

ma maison

progrès-dimanche

Semaine du 30 mai

À lire cette semaine:

Immobilier:

Quelques atouts pour vendre votre maison

6

Horticulture:

Cultiver des plantes aromatisées

7

Décoration:

L'éclairage procure une âme à la décoration

15

Chambre d'Immeuble Saguenay-Lac St-Jean INC.



CHICOUTIMI

384, 386 J.R. Thérberge. Belle maison familiale à aires ouvertes pour un intérieur polyvalent, un magnifique terrain sans voisin arrière, un patio à étages muni d'auvents. Faites nous une offre que nous ne pourrions pas refuser! Cause: TRANSFERT.

Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293

RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515
JONQUIERE 548-9191



JONQUIÈRE

3474, Cabot. Style moderne de 44 x 46 avec garage 18 x 22, armoires stratifié blanches, fenêtres tripleverre PVC intérieur et extérieur. Patio, super terrain de 65' x 249' sans voisin arrière

Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434

RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515
JONQUIERE 548-9191



JONQUIÈRE

2370, Longsault, 13 x 23 chambre des maîtres avec petit balcon, intérieur refait au complet.

Inf.: Gisèle Julien, 548-9397

La Capitale

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



LA BAIE

1422, St-Pascal, construction 1990, 1 1/2 étage avec garage, intérieur à voir. Une visite vous convaincra.

Inf.: Denis De Champlain, 543-2761

PROPRIO

1319, DES ROITELETS,
CHICOUTIMI BUR:543-2111



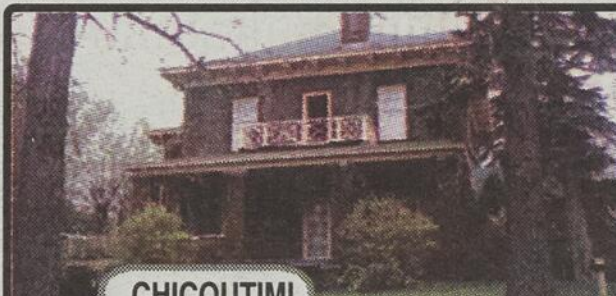
JONQUIÈRE

4159-61-63, de L'Amazone 3 logements, spacieux, luxueux, 5 1/2 pièces, intéressant pour investisseur.

Inf.: 695-4888 Agathe Dubé, 547-1920

Le Permanent

CHICOUTIMI 696-4888
JONQUIERE 695-4888
BASE: 677-2226



CHICOUTIMI

Résidence de prestige, situé coin Hotel-Dieu et du Séminaire, idéal pour bureau professionnel.

Inf.: Yvan Lessard, courtier

Les Immeubles
Yvan Lessard Enr.

BUR.: 545-9222 RÉS.: 543-6915
Radio.: 696-8500 FAX.: 543-9121
CELL.: 696-6826



FALARDEAU

Construction 1984, 3 chambres, décoration à terminer, terrain 58 500 pi. car. Belle plage.

Inf.: Louise Julien, 673-7379

GROUPE SAGAMI

2147, BOUL TALBOT
CHICOUTIMI / 693-6069



CHICOUTIMI

À vendre obligatoirement (cas spécial) 193-195, rue De Paris, 2 logements de 5 1/2 pièces chacun. Prix était: 75,000\$ Prix réduit: 67,900\$.

IMMEUBLES BELLEY
COURTIER EN IMMEUBLES

PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795



CHICOUTIMI

629, Roselins, propriété aménagée avec un intérieur luxueux et fonctionnel. Une visite vous convaincra.

Inf.: Pierre Boivin, 543-5021

La Capitale

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



JONQUIERE

3611, rue St-Michel. Propriété bien entretenue avec revenu. Voyez-la cet après-midi.

Inf.: 696-4888 Marie-Reine Belzile, 549-8124

Le Permanent

CHICOUTIMI 696-4888
JONQUIERE 695-4888
BASE: 677-2226

CHICOUTIMI

670, Chemin
St-Thomas

545-1515

RE/MAX

JONQUIÈRE

2655, Boul.
du Royaume
Faubourg Sagamie
548-9191

PREMIER DEVANT VOTRE MAISON

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
723, Des Crécerelles. Offerte avec fierté, belle grande maison tout brique, très bien située. A un prix avantageux. JE SERAI SUR PLACE POUR VOUS LA PRESENTER.
Inf.: Claude Gagné-Lavoie, 698-0140

GRAND CHICOUTIMI



NEGOCIABLE
RIVIERE-DU-MOULIN: 397, De Lavandou. Semi-détaché de construction récente, 2 étages + sous-sol aménagé. A VOIR! PRIX COMPÉTITIF. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



RIVIERE-DU-MOULIN: 72, De Paris. Terrain de 12,335 pi. car. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

AGENTS DE GARDE



CHICOUTIMI
Julie Girard
696-1640



JONQUIÈRE
Ginette Gaudreault
548-1181

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
1912, des Hérons. Maison neuve, toute prête, elle n'attend que vous, 3 chambres à coucher. JE SERAI SUR PLACE.
Inf.: Claude Verreault, 696-1324



PLUS D'EXPERIENCE POUR MIEUX VOUS SERVIR
JEAN-YVES GAGNON F.R.I.
693-9447



TRANSFERT
RIVIERE-DU-MOULIN: 1574, des Cèdres. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

GRAND CHICOUTIMI

CHICOUTIMI LOCAL A LOUER
7342 pi. car. d'espace commercial, à louer, boul. Talbot, LIBRE 1er SEPTEMBRE 1993. Inf.: Ghislain Martel 545-1515



CHICOUTIMI-NORD: 1795, Vimy. Maison 26 x 40 tout brique, beau terrain, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



LATERRIERE
2650, Portage Sud. Condominium «EAU VIVE», en bordure de la rivière Chicoutimi. Intérieur de grand luxe. Qualité totale. Nous vous y attendons...
Ginette Gaudreault, 548-1181
Hélène Lavoie, 696-4293
Normand Simard, 544-9896



PAS DE VOISIN ARRIERE
CHICOUTIMI: 742, Du Canal. 3 chambres, moderne, espace et confort. Une visite s'impose. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.



CHICOUTIMI: 732-734, des Perdrix. 2 jumelés. 1 de 5 1/2 et 1 de 4 1/2 pièces. BON REVENU. Inf.: Ghislain Martel, 696-2844.



TRANSFERT
CHICOUTIMI-NORD: 120, Augé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



VOUS DESIREZ VENDRE... 18 ans d'expérience à votre service... Ghislain Maltais: 542-3434

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



ARVIDA
1601, Castner. Venez me rencontrer, je vous attends et je vous donnerai toutes les informations. C'est un rendez-vous...
Muriel Godin, 696-2844



CHICOUTIMI: 557, des Fauvettes. Près du centre d'achats et du parc Urbain, rue tranquille. EXCELLENTE MAISON POUR JEUNE FAMILLE. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



MARC BELLEMARE VOUS AVEZ BESOIN D'UN AGENT BILINGUE D'EXPERIENCE
Marc Bellemare
548-1086



CHICOUTIMI-NORD: 209, Vallière. Maison traditionnelle, imposante et prestigieuse avec 2 foyers, 4 chambres et plus encore. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 1204, Roussel. DE L'ESPACE POUR TOUT, enfants, jardin, animaux. Vous aimerez cette maison ensoleillée à un prix très attractif.
Inf.: Hélène Lavoie 696-4293

GRAND CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
122, Jacques-Cartier. Emplacement idéal pour commerce de prestige tel que bar, restaurant (avec magnifique terrasse). Professionnels, esthétique ou coiffure en plus d'un bon immeuble locatif.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



CHICOUTIMI: 1212, des Rotelets. Maison bien située avec beaucoup de possibilités. ENTIEREMENT AMENAGE SUR 2 PLANCHERS.
Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447



CHICOUTIMI: 81-83-85, Ste-Monique. Libérez-vous du loyer et rentabilisez vos paiements. Un premier placement idéal et abordable. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



VUE MAGNIFIQUE
CHICOUTIMI-NORD: 130, St-Nicolas. Incomparable! Inoubliable! On croirait feuilleter un magazine. Chaque pièce offre une nouvelle idée d'aménagement. VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



TERRAINS
Route du Parc, Lac Kénogami, (70,000 p.c.), site enchanteur.
- Ch. du Quai, Lac Kénogami, (27,687 p.c.), \$6,500.
Inf.: Lise R. Sénéchal 548-3284

CHICOUTIMI-NORD



88, St-Nicolas. Vous aimez la paisible intimité d'une belle cour plantée de grands arbres et dotée d'une piscine creusée? Vos recherches se termineront ici avec cette grande maison tout brique dans un secteur résidentiel de choix. VOILA QUI MERITE D'ETRE VUE.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



Jérôme Côté
549-9255
Radio
696-8208



CHICOUTIMI: 186, Des Vingt et Un. Foyer, planchers de bois franc et piscine. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



VUE PANORAMIQUE SUR SAGUENAY ET VILLE
CHICOUTIMI-NORD: 114, Carrier. Maison 2 étages, impeccable, 4 chambres, foyer, planchers de bois franc, terrain de 43,940 pieds carrés. PRIX TRÈS RAISONNABLE. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI-NORD: 281, Comtois. Près du Parc de la Colline. REVENU AU SOUS-SOL. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

LATERRIERE



LATERRIERE
6014, Portage Nord. Magnifique maison située dans un coin de rêve, grand terrain boisé, planchers de bois franc, toit cathédrale, mezzanine et plus encore.
Inf.: Claude Gagné-Lavoie, 698-0140



CHICOUTIMI: 1393, Alphonse-Desjardins. Logement de 6 1/2 pièces du propriétaire plus revenu de 3 logements. BONNE CONSTRUCTION. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



NOUVEAU MANDAT
CHICOUTIMI: 1695, des Grives. 3 chambres, sous-sol aménagé. Prix compétitif. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.



CHICOUTIMI-NORD: 598, Déglise. Vous avez le pouce vert? Venez voir cette cour... Inf.: Julie Girard, 696-1640.



FAITES UNE OFFRE
CHICOUTIMI-NORD: 148, René-Bergeron. Profitez d'un bas prix. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

FAITES UNE OFFRE



LATERRIERE: 5748, Portage-Nord. Semi-détaché en brique de 3 chambres, beaucoup d'inclus et terrain de 95 x 254. Libre à 3 semaines d'avis. Inf.: Marc Bellemare, 548-9191.



PRIX REDUIT: \$24,500
LATERRIERE: Lac Fournier. Chalet de 24 x 30, 3 chambres, meublé et terrain de 17,424 p.c., loué de la Couronne à \$150/année. A 4 milles de l'ancienne barrière de Laterrière. Inf.: Marc Bellemare, 548-9191.



CHICOUTIMI: 1126, De l'Estacade. Vous cherchez une maison à bon prix pour votre famille? VENEZ VOIR CELLE-CI. Inf.: Julie Girard, 696-1640.



VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER... GUY TREMBLAY 548-0036



CHICOUTIMI-NORD: 181-183, Triquet. 2 logements, 5 1/2 et 4 1/2 pièces, très propre. BEAU TERRAIN. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



FAITES UNE OFFRE
CANTON TREMBLAY: 208, boul. Tadoussa 28x44, bel intérieur, sous-sol fini, avec entrée extérieure, foyer, vue superbe à l'arrière, pas de voisin, à 5 minutes de Chicoutimi. Taxes pas cher. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

AVEC REVENUS



LATERRIERE: 1830, Hte 170. Une chance unique! Maison à 5 logements. Percevez vous-même les loyers! TELEPHONEZ DES MAINTENANT. Inf.: Julie Girard, 696-1640.



SUR LE BORD DE LA RIVIERE
LATERRIERE: 123, des Cascades avec terrain boisé de 53 684 p.c., piscine, remise. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 1412, du Portage. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle familiale. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 343, Père-Fleat. Abonnez-vous au confort de cette propriété. Son grand hall d'entrée vous souhaitera la bienvenue. Cette maison va sûrement vous séduire. NEMANQUEZ PAS CETTE CHANCE. Inf.: Julie Girard, 696-1640.



CANTON TREMBLAY: 148, Justine. 3 chambres, 2 salles de bains, salle, terrain pas de voisin. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



Ghislain Martel
Directeur
545-1515



garantie
UNIVERSELLE



LATERRIERE: 6236, Lapointe. Maison rénoverée au complet, revenu au sous-sol. PISCINE CREUSEE. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



DISPONIBILITE ET EFFICACITE
CLAUDE VERREAULT
696-1324



ST-HONORE: 161, rue Léon, petit chalet très propre sur terrain en bordure du lac, endroit accessible à l'année pour les plaisirs de la nature. Inf.: Guy Tremblay, 548-0036, Lise Sénéchal, 548-3284.



FALARDEAU: Lac Sébastien. Magnifique chalet habitable à l'année, situé sur le bord de l'eau. Très grand terrain boisé et très bien avantage. BON PRIX. Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140 ou 678-1043.

Éclairage

PUBLICITE

Investissement lumineux

Pour voir plus clair dans votre habitation

L'éclairage ne sert pas seulement à y voir plus clair dans son habitation. En fait, l'utilisation efficace de la lumière est un art qui contribue à mettre en relief votre milieu de vie et à augmenter la valeur.

Dans cette optique, l'éclairage s'avère un investissement rentable et, à ce titre, il mérite

une planification judicieuse. Lors de la préparation de votre budget pour la rénovation ou la décoration d'une pièce de la maison, il serait donc important d'en allouer une bonne part (de 20 à 25 pour cent) à l'éclairage et ce, sans tenir compte des meubles et appareils électroniques qui feront l'objet d'un budget séparé.

On a beau choisir les plus beaux papiers peints, un recouvrement de plancher des plus extravagants ou des meubles de designers de grand renom, tous ces accessoires ne créeront pas l'effet escompté si l'éclairage n'est pas adéquat.

Un appareil de type torchère sert d'éclairage général, au même titre qu'une suspension à grande

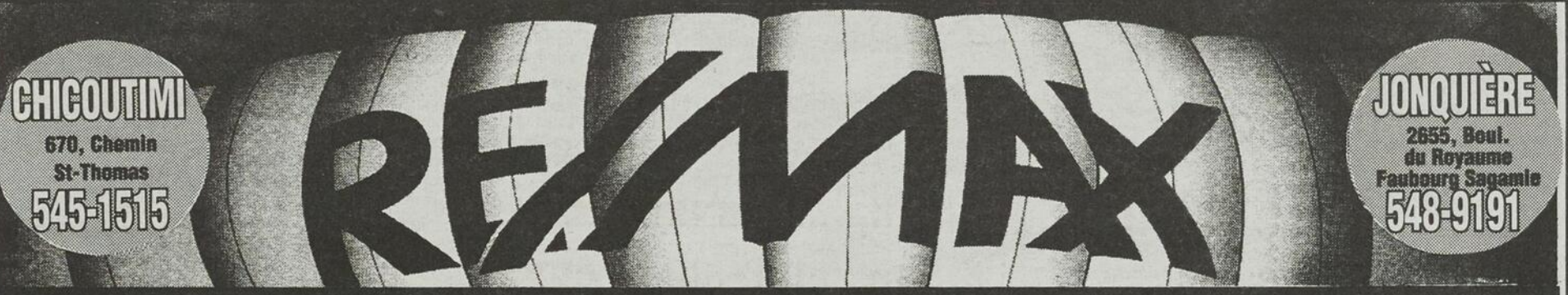
diffusion.

Par contre, un encastré ou un réflecteur sur rail contribueront davantage à mettre en évidence une toile, un bibelot ou autre objet, en plus de servir à éclairer une aire de travail.

Après la décennie de l'halogène, on note un retour à un style plus conservateur. Tout est matière de

goût, et votre choix dépendra de vos besoins et de l'effet recherché. Ceci dit, il n'est pas si facile de sélectionner les bons appareils d'éclairage.

C'est pourquoi il est préférable de faire appel à des gens spécialisés dans le domaine et qui sauront vous conseiller judicieusement.



PREMIER DEVANT VOTRE MAISON

GRAND JONQUIÈRE  ARVIDA 2769, De Lasalle, Bâtisse commerciale de 3,430 p.c. (2 étages) de superficie, bien située. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284		TRANSFERT  JONQUIERE: 2117, Dablon, 24 x 38, 3 chambres, extérieur bien rénové avec couverture neuve. Réduit: \$45,000. FAITES UNE OFFRE... Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 JONQUIERE: 1821, Lac Bleu, Chalet de 24 x 30 avec intérieur bien aménagé et super beau terrain en bordure du lac. A 10 minutes de Jonquière. \$23,000 DISCUTABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 JUMÈLE: \$57,000 ARVIDA: 2147, De Régina, Bois franc sur 2 étages, cuisine rénovée, 3 chambres. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.		 ARVIDA: 3184, Ste-Marie, Bungalow de 30 x 50 avec 5 chambres, sous-sol fini, bien rénové et terrain boisé de 11,169 p.c. sans voisin arrière. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.			
 JONQUIERE: 2094, De la Seine, Semi-détaché de 3 chambres à coucher, construction de qualité supérieure. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.		 JONQUIERE: 2239, St-Jean-Baptiste, Unifamiliale de 2 étages, cachet particulier. Idéale pour petit budget. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.		 JONQUIERE: 4090, Morin, Maison rénovée, moderne, bois franc au rez-de-chaussée, armoires mélamine, piscine creusée et terrain superbe. A VISITER. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.		 JONQUIERE: 1859, St-Jean-Baptiste, Hors-sol avec logement 4 1/2 pièces au sous-sol. Propriétaire occupe 5 1/2 pièces et espace au sous-sol. \$72,500 NEGOCIABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 ARVIDA: 2778, Deauville, 2 1/2 étages, il y a déjà eu un logis au 2e étage. Encore fonctionnel. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.		 Claude Gagné Lavoie 698-0140 chalet 678-1043	
 JONQUIERE: 3637, De Montcalm, BIEN BIEN BIEN! Bien située, bien construite, bien rénovée. Une visite s'impose. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.		 JONQUIERE: 3336, des Pivoines, Style moderne de 28 x 26 x 40, brique et acier. 3 chambres, planchers de bois franc, 2 portes-patio, fenêtres PVC. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 JONQUIERE: 2090, #3, St-Dominique, Condo de 2 étages avec sous-sol aménagé. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.		 JONQUIERE: 2530-2532, Du Perche, Loué à 100%. ATTENTION AUX INVESTISSEURS. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.		 TERRAINS RESIDENTIELS/COMMERCIAL JONQUIERE: 2 terrains, rang St-André, 1 terrain, rang St-Isidore. CHICOUTIMI: rue St-Eloi/prêt à construire Boul. Talbot 84 000 pi.car. commercial. CHICOUTIMI: 2 commerces, restaurants, bien située. ST-AMBROISE: 5 logements rue Simard. Inf.: Muriel Godin 696-2844		 LAC KENOGAMI: 5056, chemin du Quai, maison mobile de 14x63, sur grand terrain superbe, endroit tranquille pour ceux qui aiment la nature. A 10 minutes de Jonquière. Inf.: Guy Tremblay, 548-0036.	
 JONQUIERE: 1892, Price, 1 3/4 étage, 3 chambres, 2 salles de toilette. Extérieur rénové. \$65,000. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 JEAN-ROCK GIRARD 543-6484 RADIO: 696-8893		 ARVIDA: 2977, des Aubépines, Terrain de 7,672 p.c., très bien aménagé pour garder son cachet naturel, sans voisin arrière. Une visite vous convaincra. Inf.: Guy Tremblay, 548-0036 ou 548-9191.		 ARVIDA: 2722, Ross, Bungalow très propre avec plancher de bois franc, sous-sol aménagé et grand garage. A VOIR. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.		 Gilles Lalonde 696-0487		 LAROCHE: 218, Ch. du Lac du Camp, Chalet rénové récemment, 2 chambres, salon, cuisine, bien situé. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.	
 JONQUIERE: 4024, Ch. St-André, Hors-sol de 25 x 42 avec intérieur refait à neuf, très moderne avec foyer, abri d'auto et grand terrain de 100 x 100 et sortie extérieure pour sous-sol. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 JONQUIERE: 3518, boul. du Saguenay, "ANCIEN GARAGE RACINO", Reprise de banque, 4 portes de services + 1 entrepôt de 30 x 40 en acier. Terrain de 28,722. Idéal pour tout genre de commerce. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 ARVIDA: 2516, Comtois, AU GOUT DU JOUR! Super moderne, une visite vous convaincra. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.		 ARVIDA: 2110, St-Philippe, Joli bungalow tout brique avec 3 chambres à coucher. IMPECCABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.		 SHIPSHAW: 5773, des Bouleaux, 2 logements de 51/2 pièces, endroit tranquille à 9 minutes de Jonquière, terrain de 130x200, et deux remises. Maison tout brique très propre, en bas du prix d'évaluation. Inf.: Guy Tremblay, 548-0036.		 SHIPSHAW: 5500, St-Léonard, 3 chambres, TRES PROPRE. Terrain de 15,000 pi.car. Inf.: Muriel Godin, 696-2844.	
 JONQUIERE: 3632, Notre-Dame, 26 x 43 en brique et pierres. Intérieur refait au complet à neuf. Fenêtres et couverture changées, patio et piscine de 3 ans. IMPECCABLE, venez visiter. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 JONQUIERE: 1926, Mousseau, 26 x 41, tout brique. Intérieur refait à neuf au complet, sous-sol fini moderne. Réduit à \$79,900 DISCUTABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 ARVIDA: 1751, Jolie, Semi-détaché de 2 étages, propre et bien situé. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.		 ARVIDA: 2371, Lévesque, 3 logements, bonne rentabilité, grand terrain sans voisin arrière dans un quartier recherché. BON INVESTISSEMENT. Inf.: Guy Tremblay, 548-0036 ou 548-9191 ou R.-C. 693-9704.		 HAUT DE GAMME 1972, Place Belvédère, Chicoutimi. Inf.: Muriel Godin 696-2844		 ST-AMBROISE: 875, Rang 9, Maison toute rénovée avec grand terrain de 100 x 200 à 8 minutes du village. Vous aimez la campagne avec belle vue dans un décor naturel? Inf.: Guy Tremblay, 548-9191, Lise R. Sénéchal, 548-3284.	
 Hélène Lavoie 696-4293		 JONQUIERE: 3590, Racine, 30 x 42, tout brique avec abri d'auto et garage. Sous-sol fini avec entrée indépendante pour possibilité d'un petit logement. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.		 ARVIDA: 2355, De Dieppe, Bungalow moderne, construction 1989, 3 chambres, salon surbaissé, cuisine stratifiée, porte-patio, piscine 24 pieds. FAUT VOIR! Inf.: Marc Bellemare, 548-9191.		 ARVIDA: 2778, Deville, 2 1/2 étages. Il y a déjà eu un logis au 2ième étage. Encore fonctionnel. Inf.: Marc Bellemare, 548-9191.		 ST-AMBROISE: 1087, Rang des Chutes, Hors-sol avec garage et remise. Super de grand terrain. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.		 CHICOUTIMI: 244, Hector-Champagne, Maison avec un revenu de 325,00\$ par mois, bien rénovée, située à l'arrière de Place du Saguenay. Inf.: Jacques Lavoie 698-0140	

La maison évolutive

Un nouveau concept de l'aménagement immobilier

Bien des gens, et particulièrement les jeunes familles, estiment que l'acquisition d'une maison est hors de leur portée. Au cours de la dernière décennie, le prix des maisons s'est accru plus rapidement que les revenus, ce qui rend l'achat d'une maison bien difficile pour la plupart des gens. Cependant, de nouveaux concepts sont en train de voir le jour et commencent à changer cette perception en offrant des habitations abordables. L'un

deux, en particulier, appelé «La maison évolutive» est en train d'être adopté par plusieurs constructeurs dans leurs aménagements immobiliers. Si vous êtes à la recherche d'une maison neuve, cela vaut la peine de vous renseigner à ce sujet.

Deux professeurs d'architecture qui participent au Programme d'habitations à prix abordable de l'Université Mc Gill à Montréal, grâce à un financement de Dow Chemical Canada Inc. ont conçu le

principe de la «La maison évolutive», dans le but de favoriser l'accession à la propriété, d'accroître l'efficacité énergétique et de réduire les coûts généraux inhérents à l'achat d'une maison. Le concept est axé sur une maison simple, de petite taille, où une partie de la finition intérieure est laissée à la charge et au gré de l'acheteur.

Voici quelques caractéristiques de La maison évolutive:

- c'est une maison en rangée de 14 pieds de largeur, offrant un bon confort et ne coûtant pas cher à chauffer;
- 1000 pieds carrés d'espace habitable, répartis sur deux étages;
- pas de cloisons à l'étage pour que le propriétaire fasse lui-même ses divisions;
- conception traditionnelle: pignons, lucarnes et balcons;
- matériaux de construction de haute qualité;
- finition modeste.

La plupart de projets axés sur «La maison évolutive» se trouvent dans la région montréalaise, mais il y en a également à Toronto et dans d'autres parties du pays. La Société Canadienne d'hypothèques et de logement finance actuellement une enquête de l'Université McGill auprès des acheteurs et construc-

teurs de ce style de maison. Les gens qui achètent La maison évolutive sont habituellement, soit de jeunes personnes qui en sont à leur première maison et qui entrent tout juste sur le marché, ou des gens dont les enfants ont quitté la maison et qui n'ont plus besoin d'un grand logement. Les constructeurs disent qu'avec ce concept ils utilisent des matériaux efficaces et peu coûteux, sans sacrifier pour cela la qualité. Dans la région montréalaise, le prix de La maison évolutive varie de 70 000\$ à 100 000\$, tout frais compris.

Ce genre de maison peut être construit à un coût raisonnable, avec moins de matériaux de construction et en produisant moins de déchets de construction. Elle est bâtie sur un terrain plus petit que d'habitude, ce qui réduit la nécessité d'acheter un terrain viabilisé coûteux, et permet de réaliser des économies sur l'entretien du gazon. La dimension de l'habitation et la formule de la maison en rangée signifient un plus petit périmètre, et par conséquent moins de perte énergétique. Cette maison a été conçue pour s'adapter rapidement aux besoins de l'acheteur.

Ce genre de maison convient très bien aux régions plutôt urbaine, ce qui permet aux gens de se rapprocher de leur travail et les

encourage à utiliser les transports en commun. C'est une initiative qui permet aux villes et aux agglomérations peuplées de grandir de façon logique, dans la limite de leurs moyens et d'une manière durable, sans trop imposer de pression à l'environnement.

Achat de maison

Prendre son temps pour bien choisir

Une maison neuve ne s'achète pas sur un coup de tête... ou même de cœur! Vous devrez en visiter plusieurs avant de trouver celle qui correspond le mieux à vos attentes.

Déterminez vos besoins

Il vous faut, avant tout, identifier le quartier qui vous convient, le type de maison idéal pour vous (unifamilial, duplex, maison de ville, condominium, etc.), le nombre de pièces désirées et les services dont vous aurez besoin (écoles, transports en commun, commerces, etc.)

Les références qui suivent vous aideront à orienter votre choix. Lorsqu'une maison répond à toutes vos attentes sur un point précis, indiquez de quelle maison il s'agit à chacun des points. La maison comptant le plus de points positif constituera un choix judicieux.

La localisation

- ville
- quartier
- rue
- (situation géographique)

Le quartier

- aménagement urbain
- aménagement paysager
- écoles

- commerces
- parcs
- transports en commun

Le type de maison

- style désiré
- construction
- extérieur de la maison
- terrain
- possibilité d'expansion

L'entrepreneur

-Offre-t-il la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ?

L'aménagement intérieure

- nombre de pièces
- grandeur des pièces
- luminosité des pièces
- salle(s) de bains
- chambre(s)
- aménagement du sous-sol

Le prix

- acompte
- versement (hypothèque, assurance)
- taxes
- frais de condominium
- coût de chauffage
- coût des assurances
- date d'occupation

La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ vous recommande de prendre le temps qu'il faut, afin de sélectionner la maison qui vous convient le mieux.

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc. - Québec



Régis Morin
Bur:
696-4888
Rés.:
690-0591
 15 ans
 d'expérience



CHICOUTIMI-NORD: 1364, Adam, comptant minimum, prix très réduit, pour vente rapide, moins de \$350/mois. URGENT. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.

MOINS DE 290 \$/MOIS



CHICOUTIMI-NORD: 166, St-Albert. Avec 1 logement de 31/2 pièces, sans voisin à l'arrière, intérieur plan ouvert, moderne, faites une offre. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.

MOINS DE 67 ??? \$



CHICOUTIMI-NORD: 763, Ste-Geneviève, plan ouvert, super propre, 3 grandes chambres. URGENT. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.



CHICOUTIMI: 154, des Saguenéens, maison rénover à l'intérieur, foyer, hypothèque \$68,500 environ. A vendre pour le terme hypothèque + frais. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.



CHICOUTIMI: 1211, Vilmont-Fortin, 3 chambres, impeccable, patio 12x12, terrain paysager, prix \$73,900. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.

MOINS DE 77 ??? \$



CHICOUTIMI: 51, de la Malbaie SUPER SPECIAL rénover, moderne, plan ouvert. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.



CHICOUTIMI: 1960, des Tulipes. Super maison mobile, toute en gypse, moderne, grand terrain. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.

FAITES UNE OFFRE



CHICOUTIMI: 3733, rang St-Paul, super 2 étages, moderne, vendue à rabais. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.



CHICOUTIMI: 444-446, St-Jacques, Vendu en bas de l'évaluation. Comptant minimum. A liquider. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.



LATERRIERE: 1576, Route du Boulevard, plancher de bois franc, sous-sol aménagé, piscine. Urgent. Vente rapide. 696-4888, Régis Morin, 690-0591.

DOMTAR

Rx

ISOLANT MURAL DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

ISOLANT MURAL Rx

- RÉSISTANCE THERMIQUE (R) LA PLUS ÉLEVÉE
- EXCELLENT PARE-AIR
- PERMÉABLE À LA VAPEUR
- LÉGER, FACILITÉ D'INSTALLATION
- EXEMPT DE CFC EN 1993

La plus grande valeur "R" par pouce

Les distributions

Therm Fibres inc.

TOUT POUR L'ISOLATION Industrielle - Commerciale

Tél.: 543-1853

140, RUE ST-AMBROISE - CHICOUTIMI-NORD, Qc G7G 2Z4

REXMAX

PREMIER DEVANT VOTRE MAISON

CHICOUTIMI - JACQUES FERRON, 205. Bungalow 1988, 3 chambres, entrée split, planchers de bois, sous-sol fini. Très propre. Bon secteur. Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 677-2103.

CHICOUTIMI - LOUVOIS, 141, 3 chambres, terrain paysager et clôturé. 62,500.00\$. Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 677-2103.

CHICOUTIMI - DES TULIPES, 1906. Détaché ou duplex, très propre, garage, poêle à combustion lent. Possibilité de louer le sous-sol, secteur tranquille. Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 677-2103.

CHICOUTIMI - FLAUBERT, 184. Bungalow haute gamme, 3 chambres, très propre, bon secteur. Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 677-2103.

CHICOUTIMI - VALLERAND, 2263. 4 chambres, plancher de bois franc, terrain clôturé. 72,000.00\$. Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 677-2103.

CHICOUTIMI - RANG ST-JOSEPH, 4116 - 4118. Peut être vendu séparément, de toute beauté. Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 677-2103.

159, rue Victoria, Ville de La Baie, G7B 3M5, 544-3373

BASE DE BAGOTVILLE 677-2293

PREMIER DEVANT TOUTE COMPÉTITION

DÉVELOPPEMENT
Secteur nord Chicoutimi
DOMICILIAIRE

rue BRÛLÉ

MAISON UNIFAMILIALE

Prix clé en main, terrain inclus:

À PARTIR DE: \$75,900.

Maison modèle à visiter

143, rue PIERRE-DE-LA-VERANDRIE

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

• Couverture • Revêtement extérieur • Gérance de projet

ESTIMÉ GRATUIT

LUDOVIC LAVOIE

CONSTRUCTION INC (secteur Nord)

545-8657 ou 543-2866

173, rue Brûlé, Chicoutimi

Maitre constructeur PALME D'OR

Bulbe à floraison printanière

Le crocus: une racine qui remonte à l'antiquité

(SOP) Le crocus est sans aucun doute l'un des bulbes à floraison printanière les plus connus et les plus aimés. Cependant, ce que l'on sait beaucoup moins, c'est qu'il existe plusieurs espèces qui fleurissent, non pas au printemps, mais à l'automne.

Parmi ces espèces, le crocus à safran (*Crocus sativus*) est l'un des plus réputés. Connue depuis le début de la civilisation antique, il a été cité par Homère et Hippocrate. On l'apprécie depuis des temps immémoriaux comme épice et colorant, car il teint en or tout qu'il touche.

Le safran est l'une des épices les plus coûteuses, et cela se comprend puisqu'il faut cueillir 18 286 fleurs pour en préparer 100 grammes. Ce n'est pas pour rien qu'on l'appelle la «reine des épices».

Signe de prospérité

Le safran (l'épice même) est de couleur brun rougeâtre et possède un arôme pénétrant, un effet anesthésiant, ainsi qu'un goût amer et épicé. Il absorbe facilement l'humidité et est huileux au toucher. Sa teinte dorée lui a valu d'être utilisé dans la coloration de vernis, du pain, du riz et du fromage.

L'origine du safran demeure toutefois obscure. Il est possible qu'il vienne d'Asie Mineure où l'on trouve du safran de la plus haute qualité.

Selon la légende, cependant, se sont les troupes d'Alexandre le Grand qui le découvrirent dans une vallée de l'Etat indien du Cachemire. Il semble d'ailleurs que le nom du Cachemire dérive du Mot Kasmiraja, qui signifie safran.

Il est possible par contre que

le safran ait été ramené en Europe durant les croisades du 13e siècle. On dit qu'il a été introduit en Angleterre en contrebande à la fin de 14e siècle, par un pèlerin revenant de la Terre Sainte et qui cacha un cornus dans son bourdon creux. Ce que l'on sait de façon certaine c'est que le safran fut cultivé commercialement en Angleterre au 16e siècle dans le comté d'Essex dont l'un des villages, Safran Waldon, en porte encore le nom.

Hybrides modernes

De nos jours, c'est un autre crocus, à floraison printanière, cette fois, qui est le plus cultivé: le crocus vernus. Cultivé commercialement aux Pays-Bas depuis 1785, il est vendu comme plante ornementale.

Ce crocus est originaire de la partie des Alpes qui s'étend du sud de l'Allemagne à la Méditerranée. Il est l'ancêtre des crocus hollandais dont nous connaissons surtout les variétés à fleurs violettes et blanches. Il se distingue des autres crocus par une rainure blanche au milieu de chaque feuille. Le feuillage n'apparaît qu'après la floraison. Les fleurs s'ouvrent au lever du soleil et se referment au début de la soirée.

Comme les nouveaux cornus des crocus se forment au-dessus des précédents, ils devraient normalement finir par apparaître à la surface du sol au bout de quelques années de culture. Pour contrer cet effet d'empilage, le crocus a développé des racines contractiles qui ramènent le cornus jusqu'à la profondeur idéale, parfois de 2 à 3 centimètres par année. Ces racines spéciales se distinguent des autres par leur grande taille et leur allure ridée

LES IMMEUBLES
PROPRIO
COURTIER INC.

MEMBRE
ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes

543-2111



DENIS DE CHAMPLAIN

Voulez-vous créer un emploi? J'ai ce qu'il vous faut!

RÉS.: 543-2761
Cell.: 693-3113

LATERRIÈRE
216 Chemin Kiwanis
(Const. 1990)

Terrain Chemin Kiwanis
(22,992 P.C.)

CHICOUTIMI

4370, Boul. Talbot (avec revenu)
456, 458, Ste Anne (2 logements)
5534 à 5540, Boul. Talbot (4 logements pour \$69,000.)
485, rue Malherbe Superbe à un prix d'aubaine
220, St-Sacrement (immense)
102, rue Price (8 logements)
TERRAIN (Coin St-Paul et Barrette)

COMMERCIAL

1279, 1281, Boul. du Royaume (Bâtisses commerciales)
1270, Boul. du Royaume (Bâtisse 36x76)
1258, Boul. du Royaume (Bâtisse commerciale)
Sur la rue Price (Tabagie-Restaurant)
Restaurant avec spécialité (Chiffre d'affaire de \$600,000.)
Sur la rue Rimbaut (8 logements)
Rue des Crécerelles (15 logements)
20, Boul. Saguenay (Local commercial-logements)
Fonds de commerce d'équipements de sports (bonne rentabilité)
890, Boul. du Royaume (Bâtisse 50x60)
Résidence pour personnes âgées

CHICOUTIMI-NORD

1992, Boul. Tadoussac (6 logements)
1131, rue vimy (terrain immense)

CHICOUTIMI

À VENDRE OU À LOUER

Sur le Chemin St-Thomas (voisin du Rest. Bobby) 5,000 P.C. et plus
2287, Boul. Talbot (Bâtisse commerciale) 2,000 P.C. et plus

JONQUIÈRE

2217, rue Dumas (2 logements)
1970, de la Gaillarde (jumelé)
2165, Boul. Saguenay (REPRISE)
3661, rue Foulon. IL FAUT VOIR.

Ensemble immobilier de 104 unités
2002, rue Price (Ancien Canadian Tire) Bon placement

INF.: DENIS DE CHAMPLAIN 543-2761



ARVIDA: 2 étages rénovés, 4 chambres, plancher de bois. Piscine creusée. Inf.: Huguette L. Vaillancourt 549-8414.



HUGUETTE L. VAILLANCOURT

Rg. St-Pierre
Terrain de
39,000 P.C.

Pas de voisin arrière
Prêt à construire

Rés.:
549-8414



ST-HONORÉ: 3281, Boul. Martel. Grand de maison rénovée avec garage, beau terrain, planchers de bois, 5 chambres. A VOIR.



FALARDEAU: 294, Embr. #3 sur le bord du lac Sébastien. CHALET habitable à l'année.



ROLAND CHOUINARD

JONQUIÈRE
Terrain rue des Maronniers (St-Raphaël) avec servitudes d'eau et d'égoûts

RÉS.: 543-9477



CAMIL SIMARD

SHIPSHAW
3231, Rte. Mathias, à 10 minutes de Chicoutimi, un air de campagne à proximité.

ST-CHARLES DE BOURGET
91, Rte Bonneau pour les amants de la nature \$30,000.



PIERRE ROY

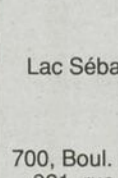


CHALET à vendre au lac Clair

RÉS.: 690-0390
Cell.: 693-3523



CHICOUTIMI: 1438, des Eboulements, 4 chambres, fenestration refaite. Inf.: Roland Chouinard 543-9477.



ST-HONORÉ
121, Lac Joly \$35,000.
Lac Sébastien, Embr. #4 #356, Moins de \$40,000.
Lac Durand Embr. #4 \$30,000.

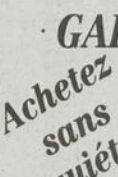
CHICOUTIMI
700, Boul. Barrette. Pas de voisin arrière, 4 chambres, 921, rue Dequen, 4 chambres, sans voisin arrière.
781, rue Malraux, moderne, 3 chambres.



CHICOUTIMI: 660, Boul. Talbot, secteur commercial, idéale pour professionnels. Inf.: Pierre Roy 696-3415



JONQUIÈRE: Bâtisse commerciale rue St-Dominique. TOUTE OFFRE SERA CONSIDÉRÉE. Inf.: Roland Chouinard 543-9477.



CHICOUTIMI: 660, Boul. Talbot, secteur commercial, idéale pour professionnels. Inf.: Pierre Roy 696-3415



LATERRIÈRE: CHALET au Portage des Roches Sud, au bord de l'eau. SITE EXCEPTIONNEL. Inf.: Pierre Roy 696-3415



LATERRIÈRE: CHALET au Portage des Roches Sud, au bord de l'eau. SITE EXCEPTIONNEL. Inf.: Pierre Roy 696-3415



LATERRIÈRE: CHALET au Portage des Roches Sud, au bord de l'eau. SITE EXCEPTIONNEL. Inf.: Pierre Roy 696-3415

GARANTIE UNIVERSELLE
Achetez sans inquiétude
12 mois
"GRATUITE"

AVEC DES GENS DE CHEZ-NOUS, POUR DES GENS DE CHEZ-NOUS!

GERRO construction inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Tél.: 549-7071
Fax.: 543-8080
RÉSIDENTIEL
RÉNOVATION
INDUSTRIEL
COMMERCIAL
ESTIMATION GRATUITE
Gérard Tremblay
propriétaire
4444, boul. Talbot - CHICOUTIMI - G7H 5B1 227778

ARCON CANADA
C'est le temps de
"PLANIFIER VOS RÉNOVATIONS"
de portes et fenêtres Caloriverre et Superglass
PLAN DE FINANCEMENT 4.9%
JUSQU'À 48 MOIS
Communiquez avec l'un de nos conseillers
Maurice Boudreault
Conseiller
Robin Gauthier
Conseiller
Luc Ruelland
Conseiller
1529, boul. Talbot, Chicoutimi 545-7240
Face au Tim Horton

Chaque demeure a son acheteur

Des atouts pour vendre votre maison

Toute maison mise en vente trouvera preneur à condition d'en demander un juste prix. Mais au delà du coût, un autre facteur influence grandement l'éventuel acheteur d'une propriété: l'apparence de la demeure.

Il importe donc de bien préparer la maison lorsque quelqu'un vient la visiter. Les agents d'immeuble estiment d'ailleurs qu'en suivant quelques conseils, les propriétaires peuvent vendre plus facilement leur demeure.

Il reste avantageux d'investir quelques centaines de dollars afin de rendre la maison plus attrayante. Car la clé du succès réside surtout dans la propreté des lieux. Une propriété bien rangée est toujours plus facile à vendre.

Tout d'abord, on devra s'assurer que l'extérieur de la maison soit en bon état, incluant les gouttières et les soffites, et le numéro de la maison facile à lire. On veillera aussi à couper le gazon, tailler les haies et les arbustes et sarcler le potager. En hiver, il sera très important de bien déneiger les entrées. On nettoiera également le porche et la porte d'entrée principale tout en vérifiant si la sonnette fonctionne correctement.

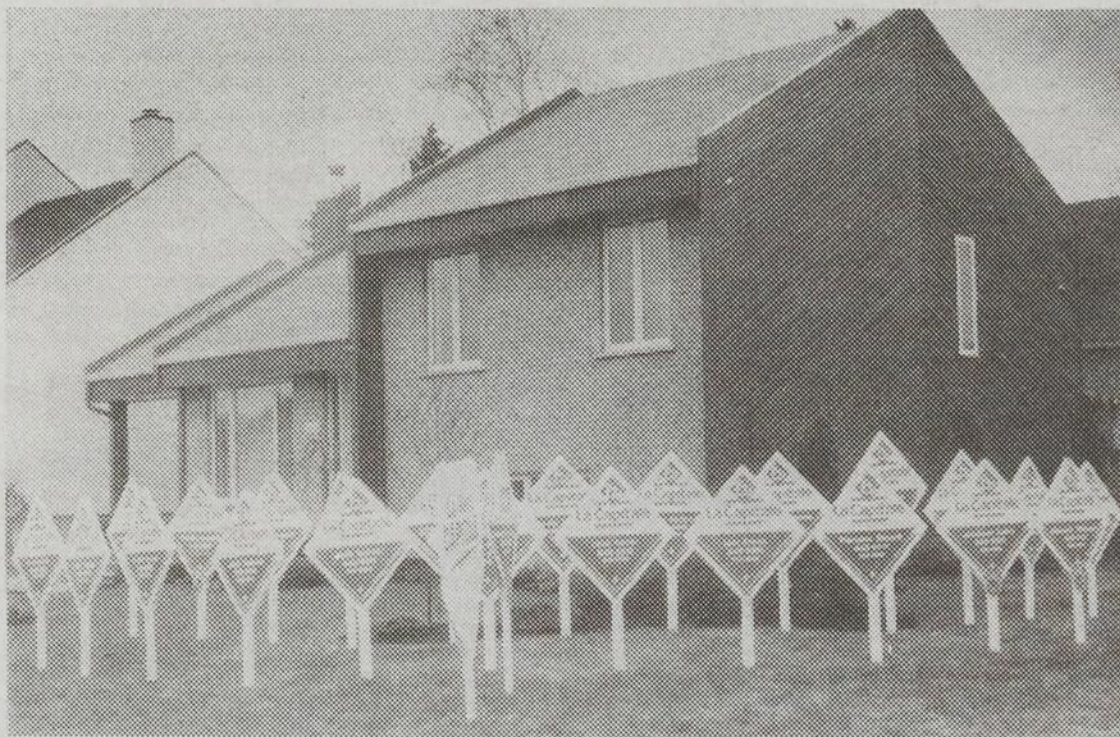
A l'intérieur de la maison, on pourra commencer par rafraîchir l'air ambiant. Pour obtenir une bonne odeur, il suffit d'imbiber un morceau de coton de quelques gouttes d'essence de vanille et d'en frotter les ampoules dans quelques pièces.

Il faut aussi porter une attention particulière au vestibule en y enlevant, par exemple, les 12 paires de souliers et de bottes qui s'y trouvent en permanence.

On peut aussi mettre un appareil radio en marche et le régler à un poste qui diffuse de la musique d'ambiance et placer des fleurs dans toutes les pièces si c'est possible.

On suggère également de faire fonctionner le climatiseur s'il fait chaud ou d'allumer un feu dans le foyer pour montrer qu'il fonctionne bien, même au mois d'août.

Ce qui est aussi très important, c'est de ranger tout ce qui peut traîner (il faut que les visiteurs gardent l'impression d'une maison bien rangée), même dans le garage et au sous-sol; une couche de peinture dans un sous-sol sombre peut aussi faire des miracles. Il ne faut pas non plus hésiter à se



débarrasser des objets inutiles, une chose qu'on aura à faire de toute façon lors du déménagement. S'il le faut, on peut déplacer des meubles pour dégager des couloirs et les escaliers.

Il peut aussi être important d'effectuer quelques réparations. La présence de fissures, même si elles ne sont que superficielles, peut laisser supposer des problèmes de struc-

ture. Retoucher la peinture écaillée, mettre en valeur les planchers de bois franc, enlever les tapis usés et sabler les planchers ne pourront que rehausser la valeur de la maison.

On propose aussi de veiller à ce que les chambres soient bien éclairées et aérées, en ouvrant les rideaux pour laisser

pénétrer la lumière du jour ou, le soir, en allumant les lumières pour créer une ambiance agréable tout en n'oubliant pas de remplacer les ampoules grillées.

Parmi les autres choses à

surveiller, il y a les poignées de porte et les loquets d'armoire, les pentures des portes qui grincent et les portes qui ferment mal, les robinets qui coulent et les cabinets de toilette défectueux.

Il est aussi recommander de faire un bon ménage dans les pharmacies et les armoires, ainsi que de faire briller les robinets, les miroirs, les comptoirs et les appareils électroménagers dans la cuisine et les salles de bains, dans lesquelles on aura placé des serviettes propres sur la porte-serviettes.

On suggère également d'occuper les enfants et de veiller à ce qu'ils ne dérangent pas lorsqu'il y a des visiteurs. Les animaux devraient également rester à l'extérieur pendant les visites.

On ne doit pas non plus accompagner l'agent d'immeuble lorsqu'il fait visiter la maison, ni intervenir dans la conversation ou entamer des négociations avec le visiteur, excepté si on vous pose des questions. Il ne faut pas que les gens aient l'impression de «déranger».



Gilles Maltais
Président

Construction - Rénovation

Applicateur de revêtement extérieur de type: • Kalcikote • Ispro • Adex • Dryvitt

Résidentiel, Commercial
Garantie des maisons neuves APCHQ
Garantie rénovations APCHQ
Déjà 10 ans à votre service

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
Gigari INC.

61, rue du Parc Chicoutimi. QC G7H3N5
Tél.: bur: 696-1817 Fax: 696-2026

CONSTRUCTION RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL



Iréna Bouchard
Agent immobilier



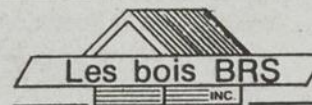
Harry Marcoux
Agent immobilier

Excellente opportunité \$ Profit instantané \$ Secteur Lac-Saint-Jean

Commerce de Nettoyeur Ch. aff. 400 000 \$.
Restaurant Gaz-Bar Ch. aff. 1,2 million.
Épicerie dépanneur Petit, Moyen, Gros.
Immeubles à logement 2-4-5-6-14 logements.
Bord de l'eau 2 grand terrains disponibles immédiatement.
Pour millionnaire domaine UNIQUE 100 000 pieds carrés de terrain valeur 500 000 \$. Prix demandé: 275 000 \$.
Mini centre de service pour auto.
Chalets de chasse et pêche plusieurs secteurs.
Commerce de coiffure pour homme et dame.
Plusieurs terrains pour construction résidentielle.
Résidence à l'année bord du lac Saint-Jean.

200, avenue du Pont Sud, ALMA
Bur.: (418) 668-4578
Cell.: (418) 662-02890
Rés.: (418) 668-4589

Autres commerces et entrepôts



chalet et maison

— Kits de chalets et maisons en bois selon les plans et composantes d'autrefois B.G.



- Remise
- Bois séché au four.
- Bois mural.
- Fabrication de composante selon votre patron.

Prop.:

- Réal Simard,
- J.-N. Simard,
- Marc-A. Racine

32375, CHEMIN ST-LOUIS, C. P. 131 - VILLE DE LA BAIE (QUÉBEC) - G7B 3R3

Tél.: (418) 544-3499

Verrières Saguenay LSJ Enr.

Le seul spécialiste régional



notre seul produit: les verrières
Estimation gratuite à domicile

3167, boul. du Royaume - Jonquière 545-9112

Dans votre maison

Le plaisir de cultiver des plantes aromatiques

Nul besoin de posséder le moindre lopin de terre pour cultiver des plantes aromatiques. Nombreuses sont celles qui se plaisent en pot, chez vous, dans votre cuisine si elle est bien éclairée ou sur le rebord de la fenêtre. Vous disposerez ainsi à portée de la main de tout ce qu'il faut pour enrichir votre cuisine et décorer vos plats.

Les jardinerie en ont actuellement un choix abondant et c'est le moment de procéder à vos plantations.

Bien entendu, pour les cultures en pot, quelques espèces sont hors de question, comme l'angélique qui a vite fait d'atteindre 1m50 à 2m, ou encore le fenouil, l'absinthe, la lavande ou la réglisse, rapidement envahissants. Mais le choix reste vaste, en commençant par les plus utilisées:

— La ciboulette, indispensable dans les salades de l'été ou pour relever une omelette ou la sauce d'un poisson, est d'une culture facile sur le rebord d'une fenêtre, à l'intérieur l'hiver et à l'extérieur l'été. Plus vous la coupez et plus elle repousse.

— Le cerfeuil, si aromatique dans les crudités ou cuit, pour relever un potage.

— Le persil, plat de préférence, parce que beaucoup plus parfumé, pour relever des plats comme pour les décorer.

— Le thym ordinaire et le thym citron, qui résistent bien aux gelées et que vous pouvez donc garder dehors, dans une jardinière, même l'hiver.

— L'estragon, qui parfume si agréablement le vinaigre, dont vous mettrez une branche dans vos conserves de cornichon et qui assaisonne salades, rôtis, viandes en sauce et grillades.

— Le basilic pour agrémente les pâtes et pour faire le célèbre pistou.

Pour toutes ces plantes aromatiques, prévoyez des pots en terre cuite de 14 à 16cm.

Si vous avez de la place

Si la place ne vous manque pas, vous pouvez aussi cultiver en pots ou en jardinière de la marjolaine et de la sarriette, de l'aneth, de la menthe, mais en prévoyant alors des pots de 20cm.

Petits au départ, lors de l'achat, les plants de lavande et de verveine citronnelle ont vite fait de devenir encombrants et sont à déconseiller, sauf si vous avez un balcon sur lequel vous pouvez mettre des

pots de grande taille. Il vous faudra de grands pots aussi pour la mélisse citronnelle, la camomille, l'ache et le laurier-sauce.

Toutes ces plantes se plairont dans des terreaux légers. A l'achat, préférez les plants présentés en plein air, et donc aguerris, à ceux qui sont vendus dans des serres surchauffées.

Les premiers s'acclimateront vite dans votre intérieur ou sur votre fenêtre alors que les autres, souvent plus appétissants au moment de l'achat, risquent, surpris par la différence de température, de ne pas durer.

Vous soignerez ces plantes aromatiques comme vos plantes d'appartement: arrosez-les judicieusement, c'est-à-dire sans excès.

Si elles manquent d'eau, elles feront rapidement des fleurs et des graines, ce qui n'est pas le but recherché puisque ce sont les feuilles que l'on consomme. Mais si

vous les arrosez trop, comme pour n'importe quelle plante, vous risquez de faire pourrir leurs racines. Toutes, bien entendu, n'ont pas les mêmes besoins. Le thym est, de toutes, celle qui boit le moins. A l'opposé, le persil, la menthe et l'estragon aiment une terre maintenue toujours légèrement humide —

ce qui ne signifie pas détrempée... Les autres se situent entre ces deux extrêmes.

Dans tous les cas, ajoutez, parcimonieusement mais au moins une fois par mois, un engrais liquide à l'eau d'arrosage, pour favoriser la croissance.



ISOLATION MORISSETTE Ltée

140, rue St-Ambroise - Chicoutimi (Secteur Nord) GERMAIN MORISSETTE
Tél.: (418) 543-3376 - Fax: (418) 543-9869 Président - Res.: 543-3000

INSONORISATION ÉCONOMIE DE CHAUFFAGE

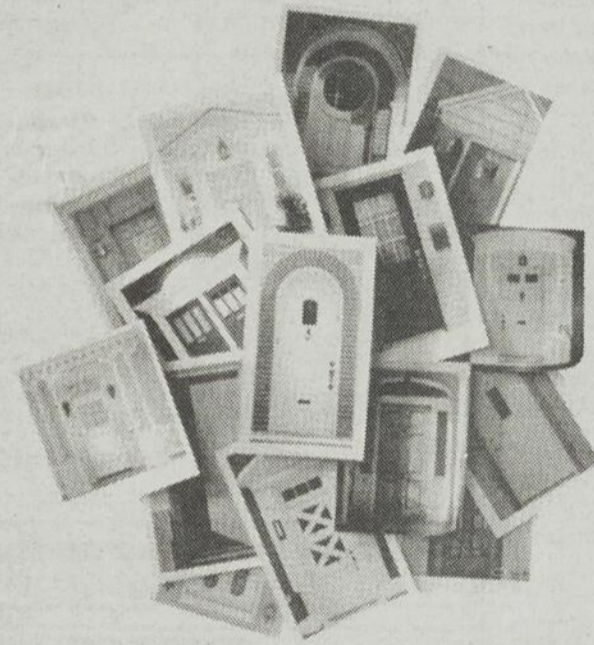
- Un produit **ÉCOLOGIQUE** fabriqué à partir de fibres recyclées R 3.85/po plus isolant que le verre
- Absorption du **SON** supérieure
- Résistant au **FEU**
- ÉCONOMIE D'ÉNERGIE** peut être ajouté à votre entretoit
- Parfait pour corriger des **PROBLÈMES DE BRUITS** dans les cloisons existantes

BENOLEC

229807

UNE CHIMIE NATURELLE POUR UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE

POUR ENTRER CHEZ VOUS, CHOISISSEZ LE MEILLEUR PRÊT HYPOTHÉCAIRE



GRATUIT PENDANT 6 MOIS

Assurance-invalidité gratuite pendant 6 mois si vous adhérez à l'Assurance prêt Desjardins avant le 30 septembre 1993

Prêt assuré par la SCHL

Prêt à terme conventionnel: choix de termes de 6 mois à 5 ans et un de 7 ans

Amortissement allant jusqu'à 30 ans

Protection propriétaire pour limiter l'augmentation de vos remboursements périodiques si les taux fluctuent de façon importante

Remboursement par anticipation sans frais jusqu'à concurrence de 15% de l'emprunt initial

LES SERVICES FINANCIERS À L'HABITATION DESJARDINS



La Caisse populaire Desjardins

Desjardins Caisse Populaire

BLACKBURN OMER

549-3028

 <small>LAC SURPRISE</small> <small>2701 Bouchard Est Chicoutimi</small>	 <small>LAC DES COPAINS</small> <small>CHALET À FALARDEAU</small>
 <small>HAUTE GAMME</small> <small>LATERRIERE: 5790, Des Saules.</small>	 <small>CHICOUTIMI-NORD : 1818, Tadoussac</small>
 <small>À VISITER</small> <small>CHICOUTIMI-NORD: 163, St-Nicolas.</small>	 <small>AVEC REVENU</small> <small>ARVIDA: 2083, Giguère.</small>

BUREAU:
543-5511

RÉSIDENCE:
549-3028

PAGETTE:
696-8310

TERRAIN

3962, RANG ST-JOSEPH

TRANQUILLITÉ

CALME

AVEC SERVICE

234700

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la

Patio

Popularité des meubles en résine de synthèse

(S.O.P.) De plus en plus, la mode est aux meubles de jardin en résine de synthèse, car ces meubles autrefois réservés aux gens à l'aise financièrement sont maintenant disponibles dans une plus grande gamme de prix.

La fabrication au Canada de ces produits européens a eu pour effet de diminuer les prix jusqu'à 50 pour cent sur des modèles précis de chaises et de tables.

Les meubles en résine de synthèse sont depuis longtemps en vogue en Europe, principalement dans les trois grands pays producteurs, soit la France, l'Italie et l'Allemagne de L'Ouest. Au Québec, le marché pour ces produits s'est ouvert vers 1979. Depuis ce temps, le goût accentué des consommateurs pour les produits de luxe a grandement contribué à la popularité de ces meubles. La volonté de profiter au maximum de la belle saison est un autres facteur expliquant cet engouement.

La résine de synthèse est en fait une variante de la famille des plastiques mais possède des caractéristiques bien à elle, lui permettant de résister à l'usure et à la décoloration. Fabriqués à partir de moules, il est donc possible de donner à ces meubles une grande variété de styles, inexistantes dans les meubles en acier ou en aluminium. Certains fabricants ajoutent même du nylon à la résine pour en accroître la flexibilité. Cette caractéristique est surtout présente dans les meubles de haut de gamme. La résine offre aussi l'avantage d'être plus lourde que l'aluminium donc résistant mieux aux vents et aux coups.

Le consommateur doit déterminer dès le départ le type de meubles de résine qu'il désire acheter. Il existe trois qualités de fabrication pour la résine. Votre choix dépend non seulement de votre budget mais aussi de l'utilisation prévue de vos meubles et de vos ambitions de compléter l'ensemble.

Les meubles de résine les moins coûteux ont un fini mat. Par le fait même ils nécessitent un peu plus d'attention et d'entretien car la poussière y adhère assez facilement. La résine au fini mat est aussi assez poreuse, ce qui a pour effet d'altérer la couleur des meubles avec le temps. Après quelques années, certains meubles peuvent ainsi prendre un aspect légèrement grisâtre. Tous les meubles au fini mat ne sont pas de la même qualité. Habituellement plus un meuble contient de résine, plus il est lourd et plus il coûte cher. Les marchands pourraient dans certains cas, vendre leurs meubles à la livre et le rapport qualité-prix serait malgré tout respecté. L'acheteur peut se procurer un ensemble de base, de qualité moyenne comprenant une table et quatre chaises pour moins de 500\$

Fini laqué

Vous pouvez aussi acheter

des meubles au fini laqué, ayant pour propriété de repousser la poussière et de conserver leur couleur originale pendant des années. La laque agit comme protecteur de la surface de résine évitant sa décoloration.

Les meubles de cette catégorie sont considérés comme étant dans le haut de gamme et par le fait même coûtent assez cher. Leur résistance à la décoloration offre toutefois un avantage important pour l'acheteur n'ayant pas les moyens de se procurer d'un seul coup tous les éléments de son ensemble. L'année suivante, lors-

que son budget le permettra, il pourra acheter les pièces additionnelles dont il a besoin sans craindre que la couleur de ses nouveaux meubles contraste avec celle des anciens.


Il existe aussi des meubles semi-laqués se voulant un compromis entre ceux au fini mat et les plus coûteux au fini laqué. Les écarts de prix entre le semi-laqué et le laqué ne sont pas toutefois très significatifs et favorisent par le fait même, l'achat des meubles de plus haute gamme. Les meubles semi-laqués ont de plus le désavantage de résister moins bien aux éraflures.

Souci de l'excellence

Les Cuisines du Saguenay Inc.
AMEUBLEMENT "MEUBLE DESIGN"

672-2297 187, Route 172, St-Ambroise

SALLE DE MONTRE ESTIMATION GRATUITE



Roger Pilote, propriétaire 227466

Confort
la qualité, et...
les fenêtres **ENERCO**

Les fenêtres de P.V.C. ENERCO

Faites pour affronter toutes les conditions climatiques

Pourquoi P.V.C.?
(Chlorure de polyvinyle)

- Isolation thermique et acoustique optimale
- Facile d'entretien
- Aucune peinture
- N'est pas affecté par l'air salin et tout air pollué
- Résiste à la corrosion
- Haute résistance à l'impact

2640 Joseph Gagné, Ville de la Baie, (Qc) G7B 3P6
Tél.: (418) 544-9337
Sans frais 1-800-463-6524
Télec.: (418) 544-0225

NOUVEAU

Les poutrelles GCI

Un concept de plancher ajouré alliant rigidité, souplesse de design, et prix compétitif



- Hauteur de 11 po. à 24 po.
- Portées jusqu'à 40 pieds
- Conception ajourée très pratique


GILLES CÔTÉ (1981) INC.
TÉL.: 549-7731 FAX: 543-8754

GILLES CÔTÉ (1981) INC.
• FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER • POUTRES LAMINÉES


La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

ARVIDA



ARVIDA: 2768, Tremblay, idéal pour loger un parent, intérieur et extérieur impeccable. Un bijou! **Marjolaine Villeneuve, 548-7705.**




ARVIDA: 2253, Hébert, super bungalow, airs ouvertes cuisine et salle de bain refaites à 100%, terrain sans voisin immédiat. **Marjolaine Villeneuve, 548-7705.**

LA BAIE




ARVIDA: 2679, Tremblay, brique-fenêtres POLYCO, terrain clôturé avec piscine creusée. **Marjolaine Villeneuve, 548-7705.**




LA BAIE: 160, Rang St-Martin, meublé, vue directe sur le Saguenay, à prix révisé! **Alain Maltais, 690-2900.**

LA BAIE




LA BAIE: 165, Avenue Rond Point, près de l'hôpital, possibilité de logement sous-sol. Contactez. **Pierrette Simard, 693-8639.**




LA BAIE: 400, boulevard de La Baie, à bas prix, idéal pour 1ère maison. **Placide Fortin, 693-7985.**


LES ENVIRONS




ST-AMBROISE: 23, Rang Est, Simard, vous bricolez? Propriété avec garage 24x36, venez voir et faites votre offre. **Alain Maltais, 690-2900.**




FALARDEAU: 74, Rang 4, brique, 4 chambres à l'étage, piscine creusée, très grandes pièces. **FAUT VOIR. Chantale Tremblay, 696-3498.**




FALARDEAU: 84, Chemin Lévesque, chalet maison habitable à l'année, au petit lac Clair. **Clément Thibeault, 549-0894.**




FALARDEAU: 4, Lac des Cèdres, beau chalet, 3 chambres, armoires en mélamine, électricité 200 ampères, combustion lente, garage isolé avec électricité, faut voir. **Jeanne A. Corneau, 549-1476.**




FALARDEAU: 95, Rang 4, 3 chambres, planchers de bois franc, garage, idéale pour jeune couple. **Madeleine Lagacé, 545-4215.**



ST-FULGENCE: 15, Larouche, bungalow 3 chambres, cuisine rénovée, bien décoré, grand garage 24x30 isolé, chauffé, venez voir. **France Bertrand, 696-1137.**




ST-FELIX: 150, Aubry Bouchard, chalet style normand, meublé au complet, beau lac tranquille, 2 milles du village. **Clément Thibeault, 549-0894.**



SHIPSHAW: 3130, Route Harvey, complètement meublé, 1 chambre, salle de toilette, super beau terrain à 20 minutes de la ville, très bas prix. **Régina Imhoff, 547-5369.**


GRAND LAC ST-GERMAIN:
PRES DE ST-FULGENCE, CHALET VICEROY, TERRAIN 80 000 pieds carrés, tout MEUBLE et EQUIPE.

J.-E. FALARDEAU
548-6997




SHIPSHAW: 3120, Route Harvey, 2 chambres, complètement meublé, grand terrain, combustion lente, tout près ville. **Régina Imhoff, 547-5369.**

A VOIR




SHIPSHAW: 1481, Chemin Delisle, tout brique, 4 chambres, piscine, 2 foyers, garage isolé. **André Laliberté, 695-3922.**




SHIPSHAW: 3720, Route Harvey, 2 étages, «acier» grand terrain, bord de l'eau, libre immédiatement. «REPRISE HYPOTHECAIRE» - **Liz Bouchard, 695-3854.**

BORD DE L'EAU



LATERRIERE: 2629, Chemin de la Batture, St-Paul, magnifique résidence «1989» paliers, piscine creusée, située à 10 minutes de la ville. **Liz Bouchard, 695-3854.**



LAC KENOGAMI: 4317, Chemin des Erables, maison habitable à l'année, sur le bord du lac Kenogami. **Jocelyne T. Maltais, 542-5531.**

CHICOUTIMI: 543-5511 JONQUIÈRE: 695-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H

LA VENTE CAPITALE CJMT SERA SUR PLACE



CHICOUTIMI: 3340, boulevard St-Jean-Baptiste, maison 2 étages, style moderne, sous-sol fini, terrain boisé, impeccable, venez me rencontrer, vous serez agréablement surpris. **France Bertrand, 696-1137.**

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
357, Malraux, 2 étages, de construction récente, intérieur impeccable, 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain clôturé.
Jeanne A. Corneau 549-1476

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



ANSE SAINT-JEAN
2, rue des Cévennes, chalet habitable à l'année, bien situé, près du centre de ski. A voir.
Gérard Nadeau 549-3372

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
828, Thérèse-Casgrain, sans voisin à l'arrière, 3 + 1 chambres, sous-sol aménagé. EXCELLENT PRIX. Je vous attends.
Louise Belley 543-3464

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
558, Fauvettes, style canadien, 3 chambres, plancher de bois franc, sauf les chambres, sous-sol fini, 1 chambre, salle de bain, beau terrain.
Basile Savard 549-5652

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
791, des Presses, semi-détaché avec abri d'auto.
Denis Hudon 549-1012

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI
936, Sydenham, bungalow 2 chambres, planchers en bois, foyer, construction A-1, quartier recherché.
Roger Lévesque 549-0207

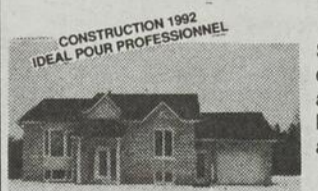
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI-NORD
166, de la Gaillarde, c'est votre 1ère maison, c'est l'idéal pour vous, joli bungalow à bas prix, très propre et secteur jeune, appelez-moi.
Lise Caron 690-2569



CHICOUTIMI
4 logements, très propre, revenu 20 220,00\$/an, près des services.
Mona Maziade 543-6422



CHICOUTIMI
Superbe, maison 54x32, tout brique, avec garage, construction et aménagement supérieurs, 3 chambres, intérieur moderne décoré avec goût. Terrain 18 500 pi. car.
Daniel Vinette 696-5019



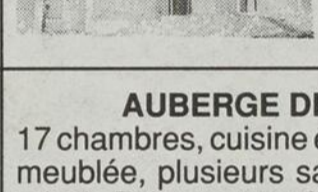
CHICOUTIMI-NORD
Bungalow moderne, 3 ans, 3 chambres, cuisine et salon à aire ouverte avec fenêtre serre, patio et piscine.
Daniel Vinette 696-5019



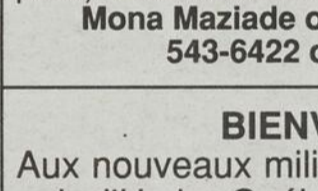
CHICOUTIMI-NORD
411, Masson, propriété impeccable, 3 chambres, plancher de bois, vue sur le Saguenay.
Mona Maziade 543-6422



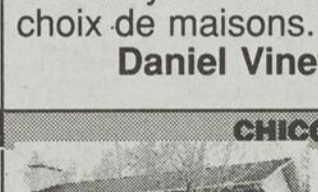
JONQUIERE
4 condos, 49 900,00\$, chacun clé en main, rue Salaberry. Faites vite!
Marjolaine Villeneuve 548-7705



AUBERGE DES BATTURES
17 chambres, cuisine équipée, salle à manger meublée, plusieurs salles de réceptions (reprise). Faites votre offre.
Mona Maziade ou André Maziade 543-6422 ou 549-5979



BIENVENUE
Aux nouveaux militaires et au personnel d'Hydro-Québec pour un grand choix de maisons. Contactez:
Daniel Vinette. 696-5019



CHICOUTIMI
1116, Murray, duplex 1977, 5 chambres, revenu de \$450/mois, avec garage, piscine. Impeccable. **Basile Savard, 549-5652.**



CHICOUTIMI
1742, Roitelets, grande résidence, 4 chambres, garage, abri d'auto, piscine creusée. **Lise Bélanger, 696-4143, Louis Fortin, 696-8799.**



CHICOUTIMI
696, Rioux, beau secteur, plancher de bois, piscine, garage tout rénové, pourrait vous plaire. **Denis Hudon, 549-1012.**



CHICOUTIMI
3461, Rang St-Pierre, sur le bord de la rivière Chicoutimi, cottage, profonds du plein air. **Louis Fortin, 696-8799, Lise Bélanger, 696-4143.**



CHICOUTIMI: 648, Chabanel, bungalow hors-sol brique, 4 chambres + logement 3 1/2 pièces, avec entrée indépendante. **Jeanne A. Corneau, 549-1476.**



CHICOUTIMI: 1845, Chemin Réserve, maison à étage, 36x30, revenu, terrain 43 595 pi. car., très propre. **Clément Thibeault, 549-0894.**



CHICOUTIMI: 480482, Malherbe, maison jumelée, tout brique, un propriétaire pour 2 côtés. **Clément Thibeault, 549-0894.**



CHICOUTIMI: 116, Côte d'Azur, bungalow fini pierre et stucco, piscine, vue sur le Saguenay. **Clément Thibeault, 549-0894.**



CHICOUTIMI: 984, Père-Champagnat, Notre-Dame-de-Grâce, cottage anglais, sans voisin arrière, bois franc, superbe. **Claudette T. Cantin, 696-0659.**



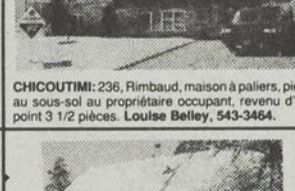
CHICOUTIMI: 1582, Portage, Domaine du Roi, 3 chambres, piscine, belles grandes pièces, bon prix. **Claudette T. Cantin, 696-0659.**



CHICOUTIMI: 528, Gascogne, vous voulez une belle résidence alliant confort et prix raisonnable, celle-ci est à vous. **Lise Caron, 690-2569.**



CHICOUTIMI: 236, Rimbaud, maison à paliers, pièce au sous-sol au propriétaire occupant, revenu d'appoint 3 1/2 pièces. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI: 211, Domaine du Roi, très belle maison à paliers, sous-sol aménagé, impeccable. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI: 2937, Route 170, brique, garage chauffé, 2 foyers, TRES BEAU SITE, négociable. **Chantale Tremblay, 696-3498.**



CHICOUTIMI: 4090, St-Joseph, 1987, 3 chambres à l'étage, sous-sol 3/4 fini, IMPECCABLE. **Chantale Tremblay, 696-3498.**



CHICOUTIMI: 1357, Bégin, bungalow brique rénové avec possibilité de logement, intérieur impeccable, terrain clôturé, piscine. **Jeanne A. Corneau, 549-1476.**



CHICOUTIMI: 1580, Place Caprice, bungalow tout brique, abri d'auto 32x45, sous-sol fini complet. **Clément Thibeault, 549-0894.**



CHICOUTIMI: 1070, St-Martin, petit domaine sur le bord du Saguenay, vue panoramique, terrain 800 000 pi. car., piscine, tennis. **Clément Thibeault, 549-0894.**



CHICOUTIMI: 63, Jean de Lauzon, Domaine du Roi, superbe haut de gamme. **Claudette T. Cantin, 696-0659.**



CHICOUTIMI: 173, Crespieux, près des Vingt et Un, grande maison canadienne, tout brique, garage, superbe grand terrain, sans voisin. Avoir. **Claudette T. Cantin, 696-0659.**



CHICOUTIMI: 1303-05, Adélard Plourde, arrière Place du Royaume, moderne, magnifique terrain sans voisin à l'arrière, piscine + 1 logement. **Robin Lévesque, 543-9833.**



CHICOUTIMI: 149, Potvin, grande maison, planchers de bois, sous-sol aménagé, foyer, terrain clôturé. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI: 1390, boulevard Renaud, grande maison -cachet spécial- Informez-vous. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI: 2937, Route 170, brique, garage chauffé, 2 foyers, TRES BEAU SITE, négociable. **Chantale Tremblay, 696-3498.**



CHICOUTIMI: 632, Brassard, secteur Côte Réserve, toit cathédrale, 3 chambres à l'étage, bien éclairée, TRES BON PRIX. **Chantale Tremblay, 696-3498.**

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot Suite 204 543-5511

JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI



CHICOUTIMI: 2427-29, Route 170, 2 logements non-chauffés, non-éclairés, prix 41 000,00 \$, négociable. Chantale Tremblay, 696-3498.



CHICOUTIMI: 430, Maupassant, tout brique, 3 chambres, clôturé. André Laliberté, 695-3922.



BUNGALOW, 5 chambres, quartier Barrette, **BUNGALOW**, 8 chambres rue Marquette, **MAISON DE CAMPAGNE**, Shipshaw, 3 LOGEMENTS, arrière Place du Saguenay. **André Dallaire** 545-6588



Venez me rencontrer cet après-midi à la vente Capitale, il me fera plaisir de vous servir. **France Bertrand** 696-1137



Logez-vous dans une maison récente pour le prix d'un loyer. **Jacques Boudreault** 547-1825



A VENDRE Boucherie avec un chiffre de vente très intéressant. **Gérard Lacelle** 695-5511 **Radio Chasseur** 696-6924



CHICOUTIMI: 166, François-Régnault, hors-sol tout brique, rénové avec fenêtre vernière, et plancher de bois. Petit bijou! **Liz Bouchard**, 695-3854.



CHICOUTIMI: 419, J.-R. Thérberge, beau secteur, bois franc, belle maison brique et pierre, avec revenu, pour d'autres informations. **Lise Caron**, 690-2569.



CONDOMINIUM en construction, clé en main, 1er juillet, qualité et site exceptionnels. **Jocelyne Aubry** Rés.: 696-1619 Bur.: 543-5511 **Radio:** 696-7385



Petit commerce au 342 Valin. **Placide Fortin** 693-7985



CHICOUTIMI Terrain de 75 000 pi.car., construction résidentielle. **JONQUIÈRE** 1937, de la Gaillarde, près des données fiscales. Condo en haut. **Giséle Julien** 548-9397



Meilleur agent inscrit, 9 années consécutives, vous voulez vendre ou acheter, téléphonez-moi. **Serg Tremblay** 548-1525



CHICOUTIMI: 100, Jacques-Ferron, qualité totale, hors-sol, tout brique, armoires en mélamine, plafond cathédrale, logement entrée indépendante. **André Simard**, courtier, 543-5619.



CHICOUTIMI: 875, Rabelais, hors-sol, sans voisin à l'arrière, bois franc, céramique, claire, spacieuse. **Louise Belley**, 543-3464.



CHICOUTIMI 8 logements, revenu 30 720,00 \$/année. **LA BAIE** 6 logements, revenu 23 820,00 \$/année. **Mona Maziade** 543-6422



Petit commerce saisonnier, très rentable dans zone récréationnelle, très achalandée, excellent investissement. **Robin Lévesque** 543-9833



JONQUIÈRE 4 immeubles à loyers, près du centre-ville. **INVESTISSEMENTS** intéressants. **Bernard Dallaire** 547-1473



20 ans d'expérience dans l'immobilier, résidentiel, commercial, financement, toujours disponible. **Alain Blackburn** 698-1826



CHICOUTIMI: 1003, Jacques-Cartier, belle propriété, 5 chambres, 2 bureaux, garage intérieur, beau terrain. A voir. **Gérard Nadeau**, 549-3372.



CHICOUTIMI: 96, des Saguenéens, belle maison en brique, porte-patio, grand patio, beau terrain, prix abordable. A voir. **Gérard Nadeau**, 549-3372.



CHICOUTIMI 312, Marcel Portal, avec revenu, cette propriété vous donne la possibilité de devenir propriétaire à prix abordable. **Madeleine Lagacé** 545-4215



CHICOUTIM-NORD 110, Viau, très claire et propre, foyer au salon, vous voulez de l'espace et du rangement, je vous propose celle-ci. **Lise Caron** 690-2569



LAC KENOGAMI 4133, Chemin du Rocher, site enchanteur sur le bord du lac, habitable à l'année, 2 chambres. **Régina Imhoff** 547-5369



Besoin urgent de maisons entre 60 000,00 \$ et 70 000,00 \$ à Chicoutimi et Chicoutim-Nord. **Denis Hudon** 549-1012



CHICOUTIMI: 536, des Fauvettes, arrière Place du Royaume, tout brique, abri d'auto, piscine couverte, 3 chambres, petit revenu au sous-sol. **André Simard**, courtier, 543-5619.



CHICOUTIMI: 1740, Route 170, près du Club de golf, 3 logements, à moins de 100 000,00 \$. **Alain Blackburn**, 698-1826.



CHICOUTIMI Rue Bécarré, terrain de 22 000 pi.car., boisé avec vue panoramique, services rendus. **Jeanne A. Corneau** 549-1476



ST-HONORE 171, Lac Joly, grand terrain clôturé, chalet habitable à l'année. **Louise Belley** 543-3464



JONQUIÈRE 2423, du Long Sault, bungalow avec garçonnière, garage avec entrée 100 ampères. Idéal pour atelier. **Marlène Tremblay** 548-3025



CHALET A VENDRE **STE-ROSE-DU-NORD**: Sur le bord d'un lac, meublé, garage, chasse et pêche, 2 milles de la route régionale. **Basile Savard** 549-5652



CHICOUTIMI: 146, Anjou, belle propriété, 4 chambres, foyer, patio, 2 portes-patio, bien paysager, abri d'auto. **Gérard Nadeau**, 549-3372.



CHICOUTIMI-NORD: 187, Lacordaire, belle petite maison avec remise, foyer, beau terrain, prix abordable. **Gérard Nadeau**, 549-3372.



GRATUITEMENT INSCRIPTION OU PRISE DE MANDAT. **Omer Blackburn** 549-3028 ou 696-8310



BLOC APPARTEMENTS 2691, Roussel: 9 logements non chauffés, non éclairés. 2671, Roberval: 6 logements, non chauffés, non éclairés. **Chantale Tremblay** 696-3498

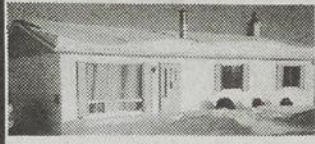


Pour une transaction réussie et rapide. Contactez: **Marjolaine Villeneuve** 548-7705



Si vous recherchez un conseiller plus qu'un vendeur. **Jean-Yves Bouchard** 543-5342

CHICOUTIM-NORD



CHICOUTIMI: 180, Thibault, vous voulez une maison impeccable, 3 chambres, bas prix, sans voisin à l'arrière, visitez moi. **Lise Bélanger**, 696-4143, **Louis Fortin**, 698-8799.



CHICOUTIMI-NORD: 142, Casault, garage, terrain boisé, pas de voisin à l'arrière, vente rapide. **Diane Tremblay**, 690-2900.



Claudette T. Cantin 696-0659



Pour 1ère maison, Chicoutimi, maison 1 1/2 étage, 26x30, 4 chambres, toit 1 an, fenêtres récentes, sous-sol aménagé, près d'école et parc. **Daniel Vinette** 696-5019



TERRAIN JONQUIÈRE Bas prix, 73x100 pieds. **André Laliberté** 695-3922



Multipliez vos chances de vendre avec un agent accrédité E.R.S. auprès des militaires. **Alain Maltais** 690-2900



CHICOUTIMI-NORD: 147, Mgr Martel, avec revenu, près des services, bien entretenus, laisse beaucoup de choses. **Denis Hudon**, 549-1012.



CHICOUTIMI-NORD: 125, des Tournesols, bungalow avec salon surbaissé, fenêtres P.V.C. intérieur et extérieur, sans voisin à l'arrière. **Liz Bouchard**, 695-3854.



Du service pour vos besoins, contactez: **Ludovic Gaudreault** 696-4654



CHICOUTIMI 177, Chauvin, 2 étages mais pas trop grand, juste bien pour petit budget. **Pierre Boivin** 543-5021



2 LOGEMENTS ST-CHARLES 369-369A, Principale, 1 3/4 étage, «rénové» très propre, situé près de tous les services. Logez-vous pour moins que le prix d'un logement. A VOIR! **Liz Bouchard** 695-3854



CHIC.-NORD 122, Viau, belle petite maison, tout en brique, beau terrain, remise, bien paysager. A voir. **Gérard Nadeau** 549-3372



CHICOUTIMI-NORD: 1975, Vimy, joli bungalow offert à bas prix. **Jeanne A. Corneau**, 549-1476.



CHICOUTIMI-NORD: 151, rue St-Sauveur, bungalow 2.200 pi.car., plancher, vue sur Chicoutimi. **Clément Thibault**, 549-0894.



Vous voulez vendre ou acheter une maison, ma disponibilité sera la vôtre. **Lynda Karon** 673-7176



J'ai un bungalow à prix réduit. Pour vous au quartier des peintres. Appelez pour les détails. **J.-E. Falardeau** 548-6997



LAC LEMIEUX Maison chalet avec grand garage, quoi, prix très bas. **RUE OUELLET** 1 1/2 étage, très propre, pour vendre rapidement. **Henri Carrier** 548-3586



Pour la vente ou l'achat de votre propriété, contactez le vendeur de maisons. **André Simard** courtier 543-5619



CHICOUTIMI-NORD: 181, rue Caroline, bungalow rénové, sous-sol fini au complet. **Clément Thibault**, 549-0894.



ARVIDA 2718, Vaudreuil, un premier achat? Jumelé, moins de 39 000,00 \$. **Diane Tremblay** 690-2900



Chemin des Villas, terrain 30 500 pi.car. Contactez: **Pierrette Simard** 693-8639



L'agent immobilier différent. **CHARLEMAGNE Girard** 542-2033



JONQUIÈRE 4117, Le Gardeur, bungalow 4 murs de brique, 79 000,00 \$, négociable. **Jocelyne T. Maltais** 542-5531



RECHERCHE maisons 70 000 \$ à 85 000 \$, plusieurs demandes. **Roger Lévesque** 549-0207

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot Suite 204 543-5511

JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 151, Néré, bungalow façade brique, pas de voisin à l'arrière. Clément Thibeault, 549-0894.



CHICOUTIMI-NORD: 106, Caroline, bungalow 3 chambres, bois franc, armoires en mélamine, grand terrain, sans voisin à l'arrière. Claudette T. Cantin, 696-0659.



CHICOUTIMI-NORD: 124, Flamand, très propre. A voir. Placide Fortin, 693-7985.



CHICOUTIMI-NORD: 1060, Madoc, 4 chambres, plancher de bois, la tranquillité à quelques minutes de la ville. Mona ou André Mazlade, 543-6422 ou 549-5979.



CANTON TREMBLAY: 119, Blizzard, 2 chambres, pour petit budget, c'est l'idéal. J'attends vos appels pour vous en dire plus. Lise Caron, 690-2569.



CANTON TREMBLAY: 1190, Route Madoc, jolie maison sise sur grand terrain de 200x300, offrez-vous la campagne à 5 minutes de la ville. Jeanne A. Corneau, 549-1476.



CANTON TREMBLAY: 1136, Madoc, 3 chambres, armoires en mélamine, construction 4 ans, 10 minutes du centre-ville. Roger Lévesque, 549-0207.



CHICOUTIMI-NORD MOINS DE 70 000 \$
223, Sauvé, 3 chambres.
197, Lambert, bois franc, mélamine.

Louise Belley
543-3464



CHICOUTIMI-NORD: 161, Chapleau, prix intéressant, 4 chambres, à proximité des principaux services, piscine. André Simard, courtier, 543-5619.



CHICOUTIMI-NORD: 108, Eric, quartier Ste-Claire, bungalow 3 chambres, armoires en mélamine, prix intéressant, libre immédiatement. André Simard, courtier, 543-5619.



CHICOUTIMI-NORD: 107, Labelle, 4 chambres, intérieur impeccable, sous-sol aménagé, patio 20x12, garage, remise et foyer. Alain Blackburn, 698-1826.



CHICOUTIMI-NORD: 56, St-Rock, décor intérieur superbe, 4 chambres, cour arrière, bien aménagé, patio à piliers et remise 12x12, faites une offre. Alain Blackburn, 698-1826.



CHICOUTIMI-NORD: 185, Fillion, 3 chambres, foyer, sous-sol bien fini, super propre, secteur recherché, faut voir. André Simard, courtier, 543-5619.



JONQUIÈRE: 3838, de Beauvais, tout brique, foyer,abri d'auto, jeune quartier. Gisèle Julien, 548-9397.



JONQUIÈRE: 4039, Ste-Marthe, petit bijou, petit budget, rénové, armoires en mélamine, plancher de bois. A VOIR! Gisèle Julien, 548-9397.



JONQUIÈRE: 3607-09, St-Joseph, 2x5 1/2 pièces + sous-sol semi-aménagé, bon revenu. Un mode de vie que vous pouvez vous offrir. Régina Imhoff, 547-5369.



JONQUIÈRE: 1809, Desjardins, bungalow près du Mont-Fortin, plancher de bois franc, fenêtres triple verre (ARCON), toit cathédrale, sans voisin à l'arrière, beaucoup de potentiel, moins de 76 000,00 \$. Marlène Tremblay, 548-3025.



JONQUIÈRE: 2109, Beauchemin, mezzanine, possibilité de 3 chambres, impeccable, vue superbe, sans voisin avant. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 2325, de la Rivière aux Sables, possibilité de location de chambres, rénovée, très beau cachet. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 2140, de la Seine, aire ouverte, foyer, salon, sous-sol aménagé à 100%, FAUT VISITER SANS FAUTE! Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 2349, du Long Sault, tout brique, fenestration POLYCO, fini 3 étages. Gisèle Julien, 548-9397.



JONQUIÈRE: 2476, Brigade, jolie, fonctionnelle, très propre, planchers de bois franc, fenêtres vernière au salon. Lise Bélanger, 696-4143.

JONQUIÈRE



JONQUIÈRE: 2193, Pasteur, rénovée à 100%, climatisée, piscine creusée. André Laliberté, 695-3922.



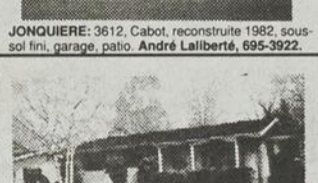
JONQUIÈRE: 3764, de la Bretagne, 3 paliers, luxueux, foyer. André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE: 3612, Cabot, reconstruite 1982, sous-sol fini, garage, patio. André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE: 3702, Ste-Catherine, tout brique, rénové 100%, garage. André Laliberté, 695-3922.



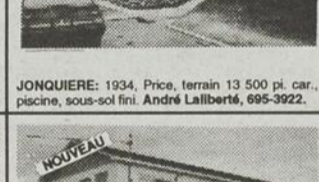
JONQUIÈRE: 1981, Fluhmann, quartier Price, tout brique. André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE: 1934, Price, terrain 13 500 pi. car., piscine, sous-sol fini. André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE: 3345-47, boulevard St-François, grand hors-sol «tout brique», de grandes pièces, magnifique grand terrain clôturé. A VOIR! Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 5650, boulevard du Royaume, bungalow récent avec 4 chambres, armoires en mélamine, grand terrain. Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 5474, Chemin St-André, bungalow 38x28, poêle combustion lente, 3 chambres, piscine, grand terrain, libre rapidement. Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 4107, de la Champagne, 2 logements, finition impeccable. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



JONQUIÈRE: 2171, Pasteur, bungalow haut de gamme, près de l'hôpital. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



JONQUIÈRE: 4017, St-Eugène, 1 1/2 étage rénové, prix abordable. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



JONQUIÈRE: 3578, Fortin, 1 étage rénové, très coquette, avec garage. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



JONQUIÈRE: 4022, Marc-Aurèle, 2 logements. Logez-vous pour \$425/mois. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



JONQUIÈRE: un style québécois, pourquoi pas? Construction récente, le tout à bon compte. J.-E. Falardeau, 548-6997.



JONQUIÈRE: 4137, Rubens, 3 chambres, sous-sol aménagé, porte-fenêtre sur patio, piscine, garage, etc. Bon marché à conclure. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.



JONQUIÈRE A REVENUS
2320, St-Simon.
1888, St-Paul, 3 logements.
2994, St-Dominique, 3 logements.
3809, de Nancy, 2 logements.
Jacques Boudreault
547-1825



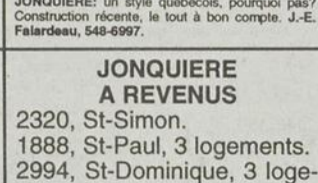
FALARDEAU: 11, Lac Emmuraillé, site exceptionnel, chalet, faut voir. André Simard, courtier, 543-5619.



JONQUIÈRE: 2618, Whitaker, construction 1988, aucun voisin à l'arrière, intérieur impeccable. Gisèle Julien, 548-9397.



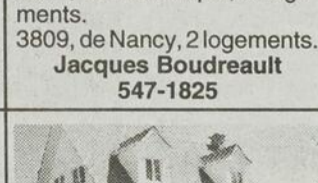
ARVIDA: 3056-60, Ste-Emilie, de construction supérieure, spécialement pour 2 familles (parents et enfants). Super grand terrain, peut être vendu séparément. Régina Imhoff, 547-5369.



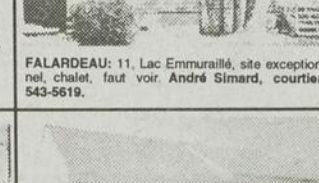
ARVIDA: 2618, Whitaker, construction 1988, aucun voisin à l'arrière, intérieur impeccable. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 3088, Ste-Marie, bungalow tout brique, plancher de bois franc, 3 chambres, sans voisin à l'arrière. Faut voir! Quartier St-Philippe. Marlène Tremblay, 548-3025.



ARVIDA: 2258, Ste-Sophie, CONDO 2 chambres, armoires en mélamine. IMPECCABLE! Marlène Tremblay, 548-3025.



ARVIDA: 2228, St-Judes, terrain sans voisin à l'arrière, 56 000 pi. car., maison superbe, complète à 100%, 4 chambres. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

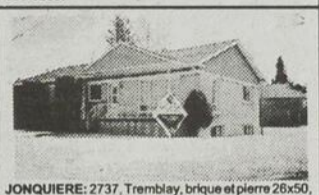
JONQUIÈRE



JONQUIÈRE: 1968, Fluhmann, résidence brique, 4 chambres, foyer, garage, joli terrain bien aménagé. Lise Bélanger, 696-4143, Noëlla Morissette, 696-0288.



JONQUIÈRE: 4022, Vauquelin, belle propriété, armoires en mélamine, plancher de bois salon. Placide Fortin, 693-7985.



JONQUIÈRE: 2737, Tremblay, brique et pierre 26x50, grandes pièces, 4 chambres au rez-de-chaussée, grand terrain arbres matures, église et école. Robin Lévesque, 543-9833.



JONQUIÈRE: 4032, St-Mathieu, magnifique maison 3 chambres, foyer, abri d'auto, terrain paysager. Roger Lévesque, 549-0207.



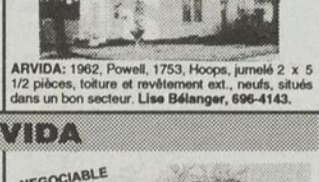
JONQUIÈRE: 2694, Ross, secteur Arvida, bungalow 2 chambres, rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, garage. Bernard Dallaire, 547-1473.



ARVIDA: 1962, Powell, 1753, Hoops, jumelé 2 x 5 1/2 pièces, toiture et revêtement ext. neufs, situés dans un bon secteur. Lise Bélanger, 696-4143.



ARVIDA: 3007, Berthier, très jolie maison en rangée, bien rénovée, idéale comme 1ère maison, bon prix. Lise Bélanger, 696-4143, Louis Fortin, 698-8799.



ARVIDA: 2247, Barrette, bungalow, sous-sol aménagé, clôturé, piscine, transfert. Alain Maltais, 690-2900.



ARVIDA: 2284, St-Boniface, libre, sous-sol aménagé, 3 + 1 chambres, très beau terrain clôturé. Louise Belley, 543-3464.



ARVIDA: 2176, des Hydrangers, terrain 27 000 pi. car., tout brique, garage chauffé, pavé uni. André Laliberté, 695-3922.



ARVIDA: 2284, St-Boniface, libre, sous-sol aménagé, 3 + 1 chambres, très beau terrain clôturé. Louise Belley, 543-3464.



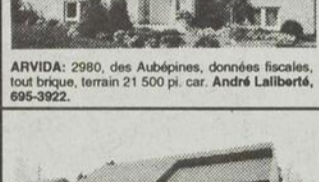
ARVIDA: 2473, Potvin, plancher de bois, clôturé. André Laliberté, 695-3922.



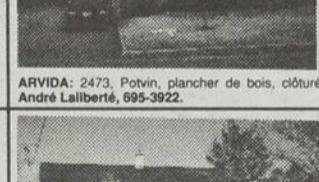
ARVIDA: 2980, des Aubépines, données fiscales, tout brique, terrain 21 500 pi. car. André Laliberté, 695-3922.



ARVIDA: 2473, Potvin, plancher de bois, clôturé. André Laliberté, 695-3922.



ARVIDA: Maison récente, 3 chambres au rez-de-chaussée. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



ARVIDA: 2980, St-Etienne, bungalow 3 chambres, plancher de bois, 72 000,00 \$. Faites une offre. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA: 2388, Dubose, bungalow, 3 chambres, prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, 548-9397.

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot Suite 204 543-5511

JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511

Terrassement

PUBLICITÉ

Un investissement qui rapporte

Décorez votre terrain comme votre maison

L'aménagement paysager représente un investissement immobilier. En plantant intelligemment vous pouvez réduire vos frais de chauffage l'hiver, avoir une maison fraîche en été, diminuer la quantité de boue et de saleté que les enfants et les animaux domestiques amènent dans la maison, et disposer d'un jardin potager qui vous fournira une nourriture fraîche et économique.

Il faut trois ou quatre ans pour mettre une propriété en valeur. L'aménagement paysager doit être planifié en fonction des caractéristiques particulières du terrain et de la permanence des éléments mis en place. Le Ministère de l'Agriculture vous donnera des renseignements sur les arbres, arbustes et fleurs qui poussent bien dans votre région. Petit à petit, votre propriété prendra de la valeur et vous pourrez aussi profiter des commodités et de la beauté qu'apporte un bel aménagement paysager.

Plan

d'aménagement paysager

Éléments à tenir compte lors de la planification:

L'allure du terrain: profitez des caractéristiques naturelles comme les affleurements de roches, les arbres, les différents niveaux du sol, etc.

L'environnement: Vous pouvez être à proximité d'un endroit boisé ou jouir d'un beau panorama. Faites la planification de manière à en profiter.

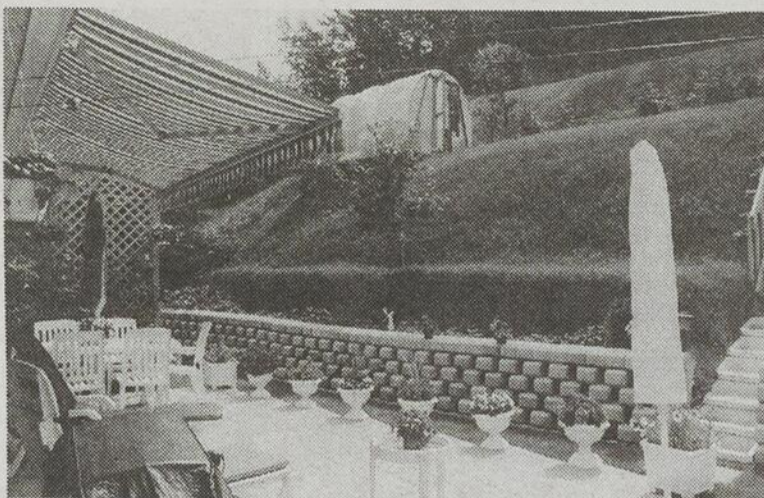
Le climat: Notre rude climat limite la vie en plein air à quelques mois. Si la construction d'un patio ou d'une véranda est envisagée, elle doit l'être dans un endroit ensoleillé et abrité du vent.

La vue que l'on a des fenêtres, la taille de la maison et l'emplacement des portes: tous ces éléments vont avoir des répercussions sur le plan d'aménagement.

La famille: Si vous avez des enfants ou des animaux domestiques, le jardin va leur servir d'aire de jeux. Pensez-y lors du choix de l'emplacement des leurs et du jardin potager.

Aménagement paysager axé sur l'économie d'énergie

Le fait de planter des arbres et des arbustes autour de votre maison vous aidera à diminuer les frais de chauffage et de climatisation. L'économie réalisée dépend des plantes que vous choisissez et de l'endroit où vous les



planterez. Les arbres et les arbustes réduisent aussi le bruit et la pollution de l'air.

Ils rendent votre maison plus attrayante et lui donnent plus de valeur. L'argent dépensé représente donc un bon investissement.

Des arbres et des arbustes

judicieusement répartis protégeront votre maison de la force du vent; plantés près d'une construction, ils freinent les déplacements de l'air et créent une zone d'air calme qui ralentit le refroidissement de la maison et peuvent réduire de 10 à 30 la consommation de carbu-

rant en hiver. Les conifères servent de brise-vent permanent et contribuent ainsi plus efficacement à une économie d'énergie. A l'opposé, les arbres à feuilles caduques protègent les personnes et les habitations contre le soleil d'été, et l'hiver, leur défeuillage laisse passer les rayons solaires au moment où vous en avez la plus besoin

pour chauffer votre maison.

Lorsque vous choisissez des arbres à planter, évitez ceux qui résistent facilement comme le maronnier ou l'érable argenté et ne plantez ni peupliers ni saules près de la maison car leur système de racines très dense peut faire fissurer les fondations et les murs.

Source: APCHQ

ENTREPRISE BELCO-CITÉ ENR. 

Terrassements résidentiel, commercial, industriel

- Gazon • Terre • Pavé uni • Plantation • Patio •
- Mur • Clôture • Paysagiste

ESTIMATION GRATUITE

113, Rang 4, St-David-de-Falardeau, QC G0V 1C0
Claude Tremblay (418) 673-6282

La vente de votre propriété presque assurée avec le 1^{er} vendeur, succursale de Chicoutimi en 1990-1991-1992.

Clément Thibeault bur.: 543-5511
rés.: 549-0894

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC. 

MÉGA-SPÉCIAL SUR LA RÉFECTION DE VOTRE TOITURE

En plus de la qualité vous obtenez:

- Bardeaux garantie 20 ans (Choix de couleurs)
- Départ à bardeaux neufs en aluminium prépeint
- Papier feutre 15 lb.
- Solin de toit

\$172 À partir de du pied carré

Matériel et main-d'oeuvre tx. inc.

LES ENTREPRISES MÉGA ENR.

Tél.: Bur: 662-3050
Rés: 668-7924

Entrepreneur Général

CONSTRUCTION SPÉCIALISÉE

-RÉSIDENTIELLE -COMMERCIAL -INDUSTRIEL -RÉNOVATION

UN SPÉCIALISTE DOMINE TOUS LES AUTRES

FENEXPERT
Jean-Marc Gagnon Inc.
PROMOTION SPÉCIALE

ACHETEZ MAINTENANT:

AUCUN PAIEMENT AVANT LE 4 OCT. 93
SANS INTÉRÊT AVANT LE 11 SEPT. 93

OBTENEZ GRATUITEMENT LE VERRE ÉNERGÉTIQUE DUOLOK Garantie de dix (10) ans ...

... AVEC GAZ ARGON... SUR VOS FENÊTRES


N'ACHETEZ JAMAIS SANS AVOIR VU CARTE DE CRÉDIT FENEXPERT

VISITEZ NOTRE SALLE D'EXPOSITION







2693, boul. du Royaume, Jonquière

LAC ST-JEAN SAGUENAY

ACCEPTONS LES ESTIMATION 548-0859 FAX: 548-0098
FRAIS D'APPEL GRATUITE

SERVICES IMMOBILIERS IMAGE 2000 


4849, Rang St-Pierre LATERRIÈRE 545-3201

 \$88,000 JONQUIÈRE: 2359, Louis-Riel.	 \$81,000 ARVIDA: 2644, Juchereau, pas de voisin arrière.
 \$83,500 ARVIDA: 2672, Roberval.	 \$105,000 LATERRIÈRE: 212, du Kiwanis.
 \$71,500 JONQUIÈRE: 4117, Gauvin.	 \$117,000 JONQUIÈRE: 2184, de Montfort.

À VENDRE

- Chicoutimi, 2331, St-Paul, 2 logements \$115,000.00.
- Arvida: 2210, Barrette, \$59,000.00.
- Shipshaw: 3530, Rte St-Léonard, \$39,000.00

545-3201

Raymond Desbiens, FRI 

Terrassement

PUBLICITÉ

Choix d'un arbre

La plante la plus importante de votre terrain

(S.O.P.) L'arbre que vous planterez ce printemps sur votre terrain est probablement appelé à devenir la plante la plus importante de votre aménagement paysager. Il est par conséquent indispensable que vous le choisissiez avec précaution afin qu'il convienne parfaitement à vos besoins présents et futurs.

Plusieurs points sont à considérer dans le choix judicieux d'un arbre. Le climat de la région offre des possibilités intéressantes pour le développement de certaines espèces. Il vous faut, en premier lieu, voir si vous avez l'espace voulu pour en planter un. Si l'arrière de la maison est le seul endroit dont vous disposez, assurez-vous que l'arbre jettera son ombre sur votre propriété. Si votre jardin est exposé au nord, les arbres que vous planteriez près des limites risqueraient d'ombrager le jardin de votre voisin au point de l'empêcher de faire pousser des légumes et plusieurs de ses préférés. Si vous plantez un saule ou un peuplier près des bornes de votre propriété, leurs racines et leurs branches pourrissent et deviennent une source d'ennuis. Ils soutireront les éléments nutritifs du terrain avoisinant, en plus d'héberger des coléoptères, des chenilles ou des maringouins indésirables, et de joncher le jardin de branchages et de feuilles difficiles à ramasser.

Une espèce rustique

Assurez-vous tout d'abord que l'arbre appartient à une espèce assez rustique pour votre région. Même s'il possède toutes sortes de belles

qualités, elles seront vaines si les gels de l'hiver lui arrachent sans cesse des branches ou même le détruisent complètement. Un autre facteur à ne pas oublier, c'est la forme de végétation caractéristique qui demeure visible à longueur d'année. Les arbres constituent les traits dominants d'un paysage. Il faut donc en profiter durant toutes les saisons de l'année. La hauteur et le développement définitifs de l'arbre importent beaucoup dans le choix qu'on en fait. Accordez la préférence aux arbres qui demeureront dans les limites de votre propriété et sous les fils électriques ou téléphoniques.

Forme et silhouette

Il faut aussi tenir compte de la forme et de la silhouette de l'arbre, puisque le paysage sera différent selon que l'on a recours à des arbres à fût en colonne comme l'éradle sentinelle, au bouleau fastifié ou aux branchages horizontaux des aubépines.

Il existe encore d'autres formes comme celle de l'éradle pyramidal, à la fois large et étroit, sans parler des arbres à port large, cylindrique ou largement étalé. La façon dont les branches sortent du tronc est un autre élément qui entre en jeu. Évitez les arbres comme l'éradle argenté qui ont des fourches à angle aigu, car ses branches se brisent facilement par grand vent. Dans les régions exposées à des pluies verglaçantes, évitez aussi de planter des arbres au bois cassant, comme le robinier faux acacia (*Robinia pseudoacacia*), qui se brisent sous le verglas.

Certains arbres comme le peuplier de Lombardi jonchent le sol de brindilles qui compliquent l'entretien du terrain.

D'autres perdent leurs fruits en fin de mai ou en été.

Un beau feuillage

Un autre point capital est le feuillage. Les conifères ont des feuilles toute l'année et, si on les plante le long des allées, la glace et la neige en dessous

d'eux prendront du temps à fondre. La plupart des arbres à feuilles caduques gardent leur feuillage au moins six mois, feuillage qui varie par la texture l'apparence, la durée et le coloris. Comparez ainsi la délicate dentelle du févier à trois épines avec les denses et larges feuilles de l'éradle de Norvège.

Les différences de texture dans le feuillage créent différents effets ornementaux, mais il faut aussi les étudier du côté pratique. Ainsi les petites filioles du févier et du robinier sont difficiles à ratisser; par contre, si on les laisse sur place à l'automne, elles s'incorporeront facilement au gazon ou au sol.



358 RUE VICTORIA

LA BAIE - 544-8365



 <p>PRIX INTÉRESSANT LA BAIE: 684 Ch. du Plateau. Belle propriété, près de la base militaire, belle décoration, prix abordable. Inf.: Lise Waltzing rés.: 544-9996, radio: 696-8241.</p>	 <p>LA BAIE: 116 rue Simard. Inf.: Paula Lavoie 544-6253, 696-8953</p>	 <p>LA BAIE: 1280 Ulysse-Dufour. La Baie à vos pieds, secteur idéal pour vos petits. Un prix logique et abordable. Inf.: Pierre Tremblay rés.: 544-8838, radio: 696-8745.</p>	 <p>LA BAIE: 1211 Arthur-Beaulieu. Belle grande maison, tout briques, foyer, abri d'auto, rénovations majeures. Inf.: Pierre Tremblay rés.: 544-8838, radio: 696-8745.</p>
 <p>LA BAIE: 1322-1324, John Kane, très belle propriété rénovée, avec revenu. Sautez sur l'occasion. Inf.: Léo Waltzing Rés.: 544-4122 Radio: 696-7424</p>	 <p>LA BAIE: 31330 Chemin St-Louis. Inf.: Paula Lavoie rés.: 544-6253, radio: 696-8953.</p>	 <p>LA BAIE: 1151-1157 St-Pascal. Excellent investissement dans secteur recherché. Inf.: Martin Roux rés.: 544-9241, radio: 696-8799.</p>	 <p>LA BAIE: 2891 Ave du Parc. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.</p>
 <p>LA BAIE: 1373 Des Cerisiers. Un condominium super propre. Vue sur la Baie, 4 1/2 pièces. Moins de 60,000 \$. Inf.: Pierre Tremblay rés.: 544-8838, radio: 696-8745.</p>	 <p>LA BAIE: 142 des Sapins. Vue panoramique sur la Baie. Près de tous les services. Inf.: Lise Waltzing 544-9996, 696-8241.</p>	 <p>LA BAIE: 4660 rue Alfred. Superbe maison, mezzanine, vue sur la Baie, possibilité de logement. Inf.: Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.</p>	 <p>LA BAIE: 11291 Juliette Fortin. Moderne avec tout le luxe recherché. Split level. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, 690-7778.</p>
 <p>LA BAIE: 164, St-Pierre. Grands appartements près des services publics, prix intéressant. Inf.: Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.</p>	 <p>LA BAIE: 1 R.-A. Foster. Près de la Poly. A voir propriété impeccable avec garage. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, 690-7778.</p>	 <p>LA BAIE: 1291 John Kane. Superbe, grande propriété avec revenu au sous-sol. Inf.: Martin Roux rés.: 544-9241, radio: 696-8799.</p>	 <p>ANSE-ST-JEAN: 18 Chemin St-Thomas nord. Coin paisible, proximité du Mont Edouard. Lise Waltzing 544-9996, 696-8241, Pierre Tremblay 544-8838, 696-8745.</p>
 <p>LA BAIE: 370 des Rosiers. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.</p>	 <p>LA BAIE: 340 Sentier Bolduc. Tout l'espace pour votre famille. Ruisseau à proximité. A VOIR. Inf.: Pierre Tremblay 544-8838, 696-8745, Lise Waltzing 544-9996, 696-8241.</p>	 <p>FAITES UNE OFFRE CAUSE MALADIE</p>	 <p>ANSE-ST-JEAN: 264 St-Jean Baptiste. 4 logements. Inf.: Paula Lavoie 544-6253, 696-8953, Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.</p>
 <p>LA BAIE: 370 Anse à Benjamin. Magnifique maison canadienne authentique, endroit ou grandir. Belle propriété, grande pièce. Inf.: Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.</p>	 <p>LA BAIE: 530-550 Victoria. Vous songez à partir en affaires? Commerce bien établi avec une maison à l'arrière. Inf.: au bureau: Pierre Tremblay.</p>	 <p>LA BAIE: 1631-33-35 Alfred-Dubuc. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, 690-7778.</p>	 <p>ST-HONORE: 150 1ère Avenue. Maison mobile construite sur commande, très spacieuse. Michel Gilbert 693-8640, 696-6269.</p>
 <p>LA BAIE: Les Faubourgs de l'île, boul. Grande-Baie sud, condominium de rêve, vue extraordinaire. Qualité et prix à votre portée. La preuve: plus que 1 unité disponible. Inf.: Pierre Tremblay 544-8838, radio: 696-8745</p>	 <p>LA BAIE: 115 Place des Hirondelles. Près de la Base. Coin paisible, très propre et rénové. Prix raisonnable. Inf.: Martin Roux rés.: 544-9241, radio: 696-8299.</p>	 <p>LA BAIE: 2902 à 2908 St-Anicet. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: 649 rue Clovis. Belle propriété, bien entretenue. Sous-sol fini. Bon investissement. Inf.: Paula Lavoie 544-6253, Michel Gilbert 693-8640.</p>
 <p>LA BAIE: 3020, des Vingt-et-un. Belle propriété, secteur tranquille, tout briques, grandes pièces. Inf.: Paula Lavoie, 544-6253, 544-8365, 696-8953.</p>	 <p>LA BAIE: 1291 Ulysse-Dufour. Verrière, vue sur la Baie. Patio, piscine... une maison de rêve, rénovations récentes. Inf.: Pierre Tremblay 544-8838, radio: 696-8745</p>	 <p>LA BAIE: 715 St-Stanislas. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.</p>	 <p>JONQUIERE: 2384 Larouche. Superbe maison, près de tous les services, planchers de bois franc. Prix abordable. Inf.: Martin Roux rés.: 544-9241, radio: 696-8299.</p>
 <p>LA BAIE: Un placement commercial intéressant. Inf.: Pierre Tremblay 544-8838, radio: 696-8745</p>	 <p>LA BAIE: 1291 Ulysse-Dufour. Verrière, vue sur la Baie. Patio, piscine... une maison de rêve, rénovations récentes. Inf.: Pierre Tremblay 544-8838, radio: 696-8745</p>	 <p>LA BAIE: 3601 Radin. Idéal pour premier investissement. Prix réduit. Michel Gilbert rés.: 693-8640, radio: 696-6269.</p>	 <p>ST-AMBRIOISE: 294, chemin Pilote. Belle maison de campagne. Très beau site. Intérieur rénové. Prix avantageux. Michel Gilbert rés.: 693-8640, radio: 696-6269.</p>



Pour un service RAPIDE, EFFICACE et une SATISFACTION GARANTIE, consultez: Huguette L. Vaillancourt
Agent immobilier
Bur.: 543-2111 - Fax: 690-2751 - Rés.: 549-8414 - Radio: 693-9565

LES IMMOBILIERS PROPRIO
COURTIER INC.

1319, des Roitelets - Chicoutimi

ROYAL LePAGE

Réseau de courtiers associés

COURTIER INDÉPENDANT ET AUTONOME



LUCIEN BOIVIN
EXCAVATION
SABLE • GRAVIER

VENTE ET INSTALLATION DE FOSSES SEPTIQUES À PRIX DÉFIANTS TOUTE COMPÉTITION

Tél.: **549-2413**
Fax: 549-0621

2395, boul. Talbot Chicoutimi - Q7H 5B1

- NIVELLEMENT DE TERRAINS
- LOCATION D'ÉQUIPEMENT
- Sable • Gravier



618 gallons
2,8 m³

VASTE EXPÉRIENCE DANS LE DOMAINE

Nuisance dans le jardin

Ne vous laissez pas envahir par les fourmis

Même si elles ne s'attaquent pas directement aux plantes, les fourmis constituent souvent une nuisance dans le jardin et le potager, sans parler du désagrément de les voir envahir la cuisine ou les garde-manger. Elles ne sont pas cependant inutiles, car elles capturent un grand nombre d'insectes ravageurs.

Mais elles envahissent les végétaux infestés par les pucerons dont elles recherchent le miellat et elles établissent leurs nids dans le sol, au pied des plantes, dérangeant leurs racines et pouvant entraîner leurs dépérissement. Elles attaquent aussi les fruits mûrs.

Bien sûr, on peut les chasser en utilisant des insecticides commerciaux, mais il existe un si grand nombre de remèdes de bonne femme, souvent découverts empiriquement dont l'efficacité a été prouvée au fil des temps, que ce n'est pas la peine de faire la dépense de ces produits, d'autant qu'ils viennent s'ajouter aux produits chimiques nuisibles déversés dans la nature.

L'anis, les feuilles de noyer et de tomates ainsi que le cerfeuil sont de parfaits répulsifs. Il suffit d'entasser quelques feuilles d'une de ces plantes sur un nid pour que les fourmis décampent rapidement, ou bien d'en faire des décoctions fortes que l'on verse sur les fourmilières. Le résultat est encore plus spectaculaire. La teinture d'aloès versée dans de l'eau bouillante a les mêmes propriétés sur les fourmilières. On la trouve en pharmacie.

Dans les arbres
Pour empêcher les four-



FOURMIS - Les fourmis constituent souvent une nuisance dans le jardin et le potager. Il existe plusieurs façon de s'en

mis de monter aux arbres à la recherche des pucerons dont elles sucent le miellat, mettez des colliers de large papier adhésif autour des troncs ou, plus dissuasif encore, des cordelettes que vous aurez au préalable fait tremper dans une eau ou, pendant au moins deux semaines, vous aurez fait macé-

rer des mégots de cigarettes, ou tout simplement du tabac.

Il faut aussi bien entendu, priver les fourmis de pucerons en pulvérisant les arbres qui en sont envahis avec du roténone.

Le miellat dont raffolent les fourmis est une substance riche en éléments sucrés excrétée par les pucerons après avoir digéré la sève des végétaux. Les fourmis exploitent littéralement les pucerons comme des «vaches à lait». Si un prédateur

tente de s'attaquer aux pucerons, elles les défendent en les disséminant et certaines vont même jusqu'à leur construire des abris en pleine terre.

Dans la maison, si vous décelez un passage de fourmis, stoppez le net en disposant sur ce passage des gousses d'ail épluchées ou des rondelles de citron moisies. Les fourmis n'aiment pas non plus la craie ni le charbon de bois: écrasez-en sur leur chemin.

2147 boul. TALBOT
CHICOUTIMI
GROUPE SAGAMI
ANDRÉ GAGNON INC. 693-6069
COURTIER

André Gagnon
courtier 693-6069

Line Quenneville
545-4220

G.-Benoît Ruelland
549-2305

Jules Bouchard
696-1461

Louise Julien
673-7379

Michel Bouchard
545-0571 696-8805

Michel Gauthier
547-4607 (Bilingue)

CONDO
CHICOUTIMI: 300 Rimbaut. condo 1056 p.c. Moderne, \$65,000.00 TPS et TVQ incluses. Pourquoi attendre. Inf.: Benoît Ruelland 549-2305.

CHICOUTIMI: 65 de Paris (Sect. Riv.-du-Moulin). Avec revenu, abri-d'auto, grand terrain, piscine, très propre. Inf.: Benoît Ruelland 549-2305. ou A. Gagnon 690-1247.

JONQUIÈRE
2003 BÉSY
2 revenus de 4.5
pièces, rénovés.
Prix \$32,500.00.
Inf.: Michel
Gauthier
547-4607

CHICOUTIMI: 1250 de l'Estacade, en briques, semi-détaché, 3 chambres avec patio et piscine. Inf.: Line Quenneville 545-4220.

JONQUIÈRE: 4035 Borduas. 3 chambres R.-C. et abri-d'auto double, piscine et grand terrain. Pour visiter: Michel Gauthier 547-4607 ou 693-6069 bur.

CHICOUTIMI: (Pl. Royaume) 1585 des Martinets. "Intérieur regard 2000", piscine creusée 14'x28' chauffée par thermo-pompe, terrain paysagé. (Const. sur dalle de béton). Inf.: Jules Bouchard 696-1461.

FERME
LOT À BOIS
Avec maison 2 étages
à Ferland Boileau pour
seulement \$50,000.00.
CLUB(S)
DE PÊCHE
Secteurs différents
Infs.: Michel Bouchard
545-0571

TÉL.:
693-6069

AVEC REVENU
CHICOUTIMI: 1332 Estacade. Tout briques, plan ouvert, patio, etc... Inf.: Jules Bouchard 696-1461, Michel Bouchard 545-0571.

TRANQUILITÉ/
PLAISIR DE VIVRE
CHICOUTIMI: 1509 De Clermont. Boisé, sans voisin arrière, SUPER! Inf.: Jules Bouchard 696-1461, Michel Bouchard 545-0571.

TERRAIN
Villégiature, Ste-Rose-
du-Nord, 160,000 p.c.
\$7,500.00
Aussi
BLOC 6
LOGEMENTS
Près du CEGEP de
Chicoutimi.
Inf.: Michel Bouchard
545-0571

JONQUIÈRE: 1789 Ste-Famille, r.-c. 7 1/2 pièces, plancher en bois et étage 4 1/2 pièces loué \$350.00 non chauffé et non éclairé, bâtiment tout brique. Inf.: Michel Gauthier 547-4607.

SUPER TERRAIN
10,700 P.C.
CHICOUTIMI: Magnifique résidence brique + acier avec garage isolé, 3 salles d'eau et 5 chambres, située au 539 de Provence. Prix spécial pour vente rapide. Inf.: Benoît Ruelland 549-2305 ou 693-6069 bur.

TERRAIN(S)
Secteur nord
2 terrains multi-fam.,
prêts à construire,
prix \$13,000.00
chacun.
Inf.:
A. Gagnon
693-6069

ÉPARGNEZ **50%** dans la gestion de votre profit

- Construction résidentielle et commerciale
- Conseiller expérimenté dans la démarche d'un projet
- Formule nouvelle
- Membre de L'APCHQ. - Garantie 5 ans.
- Accrédité par la Régie du Bâtiment du Québec

Tél.: **678-2450** DEMANDEZ ANDRÉ
LAISSEZ VOTRE MESSAGE

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITURE X

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en P.V.C.
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE
695, avenue Melançon - ST-BRUNO

FENÊTRE DE BOIS RECOUVERTE D'ALUMINIUM

Vous êtes fatigué de la peinture qui s'écaille sur le bord de vos fenêtres, mais vous ne voulez pas investir une somme importante.

Faites-les recouvrir d'un revêtement d'aluminium.

LES MOULURES DU SAGUENAY INC.

1354, boul. St-Paul, Chicoutimi **693-9455**
ESTIMÉ GRATUIT

Nous garantissons l'installation, les matériaux et les joints d'étanchéité

CHICOUTIMI: 866, boul. Saguenay, maison à revenu. \$ 45 000.
CHICOUTIMI: Bois de Boulogne, terrain prêt à construire.
CHICOUTIMI: 309, du Charme, près de Place Saguenay. À voir.
CHICOUTIMI-NORD: 164, Chemin St-Marc, maison 1 étage 3/4, sans voisin.
CHICOUTIMI-NORD: boul. Ste-Geneviève, terre agricole 70 acres.
CHICOUTIMI-NORD: 564, Cabot, maison Canadienne avec garage près des écoles.
LATERRIÈRE: 4066, Rang de l'Église, maison à revenu, très propre. À voir. reprise de finance.

Il me fera plaisir de vous rendre service.

LYNDA KARON
673-7176

La Capitale
M. GAGNON COURTIER INC.

Aménagement intérieur

L'éclairage procure une âme à votre décor

Quand vient le temps de décorer la maison, l'éclairage vient presque toujours au dernier rang des préoccupations. Pourtant, cet élément de décoration compte pour au moins 50 pour cent dans la réussite d'un aménagement intérieur.

C'est ce qu'affirme le designer d'intérieur Serge-Antoine Belley, pour qui les couleurs et les textures prennent tout leur éclat dans la lumière.

«Pourquoi choisir de beaux tissus, des revêtements muraux originaux, une carpe ou des objets d'art s'ils ne sont pas mis en valeur?, s'interroge-t-il. S'il n'y a pas d'éclairage adéquat ou si les lieux sont trop éclairés, l'effet et l'ambiance recherchés n'existent tout simplement pas.»

Pour M. Belley, l'atmosphère dépend donc du type d'éclairage qu'on a choisi. A son avis, lorsque des clients affirment être plus à l'aise dans un magasin plutôt que dans un autre pour choisir des vêtements, c'est souvent en raison du type d'éclairage, plus approprié dans un commerce que dans l'autre. L'équilibre a été respecté de sorte que les couleurs choisies en magasin sont les mêmes à l'extérieur.

L'aménagement intérieur se base aussi sur un dosage de l'éclairage et sur le type d'appareil utilisé pour créer une atmosphère feutrée ou dramatique, ou encore pour mettre en valeur un point précis du décor, délimiter un coin lecture, voire influencer la perception de l'espace par l'accentuation des volumes dans une pièce.

«Parfois par ignorance, souligne M. Belley, les gens oublient de mélanger l'incandescent, l'halogène et le fluorescent afin de créer différentes ambiances et s'ajuster à différentes fonctions. Il y a tout un monde entre les anciennes cuisines avec l'ampoule ou le fluorescent au beau milieu du plafond qui donnait un éclairage général sans vie et celles d'aujourd'hui avec l'éclairage de ponctuation qui permet de donner un mince faisceau de lumière sur chacune des assiettes de la table dans la salle à manger.»

Chaque fonction dans une pièce peut être délimitée par un éclairage et un type de lumière différents. Cependant, la force des ampoules sera déterminée par les choix de couleurs et leur capacité de réflexion ou d'absorption. Ainsi, des teintes plus foncées demanderont une lumière plus puissante pour les mettre en valeur.

Lorsqu'il s'agit de faire un

mélange de différents types d'éclairage, M. Belley souligne qu'il est préférable, dans bien des cas, de choisir une lumière qui se rapproche le plus possible de la lumière naturelle. Dans les fluorescents, par exemple, ceux dont le degré de chaleur est de 3000 degrés Kelvin et plus, comme le Ultra-Lume, donnent à peu de chose près l'effet de la lumière naturelle. Si leur température est moindre, l'effet sera bleuté.

L'incandescent, par ailleurs, donne une couleur plus ambrée, ce qui est conseillé pour créer des atmosphères chaleureuses. Le système à l'halogène quant à lui donne le même effet que la lumière du jour, cependant il faut tenir compte de la largeur des faisceaux pour la création des effets ou la mise en valeur des textures.

Pour ce qui est des coûts, M. Belley précise que les encastrés à l'halogène coûtent entre 45\$ et 80\$ chacun. Une lampe sur pied ou une suspension, aussi à l'halogène, ira chercher entre 300\$ et 600\$ pour des appareils de qualité. Les fluorescents sont moins chers, soit 12\$ à 24\$. Cependant, les tubes ordinaires coûtent environ 3\$, alors que ceux de type Ultra-Lume valent environ 12\$. Ainsi, la facture variera selon le nombre d'encastrés et le type d'appareil choisi.

«En même temps que l'on

choisit l'éclairage, explique-t-il, il faut tenir compte des couleurs utilisées dans le décor en fonction de leur capacité d'absorption. Plus la couleur est foncée, plus l'éclairage devra être puissant.

De même, lors d'un aménagement où les occupants conservent l'éclairage en place, il faut se rendre sur place pour le choix des couleurs car les tonalités peuvent varier de

façon importante selon le type d'éclairage utilisé.»

De même, chaque pièce a son importance. Dans la cuisine, il faut parvenir à éclairer suffisamment les plans de travail. Dans la salle à manger, l'éclairage doit être comme la lumière naturelle sinon la nourriture n'aura pas la même apparence que la réalité et les convives pourraient avoir de la difficulté à avaler un steak verdâtre ou

des pommes de terre violacées.

L'éclairage peut aussi servir à accentuer les volumes, à marquer une ponctuation, à mettre en valeur un point précis ou à accentuer les textures des revêtements. «L'équilibre demeure l'élément principal de la recherche de l'aménagement, conclut M. Belley. Il faut pouvoir oser, mais aussi savoir doser.»

Venez nous rencontrer, vous serez surpris des prix... de la qualité, de notre finition unique, de nos designs personnalisés, etc...

JONQUIÈRE



Jean-Guy Plourde
dir. général

JONQUIÈRE



Ghyslain Bouchard
représentant

JONQUIÈRE



Gaston Laliberté
représentant

CHICOUTIMI



Serge Brassard
représentant

CHICOUTIMI



Bernard Ladouceur
représentant

LAC ST-JEAN



France Gagné
représentante

FENÊTRES



POLYCO

UNE FABRICATION 100% REGIONALE!

JONQUIÈRE
3251, rue du Parc Industriel
695-1856

CHICOUTIMI
1656, boul. St-Paul
543-6606

LAC ST-JEAN
France Gagné
342-8403 / 662-1145

DES FENÊTRES À TOUTE EPREUVE!

IMMEUBLES BELLEY INC.
COURTIER EN IMMEUBLES
543-0795
PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

Samuel Desbiens **549-8482 (rés.)**
Marie-Claude Desbiens **549-8482 (rés.)**
Robin Villeneuve **690-1907 (rés.)**
Guylaine Ouellet **549-0107 (rés.)**
Danielle T. Brabant **543-5091 (rés.)**

AGENT DE GARDE
Robin Villeneuve
(rés.) **690-1907**
"en tout temps"
(radio)
696-6442

"SYSTÈME NASCOR"

	<p>• CHICOUTIMI: 476, MASSENET</p> <p>• Bungalow bien situé en arrière de Place du Saguenay, terrain superbe, entrée asphaltée, remise</p>				<p>• Bungalow "type hors-sol" • Mesurant 37'x28'x26' • Prix: 62 800,00 \$ • (Excluant terrain et taxes)</p>
	<p>• CHICOUTIMI (s. nord): 335, rue St-Gérard.</p> <p>• Facade de brique, 2 logements, garage, terrain sans voisin arrière, près de la polyvalente. Prix: \$69,900.00</p>				
	<p>• CHICOUTIMI: 1663-1665 rue des Engoulevants</p> <p>• Hors-sol 2 logements, abri d'auto, secteur de Place du Royaume</p>				
	<p>• CHICOUTIMI (s. nord): 124, rue Julie</p> <p>• Superbe terrain de 14,710 p.c., paysagé, façade en brique, 04 chambres, intérieur superbe.</p>				
	<p>• CANTON TREMBLAY: 184, rue Caouette</p> <p>• Faites votre offre, cas spécial, faut vendre obligatoirement. Terrain 6,000 p.c. Prix: \$23,000 meublé.</p>				

EXCLUSIF COMMISSION 4.9%
(au lieu de 6% et 7%)

Mobilier

PUBLICITÉ

Meubles pour salle à dîner

Une gamme de produits adaptés aux contraintes

Aujourd'hui, dans les appartements modernes, le salon et la salle à dîner se confondent souvent dans une même aire ouverte. Le convivialité joue ainsi son rôle à visage découvert, sans fausse modestie, en toute simplicité. La salle à dîner revêt un caractère moins strict, moins formel.

Dans ce contexte, les manufacturiers de mobiliers de salle à dîner conçoivent toute une gamme de produits adaptés aux contraintes posées par l'architecture moderne. Le mobilier occupera souvent moins d'espace, il sera de plus petite dimension, et les divers éléments qui le composent seront moins hauts, plus allongés et plus versatiles.

Ainsi, les vaisseliers ont vu dernièrement leur popularité diminuer au profit de l'unité murale qui peut remplir plusieurs fonctions, et d'un buffet moins haut et de forme plus allongée, qui donne une impression d'espace.

Le consommateur choisira une petite table à dinette qui mesure environ 38 pouces X 48 pouces ou 54 pouces, ou une table moyenne de 38 pouces X 60 pouces, comprenant une extension de 18 pouces. On note également un retour aux tables à quatre pattes, au lieu des tables comportant un piètement



central ou deux piètements. L'avantage? C'est que les chaises se rangent plus facilement sous la table. On recommande cependant, si l'on souhaite donner de l'élégance et du raffinement à l'ensemble, de choisir des chaises munies d'un haut dossier. Pour le confort du dos, on déconseille les chaises qui ont une latte au centre du dossier et les sièges qui n'ont pas beaucoup de profondeur.

Cette année, le bois est très populaire, avec des laques opaques, semi-transparentes ou transparentes, mais plutôt mates que brillantes. Le blanc pur cède un peu la place au blanc cassé et aux teintes naturelles qui mettent en valeur le grain du bois. Les couleurs vives pour la salle à dîner sont quelque peu délaissées en temps de récession. On privilégie les valeurs sûres et les looks indémodables.

Pour ceux qui n'ont aucun problème d'espace, qui habitent de grandes maisons et qui ont une pièce fermée pour la salle à dîner, les manufacturiers offrent toujours

une variété de mobiliers de salle à dîner de dimensions plus imposantes. Ces mobiliers comprennent un vaisselier, un buffet, une longue table de 44 pouces X 72 pouces, avec un ou deux panneaux d'extension et six à huit chaises ou fau-

teuils, au choix.

Enfin, c'est le consommateur qui est gagnant, puisqu'il est en mesure de trouver sur le marché ce qui lui convient parfaitement. Les propositions sont multiples et la variété est là!

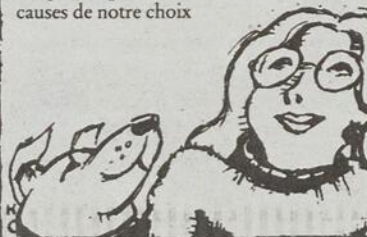
Un super grand coeur, ça se montre.

Imaginez un pays où donner est un geste naturel, quotidien. Où malgré des horaires chargés, on trouve moyen de consacrer temps et argent aux autres. Où le geste qui aide va au-devant des besoins. Imaginez la satisfaction de faire partie de ce monde. Un super grand coeur, ça se montre!



La générosité réinventée

Un programme national qui nous invite à donner temps et argent aux causes de notre choix



NOTAIRE GRATUIT
Selon certaines conditions

GROUPE SAGAMI MD
110, Racine Est, Local 230 - Chicoutimi
RODOLPHE GIRARD ENR. 696-2710 Courtier

AGENT de GARDE

Thérèse Cormier
547-4038
Radio: 693-5618

<p>RÉDUIT CHICOUTIMI-NORD 7 logements au 664 boul. Ste-Geneviève. Rodolphe Girard courtier 543-2904</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 2685 Roussel. Inf.: Rémy Gagnon 674-2759, bur.: 696-2710.</p>	<p>FAITES UNE OFFRE CANTON TREMBLAY: 247 Rang St-Marc. 3 chambres, garage, rénovée. Inf.: G. Fortin 549-5391.</p>
<p>Gilbert Fortin 549-5391</p>	<p>CHICOUTIMI: Unifamiliale au 754 D'Agénçon, Chicoutimi, sous-sol aménagé, libre rapidement. Inf.: Jos Laliberté rés.: 549-2299, bur.: 696-2710.</p>	<p>JONQUIERE 12 logements 4 1/2. Construction 91. Centre-ville. Inf.: Denis Allaire Rés.: 673-7524</p>
<p>Rémy Gagnon 674-2759</p>	<p>CHICOUTIMI: Propriété au 308 Tessier, centre-ville, idéale pour professionnel ou autre service. Inf.: Rodolphe Girard rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.</p>	<p>CHICOUTIMI: 565-67-69-71-73 Morin. 5 logements au centre-ville, près du parc Jean Béiveau. Inf.: Rodolphe Girard rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.</p>
<p>Louise Tremblay 547-3055</p>	<p>CENTRE-VILLE: Immeuble à revenu, 6 logements. Rénovation en 1990. Revenu \$30.900. Loué à 100%. Inf.: Jos Laliberté rés.: 549-2299, bur.: 696-2710.</p>	<p>JONQUIERE: Unifamiliale au 3547 St-Michel. Inf.: Laurier Dufour rés.: 542-1744, bur.: 696-2710.</p>
<p>Laurier Dufour 542-1744</p>	<p>JONQUIERE 3882 Ste-Cécile, 4 logements. Laurier Dufour 542-1744</p>	<p>COMMERCIAL • Terrains angle Bégin et Dubé. • Terrain résidentiel rue Adélaïde Côté, Canton Tremblay. • Terrain résidentiel rue Beaujolois, Chicoutimi-Nord. Rodolphe Girard 543-2904 696-2710</p>
<p>Rolland Tremblay 548-5164</p>	<p>OCCASION D'AFFAIRE CHICOUTIMI: 2 dépanneurs, 3 restaurants, avec peu de comptant. Rolland Tremblay 548-5164</p>	<p>3 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE JONQUIERE SHIPSHAW: 3289-91 St-Léonard, 2 logements. Inf.: Rolland Tremblay rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.</p>
<p>Jos Laliberté 549-2299</p>	<p>JONQUIERE: 2171-73 Jodoin. Construction 1983. 2 logements loués sans bail. 2 x 4 1/2, très bien entretenu. A voir! Rentable! Inf.: Gaétane Landry rés.: 695-2432, bur.: 696-2710.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 213 La Chesnay. 2 logements ultra-moderne. Inf.: Réjean Lavoie 696-2710, 690-2670.</p>
<p>Denis Allaire 673-7524 696-2710</p>	<p>FALARDEAU Propriété au 86 rang A, Lac Brochet. Avec garage, sous-sol fini au complet. Denis Allaire 673-7524 696-2710</p>	<p>JONQUIERE: 2232-34 St-Hubert. Idéal pour acheteur de 1ère maison. Logement en haut. Revenu \$350.00. Fin du bail juillet 93. Inf.: Thérèse Cormier 547-4038, Louise Tremblay 547-3055.</p>
<p>Gaétane Landry B.A.A. Bur.: 543-4231 Rés.: 695-2432 Radio: 690-5487</p>	<p>PLACE DU ROYAUME Restaurant- bar Le Bistrot 75 places. Réjean Lavoie 690-2670 696-2710</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: Propriété au 19 de Laliberté. Sous-sol aménagé, bien situé. Inf.: Joseph Laliberté, rés.: 549-2299, bur.: 696-2710.</p>
<p>Réjean Lavoie 690-2670 696-2710</p>	<p>JONQUIERE: 4057 de la Loire. Avec revenu, quartier résidentiel. Inf.: Thérèse Cormier 547-4038, Louise Tremblay 547-3055.</p>	

PLANCHER DE BOIS FRANC

COMPOSANTES pour ARMOIRES de cuisine et meubles

Distributions STRA-TEC inc.
1620, boul. du Royaume
Chicoutimi (Québec)
G7H 5B1 Ouvert samedi AM

Tél.: (418) 693-5066
Télécopieur: (418) 693-5067
Sans frais: 1-800-561-3868



LES SPÉCIALISTES DU PLAFOND SUSPENDU

- Meilleurs prix en ville, venez comparer.
- Vente et installation • Gros et détail.
- Plan des plafonds fourni gratuitement.
- Distribution des produits: Donn Canada - Armstrong - Fiberglass - C.G.C.
- Livraison et estimation gratuites • Contactez-nous:

1905, boul. St-Paul
Chicoutimi, Québec
Cécile Biron, rés.: 678-2743 — Rémi Boucher, rés.: 543-4577

693-9311
télécopieur: 545-7489

Les TOITURES RÉGIONALES inc.

Manufacturier

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

Distributeur
• POUTRES, LINTEAUX
• COLONNES et POTEAUX de

Parallam

Tél.: 668-3366

1615, BOUL. AUGER SUD - ALMA, P.Q. - G8B 5V2 - FAX: 668-2071

Conservation des arbres

Prévoir un plan d'aménagement paysager détaillé

Une fois qu'un bon plan d'ensemble de terrassement a été mis au point, un plan détaillé des éléments du système de drainage et de l'aménagement paysager doit être envisagé. Nous reproduisons ci-après brièvement certaines méthodes permettant la conservation des arbres et des pentes existantes sur un site d'aménagement domiciliaire.

Les arbres à conserver sont ceux qui sont sains et jeunes.

Avant le début des travaux de réaménagement, le tronc des arbres à conserver ainsi que le sol où se développent leurs racines devraient être entourés de clôtures placées à une distance égale aux deux-tiers de l'étendue des branches.

Cette précaution protégera les arbres des dommages causés par les mouvements du matériel de remblai et son entreposage sur le dessus des racines.

En outre, si le niveau de la nappe

aquifère se trouve à être plus bas, les arbres existants sur le terrain devront être émondés et copieusement arrosés au cours de la première année suivant la fin des travaux de modification du terrain, ce qui leur permettra de s'adapter aux nouvelles conditions du sol.

Façonnement en terrasses

Aménagement en terrasses composé de murs de soutènement bas en traverses de chemin de fer, et de plantations. Si l'on prend soin

de choisir des plantes robustes qui ne requièrent que peu d'entretien, on obtient ainsi un appareil de stabilisation aussi efficace qu'esthétique.

L'armature du mur de soutènement constituée de traverses de chemin de fer, de barres d'ancrage métalliques et d'un appareil de consolidation est également utilisé. Remarque: si plus de quatre traverses ou pièces de bois brut sont utilisées, elles devraient être disposées de façon à donner une incli-

naison de 1:10 degré. Etant donné qu'il est difficile et peu économique de faire l'entretien du gazon sur une pente raide, il vaudrait mieux opter pour d'autres moyens: végétation, façonnement en terrasses, murs de soutènement ou enrochements.

Pavage de dalles avec joints ouverts pour la pousse du gazon. On peut aussi opter pour un dallage en damier ou un autre modèle semblable qui permettra la pousse du gazon à l'intérieur du dallage; toutefois, ce type de dallage nécessite passablement d'entretien.

Dallage avec joints de béton. Les trous d'écoulement servent à l'évacuation des eaux. Ce modèle n'est pas souvent utilisé parce qu'il est très coûteux.

Aménager une rocaille

(SOP) Il n'est pas difficile d'aménager une rocaille; c'est un passe-temps qui peut procurer plusieurs heures de plaisir aux amateurs de jardinage. N'importe quel endroit convient, mais l'idéal est de choisir un emplacement un peu élevé et ensoleillé.

Quelle que soit la nature du sol, le secret d'une belle rocaille réside dans un drainage adéquat.

Creusez le jardin sur une profondeur de 15 cm et garnissez-le trou de pierres et de roches. Puis ajoutez de la terre ou du terreau mélangé à des gravillons et même à de la litière de chat - enfin à toute matière susceptible d'assurer une certaine aération.

Pour un sol possédant peu de drainage naturel - avec de la glaise, par exemple - aménagez une plate-bande surélevée sous laquelle vous aurez installé ce type de drainage.

Plusieurs pépinières vendent des pierres destinées aux rocailles, mais leur achat et leur transport est parfois coûteux. Il est préférable d'utiliser ce que vous trouverez sur votre propriété.

Les emplacements situés à l'est et au sud-est sont les meilleurs car ils permettent aux plantes d'éviter les pires chaleurs d'été. Vous pouvez dessiner des plans de votre jardin avant de vous mettre au travail. Nous précisons que vous trouverez tout aussi facile de planter vos fleurs en même temps que vous placerez les pierres à différents niveaux. Sinon, laissez des espaces entre les pierres afin de pouvoir y ajouter de la terre pour les plantations.

Les pierres paraîtront plus naturelles si elles sont partiellement recouvertes; de plus elles assureront ainsi une certaine stabilité à votre jardin.

On conseille de séparer les plantes et les couleurs qui sont

semblables.

Même si l'entretien d'une rocaille demande beaucoup de désherbage, c'est un passe-temps passionnant. Commencez par un petit jardin - vous pourrez toujours agrandir si le cœur vous en dit.

Un jardin de deux mètres carrés accessible de tous côtés est facile à désherber, mais un jardin plus grand doit comporter des pierres où vous pourrez poser le pied, si vous y prenez le goût et que vous vous décidez d'agrandir votre jardin, vous pourrez y ajouter des sentiers, mais rappelez-vous que le drainage est important: les sentiers ont tendance à recueillir le surplus d'eau après une ondée.

JOCELYNE AUBRY
696-1619 rés.
543-5511 bur.
696-7385 radio

VUE SAGUENAY
CHICOUTIMI: 812, Thomas-Edison. Quartier polyclinique.

VUE SAGUENAY
CHICOUTIMI: 195, Panoramique. \$113,000 négociable. Faut vendre.

VUE SAGUENAY
CHICOUTIMI: 1750, Place Caprice, avec garage.

CHICOUTIMI: 804, Casgrain. \$66,000. Toit cathédrale.

\$83,000
CHICOUTIMI: 1251, Bégin. Rénovée impeccable.

CHICOUTIMI-NORD: 213, Duquesne. Rénovée. Piscine creusée.

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

SEARS

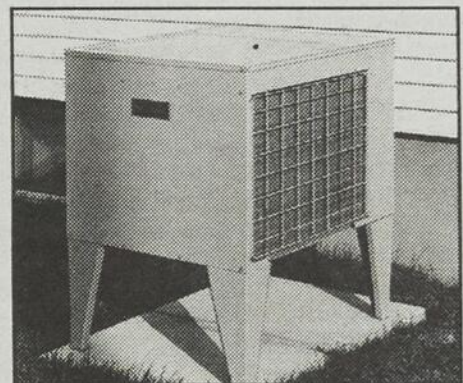
RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE*

MEMBRE DE APCHQ ET RBQ



OFFRE SPÉCIALE PORTE DE GARAGE ET OUVERTE-PORTE AVEC INSTALLATION*

Super offre pour un ensemble comprenant une porte de garage GARAGA 8 X 7' et un ouvre-porte de garage 1/2 HP No 18417 avec 2^e télécommande, le tout avec installation*
SEULEMENT 949\$ standard (retirer la vieille porte, poser la nouvelle et poser l'ouvre-porte)
Offre en vigueur jusqu'au 3 juin 1993



SYSTÈME DE CLIMATISATION CENTRALE INSTALLÉ*

Gagnez un système de climatisation centrale Kenmore installé* (valeur minimum de 4000\$) ou 2500\$ en argent
Les chances de gagner dépendent du nombre de bulletins de participation reçus. Aucun achat n'est requis. Le concours prend fin le 30 juin 1993. Détails en magasin.



TOITURE EN BARDEAUX INSTALLÉE*

Modèles en bardeaux couverts par une garantie entièrement transférable.



ÉLÉMENTS DE CUISINE INSTALLÉS*

Choix de modèles traditionnel ou contemporain.

Produits de rénovation garantis par Sears

Parlez à une connaissance de longue date!

- IL N'Y A AUCUN ACOMPTE À PAYER SUR APPROBATION DU SERVICE DU CRÉDIT
- AUCUN VERSEMENT N'EST EXIGÉ AVANT LA FIN DES TRAVAUX DE RÉNOVATION
- ACCUMULEZ DES POINTS DU CLUB SEARS. DÉTAILS EN MAGASIN.
- DEVIS GRATUIT SANS OBLIGATION
- SEARS FAIT FAIRE L'INSTALLATION PAR DES ENTREPRENEURS QUALIFIÉS
- MEMBRE DE L'APCHQ ET DE LA RBQ

APPELEZ-NOUS
SEARS

549-8240

CHICOUTIMI

MAISON MODELE NOUVEAU DESIGN



LES CONSTRUCTIONS
BERCHARD INC.

547-4335
Visite libre dimanche
de 13 h 00 à 17 h 00

Situé au:
3714 rue Béliveau Jonquière

Portes et fenêtres

Les produits énergétiques répondent aux besoins

Si vous êtes en train de rénover, d'acheter ou même de construire une maison, vous avez probablement découvert comment l'achat d'une fenêtre dépasse le simple choix d'une forme et d'une couleur. Cette décision ressemble parfois à un débat scientifique: il faut juger, par exemple, si une fenêtre à battants munie d'une thermopellucule à faible indice énergétique conviendra mieux qu'une fenêtre à battants à double vitrage isolée à l'argon.

Mais d'après Produits de Bâtiment Alcan, leader dans la fabrication, la vente et la distribution de revêtement extérieur, de fenêtres et de produits connexes destinés aux marchés de la rénovation et de la construction de résidences, ces nouveaux produits répondent en fait aux demandes exprimées par les consommateurs. «Le propriétaire de maison moderne se montre plus raffiné qu'autrefois. La demande de produits de qualité à haut rendement énergétique devient omniprésente au point de dicter la norme de l'industrie» déclare Helmut Schmidt, directeur, Développement des produits et Services techniques de Produits de Bâtiment Alcan.

Si on compare avec les années 50, les produits de construction et de rénovation se sont sérieusement améliorés. A l'origine, les accessoires de portes et fenêtres se fabriquaient exclusivement à partir du bois d'après des techniques de menuiserie et d'ébénisterie. C'est ensuite

que l'aluminium entra dans le marché résidentiel, d'abord sous forme de contre-portes et de fenêtres ajoutées par-dessus la construction d'origine en bois. Plus tard, on commercialisa des portes et fenêtres indépendantes. Et, il y a environ 25 ans, les produits de fenestration en vinyle apparurent sur le marché résidentiel canadien. Cette industrie a continué de développer, au fil des ans, des produits plus durables et de qualité supérieure répondant aux demandes des consommateurs.

Viennent les années 70, alors que la crise de l'énergie chambarde l'industrie des produits de bâtiment. Même si l'industrie livrait jusque-là des produits durables et de haute qualité, elle n'avait pas encore ressenti la demande pour un meilleur comportement énergétique. Cette fois, avec l'augmentation spectaculaire des prix des combustibles, on ne pouvait plus compenser les pertes d'énergie dues aux produits mal isolés en montant le niveau de thermostat ou du climatiseur. Les consommateurs se mirent à exiger des produits non seulement durables, mais également efficaces au point de vue énergétique.

On découvrit que la principale cause de perte énergétique se trouvait au niveau des portes, des fenêtres et des faibles niveaux d'isolation partout dans la maison. L'industrie réagit à cette nouvelle popularité de l'économie d'énergie en remaniant ses produits de bâtiment ou en développant de nouveaux produits plus étanches, plus durables et mieux isolés.

L'un des principaux progrès



réalisés par l'industrie fut la commercialisation des panneaux mousse servant à isoler les maisons. Le manque d'isolation des maisons plus âgées est souvent un problème qui se corrigerait ainsi facilement.

Les améliorations en matière de fabrication de portes et fenêtres se sont également avérées spectaculaires. Les doubles et triples vitrages ont amélioré le comportement énergétique des fenêtres et des porte-fenêtres. L'application sur le verre de recouvrements spéciaux comme la thermopellucule à faible indice énergétique prévient l'accumulation de chaleur en été ainsi que le refroidissement en hiver. Parmi les autres innovations, on retrouve l'injection de gaz isolants comme l'argon et les recouvre-

ments de métal mince tous deux susceptibles d'améliorer sensiblement l'isolation des fenêtres en réduisant le transfert de chaleur.

Les cadres de fenêtres ont été améliorés par une meilleure isolation, l'ajout de joints thermostatiques et le scellage des coins. Ces caractéristiques assurent une étanchéité uniforme à même d'éliminer les fuites d'air. Des barrières thermiques ont également été mises au point pour séparer les parties intérieures et extérieures de cadres de fenêtres en aluminium. Cette innovation améliore le rendement énergétique des unités de fenestration.

Cette même technologie, maintenant devenue la norme pour la construction de fenêtres,

a également amélioré le comportement énergétique des portes. L'isolation aide à prévenir les pertes de chaleur, surtout dans le cas des portes d'acier. Et l'amélioration des coupe-froid a permis de réduire le problème des fuites d'air par les portes.

Les progrès réalisés par l'industrie du bâtiment se manifestent par les économies d'énergie que réalisent les consommateurs. «D'après la portée des améliorations, déclare M. Schmidt, le propriétaire de maison peut économiser de 10 p. cent à 30 p. cent des coûts d'énergie.» De plus, les produits à bon rendement énergétique sont à peine plus chers. «Le coût supplémentaire par maison s'élève probablement à moins de 5000\$» précise le directeur.

Comme les produits à bon rendement énergétique dictent la norme en construction et rénovation domiciliaire, les fabricants sont maintenant capables de s'attacher davantage à l'aspect esthétique de leur conception. «Les consommateurs désirent en plus d'un bon rendement énergétique, un produit attrayant sur le plan visuel. C'est ce qu'ils vont obtenir», conclut M. Schmidt.

Pour du travail bien accompli c'est
ACOUSTIQUE DU FJORD inc. qu'on choisit
PLAFONDS SUSPENDUS
 • Insonorisation
 • Gypse
 • Plastrage
 • Colombage métallique
ESTIMATION GRATUITE
Tél.: 544-3099
Pierre Morin
 Rés.: 544-6301 • Télécopieur: 544-3199
 2211, rue De la Rivière VILLE DE LA BAIE

UN CHOIX RÉFLÉCHI
PORTES ET FENÊTRES DE TOUS GENRES

- De bois recouvert d'aluminium
- U.P.V.C. • Aluminium
- Porte d'acier • Portes prémontées

Parc industriel du haut Saguenay,
 1252, Bersimis, Chicoutimi

DISTRIBUTION
R.A.G.
 PORTES & FENÊTRES

549-5175
 Télécopieur: 549-4403

André Simard
 Directeur des ventes

Annie Tremblay
 Conseillère en fenestration

Le plus grand choix de terrains à Chicoutimi et La Baie
BANQUE DE TERRAINS

- Domaine de La Pulperie
- Rue Marco, Isabelle
- Rue Victoria
- Rue du Canal
- Rue des Maristes
- Ville de La Baie
- Terrains avec vue panoramique
- Rue Jacques-Ferron
- Rue des Rosiers
- Domaine Gobeil
- Cap Saint-François
- Juliette Fortin
- Rue Olier
- vue panoramique

Nous construisons des maisons depuis 30 ans
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
J. BELLEY INC.
 591, St-Gérard Chicoutimi-Nord
 543-1268
 Gilles Desbiens
 Soir et fin de semaine: 696-2144

Portes et Fenêtres L.G.C. inc.
 292, boul. St-Paul, Chicoutimi
 Tél.: 549-7837 Fax: 549-6119

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles, bois et recouverte d'aluminium • Portes extérieurs
- Portes patio • Verrières

OPTIONS:

- Thermos triple verre
- Thermos énergivier
- Fabrication selon vos dimensions

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

Pour une satisfaction totale, des fenêtres toutes PVC de haute technologie REHAU

Fabrication régionale: Main d'oeuvre régionale.

Gérard Lacelle
 Bureau: 695-5511
 Radio: 696-6924 (vocal)
L'expérience à votre service

MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14H À 16H

BÂTISSE COMMERCIALE
 JONQUIERE: 1929, St-Jean-Baptiste

7 RESIDENTIELS + 1 LOCAL DE 1200 PL. CAR. POUR DEPANNEUR
 CHICOUTIMI: 51-53, Bossé

LOCAL REZ-DE-CHAUSSEE 3000 PL. CAR.
 JONQUIERE: 3899, St-Pierre, 1, 2, 3

2 LOGEMENTS DE 4 1/2 PIÈCES PLUS GARAGE TROIS PORTES PRIX REDUIT
 CHICOUTIMI: 59-61-63, Bossé

DEUX LOGEMENTS ASSUMATION D'HYPOTHEQUE
 CHICOUTIMI: 734-36, boul. Saguenay Ouest

BÂTISSE COMMERCIALE
 JONQUIERE: 3935-37, Jean-Allard

La Capitale
 MAÎTRE COURTIER INC.

Rangement Construction d'un cabanon de diverses utilités

(S.O.P.) A en juger par la quantité d'objets de toutes sortes que les gens accumulent au cours des ans, on se demande vraiment comment ils trouvent la place pour les ranger. C'est souvent au printemps que les propriétaires se rendent compte qu'ils ont trop d'objets en fonction de l'espace de rangement dont ils disposent.

Il faut donc construire des espaces d'entreposage des plus fonctionnels. La remise du jardin en est un excellent exemple.

Construction agréable

Cette remise peut être une construction agréable à contempler, parce que joliment conçue, avec des éléments décoratifs colorés, comme des persiennes ou des pots de grès garnis de géraniums flamboyants posés sur des tablettes extérieures, ou de simples camouflages comme des plantes grimpances qui rompent la monotonie du paysage.

Il ne coûte souvent pas plus cher d'imaginer une remise à usages multiples pour régler d'un seul coup mille et un petits problèmes de rangement.

Atelier de travail

Qu'est-ce qui empêche de faire de la simple cabane à outils un atelier pour y figoler ses bricolages ou encore pour y peindre ou y sculpter? Pourquoi ne pas y aménager un espace destiné à l'entretien des plantes, y installer aussi une prise d'eau, ne serait-ce qu'un simple robinet. Avec un peu d'ingéniosité, un renforcement pratiqué dans le mur extérieur d'une remise sert d'appui pour empiler les bûches et les garder au sec ou encore, une surface bien calculée reçoit les poubelles que l'on cache derrière un abri de lattes.

Harmonie

Le plus souvent on adosse la remise à un mur déjà existant de la maison ou du garage. Sans doute, est-il fort important de la construire en harmonie, en respectant bien les proportions du jardin et des bâtiments qui l'entourent et en utilisant des matériaux qui s'y marient.

Les murs intérieurs pourront alors recevoir tous les outils et l'espace situé sur le toit sera réservé aux chaises, hamac, barbecue, cartons, table pliante ou démontable.

Il est important d'utiliser la remise pour enjoliver le coup d'oeil que l'on a de son jardin quand on s'y installe pour une raison ou pour une autre. Après tout, les moments privilégiés méritent qu'on les vive en toute quiétude, y compris celle du regard.

GRATUIT
Garantie
universelle
Consultez un de
nos agents!

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

JONQUIÈRE ET ARVIDA



JONQUIÈRE: Bâtiment commercial et résidentiel à KENOGAMI. Bien situé, futur acheteur possibilité de 4,000 pi. car. 696-4888, Réjean Martin, 690-2320.



JONQUIÈRE: Du Bataillon, 4 chambres, impeccable, 2 salles de bains, quartier recherché. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



JONQUIÈRE: CREEZ VOTRE EMPLOI. Possibilité échange contre votre maison. Revenu familial assuré. Accommodation, maison de 2 étages + logement loué avec bail. 696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.



LATERRIÈRE: BORD DE L'EAU, 3 terrains, antiquité de 1875, à voir. Plus de 65,000 pieds carrés. 696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.



JONQUIÈRE: 1996, St-Jean-Baptiste. Bois franc, 4 chambres, bas prix. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822



ARVIDA: St-Régis. Quartier St-Philippe. Tout brique, 4 chambres, pas de voisin arrière, près des écoles. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



JONQUIÈRE: 3861, Rembrandt, résidence tout brique avec abri d'auto, beau terrain aménagé, planchers de bois franc. FAUT VOIR. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



JONQUIÈRE: 4140, Rubens, rénovation, offre raisonnable acceptée. Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



JONQUIÈRE: 6767, Chemin St-André, 42,000\$ avec garage, intérieur moderne. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIÈRE: OCCUPATION IMMEDIATE, près du CEGEP, secteur très recherché, 2 GARDE-RIES A PROXIMITÉ, tout brique, paysager, 3 chambres au rez-de-chaussée, plan ouvert, sous-sol bien aménagé. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



JONQUIÈRE: 2119-21, de Montfort, éligible à la rénovation urbaine. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIÈRE: 2252-54-56, de Montfort, magnifique propriété haut de gamme avec revenu, située dans un secteur de commerces, possibilité pour professionnel occupant d'avoir son bureau d'affaires. Inf.: 695-4888, Christiane Doucet, 547-8136.



JONQUIÈRE: 2499, de la Lorraine, NOUVEAU MANDAT, bungalow tout brique, 3 chambres, plan ouvert, terrain clôturé et paysager, très bien situé. Inf.: 695-4888, Christiane Doucet, 547-8136.



JONQUIÈRE: POUR UNE PREMIÈRE MAISON, belle opportunité, récente, quartier des Peintres, GARDERIE A PROXIMITÉ, 4 paliers, bien aménagée, grandes chambres, très ensoleillée, FAITES UNE OFFRE. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



ARVIDA: 1597, Castner, QUARTIER DU MAJOUR DU SAGUENAY, résidence luxueuse récente, 4 chambres, foyer, planchers de bois franc, beau grand terrain. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



JONQUIÈRE: Quartier du CENTRE-CULTUREL, beau terrain boisé de 130 pieds, maison ensoleillée, impeccable, planchers de chêne, triple verre, asphalte neuve, chambre des maîtres équivalent à 2 chambres, à voir absolument. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



JONQUIÈRE: 2242, Ste-Berthe, magnifique bungalow de 4 chambres, aménagé moderne, près du centre-ville, venant et garage, bonne affaire. NEGOCIEZ avec l'agent inscripteur. Inf.: 695-4888, Ghislain Hardy, 695-0938.



JONQUIÈRE: 2363, des Cypres, près du MONT-JACOB, brique et clapboard, grand garage, abri d'auto, construction solide, quartier paisible, prix négociable. Inf.: 695-4888, Marc Lavole, 548-8795.



ARVIDA: 1858, Fickes, SEMI-DÉTACHÉ avec décoration et entretien impeccable, terrain clôturé, cuisine rénover, planchers de bois sur 2 étages, sans entretien à l'extérieur, venez voir l'intérieur!!! Inf.: 695-4888, Marc Lavole, 548-8795.



ARVIDA: 1869, boul. Mellon, cottage anglais rénové avec garage, près de tous les services. Inf.: 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418.



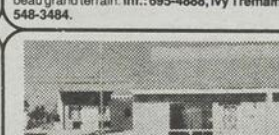
ARVIDA: 2160, des Hydrangers, dernière le Centre des Données Fiscales, résidence haut de gamme, 3 chambres, garage, foyer, bain tourbillon et plus encore, à voir absolument. Inf.: 695-4888, Guyline Gagnon, 548-2408.



ARVIDA: Secteur très recherché, JUMÉLE rénové à l'intérieur, beaucoup d'inclus, dont meuble moderne de la chambre des maîtres, grandes pièces, planchers de bois, armoires en mélaminé, PRIX TRES INTERESSANT. A NE PAS MANQUER. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



ARVIDA: 1858, Fickes, SEMI-DÉTACHÉ avec décoration et entretien impeccable, terrain clôturé, cuisine rénover, planchers de bois sur 2 étages, sans entretien à l'extérieur, venez voir l'intérieur!!! Inf.: 695-4888, Marc Lavole, 548-8795.



ARVIDA: rue Whitaker et Prévoist, semi-détachés, dalles sur sol, 4 1/2 pièces, pour moins de 49,000\$, idéal pour première maison, quartier récent, construction 1987. Inf.: 695-4888, Marc Lavole, 548-8795.



JONQUIÈRE: CANTINE à l'Alcan, à vous de créer votre propre emploi, bon revenu. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955



LAC KENOGAMI: Terrain au bord de l'eau. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955



JONQUIÈRE: ATTENTION INVESTISSEURS, édifice à revenus de 2 à 14 logements, excellents revenus. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955



LAC KENOGAMI: 4072, Chemin du Quai, hors-sol 1985, brique avec revenu, piscine, grand terrain de 33,000 pieds carrés, à proximité du centre-ville, 74,500\$.
JONQUIÈRE: 3626-28, Wolfe, DUPLEX rénové en 1992, bien situé, rentabilité de 750\$/mois.
CHICOUTIMI-NORD: 197, Richmond, bungalow tout brique, piscine creusée, immense terrain boisé, paysager avec vue magnifique sur le Saguenay. Inf.: 695-4888, Christiane Doucet, 547-8136



LAC KENOGAMI: 3563, des Bouleaux, luxueuse propriété, construction neuve. 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



LAC KENOGAMI: 4519, 118, chemin du Parc, habitable à l'année, terrain de 43 000 pi. car. CHALET au bord de l'eau. 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.

LA BAIE ET LES ENVIRONS



SHIPSHAW: 4481, Lapointe. Véritable aubaine, transfert, toute offre considérée. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



LAC KENOGAMI: 4084, Chemin des Policiers. DOMAINE, 93 000 pi car. de terrain, près du PATRO, 3 chambres. 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



SHIPSHAW: 2400, route Coulombe, tout brique, piscine. 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



CANTON TREMBLAY: chemin St-Marc, 1615, grande maison avec garage, sous-sol aménagé. FOYER, PAS DE VOISIN ARRIERE. 696-4888, Réjean Martin, 690-2320.



LA BAIE: 1775, Frédéric-Fortin. Vente rapide, il faut voir. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



FALARDEAU: 34, ave du Parc. Maison mobile de belle qualité, patio, remise, grand terrain, faites une offre. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



LATERRIÈRE: 7141, St-Henri. Prix variable, selon l'évolution des travaux. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



FALARDEAU: 191, boul. St-David, garage, abri d'auto, grand terrain. FAITES UNE OFFRE. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



LA BAIE: 3240, de la Malbaie. Bungalow avec revenu, piscine, garage, beau secteur. 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



LA BAIE: 135, des Peupliers. Semi-détaché, 3 chambres, grandes pièces, terrain clôturé, à voir. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



LA BAIE: 175, Elzéard-Bolvin. Rez-de-chaussée rénové à 100%, armoires salle de bains, couvre-plancher, sous-sol vaste. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



LA BAIE: 190, Chemin de l'Aéroport. 4 chambres, 2 salles de bains au proprio, grand 3 1/2 pièces loué à \$400/mois. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



LA BAIE: 42, rue Gravel. Base de Bagotville, maison mobile peut être démenagée, plancher de parquet, très propre, à voir. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



LATERRIÈRE: 4184, Chemin de l'Eglise, 2 logements, idéal premier investissement, 5 minutes de Chicoutimi. 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



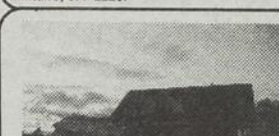
SHIPSHAW: 3670, Route Brassard, SUCCESSION, 5 chambres, intérieur moderne, sous-sol aménagé, piscine creusée recouverte, garage, terrain de 65,000 pieds carrés, boisé, appelez l'agent directement. PRIX INCROYABLE. Inf.: 695-4888, Ghislain Hardy, 695-0938.



LATERRIÈRE: 160, Lac Girard. Chalet bord de l'eau, prix très négociable. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



LATERRIÈRE: 6606, Chemin St-Ildore, 4 SAISONS, petite maison dans un endroit très privé, habitable à l'année, complètement rénovée. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



ST-AMBROISE: 240, rang Ouest, maison de campagne avec garage située près du village. Inf.: 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418.



ST-AMBROISE: 14, rue Lemieux, 45,000\$ canadienne, fenêtres «Polycro», terrain de 16,000 pieds carrés éligible à la rénovation. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



SHIPSHAW: 3670, Route Brassard, SUCCESSION, 5 chambres, intérieur moderne, sous-sol aménagé, piscine creusée recouverte, garage, terrain de 65,000 pieds carrés, boisé, appelez l'agent directement. PRIX INCROYABLE. Inf.: 695-4888, Ghislain Hardy, 695-0938.

Chicoutimi, 1055, Bl. Talbot, 696-4888/Jonquière, 3600, Bl. Harvey, 695-4888/B.F.C. Bagotville, 677-2226

GRATUIT
Garantie
universelle
Consultez un de
nos agents!

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI ET CHICOUTIMI-NORD

VENDEUR DE LA SEMAINE

VISITE LIBRE D'AUJOURD'HUI DE 14H À 16H



CHICOUTIMI: 1206, Ravel, BON MARCHE, bungalow très propre avec 3 chambres au rez-de-chaussée et sous-sol aménagé au complet. Inf.: 695-4888, Ivy Tremblay, 548-3484.



CHICOUTIMI: 1784, des Mésanges, Près de Place du Royaume, revenu, très propre, plancher de bois, à voir. 695-4888, Gaston Vachon, 696-2240, Benoit Tremblay, 696-2154.



GILLES PARROT
Bureau:
696-4888
Base Militaire
677-2226



CÉLINE BOUFFARD
Bureau:
696-4888
Base militaire
677-2226



JONQUIERE: 1905-07, de Morales, 2 jumelés neufs, modernes et neufs, 3 chambres à l'étage, portes françaises, venez constater. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



CHICOUTIMI: 1371, Mollère, Toit refait, fenêtres manivelles neuves, armoires mélamine. 696-4888, Benoit Tremblay, 696-2154.



CHICOUTIMI: 544, des Fauvettes, Impeccable, secteur recherché, sous-sol aménagé, foyer, à voir. 696-4888, Benoit Tremblay, 696-2154.



CHICOUTIMI: 432, Rabelais, Superbe, jumelé, 3 chambres, terrain 10,500 pi. car. luxueux, sans voisin arrière, à voir sans tarder. 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.

CHICOUTIMI
AVIS DE RECHERCHE
J'ai des acheteurs pour des maisons de 50 à 75,000\$ dans différents secteurs.

696-4888,
Réjean Martin,
690-2320



JONQUIERE: 3458, du Muguet, obligé de vendre, vous cherchez une belle occasion? CONDO, remise, très ensoleillé, sous-sol bien aménagé. FAITES UNE OFFRE RAISONNABLE ET ELLE SERA ACCEPTÉE. Inf.: 695-4888, Francine Bolty, 542-8344.



CHICOUTIMI: 837, Bouchette, QUARTIER MURDOCK, Résidence de 28 x 44, 3 chambres + foyer au salon (réactualisé) + 1 petit revenu au sous-sol, le tout sur un terrain de 10,000 pieds. A voir. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



CHICOUTIMI: 525-527, Rabelais, 3 chambres, 3 paliers au proprio, logement 2 1/2, plancher de bois franc au salon. Faites une offre. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



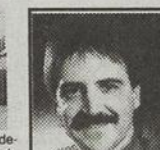
CHICOUTIMI: 1594, des Engoulements, 3 chambres, sous-sol semi-aménagé, prix très intéressant, tout clôturé, toiture refaite. Il faut voir. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



CHICOUTIMI: 141, Albert-Sorel, Cottage, 4 chambres, sous-sol aménagé. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4888, base militaire, 677-2226.



SHIPSHAW: 4521, des Cèdres, bungalow très propre, 3 chambres au rez-de-chaussée, de 10 à 15 minutes de Jonquière, soyez propriétaire pour moins de 60,000\$. Inf.: 695-4888, Marc Lavole, 548-8795.



CHICOUTIMI-NORD: 190, Flamand, Résidence impeccable, décor chaleureux, terrain aménagé, secteur en demande. FAITES VITE! 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI-NORD: NOUVEAU MANDAT, 4 paliers, 203, rue Riviera, Bois franc, clôture, plan ouvert. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI
1644, des Grives, prix révisé.
110, D'Aunis, à voir.
1196, boul. St-Paul, commercial et résidentiel.
660, rue St-Paul, 2 logements.

CHICOUTIMI-NORD
184, Richmond, vente rapide.
189, Ste-Hélène, brique, il faut vendre.
189, de la Gaillarde, 2 logements.

53, Roger, 2 logements, pour investisseurs.
355, Méry, 3 revenus.

VILLE DE LA BAIE
270, des Saules, jumelé, à voir.
120-130, rue Larouche, 2 logements, reprise.

3650, boul. Grande-Baie nord, 20 acres.
2220, du Parc, super, une visite.

CHALETS
160, Lac Girard, à Laterrière.
11, Place des Copains, Falardeau.
315, St-Louis, St-Fulgence, résidence.

MAISONS MOBILES
115, Alisée, Canton Tremblay.
112, St-Gelais, Laterrière.

JONQUIERE
3855, St-Germain, 2 logements.
5660, boul. Talbot, Laterrière.
TERRAINS RESIDENTIELS
RESTAURANT, rue Racine, Chicoutimi.

696-4888,
Gérard Bergeron,
549-9332

CHICOUTIMI
736, Chemin Sydenham, 2 logements, bien situé, près de l'hôpital.
544, des Fauvettes, secteur recherché.
ATTENTION INVESTISSEURS: 164-168, rue Price est, 4 logements, très rentable.
246, rue Fafard, entièrement rénovée, grand terrain. BAS PRIX.

5 1/2 pièces, près des services, prix à partir de \$59,000.
940-950, rue Thérèse-Casgrain, 30 condos, \$59,000 et plus. Secteur polyclinique.
302-306, rue Rimbaud, 2 condos de 5 1/2, 3 chambres, prix de \$87,500. Demandez une visite.

PLACE DU ROYAUME: Restaurant bien situé, bon chiffre d'affaires, devenez votre propre patron. Peu de comptant demandé.
CHICOUTIMI-NORD
1728, Ste-Genève, avec revenu, moins de \$60,000.

LATERRIERE
6006, Portage Nord, grande maison, beaucoup de commodités, grand terrain.
5740, Chemin St-Pierre, maison mobile sur solage, super terrain.

ST-HONORE
Chemin St-Marc, belle ferme de 306 acres, avec bâtiment.

696-4888
Benoît Tremblay
696-2154
Gaston Vachon
696-2240



ARVIDA: 2119, de Régina, propriété très propre, fenêtres changées il y a 3 ans, couverture refaite, remise, beau secteur résidentiel. Inf.: 695-4888, Bertrand Gagnon, 548-6649.



CHICOUTIMI: 120-122 St-Jérôme, Quartier Ste-Claire. Avec revenu. Fenêtres et toiture 1 an. 696-4888, Marcel Aumont 543-1866.



CHICOUTIMI: A PALIERS, 327, Marcel-Portal, Bois franc, pas de voisin arrière, patio, construction 1998. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI CONDO
1950, rue des Roitelets, entièrement meublé, vue sur la piscine, à voir.

696-4888
Benoît Tremblay
696-2154



CHICOUTIMI: 561, rue Brassard, 26 x 40, terrain 6,276 cl. élect., 3 chambres, sous-sol 8' sur béton, échangeur d'air, présentement louée. 696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.



CHICOUTIMI-NORD: 101, du Bocage, Maison avec abri d'auto, grand terrain, piscine creusée, foyer au sous-sol, 2 salles de bains, pour vente rapide. Toute offre sera considérée. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



CHICOUTIMI-NORD: 221, Cardinal, A prix intéressant. Je vous attends. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



JONQUIERE: 2223, Pasteur, propriété de 28 x 46 en face de l'hôpital, le sous-sol pourrait convenir pour une GARDERIE ou logement très propre, venez visiter. Inf.: 695-4888, Bertrand Gagnon, 548-6649.



JONQUIERE: 3470, du Muguet, CONDO ultra moderne, 4 chambres, planchers de bois, foyer au salon, sous-sol aménagé. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 4041-43, Mgr Plessis, rénovée, très propre, porte-patio, patio, piscine, revenu en haut de 3 1/2 pièces, à voir. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



CHICOUTIMI-NORD: 156, Victoria, Maison de 2 ans, très belle qualité, patio, piscine, faites une offre. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



CHICOUTIMI: VENTE RAPIDE, Avec revenu, 1274, Angoulême, pas de voisin arrière, possession rapide. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



JONQUIERE: 2362, Laliberté, A 2 MINUTES DU CEGEP, bungalow de 3 chambres, grandes pièces, très beau secteur, beau grand terrain. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 2479, de la Brigade, COIN DE LA PETITE FRANCE, bungalow récent de 4 chambres avec sous-sol aménagé, grand terrain, aucun voisin à l'arrière. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



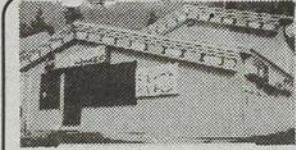
JONQUIERE: 1754, Ste-Famille, tout brique, planchers de bois franc, armoires en chêne, porte-patio. 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



CHICOUTIMI-NORD: TRANSFERT, Moderne, 184, Pierre de la Vérendrye, bois franc, sous-sol aménagé, possession rapide. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



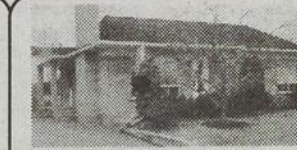
CHICOUTIMI-NORD: RECENT SUR LE MARCHE, Style moderne, 59, de la Reine, Foyer, patio, vue sur Chicoutimi, terrain 9,000 pi car., paysager. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



JONQUIERE: 3980, de la Loire, EDIFICE commercial, était un dépanneur, peut servir pour tout autre chose (entrepôt ou bien convertir en résidence). 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIERE: 3773-3775, Jeanne-Mance, 3 logements, centre-ville, tous loués. 695-4888, Rachel Fortin, 547-0955.



JONQUIERE: 1754, Ste-Famille, tout brique, planchers de bois franc, armoires en chêne, porte-patio. 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



CHICOUTIMI-NORD: 160, Triquet, piscine creusée, terrain 13,500 pi. car., pas de voisin arrière, sous-sol aménagé. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



LATERRIERE: 5540, rue des Rapides, Belle propriété de 27 x 40, près de la rivière. Fenêtres énergétiques, vitrine triple-verre, armoires en stratifié, plancher de bois franc, grand salon surbaissé. Un vrai site enchanteur. Garage intérieur. Faites une offre. 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154, Gaston Vachon, 696-2240.

20 - CAHIER MA MAISON, le 30 mai 1993

Chicoutimi, 1055, Bl. Talbot, 696-4888/Jonquière, 3600, Bl. Harvey, 695-4888/B.F.C. Bagotville, 677-2226