

maison

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR : doit-on teindre ou peindre ? → M12 ET M13

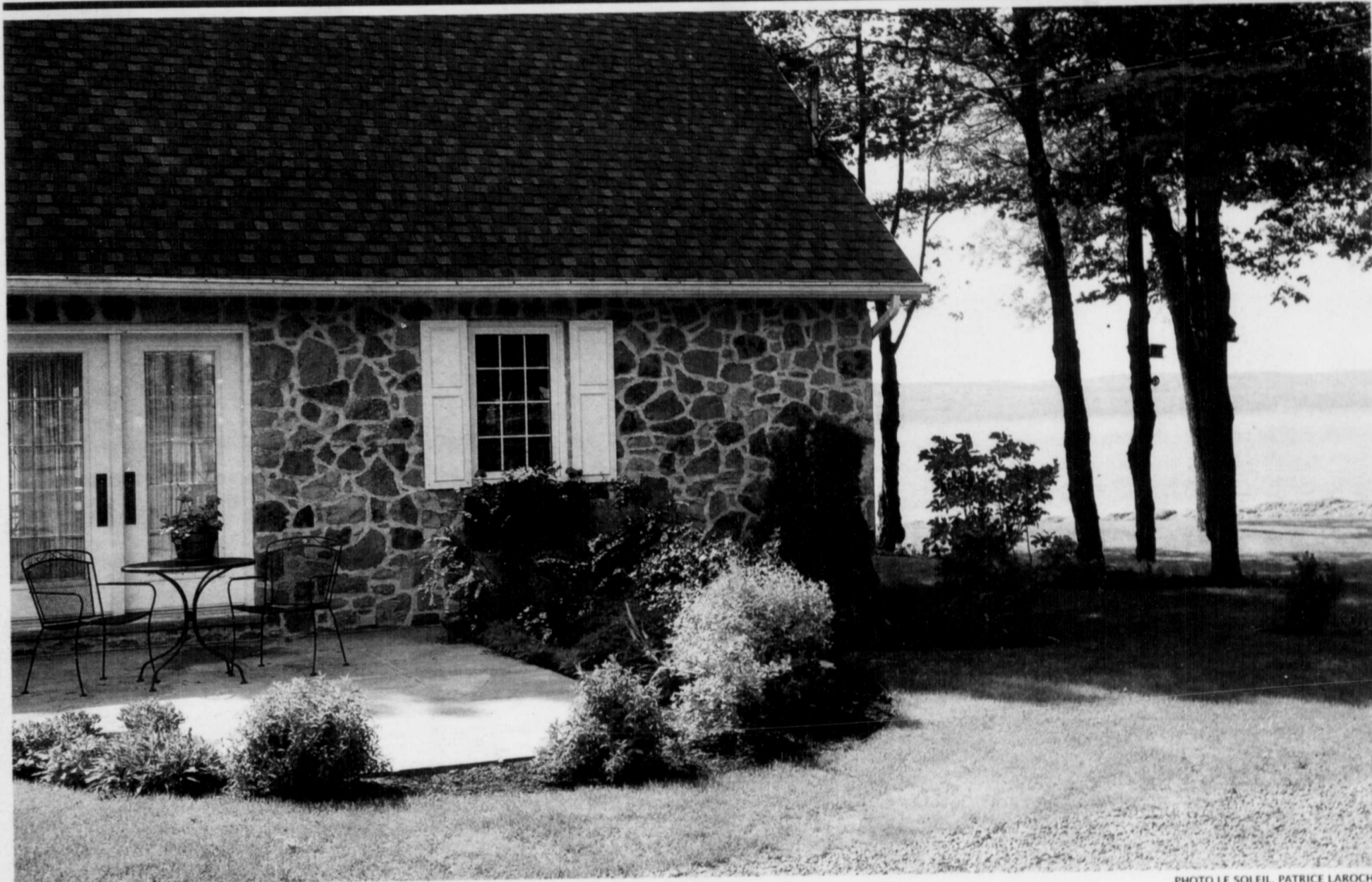


PHOTO LE SOLEIL. PATRICE LAROCHE

DES FLOTS INSPIRANTS

La designer de maillots Angela Jones vous ouvre les portes de son inspiration. Cette coquette maison de l'île d'Orléans, qu'elle habite depuis moins d'un an, lui a dicté une prochaine collection, bercée par les flots du Saint-Laurent. → M16 ET M17

179125

RE/MAX @ccès

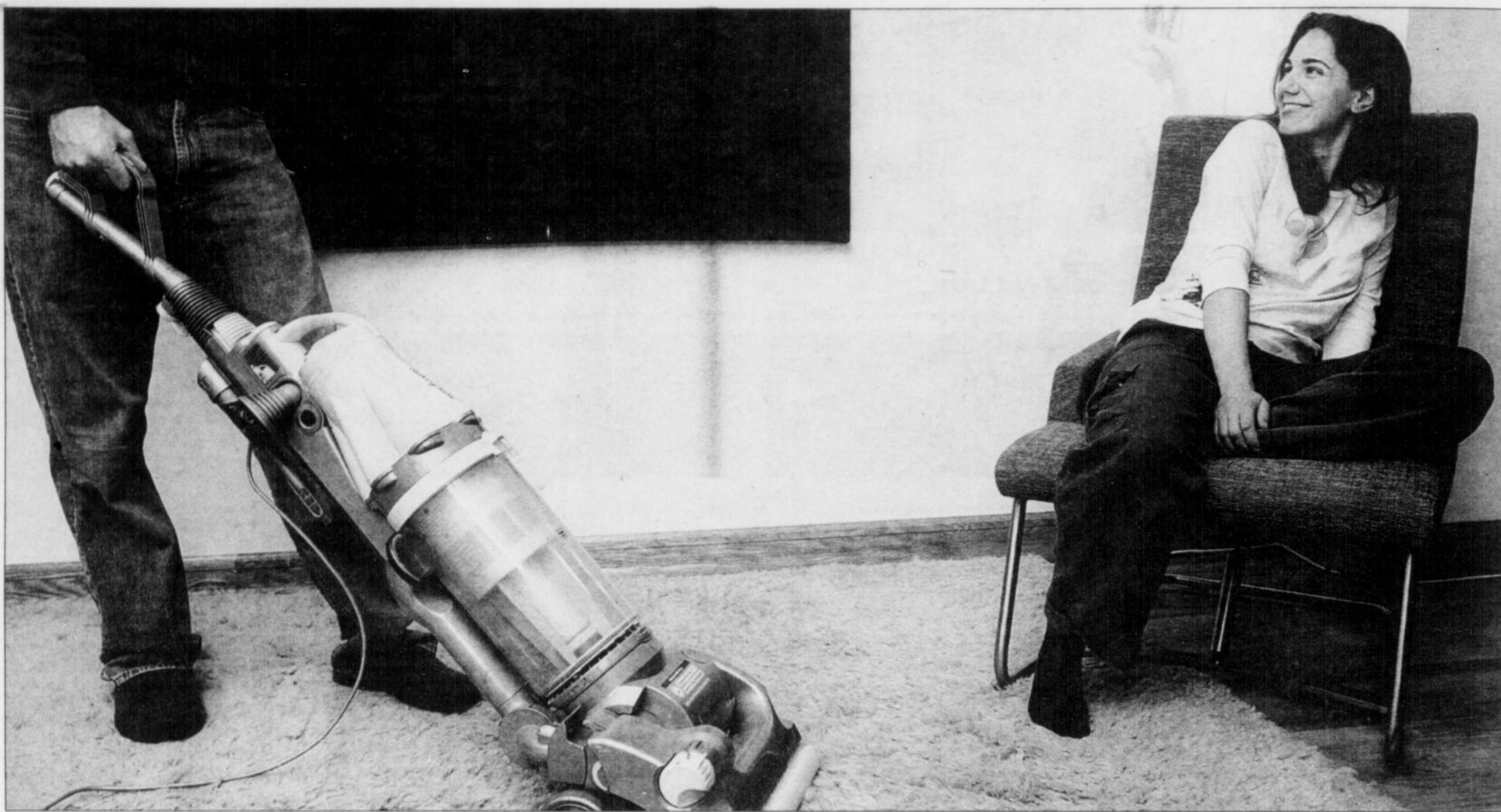
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

NATHALIE BRETON	NADINE CAVION	RICHARD DOLCE	CLAUDINE POIRIER	
948-1000	948-1000	948-1000	948-1000	

www.nathaliebretton.com www.nadinecavion.com www.richarddolce.com www.claudinepoirier.com

Tom Donovan M.B.A. France Caron Lise O. Carter Michel Racine Noëline Donovan

948-1000
www.equipedonovan.com



Lori Peck, de Brooklyn, sait qu'il vaut mieux de ne pas se trouver entre son mari Michael et son aspirateur Dyson. « Je ne suis pas autorisée à y toucher ! » dit-elle. — PHOTO PASCAL PERICH, NEW YORK TIMES

Querelles de ménage

D'après Lisa Belkin
New York Times

Malgré l'émergence de nouvelles générations de femmes très instruites et d'hommes qui ne lèvent pas le nez sur le plumeau, la question du partage des tâches ménagères est encore loin d'être résolue. Explications.

Kendra Lee ne se voit pas comme une maniaque de la propreté, mais son mari la trouve légèrement toquée à ce sujet. Disons simplement qu'elle ne peut pas partir en vacances sans que les comptoirs soient propres et l'aspirateur passé. « L'idée de rentrer dans une maison en désordre gênerait mon voyage », dit M^{me} Lee, organisatrice d'événements. Elle tient sa mère responsable de cette manie. Maman utilisait un gant blanc pour chercher de la poussière dans sa chambre lorsqu'elle était enfant...

Diane Dobry, quant à elle, n'irait pas jusqu'à se qualifier de souillon, mais elle remarque que son mariage s'est terminé en partie parce qu'elle et son mari avaient des conceptions divergentes de la propreté.

Par courriel, elle souligne son sentiment en majuscules: « Je DÉTESTE les travaux ménagers et fais tout mon possible pour les éviter. » M^{me} Dobry, qui prépare un doctorat, rejette également la responsabilité sur sa mère, une femme tellement méticuleuse qu'elle s'est déjà levée au milieu

d'une convalescence à la suite d'une intervention chirurgicale pour nettoyer la salle de bains de la chambre d'amis.

« Si ma mère avait eu des standards moins élevés, elle aurait pu me faire participer, dit-elle. Je n'ai jamais appris à faire le ménage parce qu'elle le faisait toujours pour moi. »

Quarante ans après que le féminisme eut promis de libérer les femmes des corvées ménagères, nous en parlons toujours comme si elles étaient seules concernées. Certaines, comme M^{me} Dobry, se rebellent. D'autres, comme M^{me} Lee, embrassent cette responsabilité.

Des auteures, comme la journaliste du *New Yorker* Caitlin Flanagan, écrivent des livres sur le sujet (*To Hell with All That: Loving and Loathing our Inner Housewife* — Ça suffit: aimer et détester notre ménagère intérieure). Les universitaires étudient même la question. Ceux de l'Université du Maryland, par exemple, viennent de découvrir que les femmes ont trouvé du temps pour le travail en rognant sur leur sommeil et sur les tâches ménagères. À l'Université de Virginia, ils ont trouvé que les femmes qui travaillent sont plus heureuses lorsque leur mari gagne plus qu'elles, même si elles font davantage de tâches ménagères...

PROBLÈME IRRÉSOLU

Bref, la question du ménage demeure irrésolue malgré quatre décennies de progrès dans l'éga-

lité des sexes, malgré l'invention d'appareils qui nous facilitent la vie et l'émergence de la génération de femmes la plus instruite de l'histoire. Et tout cela, au moment où plus d'hommes que jamais admettent leur côté féminin.

Et si cela demeure une question délicate pour les femmes, ce n'est pas seulement parce qu'il faut trouver qui nettoiera les toilettes.

Le titre du livre de Caitlin Flanagan illustre bien cette ambivalence. « Je n'ai pas de goût particulier pour les tâches ménagères », dit-elle en entrevue, tout en admettant être accro aux émissions comme *Martha*, comme si elle admettait un penchant pour la pornographie. « Et en même temps que je suis attirée par ces émissions, je m'en méfie. On dirait un piège. »

Deux choses sont claires. D'une part, les femmes en font toujours plus que les hommes dans la maison. Les femmes mariées consacrent deux fois plus de temps au ménage que leur mari et les femmes célibataires passent deux fois plus de temps à faire le ménage que les hommes célibataires. Deuxièmement, une bonne partie du temps qui pourrait être consacré au ménage est passé à se disputer sur le sujet.

Neil Chethik a interrogé 300 hommes mariés de tous âges pour son livre *VoiceMale: What Husbands Really Think About Their Marriages, Their Wives, Sex, Housework et Commitment* (Ce que les maris pensent

vraiment de leur couple, de leur femme, du sexe, des tâches ménagères et de l'engagement). « Le ménage est arrivé tout juste derrière l'argent comme principal sujet de dispute, dit-il. C'était plus haut sur la liste que la sexualité et l'éducation des enfants. »

M. Chethik a déjà échangé ses tâches domestiques avec sa femme, mais ils se sont rendu compte qu'ils préféreraient leurs tâches habituelles. M^{me} Flanagan dit qu'elle se sentirait diminuée si, par exemple, son mari préparait à sa place le souper de l'Action de grâce. Tous deux sont d'avis que les femmes portent un bagage émotionnel plus grand sur cette question. Les femmes ne voient pas seulement un salon en désordre. Elles voient un échec dans l'atteinte des standards de leur mère, et une rébellion contre ces standards ou contre le jugement des voisins.

« Les femmes sont très attentives à un public invisible, dit M^{me} Flanagan en entrevue. Les hommes peuvent regarder la télévision avec des journaux éparpillés et de la nourriture partout. Cela ne les dérange pas. Ils peuvent faire le ménage plus tard. Nous, les femmes, avons l'impression que quelqu'un nous regarde. Il faut que nous ramassions ces journaux car qu'est-ce que les gens penseraient ? »

M. Chethik croit que les hommes ne se sentent simplement pas aussi responsables. « Pour les hommes que j'ai interviewés, ce n'est

pas tellement qu'ils ne voulaient pas s'occuper des tâches ménagères, mais qu'ils ne remarquaient pas que la maison était sale. »

LES HOMMES ONT-ILS CHANGÉ ?

Mais il faut admettre que les hommes ont changé. Ils en font certainement davantage dans la maison que leurs pères.

L'ambivalence des femmes vient d'elles-mêmes, finalement. Les femmes ne sont pas ce que leurs mères étaient, mais elles ne sont pas prêtes à abandonner ce que leurs mères représentaient. M^{me} Flanagan, par exemple, écrit: « Je ne suis pas une femme au foyer. Je suis une mère à la maison et la différence entre les deux est énorme. »

« Une femme au foyer, écrit-elle, se définissait d'abord par sa relation à sa maison et à son mari », tandis « qu'une mère à la maison ne se sent pas d'obligation envers la maison elle-même ». Elle cherche à « trouver une façon de combiner le rôle traditionnel des femmes dans l'éducation des enfants avec le partage des tâches et la libération domestique des femmes qui travaillent ».

Sans vouloir contredire M^{me} Flanagan, cependant, les mères qui travaillent ne se prélassent pas exactement dans leur liberté. Au moins une étude a montré que celles-ci dormaient 3,6 heures de moins par semaine que celles qui n'occupaient pas d'emploi.



Crannell et son mari Neil Gussman, de Lancaster en Pennsylvanie, ont trouvé une façon bien à eux de partager les tâches domestiques. Ce qui se fait de jour, c'est pour madame. Ce qui peut se faire de nuit, c'est pour monsieur. — PHOTO RYAN DONNEL, THE NEW YORK TIMES

Un partage créatif des tâches

D'après Lisa Belkin
New York Times

Les couples américains trouvent des façons créatives de se partager les tâches ménagères, à première vue totalement différentes de celles des années 50 ou 80.

Neil Gussman, ingénieur mécanique, et sa femme Annalisa Crannell, professeure de mathématiques, divisent les tâches selon ce qui peut être fait lorsqu'il fait noir et ce qui peut être fait le jour. Cela donne un renversement des rôles traditionnels. M. Gussman est responsable des salles de bains, de la cuisine et d'une partie de l'aspirateur.

M. Gussman a découvert qu'il aime bien faire le lavage: plier les vêtements lui donne une excuse pour regarder les courses NASCAR et les émissions policières, dit-il. Quant à M^{me} Crannell elle s'occupe du terrain: elle passe le râteau, tond la pelouse, désherbe et construit les clôtures.

UNE APPROCHE MODERNE

Kirk Thompson et son mari, Matt, ont une approche moderne. «Les tâches ménagères étaient notre premier sujet de dispute, dit-elle. Matt est un maniaque de la propreté. Chez nous, la femme ne s'en faisait pas pour un peu de désordre et l'homme voulait que tout soit ramassé immédiatement.»

Alors ils ont divisé les tâches. Elle s'occupe de la cuisine, de la chambre à coucher, de la salle de bains, de l'aspirateur et du terrain. «Matt peut manger et laisser sa vaisselle sale dans l'évier, ou laisser les plats dont il se sert pour cuisiner, dit-elle. Je les nettoie et je ne peux pas me plaindre. Inversement, je peux laisser mes souliers au milieu de la pièce, enlever des vêtements et les laisser traîner, et laisser les poils du chien s'amasser dans les coins. Matt s'en occupe sans se plaindre, selon son horaire.»

Une telle attitude est rare chez les femmes. Plusieurs posent des barrières, d'après les sociologues: elles se choisissent un territoire, que ce soit passer l'aspirateur, prendre soin des enfants ou faire l'épicerie, et le défendent comme s'il était à elles.

Elles définissent des critères dans ce domaine, des critères parfois irréalistes. Les hommes aimeraient que les femmes changent un tout petit peu plus et acceptent que, même si leur mère rangeait la vaisselle après le souper chaque soir, il n'y a rien de mal à la laisser sécher pendant la nuit.

En même temps, l'auteur Neil Chethik croit que les hommes devraient se rappeler qu'un petit effort supplémentaire est dans leur intérêt.

«Quand les femmes sont contentes du partage des tâches ménagères, presque tout le reste va mieux. Il y a une meilleure entente sexuelle et moins de disputes de façon générale. Les discussions sur les tâches ménagères concernent donc autant les hommes que les femmes.»

CAP-SANTÉ
NOUVEAU
75, DU VIEUX CHEMIN • Le site Le site Le site! Surplombe le fleuve, vue 180°, entièrement rénovée, rue considérée la plus belle au Canada. **333 000 \$**

QUÉBEC
NOUVEAU VENDU
84-86, DE LA COLOMBIÈRE • Très beau duplex, 2 x 5 1/2 pièces, avec planchers de bois. **P.D. 185 000 \$**

LAC-ST-AUGUSTIN
VENDU
Ravissante propriété située en bordure du lac Saint-Augustin à 10 minutes de Québec.

ST-ÉMILE
NOUVEAU
6401, DU DEMI-JOUR • Magnifique propriété impeccable avec vue partielle sur la ville, 2 cc, planchers de bois, garage. Une merveille. **299 000 \$**

RIVIÈRE CHAUDIÈRE
Magnifique résidence située dans un havre de paix à St-Jean-Christophe, bordée par la rivière Chaudière, à 5 min des ponts.

LAC-SERGENT
NOUVEAU
106, L'ORÉE DES BOIS • Ravissante maison située dans un petit coin de paradis, pl. bois lattes, 3 cc, 2 sb, garage, vue et accès sur le lac. **295 000 \$**

Lucie Rinfret
L'immobilier, ma profession, ma passion!
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
www.LUCIERINFRET.COM 653-0488
lucierinfret@royallepage.ca

BEAUPORT
NOUVEAU
463, TRONQUET • Magnifique résidence située sur un terrain intime, 3 cc, salle familiale. **163 000 \$**

BOISCHATEL
7363, ROYALE • Authentique manoir situé dans un havre de paix à 20 min de Québec, bordé par une rivière. **DE TOUTE BEAUTÉ! 585 000 \$**

MONTCALM
695, PÈRE-MARQUETTE • Petit trésor de condo sur 2 niveaux, 1286 pi ca, cachet préservé, joli balcon orienté plein soleil, 3 cc, 1 stat. **199 000 \$**

SAINTE-FOY
1007, LOUIS-JOBIN • Maison coup de cœur, aménagement paysager de toute beauté, décor chaleureux, terrain orienté plein soleil, foyer, 6 cc, piscine creusée. **319 000 \$**

LAC-ST-CHARLES
NOUVEAU
16603, CH. DE LA GRANDE LIGNE • Ravissante maison avec cachet ancien, sans voisin arrière, magnifique salle de bain. **164 500 \$**

SAINTE-CATHERINE
NOUVEAU
8, MAISONNEUVE • Résidence située sur un magnifique terrain de 16 600 pi ca, piscine creusée, garage, foyer, 4 cc, 2 sb. **199 900 \$**

ST-RAPHAËL
30 MIN DES PONTS
LAC AUX CANARDS, 91, BERNARD-DUMONT • Maison de rêve, bord de l'eau, piscine creusée, garage double, terrain superbe.

SILLERY
1074, DU PARC THORNHILL • Dans select Parc Thornhill, résidence haut de gamme, 3 cc, 2 sb ultramodernes, foyer naturel, aquarium naturel, grand terrain. **469 000 \$**

SAINTE-FOY
2760, SILENCIEUSE • Un trésor de maison, secteur paisible et très recherché, garage double, piscine creusée, 3 cc, foyer. **349 000 \$**

SAINTE-FOY
3627, CH. ST-LOUIS • Véritable petit domaine offrant la compagnie en ville, entièrement rénové, très chaleureux, 4 cc, 2 sb. **389 000 \$**

MONTCALM
NOUVEAU
960, RAYMOND-CASGRAIN • Magnifique condo art déco situé dans le quartier Montcalm, 3 cc, 7 1/2, stationnement. **186 000 \$**

MONTCALM
860, DES BRAVES • Résidence de prestige, très raffinée, située dans un secteur très recherché, boiserie en acajou, 6 cc. Elle sera encore belle dans 100 ans. **589 000 \$**

SAINTE-FOY
NOUVEAU
3460, VAUTELET • Superbe condo près des ponts et Plage Jacques-Cartier, vue fleuve, unité de coin, 2 balcons avec intimité, 2 cc. Clé en main.

SAINT-NICOLAS
VENDU
355, DES BRUANTS • Une pure merveille à faire tomber en amour les plus exigeants, 5 cc, garage. **P.D. 365 000 \$**

LAC-ST-JOSEPH
6013, FOSSAMBAULT • Merveilleuse résidence de rêve située en bordure du majestueux lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain très intime avec plage. **1 200 000 \$**

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
385, CH. TOUR DU LAC • Bord de l'eau, un trésor, 150 pieds de façade sur le lac, maison magnifique, site enchanteur. **1 100 000 \$**

LAC-ST-JOSEPH
NOUVEAU
1054, CH. THOMAS-MAHER • Majestueuse propriété sur magnifique terrain de 138 000 pi ca aménagée avec 190 pi de façade sur le lac St-Joseph. **1 950 000 \$**

MONTCALM
NOUVEAU
9, JARDINS-DE-MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve et les Laurentides, 2000 pi ca, 3 cc, superbe terrasse. **599 000 \$**

Le courtier



se joint à



Luce Fecteau



Jacques Caron



Alfred Bédard



Maurice Gauthier

Les membres de l'équipe de Trans-Action des Deux Rives ont choisi le courtier Royal LePage Inter-Québec pour continuer leurs activités immobilières dans la région de Lévis-Québec.

Madame Luce Fecteau compte plus de 27 années dans le domaine immobilier et monsieur Jacques Caron 24. L'expérience acquise au cours de ces nombreuses années auprès de leur clientèle respective et leur implication auprès de l'ACAIQ et la

Chambre immobilière de Québec demeurent des atouts importants dans la poursuite de leurs activités. La nouvelle compagnie opérera sous le nom de Royal LePage Inter-Québec C.F. Messieurs Alfred Bédard et Maurice Gauthier feront aussi partie de l'équipe ainsi que l'adjoite administrative, madame Zita Lévesque.

Les 142 agents de Royal LePage de la région sont heureux d'accueillir dans l'équipe ces 4 nouveaux collaborateurs. Royal LePage Inter-Québec compte 6 bureaux de ventes et 5 kiosques. Au Québec, Royal LePage a une force de ventes de 1990 agents.

838-1001

Trans-Action des Deux Rives joint Royal LePage Inter-Québec

→ La société de courtage immobilier Trans-Action des Deux Rives, dont le siège social est situé rue Saint-Georges à Lévis, joint Royal LePage Inter-Québec. L'intégration, sous franchise, est entrée en vigueur cette semaine.

Trans-Action des Deux Rives, propriété de Luce Fecteau et de Jacques Caron, prend désormais le nom de Royal LePage Inter-Québec CF. Sa place d'affaires reste à Lévis alors que son effectif de quatre courtiers et agents s'ajoute aux 145 de la famille Royal LePage Inter-Québec, laquelle exploite d'ailleurs, depuis quelques mois, une nouvelle place d'affaires au 113, rue Saint-Pierre. Ce, dans l'ancienne Banque Impériale du Canada.

Il s'agit d'un immeuble de style néo-renaissance, construit en 1913. Le marbre est, à l'intérieur, le matériau dominant. De hautes fenêtres cintrées en font un lieu très éclairé où les acheteurs d'une maison ont accès à des conseillers et à leurs raccourcis « numériques » pour mener à bien leur projet. *Gilles Angers*

ANDRÉ DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
653-0488
www.andredussault.com

Nouveautés de la semaine

SILLERY
VUE FLEUVE
Style anglais, situé au cœur de Sillery avec vue sur le fleuve. Terr. 30 000 pi ca, 4 cc, foyer, solarium, s.-sol complet, garage double. Site privé... **799 000\$**

STONEHAM
NOUVEAU
Situé face au golf, 14 pces très bien entretenues, bcp de rénovations qui ont actualisé la propriété et le décor. Aucun voisin arr. Accès à la rivière.

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Magnifique bigénération, 3 cc., cuisine de rêve. Sans voisin arr., 3 1/2 au s.-sol. Constr. neuve! **243 000\$**

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES
NOUVEAU
2006, duplex, belle cour arr. Quartier jeune, terrassement fait. Revenus de 750\$ et 650\$. Va partir vite!

LAC-BEAUPORT
BIGÉNÉRATION
Construction neuve unique actuelle, 4 1/2, spa, 40 000 pi ca de terr. **Faites vites! 299 000\$**

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Constr. récente bordé par le bassin de la rivière. Bois franc. Vue splendide!

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Très belle autrichienne, avec revenu de 650\$/mois. Bordée par petit étang! Intimité.

LAC-BEAUPORT
HAUT DE GAMME
Constr. Rousseau, 4 cc, cuis. actuelle, foyer, cave à vin, terr. intime, pisc. cr. **585 000\$**

LAC-BEAUPORT
PRIX RÉVISÉ
Libre immédiatement, 3 cc, foyers, 2 sb, s.-sol complet, cave à vin, mezz., pl. de bois, piscine. **309 000\$**

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
Secteur champêtre, boisé, toit cath., foyer, gr. patio, paysager, accès rivière. Idéal premier achat. **169 000\$**

LAC-BEAUPORT
A VOIR
Très attachante! 3 ét., toit cath. Terr. 39 382 pi ca bordé par riv. Jaune. **Une visite, de l'imagination, votre projet...**

LAC-BEAUPORT
199 000\$
Terr. plat 55 000 pi ca, bordé par rivière, sans voisin. Beaucoup de cachet, près de tout. Unique!

LAC-BEAUPORT
194 000\$
Construction impeccable, 4 cc, belle luminosité, aucun entretien, vue montagne. **Accès au lac!!!**

CHARLESBOURG
162 000\$
Secteur idéal, à deux min de l'autoroute, 3 cc même pallier. Superbe pl. de pin blanc au salon + foyer de pierre. Piscine h. t.

LAC-BEAUPORT
PRIX RÉVISÉ
3 ét., 4 cc, terrasse/verrière. Gar., pisc. h. t., terr. 31 000 pi ca. Intimité complète! **269 000\$**

LAC-BEAUPORT
TRÈS INTIME
Tranquillité, montagne! Sur 2 ét., foyer, bois franc. **Vendu avec terr. de 22 000 pi ca. Déjà subdivisé, prêt à constr.**

FACE RIV. ST-CHARLES
URGENT
Copr. en rangée style urbain, sect. tranq. Aires ouv., sur 3 ét., foyer Don-Bar, 2 cc, 2 sb, bcp d'espace pour la vie en ville... **NOUVEAU PRIX!**

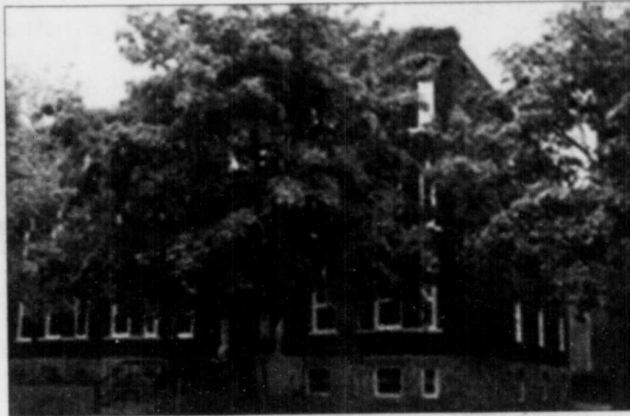
MARCHÉ CONCLU Transactions récentes en immobilier



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

PRIX DEMANDÉ : 193 000 \$ PRIX OBTENU : 186 000 \$
VENDUE EN SIX MOIS

Cottage d'une superficie habitable de 2285 pi ca, sur un terrain de 5400 pi ca. Comprend huit pièces dont quatre chambres, l'une avec *walk-in*. Planchers composés partout ou de bois franc ou de céramique. Sous-sol aménagé aux deux tiers. Décor jeune et de bon goût, dit-on. Impeccable, en tout cas. Fenêtres en PVC, à battants et manivelles. Patio et porte-terrasse. Revêtement extérieur en clins de vinyle. Chauffage à l'électricité. Évaluation municipale : 130 000 \$. Taxes scolaires et municipales : 2595 \$. Vendue par l'entremise de Hélène Lauzier de la maison de courtage Re/Max 1^{er} Choix HL.



RUE DES LAURENTIDES

PRIX DEMANDÉ : 225 000 \$ PRIX OBTENU : 220 000 \$
VENDU EN QUELQUES JOURS

Appartement en copropriété divise, rue des Laurentides, quartier Montcalm. Tout à côté des Plaines. Le logement, d'une superficie de 1170 pi ca et qui aurait beaucoup de cachet, est situé à l'étage. Six pièces dont trois chambres. Plancher de chêne, chauffage par convecteurs, garage extérieur. Évaluation municipale : 94 000 \$. Quote-part en regard de l'ensemble de l'immeuble : 15,5 %. Taxes scolaires et municipales : 2285 \$. Près de tout. Vendu par les soins de la société Evelyn Péladeau Courtier immobilier.



L'ANCIENNE-LORETTE

PRIX DEMANDÉ : 142 000 \$ PRIX OBTENU : 138 000 \$
VENDU EN UN MOIS

Petit bungalow à parement de brique situé à L'Ancienne-Lorette. Superficie : 865 pi ca. Terrain : 6440 pi ca. Année de construction : 1969. Salle de bains rénovée en 2000, année durant laquelle les fenêtres ont été toutes remplacées. Cuisine classique, mais coquette, dont les armoires sont en thermoplastique. Isolation de l'entretoit rectifié en 1998. Salle de séjour séduisante au sous-sol. Planchers de bois franc, échangeur d'air. Chauffage au mazout et à air pulsé. Taxes scolaires et municipales : 1820 \$. Cour orientée ouest. Par l'entremise de duproprio.com
Compilation Gilles Angers

Encore des records !

Le prix moyen d'une maison au Canada a passé la barre des 300 000 \$

Marie Tison
La Presse

En dépit d'une légère hausse des taux d'intérêt, le marché de la revente résidentielle ne semble pas encore sur le point de s'essouffler au pays.

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), les ventes de maisons ont augmenté de 4,4 % dans les principaux centres canadiens en mai 2006 par rapport à l'année dernière. Pour la première fois, le prix moyen d'une maison au Canada a passé la barre des 300 000 \$.

« Le taux de chômage est à son plus bas, les revenus sont en hausse, la confiance des consommateurs demeure forte, explique l'économiste en chef de l'ACI, Gregory Klump. Même si les taux d'intérêt sont un peu plus élevés, ils sont encore très attractifs d'un point de vue historique : on peut encore avoir une hypothèque de cinq ans à moins de 6 % ».

On retrouve la même effervescence au Québec que dans le reste du pays : les ventes de maisons ont augmenté de 5,3 % à Montréal en mai par rapport à mai 2005 pour atteindre 5357 unités vendues. L'augmentation a été plus forte à Québec (+9,6 %) et surtout, en Mauricie (+17,4 %) et dans l'Outaouais (+17,7 %).

C'est toujours à Montréal que le prix moyen des maisons est le plus élevé au Québec, à 219 433 \$. C'est une augmentation de 8,2 % par rapport à mai 2005. C'est aussi un sommet pour la région, affirme M. Klump.

Pour Québec, on parle d'un prix moyen de 150 324 \$ et dans l'Outaouais, le prix de

vente s'établit à 172 309 \$ en moyenne. En Mauricie (Trois-Rivières et environs), le prix moyen n'est que de 102 870 \$, soit une très légère hausse de 1,1 % depuis un an.

Pour l'ensemble des grands centres canadiens, le prix moyen d'une maison a atteint 303 836 \$. Les prix élevés dans des villes comme Vancouver et Calgary poussent évidemment la moyenne canadienne à la hausse.

La hausse des prix en mai, au pays, a été de 12,9 % par rapport à mai 2005. M. Klump explique ce bond par le fait que dans plusieurs régions, les hausses récentes des prix ont entraîné une certaine pénurie de maisons dans les catégories de prix les moins élevées. Il y a donc eu moins de ventes dans ces catégories, ce qui a fait grimper le prix moyen des maisons vendues par le biais du Service inter-agences.

« Devant les prix qui sont sur le point d'augmenter et la pénurie de mandats (maisons à vendre) dans les fourchettes inférieures, il est possible que les consommateurs croient que s'ils n'achètent pas de maison maintenant, ils ne pourront pas se le permettre plus tard », avance M. Klump.

Le nombre de nouveaux mandats a augmenté de 6,3 % en mai 2006 dans les grands centres du pays par rapport à mai 2005. À Montréal, ce nombre n'a augmenté que de 4,1 %. Comme le nombre de ventes a augmenté de 5,3 %, soit davantage que le nombre de nouvelles inscriptions, l'ACI conclut à un léger resserrement du marché. Le même phénomène s'est également produit dans les autres centres québécois.

#1 Courtier de la région

Source: Chambre immobilière de Québec

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

BEAUPORT
Beau 4 1/2 pièces, unité de bout, 3^e et dernier étage, bcp d'estrans, lumineux 2 stat. côté à côté, piscine et nombreux services. **653-0488**
MAGDA RYTT

HAROLD GILBERT

LE MESNIL
SPACIEUX
SUPERBE COTTAGE, 4 côtés brique, 4 cc, pl. lattes bois, entrée ind., très spacieux, quartier paisible, grand terrain paysager de 8472 pi ca COUP DE CŒUR ASSURÉ! **622-7537**

NÉLÈNE BÉDARD

JOSEPH NASRA, INC.
653-0488

LORETTEVILLE
BIGÉNÉRATION
GRANDE PROPRIÉTÉ, pierre et brique, const. de qualité supérieure, foyer, air dim. central, garage, remise, entrée ind., poss. de revenu (3 1/2). BCP DE POTENTIEL. **622-7537**

ST-ÉMILE
FAUT VENDRE
MAGNIFIQUE, 3 cc, secteur tranquille, lattes de bois, céram., toiture neuve 2005, thermopompe, remise, pos. h.t. 21', terr. de 7 277 pi ca Visite libre dimanche 18 juin 14h à 16h. **622-7537**

LAC-BEAUPORT
Superbe maison, plusieurs rénovations, piscine creusée, finition int. luxueuse, 3 km du Relais. Elle vous charmera! **H. BÉDARD 653-0488**

CAP-ROUGE
Superbe propriété entièrement rénovée. Concept unique, pensé pour le confort et les loisirs, piscine, spa, sauna. Terrain immense. Faut voir absolument! **H. BÉDARD 653-0488**

MARIE-CHANTALE FORGUES

CHARLESBOURG
Au cœur de Charlesbourg, 10 000 pi ca de terrain aménagé d'arbres fruitiers matures, vue incroyable sur la ville. Entièrement rénovée, foyer 4 faces, 2 chambres... le tout longeant la piste cyclable. Elle est prête à vous accueillir. **653-0488**

SAINT-AUGUSTIN
Une maison... magnifique terrain de plus de 23 000 pi ca avec une vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige. **H. BÉDARD 653-0488**

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Cul-de-sac... ancestral (env. 1800) entièrement rénové avec accès au lac par une plage semi-privée; cour int. avec jardin d'eau et tonnelle. **H. BÉDARD 653-0488**

LAC-SERGENT
DOMAINE
200 000 \$ - 1000 pi ca, volume avec spa, foyer, piscine bois, céram., assés. Terr. 245 000 pi ca boisé, piste cyclable. Accès Lac-Sergent, 20 min QC. **653-0488**

SAINTE-FOY
IMPECCABLE
Prix Plage Jacques-Cartier, côté dernier étage, unité de coin, vue fleuve, 2 balcons avec intimité, orienté ouest et nord pour les 2 cc, ascenseur. **653-0488**

SERGE CHAPDELAIN
www.sergeschapdelain.com

BEAUPORT
Terrain de 18 000 pieds, cuisine rénovée, rue cul-de-sac, garage double. **622-7537**

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Modulaire rénové, bois franc, céramique, garage détaché. Près de tout. **622-7537**

LE FLORENTIN
275 000 \$ - Unité coin, 2 pas du Complexe, + ou - 1500 pi ca, vue sur les Laurentides, 2 cc, lattes bois, 2 st, 5m, 2 ét., 2 rang balcon 25' x 15' posé, chauffé. **653-0488**
GÉRALD LACHANCE

SAINTE-FOY
NOUVEAU
St-Foy, Place du Beauport, cul-de-sac, bungalow rénové, 4 cc au p-é-c, cuisine avec coin repas, salle à manger, bois franc partout, près parc et services. **653-0488**
DENISE BOIVIN

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Terrain de 37 000 pieds carrés, maison comme neuve (2 ans), garage escavé, finition supérieure, accès à la rivière. **622-7537**

NEUFCHÂTEL
Bois franc, céramique, 3 chambres, garage chauffé. Aucun voisin arrière. **622-7537**

SAINTE-ÉMILE
Ancestrale rénovée, terrain de 40 000 pieds carrés. Près de tous les services. **622-7537**

EN BREF

Voleurs estivaux

→ Vous partez en vacances? La Chambre de l'assurance de dommage a deux mots à vous dire: soyez prudents. Dans son site Internet (www.chad.ca), l'association prodigue de nombreux conseils pour éviter qu'une esca-

pade à l'extérieur se termine sur une mauvaise note. Parmi ces suggestions, notons l'achat d'une minuterie pour automatiser l'éclairage, l'intervention des voisins pour mettre des sacs-poubelles devant votre maison et tondre à l'occasion votre pelouse, ainsi que l'importance de baisser la

sonnerie du téléphone. Enfin, en cas de cambriolage, mieux vaut avoir fait l'inventaire de ses biens avant de partir pour accélérer la réclamation à l'assureur. *La Presse*

Sus aux talons hauts!

→ Rien à faire. La voisine de

l'étage supérieur s'obstine à garder ses souliers à talons hauts à l'intérieur. Mêlés aux aboiements de son chien, ses bruits de pas vous réveillent systématiquement toutes les nuits. Personne n'a à supporter pareil vacarme à 2 h toutes les nuits. En location, quand toutes les de-

mandes courtoises ne donnent pas de résultat, d'autres recours sont possibles. La Régie du logement a d'ailleurs conçu une fiche-conseil uniquement sur ce sujet sensible. Le propriétaire se doit de préserver le calme dans son immeuble et ses locataires peuvent lui donner un ultimatum pour faire cesser les bruits excessifs. Dans de rares cas, les incon vénients causés par le vacarme d'un locataire voisin peuvent justifier la résiliation d'un bail. Info: www.rdl.gouv.qc.ca. *La Presse*

Vie de bestiole

→ Horreur! Le joli panier de fruits sur le comptoir n'attire pas que les enfants. Une nuée de mouches microscopiques reluque les bananes et les pommes bien mûres. Pour les attirer ailleurs, Greenpeace propose d'utiliser un reste de bière. Les mouches en raffolent tout autant que des fruits. Il suffit donc de verser dans un bocal à large ouverture et de fixer un sac de plastique sur l'ouverture avec un élastique. En trouant le sac avec la pointe d'un stylo, les mouches entreront par l'orifice et ne pourront plus ressortir. Ne reste ensuite qu'à vider le récipient de temps à autre. *La Presse*

ÉQUIPE DONOVAN
Expérience • Performance • Disponibilité
948-1000
www.equipedonovan.com

France Caron
RE/MAX Accès inc.

Lise O. Carter
RE/MAX Accès inc.

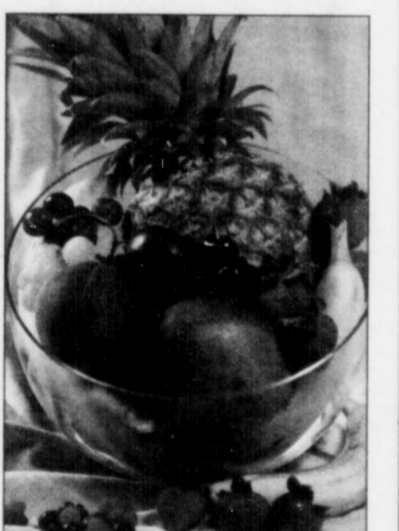
Michel Racine
RE/MAX Accès inc.

Tom Donovan M.B.A.
RE/MAX Accès TD
Courtier immobilier

Noëlline Donovan
RE/MAX Accès N.D.
Courtier immobilier

<p>QUÉBEC</p> <p>Près des Plaines, 845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, 3 1/2 s. de bains, boiseries, garage double détaché, piscine creusée.</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>À 2 pas du Château Frontenac, 23, Mont-Carmel, 5 condos haut de gamme meublés, foyers, murs de pierre, rénové, excellent potentiel de location.</p>	<p>SILLERY</p> <p>Vue partielle fleuve, 1800, Kilmarnock, cottage, 4 cc + 2 s. de bains, foyer, boudoir au rdc, s. de jeux, 1 cc + entrée ind. au s.-sol.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>629, Charron, superbe, 2 foyers dans salon et chambre principale, 2 1/2 s. de bains, balcon à l'étage, sauna, sous-sol fini, terrain 11 000 pi ca.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Les Sources, 1456, Capitaine-Bernier, cottage anglais haut de gamme, raffinement et richesse du décor, 4 cc, 2 sb, cuisine de rêve, foyer au gaz, garage.</p>					
<p>CAP-ROUGE</p> <p>1581, Philippe-Pointon, superbe cottage 4 côtés brique, garage, 4 cc étage, magnifique cuisine rénovée, foyer salon, piscine h.t., secteur de choix.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4731, St-Félix, magnifique cottage 2 ans avec garage, cuisine thermoplastique et coin dinette, s. à manger, boudoir avec foyer, vue partielle au fleuve.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>229, Alfred-Desrochers, luxueux cottage, plafonds 9 pi au rdc, belles boiseries et moulures, foyer, 5 cc, 3 s. de bains, garage double, piscine creusée.</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>364, Grand-Capsa, traditionnelle amoureusement restaurée sur un terrain de 59 900 pi ca, plafond avec poutres, foyer, solarium, pisc. semi-creusée, garage double.</p>	<p>LA MALBAIE</p> <p>Vue panoramique fleuve, 25, Kennedy, résidence de 20 pièces dont 6 cc, 4 foyers, terrain 68 930 pi ca, près golf et casino, baleines. 419 000\$</p>					
<p>CONDOS</p> <p>QUÉBEC</p> <p>Cité Bellevue, 855, Gérard-Morisset #6, 2 cc, 1299 pi ca avec balcon, douche séparée, 1 stat. int., près centre sportif. 154 500\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>23, Scarabées, Lac-St-Augustin N., droit d'accès au lac. Moderne, entrée mi-étage, fenestration généreuse.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1478, Auclair, beau cottage avec garage intégré. Terrain closuré, piscine h.t., cour bordée au ruisseau.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>3327, St-Louis, vaste bungalow avec garage, plafonds de 9 pieds, fenestration abondante. Grand terrain.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Faubourg-du-Cap, 309, Émile-Boiteau. Joli cottage, 4 côtés brique, 3 cc, s.-sol aménagé. Secteur de choix.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Les Sources, 1143, Luc-Lacourcière, victorienne avec garage, terrain paysager, près de tous les services.</p>				
<p>QUÉBEC</p> <p>St-Sacrement, 1460, de l'Entente, 2 cc, stat. int., ascenseur, près centre récréatif, cœpop et université. 142 500\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>3673, ch. St-Louis, cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, 1 1/2 s. de bains, salle familiale au s.-sol, cour au sud, près min. du Revenu.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Les Sources, 1134, Charles-Albanel, cottage, 5 cc, 2 1/2 s. de bains, s. familiale, thermopompe, garage.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>120, Méliot, élégant cottage avec tourelles, 4 cc, plafond lattes bois au s.-sol, grand terrain intime.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Magnifique! 109, Joseph-Bouchette, 7 chambres, cuisine spacieuse, finition supérieure, piscine creusée.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>136, Alfred-Desrochers, chaudière et raffiné! Cottage avec garage, planchers cerisier. Belle réusset!</p>				
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Le Florentin, 3711, ch. Ste-Foy, condo 3 cc, 2 s. de bains, climatisé, grand balcon, rangement, stat. int., piscine ext. 247 500\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4676, de l'Orée, cottage avec abri d'auto, fini sur 3 étages, grandes pièces, rénoqué. Grand terrain boisé.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété de qualité exceptionnelle, piscine h.t., 5 cc. Terrain intime.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4678-H, des Boquets, concept architectural avec l'énergie des pyramides, 2 s. de bains, 3 cc, cour arrière intime.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4825-B, du Sourcil, moderne, 4 cc, 2 s. de bains, foyer, mezzanine, s.-sol aménagé, garage double, près écoles et parc.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1450, Louis-Francoeur, luxueux cottage avec foyer, boiseries, 5 cc, s. familiale au s.-sol, terrain boisé avec bassin d'eau. 279 500\$</p>				
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>137, Jean-Juneau #201, superbe condo, 2 cc, rangement, s. de bains avec douche ind., grand balcon, stat. ext., près des services.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1400, Noire-Fontaine, cottage, foyer, 3 cc à l'étage, 2 s. de bains, boudoir au rdc, salle de jeux, pas de voisin arrière.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4067, Ernest-Fortier, à 2 pas de la rivière Cap-Rouge et sentiers pédestres, 4 cc, foyer, s.-sol aménagé. Libre rapidement.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>2344, Lebourgneuf, condo 1100 pi ca au 3e étage. Belle finition, grand balcon au sud, piscine plus jacuzzi.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1125, Glono, impeccable maison à paliers, airs ouverts, cuisine et fenestration raffinées, piscine h.t.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>2820, Port-Louis, belle architecture, plafond de 9' au rdc, secteur en demande, près des artères principales.</p>				
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>101, du Tourmentin, magnifique cottage, intérieur chaleureux et raffiné, foyer au gaz 3 faces, 3 cc, grand terrain intime, garage, libre rapidement.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1525, Frances-Bell, propriété à paliers, foyer, 2 s. de bains, 4 cc, beau terrain bordé de haies, près centre d'achats.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1350, du Golf, beau condo de 3 1/2 pièces, au 3e étage, ascenseur, sauna, gym, piscine et s. de réception.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1219, Christin, superbe cottage fini sur 3 étages, foyer, 4 cc, terrain paysager avec piscine hors terre.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>2645, Père-Lelièvre, condo 1065 pi ca divisé en 3 1/2, foyer gaz au salon, belle s. de bains, s. de lavage.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>401, Francine, bungalow, 4 cc, 2 s. de bains, armoires chêne, sous-sol fini, salle familiale, piscine hors terre.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Vue magnifique fleuve, 710, des Pluviers, superbe propriété 9 pièces, 2 foyers, 2 garages doubles, piscine creusée, terrain de 80 000 pi ca.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Vue panoramique fleuve, le d'Orléans et Mont Ste-Anne, 3, Cicely, résidence de 7 pièces, garage double, terrain 74 000 pi ca.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>1187, de Jéricho, superbe cottage avec garage, 5 cc, s. de cinéma maison insonorisée, belle cour intime.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>20, Aqueduc, superbe cottage, gîte du passant au s.-sol ou possibilité de bigénération ou revenu 4 1/2. À voir!</p>

Combien vaut votre maison?
www.evaluationenligne.com



La bière à la rescousse des fruits — PHOTO NEW YORK TIMES

Plus cher qu'au Monopoly

→ Exactement 63 450\$. Voilà à combien s'élèvera la taxe de luxe que devra payer l'ex-président italien Silvio Berlusconi pour posséder une maison sur le bord de la mer, en Sardaigne. Le gouverneur de l'île, Renato Soru, en a assez de voir de nouveaux résidents fortunés construire des maisons secondaires sur les rives de l'île sans jamais payer de taxes. Ainsi, même pour une petite maison de 600 pieds carrés, les résidents devront payer chaque année 1269\$ pour avoir le privilège de vivre près de la mer. Silvio Berlusconi sera le propriétaire le plus taxé de l'île, puisqu'il habite à l'occasion une maison de 27 000 pieds carrés, sur un terrain de 50 hectares (plus grand que l'État du Vatican!). *La Presse*

On va de l'avant avec les Villas

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

À Val-Bélair, 31 cottages et maisons jumelées à prix abordables sont sur le point d'être élevés dans un espace jusqu'à dernièrement « orphelin ».

En fait, il s'agit du prolongement de la rue de l'Éclair. Il s'amorce rue Émery et prend fin rue de l'Esprit. Les nouvelles propriétés seront adossées à celles bordant les rues de la Montagne et des Eaux-Claires.

« Nous avons, enfin, obtenu de la Ville de Québec la permission

d'aller de l'avant », soupirent les promoteurs du lotissement appelé Villas de la montagne, MM. Denis Bolduc, Gaétan Drolet et Bertin Vachon. Ce, après deux années de « laborieuses » représentations.

Il reste quelques terrains à vendre, précise M. Bolduc. Un bon nombre appartiennent à des entreprises de construction qu'il trouve fiables, les autres à des particuliers qui les détiennent depuis des dizaines d'années parfois, désespérés de n'avoir pu s'y bâtir ou en disposer jusqu'à ce jour.

« Ces derniers sont devenus nos partenaires », se félicitent les promoteurs.

La superficie des terrains est de 4200 pi ca minimum, 9600 pi ca maximum. Le prix des résidences — lots et infrastructures de la rue compris — varie, en principe, de 130 000 \$ à 200 000 \$, taxes exclues.

Les gens, plaignent les promoteurs, ne se rendent pas assez compte du train de dépenses et de services reliés à une rue. Il faut des égouts pluviaux et sanitaires, du gravier, du nivellement, du bitume, des bordures, des lampadaires et des bassins de rétention. Pour l'ensemble d'un lotissement tel que celui-ci, il faut aussi le concours d'arpenteurs, d'ingénieurs civils, d'architectes, de notaires et d'analyses de sol.

QUELQUES RÈGLES

Les acquéreurs des « villas » — qui en seront sans doute à leur première maison, présume-t-on — seront toutefois soumis à quelques règles d'uniformisation, eu égard à la façade spécialement. De façon à prévenir les désordres esthétiques, le bardeau de toit aussi bien que les couleurs seront également « réglementés ».

Quant aux clôtures, les promoteurs n'en sont pas très friands. Ils préféreraient que ce soit des végétaux qui fassent le travail, mais le plus discrètement possible.

Pour le reste, tout sera mis en

œuvre pour que les arbres matures qui s'élèvent déjà sur les lots soient sauvegardés tandis qu'un parc, adjacent d'ailleurs à un bassin pluvial de rétention, sera aménagé à la rencontre de la rue Émery.

AUTRE ÉTAPE

Ces 31 propriétés, révèlent les trois promoteurs, goment la première de deux phases. La seconde, au sud-est, sujette à l'accord de la Ville, devrait comprendre 48 nouvelles propriétés.

De la rue de l'Éclair, on pourra joindre le secteur par un passage piétonnier. Autrement, on le fera à partir de l'avenue de la Montagne ou de la rue des Eaux-Claires. La rue s'insinuant dans le lotissement sera, elle, irrégulière et comprendra un parc longiligne en îlot.

« Mais la Ville ne semble pas prête à donner son accord », regrettent-ils tout en étant un peu amers de ne pouvoir, dans les cir-

constances, prendre leur juste part du boom immobilier.

À L'ÉTUDE

« Cette partie du projet est actuellement à l'étude », reconnaît François Moisan du service des communications de la Ville de Québec.

Outre l'écoulement sûr des eaux pluviales, il faut que la Ville puisse approvisionner correctement le secteur en eau potable. Car à Val-Bélair, on ne pourrait plus puiser l'eau, faute d'une nappe phréatique suffisante.

Les promoteurs trouvent, au contraire, qu'il y en a partout. « Il en a fusé beaucoup lors des travaux que nous avons exécutés », jure l'un d'eux.

« Pour le moment, la Ville s'emploie surtout, dans l'ensemble de son territoire, à la fermeture de boucles et de rues inachevées », rapporte M. Moisan.

Renseignements : 647-2626



De la Société immobilière La Montagne SENC, les promoteurs des « villas » Denis Bolduc, Gaétan Drolet et Bertin Vachon — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil **844-4444**
7 JOURS
le forfait parfait

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.

MESNIL LE ROY

24 derniers sites pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clé en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)

843-4242
poste 23 ou 26
www.andrerosseauconstruction.com
maison@andrerosseauconstruction.com

GRANDS TERRAINS sans voisin arriéré

Comblez le vide

Fondation pour l'alphabétisation
1 800 361-9142
www.fqa.qc.ca

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN

ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Avec nos 25 années d'expérience, vous ne pouvez qu'être satisfaits de nos idées, solutions et services spécialisés.

L'ATELIER AVANTGARDE

2625, CHEMIN SAINTE-FOY, SAINTE-FOY G1V 1T8
651-1616 www.aag.qc.ca

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
Des gens d'expérience pour vous conseiller

Berthout INC.

LES COLLECTIONS DE SALLE DE BAINS

accord Eljer

disponibles en magasin

QUÉBEC 250, 4^e Rue, Limoilou (Québec) **529-9545**
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi - 7 h 30 à 17 h



On assiste chez IKEA à la montée de la mousse et du latex. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Le matelas : mousse,

Marie-France Léger
La Presse

Étrange. Les gens sont prêts à dépenser des sommes faramineuses pour les plus beaux électroménagers, mais réticents à investir pour leurs dos quand vient le temps de choisir un matelas. Or, les choses bougent : la mousse et le latex commencent à percer dans le merveilleux monde du ressort.

Prêtez votre lit à votre belle-sœur, elle vous dira le lendemain matin : « Que j'ai bien dormi. Ton lit est vraiment confortable. » Bizarre. Au réveil, vous ressentez toujours une tension au dos, une lourdeur autour du cou. Vous pianotez dans Internet et découvrez parmi les nouveautés un matériau jusqu'alors inconnu pour dorloter vos nuits : la mousse en viscosité qui prend la forme de votre corps.

La nouvelle mode, c'est le matelas en mousse mémoire.

Vous avez pourtant investi une forte somme, il y a cinq ans, pour une bonne marque avec des ressorts dernier cri et un dessus coussiné et antibactérien. Maintien ferme et tout le bazar. Mais cette mousse est un produit breveté par la NASA pour les sièges des astronautes. S'il y a un moment dans la vie où le corps est écrasé sous la pression, c'est bien au décollage d'une fusée! Ciel! me suis-je dit (sans jeu de mots). Courrons l'essayer.

Je me présente chez un détaillant de matelas. Je fonce vers ledit matelas en viscosité, appelé également viscosité mémoire ou viscoélastique. Je m'allonge alors de tout mon long, le conseiller du magasin à mes côtés. Il se démène, bouge et sort du lit. C'est vrai, je n'ai absolument rien senti. « La qualité du sommeil est

latex ou... ressorts sans rotation

meilleure. En moyenne, on bouge 120 fois la nuit. Avec le viscosé, ça descend à 20 fois », explique le conseiller.

Une fois couché, on ressent une légèreté inhabituelle. Tout le corps se trouve dans le même axe : le bassin relevé, les jambes droites. La cage thoracique est plus ouverte, c'est vrai, on respire mieux. Les points de pression ont disparu. Le matelas prend l'empreinte du corps et reprend sa forme en quelques secondes. Cette bagatelle, avec sommier, se détaille dans les 1800\$. Certains optent pour le latex. Fibre naturelle, pas d'allergie connue au caoutchouc, une durée de vie de... 50 ans. Côté confort, c'est similaire à la viscosé, voire légèrement plus ferme.

TOUJOURS LE RESSORT

On assiste, nous dit-on chez IKEA, à la montée en puissance de la mousse en polyuréthane et du latex. « On a noté que les ventes de matelas mousse ont doublé. On en vend presque autant que le ressort. Les gens recherchent ça de plus en plus », souligne Lucie Bisson, responsable des ventes pour les matelas et les meubles d'enfants pour la compagnie suédoise à Montréal. La mousse et le latex sont aussi idéals pour les personnes allergiques tout en offrant un soutien suffisamment ferme. Précisons qu'au Canada, IKEA ne fait pas encore des matelas en mousse viscosé, mais ses couchettes de mousse, avec ou sans latex, sont d'un bon rapport qualité-prix. On garantit maintenant certains de ces matelas jusqu'à 25 ans. Tous les lits depuis 10 ans chez IKEA sont de grandeur américaine.

D'un autre côté, le ressort a encore ses partisans. La vente de ce type de matelas ne diminue pas, loin de là. Le ressort

s'améliore côté confort. Il y a beaucoup plus d'épaisseur. Et maintenant, on fait même des matelas à ressorts qui ne néces-

sitent plus de rotation, expliquent les détaillants spécialisés. Les acheteurs semblent avoir toujours une réticence à se

lancer dans l'inconnu. Ce ne serait pas une question de prix mais les gens achètent ce qu'ils connaissent déjà.



Centrale de gestion d'énergie pour plinthe électrique

CONFORT ET ÉCONOMIE À VOTRE PORTÉE

Le **DMS** est une centrale de gestion d'énergie qui vous permet de gérer votre énergie en toute quiétude. Il vous permettra d'éviter les surconsommations d'électricité causées par le fonctionnement gourmand de vos plinthes électriques et de votre chauffe-eau. Il limitera automatiquement, sans que vous vous en souciez, la dépense d'énergie occasionnée par un système de plinthe électrique traditionnel et de mauvaises habitudes de consommation.

C'est depuis 1988 que M. Réginald Paquin, ingénieur en électricité, œuvre dans le domaine de la recherche et du développement au niveau de l'ingénierie électrique de haute puissance.

Voyant les coûts de l'énergie électrique s'accroître à l'échelle mondiale, il s'est demandé s'il était possible de contrôler la consommation des appareils énergivores résidentiels (calorifère électrique et chauffe-eau).

En 2001, M. Paquin a entrepris un voyage de recherche à l'étranger. À son retour, fort des connaissances acquises, il a dirigé un groupe de chercheurs de l'Université de Sherbrooke. Ses brillantes recherches ont donné naissance au DMS IV.

Cet appareil est un véritable gestionnaire, possédant une intelligence artificielle assistée d'un ordinateur interne. En contrôlant la consommation d'énergie électrique, il en résulte par conséquent une économie d'énergie très substantielle.

DISTRIBUTEUR AUTORISÉ

FAUCHER

GUÉRIN INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

6655, boul. Pierre-Bertrand
Place d'affaires Lebourgneuf Local 124



Mention d'honneur de la Ville de Québec
Gagnant du prix Nobilis
Gagnant du 1^{er} prix au Canada dans la rénovation protection du patrimoine
Plus de 22 ans à votre service

626-8151



CARACTÉRISTIQUES DE L'APPAREIL

- Fonction de modulation différentielle en regard avec la température extérieure
- Fonction de consigner le point d'arrêt de chauffage en période estivale
- Contrôle saisonnier
- Contrôle disciplinaire
- Fonction de délestage
- Contrôle par huit zones différentielles
- Double contrôle journalier pour port de puissance
- Horloge interne
- Affichage de données instantanées par afficheur à cristaux liquides
- Monitoring de chaque canal de modulation
- Conservation des consignes par mémoire non volatile
- Mémorisation des activités de changement de programme
- Compteur de panne électrique
- Toucher de programmation statique

GARANTIE 10 ANS
sur toutes nos pièces



Étrange. Certains restent réticents — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



à investir pour leur sommeil.

Hélène Lauzier
Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
courtier immobilier

687-3211
www.helenelauzier.com

SILLERY VENDU CETTE SEMAINE 1551, CH. GOMIN, à pied de Maguire, charmant cottage 3 cc, entretenu avec grand soin, terrain intime exceptionnel. P.D. 369 000\$	SILLERY 1452, DOBELL, superbe cottage entretenu avec grand soin, rénové, foyer, magnifiques verrières et spa, garage double. 449 000\$	SILLERY 2005, BOUL LAURIER, coin Maguire, beau grand plan-pied rénové au complet, idéal bar ou revenus au sous-sol, garage double. 479 000\$	SILLERY 1140, DE PLOERMEL, luxueux jumelé rénové au complet avec cachet unique, foyer, 3 cc. 379 000\$	SILLERY 2368, DU MAIRE-BLAIN, Boisé de l'Université, impeccable maison en rangée, paliers, 3 cc, 2 sb. 299 000\$
SAINTE-FOY NOUVEAU LE DE VINCI, 700-708, ALAIN, vue par sur Laurendes et part. sur fleuve, 2 cc, 2 sb, lat. de bois, 1214 pi ca, 1 stat. int. 229 900\$	SAINTE-FOY NOUVEAU 1956, BOUL. AUCLAIR, split, 3 cc, avec garage, pris de tout, 2 s. de bain. Fenêtres pvc-planchers chêne. Très éclairé. 179 000\$	SILLERY VUE FLEUVE 1579, DU PARC BEAUVOIR, magnifique réa. de conception moderne, foyer, garage piscine cr. 895 000\$	SAINTE-FOY VUE FLEUVE 2825, DE L'ANSE, vue spectaculaire sur le fleuve, superbe, rénovée avec amour et garnie dans l'esprit de son architecture. 795 000\$	SAINTE-FOY 795, CAVELIER, St-Denis, cottage 1 1/2 étage, 4 cc, rénové au complet, site stratégique. 199 000\$
SAINTE-FOY 4025, GILLES-VILLENEUVE, Faubourg du Cap, impeccable cottage anglais, 10 ans, constr. Rousseau, 4 cc, garage. 299 000\$	SAINTE-FOY 3712, POLLACK, superbe cottage récent 4 cc, 2 sb, garage, foyer, bois franc, grandes pièces. 369 000\$	SAINTE-FOY 2572, GREGG, St-Yves, beau grand cottage, 5 cc à l'étage, beau terrain 6364 pi ca avec piscine cr. Une rareté! 349 000\$	MONTCALM 993, BOURLAMAQUE, à pied de Cartier, superbe condo three 1200 pi ca, 3 cc, rénové au complet, platonds 10'. 199 000\$	MONTCALM 1156, RUE MURRAY, condo de luxe de 2000 pi ca rénové de A à Z avec cachet préservé, 3 cc, pisc. couverte. 429 000\$
CHARLESBOURG 8330, PL. COLOMBELLE, exceptionnelle, plan d'architecte, vastes pièces, garage double, pisc. cr. rénovée. 389 000\$	CAP-ROUGE VUE FLEUVE 4403, ST-FELIX, vue sur le fleuve, impeccable cottage avec piscine cr., planchers chêne, foyer, vitrines, grandes pièces. 359 000\$	CAP-ROUGE 4320, FRANCE-ROY, près du fleuve, superbe canadienne, 6 cc, rénovée, terrain 11 621 pi ca, pisc. cr. 339 000\$	CAP-ROUGE 240, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, maison Cape Cod rénovée avec raffinement et style, 20' pi de lacis sur le fleuve et accès. 649 000\$	CAP-ROUGE VUE FLEUVE 4643, ST-FELIX, vue panoramique sur le fleuve, mission d'architecture unique de grande qualité, idéal biogénération. 769 000\$
CAP-ROUGE BORD DU FLEUVE 133, PLAGE ST-LAURENT, vue sur le fleuve, plage privée avec accès au fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 sb, foyer, 2 balcons. 370 000\$	SAINT-AUGUSTIN VUE FLEUVE 4760, DU COURILS, à pied du grill de Cap-Rouge, superbe cottage tout bois, bois franc, piscine cr. 329 000\$	SAINT-AUGUSTIN VUE FLEUVE 430, PLAGE ST-LAURENT, cottage 3 cc, 2 foyers, boiseries et finition très haut de gamme, garage, nombreux incls. 795 000\$	SAINT-NICOLAS 457, DU COMMODORE, vaste cottage 4 cc, très haut de gamme, terrain 16 500 pi ca, garage double, comme neuf. 575 000\$	LÉVIS VUE FLEUVE 2728, ST-LAURENT, vue superbe sur le fleuve, jumelé neuf, 3 cc, foyer, grand garage, sans voisin arrière. 279 000\$
CAP-ROUGE VUE FLEUVE « LES PIGNONS SUR LE FLEUVE », Vue fleuve, superbe condo 1900 pi ca sur 2 étages, garage, 3 cc, 2 sb, bois franc, foyer, piscine. 349 000\$	SAINTE-FOY LE DE VINCI, 700-610, ALAIN, fin étage, beau 2 cc, 2 sb, unité de coin, sud-est, 1 garage, occ. flexible. 220 000\$	SAINTE-FOY LE MARLY I, 3759-211, GABRIELLE-VALLEÉ, unité de coin, nord-est, 1900 pi ca, 2 étages, 3 cc, 2 sb, tapis, occ. 2006. 249 900\$	SAINTE-FOY LE MARLY II, 3767-611, GABRIELLE-VALLEÉ, vue Laurendes, superbe penthouse, 2 cc, 2 sb, 1900 pi ca, 2 étages, bois de bois, unité de coin, climatisé. 279 000\$	SAINTE-FOY LE CONTEMPORAIN, 909-113, LAUDANCE, 3 cc, 1900 pi ca, no-de-chaussée, 2 ét., 2 unités de climatisation, bois franc, 1 parc. à Copacabana. 249 900\$

Frappez fort ! La sonnette ne sonne pas

Ginette Charette
Collaboration spéciale

Corriger un problème de sonnette à l'aide d'une pancarte « Frappez fort » est une solution bien temporaire. Les explications qui suivent vous permettront de « redonner voix » à votre sonnette, tout en ménageant les jointures des visiteurs.

Lorsqu'une sonnette ne fonctionne pas, le problème peut venir du bouton, du carillon, du transformateur ou des fils électriques. Pour toutes réparations, lorsque la source du problème est inconnue, il est préférable d'essayer les solutions faciles avant les solutions plus difficiles. Par exemple, il est plus facile de vérifier l'état du disjoncteur du circuit électrique que de démanteler un appareil.

La sonnette ou le carillon muet ne déroge pas à cette règle. Même s'il est peu probable que le problème provienne du disjoncteur, puisque le carillon n'est pas seul sur son circuit électrique, il vaut mieux le vérifier plutôt que regretter de ne pas l'avoir fait.

Le disjoncteur vérifié, le bouton de sonnette sera le deuxième suspect sur la liste.

Cependant, avant d'aller plus loin, il est important de comprendre le rôle du transformateur.

TRANSFORMATEUR

Comme son nom l'indique le « transformateur », transforme le courant. Il diminue l'intensité du courant électrique le faisant pas-

ser de 120 volts à 6-12 ou 20 volts. L'absence de haut voltage permet de faire les vérifications de base en réduisant les risques de choc électrique. Naturellement, la sécurité est de mise.

Vérification facile

BOUTON DE SONNETTE

Comme indiqué précédemment, le bouton de la sonnette est l'élément souvent en cause dans les problèmes de carillon muet. Puisqu'il est constamment exposé aux intempéries, de la corrosion peut se former sur ses fils et empêcher le contact électrique.

ÉTAPES DE VÉRIFICATION

1. Dévissez les vis vous donnant accès aux fils qui alimentent le bouton. S'il n'y a pas de vis apparentes sur le bouton de la sonnette, retirez alors le couvercle en insérant un tournevis plat dans la fente réservée à cet effet. (photo 1)

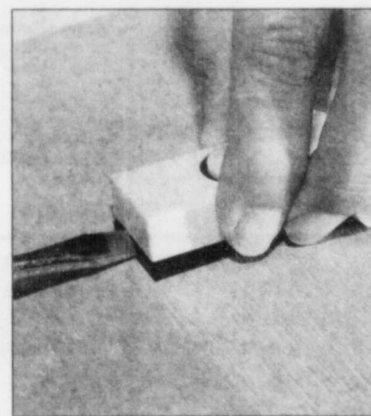


Photo 1 — PHOTOS LA PRESSE

2. Retirez les fils fixés aux vis du bouton de la sonnette. Examinez si les fils sont oxydés. S'ils sont recouverts de vert-de-gris, il se peut que cela gêne le contact. Frottez les fils ainsi que les vis du bouton avec un papier abrasif. (photo 2)



Photo 2

3. Procédez à la vérification en faisant toucher les fils ensemble. Attention de garder les doigts sur la partie gainée des fils. (photo 3)

a) Si le carillon se fait entendre, réinstallez le bouton.

b) Si après la réinstallation du bouton, le carillon demeure muet, vous devez remplacer le bouton.

LE CARILLON

Pour effectuer la vérification de base sur le carillon, vous devez joindre les fils du bouton à sonnette de façon à créer un contact permanent ou demandez à quelqu'un (de nature plutôt contemplative) de garder son

doigt appuyé sur le bouton, le temps de la vérification.

ÉTAPES DE VÉRIFICATION

1. Retirez la plaque décorative du carillon.

2. Assurez-vous que les fils de tension sont solidement fixés aux vis. La plupart des défauts du carillon sont causés par des branchements lâches.

3. Si vous entendez un bruit venant du carillon, donnant l'impression que le moteur force, il se peut que les marteaux ou les tiges mobiles soient encrassés. Coupez le contact, en séparant les fils du bouton de sonnette, et nettoyez les marteaux du carillon avec un coton-tige imbibé d'alcool.

4. Si rien ne semble lâche ou débranché dans le carillon, passez à la vérification du transformateur.

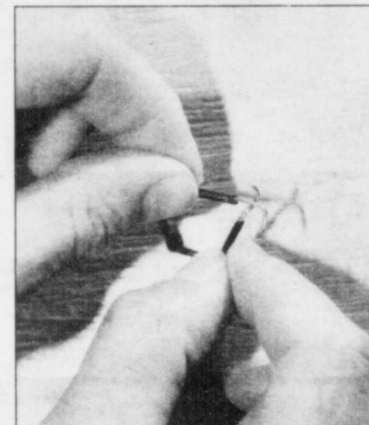


Photo 3

LE TRANSFORMATEUR

Le transformateur a la forme d'une petite boîte et distribue les fils de basse tension au carillon et au bouton de la sonnette. Vous le trouverez dans la penderie à l'entrée de votre maison ou dans le sous-sol, sous l'escalier; ou près d'une boîte électrique ou du tableau de distribution principale. En règle générale, il est apparent.

ÉTAPES DE VÉRIFICATION

1. Inspectez les connexions des fils basse tension. Sont-ils bien fixés?

Si les connexions semblent normales, à cette étape-ci, il vous faudra travailler à l'aide d'un multimètre.

Vérification à l'aide du multimètre

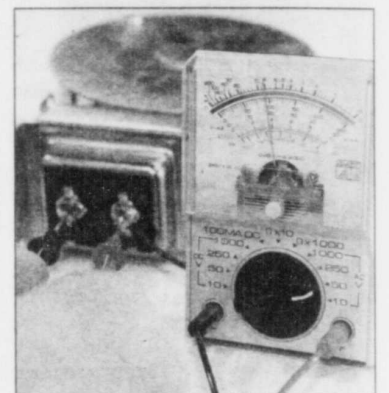


Photo 4

LE TRANSFORMATEUR

À l'aide d'un multimètre, réglé à 50V c.a., vérifiez l'état du transformateur. Pour ce faire, placez les sondes du multimètre sur les bornes de basse tension. Si le transformateur fonctionne bien, l'aiguille du multimètre se situera entre 6 et 20 V (selon la tension indiquée sur le transformateur). (photo 4) Si l'aiguille ne bouge pas, le transformateur doit être remplacé. Pour remplacer le transformateur, il faut couper l'alimentation électrique. Si le transformateur fonctionne bien, vérifiez le carillon avec le multimètre.

LE CARILLON

En conservant le réglage précédent, vérifiez l'arrivée électrique au carillon. Placez les sondes du multimètre sur les bornes marquées transformateur et avant (puis, sur transformateur et arrière si vous avez un bouton de sonnette à la porte arrière). L'aiguille du multimètre devrait se situer à la tension du transformateur. Si l'aiguille ne bouge pas, le carillon doit être remplacé. Certains modèles nécessitent que cette vérification soit faite en appuyant sur le bouton de la sonnette.

Si malheureusement, tous les éléments vérifiés ne présentent aucun problème, il se peut qu'un fil brisé dans les murs empêche le courant de circuler. Une vérification de la continuité est possible avec un multimètre, mais une aide spécialisée serait souhaitable pour procéder à cette réparation.

Notre passion la construction

NOVA construction

MAISON À VENDRE

Charlesbourg
Montagne des Roches
Maison modèle meublée à visiter
1011, rue des Diamants
et plusieurs terrains à vendre

Porte ouverte
samedi et dimanche
13 h à 17 h
en semaine
de 13 h à 21 h

TERRAINS À VENDRE
Boisé Bourg-Royal
Phase II, 20 terrains
Rue Jean-Charles-Harvey

NOUVEAUX PROJETS
BOUL. NEILSON
TERRAINS
POUR MAISON UNIFAMILIALE
MONTAGNE DES ROCHES
TERRAINS

Également, construction sur votre terrain
Projet clef en main
construction neuve
520-1023
802-1273

Service de plan 3D sur mesure gratuit
www.novaconstructionplus.com

bouff

Vivre jusqu'au bout. 687-6084
www.michel-sarrazin.ca

CONDOS ST-FÉLIX
Hâtez-vous! Déjà 19 de vendus
seulement 5 disponibles

BIENVENUE, OUVERT AUX VISITEURS
SAMEDI ET DIMANCHE 14 H À 16 H
Sur rendez-vous en tout temps

UNIQUE À CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN
4870-#704, Lionel-Groulx

- Vue saisonnière sur le fleuve
- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands 4 1/2 au rez-de-chaussée avec salle familiale au sous-sol
- Grands 7 1/2 (3 cc + vivoir + 2 salles de bain)
- SUPERFICIE : 953 à 1448 pi ca
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS

3 CONDOS OCCUPATION RAPIDE
Françoise Roy Michaud 380-9625
Re/Max 1^{er} Choix inc. Courtier immobilier
682-7000

Marcel Dancause 876-3291
Re/Max 1^{er} Choix inc. Courtier immobilier
687-3211

3^e phase: occupation juillet 2006



Lorraine Demers

653-5353



RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

« Combien vaut votre maison? »
Conseils pour faciliter la vente de votre maison » Voir :
lorrainedemers.com

VENDU

VIEUX-PORT, 76, Dal-
house *435 000\$

VENDU

SILLERY, 2502, ch. St-
Louis *389 000\$

VENDU

SILLERY, 1523, Parc
Beauvoir *385 000\$

VENDU

STE-FOY, 220, Lamo-
nais *229 000\$

VENDU

MONTCALM, 1155,
Laurentides *319 000\$

VENDU

STE-FOY, 3015, de la Re-
traite *450 000\$

VENDU

BOISCHATEL, 91, des
Dunes *204 900\$

VENDU

ST-AUGUSTIN, 4617,
C. des Bosquets *239 000\$

VENDU

ST-AUGUSTIN, 4719,
Pardis-Grise *385 000\$

VENDU

ST-AUGUSTIN, 4698,
Pardis-Grise *279 000\$

VENDU

BEAUPORT, 758, Hu-
bert-Courteau *299 000\$

VENDU

STE-FOY, 1151, Jean-
Charles-Hervey *475 000\$

VENDU

STE-FOY, 1442, Jean-
Foyer *143 000\$

VENDU

CHARLESBOURG, 1260,
Cortford *339 000\$

VENDU

CHARLESBOURG, 6490,
Le Manoir *91 900\$

VENDU

LE MESNIL, 7231, Des
Hauteurs *245 000\$

VENDU

MT STE-ANNE, 55,
des Cimes *350 000\$

VENDU

ST-ANTY-TILLY, 3798,
ch. de Tilly *195 000\$

VENDU

ST-NICOLAS, 1395,
St-Laurent *489 000\$

VENDU

ST-ROMUALD, 1337,
ch. de Fleuve *480 000\$



MT STE-ANNE, VUE PANORAMIQUE sur les pentes. Constr. récente. Gar., foyer, pl. pin, murs lattes, moulures, 3 ch. Terrain + 300 000 pi ca. En pleine nature! 359 000\$

STE-FOY, LE VERREBOURG! Le plus bel emplacement du complexe. Condo transversal situé au 5e niveau, 2 ch., 2 salles de bains, 1 stat. int., verrière et balcon. Hâtez-vous! 239 000\$

CITE BELLEVUE! MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE aménagée sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b., climatisée. Accès centre sportif. Impeccable! 339 000\$

SILLERY! FAMILIALE ET LUMINEUSE! Vaste maison de ville aménagée sur 3 niveaux offrant salle familiale, boudoir, 4 chambres, 2 s.b. Beau terrain paysager. Hâtez-vous! 319 000\$



CITE BELLEVUE, UNITÉ DE COIN! Magnifique maison de ville aménagée sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., poêle à bois, 3 chambres, 2 stat. int., terrasse, balcon. 319 000\$

LAC-BEAUPORT, VUE MONTAGNES! Luxueuse demeure offrant garage double, foyer, cinéma maison, pl. bois, 4 chambres + 2 s.b. à l'étage. Une beauté de maison! 465 000\$

SILLERY, SUBLIME! Résidence d'inspiration victorienne aménagée sur 4 niv. Gar. double, foyer, pisc. int., salle fam., bureau, 5 ch., 5 s.b. Le secteur le plus prestigieux à Québec.

BOISCHATEL, D'UN GRAND RAFFINEMENT! Gar. double, 3 foyers, plafonds 10 pi, moulures, boiserie, bibliothèque, cuisine très haut de gamme, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Vous serez émerveillés!



SILLERY, MAGNIFIQUE! Foyer, planchers bois, 2 majestueux escaliers chêne. Secteur convoité. Vainqueur des Plaines. 495 000\$

SILLERY, RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, piscine, 3 chambres et cuisine au s-sol avec entrée indépendante. À pied Université Laval. 297 000\$

SILLERY, FAMILIALE. Gar., pisc. cr. Foyer, pl. bois, 2 s. fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. 1409, Godefroy *450 000\$

SILLERY, SPACIEUX. Garage double, piscine creusée, pl. bois, bureau, 4 ch. Terrain 14 000 pi ca. Vainqueur Bois de Coulange. 595 000\$

SILLERY, MAGNIFIQUE! Gar. double, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Terrain digne de mention.

STE-FOY, LE CAMPANILE! Unité de coin. Salon, salle à manger, boudoir, 3 chambres, 1.5 bath, 1 stat. Intérieur Hâtez-vous! 159 500\$



SILLERY, UN CLASSIQUE! Abri d'auto, foyer, 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terr. +/- 10 000 pi ca. 2405, Maritain *465 000\$

SILLERY, FAMILIALE! Foyer, planchers bois, 4 chambres à l'étage, 2 s. bains. Entrée ind. au sous-sol. À pied des écoles. 299 000\$

SILLERY, COUP DE CŒUR! Construction récente! Garage, foyer, pl. bois, salle fam., 4 chambres, 2 s.b. Terrain orienté sud. 549 000\$

SILLERY, QUEL SITE! Gar. double, foyer, planchers bois, salle familiale, 3 ch., 2 s. bains. À pied de la rue Maguire! 319 000\$

SILLERY, LUXUEUSE. Garage, foyer, planchers bois, 2 bur., salle fam., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention.

LE LOUISBOURG, PENTHOUSE! Vue fleuve et ville! Unité de tout dernier! Absolument différent! 1 ch., 1 s.b. À pied Campanile. 219 000\$



SILLERY, VENDEUR MOTIVÉ. Garage, foyer, 2 s. fam., bureau, 4 chambres, 2 s.b., pl. bois. Terrain de 10 000 pi ca. 425 000\$

SILLERY, UNE PERFECTION! Garage double, piscine creusée, foyer, 5 chambres, 3 s.b. Terr. exceptionnel +/- 14 000 pi ca.

MONTCALM, RUE DES BRAVES! Gar. double, foyers (2), pl. bois, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Secteur convoité! 775 000\$

MONTCALM, FAMILIALE sur 2 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., cinéma maison, salle de billard, 5 ch., 2 s.b. Une rareté! 399 000\$

LE MESNIL, UN CLASSIQUE! Gar. double, foyer, pl. bois, 2 s. fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain de 10 500 pi ca. 459 000\$

JARDINS MERICI, VUE FLEUVE! Superbe condo transversal, situé au 4e niveau. 2 ch., 2 s.b., 1 stat. int. Bloc 10. 329 000\$



STE-FOY, DEMEURE DE REVUE! Garage, piscine creusée, 2 foyers, 2 s. fam., 4 ch. + 2 s. bains à l'étage. De toute beauté! 569 000\$

STE-FOY, SPACIEUX JUMELÉ. Garage, foyer, plancher bois, 3 chambres, beau terrain manucuré et intime. 245 000\$

STE-FOY, RÉNOVÉE! Gar. double, piscine creusée, foyer, pl. chêne, boiserie, 2 s. fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain digne de mention. 479 000\$

STE-FOY, RÉNOVÉE. Foyer, pl. chêne, 5 ch. étage. Terrain + 10 000 pi ca. À pied parc, école et université. 389 000\$

STE-FOY, RÉNOVÉE au complet! Garage, foyer, planchers bois, salle familiale, 5 ch., 2 s. bains. Grand terrain. À pied de tout! 299 000\$

VIEUX-PORT, VUE FLEUVE et Châteaus. Condo offrant 2 ch., 2 s.b., 1 stat. int., grand balcon. Secteur dynamique! 325 000\$



STE-FOY, SUPERBE! Foyer, pl. lattes, salle fam., 4 chambres à l'étage, 2 s. bains. Secteur haut de gamme. 499 000\$

STE-FOY, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ rénover, 2 foyers, pisc. cr., salle fam., solarium, 5 ch., 2 s.b. Beau grand terrain intime! 319 000\$

CAP-ROUGE, SPACIEUSE! Gr. double, pisc. cr., 2 foyers, pl. bois, 2 salles familiales, 5 ch., 3 s.b., climatisée. 525 000\$

ST-AUGUSTIN, VICTORienne sur 3 niv. Pl. bois, salle fam., bur., pl. bois, 4 ch., terrain boisé (11 000 pi ca). 339 000\$

CAP-ROUGE, SUPERBE! Gar. double, verrière, ardoise et bois, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. À pied école et parc. 299 000\$

STE-FOY, MAGNIFIQUE de centre-ville. Pl. chêne, espace living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. 259 500\$



ST-NICOLAS, BORDÉ AU FLEUVE! Offrant foyer, salle fam., 4 ch., 2 s. bains, cuisine équipée. Un super site! 395 000\$

ST-NICOLAS, CHALEUREUSE. Foyer, toit cathédrale, salle fam., 4 ch., 2 s.b., terrain boisé. Site champêtre. 295 000\$

RIVE-SUD, LUXUEUSE. Gar. triple, foyer, pl. lattes, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain boisé d'une parfaite intimité! 359 000\$

NEUVILLE, DOMAINE avec lacs privés. Foyer, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. 2 terrasses surplombant le fleuve. Une belle réussite! 395 000\$

ÎLE D'ORLÉANS, ANCESTRALE restaurée et rénover. Local commercial au rez-de-chaussée. Site exceptionnel. 395 000\$

STE-FOY, LIBRE-URGENT! CONDO sur 2 niv. Foyer, 2 ch., 2 s.b., 2 bath, 3 stat. int. Prix de tout. 195 000\$



STE-FOY, SUPERBE. Gar., foyer, 3 ch., 2 s.b., résidence climatisée. Secteur familial et très convoité. 349 000\$

CAP-ST-IGNACE, DOMAINE! 3 bâtiments. Terrain + 265 000 pi ca. À 45 min de Québec. Un coin de paradis! 274 500\$

L'ANGE-GARDIEN, BORDÉ AU LAC! Chalet avec fondation habitable à l'année. 17, ch. de la Retenue *79 000\$

RIVE-SUD, ANCESTRALE! fermette de 67 hectares offrant atelier, remise, poulailler, grange et petit lac.

QUÉBEC, VUE VILLE! Gar., foyer, salle fam., 5 ch., 4 à l'étage. Terrain closuré! Prise poss. rapide. 284 000\$

MONTCALM, GRANDIOSE! Une copropriété offrant plat. 10 pi, pl. bois, 2 ch., terrain intime. 369 000\$



DONNACONA, ANCESTRALE rénover. Gar., foyer, pl. bois, 5 ch. Terrain +/- 12 000 pi ca. Poss. bigéneration! 195 000\$

BREAKEYVILLE, EN PLEINE NATURE! Foyer, mezzanine, pl. bois. Beau terrain closé. À +/- 7 min de Québec. 299 000\$

QUÉBEC, VUE VILLE! Gar., foyer, salle fam., 5 ch., 4 à l'étage. Terrain closuré! Prise poss. rapide. 284 000\$

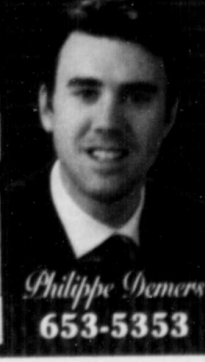
MONTCALM, GRANDIOSE! Une copropriété offrant plat. 10 pi, pl. bois, 2 ch., terrain intime. 369 000\$

MONTCALM, GRANDIOSE! Une copropriété offrant plat. 10 pi, pl. bois, 2 ch., terrain intime. 369 000\$

MONTCALM, GRANDIOSE! Une copropriété offrant plat. 10 pi, pl. bois, 2 ch., terrain intime. 369 000\$



Marcel Demers
653-5353



Philippe Demers
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier



Peindre ou teindre ? C'est d'abord une question de goût, tranchent un peintre et des détaillants interrogés par *Le Soleil*. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

De la peinture à la teinture

Quand le cœur du rénovateur balance entre les produits à appliquer

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Dois-je teindre ou peindre ma terrasse, mes fenêtres ou mon revêtement extérieur en bois neuf ? se demande-t-on souvent. Quel parti prendre ? En d'autres mots, entre la teinture et la peinture, laquelle est préférable à l'autre ? C'est d'abord une question de goût, tranchent un



Avant de dégainer le pinceau, une réflexion s'impose. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

peintre et des détaillants interrogés par *Le Soleil*.

« Si on a une grande inclination pour le bois naturel, on le teindra. La teinture transparente ou semi-transparente aura pour effet de nourrir le bois, de le protéger et d'en faire ressortir le grain », déclare Céline Coutu, conseillère en peinture et teinture au magasin Canadian Tire de la rue Clémentine, à Beauport.

Si on aime la veinure du bois, on ne va tout de même pas le peindre. « En lui appliquant une teinture, on en sauvegarde toute l'expression. Puis, il respire en masse », plaide Mario Gagné, entrepreneur peintre de Charlesbourg.

Par contre, si vous aimez les couleurs franches, brillantes et très variées et que le bois nu ne vous plaît pas, là, c'est une peinture au latex « 100 % acrylique » qu'il vous faut, continue l'entrepreneur. Avant que vous ne l'appliquiez, cependant, vous aurez à mettre une couche d'apprêt.

OPAQUE

D'un autre côté, on peut avoir un penchant pour le bois, tenir pour important qu'il soit bien nourri, tout en trouvant intolérables quelques défauts qu'il aurait.

« Dans ce cas, on optera pour une teinture opaque. Elle masque

les défauts », suggère M^{me} Coutu.

La teinture opaque, dont les couleurs sont désormais nombreuses, est d'un ordinaire mat. Au fil du temps, elle finit par user. Néanmoins, précise-t-elle, elle aura pénétré le bois bien plus que ne le peut la peinture.

D'après Claude Gagné, conseiller en la matière chez Cantin & fils, rue Saint-Vallier, eu égard à son application, cette teinture présente un intéressant avantage. Nul besoin d'un apprêt par opposition à la peinture. C'est autant de temps et de labeurs épargnés.

En fait, la teinture opaque au latex va aux murs « comme un gant ». Mais pour les planchers et les terrasses, elle doit être, en principe, à l'huile. Pour ces surfaces « malmenées », elle est plus appropriée parce que plus résistante. Encore que des fabricants en font désormais au latex.

Le groupe Rona, quant à lui, est d'avis que le bois teint « est généralement mieux protégé » qu'avec la peinture. Car, de la sorte, « le bois est traité et le film en surface risque moins de s'écailler ».

Par ailleurs, il soutient que, pour les teintures opaques, les couleurs pâles jauniront au fil des ans, tout en constatant que leurs surfaces sont « microporeuses » en raison de la minceur du film. Ce qui permet tout

de même au bois de respirer, dit-on d'autre part.

RELIEF

En revanche, à côté de murs revêtus de clins de bois ou de bardage de cèdre traité au moyen d'une teinture transparente ou semi-transparente, certains voudront couvrir les moulures des fenêtres et des portes d'une peinture au latex. « Cela afin que les moulures se détachent du reste et pour donner plus de relief et d'attrait aux murs », raconte M. Gagné.

Pour sa part, M^{me} Coutu met en garde contre la tentation de peindre un revêtement de mur ou de plancher extérieur en cèdre. « Ce bois est si beau, si noble et si joliment veiné que ce serait dommage de le couvrir de peinture. Mettez-lui plutôt une teinture transparente dont les huiles naturelles, elles-mêmes transparentes, le nourriront et le protégeront tout en accentuant sa définition », trouve-t-elle.

Cependant, il ne faut pas confondre la teinture transparente avec le scellant imperméabilisant — également transparent — qui a essentiellement pour objet, à la suite de la formation d'une membrane, d'empêcher l'eau de s'insinuer dans le bois. Quant à la teinture semi-transparente, elle est colorée, du jaune au bourgogne en passant par le vert.

« Jamais, fait savoir M^{me} Coutu, on ne doit étendre de la teinture au rouleau. Car elle n'aurait pas le temps de pénétrer. C'est un pinceau qu'il faut employer afin que la solution ait le temps et la pression voulue pour imbiber le bois. »

Puis, elle reconnaît qu'on puisse, au bout d'un certain nombre d'années, être las du semi-transparent et sa couleur pour lui préférer soit l'opaque, soit la peinture. À moins qu'on ne veuille que la peinture succède à l'opaque. « Techniquement, cela se fait sans difficulté », d'après elle.

Mais il en va autrement lorsqu'on veut aller à contre-courant.

Passer, par exemple, du bois peint au bois nu donne lieu à une vaste tâche. Car il faut tout décaiper, sabler, colmater et nettoyer. Ce, avant de poser la teinture.

Pour faire le chemin de la teinture opaque à la teinture transparente ou semi-transparente, il faut employer un décapant spécialement conçu à cette fin. Encore là, il faut s'investir.

Enfin, M^{me} Coutu estime qu'il faut se garder de pâlir un bois teint foncé. La superposition de la nouvelle teinture (jaune, par exemple) sur l'ancienne (verte ou bourgogne peut-être) donnera une couleur confuse. Navrante, éventuellement. Mais lorsqu'il s'agit de foncer, le problème ne se pose pas.

Le temps et la façon de bien faire les choses

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Pour bien réussir ses travaux de teinture ou de peinture extérieures, il faut quatre jours de temps sec, une préparation minutieuse des surfaces et ne jamais travailler au plein soleil.

« Il faut suivre de près la météo », suggère Claude Gagné, conseiller en teinture et peinture chez Cantin & fils, rue Saint-Vallier.

Il faut que le bois soit bien sec avant application. Pour ce, il faut deux jours sans humidité. Puis deux autres pour que la peinture puisse bien sécher. Selon M. Gagné, le début de l'automne est, à cet égard, la période idéale.

« De toute façon, on ne teint jamais du bois tout neuf fraîchement installé le jour même. Il faut là aussi deux jours d'attente », précise-t-il.

Aussi, quand le soleil est au sud, il faut peindre au nord. Ou l'inverse. Bref, il faut le devancer le matin, le suivre l'après-midi. Autrement, la teinture ou la peinture est saisie comme une pièce de viande sur le gril. Elle forme une croûte qui laissera dessous une partie non séchée qui la fera écailler ou la soulèvera tôt ou tard.

« D'un autre côté, on ne teint ni ne peint une surface qui n'a pas été nettoyée. Même si elle est neuve », soutient Céline Coutu, conseillère en la matière chez Canadian Tire, rue Clémenceau à Beauport.

Car si on applique une teinture ou une peinture sur des saletés — ce que les spécialistes appellent *contaminants* —, elle ne pourra se frayer un chemin jusqu'au bois. Les contaminants seront en suspension et les gras qu'ils renferment feront éclater le fini.

À propos, dit M^{me} Coutu, si le triphosphate de sodium (TSP) est un détachant efficace sur la vieille teinture ou la vieille peinture ; il ne sied pas au bois neuf. « Car il le fera verdir », met-elle en garde.

Sur du bois neuf, on emploie une brosse à plancher et un détergent spécialement conçu à cette fin, en vente chez un détaillant de peinture.

Par ailleurs, on peut croire opportun de chasser la vieille teinture opaque ou la vieille peinture au latex au moyen d'une machine à pression. Ce qui est bien, pense M^{me} Coutu aussi bien que M. Gagné, à la condition cependant que le jet soit faible.

BARDEAU

Puis si votre bardeau de cèdre est grisonnant et que vous ne pouvez le supporter, employez pour le chasser un « rénovateur » à bois. De la sorte, vous le renouvèlez et vous pourrez lui appliquer, après 48 heures, une teinture transparente ou semi-transparente. Teinture qu'on renouvellera aux quatre ou cinq ans.

Encore que le grisonnement du bois n'est pas délétère. Au contraire. Il tiendra aussi longtemps que les clôtures en lisses de cèdre d'autrefois. « Car le gris est une armure que se donne le bois pour mettre son cœur hors d'atteinte », précise M^{me} Coutu.

« On ne peut traiter le bois pour 10 voire 20 ans. Impossible ! » déclare-t-elle. Car notre climat est sévère. On passe, par exemple, de plus 30 °C l'été à -30 °C l'hiver. L'écart est de 60 degrés. Sans compter le gros soleil, la pluie, la neige, l'humidité, le pollen, la poussière et le vent.

Par contre, le bois neuf traité échappe un peu à la règle.

Avant, il fallait un an pour le dégrèvement ou l'évaporation de ses solutions traitantes. À présent, trois mois suffisent. Si on pose une teinture transparente avant, celle-ci s'opposera à l'autre qui « veut sortir coûte que coûte ». Cela causera des plaques et des éclats, affirme M^{me} Coutu.

À L'HUILE

S'il faut, par ailleurs, réformer une surface peinte à l'huile, on emploiera un grattoir pour ôter « tout ce qui est à ôter ». Ensuite, on lave au TSP, on rince et on laisse sécher 48 heures. À la suite de quoi, on pose l'apprêt à l'huile.

Puis, 24 heures plus tard, on met la première couche de peinture au latex ou à l'huile. La seconde, après 24 heures également. Entre chaque couche, il est important de sabler au moins légèrement pour donner plus de mordant à la peinture.

À LIRE ABSOLUMENT

De grâce ! implore M. Gagné, lisez bien les instructions sur votre gallon de peinture avant même de l'ouvrir. Puis conformez-vous-y absolument.

Ne croyez pas bien faire, sous prétexte que vous n'avez pas de temps à perdre, en teignant ou en peignant une surface sans l'avoir préparée. Dans ce cas, pariez que le travail sera à refaire l'année suivante.

« La préparation est fondamentale. Le fabricant vous dit comment faire sur l'étiquette. Il faut se donner la peine de lire », dit ce dernier.

Pour réussir sa *job* de peinture, résume-t-il, il faut donc le bon conseiller, le bon produit, la bonne préparation des surfaces et quatre jours au moins de beau temps.



Vous voulez faire du beau travail ? Ne croyez pas bien faire, sous prétexte que vous n'avez pas de temps à perdre, en teignant ou en peignant une surface sans l'avoir préparée. Dans ce cas, pariez que le travail sera à refaire l'année suivante. — PHOTO COURTOISIE PARA

172608

Domaine de la Capitale

FIN DE PROJET SPÉCIAL DU CONSTRUCTEUR

Venez nous rencontrer

JUMELÉ • 2 ou 3 chambres
Clé en main

plafonds de 9 pi

LIVRAISON PRINTEMPS 2006

A partir de **120 900\$** + taxes

ouvert aux VISITEURS
682-8895

172609

Les Condos des Méandres

Les Méandres.com

Livraison août à décembre 2006

Le plus beau site de condos à Québec

plafonds de 9 pieds

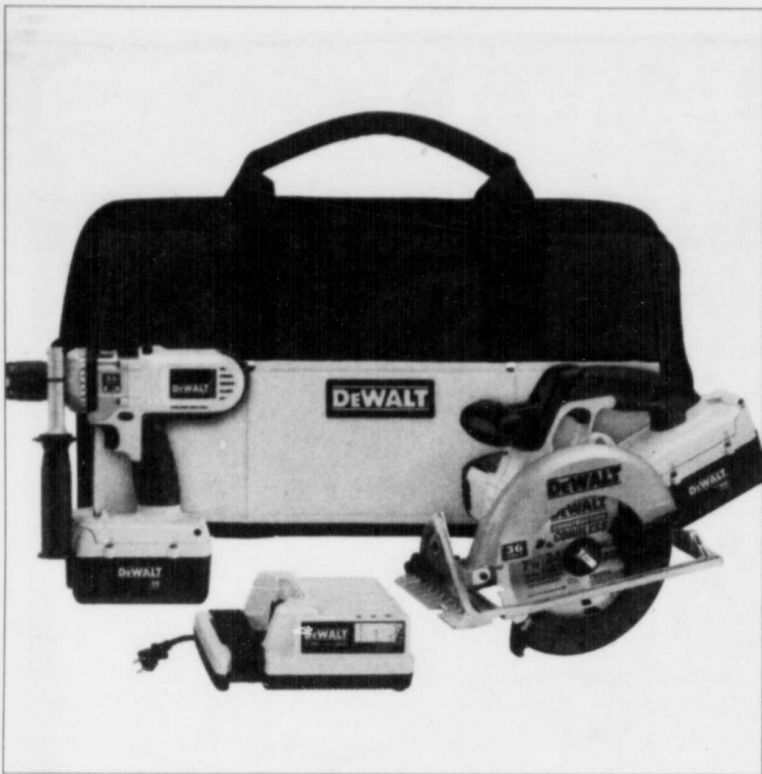
Clé en main

à partir de **119 900\$**
taxes en sus

Bureau des ventes à l'extrémité de la Rive Boisée Nord

Les Constructions GC

Information : 527-7704



Du 36 volts au régime

Raymond Bernatchez
La Presse

La toute nouvelle gamme d'outils sans fil Dewalt 36 volts au lithium-ion vient d'arriver chez nous.

Cette panoplie d'outils comprend une perceuse à tout faire, une scie circulaire de 7 1/4 po., une scie va-et-vient, une scie sauteuse, un tourne-écrous à percussion et un marteau rotatif. Vendus en ensemble ou séparément, ils sont mus par une pile de 36 volts lithium-ion au naphosphate de la compagnie américaine A123 Systems sans perte de mémoire.

La pile seule pèse le même

poinds qu'une pile Dewalt 18V. Et la perceuse 36V pèse à peine une livre de plus que l'outil de 18V alors que son moteur est plus costaud, qu'elle est dotée d'une transmission brevetée à trois vitesses et que ses composantes sont passablement plus résistantes. Son volume excède par contre de 10% celui d'une perceuse 18V. «L'embonpoint» est observable latéralement et à l'emplacement du moteur. Nous l'avons essayé il y a un mois, sa puissance, son équilibre et sa maniabilité nous ont stupéfiés.

Cette pile 36V bénéficie de 2000 cycles de charge. On peut visser des panneaux de gypse toute la matinée, la régénérer 15 minutes à 70% en pause café puis la charger entièrement en 45 minutes au déjeuner. Ceux

qui travaillent en hauteur et sur les gros chantiers apprécieront sa grande autonomie. Ceux qui veulent construire un chalet ou une résidence dans un lieu dépourvu d'électricité seront notamment tentés par l'ensemble perceuse et scie circulaire DCX6200.

Une pile 36V ne peut alimenter un outil Dewalt de plus bas voltage et vice versa. Le prix de la pile étant de l'ordre de 200\$, ce marché en sera un de mordus.

OÙ ACHETER ?

→ Chez les distributeurs spécialisés et bientôt dans les grands magasins.

Perceuse seule, deux piles 36V et un chargeur : 549\$. Poids : 6,9 livres

L'ensemble DCX6200 comprend la perceuse à percussion-perceuse-tournevis, la scie circulaire de 7 1/4 po., une pile et le chargeur. Prix pour l'ensemble : 749\$. — PHOTO DEWALT

Les taux hypothécaires

17-06-2006	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Institutions										
Banque CIBC 15-06	8,20	8,40	6,30	6,25	6,35	6,45	6,55	6,75	7,30	7,55
Banque HSBC Canada 03-05	8,05	8,30	6,30	6,25	6,35	6,45	6,55	6,75	7,30	7,55
Banque Laurentienne 14-06	8,30	8,65	6,40	6,50	6,50	6,55	6,55	6,75		7,55
Banque de Montréal 13-06	7,99	8,40	6,25	6,25	6,30	6,45	6,55	6,75	7,30	7,55
Banque Nationale 06-06	8,20	8,50	6,40	6,35	6,35	6,45	6,55	6,75	7,30	7,55
Banque Scotia 14-06	8,05	8,30	6,10	6,25	6,35	6,45	6,55	6,75	7,05	
Banque Royale/Trust Royal 01-06	8,05	8,40		6,25	6,30	6,45	6,55	6,75	7,30	7,55
Caisses Desjardins 14-06	8,20	8,50	6,40	6,35	6,35	6,45	6,55	6,75	7,15	7,55
Industrielle Alliance 15-06		7,35	6,40	6,35	6,35	6,45	6,55	6,75		
La Capitale groupe financier 14-06		8,39	6,24	6,34	6,34	6,44	6,54	6,74	6,99	6,99
Promutuel Capital 12-06		8,25		6,25	6,30	6,40	6,45	5,65	7,10	7,30
SSQ Groupe financier 14-06	8,20	8,50		6,35	6,35	6,45	6,55	6,75		
TD Canada Trust 13-06	5,95	8,30		6,40	6,45	6,45	6,55	5,64	6,95	7,35

Compilation : LOUISE VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

LES JARDINS de la Côte
RÉSIDENCE POUR RETRAITÉS

Beaupré

Situé à Beupré et voisin de l'hôpital, une résidence pour retraités autonomes avec tous les services d'une résidence moderne et confortable.

Ici, c'est chez-moi

SPLENDIDES Studios, 3 1/2 et 4 1/2 Venez découvrir nos modèles dès maintenant!
À partir de 1245\$

Entre fleuve et montagnes, découvrez un confort et un charme sans pareil!

Téléphone : (418) 802-7417 • (418) 871-9148

OCCUPATION JUIN 2007

652-0123

Sainte-Foy NOUVEAU

195 000\$

Joli bungalow, 4 chambres, magnifique cour, près cégep, université.

Sainte-Foy

122 000\$

Condo, rez-de-chaussée, garage, 2 cc, planchers de bois franc, au cœur du Campanile.

Val-Bélair

145 000\$

Jumeil-cottage, 3 chambres au même niveau, piscine, cabanon, terrasse. Vendeur motivé.

St-Étienne

159 000\$

Grand terrain, vaste bungalow, cul-de-sac, garage-atelier pour parfait bricoleur. URGENT

Charlesbourg

163 000\$

Condo 1215 pi ca, 3 ans, 2^e étage, pas de tapis, tourelle. Toute beauté! Faites vite!

Québec

169 900\$

Limite Québec-Charlesbourg, 3 logements, 5 1/2 libre. Revenus 765\$/mois au sous-sol.

Québec

175 000\$

3 logements dont 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 libres pour acheteurs. Petite cour, terrasse et balcon.

Sillery

175 000\$

Près de Maguire, De Samos, rez-de-chaussée, 940 pi ca, rénové avec garage. URGENT, AUBAINE

Beauport

189 000\$

Grande maison, vue partielle sur fleuve, garage excavé, foyer, climatisation.

Brooklyville

189 000\$

Style champêtre, 4 chambres, bois franc, moulures, terrain clôturé. Possession rapide.

Pont-Rouge

225 000\$

20 min. de Québec. Superbe victorien, planchers bois, moulures, grande galerie, garage, atelier.

Orsainville

235 000\$

À prix très intéressant, 6x4 1/2, tous hors terre, sous-sol, rangement.

Val-Alain

278 000\$

Fermette, équipée de grange, atelier, chalet. Superbe cottage, 165 acres.

Sainte-Foy

299 000\$

6 logements, 3 1/2 et 4 1/2 près des services. Quelques rénovations.

Sainte-Foy

385 000\$

Commerciale, sur 3 niveaux, 2400 pi ca disponible pour proprio. Près université.

Québec VENDU

Comme une neuve sur 3 étages, cour intime, endroit où il fait bon vivre.

Sillery VENDU

Charmant cottage réajuni au fil des années, 3 cc à l'étage, salle familiale au s-sol, garage

Saint-Nicolas VENDU

Maison usinée, 2 chambres, prix d'un loyer, entretenu méticuleusement.

Visitez ou téléphonez pour en savoir plus
www.courtier-immobilier.ca
652-0123

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL 844-4444

VOTRE AGENT RE/MAX

vous propose cette semaine...

 <p>RICHARD LATURAZE 652-2000</p>	<p>FLÈVE RIVE-SUD, 3 chambres, 2 salons, lattes de bois, vue fleuve, prix imbattable!</p> <p>TRIPLEX BEAUPORT, triplex, 5 1/2 libre à l'acheteur, nombreuses rénov., terrain intime. 7940 pi ca.</p> <p>NOUVEAU STE-FOY/LES SOURCES, 5 chambres, bois franc, foyer, piscine creusée. IMPECCABLE</p> <p>FLÈVE ST-AUGUSTIN, 4 chambres, 2 s. bain, sous-sol zen, terrain intime avec vue fleuve.</p>	 <p>YVES PATRY 948-1000</p>	<p>ST-NICOLAS, 331, Laure-Conan, charmante victorienne, beaucoup d'extras. URGENT. 249 900\$</p> <p>ST-FERRÉOL, 287, du Faubourg, vue Mont Ste-Anne, adossée au golf, 5 cc, solarium, site extraordinaire.</p>	<p>ST-AUGUSTIN, 233, des Artisans, superbe cottage 48 x 40, gar. double, qualité/prix exceptionnel.</p> <p>ST-AUGUSTIN, 5035-J, du Scourin, cottage 4 cc, 7230 pi ca, boisé, pisc. h.t. 199 000\$</p>	
 <p>ARLETTE IMBERT 682-7000</p>	<p>BEAUPORT, 4 côtés brique, 4 chambres, 2 salles de bain, beau sous-sol.</p> <p>ST-ÉTIENNE, vous étonner... 3 chambres, salon + bouloir, grande cuisine + salle à manger, piscine creusée.</p> <p>LIMOULOU, condo, très rénové, 2 chambres, bois franc. 99 000\$</p> <p>STE-FOY, St-Louis-de-France, grande, modernisée, 2 salles de bain, grandes aires ouvertes, foyer salon.</p>	 <p>SYLVIE THÉRIAULT 627-3120</p>	<p>ÎLE D'ORLÉANS, au bord du fleuve! Pure ancestrale restaurée 2001. Clef en main.</p> <p>STONEHAM (141 ki) gr. champêtre, décoré avec goût, foyer, cuisine de rêve, 5 ch. Vue et accès au centre de ski. Possibilité bigénération ou revenu.</p>	<p>LAC-BEAUPORT, contact unique, maison Lignes, construction récente, 2 étages de suite, 3 chambres, vue sur les montagnes, terrasse de bois SPA. Pour les connaisseurs.</p> <p>LAC-BEAUPORT, contemporaine à paliers multiples, foyer, 3 cc, mezzanine, toit cathédrale, terrain intime. Possibilité de revenu.</p>	 <p>SILLERY, 1139, du Pire-Vimont, 4 cc à l'étage, bouloir, foyer, rénov. importantes bates, secteur très recherché.</p> <p>DOMAINE HAUT DE GAMME, totale intimité, lac privé, à une heure de Québec. De toute beauté!</p> <p>LE D'ORLÉANS, auberge + restaurant à l'année, clientèle locale et internationale. Pour connaisseurs en restaura/berge.</p> <p>BEAUPORT, 2135, av. Royale, rénové avec talent, jardin clôture, commerce possible. Le nec plus ultra!</p>
 <p>GINETTE TANCRÈDE 683-9300</p>	<p>STE-FOY, Marly le Châtel 11 luxueux 1700 pieds, 3 chambres, 2 salles de bain, garage. 239 000\$</p> <p>STE-FOY, Le De Vinci, 6^e étage, 2 chambres, 2sb, planchers bois climatisé. 206 000\$</p> <p>STE-FOY, rue des Compagnons, Unité de coin, 2 chambres, planchers bois, impeccable. 199 000\$</p> <p>LE MESNIL, si la vie de château vous intéresse, 2 chambres, dernier étage, Faut voir!</p>	 <p>PATRICK BOUVIER 666-5050</p>	<p>QUÉBEC, pour investisseurs, 3 logements rénovés, secteur St-Roch, cour arrière, bonne rentabilité. 149 900\$</p> <p>TROIS-RIVIÈRES, 1er investissement, triplex très bien entretenu, loué à 100%, investissement rentable et sans risques. 89 900\$</p> <p>TERRAIN LAC-SERGENT 31 500 pi ca, pour construction unifamiliale, boisé, vue sur le lac, pas de services, très bien situé et facile d'accès. Une valeur sûre. 31 500\$</p>	<p>NOUVEAU SILLERY, cottage champêtre, 3 cc, s.sol aménagé, terrain offrant charme et intimité. Impeccable! 325 000\$</p> <p>NOUVEAU "LE ST-AMABLE", magnifique petit bungalow, foyer, 3 cc, 2 sb, ar. d., piscine, sauna jacuzzi, 2 sbt + de 2000 pi ca. 560 000\$</p> <p>NOUVEAU SHANNON, grand bungalow impeccable, 3 cc au rdc, pl. lattes, garage double. 159 000\$</p> <p>NOUVEAU SAINTÉ-FOY, magnifique condo, spacieux, foyer, 2 balcons, garage, piscine, libre rapidement. 206 000\$</p>	 <p>FRANÇOIS BERGERON 523-3003</p> <p>ST-SACREMENT, au 881, Madeleine-de-Verchères, superbe cottage 3200 pi ca, construction supérieure par le propriétaire, 4 cc à l'étage, bois franc partout, petite terrasse par le toit, sans voisin arrière, quartier très prisé, près de Maguire, école privé à proximité, cégep, université.</p> <p>SHANNON, 3 cc, poêle comb. lente et entrée ind. au ss, grand terrain gazonné, près de la piste cyclable.</p> <p>VAL-BÉLAIN, 5 cc, bcp de réno effectuées, thermopompe récente, magnifique salle d'eau avec douche en céramique.</p> <p>STE-CATHERINE-DE-LA-J-C, tres propre, 3cc, 1 au ss, gr. terr. sans voisin arrière, gar. 2 portes, très abordable!</p> <p>VAL-BÉLAIN, 3 cc, 1 au ss, aires ouvertes. Venez voir toutes mes photos sur www.martincomeau.com</p>
 <p>THÉRÈSE LACROIX 687-3211</p>	<p>PRIX RÉVISÉ LEVIS, bungalow entièrement rénové, avec possibilité de revenu au sous-sol, entrée indépendante, possession rapide! Vendeur motivé!</p> <p>BEAUPORT, 4 logements + entrapôt 1 x 3/2, 1 x 4 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 7 1/2, rénovés, bien situés! Bons revenus. 236 000\$</p> <p>SILLERY, prestigieuse propriété avec 3 revenus + 1 app. libre à l'acheteur avec vue spectaculaire sur le fleuve. 2239 du Foulon.</p> <p>LEVIS, 2 superbes cottages, 3 cc, armoires bois, pierre en façade, garage, garantie APQD, site secteur haut de gamme! Coup de cœur!</p>	 <p>JOHANNE CHARRON 682-7000</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES, duplex, un 4 1/2 et un 7 1/2 libre rapidement, impeccable.</p> <p>CHARLESBOURG, bungalow rénové, 4 cc, garage, impeccable, urgent.</p>	<p>MONTCALM, copropriété, 3e étage, 3 cc, vue incroyable, libre rapidement.</p> <p>MONTCALM, copropriété, style loft, sur 2 étages, plafond gaufre 10 pi, murs de brique, etc. À voir!</p> <p>CHARLESBOURG, merveilleuse maison avec revenu, entretenu à la perfection, dans secteur Trudelle.</p>	 <p>MARTIN COMEAU 653-5353</p> <p>LAC-BEAUPORT, propriété luxueuse et lumineuse, toit cathédrale, 2 foyers, garage double, 13 453 pi ca, services.</p> <p>LAC-BEAUPORT, résidence haut de gamme au bord du lac Beau, 8 grandes pièces, foyer, cuisine campagne.</p> <p>LAC-BEAUPORT, superbe vue et accès au lac Beauport, chaudière, aménagée sur 3 étages, foyer. 276 000\$</p> <p>QUARTIER MONTCALM, superbe condo moderne rénové, 2 chambres, bois franc, plafond 10 pieds, mur briques.</p>
 <p>SYLVIE LAROCHELLE 832-1001</p>	<p>LEVIS, AU SOMMET DES CHÊNES, 2008, DES URUSILINES, maison neuve TRÈS URGENT! TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA CONSIDÉRÉE.</p> <p>ST-APOLLINAIRE, 22, des Epaveurs, neuve de 1 an, de grande qualité, belle cuisine, bois franc, 3 cc. SECTEUR NEUF!</p> <p>ST-ÉTIENNE, 4 cc, armoires chêne, beaucoup d'espace, piscine creusée, terrain clôturé.</p>	 <p>ANDRÉ GAGNON 523-3003</p>	<p>STE-FOY, spacieuse, en rangée formule condo, bois franc, foyer.</p> <p>STE-FOY, dimanche de 14h à 16h au 331, Pellet. Bonne occasion. Faut vendre!</p>	<p>STE-FOY, dimanche de 14h à 16h au 331, Pellet. Bonne occasion. Faut vendre!</p> <p>CHARLESBOURG, merveilleuse maison avec revenu, entretenu à la perfection, dans secteur Trudelle.</p>	 <p>JOSÉE FOURNIER 666-5050</p> <p>LAC-BEAUPORT, superbe vue et accès au lac Beauport, chaudière, aménagée sur 3 étages, foyer. 276 000\$</p> <p>QUARTIER MONTCALM, superbe condo moderne rénové, 2 chambres, bois franc, plafond 10 pieds, mur briques.</p> <p>DOMINICANA, vue panoramique sur le fleuve, aires ouvertes, 3 s. bain, étang d'eau, terrain 20 895 pi ca.</p> <p>LAC-SEPT-ÎLES, vue et accès au lac, 2 cc, foyer, planchers lattes, belles pièces éclairées, goût.</p>
 <p>MARINA ROY 653-5353</p>	<p>ST-APOLLINAIRE, 22, des Epaveurs, neuve de 1 an, de grande qualité, belle cuisine, bois franc, 3 cc. SECTEUR NEUF!</p> <p>ST-ÉTIENNE, 4 cc, armoires chêne, beaucoup d'espace, piscine creusée, terrain clôturé.</p>	 <p>FRÉDÉRIC MASSON 948-1000</p>	<p>STE-FOY, spacieuse, en rangée formule condo, bois franc, foyer.</p> <p>STE-FOY, dimanche de 14h à 16h au 331, Pellet. Bonne occasion. Faut vendre!</p>	<p>CHARLESBOURG, merveilleuse maison avec revenu, entretenu à la perfection, dans secteur Trudelle.</p>	 <p>LARRY WELSH 653-5353</p> <p>ZEC BATTISCAU NELSON, chaudière sur le bord du lac Faux, bon secteur de pêche et de chasse, équipé au propane, très beau site possible.</p> <p>ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE, ancien hôtel transformé en résidence, chaudière et armoire, pièces dép. pour bureaux, au cœur du village.</p>
 <p>MARCEL BILODEAU 653-5353</p>	<p>ST-SACREMENT, 4 logis + 1 pour propriétaire, beau cachet, secteur recherché. À ne pas manquer!</p> <p>QUÉBEC, ultra impeccable, 5 sorties ext., idéal bigénération, bureaux, 2 logis ou maison de chambres.</p> <p>STE-FOY, à 5 min des ponts, près de tout, 3 cc, poss. de 5 s.-sol refait en 2006, 2 s. bain refaites.</p> <p>ST-ÉTIENNE, 4 cc, armoires chêne, beaucoup d'espace, piscine creusée, terrain clôturé.</p>	 <p>FRÉDÉRIC MASSON 948-1000</p>	<p>FOSSAMBAULT, Aménagé sur 4 niveaux, familial, 5 chambres, 2 sb, bureau, accès lac et plage.</p> <p>LAC-DELAKE, unique vue spectaculaire, style épuré, haut de gamme, 3 cc, finition luxueuse. Prix d'Architecture, coup de cœur!</p>	<p>VAL-BÉLAIN, 5 cc, bcp de réno effectuées, thermopompe récente, magnifique salle d'eau avec douche en céramique.</p> <p>VAL-BÉLAIN, 3 cc, 1 au ss, aires ouvertes. Venez voir toutes mes photos sur www.martincomeau.com</p>	 <p>LINDA RATTÉ 948-1000</p> <p>SILLERY Location pour septembre 10 ou 22 mois, luxueux bungalow rénové, 4 cc, 2 salles de bain, foyer, près Université Laval, 1 900\$/mois.</p> <p>VAL-BÉLAIN, 5 cc, bcp de réno effectuées, thermopompe récente, magnifique salle d'eau avec douche en céramique.</p> <p>VAL-BÉLAIN, 3 cc, 1 au ss, aires ouvertes. Venez voir toutes mes photos sur www.martincomeau.com</p>



Un petit coin dans la cuisine où il fait bon prendre son café le matin. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Source

La designer Angela

Marianne White
mwhite@lesoleil.com



Venez vous faire voir

La designer de maillots Angela Jones a eu le coup de foudre pour une superbe maison de l'île d'Orléans située en bordure du fleuve. Elle y habite depuis moins d'un an, mais elle y a déjà puisé beaucoup d'inspiration pour la prochaine saison.

« Si ma collection est extraordinaire, ce sera l'inspiration de l'île ! » lance-t-elle en riant. Cette spécialiste du maillot sur mesure a installé son bureau derrière le foyer double de la salle de séjour. « C'est tellement inspirant ! Je dessine des maillots en regardant le fleuve », indique l'entrepreneure qui a un atelier et deux boutiques à Québec, en plus de deux autres à Montréal.



La vue de la cuisine et de la salle à manger est splendide. — PHOTO LE SOLEIL



La descente d'escalier qui mène au sous-sol a bien du cachet.

d'inspiration

Jones trouve son oasis à l'île d'Orléans

Et elle compte même faire les photos de promotion pour sa prochaine collection sur les berges du fleuve devant chez elle. « J'espère seulement qu'il ne fera pas trop froid à la fin août ! »

M^{me} Jones adore la vie paisible sur l'île et n'y voit qu'un inconvénient : devoir la quitter pour se rendre au bureau régulièrement.

La maison de pierre, qui date d'une cinquantaine d'années, a été agrandie grâce à l'ajout d'une nouvelle partie d'environ 28 pieds sur 60. Les hauts plafonds de cette aire compensent pour ceux qui sont beaucoup plus bas dans l'ancienne partie.

Des marques distinctives de la maison d'origine — qui était en fait un chalet — ont été conservées. Ainsi, un mur de pierre ajoute du cachet dans la salle à manger et le salon. L'extérieur, toujours en pierre, a également été préservé.

Le reste de la demeure mise plutôt sur un style contemporain sobre. La cuisine, qui a une vue imprenable sur le fleuve, est habitée au centre par un îlot qui contient la cuisinière au gaz et une hotte en acier inoxydable. Les armoires en bois se marient au comptoir en quartz gris pâle. La céramique reprend les tons chauds qui habillent les murs.

SUR MESURE

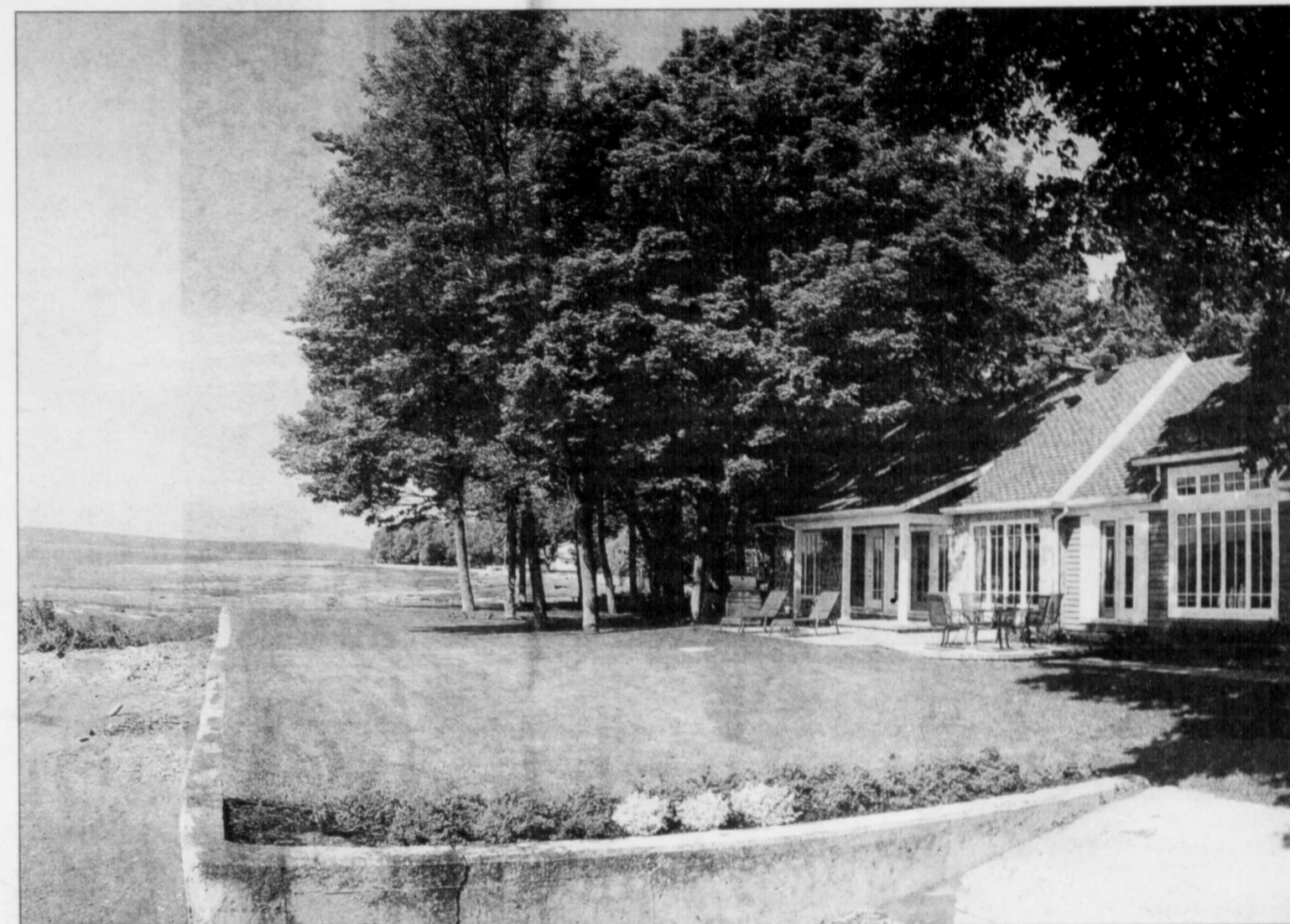
La grande salle à manger est taillée sur mesure pour M^{me} Jones. La table en bois chocolat peut recevoir huit personnes. Et elle semble souvent occupée ! « J'aime beaucoup recevoir mes amis et ma famille », indique-t-elle. Ses enfants et petits-enfants raffolent de cette demeure qui dévoile ses charmes en été comme en hiver. « C'était merveilleux cet hiver de s'asseoir près du foyer et de faire du traîneau sur le bord du fleuve », raconte M^{me} Jones.

Cette dernière a fait peu de modifications à la maison depuis que les anciens propriétaires ont quitté. Elle y a installé ses meubles et mis des objets qui lui ressemblent. « Mais la maison est tellement belle et chaleureuse que je n'avais pas envie de la changer. C'est un petit coin de paradis », conclut-elle.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à :
venezvousfairevoir@lesoleil.com



Angela Jones compte faire les photos de promotion pour sa prochaine collection de maillots sur les berges du fleuve devant chez elle. « J'espère seulement qu'il ne fera pas trop froid à la fin août », espère-t-elle. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Un mur de pierre d'origine ajoute de la chaleur à la salle de séjour.



La grande table de la salle à manger est toujours prête à accueillir la visite.



Le bois et le stainless se marient à merveille dans la cuisine.



Les canapés modulaires du type Caméléon — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Design rime-t-il avec confort ?

Marianne White
mwhite@lesoleil.com

Pendant que vous lisez ce texte, vous êtes probablement assis. Prenez le temps d'analyser votre siège. Est-il confortable? Est-il ajustable et fonctionnel ou bien s'agit-il davantage d'un objet de décoration ?

Dans l'aménagement intérieur, le confort et le design sont deux éléments indissociables. Mais lequel doit primer ?

«Ce qui est considéré avant toute chose, c'est le design. C'est ce à quoi je pense en premier et c'est aussi ce que les gens remarquent en entrant dans un magasin», indique le designer industriel Marc



Un amoureux des canapés du type Caméléon, Pierre-Michel Bouchard — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Boudreau. Ce dernier dessine des meubles, plus particulièrement des chaises et fauteuils, pour plusieurs compagnies québécoises dont Baronet et Amisco.

Mais, poursuit-il, les designers ne peuvent se permettre de sacrifier le confort. «Jamais je ne ferais une chaise inconfortable, elle ne se vendrait pas», dit M. Boudreau, ajoutant qu'il y a de nombreux standards établis d'ergonomie à respecter.

La fonction du meuble est également une variable importante. Le confort ne sera pas le même pour une chaise d'appoint que pour un canapé dans lequel on se blottit pour regarder la télévision.

Ce n'est pas pour rien que certains symboles du design moderne, comme la chaise Wassily de Marcel Breuer et le fauteuil Barcelone de Ludwig Mies van der Rohe — tous deux réalisés dans les années 20 — ne sont pas nécessairement synonymes de confort. Ces meubles ont été conçus à une époque où le design était en ébullition et où les standards étaient bien différents, indique Viviane Truchon, conseillère à La Galerie du Meuble. L'universitaire Witold Rybczynski ne comprend cependant

pas comment ces deux sièges «inconfortables» sont devenus des classiques. «Il n'est pas possible de s'y détendre plus d'une demi-heure», indique-t-il au sujet de la

chaise Wassily dans son ouvrage sur le confort *Home: A Short History of an Idea*. Son regard



Fauteuil Barcelone de Ludwig Mies van der Rohe (1929) — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

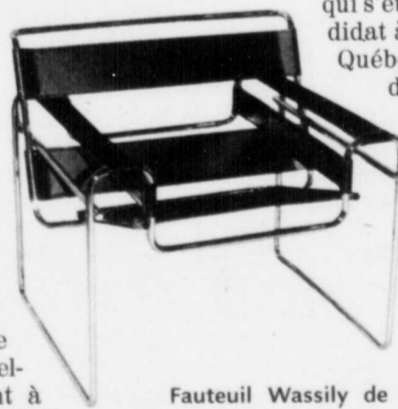
critique porte notamment sur l'inclinaison et le fait qu'elle ne soit pas ajustable.

Viviane Truchon possède deux chaises Wassily depuis 25 ans et trouve au contraire qu'elles sont très confortables. «Je les adore! lance-t-elle. C'est étonnant à quel point on est bien assis, si on aime se tenir droit.» Elle ajoute même que les

chaises sont toutes désignées pour les personnes de taille forte.

ÉVOLUTION

La conseillère rappelle que l'industrie du meuble a bien évolué depuis la création de ces chaises. Avec le *cocooning*, on assiste au retour au confort et au bien-vivre, une tendance qui se répercute dans le design de meubles. «Maintenant, il est très facile de trouver un fauteuil très design et confortable», affirme-t-elle. Pierre-Michel Bouchard,



Fauteuil Wassily de Marcel Breuer (1925-27) — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

qui s'était porté candidat à la mairie de Québec l'automne

dernier, est bien d'accord avec elle. Cet adepte de la déco possède des canapés modulaires du type Caméléon qui se prêtent très bien à la lecture, selon lui.

On peut s'y asseoir un moment, s'étendre à demi, puis finir en position allongée. «C'est hyperconfortable. Tout est amovible, alors on s'installe comme on veut», lance-t-il. De plus, les fauteuils sont des éléments de décoration en soi.

«Je n'en reviens pas des choses fabuleuses qui se font actuellement dans ce domaine. On vit une époque formidable où les limites sont constamment repoussées», s'enthousiasme-t-il.

Marc Boudreau abonde dans le même sens, affirmant qu'il est plus facile que jamais d'allier confort et design. «Un ne va pas sans l'autre», conclut le designer industriel.

Décorer... avec une urne

Isabelle Audet
La Presse

Au départ, l'idée surprend, voire choque un peu. Embellir son intérieur avec une urne funéraire? Si c'est fait avec bon goût, pourquoi pas? s'est dit l'artiste verrier Lynda Piette, des Urnes LPDP.

Avec l'aide de son mari, Daniel Pouliot, elle a conçu une urne de bois parée de trois panneaux de vitrail. Une fois les funérailles terminées, la famille peut détacher les plaques de verre et les visser dans un cadre de merisier. Les cendres du défunt restent au crématorium ou sont dispersées quelque part, mais les éléments décoratifs de l'urne suivent les membres de la famille.

Difficile d'ailleurs de deviner que le cadre en trois sections a une connotation funèbre. Suspendu à une fenêtre, un des modèles de LPDP présente une vigne de raisins bleus. Le soleil filtré par le vitrail colore le plancher de tons vert, violet et jaune. Rien de morbide, seulement un élément

de décoration particulièrement significatif.

« Exposer l'urne d'un proche à la maison peut choquer certains visiteurs, croit Lynda Piette. Le vitrail est plus discret. Par contre, si la famille veut conserver une partie des cendres du défunt, nous avons réservé un petit espace derrière le cadre pour y glisser un reliquaire. »

Thanatologue au Salon funéraire Claude Marcoux, à Saint-Romuald, Marie-Ève Garneau offre les urnes de LPDP à ses clients. « Ils sont intéressés surtout par l'aspect décoratif plus discret, constate-t-elle. Souvent, les familles éprouvées veulent garder un souvenir des funérailles, c'est très important pour elles. »

Au bout du compte, c'est le prix de l'urne de vitrail qui détermine si les familles l'achètent ou pas. Les salons la vendent entre 1200\$ et 1600\$, un prix fixé par un bijoutier, alors qu'une urne régulière peut coûter la moitié du prix. Voilà pourquoi le Salon Claude Marcoux n'en a vendu que



La thanatologue Marie-Ève Garneau offre les urnes de LPDP à ses clients. « Ils sont intéressés surtout par l'aspect décoratif plus discret, constate-t-elle. Souvent, les familles veulent garder un souvenir des funérailles, c'est très important pour elles. » — PHOTO LA PRESSE

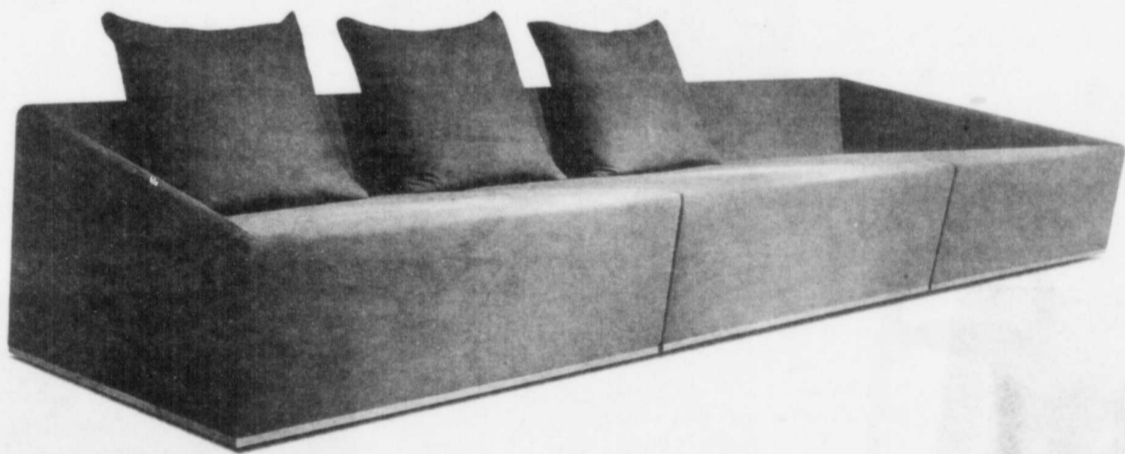
quelques-unes depuis trois ans.

« Le bronze est plus populaire, mais pour les personnes qui veulent l'apporter à la maison, c'est plus froid », ajoute M^{me} Garneau.

LPDP offre plusieurs modèles de base qu'elle garde en réserve dans son atelier. L'après-midi, le soleil frappe sur des papillons de verre, ou encore des fées, des

gerbes de blé, des oiseaux, des fleurs et des colombes. Ce n'est toutefois qu'après d'une entreprise funéraire que le public peut se les procurer.

EN BREF



Bientôt en production, le sofa SEDO réalisé par le designer Patrick Messier. — PHOTO COURTOISIE PATRICK MESSIER

Un autre prix pour Patrick Messier

→ Le designer industriel Patrick Messier a remporté pour une deuxième année de suite un prix au Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) qui s'est tenu au début du mois. Le designer avait reçu les honneurs l'an dernier pour la chaise berçante *Mamma* en fibre de verre qui se déroule langoureusement le long du corps. Associé au manufacturier Biltmore, Patrick Messier a imaginé cette année un canapé qui invite à la détente et à la relaxation. « Je voulais quelque chose d'hyperconfortable », dit le designer, qui a d'ailleurs dans son bureau un fauteuil *SEDO* où il aime bien s'asseoir pour réflé-

chir. Ces sofas sont très profonds (52 pouces), à l'assise légèrement plus basse à l'arrière. Leur design permet de s'asseoir ou de s'allonger selon l'impulsion du moment. Les sofas *SEDO* sont encore à l'étape de prototype, mais Patrick Messier indique que la production devrait débuter très bientôt. Ils seront disponibles en versions de 60, 96 ou 144 pouces de largeur. Pour plus d'information : www.messierdesigners.com. Marianne White

Maisons impeccables recherchées

→ La Ville de Québec est à la recherche de maisons entretenues aux petits soins et ayant conservé leur authenticité. Ces

résidences pourraient mériter un prix dans la catégorie Entretien-préservation du concours Les Mérites d'architecture. La Ville veut reconnaître les citoyens qui contribuent à la valorisation du patrimoine et au développement harmonieux de la capitale. Pour participer, vous devez remplir un bulletin de mise en candidature disponible dans le site www.ville.quebec.qc.ca et dans les bureaux d'arrondissement. Le lauréat sera dévoilé en décembre lors du Gala des Mérites d'architecture de la Ville. Ce concours met en compétition les plus belles réalisations architecturales sur des projets aussi variés que des résidences, des commerces et des édifices publics. Marianne White

Le seul magazine de déco créative au Québec

5 PIÈCES AVANT/APRÈS VUES À LA TÉLÉ

Manon LeBlanc

inspiration

LE MAGAZINE DE LA DÉCO CRÉATIVE

Créez l'été!

50 PROJETS DÉCO à faire soi-même

ON TRANSFORME les vieilles fenêtres, on tague les meubles de patio et on fait la fête dehors!

EN KIOSQUE DÈS
MAINTENANT!

Les Éditions
gesca

POUR LES ABONNÉS le Soleil
privileges
10% DE RABAIS
SUR CE MAGAZINE
Pour en profiter
cyberpresse.ca/privileges

Retrouvez Manon LeBlanc dans
lundi 19h 30
et mercredi 19h à canal **vie**

Manon
mi inspire!

Mode d'emplètes

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

En plus de leur allure chouette et pratique, les sacs à provisions réutilisables sont une solution écolo aux sacs de plastique qui finissent leurs jours à la poubelle. En marchant fièrement avec eux lorsque vous faites vos emplettes, non seulement vous faites un pas pour l'environnement, mais vous propagez l'exemple!

Carnet d'adresses

Le Paillason : 1298, Maguire, Sillery, 686-2240

Un coin du monde : 1150, Cartier, Québec, 648-1562

Pom Pom : Place Laurier, Sainte-Foy, 653-5878

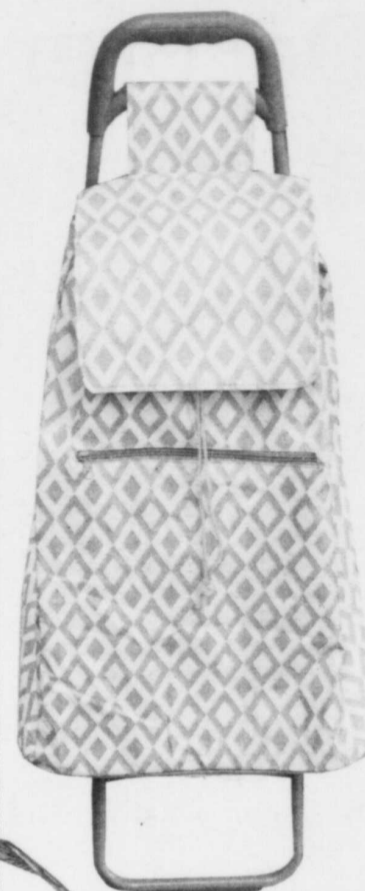
Baltazar : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 524-1991



Sac pliable en nylon, 5,99 \$ chez Un coin du monde — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Sac pliable en nylon, 9,95 \$ chez Le Paillason — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Sac sur roulettes en toile, 49,95 \$ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Sac sur roulettes en toile, 49,99 \$ chez Un coin du monde — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Sac en coton, 14,95 \$ chez Le Paillason — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Sac sur roulettes en toile, 19,98 \$ chez Pom Pom — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353

BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

MONT-STE-ANNE, superbe ancestrale ent. rénover, vue sur Mont Ste-Anne, 4cc, 2arb, solarium, terrain 22.000 pi.ca. magnifiquement paysagé, jardin d'ame et beaucoup plus! Il faut le voir! Un bijou.

ST-AUGUSTIN, secteur des Volières, Magnifique cottage, cuisine et s manger rénovées haut-de-gamme, 3cc, 2arb, terr. privé ent, paysage. Venez le découvrir! Visite virtuelle: <http://admin120.amemedia.gc.ca>
259 000\$

ST-AGAPIT, magnifique ancestrale ent. rénover, cachet unique, 46x32, cuis. + sdb haut de gamme. Superbe terrain amén. professionnel, plac. cr. Rare sur le marché! 295 000\$

MÉRICI, Ed. 12. Une des plus belles vues sur le fleuve, à 180 degré est! Au 13ème, magnifique condo, 1cc, 1 bureau, 1sdb et 1 salle d'eau, bois franc, zén et impeccable!

STE-FOY, charmante propriété au cœur de Ste-Foy, 5 min des ponts-écoles-université, 3 cc, 2 sdb, toit cathédrale, bois franc, toit 2 ans. Excellent achat!
179 000\$

NEUVILLE, magnifique demeure d'insp. victorienne rénover, + de 20 pièces luxueuses et confortables, terrasse, gym, gar. 6tbl, atelier. VUE PAN sur le fleuve.
495 000\$

7 JOURS
le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites annonces
du Soleil
844-4444

YVES Massicotte
agent immobilier affilié
www.proprietesmontcalm.com
"Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans"

RF/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
683-9024 687-3211

MONTCALM

NOUVEAU Situé au sud de René-Lévesque, beau 3 logements, +/- 1300 pi ca, 2x6 1/2 et 1x5 1/2, cour, stat. 389 000\$

Rue Cartier, près de tout, très beau condo divise rénover, 2 cc, airs ouvertes, mur brique, cachet, balcon, terrasse ouest, 1 stat. 174 000\$

Prix Réduit Près av. des Braves, cottage rénover 30x37 avec joli terrain ouest, 3 ou 4 chambres, 2 s. bains, bois franc, s-sol avec potentiel. 299 000\$

VENDU Av. du Parc, superbe condo divise rénover, 2 niveaux, +/- 1500 pi ca, 3 chambres, foyer, balcon, grande terrasse, 2 stat.

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



RE/MAX
1^{ER} CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
687-3211



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle



ST-FOY, 275, ANDRÉ-CASSISTA, décor élaboré, 3 cc, lattes/céram./strat., foyer, garage et piscine creusée. P.D. 379 900\$



LES SOURCES, 1268, ROBERT-L.-SÉGUIN, 5 cc, 2 sb, 2 se, lattes/céram., foyer, garage double et piscine creusée. P.D. 585 000\$



LEBOURGNEUF, 777, DE LA GERBOISE, 4 cc, 1 s. bain, 1 salle familiale, foyer, garage double et piscine creusée. P.D. 825 000\$



ST-SACREMENT, 1480, MARÉCHAL-FOCH, belle propriété rénoverée, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 se, lattes de bois et foyer au gaz. P.D. 349 000\$



SILLERY, 1360, DU BUISSON, superbe cottage rénové, 4 cc à l'étage, 1 sb, 1 se, 1 boudoir, lattes, plat. 9 pi, sortie ind. au s.s. et garage chauffé.



LE MESNIL, 7250, DES SOUVERAINS, superbe cottage, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 salles fam., foyer 3 faces, lattes/céram./marbre et garage double. 419 000\$



LE MESNIL, 1620, CÉCILE-VALLERAND, fini sur 3 étages, 4 cc à l'étage, 2 sb, 2 se, foyer marbre, entrée ind. s.-sol. idéal pour professionnel. 570 000\$



SILLERY, luxueux cottage raffiné, 4 cc à l'étage, 1 bureau, 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double.



LAC-BEAUPOURT, 1, CHEMIN DE LA COULÉE, vue et accès au lac, aires couvertes, 3 cc, 2 sb, lattes et céram. Bel aménagement paysager avec pisc. et terrasse. 249 000\$



QUÉBEC, 4290, POWELL, luxueuse et rénovée, 3 cc, 2 sb, poêle c.l., lattes de bois et pisc. creusée, nouveau prix. P.D. 189 000\$



VIEUX-PORT, 107, QUAI ST-ANDRÉ, vue sur la marina et les Laurentides, transversal, 2 cc, 1 bur., 2 sb, balcon et 1 stat. int. 377 000\$



ST-FERRÉOL, 192, DU MARAIS, Mont-St-Anne, avec vue panoramique sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 salle fam., lattes/céram./tapis. Terrain à faire rêver! 418 000\$



BOISCHATEL, 107, DES GRANADIERS, vue fleuve, luxueux cottage, 5 cc, 3 sb, lattes, foyer, garage et piscine creusée. 409 000\$



LE MESNIL, 1745, CÉCILE-VALLERAND, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer, lattes/céram./tapis, garage double et pisc. cr. 375 000\$



VIEUX-QUÉBEC, 11-13, HALDIMAND, voisin du Château, 8 app., rénové, murs intérieurs en pierre, lattes, meubles et équip. inclus. 790 000\$



ST-AUGUSTIN, 3044, HENRI-BERNATCHEZ, 5 cc, 3 sb, lattes, verrière, spa, pisc. cr. et gar. dble, terr. +/- 10 000 pi ca avec vue sur le lac. 1 100 000\$

CONDOS



QUÉBEC, LE ST-AMABLE, luxueux penthouse, unité de coin avec vue panoramique, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer marbre, 2 balcons, 2 stat. int. et plus. 595 000\$



MONTCALM, 710, RENÉ-LÉVESQUE, coin Murray, 1800 pi ca, rénové, 4 cc, boudoir, lattes, foyer et terrasse. 389 000\$



VIEUX-QUÉBEC, à côté du Château Frontenac, 1200 pi ca au rez-de-jardin côté cour intérieure, lattes, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int. 347 000\$



ST-FOY, 3225, FRANCE-PRIME, unité de coin, 2 chambres, grand salon, 1 stationnement et piscine creusée. P.D. 130 000\$



SILLERY, LE CHÂTELAINE, grand balcon, verrière, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int. 365 000\$. Grand balcon, 3 cc, 2 sb, lattes/céram., 1 stat. int. 449 000\$



ST-FOY, 845, BEAUREGARD, luxueux, 2 chambres, 2 sb, 1 bur., 2 rang., 2 stat. int., piscine intérieure et gymnase. 229 000\$



QUÉBEC, 1130, CHEMIN STE-FOY, unité de coin, 2 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur et vue imprenable sur les Laurentides. 189 000\$



CHARLESBOURG, 9079, DU JARDIN, unité de coin, 3^e étage, 2 chambres, ascenseur, 2 balcons, 1 stationnement. 132 900\$

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPOURT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 950, GRANDE ALLÉE O., prestigieuse et rénovée, 9 cc, 5 sb, foyer et entrée indép. au s.-sol, terrain +/- 10 000 pi ca. 775 000\$



SILLERY, 2297, CHEMIN ST-LOUIS, vue partielle sur fleuve, rénovée, 4 cc, 2 sb, foyer et garage double. 317 000\$



SILLERY, 1345, DES GOUVERNEURS, 4 chambres, 2 salles bain, 1 salle familiale, lattes sous tapis. 327 000\$



SILLERY, 1224, MAGURIE, beau cottage rénové, lattes/céramique, 3 cc, 1 sb, 1 se, boudoir et solarium. 299 000\$



ST-SACREMENT, 251, GÉ-RARD-MORISSET, superbe maison de ville, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes/tapis, fini sur 3 étages et grand patio. 349 000\$



ST-FOY, 2944, DE LA PROMENADE, secteur de prestige, cottage 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers et garage double. 425 000\$



ST-FOY, 729, RUE JACQUES-DERIVIAUME, duplex rénové, idéal prop. occ. au rd, 5 1/2 avec s.-sol libre et 5 1/2 à l'étage tout jusqu'au 30-05-07. 260 000\$



LE MESNIL, 7205, LA MARCHÉ, aucun voisin arrière, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau et foyer. 299 000\$



BEAUPORT, 3238, DU MAR-FANG, luxueuse sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes de bois, foyer, terrain privé avec herbes et grande terrasse. 395 000\$



ILE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 561, ROYAL, 3 cc à louer et 3 cc pour proprio, +/- 30 000 pi ca et vue fleuve. 397 000\$



BOISCHATEL, 236, DU BATAILLON, secteur haut de gamme, 3 chambres, 1 salle de bain, foyer et garage. 297 000\$



STONEHAM, 20, CH. DES GRANDS-DUCS, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes, terrain +/- 30 000 pi ca, garage excavé, avec atelier. 249 500\$



ST-NICOLAS, 2450, MARIE-VICTORIN, cottage 5 cc, 3 sb, sur terrain de 60 000 pi ca borné au fleuve, avec garage 25 x 44 et 2 garages. 489 000\$



ST-NICOLAS, 2454, MARIE-VICTORIN, bungalow rénové, 4 chambres, 1 salle de bain, beau grand terrain avec vue sur le fleuve. 229 000\$



ST-RÉDEMPTEUR, 466, DES COLEBES, tout briques, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., piscine h.l., cabanon et grand patio. 229 000\$



ST-GILLES, 175, AUBERT, domaine privé, clôture, 160 acres, 2 lacs, garde de cerfs de Virginie (30) et résidence rénovée. 219 000\$

NOUVEAUTÉS



CHARLESBOURG, 1310, DE LA SOUVERAINE, dans secteur limité, luxueux cottage, 3 cc à l'étage, 1 sb, 1 se, lattes/céram./tapis, pierre h.l. et grands terr. 299 000\$



BEAUPORT, 133, DES VIE-LAIS, Face au parc, luxueuse et climatisée, 4 cc, 2 sb, lattes, foyer et piscine creusée. 269 000\$



MONTCALM, 20, JARDINS MÉRIEL, vue sur fleuve, rénové, 1 cc, 1 sb, grande terrasse, verrière et 1 stat. int. 299 000\$



BEAUPORT, 1136, ROYALE, ancestrale rénovée, murs de pierre, lattes de bois d'origine, 2 cc, 2 sb, 1 boudoir et foyer c.l. Grande terrasse intime. 139 000\$



ILE D'ORLÉANS, 2550, CHEMIN ROYAL, STE-FAMILLE, résidence campagne avec vue sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 2 s. fam., foyer, pisc. creusée. 225 000\$



ILE D'ORLÉANS, 464, CHEMIN ROYAL, ST-FRANÇOIS, beau cottage rénové avec vue sur le fleuve, 3 cc, 1 sb, cuisine d'été et terrain +/- 25 000 pi ca. 215 000\$



VAL-BÉLAIR, 1116, DU CHÂTELAINE, cottage rénové, 4 côtes briques, 3 cc, 1 sb, 2 se, lattes/céram., foyer, piscine creusée et garage. 219 000\$



CHAPLEVOIX, ST-ANNE, résidence presque centenaire transformée en galerie d'art avec propriétaires-occupants au 1^{er} vu par sur fleuve. 164 000\$

VENDU
SILLERY
BOIS DES AUGUSTINES
P.D. 485 000\$

VENDU
VIEUX-QUÉBEC
MAISON BEAUCOURS
P.D. 487 000\$

VENDU
MONTCALM
KRIEHOFF
P.D. 445 000\$

VENDU
SILLERY
2214 PARC DE LOTBINÈRE
P.D. 283 000\$

VENDU
ST-FOY
2638 GREGG
P.D. 339 000\$

VENDU
CAP-ROUGE
1715 CANTON-SUCHARME
P.D. 499 000\$

VENDU
LES MÉANDRES
7320-24, DE LA BELLE RAFFINÉE
P.D. 310 000\$

VENDU
CHARLESBOURG
161, DU LÉVÉQUE
P.D. 128 000\$

Le design qui fait vendre

D'après La Presse

Montréal a reçu tout récemment le titre de ville de design décerné par l'UNESCO. Cette désignation a été obtenue en raison du potentiel créatif et de la détermination des décideurs (municipaux et privés) à mieux intégrer les designers dans les projets qui façonnent la ville. Mais les critiques ont jailli : Montréal le mérite-t-elle vraiment ? Chose certaine, il existe au Québec un univers méconnu du design industriel. Ses créateurs mettent au point et rendent plus attrayants des produits de tous types, petits et grands. Bref, ils font du design qui fait vendre.

Qu'il s'applique aux jouets pour enfants, aux véhicules récréatifs, aux meubles ou accessoires, le design québécois se distingue par son subtil mélange de sensibilité européenne et de réalisme nord-américain.

«On est plus pragmatiques, observe Mario Gagnon, président d'Alto Design et de l'Association des designers industriels du Québec. On rêve les deux pieds sur terre. C'est une réalité locale. On fait affaire avec de petites entreprises qui ne peuvent pas créer la tendance. Il faut se trouver en équilibre.»

Alors que les grands maîtres européens sont des vedettes, les Québécois sont souvent inconnus

Mais alors que les grands maîtres du design industriel européen sont des vedettes confirmées, leurs collègues québécois sont souvent parfaitement inconnus du public.

La profession elle-même est méconnue. Combien le Québec compte-t-il de designers industriels ? Selon un rapport de l'Institut de la statistique du Québec, ils étaient plus de 3600 en 2001. Leur nombre a triplé depuis 1991. Et il continue à croître. Bon

an mal an, l'Université de Montréal diplôme 70 bacheliers en design industriel. En design de l'environnement, à l'UQAM, une quarantaine d'étudiants orientent leur choix de cours vers le design d'objets. Environ 60 techniciens en design industriel sont formés chaque année dans les

cégeps du Vieux-Montréal, de Sainte-Foy et Dawson.

On a l'image du designer indépendant, créateur solitaire. Mais près de neuf designers sur 10 sont salariés, et la grande majorité travaille pour un fabricant.

La directrice de l'Institut de design du Québec, Eleni Stavridou, défend passionnément le talent local. «Il y a au Québec un bassin de designers avec un potentiel magnifique d'exportation dans plusieurs pays», insiste-t-elle.

Une réplique au défi asiatique

La Presse

«Aujourd'hui, on ne peut pas concurrencer l'étranger en optimisant les méthodes de fabrication jusqu'à économiser les derniers cents, lance le designer industriel Patrick Messier. Pour le même prix que notre seule matière première, les Asiatiques sont capables de livrer ici un produit emballé.»

Cette leçon, l'industrie québécoise du luminaire halogène l'a apprise à la dure, relate Louis Brassard, conseiller en développement au ministère du Développement économique régional et de la Recherche du Québec (MDERR).

Ce secteur, fort dynamique au Québec il y a encore 15 ans, s'était tourné vers l'Asie pour la fabrication de certaines pièces.

Les entreprises ont eu la mauvaise surprise de voir rebondir sur le marché québécois de proches copies, encore moins coûteuses.

«L'industrie s'est dégonflée de 80%», s'exclame M. Brassard.

Il y a des contre-mesures à la menace asiatique : se démarquer avec des produits mieux conçus, efficaces, séduisants, agréables. En un mot, design.

«Le design est un créateur d'emplois, un facteur de compétitivité sur la scène mondiale et un facteur fort pour l'exportation de nos produits, insiste Eleni Stavridou, directrice de l'Institut de design de Montréal. On peut garder des entreprises chez nous grâce à l'intégration du design.»

Si c'est le cas, il n'y a pas de temps à perdre. Les manufactu-

riers chinois font de plus en plus appel aux designers européens. Les Chinois se mettent eux-mêmes au design. «On pense, à tort, qu'il n'y a pas de talent en Chine. Selon mes informations, 8000 designers sortent des écoles chinoises chaque année», poursuit M^{me} Stavridou.

SOLUTION DESIGN

Lors d'une tournée effectuée en 2005, le groupement des Manufacturiers et exportateurs du Québec a demandé à ses membres quels problèmes ils affrontaient. Appréciation du dollar, concurrence de la Chine, ont-ils répondu...

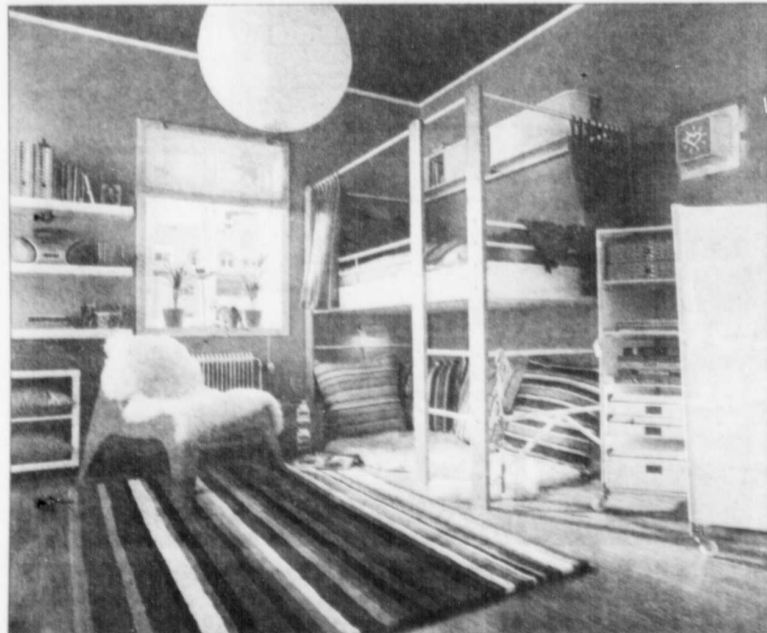
Et quelles solutions entrevoient-ils ?

«Le design faisait indirectement partie de ces solutions, signale Jean Michel Laurin, vice-président recherche et affaires publiques. Plusieurs entreprises ont mentionné l'importance de la recherche et du développement, en étroite collaboration avec le client, afin de répondre à ses besoins. D'autres ont dit qu'il fallait trouver où mettre de la valeur ajoutée.»

Les mentalités évoluent... lentement. Une équipe du ministère a mené un petit sondage maison auprès de manufacturiers de la région de Montréal : «Quatre entreprises sur 10 faisaient affaire avec des designers industriels», indique le conseiller Louis Brassard. «Il y a quelques années, on parlait de 15% et on avait l'impression d'en mettre pas mal.»

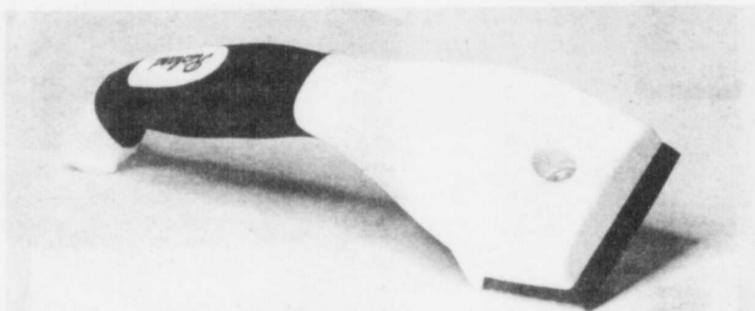
«Des sondages équivalents en Scandinavie donnent un résultat de 8 sur 10», ajoute-t-il.

Un certain IKEA a connu quelque succès sur cette voie.



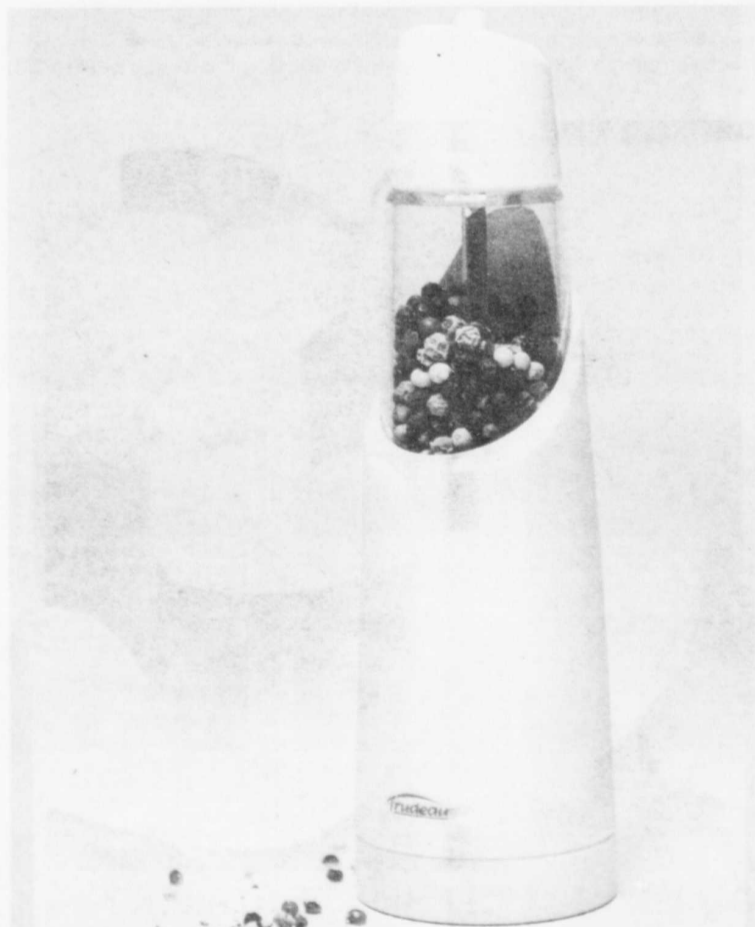
Le géant IKEA a connu du succès à employer des designers. — PHOTO IKEA

Cinq traits du design québécois illustrés en cinq produits



ÉVOLUER ET SURVIVRE PAR LE DESIGN

La forme suit la fonction, selon l'axiome classique du design industriel. Sans doute n'est-ce jamais aussi vrai qu'avec les petits outils manuels, comme le grattoir un des plus anciens outils humains ! C'est dans cette très ancienne lignée que s'inscrit l'élégant grattoir à peinture Ergo-Grip, de la firme québécoise A. Richard. Son manche épuré, souple et galbé, se fonde dans la main. Sur la base du concept d'un designer, l'outil a été patiemment affiné avec l'aide de spécialistes en ergonomie de l'UQAM. Apparue au début des années 2000, ce grattoir a valu à A. Richard une réputation mondiale de spécialiste en outils manuels ergonomiques. Fondée en 1890, l'entreprise de Berthier fabrique dans son usine quelque 1200 produits, vendus dans 14 pays. — PHOTO LA PRESSE



LE DESIGN POUR FAIRE RECETTE

Le nouveau moulin à poivre Graviti, de Trudeau, qu'il suffit de basculer pour le mettre en marche, a été cité et photographié dans les pages de la revue américaine Newsweek, fin mars. Pour y paraître, il a fallu trois ans de développement. Mais ça valait le coup. À peine lancée, la production excède déjà 40 000 unités par mois. C'est Neove design, une firme de Longueuil, qui a élaboré ce moulin par gravité. «On mise tout notre avenir sur le design, assure M. Trudeau. Notre croissance annuelle de 10 à 12% est directement reliée à notre investissement dans la mise au point de produits.» Trudeau confie la conception de près de 90% de ses produits à des designers québécois. — PHOTO LA PRESSE



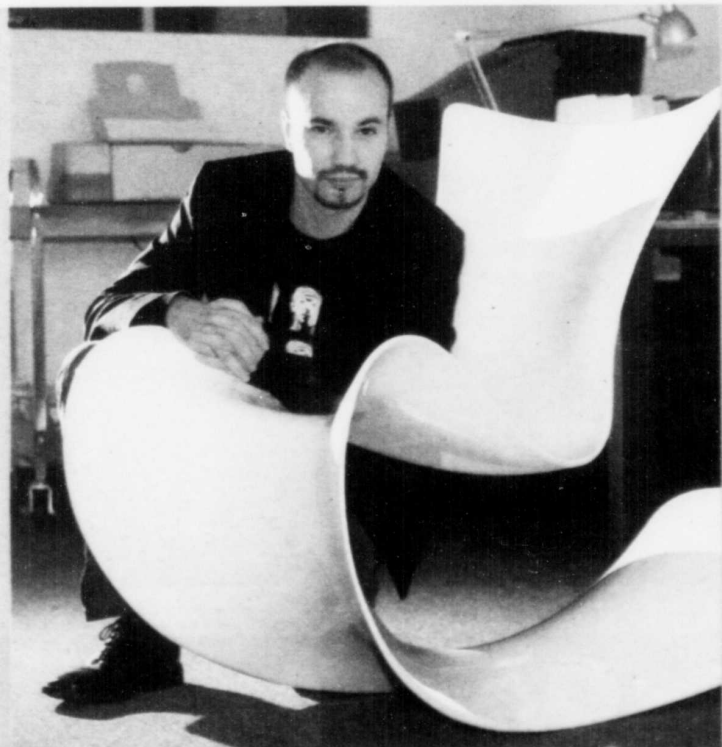
LE DESIGN DE PERFORMANCE

Avec son faciès de félin agressif et ses lignes convexes, la motomarine RXP, de Bombardier Produits récréatifs (BRP) a remporté un des prestigieux prix de design Red Dot Award en 2005. Dans les produits de transport, l'esthétique est garante des performances. L'aspect des véhicules traduit la philosophie du constructeur. Chez BRP, la section design et développement compte une cinquantaine de designers industriels et graphiques, plus une poignée d'ingénieurs, répartis dans trois studios situés à Valcourt, à Sherbrooke et en Floride. Ils proviennent du Québec, de l'Ontario, des États-Unis, d'Europe. Malgré cette macédoine, leurs créations conservent une couleur particulière, « un ADN BRP avec une saveur québécoise », selon Denis Lapointe, vice-président design et innovation. « Il y a un paradoxe : aux États-Unis, nos designs sont perçus comme ayant une touche européenne. En Europe, on croit qu'il y a une dominance nord-américaine. » — PHOTO LA PRESSE



LE DESIGN D'ENTREPRISE

Le président du fabricant de lampadaires urbains Lumec, Jean-François Simard, a fait partie de la première fournée de designers industriels engagés par l'entreprise, au début des années 80. Le président de l'époque voulait ainsi contrer la concurrence croissante des grands fabricants américains. « Il y a une grande différence entre le contrat confié à un designer de l'extérieur et l'entreprise qui investit à long terme pour se bâtir un service de design », observe M. Simard. Avec le temps, le designer employé s'imprègne de la stratégie, du marché et des contraintes de l'entreprise. Témoin la nouvelle gamme Calisto. Ce lampadaire fuselé a réussi l'exploit de réduire la pollution lumineuse vers le ciel, tout en renouvelant, dans un style très épuré, le traditionnel modèle en forme de gland (acorn) cher aux Américains. — PHOTO LA PRESSE



OÙ EST NOTRE PHILIPPE STARCK ?

« On a besoin de Philippe Starck, de créer des noms », lance Eleni Stavridou, directrice de l'Institut de design du Québec, en référence au designer français de réputation mondiale. Certains tâtent du design sculptural. Dans le cadre d'un projet de recherche, le designer-conseil Patrick Messier a conçu la chaise berçante *Mamma*, un long pétale blanc et soyeux en matériaux composites, qui se déroule languoureusement le long du corps. Elle a paru dans de nombreuses publications. La version originale coûte 6000 \$. « Form follows emotion » (la forme suit l'émotion), a dit le designer allemand Hartmut Esslinger. Messier énonce cette devise en d'autres mots : « Ce sont les sentiments qui font acheter un produit. Mon travail est de maîtriser tous les messages que le produit peut émettre. » — PHOTO LA PRESSE

**DIRECTEMENT
DU FABRICANT**

LIT MURAL
GA-MA INC.

Lit simple, double, Queen et
unités de rangement faits sur mesure.
Plusieurs choix de finitions
• mélamine • thermoplastique
• bois naturel et teintes variées

**LE SEUL SPÉCIALISTE
DE LIT ESCAMOTABLE
À QUÉBEC**

Voyez nos nombreux modèles en salle de montre au 29A, Marie-de-l'Incarnation, Québec
418 780-0711 www.litmuralgama.net

Plus de bâtiments à l'épreuve des attentats

Zachary Slobig
Agence France-Presse

LOS ANGELES — Les architectes américains prennent de plus en plus en compte le risque d'attentat à l'explosif dans l'élaboration de bâtiments urbains, une tendance de fond dans un pays qui se sent toujours menacé par le terrorisme cinq ans après le 11 septembre.

Réunis à Los Angeles récemment pour le congrès annuel de l'Institut américain d'architecture, techniciens et concepteurs de bâtiments ont entendu des exposés sur les innovations qui peuvent aider à limiter les destructions et le nombre de victimes dans des bâtiments cibles de terroristes.

« Dans le sixième du laps de temps nécessaire pour eligner de l'œil, votre bâtiment peut être réduit en poussière », a prévenu Ken Hays, un responsable de Masonry Arts, une société spécialisée dans la sécurité des bâtiments. Pour la plupart des Américains, les attentats les plus marquants de ces dernières années sont la destruction du bâtiment

fédéral d'Oklahoma City par le terroriste Timothy McVeigh en 1995 (168 morts) et, bien sûr, les attentats du 11 septembre 2001 à New York et à Washington (près de 3000 victimes).

Mais de très nombreux attentats à la bombe se produisent chaque année aux États-Unis; près de 1800 explosions criminelles ont ainsi eu lieu sur le sol américain entre 1989 et 1999, selon Robert Smilowitz, de l'entreprise Weidinger Associates, un des leaders du marché des constructions résistantes aux explosions.

LES ÉCOLES

« Les bâtiments scolaires et de recherche sont encore plus susceptibles d'être attaqués que les bâtiments fédéraux », affirme-t-il. Lors de la conception de bâtiments urbains, les architectes prennent désormais en compte le facteur « risque d'attentat ».

« Cela fait 50 ans que les bâtiments conçus pour résister à des explosions existent. Notre premier client a été le ministère américain de la Défense, mais depuis le 11 septembre, c'est devenu aussi un problème concernant les commerces », souligne M. Smilowitz.

Ce dernier dirige une équipe de techniciens qui ont participé à la reconstruction du Pentagone après le 11 septembre, conçu des ambassades pour les protéger contre d'éventuelles attaques et sont en train d'incorporer une technologie anti-explosions dans la reconstruction du sud de Manhattan.

RÈGLES STRICTES

Le gouvernement américain a édicté des règles strictes pour ses bâtiments, mais les bâtiments commerciaux ne sont pas tenus par ce code.

Toutefois, certains promoteurs ont commencé de leur propre chef à adopter les standards gouvernementaux, selon Rob Grosze, de Masonry Arts.

Sa firme a connu un développement exponentiel depuis le 11 septembre. « Nous avons obtenu bien plus de travaux en 2006 avec des entreprises privées souhaitant être protégées d'explosions qu'avec le gouvernement », explique M. Grosze à l'AFP.

« Nous avons travaillé sur cinq sièges sociaux, et même un immeuble d'habitation dont le propriétaire considérait l'un de ses (bâtiments) voisins comme une source potentielle de danger », af-

firme-t-il, sans vouloir donner plus de précisions.

Un bâtiment renforcé contre le souffle d'une explosion peut coûter jusqu'à 50% plus cher qu'un édifice standard, selon lui.

INNOVATIONS

Parmi les innovations de ces bâtiments, l'emploi de vitres traitées au silicone, qui ondulent comme une voile plutôt que d'exploser. Pour prendre en compte le

danger d'une voiture piégée, ces édifices sont encerclés par des piliers en béton ou construits en retrait des rues.

Les architectes essaient néanmoins de ne pas construire des bâtiments à l'apparence de forteresse, privilégiant l'intégration, comme ces fenêtres de la partie reconstruite du Pentagone, semblables en apparence aux originales, mais blindées et pesant chacune quelque 450 kg.



Encore ancré dans la mémoire, l'attentat d'Oklahoma City en 1995 représente bien la menace qui inquiète les constructeurs. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

CONFORT et PLAISIR

Installation électrique certifiée

LG

Vive la vie

Nouveau modèle

R-410A

Refrigerant écologique

Votre projet est unique, l'expert Miville aussi!

Géothermie ÉCONOMIE de 60 à 75%

Appui financier accrédité Hydro-Québec, Commercial

Miville
solution climat confort

570, rue Bouvier, bureau 102, Québec
www.miville.ca
626-5845

accord 1

CAA

35 terrains exceptionnels

- Site historique
- Cachet architectural unique
- Végétation centenaire
- Proximité des différents services

Longwood

Projet domiciliaire de prestige à Lévis

Unique dans la grande région de Québec, ce vaste site enchanteur, à proximité du majestueux fleuve St-Laurent et des 2 ponts, offre une gamme d'avantages surpassant tous les autres projets domiciliaires. Pour plus de renseignements, composez le (418) 650-4171.

Domaine Longwood : À l'angle du chemin Du Sault et de la Côte Rouge, secteur St-Romuald.

membres

CAA
QUÉBEC

obtenez

50%

de rabais

à l'achat du quotidien
leSoleil
chez Couche-Tard
les week-ends

Valable dans les Couche-Tard participants et sur présentation de votre carte de membre CAA-Québec, les samedis et dimanches.

CAA
QUÉBEC

Couche-Tard

leSoleil

Des livres pour la fête des Pères

Larry Hodgson

Collaboration spéciale



Horticulture

Papa aime jardiner? Alors il adorera sans doute recevoir un livre sur son passe-temps. Voici quelques nouveautés qui sont passées par mon bureau récemment.

Je crée des boîtes à fleurs, Annie Boutet et Julie Boudreau, Éditions Pratico-Pratiques, 2006, 64 p., prix suggéré: 9,95\$. Ce guide présente 30 plans pour fabriquer soi-même des balconnières et d'autres contenants pour plantes. Les plans sont faciles à comprendre et expliqués étape par étape. On y donne des choix de plantes et des éléments de culture des végétaux en pot. Pour le bricoleur dans l'âme!

Les Insectes de nos jardins, Stéphanie Boucher, Éditions Broquet, 2006, 208 p., prix suggéré: 22,95\$. Pour bien jardiner, il faut connaître ses ennemis... et ses amis. Dans ce livre, on présente des insectes rencontrés au jardin, nuisibles comme le perceur de l'iris ou utiles comme la syphre. Chaque fiche est accompagnée de magnifiques photos couleur pour aider à l'identification. La prochaine fois que vous verrez un insecte sur votre terrain, consultez ce livre avant de l'écraser. C'est peut-être un ami!

Les Belles de Métis: l'héritage floral d'Elsie Reford, Alexander Reford, Les Éditions de l'Homme, 2006, 180 p., prix suggéré: 32,95\$. Les Jardins de Métis ne cessent d'émerveiller. Voici enfin un livre qui traite davantage de leurs plantes que de leur création. Alexander Reford, arrière-petit-fils de la fondatrice du Jardin, Elsie Reford, raconte l'histoire des plantes du jardin de son aïeule sur des images de Louise Tanguay. Plusieurs personnes apprécieront ce livre, ne serait-ce que pour identifier les plantes sur les photos prises à Métis au fil des ans!

Les 100 Meilleures fleurs pour nos jardins, Albert Mondor, Collection terre à terre, 2006, 68 p., prix suggéré: 9,95\$. Si vous aimez les fleurs, vous adorerez ce guide rempli de photos et de conseils. On donne des trucs pour l'aménagement d'une plate-bande, un bel éventail de vivaces ainsi que quelques annuelles et grimpantes. Il y a des plans pour huit petites plates-bandes, le tout abondamment illustré de photos couleur.

Plantes grimpantes, Julie Boudreau, Collection Secrets de jardinier, Bertrand Dumont éditeur, 2006, 192 p., prix suggéré: 27,95\$. Le secret de ce livre est de comprendre que le nom de la collection, *Secrets de jardinier*, signifie qu'il ne s'agit pas d'un livre exclusivement sur les plantes grimpantes, mais sur les plantes grimpantes PRÉFÉRÉES de l'auteure. La distinction est importante, car celui qui s'attend à tout apprendre pourrait être déçu: deux rosiers grimpants, cinq clématites, une seule variété de plusieurs autres végétaux, c'est vraiment très peu. Par contre, pour découvrir des grimpantes inhabituelles, ce livre plaira, car l'auteure aime les plantes rares. Il y a aussi une section questions et réponses.

L'ABC des trucs de jardinage de Rock Giguère, Rock Giguère, Les Éditions Publistar, 2006, 272 p., prix suggéré: 19,95\$. Commencant par «Abri de jardin» et se terminant par «Zone de rusticité», l'auteur offre ses trucs de jardinage et des définitions de termes horticoles. Les illustrations en noir et blanc sont simples, mais claires.

Médecine naturelle amérindienne, Porter Shimer, traduit de l'américain, Les Éditions de l'Homme, 2006, 208 p., prix suggéré: 22,95\$. D'accord, le sujet n'est pas le jardinage, mais on y découvre plus de 40 plantes médicinales. Curieusement, plusieurs ne viennent pas d'Amérique du Nord. On peut se poser des questions sur les connaissances de l'auteur sur les mœurs des indigènes! Peut-être a-



La jolie gloire du matin est très aimée des colibris. — PHOTO HORTICOM

t-il trop fumé des plantes décrites dans son livre? Si vous êtes un adepte des remèdes naturels, des rêves et de la prière, vous apprécierez ce livre «nouvel âge».

Fleurs de balconnières pour attirer les oiseaux

Q J'aimerais connaître le nom de quelques fleurs annuelles pour la boîte à fleurs qui attireront les oiseaux et les colibris.

Fernande Poirier
internaute

R Limitons-nous aux colibris, car la plupart des autres oiseaux ne s'intéresseront aux balconnières que s'ils y trouvent de grosses chenilles dodues à manger! Par contre, les colibris sont attirés par les fleurs et plusieurs conviennent aux balconnières. En voici quelques-unes: calibrachoa, capucine,

érable de maison, fuchsia, géranium (Pelargonium), gloire du matin, mufler, haricot d'Espagne, impatiente, lobélie, mimule, œillet de poète, pétunia, nicotiana, verveine et zinnia. Attention, préférez les plantes à fleurs simples, puisque les fleurs doubles sont si complexes que souvent les colibris ne peuvent y trouver le nectar.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

« La plus grande surface jardin à Québec »

À votre Centre jardin sympathique du 14 au 20 juin

Clématites
(1 gallon)

6⁹⁹\$
Quantité limitée

Fumier de mouton composté (30 litres)

1⁶⁹\$
Quantité limitée

FLORALIES JOUVENCE
Centre jardin sympathique

STE-FOY : 2020, Jules-Verne (boul. Charest sortie Jean-Gauvin) • LÉVIS : 4760, boulevard de la Rive-Sud
Heures d'ouverture : 8 h à 21 h du lundi au vendredi / 8 h à 18 h le week-end

Calendrier horticole

Vous cherchez des activités horticoles pour meubler vos temps libres? En voici quelques-unes pour les jours qui viennent.

SUISEKI

Les orchidophiles de Québec vous convient à leur rencontre mensuelle qui aura lieu le lundi 19 juin à 19 h 30 au Montmartre Canadien sis au 1669, chemin Saint-Louis. Après l'assemblée annuelle, il y aura un can. Plus d'information dans le site cf.geocities.com/orchidophilesqc

COMPOSTAGE

Continuation des séances de formation sur le compostage proposées par la Ville de Québec avec Lili Michaud. Elles auront lieu: le 19 juin à 19 h 30 au centre communautaire Lucien-Borne situé au 100, chemin Sainte-Foy (salle 505-A), le 20 juin à

19 h 30 au Domaine Maizerets situé au 2000, boul. Montmorency (salle 200) et finalement le 21 juin à 19 h 30 au centre récréatif Dephis-Marois sis au 300, rue de l'Entrain à Saint-Augustin-de-Desmaures (salle 301). Coût: gratuit. Information: Info-Compost: 656-7130 ou www.ville.quebec.qc.ca.

DESTINATION LANAUDIÈRE

La Société d'horticulture de Sainte-Foy organise un voyage, le samedi 15 juillet. Vous visiterez trois jardins privés et Les jardins Osiris situés à Lanaudière. Information: 652-0114

Arts aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

La grande vedette de l'archipel

Jacques Samson
jsamson@lesoleil.com



Oiseaux et compagnie

C'est incontestablement la grande vedette de l'archipel de Mingan! On le voit sur tous les dépliants publicitaires, il est sur une multitude de panneaux touristiques, on l'aperçoit sur les façades de magasins, il est vendu partout en photo, en porte-clés ou en peluche. C'est le macareux moine, ce magnifique petit oiseau, moitié oiseau de mer et moitié perroquet qui fascine chaque année des milliers de touristes et qui continue de fasciner les Nord-Côtiers.

J'arrive tout juste de ce merveilleux pays un peu situé au bout du monde, où pour la quatrième, cinquième ou sixième fois, je me rendais pour observer les macareux.

Jusqu'à maintenant mes expéditions avaient été en été ou en automne, mais pour la première fois cette année, j'ai pu observer mon oiseau préféré en train de nicher dans son terrier creusé dans les îles de l'archipel de Mingan.

En Amérique du Nord, au Canada et en Nouvelle-Angleterre, la colonie de macareux moine est bien modeste si on la compare à celle de l'Europe. Chez nous, la documentation de la Réserve de parc national de l'archipel de Mingan parle de 365 000 couples nicheurs qui vivent au Labrador, à Terre-Neuve, sur la Basse-Côte-Nord, aux Îles-de-la-Madeleine, à l'île d'Anticosti et dans quelques îles de l'archipel de Mingan.

En Europe, la population de macareux moine se situerait autour de 5,5 millions de couples. On parle de 3 millions en Islande

et de 2,5 millions en Norvège et au Royaume-Uni.

À MINGAN

En 1985, un après qu'Environnement Canada soit devenu propriétaire des îles, les gardes du parc ont procédé à un inventaire de la population de macareux. On a identifié trois colonies: 75 couples sur l'île à Calculot des Betchouanes, 77 sur l'île de la Maison et sept sur l'île aux Perroquets.

Depuis ce premier recensement, on a constaté que la population de macareux avait augmenté.

DEUX ÎLES

Lors de mon récent voyage, du 4 au 7 juin, c'est dans deux îles que j'ai fait l'observation du macareux et de ses cousins alcidés, le petit pingouin, le guillemot marmette et le guillemot à miroir. D'abord la randonnée sur le golfe nous amène près de l'île de la Maison que nous longeons durant quelques minutes et qui abrite un nombre incroyable d'oiseaux. Outre les alcidés, il y a des mouettes tridactyles, des eiders à duvet et des sternes arctiques. Les oiseaux sont à la fois sur l'île et dans les eaux qui l'entourent.

Juste à côté, il y a l'île aux Perroquets sur laquelle trône un magnifique phare et où on peut débarquer. C'est sur cette île où il y a une falaise que j'ai pu passer d'incroyables minutes d'observation.

D'abord quand on y pose le pied, on sème nécessairement l'inquiétude chez les oiseaux, mais après quelques minutes, ils s'habituent à notre présence et exercent leur va-et-vient entre la mer et la falaise sans tenir compte de notre présence. Pas besoin de vous dire que mon appareil photo n'a pas déroulé. En quatre jours sur la Côte-Nord, j'ai fait pas moins de 600 photos et Ben, mon compagnon de voyage en a fait encore plus. On avait même traîné avec



Le macareux moine, avec son bec triangulaire rouge, orange et bleu, est magnifique à observer du haut de sa falaise. — PHOTO JACQUES SAMSON COLLABORATION SPÉCIALE

nous sur le bateau mon portable pour délester nos cartes-mémoire et pour continuer à faire de la photo.

D'ailleurs, je vous donnerai un compte rendu détaillé de ce merveilleux périple bientôt dans le cahier *Voyages du Soleil*, comme je l'ai fait samedi dernier pour Pointe-Pelée.

LE MACAREUX*

Revenons maintenant à notre macareux! Disons d'abord qu'il revient dans les îles de la Minganie vers la mi-avril à chaque printemps. Au début du mois de mai, les macareux se rassemblent et se laissent flotter pendant des jours à proximité de leur terrier. Quand on les observe sur la mer, on a l'impression de voir un radeau à la dérive. L'oiseau revient chaque année dans le même territoire et occupe généralement le même terrier qu'il a creusé à une profondeur de 70 à 100 cm.

Après les cérémonies d'usage, séduction, accouplement et tout ce qui entoure la chose, à la fin du mois de mai, la femelle pond un seul œuf. Le mâle et la femelle couvent cet œuf blanchâtre durant 40 jours. L'éclosion se fait en juillet et là commencent les interminables voyages du mâle et de la femelle entre la mer et le nid pour nourrir le petit. La nourriture du macareux moine est constituée essentiellement de capelans et de lançons. Le nourrisson mange chaque jour l'équivalent de son poids en poisson.

Les jeunes macareux ne quittent pas le terrier avant la mi-



En mer, le macareux se comporte comme un canard avec ses larges pattes palmées.

— PHOTO JACQUES SAMSON COLLABORATION SPÉCIALE

août et dès qu'ils sont à l'extérieur ils s'en vont directement en mer où ils sont moins vulnérables aux prédateurs. Le pire ennemi du macareux est le goéland marin et Dieu sait combien il y en a dans ces îles.

À la fin du mois d'août, le macareux quitte l'archipel de Mingan, mais on ne connaît pas vraiment son lieu d'hivernation.

UNE VICTIME DE L'HOMME

Comme plusieurs espèces d'animaux le sont, le macareux moine a été une victime de l'homme qui l'a chassé inlassablement durant des années. À l'époque, on ne croyait pas que c'était une ressource épuisable.

Dès 1870, un gardien du phare de l'île aux Perroquets sonnait l'alarme en écrivant dans son journal du macareux qui se faisait de plus en plus rare. Ce n'est que 55 ans plus tard, en 1925, qu'un ornithologue, Harrison Flint Lewis, réveilla les consciences. Et depuis la fondation du parc, en 1984, le macareux vit dans l'archipel en toute quié-

tude pour le plus grand plaisir des observateurs.

SA FICHE

Le macareux moine fait environ 35 cm de longueur et a une envergure d'ailes d'une soixantaine de centimètres. Son poids peut atteindre 380 g.

UNE OCCASION RATÉE

Pendant que je folâtrais sur la Côte-Nord avec mes macareux, mes guillemots, mes mouettes et mes eiders, à côté de chez nous, dans le coin de Saint-Lambert, sur la rivière Chaudière, un pélican d'Amérique se laissait observer. Ce n'est pas la première fois qu'une telle observation est faite dans la région de Québec, mais ça demeure quand même un beau privilège d'en avoir bénéficié. La semaine prochaine je vous montrerai une photo de la bestiole en question.

* Source: *Le Macareux moine, un oiseau fascinant, Environnement Canada, Service canadien des parcs, Gilbert Simard et Marie Picard*

FÊTE DES PÈRES!

CE SAMEDI ET CE DIMANCHE SEULEMENT!



JUMELLES MONARCH

Focale 8x42. Prismes en toit à enduit de phase et haute résolution. Bagues d'oculaires extensibles. Corps imperméable rempli d'azote. Éléments optiques à enduits multiples. Gaine de caoutchouc protectrice.

N° 18198. Cour. : 399,95



SUPER SPÉCIAL
329⁹⁵\$

LATULIPPE

637 rue Saint-Vallier Ouest, Québec, (418) 529-0024, www.latulippe.com

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT 386, de la Parmentière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

BREAKEYVILLE 44, des Seigneurs Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

BREAKEYVILLE 767, St-Augustin Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

CHARNY 7168, Domaine des Belles Amours Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

CHARNY 3601, Ferdinand-Demers Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

L'ANCIENNE-LORETTE 2011, rue Estoc 7 jours semaine de 13 h à 17 h et du lundi au mercredi de 19h à 21h

L'ANCIENNE-LORETTE 1895, rue Estoc 7 jours semaine de 13 h à 17 h et du lundi au mercredi de 19h à 21h

L'ANCIENNE-LORETTE 1285, des Ploniers #102 samedi et dimanche de 13 h 30 à 16 h

L'ANCIENNE-LORETTE 1830, St-Olivier Le samedi 17 juin de 13h à 15h

MONTCALM 1105, de Bourlamaque Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

MONTCALM 695, Père-Marquette Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

PORTNEUF 16, 1^{re} Avenue Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-AUGUSTIN 4547-R, Montée du Coteau Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-AUGUSTIN 143, de L'Osselle Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-ÉMILE 1328, Martin Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-FERREOL-LES-NEIGES 67, du Faubourg

ST-JEAN-CHRYSOSTOME 1121, de la Prairie Ouest Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 858, du Moulin Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS Condo à 5 minutes de Ste-Foy Venez visiter!

SAINT-NICOLAS 834, de Liège Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

SAINT-NICOLAS 378, de l'Escalier Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 202, de la Chaudière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 290, rue St-Télesphore Le samedi 17 et dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-ROMUALD 290, rue St-Télesphore Le samedi 17 et dimanche 18 juin de 14h à 16h

STE-CROIX LOTBINIÈRE 6016, Principale Le dimanche 18 juin de 13h à 16h

SAINT-NICOLAS 378, de l'Escalier Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 202, de la Chaudière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 834, de Liège Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

SAINT-NICOLAS 378, de l'Escalier Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 202, de la Chaudière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 290, rue St-Télesphore Le samedi 17 et dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 834, de Liège Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

SAINT-NICOLAS 378, de l'Escalier Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 202, de la Chaudière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 290, rue St-Télesphore Le samedi 17 et dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 834, de Liège Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

SAINT-NICOLAS 378, de l'Escalier Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 202, de la Chaudière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 290, rue St-Télesphore Le samedi 17 et dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 834, de Liège Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

SAINT-NICOLAS 378, de l'Escalier Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 202, de la Chaudière Le dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 290, rue St-Télesphore Le samedi 17 et dimanche 18 juin de 14h à 16h

SAINT-NICOLAS 834, de Liège Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
 lundi au jeudi 8h30 à 17h
 vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

NOUVEAUTÉS

NOUVEAUTÉS IMMOBILIER à vendre

A ST-LUC de Bellechasse, maison-châlet, habitable à l'année, 24x30, terrain 200x300, foyer, boisé aménagé, près golf, ski. 418-636-2030

A VENDRE, chalet, bord de l'eau, lac de 9.6km, 50 min. des ponts, vendu meublé. 124 900\$, 667-5045

AU VILLAGE BELVÈRE (Montcalm) condo 3½, garage int., piscine ext., 656-0573.

BERTHIER SUR MER
 Réalisez vos rêves: Chalet 4 saisons 508 pieds de façade au fleuve sur terrain résidentiel de 126 762.15 p.c.a. avec aussi terrain commercial de 105 800 p.c.a. Cabanon, remise et garage inclus. Ahmed Chouaib/Denise Coderre 622-7537/558-9087 Royal Lepage Inter-Québec

BORD de l'eau, 15 min. Québec, Lac Clément. 682-6262; 806-8333

BUNGALOW au cœur de St-Foy, 4 chambres, bois franc frais verni, libre immédiatement.

CONRAD DUSSAULT 832-0987
 RE-MAX Avantages courtier immobilier

CHALET À VENDRE
 EN BEAUPORT, 50 min. des ponts, 3 saisons, domaine privé, lac, terrain de golf, tennis, 4 chambres, 65 000 \$ nég., 561-7959 soir.

COMMERCE
 MOTEL D'La Rivière, Roberval, 5 min Lac-St-Séan 20 unités, pêche, 525 000 \$ accepte échange 275-3105

ILE D'ORLÉANS
 • Terrain de 75 000 p.c.a. avec vue spectaculaire sur le fleuve, idéalement pour construire, électrifié sans terrain, un seul voisin et parc de l'autre côté. Occasion unique à l'île d'Orléans.
 • Terrain boisé de 200'x200' au bord du fleuve, parfait pour y construire un chalet, emplacement idéal.

AU CAMPANILE 4 1/2, JULLI, balcon/porte-patio, entrée lave-vaisselle, stationnements, piscine, près de tout. 825\$ tout compris! 380-7892.

AU 3216, 1ère Avenue, Québec, 1000 pi., rénové, rez-de-chaussée, meublé.

AU QUAI, Rivière-du-Loup, chalet tout équipé, entouré par fleuve, idéal pour couple. 418-962-3972

BAIE DES CHALEURS, bord mer, chalet tout équipé, 25 juin au 9 juillet, et après 20 août. 418-338-5603

BEAUPORT/LIMOILOU
 BEAU 4 1/2 ensoleillé bois franc parking chauffé 560\$ 663-3315

BEAUPORTS, 5 1/2, FOYER, bain tourbillon, neuf, 850\$, 509-4117

BELLE chambre étudiant, 2 min. université, tout inclus, 315\$, 651-5290

BUREAUX À LOUER: Haute-Ville, CO, 3000 pi. ca. et 3400 pi. ca. Locatifs, août, tous concurren-tiels, 888 St-Jean, 649-8880 ext. 2.

Chalet CHARLEVOIX PRÈS DU FLEUVE, 2 chambres sentier, plage, 500\$, 5 soirs, 418-633-4398

CHALET À LOUER: Mont-St-Anne, 4 chambres meublés, 647-4422, 576-7836.

98 à 388 IMMOBILIER
 Visites libres rubrique 98
 Maisons à vendre rubriques 100 à 140
 Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189
 Autres propriétés rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246
 Logements à louer rubriques 250 à 288
 Chambres à louer rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

101 Maisons à vendre Beauport

STE-FOY, maison à vendre, cul-de-sac, pas de voisin avant, 4 chambres + 1 bureau, 2 salles bains piscine, etc. 150 000 \$, 264-4222.

STE-FOY, aubains, condo De Vinci, 4 1/2, béton, piscine, garage, 185 000\$ ferme, 667-6670

TERRAIN À VENDRE
 LAC SERGENT à 150 mètres, terrain villégiature, 140 000 p.c., boisé clair, étag possible, site d'intérêt, 606 p.c.; cell.: 929-2209

CHARLESBOURG, CHAMBRE
 STUDIO tout inclus, pour personne seule tranquille, 641-4061, 803-4763

CHARLESBOURG, neuve 5 1/2 3 chambres, 1900\$, non chauffé 628-5433

CHARLEVOIX, chalet pour 2, vue fleuve, bon prix, 658-1794.
 www.chaletcotelem.com

CHARNY
 419 style condo parking int. 1 mois gratuit 761-0667 953-2082

CONDO Haute-Ville, meublé, tout équipé, terrasse, accès à piscine, int., libre, 1000\$, 418-963-2856

CONDOS
 PRÈS CHULI 2 et 3 chambres, foyer, garage, 561-7676.

DANS un quartier, 2 1/2 meublé + lavage inclus, chauffé, éclairé, près CHULI, jull. ou août, 485\$, 650-5081

DEMI sous-sol, 5 1/2, chauffé, 1 er jull. 663-7215

3 1/2 ensoleillés, rénovés, chauffés, calmes, 465\$, 475\$, 563-3605

FACE Parc Cartier Brébois, grand 4 1/2, non chauffé, non éclairé, non fumeur, terrasse, libre, 522-0591

GRAND 4 1/2 rénové, chauffé 10', entrée lav/séch., chauffé, eau chaude, parking, 800\$, 525-6657

HAUT de duplex dans St-Sacrement, 51/2, 875 \$, 670-3290.

LIMOILOU
 GRAND 3 1/2 près Hôpital Enfant Jésus, entrée lav/séch., demi sous-sol, ensoleillé, possibilité semi-meublé, 445\$ non chauffé, non éclairé; 667-0609

LIMOILOU: GRAND 51/2, ensoleillé, bois franc, entrée lav-séch., non chauffé, non éclairé, 575\$, 835-4634.

LIMOILOU: 3 1/2, ENTRÉE lav. séch., porte patio, libre, 659-4699, 683-4799.

MAISON paisible, Lac Sergent, avec garage, chauffage radiant eau chaude, SPA intérieur, poêle à bois, accès au lac. 1400\$/mois; Carole 808-4123.

MAISONS À LOUER
 A St-Joseph Beauport 225 superbe tout bois rénové, calme 397-5491

MONTCALM
 À VOIR, près Cartier, rue calme, rez de chaussée, 2 chambres, grand salon, grande salle manger. Repoints, chauffé + eau chaude, 573-3497 ou 683-8832

MONTCALM
 NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

CHARLESBOURG
 NON-fumeur 3 1/2, julliet, parking, demi sous-sol, ensoleillé, 450\$ tout inclus! 626-2931.

CHARLESBOURG
 BEAU GRAND 4 1/2, près 80e rue, 2 portes patio, éclairé, plancher béton insonorisé, parking 600\$ 627-7792

CHARLESBOURG: À 576 0, 5½, chauffé, eau chaude, tapis neuf, repeint, 740\$, 626-5112.

CHARLESBOURG, CHAMBRE
 STUDIO tout inclus, pour personne seule tranquille, 641-4061, 803-4763

CHARLESBOURG, neuve 5 1/2 3 chambres, 1900\$, non chauffé 628-5433

CHARLEVOIX, chalet pour 2, vue fleuve, bon prix, 658-1794.
 www.chaletcotelem.com

CHARNY
 419 style condo parking int. 1 mois gratuit 761-0667 953-2082

CONDO Haute-Ville, meublé, tout équipé, terrasse, accès à piscine, int., libre, 1000\$, 418-963-2856

CONDOS
 PRÈS CHULI 2 et 3 chambres, foyer, garage, 561-7676.

DANS un quartier, 2 1/2 meublé + lavage inclus, chauffé, éclairé, près CHULI, jull. ou août, 485\$, 650-5081

DEMI sous-sol, 5 1/2, chauffé, 1 er jull. 663-7215

3 1/2 ensoleillés, rénovés, chauffés, calmes, 465\$, 475\$, 563-3605

FACE Parc Cartier Brébois, grand 4 1/2, non chauffé, non éclairé, non fumeur, terrasse, libre, 522-0591

GRAND 4 1/2 rénové, chauffé 10', entrée lav/séch., chauffé, eau chaude, parking, 800\$, 525-6657

HAUT de duplex dans St-Sacrement, 51/2, 875 \$, 670-3290.

LIMOILOU
 GRAND 3 1/2 près Hôpital Enfant Jésus, entrée lav/séch., demi sous-sol, ensoleillé, possibilité semi-meublé, 445\$ non chauffé, non éclairé; 667-0609

LIMOILOU: GRAND 51/2, ensoleillé, bois franc, entrée lav-séch., non chauffé, non éclairé, 575\$, 835-4634.

LIMOILOU: 3 1/2, ENTRÉE lav. séch., porte patio, libre, 659-4699, 683-4799.

MAISON paisible, Lac Sergent, avec garage, chauffage radiant eau chaude, SPA intérieur, poêle à bois, accès au lac. 1400\$/mois; Carole 808-4123.

MAISONS À LOUER
 A St-Joseph Beauport 225 superbe tout bois rénové, calme 397-5491

MONTCALM
 À VOIR, près Cartier, rue calme, rez de chaussée, 2 chambres, grand salon, grande salle manger. Repoints, chauffé + eau chaude, 573-3497 ou 683-8832

MONTCALM
 NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NEUF, dans Montcalm, Terrasses Maisonneuves, site et vue exceptionnels, 1200 p.c., foyer gaz, bois franc, parking int. À voir! 839-7185

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 687-4988

3 1/2 NEUF, non meublé 650\$, sem-meublé, 720\$, 628-5433

PRÈS biblio, Gabrielle Roy (134 Du Roi) 4 1/2 chauffé, semi-meublé, tranquille, balcon, 650\$ 659-1289

PRÈS cégep et Laval, cuisine, frigo, c.ébo, micro-onde, 300\$, 558-2883

PRIX réduit, jull, grand 3 1/2 rénové, bois franc, tout inclus, 668-4379

QUARTIER MONTCALM, 3 chambres, vue panoramique, à compter 1er sept, 1446\$ tout compris, parking, piscine int. 682-6365

QUARTIER MONTCALM: 5 1/2, rez-de-chaussée, entrée lav séch., plancher bois franc, 564-2655

3 1/2 REFAIT à neuf, chauffage électrique, parking, 400\$, 628-2752

RENÉ-LEVESQUE, beau 3 1/2, bois franc, non chauffé/éclairé 688-2782

RIVE-SUD: À VOIR! St-Jean, 4 1/2, 500\$, non chauffé, repeint, 1 parking, pas d'animaux, références, 831-0017.

RUE des Ormes, 4 1/2 chauffé, eau chaude, libre, 575\$, 629-3995

SILLERY
 2 1/2 MAGUIRE, demi sous-sol, 350\$ rien d'indus. 1er jull. 687-8048

ST-SACREMENT 3 1/2, tout inclus neuf, 625\$ 832-1262, 933-7079

ST-AUGUSTIN, maison 3 chambres, planchers flottant et céramique, libre 1er juillet, 700\$/mois. 872-0637, 951-6603

ST-SAUVEUR: 4 1/2, cour privée, tranquille, stationnement, 525\$, non chauffé, non éclairé, jull., 525-6000.

STE-FOY, maison 3 chambres, libre du 8 jull au 7 août et du 19 août au 27 août. Sem. 300\$, 15 jr. 650\$, mois: 980\$ 657-5275

STUDIO NEUF, ensoleillé, bois, poêle, frigo, 300\$, 575-0688

NOUVEAUTÉS MARCHANDISES

BATTERIE Maxep Venus, 4 cym

CHAUFFE-EAU pour piscine/spa, 125 000 btu, 500\$, 629-2096

1 CUISINIÈRE Kelvinator blanche: 175\$, lave vaisselle Bosch blanc ultra silencieux: 350\$, 656-9129

DIVAN très confortable, ensemble cuisine 6 chaises, table de salon, lustre, - 200\$, 624-2377.

DIVERS À VENDRE
 PERCHES cédre, chèvres, entreposage véhicules 397-5491

ÉQUIPEMENT complet d'épicerie: chambres à bières-trades-congela-teurs, trancheurs automatiques, emballages sous vide, four-éluve Doyon, livres staines etc. 570-3838

EXCELLENT: divan-lit, cuisinière blanche, 275\$ ch., 802-0760.

LAV-SÈH Whirlpool, super capacité, 200\$, 10 ans, 658-1265

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres rubrique 98

Maisons à vendre rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189

Autres propriétés rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246

Logements à louer rubriques 250 à 288

Chambres à louer rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

104 Maisons à vendre Charlesbourg



CHARLESBOURG • 7398 DU DAIN, cottage + garage, 4 chambres, bois franc, foyer, cachet rustique, sous-sol fini. A 2 pas golf. 288 900\$



MICHELE GENEST Courtier inc. • Vieux-Port, face gare, 101 St-Nicolas, très fenestré, cachet assuré, aucun tapis, cour fleurie, excellent pied à terre. 97 000\$

105 À vendre Condominiums



A 2 pas de Place Royale, coquet studio, 4 belles fenêtres, plafond haut, magnifique terrasse sur toit, vue sur fleuve et châteaux. Immeuble de prestige Montcalm, condo divise, magnifique 2 chambres, terrasse, piscine extérieure, stationnement, planchers bois et céramique, plafonds 9', lumineux. A ne pas manquer!

À QUI LA CHANCE ? STE-FOY

GRAND 3 1/2, arrière, terrasse intime, beaucoup de rangement, près de tous les services. Frais voir sans faute.

MONTCALM

NOUVEAU, Méric Bloc 18, 5e étage, côté fleuve, 1205 p.c., arrière. À VOIR!

À LOUER

LEBOURGNEUF, grand 3 1/2, tout meublé tout équipé, piscine ext. et int. balcon, stationnement, du 1er mai au 1er nov. 2006. 900\$/mois.

GHISLAINE TROTIER

682-7000, 626-6107 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier www.ghislainetrotier.com

A VAL-BÉLAIR beau 4 1/2, très ensoleillé, 2 chambres, unité de coin, bois flottant et céramique, porte française, aires ouvertes, piscine ext., salle de conditionnement et plus. Agents s'abstenir. 847-2995



À VISITER: www.epeladeau.com

Le plus vaste choix de condos à Québec! EVELYN PÉLAUDEAU 694-2026

PÉLAUDEAU courtier immobilier

À VOIR! AU VICTORIENNES

Luxeux plafonds 9', plancher bois, stationnement int., piscine, 1 chambre. 165 000\$

MICHEL LIZOTTE 683-9300, 872-1283 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

Charlesbourg



Condo 4 1/2 dans duplex 8500, boulevard Cloutier Secteur de choix

Pris de tous les services Pour inf.: Jean-Pierre Rioux 802-1273

A Silery, du Mare Beaulieu, 2 chambres, rénové, garage, ascenseur, aucun tapis, clé en main. Sylvie Champagne 652-0123 courtier immobilier inc. www.courtier-immobilier.ca

À CHARLESBOURG

De l'espace! Condo 3 chambres, 1300 p.c., 4e étage, vue sur la ville, planchers bois, libre

Jean Guertin, Century 21 Prestige Courtier immobilier 627-5517

À VILUX-PORT

superbe vue sur marina, 4e étage, plafonds 12', 4 pièces, 1 chambre, foyer, ascenseur, terrasse sur le toit. L. Dussault courtier Montcalm courtier immobilier 660-5320

A Ste-Foy, 2 chambres, 3e étage, vue sur piscine, 79 000 \$

CHRISTELLE LEMAY 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

A LÉVIS, joli condo, vue panoramique fleuve, 5 pièces, insonorisé, 179 000\$. 952-8142

À VENDRE sur plan, St-Jean Baptiste. www.j-l.ca; 580-1551

A 2 pas de l'hôpital Laval, 31e, dernier étage, 87 000 \$, 658-7450.

AU GEORGE V

Immeuble neuf entre les Plaines et la Grande-Allée. Plafonds 9 pi, armoires bois, bois franc pièces de séjour, garage et balcon. Ils n'attendent que vos choix de décoration pour être à votre goût.

• Studio 169 000 \$

• 1 chambre à partir de 185 000 \$

Gratien Dubé 657-3737 PREMIERE CLASSE courtier immobilier

AU 3707 Des-Compagnons, avec garage, luxueux 4 1/2 très éclairé, aires ouvertes, libre; 175 000\$

ernestemay.com RE/MAX Capitale (E.L.) courtier 627-3120

AU 4412 Le-Monier, impeccable 4 1/2, rénové et décoré avec goût, garage int., piscines; 134 900\$

ernestemay.com RE/MAX Capitale (E.L.) courtier 627-3120

LEVIS, grand 4 1/2, vue Québec, parking int., pas d'agent; 833-3184

CONDOS "HERMINE" Libre, grand 3 1/2, balcon, tranquille; 69 000\$. 80 Hermine; 653-1864.

CONDOS, 209 St-Jean, 31/2, rénové, cachet, 98 000\$ à 129 000 \$

possibilité parking; 955-5577

CREMAZIE EST 2 chambres, 1 stationnement, rénové; 169 000\$

CREMAZIE EST, grand 3 1/2 rénové, terrasse; 127 000\$

Suzanne Dionne courtier, Monique Drolet, agente 527-1077

AU VILLAGE BELVÈDÈRE (Montcalm) condo 3 1/2, garage int., piscine ext.; 656-0573.

BASSE-VILLE / HAUTE-VILLE "UN CLIC SUFFIT" gaetaneturgeon.com MONTCALM

NOUVEAU, dernier étage, 3 chambres, terrasse, cuisine et salle de bains rénovées. IMPECCABLE.

Près Grand Théâtre rez-de-chaussée, 2 chambres + bureau, restauration récente, terrasse. Un des beaux du secteur. Prix modifié.

ST-SACREMENT NOUVEAU, superbe 2 chambres, restauration de bon goût, planchers bois, ascenseur, garage intérieur balcon avec vue parc.

ST-JEAN BAPTISTE NOUVEAU, sur 2 niveaux, 2 chambres, rénové, vue sur les Laurentides, terrasse.

LIMOULOU NOUVEAU, superbe co-propriété, divise, 3 chambres, cachet extra.

NOUVEAU, dernier étage, boiserie non peintes, 2 chambres, salon double, chaudière, vue Haute-Ville.

NOUVEAU, semi-commercial, 8 espaces de bureaux, salle conférence, 3190 p.c., possibilité subdiviser

ST-ROCH LOFT pour personne dans le domaine de la création, unité sur 2 niveaux, entrée indépendante. Accès cour.

GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

CONDO Bourg-Royal 3 1/2, 4 1/2, quelques unités libre immédiatement. Modèle 1507 Edith # 110 624-1882 627-5145

CONDO luxueux, à Ste-Foy, 4 1/2, 7e étage, unité de coin, planchers bois, 229 000\$ nég.; 656-1941

CONDOS NEUFS grande surface Ste-Foy et Québec, 4 1/2, 5 1/2, béton, ensoleillé. Denis Tremblay La Capitale courtier 626-2223

CONDOS "HERMINE" Libre, grand 3 1/2, balcon, tranquille; 69 000\$. 80 Hermine; 653-1864.

CONDOS, 209 St-Jean, 31/2, rénové, cachet, 98 000\$ à 129 000 \$

possibilité parking; 955-5577

CREMAZIE EST 2 chambres, 1 stationnement, rénové; 169 000\$

CREMAZIE EST, grand 3 1/2 rénové, terrasse; 127 000\$

Suzanne Dionne courtier, Monique Drolet, agente 527-1077

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU Sainte-Foy, 1200 p.c., 3 chambres, unité de coin, grand balcon, stationnement intérieur; 169 000 \$

ST-JEAN-BAPTISTE QUÉBEC, Rue St-Jean, indivise, beaucoup cachet, plafond 9 1/2', rénové, stationnement, libre; 119 000\$

MONTCALM MONTCALM, 1180 p.c., 2 chambres, indivise, bois franc, unité de coin, stationnement; 129 000 \$

SAINTÉ-FOY Près du CHUL, rue Ste-Anne, 2e étage, coin sud-est, 2 chambres, bois, parking intérieur

MONTCALM Le Bernières, belle étendue, vue ouest, à rénover, piscine intérieure. Vendeur partant

MONTCALM Le Bernières, 6 étages, rénové, céramique, vue dégagée sur les Plaines, stationnement et piscine intérieure. PRIX RÉDUIT

MONTCALM SAINT-AMABLE, 1 200 p.c., 2 chambres, rénové, stationnement et piscine intérieure

MONTCALM Le Bernières, 10e étage, 1 200 p.c., vue panoramique, côté est, 2 chambres, 2 salles de bain, parking et piscine int. Libre

MONTCALM Saint-Amable, 1290 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, climatisé, grande terrasse, stationnement et piscine intérieure. Vie de quartier.

MONTCALM À LOUER, Le Bernières, 1 100 p.c., 2 chambres, stationnements et piscine int.; 1 300 \$, possibilité meublé.

PRIX RÉDUIT St-Sacrement, Le Noblet, unité coin, 2 salles de bain, bois franc, laveuse sècheuse, rénové, grand balcon, stationnement intérieur, dépanneur, près des services.

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

Campagne en ville 932 Bourdages, Transversal sur jardin, piscine, 3 chambres, rénové 2003, 145 000\$ duproprio.com 648-0981

CONDO neuf 4 1/2 le long de la rivière St-Charles, vue sur la ville, finition supérieure, plafonds 9 pi., air climatisé, bambou, céramique, très fenestré; 138 900\$

525-4508, 801-9706

MONTCALM, Le Louisbourg, à pied de tous les services, impeccable, face Plaines, salle bain récente, haut de gamme, armoires chêne, stationnements int. / ext. Libre. Succession 199 500 \$

Richard Dumont RE/MAX Avantages courtier immobilier 626-3526

MONTCALM - REUF Les Terrasses Maisonneuve construction béton, ascenseur, stationnement int., 2 chambres, 2 salles de bain, grande fenestration, unité de coin transversale.

FAUT VOIR! 285 000\$; 529-8135

MONTCALM •1115, des Érables, superbe 2400 p.c., sur 2 niveaux, tout restauré

•1135, Murray, beau 1200 p.c., garage + terrasse, cachet. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM 634 de Lévis, 1er étage, luxueux 2 chambres, entièrement rénové, garage; 145 000\$; 657-0317

MONTCALM pour retraités avec service médical, 2 chambres, bois flottant, restaurant, parking int.

Josette Lambert 627-3333 La Capitale Select courtier immobilier

MONTCALM 2 chambres, balcon, bambou; 1180 p.c., 1 parking; 129 000\$ possibilité 2e parking; 955-5577

Advertisement for LE GEORGE V CONDOMINIUMS. Features a woman's profile and a modern building. Text: 'Valeur, Verdure, Vie, Ville, Vue. Voilà la redefinition d'un nouvel art de vivre. La plénitude. CONDOMINIUMS. Une adresse très convoitée sur les Plaines d'Abraham. Un immeuble de qualité exceptionnelle! Des unités de 750 à 2040 pi² à partir de 169 000\$ à 649 000\$. Choix de lofts / 1 chambre / 2 chambres / 3 chambres. Sécuritaire et insonorisé. Fenestration généreuse. Plafonds de 9 pieds. Balcons tout confort. Stationnement intérieur. Bureau des ventes: 609, Grande Allée Est. (Ouvert tous les jours (sauf le vendredi) de 12 h à 17 h). Gratien Dubé: (418) 657-3737. Jocelyne Caron: (418) 261-2819. Première Classe Inc. Courtier immobilier agréé. www.condosgeorgeV.com'

Advertisement for La Capitale Cité inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ. Sainte-Foy 653-1236 Beauport 661-8000. NOUS OFFRONS 2 GARANTIES GRATUITES: GARANTIE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES, GARANTIE DE SERVICES. GUYLAINE BARAKATT • 653-1236. Trop tard! Ste-Foy, RARE! Magnifique cottage à louer près cégep Garneau et université, fraîchement repeint, 4 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, très belle cour clôturée, disponible juin 2006. 1400\$/mois. www.toctoc.com.657-8004. David Gagnon La Capitale Cité OGS. NICOLE LEMELIN • 653-1236. Ste-Foy, 1215, d'Argenteuil, Beauport, 351 Suroit, cottage de Ste-Foy, 205 Rectiveau, SUC RARE! Grand bungalow 31x46, 1910 sur terrain de 5000 pi. carrés, 23500\$. Très bien situé, 4 pi. impeccables! Tout bricoleur amoureux de la maison, bois franc sur tout 2 étages, cuisine rénovée, terrain manuscrite, entrée indépendante, sous-sol aménagé, feuillet aménagé, 228 500\$ Dossier # 2502 5035 120 900\$ Voir intérieur # 2502 # 2566 David Gagnon Dossier # 2502, Jérôme Patis, André Létourneau. CLAUDE-JULIEN TREMBLAY • 653-1236. Ste-Ferriol-les-Neiges, 67, Du Poirier, Face au mont Ste-Anne, cette belle propriété est idéale pour ceux qui cherchent le plus exigeant. Spacieuse et dotée de 3 chambres (+ 2 autres au besoin), cette luxueuse propriété est située à proximité des facilités sportives et services. Venez en juger par vous-même.

Advertisement for Gutenberg Condos. Titre: 'Vivre au Gutenberg que des avantages'. Image of a modern multi-story building. Text: 'Bureau des ventes: condo modèle 308. Ouvert tous les jours de 13 h à 17 h. En tout temps sur rendez-vous. 219, boulevard Charest Est • www.legutenberg.info • 522-6888'. Features: 'Secteur CENTRE-VILLE à pied de toutes vos activités culturelles.', 'INSONORISATION supérieure plancher de béton armé de 8 pouces.', 'ESPACE et LUMIÈRE superficie de 1071 pi ca, 1510 pi ca, fenêtre de 6 pieds de hauteur.', 'Des prix COMPÉTITIFS entre 145 000\$ et 242 000\$ tout inclus.'

Advertisement for MURIEL COUTURE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ 666-5050. RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ. Lac-Beauport: 'Spacieux cottage situé dans secteur recherché avec services d'aqueduc et d'égout, 24 x 41, 4 cc, foyer. Vous aimez la nature? Vous serez comblé! 189 000\$'. Charlesbourg: 'Vos invités seront éblouis! 74 x 38, garage double 25 x 24, luxueuse et spacieuse, piscine intérieure. Pour gens exigeants, absolument impeccable. 279 000\$'. Charlesbourg: 'Attrayant condo sur 2 étages, bois franc, foyer, 2 cc à l'étage, secteur tranquille. Une vie sans tracas au prix d'un loyer. 112 000\$'. Lac-St-Charles: 'Nouveau, vous avez besoin d'espace? Vous serez servis avec 5 cc à l'étage, 27 x 36, 11 ans, garage ind. Qualité prix extra. 169 000\$'.

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

**105 À vendre
Condominiums**

3 1/2, 4 1/2 neufs, le long de la rivière, voisin Parc Cartier-Brébeuf, superbe site, unités très fenestrées, planchers bois et céramique, plafonds 9 pi., condo clé en main, 525-4508, 801-9706.

• **QUEBEC**, unité de coin, dernier étage, 1288 pi. ca., ascenseur, verrière ouest, vue sur parc et Laurentides, possibilité d'une 2e chambre, vaste, lumineux, garage int., accès centre sportif, piscine, sauna, frais peint, excellente valeur, 184 000\$
GÉRALD LACHANCE / 853-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

**CONDOS DIVISÉS
NOUVEAU / ST-ROCH**

• **Loft de la Cour**: 1282 p.c. Sur 2 étages, unité coin, très ensoleillé, dernier étage, espace ouvert, balcon, jardin intérieur, ascenseur, 1 stationnement extérieur. Possibilité de terrasse privée, 209 000 \$.
• **Loft de la Chapelle**: 1097 p.c. Dernier étage, très lumineux, sud-ouest, air climatisé, 1 chambre, 1 boudoir, murs brique, stationnement / vignette ou intérieur en location, 179 000 \$.
• **Loft de Soleil**: 1222 p.c. Espace tout ouvert et ensoleillé, sud, plancher flottant, 159 000 \$.
• **Ste-Foy**: Villa St-Denis / Neuf! Style maison en rangée, environ 1250 p.c. Unité de coin, dernier étage, 2 chambres, bureau, foyer au gaz, balcon, 1 stationnement extérieur, Novo-Climat, 234 500 \$

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix Inc.
Courtier immobilier / 682-7000



DANIELLE CARMICHAEL
877-4276

• **LEBOURGNEUF**, Dernier étage, unité coin, meublé, 2 chambres stationnement int., piscine.
• **CHARLESBOURG**, 3 1/2, foyer, bain remis, rangement 9' x 20' Century 21 courtier immobilier
DUBERGER, Les Victoriennes, 2 chambres, foyer au salon, décoration haut de gamme, bain podium, douche indépendante, piscine, patio, près des services, 147 500\$, Faites vite!
Lisa Lamontagne 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

EN Rangée, 2 Domaine Bellevue Lévis, 3 chambres, 1320p.c., sur 2 étages, vue imprenable sur fleuve, 125 000 \$ nég. 833-2910

JARDINS MÉRICI, Edifice 12 Luxueux condo 855 pi.ca., vue sur ville et Laurentides du 10e étage, 1 chambre, 1 salle bain, 1 salle d'eau, plancher bois, 1 stationnement int., 225 000\$, 683-6613

JARDINS MÉRICI, superbe studio, niveau jardin, orienté fleuve, piscine, stationnement int., frais communs 130\$/mois électricité chauffage inclus, 882-6830.

La Maison Amyot, 205 du Porche, dernier étage, Condo, 1 chambre, garage int., ascenseur, terrasse toit, vue fleuve et Château.
Josette Desmarais 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

Le Kriehoff, beau condo, 1 chambre, planchers de bois, stationnement int., en face des Plaines. Occupation rapide. 199 000\$.
Gary Nagels 628-2223
La Capitale Québec/Chaudière
courtier immobilier

LE KRIEHOFF, rez-de-chaussée, 2 chambres et 1 bureau, bois franc, foyer, garage, 398 000 \$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

LIMOULOU, URGENT ET LIBRE! Complètement rénové. Charmant et grand condo de 3 1/2 pièces. Prix pour vente rapide. Vous êtes propriétaire pour plus ou moins 500\$/mois! Vaut visite!
Elisabeth Brie / 682-7000
RE/MAX 1er Choix Inc.
Courtier immobilier agréé

PENTHOUSE le long de la rivière St-Charles avec superbe vue sur la ville. Espace de 1100 pi.ca. avec 2 chambres, stationnement et fenestration abondante. 179 900\$.
525-4508 ou 801-9706

NOUVEAU À SILLERY

Futur projet de condos neufs sur un beau terrain longeant la falaise
• Certaines unités avec vue sur le fleuve
• environnement paisible
• près des services
• finition haut de gamme
• plancher bois franc
• air climatisé
• grandes fenêtres
• garage intérieur
• grands balcons
• choix de 1, 2 ou 3 chambres
• penthouses 3 chambres + cinéma maison
Soyez les premiers à choisir
Téléphonez-nous pour plus de détails
Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE INC.
courtier immobilier

RUE Gingras, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle bain, 2 étages, vue dégagée, 125 000\$, 656-1485.
STE-FOY, RUE ALAIN
VUE EXCEPTIONNELLE, PAISIBLE
3 CHAMBRES
2 STATIONNEMENTS, ASCENSEUR
525-6158 POSTE 204 OU 522-0624
STE-FOY, près centres d'achats Le Picardie, choix de 2 unités, 5 1/2 2 chambres, 132 000\$ et 149 000\$
Yves Massicotte 683-9024
ReMax 1er Choix courtier immobilier

STE-FOY neuf, 5 1/2, Ave. Chapdelaine, 209 000\$ taxes incluses, libre imm., 1-800-267-8533
www.condoquebecstefoy.com

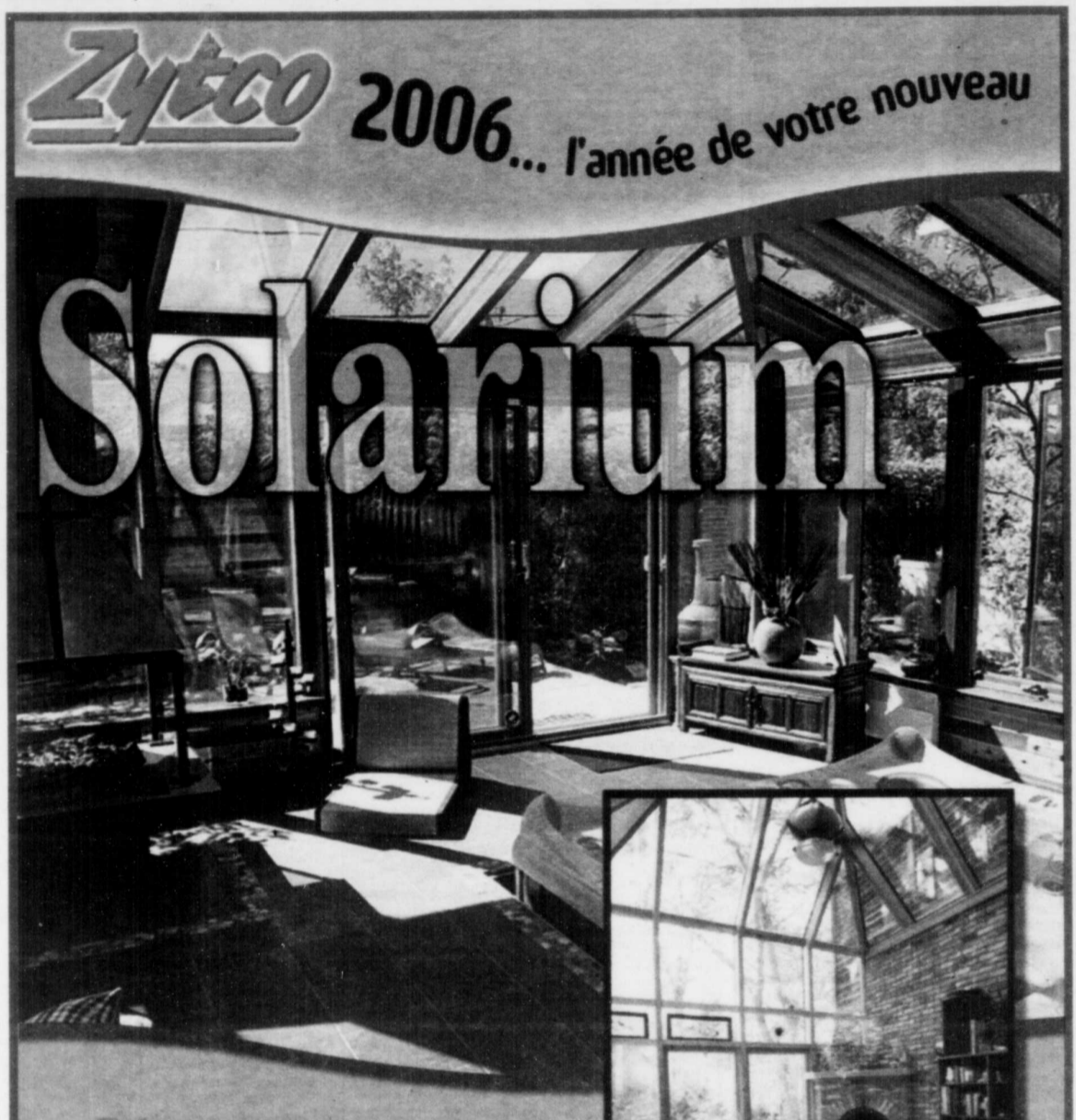
STE-FOY, François de Laval, 41/2, 1080 pi.ca, bois franc, climatisé, parking int, oct, 155 000\$, 656-3552

STE-FOY, Jardins Duplessis Phase II, très beau 2 chambres, occupation imm. (514) 892-9995

STE-FOY, aubaine, condo De Vinci, 4 1/2, béton, piscine, garage, 185 000\$ ferme, 657-6570

ST-SACREMENT: 2 chambres, 1170 p.c., bois franc et céramique neufs, garage int., 7e étage, vue superbe et couchers de soleil; 189 000\$; 580-2790.

ST-SACREMENT, luxueux 2 chambres, 2 salles bains, 1155 p.c., duproprio.com/35904, 806-7140



Zytco 2006... l'année de votre nouveau Solarium

Zytco, synonyme de technologie haut de gamme

Construction solide, finition exceptionnelle, exemple d'ingénierie et de conception, le solarium Zytco est le seul à vous offrir autant de styles : européen, cathédrale, classique, conservatoire victorien et Windsor. De plus, ils sont tous disponibles en versions trois et quatre saisons. Un choix d'options est également offert, entre autres : intérieur en bois de cèdre et système de stores pour préserver votre intimité.
Zytco a mis au point un système de vitrage unique, conçu spécialement pour les solariums, le Super-Iso-Block.

ums haut de gamme et les remanie constamment depuis 1981. Des milliers de solariums ont été conçus et installés par ses équipes d'experts. Vingt-quatre années d'une solide expérience vous garantissent une installation professionnelle et un produit de qualité supérieure. Toujours à la fine pointe des plus récents développements dans son domaine, Zytco innove constamment. Voilà pourquoi l'entreprise est un chef de file de l'industrie de la verrière.

Zytco conçoit tous les éléments qui entrent dans la fabrication de solarium

Faites appel aux spécialistes de Zytco Construction pour agrandir, ajouter une pièce ou rénover votre maison.



Vous le méritez bien !

Québec

L'expérience à votre service

5237, boul. Hamel Ouest
Québec (Québec)
Bureau 130
G2E 2H2

Téléphone **877-1888**
Sans frais 800-665-9505
Télécopieur .. 418-877-2643

Site Internet **www.zytco.com**

Depuis 25 ans

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

<p>SAINTE-FOY NOUVEAU Se faire voir! Secteur Les Sources, Cottage 5 cc, cadre idéal à pied de parc, 180 000\$</p>	<p>SILLERY Impeccable! Parcours! Exceptionnel! 4 cc, 2 s. bains, foyer, cli en main, 305 000\$</p>	<p>QUÉBEC Au 4e étage! Vue sur le parc national, belle terrasse, planches, 2 cc, site idéal, 159 800\$</p>
<p>SAINTE-FOY Cottage impeccable, 3 cc à l'étage, vaste et lumineux, deux salles bain, salle pour cinéma, Finishing de Cap</p>	<p>SAINTE-FOY Rangée 3 cc + 2 s. bains, aucun tapis, 2 ans, balcon, 2 états, int. Vaste! 229 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG Montagne des Roches, Condo 1 s.t., 2 cc, 2 états, vaste vue sur la ville, 159 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY VENDU 3831, Philippon Vergier Pollack</p>	<p>QUÉBEC VENDU 1460, #601 de l'Entente Un autre client satisfait</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE VENDU 1904, Des Yatagans Vous aussi, contactez-moi!</p>
<p>SAINTE-FOY De l'espace! 3 cc, déco jeune, foyer, 2 états, dernier étage, 214 000\$</p>	<p>BOISCHATEL VENDU 253, Trudelle Vendu rapidement</p>	<p>SAINTE-FOY Vaste condo impeccable, 2 cc, 2 s. bains, foyer, 2 balcons, garage, 1328 pi.ca, 194 500\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN VENDU 4634-B, Des Bosquets Vous aussi, contactez-moi!</p>	<p>SAINTE-FOY À LOUER! 2 cc + verrière + douche, Stationnement intérieur, Secteur Comptoir Luminé</p>	<p>SAINTE-FOY VENDU 203, Pellier Une belle vente!</p>

FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres rubrique 98

Maisons à vendre rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189

Autres propriétés rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246

Logements à louer rubriques 250 à 288

Chambres à louer rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

SILLERY: Le Châtelain, 8e étage + ou - 1 200 pi.ca., aires couvertes, 2 chambres, 2 stationnements int., piscine int. etc. 215 000\$ nég. Possibilité occupation rapide.

ST-SACREMENT magnifique condo 4 1/2, 172, prix abordable; 683-4880, 456-1549

ST-PATRICK 1678 pi.ca., sur 2 étages, bois franc, 2 chambres, 3 salles de bain, 2 garages, terrasse 21X35 + balcon; 499 000\$

REZ-de-jardin, 1427 pi.ca., 3 chambres, bois franc et tapis, 2 salles de bain, 2 garages, 327 500\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé

STE-FOY, N.-D.-DE-FOY. Différent, spacieux, 2 chambres, foyer, mezzanine, terrasse, parking. Faut voir!

STE-FOY, CAMPANILE. Superbe, 6e étage, unité de coin, 2 chambres, 2 salles de bain, stationnement int. À découvrir!

CAMILLE LEFEBVRE 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

STE-FOY (Q. L.) réduit, superbe condo 4 1/2, 2e étage, plancher flottant, 2 stationnements, 119 900\$ FRANÇOIS DE LAVAIL, grand condo 5 1/2, entièrement rénové. À voir!

DANIEL LAFRANCE 653-5353 RE/MAX Fortin Delage D.L. courtier immobilier

STE-FOY: Manoir des Gouverneurs, 1377 p.c., 2 chambres, 2 salles de bain, tout rénové. Vue splendide, garage. 239 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé

6 NOUVEAUX CONDOS

NOUVEAU! HAUTE-VILLE. Joli condo divise, 3 chambres, stationnement, planchers de bois, 139 000\$.

NOUVEAU! MONTCALM. ±1200 pi.ca., rénové à neuf, 2 chambres de toute beauté, vue sur les montagnes, stationnement.

NOUVEAU! MONTCALM. +/- 1360 pi.ca., terrasse à l'ouest, cuisine et salle de bain haut de gamme, vue incroyable est et ouest, unique comme produit.

NOUVEAU! STE-FOY. superbe 2 chambres, 3 stationnements, planchers de bois, style victorien, douche indépendante, piscine extérieure.

NOUVEAU! CAP-ROUGE. un petit coup de coeur, chaleureux condo avec 2 chambres, 2 stationnements, piscine extérieure, près de Jean-Jacques.

NOUVEAU! LEBOURGNEUF. un beau condo, 2 stationnements, immense balcon, piscines extérieure et intérieure, salle d'entraînement et +.

Karl Robert 522-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé



PATRICK DURAND 687-3211

A 2 PAS DU CAMPANILE. superbe condo sur 2 niveaux, 3 chambres, aucun tapis, balayuse centrale, 129 000\$

3 900 PI. CA. UNIQUE À QUÉBEC

Grand condo neuf face aux Plaines

100 pieds linéaires de fenêtres au sud, vue sur les Plaines

Suzanne Dionne, 652-0427 courtier immobilier agréé

SUPER, condo Cité Bellevue, Québec, 1700 pi.ca., 3 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, isolation supérieure, orientation sud-ouest, belle fenestration, prise de possession rapide.

Info: REJEAN FORTIN / 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

TRANSFERT: Qual St-André, haut de gamme, vue fleuve, stationnement privé, ascenseur. Agent collaborateur 3.5%

Micheline De Grâce, agent affilié Sutton Actif 1 (450) 446-8600



NOUVEAU: dernier étage. Murs de pierre, 2 chambres. Verrière. Très charmant. À prix d'aubaine. Appelez-moi.

ST-JEAN BAPTISTE

NOUVEAU Rue Richelleu. Copropriété + ou - 1 200 pi.ca., maison restaurée, VENDEDU

Près de la rivière, lot résidentiel au coeur d'un quartier dynamique, beau 2 chambres, divisions agréables. Grand balcon à l'ouest. Stationnement. Libre maintenant!

DANIELLE THEMENS 694-1221 daniellethemens.com LMG courtier immobilier agréé

VIEUX-QUÉBEC, condo indivise, dernier étage, mur pierre/brique, parking, balcon, foyer, 5 électros neufs, à 2 pas l'Hôtel Dieu

VIEUX-PORT, condo neuf, fenestration, 1 chambre, bois lattes, céramique, balcon, meublé. Libre mm. 189 500\$

Muriel Gérin 573-0679 Lauzon & Lauzon courtiers

VUE FLEUVE. CAP-Rouge, condos neufs, 2 ou 3 chambres, bois franc, foyer, garage

Huguette Bédard, Goyette Sutton Pro courtier immobilier 657-6090

VUE partielle Vieux-Québec. À Limoilou, grand 4 1/2, planché 9', à côté piste cyclable et rivière St-Charles. 418-723-9219 875-2251

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

ANGE-GARDIEN bungalow 24x40 briques, terrain 80x100, sous-sol fini, piscine, cabanon, nég., 931-0135.

CHATEAU-RICHER, joli cottage ancestral, planchers bois rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage. Sous-sol aménagé avec cuisine, salle de bain, 2 chambres. Entrée indépendante. Remise. Grande cour arrière clôturée. Idéal bi-génération!

Francine Descôteaux 683-9300, RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules



NOUVEAU, grand bungalow, très éclairé, bois franc, cuisine et salle de bain rénovées, sous-sol aménagé, abri d'auto, piscine hors-terre, beau terrain 149 000\$

Suzanne Dionne, 652-0427 courtier immobilier agréé

SAULES bungalow avec abri-auto, +++ rénovations. Prix abordable. Hélène Roy 651-3895 Claude Roy courtier immobilier

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

MONTCHÂTEL, garage double, asphalté, foyer, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, grand patio, piscine, cèdres matures, 195 000\$, 845-3030

NEUFCHÂTEL bungalow luxueux 2006, 4 chambres. Urgent! 664-3223

111 Maisons à vendre Montcalm

Montcalm, Rue Bougainville, impeccable, toit cathédrale, briques, 3 chambres, foyer, bois franc, revenu sous-sol

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

QUEBEC Rue Cardinal-Bégin

Cottage brique, 4 chambres, 2 foyers, solarium, planchers lattes, imposant escalier, garage, très ensoleillé et bien situé, près de l'Université, hôpital, épicerie, parc, autobus, etc. Prix : 339 000\$. Peut se libérer rapidement.

Lucette Le Houllier Drouin Courtier agréé 653-0984 1720643

bernarddesgagnés.com



LIBRE



Près des Plaines et rue Carber, grande propriété tout brique, 6 chambres, bois franc, planché 10', belle cour arrière et stationnement.

REVENUS



Salaberry, près Grande-Alée, maison entièrement rénovée avec revenus, 4 foyers, 3 stationnements, solarium, cour à l'ouest.

ST-SACREMENT



Près Cegep Garmeu, grande propriété rénovée au complet, bois franc, gymnase, sauna, toute beauté!

PRES DES PLAINES



Montcalm, Rue Bougainville, impeccable, toit cathédrale, briques, 3 chambres, foyer, bois franc, revenu sous-sol

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

QUEBEC

Rue Cardinal-Bégin

Cottage brique, 4 chambres, 2 foyers, solarium, planchers lattes, imposant escalier, garage, très ensoleillé et bien situé, près de l'Université, hôpital, épicerie, parc, autobus, etc. Prix : 339 000\$. Peut se libérer rapidement.

Lucette Le Houllier Drouin Courtier agréé 653-0984 1720643

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À St-Romald: moderne 15 ans, 4 chambres, bois franc, foyer, aires couvertes, terrain intime et paysager

Pierre Talbot Expert courtier Québec inc. courtier immobilier 651-6521

À St-Rédempteur, bungalow split, bois franc neuf, éclairé, 636-4495



BORD DU FLEUVE

Lévis, 3 chambres, bois franc, terrain intime. Vue sur les ponts et Québec. Garage. Libre immédiatement.

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CHARNY, rue cul-de-sac, cottage 9 ans, 4 chambres, possible 5, garage, piscine, près piste cyclable, bus, école. Impeccable!

ANDRÉ LÉTOURNEAU 682-7000 RE/Max 1er Choix courtier immobilier

LEVIS, bungalow tout brique, 4 chambres, coin de rues, très beau terrain, secteur tranquille, 149 000\$

MAGNOLIE vue fleuve 631-7462 St-Nicolas. De plus, terrain disponible www.micasa.ca # propriété 42145 p.

ST-JEAN CHRYSOSTOME, résidence mi paliers, lumineuse, 5 chambres, aménagement paysager exceptionnel, 149 900 \$.

Suzanne Dionne courtier, Monique Drolet, agente 527-1077

ST-REDEMPTEUR, Rue des Parulines, cottage récent, 4 chambres, planchers bois et céramique, sous-sol aménagé, foyer bois, agréable secteur. Faites voir!

ST-JEAN CHRYSOSTOME 807 Bordaux, 38x31, brique et acier, planchers bois, céramique partout, 3 chambres rez-de-chaussée, sorte sous-sol, terrain clôturé, 146 900\$. Magasinier et comp. etc.

ST-LAMBERT 1674 du Port, bi-génération, tout brique, 7 pièces, 2 salles de bain, foyer, sorte sous-sol + 4 1/2 à rez-de-chaussée, garage double + 1 simple. Garder des animaux, zoné agricole, terrain 30 000 pi., pas voisin arrière, près village 172 500\$

Richard Dumont, Re/Max Avantage, courtier immobilier 835-3535

VIEUX CHARNY, Cottage tout brique, 3 étages, 3 chambres, 2 salons dont 1 double, 1 bouddoir, superbe terrain + garage 16' x 24'. Rare 169 900 \$.

Gregoire Iyesser 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

VUE DU FLEUVE. Loterie maison et terrain prêt à construire, fournaise, tableau électrique et chauffe-eau récents, 67 500\$. 561-0087.



LÉVIS, belle grande maison ancestrale, jardin d'eau, arbres matures, immense terrain. Solarium, garage, piscine. Vue sur la ville et Château Frontenac.

545 000\$ 838-7946 www.duproprio.com/35178 1720643

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport

AU LAC DELAGE Magnifique résidence haut de gamme sur 3 niveaux. Site extraordinaire, directement sur le lac. Fenestration abondante, cuisine de rêve, 2 foyers, piscine creusée. Occasion unique!

LOUISE GAUTHIER 694-1221 LMG courtier immobilier louisegauthier.com

LAC BEAUPORT: authentique cottage autrichien, 4 chambres, boiseries, foyer, garage, piscine, terrain magnifiquement paysager.

PIERRE TALBOT Expert courtier Québec inc. courtier immobilier 651-6521

LAC DELAGE Magnifique maison de campagne dans un environnement champêtre, accès au lac, 3 chambres, 2 salles de bain, pièces de séjour somptueuses et très fenestrées, terrain paysager, piscine creusée. Proximité de plusieurs activités récréatives.

Louise Bédard 692-2908

UN TRAITEMENT DE FAVEUR POUR UNE FAMILLE TRÈS SPÉCIALE! Spacieuse, claire, aérée, 4 chambres plus bureau dans mezzanine. Plus de 20 000 pi.ca. de terrain sans voisins arrière. 259 000\$

Lise Lamontagne 843-1151 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LAC-BEAUPORT

Magnifique domaine, borné par rivière, 116 000 pi.ca de terrain, résidence style Colorado.

À couper le souffle! Piscine creusée, spa et plus encore. IMPOSSIBLE DE TOUT DÉCRIRE!

GINETTE SAMSON 627-3120 REMAX CAPITALE 1720643

LAC-BEAUPORT

Magnifique résidence, intérieur ravissant, grandes pièces, superbe cuisine, superbe terrain, piscine creusée chauffée, vue sur montagne. RIEN N'Y MANQUE!

GINETTE SAMSON 627-3120 REMAX CAPITALE 1720643

LAC BEAUPORT

LAC MORIN. TOUT L'ESPACE DONT VOUS RÉVÊZ! Cottage NOVOCUMAT, 3 chambres, salle familiale, foyer salon, terrain 45 000 pi.ca. PRIX RAISONNABLE POUR OCCUPATION RAPIDE. Valeur incomparable à 219 000\$. Faites offre. URGENT.

UN ENDROIT OÙ GRANDIR! Secteur familial, spacieux et lumineux bungalow, cuisine granite et stratifiée, toutes les commodités du monde moderne, 3 chambres, 2 salles de bain complètes, verrière, près des pentes de ski.

UNE OCCASION À SAISIR. 239 000\$

COTTAGE moderne, aires couvertes, toit cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bain, aménagement paysager exceptionnel très intime, plan architecte, conception distinguée, plusieurs portes-patio, maison très ensoleillée avec verrière. 249 000\$

POUR L'ACHAT OU VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ À LAC BEAUPORT COMMUNIQUEZ AVEC ANDRÉE LENNON

Courtier immobilier agréé 849-2686 www.andreelenon.com

Les Immeubles Charlevoix Courtier inc. courtier immobilier www.lmcha.com

LAC DELAGE Magnifique maison de campagne dans un environnement champêtre, accès au lac, 3 chambres, 2 salles de bain, pièces de séjour somptueuses et très fenestrées, terrain paysager, piscine creusée. Proximité de plusieurs activités récréatives.

Louise Bédard 692-2908

UN TRAITEMENT DE FAVEUR POUR UNE FAMILLE TRÈS SPÉCIALE! Spacieuse, claire, aérée, 4 chambres plus bureau dans mezzanine. Plus de 20 000 pi.ca. de terrain sans voisins arrière. 259 000\$

Lise Lamontagne 843-1151 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BUNGALOW avec abri d'auto, 3 chambres, sous-sol entièrement aménagé, terrain 9465' ca. Près des transports, Hôpital Laval, centres commerciaux, 159 000 \$.

GISELLE LALANETTE 693-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

BUNGALOW au coeur de Ste-Foy, 4 chambres, bois franc frais verni, libre immédiatement.

CONRAD DUSSAULT 832-0987 RE-MAX Avantage courtier immobilier

BUNGALOW 4 chambres, sous-sol aménagé, possibilité de revenu. 219 000\$ agent s'abstenir. Visite libre 23-24-25 juin 2006. duproprio.com/418 877-1627

CUL-DE-SAC, pas de voisin avant, 4 chambres + 1 bureau, 2 salles de bain, piscine, etc., 150 000 \$, 264-4222.

GRANDE SUPERFICIE • GARAGE • GAZON • FOYER • GALERIE TERRAIN • BOIS FRANC • COMPTOIR DE GRANITE • MOULURES

FINITION LUXUEUSE 455-6789 DOMUS CONSTRUCTION RBQ8297645750

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

À STE-FOY secteur Chouveau cottage 1 1/2 étage, 4 chambres, bois franc, aires couvertes, terrain clôturé, 139 900\$.

PIERRE TALBOT Expert courtier Québec inc. courtier immobilier 651-6521

BÉGON, libre, rénovée, 3 chambres, sous-sol fini, 199 000\$. 688-1367



IMPECCABLE

St-Louis-de-France, 4 chambres, bois franc, foyer, climatisé, verrière, impeccable cour sud, près écoles.

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

BUNGALOW avec abri d'auto, 3 chambres, sous-sol entièrement aménagé, terrain 9465' ca. Près des transports, Hôpital Laval, centres commerciaux, 159 000 \$.

GISELLE LALANETTE 693-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

BUNGALOW au coeur de Ste-Foy, 4 chambres, bois franc frais verni, libre immédiatement.

CONRAD DUSSAULT 832-0987 RE-MAX Avantage courtier immobilier

BUNGALOW 4 chambres, sous-sol aménagé, possibilité de revenu. 219 000\$ agent s'abstenir. Visite libre 23-24-25 juin 2006. duproprio.com/418 877-1627

CUL-DE-SAC, pas de voisin avant, 4 chambres + 1 bureau, 2 salles de bain, piscine, etc., 150 000 \$, 264-4222.

GRANDE SUPERFICIE • GARAGE • GAZON • FOYER • GALERIE TERRAIN • BOIS FRANC • COMPTOIR DE GRANITE • MOULURES

FINITION LUXUEUSE 455-6789 DOMUS CONSTRUCTION RBQ8297645750

LE VERRE-BOURG, condo 1er étage, 2 chambres, 1 salle de bain, 950 pi. ca. entièrement rénové, stationnement, etc. Libre immédiatement 165 000\$

Jacques Caron agent immobilier agréé Royale LePage Inter-Québec CF 254-5800

877 Le Mercier, Jumelet 4 chambres, 3 salles d'eau, bois franc, abri, spa, 179 900\$

Linda Poulin 651-6521 Réseau Immobilier Forestier



LUCETTE LE HOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé

STE-FOY, cottage 4 chambres, foyer, planchers lattes, terrain intime, solarium 4 saisons. Vue Laurentides. Clés en main. Nouveau prix 285 000\$

ST-GABRIEL DE VALCARTIER cottage 3 chambres, foyer, splendide vue sur montagnes. 239 000\$ 653-0984

STE-FOY (Q. L.), nouveau, grand bungalow 28x40, tout brique, 4 chambres, sous-sol fini, planchers bois. Libre rapidement!

STE-FOY, Faubourg du Cap, cottage 28x30, rénové avec garage, sous-sol fini, planchers bois, beau terrain. À voir!

STE-FOY, nouveau, superbe duplex, avec revenu, 4 1/2 au sous-sol, au coeur de Ste-Foy, 3 chambres, planchers bois, foyer, grand terrain. À voir!

STE-FOY, (St-Louis-de-France) réduit, propriété résidentielle, 3 chambres, sous-sol fini, foyer, garage, possibilité de revenu.

STE-FOY, (Gauderville) grand cottage, 1 an, 4 chambres à l'étage, planchers bois, piscine creusée, clôturée. Coup de coeur assuré!

DANIEL LAFRANCE 653-5353 RE/MAX Fortin Delage D.L. courtier immobilier

PRIX RÉVISÉ, université, centres d'achats, bungalow 5 1/2 proprio occupant, revenus 17 000\$, bien entretenu. Agents s'abstenir. 658-7706

Marie-Thérèse Lemay



Parce que vos rêves doivent être réalisés... www.mtlemay.com

Grid of real estate listings for Marie-Thérèse Lemay, including properties in Sainte-Foy, Cap-Rouge, and Charlesbourg. Each listing includes a photo and key details.

RE/MAX 1er CHOIX Inc. M.T.L. 651-6981 • 652-2000 courtier immobilier

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
 rubrique 98
 Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
 Immeubles à vendre
 rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles
 rubriques 230 à 246
 Logements à louer
 rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés
 rubriques 370 à 388



119 Maisons à vendre Val-Bélair



119 Maisons à vendre Val-Bélair
 COTTAGE dans quartier résidentiel avec boisé à l'arrière, vue sur rivière, parc enfants, piste cyclable. Expert courtier immobilier 563-5000



118 Maisons à vendre Sillery
 À 299 000\$, bien situé, bungalow 4 chambres, bureau, piscine, duplex. Re/Max 1er Choix courtier immobilier 682-7000



116 Maisons à vendre Sainte-Foy
 SAINT-THOMAS-D'AQUIN À deux pas Capex Garneau, grande résidence très fenestrée, 3 chambres, cuisine équipée, bouillottes, bois franc. Entrée privée au sous-sol avec possibilité location de 3 chambres. Rare. Lise M. Gauthier 694-1221



118 Maisons à vendre Sillery
 À 299 000\$, bien situé, bungalow 4 chambres, bureau, piscine, duplex. Re/Max 1er Choix courtier immobilier 682-7000



118 Maisons à vendre Sillery
 À 299 000\$, bien situé, bungalow 4 chambres, bureau, piscine, duplex. Re/Max 1er Choix courtier immobilier 682-7000

TRANSFERT, PRIX RÉDUIT maison 1 1/2 étage, 7 chambres, 3 salles de bains, 6 parkings, opportunité bi-génération, famille reconstruite ou commerces de services. Muriel Gérin 573-0679

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs
 A DESCHAMBAULT, au bord du fleuve, env. 500 000 \$ p. ca., maison récente, aménagements, lacs, garages. Endroit unique. 395 000\$. 418-806-2930 www.duproprio.com/35818



SCOTT
 Superbe propriété avec cachet unique, const. 1998, 5 cc, 2 sb, sous-sol aménagé, poêle à bois, 2 garages excavés. Terrain de 33 740 pi ca en partie boisé, à 20 minutes des ponts. Libre imm. Le coup de foudre!



SCOTT
 Magnifique cottage en brique, abri d'auto, 4 chambres, espace pour bureau, chambre des maîtres avec balcon, terrain aménagé de 36 500 pi ca. Facile d'accès pour ceux qui recherchent du cachet. MARIO GIGUÈRE 386-6223

DONNACONA
 Vue spectaculaire sur le fleuve, maison de 4 chambres, très belle cuisine, pièces très éclairées, sous-sol fini. À découvrir!
 Larry Welsh 653-5353
 RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier

SILLERY
 2325, Réal-Angers, hyper familiale, 6 cc, 4 sb, foyer, piscine creusée, avertis, garage, paysagé. 459 000\$

SAINTE-FOY
 1632, Des Rocs, superbe demeure d'inspiration scandinave aménagée sur 4 niveaux. pisc. cr., foyer, 4 cc, 3 sb. Grand terr. intime. Chaleureuse et familiale. 459 000\$

SAINTE-FOY
 Ste-Ursule, maison de construction supérieure, beau terrain, grandes pièces, 4 cc, 2 sb, belles divisions, foyer, garage. Libre. 375 000\$

SAINTE-FOY
 St-Denis, immeuble de 6 logements. Toujours loués. Revenus de 39 900\$. Belle occasion d'affaires.

Yves Blackburn
 687-3211
 RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier

151 Beauport
 3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235 dossiers) Sylvain Ross, 580-0445 Re/Max ACCES S.R. CTR www.bottin.net

159 Limoilou
 BE AVENUE, 4 logis, 5 1/2, 3 1/2, 2 1/2, revenus 24 300\$. Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

160 Loretteville/Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, 25 logements, 6x 51/2, 6x 41/2, 11x 31/2. Bon secteur, près tous les services. Bonne rentabilité! Vincent Bellotto Courtac Québec 1992 inc., courtier immobilier 658-2979, 661-1609

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

140 Maisons à vendre Reprise de finance
 • BORDÉ AU FLEUVE, terrain 13 939 pi.ca, à 13 950\$/pi.ca., en prime une maison à 1\$, 951 Vauquelin, Neuville.
 • BUNGALOW, 7 De-Laval, Port-Rouge 94 500\$.
 • CENTENAIRE, 67 Mailloux, La Malbaie, 44 900\$.
 • CHALET 4 saisons, Lac Jeanot, 44 500\$.
 • CHALET 4 saisons, Les Hauteurs Riki, 19 500\$.

160 Loretteville/Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, 25 logements, 6x 51/2, 6x 41/2, 11x 31/2. Bon secteur, près tous les services. Bonne rentabilité! Vincent Bellotto Courtac Québec 1992 inc., courtier immobilier 658-2979, 661-1609

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

165 Saint-Sauveur
 AQUEDUC, 6 logis: 6 1/2, 4 1/2, 2 1/2, 1 1/2, revenus 30 780\$ Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

166 Sainte-Foy
 24 LOGEMENTS: 14 x 3 1/2, 10 x 1 1/2. Gilles Morin et Ass. inc., courtier immobilier 681-9362.

160 Loretteville/Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, 25 logements, 6x 51/2, 6x 41/2, 11x 31/2. Bon secteur, près tous les services. Bonne rentabilité! Vincent Bellotto Courtac Québec 1992 inc., courtier immobilier 658-2979, 661-1609

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

160 Loretteville/Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, 25 logements, 6x 51/2, 6x 41/2, 11x 31/2. Bon secteur, près tous les services. Bonne rentabilité! Vincent Bellotto Courtac Québec 1992 inc., courtier immobilier 658-2979, 661-1609

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

165 Saint-Sauveur
 AQUEDUC, 6 logis: 6 1/2, 4 1/2, 2 1/2, 1 1/2, revenus 30 780\$ Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

166 Sainte-Foy
 24 LOGEMENTS: 14 x 3 1/2, 10 x 1 1/2. Gilles Morin et Ass. inc., courtier immobilier 681-9362.

160 Loretteville/Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, 25 logements, 6x 51/2, 6x 41/2, 11x 31/2. Bon secteur, près tous les services. Bonne rentabilité! Vincent Bellotto Courtac Québec 1992 inc., courtier immobilier 658-2979, 661-1609

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

160 Loretteville/Neufchâtel
 NEUFCHÂTEL, 25 logements, 6x 51/2, 6x 41/2, 11x 31/2. Bon secteur, près tous les services. Bonne rentabilité! Vincent Bellotto Courtac Québec 1992 inc., courtier immobilier 658-2979, 661-1609

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

161 Montcalm
 AU SUD de René-Lévesque, beau 3 logements: 2 x 6 1/2 - 1 x 5 1/2 - 389 000\$, cour, parkings. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

CAP-SANTÉ, TERRAIN, VUE FLEUVE, 120' X 150', 801-6314.
CHALET Lac-Echemin, possibilité 4 saisons, accès au lac. Louis Trudel agent immobilier Le Permanent courtier 418-625-3554.

CHALET/maison 2006, accès lac Sergent, prêt 15 juin, grand terrain, boisé, 227 500\$ + tx. 808-6001

EN Beauce à 50 min. des ponts, 3 saisons, domaine privé, lac, terrain de golf, tennis, 4 chambres, 65 000 \$ nég., 561-7959 soir.

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 54, 2e Av. terrain 16936 p.c. 19 500\$ 18 Pns, superba 2010, 2 étages, 26x26, plage, piscine, 225 000\$

LAC SEPT-ÎLES NOUVEAU Bord lac, superbe terrain + de 200 pi façade, site exceptionnel aménagé, résidence jumelée de 16 pièces, garage, 2 jadis.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

LAURENTIEN 20 logis, planches de construction 15 ans. Impeccable.

À Sainte-Foy
Les Jardins du Parc Nadeau Construction
 Condos santé haut de gamme Novoclimat
 Ascenseur panoramique, terrasse végétalisée avec SPA privé
 Conception unique • Chauffage et climatisation centraux •
 Échangeur d'air calibré • Livraison en juin 2006
 INFORMEZ-VOUS!
 Bureau des ventes • Ouvert tous les jours de 9h à 16h30
 785, rue Léonard, Sainte-Foy
 (418) 651-8282 et cell. (418) 254-0910
 www.nadeauconstruction.com

LE LAURIMÉ Projet à l'angle du boulevard Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil
44 condos
CONSTROBOURG
 PARTIR DE 155 000\$
44 unités avec tourelles
3 1/2, 4 1/2 ou 5 1/2
de 1266 à 1776 pi ca
Grand balcon Intercom, ascenseur, stationnement intérieur
 Espaces commerciaux au rez-de-chaussée
Gala Habitation 2005
 (Gagnant projet multifamilial neuf 10 logements et plus et Gagnant projet multifamilial neuf moins de 10 logements)
 628-1990
 840-1990
 www.constrobourg.com

Les Condominiums du Monastère
 69B, rue Saint-Louis Lévis (Québec) G6V 4G2
 Un site enchanteur:
 Tranquillité au coeur de la ville
 Vue et panorama exceptionnels
 www.condosdumonastere.com
 Bureau des ventes: (418) 838-4792
 Heures d'ouverture: Lundi au vendredi 11h à 18h Samedi 11h à 15h Sur rendez-vous de tout temps
 DENIS POULIN, promoteur

Jeannette Casavant
 courtier immobilier
682-0220
Vue fleuve spectaculaire (280') à couper le souffle! Chaleureuse maison. Terr. de 280 000 pi. ca. Il faut voir pour le croire! Intimité assurée.
Le Kriehoff, penthouse très lumineux, pleine vue des Plaines, plafond 9 pieds, deux chambres, deux salles de bain, unité de coin sud-est, près de Cartier. **499 000\$**
Québec, vue fleuve, magnifique cottage presque entièrement rebâti, 6 cc, 4 sb, belles boiseries, foyer, pl. lattes de chêne sur 3 ét., cour au sud, près piste cycl., parc, poss. de revenu. **Ne le ratez pas!**

185 Maisons à vendre Résidences personnes retraitées
 À louer chambre. Bpt. près services. Résidence Marilyn, 931-5209.

200 Autres propriétés à vendre Chalets/villégiature
 À voir LAC ST-JOSEPH domaine Fossambault, 215 Gingras, bord du lac, roulotte 35' 2002, bateau ponté 21' 2002, marina, terrain 2300p. (camping en co-propriété) tout inclus 115 000\$ 655-3726

201 Autres propriétés à louer Chalets/villégiature
 A 15 MIN. centre-ville Québec, grand chalet équipé, 1er juin au 30 sept. possible, grand terrain, 2900\$ saison soit 725\$ tout inclus. 666-9462 ou 666-4929

200 Chalets/villégiature
 À louer chambre. Bpt. près services. Résidence Marilyn, 931-5209.

200 Chalets/villégiature
 À louer chambre. Bpt. près services. Résidence Marilyn, 931-5209.

200 Chalets/villégiature
 À louer chambre. Bpt. près services. Résidence Marilyn, 931-5209.

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres rubrique 98

Maisons à vendre rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189

Autres propriétés rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246

Logements à louer rubriques 250 à 288

Chambres à louer rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

201 Chalets/villégiature

A VENDRE 170 000\$, à louer 600\$/semaine, 4 saisons, 4 personnes, St-Aimé des Lac, Lac Narine, Charlevoix, 418-665-1046

A Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer, 609-5269 www.maksoft.net/stonehamdupa/

A KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 800\$/sem. (418) 492-3693

À LOUER à la saison, chalet meublé, tout fournil, bord rivière Jaune (Lac-Beaufort), piscine, 849-8696

À PADOUÉ en Gaspésie, journée, sem. ou mois, 2 à 6 personnes, tout inclus, 775-9654

À 25 min. Qué., chalets 4 saisons (r/sem/mois). Couple, famille, groupe. www.refuge.webhop.org 825-3202

À 45 min. de Qc, bord de lac, tout équipé, 2 chambres, foyer, pédalo, 683-6228

ARMAGH, chalets tout équipés, lac privé, semaine, 45 min. de Québec 418-884-2799 ou 803-5148

AU COEUR DU FJORD Ste-Rose-du-Nord, avec vue sur le Saguenay, 4 chambres, 600\$/semaine. 418-675-1053

Au bord de l'eau Boutouche, Nouveau-Brunswick, 7 min. du pays de la Sagouine, non fumeur, pas d'animaux. 506-381-6677

AU QUAI, Rivière-du-Loup, chalet tout équipé, entouré par fleuve. Idéal pour couple. 418-862-3972

BAIE DES CHALEURS, bord mer, chalet tout équipé, 25 juin au 9 juillet, et après 20 août, 418-388-5603

BERTHIER-SUR-MER, bord fleuve, 3 chambres, site et vue magnifiques, 30 min. des ponts. (418) 466-2151, (418) 241-6679

Bord Lac Abernaki (Beauce) chalet, 5 1/2 tout équipé. Piscine, quel, chaloque, pêche (418) 593-5320

BORD mer, à Rimouski, juin à sept., 650\$/sem. (819) 595-9584

BORD de mer, plage, Boutouche N.B., 12 au 26 Août 418-843-3738

DOMAINE STE-FLORE Mauricie, très beau chalet. Bord du lac, foyer. 1-888-666-4117 www.domainesteflore.com

CHALET Ste-Croix, proximité du fleuve, saison estivale. 926-3057

CHALET à louer près du fleuve, Kamouraska. 450-536-2514 ou St-Jean-Port-Joli 450-665-2167

CHARLEVOIX BAE-ST-PAUL, condos à louer à 6 personnes tout inclus, sem. et week-end. Info: 1-418-435-6912 chaletscampagnards.com

CHARLEVOIX PRÈS DU FLEUVE, 2 chambres sentier, plage, 500\$, 5 soirs, 418-633-4398

CHARLEVOIX, chalet pour 2, vue fleuve, bon prix. 656-1794 www.chaletcietmer.com

GRANDE maison tout équipé, 3 chambres, 30 min centre-ville, bord Montmorency, paisible, immense terrain, sentiers, pêche, golf, juilli./août, 2500\$/mois, 825-1631

LAC SERGENT, bord de l'eau, 3 chambres, champêtre, luxueux, grand, 1300\$ à 1500\$/sem., 875-4848, 266-0572

LAC ST-JOSEPH, chalet tout équipé, 2 chambres, accès plage privée, 425\$/sem., 626-3941

MONT STE-ANNE, 41/2 meublé, piscine. Saison ou mois. 822-8886

MONT STE-ANNE, condo 41/2 foyer, 500\$ à 760\$/sem. 829-8888

MONT STE-ANNE, sauna, tourbillon, 1200\$/mois tout compris, 571-4417

MONT-STE-ANNE, 3 chambres, vue montagnes, sem./mois jusqu'à déc., 659-2621 ou 826-1316

ENTRE Berthier et Montmagny bord du fleuve. Tout inclus. 418-248-7637

NOUVEAU Baie St-Paul, champêtre, terrasse, vue fleuve, cachet, 900\$ et +/sem., 564-6259 955-1787

PETIT chalet dans Kamouraska, face au fleuve. 2-3 personnes, 492-1838

SPECIAL Fin saison Mashteuish DOMAINE PHILIPPE secteur central, bordé par véloroute. Rive sud du magnifique Lac St-Jean, 9 chalets modernes. 418-275-0541

ST-LAURENT, I.O., endroit paisible, petit chalet, piscine. 825-2264, 563-5902

ST-LAURENT I.O., bord de l'eau, au mois, idéal 1 personnes, 694-1701

ST-NICOLAS, plage, vue superbe, sem./fin-de sem. 836-3395

STONEHAM, condos studio, 1, 2, 3 chambres, (418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

STONEHAM, studio, tout compris, juillet à déc., (418) 527-5931

203 Autres propriétés Fermes

A 1-877-424-3811 (sans frais) BELLECHASSE, pisciculture en exploitation, 100 000 truites/année, résidence, bâtiments, 60 acres. PAUL GAGNON courtier inc courtier immobilier

FERMETTE, maison récente, grangetable, garage, serre, terrain bien aménagé, 50 arpents à culture, répondre 418-328-4171

FERMETTE, St-Nicolas, 399 000\$. 25 ha, 3 chambres, garage triple, 650-5664 ou duproprio.com #30010

NEUVILLE Nord, maison ancestrale, 6 chambres, cuisine familiale, poêle bois, garage, entrop, 285 000\$. AUSSI 60 acres en culture, 6000\$/acre, peut être vendu séparément. Jean 572-4449

ST-GERVAIS, 30 arpents-bâtimts. ST-HÉNÉDINE, 24 arpents-bâtimts. BEAUMONT, 53 820 pi.ca. +bâtimts, 1km autoroute. A voir! René Talbot Re/Max Avantage courtier immobilier 882-2189

204 Autres propriétés Maisons de campagne

LOTBINIERE RENOVÉ avec cachet, 3 chambres, vue partielle sur le fleuve, sans voisin arrière. 179 000\$ Francine St-Amant 653-1236 La Capitale Cte inc. courtier immobilier

RIVIERE, parc privé, 89 000 pi.ca., 45 min. Québec, maison 11 pièces (819) 356-2041, photo/info: www.magnetsstudio.tvz.htm

205 Autres propriétés Maisons de prestige

LAC-ST-JEAN, île de la Traversée Roberval, 112 acres, chalet 24X24, 950 000\$. 514-523-9122

VASTE DOMAINE en montagnes duproprio.com/32607 825-1234

206 Autres propriétés Maisons mobiles et usinées

Directement de l'usine, fabrication sur mesure, service d'architecture inclus www.fermo.com 1-800-463-3622

208 Autres propriétés Terrains

À LIQUIDER Fin de projet, Lac Beauport 3 derniers terrains avec services, toute offre raisonnable considérée, 12 000 p.c. et + possibilité bi-génération ou revendu, à partir de: 47 500\$. 875-0499, 569-9076

À STONEHAM 33 nouveaux terrains + services. www.domainegrandsducs.com 848-0122

À Val-Bélair, vue sur rivières, adjacent bois, parc enfants, possibilité bi-génération ou avec logement, 825-5000

À NEUVILLE, unique, 66 000 pi.ca. bordé par rivière, intime, boisé, 20 min. Québec. 1.158pi.ca. 295-3000

A 832-6123 St-Nicolas, vue sur rivière Chaudière www.apoch.net/brochuconst

A ST-EMILE, boisés. Prêts à bâtir. Tél. 527-1179.

A ST-EMILE, 3 logements, rue Vénus, près des services, 261-2521

BORD du fleuve 30 min. des ponts magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c. 650-2239

LAC SERGENT: à 150 mètres, terrain villégiature, 140 000 p.c., boisé clair, étang possible, site d'intérêt, 60\$/p.c.; cell.: 929-2209

LÉVIS, DOMAINE DE 135 000 pi.ca. Belle vue, 1.45\$/p.c.; 837-0069



DOMAINE du Lac Blanc (St-Ubalde Portneuf), Plusieurs grands terrains sur le bord de l'eau à 60 min. de Québec. Bord de l'eau à partir de 79 000\$. Vue et accès au lac à partir de 17 000\$

SANDRA TREMBLAY 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

RIVE-SUD terrain de 50 et 70 000 pi. à pied de tout. Construite des 4 ou 6 logs ou commerce léger. ML Groupe Sutton 657-6060

ST-DENIS de Kamouraska, terrain 33 000 pi. ca., superbe vue sur le fleuve à 1h15 à l'est de Québec. 933-9889 www.domainekamouraska.com

ST-FERREOL, PRÈS DU LAC DES TROIS-CASTORS, 23 250 PI. CA., SANS SERVICE, 15 000\$ NÉG.

PIERRETTE GHIELEN 653-5353 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

ST-FERREOL, face au dos au Lac des Trois Castors, 10 900 \$ et + Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060

TERRAINS À CONSTRUIRE 11 acres, Ste-Rose-du-Nord, vue imprenable sur le fjord, coin retiré et paisible, petite rivière. Prix de base: 150 000\$. 450-589-2880

TERRAINS INDUSTRIELS 50 000 à 500 000 pi.ca., à 5 min. du Pont Champlain à Brossard. Prix selon la grandeur: de 3,50\$ à 5\$/pi.ca. 450-589-2880

TERRE À BOIS +/- 36 arpents zoné blanc, St-Placide Baie-St-Paul, idéal pour chalet 3 saisons, vue sur les montagnes et au loin sur le fleuve, chemin forestier, très bon pour la chasse, 39 000\$. David Avoine, Re/Max Avantage courtier immobilier 832-1001

TENKESBURY face à la chapelle, 242 000 pi.ca. Vue sur montagnes Danielle Garmichael 877-4276 Century 21 courtier immobilier

VAL-Alain, nouveau développement terrains 39 000 p.c. tout boisé, +2 bord rivière 44 000 p.c. 520-2903

VUE superbe sur fleuve, terrain 100 x 150 pi à Cap-Santé. 801-6314

210 Autres propriétés Terres

Achete immédiatement fermes, terres, terrains et coupes de bois. Payons comptant 514-239-7520

BELLE GRANDE TERRE agricole de 20, 59 HA, 75% en culture, et 25% boisé, drainée et bien entretenue, petit chalet et étang, vue sur le fleuve. Martin Thibault 666-5050 Re/Max Reference 2000 M.T. courtier immobilier

212 Autres propriétés Villégiature hors Québec

A LOUER Boynton beach, maison neuve 2000 p.c. sept à mars 418-665-6492/418-439-2944 (soir)

A LOUER, grand condo 3 1/2, Pompano Beach, 1 mille mer, 867-3276

A FORT LAUDERDALE, Golf, beau 3 1/2 plage, luxe, 12 juin + 654-0237

À LOUER, condo Florida Waterside Village, JUN à NOV. 418-299-2202

MAISON de campagne, région du Témiscouata à la frontière du Nouveau-Brunswick. Maison à 2 étages, terrain 25 000 p.c., bord de l'eau, construction 10 ans, meubles et pontons inclus, 249 000\$ Marie-Hélène Ouellette RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000

230 Bureaux

A 681-8151 BUREAUX QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus COMINAR Faisons affaire ensemble! 681-8151

GESCORP A 687-2020

Boul. Wilfrid Hamel coin boul. Masson, près autoroute Henri IV, locaux neufs à louer: de 576 à 15 000 pi.ca., rez-de-chaussée, pour entreprise de services avec entrop. 2e étage, bureau de professionnel.

A 653-7458 DUPONT 500 à 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

À LOUER: Haute-Ville QC, 3000 pi.ca. et 3400 pi.ca. locatifs, août, taux concurrentiels, 888 St-Jean, 649-8880 ext. 2.

À LA TÊTE DES PONTS Centre d'affaires Taiga / 834-2222

A PARTIR 400 P.C. ET +, 350\$ et plus, surtaxe incluse, Ste-Foy, Québec. Imm. Roussin 651-9443

À ACCÈS SILLERY, bureau 380 pi.ca., à 1100\$/ca., août, 682-5246

ABRAHAM, locaux idéal pour artiste, à partir de 75\$/p.c. 623-2272

BAS prix à Ste-Foy, loué meublé ou non. Accès facile. Pas cher. Aubaine. 872-6866

HALTE DUBERGER quartier neuf, pleine expansion, espace commercial jusqu'à 10 000 p.c., subdivisible 683-8102

NEUPS, locaux de 300 à 900 p.c. sur boul. Hamel coin Jean Gauvin. 877-7655

QUÉBEC et Lebourgneuf, 500 à 4000 pi.ca., climatisé, stationnement, libre, 522-1281; 622-2612

652-9220 www.groupegcs.qc.ca GESTION - LOCATION COMMERCIAL - BUREAU - INDUSTRIEL

Sainte-Foy Québec - Vanier

• Route de l'Église 150 à 2000 pi.ca (bureau, commercial et restaurant aménagé)

• Chemin Sainte-Foy 800 à 10 000 pi.ca (bureau et commercial)

• Quatre-Bourgeois, 450 pi.ca (bureau)

• Centre Innovation (Pyramide) 150 à 8000 pi.ca (bureau et commercial)

• Beauport Duberger

• Boul. Rochette, 950 pi.ca

• Pente-Douce Jusqu'à 3000 pi.ca

• St-Sacrement 700 à 8000 pi.ca

• Jean-Talon Sud (525 à 8000 pi.ca)

• Avenue du Colisée 300 à 10 000 pi.ca

• Godin, 3500 pi.ca

• Fernand Dufour, 26 500 pi.ca (bureau et industriel)

• Galilé 8000 à 16 000 pi.ca

652-9220 www.groupegcs.qc.ca GESTION - LOCATION COMMERCIAL - BUREAU - INDUSTRIEL

À STE-FOY, BUREAUX À LOUER:

Chemin Ste-Foy: de 1500 pi.ca jusqu'à 9000 pi.ca

Route de l'Église: jusqu'à 3000 pi.ca

Quatre-Bourgeois: jusqu'à 5160 pi.ca

Rue du Campanile

Espaces à bureau et commerces à louer

648-9826 poste 223

STE FOY 780 DU BRABANT : bureau de 3052 pi.ca. divisibles 871-9148

232 Commerciales et Industrielles Bureaux à frais partagés

A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles réunions à partir 5\$/et 6\$/hr.

3 BUREAUX À LOUER SECTEUR VIEUX-PORT 692-2678

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 200 à 800 pi.ca. 626-2048.

EDIFICE DE VERCHÈRES Neuf, prestigieux. 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés. 500\$/mois. 682-2929

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris. 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

A 1-877-424-3811 (sans frais) A QUÉBEC, entreprise spécialisée en protection d'incendie. Info sur rendez-vous PAUL GAGNON courtier inc courtier immobilier

À VENDRE Pâtisserie Boulangerie Quartier Vanier. À l'intérieur d'un marché public. Clientèle déjà existante. Inf.: 514-802-0705

Bistro Quartier Montcalm Enfin une occasion d'être à son compte. Formule Bistro. Environ 50 places. Belle clientèle. Menu midi. Joli décor. Prix très abordables. DANIELLE THEMENS 694-1221 daniellethemens.com LMG courtier immobilier agréé

COMMERCES DIVERS • J'ai 25 résidences pour personnes âgées à vendre. Québec métro et banlieue, de 8 à 64 unités. Assurez vous d'un revenu substantiel. Si vous voulez un savoir plus sur la rentabilité, le financement, etc., contactez-moi.

• Commerce dans isolation et ventilation, en opération depuis 22 ans. Volume 1 800 000\$, rentabilité exceptionnelle.

• DOMAINE des loisirs, entreprise très bien structurée, comptant ses 500 000\$.

• Ave. Myrand, restaurant 55 places et terrasse 35 places, toute offre raisonnable sera considérée HENRI MYRAND 666-5050 Re/Max Reference 2000 H.M. courtier immobilier

FLEURISTE, 2 commerces bien établis, 1 bistrot commerciale. Différentes possibilités! N. McNeil, 580-0990 Re/Max 1er Choix, courtier immobilier

LES FAÇADES DE LA GARE Halls & Affaires 400, boul. Jean-Lesage NOUVEAU BOUTIQUES / COMMERCES 800 à 2 000 pi.ca.

LAGEL LAURENTIENNE

Tél: (418)647-3992

LOCAL pour restaurant, à louer, 1001 route de l'Église, centre Ste-Foy, 1900 pi.ca. 692-5244

MOTEL D'La Rivière, Roberval, 5 min Lac St-Sean 20 unités, pêche, 525 000 \$ accepte échange 275-3105

RESTO 44 places, établi depuis 4 ans, cause divorce, pagette: 650-8910

236 Commerciales et Industrielles Entrepôts

A 681-8151

ENTREPOT

Salle de montage QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LÉVIS de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE! 681-8151

A 653-7458

2 000 P.C. ET PLUS

A STE-FOY Sous-location 4200 p.c. divisible, prix réduit, excellente visibilité. Libre imm. 653-7458

ENTREPÔT 8000pi.ca., bordure de l'autoroute 20, 10 portes. Idéal: moto, moto-neige, bateau. Entreposage général, 690-7780

PARC COLBERT 12 000 ca 5 portes débracadère, imm. Roussin 651-9443

PARC INDUSTRIEL MÉTROBEC ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADE INCLUS LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC. 653-1206

238 Commerciales et Industrielles Locaux

A LOUER, LÉVIS, centre Étienne-Dellaire, 8 150 pi.ca. divisible, pignon sur rue, (power point), 85, Pontville-Kennedy, 651-5298.

A Sillery, 900 pi.ca., coin Sheppard et Chanoine-Morel, 693-1991

A BON PRIX! 1000 pi.ca., bureau ou autre commerce, 291 St-Vallier Est, 660\$, rénové, libre, 561-3597

ANCIENNE-LORETTE, 6216 boul. Hamel, local commercial, excellente visibilité. Bien situé. 671-4043

AU 1415 CHAREST OUEST Visibilité et accès route 40 Local pour commerce ou bureau dans centre commercial 2400 p.c. Vairo inc. 688-1866

AU 3216, 1ère Avenue, Québec, 8000 pi., rénové, rez-de-chaussée info: 627-4705

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier, natif 300' + atelier 150' et 6 000', 650 vibs., St-Vallier E. 525-4741

CHEMIN Ste-Foy/Henri IV, locaux commerciaux 350' - 800', stationnement, chauffés, éclairés. 822-0845

COHN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, + ou - 1 018 p.c. stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAUX sur Cartier, 525 et 700 pi.ca., 831-7711.

École St-Martyrs, locaux de 160 à 1 200 pi., à partir de 190\$ + /mois ou à l'heure, éclairé, chauffé, fenestrelé. 561-4860.

M34 Petites annonces

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales

BÂTIMENT 8 2000 p.c. sur 2 étages, avec stationnement, vente ou location, boul. Hamel (près de Fleury de Lys) 651-5288

EXCELLENT placement, immeuble récent, Ste-Foy, Rte Église, revenu 108 000\$, prix 799 000\$, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

250 Logements à louer Ancienne-Lorette

BORDUAS, 3 1/2 tout inclus, juillet, références. 871-6261

QUARTIER Laurentien, 3 1/2 meublé, 350\$, 1 stationnement, 872-7122

251 Logements à louer Beauport

À VOIRI Triplex, rue D'Artois, très grand 5 1/2 neuf! Style condo, 790\$, sept., 871-6240.

À VOIRI joli 4 1/2 chauffé, eau chaude, 2 e étage, 555\$, 564-7911

À 667-7291, 3 1/2, 560\$ chauffé, eau chaude inclus, non éclairé.

À Beauport, 5 1/2, triplex neuf, 790\$, prêt pour juillet, 520-1617.

À Giffard 51/2, 4 1/2 + bureau, belle vue, juillet, 525-7134.

À voir dans duplex Giffard, beau 5 1/2, semi chauffé, tapis, 667-4517

ADOMAINES DES CHUTES 1 MOIS GRATUIT

31/2, 41/2, ascenseur, près des services, construction 2005. Vue sur le fleuve, 932-0121

AVENUE de la Falaise, grand 81/2, neuf, garage, 6 min. Vieux-Québec, 1 300\$, 667-3672 ou 682-7303.

BEAU 4 1/2, spacieux, neuf, (36x34), triplex, près de tout, quartier résidentiel, tranquillité, cour, cabanon, 775\$, juillet, 840-9451.

BEAU 1 1/2, semi-meublé, chauffé, eau chaude, paisible, lumineux, 694-6947 après 18h.

BEAU 4 1/2 ensoleillé, bois franc parking, chauffé 560\$ 663-3315

BEAUPOINT, grand 4 1/2, vue fleuve, chauffé, eau, 550\$, 575-0868.

DANS coop, grands 4 1/2 et 5 1/2, chauffés, éclairés, eau chaude, stationnement, 660-9741.

3 1/2 SEMI-SOUS-SOL, 4 1/2 libre juin et juil., 627-5301, 572-0400

5 1/2, FOYER, bain tourbillon, neuf, 850 \$, 569-4117.

GRAND 4 1/2, très éclairé, air-ouvertures, 2 parkings déneigés, 1er juillet; 815\$ non chauffé, non éclairé; 666-5432

GRAND 4 1/2 presque neuf, sur Parmentière, très éclairé, près de tout, libre 21 juin, 773\$, 667-4275

4 1/2-545\$, 5 1/2-590\$, 645\$ chauffés, vue fleuve, juil., bois, cour 661-5571

MANOIR BEAUPORT, béton ascenseur, piscine, juin, juillet, 5 1/2- 690 \$, Grand 3 1/2- 605\$, www.roussin.qc.ca 650-2121

4 1/2, 2 parkings, 1er étage, 450\$, près services, 418-661-4133.

PLATEAU DES DOMINICAINES 5 1/2, juillet, style condo, ascenseur, insonorisé, intercom, près des services. 666-3706

TOUS RÉNOVÉS, super vue de l'île et du fleuve, 2 1/2-3 1/2-4 1/2, libre, 627-3010, 266-0935

5 1/2, VUE FLEUVE, très tranquille, 2e étage de duplex, stationnement, octobre. 663-2931, 806-1805.

252 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin

À St-Augustin, 4 1/2 non chauffé, non éclairé, 660\$, 1er juil., foyer, accès piscine. 653-5754.

À voir, près Campus, 4 1/2 juillet, intercom, tout inclus, 872-7910

BEAU 3 1/2, St-Augustin limite Cap-Rouge, 1er juil. 485\$ tout compris, propre. 872-3209

BORD DU FLEUVE, 5 1/2, état neuf, limites Cap-Rouge, 2 chambres, terrain et plage, chauffage électrique, 1050\$, 418-653-7791

CONDO, magnifique vue fleuve, 4 1/2, 1100 pi.ca., 1150 \$, 653-3616

1ER SEPT. St-Augustin, 4 1/2 récent, style condo, 700\$, 872-4831

LAC, vue-acis, 3 1/2, bois, soleil, cible, lav./séch, tout inclus; 550 \$; 877-2134

ST-AUGUSTIN, petite maison, vue accès fleuve, 1 chambre, 645\$ non chauffé, non éclairé, juillet 655-8188

DOMAINE BEAUPORT

Superbes SUPER PROMOTION

3 1/2
4 1/2 et 5 1/2

Remis à neuf

266-0935
667-6072

GESTION LRM

253 Logements à louer Centre-ville

À 466 DE LA SALLE

4 1/2 Pièces, 2 chambres, non chauffé, non éclairé, libre, 600 \$/mois.

EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

À 77 St-Vallier Est, 3 1/2

COEUR NOUVEAU ST-ROCH, 3 1/2

4 1/2, 2 étages, 200\$ non chauffé 522-8358

270-272 DE LA CHAPELLE, 2 x 4 1/2, refaits à neuf dont 1 semi-meublé, près des services, 650\$ non chauffé, non éclairé, références exigées. 694-0297.

DE La Salle 2 1/2, dans les com-plexes, chauffé, éclairé, semi-meublé, belle terrasse, 430\$, 564-4464.

4 1/2, 2 étages, rénovation, bois franc, cour, 1er juillet, 630\$, 838-0057.

LE SAINT-ROCH 435 DU PARVIS

27 appartements urbains

Luxueux, sécuritaire

Ascenseur, climatisé

Bois franc

3 1/2 et 4 1/2 pièces

766 à 2000 p.c.

De 900 \$ à 2000 \$

Occupation dès maintenant

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403

www.egan.qc.ca

LOFT LIBERTÉ, studio, 575\$, jardin-tot, services. Nouveau St-Roch, 570 Charest E., 1er sept. 525-4841

LOFT 18x26, 385\$, condo 2500 pi.ca. 1200\$ rien d'inclus 628-0711

4 1/2, près rue St-Joseph, entrée lav./séch., plancher flottant, grandes aires, bien fenestré. 630\$ chauffé, éclairé. Juillet 380-5931

PRÈS biblio, Gabrielle Roy (134 Du Roi) 4 1/2 chauffé, semi-meublé, tranquille, balcon. 650\$ 659-1289

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Stationnement int., juillet, août.

À ABSOLUMENT VISITER! Beau grand 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libre et 1er juillet, piscine, stationnement int., 624-3620

À ABAISSER TERRASSES BELLEVUE 3 1/2 - 4 1/2, béton, piscines int., sauna, intercom, près piste cyclable, métrobus, tranquille. 623-2125

À 6130 1ère Avenue, beau 4 1/2 juil. 715\$-735\$ tout inclus. Style condo moderne, sécuritaire 624-2025

À CHARLESBOURG, VUE SUR VILLE 4 1/2-51/2; studio 343\$/mois, non chauffé, non éclairé, 571-0823

À 576 0, 5 1/2, chauffé, eau chaude, tapis neuf, repoint, 740\$, 626-5112.

À VOIR! beau 4 1/2 août, aires ouvertes, 610\$ tout inclus, 623-3940

À 1 MOIS GRATUIT, 4 1/2, 2 étages, juillet, près de tout. 265-2842

ABSOLUMENT visiter 4 1/2 Nemours parking, ensoleillé, juil., 628-8755

4 1/2 AIRES ouvertes, 2e étage, balcon, bois flottant, céramique, insonorisé, très éclairé. 634-0959

BEAU GRAND 4 1/2, près 80e rue, 2 portes patio, éclairé, plancher béton insonorisé, parking 600\$ 627-7792

4 1/2, chauffé non éclairé, très propre, 63e rue est, 1 parking, libre fin juin, 565\$, 623-4957

GRAND 8 1/2, 2200 pi.ca. sur 2 étages, 2 salles de bains, quartier résidentiel, 1 mois gratuit, 576-1174

GRAND 41/2 neuf, duplex, patio, cour arrière, 700\$, non chauffé, non éclairé, 624-4985, 932-0259.

GRAND 5 1/2, demi-sous-sol dans triplex, 625\$ + Hydro; 624-0833

GRAND 4 1/2, entrée lav. séch., eau chaude, parking, juillet. 627-8245.

4 1/2, rénovation, balcon, chauffé, 505\$, non-fumeur, références exigées, 953-8719.

4 1/2, 430 Boisseau, 590 \$ 261-6262

SOMHAC / pour 55 ans et plus: 85 Bigouette, petit studio, cuisinette, salle bains complète, terrain aménagé, pour petit budget. Informations et visite: 780-5233.

77 ST-JOSEPH, 41/2, patio, entrée lav.-séch., Jocelyne: 631-6470

STUDIO NEUF, ensoleillé, bois, poêle, frigo, 300\$, 575-0688

254 Logements à louer Charlesbourg

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Stationnement int., juillet, août.

À ABSOLUMENT VISITER! Beau grand 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libre et 1er juillet, piscine, stationnement int., 624-3620

À ABAISSER TERRASSES BELLEVUE 3 1/2 - 4 1/2, béton, piscines int., sauna, intercom, près piste cyclable, métrobus, tranquille. 623-2125

À 6130 1ère Avenue, beau 4 1/2 juil. 715\$-735\$ tout inclus. Style condo moderne, sécuritaire 624-2025

À CHARLESBOURG, VUE SUR VILLE 4 1/2-51/2; studio 343\$/mois, non chauffé, non éclairé, 571-0823

4 1/2, rénovation, balcon, chauffé, 505\$, non-fumeur, références exigées, 953-8719.

4 1/2, 430 Boisseau, 590 \$ 261-6262

SOMHAC / pour 55 ans et plus: 85 Bigouette, petit studio, cuisinette, salle bains complète, terrain aménagé, pour petit budget. Informations et visite: 780-5233.

77 ST-JOSEPH, 41/2, patio, entrée lav.-séch., Jocelyne: 631-6470

STUDIO NEUF, ensoleillé, bois, poêle, frigo, 300\$, 575-0688

254 Logements à louer Charlesbourg

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Stationnement int., juillet, août.

À ABSOLUMENT VISITER! Beau grand 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libre et 1er juillet, piscine, stationnement int., 624-3620

À ABAISSER TERRASSES BELLEVUE 3 1/2 - 4 1/2, béton, piscines int., sauna, intercom, près piste cyclable, métrobus, tranquille. 623-2125

À 6130 1ère Avenue, beau 4 1/2 juil. 715\$-735\$ tout inclus. Style condo moderne, sécuritaire 624-2025

À CHARLESBOURG, VUE SUR VILLE 4 1/2-51/2; studio 343\$/mois, non chauffé, non éclairé, 571-0823

À 576 0, 5 1/2, chauffé, eau chaude, tapis neuf, repoint, 740\$, 626-5112.

À VOIR! beau 4 1/2 août, aires ouvertes, 610\$ tout inclus, 623-3940

À 1 MOIS GRATUIT, 4 1/2, 2 étages, juillet, près de tout. 265-2842

ABSOLUMENT visiter 4 1/2 Nemours parking, ensoleillé, juil., 628-8755

4 1/2 AIRES ouvertes, 2e étage, balcon, bois flottant, céramique, insonorisé, très éclairé. 634-0959

BEAU GRAND 4 1/2, près 80e rue, 2 portes patio, éclairé, plancher béton insonorisé, parking 600\$ 627-7792

4 1/2, chauffé non éclairé, très propre, 63e rue est, 1 parking, libre fin juin, 565\$, 623-4957

GRAND 8 1/2, 2200 pi.ca. sur 2 étages, 2 salles de bains, quartier résidentiel, 1 mois gratuit, 576-1174

GRAND 41/2 neuf, duplex, patio, cour arrière, 700\$, non chauffé, non éclairé, 624-4985, 932-0259.

GRAND 5 1/2, demi-sous-sol dans triplex, 625\$ + Hydro; 624-0833

GRAND 4 1/2, entrée lav. séch., eau chaude, parking, juillet. 627-8245.

4 1/2, rénovation, balcon, chauffé, 505\$, non-fumeur, références exigées, 953-8719.

4 1/2, 430 Boisseau, 590 \$ 261-6262

SOMHAC / pour 55 ans et plus: 85 Bigouette, petit studio, cuisinette, salle bains complète, terrain aménagé, pour petit budget. Informations et visite: 780-5233.

77 ST-JOSEPH, 41/2, patio, entrée lav.-séch., Jocelyne: 631-6470

STUDIO NEUF, ensoleillé, bois, poêle, frigo, 300\$, 575-0688

255 À louer Condominiums

À VISITER: www.epeladeau.com

Condos Haute-Ville et Vieux-Port!

EVELYN PELADEAU 694-2026

PELADÉAU courtier immobilier agréé

À CHARLESBOURG, près Atrium, condo 3 1/2 neuf, au goût du jour, plancher flottant, céramique, rez-de-chaussée, balcon, stationnement int. et ext., intercom, ascenseur, semi-meublé, rangement, non chauffé, non éclairé, 1er sept., 575\$, 626-9348 ou cell. 998-2746

À STE-FOY SUPERBE VUE LAURENTIDES, 11e étage, grand 4 1/2, 2 chambres, salle d'eau, parking, dépanneur, piscine et gym int., libre 15 juil., Demander Marie-Elsa: 650-1816.

À absolument voir, 81/2 style condo, 2 étages, foyer, garage, vue imprenable sur fleuve, près boul. Champlain, 802-1364.

À 2 PAS de Quartier À ST-ROMUALD, 3 min. des ponts, 4 1/2 avec foyer. 834-4959 570-6027

À NEUFCHÂTEL condo haut de gamme, neuf, 850\$ 1er juillet. Frank: 806-2176

À STE-FOY, juillet, 2 chambres, bureau, aires ouvertes, 2 étages, intercom, 658-5893

À PIED CHUL, superbe meublé, 2 étages, 2 chambres, parking int., non fumeur, 1300\$. Soir 652-9612

À qui la chance! Condo 4 1/2, rénovation, libre, foyer, garage, près Chul, 850 \$, 653-8636.

GRAND 5 1/2, demi-sous-sol dans triplex, 625\$ + Hydro; 624-0833

GRAND 4 1/2, entrée lav. séch., eau chaude, parking, juillet. 627-8245.

4 1/2, rénovation, balcon, chauffé, 505\$, non-fumeur, références exigées, 953-8719.

4 1/2, 430 Boisseau, 590 \$ 261-6262

SOMHAC / pour 55 ans et plus: 85 Bigouette, petit studio, cuisinette, salle bains complète, terrain aménagé, pour petit budget. Informations et visite: 780-5233.

77 ST-JOSEPH, 41/2, patio, entrée lav.-séch., Jocelyne: 631-6470

STUDIO NEUF, ensoleillé, bois, poêle, frigo, 300\$, 575-0688

254 Logements à louer Charlesbourg

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Stationnement int., juillet, août.

À ABSOLUMENT VISITER! Beau grand 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libre et 1er juillet, piscine, stationnement int., 624-3620

À ABAISSER TERRASSES BELLEVUE 3 1/2 - 4 1/2, béton, piscines int., sauna, intercom, près piste cyclable, métrobus, tranquille. 623-2125

À 6130 1ère Avenue, beau 4 1/2 juil. 715\$-735\$ tout inclus. Style condo moderne, sécuritaire 624-2025

À CHARLESBOURG, VUE SUR VILLE 4 1/2-51/2; studio 343\$/mois, non chauffé, non éclairé, 571-0823

À 576 0, 5 1/2, chauffé, eau chaude, tapis neuf, repoint, 740\$, 626-5112.

À VOIR! beau 4 1/2 août, aires ouvertes, 610\$ tout inclus, 623-3940

À 1 MOIS GRATUIT, 4 1/2, 2 étages, juillet, près de tout. 265-2842

ABSOLUMENT visiter 4 1/2 Nemours parking, ensoleillé, juil., 628-8755

4 1/2 AIRES ouvertes, 2e étage, balcon, bois flottant, céramique, insonorisé, très éclairé. 634-0959

BEAU GRAND 4 1/2, près 80e rue, 2 portes patio, éclairé, plancher béton insonorisé, parking 600\$ 627-7792

4 1/2, chauffé non éclairé, très propre, 63e rue est, 1 parking, libre fin juin, 565\$, 623-4957

GRAND 8 1/2, 2200 pi.ca. sur 2 étages, 2 salles de bains, quartier résidentiel, 1 mois gratuit, 576-1174

GRAND 41/2 neuf, duplex, patio, cour arrière, 700\$, non chauffé, non éclairé, 624-4985, 932-0259.

GRAND 5 1/2, demi-sous-sol dans triplex, 625\$ + Hydro; 624-0833

GRAND 4 1/2, entrée lav. séch., eau chaude, parking, juillet. 627-8245.

4 1/2, rénovation, balcon, chauffé, 505\$, non-fumeur, références exigées, 953-8719.

4 1/2, 430 Boisseau, 590 \$ 261-6262

SOMHAC / pour 55 ans et plus: 85 Bigouette, petit studio, cuisinette, salle bains complète, terrain aménagé, pour petit budget. Informations et visite: 780-5233.

77 ST-JOSEPH, 41/2, patio, entrée lav.-séch., Jocelyne: 631-6470

STUDIO NEUF, ensoleillé, bois, poêle, frigo, 300\$, 575-0688

255 À louer Condominiums

À VISITER: www.epeladeau.com

Condos Haute-Ville et Vieux-Port!

EVELYN PELADEAU 694-

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres

Maisons à vendre

Immeubles à vendre

Autres propriétés

Propriétés commerciales et industrielles

Logements à louer

Chambres à louer

Amélioration et entretien des propriétés

261 Logements à louer Montcalm

AU 835 TURNBULL, magnifique app. style loft, près rue Cartier, 1600 pi. ca. sur 2 étages, murs pierre et brique, chauffé, à louer jusqu'en juin 2007, 1100 \$/mois. 554-5326

AU 1080 ET 1110 DES ERABLES A 2 pas des plaines et proximité des services, secteur magnifique 1 1/2, 2 1/2 livres, bail court et moyen terme. 681-6468 266-0935

AV. DU PARC, haut de duplex, beau 61/2 rénové, cachet, bois franc, balcon et terrasse, cour, stationnement, mi-août-sept. 1200\$ chauffé, 683-0635.

Beau 5 1/2, BOUGAINVILLE 527-5748

BEAU 3 1/2, chauffé, eau chaude, bois, 587\$, 522-4707, 682-3065

BOURLAMAQUE, chauffés, éclairés: 2 1/2 meublé, TV, 580\$, 4 1/2 terrasse 895\$, 5 1/2 cuisine rénovée 1060\$, 692-3007 871-9104

840 CALIXA-LAVALLÉE, grand 4 1/2 bois franc, entrée lav-séch., 760\$ chauffé, eau chaude, 682-3094

4 1/2, 2 chambres, 890 bois franc, chauffé, 652-3529.

51/2, 2 chambres rez-de-chaussée, ensoleillé, 683-3310

CLARIDGE, 1 1/2 -575\$, 2 1/2 -675\$, 51/2-1295\$, chauffés, eau chaude, 529-5458

CONDO NEUF, 4 1/2, 4E, VUE LAURENTIDES, A/C, GARAGE, A 2 PAS DE CARTIER, 1100\$, 262-0917

CONDO 4 1/2 Le St-Patrick, 1150\$ www.st-patrick.qb.net 571-8857

CÔTE Sherbrooke, grand 4 1/2, vue, terrain, bois franc, 700\$ chauffé, juillet. 529-6755 ou 802-1364

3 1/2, disponible imm. ou 1er juill., à 950\$ chauffé, éclairé, eau chaude inclus. Rénové à neuf au complet. Livré impeccable. 529-0089

5 1/2, disponible imm. ou 1er juill. à 1440\$, chauffé, éclairé, eau chaude inclus. Très spacieux, rénové à neuf au complet. Livré impeccable. 529-0089

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérici, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1500\$/mois; 657-0747 oxygene747@hotmail.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN NOUVELLE FENESTRATION SPACIEUX 3 1/2 à 4 1/2 à 5 1/2 • Vue magnifique • Grands balcons • Planchers de bois • Piscine et stat. int. Ouvert 7 jrs 682-5895 ou 806-1507 www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici

IDEAL pour pied-à-terre, loft 360 pi. ca., nouvellement décoré avec tous les électroménagers, planchers bois franc, près des Plaines 595\$/mois. 1er juillet. 802-0047.

JARDINS Mérici, 1 1/2 sous-louer 1er juill. au 1er nov., 931-9091

3 1/2, juillet, semi-meublé, propre, chauffé, conciergerie, paisible, près services, cécep, 525\$ 254-8817 / 663-9139

LE LAURIER FACE AUX PLAINES 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 2 salles de bain Penthouse disponible Service de portier Stationnement intérieur Près des services et colline parlementaire Bail courte et longue durée 998-0562 www.bwalk.com

LE ST-LAURENT, 3 1/2, disponible imm. ou 1er juill., 950 \$, chauffé, éclairé, eau chaude incluse. Rénové à neuf au complet. Livré impeccable, 529-0089.

LE ST-LAURENT, 5 1/2, disponible imm. ou 1er juill., 1440 \$, chauffé, éclairé, eau chaude incluse. Très spacieux. Rénové à neuf au complet. Livré impeccable, 529-0089

LES TERRASSES MAISONNEUVE grand condo neuf, près Grand Théâtre, 2 chambres, stationnement int., ascenseur, 1375\$, 529-8135

MONCTON, 5 1/2, demi-sous-sol, 3 chambres, planchers bois, entrée lav. séch., chauffé, eau chaude, 1 parking, libre imm., 740\$, 622-4558

MONTCALM, 4 1/2, semi-meublé, juill., non chauffé, non éclairé demi-sous-sol, 625 \$, 262-4046.

MURRAY, superbe 6 1/2, 3 chambres, entrée lav-séch, entrée lave-vaisselle, bois franc, chauffé, eau chaude fournis, stationnement, juill., 900\$, 527-7945.

MURRAY: grand 6 1/2, 3 chambres, bois franc, chauffé, eau chaude, 840\$, 261-5400; 260-0991

NON FUMEUR, tranquillité, pas d'animaux, studio 425\$, 2 1/2 475\$, chauffé, eau chaude, semi-meublé, 262-3646

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 667-4988

GRAND rez-de-chaussée, 100 m des Plaines, 7 pièces+2 au sous-sol, 2 salles bains, bois. Chauffage, eau chaude, électricité inclus. Grand terrain avec patio, garage, parking. 1625\$, juill., 687-0220

GRAND 4 1/2, rue Turnbull, près Grand-Théâtre et rue Cartier, très éclairé, entrée privée, plancher bois franc, chauffé, à louer jusqu'au 30 juin 2007, 670 \$ /mois, 554-5326.

GRAND 5 1/2 Crémazie, à 2 pas de Cartier, 1er juill. 885\$, non chauffé, parking inclus; Eric 525-6000

GRAND 6 1/2, bois franc, garage, près Cartier, 895\$, 262-1343

1 1/2 3 1/2 livres, 1 1/2, 3 1/2 juillet, 3 1/2 août 3 1/2 septembre 5 1/2 Jesuites juillet Face à l'hôpital St-Sacrement. Tél: 9H AM et 9H PM 667-6274

6 1/2, 3E étage, plus de 1300' ca., 1er août, en rénovation, climatisé, chauffé, eau chaude, balcon, vue de Bougainville, 1250 \$/mois, 380-3638.

2 1/2 Meublé, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

HABITATS 435-440 APPARTEMENTS DE LUXE 2 x2, 3 x2, 4 x2, 5 x2, Penthouse Tout inclus Insonorisés, très grands balcons Grandes fenestrations Piscine et stationnement intérieurs Entrée sécurisée 527-4483 www.caiprit.net

HAUT de duplex dans St-Sacrement, 51/2, 875 \$, 670-3290.

IDEAL pour pied-à-terre, loft 360 pi. ca., nouvellement décoré avec tous les électroménagers, planchers bois franc, près des Plaines 595\$/mois. 1er juillet. 802-0047.

JARDINS Mérici, 1 1/2 sous-louer 1er juill. au 1er nov., 931-9091

3 1/2, juillet, semi-meublé, propre, chauffé, conciergerie, paisible, près services, cécep, 525\$ 254-8817 / 663-9139

LE LAURIER FACE AUX PLAINES 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 2 salles de bain Penthouse disponible Service de portier Stationnement intérieur Près des services et colline parlementaire Bail courte et longue durée 998-0562 www.bwalk.com

LE ST-LAURENT, 3 1/2, disponible imm. ou 1er juill., 950 \$, chauffé, éclairé, eau chaude incluse. Rénové à neuf au complet. Livré impeccable, 529-0089.

LE ST-LAURENT, 5 1/2, disponible imm. ou 1er juill., 1440 \$, chauffé, éclairé, eau chaude incluse. Très spacieux. Rénové à neuf au complet. Livré impeccable, 529-0089

LES TERRASSES MAISONNEUVE grand condo neuf, près Grand Théâtre, 2 chambres, stationnement int., ascenseur, 1375\$, 529-8135

MONCTON, 5 1/2, demi-sous-sol, 3 chambres, planchers bois, entrée lav. séch., chauffé, eau chaude, 1 parking, libre imm., 740\$, 622-4558

MONTCALM, 4 1/2, semi-meublé, juill., non chauffé, non éclairé demi-sous-sol, 625 \$, 262-4046.

MURRAY, superbe 6 1/2, 3 chambres, entrée lav-séch, entrée lave-vaisselle, bois franc, chauffé, eau chaude fournis, stationnement, juill., 900\$, 527-7945.

MURRAY: grand 6 1/2, 3 chambres, bois franc, chauffé, eau chaude, 840\$, 261-5400; 260-0991

NON FUMEUR, tranquillité, pas d'animaux, studio 425\$, 2 1/2 475\$, chauffé, eau chaude, semi-meublé, 262-3646

NOUVEAU, beau 2 1/2, dernier étage, bois franc, près Plaines et Cartier, garage à vélo, buanderie 667-4988

GRAND rez-de-chaussée, 100 m des Plaines, 7 pièces+2 au sous-sol, 2 salles bains, bois. Chauffage, eau chaude, électricité inclus. Grand terrain avec patio, garage, parking. 1625\$, juill., 687-0220

GRAND 4 1/2, rue Turnbull, près Grand-Théâtre et rue Cartier, très éclairé, entrée privée, plancher bois franc, chauffé, à louer jusqu'au 30 juin 2007, 670 \$ /mois, 554-5326.

6 1/2 PRES Cartier: fenestri, balcon parking, 950\$ + énergie: 663-6370

QUARTIER MONTCALM, 3 chambres, vue panoramique, à compter 1er sept, 1446\$ tout compris, parking, piscine int., 682-6365

RENÉ-LEVESQUE 1 1/2 meublé, 410\$. 3 1/2 semi-meublé 600\$ rénovés; tout inclus; 681-0935

RENÉ-LEVESQUE, beau 3 1/2, bois franc, non chauffé/éclairé 688-2782

RENÉ-LEVESQUE, entrée lav séch., plancher bois franc, 564-2855

RUE des Franciscains, propre, 1 1/2, tout inclus, semi-meublé, 455\$, 951-1365, 951-2450.

RUE MONK, 2 1/2 semi meublé, balcon, tout compris, 500\$, 932-1822

31/2, SAMUEL-Champlain, style condo, piscine, sauna, balcon, intercom, tout compris, 805\$, 681-4804

ST-SACREMENT: Près services, 31/2 semi-meublé, chauffé, bois franc, repeint, balcon, cachet, calme, 1er juill., 525-5020

ST-SACREMENT 3 1/2, tout inclus neuf, 625\$ 832-1262, 933-7079

3 1/2, STATIONNEMENT, accès cour, bois, intercom, buanderie, 600\$ tout compris, 687-4988

6 1/2 SUR 2 étages, 3 grandes chambres, 2 salles de bains. Petit immeuble, face aux Plaines, près de Cartier. Chauffé, eau chaude, tranquille, juillet. 1170\$/mois. Répondeur: 525-9220 / 525-6815

21/2 TOUT INCLUS (meublé) 500\$/mois, 527-4244.

TRES grand 6 1/2 ensoleillé, 3 chambres, planchers bois, chauffé stationnement, libre. 1100\$. 929-1995

Très grand 3 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude. 527-3504

VUE imprenable, grand 4 1/2 tout équipé, 6 mos, 1400\$/mois, 261-0121

44 RICHELIEU: très grand 61/2, balcon, terrasse, foyer, 1060\$, non chauffé, non éclairé. 21/2, non chauffé, non éclairé, 510\$. 261-0653.

674 ST-JEAN, 1 1/2 à 4 1/2, intercom, chauffés. 648-9911

STUDIO RÉNOVÉ, chauffé, éclairé, 440\$, soir: 529-5177

TRES grand 4 1/2, bois franc + espace supplémentaire, libre, 590\$ 524-3174

A PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2, 4 1/2 spacieux. Près boul. Neilson, 658-1165

A 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc, juill. 525\$ à 650\$

A PIED UNIVERSITÉ, condo 4 1/2, bois, libre, 800\$. 627-4052.

Le Manoir St-Romuald

À 5 minutes des ponts PROMOTION 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 insonorisé, ascenseur, stationnement intérieur, piscine chauffée 834-8154

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport

LAC-BEAUPORT, neuf, 4 1/2 sur 2 étages, vue sur Relais, juillet, 700 \$; 849-5737.

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

À 2 pas de la Porte St-Jean (761, Richelieu), superbe studio à aires ouvertes. Refait à neuf, insonorisé, bois franc, foyer électrique, poêle, frigo, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, porte-fenêtre, niveau jardin. 540\$/mois, 522-1806.

A 657-9604, 527-8697, 1 1/2 à 2 1/2 semi-meublés eau chaude, rénovés.

1 1/2 A partir 465\$ chauffés, meubles, buanderie, juill. 524-3159

AU 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2, chauffé, éclairé, meublé, T.V., câble, buanderie, 395\$, 524-2873

4 1/2, balcon, 750\$ non chauffé, non éclairé, juill., Alain 529-7316.

Condo 3 1/2, rue d'Aiguillon, terrasse, béton, parking, 600\$, possibilité semi-meublé. 627-4172.

LUXUEUX 4 1/2 sur 2 étages, rustique, rénové bois + 3 1/2, 255-0394

2 1/2 - 3 1/2, près de Cartier, semi-meublés, chauffés, 475\$/575\$; 514-202-7777

44 RICHELIEU: très grand 61/2, balcon, terrasse, foyer, 1060\$, non chauffé, non éclairé. 21/2, non chauffé, non éclairé, 510\$. 261-0653.

674 ST-JEAN, 1 1/2 à 4 1/2, intercom, chauffés. 648-9911

STUDIO RÉNOVÉ, chauffé, éclairé, 440\$, soir: 529-5177

TRES grand 4 1/2, bois franc + espace supplémentaire, libre, 590\$ 524-3174

A PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2, 4 1/2 spacieux. Près boul. Neilson, 658-1165

A 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc, juill. 525\$ à 650\$

A PIED UNIVERSITÉ, condo 4 1/2, bois, libre, 800\$. 627-4052.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

A VOIR, très luxueux, grand 4 1/2, neuf, ensoleillé, bien situé, 900\$, 527-3674.

7 1/2, 3 CHAMBRES, 2 parkings, cour intime, entrée lav séch., libre 1er juill. 418-721-2760; 522-5135

4 1/2, cour privée, tranquille, stationnement, 525\$, non chauffé, non éclairé, juill., 525-6000.

3 1/2 ensoleillés, rénovés, chauffés, calmes, 465\$, 475\$, 563-7605

GRAND 4 1/2 rénové, plafond 10', entrée lav/séch., chauffé, eau chaude, parking, 800\$, 525-6857

GRAND 31/2, propre, libre 1er juillet, 460\$/mois, réf. exigée 525-5996.

31/2 REFAIT à neuf, chauffage électrique, parking, 400\$. 626-2752

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

2 1/2; juill.; 4 1/2; août. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. Face Provigo, Centre Pérade, bus. www.makisoft.net/appartements-dupe

A 650-0289, 659-7611

2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2; 2 1/2; août; 4 1/2 juill. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800

À 3335 de la Monnerie Coin Quatre-Bourgeois/Duplessis 1 1/2, 4 1/2 tout inclus juillet, 654-0987 ou 658-6322

A 2 MOIS GRATUITS A VOIR, grands 4 1/2 - 5 1/2 juillet, accès direct bus #11, planchers bois franc, piscine int. 931-4086, 658-1102.

À PIED UNIVERSITÉ, condos 4 1/2, 5 1/2 neufs à louer, prix de 1020\$ à 1200\$, date flexible, béton, ascenseur, stationnement int., choix de finition. Faites vite! 657-0089

À 5 MIN. CHUL/UNIVERSITÉ 4 1/2 refait à neuf! Bois franc, parking, balcon. 5 1/2, 4 chambres, balcon, parking, 653-0387.

A 658-8965 2 1/2, 1/2 semi-meublé, 4 1/2, 2 1/2, très propre, tout compris.

A 658-6490 et 688-5633 À pied université cécep, 1 1/2 à 3 1/2, tout compris, 2110 Chadelaine #101 et 2431 Jean-Durand #4.

A Ch. St-Louis / de l'Eglise TRES GRAND 4 1/2 bois franc, près de tout 650-3270, 871-6980

À 652-9700, 4 1/2, Quatre-Bourgeois, 1er juillet, chauffé, éclairé, bois franc, piscine, près Métrobus et services.

A 667 NORVÈGE 1 MOIS GRATUIT 2 1/2 tout inclus juill. 365\$, 652-7917

A 658-7786, 5 1/2, rez-de-chaussée bungalow, 975\$, rue Grenoble, non fumeur, chauffé, éclairé, près université et Place Laurier.

A 3003 LAROCHE, #5 2 1/2, demi-sous-sol, semi-meublé juillet et sept. 651-8205

A DUON, grand 4 1/2, 635\$, chauffé, eau chaude, stationnement, libre 1er août, 658-0881

* A VISITER 651-9443 * 1 1/2 à 4 1/2. Modernes, bois, services.

A 688-1788, beau grand 4 1/2, semi-meublé, sous-sol de maison, bien éclairé, 650\$ tout inclus. Libre 1er juillet.

A 688-1788, beau grand 4 1/2, semi-meublé, sous-sol de maison, bien éclairé, 650\$ tout inclus. Libre 1er juillet.

À pied université, grand 5 1/2 idéal à louer! Soir 580-0746/837-9575

À 848-4704, 3 1/2, eau chaude fournie, entrée lav-séch., soir.

À CÔTE services et université, 4 1/2 juillet, piscine int., sauna 653-6161

À VOIR: Grand 4 1/2, éclairé, balcon 2 facades, mois grant, 651-5651

A CÔTE cécep-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 2 1/2 1 1/2, bois, céramique: 656-9137

* A 650-9582, 1 1/2 à 4 1/2 * Bâton, électricité, école

ABORDABLES ET GRANDS PROXIMITÉ DES SERVICES 4 1/2, 5 1/2 chauffés, 652-9085 266-0935

ALLOCATION déménagement 31/2 béton, ascenseur, piscine, garage 653-2772, 651-8899, 651-9031

AU CAMPANILE, 4 1/2, juill., balcon /porte-patio, entrée lave-vaisselle, stationnements, piscine, près de tout. 825\$ tout compris! 564-9812

AUX Immeubles des Seigneurs, secteur choix, insonorisés, piscine, garage, ascenseur, 3 1/2-4 1/2 653-7672, 651-8899, 651-9951.

BEAU 4 1/2, 2 1/2 tout inclus, près de tout, rénové, calme. 654-1692

BEAU 41/2, boul. Pie XII, chauffé, eau chaude, tout inclus, juill, 503\$, 843-3518

4 1/2, BOIS franc, chauffé, demi-sous-sol, bien éclairé, St-Benoit, près de Métrobus et la 7+ cabanon, 654-1885 ou 653-7796

5 1/2, 627\$, bois franc, chauffé, parking, piscine ext., vue montagnes, services, sept., 658-4375.

3 1/2, BOIS franc, chauffé, balcon, 464\$, libre 658-0358, 832-2918

À 1 MOIS GRATUIT 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Rénovés, piscine, ensoleillé, calme, boisé 650-9130

CAMPANILE 4 1/2 haut de gamme, rez-de-chaussée, côté jardin, garage, piscine, juill. ou août, 850\$ 653-4326

CAMPANILE 4 1/2, 1100 p.c. chère a/c, 7e étage, vue Laurentides, piscine ext., parking int., 1150 \$, 651-0619

CHAPÉLAINE BEAU grand 5 1/2 chauffé, lumineux, tranquillité, non fumeur; 805\$ juill., 657-7640

5 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, 2 balcons, près services, rez-de-chaussée, juill., 820\$. 651-8261

750, rue Gingras, Ste-Foy secteur Campanile TOURS DE LA POINTE 3 1/2 4 1/2 5 1/2 L'UNIQUE complexe à logements à l'épreuve du feu à Pointe Ste-Foy avec 8 pouces de béton dans les planchers. GRANDS 4

M36 Petites annonces

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

272 Logements à louer
Vieux-Québec/
Haute-ville

PETIT 3 1/2, près université, semi
meublé, parking, personne seule,
450 \$ chauffé, éclairé, 822-0700.

2 1/2, SEMI-meublé, éclairé,
chauffé, libre imm., 687-2631.

269 Logements à louer
Val-Bélair

GRAND 5 1/2, rue Gandhi, récent, 1er
juil, remise oct, 559-9996, 847-7394

270 Logements à louer
Vanier

À qui la chance? 4 1/2, 5 1/2, style
condo, refaits à neuf, tranquille, pas
d'animaux, 687-2257, 928-3072.

A 401 rue Prout, grand 5+1/2, tapis,
7705; 1 1/2, 4505; sans labris,
ascenseur, piscine, 681-9681

A voir! Près Fleur de Lys, 2 1/2 juil-
let, 262-4014, 683-4696

À VOIR! 4 1/2 juillet, tout
inclus, 262-5617, 265-4642.

A aller voir 4 1/2, 5 1/2 juil, juil.,
style condo, aires ouvertes, 262-4014

SEPT., 4 1/2, à partir de 6005
oct., 3 1/2, à partir de 5505, tran-
quille, 50 ans et +, 683-1261.

271 Logements à louer
Vieux-Port/
Champlain

A 995 \$

Cession de bail pour 13 mois. Bail à
1 200 \$ tassé à 995\$. 2 chambres
meublé récent face à la Marina.
garage, terrasse dans jardin int.

Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE INC.
courtier immobilier

À 2 pas du marché, restos, hôpi-
taux, coup de coeur, spacieux
3 1/2, type condo, rénové, mur
pierre, climatisé, dernier étage,
terrasse toit, vue marina,
Remparts, fleuve, garage int.,
non fumeur, 1 100\$, 684-3407.

374 Champlain, 4 1/2, 535\$, 5 1/2 635\$,
non chauffé, cachet, 624-2970

AU VIEUX-PORT
Rue Rioux et Quai St-André, 2 et 3
chambres sur 2 niveaux, style maison
de ville, entrée privée, fenestration
transversale. Demandez une visite!
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier
louisegauthier.com

FACE à la Gare du Palais, 31/2, semi-
meublé plancher bois, 590\$, 692-1869

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour lo-
cation au mois, avec tous les ser-
vices, à partir de 2500 \$, 682-2777

MEUBLE EPOUSTOFLANT
Vieux-Port style luxueux vue fleuve,
mur briques, garage, 682-3831

SOMMACH / pour 55 ans et plus:
beau studio, belle fenestration,
ascenseur, buanderie, balcon
commun. Infos et visite: 780-5233.

VIEUX-PORT - SUPERBE
Cuisine haut de gamme, 5 élec-
tros ménagers, 2 salles bains, 1
chambre + bouloir, planchers
bois, murs pierre, 2 foyer, cachet
authentique, 1700 \$.
Réseau Immobilier Expert courtier
Lucille Thibault 651-6521-692-9994

VIEUX-PORT: impeccable, 2 studios
semi-meublés ou non, ascenseur,
garage, vue Château et fleuve, seule-
ment 800 \$/mois. À VOIR!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

VIEU Fleuve condo 3 1/2 luxueux, plan-
chers flottant, stationnement int., ter-
rasse toit, 725\$ juil. ou août 554-7078

272 Logements à louer
Vieux-Québec/
Haute-ville

À 514-796-0938 beaux studios semi-
meublés 410\$ 1 juil., St-Jean.

À LOUER 3 1/2 semi-meublé, rue St-
Louis, juil., 907-9021, références.

À ST-PAUL, beau 1 1/2, meublé,
chauffé, éclairé, 435\$ 828-0769

ATTRAYANT 4 1/2, rénové 740\$
/mois, libre imm., 956-5260.

BEAU 2 1/2 semi-meublé, chauffé,
éclairé, buanderie, bois, 490\$;
libre juillet ou août; 527-0867

BEAU 4 1/2, patrimoine, 2 niveaux,
mezzanine, terrasse, 828-2842

BEAU 4 1/2 semi-meublé, bois,
buanderie, 700\$ + Hydro, 527-0867

BEAU studio meublé, équipé, court
ou long terme, non fumeur 828-2842

D'AUTREUIL, superbe 2 1/2 rénové,
pierres, bois, semi-meublé, sécuri-
taire, 530\$+Hydro, juillet 666-9736

GRAND 21/2, non chauffé, non
éclairé, 500\$, 21/2, court terme,
meublé, chauffé, éclairé, 800\$.
Très grand 21/2, meublé, chauffé,
éclairé, 700\$, 261-0653.

GRAND 3 1/2, bois, pierre, semi-
meublé, 700\$, tout inclus 683-6370.

LUXUEUX • COURTE OU
LONGUE DUREE

App. meublés, équipés de A à Z,
près Château Frontenac, 561-8859

1 MOIS GRATUIT, vue directe sur
les Plaines, grand 2 1/2, 1er étage,
plancher bois franc, chauffé, semi-
meublé, eau chaude, 800\$, 692-1850

PRÈS Château, grands 2 1/2-3 1/2,
bois franc, mur pierre, intercom,
600\$ à 1350\$, 953-8595, 692-1257

ST-DENIS, face Plaines, studio,
5 1/2, semi-meublé, bois franc,
527-8964.

47 ST-LOUIS, 4 1/2, mur de pierre,
très éclairé, 615\$, 561-8537

30 STE-URSULE, grands 1 1/2, 2 1/2,
470\$ à 520\$ tout inclus, ensoleillés,
parkings, terrasse, 929-8668

VIEU fleuve, balcon, foyer, pierre
chauffé, éclairé, meublé 595\$, semi-
meublé 550\$, grand 1 1/2, 576-8396

282 Logements à louer
Maisons à louer

À CHARLESBOURG, 1020 Thérèse-
Ménard, rénovée, 3 chambres, 2
salles bains, bois, sous-sol fini, beau
terrain, près Polyvalente, libre 15
juin, 1100\$ non chauffé, non éclairé,
Diane Thivierge courtier inc.
622-8067

À SILLERY, 3 chambres, 2 salles
bains, entièrement meublé et
tous les services, 1er juin au 1er
sept., 1250\$/mois; 651-7707

À ST-NICOLAS: maison en rangée,
2 étages, planchers bois, sous-sol
fini, rangement, terrain; 675\$ non
chauffé, non éclairé; 831-6089

A STE-FOY, St-Louis-de-France,
jumelé 4 chambres, foyer, juillet,
1100\$ non chauffé; 653-0499 soir

À 30 min. Québec 975\$/mois tout
inclus, NI, câble, 825-3202.

À LEBOURGNEUF, neuf, 3 chambres,
foyer, dinette, ensoleillé, 455-6789

À STE-FOY, Le Corbusier, vue fleuve,
11 pièces, jumelé, 1600\$ 653-2495

A St-Joseph Beauce (2) superbe
tout bois, rénové, calme 397-5491

A ST-REDEMPTEUR, duplex 5 1/2, 3
niveaux, 577\$ références, 836-3810

AVEC vue prés ponts, neufs 4 1/2, 8 1/2
insonorisés, planchers bois 684-0018

BORD du Lac St-Charles, grande
maison, 3 chambres, 2 salles de
bains, 1200 \$/mois, 694-1113.

CAP-ROUGE, idéal professionnel, 3
étages, 1980 pi.ca., 2003, bois, face
fleuve, près des services, 658-1200.

CAP-ROUGE: bord du fleuve, Plage
St-Laurent, 9 pièces, 1400\$/mois,
libre 1er août 2006. FAITES VITE!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, neuve, 5 1/2, 3 cham-
bres, 1800\$, non chauffé 628-5433

ÉTÉ, Ste-Foy unifamiliale entière-
ment meublée, 657-7724, 659-6022

LAC BEAUPORT, maison 10 ans,
2400 pi.ca., 3 chambres, vue et
accès au lac, foyer, juillet, 1400\$
non chauffé, 841-1168

LAC-Beauport, libre, 3 chambres,
foyer, vue + accès au lac 955-1604

LAC-Beauport: coquette, 3 chambres,
foyer, vue + accès au lac 955-1604

MAISON paisible, Lac Serpent,
avec garage, chauffage radiant
eau chaude, SPA intérieur, poêle à
bois, accès au lac, 1400\$/mois;
Carole 808-4123.

NEUFCHÂTEL, non fumeur(s),
responsable, mature, 425\$/mois,
tout inclus, 843-8981.

7 PIÈCES, au coeur du Vieux-Qué-
bec, homme avec enfant, 2 étages,
2 salles bains, 2 pièces exclusives,
juil., 692-2148 Jean-François

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette

304 Chambres à louer
Charlesbourg

POUR étudiant ou travailleur non
fumeur du lun. au ven. 622-2368

STUDIO tout inclus, pour personne
seule tranquille, 841-4081, 803-4763

309 Chambres à louer
Limoulu

LIMOILLOU dans jolie maison,
personne sérieuse, 649-7336

311 Chambres à louer
Montcalm

A 657-9604, 527-8697, Plaines,
Cartier, buanderie, meublée, bois, réf.

51 LOCKWELL, propre, tranquille,
270 \$, 681-7470, 523-0908

NON FUMEUR, 60 \$/sem., face à
l'hôpital St-Sacrement, 688-5076.

PRÈS cegep, demi sous-sol,
tout inclus, 300\$, 683-7240.

312 Chambres à louer
Rive-Sud

À LÉVIS, à la sem. au mois, entrée
privée, beaucoup d'inclus. 835-1143

MASSON formé en Europe, pier-
res et briques, réparations et
constructions neuves, 681-1099.

ÉLECTRICITÉ DE TOUT GENRE.
Travail garanti 841-4081

SERVICES RÉNOVATIONS
Entrepreneur général, résidentiel
et commercial, service de plans.
572-6041

378 Amélioration et entretien
Entretien/
réparation

30 ans d'expérience, peintre, tireur de
joints, tapisier 572-1564, 841-1532

FINI l'éclatement par le sel,
balcons endommagés
NOUVEAU PROCÉDÉ
consultez Entreprise B.P.
529-6728, 262-1273.

MENUSIER avec carte
20 \$ l'heure, facture, 832-7297

MENUSIER, peintre, divisions,
patio, Daniel, 932-5799.

PEINTRE d'intérieur, bon prix,
en prime conseils d'un
encadreur. 878-5006.

PEINTRE QUALIFIÉ
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

PEINTURE à bon prix, intérieure et
extérieure, Québec 525-5625.

TOUT béton, galerie, patio, trottoir,
chaîne, entrée, 660-0619, 576-7809

382 Amélioration et entretien
Matériaux

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES
d'intérieur, plusieurs teintes avec
et sans pose. Manufacturier 849-
5005

CÈDRE patio, clôture cèdre 5x6,
63.95\$/mètre, mélèze 1x5, 50¢; pin
plancher 1x6, 69¢p.l., pin mural 1x6,
55¢. Pnyé dans 3 mois. 831-4947.

MARCHE de chêne 35 "naturel"
9.95\$/ch. quantité limitée.
BOIS FRANC LAURIER Village
Huron, recommandé CAA
Habitation QC 840-1458

PORTES de garage de toutes
grandeurs et tout genres. Neuves
et réglées imperfections 744-3000

TÔLE Blanche neuve pour bâti-
ment de 8 à 20pi, spécial: 70\$ la
toise, 728-2852, 1-877-700-2852

2 VITRES thermos neuves, 18 7/8 x
65 3/4, 15 x 65 5/8, 150\$, 627-5027

AMENAGEMENT paysager, tonte,
estimation gratuite, 529-5631

MONSIEUR non fumeur, cuisine,
entrée privée, parking, 653-3522

PRES cegep et Laval, cuisine, frigo,
câble, micro-onde, 300\$, 558-2883

ROUTE de l'Église 2e étage
accommodation, cuisine,
stationnement, 653-2247.

RUE Paradis, près université,
cegep, non fumeur, 656-1816

318 Chambres à louer
Sillery

AV. DES GOUVERNEURS à deux
pas université, téléphone privé,
câble, internet haute vitesse,
ameublement neuf, accès lav-
sèch., aucun tapis, non fumeur,
345\$ et +, 655-7137

336 Chambres et pensions

CHAMBRE ET PENSION
529-3260 OU 573-2737

EN FACE de l'Université Laval
recherche 2 étudiants pour
partager un 5 1/2, il ne reste que
vos chambres à meubler
657-1314 ou (418) 392-6366.

4 1/2, juil., chauffé, 275\$, près
Cégep Garneau, parking, balcon,
tranquille, non-fumeur, 683-8377.

370 Amélioration et entretien
Aménagement de terrains

AMENAGEMENT paysager, tonte,
estimation gratuite, 529-5631

BERGER-HORTICULTEUR
Aménagement paysager, estima-
tion gratuite. M. Daniel Bergeron.
Cell: 418-808-1541 ou 728-0222

CÈDRES À HAIE AVEC
INSTALLATION 666-3291

MINI-EXCAVATRICE travaux, draina-
ge, fissures, Jean-Claude 871-5547

RÉSIDENTIEL et commercial, tonte
pelouse, nettoyage printanier, dé-
chaulage, qualité/ prix, 455-0403

TERRASSEMENT
À BON PRIX

Interbloc, murets, patios,
décorations, estimation
gratuite
5 29 - 6 7 2 8

372 Amélioration et entretien
Chauffage/climatisation/
ventilation

CLIMATISEUR portatif Promac
11000 BTU avec déshumidificateur,
payé 1300\$: 700\$ nég., 821-7412

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext
estimation gratuite, travail garanti,
RBO 8260/5023/56 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ DE TOUT GENRE.
Travail garanti 841-4081

SERVICES RÉNOVATIONS
Entrepreneur général, résidentiel
et commercial, service de plans.
572-6041

378 Amélioration et entretien
Entretien/
réparation

30 ans d'expérience, peintre, tireur de
joints, tapisier 572-1564, 841-1532

FINI l'éclatement par le sel,
balcons endommagés
NOUVEAU PROCÉDÉ
consultez Entreprise B.P.
529-6728, 262-1273.

MENUSIER avec carte
20 \$ l'heure, facture, 832-7297

MENUSIER, peintre, divisions,
patio, Daniel, 932-5799.

PEINTRE d'intérieur, bon prix,
en prime conseils d'un
encadreur. 878-5006.

PEINTRE QUALIFIÉ
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

PEINTURE à bon prix, intérieure et
extérieure, Québec 525-5625.

TOUT béton, galerie, patio, trottoir,
chaîne, entrée, 660-0619, 576-7809

382 Amélioration et entretien
Matériaux

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES
d'intérieur, plusieurs teintes avec
et sans pose. Manufacturier 849-
5005

CÈDRE patio, clôture cèdre 5x6,
63.95\$/mètre, mélèze 1x5, 50¢; pin
plancher 1x6, 69¢p.l., pin mural 1x6,
55¢. Pnyé dans 3 mois. 831-4947.

MARCHE de chêne 35 "naturel"
9.95\$/ch. quantité limitée.
BOIS FRANC LAURIER Village
Huron, recommandé CAA
Habitation QC 840-1458

PORTES de garage de toutes
grandeurs et tout genres. Neuves
et réglées imperfections 744-3000

TÔLE Blanche neuve pour bâti-
ment de 8 à 20pi, spécial: 70\$ la
toise, 728-2852, 1-877-700-2852

2 VITRES thermos neuves, 18 7/8 x
65 3/4, 15 x 65 5/8, 150\$, 627-5027

AMENAGEMENT paysager, tonte,
estimation gratuite, 529-5631

395 à 469
MARCHANDISES

Marchandises
diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises
diverses
Ameublement/
appareils ménagers

A ABAISSER, achat/vente
meubles+électroménagers, pay-
ons comptant, se déplace 521-1830

CAUSEUSE JAYMAR, articulée,
cloutée, verte, 250\$ 651-2893

CUISINIÈRE 30 po. Kelvinator
propre, 125\$ 628-5281

DIVAN très confortable, ense-
mble cuisine 6 chaises, table de
salon, lustre, - 200\$, 624-2377.

EXCELLENT: divan-lit, cuisinière
blanche, 275\$ ch., 802-0760.

INSTALLATION de lave-vaisselle
666-0065

LAV-SÈCH. ROPER, 3 ans, très
bonne condition, 400\$, non-
négo. 10e Rue, rez-de-chaussée,
après 17h30, 932-1576.

LAV-SÈCH Whirlpool, super capa-
cité, 200\$, 10 ans, 658-1285.

LAVEUSE, Frigidaire, sècheuse,
Whirlpool 755 ch. 656-5203

LIT Capitaine, 3 tiroirs,

Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

471 à 489
EMPLOIS
Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/esthétique

COIFFEUR(S) à Charlesbourg, location de chaise pour Acût, belle équipe. 624-9613 930-9175

COIFFEUR(S) DEMANDÉ(S) Idéalement avec clientèle, temps plein, belle personnalité, bonne condition. Pour info: Denise Bourgard ATELIER DES MAÎTRES COIFFEURS 624-0781

REPRESENTANT(E) en coiffure, temps plein et/ou temps partiel. Envoyez c.v. avec photo au C.P. 4021 Succursale A, Trois-Rivières Qc G9B 7Y6

SUPER BEAUTÉ COIFFURE Recherche coiffeur(euse) avec expérience et clientèle. Pour info. demandez Lyne. 627-3342

473 Emplois
Restauration/hôtellerie/bar

LE Brigantan cherche cuisiniers avec expérience et plongeurs: temps plein. Contactez Jean-François entre 8h et 11h30 a.m. au 692-3737.

RESTAURANT gastronomique à Whistler, sous-chefs, premiers cuisiniers, min. 3 ans d'expérience excellente rémunération. Fax: 604-932-8383 info@beartoutastro.com

SERVEURS(SES) Temps plein, Bistrot Zororange. 692-4864

BARMAN BARMAUD emplois & cours EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

477 Emplois
Vente/télémarketing

BESOIN superviseur-vendeur, expérience, pour bureau de télémarketing, gérer salle et confirmer ventes, travail jour, salaire selon expérience. Contacter Paulette, télécopieur: 694-6908 ou paulette.bouchard@somitel.com

Centre Japonais de la Photo
CONSEILLÉ(È)S, VENDEUR(È)S

TEMPS PLEIN ET TEMPS PARTIEL. Expérience vente au détail, connaissance d'appareil photo numérique et être dynamique. S.V.P! C.V. à Sylvie Lavardière au magasin à Place Fleur de Lys avant le 27 juin 2006.

RECHERCHE COURTIER détenant permis assurance-vie et permis assurance de dommages, pour distribution de produits exclusifs chez clientèle ciblée. Envoyez c.v. à: ps1563@videotron.ca Sujet:Courtier

REPRESENTANTS EN PUBLICITÉ travail du domicile. www.youppy.com/emploi

TÉLÉMARKETING 10hrs-16hrs, publicité internet, nouveau concept, expérience et internet à domicile requis. Bien payé (salaire de base + commission). 659-3018

481 Emplois
Autres emplois

ADJOINTE ADMINISTRATIVE (remplacement congé maternité) • DEP od*DEC en comptabilité • 1 an d'expérience • Acomba et bilingue • Responsable de l'accueil téléphonique, comptabilité en général, tant pour l'expédition des colis, planification de l'importation de la marchandise. Disponible pour juillet 2006 cv par fax: 888-5266 ou matsieva@globetrotter.net

BOUCHER, TEMPS PLEIN Rive-Sud. Jacques 839-1567

BOULANGER(E) Recherche(e). Expérience et/ou formation pertinente. Travail artisanal. tafournesbio@hotmail.com Fax: 263-1036 Infos: 522-4441

Boulangerie artisanale recherche BOULANGER D'EXPERIENCE et APPRENTI-BOULANGER Appelez le 847-2908

BOULANGER Artisans Canada Équipe dynamique, ambiance exceptionnelle. Vieux Qc, clientèle touristique. Recherche vendeurs bilingues, attitude positive, service d'excellence. Idéal pour (pré) retraités. Temps plein / partiel. Salaire selon compétence. Appelez aujourd'hui 692-2109 30 Côte Fabrique. arti@videotron.ca

CHEF mécanicien diesel, temps plein, machinerie lourde, expérience requise. 527-7967.

COMPAGNIE majeure dans le domaine des vitamines et suppléments, recherche à ajouter à son équipe de vente, un(e) représentant(e) pour desservir les magasins d'aliments naturels au Québec. Le territoire offert est situé dans la région de Québec, Trois-Rivières et Sherbrooke. Nous offrons un salaire de base, bon, allocation de voiture et compte de dépenses. Si une carrière dans le domaine des aliments naturels vous intéresse, s'il vous plaît envoyez votre résumé à l'attention de :

Garry Masse directeur national des ventes gmasse@multivitamins.com

CONCIERGE couple semi retraité ou retraité résidant sur place, immeuble 60 unités à Ste-Foy. Bonnes conditions. Fax: c.v. au 658-3507 ou tél. 658-1017.

CONCIERGE/RETIÉ logis épouse maison, loyer réduit homme à tout faire ouvrage supplémentaire 563-1665.

CONSEILLER(E) À LA VENTE temps plein mode féminine et masculine LALIBERTÉ 525-4841

CONSEILLÈRES de vente pour boutique d'objets québécois, disponible en tout temps, 7,75\$/h. C.V. au 387 St-Jean ou 762 St-Jean.

COUPLE CONCIERGE pour complexe important Résident temps plein, (s) travaux de réparation/renovation des appartements. Répondre au appel de service. Requiert connaissance de base: plomberie, électricité, peinture, menuiserie. Expérience un atout. Le Soleil, Dépt A-631, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CUISINIER(È)S demandées avec expérience, appeler Stéphane entre 14h et 17h30 694-9626

ÉBÉNISTERIE ST-NICOLAS URGENT!! Ébéniste demandé, avec expérience temps plein tél: 831-8885 fax: 831-6888

HOMME d'entretien pour ensemble immobilier, temps plein, expérience en rénovation, plomberie, menuiserie, salaire selon compétence, besoin immédiat. 692-5244

ATTENTION
Emploi idéal pour étudiant(e) / retraité(e)s. Salaire horaire. Formation offerte. 650-2105.

486 Emplois
Services domestiques et garderie

DAME DE 50 ANS, offre ses services de gardienne secteur St-Louis de France, Sillery. Grande disponibilité. Après 18h: 659-3675

EDUCATRICE diplômée demandée, garderie Lac St-Charles, 849-7245

ENTRETIEN ménage, grand ménage, références. 845-5578

ENTRETIEN ménage, résidentiel, commercial, sem. ou aux 2 sem. Service professionnel. 834-2257

HALTE Garderie. Dépannage estival www.arche2noe.com 650-5718

J'OFFRE mes services pour garder à votre domicile. Temps plein/partiel, dès le 3 juil. Bianca 659-2049

NOUVEAU CONCEPT femme de ménage. Mme Turcotte, 852-7920

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

CHERCHE dame pour s'occuper personne âgée, partiel soir et fin de sem.; Ste-Foy. 651-5752.

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

FERAIS tenue de livres, comptabilité, 20hrs/sem., plus de 30 ans d'expérience. 666-1524

MASSOTHÉRAPEUTE Diplômé(e) et membre de l'AMQ

EXIGENCES: Formation en soin corporel. Minimum 2 ans d'expérience. Maîtrise partielle de l'anglais.
RÉFÉRENCES: Disponibilité jour, semaine et fin semaine. Emploi permanent temps partiel ou temps plein, 20 à 35h/sem. Salaire établi selon expérience. Début: fin juin. Envoyer C.V. par courriel: info@zonespa.com Par fax: (418) 826-0078 Mme Sonia Houde 826-0738

Personne responsable et patiente pour clientèle adulte en déficience intellectuelle. Une fin-de-sem. sur 2. Dormir à la résidence du vend. soir au dim. soir. Inf: 843-9948

POSTE EN ANIMATION printemps/été, Centre de Plein Air le Saisonnier, Lac Beauport, tél: 849-2821 fax: 849-8314

PRÉPOSÉ AUX CHAMBRES HOTEL de Ste-Foy, temps plein disponible les fins de semaine 839-2871

PRÉPOSÉ(E) AUX CHAMBRES Temps plein, disponible sem. et fin de semaine. Expérience souhaitable. Se présenter à l'Auberge l'Abitation 2828 bl. Laurier les mardi et mercredi 20 et 21 juin, entre 8h et 14h pour entrevue. SVP ne pas téléphoner

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES Infirmier(ère)s Étudiant(e)s en soins infirmiers Pour travail de préposé(e)s demandé(e)s pour résidence de personnes âgées, située à Québec. Emploi d'été. Faxer C.V. à l'attention de Julie Renaud au (418) 688-7860

RECHERCHE personnes avec auto pour entretien ménage résidentiel. Info: 580-9282

RIVÈRE-du-Loup boulanger(ère)(pâtisseries) pour concession 862-0814

RONA L'ENTREPÔT DE QUÉBEC est à la recherche d'un gérant de nuit. Celui-ci sera responsable de la réception, de localiser la marchandise et superviser les livraisons, etc. Il doit posséder une solide expérience en supervision et avoir travaillé dans un domaine connexe. Envoyez votre cv par courriel à: cont.05052@rona.ca ou par télécopieur au 418-622-1402 à l'attention de Sylvie Bourgoin avant le 25 juin 2006

RECHERCHE personnes avec auto pour entretien ménage résidentiel. Info: 580-9282

RIVÈRE-du-Loup boulanger(ère)(pâtisseries) pour concession 862-0814

RONA L'ENTREPÔT DE QUÉBEC est à la recherche d'un gérant de nuit. Celui-ci sera responsable de la réception, de localiser la marchandise et superviser les livraisons, etc. Il doit posséder une solide expérience en supervision et avoir travaillé dans un domaine connexe. Envoyez votre cv par courriel à: cont.05052@rona.ca ou par télécopieur au 418-622-1402 à l'attention de Sylvie Bourgoin avant le 25 juin 2006

ATTENTION
Emploi idéal pour étudiant(e) / retraité(e)s. Salaire horaire. Formation offerte. 650-2105.

486 Emplois
Services domestiques et garderie

DAME DE 50 ANS, offre ses services de gardienne secteur St-Louis de France, Sillery. Grande disponibilité. Après 18h: 659-3675

EDUCATRICE diplômée demandée, garderie Lac St-Charles, 849-7245

ENTRETIEN ménage, grand ménage, références. 845-5578

ENTRETIEN ménage, résidentiel, commercial, sem. ou aux 2 sem. Service professionnel. 834-2257

HALTE Garderie. Dépannage estival www.arche2noe.com 650-5718

J'OFFRE mes services pour garder à votre domicile. Temps plein/partiel, dès le 3 juil. Bianca 659-2049

NOUVEAU CONCEPT femme de ménage. Mme Turcotte, 852-7920

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

CHERCHE dame pour s'occuper personne âgée, partiel soir et fin de sem.; Ste-Foy. 651-5752.

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

FERAIS tenue de livres, comptabilité, 20hrs/sem., plus de 30 ans d'expérience. 666-1524

A 659-5396, comptabilité spécialité: travailleur autonome

491 à 627
SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

PREMIER FINANCIER Prêt personnel, 1200\$ à 5000\$ +. Approbation rapide. www.firstfinancialloans.ca 418-525-0328

Montréal, Québec, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary

PRÊTEUR PRIVÉ, ARGENT RAPIDE 254-8146

REFUS DE BANQUE, commercial et résidentiel 1e, 2e, marge; 563-8286

493 Finance
Occasions d'affaires

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St-Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St-Jean. Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

502 Divers
Cours/perfectionnement

ANGLAIS, accéléré, express-voage ou régulier 688-0770.

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint. 863-8698

508 Divers
Déménagement/transport

A à Z, de tout sur le même toit, boîtes carton, papier, garde-robes, etc. Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public. Emballage L.P. Aubert 1135 Tallion 523-2956 lp.aubert.com

A BAS PRIX déménagement local et longue distance 933-4415

CUBE 14' + remorque 5x9' + chauffeur coordonnateur. 650-1609

VOUS avez les hommes, NOUS avons le chauffeur et le camion tout équipé! 505/h 522-1321

512 Divers
Entreposage/divers

ENTREPOSER DANS CONTENEUR MARITIME SUR VOTRE TERRAIN LOCATION ET VENTE: 831-9935

IDÉAL entreposage de toutes sortes GRAND GARAGE 17X25 25\$/mois 265-8540

514 Divers
Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 16+, 2,85 \$/min. 1(900) 830-6767.

518 Divers
Massage thérapeutique

A 647-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 836-2458. De la tête, suédois, créatif/aromatique, tranquille, reçu

ABDUL-MASSOTHÉRAPIE, Montcalm, se déplace, 524-3805

A 834-5242. DÉTENTE Rive-Sud St-Jean Chrystome 9h à 23h, 7/7, 1006 Parc Industriel

ACCÈS DÉTENTE 666-1147 NOUVEAU À Beauport NOUVEAU

BON massage californien de qualité. Luc 875-3727, cell. 806-1484

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES thérapeutiques, apitône au laser Onique L. Gauthier, M.D. reçu: 883-0441

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.O. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE IRIS 666-8666

MASSOTHÉRAPIE Professionnel F.O.M. 262-6048

NOUVEAU 7/7 Massage thérapie des îles 74 chemin des îles, Rive Sud, 835-3322

RELAXATION SUBLIME 9H À 21H 7/7 843-6021

520 Divers
Massage non sexuel

Belle, grande, mince, ANNE ! DE RETOUR, 835-4174, 554-8384

BIEN-ÊTRE ET DÉTENTE Massage suédois sur table REÇU / se déplace, 15h à 21h 265-2408 Benoît

GAËTANE GENEST A.M.O. 35 \$/hre, reçus, Vanier, 681-2880

SUPER massage,assage, air climatisé, Retraites Evénement, Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès midi 7/7

REÇU, suédois, SPA, Stoheman, 205/h, Mado 261-6642

522 Divers
Massage autres

À CENTRE HAMEL 682-5418 105 105 105 1795 bl. Hamel LA COQUINE 622-6122 205 205 5000, 3e Av. O. Charlesbourg

A centre L'YDEAL Promo 10 jolies demoiselles. 688-5764

A CHANTAL - THAI - 845-9795 Spécial Thai

A L'EXIL 688-7007

LA MÉDITERRANÉE 689-2321

www.leplaisirdessens.com Voyez par vous-mêmes ! 2300 Léon-Harmonie # 203, 597-6909

SHERAZADE 2363 ch. Ste-Foy, 651-2199 AAA UTOPIA 2690 ch. Ste-Foy, 650-0220 NOUVEAU PERSONNEL

• AH! SUÏZE, belle et avantageuse • reçoit diplôme 38 ans 24h 657-5457

AU CENTRE YI QUAN 2778, Ch. Ste-Foy, suite 050 Nouveau personnel, 651-5641 Nouvelle salle thaïlandaise.

AVANTAGE DÉTENTE NATHALIE 840-2224

BELLE ET PLANTUREUSE SOPHIA 522-2058

BLONDE, MINCE En toute détente. 651-0623

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7834

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

FEMME FATALE MASSAGE ANGELINA 822-6663

10h à 19h: JESSY le reçoit de jour, blonde, 5'6", 120 lbs. 627-5024

ISABELLE massage sensuel pour vous messieurs 681-6769 (ven. -sam)

Massage de qualité Stéphanie 523-7818

www.ultimedtente.com choix de 12 filles 628-4448

NELLY, exquise, délicate, petite rousse vend. sam, dim (soir) 681-6769

SALON CYBELLE 871-0404

SAM, DAISY, ALEX, VANESSA Ouvert 7 jours, 7 soirs, jolies filles sur place vous attend. 522-5555

SPECIALITÉ duo, dimanche et sécurité, meilleure qualité/prix 627-8466

526 Divers
Escortes

• À AUDACIEUSES • Étudiantes mannequins danseuses REÇU / DÉPLACE 688-2260 24 h Service ***** 24 h

A abandonner Kathia Solo-duo-couple discret 24h; 576-8717

• AH ACCUEILLANTE • • REÇU, DÉPLACE 836-5145 •

• AUX FÉES • REÇU 888-3901 DÉPLACE AVEC MOI, TU SERAS ROI ! REÇU / DÉPLACE. 522-1566

BEAUTÉS SUPERBES 24h 872-5803 24h

EURASIENNE, grassotte, 32 ans, reçoit seulement, entre 10h a.m. et minuit, A/C, 659-4116

GRANDE, JULIE, BRONZÉE, SEXY •• 998-7382 ••

LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
872-5803

LOGAN. Sexy. Détente. 681-8335

• OCÉANE mannequin • BELLE CITY 210-3648

Transsexuelle Sucre d'or Disponible 24 hrs. 527-2952

VIP - lundi au dimanche 948-0880 www.quebec-escort.com

603 Avis
Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE: Célibataires 45 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930 1ère avenue Charlesbourg. Tous les dimanches à 10h. 655-4473.

NOUVEAU activité ou déjeuner rencontre au Petit Coin Breton, Ste-Foy dim. 10h 5 à 7 à compter du 2 juin Parc Nautique, Cap-Rouge les weekends musique jusqu'à 22h. 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air 687-2396 http://pages.videotron.com/explorer

607 Avis
Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 2002, av. CHAPDELAIN, STE-FOY MME HAMEL INC Depuis 1973 7 j/s 9 à 21h 681-0169

FLEURYMATCH SPÉCIAL 1505 POUR BONIFER BANQUE DE CANDIDATURE www.fleurymatch.com 623-3711

HARMONIE 2000 ENR. Promotion de anniversaire: Mai et juin: taxes payés. Stabilité, confidentialité, clientèle distinguée. 843-1444 ou 1-877-843-1444

623 Avis
Messages personnels

HOMME quarantaine cherche femme pour sexe, 570-1365.

RECHERCHE HOMME SPORTIF Vété, ski fond, possibilité chemin Capostelle, automne 2007. C.P. 30153, G1K 0Y

**DE TOUTES
FAÇONS, VOUS
CHERCHEZ
SEULEMENT
LES MEILLEURS
CANDIDATS**

**EMPLOYEZ LA SECTION
CARRIÈRES**

leSoleil

948 à 989
VÉHICULES
Supermarché de l'auto
Voitures et utilitaires
rubriques 948 à 958
Camionnettes
rubriques 960 à 965
Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

949 Voitures
1999\$ et moins
À MEILLEUR prix 995\$ à 19 995\$
www.autosdelois.com 666-8277
À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$ à 3000 \$ R.M. AUTOS, 622-9600
ACHAT AUTOS 50 \$ à 3000 \$, ainsi que ferrailles, 571-6532
FORD TAURUS GL 1997, 190 800 km, 1450\$, 659-3348
HONDA Civic DX 92, automatique, 190 000 km, bon état, 1200\$, 387-6004
INTREPID 1994, bonne condition avec 4 pneus d'hiver + 4 été, presque neufs, 900\$, 864-0570
GRAND AM SE 95, 4 portes, automatique, équipé, 175 000 km, 1795\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106

950 Voitures
2000\$ à 6999\$
CAVALIER 98, 130 000 km, automatique, bon état, 3500\$ 884-4024.
Chevrolet Lumina 96, 148 000 km, vert, 2900\$.
Garage Michel Noël 837-2244
CAVALIER Z22 2001, 72000 km, automatique, A-1, 5500\$ 522-1825
ALERO 1999, 135 000 km, tout équipée, A/C, 3900\$, 622-1640.
CHRYSLER CONCORDE entièrement équipé, bonne condition, 660-6451
COROLLA 97, 180 000 km, 4995\$, impeccable, 861-9085.
FEMME vend Golf GL 98, A/C, très bon état, 657-4945, 930-4945.
FORD Focus ZTS, 2000, 21, 4 roues mag, 69 900 km, très propre, 5800\$, 842-0363.
FORD TAURUS SHO 1996, noire, impeccable, 3900\$, 580-6314
HONDA CIVIC LX 1998, verte, 4 portes, manuelle, A-1, 139 000 km, 5 200\$ 843-9317
HONDA ACCORD EX 1996, A-1, automatique, A/C, 4800\$ 688-2005
ACCENT GS 02, 2 portes, automatique, garantie, 78 000 km, 6 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
ACCENT GS 2002, automatique, air, garantie, 74 000 km, 6 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
ACCENT GS 2002, manuelle, marie, garantie, 69 000 km, 6 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
ÉLANTRA GL 2000, Familial, manuelle, 130 000 km, 4 295\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
ACCENT 75 000 km berline automatique, propre, antirouille, 647-2825
JEEP CHEROKEE 1999 4x4 excellent état, 6,250\$ 838-0542
KA RYO LS 2001, bleu, manuelle, 130 000 km, 2900\$ nég, 418-226-0069
MAZDA Protégé S 95, 194 400 km, automatique, 1200\$ 831-4601.
SENTRA GXE 96, automatique, 3000\$ 130 600 km, 663-0742 801-3325
GRAND AM 01, 2 portes, manuelle, 4 cyl., 2.4L, 67 000 km, 6 395\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
ÉCHO 2000, 4 portes, manuelle, garantie, noir, 102 000 km, 5 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
WINDSTAR Sport 2003, mag, tout équipé, 12800\$
Garage Michel Noël 837-2244

951 Voitures
7000\$ à 11 999\$
ACURA 1.6 EL 96, mécanique A-1 9,500\$ Nég. Daniel : 889-9269
AUDI A6 familiale, 1999, 172 000 km, 11 500\$. 875-4849, 265-0572
BUICK CENTURY LTD, rouge vin, 69 000 km, acheté en 2000, très propre, 667-3707

CAMARO Z28 91 convertible, rouge bourgogne, état neuf, jamais sorti l'hiver, tout équipé, a/c, moteur 305 TPI full injection, jamais accidenté 589-6613 484-2699
Chevrolet Malibu 2002, 52 000 km, a/c, 8200\$
Garage Michel Noël 837-2244
Chevrolet Cavalier vlx 2002, 72 000 km, a/c, 7000\$
Garage Michel Noël 837-2244
IMPALA 2001, équipé, 84 000 km, garantie prolongé, 7 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
À VOIR! MALIBU 2003, 57,000 km, équipé, A-1, après 17h : 380-8796
MALIBU 2003, 57 000 km, Spécial, 827-3773 - 1-800-663-3773
CHRYSLER 300M 2000, équipée, cuir, bon état, 653-7915 575-7915
CIVIC 2001, 4 portes, manuelle, 98 000 km, 9 495\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
NEON LX 2001, 4 portes, automatique, 65 000 km, garantie, 7 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
DODGE Caravan 2002, 52 000 km, vert, 11200\$
Garage Michel Noël 837-2244
FORD FOCUS 2003, 90 000 km, garantie, 7995\$ 365/sem.
www.gestionlac.com 836-2916
FORD Focus wagon 2002, 48 000 km, a/c, 10 400\$
Garage Michel Noël 837-2244
FOCUS SE Familiar 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 9 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
FOCUS SE 2002, automatique, air, garantie, grs, 84 000 km, 7 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
FOCUS SE 2002, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 7 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
FOCUS 2003, 4 portes, manuelle, 79 000 km, garantie, 9 295\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, 85 000 km, garantie, 9 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
CIVIC DX 02, 4 portes, manuelle, garantie, 82 000 km, 9 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
CIVIC DXG 2002, 4 portes, manuelle, 55 000 km, air, 11 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
CIVIC, 2001, manuelle, 95 000 km, équipée, 9200\$ nég., 580-3003.
ACCORD 2002 noire, très propre, 130 000 km, 10 800\$, 455-5040.
ACCENT 2004, 45000 km manuelle, 7995\$. Auto 2002, 822-4706
HYUNDAI Accent GL, 2002, 62 000 km, a/c, 8800\$
Garage Michel Noël 837-2244
HYUNDAI Accent GS 2002, 69 000 km, a/c, 8000\$
Garage Michel Noël 837-2244
HYUNDAI Elantra GT 2003, 58 400 km, automatique, tout équipé, pneus hiver, 10 500\$, 666-7730.
ACCENT GSI 2003, 2 portes, manuelle, 57 000 km, 7 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
SONATA GL 2002, V6, équipé, 70 000 km, 10 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
ACCENT GS 2004, 2 portes, manuelle, 40 000 km, 8 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
HYUNDAI Elantra 2003, tout équipé, 18 000 km, 8500\$, 622-2970.
MAZDA Protégé LX 2002, 59 000 km, a/c, 9700\$
Garage Michel Noël 837-2244
PROTEGE SE 2002, 119 000 km, manuelle, A-1, CD, Thule + support à vélo, 8000\$, 834-4325
PROTEGE LX 2002, automatique, air, garantie, 67 000 km, 9 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
PROTEGE LX 2002, manuelle, air, 110 000 km, 8 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
PROTEGE 2002, automatique, 85 000 km, garantie, 10 495\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
MAZDA PROTEGE noire 2003, manuelle, 70 000 km, 11 000\$. 574-1267, 664-5340.
MAZDA S 2002, bijou, rouge, régulateur, mag, 886-2038
C220 1996, 170 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 7 995\$
www.autorp.com 529-1323
NISSAN SENTRA GXE 2002, 69 000 km, tout équipé, garantie, 8950\$. 415sem www.gestionlac.com 836-2916
NISSAN Sentra GXE 2002, 64000 km, 10 400\$
Garage Michel Noël 837-2244
NISSAN Sentra GXE 2002, 64 000 km, noir, 8 800\$
Garage Michel Noël 837-2244
NISSAN SENTRA XE 2002, 46 000 km, automatique, air, tout équipé, 13 900\$
Paquet Nissan 838-3838

NISSAN SENTRA XE 2002 automatique, air, 50 500 km. Paquet Nissan 838-3838
NISSAN SENTRA XE 2002 manuelle, air, PAQUET NISSAN 838-3838
ALÉRO GL 2002, 4 portes, auto., équipé, garantie, 61 000 km, 7 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
PONTIAC Sunfire SL 2002, 63 000 km, toit, 7000\$
Garage Michel Noël 837-2244
PONTIAC Sunfire SL 2002, 42 000 km, noir, 7600\$
Garage Michel Noël 837-2244
SATURN SL-1 2002, 45 000 km, a/c, 8400\$
Garage Michel Noël 837-2244
SATURN SC-1, 2002, 42 000 km, mags, a/c, 9 000\$
Garage Michel Noël 837-2244
SATURN SL2 2002, 60 000 km, manuelle, a/c, très propre, 571-1858
SATURN SL-1 2002, 35 000 km, 8 200\$, très propre
Garage Michel Noël 837-2244
ION 2003, 4 portes, automatique, 76 000 km, garantie, 8 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
NEON LX 2001, 4 portes, automatique, 65 000 km, garantie, 7 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
DODGE Caravan 2002, 52 000 km, vert, 11200\$
Garage Michel Noël 837-2244
FORD FOCUS 2003, 90 000 km, garantie, 7995\$ 365/sem.
www.gestionlac.com 836-2916
FORD Focus wagon 2002, 48 000 km, a/c, 10 400\$
Garage Michel Noël 837-2244
FOCUS SE Familiar 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 9 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
FOCUS SE 2002, automatique, air, garantie, grs, 84 000 km, 7 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
FOCUS SE 2002, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 7 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
FOCUS 2003, 4 portes, manuelle, 79 000 km, garantie, 9 295\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, 85 000 km, garantie, 9 995\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
CIVIC DX 02, 4 portes, manuelle, garantie, 82 000 km, 9 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
CIVIC DXG 2002, 4 portes, manuelle, 55 000 km, air, 11 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
CIVIC, 2001, manuelle, 95 000 km, équipée, 9200\$ nég., 580-3003.
ACCORD 2002 noire, très propre, 130 000 km, 10 800\$, 455-5040.
ACCENT 2004, 45000 km manuelle, 7995\$. Auto 2002, 822-4706
HYUNDAI Accent GL, 2002, 62 000 km, a/c, 8800\$
Garage Michel Noël 837-2244
HYUNDAI Accent GS 2002, 69 000 km, a/c, 8000\$
Garage Michel Noël 837-2244
HYUNDAI Elantra GT 2003, 58 400 km, automatique, tout équipé, pneus hiver, 10 500\$, 666-7730.
ACCENT GSI 2003, 2 portes, manuelle, 57 000 km, 7 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
SONATA GL 2002, V6, équipé, 70 000 km, 10 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
ACCENT GS 2004, 2 portes, manuelle, 40 000 km, 8 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
HYUNDAI Elantra 2003, tout équipé, 18 000 km, 8500\$, 622-2970.
MAZDA Protégé LX 2002, 59 000 km, a/c, 9700\$
Garage Michel Noël 837-2244
PROTEGE SE 2002, 119 000 km, manuelle, A-1, CD, Thule + support à vélo, 8000\$, 834-4325
PROTEGE LX 2002, automatique, air, garantie, 67 000 km, 9 495\$
Auto Henry Lambert 418-426-2106
PROTEGE LX 2002, manuelle, air, 110 000 km, 8 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
PROTEGE 2002, automatique, 85 000 km, garantie, 10 495\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
MAZDA PROTEGE noire 2003, manuelle, 70 000 km, 11 000\$. 574-1267, 664-5340.
MAZDA S 2002, bijou, rouge, régulateur, mag, 886-2038
C220 1996, 170 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 7 995\$
www.autorp.com 529-1323
NISSAN SENTRA GXE 2002, 69 000 km, tout équipé, garantie, 8950\$. 415sem www.gestionlac.com 836-2916
NISSAN Sentra GXE 2002, 64000 km, 10 400\$
Garage Michel Noël 837-2244
NISSAN Sentra GXE 2002, 64 000 km, noir, 8 800\$
Garage Michel Noël 837-2244
NISSAN SENTRA XE 2002, 46 000 km, automatique, air, tout équipé, 13 900\$
Paquet Nissan 838-3838

952 Voitures
12 000\$ à 16 999\$
JETTA GLS 02, 62 100 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 15 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
ACURA TL 00, noir, 138000 km, A-1 13900\$ Nég. À VOIR! 881-3485
BUICK Le Sabre 2004, tauge, 12 000 km, 16 295\$. 418-426-2022
CORVETTE 87, Targa, automatique rouge, intérieur noir, aileron, jupe, 92,000 km, comme neuve, A-1, 15,000\$ (418) 241-6881
PT CRUISER 2001 LTD, Gris/Cuir très propre, 88 000 km, 265-0660
DODGE Grand caravan 2002, 73 000 km, 12 200\$
Garage Michel Noël 837-2244
FORD Windstar sport 2003, 58000 km, équipé, 12 800\$
Garage Michel Noël 837-2244
FORD Taurus Wagon 2005, 28 000 km, mags, 14 500\$
Garage Michel Noël 837-2244
FORD Taurus SE, 50 000 km, équipée, 13 500\$, 688-1434
CIVIC LX 02, automatique, tout équipée, 40 000 km, 12 800\$. 659-1975
TEBURON SE 2003, manuelle, tout équipé, 13 900\$
www.autorp.com 529-1323

953 Voitures
17 000\$ et plus
SLK 230 2000, 81 000 km, automatique, tout équipé, garantie 29 900\$
www.autorp.com 529-1323
À LÉVAT NEUF: Sebring 99 Camaro Convertible 97, Cavalier 96 Camaro 99, 418-344-4262
ACURA, 3.2 TL, 2003, 55 000 km, garantie, 849-6707.
ALLROAD 02, 71 500 km, automatique, tout équipé, 34 950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 1.8T Quattro 03, automatique, tout équipé, 74 000 km, 24 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777

TEBURON SE 2003, automatique, 57 000 km, garantie, 13 995\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196
JETTA GLS 2002, 33 000 km, 4 portes, automatique, air, équipé, 15 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 03, 73579 km, 4 portes, automatique, tout ouvrant, 26950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 71800 km, 4 portes, automatique, air, équipé, 22950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 77 000 km, manuelle, tout équipé, mags 17'24 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 CVT 2003, 73 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 22 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 05,65 300 km, manuelle, tout équipé, garantie, 34 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 Quattro 05, 65 300 km, manuelle, tout équipé, 34 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 Quattro 2002, 77 000 km, automatique, tout équipé, 22 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 QUATTRO 03, 44 300 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, 26 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 62 500 km, automatique, air, toit, mags, 24 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A6 Quattro 03, 2.7T, 80 800 km, 4 portes, automatique, toit, 29 950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
BMW 318 IC 1997, 159 000 km, cuir, impeccable, 15 995\$
www.gestionlac.com 836-2916
BMW 687-4840. 325i 2003, bleu acier, manuel, 74 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 325 xi 2003, manuel, noir, familiale, 69 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 325 xi, 2003 manuel, gris acier, 32 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 325 xi, automatique, bleu, 74 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 320 ia, automatique, bleu, 64 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003 330i, automatique, noir, 59 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 325ci, manuel, noir, 43 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840 740i 2001 vert, 72 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840 540i 2002, automatique, gris, 62 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. X5 2002, 4.4i, gris, 83 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 745 I, bleu, 51 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 Ci convertible automatique, 73 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003 X5 31, automatique, gris, 65 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2004 530, automatique, améthys, 62 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2004, X3 3L, automatique, noir, 26 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840.2005 X3 3L, automatique, gris, 17 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 xi, automatique, 56 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 525 it, familiale, gris, 79 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 540 2002, automatique, gris, 62 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 xi, automatique, familiale, 79 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 318 IC 97, 159 000 km, automatique, tout équipé, 17 500\$
www.autorp.com 529-1323
325xi 03, 122 421 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 23 900\$
www.autorp.com 529-1323
CHEVROLET Équinox 05, tout équipée, 13 000 km, 4625\$/mois, location août 2005/2006, 265-3893

954 Voitures
17 000\$ et plus
A4 Quattro 02, 76230 km, manuelle, équipé, tout ouvrant 22 950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 03, 73579 km, 4 portes, automatique, tout ouvrant, 26950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 71800 km, 4 portes, automatique, air, équipé, 22950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 77 000 km, manuelle, tout équipé, mags 17'24 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 CVT 2003, 73 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 22 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 05,65 300 km, manuelle, tout équipé, garantie, 34 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 Quattro 05, 65 300 km, manuelle, tout équipé, 34 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 Quattro 2002, 77 000 km, automatique, tout équipé, 22 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 QUATTRO 03, 44 300 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, 26 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 62 500 km, automatique, air, toit, mags, 24 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A6 Quattro 03, 2.7T, 80 800 km, 4 portes, automatique, toit, 29 950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
BMW 318 IC 1997, 159 000 km, cuir, impeccable, 15 995\$
www.gestionlac.com 836-2916
BMW 687-4840. 325i 2003, bleu acier, manuel, 74 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 325 xi 2003, manuel, noir, familiale, 69 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 325 xi, 2003 manuel, gris acier, 32 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 325 xi, automatique, bleu, 74 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 320 ia, automatique, bleu, 64 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003 330i, automatique, noir, 59 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 325ci, manuel, noir, 43 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840 740i 2001 vert, 72 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840 540i 2002, automatique, gris, 62 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. X5 2002, 4.4i, gris, 83 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 745 I, bleu, 51 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 Ci convertible automatique, 73 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003 X5 31, automatique, gris, 65 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2004 530, automatique, améthys, 62 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2004, X3 3L, automatique, noir, 26 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840.2005 X3 3L, automatique, gris, 17 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 xi, automatique, 56 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 525 it, familiale, gris, 79 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 540 2002, automatique, gris, 62 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 xi, automatique, familiale, 79 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 318 IC 97, 159 000 km, automatique, tout équipé, 17 500\$
www.autorp.com 529-1323
325xi 03, 122 421 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 23 900\$
www.autorp.com 529-1323
CHEVROLET Équinox 05, tout équipée, 13 000 km, 4625\$/mois, location août 2005/2006, 265-3893

955 Voitures
17 000\$ et plus
A4 Quattro 02, 76230 km, manuelle, équipé, tout ouvrant 22 950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 03, 73579 km, 4 portes, automatique, tout ouvrant, 26950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 71800 km, 4 portes, automatique, air, équipé, 22950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 77 000 km, manuelle, tout équipé, mags 17'24 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 CVT 2003, 73 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 22 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 05,65 300 km, manuelle, tout équipé, garantie, 34 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 Quattro 05, 65 300 km, manuelle, tout équipé, 34 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 Quattro 2002, 77 000 km, automatique, tout équipé, 22 900\$
www.autorp.com 529-1323
A4 QUATTRO 03, 44 300 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, 26 900\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A4 Quattro 02, 62 500 km, automatique, air, toit, mags, 24 450\$
www.quebourgauto.com 626-7777
A6 Quattro 03, 2.7T, 80 800 km, 4 portes, automatique, toit, 29 950\$
www.quebourgauto.com 626-7777
BMW 318 IC 1997, 159 000 km, cuir, impeccable, 15 995\$
www.gestionlac.com 836-2916
BMW 687-4840. 325i 2003, bleu acier, manuel, 74 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 325 xi 2003, manuel, noir, familiale, 69 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 325 xi, 2003 manuel, gris acier, 32 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 325 xi, automatique, bleu, 74 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 320 ia, automatique, bleu, 64 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003 330i, automatique, noir, 59 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003, 325ci, manuel, noir, 43 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840 740i 2001 vert, 72 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840 540i 2002, automatique, gris, 62 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. X5 2002, 4.4i, gris, 83 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 745 I, bleu, 51 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 Ci convertible automatique, 73 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2003 X5 31, automatique, gris, 65 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2004 530, automatique, améthys, 62 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2004, X3 3L, automatique, noir, 26 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840.2005 X3 3L, automatique, gris, 17 000 km
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 2002 325 xi, automatique, 56 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 525 it, familiale, gris, 79 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA
BMW 687-4840. 540 2002, automatique, gris, 62 000 km.
WWW.JALBERT-AUTO.QC.CA

Un quartier de charme

Le Domaine de l'Érable Rouge

Des arbres ! De ravissantes maisons !
Un ensemble architectural de caractère !
Un endroit d'exception !



Soyez parmi les 21 propriétaires
qui en habiteront la **nouvelle phase**,
la 7^e, à la fois différente des autres
et tout aussi séduisante.

Plus de 200 familles ont déjà fait du quartier, leur quartier.
Un lieu bien vivant où, comme dans les petits villages, jeunes
et moins jeunes se promènent, flânent, s'amuse et se parlent...



651-1717

Condos et Maisons
d'Amérique
inc.
Courtier immobilier

Desjardins
Caisse populaire
de Cap-Rouge

VISITE LIBRE

Aux limites
de Cap-Rouge
et Sainte-Foy
188, Joseph-E-Bédard

Il y a eu le Canal Rideau à Ottawa, le Canal Lachine à Montréal.
C'est maintenant l'heure de la Saint-Charles d'être la signature
du nouveau Québec de rêve...



Au cœur de la ville...

une rivière, un jardin fleuri,
des arbustes et le silence.

**Il n'y a pas
plus beau !!!**

Condominiums

1, 2 et 3 chambres
de 139 500\$ à 204 050\$ + tx

Unités de 8' et 10' de haut
Balcons-terrasses
de 250 à 415 pi ca et plus

Maisons de ville :

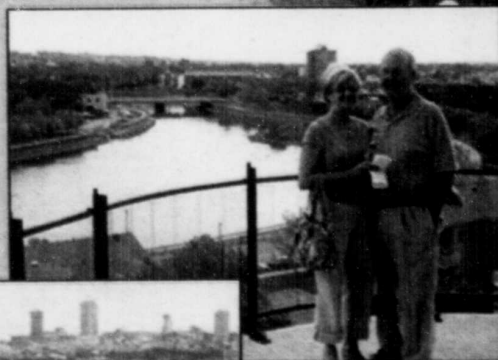
6 unités

BUREAU DES VENTES

1425, Isabelle-Aubert (unité 204), Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)

649-0600

Desjardins
Caisse Sillery — Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!



HEURES D'OUVERTURE

Tous les jours de 13h à 17h