



CLAUDE
CHIASSON

La limite
des **intérêts composés**
Page C 4



GÉRARD
BÉRUBÉ

Il n'y aurait plus
péril en la demeure Page C 5

ÉCONOMIE

CAHIER C • LE DEVOIR, LES SAMEDI 16 ET DIMANCHE 17 MARS 2013



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

La ministre des Ressources naturelles, Martine Ouellet, savait très bien qu'un consensus serait impossible à obtenir à l'issue du Forum sur les redevances minières.

Québec a épuisé ses réserves de patience

Le Forum sur les redevances minières en a fait la démonstration : les positions de Québec et des minières sont irréconciliables

ALEXANDRE SHIELDS

N'en déplaise à l'industrie minière, hostile à toute hausse de sa contribution au trésor public, le gouvernement Marois entend présenter un nouveau régime de redevances bonifié au cours des prochaines semaines. Le sujet a d'ailleurs suscité une vive confrontation vendredi entre des points de vue visiblement irréconciliables, dans le cadre du Forum sur les redevances minières organisé par Québec pour débattre de la question.

La ministre des Ressources naturelles, Martine Ouellet, n'a pas tardé à rejeter les prétentions de l'industrie, qui estime que toute hausse des droits miniers mettra en péril le développement minier au Québec. « C'est une question d'équilibre. Et nous sommes convaincus qu'il est possible d'augmenter les redevances pour assurer

un meilleur partage de la richesse au Québec, tout en maintenant un climat stable et compétitif pour les investisseurs. »

« Nous avons déjà suffisamment d'informations pour être en mesure de prendre une décision sur le régime de redevances que nous souhaitons avoir au Québec », a-t-elle ajouté. À qui bon, alors, tenir un forum pour débattre de cette épineuse question? L'objectif, a précisé le ministre, était d'« entendre » le point de vue des différentes parties concernées, qu'il s'agisse des entreprises, des chambres de commerce, de divers experts ou de groupes environnementaux. « Mais nous sommes réalistes. On ne s'attendait pas à avoir un consensus sur le niveau d'augmentation des redevances. »

« Il faut que l'industrie soit pondérée dans ses affirmations, a par la suite répliqué M^{me} Ouellet aux minières qui ont menacé de mettre fin à

leurs investissements au Québec. Il est vrai qu'il y a de la compétition ailleurs dans le monde, mais d'autres pays revoient aussi leurs systèmes de redevances. »

Le gouvernement péquiste entend donc aller de l'avant avec un système « hybride » qui devrait reprendre les grandes lignes de ce qui avait déjà été promis lors de la dernière campagne électorale. Québec souhaite imposer une redevance obligatoire qui sera basée sur la valeur brute des ressources non renouvelables tirées du sol québécois. Une option qui serait intéressante, dans la mesure où le prix des métaux a été multiplié en moyenne par cinq au cours de la dernière décennie. L'an dernier, le Parti québécois (PQ) avait évoqué un taux de 5%. Rien n'a été précisé depuis.

VOIR PAGE C 5 : FORUM

« Nous avons déjà suffisamment d'informations pour être en mesure de prendre une décision sur le régime de redevances que nous souhaitons avoir au Québec »

Martine Ouellet,
ministre des Ressources naturelles



Mustapha Ouyed, porte-parole du Salon Americana 2013

PEDRO RUIZ LE DEVOIR

LUTTE CONTRE LES GES

Les grands pollueurs doivent s'activer afin de ne pas rater le rendez-vous

Le 1^{er} novembre 2016, ils devront montrer patte blanche

Alors qu'Ottawa tournait officiellement le dos au protocole de Kyoto, le Québec et la Californie inauguraient discrètement, le premier de l'An, un système de plafonnement et d'échange de droits d'émission de gaz à effet de serre (GES).

MARCO BÉLAIR-CIRINO

Le compte à rebours est commencé. « Au Québec, à peu près 80 établissements [émettant annuellement au moins 25 000 tonnes de GES] n'ont plus le droit d'émettre la moindre tonne de GES s'ils n'ont pas en contrepartie un permis qui couvre cette tonne », lance d'emblée Mustapha Ouyed, porte-parole du Salon Americana 2013.

Enrôlés, peut-être malgré eux, dans la lutte contre les changements climatiques, les plus grands émetteurs de GES du Québec — parmi lesquels figurent l'aluminerie Alouettes à Sept-Îles, l'aciérie d'ArcelorMittal à Contrecoeur, la cimenterie Lafarge à Saint-Constant, l'incinéra-

teur de la Ville de Québec ainsi que l'Université McGill — devront ainsi avoir en poche suffisamment de crédits de carbone pour compenser les GES s'échappant de leurs établissements durant la première période de conformité, c'est-à-dire 2013-2014. « Il n'y aura aucune échappatoire. Le 1^{er} novembre 2016, ils devront montrer patte blanche », met-il en garde.

« Donc, s'ils émettent 100 000 tonnes de CO₂, il va falloir qu'ils aient en leur possession 100 000 tonnes de permis. C'est ça, le principe. S'ils ne les ont pas, ils sont en infraction à la loi », résume M. Ouyed, qui est le directeur de projets de Développement durable—Changements climatiques à

VOIR PAGE C 2 : GES

MARCHÉS BOURSIERS



LES INDICES DE LA BOURSE DE TORONTO

Indice	Volume (000)	Fermeture	var. pts	var. %	Indice	Volume (000)	Fermeture	var. pts	var. %
S&P TSX	344 798	12 830,03	+30,12	0,2	Matériaux	152 080	293,81	+0,04	0,0
S&P TX20	183 997	590,72	+6,91	1,2	Immobilier	14 398	239,78	-0,57	-0,2
S&P TX60	141 532	737,01	+1,08	0,2	Télécoms	4 962	119,63	+0,48	0,4
S&P TX60 Cap.	141 532	814,99	+1,20	0,2	Serv. collect.	9 158	219,18	-0,99	-0,4
Cons. de base	5 695	255,04	-0,79	-0,3	Métaux/minerais	13 854	942,45	+5,82	0,6
Cons. discrét.	11 129	105,99	+0,45	0,4					
Énergie	70 683	260,76	+2,80	1,1					
Finance	32 910	199,93	+0,26	0,1					
Aurifère	182 064	251,62	-0,50	-0,2					
Santé	5 403	69,83	-0,65	-0,9					
Tech. de l'info	6 895	30,10	-0,07	-0,2					
Industrie	16 997	139,12	-0,26	-0,2					

TSX CROISSANCE

Indice	Volume (000)	Fermeture	var. pts	var. %
TSX Venture	68 970	1 117,15	+4,54	0,4

Consultez toutes les cotes boursières sur www.vmdconseil.ca

HIER À LA BOURSE: Toronto a clôturé en hausse, aidée par les titres miniers et énergétiques, tandis que les marchés américains ont perdu de leur enthousiasme des dernières séances. Après avoir établi huit sommets historiques en huit séances consécutives, le Dow Jones a terminé en baisse.

Titre	Symbole	Fermeture	Variation (\$)	Variation (%)	Volume (000)	52 semaines bas	52 semaines haut
-------	---------	-----------	----------------	---------------	--------------	-----------------	------------------

CONSUMMATION DISCRÉTIONNAIRE ET DE BASE

Allim. Couche-Tard	ATD.B	55,63	-0,41	-0,73	638	31,37	56,95
Astral Media	ACM.A	49,00	0,09	0,18	697	35,82	49,29
Canadian Tire	CTC.A	70,51	1,51	2,19	561	63,01	73,46
Cogeco	CCA	44,11	-0,47	-1,05	68	34,45	53,54
Corus	CJR.B	25,93	0,53	2,09	115	21,64	26,06
Jean Coutu	PJC.A	15,17	-0,14	-0,91	293	13,10	15,98
Loblaw	L	40,42	-0,24	-0,59	342	31,11	42,19
Magna	MG	57,61	-0,36	-0,62	684	37,68	58,00
Petro	MRU	63,14	-0,56	-0,88	1 019	49,60	65,74
Quebecor	QBR.B	43,50	-0,16	-0,37	304	32,30	46,16
Rona	RON	10,65	-0,27	-2,47	458	8,94	14,49
Saputo	SAP	50,44	0,38	0,76	530	39,76	52,15
Shaw	SJR.B	24,82	0,01	0,04	1 479	18,93	24,95
Shoppers Drug Mart	SC	42,50	-0,21	-0,49	883	39,32	44,44
Tim Hortons	TH	52,51	-0,40	-0,76	534	45,11	57,91
Transat A.T.	TRZ.B	5,45	-0,30	-5,22	261	2,79	6,79
Yellow Media	Y	9,75	0,05	0,52	28	5,40	10,00

ÉNERGIE

 Cameco	CCO	21,82	0,21	0,97	1 647	16,50	24,26
 Canadian Natural	CNQ	33,55	0,30	0,90	5 654	25,58	35,67
 Canadian Oil Sands	COS	21,49	0,09	0,42	1 960	18,21	23,32
 Enbridge	ENB	46,70	0,49	1,06	3 273	36,47	46,70
 EnCana	ECA	20,73	0,30	1,47	5 563	17,41	23,86
 Enerplus	ERF	15,33	0,34	2,27	1 027	11,53	23,73
 Pengrowth Energy	PGF	5,72	0,25	4,57	1 407	3,93	10,08
 Pétrolière Impériale	IMO	43,44	0,88	2,07	1 476	39,77	48,32
 Suncor Energy	SU	31,67	0,16	0,51	5 853	26,97	34,99
 Talisman Energy	TLM	12,49	-0,23	-1,81	4 662	9,72	14,69
 TransCanada	TRP	48,89	0,48	0,99	2 379	41,47	49,44
 Valener	VNR	16,15	-0,11	-0,68	50	14,60	16,47

FINANCIÈRES

 B. CIBC	CM	81,92	-0,22	-0,27	1 949	69,13	84,99
 B. de Montréal	BMO	64,08	-0,15	-0,23	2 548	53,15	64,70
 B. Laurentienne	LB	44,90	0,62	1,40	1 79	40,66	47,80
 B. Nationale	NA	77,00	-0,14	-0,18	802	71,05	81,27
 B. Royale	RY	61,43	-0,16	-0,26	4 480	48,70	64,92
 B. Scotia	BNS	60,33	0,20	0,33	4 302	50,26	61,84
 B. TD	TD	85,00	0,25	0,29	2 847	75,70	86,20
 Brookfield Asset	BAM.A	37,89	-0,27	-0,71	1 581	30,09	40,29
 Cinfair Real	CUF.UN	22,31	-0,13	-0,58	479	21,74	25,46
 Corp. Fin. Power	PWF	30,19	0,35	1,17	1 073	24,06	30,19
 Fin. Manuvie	MFC	15,48	0,05	0,32	6 638	10,18	15,75
 Fin. Sun Life	SLF	28,67	0,10	0,35	1 919	19,76	30,03
 Great-West Lifeco	GWO	27,19	-0,06	-0,22	538	19,82	27,65
 Industrielle All.	IAG	36,65	0,35	0,96	409	20,55	39,20
 Power Corporation	POW	27,45	0,36	1,33	1 600	21,70	27,81
 TMX	X	56,75	1,38	2,49	28	42,25	57,82

INDUSTRIELLES

 Air Canada	AC.B	2,75	0,06	2,23	801	0,78	2,75
 Bombardier	BBD.B	4,28	-0,02	-0,47	5 468	2,97	4,38
 CAE	CAE	10,29	0,01	0,10	667	9,32	11,10
 Canadien Pacifique	CP	129,39	-0,59	-0,45	722	71,61	131,97
 Chemin de fer CN	CNR	102,00	-1,09	-1,06	1 787	75,71	106,46
 SNC-Lavalin	SNC	43,30	0,01	0,02	648	34,36	49,85
 Transcontinental	TCLA	12,40	0,10	0,81	904	7,97	13,34
 TransForce	TFI	21,65	0,16	0,74	152	16,06	23,17

MATÉRIAUX

 Agrium	AGU	104,37	-0,94	-0,89	714	77,50	116,38
 Barrick Gold	ABX	29,22	0,00	0,00	4 051	29,08	44,75
 Goldcorp	G	33,14	0,00	0,00	3 220	32,34	46,31
 Kinross Gold	K	8,13	0,01	0,12	4 387	7,15	11,06
 Mines Agnico-Eagle	AEM	40,32	-0,35	-0,86	792	31,91	56,99
 Potash	POT	41,63	-0,18	-0,43	3 282	37,02	47,27
 Teck Resources	TCK.B	30,53	0,44	1,46	2 904	26,02	38,13

SERVICES PUBLICS

 Fortis	FTS	33,35	-0,22	-0,66	971	31,70	34,98
 TransAlta	TA	14,72	-0,25	-1,67	1 336	13,96	19,90

TECHNOLOGIE

 BlackBerry	BB	15,40	-0,08	-0,52	5 627	6,10	18,49
 CGI	GIB.A	26,51	-0,09	-0,34	358	20,31	28,43

TÉLÉCOMMUNICATIONS

 BCE	BCE	46,74	0,03	0,06	2 030	39,34	47,28
 Bell Alliant	BA	26,78	0,19	0,71	256	24,41	28,23
 Rogers	RCI.B	49,98	-0,19	-0,38	1 358	34,75	49,98
 Telus	T	69,59	0,85	1,24	1 159	56,48	72,01

FONDS NÉGOCIÉS EN BOURSE

 iShares DEX	XBB	31,22	0,08	0,26	109	30,78	31,86
 iShares MSCI	XEM	24,58	-0,31	-1,25	43	21,29	25,67
 iShares MSCI EMU	EUZ	34,24	-0,05	-0,15	2 545	24,77	35,41
 iShares S&P 500	XSP	17,88	-0,01	-0,06	518	14,49	17,90
 iShares S&P/TSX	XIC	20,35	0,02	0,10	76	17,71	20,47



INDICES QUÉBÉCOIS

Indice	Fermeture	var. pts	var. %
INDICE QUÉBEC IQ30	1520,22	+4,66	+0,31
INDICE QUÉBEC IQ120	1515,13	+2,78	+0,18

LES PLUS ACTIFS DE LA BOURSE DE TORONTO

Titre	Symbole	Fermeture	Variation (\$)	Variation (%)	Volume (000)	52 semaines bas	52 semaines haut
 Fin. Manuvie	MFC	15,48	0,05	0,32	6 638	10,18	15,75
 Element Financ	EFN	8,70	-0,01	-0,11	6 026	4,98	9,05
 Suncor Energy	SU	31,67	0,16	0,51	5 853	26,97	34,99
 Canadian Natural	CNQ	33,55	0,30	0,90	5 654	25,58	35,67
 BlackBerry	BB	15,40	-0,08	-0,52	5 627	6,10	18,49
 EnCana	ECA	20,73	0,30	1,47	5 563	17,41	23,86
 iShares S&P/TSX	XIU	18,63	0,05	0,27	5 114	16,05	18,69
 Argonaut Gold	AR	8,45	0,24	2,92	4 779	6,44	11,08
 Talisman Energy	TLM	12,49	-0,23	-1,81	4 662	9,72	14,69
 B. Royale	RY	61,43	-0,16	-0,26	4 480	48,70	64,92

LES GAGNANTS EN %

 Altius Minerals	ALS	13,09	1,11	9,27	106	9,30	13,09
 Canyon Services	FRC	10,90	0,84	8,35	415	8,76	14,15
 Crew Energy	CR	7,00	0,49	7,53	736	4,88	11,45
 Calfrac Well	CFW	26,62	1,81	7,30	847	20,22	32,87
 Trican Well	TCW	14,75	0,92	6,65	2 748	10,30	

ÉCONOMIE



La chancelière allemande, Angela Merkel, et le président français, François Hollande, discutant du cas de Chypre.

BERTRAND LANGLOIS AGENCE FRANCE-PRESSE

Un an de grâce pour le Portugal

Les dirigeants européens tentent de boucler un plan destiné au sauvetage de Chypre

Lisbonne — Le gouvernement portugais a obtenu vendredi de ses créanciers un an de plus pour réduire son déficit et ses dépenses, soit un délai jusqu'à 2015, au moment où le pays connaît sa plus grave récession depuis près de 40 ans, un chômage record et un mécontentement social croissant.

«Les nouvelles limites du déficit sont de 5,5 % du PIB en 2013, 4 % en 2014 et 2,5 % en 2015», a déclaré à la presse le ministre des Finances, Vitor Gaspar, à l'issue du septième examen trimestriel des réformes mises en œuvre en contrepartie du plan de sauvetage accordé par l'Union européenne et le Fonds monétaire international en mai 2011. Déjà assouplis en septembre dernier, ces objectifs étaient jusque là de 4,5 % du PIB cette année, 2,5 % en 2014 et 2 % en 2015.

En allégeant les objectifs du Portugal, ses bailleurs de fonds ont reconnu de fait que les mesures d'austérité imposées ont à ce point contribué au recul de l'économie et à l'augmentation du chômage que le gouvernement n'est plus en mesure d'atteindre les objectifs fixés. Après une récession de 3,2 % en 2012, la plus grave depuis 1975, le ministre des Finances, Vitor Gas-

par, a prévu pour cette année une contraction de 2,3 % tandis que le chômage, qui frappe déjà 16,9 % de la population active, devrait selon ses nouvelles prévisions atteindre le taux de 18,2 % à la fin de l'année puis un nouveau record de 18,5 % l'année prochaine.

Alors que le patronat, les syndicats et l'opposition de gauche appellent le gouvernement à prendre des mesures en faveur de la croissance et de l'emploi, le premier ministre a souligné qu'il n'était pas question de renoncer à l'austérité. «Les efforts et les objectifs que nous devons accomplir continueront à exiger une grande rigueur et une grande force de volonté», a-t-il souligné. L'application rigoureuse du programme de redressement a toutefois permis au Portugal de regagner la confiance des investisseurs et le gouvernement espère pouvoir dès cette année revenir sur les marchés financiers.

Chypre

Cet assouplissement est survenu alors que la zone euro travaillait fort à faire vendredi soir pour boucler le plan d'aide pour Chypre, face aux réticences exprimées par Berlin et aux exigences du FMI, qui pose des conditions très

strictes pour participer au sauvetage de l'île. Les ministres des Finances de la zone euro étaient réunis à Bruxelles au chevet de Chypre, dans la foulée d'un sommet européen consacré précisément au dosage entre austérité et croissance. «Nous allons voir jusqu'où nous pouvons aller», a déclaré avec prudence le chef de file de l'Eurogroupe, Jeroen Dijsselbloem, à son arrivée, en souhaitant aboutir à «une bonne solution». «Nous ne voulons pas d'un pansement, mais d'une solution qui dure et qui soit soutenable», a affirmé la directrice du Fonds monétaire international (FMI), Christine Lagarde.

Chypre a demandé en juin une aide financière à l'UE et au FMI pour l'aider notamment à renflouer ses deux principales banques, plombées par la crise grecque. Elle a besoin d'environ 17 milliards d'euros, soit l'équivalent de son PIB. Mais ses bailleurs de fonds potentiels ne semblent pas prêts à lui accorder une telle somme. «Ce montant va être considérablement plus bas, vers les 10 milliards» d'euros, a affirmé cette semaine M. Dijsselbloem.

Outre la crainte que Nicosie ne puisse rembourser une somme trop importante, se pose la question de la souten-

abilité de la dette, qui devrait atteindre environ 140 %, selon les estimations. Un niveau inacceptable pour le FMI et plusieurs pays de la zone euro. Pour l'institution de Washington, la dette chypriote devrait avoisiner les 120 % du PIB, aide comprise, a précisé un diplomate européen sous couvert d'anonymat.

L'Allemagne veut notamment s'assurer que Chypre lutte activement contre le blanchiment d'argent. Après avoir traîné les pieds, Nicosie a accepté de se soumettre à un audit qui a débuté cette semaine et dont les premières conclusions sont attendues à la fin du mois. «Nous allons examiner toutes les options, et j'espère qu'on va bien avancer», a déclaré prudemment le ministre français, Pierre Moscovici.

D'autres pays sont plus déterminés. «Il ne doit pas seulement s'agir d'avancer sur Chypre, mais de trouver une solution», a estimé le premier ministre luxembourgeois Jean-Claude Juncker. «Je ne peux pas imaginer que nous laissions passer le week-end sans avoir résolu le problème chypriote», a insisté celui qui fut le patron des ministres des Finances de la zone euro pendant huit ans.

Agence France-Presse

Le marché immobilier canadien enregistre un recul au mois de février

Ottawa — De nouvelles données viennent confirmer la poursuite du ralentissement du marché immobilier canadien.

Selon des statistiques publiées vendredi par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), l'activité du marché résidentiel a accusé une baisse à l'échelle nationale en février 2013, par rapport au mois précédent, après la hausse enregistrée en janvier. Les ventes résidentielles ont ainsi chuté de 2,1 % à l'échelle nationale au cours du dernier mois.

Sur une base annuelle, les ventes du mois dernier ont enregistré un recul de 15,8 %, un déclin qui a été quelque peu accru par une journée supplémentaire en février 2012.

Selon l'association, le prix moyen des demeures vendues en février était de 368 895 \$. Il s'agit d'une diminution de 1 % par rapport à la même période

l'an dernier.

Dans la région de Montréal, les prix des demeures ont augmenté en moyenne de 2,7 % au cours de la dernière année, tandis que cette croissance a atteint 3,2 % à Toronto. Dans le Grand Vancouver, toutefois, l'indice des prix à la propriété a plutôt glissé de 3,3 %.

Les ventes résidentielles ont repris dans un peu moins de la moitié des marchés locaux, de janvier à février; cependant, les légers reculs notés dans les très grands marchés du Grand Toronto et du Grand Montréal, alliés aux reculs importants constatés dans le vaste marché du Grand Vancouver et le marché intermédiaire de Winnipeg, ont fait pencher la balance en position négative à l'échelle canadienne, mentionne l'ACI par

voie de communiqué.

La Presse canadienne

ÉTATS-UNIS

Poussée de l'inflation avec la hausse du brut

Washington — Les prix à la consommation aux États-Unis ont connu en février leur hausse la plus forte en plus de trois ans et demi, sous l'effet de la remontée des cours du pétrole, selon des chiffres publiés vendredi à Washington par le département du Travail.

Ils ont augmenté de 0,7 % par rapport à janvier, en données corrigées des variations saisonnières, a indiqué le ministère, alors que la prévision médiane des analystes les donnait en hausse de 0,5 %. Après deux mois de stagnation, l'indice des prix à la consommation a connu ainsi sa poussée la plus forte depuis juin 2009, selon les données du gouvernement.

Le ministère indique que la hausse des prix de l'essence (+9,1 %) a assuré à elle seule les trois quarts de la progression de l'indice. Les prix de l'électricité, du gaz et du fioul ont également augmenté, si bien que, dans l'ensemble, le coût de l'énergie a progressé officiellement pour la première fois en quatre mois, de 5,4 %. Les prix de l'alimentation ont augmenté de 0,1 %, ajoute le ministère, et l'inflation sous-jacente (hors alimen-

tation et énergie) a légèrement ralenti, s'établissant à 0,2 % sur un mois, soit 0,1 point de moins qu'en janvier, ce qui est conforme à la prévision médiane des analystes.

En glissement annuel, l'inflation sous-jacente s'est au contraire accélérée pour atteindre 2 % (contre 1,9 % en janvier), son niveau le plus élevé depuis juillet. La hausse de l'indice général des prix s'est également accélérée, passant de 1,6 % en janvier à 2 % en février. Ce niveau, le plus élevé depuis octobre, est globalement conforme à l'objectif d'inflation de la banque centrale (Fed).

Le gouvernement précise que le salaire hebdomadaire réel moyen des employés a reculé en février de 0,2 % par rapport au mois précédent, une hausse du temps de travail hebdomadaire moyen (34,5 heures) ayant permis de compenser une partie de la chute du salaire horaire réel moyen (-0,6 %).

En glissement annuel, le pouvoir d'achat des employés a baissé de 0,2 % en février, ajoute le ministère.

Agence France-Presse

Hausse du bénéfice de la SAQ

La Société des alcools du Québec (SAQ) a affiché un résultat net de 388,6 millions au troisième trimestre, soit un bond de 6 millions ou 1,6 % par rapport à la même période l'an dernier.

La SAQ a enregistré des ventes trimestrielles de 1,035 milliard, une croissance de 12 millions ou 1,2 % par rapport à l'exercice précédent.

Les ventes tirées du réseau des succursales et des centres spécialisés se sont chiffrées à 922,6 millions, une augmentation de 1,8 % ou 16,6 millions. De leur côté, les ventes réalisées auprès du réseau des grossistes-épiciers ont diminué de 4,5 millions ou 3,9 %, pour se situer à 112 millions.

En ce qui concerne les ventes en volume par catégories de

produits, celles des vins ont légèrement diminué au cours du troisième trimestre pour totaliser 53,9 millions de litres, une baisse de 0,2 million de litres ou 0,4 %. La catégorie des spiritueux, commercialisés uniquement dans le réseau des succursales et des centres spécialisés, est quant à elle demeurée stable avec 8 millions de litres pour cette période.

De son côté, la catégorie des bières importées et artisanales, des cidres et des produits complémentaires est aussi demeurée stable à 1,2 million de litres vendus. Enfin, les ventes de boissons panachées ont diminué de 0,2 million de litres pour s'établir à 1,6 million de litres à la fin du troisième trimestre.

La Presse canadienne

Le salaire du p.-d.g. de Ford amputé de 29 %

Dearborn — La rémunération du patron de Ford, Alan Mulally, a chuté de 29 % en 2012, pour s'établir à 20,95 millions \$. Le C.A. a évalué les profits réalisés en Amérique du Nord et les améliorations apportées à la qualité des véhicules par rapport aux pertes en Europe, aux États-Unis et ailleurs. Associated Press

... et celui de la p.-d.g. d'Alcan, de 27 %

La rémunération totale de Jacynthe Côté, chef de la direction de Rio Tinto Alcan, a chuté de près de 27 % l'an dernier, à 3,1 millions \$CAN, en raison de la faible performance de la division de l'aluminium de Rio Tinto et d'une réduction de valeur de 11 milliards \$US, selon le rapport du géant mondial. La Presse canadienne

Vous avez des droits nous pouvons vous aider

Yves Ménard
Avocats inc.

514.861.0469

menardavocats.com

Cours par correspondance en ligne sur

COMMENT BÂTIR SON PORTEFEUILLE EN 2013

Avec l'aide constante du prof



Claude Chiasson,
Chroniqueur financier,
analyste financier et
investisseur privé

"Une source d'information de qualité et 100 % objective"

Comprend :

- Stratégie de placement 2013 diffusée sur Internet
- Un guide d'apprentissage
- Un manuel de 279 pages sur tout ce qu'il faut savoir pour bien investir
- Un abonnement d'un an à la classe Internet Pro-Placement

Vous apprendrez à :

- Connaître les secteurs les plus prometteurs de notre économie
- Identifier les bons placements et à les accumuler au bon prix
- Encaisser des revenus de placement réguliers et croissants
- À battre votre prochain ennemi : l'inflation

NE VOUS LAISSEZ PAS APPAUVRIR PAR LES FAIBLES TAUX D'INTÉRÊT : APPRENEZ À TIRER DES REVENUS RÉGULIERS ÉLEVÉS DE VOTRE ÉPARGNE

Prix : 244 \$ (plus taxes)

Pour vous inscrire, allez sur www.proplacement.qc.ca, appuyez sur Devenir membre, puis sur Inscrivez-vous dès aujourd'hui et, enfin, complétez le formulaire tel qu'indiqué. Branchement Internet requis

LE DEVOIR

Placement

ÉCONOMIE

VOS PLACEMENTS

La limite des intérêts composés



CLAUDE
CHIASSON

Je suis un étudiant de 30 ans qui aimerait commencer à épargner doucement pour ma retraite. Après plusieurs années à voyager et à tenir de petits boulots, j'ai décidé de retourner sur les bancs de l'université et je suis très heureux de mon choix. J'ai lu dans le cahier REER du 9 février que l'intérêt composé était le meilleur allié du jeune épargnant, et il est mentionné qu'une personne de 25 ans qui épargne 100 \$ par mois pendant 40 ans à un taux annuel de 6 % aura amassé un capital de 200 000 \$. C'est quelque chose d'ailleurs qu'on peut lire sur la majorité des sites Internet sur le REER, où on fait toujours des prédictions de rendement entre 5 % et 7 %. Comme je suis aux études à temps plein, et le serai pour encore trois années, je crois pouvoir commencer à épargner 100 \$ sans trop faire souffrir mon budget.

Cependant, ma seule expérience avec les REER est un petit 2000 \$ investi il y a quelques

années (Épargne à rendement progressif Desjardins - Sans) et qui ne me rapporte que 0,90 % la première année pour atteindre 4 % à la cinquième année. En furetant superficiellement sur Internet, je constate que les taux de rendement sur les REER des banques ne sont guère plus de 1 % par année. Je n'ai vu en aucun endroit un taux qui pouvait s'approcher de 6 %. Je me demande donc comment il est possible d'obtenir 6 % de rendement moyen par année sur une quarantaine d'années. Est-ce qu'on parle d'actions? Quelles sont les options autres que les REER annoncés par les principales institutions financières qui n'offrent que de faibles rendements?

Merci.
G. F.
Montréal

À un taux d'intérêt composé annuel de 6 %, vous serez en mesure d'accumuler en 40 ans près de 186 000 \$ en épargnant bon an, mal an 1200 \$. À un taux annuel de 1 %, vous n'aurez accumulé que 59 000 \$ environ pour la période. Comme vous pouvez le voir, la magie des intérêts composés a ses limites lorsque les rendements ne sont pas au rendez-vous, comme c'est le cas depuis plusieurs années maintenant.

Est-ce dire, pour autant, qu'il n'est pas possi-

ble pour une jeune personne, au début de sa vie active, d'obtenir de meilleurs rendements que ceux affichés par les banques et autres institutions pour leurs dépôts, certificats de dépôt et autres produits d'épargne? Certainement pas. Mais, pour ce faire, comme vous le sous-entendez dans votre lettre, il faut se tourner vers d'autres types de placement susceptibles, eux, de rapporter un taux annuel composé bien supérieur à celui de 1 % auquel semblent être accrochés, pour le moment, les titres à revenus fixes de qualité. Ces placements sont essentiellement les actions et l'immobilier. À votre âge, et cela probablement pour les 25 prochaines années, la totalité de votre épargne devra être canalisée vers ses deux classes d'actif. Ces deux classes d'actif devraient à terme produire un rendement annuel composé de 6 % et plus.

Il va sans dire, toutefois, que le risque intrinsèque de ces placements est supérieur à celui des produits d'épargne et titres à revenus fixes de qualité. En contrepartie, à votre âge, vous êtes en mesure de supporter un risque accru et il faut le faire. Les risques courus doivent cependant être calculés. Dans le cas des actions, vu votre inexpérience, vous choisirez pour ce faire les titres de grandes entreprises solides financièrement et montrant un solide historique de versements de dividendes.

Dans le cas de l'immeuble, le recours à la dette accélérera votre processus d'enrichissement. L'immeuble à revenus (condos offerts en location, les plex et autres) est la classe d'actif permettant de recourir lourdement à la dette sans courir de risques indus grâce aux revenus de location relativement prévisibles. Encore là, le recours à la dette doit se faire intelligemment, c'est-à-dire en fonction de votre capacité d'épargner et de vos liquidités accumulées pour faire face aux déficits d'exploitation des premières années. Éventuellement, au fil des hausses de loyer, les revenus couvriront les dépenses, voire plus. Il ne vous restera alors qu'à bien gérer l'immeuble pour, dans 10, 15 ou 20 ans, disposer d'un capital important provenant du rembourse-

ment du solde de l'hypothèque et de la plus-value qui devrait correspondre au taux annuel d'inflation, parfois bien plus comme ce fut le cas au cours des dix dernières années.

Pour accélérer le processus d'accumulation des liquidités, votre épargne devrait être canalisée en priorité dans les REER (REER autogéré si vous décidez de construire votre propre portefeuille d'actions), cela dès que vous pourrez réaliser un salaire convenable de manière à pouvoir récolter les reports d'impôt provenant des cotisations déductibles du régime. Ces reports d'impôt, vous les utiliserez pour construire votre portefeuille hors REER (en investissant en priorité dans le CELI).

Évidemment, dans tout cela, il ne faut pas négliger l'amélioration de vos propres compétences, car ce sont ces compétences qui vous permettront d'accéder à un travail de plus en plus lucratif (salaires plus élevés et participation possible à un riche régime de retraite, ce qui est un atout de taille à l'enrichissement de tout individu). Vous pourrez ainsi augmenter votre capacité d'épargne et saisir le plus tôt possible dans votre vie active les occasions de placement qui se présenteront, tant du côté des actions que du côté de l'immobilier. Et peut-être parviendrez-vous à développer un niveau de compétences tel que votre employeur, outre le fait de vous verser un bon salaire, vous offrira de participer à l'actionnariat de son entreprise. Une telle occasion peut faire de vous un millionnaire advenant que l'entreprise ait un franc succès.

Un avertissement cependant: prenez garde de ne pas réchauffer les bancs d'école trop longtemps. Vous avez déjà 30 ans et accusez à mes yeux un retard au chapitre de l'accumulation de l'épargne. Il est important que les trois années que vous passerez à l'université puissent vous permettre d'obtenir un emploi rémunérateur et prometteur.

cchiasson@proplacement.qc.ca
Classe Internet: www.proplacement.qc.ca

CARRIÈRES ET PROFESSIONS

Faites carrière à l'Université de Montréal et contribuez à l'excellence de l'enseignement et de la recherche d'un chef de file de renommée internationale. Formidable aventure collective, l'UdeM offre un milieu de travail riche et stimulant dans tous les champs du savoir.

UdeM

4 POSTES

DE PROFESSEURE OU PROFESSEUR

FACULTÉ DES ARTS ET DES SCIENCES

- » COMMUNICATION > 1 poste > Communication et journalisme
- » GÉOGRAPHIE > 1 poste > Géomorphologie fluviale
- » SCIENCE POLITIQUE > 1 poste > Économie politique

FACULTÉ DES SCIENCES DE L'ÉDUCATION

- » ADMINISTRATION ET FONDEMENTS DE L'ÉDUCATION > 1 poste > Administration de l'éducation

Les personnes intéressées sont priées de consulter la description détaillée de ces postes ainsi que les renseignements sur les concours et leur date de clôture sur le site Web CARRIERES.UMONTREAL.CA

Les personnes qui souhaitent poser leur candidature à plus d'un poste sont priées de soumettre des dossiers de candidature distincts.

- 1^{er} pôle d'enseignement et de recherche du Québec
- 2^e corps étudiant en importance au Canada
- 3^e rang des universités de recherche au Canada

Conformément aux exigences prescrites en matière d'immigration au Canada, cette annonce s'adresse en priorité aux citoyens canadiens et aux résidents permanents. L'Université de Montréal soutient aux principes d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les membres des minorités visibles et des minorités ethniques, les personnes handicapées et les autochtones à poser leur candidature.

Université de Montréal

Des projets de 2 milliards

La société d'investissement immobilier Cadillac Fairview a dévoilé vendredi des projets totalisant près de 2 milliards pour réaménager les terrains situés autour du Centre Bell, dans le centre-ville de Montréal. Les développeurs font déjà partie du consortium qui érigera aussi la tour de condominiums de 50 étages au-dessus de l'aréna qui accueille le club de hockey Canadien de Montréal — ce qui en ferait la plus haute tour de résidences de la métropole. Ils envisagent maintenant de construire plusieurs propriétés commerciales et résidentielles, ainsi que des locaux à bureaux, sur les terrains acquis en 2009, dont la gare Windsor. Ces différents projets utiliseront des espaces totalisant 450 000 mètres carrés (cinq millions de pieds

carrés). Cadillac Fairview construira notamment à l'est du Centre Bell la Tour Deloitte, un immeuble privé à vocation commerciale qui devrait ouvrir ses portes à l'été 2015. La société prévoit aussi développer les terrains voisins situés au sud de la rue Saint-Antoine. Le projet à usage mixte envisagé par Cadillac Fairview devrait lui permettre « d'étendre [ses] actifs immobiliers de base, bureaux et commerces de détail dans les principaux marchés urbains », a-t-elle expliqué. La société, une propriété à part entière du Régime de retraite des enseignants de l'Ontario (Teachers), est un des plus grands développeurs immobiliers en Amérique du Nord et s'occupe de la gestion de bureaux et de centres commerciaux au Canada et aux États-Unis.

La Presse canadienne

CARRIÈRES &
PROFESSIONS
jfosse@ledevoir.com
514.955.3444

3 services,
1 seul prix!

LE DEVOIR
Libre de penser

LE DEVOIR

Libre de penser

SUPERVISEUR VENTES
PUBLICITAIRES

(PETITES ANNONCES, LOCALES ET NATIONALES)

Le journal LE DEVOIR est à la recherche d'un superviseur, ventes publicitaires (petites annonces, locales et nationales)

DESCRIPTION DU POSTE :

Le titulaire de cette fonction assure la supervision de l'équipe de 4 conseillers publicitaires responsables de la vente des petites annonces et des regroupements. Aussi, à titre de personne ressource, il appuie la vice-présidente de façon continue dans la gestion des conseillers publicitaires responsables des ventes locales et nationales.

RESPONSABILITÉS :

- Supervision, coaching et motivation de la force de ventes
- Soutient la force de ventes dans le développement de nouveaux comptes
- Gère les activités quotidiennes de sollicitation et prospection
- Analyse le marché et la compétition afin d'identifier de nouvelles opportunités
- Élabore la planification des activités administratives et de production
- Élabore les stratégies de ventes et les outils nécessaires à leurs implantations
- Participe activement au développement des outils de ventes pour la vente de publicité sur le site internet
- Assure la production des rapports de ventes internes
- Élabore de concert avec la vice-présidente, les budgets et en assure le suivi
- Assure un suivi occasionnel auprès de notre maison de représentation du bureau de Toronto
- Gère et supervise les comptes maison
- Et toutes tâches connexes que la vice-présidente pourrait lui confier

FORMATION ET EXPÉRIENCE :

- Diplôme universitaire en marketing ou administration des affaires ou l'équivalent
- 3 à 5 ans d'expérience en ventes publicitaires ou tout autre domaine connexe
- Bilinguisme parlé et écrit (français et anglais)
- Excellente connaissance de la suite MS Office (Excel, Word et PP)
- Connaissance de la vente internet et des médias sociaux, un atout

CARACTÉRISTIQUES REQUISES :

- Être orienté vers l'action et les résultats concrets
- Capacité à comprendre les enjeux économiques et financiers
- Être doué pour la communication interpersonnelle
- Habileté à travailler en équipe
- Savoir écouter
- Capacité de synthétiser l'information complexe et d'adapter le message aux différents interlocuteurs
- Faire preuve d'autonomie
- S'avoir s'organiser et gérer son temps

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae ainsi qu'une lettre de motivation avant le 22 mars 2013 à l'adresse courriel suivante : cibliveau@ledevoir.com

UNIVERSITÉ DE
SHERBROOKE | Voir au futur

Appel de candidatures

PROFESSEURE OU PROFESSEUR EN GÉNIE MÉCANIQUE
CHAIRE DE RECHERCHE DU CANADA DE NIVEAU 1

Faculté de génie
Département de génie mécanique
Campus principal de Sherbrooke
Offre 01690

PROFESSEURE OU PROFESSEUR EN SYSTÈMES
D'INFORMATION ET MÉTHODES QUANTITATIVES
DE GESTION

Faculté d'administration
Département de systèmes d'information et méthodes
quantitatives de gestion
Campus principal de Sherbrooke
Offre 01688

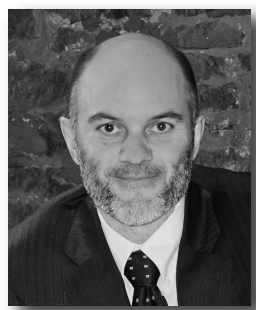
PROFESSEURE OU PROFESSEUR EN COUNSELING
DE CARRIÈRE

Faculté d'éducation
Département d'orientation professionnelle
Campus principal de Sherbrooke
Offre 01687

L'UdeS valorise la diversité, l'égalité et l'équité en emploi.

Voyez la description complète de toutes nos offres d'emploi et soumettez votre candidature en ligne.

USherbrooke.ca/emplois



Beaudoin Bergeron, ingénieur
Président et chef de la direction

Chasseur de tête
Direction et Haute direction
Ingénierie

RHR
EXPERT

514-858-6333

Vieux Montréal et Québec

« Un partenaire clé dans l'atteinte de vos objectifs »
www.rhrexpert.com

LE CAMPUS DE MONCTON SOLLICITE DES CANDIDATURES AUX
POSTES SUIVANTS :

PROFESSEURES OU PROFESSEURS

1 poste temporaire d'un an en éducation physique/kinésiologie
(avec spécialisation en physiologie de l'exercice)

Entrée en fonction : 1^{er} juillet 2013
Fermeture du concours : 15 avril 2013

1 poste temporaire d'un an en récréologie

Entrée en fonction : 1^{er} juillet 2013
Fermeture du concours : 15 avril 2013

Pour une description détaillée de ces postes et pour postuler, consultez la section « Offres d'emploi » de notre site Internet, au www.umoncton.ca (au milieu et à l'extrême droite de la page d'accueil), sous l'onglet « Corps professoral - Professeurs et professeurs ».



UNIVERSITÉ DE MONCTON
CAMPUS DE MONCTON

L'Université de Moncton souscrit à l'exigence d'équité en matière d'emploi. Conformément aux exigences relatives à l'immigration, ce concours s'adresse en priorité aux citoyennes et citoyens canadiens ainsi qu'aux personnes ayant obtenu le droit d'établissement au Canada.

ÉCONOMIE

VOS FINANCES

Il n'y aurait plus péril en la demeure



GÉRARD BÉRUBÉ

Le gouverneur de la Banque du Canada s'inquiète moins de la situation financière des ménages canadiens. Leur endettement demeure toujours à des niveaux records, mais il augmente au rythme d'un accroissement du crédit hypothécaire se voulant de meilleure qualité depuis les mesures de resserrement décrétées l'an dernier par le ministre Flaherty. Il n'y aurait donc plus péril en la demeure.

Le 6 mars, la Banque du Canada annonçait, sans surprise, le maintien de son taux directeur à 1%. Mais le ton de l'institution s'est adouci, la banque centrale ne laissant plus entendre une action préventive sur les taux en raison d'une situation d'endettement problématique. Pour reprendre ses propos, les finances des ménages canadiens suivent désormais une « évolution plus constructive ».

Les signaux envoyés par le marché immobili-

er confirment effectivement un retour vers l'équilibre, tant sur le marché de la vente que sur celui de la construction résidentielle. Si les prix se maintiennent, voire augmentent légèrement, les ventes se corrigent sous l'influence du resserrement, l'été dernier, des règles relatives à l'emprunt hypothécaire. Ils s'en trouvent parmi les constructeurs et agents immobiliers pour affirmer que le ministre fédéral des Finances a été trop loin. Or les données à ce jour semblent plutôt indiquer que ces mesures ont permis à la surchauffe de se transformer en attérissement en douceur, plutôt qu'en bulle immobilière risquant l'éclatement.

Toujours à des sommets

Les plus récentes données de Statistique Canada pointent dans la même direction. Du moins, l'endettement des ménages demeurait à des sommets historiques au dernier trimestre de 2012, mais tout indique que leur santé financière ne s'est pas détériorée. A la fin de 2012, la dette en pourcentage du revenu disponible établissait une nouvelle marque à 167,1%, contre 166,9 trois mois plus tôt et 164 un an plus tôt. Sur une base annuelle, le niveau d'endettement a augmenté de 5,5% l'an dernier, mais ce taux s'inscrit dans un mouve-

ment de décélération constante depuis la progression annuelle de 12% comptabilisée en 2007. Et il est inférieur à la croissance de la valeur nette des ménages, qui oscille autour de 5,8% sur un an.

Il ressort également des données de Statistique Canada compilées dans les Comptes du bilan national que les capitaux propres en proportion des biens immobiliers sont demeurés légèrement inférieurs à 69%. Et si les fonds obtenus par les ménages sous forme de crédit à la consommation, d'emprunts et d'hypothèques ont augmenté de 14,7 milliards au quatrième trimestre, les emprunts hypothécaires comptent pour 11 milliards, ou 75% du total. Dans la mesure où le resserrement des règles d'emprunt vient ajouter à la qualité d'un portefeuille de prêts hypothécaires atteignant 1100 milliards de dollars à la fin de 2012 on peut, à l'instar de la Banque du Canada, conclure à une évolution plus constructive des finances des ménages.

Pour sa part, la dette de crédit à la consommation se situait à 477 milliards à la fin de 2012.

Valeur nette

Voilà pour une partie du passif. En y greffant l'actif, Statistique Canada calcule que la valeur

nette des ménages a progressé de 1,4% entre les troisième et quatrième trimestres pour atteindre 199700\$. La progression reflète essentiellement l'augmentation de portefeuilles d'actions, y compris les fonds d'investissement et les régimes de pension. Pour sa part la valeur des biens immobiliers a augmenté de 0,9% au quatrième trimestre.

Beaucoup de chiffres, donc, à mettre notamment au profit des effets du durcissement des règles hypothécaires. En juillet 2012, le ministre fédéral des Finances répondait à l'inquiétude de la Banque du Canada devant l'endettement record des ménages canadiens en modifiant les règles hypothécaires pour une quatrième fois depuis 2008. La mesure la plus importante ramenait de 30 à 25 ans la période maximale d'amortissement d'un prêt hypothécaire. On a également fait passer de 85 à 80% le plafond du montant du refinancement. Il était à 90% en mars 2011. Et resserré quelque peu les ratios de remboursement servant de calcul dans l'octroi des prêts. Une limite a été fixée aux coûts totaux des mensualités comprenant le versement hypothécaire, l'impôt foncier et les frais de chauffage, qui ne devrait pas dépasser 39% des revenus bruts.



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

Les différents points de vue semblaient irréconciliables lors des échanges. Sur la photo, de gauche à droite, Renault-François Lortie, associé chez KPMG-Secor, Josée Méthot, présidente de l'Association minière du Québec, Nochane Rousseau, auteur de l'étude comparative sur le régime fiscal minier du Québec et de l'Australie pour PricewaterhouseCoopers, Bryan Coates, chef de la direction de la Corporation minière Osisko et Bernard Généreux, président de la Fédération québécoise des municipalités.

FORUM

SUIITE DE LA PAGE C 1

Une autre partie des redevances devrait être calculée à partir des profits qui dépassent un rendement jugé « excédentaire », mais qui reste à préciser.

Actuellement, le régime taxe 16% des profits des minières. Un système qui ne permet pas au Québec de percevoir sa « juste part », au dire du ministre des Finances, Nicolas Marceau. Dans son allocution d'ouverture, M^{me} Ouellet a aussi réitéré qu'il est « inacceptable » que la moitié des sociétés minières en activité au Québec en 2011 n'aient pas payé des redevances. Au total, cette même année, l'État a touché 351 millions en redevances, sur une valeur brute extraite de 7,3 milliards. Un récent rapport du Vérificateur général indique qu'entre 2006 et 2011, Québec a récupéré 3,2% de la valeur brute de la production minière au Québec.

Fin de non-recevoir

Les représentants de l'industrie et des lobbys patronaux présents à HEC Montréal vendredi ont tous condamné la volonté du gouvernement de bonifier la contribution du secteur minier au trésor public. La forte majorité de ceux rencontrés par *Le Devoir* ont fait état d'un sentiment d'« insécurité » et d'« instabilité » dans toute l'industrie. Même que des investisseurs étrangers auraient remis en question leurs investissements prévus au Québec.

« En 2009, le régime fiscal minier a déjà été modifié et, au moment où l'industrie fait face à une crise des capitaux, le gouvernement se prépare à mettre en péril tout ce que la filière québécoise d'explorateurs a su développer depuis 50 ans », a affirmé Philippe Cloutier, président de l'Association de l'exploration minière du Québec. La présidente-directrice générale de l'Association minière du Québec, Josée Méthot, a soutenu que l'industrie contri-



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

Faisant référence au contexte juridique, historique et constitutionnel, le chef des Premières Nations, Ghislain Picard, estime que les autochtones ont également droit à leur juste part des redevances minières.

due déjà beaucoup aux recettes de l'État. Elle a estimé cette contribution à 752 millions de dollars pour l'année 2011-2012.

S'adressant directement aux ministres Ouellet et Marceau, Brian Coates, vice-président aux finances de la minière Osisko, a affirmé que le fait de « jouer avec les redevances » reviendrait à « menacer » des projets portés par le privé. « Ne tuons pas la poule aux œufs d'or », a-t-il conclu.

Les partis d'opposition ont pour leur part accusé le PQ d'alimenter l'instabilité dans le secteur minier. « Je pense que le gouvernement est en train de tuer une industrie qui est prometteuse pour le Québec », a lancé le critique de la Coalition avenir Québec en matière de ressources naturelles, François Bonnardel. Même son de cloche du côté

du député libéral Jean D'Amour, qui a jugé que le rendez-vous a surtout accru la « division ».

Le porte-parole de la Coalition Québec meilleure mine, Ugo Lapointe, a quant à lui rejeté les prétentions des joueurs de l'industrie, qui appréhendent un recul du secteur minier en cas de hausse des redevances. « Ce sont les prix des minerais sur les marchés qui décident de la vie ou de la mort des projets miniers, et non les redevances. »

Par ailleurs, l'industrie minière a beau vanter son rôle prépondérant dans l'économie québécoise, reste que son importance a reculé au fil des décennies. La part du PIB du secteur minier a diminué, même si la valeur de la production minière a crû. « L'industrie minière a perdu en importance au fil des années. En-

tre 1960 et aujourd'hui, elle a perdu la moitié de son importance, parce que le reste de l'économie a progressé. Aujourd'hui, elle représente 2,2% du PIB », a souligné Normand Mousseau, spécialiste des ressources naturelles. Ce taux est similaire au poids de l'industrie touristique au Québec.

La Coalition Québec meilleure mine a par ailleurs rappelé la nécessité de mettre en place une taxe spéciale et temporaire afin de payer une partie de la facture pour la restauration des sites miniers abandonnés du Québec. Celle-ci est évaluée à 1,2 milliard et doit être entièrement payée par les contribuables. Le PQ n'a toujours pas dit ce qu'il entendait faire dans ce dossier.

Avec Jessica Nadeau
Le Devoir

AVIS LÉGAUX



Langevin Syndic de faillite inc.
Loi sur la faillite et l'insolvabilité
Avis de la première assemblée des créanciers
Dans l'affaire de la faillite de :
9024-1738 QUÉBEC INC.
faisant affaires sous la raison sociale Mycomax

Avis est par les présentes donné que la faillite de 9024-1738 Québec inc. faisant affaires sous la raison sociale Mycomax, ayant fait affaires au 696, route 116, C.P. 504, Acton Vale, Québec J0H 1A0, est survenue le 13 mars 2013, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 3 avril 2013 à 11 h au bureau du syndic 2500, boul. Casavant Ouest, bureau 102, Saint-Hyacinthe (QC). Fait à Saint-Hyacinthe, le 14 mars 2013.

Langevin Syndic de faillite inc.
Syndic de l'actif de 9024-1738 Québec inc.
Louis Langevin, CPA, CA, CIRP. Responsable de l'actif
2500, boulevard Casavant Ouest, bureau 102, Saint-Hyacinthe,
(Québec) J2S 7R8 T 450 250-0500 F 450 250-0501

Avis public

Le Plateau-Mont-Royal
Montréal

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL (04-047) RELATIF À LA DENSITÉ DE CONSTRUCTION DANS LE SECTEUR SAINT-VIAEUR EST

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné aux personnes intéressées :

QUE le conseil d'arrondissement a adopté, aux termes de sa résolution CA13 25 0066 du 4 mars 2013, un projet de Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) relatif à la densité de construction dans le secteur Saint-Viateur Est.

QUE conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), ce projet de règlement sera soumis à une consultation publique le mercredi 3 avril 2013, à compter de 18 h, au 201, avenue Laurier Est, 5^e étage;

QUE l'objet de ce projet de règlement est de minimiser l'impact des vues vers et depuis l'enceinte du monastère des Carmélites et de consolider le cadre bâti existant par des paramètres de densité reflétant le réel potentiel de redéveloppement des immeubles dans le secteur Saint-Viateur Est.

QU'EN résumé, le projet de règlement a pour effet de :

- créer un secteur à transformer englobant les propriétés situées du côté ouest de l'avenue Henri-Julien, vis-à-vis le monastère des Carmélites, pour y limiter la hauteur des bâtiments autorisée à 3 à 5 étages hors-sol;
- créer un secteur à transformer entre la rue Saint-Viateur Est et la voie ferrée et entre l'avenue De Gaspé et la rue Casgrain, pour y limiter la hauteur des bâtiments autorisée à 3 à 6 étages hors-sol;
- augmenter la hauteur minimale des bâtiments autorisée dans le secteur des mégastuctures, au sud de la rue Saint-Viateur Est, à 8 étages.

Lors de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement, ou tout autre membre du conseil désigné par ce dernier, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE ce projet de règlement et son résumé sont disponibles pour consultation au bureau d'arrondissement situé au 201, avenue Laurier Est, rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h.

Donné à Montréal, le 16 mars 2013

Le secrétaire d'arrondissement,
M^{re} Claude Groulx

La suite des avis de la page C 7

Prenez avis que Jean-Charles Legros, domicilié au 259 rue Sénéchal, Longueuil, Québec, est décédé le 5 octobre 2012. Un inventaire de ses biens peut-être consulté par les intéressés, à l'étude du notaire Michèle Forté, 4416 boul. Pie IX à Montréal. Jacqueline Legros et Normand Legros, liquidateurs.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION
PRENEZ AVIS que la personne morale 59E ASSEMBLÉE GÉNÉRALE D'IFMSA demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.
Le 14 mars 2013.
ROBINSON SHEPPARD
SHAPIRO, s.e.n.c.r.l.
Procureurs
de la personne morale

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :
9078-9900 QUÉBEC INC.
8637 rue Chaumont
Anjou GC H1K 1N2

AVIS est par les présentes donné que 9078-9900 QUÉBEC INC. a fait cession de ses biens le 30 janvier 2013, et que la première assemblée a eu lieu le 5 mars 2013, à 10 h 30, au 7100 Jean Talon Est, bur. 600, Anjou, GC H1M 3S3.

Daté le 15 février 2013.

Johanne Serpone, CIRP
LE GROUPE SERPONE,
SYNDIC DE FAILLITE INC.

7100, rue Jean-Talon Est
Anjou 600, Anjou
(Québec) H1M 3S3

Tél. : (514) 355-6553
Télex. : (514) 355-8423

SLA : 3 lettres du mot paralysie

La SLA vous enlève TOUT, sauf votre lucidité

Aidez-nous à vaincre cette maladie mortelle qui tue 3 Québécois par semaine !



SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC (SLA-Québec)

(514) 725-2653
1-877-725-7725
(sans frais)

LE MONDE

CONFLIT SYRIEN

Le haut commissaire aux réfugiés de l'ONU craint un embrasement régional

Damas — Le conflit en Syrie, qui entrainé vendredi dans sa troisième année, est en passe de s'internationaliser avec la volonté française de lever l'embargo sur les livraisons d'armes aux rebelles « dans les prochaines semaines » et les menaces de Damas de frapper au Liban.

Alors que la révolte la plus longue et la plus sanglante du Printemps arabe a fait plus de 70000 morts selon l'ONU, des militants ont manifesté sous le slogan « deux ans de sacrifices vers la victoire » dans la guerre contre le clan Assad au pouvoir depuis plus de 40 ans.

Le Haut commissaire de l'ONU aux réfugiés, Antonio Guterres, a lancé à Beyrouth un cri d'alarme face aux risques d'embrasement de la région : « Si le conflit syrien se poursuit, il y a un réel risque d'explosion au Moyen-Orient et il sera impossible de répondre à ce défi tant sur les plans humanitaire, politique ou sécuritaire ».

Alors que Paris et Londres se sont déclarés prêts à armer les rebelles même sans le consentement de l'Union européenne, le général Selim Idriss, chef de l'Armée syrienne libre (ASL), a lancé un nouvel appel à la communauté internationale à soutenir l'insurrection.

« Nous appelons le monde libre à nous soutenir avec des armes, des munitions, et des aides humanitaires et médicales afin de mettre un terme aux tueries et construire un pays libre et démocratique pour tous les Syriens », a-t-il dit dans un message vidéo sur Internet.

Le président français, François Hollande, a haussé le ton au sujet de l'embargo européen sur les armes.

« Des armes sont livrées par des pays, dont la Russie, à Bachar al-Assad et son régime. Nous devons en tirer toutes les conclusions et l'Europe doit prendre sa décision dans les prochaines semaines », a-t-il dit à l'issue du sommet européen à Bruxelles.

« Position commune »

L'UE tentera de trouver la semaine prochaine une « position commune », a annoncé le président du Conseil européen, Herman Van Rompuy. Le président du Parlement, Martin Schulz, regrette pour sa part que « des pays partent individuellement avant les autres ».

Le conflit risque de déborder après les menaces de Damas envers le Liban voisin, le ministère syrien des Affaires étrangères menaçant de frapper en territoire libanais les « bandes armées » passant clandestinement en Syrie.



Manifestation de musulmans turcs vendredi à Istanbul.

« Les forces syriennes font preuve de retenue en ne frappant pas ces bandes à l'intérieur du territoire libanais [...] mais cela ne durera pas indéfiniment », a-t-il averti dans une lettre aux Affaires étrangères libanaises.

L'armée syrienne a tiré durant le conflit sur des zones frontalières au Liban, mais c'est la première fois que la Syrie menace officiellement et publiquement de frapper son petit voisin libanais, divisé entre partisans et adversaires du régime Assad.

Dans une rare démonstration d'unité, les 15 membres du Conseil de sécurité de l'ONU se sont dits « très inquiets » de ces « incidents frontaliers répétés », en citant des tirs meurtriers « par-dessus la frontière, des incursions, des enlèvements et un trafic d'armes ».

Damas a également accusé Amman de laisser entrer en Syrie des jihadistes et des armes.

« Nous déplorons le changement d'attitude de la Jordanie, qui laisse depuis une dizaine de

jours passer par sa frontière des jihadistes et des armes croates achetées par l'Arabie saoudite », a affirmé vendredi une source de sécurité à Damas, jointe par téléphone à partir de Beyrouth.

Chef de gouvernement

Sur le terrain, de violents combats faisaient rage autour de quatre principales villes du pays, Damas, Homs, Alep et Idleb. Les violences ont fait vendredi 151 morts, dont 55 civils, 57 rebelles et 39 soldats à travers la Syrie, selon un bilan provisoire de l'OSDH.

Sur le plan politique, l'opposition tentera de nouveau lundi et mardi à Istanbul (Turquie) de désigner un chef de gouvernement pour les zones rebelles, un choix cependant contrarié à plusieurs reprises par des « interventions extérieures », a affirmé vendredi un de ses membres.

Agence France-Presse

Obama plaide pour la recherche sur les énergies vertes

Argonne — Le président Barack Obama a défendu vendredi l'utilité de la recherche fondamentale sur l'énergie, menacée selon lui par la cure de rigueur forcée imposée aux États-Unis depuis deux semaines, vu l'incapacité du Congrès à s'entendre sur le budget.

M. Obama, au laboratoire national d'Argonne (Illinois, nord), haut lieu de la recherche publique près de Chicago, était venu développer l'idée d'un « fonds de sécurité énergétique » doté de deux milliards de dollars sur dix ans, un concept déjà énoncé lors de son discours sur l'état de l'Union le 12 février.

Il en a aussi profité pour mettre en garde sur les effets des coupes budgétaires automatiques entrées en vigueur début mars, en particulier sur la recherche scientifique. Ces coupes « ne font pas que dégraisser, elles s'attaquent aussi aux muscles et aux squelettes, comme la recherche et le développement effectués ici », a-t-il dit.

« À cause de cette rigueur, on se dirige vers deux années lors desquelles nous n'entamerons pas de nouvelles recherches », a remarqué le président. Imaginez ce que cela veut dire alors que la Chine et l'Allemagne continuent à financer leur recherche fondamentale pendant que nous restons les bras ballants.

Des coupes claires dans le budget fédéral ont commencé à s'appliquer le 1^{er} mars à toutes les agences gouvernementales, après que les alliés démocrates de M. Obama, majoritaires au Sénat, et ses adversaires républicains, qui contrôlent la Chambre des représentants, n'eurent pas réussi à se mettre d'accord sur les modalités d'une réduction du déficit.

Malgré cela, M. Obama a défendu le « fonds de sécurité énergétique », dont le financement proviendrait des dividendes des concessions pétrolières et gazières dans les zones maritimes contrôlées par l'État fédéral. Ainsi, « nous pourrions soutenir l'inventivité américaine sans rajouter un centime à notre déficit », a-t-il fait valoir.

Le 12 février, M. Obama avait appelé le Congrès à « faire plus pour combattre le changement climatique », avertissant qu'en l'absence d'avancées significatives sur le sujet, il procéderait par décrets.

Peu après son arrivée au pouvoir en 2009, M. Obama avait proposé un ambitieux projet de loi sur l'énergie et le climat visant à réduire sensiblement les émissions de CO₂ des États-Unis, deuxième émetteur de gaz à effet de serre derrière la Chine. Mais il s'était vite heurté à l'hostilité d'une large partie du Congrès et avait fait machine arrière.

Quatre ans plus tard, les perspectives du passage d'une législation sur les énergies « vertes » sont encore plus faibles vu la prééminence des républicains sur la Chambre, qui détient les cordons de la bourse du budget fédéral.

Agence France-Presse

Le Pentagone renforce sa défense antimissile

Washington — Les États-Unis vont renforcer leur défense antimissile en déployant 14 intercepteurs supplémentaires, en sus des 30 missiles déjà installés sur leur territoire, a annoncé vendredi le secrétaire américain à la Défense Chuck Hagel. Cette mesure vise à « conserver une longueur d'avance » sur les menaces posées par l'Iran et surtout la Corée du Nord, qui a effectué en décembre un tir réussi de missile balistique selon les Occidentaux et réalisé un troisième essai nucléaire en février, selon M. Hagel. Ces 14 missiles supplémentaires, appelés « intercepteurs basés à terre » (GBI), seront déployés d'ici 2017, a précisé le ministre. Les 30 intercepteurs déjà déployés se trouvent sur les bases de Fort Greely en Alaska et de Vandenberg en Californie. Le missile GBI est destiné à intercepter les missiles balistiques intercontinentaux (ICBM). Il emporte un « véhicule exo-atmosphérique » qui une fois lâché se précipite vers le missile pour le percuter. Washington va également « restructurer » ses missiles SM3, un autre type de missile antimissile embarqué à bord de destroyers ou de croiseurs Aegis, qui constituent l'une des composantes de la défense antimissile américaine.

Agence France-Presse

Accords signés entre Nétanyahou et ses partenaires

Jérusalem — Le premier ministre israélien Benjamin Nétanyahou a signé vendredi, à la dernière minute, des accords de coalition avec le centre droit et la droite nationaliste religieuse, proche des colons, et présentera samedi son nouveau gouvernement au président Shimon Peres. « Le premier ministre salue les accords de coalition signés par l'alliance Likoud-Israël Beiteinou avec Yesh Atid et Foyer juif », a indiqué M. Nétanyahou dans un communiqué publié peu avant le shabbat. M. Nétanyahou, chef du Likoud (droite), sorti affaibli des âpres tractations qui ont duré 40 jours, a précisé qu'il présenterait son gouvernement au président Peres samedi soir, à l'issue du jour de repos hebdomadaire juif. « Avec l'aide de Dieu, nous avons signé. Le 33^e gouvernement d'Israël est en bonne voie », avait auparavant annoncé le chef du Foyer juif, Naftali Bennett, sur ses comptes Twitter et Facebook. Yair Lapid, le dirigeant de Yesh Atid (« Il y a un avenir »), parti d'inspiration laïque et libérale qui a réalisé une spectaculaire percée aux législatives du 22 janvier, n'a fait aucune déclaration. Aucune rencontre n'a été organisée vendredi entre les signataires en raison, selon les médias, des tensions apparues ces derniers jours entre les partenaires de la nouvelle coalition.

Agence France-Presse

ZIMBABWE

L'ombre des forces de l'ordre plane sur l'après-référendum

Harare — Les électeurs zimbabwéens sont invités samedi à adopter une nouvelle Constitution qui doit permettre des élections plus libres que les précédentes, mais de nombreux observateurs pensent que les forces de l'ordre, fidèles au président Robert

Des officiers

de haut rang

de l'armée ne

cachent pas

leur

allégeance

au vieux

président

Mugabe, tiennent entre leurs mains l'avenir politique du pays. Si le référendum constitutionnel devrait se dérouler sans problème, l'issue des élections générales — annoncées pour juillet — pourrait être fortement influencée par la police et l'armée.

Les forces de l'ordre sont fortement politisées et alignées sur le président Mugabe, qui, à 89 ans, gouverne le pays depuis l'indépendance il y a trente-trois ans.

Certains redoutent que les forces pro-Mugabe refusent une défaite électorale et engagent le pays dans un processus à l'ivoirienne, qui conduirait à des violences.

Takavafira Zhou, politologue à l'Université de Masvingo, note que l'armée et la police sont extrêmement impliquées dans le processus électoral.

« Les chefs des forces de l'ordre sont ceux qui mènent la danse. [...] Leurs subordonnés font partie des organisateurs du scrutin et sont un élément de la machinerie qui peut manipuler les élections en faveur de la Zanu-PF (le parti présidentiel) si besoin est », dit-il.

Il s'estime surpris que le Mouvement pour un changement démocratique (MDC) du

Premier ministre Morgan Tsvangirai, rival du président Mugabe, puisse rester si passif.

« Les chefs des forces de l'ordre vont décider du résultat et de ce qui arrivera ensuite, et ils ne vont certainement pas accepter une victoire du MDC », ajoute l'universitaire. La police et l'armée n'ont pas voulu commenter ces allégations.

Les élections de 2002, 2005 et 2008, qui ont vu Robert Mugabe se succéder à lui-même, ont été entachées d'irrégularités et de violences, l'opposition étant régulièrement prise à partie par la police.

Le projet de nouvelle Constitution proclame la neutralité des forces de l'ordre et leur interdit de prendre parti dans le processus électoral.

Mais, selon des informations de presse, le chef de la police Augustine Chihuri aurait récemment dit à ses adjoints que quiconque ne soutiendrait pas la Zanu-PF n'aurait pas sa place parmi ses troupes. Il a aussi qualifié les opposants du président, à commencer par le premier ministre, de « larbins de l'Occident ».

Les policiers ont reçu l'ordre de s'inscrire sur les listes électorales, et, dit-on, de voter pour la Zanu-PF.

Chihuri, qui a combattu avec Mugabe contre le régime ségrégationniste de ce qui était alors la Rhodésie, est chef de la police depuis l'indépendance en 1980.

Oliver Mandipaka, un haut

responsable de la police, est candidat pour la Zanu-PF aux législatives.

Des officiers de haut rang de l'armée zimbabwéenne ne cachent pas non plus leur allégeance au vieux président.

En 2011, le général de brigade Douglas Nyikayaramba a déclaré que Morgan Tsvangirai menaçait la sécurité du pays.

Harcèlement

Depuis quelques mois, la police a harcelé les organisations de défense des droits civiques, arrêtant des responsables, saisissant des documents et confisquant des équipements. Les opposants à Mugabe y voient une campagne délibérée pour faire taire les critiques et instaurer un climat de peur avant les élections de juillet.

« Vous pouvez déjà voir que les forces de l'ordre continuent de jouer un rôle important pour assurer une victoire de la Zanu-PF en criminalisant la société civile sur la base d'accusations fausses », accuse Thabani Nyoni, directeur du groupe d'action civique Bulawayo Agenda.

« L'ensemble du mécanisme d'intimidation, de répression et de propagande a été remis en branle, et quand nous nous rapprocherons des élections, les enjeux seront plus élevés et ils vont intensifier la campagne pour faire taire les voix dissidentes. »

Essie Ncube, un analyste politique basé à Bulawayo — la deuxième ville du Zimbabwe — juge que les forces de sécurité « ont le potentiel d'empêcher la tenue d'élections libres et équitables ».

Agence France-Presse

IRLANDE DU NORD

Découverte d'armes pouvant appartenir à l'IRA

Dublin — Les autorités policières de l'Irlande du Nord ont découvert vendredi ce qui a toutes les apparences d'un mortier qui visait l'un des plus importants commissariats de Belfast.

Cette trouvaille survient alors que l'Armée républicaine irlandaise (IRA) semble cibler de plus en plus fréquemment les forces de sécurité britanniques.

Des dizaines de maisons ont été évacuées, deux écoles primaires ont été fermées et des funérailles ont dû être déplacées alors que les artificiers de l'armée britannique intervenaient sur la scène à l'aide de robots télécommandés afin d'inspecter le tube suspect.

Le Service de police de l'Irlande du Nord n'était pas encore en mesure d'annoncer s'il s'agissait d'un authentique mortier.

Personne n'a revendiqué son implication dans cette affaire. Des policiers et des politiciens ont cependant pointé du doigt la frange radicale de l'IRA, qui rejette le cessez-le-feu respecté depuis 1997 par la faction dominante de l'organisation, l'IRA provisoire.

Au cours des derniers mois, les militants radicaux de l'IRA ont ciblé à plusieurs reprises des véhicules et des commissariats de police à l'aide de mortiers s'apparentant à ceux qui étaient employés par l'IRA provisoire, mais sans succès.

Associated Press

CULTURE

REGARD SUR LE COURT MÉTRAGE

Sur les neiges de Saguenay, la chaleur du festival

FRANÇOIS LÉVESQUE
à Saguenay

L'hiver n'est pas fini au Saguenay-Lac-Saint-Jean. Du haut des airs, on voit le royaume recouvert d'une fine étoffe blanche. Un peu plus tard sur le tarmac, de petits flocons mouillés s'affaissaient en touchant le sol. La 17^e édition de Regard sur le court métrage au Saguenay se déroule par temps froid. L'accueil que réserve l'équipe à ses invités, cela dit, est aux antipodes de la météo. Du côté de la programmation, la température frôle l'embrasement, voire l'explosif, alors que les thèmes de la contestation et de la révolte font grimper le mercure. C'est particulièrement vrai dans la section des Programmes spéciaux.

Cette année, par exemple, les Coups de cœur du volet Panorama proviennent des pays arabes, dont la tempête printanière semble toujours

couver. Au menu : six courts-métrages venus d'Israël, du Maroc, d'Égypte, de Turquie et d'Afghanistan. Fait intéressant : quatre d'entre eux mettent en scène des enfants : *Batman at the Checkpoint*, de Rafael Balulu, *The Curse*, de Fyzal Boulifa, *Tasnim*, d'Elite Zexer, et *Buzkashi boys*, de Sam French.

Autre lieu, autre printemps, érable, celui-là. Le segment Focus consacré au « nouveau cinéma guérilla » aligne environ une douzaine de courts dont *Printemps érable - Manifeste vidéo*, Michaël Fortin. *Blocus 138*, de Rhéal Junior Leblanc, une production du Wapikoni mobile, constitue un autre incontournable. Points de suspension poétiques, *Tout va mieux*, de Robin Aubert, relate l'après-tourmente avec les mots d'une enfant.

Histoire de solidarité

Le culturel et le politique se côtoient aussi dans la ru-



REGARD SUR LE COURT MÉTRAGE
Le volet Dehors les courts présente deux programmes gratuits en plein air, couverture comprise!

brique Arrêt sur image consacrée au cinéma portugais, dont la situation n'a jamais été aussi précaire. Le Portugal produit en moyenne dix films par année, y com-

pris ceux du vénérable Manoël de Oliveira, 104 ans. À la suite des mesures d'austérité imposées dans la foulée de la crise financière européenne, le budget de la Direction générale des arts, qui finance l'Institut du cinéma et de l'audiovisuel, a été amputé de 35% en 2011. Du coup, la production de longs-métrages a été suspendue et les cinéastes se tournent vers le court.

Par solidarité, Regard sur le court métrage au Saguenay a offert sa Carte blanche annuelle au festival portugais IndiLisboa, qui a réuni quatre courts de la nouvelle génération d'auteurs. « *Un programme où tous les films sont un peu fous, mais la cinématographie portugaise est sauvage, chargée de tempérament et d'idées nouvelles* », précise-t-on. Délicieusement impie, *Carne*, de Carlos Conceição, est en cela très représentatif alors que le cinéaste relate avec un style fiévreux les ré-

veries charnelles d'une jeune nonne.

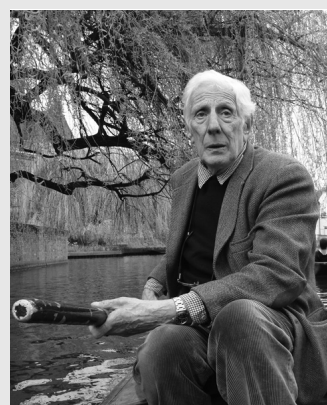
Histoire d'hiver

Froid, pas froid, Regard sur le court métrage au Saguenay concocte toujours une sélection de courts-métrages destinés à des projections en plein air sur un écran géant dressé au cœur de l'ancienne ville de Chicoutimi (la ville fusionnée de Saguenay semble être une abstraction, ici), fief du festival.

Intitulée *Dehors les courts*, cette section familiale propose deux programmes gratuits : Short & sweet, composé de films brefs et rassembleurs (dont l'excellent *Chef de meute*, de Chloé Robichaud), et Fausse identité, constitué d'une poignée de faux documentaires, ou documenteurs. Frileux? Le festival fournit les couvertures! C'est aussi ça, la chaleur locale.

Le Devoir

THÉÂTRE PLEIN L'ÉCRAN



FIFA

Le FIFA fait une incursion dans les vies de Jonathan Miller (photo) et d'Andre Gregory. Deux documentaires vont en coulisses avec les hommes de théâtre. À lire à ledevoir.com

AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

AVIS PUBLIC

Ville-Marie
Montréal

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Seconds projets de résolution adoptés le 12 mars 2013

1. APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 4 mars 2013 le conseil d'arrondissement a adopté le 12 mars 2013, les deux projets de résolution CA13 240116 et CA13 240117.

Ces seconds projets de résolution contiennent des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que la résolution qui les contient soit soumise à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., c. E-2.2).

2. OBJET DES SECONDS PROJETS

En vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011), les résolutions :

- CA13 240116** - autorisant la démolition d'un bâtiment résidentiel et commercial vacant de 3 étages, situé aux 1206-1208, rue Drummond, et la construction d'un hôtel de 3 étages avec 9 à 10 étages en surhauteur, et ce, notamment aux articles 34, 59, 86, 369, 617, 618, 620 et 627 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) relatifs, entre autres, à la surhauteur maximale prescrite et au pourcentage minimal de largeur de façade sur lequel un retrait est exigé, à l'alignement de construction et au pourcentage minimal de plans de façade à l'alignement de construction, à la marge arrière, aux saillies maximales dans la marge avant et à l'aménagement d'une aire de stationnement - pp 258 (dossier 1126090038);
- CA13 240117** - autorisant l'occupation aux fins des usages « bureau », « clinique médicale » et « soins personnels » de locaux au 2^e étage d'un bâtiment résidentiel situé au 3450, rue Drummond, et ce, en dérogation notamment à l'article 134 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) relatif à l'usage - pp 259 (dossier 1126090037)

3. DISPOSITIONS SOUMISES À UNE APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Une demande relative à une disposition ayant pour objet d'autoriser une dérogation aux normes énumérées ci-dessous peut provenir de la zone visée et des zones contiguës :

CA13 240117 - 1206-1208, rue Drummond :

- CA13 240117** - 1206-1208, rue Drummond :
 - surhauteur maximale permise et pourcentage minimal de largeur de façade sur lequel un retrait est exigé (art. 34 régl. 01-282);
 - alignement de construction prescrit et pourcentage minimal de plans de façade à l'alignement de construction (art. 59 régl. 01-282);
 - marge arrière (art. 86 régl. 01-282);
 - saillies maximales d'un avant-corps et du cadre d'un balcon en loggia dans la marge avant (art. 369 régl. 01-282);
 - dimensions minimales des unités de stationnement prévues (art. 617 régl. 01-282);
 - largeur maximale de la voie d'accès exigée (art. 618 régl. 01-282);
 - largeur minimale de la voie de circulation exigée (art. 620 régl. 01-282);
 - possibilité de rejoindre la voie publique en marche avant sans déplacer un autre véhicule (art. 627 régl. 01-282);

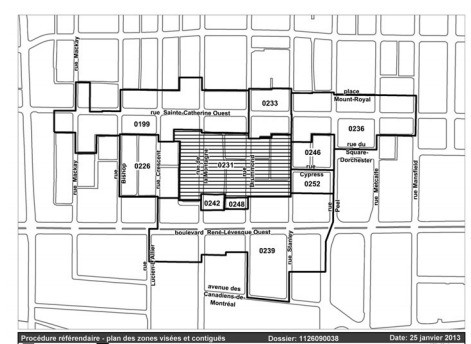
b) CA13 240116 - 3450, rue Drummond :

- usage (art. 134 régl. 01-282);

Une telle demande vise à ce que la résolution soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle la résolution s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient la demande.

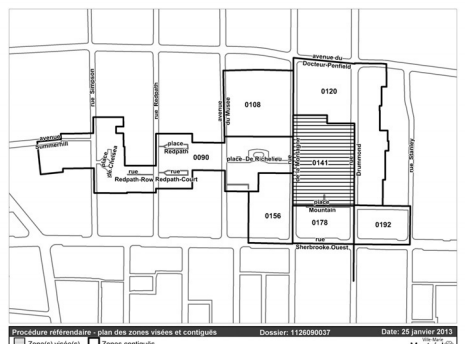
4. TERRITOIRES VISÉS

- CA13 240116** - Le territoire visé est constitué de la zone visée 0231 et des zones contiguës 0226, 0199, 0233, 0236, 0246, 0252, 0239, 0248 et 0242; il peut être représenté comme suit :



M^e Domenico Zambito
Secrétaire d'arrondissement

- CA13 240117** - Le territoire visé est constitué de la zone visée 0141 et des zones contiguës 0156, 0090, 0108, 0120, 0192 et 0178; il peut être représenté comme suit :



5. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, une demande doit :
- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elles proviennent ou, si leur nombre dans la zone n'excède pas 21, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue avant 16 h 30, le 25 mars 2013, à l'adresse suivante :

Demandes de participation à un référendum a/s de M^e Domenico Zambito, Secrétaire d'arrondissement Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie 800, boulevard De Maisonneuve Est, 17^e étage Montréal (Québec) H2L 4L8.

6. PERSONNE INTÉRESSÉE

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter en vertu de la loi et qui remplit les conditions suivantes le 12 mars 2013 :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- et
- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande valide et, être depuis au moins six (6) mois, au Québec;
- ou
- être, depuis au moins douze (12) mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise au sens de la Loi sur la fiscalité municipale, dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux occupants d'un établissement d'entreprise :

- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou occupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 12 mars 2013, est majeure et de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle, et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

Les personnes morales, les copropriétaires et occupants doivent produire leur résolution ou leur procuration en même temps que la demande.

Elle prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

7. ABSENCE DE DEMANDE

Ces projets de résolution contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Les dispositions qui n'auraient pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

8. CONSULTATION DES DOCUMENTS PERTINENTS

Les seconds projets de résolution peuvent être consultés, de 8 h 30 à 16 h 30, aux comptoirs Accès Ville-Marie situés au 17^e étage du 800, boulevard De Maisonneuve Est, station de métro Berri-UQAM, et au rez-de-chaussée du 275, rue Notre-Dame Est, station de métro Champ-de-Mars.

Montréal, le 16 mars 2013

M^e Domenico Zambito
Secrétaire d'arrondissement

Cet avis peut également être consulté sur le site Internet de l'arrondissement à l'adresse suivante : www.ville.montreal.qc.ca/villemarie

AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS

Veillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

En cas d'erreur de l'éditeur, sa responsabilité se limite au coût de la parution.

AVIS PUBLIC

Ville-Marie
Montréal

RÈGLEMENTS

À sa séance du 12 mars 2013, le conseil d'arrondissement a adopté le règlement suivant :

- Règlement CA-24-192 intitulé Règlement sur les droits exigibles pour une signalisation touristique et abrogeant le Règlement sur les droits exigibles pour une signalisation touristique commerciale (R.R.V.M. c. D-6).

ORDONNANCES

Il a édicté à cette même séance les ordonnances suivantes :

- B-3, o. 347 et P-1, o. 310 relatives à tenue d'événements sur le domaine public (saison 2013, 1^{re} partie, B);
- B-3, o. 348, P-1, o. 311 et C-4.1, o. 103 relatives à la tenue d'événements sur le domaine public (saison 2013, 2^e partie, A);
- 5984, o. 77 exemptant le propriétaire du bâtiment portant le numéro 2916-46, rue de Rouen, de l'obligation de fournir 8 unités de stationnement;

et ce, en vertu des règlements concernant le bruit (R.R.V.M., c. B-3), la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., c. P-1), la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1), et les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984);

Ce règlement et ces ordonnances entrent en vigueur à la date de la présente publication; ils peuvent être consultés aux comptoirs Accès Ville-Marie situés au 17^e étage du 800, boulevard De Maisonneuve Est, station de métro Berri-UQAM, et au rez-de-chaussée du 275, rue Notre-Dame Est, station de métro Champ-de-Mars.

Montréal, le 16 mars 2013

M^e Domenico Zambito
Secrétaire d'arrondissement

Cet avis peut également être consulté sur le site Internet de l'arrondissement à l'adresse suivante : www.ville.montreal.qc.ca/villemarie

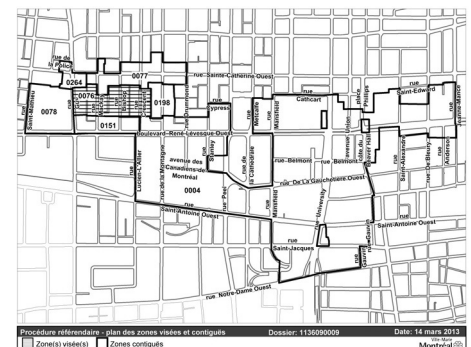
AVIS PUBLIC

Ville-Marie
Montréal

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

1. Les personnes intéressées sont priées de noter que le conseil d'arrondissement de Ville-Marie, à sa séance 12 mars 2013, a adopté les premiers projets de résolution dont la description suit :

- Résolution autorisant la démolition d'un bâtiment résidentiel et commercial vacant de 3 étages, situé au 1219, rue Mackay, et la construction d'un bâtiment résidentiel de 3 ou 4 étages avec 7 ou 8 étages en surhauteur, à être situé aux 1205-1219, rue Mackay, et ce, en dérogation notamment aux articles 34, 43, 49, 61 et 617 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) relatifs, entre autres, à la surhauteur, à la densité, au taux d'implantation, au pourcentage de plans de façade à l'alignement de construction, à la saillie maximale d'un avant-corps et aux dimensions minimales des unités de stationnement - pp 261 (dossier 1136090009);



- Résolution autorisant la démolition d'un bâtiment commercial de 5 étages, situé aux 1953-1961, rue Sainte-Catherine Ouest, et la construction d'un bâtiment résidentiel et commercial de 4 étages avec 10 étages en surhauteur, et ce, en dérogation notamment aux articles 34, 134, 172, 232 et 582 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) relatifs, entre autres, à la surhauteur, aux usages, à la superficie maximale d'un usage spécifique de la famille commerce, à la superficie maximale d'un usage à un niveau inférieur au rez-de-chaussée et à l'obligation de fournir une unité de chargement - pp 262 (dossier 1136090007).

La suite des avis se trouve en page C 5

AVIS LÉGAUX & APPELS D'OFFRES • HEURES DE TOMBÉE

Les réservations doivent être faites avant 16h00 pour publication deux (2) jours plus tard.
Publications du lundi: Réservations avant 12 h 00 le vendredi
Publications du mardi: Réservations avant 16 h 00 le vendredi

Tél.: 514-985-3344 Fax: 514-985-3340 Courriel : avisdev@ledevoir.com
Sur Internet : www.ledevoir.com/services-et-annonces/avis-publics
www.ledevoir.com/services-et-annonces/appeles-d-offres

Canada
Province de Québec
District de Québec
Localité de Québec

COUR DU QUÉBEC
Chambre civile
Division des petites créances
300, boul. Jean Lesage, bureau 1.24
Québec (QC)
G1K 8K6
Téléphone: (418) 649-3508

ORDONNANCE (Art. 139 C.p.c.)

Il est ordonné aux défendeurs ci-dessous mentionnés d'informer le greffier de l'option choisie dans un délai de trente (30) jours de la publication de la présente ordonnance. Des copies de la demande et de l'avis des options du défendeur ont été laissées au greffe de cette cour à votre intention. À défaut de ce faire, jugement pourra être rendu contre vous sans autre avis ni délai.

Défendeurs	N ^o dossiers	Demandeurs
Craan Norman 8220, avenue Neuville, app. 306, Montréal (Québec) H1J 2T2	200-32-056597-122	Jacques, Carole
Atout affaires inc., 4222, rue St-André, Montréal (Québec) H2J 2Z2	200-32-057490-129	Électro Bio Mag inc.
Chartrand, Stéphanie 22, rue Senneville, St-Hubert (Québec) J3Y 3Z4	200-32-057183-120	Gestion Belaff inc.

Gros-Louis Alexis 2531, rue Hochelaga, Montréal (Québec) H2K 1J4

Wiseman, Chrystiane 1365, rue Bernier, app. 201, St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2W 2H1

À Québec, ce 14 mars 2013

Florencia Mangiamelli
greffier-adjointe

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
NO : 500-22-199890-131
COUR DU QUÉBEC

PRÉSENT GREFFIER ADJOINT
COMMISSION DES NORMES
DU TRAVAIL
Partie Demanderesse

TRANSPORT S.P. DOMINGUE INC.

Partie Défenderesse

ASSIGNATION

ORDRE est donné à TRANSPORT S.P. DOMINGUE INC. de comparaître au greffe de cette Cour situé au 1^{er} FLEU NOTRE-DAME EST dans les trente (30) jours de la publication du présent avis dans le journal LE DEVOIR.

Si la partie défenderesse comparait, la requête introductive d'instance sera présentée devant le tribunal, le 24 AVRIL 2013, à 9H00, en salle 2.06 au Palais de justice de Montréal.

À défaut de comparaître dans ce délai, un jugement par défaut pourra être rendu contre vous sans autre avis dès l'expiration de ce délai.

Une copie de la présente REQUÊTE INTRODUCTIVE D'INSTANCE, AVIS AU DÉFENDEUR, LISTE DE PIÈCES ET PIÈCES P-1 À P-3 a été remise au greffe à l'intention de TRANSPORT S.P. DOMINGUE INC.

Lieu: Montréal

Date: 13 mars 2013

ELAINE CLOUTIER-NEVEU
GREFFIER ADJOINT

M. DIAMOND ASS. INC.

8250, BOUL. DÉCARIE
SUITE 140, MONTRÉAL
(QUÉBEC) H4P 1B9

TÉL.: (514) 483-2303
TÉLÉC.: (514) 483-2373

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

PALAIS DE L'INDE INC., un

corps politique, dûment incorporé selon la loi, antérieurement faisant affaires dans la ville et district de Montréal, province de Québec, au 5125, boul. St-Laurent.

Compagnie débitrice

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE

AVIS est par les présentes donné que PALAIS DE L'INDE INC., a déposé une cession le 4^{er} jour de mars 2013 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 28^e jour de mars 2013 à 13 h de l'après-midi au bureau du Syndic, 8250, boul. Décarie, bureau 140, Montréal (QC).

Daté à Montréal (QC), ce 28^e jour de mars 2013.

M. Diamond & Associés Inc. - Syndics

Canada

Province de Québec

District de Terrebonne

NO : 700-04-023180-133

COUR SUPÉRIEURE

(QUÉBEC) H4P 1B9

JEAN-PIERRE LEDUC,

domicilié à résident au 271, rue de la Rivière, Ste-Sophie, district de Terrebonne, province de Québec, J5J 1B6

Demandeur

c.

MELISSA ARCHAMBAULT,

adresse inconnue

Défenderesse

ASSIGNATION (139 C.P.C.) PAR ORDRE DU TRIBUNAL :

Avis est donné à la partie défenderesse que la demanderesse a déposé au greffe de la Cour supérieure, du district de Terrebonne une requête introductive d'instance pour garde d'enfant. Une copie de cette requête et de l'avis au défendeur ont été laissés à l'intention de la partie défenderesse, au greffe du tribunal, au Palais de justice de Saint-Jérôme, sis au 25, rue de Martigny Ouest à Saint-Jérôme.

Il est ordonné à la partie défenderesse de comparaître dans un délai de 10 jours de la publication de la présente ordonnance.

À défaut de comparaître dans ce délai, un jugement par défaut pourra être rendu contre vous sans autre avis dès l'expiration de ce délai.

Soyez aussi avisé que la requête introductive d'instance sera présentée devant le tribunal le 12 avril 2013, à 9 heures 45, en salle B 1.01 du Palais de justice de Saint-Jérôme.

À Saint-Jérôme, le 14 mars 2013

NATHALIE JULIEN, G.A.

Téléphone : 514 985-3322
Télécopieur : 514 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel : petitesannonces@ledevoir.com

AVIS DE DÉCÈS

100 VISITES LIBRES



viacapitale
DU MONT-ROYAL

Agence immobilière

viacapitaledumontroyal.com

Vendre ou acheter, une affaire de cœur et de savoir-faire.

100 VISITES LIBRES

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

CÔTE-DES-NEIGES CONDO
4705 rue MacKenzie. CDN, copropriété indivise, haut de duplex, 3 chambres à coucher, grand et éclairé, à quelques minutes du métro Plamondon. **259 000 \$**.
Centris.ca : 9542372
Patrice Dansereau. 514-999-9495
Josée Durand. 514-885-6234

MÉTRO BEAUBIEN VASTE CONDO STYLE LOFT
6339 rue St-Hubert, 3^e étage. Condo rénové de 1375 p.c. style loft. Immeuble en béton avec ascenseur. 2 chambres avec 2 salle de bains, walk-in, salle de lavage, électroménagers inclus. Sécuritaire, paisible et lumineux. **340 000 \$**.
Centris.ca : 9093689
Michel Leroux. 514-206-9850

OUTREMONT CONDO
796 av. Bloomfield, coin Van Horne. Condo de 1200 p.c. sur 2 étages, 2 chambres, 2 salle de bains, 2 cuisines, 1 stationnement extérieur, très lumineux.
429 000 \$. Centris.ca : 9052182
Gabriel Duault 514-606-1176

PLATEAU CONDO
4537 av. de l'Hôtel-de-Ville. Charmant condo de 900 p.c. au r.d.c., belle luminosité. Plancher de bois franc, grand rangement au sous-sol (béton), terrasse + stationnement. L'arrière de la propriété donne sur un petit parc... **349 000 \$**.
Centris.ca : 9957895
Patrice Dansereau. 514-999-9495

ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE LOFT
6820 rue St-Urbain, # 202. Beau petit loft dans un ancien immeuble industriel, à proximité du marché Jean-Talon, très haut plafond (lattes de bois) et grande fenestration. **195 000 \$**. Centris.ca : 9527874
Patrice Dansereau. 514-999-9495
Elodie Pestel. 514-887-5247

ROSEMONT / PETITE-PATRIE APPARTEMENT INDIVISE
5983 rue d'Iberville
Belle localisation, condo d'époque près du parc Molson et des attractions locales. Tout est à votre portée en quelques minutes. A découvrir ! **589 000 \$**. Centris.ca : 10840280
Sylvia Czerwinska. 514-567-8892

VILLE-MARIE CONDO
1325 rue Panet, près de Ste-Catherine est. Condo 1987 au RDC, 2 chambres à coucher, aire ouverte côté sud/ouest avec balcon. Occupation 60 jours. **229 900 \$**.
Centris.ca : 1097521
Marie-France Vachon. 514-984-4064

Les visites libres du week-end

MILE-END
4865 Jeanne-Mance.
2^e étage, 1 002 p.c. Copropriété nouvellement rénovée! Balcon-terrasse donnant sur ruelle verte. Cuisine ouverte sur la salle à manger. Grandes fenêtres. Charmants voisinage et copropriétaires! Stationnement disponible.
Esther Leblanc, courtier immobilier agréé.
514-220-2454 www.estherleblanc.com

OUTREMONT
778-780 Davaar.
Beau grand duplex détaché. Exceptionnellement bien situé : métro Outremont, collège Stanislas. Bien entretenu. Hauts plafonds, planchers de chêne, sous-sol fini, garage double, trois foyers. Belles rénovations. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur.
MLS : 8748501. 1 396 000 \$.
Gloria Catrachia, courtier immobilier. Century 21 Vision.
514-592-0976 ou 450-962-9944

PLATEAU MONT-ROYAL
60 Guilbault Ouest.
Une visite vaut mille mots! Condo. 2 chambres, 1420 p.c. répartis sur 2 étages. Unique à Montréal. Plafonds hauts. Le mariage parfait entre le modernisme et le charme des années 1890. Rénovations faites avec le plus grand soin et dans le respect du caractère patrimonial. Exclusivité du jardin anglais, stationnement possible.
MLS: 9088376. Prix: 695 000 \$.
Louis-Georges Lacombe, Ctr. immo. 514-529-1010
Benoit Rivest, Ctr. immo. Agréé. 514-592-7891

PLATEAU MONT-ROYAL
5481 St-Urbain, coin St-Viateur et Mile End.
Grand triplex en super bonne condition! 3 appartements de 7 grandes pièces dont 3 chambres à coucher. S/sol aménagé avec 4e chambre, 2e cuisine et s/ bain, boudoir. Même proprio depuis 40 ans, rénové au fil des années. R.d.c. libre à l'acheteur en juillet. Stationnement. **849 000 \$** MLS : 9744405
Michel Leroux. 514-206-9850
Crt imm agréé, Via Capitale du Mont-Royal
www.michel leroux.com

PLATEAU - 7 CONDOS 3535 PAPINEAU
Immeubles les Dauphins, face au parc Lafontaine. PROFITEZ DE CETTE OCCASION UNIQUE DE POUVOIR VISITER 7 CONDOS DE 3 À 5 PCES Dont les prix varient entre 209 000 \$ et 449 900 \$. Une liste vous sera remise à l'entrée. 6 COURTIER IMMOBILIERS POUR VOUS SERVIR !

SAINT-LAMBERT
91 Riverside.
SPACIEUX ET LUMINEUX PLAIN-PIED. Très bien entretenu, foyer, garage, plusieurs rénovations, cuisine (2010), électroménagers haut de gamme. Cour paysagée, grand patio couvert. Face au fleuve, à la piste cyclable, à côté des ponts Champlain & Victoria à 15 minutes du Centre Ville de MTL. MIMOSA ET MIGNARDISES SERONT SERVIS.
535 000 \$ MLS # 10063724
Lise Boucher. 514-796-5473
Courtier immobilier, groupe sutton - action inc

POUR ANNONCER → 514.985.3454
petitesannonces@ledevoir.com

N.D.G. 2308 OXFORD
Magnifique cottage 1830 p.c. : 3 c.c., 2 s. de b, bureau. Jardin. S-sol 6'+semi-fini. Près de tout à pied (métro, parc, écoles, nouvel hôpital). Visite libre sam.et dim. de 13h à 16h.
514.825.2511
www.2308oxford.com

AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS

Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

LE DEVOIR ne sera pas responsable des erreurs répétées.

Merci de votre attention.

101 PROPRIÉTÉS À VENDRE

POUR ÊTRE PREMIER EN TÊTE DE LISTE, UNE SEULE RÉFÉRENCE!



HUGO BENEAL.COM
COURTIER IMMOBILIER

Century 21
PRIVILÈGE
Agence immobilière
514.690.HUGO (4846)

VISITES LIBRES DIM 14H À 16H

MONTRÉAL-OUEST
332 BALLANTYNE N.: excellente maison détachée, 4+1 chambres à coucher, salle familiale au r-d-c et s-sol fini, beaucoup de rénovation. **765 000 \$** MLS # 9359911

NDG
3460 DÉCARIE: magnifique haut de duplex, 3 chambres à coucher, très grand, 1500 p.c., concept ouvert, lumineux. **349 000 \$** MLS # 9332295

SUR RENDEZ-VOUS NDG

CLIFTON
COTTAGE, belle maison, 4 chambres, s-sol fini, double salon, jardin, possibilité de stationnement, 2 salles de bains, cuisine à jour, solarium. **640 000 \$** MLS # 10959482

DUQUETTE
1500 p.c., entièrement rénové, beau concept, 4 chambres, garage, grand balcon et solarium hivernisé, nouvelles fenêtres. **499 000 \$** MLS # 10839648

HARVARD
1200 p.c., 3 chambres, belles boiseriers, terrasse donnant sur cuisine ouverte, belle entrée, plancher verni, vaisselier dans salle à manger. **399 000 \$** MLS # 9532877

MARIETTE
Vous recherchez un cottage... 6 chambres, 2 cuisines, s-sol fini, 3 salles de bains + une salle d'eau attenante, 3 stationnements, immense jardin. Pourquoi pas, ce duplex convertit pour une famille. **650 000 \$** MLS # 10991570

MELROSE
DUPLEX magnifiquement rénové très lumineux et spacieux, s-sol fini, 2 salles de bains, 3 chambres à coucher, cuisine ouverte sur 2 salles à manger, garage et stationnement. **750 000 \$** MLS #9932796

OXFORD
Petit duplex, bon investissement, nouvelles fenêtres, toit 2010, drain français refait, à voir ! **500 000 \$** MLS # 10855875

Marie-Claire Le Pessec
514-483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.
Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier
www.immobilierealestate.com

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

103 CONDOMINIUMS ET COPROPRIÉTÉS
LONGUEUIL
Condo 4 1/2, r. de c., foyer, 2 gr. terrasses, 2 places gar. int., a/c, près golf et parc. **249 900\$** 514 796-1093

135 TERRAINS

ESTRIE, MRC MEMPHRÉMAGOG
Terrain + 25 acres, zoné blanc, rareté en Estrie. Boisé mature, grand potentiel. Acheeteurs sérieux seulement. **150 000 \$**
819-878-2966

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

ADJ. OUTREMONT - Près écoles.
7 1/2, haut duplex, 4 c.c., 2 s. de b. **MARS 1 800 \$** 514-733-7846

DISCRIMINATION INTERDITE
La Commission des droits de la personne du Québec rappelle que lorsqu'un logement est offert en location (ou sous-location), toute personne disposée à payer le loyer et à respecter le bail doit être traitée en pleine égalité, sans distinction, exclusion ou préférence fondée sur la race, la couleur, le sexe, la grossesse, l'orientation sexuelle, l'état civil, l'âge du locataire ou de et à ses enfants, la religion, les convictions politiques, la langue, l'origine ethnique ou nationale, la condition sociale, le handicap ou l'utilisation d'un moyen pour pallier ce handicap.

LONGUEUIL - 5/12
Secteur résidentiel, r.d.c., aire ouverte, planchers bois, 2 balcons, porte jardin, insonorisé. LIBRE **840 \$**. 514-619-2995

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

VILLAGE OLYMPIQUE
2 1/2 **745\$** (410 p.c.)
3 1/2 **1015\$** (625 p.c.)
4 1/2 **1095\$** (840 p.c.)
5 1/2 **1975\$** (1390 p.c.)
TOUT INCLUS.
Métro L'Assomption/Vau. Stat. int. disp. Gr. balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins.

438 238-1554

MÉTRO JOLIETTE, 4 1/2 rénové, 2 c.c., fermées, boiseriers d'époque décapées, pl. bois, 2 électros inox, bain/pattes, galerie en bois torréfié, beaucoup de lumière, tranquille, 10 minutes du c-ville. Charme. Ent. lav-séch. Réf. Pers. tranquille et non-fum. (Asthme chronique chez voisins.) 895\$ semi-meublé 514 523-7308

MÉTRO LAURIER
Boul St-Joseph, 5 1/2, salon double, 1 c.a.c., cuisine à l'arrière + pièce style solarium. Ent. lvs, 2^e, avec petite terrasse arrière: 1195\$ chauffé, eau ch. incl. Normand 514 845-2781

MÉTRO MONK, 7 1/2 - R. de c.
Près canal Lachine, tout rénové, bois franc, éclairé, entrées lav-séch Grande cour, stat., gr. cabanon. Pr tous commerces, secteur calme Près Carrefour Angrignon. Libre. Réf. 1100\$ 514 767-6220

MTL-NORD Grands 4 1/2 et 5 1/2
Chauflées, eau ch. Propres. Réf. Pers tranquilles. 514 328-9347

101 PROPRIÉTÉS À VENDRE

À PARIS - Montmartre
Près des vignes, charmant appt. 3 pièces, tout équipé. 1 à 4 pers. Sem/mois. 450 677-3727

À PARIS Petit bijou d'appart
sur la Butte Montmartre, au coeur de Paris. Paisible, ensoleillé, ascenseur, 2-3 pers. 514-489-5955 appartement-montmartre.com

PARIS VII - XV Champ-de-Mars
Site exceptionnel 2 1/2 rénové 08 Tl équipé, très ensoleillé. Sur jardin Sem/mois 514 272-1803

PARIS XIVe près gare et métro.
2 1/2 tout équipé, ensoleillé, calme. 700\$-750\$/semaine. sedesno@hotmail.com

PROVENCE
Vallée du Rhône
Maison de village dans le quartier médiéval de Nyons. 2 c.c. 2 s. de b. Toute équipée. Terrasse ensoleillée. Internet. www.bonnevisite.ca/nyons 500\$/sem. mariehalarie@gmail.com

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

NDG 2e de triplex, 3 pces fermées 1 500 p.c., petit bureau, solarium. Entrée lav-séch. Rang au s.-s. Libre. 1100\$. 514 482-6087

NDG - 5 1/2 HAUT DE DUPLEX
Fraichement rénové. Juillet. 1300\$/mois. 514 481-8043

ROSEMONT - 5 1/2 - Penthouse
1974, boul. Rosemont. Sur 2 niveaux avec mezz. et immense terrass., 2 ch. fermées, bois franc, foyer, grand balc., stat. inclus. AVRIL 1 500 \$ 514-277-4664 | 514-217-5700

ROSEMONT, 5 1/2, neuf, 3 c.c.
Très calme. Bcp de rangement. Mai ou juin. 1250\$ 514 910-2379 514 376-2128

VILLE MONT-ROYAL 3 1/2, 4 1/2
Disp. imm. Superbes logements rénovés, spacieux, bois franc, chauffés, éclairés. Près des parcs, écoles, services, train, bus, métro. Venez nous rencontrer pour visite (514) 738-5281

VILLERAY - 3 1/2, rue Chambord.
Planc. b. franc, rénové, rien incl. entrée lvs, chambre fermée. Haut de duplex. Près métro Fabre. 475\$. Enquête de crédit. Idéal pour personnes seules 1er avril. 514 276-6706

167 MEUBLÉS

PETITE ITALIE GRAND 6 1/2 NEUF
Style condo, WiFi, balcon, terrasse. Près marché Jean-Talon et métro Beaubien. Pers. tranquille. Non-Fum. Mars. 1800\$
514 497-5769

169 QUÉBEC À LOUER

QUÉBEC - Quartier Montcalm
Superbe 5 1/2 tout restauré. Foyer, Garage. Mi-juin/Juliet 1695\$ chauffé 418 208-6670 st-sacrement@hotmail.ca

201 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

QUÉBEC - Quartier Montcalm
Superbe 5 1/2 tout restauré. Foyer, Garage. Mi-juin/Juliet 1695\$ chauffé 418 208-6670 st-sacrement@hotmail.ca

CANTON-DE-L'EST BOLTON-OUEST
Propriété de type auberge, 7 200pc, terrain 6,1 acres. Grande salle 40x80, cuisine commerciale, salle à manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits, 5 salles de bain communes, 20 toilettes, 16 lavabos, 22 douches
450-242-1961
duproprio.com #307186

560 ENTRETIEN, RÉNOVATION

PROJET MAJEUR DE RÉNOVATION ?
Entrepreneur depuis 30 ans.
514-745-0503
RBQ : 5682 1248 01

598 SERVICES DIVERS

MAGOG
Pour vos réunions d'affaires, réceptions de tout genre, 4 salles privées, menu du terroir.
www.auxjardinschampêtres.com

LOGEMENT À LOUER

PROMOTION 24 JOURS

9 \$* /JOUR

petitesannonces@ledevoir.com
514 985-3322 ou 1 800 363-0305
* Certaines conditions s'appliquent.

Gangloff, Pierre 1941-2013



La famille Gangloff a l'immense tristesse de vous annoncer le décès de M. Pierre Gangloff, professeur titulaire en géographie physique (géomorphologie) à l'Université de Montréal. Il s'est éteint le 11 mars 2013, à l'âge de 71 ans.

Il était le fils de feu Elizabeth Burgin et de feu Joseph Gangloff. Il laisse dans le deuil ses cinq enfants Serge (Élise), Michel, Pierre (Nathalie), Anne (Frédéric) et Catherine (Alexandre), son ex-épouse Madeleine Wisselmann et ses cinq petites-filles Sophia, Florence, Chloé, Ève et Marianne. Il laisse également sa famille en France : sa sœur Marlyse, son frère Jean, son neveu Jacques et ses nièces Elizabeth et Claire. Il laisse aussi d'autres parents, ainsi que ses collègues, étudiants et amis de l'Université de Montréal.

La famille recevra les condoléances le dimanche 24 mars 2013 de 13 heures à 15 h 30. Une célébration de sa vie, en présence des cendres, suivra à 15 h 30.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'UNICEF :
https://secure3.convio.net/uncfca/site/Donation2?df_id=1960&1960.donation=form17s_locale=fr_CA

309 COLLECTIONS

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaie du genre au Canada. Plus de 55 marchands à travers le pays seront présents pour acheter, vendre et évaluer au Holiday Inn Midtown, 420, Sherbrooke O., Mtl. **22-23-24 mars de 10h à 17h** Ouvert au public. Entrée \$\$. Dim. entrée gratuite. Encan par Encan Bas-Canada. 514-942-4411 nuphilex@nuphilex.com

Grandtner, Miroslav 1928-2013



À l'âge de 84 ans, après une longue vie remplie de découvertes, de voyages et la réalisation de grandes idées, est décédé paisiblement le jeudi 21 février 2013, à Québec, monsieur Miroslav M. Grandtner. Pionnier et acteur de premier plan dans la naissance du développement durable au Québec et dans le monde, Miroslav Grandtner était professeur émérite de l'Université Laval où il a enseigné de 1958 à 1993. Il aura sillonné la planète et contribué au développement de la botanique, de l'écologie et de la foresterie internationale. Jusqu'aux derniers moments, il restera passionné par son ultime projet : le Dictionnaire mondial des arbres.

Il laisse dans le deuil sa fille Anne-Marie Grandtner (Jean-Louis Richer), ses nièces Slava Pavlenkova, Viera Jaloviarova, Sonia Kubincova et leurs familles respectives, ses compagnes Louise De Geest et Guoing Xu, ses amis de toujours les Dethuiou, les Dujardin, les Havranek, ainsi que madame Sandra Sczygiel.

Il laisse également dans le deuil ses amis et collègues du Dictionnaire mondial des arbres qu'il salue chaleureusement pour leur amitié et leur engagement : messieurs Louis Parrot, Robert Gauthier, Jean-Louis Blouin, Julien Chevrette, ainsi que feu Camille Gervais. À cela s'ajoute la confrérie de ses étudiants à qui il a enseigné à l'Université Laval et dans les forêts du monde entier. Sans oublier ses nombreux collaborateurs scientifiques nationaux et internationaux. Les amis et collègues sont invités à venir rencontrer la famille et partager leurs bons souvenirs à compter de 13h30, suivi d'une cérémonie qui se tiendra en présence des cendres, le samedi 23 mars 2013, à 14 heures, au pavillon de la Forêt Montmorency de l'Université Laval.

La Forêt Montmorency est située Au kilomètre 103 de la route 175 (voir carte) 418-656-2034

Contactez **LE MÉMORIEL** pour publier un ou des :

AVIS DE DÉCÈS FAIRE-PART
REMERCIEMENTS
CONDOLÉANCES
ANNIVERSAIRES
HOMMAGE
IN MEMORIAM

Téléphone : 514 525-1149
necrologie@lememorial.com

NOTRE ADRESSE :
107 - 1855 du Havre,
Montréal H2K 2X4

GRATUIT !

À la famille éprouvée :
Le journal Le Devoir postera gratuitement une copie plastifiée de l'avis publié.

Demandez-le au : 514 525-5379
necrologie@lememorial.com

LE MOSAÏQUE Timbercreek
ASSET MANAGEMENT

Edifice haut de gamme - À quelques pas du Vieux-Montréal, de la Place des Arts, du Chinatown, du quartier des affaires, du Palais des Congrès, de la station de métro Place D'Armes.

À partir de 1,225\$/mois

- Concierge
- Accès contrôlé au hall d'entrée
- Ascenseur
- Centre de conditionnement physique
- Stationnement disponible
- Gestionnaire d'immeuble professionnel sur place
- Laveuse / sècheuse dans chaque appartement
- Appartements à 1 ou 2 chambres et appartements-terrasses
- Décoration contemporaine
- Accès contrôlé au hall d'entrée
- Centre des affaires
- Caméras de surveillance
- Dépanneur dans l'immeuble
- Gardien de sécurité

Renseignez-vous sur nos options disponibles : logements entièrement équipés, meubles et le service d'entretien ménager.

INFO: 438-238-1236
mosaïque@timbercreek.com

LES SPORTS

C'EST DU SPORT

La méthode dynamique



JEAN DION

Quand un groupe piloté par l'homme d'affaires texan John Crane a fait l'acquisition des Astros de Houston en 2011, Crane a convoqué Jeff Luhnow en entrevue pour le poste de directeur général de l'équipe. Luhnow, qui avait connu du succès en tant que directeur du personnel des Cards de St. Louis, a demandé au patron quelles étaient les conditions d'embauche. Sous-entendu : quels joueurs et quels membres de l'état-major Crane tenait absolument à garder.

Celui-ci a alors déchiré une feuille vierge de son carnet de notes et l'a tendue à Luhnow. Il était prêt à repartir à zéro s'il le fallait. Et à zéro, et même un peu plus bas si la chose est possible, les Astros ne tardèrent pas à se retrouver.

Au cours des deux dernières saisons, les Astros ont encaissé un total de 213 défaites. Ils se sont départis de tous leurs meilleurs joueurs. Ils sont devenus le club le plus jeune des ligues majeures. Ils ont abaissé leur masse salariale à 26 millions \$US garantis, un plancher proprement risible dans cet univers absurde. Et ce qui n'arrange rien, ils ont quitté la section sans doute la plus faible du baseball, la Centrale de la Ligue nationale, et joueront dorénavant dans l'Ouest de l'Américaine, probablement la plus relevée. En un mot comme en dix mille, ça risque d'être éminemment laid.

La descente au troisième sous-sol n'empêche cependant pas les Astros de se montrer plutôt créatifs en matière d'approche client. Ils pratiquent ainsi ce qu'ils appellent « l'établissement dynamique des prix », une autre de ces expressions alambiquées concoctées par les autorités sportives pour éviter

de dire qu'elles se foutent de votre gueule. L'établissement dynamique des prix consiste en effet à hausser le prix des billets lors de matchs plus courus que d'ordinaire, lorsque les Yankees ou les Red Sox sont les visiteurs par exemple. Ou quand les Rangers du Texas seront à Houston pour le match inaugural de la saison 2013, à la fin du mois : les meilleurs tickets coûteront alors 130 \$ au lieu de 56 \$.

Tout comme on ne pourra pas reprocher à John Crane de ne pas tout faire en son possible pour charmer les partisans insatisfaits de ce que l'équipe ne cherche visiblement pas à s'améliorer dans un avenir prévisible. Tenez, cette semaine, il déclarait : « Cela ne me dérange pas que les gens veuillent que nous dépensions plus d'argent. Ce n'est pas leur argent. Ceci est une entreprise privée, même si elle comporte une dimension publique. Si quelqu'un veut signer un chèque de 10 millions, il n'a qu'à me téléphoner. »

Il ne s'agit que d'une vague impression fondée sur pas grand-chose, mais il me semble que ce type ferait un beau petit couple avec Jeffrey Loria.

♦ ♦ ♦

Dans la catégorie « repentez-vous et vite à part ça, l'apocalypse s'en vient avec des foules rappelant celles d'Usain Bolt quand il est pressé », la Petite ligue de Atwood-Hammond, en Illinois, a organisé une tombola pour financer ses activités et permettre aux moutons d'avoir du plaisir en jouant au baseball.

Or, le principal prix à l'enjeu n'est nul autre qu'une arme d'assaut de type AR-15 dotée d'un magasin de 30 cartouches, identique à celle utilisée lors de la tuerie de Newtown.

Le commissaire de la ligue, un intellectuel de centre gauche modéré, a déclaré que c'était là la meilleure façon d'« attirer l'attention » sur la campagne de collecte de fonds. Pow.

CH : Tinordi jouera, mais pas Ryder

Brossard — Fraîchement rappelé des mineurs, le défenseur Jarred Tinordi affrontera samedi les Devils du New Jersey, à Newark, a confirmé l'entraîneur-chef Michel Therrien à l'issue d'une séance d'entraînement sans histoire tenue au Complexe sportif Bell de Brossard.

Ou, du moins, on croyait qu'il s'agissait d'un entraînement sans histoire jusqu'à ce que les événements se bousculent dans les minutes qui ont précédé le départ de l'autobus du CH vers l'aéroport Montréal-Trudeau, après le dîner. Le Canadien a alors annoncé que Michael Ryder, qui a pourtant patiné comme d'habitude aux côtés de Tomas Plekanec et Brian Gionta pendant les exercices tenus en matinée, n'accompagnerait pas ses coéquipiers aux États-Unis, étant blessé au bas du corps.

Ryder a raté quelques minutes du match de mercredi contre les Sénateurs d'Ottawa avant de revenir au jeu, mais

l'entraîneur du Tricolore avait laissé entendre après la rencontre que ce n'était rien de grave.

Toujours est-il que le club montréalais a rappelé Michael Blunden dans la même foulée, quelques heures après avoir affecté un autre attaquant, Petteri Nokelainen, aux Bulldogs d'Hamilton. Celui-ci a été soumis au ballottage jeudi sans être réclamé par un autre club.

Tinordi jumelé à Bouillon

Quant à Tinordi, il devrait jouer aux côtés de Francis Bouillon à son premier match dans la Ligue nationale, comme il l'a fait pendant l'entraînement de vendredi. Therrien a jumelé ces deux-là afin de ne pas chambouler ses deux autres duos, composés d'Andrei Markov et Alexei Emelin ainsi que de Josh Gorges et P.K. Subban.

« On s'attend à ce qu'il joue bien dans sa zone, qu'il fasse une bonne première passe », a dit Therrien du défenseur que le CH a repêché en 2010. « C'est

important qu'il utilise bien sa portée. Il se déplace très bien, j'ai hâte de voir la vitesse qu'il va avoir dans la Ligue nationale. On n'aura pas peur de l'utiliser en désavantage numérique. »

« J'ai travaillé fort toute l'année pour vivre ce moment », a commenté Tinordi, dont la première saison chez les professionnels s'est amorcée dès l'automne avec les Bulldogs. « Je me sentais prêt, il s'agissait que la direction soit convaincue aussi que c'était le bon moment. Je vais préconiser la même approche qui m'a permis de me rendre jusqu'ici. Je vais m'en tenir à des jeux simples, en espérant que ça me permette de continuer d'être aussi efficace. »

Therrien a reconnu qu'il préférerait miser sur un Raphael Diaz en santé, mais avoir un Tinordi à sa disposition fait également son affaire. « Il faut le voir comme une occasion pour un jeune comme lui d'apprendre ce qu'est la Ligue nationale », a-t-il dit.

La Presse canadienne

Bilodeau s'impose en bosses

Åre, Suède — Alexandre Bilodeau a savouré sa première victoire de la saison sur le circuit de la Coupe du monde dans l'épreuve individuelle des bosses, profitant d'une rare erreur de son coéquipier Mikaël Kingsbury. Bilodeau, de Rosemère, s'est imposé en Suède grâce à un score de 26,24 points en super finale, devant l'Américain Patrick Deneen (25,13) et Kingsbury (25,00). Le champion olympique n'a toutefois pas eu la tâche facile pour l'emporter. « Le parcours est extraordinaire mais il pose certains défis, a-t-il reconnu. J'ai commis une petite erreur lors ma première finale et une autre en super finale. J'ai vraiment dû ouvrir les gaz pour me ramener dans la course, et les juges ont décidé que c'était suffisant pour la victoire. » Malgré cette troisième place, Kingsbury, de Deux-Montagnes, conserve le maillot jaune du meneur, devant Bilodeau.

La Presse canadienne

Quatre autres années pour Desharnais

Brossard — Quand il a embauché Pat Brisson il y a deux semaines, David Desharnais a exprimé un seul souhait à son nouvel agent avant de le laisser se charger du reste. Il lui a dit qu'il voulait rester à Montréal, et pour longtemps.

« David voulait un contrat de plus de deux ans. C'était important pour lui. Quant à sa valeur sur le marché, il m'a entièrement laissé m'en occuper », a indiqué Brisson à La Presse canadienne vendredi, quelques heures après avoir obtenu un contrat de quatre ans d'une valeur totale de 14 millions pour l'attaquant du Canadien.

Desharnais empoche un salaire de 950 000 \$ cette année. Mais selon Brisson, c'est davantage la sécurité d'une entente à long terme que recherchait Desharnais, plutôt que le gros lot. « On cherchait à avoir une entente de quatre ou cinq

BRIAN BLANCO ASSOCIATED PRESS
David Desharnais

ans, a précisé l'agent. Les négociations avec Marc Bergevin se sont bien déroulées. »

Par le passé, le Canadien n'avait pas l'habitude de mener des négociations de

contrat en pleine saison. Bergevin, nommé au poste de directeur général l'été dernier, y a toutefois dérogé afin de satisfaire Desharnais. Ce dernier a apprécié le geste.

« Ça n'arrive pas souvent, c'est une belle marque de confiance de leur part, je ne pourrais pas être plus content présentement », a commenté un Desharnais qui n'a pas cessé de sourire, pendant et après l'entraînement de vendredi à Brossard.

« À la fin du contrat initial, cette année, David aurait pu devenir un joueur autonome avec compensation, et ensuite sans compensation [en 2014]. Les deux parties étaient donc d'accord pour négocier immédiatement », a indiqué Brisson.

« Tout ce qui arrive à David, c'est amplement mérité », a pour sa part dit Michel Therrien.

La Presse canadienne

Filion et Benfeito en argent

Pékin — La Lavalloise Roseline Filion et la Montréalaise Meaghan Benfeito, médaillées olympiques de bronze, se sont assurées une médaille d'argent à la tour de 10 mètres synchro de la première étape du circuit de la Série mondiale de plongeon. Les Chinoises Ruolin Chen et Huixia Liu ont survolé la compétition avec une récolte de 351,78 points. Filion et Benfeito ont obtenu de bonnes notes pour leurs plongeurs avant et renversé au début de la finale. Elles ont reçu des notes partagées pour leurs deux plongeurs suivants et ont terminé en force avec un plongeon avec vrilles pour grimper de la troisième à la deuxième place. « Pour une première compétition depuis les Jeux, nous sommes très satisfaites de notre performance, a révélé Filion. C'est une belle façon de briser la glace. »

La Presse canadienne

LES PETITES ANNONCES

CHARMES & PRESTIGE

DEMEURES, OCCASIONS D'AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

petitesannonces@ledevoir.com

514.985.3322 1 800 363.0305

ST-JEAN-DE-MATHA
Domaine exclusif de 60 arpents, très privé. Maison de prestige avec poutres apparentes. Écurie 3 chevaux, cabane à sucre familiale et lac privé. Passez du rêve à la réalité.
1 250 000 \$. MLS : 862 9789
PIERRE ÉMILE RICHER
Courtier immobilier, groupe suiton - synergie inc.
1 800 893-8933

SILLERY
Beau classique restauré au goût du jour. Grand terrain, arbres matures, idéal pour professionnel bureau ou bigénération, possibilité de garage. Prés des écoles, Maguire et Bois Coulange. Grande terrasse arrière.
975 000 \$. MLS : 10701751
MARIQUE BRISSON 418-563-1893
Courtier immobilier, agence immobilière

À LOUER TOUT MEUBLÉ
PETITE PATRIE
Grand 6 1/2 neuf, style condo, WiFi, balcon, terrasse. Prés marché Jean-Talon et métro Beaubien. Personne tranquille. Non Fumeur. Mars 1 800\$.
514 497-5769

LORRAINE
11 Place Vaucouleurs
Magnifique maison haut-de-gamme à vendre par le proprio. 5 c.c., 3 s.d.b, Gym, bar, cave à vin, Intercom, speakers, gaz naturel, fils d'hydro entoués, possibilité de solarium... Terrain boisé de 18 000 p.c. 989 000.00 \$
SUR RENDEZ-VOUS 514-838-9408

Votre pied-à-terre face aux Plaines à Québec

À PIED DE VOTRE CONDO:

- + VIEUX QUÉBEC
- + RUE CARTIER
- + CENTRE DES CONGRÈS
- + GRAND THÉÂTRE

Pour voir les plans et les prix
monastereletoile.com
1 888 357 3737

EN CONSTRUCTION

WHITLOCK WEST

Un projet intégré dans la nature, à Hudson.
Appelez-nous (450) 458-5688 • www.whitlockwest.com

LES PETITES ANNONCES



CHARMES & PRESTIGE

petitesannonces@ledevoir.com
514.985.3322 1 800 363.0305

DEMEURES, OCCASIONS D'AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

À LOUER

STATIONNEMENT

OUTREMONT

1560 Bernard – 4 900 \$ / mois
Cottage près parc Joyce. Terrasse, jardin. 9 pièces dont 4 chambres, 1 bureau, s/familiale, 1 s/bains, 1 s'eau. À pied du métro, garderies, Stanislas, écoles, magasins, restos etc.
MLS # 907 6318

VENDU

STATIONNEMENT

OUTREMONT

889 Stuart – 474 000 \$
Rez-de-chaussée, près métro, écoles, garderies, patinoire, piscine, parc, magasins, services, restos. Rénovation contemporaine. 3 chambres, s/familiale à compléter. Stationnement.

FACE PARC PRATT

OUTREMONT

4 STATIONNEMENTS

795, Dunlop – 965 000 \$
Cottage en très bon état, très clair. Cachet d'époque, grands salon et s/manger. Galerie classique à l'étage, côté sud ouest. 4+1 chambres. Sous-sol fini avec s/familiale, cuisinette et sortie extérieure. Cuisine rénovée. Foyer au bois.
MLS # 919 2138

GARAGE + STAT.

VILLE MONT-ROYAL ADJ.

7325 de Tilly – 989 000 \$
L'exception ! Véritable clé en main. Sur petite rue tranquille, cottage détaché près parc, terrain 4 650 p.c. S/sol fini à qualité égale avec s/familiale, s/lavage, s/bains, cave à vin. 7 pièces dont 3 chambres. Foyer au gaz, 3 s/bains, terrasse 16'x16'. Garage, stationnement extérieur.
MLS # 102 782 71

NUMÉRIQUE

ACTUALITÉS

SKYSCRAPER

CHARLOTTE MICHAUD
Courtier immobilier
514-272-1010
Cell.: 514-894-0866
cmichaud@sutton.com
groupe sutton-immobilia inc.
Agence immobilière

VISITE LIBRE
Dim. 17 mars 14h à 16h

**5481 ST-URBAIN
COIN ST-VIAEUR, MILE END**
Grand triplex en super bonne condition ! 3 appart. de 7 grandes pièces dont 3 c. à c. S/sol aménagé avec 4^e ch., 2^e cuisine et s/ bain, boudoir. Même proprio depuis 40 ans, rénové au fil des années. R.de c. libre à l'acheteur en juillet. Stationnement. 849 000 \$ MLS: 9744405
MICHEL LEROUX 514-206-9850
Crt imm agréé, Via Capitale du Mont-Royal
www.michelleroux.com

VISITE LIBRE
Dimanche 17 mars 14h à 16h

SAINT-LAMBERT

91 Riverside - spacieux et lumineux plain-pied
Très bien entretenu, foyer, garage, plusieurs rénovations, cuisine (2010), électroménagers haut de gamme. Cour paysagée, grand patio couvert. Face au fleuve, à la piste cyclable, à côté des ponts Champlain & Victoria à 15 minutes du Centre Ville de MTL. MIMOSA ET MIGNARDISES SERONT SERVIS. MLS # 10063724. 535 000 \$
LISE BOUCHER 514 796-5473
Courtier Immobilier, groupe sutton - action inc

VISITE LIBRE
Dim. 17 mars 14h à 16h

ROSEMONT

4950, boul. de l'Assomption #1301
Vue panoramique
Cité Nature Phase 2- Condo neuf 1478pc, vue (13^e) centre-ville/golf/Parc Maisonneuve/soleil couchant. 3 c.c., 2 s.de b., 1 stat. int., balcon 131pc. A/C, cuisine/flot central. G-robe w-in, locker. Piscines, gym, terrasse sur le toit. 719 000\$.
514 296-8157 duproprio #403964

VISITE LIBRE
Dimanche 17 mars 14h à 16h

ST-LAMBERT 51 Aberdeen
Cottage au coeur du « Village », à 2 pas de tout. 3 chambres à coucher, garage double attenant. Possibilité de faire au sous-sol : activités professionnelles, artisanales ou de services. 679 000\$
450 671 9557 (POUR RENDEZ-VOUS)
duproprio.com/260067

SUPER VISITE LIBRE
DIM. 17 MARS 14H-16H

PLATEAU – 7 CONDOS 3535 PAPINEAU
IMMEUBLES LES DAUPHINS, FACE AU PARC LAFONTAINE PROFITÉZ DE CETTE OCCASION UNIQUE DE POUVOIR VISITER
7 CONDOS DE 3 À 5 PCES
Dont les prix varient entre 209 000 \$ et 449 900 \$.
Une liste vous sera remise à l'entrée
6 COURTIERS IMMOBILIERS POUR VOUS SERVIR !

LAC MEMPREMAGOG

Rare penthouse à air ouverte, 2 étages dans un concept architectural contemporain unique signé Croft-Pelletier. Une verrière au 7^e étage, entourée d'une terrasse privée, de 1076 p.c. donnant une vue imprenable sur le lac Memphrémagog, les montagnes d'Orford et de Owl's Head, la rivière aux cerises, la plage etc. 2 balcons, 2 stat. Chauff. et clim. centrale. Foyer. Les frais de condos comprennent les frais de chauffage, la climatisation et l'entretien. Accès au service d'hôtellerie, de restauration, de spa et de la piscine de l'auberge l'Etoile sur le Lac.
MLS: 8605091 535 000\$
PIERRE LABELLE 819-434-1458
Court. imm. agréé, Via Capitale Estrie

DESCHAMBAULT

Ancêtre au confort moderne, avec revenus. Entièrement restaurée. 4 c.c., 4 s. de b., foyer. Aire habitable 3 295 p.c. Spa. Terrain aménagé 47 307 p.c. Garage. Stat. Privé. Près du fleuve et rivière. 535 000\$
Duproprio.com/379254
418 286-4997

BELOEIL

PRESTIGE ET SOUCIS DU DÉTAIL !
Aire ouverte, 4 chambres à l'étage, 3 s-bains, superbe cuisine. Aire hab. 2388 p.c., Superbe terrain bordé de haie, avec terrasse pavée, piscine creusée chauffée + spa. Une visite et vous l'adopterez! 619 000 \$. MLS : 8761255

UNE VISITE VAUT MILLE MOTS!
PORTE OUVERTE DIM. 17 MARS 14H À 16H

PLATEAU MONT-ROYAL

Condo. 2 chambres, 1420 p.c. répartis sur 2 étages. Unique à Montréal. Plafonds hauts. Le mariage parfait entre le modernisme et le charme des années 1890. Rénovations faites avec le plus grand soin et dans le respect du caractère patrimonial. Exclusivité du jardin anglais, stationnement possible. Visite sur r.d.v. seulement. MLS: 9088376. Prix: 695 000 \$.
LOUIS-GEORGES LACOMBE, Ctr. immo. 514.529.1010
BENOIT RIVEST, Ctr. immo. Agréé. 514.592.7891
Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence Immobilière

NOUVEAU ST-ROCH
LE PLUS BRANCHÉ
DES QUARTIERS DE QUÉBEC

Tout près de l'ENAP, de la bibliothèque Gabrielle-Roy, et de tout ce qui fait envie. Maison de ville dans copropriété de 12 unités. Fenestration sur 3 côtés, paliers multiples 3 c.c., 1 1/2 s. de b. Cour intérieure. Stat. int. 350 000\$ prix négociable.
418.525.1115

ILES DES SOEURS
VERRE SUR VERT

PENTHOUSE, unité de coin avec vue sublime. Terrasse et balcon privée. 3 espaces de garage intérieur. 699 000 \$ garage inclus.
514 499-1898
PATRICIA LALLIER, Courtier immobilier agréé
www.patricialallier.com

ST-BRUNO - GOLF LE RIVIERA

Très belle construction, 4 grandes chambres au 2^e étage, salon + s-familiale au r. de c. Au s-sol, une grande salle et un app. 3 1/2. Grande famille bienvenue!
549 000 \$. MLS : 10574089

MYRIEM GUERROUMI
514 972 8407
Crt agréé, RE/MAX Différence M.G.
www.myriem-g.com

LE PLUS BEL EMPLACEMENT DE MONTRÉAL!!!
Face au parc Lafontaine, près métros et services

Les Dauphins sur-le-Parc figurent parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui... Qualité de vie en plein cœur du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas... Choix de condos : 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, Penthouse. Prix : à partir de 199 000 \$ +

LUCIE RICARD 514 386-9804
Courtier agréé - Re/Max Alliance, agence immobilière
*** Résidente et spécialiste des Dauphins ***

ROSEMONT UN EMPLACEMENT DE CHOIX !

Secteur de choix surnommé « petit OUTREMONT ». Cottage en bonne condition et très propre, plancher de bois franc, s/sol non-fini de 7 pieds et demi. Donnant sur un coin donc beaucoup de luminosité, beau grand terrain paysager. LIBRE 588 000 \$

BORD DU RICHELIEU
SOREL-TRACY

SUPERBE cottage de type californien. Façade riveraine entièrement fenestrée. Toit cathédrale, foyer au bois. Combine avantages ville campagne. Visite sur rendez-vous.
duproprio.com/390661

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
Paradis de la neige : raquette et motoneige

RÉSIDENCE DE CARACTÈRE au pied des montagnes: 69' x 24.5'. Maison offrant de multiples possibilités d'aménagement. Matériaux de qualité supérieure. Fenêtrage 4 côtés. Chauffage bois + électricité. Gr. véranda et pièces de grandes dimensions. Poutres apparentes + planchers granit + larges lattes de bois. Prix inférieur aux coûts. Construction achevée à 80%. Prix: 205,000\$
514-762-9639
www.duproprio.com/342512

À LOUER

GARAGE + STATIONNEMENT

OUTREMONT

674 AV. STUART – 3 800 \$ / MOIS
Cottage, près du collège Stanislas, à 2 pas du métro de la rue Bernard et parcs. 4 chambres à coucher, terrasse, cachet conservé. Meublé. MLS : 10265422
STÉPHANIE GAUTHIER
514 271-2131 / 514 232-5580
RE/MAX DU CARTIER INC. Courtier immobilier agréé

COWANSVILLE

Très beau domaine équestre de 160 acres avec somptueuse résidence. 3 c.c., 2 s. de b. Beaucoup d'équipement inclus. Écurie de luxe, immense garage (8 voitures). Beaucoup de rénovation. 45 min du pont Champlain. 1 350 000\$
DUPROPRIO # 368456
450 775-4259

OBTENEZ L'INSCRIPTION DE VOS VISITES LIBRES DANS NOTRE RUBRIQUE DU VENDREDI POUR SEULEMENT

995\$ + TX
DE PLUS