
Condos à vendre
Projet André Grasset
8735 René-Labelle
Dim. 14h00-16h



WOW! VOISIN PARC, sur rue tranquille, modèle mezz., spectaculaire toit-terrasse, vue dégagée, très ensol. DEUX stat. FAITES VITE!
★ Sur Rendez-Vous ★
À voir! Sur 2 niveaux. Spacieux r.-de-ch., 2 s/bain, gar. attenant, beau jardin ensoleillé. Ne cherchez plus!!
★ Autres modèle disp. ★
C. Gilbert, Sutton
Accès 514-382-2929

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
UNIQUE !

1450 Antoine Déat
Super maison de ville, 3 étages, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, impeccable ! Terrasse et jardin, terrain 17 000 pi ², Amateur de nature- Bienvenue
SUR RENDEZ-VOUS:
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 51 000 $.
Guy Marcoux
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
10320-24 Tanguay. Paroisse St-André-Apôtre. Spacieux triplex semi dét., garage, cour côté soleil, **419 000 $**.
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC
SITE IDÉAL

DIMANCHE 14-16 h
11 900 LAVIGNE
Cott. dét. 3 ch., réno, cour privée, 319 000 $
Sutton Immobilia crtr
514-272-1010
DENISE CHARTIER

ADJ. WESTMOUNT

4748 Circle Place. dim.13h-17h Élegance gracieuse dans un havre de paix. La campagne dans la ville! Superbe propriété. Superbe investissment. Duproprio.com/81813.
514-489-9325

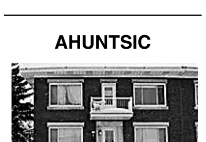
À FABREVILLE
NOUVEAU PRIX!

3249 rue Edith. Dim 14-16h. Cottage super impeccable avec solarium, 3+1 ch., 3 s/bains, foyer, pl. bois, s/sol fini, thermopompe, garage. Occupation rapide. Clé en main ! 289 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

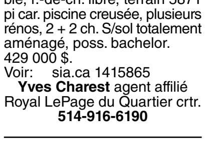
AHUNTSIC, 6½ beau et grand rés. ou bur., 3 pièces fermées et 3 à aire ouverte, lumineux. ***dim. 14-16h.****1531 Fleury Est.* Aussi à louer **514-522-9986**

AHUNTSIC, condo de luxe, 4½, au bord de l'eau. 325 000 $
Visite sam-dim. 13-15h.
11 825 Norwood # 303
Isabelle 514-991-8518.

AHUNTSIC



Duplex 10140 Christophe-Colomb, dim. 14-16h, impeccable, r.-de-ch. libre, terrain 5871 pi car. piscine creusée, plusieurs rénos, 2 + 2 ch. S/sol totalement aménagé, poss. bachelor. 429 000 $.
Voir: sia.ca 1415865
Yves Charest agent affilié Royal LePage du Quartier crtr.
514-916-6190



AHUNTSIC, NOUVEAU-BORDEAUX *11137, de St-Réal, dim. 1er juin, de 14 h à 16 h.* Duplex avec gar., thermopompe, 449 000 $. **Yves Desjardins, Re/Max du Cartier crtr, 514-207-9837.**

ANGUS, 4256 St-Michel, dim. 14-16h. Cott. jum. unité de coin, pl. bois, foyer, gar. SIVersailles. **D. Bureau 514-594-0300**

À PIEDMONT, 104 et 106 des Champs Boisés, visite libre tous les dimanches de 14 à 16 h. 2 condos sur 3 étages avec plus de 2100 pi², bambou, foyer au gaz, 3 ch., poutres, terrain à usage exclusif. Sylvain Leblanc, agent, ECO Réseau Immobilier Courtier. **450-719-0245**

A STE-ADÈLE PQ, 350 Morin Dim. 13h. à 15h. 100 Lesage 15h. à 17h. P. Delorme. Blaser crtr. 514-231-3319.

AUTEUIL - LAVAL
Joli plain-pied, 4 ch., à 2 min. de boul. des Laurentides, près service, **259 900 $**
Visite libre dim. 1 juin 14-16h
5645 rue Provence, Auteuil

VILLERAY
Triplex 1 X 4½ et 2 X 3½, 2 stat., près Metro Jean-Talon.

MERCIER
Magnifique condo 2 ch., unité de coin, grande fenestration, près services. **199 900 $**

MTL-NORD
Super condo penthouse 6e étage, 2 ch., garage, près services, métro **219 900 $**

DUVERNAY
Plain-pied sur boul. Concorde, 4 ch., à 5 min de l'aut. 19, près services, **247 000 $**
ABDELMALEK MEZIDI
Re/Max Alliance
514-374-4000
www.mezidiremax.com

BLAINVILLE, 299 900$, 31 de la Flandre, dim. 14h-16h, cott., gar., s/sol fini, piscine creusée. Proprio Direct crtr 514-893-5569

BLAINVILLE 656, rue Nicole dimanche 1er juin 14 h - 16 h
Superbe Bungalow 2004 (35 x 44 Irr.) 2 + 1 ch., + s/fam. + bachelor + extras. 279 000 $
Vendeur Motivé!
René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831

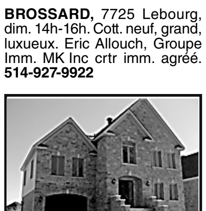
Blainville
dimanche 14-16h
48, MATAGAMI
Secteur Parc du Ruisseau

Superbe maison, 5 + 1 ch., qualité totale, garage, piscine, terrain 8850 pi car., 419 000 $. Venez voir, vous serez charmé!
Matthieu Lanctot
Century 21 514-266-6601

BOISBRIAND
3305 de Beauvoir,dim.13-17h Joli paliers multiples, garage, foyer, piscine, 3 ch., s/sol fini, près école et garderie, prix révisé 245 000 $.
Jean Dontigny 514-773-6872
La Capitale Avantage

BROSSARD
3960 Cr. Bazin- dim. 14-16h Maison;plain-pied IMPECCABLE offrant: 2 .à.c. au r.-de-ch.s/sol aménagé (chambre, s/familiale et rangement) Thermopompe, piscine h-t, MLS 1449509 214 900 $.
André Ménard 514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

BROSSARD, 7725 Lebourg, dim. 14h-16h. Cott. neuf, grand, luxueux. Eric Allouch, Groupe Imm. MK Inc crtr imm. agréé. **514-927-9922**



CANDIAC 165, de Deauville
Dim. 1er juin de 14 h à 16 h.
Toute en lumière et en splendeur, construction 2008. Située au prestigieux secteur du golf de Candiac
PATRICIA L'ABBÉE,
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ,
LA CAPITALE DES SOMMETS
514-996-8251

CANDIAC, 282 Deauville, dim. 1er Juin 14h-16h. Cottage 3+1 CAC, 2.5 s./bain, garage, piscine creusée, 429,000 $.
Royal LePage
Raymond Tsim Inc
450-672-6450

C.D.N, condo, 1150 pi2, 3 ch., **3812, Van Horne. Dim. 14-16 h**. 269 000 $, **514-836-2881.**

C.D.N. dim. 14-16h.
5057-59 VICTORIA
MLS 1450354. Impeccable grand duplex avec bach. et grande terrasse privée, pl. chêne, 5 s/bains, cuisine du haut et 3 s/bains réno, chauff. bi-énergie, 2 gar. + stat. Occ. du 1er et bach. 729 000 $
MARIE LANDRY
Sutton Centre O. **514-952-0377**

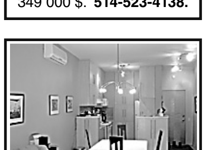
CENTRE-VILLE
Dim. 14h-16h
1505 St-Jacques #5
Condo, 2e étage, ensoleillé, 1100 pi car., 2 ch., 1 s/bains, pl. bois, balcon 100 pi car., garage. Emplacement central de choix
279 000 $

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CENTRE-VILLE
Dim. 14h-16h
441 Président Kennedy
#1500
Splendide condo - unité de coin, 1100 pi car., 2 ch., 2 s/bains, terrasse privée avec vue incroyable (sud-ouest), conception moderne, garage disponible. **479 000 $**

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

COEUR DU PLATEAU
dim. 14h à 16h30
4391 Boyer
2e de duplex, condo rénové qualité supérieure, unique! 1146 pi car. Terrasse.
349 000 $. **514-523-4138.**



CONDO DE LA GARE, plafonds de 9'6", pl. merisier. à 2 pas de station de métro, Loblaws et Marché Jean-talon, parc Jarry. Stat int. Balcon de 23pi + Terrasse toit. 7080 Hutchison #506. Dim. 14h-16h. **Paul Lapointe**
Sutton sur l'Île
514-346-1899

MERCIER
SAMEDI 14-16h
7045 Notre-Dame Est
PRÉ-AVIS 60 JOURS PAR LA BANQUE !
Faites Vite !
3PLEX DÉTACHÉ, terrain 3480 pi car., 2 garages, 2X6½ + 1X4½.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

Dollard-Des-Ormeaux Maison de ville coquette, 2 gr.andes ch.(1 avec walk-in), foyer, stat.Seulement 179 000$ Visite dim. 14h-16h: 461, rue Hyman. **M. Arel, Century21** agent immobilier affilié **514-513-5205**

ESTRIE, VAL-JOLI
233 Rang 11
dim. 1er juin 14h à 16h
Hâvre de paix, vous pourrez y relaxer tout en oubliant la vie tumultueuse de la ville. Ce cott. 3 ch. saura vous rendre heureux. Terrains de + ou - 3.2 acres paysagés, entièrement bordé par une rivière et isolé de tous. Venez vous y reposer. **Lucie Bergeron**
Groupe Sutton Estrie
819-571-1148

HOCHELAGA
Biscuiterie Phase I, Loft plafond 12½ pi., immense fenestration, 1 ch., garage. Terrasse, Métro Viau.. 209 900 $. négociable Dim. 14-16h, 4951 Ontario est #105. Andrée Walsh. Re/Max du Cartier crtr 514-808-5995.

ILE DES SOEURS

Visite Dim. 14-16 h
200 des Passereaux
Maison jardin, modèle de coin, 3+1 c. à c. Mezz. Foyer au bois. Pl. lattes, cour arrière. Clé en main !
599 000 $

PAUL MESSIER
Re/Max Platine
450-466-6000
PHOTOS : www.paul-messier.com

ILE DES SOEURS
Visite libre dim. 14-16h
Les Verrières 1V
100 Berlioz # 1606
Magnifique unité de coin, sud-ouest, vue panoramique. Entièrement rénovée et redessinée. Grande ch. des maîtres avc s/bains attenante et coin bureau. Balcon avec vue sur l'eau. Toutes les pièces sont spacieuses offrant + de 1858 pi car. Les Verrières vous offrent un environnement tranquille et près de tous services. 2 garages. Centre sportif complet. **595 000 $**
Royal LePage Altitude crtr.
LYSE LABBÉ
514 762-0123

ÎLE-PERROT, 59, 9e Avenue, Spacieux bung. 2 ch. Bienvenue chez vous ! Dim. 14 à 16 h. Wenda St-Pierre 514-838-0028 Re/Max Dicaire inc. crtr

LACHINE. 875, 49e Av., 369 000 $. dim. 14-16h. cott. très ensoleillé, entièrement rénové, terrasse, spa, comptoir granit dans cuisine, cave à vin, douche multi-jets au s/sol. À voir !. P.J. Boulianne, La Capitale Avantage 514-382-8000

LA PLAINE, 1825 Carré de la Berge. Dim. 14-16h. Superbe maison jum. 2+1 ch., **144 900 $, La Capitale Rémi Roy**
514-354-4242

LASALLE, 261 du Fort-Rémy. Superbe maison de ville 1997, 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage. Rénos récentes. Bien située près Canal Lachine et marina, 15 min centre-ville et aéroport. 298 000$ duproprio.com/84738. Dim. 14-16h. **514-365-7711**

LAVAL

3625 Agona
Dim. 1er juin 14h-16h
Pat boul. Ste-Rose, Mattawa, Abénakis, Mohicans. Plusieurs rajouts de qualité. 3 c.a.c., 2½ s/bains, th.-pompe. Prix pour vendre rapidement.
Danielle Arseneault
450-621-4087
Re/Max 2000 D.A.
www.benoitbenoit.com

LAVAL, Dim 14h à 16h au 550 86e avenue. Bung.spacieux, bien entretenu à l'int. et à l'ext., 10 pièces, très éclairé en haut et en bas, rue tranquille, faut voir! **Théodore Argyrakis 514-816-0846 crtr Royal Lepage Global**

LAVAL, Fabreville. Cott. 3 ch. Prix réduit 197 000 $. Dim. 14-16h au 908, 9e Av. H7R 4M2. **Re/Max Alliance 514-374-4000**
G. GIANCASPRO

LAVAL
Ste-Rose, Champfleury
6620 du Chardonneret
dim. 14h à 16h,
grand cottage tout rénové, 2 foyers, s/fam. au rez-de-ch., solarium, garage, pl. lattes. Libre imm. Vendeur motivé. 379 000 $ nég. **Offre conditionnelle à la vente de votre maison bienvenue.**
Claudio Tomassone, Sutton Excellence, **514-928-0897**

Le dim. 1er juin, 14 h- 16 h.
1674 chemin Alderbrooke, Sutton, 17.49 acres, 2 étangs, vues, 4 ch., Diana Timmins a.i.a.
367 Mudgett, Sutton, 3,4 acres, vues, étang partagé, potentiel d'un B & B, 489000$, Beverley de Winter a.i.a.
897 Draper, Sutton, Attraits extraordaires, plafonds en tôle de 10 pi, bois. d'origine, 5 ch., vue spectaculaire 449 000$, Lilian Sharko a.i.a.
Imm. Coldbrook Inc,
Crtr immobilier agréé
(450) 242-1166
www.coldbrook.ca

LONGUEUIL, 1714 Quinn, dim. 14 à 16 h, bung. avec grande cuisine, beaucoup rangements, pl. flottant, toiture récente, s/bain 2007, garage,bien entretenu, vendeur motivé, 169 000 $
514-766-1002 François Tremblay *Re/Max Performance*

LORRAINE, 39, De Reins, dim. de 14 h à 16 h. Bungalow, 4 ch., 2 s/bains. Environnement exceptionnel. Piscine creusée / chauffée, a/c central, grande terrasse, foyer, garage double. 294 500 $. **Robert Roy, Sutton**
514-686-5366

MERCIER maison en rangée (2004), unité de coin, 2 c. à c. + mezz., bois franc, salle familiale, terr. 16x20, gar. 335 000 $. Visite libre dim. 25 mai 14h-16h, 3029 Anne-Hébert. **Hugo Laplante, Century 21 Innovation 514.995.4609**

MILE END
4530, St-Urbain
Dimanche de 14 à 16h
Copropriété indivise, 3 c. à c., cachet conservé, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, 315 000 $
ST-LAURENT, À l'Estragon, condo avec vue, grande terrasse! 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., 285 000 $.
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

MILE-END
Dim. 14-16 H
5570A de l'Esplanade

Magnifique rez de jardin au coeur du Mile-End, superbe terrasse, 2 c. à c., 850 pieds carrés, **289 000 $**
SABINE KARSENTI
Royal LePage Dynastie
ALAIN DURIEZ
Re/Max courtier
514 271-4820

MIRABEL, Domaine Vert Sud, visite 14-16h 10620 de la Luge. Plain-pied dét. constr. 2002, 3 ch. + 1, piscine hors-terre, impec. 246 500 $ Alain Fortin, Lavalon crtr. 450-667-1291

MONTRÉAL
2015 Aird # 404
Dim. 1er juin 14-16h

Loft sur 2 niveaux avec mezz. et gar. Situé près du Métro, Marché Maisonneuve. On vous y attend.
Céline Parenteau
Michel Carle
Re/Max Signature Inc.
Boucherville
450-449-4411

MTL MERCIER, dim. 14-16h. 2608 Mercier. Duplex bien entretenu, r.-de-ch. vacant, près parc, 10 min. métro Beaugrand, s/sol semi fini, 259 000 $. Vendeur motivé. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.**

MTL-NORD, 10826 - 30 Lausanne, dim. 14-16h. Superbe **triplex dét.**, rue tranquille, grand terrain bien aménagé, allée pavée (4 stat.), **439 000$.**
La Capitale Rémi Roy
514-354-4242

N.D.G. ***4812-4814 avenue Melrose***
Grand et solide duplex bien entretenu, cuisine et s/bain mises à jour. Plafonds de 9 pi au r.-de-ch. et à l'étage. Foyer. Gar. double, plomberie/électricité remis à neuf. Toit refait. ***Venez à notre visite libre samedi de 14 h à 16 h.***

ANTONIETTA DEL PESCHIO
Royal LePage Gr. Newton
514-481-0241 /514-894-9929
info@tdelpeschio.com

N.D.G.

Claudette Moreau
Sutton Centre-Ouest
514-484-0404

Dim 14h-16h au
4217 Northcliffe
À deux pas du métro Villa-Maria, du Vill. Monkland et dans Westmnt Adj.
ÉLÉGANCE, ESPACE,CARACTÈRE, CONFORT. 4 grandes ch., 2 s/bains rénovées, 1 s/eau, haut s/sol récemment fini. Stat. +++.
MLS# 1437758 à 675 000 $

N.D.G. - Dim. 14h-16h
4052 rue Vendôme
1er étage avec demi-s/sol complet. 3200 pi², complètement rénovée, insonorisée, comptoir de granite, cuisine et s/bains avec plancher chauffant. Électros en stainless inclus, 2 places stat. Pour détails et photos:
www.4052vendome.com

N.D.G.
NOUVELLE INSCRIPTION
Dim. 14h-16h
4350 Coolbrook
IMMENSE COPROPRIÉTÉ (HAUT), 1625 pi car., 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, hauts plafonds, beaucoup de cachet, 2 foyers, terrasse sur le toit, garage, **399 000 $**

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

N.D.G.
RÉDUIT
Dim. 14h-16h
3554 Addington
Immense résidence familiale ensoleillée ! 4+2 ch., 3 s/bains, fenêtres en baie, vitraux, boiseries d'origine, plafonds hauts, terrasse au 2e étage, solarium, s/sol fini, garage. A ne manquer, une propriété époustouflante !
689 000 $

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

N.D.G. visite dim. 14-16h
4829 Westmore : haut duplex en copropriété, 2 + 1 ch., bureau, garage. 243 000 $.
4831 Westmore: bas duplex en copropriété, 2 + 1 ch., s/sol fini, garage, 273 000 $.
4829-4831 Westmore:
Duplex 498 000 $.
www.duproprio.com/7778369
514-777-8369

NORTH HATLEY, 554 Ch. de la Rivière, dim. 14h-16h. accès privé à la rivière avec quai, bung., 4 ch, 2 s/bains 287 000 $
HÉLÈNE HÉBERT
Immobilier Estrie **819-847-0444**

OUTREMONT
44 de la Brunante
Dim. 14h-16H
Lumineux, spacieux 4 ch.+ solarium, immense cour avec potentiel, rue sens unique, métro, bus, U. de M. , collèges rpivés, hôpitaux. **799 000 $**

V.M.R.
619 000 $, Bung. dét. 9000 pi²
659 000 $, Cott. dét. séjour.
789 000 $, Multipalier dét. neuf
1 650 000 $, Résidence de prestige, 7 ch., piscine Le Site.
589 000 $, 716 Johnson **vendu**
729 000 $, 239 Lockhart **vendu**
639 000 $, 190 Trenton **vendu**
709 000 $, 110 Highfield **vendu**
1 175 000$ 2235 Sunset **vendu**
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest

514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

OUTREMONT
634 Av. Querbes
Dimanche 14h à 16h

Cottage typique d'Outremont, clé en main, à 2 pas de la rue Bernard. 4 ch., boiseries, vitraux, foyer, terrasse, jardin, cuisine et salle de bains rénovées. **769 000 $**

Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent imm. affilié
Royal Lepage Dynastie

OUTREMONT
835 Davaar
Dim. 14h- 16h
Joli condo de 3 ch., cuisine et s/bains rénovées, pl. bois franc, haut plafond, 2 balcons, stat. ext. Clé en main

Location
Sanctuaire
5955 Wilserton Spacieux condo 1830 pi., grande terrasse avec vue magnifique!

Vendu
V.M.R. - 176 Fulton
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
lbelisle@royallepage.ca

OUTREMONT ADJ., superbe bas duplex clé en main, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage, 469 000 $, dim. 14-16h, 5640 Woodbury. sur rendez-vous **seulement** 514-895-0817

OUTREMONT/ CONDOS
50 Bates dim.12h.à 16h.
MLS 1450180-1414284,
2 ch.,garage. 285 000 $ et 254 000 $, 1er et 2e
Re/Max du Cartier,
Lorraine Charlebois
514-271-2131

OUTREMONT
Dim. 14 h à 16 h
****
NOUVEAU
304 Querbes
Grand cott. en très bon état, 4+2 ch., 2 s/bains, s/fam. au r.-de-ch., jardin paysagé, stat. privé. **959 000 $**
****
742 Stuart
Condo, spacieux, 2e étage de duplex, lumière exceptionnelle, 3 ch. Cachet. Gar. **445000 $**
****
983 Hartland
Condo 2e étage de duplex, boiseries et pl. de chêne, 2 ch. + 1 pce finie au s-sol avec s/bains et entrée séparée pour bur. et / ou ado. **445 000 $**
****
Michel Lavigne
514-271-2131
Re/Max du Cartier

P.A.T., 15974 rue Victoria ,dim. 14h - 16h, condo sur 2 niveaux, foyer, garage coin nord-ouest.199,500$
Véronique Boisvert
Remax Montréal Métro inc.
514-594-2989

P.A.T., bung., const. 03, gar., piscine, s/sol fini, 3 ch., 255 000$. Bienvenue dim. au 1140, 82e Avenue. 14h à 16h.
E. Sheehy, Re/Max Alliance
514-269-3170

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

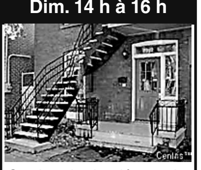
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

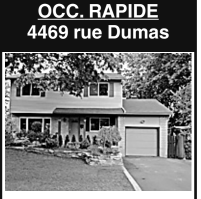
PETITE-PATRIE
7052 Boyer
Dim. 14 h à 16 h



Condo r.-de-ch., clé en main, 2 ch., jardin, marché Jean-Talon, métro, piste cyclable, 229 000 $ MLS 1445569
La Capitale Mt-Royal
514-721-2121
www.michelmarcotte.com

PIERREFONDS
13265 Desjardins
Dimanche 14h-16h
Succession. Bord de l'eau. Cott. 4 c à c, 2½ s/bains, 2 gar., piscine intérieur, jacuzzi, solarium, quai, terrain de 23 781 pi2. Prix réduit de 105 000 $. Doit vendre! Toutes les photos: SIA #1351660. 885 000 $. Michel Gibson, agent imm. aff.Royal LePage Global crtr, 514-945-4427.

PIERREFONDS-ROXBORO
Dim. 14-16h
OCC. RAPIDE
4469 rue Dumas



COTTAGE,3 ch. Chambre principale 23 pi X 11 pi. S/bains réno 2005. Sous-sol aménagé, grande s/fam. avec poêle à bois. Toit mai 2008.
MARC ÉMMANUEL, agent imm. affilié
La Capitale du Mt-Royal
Cell.: 514 206-5019
Bur.: 514 597-2121

PLATEAU
2486 Sherbrooke Est . # 2, dim. 14- 16h, condo 1 ch. 239 000$ description 514-380-8770 # 105450
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
3411 Chapleau #2 dim. 14-16h. Condo face au parc Fullum, 219 000 $ description 514-380-8770 # 101110
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4205 St-Denis coin Rachel, visite ven. 30 mai, sam, dim. de midi à 16h. Loft moderne complètement rénové. nouvelle const.,514-502-4362

PLATEAU
4422 Fullum, dimanche de 14 h à 16 h, condo, 175 000 $. Description 514-380-8770 # 104710
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4683, Rivard, dim. 14-16h. Condo, 2½, équipé, stat. 189 000 $. **819-843-6879**.

PLATEAU,5242 B St-Denis. Dim. 1er Juin 14h-16h. Magnifique condo entièrement rénové 2001. Foyer, 5 électros inclus, baisse de prix importante, très éclairé, balcons A voir! 209 000$ Gabriel Duault, La Capitale crtr 514 606-1176

PLATEAU, 5242 Henri-Julien, app. 3, 2e étage, 910 pi. car., 2 c. à c., garage intérieur, idéal pour gens actifs. 285 000 $. Dim. 14h-16h.514-593-0695 duproprio.com/85605

PLATEAU
5567 St-Denis, dim. 14h-16h
Coup de coeur assuré! Condo 3 ch. au 3e + mezz., 1325 pi car., foyer, terrasse, stationnement. 377 000 $.
Alexey Fanin, *Proprio Direct crtr* **514-941-2382**

PLATEAU, condo 1013 pi², 2 ch., 219 900$. 5476 De Mentana, dim. 14-16h. **G. Bourque 514 965-3528** Sutton Accès crtr.

PLATEAU
DIM. 14-16 H
3711 HENRI-JULIEN

Nouveau sur le marché !
Condo 3e, cachet fou : plafonds 10 pi., boiseries, bois franc, puits de lumière et + ! 2c. à c. + bureau ouvert. 752 pi car. net rénové avec soin, int/ext, balcon avant, terrasse arrière sur ruelle champêtre !
249 000 $
JOANNE GAREAU
cell.: 514 994-1510
Re/Max du Cartier courtier
514 281-5501

PLATEAU, dim. 14-16h au 216 boul. St-Joseph E. Vous cherchez un bureau à la maison. Ne cherchez plus ! Ce condo r.-de-ch.est bien situé au coeur du Plateau et offre ceci et plus ! Il a 1400 pi² avec 2 ch., 2 s/bains, s/dîner séparée, cusine (tous les électros inclus), 1 stat., beau coup de rangement au s/sol. Faut voir ! 365 000 $. Ken Harrison, Gr. Sutton Centre-Ouest. 514-933-5800.

PLATEAU, dim. 1er jiun 14-16h. 4742 Cartier. Cott. totalement rénové, 2 ch., 2 s/bains,pl. lattes au r.-de-ch. parquetterie 2e, terrain clôturé, Benoit Roy, Sutton Excellence **514-522-8080**

PLATEAU DUPLEX
Dim. 14h-16h
EXCEPTIONNEL: En plein coeur de l'action maison ancestrale RÉNOVÉE. Maison sur 2 étages inondée de lumière avec SOLARIUM & STATIONNEMENT. 635 000 $. 4054 Drolet.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

100 VISITES LIBRES

PLATEAU MT-ROYAL, 4450 De Bordeaux dim.13h-16h. Condo rénové 90, 2e étage de triplex, 2 ch., mur brique, pl. lattes, vue arrière parc. OCCUPATION RAPIDE. Impec. Prix révisé 229 900$.
Royal Lepage Sélect crtr
450-433-2500

PLATEAU - NOUVEAU
DIM. 14 À 16H
Rare 5plex, 30 pi. de façade 1x6½, 4x3½, r.-de-ch. libre à l'acheteur. très bons revenus. Propriété impeccable. 699 000 $ 3488-3498 Dorion
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-572-1213

PLATEAU. Superbe triplex au **4874 Parthenais** (coin St-Joseph). Plus de 2 000 pi² avec sous-sol fini et garage double. Bien entretenu, beaucoup de cachet. 589 000 $.
Bruno Carboni, La Capitale du Mont-Royal. 514-602-2879.

PTE ST-CHARLES, 2656 Coleraine, coquet condo rénové avec stat., 1 ch.,, électros inclus, près Métro Charlevoix, marchés, services et artères principales. Ne tardez pas. $144 700
Annik Joly,Agent immobilier RE/MAX Royal (Jordan) Inc.
Cell.: 514-825-0109

R.D.P. 10286 De La Flore, cottage semi-détaché, rénové impeccable. 259 000 $. Visites libres dim. 1er juin entre 14h-16h **Arnaldo Diloreto 514-374-4000.** Re/Max Alliance.

R.D.P. (MTL), Dim. 14-16h :
7110 Simone Dénéchaud #302
Splendide condo de 1000 + pi car. avec foyer, mezzanine et grage, libre à l'acheteur. A ce prix là pourquoi rester locataire
Prix: 179 000 $

R.D.P. (MTL), Dim. 14-16h :
12485-87 71e Avenue
Nouveau sur le Marché ! Dans un secteur très recherché, magnifique duplex de construction récente (2006). Style à aire ouverte avec sous-sol fini. Mettez fin à vos recherches et venez nous rencontrer !!!
.Prix : 479 000 $
Re/Max du Cartier
514 278-7170

EMANUALE BORSELLINO

REPENTIGNY 259 Papineau, superbe maison de prestige, split, 4 ch. + 1, 3 s/bains ½, piscine creusée, 345 000 $, visite le 1er juin de 14h à 16h. **No. mls 1417813**. Nathalie Fouillen Groupe Sutton 514-880-9961

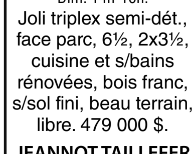
REPRISE DE FINANCE
REPENTIGNY
27 rue Alain
dim 14 h à 16 h.
Bung. 3 ch., gar., 182 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
SALVATORE CUFFARO

LES COURTIERS DU CANAL

ROSEMÈRE, Dim. 14h-16h au 170 York. Multi-paliers rénové et bien entretenu, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois franc '06, cour arrière donnant sur parc. MLS 1428255 349 000 $
Fiona Wilde, agent imm. affilié, Les Courtiers du Canal
514-707-9799

ROSEMONT 329 000$
Dim. 14h-16h
*****ATTENTION*****
*****COUP DE COEUR*****
Cottage MODERNE avec belle cour arrière aménagée. Les pièces sont VASTES & FONCTIONNELLES. RÉNOVATIONS de qualité SUPÉRIEURE.
5871 De Bordeaux
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ROSEMONT



3810 St-Zotique
Dim. 14h-16h.
Joli triplex semi-dét., face parc, 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, s/sol fini, beau terrain, libre. 479 000 $.
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT, 4604 Dickson, dim. 1er juin, 14 h-16h, condo tout rénové, à vendre par le propriétaire, libre, gar, a/c, foyer, métro Cadillac, **514-774-4175**

ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc, dim. 14h-16h. 189 000 $. Condo 2 étages Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT, 6615 Bordeaux. Dim. 14h-16h. Triplex 1x6½, 2x3½. Re/Max. 514-754-5336.
Sylvain Fourier

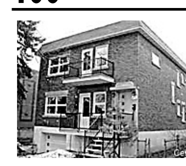
ROSEMONT
6967, 18e Av. # 102 et 002
coin Bélanger.
DIM. 14 à 16h

2 condos (r.-de-ch. et niveau terrasse), const. , 2007, 2x3½ (633 pi² / ch.), pl. béton couvert lattes bois franc, 129 900$ et 139 900$
EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B. crtr
514-374-4000

ROSEMONT, superbe condo, 2 ch., 1 bur. Très luxueux. Près de tout. 2 min métro. 230 000 $. **5845, Boyer. Dim. 13 h-17 h. 514-270-8265**

ROSEMONT, triplex, 5 ½ + 2x 3½ + bach., 6265 42e Av., **dim. 14h-16h**, bas libre, 395 000$ A. Galan Sutton crtr **514-892-3697**

100 VISITES LIBRES



ROSEMONT, duplex, occ. double, emplacement exceptionnel, proximité rue Beaubein et ses commerces, 2x5½ + s-sol + gar., 6895 8e avenue Dim 14 h-16 h 495 000 $ Lynda Chabot, crtr La Capitale 514-721-2121.

ROSEMONT
Occ. double, duplex réno, s/sol fini, gar. cour privée. Idéal cott. ; impeccable. 4403 D.Orléans dim. 14-16h
LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

ROSEMONT / VILLERAY
Copropriété 2e de duplex, 2 chambres, tout tout refait ! Grande terrasse, super ! 217 000 $. **Dim. 14-16h, 5695 Cartier près Des Carrières**
Sutton Immobilia 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

ROSEMONT, visite libre dim. 1er juin 14 h - 16 h au 3833 Rachel, superbe maison de ville dans les cours Marius Dufresne, 3 cac, grande cour côté soleil,piscine située sur une rue privé face au parc.Près métro, jardin botanique. 479.000 $ Bienvenue à tous !
Manon Couture agent imm. aff. crtr Proprio Direct Inc.
(514) 949-2667

SAINT-LAMBERT
275, UPPER EDISON

Visite libre 1er juin 14 h à 16 h
À découvrir. Superbe unité de coin.
Bernard Rodrigue
Groupe Sutton action inc
514 941-9988

STE-THÉRÈSE-EN-HAUT (RIVE-NORD) **sam.-dim. 13h-17h,** 604 Terr. Magnan. Maison de ville rénovée, impec, 3 ch., gar., foyer, a/c, 2 s/bains + s/eau, pl. chêne. S/dîner, piscine, s/sol fini, roseraie, **vue sur Mont-réal. 258 500 $. 450-435-8413**

ST-HUBERT 3950 Rocheleau Cott. 3 ch., grand salon, cuisine rajeunie, s/sol 4'. 159 900 $ Dim. 14h-16h. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT Dim. 14-16 h
334 Mercille, 650 000 $.
*** Cottage King isolé***
Royal Lepage Altitude
514-704-5892
JOHANNE GARDONIO

ST-LAMBERT
Dimanche 1er juin 14 - 16 h

385 Curzon	499 000$
4 Du Berri	699 000$
292 Mortlake	489 000$
324 Notre Dame	449 000$
262 Osborne	579 000$

GREENFIELD PARK

301, 185 Parent	185 000$

LONGUEUIL

436, 560 St. Laurent	269 000$

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT, nouveau! 6 Le Maronnier, dim.1er juin 14-16h. Magnifique condo town-house, 8 pces, pl. lattes, sur 3 niveaux, 2 foyers, garage, adossé au boisé. Un bijou ! 355 000 $ **Lyse Morin,** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**

ST-LAMBERT

Visite Dim. 14-16 h
8 Place Le Maronnier
Maison de ville, 3+1 c. à c. Mezz. Foyers. Pl. lattes, cour arrière IMPECCABLE ! CLÉ EN MAIN !

PAUL MESSIER
Re/Max Platine
450-466-6000
PHOTOS : www.paul-messier.com

ST-LAURENT, 851- 853, St-Germain, dim. 14-16h. Duplex 324 000 $, MLS 1428949. Simon Beauregard, Sutton-Immobilila 514-992-9005

ST-LAURENT
Dimanche 14h-16h
905 Deguire, bung. 3 ch. 1 s/bains, 269 000 $. Faites offre
G. Robitaille 514-336-4611
Re/Max 2000 crtr.

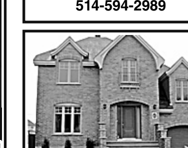
ST-LAURENT.joli duplex avec garage. Dim. 14-16h au 2130 St-Germain, bien éclairé, près des services et transport. Réduit 355 000 $.Bienvenue, A. Grégoire, Sutton 514-331-1530

ST-SAUVEUR, maison de ville, 3 ch., au pied des pentes de ski, 382 chemin du lac Millette. Dim. 12h - 14 h. 374 500 $
Frédéric Le Buis
FLB crtr 514-953-9058

100 VISITES LIBRES

ST-SAUVEUR, nouveau sur le marché, condo meublé, 3 ch., face aux pistes de ski, foyer au gaz. 31, mtée Victor-Nymark. 14h à 16h. 339 000 $
Frédéric Le Buis FLB crtr
514-953-9058

Terrebonne, 1270 Des Berges #302, Dim. 14h-16h, condo 2007, 1450 p.c., 3 c.a.c., foyer,garage, 3e étage, coté sud-ouest.
Véronique Boisvert
Remax Montréal Métro inc.
514-594-2989



TERREBONNE, 6 Carmel, dim. 14-16h. Cott., 319 000 $, MLS 1430051. Simon Beauregard, Sutton-Immobilila 514-602-4000

VERDUN , 100 Rhéaume
Tour de béton. Dim. 14-16h.

# 108 ;	1029 pi²	249 000 $
# 111 ;	1000 pi²	215 000 $
# 211 ;	1000 pi²	249 000 $
# 704 ;	840 pi²	224 000 $

Re/Max Dynamique MP,
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN
40 BRISES DU FLEUVE #207
Visite libre dimanche
1er juin 14h à 16h
Grand condo lumineux, planchers en bois, climatisation centrale, belle vue dégradée sur la montagne, grand balcon, 3 c.a.c., 1267 pi. car., 1 garage, 2 s/bains. Cuisine ouverte sur séjour et salle à manger. Près des pistes cyclables, des services et des voies d'accès. À quelques minutes du métro.
Une visite vous convaincra!
347 000 $

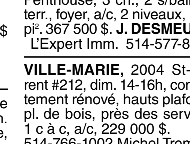
Royal LePage Altitude
crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VERDUN , 4901 Bannantyne # 5, dim. 14-16h. Métro Jolicoeur. Condo 3 ch. unité de coin + stat., foyer au gaz 229 000 $ .Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN , 536-38, 1ière Av., dim. 14-16h. Métro Verdun. 2 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 170 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VIEUX-MONTRÉAL
dim. 14 h 16 h
433 Ste-Hélène, app 307. Loft de rêve avec cachet irrésistible, murs en pierre, fenêtres hautes, 1300'car., garage. 529 000 $. MLS #1433046
Alain Boisvert 514-862-6300
Royal Lepage Héritage crtr.

Village, Dim. 14h-16h
Très joli et grand condo dans le Village. . À deux minutes du parc Lafontaine et de l'hôpital Notre-Dame. Tout rénové avec beaucoup de goût. Très grande chambre des maîtres.
2141 de Champlain
239 000 $ - MLS 1443058
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal



VILLAGE, face Radio-Canada. Dim. 14-16h. **1098 Wolfe #2** Penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 terr., foyer, a/c, 2 niveaux, 1267 pi². 367 500 $. **J. DESMEULES** L'Expert Imm. 514-577-8091

VILLE-MARIE, 2004 St-Laurent #212, dim. 14-16h, complètement rénové, hauts plafonds, pl. de bois, près des services, 1 c à c, a/c, 229 000 $.
514-766-1002 Michel Tremblay Re/Max Performance

VILLE-MARIE, visites libres sam. et dim. de 14 h à 16 h. Condo 4½ sur 2 niveaux, tout béton. *Square Cartier, 1451, Parthenais, # 516.* Gar., grande terr. privée, a/c, pl. bois lattes, à proximité métro et services.
V. Lapierre au: **514-467-7326**.

VILLERAY, 7108 2e avenue, dim. 14h-16h. Condos, 2 c. à c., 220 000 $, 255 000 $. Oscar Tenorio, 514-969-6710

VILLERAY

7700 Marquette # 1
NOUVEAU, const. 2006. Unité de coin, fenestration abondante ! Lumineux, moderne et confortable. Pl., bois franc, 2 ch., terrasse + garage. Près métro Fabre + tous les services, **219 000 $**. Excellent rapport qualité/prix
Gilles Rochon
Ginette Tremblay
Royal Lepage Héritage
514-992-3141

VILLERAY, condo, 7080 Hutchison, app. 202 (code 32), dim. 1er juin, 14-18h, 1009 pi car., 2e, 208 000 $, **514-229-0601.**

VILLERAY
NOUVEAU
8623 Casgrain. Dim 14-16 h.
Superbe cottage recherché près de toutes les commodités, beaucoup de cachet, boiseries, vaisselier encastré, moulures, 3 c. à c., 2080 pi2 habitable, s/sol en béton.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY, visite dim. 14-16h au 8087 St-André. Duplex 5½, r.-de-ch. libre imm., 2e étage loué 700 $ /mois, bon locataire, cour arrière avec 2 stat. Prix demandé 389 000 $ nég.
Re/Max Alliance
M. Poulin 514-374-4000

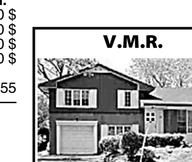
100 VISITES LIBRES

VIMONT, cott.. 469 000 $. 3 ch., 2 s/bains, piscine creusée. Dim. 14-16h, 2108 de la Gironde 514-382-8000
Jean-Louis Durocher
La Capitale Avantage crtr

V.M.R. 27 Jasper
Dim. 15h-16h30. Cott. semi-dét., 4 ch., 539 000 $.

Maria A. Pereira,
Re/Max du Cartier
514-816-7925

V.M.R.

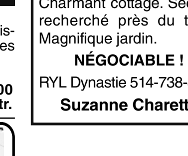


455 AVENUE LEACROSS
Dimanche 14-16h
Maison à paliers multiples, 3+1 ch., 2+1 s/bains, garage, 675 000 $.
Ann Lowe
514 731-4889
Re/Max du Cartier

V.M.R. 774 Plymouth
Dim. 13h-14h30. Duplex 3 ch., gar. double, 489 000 $.

Maria A. Pereira,
Re/Max du Cartier
514-816-7925

V.M.R. Adj.
3150 Ave Glencoe



Dimanche 14h-16h
Charmant cottage. Secteur recherché près du train. Magnifique jardin.
NÉGOCIABLE !
RYL Dynastie 514-738-8128
Suzanne Charette

V.M.R.
Dim. 14-16h
874 Lucerne
515 000 $

Belle maison à paliers multiples avec beaucoup de luminosité. Près des garderies, de l'école St-Clément. Spacieux 8 pièces, 4 chambres, 3+1 s/bains, planchers de chêne, sous-sol aménagé, garde-robe cèdre, jardin. Immense garage.
Info: 874Lucerne.com
HÉLÈNE DEMERS
ÉQUIPE CDK
Royal LePage Dynastie
514 271-4820

V.M.R. - Dim. 14 h à 16 h
622 Walpole
Cottage situé sur rue tranquile spacieux 4 ch. + 2 au s/sol, gand jardin, près transports. **525 000 $.**
LOUISE VALOIS
RYL Dynastie 514-735-2281

WESTMOUNT
8 BURTON
Dimanche 14 à 16h
Charme et cachet! Maison rénovée avec goût! 3 ch., 2 s/bains, cuisine de chef, jardin. Rue tranquille, bien située, près des services.
649 000 $

DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

WESTMOUNT
Dim. 14h-16h
376 Redfern
COPROPRIÉTÉS, architecture moderne. A partir de 900 pi car., 1+ ch., entièrement rénovés, époustouflant. A partir de **279 000 $**

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT
Dim. 14h-16h
52 Columbia
Spacieux haut de duplex rénové, 1100 pi car., 3 ch., 1+ 1 s/bains, pl. bois, fenêtres en baie, plafonds hauts, comptoirs de granit, caractère d'origine, terrasse, stationnement. Splendide ! **429 000 $**

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

101 ÎLE DE MONTRÉAL

297 000 $, duplex 3 ch. par logement. Bien situé.
Re/Max Alliance
Michel Trottier 514-949-3925

4E AVENUE/MASSON duplex 800 pi car par étage. Élect. Bon état. 250 000 $. **514-992-3990.**

À AHUNTSIC
MAISON DE VILLE
11813, NORWOOD :
Superbe propriété, 9 pces sur 4 niveaux, 3000 pi², gar. double, const. 02, accès à la rivière, piste cyclable. Prés des transports et parc. Plusieurs extras dont A/C central. Une rareté dans Ahuntsic. 464 500$.
Voir photos et vidéo sur : jeanclaudehillion.com
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

À AHUNTSIC
Pour les amoureux de la nature superbe r.-de-ch. de 1200 oi car. rénové, bois franc avec immense cour privée de 4800 pi car. + 2 espaces de stat.. Voir photos SIA 1442004.
269 000$.C'est à voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC, 3plex, cachet, vitraux, boiseries, 1x6½ + s-sol non fini, 2x3½. Occ. double. 389 000$. Michèle Arsenault, Re/Max crtr 514-281-5501

AHUNTSIC 429 000 $
2131-35 Sauriol est
WOW! Triplex 30x40, r.-de-ch. 5½+s/sol, 5½, gar., haut 2x 3½
Louise Gagnon, Re/Max crtr 514-385-3464

AHUNTSIC, 912 pi², 2e niveau 2ch., foyer, garage, 194 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

AHUNTSIC/CARTIERVILLE
Nouveau ★ 12360 de Serres Grand cottage d'époque circa 1925, coup de coeur assuré, tout rénové, idéal pour famille, 5 ch., 4 s/bains, superbe cour. 565 000$. 514-331-1658
DuProprio.com/3311658

AHUNTSIC, centre, superbe 4-plex de 35x46 pi, propriétaire occupant. MLS 1451229. 1637 Émile-Fillion.
Jean Vanasse, Re/Max Harmonie crtr, 514-259-8884.

AHUNTSIC. Charmant duplex avec bachelor, près métro Sauvé, occ. double, jardin soleil. 339 000.$ FAUT VOIR! A. Grégoire, Sutton 514-331-1530

AHUNTSIC, duplex exclusif, non listé. 9335 - 37 Basile Routhier,(coin Chabanel). 2x5½. rev. 21 000 $ + /an, Baux jusqu'en juin 2009. Chauffage locataires. Raison de la vente ; transfert. Prix demandé 355 000 $ avant début des travaux de rénovation.Alain Lallier Gr. Sutton Action crtr 514-990-3825
www.alainlallier.com

AHUNTSIC
Super cottage jumelé 2001, 3 ch., s-sol fini, pl. bois franc impeccable.Evaluation mun. 278,900 $. Prix demandé 289,500 $. Occasion.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

AHUNTSIC
Un superbe et immense condo 1500 pi car., avec 3 c.a.c. et 2 s/bains complètes luxueuse s et cuisine très design avec cellier et comptoir de granite, grande terrasse privée avec vue sur le boisé, gar. 449 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

À MONTRÉAL-EST
PRIX RÉVISÉ!
Magnifique cottage, rue paisible, 3 ch., 2 s/bains, plafonds 9 pi, toit 2006, terrain paysager par profesionnel, piscine creusée, Coup de coeur ! 345 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

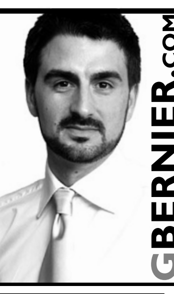
ANJOU, 9201 Gabrielle Roy. Cott. jum., coin, 3 ch., foyer, garage, piscine h.t-. 284 900 $ Faut vendre! SIVersailles.
D. Bureau 514-594-0300

CARTIERVILLE
La campagne en ville! Près de l'eau, face hôpital Sacré-Coeur, cott. converti en duplex. Idéal bureau de prof.
JOCELYNE APRIL
514-336-4305, 973-0810
La Capitale crtr.

CENRE-SUD
Rue de Bordeaux. Pour rénovateur, triplex semi-dét., sans bail au r.-de-ch. et 2x6½ dont tout le cachet a été conservé. 279 000$ Excellent achat. Re/ Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE-VILLE près Vieux-Mtl, condo 950 pi², dans maison victorienne de qualité, 2 ch., boiserie, foyer, murs de briques, terrasse, libre. **514-489-1966**

101 ÎLE DE MONTRÉAL



GBERNIER.COM

ST-LAURENT, 2010 St-Louis : Beau cottage entièrement rénové, foyer, sdb avec pl. chauffant, 2 terrasses, garage. DOIT ASOLUMENT ÊTRE VENDU ! - 369 000$

VILLE-MARIE, **Sherbrooke E.** : Magnifique duplex, incontestable joyau du secteur. 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable : 6450 pc. Pour usage professionnel, résidentiel ou commercial. Havre de paix au coeur de la ville. - 1 350 000 $

VILLE-MARIE, **2130 de Bordeaux** : Triplex jumelé avec rdc commercial. Excellent investissement. Ne ratez cette chance! - 279 000 $

ST-LAMBERT, **154 Achin** : Superbe cottage construction 2003, très lumineux, à pied du train de banlieu, foyer au gaz, cuisine luxueuse. Faut voir absolument ! - 439 000$

VILLE-MARIE, **1935 Fullum** : Dernière unité, foyer au bois, façade de pierre, cour, 3 chambres, 2 sdb (1550 pi²) Faîtes vite ! - 245 000 $

ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...

GUILLAUME BERNIER, Agent imm. affilié **514.281.5501** RE/MAX du Cartier

ROSEMONT - ANGUS
CONDO, 2 grandes ch., grand terrasse, **189 900 $**

ROSEMONT-PETITE PATRIE
CONDO, 4 ch., réno, près métro Beaubien **209 000 $**

ROSEMONT-PETITE PATRIE
3PLEX, 3X7½, près Marché Jean-Talon et métros Beaubien et Jean-Talon.

MERCIER
CONDO avec garage, vue panoramique, **139 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

CÔTE-DES-NEIGES
Bas de duplex !! Sous-sol fini. toit 2004, garage, 1300 pc + 1000 pc, s/sol, 3 ch., pl. bois franc. 419 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

CÔTE ST-LUC, 293 500 $, maison, 5 chambres, grande cour et patio, 514-712-7053.

DOLLARD DES ORMEAUX, split level 10 pces, gar. bois franc, 359 000$.G. Goudreault Expert crtr, **514-248-5855.**

H.-MAÎSONNEUVE, 2686 Cuvillier, 1 ch., 3e étage, bois, tout réno., occupation rapide, intérieur moderne, beaucoup de cachet.
514-248-1454
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

HOCHELAGA, Grand 4plex, 30x65., nombreuses rénos, 3 ch., grande cour aménagée, possibilité double occupaton. Re/Max du Cartier **Olivier Rigal 514-278-7170**

HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
5plex,Théodore, 1x5½ rénové avec goût, 4x3½, rev. 37 920 $ Prix 489 000 $.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ÎLE-BIZARD, cott., VENTE PAR LE PROPRIO. 4 ch., 2 ½ s/bains, pl. bois, piscine creusée. Récemment rénové. 419 000 $. 514-862-7871.

ÎLE-DES-SOEURS, 210 du Golf, # 308, 914 pi car., 1 ch. + 1, 2 s/bains, vue directe centre-ville, tous les électros, garage.
514-248-1454
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

ÎLE-DES-SOEURS, 230 du Golf, # 403, à vendre ou à louer, 2 ch., 2 s/bains. occupation 15 juin., garage, rangement bois et tapis, vue directe cour intérieur.
514-248-1454
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

ÎLE DES SOEURS, nouveau projet verre sur vert: condo 3½, impeccable, très bien situé, vue sur le fleuve, plancher lattes de bois, douche en verre séparée, possibilité de financement.
Johanne Casaubon
Pauline Francis
Groupe Sutton sur Île
514-769-7010

La Biscuiterie !
- **PENTHOUSE,!**
- 1352 pi² aire overte et mezz.
- Garage, terrasse privée
- 379 000 $

- Imm. restauré pierre et brique pour le cachet !
- Condo sur 2 niveaux
- 1 ch. - 845 pi²
- Garage - 229 000 $

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

LACHINE, face à l'eau, 2 cott. à rénover, belle vue. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire **514 637-3731**

LASALLE, triplex + bachelor 43e/Central. Garages. 495000$ Agent s'abstenir. **514-516-2329**

MERCIER, beau triplex, s/sol rénové, bien situé, 299 000 $. Multi Contact crtr
MANCINI 514-758-5894.

METRO CADILLAC, duplex semi-dét., 2x5, rénové, gar. 369 000 $. Occ. double.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.

MONTREAL OUEST, maison unifamiliale. 4 ch., 2 + 2 s/bains, garage, s./fam. au s./sol.
www.duproprio.com/76871
514-592-6894

MTL-NORD, bungalow jumelé, pl. bois, cuisine-armoire chêne, s/sol fini, terrain clôturé, garage. **Mlt-Nord,** duplex semi-dét., 2X4½, pl. bois franc, garage, cabanon, s/sol fini, cuisine, chambre, s/bains. Danièle Didier 514-322-9192 crtr Century 21.

MTL-NORD, duplex près Gouin et services, 249 000 $ nég. Multi Contact crtr
MANCINI 514-758-5894.

N.D.G., 4680 Borden.
++Emplacement++
Joli cottage semi-dét. 3 ch. rue très paisible. Maison ensoleillée, beau grand jardin. gar., cabanon, terrasse, etc. 379 000$, 514-486-5830.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

170 Sherbrooke E. - La Maison Buchanan - Nouveau ! Résidence bourgeoise circa 1837, un joyau patrimonial. Près de 6000 pi car. sur 3 étages + sous-sol., 4 garages. Intérieur prestigieux : escalier monumental d'origine, boiseries et moulures authentiques, 3 foyers. Nichée dans un parc privé au coeur du Quartier Latin. Idéal pour résidence personnelle ou espaces-bureaux. **2 000 000 $ + TPS et TVQ**

1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, prestations haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port **1 650 000 $**

334 Saint-Hubert - Maison de ville prestigieuse. Design unique. Cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **1 000 000 $**

Habitat 67 - Unique : 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **895 000 $**

Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**

Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **495 000 $**

1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 c. à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **399 000 $**

1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style urbain chic, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville. **265 000 $**

65 René-Lévesque - Le Broadway - Nouveau ! 2 lofts nichés au 8e, style new-yorkais, 1 c. à c., pl. de bois, électros, a/c. Et la vue... **189 000 $ et 189 900 $**

Outremont & C.D.N.

5754-56 Av. Déom - Grand duplex dét. Style Art Déco. Cul-de-sac. Terrain 8580 pi². 4 gar.Jardin paysager. Occ. double. Peut être vendu par unité. **Faites offre ! 950 000 $**

Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**

30 Bates - Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. **280 000 $**

3380 Ridgewood - Condo indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Locations meublées ou non meublées :

Plateau - R-de-ch. cossu, rénové, 2 c. à c., foyer, terrasse, piscine. Meublé.	**5000 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé.	**3500 $**
Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, gar., piscine. Meublé.	**3000 $**
SoMo - Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé.	**3000 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé.	**2200 $**
N.D.G. - Bas duplex, s/sol rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage	**2000 $**
1 McGill - 1 c. à c., pl. bois, électros, garage, gym. Sécurité 24 h	**1800 $**
Outremont - 1 c. à c., moderne, pl. bois, électros, balcons, garage	**1650 $**

Désirez ▪ Recherchez ▪ Habitez
avec Brigitte Mack
Agent immobilier affilié
T. 514-731-7575
bmack@remax-ducartier.qc.ca

PETITE-PATRIE - PETITE ITALIE
Projet clé en main unique en son genre grâce au design de Jean-Pierre Viau. Condo exceptionnellement lumineux, 2 ch., 2 s/bains. À quelques pas du Marché J.-Talon, de la rue Van Horne, av. du Parc, des métros J.ean-Talon, Beaubien et de Castelneau. Jardin aménagé par Jacques Parent, 595 000 $.
Re/Max du Cartier inc.crtr
1257 boul. Laird, V.M.R. H3P 2S9
www.remax-quebec.com

N.D.G.-VILLAGE MONKLAND
Bas duplex, 2 + 1 ch., pl. bois, foyer, s/sol fini, stat., magnifique jardin, à 2 pas rue Monkland,
Alain Chartier, 514 578-0300
Gr. Sutton Immobilia crt.

NOUVEAU-ROSEMONT
Charmant cott. 4 ch. bien éclairé près tous les services. Aires ouvertes, salon - s/manger, jolie cuisine avec dinette, grande s/familiale au s/sol, garage, cour arrière, grande terrasse, 359 000 $
Huguette Canuel. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

OUTREMONT ADJ
Bas de duplex !! Sous-sol fini. toit 2004, garage, 1300 pc + 1000 pc, s/sol, 3 ch., pl. bois franc. 419 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

OUTREMONT, Av. Outremont, Joli r.-de-ch. rénové, beaucoup de cachet, 1175 pi², 2 ch. salon, s/manger, grande cuisine, aire ouverte, pl. bois franc & céramique. 339 000 $.
Particulier: 514-278-7825

OUTREMONT
UNE RARETÉ! À 2 pas de Laurier. Joli condo avec cachet et boiseries, mur de brique. Plein de lumière. Rénos au cours des ans: s/bains, fenêtres, cuisine, 2 balcons... 299 000 $
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.

PARC-EXTENSION, duplex 2X5½, 1er étage libre pour juil. S/sol, garage. Rue tranquille. **8385-87 Waverly. E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

P.A.T., BORD DE L'EAU. L'esprit de la campagne à la ville. Belle propriété 4 ch., **469 000 $.**
La Capitale Rémi Roy
514-354-4242

P.A.T. condo 5 pces, 2 ch., pl. bois, 980 pi², gar., 149 000 $ **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

P.A.T. condo 5 pces, 2 ch., pl. bois, 980 pi², gar., 149 000 $ **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

P.A.T., triplex rénové, r.-de-ch. 6½ libre, proprio occupant.
315 000 $ • 450-467-5673

P.A.T. Cott., secteur bout de l'île, salon toit cathédrale, 3 ch., gar., terrasse, terrain 6 000 p.c., s/sol, 299 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170**

PENTHOUSE
Magnifiquie const.. 2005, béton acier avec ascenseur et garage, superbe terrain sur le toit avec vue sur la ville 1160 pi car., 292 000 $. Vente cause transfert. Faut voir! Photos SIA 1440740 Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PETITE-PATRIE, 5-plex, occ. immédiate, ensoleillé, belle cour, 350 000 $, N. Riendeau courtier immobilier, **514 374-4000.**

PETITE PATRIE
Superbe cottage de 1550 pi car., rénové, bois franc, 2 s/bains, s/sol, rangement et salle de lavage, stat. 329 000 $. Voir photos SIA 140272 Re/ Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, 5455 St-André #18, 1000 pi² Charmant, sympathique, lumineux et confortable rez-de-chaussée. Terrasse très privée. Immeuble de qualité, bien insonorisé et administré. Tout près du Parc Laurier, du métro, des épiceries, commerces et restos de la rue Laurier, coin St-Grégoire.La vie agréable et simplifiée! 259 000 $.
Esther Leblanc Groupe Sutton Immobilia inc crtr
514-220-2454

PLATEAU, 8plex, 6x4½ + 2x3½, bois franc, rev. annuel 82 000 $. Prix 885 000 $. Michèle Arsenault, Re/Max crtr 514-281-5501

PLATEAU
Carré St-Louis rue Henri-Julien, très beau triplex en bonne majorité rénové, 1120 pi. car. par étage., cachet conservé. 3 terrasses à l'arrière, r.-de-ch. et 3e libres 1er juillet 2008. 739 000 $. Voir photos SIA 1411071 Re/Max du Cartier514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, condo 1013 pi², 2 ch., très beau niveau terrasse, a/c, 219 900 $. **G. Bourque 514 965-3528** Sutton Accès crtr.

PLATEAU
Condo 3 niveaux, 1200 pi², comme une petite maison, 3 c.à.c. 329 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU, condo indivise 1200 pi², 2 niveaux, 2004, 2 s/bains, 2 ch., bâtiment arrière 600 pi², 399 000 $, 514-289-9608.

PLATEAU, face au parc, rue Dorion; 2 condos, occ. imm., 145 000 $ et 199 000 $. Terrasse, bois franc, électros inclus. **Gabrielle Latraverse, Sutton crtr 514-727-7575**

PLATEAU
Condo Devex, unité de coin, très lumineux, 2 c.à.c. Terrasse + Garage 2 autos. 289 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU
Condo Loft 1500 pi². Haut plafond, chambre fermée, immense terrasse privée. 399 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU
De Bienville, 5 plex très bien situé, bons rev., de 39 300 $, intéressant pour proprio occ. 529 000 $ Description 514-380-8770 #101470
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, magnifique 5plex, 1920, devant parc, tout rénové, bons revenus, 2 stat., terrasse, s/sol, 799 000 $. 514-942-3130

PLATEAU! NOUVEAU!
Superbe duplex sur une des plus belles rues du Plateau. Boyer entre Marie-Anne et Mont-Royal. Maison style victorienne avec un charme fou! Boiseries, plafonds haut, cour de reve! Facilement convertible en cottage. Appelez-moi pour plus d' infos ou un rendez-vous. Prix demandé 539 000 $ Une rareté 2 vacants!
MLS 1447043
Danyele Lefebvre Gr.Sutton Acces inc 514-727-7575

PLATEAU-ROSEMONT ADJ., 5 min. du métro, cott., 3 ch, stat. terrasse, impec., 319000 $,
Pierre Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514

PLATEAU, rue Boyer. . Duplex occ. double. Présentement habité en cottage, belle cour, mur brique, 539 000 $
Gabrielle Latraverse, Sutton crtr 514-727-7575

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 199 000 $
Prix de vente : 190 000 $ (12 jours)

Ville-Marie

Cet appartement en copropriété est situé au 1818, rue Saint-André, près de la rue Ontario, à proximité d'une station de métro et d'un parc. Il se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble, qui a été entièrement rénové par un entrepreneur, en 1998. Le condo compte quatre pièces, dont une chambre. L'aire habitable est de 792 pieds carrés. Tous les planchers sont en bois, sauf ceux de la cuisine et de la salle de bains, en céramique. Il y a un mur de brique dans le salon. Les copropriétaires ont l'usage exclusif de la cour, qui est très ensoleillée. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois, dans le salon, est utilisé comme chauffage d'appoint. Aucune place de stationnement n'est attribuée à l'appartement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 165 200 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1816 $ (taxes scolaires : 405 $). Le coût des charges mensuelles de copropriété n'est pas disponible. La vente s'est réalisée avec le concours de Monique Gonthier, de Proprio Direct.

Prix demandé : 269 000 $
Prix de vente : 264 000 $ (111 jours)

Mercier

Cet appartement en copropriété est situé au 7805, rue Sherbrooke Est, près de la rue Honoré-Beaugrand, à proximité d'une station de métro. Il se trouve au cinquième étage de l'immeuble, qui compte un ascenseur. Le condo compte cinq pièces, dont deux chambres à l'opposé l'une de l'autre, une salle de bains et un cabinet de toilette. L'aire habitable est de 1100 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Il y a un système de climatisation central. Les copropriétaires ont accès à une piscine intérieure et à un bain tourbillon. Une place de stationnement est attribuée au condo, à l'intérieur. La Ville de Montréal évalue la propriété à 225 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2960 $ (taxes scolaires : 648 $). Les charges mensuelles de copropriété sont de 237 $. Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, a joué un rôle dans cette transaction.

Prix demandé : 285 000 $, révisé à 275 000 $
Prix de vente : 260 000 $ (109 jours)

Le Gardeur

Ce cottage est situé au 4506, rue Saint-Paul, dans un secteur tranquille. Construit en 1990, il a été rénové au fil des ans. Il compte sept pièces, dont quatre chambres (trois à l'étage), une salle de bains et un cabinet de toilette. Le chauffage est alimenté à l'électricité. Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un aspirateur central. Un vaste garage est séparé de la maison. Quatre autres véhicules peuvent être garés dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 24 479 pieds carrés. La Ville de Repentigny évalue la propriété à 200 900 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2335 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 488 $. La vente s'est réalisée avec le concours de Daniel Bessette et Sylvie Duchesne, de Services immobiliers Versailles D.B.

Prix demandé : 309 000 $
Prix de vente : 317 000 $ (3 jours)

Rosemont

Cette maison de ville est située au 4384, boulevard Saint-Michel, près de la rue Mont-Royal, dans le secteur Angus, à proximité d'une station de métro. Construite en 2001, elle est dotée d'une terrasse et d'un jardin. Elle fait partie d'un ensemble de maisons en copropriété. Elle donne sur une cour intérieure et est très éclairée. La maison compte six pièces, dont trois chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. La superficie habitable est de 1257 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Le sous-sol est entièrement aménagé. Le garage est simple. Une voiture peut être garée dans l'entrée asphaltée. La Ville de Montréal évalue la propriété à 219 500 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2491 $ (taxes scolaires : 514 $). Les charges mensuelles de copropriété sont de 65 $. M.-Christine Tremblay, de Proprio Direct, est à l'origine de cette vente.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Bord de l'eau Rosemère
Visites libres - dimanche 14h à 16h

149 île Ducharme, Rosemère

Superbe et luxueuse propriété au bord de l'eau à Rosemère offrant terrain de 20 100 pi. car., 6 chambres à coucher, 5 salles de bains, piscine intérieure, magnifique planchers de bois franc et vue sur la rivière de Milles Îles à couper le souffle ! Tout à fait unique et seulement à 15 min. de Montréal.

L'évaluation municipale est de 1,367,000$ et le vendeur accepterait prix en dessous de ce montant.

Tours virtuels & album photos disponibles au
www.149ileducharme.com

Albert Sayegh
(514) 369-2248
RE/MAX Du Cartier Inc. Affiliated Real Estate Agent

LISON DUBREUIL
271-6677
VILLERAY
1042 de VALCARTIER
Copropriété semi dét. au r.-de-ch.. Joli app. clair, cour au soleil le matin. 2 ch. + 1 au s/sol. Sous-sol bien fini, stat. **259 000 $**
***** Voir SUR mon site *****
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

WESTMOUNT adj.
3595 Av. Marlowe

729 000 $

WESTMOUNT
488 Av. Mountain

1 495 000$ ou 7750$/mois

CHRISTINA MILLER 514.933.6781
Agent immobilier affilié - RE/MAX Westmount

LASALLE

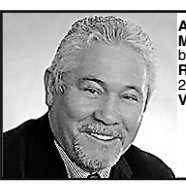
FACE AU FLEUVE!
Vue magnifique, propriété avec plusieurs rénovations, 6 ch., terrain 9205 pi car. Piscine creusée chauffée.
575 000 $

MICHEL CLERMONT
agent immobilier agréé
NATIONAL SERVICES IMMOBILIERS
courtier immobilier agréé
514 384 4111

Urgent ! Vous cherchez à vendre votre bien immobilier ou commercial. Vendeurs contactez-nous ! Achats et Ventes entre particuliers, dans votre région et à l'international, sans commission depuis 20 ans. Du studio au château, du commerce à la P.M.E dans votre région, sur une île ou à l'étranger.
MICI WORLD : 001334 7623 94 94
e-mail : quebec@micimmo.com
site : quebec.micimmo.com

MERCIER

Métro H.-Beaugrand
Cottage, 3 chambres
Super ensoleillé.
Côté Ouest. Piscine.
C. Agostinho Re/Max Alliance 514-374-4000/514-996-9012
agent immobilier agréé



ANJOU condo béton 4½ 159 900 $
MTL-NORD, excellent duplex + bachelor, occ. double, garage.
ROSEMONT, 6 plex bien situé, rev. 29 700 $. Prix 329 000 $,
VILLERAY triplex, gar. 359 000 $
Re/Max crtr 514-996-9012
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

CONDO NOUVEAU! NOUVEAU! DUPLEX DOUBLE
OCCUPATION Rue calme au nord secteur Angus, près Dandurand. Bâtisse excellent état, 2 fois 2 ch., Grande terrasse neuve, 2e, côté soleil. Nouveau cabanon partagé. Secteur paisible, près transports et commerces. À ne pas manquer! 342 000 $. RYL Dynastie **Gérard Friess 514-271-4820.**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU

Superbe condo 3e, façade pierre, 1300 pi², 2 c.à.c., s/bain de rêve! Possibilité garage 3 autos. 399 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU

TRIPLEX sur 2 ÉTAGES
Un petit bijou rénové ; un 5.5, 2 ch. + bureau et 2x3.5 à l'étage. Belle cour côté soleil, stat., occupation possible, 483 000 $
JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

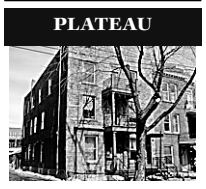
PROJET LES COURS LAFONTAINE
- 2 ch. - 929 pi. car
- 5 min. du métro
- Orientation sud-ouest
- Garage - **205 000 $**

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

R.D.P., campagne à la ville, bung. 3 ch., cuisine décor provençal, solarium, gar., terrain 8000 p.c. 249 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170**

R.D.P.-Gouin, cott. 5 ch. terrain 20 400 pi car.gar. double dét. 629 000$.Notaire 514-239-4427

R.D.P., ★ NOUVEAU ★ bungalow, atelier 16 x 40 po, piscine, spa, terrain de 18 000 pi². Tout rénové en 2003, 5 ch. VRAIE campagne en ville. 360 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170.**



ROSEMONT
6743-6749 rue Cartier. Quadruplex, non chauffé, rez-de-chaussé libre à l'acheteur. 419 000 $.

LAVAL
Nouvelle sur le marché, superbe maison à paliers multiples, rénovations majeures. 309 de la Tournelle. 6000 pi. car., 3 + 2 ch., 2 s/bains, garage, foyer, jardin.
Split level, 3 ch., salle de bain, sous-sol fini, foyer, jardin de rêve. 229 000 $.
Maison de prestige, boul. Lévesque, 3 ch., 3 salles de bain. VENDU

CÔTE-DES-NEIGES
Adjacent Mont-Royal
Maison à étages, 5 ch., 3 salles de bain, clé en main. 629 000$. VENDU

VILLERAY
St-Michel
Cottage, 3 ch., 2 salles de bain, 290000$. VENDU

ST-LÉONARD
Duplex, 2x 5½ + bachelor, 479 000$. VENDU

MERCIER
Rue Baldwin, cottage 3 ch., s/sol, 229000 $. VENDUE

Btissam Betty Benkirane
Remax Alliance
514-374-4000

ROSEMONT
7063 de St-Vallier

Triplex 3x6,r.-de-ch. proprio occ., 2e 1055 $, 3e 1002 $. Métro, Marché J.-Talon. Cuisine et s/bains rénovées. Au coeur de la Petite - Patrie.
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

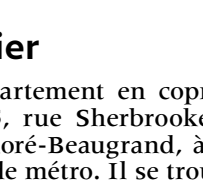
101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, beau condo 05, 3e, 2 ch., 1016 pi², balcon, insonorisé, pl. bois, gar. Pas d'agent 245 000 $. **514-279-9422**

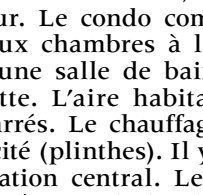
ROSEMONT

Bung. 25x40, boiseries, pl. bois, près tous services à pied, parc, 219 000 $.
Huguette Marquis
Re/Max 514- 951-4222

ROSEMONT, condo face à la piste cyclable, plafonds 9 pi, pl. de bois, grande s/bains, terrasse, 215 000 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687



ROSEMONT
Duplex semi dét. beaucoup de lumière, près services, pl. bois, cour côté ouest, s/sol semi fini, plafond 7 pi, 389 000 $



PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine, vue panoramique, saunas. Face au parc Lafontaine :
- 3½ au 21e étage avec balcon, 139 900 $, vue magnifique sur Stade et fleuve.
- joli 3½ au 4e avec balcon, 143 000 $. Possibilité achat garage séparément.
- Superbe 4½ au 18e, pl. bois, cuisine joliement rénovée, 220 000 $. Poss. gar.
- Top design 5½ transformé en 4½, vue magnifique parc et centre-ville, 349 500 $. Possibilité garage.

CENTRE-VILLE
Près métro Berri, UQAM, imm. de prestige, super condo 4 ½, 2 ch, pl. bois , excellente insonorisation, balcon donnant sur cour int., garage, 289 000 $.

LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

ROSEMONT
Impeccable, clé en main, ensoleillé ; condo 2 ch., 3e étage, près métro.

ROSEMONT
PETITE PATRIE
4x3.5, s/sol de + de 6 pi, élect., cour privée, secteur recherché rue Garnier, 2 min. métro.

LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

ROSEMONT, Jardin Botanique, triplex, s/sol fini, gar., cour, occ. poss. Message: **514-727-0293**

ROSEMONT, OCCUPATION DOUBLE, 5671-5673, 18e avenue
Très grand duplex (1400 pi. car. par étage) plus sous-sol fini, très bien entretenu, aire ouverte, 4 chambres à coucher, garage/atelier. 539 000 $.
Esther Leblanc Groupe Sutton Immobilia inc crtr
514-220-2454

ROSEMONT, triplex, cachet, moulures, véranda, 375 000 $, N. Riendeau courtier immobilier, 514-374-4000.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT
Superbe **5plex** avec loft commercial ou résidentiel. Rev.42000 $/an
514-277-1495
www.surdandurand.com

ROSEMONT, Triplex, nombreuses rénos, s/sol 7 '8" non fini, garage, lumineux, nouvelles cuisine et s/bains. Voir MLS 1433397 . Re/Max du Cartier **Olivier Rigal 514-278-7170**

ST-LAURENT: À Bois-Franc, superbe cottage 99, semi-dét., 4 c.àc., 2 s/bain + 1 s/eau, s/ fam., garage double. 549 000$. Raymond l'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

ST-LAURENT. Bons revenus Charmant duplex, avec bachelor, chauff. élect., rue tranquille, près des services. 319 000 $. A. Grégoire, Sutton 514-331-1530

ST-LAURENT, magnifique propriété rénovée 6 ch., grand terrain. B. Garabedian Imm. MW inc. 514-337-4002

ST-LAURENT, très grand cottage anglais 1914, cachet, terrain 8375 pi², 14 pces. 1391 du Collège, 599 000 $. **Micheline Côté crtr**. **514-948-1154**

ST-LÉONARD adj., occasion unique, superbe grand triplex, 2 garages, 4½, 4½, 7½ s/sol fini,prix pour vente rapide 499 000 $. **Céline Drouin, Sutton crtr, 514-894-7575**

ST-LÉONARD, duplex semi-détaché, 5½, sous-sol fini, 3 ch. + 1, 2 s/bains, garage, bonne condition, beau quartier. Vente par le propriétaire. **514-704-7954**

ST-LÉONARD, grand duplex 32 x 41 rénové, rue tranquille, près de Jean-Talon, 479000 $. Pas d'agent. 514-326-7139.

TRIPLEX
Superbe 3 x 6½ rénové, 1200 pi car., terrain de 24x122 pi. avec espaces de stationnement. R.-de-ch. libre à l'acheteur.Bons revenus. 460 000 $. Voir SIA 1400828 Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

VERDUN, Condo lumineux, stat., a/c centrale, gym, spa, 846 pi car., 1 ch., const. 2004. bois franc, près de tous les services.. Re/Max du Cartier **Olivier Rigal 514-278-7170**

VIEUX-MONTRÉAL

Condo sur 2 étages, construction 2005, 1272 pi², garage Intérieur. 399 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

VILLE-MARIE, condo, **les 3 dernières unités**, incl. électros, terr. commune et + encore. Protes ouvertes: sam.-dim.-. 13h à 17h au 1455 Towers. **514-808-1105 / 514-924-1311**

VILLE-MARIE, maison de ville au 1455 Towers. Visite libre sam/dim 13-17h .**Unique, dernière chance!** Terrasse privée **514-808-1105 / 5 4-924-1311**

VILLERAY, 2plex, prix réduit. 2x6½ loués 525 $, 485 $. Potentiel immense. Occ. 2009. Plusieurs rénos. 239 000 $. Michèle Arsenault, Re/Max crtr 514-281-5501

VILLERAY
5 plex, 31 pi de façade, r.-de-ch. libre à lacheteur, 2250 pi² incluant s/sol, 4 ch., 2 s/bains, cuisine 2007 style européenne, grande cour, terrasse et 2 stat. Description 514-380-8770 # 105460
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY - SUCCESSION
Bung. 239 000 $. Re/Max Immobilia, V.. Biello 514 383-2727

VILLERAY, triplex, secteur recherché, rue Chabot, belle cour, bois franc, 379 000$ Manuel. Sutton ctr 514-727-7575

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, 7745-49 Lajeunesse, beau triplex en bon état. R.-de-ch. avec cachet loué 1000$/mois jusqu'au 30 juin 2009. Un des deux 3½ se libère au 1er juin 2008. Sous-sol plus de 6 pieds, garage. 399 000$.
Esther Leblanc Groupe Sutton Immobilia inc.
514-220-2454

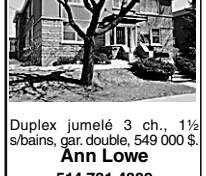
VILLERAY
Ch.-Colomb, très beau condo avec poss. de stat., 167 000 $. Description 514-380-8770 # 101090
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
Ch.-Colomb, très grand r.-de-ch. avec possibilité de stat., 3 19 000 $. Description 514-380-8770 # 101400
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

V.M.R.

Duplex jumelé 3 ch., 1½ s/bains, gar. double, 549 000 $.
Ann Lowe
514 731-4889
Re/Max du Cartier

V.M.R.



Secteur ouest. Maison rénovée avec goût et raffinement. 4 ch., boudoir au r.-de-ch., cuisine avec îlot central, planchers bois, 2 foyers, garage tandem,spa. Facile à visiter. **1 395 000$.**
Marie Lafontaine
RYL Dynastie 514-386-0719

V.M.R. sur rendez-vous !
Cottage de prestige piscine creusée, gar. double 4+1 ch. Un vrai bijou! 1 850 000 $

Maria A. Pereira,
Re/Max du Cartier
514-816-7925

WESTMOUNT, GRAND DUPLEX, hauts plafonds.
415 Mount-Pleasant/Sherbrooke. Tout près des services, écoles, transports et belles boutiques de la rue Green. Le rez-de-chaussé se libère pour le nouvel acheteur. 975 000 $
Esther Leblanc
Groupe Sutton Immobilia Inc. 514-220-2454

102 CENTRE-VILLE

APP. neuf, 445 Viger O., 1421 pi², meublé, stat., 590 000$ + taxes, 514-942-1881.

AU QUOTIDIEN EN MARCHANT!
Superbe condo neuf. 925 pi2. Près métro Place-des-Arts
Duproprio.com/83372
514-287-2529

CONDO, Dr. Penfield, 1 ch., piscine, gym, 1700 $/mois ou 285 000 $. 514-823-8387

103 VIEUX-MONTRÉAL

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
514 912-5343
Century 21 Max-immo
CAROLEBAILLARGEON.COM

VIEUX-MONTRÉAL
- **NOUVEAU CONDO !** 2 c. à c. + loggia, a/c, gar., 1124 pi². 349 000 $. MLS# 1442756
- **NOUVEAU PENTHOUSE!** 1 + 1 mezz., 2 s/bains, terr. 340 pi car., gar. 429 000 $. MLS# 1442677
- **NOUVEAU CONDO!** 1475 pi², 2 ch., 2 s/bains, terr. 38 x 16, gar. 399 000 $. MLS# 1443720.
- **PENTHOUSE CONDO** 1634 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage, a/c, terrasse privée 485 pi², 625 000 $. MLS# 1418751
- **CONDO** 2 + 1 c. à c. Cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472 pi2, murs briques, 549 000 $ - MLS# 1386109
- **LOFT,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles. 279 000 $. MLS# 1424709
- **CONDO 1072 pi²**, 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, gar., a/c. 350 000 $. MLS# 1404767
- **CONDO** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port. 429 000 $. MLS# 1392438

LOCATION - CONDO
- **3** ch. 2 s/bains, a/c, gar., balcon, 2950 $/mois, MLS# 1433316

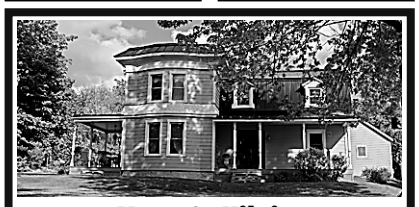
COMMERCIAL - PRIX RÉVISÉ, RUE ST-PAUL O.
- **CONDO,** charme, murs de pierres, design, quartier des Galeries, pour commerce ou bureau.189 000 $. MLS# 1424750

CENTRE-VILLE - PENTHOUSE 17E ÉTAGE
- **WOW! WOW!,** condo luxueux, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, a/c, piscine, gar., const. 07, 599 000 $. MLS# 1418679

ST-LÉONARD - CONDO - IDÉAL 1ER ACHETEUR
- **1 CH. FERMÉE,** terrasse, 1 stat. ext,139 000$. MLS# 1400271

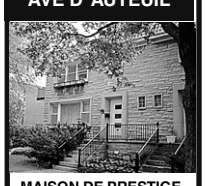
CONDO-COTTAGE. 5 chambres, foyer, garage, à côté du métro Champ - de - Mars
. Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

104 MAISONS DE PRESTIGE



Mont-St-Hilaire
Ancestrale face à la Rivière Richelieu avec bande riveraine. 4 c.a.c. + bureau. À distance de marche de tous services, train de banlieue. Entièrement rénovée, clé en main. 660 000 $
Sylvie Jutras, Groupe Sutton-Actif SJ, 514 894-4876

AHUNTSIC, 10 024 AVE D' AUTEUIL



MAISON DE PRESTIGE.
Triplex façade en pierre, 3 cac, foyer, terrasse, 2 garages, 7560 pc terrain. Rev. 29,500$, 845,000$
Geneviève Gadoury
Re/Max du Cartier
514-281-5501

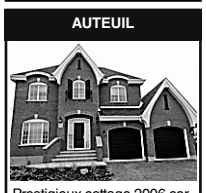
105 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL OUEST NOUVEAU PRIX!

Jolie canadienne, 2 + 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, toit 2007, balcon 12x10, Évaluation 200 000 $. Beaucoup d'inclus, rue paisible. A voirl Aubaine ! **209 500 $.**
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

105 LAVAL RIVE-NORD

AUTEUIL



Prestigieux cottage 2006 certifié "Novoclimat", plafond 9pi., 4 chambres même niveau, foyer, air climatisé central, terrain 7500 pi. car., boisé arrière. 639 900 $.
PAULINE FISET
RE/MAX Immo Contact
P.F. inc
www.paulinefiset.com
450-661-6810

BOIS-DES-FILION, Abordable! Libre imm. r.-de-ch. aire ouverte, 2 ch., s/sol aménagé, gar. Ne la laissé pas filer! 184 900 $ MLS 1449470
Karine Parent 514-796-4666
Sutton-Clodem inc. Crtr imm.

CHARLEMAGNE, Grand bung. de 5 ch., gar., terrain 7 000 pi², piscine, secteur de la presqu'île. 224500$. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170**

105 LAVAL RIVE-NORD

1439276

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT # 1
RE/MAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !

NOUVEAU. Rareté ! 148' de largeur sur le bord de l'eau, 5 ch., 2 sdb, 2 s. d'eau, parmi l'une des plus belles vues du lac des Deux-Montagnes. Immense terrain de 37 515 p.c. féérique. Faites vite! **1 425 000$**

NOUVEAU, maison de prestige, clés en main, 5 ch, 2 sdb, 2 s.d'eau, s-sol comp. aménagé, foyer, terrain féérique 25 500 p.c., piscine creusée, ardoise. **864 500 $**

ÉLÉGANTE MAISON DE BRIQUES, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féérique, gar. double. **789 000 $**

NOUVEAU,maison complètement refaite à neuf, 4 ch, 2 sfm, 2 1/2 sdb, sublime. rareté! **759 000 $**

UNIQUE EN SON GENRE maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 ch., 3 1/2 sdb, terrain féérique de 21 164 p.c. **579 900 $**

MAISON DE PIERRES, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **NOUVEAU PRIX 499 000 $**

STE-DOROTHÉE
ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite! Perle rare! **NOUVEAU PRIX 799 000 $**

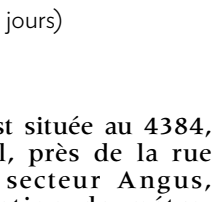
RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À STE-DOROTHÉE
516 Ladouceur. Bung. dét., pl. lattes, grande cour, piscine semi-creusée, impec. SIVersailes. **Mme Guy 514-952-8770**

CHOMEDEY, triplex 2008, foyer, 4 stat. près services, 10 min. métro, 499 900 $. **G. Bourque 514 965-3528** Sutton Accès

105 LAVAL RIVE-NORD

AUTEUIL
transfert, grand bungalow 2001, plafond 9 pi, clé en main, garage, s/sol fini. Occ. rapide possible. 307 000 $ nég. **Offre conditionnelle à la vente de votre maison bienvenue**.
Claudio Tomassone, Sutton Excellence, **514-928-0897**.



CHOMEDEY
Duplex situé sur un coin de rue. Près des services du Boulevard Cartier et des écoles. Pl. bois, r.-de-ch. Disponible à l'acheteur. 399 000 $
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

DUVERNAY
BUNG. DÉT. 6 pces, 3 càc, foyer, SPA, garage **329 000$**

COTT. DÉT. Haut de gamme 1999, 6 000 pi². habitables, 9 pces, foyer, gar. **649 000$**

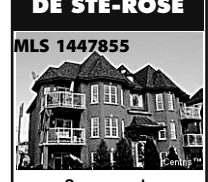
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

DUVERNAY, très joli split level, 4 ch., piscine creusée, garage, près pont Papineau. 419 000 $. **450-975-8249** après 17h.

FABREVILLE, bung. éclairé, rue paisible, 4 ch., s-sol fini.
J. April, La Capitale
514-336-4305, 514-973-0810.

FABREVILLE, constr. 2006, 4 grandes c. à. c.,foyer au gaz, grand terrain. Vente rapide, seulement 319 000$
M. Arel, Century21 agent immobilier affilié **514-513-5205**.

FACE AU GOLF DE STE-ROSE



Super condo
3 ch., 1100 pi², foyer, a/c, aspirateur central, 2 stat., const, 1998. Impeccable !
Carmel Gagné. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

Résidentiel et sans-fil maintenant réunis.

3565011A

3565021

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

ST-EUSTACHE

Bord de l'eau navigable. Luxueux cottage en pierre 2003, au Domaine des Îles Yale. 13 pces très éclairées, bois franc, foyers, th.-pompe, Terrain 12 500 pi^2 paysagé.

ST-EUSTACHE

Jolie propriété en excellente condition. 3 ch., 2 s-bain, foyer, très beau s-sol, belle cour paysagé, terrasse et piscine h.-t. 219 900 $

LAVAL OUEST

Voisin de Ste-Dorothée. Cottage 2004, 4 ch., pl. bois franc, foyer, s-sol fini, garage, terrain double. Impeccable !

LAVAL sur le LAC Bord de l'eau

Vue splendide. Magnifique cottage 9 pces, mezz., très éclairé. 3 foyers. Superbe terrain paysagé, piscine creusée. Proximité de golfs renommés, marina et train.

LAVAL-des-RAPIDES Bord de l'eau

Vue panoramique sur bord de l'eau navigable. Luxueux 4 ch. + bur., fenestration abondante, 3 s-bain, foyers, lattes, salle fam., sauna, cave à vin. piscine creusée, chauf., superbe terrain

FABREVILLE Bord de l'eau

Vue imprenable sur l'eau, bung. briques à aire ouverte,. 7 pces, foyer en pierres, pl. bois franc, a/c central, piscine creusée. **Vendeur motivé !**

DUVERNAY Bord de l'eau

Cottage, vue exceptionnelle sur l'eau et sur Mtl. 3+1 ch. lattes, a/c central, foyer, superbe piscine int., garage double. **Nouveau prix !**

BLAINVILLE - FONTAINEBLEAU
Maison de prestige

Elle se distingue par la richesse de son architecture, de ses matériaux et sa grande superficie, 4 + 3 c.a.c., 4 s/bains + 1 s/d'eau, sous-sol entièrement fini. **1 680 000 $.**
Louise Poitras 450-682-0101
Re/Max 2000 inc. crtr.

STE-DOROTHÉE, LAVAL

4 ½ avec terrasse privée, spacieuse chambre des maîtres, bain podium, douche séparée, vaste cuisine. Plusieurs extras inclus: a/c, foyer, électro stainless. 187 500$ Faites une offre!
Aussi disponible…
Très rare dans le secteur: plainpied 3 chambres au 2e étage. Foyer, grand balcon, garage et stat. ext, a/c, syst. alarme. 219 000 $ négociable.
Marlène St-Onge 514-392-1397
Re/Max 2001 Courtier immobilier

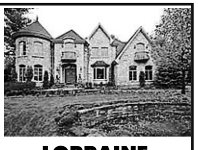
GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

À LAVAL
Bung. rénové 2+1 ch., foyer, garage, pl. lattes même dans s/familiale. Près métro Montmorency. Réduit à 238 000 $ Vendeur motivé !

À LAVAL
Bord de l'eau navigable. Résidence 92x59, terrain 23 700 pi^2. Grandes pièces, vue imprenable. Site recherché.

À VIMONT
Superbe condo 2002, 4.5 pces, foyer, int. par designer. Clé en main. Cité de la Santé.

L.D.R., triplex, luxueux, situé entre les 2 métros, **occupation double,** garage double. Normand Portelance, agent imm. affilié, Sutton 514-923-7545.



LORRAINE
Magnifique propriété de très haut de gamme. Unique en son genre! La qualité de sa construction ainsi que le souci du détail sauront vous convaincre. Magnifique terrain de 22 000 pi. car. avec étang et chute. Plus de 7 foyers, magnifique cuisine, immense cave à vin, garage triple.
Impossible de reconstruire à ce coût.
Une visite s'impose ! 2 190 000 $.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

LORRAINE. NOUVEAUTÉ EMPLACEMENT DE RÊVE TRÈS RECHERCHÉ
Cottage. prestigieux, grand terrain bordé d'un ruisseau. Unique. MLS 1448644
Évaluation: 614 000$
Anne Sakowsky 450-965-9362 Sutton crtr.

ROSEMÈRE, cottt. 3+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, solarium 4 saisons, terrain 12 000 pi car., 359 000 $. 514-449-7908

ROSEMÈRE
Luxueuse et spacieuse propriété au bord de l'eau à l'île Ducharme. Terrain de 20 100 pi car., 6 chambres à coucher, piscine intérieure et vue à couper le souffle. Seulement à 15 min. de Montréal. Propriétaire doit vendre et donc vendrait en dessous de l'évaluation municipale qui est de 1 367 600 $.
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H au 149 Île Ducharme. Pour plus de détails, appelez **Albert Sayegh (514) 369-2248.** Re/Max du cartier inc. (VMR)

ILE PATON. Condos haut de gamme à vendre. Versailles 4 ½, Laurier 4½. 514-574-0211 450-687-8291

LAVAL, au coeur du Vieux-St-Vincent, duplex semi-comm., logement 4½, 189 000 $ nég.
PIERRE CÔTÉ
514-392-1397, Re/Max 2001 inc.

STE-DOROTHÉE, cottage luxueux dans un domaine prestigieux, s/manger séparée, foyer, a/c central, s/sol fini, gar. Cour de rêve.395 000 $.
Lucille Bissonnette, Sutton crtr.514-943-1308

Ste-Dorothée (Îles Laval)
Joli s/level de 4 ch., situé dans magnifique secteur des Îles Laval, grand terrain, solarium, salon avec foyer, pl. bois franc sous les tapis, à 2 pas train de banlieue. Idéal jeune famille. 324 000 $.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

STE-DOROTHÉE, superbe bung., beau secteur, pl. érable, 3+1 ch., a/c central, s/sol fini. **RÉNOVÉ**: cuisine et s/bains (2). **NOUVEAU:** fournaise, réservoir eau, panneau électrique. À voir! 270 000 $, **514-887-5004.**

STE-ROSE, cott. de prestige, 4 ch., s/manger, piscine creusée, terrain 150x150. Un bijou !. Multi Contact crtr MANCINI 514-758-5894.

STE-THÉRÈSE, très luxueux condo 2005, 3e niveau très éclairé avec 2 grandes terrasses, plancher bois exotique, foyer au gaz, 2 ch., salle d'eau, près aut. 15-13-640 et services. 182 000 $.
Robert Roy (514) 686-5366

ST-FRANÇOIS À LAVAL, condo sur 2 étages, conditions magnifiques, 1494 pi^2, occupation 120 jours.
Sylvain Leblanc agent, ECO Réseau Immobilier Courtier **450-719-0245**

VIMONT, nouveau ! Magnifique cottage.à 2 pas de Cité de la Santé, 4 ch., foyer, double garage, s/sol fini, plusieurs extras, 679 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

106 RIVE-SUD

101122 – Montérégie : 320 000 $ – Villa sur 13 800 PI2 de terrain.9 pièces principales, 3 ch, 1 sdb, salon, séjour, cuisine aménagée. Sous-sol salle de cinéma. Piscine.
Quebec.micimmo.com

1 DUPLEX avec bach., 1150pi^2 par plancher, le beau coin de Longueuil, Domaine Ancêtre, const. 03, bons revenus, 1 app. disponible, S. Tran, 450-646-5969. Century 21 Accès crtr.

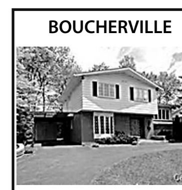
ACTON VALE - AUBAINE!
Cottage 9 pièces, rénové, plomberie et élect. , Th-pompe, cachet à l'ancienne, patio bois traité, gar. double dét., grand terrain clôturé aménagé ,arbres, privé., proximité services, 1 h de Mtl., 138 000 $ nég.**Y. A. Morin 450-462-4414** Gr. Sutton-crtr

AU BASSIN DE CHAMBLY
VOUS RÊVEZ… d'un bord de l'eau

Unique, à seulement 20 min. du pont. Champlain. Emplacement de rêve, coucher de soleil à couper le souffle, paysager, spa, 3 ch., 2 foyers. Était 395 000 $, réduit à 359 000 $. **VISITES LIBRES dim. 1er et 8 juin, de 14h à 16h. 450-447-8440**

BOUCHERVILLE, 1153 Des Pinsons, dim 8 juin 14 h - 16 h 434 000 $ maison, 2 étages, 5 ch., pisc.,gar., s./sol, 3 s./bain., **450-641-9586 ou DuProprio.com/6419586**

BOUCHERVILLE



Split level 4 ch. à l'étage, arbres matures, intimne, toiture refaite, fenêtres changées, 299 000 $
Suzy Cabana 450 449-4411 Re/Max Signature crtr

BROSSARD " B", belle maison split, 3 ch., 2 s/bains, piscine, thermopompe, salle familiale avec foyer. Garage. M. Bartolome, Century 21. **514-577-7259**

BROSSARD, condo de prestige, en bordure fleuve St-Laurent, orientation sud-ouest, 3e, garage, 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes d'acajou, 449 000 $ .Nicole La Barre, Re/Max Signature inc., 450-449-4411.

BROSSARD, grand condo, imm. luxueux, vue, bord de l'eau, 3 ch. 2 s/bains, 1400 pi^2, pisc. int. 259 500$ **VIsite libre sur rendez-vous.** Francine Wachter agent imm. affilié Sutton Action 514-606-5202 ou 450-466-4644

BROSSARD, près Mail Champlain 199 000$ Maison de ville à 5 min. centre-ville. 3 c.àc., cuisine et s/bains rénovées, pl. bois fenêtres changées, gar., bus, parc au coin avec piscines, M. Bartolome, Century 21. **514-577-7259**

BROSSARD
Luxueuse propriété de conception unique: bi-génération sur deux niveaux. Plafond cathédrale, fenestration abondante, piscine creusée, près du quartier 10-30.
Jean Guy Gladu
Gr. Sutton, 514-990-8157

1906 Des Cascades, bur. 203, St-Hyacinthe

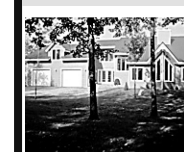
Courtier immobilier agréé
450 250-0555
Louise Soly Cyr agent imm. agréé
www.lacapitaleaffaires.com

SYNONYME DE TRANQUILLITÉ

SIA 1412673
À quelques min. de tous les services, sur magnifique terrain de 189 000 pi^2, bungalow aire ouverte et garage détaché. Terrain de rêve, prix accessible.

QUADRUPLEX NEUF

SIA 1425146 Dans le secteur le plus recherché de St-Hyacinthe, ce quadruplex offre 4 superbes logements magnifiquement éclairés avec garage à chaque locataire. Revenu annuel 43 200$. Un investissement gagnant.

LA PAIX À 45 MIN. DU TUNNEL

SIA 1435723
À quelques minutes de l'autoroute, Immense propriété, construction 2003, sur terrain boisé et en bordure de rivière. Sortez de la ville et ressourcez ici, faites-en votre résidence principale. Échange possible.

LA QUIÉTUDE DE LA CAMPAGNE

SIA 1438325
Terrain de plus de 39 000 pi^2 habité par un jardinier, ce coquet plain pied fera l'orgueil de son nouveau propriétaire. Entretenu aux petits soins, cuisine et s/bains rénovées, 2 ch. au r.-de-ch. et superbe hall d'entrée. Un environnement sain pour se ressourcer.

BROSSARD "R"
Au bord de l'eau. Ravissant 2 ch. const. 2002, a/c, garage et stat. 206 000 $
Imm. Kaidbey 450-466-1908

CANDIAC, Nouveau! Superbe cott. neuf, 2 murs de pierre, aires ouvertes, 3 ch., lattes de bois franc sur 2 étages, s/sol à finir à votre goût, très éclairé, garage. Seulement **285 000 $. Lyse Morin,** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**

CANDIAC, rue paisible, bung, tout réno 06, avec goût, 4 ch. 239 000$. **P. Rotondo, Re/Max Performance, 514-779-6865**.

CANDIAC - URGENT!

Occupation rapide!
Joli bungalow, rénovations judicieuses au fil des ans. A/C central. Terrain intimiste. Près desécoles, autobus et station de train pour centre-ville Mtl. Prix révisé. Une visite vaut mille mots.
Louise L. Desrosiers
Agent immobilier agréé
Royal LePage Champlain
cell. 514.898.8306
w.louisedesrosiers.com

CHAMBLY. Brique 4 faces, coins français. 5 ch., 3 s/bains, sauna. S/sol fini "bachelor". Terrain paysagé, 10751 pi car. Piscine creusée et clôturée. Gar. Cabanon. Prix : 428 000 $.
514-992-3274

LONGUEUIL, près métro, maison de ville neuve, 1280 pi^2, 2+1 c.àc., pl. lattes. s/sol fini, libre, 255 000 $. 514-946-0849.

LONGUEUIL

Rue tranquille
Cottage jumelé
3 càc à l'étage
Piscine hors-terre
Fenêtres changées
Toiture refaite.
179 900 $
Suzy Cabana 450 449-4411 Re/Max Signature crtr

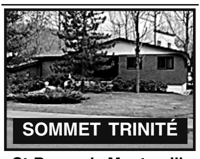
NOUVEAU À LONGUEUIL

Jardins de Médicis Victorienne
cuisine réno, 3 ch. 2 s/bains
Const. récente.
329 000 $
Suzy Cabana 450 449-4411 Re/Max Signature crtr

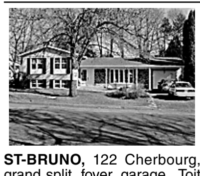
NOUVEAUTÉ ST-HUBERT

CONDO 4½, très éclairé, près des services, plusieurs rénos. Soyez les premiers !!!
Céline Parenteau
Michel Carle
Re/Max Signature Inc.
Boucherville
450-449-4411

OTTERBURN PARK, coquet bung. 1988, rue paisible/tranquille, 3 ch. à l'étage, 189 900$. **Paolo Rotondo, Re/Max Performance, 514-779-6865**.

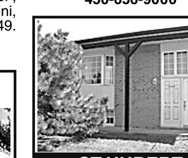


SOMMET TRINITÉ
St-Bruno de Montarville
Superbe rés. de type plain pied toute en discrétion, joli parc adj. Site enchanteur dans une des plus belle partie du Sommet-Trinité. Terrain bien aménagé avec arbres matures. Une visite s'impose. **514-384-3685**
ALAIN BOUDREAU crtr imm.



ST-BRUNO, 122 Cherbourg, grand split, foyer, garage. Toit neuf. Face au parc. Très beau secteur. À voir. Prix 315 000 $. 514-755-5992. Succession. Poss. occ. immédiate.

ST-CONSTANT, vendeur motivé. Occupation rapide . Finition de qualité. S./sol aménagé. 3 + 1 cac. Piscine creusée au sel et chauffée. 329 000$
Diane Laroche
Agent Immobilier Affilié
Royal Lepage Actuel
450-656-9000

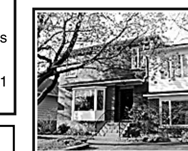


ST-HUBERT
5159 rue Cornwall 199 000$
Jumelée, 2+1 ch., piscine hors terre, frais peint, fenêtres changées, toiture 2003, plusieurs autres rénovations et avantages. Facile à visiter !
Proprio Direct inc. **Céline Dufour (514) 347-9964 agent imm. affilié**

ST-HUBERT, maison canadienne rénovée, 4 ch., 2 s/bains, foyer, th.pompe, 5600 pi car. 256 900$. 450-445-3281

ST-LAMBERT, 237 du Dauphiné. Split 3 niveaux, situé dans Préville. Clé en main. Superbes cuisine et s/bains, grand patio. **E. SOLEK**
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 246 Curzon. Grand cott. 3+1 ch., s/sol fini, cour intime, toit et fenêtres changés, près du métro.
E. SOLEK
RYL Dynastie 450-672-0321



ST-LAMBERT. 278 Wallnut Dim.14h-16h30 Spacieux cott. dans le vieux St-Lambert. Clés en main. 5 c. à c., 3 s/bains,1 s/d'eau, cour avec spa et gazebo. À 5 min. des cafés, restos et piste cyclable. 5 min du métro. Pas d'agent. **529 000 $. 514-717-3344**

ST-LAMBERT, condo 3 ch., pl. bois, unité de coin très ensoleillée. Piscine intérieure. **A. Gratton 450-466-1400** Immo Rive-Droite crtr

ST-LAMBERT, Préville, bung. 5 ch., 3 s/bains, 309 000$, foyer, gar. **Paolo Rotondo, Re/Max Performance, 514-779-6865**.

ST-LAMBERT, condo unique au centre de St-Lambert. 2 ch. avec s/bains, 2 solariums. 1500 pi^2, luminosité. 2 gar. 379 000 $
MARIE BEAUREGARD
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Un vrai bijou! Cott. const. 2005, 3 c.a.c., 1800 pi car., s/sol fini, foyer, a/c, jardin et terrasse, garage sortie en face d'un parc avec vue dégagée. Voir photo SIA 1400848 Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O., maison de ville très propre, pl. bois, idéal jeune couple. Garage. Accès piscine. Du proprio. 195 000 $. 514-696-2948

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 689 000 $ - Étonnant bungalow rénové, supers planchers de bois. Aire ouverte. Sous-sol fini avec entrée séparée. Cour arrière privée. Terrain de 15 000 pi car. **Réf # P 102**
D.D.O. - 149 900 $ - Maison de ville, condo sur 2 niveaux. 2 c. à c., sous-sol aménagé. Idéalement situé, près de tous les services. **Réf# P 166**
BEACONSFIELD - 415 000 $ - Belle maison, 4 c. à c., beaux planchers de chêne, fenêtres 2001, toit 2004, A/C, salle familiale au rez-de-chaussée et un sous-sol fini. Rue paisible. **Réf # P 347**
POINTE CLAIRE - 294 900 $ - Spacieux et impeccable en super condition. Toit 2004, sous-sol aménagé. Maison intergénération. À proximité de l'hôpital et du centre médical. **Réf # P 250**
BEAC - 999 000 $ - Résidence exceptionnelle avec rénovations de qualité extensives, secteur exclusif, croissant bord de l'eau prestigieux, terrain de 14 187 pi car. Splendeur remarquable! **Réf # P 10**
KIRKLAND - 549 000 $ - Élégante et invitante. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains. Beaux planchers en lattes de chêne. Grande salle familiale et immense salle de jeux au sous-sol. **Réf # P 4**
POINTE CLAIRE - 374 900 $ - Superbe condo «penthouse» sur 2 étages. Planchers en lattes de chêne, 2 stationnements intérieurs, ascenseurs, piscine intérieure creusée, salle d'exercise, etc… **Réf # P 18**
KIRKLAND - 699 000 $ - Spectaculaire! Perfection Plus! 5 + 2 c. à c., 3 + 2 s/bains, immense sous-sol aménagé. Planchers en lattes de chene. **Réf # P 72**
SENNEVILLE - 489 900 $ - Élégant cottage sur un super terrain 15 700 pi. car., 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, air climatisé, toit 2006, belle cuisine rénovée. **Réf # P 33**
Tranquilli-T RE/MAX

NOTRE-DAME DE L'ÎLE-PERROT Propriété somptueuse, 4 càc, 2 s/bains,1 s/eau,magnifique fenestration, foyer, pl. bois, secteur unique voisin du terrain de golf Atlantide. Avis aux amateurs! Vue panoramique, près du Lac St-Louis, terrain 11679pi^2.62 Gabrielle Roy
!VOTRE RÊVE!
MARIETTE DUMOULIN
ReMax Royal Jordan
514-944-3035

PIERREFONDS
Superbe bung. impeccable, 3+1 ch., s/manger, grande cuisine avec dînette. S-sol avec s/fam. Solarium 3 saisons. Terrain clôturé. Th.-pompe. Plusieurs rénovations au cours des dernières années. 249 000 $
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

101 050 : Laurentides
320 000 $ – Maison avec 2 appartements : 1280 m2 de terrain .bachelor, toit cathédral, cuisine aménagée, 3 ch, 2 sdb, bal con. Au sous sol loft .
Quebec.micimmo.com

101 128 : Laurentides
410 000 $- propriété de 8 pièces :284 m2 habitable, 5 chbres, SDB, salon/séjour. Sous sol aménagé.
Quebec.micimmo.com

4 BORDS DE LAC !!!
Morin-Heights & St-Adolphe
179 000 $ à 289 000 $
L'ÉQUIPE SIEGMANN
Century 21 Opt-immo inc.
450 . 227 . 3334

ACCÈS PRÈS DU MAJESTUEUX LAC MASKINONGÉ DE ST-GABRIEL
Propriété exceptionnelle de par son site son zonage multiple et sa qulité de construction rénové de la tête au pied, elle offre confort, espace et luxure, sise sur une presqu'île entouré de ruisseau à l'abri des regards 199 9000 $.
Johanne St-Louis
Groupe Sutton
1-800-783-8933

À ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ,bord du lac Rouge, bung. aire ouverte. 50,000 p.c. terrain. 187 p.c. facade. Solarium. Foyer. Terrain privé, boisé, pavé. 450-756-1693.

BORD DE LAC, navigable et poissonneux, 30 min de St-Sauveur, chalet 4 saisons, 3 ch., tout meublé, remise à bateau, gar., 325 000 $. 450-226-1248

BORD DE L'EAU

À moins de 1 h de Mtl. Belle vue sur terrain de golf et montagnes. Près piste cyclable et centre équestre. Site superbe. Exposition s-o. 4 ch, 2 s/bains, garage, piscine. Aqueduc mun. **Prix pour vendre : 398 000 $**

CHAMPÊTRE
Accès à rivière du Nord du terrain. Face à piste cyclable. Joli plain-pied 2 ch, foyer, galerie grillagée, terrasse. Réno 2007. Rien à faire. **137 000 $**

DEUX CHALETS
4 saisons sur grand terrain. Privé. Plain-pied de 2 ch, foyer, s/fam. Aussi chalet suisse 2 ch, foyer, pour invités, atelier ou location. **Prix : 189 000 $**

PAUL FRENETTE
SERVICES IMMOBILIERS
PAUL FRENETTE CRTR
514-898-8878 -450-229-0000

LAURENTIDE,SECTEUR SAINT-SAUVEUR. Magnifique domaine de 370 715 pi^2, lac privé sentier.Cottage de + 3000 pi^2., 4 ch, 2 s/bain. Construction impeccable et exclusive. Verrière,spa, foyers,génératrice, etc. Garage triple, remise,etc. Disponible rapidement.
Réjean Buteau,
Immeubles 1ier Choix
450-602-4950

LAURENTIDES, VAL DAVID
Maison au charme d'antan. Actuellement gite du passant 4 soleils et prix d'excellence 2006 (vélo, skis, canot, golf, théatre, etc.SIA # 1437967. LES IMM. DU vILLAGE ENR.CRT.GINETTE CARRIÈRE AGENT IMM. 450-340-0628 ET 819-322-2129

LAVALTRIE
Près services, écoles parcs à 40 min. de Mtl. Spacieux plain-pied de 3 c. à c., poss. d'une autre 2 s/bains, cuisine s/manger et salon, aire ouverte, pl. bois franc,grande cour intime clôturée et paysagé 50% s/sol aménagé.,
Johanne St-Louis
Groupe Sutton
1-800-783-8933

MANOIR ST-SAUVEUR, condo meublé avec cuisinette, 2 s/bains, stat. int., 514-781-0574

MASCOUCHE, bung. sur coin de rue, 9 pces, 4 ch., plusieurs inclusions tel : spa, piscine h.-t Un bijou. Prix pour vendre ! **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

NOMININGUE, bord lac Nominingue / bateau moteur accepté, plage de sable. Exposition sud. Chalet, 3 ch. meublé + gar. Rénové. Extras. 174 000 $.
450-229-2040 / 819-278-0130

NOUVEAU, Ste-Adèle Village, bung. 2 c. à c., foyer, garage superbe terrain vue sur le lac, vacant. **P. Delorme Blaser crtr 514-231-3319**

PIEDMONT

Cott. neuf, 3 ch., 2 s/bains, foyer, plancher bois et céramique. Egout & aqueduc.
230 000 $ 514-942-8806

PRÉVOST, *** ENCHÈRES ***, Prix départ : 545 000 $, valeur 750 000 $. 4 + 1 c. à c., 2 + 1 s/bains, 4500 pi habitable, piscine creusée. À vendre dim. 1er juin, 14h-17h. **514-655-0463**

RAWDON, ch. Bélair, chalet 4 saisons, 2 ch., terrain 18 000 pi^2, accès rivière Rouge. 44 500$
C.Johnson AIA La Capitale 450 582-0022 MLS 1437274

RIVIÈRE ROUGE, bord de rivière: Terrains, chalets, maisons. **TERRE** de 112 acres avec bord de lac. **CHALET** à la Macaza sur trois terrains. **NADINE GRANGER**, Imm. Diane Pilon 819-808-7049

SAINTE-ADÈLE, sommet de montagne. Style Californien, piscine creusée chauffée, armoires en cerisier, foyer, semi-meublé, électros stainless. Poss. meublé au complet. Luxueux bain-tourbillon, bidet, douche-vapeur, etc. Inf: 450-229-2059

SAINT-SAUVEUR (VILLAGE)
Maison pour les plus exigeants et connaisseurs.
Voir le www.73stpierre.com

STE-ADÈLE, aubaine!
3 ch., 2s/bains, bois franc + ardoise, foyer bois, grand terrain, 199 000 $. 514-235-8819

STE-ADÈLE Village, cott., toit cathédrale, 4 c. à c. + bureau privé au s/sol, foyer, gar., grande terrasse avec vue, terrain aménagé. Vente rapide. **P. Delorme Blaser crtr 514-231-3319**

STE-ADÈLE, vue sur les montagnes, tranquillité, luminosité, maison détachée, 3 ch., foyer, s/sol fini, grand terrain aménagé, près services, 189 700 $, 514-572-6297

STE-AGATHE, condo béton, accès lac des Sables, 3 ch., 2 s/bains,159 900$ **514-803-3220**

STE-AGATHE-DES-MONTS
ANCESTRALE années 1850
3 ch., foyer de pierre au salon, boiseries à profusion, terrain 35 733 pi^2, boisé, env. 3 km autor. 15. 169 000 $
Royal Lepage Sélect crtr
450-433-2500

STE-ANNE-DES-PLAINES bung. dét., rénové, 6 pces, 3 ch., garage, terrain 7000 pi car. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

ST-JÉRÔME,(Bellefeuille), «libre immédiatement», à 2 pas de la 15, magnifique plain pied entièrement rénové en briques, de toute beauté,clé en main, faut vraiment voir, 239000 $
Patrice Ménard
La Capitale St-Jérôme
450 712-8282

VAL-MORIN, petit domaine champêtre, 11 pièces, terrain 100 000 pi^2, accès au lac. MLS #1446927. 620 000$. France Rado, Sutton, 819-321-5189.

110 ESTRIE

336 ACRES Frelighsburg. Maison grange, entrepôt, magnifique forêt, prairies, pâturage, 2 ruisseaux. VUE. 850 000$. RYL crtr
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

À BROMONT
Secteur Iron Hill, 25 acres. Maison ancienne rénovée, chalet 4 saisons, écurie. 8 min. autoroute 10 sortie 78
JOCELYNE LESSARD, C.I.A
450-539-2595

À SUTTON, ferme équeste, maison ancestrale, piscine creusée MLS 1449379
FRELISGHBURG,maison de campagne sur 14 acres, vue panoramique. MLS 1444538
FRELIGHSBURG, maison de campagne 4 ch., 3½ acres, étang, MLS 1448118
LAURETTE 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr de Frelighburg www.acbm.net/dwyer

AUBERGE/RESTO/BISTRO
10 belles ch. Clé en main, équipée et meublée. Rareté ! 675 000 $. Royal LePage crtr
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

BROMONT-Aubaine-transfert. Magnifique propriété avec finition supérieure, grande cuisine ,armoires en bois, ilot, comptoir granite, coin repas, grand terrain 13 500 pi2 avec haie et arbres matures, foyer au gaz, 2 s/bains +1 , 4 c. à c., rangement, vue sur montagne de ski illuminée l'hiver. 450-534-1858.

GRANBY, bung. 2002, 3 ch., 2 s/bains, 22 000 pi^2, belle vue, campagne, 3 km autor. 10, à 5 min de Bromont. 450-776-9290.

Association québécoise des troubles d'apprentissage
« J'apprends différemment parce que j'ai de la difficulté… »
www.aqeta.qc.ca

NOUVEAU

LAC LOVERING
IMPECCABLE bung. 3 ch., 2 s/bains, gar. double chauffé. Beau terrain 50' façade au lac,situé face de la propriété. Vrai petit bijou. Clé en main
Sia: 8008150 320 000 $

LAC BROMPTON
200 pl de façade,const.2003, privé - orientation sud ouest. magnifique terrain de ± 1.25 acres, faut voir. **Sia:69643**

LAC MASSAWIPPI
112 PI SUR LE LAC
Unique, avec vue. Idéal Bed & Breakfast, poss. financement, 6 ch., 5 s/bains. Très bon potentiel **Sia: 7965124**

DOMAINE PRIVÉ
46 acres boisées, vue sur 4 lacs et 3 monts. Const. haut de gamme, sauna, loft, atelier et bien +. À voir absolument!
Sia: 070300

NOUVEAU

CAMPAGNE
Enfin la tranquillité. Maison de campagne à moins 1 h Montréal. Surtout près de 2 acres de terrain. Const. ± 2002. Ch. principale à l'étage avec balcon. **Sia:8008519 184 900 $**

SYLVAIN PINEAULT - CELL. 819 570-1988
STÉPHANE FAUCHER - CELL. 819 620-8487
agents imm. affiliés
IMMOBILIER ESTRIE Crtr

EBT L'EQUIPE Bérubé-Toutant CONSEILLERS EN IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE EVOLUTION COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1 (888) 820-8363

68 Aquilon, ORFORD
Domaine Le Montagnac. Plafonds de 9', foyer dans la salle à manger. 4 ch, finition bois franc et céramique et beaucoup de rangement. Un bijou !
SIA: 072208

84 des Russules, ORFORD
Orford, vue exceptionnelle ! Ce trésor offre une vue sur les montagnes et le Lac Brompton. À l'intérieur: espace, ensoleillé, 1 s/bain par étage, 3 ch. Que demandez de plus ?
SIA: 7965334

17 rue de la Haie, MAGOG
Magnifique vue sur les couchers de soleil. Site exceptionnel, à 2 min. de Magog, accès au Lac Memphrémagog, 1 acre de terrain, grande allée surplombée d'arbres.
SIA: 7965785

1096 Sherbrooke
Joli bungalow très ensoleillé sur un terrain très privé de près d'un acre dans le secteur de **NORTH HATLEY**.

200 Chemin du Lac
Magnifique propriété de qualité supérieure avec vue panoramique extraordinaire sur un grand terrain avec petit lac privé dans le secteur de **STE-CATHERINE-DE-HATLEY**

3025 Chemin Capleton
Superbe duplex en brique à quelques pas du lac Massawippi et coeur du village de **NORTH HATLEY.**

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur www.sutton.com (réf isabelle St-Arnault)

SOMMETS DE BOLTON
développement domiciliaire
À VENDRE
VASTES TERRAINS BOISÉS d'au minimum 10 000 m^2 (2,5 acres)
1437156
L'Équipe Daniel Leblanc
groupe pinard
www.groupepinard.com
Marie-France Pinard
Agent immobilier affilié
819.571.1142
mfpinard@danielleblanc.com

PORTE OUVERTE
DIMANCHE, 1 JUIN DE 14H À 16H

ACCÈS AU LAC O'MALLEY VUE SUR LE MONT ORFORD
4, CH. ROSAIRE-LECLERC
AUSTIN (MAGOG)
AUT 10 SORTIE 106 EASTMAN à dr. RTE 112, à dr. CH NORTH

LA CHAUMIERE
335 000 +TX
Marie-Ève Garand
Groupe sutton de l'Estrie CTR
819-578-3401 Sutton

LAC BOWKER près Eastman
Le plus beau lac en Estrie. Excellent pour la baignade, pêche et nautisme. Plusieurs chalets offerts à partir de 297 000 $
À VIVRE !
STANSTEAD
"Million dollards view" du lac Memphré. Grande villa, bucolique, privé, piscine, garage.
LAC LONG (écolo)
1h de Montréal. Chalet refait à neuf, meublé, 78 pi. de front, clés en main.
Richard Bourgon
1-800-405-2774
www.bourgon.com
Re/Max d'Abord courtier immobilier

MAGNIFIQUE DOMAINE
Près de Sherbrooke, cottage récent haut-de-gamme, + de 100 acres, écurie, tennis, garage, lac artificiel, bordé en partie par une rivière! 499 000$.
DUDSWELL, RÉS. SECONDAIRE
Joli cottage avec vue sur l'eau, dans l'un des plus beaux villages du Québec, plage public à 3 min. de marche, site enchanteur! Arbres matures. 96 000$. Photos: www.marioyargeau.com **Vous cherchez une propriété en Estrie?** Mario Yargeau, La Capitale Estrie, 819-563-3000.

MAGOG, 196 Samuel- Hoyt . Vue sur le Mt-Orford. Maison neuve, concept original sur 360 degrés Des intérieurs à couper le souffle, 369 000 $.
Gr. Elitsa 514-237-1868
www.maryseleduc.com.
YVES DUFRESNE

MAGOG, condo de luxe, 7½, bordure lac Memphrémagog, pl. bois franc, plafonds 9 pi, terrain privé, vue Mont Orford, 390000$, 819-868-1069.

MAGOG, cottage, quartier résidentiel, près des écoles.
199 500 $

BORD DE L'EAU, Lac St-Georges, à Windsor, chalet 4 saisons, 159 000 $.
Michel Richard
Royal Lepage Sélection
1-819-565-3000 poste 241

ORFORD, belle opportunité Villa Des Cèdres, 3 ch., accès tennis, piscine, 167 000 $..
HÉLÈNE HÉBERT
Immobilier Estrie **819-847-0444**

Nouveau service FIDO UNO
› Appels locaux illimités de la maison.
› Encore plus sur fido.ca/monfidouno
fido
FIDO UNO
3565024A
3565025

PETITES ANNONCES

MAISON ANCESTRALE POUR

SIMON DIOTTE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

COLLABORATION SPÉCIALE

Avec sa grande galerie en façade, ses colonnes couronnées de frises de dentelle, son toit mansardé et ses fenêtres en bois, cette maison a conservé son cachet d'autrefois.

Qui n'a pas rêvé, à la retraite ou lors de week-ends, de fuir le stress de la ville en cultivant son potager, en se berçant aux grands vents sur la galerie et en faisant un peu d'équitation ? Cette vie de « gentleman-farmer » est accessible, à 45 minutes de Montréal, dans le magnifique village de Saint-Antoine-sur-Richelieu. Cette jolie maison ancestrale, dotée d'un grand terrain de 4,5 arpents et d'une écurie, cherche maintenant de nouveaux propriétaires.

Petite municipalité de 1600 habitants, le visage de Saint-Antoine-sur-Richelieu, en Montérégie, change. Autrefois habité principalement par des cultivateurs, ce village accueille de plus en plus d'urbains en quête de tranquillité. « Face à la dure réalité du métier, de nombreux agriculteurs vendent leurs terres. Leurs résidences sont acquises par des urbains, dont la plupart occupent encore un emploi à Montréal », affirme France Rosenthal, agente immobilière qui habite ce village situé sur les berges du Richelieu depuis un quart de siècle.

Les intellectuels (professeurs d'université et écrivains) forment la majorité du contingent de nouveaux habitants. Ceux-ci recherchent la quiétude des lieux pour se concentrer à la rédaction de leurs ouvrages. Et par leurs travaux et leurs intérêts, ce sont généralement des amoureux du patrimoine.

Et dans ce village, ils sont bien servis. Renommé pour sa grande quantité de maisons ancestrales, Saint-Antoine-sur-Richelieu fait partie de l'Association des plus beaux villages du Québec. Les Antoniens se font d'ailleurs une fierté de protéger le patrimoine architectural et le charme bucolique de leur village. Impossible donc d'y construire n'importe quoi ou d'effectuer des rénovations ne respectant pas le cachet du village.

À cinq minutes en voiture du noyau villageois, notre maison à vendre possède un grand garage chauffé et isolé (qui peut se transformer en atelier), un vieux poulailler (qui sert à corder du bois présentement) et une écurie froide (qui n'est pas chauffée) contenant deux box, mais il y a possibilité d'en installer deux autres. À l'extérieur, deux grands pacages peuvent servir à faire paître les animaux.

On ne connaît pas la date de construction de cette maison, mais l'agente France Rosenthal jure qu'elle est au moins centenaire. Avec sa toiture en tôle (qui mérite un nouveau coup de pinceau), son toit mansardé, sa grande galerie sur deux faces et ses frises de dentelle qui coiffent les colonnes, elle possède tout le charme des belles campagnardes d'autrefois.

Au rez-de-chaussée et à l'étage, tous les planchers et les plafonds sont en bois, ce qui procure une touche très chaleureuse à cette maison. Quant aux portes, elles seraient également d'origine, tout comme les fenêtres, qui ont été cependant restaurées.

La cuisine, refaite à neuf, possède un îlot avec assez d'espace de rangement pour y ranger toute la vaisselle. Adjacente à la cuisinière, une grande dépense permet de faire les provisions en prévision des jours de tempête (on est loin de l'épicerie, par ici) ! Dans la salle à manger, une réplique d'un vieux poêle à bois, de marque Heartland, nous transporte à une autre époque. L'appareil en fonte peut servir de chauffage d'appoint.

La superbe véranda à l'arrière, orientée à l'ouest, permet d'assister aux spectacles sans cesse renouvelés des magnifiques couchers de soleil. Quant aux paysages aux alentours, ils sont absolument fabuleux. Des arbres matures, des fleurs et des champs à perte de vue, sans aucun voisin proche.

Bref, il ne manque qu'un ou deux chevaux gambadant dans les prés pour égayer ce décor. Un peu d'équitation le samedi matin, est-ce que ça vous dit ?

PHOTOS RÉMI LEMÉE, LA PRESSE

LA MAISON EN BREF

- Prix demandé : 359 000 $
- Construction : date inconnue
- Salle de bains : 1
- Salle d'eau : 1
- Évaluation foncière : 220 400 $
- Agente immobilière : France Rosenthal, Re/Max/Extra
- 450-464-1000

110 ESTRIE

BORD EAU

LAC LOVERING (NAVIGABLE), FACE COUCHER SOLEIL (300'), IMPECCABLE , 2 CH., QUALITÉ-GOÛT AU RENDEZ-VOUS. SITE EXCEPTIONNEL, PLAT, ARBRES MATURES . *A VOIR ABSOLUMENT !*

ACCÈS LAC D'ARGENT

VUE VUE VUE, PRÈS ACCÈS, 2 PROPRIÉTÉS (CHALET ET MAISONNETTE 4 SAISONS). GRANDE PLAGE PRIVÉE (SABLE) . 199 900 $ *A QUI LA CHANCE ?*

LAC STUKELY

FACE À ACCÈS, PAYSAGER, INTIME, VUE SUR EAU. IDÉAL, ACCOMMODE 10 PERSONNES, 3CH., 2 S/BAINS. AMANT DE NATURE (1 H DE MTL) *HAVRE DE PAIX !*

ACCÈS LAC MAGOG

INTIME (GRANDE HAIE). PREMIÈRE MAISON OU CHALET, 3 CH., SOUS-SOL AMÉNAGÉ . PRÈS DE TOUT AUTOROUTE, MAGOG. À DÉCOUVRIR À CE PRIX : 139 000 $

BORD EAU MEMPHRÉMAGOG

RARE TERRAIN FACE COUCHER SOLEIL. 150' FACADE HAVRE DE PAIX DE 48 000 PI CAR. BORD DE L'EAU PLAT. *NATURE LUXURIANTE PROCURANT PAIX ET INTIMITÉ !*

Jean Perron
La Capitale, crtr
819-348-6809
www.jeanperron.com

ST-JOACHIM, 15min de Granby Const.07, 3ch.,1½ s/bain, armoire merisier, ilot.Thermopompe propane apoint. École internationale primaire 1 km. terrain 1.12acre. 259 000$ neg. 450-776-4302 ou 450-539-4302

SUTTON / CLASSE & CONFORT Vaste contemporaine, VUE, grand lot double dans village 279 000$.Royal LePage crtr **Sharyl Thompson 450 266-6888 www.sharyl.com**

SUTTON - Visite libre dim 14 h à 16 h au 275, Harvey Superbe cottage 1 acre + vue extraordinaire des montagnes, bois franc partout, 3 + 1 ch., 2 s/bains, garage double. **S. Careau Royal Lepage crtr 450-776-4511**

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
MAGOG - ORFORD
819.868.6000

Propriétés bord de l'eau

LAC MEMPHRÉMAGOG

713 pi façade, domaine 2 maisons, 9 acres, 5 ch., 4 s/bains, soleil couchant, Georgeville.
535 pi façade, domaine 2 maisons, 13 acres, 4 ch., piscine intérieure, près Abbaye. 7948323
900 pi façade côté ouest, domaine 2 maisons, remise pour bateau, très privé.
300 pi façade, 1,5 acres, soleil couchant, beaucoup de cachet. 889 000 $
276 pi côté ouest, résidence luxueuse, terrain de 5,2 acres, vue, Owl's Head. 8000501
197 pi façade, Villas de l'Anse, 3 500 pi car. hab., 4 ch., 3 s/bains, soleil couchant. 7976764
196 pi façade, prodigieuse résidence, design par architecte, géothermie, chemin privé. 66940
177 pi côté ouest, 4 800 pi car. habitables, 5 ch., 4 s/bains, sur 5 acres paysagers. 7949668
166 pi façade, domaine prestige, rés. moderne, fenestration abondante, très privé. 7945448
165 pi façade, localisation idéale, 1,2 acres, chalet avec plafond cathédrale et foyer. 7948941
120 pi façade côté est, Baie Hermitage, charmante rés., plafond cathédrale, privé. 7945282
100 pi façade, spacieuse résidence, rénovée 2004, garage double, chemin privé. 70925
50 pi façade, plage Southière, membre APS, joli cottage, 3 ch., 559 000 $ 7979891
50 pi façade, plage Southière, membre APS, cottage rustique, 665 000 $ 65422
50 pi façade, cottage construction 2007, vue superbe, terr. non escarpé, 469 000 $ 71850

LAC MASSAWIPPI

273 pi façade, 2 acres, soleil couchant, 2 ch., 2 s/bains, à louer et/ou à vendre. 7949425
200 pi façade, site extraordinaire, rénovée, remise pour bateau, face au sud. 7973878
92 pi façade, propriété impeccable, app. d'invité, service d'aqueduc et d'égoût. 8004965

LAC LOVERING

400 pi au lac, 7,5 acres, 4 000 pi habitables, résidence luxueuse, soleil couchant.
300 pi façade, terrain boisé de plus de 2 acres, avec ruisseau, plage et vue (terrain seulement).
230 pi façade, luxueuse rés., constr. 2007 de qualité. Superficie 4,6 acres, face au sud. 72619
170 pi façade, 2,7 acres, soleil couchant, très privé, à seulement 8 minutes de Magog.
125 pi au lac, belle maison paliers multiples, beaucoup de commodités, soleil couchant. 8002669

LAC NICOLET

400 pi façade, propriété intérieur chaleureux, fenestré, privé, avec vue face au sud. 7978017

LAC LIBBY

Île privée avec maison entièrement rénovée, 2 ch., tranquillité assurée. 8007216

danielleblanc.com

1439396

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHARLEVOIX - LA MALAISE
secteur Pointe-au Pic

Côte Bellevue,superbe résidence offrant vue sur le fleuve et le terrain de golf du Manoir Richelieu. Site isolé offrant intimité et tranquilité. Construction 1980 ,3 ch, sous-sol entièrement aménagé. Peut être vendue meublée ou semi-meublée. Clé-en-main.

RosaireTremblay, agent immobilier affilié
Immeubles Charlvoix crtr inc.
418 633-6042

101036 : Gaspésie-Iles de la Madeleine – 320 000 $. Motel 3 bâtiments soit 7ch, 1F3 et un bureau indépendant implanté sur 14607m2 de terrain. Jouxtant route principale **Quebec.micimmo.com**

RICHELIEU, bung. 11 pces, garage, foyer, 5 900 pi car. Quartier idéal, 209 000 $. **YANNICK GINGRAS, Sutton Millenia, (514) 875-6660.**

101 041 : Chaudière-Appalaches : 275 000 $ - Propriété de 10 pièces : 284 m2 habitable, 5 chbres, SDB, salon séjour. Sous sol aménagé. **Quebec.micimmo.com**

ST-FABIEN-SUR-MER, maison 4 saisons, plain-pied, bord de l'eau, grande fenestration ouverte sur vue exceptionnelle de la mer et des montagnes du Bic, 3 cac, terrasse, terrain gazonné, 279,000.$. 514-273-2151 www.lesateliersdelimage.com /maison

101 095 : Centre du Québec – Drummondville – 480 000 $ – Maison – située sur une île du Fleuve ST Laurent, sur 5.8ha de terrain exploité en 2 appartements de location. Construction bois. **Quebec.micimmo.com**

101 127 : région du Québec – Bas St-Laurent 400 000 $. Poissonnerie sur 2 niveaux.183 m2 hab. Au rez-de-chaussée le restaurant, bar, licence alcool, 52 places assises, cuisines aux normes. A l'étage F4 **Quebec.micimmo.com**

101 174 : Trois Rivières – Mauricie : 295 000 $ - Maison: salle à manger, salon, salle de jeux, cuisine.A l'étage : 4 chbres, Grenier aménageable, piscine intérieure. **Quebec.micimmo.com**

112 BORD DE L'EAU

A MANDEVILLE, 241 pi bord rivière Mastigouche, navigable jusqu'au lac Maskinongé, cottage rénové 8 pièces meublé, 3 lucarnes, garage 24X40, 10 pi de haut, avec équipement menuiserie, entrepôt 15X23, 2 abris d'autos, gazebo 12X12, plage, descente de bateau, terrain aménagé environ 50 000 pi car., arbres matures, endroit très privé,. 219 000 $, Marcel Turenne Courtier, St-Gabriel de Brandon **(450) 835-2995**

STE ANNE DES MONTS près de l'hôpital, domaine exceptionnel, 2.4 acres boisés, vue panoramique sur le fleuve. Bijou redessiné par designer. Luxueusement rénové. Ajout foyer au bois. Garage. Cul-de-sac. 5 min. golf **294 500$** Françoise Therrien crtr 418-763-5761; 418-763-9278

À STE-AGATHE, condo bord Lac des Sables, unité de coin, 3 étages, 3 ch., 3 s/bains, s/d'eau, 2 patios, quai à bateau, piscine chauffée, plage et +. 369 000 $. Agent s'abstenir. **450-712-5410 voir www.cvendu.ca #50368**

HUDSON, 995 000$, 3600 pi + s/sol 16 pces, 4 + 2 ch. 4 foyers, terrain 79 000 pi. adj. au golf. Pierre Chevalt 514-276-4939 Royal LePage du Quartier crtr imm. **www.chevalt.com**

BOISBRIAND, NAVIGABLE France Rado, Sutton 819-321-5189 www.jevendsmamaison.ca

BORD DE LAC Lac à la Tortue. Canadienne 1987, brique, 11 pces, 4 ch., 2 s-bain, spa. Pl. lattes, boiseries, foyer. Terr. riverain 48 510 pi car., clôture fer forgé/ portail, aménagement paysager, 2 patios, spa, piscine creusée, descente bateaux quai. Gar. double dét. Rive-Nord. **Y. A. Morin 450-462-4414** Gr. Sutton-crtr

LÉVIS face à l'Ile d'Orléans

Se sentir en vacances à l'année! Cottage bien rénové au cachet champêtre sur un terrain intime adossé à la rivière et donnant VUE et ACCÈS au fleuve. Le tout à 15 min. de Québec. Il faut le voir pour comprendre…. Vous ne voudrez plus partir ! 249 000 $ **Diane Pagé, La Capitale Cité courtier immobilier agréé. 418-653-1236**

BORD DE LAC, TERRAINS DANS LANAUDIÈRE, grands, boisés, 1 h de Mtl, 450-835-2034, 450-803-2491

BORD DE L'EAU ou sommet de montagne, Morin Heights, terrains boisés, 450-602-0591 www. devsudouest.com

112 BORD DE L'EAU

CANDIAC, 2 terrains de 36 500 pi car., bord du fleuve, face à Mtl., **skunke5@xittel.ca**

CANTONS Orford, terrains dont 1 vue et accès Lac Simoneau. Autre avec rivière 450-532-5977

ENTRELACS, propriété 10 pièces, 4 c.a.c., sur le bord du lac Léon, 70 000 pi car. de terrain, vue sur lac et montagne. La Capitale, 514-877-5508 **MAURICE AUBIN**

LAC ACHIGAN, 886 - 305e ave, St-Hippolyte, inter-génération, 525 000 $. Mathieu Cousineau Sutton **450-964-0333**

LAC AYLMER, 150 pi littoral, vue époustouflante. Const. bois, pce/pce, gar. Environnement boisé, terr., 58 375 pi². Coup de coeur assuré ! **LAC AYLMER**, 100 pi littoral, tranquillité assurée. Chemin privé, environnement boisé, terr. 20 000 pi2. Vue superbe, hâtez-vous ! **Daniel Drouin,** agent imm. aff. La Capitale Estrie **819-620-6210**

LAC Brompton, cott. réno 6 pièces éclairées, aire ouverte, terrain privé. 195 000 $. **HÉLÈNE HÉBERT** Immobilier Estrie **819-847-0444**

LAC CHAMPLAIN, À VOIR! 70 km MTL, 425000$, 514-449-2837 ou www.fautvoirveq.co

LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains servicés (LES DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. **514-884-4444 www.terrainslacchamplain.ca**

LANAUDIÈRE, lac Stevens N St-Alphonse Rodriguez, à 1h de Mtl, bord du lac, propriété plain-pied, 4 saisons, 8 pièces,3 ch., lac d'une grande qualité d'eau et d'un environnement paradisiaque. Inclus: spa, piscine,bassin d'eau,four à pain, gar.double. 152 000 pi car. Pas d'agent.495 000$.**450-883-6179**

L'ANNONCIATION: 3 maisons, bord du Lac Castor, + 1 chalet 3 saisons, franc sud, plage, gar. verrière, foyers etc. 325 000 $ À 30 min. Mt-Tremblant **Imm. Diane Pilon, crt 1-819-275-3649**

LAVAL SECTEUR PATON Naviguable, propriété impeccable, foyer au salon, salle familiale au r.-de-ch., sous-sol fini, garage double **CAROLE LEMIEUX agent immobilier affilié** Re/Max 2000 inc. courtier agrée **514-992-2249**

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Poss. de financement. **819-697-6593.**

MTL-NORD- BORD DE L'EAU Bung. 9 pces, foyer, garage, solarium **399 000 $ MICHEL RAFFA 514 382-5000** Re/Max Ambiance MR crtr **WWW.MICHELRAFFA.COM**

112 BORD DE L'EAU

PETIT LAC MAGOG, magnifique terrain 1.6 acre, 200 pi façade sur le lac, 230 pi façade sur les marais. **819-843-7435.**

PETIT LAC NOMININGUE. 5 km, navigable, terrain 74 000 pc, 382 pi, bord de lac, chalet cèdre 45 x 20pi. tranquillité assurée, 230 000 $. **Crtr, Yvon Gareau, 1-800-308-2836.**

REPRISE-LIQUIDATION, 0$ à l'achat + 0$ Hypothèque à rembourser avant oct. 08, chalet meublé, bord lac privé, Mauricie, **514-576-6296, 514-573-9827.**

RÉSERVOIR Baskatong, bungalow 4 saisons 3 ch. , garage terrain 42 217pi². 255 000$ **Crtr, Yvon Gareau, 1-800-308-2836.**

RIGAUD, MLS 1445380 Bord de l'eau non inondable, maison style californien 1989, 8½, vue panoramique sur rivière Outaouais, 4 min. autoroute 40 sortie 9, 850 000 $.

LISE PLOUFFE
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

SAINTE-BEATRIX, MLS: 1385467. À 1 h de Mtl. Directement sur la rivière l'Assomption, belle propriété et site exceptionnel. Maison de 4 c. à c. et beaucoup de boiseries. Grande fenêtre et terrasse, vue sur la rivière et les montagnes. Terrain très privé 205 000 $ **PE Richer, Agent imm. aff. 1-800-783-8933**

ST-COLOMBAN
411 du Lac Noël
VISITE LIBRE
Dimanche 14h à 16h
Bord de l'eau, jolie maison 4 saisons, rénovée, 3 ch. Grand terrain. À VOIR ! 230 000 $.
LOUISE LABBÉ
Agent immobilier agréé
Groupe Sutton Associés
514-817-0606

ST-IGNACE-DE-LOYOLA, 10 min. autor. 40, chalet 4 saisons, besoin rénos. terrain 160 x150 cause succession, 259 000 $, 450-831-8722.

TERR. À LOUER POUR VR Bord fleuve, Montmagny, élect., eau, été :1 200 $, **613-745-3517**

VAL-MORIN propriété construite en bordure du lac, 2 c.a.c., vue époustoufflante, bateaux moteur, 10 km de lac. bateau moteur. 274 000 $ La Capitale, 514-877-5508 **MAURICE AUBIN**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

200 PI. EN BORDURE DE LAC avec vue spectaculaire du phare historique Valcour, des marinas et montagnes du Vermont. Maisons 3 càc, 1 s/bains. Aussi maison d'invités incluse. 2 milles au sud de Plattsburgh, 75 milles au sud de Montréal. 549 000$ US. Appeler pour info ou visionnement privé 518-726-6270.

FLORIDE, spécialiste des condos sur plage. Palm Beach à South Beach. 150 000$ à 5 000 000 $. **International Horizon Realty, 514-312-2696.**

PETITES ANNONCES

« GENTLEMAN-FARMER »

Refaite à neuf, la cuisine est abondamment dotée de rangement, en plus d'être équipée d'un poêle en fonte de marque Heartland. Il s'agit d'une réplique, et non d'une antiquité.

Cette petite écurie peut abriter quatre chevaux. Parfait pour un gentleman-farmer.

Faute d'espace dans la salle de bains, la vieille baignoire en fonte se situe dans une sorte de boudoir.

Un bel escalier en bois, doté d'un joli pilastre aux formes arrondies, mène à l'étage de cette maison centenaire.

La véranda équipée de moustiquaires permet d'admirer les magnifiques couchers de soleil sur les champs.

Deux chambres ont été fusionnées pour constituer la chambre à coucher principale. Dans le placard à droite, on retrouve la salle d'eau.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LES CONDOS DE L'HÉRITAGE - LACHENAIE

Condos modernes de grand luxe, secteur en pleine croissance.
À partir de **158 650$** + taxes.
514-608-2769

LES COURS COSMOPOLIS LAVAL

Luxueux condos avec ascenseurs, lounge, piscine, spa et stationnement intérieur.
À partir de **302 015$** + taxes.
514-247-7266

DOMAINE DES BRISES PIERREFONDS

Condos en bordure d'une rivière avec ascenseur et stationnement intérieur.
À partir de **166 400$** + taxes.
514-918-0220

CHÂTEAU LEMOYNE VIEUX-LONGUEUIL

Luxueux condos modernes avec ascenseurs et stationnement intérieur.
À partir de **179 200$** + taxes.
514-347-0458

LE VILLAGE DE LA GARE MONT-ST-HILAIRE

Condos, maisons en rangée et jumelées sur un site champêtre.
À partir de **137 673$** + taxes.
514-776-5912

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ **Château Casson** ★
755 Muir, 5e, 2 ch. + solarium côté ouest, garage. **269 000$**

★ **Château Casson** ★
755 Muir, coin sud-ouest vue Mt-Royal, 7½, 3 ch. + 2 s/bain, solarium, 2 garages **359 000$**

★ **730 Montpellier** ★
5½ coin sud-ouest, cuisine + 2 s/bain rénovées, 3 ch., parquet, garage. **275 000 $**

★**925 cr. du Ruisseau**★
8½ rénové, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, 2 garages. **369 000 $**

★**Condo de la Gare**★
995 Muir, 3½, lattes, niveau terrasse, a/c, garage **167 000 $**

★ **750 pl. Fortier** ★
5½, coin, complètement rénové, bois, garage. **339 000 $**

★ **NOUVEAU** ★
10150 Bois de Boulogne, 4½, foyer, garage. **180 000 $**

★ **Secteur St-Michel** ★
7012 Molson, 4½, **190 000 $**

★ **VENDU** ★
10100, Paul-Comptois

★ **Promesse acceptée** ★
2200 Alice Nolin, 4½

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 167 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BROSSARD, condo de luxe, 3 c. à c, pl. bois, 6e, bord fleuve, piscine int. 450-466-3795.

BROSSARD

LIBRE refait 2007, thermopompe, ascenseur, garage, piscine, 2 ch., s/d'eau. 169 000 $.
Sutton ctr 450-462-4414
NELSON BOUCHARD

C.D.N. ,Pl. Decelles, Spacieux condo 1 ch. Clé en main. Pl. bois, garage. À voir ! 168 000 $ Gr. Sutton Centre-Ouest
Louise Nassar-Wagen
514-802-5571

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor 3½ comptoir granite, 6 électros inox, garage **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor unité de coin 2 ch., électros inox, terrasse, garage, remise. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CHOMEDEY, 4½ niveau terrasse, quartier paisible, quelques min. des autor. 13, 15 et 440, garage privé, foyer au gaz, 184 000 $. 450-681-4025.

CONDOS NEUFS, sur Bellerive face fleuve et parc. 4½, pl. bois franc, céramique, a/c, etc , 212 575$+ taxes **514-813-9620.**

259 000$, VILLERAY, très beau 4½, 2e étage, très éclairé, grand balcon, stat. G. Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.**

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★**CHÂTEAU DE CASSON**★
755 Muir, 9e, 4½ rénové : cuisine + s/bains, pl. bois, foyer, garage.. **319 000 $**

★**945 MUIR**★
4½, 2 s/bains, gar. **239 000 $**
À LOUER, 4½, gar. **1400$**

★ **PARC CARON** ★
850 Muir, grand 3½, terrasse, pl. bois, garage. **187 000 $**

★ **PRINCESSE II** ★
2800 Côte-Vertu #504VENDU

★ **CHÂTEAUNEUF** ★
2545 Modugno # 807 VENDU

★ **LE CHOPIN** ★
2535 Modugno, 5½, coin, 2 s/bains, garage, clé en main . **349 000 $**

★ **CENTRE-VILLE - À LOUER** ★
«Jardin Windsor», 4½, coin, garage., électros, **1500$/mois**

★ **LAVAL-VIMONT** ★
2740 R. Laennec, 4½, 1060 pi car., garage. **189 000 $**

Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com

AHUNTSIC, 1575 Louis Carrier, 6e étage, 4½, unité de coin libre immédiat 514-941-6039

AHUNTSIC, grand 4½, béton, près marché central, imbattable, 139 400$, 514-745-0456.

BORD DE L'EAU, boul. Gouin Est, 4½ et 5½ sur différents étages, garage, ascenseur, piscine, sauna, autobus. Danièlle Didier. Century 21 crt. **514-322-9192.**

BORD DE L'EAU
LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur la rivière. **À voir! Chambord, nouveau** ! 4½, Pl. bois, vue sur la rivière.
Versailles, belle terrasse, 2 ch. + bur., 2 s/bains, piscines
Versailles, 2 ch., 2 s/bains, belle division, vue sur rivière.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr

Bord de l'eau et Laval Chantilly
8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage.
Château des Cageux
2+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .
Domaine Paton
* Réno 3 ch. en 2 ch., balcon 20X40, 1 s/bains + s/d'eau
* 4e, très bon prix pour ce 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau. Seulement 185 000 $
Héritage
3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestré 3 côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,
Le Laurier
*10e étage, le 1er du coin ouest, 2 ch., **VENDU**, bains, cuisine + coin repas, garage
Le Maritime
*9e ouest, 1 ch. + **VENDU**, gar.
*Très tendance, 1 ch., a/c, 10e, pl. bois, garage, piscine
Le Val-des-Arbres
•Rare sur le marché ce 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., beaucoup de rangement, terrasse 10x34. Seulement 299 900$, aubaine
•Tout à fait impeccable, pl. bois, a/c, garage, piscine.
Promenade des Iles
*7e étage, 1 ch, garage, piscine int. et ext., marina, tennis, dépanneur, 129 000 $.
Splendeurs Ste-Rose
- Niveau terrasse 2 ch., patio 8 x 22, 2 stationnements ext.
- R.-de-ch., condo modèle, garage + stationnements ext.
- 2e, choisissez vos couleurs, garage + stationnement ext.
Terrasses Paton
•Rénové, impeccable 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine + coin repas, 2 grands balcons, gar., vue magnifique sur l'eau.
Versailles
•Spacieux condo (308), 1540 pi2, foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
•Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.
À LOUER
•Le Laurier, 1 ch., complète ment rénové, garage, vue sur l'eau, piscine ext.
•Le Versailles, luxueux 3 ch., 11e, foyer, 2 gar., balcon 55 pi, piscines int. et ext., gym.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
450-682-0101
514-992-2249

FACE AU PARC LAFONTAINE NOUVEAU!

Magnifique condo indivise de r.-de-ch. dans belle bâtisse de pierres.Ce condo de 1500 pi² s'aura vous plaire grace à ses 3chambres ,ses 2 s/bains ses pièces ouvertes et spacieuses condo rénové avrc gout et qualité.Condo tres lumineux . Parterre avant, terrasse et cour arrière.
MLS 1443179,
Danyele Lefebvre
Gr Sutton Acces
514-727-7575

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

HABITAT '67

Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

HARMONY/Rouen, 4½, 950 pi car. 3e, 2 ch., pl. bois, rénové, juill. 159 000$. 514-992-3990

ÎLE-DES-SOEURS, 10 min. Centre-Ville, beau 2 ch., spacieux, 1080 pi. car., ensol. très belle vue sur lac et jardin, piscine ext. sauna, garage, 2 asc. à 2 pas du fleuve, nautilus, tennis, piste cyclable, libre 1er août, 249 000 $. 514-762-1153

ILE-DES-SOEURS

CONDO 2084 pi², DESIGN TRANSVERSAL, VUES MAGNIFIQUES. 2 grandes c.a.c, 2 s/bains, 2 rangements, 2 stat. parallèles. Bureau, grand solarium, tennis, gym, 2 piscines et jardins bord de l'eau, sécurité 24/24 suite des invités, 665 000$.
514-762-3271
verrieres6@videotron.ca

ILE-DES-SOEURS
LE BIARRITZ
9e étage, 1641 pi² brut, 2 ch., 2 s/bains, solarium, cuisine dinette, très grand salon, vue sur la ville. Piscine ext. Stat. int. 429 000 $
JEAN TURCOT, Re/Max du Cartier, **514-271-2131**

ILE DES SOEURS NOUVEAU

Spacieux condo Château Corot, unité de coin. Vue fleuve, côté sud-ouest, 3 ch. modifié, 2 s/bains, garage, piscine, sauna, etc. Plusieurs rangements,luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. **319 000 $**

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE PATON 5½, visite dim. 14-16h 4480 Promenade Paton #102. 315 000$. 514-333-0799,

ÎLE PATON, condo 4½, 7e, fin août, ascenseur, stat. int., s./communautaire, gym., sauna, tennis, piscine ext., 2 ch., cuisine, s./manger, flottant et céramique, AC mural ++. terrasse 160 pi ca, vue sur rivière, pas d'agent, 192,000 $. **Aubaine, 450-686-1436**

ILE-ST-JEAN/TERREBONNE Condos de luxe neufs, 4½ / 5½ libre, 134 000 $, **450-961-9600**

LACHINE, const. neuve, condo à partir de 157 000 $. Aussi disponible, condo 3 ch., a/c, gar. + s/sol, 1750 pi².
Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE O., NOUVEAU condo 2 ch., garage, ascenseur. Près du bord de l'eau et piste cyclable. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LASALLE, condo unité de coin, 2 ch, genre split, foyer au salon, 165 000 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

LASALLE, condo unité de coin, 2e étage, entrée privée, s/bains, s/d'eau, gar., stat., près du fleuve, tennis, pl. chauffant, 239 000 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL 199 000 $
1300 Pi²: 2 ch.+GARAGE+ ASCENCEUR Bien situé près de tout!!! Unité de coin SOLEIL toute la journée beaucoup de fenêtres. 199 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $.
Serge: **450-686-4100**

LONGUEUIL, Estuaire II, 1 515 pi, pl. bois , cuisine réno., 2 grandes ch., gar. double, piscine extérieure, accès direct métro, 339 000 $, **450-442-2763**

METRO Joliette, r-de-ch. d'un 3 plex, 3 ch., boiseries, bois franc, cour, stat., 224 500 $, Century 21 Max-Immo crtr Louise Vanier ir. 514-945-3106

MILE END, Av. Du Parc, joli condo-loft 525 pi. car., const. 2006, a/c, stat. 229 000 $. .
Chantal Chiasson
514-271-2131 Re/Max du Cartier

PIERREFONDS Riviera, 3½ avec foyer, Naimeh Changizi Exit Action 514-998-9147

PLATEAU, 2 condos rénovés, clés en main, cachet d'autrefois, grande terrasse, vitraux, boiseries, 5½, 2e étage. Proprio: **514-594-4424**

PLATEAU / CENTRE-VILLE App. au 6e étage d'un édifice victorien sur des Pins. Architecture des années 20, ascenseur d'époque, 1 ou 2 ch. Balcon 199 000 $. RE/MAX Westmount 514-895-7001
Sylvie Lafrenière

PLATEAU - URGENT
Faites une offre !

NOUVEAU, 2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Occupation imm.. Visite 48h. Près métro/resto.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

V.M.R., face parc, 2 condos tout réno: cuisines, s/bain (bain zen), fenêtres, élect., chauffage, isolation, quartz+céramique, électros inox. 1 garage, 1 casier et 1 terrasse par condo. Approx. 1600 pi²: **499 000$.** Approx. 2600pi² sur 2 étages : **699 000$.** 514-880-3322, 514-944-3568.

R.D.P., bord de l'eau, impeccable condo 5.5, vue sur l'eau, 2 balcons, pl. bois, garage. ascenseur, etc. 269 000 $. John Polisi Re/Max crtr 514-374-4000

R.D.P., condo, 2 ch., décoré avec goût, pl. de bois, foyer. Niveau terrasse, stat. Reprise de banque 149 900 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

R.D.P., cott.3 ch., pl. bois, secteur paisible, garage. Près tous services, 199 000 $ John Polisi Re/Max 514-374-4000

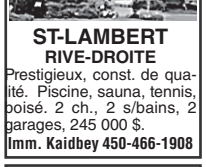
ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc, dim. 14h-16h. 189 000 $. Condo 2 étages Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT, loft entièrement neuf 3½, pl. bois franc, douche en verre, terrasse, 159 900 $, **agent s'abstenir,** 514-993-9136

ROSEMONT, Petite-Patrie, 5947 Louis-Hémon, condo 5½, 2e, 209 000 $, 514-721-7015 ou duproprio.com/7217015

ROSEMONT, rue paisible, 24e av. près boul. Rosemont et parc Maisonneuve, 4½ très éclairé, avec foyer et un espace de stat. 215 000 $. **514-945-5935.**

STE-CATHERINE: Impeccable condo, pl. béton, très bien insonorisé, 3 chambres, aucun tapis, foyer gaz, 2 stat., o'gee, moulures. Un bijou ! **156 000 $ Lyse Morin,** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**



ST-LAMBERT
RIVE-DROITE
Prestigieux, const. de qualité. Piscine, sauna, tennis, boisé. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, 245 000 $.
Imm. Kaidbey 450-466-1908

VERDUN, 2 c à c., stat., 2 pas métro Lasalle, **139 900 $**.
Manon Hamelin, Sutton
Clodem Crtr 514-943-9578

VERDUN , 4042-44 - 46 Evelyn. Projet de 3 unités en construction. Livraison juil. 2008. Dim. 14-16h.
R.-de-ch. 2000pi² 279 000 $
2e étage, 1163 pi², 235 000 $
3e étage 1200 pi², 239 000 $
Les taxes sont incluses
Re/Max Dynamique MP,
Michel Paquette
514-766-5555

VERDUN, condo genre loft, à la porte du métro Lasalle, garage, grand balcon, 254 000 $. À voir !. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

VERDUN, prix réduit, cnost. neuve, 1 cnodo, 1er plancher + s/ol de 1200 pi car., avec stat. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VIEUX-LONGUEUIL, 3½ bord eau. Vue Mtl. Soleil. Impeccable! Services. Items neufs. Doit vendre! 160 900$. 514-216-9108

VILLERAY, condo 4½, planchers lattes, const. 2000, très propre, gar., près métro Crémazie, 219 000$. 514-294-5595.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

30 MIN. DE TREMBLANT, La Minerve, maison bord lac, , 3 ch., 2 s/bains, 250 000 $, 819-274-3391.

À VENDRE OU À LOUER
Coquette, bordée d'une rivière navigable donnant accès au lac, aux Trois-Lacs, à 5 min. d'Asbestos, 45 de Sherbrooke. 2c.c., 84 500 $ ou 599 $/mois
819-359-2099, 819 877-2051

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, jolie maison centenaire, isolée, grand terrain 36 000 pi², arbres matures, 3 c. à c., foyer, 260000$ Michel 514-910-6332. cvendu.ca #52729

117 CHALETS

A ST-GABRIEL DE BRANDON, chalet 4 saisons, 6 pces meublé + véranda, terrain aménagé 14 250 pi car., patio, chauffage à l'huile + bois, belle vue, site tranquille, 69 000 $. Marcel Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon **(450) 835-2995**

AU VILLAGE DE MANDEVILLE, pette maison 4 pces, hangar 21½' X25', grande galerie, terrain 115X100, loué 19 $ / par an, reste 40 ans, endroit tranquille, prix: 40 000 $ nég. Marcel Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon **(450) 835-2995**

BORD du lac Georges, près St-Donat, tout réno, 3 ch., s/sol aménagé, terrain boisé, 37 643 pi car. tranquille, 819-424-7840

CHALET au bord de l'eau. Prix: 92 500 $ négo. www.chalets-a-vendre.ca/auborddeleau 514-692-5508.

DRUMMONDVILLE bord eau, constr. 02, 1h15 Mtl, terrain 15 000' car. 95 000$. 819-472-4508

ESTRIE, beau chalet 158,000$, www.chaletsauquebec.com et inscrire 4495 dans la case annonce,819-620-7043.

RIVIÈRE ROUGE

Chalet 4 saisons 24 x 40, 2 étages, terrain 90 430 pi car. À 35 min de Tremblant. Endroit tranquille, faut voir!
169 000 $ pour vente rapide!
819 275-5259

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

BORD DE L'EAU, navigable, Laurentides. À VENDRE OU À ÉCHANGER. **514-242-1131**.

121 FERMES TERRES

À DANVILLE, 228 / 456 acres, maison, bâtiments, prairies, boisés, érablières. Vue panoramique! **Jean-Guy Monette www.sutton.com (#1341905) Sutton-Action 514-990-6445**

À MELBOURNE, 1h30 de Mtl. 221 acres, boisé, maison rustique, magnifique forêt, vue, 395 000 $. Jean-Guy Monette Sutton-Action 514-990-6445

À SAWYERVILLE, 155 000 $. 50 acres boisés, maison, bâtiments, étang. **J.- G. Monette www.sutton.com (#1342966) Sutton-Action 514-990-6445**

BOLTON, 90 acres, grande maison en très bon état. Très privé. Étang baignable, forêt, ruisseau Près de l'autor.10. 765 000 $ **450-297-3291 / 514-592-2716**

MAGNIFIQUE fermette victorienne secteur rive-sud, 4 cac avec solarium, bâtiments, grange, lac, serres et plantations, 269 900$ À voir SIA1439675, **Remax Impact inc, 450-771-7707**

PAIX ABSOLUE !

RIGAUD, niché au coeur de **30 arpents**, grand bungalow, **écurie 2005**, paddock 3 acres, érablière, cabane à sucre, **lac artificiel,** arbres fruitiers, le tout accompagné d'une **vue magnifique**.
Prix : 469 900 $
REMAX Drummondville
Pascale Beaudette
819-477-5444

121 FERMES TERRES

PRÈS DU GOLF
ST-JEAN DE MATHA
Domaine de rêve de 20 arpents parsemé de sentiers, rivière, forêt mature, vue sur les montagnes. Maison de campagne avec garage double, écurie avec atelier, chalet été, gazébo, jardin d'eau, serre tous les zonages pour vos projets les plus fous. Prenez une visite.
Johanne St-Louis
Groupe Sutton
1-800-783-8933

RANCH 325 acres, résidence récente 3 c.àc., garage 4 portes, écurie de 10 stalles, piscine, endroit de fève 795 000 $. **crtr Yvon Gareau, 1-800-308-2836 immeublesLaurentides.com**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

• **MORIN HEIGHTS**
• **ST-ADOLPHE-D'HOWARD**
BORD DE L'EAU
www.lesgrandsboisesdelarivière.com
514 531-8118

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut-de-gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

BOISBRIAND, nouveau développement, prêt à construire, plusieurs ont une vue sur la rivière et aucun voisin arrière, terrain 8700 pi car. jusqu'à 19 000 pi ca. . Pierrette Gauthier . Re/Max Pro Com. 514-382-5000

BROSSARD, grand terrain de 11 900 pi car. Secteur O, près de la Dix/Trente. 10 min. de Mtl. Parc à l'arrière. Prêt à construire. 19$/pi car.. 514-569-4721 Geneviève Bauthier, agent imm. affilié, Century21 Max-Immo

C.D.N. Terrain vacant pour construire 30 logis www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

CHARLEVOIX, St-Irénée , terrain à vendre d'un particulier, 15,036m². Vue et accès au fleuve.Boisé mixte. Près des activités sportives et culturelles de la région. 418-452-1075

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

CONTRECOEUR, terrains prêts à construire, acqueduc de 16 500 pi à 20 000 pi, 3,25 $/pi. **J.C. Goyer crtr., 514-475-6454**

GREENFIELD Park, toute offre sera étudiée. Exc. investissement. **www.514-219-9930.com**

ÎLE DES SOEURS, 2 terrains pour maisons de prestige. Vue sur fleuve. De 5 770 à 9 912 pi car. **514-767-4555**.

LACHINE EST. terrain de plus de 6000 pi car., 50 pi. de façade 1 à 8 log. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHUTE, Terrain de rêve, 12 000 000 pi², 3 lacs privés, vendeur très motivé, prix négociable, 0,29$/pi². **JACK KURTZ,** RYL Dynastie, 514-577-8265.

LAURENTIDES, région Mont-Tremblant(Lantier), domaine 101 acres, lac, rivière, forêt, rues, 250 000 $, **Raymond l'Italien Re/Max 3000. 514-915-3003.**

LAVAL-SUR-LE-LAC, 166 des Érables, terrain prêt à construire, situé sur rue la plus prestigieuse. 16 735 pi car., 102x175. **21 $** le pi car. **514-994-1315.**

MIRABEL, St-Colomban 1 200 370 pi², petit lac privé, 0,39 $/pi². **450-973-4926**

MORIN HEIGHTS, 18 acres de terrain, situé à proximité du centre de ski Morin Height et le golf Balmoral vus sur le lac et montagne. 125 000 $..
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

MTL-EST, terrain 41x102, voisin parc Bellerive, poss. 6 log. ou condo.119 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

NOUVEAU PROJET, boisé des golfs, 32 000 pi ou +, autoconstructeur ou votre constructeur. New Glasgow-Ste-Sophie, 450-258-3010, 514-983-6578.

ST-COLOMBAN, 230 000 pi², 55 000$, 350 000 pi². 65 000$. Négociable. 450-565-3628.

TERRAIN de montagne avec 100' de plage de sable au Lac Wentworth , non pollué, bonne pêche, navigable, 25,000 pc, 25 min de St-Sauveur, 68 000 $ négociable. **514-292-3293 tailoo@hotmail.com**

TERRE À BOIS à 5 min. Drummondville. 30 arpents. 110 000 $ Daniel ou Hélène (819-472-2725) ou furan@cgocable.ca

PROJET RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL. Vue panoramique Fleuve et chaines de montagnes. 78 terrains de 55 000 pi car. à 75 000 pi car. 5 min. de Baie Saint-Paul et 15 min. du Massif. **Marie-France Montreuil, agent immobilier affilié, Royal LePage Inter-Québec, 418-653-0488. www.horizonboise.com**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l' Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

131 ÎLE DE MONTRÉAL

11 STUDIOS NEUFS, idéal pour étudiants, de 540$ à 890$ Michel au 514-953-3539 ou fabercanada.com/studioforrent

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, **514-737-5286, 514-111-2222**

2X3½, semi-meublés, refaits à neuf, près tous services, rue Nicolet/Ontario. 514-241-2942.

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****

CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage

****

• VISITE LIBRE •
TOURS de la RIVIÈRE Chomedey
4460 Ch. des Cageux # 102
Sonnez code 143
dim. 14 h à 16 h
Vue sur l'eau, 2 ch., tout rénové, pl. bois, garage, immense terrasse, piscine. Poss. bateau.

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **Vaste** et luxueux 3½ style loft, 1 ch., plafond 10 pi, fenestration 40 pi., pl. lattes, a/c, gar.
- **Rotonde,** vue splendide sur rivière, luxueux, rénové, 2 gar.
- **1625 pi car.**, 60 pi. de façade sur l'eau, 2 ch. + bur. Vastes salon et s-manger. 2 garages.

CLÉ EN MAIN !

Terrasse Paton
- **Vue sur l'eau**, unité de coin super éclairée, tout rénovée, 3 ch. + "den", pl. bois, 2 s-bain, 2 garages. **Clé en main!**
- **14e,** Très belle vue, unité 3 ch., 2 s-bain complètes, cuisine + dînette. 2 balcons, garage.
- **Vue** panoramique, 3 ch. + den, 2 s-bain, 2 balcons, garage.

PRIX REVISÉ !

Chambord
- **Vue sur l'eau.** Unité rénovée très éclairée, vastes salon / s-manger. 2 ch., 2 s-bain, cuisine + dînette. garage. **Libre**
- **Rare!** Coin sud-ouest directement sur rivière, 3 ch., 2 s-bain rénovées. Lattes. Immense balcon. garage.
- **Coin** très éclairé, vue sur eau, 1450 pi car., 2 ch. + vivoir, 2 balcons céramique, garage.

Laurier
- **Coin** avec vue imprenable sur l'eau et Mtl, grand 2 ch., 2 s-bain. Ensoleillé. **Faut voir !**
- **Un** vrai bord de l'eau ! Condo 2 étages réno très tendance, pl. lattes, a/c central. **Unique!**
- **10e,** vue sur l'eau, s.-o.. Aire ouverte grand balcon, 2 gar.
- **Superbe** vue sur l'eau, condo clé en main, 2 ch., garage.

Chateaux de l'île
- **Vue** sur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Garage + stat,

Promenade des îles
- **Bord** de l'eau, vue panoramique, très grand 1 ch., entièrement rénové, lattes partout, th-pompe, garage.

SECTEUR PATON

Les Fontaines
- **2 ch.,** aire ouverte, 1½ s-bain, lattes, foyer, a/c central, gar.
- **Dernier étage,** unité de coin impeccable 2 ch., 1.5 s-bain, lattes, a/c central, garage.
- **1200 pi car.,** style loft, ch. fermée s-bain adj., cuisine zen, lattes, foyer, vaste terrasse.

Tour de l'Île
- **Beau** coin ensoleillé, 2 grandes 2 ch., 2 s/bains rénovées. Immense balcon, garage.

Quai des Joncs
- **Vue** imprenable sur l'eau, luxueux 2 étages avec entrée indépendante. 1830 pi car., 3 ch., pl. chauffants. Immense terrasse. Poss. bateau. 2 gar.

Villa Riviera
- **Bord de l'eau.** 2 ch. + mezz., lattes, foyer, piscine creusée.
- **Bord eau,** luxueux 3 ch., 2 s-bain, lattes. Terrasse privée

Chateau Promenade
- **Vue** sur l'eau, coin impeccable et ensoleillé, 2 ch., cuisine avec fenêtre. Balcon céramique. Garage. Piscine.

Tours de la Rivière
- **Vue** sur l'eau, coin entièrement rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes
- **Bord eau,** réno 2002, 2 ch. lattes, gar., piscine. **Aubaine!**

Rosemère
- **Jardin Valmer**, maison de ville, unité de coin, formule condo. 2 + 1 ch., pl. bois, foyer, s-sol fini, th-pompe, gar. Grande terrasse paysagée.

AUSSI À LOUER
- **ILE PATON,** Chateaux de l'Île. Beau condo ensoleillé, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c. piscine, gar., asc., 1395 $.
- **ILE PATON,** Chambord grand 2 ch., sud-ouest, vue sur l'eau,garage. Impeccable!

Vendus récemment
- 105 Pr. des Îles
- Bergelac # 502
- Héritage # 308
- 4520 Pr. Paton # 207
- 4480 Pr. Paton # 1006
- 12 541 Odette Oligny, Mtl
- 55 Pr. des Îles # 202
- Héritage # 1003
- 2555 Pr des îles #1521
- 64 Bleury - Rosemère
- 1045 Jean XXIII St-Vincent
- 52 Les Bocages, Chomedey
- 1155 Trépanier, Chomedey

• UN CHOIX SÛR •
RACHEL BLAIN 514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
www.rachelblain.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL

3522 SHERBROOKE EST, superbe grand 4½, 2 c à c, chauffé, eau chaude, style victorien, 940 $, 514-704-4793.

4½, métro Charlevoix, loft 08, 1ch., 700pi^{2}, plafonds 14pi, mezz., walk in, 6 électros, terr., 825 $, juillet, **514-585-9183**

4½ MÉTRO FABRE, 3e étage, 1 ch. fermée, chauffé, entrées lav./séc, 725$ **514-962-7778**

4½ r-de-ch. peint, métro St-Henri, pl. bois, cour, les entrées, 598$ chauff. élect. 514-737-6169

5½ (2 ch.), près Radio-Canada Style victorien, face au parc, métro Beaudry, 3 électros, foyer, 1000 $ par mois, 1er mai, **514-287-9272**

6½ très éclairé, superbe! Canal Lachine, 2 ptes patio, frais peint, haut duplex, entrées lav./sec./lav.-vaiss., non fumeur, pas animaux,1050 $. 514-771-1094

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude, balcon **514-381-8908**

A AHUNTSIC,3½, 4½, près île de la Visitation, chauff. élect. tranquille, idéal pour personnes seules,Réf. 514-944-6281

À AHUNTSIC, 3½ style condo, près Ile Visitation, entrées lav./séc., pl. bois, 600$ poss. électros + stat., 514-735-3146

À AHUNTSIC, 5½ haut duplex, métro Sauvé, les entrées, pour juillet ou avant. 514-382-4292

À AHUNTSIC ADJ., 1 mois gratuit. Vaste 4½ ensoleillé, const. 90, aire ouverte /condo. Bois franc, baie vitrée, libre, 2 balcons, 675 $, **514 382-3421**

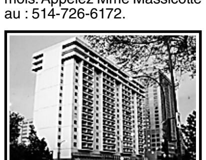
À AHUNTSIC, bas 2plex, 4½, 2 ch. fermées, cour, stat. et balcon privés, 895 $, **514-995-1515**

À AHUNTSIC, haut duplex, grand 5½, 3 ch., bien éclairé, 684 Place Fleury, 850$/mois. **Eddy Resler ReMax crtr 514-387-7792**

À AHUNTSIC
SAUVÉ / JEANNE-MANCE grand 4½, modernisé, éclairé, entrées lav./séc., pl. bois franc, à 2 pas du métro Sauvé, 650$/ mois non chauffé, libre 1er juillet 2008. Appeler Mme Massicotte au 514-726-6172.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À AHUNTSIC
SAUVÉ / JEANNE-MANCE superbe 3½ tout rénové, niveau r.-de-ch. entrées lav./séc. 575 $/ mois. Appelez Mme Massicotte au : 514-726-6172.



Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

ADJ. Petite-Italie, studio 500 pi^{2}, non chauffé/éclairé, 775$. Lav./séc. incl. **514-244-9877.**

AHUNTSIC, 10½, juillet, 4 ch., 2 s/bains, cour. Non chauffé 1175$. Réf. **514-889-7147.**

AHUNTSIC, 2min Hôpital Fleury et tous les services, beau 3½, très calme, idéal pers. retraitées, jardin fermé. 735$ tout compris. 514-312-7549

AHUNTSIC, 2½, s/sol, chauffé, meublé, rénové, pl. bois, près services, 475 $, **514-898-8607**

AHUNTSIC 3½ 660$ demi s/sol, tout réno, clair, les entrées, libre pl. bois. 514-335-0877

AHUNTSIC, 3½, à l'étage, 4 électros incl. près métro Crémazie, 2 portes patio, 2 balcons, 485 $, libre juil. 514-384-4030.

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, tout rénové, ch. fermée, 575 $ tout inclus, 514-561-2112

AHUNTSIC, 3½ ensol., près promenade Fleury, poêle frigo, lav./séc., pl. bois, 2 balcons, 600 $. Libre. **514-381-5600**

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, idéal pers. seule, pas d'animaux, 450$, réf., 514-387-0613

AHUNTSIC, 3½, métro H. Bourassa, bois franc, réno. asc. poêle frigo eau chaude incl. 530 $, juillet. 514-382-0916

AHUNTSIC, 3½, meublé ou non. Paisible. 6 mois de location (juil. à déc.) **514-715-9185**.

AHUNTSIC, 3½ moderne, calme, triplex, stat., métro, parc, pte patio, 640$, 514-385-5119

AHUNTSIC, 3½ ouvert, haut triplex, très propre, secteur paisible, près services, mini-laveuse incluse, poêle frigo disponible. 460$. **514-382-2878**

AHUNTSIC, 3½ s/sol, quadruplex, près métro, Maxi, poêle, frigo, 495$, 514-648-1731.

AHUNTSIC, 4½, 1 seule ch. fermée, paisible, lav./ séc. incl., 585 $, libre juin. 514-384-3233

AHUNTSIC, 4½, 2 càc fermées. Lumineux 700 pc dans 4plex tranquille, jardin. Près de parcs/écoles/hôpital. Plafonds. 10 pi, entrées, bois-franc, rangement,. Poss stat, pas d'animaux, Réf, 690$. 514-725-6639

AHUNTSIC, 4½, Ch-Colomb, bois franc, asc. eau chaude, calme, 560$. Réf. 450-975-8115

AHUNTSIC, 4½, haut de triplex, rénové, pl. bois, entrées lav./séch., balcon. Près métro, piste cyclable et parc. 785 $ chauffé. Réf. **514-680-3977.**

AHUNTSIC, 4½ rénové, 2 ch., bois franc, près métro, 2e, 700 $, **514-271-5678** ou **514-384-3947**

AHUNTSIC, 4½ semi s/sol, 2 ch. fermées, 560$, poêle/frigo, pl. bois franc, 514-969-7305.

AHUNTSIC, 4½, soleil, haut 2plex, balcons, réno., près services, juil., 695 $, 514-389-6201.

AHUNTSIC, 4½, stat., cour, très tranquille, r.-de-ch, 800 $, 1er juillet. Réf. **514-404-1946**

AHUNTSIC, 4½, style condo, 2 ch. fermées, les entrées. semi s/sol très lumineux, secteur Ile Visitation et Promenade Fleury. 705$ Libre, **514-728-5355.**

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. fermées, 2e de duplex, boul. Gouin, parc Visitation, lav./séc. incluses, 875 $, 514-383-8249.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, bois franc, terrasse, 625$.. **Triange crtr, 514-376-6886**

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, entrées lav./séc., près métro, 750 $/mois, **450-474-2060**

AHUNTSIC, 5½, r.-de-ch. de duplex, 3 ch. fermées, + cour, 975 $, 1er juil. **514-234-3883.**

AHUNTSIC , 5½ rénové, frais peint, pl. bois, très ensoleillé. 2 pas métro Henri-Bourassa et Sauvé, parc et Promenade Fleury. Semi chauffé, lav-vaiss. inclus, foyer élect.. Secteur de choix et facilité stat. 1050 $, 514-915-1339.

AHUNTSIC, 5½, rue tranquille, 2 ch., 2e, soleil, parc, calme, 850 $ chauffé, 514-385-0232.

AHUNTSIC, 6½ bas triplex + s/sol aménagé, atelier adj., cour privée, près métro Crémazie, 514-594-5312, 450-933-2105.

AHUNTSIC, 6½ haut , chauffé, bois, repeint, immense, 875$.. **Triange crtr, 514-376-6886**

AHUNTSIC, 7½ r.-de-ch. cour, garage, très propre, 1550 $ chauffé. 1er juil. 514-389-6590.

AHUNTSIC, bachelor 3½, entre St-Michel et Papineau, tout incl. non fumeur, 450-661-7844.

AHUNTSIC, beau 3½ rénové près île Visitation, pl. bois, calme, 1 ch. fermée. **514-235-9263**

AHUNTSIC, beau 4½, 2e, triplex, 2 ch., balcons, bois franc, calme. 650 $. **514-389-8102**

AHUNTSIC, beau 5½ duplex bois franc, 5 min.métro calme, 825$, 20 juin, 514-335-5238.

AHUNTSIC, beau grand 3½, 4plex béton, lav./séch., rénos. Juil./août 500$. **514-816-8911**

AHUNTSIC, beau grand 3½, d'Auteuil, triplex, tranquille, tout rénové, entrées lav./séc., grande fenestration, balcons, métro Sauvé, 595 $, **514-385-3317.**

AHUNTSIC, beau grand bachelor (600 + pi car) Disp. imm. 475 $ Raynond L'Italien Re/Max 3000. 514-915-3003

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4½, r.-de-ch. unité coin, éclairé, réno, 2 ch., **514-966-3757.**

AHUNTSIC, chauff. et eau chaude inclus, 1½ 390$, 2½ 460$, 3½ 500$, 4½ 650$, Sébastien au 514-501-0400 ou 514-336-6480

AHUNTSIC, condo, grand 3½, bois, 3 électros, face parc. Tranquille. Juil. 900 $. 450-652-6870.

AHUNTSIC, condo r.-de-ch. + s/sol, 2 ch., 2 s/bains, cour + terr. gar., th.-pompe, entretien ext. 1500$, juil. **514-526-6835.**

AHUNTSIC, De La Roche, grand 4½, 2 ch. fermées, réno., très clair, bois franc, très propre, sécuritaire, calme, près services, 725 $, 514-387-8944.

AHUNTSIC Est, grand 5½, haut 2plex, propre, 2 blacons, 700$. 514-917-9687 (après 15 h)

AHUNTSIC, Gouin Ile-Visitation, 1½, tout incl., 350 $, Libre. 514-735-3146.

AHUNTSIC, grand 1½ près métro, chauffé, poêle/frigo, élect., 405$/mois, **450-681-6755**

AHUNTSIC, grand 3½ éclairé tranq., à 2 pas de l'hôpital Fleury et moins de 3 min. du Parc de la Visitation. 575 $, 514-384-0760

AHUNTSIC, grand 3½, haut duplex, semi-meublé, très éclairé, chauff. incl. 595$. **R. L'Italien, Re/Max 3000 514-915-3003**

AHUNTSIC, grand 3½, près métro, demi-s/sol de 3plex, chauffé, éclairé, poêle/frigo, 640$/mois 514-332-5399.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, grand 4½, 2e duplex, face au parc, entrées lav./séc. 725$. 514-383-0491

AHUNTSIC, grand 4½, ensol., haut duplex, les entrées, pl. bois, 1er juil. **514-334-0893**

AHUNTSIC, grand 4½, haut triplex, entrée lav./séc., tranquille, 695 $, 1er juil., 514-581-7804.

AHUNTSIC, grand 4½, paisible, 90% rénové, ensol., les entrées, porte-patio, 514-384-7913.

AHUNTSIC, grands 4½, 5½, bas, duplex. Les entrées, rénové terrasse, Juil. **514-389-0443**

AHUNTSIC, haut duplex Fleury/Garnier, 5½ chauffé, pas d'animaux. Réf. 1 090$. libre, Après 19h au **514-382-1523**

AHUNTSIC, JJ Gagnier, 4½ haut duplex, très propre, ensoleillé, non-chauffé, 610$, juillet, références, 514-219-7366

AHUNTSIC, luxueux 3½ style condo,100% réno. métro Sauvé, les entrées, 550$ **514-668-6959**

AHUNTSIC,luxueux 6½, piscine creusée, foyer, gar. double, vue eau 1600 $, 514-561-2112

AHUNTSIC, métro Sauvé, 5½ bas duplex, tout réno., gar.,cour, 1er août, 1350$, **514-570-5066**

AHUNTSIC, Métro Sauvé, grand 3½ chauffé / eau chaude, stat. ext. 1er Juil. 625 $. Références. Tél.: **514-248-5114**

AHUNTSIC, métro Sauvé, joli 3 ½, ch. fermée, bois franc, haut triplex, juillet, 475 $ (pas chauffé, pas d'entrées) 514-385-6454

AHUNTSIC, N.-BORDEAUX, grand 4½, haut triplex, balcons, très ensol. Situé croissant. Chauffé. Entrées lav./séch., lav/vais. Stores inclus. Pl. bois reverni.Près services. Juil. 785$ **514-332-0820 / 514-569-6892**

AHUNTSIC O., grand 3½, béton, porte patio, balcon double, s/dîner, **514-381-0810.**

AHUNTSIC, près Sauvé/St-Michel, 4½, 3e, 600$, balcons, rangement, gar., 450-667-6317.

AHUNTSIC, r.-de-.ch. duplex, 5½, 1100 pi car.+ gar., patio, jardin, 1100$. Raymond L'Italien. Re/Max 3000 514-915-3003

AHUNTSIC, rue de Martigny, **5½** soleil, 2e, balcons, tranq., cuisine réno, pl. bois,non fumeur 865 $ chauffé, **514-389-1928.**

AHUNTSIC, rue Sauvé, grands 2½, poêle/frigo, pl. bois franc, 400 $, 430 $. 514-792-7837

AHUNTSIC, St-Hubert/Fleury, 4½, 1er étage, cour clôturée, non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet,690$, 514-294-5474.

AHUNTSIC, studio 325 pi car. Ch.-Colomb,. bois franc, asc. calme. 420$. Réf. 450-975-8115

À MTL-NORD, 5½, 680 $. Haut duplex, propre, paisible, pl. bois Pas d'animaux. 514-655-6752

ANJOU, 3½-4½ chauffés, éclairés, sécur.,stat..juil. 750 $ **514-808-8173, 514-355-0106.**

ANJOU, 3½ bachelor rénové, insonorisé, calme, 4 électros récents, réf. 514-253-8032.

ANJOU, 3½ superbe, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½. Promo 625-740$ Pas animal. Réf. louer.com/3 514-356-3337

ANJOU, 4½ haut 3plex, tout rénové, libre 1er juill. Réf. 675$ pas animaux, idéal pers. seule. **514-354-8306, 514-816-5319**

ANJOU, 5½, bas duplex, garage inclus. Juin/juil. Nick: **514-352-5955.**

ANJOU, 5½ haut duplex, bois franc, 3 ch. fermées, 750 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ANJOU, 5½ haut duplex rénové, insonorisé, foyer au bois, poss. 4 électros., 750 $ Réf. **514-253-8032**

ANJOU, bachelor 3½ de 2-plex, complètement rénové, 5 électros inclus. **514-352-0537**

ANJOU, bachelor grand 3½ rénové, tranquille, près de tout, 485 $, 514-352-9029.

ANJOU - condos de luxe 1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-942-7433**

ANJOU, grand 5½, r.-de-ch. complètement rénové, 3 ch., pl. bois, garage. **514-352-0537**

ANJOU, rue Talcy, 4½, électrique, haut triplex, 600 $/mois, **514-219-5353.**

ANJOU SUR-LE-LAC, 4 1/2,1 stat, mezzzanine, toit cathédrale, rénové. 975$ non chauffé, libre 514- 351-1149

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AV. DU PARC / Beaubien, tout inclus juillet 1½-405$, 2½-475$. **514-735-3146**

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, près métro Acadie, libre, 514-277-4606.

A VOIR, métro Pie-IX, beau 4½, juillet, entrées lav./séc., près de tout, 700$/mois, **514-264-9620.**

À VOIR! SUPERBE 4½ tout rénové, pl. bois franc, grand balcon arrière, placard lav./séc., belle rue boisée paisible, bon voisinage, références, 750 $. **450-281-0694 ou 514-462-6636**

BÉLANGER/VIAU, 1½ chauffé, s/sol, juillet. 275$, 514-276-2557, 514-728-3627.

CARTIERVILLE, 2 logements
- 8½ r.-de-ch., gar., cour, 1400 $ non chauffé.
- 8½ 2e étage. 1200 $ non chauffé.3 ch., 2 s/bains, 1330 pc. terr.

TOUS: ensolleillé, pl. bois, réno, près centres comm. 514-333-6089 514-927-1076

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
3½ - 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-342-3638
514-738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N., 3½, 4½ ensol.,pl. bois, balcon, semi-meublés, propres, sécuritaire, près métro, HEC + UdeM, chauffés,eau chaude. Juin/ juillet. Réf. **514-216-8643**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N, 3 ½ et 4 ½ à louer, chauffés + eau chaude, sur la rue Dupuis. **514-344-3625.**

C.D.N., 3½, face parc Kent, chauffé, poêle frigo, **514-739-8171**

C.D.N. 4½ 800$ près CEPSUM, UdeM, électros pl. bois, buanderie, 2½ 575$, **514-735-3146**

C.D.N.. 4 emplacements fantastiques, près UdeM, super 1½-2½-3½-4½ chauffés, rénovés, balcon, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

C.D.N. 4½, r.-de-ch.,tout rénové, pied montagne et Oratoire, près U de M, balcon ch. maîtres, chauffé, 1100 $. **514-484-7232**

C.D.N., beaux et spacieux 3½, paisible, UdeM/HEC, hôp., adj. Outremont, juin/juil.**514-731-1339**

C.D.N., coin Descelles et Lacombe et U de M, 3½ à partir de 695$, 4½ s/sol 810$, chauffés, eau chaude, poêles et frigos. libres juillet.. **450-473-9658, 514-249-7611**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., condo 4½, 2e étage, 2 pas université de Montéal et Parc Mont-Royal, 950 $/mois (1er juilet.). **F. Laurin, Impact-Immobilia 450-671-7300**

C.D.N., *Édouard-Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et U de M. Libres. **514-738-3020.**

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
- **Portier, terrasse**
- **Béton**
- **Piscine intérieure, sauna**
- **Chauffage, eau chaude incl.**

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N., grand 4½, 10 min. à pied HEC, 2 ch. fermées, balcon, pl. bois, poêle, frigo, chauffé, 790$, **514-748-1855.**

C.D.N, grand 6½, haut duplex, près U de M, métro, 4 électros, rénové, balcons, 514-739-7327.

C.D.N., HEC, 3½ 4½ chauffés, réno, 3115 Linton #5, 514-736-2969. Aussi métro Beaubien, 7½, juin, 514-272-3277.

C.D.N., HEC, UdeM grands **3½ 4½** chauffé, équipé, pl.bois, balcon, 595$, 850$ 514-739-5112

C.D.N. Hudson, à 5 min. HEC, grand 3½, propre, ensoleillé, juillet, **514-733-0465**

C.D.N, lumineux, haut duplex 7½, près HEC et bus, 2 s/bains, pl. bois, juil. **514-735-8895**

C.D.N., près métro et UdeM, 5½ chauffé, 2e, 3 ch. fermées, pl. bois franc. Juil.514-831-8551

C.D.N. près U de M, 1½, 2½, 3½, frais peints, secteur tranquille, près services. À voir! Juill, août, sept. 514-965-1346

C.D.N., Ridgewood près U. de M. Grands 3½-4½ chauffés.Très calme. Plancher bois. 800 $ - 900 $. Libres Juillet. 514-238-7365, 514-733-0572

C.D.N./Snowdon, face parc,, grand 3½-4½-5½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, métro, **4970 St-Kevin,514-336-0919.**

C.D.N, St-Kevin, beau 3½, coin paisible, face église, près UdeM. Pl. bois, chauffé, poêle/frigo. 1er juillet. Réf. **514-486-4914**

C.D.N. super 1½-2½-3½-4½-, chauffé, réno, pl.bois, ensol., bloc bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-733-5020

C.D.N.
Super beau 4½-5½ non chauffé
Ensol., équipé, pl. bois , balcon, bloc bien entretenu, près HEC/UdeM, et tous services.
514 303-4076

CENTRE-SUD 5½, 870 $ ou 6½ luxueux 1 500 $. **514-349-5893**

CENTRE-SUD, charmant 5½, murs brique, cachet, moulures, pl. pin, cuisine et s/bains réno., vue arrière sur parc, près métro Papineau, tranquillité, lav./séc. inclus. stationnement facile, 1er juillet. 875 $ **514-525-4831**

CENTRE-VILLE, condo près du Marché Atwater et Centre Bell. Grand, ensoleillé 3½, foyer, plancher de bois et cuisine en céramique. Très grande chambre à coucher. Inclus appareils électroménagers et stat. réservé. 1000 $/mois. **CLAUDE 514-952-1409 ou 514-524-4442**

CENTRE-VILLE
Loft le **Oxxford** 08, près CHUM et Vieux-Mtl, 816pi^{2}, plafonds hauts, béton, murs de pierres, s/bain vitrée, 5 électros inox, 1 500 $, libre, **514-848-1953**

CHAMBORD, 4½, 670$, libre juillet,rénové, pièces doubles, court arrière, 514-715-5388

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé gar. pisc. patio privé, 10 min. centre-ville **.514-487-6497.**

DE LORIMIER, 5½, 2e étage, 2 ch. fermées, 750$, libre immédiatement, 514-728-0293

DES ÉRABLES, joli petit 4½, 1er, rénové, entrées lav./séch., pl. bois. Réf. **450-628-0938.**

DORVAL, 3½, 700 $, 4½,800 $, 1er juil. non chauffé, entrées lav./séc. près services. concierge, 514-636-6962.

ED.-MONTPETIT, face U de M 1½ à 5½, semi meublé, chauffé, eau chaude. Juil. 514-344-8885

ED.-MONTPETIT, grands 4½, 5½ chauffés, poêle/frigo, face UdeM, juil./août, 514-484-7036.

ED.-MONTPETIT, U de M, 4½ et 5½, chauffés, eau chaude, semi-meublés, **514-994-0394**

FACE JARDIN BOTANIQUE Immeuble propre, tranq. 4 pces., (1 salon double), chauffé, eau chaude, 1er juil. 750 $. **514-287-9272**

GALERIES D'ANJOU, grand 5½, 850$, haut duplex, ensoleillé, tranquille, idéal professionnels/retraités. 514-292-6430

GRAND 5½, r.-de-ch., métro l'Assomption, entrée lav./séc., électros compris si nécessaire, réf., 800$/mois. 514-378-8414

HOCHELAGA, 8½ chauffé, 2 s/bains, terrasse 20 x 30. Métro Joliette.1200$. 514-953-4919.

HOCHELAGA MAISONNEUVE 4½, 5½, bâtiment neuf, 1150$, 1300$, occ. 1er sept., stat. disp. **514-252-5271, 514-214-3329.**

HOMA, 4½ d'un 3plex rénové, mur briques, pl. bois, ensol. 850$. Réf. **514-830-7671**

HOMA, 5½ d'un 3plex rénové, mur briques, pl. bois, ensol. 950$. Réf. **514-830-7671**

HOMA, loft rénové + s/sol, mur briques, pl. bois, insonorisé. 1 050 $. Réf. **514-830-7671**

HOMA, Métro Viau, **5½**, 3e, rénové, 2 ch. fermées, s/ lavage, bur., pl. bois, 950$. **5½**, 2e, 2 ch. fermées + pce double, pl. bois, les entrées, 830$. Juil. ou août. Pas d'animaux. **514-899-9948**

ÎLE-DES-SOEURS, condo 3e, 1 ch. + mezz. Terr. sur toit, gar. foyer, parc. Calme Libre.1250 $. **514-808-0325**.

ILE-DES-SOEURS, grand 3½ rue Berlioz. Dernier étage, côté jardin, béton, près services et bus. Chauffé, eau chaude, électros, calme, 875$. 514-946-6904

LACHINE, 5½, condo de luxe,, bord de l'eau, 6 électros, 1600$, libre 1er juil., 1-877-434-7351

LACHINE, 5½, juillet, 8 plex, propre, entrées lav-séc. Stat, Références. **514-684-2603.**

LACHINE, bord lac, grand 4½, vue, lumineux, 664 $ + chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE, 4½, haut triplex, tranquille, réno, pl. bois, les entrées, près piste cyclable/ fleuve, 675$ Juill. 514-595-0294.

LASALLE, 4½ près fleuve, haut triplex, les entrées. Juil. Réf. 675$ chauffé.**514-849-7838**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, 5½, bas duplex, garage, cour, non chauffé, taxes d'eau et vidange en sus. Céline Foley Re/Max Action
514-592-9756

LASALLE, 5½ spacieux, haut duplex, très propre, 870 $ chauffé, 514-815-5232.

LASALLE, bas duplex, près di fleuve, 3 ch., garage, 1er juillet, 1250 $.. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

LASALLE, condo, 1250pc, 2 s./bain, foyer, a/c, 2 min métro, piscine et stat. ext., libre août 1450$ 450-748-2089

LASALLE, cottage réno, patio, cour clôturée, garage, libre, 1300 $ nég., 514-815-5232.

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LASALLE, grand 5½, haut duplex, face fleuve, ensoleillé, non chauffé, idéal pers. tranq. non fumeur. pas d'animaux. Juill. 750 $. Réf. **514-365-3370**

LASALLE, joli bachelor, à l'arrièr centre commercial, 410 $ /mois non chauffé, occupation. 1er juillet, Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

LA TOUR PENFIELD
Centre-Ville
Coin Guy-Dr. Penfield
3½ - 4½

Imm. béton, 2 ascenseurs, eau chaude, poêle, frigo, poss. gar.
514-935-4833

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc WESTMOUNT adj.

Grands 2½, 3½ , chauffés, eau chaude, poêle/frigo, a/c, lave-vaisselle.
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Rive Gouin 2
Bord de l'eau. 3½ 4½ dans immeuble de prestige. Incl. 5 électros, stat. int.+ rangement. Piscine int., gym. a/c. À partir 1450 $. **514-955-5354**

Le Warwick
331 Clarke

Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, 4½ salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

LOFT à pied du canal et métro Charlevoix, 900 à 1 250 pi^{2}, 1 à 3 ch. fermées, 100 % rénové, pl. béton époxy, 5 électros inclus, 925 à 1 200 $ **514-369-2978** ou **514-969-0472**

MARCHÉ ATWATER, loft 3½, r.-de-ch., 550 pi car., rénové et design, pl. bois chocolat, cour et jardin fleuri, 5 électros neufs, mignon, propre, calme et privé. 1er juil. 735 $. Non fumeur. Pas d'animaux. Réf. **514-715-9020.**

MARCHÉ JEAN-TALON, 3½, demi s/sol, entrées lav./séc., 514-389-9024.

MARCHÉ JEAN-TALON, 5½, 1er étage, entrées lav./séc., 514-389-9024.

MARCHÉ MAISONNEUVE, 3½, tout rénové, pl. bois, cuisine et s./bain à neuf, 3e, soleil, balcons, Juil. 600$, 514 678-7228

MARCHÉ Maisonneuve, 4½, bois franc, élec., entres lav/séc., idéal personne mature, tranquille, juil., 525$ 514-259-4994

MERCIER, 5½, 2e (3plex) non fumeur, entrées lav./séc. bois franc, près commodités et parc Bellerive. 625$. 514-952-1260

MERCIER E, 3½, près Promenades Bellerive, grande cuisine, 1er juillet, 514-353-6604.

MERCIER E., 4½, 2e, frais peint, calme, non-fumeur, pas d'animaux, 605$, 514-256-5374.

MÉTRO Beaubien/Jean-Talon, 4½ propre, poss. gar., 820 $. Libre 1er Juillet. 514-271-6654

MÉTRO Beaubien, luxueux 6½, 3 ch., 2 s/bains, r.-de-ch., cour, 1450$. Diane **514-817-8563**

MÉTRO BEAUGRAND, grand 4½, moderne, r.-de-ch., terrasse, bain thérapeutique, lav./vaiss. plaque chauffante, four encastré, chauffé, éclairé, a/c. 975$. Juill. **514-992-0086**

MÉTRO BERRI, 4½, pl. bois, 4 électros, rénos. Système d'alarme. 15 juil. 800 $. **514-890-1353**

METRO Berri, St-André, r.-de-ch. grand 8½, pl. bois, foyer, 1230 $, libre juil. 450-449-5453.

MÉTRO CADILLAC, 4½ chauffé, 700 $, libre 1er juillet. M. Montez au **514-949-3555.**

MÉTRO Cadillac, 4½ libre, 5½ 1er juill. rue Dickson près de Jumonville, 1-888-227-6102.

MÉTRO Cadillac, 4½, libre, juin gratuit, 725$,entrées lav/séc. face métro réno 514-352-4469

MÉTRO Charlevoix, 3½, face métro, très moderne. 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO Charlevoix, grand 3½, s/manger séparée, tout réno., 2 balcons, garage. possible 100 $. 695 $, **514-867-5999**

MÉTRO Crémazie, 5½, cachet, boiseries, stat. entrées lav./séc. juill. 845 $. Soir:514-994-2179

MÉTRO CRÉMAZIE, rénové, 1½, 2½, 3½ + loft, chauffé, frigo, poêle, asc., **514-651-4007.**

MÉTRO Fabre, 4½, 2 ch., haut duplex, pl. bois, non chauffé, mi-juin, réf. 750$ **514-757-1014.**

MÉTRO Fabre, 5½ chauffé, les entrées, pas d'animaux, pl. bois, propre, réf., 514-374-5181.

MÉTRO Fabre, grand **4½**, 3e, ensol., propre, libre. **3½**, juil. **514-648-7223 / 514-606-2020**

MÉTRO Fabre, Villeray, rue Cartier, 4½ réno, non chauffé, 635 $ 514-217-4111, 795-0118;

MÉTRO Frontenac, 4½, 1 ch. balcons, les entrées, pl. bois, 2e, 525 $. Juillet. **514-944-0078.**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 3½, 3plex, idéal pers. seule /non-fumeur, 490$ **514-352-7232**

MÉTRO H-Beaugrand, 5½ impeccable, rénové, haut duplex, entrées lav./séc., Sherbrooke/ Bilaudeau, 725 $, référence/crédit requis, 514-707-3779.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO H.-BEAUGRAND grand 4½, libre 1er juillet, 670$, non chauffé, 514-351-8088.

MÉTRO Honoré-Beaugrand, 4½, chauffé, 585 $. les entrées, eau chaude fournie, demi s./sol duplex, Quartier tranquille. Références 514.353.3496

MÉTRO IBERVILLE - 5½ grand appartement 3 c. à c. + bureau, rénové, pl. lattes, lave-vaisselle, grande cour, 820$. **ET 3½,** rénové, 2 balcons, accès à la cour, 4 électros, 560 $. **Libres 1er juillet Michèle Gaudreault, Remax du Cartier 514-381-8806**

METRO JARRY, 5½, 3e, 2 ch., bois franc, juillet, 740$ non chauffé, 514-946-0880.

MÉTRO JARRY, St-Denis, 1½ propre, poêle / frigo, chauffé, 425 $, juil. 450-668-5755

MÉTRO JOLIETTE, 7½ 2 ch., briques, vitraux, stat. Pas d'animaux. juil. 950 $. 514-704-8754

MÉTRO Joliette, r.de.-ch., 4½, cour, ensoleillé, bois, cachet, parc, 560 $, 450-659-7672.

MÉTRO LANGELIER, 4½, pl. bois, entrée lav.-séc., balcons, près services, 514-727-1501

MÉTRO LANGELIER, 5 ½ chauffé, 875 $. Haut de 2plex, 2 ch. + 1 bur., salon et cuisine fermés, entrée lav./séch. et lav.-vais. Nettoyage fait par proprio. Laisser mess. au 514-254-6911

MÉTRO LANGELIER, grand 4½ rénové, r.-de-ch., pl. bois, entrées lav./séc., ensol., idéal pour pers. retraitée, colocation s'abstenir. 625 $ 514-510-4970.

MÉTRO Laurier, 3½, rue Bullion, 675$, 2 ch. fermées, demi s/sol, neuf, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 514-845-0383.

MÉTRO LAURIER, grand 2½, 1 ch., pl. bois, réno, électros. Libre ou juil. **590 $. 514-278-9092**

MÉTRO PAPINEAU, 4½, coop, 1er juil. R.-de-ch. 605$ rien d'inclus. Tél.: 514-525-4821, 514-522-1815, 514-523-5074.

MÉTRO Papineau, Champlain près Maisonneuve, grand beau 5½, r.-de-ch., jardin, 1er juil. 790 $. **450-655-3493.**

MÉTRO PARC, 3½, ch. fermée, 3e étage, rien d'inclus. 435$. Libre. **514-725-5598**

MÉTRO Préfontaine, 5½, 2e étage, entrée lav./séc. Peinture fournie. 720 $. **514-523-5626.**

MÉTRO PRÉFONTAINE, 4½, 2 ch., 3e, ensoleillé, tranquille, tout rénové, bois franc, intercom, 650 $ juillet **514 596-3970**

MÉTRO ROSEMONT, 1½ tout inclus. Sécuritaire 395$. **514-735-3146.**

METRO Rosemont 4½, 2 ch. fermées, non chauffé, 550 $, libre 1er juil. 514-388-6323.

MÉTRO ROSEMONT, St-Laurent/Bernard, studio, 2½, réno, électros, 395$, **514-276-5074**

MÉTROS L.-Groulx et St-Henri à pied, 4½, parc, gar., 850$, pas d'animaux, 514-995-4875

MÉTRO SNOWDON, magnifique et grand 3½, ensol., tout rénové, électros, 514-568-3100.

MÉTRO ST-HENRI, 4½ r.-de-ch., rénové à neuf, s/sol 7 pi, lav./séch., 675 $. 514-892-3697 Sutton crtr.

METRO ST-MICHEL, 3½, demi s/sol ch.fermée près parc, 445$ **450-371-1719 / 514-953-6042**

MÉTRO St-Michel, beau 3½, 3-triplex, bois , balcon, entrées, 500-535 Juill. 514-376-0118

MÉTRO St-Michel, grand 4½, 2 ch., balcons, clair, A1, entrée lav.-séc, 630$,juil. **514-713-4309.**

MÉTRO VIAU, St-Clément/ Adam 5½ réno, bois franc, 620$ 1 juin et 1 août, 450-655-3493

MÉTRO Villa-Maria, 3½, 4½, 5½ chauffés, près Centre-Ville. Tranquille, propre **514-735-8030**

MÉTRO Villa-Maria. à 5 min. grand 4½, équipé chauffé eau chaude, idéal étudiants, juil. 850$. Proprio. 514-737-1205.

MILE END grand 1 ch., tout réno, beaucoup cachet, 5 électros 1350$ libre 514-889-2534

MILE END, grand 7½, 1900 $, 2e étage, beaucoup de cachet, rénové de A à Z, foyer, bois franc, stat. Céline 514-402-4840

MONTRÉAL CENTRE-EST, Av. Morgan une des plus belle rue à côté du marché Maisonneuve, r.-de-ch., grand 6½ chauffé, 4 ch. fermées, beaucoup de cachet, boiseries, vitraux, Unique! Impeccable! 1150 $/mois. **514-274-1106. A. Coroa crtr**

MOREAU / SHERBROOKE, 2 min. métro; r.-de-ch. calme; aspect loft 1500 pi^{2} , bois franc, stat., grand jardin. 1275 $.juin ou juil. 514-848-9770 / 206-9770

MTL NORD, 1er,. 4½, près H-Bourassa, face parc, rénové, juill., stat. balcons, 530$. **450-688-1211. 514-715-8961**

MTL-NORD, 2e étage, 5½, rénové, a/c, balcons, près services. Non-fumeur. Pas d'animaux. Libre juil. **514-826-8449.**

MTL-NORD, 3½, entrées lav-séch., beau secteur tranquille, près boul. Gouin, vue sur rivière, 514-324-9667, 514-239-9999

MTL-NORD, 4½, 1er et 3e, 3½ au 1er + entrées lav./séc., cour remise, stat., 514-328-7881 ou 514-501-3458

MTL-NORD, 4½ juil. grand, calme, tranquille, près services. **514-808-8173 / 514-678-5795**

MTL-NORD, 4½ tout rénové, 2e de triplex, près de tous services. 1er juil. **514-327-7979.**

MTL-NORD, 5½ haut duplex, 750$, près tous services, juil., calme, idéal pour retraités, pas d'animaux, 514-323-6916.

MTL NORD 5½ haut duplex, tranquille, propre, libre. 800 $. stationnement. **514-923-0124**

MTL-NORD, 5½, tout rénové, libre, entrées lav./séc./vaiss. grands balcons. 514-322-8727

MTL-NORD, Émery, Pie-IX, 4½ chauffé, entrées lav./séc.,pl. bois 1er juil., 650 $. **450-629-7064**

MTL-NORD / près Ahuntsic 6 ½ haut de duplex 950 $. 6 ½ bas 2plex + cour, stat.: 1150 $. Rénovés, chauffés, entrées lav./séc., piste cyclable Gouin. Réf. R.-V. seul. 514-327-8625.

MTL-NORD, quartier paisible, près services, grand et beau 5½, haut duplex, 514-322-9463.

N.D.G.
3836 Harvard, maison coquette, rénovée. Idéalement située. 2800$/mois.

Dale Newton
514-481-0241
Royal LePage Groupe Newton

N.D.G., 4½, 6½, haut duplex, ensol. chauffés, rénos. tranq. métro, 2 balcons, 514-389-4798

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G. 5½ 6½ 7½ pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, mai-juil. 514-486-0664

N.D.G., 5½, haut duplex, bois franc,2 balcons, près U. Concordia/Loyola, pas d'animaux, non-fumeur, gens tranquilles, 1200$, chauffé, 1er août 514-487-0620

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G., grand 6½, rénové, brique, bois franc, boiseries, balcons, lav./ vaiss, non chauff. 955$ ☛ **514-851-3792**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½,5½, pl. bois,balcon,chauffés,eau chaude, poêle-frigo. Vue parc. 895$, 995$. **514-684-5993.**

N.D.G., grands 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, pl. bois, boiseries, près des services, Libres 825$ et+ 514-917-4344..

N.D.G., HABITAT 2500 STUDIOS et ALCÔVES Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. **FAUT VOIR !!!** 514-484-4840

N.D.G. haut duplex 7½, face parc, chauffé, gar. 2 balcons, foyer. Pas d'animaux. Non-fumeur. 1 400 $. 514-432-6187

N.D.G. Madison, grand 6½ haut, entrées lav./séc., pl. bois franc, non chauffé 875$ **514-285-9262**

N.D.G. MONKLAND VILLAGE, 3½ 4½ chauffé, réno, frigo/poêle 1 mois gratuit! 514-483-3007

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½-5½...
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., Prudhomme, près métro bas duplex 4½ + s/sol, chauffé 880 $, libre, **514-482-2073.**

N.D.G., r.-de-ch., 2 ch., cour, boiseries, 1125$ chauffé. Près métros. Mi-juin. 514-487-0764.

N.D.G./Snowdon, métro, beau haut 6½, rénové, terrasse, gar., juin ou juil. 514- 484-9624

N.D.G. visite libre 1er juin 14-16h, 2452 Madison, 6½ rénové, 1150 $. **450-420-3473**

N.-ROSEMONT, 4½ demi s/sol, chauffés, calme, les entrées, réf.,sept. **514-953-2376**

N.-ROSEMONT, 5½ hors-sol, neuf, 2 ch., près métro Cadillac et parcs, entrées lav./séc./lav-vais., pl. céramique, porte-patio, chauffé, non fumeur, pas d'anumaux, réf, 1er juil. 725$ 514-259-0915.

N.-ROSEMONT, 5½ rénové, pl. bois franc, gar. cour, chauffé/ éclairé 1450 $. 514-971-7366

N.-ROSEMONT, 6645 Étienne-Bouchard, élect., 4½, propre, Juil. 650 $. **514-254-5252**

N.-ROSEMONT, 750$, grand 4½, entrées lav./séc. haut 3plex 514-253-9104, 514-234-6249.

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, ½ mois gratuit, 4½ rénové, 840$; 3½, 500$ hors-sol, 4plex, **514-504-9337 www.habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, près métro Langelier, grand 5½ haut duplex 1er juillet, 800 $. 514-254-6244

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½, 3½, 7½ chauffé, béton, poêle/frigo,grand balcon, vue, **514-733-4865.**

OUTREMONT, 3½, 4½, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, **514-577-7560.**

OUTREMONT, 3½ rénové, poêle, frigo, pl. bois, 765 $. juillet . 514-277-6448

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
1½, 3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT, 6½ rénové, 3e étage, chauffé, 5 électros neufs, 1800$. 1er juil. 514-849-4944

OUTREMONT ADJ. (UdeM), 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, 870 Wiseman, 2x5½ libres, 1x4½ pour juillet. Tout rénové, s/bain, cuisine, face au magnifique parc, à 2 pas du métro, pl. bois franc, chauffé/eau chaude, entrée lav-séc., buanderie, concierge. **Faut voir ! Luc 514-274-7726**

OUTREMONT, 880-882 Rockland, haut duplex 4 ch., boiseries, pas d'animaux, juillet, 1300 $, 514-274-1850.

OUTREMONT. 900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT ADJ., juill. 3½, 4½, eau chaude et chauffage incl., poêle gaz, frigo, balcon. 795$ /950$. 514-509-1729

OUTREMONT ADJ. RUE DEACON
Super beaux 3½-4½ chauffé, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-733-1371

OUTREMONT, av. Nelson, spacieux 6½, r.-de-ch. 2plex réno, 3 ch., élect + chauff. incl., jardin, 1800 $, juillet, réf. 514-271-2955

OUTREMONT, Beau 5½, r.-de-ch., 2 ch., près métro, rue Davaar, cachet, rénové, stat., juillet, 1185 $, **514-276-3192**

OUTREMONT, coin Bernard, grand 5½ chauffé, entrées lav./séc. 1er juil., 514-967-2929

OUTREMONT, Davaar,3½, tout incl. 765 $, et 4½, tout incl. 825$ 1 mois gratuit 514-737-6057

OUTREMONT, demi s/sol, 1 600 pi^{2}, 3 ch., bur., pl. bois franc, à 2 pas métro Outremont. 1 200 $ tout compris. Juillet. **514-278-9942 ou 514-509-9547**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1845 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, r.-de-ch., 5½, entièrement rénové, 1400 pi^{2}, 2 grandes ch.,1150$ non chauffé, 1er juil. 514-279-4274.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super-3½-4½-chauffés, rénovés, asc., planchers. bois . 514-272-6013

P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 hres. Piscine, Ascenseur. **Micheline : 514-640-1517.**

P.A.T., grand 5½, juillet, style condo, insonorisés. 514-644-8939, 514-808-8173

PETITE-ITALIE, 4½ non chauffés, non éclairés, bois franc. 4 de libre 1er juil. **514-995-3283.**

PETITE-PATRIE, 3½, 2e étage, chauffé, balcon, 6plex, propre, calme, ensol., réf. 514-729-9737.

PETITE-PATRIE, 4½ chauffé, réno, 2 ch. cachet, pl. bois, poss. 5 électros, 840$, **514-529-5259**

PETITE-PATRIE, 6990 Chabot, 3½, bach. frais peint, propre, tranq. élect. chauff. incl. juin ou juillet, 525 $, 514-341-6578

PLACE MEILLEUR, 2½, 4½ semi-meublé, balcon, moderne. 514-277-4606.

PLACE RIVIERA
PIERREFONDS - RIVERSIDE

GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-684-8213, 514-421-4129
514 -685-0935
www.placeriviera.ca

PLATEAU, 1980 Sherbrooke E. grand 6½ r.-de-ch., cachet, terrasse, stat. int. et ext., espace s/sol pour entreposage, 1350 $ non chauffé. **514-271-6781.**

PLATEAU,1½ à 6½ et loft. Réno,calme,métro,bois/céramique,475$ - 2500$,**514-367-7368**

PLATEAU, 2 ch., foyer, bois franc, bain tourbillon, peint, libre 1600 $ chauffé, 514-727-0293.

PLATEAU, 2½, tout incl., balcon, 615 $, 4½: 975 $, balcon libre ou juil., **514-962-8537**

PLATEAU, 2 x 5 ½, 2 ch., impeccables, 875 $ - 950 $ juillet 450-939-3115.

PLATEAU, 3½, 2e, parc Lafontaine, pl. bois, poêle/frifo. Tranquille. Non-fumeur. Références. Juil. 645 $. **514-528-7635**

PLATEAU, 3½, 3e, 660 $, chauffé, eau chaude, près métro, 1er juil, 514-526-1087.

PLATEAU, 3½,4½, rue Laval, bois, 2 électros, 514-998-4366. **MÉTRO Cadillac**, 3½, Bossuet www.1appartementalouer.com

PLATEAU, 3½ Chapleau près Mt-Royal, 2e, idéal 1 pers. très propre, 545$ juil. 514-684-6995.

PLATEAU, 3½, réno. balcons, pl. bois et céramique, entrées lav./séc. 600 $, 514-823-3646

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puits lumière, entrées, 850$, **514-352-4932**

PLATEAU, 4½ r.-de-ch. 2 ch. + s/sol, frais peint, pl. bois, cuisine en chêne, 1050$, 514-279-1955

PLATEAU, 5½, r.-de-ch., métro Mont-Royal, cour, réf. et crédit. 900$, 20 juin. F.A. Fluet, Royal LePage Crtr. **514-273-6767**

PLATEAU, 5½ s/sol, Villeneuve Ouest, près Parc Av., 720 $. **514-739-1166**

PLATEAU, 5½, St-Joseph, pas d'animaux, bois franc, lav./séc., 1090 $ chauffé, 514-702-7649.

PLATEAU, 6½, 3 ch. fermées, boiseries, pl. bois, ardoise, cachet, poêle, frigo, stat. Juill. 1150$. **AUSSI** 3½, bois franc, stat. près services. 680$. **514-527-4832, 514-523-7308**

PLATEAU, 7½, 3e, chauffé, beau, propre, 2 balcons, 3 ch., bois franc, les entrées, poss. électros, 1295 $, **514-529-5259.**

PLATEAU 921 boul. St-Joseph E. Superbe 4½ rénové, tout inclus, 2 ch., pl. bois franc, balcons, terr., près métro, 1100$ chauffé, 514-937-8613.

PLATEAU adj. (2240 Sherbrooke Est), 4½, 850$, chauffé/éclairé/4 électros,en soleillé. 514-383-6261.

PLATEAU !!! app. magnifique éclectique, calme, espace, lumière, vues, services, 2 ch., 2 s/bains, constr. 2003, 1500$. **514-462-7545**

PLATEAU, beau condo 6 pces, 2 ch., terr., pl. bois franc, boiseries, s/bains et cuisine réno, poss. meublé, tout incl. 1500$, poss. stat., 514-465-3503.

PLATEAU, boul. St-Joseph, 4½, près métro Laurier, cuisine réno, pl. bois. 1 ch. fermée, Lav./séc. incl. Libre. 880 $. **514-521-0685.**

PLATEAU, Brébeuf /Mt Royal 4½ neuf, haut duplex, bois franc podium, ***non-fumeur***, entrées. Condo clé en main.........850 $ **514-522-5620, 514-347-3994**

PLATEAU, Des Pins, 1½ meublé, chauffé, élect., eau chaude, 575$, libre juil. 514-984-9092

PLATEAU ET ROSEMONT, 6½ et 7½, 987 $ et plus. Juillet. **514-526-0821, poste 0**

PLATEAU, grand 3½, 4069, Dorion, 650 pi car., r.-de-ch. avec jolie cour. Cuisine rénovée. 5 électros. Près Parc Lafontaine. Juil. 800 $. **450-449-3505.**

PLATEAU, grand 4½ chauffé, 2 ch., 3870 St-Hubert, métro Sherbrooke. Sécurité. Concierge 1095 $ / mois. 514-799-3870

PLATEAU, grand 4½ ensol., cuisine et s/bain rénovées, balcons. Christophe-Colomb/Mont-Royal, juil. 870$ 514-523-0833

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, grand, superbe 5½, Marie-Anne/Fullum, 2e, 2 ch. fermées, balcon, rénové, cachet, poss. électros, 1050$, pas animaux, réf. 514-389-2464.

PLATEAU, jardin de rêve, grande terrasse, rue Elmire, 41/2 pièces, tout rénové, libre. **514-262-8616**

PLATEAU, libre juil., 4½, r.-de-ch. 1 ch. fermée, clair, tranq., s/bains réno, grande cuisine, pl. bois, les entrées, accès cour gazonnée, 900$ énergie non incluse. **514-277-5659**

PLATEAU: luxueux 4½ sur 2 étages. mezz., grande terrasse, 2 s/bains, stat. a/c, neuf. Métro Laurier. 1500$ **514-814-0159.**

PLATEAU/Marquette, à 1 pas du parc Lafontaine, 7½, r.-de-ch., 3 ch. fermées, s/sol, petite cour, boiseries, entrées lav./séc., idéal colocs, 1 150$, introuvable à ce prix, libre juil. Visite libre sam.-dim. de 13h à 14h au 4220 Marquette. Pas de chien. Réf. 514-384-3546

PLATEAU, métro Laurier, 3½ réno. sur 2 étages, bois franc, cachet, poêle frigo, asp. central, 1 ch. non fumeur.Juillet 935$. Visite 1er juin. **514-281-0198**

PLATEAU, métro Laurier, 6½, r.- de- ch., moderne, les entrées, libre 1er juillet 450-678-4872.

PLATEAU, métro Laurier, 6½ rénové, r.-de-ch., 2 ch., cour, stat., 1 185 $, réf. **514-528-5227**

PLATEAU (Mile End), 2e étage d'un triplex, 1400' car., 2 ch., tout rénové, grande terrasse arrière, côté ouest, 1825$ non chauf.fé, libre 1er septembre. **Jean Turcot Re/Max Du Cartier , 514-842-8411.**

PLATEAU/PAPINEAU
3½, 4½, 2e et 3e, 1ch. fermée, les entrées, stat.,juil. 650$ - 680 $ **514-598-5872**

PLATEAU, près métro Mont-Royal, 4½, 2e étage, libre 1er juillet, 514-993-4439.

PLATEAU, rue du Parc, 4½, poss. juin, face autobus, 900 $ poss. électros. 514-803-4634

PLATEAU, rue du Parc, bach. tout rénové, libre, tout meublé, face bus. 750$. 514-803-4634

PLATEAU (Sherbrooke/Fullum), 6½ chauffé + eau, boiseries, cachet, pl. bois franc, 2 balcons, 1000$, 514-206-4619.

PLATEAU, Sherbrooke/ Sheppard, beau 5½, secteur recherché, 800 $, réf., 450-661-2185.

PLATEAU, *St-Denis/Duluth*, 1½ meublé, victorien, cachet, frais peint, incl. internet, TV, tél.; 2e, calme. + 1½ non meublé, 3e, boiseries, électros, puits de lumière, balcon, **514-937-8777.**

PLATEAU/ST-JOSEPH
2½-3½. Bois franc. Poêle frigo, buanderie ($), juil. 595 $- 725 $, chauffé **514-598-5872**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

QUARTIER LATIN, 2 pas du métro, 4½, terrasse, disponible 1er juillet 08, 1185 $ /mois non chauffé, 514 994-1515

R.D.P. 3½, libre. Bas duplex quartier paisible. 480 $.Appeler Destina au **514-234-1104**

R.D.P. 4½, 2 portes patio, très éclairé, parqueterie, pas d'animaux juil. 585 $ **514-643-4288**

R.D.P., 5½ près Loblaws. Porte-patio, stat. déneigé, rangement, réf. 725 $. 514-824-1141.

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 725$, **514-616-0648**

R.D.P., près 25, 6½ r.-de-ch., duplex, luxueux, foyer, garage, cour, 1100 $. **514-648-1731**

R.D.P. près Mtl-Nord, grand 4½ moderne, insonorisé, stat., déneigé. **MTL-NORD,** 4½ propre, près services 514-955-3808

ROSEMONT, 10e av., 3½, idéal pers. tranquille, pl. bois, entrées, 2 balcons, 550$, **514-722-5385**

ROSEMONT, 12e/Beaubien, beau 3½ s/sol, chauffé, éclairé, entrées lav./séc., 540 $, 1er juillet, **514-723-0508.**

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, les entrées lav./séc., bois franc, 450 $, 514-817-8208.

ROSEMONT, 1½, chauffé, eau chaude, propre, poêle/frigo, tranq.,métro. 514-374-5405.

ROSEMONT 1½ chauffé, poêle/ frigo neufs, buanderie, près métro, 475$ et +, 514-827-7176

ROSEMONT, 2308, 3½, haut triplex, grand, près marché IGA, 430 $, 3 juin, 514-833-9399

ROSEMONT, 28e, 5½, 3 ch., chauffé, lav./séc., pl. bois, éclairé, 825 $, **514-992-3990.**

ROSEMONT 29e Av.4½ chauffé eau chaude, libre-675$, juil.- 615$, 514-735-3146.

ROSEMONT, 2 Ave près boul. Rosemont, , 4½, 575 $, libre 15 juin, très propre, 514-376-7586.

ROSEMONT, 2e av./Beaubien, parc Molson, grand 3½: 695$. 4½: 875$. clair, chauffés, eau chaude électros, pl. bois, réno, buanderie,gar. 75$ 514-767-2017

ROSEMONT, 3½, 1 ch. fermée haut triplex, 510 $ non chauffé. Juil. Manon Lapointe, Le Contact imm. crtr, **514-722-7274.**

ROSEMONT, 3½, août, propre, chauffé, tranquille, balcon, buanderie, réf., **514-953-2376**

ROSEMONT, 3½, balcon, lav./ séc., véranda, commodités, métro, 550$, **514-593-9660.**

ROSEMONT, 3½, libre 1er juillet. 514-255-7528

ROSEMONT, 3½ rénové, 12e avenue, coin Beaubien, pl. bois, lav./séch. inclus. **514-573-2635**

ROSEMONT, 3½, s/sol, chauffé, éclairé, 1 ch. fermée, libre 1er juil. 475 $, 514-849-2522.

ROSEMONT, 3½, sur la 38e av. près du parc Maisonneuve, 2e, balcons, bois franc, rénové, lav./séc. incl. 514-983-9130.

ROSEMONT,4½, 12e ave. haut triplex, réno. à neuf, les entrées, boiseries, 2 balcons, clair, paisible, idéal pers. seule, non fumeur, pas d'animaux, 750 $ non chauffé. 514-374-9841

ROSEMONT, *4210 St-Zotique*, **3½** chauffé / eau chaude, 580 $, *juillet,* **514-727-6168**

ROSEMONT, 4841, 6e av. près St-Joseph, imm. récent, béton, insonorisé, 4½, 2e, 3e, entrée lav./séc., balcons, parquetterie. 1er juil. 775 $. **514-726-6770.**

ROSEMONT, 4½ chauffé, 2 ch. 2 balcons, hangar, très clair, 695$ chauf., libre 514-598-0988

ROSEMONT, 4e av. et Masson, 4½, 2 ch., propre, libre juil. réf. 575 $, 514-525-8653.

ROSEMONT, 4½ rénové, non chauffé, entrées lav./séc., juil. ou avant. Réf. 660 $ **514-725-8505**

ROSEMONT, 5½, 2ch.fermées, solarium, face parc, pl. bois. très clair,725$,juil. 514-526-6440

ROSEMONT, 5½, haut 2plex, 3 ch. fermées, bois franc, ensol., stat., près métro, non fumeur, chauffé, 835$, 514-728-3213.

ROSEMONT, 5½ sur la 2e Av. intersection Beaubien. Salon double, entrées lav./séc. Rénos en cours. 850 $ **514-680-8965**

ROSEMONT, 6½, 3 ch., salon double, entrées lav./séc. poss. stat. 1115 $, 514-729-6997.

ROSEMONT, 9e av., 6½, 3 ch. fermées, 2e, les entrées, non chauffé 950 $. 514-729-0505.

ROSEMONT, 9e Av/Dandurand, 3½, demi s/sol, propre, les entrées, 415 $. 514-721-4472

ROSEMONT, beau 3½, 3e/Laurier, semi meublé, chauffé, eau chaude, propre. Non fumeur. Pas d'animaux, 514-524-5879.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, beau 4½, boiseries, les entrées 625$, juil., visite soir et fin de sem. 514-727-8170

ROSEMONT, beau 6½, terrasse,, cachet, réno, bois franc, entrées lav./séc., lav-vaiss. Libre. 895 $ 514-374-9134.

ROSEMONT, beau et grand 6½, 2 ch., 1 ch. double, près métro Beaubien, Plaza St-Hubert, marché Jean-Talon. 1er juillet. 1000$. Réf. 514-271-4905

ROSEMONT, boul. St-Joseph, 4½, s/sol, frais rénové, 1er juin, 625$/mois. Près Angus, 4½, 1er étage, 800$/mois, 1er juil. Info: 514-333-6361

ROSEMONT, boul. St-Michel, grand 4½, renové, 600 $ non-chauffé, 514-266-2567.

ROSEMONT, Cartier/Beaubien, 3½ chauffé, demi s/sol, 515 $, juil. Réf. Non-fumeur. Matin 514-273-4199 , soir: 514-277-7415.

ROSEMONT, grand 3½ eau chaude, rénové. très propre, pl. bois. 585$. 450-461-7294

ROSEMONT, grand 4½, 2e, chauffé, boiserie, plafonds 9 pi, cachet, stat.765$. **514-804-9011**

ROSEMONT, grand 4½, pl. bois, 2e, balcons, lav./séc. incl., 725$ chauffé. 514-598-9295.

ROSEMONT grand 6½, réno, 3 ch. 2e et dernier étage, pl bois, 1050$ chauffé, 514-725-6492

ROSEMONT, (métro Langelier) 5½, tranquille, 100% rénové 875$, 1er juillet. Bail 6 mois. Nicolas **514-576-6513**

ROSEMONT, Parc Molson 4½ réno., pl. bois, 3e, 1 ch., 5 électros, 695 $ non chauffé, 1er juillet, 5987 Iberville. 514 722-3001

ROSEMONT, PARC MOLSON Superbe 5½, 3 ch., boiseries, pl. bois, très propre, 2e étage, juillet, 1200$, **514-722-9941**

ROSEMONT, rénovés, chauffés, 4½, juin, 700 $, 3½ - demi s/sol, juillet- 495 $ 514-594-9922 ou 514-944-3186

ROSEMONT ST-MICHEL, 3½ non-chauffé, pl. bois, balcon, véranda, 525 $, 514-270-4925.

ROSEMONT, St-Zotique/2e Av., 3½ chauffé, pl. bois, calme 1er juillet, 590 $, **514-729-1487**

SKYLINE TOWER
rue Lennox
Outremont adj.
3½, 4½ et penthouse abordables près UdeM et HEC

Chauffé, eau chaude, pl. bois belle cuisine, 2 asc., buanderie
514-570-3212
514-699-1306
514-737-0989

ST-DOMINIQUE / Faillon, 4½, refait à neuf, près des services, libre. 514-322-6814.

ST-HENRI, 3½, r.-de-ch, triplex, cour, près metro, marché Atwater, juil. 700$. Alain Mignot Compas Immobilier ctr 514-714-3297

ST-HENRI, très grand 3½, grande ch., réno, pl. bois, balcon, entrées lav./ séc. très tranquille, 630$. juill. 514-949-3498

ST-HUBERT (7584A) coin Faillon, loft 800 pi car. constr. 05, pl. bois, puit lumière. 450-628-5794

ST-LAURENT, 2½ 3½ 4½ ensol., réno, tout incl.: chauff., eau chaude, élect., poêle/frigo. Aussi: stat. int., piscine et sauna. Familial. Paisible. Inso. Sécuritaire. Concierges. **Promotions !** 514-336-8764 ou 514-335-3652

ST-LAURENT, 2 beaux condo 4½, spacieux, moderne, électros optionnels, garage, piscine. Thimens entre aréna et Centre Vertu. 1050 $, 514-502-5023.

ST-LAURENT, 2½ les entrées, poêle, frigo, gar. Près Canadair. **M. Jaques 450-971-5291**

ST-LAURENT, 2 ½ non chauffé, bas 2plex, 300$. Près Henri-Bourassa. Juil. 514-832-0083.

ST-LAURENT, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3218**

ST-LAURENT, 3½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3219**

ST-LAURENT, 750 Montpellier, 4½ tout inclus, clair, libre, près transport. Soir 450-462-0786.

ST-LAURENT, bas triplex spacieux et luxueux 7½, 3 c.a.c., s/fam. r-de-ch., gar. double. Juil. 2/bains. **450-971-5291**

ST-LAURENT, grand 4½, près train, bus et services, entrées lav./séc., juil., 514-748-1747.

ST-LAURENT (ville) 3½, 4½, chauffé, électros, a/c, piscine ext., près 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT (ville), rue Jasmin, 5½, 2 ch., 2 balcons, juin,juil. 695$. 514-598-0988.

ST-LÉONARD, 3½ 1er étage, chauffage élect. non inclus, près des commodités, **514-881-1313**

ST-LÉONARD, 3½, semi s/sol, tranquille, pour pers. calme, juil., prix négociable **514-593-8781**

ST-LÉONARD, 3½ s/sol, chauffé, lave-vaisselle et cuisinière inclus. Non-fumeur. Pas d'animaux. Réf. **514-726-6389.**

ST-LÉONARD, 3½, très clair, impecc., stores, beaucoup de rangement, 480$, **514-324-1941**

ST-LÉONARD, 4½, 580 $, 4½ - 700 $, 5½ - 820 $, Vincent. Biello, 514 383-2727

ST-LÉONARD, 4½, 5½, métro Viau.5½ luxueux. 514-326-9697. **www.support-experts.com**

ST-LÉONARD, 4½ moderne, grand, propre, pl.neufs, balcons, près de tout. Réf. 514 355-3910.

ST-LÉONARD, 4½ non chauffé balcons, 750 $, libre 1er juillet, 514-327-3889.

ST-LÉONARD, 4½ s/sol, très éclairé. 5 électros. Chauffé. Non-fumeur. Pas d'animaux. Références. **514-497-1090.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex clair, près services. Réf. Juin/juil. **514-721-1145, 514-838-2373.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex ensol., très propre, libre. Idéal pers. retraitées. Près tous services. 950$ chauffé.514-322-8196

ST-LÉONARD 5½, haut duplex, proprio occ., près commodités 750$ non chauffé 514-729-8483

ST-LÉONARD, 5½, rénové, haut 2plex, céramique, pl. bois, élect., juillet, **514-335-2079**

ST-LÉONARD, 6½, (1632 pi^{2}), haut 2plex, stat. disp., juil., 950$. 514-322-3746 ou 514-702-8546

ST-LÉONARD, grand 4½, tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227.**

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e de duplex, frais peint, secteur très tranquille. 514-725-2961.

ST-LÉONARD, grand 5½, 3 ch., chauffé, près écoles, bus, métro, services, juil.,**514-324-0593, 514-358-9060**

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut, juil., bois , 875 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ST-LÉONARD, grand 5½, non chauffé, 3e, face parc Garibaldi 790 $. Juil. **514-256-8594.**

ST-LÉONARD, près institut de cardiologie, 6½ de luxe, haut duplex, 1150 $, 514-725-4982.

ST-LÉONARD, rue Bélanger, près hôpitaux, superbe 6½, très lumineux, 3 c. à c., a/c, alarme, 20 min. du centre-ville, 2e étage, juil., 1150 $ 514-965-5150

ST-MICHEL, 3½ rénové, haut duplex, poêle/frigo. Près métro. Juil. 450 $. Réf. **450-967-1104.**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités

Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Pour informations: (514)738-4704

LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
"Notre Souci: Votre Confort"
1310657

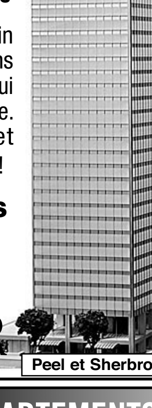
OUTREMONT ADJ. SKYLINE TOWER PENTHOUSE - bas prix

Rénovations majeures 2007, 2 ch, 2 s/bains, terrasse toit, approx.1200 pi car. Inclus: chauff., eau ch., poêle/frigo, lav-vaiss., lav.-sec., garage.
514-570-3212 • 514-699-1306 • 514-737-0989
immo.ciprian@videotron.ca

Île-des-sœurs
À 5 minutes du centre-ville !

PROMOTION en cours sur les 3 1/2
Informez-vous!
Ouvert 7 jours
Autobus 168 et 12
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
smialouer.com
3557465

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!
INFORMEZ-VOUS 514-288-8000



Le CARTIER
Peel et Sherbrooke
3476443

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION
APPARTEMENTS LUXUEUX
4 1/2 À LOUER
Occupation immédiate
- Édifice complètement rénové
- Gardien de sécurité 24 heures
- Climatisation centrale
- 2 salles de bains
- Piscine chauffée
- Salle de gym
- Stationnement extérieur

À 2 pas de Westmount, à 10 min du centre-ville
514-209-6755
1425136

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi: 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend.: 9 h-20 h
Sam. - dim.: 11 h-17 h
935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite
3559333

TÉTREAULTVILLE, 5½, ensol., Près métro H.-Beaugrand, bus et CLSC. 710 $, **514-355-8268**.

VERDUN, 6½, 3e étage, 4 ch, bois franc, près métro, stat. et rive. Juil. 855 $. 514-767-4326.

VERDUN, à voir ! 4½, 3e, réno, frais peint, pl. bois, chauff. élect., entrées, non fumeur, pas animaux, 1er juil. réf. 450-691-5575

VERDUN, bord du fleuve,**1½** rénové, libre, 475$. **2½** rénové août, 475$. Chauffés, eau chaude, concierge. **514-766-2546**

VERDUN, grand 6½, concept ouvert, propre, rénové, 2 ch., non chauff.1100$. 514-624-4645

VERDUN O., Beatty, 6½, 3 ch., salon double. Pas d'animaux. Réf. Juillet. 895$. 514-767-2616.

VERDUN Ouest, 6½, 2e, 2 ch., métro Verdun, pistes cyclables, les entrées, non fumeur, réf. 1er juill. 750 $. 514-362-9656

VERDUN, Riel, 4½ style condo Complètement rénové, 725 $. Disp. imm **514-651-5896**.

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3558878

VERDUN Ouest, joli 4½, 2e de duplex, 2 ch., ensoleillé. Entrée lav.-séc., pl. lattes bois, rénové 2006, rue recherchée, près d'un parc. Juin. 725$ 514-513-0678, pag: 837-1315

VERDUN, rue Manning, 4½, 2e, rénové, entrée lav.-séc., pl. bois, 700 $. juil. 514-919-9266

VIEUX-MONTRÉAL, nouveau condo 3½, près services, tout équipé, 600pi² 1 150 $/mois libre 1er juin, **514-267-2285**

VILLAGE, Beaudry près Ontario, 4½, juil. 835 $ non chauffé, entrée lav./séc., balcon. Près métro. 514-521-6656, 570-1509.

VILLERAY, 1300 pi², style condo, bois franc, 2 ch. fermées, balcon arrière, 2e, métro Jarry, 1000$. **514-699-4763.**

VILLERAY, 2½, ½ s/sol, rénové, entrées lav./séc., chauff./éclairé. 515 $ 514-721-2956.

VILLERAY, 3½ fermé, 3e, éclairé, balcon, bois franc, propre, 575 $, juil. 514-276-3311

VILLERAY, 3½,fermé, réno. 7945 Des Érables, métro Fabre, les entrées, pl. bois,, repeint, 530$. libre, **450-679-2546**

VILLERAY, 3½, frais peint, entièrement rénové, entrées lav.séc.libre , **514-594-0068.**

VILLERAY, 3½, près transports et services. 450$ non chauffé. Juil. 514-729-3155

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, 3½ stationnement, 2e, 3e, 595 $, 4½, 2e, balcons, pl. bois, 675 $, **514-962-8537**

VILLERAY, 4½, 2 ch. fermées, entrée lav.-séc., chauffé, balcons, 725 $, **514-236-4585**

VILLERAY 4½, rue privée, près tout, quartier tranquille, lav/séc incl., juil., 514-376-5307

VILLERAY, 5½ haut duplex, près marché Jean-Talon, pas d'animaux. 800 $. **514-337-2381.**

VILLERAY, 5½, r.-de-ch., rénové, entrées lav./séc., 850 $, non-chauffé. 514-721-2956

VILLERAY, 6½, près métro Jarry, très ensoleillé, libre 1er Juill. 900 $. 514-845-9344

VILLERAY, 6½ + s/sol fini, très propre, libre fin sept., très belle rue. 1395$. 514-277-1495.

VILLERAY/Chambord, 2½, neuf, demi s/sol, 585 $. tout inclus. 514-735-3146

VILLERAY, grand 3½ ensoleillé, non-chauffé, près services et transports, entrées lav./séc. 1er juin, 480$, **514-374-0667**

VILLERAY, magnifique haut 2 plex, 2½ ch. fermée, 495$ 3½ dét. 605$ électros 514-274-7015

VILLERAY, maison de rêve 7½, solarium, complètement rénové, 2 s/bains/jaccuzi + s/sol Stat.1550$/mois. **514-389-8815**.

VILLERAY, métro Jarry. Beau grand 7½ + s/sol, cachet ++, terr., stat. juin/juil. 514-598-0988

VILLERAY, métro Jean-Talon, 5½ (2 ch. fermées), bois franc, cour, cave, s/bains réno., entrée lav./séc. 950 $. **514-278-4632.**

VILLERAY, petit 5½, très propre, tranquille, près métro Fabre, 700 $ non chauf., 514-374-9935.

VILLERAY, près marché Jean-Talon, grand 4½, calme, Juill. non chauffé 775$. 514-995-0166

VILLE ST-LAURENT, Manoir 1, 4½, chauffé, cui et s/bains réno, électros incl.,clair, piscine, gym., asc., a/c 1290$ 514-892-3888

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., beau **CONDO** réno. 4½, électros, face au train, activités, sports. Ville verte **514-831-4814**

V.M.R. grand 6½, bien situé, 3 ch., 2 électros.s-manger séparée. garage. Chauffé. **Sonia Gabriel,** Re/Max 514 262-7126

V.M.R., Parc Royal. Édifice luxueux, béton, 3½ à 5½ chauffés. Piscine int./ext., sauna. Près bus, métro, 2 min. train. **514-738-2704 / 514-462-2704**

V. ST-LAURENT, 7½, rue Lippé, r-de-ch et s/sol rénovés, libre immédiat.1600 $. 514-567-8653.

WESTMOUNT, face parc, 4½, 5½, non chauffé, 900$ et +. 514-513-3295. 514-933-1967.

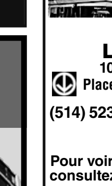
WESTMOUNT, face parc, 4½, 5½ rénové, chauffé, 1100$ et +, 514-513-3295. 514-939-9264

WESTMOUNT, grands 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, pl. bois, boiseries, près des services. Libres 825$ et +. **514-917-4344.**

132 CENTRE-VILLE

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON



LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.

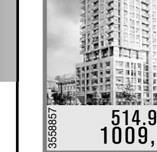
LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

Vivez comme un millionnaire au centre-ville
Louez nos superbes condos avec accès au gymnase, piscine et plus encore.
- 1½ 759 $-899 $
- 3½ 1 149 $-1 469 $
- 4½ 1 929 $-2 479 $

Stationnement disponible
RÉSERVEZ DÈS AUJOURD'HUI AUX ÉTOILES
514-861-8228
Lesetoilescondominiums@yahoo.ca
3566240 3566263

MOSAÏQUE SOUTHAM
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514)397-0002
- Planchers en bois franc
- 5 appareils électroménagers
- Securité · Conciergerie
- Comptoirs de cuisine en granite
- Centre d'affaires
- Salle de gym privée

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
www.mosaiquesoutham.com
3566590



À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger
3558857 3558863

1 mois GRATUIT sur certains modèles
Appartements **LaCité**
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 19h
sam - dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3559524A 3559525

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841 3557165

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3559542

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3529476 3557172

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427
3556109 3556110

514-868-1118
CONDOS NEUFS
3½ • 4½
À LOUER
À PARTIR DE 800$ - 1 450$
ÉLECTROS INCLUS
À 2 minutes de tout
Un mois gratuit
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
3546838 3559003

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 565 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3557174 3557178

132 CENTRE-VILLE

2 x 6½, sur 2 niveaux, 4 càc, 1100$ non chauffé, jardin; 3 càc, 1300$ non chauffé, terrasse, métro, 514-483-6229.

4½, 288 Peel, sud Notre-Dame, près école Technologie Supérieure juil. 660 $, 514-743-4763

ADJ. école ETS (Griffintown), app. tout rénové, lumineux, jardin, terrasse, stat. Vue centre-ville. 1150 $. **514-967-2960.**

CENTRE-VILLE, beau condo 3½, Viger, face Vieux-Mtl, a/c, moderne, spacieux, stat. ext., électros,1150 $, 514-502-5023

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

CONDO, 4½, Notre-Dame O., 4 électros, gar. int., non fumeur, 1000 $, juin, 450-732-0878.

CONDOMINIUM, disp. pour la saison, somptueux 3½, grande terr., complètement aménagé/ meublé : électros, literie, vaisselle, etc. Salle de bain : douche avec aqua-jets, bain thérapeutique et tourbillon. Près de tous les services. (piste de cyclable, feux d'artifices, restos, etc.) 4950$ / 3 mois. **514-523-4533**

JEANNE-MANCE condo design, grand 3½, pl. bois, a/c, asc., électros, balcon, soleil, métro, 1080$ 514-352-5027.

MÉTRO BERRI. 3½ au 2e, pl.bois, 3 électros, galerie. 875$ non chauffé. **514-845-0561**

RENÉ-LÉVESQUE 825 coin St-Hubert, penthouse 3½, neuf, terrasse privée, piscine sur toit, 1200$. **514-968-1596**

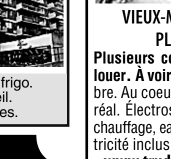
RÉNÉ-LÉVESQUE/ST-HUBERT, piscine et terr. sur le toît, 3½, 6 électros inclus, câble, 1er juillet, 950$. 514-213-1787

133 VIEUX-MONTRÉAL

CONDO moderne à 2 pas du Vieux, 2 grandes chambres, garage, terrasse, a/c, 5 électros inox,1 375 $, **418-290-6450**

PENTHOUSE 3½ 1000 pi², prestige, moderne, a/c, 1495$ Magnifique vue 514-591-7382.

VIEUX-MONTRÉAL loft 800 pi², 1ch., bois franc, 4 électros, 5e étage, monte-charge, 1 045 $ **514-369-2978, 514-969-0472**



VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Condo 1 chambre. Au coeur du Vieux Montréal. Électros, GARAGE, A/C, chauffage, eau chaude et électricité inclus. **1350 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL, près du métro, 4½, neufs, immeuble 6 étages, à partir de 855$, occupation immédiate disp. **450-933-1240.**

À ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½, près Centre de la Nature, beau secteur, juil. **514-497-5077**

BOISBRIAND, 5½ style condo, plafond cathédrale, foyer, bain tourbillon, 2 stat. Près 15, 13 et 640. 945 $. **514-473-7840.**

CHOMEDEY, 3 ½, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, beau 6½, foyer, gar., libre, rien d'inclus. 995 $. **514-630-3945** / **514-386-4385**

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1500$, 450-686-4100 avant 19h.

CHOMEDEY, condos neufs:
5½ sur 2 étages, 975$/mois.
3½ semi s/sol , 600$/mois.
Philippe: 514-994-5562.

DEUX-MONTAGNES, condo 3½ bord lac, 850 pi , électros inclus, foyer, garage, près de la gare, 900 $, juil., **514-917-3600**

DUVERNAY, 4½ avec balcon et 4½ demi s/sol, chauffés, calme, réf. août **514-729-9737**

DUVERNAY, bord de l'eau grands 1½ à 5½, chauffés, élect. stat. ext., piscine, 5 min. métro Cartier.**450-663-6344**

ILE PATON
- **Chateaux de l'Île**. Coin sud-ouest, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c. piscine, gar., asc., 1395 $.
- **Chambord** grand 2 ch., sud-ouest, vue sur l'eau, garage, piscine, asc., impeccable.

Rachel Blain, RYL crtr
514 594-5977

ILE PATON. Condos haut de gamme à louer. Versailles 4 ½, Laurier 4½. 514-574-0211 / 450-687-8291

LACHENAIE, beau petit logement idéal pers. seule, 3½, demi-s/sol bien éclairé, non chauffé. 585$ 450-543-1759

LAVAL - condos de luxe
2 ch., foyer, 850 $ option d'achat, **514-838-4535.**

LIBRE
1er JUILLET
(Bois-des-Filion)
Maison 2 càc, grande cuisine, grand salon, garage, cabanon, terrain clôturé.
HÉLÈNE GUAY
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour ctr

METRO Cartier bord de l'eau, piste cyclable, 4½, juil., **514-355-7171, 514-389-1235**

VIMONT, grand 5½ const.neuve béton, demi s/sol, bois franc, 3 ch., 2 s/bains, 1 stat. ext., près gare Vimont. Enquête. 895 $. Libre 1er juillet. 514-907-1503.

VIMONT, Laval, près de la gare, condo neuf, 4½, 5 électros, gar. Juillet**. 450-667-4846**

136 RIVE-SUD

1 BEAU GRAND APP., 4½, peut-être le plus beau coin du vieux Longueuil, ancestral, libre 1er sept., S. Tran Century 21 crtr. 450-646-5969.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON
3 1/2 - 4 1/2
Près du Cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.
Stationnements intérieur et extérieur.
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885
3402668 3557255

AU MONT ST-HILAIRE
4 ch., 1500$ non chauffé, juil. Terrain 8075 pi² près écoles et garderie. **Réf. obligatoires. C. ST-ONGE,** Remax Extra crtr **514-966-7690**

BROSSARD, secteur B, 3½ bachelor, ensoleillé, porte patio, tranquille, stat. Pas d'animaux. 450-671-0279, 450-656-8331

CARIGNAN; 5½, 2 étages, triplex neuf. 2 ch., s./fam., 2 s./bain, stat. cour, tranquille, 1er juin. 875 $. 514-242-5907.

CHAMBLY, bord de l'eau, bach. impec., meublé, chauffé, idéal 1 pers. 575$ réf. 450-572-1130

DELSON, charmante petite maison rénovée de A à Z, grand terrain, garage, à 15 minutes du centre-ville, près accès, libre imm.. Michel Laplante Groupe Sutton Clodem 514-502-2483.

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc, entrées lav./vaiss, a/c, pl. bois. ET 3½, 4½, chauffés, eau chaude, piscine. **450-468-9826**.

LONGUEUIL, 3½ semi meublé, pl.bois/céramique, juil., 465 $ non chauffé. **514-898-5941**

LONGUEUIL, 4½ chauffé, 2e étage, 2 balcons, 2 portes patio, stat., 685 $, **450-616-7331**

LONGUEUIL ET LAPRAIRIE, beaux grands 4½ et 5½, juin et juil., log. renovés, très spacieux, 600 $ et +. (514) 924-2771

LONGUEUIL, grand 5½, haut triplex, 1 stat., non chauffé, 7 min. métro, 645$/mois, 1er juil. **514-993-3990**.

LONGUEUIL, près hôpital Pierre-Boucher. 4½, élect. locataire. Avec réf. seulement. Libre imm. et juil. 610$. **450-653-7549**

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, à partir de 535 $. ☎ **514-995-5285.**

LONGUEUIL (VIEUX), app. 4 ½ spacieux, ensol., rénovés, buanderie, eau chaude, près services, libres juin-juil. Réf. demandées. **450-651-6131**.

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

LONGUEUIL (Vieux), r.-de-ch. de maison, 5 1/2, réno, 3 ch, mi-juin. 875 $. **450-534-1798**

ST-BRUNO, luxueux, grand condo ensol., béton, 2 c à c, 2 s/bains, foyer, asp. et a/c central, 2 stat. int., piscine, 1425 $/ mois, dispo. sept/oct **514-488-7257**

ST-BRUNO, maison, 4 ch., cour privée, piscine creusée, près services, 1800 $, 1er juil., réf. demandées, **514-260-6545**

ST-LAMBERT, 3½, 4½, Château Riverside, vue sur fleuve, 5 min. à pied du centre-ville, chauffé, piscine ext., ascenseur à partir de 850$, **450-466-0648.**

ST-LAMBERT, 4½, moderne, entrées lav.séc., foyer, stat. int Juil. 795 $, **450-465-5499**

ST-LAMBERT, 5½, 2 ch., haut 2plex, éclairé, non chauffé, bois franc, cuisine+s/bain réno, grenier, grand balcon, 2 stat., quartier tranquille, près services/loisirs, 875$/mois, 450-671-8794.

ST-LAMBERT grand **2½, 4½,** chauffé, éclairé, propre, pl. de bois, stat. int./ext., **514-808-1295**
★ 1 MOIS GRATUIT ★

ST-LAMBERT, (Vieux) 4½ chauffé, pl. bois, ensol., stat. les entrées. 780 $. 450-465-2133

VARENNES, cottage semi dét., 3 ch., cour avec piscine, près parcs, écoles, réf. demandées, 1er juil., 925 $, 514-893-5470.

VIEUX LONGUEUIL, 1504 pi car., 2 ch., 2 s/bains, accès direct au métro, 2 gar., superbe vue sur Mtl Pipscine ext. 1650 $ /mois. Re/Max du Cartier **Olivier Rigal 514-278-7170**

VIEUX-LONGUEUIL,3½ chauffé, pas de chiens, pl. bois, libre maintenant. 514-909-9565

VIEUX-LONGUEUIL, haut duplex, 5½, balcons, stat., remise. Réf. 665$ 450-674-8863

VIEUX ST-LAMBERT, 5½, pl. pin., boiseries, grande cour. Près parc. tranquille, libre 935$ 514-994-2523

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 3½ 4½, 5½ cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT** **514-486-1744,** 514-685-2048

DORVAL, av. de l'Eglise 4½ chauffé, 3e, entrée lav./séc. 720 $. Juil. **514-248-1159.**

DORVAL, bord du lac, **3½** rénos libre et juil. 775-815. **4½** rénos libre, 825-850. Chauffés, concierge, béton. **514-631-2013**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre imm. **514-624-1014**

138 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, grand 5½ style condo, propre, calme, 3 c à c, moderne, 760 $, **514-777-2528**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CONDO au Manoir St-Sauveur, luxueux, 2 ch., 3 s/bains, meublé. mois ou année. 2000$ par mois. 514-242-1131.

140 ESTRIE

BROMONT condo 4½ semi meublé, juill 08 au 30 juin 09. 725$, constr. 06, aucun animal, non fumeur. **450-449-1344**

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

QUÉBEC, 4½, face hôpital Enfant Jésus, tout compris, 650 $. Juill. 1- 418-524-9085

QUÉBEC, (Beauport), 3355 Petitclerc, très grands 3½, 4½, 1-418-524-9085

QUÉBEC, pied à terre 2½ semi-meublé, chauffé, éclairé, 560 $ non fumeur, 418-576-4919

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A DAYTONA, condo impeccable, 2 ch., 3 s/bains, piscine, tennis, près mer, 450-656-0944.

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 16 mai +, 418-654-0237

FORT MYERS Beach, grand condo luxueux sur la plage, 2 ch., 2 s/bains, piscine, 2 semaines minimum, 514-855-0726

PARIS, métro Nation;
2½, 1 ch. fermée;
sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO BEACH, direct mer, 2 c à c, 2 s/bains, "low" penthouse, vue exceptionnelle, près services, location: 4300$/mois, achat 599 845 $, **819-564-0039**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, 4¼ tout inclus, meublé, air climatisé, hydro et câblle, chauffé, stat. int., approx. Promenade FLeury et bord de l'eau, 1200$, 514-594-6378

AHUNTSIC, condo, grand 3½, bois, 3 électros, face parc. Tranquille. Juil. 900 $. 450-652-6870.

BORD DE L'EAU, Mtl-Nord 9e luxueux 4½, foyer, 2 garages int. piscine int., ascenseur, 1200 $, libre, 514-955-5035

BROSSARD
(Quartier Dix/30), luxueux triplex 2008, 3 et 2 chambres, finition haut de gamme, pl. bois franc, près de cinéma, resto, WallMart. A/C, 2 stat. 1650 $, 1450 $, 950 $.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

ILE DES SOEURS, Club Marin 11, 3½, 18e étage, vue sur le fleuve. 1er Juill. 514-757-9113

LACHENAIE, condo de luxe, grand 4½ neuf, libre, près 640 et 40. Près de l'hôpital. **Visite libre dim. 12h à 16h.** 671 Lucille Teasdale. 1 mois gratuit (juin). 514-288-8438 et 514-247-8438

LONGUEUIL, (Vieux), grand 3½ luxueux, rénové, bord eau. Soleil. Tous services. Items incl. 850 $/mois. **514-216-9108.**

METRO LONGUEUIL, Semi-détaché, 2 étages, 1180 pi car. 2 ch.,1400 $. **514-779-6682**.

Métro
Place des Arts
2 rues Université McGill, grande chambre, pl. bois franc, grandes pces, 750 pi. car., a/c central, 1 garage, vue panoramique Sherbrooke, beaucoup facilité. Occasion 1650 $ / mois, poss. tout meublé.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

MÉTRO VIAU 2 min. rue Aird, 2 ch., 2 étages, 1100 pi², poss. stat., 995$, **514-813-7072**

PLATEAU, beau condo 100% réno., 6½ pces, pl. bois franc, murs briques, stat., 1 450 $. , **514-277-4740; 514-386-5997**

PLATEAU
Superbe condo au 3e étage d'un triplex entièrement rénové haut de gamme, avec suisine italienne. Stat.
4368 Des Érables
1700 $ /mois
Kyria Auger
514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

ROSEMONT, 895 pi², 2e, style loft, ch. fermée, 1100 $ /mois
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
VÉRONIQUE BANVILLE

ST-LAMBERT
Rive-Droite

Condo luxueux, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes, fleuve et Montréal, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. Possibilité meublé. **9e étage:** unité de coin, très grand balcon.
514-262-8616

VIEUX-MTL, condo 1 ch., a/c, balcon, possibilité garage, .électricité + chauffage + 5 électros inclus. Alain Chartier, Gr. Sutton Immobilia crtr**. 514 578-0300**

VILLAGE, condo neuf, 1000 pi. car., 4½, pl. bois franc et céramique, a/c, 950 $ **514-355-7921**

147 CHALETS

A 60 MIN. DE MTL, St-Anicet, bord de l'eau, 2 ch., de mai à octobre. Après 18 h : **450-264-3376 / 450-288-3376**

AI à Lantier, île privée, superbe vue, plage à 30 pi., accès auto, embarcation. 514-944-2620. 450-668-1515; 514-605-0299.

À LA MER, Baie des chaleurs, maison toute équipée. libre semaine. **450-464-0992.**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A MORIN-HEIGHTS, 3 ch., foyer, terr., pédalo, bord lac, plage, saison, 450-226-5255

À Mt Sutton superbe, piscine chauffée, vélo, golf, sem./mois, **450-671-5763**www.fpboivin.com

A SAINTE-ADÈLE, près lac, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-DONAT, 3 ch., 2 foyers, accès lac, quai, boisé, tous services,libre 15 juin, **514-924-0780**

À ST-SAUVEUR, bord de l' eau, canot • pédalo • pêche. 3 ch., sem./mois/saison.**450-227-3895**

À SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, télé, sem./saison. , 450-538-1752.

147 CHALETS

À SUTTON en montagne, vue magnifique, baignade, louons sem./mois/saison. 514-591-1811

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 www.chaletslauzon.qc.ca

AU BORD DU LAC ACHIGAN, 2 ch., réno 2007, quai, vue panoramique. saison 12 000$. **450-563-2028**

BAS ST-LAURENT chalet coquet tout équipé, au bord de l'eau, à la sem. ou +. 450 641-1428 soir

BOLTON, boisé, montagnes, sentiers, lacs, foyer, cachet, 3 ch. Semaine. **514-528-7635**

BORD, de lac St-Michel-Des-Saints, 2 ch., tout équipé, infos: www.freewebs.com/chaletdeslauriers 418-659-6555

BORD DE L'EAU, ensoleillé, lac Bouchette (Morin Heights), maison chaleureuse, 4 ch., 2 salons, accomode 2 familles, 514-303-9495, 450-226-2685.

BORD DE L'EAU, Laurentides, saison été: 4500 $. Boisé, privé. **514-690-2684.**

BORD DU FLEUVE, Rivière Ouelle, cott., vue panoramique, libre juillet-août, **418-856-3476**

BORD LAC, Lantier, agréable pour baignade, pédalo, télé satellite, 3 ch. Été: 3800 $. 514-796-6310, 514-256-6310.

BROMONT, maison de campagne 3 ch. 1 er juin au 20 août 2008, 3200 $. **450-534-0982**

CHALET bois rond,30 min Tremblant/St-Sauveur fin sem./ sem/mois/saison, **514-484-6425**

CHARLEVOIX,
bord fleuve, vue splendide
418-681-5670 / 418-635-1173

COTEAU-DU-LAC, terrain privé, bord de l'eau, 2 pièces, tout équipé, max 2 pers., location semaine. 450-763-5504 ou beaugue@videotron.ca

ENTRELACS, (Lanaudière), rustique, face lac. Canot, pédalo été: 2000$ **514-916-5201**

ESTRIE, bord de l'eau près Magog, 2 ch., quai. 1er au 20 juil./2000$. **Gratuit du 21 au 31. 819-842-2500**

ESTRIE, bord de l'eau, près Magog, plage, quai, 15 juin-15 sept.. Excellent pour famille avec bateau. **450-532-2013**

LABELLE, bord rivière Rouge, belle plage, piste cyclable, 3 ch. , sem 380 $, **514-389-2464**

LAC MEMPHRÉMAGOG, 3ch., avec quai, mi-juin à mi-sept 819-843-8026 ou 819-679-8026

LAC MEMPHRÉ-MAGOG
4 c. à c. et foyer. **Lac Magog**, 2 c. à c. et foyer. **Magog Chéribourg**, 3 c. à c. et foyer. Saison / année 819-868-2454

LAC-SIMON, 4 pers. plages, canot, feu de camp, 550 $/sem. **819-360-3175**

MAURICIE, chalet bord rivière, location, jour/sem/saison, Pierre 514-515-1156, 418-289-1151

MAURICIE, chalets, bord lac, **www.domainesteflore.com** commodités++ **819-601-8692**

MONT-TREMBLANT, plage, chaloupe + gilets flottaison, pédalo, foyer, 3 ch., équipé, **514-341-7044, 819-686-3307**

N.-BRUNSWICK (face à la mer) 5 c. à c., 2 s/bains, lav.-vaiss., etc. 850$/sem. 514-288-6785.

SAINT-DAMIEN, petit chalet bord Rivière Noire, 2 ch., tout équpé, juin à août 1500 $. Voir www.2be.ca 450-735-0928.

147 CHALETS

SAINT-HIPPOLYTE, bord riv. Pashby, accès Lac Achigan, navigable, 30 mai au 30 oct., 6600$ **Joe 450-563-2153**

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, bord du lac, charmant 3 c à c, foyer, tout équipé, juil. ou août 514-731-2452.

ST-DONAT, lac Ouareau, 3 ch., belle plage, terrain superbe, tennis, 819-424-9068.

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac, terrain de jeux pour enfants, sem./fin-sem., 450-835-4672.

STONEHAM, chalets équipés, spa, 2 à 5 ch., 50 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

VAL DAVID, 3 ch. tout équipé, accès plage, piscine, tennis, saison. 3900$. 450-444-6877

VAL-MORIN suisse 3 ch.équipé lac Raymond, parc linéraire, mois / saison, **514-913-8900.**

VILLAGE St-Sauveur, suisse, 1400 pi car., meublé, refait, extra, 1700 $/mois, saison ou année. **514-771-5229.**

148 CHAMBRES PENSIONS

ACCES cuisine, grande chambre, près métro Viau.
514-899-5899

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

149 PROPRIÉTÉS

FARNHAM, cottage 5½, 3 ch. 675$, 2 stat. Libre 1er Juill. Stéphane au 450-469-2762

Laval, (Ste-Rose), cott. neuf, cour, s/sol, 3 ch., etc. 1300 $.. **Triange crtr, 514-376-6886**

N-BORDEAUX, bung. 10 pces., et bur. privé, **3550 Gouin O.**, 1965 $/ mois. 514-336-1693

ST-ROCH-DE-RICHELIEU, 30 min. Mtl. Bord de l'eau. Piscine creusée. Maison Québécoise, 4 ch., 1 100 $/mois, entretien ext. incl., 1er juillet **450-670-3037**

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MTL, Résidence Pie IX. ascenseur, service complet, autonomes/semi-autonomes, crédit d'impôts. Diane 514-327-2333

154 ON DEMANDE À PARTAGER

N.D.G., grand 6½ rue Earnscliffe, ch.meublée ou non, 400$, 5 min. du métro. 514-277-0001

PETITE-ITALIE,grande ch. double, ensol., pl. bois, 2 cours, 1 min métro. Près de tout.1000 $ TOUT INCLUS. **514-831-5497**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

1½ app./hotel, a/c, tél., télé, internet, stat., 199$ + sem, 649$ + mois. Excel 514-322-8640

1½ meublés, tout inclus 510 $ et 575 $. 4948 Wellington, métro de l'Eglise. 514-767-5331

1½, **ST-MICHEL,** bach. meublé dans duplex, non fumeur, chauffé, 365$ juil. 514-389-7462

3½, métro Charlevoix, loft 08, lumineux, pl. bois, charme, balcon, juil, 800 $ **514-585-9183**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

AHUNTSIC/ROSEMONT, 3½, 800$. 4½, 970$-1100-1250. Libres.Tout incl. **514-346-7700**

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés.
Au mois. **514 - 952 - 0087**

LOFT+1 ch., à 2 pas du métro Berri -UQAM, 4 électros + a/c + câble + téléphone, tout équipé (meubles, vaisselle, literie, etc.) électricité et chauffage inclus, propre, sécuritaire. Proprio sur place, 1 190 $. **514-288-8180**

MÉTRO Guy, 2½ ouvert, clair meublé ±525$. Métro J-Talon condo 3½, 775$. **450-443-9313**

MONTRÉAL, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

MONT ST-LOUIS, angle Sherbrooke et Hotel de Ville, très beau loft, 600 pi car. aire ouverte, mur pierre, a/c central, stat. privé. entièrement meublé, 995$. **514-287-9219**

N.D.G., grand 6½, luxueusement meublé décoré, 3 ch. , lav/séc, lav/vais., grande galerie, chauf. 1200$ 514-488-4683

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

PIE IX/J.-Talon, beau 3½, 2e, calme, 4 électros, grand patio réf.620 $, sept. **450-964-2383**

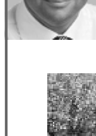
Appartements **LaCité**
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3553144A 3559515

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3423227 3559553

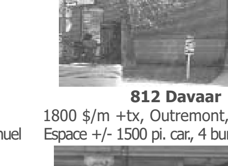
160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

L'Équipe Bardagi Depuis 1991
Propriétés commerciales
Propriétés à revenus



Georges Bardagi Agent immobilier agréé

7820 Marquette
695 000 $, Villeray, Code 1536
Clinique médicale ou autre, 102 000 $ rev. annuel



812 Davaar
1800 $/m +tx, Outremont, Code 1836
Espace +/- 1500 pi. car., 4 bureaux et stat.

2006 St-Laurent
349 000 $, Centre-Ville, Code 1686
Condo 1125 pi. car. + s/sol, coin Ontario

2008 et 2010 St-Laurent
349 000 $ par unité, Centre-Ville, Code 1686
2 condos de 1280 pi. car. + s/sol et mezzanine

2000-2012 Gauthier
2 195 000 $, Plateau Mont-Royal, Code 1806
Semi-commercial, revenu brut 204 900$/an

1280-1286 St-Timothée
895 000 $, Centre-Ville, Code 1066
Commercial poss. gîte, spa, salon ou autre

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé
514-271-2131
Bardagi.com

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**599 000 $,** Centre-Est, 4x5½, 2x4½, 2x3½ + 1 comm., élect. loc., rev.70 560$. G.Goudreault, Expert crtr, 514-248-5855.

AHUNTSIC: 25, logis
Côte St-Luc: 38 logis
N.D.G.: Beaconsfield: 29 logis
Pierrefonds: 6, 31 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

AI 14 x 4½, 8 x 3½, élect. loc., rev. 130 860$. Prix 1 193 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

À LACHENAIE, triplex neuf, pour investissement, voisin de l'hôpital, 0 à 25% de comptant. **Métro H.-Beaugrand** 8 logements, impec., locataires sélectionnés. Bon rendement.
450-585-9996
Michel Lachapelle Courtier

ANJOU, 6 condos loués, rev. 60 000 $/an, chauff. loc., **Christiane Favreau** **514-265-9196**

À VENDRE
QUÉBEC
- **82 logements**
- **28 logements**
- **16 logements**
- **15 logements**
- **6 logements**
- **et bien d'autres**

www.blocdirect.com
418-871-0088
BlocDirect crtr. imm.

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

BEAUDRY, 2 pas du métro ;
6plex ; pouvant être divisé en 2 triplex. Rev. 62 868 $, élect. locataires, 798 000 $.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BELOEIL
- **15 logis,** rev. 115 000 $, toujours loué.

BROSSARD
- **24 logis** rev. 142 000$, élect. locataires., bon prix.

LONGUEUIL
- **8 logis,** rev. 53 000 $, élect. locataires. Bon prix.
- **12 logis,** rev. 87 000 $, élect. locataires. Majorité 5½.

MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

C.D.N.: Semi-comm. 43 app., 5 comm. Administration facile. **PLATEAU :** 49 app., St-Laurent Adj., bien entretenu.
IMM. TORON crtr,
514-738-2212 #222,
JOSEPH THOMAS (Tom) VYBOH
514-839-4511

CENTRE-EST, excellents revenus. Brut: 151 000 $. Rev. potentiel net: 89 000 $. 26 app. + 1 commercial, facile à gérer, bien entretenu, 895 000 $.
514-576-3560

CLUB d'investissment privé #1 au Canada est à Montréal. Laissez nous vous montrer comment acheter des propriétés avec peu de comptant. Gros profit à l'achat. 514-887-0203.

DUPLEX avec restaurant tout équipé; 2e étage 5½ rénové. Libres au propriétaire. Rue St-Hubert, Montréal. 312 000 $.
M. Maisonneuve, Re/Max Pro-Com. 514-839-1592

H.-MAÎSONNEUVE, 9054 Notre-Dame Est, 4 logements, tout réno., 4 nouveaux baux, exc. revenus. Faites une offre rapidement, vendeur motivé.
514-248-1454
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
4plex, La Fontaine ; 2x5, 2x3, r-de-ch. réno, rev. 29316$ sous-sol 5 pi. 379 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOCHELAGA voisin métro Joliette (100 pi.), 6x3½, rev. brut potentiel 42 456$/an. Prix 449 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

L'ASSOMPTION, Exceptionnel! Édifice à bureaux et commerces. Rev. 116 000 $. Prix 5.5 fois les revenus. Pierre Archambault. Immeubles Inter-Métro crtr agréé **514-894-4696**
450-589-0460

L.D.R., bâtisse bien entretenue, beaucoup de rénos. 11 log. rev. 75 400 $, prix: 679 500 $. Georges Tsoudis Optimum crtr,
514-975-2044.

MONTRÉAL, 43 log. en excellente condition, ascenseur, garage int., rev. 312 000 $. Très belle opportunité d'investissement. Claude Lessard, Service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

MTL NORD, 8 logements, rue Villeneuve, bon état. Prix: 545 000 $. **514-248-5210**

MTL-NORD, duplex 3 ch. par logement. Bien situé.
Re/Max Alliance
Michel Trottier 514-949-3925

N.D.G., 16plex + cottage, rev. 132 900 $, impeccable, à 2 pas du train de banlieue. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

PARTICULIER ACHETERAIS comtant immeubles à revenus potentiel +- 1 million, vente rapide. Serge **514-574-3309**

RIVE-NORD, 4x 4¼,4X5½, élect., rev. brut: 56 040 $, prix:578 000 $ **J.R. Gagnon, Sutton crtr 514-236-4855**

ROSEMONT, 15 x 2½ réno,bien situé, 81 000 $ de revenus, bons loc. 529 000 $, N. Riendeau crtr imm. 514-374-4000.

ROSEMONT, 6 log., élect. loc. Revenus: 42 740 $

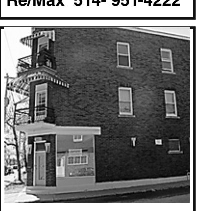
ROSEMONT, 14 log., idéal prorio occ. ou investissement, revenus potentiels: 83 280 $

RUE BOSSUET, 23 log., revenus: 147 000 $
Raynald Lamothe
514-949-0791
L'Expert immobilier, crtr

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT, 6x4½(pces fermées), bloc de 50 pi de façade. Rev. 42 600 $. Bon secteur près métro, parc... 559 000 $
Huguette Marquis
Re/Max 514- 951-4222



ROSEMONT
Superbe **5plex** avec loft commercial ou résidentiel. Rev.42000 $/an
514-277-1495
www.surdandurand.com

ST-EUSTACHE: 116 logis, élect. locataires, 7 390 000$
ST-HUBERT: 8 grands logis construction 2007
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

Village adjacent
Beau 6plex rénové au fil des ans avec loft au rez-de-chaussée + 5x3½. Magnifique cour intérieure avec 2 stationnements. Situé près d'un métro.
1868 Dufresne 529 000 $
IC&I 1402886
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLERAY, très bon investissement, 8 log. et 4 comm., près tous les services. John Polisi Re/Max crtr 514-374-4000

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VILLERAY
NOUVEAU 5 PLEX
Nouveau! Superbe côté soleil, 30 pi de façade. R.-de-ch. vaste 7½ avec 4 ch. fermées, cachet, vitraux, s/sol fini.
A. Velosa, Remax
du Cartier, 514-272-2432.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

MTL-EST, incluant snack-bar tout équipé + local loué. Poss. bar laitier, 295 000 $. Le Représentant crtr **514-234-0540**

CANDIAC, Imm. comm. et bureaux, 6282 pi car.- 4050 pi car. disp. pour proprio occ. ou pour louer. 32 stat. Rev. brut potentiel 98 280 $. Excellente occasion! Claude Lessard, service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT

Emplacement stragégique pour les gens d'affaires au coin du boul. Rosemont et St-Michel. Bâtiment commercial de 14 000 pi², const. béton, 2 étages de bureaux et 6 commerces. Loué à 100% 24 stat. au s-sol. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

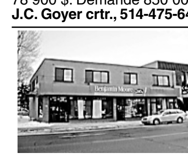
RIVE-SUD, immeuble multilocataires, const. 2006, tout loué. rev. 300 000$, Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ST-HENRI, Prix réduit, rue N-Dame, près Marché Atwater, idéal pour bur. professionnels. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

ST-HUBERT, propriété comm. + 2 log. près hôp., coin Taschereau. Très bien entretenue, bons loc., rev. 35 720 $/an. 349 000 $.
NICOLE DIONNE
RYL Dynastie 450-672-0321

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BOURBONNIÈRE 1600/ADAM 7 logements et 1 entrepôt, chauffage locataire, rénové. Rev. 78 900 $. Demande 850 000 $ **J.C. Goyer crtr., 514-475-6454**



CARTIERVILLE, De Salaberry, autor. 15, 1400 pi car., très bon emplacement, inclus: chauffage et taxes mun. Idéal pour tout genre de commerce ou bureau, disponible immédiatement. **Pour plus d'info: 514-771-8885 Maria Ilieva**

CENTRE-VILLE
Local à louer, 1500 pi²
Au coeur du centre-ville sur la rue Ste-Catherine
514-989-9909 poste 224

DORVAL, route Trans-Canadienne, 14 000 pi car. d'espace à bureaux (subdivisible). 18 $ / p i car. brut (tout inclus).
La Capitale du M t-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

LOCAL comm. à louer sur rue Mont-Royal 2200 pi car., bonne localisation. André Labrosse, La Capitale crtr 514 597-2121

LOCAUX industriels neufs 1500 pi. car. voie de service de l'autor. 20 Rive-Sud Mtl. 450-467-2224

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

ROSEMONT, rue Beaubien, près du parc Molson, au 2e, grand local style loft de 1870 pi car. Disponible immédiatement. Aubaine: 1 800$ / mois (taxe d'aff. incl.). La Capitale crtr
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 3500 pi² (peut subdiviser),a/c, moderne, professionnel. (libre.) **514-481-4338**

ACADIE-SAUVÉ, 390 pi. car. rénové, grand stat., bien situé, a/c, spécial 395$, 514-956-7855

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

AU COEUR DU PLATEAUsur Mt-Royal à 2 rues du métro. 4000 pi. car., très design, 8 bur. fermés, s/conférences, grandes espaces à aires ouvertes avec puit de lumière 3000 $/mois. **514-886-3505**

BUREAU pour professionnels à sous-louer, récemment rénové et situé sur l'avenue Dorval, en haut de la Banque Nationale. Disp. 1er août. Prix: 16$/pi2 (env. 2000 pi²), nég. 514-633-9661.

BUREAUX à louer **à partir de 99 $/mois.** Poss. de stationnement. Tél.: 514-731-7547
www.3700griffith.com

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE-VILLE
Bureau à louer 3000 pi²
Proximité du métro Guy.
Disponibilité immédiate
514-989-9909 poste 224

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1 600 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande- Allée, face au "Best Buy", 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

OUTREMONT, rue Laurier, près Ch. Ste-Catherine, 1500 pi car., r.-de-ch. idéal pour professionnel. 1850 $. 514 770-1160

SITUÉ RUE SHERBROOKE EST près De Lorimier, entre 132 et 280 pi². Prix compétitif ! **Info: 514-526-0821 poste 0**

ST-HUBERT/SHERBROOKE
1700 pi2, métro, r.-de-ch., 1700$/mois. 450-224-8280

VILLAGE de Pointe-Claire, 408 pi², 2e étage, ensoleillé, bord du lac. 514-695-8847

174 COMMERCES À LOUER

LOCAUX À LOUER
pour espaces de bureaux ou restaurant.
De 1000 à 7000 pi²,
à partir de 8$ le pi².
R-de-ch. ou s/sol,
occ. immédiate.
Bien situé au 4420 boul. Lévesque Est, à prox. autor. 25 et 440, bord de l'eau, vue panoramique sur Mtl, vaste stationnement.
514-770-4442

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, a/c, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2330 pi., 16 $/pi. 514-727-6609

170 COMMERCES

Restaurant français
Très joli resto tout équipé, bien situé. Clientèle stable.
2004 Hôtel de Ville- 139 000 $ - IC&I 1378680
PIERRE VIENS
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal crtr.

101129 : Montérégie
900 000 $-restaurant-permis alcool, capacité de 186 personnes dont 90 places assises, cuisines aux normes, cave.
Quebec.micimmo.com

101131 : Montérégie
1 600 000 $ – camping+mobil home : 184 emplacements, un centre communautaire avec douches. Piscine
Quebec.micimmo.com

162 Prince Arthur
Très beau petit restaurant vietnamien. Complètement réaménagé en 2007. Grande cuisine, terrasse sur la rue Prince Arthur. Espace de rangement 20x25 au sous-sol.
179 000 $ - IC&I 1435336
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

C.D.N., salon de coiffure 1000 pi², établi depuis 40 ans.
Suzanne Haj-Hussein
514-824-6262 Futur Immo ctr

CENTRE CANIN, incluant salle de dressage, pensions, salon de toilettage, boutique, balance d'inventaire, loyer 1 100 $/mois, 2500 pi² sur 2 étages. 65 000 $ 514-582-6323

FLEURISTE, occasion d'achat unique, conditions très flexibles, établi depuis 39 ans, "Claude Fleuriste" (Mtl), prix réduit cause retraite, situé dans un duplex, poss. de l'acheter. Immeubles Action 450-653-2650.

FRIPERIE pour enfants (vêtements, jouets et accessoires haut de gamme). Clientèle très bien établie.En affaires depuis 1998.Excellent potentiel. Prix demandé 30,000$. À qui la chance? 514-855-0659

GARAGE-DÉBOSSELAGE, peinture et mécanique, tout équipé, 2400 pi² bâtisse, avec terrain 12750 pi², poss. constr. condo, Est de Montréal.
Gilles : 514-983-1676

LACHINE, commerce dans la décoration de gâteaux et chocolat (moules et accessoires), établi à Lachine depuis 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAC NOMININGUE. Auberge rénovée à neuf, prête à opérer,, 5 ch. 1 log. 2 ½, s/manger, bar, four à pizza. Borné par le Grand Lac Nominingue et parc linéaire. À 35 min. Tremblant 375 000 $
Imm. Diane Pilon, crt
1-819-275-3649

MAGAZINE DE TECHNOLOGIE ÉTABLI
avec site web et abonnements. Inclus: équipement, logiciels, listes de clients. 35 000 exemplaire/mois. Pers. sérieuses seulement.
peter2jager@yahoo.ca

MONTREAL RÉGION DU SUD-OUEST, commerce de vidéo + tabagie établi depuis plus de 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

MOTEL à St-Sauveur, 26 chambres, a/c, 1 990 000$ ferme, pas d'agent, 514-979-0675.

MTL NORD, dépanneur équipement et inventaire incl. 44 900$. David Gauthier. Re/Max Ambiance, 514-382-5000

PETIT RESTAURANT du quartier, 35 places (Plateau). Fine cuisine, excellent chiffre d'affaire. Prix: 150 000 $.
514-994-1515, 514 878-4747.

PLATEAU, rue Mont-Royal, boutique de fleuriste bien établie dans local 1600 pi car. Très bon loyer. Prix demandé: 60 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

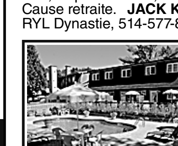
RESSOURCE INTERMÉDIAIRE en SANTÉ MENTALE
Contrat de 14 avec le CH de Lanaudière. **514-605-5691**

170 COMMERCES

RESTO-BAR St-Eustache, super terrasse et Italien (Ste-Foy). **Hélène Marceau**
Imm. Star 514-602-1958.

SALON DE COIFFURE Sainte-Adèle. Propriétaire disponible 2 à 3 jours par semaine. Chiffre d'affaires intéressant avec potentiel. Prix demandé : 35 000 $. 450-530-5800.

SOULIERS, boutique, Rive-Sud, depuis 22 ans, rentable. Cause retraite. **JACK KURTZ** RYL Dynastie, 514-577-8265.



STE-ADÈLE / AUBERGE clef en main, 14 ch., salle à manger, foyer, piscine et spa, logement pour proprio. Prix: 599 000 $. **450-229-4417.**

ST-SAUVEUR RUE PRINCIPALE
Restaurant à vendre. 135 places int. + terrasse ext. Occ. imm. 150 000$
Gérard Siegmann
450-227-3334
Century 21

TABAGIE / VARIÉTÉS
Bien située (Rosemont), rue commerciale, arrêt transport en commun, face à la caisse populaire, coin église. Cette tabagie a aussi un bureau de poste agréé. Chance unique !
Jeannot Taillefer, Royal Lepage Dynastie crtr, au bur.: 514-271-4820 ou 514-374-0942

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

VARENNES, boul. Lionel-Boulet. Avec tous services, 50 000 pi et plus. 3,25 $ le pi. **J-C Goyer crtr 514-475-6454**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

2 RUES À L'EST de l'Acadie, «11450 Hamon», 4000 pi car., bureaux rénovés, a/c et entrepôt,stat. **514-939-1995**.

7500 pi car., 5 min. centre-ville idéal pour local plombier, électricien ou peut-être transformé en bureau pour professionnel. 2400$ / mois. 514-592-9181.

À LOUER

Angle Gentilly/ R.-Therien Longueuil
4000 pi car.
Bureaux / Cafétéria
Salle de conférence
Réception
2 étages !
Suzy Cabana 450 449-4411
Re/Max Signature crtr

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

AUBAINE SALON FUNÉRAIRE
rue Ontario (Mtl), clé en main, complètement équipé et meublé (réfrigérateur, laboratoire, colombarium de 50 000$, équipement, système téléphonique, ordinateur, etc.). Plus de 250 000$ investi en 2003 pour conformité d'un salon funéraire. 3000 pi², accès et toilette pour handicapé, a/c, capacité de 150 pers. 3450$/mois. Stéphane 514-769-4425 ext.25 S.I.V. crtr

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO DROIT, 48 pouces Lindsay avec banc, bon état, 975 $. 514-487-4381 ou 514-483-4053

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850
cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
bijoux, vaisselle, tableaux,etc Ernest: 514-817-5536

À VOIR sam. et dim. à partir de 9h au 3430-B de Bullion: S/manger chêne Jacobin 12 morc., secrétaire, tables, tapis et tableaux. **514-206-4028**

ENCAN antiquités et tableaux dim. 1er juin 11h. 450-796-2886
www.encangelineau.com

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. 1er juin 2008, 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, à St-Hyacinthe, QC. (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: beaux mobiliers de tous styles, marbre, sterling, etc. Beaux tableaux Rousseau, M. A. Fortin, Richard, Bellefleur, Picher, Hudon, etc...
Visite: Sam. de 13h à 17h.
Encan tous les merc. 13h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

EXPOSITION D'ANTIQUITÉS ST-LAMBERT
Samedi, 7 juin, 8 h à 17 h
Parc Seaway, Sortie 6 (Notre-Dame) de l'autoroute 132. Admission : 5 $, Stat. gratuit Info:450-458-7347/450-672-6188

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

PURINA
Votre petit compagnon, notre passion

C'est un garçon !
Nous sommes fiers d'annoncer la naissance de Charlot, le petit des bouledogues français Fanny et Bingo. Charlot est né le 28 avril à 19 h 44 et pesait 450 g. Il a déjà montré qu'il aimait les jouets à mâcher et les siestes.
Avez-vous, vous aussi, un nouveau chiot? Découvrez des conseils sur la façon d'en prendre soin sur le site monchiot.ca et obtenez votre **trousse MonChiot GRATUITE**.
monchiot.ca
l'info-chiots par excellence
3557727A
Marques de commerce de la Société des Produits Nestlé S.A., Vevey, Suisse.

ABYSSINS, chatons, enr. vacc. pedigree, gar.,bonne lignée, bon comportement. 514-323-5618.

AIREDALES chiots, Berger anglais chiots, vacc., verm. Santé. Jean: **450-227-2114.**

Beaux bébés YORKSHIRE. Jolis chiots Bichon Maltais. 450-434-5638

CHIOTS Berger Allemand, enr., tatoués, parents champions, prêts début juil. 450-435-9846

CHIOTS Soft Wheaten Terrier, nés le 19 avril, hypo allergène, pure race, 450-472-9402.

CHIOTS YORKSHIRE TOY, trois femelles pure race, *baby face,* entre 2-4lb adulte. Père 2lb, mère 4lb, couleur noir-feu. Prêts à partir! **450-378-0063**

DEUX CHATS GRIS PÂLE, queue très touffue, perdus à Lachine depuis le gros incendie.
★ **1000$ en récompense**★
514-609-1267 24h/24h

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

MOBILIER COMPLET bureau de médecin à vendre au **prix symbolique de 1$,** à Longueuil (cause : départ) 450-468-6131

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION À LIQUIDER À DEMI PRIX. Fin projet condos de luxe. Portes, toilettes, bains, pl. bois, céramique, etc. **514-220-7199**

PARQUETTERIE de chêne rustique, 600 pi², avec colle, 0,20$/pi² **514-332-9164**

PLANCHERS bois franc et ingénierie directe de l'importateur,tous les modèles. Meilleurs prix garantis. **514-529-1001**

SERVICES D'ENTRETIEN D'IMMEUBLE, int. et ext., travail en tout genre et prof., tarifs concurrentiels, 514-606-1390

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

1626 SHERBROOKE O., MÉGA VENTE, contenu 2 résidences : meubles, divans-lit, nautique, cuisine et autres. Prix fixés pour vente rapide. Sam. 8 h à 15 h, dim. 9 h à 13h.

356 AV. KITCHENER, Westmount sam. 31 mai 8h-15h. Vente de déménagement meubles, CD, livres, vinyles, toutes sortes d'articles de maison.

BAZAR MAISONS ADRIANNA de tout à prix raisonnable, meubles, électros., vêtements. 2704, Rouen (Frontenac). 31 mai et 1er juin,10-16h. 514-597-0404

BOUTIQUE rétro, solde 20 % **ven.-sam.-dim. 10 h à 20 h.** McCoy, Roseville, Hull, Depression, jarres biscuits, vaisselle, etc.1672 Ste-Catherine Est (métro Papineau).

DÉMÉNAGEMENT
TOUT DOIT ÊTRE VENDU
salon, s/diner, vaisselier, ch. lit double, curio, etc. À l'intérieur; 1107 Berthe Louard #101, sam. 31 mai, 9h-16h. 514-384-8544.

ÎLE-DES-SOEURS, samedi 31 mai, 9 h à 14 h, (si pluie, à l'intérieur). **342 des Roselins**. Tapis roulant, télés, syst. de son, machine à expresso, articles sport, jouets, vélo garçon.

METRO Snowdon secteur Circle Road, Queen Mary, Ponsard coin Décarie, Mira coin Victoria grande vente communautaire sam. de 9h. à 15h.30. tout est à vendre, articles de maison, vêtements, etc...

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
31 MAI (10h-16h). Meubles, tapis, tableaux, biblots, literie, verreries, alouette!!! **3885 boul. Ed.-Montpetit, # 3** (entre Côte-des-Neiges et Légaré)

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
samedi 31 mai 8h à 14h:
797 Bloomfield à Outremont. Meubles, vaisselle, décoration, etc. (intérieur en cas de pluie).

VENTE DÉMÉNAGEMENT
31 mai et 1er juin, de 8h à 17h, mobiliers luxueux, articles divers, 187 de la Renaissance, Blainville.

VENTE DÉMÉNAGEMENT
Meubles, acc./vêtements bébé/ enfants (poussette, chaise-haute, etc.), électronique, disques, livres, camping/ cyclisme. **3750, Henri-Julien,** sam. 31 mai, 9-5 h, beau temps, mauvais temps, payer/emporter

VENTE DE SUCCESSION
7-8 juin 9h30 à 17h, au 1650 Panama, app. 622, Brossard, faire code 2125.
Tout doit être vendu.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

V.M.R., Dobie coin Graham (ruelle), 6 familles, sam. 31 mai 10h30 à 16h. Remis au dim. en cas de pluie. Antiquités, articles sport, bébé, jouets, etc.

WESTMOUNT, vendredi, 6 juin, encan annuelle Rotary Club de Westmount. Inspection à 18 h. Enchères à 19 h. Antiquités, peintures, tapis, pièces de collection, joaillerie, porcelaine, argent sterling, meubles et plus encore. Service de livraison avec frais.
Samedi, 7 juin, vente de garage de 9 h 30 à 14 h 30. Meubles, bibelots, peintures, livres, articles de maison, de sport et électriques, bagages, meubles de jardin. Restaurant sur place. Service de livraison avec frais. Aréna de Westmount, 4675, rue Ste-Catherine Ouest au coin de la rue Lansdowne.

240 MARCHÉ AUX PUCES

DÉSHUMIDIFICATEUR 25 pintes, sans givre, 150$. Meubles mélamine, biblios 20$ -10$. Meuble TV 40$, bur. ordi 100$ filière format lettres 4 tiroirs 25$, chaise longue parterre résine + matelas 30$ 450-672-6529

ENS. modulaire chêne, biblio, meuble stéréo, 3 tables gigognes, 550$ nég.514-703-5787

FOURNAISE ÉLECTRIQUE NEUVE 1800 $. Thermopompe neuve 2800 $. **514-488-4987**

LIT simple motorisé 290$, pupitre 100$, sofa-lit 2 canapés 150$, carpette 8x12 100$, table 100$. Négociable.514-423-6927.

MOBILIER s/diner érable, table, 6 chaises, buffet, encoignure vitrée, 900$ nég. 450-662-8360.

PEINTURE ANTIQUE française, 3pi. 11po.x 2. Matelas gonflable équipé. 514-526-9773

PIANO droit antique, très bon état, belle sonorité, 700$ 450-662-6240

PLAQUE de cuisson Kitchen-Aid 190$, lave-vaisselle Bosch 100$, four encastré GE Profile 290$. Négociable.450-661-4061.

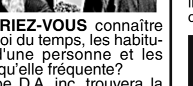
THERMOPOMPE, murale ou centrale, gagnée dans un tirage. Gar. , moitié prix. 514-294-4123

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

CONSTANTINEAU,camions 28' prof., assurance, **514-678-1426**
www.constantineau.ca

260 PROFESSIONNELS

GROUPE DA INC.
514-831-4007



AIMERIEZ-VOUS connaître l'emploi du temps, les habitudes d'une personne et les gens qu'elle fréquente? Groupe D.A. inc. trouvera la réponse pour vous.

EXPERT COMPTABLE FISCALITÉ, ex-travaillant, Ministère rev., 40ans exp., impôt particulier, autonome, corporatif, problème d'impôt,**514-352-9603**

268 SERVICES DIVERS

EFFACEZ votre casier judiciaire
1-800-298-5520
www.canadianpardons.ca

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

1558 Van Horne, **LING** pour les sportifs, la douleur ou la détente, reçus. **514-276-1555**

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 NOUVEAU!
exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-259-9222, OUVERTURE Nouvelles masseuses, Asia, 6424 J-Talon E #206/Langelier

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage, Métro Guy, Reçu, interac. **(514) 938-4884**

EXCELLENT massage. NOUveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

GRANDE ouverture, 13 100 boul Pierrefonds # 203/rue Fredmir, exc. service 514-305-1170

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
Bain chinois, www.smnvie.ca

M. MAGIQUES, bons massages, toutes méthodes, reçu
514-279-4203

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU! 514-315-9074
Excellents, magique, détente.
10 % rabais.
6218 St-Laurent, Engageons

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï ✷ **514-223-3589**

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.**
514-737-2754 • 514-488-7733

VRAI thaïlandais centre massage Centre-ville 514-933-1388. Outremont 514-273-8688

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE

Femmes de carrière célibataires sans enfant recherchées pour une étude universitaire Critères: travail à temps plein, BACC complété, revenu annuel brut de 30 000 $ ou +, 30 à 45 ans. Participation: entrevue. Compensation **Kim.engler@umontreal.ca** ou **(514) 987-3000 portes 1786**

403 COMPAGNES COMPAGNONS

FEMME de 50 ans, 5 pi 5, 135 lb, jolie et honnête, recherche homme intelligent, doux et généreux de 5 pi 9 et plus, pour belle relation. Écrire à La Presse **Réf. 499,** C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal Qc H3C 3E3

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

Eric Clapton, Leonard Cohen grand prix F1 Vente /achat/ échange. Bienvenue aux entreprises, Livraison au bureau /domicile **514-889-2404 Joseph**

2 BILLETS pour Céline Dion, dans les rouge, 23 août. 500$. 514-942-8483

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30 -Resto Graffiti's
SOIRÉE CÉLIBATAIRE - LAVAL
www.lessoupersdefrancoise.com
et 7 juin Chez Éric - Brossard
Réservez tôt - **514 365-4559**

10h dimanche. **DÉJEUNER RENCONTRE . GRATUIT - 5 premières femmes**. Au Manhattan 1446 Boul St-Martin Ouest. Laval, **15$**

SOUPER DANSE RENCONTRE
Ce soir à Mtl 514-602-6297
www.entremarsetvenus.com

soupersrencontremarcelle.com
Ven. 18h30. Souper/Danse 25$
Après 21h 12$. **514-240-7676**

SOUPER RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388**

19 H DANSE 150 gens seuls, 45 ans +, 3250 Esther, Laval
Lisette Soleil 514-824-8890

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617.
www.agenceaccord.com

À JASS: amitiés +, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

440 ESCORTES RENCONTRES

BLONDE sexy sensuelle danse massage❤514-582-0167

RÉELLE forte poitrine, bi, se déplace. ❤ **514-267-0275**

SEXY ITALIENNE fantasme. reçoit/déplace, **514-267-2692**

CLEA belle transsexuelle, 24h, 1er exp., sexy 514 772-6318

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

SUPER blonde 20 ans, 5'5, 120 lbs, centre-ville **514-572-6914**

SARA mature, grassette, massage,option +,7/7, **514-807-7221**

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-858-1200**

445 STUDIOS DE MASSAGE

SPA EAU CLAIRE INC.
1280 Maisonneuve Est.
514-521-7776

JANOU, massage sensuel, unique, complet. Chomedey, Laval, 9 à 21h, (514) 512-0566

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

3551390A
3551390

Audi
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566
A4 FAM 2005, 33 000km, 21 995$
ALLROAD 2004, 40 000 km, 28 995 $ *AC04093*
A4 CABRIO 05, 3.0, 35 000 km, 39 995$ *AC04091*
S4 2006 man, 42 000 km, 44 995 $ *A05095*
Q7 2007 SLINE, 16 000 km, 49 995 $ *WC04034*
A4 2005 FAM 51 000 km, 28 995 $ *AC11017*
A4 QUATTRO 2004, 49 000 km, 21 995$ *AC04073*
A6 05, 28 000 km, 33 995$ *AC04083*
FINANCEMENT À PARTIR DE 1.9 %

A P AUTO - VOLVO
Différents modèles: C70, XC70, XC90. 450-622-9588
www.apautosales.com

AUDI A4 2002, 1.8T Quattro 8 roues, man., gris, toit, A1, 95000 km,14 500 $, 514-941-3632

AUDI A6 2.7 T quattro, 04, noir, int. cuir beige, premium. exc. cond., 22 499 $ 450-424-4641.

AUDI LAUZON
Audi
2400 Boul. Chomedey, Laval
1-866-781-1696
- **04** A4 1.8t aut., Quattro, #UA507, 64 537 km, 17995 $.
- **06** A4 2.0t aut., Quattro, #UA510, 48 249 km, 29 995 $.
- **04** S4 4.2 man., Quattro #UA517, 66 830 km, 31 995 $.
- **05** A6 3.2 Quattro, aut., #UA433, 76 627 km, 30 995 $.
- **05** Allroad 2.7t aut., bleue, #UA519, 43 223 km, 31 995 $.
- **04** A4 cab. 1.8t aut., bleue, #UA374, 78 227 km, 27 995 $.
- **04** A4 cab. 3.0 Quattro #71368A, 902 35 km, 31 995 $
- **04** A6 S-line aut., Quattro #UA484, 67 113 km, 24 995 $.
- **07** Q7 3.6 premium aut., Quattro, #UA368, 18 255 km, 45 995 $.

80 unités en inventaire
LAUZON.QC.CA

AUDI TT 04, noire, 33 000 km, coupé, 180 CV, garantie, pas d'hiver. 24 500 $. **819-322-7678**

AUDI TT 2001, cabriolet, 103 000 km, mécanique A-1, 18 000 $. 450-563-1984 ou pagette : 514-401-5415

BMW 02 115 000 km, aut. bleu marine, cuir beige, roue 17". 6L 230ch, A/C, vitre élect. parfaite cond. 14 995$ 514-605-2603

BMW 2004, 330CI, cabriolet, 50 000km, 1 seul propriétaire 38 000$ **418-955-6538**

BMW 323 i, 2003, cuir, tout équipée, garantie, A-1, pneus d'hiver, très propre, 28 000$. **514-559-2661**

BMW 325 CICAB 05. Groupe de luxe, 41 000 km, 39 900$. Stock: 237-08. **1-888-218-1999**.

BMW 325 CI cabrio '94, 6 cyl. aut., équipée, vert foncé, très peu d'hiver. Faut voir! 11 800 $ nég. Dame. **514-239-3191.**

BMW 325 IA 05. 43 000 km, 28 900$, 450$/mois/36 mois avec 2 500$ comptant. *Stock: 230-08*. **1- 888-218-1999**

BMW 325XI 2001, 127 000 km, noir,. 8 pneus, AWD, tout équipé 15 450$ nég **514-926-4720**

BMW 330 CI 01, Cabriolet grise, 104 000 km, 24 700 $, 450-662-0484.514-934-7500

BMW 635 CSI 85, 152 000km, superbe condition, man. factures, 15 250 $, 514-713-0819.

BMW 645 2004, décapotable, 55 000 km, 65 000 $. Jour: 418-266-3308 soir 418-261-1711

BMW 645 CIA 04. Groupe exécutif, 67 500 km, 59 900$. *Stock: 206-08*. **1-888-218-1999**.

BMW M3 2003, coupé, jamais hiver, 72 000 km, exc. cond. noir/noir. 38 400 $.514-261-4875

BMW Z3, 3.0, 2001, 56 000km, man. noir/tan, A-1, 24 900 $. **450-641-9528**

BMW Z3 97, grise int. cuir rouge 64 000 km, 2.8 l, 19 000 $, 514-213-0976, 514- 862-4527

BMW, Z3, Z4, Z4M, 325 et 330 CI, **85 DÉCAPOTABLES** en stock, autoaction.qc.ca, 450- 568-3382

BMW Z4 2005, tiptronic, 40 000 mi., A-1, bal. gar. BMW, 27 500$. 514-884-1405 crtr.

BMW Z4, Z3, MZ3 325 et 330 Cabrio, Porsche Carrera 99 Cabrio, **premier-bmw.com 450-405-7001**

CADILLAC 00, Sedan de Ville, tout équipée, cuir, 103 000km, superbe, pas d'hiver, 1 proprio, ACN, 8600$, 514-344-5497

CADILLAC SRX 2004, V6, AWD, retraité GM, 76 000km, gris, 17 995$. 514-707-7502

CADILLAC STS 05, V6
60 000 km, vert argenté, toit, GPS. 23 995 $ 514-707-7502.

CHRYSLER Crossfire 07, aut. 7000km, conv. 37 495$. Richard **514-526-6691 Touchette Auto**

FERRARI 575 Maranello 03,rouge/ int. tan, 18199 km., un seul proprio, voiture canadienne de Ferrari Québec. Service complet fait 5 sept. 2007. Des pneus neufs, tous les livres, des clés, des outils. Impeccable
FERRARI QUÉBEC
514-337-7274

FORD Taurus 2005 SEL, tout équipé, 48 000km, toit, aileron, 8900$. **514-817-3304**

HONDA ACCORD 2003 LX-G aut.,grise, démar. distance, très propre, 4 pneus neufs, 129000 km. 10 700$, 450-629-3202

HONDA Accord EXL 04, V6, 89 000 km, cuir, équipée, gar. 13 900 $. JAB 514-944-0444

HONDA Civic 2000, man., 72 000 km, 4 ptes, a/c, 7000 $, un seul proprio, **514-737-1732.**

HONDA Civic 2001, noire, aut., a/c, condition A-1, + pneus hiver neufs.6700$. 514-489-5512.

HONDA S2000, 2006, rouge, 19 500 km, condition "show-room", système antivol Mobilius, 36 000 $, 450-522-4446.

HUMMER H2 2003, noir, **neuf**, seulement 7000 km, exc. cond., 54 900 $, 514-942-1881.

LEXUS ES330 05. 48 900 km, argent/cuir gris,toit,jantes 17 po. *Stock: P0916.* 28 995 $.
514-923-7777

LEXUS IS250 AWD 08, 6000 km, groupe luxe, **AUBAINE !** 41 900$ 450-667-1258.

LEXUS IS350 06. Granite/cuir gris, toit, jantes 18 po, V6 3.5L, 306 chevaux. *Stock: P0937*. 35 995 $ **514-923-7777**.

LEXUS RX330 06. 46 500 km, gris/cuir gris, traction intégrale. *Stock:RX09022A.* 35 995 $. **514-923-7777**

MAZDA 3 GS, 05, 46 000km, dém., distance, man. 12 000 $ (vente rapide) **450-676-2036.**

MAZDA Miata 90, man., exc. cond. pas d'hiver, 6 800 $, 514-840-7124.

MERCEDES 450 SLC 76, bois santal/int. cuir noir, 128 000 mi. Certificat d'évaluation10000 $. A1. 6950 $ nég. **450-743-4592.**

MERCEDES Benz SL 500 AMG, 2004, 69 900 $, et 2006, 89 900 $, grises. **450-652-6870**

MERCEDES C 320 4 Matic 04, 93 000 km, noire, int. charcoal, 4 ptes, état impec. entretenue par Mercedes, 17 000 $. Communiquez: 514-796-6031.

MERCEDES CLK 430, cabrio, 2002, 28 900 $, SLK 320, 2004, 33,900 $, E320CDI diézel, 2005, 37 900 $., autoaction.qc.ca., 450- 568-3382.

MERCEDES E350 07, 4matic, tout équipé incluant GPS et options Premium + Sport , gris métallique, int. cuir gris. impec., parfaite cond., 4 pneus hiver, 15 000 km, 58 900$ 514-941-7451

MERCEDES SL 550 2007, noir/ noir, 19 000km, bal.loc. 1450$/ mois, 22 mois, 514-942-5426.

MERCEDES SLK350, 07, ensemble haut de gamme, GPS, 1 proprio, 13 200km, gris, 56 900 $ nég. **514-463-2014**

MERCEDES SLK 350 2005, 49000 km, man., grise, "air scaff", 43 500 $, 514-386-5997.

MERCEDES SLK55 amg 2005, décapotable, noir-argent,13 000 km, RARE! 514-919-6029

NISSAN Maxima 01 GLE, propre, équipée 138 000 km, toit, cuir, 8600$, 450-676-7662.

NISSAN Sentra 04, 76 000km, aut., tout équipée, 8 pneus. 8000 $ nég. **450-676-2036.**

PEUGEOT 504 diesel 78, dame, remisages,meilleure offre après 5 000 $, **514-272-3000**

PORSCHE 03 911-C4, cabriolet, très propre, noir, 59 000 km, 63 900 $, 514-839-3983.

PORSCHE Boxster 00, "silver" int. noir, 40 000 km, impec., gr. Otions. 33 500$, **514-365-3370**.

PORSCHE Boxster S 02, 6 vit. 39 000km, 37 495$. Richard O. **514-526-6691 Touchette Auto**

PORSCHE Cabriolet C4S, 2006, argent, 514-862-8862.

ROLLS Shadow II 77, extérieur blanc, intérieur tan, bons freins, bon moteur, excellente suspension. Prète pour les balades d'été, rien à faire sur la voiture, 26 000 $ négociable. Dossier d'entretien disponible, proprio. depuis 8 ans. **514-602-3831**

subaruCAR.net
Outback, Impreza, Forester, Tribeca, Legacy 1-877-822-7805

SUPERBE 1985 Porsche 928 S3 originale, excellente condition, grise et tan,125 000 km, 12 900 $ ferme pour vente rapide. André 514-570-3735

TOYOTA Corolla 2008, 14 500 km, équipement standard, man. 5 vit., 14 500$, 514-910-5182.

TOYOTA Corolla LE 04, grise 37000 km, élect., a/c, aut.,non fumeur 12995$ 450-465-3040

TOYOTA Echo 02, sedan 4 portes, 5 vit., CD, 64000 km, indigo, parfaite 8500 $. 450-888-0233

VOLKS Jetta 03, fam., diesel, équipé, cuir, freins + disques neufs, 14 000 $. 514-984-2057

VOLKS Jetta TDI 02, A-1, 191000 km, tout équipé, 9500$, 514-864-1600 # 3508, Gérald.

VOLKS Jetta TDI GLS 2004, tout équipé, int. cuir, 140 000km 13 595 $. 514-322-1904

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO rouge S40, 2001, int. cuir, toit, très bon état, 96 000 km, 12 750 $, **450-628-9766.**

VOLVO S40 07. Toit, cuir, aut., impeccable, 19 540 km. *Stock: P2786.* 25 995 $. **514-737-6666**

VOLVO S60 2.5T 04. Cuir, toit, aut., A1, 57 782 km. *Stock: P2775.* 19 995 $. **514-737-6666**

VOLVO S40 T5 05. Traction intégrale, cuir, toit, 60 700 km. *Stock: P2797.* 21 995 $.
514-737-6666

VOLVO S60 2.4 Turbo, 03, tout équipée, bonne cond., bleu foncé, int. cuir beige, 147 000 km, 13 900 $, Pierre 514-265-3062

VOLVO S60 AWD 03, 44500km équipée,8 pneus, impec., bal. gar., 20495$ nég. 514-389-6013.

VOLVO V70 2004, Spécial Ed. + extras, 54 000km, gar. 7 ans, impec. 17 900$, 514-993-5635

502 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

CHRYSLER Intrepid 96, tout équipée et élect. 75 000 km, 1 proprio, superbe, ACN 3 500$, pas d'hiver, 514-344-5497.

CHRYSLER Neon LE 00 aut., 4 ptes, a/c, 103 000km, impec. ACN, 3200$, 514-515-8229.

CHRYSLER SEBRING 04, 106000 km, très propre, A1, tout d'origine. 5 700 $ 514-886-3423

FORD Windstar 1998, 130 000 km, attache remorque, très bon état, 2000$, 450-448-9372.

HONDA Civic 98, a/c, 8 pneus, très bon état, 4 500 $, 514-642-9775.

HYUNDAI Accent 2003, 103 000 km, or, aut., bon état, 4295$. 514-254-5985. crtr.

OLDSMOBILE 88, 1998, méc. A-1, très propre, verte / tan, 2 900 $, 514-296-8771

PONTIAC Grand Am 97, 2 portes, auto., bonne condition. 1500 $ négo. 514-781-4128

SAAB 900 S cabrio 95, bon état, 210 000 km, 2 995 $, Luc. 514-274-7726.

SATURN SL 02, 4 ptes, 5 vit., 76000 km, comme neuve.1 proprio. ACN. 4300$ 514-944-9511

SUNFIRE 2001, 2 ptes, sable, 180 000 km, bonne cond. 1700$ 514-525-2572 laissez message.

TOYOTA Corolla '97, 4 ptes., aut. femme proprio, 101 100km, 3600 $ nég. 514-948-0341.

VOLKS GOLF GLS 2000, 112 000 km, freins, silencieux neufs. 4900 $. **514-705-8315**

502 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

VOLKS PASSAT 96, VR6 US, man., a/c, A1, 120 000 km. 4000 $. 450-638-4388

VOLVO 850 1996, 340 000 km, A-1, bien entretenue, verte, 1 600 $. **514-426-9300.**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ESCALADE 2007, noir/tan, très propre, 20 000 km, roues18", 49 900 $, 514-839-3983.

F450 Pick Up 2008, 6.4, presque neuf, beaucoup de surplus, bal. gar. 3 ans, + 5000 $ du vendeur. **514-802-7308.**

HONDA CR-V 2000, 4X4, man. Mécanique A1. 8 pneus. 180000 km, 8 500 $, **514-273-4540.**

HONDA Odyssey Touring, 2005 acheté neuf juin 06, beaucoup d'extras. noir, 41000 km, 32 000$ aubaine450-227-4353

JEEP Liberty LTD 05, 4x4 équipé, 115 000km route, aubaine 12900 $ nég. 514-912-7503

LAND ROVER Freelander 04, 29 000 km, tout équipé, bleu int. cuir beige, excellente condition, 24 900 $, 514-708-1388

NISSAN Pathfinder LE 2001, man., 8 pneus (jantes). 120 000 km. A1. 5700 $. **514-947-0853**

TOYOTA Sienna 2004, aut., 50 000 km, 8 pneus, bonne cond., 17 500 $, **514-247-9465.**

508 SERVICES DIVERS

IMPORTATION véhicules des USA, **1-877-834-6789**
www.courtierauto1erchoix.com

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ
Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit.
BM Auto, 514-214-8304.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

VESPA LX50, 2007, condition "show-room" 4200$.
Vincent. Biello, 514 383-2727

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BATEAU Cadorette 1989 SKI master Johnson 1988 C.V., très bonne conditon. 4500$ 450-803-4709

BENETEAU FIRST 405 1999, exc. condition, 1 proprio, voir Plattsburg marina 450-744-3001

MOORING, mouillage à vendre lac Champlain à "Monty's Bay", 2000 $. Roger 450-622-0266.

PETERBOROUGH 88, modèle Cuddy 1995, utilisation 300 h. 514-792-7616

PONTON 20 pi, Princecraft 1996, 90Hp 4 temps, 15 300$. Ascenseur à bateau (4500$) et quai de 40 pi en allu et bois (2225$), André 514-570-3735

PRINCECRAFT Starfish 2005 hors bord Mercury 30 HP-4T. remorque Liberté, Galv. - bancs 6 hres d'utilisation (état neuf) 8500$. 514-977-3884 après 18h 450-632-9244

VOILIER À VENDRE, Hughes 26 pi., 1976, bonne condition, grande cabine, voiles comme neuves, enrouleur, moteur "inbord" 15 forces. Une aubaine! 8 500 $ **450-357-4420**

VOILIER Hobbie Cat 18 Avec remorque, 3 500 $. Pour connaisseurs. 514-917-1978.

X-STAR Mastercraft 2004, rouge/blanc, tout équipé, 46 900$ sans tx, **514-862-8862.**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

AUBAINE, Pace Arrow 34 pi. '89, tout équipé, propre, moteur complètement refait en 2007, 24 000 $ nég., 450-565-0663.

FIFTHWHEEL Sportsmen modèle 2856P-2001, 28 pi., ext. double élect., 16 900$ nég., tout équipé, 514-620-6893.

FIFTHWHEEL Travelaire 27.5' modèle 27DBS, tout équipé, fibre de verre, extension double élect., échelle au toit, support à vélos, 16 750$, 514-838-9602.

MEWMAR ESSEX 06, 500 HP, diesel, 45 pi, 10 000 milles, 350 000 $, 514-743-2422.

MOTORISÉ Phaeton, 07, 40 pi, diesel, 13 500km, tout équipé, 185 000$. **450-567-0383**

ROULOTTE DE PARC Satellite modèle 3910, 2000, Camping des Erables. Vue sur lac Brome, lot 1409, doit rester,55 000 $ nég.,sortie 90, autor. 10, visite du ven. au dim. 514-591-9708

ROULOTTE DUTCHMEN 06 36 pi., A1, camping Transcanadienne à Rigaud 514-502-7737

ROULOTTE Dutchmen de luxe 94, A-1, 18,5', 2 essieux, A/C, 7950$ nég., 514-933-3130.

ROULOTTE Trillium 77, 15 pi., fibre de verre, très bon état, couche 4, 6500$, 514-521-1199.

VIEW SPRINTER '08,V6 diesel, 24pi,extension,auvent,75 700$, **450-449-5009,514-617-6500**

Des conseillers **expérimentés** pour un service **personnalisé**

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE
petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ALLARD, Joseph Arthur (Nap)
Montréal
BERGERON, Robert
Montréal
BOISSEAU, Yvon
Montréal
BOUSQUET, Serge

BOUVIER, Jules
Sutton
BOYER, Claude
Ste-Agathe-des-Monts
BROUILLETTE, Benoit
Laval
DEGUIRE, Micheline
Knowlton
DEMERS, Jean-Claude

DUCHESNE, Denis

FORGET (née Delisle), Myrtle
Repentigny
GATIEN (Sauvageau), Violette

GINGRAS, Lionel
Montréal
HAMEL, Aubert
Boucherville
JACQUES, Thérèse (née Riendeau)

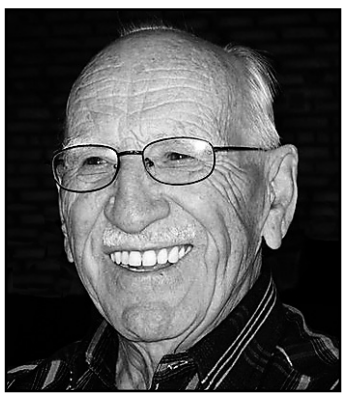
JASMIN (Vanden Abeele), Laura
Montréal
LADOUCEUR, Jean-Guy

LAVIGNE, Germain
Shawinigan-Sud
LEFEBVRE, Roland
Montréal
PAQUIN, Jean
Montréal
PELLETIER, Marcel
Notre-Dame-de-l'île-Perrot
RHEAULT, Bernard
Laval
RIOPEL, Jacques

ROBILLARD-LABELLE, Charlotte
Montréal
VALOIS, Bernard
Montréal
VARIN, Dr Noel
Montréal

cyberpresse.ca/necrologie

Décès



ALLARD, Joseph Arthur (Nap)
1919 - 2008

À Montréal, le 30 mai 2008, à l'âge de 89 ans, est décédé Joseph Arthur Allard, époux de Yvette Duval.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Claire (feu Jacques Dansereau) et Lise (Jean-Marie Talbot), ses petits-enfants Catherine, Luc, Pierre-Yves, Louis Patrick, Véronique, Émilie et ses arrière-petits-enfants Xavier, Adrien, Anna et Martin. Aîné d'une famille de 12 (feu Pauline, feu Gérald, Suzanne, feu Estelle, feu Claude, Jacqueline, Carmen, Normand, Denise, Andrée, Micheline), il laisse dans le chagrin ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux neveux et nièces dont Louise Belleville (Claude Miller). Retraité d'Equifax Canada après 50 ans de loyaux services, il laisse dans le deuil de nombreux amis.

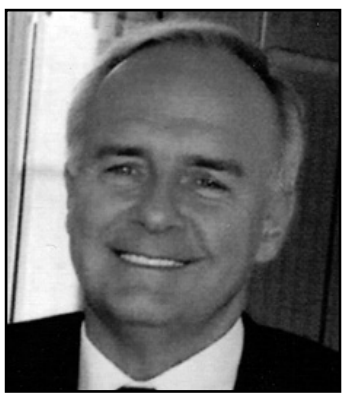
La famille vous recevra au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, ville St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mardi 3 juin de 14 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-du-Bel-Amour, 7055, Jean-Bourdon, Montréal, le mercredi 4 juin à 10 h 30. Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur, section cardiologie, seraient appréciés.

REMERCIEMENTS



SENÉCAL, André

Pour avoir partagé notre peine, lors du décès de André Senécal, survenu le 25 avril 2008, nous désirons remercier sincèrement tous les parents, amis et connaissances qui ont témoigné des marques de sympathie, soit par leur présence, soit par des fleurs, cartes, dons ou offrandes de messes.

Que chacun d'entre vous trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

Son soleil Monique et ses enfants Caroline, Isabelle et Patrick.

DUCHESNE, DENIS
1935-2008

Salut Papa et Merci infiniment !

Après avoir gagné son pari de voir le printemps, puis avoir bravé cette dernière tempête le **Capitaine Denis Duchesne** est parti en paix pour un «dernier voyage en bateau» à 73 ans, le jeudi 29 mai 2008. Bien que tu aies lutté courageusement contre vents et marées, «St-Denis de Boucherville» n'aura malheusement pas eu le dernier mot ! L'un des premiers mots que tu nous a appris a été de dire **merci**. Alors Papa, **merci** de nous avoir donné la vie avec ton épouse,Odile, **merci** infiniment de nous avoir donné cette famille de **Pointe-au-Pic** dont tu auras été en fin de parcours, le patriarche. **Merci** pour ton sens de l'honneur, du respect et de l'amitié exceptionnelle qui nous auront fait connaître ta deuxième famille : tes amis capitaines de bateau, joueurs de cribble et de golf qui sont venus t'épauler tous les jours! ces 9 derniers mois. Un **Grand Merci** à eux aussi.

* * * * * * * *

Merci encore à toi papa exemplaire, d'avoir vu à nos études, notre éducation morale et de nous avoir légué l'amour des gens de notre pays et de la terre. **Merci** pour les milliers de souvenirsss allant des déjeuners avant l'école en écoutant la radio et en lisant La Presse aux soupers du dimanche (*ton excellent roastbeef et tes patates pilées!*), des mémorables soirées des élections (*les maudits rouges*) et soirées du hockey (*tes Nordiques*). **Merci** pour toutes nos vacances d'été sur la plage à St-Irénée et tous ses 3 mois d'hiver où nous t'avions comme père à temps plein, qui nous a montré à skier et nourrir chevreuils et oiseaux. **Merci** pour tes valeurs et tes passions que tu nous a transmises : la famille, nos origines, le Québec avec son histoire, sa géographie (*vive Charlevoix!*), la politique, les nouvelles et les sports. **Merci** pour ce dernier hiver que nous n'oublierons jamais... tout comme toi !

* * * * * * * *

Tu laisses sur le «quai» : ta femme Odile Bégin depuis 44 ans !, tes trois fils pour lesquels tu t'es dévoué toute ta vie, Marc, Michel (Carlos), Patrice (Martine) ainsi que ton frère Yvon (Pauline), ta soeur Suzanne, tes belles-soeurs (Renée, Geneviève, Lucie), tes cousins, cousines, Mononc'Rodrigue, Matante Jeannette, Mononc' Jean Pierre, et tous tes proches des familles Duchesne, Bégin, Gauthier, Harvey, Dufour,.. qui venaient faire leur jour de l'an. Tous les pilotes de la voie maritime du St-Laurent (M.Hamel, Renaud (Ghyslaine), Marcel, Guy, Paul «Picasso», Raymond «TheBig», Gérard, Gilles, Capitaine Deschênes et cie), tes amisss de golf ! (M. Tony, M. Maurice «la police»,...) et tout ceux qu'on oublie. Tu rejoindras M.Normand, Théo, M.Daneau, M.Dugal, M.Watier et cie qui t'attendent pour jouer et aller dîner.

* * * * * * * *

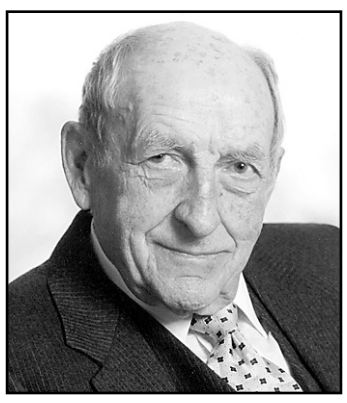
Notre mère Odile et nous tes 3 fils, «**Marc**, **Michel**, **Patrice**eee!!!, venez souper!» (crié par toi une dernière fois du haut de l'escalier) vous invitent fièrement à une cérémonie en ton souvenir le mardi 3 juin, au Salon Yves Légaré-Alfred Dallaire, sur le bord du fleuve au 2750 boul. Marie-Victorin Est, Longueuil. Vous pourrez témoigner de votre attachement, vous recueillir, partagez vos souvenirs, dès 11h30, suivie d'un goûter à 13h00.

* * * * * * * *

Selon ses voeux, le Capitaine Denis Duchesne désire retourner **à la mer**. Ses cendres seront envoyées au bout de la terre paternelle, dans le gros ruisseau, à marée haute. Ce pélerinage à la mer sera précédé d'une messe en son souvenir à l'église de Pointe-au-Pic le samedi 7 juin à 11h00. La famille recevra les condoléances dès 10h30. Pour toujours «15-2, 15-4, 15-6 et 2 : 8» !

* * * * * * * *

Merci à tout le personnel infirmier et bénévole croisé pour votre grande et indispensable aide au cours de ce long combat. Pour prévenir, guérir, soutenir : des dons peuvent être fait à l'Ass. cancer colorectal (514-875-7745), à la Fondation hôp.Charles-Lemoyne (450-466-5487), la Fond. québécoise du cancer (1-877-336-4443), à la Maison Victor-Gadbois (450-467-1710) ou à Ompac (514-729-8833) qui accompagne aussi les familles-amis de ceux qui auront un cancer (1 sur 2!). Salut 'Pa ! Tu seras en nous et avec nous pour la vie. **Merci.**



BERGERON, Robert
1922 - 2008

De Montréal, le 29 mai 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé Robert Bergeron. Pionnier de l'industrie du voyage, il fut l'un des premiers agents de voyage francophones du Québec, fondateur de l'agence de voyage Bergeron ainsi que du grossiste en voyage Américanada.

Il laisse dans le deuil son épouse Jeanne Martel, ses cinq enfants Jocelyne (Alain Quenneville), Yves (Carole Neville), Guy (Suzy Robichaud), Daniel et Louise, sept petits-enfants Daniel et Stéphanie Turcotte (Martin Beauséjour), Jonathan, Véronique, Caroline, Alexandre et Philippe Bergeron et deux arrière-petits enfants Tristan et Olivier, ainsi que de nombreux parents et amis, notamment Anna De Luca.

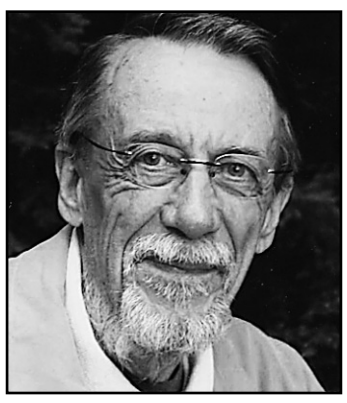
La famille recevra les condoléances en présence des cendres au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 745, Crémazie Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le jeudi 5 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le vendredi 6 juin à 11 h en l'église Christ-Roi de Montréal, au 9400 rue Lajeunesse. Vendredi ouverture du salon dès 9 h. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés (enveloppes disponibles au salon).

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE
DONNEZ... une lueur d'ESPOIR
1 800 321-1433
2x20



BOISSEAU, Yvon

À Montréal, le 28 mai 2008, à l'âge de 79 ans est décédé M. Yvon Boisseau, époux de Louise Roy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Manon Thériault), Monique (Yves Duguay), Luc (Sylvie Anne Côté) et Micheline (Marc Le Bourhis), ses petits-enfants Ariane, Simon, Caroline, Charles, Laurence, Christine, Aude et Yohan. Il laisse également dans le deuil sa soeur Lucie (feu Guy Morisseau), ses neveux et nièces, cousins et cousines et amis.

Le défunt sera exposé au salon Alfred Dallaire Memoria 1111, avenue Laurier Ouest

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

(Service de voiturier)

www.memoria.ca

le dimanche 1er juin 2008 de 14 h à 17 h puis de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 2 juin à 10 h en l'église Saint-Viateur d'Outremont (Laurier coin Bloomfield).

REMERCIEMENTS

René Ehrhardt

Suite au décès de René Ehrhardt, survenu le 16 mai 2008, à l'âge de 86 ans, son épouse Denyse Courvoisier ainsi que ses amis remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie.

Nous avons été très touchés par votre attention et vous prions d'agréer notre profonde reconnaissance.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

JASMIN (née Vanden Abeele), Laura
1911 - 2008

À Montréal, le 27 mai 2008, à l'âge de 97 ans, est décédée Laura Vanden Abeele, épouse de feu Adrien Jasmin.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: André (Hélène), Hubert (Liette), Marthe (John); elle était la mère de feu Raymond. Elle laisse également dans le deuil ses neuf petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, sa belle-soeur Marie, et plusieurs parents et amis.

Laura était la doyenne de la Pépinière Jasmin, laquelle sera fermée toute la journée, mercredi le 4 juin pour honorer sa mémoire.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Ville Saint-Laurent

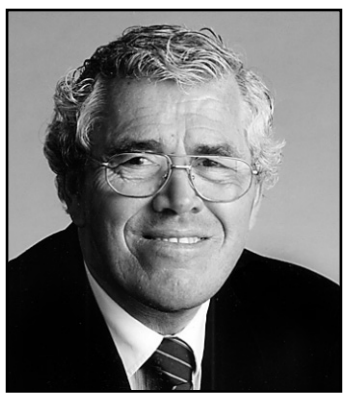
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le mercredi 4 juin à 11 h en l'église Saint-Sixte, boul. Marcel-Laurin, angle de l'Église, Saint-Laurent, et de là au cimetière Saint-Laurent, lieu d'inhumation.

Heures des visites: mardi de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et mercredi dès 9 h 30.

La famille remercie le Dr Boissonneau et le Dr Jacob pour leurs soins prodigués avec une si grande humanité. Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur ou Missionnaires d'Afrique seraient appréciés.



BOUSQUET, Serge
1937 - 2008

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de Serge Bousquet, retraité de l'enseignement. Après un dur combat contre un cancer agressif, Serge nous a quittés paisiblement entouré des siens. Il était le fils de feu Rose Boutin et de feu Charles-Édouard Bousquet.

Il laisse dans le deuil sa tendre épouse Antonine Boily, son fils adoré Guillaume ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Boily, ses oncles et tantes, cousins et cousines des familles Boutin et Bousquet et de nombreux amis.

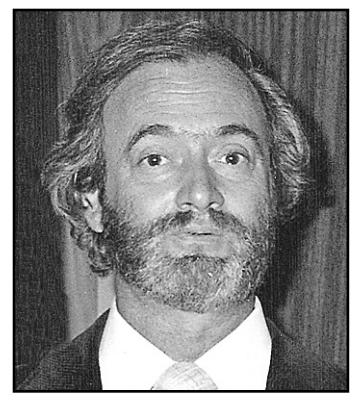
La famille accueillera parents et amis au Mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le vendredi 6 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le samedi 7 juin dès 9 h. Le cortège suivra pour les funérailles à 11 h à l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval.

Des remerciements spéciaux à son cousin très cher, Dr Guy Boutin et son épouse Lucette pour l'accompagnement tout au long de sa maladie, à tout le personnel dévoué de l'unité des soins palliatifs de la Cité de la santé, de l'Association d'Entraide Ville-Marie et les bénévoles de Lumi-vie.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de la Cité de la santé de Laval ou à la Fondation québécoise du cancer.



BOYER, Claude
1930 - 2008

À Ste-Agathe-des-Monts, le 26 mai 2008, à l'âge de 78 ans, est décédé Claude Boyer. Il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Anne), Jean-Louis (Francine), Marc-Antoine, ses petits-enfants Julie, Charles, Simon et Jérémie. Il laisse également dans le deuil ses soeurs Jocelyne, Lorraine, parents et amis.

Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances dès 10 h en l'église Ste-Rose de Lima, 219, boul. Ste-Rose, suivies des funérailles à 11 h et de l'inhumation au cimetière Ste-Rose le vendredi 6 juin 2008.

Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

BROUILLETTE, Benoit
1916 - 2008

À Laval, le 25 mai 2008, à l'âge de 91 ans, est décédé M. Benoit Brouillette, époux de feu Mme Madeleine Badran. Il laisse dans le deuil ses enfants Pierrette (Forgues) et Claude (Johanne Pageau), ses petits-enfants Catherine, Alexandre, Andrée et Erik, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 7 juin 2008 de 12 h à 18 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce samedi à 17 h 30 au salon même.

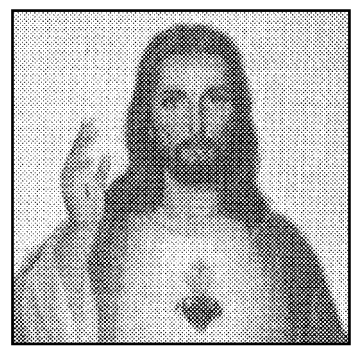
BOUVIER, Jules
1931 - 2008

Subitement à Sutton, le mercredi 28 mai 2008, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Jules Bouvier, époux de feu Mme Pauline Bélanger. Il laisse dans le deuil ses filles: Martine (Luc Dondo), Chantal (Gregory Genders), Paule-Andrée, Marie-Claude (Pierre Johnston), Jacline (Marc Tremblay), ses onze petits-enfants: Christopher, Frédérique, Olivier, Julien, Charles, Victoria, Bénédict, Jérémy, Ludovic, Laurent, Élise, ses soeurs: Hélène, Georgette, ses beaux-frères et belles-soeurs, autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 7 juin à 11 h en l'église St-André de Sutton (91, Principale Nord). La famille sera présente à l'église à compter de 10 h le même jour afin de recevoir les témoignages de sympathie. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation BMP seraient appréciés (950, Principale, Cowansville, J2K 1K3, www.fondationbmp.ca). Formulaires disponibles à l'église. Sous la direction du

Funérarium Denis Meunier inc.
402, rue de la Rivière
Cowansville, Qc, J2K 1N3
Tél: 450 266-6061, fax: 450 266-6057
courriel: funerariumdm@qc.aira.com

Prières



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M. A. T.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

DEGUIRE, Micheline
1937 - 2008

À Knowlton, le 26 mai 2008, est décédée Micheline Deguire, née à Saint-Laurent. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Anne), Lucie (Claude) et France (Claude), ses petits-enfants Arnaud et Anne-Marie Dagenais, Philippe (Laurianne), Marie-Hélène (Sébastien), Julien et Frédérique Bourbeau, Laurence et Marie-Pierre Langlois, son arrière-petite-fille Juliette Richer, ainsi que parents et amis. Les personnes pour qui Micheline était importante sont conviées à une rencontre champêtre chez sa fille Lucie, à Frelighsburg, le 7 juin à 14 h, pour qu'ensemble, on se rappelle à quel point elle nous a aimés.
Vous pouvez transmettre vos messages de sympathie à la famille à l'adresse : salutmicheline@live.ca

---

DEMERS, Jean-Claude
1923 - 2008

Il s'est éteint paisiblement, ce 29 mai, après un long combat contre le cancer.
Il laisse dans le deuil son épouse Isabelle, ses filles Claudette (John Godley), Michèle et Jo-Anne ainsi que son derniers fils Gérald, ses soeurs Marguerite Racicot (Jean), Lise Malamatos (John) et son frère Michel, sa belle-soeur Margaret Jennings, ses petits-enfants Julie, Philippe, Brigitte, Alexandre, Patricia, Robert et Julien, ses arrière-petits-enfants Marie-Anne, Kevin et Maïa ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis.
Vétéran de la Deuxième Guerre mondiale, il combattit sur le Destroyer HMCS Huron. Après 35 années de services chez Postes Canada (dir. Mtl-Métro), il a joui d'une longue et heureuse retraite.
La famille remercie ses médecins et le personnel de l'hôpital pour leur dévouement et générosité.
Il sera exposé au salon Alfred Dallaire Memoria, 6200 boul. Léger

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 31 mai de 13 à 16 h 30, suivi d'une liturgie de la Parole à 16 h 30. Ses cendres reposeront à Frelighsburg. Au lieu de fleurs, des dons pour la fondation de l'hôpital Santa Cabrini seraient appréciés.

Quand l'espérance nous encourage
c'est la planche après le naufrage
qui nous conduit souvent à bon port.
Dors bien cher Jean-Claude
et reposes-toi bien.

Ta famille qui t'aimera toujours
Isabelle et les enfants

FORGET (née Delisle), Myrtle
1914 - 2008

À Repentigny, le mardi 27 mai 2008, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Myrtle Delisle, veuve de M. Roméo Forget.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Gisèle (Hans), Patricia, Yvon et Ronald (Lise), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

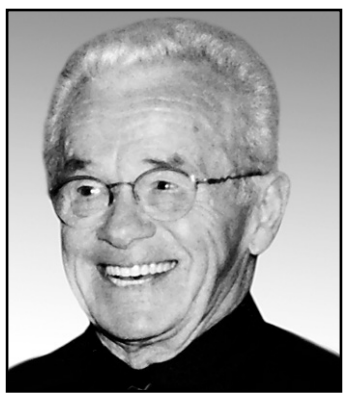
le samedi 7 juin 2008 dès 13 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.

GATIEN (Sauvageau), Violette
1925 - 2008

Le jeudi 29 mai, est décédée, à l'âge de 83 ans, Violette Sauvageau, épouse de feu Roger Gatien. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Danielle (Claude), Christian (Suzanne), sa petite-fille Caroline et ses arrière-petits-enfants, sa soeur Micheline (René) ainsi qu'autres parents et ami(e)s.
La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 3 juin 2008 à 14 h. Les funérailles seront célébrées le mercredi 4 juin 2008 à 11 h en la chapelle du complexe.
Les heures de visites seront mardi de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et mercredi à compter de 10 h.



GINGRAS, Lionel
1924 - 2008

À Montréal, le dimanche 25 mai 2008, à l'âge de 83 ans, est décédé monsieur Lionel Gingras. Outre son épouse, Gervaise Champagne, il laisse dans le deuil ses enfants, Alain, Yvan (Suzanne Gérard), Diane (Ghislain Laurin) et Céline (Guy Provost), ses petits-enfants, Mathieu Gingras, Antoine Gingras et Gabrielle Ouimet, son frère Aurèle Gingras et sa soeur Angélique Gingras, plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 31 mai 2008, de 18 heures à 21 heures, dimanche à compter de 9h30 au complexe funéraire Urgel Bourgie, 745, Crémazie (angle Châteaubriand), Montréal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Suivra à 12 h 30 la célébration de la liturgie de la Parole au salon même. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'Institut thoracique de Montréal, 3650, rue Saint-Urbain, Montréal, H2X 2P4, serait grandement apprécié.

HAMEL, Aubert
1918 - 2008

À Boucherville, le 28 mai 2008, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Aubert Hamel, agronome, botaniste, professeur retraité de l'Université du Québec à Montréal, époux de Jeannine Normandeau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Claire, Thérèse, Pierre (Louise de L'Étoile), André (Guylaine Savoie), Lucie et Monique, ses neuf petits-enfants, son arrière-petit-fils, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis
La famille accueillera parents et amis au:
Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Courriel:
cfpierretetreault@hotmail.com
Les funérailles auront lieu le lundi 2 juin à 13 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges de Montréal.
Heures de visite: le dimanche 1er juin de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 2 juin de 11 h 30 à 12 h 30.

REMERCIEMENTS

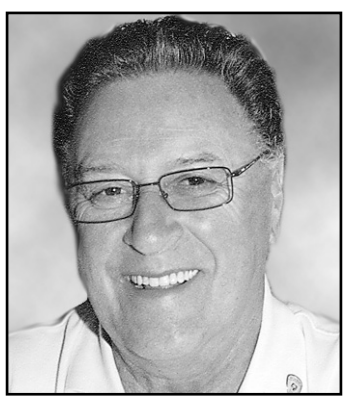
RENAUD (née Turmel), Françoise

Les familles Renaud et Turmel désirent remercier toutes les personnes qui ont témoigné leur sympathie lors du décès de Françoise Renaud, survenu le 4 avril 2008. Votre présence, vos offrandes de messe et vos dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal ont été grandement appréciés. Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun d'entre vous, mais veuillez considérer ces remerciements comme l'expression de notre profonde gratitude.

JACQUES, Thérèse (née Riendeau)
1929 - 2008

À l'hôpital Charles Lemoyne, le 27 mai 2008, à l'âge de 78 ans, est décédée Thérèse Riendeau épouse de feu Yvon A. Jacques. Elle laisse dans le deuil ses enfants Luc (Clémence Côté), Céline (Raymond Taylor), ses petits-enfants Vanessa, Philippe, Émilie, Louis, son frère Henri, ainsi que de nombreux parents et amis.
Les funérailles auront lieu le 9 juin 2008 à 11 h en l'église St-Jean-de-Matha (2700, rue Allard, Montréal). La famille recevra les condoléances dès 10 h à l'église. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.
Direction

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

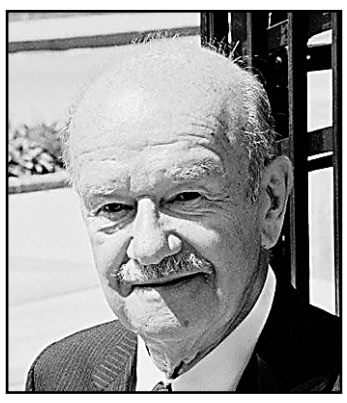


LADOUCEUR, Jean-Guy
28 mai 2008

Entouré des siens, à l'âge de 69 ans, est décédé paisiblement Jean-Guy Ladouceur. Il laisse dans le deuil sa tendre épouse Yolande, ses enfants Richard (Johanne), Josée (Gilbert) et Michèle (Michel), ses petites-filles Anik, Marilou, Noémie, Alexandra, de même que Jean-François, Geneviève, Marième, Amélie et Jean-François, sa soeur Lucette, son beau-frère Maurice et sa belle-soeur Francine, ses neveux et nièces ainsi que ses nombreux amis. La famille vous accueillera au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 1er juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, et le lundi 2 juin de 9 h à 10 h 30. Les funérailles auront lieu à la paroisse Saint-Sylvain, au 750, boul. Saint-Sylvain, à Laval, le lundi 2 juin à 11 h. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait un don à la Fondation Maxime-Letendre de la Cité de la Santé ou à la Société canadienne du cancer.



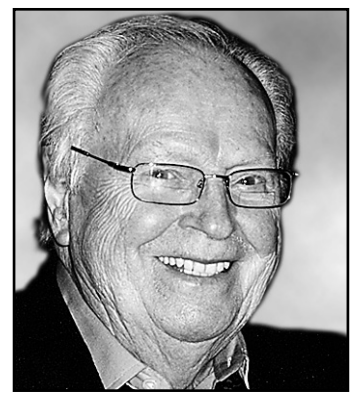
LAVIGNE, Germain
1928 - 2008

Au C.S.S.S. de l'Énergie de Shawinigan-Sud, le 29 mai 2008, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Germain Lavigne, époux de feu Mme Rita Michel, fils de feu Fidèle Lavigne et de feu Léonide Roy, demeurant à Shawinigan-Sud. La famille accueillera parents et ami(e)s:
Coopérative funéraire de la Mauricie
2280, 5e Avenue, Shawinigan-Sud
Heures d'accueil: le mardi 3 juin 2008 à partir de 11 h. Les funérailles auront lieu le mardi 3 juin 2008 à 14 h en l'église St-Sauveur de Shawinigan-Sud. L'inhumation des cendres aura lieu au cimetière St-Michel de Shawinigan-Sud. Le défunt laisse dans le deuil ses enfants: Jean (Danielle Michaud), Michèle (Roger Vermette ainsi que sa fille Sylvie (Brian O'Connor)), sa soeur et ses frères: Lucille, Marcel (feu Monique Beaulieu), René (feu Thérèse Bérard), Léopold (Héliana Raymond), ses beaux-frères et belles-soeurs: Marcel Michel (Jeannine Morin), Yolande Michel, Jean Michel (Jeanne Jasmin), Luc Michel (Gaby Poulin), Benoit Michel (Monique Lizée), Louise Michel (feu Jean-Guy Bergeron), Pauline Michel (et son conjoint) ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux amis (es).

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.A

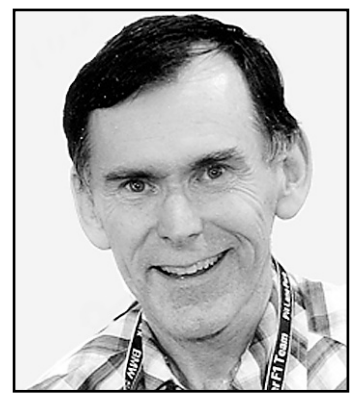


LEFEBVRE, Roland
1929 - 2008

À Montréal le 29 mai 2008, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Roland Lefebvre, époux de Rita Gervais. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Josée (Mario Frenette), Daniel (Manon Charbonneau) et Sophie-Lyne, ses petits-enfants Isabelle (Jonathan Monette), Luc-Maxime et Véronique, ses arrière-petits-enfants Megan et Kelly-Ann, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, sa grande amie Denise Sylvestre ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 4 juin 2008, de 10h30 à 12h00 au complexe funéraire Urgel Bourgie 1255, avenue Beaumont (entre l'Acadie et Rockland), Ville Mont-Royal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

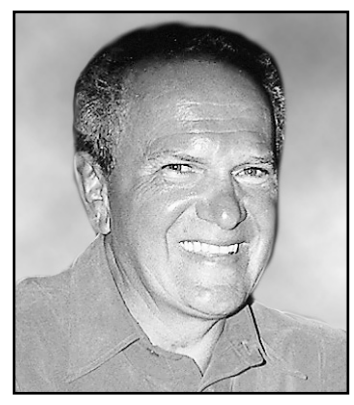
Suivra à 12h00 la célébration de la liturgie de la Parole en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des maladies du coeur du Québec serait grandement apprécié (1434, rue Sainte-Catherine Ouest, Bureau 500, Montréal, H3G 1R4).



PAQUIN, Jean
1953 - 2008

À l'hôpital Saint-Luc de Montréal, le 22 mai 2008, à l'âge de 55 ans, est décédé M. Jean Paquin. Il laisse dans le deuil, son amie de coeur Winnie Sin, sa mère Gilberte Lalande, ses soeurs Ginette (Roger Laporte), Luce (Richard Caron), son frère Marc ainsi que plusieurs parents, amis et collègues de travail. Les cendres seront inhumées le samedi 14 juin à 9 h 30, en présence des membres de la famille et d'amis au cimetière de Ste-Thérèse. Des dons à la Société de la sclérose latérale amyotrophique du Québec ou à la Fondation du Centre réadaptation Lucie-Bruneau seraient appréciés.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



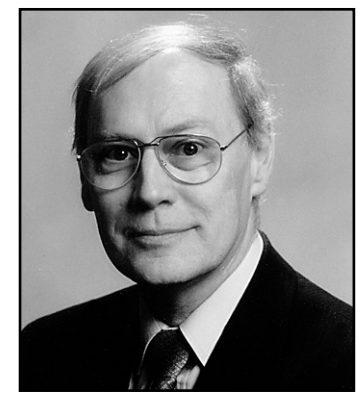
PELLETIER, Marcel
1939 - 2008

À Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, le 22 mai 2008, à l'âge de 68 ans, est décédé Marcel Pelletier, époux de feu Lise Jacob. Il laisse dans le deuil ses fils Sylvain (Hélène G.) et Sébastien (Sophie T.), ses quatre petits-enfants, ses frères et soeurs ainsi que ses nombreux amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le lundi 2 juin 2008 dès 9 h en la chapelle du
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000
Les funérailles y seront célébrées à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. J.Y.P.



RHEAULT, Bernard
1939 - 2008

À la Cité de la Santé, le 21 mai 2008, à l'âge de 68 ans, est décédé le docteur Bernard Rheault. Il laisse dans le deuil son épouse, Cécile Bourgeois, son fils Sylvain (Pam Bristol), sa fille Sylvie (Éric Lachapelle) ainsi que quatre petits-enfants : Vincent, Lilianne, David et Sophie. Il a oeuvré pendant une trentaine d'années comme médecin-cadre pour différents ministères, commissions et comités, ainsi que pour l'organisation des soins de santé aussi bien au Canada qu'au Québec. Parallèlement à ces activités, il a été professeur d'épidémiologie et de biostatistiques à la Faculté des sciences de la santé de l'Université de Montréal et a été professeur invité à Québec, Toronto, Vancouver et en France. À sa demande, il ne sera pas exposé. Les funérailles seront célébrées en présence de ses cendres, le samedi 7 juin à 11 h, en l'église St-Bruno (2287, Aladin, Laval, Qc, H7K 2T6). La famille sera présente à partir de 10 h pour accueillir vos condoléances. Suivra une procession à l'emplacement funéraire. Parents et amis sont invités. Vous pouvez exprimer vos témoignages de sympathie en faisant un don à Saskatchewan Cerebral Palsy Association, 2310, Louise Ave., Saskatoon (SK) S7J 2C7.
Direction :

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

RIOPEL, Jacques
1952 - 2008

À la Maison Victor-Gadbois, le 24 mai 2008, est décédé M. Jacques Riopel, fils de feu Maurice Riopel et de Colette Fortier. Outre sa mère, il laisse dans le deuil ses frères Jean (Nicole L'Abbé), François (Nicole Ballard), sa soeur Madeleine (François Laperle), ainsi que ses neveux et nièces. Les funérailles et l'inhumation ont eu lieu dans la plus stricte intimité. Des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.

ROBILLARD-LABELLE, Charlotte
1919 - 2008

À Montréal, le 29 mai 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Madame Charlotte Robillard, veuve de Monsieur Maurice Labelle. Elle laisse dans le deuil ses enfants, François (Hélène Léveillé), Yves (Suzanne Geoffroy), Suzanne, Marie (Paul Hirshbuller) et Simon (Johanne Bouchard), ses petits-enfants Thierry, Circé, Geoffroi, Salomé et Tristan, ses deux soeurs Martine et Françoise ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra parents et amis au 1111, avenue Laurier Ouest à Outremont le dimanche 1er juin de 14 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 2 juin 2008 à 10 h à l'église St-Germain d'Outremont au 28, avenue Vincent d'Indy à Outremont, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

VALOIS, Bernard

À Montréal, le 29 mai 2008, est décédé Bernard Valois à l'âge de 89 ans. Époux de feu Julie Lafortune, il laisse également dans le deuil ses fils Robert et Marc, ses petits-enfants Alexandre, Frédérique et Charles. Il restera en la mémoire de sa soeur Micheline et de son frère Maurice ainsi que dans celle de nombreux parents et amis. Les visites auront lieu à la
Maison funéraire Kane & Fetterly
5301 boul. Décarie (angle Isabella)
le dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée en la chapelle Kane & Fetterly, le lundi 2 juin à 11 h. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie.

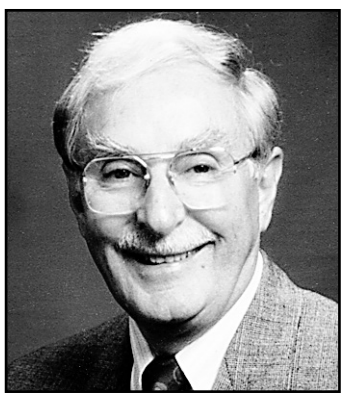
Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. D.Y.P.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



VARIN, Dr Noël
1921 - 2008

Le 26 mai 2008, à Montréal, après une longue maladie s'est éteint le Dr Noël Varin àl'âge de 86 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Janine Du Verger, ses filles Ginette (Jean-Paul Gendron) et Marie, ses quatre petits-enfants Annie Varin et Sébastien, Camille et Alima Rahman, ses deux soeurs Huguette Varin et Reina Laberge, ainsi que des belles-soeurs, neveux et nièces et de nombreux amis.

En plus d'exercer sa profession de médecin de famille, Dr Varin fut directeur des services professionnels des Centres hospitaliers St-Eustache, Sacré-Coeur et Maisonneuve-Rosemont. En 1972, il fut président de l'Association des directeurs médicaux des hôpitaux de la province de Québec. Il a également fait oeuvre de pionnier en éducation dans ses activités de président de la Commission scolaire régionale Deux-Montagnes.

La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

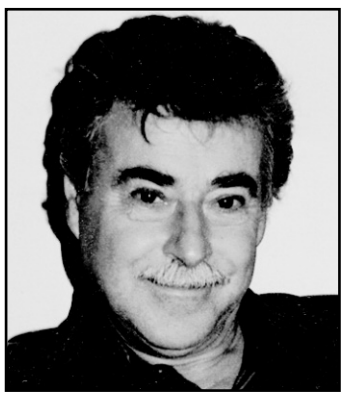
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 31 mai de 15 h à 17 h et de 19 h à 22 h, une liturgie de la Parole aura lieu à 20 h au même endroit.

La famille tient à exprimer sa profonde gratitude à l'équipe de Mme Lucie Cliche au 4e étage du centre d'hébergement Laurendeau et à l'équipe du 6e étage de l'hôpital Fleury pour les bons soins qu'elles ont prodigués.

S.v.p. compenser l'envoi de fleurs, par des dons à la Société Parkinson du Québec et à la Fondation du Centre d'hébergement Laurendeau.

1er ANNIVERSAIRE



ANDRÉ JARRY
27 août 1927 - 1er juin 2007

Cher André, cher papa, cher papy
Tu nous manques toujours ...
Veille sur nous!
Rita
Michèle, Jocelyne, Martine, Pierre et famille

1er ANNIVERSAIRE

Isabelle Lachance

Le 23 mai 2007, Isabelle nous quittait pour une vie AUTRE dont le mystère ne cesse de nous questionner. Comme elle mettait toutes ses vertus au service de la santé et de la cordialité humaines, elle occupe sans doute une belle place dans le grand jardin des élus. Un grand nombre de parents et amis(es) ont pleuré son départ avec nous, et les nombreux témoignages de sympathie nous ont été bienfaisants et essentiels. Un merci très sincère.

Une commémoration aura lieu le dimanche 1er juin à 11 heures en l'église Saint-Thomas-d'Aquin. Ensuite, nous nous rendrons au cimetière Saint-Lambert où elle a été inhumée (lot 07-04).

La famille souhaite la bienvenue à tous.

Gaétane Dufour

1er ANNIVERSAIRE

JEAN-DENIS CARON
Décécé le 30 mai 2007

Tu nous manques tellement. Apprendre à vivre sans toi est si difficile. Tu es présent dans nos coeurs, nous chérissons tous les beaux souvenirs que tu nous as laissés. Nous sommes unis à toi pour toujours.

Ta femme Claire, tes enfants Sébastien (Suzanne), Mélanie (Mike), Caroline (Darren), tes petits-enfants Frédérik et Minayla. Tes frères Daniel et Sylvain, ta mère Annette qui est maintenant auprès de toi, ainsi que ta parenté et tes amis.

2e ANNIVERSAIRE

PIERRE BOURGON
1926 - 2006

Cher Pierre, deux ans, depuis ton départ et nous pensons toujours à toi. De là-haut continue de veiller sur nous. Nous t'aimons et ne t'oublierons jamais.

Ton épouse Paule, tes enfants Sylvie, Jacinthe, Nathalie, Dominique, Stéphane, Éric, leurs conjoints et leurs enfants.

30e ANNIVERSAIRE

GAMACHE André
31 mai 1978 - 31 mai 2008

Cher Papa, en ce jour d'aujourd'hui, en ce triste anniversaire, je te salue. Notre route fut semée d'embûches mais malgré tout, je te dis merci. Tu me manques.Ton fils Claude

5e ANNIVERSAIRE

THUOT, Huguette
1929 - 2003

Chère Huguette, 5 ans que tu es partie. Ton souvenir reste bien vivant dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons jamais.

Georges, Paule, Jean-Marc (Rollande), tes nombreux neveux, nièces et leurs enfants.

REMERCIEMENTS

Monsieur Ivan Bourcier

Réjeanne Bourcier et ses enfants, Lucie, Manon et Jean ont été très touchés par les nombreuses marques de sympathie et tiennent à remercier bien sincèrement toutes les personnes ayant ainsi contribué à atténuer leur peine lors du décès de Monsieur Ivan Bourcier.

De plus la famille aimerait remercier plus particulièrement Docteur André Lamothe, tout le personnel de l'Hôpital Général d'Ottawa et du Centre Hospitalier de Gatineau pour l'attention particulière apportée à Monsieur Bourcier ainsi que le Salon funéraire A. Gauvreau et fils pour leur professionnalisme qui fut grandement apprécié.

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

vivre vieux

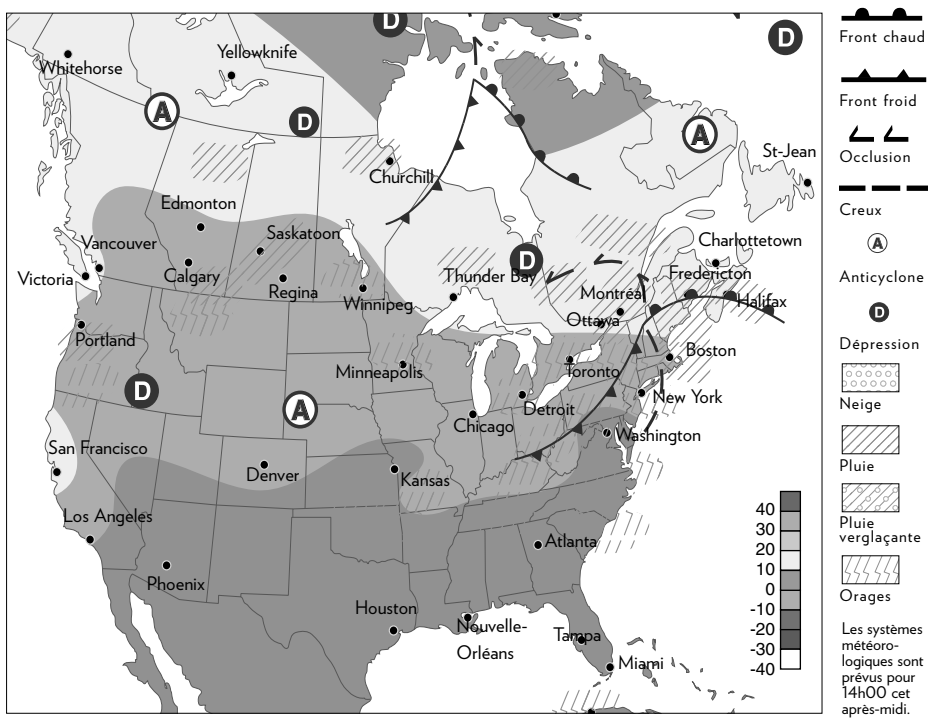
www.iugm.qc.ca

FONDATION INSTITUT DE **GÉRIATRIE** DE MONTRÉAL

MÉTÉO

www.meteomedia.com Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

AUJOURD'HUI
MAXIMUM 21
Pluie en matinée, orages en après-midi Vents de l'est à 20 km/h tournant du sud à 15 km/h.
Probabilité de précipitations: 100 %.
Facteur humidex 25.

DEMAIN
MAX / MIN 19/12
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 20 %.

CETTE NUIT
MINIMUM 14
Orages en soirée, plutôt nuageux avec quelques averses au cours de la nuit Vents du sud-ouest à 20 km/h.
Probabilité de précipitations: 60 %.
Facteur humidex 23, en soiree.

LUNDI
MAX / MIN 21/11
Passages nuageux.
Probabilité de précipitations: 10 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES

QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Pluie forte. 14/11.
DEMAIN
Pluie. 17/10.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Orages. 22/12.
DEMAIN
Plutôt nuageux avec quelques averses. 19/11.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Possibilité d'orages. 23/11.
DEMAIN
Passages nuageux. 20/11.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 13/9.
DEMAIN
Nuageux avec faible pluie. 11/8.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	20	10
Normales du jour	22	11
Auj. l'an passé	18	15
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	32 en 1999
Plus bas minimum	-1 en 1961

FACTEUR HUMIDEX	
Aujourd'hui	25

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	0 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

5h10 — 20h35 — Durée totale du jour: 15h25

N			
3 juin	10 juin	18 juin	26 juin

AU PAYS	AUJOURD'HUI		
Calgary	Orages	21	9
Charlottetown	Nuageux	17	10
Edmonton	Beau	20	12
Frédéricton	Pluie	13	12
Halifax	Averses	16	10
Iqaluit	Beau	3	-1
Régina	Soleil	23	14
Saint-Jean	Ensoleillé	15	5
Saskatoon	Ensoleillé	23	11
Vancouver	Soleil	20	10
Whitehorse	Beau	16	3
Winnipeg	Orages	20	11
Yellowknife	Soleil	10	4

LE MONDE	AUJOURD'HUI		
Beijing	Nuageux	33	23
Boston	Averses	20	15
Bruxelles	Variable	21	10
Lisbonne	Beau	19	13
Londres	Nuageux	21	9
Los Angeles	Soleil	23	13
Madrid	Orages	19	12
Mexico	Beau	24	9
Moscou	Pluie	14	6
New York	Orages	25	17
Paris	Nuageux	21	15
Port-au-Prince	Orages	34	23
Rome	Soleil	27	13
Tokyo	Pluie	20	17
Washington	Orages	30	20

AU SOLEIL	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Éclaircies	34	28
Atlantic City	Orages	27	17
Cape Cod	Averses	20	15
Daytona B.	Soleil	31	21
Key West	Variable	30	26
Kennebunkport	Pluie	21	12
Miami	Variable	30	25
Niagara Falls	Orages	21	12
Old Orchard	Pluie	16	12
Wild Wood	Orages	25	18

Nouveau! Abonnés Bell Mobilité, composez #7111

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT

NOTEZ le numéro de l'annonce

COMPOSEZ par la suite le

1 900 451-7111*

FEMME CHERCHE HOMME

SÉRIEUSEMENT ET CHALEUREUSEMENT, professionnelle universitaire de Rive-Sud, 50 ans, 5'3'', 111 lb, chev châtain-blond, paraît plus jeune, convoite H, intello, sérieux, aimant plein air, golf et théâtre. **205541**

BRUNETTE OUVERTE D'ESPRIT, 37 ans, 5'5'', 142 lb, yx verts, jolie, cherche à faire connaissance avec compagnon 29 ans et plus, ouvert d'esprit. **204982**

JE SUIS LA CERISE SUR LE SUNDAE... Jolie blonde de Repentigny, 44 ans, 5'2'', 146 lb, yx bruns, authentique, positive, aime plein air, ciné, désire faire la connaissance de H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **1914787**

ANNONCE DE LA SEMAINE

FRANCINE, DÉSIRABLE VOULANT FAIRE VOUS VIBRER... 54 ans, 5'8'', cheveux courts, yeux bleus, a une joie de vivre contagieuse et une douce folie, veut un Homme entre 45 et 55 ans, poids santé, pour échanger de longs baisers et partager escapades et fous rires. **206040**

LE SOURIRE EST CE QUI HABILLE LE MIEUX JANY! Retraitée de Mtl, dans fin 50aine, poids santé, n-fum, active, humeur égale, aime horticulture, voyages, aimerait H, sérieux, pour partager bonheurs de la vie. **204341**

UNE ROSE PARMI TANT D'AUTRES... Coquette femme de 50 ans, 5', 145 lb, yx verts, romantique, belle app, autonome, aime voyager, vélo, resto, recherche H, ayant passé réglé, pour commencer belle aventure. **205787**

CURIEUSE, TAQUINE ET FÉMININE, professionnelle de St-Hyacinthe, 44 ans, 5'3'', poids prop, châtain-blond, a 2 ados, cherche H 40aine-début 50aine, de Rive-Sud, grand, pour partir en quête du moment. **203645**

DÉBORDANTE D'ÉNERGIE, PRÊTE POUR DE NOUVELLES DÉCOUVERTES! Longueuil, 45 ans, 5'5'', chev et yx bruns, app agréable, passionnée, aime sports, désire H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3508016**

CHERCHEUSE D'OCCASIONS... 44 ans, 5'9'', 130 lb, cherche à prendre contact avec H, 6' et plus, pour rencontres occasionnelles seulement. **184260**

VEUVE EN QUÊTE D'UN PARTENAIRE DE GOLF, 53 ans, 5'3'', 155 lb, autonome, de signe Scorpion, aimerait apprendre à connaître H 50 ans et plus, 5'5'', 150-200 lb; minces s'abstenir. **205841**

SEXY, RAYONNANTE ET PLEIN DE SOLEIL: WOW! Mtl, 35 ans, 5'3'', 115 lb, chev blonds, yx bruns, top modèle, généreuse, passionnée, aime natation, badminton, convoite H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3540119**

STÉPHANIE, BELLE P'TITE POUPÉE! Hygiéniste dentaire de 25 ans, 5'2'', 108 lb, chev et yx bruns, frisée, bonne cuisinière, douce, aime soirées animées ou romantiques, convoite H, mature, pour beaux moments. **197932**

ENJOUÉE DÉSIRANT VOUS CHARMER, Mtl, 49 ans, mince, n-fum, aime bouger, cuisiner, activités sportives, camping, cherche H 49-54 ans, sportif et bien dans sa peau, pour complicité, fous rires et amour. **3424536**

SEXY AYANT UNE FORTE LIBIDO, 49 ans, 5'5'', 130 lb, brune, yx cochons, provocante, sans tabou, petites fesses et forte poitrine, veut H, chaud et cochon, pour vivre moments occasionnels intenses. **197951**

CHLOÉ PARTAGE SES DÉSIRS AVEC PLAISIR, 28 ans, 5'4'', 105 lb, chev châtain-blond longs, yx verts, veut H, sans tabou, désirant vivre belles expériences, pour rencontres occasionnelles, moments intimes et sexualité. **158918**

MARIE-SOLEIL DÉSIRE DES MOMENTS TRÈS INTENSES... Professionnelle de 34 ans, 5'4'', 125 lb, chev châtains, yx verts, belle app, cherche à connaître H, doux et chaud, pour rencontres occasionnelles. **203951**

JOLIE SENSUELLE À LA RECHERCHE D'UN HOMME BON! 40aine, 5'7'', 145 lb, chev foncés longs, yx bleus, aime nature, désire H 45 ans et plus, rieur, allumé, ayant de l'écoute, pour sincère amitié et plus. **203069**

CHARMANTE ET AUTHENTIQUE, 53 ans, 5'3'', 118 lb, blonde, yx bleus, n-fum, belle, aime activités culturelles, vélo, désire H, ayant valeurs, pour relation amoureuse remplie de bons moments et tendresse. **201196**

CAROLE, PASSIONNÉE DES PETITS PLAISIRS, Montréal, 49 ans, petite, châtaine, yx pers, n-fum, féminine, affectueuse et dynamique, aime tête-à-tête, désire H, ayant poids prop, n-fum, ayant valeurs, pour relation stable. **204457**

VAL SAIT OÙ ELLE S'EN VA, Laval, 23 ans, dynamique, directe, aimerait apprendre à connaître H ou F, du même genre et intéressé à jaser, pour rencontres. **3527418**

BELLE BRUNETTE AYANT DE TRÈS BELLES VALEURS, ouest de Mtl, 49 ans, 5'8'', poids prop, yx bleus, a allure jeune, aime voyages, golf, activités culturelles, désire H 50aine, 6' et plus, partageant mêmes intérêts. **197125**

SÉDUISANTE ET AUTHENTIQUE, 50aine, n-fum, allure jeune, sportive, aime arts, convoite H, libre, pour relation amicale et peut-être évoluer vers but sérieux. **200566**

HEUREUSE VOULANT VOUS CHARMER! Longueuil, 70 ans, poids santé, blonde, yx bleus, n-fum, optimiste, féminine, cultivée, équilibrée, belle de coeur, corps et esprit, aime plein air, arts, culture, désire H. **205106**

FRANCE, ENJOUÉE ADORANT LE PLAISIR, 41 ans, belle app, a 2 enfants (14 et 16 ans) et emploi, aime rire, horticulture, équitation, camping, roller, vélo, bon vin, cherche H, enjoué et ayant valeurs. **3203873**

JESSICA VEUT QUELQUE CHOSE DE LÉGER, 35 ans, petite, mince, a envie de s'amuser, cherche H, pour rire et relation amicale. **204766**

SUZANNE, SENSUELLE FILLE DE CHAR! 41 ans, 5'9'', 195 lb, chev blonds courts, yx pers, n-fum, romantique, a 2 enfants (23 et 24 ans), aime sports automobiles, désire H, romantique, fidèle et franc. **3548465**

ELSA, SEXY AUX BELLES FORMES, 33 ans, grassette, chev longs, yx bleus, belle app, douce, ouverte, aime s'amuser, rire, recherche bel H, autonome, doux, délicat, romantique et bien dans sa peau. **2196998**

PASSER UN BEL ÉTÉ ENSEMBLE! Professionnelle de Laval, 53 ans, 5'11'', poids santé, châtaine, yx bleus, rieuse, féminine, spontanée, cherche H, libre, sincère, aimant la vie, amour et bonheur. **179530**

SÉDUISANTE ET SENSUELLE PROFESSIONNELLE, 43 ans, 5'7'', 125 lb, cultivée, active, intello, chaleureuse, convoite H 40-50 ans, n-fum, ouvert, universitaire, attrayant et affectueux, pour affinités et amour. **196934**

J'AI ENVIE DE FRANCHISE, femme de Mtl, 36 ans, 5'5'', 160 lb, chev noirs, yx bruns, belle app, sympa, authentique, aimerait H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3554000**

NE RIEN VOULOIR AU-DELÀ DE CE QUE JE PEUX VIVRE AUJOURD'HUI, femme de Boucherville, 45 ans, 5'4'', 119 lb, chev et yx bruns, belle app, provocante, aime ciné, cherche H 45-55 ans, pour intimité. **2519064**

LAISSONS TOMBER LES MASQUES, femme de Mtl, 57 ans, 5'5'', chev blonds, yx bleus, app agréable, authentique, sympa, aime littérature, musique, convoite H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3522431**

MAMAN SIMPLE ET DE BON GOÛT, 44 ans, n-fum, a fils, belles valeurs et côté épicurien, cherche équivalent masculin, 5'8'' et plus, poids prop, autonome, équilibré, généreux et ayant côté rebelle. **200149**

NATASHA EST EN QUÊTE DE PARTENAIRES... 20 ans, 5'6'', 135 lb, chev blonds, yx bleus, très forte poitrine, souhaite connaître H, pour rencontres intimes. **190979**

FÉMININE, SÉLECTIVE ET DE BON GOÛT, milieu 40aine, 5'4'', 116 lb, paraît bien, prend soin d'elle, souhaite rencontrer H, bien et désirant s'investir, pour nouvelle et peut-être dernière relation. **3552977**

SUZANNE EST EN QUÊTE D'AFFINITÉS, Laval, 63 ans, 5'6'', 158 lb, chev blonds mi-longs, yx bleus, n-fum, aime marche, ciné, théâtre, voyages, resto, H 60-70 ans, 5'6'' et plus, libre et sérieux. **205416**

MIEUX VAUT AVOIR ÉCHOUÉ QUE DE N'AVOIR RIEN ESSAYÉ, belle Lavalloise de 47 ans, 5'5'', 133 lb, chev châtains, yx pers, franche, éternelle ado, aime golf, désire H 45-55 ans, pour amour et plus. **1648830**

SE CONJUGUER AU PRÉSENT ET AU FUTUR SIMPLE! Jolie femme de 55 ans, 5'1'', 110 lb, app jeune, scolarisée, aime nature, arts, désire H 50aine, ouvert et équilibré, pour relation épanouissante et durable. **164572**

UNE DYNAMIQUE AYANT TOUJOURS DE NOUVEAUX PROJETS, Laval, 49 ans, beaux yx, a belle joie de vivre, aime s'entraîner, lire, natation, vélo, cherche H, vif d'esprit, aimant voyages et sports, pour long terme. **30019**

FRANCINE EST SPIRITUELLE ET DYNAMIQUE, sud-ouest de Mtl, début 50aine, 5'4'', 125 lb, en forme, aime visiter le Qc, mer, soupers, plein air, cherche H, équilibré et ayant valeurs, pour cheminer ensemble. **203618**

KARINE AIME PRENDRE SOIN DES AUTRES, 25 ans, timide, gentille, généreuse, a fille (4 ans), aime films, promenades, activités extérieures, lecture, désire H, pour relation sincère, stable et sérieuse. **3544753**

ELLE ESPÈRE RENCONTRER DE LA COMPRÉHENSION, 56 ans, travaille de nuit, aimerait H, de Mtl, pouvant comprendre limites de ses disponibilités. **3548749**

VIEILLIR ENSEMBLE DANS LA TENDRESSE, Lavalloise 60aine, 5'5'', poids santé, blonde, look soigné, souriante, aime nature, lecture, voyages, sorties culturelles, recherche H, ayant belles valeurs humaines. **194809**

SUZANNE, ADEPTE DE VOYAGES ET DE THÉÂTRE, Laval, 63 ans, 5'6'', 158 lb, chev blonds mi-longs, yx bleus, n-fum, belle app, aime marche, ciné, convoite H 60-70 ans, 5'6'' et plus, sérieux et ayant affinités. **167013**

LA VIE A MEILLEUR GOÛT SI ELLE EST PARTAGÉE, active de 68 ans, 5'6'', en forme, rieuse, amoureuse de liberté, capable d'engagement, désire H de coeur, intègre et ouvert, pour compléter et enrichir existence. **204276**

UN COMPAGNON POUR PARTAGER SES ATTENTES, femme de 59 ans, 5'6'', plutôt bien de sa personne, aime la vie et en profite, voyager, ciné, théâtre, pêche, recherche H, pour amitié d'abord et plus. **3552414**

FEMME D'HUMOUR ET DE PASSION! 54 ans, bien en chair, autonome, authentique, franche, aime natation, quilles, camping, aimerait connaître H, respectueux et aimant, pour amitié d'abord. **1297902**

J'AIMERAIS ENCORE Y CROIRE... Femme de Mtl, 46 ans, 5'2'', 125 lb, chev châtains, yx bruns, belle app, généreuse, sociable, aime quilles, sports, cherche à rencontrer H 35-55 ans, pour amour et plus. **3552534**

LOUISE EST FÉMININE ET SPORTIVE, 52 ans, 5'3'', 118 lb, app jeune, a beau sourire, aime vélo, ciné, théâtre, ski, discussions, voyages, aimerait rencontrer H, n-fum, ayant valeurs de coeur et affinités. **197013**

UN COEUR D'ENFANT GROS COMME LA TERRE! Professionnelle de 60 ans, mince, très belle app, convoite H, aimant resto, plein air et soirées en pantoufles, pour profiter des joies de la vie en douceur. **198917**

MICHELLE AIME LES GENS HEUREUX! 5'6'', 120 lb, chev et yx bruns, aime nature, désire rencontrer H 35-49 ans, actif sexuellement, ayant grand sens de l'humour et passé réglé, pour but sérieux. **202716**

DIANE, RIEUSE FEMME DE COEUR! Mtl, 5'2'', 110 lb, rousse, yx bruns pétillants, belle, look actuel, douce, passionnée de danse sociale, désire H 50-62 ans, 5'8'' et plus, mince, n-fum, pour long terme. **181804**

FIE-TOI À CE QUE TU RESSENS ET NON À CE QUE TU ENTENDS, belle châtaine de Mtl, 43 ans, 5'4'', 105 lb, yx verts, franche, aime randonnées, course automobile, désire H 35-45 ans, pour amitié et plus. **3547447**

TOUT COMMENCE PAR LE PREMIER REGARD... Belle femme de Mtl, 34 ans, 5'3'', 120 lb, chev blonds, yx bruns, authentique, positive, aime quilles, cherche à rencontrer H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3499638**

JE SUIS CELLE QUE VOUS RECHERCHEZ! 74 ans, 5'6'', 128 lb, yx bleus, n-fum, app jeune, fière, de bonne compagnie, convoite H 68-75 ans, 5'9'' et plus, poids santé, n-fum, ayant belles valeurs humaines. **204835**

AFFIRMÉE, ACTIVE ET CONTEMPLATIVE, Lanaudière, 50 ans, 5'7'', rondeurs, belle, douce, imparfaite, vit en nature, convoite H, libre, calme, pour se découvrir lentement, dormir ensemble et apprécier réveils. **3545504**

JOCELYNE VEUT VIVRE AU PRÉSENT VERS LE FUTUR, Mtl, 46 ans, 5'6'', 128 lb, chev bruns, yx verts, n-fum, recherche H, assez grand, franc, honnête, respectueux et ayant sens de l'humour. **202670**

AFFECTUEUSE TOUJOURS FIDÈLE EN AMOUR, 51 ans, franche, honnête, romantique, aime marche en amoureux, films, camping, aimerait H, franc, fidèle, sérieux et ayant sens de l'humour, pour finir ses jours. **3513412**

SOURIANTE, LIBRE ET AUTHENTIQUE, Rive-Sud, 54 ans, 5'1'', 125 lb, chev poivre et sel, yx bruns, n-fum, intelligente, aime la vie, désire H 55-60 ans, libre et respectueux, pour complicité et bonheur. **3320454**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

VIVRE ET LAISSER VIVRE, retraitée 60aine, 5'2'', poids santé, autonome, aime arts, culture, nature, vélo, golf, cherche à connaître H, 5'7'' et plus, n-fum, en santé et ayant belles qualités de coeur. **184962**

CHALEUREUSE EN QUÊTE D'AMITIÉ! 61 ans, 5'6'', 125 lb, jolie, enthousiaste, aime plein air, culture, voyages, souhaite découvrir H, 5'8'' et plus, n-fum, libre, fier et actif, pour partager sorties. **203083**

À QUI VEUT BIEN ENTENDRE! Femme de 48 ans, intègre, aime santé, éducation, communication, architecture, jardinage, cuisine, danse, jazz, blues, pop, vélo, désire compagnon de vie, pour réaliser projets. **165387**

OUVRIR LA PORTE À UNE BELLE COMPLICITÉ, veuve retraitée de Repentigny, 67 ans, 5'3'', 120 lb, blonde, yx pers, pétillante, ensoleillée, aime bridge, vélo, convoite H, n-fum, pour partager beautés de la vie. **202902**

L'INTELLIGENCE COMMENCE PAR LE COEUR, romantique Lavalloise de 41 ans, 5'10'', 129 lb, chev et yx bruns, belle app, respectueuse, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3529526**

RAFFINÉE ET IMPRÉVISIBLE! 55 ans, sportive, aime la vie, cuisiner, golf, équitation, marche, vélo, cherche à faire connaissance avec H. **204443**

CHERCHE HOMME PLUS JEUNE QU'ELLE, petite femme, grande voyageuse, cherche à rencontrer H 50aine, professionnel, allumé, curieux, sensible, compagnon de vie et de retraite. **182823**

BELLE FEMME NOIRE EN QUÊTE DE CLASSE, 39 ans, intelligente, aimerait H, 5'9'' et plus, de bonne taille, intelligent, respectueux, aimant la vie et bouger. **206073**

BELLE NOIRE PROFESSIONNELLE, 43 ans, aimerait H 36-45 ans, app jeune, professionnel et intelligent. **203043**

À TOI QUI M'ÉCOUTE... Sereine de St-Eustache, 67 ans, 5'4'', poids santé, n-fum, intègre, sincère, aime théâtre, tendresse, amour, recherche H de même âge, n-fum, doux et affectueux, pour but sérieux. **27032**

ELLE SOUHAITE QUELQU'UN D'ORIGINAL, 60 ans, 5'2'', 135 lb, belle app jeune, travaille en enseignement, aime nature, natation, désire H, indépendant et préoccupé des autres, pour partager activités. **204691**

JE VEUX BÂTIR UNE VIE À DEUX, belle brune de Mtl, 39 ans, 5'2'', 105 lb, yx pers, passionnée, enjouée, aime sports, plein air, veut H 35-45 ans, pour amour et plus. **3492539**

CLAIRE, BABY BOOMER EUROPÉENNE DE COEUR, Mtl, 46 ans, 1m57, 49 kg, allure jeune, en forme, curieuse, aime échanges d'idées, désire H plus jeune, plus grand, poids assorti, raffiné, pour relation n-engageante. **200834**

BCBG SOPHISIQUÉE ET SPORTIVE, Mtl, 47 ans, 5'7'', 128 lb, chev blonds, yx verts, belle app, positive, aime kayak, sports, souhaite H 45-55 ans, pour amitié et plus. **2932421**

ON PART QUAND? Belle blonde de Mtl, 58 ans, 5'9'', 120 lb, yx bleus, sympa, indépendante, aime sports, plein air, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3530669**

PROFESSIONNELLE AIMANT JOUER DEHORS, 47 ans, 5'8'', mince, brune, yx bleus, jolie, dynamique, a fils (14 ans), aime course à pied, désire professionnel 45-55 ans, sincère et ayant valeurs, pour long terme. **193813**

JOHANNE, ACTIVE DE STYLE CLASSIQUE, Laval, 47 ans, 5'6'', poids prop, chev et yx bruns, a 2 fils mariés, aime vélo, bowling, spectacles, convoite H, d'app agréable, sans surplus de poids, actif. **3176545**

FÉMININE, DISTINGUÉE ET BIEN MISE, sud-ouest de Mtl, 62 ans, 5'3'', prop, app jeune, jolie, douce, aime lire, musique, resto, cherche H 58-66 ans, n-fum, sobre, divorcé ou veuf, fidèle, pour se connaître. **204881**

P'TITE BOULE D'ÉNERGIE! Mtlaise de 28 ans, 5'5'', chev bruns, yx verts, belle app, indépendante, authentique, aime pêche, vélo, souhaite faire connaissance avec H 25-35 ans, pour amour et plus. **3545189**

PROFESSIONNELLE DYNAMIQUE, fin 40aine, 5'6'', 120 lb, brunette, yx verts, aime sports, activités culturelles, voyages, aimerait H, curieux, pour partager bons moments. **191556**

UNE FAN DE BALADES À LA CAMPAGNE, 40 ans, simple, franche, réservée, généreuse, optimiste, douce, romantique, a bon sens de l'humour, aime plein air, vélo, randonnées, aimerait rencontrer H. **3530957**

FRIANDE DE MUSIQUES DU MONDE, près de Laval, 53 ans, 5'1'', 125 lb, yx pers, n-sportive, aime activités culturelles, ciné de répertoire, souhaite rencontrer H, pour but à long terme. **204132**

UN AMI, UN COMPLICE... Châtaine de Mtl, 69 ans, 5'5'', 140 lb, yx verts, belle, respectueuse, généreuse, aime ciné, désire H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3551714**

MICHELLE EST MORDUE DE VÉLO, Boucherville, 51 ans, 5'6'', 120 lb, sportive, active, dynamique, positive, aime la vie, activités sociales et culturelles, souhaite H, sportif. **200369**

LOUISE, POSITIVE ET POSÉE, début 50aine, belle app, en forme, calme, douce, a bon sens de l'humour, aime ciné, marche, nage, désire H, ayant passé réglé, pour tendres moments et faire bout de chemin. **2781022**

ENJOUÉE, FIDÈLE ET FRANCHE, 58 ans, 5', 115 lb, aime nature, musique, voyages, balades en auto, souhaite H, libre, heureux, honnête, ayant bon sens de l'humour, affinités et valeurs communes. **3555366**

LISE, RETRAITÉE JOVIALE ET RIEUSE! 60aine, 5'5'', 140 lb, n-fum, aime arts, voyages, activités sportives, souhaite H, poids santé, n-fum, pour beau partage. **29312**

JE SUIS À LA RECHERCHE D'UN COMPLICE DE VIE, belle femme de Brossard, 40 ans, 5'4'', 146 lb, spontanée, enjouée, aime randonnées, sports, recherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3548806**

UNE DYNAMIQUE TRANSMETTANT LA JOIE DE VIVRE! Rive-Nord, 55 ans, 5'6'', blonde, yx bleus, aime nature, voyages, ciné, sorties, resto, cherche H, avec affinités, pour relation amoureuse à long terme. **205258**

ELLE A BEAUCOUP À OFFRIR À QUELQU'UN DE SÉRIEUX, 58 ans, sobre, pas compliquée, aime la vie, activités sportives, sorties entre amis, repas et bonne bouteille, désire H, aimant humour, pour complicité. **3329509**

CHRISTINE, PASSIONNÉE ET À L'ÉCOUTE, 53 ans, paraît plus jeune, douce, loyale, aime tennis, théâtre, voyages, désire H, n-fum, tendre et ayant humour, pour relation orientée vers amour et engagement mutuel. **3407055**

UNE ADEPTE D'ORNITHOLOGIE, Mtl, 64 ans, aime dessin, ciné, souhaite compagnon de même âge, drôle, respectueux, imaginatif et sympa, pour partager moments de loisirs simples et heureux. **199655**

ÊTRE HEUREUSE SEULE AVANT DE L'ÊTRE À DEUX! Vaudreuil, 44 ans, 5'5'', 150 lb, chev et yx bruns, app agréable, sympa, indépendante, aime musique, gymnastique, désire H 35-55 ans, pour amour et plus. **3424932**

VITE LA RETRAITE! Brunette de Terrebonne, 63 ans, 5'4'', 127 lb, yx bruns, look actuel, aime lecture, vélo, montagne, désire H 60 ans et plus, ayant bonnes valeurs et affinités, pour amour à long terme. **202858**

NE PAS DIRE À QUI JE RESSEMBLE, PLUTÔT DIRE QUI JE SUIS, belle châtaine de Mtl-Nord, 28 ans, 5'8'', 150 lb, yx noirs, franche, aime équitation, littérature, cherche H 25-35 ans, pour amour et plus. **3335253**

UN HOMME RECHERCHÉ! Femme de Mtl, 56 ans, 5'2'', poids prop, autonome, enjouée, sans enfant, aime travail, convoite compagnon, pour bâtir relation durable et faire fleurir saisons. **126313**

J'ATTENDS QUELQU'UN POUR LUI DONNER TOUT MON AMOUR, femme de Mtl, 35 ans, 5'5'', 132 lb, chev noirs, yx bruns, belle app, positive, sociable, aime ciné, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3529920**

LAST CALL! Lavalloise de 51 ans, 5'6'', 143 lb, chev blonds, yx verts, app agréable, positive, sociable, aime musique, voile, désire H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2772009**

IL ÉTAIT UNE FOIS MOI... TU VEUX FAIRE PARTIE DE LA SUITE? Mtlaise de 41 ans, 5'10'', chev et yx bruns, belle app, authentique, sociable, aime sports, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3449514**

NICOLE EST SINCÈRE ET ACCUEILLANTE, 57 ans, 5'8'', chev et yx bruns, douce, aime graphisme, cuisine, baignade, cherche H, doux, débrouillard et partageant intérêts, pour relation à long terme. **1539986**

JEUNE DAME AYANT BEAUCOUP D'ÉCOUTE, psychothérapeute 60aine, 5'1'', 130 lb, belle app et éducation, convoite H, grandeur et poids prop, galant, serein et ayant charisme, pour activités, voyages à deux et plus. **204945**

L'AMOUR N'A PAS DE FRONTIÈRE, Mtlaise de 41 ans, 5'3'', 126 lb, chev châtains, app agréable, sérieuse, franche, aime littérature, musique, cherche à connaître H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3521095**

LE BONHEUR SE TROUVE SEUL, MAIS SE PARTAGE À DEUX! Mtlaise de 60 ans, 5'4'', 144 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, romantique, aime voile, plein air, désire H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3545270**

LOYALE, DOUCE ET CALME, 50aine, poids santé, yx bleus, n-fum, bonne app, cherche à rencontrer européen 60-80 ans, poids santé, propre, chrétien, éduqué et ayant qualités de coeur, pour partager foyer confortable. **204420**

JOLIE ADÉLOISE SEMI-RETRAITÉE, mi 50aine, 5'6'', 135 lb, paraît plus jeune, aime tennis, vélo, littérature, désire rencontrer H, n-fum, romantique, intègre, actif, aimant activités de plein air et culturelles. **204041**

ANNE DÉSIRE COMBLER SON COEUR LIBRE, Rive-Sud, début 50aine, 5'2'', 120 lb, rousse, yx verts, app jeune, autonome, féminine, aime vélo, nature, désire H 50-56 ans, 5'8'' et plus, n-fum, pour but sérieux. **180754**

PARTAGER PETITS ET GRANDS BONHEURS DE LA VIE, femme de 61 ans, grande, mince, sportive, contemplative, aime vie culturelle, nature, plein air, convoite H, doux, rieur et chaleureux, pour complicité. **164972**

UNE BELLE DÉCOUVERTE, Mtlaise de 41 ans, 5'3'', 132 lb, chev et yx bruns, app agréable, authentique, timide, aime ciné, quilles, désire faire connaissance avec H 35-55 ans, pour amour et plus. **1488127**

PIQUERAIS-JE TA CURIOSITÉ? Longueuilloise de 29 ans, 5'5'', 200 lb, chev et yx bruns, app agréable, passionnée, généreuse, cherche à faire connaissance avec H 25-35 ans, pour intimité et plus. **1676433**

JULIE RECHERCHE SON VÉRITABLE AMOUR, Rive-Sud, 28 ans, 5'3'', un peu ronde, enjouée, a grand coeur, aime lire, camping, voyages, ciné, bonne bouffe et bon vin, désire faire connaissance avec H 25-35 ans. **202966**

POSITIVE, AFFECTUEUSE ET FIDÈLE, 44 ans, 5'5'', poids prop, n-fum, autonome, aime tennis, vélo, convoite amoureux 43-52 ans, de Rive-Nord, n-fum, actif et sans enfant, pour partager bons moments de la vie. **205464**

MICHELINE SE SENT TRÈS SEULE, 50aine, ouverte d'esprit, souhaite H, sérieux, pour partager joies et peines. **203991**

DISTINGUÉE ET TIMIDE, MAIS PAS SNOB! 25 ans, sans préjugé, a esprit ouvert, croque dans la vie, aime dorloter, câliner, nature, sports, convoite H, gentil, affectueux, patient et aimant la vie. **179622**

PETITE... MAIS UNIQUE! Mtl, 48 ans, 5', 103 lb, châtaine, yx bleus, drôle, sérieuse, aime vélo, s'entraîner, cherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3539102**

SOLANGE POSSÈDE UN BEAU SOURIRE, 46 ans, 5'3'', 125 lb, châtaine, yx bruns, aime choses simples, vélo, bonne bouffe, ciné, lecture, cherche H, équilibré, ayant belles valeurs et passé réglé. **3468427**

PROFESSIONNELLE APPRÉCIANT LE THÉÂTRE, divorcée de Laval, 47 ans, poids prop, n-fum, autonome, a 2 enfants, aime ciné, lecture, campagne, cherche H 47-52 ans, n-fum, autonome et ayant intérêts semblables. **205890**

CHÂTAINE DE BON GOÛT AU LOOK ACTUEL, 44 ans, 5'5'', 129 lb, yx bleus, prend soin d'elle, a ado (près de 15 ans) et belles valeurs, désire H, 5'9'' et plus, poids prop, célibataire et de bon goût. **203907**

LA VIE EST BELLE ET TROP COURTE, femme de 54 ans, en santé, active, dynamique, aime préparer soupers à deux accompagnés de bon vin, sorties culturelles et sportives, souhaite connaître H. **1419679**

ADRIANNE DEMANDE LA DISCRÉTION, mariée de 55 ans, aime douceur, tendresse, cherche à faire connaissance avec H, pour rencontres de jour en semaine. **201852**

HOMME CHERCHE FEMME

LUC, UN PROFESSIONNEL DE L'AVIATION, 47 ans, 5'11'', 220 lb, châtain, yx bleu-gris, musclé, très en forme, s'entraîne, prend soin de lui, convoite F, âme soeur. **205664**

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ! 40aine, belle app, authentique, de bon goût, aime natation, bon vin, resto, aimerait découvrir belle compagne 35-45 ans, de bon goût. **203348**

CHARMANT ROMANTIQUE ADORANT CUISINER, professionnel de 49 ans, 5'6'', chev blond, yx bleus, a sens de l'humour, aime horticulture, golf, roller, recherche F, mince, aimant voyager, pour tomber amoureux. **187854**

ANNONCE DE LA SEMAINE

BON VIVANT DYNAMIQUE AIMANT RIGOLER! Professionnel dans la fin 40aine, 6', 180 lb, non-fumeur, belle apparence, franc, respectueux et authentique, cherche une Femme, ayant des goûts similaires, pour une relation d'échanges et de partages. **200187**

EN QUÊTE D'UNE AMOUREUSE homme, fin 50aine, 5'8'', 150 lb, n-fum, en forme, aime activités culturelles et sportives, recherche F, même groupe d'âge, n-fum, mince, en forme et désirant s'engager. **198429**

COMPLICE DU BONHEUR... Bel homme de Pointe-Claire, 51 ans, 5'9'', 190 lb, chev et yx bruns, romantique, attentionné, aime plein air, ciné, désire connaître F 45-55 ans, pour amour et plus. **1321441**

DÉCOUVRIR ET EXPLORER... Beau Mtlais de 35 ans, 6', 185 lb, chev noirs, yx bruns, drôle, aime camping, karaté, cherche F 22-32 ans, pour amour et plus. **1505811**

CHÂTAIN DÉSIRANT COMMENCER PAR L'AMITIÉ, 39 ans, 6', 185 lb, yx pers, souhaite F, de nationalité étrangère, pour rencontres amicales, activités, sorties, plein air, vélo, camping et plus si affinités. **200173**

DANIEL, DIVORCÉ DÉSIRANT UNE AMIE, 50 ans, souhaite rencontrer très bonne amie 30-45 ans, aimant photographie, pour sorties, ciné, balades au Vieux-Mtl et débuter par se connaître. **3562264**

DENIS, POUR UNE VIE À DEUX, Montérégie, 62 ans, 6', 200 lb, cherche compagne 59-64 ans, pour parler, discuter, faire activités de tous genres et plus. **202364**

RETRAITÉ ACTIF EN QUÊTE D'UNE COMPLICE, 60 ans, 5'7'', 170 lb, aime activités sportives et culturelles, souhaite connaître F, taille prop, n-fum, aimant la vie. **200947**

JOYEUX, SOURIANT ET EN FORME, 62 ans, 5'9'', 175 lb, chev poivre et sel, n-fum, aime la vie, voyages, nature, pêche, cherche F 50-60 ans, poids santé, féminine et enjouée, pour complicité, amour et joie. **3441001**

GORDON FERA TOUT POUR VOUS RENDRE HEUREUSE, monoparental de 40 ans, 6', 215 lb, rasé, paraît bien, costaud, recherche bonne F 40 ans et plus, de Mtl, grande, prop, ayant emploi, projets et beau coeur. **3388763**

QUI VEUT VOIR VENISE, PARIS, NEW YORK? Mtlais de 46 ans, 6'2'', 215 lb, chev et yx bruns, beau, passionné, attentionné, cherche F 35-45 ans, pour amour. **3528720**

BENOÎT, PROFESSIONNEL AU LOOK ACTUEL, Mtl, 53 ans, 6'3'', 217 lb, n-fum, en forme, très actif, respectueux, a fille, aime voyager, activités culturelles, cherche F, pour bons moments et évoluer ensemble. **155049**

UN PEU DE SOLEIL AVEC TOI, homme de Mtl, 48 ans, 6'3'', 187 lb, chev et yx bruns, app agréable, authentique, sympa, aime vélo de montagne, vélo, recherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **3510392**

SPORTIF POSSÉDANT UN VOILIER, professionnel semi-retraité de la Rive-Sud, début 60aine, aime voile, golf, spectacles, jazz, convoite F 49-54 ans, svelte, libre et sportive, pour camaraderie et plus. **200473**

PIERRE CONVOITE UNE FEMME D'EXPÉRIENCE, Mtl, 51 ans, 6', 187 lb, chev et yx bruns, allure jeune, cherche à prendre contact avec F, mature et ouverte d'esprit. **205329**

UN CÉLIBATAIRE D'UNE CLASSE À PART... 43 ans, intègre, accessible, a temps de qualité à investir, cherche F, ayant certaines affinités, pour complicité amicale et plus. **1537673**

AVEC UN PORTUGAIS ON NE S'ENNUIE PAS! St-Léonard, 49 ans, 5'8'', 175 lb, chev et yx noirs, belle app, gentil, romantique, aime natation, plein air, recherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **3473042**

MARC AIME PASSER DES SOIRÉES COLLÉS, 38 ans, aimerait F 28-43 ans, sans enfant, aimant ciné, sorties en tête-à-tête, resto et films. **3559138**

GENTIL ET INTÉRESSANT, professionnel du Plateau, 39 ans, 5'10'', 160 lb, rasé, en bonne forme, n-poilu, aime resto, danse, souhaite rencontrer jeune F d'environ 18 ans, mince ou prop, pour amitié et intimité. **125812**

MATURE ET SINCÈRE EN CONSTANTE ÉVOLUTION, homme de Mtl, 48 ans, 6', 246 lb, chev bruns, yx pers, belle app, drôle, aime littérature, musique, recherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **1807710**

DANIEL, SEREIN CAPABLE DE BELLES FOLIES, jeune retraité près de St-Hyacinthe, 60aine, 5'11'', 160 lb, grisonnant, yx bruns, cultivé, bon cook, a jardin d'eau, veut jolie dame 60 ans et moins, avec affinités. **200211**

JACQUES DEMANDE LA DISCRÉTION, marié de 60 ans, tendre, aime bonne compagnie, cherche à faire connaissance avec F, pour rencontres de jour sur semaine. **205790**

SYLVAIN, SÉRIEUX DÉSIRANT ÊTRE BIEN, 49 ans, 6', 175 lb, aime danser, sortir, voyager, s'amuser, convoite belle F, sérieuse, authentique et vraie, pour parcours de vie ensemble. **3449235**

AVEC SÉBASTIEN VOUS NE SEREZ PAS DÉÇUE! Verdun, 22 ans, 6', 166 lb, paraît bien, authentique, travaille à temps plein, aime faire rire, party, recherche F 24 ans et moins, sans surplus de poids. **205625**

À L'AUBE D'UNE NOUVELLE VIE... Homme de sud de Mtl, 52 ans, croit toujours que l'amour peut rejaillir, désire F, désirant retrouver bonheur d'aimer et d'être aimée, pour mieux se connaître. **2660408**

CHARMANT ET SOURIANT AVEC QUI S'ÉCLATER! Engagé de 47 ans, 5'9'', 160 lb, belle app, musclé, aime plaisir, cherche à connaître F, mince et ayant forte libido, pour rencontres occasionnelles. **205140**

SALSA, ETC! Mtlais de 45 ans, 5'8'', poids prop, recherche F 30-50 ans, en forme, sympa, patiente, déterminée et ayant suivi cours de danse, pour pratiquer salsa et autres danses latines. **27687**

JEAN-YVES, UN INCONDITIONNEL DU VÉLO, Mtl, 53 ans, 6', 170 lb, chev poivre et sel, yx bruns, n-fum, sobre, attentif, émotif, doux, tendre, aime ciné, souhaite F 45-57 ans, avec affinités, pour amour. **184930**

AIMER SANS EN PERDRE LA RAISON, Mtlais de 66 ans, grand, svelte, toujours jeune, actif dans arts, culture, plein air, convoite belle F, originale, épanouie et romantique. **203663**

MEILLEUR QUE DANS VOS RÊVES, RÉFÉRENCES DISPONIBLES! Mtlais de 57 ans, 5'7'', 187 lb, chev poivre et sel, yx bruns, belle app, attentionné, gentil, souhaite rencontrer F 55 ans et plus. **3515770**

AFFECTUEUX DEMANDANT DE LA DISCRÉTION, engagé 50aine, 5'8'', belle app, généreux, sensuel, cherche F, engagée ou mariée, pour rencontres occasionnelles de jour et plus intimes si chimie. **132514**

MARCEL, À LA RECHERCHE DE TENDRESSE, 69 ans, 162 lb, aime voyages, musique, sorties, ciné, spectacles, aimerait F 68-72 ans, pour amour et tendresse. **199858**

RICHARD, PRÊT À TOUTES LES OPTIONS, aime gâter, bons soupers, sorties, cherche jolie demoiselle 35-45 ans, de bonne éducation, pour sexualité très épanouie. **205590**

RETRAITÉ SÉRIEUX ET AFFECTUEUX, Thérèse-de-Blainville, 62 ans, 5'7'', 165 lb, n-fum, en forme, aime sorties culturelles, jardinage, voyages, désire F 62 ans et moins, 5'2'' et plus, active, pour complicité. **25260**

HEUREUX EN PARTAGEANT AVEC L'AUTRE, Vaudreuil, 49 ans, 5'9'', 184 lb, yx bleus, app agréable, sympa, spontané, aime sports, convoite F 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3476108**

PROFESSIONNEL CONVOITANT SON ALTER EGO, Rive-Sud, 41 ans, 6'6'', honnête, a bonnes valeurs, recherche belle F de carrière, affectueuse, aimant bouger, loisirs extérieurs et kayak de mer. **197817**

PAPA ÉQUILIBRÉ ET HEUREUX, éducateur de 35 ans, a 2 enfants, excellent sens de l'humour et beaucoup d'esprit, recherche complice de vie, mince, n-fum, autonome et cultivée, pour partager bonheur. **3558439**

PROFESSIONNEL DYNAMIQUE, retraité jeune 60aine, jovial, sociable, aime activités culturelles et sportives, recherche F, de Rive-Sud ou Mtl, mince, n-fum, communicative, pour amour et plus. **205342**

COMPRÉHENSIF TRAVAILLANT EN AÉRONAUTIQUE, banlieue de Mtl, 40 ans, taille moyenne, mince, n-fum, app agréable, attentionné, veut F 32-48 ans, croyant encore à l'amour, pour relation amicale et amoureuse. **204559**

PERSUADÉ QUE VOUS NE LE REGRETTEREZ PAS! Professionnel universitaire de 43 ans, 6'1'', poids prop, chevelu, veut jolie F, poids santé, pour sorties, bons moments et rencontres occasionnelles avec discrétion. **205028**

PAUL, DOUX ET TENDRE PROFESSIONNEL, semi-retraité 60aine, 5'10'', 175 lb, fum, à l'aise, aime tennis, vélo, aimerait belle compagne 50aine, pour sorties charmantes, voyages et week-ends d'évasion. **205166**

STEVE CROIT QU'IL Y A UNE FEMME POUR LUI, 54 ans, calme, passionné, indépendant, décisif, pondéré, facile à vivre, a esprit libre et ouvert, cherche F, pour bonheur de marcher à deux dans bonne direction. **1745365**

À VOUS DE DÉCOUVRIR SYLVAIN, Laval, 34 ans, 5'5'', léger surplus de poids, franc, sincère, fidèle, recherche F 28-38 ans, de même secteur, petite, mince ou grassouillette, pouvant le faire vibrer. **3268748**

AFFECTUEUX DÉSIRANT PARTICIPER... Professionnel près du Plateau, 39 ans, 5'10'', 160 lb, peau douce, n-poilu, veut 2 F, bisexuelles ou lesbiennes, pour vivre expérience particulière et plaisir à trois. **205901**

ÉCRIN DE SATIN CHERCHANT UNE PERLE RARE, homme de Boucherville, 52 ans, 6', 195 lb, chev poivre et sel, yx bleus, app agréable, positif, généreux, aime vélo, désire F 45-55 ans, pour amour et plus. **2439679**

MICHEL, UN COSTAUD SPORTIF, beau professionnel de 50 ans, 5'10'', a humour, aime arts, sorties culturelles, désire F 40aine, poids santé, sexy et paraissant bien, pour relation amoureuse stable. **197726**

MARTIN PREND LA VIE AVEC UNE TOUCHE D'HUMOUR, étudiant universitaire de 23 ans, drôle, sérieux, franc, ouvert, impatient de rencontrer F, aimant bouger, pour temps de qualité et échanges. **3405333**

VEUF RETRAITÉ AU BON SENS DE L'HUMOUR, 64 ans, simple, sportif, aimerait F, poids santé, simple, douce et féminine, pour activités et projets communs. **203091**

L'AMOUR N'A PAS D'ÂGE NI DE DISTANCE, brune de Mtl, 57 ans, 5'7'', 160 lb, yx bleus, jolie, sympa, tendre, aime sports, moto, désire F 45-55 ans, pour amour. **3522143**

AVEC MOI, TU NE RISQUES PAS DE T'ENNUYER! Homme de Mtl, 52 ans, 5'7'', 185 lb, chev rares, yx bleus, app agréable, drôle, réservé, aime ciné, musique, recherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **3538380**

MICHEL CONVOITE UNE FEMME DE COEUR, 39 ans, 6'1'', 220 lb, aimerait rencontrer copine, sincère, capable de faire confiance et croyant encore à l'amour. **3556263**

PIERRE, SPIRITUEL ET PHILOSOPHIQUE, 5'11'', 190 lb, yx noisette, beau, allure athlétique, a valeurs, désire belle F 35-45 ans, 5'-5'6'', 100-125 lb, n-fum, ouverte, pour relations occasionnelles stables. **182308**

LÀ OÙ EST LA FOI ET LA PAIX SE TROUVE L'AMOUR... Homme de St-Constant, 41 ans, 6', 165 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, tendre, romantique, aime sports, désire F 35-45 ans, pour amour et plus. **3179533**

GENTLEMAN RETRAITÉ, FIER ET CHALEUREUX! Veuf de St-Jean, 62 ans, 5'7'', poids santé, allumé, taquin, aime nature, golf, pêche, musique, désire belle complice, svelte, n-fum et disponible, pour se gâter. **168373**

IL POSSÈDE DE BONNES ET VRAIES VALEURS, 50aine, 5'9'', poids santé, belle app, sincère, aime humour, activités extérieures, plein air, désire F 49-54 ans, mince, n-fum, sportive et désirant s'investir. **205487**

GUY N'EST PAS ATTACHÉ AUX BIENS DE LA TERRE, 46 ans, à l'aise, n-matérialiste, cherche F, drôle, simple, dans mêmes lignes et prête à faire bout de chemin. **3561236**

TU VEUX TE SENTIR SPÉCIALE? Bel homme de Boucherville, 44 ans, 5'10'', 180 lb, chev poivre et sel, yx bleus, sympa, convoite F 35-45 ans, pour amour. **1882010**

GAËTAN POSSÈDE UN VOILIER, universitaire fin 50aine, 6', 160 lb, en forme, travaille dans domaine des affaires, aime activités, ski, voile, natation, musées, veut F 50-60 ans. **202202**

ÉQUILIBRÉ AYANT UNE BONNE PHILOSOPHIE DE VIE, Vaudreuil-Soulange, 63 ans, 5'10'', 175 lb, n-fum, retraité, actif, décontracté, a humour, aime plein air, sports nautiques, Cirque du Soleil, convoite F. **164653**

CHARLES, UN PROFESSIONNEL DE BON GOÛT, 48 ans, d'agréable compagnie, a emploi, désire rencontrer F, ayant emploi et mêmes égards. **3500219**

J'AI TOUJOURS CRU EN MA BONNE ÉTOILE, Mtlais de 52 ans, 5'9'', 175 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, drôle, attentionné, aime football, recherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **3207081**

MARC EST TRÈS SOUVENT À MONTRÉAL, fait beaucoup de sports, aime bien manger, gym, ciné, cherche F 35-49 ans, pour rencontres occasionnelles. **205647**

GILLES A BESOIN DE SENSUALITÉ, représentant en ventes marié de Rive-Sud, châtain, yx bleus, n-fum, aime nature, randonnées, pêche, cherche belle F 40aine-début 50aine, engagée, pour moments tendres. **165327**

JOSEPH AFFECTIONNE LES SOUPERS ROMANTIQUES, 62 ans, 5'8'', 185 lb, travaille, aime musique, cherche F 50-65 ans, grandeur et poids prop, pas compliquée et désirant tendresse, affection et complicité. **203937**

DANNY RESSEMBLE À UN IRLANDAIS! Séparé de Laval, 29 ans, 5'8'', 145 lb, chev blonds courts, yx vert-pers en amande, cherche à connaître F, pour amitié et conversations téléphoniques avant tout. **3450380**

POURQUOI PAS LE GRAND LARGE? Homme 50aine, veut faire la rencontre de belle F, pour naviguer à la voile ici et ensuite aller voir ailleurs. **25105**

DISTINGUÉ ATTENTIF ET CHALEUREUX, fin 50aine, 5'9'', 175 lb, belle app, aime campagne, voyages, veut F 54-59 ans, poids santé, douce, gentille, pour belle relation d'amour remplie de tendresse et douceur. **169212**

HOMME CHERCHE HOMME

LES YEUX SONT LE MIROIR DE L'ÂME, Mtlais de 40 ans, 6', 220 lb, châtain, yx gris, beau, sociable, timide, aime sports, volleyball, recherche H 35-45 ans, pour amour. **3539026**

EH OUI, MOI JE T'OFFRE TOUT CELA! Retraité 60aine, 5'8'', 180 lb, instruit, bien éduqué, aime balades en voiture, vin, théâtres d'été, ciné, souvenirs de jeunesse, pour amitié sans sexe et bons moments. **205368**

SERGE EST FRIAND DE VOYAGES, 49 ans, honnête, franc, aime discussions, sorties, soupers en tête-à-tête ou entre amis, prendre un verre, cherche H. **3563223**

PAUL, MARIÉ N'AYANT PAS DE RELATION... 60 ans, porte moustache, poilu, cherche H 60 ans et plus, marié sans relation, le plus poilu possible, pour se rencontrer. **204620**

IL A BEAUCOUP D'IMAGINATION... Sans tabou, cherche bisexuel fin 40aine, n-fum, en forme, professionnel, engagé, et désirant partenaire masculin, pour relations intimes intenses et régulières. **165198**

PROFESSIONNEL S'ENTRAÎNANT RÉGULIÈREMENT, engagé de 45 ans, 5'11'', 190 lb, chev et yx bruns, en forme, cherche à connaître H, dans même situation, pour rencontres occasionnelles régulières. **132689**

POUR APPRÉCIER LES BONS MOMENTS, retraité au nord de Mtl, 60aine avancée, 5'8'', 180 lb, propre, veut 1 ou 2 amis, pour combler isolement, repas, voyages, sorties, dialogue, ciné, théâtre et amitié seulement. **203655**

MIMI, BISEXUEL AIMANT SE TRAVESTIR, 50aine, 5'8'', 148 lb, en forme, osé, sexy, aime agacer, se faire séduire, allumer partenaire, veut amant 70 ans et plus, n-fum, discret, généreux et ouvert d'esprit. **204421**

ENGAGÉ PRÉFÉRANT LES PETITES TAILLES, Laval, début 60aine, 5'8'', 175 lb, cherche bisexuel 60 ans et plus, de Laval ou environs, 52-5'4'', 120-140 lb, n-poilu, aimant porter petites culottes féminines. **204965**

UN HOMME QUI NE RÊVE PAS EST UN HOMME MORT, homme de Mtl, 35 ans, passionné, aime littérature, sports, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3531343**

SEULS LES YEUX DU COEUR VOIENT LES VRAIES VALEURS, joli châtain de Mtl-Nord, 54 ans, 5'7'', 157 lb, yx pers, tendre, romantique, aime sports, convoite H 35-55 ans, pour amour et plus. **3538630**

LIONEL SAIT QUOI FAIRE AVEC UN HOMME, 53 ans, 5'11'', 175 lb, aime tops, cherche à prendre contact avec H 50 ans et plus, top et aimant l'être. **202459**

DENIS PORTE DE LA BELLE LINGERIE, 41 ans, 6', 190 lb, chev poivre et sel, yx bruns, ouvert, a de l'humour, aime porter dessous féminins, recherche H, aimant fine lingerie. **205027**

AVIS À TOUS... Jeune professionnel de Mtl, 38 ans, 5'9'', 160 lb, crâne rasé, cherche jeune H 22 ans et moins, moins de 5'7'', moins de 160 lb, d'origine asiatique ou québécoise, pour intimité. **204148**

DONAT EST DISTINGUÉ ET RESPECTUEUX, 69 ans, 5'11'', 220 lb, en bonne santé, très propre, a belle personnalité, cherche H 50-53 ans, lui ressemblant. **203525**

FEMME CHERCHE FEMME

LA BELLE CAROLINE EST TRÈS FÉMININE, lesbienne de 32 ans, 5'6'', 175 lb, chev et yx bruns, désire F, plus grande, chev courts, gaie, ayant app et tempérament masculin. **205163**

PROFONDE ET CHALEUREUSE, début 60aine, belle app, bien dans sa peau, aime nature, vélo, marche, aimerait F 55-62 ans, pour relation amoureuse harmonieuse. **203096**

JOLIE, AMBITIEUSE ET CAPABLE D'ENGAGEMENT PROFOND, Mtl, 42 ans, 5'3'', 138 lb, yx pers, aime sports, ciné, convoite F 35-55 ans, pour intimité et plus. **3427001**

PROFONDE, INTÈGRE ET DOUCE, 56 ans, 5'5'', 130 lb, n-fum, féminine, aime activités culturelles et sportives, convoite belle F 48-58 ans, n-fum, féminine, vraie et entière. **15424**

CRÉATIVE ARTISTE AU LOOK PLUS JEUNE, 62 ans, jolie, ouverte, aime nature, classique, arts, dialogue, désire F 45-65 ans, poids santé, n-fum, pour amitié et plus. **28792**

ÉCONOMISEZ JUSQU'À 36%

15 min - 30$
30 min - 55$
60 min - 100$

Pour plus d'informations, composez gratuitement le (514) 761-7111 et appuyez sur le 0.

PUBLIEZ votre annonce **GRATUITEMENT** en composant le **(514) 761-7111.**
Enregistrez votre annonce avant le lundi pour une parution la semaine suivante.

Prenez **GRATUITEMENT** connaissance du nombre de messages reçus par le **(514) 761-7111.**
RÉCUPÉREZ vos réponses **RAPIDEMENT** en composant ensuite le **1 900 451-7111*** .

***Des frais de 2,29$ / min seront portés à votre compte de téléphone. Réservé aux 18 ans et plus. Le Trait d'union vous est offert par RNIS Télécommunications Inc. Le Trait d'union se réserve le droit de modifier ou refuser toute annonce ou message jugé offensant. Les services commerciaux ne sont pas acceptés. Le Trait d'union n'assume aucune responsabilité quant au contenu des annonces ou messages.**

ASTROLOGIE DU JOUR

BÉLIER — DU 21 MARS AU 19 AVRIL

En ce dernier jour de mai, la fin du cycle Lunaire en Bélier peut vous surprendre… et vous ravir! Profitez-en et ne cherchez pas à rationaliser vos émotions. Voici un bon samedi pour lancer une invitation à quelqu'un et prévoir une occasion spéciale. L'autre personne vous a laissé des indices pour vous aider à deviner ses intentions; servez-vous en.

TAUREAU — DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Votre positivisme peut déteindre sur autrui. Vous êtes en mesure de donner le ton, tant à vos relations personnelles qu'à vos rapports professionnels. Le respect, la politesse et la courtoisie sont des atouts qui vous ouvriront toujours des portes. D'ailleurs, l'arrivée ce soir du cycle de la Lune en Taureau pourrait vous réserver une surprise agréable en fin de journée.

GÉMEAUX — DU 21 MAI AU 21 JUIN

La présence de Mercure et d'une conjonction Soleil-Vénus en Gémeaux exercent une influence favorable sur vos unions et associations, soulignant la réciprocité de vos attractions. Du moment que vous le faites diplomatiquement, vous pouvez définir vos attentes et mettre les points sur les «i» dès maintenant. Ce sera moins facile à faire plus tard, notamment si vous n'aviez jamais rien dit auparavant.

CANCER — DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Les astres en Capricorne, face au Cancer, ont pour effet d'accentuer votre popularité. En d'autres termes, votre vie sociale est en pleine expansion, ce qui peut vous amener à redéfinir certaines de vos priorités. Vous pouvez mettre au rancart les personnes qui ont pris l'habitude de vous décevoir afin de vous rendre disponible pour approfondir de nouveaux contacts.

LION — DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

La présence de Mars toujours de passage en Lion intensifie votre force et votre endurance physique. Une compétition serrée peut résulter en une victoire si vous prenez le temps de méditer et de vous reposer au préalable. Une attitude calme et modeste est celle qui vous permettra de gagner des points et de monter dans l'estime de quelqu'un que vous aimez.

VIERGE — DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

C'est le fait de ne pas connaître une réponse qui est source de tracas; pourquoi alors redouter d'apprendre de quoi il s'agit? La situation est probablement plus favorable que vous ne l'anticipez et vous avez tout intérêt à poser des questions et à rechercher de l'information. Quoique contraignante, la présence de Saturne en Vierge ne signifie pas qu'il est impossible d'obtenir ce que vous voulez.

BALANCE — DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Le climat actuel en est un de douceur, d'harmonie et de cordialité. Pour recevoir ce que vous désirez obtenir, il faut commencer par vous manifester. Les autres semblent incapables de vous en vouloir et de vous refuser quoi que ce soit… mais vous ne devriez tout de même pas abuser de la situation. Soirée intéressante en perspective.

SCORPION — DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

Vous tirerez votre épingle du jeu si vous savez déterminer quelles sont les personnes qui disent uniquement ce que vous voulez entendre, et quelles sont celles qui parlent sincèrement. En fin de journée, vous ne demeurerez pas insensible au passage de la Lune dans votre Signe opposé, le Taureau. D'ailleurs, un entretien pourrait se faire à la fois émouvant et réconfortant.

SAGITTAIRE — DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Vous devriez vous sentir bien à votre aise dans n'importe quelle type de situation aujourd'hui. Ayant le mot juste et un humour qui tombe à point, votre répartie promet d'impressionner vos interlocuteurs. La solution que vous recherchez peut non seulement être obtenue, mais elle peut également s'avérer beaucoup plus facilement applicable que vous ne l'aviez imaginé.

CAPRICORNE — DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

La parole est d'argent mais le silence est d'or. Les aspects planétaires actuels vous suggèrent de ne pas révéler trop d'informations aux mauvaises personnes. Gardez-vous de divulguer certains détails qui pourraient servir d'arguments aux autres. Le vent pourrait tourner à votre avantage dès ce soir, alors que la Lune passera en Taureau; préparez-vous à passer à l'action.

VERSEAU — DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

Un évènement social risque de vous amuser follement. Toutefois, l'arrivée ce soir de la Lune au carré de votre Signe, en Taureau, peut vous inciter à faire quelques excès ou exubérances. Vous n'avez pas besoin d'exagérer pour recevoir de l'attention. Car en ce samedi, quelqu'un pourrait vous présenter une personne avec laquelle vous avez beaucoup d'affinités.

POISSONS — DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Étant sous l'influence d'Uranus, votre détachement fait en sorte que vous envisagez une nouvelle situation de manière réaliste. Cependant, tout le monde n'a pas votre lucidité. Ce n'est pas le moment de crever la bulle de ceux qui idéalisent systématiquement les choses. Laissez-les entretenir leurs illusions, sans toutefois les encourager à se nourrir d'attentes irréalistes.

astrologue@astro-communications.com

HOR31MI

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

COMMISSION SCOLAIRE MARGUERITE-BOURGEOYS

APPEL D'OFFRES PUBLIC
2e PUBLICATION

La Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys désire vendre, par appel d'offres public, un immeuble dont elle est propriétaire, situé sur son territoire, en l'arrondissement de Verdun, Ville de Montréal, à savoir :

Une école maintenant vacante, sise au 1310, avenue Lloyd George en l'arrondissement de Verdun ainsi que son terrain, circonstances et dépendances.

Cette vente est faite conformément au Règlement sur les normes, les conditions et la procédure d'aliénation d'un immeuble d'une Commission scolaire (c. I-13.3, r.2.01).

OBTENTION DES DOCUMENTS D'INFORMATION ET DE SOUMISSION :

Les intéressés peuvent se procurer, sans frais, les documents de soumission au siège social de la Commission scolaire, au **1100, boulevard de la Côte-Vertu, arrondissement de Saint-Laurent à Montréal, H4L 4V1**, à la Direction du Service des ressources matérielles, du lundi au vendredi entre 8h30 et 16h30, **à compter du vendredi 30 mai 2008**.

Toute demande d'information peut être adressée par écrit au Directeur du Service des ressources matérielles, par télécopieur, au numéro (514) 855-4746 ou par courriel à l'adresse suivante : benoit.c.roberge@csmb.qc.ca.

GARANTIE DE SOUMISSION :

Chaque soumission devra être accompagnée d'une **garantie de soumission** sous forme de **cautionnement de soumission émis par une compagnie d'assurances RECONNUE, valide pour une période de 60 jours de calendrier équivalent à 10% du montant soumis**, ou de chèque visé ou traite bancaire d'une institution reconnue au montant équivalent à 10% du montant soumis.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

Les soumissionnaires devront faire parvenir leur soumission à l'adresse ci-haut indiquée, sur le formulaire de soumission et dans l'enveloppe retour fournie à cet effet par la Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys, au plus tard le **vendredi 27 juin 2008 à 14 heures**. Les soumissions seront ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

La Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys ne s'engage à accepter ni la plus haute, ni aucune des soumissions reçues.

Donné à Saint-Laurent, Montréal

Le 30 mai 2008.

3566089A

DEMANDE DE SOUMISSIONS

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

ATELIER YVON LANTHIER INC.

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC., en sa qualité de syndic, offre de vendre par soumission **deux immeubles d'une entreprise spécialisée dans le domaine de l'automobile (concessionnaire, réparations et vente de pneus)** :

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

Lot 1. 230, rue de St-Jovite à Mont-Tremblant

Bâtiment commercial de construction récente ayant servi pour un concessionnaire automobile. Cet immeuble d'environ 7 500 pieds carrés sis sur un terrain d'une superficie approximative de 78 600 pieds carrés comprend une salle de montre, des bureaux et un garage de mécanique avec trois portes.

Évaluation municipale : 1 399 700 $

Lot 2. 1010, chemin des Hauteurs à St-Hippolyte

Bâtiment ayant servi à la réparation d'automobiles et à la pose de pneus. Cet immeuble d'environ 8 000 pieds carrés sis sur terrain d'une superficie approximative de 34 500 pieds carrés comprend un garage de mécanique avec cinq portes.

Évaluation municipale : 382 700 $

Les soumissions seront reçues au bureau de PRICEWATERHOUSECOOPERS INC., situé au 1250, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal, Québec, H3B 2G4, jusqu'à 10h00, le 13 juin 2008. Les soumissions doivent être scellées et doivent porter sur l'enveloppe l'inscription « Soumission – ATELIER YVON LANTHIER INC. »

EXAMEN DES IMMEUBLES

Les immeubles pourront être visités sur rendez-vous en communiquant avec SIS services Inc. au numéro 450-646-1888.

CONDITIONS DE VENTE

Les conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions déposées. Ces conditions font partie intégrante de la présente demande de soumissions et des soumissions déposées, et il est de la responsabilité des soumissionnaires d'en obtenir une copie.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions seront ouvertes le vendredi, 13 juin 2008 à 10h00 au bureau de Pricewaterhouse-Coopers inc. Les soumissionnaires sont invités à cette ouverture.

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC., SYNDIC

Bernard Brunet, CA, CIRP, Responsable de l'actif

PRICEWATERHOUSECOOPERS

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800
Montréal (Québec) H3B 2G4
Téléphone : (514) 205-5000 • Télécopieur : (514) 205-5694

3565655A

CASILOC inc.

APPEL D'OFFRES

LOT 14C – ÉLECTRICITÉ/PRÉACHAT
UNITÉ ASSC

3566248A

Projet de construction
CASINO DE MONT-TREMBLANT

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur l'appel d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

MRC DES LAURENTIDES

APPEL D'OFFRES S2008-01
MISE EN VENTE D'UNE TERRE PUBLIQUE INTRAMUNICIPALE

Avec l'accord du ministre des Ressources naturelles et de la Faune et en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués par la convention de gestion territoriale des terres publiques intramunicipales ainsi que la lettre du ministère en date du 10 octobre 2007, la MRC des Laurentides offre en vente une **partie du lot numéro HUIT (8) du rang B, au cadastre officiel du canton de Clyde, dans la ville de Mont-Tremblant**, d'une superficie approximative de 14.2 hectares, afin de lui permettre de soutenir financièrement les opérations de mise en valeur des terres et ressources du domaine public et privé situées à l'intérieur de son territoire.

La vente de cette parcelle est soumise aux conditions et clauses particulières mentionnées dans les documents d'appel d'offres. Elle est également assujettie à toutes les lois et règlements en vigueur. Plus particulièrement, le prix soumis **ne pourra être inférieur à sept cent cinquante mille dollars (750 000$)** lequel correspond à la valeur marchande selon les techniques généralement reconnues en évaluation foncière de la terre publique intramunicipale mise en vente.

DOCUMENTS DISPONIBLES POUR LA PRÉPARATION DE LA SOUMISSION

Sur paiement des frais de 25,00$, plus taxes applicables, toute personne ayant la capacité légale de contracter peut s'inscrire auprès de la MRC des Laurentides et y obtenir les documents d'appel d'offres et ce, à compter du 2 juin 2008.

DATE DE CLÔTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions doivent être adressées au soussigné et être reçues au bureau de la MRC des Laurentides, situé au 1255, chemin des Lacs, à Saint-Faustin-Lac-Carré, province de Québec, J0T 1J2, dans une enveloppe cachetée avec la mention « Soumission nº S2008-01: « Mise en vente d'une terre publique intramunicipale » et être reçues au plus tard le 17 juin 2008 à 11h30.

DATE D'OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions seront ouvertes publiquement, devant un comité regroupant un représentant de la MRC des Laurentides, un représentant du ministère des Ressources naturelles et de la Faune ainsi qu'un représentant de la ville de Mont-Tremblant ou du comité multiressource et ce, au même endroit, le même jour à 14 h 00.

ACCEPTATION

La MRC des Laurentides se réserve le privilège de n'accepter ni la plus haute, ni aucune des soumissions reçues et n'est pas tenue de motiver sa décision.

Par ailleurs, la MRC des Laurentides se réserve le droit d'annuler le présent appel d'offres en tout temps, sans possibilité de recours des soumissionnaires.

D'aucune manière, la MRC des Laurentides ne sera responsable des frais ou pertes que pourraient subir les soumissionnaires.

Donné à Saint-Faustin-Lac-Carré, ce 28 mai 2008.

Michel Bélanger
Directeur général et secrétaire-trésorier

3565939

COMMISSION SCOLAIRE DU PAYS-DES-BLEUETS

APPEL D'OFFRES PUBLIC

PROJET: Centre de formation et de transfert technologique en opération forestière de Dolbeau-Mistassini

PROPRIÉTAIRE: Commission scolaire du Pays-des-Bleuets
828, boul. Saint-Joseph
Roberval (Québec) G8H 2L5

ARCHITECTE(S): Le groupe D.P.A./EKM Architecture
531, rue Jacques-Cartier Est
Chicoutimi (Québec) G7H 2A1
Tél. : (418) 549-8769

La Commission scolaire du Pays-des-Bleuets, propriétaire, demande des soumissions pour la construction du « Centre de formation et de transfert technologique en opération forestière de Dolbeau-Mistassini ».

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être consultés au bureau de l'architecte ou obtenus contre un dépôt de 250,00$ non remboursable à l'ordre du Groupe DPA Architectes à compter du mardi 3 juin 2008 à 14 h.

Les soumissions dans des enveloppes cachetées et adressées au soussigné, seront reçues aux bureaux des Services des ressources matérielles de la Commission scolaire du Pays-des-Bleuets au 1013, rue du Centre-Sportif, Normandin, Québec, jusqu'à 11 h, heure en vigueur localement, le vendredi 20 juin 2008 pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour à 11 h 05.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque certifié au montant de 10% de la soumission, émis à l'ordre du propriétaire « Commission scolaire du Pays-des-Bleuets » ou d'un cautionnement de soumission, établi au même montant, valide pour une période de soixante (60) jours de la date d'ouverture des soumissions. Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50 % du prix du contrat et lorsqu'elles sont sous forme de chèque visé, le montant de chacune d'elles correspond à 10 % du prix du contrat.

Les soumissionnaires doivent se conformer aux clauses et aux exigences linguistiques de la Commission scolaire du Pays-des-Bleuets.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou un territoire visé par cet accord selon l'annexe 502.4 de l'Accord sur le commerce intérieur ainsi qu'à l'Accord de libéralisation des marchés publics du Québec et de l'Ontario, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur la qualification professionnelle des entrepreneurs en construction (L.R.Q., c. B.-1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont seuls responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission.

La Commission scolaire du Pays-des-Bleuets se réserve le droit d'accorder une marge préférentielle d'au plus 2 % à celui qui est titulaire d'un certificat d'enregistrement attestant sa conformité à la norme ISO 9001 : 2000.

Le propriétaire ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

M. Jacques Martel, directeur
Service des ressources financières et matérielles

3565940

Projet de construction d'un immeuble (bureaux, laboratoires et ateliers) pour le CSTPQ inc. à La Pocatière

APPEL D'OFFRES PUBLIC POUR SERVICES PROFESSIONNELS RELIÉS À LA CONSTRUCTION

Le Centre spécialisé de technologie physique du Québec inc. (ci-après nommé le CSTPQ), ayant son siège social à La Pocatière, demande des candidatures pour les services professionnels requis dans le projet suivant :

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE (BUREAUX, LABORATOIRES ET ATELIERS) POUR LE CSTPQ

Les professionnels doivent présenter leur candidature pour les spécialités suivantes :

> architecture et aménagement extérieur;
> ingénierie en mécanique-électricité;
> ingénierie en structure et infrastructure.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le projet consiste à construire un immeuble dans la municipalité de La Pocatière afin de répondre aux besoins grandissants du CSTPQ. Les travaux consistent à aménager des espaces de bureaux, des laboratoires, un atelier mécanique et certains locaux de services connexes, le tout sous un même toit. Le nouvel immeuble devra obtenir la certification LEED©-Argent.

DOCUMENTS POUR L'OFFRE DE SERVICE

Les firmes intéressées à soumettre leur candidature pourront obtenir la documentation nécessaire à compter du lundi 2 juin 2008, 9 h, en s'adressant à :

Jocelyn Caux, ing. M.Sc. – Responsable de projets
CSTPQ inc.
140, 4e Avenue
La Pocatière (Québec) G0R 1Z0
Téléphone : (418) 856-4350, poste 118
Télécopieur : (418) 856-3458
Courriel : jcaux@cstpq.com

L'obtention des documents est sujette au paiement d'une somme de 50 $, non remboursable.

Les offres de service devront être déposées, sous enveloppes scellées, avec la mention « Offre de services professionnels » aux bureaux du CSTPQ (à l'adresse ci-haut mentionnée), avant 15 h, le lundi 23 juin 2008.

Le choix des firmes sera fait par le CSTPQ sur la recommandation d'un comité de sélection, selon des critères d'évaluation préétablis.

Le présent appel d'offres s'adresse exclusivement aux membres de l'Ordre des architectes du Québec ou de l'Ordre des ingénieurs du Québec. Seules seront considérées les offres des firmes dont toutes les composantes ont leur principale place d'affaires au Québec.

Le CSTPQ se réserve le droit de n'accepter aucune des offres de service reçues.

3565726

ENCANS

VENTE AUX ENCHÈRES MAJEURE - 2 JOURS

LES PLUS GRANDES INSTALLATIONS DE MAGNÉSIUM AU MONDE.

Endroit : 7000, boul. Raoul-Duchesnes, Bécancour, Canada

HYDRO (3000 lots sur [illegible] acres)

REPORTÉ

1ère [illegible] 10 h

2e [illegible] MERCREDI 4 JUIN À 10 h

Pour plus de renseignements, visitez nos site Web au :

www.goindustry.com
www.managingyourassets.com

TCL Asset Group Inc. GoIndustry

Tél. : 416 736-1367 **Tél. : 410 654-7500**

Soumissionnez en ligne au www.goindustry.com

3566190 4310117

ENCAN 2-JOURS

PAR ORDRE DES DIRECTEURS DE:

BALTEX & CHRISTINA
IMPORTANT MANUFACTURIERS DE COSTUMES DE BAIN
(USINES COMPLÈTES DE COUPE & DE COUTURE)
PLUS DE 2,000 LOTS

MARDI & MERCREDI, 3 & 4 JUIN – 10 H
1350, MAZURETTE, ST-LAURENT (MTL) QC
INSPECTION: LUNDI 2 JUIN - 8 H À 18 H

VENTE CONJOINTEMENT AVEC BIDSPOTTER.COM (SOUMISSION EN LIGNE)

EN VEDETTE:

• PLUS DE **1,000 MACHINES À COUDRE ASSORTIES** (PLUSIEURS 110 VOLT, SPÉCIALES & ATTACHEMENTS) • SYSTÈME DE DISTRIBUTION AUTOMATIQUE **SDI INDUSTRIES** INCLUANT 360 STATIONS DE DÉCHARGEMENT • (15) MACHINES **LECTRA SYSTEMS** (*SAMPLE CUTTER, SPREADERS, PLOTTERS, ETC.*) • (2) SYSTÈMES DE CONVOYEURS **ETON** - 24 STATIONS • GRANDE QTÉE CONVOYEURS ROULLEAUX & À COURROIE • CONTENANTS EMPILLABLE POUR TISSUS • (2) PONTS ROULLANT **X-ACT** 2.5-TONNES AVEC RAILS • ÉQUIPEMENT GÉNÉRAL D'ENTREPOT & DE MANUFACTURE • ***COMPLETE MACHINE SHOP*** • **ÉQUIPEMENT COMPLET POUR CAFÉTÉRIA & RESTAURANT** • BUREAU & ÉQUIPEMENT EXÉCUTIF & GÉNÉRAL • ORDINATEURS, ETC. • 3 SYSTÈMES TÉLÉPHONIQUES COMPLETS **MERIDIAN** (2 X 48 EXTENSIONS) • **ET BEAUCOUP PLUS !!**

PHOTOS, DÉTAILS, CATALOGUE COMPLET & DIRECTIONS DISPONIBLE :
WWW.MGMARTIN.COM

LES ENCANTEURS M.G. MARTIN INC.
POUR PLUS D' INFORMATION :
514-344-4456
TOUTES LES VENTES SONT SUJETTES À UNE PRIME D' ACHETEUR

3566410A

Le Bouclier

CRDP Centre de réadaptation en déficience physique

Appel de propositions pour des locaux à louer

Le Centre de réadaptation en déficience physique (CRDP) Le Bouclier, établissement constitué en vertu de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q.,c.S-4.2), est un centre de réadaptation en déficience physique à vocation régionale ayant pour mission d'offrir des services spécialisés d'auditation, de réadaptation et d'intégration sociale aux personnes de tous âges ayant une déficience auditive, du langage, motrice ou visuelle, des régions Lanaudière et Laurentides. Le CRDP Le Bouclier désire louer des locaux pour son siège social et son point de services dans la région de Joliette, lesquels locaux devant respecter les critères suivants :

Un local d'environ 3 967 m² locatif, pouvant être majoré de 30 % en cours de bail, situé dans la région de Joliette. Le périmètre de recherche est délimité sommairement comme suit :

- Route 158 à partir de la rue St-Pierre vers la route 131;
- Route 131 jusqu'au boulevard Firestone;
- Boulevard Firestone jusqu'à la rue St-Charles-Borromée;
- Rue St-Charles-Borromée jusqu'à la rue Papineau;
- Rue Papineau jusqu'à la rue Beaudry ;
- Rue Beaudry jusqu'au boulevard Manseau;
- Boulevard Manseau jusqu'à la rue St-Pierre;
- Rue St-Pierre jusqu'à la route 158.

Un descriptif plus détaillé ainsi qu'un plan de la ville de Joliette et de ses environs sont inclus dans le document d'appel de propositions.

Les locaux devront être accessibles aux personnes handicapées. Le site devra offrir un minimum de 115 espaces de stationnement à l'usage exclusif du locataire, dont 15 espaces réservés à l'usage de la clientèle incluant 5 espaces aménagés pour personnes handicapées. De plus, toutes les propositions devront être conformes aux règlements de zonage en vigueur au jour de l'ouverture des propositions.

Le bail sera d'une durée de 10 ans et les locaux devront être livrés idéalement au plus tard le 30e jour de juin 2009.

On peut consulter gratuitement les documents d'appel de propositions des locaux recherchés ou en obtenir un exemplaire au coût de 50 $ chacun, non remboursable, à compter du 2 juin 2008, auprès de Mme Pascale Morin, au CRDP Le Bouclier, situé au 144, rue St-Joseph, 1er étage, à Joliette, entre 8 h 30 et 16 h 30 (fermé de 12 h à 13 h).

Chacune des propositions doit être reçue à la même adresse, dans l'enveloppe-réponse fournie à cet effet, avant 14 h, le 11 juillet 2008. L'ouverture des propositions suivra l'heure limite de réception des propositions.

La proposition doit être accompagnée d'un cautionnement d'un montant correspondant à 10 % du loyer annuel de la première année de la proposition présentée et basée sur une durée de location de 10 ans. Celui-ci doit être valide jusqu'à la date de signature du bail. La proposition doit être valide pour 60 jours à compter de la date d'ouverture des propositions.

Une séance d'information pour l'explication du projet de location est prévue le vendredi 13 juin 2008 à 13 h 30 au 260, rue Lavaltrie Sud à Joliette, à la salle 187.

Le CRDP Le Bouclier ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune autre des propositions présentées.

Claire Bisaillon, ing.
Agente de gestion des ressources matérielles

3565948

CÉGEP RÉGIONAL de LANAUDIÈRE

APPEL D'OFFRES

PROJET :

CÉGEP RÉGIONAL DE LANAUDIÈRE À JOLIETTE
RÉFECTION DES TOITURES / GYMNASE (PAVILLON B)

DONNEUR D'OUVRAGE / PROPRIÉTAIRE :

CÉGEP RÉGIONAL DE LANAUDIÈRE
781, rue Notre-Dame, Repentigny (Québec) J5Y 1B4
Tél. : (450) 470-0911 Fax : (450) 581-1567
Chargé de projet : R. Parent, DRMI / (450) 470-0911 # 7202

ARCHITECTE :

LES ARCHITECTES RIVEST JODOIN & ASSOCIÉ (S.E.N.C.)
95, rue Beaudry Nord, Joliette (Québec) J6E 6A4
Tél. : (450) 752-0770 Fax : (450) 752-0771
Chargé de projet : P.-L. Rivest, Arch.

LE **CÉGEP RÉGIONAL DE LANAUDIÈRE**, Donneur d'ouvrage, demande des soumissions pour la **RÉFECTION DES TOITURES EN PVC DU GYMNASE DU COLLÈGE CONSTITUANT DE JOLIETTE AU 20, RUE ST-CHARLES-BORROMÉE SUD, JOLIETTE, QUÉBEC**.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être consultés au bureau du Service des approvisionnements, situé au 781, rue Notre-Dame à Repentigny au local 280 ou obtenus contre un montant non-remboursable de **cinquante dollars (50,00 $)** en argent ou chèque visé fait au nom du Donneur d'ouvrage à partir de **10h00, LUNDI 9 JUIN 2008**.

Les soumissions en trois (3) exemplaires (l'original et deux copies) dans des enveloppes cachetées et adressées au soussigné, seront reçues au bureau du Service des approvisionnements du **CÉGEP RÉGIONAL DE LANAUDIÈRE**, au **781, rue Notre-Dame à Repentigny, Québec (jusqu'à 14 :00 heures)**, heure en vigueur localement, **MERCREDI, TROISIÈME JOUR DU MOIS DE JUILLET 2008 (3 juillet 2008)** pour être ouvertes publiquement le même jour à 14h05 à la SALLE DU CA (local 254).

Les soumissions doivent être accompagnées d'une garantie de soumission conforme aux documents d'appel d'offres au montant de **quinze mille dollars (15 000,00 $)** à l'ordre du Propriétaire. Cette garantie de soumission doit être échangée à la signature du contrat par une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services conforme aux documents d'appel d'offres dont le montant de chacune d'elles correspond à 10% du prix du contrat. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50 % du prix du contrat.

Une visite guidée obligatoire du site des travaux pour les soumissionnaires est organisée MARDI 17 JUIN 2008 À 13H30. La visite débutera dans le Hall d'entrée du Cégep régional de Lanaudière à Joliette au 20, rue St-Charles-Borromée sud. Aucune autre visite ne pourra être programmée.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la *Loi sur le bâtiment* (L.R.Q., c. B.-1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leurs soumissions.

Toutes les soumissions devront être faites conformément aux dispositions du *Règlement sur les contrats de construction des immeubles des collèges d'enseignement général et professionnel* (c-29, r 3.3.1).

Le Donneur d'ouvrage ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

REMARQUES :

.1 Aucune copie des plans, devis et documents contractuels ne sera expédiée ni par la poste ni par quelqu'autre moyen que ce soit.

Repentigny, le 30 mai 2008.

René Parent
Directeur du Service des ressources matérielles et immobilières

3566499A

Un don pour l'amour des enfants

FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Tél.: **345-4710**

3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710

GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS

MÉGA LIQUIDATION SUR CERTAINS SPAS

Hâtez-vous, quantitées limitées!

CANADA Spas DÉPÔT.COM

LE PLUS GRAND DISTRIBUTEUR DE SPAS AU CANADA

Profitez d'un rabais de

50%

SUR LES MODÈLES LA COSTA DELUXE ET PALOMAR DELUXE

RÉG. 10 999$

5 499$*

LA COSTA DELUXE

6 places
68 jets en inox
2 pompes de 5 bhp
4 lumières DEL
1 pompe à air thérapeutique
Triple filtration
Radio AM/FM/CD
2 haut-parleurs
Fontaine
4 saisons

68.47$ par mois

RÉG. 10 999$

5 499$*

PALOMAR DELUXE

8 places
72 jets en inox
2 pompes de 5 bhp
4 lumières DEL
1 pompe à air thérapeutique
Triple filtration
Radio AM/FM/CD
2 haut-parleurs
Fontaine
4 saisons

68.47$ par mois

ÉCONOMISEZ **4 000$**

SPA MAUI 6 PLACES
74 JETS EN INOX AVEC PERGOLA

2 pompes de 5 bhp
Lumières DEL
3 fontaines, 4 saisons

L'ensemble

6 999$

Valeur totale de 10 998 $

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

87.15$ par mois

ÉCONOMISEZ **5 000$**

SPA CL-1300 5 PLACES
40 JETS EN INOX AVEC GAZEBO

2 pompes de 7 bhp, 1 pompe à air thérapeutique,
16 lumières DEL à fibre optique, radio avec CD,
2 haut-parleurs et fontaine.

L'ensemble

12 999$

Valeur totale de 17 998 $

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

127.24$ par mois

50% DE RABAIS SUR NOS GAZEBOS

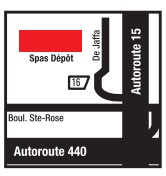
*Valide sur nos modèles en inventaire seulement

Visitez-nous au www.canadaspasdepot.com

*À l'achat d'un spa à prix régulier. Mensualités sur 120 et 160 mois. Taxes en sus. Quantités limitées.
Applicable sur nos spas sélectionnés seulement. Détails en magasins. Certaines conditions s'appliquent pour la livraison 24 heures.

1 866 625-SPAS (7727)

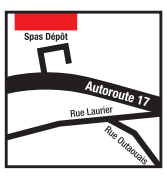
LAVAL
1420, rue de Jaffa
450 625-7737



LONGUEUIL
700, Pl. Trans Canada
450 679-8118

SAINT-JÉRÔME
52, rue Valmont
450 431-0622

ROCKLAND
729, rue Industrielle
613 446-6668



CANADA SPAS SERVICE.com
1 866 559-7727

LARGE INVENTAIRE DE PIÈCES POUR SPAS

Filtres | Jets | Moteurs | Contrôles | Souffleurs | Chauffe-eau
Pièces électroniques | Cartes électroniques

3554166A