

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

3^e trimestre 2007

Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

| | Nombre de chantiers en cours | Valeur (M \$) |
|--|------------------------------|----------------|
| Montréal | 154 | 5 029,3 |
| Ahuntsic-Cartierville | 7 | 175,7 |
| Anjou | 1 | 8,0 |
| Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 12 | 296,4 |
| Lachine | 1 | 30,0 |
| LaSalle | 4 | 128,0 |
| L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève | 2 | 16,6 |
| Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 14 | 334,4 |
| Montréal-Nord | 1 | 17,5 |
| Outremont | 1 | 20,0 |
| Pierrefonds-Roxboro | 4 | 102,7 |
| Plateau Mont-Royal | 7 | 138,7 |
| Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | 3 | 425,0 |
| Rosemont-La Petite-Patrie | 8 | 124,3 |
| Saint-Laurent | 18 | 614,3 |
| Saint-Léonard | 7 | 116,2 |
| Sud-Ouest | 6 | 164,4 |
| Verdun | 5 | 437,5 |
| Ville-Marie | 45 | 1726,3 |
| Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 5 | 105,8 |
| Divers arrondissements | 3 | 47,5 |
| Baie d'Urfe | 0 | 0,0 |
| Beaconsfield | 2 | 16,5 |
| Côte-Saint-Luc | 1 | 5,0 |
| Dollard Des-Ormeaux | 3 | 32,0 |
| Dorval | 8 | 217,0 |
| Hampstead | 0 | 0,0 |
| Kirkland | 3 | 43,5 |
| Montréal-Est | 2 | 35,0 |
| Montréal-Ouest | 0 | 0,0 |
| Mont-Royal | 1 | 7,0 |
| Pointe-Claire | 6 | 151,0 |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 | 104,0 |
| Senneville | 0 | 0,0 |
| Westmount | 2 | 56,5 |
| Agglomération de Montréal | 183 | 5 696,8 |

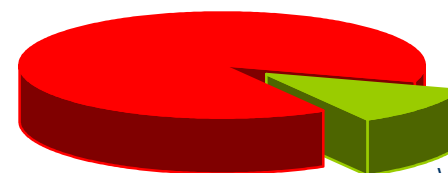
34 nouveaux chantiers au 3^e trimestre 2007

524 M \$ d'investissements

- ✓ 183 chantiers de construction en cours pour une valeur de 5,7 milliards \$
- ✓ 88 % des investissements sur le territoire de la ville de Montréal
- ✓ Ville-Marie reçoit plus de 30 % des investissements et Saint-Laurent, près de 11 %
- ✓ Le résidentiel et l'institutionnel se partagent respectivement 43 % et 34 % des investissements

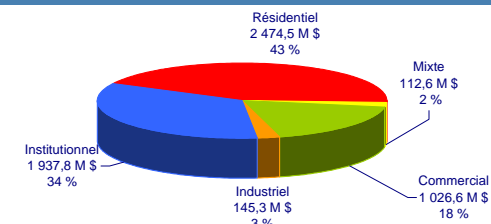
Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire - 3^e trimestre 2007

Montréal
5 029,3 M\$
88 %



Villes reconstituées
667,5 M\$
12 %

Répartition des chantiers en cours au 3^e trimestre 2007 selon le type de construction



| | Commercial | | Industriel | | Institutionnel | | Résidentiel | | Mixte | |
|--|------------|----------------|------------|--------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------|--------------|
| | Nombre | Valeur M \$ | Nombre | Valeur M \$ | Nombre | Valeur M \$ | Nombre | Valeur M \$ | Nombre | Valeur M \$ |
| Montréal | 21 | 764,6 | 5 | 91,3 | 49 | 1 792,3 | 76 | 2 268,5 | 3 | 112,6 |
| Ahuntsic-Cartierville | - | - | - | - | 5 | 125,1 | 2 | 50,6 | - | - |
| Anjou | - | - | - | - | - | - | 1 | 8,0 | - | - |
| Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | - | - | - | - | 6 | 176,8 | 6 | 119,6 | - | - |
| Lachine | - | - | - | - | - | - | 1 | 30,0 | - | - |
| LaSalle | - | - | - | - | 2 | 110,0 | 2 | 18,0 | - | - |
| L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève | - | - | - | - | - | - | 2 | 16,6 | - | - |
| Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 1 | 15,0 | 1 | 5,3 | 5 | 61,8 | 7 | 252,3 | - | - |
| Montréal-Nord | - | - | - | - | - | - | 1 | 17,5 | - | - |
| Outremont | - | - | - | - | - | - | 1 | 20,0 | - | - |
| Pierrefonds-Roxboro | - | - | - | - | 1 | 6,7 | 3 | 96,0 | - | - |
| Plateau Mont-Royal | - | - | - | - | 2 | 77,0 | 5 | 61,7 | - | - |
| Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | - | - | - | - | 1 | 5,0 | 2 | 420,0 | - | - |
| Rosemont-La Petite-Patrie | 1 | 12,0 | - | - | 5 | 94,8 | 2 | 17,5 | - | - |
| Saint-Laurent | 5 | 137,3 | 3 | 56,0 | 2 | 30,7 | 8 | 390,3 | - | - |
| Saint-Léonard | - | - | - | - | - | - | 7 | 116,2 | - | - |
| Sud-Ouest | - | - | 1 | 30,0 | - | - | 5 | 134,4 | - | - |
| Verdun | 2 | 220,0 | - | - | 1 | 48,5 | 2 | 169,0 | - | - |
| Ville-Marie | 9 | 295,5 | - | - | 16 | 1 008,4 | 17 | 309,8 | 3 | 112,6 |
| Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 3 | 84,8 | - | - | - | - | 2 | 21,0 | - | - |
| Divers arrondissements | - | - | - | - | 3 | 47,5 | - | - | - | - |
| Baie d'Urfé | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Beaconsfield | - | - | - | - | - | - | 2 | 16,5 | - | - |
| Côte-Saint-Luc | - | - | - | - | 1 | 5,0 | - | - | - | - |
| Dollard Des-Ormeaux | 1 | 13,0 | - | - | - | - | 2 | 19,0 | - | - |
| Dorval | 5 | 183,0 | 2 | 19,0 | 1 | 15,0 | - | - | - | - |
| Hampstead | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kirkland | 1 | 18,5 | 1 | 20,0 | 1 | 5,0 | - | - | - | - |
| Montréal-Est | 2 | 35,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Montréal-Ouest | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mont-Royal | - | - | - | - | - | - | 1 | 7,0 | - | - |
| Pointe-Claire | 1 | 12,5 | 1 | 15,0 | - | - | 4 | 123,5 | - | - |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | - | - | - | - | 1 | 104,0 | - | - | - | - |
| Senneville | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Westmount | - | - | - | - | 1 | 16,5 | 1 | 40,0 | - | - |
| Agglomération de Montréal | 31 | 1 026,6 | 9 | 145,3 | 54 | 1 937,8 | 86 | 2 474,5 | 3 | 112,6 |

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2007 – Ville de Montréal

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

| Ville/Arrondissement | Site | Propriétaire | Type de construction | Valeur (M \$) | Début du chantier | Fin du chantier | Catégorie |
|---|----------------------------------|---|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Montréal | | | | | | | |
| Montréal, divers arrondissements | Divers arrondissements | Hydro-Québec | Démantèlement et reconstruction de ligne de distribution | 6,0 | oct-06 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal, divers arrondissements et villes | Boul. de Maisonneuve | Ville de Montréal | Piste cyclable | 6,5 | août-07 | oct-07 | Institutionnel |
| Montréal, divers sites | Divers sites | STM - Min. des Transports | Rénovation de stations de métro | 35,0 | mai-07 | mars-09 | Institutionnel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | 5400, boul. Gouin ouest | Hôpital Sacré-Coeur | Agrandissement et réaménagement de l'urgence | 21,8 | sept-06 | avr-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | 10025, boul. L'Acadie | Éparchie Grecque-Melkite catholique romaine de Montréal | Église | 9,0 | juil-06 | août-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | 5400, boul. Gouin ouest | Hôpital Sacré-Coeur | Rénovation d'hôpital | 30,8 | sept-05 | avr-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | 800, boul. Gouin ouest | Min. de la Sécurité publique Prison de Bordeaux | Rénovation et agrandissement de prison | 50,0 | sept-07 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | 8755, rue St-Hubert | CEGEP Ahuntsic | Résidence pour étudiants | 13,5 | mai-07 | août-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | Rues C.-Colomb/R.-Pelletier | Samcon inc. | Développement résidentiel « Domaine André-Grasset » | 45,0 | nov-03 | août-08 | Résidentiel |
| Montréal/Ahuntsic-Cartierville | 10145A, boul. Lajeunesse | Samcon inc. | Immeuble résidentiel | 5,6 | juin-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Montréal/Anjou | 6921, boul. Les Galeries d'Anjou | Les Terrasses Versailles inc. | Immeuble résidentiel | 8,0 | juin-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | Ch. Côte-Ste-Catherine | CHU Ste-Justine | Agrand. d'hôpital (Ph. 1) pavillon de cancérologie | 17,6 | mars-06 | oct-07 | Institutionnel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 3755, Ch. Côte-Ste-Catherine | Hôpital général Juif | Agrand. et rénovation du département d'oncologie | 20,0 | mai-07 | août-08 | Institutionnel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 4601, Ch. de la Côte-des-Neiges | La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal | Église | 18,5 | nov-05 | août-07 | Institutionnel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | Rue Decelles | H.E.C. | Réaménagement de pavillon universitaire | 5,5 | mars-07 | déc-07 | Institutionnel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | Ch. Queen-Mary | Oratoire Saint-Joseph - Congrégation de Ste-Croix | Réfection de sanctuaire | 75,0 | juil-05 | avr-09 | Institutionnel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | Campus universitaire | Université de Montréal | Rénov. de divers pavillons fac. médecine/sc. Infirmières | 40,2 | oct-03 | août-07 | Institutionnel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | Quartier Notre-Dame-de-Grâce | Fonds foncier communautaire Benny Farn | Développement résidentiel | 75,0 | mars-04 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 4850, Chemin Côte-St-Luc | Groupe El-Ad | Immeuble résidentiel | 8,0 | oct-05 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 4950, rue de la Savane | Les Immeubles Devmont inc. | Immeuble résidentiel | 14,0 | août-07 | sept-08 | Résidentiel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 5620, Ch. de la Côte-des-Neiges | Les Propriétés Belcourt inc. | Immeuble résidentiel « Château Dupuis » | 7,2 | mars-07 | mars-08 | Résidentiel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 2000, avenue Claremont | J. & F. Engelberg | Immeuble résidentiel « Le Claremont » | 5,4 | sept-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | Rue Wilson/Ch. Upper Lachine | Habitation Vally | Immeubles résidentiels | 10,0 | sept-06 | août-07 | Résidentiel |
| Montréal/Île-Bizard-Sainte-Geneviève | 12, Terrasse Page | M. et R. Bertrand | Résidence | 10,0 | nov-03 | mars-08 | Résidentiel |
| Montréal/Île-Bizard-Sainte-Geneviève | 800, Jacques-Bizard | 9176-5586 Québec inc. | Résidence pour personnes âgées | 6,6 | mai-07 | mars-08 | Résidentiel |
| Montréal/Lachine | Rue Duff-Court | Office municipal d'habitation de Montréal | Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine » | 30,0 | oct-05 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/LaSalle | LaSalle/Kanahwake, pont Mercier | Société des ponts fédéraux | Réfection de pont | 100,0 | mars-07 | oct-09 | Institutionnel |
| Montréal/LaSalle | Ave Dollard, pont Latour | Ville de Montréal | Réfection et élargissement de pont et infrastructure | 10,0 | juin-07 | sept-08 | Institutionnel |
| Montréal/LaSalle | rues Senkus/Louis-Hébert | Constructions G. Melatti inc. | Immeuble résidentiel | 10,0 | janv-05 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/LaSalle | 1050, rue Lapière | Les Cours Mirage | Immeuble résidentiel | 8,0 | juin-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 4750, rue Sherbrooke est | Famille Saputo | Complexe sportif « Place du public » | 15,0 | avr-07 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 7200, rue Notre-Dame | Canadian Gypsum Co. inc. | Entrepôt | 5,3 | nov-06 | août-07 | Industriel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 3800, rue Sherbrooke est | CEGEP Maisonneuve | Agrandissement d'école | 6,8 | sept-06 | nov-07 | Institutionnel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 6200, rue Sherbrooke est | Construction Socam Ltée | Agrandissement d'école | 5,8 | oct-06 | nov-07 | Institutionnel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | Base de Longue-Pointe | Défense Canada | Manège militaire | 22,0 | juin-06 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | A. 25/rue Hochelaga | Ministère des Transports | Réfection de pont d'étagement | 18,0 | mai-07 | juin-08 | Institutionnel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 7401-7445, rue Hochelaga | Hôpital Louis-H. Lafontaine | Rénovation de pavillons | 9,2 | sept-06 | janv-08 | Institutionnel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | Rue Trianon | Groupe Axxco | Développement résidentiel | 10,5 | fév-05 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 2100 à 2170, rue Viau | SDM | Développement résidentiel | 5,5 | juil-07 | juin-08 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 3075, rue Paul-David | Soc. en commandite « Le Symbiose » | Immeuble résidentiel | 21,3 | août-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 5440, rue Sherbrooke | Le Groupe Maurice | Immeuble résidentiel « Elogia » | 30,0 | juin-06 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | Rues Aird et Hochelaga | Samcon | Immeubles résidentiels « Place Hochelaga » | 15,0 | fév-07 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 5500, rue Sherbrooke est | Jacques Goupil Lux Gouverneur inc. | Immeubles résidentiels « Résidences Gouverneur » | 140,0 | nov-06 | déc-09 | Résidentiel |
| Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | Rues Viau/Ontario | Acanthus | Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie » | 30,0 | juin-06 | juin-08 | Résidentiel |
| Montréal/Montréal-Nord | 3581, Gouin est | Rve Gouin II inc. | Immeuble résidentiel | 17,5 | juin-05 | mai-08 | Résidentiel |
| Montréal/Outremont | Avenue Rockland | Groupe Maurice | Immeuble résidentiel | 20,0 | mai-07 | déc-08 | Résidentiel |
| Montréal/Pierrefonds-Roxboro | 5000, rue Pilon | Collège Charlemagne inc. | Agrandissement d'école | 6,7 | mars-07 | août-07 | Institutionnel |
| Montréal/Pierrefonds-Roxboro | 18465, boul. Gouin ouest | Groupe Mélior | Agrand. d'immeuble résidentiel « Manoir Pierrefonds » | 20,0 | juil-07 | mars-08 | Résidentiel |
| Montréal/Pierrefonds-Roxboro | Rue Riverdale | Groupe immobilier Grilli inc. | Développement résidentiel « Domaine des brises » | 70,0 | juin-07 | juin-09 | Résidentiel |
| Montréal/Pierrefonds-Roxboro | 1894, rue Valois | Habitation Laurendeau | Immeuble résidentiel « Les cours Valois » | 6,0 | juin-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Montréal/Plateau Mont-Royal | Boul. St-Laurent | Ville de Montréal | Infrastructures municipales et réfection de boulevard | 32,0 | juin-06 | déc-07 | Institutionnel |
| Montréal/Plateau Mont-Royal | 4750, Henri-Julien | UQAM - Conservatoire de musique et d'art dramatique | Réaménagement de pavillon universitaire | 45,0 | nov-06 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal/Plateau Mont-Royal | Rue St-André | Le Jardin en ville inc. | Développement résidentiel | 12,6 | mars-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Plateau Mont-Royal | 801, rue Sherbrooke est | Société immobilière 801 Sherbrooke est | Immeuble résidentiel | 13,0 | juin-05 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Plateau Mont-Royal | 5201, avenue du Parc | Soc. en commandite avenue du Parc | Immeuble résidentiel | 6,0 | juil-06 | août-07 | Résidentiel |

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

3^e trimestre 2007

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2007 – Ville de Montréal (suite)

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

| Ville/Arrondissement | Site | Propriétaire | Type de construction | Valeur (M \$) | Début du chantier | Fin du chantier | Catégorie |
|---|--|---|--|---------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Montréal/Plateau Mont-Royal | 1245, St-Grégoire | 9166-6735 Québec inc. | Immeuble résidentiel | 5,5 | avr-07 | janv-08 | Résidentiel |
| Montréal/Plateau Mont-Royal | Rues Maguire/De Gaspé | Office municipal d'habitation et Merlin Construction | Immeuble résidentiel « Le Mile-End » | 24,6 | juin-07 | août-08 | Résidentiel |
| Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | Rivière-des-Prairies | Hydro-Québec | Réfection de barrage | 5,0 | oct-06 | sept-07 | Institutionnel |
| Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | 89e Avenue | Groupe Allegio | Développement résidentiel « Faubourg-des-Prairies » | 400,0 | oct-06 | oct-12 | Résidentiel |
| Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | Quartier Rivière-des-Prairies | Coopérative d'habitation Clairières du Mainbourg | Immeuble d'habitation et centre communautaire | 20,0 | déc-06 | janv-08 | Résidentiel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 150, rue Beaubien ouest | Quebecor | Agrand. d'immeuble de bureaux | 12,0 | juin-07 | avr-08 | Commercial |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 5000, Bélanger | Institut de cardiologie de Montréal | Agrandissement d'hôpital | 24,0 | oct-05 | oct-08 | Institutionnel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 6825, rue Viau | Institut de Cardiologie | Centre de recherche en pharmacogénomique | 6,5 | juil-07 | mars-08 | Institutionnel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 3535, boul. Rosemont | Collège Jean-Eudes | Centre sportif | 15,0 | juin-06 | août-07 | Institutionnel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 5415, boul. de l'Assomption | Hôpital Maisonneuve-Rosemont | Réaménag. et agrand. du département de radio-oncologie | 36,3 | août-07 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 6030, rue Marquette | Commission scolaire de Montréal | Rénovation d'école secondaire « École Père Marquette » | 13,0 | sept-07 | juin-08 | Institutionnel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 7085, boul. St-Laurent | 9123-7750 Québec inc. | Immeuble résidentiel | 12,0 | juin-05 | janv-08 | Résidentiel |
| Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie | 6341, boul. St-Laurent | Développements TDR inc. | Immeuble résidentiel | 5,5 | juin-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | 2708, rue Diab | Outdoor Gear Canada (OGT) | Agrand. d'immeuble de bureaux (siège social) | 8,0 | avr-07 | août-07 | Commercial |
| Montréal/Saint-Laurent | 333, rue Décarie | Rénovations Olymbec inc. | Immeuble de bureaux | 5,0 | oct-06 | juil-07 | Commercial |
| Montréal/Saint-Laurent | 1765, boul. Côte-Vertu | Wyeth Canada | Modernisation et agrandissement de laboratoire | 79,0 | avr-07 | avr-08 | Commercial |
| Montréal/Saint-Laurent | Côte-de-Liesse/Griffith | Sun Life du Canada | Réaménagement d'entrepôt | 7,3 | juin-06 | nov-07 | Commercial |
| Montréal/Saint-Laurent | 3205, Côte-Vertu | Ivanhoe Cambridge | Rénovation de centre commercial « Place Vertu » | 38,0 | juin-07 | juin-09 | Commercial |
| Montréal/Saint-Laurent | 4895, boul. Hickmore | L'Oréal Canada | Agrandissement d'usine | 24,0 | févr-07 | sept-07 | Industriel |
| Montréal/Saint-Laurent | Face au 5760, rue Royalmount | Dollarama | Entrepôt | 10,0 | avr-07 | déc-07 | Industriel |
| Montréal/Saint-Laurent | 8155, Transcanadienne | Express Co. Realty | Entrepôt | 22,0 | sept-06 | août-07 | Industriel |
| Montréal/Saint-Laurent | 7500, boul. Thimens | Hydro-Québec | Réfection de poste de distribution électrique | 5,7 | mai-07 | déc-07 | Institutionnel |
| Montréal/Saint-Laurent | Poste Saraguay | Hydro-Québec | Réfection de poste électrique | 25,0 | févr-07 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal/Saint-Laurent | Est de boul. Cavendish boul. Marcel-Laurin | Bombardier Immobilier | Développement résidentiel « Bois-Francis III » | 100,0 | janv-07 | déc-09 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | Saint-Laurent | Bombardier Immobilier | Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II » | 100,0 | déc-98 | sept-08 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | 401, Décarie | Coopérative d'habitation des Nations | Immeuble d'habitation | 10,0 | juil-06 | sept-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | 990, Jules-Poitras | 9154-1060 Québec inc. | Immeuble résidentiel | 7,2 | juin-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | 1550, St-Louis | Constructions Marton | Immeuble résidentiel | 9,1 | juin-07 | mars-08 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | 2939-2971, E.-Hemingway | Groupe Maltais | Immeubles résidentiels | 5,0 | nov-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | 650, Marcel-Laurin | E. Khoury Construction inc. | Immeubles résidentiels (2) | 9,0 | nov-05 | août-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Laurent | Boul. Thimens/Cavendish | Groupe Engel - Soc. Lehman | Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien » | 150,0 | déc-04 | déc-08 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | rues Viau/J.B.-Martineau | Groupe St-Luc | Développement résidentiel | 25,0 | déc-05 | janv-08 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | 6120, rue Jarry est | Les Habitations Magribec | Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard, ph. 2 » | 9,0 | sept-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | 7705, Du Mans | Carmine Latella | Immeuble résidentiel | 12,0 | sept-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | 5650, Haut Bois | Société en commandite - Résidence les Cours du Moulin | Immeuble résidentiel | 12,0 | oct-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | 5875, rue Jean-Talon est | 9165-0598 Québec inc. | Immeuble résidentiel | 6,2 | sept-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | rue du Hautbois | Réseau Sélection | Immeuble résidentiel « Les Jardins d'Italie » | 30,0 | oct-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Saint-Léonard | 6300, rue Jarry Est | Groupe Gatti-Rizzo | Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry » | 22,0 | avr-06 | févr-08 | Résidentiel |
| Montréal/Sud-Ouest | 2376, Wellington | Owen-Illinois Canada Corp. | Rénovation d'usine | 30,0 | mai-05 | avr-08 | Industriel |
| Montréal/Sud-Ouest | 765, Bourget | Loft Imperial inc. | Immeuble résidentiel | 5,0 | janv-07 | janv-08 | Résidentiel |
| Montréal/Sud-Ouest | 4150, St-Ambroise | Le Quai des Éclusiers inc. | Immeuble résidentiel | 8,0 | sept-06 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Sud-Ouest | 400, rue de L'Inspecteur | Prével | Immeuble résidentiel « Le Lowney 3 » | 22,0 | mai-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Montréal/Sud-Ouest | 5400, St-Ambroise | Office municipal d'habitation de Montréal | Immeubles résidentiels | 14,0 | oct-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Sud-Ouest | 5160 à 5260, rue St-Ambroise | 9158-4623 Québec inc. | Immeubles résidentiels | 5,4 | nov-06 | nov-07 | Résidentiel |
| Montréal/Sud-Ouest | Rues St-Antoine/Rose-de-Lima | Groupe Prével | Transf. d'usine en résidences (ancien Imperial Tobacco) | 80,0 | sept-06 | août-11 | Résidentiel |
| Montréal/Verdun | 101, boul. René-Lévesque | Les Développements Cité de l'Île inc. | Immeubles de bureaux | 90,0 | févr-07 | sept-08 | Commercial |
| Montréal/Verdun | Ile-des-Soeurs, entre Aut. 10 et le fleuve | Bell Canada par Canderel - Proment | Immeubles de bureaux (4) « Campus Bell Canada » | 130,0 | févr-07 | avr-09 | Commercial |
| Montréal/Verdun | 3164, rue Joseph | Ville de Montréal | Réfection d'usine de filtration Atwater | 48,5 | mars-07 | mars-12 | Institutionnel |
| Montréal/Verdun | 3501, boul. Gaétan-Laberge | Soc. en commandite Le Sommet de la Rive | Immeuble résidentiel | 9,0 | août-07 | août-08 | Résidentiel |
| Montréal/Verdun | Ile-des-Soeurs | Corporation Proment | Immeubles résidentiels (2) « Le Vistal » | 160,0 | nov-06 | oct-08 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 612, rue St-Jacques ouest | Quebecor | Agrandissement d'immeuble de bureaux (siège social) | 36,0 | mai-06 | avr-08 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | 400, rue Sherbrooke ouest | Hôtel Hilton | Hôtel | 35,0 | août-06 | juil-08 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | Rue de la Montagne/René-Lévesque | P. Parent et J. Essaris | Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne » | 80,0 | août-05 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | Rues St-Jacques/ St-F.-Xavier | Groupe Aquilini Embassy Suites (Hilton) | Immeuble condos-hôtel « Les Étoiles » | 80,0 | déc-04 | août-07 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | 1230, Papineau | SSQ - Vie | Immeuble de bureaux | 10,5 | mai-07 | avr-08 | Commercial |

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2007 – Ville de Montréal (suite)

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

| Ville/Arrondissement | Site | Propriétaire | Type de construction | Valeur (M \$) | Début du chantier | Fin du chantier | Catégorie |
|---|---|--|--|----------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Montréal/Ville-Marie | 800, de la Gauchetière | Place Bonaventure | Réfection d'immeuble de bureaux | 5,0 | févr-07 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | 1, Place Ville-Marie | Soc. immobilière Trans-Québec | Réfection d'immeuble de bureaux (Ph. 2) | 20,5 | mars-07 | oct-09 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | 620, rue Cathcart | Placement Samen inc. | Rénov. d'immeuble de bureaux | 8,5 | juil-07 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | 1253, Avenue McGill | Immeuble Polaris | Rénovation d'immeuble de bureaux | 20,0 | oct-05 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Ville-Marie | Montréal - Port de Montréal | Société du Port de Montréal | Agrand. et rénovation des installations portuaires | 152,0 | janv-04 | déc-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Boul. Notre-Dame ouest | E.T.S. (UQAM) | Agrandissement d'école (Ph. 3) | 64,3 | févr-06 | déc-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Port de Montréal | Termost Montréal | Modernisation de terminal | 30,0 | juin-06 | juin-10 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Rues Berri/de Maisonneuve | UQAM | Pav. universitaire - bureaux et résidences pour étudiants | 406,0 | nov-05 | oct-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Avenue Dr. Penfield | Université McGill | Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini » | 53,0 | déc-05 | juin-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | 1455, boul. de Maisonneuve O. | Université Concordia | Pavillon universitaire « École de gestion J.-Molson » | 118,5 | janv-07 | juin-09 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Rues Sherbrooke/Guy/Bishop | Université Concordia - Ville de Montréal | Réaménagement des infrastructures urbaines | 18,5 | févr-07 | oct-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | 1597, avenue des Pins ouest | CHUM - Pavillon Hôtel-Dieu | Réaménagement d'hôpital (services de cardiologie) | 10,0 | févr-07 | déc-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Autoroute Ville-Marie (A.720) | Ministère des Transports | Réfection d'autoroute | 6,5 | juin-07 | nov-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Boul. René-Lévesque ouest | Université Concordia | Réfection de bâtiment institutionnel | 50,0 | mai-07 | juin-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Boul. de Maisonneuve (entre Peel et Bishop) | Ville de Montréal | Réfection de boulevard | 5,8 | oct-06 | oct-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Avenue Dr. Penfield | Université McGill | Réfection de pav. Universitaire (Pav. Stewart - biologie) | 19,7 | oct-04 | oct-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Échangeur des Pins | Ville de Montréal | Réfection d'échangeur | 29,5 | mai-05 | avr-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | Sherbrooke/Alexandre-de-Sève | CHUM Pavillon Notre-Dame | Rénovation d'hôpital | 25,0 | mars-01 | juin-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | 1058, St-Denis | Hôpital St-Luc (CHUM) | Rénovation d'hôpital | 9,1 | août-01 | févr-08 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | 3040, rue Sherbrooke ouest | Collège Dawson | Théâtre et aménagements | 10,5 | août-05 | août-07 | Institutionnel |
| Montréal/Ville-Marie | 750, Côte de la Place d'Armes | Les Projets Europa inc. | Réfection d'immeuble « L'Europa Place d'Armes » | 14,0 | mars-07 | oct-07 | Mixte |
| Montréal/Ville-Marie | 505-521, Ste-Catherine ouest | Auburn Development | Rénov. d'immeuble de bureaux, commerces et appartements | 8,6 | déc-06 | avr-08 | Mixte |
| Montréal/Ville-Marie | 250, rue St-Antoine ouest | Atiflic Hôtels - Westin | Rénov. d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces | 90,0 | mars-06 | juil-08 | Mixte |
| Montréal/Ville-Marie | Rue St-Hubert | Habitation Solano inc. par St-Luc Habitations inc. | Développement résidentiel | 9,0 | août-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | Rue de la Commune est (Faubourg Québec) | Habitation Solano inc. par St-Luc Habitation inc. | Développement résidentiel | 16,0 | janv-06 | mars-08 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 2380, avenue Pierre-Dupuy | 9098 2091 Québec | Immeuble résidentiel | 7,8 | sept-02 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 630, William | Groupe immobilier Urban Capital | Immeuble résidentiel | 32,0 | juil-04 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 855, boul. René-Lévesque est | Samcon inc. | Immeuble résidentiel | 7,0 | oct-05 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 971, St-Timothée | Mario DiPalma | Immeuble résidentiel | 5,0 | févr-06 | janv-08 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 130, rue McGill | Gestion rue des Récollets inc. | Immeuble résidentiel | 30,0 | juin-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 125, rue Ontario est | Etmar Construction inc. | Immeuble résidentiel | 5,0 | oct-06 | déc-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 2125, Ste-Catherine est | Constructions Beau-Design inc. | Immeuble résidentiel | 23,0 | avr-07 | déc-08 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 1485, rue Sherbrooke ouest | Les Entreprises El-Pine inc. | Immeuble résidentiel | 26,0 | déc-06 | janv-09 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | Rues Sherbrooke O./Simpson | Groupe Lépine | Immeuble résidentiel | 21,0 | avr-07 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 333, rue Sherbrooke est | Homburg Canada inc. | Immeuble résidentiel (Ph. 2) | 36,0 | avr-07 | déc-08 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | Rues Président-Kennedy/De la Concorde | Développements Domaine | Immeuble résidentiel « Le Concorde » | 36,0 | mars-04 | sept-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 170, rue Sherbrooke Est | Soc. Tidan Construction | Immeuble résidentiel « Le Montmartre » | 16,0 | avr-06 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 1475, rue Parthenais | Les Constructions Beau-Design | Immeuble résidentiel « Square Cartier » | 15,0 | juin-06 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 1638 -1650, Sherbrooke ouest | Aménagement BeauxArts inc. | Immeubles résidentiels | 15,0 | mai-04 | oct-07 | Résidentiel |
| Montréal/Ville-Marie | 1085, rue St-Alexandre | Noam Schnitzer | Transf. d'usine en immeuble résidentiel « Gillette Lofts » | 10,0 | oct-06 | nov-08 | Résidentiel |
| Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 8400, 2e Avenue | Cirque du Soleil | Agrand. d'immeuble de bureaux | 7,8 | août-06 | sept-07 | Commercial |
| Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 7080, avenue du Parc | 6090877 Canada inc. - Rosdev | Clinique médicale et immeuble de bureaux | 65,0 | févr-06 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 7077, avenue du Parc | 2745-4669 Québec inc. | Rénovation d'immeuble de bureaux | 12,0 | avr-07 | déc-07 | Commercial |
| Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 7907, boul. St-Laurent | S.E.C. du Parc | Immeuble résidentiel | 7,0 | août-07 | août-08 | Résidentiel |
| Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 7170, rue Berri | Office municipal d'habitation de Montréal | Immeuble résidentiel « Résidence Alfredo-Gagliardi » | 14,0 | déc-06 | mars-08 | Résidentiel |
| Total Montréal | | | | 5 029,3 | | | |

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2007 – Villes reconstituées

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

| Villes reconstituées | Site | Propriétaire | Type de construction | Valeur (M \$) | Début du chantier | Fin du chantier | Catégorie |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Beaconsfield | 450, Church | Les Jardins Beaurepaire | Immeuble résidentiel | 5,0 | juil-06 | sept-07 | Résidentiel |
| Beaconsfield | 505, rue Elm | Sunrise Senior Living | Immeuble résidentiel | 11,5 | août-07 | août-08 | Résidentiel |
| Côte-St-Luc | Rue Kildare | Shabad Rubavitech | Synagogue | 5,0 | févr-07 | juin-08 | Institutionnel |
| Dollard-Des-Ormeaux | Boul. Salaberry | First Capital | Réfection de centre commercial « Les Galeries Normandie » | 13,0 | oct-06 | déc-07 | Commercial |
| Dollard-des-Ormeaux | 50, Barnett | Groupe Macéf | Immeuble résidentiel | 8,0 | mars-06 | août-07 | Résidentiel |
| Dollard-des-Ormeaux | 4377, St-Jean | Sunrise Senior Living | Immeuble résidentiel | 11,0 | avr-07 | mars-08 | Résidentiel |
| Dorval | Aéroport | ADM | Agrandissement et modernisation pour arrivées domestiques | 24,0 | juin-05 | déc-07 | Commercial |
| Dorval | 700, Michel-Jasmin | Atlific Hotels & Resorts (Hôtel Marriott) | Hôtel | 17,0 | nov-06 | déc-07 | Commercial |
| Dorval | 500, rue McMillen | North Hampton Group | Hôtel | 12,0 | août-07 | mai-08 | Commercial |
| Dorval | 10888, Côte-de-Liesse | Holiday Inn Express Hotel & Suites | Hôtel | 10,0 | août-07 | juil-08 | Commercial |
| Dorval | Aéroport | Adamax | Hôtel, bureaux et gare | 120,0 | mai-06 | août-08 | Commercial |
| Dorval | 2000, Chemin St-François | FedEx Ground | Centre de distribution | 10,0 | mai-07 | oct-08 | Industriel |
| Dorval | 2999, rue Miller | Igloo Cellulose | Usine | 9,0 | avr-07 | déc-07 | Industriel |
| Dorval | A. 20 (des Sources et 55e Avenue) | Ministère des Transports | Réfection d'autoroute et mur | 15,0 | mai-07 | août-07 | Institutionnel |
| Kirkland | Face au 16711, Transcanadienne | Schering - Plough Canada | Immeuble de bureaux | 18,5 | mars-07 | déc-07 | Commercial |
| Kirkland | 16751, Transcanadienne | Draxis Pharma | Agrandissement d'usine | 20,0 | avr-07 | déc-07 | Industriel |
| Kirkland | Viaduc Morgan | Ministère des Transports | Viaduc | 5,0 | mai-07 | déc-07 | Institutionnel |
| Montréal-Est | 10351, rue Sherbrooke est | Produits Shell Canada | Immeuble de bureaux | 20,0 | avr-07 | déc-07 | Commercial |
| Montréal-Est | Montréal-Est | Péto-Canada | Réfection des réservoirs à essence | 15,0 | juil-07 | nov-07 | Commercial |
| Mont-Royal | 150, rue Bates | Développement P.S.W. inc. | Immeuble résidentiel | 7,0 | nov-06 | oct-07 | Résidentiel |
| Pointe-Claire | 185, boul. Hymus | Home Depot | Magasin | 12,5 | mars-07 | déc-07 | Commercial |
| Pointe-Claire | 5500, Transcanadienne | Avon Canada inc. | Entrepôt | 15,0 | sept-06 | sept-07 | Industriel |
| Pointe-Claire | 300, Hymus | Le Groupe Marine TMG inc. | Immeuble résidentiel | 30,0 | sept-04 | août-07 | Résidentiel |
| Pointe-Claire | 145, Cartier | Développement Cartier inc. | Immeuble résidentiel | 8,0 | janv-06 | févr-08 | Résidentiel |
| Pointe-Claire | boul. St-Jean/Holiday | Masterpiece Const. Management | Immeuble résidentiel | 68,0 | avr-07 | sept-08 | Résidentiel |
| Pointe-Claire | 300, Hymus | Les Développements Cambridge inc. | Immeuble résidentiel « Le Cambridge » Ph. 2 | 17,5 | nov-06 | avr-08 | Résidentiel |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | Sainte-Anne-de-Bellevue | Hôpital Ste-Anne | Agrandissement et modernisation d'hôpital | 104,0 | janv-04 | déc-09 | Institutionnel |
| Westmount | 4873, avenue Westmount | Collège Marianopolis | École | 16,5 | oct-05 | août-07 | Institutionnel |
| Westmount | Rue Selby | Hakim Construction | Transf. de collège en résidence « Jardins Westmount » | 40,0 | sept-07 | juil-08 | Résidentiel |
| Total villes reconstituées | | | | 667,5 | | | |