Lampes à suspendre, lampes à admirer → M20 à M22

maison



Rencontre avec le directeur de l'École d'architecture → M14

MAISON EXPO HABITAT 2008



PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Havre de lumière

La maison Expo habitat 2008 fait honneur à son emplacement exceptionnel. Érigée au sommet d'un lotissement huppé, dans les hauteurs de Beaupré, elle offre des points de vue sur le fleuve Saint-Laurent et sur le mont Sainte-Anne. À l'instar des autres pièces, cette verrière orientée à l'ouest est un havre plein de lumière qui ne requiert aucun artifice décoratif. Ces deux fauteuils de style Mission se marient à l'architecture contemporaine de cette maison qui affiche aussi des influences de la Nouvelle-Angleterre. *Le Soleil*, qui l'a visitée cette semaine, vous fait un compte-rendu. → M16

1794135

RE/MAX @ccès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**

Courtier immobilier franchisé et agrée



MARC LAMONTAGNE
948-1000
www.marclamontagne.com



DINAH CAVANAGH
527-0405 / 948-1000
www.dinahcavanagh.com



MARIE-CLAUDE PARÉ
948-1000
www.marieclaudepare.com



CATHERINE RHÉAUME
948-1000
www.catherinerheaume.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Le bois rond se fait une beauté

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Habitations du patriote, entreprise jeannoise qui exploite plusieurs bureaux au Québec, propose, avec ses maisons somptueuses en rondins, le caractère enveloppant de nos résidences ancestrales tout en délogeant les billes de bois de forme irrégulière qui donnent lieu à des détails de constructioin inesthétiques. Celle qui est actuellement élevée au Salon chalets et maisons de campagne de Québec, qui prend d'ailleurs fin demain, en est le reflet.

«Les billes de 11 po — dans le bon vieux temps, leur diamètre variait de 6 à 8 po — sont toutes de forme et de taille identiques», explique le président et directeur général de l'entreprise, Marco Tremblay.

Il dit que l'assemblage procède de la «méthode scandinave améliorée». Cette approche consiste en la reproduction du profil de la partie supérieure d'une bille inférieure sur la partie inférieure d'une bille supérieure. Et ainsi de suite. Les rondins sont donc intimement superposés.

Puis, une dépression est pratiquée dans la partie inférieure de chacune. Elle contient un isolant de styromousse goudronnée souple d'une espérance de durée d'au moins 30 ans. Il suit les humeurs du bois. L'indice de résistance thermique (R) de l'ensemble est de 20. Puis, pour donner une stabilité plus grande à l'ouvrage, des tiges d'acier filetées, à rondelles et écrous, sont enfilées verticalement.

«Tout est parfaitement droit. Pas besoin de dégrossir les billes pour installer les armoires. Inutile aussi de gosser les poteaux de toit pour mettre la toiture au niveau, puisque toutes les billes sont pareilles», explique-t-il.

De plus, la boîte de distribution d'électricité aussi bien que l'habillage de logement des interrupteurs et des prises de courant sont en bois et préfabriqués. Ils se moulent aux billes. Pas besoin, encore là, de rogner le bois pour les mettre en place.

Les fils d'électricité, quant à eux, sont-ils mis dans des ogives de camouflage afin de ne pas briser l'esthétique? demande *Le Soleil*. Pas du tout, oppose le directeur du bureau de Québec, boulevard Sainte-Anne, Stéphane Lemieux. «La filerie passe sous le plancher du rez-de-chaussée et sort discrètement pour joindre une prise ou un interrupteur. Parfois, elle est incorporée aux chambranles de portes», détaille-t-il.

Avec les billes et la vigueur esthétique de leurs extrémités, on peut aussi faire, à l'intérieur, des portes d'arche. À moins qu'on ne compose d'admirables niches ou des saillies asymétriques avec fenêtres à carreaux pour y mettre un fauteuil ou quelques plantes vertes.

Mais quel prix doit-on payer pour pareille maison? «Oh! pas plus, au fond, que la coquille d'une maison conventionnelle», répond M. Tremblay.

Car les billes sont chantournées à la machine, non à la main. Cela, à partir de pièces carrées de 12 po de côté. Lors de l'assemblage, rien à rogner à la tronçonneuse ou au ciseau à bois. «À ces égards, il y des économies substantielles de main-d'œuvre. C'est pourquoi notre produit est concurrentiel», plaide-t-il. De plus, les délais de livraison sont rapides. Six semaines tout au plus.

Les usines d'Habitations du patriote, à Saint-Henri-de-Taillon, peuvent produire 225 maisons chaque année

Les deux usines d'Habitations du patriote, à Saint-Henri-de-Taillon, peuvent produire annuellement 225 maisons. «Néanmoins, nous nous attendons à en sortir 150 cette année», continue M. Tremblay.

«L'an passé, au terme du deuxième Salon chalets, nous en avons vendu une vingtaine. Alors que nous sommes à réaliser un ensemble résidentiel de 75 unités à Mont-Tremblant, de 20 à Sainte-Monique, dont quelques-uns sont libres, sur le bord même du lac Saint-Jean. Sans compter six maisons en rangée dans un centre de ski du Saguenay, puis un chalet d'envergure pour motoneigistes à Tourville, près de Saint-Jean-Port-Joli. Enfin, nous sommes en pourparlers pour un projet d'ensemble du côté de Magog. Nos maisons ont le vent dans les voiles», résume-t-il.

D'un autre côté, professant sa confiance dans le marché, il est persuadé que les *babyboomers*, qui vivent dans le tumulte de la ville et ne savent pas où donner de la tête tellement ils sont occupés, sont impatients de s'offrir, pour les fins de semaine, un pareil havre de paix.





Les billes utilisées par Habitations du patriote sont toutes de forme et de taille identique. «Tout est parfaitement droit», dit le dg de l'entreprise québécoise, Marco Tremblay. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Un exemple de savoir-faire d'Habitations du patriote au Salon chalets et maisons de campagne. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Un chalet construit par Habitations du patriote, au bord du Lac Saint-Jean.

Du pin blanc québécois

Habitations du patriote a fait ses premiers pas au Lac-Saint-Jean en 1999. Le directeur de la production des usines, Mario Gagnon, a contribué à sa fondation et à sa mise en œuvre. «Nous étions plusieurs entrepreneurs, à l'époque, à se disputer la construction de maisons. Nous y avons vu l'occasion de diversifier nos activités», raconte M. Tremblay. Et, comme il avait le don des machines-outils, il a créé la sienne. En 2003, elle était à point. En 2004, les «activités débutaient». Au Lac-Saint-Jean, l'effectif de l'entreprise est de 35. Pour la mise en marché ailleurs au Québec (Québec, Lanaudière, Mont-Tremblant et Estrie), il est de 75. Au départ, la mise de fonds a été de 650 000 $, recherche et développement compris. «C'est notre entreprise de construction (Construction Trait-Scie) qui, au départ, a financièrement soutenu notre projet», précise-t-il tout en se félicitant qu'Habitations du patriote achète son bois (pin blanc) dans la Beauce et à Montebello, notamment. ***Gilles Angers***

1794302



L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province


Marie-Claude GAGNÉ


Louis HUDON


François DUGAL

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain GRAVEL
649-1373

Île d'Orléans



Vue extraordinaire sur le fleuve! Charmante et surprenante propriété, 4 chambres, foyer, garage, terrain paysager de 15 000 pi ca bordé au fleuve, située à St-Laurent.

Vieux-Port



Lofts de la Marina. Face au marché du Vieux-Port, unité de coin, belle fenestration, chambre fermée. Terrasse commune sur le toit. Possibilité de stationnement.

Vieux-Québec



Tout ce que vous recherchez ! Superbe condo de 3 chambres, sur 2 niveaux, 2 salles de bain, 2 foyers, murs brique et pierre, plafonds hauts, grand rangement, terrasse, 2 stationnements.

Charlesbourg



Beau bungalow 26' X 40', 3 cotés brique, sous-sol aménagé, foyer combustion lente, belle terrasse, gazebo.

Vieux-Québec



Condo complètement rénové en 2007, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec douche, situé tout près du Château.

Vieux-Québec



Superbe condo 2 chambres, foyer, magnifique cuisine, planchers bois, sur 2 niveaux, cour exclusive. Faut voir!

Val-Bélair



Impeccable plain-pied, 3 chambres, cuisine rénovée, sous-sol aménagé, piscine, abri d'auto. Le tout méticuleusement entretenu.

Vieux-Port



Spacieux condo divise, 1329 pi ca, très éclairé, plafonds de 11 pi, tout près de la marina et du marché, possibilité de stationnement.

Vieux-Québec



De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr. Belle fenestration, superbes planchers de bois et d'ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue.

Saint-Frédéric



Très belle ancestrale, cachet d'époque, 4 chambres, 2 salles de bain, magnifique terrain de 180 000 pi ca, piscine creusée, grange de 3500 pi ca.

Vieux-Québec



Condo 4 1/2 pièces, planchers bois, foyer, murs de pierre, sur 2 niveaux, cour intérieure. Tout près de la Basilique.

Montcalm



Superbe condo complètement rénové, 2 chambres, boudoir, murs de pierre, planchers de bois, balcon, dernier étage.

Grand lac St-François



Superbe cottage sur les bords du Grand lac St-François à Lambton, 3 chambres, planchers bois, foyer, poêle à bois, magnifique terrain avec 150 pi de façade au lac. Vidéo sur **www.alaingravel.com**

Vieux-Port



Au cœur des activités du 400e, très beau studio meublé, ascenseur, stationnement intérieur, magnifique vue de la terrasse et verrière sur le toit.

Québec



Charmant condo de 2 chambres, belle fenestration, balcon, stat. ext., situé dans un environnement enchanteur, bordé par la rivière Saint-Charles.

Charlesbourg



Immeuble de 2 x 5 1/2 pièces, plus 1 local commercial libre, secteur stratégique.

Vieux-Québec



En plein cœur de la vieille Ville, bel immeuble centenaire sur 3 étages offrant de multiples possibilités, permis de bar, restaurant, spectacles, terrasses, sorties de secours conformes.

Vieux-Québec



À 2 pas des portes St-Louis, magnifique immeuble centenaire de 9 logements.

www.alaingravel.com



On a privilégié un salon éclairé.
— INFOGRAPHIES LA FONDATION TANGUAY

MAISON FAMILIALE DE LA FONDATION MAURICE TANGUAY 2008

Moderne, équilibrée



L'architecte Yvan Deschênes a misé sur une volumétrie plus articulée.



La chambre des maîtres, simple et épurée.

1794305



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

KarlRobert.com
622-7537

PORTNEUF
FERMETTE
Fermette 101 612 pi ca avec maison de campagne magnifiquement rénovée 2007, étable 140x30, excellentes conditions; box, atelier de travail chauffé ++, grange, garage, pâturage.

BASSE-VILLE
NOUVEAU
Beau condo transversal au 1er étage avec terrasse, planchers bois, de beaux espaces, 3 chambres, immeuble en excellente condition, libre immédiatement. Rare à ce prix! 94 500$

ST-ROCH
NOUVEAU
Beau condo au dernier étage avec terrasse, très ensoleillé, planchers bois, cuisine et salle de bain, très bien rénové, espace de rangement. 74 500$

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU
Nouveau projet divise pour le 1er septembre 2008, demi sous-sol avec murs de pierre et une chambre fermée. Très bien rénové.

ST-ROCH
COMMERCIAL
Superbe loft commercial sur 2 étages donnant directement sur la rue, ± 2400 pieds carrés, idéal pour bureau d'affaires, restaurant, café, agence de voyages, exposition et autres.

BEAUPORT
AVEC FOYER
Magnifique condo absolument impeccable, 2 chambres, bureau et 2 stationnements, foyer au salon, superbes portes françaises donnant accès au balcon.

BEAUPORT
NOUVEAU PRIX
Beau 2 chambres, très bien divisé, porte patio de 6 pi, pas de tapis, à proximité des centres commerciaux et des autoroutes, 2 stationnements, beaucoup de rangement, douche indépendante. 119 000$

BEAUPORT
EXCEPTIONNELLE
Il faut la voir, elle est absolument exceptionnelle, 4 cc, 2 sb, cuisine de rêve, terrain paysager, climatisé, foyer au gaz. Impeccable!

Je recherche maisons et condos à vendre!

1794299



Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

Bergeron Tremblay
www.marcelbergeron.qc.ca
657-5576

Équipe Bergeron Tremblay

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

LYSTER
Fermette ± 50 000 pi ca, maison + que centenaire 40 x 22, 2 cc, très beau cachet, garage, remise à bois, poulailler, grange 45 x 74 (2 box chevaux + manège int.). 109 500$

SAINT-GILLES
Maison 28 x 60, 6 cc, comb. lente, foyer salon, patio 12 x 12, piscine h.t., terrain part. paysager 10 000 pi ca, coin de rue, près aréna. 119 500$

SAINTE-FRANÇOISE
Terre 90 arpents, facile d'accès, à 400 pi de la route, cabane à sucre 20 x 30, chemin de 25 arp., érablière 1000 érables rouges (plaines), pruches, cèdres et + encore. 125 000$

SAINT-NARCISSE
À 20 minutes des ponts, maison de campagne 42 x 26, 5 cc, abri d'auto, garage 18 x 30, 30 000 pi ca, paysager. 129 500$

LOTBINIÈRE
Fermette 50 390 pi ca, maison 22 x 24, cuisine d'été 16 x 18, 4 cc, poêle à bois, écurie 30 x 45, 1994, 6 box 10 x 11, selleries, enclos 100 x 190, hangar 22 x 26, terr. paysager. 129 500$

LYSTER
Au centre de la ville, maison 42 x 66, 2 cc avec poss. d'ajout, local commercial 20 x 29 et grand salon 23 x 22, +14 250 pi ca paysager, grand stat, idéal bar laitier, ou votre projet... 129 000$

STE-SOPHIE-DE-LEVRARD
Chalet 20 x 34 habitable à l'année, 2 cc, poêle à bois, remise, garage, cabane à sucre, petite île, terre à bois de 10 arp. (+ 400 érables), un site extraordinaire. 139 500$

VAL-ALAIN
Maison de campagne 24 x 26, de 2000, 4 cc, poêle comb. lente, salle familiale s.-sol, patio, garage excavé, remise, lac ensemencé, terr. + 64 000 pi ca. 149 500$

LAURIER-STATION
Très beau secteur, maison 26 x 32, 3 cc, armoires en chêne, éch. d'air, patio 12 x 12, garage chauffé 14 x 26, + 11 900 pi ca, paysager, arbres matures. 154 500$

SAINT-FLAVIEN
Magnifique 28 x 34 avec tourelle, 2 cc, armoires en merisier blanchi, tourelle, foyer à comb. s.-sol, patio 12 x 16, pisc. h. terre 24', + 11 390 pi ca, clôturé, sans voisin arrière, secteur tranquille. 178 000$

SAINT-AGAPIT
Fermette 15 arp., maison 28 x 42, brique, 3 cc, armoires érable et merisier, asp. central, climatisé, foyer salon, abri d'auto, 2 garages, vacherie, grange, remise, terr. paysager. 199 000$

SAINT-GILLES
15 min des ponts, aux limites de Saint-Étienne, bord rivière, site exceptionnel, vue superbe golf Lotbinière, 30 x 45, 1997, 2 cc, grandes pces très éclairées, foyer, terrasse et + encore, 15 500 pi ca, paysager. À voir! 225 000$

SAINT-APOLLINAIRE
À 15 min des ponts, maison 36 x 61 de 1996, en bois « Malbec », 4 cc, grandes pièces très éclairées, éch. d'air, asp. central, terrasse, gar. double, + 30 000 pi ca, paysager sans voisin arr. 260 000$

SAINT-NICOLAS
Terrain commercial + 45 170 pi ca, 360' façade rue de l'Aréna, sortie 311, autoroute 20 (Jean-Lesage), près Hôtel Bernières, St-Hubert, aréna Bernières/St-Rédempteur, terrain nivelé + 15 ans (remplissage). 455 000$

Donnez pour que nos petits déjeunent.



CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org

et toute virtuelle!

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La maison familiale de la Fondation Maurice Tanguay 2008 est, dans sa conformation, pleine de modernité. C'est ce qu'on peut constater lors de la visite virtuelle de la résidence à l'adresse Internet micasa.ca/maisontanguay, nouvelle façon pour la Fondation de la présenter. Elle est très fenêtrée et parée, entre autres, de bois torréfié. Alors que ses avant-toits sont très longs pour couvrir d'ombre, l'été, les fenêtres de façon à les garantir contre l'intrusion des redoutables rayons UV.

Parce qu'elle ne sera construite qu'une seule fois — sur le terrain du gagnant, d'où qu'il soit au Québec —, son concepteur, l'architecte Yvan Deschênes de Québec et Sainte-Marie, a pu se donner avec plus de liberté à son art.

«Effectivement, parce qu'affranchie de contraintes, la maison est plus de son temps, plus contemporaine, plus homogène et équilibrée», confie l'architecte au *Soleil*.

Car le concept des onze dernières maisons était, en quelque sorte, entravé. Il fallait qu'elle soit d'abord construite à ExpoCité, déconstruite ensuite en six modules, chacun structuré d'acier robuste afin qu'il puisse être soulevé et transporté, puis reconstruite dans son lieu final d'implantation.

«Sa volumétrie est donc plus articulée», admet M. Deschênes qui trouve que les bandeaux de fenestration à effleurement de plafond donnent l'impression de toits en suspension. Du même élan, continue-t-il, la fenestration, à l'arrière notamment, est si importante que l'environnement extérieur prend part aux pièces de vie.

LUMIÈRES

Par ailleurs, selon le directeur général de la Fondation, Guillaume Gagnon, l'éclairage de soir et de nuit relèvera, avec délicatesse, le bien-être intérieur et contribuera à l'équilibre de l'aménagement. Comme la lumière naturelle, le jour.

«En tout cas, les luminaires seront peu gourmands en énergie. Nos donateurs en ont été persuadés. De sorte, en fait, que l'éclairage ne contrevienne pas à l'effort d'économie d'énergie inhérent à Novoclimat, principe de construction de la maison sous le regard de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec», détaille-t-il.

VISITE

Pour accroître la productivité et les revenus de la Fondation, la 12e maison familiale Tanguay quitte donc Expo Québec qui, pour la première fois en 52 ans, ne comptera pas de maison de rêve au nombre de ses attractions. On ne pourra donc plus la visiter sur les lieux. En contrepartie, on peut le faire immédiatement et en tout temps sur Internet.

Il fallait faire quelque chose, plaide M. Gagnon pour expliquer ce choix. «Car le prix des maisons neuves a augmenté d'au moins 50 % au cours des dernières années, les frais de soulèvement et de transport de la maison ont monté ainsi que ceux des biens et services achetés pour les enfants que nous aidons», déclare-t-il. Le prix des billets (10 $) lui, n'a pas augmenté depuis 10 ans. Alors que le loyer à ExpoCité n'a jamais diminué. Car nous étions locataires», précise, pour sa part, le président de la Fondation, Jacques Tanguay.

D'une valeur de 607 500 $, la demeure sera attribuée le dimanche 7 septembre à l'émission de télé *Salut Bonjour*. Le montant comprend une provision de 100 000 $ pour l'acquisition du terrain et son aménagement paysager. À défaut de la maison, selon sa préférence, le gagnant recevra un montant de 500 000 $, non imposable.

Renseignements et billets : 1 877 717-4411.



Luxueuse, la salle de bains est faite de verre, d'acier inoxydable et de laque. — INFOGRAPHIE LA FONDATION TANGUAY

1794347

COUREZ la CHANCE de GAGNER*
40 000$
35 000$ COMPTANT 5000$ EN RÉNOVATION DE CUISINE
EN INSCRIVANT
POUR 90 JOURS
VOTRE MAISON À VENDRE
AVEC UN AGENT DU RÉSEAU IMMOBILIER ROYAL LEPAGE ENTRE LE 1er JANVIER ET LE 14 AVRIL 2009
* Certaines conditions s'appliquent

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

BEAUPORT — NOUVEAU
Limite de Charlesbourg, 3 chambres, beaucoup de rénovations effectuées, aucun tapis, près de tout, secteur paisible.
LUCILLE R. PARÉ • 802-1851

JOSEPH NASRA, ING. 653-0488

SILLERY — NOUVEAU
Café bistro 44 places, dans un cadre accueillant, très bien situé, revenus intéressants, beaucoup de potentiel. À ce prix, c'est une aubaine.
J.N. 653-0488

HÉLÈNE BÉDARD

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN — POUR INVESTISSEUR
Maison de campagne, paliers multiples, vue sur rivière Batiscan, 3 cc, secteur paisible et boisé, opportunité de développer 6 terrains en bordure de la rivière.
DONALD DENIS • 653-0488

CHARLESBOURG
Immeuble à revenu et/ou propr.-occupant prof., secteur de choix, rdc/s.-sol comm. actuellement salon coiffure.
J.N. 653-0488

SAINTE-FOY — NOUVEAU
Discrétion appréciée, restaurant 3e étage de Place Laurier, depuis 14 ans, revenus très intéressants, très grand achalandage, bail long terme, cuisine européenne et libanaise.
J.N. 653-0488

SILLERY — VISITE LIBRE
SUPERBE RÉSIDENCE
4 cc, 1 bur., 3 s. de bain, 1 s. d'eau, pl. lattes, chauffage eau chaude, gar. double, moulures, foyer au bois, lumineuse, bcp armoires, bien entretenue et renovée au cours des ans.
H.B. 653-0488

MICHÈLE FOURNIER

VIEUX-QUÉBEC — EXCEPTIONNEL
Vue marina, face Parc 400e, magnifique concept loft, murs brique, garage, ascenseur, très urbain et rare!
M.F. 834-5300

VIEUX-QUÉBEC — À VOIR !
Superbe, 1 cc + 1 bureau, dans secteur de choix face au marché (vue sur les Remparts), hauts plafonds, 1 stat., terrasse toit. Vivez à l'européenne.
M.F. 834-5300

MAGDA RYTT

CITÉ DE BELLEVUE
Superbe condo, unité de coin, 1280 pi ca, 2 cc, 2 s. de bain, verrière, tout climatisé, centre sportif, piscine intérieure. un BIJOU !
M.R. 653-0488

JEAN-MARC DUBÉ

SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG
Jumelé aménagé sur 3 étages, terrain 16 000 pi ca, aucun voisin arrière.
S.C. 622-7537

QUÉBEC
EN PLEIN CŒUR DE QUÉBEC, 1 cc, + bureau, bonne luminosité, 1 stat., terrasse sur le toit, face au marché du Vieux-Port. À QUI LA CHANCE!
H.G. 622-7537

HAROLD GILBERT

LAC-SERGENT
Très grand terrain zoné unifamilial à être subdivisé, ± 943 0000 pi ca, à 35 minutes de Québec, idéal pour promoteur immobilier.
J.-M. D. 653-0488

CHARLESBOURG
Condo, 1 chambre, bien aménagé, vue sur la piscine, près de tous les services.
S.C. 622-7537

LAC-BEAUPORT
Vue imprenable, terrain 12 000 pi ca, elle offre 3 chambres, foyer au salon, bois franc, céramique.
S.C. 622-7537

1794348

www.1000maisonsavendre.com

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
leSoleil

LÉVIS
3 chambres, poss. 4, foyer, terrain clôturé avec piscine, cause vente transfert. Libre rapidement.
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
LUCE FECTEAU
Courtier immobilier affilié
838-1001
1794603

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente en immobilier



SILLERY

PRIX DEMANDÉ : 349 000$ PRIX DE VENTE : 310 000$

VENDU EN QUATRE MOIS

Bungalow situé à Sillery. Face à un parc. Comprend neuf pièces dont cinq chambres. Évaluation municipale : 198 000 $. Parement de brique et pierre, chauffage par air soufflé. Emprise de la maison de 1215 pi ca sur un terrain aménagé d'une superficie de 10 400 pi ca. Couvre-planchers en bois et moquette. Cuisine, salle de bains et fenêtres (en PVC et à manivelles) rénovées. Près d'un centre hospitalier et de centres commerciaux. Quatre espaces de stationnement asphaltés. Taxes scolaires et municipales : 3350 $. Vendu par l'entremise de Bernard Desgagnés, agent immobilier agréé sous la bannière Re/Max 1er Choix B.D. ***Compilation Gilles Angers***

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du «Soleil» une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué ici est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.



Le Salon immobilier de Québec a accueilli 8 % plus de visiteurs cette année qu'en 2007. Parmi eux, plusieurs jeunes familles... — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Des poussettes au Salon immobilier

Le deuxième Salon immobilier de Québec a reçu 6500 personnes la fin de semaine dernière.

La Chambre immobilière de Québec (CIQ), productrice de l'événement, se félicite d'une hausse d'un peu plus de 8 % du nombre de visiteurs par rapport à l'an passé. Encore qu'elle en espérait un peu plus.

Curieusement, ce sont les vendredi et samedi que les acheteurs d'une première propriété ont franchi en fort nombre les tourniquets. Cependant que le dimanche a été particulièrement accaparé par les vendeurs d'une propriété et par les acheteurs qui n'en étaient pas à leur première.

Le *baby-boom* des deux dernières années a paru. «On voyait circuler des poussettes transportant souvent des bébés nés dernièrement», dit la directrice générale de la CIQ, Gina Gaudreault. Les jeunes parents, se trouvant désormais à l'étroit dans leurs logements, étaient en quête d'une maison avec terrain.

Acheteurs et vendeurs voulaient être au fait de la méthodologie d'une transaction sûre, puisque, de nos jours, il y a beaucoup de précautions à prendre et de ficelles à attacher.

Les avocats, arpenteurs-géomètres et technologues professionnels présents ont été très sollicités. Les premiers eu égard aux vices cachés ou aux obligations légales liées à la propriété résidentielle, les seconds quant aux certificats de localisation et au bornage, et les troisièmes au sujet de l'inspection des bâtiments.

Une clientèle en nombre modéré, constate Mme Gaudreault, mais très curieuse et branchée. Il y a eu plusieurs conférences. Les unes sur le régime d'accès à la propriété (RAP), les autres sur les formules de financement. «Toutes les places étaient occupés.»

Y aura-t-il un troisième Salon l'an prochain? demande *Le Soleil* à Mme Gaudreault. Sans doute, dit-elle. Mais la décision n'est pas encore prise. ***Gilles Angers***



Un **grand journal.**
Format compact.
leSoleil

1791459



Un nouvel art de vivre
Condominiums sur le golf - À 8 minutes du centre-ville de Québec

Faites un bon coup au **Domaine de la Faune**
Stationnement intérieur
Structure et planchers de béton
Construction de qualité supérieure
Chantier certifié Plans de garantie ACQ
Le *nouveau* Golf de la Faune dans votre cour!

PLANS DE GARANTIE ACQ
ici, c'est garanti!

Hâtez-vous!
Et profitez des offres **avantageuses** sur les dernières unités de la **phase 1**



DOMAINE DE LA FAUNE
7740, rue du Daim, Charlesbourg
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune (154)
Accessible par la rue du Daim via boul. Henri-Bourassa
Bureau des ventes ouvert
Du samedi au jeudi de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous

418.624.2007
www.domainedelafaune.com

Gare à la télé et à la cafetière!

Martin Croteau
La Presse

MONTRÉAL — Des objets domestiques aussi banals qu'une cafetière ou un téléviseur pourraient causer d'importants problèmes de santé, prévient une chercheuse de l'Université de Sherbrooke. La professeure Larissa Takser sonne l'alarme sur les effets néfastes des produits chimiques utilisés pour prévenir la propagation d'incendies.

Les coupables : les polybromodiphényléthers, ou PBDE. Ces substances chimiques sont ajoutées à divers produits de consommation pour les rendre moins inflammables. On les trouve dans certains plastiques, de l'équipement électronique, des isolants de fils électriques, des meubles rembourrés, des textiles et des produits en mousse.

Leur objectif est noble, prévenir les incendies. Mais la science commence à peine à découvrir leurs effets secondaires. «Ils ne sont pas liés chimiquement au plastique», explique Larissa Tasker, spécialiste en toxicologie environnementale. «Quand ils sont chauffés, ils sont libérés dans l'air ambiant et se lient à la poussière. Voilà pourquoi la population y est exposée en quantités importantes.»

Aucune étude n'a permis d'établir clairement les effets des PBDE sur la santé humaine. Mais les résultats préliminaires de Larissa Takser la portent à croire qu'ils pourraient affecter le comportement du fœtus et engendrer des complications pendant la grossesse.

La chercheuse a étudié les effets de la substance sur des moutons et des rats en gestation. Même à faible dose, elle a constaté une baisse de la production d'hormones thyroïdiennes chez les mères. Elle a aussi observé de l'hyperactivité et une hausse du poids chez les nouveau-nés.

Chez les humains, la baisse de l'activité thyroïdienne est associée à un éventail de problèmes de santé. «Ça peut provoquer la dépression et la perte de poids, explique Larissa Takser. Chez les personnes âgées, ça peut même simuler une démence.»

Des données récentes montrent que les niveaux de PBDE dans le lait maternel des Nord-Américaines augmentent de façon exponentielle, doublant tous les cinq ans.

«Ce sont des produits très communs et très peu coûteux», explique Aaron Freeman, directeur des politiques de l'organisme Défense de l'environnement. «Alors, les manufacturiers préfèrent les utiliser, même si des produits moins dangereux peuvent les remplacer.»

NOUVELLES NORMES MUETTES

En décembre 2006, le gouvernement fédéral a inscrit plusieurs substances de la famille des PBDE sur sa Liste des substances toxiques. Il a ensuite déposé un projet de règlement pour en interdire l'utilisation, la vente et l'importation. Mais les nouvelles normes restent muettes sur les DecaBDE, un mélange courant et utilisé surtout dans la fabrication de téléviseurs. C'est pourquoi la politique du gouvernement a été décriée par des groupes de défense de l'environnement.

«Malheureusement, il y a un décalage entre les avancées de la science et les politiques gouvernementales, déplore Aaron Freeman. Nous espérons que le gouvernement répondra à ces nouvelles données scientifiques par des normes plus strictes.» Larissa Takser estime qu'il faut agir vite. «Même si l'on réglemente aujourd'hui, ces produits ne vont pas disparaître parce qu'ils se trouvent déjà dans les maisons et ils le seront pour plusieurs années. Donc, c'est important d'élaborer une politique qui pourra protéger au moins les personnes plus vulnérables.»

1794089



VISITE LIBRE 15h à 16h
SAINT-APOLLINAIRE, 35, Masse, belle grande maison à deux pas de l'école primaire, 6 chambres, sous-sol aménagé, grand terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr. Faut voir!

SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU
Domaine des Voiliers, 117, du Tourmentin, cottage récent avec galerie, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, beau terrain avec piscine h. t. et patio.

SAINTE-FOY NOUVEAU
3857, Edward-Staveley, cottage haut de gamme, 2 cc + grand bureau à l'étage (poss. d'une 3e cc), foyer au salon, beau terrain avec patio et remise.

DESCHAMBAULT NOUVEAU
Vue sur fleuve! 107, Mathieu, superbe plain-pied entrée mi-étage, garage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces, environnement paisible à découvrir.

SAINT-LAMBERT NOUVEAU
À 15 minutes des ponts, 66, des Martinets, jolie moderne à aires ouvertes, grande s. familiale au s.-sol, très éclairée, magnifique terrain boisé de 20 000 pi ca.

SAINT-ROMUALD NOUVEAU
Vue panoramique sur le fleuve, le pont de Québec et le mont Ste-Anne! 2039, ch. du Fleuve, à 8 min des ponts, superbe ancestrale de 1780 avec confort moderne et cachet d'antan, poutres et fenêtres d'origine, solarium, 2 foyers, 5 cc, terr. avec quai et accès fleuve, pisc. cr.

L'ANCIENNE-LORETTE NOUVEAU
1969, des Douves, superbe cottage brique et agrégat, garage intégré 14 x 20, foyer et plafond cathédrale au salon, boudoir au rdc, 3 chambres à l'étage.

CAP-ROUGE
4359, Curé-Drolet, jolie moderne, entrée split, fenêtre serre, 4 chambres, 2 salles de bain, magnifique terrain boisé, secteur tranquille, près services.

CAP-ROUGE
1512, Citière, vue sur les montagnes et Cap-Rouge, jumelé fini sur 2 niveaux, foyer au salon, grandes pièces, sb rénovée, près des services. Faut voir!

SILLERY
2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, pièces vastes et lumineuses, cuisine avec îlot, s.-sol aménagé, garage intégré, près Université et cégeps.

QUÉBEC
Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, belles divisions, 2 chambres, verrière 3 saisons, salle familiale au s.-sol, clé en main.

SAINTE-FOY
1289, Auclair, cottage 24 x 26 avec abri d'auto, 3 chambres à l'étage + 2 au sous-sol, cuisine et sb rénovées, s. familiale s.-sol, beau patio, piscine h. t.

LÉVIS
Vue majestueuse sur le fleuve, 700, des Mésanges, sublime résidence de prestige signée Yvan Deschênes architecte, belles grandes pièces. Magnifique!

ÎLE D'ORLÉANS
St-Laurent, 1782, Royal, à 7 min du pont, joli cottage, 3 chambres, 2 s. de bain au goût du jour, terrain intime, près marina.

QUÉBEC
Les Méandres, 2725, Rive du Boisé-Nord, cottage avec garage, grandes pièces, portes françaises, porte d'arche, bois franc en noyer, air climatisé, piscine.

SILLERY
1422, William, cottage situé près de Maguire, 4 cc à l'étage, s. bains rénovée, toiture refaite en 2003.

VENDU
1086, Parc-Thornhill, superbe résidence de 5 chambres, cuisine et sb rénovées, 2 foyers, piscine cr.

SAINTE-FOY
VENDU
357, Alfred-Laliberté, maison à paliers décorée avec goût, 4 cc, pl. lattes, fenestration généreuse, piscine h. t.

1450, Capitaine-Bernier, cottage avec garage, grande cuisine, foyer gaz, climatisation centrale, cour intérieure avec spa.

St-Louis-de-France, 1602, Mon-Repos, bungalow avec garage, fenêtres pvc, salle à manger ind., 3 chambres rdc + 1 au s.-sol, bel aménagement paysager.

CONDOS
SAINTE-FOY
910, Valentin, luxueux condo récent, situé au dernier étage, pl. bois, 2 chambres, 1 stat. int. LIBRE!

SAINTE-FOY
2632, Parc Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca boisé et intime, plain-pied de 44 x 31 pi, 3 gr. chambres.

178, Marcelle-Ferron, luxueux cottage avec garage, 2 foyers au bois, 5 chambres, salle de cinéma au sous-sol.

3604, Neilson, maison en rangée finie sur 3 étages, 3 cc, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s.-sol très éclairé.

VENDU
1065, Émilie-Chamard, superbe cottage, cuisine spacieuse et rénovée, 4 cc, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

3791-303, Gabrielle-Vallée, super condo, 2 cc + bureau, pl. lattes et céramique, 2 sb, foyer, 1 stat. int.

1250, Larousse, secteur convoité, beau bungalow, abri d'auto, 5 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain.

CAP-ROUGE
4412-401, St-Félix, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, condo de 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., pl. lattes.

SAINT-AUGUSTIN
VENDU
4706, Perdrix-Grise, construction Rousseau, toit cathédrale, cuisine et s. bain rénovées, s.-sol aménagé, piscine cr.

CAP-ROUGE
CONDO
4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 cc à l'étage, près services.

CONDO
4412, St-Félix, #505, vue fleuve et ponts, luxueux condo neuf de 2 cc, grand balcon, 2 stat. int. Libre.

L'ANCIENNE-LORETTE
VENDU
1131, du Créneau, cottage fini sur 3 niveaux, foyer, 5 cc, 2 1/2 s. de bain, piscine h. t., près du golf.

1163, St-Gérard, joli bungalow, 3 cc, fenestration et toiture récentes, borné par la rivière Lorette.

BEAUPORT
CONDO
380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la Ville de Québec.

SILLERY
1701, Gomin, haut de duplex, condo indivise (50%), beau 5 cc de 980 pi ca, grand balcon, terrain aménagé avec garage.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

BEAUPORT
IMPPECCABLE! 276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + 1 salle d'eau, s.-s. aménagé, cour ensoleillée (sud-est), clôturée, piscine.

SAINT-RÉDEMPTEUR
1031, des Mésanges, cottage de style champêtre, certifié « Novoclimat », foyer au propane, plafonds 9 pi au rdc, 3 cc à l'étage, entrée ind. sous-sol.

LES SAULES
VENDU
3600, Jacques-Crépeault, bungalow avec abri d'auto, 5 cc, cuisine et 2 sb rénovées, s. familiale s.-sol, piscine h. t.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

CAP-ROUGE
4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com



L'éclairage fait partie des défis de l'aménagement d'une clinique dans un sous-sol. Il faut le plus de fenêtres possible pour laisser la lumière s'infiltrer. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

PROJET D'AGRANDISSEMENT

De sous-sol à clinique

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com



Pour rapprocher son travail de chez lui, le docteur Bernard Plante a repensé les dimensions de sa résidence. En creusant une entrée et en ajoutant un grand garage, l'architecte de l'obstétricien, Jacques Plante, a modifié l'allure de la maison, en plus de remporter le prix Rénovation et agrandissement des Mérites d'architecture de la Ville de Québec.

Depuis qu'il a aménagé son bureau chez lui, Bernard Plante a plus de temps. Pour ses patients, ses enfants, ses loisirs, bref, le travail à la maison lui va à merveille. Mais pour faire le saut, il lui a fallu repenser son espace, sa résidence de Sainte-Foy. «Ma maison était carrée et haute, explique le propriétaire. J'ai donc agrandi la maison avec l'entrée de la clinique et un garage.» Ce qui lui a valu le prix remis en décembre dernier.

La clinique de l'obstétricien commence donc par une entrée extérieure faite de pierres beige rosé et grisâtres d'une dimension de 10 par 11 pieds. C'est cette partie qui a été ajoutée pour aménager un bureau à la maison. Tout a été pensé en fonction des patientes bedonnantes ou trimbalant un poupon : les escaliers sont donc suffisamment larges pour qu'une poussette puisse se stationner en cours de route. Vitré et haut de plafond, le hall laisse les rayons s'infiltrer et refléter sur des murs orange brûlé. Pour se déchausser, le propriétaire a installé un imposant banc de bois foncé qui fait face à un parapluie de visages. «J'ai acheté un porte-photos pour pouvoir mettre la photo des enfants que j'ausculte... Bien, une partie des patients.» Puisque le médecin a plus de 1100 dossiers de bouts de chou sous son aile.

SALLE RÉCONFORTANTE

Si les salles d'attente des hôpitaux donnent mal au ventre, celle de M. Plante est plutôt réconfortante. Le tout se fait dans une pièce éclairée par trois fenêtres, des lampes encastrées et des piccolos décorés de fleurs. «Cet aménagement est d'une dimension de 30 par 14 pieds. Ça aussi fait partie de l'agrandissement», précise M. Plante. Un des défis dans l'aménagement d'un sous-sol, surtout s'il accueille beaucoup de patients, est de trouver assez de sources de lumière, puis de la diffuser convenablement. C'est pourquoi le médecin a opté pour des murs clairs. L'allure de la salle d'attente se poursuit dans le cabinet. Le plafond est insonorisé grâce à plusieurs couches de gypse et des tuiles qui calfeutrent le bruit.

Comme un petit bocal bleuté, la salle de bain a gardé le caractère design qu'on a intégré ici et là. Sous nos pieds, le propriétaire a posé un carrelage trompe-l'œil : du plancher flottant à l'image de l'ardoise, du PVC. «Avez-vous froid aux pieds? demande le docteur. C'est justement parce que c'est ni de la céramique, ni de l'ardoise. Je ne veux pas que les femmes aient les pieds froids...»

Comme l'espace du sous-sol a été envahi par le bureau du Dr Plante, il a fallu contourner ou camoufler les éléments d'alimentation de la maison. C'est pourquoi le chauffage au gaz grand modèle a été remplacé par un modèle plus compact et que le système de climatisation est enjolivé d'une photo. Ni vu ni connu.

Le sous-sol occupé en grande partie, il a fallu à M. Plante déplacer ce qui s'y trouvait, son atelier. Dans l'agrandissement de la résidence, on y a ajouté un garage assez grand pour tout ranger : la scie circulaire, les outils, les vélos, les multiples gadgets nécessaires aux travaux de réparation. Cette pièce importante pour le côté manuel de monsieur, mesure 31 pieds par 12 pieds, bref, un espace nécéssaire, clame le bricoleur. «C'est mon coin», clame M. Plante. Ce projet fait également partie de la récompense offerte par la Ville.



L'entrée a été pensée en fonction des patientes enceintes ou trimbalant un poupon : elle est espacée.

1794091

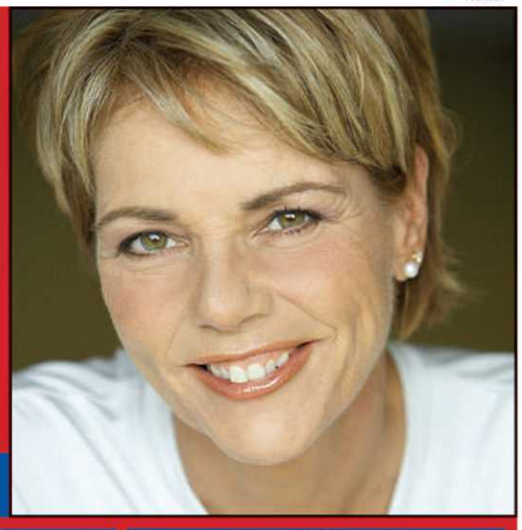
Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX H.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com



Déjà 14 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 15e.

QUÉBEC



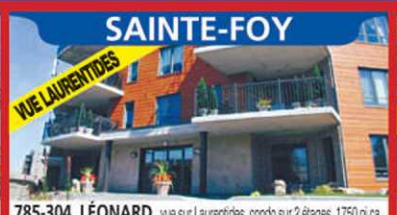
720, LOIUS XIV, Au trait carré. Charmant cottage presque centenaire au cachet très champêtre. Rénové au complet, cuisine, fenêtres, rev. Toiture. Sdb. Jolie cour au sud. Grand garage. **P.d. 209 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **495 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000$**

CAP-ROUGE



4412-504, SAINT-FÉLIX, Havre Saint-Félix, phase II, superbe, vaste condo de 1507 pi ca, 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **319 000$**

CAP-ROUGE



4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINTE-FOY



982-104, NOËL-CARTER, près des Halles de Ste-Foy, hôpital Laval. Absolument superbe, condo 1330 pi ca, foyer électr., climatisation centrale, plancher bois franc et céramique, 2 cc, décor de revue et nombreux extra. Unité de coin au rdc, garage. **289 000$**

SILLERY



2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

SAINTE-FOY



3799-109, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **169 000$**

MONTCALM



810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. **379 000$**

MONTCALM



914, CASOT, à 2 pas des Plaines et de la rue Cartier. Vaste copropriété ind. dans immeuble de 3 unités. 2 stat., 1 garage, 4 chambres, 2 sb. Fenestré 4 côtés, rénové. +/- 2250 pi ca. **359 000$**

MONTCALM



380-1006, GRANDE ALLÉE OUEST, LE LOUISBOURG, impeccable 2 cc, 2 sb, au 10e étage, planchers bois, garage, vue superbe sur Laurentides. Libre **249 000$**

SAINTE-FOY



774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe cottage, 4 cc, vastes pièces, grand bureau indépendant, idéal professionnel à la maison. Une rareté. **469 000$**

SAINT-AUGUSTIN



132, DU PETIT HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **289 000$**

SAINTE-FOY



3103-203, DES HÔTELS, Manoir des Gouverneurs, vaste condo, 2 cc, 1400 pi ca, transversal, garage, climatisé, très grands salons, libre. **179 000$**

SAINT-AUGUSTIN



498, PLAGE SAINT-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

SAINT-NICOLAS



283, DES MÉSANGES (DES MILLE ÉCORCES), secteur recherché à 2 min. des ponts, split level rénové au complet, superbe cuisine, 3 cc, planchers lattes de bois et céramique, beau terrain avec grande terrasse. **209 000$**

QUÉBEC



1095-3, BOURDAGES, superbe condo, 1070 pi ca, 2 cc, 1 sb, directement au bord de la rivière St-Charles, vue sur la Ville, ensoleillé. **169 000$**

LORETTEVILLE



24, DES MYRTILLES, belle canadienne 1 1/2 étage, 4 cc, foyer, rénovée, belle cour avec grand cabanon, impeccable. **229 000$**

LAC-BEAUPORT



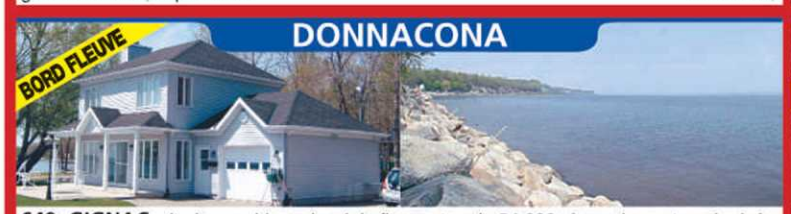
118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc à l'étage, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **359 000$**

SAINT-SACREMENT



945-4, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., indiv. en devenir. **159 900$**

DONNACONA



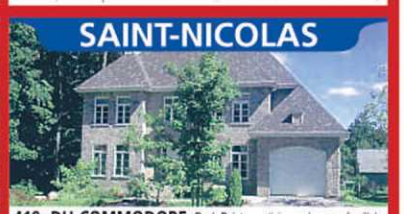
640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min. de Québec. **775 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, vue spectaculaire sur le fleuve, maison de rêve rénovée de A à Z, sur un site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine cr., garage double. La campagne à 3 min. des ponts. **925 000$**

SAINT-NICOLAS



419, DU COMMODORE, Roch Point, prestigieuse demeure familiale aménagée sur 3 niveaux, 4 cc à l'étage, garage, piscine creusée. **479 000$**

DONNACONA



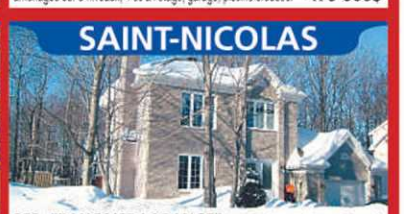
202, RUE DUSSAULT, secteur résidentiel tranquille, bungalow avec garage. foyer au salon, 2 chambres, piscine creusée, bien entretenu, terrain 20 488 pi ca. **299 000$**

SAINT-NICOLAS



1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage, à 10 min. des ponts. **359 000$**

SAINT-NICOLAS



352, FRANÇOISE-LORANGER, superbe cottage, 3 cc à l'étage, climatisé, foyer, garage, occ. flexible. **299 000$**

PONT-ROUGE



26, DU LISERON, superbe secteur jeune, tranquille, 5 min. de l'autoroute, cottage 2 ans, 3 cc, Novoclimat. **259 000$**

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



34, DE DUCHESNAY, très belle construction neuve, Novoclimat, 2 cc, tourelle, sous-sol prêt à être aménagé, climatisé, piscine hors terre, sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



2658, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, joli cottage moderne, 4 cc, 2 sb, constr. 1989, plan d'architecte Louise Amyot, terrain 100 000 pi ca. **379 000$**

Adieu l'escalier, bonjour l'ascenseur privé!

Simon Diotte
Collaboration spéciale

Problème de genoux, d'arthrite ou de dos... À partir d'un certain âge, les propriétaires commencent à maudire les escaliers intérieurs de leur maison. Pour éviter cet inconvénient, ils peuvent déménager dans un immeuble à condos, où les escaliers servent uniquement en cas d'urgence, acheter une maison plain-pied ou encore... installer un ascenseur privé.

Lucette Jetté-Duguet a choisi la dernière option. Avec ses problèmes d'arthrose, elle en a assez des escaliers qui l'empêchent de se rendre à l'étage de son cottage. Quand son mari et elle ont décidé de construire leur maison de rêve au bord d'un lac, ils ont choisi de couper dans certaines dépenses — pas de voitures neuves, entre autres — pour s'offrir un ascenseur résidentiel. «Pour nous, ça ne représente pas un luxe, mais une nécessité», explique cette retraitée de 66 ans.

Trônant au centre de leur résidence en construction, cet ascenseur permettra aux propriétaires de se rendre plus facilement aux étages et d'accéder plus aisément au lac, car l'ascenseur les mènera au sous-sol, dont la partie arrière est au niveau du terrain.

Vieillissement de la population oblige, les ascenseurs résidentiels pourraient devenir la norme dans les prochaines années dans les maisons de luxe, pense Michel Gaboury, président d'Ascenseurs Richelieu à Saint-Jean-sur-Richelieu, qui distribue aussi à Québec. «Déjà, de nombreux constructeurs de maisons de luxe» proposent systématiquement l'installation d'un ascenseur à leurs clients. Et les refus sont de plus en plus rares. «Un ascenseur coûte 30 000 $, mais c'est un détail dans un budget de deux ou trois millions», estime M. Gaboury, en affaires depuis 15 ans.

À LONG TERME

Si certains clients ont véritablement de la difficulté avec les escaliers, comme M^me^ Jetté-Duguet, la plupart des gens qui achètent un ascenseur n'en ont pas vraiment besoin. «Ils en installent un dans une perspective à long terme. Si leur état de santé se dégrade, ils souhaitent demeurer le plus longtemps possible dans leur maison. Certains en achètent un également pour accommoder des gens de leur famille», explique Roxanne Roy, représentante pour le fabricant d'ascenseurs Savaria, qui offre également ses produits à Québec sous la bannière d'Adaptation 04 de Trois-Rivières.

La demande pour cet élément «de luxe» est en hausse, observe également Hélène Cloutier de chez Ascenseurs Cloutier, situé à Boischâtel. «Dans la dernière année, ç'a beaucoup augmenté. Après notre apparition à EXPO habitat, les gens qui n'ont pas nécessairement besoin du produit pour l'instant se sont manifestés.» Mais la dame précise que, si certains produits peuvent entraîner une dépense de 30 000 $ et plus, l'usager peut toujours s'en tirer avec une facture d'environ 20 000 $. «Il existe des modèles plus simples. Ça dépend toujours de l'usage de chacun.»

S'il est possible d'installer un ascenseur dans un bâtiment existant, la majorité des installations ont lieu dans les constructions neuves. Il suffit de prévoir l'espace nécessaire pour la cabine et un lieu pour entreposer l'équipement mécanique. On peut en installer partout, y compris dans des structures en bois et en brique.

D'une capacité de 1000 livres, les ascenseurs résidentiels fonctionnent à l'hydraulique. «Ils consomment de l'énergie pour monter, mais très peu pour redescendre. Donc, en cas de panne d'électricité, des batteries permettent de faire redescendre la cabine, également équipée d'un téléphone d'urgence», assure Michel Gaboury.



De plus en plus de condos de luxe, tels que celui-ci, ont leur propre ascenseur. — PHOTO THE NEW YORK TIMES, JOHN ELLIS

La durée de vie des ascenseurs peut s'étaler sur plusieurs décennies, car dans une maison ou un condo, ils sont peu sollicités. Cependant, leurs propriétaires doivent les entretenir régulièrement. Michel Gaboury, qui installe des ascenseurs de marque Opex, recommande quatre inspections par année. Quant à Roxanne Roy, elle conseille plutôt la visite d'un mécanicien tous les six mois. ***Avec Le Soleil***

À savoir

QUELQUES ENTREPRISES À QUÉBEC

Les ascenseurs Jackré : 418 990-3590

Ascenceurs Cloutier Ltée : 418 822-1023

Ascenseurs maxi : 418 683-1070

Savaria, sous Adaptation 04 : 1 800 372-0443

1790937

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Hausses de loyer : une question socio-économique

Pour la CORPIQ, une hausse raisonnable des loyers est davantage un enjeu socio-économique que monétaire. Toute augmentation vise à donner aux propriétaires les moyens financiers d'entretenir et de rénover le parc de logements existant. Il est raisonnable de hausser le prix des loyers en 2008 au moins au taux d'inflation, soit 1,6 %. L'augmentation pourrait atteindre 4 % en cas de variation de taxes pour l'immeuble et de travaux majeurs attribuables au logement.

Au Québec, très peu de personnes vivent de revenus locatifs. Près de 90 % des propriétaires ont un duplex ou un triplex. Ils investissent leurs économies afin, le plus souvent, d'accéder à la propriété ou d'avoir une forme de revenus à la retraite. Pourtant, le Québec est la seule province à volontairement déséquilibrer le marché locatif en recommandant une hausse des loyers inférieure au coût de la vie.

Comme consommateur, on accepte que le prix des transports augmente de 3 % ou que celui de l'essence bondisse de 10 %. Si certains peuvent se réjouir que les loyers au Québec soient les moins chers au pays, il y a un coût social à ce bris des lois du marché : un parc de logements vieillissant (un logement sur deux a plus de 35 ans), l'incapacité des propriétaires de le maintenir en bon état et le découragement des petits propriétaires à investir dans leur propriété.

CORPIQ

On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil

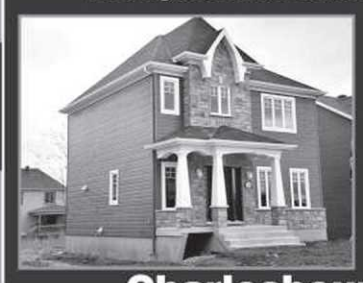
Association québécoise des troubles d'apprentissage

www.aqeta.qc.ca

1792852

NOVA construction

Notre passion la construction



Porte ouverte
samedi et dimanche 13h à 17h, en semaine de 13h à 21h

Charlesbourg
Secteur Boisé Bourg-Royal
2 maisons modèles à visiter
1289 et 1339, des Cornalines
Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE

- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : Nouvelle phase 12 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : Rue Joseph-Laurin Prêt à construire 4 terrains

Montagne des roches
Secteur Pépinière

Prêt à partir de mai 2008



70 nouveaux terrains

Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit

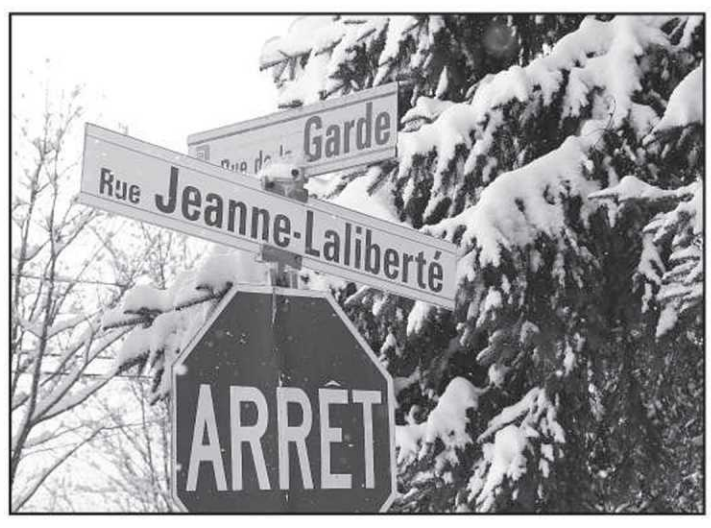
www.novaconstructionplus.com

RBQ#8269-9539-23

1792852

Mémoire urbaine

Rue Jeanne-Laliberté
Arrondissement de la Haute-Saint-Charles



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Cette rue Jeanne-Laliberté, comme la rue Lucien-Clément, voisine, rend hommage à une des plus vieilles familles à venir s'installer dans un petit paradis de villégiature qu'on appelait autrefois Château-d'Eau. La ville est annexée à Loretteville en 1965. Le couple Laliberté et Clément y élèvera ses quatre filles et ses cinq garçons. Quand, en 1854, les autorités décident d'amener l'eau du lac Saint-Charles à la ville de Québec, un château d'eau est construit sur la rivière Saint-Charles, à Saint-Ambroise de la Jeune-Lorette. Cet édifice donnera son nom à la ville de Château-d'Eau fondée en 1926. Ces deux noms de rue n'apparaissent pas encore sur le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

1794266



ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE aménagé sur 3 niveaux offrant piscine creusée, foyer, planchers bois, salle familiale, 4 chambres. Beau terrain boisé et intime. Rue sans issue. Site des plus champêtres. *4678-C, des Bosquets* **309 000$**



ST-ÉTIENNE, PETIT DOMAINE! Chaleureuse canadienne offrant gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiseries, mezzanine, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s.b. Terrain + 570 000 pi ca. Près de la rivière Chaudière. *371, St-André* **399 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



NOUVEAUTÉ

ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Sublime ancestrale située au cœur du pittoresque village de St-Laurent. Gar., foyer en pierre, plaf. caissons, pl. bois, 5 ch., 3 s.b. Un trésor du patrimoine. *1317, Royal* **675 000$**



NOUVEAUTÉ

BOISCHATEL, VUE FLEUVE! Magnifique résidence en pierre offrant un intérieur très luxueux. Gar. dble, foyer central, pisc. h.t., boiseries, moulures, cuisine équipée. Clé en main. *204, de l'Infanterie* **495 000$**



NOUVEAUTÉ

QUÉBEC, SOMPTUEUSE DEMEURE en pierre offrant gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, mezzanine, 2 s. fam., bur., cuisine équipée. Beau grand terrain 16 140 pi ca. Coup de cœur assuré! *13080, Glorieux* **529 000$**



VENDU

STE-FOY, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ rénovée offrant piscine cr., foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., 3 chambres. À pied écoles et parcs. *983, Dijon* ***275 000$**



VENDU

SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX rénové. Planchers bois, 2 chambres + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! *935, Painchaud* ***339 000$**



NOUVEAU

LAC ST-JOSEPH, OFFREZ-VOUS le luxe et le confort de vivre au bord de l'eau. Quai pour bateau et plage privée. Un site exceptionnel. *990, Thomas-Maher* **1 300 000$**



NOUVEAU

QUÉBEC, TOUT À FAIT EXCEPTIONNEL sur 2 niveaux. Le plus beau penthouse à Québec. Distinction et raffinement sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

VENDU

VENDU MONTCALM 1281, Mérici. *429 000$

VENDU SILLERY 1215, du Luxembourg. *439 000$

VENDU ST-SACREMENT 864, Louis-Fréchette. *399 000$

VENDU SAINTE-FOY 1340, Nelles. *349 000$

VENDU STE-FOY 2525, Chassé *495 000$

VENDU SAINTE-FOY 2527, Carré de Bayonne. *299 000$

VENDU SAINTE-FOY 3780, Gabrielle-Vallée. *235 000$

VENDU BEAUPORT 119, De la Licorne. *255 000$

VENDU QUÉBEC 3351, Gaspard. *359 000$

VENDU MONTCHÂTEL 12245, Goudreau. *299 800$

VENDU L'ANGE-GARDIEN 157, Lépine. *349 000$

VENDU BOISCHATEL 235, Bataillon. *325 000$

VENDU STE-PÉTRONILLE, I.-O. 283, bout. de l'île. *995 000$

VENDU "LA VÔTRE"



NOUVEAU

SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. Gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell* **499 000$**



NOUVEAU

MONTCALM, COUP DE CŒUR! Magnifique condo rénové sur 2 niveaux. Pl. bois, moulures, bureau, salle familiale, 2 ch., 2 s.b., 1 stat. *36, Crémazie Est.* **299 000$**



VENDU

ANC.-LORETTE, UN BEAU COTTAGE ANGLAIS avec revenu offrant gar., piscine h.t., pl. bois, bureau, 3 ch. à l'étage. Secteur homogène. *1863, Damiron* ***249 000$**



VENDU

CHARLESBOURG, VUE PARTIELLE VILLE! Spacieux condo situé au rez-de-chaussée. Pl. bois, 3 ch., 2 stat., piscine chauffée. Clés en main! *1277, Jaspe* ***169 500$**

CONDOS



VUE FLEUVE

SILLERY, Domaine Benmore! Condo sur 2 niveaux. Plaf. 10 pi, murs en pierre et brique, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. **499 000$**



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*



SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ. Foyer, boudoir, 8 ch., 3 s.b. Possibilité de revenu ou bigénération. *1754, boul. Laurier* **359 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. *2002, Laurier* **499 000$**



SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*



SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 s.b. Terrain 20 000 pi ca, sans voisin arr. Champêtre et en ville!



QUÉBEC, MERVEILLEUX condo 3 ch. converti en 2 ch., s. à manger, dinette, 2 sb, 1 stat. int. À pied Maguire. *910, G.-Morissette.* **365 000$**



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch, 3 sb, terrain manucuré de +/- 13 000 pi ca.



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis* **429 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol. Poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson* **329 000$**



PRIX RÉVISÉ

MONTCALM, DUPLEX. Un 6 1/2 et un 8 1/2. Gar. dble, planchers bois. Beaucoup de rénos. Excellent achat! *1003, de Montigny* **319 000$**



LE MESNIL, PRESTIGIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, granite, marbre, géothermie. Terrain exceptionnel. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **549 000$**



QUÉBEC, RAVISSANTE. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, 3 ch., salle fam. Terrain orienté ouest. Une rareté! À pied de tout. *1285, L'Islet* **320 000$**



LE KRIEGHOFF! Pl. bois et moquettes, bur., 2 ch., 2 s.b., vitraux, 1 stat. int. Terrasse sur les Plaines. À pied de tout **469 000$**



VUE FLEUVE

STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, L'Anse.*



PRIX RÉVISÉ

STE-FOY, VUE FLEUVE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! *3003, Promenade* **525 000$**



VUE FLEUVE

STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 5 ch., 2 s.b. *2775, de l'Anse* **699 000$**



VUE FLEUVE

ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *4963, Terrasse St-Félix* **559 000$**



STE-FOY, UN CLASSIQUE sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur homogène. *1456, Capitaine-Bernier* **435 000$**



BORD DE L'EAU

LAC ST-JOSEPH! PROPRIÉTÉ DE RÊVE. Pavillon pour invités, garage sur 2 niveaux. Terrain exceptionnel 790 000 pi ca. Un joyau à acquérir!



VUE FLEUVE

LE BERNIÈRES. PENTHOUSE! Foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.



ST-ANT.-DE-TILLY, VUE PART. FLEUVE! Champêtre! Pisc. cr., foyer, escalier stylisé, salle fam., 2 ch. Un très beau site. *2912, M.-Victorin* **199 500$**



VUE FLEUVE

ST-NICOLAS, CHARMANTE demeure offrant foyer, pl. chêne, boudoir, salle fam., 2 ch., 2 s.b. Site champêtre. *1464, de la Falaise* **350 000$**



ACCÈS FLEUVE

ST-NICOLAS, RÉNOVÉE! Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Une perfection. *368, de la Corniche*



VUE FLEUVE

RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b. *5226, M.-Victorin, St-Ant.-de-Tilly* **389 000$**



BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**



VENDU

MONTCALM, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ + un revenu attenant. Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. *871, Louis-Fréchette* ***495 000$**



STE-FOY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Laval. **259 500$**



VUE FLEUVE

MONT-STE-ANNE! RÉSIDENCE DE RÊVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**



BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**



BORD DU FLEUVE

ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 chambres, 7 s.b. Beau grand terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* **895 000$**



BORD DU FLEUVE

ÎLE D'ORLÉANS, SITE INCOMPARABLE! Gar. dble, foyer, pl. bois, terrain avec pont et rivière sèche. Coup de cœur! *219, Royal, Saint-Laurent.* **499 000$**



BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, pour les connaisseurs des belles demeures historiques... On ne peut les séparer. *670-672, Royal, St-Jean* **629 000$**



VENDU

ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Exceptionnelle! Gar. dble, 2 foyers, 2 majestueux escaliers cerisier, murs en pierre. Le fleuve sur 3 niveaux. *240, Corniche* ***695 000$**



CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition! *900, Nemours* **135 000$**



Marcel Demers



VENDEUR MOTIVÉ

QUÉBEC, UNE BELLE « KINSMEN »! Garage, foyer, cuisine équipée, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager. *395, Sherwood*



BORD DU FLEUVE

CHÂTEAU-RICHER, CHALEUREUSE et rénovée! Gar., 2 foyers, pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain 171 000 pi ca. *7554, Ste-Anne* **389 000$**



VUE FLEUVE

BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, piscine creusée, pl. bois. Beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *542, Bataillon* **439 000$**



VENDEUR MOTIVÉ

QUÉBEC, MAGNIFIQUE COTTAGE. Offrant hall d'entrée prestigieux, foyer, bureau, 3 ch. Terrain + 11 000 pi ca. *3644, des Impatientes*



VUE FLEUVE

STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! *74, du Bateau* **199 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, SITE CHAMPÊTRE! Rénovée! Pisc. cr., foyer, pl. bois, cuisine et salles de bains luxueuses. À 2 min du pont. *843, Prévost* **249 000$**



RIVE-SUD, VASTE PROPRIÉTÉ rénovée offrant gar. quadruple, pl. bois, 4 ch. Terrain + 40 000 pi ca avec plan d'eau. *50, Principale Sud, Armagh* **219 000$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre, Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **259 000$**



Philippe Demers



PHOTO TIRÉE DU GUIDE *RANGEMENT INTELLIGENT*

Pour mettre de l'ordre en beauté

Aujourd'hui, on ne peut plus rénover sans penser à ranger. L'un ne va plus sans l'autre. Boutiques et grandes surfaces proposent une panoplie de contenants, d'accessoires et de meubles conçus pour nous aider à mettre de l'ordre dans la maison sans faire de concession à la beauté. Les magazines de décoration ne sont pas en reste.

Les éditions Pratico-Pratiques viennent de lancer le guide *Rangement intelligent*, dans la collection Je décore (9,95 $). Toutes les pièces de la maison y passent. Toutes les contraintes y sont abordées, du toit en pente à l'espace exigu. Bien des solutions sont simples et agréables à l'œil. Quant aux *walk-in*, aux vestiaires domestiques (*mudrooms*) et aux immenses meubles de rangement, il n'en tient qu'à vous de vous en inspirer ou d'en rêver, simplement. ***Michèle LaFerrière***



1794393

Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Courtier immobilier agréé



À VOIR ABSOLUMENT!

Magnifique condo avec vue sur la ville. Planchers de bois, foyer au gaz, climatisation et chauffage intégrés, 3 chambres, 2 grandes terrasses, très ensoleillé, piscine extérieure, 3 stationnements, près de tous les services, une visite vous charmera!



Mélissa Allaire
mallaire@sutton.com



NOUVEAU

Cottage décor contemporain. Planchers de bois, armoires en bois, beaucoup de rangement, aménagé sur 3 étages, 3 cc, thermopompe, piscine creusée, chauffée, terrain paysagé, cour orientation sud, secteur de prestige et encore plus...



Louise Robert
robertl@sutton.com

Agent immobilier affilié

Pour vendre ou acheter, choisissez une équipe dévouée!

657-6060 • www.suttonquebec.com

1794119

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE

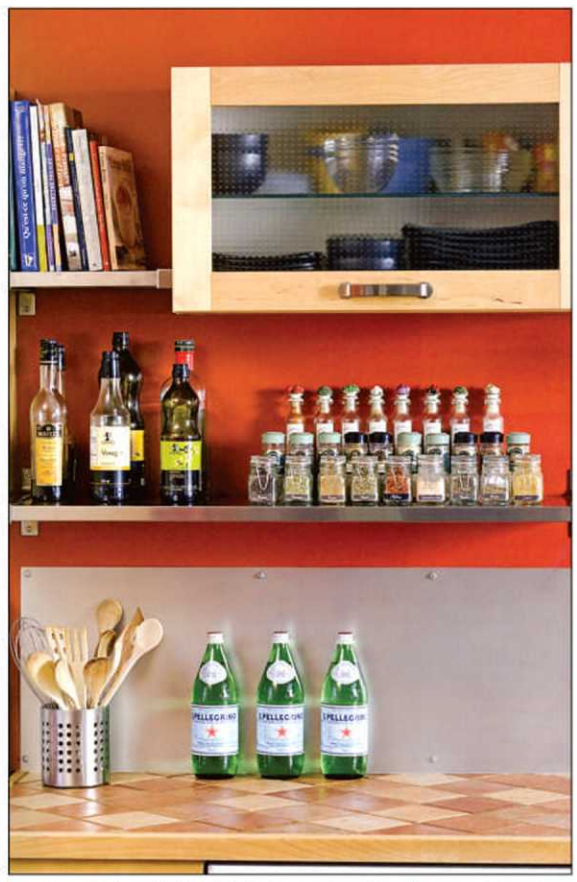
CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA



Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS



Pour accroître l'efficacité d'une aire de cuisson, conserver à portée de main tous les éléments requis à sa bonne utilisation. — PHOTO TIRÉE DU GUIDE *RANGEMENT INTELLIGENT*



citémoncel
espace vie

vue panoramique sur le fleuve
8 minutes du centre-ville de québec

condos-épargne

1000 pi2 d'espace vie
grande fenestration
balcon privé vitré

devenez proprio pour le prix d'un loyer (aussi peu que 780$ par mois, tout inclus)
stationnement inclus

citemoncel.com
bureau des ventes . 1300, boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5. Ouvert tous les jours de 10h à 17h, et jusqu'à 20h les mardis, mercredis et jeudis 418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

Cours de design en accéléré

Marie-France Léger
La Presse

MONTRÉAL — Pour une découverte des grands courants du design, de la fin du XIXe siècle à nos jours, il sera utile de se procurer le livre *Design et designers : une histoire du beau et de l'utile*. Écrit par Agnès Zamboni, journaliste et auteure spécialisée, le livre à couverture rigide brosse un portrait simplifié et abondamment illustré des grandes étapes de création de meubles et d'objets phare, en Europe et en Amérique du Nord.

Les idées qui ont guidé les créateurs, les modèles célèbres et les nouveaux matériaux sont à l'honneur dans ce bouquin. La première moitié est consacrée aux grands courants internationaux et aux designers qui les ont dominés, dont Le Corbusier, Charlotte Perriand, Arne Jacobsen, les frères Castiglioni ou Ron Arad.

L'auteure s'attarde ensuite sur les trop peu nombreux éditeurs de produits tels les Alessi, Habitat ou Vitra, ainsi que les nouvelles techniques et matériaux, comme le béton léger et les polymères synthétiques. Elle s'entretient également avec des créateurs actuels comme Black Blum, India Mahdavi, Christian Ghion et Matali Crasset.

DÉMOCRATISATION

Alliant l'art et l'industriel, l'utile et l'agréable, l'économie et le goût individuel, le design a toujours eu du mal à se faire une place tant dans le vocabulaire que dans les mentalités. Il tend aujourd'hui à se démocratiser. Le mobilier intelligemment conçu et de bonne qualité trouve preneur quand il devient abordable, comme l'a compris le géant suédois IKEA.

Voici un guide de références de base pour un domaine qui tente de sortir du petit cercle des connaisseurs, notamment grâce à des modèles à succès comme la chaise Louis Ghost de Philippe Starck. À offrir aux étudiants des secteurs artistiques et aux amoureux du beau en général.

AGNÈS ZAMBONI. *Design et designers : une histoire du beau et de l'utile*, Éd. Aubanel, 240 pages, 79,95 $

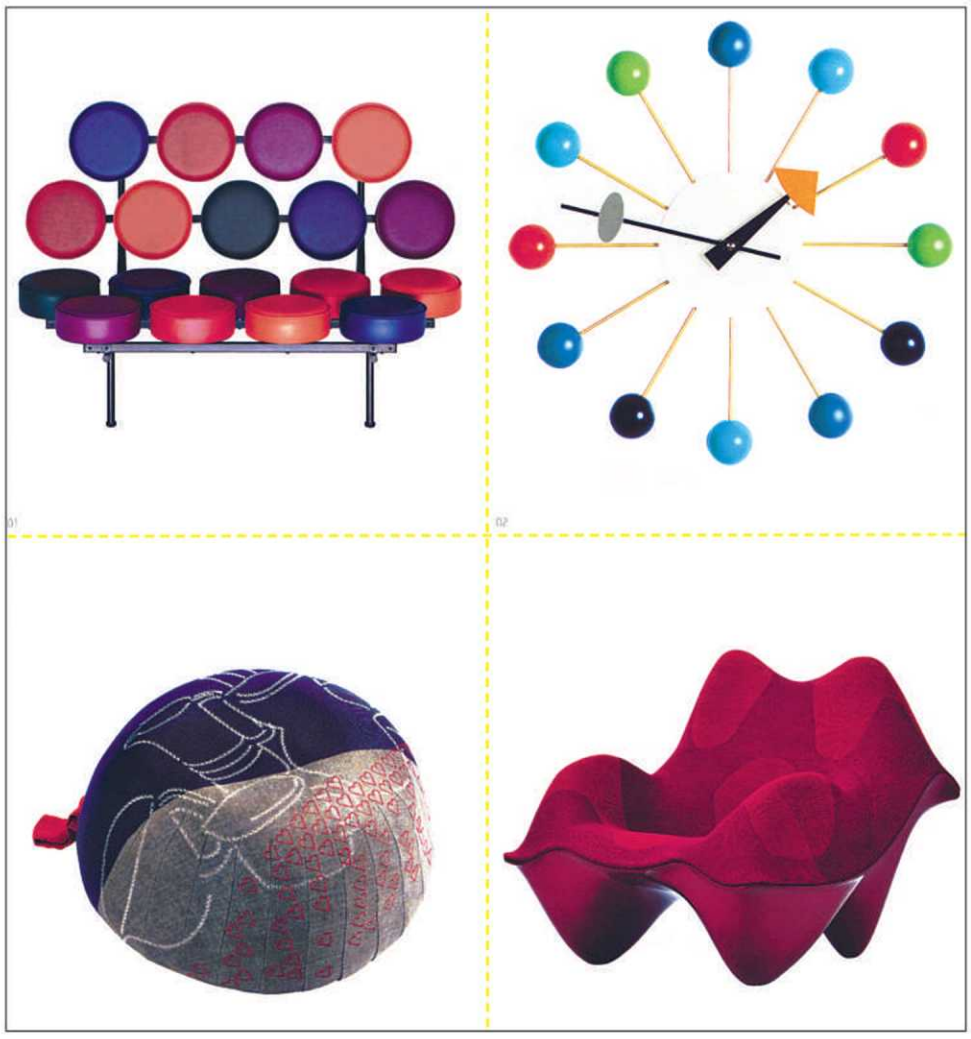


Photo tirée du livre *Design et designers : une histoire du beau et de l'utile*. Quatre produits de la maison Vitra.

1794125

13 000 écoliers déjeunent avec nous tous les matins.



CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE · DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1792915



Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
933-1888





SILLERY, majestueuse et chaleureuse résidence de style Nouvelle-Angleterre, 5 chambres, spacieuse bibliothèque, solarium invitant à la détente, nombreuses rénovations au cours des ans, rue paisible tout en étant à proximité des parcs, écoles et des circuits d'autobus, excellent rapport qualité/prix. Une visite s'impose ! 523 000$

1794131



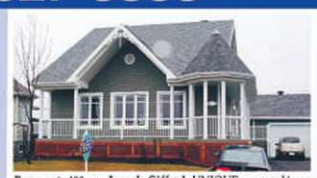
La Capitale
La Capitale vendu .com
La Capitale Sélect
Courtier immobilier agréé

MG Michel Gingras
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter
n'hésitez pas à me contacter!



Ste-Foy, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. Vue pan. sur notre belle ville. 595 000$



Beauport, 408, av. Joseph-Giffard, UNIQUE, venez découvrir son intérieur tout à fait except. par l'agencement + la qualité des matériaux qui sont dignes des grandes. 389 000$



Breakeyville, 23, rue des Seigneurs, près du golf La Tempête, très beau cottage avec gar. excavé, foyer, 3 cc à l'ét., pl. de bois et céram. Elle saura vous séduire! 299 000$



Plateau Lebourgneuf, 7041, boul des Gradins, MAGNIFIQUE CONDO NEUF, HAUT DE GAMME, au rdc, vue sur Québec, foyer, chauffage air chaud, air clim., cab. ext., bois franc. 192 000$



St-Nicolas, 224, de l'Affluent, à 5 min des ponts, terrain ± 35 000 pi ca, sect. recherché, 5 cc, 2 sb, grand 3 1/2 pour loger un parent ou pour travailleur autonome. 329 000$



St-Ferréol, 3, Petit-Bourg, près du centre de ski Mont-Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, garage détaché et terrain intime. 229 000$



Charlesbourg, 550, de l'Atrium, condo 4 1/2, ± 1200 pi ca, sect. recherché, air climatisé, verrière, arm. merisier et 2 gr. cc, 2 stat. Coup de cœur assuré! 165 000$



Boischatel, 5636, Royale, MAJESTUEUSE DEMEURE + terr. de 85 000 pi ca avec pisc. creusée et vue incroyable sur le fleuve, l'Île d'Orl. et Québec. SPACIEUSE. 1 080 000$



St-Apollinaire, 50, de Lamontagne, maison en rangée 24 x 30 x 32, terrain de +/- 3823 pi ca, vastes pièces, 2 cc, 1 bur., 2 sb. Excellent rapport qualité-prix! Une visite s'impose ! 128 000$



Boischatel, 52, de la Fabrique, sect. haut de gamme, vue pan. sur Île d'Orléans, fleuve et Québec, 5 cc, 2 sb, 2 se, gar. double exc., piscine creusée++. Pour une vie de château. 880 000$



St-Nicolas, 353, des Sizerins, très beau cottage 28 x 28, avec gar. excavé 17 x 28, foyer au gaz, terr. aménagé avec goût! Elle saura vous charmer! 369 000$



Lévis, 2872, Terrasse-du-fleuve, cottage en copropr. vue fleuve et Québec, foyer, garage, chauff. centr., arm. de bois. Là où beauté, luxe et tranquillité se réunissent ! 489 000$



Boisé St-Rédempteur, 521, des Colombes, superbe quartier familial, très beau cottage 26x28x32 de 5 ans, 4 cc., portes françaises, terr. clôturé, remise. Prêt pour accueillir votre petite famille. 265 000$

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

DU DESIGN ET DES HOMMES | Rencontre avec Jacques White, directeur de l'École d'architecture de l'Université Laval



«À présent, lorsque je ne dessine pas, j'ai l'impression d'être privé d'une fonction vitale», dit l'architecte Jacques White.

Au travail,

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Jacques White est, depuis un an, directeur de l'École d'architecture de l'Université Laval. Ce, après avoir été responsable, à partir de 1992, de la formation pratique, puis professeur à compter de 2000. Dernièrement, *Le Soleil* l'a interrogé pour connaître son parcours aussi bien que le fond de sa pensée sur la profession d'architecte, chez nous, à la naissance de ce XXI^e siècle, sur l'énergie créatrice nouvelle de la relève et sur l'identité architecturales de nos maisons neuves.

Q Quel âge avez-vous et où s'est déroulée votre enfance? Comment avez-vous su que vous deviendriez architecte?

R Né à Loretteville, où j'ai grandi, j'ai à présent 46 ans. Jeune, je savais d'instinct que j'allais devenir architecte. Car j'aimais les blocs, la distribution des espaces, le design et la beauté des objets. Celle des voitures, spécialement. J'étais fasciné par l'amplitude, petite ou grande, des lieux lorsque j'entrais quelque part. J'aimais aussi dessiner, à main levée. À présent, lorsque je ne dessine pas, j'ai l'impression d'être privé d'une fonction vitale.



Derrière Jacques White, un long déambulatoire de l'École d'architecture qui loge dans le Vieux Séminaire de Québec dont la construction remonte à la fin du XVII^e siècle. À l'immeuble historique, il oppose la maquette d'une idée de maison québécoise moderne à annexes ou pavillons adossés, comme avaient, mais à leur façon, les maisons de chez nous d'autrefois. Comme quoi, en architecture, l'ancien et le moderne peuvent vivre ensemble. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Les taux hypothécaires

2 février 2008	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 31-01	8,90	9,50	7,10	7,35	7,40	7,40	7,40	7,39	7,70	8,10
Banque HSBC Canada 30-01	8,90	9,45	7,05	7,35	7,40	7,40	734	7,39	7,70	8,05
Banque Laurentienne 30-01	8,90	9,50	7,05	7,25	7,40	7,40	7,35	7,40	7,70	8,05
Banque de Montréal 31-01	8,90	9,50	7,10	7,35	7,40	7,40	7,39	7,39	7,70	8,05
Banque Nationale 31-01	8,90	9,50	7,10	7,25	7,40	7,40	7,35	7,40	7,70	8,05
Banque Scotia 30-01	8,90	9,45	7,05	7,30	7,40	7,40	7,35	7,39	7,70	8,14
Banque Royale/Trust Royal 31-01	8,90	9,50	7,10	7,35	7,40	7,40	7,34	7,39	7,70	8,05
Caisses Desjardins 30-01	8,90	9,50	7,05	7,15	7,40	7,40	7,35	7,40	7,70	8,05
Industrielle Alliance 24-01		8,15	7,05	7,15	7,50	7,50	7,45	7,45		
La Capitale groupe financier 30-01		9,49	7,24	7,34	7,49	7,49	7,49	7,49	7,79	8,19
Promutuel Capital 29-01		9,30	6,85	6,85	7,00	7,00	7,00	6,10	7,50	7,90
SSQ Groupe financier 30-01	8,90	9,50		7,15	7,40	7,40	7,35	7,40		
TD Canada Trust 29-01		9,50	7,05	7,35	7,40	7,40	7,34	7,39	7,70	8,05

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

1790484

LA FORCE DU NOMBRE

Les représentants hypothécaires de votre région unissent leurs forces afin de vous faire profiter de la meilleure offre qui soit en matière de financement hypothécaire.



Au bon endroit, au bon moment

Ils se déplaceront gratuitement au lieu et à l'heure de votre choix et ce, 7 jours sur 7.

Les caisses Desjardins de la région sont les plus grands prêteurs hypothécaires.
À votre tour de bénéficier de leur offre exceptionnelle!

Pour en savoir davantage, composez le 418 833-7181!

Secteurs
Lévis – Lotbinière – Portneuf – Québec

Desjardins

architectes branchés!



Chalet conçu pendant les années 80 par le directeur de l'École d'architecture, Jacques White.

Q Y a-t-il des disciplines autres que l'architecture que vous auriez voulu maîtriser?

R Oui. J'aurais aussi aimé être concepteur d'automobiles, artiste peintre ou plus simplement bon bricoleur. Au reste, cela me manque.

Q Avant que vous ne joigniez l'École d'architecture, comme professeur, vous avez œuvré dans des cabinets privés d'architecture. Quelle ont été vos réalisations?

R Bachelier en architecture de l'Université Laval en 1983, puis reçu architecte en 1985, il est vrai que ma carrière universitaire a pris racine dans le privé. Au sein du cabinet Gauthier Guidé Roy, j'ai contribué à la conception de plusieurs grands projets comme le Palais de la culture d'Alger et la rue du Campanile à Sainte-Foy. De plus, sous l'égide d'Anne Carrier Architecte (Lévis), je peux, je crois, m'attribuer une très grande part de la conception du complexe culturel Joseph-Rouleau de Matane, du centre culturel Jean-Gosselin de Charny, de l'hôtel de ville de Baie-Saint-Paul, de la bibliothèque et du centre d'archives régionales de l'endroit. Sans oublier l'usine de traitement des eaux de Boischatel, un aimable monument qui s'intègre au paysage et qu'a salué, comme une œuvre, l'Ordre des architectes. Outre la conception de chalets au mont Sainte-Anne, de plusieurs maisons dont ma résidence familiale, dans l'impasse Marie-Guyart à Loretteville.

Q Avez-vous pu, dans votre carrière, côtoyer des architectes mondialement connus?

R Ça oui! J'ai eu le grand privilège, en 2002, de travailler quelques semaines avec l'architecte australien Glenn Murcutt, récipiendaire, cette année même, du prix Pritzker*. Puis, j'ai fait la rencontre du Lyonnais Gilles Perraudin, sommité mondiale en matière d'architecture pro-environnement. Ses réalisations, son approche, son discours et sa grande simplicitié sont, pour moi, une source extraordinaire d'inspiration. Comme stagiaire, durant les années 80, j'ai été au service de l'architecte Moshe Safdie eu égard à la conception et la mise en œuvre du Musée de la civilisation de Québec. Moshe Safdie a été le créateur d'Habitat 67, à Montréal. L'immeuble est au panthéon des œuvres architecturales canadiennes les plus admirées dans le monde entier.

Q Comment voyez-vous, de nos jours, l'architecte? Faites-nous en un portrait.

R Il est un chef d'équipes multidisciplinaires groupant des urbanistes, des ingénieurs, des dirigeants d'entreprise de construction, des designers, des techniciens et des fournisseurs de matériaux et d'équipements. Dans un contexte urbain, historique, culturel, dans le sillage du développement durable et suivant les technologies éprouvées et les dernières tendances, il voit à l'équilibre des espaces et au bonheur de ceux qui les utiliseront et les regarderont. Ces espaces, il les contient dans des formes et lignes propres au XXIe siècle, dans lequel nous sommes d'ailleurs engagés. Il est, selon moi, le seul professionnel apte à orchestrer tout ça. Assisté par ordinateur et par Internet, il reçoit, interprète et canalise des informations en vue de prendre collectivement des décisions très éclairées. Un véritable tourbillon de créativité.

Q Et quelle part sera faite à la relève que vous formez à l'École d'architecture?

R Elle sera plus proactive. Les jeunes architectes auront, dès le départ, quelque chose à donner. Car ils auront été nombreux à voyager et à faire des stages à l'étranger. Ils auront vu, de par le monde, ce qui se fait de beau, d'audacieux, d'intégré et de réussi. Ils enrichiront les débats. Sans se soustraire, cependant, à l'obligation de faire leurs classes dans les cabinets d'architecte qu'ils joindront. De plus, certains sont rompus à l'architecture d'urgence, un peu à la façon de Médecins sans frontières, pour venir en aide à des collectivités affligées par des sinistres.

Q Que penser de l'architecture des maisons neuves actuelles au Québec?

R J'ai bien peur qu'elle ne soit tout-aller. Elle sied au plus grand nombre, d'accord. Mais on est captif de modèles communs qui ne nous ressemblent guère. On reproduit souvent le genre victorien parce qu'il fait chic ou, un peu maladroitement, le traditionnel québécois. Une lucarne, aujourd'hui, brouille l'histoire. On fera installer un tambour ou de fausses persiennes, sans conviction, à la seule fin de l'accorder au style. On s'offre des maisons au goût du jour, sans y être forcément bien. Bref, c'est de l'architecture en boîte qu'on fait. Et, malheureusement, c'est la valeur marchande à tout prix qui commande l'esthétique.

Q Les consommateurs sont donc sous l'empire d'une forme de tape-à-l'œil...

R Je le crois. Les maisons aux formes simples et épurées, qui ont pourtant du caractère, ne les intéressent pas. La devanture des leurs est chargée de beauté, alors que l'arrière, où ils vivent de préférence, est pauvre d'aspect. Devant, la brique; derrière, le vinyle. La façade est animée, l'arrière s'ennuie. Le faux bois et la fausse pierre sont valorisés. On s'est mis à aimer ça. On se convainc même que ça a beaucoup de valeur. Comptez sur les promoteurs et entreprises de construction, qui aiment les maisons en série avec quelques variantes esthétiques, pour vous faire croire que la vôtre est distinctive.

Q Dans ce cas, qu'est-ce que vous proposez?

R Permettez-moi une analogie. La couleur et l'identité propres du Cirque du Soleil ne s'articulent pas autour de la ceinture fléchée et du chapeau de castor. Il n'a pas besoin de ça pour exprimer sa québécité, puis sa modernité et son emprise même sur le XXIe siècle. Il a son genre, sa nature propre et le monde entier a les yeux tournés vers lui. Pourtant, il est bien un produit québécois. Notre architecture résidentielle, dans la définition de sa personnalité, pourrait s'en inspirer. Pour ce, il faut vaincre les résistances des constructeurs et mettre des architectes branchés au travail.

Q Mais jusqu'à quel point?

R On peut oser des maisons très fenêtrées, à ossature de bois ou d'acier apparente, aux volumes cartésiens, pleines de modernité. À moins qu'on ne préfère, comme c'est mon école de pensée, une maison d'aspect créatif et contemporain qui s'approprie l'esprit même de nos maisons de campagne d'autrefois. Elles étaient seules et en plein champ. On y greffait des «pavillons» de service tels un fenil, un atelier, une cuisine d'été, un caveau, un tambour ou un poulailler. La grande maison, libre autour de l'âtre ou du poêle à trois ponts pour le séjour de la famille nombreuse, restait le cœur.

Nos terrains sont petits. On peut commencer par implanter les annexes (solarium, chambre, bureau, cuisine ou terrasse, même sous un auvent). Puis le séjour, autour duquel elles graviteront. On le fait au Vorarlberg, près du Tyrol autrichien, et les gens ont l'impression de retrouver leurs racines.

«On s'offre des maisons au goût du jour, sans y être forcément bien. Bref, c'est de l'architecture en boîte qu'on fait»

— Jacques White, directeur de l'École d'architecture de l'Université Laval, plutôt critique sur l'aspect des maisons neuves au Québec

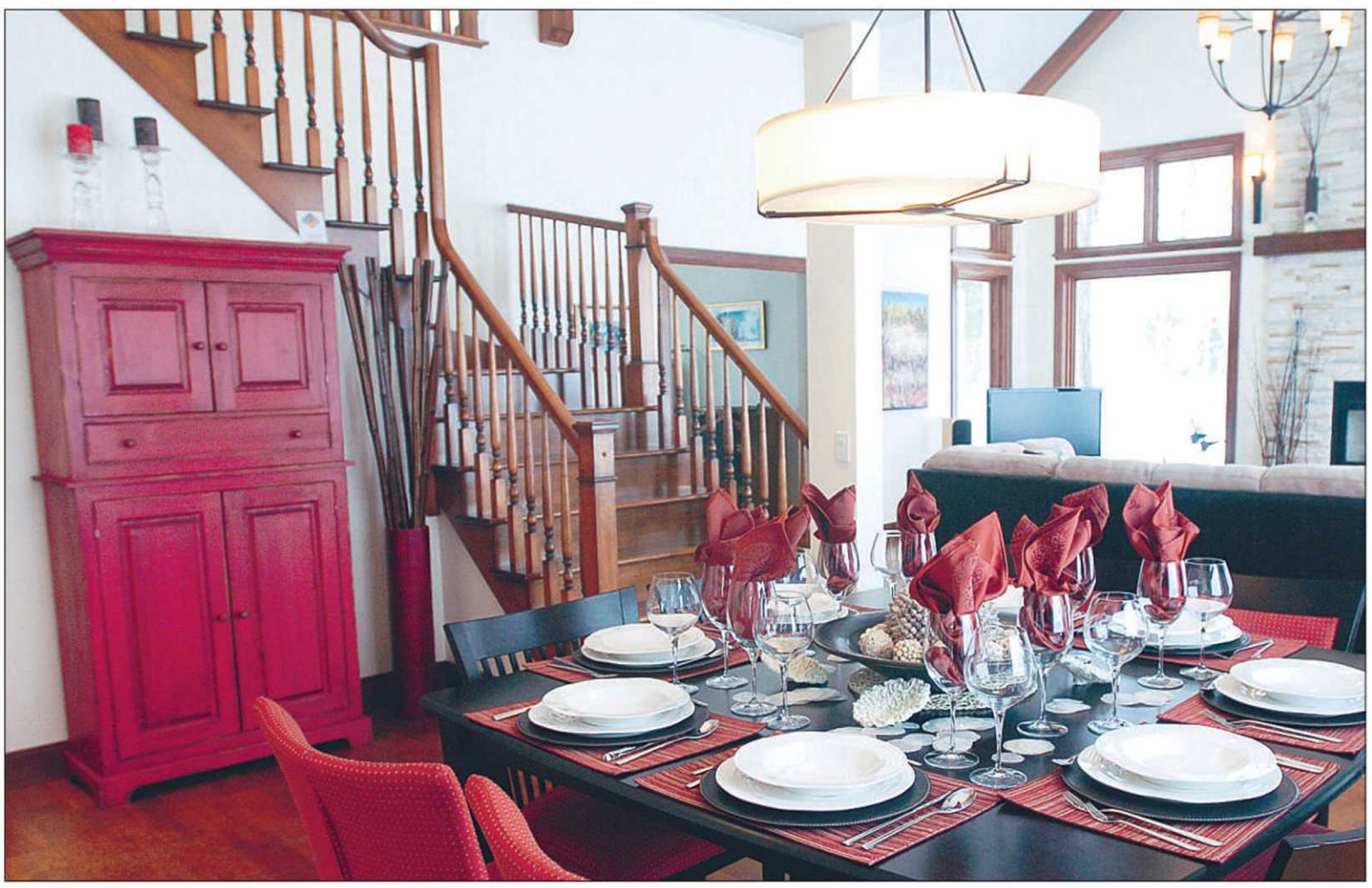
Prix Pritzker : prix prestigieux créé aux États-Unis en 1979. Il a pour objet de «récompenser un architecte vivant ayant démontré une combinaison de talent, de vision et de réalisations» constituant un apport significatif au bien-être de l'humanité.

MAISON EXPO HABITAT 2008

Une construction qui fait



Charmante lunette donnant sur le mont Sainte-Anne



Le buffet antique prêté par la boutique Machin Chouette s'intègre au décor contemporain du rez-de-chaussée. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



La cuisine est dotée d'armoires en pin.



Le bleu reprend ses droits dans la salle de bains des parents, où le bois réchauffe.



Originale, cette banquette dans la verrière

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



La maison EXPO habitat 2008 fait honneur à son site exceptionnel. Drapée dans la pierre et le bardeau de cèdre, elle embrasse le fleuve Saint-Laurent et le mont Sainte-Anne, au sommet d'un lotissement huppé aménagé sur les hauteurs de Beaupré.

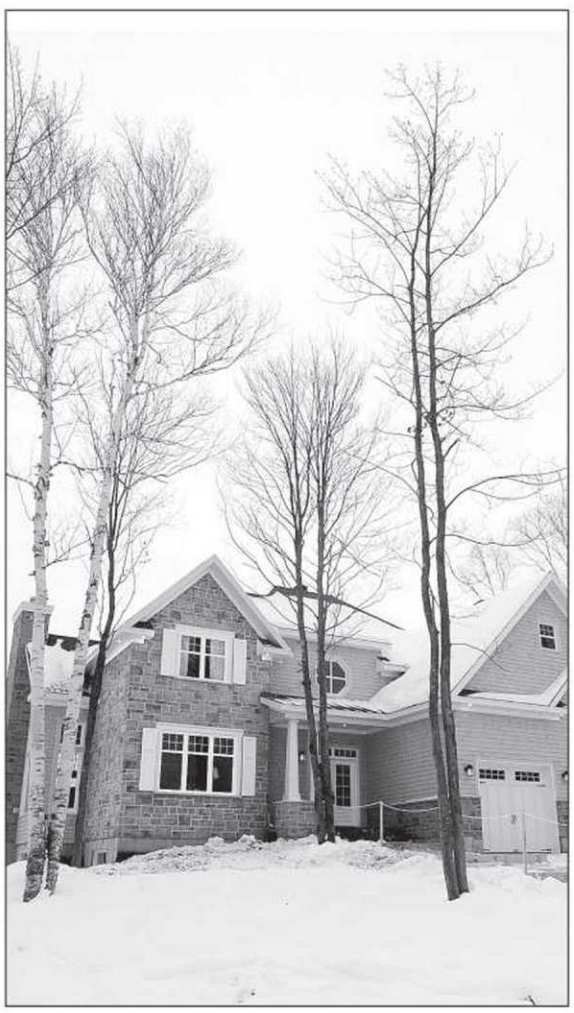
Les jeunes designers Marie Asselin et Mélanie Saucier, de Studio Symbiose, à Cap-Rouge, ont rempli leur mandat avec beaucoup de respect pour ce promontoire baptisé Seigneurie de Beaupré, qui ne requiert aucun artifice.

Quand les voisins sont loin et que les arbres font écran à toute intrusion visuelle, les fenêtres du rez-de-chaussée n'ont pas besoin d'habillage.

Inspirées par le paysage, elles ont utilisé des matériaux nobles, comme la pierre, le granit et le bois, que magnifient un éclairage naturel et une palette de couleurs douces.

La maison EXPO habitat est la vitrine de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations de Québec (APCHQ).

honneur à son site



La maison évoque le style Nouvelle-Angleterre



Juchée sur les hauteurs de Beaupré, la maison possède une vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent.— PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

L'entrepreneur Luc-Antoine Boivin, des Habitations Boivin, a travaillé de concert avec les deux designers, avec l'architecte Yvan Deschênes et avec une foule de partenaires qui ont fourni matériaux, luminaires, meubles, tissus et accessoires. Elle sera vendue sans ses meubles ni ses rideaux.

Ouverte au public à compter de 13h aujourd'hui, elle s'est mise sur son 31 pour la visite. La boutique Machin Chouette de la rue Saint-Paul, dans le Vieux-Québec, y a ainsi laissé ses fauteuils de style Mission, ses poufs de cuir, ainsi que des ardoises, une malle et un magnifique buffet antique. Ces «prêts» confèrent à cette demeure le «chic à l'état brut» auquel aspiraient les designers.

La maison sera vendue sans ses meubles, ni ses rideaux

L'artiste Giovanni Gerometta a peint un tableau baptisé *Oies en folie* exprès pour l'un des murs de la salle à manger. Il a aussi prêté quelques œuvres provenant de sa galerie, qui ont été disséminées avec goût sur les trois niveaux.

FONCTIONNELLE ET BELLE

Mélanie Saucier et Marie Asselin tenaient à ce que la maison soit aussi fonctionnelle que belle. Les garde-robes, les *walk-in* et les armoires sont si nombreux qu'elles n'ont pas jugé bon installer des espaces de rangement sous la banquette de la verrière. Cette pièce aménagée à l'ouest bénéficie d'un ensoleillement inouï.

Au cœur de la maison, la cuisine, très lumineuse, est dotée d'armoires en pin. Les modules du haut sont blanchis, tandis que ceux du bas sont plus gris. Mais la nuance est subtile. La circulation se fait naturellement autour de l'îlot recouvert de granit. Et la popote n'est plus une corvée quand on a le fleuve devant les yeux. Des caissons décoratifs, mais non structuraux, donnent du cachet à la pièce.

Le duo de designers a eu l'heureuse idée de commander du papier peint à l'entreprise Tandem numérique qui le confectionne selon les spécifications (motifs, couleurs, textures) du client. Au sous-sol, une murale rouge piquée d'images qui évoquent des stars de Hollywood orne un mur de la salle de télévision.

Les parents ont leur suite, à l'étage, avec *walk-in* surdimensionné, paysage fluvial et salle de bains aux lavabos turquoise. Deux autres chambres attendent une adolescente et son frère.

Céramique à fleurs dans la salle d'eau du rez-de-chaussée, ou à effet bois dans la salle de bains des parents, plancher de liège au sous-sol, lambris de bois, mur de pierre au salon et, au loin, le mont Sainte-Anne qui s'évanouit au cap Tourmente, voilà des éléments distinctifs de cette demeure.



Un vrai bureau à l'allure rustique, d'où le regard peut s'évader vers la belle nature.

La maison EXPO habitat est située au 155, rue de la Falaise, à Beaupré. Elle est une attraction hors site du salon EXPO habitat, qui se tiendra du 20 au 24 février au Centre de foires de Québec. Entre le 2 et le 17 février et entre le 1er et le 23 mars, elle sera ouverte les samedis et dimanches entre 13h et 17h. Elle ouvrira aussi ses portes tous les jours pendant le Salon. La visite est gratuite. Pour l'horaire complet : **www.expohabitatquebec.com**



Les designers Mélanie Saucier et Marie Asselin et l'entrepreneur Luc-Antoine Boivin

Amour en vrac

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

L'amour ne s'achète pas? Non, mais dur, dur de ne pas craquer pour des amours de trouvailles aux couleurs passion. En rouge ardent ou en noir mystère, on se laisse séduire le temps d'un clin d'œil à Valentin ou d'un baiser soufflé au petit matin.



Arrêt de porte, 10 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Coussin suédé imprimé, 240 $ chez Un Fauteuil Pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



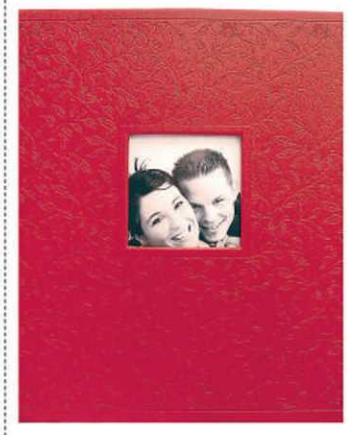
Coupes à champagne, 5,99 $ chacune chez La Baie — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Statuette Betty Boop, «Baiser soufflé», 119,99 $ chez L'Imaginaire — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Coussin repose-pieds, 639,99 $ chez Signature Maurice Tanguay — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Album photo en cuir embossé, 29,95 $ chez Omer DeSerres— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Coussin de bain, 15 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Carnet d'adresses

L'Imaginaire : Place Laurier, Québec, 658-5639

Omer DeSerres : 1505, boul. Lebourgneuf, Québec, 266-0303; Place Sainte-Foy, Québec, 650-1500

Signature Maurice Tanguay : Place Sainte-Foy, Québec, 650-6244

Un Fauteuil Pour Deux : 30, quai Saint-André, Québec, 694-9449

Zone : 999, Cartier, Québec, 522-7373

1793231



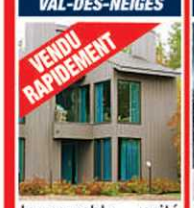
BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

BEAUPORT



200 et 204 De la Pastourelle. Magnifique duplex, haut de gamme, ent. rénové, rdc : 4 cc, 2 sb, suite des maîtres intime, très lumineux. Grand 5 1/2 à l'étage, bois franc + bureau commercial et 2 garages intérieurs. Une rareté !

VAL-DES-NEIGES



Impeccable, unité de bout, tout meublé et équipé, 2 cc, foyer de pierre salon, navette ski. P.D. 139 000$

MONT SAINTE-ANNE



Magnifique jumelé, rénové et meublé, vue sur la montagne, planchers bois, foyer pierre, superbe déco, navette ski. **À VOIR!** 159 000$

1794127



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



Près Gr. Théâtre, 1160, Turnbull, luxueux 4 1/2, 2 cc, style loft, ent. rénové et insonorisé, foyer, clim., 1 stat. Location poss. 1150$/m. **249 000$**



À 2 pas des Plaines, dern. étage, unité coin sud-ouest, très beau 6 1/2 rénové, cachet, bois fr., clim., fenêtres neuves, garage. **245 000$**



Av. Moncton, belle copropr. ind. de 5 1/2 pces, rénovée, ensoleillée, cachet, bois franc, douche verre+céram. + bain podium, balcon, 1 stat. **189 000$**



Mérici 2, vue fleuve, unité transversale, très beau 5 1/2 rénové 2 ans, 2 cc + coin bureau, bois franc, balcon, stat. int. **299 000$**



Av. des Érables, près Plaines, superbe maison de ville rénovée, amén. 3 niv., cachet, 8 pces, beau terrain ouest. **469 000$**



Près des Érables, dernier étage, beau 4 1/2 rénové, 1 chambre, +/- 720 pi ca, bois fr., stationnement. **135 000$**



Terrasse Murray, superbe 1 chambre complètement rénovée, bois franc, balcon, garage, belle occasion, libre à l'acheteur. **149 500$**



Rue Brown, très beau condo divise rénové, +/- 1500 pi ca brut, dernier étage d'un triplex, 3 chambres, cour, stat. **279 000$**

www.proprietesmontcalm.com

1794133

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
service à la clientèle



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer





SAINTE-FOY, 2605, CHEMIN ST-LOUIS, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam, pl. 9 pi, lattes/céramique, garage double et piscine creusée **950 000$**



LEBOURGNEUF, 763, DU GERMOIR, vue sur la Ville, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, piscine cr. et garage. **484 000$**



MONTCALM, 16, JARDINS MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **P.D. 415 000$**



LE MESNIL, 1725, CÉCILE-VALLERAND, signée Rousseau, 4 cc, 2 sb, 1 salle fam., lattes et foyer. **P.D. 415 000$**



CAP-ROUGE, 1233 DE LA SAPINIÈRE, spacieux et rénové, 7 cc, 2 sb, 1 s. fam rdc. Idéal pour famille. **289 000$**



CAP-ROUGE, 4162, DES BERGES, jumelé tout brique, rue sans issue, 4 chambres, 1 salle fam., cour sud-ouest. **199 000$**



SAINT-GEORGES, BEAUCE, 1875, 1re RUE, quartier Sartigan, grands espaces et intimité avec vue sur la rivière. Pièces spacieuses. **319 900$**



SAINTE-FOY, 3064, CHAMBALON, rénovée et climatisée, 3 cc, 1 sb, lattes/céramique/stratifié. Terrain intime bordé de haies. **259 900$**



CHARLESBOURG, 6880, HENRI-BOURASSA, belle résidence climatisée, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes de bois, foyer et garage. **385 000$**



SAINT-SACREMENT, 1664, HOCQUART, secteur recherché, immeuble à revenus, 4 logements (1 x 2 1/2, 1 x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2). **425 000$**



LÉVIS, 1083, MARIO-MAURO, de construction supérieure, décor de rêve, 5 cc, 1 sb, 1 se, foyer et verrière. **539 000$**



LES MÉANDRES, 7495, DE BARCELONE, maison à revenus (1 x 6 1/2, 3 x 4 1/2), 10 stat., idéal proprio-occupant, garantie APCHQ. **695 000$**



SILLERY, 1215, JOSEPH-ROUSSEAU, rénovée en 2007 et finie sur 3 étages, 4 chambres, 3 sb, 1 se, lattes et foyer. **529 000$**



BREAKEYVILLE, 700, ST-AUGUSTIN, près du golf la Tempête, ± 5000 pi ca habitables, 3 foyers, plus bâtiments. **1 695 000$**

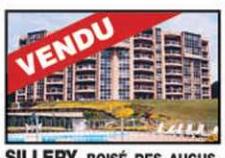


MONTCALM, 595-1, MURRAY, condo rénové, 2 chambres, 1 salle de bain très luxueuse, balcon et 1 stationnement intérieur. **279 000$**



ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1258, BERSIMIS, belle résidence à paliers dans beau secteur, 2 cc, lattes/céramique et poêle comb. lente. **192 000$**

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., piscine int. et ext. **P.D. 579 000$**



SILLERY, LE CHÂTELAIN, Penthouse rénové avec goût, 2 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., balcon et 2 stationnements. **327 000$**



MONTCALM, 14, JARDINS DE MÉRICI, penthouse climatisé ± 1950 pi ca, vue pano. fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang. et 1 terrasse. **869 000$**



MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**



MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes, 1 stat. **305 000$**



MONTCALM, 1105, MURRAY, superbe copropriété rénovée, sur 2 niveaux, lattes, 2 cc et grande terrasse. **309 000$**



NOUVO ST-ROCH, loft tout béton, ± 1000 pi ca, plaf 12 pi, mezzanine, ascenseur et terrasse. **169 000$**



LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram. plus extra. **265 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse, raffinée et rénovée, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. **895 000$**



SILLERY, 2155, MARIE-VICTORIN, grandes pièces, 4 cc, 3 sb, lattes, toit cathédr., garage dble, piscine creusée. **649 000$**



SILLERY, 1885, GOMIN, rénovée et climatisée, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer et piscine creusée + revenus 7 1/2, poss. de bigénération. **549 000$**



SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **569 000$**



LEBOURGNEUF, dans secteur haut de gamme, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois, thermopompe, piscine creusée et garage pour 4 autos.



QUÉBEC, 3710-3714, BOUL. MASSON, grand bungalow, 5 cc, 2 sb, lattes/céram./autres, foyer et revenus 4 1/2. **289 000$**



CHARLESBOURG, 6055, DOUCET, luxueux cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer cuivre. Aménagement paysager jardins d'eau, gazebo et vignes. **349 000$**



CHARLESBOURG, 6368, DES FAISANS, résidence lumineuse, belle déco, secteur jeune, 4 cc, 1 sb, belle terrasse et cabanon. **235 000$**



BEAUPRÉ, 2, DE LA SEIGNEURIE, secteur Mont Ste-Anne, grand cottage, 3 cc, 2 sb, poêle à bois et 2 garages. **299 000$**



SAINTE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 60, DE LA SOURCE, ± 110 000 pi ca, accès au lac Sergent, 3 cc, 1 sb, 1 se, 2 foyers et garage. **690 000$**



NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine ± 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer c.l. **395 000$**



IRLANDE, 213, RUE CRAIG, vue sur lac, cottage avec logement 3 1/2, 2 cc, 2 sb, lattes et garage. **325 000$**



BREAKEYVILLE, 19, DE LA PÊCHE, domaine bordé à la rivière, 5 cc, 2 sb, aires ouvertes, foyer c.l., garage double et solarium d'été. **798 000$**



SANT-RAYMOND, 341, JEAN-JOSEPH EST, succession, chalet 3 saisons avec servitude de passage donnant accès au lac des Aulnaies et Sept-Îles. **79 000$**



ST-GEORGES DE BEAUCE, 1450, 11e AVENUE, secteur de prestige, luxe et élégance, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage double. **499 000$**



POHÉNÉGAMOOK, style **Nouvelle-Angleterre,** vue spectaculaire sur le lac, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et terrasse sur le lac. **443 721,50$ + tx**

VUE FLEUVE



SAINT-FRANÇOIS, Î.-O., 135, CHEMIN ROYAL, Maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère culturel.



DESCHAMBAULT, 488 DU ROY, superbe terrain +/- 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. **447 000$**



LÉVIS, 5687, SAINT-LAURENT, face au Château Frontenac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, verrière 3 saisons, grande terrasse, poêle c.l. **497 000$**



POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

BORD DE L'EAU



LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **525 000$**



LAC-SERGENT, 148, VIEUX-CHEMIN, habitable à l'année, 128' sur le lac, 4 cc, 2 sb, aires ouvertes et poêle comb. lente, terrain ± 30 000 pi ca. **475 000$**



LAC SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120' sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.



BELLECHASSE, SAINT-NAZAIRE, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. **795 000$**

VENDU
MONTCALM
819, CH. STE-FOY
P.D. 560 000$

VENDU
LE MESNIL
7310, DES SOUVERAINS
P.D. 469 000$

VENDU
LE MESNIL
7735, THÉRÈSE-CASGRAIN
P.D. 410 000$

VENDU
SAINTE-FOY
1026, LOUIS-RIEL
P.D. 194 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1711, CANDIDE-DUCHARME
P.D. 665 000$

VENDU
SAINTE-PÉTRONILLE, Î. O.
283, CH. BOUT DE L'ÎLE
P.D. 995 000$

VENDU
SAINTE-CATHERINE-J.-C.
197, DE LA JACQUES-CARTIER
P.D. 495 000$

VENDU
BREAKEYVILLE
9, DES SEIGNEURS
P.D. 415 000$

La lumière parfaite dans son assiette

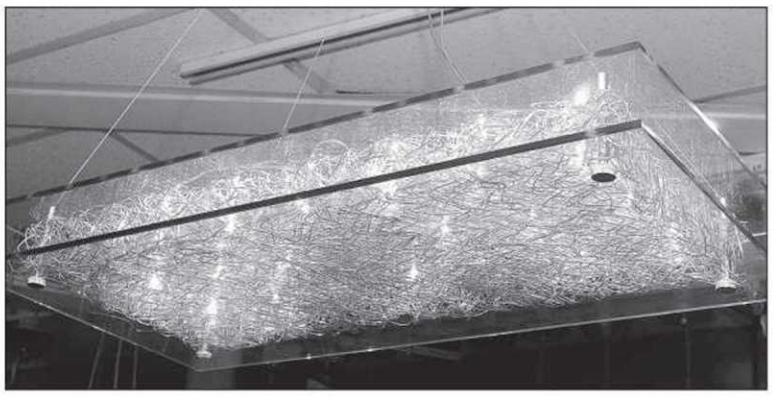


Ce luste offre une combinaison lumineuse avec quatre ampoules éclairant la table et un centre projetant de la lumière vers le haut. Chez Multi Luminaire — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com



C'est le luminaire le plus important de la maison. Celui qui frappera l'œil par sa prestance, qui égaiera les soupers entre amis ou qui sera très utile pour les devoirs des enfants. Mais pour ne pas regretter son choix de suspension dans la salle à dîner, il faut se connecter sur ses besoins réels.



Les ampoules halogènes offrent une lumière puissante, blanche et froide. Chez Multi Luminaire — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

«Plusieurs clients tombent en amour avec un luminaire. Mais je ne pense pas que ce soit la meilleure façon de magasiner. Ça ne s'achète pas comme une chemise!» croit Véronique Boulé, gérante du Multi Luminaire de Québec.

L'objectif est donc de garder la tête froide. Première question : désire-t-on un éclairage tamisé ou prononcé? Catherine Pelletier-Hébert, conseillère à la boutique Transit, à Québec, soutient qu'on a souvent besoin des deux, selon le moment de la journée. On ne veut pas lire son journal le matin comme on déguste son repas du soir. «C'est pourquoi on conseille beaucoup à nos clients de s'équiper d'un gradateur de lumière. Ceux qui ont essayé adorent ça!» lance-t-elle. Mais attention : les très populaires ampoules fluocompactes ne sont pas compatibles avec cet appareil.

Si on oublie le gradateur, il faut comprendre un principe simple : les lustres dont les ampoules pointent vers le haut éclairent la salle à dîner en général, tandis que ceux dont les ampoules pointent vers le bas éclairent davantage la table, ce que M^me^ Boulé appelle «l'effet caverne» (le reste de la pièce reste un peu dans l'ombre). Il existe toutefois des suspensions qui font un harmonieux mélange des deux.

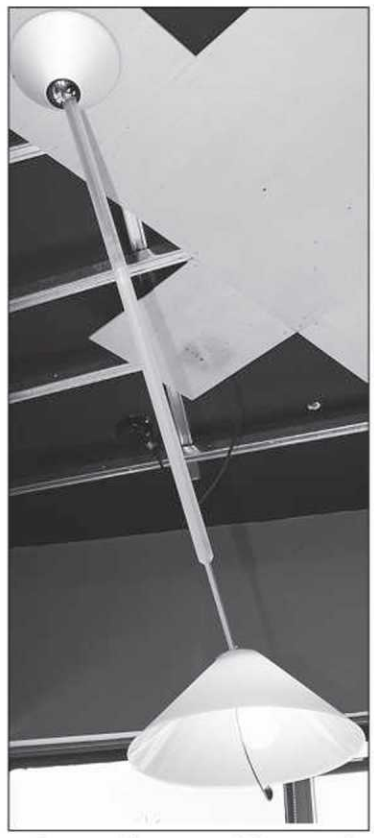
Maintenant, doit-on choisir une lumière incandescente (ampoules qui se vissent) ou halogène? Tout est une question de chaleur, soutient M^me^ Pelletier-Hébert. Les ampoules halogènes offrent une lumière puissante, blanche et froide, tandis que les ampoules incandescentes éclairent de façon plus chaleureuse et confortable.

Plusieurs sont convaincus qu'on doit agencer sa table à dîner avec le luminaire qui trônera au-dessus. Oui et non, diront les expertes. Même s'il peut être intéressant d'aller chercher la couleur de la table, il n'est pas nécessaire que les deux morceaux aient le même style. Une table moderne peut très bien se marier avec un luminaire de style chandelier ou de style victorien. Une question de goût, quoi!

L'important, c'est de respecter quelques règles de base. M^me^ Pelletier-Hébert soutient qu'on doit installer le lustre à au moins 30 pouces au-dessus de la table, pour ne pas se cogner la tête dessus et pour ne pas non plus avoir la source de lumière dans les yeux lorsqu'on se lève.

M^me^ Boulé soutient quant à elle qu'un luminaire ne doit jamais dépasser le tiers de la grosseur de la table, au risque de paraître trop imposant. Et pour les longues tables rectangulaires, il vaut mieux opter pour une suspension en longueur ou une rangée de trois petites lampes.

Avant de partir magasiner, il faut avoir en tête les grandeurs de la pièce et de la table, la couleur des murs (des murs plus foncés requièrent plus d'éclairage) et la position de la boîte de jonction. Si celle-ci est décentrée, il faudra penser à un luminaire dont la position est ajustable.



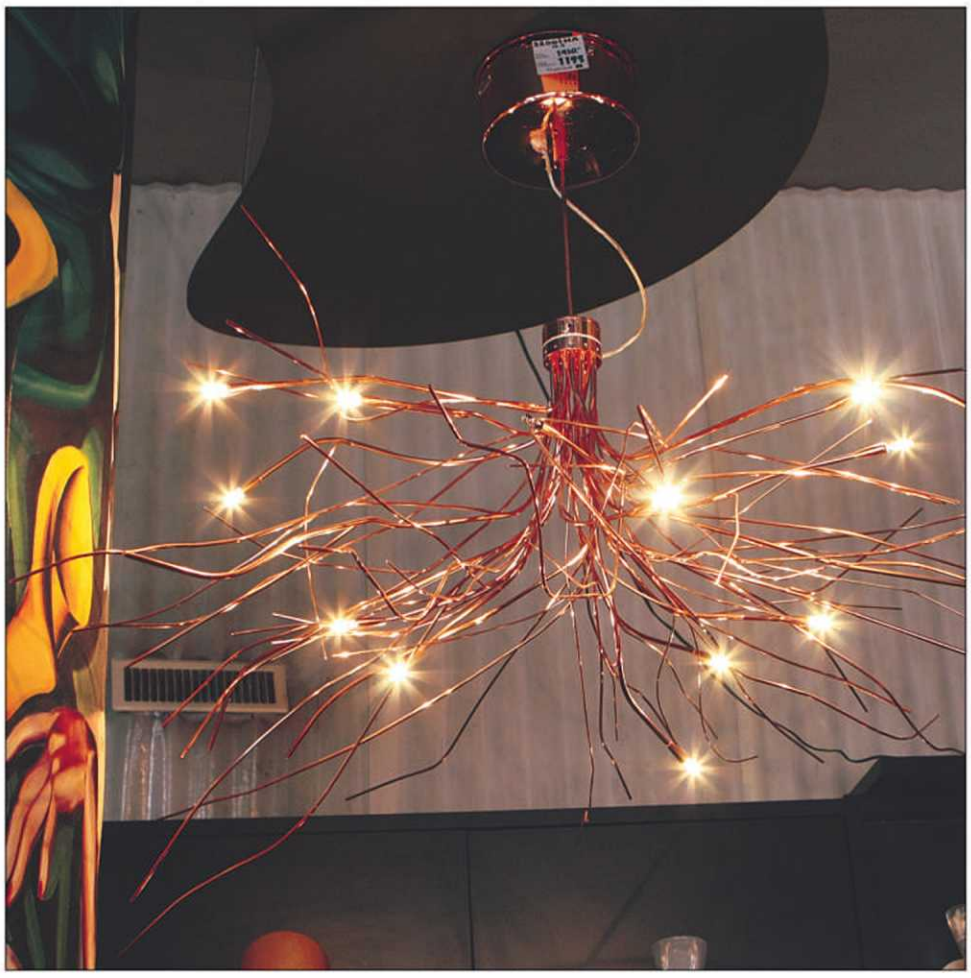
La lampe Flip est parfaite pour les salles à dîner dont la boîte de jonction est décentrée, car elle pivote et son manche est télescopique. Chez Transit — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Tendances

Depuis deux ans, les abat-jour ont fait un retour en force dans le monde du luminaire. Et ils pénètrent jusque dans la salle à manger. De couleur unie et affichant des lignes épurées, ils laissent toutefois passer moins de lumière qu'un lustre fait d'aluminium ou de verre. «Plusieurs hésitent à acheter un abat-jour en tissu parce que c'est plus difficile à nettoyer», soutient M^me^ Boulé. C'est avec une gomme à effacer que l'on viendra à bout des taches.

De son côté, M^me^ Pelletier-Hébert remarque que les tons de bronze, chrome et de noir obtiennent la faveur populaire ces temps-ci. «L'époque du gris et du stainless froid commence à se tasser pour revenir à des matériaux plus chaleureux», constate-t-elle.

Patricia Cloutier



Les tons de bronze ont la cote comme ce luminaire Saggina, dont on peut ajuster les branches. Chez Transit — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Les abat-jour font un retour en force dans le monde du luminaire. Ils laissent toutefois passer peu de lumière. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

net plus ultra



Décor haute tension

LE COURANT ne passe plus entre votre conjoint et vous? Vous ressentez une panne de désir? À défaut d'apaiser vos tensions, cet appliqué mural de vinyle signé Ferm Living pourrait provoquer un nouveau coup de foudre entre vous ou, à tout le moins, rendre votre quotidien plus «électrique». Les oiseaux ne viendront pas s'y percher, mais vos invités s'y accrocheront les yeux. Choc assuré! Le panneau de 100 pouces sur 100 coûte environ 165 $. Il paraît qu'il se pose et s'enlève très facilement.**www.designpublic.com** ***Michèle La Ferrière***

1794195

Les produits design désormais accessibles!



1999.00 $

Douche 1064J

Nouvel arrivage !

Offre valide jusqu'au 17 février 2008 ou jusqu'à épuisement des stocks.



Douche 1001b

2299,00 $

Salle de bain - Robinetterie - Accessoires - Confort

UH URBAN | HOUSE confort

Financement disponible

Visitez notre salle de montre !

6655, bl. Pierre-Bertrand nord

(418) 948-2225

Au cœur de la ville...

sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles.

Les Jardins Rive Gauche

Édifice C8 Pré-vente

55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.

- *Jardins paysagés*
- *Piscine extérieure*
- *Stationnement intérieur sécuritaire*

Bureau des ventes

1425, Isabelle-Aubert (unité 308), Québec (par la rue Bourdages, suivre les indications)

418.649.0600

Tous les jours de 13h à 17h

www.rivegauche.ca

Condos•terrasses

40% vendu

avec la nature à vos pieds !









Rayonner avec créativité

Dans leur boutique, Denise Dussault et sa fille réinventent les lampes



L'atelier de Lucinocte regorge de squelettes de lampes qui passeront entre les mains agiles de Josée et Denise Dussault. La voilà en train de réparer un abat-jour.— PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

Un chandelier de valeur, un bibelot souvenir, une trompette et une théière inutilisable, le tout couvert d'abat-jour. Exclusives, inventives, les lampes de Josée Dussault et de sa mère Denise de la boutique Lucinocte, sont la preuve que, malgré l'halogène et l'encastrement, la table de chevet sera toujours décorée et éclairée.

«Je suis une passionnée des lampes», lance tout bonnement Mme Dussault, la bricoleuse par excellence de la boutique installée sur le boulevard René-Lévesque. Elle s'avoue amateure de l'objet parce qu'elle estime qu'il fait partie de ces articles à la fois utilitaires et décoratifs trop sous-estimés. «Aujourd'hui, la mode est au genre épuré, plus moderne. On ne voit pas nécessairement la lumière, donc pas les lampes.»

Parce que la modernité délaisse l'abat-jour classique, la dame a donc davantage de modèles qui datent sur ses étagères. Des plafonniers en verre fleuris, des bases en fer, en céramique, en porcelaine, et même, en carton. «Mon plus ancien modèle date de 1910. C'est un chandelier électrique en fer que j'ai repeint et refait le système.»

Josée et sa mère Denise parcourent les bazars, les marchés aux puces

La dame est manuelle, elle sait manier les fils électriques pour pouvoir rendre fonctionnels ses assemblages. D'ailleurs, son atelier est assorti : des dizaines de pinces, de bouts de fils, des pièces de métal par centaines, et des tissus pour abat-jour qui habillent l'endroit, déjà très chargé de trucs.

«J'ai une formation en électricité, défend-elle. Je ne pourrais pas être électricienne, mais j'ai la base pour pouvoir refaire le système des lampes.»

C'est pourquoi un fer à repasser, une lampe à l'huile, peuvent soudainement réchauffer une pièce. «On a fait plusieurs torches à souder, lance-t-elle. Ça se vend bien chez les hommes. On a aussi fait un obus... On aime pas toujours les objets qu'on a, mais c'était quand même original!» Toutes ces créations doivent être adaptées à l'époque, surtout lorsque Josée Dussault doit modifier un modèle typique d'une mode qui a fait son temps.

«Par exemple, au début du XXe siècle, l'électricité, c'était une merveille. Alors on ne cachait pas les ampoules, on les montrait, ajoute Mme Dussault. Aujourd'hui, je dois m'assurer que c'est esthétique, qu'on ne voie pas les grosses ampoules sur un lustre plus délicat.»

Si elle crée, Mme Dussault fait aussi la réparation. Dans son atelier, on trouve donc des pieds de lampes crochis ou fissurés, des abat-jour déchirés. «J'ai réparé un abat-jour qui venait d'Italie, dit-elle, en présentant l'imposant objet. Il avait été bossé lors de sa livraison.»

Pour dénicher les pièces, obus, vases et autres bidules, Josée et sa mère Denise, qui a bâti le commerce il y a 27 ans, parcourent les bazars, les marchés aux puces. Elles reçoivent aussi des accessoires de ceux qui connaissent la petite entreprise.

«On a nos monsieurs qui viennent nous porter des accessoires. On va aussi dans les encans des maisons qui ferment, dans les successions. On peut trouver des ensembles de lampes complets à refaire, lance Mme Dussault, fil et aiguille à la main. C'est fou tout ce qu'on peut trouver et transformer.»

Lucinocte : 65 boul. René-Lévesque Est. Québec, 524-3984



Un contenant en acier inoxydable auquel on ajoute un abat-jour stylisé



Les fleurs reviennent et donnent toute l'originalité à cette lampe de table.



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

2008, l'année de la rudbeckie

L'année 2008 sera l'année de la rudbeckie. C'est la National Garden Bureau, une association nord-américaine qui promeut le jardinage comme passe-temps sain et bénéfique, qui a fait ce choix. Voilà donc une bonne occasion de découvrir une plante que nous utilisons souvent dans nos aménagements, mais que nous connaissons si peu.



La *Rudbeckia laciniata*, la première espèce indigène reconnue au Québec. — PHOTO: WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Le genre *Rudbeckia* comprend quelque 25 espèces d'annuelles, de bisannuelles et de vivaces, toutes indigènes en Amérique du Nord et toutes en forme de marguerite, mais à fleurs jaunes.

La première espèce à être reconnue a été la rudbeckie indigène au Québec, une grande vivace que le botaniste anglais John Tradescant s'est fait offrir par un colon canadien-français au début du XVII[e] siècle. Plus tard, le célèbre botaniste suédois Linné lui donna le nom de *Rudbeckia laciniata*, nom honorant son professeur de botanique, Olaf Rudbeck. À mesure que d'autres espèces de ces «marguerites jaunes» étaient découvertes, elles étaient incorporées au même genre.

QUELQUES ESPÈCES POPULAIRES

Notre rudbeckie indigène, *R. laciniata*, a été la première rudbeckie à être popularisée. Encore de nos jours, de nombreux vieux jardins québécois contiennent le cultivar 'Hortensia', aussi appelé 'Golden Glow', une forme à fleurs doubles qui fut très populaire à la fin du XIX[e] siècle. C'est une grande vivace allant jusqu'à 2 ou même 2,5 m de hauteur. Zone 3.

Au XX[e] siècle, une autre espèce devint populaire : la rudbeckie hirsute (*R. hirta*). C'est une vivace de courte durée qui est bien établie à l'état sauvage au Québec, ayant été importée accidentellement du Manitoba avec la graine de trèfle rouge, une plante fourragère. On la reconnaît dans nos champs par ses rayons jaune vif et son cœur bombé noir. On l'appelle souvent tout simplement «marguerite jaune». Cette plante s'est montrée très plastique en culture, donnant à la fois des formes annuelles et vivaces, des variétés de grande et de petite taille, à cœur noir ou vert, des fleurs simples ou doubles et des fleurs jaunes ou marquées d'acajou.

Plus récemment, une rudbeckie bien vivace a volé la vedette dans nos jardins : la rudbeckie 'Goldsturm' (*Rudbeckia fulgia sullivantii* 'Goldsturm'). De 60 à 90 cm de hauteur, elle fleurit de la fin de juillet à septembre, avec des fleurs jaunes à cœur brun foncé. 'Goldsturm' a connu une telle popularité qu'elle a été nommée vivace de l'année en 1999. Zone 3.

Ma préférée, c'est la rudbeckie trilobée (*R. triloba*). Cette vivace de courte vie (trois ou quatre ans) atteint 90 à 150 cm de hauteur et produit une profusion de petites fleurs jaunes à cœur brun foncé de septembre à novembre. En 2006, alors que l'hiver est arrivé tardivement, elle était encore parfaitement fleurie en décembre! Elle est surtout disponible par semences. Zone 3.

DES RUDBECKIES CHEZ VOUS

Les rudbeckies sont de culture facile. La plupart demandent un emplacement ensoleillé ou à peine ombragé et un sol bien drainé, même assez sec. Un sol pas trop riche est recommandé : un surplus d'azote produit des tiges hautes qui ont besoin de tuteurage.

La rudbeckie s'inscrit bien dans le cadre du 400[e] de la ville de Québec. Non seulement c'est une plante indigène, mais la couleur jaune or de ses fleurs s'accorde parfaitement avec la palette de couleurs de l'événement. L'été prochain, plantez-en et fêtez l'année de la rudbeckie et l'anniversaire de Québec comme il se doit, avec plein de fleurs jaunes dans votre plate-bande. ***Larry Hodgson***

Précision

La semaine dernière les photos accompagnant cette chronique ont été inversées. La photo de gauche montrait le cèdre, tandis que celle de droite montrait le thuya, l'arbre de vie. Nos excuses.
Vous pouvez voir les photos bien identifiées à l'adresse www.cyberpresse.ca/hodgson

Calendrier horticole

Bonsaï

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Jacques Guyon du Groupe Bonsaï-Québec vous propose une conférence sur le *Carissa macrocarpa* (prunier du Natal), un arbuste facile pour un bonsaï d'intérieur. Elle aura lieu le lundi 4 février à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : gratuit. Info : 656-3410

Ornements et outils

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le 6 février sera donnée par Rock Giguère et portera sur les ornements et outils de jardin. Échange de graines de plantes d'extérieur à la pause. Cette conférence aura lieu à 19h30 à l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas. Gratuit pour les membres, 6 $ pour les non-membres. Info : 831-6834 ou 836-0541

Multiplication

Le mercredi 6 février à 19h30 au 51A, rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Martin Trépanier, qui parlera de la multiplication des arbustes et des plantes d'intérieur. Coût : 5 $ pour les non-membres. Info : 838-6736 ou 833-9792

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Questions et réponses

Q Dans votre chronique du 29 décembre, vous parliez du travail de pollinisation effectué par les abeilles domestiques. Qu'en est-il de la contribution des autres insectes pollinisateurs? Je remarque que chez moi, ce semble être les bourdons communs qui s'acquittent de cette tâche.

François Caron

R Bourdons, oui, mais aussi d'autres abeilles indigènes, plus des syrphes et autres mouches, des papillons et divers coléoptères, sans parler des colibris qui ne sont pas des insectes, bien sûr. Il y a en effet toute une faune qui s'occupe de la pollinisation des fleurs. C'est d'ailleurs pour cela qu'il ne faut pas paniquer à l'idée que l'abeille domestique soit peut-être en danger : elle n'est qu'un joueur parmi des centaines qui assurent la pollinisation des fleurs.

Q J'aime les oliviers. J'en ai un dans mon jardin, mais il n'a pas l'allure de celui du pays de mes vacances. Il ne cesse de grandir. Or, dans mon souvenir, un olivier est tout rond. Que me suggérez-vous?

Andrée Drapeau

R Le véritable olivier (*Olea europaea*) n'est pas rustique chez nous. Au mieux, vous pourriez le cultiver comme plante d'intérieur, mais alors il n'arrivera jamais à la taille et à la forme des oliviers européens dont vous rêvez. L'arbre dans votre cour est probablement un olivier de Bohême (*Elaeagnus angustifolia*), un arbre à feuillage argenté qui est un parent éloigné du vrai olivier. Son port est plutôt diffus, surtout qu'il a tendance à perdre des branches avec le temps. Je ne vois rien que vous puissiez faire pour le faire ressembler à l'olivier de vos rêves.

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Des oiseaux sous haute protection



Le goéland marin peut faire partie de vos observations pour le recensement des oiseaux de la mi-février. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Le faucon pèlerin, le pygargue à tête blanche et l'aigle royal sont des oiseaux qui, au Québec, sont sous haute protection.

Tous trois figurent sur la liste des oiseaux vulnérables du ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec et bénéficient d'un plan de rétablissement.

Dans un communiqué publié par la Fondation de la faune du Québec, qui a participé financièrement au projet du Regroupement QuébecOiseaux de mettre en place des mesures de protection de ces trois espèces, on rappelle que, dans les années 60, «la lutte contre les corbeaux et les petits rongeurs a amené l'épandage en quantité massive de pesticides dans l'environnement, ce qui a entraîné un important déclin du faucon pèlerin et du pygargue à tête blanche».

On précise que les produits utilisés à l'époque réduisaient la capacité de reproduction de ces deux espèces en diminuant leur fertilité et en fragilisant la coquille de leurs œufs.

Et si on parle de l'aigle royal, on précise que cet oiseau était considéré à tort comme un prédateur important des animaux d'élevage et, par conséquent, il a été l'objet d'une véritable campagne d'éradication tant au Canada qu'aux États-Unis.

À la base de cet important projet, on vise à conserver et à protéger les sites de nidification de ces trois espèces. Dans un premier temps, on a dressé un inventaire des menaces qui existaient et on a mis en place des mesures de protection.

Le Service canadien de la faune, Environnement Canada et Hydro-Québec sont aussi partenaires dans cet important programme de survie.

INVENTAIRE DES OISEAUX

Il y a, bien sûr, le très connu Recensement des oiseaux de Noël qui existe depuis déjà une centaine d'années, il y a aussi le projet FeederWatch qui sert à faire l'inventaire des oiseaux qui nous entourent et il faut ajouter à ça, le Grand Décompte nord-américain des oiseaux (The Great Backyard Bird Count) qui se tient les 15, 16, 17 et 18 février.

Ce décompte, une autre initiative de la Société Audubon, existe depuis maintenant 11 ans et se veut un important complément aux deux autres.

Dans un communiqué signé Jacques Turgeon, responsable de l'événement, on précise que ce «dénombrement est très simple à réaliser et il se déroule sur l'ensemble du territoire québécois au lieu de se faire sur des parcelles précises ou uniquement dans votre cour».

Pas besoin d'être un ornithologue professionnel pour participer à l'événement, suffit de connaître les oiseaux et, si possible, de se débrouiller un peu en anglais. Les données transmises à l'organisation centrale se font dans la langue de Shakespeare, mais si vous vous rendez sur le site Internet du Grand Décompte, vous trouverez une liste en français qui vous traduit les noms de tous les oiseaux en anglais. En plus, vous trouverez une fiche vous permettant de faire un contre-inventaire.

Ce qu'il faut faire, «c'est de compter le nombre maximal d'oiseaux de chaque espèce, observés en même temps, en un même lieu (municipalité), pour une ou chacune des quatre journées. Le temps minimal d'observation pour chaque lieu est de 15 minutes par jour d'observation et le nombre de jours est selon votre disponibilité».

Si vous voulez en savoir davantage : **www.gbbc-quebec.org**.



Le cardinal rouge sauvé par François Paré. Il attend confortablement dans sa cage de recouvrer sa liberté. — PHOTO FRANÇOIS PARÉ

PETITE HISTOIRE

C'est le titre que Maurice Delisle a donné à son courriel. Je le laisse raconter : «Je voudrais vous raconter une anecdote qui m'est arrivée la semaine dernière. J'arrivais de l'hôpital lorsque j'ai trouvé un cardinal mort dans mon abri d'auto. J'ai pris ma pelle pour le mettre dans mes vidanges, mais surprise, il s'est retourné sur ses pattes, mais il restait immobile. J'avais peur qu'il gèle, je lui ai mis une couverture sur le dos durant 10 minutes. Il ne bougeait pas plus. Je l'ai mis dans une boîte et je l'ai rentré dans la maison, près d'une plinthe électrique. Je l'ai laissé là environ 15 minutes avec des compresses chaudes sur lui. Il s'est mis à gigoter. Je l'ai sorti et il s'est envolé dans un arbre. Je venais de sauver un cardinal. Voilà la petite histoire que je voulais partager avec vous!»

UNE AUTRE PETITE HISTOIRE

C'est une autre histoire de cardinal sauvé d'une mort certaine, celle-ci racontée, photos à l'appui, par François Paré de Saint-Augustin-de-Desmaures.

«La semaine dernière, un fait inusité est survenu. Un beau cardinal rouge mâle a été attaqué près d'une mangeoire sur ma galerie arrière par une pie. Pour s'échapper, le cardinal s'est envolé vers ma porte-patio qu'il a frappée violemment. Le cardinal est tombé et est demeuré inanimé. Je me demandais s'il était encore vivant ou simplement assommé. La pie volait d'une branche à une autre de deux arbres voisins en regardant sa proie, mais elle n'osait pas s'approcher du cardinal probablement parce qu'elle me voyait dans la porte-patio. J'étais vraiment surpris de constater qu'une pie, qui n'est tout de même pas un très gros oiseau, pouvait s'attaquer à un cardinal. J'ai décidé de prendre le cardinal pour le protéger de la pie. Je l'ai mis dans une cage qui m'avait déjà servi à garder une perruche. Le cardinal avait quelques spasmes et il gardait les yeux ouverts. Je me demandais s'il était mourrant. Pour ne pas l'énerver par ma présence et celle de ma famille, j'ai mis la cage dans un endroit sombre dans le sous-sol. J'allais faire un tour de temps en temps pour le voir, et le cardinal se remettait progressivement de sa mésaventure. Après environ une demi-heure, il semblait avoir repris ses moyens, sauf qu'il boitillait un peu d'une patte. Je lui ai donné quelques graines de tournesol et il s'est mis à manger. J'imagine que la faim devait être forte pour qu'il se mette à manger si rapidement alors qu'un stress assez intense devait le tenailler. Étant donné qu'il faisait chaud dans le sous-sol et qu'il devait être habitué depuis longtemps au froid, j'ai décidé de le mettre sur la galerie toujours dans la cage pour une dizaine de minutes avant de tenter de le relâcher. Après une dizaine de minutes, j'ai ouvert la cage et au bout d'environ 30 secondes, le cardinal a quitté la cage et il s'est envolé pour se réfugier dans la haie de cèdres qui cerne ma cour arrière. Malheureusement, depuis ce temps, je n'ai pas encore revu de cardinaux venir à mes mangeoires.»

LA ROUTE DES HARFANGS

Pour ceux qui connaissent bien la route des harfangs de Saint-Michel-de-Bellechasse, de Saint-Vallier et de La Durantaye et qui n'ont pas été chanceux dans leurs observations, voici une petite suggestion.

Après avoir quitté le chemin d'Azur, vous filez vers le nord sur la 281, au lieu de prendre immédiatement à droite le 3e Rang Est, tournez plutôt à gauche sur le 3e Rang Ouest et roulez lentement sur environ deux kilomètres. Deux harfangs y sont régulièrement observés. Après, revenez sur vos pas et reprenez la route des harfangs.

Jacques Samson

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

BEAUPORT 1794353

430-432, du Dormil
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Cottage 3 chambres avec bigénération 1 chambre, terrain parfaitement aménagé. **324 900$**



Sylvie Hamel
948-1000

REMAX @CCES INC. Courtier immobilier

BEAUPORT 1794502

1001, boul. Raymond
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



La Capitale Courtier immobilier agréé Québec Champlain

Lucie Bolduc
624-4444

Joli bungalow, 4 cc, 2 sb, sous-sol entièrement aménagé, terrain paysager avec grand patio. Je vous attends!

BEAUPORT 1794587

200-204, de la Pastourelle
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier

Brigitte Renaud
653-5353

Magnifique duplex, impeccable et chaleureux, 5 1/2 à l'étage, tout bois franc, 2 garages int. et un espace commercial en plus. Une rareté! Vendeur motivé.

BEAUPORT 1794747

903, Coudret
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Karl Robert
622-7537

Bien divisé et climatisé, aménagement exceptionnel, foyer au gaz, 4 cc, 2 sb, cuis. haut de gamme, garage int.

BEAUPORT 1794752

751, Ardouin
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Richard Poulin
622-7537

Superbe jumelé sur 3 niveaux, avec s.-sol complet, 3 cc à l'étage, aucun tapis, secteur paisible, près de tout. **149 900$**

BREAKEYVILLE 1791821

135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000



Constructions Beaubois Inc. **constructionsbeaubois.com**

832-7000

CAP-ROUGE 1793641

4048, Sylvia-Daoust, (aux limites de Ste-Foy)
De 14h à 16h



Découvrez une ravissante maison de caractère

Condos et Maisons d'Amérique Courtier immobilier inc.

651-1717

CHARLESBOURG 1794728

420, 61e Rue Est
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Florence Letarte
622-7537

Grande résidence 3 cc, 4 côtés brique, pl. bois franc, foyer poêle à bois, entrée ind. s.-sol. Venez me rencontrer.

CHARLESBOURG 1794751

1195, Des Rubellites
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

François Huot
622-7537

Impeccable, décorée avec goût, foyer. **Transfert** Libre rapidement.

CHARLESBOURG, secteur le Plateau 1794749

8275, Colombelles
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



UNIQUE! Spacieuse bigénération ou avec revenu (4 1/2 rdc), 2 foyers, pisc. creusée + autre bâtisse: rangement, s. d'eau, cuisine, terr. 17 675 pi ca. Vue sur la ville. Secteur de prestige.



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé

Claude Brazeau
622-7537

DUBERGER 1793775

2943, Lemieux
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Sutton L'immobilier nous habite

Pierre Chagnon
657-6060

Condo style maison de ville, 3 chambres, foyer salon, mezzanine très luxueux.

DUBERGER 1794647

1548, de la Roselière
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Sylvie Lacasse
843-1151

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier



Face à un parc, magnifique condo à l'étage avec balcon, 2 chambres, planchers de lattes de bois et céramique, bain podium et douche indépendante. **HÂTEZ-VOUS!**

L'ANCIENNE-LORETTE 1794648

1044, de la Paix
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Mario Morin
843-1151
955-4418

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier



Cottage avec abri d'auto, 3 chambres, cuisine, planchers et toiture refaits en 2007, beaucoup de rangements, secteur recherché.

L'ANGE-GARDIEN 1794324

6291, Royale
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

Élizabeth Moreau
653-1236

À 10 min de Québec, maison centenaire entièrement rénovée, vue fleuve, 4 cc à l'étage, foyer, plafonds à caissons, planchers de bois. **235 000$**

LEBOURGNEUF 1794113

1427, la Morille
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Nick Maltais
653-0488

Superbe condo, 3 grandes cc, 1264 pi ca au sol, frais copropr. 60$, plafond cathédral. Les pièces sont vastes et bien éclairées, conditionnel au relogement du vendeur, terrasse arr. sud, balcon av.

LES MÉANDRES 1794501

2435, de la Broussaille
Samedi et dimanche entre 13h30 et 15h30

La Capitale Cité D.B.

Denis Bouchard
686-5050



Soyez les premiers ! Magnifique cottage neuf dans le plus beau secteur haut de gamme.

LÉVIS 1794636

14, J.K. Laflamme, porte #2
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Au cœur de Lévis, avec vue splendide sur le fleuve, petit château sans voisin arrière, 4 logis, garage. Chance en or. **395 000$**

RE/MAX Avantages Inc. courtier immobilier



Conrad Dussault
832-0987
832-1001

LÉVIS 1794303

99, Thomas-Chapais
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Pierre Auclair
834-5300 ou 576-6019

IMPECCABLE! Ensoleillée, rénovations majeures 2007, 3 cc, terrain paysagé, sous-sol aménagé. À VOIR!

LÉVIS 1794671

Rue Marcel-Dugas
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



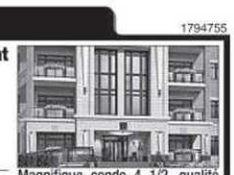
Construction SMB

www.constructionsmb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

LÉVIS 1794755

4902-205, St-Laurent
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

André Gosselin
Claudette Lachance
622-7537

Magnifique condo 4 1/2, qualité supérieure, 1200 pi ca, plaf. 9 pi, arm. bois, pl. lattes, foyer au gaz, stat. int./ext. À voir!

LIMOILOU 1794746

1095-4, Bourdages
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



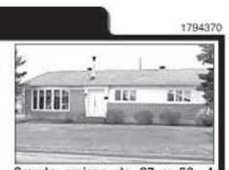
ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Claire Guenet
622-7537

Condo 1070 pi ca, vue exceptionnelle sur la ville et rivière, 2 chambres, aucun tapis, stationnement extérieur.

LORETTEVILLE 1794370

11153, de l'Hôpital
Le dimanche 3 février 2008 de 14h à 16h



RE/MAX Capitale courtier immobilier

Alexandre Côté
660-3110

Grande maison de 27 x 50, 4 chambres, planchers de lattes, poêle à combustion lente. Une visite vous enchantera!

MONTCALM 1794321

595-1, rue Murray
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Y.D. 1er RE/MAX Choix courtier immobilier

Yvan Drouin
687-3211

Condo rénové, 2 chambres, 1 salle de bain très luxueuse, 1 balcon et 1 stationnement. **279 000$**

MONTCALM 1794457

630, Murray, #204
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Josette Lambert
627-3333
Agent immobilier agréé

La Capitale Courtier immobilier agréé **SÉLECT**



Terrasse Murray, superbe 2 chambres, planchers flottants, côté ouest, 2e étage, piscine intérieure, restaurant, immeuble très sécuritaire.

MONTCALM 1794730

4, Jardins Mérici (845, Grande-Allée Ouest)
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Ghismond Savard
956-2855

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier



Superbe condo tout rénové avec classe en 2007, unité de coin, 2 terrasses, planchers bois et de céramique.

MONTCHÂTEL 1794111

4245, Betty-Baldwin
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Alain Moreau
653-0488



Charmant cottage, style campagnard, 3 cc à l'étage, belle fenestration, terr. boisé et intime, construction récente, secteur de Montchâtel, libre 1er févr., transfert.

NOUVO ST-ROCH 1794458

219, boul. Charest Est, condo 614
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé **SÉLECT**

Linda Rioux
558-3169



Pour professionnel, Le Gutenberg, 4 pièces, haut de gamme, plafond 9 pieds, vue sur les Laurentides.

QUARTIER CHAMPIGNY 1794748

115, de l'Abbé-Pierre
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

François Cliche
653-0488



Entretenue avec soin, 3 chambres, 2 salles de bain, grande salle à manger, salle familiale au sous-sol, solarium 3 saisons de 13x18, cabanon indépendant, beaucoup de rangements, terrain de 10 000 pi ca.

QUÉBEC 1794504

1779, Roberval
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé Québec Champlain

Cindy Belleau
624-4444



Libre! Grand condo 3 1/2 divise, 5% comptant, fraîchement rénové, 2 balcons, 2 stat. Venez me rencontrer!

QUÉBEC 1794115

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



Constructions Beaubois Inc. **constructionsbeaubois.com**

871-8884

QUÉBEC 1794670

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30

Construction SMB

www.constructionsmb.com
663-8886



À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 1794185

1258, Bersimis
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX Choix courtier immobilier

Yvan Drouin
687-3211



Belle résidence à paliers dans beau secteur, 2 chambres, lattes/céramique et poêle combustion lente. **192 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 1794364

926, du Moulin
Le dimanche 3 février 2008 de 14h à 16h

RE/MAX Capitale courtier immobilier

Nicole Blanchette
951-2821



Grand cottage avec terrain paysager, situé dans un beau secteur, 4 chambres, 1 s. de bains, 1 s. d'eau au rdc, aspirateur central, échangeur d'air. Une visite vous enchantera!

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page →M26

Suite des VISITES LIBRES

SAINT-ROMUALD — 1792641

▸ **La Montagne Boisée 322, de la Colombière**
Le dimanche de 13h à 16h
www.pierreleblanc.ca



RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Pierre Leblanc
832-1001

(À partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre ch. du Sault, à droite sur du Verger, à gauche sur Sévigny jusqu'à Colombière).

SAINT-SACREMENT — 1794184

▸ **799, Gérard-Morisset**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
Manon Champagne
652-0123

Condo jumelé sur 3 niveaux, très ensoleillé, 4 chambres, 2 terrasses, 2 stat. int., clé en main, aucun tapis. **296 000$**

SAINTE-FOY — 1794108

▸ **3315-208, France-Prime**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Jacinthe Labonté
653-0488

Magnifique condo aire ouverte, rénové avec goût, grande chambre des maîtres, aucun tapis, stat. int., dépanneur, gym et piscine int., grand balcon + accès à terrasse. À voir absolument!

SAINTE-FOY — 1794247

▸ **3675, du Campanile**
Visite libre samedi et dimanche de 13h à 16h



Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy
1-2-3 chambres

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé
(Visite virtuelle)
653-9700

SAINTE-FOY — 1794368

▸ **3769, Labonté**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Au cœur de Sainte-Ursule, environnement paisible, près des services, à pied du ministère du Revenu.

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier



Marc Lamontagne
948-1000

SAINTE-FOY — 1794332

▸ **999-414, Beauregard**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



Lana G. Laveau
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Sonnez au 1073, Le Verrebourg, 4e étage, pl. lattés, 2 cc + verrière, garage, **prix avantageux : 199 800$, libre, près de tout.**

SAINTE-FOY — 1794691

▸ **1317, av. Jean-De Quen**
Le dimanche 3 février de 13h à 16h

IMF
GROUPE FAGUY entrepreneur général
651-1345



À pied Place Laurier, de la Cité, Place Ste-Foy et université, luxueux cottage neuf, libre imm.

SILLERY — 1794110

▸ **1140, Belvédère**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Hélène Bédard
653-0488



Superbe résidence 4 cc, 1 bur., 3 s. de bain, 1 s. d'eau, pl. lattes, chauffage eau chaude, gar. double, moulures, foyer au bois, lumineuse, bcp armoires, bien entretenue et rénovée au cours des ans.

SILLERY — 1794732

▸ **2211-111, St-Louis**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Denis Poulin
653-0488

Au merveilleux Boisé des Augustines, vue panoramique fleuve, luxueux condo 1653 pi ca, planchers chêne, plusieurs extra, 2 stat. Libre. À voir! **Prix 565 000$**

SILLERY — 1794229

▸ **2001, René-Lévesque**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h



La Capitale Cité courtier immobilier agréé
Bernard Paré
653-1236

SEMI-DÉTACHÉ EN DEVENIR! Charmant cottage anglais, coin Maguire, plafonds 8'8", larges moulures, cuisine et salle de bain rénovées. UNE VALEUR SÛRE OÙ IL FAIT BON VIVRE.

STONEHAM — 1791940

▸ **10, des Ruisselets Domaine Mont Hibou**

CONSTRUCTION McKINLEY INC. 844-3334



Dan Carrier
(418) 844-3334

Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

VAL-BÉLAIR — 1794230

▸ **1344, Courteline**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Sonia St-Amand
929-8745



Rareté, jumelé avec garage, foyer, cuisine et sb rénovées, 2 cc, pas de voisin arrière.

VAL-BÉLAIR — 1794729

▸ **1638, du Golfeur**
Le dimanche 3 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Diane P. Larrivée
622-7537



Jumelé cottage victorien, 2 cc poss. 3e s.-sol, pl. lattes et céram., armoires mél. acajou, pisc. h.t. Secteur de choix. Impeccable.

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

VISITES LIBRES Visites libres petites annonces

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À célébrer! 686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Pour nous **joindre** 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

Cvendu.ca

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces leSoleil

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*
Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*
Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*
Autres propriétés *rubriques 200 à 214*
Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*
Logements à louer *rubriques 250 à 288*
Chambres à louer *rubriques 300 à 338*
Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

VISITE LIBRE les 2 et 3 février, à Beauport, 2553, avenue Du Sault, 666-1693. DuProprio #74088

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette



A 1628 de l'Allégresse
Superbe maison de ville, 3 chambres, foyer, planchers bois, décoration soignée, rénovée, grand terrain paysager intime. Une visite s'impose!
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403



PERLE RARE ! Secteur recherché . Entièrement renovée 2160 p.c., aires ouvertes, 3 chambres, 4 stationnements, paysager, haies 10', nombreuses commodités. 215 000 $ nég. 872-1943

101 Maisons à vendre Beauport

212 DU Chavaillon, construction 2006. Impeccable bungalow, 2 chambres, aires ouvertes, près Mégacentre Beauport et autoroutes, transport en commun. **Pauline Thériault, Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120**

www.1000maisonsavendre.com



BEAUPORT,Rue Antoine Gauthier
Transfert! Ne cherchez plus vous avez votre chance... 297 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

BEAUPORT



Grande maison 4 côtés en pierre, 4 chambres, garage à 2 étages. Terrain de +/- 30 000 p.c. Possibilité de bi-génération. Libre immédiatement. Une visite s'impose! Contactez-moi.
Stéphane Bernard
660-3110
RE/MAX Captale courtier immobilier



Maison neuve 149 995 $, jumelé 144 900 $ tx et terrain inclus. Visitez: www.traficimmobilier.com Trafic courtier immobilier 661-1720

URGENT!
Secteur Montmorency, 2 maisons rénovées totalement sur le même lot, idéal bigénération, donc une libre imm. et l'autre loyé 1050/mois.
SUPER AUBAINE 299 000$
Expert courtier 651-6521
Mario Amyot 930-1234

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

A CAP-ROUGE, cottage avec cachet unique, 3 chambres, 239 000 $ au prix d'un bungalow. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

A 4112 PLAGE J. CARTIER, bord fleuve, luxueuse, 2003, 2 chambres, foyer, climatisation, piscine creusée, libre imm. 652-2394.

COTTAGE brique, 5 ans, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, sous-sol fini, piscine creusée. 650-5587. Agents s'abstenir.



FRANCE DESROCHERS
948-1000
ST-AUGUSTIN
À paliers multiples, toit cathédrale, foyer, sous-sol aménagé, terrain clôturé. Secteur recherché.
LEBOURGNEUF
Condo 2 chambres, dernier étage, foyer, 2 stationnements int.
RE/MAX Accès inc. courtier immobilier

JUMELÉ UNIQUE, exceptionnel. Construction de qualité, 49x35 sur terrain boisé de 16 850 p.c., sans voisin arrière, 2 garages, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, grandes pièces. Géothermie thermopompe, air climatisé, foyer. Faut voir! 319 000$. 878-4207.

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 $ 878-0066 www.pertech.ca

Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000



CAP-ROUGE. Beau grand jumelé, 4 chambres. Très bien localisé. Secteur boisé. Vastes pièces.
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier
Un service@votre mesure

104 Maisons à vendre Charlesbourg

ARLETTE IMBERT



CONSTRUCTION 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc, cour ouest. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

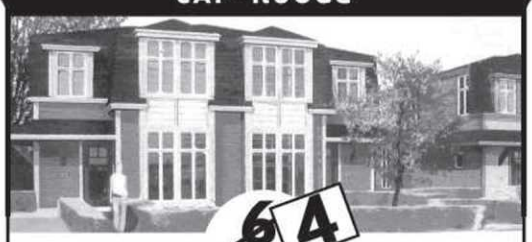
AU 359, 48e Rue Ouest, joli bungalow 28 x 38, 149 900$. 849-6911

BUNGALOW 4 chambres, sous-sol fini, idéal premier achat.
LOUIS ROBITAILLE
Royal Lepage courtier 622-7537

BUNGALOW brique 4 côtés, 3 chambres, près polyvalente, terrain 6700 pi.ca., 626-0877.

CANADIENNE, aire de vie spacieuse, 3 chambres, idéal pour la famille, terrain 7500 pi. ca., prise de possession rapide.
Réseau immobilier Unique
Jean-Guy Denault 872-2945
courtier immobilier agréé

CAP-ROUGE



64
MAISONS DE VILLE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE

• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON RAPIDE
Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région
Subvention à l'acheteur 2000$
Novoclimat
809-9977
Licence RBQ: 8309-1876-43
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com

Patrick BOUVIER



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
666-5050
Julien PAQUET



1793234



Saint-Émile, impeccable maison de 4 cc ayant eu des rénovations importantes, cuisine digne d'une revue. Vendeur motivé! **229 000$**



Loretteville, moderne avec garage, 4 cc, sb rénovée avec goût, spacieuse et impeccable, secteur paisible, vaste terrain. **237 000$**



Sainte-Foy, au cœur de Sainte-Foy, toute en lumière et rénovée, 4 cc sur même étage (rare). Clé en main! **229 900$**



Boischatel, constr. 2005, superbe moderne, vaste terrain voisin d'un parc, 4 cc, secteur jeune et privilégié. Négociable. **232 000$**



Beauport, impeccable résidence de 3 ans, garage, secteur privilégié. P.D. **229 900$**
Vendue en 3 jours.



Charlesbourg, devenez propriétaire pour le prix d'un loyer! Condo de 4 ans, air clim., stationnement int. **125 900$ négociable!**

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

104 Maisons à vendre Charlesbourg



375, Gauvreau. Propriété 3 chambres. bois franc. foyer, toute rénovée, sous-sol fini, atelier, garage double, face au parc 214 900 $
Diane Thivierge courtier



LOUISE BRISSON

NOUVEAU! Clé en main! Beau bungalow 30' x 42', fênêtres - toit rénovés, 4 chambres, planches bois.

627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier



Nouveau, Trait Carré Ouest, magnifique cottage ancestral ayant conservé son cachet, murs de brique, boiseries, plafond 9 1/2 pieds, 4 chambres à l'étage, grenier aménagé, grand solarium 4 saisons, revenu 1 125$/mois, sans bail. 315 000$.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier



MONTAGNE DES ROCHES



Grand cottage, constr. 2003, 6 chambres, planchers de bois et céramique, foyer au salon, 2 salles familiales, près des écoles.
Contactez
Sandra Simard
655-3122
1794323

RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

ÉPILEPSIE CANADA
1-514-845-7855
1-877-734-0873
www.epilepsy.ca



Denis Beaulieu, Lyne Lepage
Pour vendre ou acheter
627-3120

Canadienne 28 x 40, 4 côtés brique, 4 chambres, un seul proprio, foyer salon, aucun tapis, idéal pour bureau à la maison. **249 000$**

NEUFCHÂTEL
Condo rez-de-chaussée, 2 chambres, foyer propane, 2 stationnements. **124 900$**
1794639

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

105 À vendre Condominiums



A SILLERY, penthouse vue fleuve 180° et Promenade de Champlain, 1805 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Concept unique! Libre.
Michel Faguy courtier 651-1345



À STE-FOY superbe 2 chambres, parking int. piscine, 190.000$
Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 634-5277

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT
•ÎLOT St-Nicolas, loft sur cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. Près de tous les services. Faut voir absolument !
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À CHARLESBOURG, rue de Nemours, joli condo impeccable! Bien divisé, 2 chambres, balcon, vue piscine, excellente localisation, près services. 122 000$.
DENIS POULIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue, rénové, 1500 pi.ca., garage. Portes ouvertes, 3 févr., 14 à 16h., 948-0736



GISÈLE LALANCETTE

Condo 1300 p.c. à proximité du Campanile. 2 chambres, 2 salles de bains, coin bureau, 2 garages. Bois franc, foyer, climatisation, aspirateur central. Construction récente. Occupation à discuter.
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

À Bourg Royal, grand, de 2 138 pi. ca., sur 2 étages, 4 chambres, à 2 pas écoles, 179 500$, 624-2666

AU PIED DE LA PENTE DOUCE



520 rue ANNA, (voisin du 530) 4 condos seulement, prévente, neufs, sur 2 niveaux, 2 chambres, à partir de 149 500$ + taxes. Soyez chez-vous pour 900$/mois 0 comptant. 564-8222

AU DIAMANT BLEU, superbe condo, vue sur le fleuve et château, 2 chambres, 2 stationnements. Très rare.
CHARLES GUILLEMETTE/622-7537
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

AU VILLAGE Belvédère, grand 3 1/2 cuisine rénovée, très ensoleillé, grand balcon, grand rangement, parking int., 159 500 $. 681-6622

AU ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994



Jennifer D. Egan
À MONTCALM

• JARDINS MÉRICI
Bloc 3, orienté nord, 3 1/2 , tapis, balcon, garage, 199 000 $

• 820 # 7, DE LÉVIS
Indivise, dernier étage, 2 chambres, cuisine rénovée, bois franc, balcon, stationnement.

• TERRASSE MURRAY
Dernier étage, vue Laurentides, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcons, garage, libre, accès à plusieurs services.

• ST-SACREMENT
Indivise, 1er étage, 2 chambres, bois franc, balcon, rénové, stationnement, 154 900 $.

ST-ROCH

• 466, # 1 de la Salle
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, céramique, cour, 104 900 $.

• 274, # 310 du Parvis
3e étage, 1224' ca., bois franc, murs brique, ascenseur, terrasse sur toit, impeccable,174 900 $.

• 465, DU PONT
4 1/2 , 2 chambres, bois flottant, ascenseur, terrasse, 144 900 $.

VIEUX-PORT

•AUX TERRASSES
Vue fleuve et Château, 5e étage, 957' ca., 2 chambres, tapis, grand balcon, stationnement.

• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.

•69 # 6 RUE ST-PAUL
Idéal pied-à-terre, loft, meublé, équipé, dernier étage, terrasse, libre, 114 900 $. À voir!

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

AU VIEUX-QUÉBEC, 745 pi², cachet, insonorisé, 137 000 $, libre imm., duproprio.com/54929. 688-4434.

BEAUPORT, Square St-David, condo 3 1/2, 3e étage, à pied services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 84 900 $, 666-5777

CENTRE-VILLE, grand 2 chambres, foyer, balcon, près rivière St-Charles et piste cyclable, verdure, parking, 160 000$, **523-7739.**

CHARLESBOURG, Le Monelier, très beau condo divise 4 1/2 au 2e niveau, ascenseur, piscine int. Et ext., À voir!
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
Sylvie Sénéchal 255-2932

EXCEPTIONNEL, Vieux-Québec, 2000 pi.ca. Occasion B&B ou hébergement. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000



FRANÇOIS DE LAVAL, condo 4 1/2 rénové, 3e étage, orientation nord, 2 chambres, stationnement intérieur, près de tous les services.
JEAN-GUY CLOUTIER / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

www.
condosquebec.ca

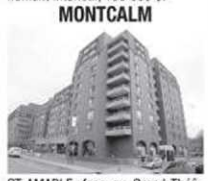
bernarddesgagnes.com



JARDINS MERICI
JARDINS MERICI, Bloc 12, 8e étage, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 chambres, tapis, location 1500 $.

STE-FOY
PRÈS DU CHUL et centre d'achats, impeccable condo, 2 chambres, sur 2 niveaux, bois franc, stationnement intérieur, 195 000 $.

MONTCALM



ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. Occupation juin.

MONTCALM



JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et ville, dernier étage. Libre.

STE-FOY
RUE CHAPDELAINE, 1chambre, magnifique vue sur la ville, bois franc, stationnement intérieur, près des services, loué 950 $ / mois.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

3759 GABRIELLE-VALLÉE, Marly 1, grand 4 1/2, 2 salles de bains, bois et air climatisé, 271 000$ ferme. Agent s'abstenir. 654-7636

GRANDE-ALLÉE
• Le St-Patrick, superbe 2 chambres 1241 pi. ca., 2 sallles bains, bois franc et tapis, balcon, garage 289 000 $
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier
immobilier agréé



DANIELLE CARMICHAEL



CAP-ROUGE, vaste condo, vue sur fleuve, 2 chambres + possibilité bureau, planchers bois, 2 salles de bains, garage intérieur. À voir!
877-4276
Century 21 courtier immobilier

JARDINS MERICI
Libre imm. Clés en main, impeccable, condo 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, stationnement int.
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée

LEA PLANCHETTE
CHARLESBOURG, condo 2004, grand 3 1/2 superbe, aires ouvertes, très éclairé, vue piscine.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM 830 de Lévis
Nouveau, aubaine, grand 5 1/2, bois franc, 145 000 $, 657-0317.

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



LIMOILOU
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 3 chambres + salle familiale au sous-sol, planchers bois, partie de cour exclusive, stationnement, coin de rue.
•**Maizerets,** 3 chambres, dernier étage, cour commune, fenestration 4 côtés, **beaux espaces.**
•**Près Cegep,** 3 chambres, planchers bois, s[VENDU] grand rangement, balcon.
•**Super cachet,** 2 chambres + bureau, planchers pin, terrasse + balcon, dernier étage.
•**Nouveau,** dernier étage, 2 chambres, terrasses, s[VENDU] boiseries non peintes, prés parc.

MONTCALM
•**Dans petit complexe,** 3 chambres, 1 550 p.c., ascenseur, stationnement, planchers bois et céramique, balcon. À VOIR!
•**À 5 minutes de Cartier,** 5 1/2 dernier étage, fenê[VENDU] neuves, balcon sud, stationnement

ST-JEAN BAPTISTE
•**Nouveau,** loft, rez-de-chaussée, fenestration récente, petit coin extérieur. **À proximité de tout.**

ST-AUGUSTIN
•**Combiné** résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760$/mois, non chauffé, non éclairé, semi-commercial.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211

MONTCALM. Grand condo divise, 2 chambres, bois franc, salon, salle manger aire ouverte. Vue Laurentides. Rare à ce prix: 155 000 $!
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

LIMOILOU
Condo neuf à aménager selon vos goûts, 2 chambres, transversal est-ouest, bois franc, plafonds 10', grande terrasse. 129 000 $ tx incluses.
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
MONTCALM, condo Louisbourg, 1 chambre, impeccable, 11e étage belle vue Laurentides. 165 000 $
653-0984

MONTCALM, av. Brown, 10 1/2 , 5 chambres, 2 salles bains, 1 stationnement ext., condo divise, rez-de-chaussée, 319 000 $, **527-6713.**

lisemgauthier.com

MONTCALM
SAMARE DES ÉRABLES, 2 chambres, salle de bains douche indépendante, planchers bois franc, grand balcon, ascenseur, stationnement et piscine extérieurs. OCCASION UNIQUE.

VIEUX-QUÉBEC
BEAUX CONDOS "divisé" 1 et 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.

ILOT ST-NICOLAS, au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.

LEBOURGNEUF
DERNIER ÉTAGE, beau 3 1/2 rénové, grand balcon, garage, piscine int./ext., salles communautaires.

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

MAGNIFIQUE 2 chambres, rénové, vaste, impeccable, Ste-Foy, près de tout. A VOIR!
Yvette Duchesneau agent immobilier
658-2406 EXIT SIGNATURE
courtier immobilier agréé

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MONTCALM, au Noblet, magnifique vue à l'ouest, 8e étage, grand balcon, 2 chambres, salle bains rénovée, stationnement int.,189 000$
CHANTAL LAUZON B.A.A.
648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

MONTCALM, LE MONCTON 1
2 chambres, 1 1/2 salle de bains cuisine rénovée, air climatisé, stationnement int., vue sur les Plaines, 527-4517.

NOUVEAU, HAUTE-VILLE
• Vue imprenable, manifique 4 1/2, 950 p.c., bois franc, foyer, stationnement. Faites vite!
•Superbe 6 1/2, très bien situé, bois franc, stationnement.
•Maison de ville 2 niveaux, rénové, cachet, libre.
Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

MONTCALM, 174 000 $
Condo 2 chambres, 260 Saunders
654-1561, cell. 655-5415

NOUVEAU
•STE-FOY
SECTEUR Campanile, 3e étage, impeccable, planchers stratifiés, 2 chambres, piscine, garage, unité de bout, orientation sud-ouest.
•ST-AUGUSTIN
CONDO 2 chambres, planchers lattes, + grande salle familiale au sous-sol, 1455 pi ca. **Garage privé.** Un bijou!
CONDO exceptionnel sur 2 étages! 3 chambres + vivoir, magnifique salle de bains, planchers lattes et stratifiés. Unique ! **Garage privé.**
Françoise Roy Michaud /687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

NOUVEAU! Superbe 3 grandes chambres, unité de coin, garage, plusieurs extras, belle vue Laurentides, couchers de soleil.
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

NOUVEAU, Condo Henri-Bourassa 14 unités, 3½ et 4½ pièces, juil. 08, à partir de 116 900$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145

Nouveau, condo, 630 pi ca., très éclairé, une chambre, stationnement, rénové, $109 000.
GARY NAGLES courtier immobilier agréé 554-7078.

NOUVEAU! Le Verrebourg, condo 2 chambres, verrière, 6e étage.
LOUIS ROBITAILLE
Royal Lepage courtier 622-7537



Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX @ccès
courtier immobilier
www.sylviehamel.com
1794371

Visite libre dimanche 3 février de 14h à 16h



BEAUPORT (bigénération)
Cottage 3 chambres avec bigénération 1 chambre, 324 900$. 430-432, du Dormil.

CAP-ROUGE



Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

SAINTE-FOY



Maison à paliers, 5 chambres, piscine creusée, haie de cèdres.

NEUFCHÂTEL



Maison à paliers, 3 chambres, terrain intime, libre octobre 2008.

CHARLESBOURG



Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté. **164 900$**

VANIER



Immeuble à revenus, 5 unités, grand terrain clôturé, très belle qualité.

SAINTE-FOY



Condo 2 chambres, à l'unité supérieure, rue Jean-Royer, libre pour location.

LÉVIS



3672, St-Laurent.



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTE-FOY



857, Duchesneau, propriété inondée de lumière. Cuisine aux 1000 possibilités, salon accueillant, 3 cc rdc, terrain 7400 pi ca. À pied services et école.

VISITE LIBRE
Je vous attends dimanche entre 14h et 16h au 1312, Gilles-Larochelle, Cap-Rouge



Un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

SAINTE-FOY



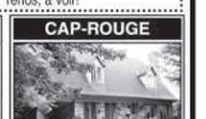
Condo
Unité de
3 cc
ière
Contactez-moi!

QUÉBEC



650, ch. Ste-Foy, condo unité de bout, luminosité exceptionnelle, 3 cc, superbes pièces de vie, vue dégagée, bien localisé.

CAP-ROUGE



1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

SAINT-RÉDEMPTEUR



1053, Plante, beaucoup d'espace! 3 cc au rdc, 2 s. bains, pièces de vie vastes, 2 cc au s.-sol, aucun tapis, cour intime, piscine, cabanon. À voir!

SAINT-AUGUSTIN



4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

ST-AUGUSTIN



Superbe propriété inondée de lumière. 4 cc, boudoir, foyer, vaste cuisine. Entrée ind. au s.-sol. Impeccable !

QUÉBEC



995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin. 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près université.

SAINTE-FOY



910, Valentin ! Superbe condo au dernier étage. Vaste et bien éclairé. Magnifique s. de bain. Vaste balcon s.-o. donnant sur cour int., stat. int. Près du min. du Revenu. Impeccable !

SAINT-AUGUSTIN



204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

QUÉBEC



6400, le Mesnil, magnifique condo inondé de lumière, 2 belles chambres, pièces vastes, s. bain moderne, balcon ouest, stat. int., piscine. À voir.

PORTNEUF



Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

QUÉBEC



195, Aberdeen, bien situé, immeuble en bon état, lumineux, 2 cc + bur., salon double, stat., accès à la cour. Copropr. indivise.

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1794088



MARTIN THIBAULT
524-0404



CHARLESBOURG, NOUVEAU, rare, sans voisin arrière, secteur recherché. **157 000$** Faites vite! À vous de saisir l'occasion.



CHARLESBOURG, NOUVEAU, 3 logements, 6 1/2 pour le proprio, garage indépendant, rénové. Faut voir!



BEAUPORT, condo neuf dans un 3 unités. 4 1/2 et 5 1/2 à 139 000$ tout inclus. Faites vite à ce prix!

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX M.T.
COURTIER IMMOBILIER
1794037

Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété. Situé à Lévis, le projet

Les Terrasses du fleuve

vous offre la plus belle vue sur Québec et le fleuve.

Contactez Louis Chalifour, architecte au 569-7372 pour discuter de votre projet.

logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca
1793214

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

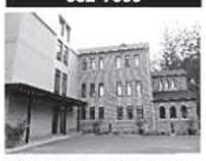
Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

•**NOUVO ST-ROCH** rue du Parvis, beau grand loft, 154 900 $
• **BOISCHATEL**, rue des Mas, 3 1/2, superbe vue ville,fleuve. 107 900$
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com



PATRICIA DEGUARA
682-7000



•**SILLERY:** Incroyable luxe et cachet! Merveilleux 2 chambres, vue imprenable sur fleuve, foyer, cuisine de rêve, mur de pierre.
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier



PENTHOUSE unique, 2 ans. Distance de marche rue Cartier, les Plaines, ascenseurs, garage, 3 chambres, foyer, armoires en bois, et plus...
CAROLE THIBODEAU 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

PLACE LOUIS XIV
EN PLEIN COEUR DU PLATEAU LEBOURGNEUF
Maison de ville 23 unités , 2 ou 3 chambres, à partir de 182 900$+tx
Livraison juin 2008. **Tél. 580-0768**

PROJET AVEC PERMIS ET SUBVENTIONS POSSIBLES. À VENDRE 564-8222



RICHARD LATURAZE
652-2000
12 CONDOS NEUFS



QUÉBEC (1223 à 1510 pi.ca.), Insonorisation supérieure, planchers de bois et céramique, ascenseurs,. Prix à partir de 173 000 $
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

SAINTE-FOY, Jardins Duplessis sur France-Prime. Grand 3 1/2 au rez-chaussée. Vue sur jardin intérieur, piscine ext., système de sécurité, parking ext. Près des services. 877-1813 ou 956-7320.

SILLERY, 7 1/2 avec stationnement, neuf, 1er étage, 225 000$. Agent s'abstenir, 456-8515

ST-JEAN-BAPTISTE, rue St-Jean
Le plus actuel qui soit!
Condo sur 2 niveaux, plafonds + de 9 pi., murs de brique et poutres apparentes, 2 chambres, 2 salles de bains. **Visitez-le! 249 500 $**
MANON CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

ST-ROMUALD
Condo neuf, rue du Sault, 3 chambres, 1280 p.c., 135 000$ + taxes, situé à 2 min. ponts. Vous ne trouverez rien de comparable à ce prix!
JACQUES DIONNE
835-3535
Re/max Avantages courtier immobilier

STE-FOY, rue Jean-Royer, charmant condo fenestré, 3 chambres, foyer. 159 500$. 650-1446.



SYLVIE THERIAULT
627-3120
•**CHARLESBOURG**, Complexe le Monelier. Vue imprenable sur la ville, condo 4 1/2 au dernier étage, climatisé, ascenseur, stationnement int. chauffé, piscine int. et ext, tennis. Près de tous les services.
•**LEBOURGNEUF**, La Rive Boisée Nord, magnifique condo construction récente, 5 1/2 au rez de jardin, belles divisions. Secteur recherché.
ReMax Capitale courtier immobilier

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-QUÉBEC Luxueux condo divise sur 2 niveaux, bien rénové, foyer, murs de pierre, accès à la cour.
Remax 1er Choix inc.
courtier immobilier
André Gagnon, 952-9876

VIEUX-QUÉBEC
2 x 3 1/2, le premier sur 2 étages à 121 000$ et l'autre au 2 ième étage 101 000$. Rénové, mur de pierre. Près de la rue St-Jean.
Alain Tremblay courtier immobilier
627-3333 La Capitale Sélect.

RÉSEAU IMMOBILIER



Lucile Pilon

QUÉBEC
Cité Bellevue. Superbe condo. Vue magnifique sur la ville, 2 cc, stat. int. Superficie 1200 pi ca. Tout à fait impeccable. Prix révisé. Faites vite. **199 000$**

QUÉBEC
Cité Bellevue. Condo 2 cc. Stationnement intérieur. Superficie de 1080 pi ca. Tout à fait impeccable. Libre immédiatement. **170 000$**

QUÉBEC
Cité Bellevue, magnifique condo entièrement rénové, 1 cc, 1 stat. int., secteur privilégié. **149 000$**

Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809
1794352

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

CHÂTEAU-RICHER
MAISON neuve, bungalow, 884 pi2 2 ou 3 chambres au choix, 2 salles de bain,développement rue Roland Rancourt. Construite sur grand terrain 7 600pi.2 (très rare), avec possibilité de garage 16x26, directement du constructeur sans intermédiaire. Isolation supérieure. Faites vite! Sera vendue rapidement, une seule livraison rapide si désirée. 808-4518 / 822-2430 824-4192



ILE D'ORLÉANS, Ste-Pétronille Vue sur le fleuve et Québec. Vivre au niveau de la plage à l'année. Ancestrale, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, planchers bois, terrain intime de 25 000pi.ca., 395 000$
Jean-François Roy 627-3333
La Capitale Sélect

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest



Catherine Rhéaume
948-1000



NOUVEAU! NOUVEAU!
NE CHERCHEZ PLUS!
Rénové à la perfection, maison de ville, formule condo, offrant 3 chambres, magnifique cuisine, luminosité ++ et tranquilité. 7916, Latreille, 154 000$
À VISITER DÈS AUJOURD'HUI
RE/MAX Accès Courtier Immobilier



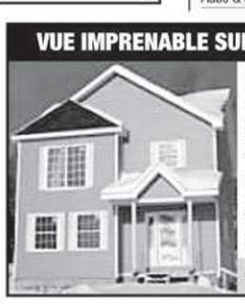
GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
LE MESNIL NOUVEAU! Prestigieuse familiale 4 chambres, 2 bureaux, cuisine de rêve. Grand terrain intime, piscine creusée - chauffée, garage, quartier hyper recherché.
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

109 Maisons à vendre Limoilou



CAMILLE LEFEBVRE
LIMOILOU, impeccable, bungalow rénové, bois franc, garage, terrain clôturé, 174 500 $.
652-8364
Aubé & associés courtier immobilier

VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE



ST-ÉMILE, cottage neuf 29 x 27, garantie APCHQ, terrain 9000 pi ca, 239 000$.
1794662
953-5405

danniellethemens.com
17EME RUE, charmant duplex, beau secteur, jolie cour, à pied des services. Appelez-moi.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
353-3456



Duplex 6 1/2, idéal proprio occupant
YVES BLACKBURN 687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

ST-PASCAL NORD, près de Neuro Cité, bungalow 3 chambres, garage, cour intime, impeccable, possibilité revenu. Faut vendre!
Bertin Vachon 654-5848
Vachon, courtiers immobiliers

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

JUMELÉ 1 1/2 an, sous-sol tout aménagé, 3 salles de bains, lattes merisier. Nathalie Dupont agent immobilier affilié 554-2753
Re/Max Capitale coutier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

AVE. WILFRID-LAURIER, superbe bi-génération 7 1/2 +4 1/2 rénové, 2 stationnements, pratiquement sur les Plaines, 549 500$.
CLAUDE DION 627-3120 RE/MAX CAPITALE

ARLETTE IMBERT

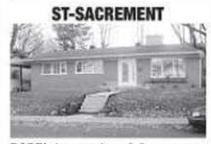


SILLERY
Style anglais dans un îlôt de verdure, très belle, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

louisegauthier.com
HAUTE-VILLE
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements
LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221
LUXUEUX condo divise 3 1 / 2 à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière stationnement, 2e étage. Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

PRÈS Cegep Garneau, cottage impeccable, grand terrain, sud, 2 terrasses, planchers bois, foyer, revenu au sous-sol. 379 000 $
CHANTAL LAUZON B.A.A.
648-2359
LAUZON&LAUZON
COURTIERS

ST-SACREMENT



RARE! dans secteur, à 2 pas cegep Garneau, spacieux bungalow 47x30 7 pièces, planchers bois, foyer, terrain 6 988 p.c. Beaucoup rénos.
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée

112 Maisons à vendre Rive-Sud



A 10 min. des ponts, UNIQUE, CACHET FOU, plafond cathédrale, boiserie, mezzanine, véranda fermé 3 saisons, chaleureux foyer-gaz, atelier, sauna, croissant de rue, terrain intime 13,300 p.c. Faut voir!
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca



À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

A LÉVIS les pieds dans le fleuve, superbe vue Ile d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue. 199 000 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

À VOIR! Vue magnifique. St-Lambert. Maison 70x28, 285 000$ www.greenzoneverte.org/1212bellevue. 819-570-2947

BORD DE L'EAU
1294, chemin des Iles, St-Henri construction 2002, très ensoleillé, 3 portes-fenêtres, toit cathédrale. Terrain très intime, boisé, très bien paysager, 58 835 p.c.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
LÉVIS - NOUVEAU! Victorienne de rêve à 10 minutes des ponts. Plafonds 10', 5 chambres, terrain boisé + 31 000 p.c., 2 garages, solarium 3 saisons. UNIQUE ET PRESTIGIEUSE. Voir photos www.gteyssier.com
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
ST-ROMUALD. Vue partielle fleuve propriété entièrement rénovée, 2 chambres, spa, garage intégré, beaucoup d'inclus. 215 000 $.
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier



LOUISE BÉGIN
653-5353



ST-NICOLAS, beau cottage, 3 chambres, foyer, sous-sol non aménagé. Fenêtres récentes. Abri d'auto. Libre.
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LAC-ETCHEMIN à une heure de Québec. Magnifique chalet au pied des pentes du Mont-Orignal complètement meublé. Peut coucher 9 personnes minimum. Prix 79 000$. Offre raisonnable acceptée.
JEAN DEMERS
805-8888 / 834-5300
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

LÉVIS, jumelé à étage, 3 chambres, poss. 4, moulures, bois franc. Sans voisin arrière, offrant espace.
951-5660

LÉVIS, nouveau, 4 chambres, terrain + de 10 000 pi ca, paysager, vue partielle fleuve.
René Auclair, Courtier, 831-0001



NOUVEAU! St-Nicolas, 357, des Sizerins. Maison coup de coeur! Luxueuse et lumineuse qui respire la joie de vivre, secteur jeune, 3 chambres + sous-sol fini. 359 000$.
LUCIE RINFRET /653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



Martin Blanchet
835-3535
1794167

SAINT-NICOLAS
1468, de la Falaise
VUE À COUPER LE SOUFFLE! Charmante propriété de 5 chambres dont 4 à l'étage, combustion lente au salon, terrain 36 000 pi ca, piscine creusée. Un rêve! **399 000$**

STONEHAM
228, de la Presqu'île
Superbe propriété pour amants de la nature, 2 chambres à l'étage, bornée par la rivière Huron, terrain 13 600 pi ca, boisé, à 25 min de Québec. **229 000$**

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier



Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
JACQUES PARENT
agent immobilier affilié
653-5353
1794709



ST-NICOLAS
Superbe vue sur le fleuve, terrain de 19 000 pi ca, grand patio, secteur tranquille et paisible, à 10 min des ponts.



SILLERY -STE-FOY
Magnifique résidence très bien rénovée, toit cathédrale, 3 chambres, foyer, garage, possibilité de revenu ou bigénération.



SILLERY
Grande maison rénovée 2006-2007, 6 cc, 2 salons, 2 sb, 2 cuisines, poss. revenu ou bigénération, 5 min à pied de l'Université Laval.



BEAUPORT
Magnifique maison 4 cc, bien rénovée, verrière, plafond cathédrale, air climatisé, superbe terrassement, s.-sol aménagé.



YVES-DENIS HOUDE
990-5050

ANCESTRALE
St-Charles de Bellechasse, des plus magnifique datant de 1850, piscine creusée, garage double, terrain ± 42 000 p.c. Coup de coeur assuré!



UNIQUE
Laurier Station, superbe propriété, toit cathédrale, très fenestrée, mezzanine, 2 chambres, pas de voisin arrière. Admirez son potentiel!
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé



VUE AU FLEUVE! Lévis, cegep, un rêve, spacieuse, 4 côtés briques, bois franc, 5 chambres, foyer-bois, sans voisin arrière, boisé 10 000 p.c., occupation rapide
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca



STE-CROIX rue Principale, occasion en or! Ancestrale pour loger sa famille et son commerce.150 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com
www.
avecleproprio.com

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

LAC BEAUPORT, cottage avec garage, piscine, thermopompe foyer, 4 ans. 2 Chemin du Lac Tourbillon, **Marcel Emond, agent La Capitale Québec Champlain 569-7443**

ST-EMILE, cottage neuf 29x27, garantie APCHQ, terrain 9000 p.c., vue imprenable sur la ville. 239 000$. 953-5405.

LOTBINIÈRE, au bord du lac, avec plage privée, cottage avec grand terrain 55 000 p.c., 2 garages. à voir! 259 000 $.
FATIA FOSTER 931-1050
REMAX 1ER CHOIX (2003) INC.

166 500$

PINTENDRE, 592 Marie-Antoinette, planchers bois, foyer au gaz, climatisation murale, thermopompe, bain thérapeutique, spa, pergola, garage. Entrée et terrasse interbloc. Foyer ext., cabanon, terrain 8 852 p.c., clôturé, sans voisin arrière. Libre. **Meilleure offre sur le marché présentement, comparez et vous la choisirez!**
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

ST-APOLLINAIRE:
idéale bi-génération ou bureau, garage isolé, solarium
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Létourneau 952-4151



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 275 000 $.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

ST-ETIENNE, impeccable, pas de tapis, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, terrain de 8000 pi.ca. avec bois, entrée asphaltée, bardeaux de toit 2006.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier

St-Rédempteur, nouveau, à étages, 3 chambres, près école, 184 900$
René Auclair, Courtier, 831-0001



ST-NICOLAS. Transfert, beau cottage 4 côtés brique, 4 chambres, 2 salles de bains, sans voisin arrière, près du fleuve.
GENEVIÈVE PELCHAT 653-5353
Re/Max Fortin Delage inc.
courtier immobilier



ST-SÉVERIN. Endroit de rêve en bordure du lac Beaurivage. Maison, grand terrain, garage isolé, remise, pédalo, spa, près des pistes de motoneiges et de 4 roues. 40 minutes des ponts!
LOUISE BILODEAU/(418) 390-2838
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

LAC-BEAUPORT



Nouveau, charmante autrichienne, rénovée, foyer au salon, 3 chambres, poêle à bois au sous-sol, 198 500$.



Attrayante moderne à aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles de bains, combustion lente dans salle familiale, armoires stratifiées, 20015 p.c. paysager, vue montagnes.



AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toit cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous sol aménagé. Terrain 12 534 pi.ca.



VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain intime, 25 652 pi ca.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

STONEHAM
REVENUS + DE 50 000 $



Unifamiliale, plafond cathédrale, accès pistes, 4 chambres, bureau, foyer, sauna, spa 8 pièces, plancher ardoise et bois. À ne pas manquer!
CAROLE THIBODEAU 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

LIGNE POUMON-9
1 888 POUMON-9
1 888 768-6669 POSTE 232

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL



2 MODÈLES JUMELÉES
(4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE)
GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pc)
MAISON MODÈLE OUVERTE!
SAM.-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
À partir de **148 850 $** *terrain inclus*
Subvention Novoclimat: 2000$
Novoclimat
809-9977
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com
Licence RBQ: 8309-1876-43

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com



ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait au complet, 4 chambres, bois franc, près des services, 240 000 $
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE maison unifamiliale, 2 niveaux, rénové, 3 chambres, très bien situé, **Bernard Le Beller 627-3333**
La Capitale Sélect courtier immobilier

UNIFAMILIALE - NOUVEAU - RUE RICHELIEU, très désign, 3 étages, plancher bois, magnifique cour arrière, vue sur Laurentides, 239 500$
CLAUDE DION 627-3120 RE/MAX CAPITALE

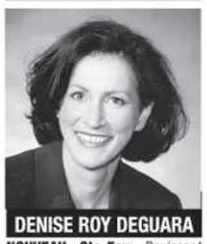
115 Maisons à vendre Saint-Sauveur

TRIPLEX, grand 4 1/2, 1180 pi.ca. pour proprio + 2 x 3 1/2 rénovés, 189 500$.
CLAUDE DION 627-3120 RE/MAX CAPITALE

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

BUNGALOW 3 chambres à l'étage. Possibilité de revenu au sous-sol.
LOUIS ROBITAILLE Royal Lepage courtier 622-7537

COTTAGE 3804 boul. Neilson, visite libre dimanche 14h à 16h. 3 Chambres à l'étage, sous-sol fini, garage. 952-1238 ou 658-1900



DENISE ROY DEGUARA
NOUVEAU Ste-Foy. Ravissant bungalow, 4 chambres, rénové, abri d'auto, près des services.

SUPERBE, Loft, poutres, mezzanine, meublé, face **Place Québec**.

VAL-BÉLAIR, Bijou, tranquille, rénové, terrain exceptionnel, spa, piscine.
RE/MAX 1ER CHOIX D.R.D. courtier immobilier / 682-7000 www.deguara.com

GRAND jumelé, 650-1131, près CHUL, duproprio.com/6501131

NOUVEAU! Campanile. Rue Pommeraie. Maison de ville 3 chambres, garage. Près de tous les services. À VOIR ABSOLUMENT!
NATHALIE BRETON / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**



PATRICIA DEGUARA 682-7000
•**ÎLE D'ORLÉANS:** St-Jean, coin de paradis, vue extra fleuve, murmure de la rivière, boisé naturel, 2 chambres, foyer. 249 000$.



•**STE-FOY:** Sûrement le plus intéressant cottage 3 chambres, boudoir, foyer, dînette, aucun voisin arrière, 289 000$.
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier



RICHARD LATURAZE 652-2000



LES SOURCES, 4 chambres, 2 salles bains, planchers de bois. Grande cuisine. 419 000$



POINTE STE-FOY/ Cottage 12 ans, 4 chambres, 3 salles bains, bureau, foyer, piscine creusée.



LES SOURCES, 2 chambres + pièce au dessus du garage, bureau, foyer, dînette. Piscine
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

TOUT NOUVEAU! St-Benoit, rue Clérin, bungalow rénové avec solarium 17x17 et abri d'auto. Excellent rapport/qualité/prix.
Nicole Lemelin 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

www. royallepage.ca

118 Maisons à vendre Sillery

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

bernarddesgagnes.com



JARDIN SILLERY



Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, 6 chambres, grandes pièces, plafond 9', bois franc, foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c.
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

WILLIAM, impeccable bungalow, avec revenu de 775 $, terrain intime, 7000 pi. ca. avec bassin et vivaces, rénovations de bon goût, foyer, planchers bois, 369 000 $
CHANTAL LAUZON B.A.A. 648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS



LOUISE BÉGIN 653-5353



JARDINS de Sillery, superbe résidence, 4 chambres, rénovations majeures, garage, piscine creusée.
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier



SUPERBE maison de ville en copropriété, chemin du Foulon, 2 chambres, foyer au salon, bois franc. Très ensoleillée et chaleureuse, cour intime, 2 stationnements. À côté de la promenade Samuel de Champlain.
DENISE BOIVIN /653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

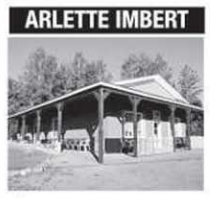
●ST-JEAN-BAPTISTE NOUVEAU 3 logements, idéal bricoleur, très bien situé, vue et cours.
●Vieux-Port, 3 logis, cachet, vue, stationnement,
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs



À NE PAS MANQUER: Jumelé neuf pour 765$/mois, capital/intérêt + les taxes, sans comptant. Prévente: 138 500$ taxes incluses. À Donnacona, 20 minutes du centre-ville. Certaines conditions s'appliquent. 564-8222, 573-0900

ARLETTE IMBERT



RÉSIDENCE de tourisme, toute rénovée, dans la nature à 30 min. de Québec. Offrez-vous résidence et travail. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

BAIE ST-PAUL
propriété 3 chambres, grandes pières, plancher de bois, aire ouverte.
La Capitale Cité, Louis Martin courtier Immo. 828-8000



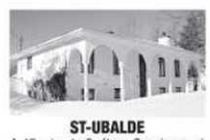
EMMANUELLE BOUCHARD 627-3120
•**ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER NOUVEAU!** maison à étage, 2 chambres, pour amants de nature, immense, terrain, pas de de voisin arrière, à 15 min. Ski Stoneham.
•**ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER** toit cathédrale, cachet, lac artificiel, possibilité vendre un lot de terrain. RE/MAX Capitale courtier immobilier www.emmanuellebouchard.com

FACADE SUR FLEUVE

NEUVILLE domaine 12 arpents, maison rénovée, nombreux extras.
GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

ST-LAMBERT, très beau cottage 2 étages, 5 chambres, sous-sol, 1 salle bains, 1 salle d'eau, 449 000$. À voir sur: www.cottage-st-lambert.com 450-465-7024

ST-PIE X, Rimouski centre-ville, maison avec grande pièces très éclairées, terrain cadastré et toiture refaite en 2007, possibilité 2 logements 6 1/2, garage chauffant grande cour arrière, paysager, beaucoup d'inclus, près tous services, du proprio. 199 500$ nég.
418-722-9471, 418-730-3334



ST-UBALDE
A 45 min. de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent. **134 000 $.**
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

AUBAINE du propriétaire, duplex, construction 2005, 2 pas du Mont Ste-Anne, 2 X 5 1/2, 955-7685.

158 Immeubles à revenus Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

BOUL. Louis XIV, 3 logements, grand terrain, vue sur la Ville, 7 1/2 plus sous-sol et 2, 4 1/2
Remax 1er Choix Inc. courtier immobilier André Gagnon, 952-9876

159 Immeubles à revenus Limoilou

494 à 498, 4e RUE
TRIPLEX, 3 x 6 1/2 pièces, idéal proprio occupant, stationnement, 239 000 $.

4 LOGEMENTS
2 logements refaits à neuf, impeccables, 2 x 6 1/2, 1 x 3 1/2, 1 studio, 3 garages. Prix: 339 000 $.

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

3 LOGEMENTS 5 1/2, idéal prpriétaire occupant, 2040 Bergemont. André Turgeon, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 654-6303



9 LOGIS Nouveau à 539 000 $
Frederic McComeau Century21 nord-sud courtier immobilier agréé 255-2093 zonebloc.com

6 x 4 1/2, brique en façade, toiture et fenêtres changées, 6 parkings, garage, quelques travaux à faire.
AURÉLIEN LESSARD, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060



TRIPLEX Nouveau à 179 000 $
Frederic McComeau Century 21 nord-sud courtier immobilier agréé 255-2093 zonebloc.com



YVES-DENIS HOUDE 990-5050
6 LOGEMENTS, locataires stables, revenu brut de 38 640$, Possibilité de balance de vente. 320 000$. Ne cherchez plus! RE/MAX AVANTAGES YDH courtier immobilier agréé

161 Immeubles à revenus Montcalm

NOUVEAU, 5 logis avec un 6 1/2 et quatre 3 1/2, vue et stationnement.
Bernard Le Beller
La Capitale Sélect courtier immobilier

PRÈS Plaines et Cartier, très beau 3 logements. Grand 8 1/2 rénové proprio occupant. Rénovations en cour.
Louise Brisson 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

À LÉVIS au 40 Louis-Philippe Ruel. Duplex de 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2 pour proprio occupant, bien rénové 179 500$ À qui la chance
Raoul Lemieux - 670-3041
Agent Agrée HomeLife LE Château Inc

À ST-REDEMPTEUR, 1ère Avenue, triplex très rentable; aussi terrain à vendre, 836-0029, cell.: 999-1995

LÉVIS 4 logements non chauffé, non éclairé. Revenus 21 540$. Voir photos everest courtier.com 225 000 $ Jacques Bourgault Everest courtier immobilier 670-2007



YVES CARON



• **ST-LAMBERT** Joli bungalow 3 chambres, secteur campagne, terrain 30 000 pi.ca., 169 900$



• **BREAKEYVILLE** Superbe cottage, intérieur bien décoré, salon avec foyer, terrain 9500 pi.ca. Pour les plus exigeants!



• **ST-LAMBERT** Superbe propriété, intérieur offrant près de 2000 pi. ca. d'aire habitable, garage excavé, terrain 30 000 pi.ca.



• **CHARNY** Maison modulaire 3 chambres avec grand terrain de 9000pi.ca. beaucoup d'équipement
Re/Max Avantages courtier immobilier 832-1001

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

Lavigueur 199 900$, 2x31/2 1x41/2 idéal proprio occupant. Succession. Trafic courtier immobilier 661-1720 **www.traficimmobilier.com**

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

Bel immeuble pour proprio occupant, 3 grands 5 1/2 dont 2 disponibles, Lafayette, 217 500$ GARY NAGLES courtier immobilier agréé 554-7078.

DEVENEZ propriétaire occupant, pour moins de 685 $ / mois (libre pour 2008), 3 logements. Secteur en demande à proximité du centre ville. **NORMAN McNeil Bur 682-7000, cell 580-7979** REMAX 1er Choix courtier immobilier

7 1/2 ET 3 1/2 avec cour et 2 parkings, loués 1140$, 179 000$ nég. 569-7419.

•INCROYABLE, idéal bricoleur 5 logis, conditions excellentes.
•Magnifique 5 logis, bien situé, idéal, proprio occupant, stationnement. À voir!!!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

louisegauthier.com
ST-SAUVEUR
Immeuble rénové en excellente condition comprenant 4 logements : 1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, et 1 x 2 1/2, tous loués, stationnements. Bon investissement. À ne pas manquer!

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

ST-SAUVEUR. Pour investisseur ou proprio occupant, 4 logements, 1 x 5 1/2, 1 x 3 1/2 occupé par proprio, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 loués, 210 000 $.
FATIA FOSTER 931-1050 REMAX 1ER CHOIX (2003) INC.

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy



Denis W. Egan
30 LOGEMENTS
Immeuble très bien entretenu. Seulement 2 proprios. Revenus: 217 884 $ Prix: 1 850 000 $.

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

170 Immeubles à revenus Vanier

DUPEX tout rénové, 2 x 4 1/2, salle familiale 12x24, 4 stationnements. Nathalie Dupont agent immobilier affilié, Re/Max Capitale courtier immobilier 554-2753

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/ Haute-Ville

MAISON DE CARACTÈRE, 14 Ste-Famille, 3 app. dont un à aménager, avec toit végétal (vue panoramique), murs brique + pierre, boiseries, escalier d'origine, cheminées, 3300 p.c. sur 4 étages, terrasses. État = Formule UN. Évaluations ECGL, 655 000 $, prix: 735 000$ 692-2343, 694-1836.

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE personnes âgées possibilité de 7 chambres, grandes chambres éclairées au niveau du sol. Pourrait bien s'adapter à autres usages. Section privée pour propriétaire. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.



Résidence pour personnes âgées de 78 unités. Située dans l'est du Québec. Très bien aménagée. Équipement médical. Prix : 1 500 000 $ Revenus annuels: 767 650 $. Plusieurs autres dossiers.
Re/Max Métro (514) 644-4444 www.richardperreault.ca

188 Immeubles à revenus RECHERCHÉ/ÉCHANGE

RECHERCHE immeuble pour propriétaire occupant ou pour investisseur. Financement préapprouvé. Vente rapide. Sans aucune pancarte si demandé par le vendeur.
Michel Lamontagne 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

RECHERCHONS duplex entre Du VAllon et Sallaberry, entre chemin Ste-Foy et boul. Laurier, Alain et France, 834-2586.

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

À BERTHIER-SUR-MER Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

CHALETS location jour / sem., et activités, (418) 663-4296 www.pourvoiriedulacbeauport.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

LAC ST-FRANÇOIS LAMBTON Chalet 4 saisons, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de séjour, tout équipé, grand patio, bord de l'eau, vue panoramique village. 450-293-3905

LAC SERGENT, chalet, libre imm. 766-3332, 875-0735.

ST-FÉRRÉOL, chalet de ski, 2 chambres, foyer, tout inclus, bord forêt, à 2 min. Mont Ste-Anne et 20 min. du Massif, 418-559-4877.

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaine de la Relâche. 1 500$ par semaine. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

204 Autres propriétés Maisons de campagne

A ARMAGH, superbe ancestrale avec cachet d'époque, 30 800 p.c., 5 bâtiments secondaires, plusieurs inclus, idéal pour retraités.
Jacques Bélanger 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

À St-Ferréol-Les-Neiges, bord du lac, 15 min. Mont Ste-Anne, 20 min. Massif, maison de campagne entièrement rénovée, 3 chambres, terrain aménagé de 20 000pi.ca. 564-0820

LAC-MÉGANTIC ! 4 1/2, 2 x 6 1/2, garage, cabanon, bi-génération, gîte, 140 000$ 418-304-1208



RICHARD LATURAZE 652-2000



ST-JEAN-PORT-JOLI, coquette avec 212 ans d'histoire, au coeur du village, terrain 14 000 p.c. Idéal résidence secondaire. 100 000$
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier

VAL-ALAIN (Lotbinière), à 30 min. ponts; 3 chambres, 2 salles bains, verrière, grange, terre bois (6 x 30 arpents), chalet chasse, 249 000 $ Réal Deblois (418) 744-3686.

205 Autres propriétés Maisons de prestige

CANTON DE L'EST Bord de l'eau, (Lac Montjoie) Résidence de prestige. Terrain très bien aménagé 150p. de façade sur le lac, par 500p. de profondeur. 13 pièces, en plus d'un loft privé pour invités. Prix demandé: l'évaluation professionnelle. Vincent Roselli inc. Courtier immobilier AGRÉÉ: 819-566-3334

GRAND Lac St-François, secteur Ste-Praxède, 190' face au lac, vue sur pentes ski Mont Adstock. Luxueuse résidence, 3 chambres, 2 salles bains, 2 foyers, 2 garages, paysagement exceptionnel, **(418) 449-2115 duproprio.com #66572**

206 Autres propriétés Maisons mobiles et usinées



BYE BYE LOYER! Lévis, 5 minutes des ponts, ensoleillée et rénovée, 2 chambres, poêle bois, 79 000 $.
J.-Maurice Deslauriers Courtier immobilier 839-5871 www.jmd.ca

CHATEAU-RICHER, maison mobile 2 chambres, libre. 69 900 $
LÉON PAGEAU 524-4441 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

208 Autres propriétés Terrains

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains, 806-9363.

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

MONT STE-ANNE, 36 terrains, à partir de 5.50 pi², VUE 573-5107

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS 35 000 p.c, vue fleuve, 78 000 $ **683-5077**

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ST-JEAN I.O., terrain avec vue sur le fleuve, plus services. 809-3672

ST-PACOME, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleuve. 418-856-1579.



RICHARD LATURAZE 652-2000



VUE FLEUVE, terrain intime et boisé de 50 000 pi ca au coeur de St-Jean-Port-Joli 195 000 $
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier



TOUT À FAIT UNIQUE !
Superbe et spacieuse contemporaine, rénovée avec goût sur 3 niveaux, 6 cc, 3 sb, 1 se, foyer, garage double, piscine creusée, beau grand terrain boisé. Secteur convoité.



VERGER POLLACK,
absolument superbe et impeccable, cottage ultra-ensoleillé, 4 cc, foyer, pl. bois, boudoir au rdc, s.-sol aménagé, occ. flexible. À pied bus et Campanile.



LUCIE ROY 687-3211 RE/MAX CHOIX
1794708

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

CONFÉRENCE SUR L'IMMOBILIER

COMMENT VENDRE SON IMMEUBLE À REVENUS SANS PAYER TROP D'IMPÔT

Conférencier : M. Yvon Lafond b.sp.adm., ll.b. Fiscaliste

Le lundi 4 février 2008 à 19 heures
Hôtel Plaza Québec 3031, boul. Laurier
Coût : 15$ par personne

Laissez-passer **GRATUIT** offert par R.L.I.Q. en contactant:
Mesdames Marina April ou Andrée Roy au 653-0488 ou Messieurs Jason Laforest ou Sébastien Watelle au 843-1151

1794333

Boischatel

DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous

Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min. de l'avenue Royale
Prêt à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis

JOAN FORTIN 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier

1794350

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

208 Autres propriétés Terrains

6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) & Montchâtel, prêts construire, 806-9363

210 Autres propriétés Terres

À ST-CHARLES-DE-Bellechasse, terre à vendre, 70% boisée, 30% culture, à 20 minutes de Lévis, 80 arpents, érablière, rivière, chasse, très accessible, très belle vue, près des sentiers de motoneige et VTT, possibilité: écurie, équitation, érablière, cabane à sucre, fermette cultures, chalets, 150 000$ nég., **Faites votre offre 418-882-3689**

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000$, **873-2036.**

212 Autres propriétés Villégiature hors Québec

À Hollywood, Hallandale, studios, condos, maisons. La mer à bon prix! (514) 554-4762, (954) 924-1186.

A WEST Palm Beach, Waterside condo à louer après 16 mars, 628-9309

À CLEARWATER BEACH
Maison 6½ 3 chambres + bachelor, 100 pi. de la mer gens sérieux, 514-272-4665
www.funbeachflorida.ca

CONDO à louer Fort Lauderdale bord mer, 8 au 22 mars, 872-2627

DEERFIELD Beach, Floride, condo à vendre, 1 chambre, 1 1/2 salle bains, cuisine neuve, 875-4182.

DEERFIELD BEACH condo, rénové, bien décoré, sécurité, golf, tennis, 69 900$us, 514-962-8537

FÉVRIER ET MARS MIAMI Beach condo sur la plage au mois 1 800$ et + US. Autres condos (sem). 514-833-8513 Mimi

FLORIDE, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi
www.vacanciersdusud.com

FLORIDE: studio sur plage à St-Petersburg, piscine,450$/sem. tax incl. Accueil Québecois 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com 1000 $/semaine, 3000 $/mois Sonia (418) 658-9306

Waterside Floride, condo à louer à partir d'avril, 561-452-8926.

230 Commerciales et industrielles Bureaux

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A CHARLESBOURG / 622-9494 Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

BOUL. PÈRE LELIÈVRE
Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

BUREAU 740' ca., très éclairé, plancher flottant, toilette et cuisine privées 1875 Notre-Dame, l'Ancienne-Lorette, libre imm., (418) 877-3777

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec. Tél.(418) 658-6787
www.cogir.net

570 Charest est
4000 pi.ca., 16 pi hauteur, coin vitré.
J-François Boutin 573-6805
Gaston Demers & Ass.
Courtier immobilier agréé.

ESPACE de bureaux: 860' et 2300' ca., 153 boul. Valcartier, Loretteville, 564-2995.

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

MAGNIFIQUE LOCAL
très ensoleillé, 1 350pi², a/c, aménagé en bureau, rénovés, idéal professionnels, comptables, fiscalistes, représentants en sécurité financière. **Frais incl., électricité, chauffage, a/c. 522-7111**

NEUFCHÂTEL, face Place L'Ormière, 550 pi ca, 650$ tout incl., 563-2185.

232 Commerciales et industrielles Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES FORSYTHE LOCATION de bureaux et salles conférence. Heure / demi-journée / journée / semaine / mois. Service secrétariat et téléphonique Unique à Québec, **(418) 623-3433.** 5300 boul. des Galeries

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

Donnez généreusement. Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

Condos Le Myrand



ENCORE 10 DISPONIBLES FAITES VITE!

Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

LIVRAISON JUIN 2008

À partir de **152 500 $** stationnement intérieur et taxes inclus,
3 ½ - 4 ½ ou 5 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1700 pi²

Venez rencontrer les promoteurs les 2 et 3 février de 13h à 16h30, au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. Tél. : 262-5680 ou 262-7470

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL
Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
www.lemyrand.ca
Une réalisation de HGB CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.
1794388



Cap-St-Ignace
Commerce de traiteur incluant l'équipement complet, valeur 92 800$ avec résidence adjacente de 22 ans (cottage de 6 pièces), à proximité de l'autoroute 20, bâtisse 28 x 28 + annexe, cuisine commerciale 12 x 51. Soyez patron!



Saint-Michel
Dans un des plus beaux villages du Québec, résidence 2 logements, grand terrain, à 20 minutes de la ville de Lévis, près de la marina St-Michel.



Boischatel
Quand tout est parfait... Grand terrain, boisé arrière, garage, sous-sol fini au complet, entrée intérieure sous-sol directement, garage, près golf Royal Québec.



Pintendre
Lévis, commerce de décoration avec inventaire et clientèle établie, tapis, céramique, peinture et accessoires. Inclus : camion Ford E350 et chariot.



Saint-François-de-la-Rivière-du-Sud
Résidence pour personnes âgées, 9 chambres dans une grande propriété + appartement pour propriétaire-occupant.

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Pro
Nicolas Carrier
838-0900
1794209

CONDOS DES PRÉS www.condodespres.com
VILLE DE DONNACONA



- 1500 pieds carrés
- Structure de béton
- Gicleurs
- Air climatisé
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Balcon
- Vue sur le fleuve

Gaston Labbée ○ **952.5153** Agent immobilier agréé
J.G.G Labbée & ass. Courtier immobilier agréé
1794431

VILLE de BEAUPRÉ

Place Gagnon **TERRAINS À VENDRE**
Marcel Bergeron
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
657-5576



Vue sur le mont Ste-Anne, nouveau développement résidentiel pour autoconstruction de jumelés ou unifamiliales, 36 terrains sur fond de sable, avec services d'égout et d'aqueduc de la ville.
Disponible mai 2008. À partir de 4,95$ le pied carré,
(incluant les frais de cadastre et de notaire)
www.marcelbergeron.qc.ca
1791818

LE 1419, AV. DES GOUVERNEURS, SILLERY



Prestige et qualité
Entièrement rénovée, sans intermédiaire
418 952-2887
1794682

CHARLESBOURG - COTTAGE HAUT DE GAMME



Entièrement rénové et aménagé sur 3 étages, moulures et boiseries, plafonds hauts, 2 foyers en pierre, 4 chambres, bureau, 2 garages doubles, piscine intérieure, sauna, magnifique terrain de 18 790 pi ca d'une très grande intimité, secteur des plus recherchés.

PAULINE THÉRIAULT 627-3120
RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier
1794354

NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS



JARDINSGOMIN
CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE
AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

Choix de
1, 2 ou 3 chambres
à partir de 179 000$
Penthouses disponibles
Taxes et garage inclus

INVESTISSEZ DANS DU SOLIDE INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé
Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM
1791693

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

234 Commerces et industrielles — Commerces

daniellethemens.com
À VENDRE - LA CITÉ
Site de 1er choix, très beau café, permis d'alcool. Contactez-moi.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
353-3456

Denise G. Mathieu
ROYALE LePage DES MONTS ctr. NOTRE-DAME DES BOIS en Estrie
HOTEL au Vieux Manoir, rénové en 2006, incluant équipement de Bar, restaurant, chambres, A-1, près de l'Astrolab, Lac Mégantic 175 000$
819-888-8889

DÉPANNEUR À STE-FOY
Environ 1600 p.c.
Prix demandé 95 000 $ plus inventaire
Chiffre d'affaires en constance progression
GISÈLE LALANCETTE 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier,

ST-GILLES, garage débosselage avec clientèle et équipements 119 000$. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

COMMERCE À VENDRE À QUÉBEC
Hôtel motel à vendre, récent, chiffre d'affaires très intéressant, plus de 50 chambres, bar très achalandé, impeccable, dossier confidentiel, renseignement sur rendez-vous seulement.
Michel Lizotte
683-9300
1794717
(2003) 1er RE/MAX CHOIX

À VENDRE

Vous désirez acquérir:
•Édifice à bureaux, secteur Saint-Jean, occupation 100%, placement garanti;
•Centre commercial, secteur Lévis, rentabilité assurée;
•Édifice à bureaux, etc., secteur Sainte-Foy, 100% occupé;
•Édifice chemin Sainte-Foy, bureaux, etc., site stratégique;
•Petit centre commercial, Granby, occupation 100%;
•2 immeubles, secteur Sainte-Foy, servant d'entrepôt, usine, etc., excellent placement;
•Auberge reconnue, secteur Saguenay, terrain magnifique, bord de l'eau, coût de construction + de 10 millions. Prix demandé 1 5000 000$. Aubaine!
•Hôtels-Motels, secteur Lac Saint-Jean, construction récente, prix avantageux.
JEAN BRASSARD, courtier immobilier agréé, **(418) 654-0790**

GARDERIE, conforme pour 9 enfants, somptueuse résidence, sous-sol avec entrée, cour clôturée, quartier Laurentien, beaucoup d'inclus.
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Létourneau 952-4151

DEPANNEUR à vendre avec fonds de commerce ou avec bâtisse. Situé à Québec. Acheteurs sérieux seulement. 418-951-0469.

236 Commerciales et industrielles — Entrepôts

À LOUER SAINT-NICOLAS
15 000 pi.ca., 6.85$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

COMMERCIAL/ Industriel 3 000p.c. boul de la Rive-Sud,Lévis 570-7572

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

A 681-8151
ENTREPÔTS
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151

238 Commerciales et industrielles — Locaux

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
•**A Charlesbourg / 80eme** 1 200 p.c. à 7 000 p.c.
•**Pierre-Bertrand**, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c.
•**Boul. de la Rive-sud**, 2000 p.c. commercial. **622-9494**

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

A VENDRE (condo commerical) 1700 pi.ca. Vieux-Québec, rue St-Louis. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

À 2 PAS de Cartier, idéal pour professionnel, 1 500, à 3 200 p.c. bureau ou commerce : 573-4057

À ST-SACREMENT Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

ANCIENNE-LORETTE commercial très passant, vitrine sur 6210 boul. Hamel, 771 p.c. 871-4043

AVE. GODIN À VANIER
À LOUER
* 1700 PI AU R/C
* 1300 PI AU R/C
* 1800 PI AU R/C
572-8937

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec: ave. St-Sacrement ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
Loretteville: ave. Valcartier
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

GALERIE et atelier d'art au coeur de St-Irénée Charlevoix, meublé, chauffé, éclairé. Inf. **570-6610**

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787 www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146

LOCAL de bureau à louer, +/- 1200 pi. ca., 802-9248.

LOCAUX ILE D'ORLÉANS Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

VIEUX-QUÉBEC, local 750 pi.ca. 800$, 261-0653.

240 Commerciales et industrielles — Propriétés commerciales

A VANIER condos industriels à vendre 1500 à 2400 p.c. 932-4295

•**BOUL. P. BERTRAND**, immeuble commerciale, 8000 pi.ca., 2 étages + sous-sol, climatisé. Idéal entreprises de services ou détail.
•**ST-NICOLAS**, à la tête des ponts. Immeuble à bureaux 8000 pi. ca., sur 2 étages, climatisé. Haute visibilité. Idéal pour investisseurs.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

★★★★★
RUE CARTIER, restaurant 62 places, entièrement équipé et rénové, très bien situé, $230 000
★★★
LIBRAIRIE EN OPÉRATION depuis plus de vingt ans, Sainte-Foy, contrat scolaire, acheteur sérieux.
★★★
Épicerie fine et boulangerie à vendre en opération avec bâtisse, quartier St-Roch, $1 100 000.
★★★
PETITE BÂTISSE INDUSTRIELLE 4000 pi. ca. secteur Hamel/ Boulevard Masson, libre immédiatement, $295 000.
★★★★★
BERNARD LECLERC, C.A.
653-5353
Re/Max Fortin Delage BL
courtier immobilier



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

250 Logements à louer — Ancienne-Lorette

GRAND 4 1/2 (boul. Hamel), grandes pièces, près de tout, 353-0723

251 Logements à louer — Beauport

A GIFFARD. Modernes. Spacieux 3 1/2, 4 1/2, 623-3125

AU MOIS, MEUBLÉ 5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

4 1 /2 CHAUFFÉ, très paisible, 575$, juillet, 809-8852, 563-8567.

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783 www.citemoncel.com

3 1/2, GRAND 4 1/2, chauffés, eau chaude, non éclairés, piscine. Libres imm., 667-7291.

GRAND 2 1/2 rénové, vue fleuve, 2e, non chauffé, 400 $, **(418) 435-5207**

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, 570 $ chauffés, déc. et janv., **880-0312.**

252 Logements à louer — Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! ENTIÈREMENT RÉNOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEURE GrandS 4 1/2 luxueux à 680 $ GrandS 3 1/2 luxueux à 560 $ Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A SOUS-LOUER Cap-Rouge, studio idéal personne seule, lav., séch., poêle, frigidaire, eau chaude fournis, meublé ou non, libre 1er avril, 550 $/mois. **563-1067 Claude.**

À LIONEL-GROULX, St-Augustin 4 1/2, juil., 675$, très paisible, près du campus, 872-4141 624-9146

A VOIR! 3 1/2 tout inclus, juillet, plancher flottant, parking, 802-1364

A voir! Près Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, tout inclus. 265-2842.

BOCAGES du Golf, 4 1/2 dans trifamiliale, entièrement rénové, planchers flottants, entrée lav.-séch., 1er étage, libre 1er avril, 655$/mois. Soir: 877-1377

1ER avril, 3 1/2, cession bail, campus N.-D. de Foy, 502 $ tout compris stationnement inclus, 877-9947.

1283 O.-VOYER, spacieux 4 1/2, non fumeur, juillet, 720$ 839-0755

253 Logements à louer — Centre-ville

A VOIR! 3 1/2 juillet, bois flottant, 1er étage, ensoleillé. 808-1352.

Au boulevard Charest, loft, 1000 pi. ca., $585, février, 628-0711.

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

254 Logements à louer — Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 1 /2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

A TERRASSES BELLEVUE 3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

À Habitat des Pins 3 1/2, 4 1/2 juillet, intercom, plancher béton, près des services, 624-9146

À 4600 5 ième Av. 4 1/2, 685$ tout inclus, tranquille, balcon, stationnement. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Avenue, beau 4 1/2 juillet. **Style condo** moderne, sécuritaire **624-2025**

A St-Rodrigue, grands 4 1/2 chauffés, éclairés, 2 balcons, 1er fév. et 1er mars. 628-4743.

À voir 4 1/2, 2e étage, tranquille, 620 $, 842-7388, 845-5703.

À 48e Rue ouest, grand 4 1/2, tout inclus, juil., 695 $, 801-8239

A VISITER 623-3125 Moderne. Calme. Spacieux 4 1/2

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2 630$, mai, modère,rue privée, intercom, 623-8994 624-9146

AU CHARLEROY, grand 4 1/2, juillet, bien éclairé, paisible, intercom, près des services 626-3777 624-9146

BEAU grand 5 1/2 frais rénové, sous-louer avec rabais jusqu à fin juin, libre 1er mars. 803-2228

5 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, libre 1er mars, 522-8327, 264-8327

COIN J.TALON / HENRI-BOURASSA 2 1/2, 485$; 3 1/2, 575$; rénovés, chauffés, eau chaude, non fumeur, juillet, 839-0755.

LIBRE immédiatement, 4 1/2 dans maison privée, entrée lav.-séch., plancher flottant, près des transports et services, 580$/mois, 928-1900.

LIBRE immédiatement, grand 4 1/2, frais peint, près Loblaws, 872-3619.

NON FUMEUR 3 1/2 : 650 $; 4 1/2 : 725 $; 5 1/2 : 795 $ 7935 à 7995 Sully
Neufs, air climatisé, bois flottant, céramique, près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

4 1/2, 5 1/2, TOUT INCLUS libres, 41e rue ouest, 264-6514

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
623-4124
www.arbois.qc.ca 1794052

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
TOUT INCLUS
• Béton, ascenseurs
• Piscine, tennis
• Surveillance caméras
• Stationnements intérieurs
• Vue fleuve et ville
627-2052
1792986

255 À louer — Condominiums

A PROXIMITE UNIVERSITE, rue Noël-Carter, 2 chambres, meublé, tout compris, 1250 $, du 15 févr. au 1er nov., min. 4 mois, 653-6116 ou (418) 930-7666.





À NE PAS MANQUER: Jumelé neuf pour 765$/mois, capital/intérêt + les taxes, sans comptant. Prévente: 138 500$ taxes incluses. À Donnacona, 20 minutes du centre-ville. Certaines conditions s'appliquent. 564-8222, 573-0900

À la Place Royale, 3 1/2 meublé, vue fleuve, ascenceur, garage, toit terrasse, 849-2669, 573-0063

A STE-FOY, 5 1/2 juillet, 2 étages, intercom, grand balcon, 844-2982

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.
2 chambres à partir de 1650$
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, luxueux condo 4 1/2 ensoleillé, libre, 950$. 564-7746

CHARLESBOURG, loft 800 p.c. foyer meublé tout équipé 790$ 934-3755

CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625.

CONDO luxueux, à Ste-Foy, entièrement meublé, 3 1/2, 933-8667

GEORGE V
SUR LES PLAINES
VUE SUR LE FLEUVE
À LOUER 4 1/2 tout meublé
1 950$ / MOIS
931-2010

•LE ST-AMABLE, 3 1/2 , meublé, garage, piscine.
•JARDINS MÉRICI, 3 1/2, meublé, équipé complet, libre. De 1250 $ à 1500 $
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

LE GEORGE V
Condo 3 1/2, derrière la Grande-Allée, stationnement int., accès: spa, conditionnement, 3e étage, côté nord, 822 pi. ca., 1130 $.
525-9107, 255-0370

LÉVIS, rue du Mont-Marie, 5 1/2, dernier étage (4e), vue fleuve, stationnement int., tranquille, libre, 1150 $/mois, non chauffé non éclairé, 833-1057

louisegauthier.com
CONDOS MEUBLÉS, ÉQUIPÉS
•PLACE DE PARIS, style loft, mezzanine, vue fleuve, murs de brique
•VIEUX-PORT, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MERICI 9, grand 3 1/2 (960 p.c.) garage int., piscine. Soir 681-3897

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

NOUVO ST-ROCH, 10 min. à pied Vieux-Québec, 3 1/2 meublé et équipé, tél. et internet. Libre à partir du 9 fév. 800$/mois nég.,977-6056

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

SUR LES PLAINES/rue Cartier, superbe condo 4 1/2, 100% rénové, chêne + céramique, 2 1/2 salle bains, stationnement et piscine int., 5 électros, 1800$, possibilité meublé et bail au mois. 955-2783.

MONTCALM, 4 1/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, rien d'inclus, parking int., 1 095$. 828-2354.

VIEUX-QUÉBEC. Près de la marina, très beau 4 1/2 complètement meublé, 2 foyers, superbe cachet, libre, 1500 $.
FATIA FOSTER 931-1050
REMAX 1ER CHOIX (2003) INC.

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444

257 Logements à louer — Duberger/Les Saules

A 5 MIN. STE-FOY AUTO
2 1/2, grands 4 1/2, avril ou juillet, Impeccables, bois, céramique. Vue rivière. Pas de chien. **871-6012.**

ABSOLUMENT à visiter, 4 1/2, fév., juil., neufs, bois flottant, béton, piscine, ascenseur, 264-6167.

5 1/2 RÉNOVÉ, très propre, libre . $705/mois. Pour visite 265-5664.

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »
MTL 1er RE/MAX CHOIX

SAINTE-FOY

Superbe maison de ville, unité de coin, complètement rénovée au goût du jour, aménagée sur 3 étages, bois franc, foyer, garage. Une rareté!

QUÉBEC

Près de l'Université, unité de coin, grand séjour très fenestré, 3 chambres, 1 1/2 salle de bain, vraiment impeccable, garage. Très paisible !

SAINTE-FOY

Sainte-Louis de France Tout brique, belle luminosité, plafond cathédrale, s. à dîner indép., 4 cc rdc. Belle rue paisible. Arrière du CHUL.

SAINTE-FOY

À pied Université et de tous les services, 4 cc, salon avec toit cathédrale, petit studio loué 350$/mois. Prix très compétitif !

SAINTE-FOY

Saint-Jean-Baptiste-de-la-Salle Irréprochable en tout point ! Rénové : luxe et qualité, verrière 4 saisons. Suite proprio + bureau. Bois franc s.-sol, cuisine avec dînette, s.-sol aménagé.

CHARNY

Très beau **condo** sur 2 niveaux, très lumineux, bois franc rdc, foyer au salon, 3 cc, salle fam. au s.-sol, 2 stats. Accès facile à l'autoroute.

SAINTE-FOY

Saint-Yves Rue convoitée. Belle résidence rénovée, cuisine moderne, grand séjour avec foyer, p.-fenêtre, 4 cc + 2 s. de bain, s. familiale, garage.

SAINTE-FOY

Saint-Yves Spacieux plain-pied. Limitrophe Sillery, séjour foyer, plafond cathédrale. Cuisine rénovée avec coin repas, bois franc, 4 cc. Belle rue paisible.

SAINTE-FOY

Entièrement rénovée avec cuisine agrandie et fenestrée sur jardin avec porte-fenêtre, 2 s. de bain tendances, 4 cc, sous-sol, belle luminosité, garage, **clé en main.**

SAINTE-FOY

Saint-Louis-de-France Super coquette ! Plafond cathédrale, cuisine avec coin repas, salle à dîner indép., bois sous le tapis, 2 s. de bain rénovées. Cour sud, impeccable.

SAINTE-FOY

Saint-Benoît Belle résidence, très lumineuse, 2 sb au rdc, chambre principale avec p.-fenêtre, terrasse, 4 cc, vaste salle familiale, garage intégré.

SAINTE-FOY
NOUVEAU PRIX

Cottage très fam., salon ouvert sur salle à manger avec foyer, 4 cc, belle grande sale de bain à l'étage, salle familiale. Près de tous les services.

SAINTE-FOY
CONDO

Les terrasses Maisonneuve, luxueux condo bien fenestré, bois franc, 2 cc, 2 sb, plafonds 9 pieds. En plein cœur du centre-ville.

SAINTE-FOY
CONDO

Unité de coin : condo 7e étage orienté sud-ouest,1252 pi ca + balcon 150 pi ca. 2 chambres, bois franc, plafonds 9 pi, cp avec walk-in, arrière Université, garage.

SAINTE-FOY
JUMELÉ

Charmant **jumelé.** Salon très fenestré donnant sur cour arr., plafonds 9 pi, planchers bois franc, cuis. coquette, terrasse + spa. À pied cégeps + Université. À voir !

SAINTE-FOY

Manoir des Gouverneurs, +/- 1200 pi ca, 2 cc, 2 sb, cuisine avec fenêtre. Secteur recherché, à pied des services, très sécuritaire, occupation rapide. Cert. de localisation remis.

SAINTE-FOY

Saint-Yves Situé près du CHUL et Place Laurier. Spacieux bungalow, belle luminosité. Cuisine rénovée au goût du jour, îlot repas, salon foyer, salle de bain rénovée. 3 cc rdc.

SAINTE-FOY

Saint-Louis-de-France À prox. du CHUL et Laurier Québec, surprenant cottage avec 4 cc à l'intérieur, séjour avec foyer. Entrée ind. pour bureau ou revenu. Bcp de potentiel pour travailleur autonome. Belle qualité de vie.

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

1794128

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

BEAU 4 1/2, bois, céramique, tapis, **juil.** ou en tout temps, poss. piscine. 627-5414 www.lefaubourgdelacapitale.com

GRAND 4 1/2 moderne, ensoleillé, sécuritaire, 626-8076

259 Logements à louer Limoilou

À DES PEUPLIERS EST 4 1/2, 5 1/2 , juil. , chauffé, eau chaude, intercom, près des Galeries de Charlesbourg 624-9146, 628-6299

A ST-PASCAL
3 1/2 libre; 3 1/2, 5 1/2 juil., bois, lav.-séch., services, hôpitaux, près Parc Maizerets, 871-6012.

À 3190, 2 ième Avenue, 3 1/2 chauffé, juillet, calme, près des services, intercom, 624-9146

À DES INTENDANTS , 4 1/2, 565$ rez-de-chaussée, chauffé, juillet 624-9146

A VISITER 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Près cégep, hôpital, rénové, intercom Bois franc, céramique, 623-3125

A voir! Près Galeries Charlesbourg, 4 1/2 libre, style condo, garage int., ascenseur, piscine. 627-3066.

À 394, 11 ième Rue, 3 1/2, chauffé,éclairé, 470$ juil. bien situé près des services, intercom, 624-9146

A Des Lilas 4 1/2 juil., chauffé, bois demi sous-sol, remise, 627-0257

À VOIR! 4 1/2 chauffé, 1er étage, 592$, jour 523-7430, soir 580-8523

À ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, bois, 3e, 625 $ chauffé, libre, **848-2851.**

À Ste-Odile 4 1/2 chauffé, ensoleillé, Juillet, 580$. 626-6001

A CEDER, 4 1/2, du 1er avril au 30 oct., 600$ tout inclus, 624-6835.

4 1/2 Chauffé, eau chaude, parking, 1er avril, 545 $, 648-2686

4 1/2: 3E Avenue non chauffé, non éclairé 495$; libre. 261-0653

4 1/2 libre, refait à neuf, près Enfant-Jésus, 515$. 844-4440.

NOUVELLE ADMINISTRATION

OXFORD

LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures

(418) 628-8634
3440 de la Concorde
VISITES: lundi au jeudi de 9 à 21h
Samedi et dimanche 11 à 17h

ST-PASCAL, 31/2, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

ST-PASCAL, 4 1/2 chauffé, propre, paisible, idéal retraités, **663-7210**

3 1/2, TOUT neuf, plafonds 10', planchers céramique et bois, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1 (866) 404-0090.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

GRAND 4 1/2 impeccable, secteur choix, immeuble de qualité, 802-0592

3 1/2 POUR JUILLET, un choix de 4 1/2 pour juillet et 5 1/2 juillet, propres, intercom, calme, près centre commercial, RTC, autoroute Du Vallon 558-0606

261 Logements à louer Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE Studio, 3 1/2. VUE FLEUVE! Tout compris, Sillery, 682-5246

A 527-9170, grand 1 1/2, 300 p.c., poêle, frigo, 425$ non chauffé, demi sous-sol, mars. 1410 Marie-Rollet.

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 , libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622

À 682-9656 près église St-Sacrement 3 1/2, 575$/630$, buanderie

À 529-2484 soir, Plaines, Grande-Allée, 21/2, 51/2 meublé. Libres.

À 2 pas Grand Théâtre, neuf, 3 1/2, entrée lav.-séch., 720$, 655-3730.

A 2 pas Cartier, 3 1/2 libre et juillet, chauffé, eau chaude. 473-5393

A 682-9656, 1er avril, près Cartier, 3 1/2, 630 $, buanderie, bois.

AU Georges V, condo 4 1/2, 2 salles bains, 1850$/mois. 656-9625

AUBAINE 3 1/2, Les Habitats, cessation bail, 725$/sept. 08, 831-4222

BELVEDÈRE, près Grande-Allée, 5 1/2, demi sous-sol, grandes fenêtres, très éclairé, rénové, plancher bois et céramique, libre, 527-8964

CASOT, près de Cartier, grand 2 1/2 meublé, mois ou année, intercom, plancher de bois, très très propre, libre, 860 $, 455-5764 www.logementsquebec.com

CASOT. Cession de bail, grand 5 1/2, bois franc, 3 chambres, +/- 1200 p.c., disponible vers 15 mars, stationnement, non éclairé, non chauffé, 1025$, 687-0789

3 1/2, 1 chambre, près de Belvédère, ascenseur, entre 620 $ et 670 $ chauffés, libres, 687-6274 www.logementsquebec.com

5 1/2, 2 chambres, chauffé, non éclairé 885$. 1er mars. 687-3938.

2 1/2 CHAUFFE, éclairé, semi-meublé, repeint, 681-4824, 576-1056

CLARIDGE, 2 1/2 : 719 $ et 773 $, rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

DEVANT cegep Garneau, étudiant, juillet, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 500$, 580$, 741$, 843$, 683-2829

1465 GARNIER, grand 5 1/2, bois /céramique, 1085$ non chauffé, non éclairé, parking, juil. 570-1849

IDÉAL retraité. Condo neuf, Grande-Allée, 3 1/2, parking int., 1490$/mois, 524-7551, 623-3635

JARDINS MÉRICI, joli 3 1/2, libre, 770 pi. ca., meublé, parking int., balcon, 1350$/mois, 651-9642.

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
4 1/2 meublé, pour cadre,
1 900$, libre 1er fév.
573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LIBRE imm., devant cegep Garneau, 5 1/2, 3 chambres, 837$, 683-2829

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LUMINEUX 6 1/2 frais rénové, 2 chambres, av. Salaberry, tout compris 1100$, 1er mars. 525-9018.

MERICI, Bloc 5, grand 4 1/2, rez-de-chaussée, terrasse côté jardin, 2 salles de bains, tout inclus 1494$, disponible 1er mars. 527-4337

4 1/2-715$, 5 1/2-810$ NON chauffés, rénovés, bois franc, céramique, demi sous-sol, juillet, 564-5570

PRÈS du Grand Théâtre, studio, rénové, avec cachet ancien, semi-meublé, chauffé, non éclairé, 425$, libre imm., 525-6780 ou 262-1567

RUE DES JÉSUITES
5 1/2, planchers bois, cuisine et salle bains rénovées, très propre, garage, 775 $, 683-0788.

SAMUEL-HOLLAND cession bail vue panoramique, 3 1/2 rénové, garage int., 900$. 2 mois gratuits. 523-0112

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 ½
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Ouvert 7 jours
• Dépanneur
688-1630
bwalk.com

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts CONSTRUCTIONS NEUVES
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

À CHARNY 3 1/2 libre, 5 1/2 Rénovés non fumeur, 681-9362, 832-2900

A St-Romuald, 4 1/2 avril; 3 1/2, 4 1/2 juillet, tout inclus. 265-2842.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

CHARNY 4 1/2, 5 1/2, Mélomanes, libres bois flottant, 588 $ à 620 $, 522-4707

LEVIS, logements neufs Rue arrière Bureau en Gros 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 Libres immédiatement 838-7335

Lévis, 4 pièces, style maison de ville, près des écoles et Desjardins, 605 $, non chauffé, non éclairé, libre 1er avril. 835-9828.

St-David (IGA), neuf, 3 1/2, 4 1/2, 625$ à 850$, mars, 264-0821

ST-JEAN Chrysostôme, 4 1/2, des Bégonias, 1er mars, 832-0952.

ST-NICOLAS, 5 1/2, chauffé rénové, rez-de-chaussée, 750$ 831-4630

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

À 801-7305, très beau 4 1/2, libre, transfert, idéal couple tranquille, références, bois, cachet, lumineux, 825$ non chauffé, non éclairé.

3 1/2 DE Latourelle, 575$ chauffé, éclairé, rénové, libre. 634-1422

2 1/2 DEMI sous-sol, fév., chauffé, éclairé, 385$. 529-5177 soir

1ER juillet 4 1/2, 204 d'Aiguillon, chauffé, 685$, 655-3730.

RICHELIEU, LOFT mur de pierre, entièrement meublé, tout compris 695$/mois et 2 1/2 plancher bois franc, 495$/mois. 261-0653.

3 1/2, 485 $ semi-meublé, non chauffé, non éclairé, 1er févr., 524-0825 message

1 1/2 SEMI-meublé, chauffé, eau chaude, libre imm., 300 $, 956-2563

2 1/2 STYLE loft, rénové, soyez le premier à l'habiter, rue Deligny, 725 $. (418) 868-0374.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

GRAND studio très lumineux, rénové, non chauffé, 390$, 523-2449.

3 1/2 tout rénové chauffé, ensoleillé, bois, 490 $. Petit immeuble, intercom, idéal 1 personne, 563-3605.

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-0289, 659-7611

4 1/2 - 5 1/2 : févr.; 2 1/2 - 4 1/2 : juil.. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 650-5230, 659-5269

2 1/2 : juillet. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres et juillet. Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

À 658-8965
4 1/2, mai;
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet
très propres, TOUT COMPRIS

À 956-0383
3 1/2 : mars et juillet
4 1/2 : mars, avril et juillet
Rénovés, intercom, calmes, piscine

A 563-4217, 871-6980
Rte de l'Église/4 Bourgeois
5 1/2 libre
Bois franc, intercom, près de tout.

À 653-0387 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bien situés, calmes, piscine.

À 909, MGR. GRANDIN, 4 1/2, juil. 765$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 5 MIN. AUTO UNIVERSITÉ 2 1/2, grands 4 1/2, 5 1/2, juillet, impeccables, bois, céramique, vue rivière, services, autobus, 871-6012

À DES QUATRE-BOURGEOIS **3 1/2 615$** tout inclus, près des services, piscine, 659-6642, 624-9146

A PIED de l'Université, chauffés, éclairés, 2 1/2, 488$; 4 1/2, 825$. 952-2063 ou 871-2520 poste:362

A 380-4838, libre , 5 1/2 chauffé, rénové, stationnement, 895 $.

650-9582, 1 1/2 à 4 1/2, bien situés, près de tout, propres, piscine.

A 682-9656 Près université, 4 1/2 695$ chauffé, bois, parking.

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

ABSOLUMENT À VOIR!
Beau secteur, béton, insonorisé, piscine, garage, ascenseur.
4 1/2 IMMÉDIAT
2 1/2 à 5 1/2 JUILLET
653-7674, 651-8698, 651-0861

ANGLE Neilson / Pie XII, 1 1/2, 5 1/2 rénovés, vue fleuve, bois et céramique, très clair, balcon, intercom, ascenseur, piscine int., près plage Jacques-Cartier, non fumeur, libres, 569-0522.

AU GRAND VERSAILLES
2 1/2 à 5 1/2 JUILLET
Piscine int., garage, ascenseur.
Déménager 657-1430, 651-6120

AU 3480 MC CARTNEY
3 1/2, 4 1/2 653-2733 564-8717

BEAU grand 5 1/2 juillet, chauffé, 2 balcons, garage int., 353-7373.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. 750 Gingras, 653-4100

4 1/2 BOUL NEILSON, févr., mars 651-5536

CH.-Scott grand 4 1/2 Mars, chauffé, bois franc Non-fumeur 796 $ 527-3677

4 1/2 CHAUFFÉ, non éclairé, 590$, libre immédiatement, 653-0933.

CHEMIN ST-LOUIS, 4 1/2, tranquillité, non fumeur, pour 50 ans +, libre, 650$, 651-2699.

COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 18 LOGIS, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665

GRAND 4 1/2, impeccable, secteur de choix, 653-8485

GRAND 4 1/2, avril, 823$ tout compris, ascenseur, 650-2108.

LE ST-LOUIS
3500-3530 ch. St-Louis
Tout béton, luxueux
3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728

MANOIR BEAUPORT
3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, Février, mars, juin **www.roussin.qc.ca 650-2121**

2 1/2 MEUBLÉ, près université et hôpital, tranquille, libre. 659-5314.

PRES université, cegep, grand 5 1/2 chauffé, libre. 683-7418

3 1/2, SEMI-meublé, près halles Ste-Foy, université, stationnement, piscine int., eau chaude, 11e étage, 627 $/mois, avr., **558-6603**

SUR 4-Bourgeois et Maricourt, grands 1 1/2 à 5 1/2. 651-9443.

4 1/2 TOUT inclus, parking int., libre, 850$, 691-1155, 661-0059

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À louer à la semaine. App. 3 1/2 tout inclus. Pour réservations: LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

A 808-1352, près Maguire. 4 1/2-5 1/2, juillet, chauffé, eau chaude

CALME - 1 PERSONNE
11/2 Demi-sous-sol, tout compris, libre 355$. 682-8816, pag: 577-2562

CH. du Foulon, 2 chambres, récente, 1200 $, 650-2410, 657-5879

3 1/2 NON chauffé, non éclairé, parking, cour, avril, 600$, 688-1969.

3 1/2- 585$, PRES Maguire, planchers bois, entrée lav., séch., semi-meublé, chauffé, eau chaude,libres mars. 204-4736.

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2, 5 1/2 juillet, style condo, ascenseur, piscine et 2 1/2, 5 1/2 juillet, près Fleur de Lys. 953-4696, 683-4696.

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE
4 1/2 juillet, moderne, ascenseur, intercom, 682-2342 - 624-9146

A VOIR! 4 1/2- 5 1/2, juillet, style condo, conciergerie. 262-4014

A ALLER VOIR! 4 1/2 libre, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. 265-4842

AVE. Glazier! 3 1/2, 5 1/2 , libre, 681-8076 ou 876-1441.

LES JARDINS EMOND
PRÈS Fleur de Lys, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, pour février un 3 1/2, un 4 1/2, style condo, spacieux, tranquilles, propres, ascenseur, près de tout. Réservations juillet 683-1261.

3 1/2 NON chauffé, non éclairé, personne sérieuse, 445 $, **955-6795.**

NOUVEAU PRIX, 3 1/2 neuf style condo, bois flottant, céramqiue, 575$ non chauffé, non éclairé, libre , 576-5486 ou 683-3111.

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

À St-Paul, grand 3 1/2, vue marina, non chauffé, non éclairé, à partir du 1er fév., 810$, 575-0299

CESSION DE BAIL
3 1/2, vue fleuve, grande terrasse, bois, 1er fév. 688-0038.

4 1/2, 1er mars, plancher bois, entrée lav.-séch., 540$, non chauffé, non éclairé, 580-0048.

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

4 1/2 RÉNOVÉ de A à Z, vue fleuve, foyer, bois franc, libre, 1300$, possibilité semi-meublé, 929-6242.

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

À LOUER, 51 des Remparts, 3 1/2 (vignette) et 4 1/2 (garage en hiver), chauffés, éclairés, meublés. Terrasses, vue marina.
MAGDA RYTT / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

1 1/2, À partir de 490$ chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, juin ou juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1 1/2 2 1/2 libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

A 2 PAS Château. Libre, beau studio meublé, chauffé, éclairé, intercom, 625 $, murs pierre, 825-3053

A LA TOUR St-Jean, 4 1/2 rénové, très propre, béton, intercom, piscine, libre, **529-0227.**

À 28 ST-FLAVIEN, 1 1/2 au mois, meublé, rénové, cachet, tout inclus, câble, 575$. 657-0769

AU coeur du Vieux Québec, Grand 7 1/2 sur 2 étages, 3 chambres, meublé, chauffé/ éclairé, terrasse 2,000 pi.ca. aménagée, 3,000 $/mens. **418-694-0048**

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **953-6911**

FACE fleuve 1 1/2 libre. semi-meublé, chauffé, bois, vue. 802-1364

ST-DENIS, petit studio 18 m.c., idéal pied-à-terre, meublé, calme, ensoleillé, non fumeur, tout inclus 450$, libre. 694-9126, 380-8725

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695$, 261-0653

VOISIN CHÂTEAU
Luxueux 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, au mois ou moyen terme, tout compris, 262-1439.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

MONTRÉAL Ahuntsic, métro, 4 1/2 frais peint, chauffé, rénové, balcons, tranquille, 710$. 514-382-0159.

282 Logements à louer Maisons à louer

À Ste-Foy, libre, en rangée, 3 chambres, 2 salles bains, piscine, 2 stationnements, 875 $/mois, 653-0615

À louer Montcalm, luxueuse maison loft 4000 p.c., meublée, équipée, 3000$/mois stationnement, 655-8188

A Lac St-Augustin, 3 chambres, planchers bois, foyer, superbe vue sur le lac, 800$, 805-3599

BEAUPORT, 8 1/2, 5 chambres, foyer, 1150$, non-chauffé, non-éclairé, 1er mars , 204-1463 ou 660-6392.

DESCHAILLONS, belle maison 4 chambres, bois, céramique, vue partielle sur fleuve, 819-697-7556

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois, (418) 569-7372.

LES SAULES, maison à louer, 3 chambres. Possibilité de revenu. 1250$/mois. Non chauffé / non éclairé. A. IMBERT **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500$/mois. 450-584-1026.
fa_demers@sympatico.ca

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

À STE-FOY, chambre et pension, 55 et +, 1er plancher, 255-0005

RESIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio ET 3 1/2 libre imm. Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
studio, 3 1/2 - 4 1/2
avec servies. 681-3813

287 Logements à louer À partager maison ou logement

CHARLESBOURG, femme seulement, non fumeur, chambre, salon et salle de bains privés, stationnement, 500$/mois. Jour 688-1240 poste 222, soir 624-0688

CHARLESBOURG, chambre, tranvaillant, tranquille, parking, 977-6790

COLOC recherché jusqu'en juillet, condo Lac Beauport, tout équipé-foyer- pied pentes Relais, 325$ tout inclus, loc. au mois poss., 907-8123.

STE-FOY, 5 1/2 PRÈS CHUL NON FUMEUR, PARKING, 350 $, 653-2560

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

ENTRÉE privée, cuisine commune, près Cégep/Poly., 628-1706.

304 Chambres à louer Charlesbourg

309 Chambres à louer Limoilou

ST-PIE X, chambre meublée, ensoleillée, 624-0787, 640-6772.

311 Chambres à louer Montcalm

À 527-8697, Plaines/Cartier, libre, grande, bois, laverie gratuite.

312 Chambres à louer Rive-Sud

RIVE-SUD, fille avec permis conduire.Guy 418-839-3333 563-8994

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

IDÉAL travailleur(se), stable et sérieux(se), non fumeur(euse), tout inclus, près services, hôp. Laval, milieu agréable, tranquille et respectueux, 650-1359.

IDEAL fille,grande, non fumeur, tranquillité exigée.658-4049, 659-2100

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, **653-8689**

318 Chambres à louer Sillery

BELLE spacieuse, grand confort, à pied université, **683-5849 soir**

319 Chambres à louer Val-Bélair

VAL-BELAIR,recherche personne tranquille, non-fumeur, 300$, 845-3427

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310 $ par mois, 694-1162

376 Amélioration et entretien Déneigement

AU MEILLEUR PRIX
déneigement de toitures, résidentiel et commercial assurance responsabilité 2 millions. 520-9675

DÉNEIGEMENT de toitures et galeries. Commercial et résidentiel. Déglaçage. 575-7765

DENEIGEMENT toiture résidentielle, travail garanti. **418-264-7506**

DÉNEIGEMENT de toitures, assurance, prix compétitifs, 802-5139

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

R. BELLEY RÉNOVATION, travaux en tout genre. 838-1903/ 580-0991

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

30 ANS d'expérience, peintre, tireur de joints, tapissier. 653-3364

FAIS petits travaux de tous genres. 15$/hre. Beauport et env. 283-2373

GYPROC et JOINTS, neufs ou réparation. 571-8023

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER avec carte, 24$/hre à contrat, facture. 832-7297

PLATRIER 30 ans d'expérience, plâtre, stucco, joints, 622-4162, 661-2332

RENOS de tous genres, spécialité électricité. Jack 561-8515

RÉNOVATION, finition intérieure, 25 ans d'expérience, 808-1600.

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue st-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche de 12h à 16h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **650-2830**
www.beaudetsaucier.com

La Volière et ses jardins
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER
(Près des Halles Sainte-Foy)
Occupation immédiate ou le 1er juillet
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
PENTHOUSE
888, rue De Villers Sainte-Foy
www.arbois.qc.ca
657-8818

Les Jardins du Grand Ruisseau
DONNACONA À LOUER 3½ , 4½
Planchers bois flottant, béton, insonorisation supérieure, piscine livraison au printemps 2008
logisco 264-0000 • 264-6167

BAnQ NUMÉRIQUE

Page(s) manquante(s) ou non-numérisée(s)

Veuillez vous informer auprès du personnel de BAnQ
en utilisant le formulaire de référence à distance, qui se trouve en ligne :

https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire_reference/index.html

ou par téléphone **1-800-363-9028**

Bibliothèque et Archives nationales Québec

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance — Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance — Occasions d'affaires

BONBONS GOURMET. Pas de compétition. Pas de vente, profits incroyables. Emploi unique. À temps partiel. www.gourmetquebec.ca 1 (866) 345-1918, (514) 816-9119

DANS le domaine de l'immobilier, hébergement et restauration, projet stimulant, situé au Bic, dans Bas-St-Laurent, pour personnes désirant relever des défis. Possibilité de partenariat avec associé établi, www.aubergebic.qc.ca Info pour personnes sérieuses 1 (418) 736-5008

VOUS AVEZ de l'ambition pour avoir votre propre entreprise en entretien ménager commercial? LA SOLUTION Les Franchises Brille-Net sont là pour vous, contrats et revenus garantis. ☎621-8058 www.brille-net.com Urgent !!!! Beaucoup de contrats disponibles

502 Divers — Cours/perfectionnement

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

CONVERSATION anglaise, 15 $/h, 3 h/sem., cours privé chez vous. 7 jours /soir. Pagette 694-2603.

508 Divers — Déménagement/transport

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. spécial automne/hiver, 3 hommes 67$/h avec assurance, **522-1321**

DÉMÉNAGEMENT Centre-Ville 20 ans d'expérience, spécial longue distance, 208-4350

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ANNIE! Voyante, canal, passé, futur. 653-0429 Pour prendre un rendez-vous, appelez après 16h.

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers — Massage thérapeutique

À 667-8177, 265-0908 Jocelyn. Massothérapeute diplômé, suédois détente, thérapeutique. Reçus. 35 $.

A 836-2458. Spécial D'hiver. Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

ABANDON 622-9734

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

CLINIQUE de massothérapie, Marie-Annie Sun, Ste-Foy, Thérapeutique seulement. Tous les produits Alexir. 809-5090.

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers — Massage non sexuel

627-2704 **UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7**

522 Divers — Massage autres

A CENTRE YI QUAN 2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 salle thaïlandaise

A centre L'YDÉAL EXOTISME FILLE DE PREMIER CHOIX 9h à 23h, 7 jours 688-5764

www.leplaisirdessens.com ♥ DETENTE ET DOUCEUR ♥ 527-6969

A UTOPIA,650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiasherazade.com

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

au4mains.com, 74 av. Giguère Massage, détente, tourbillon, homme, femme, couple, 353-3667

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

MASSAGE 2 ou 4 mains 8 À 22H 527-8468

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

Unique et professionnelle Audrey 666-9243

www.lesalonblanc.ca 871-0707, le vrai confort.

526 Divers — Escortes

À DÉCOUVRIR!!! www.DIVAS DE LUXE.ca 559-7269

**** AH! ACCUEILLANTE ** ** REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ****

*** AVENTURIÈRE *** Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H **955-6079**

AH oui! Mélodie. Classe et Discrétion. 934-8462

**** AUX FÉES ** REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE** www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

BEAUTÉ **Émilie,** 20 ans, hommes 30 à 60 ans, réalisez fantasmes. Reçoit et déplace 14 à 24h. 262-0265

BEAUTÉS ESCORTES Qualité, Choix, Discrétion 266-2016 www.escortesquebec.com

BONS MOMENTS DE DÉTENTE jolie, sexy, reçoit/déplace. 628-8244

**** AH! CHALEUREUSE DENISE ** * REÇOIT, DÉPLACE, 881-4043 ***

CHANTAL, 34 ans, te reçoit de 10h à 17h, 7/7, 261-7986

DAISY TE REÇOIT: 523-8668

EROTIQUA C'EST MOI: 805-0605

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, 999-5914

LA MAGIE AU BOUT DES DOIGTS 24H 521-6969 REÇOIT / DÉPLACE

• COLLECTION VIP • Sans fumée Reçoit 6/7 907-9797

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

546 Divers — Vacances/voyages

VOYAGE en Floride, Walt Disney, avec guide, du 1er au 8 mars 2008, en autocar de luxe. Tarif spécial: 675 $/personne. Occupation quadruple. Détenteur d'un permis du Québec Voyages A +, 380-1564

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie2000 enr. **stabilité clientèle distinguée Rabais 10% février 626-0007 www.harmonie2000.ca**

ABONNEZ-VOUS au 390 25E Rue. Madame Langlois Enr. Pourquoi rester seule. 523-7458 ou 523-5547

HOMMES POUR HOMMES MAINTENANT ! Parlez en direct avec des gars sexy de la région. Enregistrez et écoutez les profils **GRATUITEMENT !** Appelez **Masculigne MAINTENANT** pour être dans le jeu! **418.266.3239** Doit avoir 18+. 1734194

623 Avis — Messages personnels

RECHERCHE un F/J-F Latour. Sans s.v.p. m'en dire plus sur lui. alloale@moncanoe.com

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	C	O	M	T	E	S	S	E	D	E	S	E	G	U	R
2	A	V	E	R	S	E	■	P	O	S	E	U	R	■	O
3	M	A	C	■	T	I	S	O	N	S	■	T	I	F	S
4	I	L	E	S	■	M	A	I	S	O	N	■	G	A	I
5	S	E	N	T	I	E	R	S	■	R	I	A	N	T	E
6	O	■	E	R	S	■	■	■	■	■	■	A	V	O	I	R
7	L	E	S	E	E	■	■	■	■	■	■	G	A	N	G	S
8	E	X	■	S	■	■	■	■	■	■	■	A	R	■	U	■
9	D	A	N	S	E	■	■	■	■	■	■	R	I	D	E	E
10	E	G	O	■	G	■	■	■	■	■	■	A	C	E	■	V
11	F	E	M	M	E	L	E	T	T	E	■	I	N	C	A	
12	O	R	■	O	R	A	L	■	A	C	H	E	T	E	S	
13	R	E	T	R	I	B	U	E	■	H	A	U	S	S	E	
14	C	R	E	V	E	R	■	C	L	O	U	S	■	T	E	
15	E	■	R	E	S	E	A	U	■	S	T	E	L	E	S	



Solution de samedi dernier

In Memoriam

DON

Fondation Georgette-Lavallée

qui repose sur 100% de bénévolat et qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis depuis 1988

www.fondationglavallee.qc.ca

1602, de la Moselle, Québec,Qc G1G 2H4

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules — Services à l'auto

ACHAT autos. PAYONS COMPTANT. rapide 50$ à 3000$, 7/7 802-9102

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Solution financement Achat/Vente/Échange Automobile Seigneuriale 666-3388

IMPORTATION U.S. 872-5159

949 Voitures — 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACCORD 1992, 172 000 km, propre, automatique, 8 pneus, 1250$, 872-9404.

SENTRA 95, 173000 km, manuelle, parfait état, 1900$. 843-2062.

SUNFIRE 99, 2 portes, manuelle, 160 000km, 1 650$ **A.EXCELLENCE** 806-4555

COROLLA 92, 230 000 km. propre, 1100 nég., 622-8456, 805-9525.

950 Voitures — 2000$ à 6999$

TOYOTA ÉCHO 2002, 4 portes, automatique, 101 000 km, 6 995$ SB 525-9999

BMW 328i 96, 209 000km, automatique, tout équipé, cuir, 5 995$, autodeuxrives.com 834-8484

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre 6 995$ SB 525-9999

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 4 950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

BUICK LE Sabre 1998, 65 000km, automatique, tout équipé, 4 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

BUICK Park Avenue 1997, A1, 260 000km, 2500$ nég., 651-1216

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295$ SB 525-9999

FORD FOCUS LX 2004, 69 000 km garantie, 6 995$, 33$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

GRAND AM 96, 180000 km, propre, a/c, 5000$, 627-9864 / 873-5137.

HONDA Civic LX 1998, automatique, 97 000km, 4 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCENT GS 03, 28 500km, a/c, garantie, manuelle, 6 995$, Frank & Michel 822-2252

HYUNDAI ACCENT 02, 2 portes, automatique, 92 000km, A1, 4 695$ SB 525-9999

ÉLANTRA GS 01, manuelle, 143 000 km, 4 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ACCENT GS 2004, 93 000km, manuelle, 2 portes, très propre 5 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCENT 99, 117 000km, garantie, automatique, manuelle, 2 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MAZDA PROTEGE 2003, garantie, a/c, 85 000 km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA 626 1999, 140 000km, V6, 4 portes, a/c, toit ouvrant, 3 750$, 839-3708

PROTÉGÉ 02, manuelle, 122 000 km, 6 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ SE 2001, 5 viteses, noir, 150 000km, 4 895$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PROTÉGÉ 2000, automatique, 139 000km, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 4 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SUNFIRE 02, 4 portes, manuelle, 115 000km, 5 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

SATURN LSI 00, tout équipé, 5 vit., très propre, 190 000km, 2 995$, autodeuxrives.com 834-8484

SATURN SLI 2001, automatique, air, 109 000km, 4 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

951 Voitures — 7000$ à 11 999$

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée,8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MINI Cooper 06, 58 000km, cabrio garantie 6ans/160 000km 29 100$ bmwvilledequebec.com 681-5000

MINI Cooper 2005, 47 000km, noir, manuelle, 19 100$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 ROADSTER, 3.0L, 7 000km, manuelle, 49 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

OPTRA LS 05, Familial, manuelle, 35 000km, tout équipé, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495$ SB 525-9999

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 7 695$ SB 525-9999

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 7 695$ SB 525-9999

HONDA CIVIC 2003, 67 000 km garantie, 8 995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 495$ SB 525-9999

CIVIC LX Sport 05, 85 000km, tout équipé, garantie, toit, 11 995$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC 02, 73 500km, a/c, garantie, automatique, 4 portes, 8 995$, Frank & Michel 822-2252

HONDA Civic Si 02, 150 000km, a/c manuelle,tout équipé, 8 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD LX 2001, 125 000km, automatique, 4 portes, 8 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD 2002, 92 000km, a/c, automatique, 4 portes 10 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SONATA GL 2002, 68 000km, a/c, 4 cyl., groupe électrique, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SANTA FE GLS 2002, 99 000km, cuir, tout équipé, a/c, 11 745$ **www.autoneron.com 627-7474**

ELANTRA Hachback 2005, garantie, 62 000km, tout équipée, 8 995$, **SB 525-9999**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA 3 noire 04, manuelle, 57 000km, comme neuve, 10 995$, **SB 525-9999**

MAZDA 3 GX 2004, 34 900km, manuelle, a/c, très propre, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 9 995$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN SENTRA GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 40$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA Spécial édition 05, automatique, 35 000 km, 11 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ALTIMA 03 , 130 000km, automatique, tout équipée, 8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SENTRA 04, manuelle, air, 24 000 km, 11 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA 1.8S 2004, 86 000km, a/c, manuelle, 4 portes, 8 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAXIMA 2000, 112 000 km, A/C, très bon état, 7 800$. 626-3546

PONTIAC GRAND PRIX GT 2004 76 000 km, 9995$ 47$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

SUNFIRE 05, 44 100km, garantie, manuelle, 2 portes, 7 995$, Frank & Michel 822-2252

TOYOTA Corolla LE 2005, manuelle, A/C, 86 000 km, excellent état, 11 900$. 829-1109.

TOYOTA ÉCHO 03, 4 portes, manuelle, air, 44 000 km, 10 400$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

CAMRY CE 2001, 138 000km automatique, a/c, très propre, **8 995$ www.autoneron.com 627-7474**

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

952 Voitures — 12 000$ à 16 999$

MAGNUM SXT 3,5L 05, 94 000km, tout équipé, cuir, 15 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

HONDA CIVIC SE 05, 37 000km, manuelle, 4 portes, a/c, 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC LX 04, 35 500km, tout équipé, garantie, 4 portes, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC Hybride 05, 23 500km, tout équipé, garantie, 15 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD LX-G 05, 79 000km, automatique, 4 portes, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC SIR 03, 62 000km, garantie manuelle, tout équipé, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 6 2004, groupe sport 34 000 km, très propre 651-1345

3 SPORT 05, automatique, équipé, 9 000 km, 14 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MAZDA 3 06, 28 300km, tout équipé, garantie, manuelle, 14 995$, Frank & Michel 822-2252

MAZDA 3GT sport'04, 66 000km, manuelle, toit,tout équipé 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 3GX'05, 54 200km, manuelle, 4 portes garantie 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

B4000 2004, 63 500km, a/c, garantie, automatique, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

VIBE 06, automatique, tout équipé, 27 000 km, 15 600$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ARIS 07, 4 portes, sedan, automatique, air, 25 000 km, 13 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

COROLLA LE 06, tout équipé, 7 000 km, 16 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ARIS 07, 2 portes, automatique, air, 9 000 km, 14 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

AUDI A4 1,8T, Quattro 2002, 89 000 km., garantie, 16 650 $ impex-autos.com 688-1244.

953 Voitures — 17 000$ et plus

ACURA RSX 04, 69 500km, tout équipé, garantie, 17 495$, Frank & Michel 822-2252

AUDI S4 01, tiptronique, V6, 2.7 Turbo, 142 000km, 18 950$ autodeuxrives.com 834-8484

BMW X-5, 3.0L., 2008, noire,3500 km, transfert de bail ou achat. Gestion Exode Auto 650-3305

BMW 325I 2001, gris, man., toit Sport package, 55 000 km, 18 995$, Maisonduroutier.com, 570-7166

BMW 325XI 2005, noir, man., équipé, gar. BMW, 31 000 km, 29 995$. Maisonduroutier.com, 570-7166

BMW 323I 2007, blanc, 6 vit., 14 000 km, Sport package, 33 995$, gar. BMW. Maisonduroutier.com, 570-7166

BMW Z4 2004, manuel, bleu toledo, gar. BMW, 48 000 km, 28 995$, Maisonduroutier.com, 570-7166.

330Ci 05, 18 000km, noir, manuelle, garantie 160 000km, 37 100$ bmwvilledequebec.com 681-5000

325i 06, 17 700km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

335i 07, 9 700km, automatique, 6 vit., tout équipé, a/c 49 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

M3 COUPÉ 2002, 60 732km, manuelle, 6 vitesses, a\c 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 06, 53 746km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c, 37 100$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325Ci convertible 04, 50 400km, manuelle, 5 vit., a/c, 36 100$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

328i COUPÉ 07, 13 000km, 6 vit. tout équipé, garantie, 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans /160 000km, automatique **29 900$** bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i Wagon 04, 50 868km, (6 ans /160 000km) tout équipé, **29 900$** bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 63 800km, noir, a/c automatique, 6 vitesses, 34 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 05, 42 498km, automatique **5 vit., tout équipé, a/c, 33 900$** bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 M 06, 11 500km, manuelle, 6 vit., tout équipé, a/c, 59 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 48 600km, tout équipé, **automatique 5 vit., a/c, 40 900$** bmwvilledequebec.com **681-5000**

530i 04, 56 723km, automatique, équipé, (6ans/160000km) **39 900$** bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 4.4i 04, 48 000km, gris, automatique, 6 vitesses, a/c, 49 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BUICK Allure CXL 2006, balance de location, 31 200km, 952-3969

CHRYSLER 300C 2007, 13 300 km, balance de location, 952-3969

CHRYSLER 300 Touring 2006, 19 000km, toit ouvrant. 527-9555.

RAM 1500 03, 104 000km, moteur Hémi 5.7, tout équipé 19 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

ACCORD Hybride V6 05, tout équipé, 61 500km, 22 495$, automatique, Frank & Michel 822-2252

ACCORD SE 06, 45 000km, équipé, impeccable, 651-6774, 805-6774

SANTA FE GLS 2005, 40 000km, moteur 3.5l, cuir, 19 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c automatique, très propre, 21 895$ **www.autoneron.com 627-7474**

SAAB 95AERO 2004, 51 000km, impeccable, 17 900$, 955-9951.

LEXUS IS300 02, 96 000km, cuir, automatique, tout équipé, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

VOLKSWAGEN Golf Cabriolet 01 110 000km, manuelle, 10 995$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

VOLVO DE QUEBEC Financement à partir de 3.8% S40 05, rouge 73 669km, 22 995$ S60awd 04, 77 550km, 23 995$ S60awd 04, 63 500km, 25 995$ S80 04, noir, 62 000km, 28 995$ V70 04, gris, 46 200km, 25 995$ XC70 04, gold, 74 650km, 28 995$ XC90 04, bleu, 56 552km, 34 995$ S40 01, noir, 122 900km, 12 995$ Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com**

BMW 325 xi AWD, 2005, 51 000 km., garantie, 29 950 $ impex-autos.com 688-1244.

VOLVO V70 2,5 T AWD 2007, 13 500 km. 31 950 $, garantie. impex-autos.com 688-1244

960 Camionnettes et utilitaires — 6999$ et moins

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

CHEVROLET Lumina 1994, bonne condition, 1 500$, 418-569-9839

DODGE CARAVAN 1999, 225 000km, tout équipé, 1 650$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

DAKOTA 93, king cab, 4x4, 122 000 km, 2 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ÉCONOLINE E350,95,diesel ,excellente condition 230 000km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

LUMINA APV 1994, 6 cyl., rouge bourgogne, 187 000 km., toujours même proprio, 1000 $, 877-9685.

HONDA Odyssey EX 2000, automatique, tout équipée, attache-remorque, protège-capot, un seul proprio, vert forêt, int. gris, système d'alarme, 183 000 km, 6 900$. 418-871-4775

NISSAN PATHFINDER 1998, 4x4, bon état, 160 000km, pneus d' hiver et d'été, 4 200$, 576-2271

NISSAN QUEST 97, 160 000km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TOYOTA Four Runner SR5 V6 1995, automatique, très bonne condition, 1 propriétaire, 2500$, 805-9377

961 Camionnettes et utilitaires — 7000$ à 11 999$

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

SIERRA 1500 2000, 2x4, air, king cab, 157 000 km, 8 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

HYUNDAI Sante Fe V6 2003, silver, 110 000km, 9 000$ négociable 8 8 2 - 5 7 8 6

HYUNDAI SANTA FÉ 2003, manuelle, équipé, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 6 995$ SB 525-9999

TRIBUTE DX 4X4 04, automatique, V6, tout équipée, 101 000km, 9 995$, **SB 525-9999**

MONTANA 03, 87 000km, tout équipé, BIJOU! 9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

962 Camionnettes et utilitaires — 12 000$ à 16 999$

RANGER 05, 42 500km, a/c, automatique, 2 portes, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

ELEMENT 03, 67 500km, tout équipé, garantie, manuelle, 15 995$, Frank & Michel 822-2252

HONDA CR-V EX 2002, tout équipé 119 500km, 14 900$, 574-3844

FREELANDER 02, over drive, tout équipé, 94 000 km, 13 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

963 Camionnettes et utilitaires — 17 000$ et plus

CADILLAC ESCALADE ESV 2006 39 000 km, garantie, 39 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

EXPLORER Eddy Bauer 2004, rouge et beige, tout équipé, 83 000 km, garantie 150 000 km, 8 pneus, 17 400$ 876-2090

ESCAPE 2006, 4x4, 6 cyl., garantie, 38 000km, 18 295$, 455-1070.

PICK-UP GMC Duramax 2005, 3/4 t., boîte 8', 4x4, Crew Cab, tout équipé, 26 500$, 254-6864, 728-4124

ODYSSEY EX 06, 44 700km, automatique, tout équipé, 26 995$, Frank & Michel 822-2252

CRV EX 03, 79 900km, automatique, tout équipé, garantie, 17 995$, Frank & Michel 822-2252

CRV EX 05, 45 300km, tout équipé, garantie, automatique, 21 995$, Frank & Michel 822-2252

PILOT 2004, 59 000km, tout équipé, garantie, 4 portes, 23 995$, Frank & Michel 822-2252

RAV4 04, 38 500km, a/c, garantie, manuelle, 4 portes, 17 995$, Frank & Michel 822-2252

965 Camionnettes et utilitaires — Camions à vendre

SUBURBAN LT 2500 1995, 6.5, TDI, 231 000km, cuir, 4 pneus hiver neufs, cuir, 4 750$ 418-824-4888

SIERRA SL 1500 2001, 83 000km, 2WD, très propre, 872-5638

967 Récréatifs et autres — Autos à louer

AUDI A4, 2006, Quattro, 47 000 km, balance 1 an de location. Garantie 80 000 km. 418-563-4901 ou 871-4888.

ELANTRA 04, transfert location 15 mois, urgent, négociable, **841-0908**

971 Récréatifs et autres — Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

BATTERIES usagées, testées, garanties, 35$ et +, ALC 570-3458

FABRICATION Remorques à bâteaux galvanisées, Remorques femées remorquesGermain.com 871-3590

MOTEUR Tercel 1991 à 1999 À prix économiques - 681-8637

4 PNEUS TOYO d'hiver, 225/50R16, comme neuf, 100$/ch.; 4 pneus hiver sur roue + enjoliveurs BMW, P205/60R15, 100$/ch. 529-9141poste 4357, 525-5347.

972 Récréatifs et autres — Réparation/entretien/dépannage

MÉCANIQUE, débosselage, à bas prix, 928-2096.

RÉPARATIONS motoneiges, VTT, souffleuses, mini-moteurs, etc., 30 $/h, 928-2096.

975 Récréatifs et autres — Motoneiges

À VENDRE Flambant neuves !
- **Legend SE V-1000 2004 à 7 995.95$**
- **LEGEND GT SE 800 2004 à 8 495.95$ Reul Boivin & Fils Ltée 418-275-2502**

POLARIS Fusion 900 2006, à vendre ou à échanger, avec un kit de compagnie d'une valeur de 3 500$, garantie fin 2009, 5 500$ le tout. 665-6926

POLARIS Edge Touring 2006, moteur 550, prix à discuter, 570-9326

PROWLER 91, 7 900 milles, très propre, 1550$ nég. 329-2178

982 Récréatifs et autres — Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

984 Récréatifs et autres — Véhicules tout-terrain

YAMAHA Raptor 2001, 660R, 3 650$, **autodeuxrives.com 834-8484**

986 Récréatifs et autres — Yachts et bateaux

À BAS PRIX!!! LOCATION de motoneiges. À partir de 94.95$ PARADIS SPORT, 24h, 7/7 jours 875-2767, 956-5525

988 Récréatifs et autres — Machinerie

DÉPOUSSIÉREUR portatif et plan de ciment portatif. 876-2088

KUBOTA B3030 30HP 4 cylindres, hydro, 4x4, 225 heures, loader, tondeuse, toît, (418) 387-5051

Trait d'union



Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12

CONSTRUCTION SMB

DEVENEZ-PROPRIÉTAIRE-POUR-775$/MOIS !

CONSTRUCTION SMB



Spacieux 4½ !

Livraison dès mars 2008 !

De tout nouveaux condos dans un secteur tranquille en plein cœur de Québec, à 2 pas des autoroutes des pistes cyclables et du Domaine de Maizerets.

663-8886 www.lescondosdufaubourg.com

CONSTRUCTION SMB

CONDOS-À-LÉVIS : UN-CONCEPT-UNIQUE !

CONSTRUCTION SMB



Un projet exceptionnel à Lévis !

À partir de 116 000$+tx

Condos 3½ & 4½, avec accès privé
Secteur boisé près de tous les services
36 unités disponibles à partir de juin 2008

838-8885 www.lescondosduruisseau.com

CONSTRUCTION SMB

DEUX-NOUVEAUX-SECTEURS-PRESTIGIEUX

CONSTRUCTION SMB

CHARLESBOURG - SORTIE DE LA FAUNE **SHANNON - SORTIE JACQUES-CARTIER / MAPLE**



Enfin de grands terrains !

Accès rapide aux autoroutes

Des secteurs à quelques minutes de Laurentien & Henri IV !
Terrains de 7000pi² à 31 000pi² - Certains jusqu'à 115 000pi²
Architecture contrôlée - Plans sur mesure





NOTRE EXCELLENCE RECONNUE

NOBILIS 2005 LAURÉAT · NOBILIS 2006 LAURÉAT · NOBILIS 2007 LAURÉAT · Novoclimat Maison à rendement énergétique supérieur

872-6886 www.constructionsmb.com

Desjardins
Maud Gourde
Fédération des Caisses Populaires Desjardins
(418) 932-2248

LE SAPHIR
COPROPRIÉTÉS

EN CONSTRUCTION LIVRAISON ÉTÉ 2008

À partir de **129 900$** + taxes (stationnement intérieur inclus)



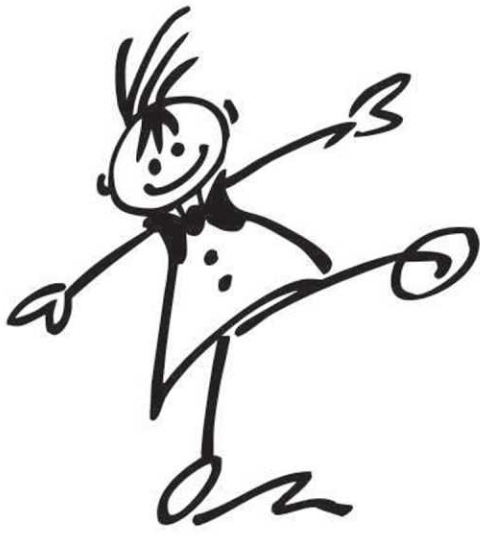
C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX

700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)

Enfin la qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) **3 ½ - 4 ½ - 5 ½**
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine

BUREAU DES VENTES Place de la 80e
1190, Louis-XIV, Charlesbourg **652-9112**
Ouvert tous les jours de 13h à 17h

DON IN MEMORIAM



Un don, parce que la vie continue...

OQPAC

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425