

1814482

NEUFCHÂTEL



OCCASION UNIQUE! Magnifique maison située sur terrain 15 536 pi ca, arbres matures, divisions et gypse posés, joints non tréés et plus à terminer selon vos goûts. À qui la chance?
JOHANNE BOIVIN • 418 843-1151

BEAUPORT

Visite libre



3292, Jean-Pinguet. Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h. Superbe cottage de ville, 2 cc. pl. bois, foyer, aucun voisin arrière. Qualité prix imbattable!
HAROLD GILBERT • 418 653-0488

80 Visites libres

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

page 2

1814518



Y.D. RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe

Des gens d'expérience qui savent écouter.




leSoleil samedi 28 février 2009 **PLUS BEAUX JARDINS Huit prix pour la région → M5**



maison

UN AIR D'AILLEURS
 DÉCO NIPPONE

INVITATION AU CALME

 Meubles bas, bois, bambou et tatami font des maisons japonaises des lieux invitant au repos et à la sérénité. Notre journaliste Michèle LaFerrière vous donne des trucs pour ajouter une touche du Pays du Soleil levant à votre décor. → M 24

Nos agents sont les plus performants

Pour du travail d'équipe et des RÉSultats MAXimums, faites confiance à des agents d'expérience qui disposent des meilleurs outils de l'industrie.

remax-quebec.com



2019989

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

L'ANCIENNE-LORETTE 1276, rue du Bocage

BEAUPORT 411, rue des Maraichers

BEAUPORT 3292, Jean-Pinguet

BEAUPORT 636, Borée

BEAUPORT 697, Corbin

BEAUPORT 127, rue Bertrand

CAP-ROUGE 1082, av. Robert-L-Séguin

CAP-SANTÉ 308, route 138

CHARLESBOURG 1992, boul. Jean-Talon Est

CHARLESBOURG 8900, Valade #101

CHARLESBOURG 241, rue Douglas

CHARLESBOURG 755, rue Nicolle

CHARLESBOURG 8253, des Musaraignes

CHARLESBOURG 900, rue de Nemours #2

CHARLESBOURG 4490, Le Monelier #408

CHARLESBOURG 5520, boul. Henri-Bourassa #404

CHARLESBOURG 1949, boul. Jean-Talon Est #102

CHARLESBOURG 8405, rue des Grizzlis

CHARNY 7521, rue de l'Alouette

DESCHAMBAULT 11, Germain

LAC-BEAUPORT 24, de la Cime

LAC-BEAUPORT 755, boul. du Lac (NOUVEAU)

LAC-BEAUPORT 16, montée du Bois-Franc

LAC-SAINTE-CHARLES 1223, rue Beaulac

LAC-SAINTE-CHARLES 1301, Jacques-Bédard

LAC-SAINTE-CHARLES 1903, av. du Lac-St-Charles

LAC-SAINTE-CHARLES 483, rue Alphonse-Beaulieu

LAC-SAINTE-CHARLES 1223, rue Jacques-Bédard

LEBOURGNEUF 729, de la Girandole

LEBOURGNEUF 8665, rue Charles-Dickens

LEBOURGNEUF 11520, de Bavière

LEBOURGNEUF 2890, rue des Barillettes

LEBOURGNEUF 2270, de la Rive-Boisée Nord

LEBOURGNEUF 980, rue Larche

LEBOURGNEUF 8458, de Buffalo

LEBOURGNEUF 2480, des Bois-Brûlés

LÉVIS 6, Boisvert

LÉVIS 744, des Châtaigniers

LIMOULO 10, rue Bourdon #12

LIMOULO 1090, Bourdages

LORETTEVILLE 3362, des Récollets

NEUFCHÂTEL 10525, Jean-Clément

NEUFCHÂTEL 1436, rue Le Page

NEUVILLE 1568, route 138

NEUVILLE 232, route 138

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES 28, rue de Zurich

PONT-ROUGE 6, 4^e Avenue

QUÉBEC 1573, des Cervantes

SAINT-AGAPIT 1194, Moffet

SAINT-ÉMILE 2053, de l'Acropole

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 799, chemin Vanier

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 892, rue Côté

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 909, Pierre-Demers

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES 485, Matte

SAINT-NICOLAS 2517, route Marie-Victorin

SAINT-NICOLAS 1457, des Pionniers

SAINT-RAYMOND 131, Patrimoine

SAINT-ROMUALD 2827, Louis-Nolin

SAINT-VALLIER 390, rue de St-Vallier

STE-CATH-DE-LA-J-CARTIER 49, rue Albert-Langlais

STE-CATH-DE-LA-J-CARTIER 55, rue du Mistral (NOUVEAU)

STE-CATH-DE-LA-J-CARTIER 16, Napoléon-Beaumont

SAINT-FOY 111, rue Augustin-Delisle

SAINT-FOY 3635, Lanthier #104

SAINT-FOY 3720, rue Gabrielle-Vallée #309

SAINT-FOY 1578, rue Camus

SAINT-FOY 711, rue de la Suète

SAINT-FOY 3759, Gabrielle-Vallée #504

SAINT-FOY 835, rue Grandjean #313

SAINT-FOY 3810, boul. Neilson

SAINT-FOY 1220, Sieur-D'Argenteuil

SAINT-FOY 75, Augustin-Delisle

SHANNON 4, rue Cédar

STONEHAM 45, ch. Plamondon

STONEHAM 27, ch. des Chablis

VAL-BÉLAIR 1478, du Hérisson

VAL-BÉLAIR 1413, rue Hannon

VAL-BÉLAIR 1157, rue de l'Élite

VAL-BÉLAIR 1741, av. de l'Amiral

VAL-BÉLAIR 1327, rue Émond

VAL-BÉLAIR 45, ch. Plamondon

VAL-BÉLAIR 27, ch. des Chablis

VAL-BÉLAIR 1478, du Hérisson

VAL-BÉLAIR 1413, rue Hannon

VAL-BÉLAIR 1157, rue de l'Élite

VAL-BÉLAIR 1741, av. de l'Amiral

VAL-BÉLAIR 1327, rue Émond

VAL-BÉLAIR 45, ch. Plamondon

Visites libres de 14h à 16h dimanche 1er mars

www.condosquebec.ca www.infomaison.ca www.royallepage.ca

L'économie gêne le marché immobilier

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Au Québec, la vulnérabilité de l'économie et le gonflement des stocks de certains logements semblent battre les taux d'intérêts hypothécaires favorables et la croissance démographique. Conséquence, la SCHL appréhende, pour cette année, une diminution des mises en chantier, des transactions sur le marché de la revente et même du prix des maisons.

Après avoir dénombré 47 901 mises en chantier l'année dernière, l'organisme fédéral de soutien à l'habitation s'attend à 40 700, en 2009.

L'année 2007 a été fertile également. En effet, les mises en chantier se sont chiffrées à 48 553, à peu près comme en 1990 (48 070). Cependant que le décompte a été spectaculaire en 1987 (74 179), mais «misérabiliste» en 1995 (21 885).

L'arrivée d'immigrants à Québec d'ici 2010 devrait alimenter la demande de logements

D'un autre côté, Québec, constate la SCHL, voudrait, d'ici 2010, accueillir 55 000 immigrants. Ce flux migratoire inhabituel devrait se traduire par un gain démographique net tandis que la population vieillissante «alimentera» la demande d'appartements.

PRIX EN BAISSÉ

Néanmoins, la SCHL craint que les ventes de logements existants ne baissent cette année. Mais elles resteront nombreuses, à 73 000. Après avoir culminé à 80 338, en 2007. Par opposition à une descente aux enfers de 29 776, en 1995.

Quant au prix moyen des propriétés résidentielles, il devrait se replier de 1,8 %. Et passer de 210 775 \$ en 2008 à 207 000 \$ cette année.

À SAVOIR

PRIX MOYEN DES PROPRIÉTÉS (EN DOLLARS)

Année	Province	Région de Québec
1990	100 811	81 462
1995	98 685	83 800
2000	111 296	90 079
2005	184 583	141 485
2007	208 240	164 976



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Ghismond Savard
agent immobilier affilié



Anne Boudreault
agent immobilier affilié



Lucie Rinfret
L'immobilier, ma profession,
ma passion !
www.lucierinfret.com
418 653-0488
lucierinfret@royallepage.ca

LORETTEVILLE	CHARLESBOURG	LAC-ST-JOSEPH	MONTCALM	NEUVILLE
 <p>LE 16305, BOUL. VALCARTIER • Résidentiel + commercial, grand 5 1/2 à l'étage et 1 commerce au rdc avec entrepôt, dans un secteur stratégique. 249 900\$</p>	 <p>LE 266, DES AGNIERS • Joli split à aire ouverte avec 3 chambres, très beau terrain bordé avec rivière et boisé. 174 500\$</p>	 <p>LE 1036, THOMAS-MAHER • En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse. 745 000\$</p>	 <p>LE 850, GRANDE-ALLÉE • Ravissant condo de 3 chambres, entièrement rénové, stationnement intérieur. 239 000\$</p>	 <p>LE 1568, ROUTE 138 • Charmant bungalow, très ensoleillé, avec garage. Impeccable, beau grand terrain. 137 000\$</p>
STE-FOY	STE-FOY	QUÉBEC	LAC-BEAUPORT	MONTCALM
 <p>LE 2596, CHEMIN STE-FOY • Superbe condo, 2 chambres, planchers de bois, belle grande cuisine, jolie terrasse et beau jardin. 259 000\$</p>	 <p>LE 754, DES TALUS • Très belle maison avec beaucoup de lumière, 5 chambres, salle familiale, foyer, superbe terrain orienté ouest. P.D. 299 000\$</p>	 <p>LE 43, D'AUTEUIL • Emplacement de rêve dans le Vieux-Québec en face du parlement. Magnifique condo de 950 pi ca., très éclairé, beaucoup de cachet. 199 000\$</p>	 <p>LE 84, CHEMIN DE LA VALLÉE • À Lac-Beauport, chaleureuse maison avec cachet, magnifique terrain de 129 100 pi ca avec accès à la rivière. 385 000\$</p>	 <p>LE 16, JARDINS-DE-MÉRICI • Superbe condo 2 chambres, vue sur le fleuve, unité de coin. 319 000\$</p>
STE-FOY	MONTCALM	LAC-ST-JOSEPH	CHARLESBOURG	CHARLESBOURG
 <p>LE 3759, GABRIELLE-VALLÉE • Magnifique condo de 1500 pi ca, unité de coin, vastes pièces inondées de lumière, 2 cc, 2 stat. : 1 ext. et 1 int., planchers bois franc. 345 000\$</p>	 <p>LE 610-620, JOFFRE • Dans St-Sacrement, beau triplex avec 1 logement pour propriétaire-occupant, revenu potentiel de 27 000\$ par année. 369 000\$</p>	 <p>LE 6013, FOSSAMBAULT • Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur et entièrement rénové. Terrain de 60 000 pi ca.</p>	 <p>LE 415-103, 57^e RUE OUEST • Très beau condo de 4 ans dans le secteur de l'Atrium à seulement. 129 500\$</p>	 <p>LE 8405, DES GRIZZLIS • Dans un secteur paisible, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salles de bain rénovées, 4 ch. 299 000\$</p>
LAC-BEAUPORT	ST-ROMUALD	MONTCALM	LAC-ST-JOSEPH	
 <p>LE 215, TOUR-DU-LAC • Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport, plage, quai, chalet rustique avec pavillon. 825 000\$</p>	 <p>LE 53, DUPONT • Vue spectaculaire sur le fleuve, les ponts jusqu'à l'île d'Orléans. Maison entièrement rénovée avec piscine, chute d'eau. Cuisine exceptionnelle. 795 000\$</p>	 <p>LE 2, JARDINS-DE-MÉRICI • Condo coup de cœur, 3 1/2 pièces, planchers de bois franc. 215 000\$</p>	 <p>LE 376, THOMAS-MAHER • Le plus beau site du Lac-St-Joseph, domaine de rêve, 350 pi de façade sur le lac, rivière, étang, beaux arbres matures, mini-golf. Magnifique maison avec foyer en pierre au salon, superbe cuisine extraordinaire, très ensoleillée, 6 chambres, véranda. 3 000 000\$</p>	
STE-FOY	SILLERY	STONEHAM	MONTCALM	
 <p>LE 1440, GASPARD-FAUTEUX • Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, superbe cuisine, belle salle familiale, foyer. 599 000\$</p>	 <p>LE 27, CHABLIS • Maison de rêve entièrement meublée, refuge au décor enchanteur, à deux pas du centre de ski Stoneham, foyer, terrasse. 339 000\$</p>	 <p>LE 16, JARDINS-DE-MÉRICI • Vue spectaculaire sur le fleuve, magnifique condo de 2100 pi ca offrant 3 chambres, une très grande cuisine, 2 stationnements intérieurs, superbes terrasses.</p>		
LÉVIS	SILLERY	SILLERY	SILLERY	
 <p>LE 2757, DES BERGES • Domaine Baribeau, maison de ville absolument magnifique, vue spectaculaire sur le fleuve, très lumineux et chaleureux, 2 foyers, 3 chambres, garage intérieur. 359 000\$</p>	 <p>LE 1451, DES GOUVERNEURS • Ravissante maison, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifiques salles de bains, belle verrière, comme dans une revue. 449 000\$</p>	 <p>LE 1163, DE PLOËRMEL • Un beau classique, magnifique cottage anglais ayant son cachet authentique, foyer, vitraux, boiseries, 2 salles familiales, 5 chambres, rue très recherchée. 649 000\$</p>	 <p>LE 2052, CHEMIN ST-LOUIS • Magnifique maison Nouvelle-Angleterre de toute beauté, superbe cuisine rénovée avec goût, 4 chambres, merveilleux terrain de 12 500 pi ca avec arbres matures. 549 000\$</p>	



Chambre de rêve

→ La définition d'une chambre parfaite variera d'un individu à l'autre, mais les étapes pour y parvenir sont les mêmes. Il suffit d'abord d'un peu d'inspiration! Le nouveau guide *Ma chambre idéale*, de la collection Je Décore des Éditions Pratico-Pratiques, aidera le bricoleur à aménager son coin en s'inspirant de quelques

décorsoigneusement choisis. De la chambre pour garçon sportif au nid douillet pour amoureux, le guide propose plusieurs transformations accessibles ainsi que des solutions de rangement astucieuses. En vente dans plusieurs quincailleries et supermarchés au prix de 9,95 \$. **Laurie Richard**

À la recherche de la chambre de rêve? Le guide *Ma chambre idéale* est là pour vous inspirer. — PHOTOS TIRÉES DE MA CHAMBRE IDÉALE

Equipe Bergeron Tremblay

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca

Bergeron Tremblay
418 657-5576

Vos agents immobiliers de la Rive-Sud

<p>SAINT-AGAPIT</p> <p>A 20 min ponts, très beau jumelé 21 x 32, façade brique, construit 2000, 3 cc, 1 sb, 1 salle d'eau, patio 12 x 14, remise 14 x 14, + 8000 pi ca paysager, près tous services. 135 000\$</p>	<p>SAINT-AGAPIT</p> <p>Maison 26 x 38, pierre, brique, 4 cc, foyer à comb., salle familiale, patio sur fondation, terrasse, piscine h. terre 21', abri auto, garage 20 x 23 + 9900 pi ca, paysager, coin rue, 2 entrées d'auto asphaltées. 159 900\$</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>« Domaine du Jardin », joli plain-pied 26 x 30, de 2007, 4 cc, 2 sb, planchers bois, décoration bon goût, patio, cabanon, + 8000 pi ca, près services. 169 000\$</p>	<p>SAINT-NARCISSE</p> <p>A 20 min ponts, fermette, + 53 800 pi ca, à 600' de la route, maison 30 x 47, brique, 4 cc, grandes pièces, garage attaché 13 x 18, porte électrique, + 2 garages détachés, remise, libre. 169 500\$</p>	<p>SAINT-RÉDEMPTEUR</p> <p>Unité familiale 26 x 40 entièrement rénovée, 4 cc, planchers bois, foyer au gaz, thermopompe, éch. d'air, patio 16 x 16, remise 14 x 17 chauffée, + 7465 pi ca, paysager. Clef en main! 210 000\$</p>
<p>BEAUPRÉ</p> <p>Secteur tranquille, maison 1 1/2 étage, 24 x 32, 3 cc, cuisine vernière 12 x 20, s-sol aménagé, remise 14 x 16, piscine cr., terrain paysager, boisé, + 6480 pi ca. À voir! 249 500\$</p>	<p>JOLY</p> <p>A 30 min ponts, maison campagne 26 x 40 entièrement rénovée, chauffage géothermique, 18 pièces aménagées sur 3 étages, 3 sb, pl. bois, 2 foyers, garage, + 53 800 pi ca, paysager, idéal bi-génération, travailleur autonome. 295 000\$</p>	<p>SAINT-GILLES</p> <p>Aux limites Saint-Étienne, 20 min des ponts, nouveau développement, terrain + 30 000 pi ca prêt à construire, subvention 4500\$ possible, construction neuve. 49 500\$</p>	<p>SAINT-MALACHIE (BELLECHASSE)</p> <p>VUE IMPRENABLE RIVIÈRE ETCHÉMIN, 5 terrains 60 000 pi ca à 97 000 pi, longeant rivière, idéal autoconstruction résidentielle, secteur proche chasse, proximité sentiers motoneige, services de la ville. 0,49\$ pi ca.</p>	<p>SAINT-NAZAIRE (BELLECHASSE)</p> <p>NOUVEAU DÉVELOPPEMENT RESIDENTIEL, 14 terrains boisés, 38 000 pi ca et plus, construction chalet habitable à l'année, résidence principale ou secondaire, aucun service d'égout et d'aqueduc. 0,59\$ pi ca.</p>

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p>JOSEPH NASRA, INC. 418 653-0488</p>	<p>BEAUPRÉ</p> <p>1 1/2 ÉTAGE IMPECCABLE! 4 chambres à coucher, dont la chambre des maîtres au 1^{er} étage. Rénovations cuisine, salle de bains, fenêtres, chambre des maîtres, revêtement de toiture, salle familiale. OCCUPATION FLEXIBLE. 189 900\$ ANDRÉ CHIASSON 622-7537</p>	<p>MAGDA RYTT 418 653-0488</p>	<p>GUY PROULX</p>
---	---	---	--------------------------

ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS
SAINT-ÉTIENNE

Superbe propriété idéale pour Plain-pied entièrement rénové, professionnel (bureau) vue part. sur 3 chambres, aucun tapis, le fleuve, 3 chambres, foyer, garage, foyer, solarium, thermopompe, sous-sol aménagé, entrée ind., terrain fournaise élect. neuve, aménagé plus de 15 000 pi ca.
JEAN DEMERS 418 834-5300

ST-AUGUSTIN-DE-DESAUURES
LEBOURGNEUF

Magnifique cottage, 3 cc, salon avec foyer au bois, grande salle à manger très éclairée, escalier, salon et salle à manger en bois de chêne.
J.M.D. 418 653-0488

Décorée avec goût, près de tout, belle luminosité, poss. cc supp. au s-sol, pas de voisin à l'arrière, cour orientée sud-ouest, garantie de l'APCHQ.
J.M.D. 418 653-0488

CHARLESBOURG

Bungalow soigneusement entretenu, 4 cc, 2 sdb à 2 pas des écoles, parc et transport en commun.
G.P. 418 254-5778/622-7537

CHARLESBOURG

Grand duplex entièrement rénové, peut servir pour bi-génération au cœur de tous les services.
G.P. 418 254-5778/622-7537

BEAUPORT

Bungalow 3 cc, vernière, cinéma maison écran et projecteur, spa, piscine creusée. Terrain de 8400 pi ca entièrement aménagé. Déco professionnelle.
N.C. 418 653-0488

NATHALIE CLOUTIER

B&B, AUBERGES

Changez votre mode de vie, vivez votre rêve, devenez aubergistes. Très beau choix d'établissements à vous proposer. Appelez-moi!

M.F. 418 834-5300

MICHÈLE FOURNIER

LÉVIS

Luxeux triplex Luxueuse maison 2 étages, proprio occ., ancestrale 1750 finement actualisée + 2 grands log. très bien intégrés, cachet unique, idéal bi-génération.
M.F. 418 834-5300

CHARLESBOURG

Duplex rénové et bien entretenu avec soin, pour le propriétaire un 7 pièces avec en plus une partie du sous-sol. Le logement est un 3 1/2 de 700 pi ca.
S.C. 418 622-7537

SERGE CHAPDELAINÉ

CHARLESBOURG

Plain-pied, aucun voisin arrière, 3 cc au même niveau, toiture et fenêtres refaites. Salle de bains rénovée. À voir!
S.C. 418 622-7537

BEAUPORT

Maison de 14 x 64 sur un terrain de 9800 pi ca. Toiture et fenêtres neuves. 3 cc. Vendeur motivé, prix demandé 115 000 \$
S.C. 418 622-7537

CHARLESBOURG

Triplex plus un espace de bureau. Revenu potentiel annuel de plus de 31 000\$. Rénovations des logements en cours et aux frais du vendeur.
S.C. 418 622-7537

VAL-BÉLAIR

Entièrement rénové, intérieur et extérieur, garage détaché. Terrain 9000 pi ca, sans voisin arrière.
S.C. 418 622-7537

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec
418 628 4355
 www.fondationglavallee.qc.ca
 Formulaires disponibles dans les salons

Fondation Georgette-Lavallée

KarlRobert.com
418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>LES ALLÉES DE MONTCALM. Superbe condo plein de lumière, très bien situé. 2 chambres, magnifique cuisine, moulures, meubles intégrés, stationnement intérieur. IL A TOUT POUR PLAIRE!</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>NOUVEAU PROJET Condo divise, magnifique immeuble, beaucoup de lumière, stationnement, foyer, planchers de bois neufs, grande terrasse privée avec vue sur la ville, locker. Venez voir, il est superbe!</p>
<p>SAINT-ÉMILE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Tranquille, rustique et chaleureuse salle familiale avec poêle à combustion lente. À proximité des pistes de vélo de montagne, 4 stationnements. À quelques minutes de l'autoroute Laurentien!</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Superbe cottage en rangée, très bien aménagé sur 3 étages avec douche en céramique, planchers de bois, beaucoup de goût, cour à l'ouest, 2 stationnement vous allez l'adorer, style condo.</p>
<p>LIMOILOU</p> <p>Un beau condo au rdc avec 2 chambres et bureau, de beaux espaces, planchers de bois, bien aménagé, murs de brique, stationnement, immeuble en bonne condition. À VOUS DE VISITER 129 900\$!</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Ravissant condo transversal situé au 2^e étage. Cuisine fonctionnelle, unité de climatisation, balcon, grande salle de bains, aucun tapis, stationnement.</p>

MAISON HENRY-STUART

Le charme discret de la bourgeoisie

Louis-Guy
Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Patrimoine vivant

Ce cottage du XIX^e siècle est un témoin éloquent d'un art de vivre dans une ville pas comme les autres. Sa situation à l'angle de la Grande Allée et de l'avenue Cartier et sa mise en valeur par le Conseil des monuments et sites du Québec (CMSQ) font de la maison Henry-Stuart une vitrine à la hauteur et à l'image de Québec.

Cet art de construire et d'habiter est aujourd'hui révolu. Il illustre pourtant une page attachante de la petite histoire locale. En visitant cette maison ouverte durant la belle saison, on comprend d'où vient cette douceur de vivre encore palpable dans ce quartier qui, malgré une urbanisation galopante, se souvient qu'il a été, un temps, une villégiature de Québec.

On peut trouver sur place un livre récent (2008) publié par les Éditions Continuité qui présente la maison Henry-Stuart et raconte son histoire. Intitulé *Le temps retrouvé*, il a été écrit par Louise Mercier, l'actuelle présidente et directrice générale du CMSQ, en collaboration avec France Gagnon Pratte et Marie Nolet.

Les trois principales animatrices des lieux écrivent: «L'affection des citoyens du quartier Montcalm et de la ville de Québec pour la maison Henry-Stuart ne s'est jamais démentie. Plusieurs se rappellent encore de la très vieille dame qui offrait des fleurs aux passants qui, en retour, s'empressaient de lui souligner la beauté de son jardin. Adèle Stuart demeure dans les mémoires.»

L'entreprise de sauvegarde et de mise en valeur de la maison dure depuis 20 ans. Les trois militantes du patrimoine appellent cela «un devoir de mémoire».

UNE MAISON DE NOTABLES

C'est en 1849 qu'une dame William Henry demande à l'entrepreneur Joseph Archer de lui construire sur la Grande Allée une maison qu'elle n'habitera jamais. Elle la mettra en location avec ses meubles, sa vaisselle et son linge de maison, comme cela se faisait couramment à l'époque. Les premiers locataires sont des notables de la ville, dont le juge Joseph-André Taschereau, le colonel de Salaberry et le journaliste et homme politique, Israël Tarte.

La famille Stuart acquiert la maison en 1918. Après la mort de leur père, James de Gaspé Stuart, les deux sœurs Mary Lauretta et Adèle Maud Stuart viennent s'y installer avec leur mère. Leur



La maison Henry-Stuart est un bel exemple de cottage pittoresque anglais. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

grand-mère paternelle est la fille de Philippe Aubert de Gaspé, le célèbre écrivain et seigneur de Saint-Jean-Port-Joli.

Adèle Stuart habitera la maison durant la majeure partie du XX^e siècle, précisément jusqu'en 1987, année de sa mort. Le CMSQ s'y installe en 1992.

UN COTTAGE TYPIQUE

La maison Henry-Stuart représente bien le courant architectural des cottages pittoresques anglais qui apparaissent chez nous au XIX^e siècle parallèlement à la construction des grandes villas du chemin Saint-Louis et du chemin Sainte-Foy.

L'historienne de l'architecture France Gagnon Pratte nous a appris que la différence entre les deux types de résidences devient plus évidente à Québec autour des années 1850. Le cottage pittoresque connaît ici une grande vogue et suit des modèles architecturaux précis. La maison Hamel-Bruneau, à Sainte-Foy, représente un autre bel exemple.

La maison Henry-Stuart est une construction de deux étages aux murs recouverts de brique d'Écosse. De plan carré, l'édifice est coiffé d'un toit pavillon en tôle à baquettes qui couvre la galerie. Une cheminée massive jaillit au centre de la toiture. Une double lucarne en apentis éclaire

l'étage en façade. Sur les côtés, des lucarnes arrondies apportent de la lumière dans les pièces.

La porte principale est flanquée de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le boisé avant. Quoique considéré comme tardif, ce bâtiment est aujourd'hui un rare exemple au Canada des cottages coloniaux fortement inspirés du palladianisme, un style venu d'Italie et qui a beaucoup inspiré l'architecture anglaise.

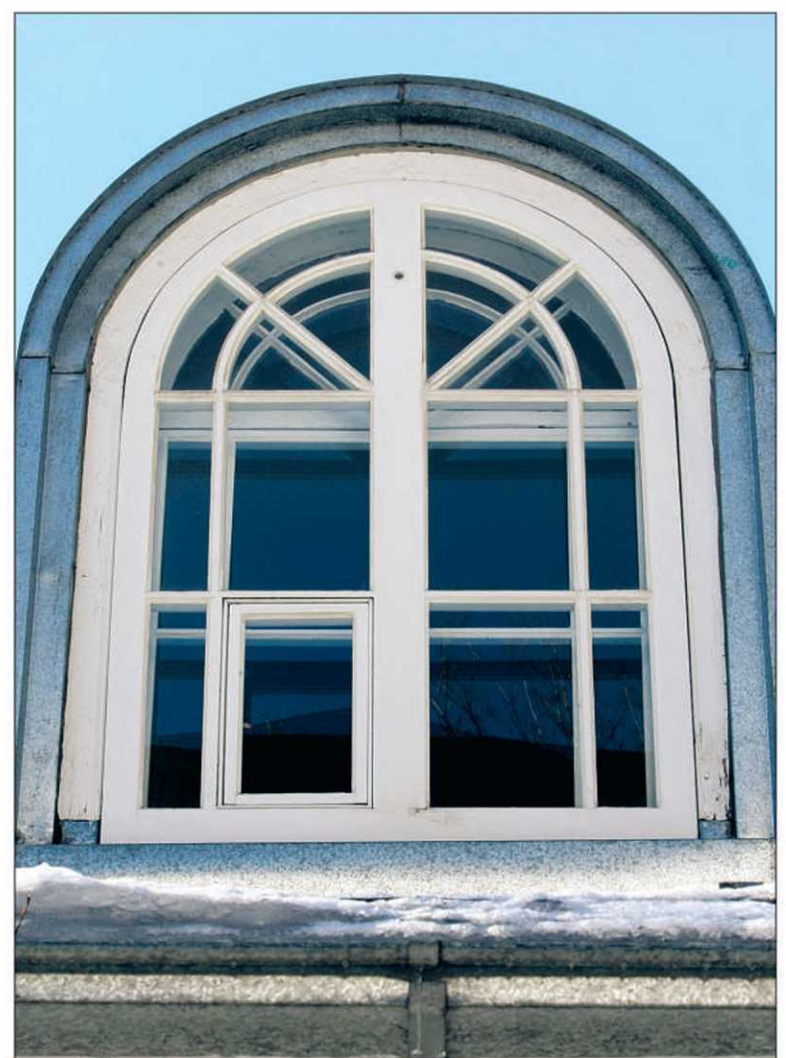
UN SITE CLASSÉ

Après le décès d'Adèle Stuart, le CMSQ amorce immédiatement des démarches afin d'obtenir le classement de la maison, de son jardin et de sa collection de meubles et d'objets d'époque. C'est chose faite en 1988.

Ce classement d'un ensemble indivisible est alors unique au Québec, et le jardin est le premier à avoir été classé dans la province.

La maison Henry-Stuart (avec la maison Krieghoff, juste en face, de l'autre côté de la Grande Allée) apparaît comme un anachronisme dans un quartier vivant au rythme de la vie commerciale de l'avenue Cartier et du développement résidentiel en hauteur.

Il n'en a que plus de valeur, le beau cottage orné qui a su conserver un charme suranné. Le charme discret d'une société et d'une époque.



Une des lucarnes arrondies qui laissent passer la lumière sur les côtés.



Le Regard vert, une entreprise de Charlesbourg, enlève le prix Idée de génie pour avoir intégré, avec succès, des ponceaux de béton trouvés sur les lieux d'une réalisation. — PHOTOS ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC

CONCOURS DE L'ASSOCIATION DES PAYSAGISTES

Les artisans

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



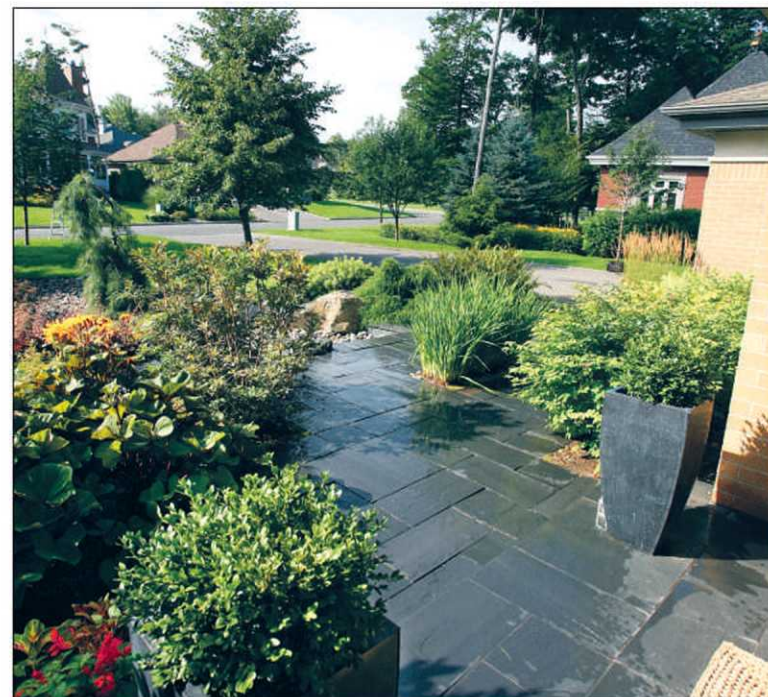
L'année dernière, les «paysagistes certifiés» de la région de Québec n'ont eu qu'une mention lors du 29^e concours de l'Association des paysagistes professionnels du Québec (APPQ). C'était la traversée du désert. Cette année, ils font mieux. Ils remportent huit prix, dont deux premières places, un prix spécial du jury, puis celui de l'équipe de rédaction du magazine *Les plus beaux jardins du Québec* de l'APPQ.

D'abord, Le Regard vert de Charlesbourg. Il est le lauréat de la catégorie Entrées invitantes,

avec sa réalisation *À l'ombre des pruches*. Le jury trouve que les «belles courbes» contrastent avec la verticalité des structures de la maison et «rendent les lieux particulièrement invitants». Et l'entrée même de la demeure, engageante. Des plantations de vivaces, note le jury, garnissent avec beauté le pied des pruches et des érables.

L'entreprise de paysagement ravit également la deuxième place dans la catégorie Espace restreint pour grand jardin. La pergola, contre la maison, précise le caractère du petit coin champêtre imprimé de pavés.

Enfin, elle enlève le prix Idée de génie, pour avoir intégré, avec succès, des ponceaux de béton trouvés sur les lieux. Elle en a fait des tours coiffées de végétaux qui, du coup, établissent une fron-



La réalisation des Embellissements des Deux rives, troisième prix dans la catégorie Entrées invitantes.

Plusieurs autres mandats disponibles sur www.pblondeau.com

« L'organisation immobilière de luxe la plus prestigieuse. »

- Le Luxury Institute, 2008

500 bureaux dans 35 pays à travers le monde

NOUS APPUYONS
leucan
région québec



Lac St-Joseph | 1 300 000 \$

Superbe résidence avec immense terrain boisé qui avance sur le lac. Garage triple.



Rive-sud | 3 400 000 \$

La vie de domaine dans la région de Québec. Plus de 12 000 p.c. habitable. Terrain de 600 000 p.c.



Lac St-Joseph | 2 100 000 \$

L'une des plus prestigieuses au bord du lac. Un intérieur à faire rêver. Très grande plage privée.



Charlevoix | 989 000 \$

Située au bord du lac à Saint-Aimés-Lacs dans Charlevoix. Très grande. Vue époustouflante.



Beaumont | 875 000 \$

10 minutes des ponts. Vaste domaine clôturé de fer forgé. Meublée et décorée. Occasion rare !



Lac Delage | 780 000 \$

Belle grande résidence contemporaine. Plus de 100 pieds sur le bord du lac. À voir absolument.

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome

www.sothebysrealty.ca

« Une approche exclusive. »



Pierre Blondeau

Associé | Agent immobilier affilié

Québec : 418.564.0007
Montréal : 514.933.4777 ext. 160

pblondeau@sothebysrealty.ca

Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

d'ici honorés

tière à claire-voie entre le jardin et le champ. De la récupération qui confine à l'art et prend part à la beauté. L'audace est réussie.

EMBELLISSEMENTS

De son côté, Les Embellissements des deux rives, de Breakeyville, remporte la deuxième place dans la catégorie Le béton à son meilleur. Le jury salue la beauté des courbes du pavé qui s'opposent bien aux lignes cartésiennes de la maison. Au bord de la piscine prend place un médaillon surhaussé qui sert de terrasse. Une brillante réalisation, résume le jury.

L'APPQ a créé cette année le prix Vert l'avenir afin de favoriser la conscience environnementale

Puis, le troisième prix dans la catégorie Entrées invitantes. Le plateau d'accès à la maison est couvert de carreaux d'ardoise de grandeurs variables, mais disposés avec un aimable calcul. Par ailleurs, des massifs qui paraissent émerger de l'ardoise et des vasques bien fournies de végétaux montent la garde.

Enfin, le Centre horticole Beau-Site de Saint-Jean-Port-Joli se distingue dans la catégorie Métamorphose réussie (troisième prix). Il s'agit d'une terrasse, ici et là dénivelée, aux «rondes courbures» et aux pavés arrangés avec art. Des plantes grimpantes, contre la maison, tempèrent la vigueur des matériaux inertes.

ARTISANS

D'un autre côté, ce sont les Artisans du paysage de Sainte-Foy

qui méritent le prix Populus, attribué par l'équipe de rédaction du magazine *Les plus beaux jardins du Québec*. Ce, pour une réalisation domaniale dans le lointain Cap-Rouge, près du fleuve. Elle s'accorde avec le granit, les plantes indigènes et le relief incliné de l'endroit. La piscine (Desjoyaux), enterrée dans sa partie supérieure, mais exposée dans sa partie inférieure, témoigne de la déclivité du terrain.

Finalement, Balco Décor de Québec, par sa mosaïciculture qui s'élevait durant l'année du 400^e près de la bibliothèque de Charlesbourg, a infléchi le jury. Il lui a accordé son prix spécial, catégorie Paysage du monde des affaires. L'œuvre, comprenant 3500 végétaux, consiste en un pot de grès renversé près d'une plante qui tient encore dans son terreau.

ENVIRONNEMENT

L'APPQ a créé, cette année, le prix Vert l'avenir afin de pousser à l'excellence les entreprises de paysagement au regard de l'environnement. Ce sont les Paysagistes Chantal Lambert et associés de Saint-Denis-de-Brompton (Estrie) qui l'ont obtenu. Après avoir conçu et réalisé, autour d'un bâtiment de ferme, un jardin pluvial favorisant, entre autres, la conservation de la faune et des niches écologiques, l'emploi de végétaux s'accordant avec le milieu naturel.

Le jury a tenu compte du choix des plantes choisies, de l'intégration sans heurt des matériaux inertes, de la «gestion» des eaux de pluie et des matériaux de construction, et des pratiques mêmes de l'entreprise ou sa disposition à composter, à récupérer, à recycler et à réduire la pollution.

Peu de place pour le jardin contemporain

L'aménagement paysager contemporain, martial, épuré et linéaire nouveau ou «tendance» a du mal à s'imposer, selon la paysagiste Édith Desgagnés du Regard Vert de Charlesbourg.

Dans le sud-ouest du Québec, il semble, selon elle, avoir plus d'emprise. Mais, du côté de la capitale nationale, c'est une autre paire de manches.

«Nous avons du mal à persuader les gens. Quoique plus difficile à implanter, c'est le jardin anglais qu'ils préfèrent. Les courbes, les massifs et la luxuriance, c'est ce qu'on veut», dit-elle. On est épris du beau désordre calculé du jardin, comme le faisaient nos aïeules.

Le contemporain a sa place, mais une fois sur 10 peut-être. Chez les jeunes gens, en particulier. Ou les personnes éprises d'architecture.

De son côté, le chroniqueur horticole du *Soleil*, Larry Hodgson, trouve que le concours d'aménagement paysager de l'Association des paysagistes professionnels du Québec (APPQ) donne lieu à concert de beauté.

«Beauté, même dans de très petits espaces», s'étonne le membre du jury. Dans plusieurs cas, trouve-t-il, on n'a pas l'impression d'être au Québec, amis en Californie ou dans les Caraïbes.

Les jardins sont sans entretien, d'accord. Mais ils sont très sophistiqués, et l'aménagement très contrôlé. Tellement qu'ils laissent peu de place à la créativité chez les particuliers qui ont la fibre horticole. «Sinon dans les vasques où l'expérimentation d'annuelles et de plantes à feuillage est possible», concède-t-il. **Gilles Angers**



Balco Décor de Québec a séduit le jury par sa mosaïciculture qui s'élevait durant l'année du 400^e près de la bibliothèque de Charlesbourg. Il lui a accordé son prix spécial, catégorie Paysage du monde des affaires.



SÉDUISANTE GARE D'AUTREFOIS

Le Soleil a été séduit par le projet des étudiants de la promotion 2007 du cours Paysage et commercialisation en horticulture ornementale de l'Institut de technologie agricole de Saint-Hyacinthe. Il s'agit d'une petite gare empiétant sur un chemin de fer désaffecté. Non loin, une voiture des années 40 abandonnée. Ici, un contrefait un vestige, comme on crée, de nos jours, des meubles anciens à la patine et à l'usure d'antan. —

PHOTO ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC

→ détail d'architecture



BORDURE DÉCORATIVE EN FONTE La fonte, qui résulte de la fusion de fer et d'un peu de carbone, est apparue en Occident vers le milieu du XIX^e siècle. Chez nous, alors, les fonderies se répandent, de Montmagny à Pont-Rouge en passant par Québec, Saint-Anselme, Baie-Saint-Paul, Batiscan, Sainte-Marie, Lotbinière, L'Île-Verte ou Saint-André-de-Kamouraska.

En raison de sa souplesse à la coulée, on en fait des poêles très ornementés à deux ou trois ponts, des truiés, des heurtoirs, des balustrades de galeries aux courbes, aux formes et aux corps délicats. Et des bordures décoratives, souvent sur les maisons de style Mansart ou Second Empire, telles que ci-contre, rue Saint-Anselme à Québec. Il fallait que les particuliers soient à l'aise pour s'en offrir.

«De beaux éléments de fonte ornent aussi des crêtes de toiture, des frises et des linteaux comme à l'hôtel Clarendon de Québec. Parfois, aussi les extrémités (ancres) des tirants (tiges de fer reliant deux murs extérieurs pour s'opposer à leur écartement) des vieux immeubles en moellons ou en maçonnerie», raconte Martin Dubois, auteur et consultant en architecture et patrimoine à la firme Patri-Arch de Québec.

Ce matériau, relate-t-il, a fait fureur fin XIX^e. Aux États-Unis, on l'employait même pour faire des poteaux et des poutres dans l'érection des premiers gratte-ciel. Mais on l'a délaissé du fait de sa vulnérabilité lors d'incendies. *Gilles Angers*

EN BREF

Certificat d'honneur 2009

→ Le Conseil des monuments et sites lance un appel de candidatures pour ses certificats d'honneur 2009. Ces distinctions soulignent l'implication remarquable de gens ou d'organisations dans la cause du patrimoine québécois. Ils peuvent s'inscrire dans deux catégories. La première concerne un individu qui se consacre à la cause du patrimoine bâti ou des paysages; la seconde se rapporte à un projet remarquable ayant contribué à la protection, la sauvegarde ou la mise en valeur du patrimoine bâti ou des paysages. Les gagnants seront honorés le samedi 6 juin, lors de la réunion annuelle du Conseil, à Chambly. Les formulaires d'inscription et tous les détails relatifs au concours se trouvent sur le site www.cmsq.qc.ca. Les dossiers doivent être soumis au plus tard le 10 avril, à 16h30. Information: 418 647-4347 ou par courriel, direction@cmsq.qc.ca. *Michèle LaFerrière*

Maisons LEED Canada

→ La certification LEED pour les maisons canadiennes sera désormais décernée par le Conseil du bâtiment durable du Canada, qui en fera l'annonce officielle le 3 mars. Ce label de construction durable remplacera au Canada le LEED for homes lancé en 2008 par le United States Green building council (USGBC). LEED, pour Leadership in Energy and Environmental Design, certifie qu'un bâtiment a suivi les principes de construction durable. Au Québec, Écohabitation fera le relais entre le porteur du projet et le Conseil. Il coordonnera les différentes ressources et assignera un évaluateur formé pour chaque chantier. Écohabitation était déjà mandatée par le USGBC pour gérer au Québec le processus de certification LEED for homes. Info à www.ecohabitation.com. *La Presse*

Peindre sous ses pieds

→ Une envie de changer de décor pousse souvent à vouloir repeindre les murs de sa demeure. Et si l'on songeait plutôt à transformer ce qui se trouve au-dessus de nos têtes et sous nos pieds? 50 façons de peindre vos plafonds et planchers propose autant de façons d'enjoliver ces surfaces parfois négligées. Les techniques de peinture, de faux-finis et d'ornements de surface y sont expliquées en détails et agrémentées de photographies. *Laurie Richard*

ELISE C. KINKEAD. 50 façons de peindre vos plafonds et planchers, Broquet, 128 pages. 19,95\$

50 façons de peindre vos plafonds et planchers

Le moyen facile étape par étape d'obtenir une finition de décorateur

- Plâtre vénézien
- Étoiles au tampon
- Motifs marbrés
- Faux-drapés
- Lantourne
- Carrelés
- Carreaux et plâtre
- Panneaux
- Planchers en ciment et 40 autres

Elise C. Kinkead

Broquet

50 façons de peindre vos plafonds et planchers



François Bélanger
418 687-3211
www.francoisbelanger.com



SAINTE-FOY

VENDU CETTE SEMAINE

1316, DE LA VISITATION, très beau split, 4 cc, 2 sb, plafond cathédrale, bois franc, entièrement rénové. P.D. 289 000\$

SILLERY

VENDU CETTE SEMAINE

1252, WILLIAM, cottage en excellente condition, 4 cc à l'étage + 2 1/2 au s.-sol, beau terrain. Une valeur sûre. P.D. 369 000\$

NEUFCHÂTEL

VENDU CETTE SEMAINE

10255, JEAN-CLÉMENT, beau plain-pied, 3 cc, 1 bur., 2 sb, cuisine rénovée et planchers de lattes. P.D. 229 000\$

LORETTEVILLE

VENDU CETTE SEMAINE

3527-3529, DES RÉCOLLETS, impeccable plain-pied avec 2 1/2 au s.-sol, entretenu à la perfection, terrain obtenu sans voisin amène. P.D. 204 900\$

CHARLESBOURG

NOUVEAU

1307, DU CORINDON, cottage 5 ans sur 3 niveaux, 3 cc, 1 bur., lattes céramique, piscine h. l. et poss. garage. 269 000\$

SAINT-JEAN-BAPTISTE

NOUVEAU

830, RICHELIEU, condo rénové, 3 cc, ± 1650 pi ca, plafonds 12 pieds, bcp cachet, murs pierre et belle cour. 249 000\$

MONTCALM

845, GRANDE ALLÉE O., bloc 18, 6^e étage, côté jardin, impeccable 1 cc, ± 800 pi ca, 1 garage, piscine ext. 199 000\$

QUÉBEC

564, JÉRÔME, condo 3 1/2 étages rénové avec goût 2008, situé aux limites de St-Roch, rue tranquille, cour arrière exclusive, au pied du cap. 119 900\$

LAC-SERGENT

BORD DE L'EAU

148, DU VIEUX CHEMIN, 128 de largeur, maison 12 ans, 4 cc à l'étage, aires couvertes, très fenêtrée, un havre de paix à 30 min de Québec. 399 000\$

Devenez propriétaire pour seulement 649 \$* / mois

DOMAINE FORAIN • Seul développement de jumelés à Beauport

COTTAGE ET TERRAIN	BUNGALOW ET TERRAIN
Seulement 689\$* / mois ou 163 900\$* taxes en sus	Seulement 649\$* / mois ou 154 900\$* taxes en sus
5 mois sans versement hypothécaire	5 mois sans versement hypothécaire

Vous choisissez :

- Luminaires et céramique
- Couleur des armoires
- Couleur du bois franc

Vous choisissez :

- 2 ou 3 chambres
- Luminaires et céramique
- Couleur des armoires et du bois flottant

Livable en juin 2009 **Vous êtes locataire ? On rachète votre bail !**

À proximité :

- de la nature
- d'un circuit d'autobus
- d'une école primaire

Terrain avant gazonné
Notaire inclus
Garantie de 5 ans avec l'APCHQ

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui.
www.constructionscde.com

Possibilité d'achat sans comptant. * Selon le taux du 23 février 2009. Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS CDE

Rue Forain, angle Saint-Ignace, Beauport **418 666-8786**

Hélène Lauzier

Avec vous.

418 687-3211
www.helenelauzier.com

RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix H.L.
RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER



Déjà 44 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 45^e.

<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>450, DU COMMODORE, maison exceptionnelle avec bcp d'inclus, vue splendide sur le fleuve, foyer, terrain 27 550 pi ca. P.D. 795 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1316, DE LA VISITATION, très beau split, 4 cc, 2 sb, plafond cathédrale, bois franc, entièrement rénové. P.D. 289 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>4815, DES GRÈBES, Les Bocages, maison style champêtre, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage, foyer. P.D. 289 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1121, BOURLAMAQUE, superbe condo indivise au 2^e étage, rénové, ultra éclairé, beaucoup de cachet, 3 cc. P.D. 249 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>845, GRANDE ALLÉE O., bloc 18, 6^e étage, côté jardin, impeccable, 1 cc, ± 800 pi ca, 1 garage, piscine ext. 199 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1350, ÉVARISTE-LEBLANC, impeccable et vaste plain-pied entièrement rénové avec garage intégré, 5 cc, 2 sb. P.D. 509 000\$</p>	<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>10255, JEAN-CLÉMENT, beau plain-pied, 4 côtés brique, 3 cc et un bur., 2 sb, cuisine rénovée, lattes, cour. P.D. 229 000\$</p>	<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, le fleuve et la marina, de très belle finition, 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer salon, garage plus stationnements extérieurs. 349 000\$</p>	<p>SAINT-JEAN-BAPTISTE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>830, RICHELIEU, condo rénové, 3 cc, ± 1650 pi ca, plafonds 12 pieds, bcp cachet, murs pierre, belle cour. 249 000\$</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1296, ROUVILLE, St-Louis-de-France, impeccable et vaste plain-pied de 5 cc dont 2 au sous-sol, 2 sb, 2 s. fam., fenestration et couverture refaites en 2005, luminosité exceptionnelle avec son plafond cathédrale et ses grandes fenêtres, bois franc et foyer. 329 000\$</p>	<p>MONTCHÂTEL</p> <p>NOUVEAU</p> <p>4410, MARIE-ALICE-DUMONT, luxueux cottage avec 4 chambres à l'étage, rénové à la perfection, cuisine et salles de bain de rêve, 2 foyers, situé dans un îlot, magnifique terrain paysager avec piscine creusée et garage, nombreux inclus et extras. 429 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>1705, DU VERGER, superbe maison moderne rénovée avec goût, ± 2063 pi ca, 4 cc, aucun voisin arrière, clé en main. 499 000\$</p>		
<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>4406, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, vue panoramique sur le fleuve et les ponts, dernier étage, plafonds 9 pi, balcon au sud, ± 1170 pi ca, 2 cc, 1 sb, garage intérieur et piscine creusée chauffée extérieure. 249 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1307, DU CORINDON, beau cottage de 5 ans aménagé avec goût sur 3 niveaux, 3 chambres dont 2 à l'étage plus 1 bureau, lattes et céramique. Superbe terrain aménagé avec piscine h.t. Possibilité de garage. Une clé en main! 269 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1428, DES GOUVERNEURS, absolutely unique, ultra lumineuse, entièrement rénovée au 1^{er} des ans, 4 cc, labes et grille patout, terrain paysagé et aménagé automatiquement. 469 000\$</p>		
<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable sur le fleuve 180 degrés, propriété entièrement rénovée, cuisine superbe, bois franc, foyer, 2 chambres à l'étage et 3^e chambre au sous-sol, entrée indépendante. 489 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2181, BOURBONNIÈRES, à pied de Maguire et de l'université, charmant cottage 3 chambres à l'étage, 2 foyers, 3 salles de bain, cuisine rénovée et cour au sud. 339 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2550, CHEMIN ST-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca incluant cour privée de ± 8000 pi ca avec piscine cr. et garage dtle. 639 000\$</p>		
<p>CHARLESBOURG</p> <p>1505, CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE, superbe maison de 3 ans sur terrain de 68 387 pi ca avec garage, 2 cabanons, la campagne à 10 min du centre-ville, nombreux extras. Une rareté! 339 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>764, MARIE-VICTORIN, vue spectaculaire sur le fleuve, maison de rêve sur un site de rêve, rénové de A à Z, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double, grand atelier en annexe, vaste espace de séjour. 895 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>121, DE LA RIVIÈRE, superbe et chaleureuse québécoise, 5 cc dont à l'étage, 2 sb, foyer et mur en pierre, beau terrain avec pisc. cr. Secteur converti à 5 min. de Ste-Foy. 299 000\$</p>		
<p>SAINTE-FOY</p> <p>2800, DOMAINE BEAUVOIR, à pied du CHUL et de l'Université, plain-pied ensoleillé et rénové, 3 cc, 1 sb, 1 se. 279 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, plaf. de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, grande s. à manger, belle cour à l'ouest. 419 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>VUE LAURENTIDES</p> <p>785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, avec vue imprenable sur les montagnes, 2 chambres, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. 549 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>704, COLONEL-JONES, vaste plain-pied avec 1 partie à 2 étages, 6 cc, 3 sb, lattes, s-sol presque entièrement aménagé, Piss. de biogénération. Garage dtle. 389 000\$</p>	
<p>SILLERY</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>2239-2241, CHEMIN DU FOULON, quadruplex (officiellement duplex) de 20 ans avec 6 1/2 au 2^e étage, ultra lumineux, revenus totalisant 23 520 \$/an. 569 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Maguire et de l'université, vaste et lumineux plain-pied en pierre et brique, 5 cc, 2 sb, 2 se, lattes, foyer, solarium récent. 449 000\$</p>	<p>LÉVIS</p> <p>1083, MARIO-MAURO, maison de rêve, 5 grandes cc à l'étage, garage dtle, pisc. cr. au sol, foyer cont. terre, finition très haut de gamme, solarium, paysagement recherché et élaboré. 599 000\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>768, DU GERMOIR, superbe cottage 3 ans en pierre 4 côtés, 3 cc, 2 sb, bois franc, foyer, cuisine en bois, s-sol aménagé, piscine creusée au sol, chauffage. 409 000\$</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>3072, DE VALMONT, beau plain-pied avec garage, lattes, 4 cc, s-sol aménagé, foyer, fenêtres et portes changées, superbe terrain intime. 269 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>461, DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incomparable et unique, courtoie et chaises avec bcp poss. sur terrain ± 33 667 pi ca très privé avec accès et vue imprenable. 499 000\$</p>	<p>CHÂTEAU-RICHER</p> <p>BORD DU FLEUVE</p> <p>7604, BOUL. STE-ANNE, grande canadienne en pierre 1 1/2 étage, 3 cc, 2 sb, zone agricole-touristique et commercial, au bord du fleuve. 219 000\$</p>	<p>SAINT-APOLLINAIRE</p> <p>404, RANG DES BOIS-FRANCS, maison de campagne, cuisine dtle, 4 cc, garage avec 2 box, paddock, patios, plantation 3000 pins rouges d'environ 12 ans, terre de 98 arpents. 329 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 chambres + 1 bureau, 1580 pi ca dernier étage, 2 garages. 349 000\$</p>

MUR MITOYEN

Insonorisation 101

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les anciens murs mitoyens qui séparent deux propriétés sont construits en maçonnerie de briques ou de blocs de béton, mais ils ne sont pas nécessairement bien insonorisés. En fait, ils sont souvent très mal insonorisés, car les blocs creux et les trous dans le mortier permettent au son de voyager facilement d'une maison à l'autre.

ATTENTION AUX MURS DE BRIQUES APPARENTS

Pour obtenir un cachet ancien à l'intérieur de leur domicile, les propriétaires de vieilles maisons de ville enlèvent souvent le plâtre qui recouvre les murs mitoyens faits de maçonnerie de briques. Si le mur est constitué de seulement deux épaisseurs de briques, je vous déconseille d'enlever le plâtre, car vous enlèverez aussi une bonne partie de l'insonorisation. Il est plus logique de laisser le plâtre en place et de coller de la pierre mince décorative sur le mur pour ne pas réduire son effet acoustique.

Cependant, si la transmission du bruit est déjà un problème, l'ajout

d'une pierre mince ne réglera rien. Il faut d'abord désolidariser les deux côtés du mur mitoyen en ajoutant une paroi souple de votre côté du mur. Cette action sera aussi bénéfique pour votre voisin.

CLOISON INDÉPENDANTE

Pour obtenir un mur insonorisé, la seule solution performante consiste à recouvrir le mur de nouvelles plaques de plâtre vissées à une structure souple désolidarisée du mur mitoyen. La première technique consiste à faire un nouveau mur en colombages de bois ou de métal, indépendant, qui n'est pas appuyé au mur de maçonnerie. On remplit le mur de fibres de verre en matelas en prenant soin d'appuyer l'isolant sur le mur de briques pour empêcher que le son voyage derrière la nouvelle cloison. On visse ensuite un placoplâtre de 16 mm (5/8 po), de type X (plus lourd), sur les colombages. Il n'est pas nécessaire d'utiliser un isolant de fibres de verre de qualité «acoustique». L'augmentation de performance acoustique étant assez mince avec l'isolant ordinaire, qui est beaucoup moins cher.

La cloison indépendante désolidarise parfaitement le mur mitoyen et les nouvelles plaques de

plaque (gyproc). Cependant, elle a l'inconvénient de prendre un espace minimal de 90 mm (3 1/2 po).

UTILISER LES FOURRURES RÉSILIENTES

La deuxième méthode consiste à poser un isolant de fibres de verre d'une épaisseur d'environ 45 mm (1 3/4 po) sur le mur. On obtient cette épaisseur en séparant un matelas de 90 mm (3 1/2 po) en deux, ce qui se fait facilement. On visse, ou on cloue, ensuite des fourrures métalliques résilientes à l'horizontal, tous les deux pieds, en écrasant légèrement l'isolant. On visse ensuite un panneau de placoplâtre de 16 mm (5/8 po) dans les fourrures résilientes. La fibre de verre écrasée sera bombée entre les fourrures et poussera sur le placoplâtre. Ce sera bénéfique pour empêcher le placoplâtre de vibrer et de transmettre le son. Pour être efficaces, les fourrures horizontales doivent être posées en les vissant dans le bas, jamais dans le haut, sinon le poids des plaques de plâtre poussera la fourrure sur le mur, ce qui réduira leur rendement acoustique. En couvrant toute la surface du mur, l'isolant empêchera aussi la circulation du son à l'horizontale comme à la verticale.



Un mur de fibres de verre en matelas bien installé empêchera que le son voyage derrière la nouvelle cloison. — PHOTO GUIDES PERRIER



La Capitale
La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchise autonome et indépendant
de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur

Michel Gingras 418 627-3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

2019126

<p>NOUVEAU</p>  <p>ST-NICOLAS, 283, Françoise-Loranger, secteur en demande! Charmant cottage avec 3 cc à l'étage et 1 au sous-sol, 2 sb et 1 se, aucun tapis, derrière l'école secondaire L'Envol. 295 000\$</p>	 <p>QUÉBEC, 1144, des Chrysolithes, très belle propriété, 4 côtés brique, garage, moult, foyer, bois franc, 4 ch., 2 sb, 1 se, s.-s. amén., paysager avec goût et intime. 348 000\$</p>	 <p>QUÉBEC, 5836, boul. St-Jacques, maison en rangée 20 x 28 pieds, en copropriété, 2 ch. à l'étage et 1 au s.-s., 2 stat. asph., spa et gazebo. Très beau produit de qualité. 239 000\$</p>	<p>VUE SUR FLEUVE</p>  <p>BOISCHATEL, 75, rue de la Fabrique, classe et prestige! Superbe vue sur le fleuve et l'île d'Orléans, intérieur confortable avec climatisation, garage double. Secteur recherché. 689 500\$</p>
 <p>VAL-BÉLAIR, rue du Cabestan, superbe jumelé en construction, 20 x 34, façade en pierre, plafonds de 9 pieds. DAVE CONSTRUCTION (1993) LTÉE. 197 500\$</p>	 <p>ST-NICOLAS, 1355-1357, de la Montagne, jumelé duplex (1992), 4 1/2 à l'étage et 5 1/2 + salle familiale. Idéale pour propriétaire-occupant. 190 000\$</p>	<p>VUE SUR FLEUVE</p>  <p>BOISCHATEL, 5636, Royale, MAJESTUEUSE DEMEURE, terr. 85 000 pi ca avec pisc. cr. et vue incroy. sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec. SPACIEUSE, RAFFINÉE ET IMPECCABLE! 1 295 000\$</p>	<p>VUE SUR FLEUVE</p>  <p>LOTBINIÈRE, 7548, Marie-Victorin, poss. de gîte, commerce, bureau... Terrain 102 806 pi ca avec vue et accès au fleuve, lac privé, gar., chalet, vignoble. Site incroyable! 498 000\$</p>
 <p>SAINT-ÉTIENNE, 24, du Parc, plain-pied 26 x 39 avec abri d'auto, arm. de mersier (2008), syst. central à air pulsé et thermopompe, toiture 2008. Elle ne fait que passer! 198 500\$</p>	<p>VUE SUR FLEUVE</p>  <p>LÉVIS, 2872, Terrasse-du-Fleuve, cottage en copropriété, vue incroyable sur fleuve et ville de QC, foyer, syst. central à air soufflé, arm. de bois, comptoirs en granite ++. 497 000\$</p>	 <p>ST-GILLES, 1215, Delage, jumelé de 26,6 x 34 pieds en construction, poss. de 3 ou 4 cc et de faire certaines modifications, terr. 5263 pi ca. 144 000\$</p>	<p>VUE SUR FLEUVE</p>  <p>QUÉBEC, 2787, rue du Port-Louis, beau cottage avec 4 chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau, aménagé sur 3 niveaux. Peut être disponible rapidement. 268 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p>  <p>BEAUPORT, 536, Paul-Éluard, secteur St-Michel, beau quartier résidentiel, maison à 3 paliers, 3 cc au même niveau, terrain intime avec une haie mature. 184 000\$</p>	 <p>STE-FOY, 888 #501, Valentin, Le 5^e Bourgeois, magnifique condo de +/- 1222 pi ca net et un balcon de +/- 252 pi ca, 3 cc, 2 sb, 3 pf, 2 stationnements int. ++. Il est parfait! 529 000\$</p>	 <p>VAL-BÉLAIR, 3984, de l'Aéroport, bungalow 36 x 32 x 38 pi, terrain de +/- 28 478 pi ca sans voisin arrière, aménagé sur deux niveaux, belle finition intérieure. A voir! 269 900\$</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>ST-SAUVEUR, 288 #126, Cardinal-Taschereau, maison centenaire avec jolie cour à l'arrière, 3 cc à l'étage, emplacement stratégique! 129 000\$</p>
 <p>STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, +/- 2440 pi ca, 3 ch., 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine, vue pan. sur notre belle ville. 549 000\$</p>	 <p>QUÉBEC, 7037, boul. des Gradins, condo haut de gamme, chauffage à l'air pulsé, climatisé, bois franc, 2 balcons et 2 portes-patio de 9 pi, vue sur la ville, possession rapide! 249 000\$</p>	 <p>ST-GEORGES, 7715, 10^e Av., belle propriété avec superbe vue, secteur tranquille, 4 stat. int., 2 stat. sous un abri, 4 cc, 2 sb, 1 se, terr. +/- 17 000 pi ca, poss. bigénération. 499 000\$</p>	 <p>ST-NICOLAS, 361, des Sizerins, sect. en demande, beau cottage 30 x 30 avec de grandes pièces et 3 cc à l'étage, gar. détaché 18 x 24, terr. aménagé de +/- 6500 pi ca. A VOIR! 328 000\$</p>

info@mgingras.com

Voir les vidéos sur publi-immobilier.com

www.mgingras.com



NOUVEAU
QUÉBEC, DE BERNIÈRES! Vue panoramique sur le fleuve, la ville et les Plaines. Somptueux et luxueux condo rénové avec distinction et raffinement. Foyer, planchers bois, cuisine équipée, 2 chambres, 1 stat. int. Secteur convoité. À 2 pas de la rue Cartier. Vous serez séduits! **525 000\$**



NOUVEAU
SILLERY, MAISON DE REVUE rénovée au complet! Superbe résidence offrant un intérieur très épuré et très tendance. Foyer, solarium, plafonds 10 pi, planchers bois, salle familiale, 3 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest. Un trésor à acquérir! 1201, Rodolphe-Forget **489 000\$**

VOIR «VEDETTE»
SECTION «AFFAIRES»
PAGE 45

Lorraine Demers

RE/MAX 418 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



NOUVEAUTE
LAC-ST-JOSEPH! BORD DE L'EAU! Vous rêvez d'un site merveilleux à un prix intéressant? Achetez-le à 2 car c'est une vraie bigénération avec aires privées distinctes. 3 gar., 2 foyers, 2 cuisines, 2 terrasses, 5 ch., 3 s.b., 190, de la Passe **725 000\$**



NOUVEAUTE
ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE DEMEURE offrant un intérieur luxueux inondé de lumière. Gar., foyer, pl. bois, géothermie, s. fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 15 000 pi ca sud-ouest. Secteur prestigieux! 149, Joseph-Bouchette **695 000\$**



NOUVEAUTE
STE-FOY, VUE PANORAMIQUE sur le fleuve et les ponts! Superbe demeure d'architecture moderne offrant foyer, poutres apparentes, plafonds 12 pi sur 2 niveaux, fenestration totale sur le fleuve. 2905, Promenade **845 000\$**



VUE FLEUVE
LÉVIS, SPACIEUSE et luxueuse maison de ville aménagée sur 3 niveaux offrant gar. dble, foyer, pl. bois, spa. Belle grande terrasse ensoleillée + espace vert privé. Sans aucun entretien. Clé en main! 2834, Terrasse-du-Fleuve **439 000\$**



STE-FOY, ST-YVES, VASTE COTTAGE ANGLAIS offrant foyer, pl. bois, bureau, bouddoir, salle fam., 8 ch., 2 s.b., entrée ind., idéale bigénération ou bureau à la maison. Près de tous les services. 2611, Fort Beaujour **499 000\$**



VENDU CETTE SEMAINE
SILLERY, CLASSIQUE ET MAJESTUEUX cottage anglais en brique rouge offrant garage, foyer, pl. bois, salle familiale, 4 chambres + 2 salles de bains à l'étage. Beau grand terrain paysager avec arbres matures. 1385, Godefroy ***625 000\$**

VENDU

- MONTCALM** 1115, Bougainville *895 000\$
- SILLERY** 2436, Eugène-Fiset *499 000\$
- SILLERY** 1316, James-Lemoine *475 000\$
- MONTCALM** 30, Wilfrid-Laurier *649 000\$
- QUÉBEC DE BERNIÈRES** *549 000\$
- QUÉBEC** 31, René-Lévesque Est *459 000\$
- JARDINS MÉRICI** Bloc 16, #134 *475 000\$
- JARDINS MÉRICI** Bloc 10, #1603 *425 000\$
- JARDINS MÉRICI** Bloc 12, #104 *295 000\$
- STE-FOY** 3783, Gabrielle-Vallée *325 000\$
- STE-FOY** Le Contemporain *450 000\$
- STE-FOY** 888-805, Valentin *549 000\$
- STE-FOY** 2497, Montbray *280 000\$
- RIVE-SUD** 4479, Marie-Victorin 425 000\$
- RIVE-SUD** 1659, 7^e Rue *239 000\$
- RIVE-SUD** 547, du Sous-Bois *259 000\$
- RIVE-SUD** 435, du Commodore *649 000\$

NOUVEAU

- SILLERY, COUP DE CŒUR!** Unique et rénové avec raffinement. Gar., foyer, vitraux, pl. bois, bouddoir, 5 ch. Vous serez séduits! 990, Holland **795 000\$**
- SILLERY, MAGNIFIQUE!** Gar., foyer, pl. bois, bouddoir, s. fam., 2 ch. (poss. de 3), 2 s.b. Terrasse orientée ouest. 2258, Parc-Lobrière **425 000\$**
- STE-FOY, VUE LAURENTIDES!** Gar., foyer, pl. bois, bureau, salle familiale, 4 ch., 2 s.b. Près de tous les services. 2622, Port-Royal **398 000\$**
- ST-NICOLAS, TRÈS TENDANCE!** Gar. dble, piscine, foyer, pl. bois, salle fam., bureau. Terrain boisé + 9600 pi ca. De toute beauté! 205, de la Chaudière **499 000\$**
- DESCHAMBAULT, LA MAISON DU FORGERON!** Ancêtre rénové. Gar. dble, foyer, pisc., pl. bois, mouline. Terrain + 23 000 pi ca. 117, Chénigny **319 000\$**

NOUVEAU

- ÎLE D'ORLÉANS, VUE FLEUVE.** Gar. dble, foyer, pl. bois, 6 ch. Bénéf. rend. Ind. Réalisez votre rêve! Un coin de paradis! 382, Royal, St-François **595 000\$**
- SILLERY, DE TOUTE BEAUTE!** Pisc. cr., foyer, pl. bois, bureau, 4 ch. à l'étage. Intérieur épuré et actuel. Cachet préservé! 1696, Méro-Genouvier **489 000\$**
- STE-FOY, LES SOURCES! PRESTIGIEUSE.** Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 3 s.b. 1166, Gérard-Dion **895 000\$**
- ST-NICOLAS, VUE PANORAMIQUE** sur le fleuve! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. 368, de la Comiche **689 000\$**

NOUVEAU

- SILLERY, RÉNOVÉE!** Foyer, pl. bois, cuisine équipée avec électro, s. fam., 4 ch. Terrain orienté sud. Secteur convoité. Excellent achat! 1328, Duquet **425 000\$**
- SILLERY, SPACIEUSE!** Foyer, pl. bois, s. fam., 2 bur., 3 ch., 2 s.b. Terrain boisé ouest. À pied université! 2283, Philippe-Proteur **525 000\$**
- CAP-ROUGE, UN CLASSIQUE!** Pisc. cr., foyer, pl. bois, bouddoir, s. fam., 5 ch., 3 s.b. Secteur très haut de gamme. 1585, Candide-Ducarme **525 000\$**
- BEAUPORT, RÉNOVÉE.** Foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Terrain intime. Clé en main. Impeccable! 149, Odette-Pinard **219 000\$**
- ILE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE.** Gar. pisc. cr., foyer, solarium, 2 ch. Terrain + 20 000 pi ca. Pour les amateurs de la nature. 154, ch. du Moulin, St-Jean **395 000\$**

NOUVEAU

- LAC AUX CYGNES, BORD DE L'EAU!** Luxueux! 2 garages, foyer, pl. bois, salle fam., 1 salon, 4 ch., terrasse chauffée. Un coin de paradis! 608, des Cygnes **455 000\$**
- SILLERY, RÉNOVÉE!** Foyer, pl. bois, bouddoir, 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Beau terrain paysager. Voisin Maguire. 1238, Grands-Plans **459 000\$**
- LE MESNIL, MAGNIFIQUE ET TRÈS ÉPURÉE!** Garage dble, piscine chauffée, 2 foyers, planchers bois, s. fam., 4 ch., 3 s.b. 1665, Claire-Blossat **795 000\$**
- BOURG-ROYAL, CHARMANT ET RÉNOVÉ.** Gar., foyer, pl. bois, s. fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain boisé. Belle acquisition. 1174, Philippe-Dras **295 000\$**
- BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE!** Gar. dble, 3 foyers, planf. 10 pi, boiserie, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Noblesse et classe! 128, Garrison **172 500\$**

CONDOS

- TERRASSE DU VIEUX-PORT, VUE FLEUVE** 495 000\$
- LE KRIEGHOFF, RAFFINEMENT ET CLASSE** sur à l'honneur! Pl. bois, 1 ch. maison conv. en 1 ch., 1 stat. int. Au cœur de la cité. À pied des Plaines. 379 000\$
- LE GEORGES-V, FACE AUX PLAINES!** Entree, prime, Pl. bois, buc. 1 ch. Site privilégié dans complexe! Excellent achat. 850, Wilfrid-Laurier **450 000\$**
- QUÉBEC, DISTINCTION ET RAFFINEMENT** sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 s.b. Au cœur de la cité! Pour courtoisants! 130, Grande Allée **725 000\$**
- VIEUX-QUÉBEC, VUE HISTORIQUE** sur les Remparts, le fleuve et le marina, murs briques, foyer, planf. 10 pi, pl. bois, grand living, 2 Sse-Famille **347 000\$**
- MONTCALM, LE MAISONNEUVE!** Vue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée et céramique, 3 ch., 1 stat. int. Terrasse orientée sud. Secteur convoité! **489 000\$**
- STE-FOY, LE 9^e BOURGEOIS.** Spacieux rez-jardin orienté sud-ouest avec vue sur piscine et tobac! 3 ch., 2 stat. int. Excellent achat! 888, Valentin **319 000\$**
- STE-FOY, SPACIEUX CONDO** (1600 pi ca) de centre-ville! 3 ch., 2 s.b., planchers moquette et céramique, 2 stat. int. Camparia. Une rareté sur le marché! **325 000\$**
- LE MESNIL, VUE PART. VILLE!** Planchers bois et flottant, 3 ch., 1 s.b., 1 g. d'eau, 2 stat. Terrasse orientée ouest avec pergola. 1497, Verille **172 500\$**
- BOISCHATEL, QUEL BEAU CONDO** sur 2 niveaux! Foyer, toit cathédrale, 3 ch., 2 s.b., 2 stat., 2 rang. Vieux Gât' Royal Québec. 212, des Mts **249 500\$**

* prix demandé



Marcel Demers



CHARLESBOURG, SPACIEUX ET FONCTIONNEL! Superbe centre 2200 pi ca sur 2 niveaux. Foyer, 4 ch., 2 s.b., 2 stat. est. De toute beauté! 655, des Dumas **197 500\$**



STE-FOY, FONCTIONNELLE. 5 chambres, 2 s.b., sous-sol aménagé en 2008 avec entrée indépendante, idéale pour bigénération. 2657, Villaret **260 000\$**



RIVE-SUD, PRESTIGIEUSE. Gar., foyer, pl. bois, superbe hall d'entrée, s. fam., bouddoir, 5 ch. Terrain sans voisin arrière. 642, Fontainebleau **425 000\$**



ST-FERREOL, ENTIEREMENT RÉNOVÉE. 1 log. 412, 2 foyers, pl. bois, toit cathédrale. Idéale pour bigénération. À 2 min des pertes. 83, du Rocher **399 000\$**



STE-MARIE, PETIT DOMAINE bordé par rivière. Spacieuse résidence + 2^e maison pour invités. À 20 min des ponts. 1200, Vieux-Moulin **595 000\$**



ST-FERREOL, EN PLEINE NATURE! Foyer, pl. bois, salle familiale, bouddoir. Terrain + 13 800 pi ca sans voisin arrière. Site charpituel! 81, des Cimes **255 000\$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux offrant pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! 793, D'Alguillon **224 900\$**



BEAUPORT, INTÉRESSANTE. Gar., toit cathédrale dans toutes les pièces au rez-de-chaussée, salle familiale, 5 ch. Un seul proprio. 64, Choisy



Philippe Demers



l'électronique

Michel Truchon mtruchon@lesoleil.com



DE LA PRÉCISION SANS FIL

Microsoft vient de mettre en vente sur le marché canadien sa nouvelle souris SideWinder X8 spécialement conçue pour les besoins des joueurs. Dérivée de la SideWinder X5, elle se démarque par sa technologie sans fil, promettant une autonomie de 30 heures sur sa pile rechargeable. Pour les cas d'urgence, il est possible de continuer à l'utiliser pendant qu'elle fait le plein d'énergie... mais on perd alors l'avantage du sans-fil. L'appareil continue d'utiliser la technologie BlueTrack que Microsoft dit aussi précise que le laser mais supportant encore plus de surfaces, même brillantes. Sept boutons programmables permettent d'exploiter les diverses commandes des jeux et on peut enregistrer une série de commandes multiples (macros) sur une simple touche. Il est également possible de changer directement la vitesse de suivi, de 250 ppp à 4000 ppp. Le prix de vente suggéré est de 119,95\$. — SOURCE : MICROSOFT CANADA

UN OUTIL POUR LES PETITES ENTREPRISES

Dans le but de fournir aux petites entreprises un outil performant, Epson a conçu l'imprimante à jet d'encre WorkForce 600 comme une solution d'affaires multifonction pour l'impression, la télécopie, la numérisation et la copie. Le fabricant promet une vitesse et une qualité pouvant rivaliser avec n'importe quelle «grosse» imprimante laser couleur. La WorkForce 600 imprime des documents de qualité laser environ deux fois plus rapidement que les modèles concurrents, copie jusqu'à 38 pages par minute en noir et en couleurs et envoie et reçoit des télécopies aussi rapidement que trois secondes par page. Ce multifonction à réseautage Wi-Fi intégré et câblé livre du texte net et des graphiques aux couleurs brillantes avec les encres DURABrite Ultra acceptant le surlignage et résistant au maculage, à l'eau et à la décoloration. La WorkForce 600 est vendue 229,99\$. — SOURCE : EPSON CANADA

Les Méandres « Un milieu de vie exceptionnel »



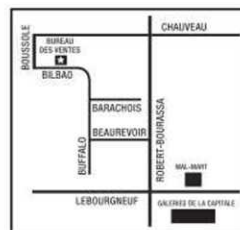
Le Domaine des Méandres

À partir de **142 900\$** (taxes en sus)

Magnifiques **CONDOS** à prix abordables

LIVRAISON **JUIN-JUILLET** 2009

BUREAU DES VENTES
2680, rue Bilbao
418 843-3213



Les Duplex Saint-Jacques - Secteur les Méandres

À partir de **149 900\$** (taxes en sus)

CONDOS 3½ et 6 ½ sur 2 étages
Immense terrain

LIVRAISON **JUILLET À SEPTEMBRE** 2009

BUREAU DES VENTES
2680, rue Bilbao
418 843-3213



Les 8 Plex Secteur les Méandres

NOUVEAU PROJET

CONDOS 4½

À partir de **137 900\$** (taxes en sus)

BUREAU DES VENTES
2680, rue Bilbao
418 843-3213



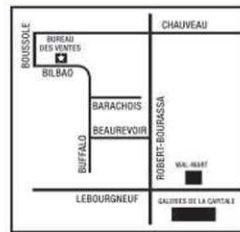
PHASE II EN PRÉVENTE

Les Faubourgs des Méandres

LIVRAISON **IMMÉDIATE**
JUSQU'EN JUILLET 2009

- 4 ½ - 5 ½ - 6 ½
- Vue sur la ville
- Plafonds de 9 pi et de 10 pi
- Gaz naturel
- Foyer
- Ascenseur
- Terrasse

BUREAU DES VENTES
2305, Barachois
418 843-4585



58 Reste 11 UNITÉS

STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS

www.lesmeandres.com



Resident Evil 5 pousse Xbox à voir rouge

→ Pour souligner l'arrivée de la franchise Resident Evil sur sa console, Microsoft offrira une version rouge écarlate de sa Xbox 360. L'ensemble Resident Evil Limited Edition comprendra la version Elite de la console, une manette sans fil du même rouge, un disque dur de 120 Go, un casque-micro et, évidemment, un exemplaire de Resident Evil 5. L'ensemble qui sera mis en vente en même temps que le jeu, le vendredi 13 mars, se vendra 399\$ et on dit que le nombre d'exemplaires est vraiment limité. Une version qui devrait faire le bonheur des collectionneurs et des amateurs d'objets rares. Les inconditionnels de ce genre de jeu d'action devraient apprécier le mode coopératif à deux joueurs qui trouve parfaitement sa place sur Xbox LIVE. Le service en ligne de Microsoft peut compter sur 17 millions d'adeptes. **Michel Truchon** — SOURCE : XBOX CANADA

Un troisième sens pour la Nintendo DS

Après le toucher et l'ouïe, la petite console de jeu vidéo DS de Nintendo vient d'acquiescer un troisième sens : la vue.

Pour cette troisième génération de l'appareil de jeu le plus vendu au monde depuis 2004, Nintendo a choisi d'intégrer un appareil photo numérique à deux objectifs, l'un sur le couvercle et l'autre à l'intérieur.

L'objectif extérieur est destiné à être utilisé comme pour un appareil photo classique, celui à l'intérieur est prévu pour prendre des images du joueur.

Les concepteurs ont opté pour une résolution modeste de 0,3 mégapixel, amplement suffisante, selon eux, pour l'utilisation sur la petite console. Cela donne des images de 640 X 480, le double de la résolution des écrans jumeaux, le passif et le tactile, qui ont d'ailleurs hérité d'un diamètre légèrement plus grand (0,25 po pour une diagonale de 3,25 po). Le choix de la résolution a également été fait en fonction de la rapidité d'exécution pour les images.

Les photos pourront être manipulées et modifiées grâce à une dizaine de «lentilles» interactives du programme DSi Camera et pourront, bien sûr, être échangées entre utilisateurs.

La DSi aura également un dispositif pour être branchée à Internet et communiquer avec un magasin DS où les utilisateurs pourront se procurer des programmes et autres fichiers numériques.

Plus encore, les ingénieurs japonais sont parvenus, dans un temps record, à greffer des caractéristiques qui font de la DSi une petite machine multimédia. L'appareil est en effet capable de décoder les fichiers MP3, de sorte qu'il pourra servir de baladeur avec sa prise de casque stéréo.

La console pourra, en passant par le programme DSi Sound, enregistrer des messages audio ou jouer de la musique, même si les écrans sont éteints.

Autre amélioration importante, l'ajout d'un lecteur de carte mémoire de format SD jusqu'à 2 Go, qui ouvre toute la grande la porte à différentes applications, dont bien sûr la musique et le stockage de photos, mais aussi, éventuellement, à des jeux encore plus éla-



borés. Pour ce qui est des jeux, on n'a pas encore annoncé de titre spécifique pour la DSi, qui reste totalement compatible avec la vaste collection de titres conçus pour la DS et la DS Lite au fil des ans. Il faudra cependant faire son deuil de la compatibilité avec les jeux de la GameBoy Advance, étant donné que la prise pour cartouches a dû être sacrifiée pour l'ajout de la lecture SD.

Côté performances, cette pléthore de fonctions aura toutefois un effet négatif sur la consommation d'énergie, puisque l'autonomie de la pile, qui était de 15 à 19 heures en utilisation minimale sur la DS Lite descend à 9 à

14 heures. En luminosité maximale, la petite console pourra compter sur une espérance de jeu de trois à quatre heures, comparativement à cinq à huit heures sur la Lite. La recharge de la pile se fera en deux heures et demie, et on pourra toujours se servir de la console pendant cette opération.

La Nintendo DSi sort le 5 avril, et son prix américain a été fixé à 169\$. **Michel Truchon**

Authentique & différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante

PLANS PERSONNALISÉS DE RÉSIDENCES DE TOUS STYLES

Projets clé en main
Nouveaux terrains au Faubourg Le Raphaël
(via boul. St-Jacques et prolongation Johnny-Parent)

418 843-4242, poste 23 ou 26
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

La Maison EXPOHABITAT 2009

Le bien-être de la nature dans un confort urbain



Une réalisation de :



Une initiative de :



Visites libres les samedis et dimanches de 13h à 17h, jusqu'au 29 mars.

127, Montée de la Tourterelle à Stoneham-et-Tewkesbury
Pour s'y rendre, on doit emprunter l'autoroute 73 direction nord (qui devient 175 N). Prendre alors la sortie Stoneham-et-Tewkesbury vers la Route 371. Là, tourner à droite sur la 1^{re} Avenue et serrer à gauche ensuite sur le Chemin du Hibou. Tourner à droite sur le Chemin de la Perdrix puis, à gauche sur la Montée de la Nichée qui, déviant à droite, devient la Montée de la Tourterelle.

Les partenaires majeurs



Les partenaires médias



www.expo habitat quebec.com

3001062

CÉLÉBREZ LE PRINTEMPS EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

OCCUPATION PRINTEMPS 2009

Condo modèle - Ouverture le 28 février 9h

PHASE 1 : quelques unités encore disponibles
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)

Réservez maintenant pour le printemps!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30 - Samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.jdecom-marketing.com

Urgent besoin de bénévoles

1 888 442-1217

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
Faites équipe avec nous! 888 442-1217

Mémoire urbaine

RUE BAUDRICOURT • Arrondissement de Charlesbourg

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Ce toponyme perpétue la mémoire du militaire français Robert de Baudricourt, décédé vers 1454. Il était bailli de Chaumont-en-Bassigny et capitaine royal de Vaucouleurs. L'histoire a retenu le nom du capitaine Baudricourt comme étant celui qui, en 1429, fait conduire Jeanne d'Arc à Chinon pour qu'elle y rencontre le roi Charles VII.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

Optez pour un condo et changez votre mode de vie!

Côteau du Jardin

Jusqu'à 1290 pi²
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À partir de **529\$** / mois
taxes en sus
À partir de **99 900\$**
5 mois sans versement hypothécaire et possibilité d'achat sans comptant

INCLUS :

- 1 stationnement (possibilité d'un 2^e)
- Balcon 6' x 12' et plus
- Rangement indépendant 4' x 8'
- Service de designer
- Frais de notaire
- Garantie 5 ans APCHQ

Vue imprenable sur la ville ■ Salle de réceptions ■ Ascenseur ■ Salle de Gym

Faites vite!
Seulement **32** condos (plus que 24 disponibles)

Réservez votre unité maintenant! Livraison 30 octobre 2009.
www.constructionscde.com

Bureau des ventes : 18098, Henri-Bourassa, Charlesbourg
* Selon le taux du 23 février 2009. Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS CDE
418 622-2816

2019896

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

<p>L'ANCIENNE-LORETTE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Coquette propriété, 4 chambres, 2 s. bains, s.-sol aménagé, lumineuse, planchers bois franc. Hâtez-vous! 234 500\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>DUPLEX</p> <p>Près boul. Hamel, superbe terrain 12 000 pi ca, 2 x 3 1/2, idéal projet de construction. 259 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>CONDO</p> <p>Luxeux, vendu tout meublé, cuisinière au gaz, 2 cc + bureau, vue sur la ville, bcp espace sur le balcon. 410 000\$</p>
<p>POINTE-SAINT-FOY</p> <p>Lumineux, bois franc, belle cuisine, 2 sb, 2 cc + boudoir, stat. int., piscine. 354 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Au Village Belvédère, magnifique condo offrant une belle fenestration, entretien impeccable, superbe s. de bain, piscine, localisation extra, près de tout. 159 900\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Condo divise, immeuble récent, cul-de-sac, lumineux, dernier étage, 2 cc, 2 stat. int. 245 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>À LOUER</p> <p>7^e étage 2 cc, bois franc Bien localisé (Le St-Patrick) 1250\$/mois</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Magnifique bungalow entretenu à la perfection, fenestration neuve, 3 cc + boudoir au rd, pièces de vie très vastes, belle luminosité, cour à l'ouest, emplacement de choix.</p>	<p>SAINTE-AUGUSTIN</p> <p>LES BOUAGES</p> <p>Paliers multiples, divisions intéressantes, 4 chambres, bureau, salle fam. 299 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Vaste! +/-2200 pi ca, 3 cc + bureau bien fenestré, 2 s. bains, unité de coin, vue sur boisé. Rare. 369 000\$</p>	<p>LES SOURCES</p> <p>Spacieux cottage, 3 cc, 2 sb, salle cinéma maison, foyer, superbe cuisine, s.-sol aménagé, terrain magnifique, pisc. cr. 574 000\$</p>	<p>SAINTE-AUGUSTIN</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. 459 000\$</p>

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

EN BREF

De l'aide pour les petits proprios débordés

→ Plus capable, la signature des baux, les chauffe-eau qui brisent, les portes d'armoires qui se déginglissent? Vous pourriez déléguer vos responsabilités de petit propriétaire à une compagnie de gestion immobilière. Mieux connues pour gérer de grands ensembles, certaines répondent cependant à la demande croissante des petits propriétaires de triplex, de quadruplex, et même de duplex. Elles s'occupent de déboucher les évier, collecter les loyers, faire faire les soumissions pour des travaux majeurs, etc. «Ça revient à 30 ou 40 \$ par mois», affirme Michael Chetboun, président de Séquoia Gestion immobilière (www.sequoias.ca). «Comme nous avons du volume, nous bénéficions de tarifs préférentiels auprès des plombiers, électriciens, assureurs et autres fournisseurs de service. Le propriétaire a l'esprit tranquille et le locataire est bien servi.» Les contrats de gestion sont habituellement signés pour un an. On peut obtenir des références à la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec au 1 800 548-1921 poste 225. *La Presse*

PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



LE 10 DE BERNIÈRES
CONDOMINIUM DE RÊVE!
NOUVEAU PRIX



LE 1400 PARC CHAMPOUX 795 000 \$
Superbe résidence de style Art and Craft restaurée de mains de maître, décoration harmonieuse, fenestration abondante, grand séjour, vivoir, escalier magistral, 5 chambres bien réparties, grand terrain fleuri et arboré.



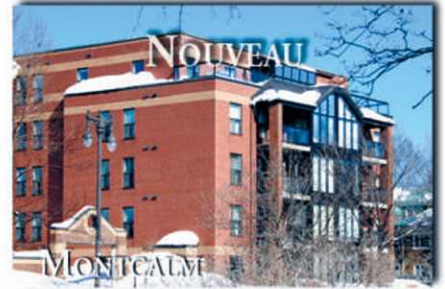
LE 4 1/2 STE-FAMILLE 359 500 \$
Condominium rénové avec goût en 2008 réparti sur 2 niveaux, grande chambre sous les combles.



LE 58 STE-URSULE 1 550 000 \$
Voici une résidence qui a du panache, authenticité et charme surgissent de chaque détail de cette propriété.



LE 70 SOUS-LE-CAP 329 500 \$
Ravissante copropriété rénovée sise sur la pittoresque rue Sous-le-Cap, murs de brique, grand séjour, 2 chambres.



LE 1180 MONCTON 229 500 \$
Le Moncton, complexe face au Plains, condominium au rez-de-jardin, bien entretenu, belle fenestration.



LE 10 DU PARLOIR 895 000 \$
Maison de caractère sur 4 niveaux reliés entre eux par un escalier magistral, suite parentale de 800 pi.²



LE 1102 ST-VALLIER EST 215 000 \$
Joli condominium, grande fenestration, murs de brique, foyer, planchers de bois, balcon, garage.



LE 160 DU COLONEL D'AMBOURGÉS 160 000 \$
Charmant condominium situé au coeur du Vieux-Port, 3 niveaux, poutres, terrasse sur le toit, stat.



LE 53 D'AUTEUIL 295 000 \$
Élégant condominium situé sur la "très en demande" rue d'Auteuil, luminosité, terrasse, stationnement, asc.



LE 3717 POLLACK 389 500 \$
Ravissant cottage harmonieusement décoré, grand hall, 3 chambres à l'étage, vaste cuisine, cour orientée sud.



LE 1213 AV. ROYALE 359 500 \$
Belle victorienne avec vue partielle sur le Fleuve aménagée en bureaux. Plusieurs possibilités.



LE 3882 CH. DE TILLY 550 000 \$
Monumentale résidence au coeur du village, vue dégagée sur le fleuve. Opérez votre commerce au r-c.



LE 32 1/2 STE-ANNE 429 500 \$
Sans nul doute cette copropriété saura vous charmer, poutres, murs de brique, 2 chambres, terrasse.



LE 1220 BRIAND 359 500 \$
Le Krieghoff, construction récente et de qualité, grand balcon, ascenseur et stationnement intérieur.



LE 16 DU QUAI 439 000 \$
Propriété remarquable au coeur d'un village d'exception. Terrain intime et arboré à 2 pas du Fleuve.



LE DOMAINE DU MASSIF 189 500 \$
La mer à vos pieds 365 jours par année, très grand terrain de plus de 80 000 pieds carrés à deux pas du Massif.



LE 21 FRASER 525 000 \$
Grand loft au volume renversant, à la prestance théâtrale, et au décor raffiné. Vue incroyable sur le fleuve et Québec.

Evelyn Péladeau
Agent immobilier agréé

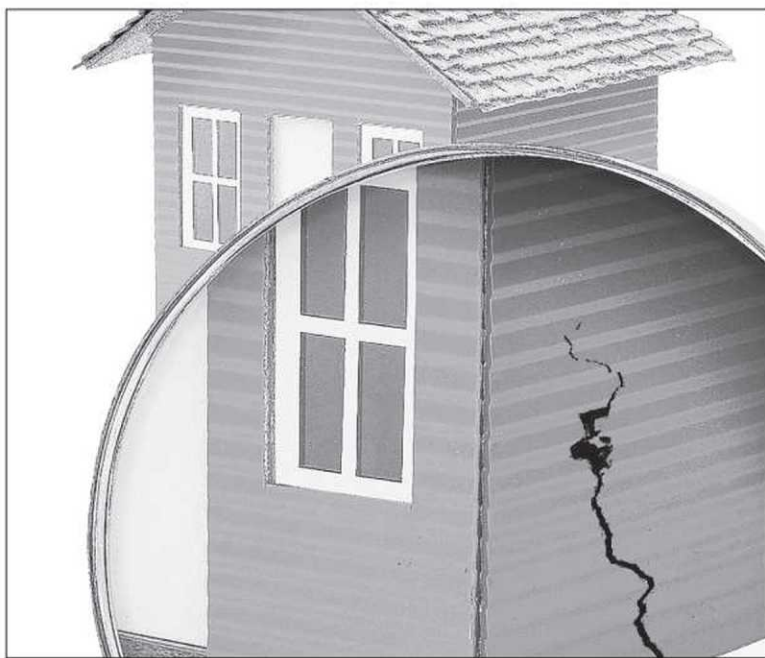


*Pour une visite virtuelle
de toutes mes propriétés*

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

www.epeladeau.com

418-694-2026



VICES CACHÉS

Une question

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com

Vous découvrez un problème que vous étiez loin de soupçonner et qui peut être assimilé à un vice caché. Ne vous hâtez pas de le réparer. Vous dissiperiez les traces et auriez beaucoup de mal, par la suite, à monter votre preuve contre le vendeur et à exercer valablement un recours contre lui. En cas d'urgence, cependant, faites le strict minimum pour arrêter l'hémorragie.

«Beaucoup de personnes croient qu'il suffit de faire réparer et

d'envoyer la facture au vendeur. Or, ce n'est pas si simple. Car il a droit de voir, de mener son enquête avec le concours ou non d'un expert», déclare Isabelle Sirois, avocate et médiatrice en droit immobilier, de Québec. Réparer sans avoir donné ce droit au vendeur peut rendre votre recours infécond.

En d'autres mots, pour avoir gain de cause, vous devrez prouver que le vice affecte considérablement l'utilité de l'immeuble, qu'il n'était pas visible, malgré votre vigilance, avant l'achat et qu'il n'a pas été porté à votre connaissance. Et prouver que qu'il existait bel et bien

avant que vous n'achetiez.

Communiquez d'abord avec un conseiller en bâtiment (architecte, ingénieur, technologue, inspecteur en bâtiment ou entrepreneur en construction). Demandez-lui de venir faire le constat, de déterminer la source du problème ainsi que le moment, dans l'histoire de la maison, où il est né. Faites-lui rédiger un rapport. En cas de sinistre, joignez votre assureur. Dans la plupart des cas, il acceptera de faire faire une «expertise» à ses frais.

Si l'analyse de votre expert vous donne raison, joignez d'abord le vendeur par téléphone. Gardez-vous d'employer tout de suite les

Aucun ancien proprio n'est à l'abri de poursuites

Tous les propriétaires d'une maison qui se sont succédé depuis sa construction sont susceptibles d'être poursuivis pour un vice, qui aurait été mis au jour récemment et dont l'existence remonterait au temps où chacun a été propriétaire. Il faut, cependant, que celui qui intente la poursuite — le dernier acquéreur — fasse la preuve qu'il s'agit d'un vice caché.

«Ceci provient de la garantie légale de qualité que donne le vendeur à l'acheteur lors d'une transaction immobilière», résume l'avocate et médiatrice en droit immobilier de Québec, Isabelle Sirois.

Mais pour agir, le dernier propriétaire doit détenir un diagnostic fait par un spécialiste en bâtiment qui aura déterminé la source du problème et aura situé, le plus précisément possible, le moment où, dans l'histoire du bâtiment, il a commencé.

«Quand un propriétaire cède son immeuble, une épée de Damoclès ne cesse de pendre au-dessus de lui. À moins qu'il ne soit délié légalement de sa responsabilité pour avoir vendu valablement sans garantie légale. Cela, en toute bonne foi et dans l'ignorance complète de vices autres que ceux qu'il a déclarés, s'il y a lieu, au moment de la vente», continue l'avocate.

En fait, au moment d'une transaction, le vendeur transfère à l'acheteur le droit de recours, relativement aux vices, qu'il possède contre son propre vendeur. Ce qui infère un mouvement à rebours du droit de poursuite.

En clair, cela veut dire qu'un propriétaire peut poursuivre son propre vendeur et tout autre vendeur antérieur contre qui il pourra prouver son droit.

Un propriétaire qui est l'objet d'une poursuite peut donc exercer le même droit contre son propre vendeur et tout autre vendeur

qui l'a précédé. Et ainsi de suite, en remontant la chaîne des propriétaires, jusqu'au constructeur. Mais en «sautant par-dessus» les anciens propriétaires qui auraient vendu valablement sans garantie légale ou dont la solvabilité serait douteuse.

«Il se peut qu'un propriétaire antérieur ait fait faillite et échappe, ce faisant, à sa responsabilité, aussi bien que le constructeur de la maison, à qui le vice aurait pu être attribuable. Il se pourrait aussi que ce dernier ne soit tout simplement plus en affaires», raconte l'avocate et médiatrice.

Par ailleurs, qu'un vice soit découvert six mois, un an ou 20 ans après l'acquisition de la propriété ne fait pas de différence. «C'est le moment de la découverte du vice qui importe, indépendamment de la date d'acquisition de l'immeuble», précise-t-elle.

La probabilité de poursuites diminue toutefois avec le temps. La preuve est plus dure à faire, à moins qu'il ne s'agisse d'un vice de construction. Il peut également être difficile de retracer tous les propriétaires antérieurs.

SE DÉROBER

Par ailleurs, M^e Sirois est d'avis que tout vendeur peut se dérober légalement aux conséquences liées à la découverte d'un vice caché par l'acheteur de sa maison ou par tout autre acheteur subséquent en soldant sa propriété sans garantie légale. Cette exclusion de garantie n'est cependant accessible qu'aux vendeurs qui ne sont pas des professionnels. Un entrepreneur en construction, par exemple, ne pourrait légalement exclure la garantie légale de qualité.

Cette exclusion de garantie, plaide-t-elle, ne sera cependant valide que dans la mesure où le vendeur a été de bonne foi et

n'aura pas omis de déclarer, avant la vente, tout problème ou défaut connu de sa part.

En effet, la mauvaise foi ne permet pas d'échapper à ses obligations. Dans le cas où un propriétaire réussirait à prouver qu'un vendeur était au courant du vice et ne le lui a pas déclaré, il pourrait demander, avec succès, que la garantie légale soit réinstallée. L'exclusion de garantie légale relatives aux vices cachés n'est donc pas l'occasion pour un vendeur de tricher.

COMMENT SAVOIR

Mais comment l'acheteur saura que le vendeur l'a abusé?

Il aura, par exemple, défaut le revêtement en préfini du sous-sol afin de le remplacer et constaté des traces d'infiltration, des moisissures et des réparations boiteuses répétées par lesquelles de l'eau s'est introduite. L'ancien propriétaire — le seul depuis la construction — lui a pourtant donné l'assurance qu'aucune infiltration n'avait jamais eu lieu.

Puis, M^e Sirois d'évoquer ce fait vécu: le sous-sol de l'acheteur est inondé. Il croit le problème fortuit. Il emploie des moyens mécaniques efficaces pour évacuer l'eau. Un voisin, voyant la chose, lui dit: «Vous êtes bien équipé pour faire face à la situation, bien mieux que l'ancien propriétaire ne l'était.»

«Que celui-ci ait vendu avec ou sans garantie légale, il est de la sorte démasqué. Et le voisin devient alors un témoin précieux», raconte l'avocate. Aussi bien, le cas échéant, que les anciens locataires.

Enfin, on vend d'ordinaire sans garantie légale pour avoir la tranquillité d'esprit. Ce faisant, on transfère le risque à l'acheteur. «Mais cela se monnaie par une diminution notable du prix de la propriété. À l'acheteur de l'exiger», encourage-t-elle. Gilles Angers

NOVA
construction

Notre passion la construction



NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY-SILLERY,
Quartier Pointe-de-Ste-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av. des Compagnons, maison en rangée/cottage avec garage, finition int., choix acheteur. MARS 2009. 418 657-3808.

OUVERT AUX VISITEURS



PORTES OUVERTES samedi et dimanche
13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h

2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène ••• 1249, rue des Cornalines
Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG: secteur Pépinière Montagne des Roches
Première phase • 30 terrains, prêts à construire, février 2009
AUSSI DISPONIBLES, 4 terrains, secteur LAURENTIEN, quartier de l'aéroport

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style.
Également, construction sur votre terrain ••• Projet clé en main
418 802-1273 ••• 581 888-8115
www.novaconstructionplus.com

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

SIGNATURE DU BAIL : AVEZ-VOUS PENSÉ À TOUT?

Depuis 1996, les propriétaires qui concluent un bail écrit avec de nouveaux locataires doivent utiliser le formulaire de bail de la Régie du logement. La CORPIQ considère que les clauses qui figurent dans ce document sont limitées. Elle encourage donc les propriétaires à remettre aux futurs locataires, avant la conclusion du bail, une Annexe au bail et un Règlement de l'immeuble, deux documents pouvant être reconnus par les tribunaux comme faisant partie du contrat de location.

Le Règlement de l'immeuble permet d'établir les règles à observer durant la location, notamment sur l'accès au terrain, le câblage et les déchets. L'Annexe au bail prévoit, entre autres, le cautionnement et permet au propriétaire d'ajouter ses propres conditions ou restrictions, si celles-ci ne dérogent pas aux dispositions de la loi. La CORPIQ rappelle qu'un propriétaire devrait toujours inscrire toute condition dans le bail (ou dans l'annexe), et ce, même s'il s'est entendu verbalement avec le locataire.

La CORPIQ offre exclusivement à ses membres un Règlement de l'immeuble contenant 27 articles et une Annexe au bail, vérifiés par des avocats spécialisés. Depuis quelques semaines, les propriétaires membres peuvent acheter leurs baux en ligne au www.corpiq.com. Ils reçoivent gratuitement, avec leur commande, le Règlement de l'immeuble et l'Annexe au bail.



418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com

leSoleil

d'entente

grands moyens. Faites-lui part du problème et donnez-lui ainsi l'occasion de venir en prendre connaissance. «La plupart des vendeurs viennent sans délai», rassure l'avocate.

S'il reconnaît les faits, il pourrait consentir à ce que la réparation ait lieu le plus vite possible à ses frais. À moins qu'il ne vous offre un dédommagement financier.

DÉNONCIATION

À défaut d'entente, dans les six mois de la découverte du vice, envoyez-lui une lettre. Idéalement, joignez le rapport de l'expert pour l'informer officiellement du problème (c'est la dénonciation) et pour qu'il vienne voir les choses de près — seul ou avec un expert — tout en enjoignant de réparer à ses frais.

Si rien ne va, vous pouvez vous adresser aux tribunaux civils — vous devez cependant le faire dans les trois ans après la date de la découverte du vice — pour obtenir l'annulation de la vente, si la gravité du problème le justifie, ou une réduction du prix de vente.

Cependant, on ne peut toujours obtenir un dédommagement équivalent au coût entier de la correction du vice. Puisque l'acheteur ne peut donner une plus-value à son immeuble aux dépens du vendeur.

l'avoir déclaré, il peut être tenu au paiement de dommages et intérêts. «Pour couvrir, par exemple, les frais d'entreposage des biens de l'acheteur durant les réparations», dit M^e Sirois.

montant reçu pour faire exécuter les travaux de correction qu'il souhaite. Ce, par l'entrepreneur de son choix.

Enfin, avant la conclusion de l'acte préliminaire de vente (promesse d'achat), le vendeur a tout avantage à se mettre à table. Il doit s'interdire de dissimuler quelque défaut ou imperfection de peur de ne pas vendre. Car un vice caché cesse de l'être dès qu'il est formellement révélé par écrit. Un vendeur honnête met donc toutes les chances de son côté.

Le vendeur doit rendre compte, par exemple, des infiltrations d'eau, des travaux de stabilisation dont son immeuble a peut-être été l'objet ou qui pourrait l'être, des disjoncteurs sur le tableau de distribution d'électricité qui sautent à tout bout de champ, de sinistres qui ont déjà eu lieu ou de l'exécution de travaux importants.

Un simple épanchement d'eau autour de la baignoire résultant d'une fuite dans un tuyau, qui aurait causé une légère détérioration des murs et du plancher, doit aussi être signalé.

« Le remède doit être le bon tandis que les travaux doivent être effectués par un entrepreneur qualifié, capable de fournir une garantie solide »

— Isabelle Sirois, avocate et médiatrice en droit immobilier

SOLUTIONS

Si, avant tout recours devant les tribunaux, le vendeur accepte de réparer, il faut que les parties soient d'accord sur la manière de le faire. «Le remède doit être le bon tandis que les travaux doivent être effectués par un entrepreneur qualifié, capable de fournir une garantie solide», soumet l'avocate.

En revanche, un dédommagement financier est aussi un bon moyen de régler. Dans ce cas, l'acheteur pourra se servir du

Un exemple. Lors de l'achat, l'acheteur apprend que la toiture a déjà 10 ans d'usure alors que son espérance de vie utile est de 25 ans. Il aurait donc dû attendre 15 ans avant de la refaire. Or, elle présente un vice qui réduit sa durée de vie utile. Le propriétaire lésé ne peut obtenir compensation que pour la durée résiduelle et ne peut se faire payer une toiture neuve au complet.

Enfin, s'il est prouvé que le vendeur connaissait le vice sans

GLOSSAIRE

Vice caché : Défaut, imperfection qu'un simple examen ordinaire ne permet pas de déceler et qui rend le bien impropre à l'usage auquel il était destiné ou en diminue considérablement l'utilité. Il a pour corollaire que, si l'acheteur avait su, il ne l'aurait pas acheté ou n'en aurait pas donné un si haut prix.

Le vendeur n'est, cependant, pas tenu de garantir le vice caché connu de l'acheteur ni autre vice apparent; est apparent le vice qui peut être constaté par un acheteur prudent et diligent sans avoir besoin de recourir à un expert.

(Réf. : Code civil du Québec, art. 1726)

Garantie légale : C'est la garantie de qualité ou l'obligation, de la part du vendeur, de fournir à l'acheteur la possession utile du bien vendu. Donc exempt de vices cachés, au sens de la définition précédente.

Dénonciation : Geste par lequel on fait savoir officiellement quelque chose. Ici, sur une base théorique, l'acheteur fait savoir au vendeur l'existence d'un vice caché et la responsabilité lui incombant. **Gilles Angers**

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

<p>SAINT-FOY DIMANCHE 1^{er} mars de 14h à 16h 702, RUE ROUTHIER St-Benoît. Superbe bungalow, tout pierre. IMPECCABLE!</p>	<p>SAINT-FOY STE-URSULE. Coquette et entièrement rénovée, 4 chambres dont 3 au rdc, 2 salles de bains, foyer salon, cour sud, sortie ext., 3 1/2 au s.-sol. CLE EN MAIN.</p>	<p>CAP-ROUGE Jolie maison de ville entourée de verdure, unité de coin, aménagée sur 3 étages, bois franc, 3 chambres à l'étage, 2 grands séjours, rue sans issue.</p>	<p>SAINT-FOY St-Louis-de-France. Charmante résidence, 4 cc plus 1 au s.-sol, 2 salles de bains, au goût du jour, rénovations de qualité. Prête à vous accueillir.</p>	<p>SAINT-FOY St-Yves. Magnifique résidence 52 x 30 rénovée et bien divisée, boudoir rdc, porte-fenêtre salle à manger. POSS. REVENU, à pied université.</p>	<p>SAINT-FOY St-Louis-de-France. Grand plain-pied avec spacieux séjour et foyer, s. à diner ind., 3 cc au rdc plus 3 sb, grande terrasse. Secteur de choix.</p>
<p>SAINT-FOY Ste-Ursule. Bien orienté avec terrain extraordinaire avec pisc. creusée et paysagement professionnel, mur brique au salon, porte fenêtre salle à diner, bois franc, sous-sol aménagé, près parc et école.</p>	<p>SAINT-FOY St-Louis-de-France. TRÈS RECHERCHÉ. Belle résidence offrant 4 chambres rdc, foyer marbre au salon, cuisine récente, salle à diner ind., sous-sol aménagé, cour ouest avec terrasse.</p>	<p>SAINT-FOY Cité universitaire. Beau produit, près de l'université et hôpital Laval, 4 chambres plus 2 salles de bains, cuisine et salles de bains rénovées.</p>	<p>SAINT-FOY St-Louis-de-France. À paliers multiples avec possibilité de bureau à domicile, 4 chambres, 2 salles de bains à l'étage, 2 séjours. TRÈS LUMINEUX. Près du CHUL.</p>	<p>QUÉBEC Montcalm. Cottage centenaire rénové, cour privée, garage double plus du stationnement, zonage permissif pour commerce ou bureaux, à pied des Plaines, Grand Théâtre et plus.</p>	<p>SAINT-FOY St-Yves. Vaste bungalow à 3 paliers, plafond cathédrale, solarium tout fenestré, 3 cc, rénovations portes et fenêtres, sortie ext., pour studio ou petit logement pour louer, thermopompe.</p>
<p>SAINT-FOY St-Yves. TRÈS BIEN SITUÉ. Magnifique et vaste cottage, 5 cc + 2 s. bains à l'étage, grand salon avec foyer, chambre des maîtres avec balcon, plafond cathédrale, rue tranquille, voisin du CHUL et de Laurier Québec. Tout pour la famille.</p>	<p>SAINT-FOY St-Louis-de-France. PRIX TRÈS COMPÉTITIF, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, belle rue paisible.</p>	<p>SAINT-FOY St-Denis. Joli bungalow avec garage, 3 chambres au rdc plus 4 au s.-sol. louées (290\$ ch. non conforme), cour sud, paysagé, près Rochebelle, près centres d'achats.</p>	<p>SAINT-FOY Ste-Ursule. Très beau cottage, 4 chambres à l'étage, salle à diner indépendante, foyer, grande terrasse avec auvent, garage, cour à l'ouest. Aucun entretien!</p>	<p>RIVE-SUD St-Nicolas. De l'espace sur 3 niveaux, beau cottage récent, bien divisé, foyer salon, bois franc, 3 chambres, grande salle familiale.</p>	
<p>SILLERY</p>	<p>SAINT-FOY Cité universitaire, Jardins de Villers. Unité de coin, 3 chambres, orientation nord-ouest, garage, près de tous les services. SECTEUR.</p>	<p>QUÉBEC St-Jean-Baptiste. 3^e étage, condo divise rue Lockwell, 3 chambres, planchers bois, mur brique, plafonds hauts. RANGEMENT, près de Cartier et Grand Théâtre, moins de 200 000\$.</p>	<p>CHARLESBOURG URGENT NOUVEAU PRIX Guillaume Mathieu au 8925, rue d'Urfé Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h Rénovations 2008, terrain +/- 10 000 pi ca.</p>	<p>ST-GILLES DE LOTBINIÈRE Vraiment exceptionnel, domaine très privé avec + 7 000 000 pi ca, 2 lacs + 2 parcs + équipement. Une rareté!</p>	<p>SAINT-FOY Cité universitaire, De Villers. 6^e étage, avec vue ville, unité de coin, cuisine avec puits de lumière, 2 chambres, grand hall, climatisé.</p>

Populaires Salons

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

«S'il y a récession à Québec, elle n'est ni visible ni sentie», déclare la directrice générale de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), section Québec, **Martine Savard**, se fondant sur le salon EXPO habitat, qui a eu lieu du 18 au 22 février au Centre de foires, et qui a reçu 45 000 visiteurs.

Il y avait de l'éclat dans les yeux des gens en quête d'un entrepreneur, de biens et de services en matière de bâtiment, d'idées «vertes». Ou encore impatients de découvrir les nouveaux produits. Nulle morosité, jure M^{me} Savard.

Elle reconnaît toutefois qu'il y a eu 4000 visiteurs de moins que l'an passé. Ce qui lui semble directement attribuable au mauvais temps qui a eu cours, le 19 notamment. Et moins directement, suppose-t-elle, à la crise financière qui laisse des consommateurs perplexes et prudents.

«Néanmoins la moyenne d'assistance au salon varie, depuis plusieurs années, de 42 000 à 48 000. Alors qu'elle a été de 51 000, exceptionnellement, en 2005. Il faut donc interpréter 2009 comme un succès», se défend-elle.

M^{me} Savard trouve que les premiers jours d'EXPO habitat ont été relativement fertiles en visiteurs. En revanche, samedi et dimanche, les lieux suffisaient à peine tellement il y avait du monde. «Et les exposants ont été l'objet d'un tir formidable de questions et de demandes de renseignements.»



Au début février, les visiteurs étaient au rendez-vous pour le Salon chalets et maisons de campagne. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Enfin, les trois salons liés à l'habitation, qui ont eu lieu presque coup sur coup en janvier et en février à Québec (Salon de l'immobilier, Salon chalets et maisons de

campagne et EXPO habitat), ont attiré moins de visiteurs (87 300) qu'en 2008 (93 700), mais 1300 de plus qu'en 2007 (86 000).

BOISÉS DU CHEMINOT À LORETTEVILLE

Choisissez votre style de vie, devenez propriétaire !

CONDOS SUR 2 ÉTAGES

Seulement **589\$*** / mois ou **139 900\$*** taxes en sus

5 mois sans versement hypothécaire

Superficie de 1280 p²
4 1/2 - 5 1/2

MAISONS DE VILLE

Seulement **699\$*** / mois ou **165 499\$*** taxes en sus

5 mois sans versement hypothécaire

Superficie de 1560 p²

Vous choisissez :

- Luminaires et céramique
- Couleur des armoires et du bois flottant
- 1 ou 2 stationnements

Terrain gazonné et asphalté
Balcon 14' x 7'
Adossé à la piste cyclable

Vous choisissez :

- 2 ou 3 chambres
- Luminaires et céramique
- Couleur des armoires, du bois franc et flottant

Terrain gazonné et asphalté
Patio et 2 stationnements
Rue cul de sac

Service de designer gratuit • Notaire inclus • Garantie 5 ans APCHQ

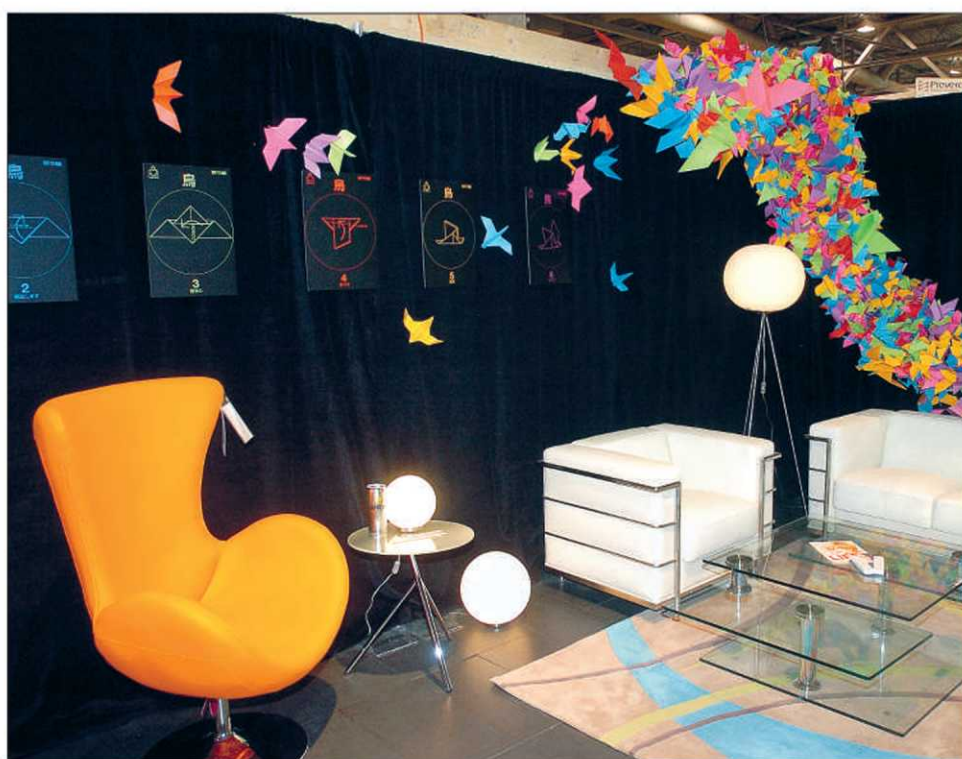
Projets clé en main. Livrable en juin 2009. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui. www.constructionscde.com

Possibilité d'achat sans comptant. * Selon le taux du 23 février 2009. Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS

CDE

Rue Gustave-Gagnon, angle boul. Valcartier (ouvert 7 jours) **418 845-2193**



Les salons du monde, comme celui de Tokyo, ont attiré beaucoup de curieux au Salon EXPO habitat.

À SAVOIR

Visiteurs dans les trois salons de Québec

Année	EXPO habitat	Chalets	Immobilier	Total
2009	45 000	37 000	5300	87 300
2008	49 000	38 200	6500	93 700
2007	44 000	36 000	6000	86 000

Compilation : Le Soleil

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT
UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES
ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

NOUVEAU

Quadruplex

- Loft 3 1/2
- Penthouse 4 1/2
- Condos 2 niveaux 5 1/2

Condos épargne

à partir de 124 900\$*

- Espace de vie d'un 4 1/2
- Grande fenestration
- Balcon privé vitré
- Valeur sûre

*Taxes en sus

VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes
1300 boul. Ste-Anne
(par la rue du Sous-Bois)

Ouvert tous les jours !
Et en tout temps sur rendez-vous

Autres produits disponibles
www.citemoncel.com

418 661-8783



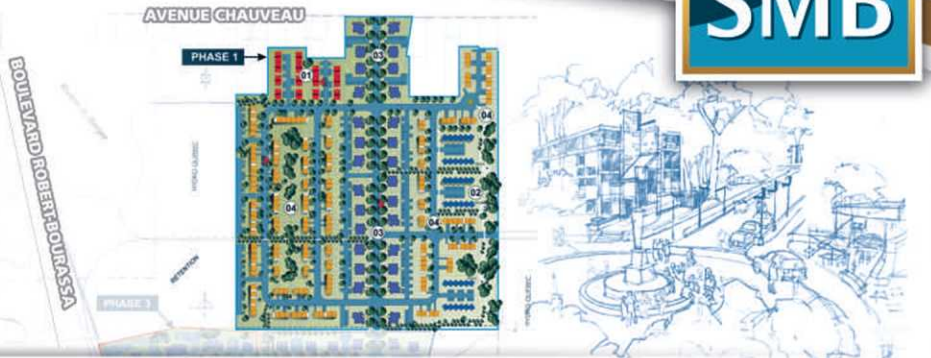
MESNIL-PHASE 4 : ÉCO-ENVIRONNEMENTAL



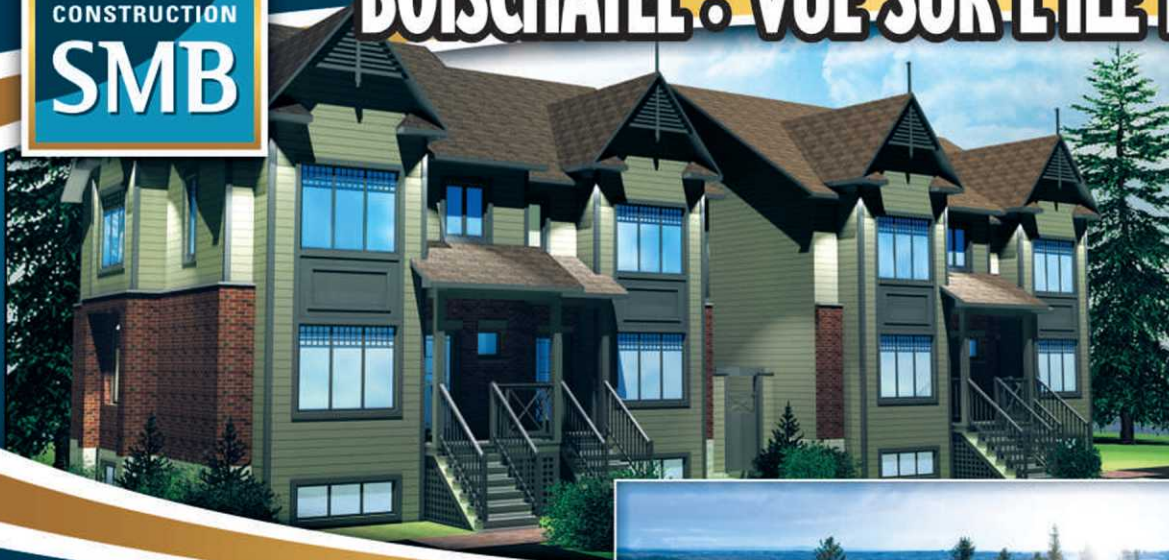
La prolongation du secteur du Mesnil vers le boulevard Robert-Bourassa est certainement le projet immobilier le plus attendu des dernières années dans la région de Québec. Situé au cœur d'un secteur des plus prisés, cet imposant projet prévoit l'ouverture de près de 1200 portes sur une durée de six ans.

Développé le long du boulevard Robert-Bourassa, de l'avenue Chauveau au boulevard de la Morille, il rencontrera les normes éco-environnementales les plus rigoureuses de la région et respectera un design moderne-contemporain unique à Québec.

La phase initiale, qui compte 403 portes, est présentement en vente et comprend maisons en rangées, jumelés et unités de condos, tous prévus pour livraison à l'automne.



BOISCHATEL : VUE SUR L'ÎLE ET LE FLEUVE



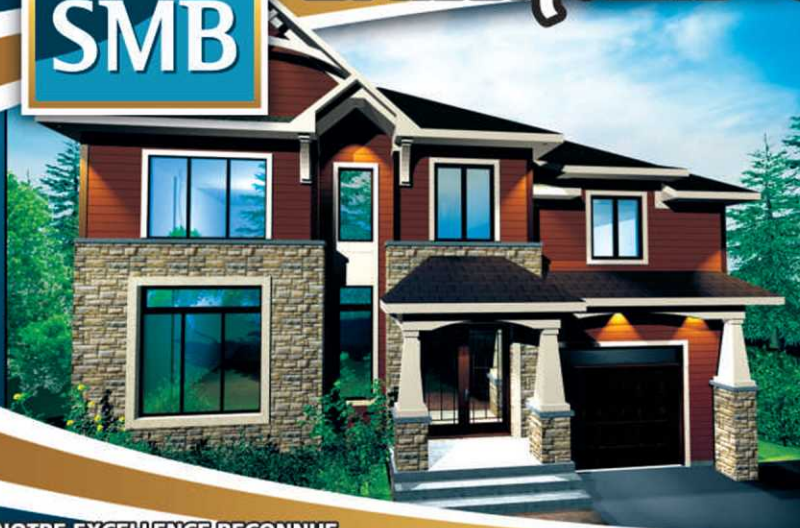
Les Jumelés du Grand Duc

Confort et tranquillité à dix minutes du Centre-Ville
 Vue imprenable sur le fleuve et l'Île d'Orléans
 À deux pas des Chutes Montmorency et du Golf Royal Québec

24 21 unités disponibles, pour livraison juillet 2009

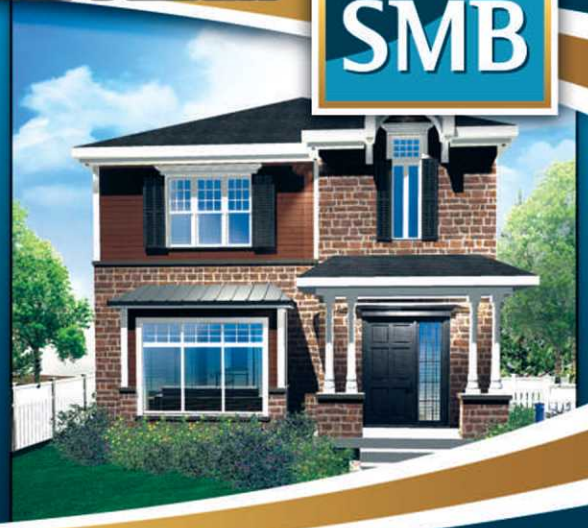


LA TRANQUILLITÉ : CHARLESBOURG & VAL-BÉLAIR



Charlesbourg
Les Sentiers du Boisé
 Laurentien - Sortie de la faune
 Vastes terrains boisés - 7500 à 114000 p.c.
 Investissement protégé
 Contrôle architectural et designs exclusifs

Val-Bélaire
Boisé Royal - Phase 4
 Henri IV - Sortie Ste-Geneviève
 Secteur prisé des jeunes familles
 Près des services, d'un parc et d'une école



NOTRE EXCELLENCE RECONNUE



872-6886 www.constructionsmb.com

Desjardins
 Sylvain Gauthier, CHA
 Fédération des Caisses Populaires Desjardins
 (418) 806-9050



Roxö, fauteuil relax avec coussins, un pour le siège et deux pour le dossier, 199 \$. Roxö, table-plateau blanche, 50 \$. Coussins et plateau de table se déplacent facilement. — PHOTO IKEA

MOBILIER DE JARDIN

Du soleil sous des airs classiques

Marie-France Léger
La Presse

Qu'il soit bon marché ou distribué par de grands manufacturiers européens, le mobilier d'extérieur en métal, assez classique, trouvera une place au jardin l'été prochain. Le rotin, aux lignes contemporaines, a toujours la cote côté confort, mais l'heure des petites conversations, des petits déjeuners ou de l'apéro se déroule très bien sur de petites tables et chaises pliantes en acier ou en aluminium.

IKEA met l'accent cette année sur du mobilier métallique pour des espaces délimités à l'extérieur ou pour des balcons ou des terrasses exigus. «IKEA est bien connu pour avoir la petite table de bonne taille au design intelligent. Spécialement au Canada où nous avons hâte d'être à l'extérieur sur notre balcon avec notre terrasse, avec notre barbecue», commente Tamara Robbins Griffith, conseillère en relations publiques chez IKEA Canada.

Une nouvelle collection cet été, la Blankö, arrive à point nommé pour ceux qui sont à la recherche d'aménagement astucieux. La table de 60 cm sur 40 cm (24 po sur 15 po), pliable, à hauteur réglable, s'accroche directement à la balustrade. Des petits tabourets empilables se glissent en dessous.

Pour IKEA, le designer Ola Wihlborg nous arrive avec une causeuse aux formes étonnantes et garnie de grands coussins verts nommée Roxö. Voilà une nouveauté 2009 au design assez passe-partout. «D'abord notre tendance-clé, c'est le vert pomme. Ensuite, c'est un modèle ni trop contemporain, ni trop traditionnel. C'est un modèle transitionnel. Et avec ce plateau de table qui s'enlève, nous avons en-

core là un design très fonctionnel», souligne M^{me} Robbins.

La petite collection Trnö revient quant à elle cette année, mais «améliorée» avec des bases et des pattes en acier. Le style très européen, genre bistro, plaît à tous et s'intègre à différents modèles de jardin ou d'habitation. Par contre, le bois d'acacia demeure. «Notre acacia provient de plantations gérées de façon socialement responsable. Il est très durable et supporte bien l'extérieur», a-t-elle indiqué.

ACIER TRAITÉ

Les ensembles de jardin de grande qualité signés Fermob ou EMU se placent aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. Ces compagnies produisent un design métallique de facture très classique associé au mobilier de grands parcs tel celui du Jardin du Luxembourg. Elles sont indémodables, ces lignes droites chez Fermob ou très campagnardes — mais stylées — avec EMU. Cet ensemble vert de la compagnie italienne, traité anti-rouille, paraît tout droit sortir d'un tableau du XIX^e avec ses chaises très légères au dossier arrondi. «La compagnie a développé un fini anti-rouille qui lui est propre qui fait que le mobilier est très résistant à la corrosion. Cet ensemble existe aussi en orangé et dans un mauve bébé», explique Charlene Pagé, chez Alphaplantes, à Montréal. Un autre modèle de table et de chaises pliantes, le modèle Bistro, est beaucoup plus carré, plus contemporain d'allure.

La compagnie française Fermob propose des modèles aux lignes superbes, dans 24 finis différents. «Ce sont des ensembles de facture très française, très classiques et modernes à la fois, avec une esthétique très rectiligne. Cette compagnie propose également de toutes petites



Trnö, table et chaises pliantes en acacia massif et métal. L'acacia est une bonne solution de remplacement au teck. 19 \$ et 15 \$ — PHOTO IKEA



Blankö, table qui s'accroche directement à la balustrade, 19,99 \$. — PHOTO IKEA

tables, parfaites pour les petits condos ou les petits balcons. Les gens peuvent commander même les modèles qui ne sont pas présentés en magasin, mais c'est plus long...», précise Charlene Pagé.

Information
- www.ikea.ca
- www.fermob.com
- www.emu.it

2019897

418 683-9024
418 687-3211

RE/MAX
CHOIX
COURTESY MANAGER

Yves
Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

<p>NOUVEAU SAINT-SACREMENT</p> <p>1228, de Repentigny, beau cottage rénové récemment, 4 cc à l'étage, bois franc, cachet, très ensoleillé, salle fam. au s.-sol, garage. 269 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>Av. Murray, Manrèse II, spacieux condo div. de 6 1/2 pces, 3 cc, pl. bois + tapis, cuisine ensoleillée, patio sud, grand s.-sol avec potentiel, 2 stat. dans garage. 429 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>Av. des Laurentides, près Grande Allée, beau condo divise rénové, grand 5 1/2, 2 cc, cachet, planchers chêne, vue dégagée, garage en alternance, occ. flexible. 219 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>Murray, près Grande Allée, impeccable et lumineuse maison de ville + verrière, aménagée 3 niv., 3 cc à l'étage, balcons et terrasse, garage, beau terrain clôturé et paysagé, occ. flexible.</p>
<p>VENDU</p> <p>Coin Bougainville, spacieux haut de duplex, ± 1700 pi ca, ensoleillé, 4 cc, foyer bois, cachet, fenestration 4 côtés, galerie avant, terrasse sud, 2 stat.</p>	<p>VENDU</p> <p>Rue Bougainville, charmante coprop. rénovée sur 2 niv. avec 2 entrées ind., ± 2000 pi ca, 9 pces, 2 s. bains, cachet, terrasse, 2 stat.</p>

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Y.D.
1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjoite



VENDU
SILLERY, 2201, BOISÉ DES AUGUSTINES, #706, penthouse, vue pan. fleuve et ponts, plat. 10', 3 cc, 2 sb, foyer, pl. l. bois/céram./granite, 2 terr., 2 stat. int. *P.D. 1 050 000\$



VENDU
SILLERY, 2211, BOISÉ DES AUGUSTINES, #111, magnifique rez-de-jardin, condo de 2 chambres, vue fleuve. *P.D. 465 000\$



VENDU
SILLERY, 2211, BOISÉ DES AUGUSTINES, #307, 3^e étage, vue panoramique fleuve, 3 chambres, 2 sb, pl. l. bois/céram./marbre, 2 stat. int., grande terrasse. *P.D. 749 000\$



VENDU
MONTCALM, 16, JARDINS-DE-MÉRICI, #333, vue panoramique, 2 chambres, verrière, balcon, rénové grand luxe, 1 stat. int. *P.D. 429 000\$



VENDU
SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, raffinée et rénovée, 5 chambres, 3 salles de bain, 2 foyers, piscine creusée *P.D. 895 000\$



VENDU
SILLERY, 2211-212, BOISÉ DES AUGUSTINES, unité de coin, vue spectaculaire, magnifique, pièces vastes, 3 chambres. *P.D. 695 000\$



VENDU
SILLERY, 1785, CH. GOMIN, petit domaine au cœur de Sillery, résidence de très haute qualité, plat. 8'6", murs plâtre, 7 chambres, 2 sb, 2 se, foyer. *P.D. 620 000\$



VENDU
CHARLESBOURG, 816, DES ALMANDINS, magnifique, tout brique, planchers l. bois/céramique, foyer, 4 chambres étage + boudoir. *P.D. 389 000\$



VENDU
CHARLESBOURG, 6500, AV. BONAPARTE, résidence conviviale, 3 chambres, foyer, pl. bois/céramique. *P.D. 340 000\$



VENDU
ST-AUGUSTIN, 3027, DELISLE, spacieux, 5 chambres (4 ét. + 1 s.-sol), 3 sb, 1 bur., pl. l. bois/céram., grand terrain. *P.D. 479 000\$



NOUVEAU
ST-AUGUSTIN, 3126, RUE DELISLE, vue pano. sur lac, espace, confort et divertissements, 3 cc, 2 sb, 1 se, salle fam. étage, garage, pisc. 675 000\$



NOUVEAU
CHARLESBOURG, 529, DE CHANTELLE, 4 cc, 2 sb, 1 se, terrain bien aménagé, garage chauffé, pisc. h.t. chauffée, bop rénos. 309 000\$



VENDU
LES MÉANDRES, 2880, BRASILIA, magnifique, 3 chambres, grande sb, cuisine superbe, décor de rêve. *P.D. 279 000\$



PORTES OUVERTES
BREAKEVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiseries, lattes et foyer, sans voisin arrière. 589 000\$



PORTES OUVERTES
LE MESNIL, 7650, DE LA FRAÎCHEUR, magnifique 4 cc (2 étage + 2 s.-sol), 3 sb, climatisé, foyer, verrière 3 saisons, syst. al., asp. central, garage, pisc. creusée ch. 374 500\$



PORTES OUVERTES
CAP-ROUGE, 1531, PAMPHILE-LE MAY, neuve, magnifique vue FLEUVE, 3 cc, foyer, inclus : balcon arrière, gazon et taxes. LIBRE IMMÉDIATEMENT. 460 000\$

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

VUE FLEUVE

BORD DE L'EAU

VENDU
SILLERY, 2211-212, BOISÉ DES AUGUSTINES, unité de coin, vue spectaculaire, magnifiques pièces, 3 chambres, 3 salles de bain. *P.D. 695 000\$

NOUVEAU
QUÉBEC, 494, D'AIGUILLON, #6, magnifique indivise rénové, dernier étage, 2 cc, 1 sb, 1 stat. int., grande terrasse commune. 309 000\$

VENDU
LE GEORGES-V, #6, magnifique 3 1/2 neuve, meublée et décorée par designer, au 2^e étage, pl. bois/céram., 2 stat. int. 299 000\$

VENDU
QUÉBEC, 835, GÉRARD-MORISSET, #7, Cité Bellevue, belle déco, 2 chambres, 1 sb avec douche ind., 1 stat. int. *P.D. 184 000\$

NOUVEAU
QUÉBEC, NEUFCHÂTEL, 1235-A, BOUL. BASTIEN, condo sur 2 niveaux, 3 chambres, 1 sb, 1 se, 1 stat. int., très éclairé, belle terrasse arrière. 159 000\$

NOUVEAU PRIX
QUÉBEC, 910, GÉRARD-MORISSET, #602, vue époustouflante, 2 chambres, lumineuse, 2 sb rénovées, luxe et commodités. 339 000\$

PRIX RÉDUIT
MONTCALM, 702, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. 395 000\$

VENDU
MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse climatisé, vue sur fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 terrasse. *P.D. 799 000\$

VENDU
QUÉBEC, 1069, DU PARC, magnifique rés. rénovée avec cachet, près Plaines, 6 cc, 2 terrasses, 3 stat. *P.D. 559 000\$

STE-FOY, 2013, RUE HOCQUART, superbe, à pied cégep, 4 côtés brique, 4 cc étage + 1 cc sous-sol, 2 sb, pl. lattes sous tapis, bcp rénos. 329 000\$

URGENT
QUÉBEC, 1373, CARRÉ DU LIMOUSIN, intérieur rajouté, 3 chambres, abri d'auto fermé, très fenest. 197 500\$

ST-AUGUSTIN, 2030, 15^e AVENUE, petit domaine champêtre en ville, 3 cc poss., 5, 2 sb, 2 se, foyer, climatisé, garage dble. 699 000\$

NOUVEAU
LAC-ST-CHARLES, 473, DU GRAND-HÉRON, rue cul-de-sac, superbe rés., 3 cc, 1 sb, 1 se, garage détaché, cuisine digne d'une revue. 385 000\$

NOUVEAU
SILLERY, 1243, DU RAVIN, aménagé sur 3 niv., rue cul-de-sac, 3 cc, 2 sb, bouid., bur., foyer, pl. l. bois/céram., grand terrain. 499 000\$

NOUVEAU
QUÉBEC, 1254, 3^e AVENUE, au 3^e niveau, copropriété indivise, bop de cachet, 3 cc, belles boiseries, 1 stat., immeuble excellent état. 165 000\$

VENDU
ST-VALLIER, CTÉ BELLE-CHASSE, 367, PRINCIPALE, constr. 2007, charmant, lumineux et de qualité, pl. l. bois/céram., grande cour int. *P.D. 179 000\$

STE-FOY, 2810, DE L'ANSE, cottage conception originale, 4 chambres, 1 sb, foyer, garage double, grand terrain. 419 000\$

SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, 6 cc étage, foyer, pl. rdc en béton, l. bois/céram., superbe aménagé, paysager, pisc. creusée. 979 000\$

ST-AUGUSTIN, 3201, RUE DELISLE, grandes pièces, plat. 9'4", 3 cc étage + 1 cc s.-sol, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, pl. l. bois/céram., garage, pisc., pergola. 525 000\$

SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. 895 000\$

LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois. *P.D. 949 000\$

VENDU
ST-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. 649 000\$

NOUVEAU
QUÉBEC, 1254, 3^e AVENUE, au 3^e niveau, copropriété indivise, bop de cachet, 3 cc, belles boiseries, 1 stat., immeuble excellent état. 165 000\$

NOUVEAU
380, RANG GRANDE-RIVIÈRE, 3 chambres, pl. l. bois, foyer, garage, atelier, bât. sec. 243 000\$

NOUVEAU
BREAKEVILLE, 43, DES SEIGNEURS, merveilleuse résidence, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage dble, pisc. creusée. 549 000\$

ST-AUGUSTIN, CHEMIN DU ROY, magnifique domaine de 11 ans, spectaculaire vue dont ± 300 pi sur le fleuve, avec aménagé, paysager, pisc. creusée. 895 000\$

875 000\$
LAC SEPT-ÎLES, 3559, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES, maison de perfection, séduisante, intime et chaleureuse à souhait.

DOMAINE
L'ANGE-GARDIEN, 29, LIONEL, 5 cc, sur domaine boisé 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et l'île d'Orléans.

ST-JEAN, ÎLE ORLÉANS, 1521, CHEMIN ROYAL, un joyau du patrimoine, borné par fleuve, pièces spacieuses, hangar. 349 000\$

ST-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. 649 000\$

VENDU
LEVIS, 2836, TERRASSE-DU-FLEUVE, vue exceptionnelle, haut de gamme, luxueux, 3 chambres, foyer cc princ., 2 sb, garage, terrain paysagé. *P.D. 439 000\$

VENDU
NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine +/- 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer c.i. *P.D. 349 000\$

VENDU
9, JARDINS-DE-MÉRICI
102 : *P.D. 465 000\$
101 : *P.D. 475 000\$

VENDU
CAP-ROUGE
1274, MAY-ALINE-BLOUIN
*P.D. 695 000\$

VENDU
QUÉBEC
1064, DES ÉRABLES #3
*P.D. 379 000\$

VENDU
CAP-ROUGE
1508, PAMPHILE-LE MAY
*P.D. 379 000\$

VENDU
L'ANCIENNE-LORETTE
1933, DES GRANGES
*P.D. 249 500\$

VENDU
LE MESNIL
7305, DES SOUVERAINS
*P.D. 569 000\$

VENDU
ST-FRANÇOIS. I.O.
135, CH. ROYAL
*P.D. 975 000\$

***P.D. = Prix demandé**

Condos neufs à Loretteville

Rabais de prévente
livraison septembre 2009

INFORMEZ-VOUS



25 unités
4 1/2 et 5 1/2 à partir de 123 900\$ +tx
Quartier paisible
Construction de béton
Ascenseur
Grands balcons
Accès facile aux autoroutes

418 781-0808
condosst-ambroise.com



condos
St-Ambroise

Au nom des enfants du monde
MERCI!

418.653.2409



Aide internationale à l'enfance
www.amie.ca

Groupe Conseil Immobilier Québec inc. Courtier immobilier agréé



MARINA APRIL
418 571-3251
Agent immobilier affilié

ACHETEURS

RENDEZ-VOUS SUR GROUPECIQ.COM pour vos recherches et appelez-nous pour de l'aide.

COURTIERS ET AGENTS IMMOBILIERS

Faites comme Marina April, rejoignez notre équipe! Vous serez assurés d'un support administratif et professionnel sans pareil à des coûts non comparables.

Contactez-moi, Nick Maltais au 418 569-3244



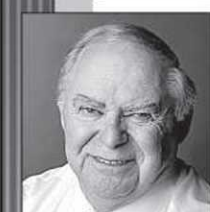
HÉLÈNE BÉDARD
418 571-6165
Agent immobilier affilié



BEAUPORT
321, rue Ronsard
Beauport (Près de Seigneuriale)
Magnifique Jumelé
177 000 \$
SIA 8101376

MERCI

Recherche condos 2 et 3 chambres, pour acheteurs sérieux.



NICK MALTAIS
418 569-3244
Agent immobilier agréé



ANCIENNE LORETTE
1244, rue Marion
Terrain de 19 000 pi ca,
prêt à construire. 134 000 \$
SIA 8088234



NOUVEAU
SUPERBE CONDO VICTORIEN
6349, Duclombier
(Mesnil-Lebourgneuf)
174 900 \$
SIA 8066510



GÉRALD LACHANCE
418 254-0910
Agent immobilier affilié



VISITE LIBRE
dimanche de 14h à 16h
SIA 8087867
SAINT-NICOLAS 293, rue de la Corniche
Terrain de plus de 23 000 pi ca. 5 minutes des ponts, 4 cc, piscine, patio, spa, jeux d'enfants, jardin d'eau. 339 000 \$



VISITE LIBRE
SAINT-SAUVEUR (Saint-Malo) 1280-1284, des Ardennes
Duplex (8 1/2 rdc, 5 1/2 2e) rénovations récentes, toiture 10 ans, garage et atelier de 1300 pi ca sur 2 lots. Possibilité de construire un 2e duplex. 349 000 \$
SIA 8088381

Vous serez entre bonnes mains.

418 263-2369

COORDONNÉES

Téléphone
Courriel
Site Internet

info@groupeciq.com
www.groupeciq.com

Garder le monoxyde de carbone à distance

Carole Thibaudeau

La Presse

L'Association canadienne des chefs de pompiers (ACCP), à la suite de rapports «quasi hebdomadaires» de décès et d'intoxications, vient de rendre gratuitement disponible sur le Web un document d'éducation, en collaboration avec un fabricant établi de détecteurs de monoxyde de carbone, Kidde Canada. Une page illustre les sources potentielles de monoxyde de carbone (CO) à la maison et pointe les endroits à surveiller et à équiper d'un détecteur.

En hiver, on déplore plus de cas d'intoxication au CO, notamment à cause du chauffage et de l'utilisation des abris d'auto temporaires.

En 2007, l'Institut national de santé publique du Québec a recensé 323 cas d'intoxication involontaire au monoxyde de carbone (CO). Pour les années 2000 à 2006, on relève 52 décès involontaires attestés par le Bureau du coroner. En moyenne: 416 intoxications par année. Les lieux d'exposition au CO les plus fréquents sont le garage et l'abri d'auto temporaire (40%). Vient ensuite l'intérieur de la ré-

sidence (23%), le chalet ou la roulotte (17%) et enfin l'intérieur du véhicule (13%). Dans ce dernier cas, il peut s'agir d'un enfant qu'on a mis dans une voiture le temps de déneiger: il faut vraiment dégager amplement le tuyau d'échappement au début du pelletage.

L'AFFICHAGE NUMÉRIQUE À FAVORISER

L'ACCP recommande les détecteurs de CO à affichage numérique, qui indiquent la concentration de monoxyde d'azote, dès qu'il est détectable. Il est recommandé de rechercher sur l'emballage la certification «CSA 6.19-01» et d'en poser un à chaque étage. Les avertisseurs doivent être remplacés tous les sept ans.

Qui devrait s'en procurer? Tout propriétaire d'un garage, d'un équipement à moteur fonctionnant près de la maison, d'une cuisinière au gaz, d'un foyer au gaz ou au bois, d'une chaufferette au gaz, d'un appareil électroménager ou d'une chaudière au gaz ou au propane.

D'autres conseils utiles: ne jamais laisser en marche un véhicule dans un garage ou un abri d'auto contiguë, même par une température glaciale, et ne jamais laisser en marche une génératrice à essence à l'intérieur d'une maison ou d'un espace attenant.

Voici l'équipe



Anémone Cournoyer-Benoît



Charles Labonté



Julien Cournoyer



Jean-Philippe Bourget

PEINTURE INTÉRIEURE/EXTÉRIEURE

Si vous avez des travaux de peinture ou que vous n'avez pas pu faire vos travaux de peinture l'an passé notre équipe est prête! Profitez du crédit d'impôt fédéral et provincial cet été pour faire vos travaux de peinture et économiser. C'est déjà le temps de réserver votre date pour les travaux cet été!

Nous offrons un travail de qualité

- ◆ 3 ans de garantie sur la peinture et la main-d'œuvre
- ◆ 2 000 000 \$ d'assurance responsabilité
- ◆ Assurances complètes des employées
- ◆ Formation de première qualité des techniciens en peinture
- ◆ Équipements de production de première qualité
- ◆ Nettoyage quotidien des lieux de travail et rapport sur l'évolution du travail
- ◆ Prix compétitif

ÉTUDIANTS À VOTRE SERVICE 1 888 613-6003
www.etudiantsavotreservice.com

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

Les taux hypothécaires

28 février 2009 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 26-02	7,25	7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,69	5,79	7,00	7,30
Banque HSBC Canada 25-02	7,00	7,45	5,20	5,00	5,75	5,50	5,69	5,79	7,00	7,35
Banque Laurentienne 26-02	7,20	7,45	5,00	5,00	5,25	5,50	5,69	5,79	7,00	7,15
Banque de Montréal 26-02	7,00	7,45	5,20	4,50	5,15	5,15	5,75	5,79	7,00	7,15
Banque Nationale 26-02	7,00	7,25	5,00	5,00	5,25	5,50	5,75	5,79	7,00	7,15
Banque Scotia 25-02	7,05	7,75	5,20	5,50	5,15	5,15	5,69	5,79	7,00	6,44
Banque Royale/Trust Royal 26-02	7,00	7,15	5,20	4,50	5,15	5,15	5,69	5,79	7,00	7,15
Caisses Desjardins 25-02	7,00	7,45	5,00	4,45	5,25	5,50	5,70	5,75	7,00	7,25
Industrielle Alliance 20-02		6,00	7,00	5,00	5,50	5,75	5,75	5,80		
La Capitale groupe financier 25-02		7,44	5,19	4,99	5,24	5,49	5,69	5,79	6,99	7,14
Promutuel Capital 25-02		7,10	5,00	4,75	5,15	5,40	5,60	4,79	7,00	7,15
SSQ Groupe financier 25-02	7,00	7,45		5,00	5,75	5,75	5,70	5,80		
TD Canada Trust 24-02		7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,69	5,79	7,00	7,35

maisondéco



Au sous-sol de sa demeure de Charlesbourg, Ginette Jean confectionne des pièces d'inspiration campagnarde. — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET

COLLECTION UTILAGRÉABLE

Coussins et jetés nouveau genre

Laurie Richard

Collaboration spéciale
lrichard@lesoleil.com



Comme le nom de sa collection l'indique, Ginette Jean aime le «beau» et le pratique. Ensemble, de préférence. Pour la couturière, la qualité passe incontestablement par la finition : il serait plutôt étonnant de trouver un fil qui pendouille à la sortie de son atelier!

Au travers des piles de tissus accumulés, canards, chats, maisonnettes et paysages se laissent deviner. Au sous-sol de sa demeure de Charlesbourg, Ginette Jean confectionne des pièces d'inspiration campagnarde. Son produit vedette : un coussin-couverture, un accessoire qui se transforme au gré du confort désiré. Cachée dans une pochette sous une enveloppe molletonnée, la couverture se déploie pour les froides soirées.

Lasse de toujours voir les mêmes jetés, M^{me} Jean en coud maintenant à son goût, en jacquard doublé de brocart. Toutes ses créations sont serties d'une frange ou d'un

cordonnet. «Ça peut être mis au pied du lit, sur le divan ou la causeuse, sur une table ou même accroché sur un mur», propose-t-elle.

Mais pourquoi les tabliers de cuisine de M^{me} Jean rappellent-ils autant les coussins du salon? La Charlesbourgeoise récupère les retailles des étoffes qu'elle a choisies pour ses coussins afin de border sa gamme de tabliers. Pas de pertes! Des ribambelles de petits animaux égayaient donc les tissus unis de ces vêtements de travail, qu'elle offre également, plus sobres, pour les artistes.

Dans l'air du temps, M^{me} Jean travaille aussi sur sa propre version d'un produit écolo : le sac d'emplètes en tissu. Elle entend toutefois encore parfaire son prototype, qui lui semble un peu trop petit pour une sortie au marché!

C'est par hasard, en 1996, que M^{me} Jean s'est mise à la couture professionnelle. La proprio d'une boutique qu'elle fréquentait lui a un jour fait part qu'elle n'avait pas réussi à se procurer de tabliers pour son commerce. «Je vais vous en faire des tabliers!» avait-elle alors lancé. Proposition acceptée.

Il y a trois ans, l'artisane a quitté son boulot dans une banque pour se concentrer sur la couture à temps plein... ou presque. Il faut dire qu'elle aime bien user de son nouveau mode de vie plus flexible pour s'octroyer un peu plus de temps libre. Elle fréquente d'ailleurs les expositions de métiers d'art et s'y plaît énormément : «Je m'amuse là-dedans, les gens deviennent tes amis. C'est un monde plaisant!»

Sa collection UtilAgréable compte du reste plusieurs nappes, rondes ou carrées, des sacs à souliers, et des ensembles de napperons. La couturière répond aussi aux commandes spéciales. Elle harmonisera sans hésitation ses pièces avec les décors de ses clients. Toujours en s'assurant qu'aucun fil ne dépasse!



Le coussin-couverture, un accessoire qui se transforme au gré du confort désiré.

Pour information : collectionUA@videotron.ca

**ÉVÉNEMENT
VENTE
EXPO
HABITAT**

du 23 fév. au 7 mars

**LIQUIDATION D'UNE
MULTITUDE DE LOTS
SURPLUS - DISCONTINUÉS - IMPERFECTIONS**

Huilé	Pré-verniss	Bois franc	Flottant
à partir de 249\$ /p.c.	à partir de 269\$ /p.c.	à partir de 199\$ /p.c.	à partir de 069\$ /p.c.

PREMIER ARRIVÉ... PREMIER SERVI!

**ET BEAUCOUP D'AUTRES
EN MAGASIN!**



**PLANCHER
BOIS FRANC
2000 INC.**

Québec

418.871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel

Lévis

418.837.8800
622, route du Président-Kennedy

Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi

www.plancher2000.com

**PROMO EXPO*
RABAIS SUR TOUTES
NOS COLLECTIONS**

mirage

*Détails en magasin.

Calme, pureté et harmonie



La maison japonaise est fonctionnelle et transitoire. Ses murs coulissent pour ouvrir l'espace ou le rendre plus intime.

Les décors des pays étrangers vous font rêver? Quelques objets-clés posés ici et là, des matériaux choisis avec soin et une retouche de peinture suffisent parfois à métamorphoser une des pièces de votre maison en un décor aux accents d'ailleurs. La série Un air d'ailleurs vous inspirera pour donner un élan d'exotisme à votre demeure.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Parler de décoration japonaise est un non-sens, car ce style s'inscrit dans la sobriété et le dénuement. Oubliez les collections d'œuvres d'art, les tapis épais et les papiers peints tapageurs. La maison nipponne réclame du calme, de la pureté et une harmonie avec la nature.

Le philosophe chinois Lao-Tseu disait : «La vraie beauté d'une pièce réside dans l'espace clos formé par les murs et le plafond, et non dans les murs et le plafond eux-mêmes.» Vingt-six siècles ont passé et cette phrase d'une grande profondeur trouve encore écho dans l'univers domestique japonais.

Vous souhaitez vivre à la japonaise? Sachez que l'essentiel de la vie se passe sur le sol, et sur les nattes rectangulaires en fibres naturelles qui le recouvrent, les fameux tatamis. Ils servent de référence pour déterminer les dimensions et la taille des pièces. Et dans les maisons contemporaines, ils se retrouvent souvent dans les salons de thé.

Les meubles sont bas, quasiment au ras du sol. Simples et



Le bois, par sa chaleur et son lien avec la nature, constitue un élément esthétique fondamental des intérieurs japonais.



Vous souhaitez vivre à la japonaise? Sachez que l'essentiel de la vie se passe sur le sol et sur les fameux tatamis. — PHOTOS TIRÉES DE LA MAISON JAPONAISE DE NOBURU MURATA ET ALEXANDRA BLACK

avec la nature

minimalistes, ils sont en bois, en bambou notamment. Le bois, par sa chaleur et par son lien avec la nature, constitue un élément esthétique fondamental des intérieurs japonais. Pour leur salon de thé, par exemple, les puristes exigeront qu'un des piliers soit en bambou.

LE MYSTÈRE DES OMBRES

Le papier, dit-on, participe «au mystère des ombres», qui naît de son utilisation habile comme matériau de construction et de décoration. Fait main, il donne aux maisons leur atmosphère si particulière. Il joue avec la lumière naturelle et avec celle des lampes de sol, elles-mêmes fabriquées avec des papiers délicats qui adoucissent les contours de toutes choses.

La maison japonaise est fonctionnelle et transitoire. Ses murs coulissent, pour ouvrir l'espace ou le rendre plus intime. Dans les auberges, il vous arrivera de chercher les lits en vain. Votre hôte sortira les futons du placard pour la nuit et, au matin, il les roulera, libérant ainsi la pièce pour un autre usage. L'espace est précieux, au pays du Soleil levant.

Les portes qui divisent l'intérieur et dissimulent ces placards sont revêtues de papier en couleur ou orné d'un motif.

Quant aux fenêtres intérieures et aux portes coulissantes (*shoji*), elles sont équipées d'un papier très opaque, blanc crème, destiné à adoucir la lumière de l'extérieur.

LA POÉSIE DES PIERRES

L'architecte de Québec Pierre Thibault a relaté un jour sa rencontre avec un homologue japonais, qui lui avait parlé de son jardin zen, «avec une montagne et une forêt dedans». Pierre Thibault s'était demandé comment un seul homme avait pu concevoir pareil paysage. Quand il a demandé au Japonais quelles dimensions il avait, l'homme lui a

montré l'espace entre ses bras. «Son jardin, grand comme une table de cuisine, contenait une forêt, un petit lac et une montagne.»

La pierre, au Japon, peut acquérir des qualités poétiques. Elle trace les allées, marque les entrées, imite les montagnes, évoque les arbres. L'élément central du jardin est constitué de gros blocs de pierre dont la couleur, la texture et la forme contribuent à l'impression qui naît du paysage créé.

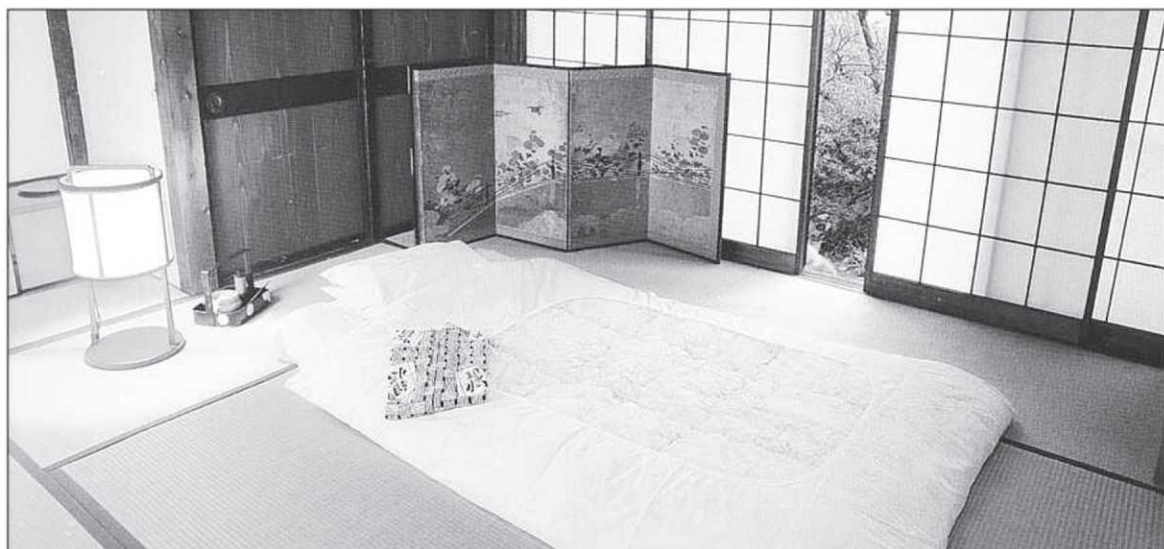
Source : NOBURU MURATA et ALEXANDRA BLACK. *La maison japonaise*, Flammarion, 2002

Accessoires

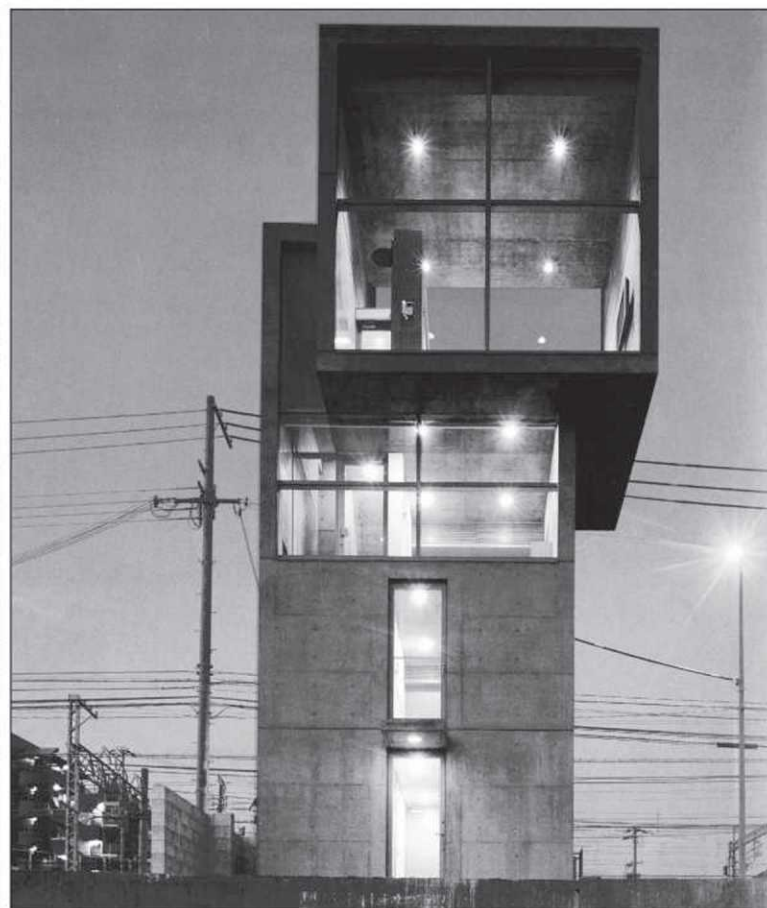
- Poteries raku
- Services à thé
- Vases transparents pour les compositions florales
- Orchidées
- Bonsaï
- Lampes en papier de riz
- Statuettes de pierre dure
- Brûle-parfums en bronze sculpté
- Kakémonos (panneaux décoratifs, peints ou brodés sur la soie ou le papier, montés sur deux baguettes de bois à leurs extrémités, qui se déroulent et s'accrochent au mur)
- Coupes (qui servent de bols à riz ou de bibelots)



Le jardin japonais allie les textures et les formes pour créer un paysage.



Les meubles sont bas, simples et minimalistes. — PHOTOS TIRÉES DE LA MAISON JAPONAISE, DE NOBURU MURATA ET ALEXANDRA BLACK



Avec sa Maison 4 X 4, Tadao Ando a élevé une tour de béton : l'entrée et les rangements sont au rez-de-chaussée, le deuxième niveau abrite une chambre, le troisième un bureau, alors que le séjour et la salle à manger se trouvent à l'étage supérieur. — PHOTO TIRÉE DU LIVRE ANDO DE MASAO FURUYAMA

TADAO ANDO

Un sommet de l'esthétique nipponne

Le Japonais Tadao Ando est l'un des architectes les plus célèbres du monde. Son art est considéré comme un sommet de l'esthétique nipponne. Nus et silencieux, ses murs de béton stimulent les sens, absorbent les regards et reflètent son inépuisable quête : encadrer le ciel.

«... Il n'est pas à la recherche d'une architecture belle ou habile. Il n'apprécie qu'une architecture intrépide, définie par sa victoire sur le dilemme, la souffrance et la peur», écrit son biographe.

Regardez la photo de sa Maison 4 X 4. Le «dilemme» de l'architecte est représenté dans la surface de cinq mètres de côté dont il disposait pour y construire, en 2001, une résidence privée sur la côte de la Mer intérieure, à Kobé.

À partir d'un plan au sol de quatre mètres sur quatre, il a élevé une tour de béton de quatre niveaux : l'entrée et les rangements sont au rez-de-chaussée, le deuxième niveau abrite une chambre, le troisième un bureau, alors que le séjour et la salle à manger se trouvent à l'étage supérieur, ce dernier étant décalé d'un mètre vers l'avant et la mer. Là, la façade entièrement vitrée donne l'impression de se trouver à bord d'un bateau.

«L'espace permet de bénéficier totalement de l'immensité de la mer et du ciel. Il corrobore l'affirmation d'Ando selon laquelle l'expansion de l'espace n'a rien à voir avec la dimension d'une construction», écrit le biographe. Puis : «Lorsqu'il conçoit un bâtiment, il se concentre toujours sur la manière dont le ciel sera encadré à l'arrivée.»

Tadao Ando a ensuite construit une maison de même forme juste à côté, mais en bois. Ces deux blocs similaires exercent un fort impact sur le paysage côtier. «Symbole de sa gémellité?», demande l'auteur, en référence à ce jumeau né à Osaka, le 13 septembre 1941.

Ces murs muets et ces décors épurés correspondent à l'esthétique nipponne traditionnelle, qui préconise la fonctionnalité, la pureté de l'architecture et l'harmonie avec la nature. Taxer cette architecture de minimaliste? Le biographe s'y refuse. Il soutient que les «murs nus stimulent l'imagination». «Leur surface en béton poli fonctionne presque comme un miroir de nos sentiments.» À méditer.

Michèle LaFerrière

Source : MASAO FURUYAMA. *Ando*, Taschen, 2006

Tendance du passé

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Nostalgie, quand tu nous tiens! La déco se souvient de la maison de grand-mère et souffle un air de souvenirs avec des trouvailles actuelles, inspirées des jours anciens.



Anneau à serviette de table, 7 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Assiette en résine, motif toile de Jouy, 14 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Support à essuie-tout, acrylique translucide fumé, 23 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Cloche à gâteau en céramique, 39,99 \$ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Coussin en coton fleuri, 70 \$ chez Pier 1 Imports
— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Horloge Tea Time, 299,99 \$ chez Signature Maurice Tanguay
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Commode de style ancien, 749,95 \$ chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

➔ Carnet d'adresses

Zone : 999, rue Cartier, Québec, 418 522-7373

Eddy Laurent : 1276, Maguire, Québec, 418 682-3005

Pier 1 Imports : 1450, boul. Lebourgneuf, Québec, 418 622-2539

Signature Maurice Tanguay : Place Ste-Foy, Québec, 418 650-6244



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Les catalogues horticoles 2009 (2)

La semaine dernière, je vous ai présenté la première partie d'une liste de catalogues horticoles. Voici la deuxième moitié de cette liste.

- Mapple Farm, 129, Beech Hill Rd, Weldon (NB), E4H 4N5 (enveloppe pré-affranchie) — oignons, ail, légumes vivaces

- McFayden Seeds, 1000, Parker Blvd, Brandon (MN), R7A 6N4. Site Web : www.mcfayden.com — semences diverses

- Moore Water Gardens, P.O. Box 70, Port Stanley (ON), N5L 1J4. Site Web : www.moorewatergardens.com — plantes aquatiques et matériel

- Mycofflor inc., 7850, chemin Stage, Stanstead (QC), J0B 3E0. Site Web : www.produitsdelaferme.com/mycofflor (coût : 3 \$) — variétés anciennes de légumes, champignons, arbres et arbustes

- Ontario Seed Co. Ltd., P.O. Box 7, Waterloo (ON), N2J 3Z6. Site Web : www.oscseeds.com — semences de fleurs et de légumes la plupart non traitées, plantes indigènes

- Park Seed Co., 1, Parkton Avenue, Greenwood (SC), 29647-0001, É.-U. Site Web : www.parkseed.com — semences diverses

- Pickering Nurseries, 3043, County Road #2, RR 1, Port Hope (ON), L1A 3V5, tél. : 1 866 269-9282. Site Web : www.pickeringnurseries.com (coût : 3 \$) — rosiers

- Pivoines Capano, 599, chemin du Golf, Chicoutimi (QC), G7H 5A7. Site Web : www.pivoinescapano.com (Internet seulement) — pivoines

- Programme semencier du patrimoine, Box 36, Station Q, Toronto (ON), M4T 2L7. Site Web : www.seeds.ca (adhésion : 30 \$ par an) — association d'échange de semences d'intérêt historique, plus de 2200 variétés

- Richters Herbs, 357, Highway 47, Goodwood (ON), L0C 1A0. Site Web : www.richters.com — fines herbes

- Salt Spring Seeds, Box 444, Ganges P.O., Salt Spring Island (BC), V8K 2W1. Site Web : www.saltspringseeds.com (coût : 2 \$) — semences organiques

- Sélect Plus, 1510, rue Pine, Mascouche (QC), J7L 2M4. Site Web : www.spi.8m.com (Internet) — lilas



Dans quelques semaines, les fleurs embelliront nos jardins. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

- Semences et plantes internationales, a/s Majella Laroche, 51, rue Vachon, Cantley (QC), J8V 3B2. Site Web : www.3sympatico.ca/vivaces (coût : 3,95 \$) — semences de vivaces rares

- Semences Stokes, PO Box 10, Thorold (ON), L2V 5E9. Site Web : www.stokeseeds.com — semences diverses

- Semences Solana enr. (province de Québec). Site Web : www.solanaseeds.netfirms.com (par Internet seulement) — semences de fleurs, légumes et plantes exotiques

- T & T Seeds, Box 1710, Winnipeg (MA), R3C 3P6. Site Web : www.ttseeds.com — semences diverses

- The Banana Tree inc. (États-Unis). Site Web : www.banana-tree.com (Internet seulement) — plantes d'intérieur dont palmiers, théier, bananier...

- The Plant Farm, 177, Vesuvius Bay Rd, Salt Spring Island (BC), V8K 1K3. Site Web : www.theplantfarm.ca — bambous et hémérocalles

- Thompson & Morgan, P.O. Box 1308, Dept 135-3, Jackson (NJ), 08527-0308, É.-U. Site Web : www.tmseeds.com — semences diverses

- Vesey's Seeds, PO Box 9000, Charlottetown (PE), C1A 8K6. Site Web : www.veseys.com — semences de légumes et de fleurs pour saisons courtes

- Vivaces nordiques, 1131, rang Barthélemy, Saint-Léon (Québec), J0K 2W0. Site Web : www.vivacesnordiques.com (coût : 2 \$) — hémérocalles

- West Coast Seeds, 3925, 64th St, RR 1, Delta (BC), V4K 3N2. Site Web : www.westcoastseeds.com — semences de légumes, de fleurs et de fines herbes organiques

- William Dam Seeds Ltd., 279, HWY 8, RR 1, Dundas (ON), L9H 5E1. Site Web : www.damseeds.com — semences de légumes et de fleurs, non traitées

- Wrightman Alpines, RR #3, Kerwood (ON), N0M 2B0. Site Web : www.wrightmanalpines.com (coût : 5 \$) — plantes alpines et de rocailles

Question et réponse

Q Ça fait plusieurs années que je tente de faire mes semis et les résultats sont plutôt mitigés. Mes petits plants sont toujours trop faibles et s'affaissent dès le premier coup de vent ou brûlent sous les premiers rayons de soleil. J'aimerais connaître vos trucs pour obtenir des semis semblables à ceux que l'on retrouve dans les centres-jardins.

R Les semis offerts en jardinerie ont été produits en serre, soit au plein soleil à des températures fraîches. Il est difficile d'obtenir l'équivalent à l'intérieur de nos demeures; la faiblesse de la lumière et les températures chaudes conduisent habituellement à un certain étiolement (croissance en orgueil), les semis sont allongés et pâlots. Voici quelques trucs pour améliorer vos résultats :

- retarder l'ensemencement, car les plus jeunes semis récupèrent plus rapidement aux changements de conditions que les plus avancés. Si on donne deux dates pour le semis (8 à 10 semaines avant le dernier gel), prenez toujours la moindre;
- augmenter l'éclairage (des lampes fluorescentes peuvent être utiles) et baisser la température après la germination à 10-15 °C la nuit;
- «brasser» vos semis quotidiennement, en les frotant avec votre main ou en secouant le plateau. Le mouvement renforce l'épaisseur des tiges;
- acclimater vos semis avant de les repiquer. Cela semble être votre principal problème. Il faut sortir les semis au début de juin environ, les plaçant, encore dans leur plateau, à l'ombre et à l'abri du vent. Puis, on les déplace graduellement vers des emplacements de plus en plus exposés jusqu'à ce qu'ils soient au plein soleil (après 7 à 10 jours). Ils seront alors déjà plus verts et plus denses, mais surtout parfaitement capables d'affronter les conditions de pleine terre. Une fois établis correctement en pleine terre, même les semis les plus étioles reprennent rapidement et en peu de temps il n'y aura aucune différence avec les semis achetés en pépinière... sauf qu'ils vous auront coûté 10 fois moins cher!

Calendrier horticole

Espace pour bonsaï

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Jean-Pierre Monette vous propose une conférence sur l'aménagement d'un lieu (jardin, balcon) pour mettre en valeur vos bonsaïs. Elle aura lieu le lundi 2 mars à 19h30 au pavillon Environnement, au 2480, boulevard Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : 3 \$ pour les membres, 5 \$ pour les non-membres. Info : 418 656-3410

Haies

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur le choix, la plantation et l'entretien des haies avec Louis St-Hilaire. Elle se tiendra le mardi 3 mars à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418 658-8852

Papillons

Le mercredi 4 mars à 19h30 au 51A, rue Déziel, la

Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Daniel Gingras qui traitera de la façon d'attirer les papillons au jardin. Coût : 5 \$ pour les non-membres. Info : 418 833-9792

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Les vedettes de la Monnaie royale du Canada

Depuis quelques années déjà, la Monnaie royale canadienne met en valeur la faune aviaire en frappant des pièces de monnaie représentant des oiseaux.

Dans la collection de pièces de 25 ¢ représentant des oiseaux en couleur, il y en a quatre : le cardinal rouge, la sittelle à poitrine rousse, le pic flamboyant et le colibri à gorge rubis. Ces pièces, signées par des artistes canadiens, ont un tirage limité à 25 000. Elles sont faites d'acier plaqué nickel et font 35 millimètres de diamètre, soit un peu plus qu'une pièce de 25 ¢ normale. Ces petits bijoux se vendent 24,95 \$ chacun et si vous les commandez sur le site de la Monnaie royale canadienne, il faut nécessairement compter les taxes et les frais de livraison.

Il y a aussi une autre collection qu'on peut se procurer, celle qu'on appelle ensemble spécimen. En deux occasions, ce coffret rendait hommage à l'eider à duvet et, tout récemment, la Monnaie royale canadienne ajoutait le grand héron.

Cette monnaie est frappée à 40 000 exemplaires seulement et le coffret comprend une série complète des pièces de monnaie qui ont cours au Canada : un cent, cinq cents, 10 cents, 25 cents, 50 cents, un dollar (à l'effigie du grand héron) et deux dollars. Les pièces de cette collection présentent un triple fini, avec relief brillant mat sur fond de fines rayures. L'ensemble se vend 47,95 \$, plus les taxes et les frais d'expédition. Ça revient donc à 63,15 \$, livré à la maison.

Pour ceux qui ont beaucoup de sous et qui sont des collectionneurs avertis, vous pouvez également trouver à la Monnaie royale canadienne des pièces de 75 \$ en or ornées de bernaches en couleur. Elles se vendent 433,95 \$ et leur tirage est limité à seulement 8000 pièces.

UNE PRÉCISION

Puisque nous sommes dans les oiseaux et dans la monnaie, il serait peut-être important d'apporter une petite précision. Depuis 1993, les noms français des oiseaux ont fait l'objet d'une entente internationale, de sorte que plusieurs noms d'oiseau ont

changé. Notre huard à collier est devenu un plongeon huard. D'ailleurs, la grande famille des huards s'appelle maintenant plongeon. Tout ça pour vous dire que lorsqu'on parle des dégringolades de notre dollar canadien, on ne devrait plus dire que le huard plonge, mais on devrait plutôt dire que le plongeon plonge.

Ce n'est pas de ma faute, mais c'est comme ça!



Une mangeoire girouette aérodynamique inventée par un monsieur de la région de La Pocatière. — PHOTO GENEVIÈVE PORTER

VISITEUR INATTENDU

Marie Drouin et Pierre Cloutier, qui habitent Sainte-Pétronille à l'île d'Orléans, ont reçu la visite le 20 février d'un pic flamboyant mâle, un fait plutôt inusité. La question que M^{me} Drouin et M. Cloutier se posent : «Comment cet oiseau réussit-il à se nourrir en hiver?»

Quand on aperçoit un pic flamboyant en été, la plupart du temps, on le voit au sol à la recherche de fourmis ou d'autres insectes, mais il faut savoir que ce pic a une alimentation plus diversifiée. Il mange aussi des fruits, des baies et des graines. Il lui arrive même de fréquenter les mangeoires. En principe, il ne devrait pas avoir de difficulté à survivre, même en hiver.

UN AUTRE PIC

Puisque je vous parle de pic, en voici un autre : le pic à dos rayé mâle. Cet oiseau a été observé et

photographié par Normand Grégoire, de Saint-Augustin, à l'occasion d'une randonnée à Cap-Tourmente, le 15 février. C'était la première fois que M. Grégoire observait un pic à dos rayé et de mémoire de bénévoles sur place à Cap-Tourmente, c'était aussi la première fois qu'on en voyait un à cet endroit.

Le pic était loin, même très loin, mais M. Grégoire en a réussi un excellent cliché avec son zoom numérique. Il travaillait avec un appareil Canon PowerShot S5 IS.

UN TRUC INGÉNIEUX

Geneviève Porter et son mari habitent un endroit plutôt venteux sur les hauteurs de La Pocatière. Ils ont donc décidé de joindre l'utile à l'agréable et le mari a inventé une mangeoire girouette aérodynamique qui évite que les graines s'envolent. La mangeoire est montée sur un moyeu de vélo et s'ajuste à la direction du vent.

Les oiseaux ne semblent pas souffrir de ce mouvement puisqu'ils fréquentent assidûment ce poste d'alimentation inusité, comme en fait foi la photo que Mme Porter m'a fait parvenir. Ingénieux, n'est-ce pas?

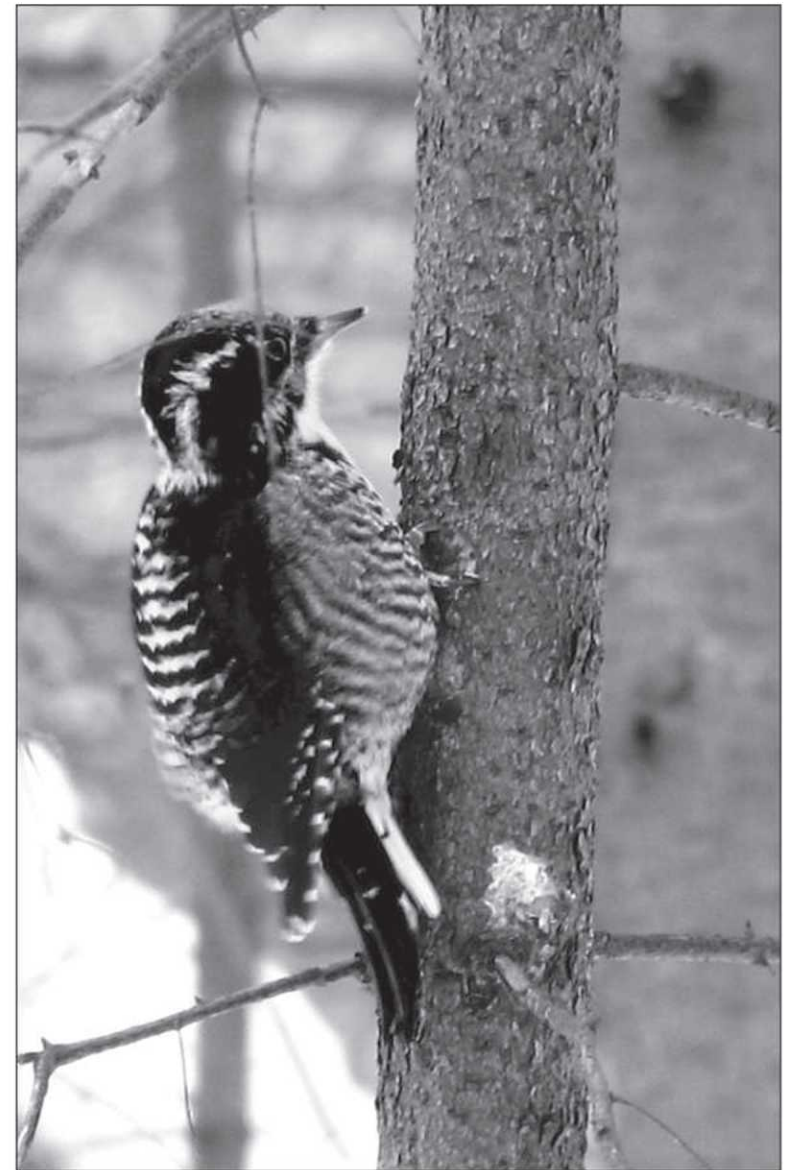
DES OIES EN JANVIER

Un courriel de Denis Bourque me dit ceci : «Le 15 janvier 2009, ma femme, qui faisait une promenade dans nos rues, a aperçu à son grand étonnement une petite troupe d'oies blanches, à environ 1500 pieds au-dessus de sa tête. Elles étaient environ une vingtaine et se dirigeaient droit au nord. Nous vivons en belle Côte-Nord et plus précisément à Baie-Comeau. Y a-t-il une explication?»

Les oies, c'est vrai, descendent vers le sud pour passer l'hiver, mais il arrive, pour toutes sortes de raisons qu'on connaît plus ou moins, que certaines passent la saison froide au nord.

La seule chose que l'on sait vraiment, c'est que les oies, comme toutes les espèces d'oiseaux, ne descendent pas au sud pour une question de chaleur. La seule chose qui fait migrer les oiseaux, c'est le besoin de se nourrir.

Donc, si les oies ont de quoi se nourrir même en plein hiver chez nous, elles survivront.



Un pic à dos rayé mâle photographié à Cap-Tourmente. — PHOTO NORMAND GRÉGOIRE



Les pièces de 25 ¢ de la collection couleur de la Monnaie royale canadienne — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Voici le nouvel ensemble spécimen que la Monnaie royale canadienne vient de mettre sur le marché. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

PETITES ANNONCES



POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises	
diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468
SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627
SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

VISITES LIBRES

BREAKEYVILLE 2019738
 ▶ 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
 Samedi et dimanche de 13h à 17h ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

CHARLESBOURG 2020030
 ▶ 1079, rue des Lazurites
 Le dimanche 1^{er} mars 2009 de 14h à 16h

Jocelyne Deschênes 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
 Un bijou, spacieuse résidence, 6 cc, foyer, 3 sb, bois franc, grand terrain clôturé, cuisine 2009.

QUÉBEC (Lebourgneuf) 1816620
 ▶ 465, rue du Gîte
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Élaine Nolet 418 928-1003
 Agent immobilier affilié
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉ
 Style californien, 41 pi x 28 pi, garage, 3 chambres, walk-in, planchers érable, piscine creusée chauffée, terrain 8397 pi ca. On vous attend!

SAINT-ROMUALD 2019901
 ▶ 283, rue Dupont (coin du Sault)
 Samedi et dimanche de 13h à 16h

Pierre Leblanc 418 832-1001
 www.pierreleblanc.ca
RE/MAX AVANTAGE INC. Courtier immobilier

BREAKEYVILLE 2020065
 ▶ 8, des Seigneurs
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX 1 CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211
 Résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiseries, lattes, foyer, sans voisin arrière. 589 000\$

LEBOURNEUF 2020039
 ▶ 250-15, boul. Louis-XIV (Domaine Louis XIV)
 Le samedi 28 février et le dimanche 1^{er} mars de 13h à 16h

À voir! En plein cœur de Lebourgneuf, joli projet avec vue sur Québec, 23 unités, déjà 6 de construites, visitez sur maison modèle disponible maintenant.

RE/MAX 1 CHOIX 418 524-0404

QUÉBEC 2020002
 ▶ 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
 Du samedi au jeudi de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h.
 Ou sur rendez-vous aux heures d'ouverture

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER 2020063
 ▶ 16, Napoléon-Beaumont
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Harold Gilbert 418 622-7537
ROYAL LEPAGE courtier immobilier
Inter-Québec
 Haut de gamme, 3 ch., cuisine exceptionnelle, pl. bois, ardoise, granit, s. de bain coup de cœur. A voir absolument!

CAP-ROUGE 2020067
 ▶ 1531, Pamphile-Le May
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX 1 CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211
 Neuve, magnifique vue fleuve, 3 cc, foyer, inclus : balcon arrière, gazon et taxes. Libre immédiatement! 460 000\$

LE MESNIL 2020066
 ▶ 7650, de la Fraicheur
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX 1 CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211
 Magnifique 4 cc (2 étage + 2 s.-sol), 3 sb, climatisé, foyer, verrière 3 saisons, syst. alarme, asp. central, garage, pisc. cr. chauffée. 374 500\$

SAINTE-APOLLINAIRE 1816515
 ▶ 266, route 273
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Guy Blanchette 418 652-2000
 Agent immobilier affilié
RE/MAX 1 CHOIX
 Grand bungalow, 4 côtés brique, rénové, 5 cc, 2 s. bain, beaucoup d'espace de rangement, planchers lattes de merisier, 2 gar., grand terr. boisé des 3 côtés, tranquillité et intimité, à 20 min des ponts.

SAINTE-FOY 1816539
 ▶ 1501, Gauderville
 Le dimanche 1^{er} mars de 13h à 16h

DuProprio.com C'EST VOUS L'AGENT!
418 871-5515
 Duproprio.com/110872
 Jumelé cottage, 2 chambres, bois franc, sous-sol fini, libre 22 juin.

CAP-ROUGE 2020001
 ▶ 1151, Charles-Albanel
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Jean-François Dallaire 418 524-0404
 418 580-2561
 Magnifique cottage avec garage, superbe terrain paysager avec jardin d'eau, près des écoles et services, intérieur soigné, 4 chambres, foyer, portes françaises, cave à vins et plus. Rare dans le secteur. Je vous attends!

LES MÉANDRES 1814956
 ▶ 6390, Saint-Jacques
 Tous les samedis et dimanches de 11h à 16h
 Lundi, mardi, mercredi 14h à 16h et de 18h à 20h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉ SÉLECT
Gabriel Roberge 418 627-3333
 Nouveau projet de 10 unités disponibles à partir de 177 900\$. Bienvenue aux visiteurs!

SAINTE-ISIDORE 1816619
 ▶ 164, des Pinsons
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Gilles Parent 418 563-5477
 Située dans un quartier en expansion, cette maison (const. 2006) vous offre 3 chambres, planchers chêne, très éclairée, sans voisin à l'arrière et d'avantage. À 25 min. des ponts. Vivre à la campagne, tout près de la ville. 175 000\$

SAINTE-FOY 2020022
 ▶ 702, rue Routhier
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

M.T.L. RE/MAX 1 CHOIX
Marie-Thérèse Lemay 418 652-2000
 St-Benoît. Superbe bungalow tout pierre, IMPECCABLE!

CHARLESBOURG 2019963
 ▶ 5500, boul. Henri-Bourassa, #412
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉ SÉLECT
Bernard Le Beller 418 627-3333
 Condo 5 1/2 pces, 2 chambres, impeccable, vaste, belles divisions, très éclairé, dernier étage, stationnement intérieur, piscine, gym, 3 rangements.

LES MÉANDRES 1816654
 ▶ 7235, de Buffalo
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Léo Jolicoeur 418 572-5455
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉ
 Condo aires ouvertes, de qualité, secteur recherché, 2 chambres, salle de bains avec douche indépendante, bois franc et moulures, 2 stationnements, 1200 pi ca. TRÈS TRÈS BEAU! VAUT UNE VISITE!

SAINTE-NICOLAS 2019916
 ▶ 293, de la Corniche
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Groupe Conseil Immobilier Québec inc. courtier immobilier agréé
Gérald Lachance 418 254-0910, 418 263-2369
 Maison de 4 cc sur emplacement de rêve à 5 min des ponts, terrain de +23 000 pi ca avec jardin d'eau et décors extérieurs extraordinaires, grand patio, piscine, spa et jeux d'enfants. 339 000\$

SAINTE-FOY 2020052
 ▶ 1268, De Fontenay
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Denise Côté 418 652-2000
RE/MAX 1 CHOIX
 Vaste bungalow, 3 chambres rdc + 1 s.-sol, plusieurs rénovations, foyer, garage, 2 sorties ind. au s.-sol, possibilité de 3 1/2 + bureau à domicile. 339 000\$

CHARLESBOURG 2020064
 ▶ 8900-101, Valade
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Harold Gilbert 418 622-7537
ROYAL LEPAGE courtier immobilier
Inter-Québec
 Spacieux 2 chambres, salon 11 x 20, tout rénové, impeccable. Unique sur le marché! 129 900\$

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL 1815357
 ▶ 9530, du Patrimoine-Mondial
 7 jours semaine de 13h à 17h
 Du lundi au jeudi de 9h à 21h

TERRAINS RAPHAËL PHASE 3 DISPONIBLES
2 DERNIÈRES UNITÉS

Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison mars et avril.

BORÉAL CONSTRUCTION www.constructionboreal.com
418 264-8277 • 418 843-4777

SAINTE-NICOLAS 2019028
 ▶ 177, Affluent
 Semaine de 13h30 à 17h
 Samedi et dimanche de 13h à 16h

Beau cottage 26 x 32 x 28, 3 cc, foyer, plusieurs terrains disponibles, quartier recherché. Libre immédiatement.

duproprio.com/107974
duproprio.com/111202
duproprio.com/111193
418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

SILLERY 2019978
 ▶ 1615, des Rocs
 Le dimanche 1^{er} mars 2009 de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉ
David Gagnon La Capitale Cité DG
418 657-8004
 www.TocToc.com #2680
 Près de l'université. Prête pour les ados! 4 cc à l'étage, foyer, plusieurs rénovations, rue magnifique. Libre 15 jours.

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page → **M30**

VISITES LIBRES

Suite des VISITES LIBRES

SILLERY 2020005
 ▶ 1224, Preston
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Denise Roy Deguara
 418 653-5353
 RE/MAX FORTIN DELAGE DRD
 courtier immobilier

VAL-BÉLAIR 1816599
 ▶ 1161, rue du Geysier
 Le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h

Richard Gagnon
 418 660-3110
 RE/MAX CAPITALE
 courtier immobilier

80 page 2
ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Visites libres

CVENDU.ca
 C'EST GRATUIT!
 Le site des petites annonces
leSoleil

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
 du lundi au vendredi de 8h à 17h30
 418 686-3311
 Sans frais
 1 866 686-3311
 Télécopieur
 418 686-3322
SUR PLACE
 du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

SILLERY (ST-YVES) DERNIÈRE CHANCE
OUVERT Dimanche 14h à 16h
 1317 Jean Dequeen, Novoclimat, 3 chambres, boiserie, cuisine, 3 salles de bains. À FAIRE RÉVER! **Michel Faguy courtier**
 418-651-1345

ST-NICOLAS, 141 Chaudière, dim. 14-16h, vue fantastique, marina privée. DuProprio.com/113828

STONEHAM, 77 Faucons, 1er mars de 14h00 à 16h00. 4 chambres, cuisine de revue, thermopompe, terrain 24 000 pi.ca. 249 500\$ **Jean-Sébastien Lessard 666-5050**
 Remax Référence 2000

100 Ancienne-Lorette

AGRÉABLE jumelé, 3 chambres, grand terrain, rue paisible, près école primaire.
 Louis Lacaille 418-653-0488
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

ARRIÈRE de Cartier GM, sortie Ste-Geneviève, jumelé 170 619\$ + tx, unifamiliale, 190 629\$ + tx, terrains incl. Noël, 418-563-8226 - 627-5145

100 Ancienne-Lorette

MARINA ROY
 À pied écoles et centre sportif, jolie moderne 3 chambres, sans voisin arrière. Soyez les premiers!
 Re/Max Fortin Delage MR
 Courtier immobilier 653-5353

101 Beauport

YVES-DENIS HOUDE
 418-990-5050

101 Beauport

MICHÈLE GENEST
 Courtier inc.
 BEAUPORT, rue Savio, finie 3 étages, mezzanine, aucun tapis, patio, secteur calme. 185 000 \$
418-682-4141
 courtier immobilier agréé

JUMELÉ neuf rue Forain Beauport disponible pour le 1 juillet 2009
YVON CÔTÉ 418-265-8191
 courtier agréé
 CAPITALE QUÉBEC CHAMPLAIN

L'ANGE-GARDIEN
 Presque neuve, superbement aménagée, à 5 minutes des chutes, 2 chambres, planchers de qualité supérieure, cuisine et salle de bains luxueuses, grand terrain. À un prix qui vous surprendra! Ne la ratez pas!
Michel Lizotte 418 683-9300
 1816523

Cottage 28 x 28, façade de pierre, gar. chauffé, quartier jeune, rue en fer à cheval, amén. paysager, entrée asphaltée, spa, grandes pces int., mur de brique au salon, 3 cc à l'étage, sb avec bain podium et douche ind., s-sol aménagé. **Très bon investissement!** **279 900\$**
Mélanie Gauthier
 418 627-3333
 2020057

CHARLESBOURG
 Immense bungalow avec agrandissement à l'arrière, style solarium, toit cathédrale, garage, foyer, 3 chambres, 2 salles familiales, 2 salles de bains très lumineuses, super secteur tranquille.

CHARLESBOURG
 Pas de voisin arrière, comme neuve, garage, 4 chambres, foyer, 2 salles bains, sous-sol aménagé, beaucoup d'inclus, exceptionnellement impeccable. Faites vite!
Michel Lizotte
 418 683-9300
 REMAX 1^{er} Choix (2003) Inc.
 1816524

101 Beauport

COTTAGE 18 ans, 3 chambres, bois franc, près services 239 000\$
Dominique Cliche 418-559-3260
 La Capitale Cité courtier immobilier

Dans un secteur très en demande, cottage idéal pour grande famille. Cette propriété saura vous séduire par sa magnifique cuisine et sa salle familiale de 18'x14'. Terrain clôturé de plus de 24 000pi.ca., garage 16'x24', atelier, etc. Reprise de finances. A ne pas manquer.
Simon Laberge, 624-4444 #229
 La Capitale Québec Champlain

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

EMMANUELLE BOUCHARD
 418-627-3120

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES
 Aucun voisin arrière, charmant bungalow, 4 chambres, grande salle familiale. **PRIX REVISE!**

CHARLESBOURG
 Secteur familiale, bungalow rénové, terrain intime. 4 chambres. Coup de coeur!
 Re/Max Capitale courtier immobilier
 www.emmanuellebouchard.com

ST-AUGUSTIN
 4897, rue Morillon, cottage 3 chambres, plusieurs rénovations, bois franc. Secteur familial. Libre.
Bernard Desgagnés
 687-3211
 RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
 courtier immobilier

ST-AUGUSTIN: 133 du Tournesol, Impeccable, 3 chambres, toit cathédrale, secteur recherché.

LIMOILOU: 53 des Pins Ouest, Bungalow rénové avec revenus, 3 stationnements, secteur familiale.
RE/MAX AVANTAGES YDH
 courtier immobilier agréé

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

1036 Du Domaine, magnifique terrain intime! Cottage moderne, 32x32, garage, 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, foyer, 292 000\$ nég., 659-5477.

234 900 \$
 A VOIR! CAP-ROUGE charmant 4 paliers, 8 pièces, grand terrain, spa, beaucoup inclus. Pres des services. Marie Dussault courtier immobilier agréé 418-660-5320

A SAINT-AUGUSTIN, vue sur fleuve, 1½ étage, planchers et murs de bois, beaucoup de cachet, terrain 8 700 p.c.
 Jacques Paré 261-5225
 Courtac Québec, courtier immobilier

104 Charlesbourg

104 Charlesbourg

EMMANUELLE BOUCHARD
 418-627-3120

BOISCHATEL
 Reprise finance, bungalow rénové avec verrière, piscine creusée, toiture et fenêtre changée, foyer. Elle a tout pour plaire. 275 000\$
MARYVE CHAMPAGNE
 418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
 courtier immobilier
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

A BÂTIR: Cottage 3 chambres, façade de brique, bois franc, céramique, terrain 7 413p.c., 210 854\$ + txe, notaire inclus. René Naud
 418-262-3883 418-624-2444

104 Charlesbourg

BUNGALOW, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, beaucoup de rénovations. Près des services.
 Danielle Carmichael 877-4276
 Century 21 courtier

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

12 du Boisé
 St-Ferréol-les-Neiges
 Dimanche 1er mars de 14h à 16h
 Superbe résidence neuve à 2 pas du Mont-Ste-Anne ayant une vue directe sur la montagne et l'île d'Orléans. Finition haut de gamme. Idéal pour les sportifs! Valeur uniformisée de 257 048\$.
 Prix de vente: 272 000\$ taxes
 Caroline Prémont 627-3120
 Remax Capitale courtier

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

L'Ange-Gardien
 Impeccable bungalow 28 x 44, 3 cc, bois franc et céramique.
 VENDEUR MOTIVÉ
France Beauprand
 418 847-1000
 france.beauprand@remax.quebec.com
 2019964
RE/MAX Accés Inc.
 courtier immobilier

BOISCHATEL
 Reprise finance, bungalow rénové avec verrière, piscine creusée, toiture et fenêtre changée, foyer. Elle a tout pour plaire. 275 000\$
MARYVE CHAMPAGNE
 418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
 courtier immobilier
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

BOISCHATEL, à construire, superbe jumelé, vue sur le fleuve face au Royal Québec, possibilité 2 ou 3 chambres, planchers bois et bien plus. Livraison juillet 2009. Seulement 24 de disponibles.
 Construction SMB 418-406-0786

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

MODULAIRE double, 26X70, situé sur un site enchanteur, accès au fleuve, entouré d'arbres matures, à 11 km du centre-ville. 822-2348

PATRICK BOUVIER
 418-666-5050

BOISCHATEL
 Impeccable et clés en main! 3 Chambres l'étage + une au sous-sol. Cour clôturée. Secteur boisé et familial. C'est à voir au 642 des Silex. 224 500\$. Photos à: www.patrickbouvier.com
 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
 courtier immobilier

ST-JEAN, I.O.
 BORD de l'eau, accès et vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage bien rénové, foyer, solarium, gazébo chauffé, nombreux extras. Coup de coeur assuré!
Denise Boivin
 Royal LePage Inter-Québec
 418-653-0488, 418-831-4450

MAISON en rangée sur 2 étages. Vue imprenable sur fleuve, île d'Orléans et Cap Tourmente. Planchers en chêne et céramique. Foyer au salon.
 duproprio.com/4188275858

MONT-STE-ANNE, Cottage neuf, 3 chambres, canexel, bois franc, céramique, 181 519\$ + taxes, terrain et notaire inclus. René Naud, 418-262-3883, 418-624-2444

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

JUMELÉS de luxe en construction dans secteur haut de gamme, 2 dernières unités, livraison avril. 264-8277 / 843-4777 #106.

110 Loretteville Neufchâtel

GRÉGOIRE TEYSSIER

NEUFCHATEL
 Superbe bungalow entièrement rénové au goût du jour. Aucun tapis, rue tranquille près de tout. Essayez de trouver mieux à ce prix!
418-687-3211
 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

COTTAGE 5 chambres, foyer, piscine creusée, secteur près des services, 239 000\$ Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

111 Montcalm

1184, av. du Parc. Comme dans unifamiliale: copropriété de 2200 pi.ca., superberment rénovée. Grand terrain PAYSAGER ET EXCLUSIF. 4 chambres, 4 foyers, vitraux, bois franc, 2 stationnements. MARIAGE REUSSI ENTRE L'ANCIEN ET LE MODERNE. 498 000\$.
 Denis Héroux, 418-527-1665
 LIERCOURT courtier immobilier

112 Rive-Sud

ARLETTE IMBERT
 CONDO ST-ROMUALD, sur le coin, 2 chambres, 2 rangements, 2 stationnements. Jolie salle bains.
 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 courtier immobilier

Faubourg le Raphaël NEUFCHÂTEL

Quadruplex divisible en propriété individuelle ou bi-familiale Livrés clés en main

- Très grand terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

à partir de 169 500\$
 Taxes en sus

MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
 9112, de Morelia

MEUNIER
 CONSTRUCTION • RÉNOVATION
 418 809-9977 meunierconstruction.com

SAINT-AUGUSTIN

LA ROUTE DU VERGER PHASE 2
 Unités unifamiliales dans un secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
 Accès via la route 138 et Jean-Juneau

LIVRAISON À PARTIR DU PRINTEMPS

MEUNIER
 CONSTRUCTION • RÉNOVATION
 418 554-9058 meunierconstruction.com

112 Rive-Sud
149 000\$
ST-ROMUALD, 2440 Beaumont, beau jumelé, 3 chambres, armoires renouvés 2007, toiture 2003, aucun tapis, abri d'auto, entrée pavée, patio couvert, cabanon, terrain orientation sud, aucun voisin arrière, rivière Etchemin. Dans secteur très central, près parc. UNE OCCASION TRÈS RARE.
Richard Dumon 835-3535
Remax Avantages courtier

ARLETTE IMBERT
ST-ROMUALD, Près des ponts, magnifique vue sur le fleuve, propriété remarquable, 3 étages hors-sol, garage.
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

BORD DU FLEUVE
Lévis, 4449 St-Laurent, grande maison patrimoniale rénoverée, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, garage excavé, solarium, plafonds 10 pi., terrain 29 000 p.c., 425 000 \$, 418-838-7946

BREAKYVILLE, ensoleillée, toit cathédrale, 2+1 chambres, piscine, garage chauffé, 418-832-0617

CHARNY, split level 15 ans, tout aménagé, avec garage, 219 000\$.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

GRAND JUMÉLÉ ensoleillé à 5 minutes des ponts, 4 chambres, 2 salles de bains, près écoles, 178 500\$
duproprio.com, 836-3353, 561-8465

GRÉGOIRE TEYSSIER
BREAKEYVILLE
Construction 1 an, dans QUARTIER JEUNE EN DEMANDE. 4 CHAMBRES, AUCUN TAPIS, SALON, CUISINE ET SALLE À MANGER À AIRE OUVERTE. Impeccable !

LEVIS-ST-DAVID
À 10 min. des ponts. Prestigieuse victorienne, 5 chambres, 3 garages, immense terrain. Résidence, bureau, commerce? À vous de voir!
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

114 Saint-Jean-Baptiste
213 LAVIGUEUR
Copropriété indivise, rénoverée complètement. 2 chambres, bois franc, 2ème étage. Patio. Galerie vue panoramique. 1 garage. Libre immédiatement. Réduit à 179 500\$
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

JEAN AUBÉ 682-0329
ST-JEAN CHRYSOSTOME, très beau cottage, qualité supérieur, 3 chambres à l'étage, bois franc, secteur jeune famille, 259,000 \$
JEAN AUBÉ 682-0329
AUBÉ & associés
courtier immobilier agréé

PARC CHAUDIÈRE, grande, foyer, 2 salles de bains, piscine temporelle, garage double, intimité, 398 000\$
LINDA POULIN 418-651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et Chaudière, marina privée.
DuProprio.com/4189326871

112 Rive-Sud
PATRICIA DEGUARA 653-5353
•ST-REDEMPTEUR, prestigieuse 4 chambres, boudoir, foyer, 3 salles de bain, terrain intime, piscine creusée. Sublime.
•STE-FOY, rare cottage récent de 5 chambres à l'étage, boudoir, sous-sol fini, garage, piscine.
•CAP-ROUGE: NOUVEAU! Sûrement la plus coquette, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, salle familiale, 249 500\$.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

ST-REDEMPTEUR NOUVEAU
Luxueux cottage 5 chambres, sur grand terrain paysager, sans voisin arrière, piscine, garage double. Toit, fenêtre, salle de bains, sous-sol et cuisine de rêve refaits à neuf. Impeccable. OCCASION UNIQUE!
GUY PRÉVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

STE-FOY, rare cottage récent de 5 chambres à l'étage, boudoir, sous-sol fini, garage, piscine.
•CAP-ROUGE: NOUVEAU! Sûrement la plus coquette, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, salle familiale, 249 500\$.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

STE-FOY, 239 500\$, bungalow 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain paysager.

LAC ST-JOSEPH, 100 pi. de façade au lac, 3 chambres. A voir!

CAP ST-IGNACE, motel, 9 unités, avec espace résidentiel 299 500\$

CHARNY, 179 900\$, bungalow 3 chambres, toit 2008.
RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier agréé

VUE SUR FLEUVE
Montmagny, maison récente, grand terrain boisé Intimité. cvendu.ca #161434. 418-248-3408

116 Sainte-Foy
LUCETTE LE HOUILIER DROUIN
courtier immobilier agréé
•STE-FOY, bungalow brique, près Hôp. Laval, 3 chambres, abri d'auto, planchers bois, bachelors au sous-sol, piscine creusée. 275 000\$
•LORÉTEVILLE, rue Racine, cottage 3 chambres à rénover, 95 000\$.
•STE-FOY, condo 2 chambres, vue jardin, piscine chauffée, à pied école, centre d'achats, 138 500\$
•MONTCALM, condo divise, 2 chambres, salle à manger, planchers bois, 2 balcons, très propre, 1stationnement. 189 000\$.
418-653-0984

RARE Ste-Foy près cinéma, 2004, construction supérieure, garage double excavé, 3 chambres, walk-in, 2 salles de bains, 1salle d'eau, piscine hors terre, 2 patios, cabanon, 5 stationnements. 377 999\$
duproprio.com #117147. 418-871-0705

ABORDABLE, cottage 4 chambres, plancher bois franc, abri d'auto.
Louis Lacaille 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

116 Sainte-Foy
BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068. de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

YVES CARON 418-832-1001

STE-FOY, 239 500\$, bungalow 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain paysager.

LAC ST-JOSEPH, 100 pi. de façade au lac, 3 chambres. A voir!

CAP ST-IGNACE, motel, 9 unités, avec espace résidentiel 299 500\$

CHARNY, 179 900\$, bungalow 3 chambres, toit 2008.
RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier agréé

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

VUE partielle fleuve, très bien restaurée, comparative à + de 600 000\$ vente 579 000\$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

FONDATION JEUNESSE CHAUDIÈRE-APPROPRIÉS
418 835-9659, poste 647
www.cj12.qc.ca

116 Sainte-Foy
SYLVIE THERIAULT 418-627-3120

STE-FOY
Secteur Campanie, remarquable jumelé qui se distingue par ses rémos de bon goût, aménagé sur 3 étages, grande cour, aucun voisin arrière, terrain intime et paysager.

CHARLESBOURG
Montagne des Roches, jolie maison, façade brique, entrée mi-étage. Elle a tout pour plaire. Libre rapidement.
www.sylvietheriault.com
Remax Capitale courtier immobilier

117 Sillery
SITE EXCEPTIONNEL, bungalow brique, beaucoup rénovations... A voir sans faute!
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier immobilier

TERRAIN ET MAISON NEUVE à vendre www.J-L.ca

PENSEZ CONDO!
Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 261-2819

• **COLLINE PARLEMENTAIRE**, pied-à-terre neuf, bois franc, plafonds hauts. 159 000\$
• **MONTCALM** condo neuf, 2 chambres, bois franc, belle salle de bains, garage, entrée privée. 219 000\$
• **VOISIN UNIVERSITÉ**, bois franc, balcon, garage. 219 000\$
• **PRÈS MAGUIRE**, condo chaleureux et contemporain, grand, 1 chambre, bois franc, occupation déc. 2009. 309 000\$
• **JARDINS GOMIN**, vue dégagée, coin sud-ouest, très ensoleillé, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, garage. 349 000\$
• **KRIEGHOFF**, 2 chambres, sur un coin, aménagement luxueux, foyer, bois franc, granit, électros inox. 549 000\$
www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier

117 Sillery
SILLERY, 2014, Brûlant. Maison d'un cachet incomparable. Secteur recherché de Québec. Ensoleillée, spacieuse. Près de tous les services.
www.duproprio.com 418-687 1029

SILLERY, cottage anglais, 4 chambres, duproprio.com #93871 ou 418-682-8846.
Prix révisé 659 000\$.

SILLERY, James-Lemoyne, neuve à construire, plans selon vos besoins.
menseurieranger.com/564-8222

À VOIR! Vue unique et panoramique sur le fleuve dans chacune des pièces. Récente. Garage. 684-0016.

BEAU choix de résidences haut de gamme à partir de 595 000\$.
Mariage Brison 686-5675
RE/MAX 1er Choix courtier

Juléme existant et maison à construire
rue du Maire Mc-Inenly
418-998-4008

118 Stoneham Lac-Beauport
LAC BEAUPORT
•NOUVEAU, propriété luxueuse et chaleureuse, toit cathédrale, mezzanine, foyer en marbre, 3 chambres, sous-sol aménagé, piscine creusée, aqueduc, près du Relais. 295 000\$
•NOUVEAU, superbe cottage, 3 chambres, sous-sol aménagé, salle de bain luxueuse, terrain boisé, vue sur lac et montagnes. 289 000\$
•ATTRAYANTE propriété récente, + garage, 7 pièces lumineuses, foyer salon, cuisine fonctionnelle, superbe terrain paysager, secteur paisible, services. 319 000\$
•SUPERBE cottage canadien pierre toit neuf, 3 chambres à l'étage, armoires en pin, foyer pierre salon, 20 129 p.c. 259 000\$
•COTTAGE bien rénové avec accès au Lac Bleu, foyer au salon + poêle combustion lente, garage, terrain 39 094p.c. 250 000\$.
•Près du Relais, bungalow champêtre, 3 chambres + boudoir, 2 salles de bains, foyer pierre au salon, armoires et planchers chêne, sous-sol fini, paysager, services. 229 000\$
•ATTRAYANTE propriété de 7 ans, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol semi fini, piscine, services. 224 900\$

LAC ST-CHARLES
•NOUVEAU au bord du lac, cottage moderne à aires ouvertes, très fenestrée, toit cathédrale, poêle combustion lente, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale. 309 000\$.
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

118 Stoneham Lac-Beauport
gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière, peu d'entretien. Prix révisé!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAC-BEAUPORT
• NOUVEAU, jolie, moderne, impeccable, cuisine refaite mélamine blanche, aires ouvertes, porte-patio, salle à manger, terrain 31 000 p.c., aucun voisin arrière, 199 000 \$.
• MAGNIFIQUE résidence style californien, élégance et luxe, immense salon, foyer, 2 portes-patio, salle à manger donnant sur véranda couverte, cuisine de rêve, garage double, piscine creusée, aménagement paysager exceptionnel, 459 000 \$.
André Lennon, 418-849-2686
Courtier immobilier agréé

123 Banlieue autres secteurs
DESCHAMBAULT
Bordé fleuve, belle vue sans issue, spacieuse propriété, accès et vue panoramique sur le fleuve, 4 chambres, intérieur splendide, foyer, bois franc et nombreux extras.
Denise Boivin
Royal LePage Inter-Québec
418-653-0488, 418-831-4450

123 Banlieue autres secteurs
DONNACONA, paisible terrain 9000 pi.ca. Maison, abri d'auto, garage et remise, sous 1 même toit. Ext. brique et pierre. Fenestration abondante, toit cathédrale, plancher chêne, armoires orme, foyers, 4 chambres, 2 salles de bains, biénergic, salle familiale. 197 000\$.
418-285-1457 ou 209-1165

118 Stoneham Lac-Beauport
LAC-BEAUPORT
• NOUVEAU, jolie, moderne, impeccable, cuisine refaite mélamine blanche, aires ouvertes, porte-patio, salle à manger, terrain 31 000 p.c., aucun voisin arrière, 199 000 \$.
• MAGNIFIQUE résidence style californien, élégance et luxe, immense salon, foyer, 2 portes-patio, salle à manger donnant sur véranda couverte, cuisine de rêve, garage double, piscine creusée, aménagement paysager exceptionnel, 459 000 \$.
André Lennon, 418-849-2686
Courtier immobilier agréé

123 Banlieue autres secteurs
DESCHAMBAULT
Bordé fleuve, belle vue sans issue, spacieuse propriété, accès et vue panoramique sur le fleuve, 4 chambres, intérieur splendide, foyer, bois franc et nombreux extras.
Denise Boivin
Royal LePage Inter-Québec
418-653-0488, 418-831-4450

123 Banlieue autres secteurs
DONNACONA, paisible terrain 9000 pi.ca. Maison, abri d'auto, garage et remise, sous 1 même toit. Ext. brique et pierre. Fenestration abondante, toit cathédrale, plancher chêne, armoires orme, foyers, 4 chambres, 2 salles de bains, biénergic, salle familiale. 197 000\$.
418-285-1457 ou 209-1165

123 Banlieue autres secteurs
STE-CATHERINE DE-LA-JACQUES-CARTIER
14 ERNEST-PICHÉ
Idéal pour jeune famille et retraités, voisin Station touristique Duchesnay, 42 000 p.c., finition de qualité sur 3 niveaux, 3 chambres, bois franc.
418-932-1978

STE-CATHERINE
NOUVEAU, Jolicoeur, grande maison à piliers, 4 chambres. Jeune quartier résidentiel près des services, parc, rivière 219 000\$
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

145 Condominiums à vendre
213 LAVIGUEUR
Copropriété indivise, rénoverée complètement. 2 chambres, bois franc, 2ème étage. Patio. Galerie vue panoramique. 1 garage. Libre immédiatement. Réduit à 179 500\$
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

CHARLESBOURG 4 1/2, vue ville et piscine, gym, 139 900\$, 819-865-7237

COIN MAGUIRE et RENÉ-LÉVESQUE
JARDINS GOMIN CONDOMINIUMS
PLAISIR DE VIVRE
AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE
VISITE LIBRE
Dimanche de 14h00 à 16h00
Desjardins
www.jardinsgomin.com

Gala Performance DU JAMAIS VU!
Pour une 10^e année consécutive
« La Capitale Sélect se distingue »
Lors du Gala provincial annuel, tenu à Montréal le 7 février, La Capitale Sélect s'est vu décerner le prestigieux titre de:
Franchise #1
pour l'année 2008 au niveau provincial
Nous tenons à remercier notre grande équipe de professionnels de l'immobilier et leur distinguée clientèle pour nous avoir permis d'atteindre ces résultats.
Guy Asselin
Directeur du développement
Ginette Michaud
Directrice générale
La Capitale Sélect, courtier immobilier agréé, 4715, des Replats, bureau 150, Québec (QC) G2J 1B8 418 627-3333

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE ? LIMOILOU

• Très grand 3 chambres, planchers de bois, dernier étage, lumineux. À voir sans faute!
 • 1500 pi ca, portes françaises, planchers de lattes, près des services. Impeccable! À voir!
ST-ROCH
 • Superbe. Dernier étage, 1 chambre, ascenseur, garage, édifice neuf. Au centre des activités. À ne pas manquer!

GHISLAINE TROTTIER
 682-7000, 626-6107
 RE/MAX 1er Choix inc.
 courtier immobilier
 www.ghislainetrottier.com

963 GRANDJEAN, 8E ÉTAGE
 Renaissance 1, magnifique condo, 2 chambres, 2 salles de bains, aucun tapis. Stationnement int. Immense balcon. Vue superbe sur Laurentides. Prise de possession rapide. 224 000\$. 418-454-6624

5½ EXCEPTIONNEL LUXUEUX POINTE-STE-FOY
 Architecture Victorienne, 1400 p.c. au dernier étage, sud, a/c, 2 parkings int., vue piscine, cour int., 349 000\$.
 418-931-7749

145 Condominiums à vendre

ARLETTE IMBERT

STE-FOY: Nouveau, De Villers, grand 2 chambres, climatisé, garage + 1 stationnement. À voir!
CAP-ROUGE: 4½, aires ouvertes, bain tourbillon, petit prix. 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 courtier immobilier

DE BEAUCOURS

CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin intérieur, terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche indépendante, 5 électros, a/c, stationnement intérieur, 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

CENTRE-VILLE, rue Bourdages, 4½, vue sur la ville, bois et céramique, 418-829-2951. Agents s'abstenir.
 www.lespac.com/8243518.

5½, Pointe-Ste-Foy, 1700 p.c., dernier étage, côté sud, plancher bois, a/c, parking int., piscine, 361 000\$, 418-656-8778

909 LAUDANCE
 Grand condo, 2005, orienté ouest, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 rangements, 2 A/C, stationnement int., 418-644-1520 #2580, 657-7580

145 Condominiums à vendre

À LA RECHERCHE D'UN CONDO?

Service en 24 heures pour acheteurs
 Conseils, recherches, visites et achat selon vos critères. Demandez par courriel ou par téléphone des suggestions et des fiches descriptives. Aucun frais.



GINETTE LECLAIR
 Agent immobilier affilié
 930-0665
 SUTTON Futur, Courtier immobilier 657-6060
 ginetteleclair@hotmail.com

À POINTE STE-FOY (Campanile), Joli condo, 3 chambres, bien divisé, unité coin, orienté sud, garage, 164 000\$
Denis Poulin 418-653-0488
 Royal LePage Inter-Québec

A STE-FOY, 600 ALAIN
 3 chambres, ascenseur, 174,900\$
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier

BOISCHATEL dernière phase Manoir du Grand Duc, superbes condos 1300 p.c. 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Plus que 2 disponibles 418-933-4991

BON PASTEUR, STE-FOY
 Beau condo 4½, dernier étage, ascenseur, possibilité bois flottant.
Marie Verreault 418-832-1001
 Re/Max Avantages courtier immobilier

CHARLESBOURG, 2 chambres, bois franc, fenêtres pvc, 134 500\$
Dominique Cliche 418-559-3260
 La Capitale Cité courtier immobilier

DOMAINE LOUIS-XIV
 Lebourneuf, maison en rangée cotage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre fin fév. et fin juin, 418-622-4317, pertech.ca

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com



MONTCALM
 • DE BERNIÈRES, vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Québec, 1100 pi ca, 2 chambres, piscine et stationnement intérieurs. Libre.
VENTU

MONTCALM
 • DE BERNIÈRES, à rénover, 2 chambres, 2 salles de bains, piscines et piscine intérieures.
VENTU

MONTCALM
 • DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénovation, très luxueux, stationnement et piscine intérieurs.
VENTU

VIEUX-QUÉBEC
 • RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve.
VENTU

MONTCALM
 • LOUISBOURG, transversal, 2 chambres, piscine et stationnement intérieurs, balcon nord. Libre.
VENTU

BEAUPORT
 • CONSTRUCTION récente près des services, très beaux, rez-de-jardin, planchers bois.
VENTU

RUE ST-VALLIER O.
 • OCCUPATION RAPIDE, 3 chambres, condo divisé, bois franc, 129 000\$, stationnements.
Bernard Desgagnés 687-3211
 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

LE ST-PATRICK
 • Grand 3½, 1 chambre, 3e étage, balcon, garage, 184 900\$
 • Dernier étage, 2 chambres, balcon vue dégagée, vignette, 209 000\$
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

MONTCALM, coin Brown-Fraser, 8½, boiseries, foyer, cour intime, 1 stationnement. Info: DuProprio.com #108499, ou 418-681-5633.

145 Condominiums à vendre

MÉRICI, Grand 3½, 12e, vue panoramique fleuve, 289 000\$. 688-9036.



LOCKWELL, ravissant, 2 chambres + bureau, cachet, salle à manger, mur brique, 1 stationnement.
FRASER, spacieux 2 chambres, fenestré sur 3 côtés, unité de coin, dernier étage, garage.
ST-SACREMENT, 3 chambres, garage + 2 stationnements extérieurs, 195 000\$. Unique!
RE/MAX Fortin Delage D.R.D. courtier immobilier / 653-5353

MONTCALM
 • NOUVEAU, 5½, beaucoup de cachet, terrasse, piscine, parc et services.
VENTU

MONTCALM
 • NOUVEAU, Le Louisbourg, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages. TRÈS RAFFINÉ!
VENTU

MONTCALM
 • NOUVEAU, superbe 6½, boiseries planchers bois, rénové, accès pentecour. À VOIR!
VENTU

MONTCALM
 • NOUVEAU, chaudière co-proprété, foyer, 1 chambre, stationnement, balcon, cachet, cour commune.
VENTU

MONTCALM
 • NOUVEAU, superbe 6½, boiseries planchers bois, rénové, accès pentecour. À VOIR!
GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GIGANTESQUES CONDOS
 8½, 9½, béton, 2 étages, Québec 165 000\$ et + D. Tanguay 688-1565

GRANDE ALLÉE, le "Bois Joliet", 3½ impeccable, plafond 11 pi, dernier étage. 139 000\$.
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com



LIMOILOU

• NOUVEAU, 5½, beaucoup de cachet, terrasse, piscine, parc et services.
VENTU

• NOUVEAU, Le Louisbourg, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages. TRÈS RAFFINÉ!
VENTU

• NOUVEAU, superbe 6½, boiseries planchers bois, rénové, accès pentecour. À VOIR!
VENTU

• NOUVEAU, chaudière co-proprété, foyer, 1 chambre, stationnement, balcon, cachet, cour commune.
VENTU

• NOUVEAU, superbe 6½, boiseries planchers bois, rénové, accès pentecour. À VOIR!
GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

• NOUVEAU, 5½, beaucoup de cachet, terrasse, piscine, parc et services.
VENTU

• NOUVEAU, Le Louisbourg, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages. TRÈS RAFFINÉ!
VENTU

145 Condominiums à vendre

MONTCALM, Terrasses Maison-neuve, 5½, 2 parkings int., voir: duproprio.com/99290 561-2201

louisegauthier.com



MONTCALM

• NOUVEAU, Qualité de vie assurée. Condo divisé, impeccable de 2 chambres, balcon, garage, piscine extérieure. Peut être vendu meublé. Site exceptionnel, voisin des Plaines. Gâtez-vous, offrez-vous le Méridi!

• LA SAMARE DES ÉRABLES, condo divisé 3½ climatisé, 1 chambre, planchers bois, grand balcon, ascenseur, chute à déchets, piscine et stationnement extérieurs. A ne pas manquer!

SAINTE-FOY
 • NOUVEAU, Le Verre-Bourg, condo divisé très lumineux, 2 chambres, salle de lavage, balcon avec vue sur la piscine et le jardin, stationnement intérieur. A deux pas des Halles de Ste-Foy et transport en commun.

VIEUX-QUÉBEC
 • CONDO divisé sur deux niveaux avec entrée privée. Conçu pour le confort avec une touche artistique, plafond haut, foyer au bois.

• COUP DE CŒUR, condo divisé ensoleillé. Beaux espaces vie ainsi qu'une grande chambre sous les combles, sur deux niveaux. Splendide terrasse sur le toit.

• CHALEUREUX pied-à-terre, studio sous les combles, meublé. Cour à l'européenne.
694-1221

LMG
 Courtier immobilier agréé

LIMOILOU, 4 condos neufs, 4½, 5½, 2 niveaux, présente à partir de 128 500\$ + taxes - remises.
menuisieranger.com 564-8222

145 Condominiums à vendre

SITE exceptionnel, 4 condos seulement, clé en main, voir site: www.domainedelanseailliant.com

MONTCALM

• MONTCALM, Des Érables, indivise, exceptionnel 1500pi.ca., grandes pièces, vitraux, boiseries, lambris, grande cour, idéal personnes retraitées, 265 000\$.

NOUVEAU CHARLESBOURG

BOISÉ DES AUGUSTINES, le plus bel emplacement du complexe, rez-de-jardin, très fenestré, 2 chambres, 2 salles de bain.

STE-FOY, La FLORENTIN, dernier étage, planform 9 pi, 2 salles de bain, 2 chambres, grand balcon, piscine ext., stationnement int. Remax 1er Choix courtier immobilier

LIMOILOU, près du domaine Maizerets, secteur paisible, 3e et dernier étage, condo indivise: grandes pièces, 2 chambres, 1 parking ext., très beau, 128 500\$. À visiter!
Jo-Ann Zavainitski
 La Capitale courtier, 572-5455

LOFT Urbain
 640p.c. Flambant neuf! Rue St-Vallier St-Roch 418-265-3222

MONTCALM
 • 6½ rénové selon vos exigences bois franc, salle de bain luxueuse, terrasse, stationnement. 239 000\$
 • 4½, 1 chambre, 900 p.c., tout rénové, petite cour, 169 000\$
418-657-0317

NOUVELLE phase de 8 condos à Beauport, grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 132 500\$. Livraison juillet. 569-1416 www.groseau.biz

PATRICIA DEGUARA
 653-5353

• MONTCALM: Coup de foudre! Merveilleux 3 chambres + mezzanine sur 2 étages, immenses pièces séjour + boudoir, cachet Garage. Vue Laurentides.
 • CAMPANILE: Magnifique 1456p.c., unité de coin, luxueux, dinette, foyer, immense séjour, garage.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

STE-FOY. Unité de coin, 2 chambres, 1 bureau, 1 garage intérieur.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
 La Capitale Sélect courtier immobilier

VAL-BÉLAIR: Grand 3½ rénové avec porte patio, 129 900\$ nég. N. Émond, agent immobilier affilié La Capitale Cité inc. 418-554-0258

146 Condominiums à louer

3½, 2e étage, très propre, tranquille, stationnement, près de nombreux services, idéal personne seule, 418-660-7338, 418-839-5577.

A COURS VICTORIENNES, luxueux 5½, 2 salles de bain, foyer, 455-6789

BEAUPORT, 2006, 4½, haut de gamme, boiseries, 875 \$, 663-0961

D'AUTEUIL FACE AU PARLEMENT Près plaines, grand 5½ semi-meublé, très ensoleillé, 2 chambres, mur de brique, foyer électrique. Beaucoup de rangement, grande galerie, vue Château, stationnement déneigé, ascenseur. Libre 20 mars. 1500\$/mois. 418-692-1012

JARDINS GOMIN
 Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475\$/mois
JOCELINE CARON 261-2819
 Première Classe Inc.
 courtier immobilier

L'ANGE-GARDIEN, 1155\$, condo 4½ vue fleuve, garage. 418-262-9049

LOFT - VIEUX-PORT
 Luxueux 2 chambres, comptoir granite, planchers bois, 5 électros, mur pierre, poutres apparentes, 1600\$.
Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

MAGNIFIQUE condo neuf / Diamant bleu, Lévis, 4e, la plus belle vue du Vieux-Québec, fleuve, château. Piste cyclable, 5 min. à pied de la traverse, 2 chambres, salle d'eau, salle de lavage. Bois, céramique, granite, a/c, stationnement int., piscine ext. chauffée, rangement, intercom, gicleurs. Grand balcon, 27x6.5. 418-872-1234

MÉRICI, superbe condo, fleuve, meublé, équipé, parking, 688-2704

PONT-ROUGE, condos neufs en construction, 5½, bord rivière, à 2 min. centre ville à pied, 800\$. Libre imm. Tél: (418) 875-4389

CONDOS NEUFS

COLLINE PARLEMENTAIRE

ont les Plans de la Proj. Condo
 choix de 1, 2 ou 3 chambres.
 Les Cours de Mandingo Immensibles
 Cour intérieure style européen,
 piscine fermée, bois franc, armoire
 en bois. Garage disponible.
 À partir de 169 000\$ taxes incluses
 Venez vivre au cœur de la ville à
 un prix qui vous convaincra!
 Pour voir les plans et les prix:
 www.lespaci.com/condosneufs
 Pour information ou réservation
 Gratias Dubé 418 687-8787
 Joceline Caron 418 261-2819
 Première Classe courtier

1er agent vendeur :

Danièle Boucher
 Bureau de Sainte-Foy
 Distinction
 Performance
 Catégorie « Solo »
 52e provincial

1er agent vendeur :

Denis Bouchard
 Bureau de Beauport
 Distinction
 Performance
 Catégorie « Solo »
 14e provincial

Barbara Nickner
 Bureau de Ste-Foy
 Distinction
 Performance
 Catégorie « Solo »
 69e provincial

Danielle Chénier
 Bureau de Beauport
 Distinction
 Performance
 Catégorie « Solo »
 49e provincial

Jean-Pierre Roy
 Bureau de Beauport
 Distinction
 Performance
 Catégorie « Solo »
 93e provincial

FÉLICITATIONS aux agents de LA CAPITALE CITÉ

qui ont mérité la Distinction Performance* lors du récent Gala annuel du Réseau immobilier La Capitale!

* « La Distinction Performance » est accordée aux agents s'étant classés parmi les 100 premiers au Québec de tout le réseau immobilier de La Capitale.

DISTINCTION PERFORMANCE
 Catégorie « Équipe »

David Gagnon
 Bureau de Sainte-Foy
 La Capitale Cité DG
 Distinction
 Performance
 Catégorie « Équipe »
 23e provincial ex æquo

Groupe Nolet Pelletier
 Bureau de Beauport
 18e provincial

Groupe MJM
 Bureau de Beauport
 23e provincial ex æquo

RECRIE DE L'ANNÉE

Élaine Nolet
 Bureau de Beauport
 Distinction
RECRIE DE L'ANNÉE
 Catégorie « Bronze »

Gervais Pelletier
 Bureau de Sainte-Foy
S'est classé parmi les 10 meilleures recrues niveau provincial 2008

La Capitale Cité
LA CAPITALE CITÉ inc.
 Courtier immobilier agréé
 Sainte-Foy : 418 653-1236
 Beauport : 418 661-8000

146 Condominiums à louer

QUARTIER LATIN, pied-à-terre, rénové au complet, meublé, équipé, chauffé, éclairé, libre, 1000\$/mois

EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

STE-FOY, François-de-Laval, 5 1/2, mi-mai, 1000\$/mois 418-660-4154

ST-PATRICK, 4 1/2 luxueux, meublé, tout inclus, 1 400\$. 418-254-2974

SUPERBE 3 1/2, golf de la Faune, à louer ou à vendre, 418-353-7164

201 Chalets-condos villégiature à louer

APPALACHES, Ste-Sabine-de-Belle chasse 3 étoiles, vacances, week-end, érablière, lac. 418-383-5485
www.domaine-alexandre.com

A Stoneham, chalet à louer, tranquille, 3 chambres, foyer. 561-7780
www.makisoft.net/stonehamdupa/

CHARLEVOIX ST-IRENÉE Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CHERCHEZ logements ou maisons pouvant loger 6 personnes aux Escoumins et 7 personnes à Tadoussac/Grandes-Bergeronnes. Location mai à août. Possibilité prolongement bail jusqu'à novembre. Infos: Kim Dupré 1-888-525-1503 #2261 kdupre@katimavik.org

208 Terrains

SILLERY, MAISON INCENDIÉE
www.j-l.ca

NOUVEAU, 14 terrains desservis, avec vue imprenable sur le fleuve, à partir de 65 000\$. 418-657-0317

LEVIS pour construire 6 condos ou multifamiliale, 6S le pi.ca.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ST-FERREOL, face au dos Lac des Trois-Castors, 169000\$ et + Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

LEVIS pour construire 6 condos ou multifamiliale, 6S le pi.ca.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

LEVIS pour construire 6 condos ou multifamiliale, 6S le pi.ca.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC ST-JOSEPH, Glissades 4 chambres, plage, foyer, billard, 525\$ à 1500\$/sem. 418-955-4159

MONT STE-ANNE, ancestrale, 3 chambres, vue fleuve, idéal skieurs. 600\$ sem. 418-827-5551

ST-JEAN-PORT-JOLI, vue panoramique, bord fleuve, 450-665-2167

ST-MICHELE, l'Anse Mercier, directement sur le fleuve, grand terrain, complètement équipé, très confortable, 4 1/2 mois. 5000\$. 418-522-4707

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, (418) 848-1000

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

151 Beauport

8 GRANDS 4 1/2 rénovés, non-chauffés, non-établis, avec stationnements. Vue sur le fleuve. Revenus de 60 000\$. 599 000\$
ALAIN ROY 666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

MONT STE-ANNE, ancestrale, 3 chambres, vue fleuve, idéal skieurs. 600\$ sem. 418-827-5551

ST-JEAN-PORT-JOLI, vue panoramique, bord fleuve, 450-665-2167

ST-MICHELE, l'Anse Mercier, directement sur le fleuve, grand terrain, complètement équipé, très confortable, 4 1/2 mois. 5000\$. 418-522-4707

234 Commerces

À 20km au sud de St-Georges, restaurant /bar, 200 places. Achaté et bien situé. Bâtiment avec logement. Info sur rendez-vous.
Paul Gagnon, courtier agréé
1-877-424-3811 (sans frais)

A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636

159 Limoilou

gaetaneturgeon.com
VIEUX-LIMOILOU, triplex, 2 x 5 1/2 x 6 1/2, le dernier étage libre à l'acheteur, cour, stationnements.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211

203 Fermes

A VOIR! FERMETTE avec maison, grange, hangars, bâtisses, terre et bois, grand potentiel, chevaux et autres, particuliers 418-796-2242

FERMETTE à Saint-Cyrille de l'Islet, maison ancestrale, sur terre de 2 arpents par 1 mille 1/2, boisé à 90%, rivière, chasse et pêche, à 1 heure de Québec, 418-247-7397

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Carrier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

STE-PÉTRÉE-de-L'Islet, boisé de 200acres, chemin, zoné blanc idéal pour la chasse, 418-356-6089

161 Montcalm

3 logements impeccables, foyer, bois franc, idéal propriétaire occupant.
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

204 Maisons de campagne

BEAUCE, jolie maison québécoise à louer ou à vendre. Aussi terrain à vendre 3000 m.c. etc. Tél. 418-774-3429 ou 418-215-0063. Photos sur: lespac @4858671

Maison neuve, chalet, bord fleuve, casavisiite.com/3030, 418-362-3030

212 Villégiature hors Québec

À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309.

COSTA RICA
Face à la mer, maison dans complexe hôtelier. 800\$/semaine.
TEL: 011 506 8822 1000

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur plage, disponible 7 mars au 11 avril 514-833-8513
www.vacanciersdusud.com

Waterside Village Floride, à partir de avril condos à louer, 418-259-2202

MERCI!
2008, encore une année exceptionnelle. Grâce à vous, je me suis classée 49^e au PALMARES PERFORMANCE SOLO, niveau provincial, au sein de la grande famille LA CAPITALE.
MERCI À TOUS MES CLIENTS!

Danielle Chénier
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
lacapitalevenu.com 418 661-8000 / 418 827-5801

NOUVEAU CAP TOURMENTE AVEC GARAGE DOUBLE! Impressionnant bungalow. Pièces familiales à aires ouv. Foyer au salon, 9 pièces, cinéma maison. Sortie extérieure au sous-sol. Terrain 18 855 pi.ca. 14, des Forges 189 500\$

NOUVEAU CÔTE STE-ANNE VUE FLEUVE, LUMINEUX COTTAGE monde de clarté. Aires ouv. Escalier central, 3 chambres. Sortie ext. au sous-sol. Salle de bains rénovée. Terrain + de 15 600 pi.ca. 257, côte Ste-Anne 189 000\$

SUPER STE-ANNE-DE-BEAUPRE ELEGANT COTTAGE DE PIERRE. Vastes et lumineuses pièces. Verrière. Superbe terrain de 16 900 pi.ca. Piscine creusée. ET QUELLE CUISINE! 9340, Royale 269 000\$

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Hôtels & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec
BUREAUX 1000 à 6000 pi2
BOUTIQUES 800 à 3000 pi2
Tél.: (418) 647-3992

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

238 Locaux

MAISON Centenaire POUR COMMERCE DISTINCTIF
rue St-vallier/St-Roch 265-3222

240 Propriétés commerciales

2 BONS immeubles commerciaux au centre-ville www.j-l.ca

240 Propriétés commerciales

A VENDRE STE-FOY
Librairie agréée en opération depuis plus de 20 ans. Excellent chiffre d'affaires. Contrats scolaires. Dossier confidentiel. Pour information contacter agent inscripteur.

PARC JEAN TALON
345, Marconi. Impeccable bâtisse industrielle 10 000 pi.ca. au sol: 2 500 pi.ca. bureau, 3 500 pi.ca. entropôt, 4 000 pi.ca. entropôt sous-sol. Plancher de béton, 2 portes débarcadère, entièrement climatisé, plusieurs rénovations. Terrain clôture +/- 30 000 pi.ca.

BERNARD LECLERC, C.A.
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE BL COURTIER IMMOBILIER

251 Beauport

2 PAS DU PARLEMENT
•RUE de la Falaise, État neuf, grand 8 1/2 sur 2 étages, 3 stationnements, céramique, lattes.
•ODETTE PINARD ET FALAISE, 3 1/2, chauffé, eau chaude.
418-808-0612, 418-520-1023

3 1/2, 1er juillet, chauffé, eau chaude, non éclairé, 667-7291

3 1/2 465\$, 4 1/2 570\$, eau chaude, non chauffé, non éclairé, 663-0961

3 1/2, SOUS-SOL, tout inclus, stationnement, entrée lav.-sèche, 1er juin, 495\$, 418-667-8132.

À GIFFARD, Moderne, Spacieux, 4 1/2, 623-3125.

À VOIR, 4 1/2, décoré, bois franc, près des services et autobus. 660-7580

BEAUPORT, 4 1/2 libre juillet, tout inclus, stationnement 254-3049

GRANDS 4 1/2 et 3 1/2, non-fumeur, sans tapis, lav./sèche, Mars, 418-525-7134

253 Centre-ville

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, vue Jardins ou proche Vieux-Port, ascenseur, 485\$ à 675\$ tout inclus, juillet, 523-8480, 692-5244

GRAND 3 1/2 tout inclus, meublé, court terme. 795\$/mois. 955-7380

LOFTS LALIBERTÉ, libre, 737 p.c., 880\$, 1 juill., 377 p.c. à 511 p.c., 565\$ à 675\$, rénové. Novo St-Roch 570 Charest E. (418) 525-4841.

234 Commerces

À 20km au sud de St-Georges, restaurant /bar, 200 places. Achaté et bien situé. Bâtiment avec logement. Info sur rendez-vous.
Paul Gagnon, courtier agréé
1-877-424-3811 (sans frais)

A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636

A 653-7458
Boul. Capitale, Laurier, Ch. Ste-Foy jusqu'à 50 000 pi.ca. A voir!

À 692-5244 St-Roch, rez-de-chaussée, 3500 pi.ca. coin Couronne et Charest, hyper stratégique, belles vitrines, sept. 2009

À LOUER 1 500 pi.ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel Ouest. 418-683-3301

240 Propriétés commerciales

2 BONS immeubles commerciaux au centre-ville www.j-l.ca

ENCAN IMMOBILIER (±5 MILLIONS \$)
Les 11 et 12 mars 2009 Immeubles industriels commerciaux & condos RÉGION DE MONTMAGNY MONTRÉAL - LAVAL
www.contactsinc.ca
Téléphone: 418-655-3647
CONTACT INC. CRTR

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, chauffé, éclairé, état neuf, vue sur rivière, 590\$, libre imm. Pag. 664-4226, 418-877-6505

A 1283 ONÉSIME-VOYER Spacieux 4 1/2, rénové avec goût, 15 juillet. 775\$/mois. 418-839-0755

A Domaine des Soeurs, grand 4 1/2, tranquille, juil. 614-7187.

A St-Augustin, 4 1/2, 1er juillet, 710\$/mois. 878-2400, 809-3592.

A VOIR voisin Campus, 3 1/2 libre, 4 1/2 mai, 2 1/2-3 1/2-4 1/2 juil., intercom rapport/qualité/prix. 872-7910

STUDIO bord du fleuve, meublé clés en main, internet haute vitesse, entrée indépendante, non fumeur, libre avril, 700\$. 654-0309

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie À PARTIR DE 595\$/MOIS 418-454-7255
www.residencecelacite.com

GRÉGOIRE TEYSSIER
•VIEUX-QUÉBEC EMPLACEMENT STRATÉGIQUE superbe immeuble environ 15 000 p.c. 3 étages, multiples possibilités: commercial, bureaux, condos; potentiellement divisable.

•NOUVO ST-ROCH. CYBERCAFÉ AVEC PERMIS ALCOOL, BAR, RESTAURANT, EN OPÉRATION DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES. Excellente RENTABILITÉ. OCCASION UNIQUE. Revenus 46,000\$
140,000 \$
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

A LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À louer 8000 p² divisibles au 3291 ch. Ste-foy, RC. Pignon sur rue, 930-3842.

À LOUER, local 2000 p.c. à 5000 p.c. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443

À LOUER, local avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

A VOIR! Salon de coiffure, Ch. Ste-Foy, près université, clientèle déjà établie. 418-653-7458 (Francis).

BOUL. Velcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 pi.ca. disponibles, grand stationnement 261-5565 ou 569-7006.

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupepccs.qc.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce Québec: Avenue St-Sacrement, rue Soumande, rue St-Joseph Ancienne-Lorette: Rue Notre-Dame

GALERIES DU VIEUX-FORT de LEVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224

LE CLARIDGE Espace commercial, 200 pi.ca. à 1800 pi.ca., 529-5458

FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC
1 888 473-4636

gaetaneturgeon.com
VILLAGE ST-AUGUSTIN, Place Jean-Juneau, 5 1/2 pour propriétaire occupant plus commercial libre.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

254 Charlesbourg

DU NEUF EN CONSTRUCTION
MONTAGNE DES ROCHES, coin Jean-Talou/Loiret, grand 5 1/2, Libres juin et juillet. 808-0612

3 1/2 1er mai, 4 1/2 juillet, rénové, pas d'animaux, eau chaude, 626-6808.

À TERRASSE BELLEVUE 3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrobus. 623-3125

164 Saint-Jean-Baptiste

RUE ST-JEAN, 2 immeubles à logements, comprenant chacun 1 commerce. Excellent rendement.
Vincent Bellotto
Courtier Québec courtier immobilier 418-658-2979 / 418-681-1609

206 Maisons mobiles et usinées

À PONT-ROUGE, Nouveau, 14x64, bien entretenue, 3 chambres, terrain loué, mieux qu'un foyer. 62 000\$
Denis Poulin 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec

212 Villégiature hors Québec

À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309.

COSTA RICA
Face à la mer, maison dans complexe hôtelier. 800\$/semaine.
TEL: 011 506 8822 1000

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur plage, disponible 7 mars au 11 avril 514-833-8513
www.vacanciersdusud.com

Waterside Village Floride, à partir de avril condos à louer, 418-259-2202

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

172 Vieux-Québec Haute-Ville

RUE STE-URSULE
12 logements comprenant un commerce, entièrement rénové.
Vincent Bellotto
Courtier Québec courtier immobilier 418-658-2979 / 418-681-1609

206 Maisons mobiles et usinées

À PONT-ROUGE, Nouveau, 14x64, bien entretenue, 3 chambres, terrain loué, mieux qu'un foyer. 62 000\$
Denis Poulin 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec

230 Bureaux

À 687-3020 Québec, 1400 pi.ca.
Ste-Foy, Parc Technologique 3600 à 15 000 pi.ca.

À 692-5244, Ste-Foy, 1450 pi.ca. aménagé, prix compétitif, emplacement stratégique, ascenseur, stationnement, libre. 1001 Rte de l'Église.

À 692-5244, Ste-Foy, 940 pi.ca. à aménager selon besoin, emplacement stratégique, ascenseur, stationnement. 1001, Rte de l'Église.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930-3842.

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

8000pi.ca. d'entrepôt temporaire, hauteur claire 9' et qual de chargement. (418) 930-3842.

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 930-3842.

À Louer 500p² à 5 000p². Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 930-3842

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50' du sol 5'x7' Ave Newton (418) 930

254 Charlesbourg

627-2052
À ABSOLUTEMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1½-3½-4½ TOUT INCLUS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
parking intérieur, caméras.

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton,
ascenseurs,
piscine extérieure
Tous services inclus
3½-4½-5½
418 623-4124
www.arbois.qc.ca

À VOIR! 3½, 4½, 5½, juillet, bois, grands, qualité/prix, 265-2842

À VOIR, rue de Nemours, 3½, 4½, plancher flottant. Disponibles maintenant. 418-650-8590



MONTAGNE-DES-ROCHES
Rue des Diamants et Loiret, état neuf, grands 4½ et 5½, 2 stationnements, lattes, céramique, béton. Echangeur d'air, espaces de rangement, patio, juillet, 418-808-0612, 418-520-1023

256 Côte-de-Beaupré
Île d'Orléans

4 1/2 meublé, hydro, câble, vue floue, 790\$, 418-827-5551

4½, St-Laurent, état neuf, chauffé, éclairé, 2 stationnements, pas d'animaux, références, libre, 955-0516.

• Ste-Anne, 3½, chauffé, éclairé, stationnement, 430\$/mois.
• Grand logement non chauffé, non éclairé, 1 stationnement, pas d'animaux, non fumeurs. 385\$/mois.
418-827-3945

ST-JEAN I.O., maison seule, 3½, ensoleillé, non chauffé, non éclairé, vue floue, 520\$. 418-523-0271

257 Duberger
Les Saules

4½, ensoleillé, tout inclus, propre, libre, 418-656-1816 ou 688-9824

À 5 minutes Ste-Foy auto
4½ livres ou aout; 2½-3½, 4½, 5½ jui; propres, bois, céramique, vue rivière, autobus, services. 204-1711

LIBRE 1er AVRIL. 2 ½, semi-meublé, demi sous-sol, 495\$. Chauffé, éclairé, eau chaude. Piscine, parc, stationnement inclus.
418-952-7506 ou 418 651-8923

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements à louer
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos à louer
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com **418 681-4601**

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Egalement disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½, 4 ½
Insonorisés, luxueux, balcon et grande fenestration, piscine, sauna et stationnements intérieurs.
Entrée sécurisée
Prime Air Miles
418 529-0089
www.caprent.com

258 Lebourgneuf
Le Mesnil
Charlesbourg Ouest

626-5645 ou **622-5631**. Luxueux 4½, alarme, possibilité bois, ensoleillé, 2e et 4e de coin, juillet

À LÉBOURGNEUF, grand 4½ à partir de 690\$, tapis, possibilité de bois franc, flottant, céramique et de piscine, fév. à juil., 418-627-5414, www.letaubourgneufcapitale.com

À VOIR! Boul. de la Morille, 3½ et 5½, flottant. 418-380-4884.

GRAND 4½, ensoleillé, moderne, sécuritaire, paisible, 418-626-8076

259 Limoilou

4½, demi sous-sol, non chauffé, non éclairé, stationnement. 495\$ 418-525-6987 ou 418-554-1757

8½ ET 4½ chauffés, eau chaude fournie, près de tout. 418-627-0898

À ST-PASCAL
3½, entrée lav.-séch. 4½, juillet, beaux, bois, céramique, près Parc Maizerets, autobus, hôpitaux, intercom, tranquilles, 418-204-1711.

À ST-PASCAL, 4½
Près cegep, hôpital, renouvelé, intercom, bois franc, mélamine. **623-3125**

AU Manoir de Villebon, beau 3½, pour personne âgée, 628-2173.

À voir! 2½ juillet, 4½ libre, bois, qualité/prix. 265-2842, 265-4842

CALME, Livernois, 4½, 1er jui, 610\$ chauffé, ensoleillé, 2 balcons, remise, parking, couple tranquille. Aussi 2½, 490\$ tout inclus. 623-6529.

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

JUILLET, 3½, 3ème av. 440\$ à 555\$, chauffé, 1½, 2ème av. 415\$, 3ème étage renouvelé. 418-648-8783

LES APPARTEMENTS MONTERRAT

OLYMPIA
www.oxfordresidential.ca
à partir de 450\$ tout inclus
1½, 3½, 4½, 5½
• Près de tous les services & autobus
• Conciergerie 24 heures

3440 DE LA CONCORDE
VISITES SUR RENDEZ-VOUS
LUNDI AU JEUDI 9 À 20H
VENDREDI 9 À 17H

MARS, 4½-520\$, rien de compris, bois franc, balcon, 418-661-2048

MAUFILS, près hôp. enfant-Jésus, 5½ non chauffé, non éclairé, 3e étage, bois, 560\$. 418-667-1831.

STE-ODILE 4½, renouvelé, bois, libre, balcon, parking, 625\$ 418-948-3398

STE-ODILE, 4½, renouvelé, plancher de bois, chauffé, eau chaude, stationnement libre 1er juillet 418-801-7418

260 Loretteville
Neufchâtel

• 3½ RENOVÉ, libre, 570\$.
• 5½ chauffé, éclairé, juillet, 795\$. 418-529-5177 soir.

5½, LIBRE mars 2009. Un choix de 4½ et 5½ pour juillet. De 660\$ à 695\$ selon options. 418-558-0606

À VOIR! LÉBOURGNEUF
Près des services, 3½, 4½, 847-3557

Beau 2 1/2 meublé, câble, ect. Dans maison privée donnant sur patio, piscine, cascade d'eau, fleurs, pour non-fumeur, juin, 575\$, 843-7963

261 Montcalm

10 MIN. Cartier, 2½ neuf, tout compris, non fumeur, 625\$, 527-9482.

1ER juillet, 1½ neuf, près Grand Théâtre, entrée lav.-séch. 655-3730

3½, studio, 645\$ à 890\$, Jardins Coulonge, vue floue, tout compris, balcon, libre juillet, 682-5246

630 CHOUINARD, 3½, mai, bois franc, chauffé, 418-576-2260, 418-576-4222.

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
3½
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
418-998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5½
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Dépanneur
• Ouvert 7 jours
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

LA VOLIÈRE Et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

682-9656, 3½, 655\$, près Cartier, chauffé, eau chaude, buanderie.

À VOIR! 3½, 4½, 5½, juillet, bois, grands, qualité/prix, 265-2842

À VOIR, rue de Nemours, 3½, 4½, plancher flottant. Disponibles maintenant. 418-650-8590

LA PARC des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

LA TOUR SAINT-JEAN
SAINT-JEAN

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 565\$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
Prime Air Miles
Appelez pour plus de détails
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 565\$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
Prime Air Miles
Appelez pour plus de détails
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com

261 Montcalm

AU Village Belvédère, grand 3½, meublé de A à Z, 1er jui., plancher de bois, 915\$, 418-681-6622

BELVEDERE, 5½ chauffé, eau chaude, 830\$, juillet, 687-0183, 261-6230

CHEMIN STE-FOY, 3½-575\$, 4½ demi sous-sol 530\$, non chauffés, non éclairés. 418-529-5177 soir.

COURT ou long terme, libre imm., meublé, équipé, 2 chambres, 1 stationnement, 1350\$/mois tout inclus, 418-682-6282, 570-7274.

DES Erables, demi. sous-sol, 3½, juillet, chauffé, eau chaude, 675\$, 683-7474

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jui.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

À ST-SACREMENT 5½ renouvelé, condo, bois, 900\$, avril, 418-692-5244

A Place du Parc Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Broves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements renouvelés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

MARGUERITE-BOURGEOYS
Très grand 5½, 775\$/mois au 2ème et 3ème étage jui. 839-6340

SAUNDERS, 3½, juillet, chauffé, eau chaude, semi meublé, 650\$, 683-7474.

ST-SACREMENT 2½-580\$ 6½-950\$, chauffés, bois, juillet. 418-692-5244

ST-SACREMENT, 2½ semi-meublé, renouvelé, stationnement, 505\$. 525-7889

AU Village Belvédère, 5½, cuisine et salle de bains renouvelées, plancher de bois, 1er jui. 1500\$, 418-681-6622

LA VOLIÈRE Et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

LA PARC des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

LA TOUR SAINT-JEAN
SAINT-JEAN

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 565\$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
Prime Air Miles
Appelez pour plus de détails
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com

261 Montcalm

AU Village Belvédère, grand 3½, meublé de A à Z, 1er jui., plancher de bois, 915\$, 418-681-6622

BELVEDERE, 5½ chauffé, eau chaude, 830\$, juillet, 687-0183, 261-6230

CHEMIN STE-FOY, 3½-575\$, 4½ demi sous-sol 530\$, non chauffés, non éclairés. 418-529-5177 soir.

COURT ou long terme, libre imm., meublé, équipé, 2 chambres, 1 stationnement, 1350\$/mois tout inclus, 418-682-6282, 570-7274.

DES Erables, demi. sous-sol, 3½, juillet, chauffé, eau chaude, 675\$, 683-7474

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jui.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

À ST-SACREMENT 5½ renouvelé, condo, bois, 900\$, avril, 418-692-5244

A Place du Parc Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Broves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements renouvelés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

MARGUERITE-BOURGEOYS
Très grand 5½, 775\$/mois au 2ème et 3ème étage jui. 839-6340

SAUNDERS, 3½, juillet, chauffé, eau chaude, semi meublé, 650\$, 683-7474.

ST-SACREMENT 2½-580\$ 6½-950\$, chauffés, bois, juillet. 418-692-5244

ST-SACREMENT, 2½ semi-meublé, renouvelé, stationnement, 505\$. 525-7889

AU Village Belvédère, 5½, cuisine et salle de bains renouvelées, plancher de bois, 1er jui. 1500\$, 418-681-6622

LA VOLIÈRE Et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

LA PARC des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

LA TOUR SAINT-JEAN
SAINT-JEAN

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 565\$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
Prime Air Miles
Appelez pour plus de détails
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com

261 Montcalm

AU Village Belvédère, grand 3½, meublé de A à Z, 1er jui., plancher de bois, 915\$, 418-681-6622

BELVEDERE, 5½ chauffé, eau chaude, 830\$, juillet, 687-0183, 261-6230

CHEMIN STE-FOY, 3½-575\$, 4½ demi sous-sol 530\$, non chauffés, non éclairés. 418-529-5177 soir.

COURT ou long terme, libre imm., meublé, équipé, 2 chambres, 1 stationnement, 1350\$/mois tout inclus, 418-682-6282, 570-7274.

DES Erables, demi. sous-sol, 3½, juillet, chauffé, eau chaude, 675\$, 683-7474

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jui.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

À ST-SACREMENT 5½ renouvelé, condo, bois, 900\$, avril, 418-692-5244

A Place du Parc Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Broves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements renouvelés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

MARGUERITE-BOURGEOYS
Très grand 5½, 775\$/mois au 2ème et 3ème étage jui. 839-6340

SAUNDERS, 3½, juillet, chauffé, eau chaude, semi meublé, 650\$, 683-7474.

ST-SACREMENT 2½-580\$ 6½-950\$, chauffés, bois, juillet. 418-692-5244

ST-SACREMENT, 2½ semi-meublé, renouvelé, stationnement, 505\$. 525-7889

AU Village Belvédère, 5½, cuisine et salle de bains renouvelées, plancher de bois, 1er jui. 1500\$, 418-681-6622

LA VOLIÈRE Et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

LA PARC des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

LA TOUR SAINT-JEAN
SAINT-JEAN

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 565\$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
Prime Air Miles
Appelez pour plus de détails
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com

264 Saint-Jean-Baptiste

3½, 4½, 6½, à louer, bois franc. Après 18h30, 977-4125

4½ - 675\$, 6½ - 1500\$. non chauffés, non éclairés
418-529-5177 SOIR

4½, ENTRÉE lav., séch., balcon, 1er mai, 680\$ non chauffé, 522-5825.

674 ST-JEAN, 3½ chauffé, eau chaude, intercom. 500\$. 261-5400.

À 450\$ par mois, non chauffé, non éclairé, coin tranquille, libre immédiatement 418-837-9324

265 Saint-Sauveur

3½ à 450\$ par mois, non chauffé, non éclairé, coin tranquille, libre immédiatement 418-837-9324

À 450\$ par mois, non chauffé, non éclairé, coin tranquille, libre immédiatement 418-837-9324

À 450\$ par mois, non chauffé, non éclairé, coin tranquille, libre immédiatement 418-837-9324

À 450\$ par mois, non chauffé

272 Vieux-Québec Haute-Ville

BEAU studio meublé, équipé, court, long terme, non fumeur, 922-4699

BEAUX 1½-2½ meublés, tout équipé, câble, buanderie 625\$. 527-9067

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Livrés immédiatement •1½ = 575\$/mois; •2½ = 635\$ à 675\$. 418-953-6911.

LUXUEUX, impeccable, entièrement meublé, 1 à 2 mois, 303-3053 Carier/Grande-Allée, 418-932-3053

Magnifique 3 1/2 très éclairé, dans monument classé historique, beaucoup de cachet. Libre le 1er mai. \$925.00 nous joindre, 418-824-3778

PRES CHATEAU FRONTENAC
Grand 3½, ensoleillé, plancher de bois, intercom, 725\$. 953-8595

RUE ST-DENIS, 4½, 1 chambre, à pied Parlement et Château, cachet, foyer, terrasse sur les Plaines, possibilité stationnement. 1er fév., 1300\$/mois chauffé, éclairé. 931-9099

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 1700\$/mois.
Réseau Immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

•VOISIN DU CHÂTEAU, rénovés, 3 chambres, 2 toilettes, lav., séch., sur 2 étages, non chauffé, ni éclairé, 1225\$, libre à partir du 1er mai ou 1er juillet.
•3 Chambres, 1 salle bains, non chauffé/éclairé, libre imm., 925\$, 418-561-8859 ou 418-380-1911

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

A LEBOURGNEUF, superbe jumelé, foyer, entretien, 1200\$. 455-6789

A NEUVILLE (Pont-Rouge), rénovée, 6½, non chauffée, pas d'animaux, juillet, 810\$. 418-631-6724.

•A STE-FOY, À PIED • 2 min. de Place Laurier, 5½ demi-maison rénovée et bungalow 6½, très tranquille, pas d'animaux, non-fumeur. 659-2564

CENTRE-VILLE Québec, maison 3 chambres, 2 niveaux chauffage électrique, 2 stationnements, cour, planchers bois. Pas d'animaux. Libre imm. 1050\$/mois. 418-628-5446

LAC ST-JOSEPH: Location annuelle ou saison, plage semi-privée, 1300 p.c. + sous-sol, air climatisé à l'étage, foyer, 418-682-5756

NEUFCHÂTEL, jumelé neuf, 3 chambres, 1er sept. 1250\$ 576-1038

QUARTIER MONTCALM
Maison unifamiliale
Août 2009 - Juin 2010,
2000\$/mois
418-683-5623

TRÈS luxueuse, entièrement rénovée, pour personnes tranquilles et minutieuses, 1250\$ 418-623-6797

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENTIEL Étienne Simard St-Romuald, logement pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménage, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, 3½ libre imm. Marielle Fillion 834-1236

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain tourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

RÉSIDENTIEL PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

287 À partager maison logement/condo

À partager, maison ancestrale sur le bord de la rivière Chaudière, à 10 minutes des ponts. Tout compris. 600\$, 418-889-9604.

288 Recherché logements

COUPLE SEMI-RETRAITÉ non fumeurs, excellentes références, cherche 5½, au dernier étage d'un petit immeuble tranquille. Secteur Chutes-Chaudières est-ouest et Lévis, 831-7733

309 Limoilou

1ÈRE AVENUE, grande, ensoleillée près de tout, autobus, 575-9333

311 Montcalm

418-527-0854, St-Sacrement, chambre rénovée, tout inclus, libre.

527-8697, libre, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

À VOIR, meublé chauffé, éclairé, accès cuisine, salle bains, lav.-sech. non fumeur 335\$, 686-0995

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

A 658-1350, centrale, non fumeur, calme, câble, internet, 310\$.

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

•VOISIN DU CHÂTEAU, rénovés, 3 chambres, 2 toilettes, lav., séch., sur 2 étages, non chauffé, ni éclairé, 1225\$, libre à partir du 1er mai ou 1er juillet.
•3 Chambres, 1 salle bains, non chauffé/éclairé, libre imm., 925\$, 418-561-8859 ou 418-380-1911

376 Dénéigement

À ABAISSER, assurances, toitures, de 50\$ à 200\$, garantie. 418-561-4924

BAS PRIX, DÉNEIGEMENT toitures (L.M.S.), expérience, 418-906-9077

DÉNEIGEMENT de toiture à bon prix 418-931-7950

DÉNEIGEMENT DE TOITURES AGS Camion harnais sécurité, assurances, bon prix. 933-3883 262-0285

Entreprise VINCENT ROGER
Dénéigement de toitures, fenêtres, garages toiles & bois, conteneurs, remorques. Résidentiel&commercial, Rive-Sud, Rive-Nord, 575-7765

POUR déneiger votre toit, faites confiance Jorge Gomes, 842-0133

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 418-875-1187

DÉMOLITION de tous genres et +. Licence RDQ, 418-524-2442

EBÉNISTE. Cuisine, meubles, conception sur mesure. 418-575-1969

JOINTS & PEINTURE 262-4565

MENUISIER avec carte 25\$/heure Travaux de tout genre (418) 832-7297

PEINTRE RÉSIDENTIEL et divers petits travaux, Travail de qualité, Satisfaction garantie, estimation gratuite. Pierre-Paul (418) 454-3975

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. Tél. 261-2629

382 Matériaux

BAINS et douches neufs ou avec imperfections. St-Étienne. 418-836-5560

BOIS écologique 67\$
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée novafiamme.com 418-660-3255

288 Recherché logements

390 MARCHANDISES DIVERSES

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc.. La Ressourcerie Lac St-Charles (osbi) 10\$ à 100\$. 849-7160

FERMETURE d'appartement. Meubles divers: Divan, fauteuils, tables, TV, stéréo des années 60, etc. Tout doit être vendu. 683-5507

MACHINE à coudre Singer sur meuble couleur noyer, 524-3662

UNITÉ murale noire, émaillée, 4 sections 325\$, 877-8627.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec!
Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

ADOPTER ensemble, chatte opérée 2 ans+chaton 4 mois, 838-0073

CHATS opérés, dégriffé 1 an 418-339-2637 418-838-0073

403 Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Le dimanche 1er mars 2009 à 11h a.m. à la Grande Grange Bleue, 7900 boul. Lafontaine à St-Hyacinthe, Qc. (Sortie 130-N, auto. 20)

SERA VENDU: Superbes mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling, Beaux tableaux Aoyote, Rousseau, Richard, Lecor, Delfosse, etc....

• Visite: samedi de 13h00 à 17h00

• Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre contactez: M. Gélinau

• Encan d'antiquités tous les mercredis 13h.

• Aussi encan spécial d'un magasin d'antiquités de belle qualité. Dimanche le 15 mars 09 à 11h00

404 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. DUAL CORE E5200 neuf, 479\$ 418-657-4688 www.cyberpc.ca

A domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

460 LOISIRS

467 Musique

PIANO 60 po. de haut, blanc, très bonne sonorité, 500\$. 833-3806

PIANOS: BALDWIN noyer paie 2500\$ et SANICK blanc 2150\$, état presque neuf, garantie 5 ans, Achetés sérieux. 418-833-2000

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

COIFFEUR(EUSE) location de chaise à St-Étienne 418-561-6023

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

PREPOSE(E)S AUX CHAMBRES
HÔTELS Sépia et l'Aristocrate
temps plein à l'année.
Salaires 10\$/h.
Tél: 418-839-2871
gestion.hemy@videotron.ca

410 Bois de chauffage

417

473

RECHERCHE 1 responsable de cuisine pour restaurant CORA DEJEUNER Bouvier, 418-323-0060 laissez coordonnées si répondeur, on rappelle dans la journée. 418-837-1891

473

473

473

473

473

427 Marchandises diverses

LE MOULIN À IMAGES

Ex Machina est à la recherche de nouveau matériel visuel pour une éventuelle version 2009 du Moulin à Images. Si vous possédez des archives, gravures, peintures, photos, images vidéo ou films originaux de la ville de Québec nous serions intéressés à en prendre connaissance. Nous recherchons toute image illustrant les attractions et événements marquants de la ville de Québec entre 1850 et 1970. Nous sommes particulièrement intéressés par des films et vidéos de spectacles de cabaret des années 1930 à 1960. Merci de nous faire parvenir vos travaux à archivesmoulin@exmachina.qc.ca ou par courriel au 109, rue Dalhousie, Québec, G1K 4B9 à l'intention de Valérieanne Cossette. Pour plus d'infos : 418-692-5323

441 Électronique ordinateurs/internet

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

473 Restauration hôtellerie/bar

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES
SAQ et restauration. Vins haut de gamme italiens. Poste permanent. Salaire de base + commissions. Courriel: daysi@focuscellars.net 514-256-6778

481 Offres d'emplois autres

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481 Offres d'emplois autres

Geeks On The Way est la recherche d'un **TECHNICIEN SENIOR**. L'expérience de PC et périphériques des installations et des configurations (autonome ou en réseau) pour leurs clientèles d'affaires et résidentielles. L'expérience de Windows 98 à Vista et les applications Microsoft Office ainsi que de l'expérience avec le serveur NT 4.x vers Windows 2003 Server, Novell, la mise en réseau et divers logiciels d'application.

Nous offrons des horaires de travail flexibles (temps partiel et à plein temps) et une juste compensation. Nos techniciens sont autorisés à conserver leurs propres clients et à planifier leur propre horaire.

Min 5 ans support IT. Fiabilité des véhicules requis.
Envoyer CV à: careers@geeksontheway.com aucun appel par téléphone

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux
secteur: POINTE STE-FOY, CAP-ROUGE
Possibilité de revenu de plus de 200\$ par semaine
418-265-0234

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

481

488 Tenue de livres comptabilité administration

À bas prix impôt: salariés, revenus location, travailleurs autonomes. Neufchâtel et env., René 842-7002

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

493 Occasions d'affaires

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

495 Prêts hypothécaires

ARGENT à prêter sur première et deuxième hypothèque. Montant minimum 200 000\$. 418-953-6366

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable 7/7 sur rendez-vous. Reçus. www.sibergiselle.com(418)559-4793

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

496

518 Massage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242 DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysothome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose, le suédois créatif! Sublime! Reçu.

ABAISSÉZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN

951 Voitures
7000 \$ à 11999 \$

HONDA CIVIC 2004, 52 000km, a/c, 4 portes, automatique, 10 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC LX 2006, manuelle, très propre, 11 500\$, a/c, 418-837-5030

CIVIC SE 05, 51 500km, automatique, a/c, Spécial! 11 950\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

HONDA Accord 2005, tout équipé, 78 000km, 11 495\$, 54\$/sem, **www.gestionlac.com 836-2916**

HONDA Accord LX 02, très propre, 132 000 km, 7995\$ 839-0583

HONDA Civic 2004, tout équipé, 86 000km, 8995\$, 43\$/sem, **www.gestionlac.com 836-2916**

TIBURON GS-R 03, 53 000km, automatique, équipé, 14995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ACCENT 2007, tout équipé, a/c, 50 000km, 9 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

HYUNDAI TIBURON SE 2003, 79 000km, 9 895\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

HYUNDAI ELANTRA VE 2004, tout équipé, a/c, 81000km, 8995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ACCENT 05, 5 portes, automatique, équipé, 48700km, 8 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

JETTA TDI 2002, 1.9L, familiale, automatique, état neuf, 1 seul propriétaire, 120 000km, 418-683-8905

MAZDA 3 04, 78 500km, 4 portes, manuelle, équipé, 10 450\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

MAZDA 3 2005, manuelle, 30 000km, 9 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2005, garantie, A/C, 85 000km, 8495\$, 35\$/sem, **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA Protégé 2003, 21 000km, 4 portes, A/C, régulateur de vitesse, 7800\$, 836-1000, 831-9459.

PONTIAC Wave 2007, 4 portes, transfert de location, 14 750km, 256.37\$/mois, 418-523-9248.

COROLLA 2005, 61 000km, automatique, a/c, 11 950\$, 418-681-0011, capitalenissan.com

ECHO 2004, 59 500km, automatique, a/c, Spécial! 9 450 \$ **418-681-0011 capitalenissan.com**

TOYOTA Corolla LE 2002, automatique, tout équipé, 51 400km, 9995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Echo 2005, garantie, 57 000km, 7995\$, 38\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLKS CABRIOLET 2001, 101916 km, 2 portes, manuelle, 7995\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS Jetta GLS 2005, tout équipé, 69 000km, 9995\$, 47\$/sem, **www.gestionlac.com 836-2916**

GOLF CL 2005 noir, 5 vitesses, 80 000km, **garantie complète 2 ans /40 000km**, 10 995\$, Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 2003 vert, automatique, cuir, 119 000km, Incroyable: 9 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 7 995\$, Rinfret 418-833-2133

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

ACCENT 08, 4 portes, automatique, 35 000km, équipé, 12 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ELANTRA GL 08, 30000km, automatique, équipé, 15 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

SONATA 08, 4 cyl., équipé, automatique, 35 000km, 16 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ELANTRA GL 2008, 27000km, équipé, automatique, 15995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

ELANTRA GL 07, tout équipé, automatique, 38 000km, 12 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

TRIBUTE GX AWD 06, 55000km, automatique, Spécial 14 950\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 12 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

VERSA S 2009, automatique, a/c, 12 500km, 15 750\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN Sentra 2006, 4 portes, 48 000km, Spécial! 11 950\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

ALTIMA 2.5S 2003, 4 portes, automatique, 77 500km, 9 950\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2009, 21 500km, automatique, 15 250\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2006, 40 000km, 16 450\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

VIBE 05, manuelle, 5 vit., 4 portes, 40 000km, Spécial! 12 450\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

PONTIAC Montana allongé 2007, 70 000km, équipé, 14 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

SMART Fortwo Pure, automatique, 52 000km, 12 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SMART Passion 2006, automatique, tout équipé, 83 000km, 12 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

CAMRY LE 2005, 47 500km, équipé, automatique, 14 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MATRIX 2007, 32 000km, automatique, air, 16 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ECHO 2005, a/c, automatique, impeccable, 12 200\$, 418-651-0646

BEETLE GLS 2003, automatique, toit, mags, 71 000km, 12 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 6 995\$ **www.rinfretvw.com 418-833-2133**

GOLF CL 2004, 5 vit., 65 000km, air, mags, 11 995\$, **garantie complète 2ans/40000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 12 995\$ **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2004, bleu, 119 625km, **garantie complète 137 200km**, 12 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, **garantie 2 ans/40 000km**, 15 495\$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 10 995\$ **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km**, 15 995\$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995\$, **Garantie 2 ans/40 000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 1.8 Turbo 2004 gris, manuelle, 84 000km, cuir, km, a/c, vitres électriques, 14 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004 1.8t, 5 vitesses, toit, mags 17", 63 200km, 14 995\$, **Garantie 2ans /40 000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

PASSAT 2005 Diesel vert, automatique, 139 000km, toit, mags, cuir, 15 995\$, TRÈS RARE! Rinfretvw.com 418-833-2133

BEETLE GLS 05, 5 vit, toit, mags, 35 000km, 15 995\$, **garantie 2ans/40000km après base**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 04 diesel, automatique, tout équipé, 110 000km, 14 995\$, **garantie complet 2ans/40000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 84 000km, 14 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

GOLF GLS Diesel 05, manuelle, vitres électriques, a/c, 114525km, **garantie 2ans/40 000km**, 14995\$, Rinfret 418-833-2133

WOLKSWAGEN RABBIT 2006, 17 995\$, 33 500km, **garantie complète jusqu'à 120 000km**, blanche, Rinfret 418-833-2133

953 Voitures
17000 \$ et plus

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, A voir! 19 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E500 2003, 124 000km, A voir! 22 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T Sport 08, 20648km, A voir! 26 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 41 167km, très propre, 19 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 2006, très propre, 40 194km, 23 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 65 827km, 33 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 21 295\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2004, 58 900km, 29 795\$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, A voir! 39 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, A voir! 36 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

FRONTIER SE Crewcab 08, automatique, 24000km, 26950\$, **681-0011 capitalenissan.com**

PORSCHE 911 1996, décapotable, 94 613 km, manuelle, 34 900\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

PORSCHE Boxster 2002 75902 km, 2 portes manuelle, 27 900\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

PORSCHE BOXTER 2005, décapotable, 57022km manuelle, 38 950\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

SUBARU Outback 2008, 31400km automatique, tout équipé 24 950\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

SUBARU Outback 2008, 31 472 km, 4 portes, automatique, 24 950\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

MATRIX TRD 2008, gris, manuelle, 29 000km, 17 850\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

CAMRY LE 07, 21 000 km, équipé, garantie, 18850\$, 418-626-5775

JETTA 2006, 2.5, automatique, 45 000km, 17 995\$ **garantie complète de 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 88 000 km, 17 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé, 69 500km, 17 995\$, **garantie complète 2 ans /40 000km**, Rinfret 418-833-2133

VOLKS BEETLE 2005, décapotable, 64 500 km, manuelle, 17 950\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS GOLF GTI 2006, 55301 km 2 portes, manuelle, A/C, 19 900\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

BEETLE 04 convertible orange, automatique, 36 000km, **garantie 2 ans/40 000km**, 18 995\$ Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 2004, convertible, automatique, bleu, 47000km, 18995\$, **garantie 2 ans/40000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN Jetta 08, 16400km, noir, manuelle, a/c, **garantie jusqu'à 80000km**, vitres électriques, 19 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006 diesel, automatique, noir, mags 16", 56 000km, 21995\$ **garantie 2 ans/40000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, noir, 70 000km, toit, mags, cuir, 21 995\$, manuelle, **garantie 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI gris 2006, automatique, 56 000km, toit, mags, **garantie 2 ans/40 000km**, 21 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI Sport 06 argent, manuelle, 79 000km, 2 ans/40 000km, toit, mags, simili-cuir, 20995\$, Rinfret 418-833-2133

960 Camionnettes
utilitaires
de moins 6999 \$

BLAZER LS 00, 4 portes, air, propre, 240 000km, 3700\$, 418-575-8300, **automarcelbouchard.com**

VENTURE LS 98, V6, équipé, 160 000km, propre, 3700\$, 418-575-8300, **automarcelbouchard.com**

SIDEKICK 95, automatique, 200 000km, 3 450\$, 418-575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

SIENNA CE 1998, V6, très propre, 178 000km, 4 900\$, 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

963 Camionnettes
utilitaires
17000 \$ et plus

HONDA CRV 2005, automatique, tout équipé, 34 800km, 18 495\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

HYUNDAI TUCSON 05, 4 cyl., automatique, 79500km, 11 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km équipé, Spécial! 18 850\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

XTRAIL SE AWD 06, 58500km, automatique, Spécial! 18 450\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

TOYOTA Tundra SR5 2008, 2x4, tout équipé, 5,7 L, 10 450km, 24 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

VOLVO X90, 2007, 55 700 km, automatique, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

961 Camionnettes
utilitaires
7000 \$ à 11999 \$

MALIBU LT 07, automatique, aileron arrière, équipé, 11 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

BLAZER LS 03, 90000km, a/c, super propre, 7900\$, 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

MAGNUM SXT 05, 70000km, garantie Chrysler 9900\$, 418-575-8300, **automarcelbouchard.com**

GRAND Caravan 2005, 40 000km, automatique, tout équipé, 10 795\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA B3000 King Cab 2005, 58 000km, 8995\$, 43\$/sem, **www.gestionlac.com 836-2916**

MONTANA SV6 05, 48000km, automatique, Spécial 11 950\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

TOYOTA RAV4 2003, 132 500km, 4 portes, manuelle, 11 200\$, 849-4205

962 Camionnettes
utilitaires
12000 \$ à 16999 \$

BMW 330Cic convertible 2005, équipé + navigation, 21 000km, 35 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

CHEVROLET UPLANDER 07 Allongé, 65 000km, équipé, 13 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

CALIBER 07, équipé, garantie Chrysler, 18000km, 15250\$, 418-575-8300, **automarcelbouchard.com**

RANGER 2006 4x4, 48 500km, automatique, a/c, 13 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ESCAPE 4x4 2006, tout équipé, automatique, 53 500km, 14 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

TUCSON 2005, 52200km, manuelle, 5 vitesses, 13995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

KIA SPORTAGE 2007, 29 300 km, 4 portes, manuelle, 14 950\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

KIA SPORTAGE 2007, 29300km, 4 portes, manuelle, A/C, 14 900\$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

HIGHLANDER 2001, automatique, tout équipé, 84 200km, 12 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

963 Camionnettes
utilitaires
17000 \$ et plus

NISSAN 2.5S 2003, 4 portes, automatique, 77 500km, 9 950\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2006, 40 000km, 16 450\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

VIBE 05, manuelle, 5 vit., 4 portes, 40 000km, Spécial! 12 450\$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

PONTIAC Montana allongé 2007, 70 000km, équipé, 14 995\$, **418-666-2000 beauporthyundai.com**

SMART Fortwo Pure, automatique, 52 000km, 12 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SMART Passion 2006, automatique, tout équipé, 83 000km, 12 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

CAMRY LE 2005, 47 500km, équipé, automatique, 14 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MATRIX 2007, 32 000km, automatique, air, 16 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ECHO 2005, a/c, automatique, impeccable, 12 200\$, 418-651-0646

BEETLE GLS 2003, automatique, toit, mags, 71 000km, 12 995\$, **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 6 995\$ **www.rinfretvw.com 418-833-2133**

GOLF CL 2004, 5 vit., 65 000km, air, mags, 11 995\$, **garantie complète 2ans/40000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 12 995\$ **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2004, bleu, 119 625km, **garantie complète 137 200km**, 12 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, **garantie 2 ans/40 000km**, 15 495\$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 10 995\$ **garantie complète 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km**, 15 995\$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995\$, **Garantie 2 ans/40 000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 1.8 Turbo 2004 gris, manuelle, 84 000km, cuir, km, a/c, vitres électriques, 14 995\$, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004 1.8t, 5 vitesses, toit, mags 17", 63 200km, 14 995\$, **Garantie 2ans /40 000km**, Rinfretvw.com 418-833-2133



Recherchons camelots pedestres motorises

ou

■ Ste-Foy
■ Sillery

■ Cap-Rouge

■ St-David
■ St-Romuald
■ St-Jean-Chrysostome

■ St-Rédempteur
■ St-Étienne
■ St-Nicolas

■ Charlesbourg

■ Beauport
■ Beaupré

■ St-Croix-de-Lotbinière
■ St-Apolinaire

Communiquiez avec **Nathalie Aubin**
au **418 686-3527**

Communiquiez avec **Patrick Veilleux**
au **418 265-0234**

Communiquiez avec **Steve Beauregard**
au **418 603-2153**

Communiquiez avec **Frédéric Croteau**
au **418 572-9207**

Communiquiez avec **Chantale Desnoyers**
au **418 955-1335**

Communiquiez avec **Stéphane Grant**
au **418 931-8868**

Communiquiez avec **Annie Chabot**
au **418 520-6980**

60%

des nouveaux patients
sont des jeunes enfants
et des personnes âgées

Demandez nos brochures

EPILEPSIE CANADA

1 877 734-0873
www.epilepsy.ca

Financement disponible
V50 08, gris, 18 900km, 27 995\$
V50 06, gris, 54 700km, 22 995\$
V50 06, T5, 70 900km, 22 495\$
V70 08, gris, 27 900km, 33 495\$
XC70 06, brun, 21400km, 31 995\$
S60 05, noir, 80 700km, 18 995\$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

VOLVO XC90 2007, 38 299 km, 4 portes, automatique, A/C, 33 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLVO XC90, 2007, 55 700km, 4 portes, automatique, A/C, 27 950\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

trait d'union

Veillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12

La section

affaires

pour tout **savoir** sur l'économie de Québec
et pour en **comprendre** les enjeux

→ le lundi



Parlons d'argent

Jean Courchesne et Pierre Juneau vous disent tout sur les finances personnelles et vous conseillent sur la gestion de vos affaires.

→ le mercredi



affaires +

Nos journalistes vous offrent reportages, analyses et une nouvelle chronique : « **Affronter la crise** », un regard sur les stratégies adoptées par les entreprises de la région pour faire face au contexte économique actuel.

→ le samedi



Sur les marchés

Une rubrique signée Louis Tanguay en collaboration avec trois spécialistes. Un tour d'horizon sur les activités boursières de la semaine précédente et de celle qui vient.

Notre équipe de journalistes et chroniqueurs :



**Pierre
Couture**

pcouture@lesoleil.com



**Gilbert
Leduc**

gleduc@lesoleil.com



**Louis
Tanguay**

ltanguay@lesoleil.com



**Yves
Therrien**

ytherrien@lesoleil.com



**Jean
Courchesne**

argent@lesoleil.com



**Pierre
Juneau**

argent@lesoleil.com

leSoleil



**LE MAÎTRE
CONSTRUCTEUR**
St-Jacques inc.

32, rue Nadeau
St-Jacques-de-Leed
G0N 1J0 (Québec)

418 424-3117

www.maitre-constructeur-st-jacques.com

**CONSTRUCTEUR
DE LA MAISON KINSMEN**

2007



2008



2003



2004



2005



2006



**ET DES CHALETS
DE LA FONDATION HÔTEL-DIEU DE LÉVIS**

2002



2003



2008



2004



2005



2009



2006



2007



Merci... déjà 20 ans!



**5 MODÈLES À VISITER
À SAINT-JACQUES-DE-LEEDS**

NOUVEAU



SABRINA



DISTINCTION



CÉLESTE



MARIE-SOLEIL 2



CAROLANN

\$ ÇA VAUT LE DÉPLACEMENT \$

R.B.Q. : 2637-7432-92



RE/MAX @accès

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier franchisé et agréé

2019879

benoitcyr.com 418 948-1000

NOUVEAU
BEAUPORT, surprenant bungalow, fenestration et toiture « up to date », 5 cc, foyer, grand terrain, un seul propriétaire. À qui la chance?

LIBRE
LEBOURGNEUF, condo qui se démarque, ascenseur, stat. int. + ext., pisc., spa, grande terrasse, superbe intérieur à aires ouv., zen et de bon goût.

ST-ÉMILE, clé en main, coup de cœur assuré, luxueux cottage climatisé, 4 chambres, foyer, salon tout cathédrale.

LEVIS, superbe condo modèle, 2 chambres + espace multifonction annexé au salon, foyer, terrasse couverte.

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000

PORTES OUVERTES AU 916, ALMA-PAGEOT LE DIM. 1^{er} MARS DE 14H À 16H
L'ANCIENNE-LORETTE, style champêtre entièrement aménagé, foyer au salon, piscine creusée.

NOUVEAU
L'ANCIENNE-LORETTE, dans un quartier paisible, plain-pied 25 x 40 tout brique, entrée ind. au sous-sol. 177 500\$

BEAUCE, STE-MARIE, bungalow 3 cc sur un terrain de 51 000 pi ca, garage détaché sur 2 niveaux. 159 500\$

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000

NOUVEAU
LORETTEVILLE, rue du Parc-Marchand, magnifique cottage offrant 4 cc à l'étage, bois franc, foyer, boudoir, possibilité bigénération ou revenu, grand terrain intime superbement aménagé avec piscine creusée. Hâtez-vous!

VISITE LIBRE
3365, Arthur-Grenier, BEAUPORT le dimanche 1^{er} mars de 14h à 16h. Inondé de lumière, ce grand bungalow à aires ouvertes vous offre une vue splendide sur la ville. **Soyez les bienvenus!**

LISE ADAMS 418 948-1000

ST-AUGUSTIN, 310, du Cantonier. VENDU

SAINT-AUGUSTIN, 115, du Clapotis. Chalet habitable à l'année vendu meublé. Vous êtes presque au bord avec une belle vue sur le fleuve. Visite virtuelle sur mon site : lise.adams@remax-quebec.com 149 000\$

NOUVEAU
SAINT-AUGUSTIN, 381, des Artisans. Fièvre allure, très belle résidence, 4 côtés brique, 4 chambres, ravissante cuisine avec dinette, terrain aménagé par des professionnels, piscine creusée. Bref, elle a tout pour plaire! 329 000\$

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000

LE NOBLET DANS ST-SACREMENT, condo 2 chambres au 8^e étage, balcon est, garage, dépanneur, terrasse sur le toit, près de tout. PRIX REVISÉ!

LAC AYLMER, villa et site exceptionnels, meublée, spa, verrière, quai privé, bateau, moto marine. WOW!

BOISCHATEL, condo sur 2 niveaux, transversal, foyer, garage, piscine, vue fleuve et golf. RÉVEZ!

LAC-ST-CHARLES, vaste propriété avec dépendance, 144 pieds limitrophes au lac, pour projets tous azimuts. OSEZ!

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

LEVIS, immeuble à revenus de 7 unités, loué à 100%, beaucoup de rénovations ont été effectuées, très bon produit.

LAC-SERGENT, magnifique résidence, vue sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca, habitable à l'année.

VENDU
STE-FOY, secteur Laurentien, maison à paliers, 5 chambres, planchers de bois, foyer, terrain intime, libre pour été 2009.

SILLERY, unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur. 375 000\$

LISE HARDY • MARC HARDY 418 948-1000

ST-AUGUSTIN VILLAGE, place Jean-Juneau, bâtisse commerciale et résidentielle, rdc + sous-sol pour commerce et 2^e et 3^e étages appartement 6 1/2 avec foyer, 2 chambres et grand bureau, terrain clôturé avec cabanon et 2 stat., loyer à 875\$/mois. Créez votre propre entreprise! 239 900\$

BEAUPORT, bungalow 34 x 24 aménagé sur 2 niveaux, 2 chambres, 2 salles de bains, sis sur un grand terrain bordé de haies à maturité et clôturé, piscine et cabanon, plusieurs rénovations effectuées. Faites vite! 169 900\$

STONEHAM, Vermont-sur-le-lac, plain-pied au cachet rustique, 4 chambres, 2 salles de bains, lattes de bois, céramique et tapis, foyer au salon, plafond cathédrale, sortie indépendante au sous-sol, sis sur un terrain boisé avec accès au lac Durand. Faites vite! 199 500\$

MARIE-CLAUDE PARÉ 418 948-1000

139 900\$

L'ANCIENNE-LORETTE, POUR BRICOLEUR, maison modulaire 2 chambres, demandant quelques rénovations, armoires en mélamine, couvre-sols souples, solarium trois saisons, vendue sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur. Libre immédiatement. Le prix demandé est en fonction de l'état de la propriété. Faites vite! Contactez-moi!

NADINE CAVION 418 948-1000

STE-FOY, mieux qu'un loyer, magnifique condo entièrement rénové, 2 chambres, 2 stationnements, ensoleillé et impeccable, près des services. 149 000\$

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, belle et spacieuse, rénovée, planchers bois, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, terrain + de 26 000 pi ca, excellent rapport qualité/prix.

NEUFCHÂTEL, jolie moderne aires ouvertes, foyer, 3 chambres, terrain bien aménagé, toiture 2008, secteur familial près d'un parc, écoles et axes routiers.

JOCELYNE COUTURE 418 847-1000

VAL-BÉLAIR, bungalow en bonne condition, 5 chambres, 2 salles de bains, près des services. 184 000\$

SAINTE-CATHERINE, cottage au charme invitant, 3 chambres + 1 au sous-sol, 2 garages. 389 000\$

NEUFCHÂTEL, cottage aménagé sur 3 niveaux. En haut, en bas... Tout ce que vous verrez vous plaira! 334 900\$

CLAIRE GELLY • CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE 418 948-1000

210 000\$
ST-AUGUSTIN, site champêtre au cœur d'un joli village, le fleuve à l'horizon. Vivez dans cette superbe maison de ville inondée de lumière. De toute beauté!

2 DANS 1
STE-FOY, majestueuse 48x51, beaux espaces privés pour loger parent ou bureau + 5 chambres à l'étage. Vivez heureux sous un même toit! Construction supérieure!

www.clairegelly.com

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000

NOUVEAU
CAP-ROUGE, magnifique jumelé, aires ouvertes, 2 chambres, foyer au salon, beaucoup de rénovations faites, vue extraordinaire sur Cap-Rouge et les montagnes, grand terrain sans voisin arrière avec 2 terrasses, orientation sud-ouest plein soleil. Coup de cœur assuré! 232 000\$

20 NOUVEAUX JUMELÉS
JUMELÉ NEUF Secteur Lebourgneuf, cottage 24 x 28, brique et fibrociment, 2 ou 3 chambres, planchers de bois franc et céramique, construction de qualité supérieure, grand terrain plein soleil, prise de possession printemps 2009. 209 000\$

CLAIRE GELLY • CATHERINE LA BOISSONNIÈRE 418 948-1000

FLEUVE
STE-FOY, vue spectaculaire et site prestigieux, 36 098 pi ca. Contemplez le fleuve de nombreuses pièces!

GARAGE
STE-FOY, design unique, lumineuse, pièces dignes de mention pour recevoir, 4 chambres étage, tout brique, piscine creusée.

CATHERINE LABOISSONNIÈRE www.clairegelly.com

YVE PATRY 418 948-1000

ST-AUGUSTIN, 144, de la Trinquette. Magnifique cottage, 3 cc, coup de cœur assuré, garage, pisc., creusée, 8062 pi ca.

ST-AUGUSTIN, 4967, Clément-Loquell. Cottage champêtre, 2 cc, possibilité de 3 cc, foyer, garage, terrain intime.

ST-AUGUSTIN, 3005, du Verger. Spacieux cottage, 5 cc, vivoir, garage double, pisc., creusée, 13 489 pi ca paysager.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 746, ch. Vanier. Spacieuse résidence, 4 cc, 2 s. bains, garage, 5514 pi ca paysager.

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000

POINTE STE-FOY, beau jumelé Seulement 229 000\$

AU PIED DU MONT STE-ANNE, superbe propriété pour la famille active. 287 000\$

CHARLESBOURG Jumelé neuf 2 chambres. FAITES VITE! 183 000\$

LES SOURCES Produit rare jumelé 4 niveaux... 269 500\$

97 IMMOBILIER

Vous avez toujours souhaité sérénité dans vos immeubles ? Logez une petite annonce au Soleil pour des locataires de rêve!

Informez-vous : 418 686-3311 ou cvendu.ca 1 866 686-3311

488 TENUE DE LIVRES COMPTABILITÉ ADMINISTRATION

Les chiffres vous répugnent? Consultez la rubrique 488 et faites produire vos rapports d'impôt.

Informez-vous : 418 686-3311 ou cvendu.ca 1 866 686-3311

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

Surprise ! Vous attendez votre cinquième enfant ! Annoncez votre magnifique voiture sport dans la rubrique «956».

Informez-vous : 418 686-3311 ou cvendu.ca 1 866 686-3311

Petites annonces leSoleil

418 686-3311 cvendu.ca