

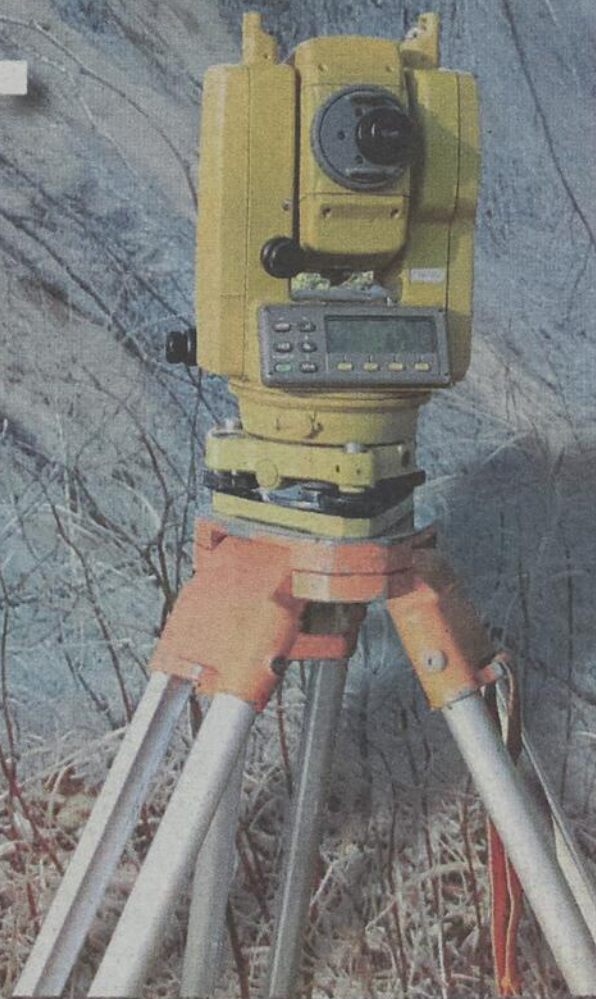


TOIT
à moi...



Acheter un terrain oui mais...

Nous vous donnons de précieux conseils qui pourront vous aider dans vos décisions... pages 12 à 15



Le **PROGRÈS**
dimanche

Le véritable cahier sur l'habitation

Protégez vos enfants contre les décharges électriques

pages 18 - 19

Mathieu Lehanneur,
un créateur
qui se démarque

pages 4 à 7



Vive l'hiver
avec les
pelles ERA

du 1^{er} au 7 février

Groupe  Group

Pelle à
toiture

Avec manche
extensible
jusqu'à 22 pi.

28⁹⁵\$

Pelle
traîneau 24 po.

Avec manche
ergonomique.

26⁹⁵\$

Pelle à
neige

14⁷⁵\$

Agrafeuse
pneumatique
SUREBONDER



Modèle 9600
- Enfonce les agrafes de
type Arrow T50
- Indicateur de chargeur
- Étui de transport antichoc

49⁹⁵\$

CONSTRUCTION
LAURENT LAPOINTE
RENOVATION 761599

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
418-543-3391
www.laurentlapointe.com

RBQ 8003-1966-05

PUBLICITÉ

I M M O B I L I E R

Nouveau programme RE/MAX

Vendre ou acheter une maison en

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

L'achat ou la vente d'une propriété est un événement de première importance. Votre agent RE/MAX le sait, et il travaille dans votre meilleur intérêt,

afin que votre rêve se réalise. C'est pourquoi RE/MAX offre aux propriétaires acheteurs, ou vendeurs, une protection exclusive: Tranquilli-T.

«Lancé en avril 2008, le programme Tranquilli-T a été mis sur pied afin d'encadrer

la transaction immobilière de façon sûre. Puisque l'accès à la propriété figure parmi les plus gros investissements que nous effectuons au cours de notre vie, il importait pour RE/MAX d'éliminer le maximum d'inquiétudes possibles au moment d'initier la transaction immobilière, et ce, tant pour les acheteurs que les vendeurs. C'est pour répondre à ce besoin que le programme Tranquilli-T a été créé», explique Léonce Gagnon, courtier et propriétaire de la franchise RE/MAX Énergie, à Chicoutimi.

«Le programme s'adresse aussi bien aux vendeurs qu'aux acheteurs. Toutefois celui-ci couvre uniquement les agents RE/MAX participant au programme Tranquilli-T. Les agents associés à d'autres courtiers immobiliers ne sont pas admissibles. Au bureau de RE/MAX Énergie de Chicoutimi, 17 agents sur 18 offrent le programme Tranquilli-T.»

Trois volets

Le programme Tranquilli-T se présente en trois volets, soit:

- Délais et désistement
- Décès
- Assistance juridique

Délais et désistement

Que vous soyez l'acheteur ou le vendeur d'une propriété, certains événements imprévus peuvent survenir, tels que:

- le retrait du financement
- la perte d'emploi
- une séparation
- un incendie
- un problème d'arpentage

Ces événements peuvent retarder, voire annuler la signature de l'acte de vente. Avec le programme Tranquilli-T RE/MAX, si un tel événement survient à partir du moment où toutes les conditions de la promesse d'achat sont réalisées, les frais supplémentaires encourus sont pris en charge par le programme durant 180 jours (6 premiers mois), ou jusqu'à concurrence de 25 000 \$. À noter qu'une franchise de 300 \$

doit être assumée par celui qui subit le désistement.

«On parle de désistement lorsque toutes les conditions de ventes ont été réalisées et qu'il ne manque plus que l'acte notarié. C'est-à-dire que la promesse d'achat a été acceptée, que l'inspection du bâtiment a été effectuée, qu'il y a approbation du prêt et qu'il ne reste plus qu'à passer devant le notaire. La vente étant annulée, l'agent participant au programme Tranquilli-T remettra la maison sur le marché et RE/MAX prendra en charge les coûts inhérents au désistement. Les frais admissibles lors du désistement

son/sa conjoint(e). En effet, entre le moment où toutes les conditions de la promesse d'achat sont réalisées et la signature chez le notaire, si la succession ne désire plus acheter, le prix de vente convenu vous est versé par le programme.

Assistance et protection juridique

Le programme Tranquilli-T RE/MAX vous donne accès à un service d'assistance et de protection juridique sans frais, pour tout problème de nature légale se rapportant à votre

Conditions d'admissibilité

- Que ce soit pour l'achat ou la vente d'une propriété, vous devez être représenté par un agent RE/MAX participant afin de bénéficier de ce programme.
- Ce programme est applicable uniquement aux immeubles résidentiels de 5 logements ou moins dont le propriétaire est occupant.
- Le programme est applicable aux résidences principales ou secondaires dont la valeur n'excède pas 2 millions de dollars.
- Ce programme s'adresse uniquement aux personnes physiques et ne vise pas les personnes morales, notamment les promoteurs, contracteurs, successions, qui agissent à titre d'acheteur ou de vendeur dans le cadre d'une transaction immobilière.
- Les nouvelles constructions ne sont pas admissibles.
- La protection prendra effet dès que votre agent vous aura remis votre certificat de protection. Ce certificat sera émis au moment où toutes les conditions de la promesse d'achat auront été réalisées, sauf la signature de l'acte de vente.

comprennent, notamment, les taxes municipales, l'assurance, l'électricité, le gaz naturel, les frais de subsistance, de déménagement, d'entreposage, ainsi que les frais légaux, les frais bancaires et d'intérêt», précise M. Gagnon.

Décès de l'acheteur

Avec le programme Tranquilli-T RE/MAX, lorsque vous vendez votre propriété, vous êtes protégé advenant le décès de l'acheteur ou de

transaction. Dans les douze mois suivant la signature de l'acte notarié, si un questionnaire ou un souci se présente, tel qu'un trouble de voisinage ou la découverte d'un vice caché, vous avez accès à des outils afin d'arriver à un règlement favorable:

1. Un service d'assistance téléphonique sans frais. Les réponses, avis ou conseils vous seront donnés par un avocat compétent dans le domaine des transactions immobilières.
2. Dans l'éventualité où des



COURTIER – Selon M. Léonce Gagnon, courtier et propriétaire de la franchise RE/MAX Énergie. Compte tenu du contexte économique actuel et de l'insécurité qui règne au niveau du marché de l'emploi, le programme Tranquilli-T sera porté à prendre considérablement de l'ampleur au cours des prochaines années.

TERRAINS COMTOIS

3 terrains à vendre rue Comtois Chicoutimi (Secteur Nord)

418-812-4374

« Découvrir la musique... c'est s'ouvrir des portes sur un monde meilleur »

Alain Lefèvre appuie l'initiative du groupe de compétence «Musique» du Conseil régional de la culture du Saguenay-Lac-Saint-Jean visant à promouvoir l'écoute et la pratique musicale.

[www.crc02.qc.ca]

toute Tranquilli-T

procédures judiciaires s'avèreraient nécessaires, les honoraires juridiques seront couverts jusqu'à concurrence de 5000 \$ par événement pour un maximum de 10 000 \$.

Certificat de protection

Les vendeurs et acheteurs bénéficiant du programme Tranquilli-T se verront remettre par leur agent RE/MAX un certificat de protection. Ce dernier sera émis au moment où toutes les conditions de la promesse d'achat auront été réalisées, sauf la signature de l'acte de vente.

Sans frais supplémentaires

Le programme Tranquilli-T est sans frais supplémentaires pour les acheteurs ou les vendeurs. Il existe bien un coût d'adhésion, mais celui-ci est défrayé par l'agent immobilier participant. En fait, pour chaque inscription de maison avec engagement du programme Tranquilli-T, l'agent RE/MAX paie 85 \$ de frais pour sous-

crire à cette protection.

Pour adhérer au programme Tranquilli-T, les courtiers RE/MAX ont l'obligation de suivre une formation spécialisée sur le contenu de cette protection exclusive à l'agence immobilière.

Un programme rassurant

«Ce programme développé en concertation avec tous les courtiers franchisés RE/MAX du Québec est l'un, sinon LE, meilleur programme offert dans le domaine de l'immobilier. En plus de constituer une valeur ajoutée en ce qui a trait à la sécurité des transactions immobilières, il réduit considérablement les risques de poursuite personnelle. Bref, le programme Tranquilli-T, c'est la paix d'esprit garantie!» fait valoir M. Gagnon.

«Compte tenu du contexte économique actuel et de l'insécurité qui règne au niveau du marché de l'emploi, je crois que le programme Tranquilli-T sera porté à prendre considérablement de

l'ampleur au cours des prochaines années. D'ailleurs, les résultats obtenus depuis la mise en place du programme parlent d'eux-mêmes. Du mois d'avril 2008 au 1^{er} janvier 2009, il y a eu 2066 adhérents au programme et 18 764 certificats de protection ont été remis. Pour le volet délais et désistement, l'ensemble des franchises du Québec totalise 980 appels et 105 réclamations. Également, deux vendeurs ont été indemnisés suite au décès de l'acheteur. En ce qui a trait au service d'assistance juridique, il va sans dire qu'il est très utilisé. On comptabilise 2694 appels. En moyenne 1,6 heure a été consacrée pour traiter chaque appel. Au total 4310 heures de service ont été rendues à un taux horaire de 175 \$/heure, ce qui représente 754 320 \$», conclut Léonce Gagnon, propriétaire de la franchise RE/MAX Énergie, à Chicoutimi.



Pour obtenir des détails sur le programme Tranquilli-T, communiquez avec un agent RE/MAX participant.

PROGRAMME - Lancé en avril 2008, le programme Tranquilli-T exclusif à RE/MAX a été mis sur pied afin d'encadrer la transaction immobilière de façon sûre.

RE/MAX

énergie

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.
remaxenergie@globetrotter.net

Tranquilli-T

RE/MAX

545-1515 • 544-3373

185 000 \$

LA BAIE: 909, de Mende. Ravissante maison neuve avec garantie APCHQ, terrassement fait, superbe tournelle, planchers de bois et céramique, 2 salles de bains. Chantal Van Den Heuvel 418-540-1649

149 999 \$

SHIPSRAW: 3824, rue Côté. Irrésistible! Clés en main, belle maison avec armoires de cuisine et s. de bains en bois franc. Aménagement paysager. Chantal Van Den Heuvel 418-540-1649

Chantal Van Den Heuvel
Agent immobilier affilié
540-1649

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

Allen Lapointe
Agent immobilier affilié
818-8877

Eva Gagnon
Agent immobilier affilié
590-5000

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

Judith Boudreault
Agent immobilier affilié
540-7151

Marc Fortin
Agent immobilier affilié
540-0044

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

Louise Belley
Agent immobilier affilié
820-3198

Carine Foster
Agent immobilier affilié
690-5722

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

André Bossé
Agent immobilier affilié
820-3303

Georgette Girard
Agent immobilier affilié
815-0190

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

Léonce Gagnon
Agent immobilier agréé
818-9000

Georgette Girard
Agent immobilier affilié
815-0190

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

Normand Simard
Agent immobilier agréé
541-0445

De l'objet... au vivant

Mathieu Lehanneur: créateur

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Les designers jouissent aujourd'hui du statut d'icône de l'hypermodernité. Par leurs propositions audacieuses, ces créateurs avancent aussi bien sur le fil du design que celui de la science. Leur rôle de producteurs d'objets va au-delà des enjeux esthétiques, ils ont une responsabilité de bien-être.

Mathieu Lehanneur, designer français, est parmi ces créateurs d'avant-garde qui se démarquent. Sa dernière création, le Bel-Air - un filtre «vivant» capable d'absorber les composants volatils nocifs émanant des colles, des meubles de plastique et des détergents - le place un peu en avance sur les industriels, mais en intime cohérence avec son temps. Sa relecture de la course actuelle du «bien-vivre» et ses idées hors du commun

(souvent à la limite de l'utopie) permettent de le catégoriser dans une classe à part.

Mathieu Lehanneur, 34 ans, est la preuve souriante qu'un succès n'arrive jamais seul. Le Bel Air - rebaptisé Andrea (le prénom de son fils de 3 ans) pour raisons juridiques - sera prochainement vendu au grand public.

Filtre vivant

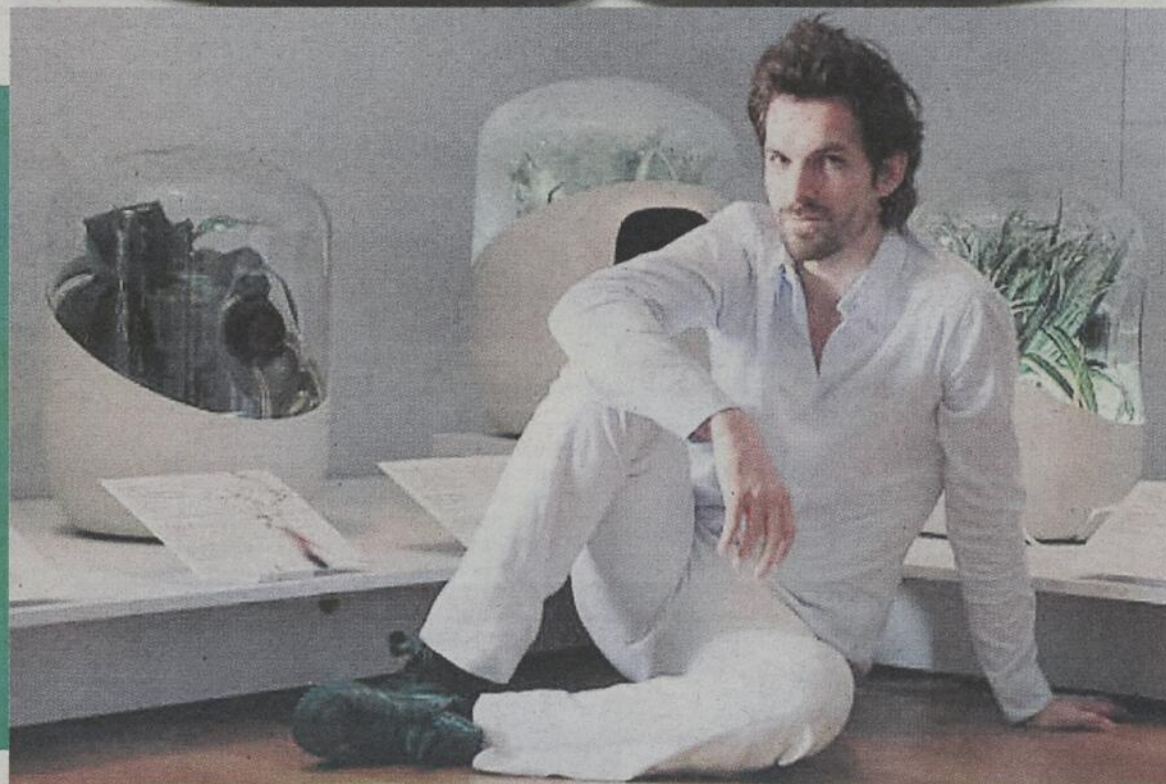
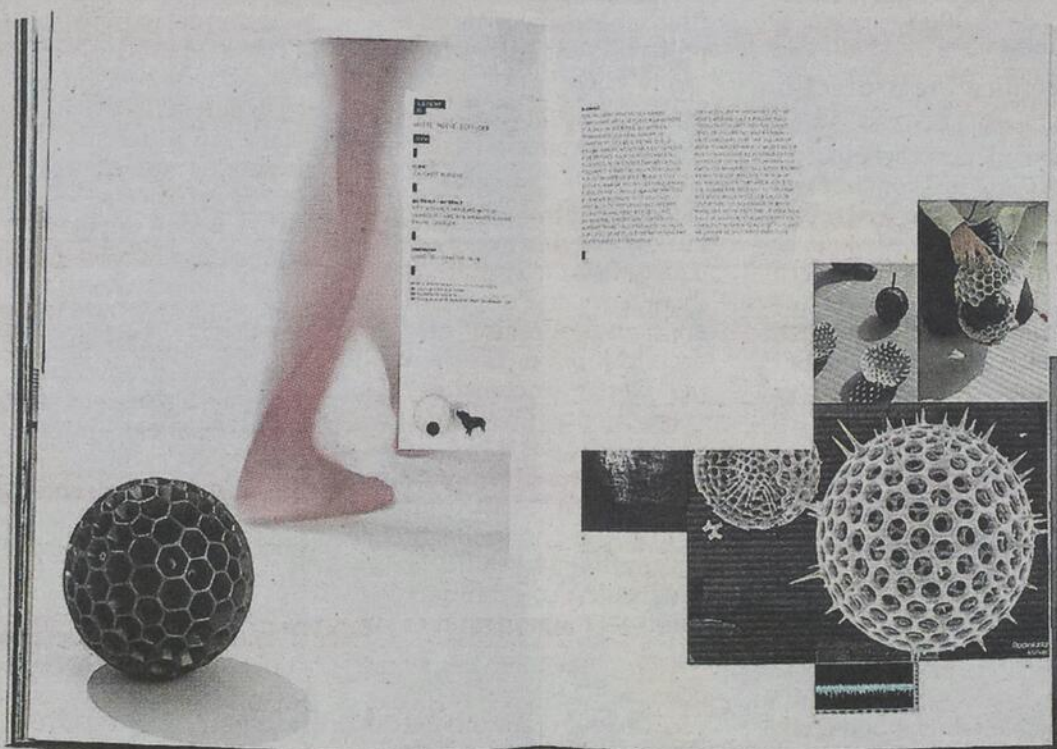
Fruit d'une collaboration avec le scientifique David Edwards et d'abord réalisé à titre d'expérience à la galerie parisienne Le Laboratoire, le Bel Air (ou Andrea) répond à une problématique de pollution intérieure qui nous concerne tous.

«On sait depuis longtemps que les habitats sont plus pollués que l'extérieur, et qu'à choisir, il vaudrait encore mieux vivre dehors! Dans les appartements, les objets dégagent des gaz toxi-

ques. Or il se trouve qu'une dizaine de familles de plantes ont la capacité d'absorber

ces gaz. Comme ce sont surtout les racines qui sont effi-

caces, Andrea prend l'air de la pièce, le fait transiter par la terre et le libère nettoyé», explique celui qui se voit



BIOGRAPHIE - Mathieu Lehanneur est né à Rochefort, France, en 1974. Il vit et travaille à Paris. Il est diplômé de l'ENSCI-Les Ateliers (2001). Son projet de diplôme est une proposition de design galénique ou comment concevoir des médicaments au regard des relations entre le patient et sa maladie. Il obtient la même année la Bourse ANVAR et fonde son propre studio qui travaille sur des projets de design produit et de design d'exposition. Il obtient la Carte Blanche du VIA en 2006 et se voit décerner le Grand Prix de la Création de la Ville de Paris. Depuis 2004, il est également directeur du Post-diplôme Design & Recherche à l'ESADSE / Cité du Design St-Étienne. Ses créations sont présentes dans les collections permanentes du FRAC Île-de-France, MoMA New York, et du MoMA San Francisco.

LANCEMENT DE 2 NOUVEAUX
ASPIRATEURS CENTRAUX - ÉDITIONS SPÉCIALES!
OFFERTS POUR UN TEMPS LIMITÉ SEULEMENT



AU CHOIX! SYSTÈMES CENTRAUX D'ASPIRATION
MODÈLE 000329
54799\$

MODÈLE 000329
- Peinture chromée spéciale
- 600 watts-air puissance
- Système d'atténuation du bruit
- Cuve à poussière de 15 litres

MODÈLE 000330
- Peinture chromée spéciale
- 600 watts-air puissance
- Système d'atténuation du bruit
- Cuve à poussière de 25 litres



MODÈLE 000330
64799\$
EGALEMENT OFFERT AVEC UN ENSEMBLE À AIR DE LUXE. **74799\$**

GARANTIE EXCLUSIVE DE 10 ANS!
EN PRIME!

A L'ACHAT D'UN SYSTÈME CENTRAL D'ASPIRATEUR ÉDITION SPÉCIALE. HABITUELLEMENT OFFERTE AU PRIX RÉGULIER DE 79\$.

TÊTE DE VADROUILLE MANTA DE 16"
UN ACCESSOIRE INDISPENSABLE POUR LES PLANCHERS À SURFACE DURE

Venez rencontrer un(e) de nos spécialistes en conception d'éclairage pour tous vos projets.



Projets de construction ou de rénovation

LUMINAIRE EXPERT

C'est gratuit!

1680, BOUL. TALBOT, CHICOUTIMI

Tél.: **698-0088** • Sans frais: **1-800-231-0089**

702466

de bien-être

comme un designer «membrane», s'imprégnant de ce qu'il perçoit des besoins des utilisateurs pour l'impulser dans des objets de consommation.

C'est en s'appuyant sur des travaux de la NASA qui a identifié plusieurs végétaux capables d'absorber des gaz toxiques que le designer Mathieu Lehanneur a imaginé le concept «Bel Air», un système de filtration de l'air par les plantes. Le principe? C'est un filtre vivant qui

absorbe les particules toxiques de l'air. Il aspire l'air ambiant et en absorbe les composés toxiques. L'air qui transite par Bel Air est successivement nettoyé par les feuilles de la plante puis par ses racines.

Sources:
www.mathieulehanneur.com
Wikipedia (fr.wikipedia.org/wiki/Mathieu_Lehanneur)
Mon Toit
(montoit.cyberpresse.ca)



ASSAINISSEUR VIVANT - Bel Air est un assainisseur d'air équipé d'un filtre vivant, composé de plantes repérées dans les années 1980 par la NASA pour leurs propriétés filtrantes. L'air vicié, chargé des gaz toxiques dégagés par les objets de l'espace domestique (solvants, formaldéhyde, trichloréthylène...), est aspiré sous la cloche de pyrex et contraint à passer par les feuilles et à ressortir assaini par les racines.

www.constructionspb.com

TPB Les Constructions Philippe Blackburn

Reconnaitances

- Finaliste catégorie condo 2007.
- Finaliste catégorie condo et Novoclimat 2008.
- Prix Jeune entrepreneur 2007.

Notre mission

Offrir à la clientèle des services de premier ordre. Guidés par trois valeurs essentielles pour l'ensemble des activités de l'entreprise soit :

- La qualité de construction
- Un haut niveau de fiabilité
- Le respect des délais et divers échéanciers.

Le summum de la qualité et du luxe

CONDOS HAUT DE GAMME Rue des Merles Bleus Chicoutimi

À partir de: **162 338 \$**
Taxes incluses
Livraison
juin 2009

Unité modèle disponible pour visite

NOUS CONSTRUISONS NOVOCLIMAT

JUMELÉS À VENDRE HAUT DE GAMME

174 900 \$
Taxes incluses
Livraison
juin 2009

Rue des Hironnelles Chicoutimi

JUMELÉS DE COIN

avec abri d'auto et tourelle, haut de gamme 941 pi car. par étage. (Près du parc urbain)

2040, des Faucons Chicoutimi

ESTIMATION GRATUITE POUR VOS PROJETS DOMICILIAIRES NOUS CONSTRUISONS PARTOUT AU SAGUENAY

Notre démarche construction

- Rencontre client, analyse des besoins, recommandations.
- Une fois les besoins de notre client établis, nous produisons une proposition verbale déterminant tous les détails du projet.
- Un devis technique est produit et remis au gérant de chantier afin de s'assurer du respect des demandes du client.
- A chaque étape de la construction, nous effectuons une inspection de qualité.
- Un inspecteur indépendant Novoclimat effectue 2 contrôles.
- Nous évitons les zones grises, c'est-à-dire les exclus et les extras.

762149

RBC: 2440-3693-60

CONSTRUCTION Lem-Tech
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
(418) 549-7655
www.lemtech.ca

CONSTRUCTION RÉNOVATION

- Résidentiel
- Commercial
- Industriel

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

CERTIFIÉ NOVOCLIMAT

Pour tout projet contactez Laval et David Lemieux 30 ans d'expérience

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: (418) 549-7655 • Cell.: (418) 718-5314

RÉNOVATION APRÈS SINISTRE

N'hésitez pas à nous contacter
Nous traitons avec tous les assureurs

Les Constructions Philippe Blackburn inc.

Pour information: (418) 690-6703

QUALITÉ HABITATION

GRUPE SELECT NOVOCLIMAT

Démarche artistique

Une approche relationnelle axée



Avant son filtre à air très vert, Mathieu Lehanneur témoignait déjà d'une attirance pour la science, et la médecine: «C'est venu parce que j'étais cobaye. Je testais de nouvelles molécules. Je me suis rendu compte que le protocole, le décorum, avaient un effet considérable sur moi. J'ai compris que le design avait une vraie carte à jouer dans ce secteur: comment dessiner le médicament et le rituel de prise pour que le patient se sente plus en adéquation avec son propre vécu, son propre ressenti. Autrefois très mélangée à la sorcellerie, au chamanisme, à la religion, la médecine s'est progressivement coupée de tout cela pour devenir très cartésienne. Au risque que les gens s'en éloignent car il suffit qu'ils disent «angoisse» et on leur répond «molécule». Mon but à moi, en tant que designer, c'est de recoller les morceaux.»

Son projet de fin d'études à L'École nationale supérieure de création industrielle de Paris a d'ailleurs porté sur l'effet placebo. Ce projet réalisé en 2001 lui a permis d'obtenir la bourse ANVAR.

Local River

Depuis, il a aussi mis au point, avec Anthony Van Den Bossche, l'écosystème Local River, qui, pour l'essentiel, repose sur une cohabitation entre des plantes comestibles et des poissons. Percutant et original, le Local River s'inspire de la mouvance des locavores, un groupe d'activistes de San Francisco qui ont pris le parti de ne manger que ce qui est produit à moins de 160 km de chez eux.

En fait, il s'agit d'une unité domestique de stockage pour poissons et légumes. L'installation tend à sensibiliser sur la possibilité de combiner un élevage de poissons d'eau douce et un potager domestique. Les plantes sont alimentées par l'eau des poissons chargée de déjections riches en nitrate, que les plantes retiennent pour maintenir une eau équilibrée pour les poissons. Cette technique est d'ailleurs utilisée par certaines fermes piscicoles biologiques qui font pousser des laitues sur des bacs flottant à même le bassin.

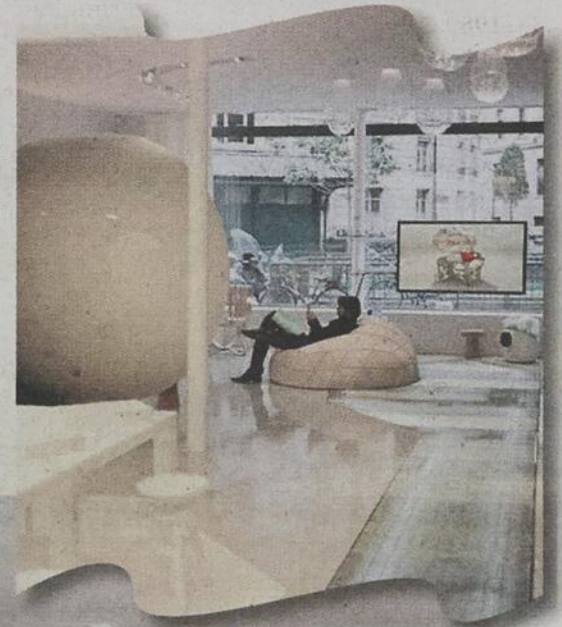
Autres réalisations

Mais Mathieu Lehanneur ne travaille pas uniquement sur des projets reliés à la science et la médecine. Il a travaillé pour Christofle, planché sur sa première lampe pour Triode, au concept inspiré par la nature et a été choisi pour la réfection du chœur d'une église romane dans les Deux-Sèvres. En plus de prendre la parole sur quelques scénographies très choisies. En outre, Mathieu Lehanneur a signé l'agencement du LaboShop de la galerie Le

LABOBRAIN - Ceci est le bureau privé de David Edwards et le dernier espace imaginé par Mathieu Lehanneur et son équipe créative (Romain Guillet, Pierre Favresse et Elodie Ternaux) pour Le Laboratoire (Paris).

Laboratoire et a élaboré le scénario ainsi que l'aménagement de la chaîne de restaurants Flood fondée sur le concept de Fast Quality Food, à Paris. Le jeune designer vient aussi de décrocher l'habillage de toutes les vitrines américaines Cartier pour le centenaire du joaillier en 2009.

Ce designer aime jouer avec les limites du design tout en flirtant avec l'architecture. Pour réaliser un projet, il cherche des interlocuteurs qui lui permettent d'avancer



Pour une transaction réussie, pensez Jean-Philippe Côté, un agent à votre écoute!



815-4780
Agent immobilier affilié



CHICOUTIMI: 1636, des Roitelets. Maison redessinée et rénoverée de A à Z. Matériaux de qualité supérieure. Souci du détail. Cuisine de rêve. Secteur recherché.



CHICOUTIMI-NORD: 205, d'Orly. Maison de qualité rénoverée avec goût et souci du détail. Rien de négligé et rien à faire. 3 chambres au rez-de-chaussée. Armoires de cuisine et salle de bains 2003. Fenestration neuve. À voir!

SANS VOISIN ARRIÈRE



ARVIDA: 2354, Bourdeau. Splendide maison de 6 chambres dont 5 à l'étage, deux salons au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle familiale. Foyer, grand terrain avec garage. Parfaitement adaptée pour les grandes familles.

BI-GÉNÉRATION



ST-HONORÉ: 740, Dulour. Maison bi-génération ou unifamiliale de 4 ans sur grand terrain intime. Style et confort au rendez-vous. Entrée indépendante communicante pour accès au logement. Entièrement aménagée. Garage 20 X 28 isolé et cbautifié. Piscine neuve et plus.

GEORGES LECLERC
Agent immobilier agréé
549-0178
540-1190

La Capitale
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

89 900 \$



ST-HONORÉ: 150, 1^{re} Avenue. Maison mobile de 3 ch. aménagée au goût du jour. Grand terrain et un bel atelier pour bricoleur. Poêle à comb. tente au salon.

114 000 \$ **NOUVEAU**



CHICOUTIMI: 1221-1223, ch. de la Réserve. Duplex pourrait convenir à loger des parents au r.-de-ch. Grand atelier avec entrée indépendante au sous-sol. Garage isolé, piscine, aucun voisin arrière. C'est à visiter sans faute.

115 000 \$ **NOUVEAU**



CHICOUTIMI-NORD: 826, boul. Ste-Geneviève. Maison hors sol, très propre, aucun voisin arrière, près des services et des écoles. Terrain bien aménagé de toute beauté.

215 000 \$ **NOUVEAU**



JONQUÈRE: 1716, rue Lavallée. Secteur du Manoir du Saguenay, grande unifamiliale rénoverée au goût du jour. Belles grandes pièces chaleureuses et bien éclairées. Une visite vous enchantera, c'est presque certain.

Mes engagements... Écoute Disponibilité AUCUNE PRESSION

Simon Castonguay 540-2104

Recrue 2006 Médaille d'or Québec 2006

COUP DE CŒUR ASSURÉ **PREMIÈRE MAISON** **BEAUCOUP DE CACHET** **CONSTRUCTION 2004** **POSSIBILITÉ 30 JOURS**

JONQUÈRE: 3653, de Lachine. Belle grande maison avec abri d'auto, terrain magnifique de 20 912 pi car. exceptionnel, climatisé avec piscine creusée. 4 ch. Plusieurs rénovations récentes: fenestration, toiture et sous-sol. À voir absolument! Cause de la vente: TRANSFERT!

SHIPSHAW: 1510, rue Desjardins. Maison mobile sur fondation avec grand garage isolé. Plusieurs finaux au cours des dernières années: fenestration, isolation, réaménagement et plus à venir!

JONQUÈRE: 2334, rue Vallancourt. Belle propriété, secteur Rivière-aux-Sables, beaucoup de cachet, 4 chambres, 2 salons, poss. de gîte ou artisan, beaucoup de rangement. Une visite vous convaincra!

ST-AMBROISE: 69, rue des Pins. Belle grande maison sur fondations, type maison mobile, construction 2004, plusieurs inclusions, garage isolé 14 x 24 et renoué. Libre immédiatement.

JONQUÈRE: 2363, de Dieppe, secteur St-Philippe. Belle grande propriété, bel aménagement paysager, piscine creusée chauffée, très grand terrain, sans voisin arrière, garage intégré, secteur recherché, possibilité de prise de possession rapide.

762410 762329 762334

sur le vivant

et de valider des hypothèses (comme lorsqu'on effectue une démarche scientifique). Aussi, ce qui prévaut dans sa démarche, c'est le vivant, l'humain, le contexte. Le design, l'objet ou l'ambiance constituent une réponse, subtilement calibrée à ces éléments. Chaque projet est le fruit d'une histoire, d'une recherche et l'élaboration du scénario occupe près de 90 % du temps de conception.

De l'utopie... au réel

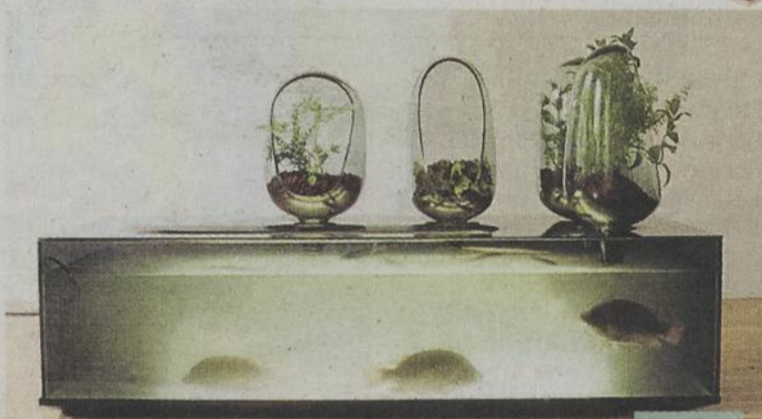
En 1989, Albert Ducrocq publiait «L'objet vivant», un livre de vulgarisation sur la cybernétique, cette science qui fut formalisée en 1947 par le mathématicien Norbert Wiener et sera ensuite désignée comme «la science des analo-

gies maîtrisées entre organismes et machines». Soixante ans plus tard, Mathieu Lehanneur propose ses «Éléments», des objets domestiques intelligents, «semblables à un épiderme», qui interfacent notre corps avec son environnement, pour lui assurer un maximum de bien-être. L'analogie dépasse ici le statut simplement symbolique et architectonique qu'elle occupe dans l'art nouveau et la fascination qu'elle exerce dans l'architecture métaboliste et cybernétique, pour embrasser simultanément toutes ces dimensions dans un nouveau type d'objets.

On peut voir les créations de Mathieu Lehanneur et commander le catalogue des réalisations via son site Internet: www.mathieulehanneur.com



RESTAURANT - Mathieu Lehanneur a élaboré le scénario ainsi que l'aménagement de la chaîne de restaurants Flood, fondée sur le concept de Fast Quality Food.



ÉLEVAGE - La Local River, est une unité domestique de stockage pour poissons et légumes. En gros, l'installation tend à sensibiliser sur la possibilité de combiner un élevage de poissons d'eau douce et un potager domestique. Les plantes sont ainsi alimentées par l'eau des poissons chargée en déjections riches en nitrates, que les plantes retiennent pour maintenir une eau équilibrée pour les poissons.

Information:
Marc Dubois
agent immobilier affilié
812-6004

www.marcdubois.net

NOUVEAU!

CHICOUTIMI: 1134, des Vannes. Une des rares clés en main! Propreté exemplaire, 4 ch., bois franc, grandes pièces, bien éclairée, aménagement paysager avec patio 3 étages.

LATERRIÈRE: 3320, Portage-des-Roches Sud. Vous rêvez de luxe et de la campagne? Laissez-vous tenter par cette magnifique maison au bord de l'eau avec l'accès à la rivière. Foyer, comptoir de granite, bois franc, garage et encore tellement plus!

IMPECCABLE

CHICOUTIMI-NORD: 362, Verdun. Magnifique bungalow de 4 ch., idéal pour ceux qui désirent une maison sans avoir à bricoler! Rien à faire! Sans voisin arrière, bois franc, piscine et belle fenestration!

LA BAIE: 6410, Grande-Baie Sud. Maison remplie de charme et de luxe! Très éclairée par les fenêtres du devant ainsi que sa verrière. 3 ch., terrain très intime, magnifique cuisine, mezzanine! Venez constater par vous-même!

André Bilodeau
Agent immobilier affilié

LE CLIENT D'ABORD

INSCRIT Vendeur de l'année 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 et 2007
Succursales Jonquière
un seul numéro **(418) 695-1240**
Bur.: (418) 548-9192

www.andrebilodeau.com

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

2655, boul. du Royaume
Bureau 130, Jonquière
(Québec) G7S 4S9

Linda Turgeon
Agent immobilier affilié

SAGUENAY - LAC-SAINTE-JEAN
Courtier immobilier agréé
Cell.: 540-0575
Bur.: 543-5511

JUMELÉ ADAPTÉ

CHICOUTIMI: 864, des Turbines. Grand jumelé, 32 x 36' avec abri d'auto. Conçu pour personne à mobilité réduite, 4 chambres. Terrain: 7000 pi ca. Peut se vendre sans l'équipement adapté.

NOUVEAUTE

ARVIDA: 2770, Vaudreuil. Maison 1 1/2 étage, 26' x 36', rénover et décorée avec goût. 3 chambres, 2 salles de bains, patio, piscine, garage. **FAITES VITE!**

NOUVEAU PRIX

FERLAND-ET-BOILLEAU: 100, rue Paquet. Tout boisé, maison de 14 ans, rénover au fil des ans. 3 chambres, possibilité de 4. Entrée indépendante, sous-sol, 2 salles de bains. Garage chauffé, 24' x 30'. **CLÉS EN MAIN**

199 000 \$

2283, des Coudriers. Occupation immédiate, finition parfaite, beau terrain, près des données fiscales, rien à faire, clés en main. Visite libre en tout temps.

279 500 \$

JONQUIÈRE: 3384, Muguet. Propriété haut de gamme, immense terrain, paysagement sans pareil, finition et décoration supérieures, billard, foyer bi, 5 ch. à coucher. Visite libre en tout temps, garage intérieur isolé.

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 2387, des Frères. 3 logis haut de gamme pour trois générations ou foyer d'accueil, finition de luxe, immense terrain, libre rapidement, 459 500 \$.

169 500 \$

2687, Sauvé. Superbe propriété, 4 ch., grand terrain, quartier paisible, livraison rapide, décoration fraîche et de bon goût. Visite libre en tout temps.

TRIPLEX

JONQUIÈRE: 3749, rue Angers. 99 500 \$, plus qu'abordable! Tout loué, très bien rénové intérieurement, faites votre offre! Les REER se perdent et baissent, les immeubles non!

189 500 \$

ARVIDA: 2365, Gilbert. Maison style condo de grand luxe, décoration irréprochable, terrain intime, immenses appartements. À voir sans faute! C'est à peine croyable!

144 500 \$

VENDU

JONQUIÈRE: 2959, St-Dominique. Unifamiliale 4 chambres à coucher, tout brique, abri d'auto, plancher de bois, armoires en bois, très grand sous-sol fini, aucun voisin arrière, immense terrain, libre pour le mois de mai.

111 500 \$

CANTON TREMBLAY: 169, rue Justine. Jumelé 4 chambres, refait à neuf, grand terrain remise clause restrictive au dossier, libre immédiatement.

Caroline POULIN
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

418-817-1212

NOUVEAU

LAC-KÉNOGAMI: 8124, ch. du lac Jérôme. Bord de l'eau, magnifique coin de paradis. Faites vite. Près de l'autoroute (ch. St-Benoît).

CLÉS EN MAIN

LAC-BOUCHETTE: 167, ch. de la Montagne. Magnifique domaine sur le bord de l'eau pouvant accueillir famille, amateurs de la nature. Réalisez votre rêve.

3 CHAMBRES

JONQUIÈRE: 2069, Beauchemin. Jumelé très bien situé. Beau terrain avec remise. À voir!



Tabac fleuri

L'année du Nicotiana

Larry Hodgson
Collaboration spéciale

Tous les ans, le National Garden Bureau, une association panaméricaine qui promeut la culture des plantes par semences, choisit deux plantes (une fleur et un légume) à mettre en vedette dans son programme de l'année. Pour 2009, le choix de la fleur est le Nicotiana ou tabac fleuri.

Il faut d'abord savoir que le tabac fleuri est bel et bien du tabac. Ce nom s'applique à toutes les plantes du genre Nicotiana, qu'on les fume ou pas. Le tabac à fumer s'appelle N. tabacum, une grande plante ornementale certes, mais rarement utilisée comme plante décorative. Les tabacs fleuris sont des plantes plus petites, plus colorées et plus parfumées.

Histoire

Le nom Nicotiana honore Jean Nicot, ambassadeur français au Portugal de 1559 à 1561, qui a introduit le tabac en France en tant que... plante médicinale pour traiter les migraines! On raconte que c'est Sir Walter Raleigh qui a introduit l'art de fumer du tabac à la cour royale d'Angleterre. De là le tabagisme a gagné l'Europe, puis le monde.

Pendant que l'Europe apprenait à fumer, à priser et à chiquer N. tabacum, les quelque 60 autres espèces de

Nicotiana languissaient en Amérique du Sud. Ce n'est que lorsque la vague du cottage garden (jardin de chaumière) déferla sur l'Angleterre au début du XVIII^e siècle qu'on a commencé à s'intéresser aux tabacs ornementaux. Deux espèces surtout furent grandement distribuées, le tabac odorant (N. alata) et le tabac sylvestre (N. sylvestris). Tous deux étaient d'assez grandes plantes (plus de 1,2 m de hauteur) à longues fleurs blanches en trompette. Leur attrait principal était leur parfum nocturne séduisant. Malheureusement, les fleurs fanaient au matin pour renaître seulement le soir. C'est normal: elles étaient pollinisées uniquement par des sphinx, des papillons de nuit à longue trompe, avides de parfum. À quoi bon rester ouvert le jour quand votre pollinisateur n'y est pas?

En 1901, une nouvelle espèce s'ajoute à la palette: le Nicotiana de Forget (N. forgetiana) découvert par l'explorateur Louis Forget. Les petites fleurs rouges inodores de cette espèce s'ouvrent le jour et sont pollinisées par les colibris. De plus, le plant est de taille réduite: environ 60 à 90 cm. Le croisement entre le grand tabac blanc nocturne et parfumé (N. alata) et le petit tabac rouge diurne et inodore (N. forgetiana) donna le nicotiana de Sanders (N. x sanderae) de taille moyenne dont les fleurs rouges ou roses

sont de bonne taille et restent ouvertes toute la journée. Par contre, aucun parfum! Dans le siècle qui a suivi, on a croisé et recroisé N. x sanderae pour créer des variétés compactes dans une vaste gamme de couleurs (blanc, rose, rouge, pourpre, vert, etc.) qui constituent le Nicotiana commun de nos plates-bandes modernes. Eh oui, le parfum a été rétabli, du moins pour certaines lignées comme les «Perfume». Notez toutefois qu'il n'est présent que le soir.

Une culture facile

Semez le Nicotiana à l'intérieur vers le 15 avril, sans couvrir les graines qui ont



SEMENCES - Semez le Nicotiana à l'intérieur vers le 15 avril, sans couvrir les graines qui ont besoin de lumière pour germer. On peut aussi les semer en pleine terre vers le 15 mai, mais alors la floraison tardera à venir.

JEAN-ROCH GIRARD
Agent immobilier affilié
818-6484
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

FLEUR DE L'ANNÉE - Le National Garden Bureau, une association panaméricaine a choisi le Nicotiana ou tabac fleuri comme fleur de l'année.

www.jean-rochgirard.com

JONQUIÈRE: 3351, boul. St-François. Maison 2 étages, 5 chambres, sous-sol aménagé, aucun voisin arrière. Possibilité d'un logement au 2^e étage.

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 1202, Bizet. Maison tout brique, 2 chambres, salle de bains rénovée, secteur Place Saguenay.

VENDU

JONQUIÈRE: 4009, rue Vauquelin. 762225

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| NOUVEAU PRIX LATERRIÈRE: 1884, Place Caravane. Maison mobile sur fondation, 3 ch., 2 saisons, garage isolé chauffé + piscine sur très grand terrain, beau-coup de rénovations effectuées. Louise St-Laurent, 418-698-4097. | Louise St-Laurent Agent immobilier affilié 418-698-4097 | Jean-Paul Simard Agent immobilier affilié 418-590-1211 | Andrée Maltais Agent immobilier affilié 418-812-4022 | Bureau permanent Place du Royaume |
| NOUVEAU JONQUIÈRE: 4038, St-Alexandre. 1 ^{re} maison, possibilité revenu ou bi-génération. Jean-Paul Simard, 418-590-1211. | VENTE RAPIDE CHICOUTIMI: 339, rue Pasteur Nord, Poppyville 4 ch., plusieurs rénovations effectuées, garage neuf. A voir! Louise St-Laurent, 418-698-4097. | FAUT VOIR! CHICOUTIMI-NORD: 118, Beauport. Jean-Paul Simard 590-1211. | | |
| NOUVEAU - GARAGE CHICOUTIMI: 56-58, rue St-Dominique Ouest. 2 logements rénovés (5 1/2 et 4 1/2), tous a.c., r.d., près de tous les services. Belle vue sur la ville. 24 heures d'avis pour voir. Louise St-Laurent, 418-698-4097. | SANS VOISIN ARRIÈRE CHICOUTIMI-NORD: 246, de Verdun. 5 chambres, garage, tout brique, une salle d'eau, une salle de bains, chaudière. Beau secteur. Jean-Paul Simard, 418-590-1211. | NOUVEAU CHICOUTIMI-NORD: 192-194, route Tadoussac. Duplex pour prop. occupant ou intergénération. Jean-Paul Simard, 418-590-1211. | NOUVEAU CHICOUTIMI-NORD: 184, Delta. Jolie propriété tout brique sur terrain entièrement closé, secteur tranquille, près de tous les services. Il faut le voir! Louise St-Laurent, 418-698-4097. | NOUVEAU CHICOUTIMI: 4, Place des Copains. Super maison mobile avec sous-sol aménagé bien rénové, piscine. Jean-Paul Simard, 418-590-1211. 762043 |

Céline Bouffard
Bilingue
418-698-4888
Agent agréé

NOUVEAUTÉ!

JONQUIÈRE: 3880, St-Damase. Sur 2 étages, elle ne fait pas son âge, décorée avec goût et entretenue avec les années, cette maison vous surprendra pour 129 000 \$.

IMPECCABLE!

CHICOUTIMI: 1436, de la Terrasse. À papiers multiples, sans voisin arrière, rue en cul-de-sac, tranquillité assurée! Tout pour votre confort!

QUALITÉ ET CONFORT!

CHICOUTIMI-NORD: 220, Diana. Qualité... confort... espace... bien située... voici les qualités de cette maison, ne passez pas à côté de ce qui pourrait être le rêve de votre famille!

PRIX INTÉRESSANT!

JONQUIÈRE: 3406, du Muguet. Bien située, sans voisin arrière, sur 3 étages aménagés, foyer... à un prix compétitif pour ce qu'elle a à offrir!

BIEN SITUÉE - ACCUEILLANTE!

CHICOUTIMI: 1459, des Cerisiers. 3 ch. au r.-de-ch., sous-sol aménagé en grande pièce, bonne luminosité, beau quartier, terrain intime... prix intéressant!

Gilles Parrot
418-545-3126
Agent agréé

J A R D I N A G E

PUBLICITÉ



besoin de lumière pour germer. On peut aussi les semer en pleine terre vers le 15 mai, mais alors la floraison tardera à venir. Des plants sont aussi

abondamment disponibles en jardinerie à la fin de mai. On les repique en pleine terre, au soleil ou à la mi-ombre, quand il n'y a plus de risque de gel.

Les Nicotianas fleurissent tout l'été, mais succombent aux premiers gels automnaux. Il arrive qu'ils se ressèment spontanément dans nos jardins.

FLORAISON - Les Nicotianas fleurissent tout l'été, mais succombent aux premiers gels automnaux.

Le Nicotiana, ou si vous préférez, le tabac fleuri, est une très jolie annuelle de culture facile. Redécouvrez-le!

Source: Mon Toit (montoit.cyberpresse.ca)

FLEURS BLANCHES - Nicotiana Sylvestris Cream Splash.

Photosh



Vous pensez vendre ou acheter?
 Consultation gratuite

Chantal Tremblay
 Agent immobilier affilié
 418-815-4545

La Capitale
 La Capitale vendit.com
 La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
 Courtier immobilier agréé

| | |
|--|--|
| <p>JUMÉLE</p> <p>CHICOUTIMI: 1300, rue de l'Estacade. 24' X 31', brique, foyer dans la salle familiale, une chambre au rez-de-chaussée + deux chambres au sous-sol, terrain bien aménagé, grande remise, elle a tout pour vous plaire. Impeccable.</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>LATERRIÈRE: 127, chemin Kwanis. Superbe propriété en campagne, beau grand terrain paysager, garage, remise, piscine, poêle combustion lente au sous-sol, bonne luminosité, beaucoup de rangements et bien plus encore... Faites vite. Transfert!</p> |
| <p>GARAGE</p> <p>LATERRIÈRE: 4891, chemin St-Paul. Faut voir! Belle grande maison à paliers, construction 9 ans, 6 chambres, grandes pièces, luxueuse terrain de 70,000 pi ca. Bon produit, rare sur le marché. Superbe.</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 129, rue des Ardennes. Vue superbe sur le Saguenay, ensoleillée, située dans un secteur paisible, propriété à paliers, chaleureux, aucun tapis, bien entretenue. Une visite vous enchantera!</p> |

817-2772
ALINE DUCHESNE,
 votre satisfaction,
 mon engagement!

SERVICE DE HOME STAGING GRATUIT!

JONQUIÈRE: 4129, de la Champagne. Dépanneur de quartier avec comptoir lunch, situé dans un très beau quartier résidentiel en développement. Beaucoup de potentiel: pâtisserie, mets à apporter, etc.

CHICOUTIMI: 180, rue de Crespeul. Belle résidence avec abri d'auto, 3 chambres, possibilité de 4, 2 salles de bains. 2 foyers inférieurs + un stationnement pour V.R., située dans un quartier très en demande. Prise de possession rapide.

SHIPSHAW: 4370, rue Tremblay. Belle propriété, clé en main, 4 chambres, 2 salles de bains, grand stationnement avec remise 16 pi x 24 pi. Terrain bien aménagé, impeccable! Faut voir!

ST-FULGENCE: terrain rang St-Joseph. Magnifique terrain à quelques minutes de la ville. Voir plan de dossier. 762399

PERFORMANCE TOP 100
 pour une 10^e année consécutive

JÉRÔME CÔTÉ
 Agent agréé
 Cell.: (418) 818-2411

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
 Courtier immobilier agréé

BORD DU LAC LAURENT

ST-FULGENCE: 8A, chemin du lac Laurent, de qualité, spacieuse, éclairée, entourée d'arbres, ajout en 2007 d'un chaudière 3 1/2 à l'étage. À 2 km de la route Tadoussac et 25 minutes de Chicoutimi. Beau grand lac, plage (250') fond de sable, navigable, pêche.

CHICOUTIMI: 1132, Thérèse-Casgrain. Maison de ville, un bout, sur 2 étages, rénovée, patio et entrée en pavé uni, grand terrain clôturé.

CHICOUTIMI: 1634, des Maristes. Bien entretenue, bardeau 2008, fenêtres avant et porte-patio changés, sous-sol fini, terrain sans voisin arrière, bien aménagé, piscine, remise isolée.

NOUVEAU

ST-HONORÉ: 660, rue des Bains. Maison style antique, 2007, spacieuse, chaleureuse, sous-sol fini, garage, 1 1/2 étage (genre grange), terrain 107 642 pi car. (235 X 470). À 10 minutes de Chicoutimi. 762136

Isabelle Duguay
 Un agent qui a du cœur aux ventes!
818-3000
 Venez voir mon site:
 www.immobiliersabelleduguay.com
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI
 DE 14 H À 16 H

134 900 \$
LA BAIE: 2225, des Gadeliers. Coquette résidence très lumineuse décorée avec goût, possédant grandes pièces, 2 chambres. Beau terrain très aménagé.
 www.immobiliersabelleduguay.com

189 000 \$
CHICOUTIMI: 1653-1655, Bégin. Véritable duplex au cœur de l'activité dans un secteur de prestige. 2 locataires de qualité l'occupent. Rez-de-chaussée, #1655, loué 625 \$/mois (élect. 85 \$/mois) et sous-sol #1653 loué 550 \$/mois (élect. 135 \$/mois), non-chauffé, non-éclairé. Préparez-vous à faire un bi-générationnel, investisseur ou patientez quelque peu pour l'occuper. www.immobiliersabelleduguay.com

129 900 \$
ST-HONORÉ: 320, Caouette. Superbe maison mobile sur terrain bien aménagé et clôturé. Garage construit l'an dernier avec porte de garage électrique. Rien d'autre à faire que vous y installer. www.immobiliersabelleduguay.com

579 000 \$
LAC-KÉNOGAMI: 7792, de l'Explorateur. Vous rêvez d'un domaine isolé à 20 min. de Jonquières et 40 min. de Chicoutimi, doté d'un foyer, d'un garage, d'un poêle à bois avec un accès direct au lac. Votre rêve se réalise maintenant. www.immobiliersabelleduguay.com

199 900 \$
JONQUIÈRE: 1827, rue Murillo. Offrez-vous une maison pressée neuve, toute aménagée, très bien située au prix d'hier. www.immobiliersabelleduguay.com

169 900 \$
JONQUIÈRE: 2200, rue Prémont. Ne cherchez plus, voici la résidence qu'il vous faut! Superbe propriété de 4 chambres (3 + 1) avec possibilité de plus. Idéale pour famille reconstituée. www.immobiliersabelleduguay.com

127 900 \$
ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 191, av. Tremblay. Fonctionnelle, prête à habiter, 3 ch. au rez-de-chaussée. Abri d'auto, il ne reste que le sous-sol à aménager pour une famille nombreuse. Tout le reste est déjà fait. Peut-être libre le 1^{er} mai 2009. www.immobiliersabelleduguay.com

818-3000

PUBLICITÉ

TRUCS DU PRO

Thermostat électronique programmable

Une petite modification pour un ma

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Simple à utiliser, le thermostat électronique programmable permet d'ajuster automatiquement la température ambiante selon un horaire journalier ou hebdomadaire préétabli grâce à une minuterie intégrée.

Beaucoup plus précis que le modèle conventionnel, le thermostat programmable atténue grandement les fluctuations de température, procurant ainsi un plus grand confort. Réglé à une température de 20 °C, il se déclenche, en moyenne, lorsque la température ambiante oscille entre 19,5 °C et 20,5 °C comparativement au thermostat conventionnel qui, lui, se

déclenche entre 18 °C et 22 °C. En plus d'offrir un meilleur confort, le thermostat programmable permet de réaliser des économies d'énergie de l'ordre de 7 % à 10 % pour un faible investissement.

Trucs et conseils

Vous avez choisi de prendre le virage énergétique en changeant vos vieux thermostats mécaniques? Voici quelques conseils d'achats.

- Remplacez le plus grand nombre de thermostats mécaniques.
- Remplacez tous les thermostats d'une pièce à aire ouverte.
- Si vous choisissez de ne pas remplacer l'ensemble de vos

thermostats, changez en priorité ceux qui sont situés dans les pièces où le chauffage est le plus sollicité.

Faire le meilleur choix

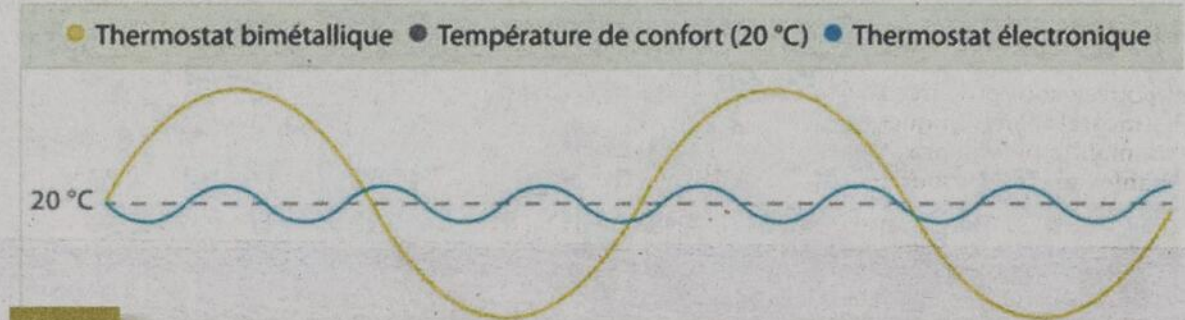
1. Le choix d'un thermostat est lié à la puissance de la

plinthé qu'il contrôle. Vérifiez la puissance de vos plinthes (en watts) pour vous procurer le modèle approprié.

2. Les ventilo-convecteurs (convecteurs avec ventilateur intégré) nécessitent un type de thermostat particulier.

Vérifiez sur l'emballage les directives du fabricant.

3. Il existe sur le marché plusieurs modèles de thermostats électroniques programmables avec diverses options. Choisissez le modèle approprié à votre mode de vie en tenant



TEMPÉRATURE - Réglé à une température de 20 °C, le thermostat programmable se déclenche, en moyenne, lorsque la température ambiante oscille entre 19,5 °C et 20,5 °C comparativement au thermostat conventionnel qui, lui, se déclenche entre 18 °C et 22 °C. (Hydro-Québec)

www.lacapitalevendu.com/saglac

• Chicoutimi: 543-5511 • Alma: 668-4578 • Chibougamau: 770-7076
 • Jonquière: 548-9192 • Roberval: 275-5512 • Sans frais: 1-877-543-5511
 • La Baie: 697-5511 • Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

LA BAIE
2225, des Gadeliers. Coquette résidence très lumineuse décorée avec goût, possédant grandes pièces, 2 chambres. Beau terrain bien aménagé.
www.immobilierisabelle.com
Isabelle Duguay, 418-818-3000

LIBRE RAPIDEMENT

CHICOUTIMI
612, des Hirondelles. Superbe condo, construction 2008, sans voisin arrière, 3 ch. dont 1 au r.-de-ch., plancher de bois et céramique chauffante, déco au goût du jour.
Denise Blanchette, 418-820-6277

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

SANS VOISIN ARRIÈRE ET PRES DE L'HÔPITAL

CHICOUTIMI
608, Père-Lacasse. Magnifique 2 étages avec garage double attaché. Rénovée et agrandie avec énormément de goût. Terrain plus ou moins 16 000 pi car. avec spa, pergola et aménagement floral.
Coup de foudre assuré!
Linda Turgeon, 418-540-0575

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

JONQUIÈRE
3296, rue des Ouillets. Impeccable et entretien parfait, cette propriété tout brique de 4 ch. ou + sans voisin arrière et située dans un rond-point pour la sécurité et la tranquillité des enfants. Baignoire à remous, grand terrain, très bien aménagé, une visite vous enchantera!
Yvon Gauthier, 418-815-1717

ARVIDA: 2268, D'Orléans. 4 chambres. À voir!

JONQUIÈRE: 1860, rue Mousseau. Duplex

CHICOUTIMI
6200 pi car. d'espace de bureau ou commercial à louer. Situé à proximité de l'université et tout près du boul. Talbot.

LAC-KÉNOGAMI: 4677, ch. de la Rivière-aux-Sables. Très grande maison de 11 ans avec de grandes pièces très éclairées, grand terrain avec gazebo, remise et ancienne maison qui sert de garage ou d'atelier. Il y a un terrain adjacent qui communique avec le lac Kénogami pour embarcations ou autres.
Réjean Martin, 418-815-2320

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 100, rue Simard. Maison près du bar des Sports, coin rue Curé-Gagnon et Simard, très belle maison en cinder block, entièrement rénovée, en PVC et porte d'acier. Int. plan ouvert et escalière, cuis. am. thermoplastique et car. Grand terrain paysager et aménagé, piscine 12' ovale, deck et clôture. Galerie 6 x 22, remise double.

CHICOUTIMI: 340, Rivière. Très belle maison, 3000-3000 pi de 4 chambres. Plan ouvert, vaste et bien éclairé. Cuisine arrière, armoires ébénif, porte-jardin avec portique, piscine hors terre. Garage 18 X 24, isolé avec isolation et porte à combustion lente, électricité, porte électrique et porte de service. 2 remises en arrière. Informez-vous, vous ne serez pas déçu!

ST-HONORÉ: 2511, rue de l'Hôtel-de-Ville. Maison en campagne près de la mise Nord à St-Honoré, toiture 2002, plan ouvert, planchers solides en céramique et bois, fenestration en PVC, 3 chambres au r.-de-ch., lavasse-décharge dans le passage, porte acier et porte-patio avec double patio en bois traité, sortie est. pour s.-s., grand terrain sans voisin arrière, garage en ciment isolé chauffé.

PROFITEZ D'UNE AUBAINE EXTRAORDINAIRE

Gilles Côté
418-540-2634

Rue MARCHAND (ARVIDA)

Rue MERCIER
10 unités/maisons, différents modèles disponibles, accessibles Novo Climat.

Rue DION (ARVIDA)
8 jumelées disponibles, différents grands, 1 ou 2 chambres.

SHIPSHAW: 18 TERRAINS

SECTEUR DES EAUX-VIVES
6 MAISONS À CONSTRUIRE POUR JUIN 2009

David Chiasson
418-818-3423

Doris Blackburn
418-820-5316

CHICOUTIMI: DV Morier. Superbe résidence 1 1/2 étage, bardeau, toiture, fenêtres, planchers bois ont été retails. Intérieur chaleureux avec 4 chambres, foyer. Allée imbriquée. Faul voir!

ST-DAVID-DE-FALARDEAU
179, boul. St-David. Location ou achat. Si location 3500 \$ n.c./n.é., bail 5 ans. Situé au cœur du village, cet immeuble conviendrait pour du commercial ou communautaire.

Linda Turgeon
418-540-0575

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 2263, rue Mathias. Grand jumelé, 4 chambres, salon TV à l'étage, terrain sans voisin arrière près des services et commerces d'Arvida. Idéal pour famille en transition.
INF: Jacques Laviole (418) 557-4293

Pierre Tremblay
418-818-4455

SAINT-HONORÉ: 6830, boul. Martel. Belle maison tout brique et bien rénovée. Grand terrain paysager sans voisin arrière avec très beau gazebo et jardin d'eau. Visite en tout temps!

NOUVEAU

CHICOUTIMI
868, rue des Draveurs. Superbe maison de 4 chambres. Grand garage. Vaste patio en bois à l'arrière pour profiter du soleil et y faire de merveilleux soupers en famille. Facile à visiter en tout temps. Faites une offre!

Sylvie Gervais
418-820-9821

Gilles Bouchard
418-590-0837

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ

SHIPSHAW: 1655, rue Côté. Grande maison rénovée, 3 chambres au rez-de-chaussée, piscine couverte, prêt à vous recevoir!
Louise Gagnon, 418-817-5155

CHAMBOURD: 125, chemin Laberge. Lac Saint-Jean, bord de l'eau, 3 chambres, 32 000 pi car. de terrain bien aménagé, accessible à l'année.
Magnifique terrain sans voisin arrière, à 8 km des pistes de ski.
Louise Gagnon, 418-817-5155

JONQUIÈRE: 4000, Mar-Avalie. Rénovée au goût du jour, revenu d'un grand 3 1/2. Idéale pour bien débuter.
Louise Gagnon, 418-817-5155

Claudette Maltais
418-693-2111

NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD: 2234, Vimy. Impeccable! Abri d'auto, terrain clôturé, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Bien rénovée. Libre rapidement. Appelez pour plus d'info.

CHICOUTIMI: 1965, des Rolelets. Maison en rangée à étages. Les caillots vitrés et ouvert procure une grande clarté. Hall d'entrée fermé et vitré. 2 baies vitrées avec tabatières, PVC, porte-jardin, patio, ouvert et abri d'hiver inclus. 3 s. de bain et d'eau, 3 ch., beaucoup de rangement. Emplacement prévu pour un foyer. Frais communs 45 \$/m.

CHICOUTIMI: 450, Honoré-Mercier. Transformé en cottage en 2006, cette résidence conviendra à votre famille. 6 ch., garage, plancher de bois franc, fenêtres PVC, armoires de cuisine en thermoplastique et plus encore.

Françoise Boissoneault
418-543-5704

Carl Ducasse
418-540-7976

Robert G. Larouche
418-690-72887

Serg Tremblay
418-545-1555

Laurier Dufour
418-695-2943

Marline Tremblay
418-695-2943

Denise Blanchette
418-820-6277

Georges Leclerc
418-549-0178

Céline Bouffard
418-698-4888

Aline Duchesne
418-817-2772

Josée Gagnon
418-541-0528

Claude Potvin
418-815-1114

Jean-Philippe Côté
418-815-4780

Sylvain Lebel
418-550-5571

maximum d'économies

compte de vos périodes d'absence et de votre horaire de travail.

4. Il n'est pas nécessaire d'installer un thermostat programmable dans les pièces où la température est maintenue uniforme.

Où acheter

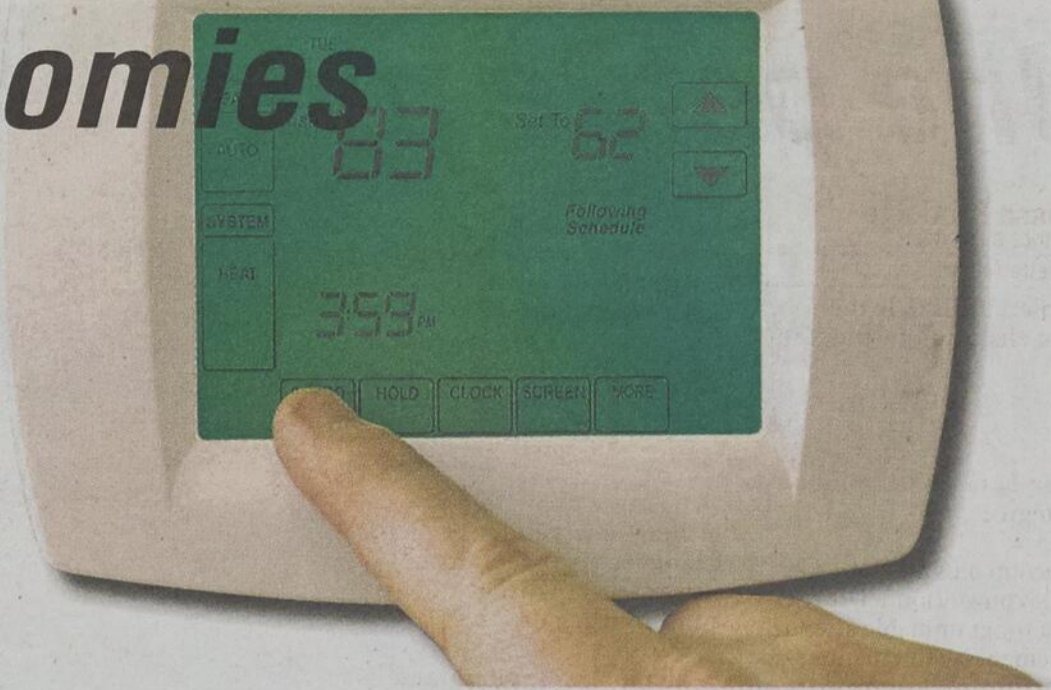
Vous pouvez vous procurer des thermostats électroniques programmables ou non programmables auprès des fournisseurs suivants:

- les détaillants (quincailliers et centres de rénovation);
- les maîtres électriciens.

L'installation

En vertu de la Loi sur le bâtiment, l'installation de thermostats doit être effectuée par un membre accrédité de la Corporation des maîtres électriciens du Québec (CMEQ).

Source: Hydro-Québec



www.lacapitalevenu.com/saglac

- Chicoutimi: 543-5511
- Alma: 668-4578
- Chibougamau: 770-7076
- Jonquière: 548-9192
- Roberval: 275-5512
- Sans frais: 1-877-543-5511
- La Baie: 697-5511
- Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

Alain Maltais 418-690-2900
ST-FULGENCE: 197, rang St-Joseph. Bungalow style canadien, pittoresques, sous-sol aménagé, négociable!

Michelle Tremblay 418-818-4101 / 418-672-7124
CHICOUTIMI: 380, Joffre. Bungalow rénové, garage 24 x 24, abri d'auto. Tranquillité assurée!

SHIPSHAW: 259, route Colombe. Très belle propriété en campagne avec grand terrain 100 X 250, garage double, intérieur très bien éclairé, bien entretenu et rénové, à environ 7 minutes de la ville et de l'école.

ST-AMBROISE: 92, rue Lespérance Ouest. Très belle propriété, décoration supérieure, bien entretenue, très décorée, beau secteur résidentiel recherché, garage double, piscine couverte, aménagement paysagé, face au parc de quartier, près des écoles et des services.

JONQUIÈRE: 2125-2127, rue Pasteur. Propriété de 2 logements de 4 1/2, avec garage, secteur résidentiel recherché, près de tous les services. Idéal pour prop. occupant ou investisseurs.

| | | | |
|--|---|--|--|
| Alain Dufour 418-818-1983 / 418-543-5511 | CHICOUTIMI-NORD: 1352, Adam. 169 000 \$ | CHICOUTIMI: 109-111, François-Régnard. 139 000 \$ | JONQUIÈRE: 2271, Nadeau. 119 000 \$ |
| Michel Dufour 418-818-4747 / 418-543-5511 | ARVIDA: 2544, Mercier. 182 000 \$ Taxes incluses | CHICOUTIMI-NORD: 172, de la Gaillarde. 129 000 \$ | ARVIDA: 2175-2177, Octave. 139 000 \$ |
| | JONQUIÈRE: 2521, des Alouettes. 189 000 \$ | ARVIDA: 2451, Genest. 239 000 \$ | RIVIÈRE-ÉTERNITÉ: 144, lac Éternité. 189 000 \$ |
| | CHICOUTIMI-NORD: 137, des Ardennes. 439 000 \$ | CHICOUTIMI: 1126, Warren. 139 000 \$ | JONQUIÈRE: 4396-4398, du Royaume. 114 900 \$ |
| | CHICOUTIMI: 388, de l'Assomption. 235 000 \$ | ARVIDA: 2297, Hébert. 174 900 \$ | CHICOUTIMI-NORD: 119, de la Gaillarde. 139 000 \$ |
| | CHICOUTIMI: 933, Brébeuf. 134 000 \$ | FALARDEAU: 833, lac Sébastien. 229 000 \$ | L'ANSE-ST-JEAN: 126, de la Sève. 197 000 \$ |
| | CHICOUTIMI-NORD: 114, Dolbec. 215 000 \$ | CHICOUTIMI: 1718, Loups-Cerviers. 209 000 \$ | Voir inscription sur: www.lesdufour.com |
| | CHICOUTIMI-NORD: 154, Daudet. 159 000 \$ | VALINOUËT: 243, de Banff (2 terrains). 70 000 \$ | |
| | CHICOUTIMI: 932, de l'Écluse. 174 900 \$ | VALINOUËT: 192, de Vall. 256 000 \$ | |

Un agent c'est bien deux c'est mieux!

Voire inscription sur www.lesdufour.com

Voire inscription sur www.lesdufour.com

Voire inscription sur www.lesdufour.com

Hélène Turgeon 418-590-1818

LA BAIE: 3415, boul. de la Grande-Baie S. Grand imm. commercial. Situé face au musée avec vue sur le fjord, multiples utilisations comm., service et résidentiel à haute densité. Investisseurs ne manquez pas cette occasion.

TERRAINS: LA BAIE: 500, rue Albert (8582 pi²) et 522, rue Albert (5712 pi²). Multiples usages, au centre-ville...

FERLAND-ET-BOILLEAU: 381, route 381. Maison de campagne de 1 1/2 étage, 3 ch. + 1 au s.-s., ajout d'un log. de 3 1/2 pièces avec s.-s. de 20 x 24 (bénévoles). Un investissement de ± 45 000 \$. De toute beauté. À voir!

JONQUIÈRE: 3710, Ste-Catherine. Coquette maison de 5 ch. Beaucoup de style à l'intérieur. Déco au goût du jour. Plusieurs rénovations depuis 2003. Située dans un quartier recherché près de tous les services. Coup de cœur assuré!

Éric Dubé 418-815-0545

JONQUIÈRE: 2964, rue St-Georges. Maison impeccable, tout bricole avec abri d'auto, 2 remises, terrain cultivé de 15 665 pi² car. sans voisin arrière, piscine de 27 pieds avec grand patio, 3 chambres. Clés en main. Une visite vous charmera.

André Dubé 418-818-6677

299 900 \$

CHICOUTIMI: 600, rue du ch. du Golf. Superbe maison à étages, impeccable, élégante et classique, s. de bains de rêve aux tendances actuelles, pl. de bois et céramique. Terrain aménagé avec piscine creusée et plus. Clés en main!

LA BAIE: 1190, des Colibris. Grande maison impeccable, luminosité et espace à profusion, 4 chambres possibilité de 6, secteur recherché sans voisin arrière, avec garage intégré et remise. De l'espace et du confort pour toute la famille!

LA BAIE: 564, 10^e Rue. Joli bungalow libre immédiatement, bien entretenu, plancher de bois franc. Possibilité de biogénération ou de garderie au sous-sol.

LA BAIE: 2580, #14, rue Bagot. Maison mobile de 2 chambres, très propre, plusieurs rénovations. Terrain, loué. Près des services et du centre d'achat.

LA BAIE: 2580, #16, rue Bagot. Maison mobile de 1 chambre. Bien entretenue, près du centre d'achat. Terrain loué à Logez vous à peu de frais.

Pier-Luc Fournier 418-540-5461

ST-THOMAS-D'OTYME: 74, ch. Dié-Forlin. Maison bien entretenue, 4 ch., beaucoup de rénov. effectuées. Grand terrain, grand garage de 24 X 52 avec atelier allant de 14 X 16 avec mezzanine, isolé, chauffé, portes de garage (14 X 15) + porte de service. Idéal pour acheteur possédant camion de transport ou forestier.

Gilles Fournier 418-820-7244

Pierre Tremblay 418-812-6251

CHICOUTIMI-NORD: 156, rue Riviers. Maison très propre, sans voisin arrière, ensolarisée et accueillante, elle vous propose 4 chambres (poss. de 5). Poss. de livraison rapide!! (transfert). Prix demandé 153 000 \$ discutable. Pour visite ou info 418-812-6251.

LA BAIE: 762, Duberges. Voici une maison rénovée du sous-sol + rez-de-chaussée offrant 5 chambres à coucher + terrain closuré. Patio couvert, quartier recherché, poss. de livraison rapide. Excellent rapport qualité prix à 134 900 \$ nég.

LA BAIE: 1032, Duberges. Très grand terrain 9000 pi² car. offrant à l'arrière une remise/garage avec porte de 9 pieds. Quartier recherché. Elle est confortable, bien entretenue. Poss. livraison rapide. Elle a tout pour plaire!! Même le prix de 169 900 \$ nég. Téléphonez-moi 418-812-6251

LA BAIE: 5523, St-Louis. Si vous recherchez une grande maison avec un grand terrain à la campagne, ne cherchez plus! La voici! 6 chambres (poss. de 7), 44 000 pi² car. de terrain boisé, patio, piscine, petits oiseaux et le calme! ATTENTION, prix réduit à 140 000 \$, libre regardement.

LA BAIE: 4152, St-Louis. Fermette de 10,5 acres, bordée par la rivière à Mars, Écurie (2008) avec 11 boxes de 28 X 60, 2 étages. Maison de 4 chambres, garage isolé. Prix demandé: 299 900 \$ nég. Téléphonez-moi au 812-6251 pour infos ou visite.

LA BAIE: 1202, des Épinéviers. Résidence, haut de gamme sur grand terrain plat 20 000 pi² car. en ville, 4 chambres (poss. de 6), 2 garages ont un intérieur. La décrite en un mot: WOW! Prix réduit 249 900 \$.

André Tremblay 418-690-9881

Sylvie Gilbert 418-812-6006 / 418-548-9192

Guyline Gagnon 418-540-4830

Jean Mailloix 418-542-8587

Chantal Tremblay 418-815-4545

Michel Girard 418-591-7660 / 418-545-9232

Jérôme Côté 418-549-9255 / 418-818-2411

Carole Lévesque 418-540-2076

Josée Thériault 418-540-1818

Gaston Drolet 418-820-7205 / 418-548-9192

Claude Lancôt 418-812-6588

Lisa-Marie Tremblay 418-817-1990

Mario Desgagné 418-590-7232

Huguette Dupuis 418-817-1775

André Simard 418-690-6996

PUBLICITÉ

IMMOBILIER

Des caractéristiques techniques... aux répercussions sur le coût de construction



Mode d'emploi pour l'achat d'un terrain

Mélissa Bradette
 rédactrice publicitaire
 mbradette@lequotidien.com

Acheter un terrain pour y construire la maison de ses rêves n'est pas une chose facile. Emplacement, ensoleillement, configuration, type de sol... il faut se poser les bonnes questions avant d'acheter. Or, il n'est pas évident de se lancer dans l'acquisition d'une parcelle de terre sans rien y connaître! De plus, tout dépendamment de l'endroit recherché, il faut parfois s'armer de patience avant de trouver le lopin de terre tant convoité.

Bref, si la construction d'une maison n'est pas toujours une partie de plaisir, l'achat d'un terrain n'a rien d'une sinécure. Afin de vous aider à choisir votre futur terrain, voici quelques conseils.

JEAN-GUY SIMARD
 Agent immobilier affilié
 418-591-3054
 418-548-9192



CHICOUTIMI: 1950, des Roitelets, app. 324. Très beau condo, manoir du Royaume, près des centres d'achats. Grand 3 1/2 très propre, belle vue panoramique. Nombreux services offerts. La tranquillité et la sécurité assurées. Une visite vous convaincra.
 762433

RÉGIS MORIN
 Agent immobilier affilié
 418-543-5511, bur.
 418-543-5506, rés.

IMPECCABLE CHICOUTIMI
 155-157, Rimbaud. Maison presque entièrement rénovée avec logement de 3 1/2, loué à 420 \$/mois, non chauffé, non éclairé.
 - de 1?? ??? \$

CHICOUTIMI-NORD
 201, Beauport, 4 ch., près d'une école, aréna, piscine, parc de loisirs, idéal pour famille, intérieur impeccable.
 762029

HIVER - Puisque l'hiver, la neige recouvre les «témoins», il est préférable de procéder à l'achat du terrain après la fonte printanière.
 Photo Hélène Hudon

TRAVAUX - Autres éléments à prendre en considération: les travaux de préparation. Le terrain nécessite-t-il des travaux préparatoires tels que déboisement, dynamitage, nivellement? Les machineries de chantier pourront-elles accéder facilement au site?



CHICOUTIMI
 1076, rang St-Martin. Face au Ricochet, condo haut de gamme, mezzanine (voir photo).
 (229 000 \$)

CHICOUTIMI-NORD: 116, des Remparts. Garage, spa, billard. (144 500 \$)

CHICOUTIMI-NORD: 234, Fatard. Belle centenaire rénovée, garage. Prix révisé: 119 000 \$.

CHICOUTIMI
 Terrain boulevard St-Paul.
 1 560 000 pi ca.
 550 000 \$

FALARDEAU: 7, rang 4. Pas de voisin arrière. Garage. (147 000 \$)

AVEC SERG «ÇA DÉMÉNAGE»
SERG TREMBLAY
 Agent immobilier affilié
 (418) 545-1555

CHICOUTIMI: 634, Jacques-Cartier. En face de l'hôpital, très belle et grande maison. (349 000 \$).

CHICOUTIMI: 384, Chabanel. Maison à papiers, beaucoup de possibilités. Nouveau prix: 149 900 \$.

JONQUIÈRE: 2138, de la Seine. Maison impeccable. Prix révisé: 163 500 \$.

CHICOUTIMI: 534, Chabanel. Libre immédiatement, piscine creusée, belles grandes pièces. PRIX TRÈS RÉDUIT: 219 000 \$
 762302



MAUVAIS SOLS - Les terrains composés d'argile, de limon et les terrains de remblai présentent des risques de tassement, d'inondation ou de glissement de terrain.

NOUVEAUX CONDOS LUXUEUX
VUE SUR LE SAGUENAY
 LIVRAISON JUIN 2009

CHICOUTIMI: Boul. Saguenay, coin rue Panoramique. Condo luxueux, 4 1/2 pièces, 1050 pi ca. Insonorisation supérieure, construction en coffrage isolant polycrète, garantie de maison neuve APCHQ. Livraison juin 2009.

HÉLÈNE TURGEON
 418-540-0575

LA BAIE: 752, rue Albert. Super grande propriété (48' x 24'), 3 grandes chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol. Plusieurs rénovations, plancher, armoires, comptoir, gypse en partie, aucun tapis, située dans un cul-de-sac, près de l'école primaire, chauffage air soufflé mazout.

MICHEL DUFOUR
 418-818-4747

CHICOUTIMI: 1620, rue des Sarcelles. Près de Place du Royaume et des services (écoles, université, transport en commun, hôpital). Façade en brique, beau terrain, arbres fruitiers, plancher de céramique dans la salle à manger, cuisine et salle familiale.

MICHEL GIRARD
 418-545-9232 ou
 418-591-7660

IMMOBILIER

Où trouver un terrain?

Généralement, les gens utilisent les moyens classiques comme les petites annonces (journaux et Internet) et les agents immobiliers pour dresser leur liste de terrains potentiellement intéressants. En visitant régulièrement les secteurs convoités, il est aussi possible de dénicher des terrains vendus directement par le propriétaire et qui sont uniquement identifiés par une petite pancarte à vendre (souvent très discrète)...

Comment choisir un terrain?

Selon le secteur convoité, par exemple en bordure de l'eau, la pénurie de terrain peut parfois rendre le choix difficile. Il arrive parfois que les critères du terrain idéal ne puissent pas être rencontrés. Ce sera alors à l'acheteur de décider en connaissance de cause des critères essentiels et de ceux qu'il est prêt à laisser tomber...

Emplacement idéal

L'orientation du terrain est primordiale car elle influe sur la future construction. Une bonne orientation par rapport au soleil permettra d'économiser considérablement en matière de chauffage (énergie solaire

passive). Il faut aussi tenir compte des vents dominants.

La situation dans la localité est un autre facteur à considérer: proximité des moyens de transport, des commerces, des écoles, présence d'aires de récréation, etc. Il faut aussi tenir compte des éléments négatifs: y a-t-il des établissements industriels à proximité ou des dépôts générant du bruit de la fumée, des odeurs et de la poussière? Le bruit de la circulation peut-il être dérangeant?

Configuration du terrain

La forme du terrain peut, elle aussi, avoir des conséquences sur les possibilités de construction. Le permis de construction peut même être refusé si le terrain est trop exigu ou si la largeur de la façade du terrain donnant sur la rue est insuffisante. Avant d'acheter un terrain, il importe donc de tenir compte des règles concernant les distances à respecter par rapport à la propriété voisine, ainsi que de la largeur de la façade du terrain sur la voie publique.

L'inspecteur municipal délivrant le permis de construction sera la personne ressource afin de s'assurer du respect de telles normes.

La pente et l'accessibilité

doivent aussi être prises en compte. Un terrain en pente entraînera un terrassement plus coûteux, des travaux de canalisation pour le ruissellement des eaux. Il faut également vérifier si l'accès de la voiture sera possible.

Autres éléments à prendre en considération: les travaux de préparation. Le terrain nécessite-t-il des travaux préparatoires tels que déboisement, dynamitage, nivellement? Les machineries de chantier pourront-elles accéder facilement au site? Il est important de se poser ces questions puisque tous ces facteurs sont des sources de coûts supplémentaires.

Qualité du sol

Il existe de bons sols, mais aussi de mauvais... Sont classés dans les bons sols: les sols rocheux ou constitués de sable et de gravier. Parmi les sols de moins bonne qualité sont classés: les terrains composés d'argile, de limon et les terrains de remblai. Ces derniers présentent des risques de tassement, d'inondation ou de glissement

de terrain.

Visite du terrain

La visite du terrain est un incontournable. Il existe des «témoins» qui en disent long sur la qualité du terrain. Par exemple, certaines plantes qui poussent en zone humide peuvent vous renseigner sur la nature du sol. Si le terrain est rocailleux, vous pourrez aussi le constater de visu.

Puisque l'hiver, la neige recouvre les «témoins», il est préférable de procéder à l'achat du terrain après la fonte printanière. Ainsi, vous éviterez les risques de mauvaises surprises...

Les voisins peuvent aussi être une source d'information utile. Renseignez-vous auprès d'eux, notamment en ce qui a trait au type de sol (terrain humide, remblai, etc.).

Si, après votre visite vous avez encore des hésitations quant à la qualité du terrain, il vous reste à faire effectuer une étude de sol.

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
Rés.: 543-5704
Bur.: 543-5511



POUR ACHETER OU VENDRE EN 2009... OFFREZ-VOUS LA PERFORMANCE!



Domaine champêtre des eaux calmes... CONDOS. Situées au bord de la rivière Chicoutimi, avec accès à l'eau, ces jolies maisons en rangée de 3 chambres vous charmeront par leur confort et la beauté de l'environnement. Unique et incomparable. À partir de 204 410 \$ taxes incluses.



1 LOT
ST-HONORÉ: 901, chemin du Lac. Construction 2 ans, sur un terrain de 33 hectares, mi-boisé, mixte agricole, garage de 30 X 20 et 18 de hauteur. La campagne à 25 minutes de Chicoutimi... 200 000 \$.



AVEC REVENU
ARVIDA: 2350-2352, rue Dubose. Très propre, bien entretenu, belle intimité pour le proprio, terrain intime, grand garage à faire rêver, plus un revenu de 4 1/2 pièces au sous-sol. N'y pensez pas trop longtemps... 198 000 \$.



TRÈS GRANDE
CHICOUTIMI: 188, Domaine-du-Roi. Très spacieuse avec 5 ch., une salle familiale au rez-de-chaussée et une autre au sous-sol, 2 salles de bains et une salle d'eau, magnifique terrain avec piscine, double patio, des arbres matures, relogement. Négociable... 284 500 \$.



PETIT REVENU
CHICOUTIMI: 1555, René-Goupil. Quartier panoramique, avec un revenu de 450 \$ non ch. non écl. Vue sur le Saguenay, sans voisin arrière, immense patio, abri d'auto, foyer au salon, baisse de prix de 20 000 \$. Idéal pour loger un parent... 149 000 \$.



SURPRENANTE
CHICOUTIMI-NORD: 120, Ste-Hélène. Demi-cottage avec chambre des maîtres à l'étage et salle de bains personnelle, 2 chambres au rez-de-chaussée et une au sous-sol, grand garage annexé. Au prix de l'évaluation... 190 700 \$.



AVEC REVENU
CHICOUTIMI: 306, Jacques-Carrier. 1 1/2 étage, charmante, arrière, planchers de bois, située au centre-ville près de tout et avec beaucoup de possibilités, zoné semi-commercial, sous-sol loué 450 \$. Disponible rapidement... 239 000 \$.



PARFAITE
ST-HONORÉ: 3811, boul. Martel. Joli bungalow de 4 ch., 2 salles de bains, sous-sol aménagé avec goût, Planchers de bois et céramique. Immense garage, sans voisin arrière et à côté du sentier de motoneige... 169 000 \$.

PEU IMPORTE CE QUE VOUS CHERCHEZ JE PEUX VOUS AIDER

HUGUETTE DUPUIS
418-817-1775
www.huguettedupuis.com



AVEC VERRIÈRE
SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI: 156, des Tournebois. Je vous invite à visiter cette magnifique propriété, de 5 ch. avec garage, située dans un quartier tranquille et près des écoles. Avec sa belle fenestration, vous pouvez bénéficier de sa vue panoramique. Poss. de log. au s.-s. avec entrée ind. et très grand espace de stationnement. Clôturé, avec verrière, vous pourrez en profiter en toute intimité.

TERRAINS
JONQUIÈRE: Rue des Coudriers. Prêt à construire 70 X 100 près du centre fiscal.

DOLBEAU: Rue Laverdure. Aux limites de Dolbeau/St-Félicien, prêt à construire, 32 528 pi car., à quelques minutes du centre-ville de Dolbeau, près de la rivière Mistassini.

CHALET DE CHASSE ET PÊCHE
LAC BOUCHETTE: 415, de la Pointe Sphérique. En bordure d'un lac, magnifique chalet habitable à l'année à quelques min. de la ZEC. Chemin ouvert à l'année, idéal pour pratiquer les sports en plein air, autant en hiver qu'en été. 762007

Pour vendre rapidement et au meilleur prix, contactez: Huguette Dupuis, 418-817-1775

Agent au palmarès 2006-07 des **100 PREMIERS VENDEURS** au Québec pour le Réseau La Capitale!

Pour **VENDRE** ou **ACHETER**

VISEZ LE CENT POUR 100

de réussite, de satisfaction et d'efficacité!

Claudette Maltais
Agent immobilier affilié
rés.: 696-3083 cell.: 693-2111



VOUS VOULEZ VENDRE VOTRE MAISON?
Peu importe le secteur

VOUS VOULEZ ACHETER UNE MAISON?
Peu importe le courtier

Optez pour l'efficacité et la compétence

Bertrand Tremblay
Agent immobilier affilié
btremblay@videotron.ca

APPELEZ-MOI!
418-818-8858

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction




BÉGIN: 11, ch. de la Rivière-à-l'Ours. Résidence 4 saisons sur le bord de la rivière à l'Ours. Grand terrain avec quai, garage, remise. Accessible motoneige, 4 roues. Très beau secteur paisible. À visiter.



FERMETTE
ST-AMBROISE: 1466, rd des Chutes. Vous rêvez d'une petite ferme, charmante propriété avec beaucoup de possibilités. Située dans un très beau secteur, 4 chambres et possédant aussi 1 chalet au bord de l'eau et boisé, garage, 2 bâtiments, à 30 min. de la ville, sur un site enchanteur, à voir!



JUMELÉ
JONQUIÈRE: 2196, des Hydrangées. Quartier St-Philippe. Très beau jumelé bien décoré, situé dans un très beau quartier, avec abri d'auto, toit cathédrale avec puits de lumière, climatisé, poêle à combustion, patio, piscine creusée avec thermopompe, grand terrain avec 2 remises. Une visite vous enchantera!



PETIT PARADIS
LAC-BOUCHETTE: 1152, chemin Haley. À 2 minutes de la route 155. Chalet recherché sur le bord du lac des Commissaires. Grand terrain, secteur paisible.

NOMINATION

L'équipe de **La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean** est fière de souhaiter la bienvenue à madame **Josée Thériault** à titre d'agent immobilier affilié. Madame Thériault est en mesure de satisfaire tous vos besoins et répondre à vos attentes pour toutes vos transactions immobilières.

Josée Thériault
Agent immobilier affilié
Cell.: 418-540-1818



PUBLICITÉ

IMMOBILIER

L'achat d'un terrain de A à Z

La visite et les aspects légaux

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Il y a les éléments physiques lorsqu'on choisit un terrain, mais on doit aussi tenir compte des aspects techniques et légaux...

Éléments publics

Renseignez-vous auprès de la municipalité sur les équipements publics existants et sur les coûts de raccordement à ces derniers. En outre, assurez-vous que le terrain est desservi par la municipalité pour les services d'aqueduc et d'égout.

Dans le cas de terrains isolés, il faudra tenir compte des coûts inhérents à la mise en place d'installations septiques et d'eau potable (puits artésien). Renseignez-vous aussi sur les normes municipales concernant ce type d'installation.

Terrain à bâtir

On ne peut pas construire une résidence où l'on veut... Vérifiez auprès de la municipalité si le zonage permet l'utilisation du terrain à des fins de construction résidentielle. Également renseignez-vous s'il y a des exigences de construction (façade en pierre, modèle architectural, etc.).

Le cadastre

Pour connaître les limites et la contenance du terrain, il faut exiger une description technique du terrain (souvent appelé plan cadastral). Ce document réalisé par un arpenteur-géomètre décrit les mesures ainsi que les tenants et aboutissants du terrain.

Ce document vous permettra de payer le juste prix, d'éviter les litiges avec les voisins (si le terrain n'est pas borné vous risquez d'empiéter sur le terrain du voisin) et de connaître la surface constructible.

En ce qui a trait aux servitudes, demandez à votre notaire son opinion sur les titres quant à la présence ou non de servitudes. Cette démarche est importante car les servitudes limitent votre droit de propriété et restreignent vos possibilités de construire.

Signature du contrat

Avant le contrat de vente, qui sera signé devant le notaire et publié au registre foncier par ce dernier, il est recommandé de signer un avant-contrat: la promesse d'achat.

Que cet avant-contrat vous soit proposé par un particulier

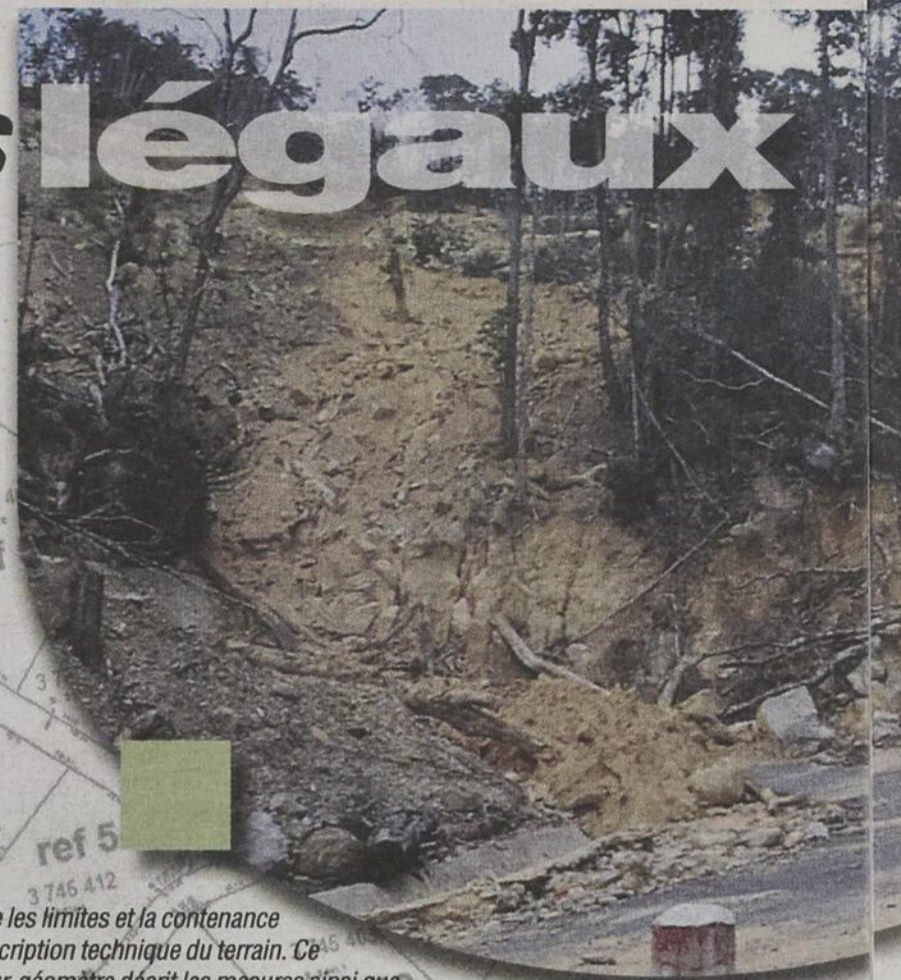
ou par un professionnel, vous pouvez vous faire représenter par votre notaire.

Une démarche importante

Le choix d'un terrain à bâtir mérite toute votre attention, car les caractéristiques techniques ont des répercussions sur le coût de construction. Avec ces quelques conseils en tête, vous serez un peu mieux outillés pour votre démarche d'achat de terrain!

Si vous avez besoin de plus amples renseignements, n'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre notaire.

ARPENTAGE - Pour connaître les limites et la contenance du terrain, il faut exiger une description technique du terrain. Ce document réalisé par un arpenteur-géomètre décrit les mesures ainsi que les tenants et aboutissants du terrain.



NORMES - Au niveau des normes d'urbanisme, renseignez-vous auprès de la municipalité. Dans certains quartiers, il y a des exigences de construction particulières: façade en pierre ou en brique, modèle architectural, etc.

RBQ: 8271-8974-17

Sauvez des milliers de dollars

418 695-6646

www.ar-construction.ca

ENTREPRISES BERTRAND DENIS INC.

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

Domaine de la rivière des Aulnaies situé à St-Ambroise, aux limites de Shipshaw, à 8 minutes de Jonquière.

À partir de 13 000 \$ (de 0,69 \$/pi² à 1,60 \$/pi²)

Crédit de taxes de 3000 \$ applicable sur 8 terrains.

Maison modèle en construction

Maitre constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHB PALME PLATINE

Contactez Denis Boies
418-544-8327 / 418-818-1475

SERVICES IMMOBILIERS IMAGE 2000
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418-545-3201
www.image2000saguenay.com

| | | |
|--|---|--|
| <p>Raymond DESBIENS Agent immobilier agréé (418) 545-3201</p> | <p>Thierry DESBIENS Agent immobilier agréé (418) 545-3201</p> | <p>Georges CYR Agent immobilier agréé (418) 698-6091</p> |
| <p>GRAND TERRAIN LATERRIÈRE: 1503, du Vieux-Pont Sud. Maison mobile, 3 chambres, secteur agréable. 89 500 \$. 418-545-3201</p> | <p>2 LOGEMENTS CHICOUTIMI: 213-215, de Normandie. Garage, idéal pour propriétaire occupant. 418-545-3201</p> | <p>3 LOGEMENTS JONQUIÈRE: 3827-29-31, Notre-Dame. Garage, idéal pour propriétaire occupant. 418-545-3201</p> |
| <p>TERRAIN A VENDRE Pour promoteurs intéressés à exploiter un terrain avec vue exceptionnelle sur la ville 125 000 \$ par 150 000 \$. Situé sur la rue St-Nicolas à Chicoutimi-Nord. 418-698-6091</p> | <p>CHALET A VENDRE A CHAMBORD Chalet 3 saisons situé au bord du lac St-Jean sur la route 169. Quai suspendu, idéal pour les amateurs de la pêche. Coup de cœur assuré. 116 000 \$ négociable. 418-698-6091</p> | <p>235 000 \$ PRIX TRÈS NEGOCIABLE Cette magnifique propriété est située dans le quartier des fleurs à Roberval, au 1138, rue de la Gaillardie. Possibilité de maison indépendante, garderie au sous-sol approuvée CPE, aménagement intérieur de très bon goût. À visiter absolument. 418-698-6091</p> |
| <p>A LOUER CHICOUTIMI: 1531, boul. Talbot. Local commercial de 5660 pi car. 418-545-3201</p> | <p>ENTREPÔT CHICOUTIMI: 1056, Anonyme-Larouche. Superficie locative de 5850 pi car. 418-545-3201</p> | <p>REVENU 143 000 \$ PRIX NEGOCIABLE Achat idéal pour première maison située au 2366, du Pont Sud à Alma. Revenus locaux, secteur zonné commercial et à proximité de magasins à grande surface. Accès voisin à l'autoroute, piscine avec terrasse, entretien impeccable. Parlez-y votre propre entreprise. Devenez propriétaire à peu de frais. 418-698-6091 762404</p> |



RURAUX ET RIVERAINS - Dans le cas de terrains isolés, il faudra tenir compte des coûts à la mise en place d'installations septiques et d'eau potable (puits artésien).

Pour VENDRE sans agent, SANS COMMISSION.

DuProprio.com » 1 866 832.0010

Plus de 7300 propriétés à vendre en ligne!

À VENDRE
DuProprio.com
sans commission

ALMA, 230 000\$



Maison avec revenus (3 logements en style jumelé, revenus de 1 795 \$ par mois). Beaucoup de cachet. La partie du proprio est un 5 1/2 avec grand salon, un autre petit salon au sous-sol avec foyer. Plancher en érable à 50 %. Piscine de 21 pieds avec thermopompe + 2 patios dont l'un a un auvent de 16' X 6' + 2 remises (10x12) & (8x6).

www.DuProprio.com/88050 » 418 668-7611

HÉBERTVILLE, 160 000\$



Très belle propriété avec vue sur le lac Vert, grand terrain avec un garage de 20 X 24 isolé et chauffé, à 2 minutes du centre de ski. Idéale pour les amateurs de la nature. Le sous-sol (non fini) peut être un beau défi pour les bricoleurs avertis. Venez voir!

www.DuProprio.com/113523 » 418 344-1204

ROBERVAL, 335 000\$



Inespéré! La voici votre maison! En bordure du lac St-Jean, conçue par un architecte, vaste et lumineuse, s'ouvrant sur la nature par ses immenses fenêtres... Dans un quartier recherché, tout près des services. La nature au cœur de la ville!

A chaque saison, elle saura vous combler.
www.DuProprio.com/58054 » 418 275-4441

ST-FÉLICIEN, 230 000\$



Maison unifamiliale située sur le bord de la rivière Ashuapmushuan. Magnifique vue panoramique de la rivière en toutes saisons. Accès direct à la rivière, idéal pour les amateurs de pêche ou de sports nautiques. Propriété rénovée en 2000 (fenêtres, revêtement extérieur, plancher, moulures...).

Toiture en aluminium galvanisé refaite en 2007.
www.DuProprio.com/112089 » 418 679-4416

JONQUIÈRE, 229 000\$



Grand bungalow très bien entretenu au fil des ans situé dans secteur de choix. Les portes, les fenêtres et la toiture ont été changées récemment et l'architecture extérieure a été modifiée. Trois chambres au r.-de-ch. et une au s.-s. Planchers et escalier de bois franc en très bon état. Cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes avec plafond cathédrale.

www.DuProprio.com/113665 » 418 695-3363

LATERRIÈRE, 219 900\$



SUPERBE / STYLE CONDO / BORD DE L'EAU
La campagne en ville (2 minutes), 4 chambres à l'étage. Magnifique cuisine 2008 spacieuse et ensoleillée. FOYER 2007. VERRIÈRE @ VUE sur la rivière. Chambre principale avec walk-in 9' X 6', porte-patio, balcon. Accès à la rivière aménagé. Beaucoup de rangement. Occupation à discuter.

www.DuProprio.com/112223 » 418 545-7774

CHICOUTIMI, 159 900\$



Pour vente RAPIDE. Maison de 26 X 32, construction 1973, avec un grand terrain de 100 X 200, clôturé avec un boisé à l'arrière. Abri d'auto et un grand garage de 14 X 20, stationnement double et asphalté. Près du boul. du Royaume et des services de transport en commun. Maison tout en brique avec de grandes fenêtres. Grande cuisine moderne.

www.DuProprio.com/106553 » 418 698-0429

CHICOUTIMI, 259 000\$



Maison à paliers un étage et demi avec un logement 3 1/2 hors sol. Spa abrité fonctionne à l'année, garage chauffé, poêle Napoléon à bois, aspirateur central, système d'alarme, lave vaisselle, tous les luminaires, toile, cuisine refaite à neuf en polyester 2 tons en 2006 ainsi que toutes les fenêtres ont été changées, 2 remises sans voisin à l'arrière.

www.DuProprio.com/110739 » 418 683-4700

Subventions gouvernementales

Le gouvernement du Canada contribue à accroître l'abordabilité et le choix en matière de logement

OTTAWA - Le 22 janvier dernier, l'honorable Diane Finley, ministre des Ressources humaines et du Développement des compétences et ministre responsable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a annoncé que huit nouvelles subventions viendront améliorer l'abordabilité des logements pour les Canadiens. Ces subventions, qui totalisent 38 000 \$, sont accordées dans le cadre du programme Abordabilité et choix toujours (ACT) de la SCHL.

«Le gouvernement du Canada est déterminé à rendre les logements plus abordables pour les Canadiens dans l'ensemble de notre pays», a déclaré la ministre Finley. «Grâce aux subventions du programme ACT, nous réduisons les tracasseries administratives et nous éliminons les obstacles au chapitre des règlements de l'urbanisme et du bâtiment, de sorte que les familles aient un meilleur accès à un éventail de logements abordables dans leur milieu.»

Créé en 1990, le programme ACT octroie des subventions à des équipes locales composées de municipalités, de constructeurs et d'intervenants du domaine du logement qui stimulent l'amélioration de la réglementation en matière d'urbanisme et de bâtiment dans leur collectivité, afin de réduire le coût du logement. Le programme ACT offre également une mine de pratiques exemplaires reconnues et d'idées, de sorte que les collectivités puissent tirer avantage des innovations des autres.

Le programme ACT est financé par la SCHL et est appliqué et administré par la Fédération canadienne des municipalités (FCM), avec la participation de l'Association canadienne des constructeurs d'habitations (ACCH) et de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine (ACHRU).

En plus d'accorder des subventions, les responsables du programme ACT font la promotion des pratiques exemplaires

SUBVENTIONS - L'honorable Diane Finley, ministre des Ressources humaines et du Développement des compétences et ministre responsable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a annoncé que huit nouvelles subventions viendront améliorer l'abordabilité des logements pour les Canadiens.



et des leçons tirées des projets réalisés par les bénéficiaires de subventions, au cours d'ateliers, de conférences et d'autres événements auxquels participent des municipalités et des intervenants du domaine du logement.

«Réformer la réglementation est essentiel pour rendre les logements plus abordables et élargir le choix. Les municipalités du Canada peuvent s'inspirer des solutions mises de l'avant par le programme ACT afin de réduire les coûts et d'encourager l'innovation», a indiqué le président de l'ACCH, John Hrynkow.

«Ces subventions vont contribuer à répondre aux besoins locaux des gens en matière de logement en encourageant des options comme les appartements accessoires. Depuis 1990, ACT accumule des masses d'information sur des solutions de cette nature, lesquelles sont offertes à toutes les collectivités du Canada», a ajouté David Eddy, président de l'ACHRU.

«Où qu'elles soient situées, les municipalités de toute taille peuvent créer de nouvelles solutions de nature réglementaire ou adopter l'une des nombreuses solutions du programme ACT et ainsi accroître l'abordabilité et le choix en matière de logement pour leurs résidents», a souligné le président de la FCM, Jean Perrault. «Nous sommes heureux que le programme ACT va continuer d'aider les villes et les collectivités canadiennes à innover dans le domaine de l'aménagement résidentiel au moyen de réformes réglementaires.»

Banque de renseignements

Les 148 initiatives qui ont vu le jour jusqu'à présent grâce à ACT ont permis de créer une importante banque de renseignements dont les partenaires locaux peuvent bénéficier lors de la planification de leurs projets d'habitation. Les pratiques exemplaires et les leçons tirées sont accessibles sur le site Web du programme: www.actprogram.com. En faisant part de ces résultats à d'autres municipalités, ACT déploie les avantages du programme au-delà des bénéficiaires des subventions. Le personnel compétent du programme ACT peut aussi aider les intervenants locaux à régler des questions d'ordre réglementaire.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, ce qui favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

SÉRIEUSEMENT...

Votre sécurité est une affaire sérieuse. Elle mérite une entreprise reconnue depuis 25 ans et solidement implantée ici et partout au Québec!

SYSTÈME RÉSIDENTIEL COMPLET ET INSTALLÉ 499\$
UN AN GRATUIT DE TÉLESURVEILLANCE

ALARME MICROCOM

STAT EXPERT CENTRAL DE TÉLÉSURVEILLANCE UJC

Nous sommes aussi le spécialiste des caméras de surveillance

MICROCOM SAGUENAY INC. 925, rue Bégin, Chicoutimi • 418 615-1313 • 1 877 615-1313
www.alarmemicrocom.com 761671

NOUVEAU AU SAGUENAY

LE PLUS GRAND CHOIX DE COMPTOIRS POUR LA CUISINE ET LA SALLE DE BAIN

Vous voulez rajeunir et embellir votre cuisine ou votre salle de bain sans tout démolir...

Nous sommes la solution!
Vente et installation

Solutions COMPTOIRS

1529, boul. Talbot, Ville de Saguenay (voisin Marché du Store)
solutionscomptoirs.com 418 615-1234

Mario-Dufour Copropriétaire 759784

100 % RÉGIONAL

LÉO WALTZING
Courtier immobilier agréé

SERVICES IMMOBILIERS SAGUENAY

960-A, rue Bagot, La Baie
www.sia.ca
Tél.: 418-544-2444
Télec.: 418-544-9393

Attention! NOUVEAU SITE Attention!
www.servicesimmobilierssaguenay.com

| | | |
|--|---|--|
| <p>Léo Waltzing Courtier immobilier agréé 418 812-7424</p> | <p>Kym Tremblay Agent immobilier affilié 418 540-3729</p> | <p>PRÉFÉRÉ AVEC GARAGE</p> <p>CHICOUTIMI: 4118, rang St-Joseph. Beau jumelé décoré avec goût, endroit paisible et tranquille pour amoureux de la nature, idéale comme 1^{er} maison. Kym Tremblay, 540-3729.</p> |
| <p>URGENT • AVIS AUX VENDEURS RECHERCHE</p> <p>2 propriétés dans le secteur Grande-Baie avec si possible un garage. Aussi à la recherche d'un 6 logements dans le secteur de La Baie, Chicoutimi ou Jonquière. Investisseurs sérieux.</p> | <p>ST-FÉLIX-D'OTIS: 210, Sentier Larouche. Chalet habitable à l'année situé au lac Rond avec garage. Chemin entretenu par la municipalité. Léo Waltzing: 418-812-7424</p> | <p>LA BIE: 4453, chemin St-Louis. Le rêve de tout propriétaire, maison impeccable, terrain paysager de 105' X 250', garage 24' X 30'. Léo Waltzing: 418-812-7424</p> |
| <p>CHICOUTIMI-NORD: 159, rue Gravel. Superbe propriété située dans un quartier recherché, secteur pour jeune famille. Léo Waltzing: 418-812-7424</p> | <p>LA BIE: 2943, de Montpellier. Magnifique jumelé, 2 grandes chambres, rénovation salle de bains en 2005, fenestration en 2002, très grand terrain avec aucun voisin arrière. Vue sur la Baie. Léo Waltzing: 418-812-7424</p> | <p>LA BIE: 2820, avenue du Port. Dépanneur avec logement pour propriétaire. Un des dépanneurs les plus rentables à La Baie, chiffres à l'appui. Vous voulez être votre propre patron? Faites vite! Léo Waltzing: 418-812-7424</p> |
| <p>AVENUE OU ALQUER</p> <p>LA BIE: 5242, St-Anicet. Garage 70 X 70 avec extension 21 X 42 pour industrie, entrepôt, camion ou autre, terrain de 63 000 pi car. Léo Waltzing: 418-812-7424</p> | <p>LUXE À VOLONTÉ</p> <p>LA BIE: 2183, rue Bagot. Aucun voisin arrière, garage double, tout brique, près de tous les services, 2 salles de bains complètes, maison exceptionnelle. VENEZ CONSTATER PAR VOUS-MÊME. Léo Waltzing: 418-812-7424</p> | <p>LA BIE: 1061-63, St-Stanislas. Maison pouvant servir en bigénération. Logement de 3 1/2 pièces pouvant être converti en 4 1/2 pièces. Céramique chauffante, garage 24 X 24 chauffé. Léo Waltzing: 418-812-7424 762420</p> |



Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
(418) **815-5511**

**COURTAGE IMMOBILIER • RÉSIDENTIEL
• COMMERCIAL • INDUSTRIEL**

«Pour vos affaires, faites affaire avec des hommes d'affaires compétents!»

VISITEZ www.patrysimard.com



Richard Simard
Agent immobilier affilié
(418) **590-2111**

CHICOUTIMI
1530, des Martinets
NOUVEAU

179 000 \$ NÉGOCIABLE

CHICOUTIMI
1245, Ravel
FAUT VOIR! **235 000 \$**
NOUVEAU

ARRIÈRE CENTRE D'ACHAT

CHICOUTIMI
1165, rue Notre-Dame
NOUVEAU

275 000 \$

CHICOUTIMI
369, Marcel-Portal
NOUVEAU PRIX **NÉGOCIABLE**
199 000 \$

ARRIÈRE BOUL. TALBOT

ALMA
880, des Pommiers
NOUVEAU **CONSTRUCTION 2008**

LIBRE IMMÉDIATEMENT
165 000 \$ NÉGOCIABLE

JONQUIÈRE
2516, Comtois
NOUVEAU
VENDU

215 000 \$

JONQUIÈRE
3571, rue Racine
NOUVEAU

169 000 \$ NÉGOCIABLE

JONQUIÈRE
3559, St-Michel
NOUVEAU PRIX **TRANSFERT**
NÉGOCIABLE

141 000 \$ **ARRIÈRE DE L'HÔPITAL**

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Votre complice immobilier

Vous voulez vendre votre propriété rapidement?
Demandez-nous un rapport complet écrit de l'opinion de la valeur marchande de votre propriété et cela, tout à fait gratuitement, téléphonez-nous ou visitez notre site au www.patrysimard.com

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Votre complice immobilier

CANTON TREMBLAY
3261, boul. Ste-Geneviève
NOUVEAU **FAUT VOIR!**

TERRAIN DE 59 880 PI CA.
259 000 \$ **DE TOUTE BEAUTÉ**

CANTON TREMBLAY
132-134, de la Carrière
NOUVEAU **À LA CAMPAGNE**

159 000 \$

SHIPSHAW
3950, Saint-Léonard
NOUVEAU **NÉGOCIABLE**

185 000 \$ **TERRAIN DE 24 500 PI CA.**

LATERRIÈRE
5200, chemin de l'Église
NOUVEAU **NÉGOCIABLE**

325 000 \$ **RÉSIDENCE À LA CAMPAGNE**

CHICOUTIMI
402, Chabanel
FAUT VOIR! **FAUT VENDRE!**

235 000 \$ PRIX RÉDUIT

VALINOUËT, FALARDEAU
8, Tremblant
NOUVEAU PRIX

189 000 \$

JONQUIÈRE
2295 Guévremont
NOUVEAU **DUPLEX**
PRIX RÉDUIT **UN BIJOU!**

179 000 \$

CHICOUTIMI-NORD
1699, Roussel
NOUVEAU **UN BIJOU AVEC GARAGE**

179 000 \$ NÉGOCIABLE

JONQUIÈRE
4736, du Royaume
FAUT VOIR! **FAUT VENDRE!**
NÉGOCIABLE

239 000 \$

SAINT-HONORÉ
4010, chemin du Cap
NOUVEAU **PRIX RÉDUIT**
SPLÉNDIDE

169 000 \$

JONQUIÈRE
2754, Saguenay
NOUVEAU **FAUT VOIR!**

TRANSFERT 139 000 \$

CHICOUTIMI
967, des Défibresseurs
NOUVEAU

NÉGOCIABLE

Publication du Code canadien de l'électricité 2009 de CSA

Des dispositifs de sécurité pour les enfants exigés dans les maisons neuves

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

L'Association canadienne de normalisation (CSA), chef de file dans l'élaboration de normes et de codes, a annoncé le 22 janvier dernier de nouvelles mesures pour aider à protéger les enfants contre les décharges électriques qui peuvent survenir dans la maison.

Nouvelles exigences

La 21^e édition du Code canadien de l'électricité, Partie I,

contient des exigences pour toutes les nouvelles unités d'habitation afin d'intégrer des prises à fermeture inviolable conçues pour réduire substantiellement les brûlures causées aux enfants lorsqu'ils insèrent leurs doigts et d'autres objets dans les prises de courant domestiques.

Le nouveau Code canadien de l'électricité exige des prises à fermeture inviolable équipées de systèmes d'arrêt intégrés conçus pour prévenir l'insertion d'objets étrangers à une pointe comme les épingles, les clés et les clous et d'éviter qu'ils touchent les fils électriques s'ils sont insérés dans les fentes de la prise.

D'autres moyens pour «protéger les enfants» contre les prises de courant de la maison, tels que les capuchons en plastique, peuvent ne pas être aussi efficaces, car bon nombre de ces produits peuvent être retirés en une seconde par les enfants. Les prises à fermeture inviolable du Code canadien de l'électricité 2009

sont fixées en place et aident à protéger les enfants contre les brûlures causées par les décharges électriques, sans porter atteinte à l'insertion normale, au retrait ou à sa fonction.

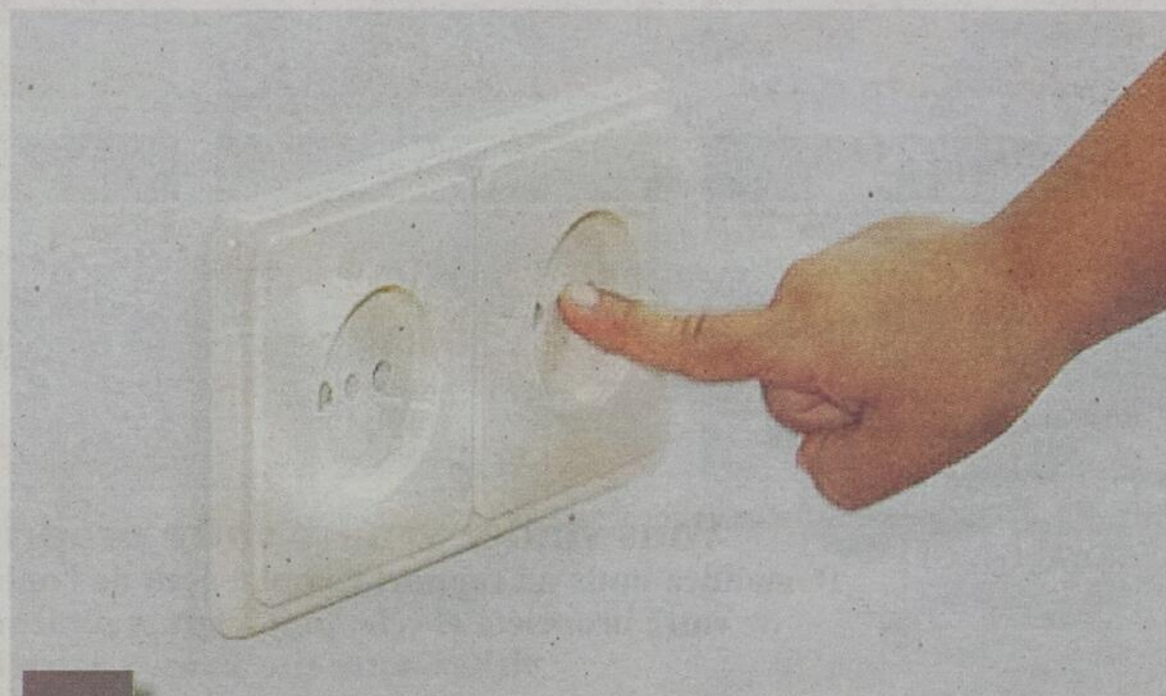
«CSA élabore des normes qui concernent la vie et crée des environnements plus sûrs pour le travail, la maison ou les loisirs», déclare Suzanne

Kiraly, présidente, Association canadienne de normalisation. «La dernière édition du Code canadien de l'électricité intègre de nouvelles mesures afin d'aider à protéger les enfants, les adultes et les travailleurs contre les décharges électriques et les dangers. Adopté partout au Canada, il s'applique à toutes les installations électriques. Le Code permet une implantation plus rapide

des nouvelles technologies et est un chef de file en ce qui a trait à l'amélioration de la santé et de la sécurité publiques.»

Étude du SCHIRPT

Selon une étude menée pendant six ans par le Système canadien hospitalier d'information et de recherche en prévention des traumatismes



ENFANTS - La 21^e édition du Code canadien de l'électricité, Partie I, contient des exigences pour toutes les nouvelles unités d'habitation afin d'intégrer des prises à fermeture inviolable conçues pour réduire substantiellement les brûlures causées aux enfants lorsqu'ils insèrent leurs doigts et d'autres objets dans les prises de courant domestiques.

Confiez-moi la vente de votre propriété

L'efficacité a un nom!

Andrée Boily
agent immobilier affilié
418-693-4407

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY - LA CROIX-ROUSSE

DIGNE DES REVUES DE DÉCO! SUPERBE!

NOUVEAU PRIX
LA BAIE: 2842, des Sorbiers. Belle grande maison de toute beauté, 4 ch., 2 s. de bains, garage 20 x 28, piscine creusée.

NOUVEAU
AVEC REVENU, SANS VOISIN ARRIÈRE

CHICOUTIMI: 1556-1558, rue Victor Guimond. Maison tout brique, hors sol, 4 ch., 2 s. de bains, fenêtres à manivelles, plancher de bois, beau secteur avec parc pour enfants, très bien située, avec revenu d'un 3 1/2 pièces, n.c., n.é. 400 \$/mois.

NOUVEAU
LA BAIE: 2975, des Pinsons. Belle maison, belles grandes pièces vastes, sans voisin arrière, vue sur le golf, 3 ch., grand salon avec foyer, piscine (2 ans). Une visite vous enchantera!

NOUVEAU
SOUS-SOL FINI

LA BAIE: 1093, Pont de Montvert. Maison mobile avec solage, 3 chambres, 2 salles de bains. 762402

Bureau sur la base militaire

LES CONSTRUCTIONS

Larry ENR
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

Membre constructeur
GARANTIE
BRIÈVE
BRIÈVE
APC

Confiez vos travaux à des experts!

ESTIMATION GRATUITE
PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente
Qualité supérieure

570, Principale, Bégin
Tél.: 418-672-2913 / Téléc.: 418-672-4923

Maison: Clés en main - Kit d'ossature fait sur place

PORTES ET FENÊTRES

toiturex
MANUFACTURIER

695, avenue Mélançon, St-Bruno
toiturexinc@live.ca
RBQ: 8002-8996-10

ESTIMATION GRATUITE

Venez voir notre nouvelle salle de montre!

Rencontrez notre représentant
M. Régis Larouche
Conseiller aux ventes

(418) 343-3315 1-800-363-1989

MEUBLES DISTINCTION
200, av. du Pont Sud, ALMA

669-3003

- Armoires, cuisines et salles de bains
- Ameublement commercial

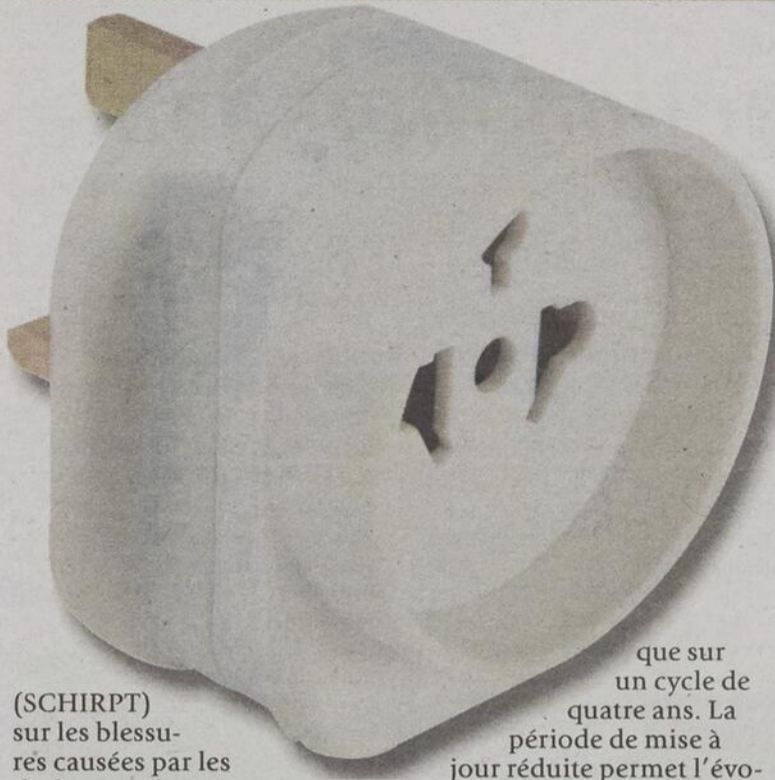
CONCEPTION DE DESSINS 3D À VOTRE RÉSIDENCE

www.meublesdistinction.com

760597

N O R M E S

PUBLICITÉ



(SCHIRPT) sur les blessures causées par les décharges électriques chez les enfants, 365 enfants ont été traités dans 16 salles d'urgence pour des blessures causées par les décharges électriques par l'insertion d'un objet conducteur ou d'un doigt dans une prise électrique. Parmi ces enfants blessés, 37 pour cent ont nécessité un traitement médical et 11 pour cent ont été hospitalisés.

Durant cette même période, on a rapporté un décès. Les deux tiers de toutes les brûlures causées par une décharge électrique concernent des enfants de cinq ans ou moins et 74 pour cent de toutes les brûlures causées par une décharge électrique se sont produites dans leur propre maison.

«Nous sommes constamment encouragés de voir que de nouvelles technologies et stratégies sont élaborées afin d'aider à protéger la santé et la sécurité des enfants», déclare Denyse Boxell, chef de projet, SécuritéJeunes Canada. «Les prises à fermeture inviolable à dispositif d'arrêt intégré seront requises dans toute nouvelle construction immobilière partout au Canada et créeront un environnement plus sûr pour les enfants, lesquels seront mieux protégés contre les brûlures.»

Malgré ces nouvelles exigences, la supervision des parents est très importante, car les nouvelles prises n'offrent pas de protection lorsque deux objets à une pointe sont insérés simultanément. Les volets interparent de tels articles comme une fiche à deux broches et permettent l'insertion.

Période de mise à jour

Nouveauté cette année, le Code canadien de l'électricité, Partie I, est maintenant basé sur un cycle de production de trois ans plutôt

États-Unis, du Mexique et des Bahamas.

Le Code canadien de l'électricité 2009 sera une référence pour la législation en matière de sécurité dans toutes les provinces et territoires du Canada ainsi que dans les Bahamas.

Élaboré par les intervenants de l'industrie et du gouvernement, le Code canadien de l'électricité, Partie I, sert de base à tous, et ce, dans le respect de tous les règlements exécutoires relatifs au câblage partout au Canada. Il appartiendra aux organismes de réglementation des provinces et des territoires d'examiner et d'adopter le Code canadien de l'électricité 2009 dans la législation par référence, et toute modification nécessaire pour répondre à des conditions régionales, et de déterminer le moment où le Code entrera en vigueur dans chaque province ou territoire.

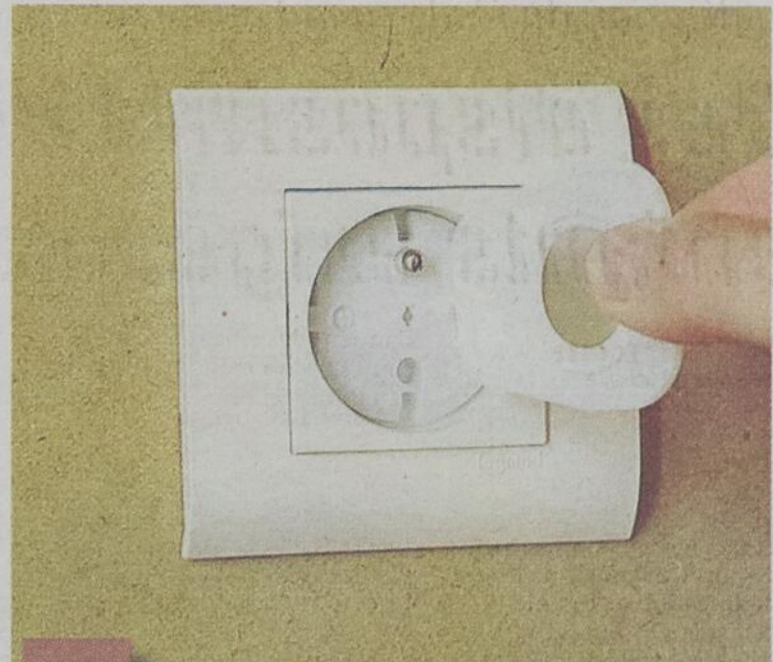
que sur un cycle de quatre ans. La période de mise à jour réduite permet l'évolution de la technologie et l'introduction d'exigences en matière de sécurité plus rapidement, et permet au Code de s'harmoniser avec le U.S. National Electrical Code.

Selon une étude menée pendant six ans par le Système canadien hospitalier d'information et de recherche en prévention des traumatismes (SCHIRPT) sur les blessures causées par les décharges électriques chez les enfants, 365 enfants ont été traités dans 16 salles d'urgence pour des blessures causées par les décharges électriques par l'insertion d'un objet conducteur ou d'un doigt dans une prise électrique.

Le respect de ce nouveau délai plus court demande le dévouement et l'engagement de plus de 250 membres du comité et 33 membres du personnel ainsi que les contributions d'intervenants des

Code canadien de l'électricité

Depuis 1927, le Code canadien de l'électricité, Partie I, de CSA a fourni les bases pour



MISE À JOUR - Le Code canadien de l'électricité, Partie I, est maintenant basé sur un cycle de production de trois ans plutôt que sur un cycle de quatre ans.

l'installation et l'entretien d'équipement électrique au Canada. Mis à jour à intervalles réguliers de manière à refléter les innovations technologiques et les nouvelles conditions de sécurité le Code canadien de l'électricité se compose de trois parties: Partie I - norme de sécurité relative aux installations électriques; Partie II - les normes pour la construction, la mise à l'essai et de fabrication des appareillages électriques; et la Partie III qui traite du câblage extérieur.

Le Code canadien de l'électricité 2009 est offert au prix de 150 \$ CA. Il est proposé en ligne à www.shopcsa.ca, en téléphonant à CSA Standards Sales au 1 800-463-6727, ou en envoyant un courriel à sales@csa.ca.

Le Code est offert en format

imprimé, PDF et dans le nouveau format pour dispositif mobile (MDF).

Pour aider l'industrie à comprendre et appliquer le Code, le Centre de formation CSA offre de nombreux programmes de formation et séminaires. L'information sur la formation est accessible à <https://learningcentre.csa.ca/>

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site Internet de CSA à l'adresse suivante: www.csa.ca.

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Marjolaine Villeneuve
418-548-7705
418-542-7587

BORD DE L'EAU
LATERRIÈRE: 7577, Portages-des-Roches Nord. Maison à étage, mezzanine, belles rénovations faites. Clés en main.

SECTEUR MANOIR
ARVIDA: 1626, Gay-Lussac. Belle propriété avec cachet anglais. Foyer au salon, cuisine en chêne. À voir!

GARAGE ET SOLARIUM
JONQUIÈRE: 2164, Gagné. Brique, terrain sans voisin arrière, impeccable. 3 chambres.

JONQUIÈRE: 2062, de la Tamise. Bungalow brique, intérieur de rêve, planchers de bois, belle salle de bain. 762008

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Rodrigue Comeau
Agent immobilier affilié
(418) 540-2442

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 13 H À 16 H

CONDO MODÈLE
JONQUIÈRE: 2401, rue Dion. Construction décembre 2008, 3 chambres, 29' x 46'. Venez faire votre offre.

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 1928, rue Pellan. 3 chambres au r.-de-ch. Possibilité d'opérer une garderie, ou de transformer en bigénération. Aménagement du terrain unique. Une visite vous convaincra. Très rénovée.

CHICOUTIMI: 662, des Draveurs. Construction 2006, 3 ch. avec possibilité de 4. Secteur en demande. Impeccable. 762227

Sutton 549-8482

Samuel Desbiens, Marie-Claude Simard, agent agréé, agent affilié

PRIX RÉDUIT (en bordure du lac)
LAC DOCTEUR: 251, Honoré (foyer, toit en pente).
Terrain intime, boisé

NOUVEAU (vue sur le Saguenay, sans voisin arrière)
Rénovée à grands frais
JONQUIÈRE: 1709, rue Croft (armoires polyester, 4 ch.)
NOUVEAU (terrain de 18 000 pi car.; garage chauffé)
Sans voisin arrière
CHICOUTIMI: 469, du Stade (jumelé à étage de 3 ch.)

NOUVEAU (intérieur, tout refait)
Garage chauffé
CHICOUTIMI-NORD: 99, des Hydrangées (foyer, 4 chambres)

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Gisèle Julien
agent immobilier agréé
(418) 548-9397

ARVIDA: 1876, des Campanules. Haut de gamme, de toute beauté, 3 grandes chambres à étages, sans voisin arrière, clés en main, secteur recherché.

NOUVEAU
SAINT-AMBROISE: 1255, rang des Chutes. Style chalet suisse, mezzanine comme chambre principale, garage, coin tranquille. Prix: 144 900 \$.

CHICOUTIMI: 964, ch. de la Réserve. Idéale pour première maison, près des écoles primaires, près des services. 762326

ARVIDA: 2899, Berthier. Église pouvant être transformée en condo. Près du Manoir du Saguenay, toiture refaite en 2008.

Tissus pour la maison

Fabricville présente la collection Marshalls

Mélissa Bradette
 rédactrice publicitaire
 mbradette@lequotidien.com

La succursale Fabricville d'Alma est fière de vous présenter la collection signature Marshalls de tissus décor pour la maison.

Une tradition qui se perpétue

Si vous viviez ou avez visité Montréal dans les années 70 et 80, vous vous rappellerez sûrement du magasin Marshalls, un détaillant renommé de tissus haut de gamme situé sur la rue Ste-Catherine. Quand l'entreprise a fermé ses portes, Fabricville a acquis les droits exclusifs du nom Marshalls et tout ce qui l'entoure. Dans l'intention de perpétuer la tradition de ces tissus haut de gamme et de rendre hommage à cette institution montréalaise, Fabricville a lancé la collection signature Marshalls.

Ligne griffée

La collection signature Marshalls sur commande est une ligne exclusive griffée de tissus coordonnés d'ameublement et de draperie offerte à prix abordables. La palette de couleur se compose de tons neutres de

crème et taupe, de couleurs vives et lumineuses, de vert sophistiqué, de tons de brun chocolat, et beaucoup plus.

Les tissus se caractérisent par leurs designs et leurs motifs uniques. Les textures de qualité supérieure ainsi que les broderies détaillées permettent à ces tissus de s'adapter tant aux décors contemporains que traditionnels.

Dans chaque assortiment de palette de couleur, le client peut choisir parmi des voiles unis ou de fantaisie, des tissus de draperie et d'ameublement afin d'harmoniser un

décor parfait. Ces tissus sur commande sont régulièrement réapprovisionnés à l'entrepôt Fabricville de Montréal afin de répondre à toutes les demandes.

Les tissus sont disponi-

bles à des prix très raisonnables, entre 15,99 \$ et 79,99 \$ le mètre.

Vendue partout dans le monde

La collection signature Marshalls n'est pas seulement vendue dans les 27 succursales Fabricville, mais également à l'étranger par des distributeurs exclusifs.

Visitez la succursale Fabricville d'Alma, située au sous-sol de

la Plaza I, pour voir la nouvelle collection signature Marshalls tissus décor pour la maison.

Fabricville en bref

Fabricville, le plus grand détaillant de tissus et draperies de l'Est du Canada, fait partie d'une chaîne de 170 magasins qui s'étend d'un océan à l'autre. Depuis sa fondation en 1970, Fabricville ne cesse d'améliorer ses succursales et d'en ouvrir de nouvelles dans le seul but de toujours mieux vous servir.



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|
| <p>groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com</p> | | <p>JONQUIÈRE: 542-7587</p> <p>Place d'affaires: 2395, St-Dominique</p> | <p>LA BAIE: 697-7587</p> <p>940, rue Bagot La Baie</p> | <p>CHICOUTIMI: 543-7587</p> <p>Place d'affaires: 345, des Saguenéens</p> | <p>CHICOUTIMI: 545-4333</p> <p>Kiosque, Place du Royaume</p> | |
| <p>Simon Thibault 815-5530</p> | <p>JONQUIÈRE: Superbe cottage avec intérieur stylisé et chaleureux. 3 ch. et salle de bains à l'étage, charmante cuisine et salle à manger, extérieur paysager et clôture avec grande remise, piscine et spa. Une visite vous enchantera.</p> | <p>JONQUIÈRE: Très belle résidence d'excellente qualité. 4 chambres, joli cantinière avec 3 poils de lambris, sous-sol entièrement aménagé avec piscine dans la salle familiale. Super grand terrain paysager avec plan d'eau sans voisin arrière.</p> | <p>Guy Simard Rés.: 547-1458 Cell.: 550-6561 Bur.: 542-7587</p> | <p>PRÈS DU CÉGEP LIBRE IMMÉDIATEMENT</p> | <p>BORD DE L'EAU</p> | <p>ALMA: 325, de la Moselle. Très belle propriété de 2 étages, construction de belle qualité, libre immédiatement. Secteur recherché. Construction neuve. Guy Simard, 418-550-6561</p> |
| <p>Raynald Gagné 591-3302 543-7587</p> | <p>PRÈS DES CENTRES DE SKI</p> | <p>Marlène Tremblay 540-4272</p> | <p>SECTEUR MANOIR DU SAGUENAY</p> | <p>Félix Lamontagne cell.: 590-4005</p> | <p>Yvon Flamand 812-9154</p> | <p>HÉBERTVILLE-STATION: Maison mobile très bien entretenue, située dans un secteur paisible, près d'un parc, 2 ch. au sous-sol, libre rapidement.</p> |
| <p>Jocelyne Boivin 543-7587 815-5938</p> | <p>CHICOUTIMI: 419-421, Laurier. Très jolie résidence ancestrale, très bien entretenue, excellente occasion de se loger à peu de frais, à proximité de l'université et du cégep (5 min. de marche), excellent investiss., poss. de revenu de 2 log. de 4 1/2 pièces.</p> | <p>France Boily 820-6267</p> | <p>Jean-Pierre Pouliot cell.: 540-7698 bur.: 542-7587</p> | <p>CHICOUTIMI Terrain boisé de 22,32 hectares en bordure de la rivière Chicoutimi et adjacent au site historique de la Pulperie de Chicoutimi. Situé entre le boul. St-Paul et le chemin de la Réserve. Une distance d'environ 1,5 km seulement le sépare du centre-ville et du Vieux Port de Chicoutimi.</p> | <p>Liz Bouchard 695-3854 542-7587</p> | <p>MONT-SAGUENAY: Rivière PortNeuf. Chalet «2006» avec murs intérieurs en pin, toit cathédrale, situé sur le bord de l'eau. Impeccable!</p> |
| <p>Diane Gagnon 820-5160 542-7587</p> | <p>Dominique Maltais 693-2260</p> | <p>Gisèle Julien agent immobilier agréé 548-9397</p> | <p>Robert Boivin 592-5847</p> | <p>Alain Bilodeau 695-6334</p> | <p>JONQUIÈRE: 4156, Jean-Paul Riopelle. Construction 2 ans, secteur recherché, libre immédiatement, maison de qualité. À voir! Alain Bilodeau, 695-6334</p> | |
| <p>Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587</p> | <p>Joannes Lévesque 812-7646</p> | <p>groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com</p> | | <p>groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com</p> | | |