

LE SOLEIL

HABITAT

D • É • C • O

VENDU

Voir autre annonce en page F 15
687-3211

4881, Saint-Félix
Saint-Augustin, Prix d. 650 000\$

Drouin Lauzier **RE/MAX**

RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D. **RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.**
courtier immobilier agréé

Yvan Drouin
RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.
courtier immobilier agréé

Hélène Lauzier
RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
courtier immobilier agréé

Drouin Lauzier **RE/MAX**

CAHIER F LE SAMEDI 7 JUILLET 2001

ANNONCES CLASSÉES
Pages F 7 À F 22

098-349
IMMEUBLES

370-388
**AMÉLIORATION
ET ENTRETIEN
DES PROPRIÉTÉS**

390-459
**MARCHANDISES ET
SERVICES**

460-479
LOISIRS

480-489
EMPLOIS

490-499
FINANCE

500-599
VÉHICULES

580-592
**VÉHICULES
RÉCRÉATIFS**

600-629
AVIS

LES
ANNONCES CLASSÉES
DU SOLEIL

844-4444

www.lescliks.com
des classées sur le net!

Faites de l'air... naturellement!

Pages F 2 à F 4



VENDU

SILLERY

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier **VOIR PUB F15**
653-5353

Lorraine Demers

NOUVEAU

CHARLESBOURG, (Rousseau)
159 000 \$. VOIR PUB F15

NOUVEAU

ST-NICOLAS, (Rousseau)
145 000 \$. VOIR PUB F15

VENDU

SILLERY, CACHET
Pr. d. 275 000 \$. VOIR PUB F15

VENDU

STE-FOY, CHARMANTE
Pr. d. 189 500 \$. VOIR PUB F15

SILLERY
**PETIT CHÂTEAU
DE PIERRE!** Entièrement rénové, secteur convoité, proximité des Plaines, foyer, boiseries, moulures, piscine creusée.
DOMAINE DE RÊVE À LA VILLE. 795 000 \$



Plusieurs autres maisons de rêve au www.lorrainedemers.com

La jalousie combat la chaleur

■ Il a fait chaud, fin juin. Chez vous, entre quatre murs, vous avez transpiré en grand. À moins que vous n'ayez eu votre appareil de climatisation. Puis, des fenêtres du dernier cri à faible émissivité (low-E) ou isoverres, celles-ci étant le nec plus ultra. Et une isolation à la façon Novoclimat. Avec ces atouts réunis, vous étiez éventuellement en voiture.

Ah! vous croyiez qu'une isolation bien ficelée et des fenêtres performantes n'avaient d'avantage que l'hiver. Détrompez-vous. Car les deux font barrage à la chaleur. L'hiver pour l'empêcher de sortir; l'été pour lui interdire l'entrée. Car la chaleur est attirée par le froid ou les températures plus basses. C'est plus fort qu'elle.

Le président de la société de construction Modulex de Québec et Val-Alain, M. Laurier Dechêne, vous le dira. Rien de tel qu'une maison isolée à notre façon dans les pays chauds. On y reste au frais.

STRATÉGIQUEMENT

Mais si vous n'avez ni climatiseur, ni une isolation supérieure, ni des fenêtres « faible E » ou isoverres, il y a quand même moyen de « moyenner ». Pour ce, quelques fenêtres suffisent, à la condition de les employer stratégiquement.



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com

Nos aïeux ne connaissaient ni le conditionnement de l'air (climatisation) ni la ventilation mécaniquement assistée. Ils connaissaient pourtant la physique de l'air. Chaud, il est ascendant et entraîne, à la façon d'une locomotive, l'air moins chaud ou froid qui se tient plus bas ou près du sol. C'est l'effet de cheminée.

Ils savaient aussi que le soleil chauffait les masses. Et que la conjonction de la chaleur de l'air et de celle des

masses pouvait donner lieu à formidable « coup » de chaleur.

Que, dans un lieu assez exigu, l'air devienne assez frais et que vous vous trouviez près de matériaux encore très chauds, pariez que vous transpirerez à grosses gouttes.

Cela est déjà arrivé au bachelier en architecture et en design de l'environnement. Francis Fortin. Ce dernier est conseiller en bâtiment et chargé de projet résidentiel. En outre, il signe sporadiquement une chronique dans ce cahier Habitat Déco.

Autrefois, rappelle-t-il, chaque fenêtre était jumelée à une contre-fenêtre. L'été, cette dernière était remplacée par une jalousie (persienne), sorte de volet à lamelles orientables.

« La jalousie détournait le rayonnement solaire. Puis, il y avait un mouvement d'air incessant entre la jalousie et la fenêtre elle-même; l'air chaud sortant par le haut des lamelles entraînait dans son sillage l'air plus frais qui entraînait par le bas », explique M. Fortin. L'air ainsi en mouvement léchait la fenêtre sans la forcer.

Si vous parcourez les rues du Vieux-Québec et que vous voyez des jalousies fermées durant de grosses chaleurs, ne croyez pas au folklore ni que les occupants sont las du murmure de la rue. Cela procède du génie en bâtiment ancien. Les jalousies contribuent à garder les maisons fraîches, l'été. C'est toujours vrai.

En Louisiane, en Turquie, en Grèce ou en Europe, les jalousies sont communes. Dans certains pays méditerranéens, peut-être avez-vous déjà aperçu des ouvertures claquemurées de volets ou contrevents (pleins). Là, on veut que rien ne passe: ni air ni rayons solaires.

Plus récemment, au Québec, on employait souvent des fenêtres à guillotine pour chasser l'air chaud de la maison. Chaque carreau était cependant articulé. On levait un peu celui du bas, on baissait proportionnellement celui du haut. Cela remuait l'air chaud qui sortait par le haut tandis que l'air plus frais passait par le bas.

Si l'appartement que vous habitez n'est pas « traversant », c'est-à-dire qu'il n'a de fenêtres qu'à l'avant ou qu'à l'arrière et que celles-ci sont à guillotine, employez-les pour chasser l'air chaud à la faveur d'un vent frais ou, la nuit, quand il fait plus frais dehors que dedans. Gardez-vous d'ouvrir au plein soleil pendant que la température est suffocante et qu'il ne vente pas.

Une fenêtre à carreaux, avec un guichet en bas ouvert et un autre pareillement en haut, fait le même travail.

HAIE D'ARBRES

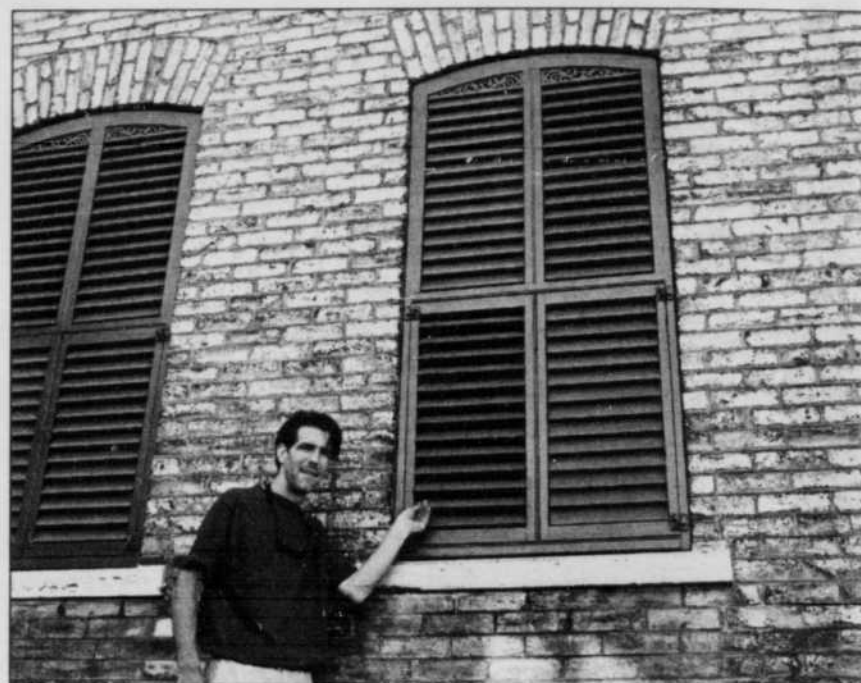
Mais si ces fenêtres sont tournées vers le sud et que s'y trouve une haie de feuillus, là votre confort est nettement accru. Les arbres et leurs feuilles rafraîchissent l'air et empêchent des rayons solaires de passer. Le gros luxe.

Par contre, si les ouvertures sont à l'ouest sans que des arbres ne s'y trouvent, vous pâtissez de midi jusqu'au coucher de soleil. C'est l'enfer. Dans ce cas, fermez les portes, fenêtres et rideaux. Quoique de ce côté, le matin, c'est plutôt « vivable ».

Supposons que vous habitiez sous les toits d'un immeuble de plusieurs étages, qui n'est jamais à l'ombre d'un plus gros, et qui est, de surcroît, mal isolé, la température sera, pendant les canicules, intolérable.

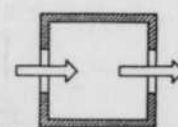
Dans ce cas, il fait bien plus chaud en haut (ex: 33°C*) qu'en bas (28°C*) du fait du mouvement ascendant de la chaleur alors que le soleil aura tapé sur la masse des matériaux, explique Francis Fortin. La nuit, même si l'air ambiant est plus frais, les matériaux s'emploieront à irradier la chaleur. Comme les revêtements de pierre et briques les soirs de grande chaleur.

* Approximatif

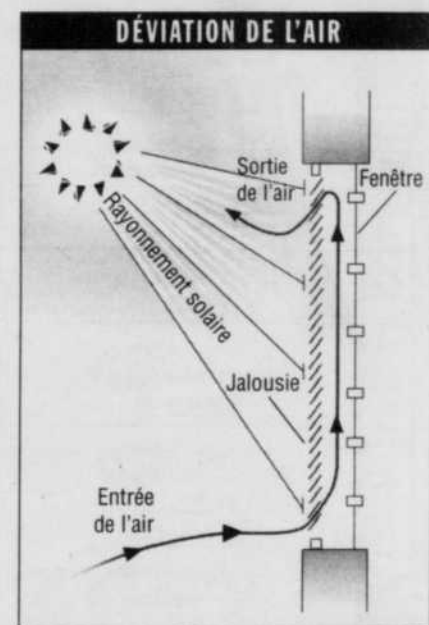
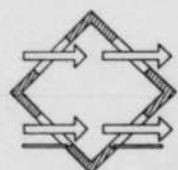
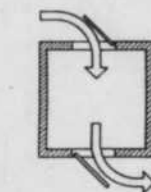


LE SOLEIL, RAYMOND LAVOIE

Ne croyez ni vieillottes ni passésistes les jalousies. Elles sont un moyen très ancien, mais d'une incroyable efficacité, pour être au frais chez soi pendant que, dehors, la chaleur est accablante. Francis Fortin, ci-dessus, vous le dira.



Ouverture des fenêtres et, éventuellement, de leurs battants suivant la direction du vent. La conjonction du vent et des ouvertures contribue à rafraîchir la maison, spécialement durant les canicules.



INFOGRAPHIE, LE SOLEIL

Les rayons du soleil butent contre les lamelles. L'air en mouvement ne touche pas la fenêtre. Voilà pour le fonctionnement des jalousies.

Climatisation naturelle

QUÉBEC — Pour rafraîchir une maison accablée d'une de ces bouffées de chaleur estivale, ouvrez... à défaut d'un climatiseur.

On ouvre les fenêtres qui sont face au vent, pourvu que la température extérieure soit plus basse qu'à l'intérieur. Bien entendu, il faut aussi tenir compte de l'exposition ou non des fenêtres au plein soleil. En somme, quand les conditions sont favorables, on crée des courants d'air.

Mais pour retarder l'installation de

ces chaleurs d'été à domicile, on ferme fenêtres, rideaux ou stores et jalousies au sud le matin, spécialement s'il ne s'y trouve pas une haie de feuillus. Puis, dans l'après-midi, on ferme à l'ouest.

Si on est toute la journée absent, vaut mieux fermer partout. À plus forte raison si la météo annonce de la pluie ou des orages. Le soir, on ouvre côté non ensoleillé. La nuit, le plus possible... partout. Ces façons de faire ne sont cependant pas absolues. G.A.

Ouverture côté vent

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ QUÉBEC — Vous habitez un duplex, sans appareil de climatisation. Le soleil, au sud, plombe contre la maison. Pas de haie de feuillus, ce merveilleux « parasoleil ».

L'idée est de jouer de stratégie avec la physique de l'air

Dedans, il fait chaud. Très chaud. Côté ombre, le vent souffle un tantinet. Par bonheur, il est un peu frais. Cela suffit pour rendre votre demeure un peu moins chaude. Mais en « jouant » de stratégie. Ouvrez une fenêtre, en bas. Côté ombre, naturellement. L'air moins chaud y vagabonde.

À l'étage, ouvrez une fenêtre côté soleil ou côté ombre. En haut, l'air est chaud. Par effet de cheminée, il s'en ira dehors, entraînant l'air moins chaud ou frais éventuellement par la cage de l'escalier.

« On ouvre en bas, mais du côté d'où vient le vent », suggère Francis Fortin, de Québec, conseiller en bâtiment et

chargé de projet en matière de construction résidentielle. L'idée est d'approprier la physique de l'air. Puisque l'air froid est, en principe, plus lourd que l'air chaud. Donc, l'air chaud monte tandis que, plus bas, l'air « froid » le talonne dans son ascension.

Sur un étage, on peut ouvrir deux fenêtres opposées. On créera de la sorte un courant d'air. Il faudra cependant fermer s'il survient un orage, la foudre pouvant s'y engouffrer.

Disons, à présent, que le vent est d'est ou d'ouest. De l'un ou l'autre de ces côtés de votre maison hélas ! il n'y a pas de fenêtres. Au sud et au nord, oui. Or, ces dernières sont à battants et manivelles. Ouvrez le battant de l'une de telle sorte qu'il détourne l'air en mouvement pour l'introduire dans la maison. Son angle aigu s'oppose au vent. Le battant de la fenêtre de l'autre côté, lui, sera ouvert dans la direction contraire du vent. Ou à angle obtus par rapport à celui-ci.

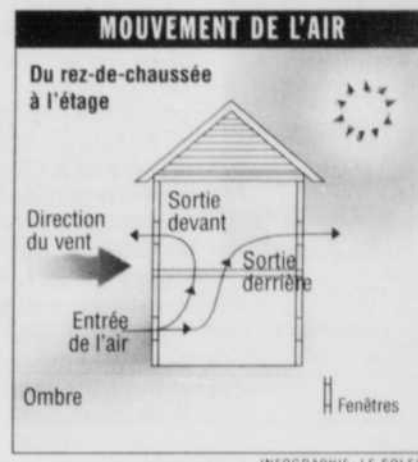
Si, par contre, le vent se dirige contre

un coin de la maison (celui-ci formant une pointe de flèche par rapport à la bise), il peut frapper les fenêtres latérales de la « pointe ». Ici, l'effet du vent est « surmultiplié ». Il pourra sortir, sur le même niveau ou à l'étage, par des ouvertures situées de part et d'autre de la pointe opposée.

Cependant, il faudra juger des mesures à prendre suivant la vitesse du vent afin qu'il ne soulève pas quelque objet ou qu'il ne transporte pas trop de mousse de pollen. Il faut aussi prendre en considération sa température de sorte qu'il ne change pas celle de la maison radicalement jusqu'à donner des frissons soudains.

Toutes ces façons de faire n'ont pas pour objet de se substituer à un climatiseur. Elles ne peuvent pas nécessairement faire aussi bien. Mais dans le cas où il ferait une chaleur accablante chez vous, cela contribuera à rafraîchir les lieux. En tout cas, la chaleur vous sera un peu plus supportable.

Bien entendu, si le vent charrie un air aussi chaud, voire plus chaud que la température ambiante, ne lui déroulez pas le tapis rouge. Patientez ! Apprivoisez l'air, à la condition qu'il vous semble frais. En tout cas, moins chaud.



CONDOS



Sillery
Boisé des Augustines, absolument magnifique, condo vue superbe sur le fleuve, UNIQUE, 449 000\$.

Boisé des Augustines, magnifique penthouse, cachet, boiseries, foyer, vue fleuve, 599 000\$.

Boisé des Augustines, superbe, 2 chambres, 269 000\$.



Montcalm
123, Crémazie, 96 500\$.



MONTCALEM, 1131, des Érables, une merveille, cachet, boiseries, 2 foyers, stat. Unique dans Montcalm, 169 000\$.



QUÉBEC, LE St-Amable, superbe penthouse, 3 chambres, 1700 p.c., 379 000\$.



QUÉBEC, NOUVEAU, 10, de Bernières, 249 000\$.



MONTCALEM, 1090, Père-Marquette, 245 000\$.



MONTCALEM, 1146, Brown, 2100 p.c., 4 ch., foyer 182 000\$.



VIEUX-QUÉBEC, 7, Ste-Angele, 76 500\$.



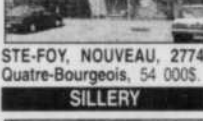
QUÉBEC, NOUVEAU, 6405, du Gabarit, 115 000\$.



QUÉBEC, LE St-Amable, superbe penthouse, 3 chambres, 1700 p.c., 379 000\$.



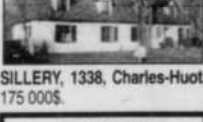
STE-FOY, NOUVEAU, de Villers, un bijou de condo, 99 000\$.



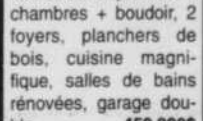
STE-FOY, NOUVEAU, 2774, Quatre-Bourgeois, 54 000\$.



SILLERY, 1589, ch. St-Louis, 289 000\$.



SILLERY, 2186, du Boisjoli, 269 000\$.



SILLERY, 1338, Charles-Huot, 175 000\$.



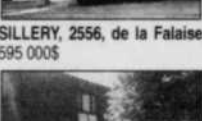
QUÉBEC, NOUVEAU, 6405, du Gabarit, 115 000\$.



SILLERY, 1335, James-Lemoine, 499 000\$.



SILLERY, 1290, James-Lemoine, 469 000\$.



SILLERY, 2556, de la Falaise, 595 000\$.



SILLERY, 1507, Parc Beauvoir, 419 000\$.



SILLERY, 1430, Godefroy, 199 000\$.



SILLERY, 2135, du Parc Gomin, 449 000\$.



SILLERY, 1664, ch. St-Louis, immeuble commercial, endroit stratégique, 275 000\$.



SILLERY, 1390, Godefroy, 269 000\$.



SILLERY, NOUVEAU, 2624, du Plaza, une beauté, 109 000\$.



STE-FOY, 2855, de l'Anse, 595 000\$.



STE-FOY, 2815, de l'Anse, une merveille, vue spectaculaire sur fleuve, 699 000\$.



STE-FOY, NOUVEAU, 3026, de la Rochelle, 154 000\$.

BIENVENUE

le dimanche 8 juillet
de 14h à 16h au:

- 1390, Godefroy, Sillery
- 703, rue Dalquier, Ste-Foy

Lucie Rinfret 653-0488

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Voici la sélection des
plus belles propriétés
à vendre à Québec;
gâtez-vous!

www.lucierinfret.com
lucierinfret@videotron.ca



STE-FOY, 703, Dalquier, transfert, 159 000\$.



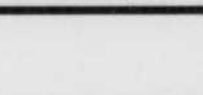
STE-FOY, 3871, Gilles-Villeneuve, 189 000\$.



STE-FOY, 4001, ch. St-Louis, 895 000\$.



STE-FOY, NOUVEAU, 3026, de la Rochelle, 154 000\$.



NOUVEAU, 171, ch. Tour du Lac, 447 000\$.



MONTCALEM, 605 - 611 René Lévesque Ouest, 425 000\$.



MONTCALEM, 1370, Frontenac, bloc de 14 logements, secteur recherché, 469 000\$.



CAP-ROUGE, 4907, St-Félix, vue panoramique du fleuve, 579 000\$.



CAP-ROUGE, 4568, des Clercs, 139 000\$.



NOUVEAU, 171, ch. Tour du Lac, 447 000\$.



St-Jean-Chrysostome, 900, des Cheneaux, 239 000\$.



St-Nicolas, 720, Marie-Victorin, 298 000\$.



St-Nicolas, 280, des Roitelets, 269 000\$.



St-Nicolas, 101, de la Source, 269 000\$.



NOUVEAU, 171, ch. Tour du Lac, 447 000\$.



St-Nicolas, 129, de la Presqu'île, un trésor de maison, 279 000\$.



400, St-Denis, Petit domaine à 30 minutes de Québec, 279 000\$.



112, Royale, près du mont Ste-Anne, havre de paix, site enchanteur, 219 000\$.



Le Mesnil, 1440, de la Montée, maison de rêve, terrain magnifique, 325 000\$.



NOUVEAU, 171, ch. Tour du Lac, 447 000\$.

La « climatisation » naturelle grâce à un système de défense

QUÉBEC — Une maison fraîche par elle-même, donc sans climatisation ni stratégie de ventilation pendant les grosses chaleurs, est le fait d'un « système de construction défensif » bien conçu.

D'abord, une bonne isolation des murs et du toit, puis des fenêtres à faible émissivité. Ensuite, un assez long débord de toit. Enfin, une véranda ou une galerie couverte éventuellement. À cela, on peut ajouter des auvents de fenêtre ou un auvent de terrasse. Au sud, une haie de feuillus. Une pergola peut-être à proximité de la porte-terrasse.

« En fait, il s'agit d'un système de défense contre les grosses chaleurs. L'isolation, les fenêtres, la véranda et la galerie couverte doivent être mis en place lors de la construction de la maison ou du chalet », raconte Francis Fortin, conseiller en bâtiment et chroniqueur dans ces pages Habitat Déco.

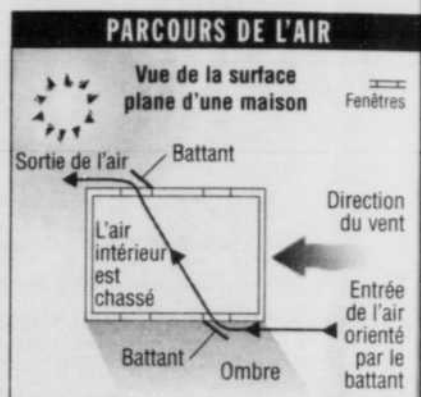
Les feuillus, eux, doivent être mis en terre presque immédiatement après le chantier. Il faudra quelques années avant qu'ils ne se forment en haie. Autrement, on peut rectifier de façon progressive la maison d'un certain âge qu'on a. À chaque étape, bien sûr, on améliorera le « système de défense ».

À quoi bon ? L'isolation donc tient la chaleur dehors, l'été. La retient dans la maison, l'hiver. Quant aux fenêtres à faible émissivité, elles « repoussent » la chaleur qui dedans qui dehors cependant qu'elles font barrage au froid.

Mais un long débord de toit, à quoi bon ? L'été, le soleil est haut dans le ciel; ses rayons dardent le débord qui couvre les fenêtres de son ombre. Elles se débloquent donc des rayons solaires. D'un autre côté, l'hiver, le soleil est plus bas dans le ciel. Il peut donc irradier le mur et les fenêtres au sud et abaisser, ce faisant, les coûts de chauffage. Bien sûr, le long débord a aussi pour objet de favoriser l'écoulement des eaux pluviales et de fonte loin des fondations.

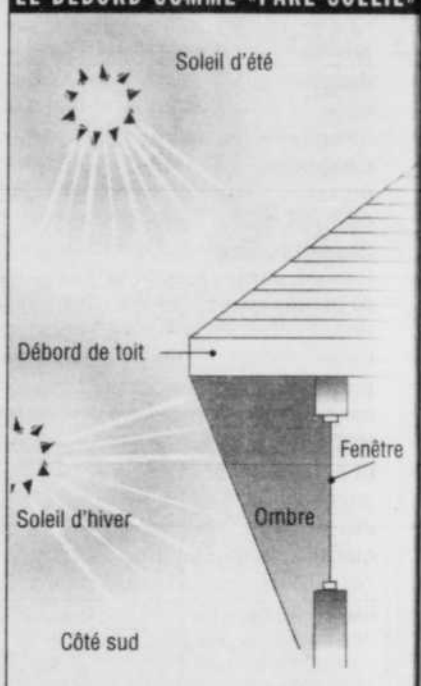
Une galerie couverte, une véranda, une pergola ou un auvent empêchent aussi les rayons du soleil de frapper les ouvertures l'été. Quant à la haie de feuillus, elle barre le rayonnement et rafraîchit localement pendant la chaude saison. L'hiver, plus de feuilles. Le soleil peut donc « taper » contre la maison et passer par les fenêtres pour élever le confort. « En tout cas, sans débord suffisant et haie de feuillus, c'est embêtant », estime M. Fortin. G.A.

**Au sud,
une haie
de feuillus
qui barre le
rayonnement
du soleil**



Entrée de l'air par des fenêtres latérales à battants.

LE DÉBORD COMME « PARE-SOLEIL »



Le débord, l'été, jette de l'ombre contre les fenêtres. Et c'est heureux.

LE PROPRIÉTAIRE D'IMMEUBLES Opération déménagement (suite)

5. Toujours dans le cadre du déménagement, il apparaît judicieux d'informer votre nouveau client des principales règles de sécurité applicables tant à l'appartement qu'à l'immeuble. Indiquez l'entrée d'eau, la boîte électrique, le type de fusibles requis, les sorties d'urgence, les déclencheurs d'alarmes incendie, les détecteurs de fumée (changement de batteries), le fonctionnement de l'interphone, les codes de sécurité s'il y a lieu, l'interdiction formelle de conserver une substance qui constitue un risque d'incendie ou d'explosion (art 1919 C.c.Q.). Pour bien vous assurer que toutes ces mesures soient bien appliquées, pourquoi ne pas lui remettre un plan indiquant les sorties de secours avec à l'endos la liste des items précédemment mentionnés ?

Comme votre locataire emménage dans un nouvel environnement, indiquez-lui les différents services inhérents à l'immeuble : l'endroit pour les déchets, quel est le jour de la cueillette, où sont situés les bacs de récupération, l'endroit pour les bicyclettes, le local pour entreposer, l'utilisation des espaces verts environnants, etc...

6. Rappelez au locataire l'interdiction du changement de la serrure de l'appartement ou de la pose d'un mécanisme restreignant l'accès au logement. C'est une question de sécurité pour l'ensemble des locataires surtout s'il y a un bris de tuyauterie et que le locataire est absent.

(à suivre).



Au service des propriétaires d'immeubles à logements depuis 1980
(418) 529-4985
1-800-529-4985
www.corpiq.com

LE SOLEIL

Une résidence rêvée pour personnes autonomes retraitées et prérétraitées

- Repas facultatifs
- Entretien ménager
- Dépanneur
- Salon de coiffure • Service bancaire
- Animation
- Surveillance 24 heures
- Accès aux services médicaux

Mois Gratuit + Carte de vingt repas gratuite, à la signature du bail

VILLA SAINTE-FOY 361, Gingras, Sainte-Foy (près du Campanile)
(418) 659-7583

2 1/2 - 3 1/2 disponibles

Le **condo-repensé** PHASE III

LAURÉAT HABITATION NOBILIS DE L'ANNÉE

CONCEPT UNIQUE À STE-FOY
Nouveaux modèles d'intérieurs 51/2 de 1332 pi ca et plus

Condos témoins aménagés à visiter

- Condominiums de 2 ou 3 chambres
- Unités de coin disponibles
- Hauts standards de qualité
- Ascenseur - piscine - garage intérieur

3743, Gabrielle-Vallée, Sainte-Foy
(418) 551-6372

Lundi au jeudi: midi à 20h - Vendredi, samedi et dimanche: midi à 17h
Près du ministère du Revenu, entre le chemin Saint-Louis et Quatre-Bourgeois, par la rue Valentin.

Amateurs de WEB?
Retrouvez au
www.lesoleil.com

toutes les annonces classées du Soleil

LE SOLEIL
Sur mesure pour vous

tapitec
Résidentiel & commercial

- Tapis
- Prélart
- Céramique
- Linoléum
- Bois
- Carpets

La référence en couvre-planter

Installation garantie
5830, boul. Pierre-Bertrand, bureau 300
(418) 622-8092

Licence RBQ: 2438-1923-12

Sortez pesticides et salicaires de votre cour

Bonne nouvelle pour l'environnement et ses protecteurs! La Cour suprême du Canada reconnaît le droit de la Ville de Hudson, en Montérégie, de bannir l'utilisation des pesticides à des fins strictement ornementales!

Le traitement des gazons avec des pesticides puissants et dangereux dans le simple but d'assurer à certains propriétaires un gazon plus vert que celui de leurs voisins m'a toujours choqué: pourquoi auraient-ils le droit de menacer la santé, non seulement de leur famille, mais de tout le voisinage pour une raison aussi futile? Profitons de cette occasion unique pour faire pression sur les responsables politiques de nos municipalités pour faire de la «ville nouvelle» de Québec la plus importante au Canada à bannir ces produits nocifs! Personnellement, je n'ai aucun problème à tolérer quelques «mauvaises herbes» dans mon gazon et considère comme réussi un gazon bien tondu, peu importe de quelles plantes il est composé. Pour respecter l'environnement, il faut oublier le «vert de golf»: il n'a pas sa place sur un terrain privé.

BELLE, MAIS NOCIVE

Q: J'ai acquis dernièrement un plant de salicaire pourpre (Lythrum salicaria «Flora-

lie»). Avant de transplanter cette vivace, j'ai effectué des recherches dans Internet pour m'assurer de la planter au bon endroit et de bien la traiter. J'ai découvert plusieurs sites qui parlent de la salicaire pourpre comme d'une plante menaçante au point de vue écologique dont un document très étoffé sur le site d'Environnement Canada —La voie verte— (www.cws.scf.ec.gc.ca/habitat/inv/p5_f.html) qui traite de cette espèce et qui indique qu'on essaie de s'en débarrasser. Je me demande maintenant si je devrais la planter ou la jeter.

**Suzanne Dupuis
Internaute**

R: En effet, la salicaire pourpre, d'origine européenne, a depuis longtemps quitté les jardins d'ornement pour s'établir à l'état sauvage en Amérique du Nord. Elle a envahi marécages et fossés où, compte tenu de sa combativité, elle tasse la végétation naturelle pour s'établir en roi et maître. Tout le monde a sûrement vu cette plante, aux épis roses plumeux et étroits, tellement elle est abondante dans notre province.

Le problème est qu'en plus d'éliminer la flore naturelle des lieux humides qu'elle préfère, elle menace la survie des animaux qui en dépendent. Ainsi, l'association Canards illimités considère cette plante comme une menace sérieuse pour la sauvagine et

travaille activement à la contrôler, tout comme plusieurs agences gouvernementales. Agriculture Canada, entre autres, fait des essais avec divers insectes et maladies qui limitent l'expansion excessive de cette plante en Europe, mais n'a pas encore trouvé de solution miracle.

Certains horticulteurs répondent à cette attaque des «environnementalistes» en disant que plusieurs variétés horticoles sont stériles et ne sont donc pas une menace. Des études plus poussées ont cependant démontré qu'elles ne sont pas en fait véritablement stériles, mais qu'elles produisent peu ou pas de graines. Leur pollen reste viable et peut se transmettre aux salicaires pourpres sauvages des environs.

Or, les variétés horticoles résistent mieux à la sécheresse que la salicaire sauvage, qui exige un milieu humide. Ce serait vraiment tragique si le croisement entre ces deux spécimens devait donner une plante envahissante non seulement dans les marais, mais aussi dans les endroits plus secs!

Je vous suggère donc de détruire votre plant de salicaire. Sachez d'ailleurs que la culture de la salicaire pourpre est tout simplement illégale dans plusieurs États américains. Au

Québec, non; mais, à mon avis, tout jardinier respectueux de l'environnement devrait s'abstenir de cultiver la salicaire pourpre ou détruire les plantes qu'il a déjà et tout marchand consciencieux devrait éviter de la vendre.

D'ailleurs, saviez-vous que la plupart des revues horticoles nord-américaines, du moins celles de l'extérieur du Québec, ont résolu de ne jamais publier de photos de jardins qui contiennent de la salicaire pourpre de sorte de ne pas encourager les jardiniers à la cultiver? Or, il paraîtrait que les jardins québécois figurent rarement dans ces revues justement parce que la salicaire pourpre est encore si couramment cultivée dans nos plates-bandes! Peut-être que la menace de ne pas voir leur aménagement en page couverture de *Canadian Gardening* ou de *Horticulture* va stimuler certains jardiniers québécois à se départir de leurs plants de salicaire pourpre!



**Larry
Hodgson**

Collaboration spéciale

Truc du jardinier

■ Pour chasser les limaces du jardin, employez un paillis forestier, composé en fait de résidus de bois partiellement décomposés. Cette matière a une texture rugueuse que les limaces n'apprécient pas.

5 jours pour
Annonces classées
844-4444
LE SOLEIL
Pour des articles de 100 et moins. Pour un temps limité. Annonce de 2 lignes.



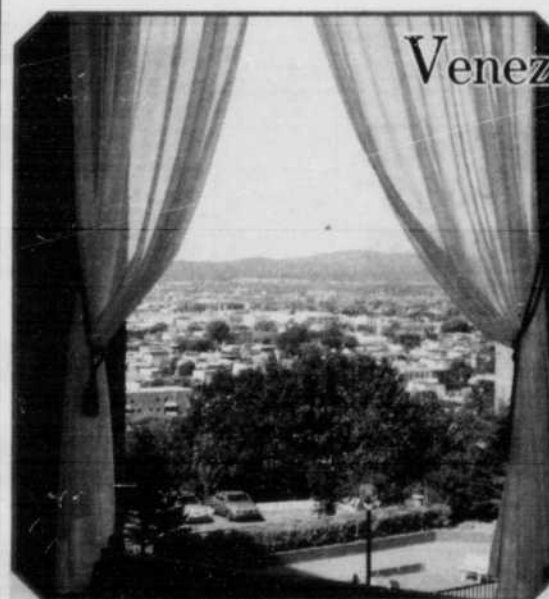
MANOIR • MANRÈSE

Résidence pour retraités et pré-retraités

700, avenue Murray, Québec

(418) 683-6438

Contactez-nous
7 jours
sur 7



Venez

Profiter
d'une belle vie!

Tous les logements
vous offrent une vue imprenable

- Accueil chaleureux
- Soins infirmiers 24 heures
- Terrasses paysagées, pergola, jeux
- Piscine intérieure chauffée
- Activités variées



Amateurs de WEB?
Retrouvez au
www.lesoleil.com
toutes les
annonces classées
du Soleil
LE SOLEIL
Sur mesure pour vous

On n'a pas que la vue sur le fleuve
DERNIÈRE CHANCE
moins de 10 unités
encore disponibles
839-0891
DOMAINE BARIBEAU

Nos prix sont imbattables!

Comparez, vous serez convaincu!



matelas

Plus de 100 styles!

**livraison
gratuite**

**installation
gratuite**

**retrait
gratuit**

**cadre de lit
gratuit**

avec ens. de matelas

2

**des meilleures
façons d'économiser!**

Option 1 • Nous payons la TPS et la TVQ sur tous les matelas et ensembles Sealy et Simmons*!

Option 2 • Vous ne payez rien avant un an!**

*Nous vous accorderons une réduction de prix équivalente à la TPS et à la TVQ **Aucun paiement mensuel • aucun intérêt • aucun dépôt

matelas «payer et emporter», à partir de 49⁹⁵

Sealy Posturepedic™



① Le Edgeguard™ innovateur pour 10% plus de surface de sommeil.
② Le base Steelspan™ exclusive assure une durabilité maximale.
③ Ressorts exclusifs Posturetech™ vous donnent le meilleur support.

Le Charmeur

à partir de **169\$**

Chiro Posture

à partir de **199\$**

Royale Ultime

à partir de **269\$**

Posturepedic

à partir de **299\$**

La Salle

à partir de **369\$**

Tradition

à partir de **499\$**

**SIMMONS
Beautyrest**

Tout nouveau profil avec ressorts indépendants pour un confort et un support ultime.

Beautysleep Evasion

à partir de **199\$**

Beautysleep Emotion

à partir de **299\$**

Beautyrest Deluxe

à partir de **449\$**

Beautyrest Supreme

à partir de **599\$**

W.C. Dual Comfort

à partir de **799\$**

Beautyrest sans rotation pillowtop

à partir de **899\$**

+Détaillant autorisé de:

TEMPUR
MATELAS ET OREILLERS SUÉDOIS

- Fait d'un matériau créé à l'origine pour la NASA
- Recommandé par plus de 25 000 cliniques de sommeil et professionnels de la santé partout dans le monde

Garantie
SANS CONDITIONS

CHAQUE JOUR/TOUTE L'ANNÉE

Si vous trouvez la même marchandise ailleurs à plus bas prix, nous respecterons non seulement ce prix mais nous vous accorderons un rabais additionnel de 10%



LINEN CHEST

D É C O R - D É P Ô T

«Le supercentre de la mode maison»

PLACE LAURIER • QUÉBEC • (418) 658-5218

+ Cette promotion ne s'applique pas aux produits Tempur

3 lignes, 3 jours

174\$ / par jour

(sur article de 100 \$ et moins)

844-4444

www.lescliks.com

Pour vendre vite

votre  usagée4 parutions 22^{38\$*}

pour seulement (plus taxes)

* 3 lignes, 3 journées régulières et Supermarché du lundi.

Pour
vendre
Par téléphone
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beupré
686-3311sans frais 1 866 686-3311
du lundi au vendredi
de 8h00 à 17h30

Par télécopieur
686-3322

Par courrier
Le Soleil
925, chemin Saint-Louis
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Sur place
Du lundi au jeudi
8h30 à 17h
Vendredi 8h30 à 16h30

Sur internet
www.lescliks.com

Annonce incomplète?

DÈS LA PREMIÈRE JOURNÉE,

veuillez lire attentivement votre annonce.
En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus
tôt possible, car notre responsabilité se
limite à la première parution. Nous ne
sommes responsables que du montant
facturé pour la période précisée.
LE SOLEIL se réserve le droit de
refuser ou d'annuler la publication de
toute annonce pour toute raison jugée
valable par la direction.

Délais requis
de parutionAnnonces classées
ordinaires :

avant 17 h 30 du lundi au jeudi : avant 13 h
le vendredi pour publication du samedi.

Annonces classées
grands formats :

avant 16 h deux jours ouvrables avant la date
de publication. Ajouter une journée de plus si
une révision est nécessaire.

Corrections, annulations :

une prière d'indiquer avant publication.



098-349

IMMEUBLES

Visites libres

À VENDRE MAISONS SEULES

Ancienne-Lorette 100

Beauport 101

Cap-Rouge/St-Augustin 102

Centre-ville 103

Charlesbourg 104

Condominiums à vendre 105

Côte-de-Beupré/le d'Orléans 106

Dubouge/Les Saules 107

Lebourgneuf/Le Mesnil 108

Charlesbourg-Ouest 109

Limoulu 110

Loretteville/Neuchâtel 111

Montcalm 112

Rive-Sud 113

St-Émile/Lac-St-Charles 114

Stoneham/Lac-Beauport 115

Saint-Jean-Baptiste 116

Saint-Sauveur 117

Sillery 118

Val-Bélair 119

Vanier 120

Vieux-Port/Champlain 121

Vieux-Québec/Haute-ville 122

Banlieue et autres secteurs 123

RECHERCHE/ÉCHANGE 124

Reprises de finance 125

À VENDRE MAISONS À REVENUS

Ancienne-Lorette 150

Beauport 151

Cap-Rouge/St-Augustin 152

Centre-ville 153

Charlesbourg 154

Côte-de-Beupré/le d'Orléans 155

Dubouge/Les Saules 156

Lebourgneuf/Le Mesnil 157

Charlesbourg-Ouest 158

Limoulu 159

Loretteville/Neuchâtel 160

Montcalm 161

Rive-Sud 162

St-Émile/Lac-St-Charles 163

Stoneham/Lac-Beauport 164

Saint-Jean-Baptiste 165

Saint-Sauveur 166

Sillery 167

Val-Bélair 168

Vanier 169

Vieux-Port/Champlain 170

Vieux-Québec/Haute-ville 171

Banlieue et autres secteurs 172

RECHERCHE/ÉCHANGE 173

Reprises de finance 174

AUTRES PROPRIÉTÉS

Chalets-condos/villégiature 200

Fermes 202

Maisons de campagne 204

Maisons mobiles et usinées 206

Terrains 208

Terres 210

Villégiature hors Québec 212

RECHERCHE/ÉCHANGE 214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES
ET INDUSTRIELLES

Bureaux 230

Bureaux à frais partagés 232

Commerces 234

Entrepôts 236

Locaux 238

Propriétés commerciales 240

RECHERCHE/ÉCHANGE 242

Services immobiliers 245

À LOUER LOGEMENTS

Ancienne-Lorette 250

Beauport 251

Cap-Rouge/St-Augustin 252

Centre-ville 253

Charlesbourg 254

Condominiums à louer 255
Côte-de-Beupré/le d'Orléans 256
Dubouge/Les Saules 257
Lebourgneuf/Le Mesnil 258
Charlesbourg-Ouest 259
Limoulu 260
Loretteville/Neuchâtel 261
Montcalm 262
Rive-Sud 263
St-Émile/Lac-St-Charles 264
Stoneham/Lac-Beauport 265
Saint-Jean-Baptiste 266
Saint-Sauveur 267
Sillery 268
Val-Bélair 269
Vanier 270
Vieux-Port/Champlain 271
Vieux-Québec/Haute-ville 272
Banlieue et autres secteurs 273
Maisons à louer 282
Résidences personnes retraitées 285
À partager, maison ou logement 287
RECHERCHE 288

À LOUER CHAMBRES
Ancienne-Lorette 300
Beauport 301
Cap-Rouge/St-Augustin 302
Centre-ville 303
Charlesbourg 304
Côte-de-Beupré/le d'Orléans 306
Dubouge/Les Saules 307
Lebourgneuf/Le Mesnil 308
Charlesbourg-Ouest 309
Limoulu 310
Loretteville/Neuchâtel 311
Montcalm 312
Rive-Sud 313
St-Émile/Lac-St-Charles 314
Stoneham/Lac-Beauport 315
Saint-Jean-Baptiste 316
Saint-Sauveur 317
Sillery 318
Val-Bélair 319
Vanier 320
Vieux-Port/Champlain 321
Vieux-Québec/Haute-ville 322
Banlieue et autres secteurs 323
Résidences personnes retraitées 325
Chambres et pensions 336
RECHERCHE 338



370-388

AMÉLIORATION
ET ENTRETIEN
DES PROPRIÉTÉS

Aménagement terrain 370
Chauffage/climatisation/ventilation 372
Décoration intérieure 374
Dénivellement 376
Entrepreneurs 377
Entretien/réparation 378
Extermination 380
Matériaux 382
Stores-fenêtres 384
Systèmes d'alarme 386
Traitement d'eau 388



390-459

MARCHANDISES
ET SERVICES

Accessoires de parterre 395
Alimentation/aliments naturels 397

Ameublement/appareils ménagers 399
Animaux 400
Antiquités 403
Appareils orthopédiques 404
Artisanat 407
Assurances 409
Bois de chauffage 410
Cabanons 411
Cellulaires 412
Coin du bébé 413
Cours/perfectionnement 415
Covoiturage 416
Croissance personnelle 417
Déménagement/transport 418
Échanges téléphoniques et autres 419
Équipement de bureau, commerce et restaurant 420
Entreposage divers 421
Foyers/poêles à bois 422
Généralistes 423
Machines à coudre 425
Marchandises diverses 427
Marchandises en gros 428
Marchés aux puces 429
Mariages/réceptions 430
Massages - thérapeutes 431
Massages - autres 432
Médecines alternatives 433
Escortes 435
Noël 436
Ordinateurs/Internet 440
Outillage 442
Piscines et accessoires 443
Photographie 444
Rembourrage 445
Santé-Esthétique 446
Services spécialisés 447
Souffleuses-tondeuses 448
Systèmes de son/ télévision 449
Tableaux-encadrements 450
Tapis-carrelages 452
Traiteurs 453
Transport demandé 454
Ventes de garage 456
Vêtements 457
Vidéos 458
RECHERCHE/ÉCHANGE 459



460-479

LOISIRS

Articles de sport/conditionnement physique 461
Bicyclettes 463
Camping 465
Chasse/pêche 467
Collectionneur 468
Jeux/jouets 472
Livres/timbres/monnaie 474
Musique 475
Planches à voile 476
Vacances-voyages 477
RECHERCHE 479



480-489

EMPLOIS

Offres d'emplois 481
Placement étudiant 483
Service à l'emploi 485
Services domestiques et garderie 486
Service d'aide aux aînés 487
Tenue de livres 488
comptabilité 489
Emploi recherché 489



490-499

FINANCE

Argent à prêter 491
Occasions d'affaires 493
Prêts hypothécaires 495
RECHERCHE 497



500-599

VÉHICULES

Autos sport et anciennes 503
Autos à vendre 505
Autos à louer 508
4 x 4 509
Avions 560
Camionnettes et minivans 561
Camions à louer 562
Camions à vendre 563
Équipement de ferme 564
Garages à vendre 565
Garages/stationnement à louer/entrepotage 566
Machinerie 567
Pièces/accessoires/remorques 568
Réparations/entretien/dépannage 569
RECHERCHE/ÉCHANGE 570



580-592

VÉHICULES
RÉCRÉATIFS

Motoneiges 580
Motocyclettes 583
Roulottes/hentes-roulottes/motorisées 587
Véhicules tout-terrain 589
Yachts et bateaux 590
RECHERCHE/ÉCHANGE 592



600-629

AVIS

Activités diverses 603
Agences de rencontre 607
Avis de naissance 611
Avis divers et légaux 615
Bénévolat 616
Billets 617
Carnet mondain 618
Clubs sociaux 619
Encans/Ventes 621
Messages personnels 623
Perdu/trouvé 625
Esotérisme 626
Souhaits 627

LE SUPERMARCHÉ
DE L'AUTO USAGÉEPlus de 1000 véhicules
Tous les LUNDIS et JEUDISVISITES
LIBRES

L'ANCIENNE-LORETTE

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGÉE SÉLECT



Bienvenue au 1054,
RUE ST-PAUL. Venez
voir belle maison de
pierre et de brique
avec abri d'auto fermé,
dans un secteur
recherché, près de
tout, grand terrain,
libre immédiatement.
DENIS BUSTIÈRES
627-3333

QUÉBEC

RE/MAX
CARREFOUR DUPLESSIS INC.
courtier immobilier



Bienvenue au 9055,
DE L'AMAZONE di-
manche entre 14h
et 16h. Bungalow 6
chambres, 2 salles
de bains, très pro-
pre. 89 900\$
PIERRE PARADIS
847-1000

ST-NICOLAS

BROCHU
CONSTRUCTION



263 ou 267,
CHEVREFEUILLE
Visites sur rendez-vous
Reprise de bail possible
5 minutes de Ste-Foy,
superbe jumelé 22 x 28
sur 3 étages, 2 ou 3
chambres, lattes de
bois franc, ensoleillé,
secteur recherché.
832-6123
653-0955

SILLERY

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Bienvenue le diman-
che 8 juillet de 14h à
16h au 1390, DE GO-
DEFROY. Superbe cot-
tage dans les Jardins
de Sillery, 5 chambres,
superbe cuisine avec
verrière, garage, ter-
rain intime et amé-
nagé.
DIANE GAGNON
653-0488

ST-LAMBERT

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Bienvenue le diman-
che 8 juillet de 14h à
16h au 108, SYLVAIN.
Ravissante, 3 ch. au
rdc, récemment réno-
vée: cuisine, planch-
ers a. bains, toit, sous-
sol fini, grand terrain
aménagé, piscine, sor-
tie ind. A voir!
DONALD SYNNOTT
653-0488

SAINTÉ-FOY

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Bienvenue le dimanche 8
juillet de 14h à 16h au
703, DALQUIER. Venez
voir ce magnifique 11/2
étage, pièces vastes et
ensoleillées, foyer, porte-
patio, cour à l'ouest. Vue
sur les montagnes +
petit loyer discret.
Transfert.
MAGDA RYTT
653-0488

SAINTÉ-FOY

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGÉE CITÉ inc.



Dimanche de 14h à 16h
au 1242, JUSTINE-
LACOSTE, sortie Le
Gendre (Annette
Loclero-Odetta Olinny).
Bois franc sur 2 étages,
3 ch., a.-sol aménagé à
90%, terrain 6540 pi ca.
cabanon. Libre. Trans-
fert!
PATRICIA TURMAINE
659-6250, 653-1236

Les nouveautés

Pour **2\$ seulement**

toute nouvelle inscription sera incluse dans cette section la première journée de sa publication.

Appelez-nous vite!

844-4444

Les nouvelles annonces du jour

Immobilier

À VENDRE - CHALET

ZEC Buteux, Charlevoix, chalet, foyer, poêle à bois, équipement propane, couche 14 personnes, idéal club chasse et pêche. 85 000\$. 834-0215

À STE-BRIGITTE, secteur de choix, grands terrains boisés, prêts à construire. Prix intéressant. 849-6639

À VOIR 3 1/2 au Mistral, meublé, 10e étage piscine int., gym, dépanneur, 675\$/mois, juillet gratuit, 658-3656.



ALINE OUELLET
418-492-2490

• ST-Jean-Port-Joli, 990 Route à Marichon, Maison de prestige 2 étages, 5 chambres à coucher, 3 salles de bain, escalier de bois avec mécanisme, grand terrain, vue panoramique, vue sur le fleuve, 3 patios. Maison à effet château.

Royal LePage Kamouraska L'Islet courtier immobilier

«1 APPEL SUFFIT!» MONTREAL

• Nouveau, magnifique 2 chambres, vue Laurentides et ville, chef en main.
• Rue cul-de-sac, petit édifice, 5 1/2, cour intérieure, garage.

LIMOILLOU

• Nouveau, superbe rez-de-chaussée + salle familiale au sous-sol, grand 5 1/2, terrasse sur le toit.

ST-JEAN-BAPTISTE

• Nouveau, 6 1/2, restauré, cour, garage, libre rapidement.

• Nouveau, haut de duplex, 2 chambres, à petit prix, libre.

• Superbe chambre des maîtres avec mur de pierre, sur 2 niveaux, accès direct à la cour, 67 000 \$.

• Sur 2 niveaux, 2 chambres, poutres apparentes, mur de briq, e, terrasse avec vue, cour.

ST-ROCH

• Langlois, loft pour artiste, environ 700 p.c., vue Haute-Ville, 39 900 \$.

SILLERY

• Haut de duplex, 6 1/2, foyer, planchers bois insonorisés, cuisine et salle de bain rénovées.

VIEUX-PORT

• Nouveau, studio, mur de pierre, face Gare du Palais, tout meublé.

GAÉTANE TURGEON

687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

BEAUCE LAC PRIVÉ

Immense terrain entouré de bois, avec lac de 340 000', emmentée de truites, batisse pouvant accueillir 200 personnes, cuisine équipée et petit logement, site présentement opéré comme club de chasse et pêche.

Linda Cloutier, Royal LePage Inter Québec 418-397-6360

BEAUMONT, bord du fleuve, à vendre chalet 40 x 32, 3 chambres, tout meublé, tél. 837-8165.

CHALET À LOUER

À louer, St-Simon-sur-Mer (Rimouski), chalet, non-fumeurs, bord de mer, magnifiques couchers de soleil, très propre, confortable, disponible à l'année: 375\$/sem., 418-722-7417

Chalet 2 chambres Fjord Sagumay, 3005 sem. libre 13/08, 687-1657, 418-544-0466

CHAMBRE à louer dans 4^e, 2e Avenue, idéal étudiant, 200\$/mois, 262-1600.

CLAUDE DUFRESNE
653-0488



QUÉBEC, superbe studio, bien culturel, meublé, 1er étage, bien fenestré, terrasse, salle de réception. Situé de bien avec le Concorde. 49 900\$



ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 26x53, entre split, près des services, décor professionnel, 3 chambres, 2 salles bains, garage double, chauffage électrique (air pulsé, sous-sol aménagé (combustion lente). Un seul propriétaire.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

1994, 3 CONDOS de 4 1/2 pièces dans immeuble de 6 unités, situé à St-Jean Chrysostome, 169 500\$. 839-5286

DANIELLE THEMENS
694-1221

VIVRE EN VILLE

• ST-JEAN-BAPTISTE, dernier étage, charmant condo, 2 chambres, belle vue, balcon, 74 500 \$.

• HAUTE-VILLE, exceptionnel, cachet magnifique, 5 chambres, boiserie superbes, belle vue.

• RUE ST-PAUL, revitalisation réussie, bel immeuble rénové.

• 3 1/2 spacieux, haut plafond, vue dégagée, côté cour, stationnement.

STUDIO, 4e étage, idéal pied à terre, meublé, 42 000\$.

• ST-JEAN-BAPTISTE, confortable chez soi sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, jolies cour, 66 000\$. VENDU

• LIMOILLOU, 11e Rue, quartier sympathique à pied du cégep, chaleureux condo, grandes pièces, cachet, 69 500\$

LMG courtier immobilier

FRANCINE ST-AMANT
653-1236

JARDINS MÉRICI

VUE SUR LE FLEUVE

• Balcon, transversal, 2 chambres, 1 salle de bain, piscine chauffée et garage, 168 000\$

• Solarium, transversal 2 chambres, salle d'eau et salle d'eau, piscine et garage chauffés, prix de l'évaluation 176 000\$

• Balcon, côté jardin, 1 chambre, piscine à garage, 89 000\$

Capitale Cité courtier immobilier

ILE D'ORLÉANS, vaste libre, dim. de 14h à 16h, au 1701 Chemin Royal, St-Jean, ancestrale rénovée, 6 pièces, garage, grand terrain, vue et accès au fleuve, rapport prix/qualité incomparable sur l'île, du proprio, 529-2966

JARDINS MÉRICI, 4 1/2, 1 chambre, meublé ou non, 900 \$/mois.

DANIELLE THEMENS 694-1221
LMG courtier immobilier

LAC BEAUPORT

Direct du proprio, cottage 8 ans, 3 chambres, climatisé, planchers bois franc, foyer, cuisine luxueuse, salle familiale au rez-de-chaussée, garage double, piscine creusée chauffée, terrain paysager, vue sur les pentes, 265 000\$. Agents s'abstenir. 849-1791

LÉA PLANCHETTE

Giffard, nouveau, commerce de fleuriste, local aménagé avec goût, chiffre d'affaires en constante progression, bons revenus, situé secteur commercial, à voir!

682-7000, 686-9985

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LÉA PLANCHETTE

Au cœur du Vieux-Québec, restaurant gastronomique de renommée internationale, capacité 150 places. Nombreuses possibilités.

682-7000, 686-9985

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LÉA PLANCHETTE

NOUVEAU, Beauport, bungalow 2 chambres, possibilité 3, impeccable, très beau secteur, près de tout. A voir!

682-7000, 686-9985

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LÉA PLANCHETTE

NOUVEAU, Beauport, bungalow 2 chambres, possibilité 3, impeccable, très beau secteur, près de tout. A voir!

682-7000, 686-9985

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LISE M. GAUTHIER
694-1221

• MONTREAL, superbe 2 chambres, haut de gamme, foyer, grand balcon, dernier étage, piscine, garage.

• SAMARE des Érables, grand studio, vue Laurentides, entrée lav-séch, parking, rangement, piscine, 61 500 \$

• VIEUX-QUÉBEC, chaleureux 1 chambre, cachet, plancher bois, terrasse, cour aménagée à l'euro-pennée.

• D'AUTEUIL, 1 chambre + boudoir, cuisine et salle bains rénovées, balcon arriéré, occupation historique.

• MOINS de 100 000 \$, vue magnifique fleuve, condo 5 1/2, 2 chambres, garage, balcon. Offrez-vous une qualité de vie incroyable mais vital

LMG courtier immobilier

FRANCINE ST-AMANT
653-1236

JARDINS MÉRICI

VUE SUR LE FLEUVE

• Balcon, transversal, 2 chambres, 1 salle de bain, piscine chauffée et garage, 168 000\$

• Solarium, transversal 2 chambres, salle d'eau et salle d'eau, piscine et garage chauffés, prix de l'évaluation 176 000\$

• Balcon, côté jardin, 1 chambre, piscine à garage, 89 000\$

Capitale Cité courtier immobilier

NOUVEAU
STE-FOY

• A PIED CAMPANILE, unité de coin, 2 chambres, planchers bois, balcon, ascenseur, 2 stationnements (taxis), piscine. Occupation rapide.

• MANOIR DES GOUVERNEURS, penthouse, 2 chambres, 2 salles bains, marbre, hall, cuisine, salle à manger, balcon vue dégagée, 2 garages. Libre

• COURS VICTORIENNES, rez-de-jardin, 2 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, 2 garages. Libre déc.

Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

RECHERCHÉ

ACHETONS les maisons, les immeubles à revenus, résidentiel et commercial et les commerces pour l'hypothèque ou la dette, rapide et discret. Page 514-401-9082



LUCETTE LEHOULLIER DROUIN
653-9984

• SILLERY, cottage 4 chambres, à pied université, piscine, garage, 299 000 \$

• SILLERY, cottage 3 chambres, lumineux, bois, vue partielle fleuve.

• STE-FOY, bungalow 5 chambres, foyer salon, plancher bois, 125 000 \$

• STE-FOY, Ste-Genève, 8 chambres, 2 entrées indépendantes sous-sol, grand stationnement, possibilité bureaux, centre d'accueil, etc.

• STE-URSULE, split 3000 p.c., avec annexe, 26x40, pour bureau ou loft parents, entrée indépendante, 3 chambres, toit cathédrale, 199 000 \$

• STE-FOY, jumelé, 2 chambres, 71 000\$

Reseau Immobilier Ste-Foy courtier immobilier agréé.



MICHELE GENEST
courtier inc.

• SILLERY, NOUVEAU! Vaste bungalow rénové avec goût, revenu 885\$/m. Proprio à peu de frais, 168 000\$

• DUBERGER, NOUVEAU! Superbe maison ville, 7 ans, unité de bout, bois franc, finie 3 étages

682-4141

courtier immobilier agréé

NOUVEAU

STE-FOY, vaste jumelé situé dans un îlot boisé, sans voisin arrière; 4 chambres à l'étage, foyer, plusieurs rénovations, beau terrain intime, 2 patios, piscine hors-terre. Occupation souple.

SILLERY

A PIED MAGUIRE, cottage tout brique, beaucoup de cachet, 5 chambres à l'étage, bois franc, foyer. Transfert. Occupation rapide.

Claudette LeBel 653-1236

La Capitale Cité courtier immobilier

NOUVEAU
LIMOILLOU

DUPLEX, 11me Rue, sans aucun entretien ext., rez-de-chaussée et sous-sol à l'acheteur, complètement rénové depuis 94, cour aménagée, patio, piscine

• TRIPLEX, 2eme Rue, plafond 9', 2x5 1/2 + 1x6 1/2, tous loués non chauffé, non éclairé, sortie ext. sous-sol, stationnements. Revenus 18 240\$.

Claudette LeBel 653-1236

La Capitale Cité courtier immobilier

RECHERCHÉ

ACHETONS les maisons, les immeubles à revenus, résidentiel et commercial et les commerces pour l'hypothèque ou la dette, rapide et discret. Page 514-401-9082

PROJET DE RÉNOVATION DE COPROPRIÉTÉ

Rue Père-Marquette, spacieux 5^e étages, plafonds hauts, bois franc, moulures d'époque, portes françaises, cuisine refaite.

"Plein de cachet!"

À partir de 73 000\$

Gestion Normand Gouin

657-0317

REPRISE

STRIPS COMMERCIAUX

STE-FOY

(PRÈS AUTOROUTE 40)
955 JEAN-GAUVIN

LOUE 100%

BÂTISSE 8713 P.C.

TERRAIN: 51 000 P.C.

REVENUS NETS: 95 000\$

PRIX: 779 000\$

ST-ROMUALD

631-647, 4E AVENUE

TERRAIN: 46 901 P.C.

REZ-DE-CHAUSSEE: 7612 P.C.

SOUS-SOL: 6700 P.C.

AVEC ENTRÉE DE CAMION

PRIX: 175 000\$

QUÉBEC

CONDO COMMERCIAL

1100 GALIBOIS, 1ER ÉTAGE

17 000 P.C. PRIX: 249 000\$

VAL BELAIR

TERRAINS SUBDIVISÉS: 61 867 P.C.

TERRAINS NON SUBDIVISÉS 320 516 p.c.

PRIX: OFFRE - OFFRE

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

TERRAIN COMMERCIAL 142 356 p.c.

COMMERCIAL - DE LA PRAIRIE-DES-ORCHIDÉES

ÉV. MUN: 378 900\$. PRIX: 175 000\$

TERRAIN RÉSIDENTIEL 896 389 p.c.

ÉV. MUN: 358 000\$. PRIX: 75 000\$

Courtiers protégés
514-990-6000

courtier immobilier agréé

BESTRUST

• ST-AUGUSTIN (les Bocages), impeccable. Cottage 4 chambres, bois franc, bureau, foyer, rez-de-chaussée, sous-sol fini, paysager

• St-Augustin, Plage St-Laurent, terrain adossé à la falaise, vue fleuve.

SUZANNE DESCARREAU
656-8158

Nord-Sud courtier immobilier

• ST-JEAN CHRYSOSTOME, 981 du Rubis, belle grande moderne, 9 ans, grande fenestration, toit cathédrale, 4 chambres sur lattes, 2 salles bains, secteur jeune, paisible. 114 500\$.

• Lévis, 100 du Serrurier, Moderne 12 ans, impeccable, 3 chambres au 2^e étage, planchers bois, grande cuisine tout équipée, toit cathédrale, salle familiale, poêle à bois, bureau, 2 salles de bain complètes, garage, entrée interbloc, grand terrain sud, jamais voisin arrière, quartier superbe, boisé, parc, éval. municipale 131 200\$, prix demandé 133 900\$. Libre. Location avec option d'achat possible.

Richard Dumont 835-3535

RE/MAX Avantages courtier immobilier

ST-ROMUALD, possession immédiate, 143, Place de la Vanoise, maison mobile 13,8' x 56'; 2 chambres, a eu plusieurs rénovations, 23 500\$.

Groupe Sutton Pro courtier 657-6060

RÉJEAN NOEL

• STE-FOY, condo 2 chambres, unité de coin au 3^e étage, 1 stationnement int., fenestration dans toutes les pièces, balayuse centrale et rangement sous-sol 8 X 10.

• NEUFCHÂTEL, cottage 4 chambres, 2 salles de bain + 1 salle d'eau avec lav.-séch au rez-de-chaussée, piscine creusée, planchers bois salon et chambre, entrée interbloc double.

FLORENCE LETARTE 653-0488

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIQUE A 149 500 \$

Charlesbourg, beaucoup d'inclus, moderne sur 2 niveaux, foyer, piscine. Faites offre.

Monique Lessard courtier 687-5151

VIEUX-PORT

• NOUVEAU, sélection Décor Mag, plafonds hauts, mur pierre, foyer, granit, armoires cerisiers, luxueux et raffiné

NOUVEAU! Place du Marché, 3^e dernier étage, vue marina, marché, stationnement, 71 500 \$. Impeccable!

• EXCEPTIONNEL 1599' luxueux, 2 foyers, terrasse, garage 189 500\$

• MAISON THIBAUDEAU, Un bijou! Chaleureux 3 1/2, plafonds 14', murs brique, garage. Site de choix Place de Paris! 89 000 \$.

• MAISON AMYOT, Confortable 3 1/2, insonorisation supérieure, 67 000\$

• TERRASSES BOWELL, Chaleureux 3 1/2, bois franc, granite, impeccable, garage, 79 500 \$. Un bijou!

MARGOT S. FORTIER

courtier immobilier résident 682-3931

VUE FLEUVE

SUCCESION / NEGOCIABLE

St-Louis-de-France, vaste terrain divisible, résidence vitrée 2 niveaux, piscine

Monique Lessard courtier 687-5151

www.daguara.com



DENISE DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier inc. immobilier 682-7000

100-140

À VENDRE MAISONS SEULES

100

Ancienne-Lorette

AU 1527, JANDOMINI, joli bungalow 4 chambres, abri d'auto, terrain paysager, 125 000\$.

ROGER TURMEL 653-1236
La Capitale Cite courtier immobilier

COTTAGE récent, bois franc, secteur recherché, impeccable, prix pour vendre, tél. 871-3792.

RUE DES MÉTAIRIES, rénovation, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, paysager, cabanon, grand patio, piscine hors-terre, 877-4917

101

Beauport

À QUI LA CHANCE? Cottage d'antan, 4 chambres, patio, piscine, etc... Libre rapidement, 72 900\$. Stéphane Tanguay, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120.

LÉA PLANCHETTE
NOUVEAU, Beauport, bungalow 2 chambres, possibilité 3, impeccable, très beau secteur, près de tout. A voir 682-7000, 686-0985
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

102

Cap-Rouge / St-Augustin

JUMELÉ, St-Augustin, 3 chambres, bois franc, 89 000\$, 878-3371, 254-7133

NOUVEAU mandat, petit bungalow aménagé sur 2 niveaux, 6 pièces, 2 salles de bains, grande terrasse, superbe terrain ombragé, 89 500 \$, Marie-Claude Bourret 683-1309 687-3211

Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

• ST-AUGUSTIN (les Bocages), impeccable. Cottage 4 chambres, bois franc, bureau/boudoir rez-de-chaussée, sous-sol fini, paysager

• St-Augustin, Plage St-Laurent, terrain adossé à la falaise, vue fleuve, SUZANNE DESCARREAU 656-8158
Nord Sud courtier immobilier

104

Charlesbourg

À STE-JUSTINE, terrain 141x300, rue Principale, borné, cadastré, prêt pour construction, (418) 383-5380

ATRIUM, maison de ville, 3 chambres bois franc, sous-sol fini, 670-2023

AUBAINE pour bricoleur! Maison neuve en construction, 7358, de l'Original, Orsainville. Pour visiter 627-1841

BEAU jumelé, 3 chambres étage, sous-sol fini, terrain intime, impeccable. À voir absolument, en bas de l'évaluation, Stéphane Tanguay, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120.

IDEAL professionnel, 3 chambres, revenu ou bureau. Refaite à neuf. Échange. Vue, pas voisin arrière, 564-1331

À CAP-ROUGE

UN APPEL SUFFIT!

Une adresse où il fait bon vivre! Beau jumelé ensoléillé, 4 chambres à l'étage, foyer salon, bois franc, terrain intime, grande terrasse. A tout pour plaire! Lise M. Gauthier 694-1221

LMG

en bas de l'évaluation, bungalow 25 x 42 + abri auto, 4 chambres rez-de-chaussée, bois franc, terrain intime 7000 p.c., libre immédiatement, Stéphane Tanguay, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120.

NOUVEAU
Des Loutres, bungalow 24 x 40, 4 chambres, sous-sol fini. Opportunité 79 500\$. GUY PREVOST 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

UNIQUE A 149 500 \$
Beaucoup d'inclus, moderne sur 2 niveaux, foyer, piscine. Faites offre, Monique Lessard courtier 687-5151

105

Condominiums à vendre

A CAP-ROUGE - NOUVEAU - 67 500\$ Le Valinot, 2 chambres + 2 stationnements, bain tourbillon, très beaux hall d'entrée, près tous les services, bibliothèque, parc. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Faites votre offre.

Françoise Michaud 682-7000
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

A 2 pas Parc St-Roch et Enap, maison ville 1240 p.c. 2 étages, entrée privée, patio sur jardin int., parking int. possible, garantie ACQ.

Égan courtier immobilier 683-4403

AU MONT ST-ANNE (2km), 420'1' chambre fermée, foyer, (819) 425-3144

Urgent Transfert

CHARLESBOURG, superbe cottage avec garage aménagé sur 3 niveaux. Belles divisions, 2 s.b., 1 s.e., 4 ch., décor de bon goût, beau terrain aménagé et clôturé. Absoluement impeccable! Prix pour vendre...

Live La Chance
520-7001
RE/MAX 1er choix inc. courtier immobilier

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC. courtier immobilier

Monique La Roche 683-9300

À la limite de Charlesbourg et Beauport «Y'en a peu comme elle»: chaleureuse, 4 côtés brique, décor de revue, 4 chambres dont 3 au rdc, magnifique salle familiale avec foyer, garage, allée interbloc pour 4 voitures, rue en forme de loup, généreusement paysager. Proximité des écoles, boulevards et services. À 10 minutes de Québec. 1529353

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

Monique La Roche 683-9300

À la limite de Charlesbourg et Beauport «Y'en a peu comme elle»: chaleureuse, 4 côtés brique, décor de revue, 4 chambres dont 3 au rdc, magnifique salle familiale avec foyer, garage, allée interbloc pour 4 voitures, rue en forme de loup, généreusement paysager. Proximité des écoles, boulevards et services. À 10 minutes de Québec. 1529353

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

Monique La Roche 683-9300

À la limite de Charlesbourg et Beauport «Y'en a peu comme elle»: chaleureuse, 4 côtés brique, décor de revue, 4 chambres dont 3 au rdc, magnifique salle familiale avec foyer, garage, allée interbloc pour 4 voitures, rue en forme de loup, généreusement paysager. Proximité des écoles, boulevards et services. À 10 minutes de Québec. 1529353

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

Monique La Roche 683-9300

À la limite de Charlesbourg et Beauport «Y'en a peu comme elle»: chaleureuse, 4 côtés brique, décor de revue, 4 chambres dont 3 au rdc, magnifique salle familiale avec foyer, garage, allée interbloc pour 4 voitures, rue en forme de loup, généreusement paysager. Proximité des écoles, boulevards et services. À 10 minutes de Québec. 1529353

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À QUI LA CHANCE? VIEUX-PORT

• NOUVEAU MAGNIFIQUE 3 1/2 avec mezzanine, toit cathédrale, grande fenêtre en baie, cour intérieure. Petit prix. Faut voir absolument.

• NOUVEAU Superbe 2 chambres, mur de pierre, terrasse privée, garage. Un bijou! Venez voir.

• NOUVEAU rez-de-chaussée 3 1/2 transversal, accès à la cour intérieure, secteur très recherché, petit prix. VENDU.

MONTREAL
• NOUVEAU, 3 chambres, mur de brique, plancher de latte, grande terrasse arrière. FAUT VOIR.

VIEUX QUÉBEC
• SUPERBE studio, mur de pierre, foyer, plancher de lattes, grande terrasse donnant sur le fleuve. A PETIT PRIX.

GHISLAINE TROTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À STE-FOY

• Coquet 3 1/2, 2 portes-patio, belle terrasse intime, garage.

• Villa du Plateau, lumineux 4 1/2, sud-ouest, fenêtre cuisine.

• 2 NIVEAUX, 3 chambres, boudoir, foyer, garage, +6 ou -1900 p.c.

• Nouveaux Murray, 4 1/2, sud-est, grande terrasse, ascenseur, piscine int., garage. Très beau!

DESNEIGES Gobeil
652-9603
courtier immobilier

A 573-2524 MONTREAL

• AUBAINE, investisseur, 5 1/2, garage int., revenu 7305/mois, s'autofinancé, 69 900\$. 874 P. Albaladejo

• MAGNIFIQUE 10 1/2, très ensoléillé

• FRASER, beau 2 chambres, 2 balcons, garage intérieur, insonorisé. L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier

• A LAC BEAUPORT, pied des pentes, condo aménagé sur 3 étages, 3 chambres, foyer et bois franc, 119 000\$, Josée Fournier, RE/MAX Référence courtier immobilier 849-2354

• A Ste-Foy, vue sur fleuve, condo au dernier étage, ascenseur, 3 chambres, impeccable, 89 000 \$, Jacques Gagné courtier immobilier agréé 848-5371.

A 29 500\$
Charlesbourg, studio, piscine, vente rapide, 841-2684

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

A 115 St-Paul, très beau grand 2 1/2

rénové, 770 p.c., murs brique, pierre, foyer, 91 500 \$, 523-0351.

A STE-FOY, 2 chambres, secteur Du Vallon coin Quatre-Bourgeois / Noël Carter, Guy (651-3636) ou (573-6161)

AU 3799 Ch. Ste-Foy, maison de ville, 3 chambres, ensoléillée, foyer, lattes bois garage, vue: 149 000 \$, 682-9886.

CHARLESBOURG, grand 4 1/2 dans 8 unités, planchers béton, sécurité, porte-patio, libre juillet, 33 500 \$ frais de notaire inclus 573-1742, 628-4744

CONDOMINIUMS
LE ST-AMABLE
• Dernier étage, spacieux 1 chambre, frais peints, tapis neuf, bien éclairé, balcon, piscine, 102 000 \$. Possible location 850 \$/mois.

MÉRICI
• BLOC 10, superbe condo tout refait à neuf par professionnel, + ou - 1000 p.c., balcon.

LE DE VINCI
• STE-FOY, lumineux 2 chambres, 6e étage, 1,220 p.c., grand balcon, vue Laurentides.

YVES MASSICOTTE
683-9024 / 687-3211
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

EXCEPTIONNEL
STE-FOY, 1387 p.c., décor soigné 125 000\$, 3 chambres, 405-676-4182

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

«1 APPEL SUFFIT!» MONTREAL

• Nouveau, magnifique 2 chambres, vue Laurentides et ville, ciel en main.

• Rue cul-de-sac, petit édifice, 5 1/2, cour intérieure, garage.

LIMOILLOU
• Nouveau, superbe, rez-de-chaussée + salle familiale au sous-sol, grand 5 1/2, terrasse sur le toit.

ST-JEAN BAPTISTE
• Nouveau, 6 1/2, restauré, cour, garage, libre rapidement.

• Nouveau, haut de duplex, 2 chambres à petit prix, libre.

• Superbe chambre des maîtres avec mur de pierre, sur 2 niveaux, accès direct à la cour, 67 000 \$.

• Sur 2 niveaux, 2 chambres, poutres apparentes, mur de brique, terrasse avec vue, cour.

ST-ROCH
• Langelier, loft pour artistes, environ 700 p.c., vue Haute-Ville, 39 900 \$.

SILLERY
• Haut de duplex, 6 1/2, foyer, planchers bois insonorisés, cuisine et salle de bains rénovées.

VIEUX-PORT
• Nouveau, studio, mur de pierre, face Gare du Palais, tout meublé.

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

CLAUDE DUFRESNE

653-0488

QUÉBEC, superbe studio, bien culturel, meublé, 1er étage, bien fenestré, terrasse, salle de réception. Situé de bien avec le Concorde. 49 900\$

ST-JEAN CHRYSOSTOME, 26x33, entrée split, près des services, décor professionnel, 3 chambres, 2 salles de bain, garage double, chauffage électrique/air pulsé, sous-sol aménagé (combustion lente). Un seul propriétaire.

Royal Lapage Inter-Québec courtier immobilier agréé

DANIELLE THEMENS 694-1221

VIVRE EN VILLE

• ST-JEAN-BAPTISTE, dernier étage, charmant condo, 2 chambres, belle vue, balcon, 74 500 \$.

• HAUTE-VILLE, exceptionnel, cachet magnifique, 5 chambres, boiserie, superbes belle vue.

• MONTREAL, Mérici, très joli, bel espace, lumière, verrière, vue dégagée, 93 000\$.

• RUE ST-PAUL, revitalisation réussie, bel immeuble rénové.

• 3 1/2, spacieux, haut plafond, vue dégagée, côté cour, stationnement.

• STUDIO, 4e étage, idéal pied à terre, meublé, 42 000\$.

• ST-JEAN-BAPTISTE, confortable chez soi sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, jolies cour, 66 000\$. VENDU

• LIMOILLOU, 11e Rue, quartier sympathique, à pied du cégep, chaleureux condo, grandes pièces, cachet, 69 500\$

LMG courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

DANS MONTREAL

• NOUVEAU MANDAT, rez-de-chaussée divisée + ou - 1,400 p.c., 6 pièces + 1 solarium 2 chambres + 1 bureau, 2 salles de bain complètes, 114 000 \$

• PRÉS CARTIER, loft, plafonds hauts, bois franc, 89 500 \$

• FRASER, superbe rez-de-chaussée 1,800 p.c., foyer, cour, cachet.

• 123 CRÉMAZIE O., chaleureux 6 1/2, rénové, bois franc, cachet, parking

• 1839

100-140

À VENDRE
MAISONS SEULES

105

Condominiums à vendre

LISE M. GAUTHIER
694-1221

- MONTCAIM, superbe 2 chambres, haut de gamme, foyer, grand balcon, dernier étage, piscine, garage.
- SAMARE des Érables, grand studio, vue Laurendes, entrée lav-sech, parking, rangement, piscine, 61 500 \$.
- VIEUX-QUEBEC, chaleureux 1 chambre, cachet, plancher bois, terrasse, cour aménagée à l'europpéenne.
- D'AUTREUIL, 1 chambre + boudoir, cuisine et salle bains rénovées, balcon, arondissement historique.
- MOINS de 100 000 \$, vue magnifique fleuve, condo 5 1/2, 2 chambres, garage, balcon. Offrez-vous une qualité de vie incroyable mais vrai!



STE-FOY, Renaissance 1, rez-chaussée, 2 chambres, 2 salles bains, 1100 ca., impeccable. P. Turneau 659-6250
La Capitale Cite courtier immobilier

PENSEZ CONDO



JOCELINE CARON

- NOUVEAU Montcalm, 1422 p.c. 3 chambres + boudoir, boiserie, bois franc, balcon, stationnement, 132 000 \$.
- NOUVEAU Vieux-Port, joli loft, planifond 12 bien décorée, toit, 72 000 \$.
- NOUVEAU, Haute-ville, pied-à-terre meublé, 1 chambre, garage, 89 000 \$.
- AUBAINE, Montcalm, 2 chambres, bois franc, près des services, 49 000 \$.
- ST-JEAN-BAPTISTE, 4 1/2, vue Laurendes, terrasse, garage, 99 500 \$.
- MONTCAIM, 2 chambres, impeccable balcon, garage. Un bijou! 147 000 \$.
- MÉRICI, vue superbe fleuve, 2 chambres, balcon, garage, 149 000 \$.
- MÉRICI, luxueux, raffiné, 2 chambres + verrière, 1700 p.c. 2 salles de bains, garage double, terrasses, 319 000 \$.

261-2819

Première Classe Inc. courtier



FLORENCE LETARTE 653-0488

- STE-FOY, condo 2 chambres, unité de coin au 3e étage, 1 stationnement int., fenestration dans toutes les pièces, balayouse centrale et rangement sous-sol 8 X 10.
- NEUFCHÂTEL, cottage 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau avec lav-sech au rez-de-chaussée, piscine creusée, planchers bois salon et chambre, entrée interbloquée.

Royaume LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

STE-FOY, magnifique 3 1/2 meublé, prêt à habiter, à 2 pas hdp. Laval, 69 000 \$ discutable, 834-9601.

VIEUX-PORT

- NOUVEAU, sélection Décor Mag, plafonds hauts, mur pierre, foyer, granit, armoires cerisiers, luxueux et raffiné.
- NOUVEAU, Place du Marché, 3 1/2, dernier étage, vue marina, marché, stationnement, 71 500 \$. Impeccable!
- EXCEPTIONNEL 1599' luxueux, 2 foyers, terrasse, garage 189 500 \$.
- MAISON THIBAUDEAU, Un bijou! Chaleureux 3 1/2, plafonds 14', murs brique, garage. Site de choix Place de Paris! 89 000 \$.
- MAISON AMYOT, Confortable 3 1/2, insonorisée supérieure, 67 000 \$.
- TERRASSES BOSWELL, Chaleureux 3 1/2, bois franc, granit, impeccable, garage, 79 500 \$. Un bijou!

MARGOT S. FORTIER

courtier immobilier résident 692-3931

VIEUX-PORT DE QUÉBEC

Vente rapide, magnifique 4 1/2, vue exceptionnelle sur fleuve, 220 000 \$
682-2722, 455-5691

www.bernarddesgagnés.com

FLEUVE ET PLAINES

DE BERNIERES', 15e étage, rénové, 2 chambres, parking et piscine intérieurs. Meuble à désiré.

Bernard Desgagnés
687-3211

RE/MAX 1er Choix R.D. courtier immobilier

106

Côte de Beaupré
Île d'Orléans

ANGE-GARDIEN 8 1/2, urgent: 822-3582
68 000 \$ www.directpropre.com 4629

BOISCHÂTEL, rue des Rochers, superbe jumelé. Faut visiter!
ST-FERREOL-LES-NEIGES, à 27 000 \$, petit cottage + remise.

Francine Descoteaux

683-9300 RE/MAX Fleur de Lys
(1990) inc. courtier immobilier

NOUVEAU, Île d'Orléans, maison style ancestrale avec fermette, entretien A-1, retrait chemin, superbe vue fleuve et montagnes, 20 min. Québec, 829-2894.

ÎLE D'ORLÉANS, visite libre, dim. de 14h à 16h, au 1701 Champlain Royal, St-Jean, ancestrale rénovée 6 pièces, garage, grand terrain, vue et accès au fleuve, rapport prix/qualité incomparable sur l'île, du proprio, 829-2986.

108

Lobourgneuf / Le Mesnil /
Charlesbourg-Ouest

LE MESNIL, jumelé très ensoléillé,

décoré au goût du jour, foyer, piscine, terrain fleuri. Voir voir! Jeanne Doyon
627-1413, Diane Thivierge courtier.

MESNIL, maison à piliers, 4 chambres, 2 salles de bains, lattes d'érable, céramique, grande galerie, piscine, cabanon, 118 500 \$. 627-4868.

109

Limoulu

À 841-2275, près hdp. St-François, Carrière Brébeuf, 3 chambres, 2 salles bains, 2 étages, sous-sol 1/2 fini, 65 000 \$.

ST-PASCAL, 1 1/2 étage 5 chambres, tout brique, sous-sol fini, toiture refaite, fenêtres PVC, 82 500 \$. 877-6197

110

Loretteville / Neufchâtel

À Loretteville ou Québec, isolé, jumelé, neuve, maison modèle à visiter! Guy (651-3636) ou (573-6161)

COTTAGE 5 ans, 3 chambres à l'étage, bain podium, très grand terrain, planchers et escalier bois, sous-sol fini, portes françaises, transfert, 845-5459.

LORETTEVILLE, 71, du Grand Pré, bungalow 4 chambres, grand terrain sans voisin arrière borné par joli petit ruisseau, cause transfert, 102 000 \$.

ROGER TURMEL 653-1236

La Capitale Cite courtier immobilier

NEUFCHÂTEL, grand jumelé à l'état

neuf, grandes pièces, terrain bien aménagé, 3 chambres, près de tout. Rapport qualité-prix exceptionnel. Charlie Munroe Sutton Pro courtier immobilier 650-5288

NEUFCHÂTEL, 4074, DE CALAIS

Joli bungalow 8 pièces, fenêtres PVC, plusieurs rénovations, terrain paysager, 86 500 \$.

ROGER TURMEL 653-1236

La Capitale Cite courtier immobilier

111

Montcalm

À 2 pas des Plaines, nouveau, spacieux cottage jumelé, cachet, superbe cuisine, 4 chambres, Rare!

Marie-Thérèse Lamay 653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier

ST-ROMUALD, secteur St-Vincent, maison

26 x 40, neuve avec revenu bal 3 ans, planchers bois et céramique, armoires fines bois, terrain gazonné avant 839-6038

ST-ROMUALD, 3 chambres, environnement naturel exceptionnel, 839-7782

113

St-Émile / Lac St-Charles
Stoneham / Lac-Beauport

À 10 min. centre ville Québec, à Lac Beauport, endroit recherché, qualité de vie, près centre ski, unifamiliale, 2 étages, vue imprenable centre ski, grand terrain aménagé, garage indépendant et + encore. Courriel:

hlabour@ccapcable.com

(418) 841-0961, 98 000 \$

gens sérieux seulement

LAC BEAUPORT

Direct du proprio, cottage 8 ans, 3 chambres, climatisé, planchers bois franc, foyer, cuisine luxueuse, salle familiale au rez-de-chaussée, garage double, piscine creusée chauffée, terrain paysager, vue sur les pentes, 265 000 \$. Agents s'abstenir. 849-1791

LAC BEAUPORT, merveilleux cottage

de grande qualité, planchers bois, fenestration, aménagement, décoration, prix fortement à la baisse, 189 500 \$.

Huguette Bouchard 653-0488

Royaume LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LAC BEAUPORT, unifamiliale 3 chambres,

vue/accès Lac Tourbillon, 849-7911

LAC BEAUPORT

• NOUVEAU, 148 000 \$, vue et accès au lac, autrichienne 3 étages, 12 ans, foyer, planchers et armoires chêne, faces au golf.

• NOUVEAU, 114 500 \$, bungalow

rénové, 3 chambres, sous-sol aménagé, bois franc, secteur familial.

• 230 000 \$, Secteur Le Dôme, spacieux

cottage 9 pièces, foyer, + revenu 5000 \$/mois, garage, 17 651 p.c.

• 214 500 \$, site de rêve, au bord de la rivière et cascade, c. cottage récent, foyers, 3 chambres, salle familiale, 43 272 p.c. boisé.

• 179 000 \$, cottage brique, 32x32,

garage, 4 chambres, piscine creusée, adossée, Lac Josée.

• 120 000 \$, chaudièreuse propriété 2 chambres, avec petit lac, 68 361 p.c. vue pentes

• 119 900 \$, condo aménagé sur 3

étages, 3 chambres, foyer, bois franc, au pied des pentes.

• 109 900 \$, jolie moderne rénovée, 3 chambres, sous-sol fini, piscine, face aux pentes.

• 109 500 \$, propriété rénovée, 4

chambres, foyers, toit cathédrale, piscine, adossé au golf.

• 104 500 \$, moderne, rénové, 3 chambres + salle familiale, 20 615 p.c.

• 99 000 \$, propriété 9 ans, 3 chambres,

foyer, salle familiale, 32 389 p.c.

JOSÉE FOURNIER

849-2354, 666-5050, RE/MAX

Référence 2000 courtier immobilier

NOUVEAU St-Émile, split-level, 3

chambres à l'étage, 2 s. de bains, garage, 96 500 \$. 845-4884

STONEHAM, MAISON mobile, véranda,

cabanon. Il faut vendre! 848-3852

116

Sainte-Foy

COTTAGE 10 pièces, rénové, vue

Laurentides, 158 000 \$, 657-1567

A STE-FOY, isolé, jumelé, neuve, ensoléillée, maison-modèle à visiter!

Guy (651-3636) ou (573-6161)

A STE-FOY, maison neuve,

3799 Ch. Ste-Foy, maison neuve, 3 chambres, ensoléillée, foyer, lattes bois, garage, vue, 149 000 \$. 682-9886

GRAND bungalow, 4 chambres, bois

franc, foyer, garage, toiture, fenêtres et cuisine rénovées, verrière 12x18, paysager, 172 500 \$.

GUY PROULX 523-5329

N. Morin courtier immobilier 847-7466

REJEAN NOEL

ST-ROMUALD, secteur St-Vincent, maison 26 x 40, neuve avec revenu bal 3 ans,

planchers bois et céramique, armoires fines bois, terrain gazonné avant 839-6038

ST-ROMUALD, 3 chambres, environ-

nement naturel exceptionnel, 839-7782

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN

653-0984

• SILLERY, cottage 4 chambres, à pied

université, piscine, garage, 299 000 \$.

• SILLERY, cottage 3 chambres, lumi-

neux, bois, vue partielle fleuve.

• STE-FOY, bungalow 5 chambres, foyer salon, plancher bois, 125 000 \$.

• STE-FOY, Ste-Genève, 8 cham-

bres, 2 entrées indépendantes sous-sol, grand stationnement, possibilité bureaux, centre d'accueil, etc.

• STE-URSULE, split 3000 p.c., avec annexe, 26x40, pour bureau ou loft parents, entrée indépendante, 3

chambres, toit cathédrale, 199 000 \$

• STE-FOY, jumelé, 2 chambres, 71 000 \$

Réseau Immobilier Ste-Foy

courtier immobilier agréé.

www.doguard.com

STE-FOY: 83 000 \$, chaleureux bungal-

ow, 3 chambres, terrasse, cour sud, piscine, près écoles, garderie.

PAROISSE ST-MATHIEU:

• BUNGALOW rénové 5 chambres, possibilité revenu, éclairage exceptionnel, abri d'auto, urgent, transfert.

• 119 500 \$, chaleureux 5 chambres, superbe fenestration, aire ouverte, abri d'auto, à pied des services.

• TERRAIN 9120 p.c., abri d'auto, 4

chambres, foyer, cuisine refaite, baie window, plus qu'impeccable, 124 500 \$. AUBAINE

• PRÈS UNIVERSITÉ résidence entretenue soigneusement, 3 chambres + boudoir, salon ouvrant sur

salle à manger, foyer, stationnements (4) à

• ST-BENOÎT très beau jumelé cottage fini sur 3 niveaux, porte-patio, 3 chambres étage, cour ensoléillée, libre

DENISE DEGUARA

RE/MAX 1er Choix courtier

inc. immobilier 682-7000

MAISON meublée à neuf, 4 chambres

bois franc, céramique, interbloqués, 648-9292

SECTEUR très recherché, 4 chambres, sans voisin arrière, lattes d'érable partout, fenestration/toit

neufs, rapport qualité prix exceptionnel, paysager, 108 000 \$, Charlie Monroe, Sutton Pro, 650-5288.

NOUVEAU

STE-FOY, vaste jumelé situé dans un lot boisé, sans voisin arrière; 4 cham-

bres à l'étage, foyer, plusieurs rénovations, beau terrain intime, 2 patios, piscine hors-terre. Occupation souple.

SILLERY

À PIED MAGUIRE, cottage tout brique, beaucoup de cachet, 5 cham-

bres à l'étage, bois franc, foyer, transfert. Occupation rapide.

Claudette LeBel 653-1236

La Capitale Cite courtier immobilier

SORTIE Légende, cottage impeccable

tout brique, planchers bois, foyer, 2

VUE FLEUVE
SUCCESSION / NEGOCIABLE

St-Louis-de-France, vaste terrain divisé, résidence vitrée 2 niveaux, piscine, Monique Lesard courtier 687-5151

118

Sillery



SILLERY, sur Philippe Brodeur, propriété

impeccable, 3 chambres, foyer, garage, grand terrain aménagé. A voir.

JEAN AUBE, RE/MAX 1er Choix J.A.

courtier immobilier 682-7000

1035 DU MONT-ST-DENIS, grande rési-

dence 10 pièces, 2 foyers, 3 1/2 salles bains, superbe terrain, 249 000 \$

Yves Massicotte 683-9024, 687-3211

Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

HABITAT MAGUIRE, maison de ville

sur 3 niveaux, coquette, jardin, lieu paisible, verdoyant, près de tout, 138 000 \$

Danielle Themens

694-1221

LMG courtier immobilier

HOLLAND, 24X30, 3 étages, 3 chambres

piscine creusée, cour, ouest, 527-1462

À VENDRE

Reprises de finance

955, Jean-Gauvin, Sainte-Foy 779 000 \$

1100, rue Galibois, Vanier 249 000 \$

637-641, 4e Avenue, Saint-Romuald 175 000 \$

À LOUER

Espaces industriels de 2 000 à 40 320 pi ca

Édifices à bureaux de 2 000 à 15 000 pi ca

Locaux commerciaux de 2 000 à 10 000 pi ca

MICHEL DUCLOS & ASSOCIÉS INC.

courtier immobilier agréé

650-0633

BOISCHÂTEL



Superbe cottage, pl. chêne,

garage, très belle finition. Une visite à l'imposée!

L'ORMIÈRE



Superbe site, zoné commercial,

possibilité de 3 locaux, bureau à la maison, grand terrain. Faites votre offre.

MONTCHÂTEL



Magnifique résidence, constr.

2000, pl. chêne, foyer 2 faces, s. bains luxueuse, beaucoup d'ex-

NOUVEAU! Maison de ville formule

condo, sur 2 niveaux, 3 chambres, piscine, VUE FLEUVE, 80 000 \$ nég. Jacques Dugal 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier.

NOUVEAU, 4 logis, 1 libre à l'acheteur,

bien entretenu, garage. GENDRON & Ass. courtier immobilier 681-5222

PARC GOMIN, terrain libre: 9 703 p.c.,

pour construire, 125 000 \$. 836-7761

119

Val-Bélair



Belle maison à piliers, moderne, spa-

cieuse, sous-sol aménagé, garage et espace attelé. Terrasse: cour à l'ouest.

Danielle Themens

694-1221

150-189

À VENDRE
MAISONS À
REVENU

159

Limoilou

STE-ODILE, du proprio, 4 logis, central, facile d'accès, cause retraite, 225-4709, 571-7189.

161

Montcalm

AV. MONK, 4 logements, très grands, bel immeuble, rentable, garage, 225-0005, 663-4216, 661-4366

AV. Joffe, 2 immeubles, 1x6, 1x7 logis du proprio, 658-0891, cell. 572-5974

BELVÈRE, 7 logis rénovés, revenu 55 560\$, beaucoup de potentiel GUY PROULX 523-5329
N. Morin courtier immobilier 847-7466

162

Rive-Sud

1994, 3 CONDOs de 4½ piéces dans immeuble de 6 unités, situé à St-Jean Chrysostome, 1er 5005, 839-5286

ST-NICOLAS, 4 logements, tous loués, 199 000 \$, 837-8677.

164

Saint-Jean-Baptiste

6½ Au proprio; 4½ vue Laurentides Mr Coman courtier 681-0803

165

Saint-Sauveur

IDEAL proprio occupant, 2 beaux 5½, cour, arbres, sans agent, 498 St-Félix (près Langelier), 329-3637

166

Sainte-Foy

12 A 250 logements: Ste-Foy, Québec, Charlesbourg, Rive-Sud. Clément Olivier courtier 651-3134

168

Sillery

PREs MAGUIRE, 3 logements dont un 7½ pour le proprio, 5 stationnements, impeccables, 1-418-498-2561.

•Unique• 32 logements



Ste-Foy, près du Campanile, impeccable, cour intérieure, architecture très spéciale, jamais de vacances, fonds de pension idéal.

À VENDRE: Ste-Foy, 30 log., avec piscine intérieure • 18 log., près ministère du Revenu • 6 à 8 log., Ste-Foy

Michel Roy
687-1010
votre négociateur

172

Vieux-Québec /
Haute-ville

VIEUX-QUÉBEC, 24, boul. René Levesque Est, un appartement et 2 boutiques, stationnements privés, revenu brut 39 900\$, 380 000\$ (418) 497-3086

185

Résidences personnes
retraitées

PERSONNES AGÉES

Beauce, Bellechasse, Québec, etc., 9 à 50, une bord de l'eau + une non imposable. D. Côté courtier 660-2666

SITUÉE dans Bellechasse, deviens ton propre patron, résidence personnes âgées, bonne rentabilité 418-883-6134

200-214

AUTRES
PROPRIÉTÉS

200

Chalets-condos /
villégiatures

À VENDRE OU À LOUER: Lac St-Joseph D.J.A.P.: maison mobile 12' x 40' sur 2 terrains, habitable à l'année, poêle à combustion lente, semi-muebles, cabanon, possibilité d'échange avec valeur équivalente, 681-3537 ou 849-0584

À STONEHAM, à vendre chalet 3 c.c. meublé, 2 salles de bains, foyer, terrain boisé; aussi condo 2 et 3 c.c. meublés, à vendre ou à louer, été, mois, 839-3922.

À louer, St-Simon-sur-Mer (Rimouski), chalet non-fumeurs, bord de mer, magnifiques couchers de soleil, très propre, confortable, disponible à l'année; 375\$/sem.; 418-722-7417

À louer chalet, bord du lac Kénogami, 20 min du lac St-Jean, tout inclus, plage sable fine, 475\$/sem 4 pers, 505 pers, supplémentaire, tél. 838-1542

À STONEHAM, à vendre, site enchanteur, 20x30, meublé, salle de bains complète, fosse septique conforme, lac pour baignade, 629-2567

À LAC ST-CHARLES chalet à vendre situé au bord de la rivière, très beau site avec jeux extérieurs Pour plus de renseignements: 418-845-3098, 935-3408

À STONEHAM, 688-0326
Près golf, accès piscine, tennis, sentiers, paysager, tout compris, 8955 mois

À LOUER, 430 Place St-Laurent, Cap-Rouge, pour 1 ou 2 personnes, 2505 sem., 658-6877.

À vendre, chalet Lac Perreault, 2 étages finis, entièrement meublé, habitable à l'année, bord eau, ponton inclus; (418) 277-2756

À LAC ST-JOSEPH, accès plage privée, lav./séch., foyer, bois franc, août et sept. 500\$/sem. 527-5659

À VENDRE CHALET 3 saisons, meublé, bord d'un lac, Notre-Dame-de-Montauban, 38 000\$, 819-537-1066

À MIGUASHA, Gaspésie, chalet à 300 pi de la mer, tout meublé, à louer à la semaine, (418) 364-3783 soir

CHALET directement sur le bord d'un lac, 45 min. de Québec, 3 chambres, très très beau, 79 900\$, Richard Gagné 666-5050, 681-0094 RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

CHALET Baie du Sacré-Coeur, Lac du Huit, à 10 minutes de Thetford Mines. Extérieur rénové et fosse septique, 988 m.c. (418) 338-4805

CHALET sur rocher, au bord Lac du Huit, 1 1/4 ha, Qué., site exceptionnel, 35 000 p.c., tout équipé, 3 chambres, 165 000\$, (418) 338-6641, (450) 647-3174

CHALET 3 saisons à vendre: Frampton (Beauce), tout équipé, grand terrain, près golf, 628-1019, 418-479-5459

CHALET à louer 24 x 30, sur le lac, pêche, canot, pédalo, baignade, 425\$/sem., à 1h de Québec, mois d'août, 831-5124

CHALET habitable à l'année, 20x24 à St-Damien, chauffage au bois et électrique, Inf. 789-3669

CHALET St-Nérée, entrée Chemin des Cèdres, lac Pierre-Paul, 418-243-3831

CHALET à louer, petit coin de paradis, bord de l'eau, Yannick 819-362-2325

À VENDRE, St-Ubalde, chalet meublé, au bord du lac, 8 piéces, terrain 31 363 p.c., habitable à l'année, 836-1628.

À Plessisville, chalet d'été à vendre, bord rivière Bourbon, meublé; 819-362-8696 Après 17hres.

À LAC Beauport chalet suisse, foyer tout équipé, jour, sem., 649-0004

À LOUER, 2 chambres, équipé, lac, pédales, foyer, 45 min. Québec, 683-6228

À LOUER MONT STE-ANNE, tout équipé, 2, 3 ou chambres, sem. ou saison, 683-2775

À LAC SEPT-ÎLES, à vendre - à louer, bord de l'eau, 873-4753

À LOUER Lac à Castors, tout inclus, 5 min du Mont Ste-Anne 826-1391, 529-7545

À STONEHAM, chalet à louer, face aux pentes, foyer, sem. et fin sem., 686-8000

À 849-3849, Stoneham, 20x30, à l'année fosse neuve, meublée, 39 900\$ ferme.

À vendre chalet bord lac, près Thetford, terrain 20 000 p.c. 418-335-6205

À aller voir face au Lac Delage, joli style suisse, sem.-fin sem., 848-6928

À Baie St-Paul, maison 4 chambres 7505 semaine ou prix week-end 418 580-3525

À Baie St-Paul, chalet ou terrain à louer ou à vendre 418 435-2815

À LOUER + RÉGION BOIS-FRANCS + HAVRE DE PAIX, BORD LAC 836-7868

AU BORD LAC Pohénégamook, à louer BRQ, canot, pédalo. Prix raisonnable. (418) 859-2080

AU bord de l'eau, à Rivière-à-Pierre, pour un couple, 323-2005, 872-2457

AUBAINE MONT STE-ANNE
Reprise finance, maison meublée, toit cathédrale, foyer, 3 chambres, 2 salles bains, terrain 17 000 p.c., endroit calme. Jour 569-4001, soir 654-1726

BAIE ST-PAUL, 5 chalets, près lac et rivière, 2 à 8 personnes, livres, journée, semaine, mois, 418-435-6581

BEAUCE LAC PRIVÉ
Immense terrain entouré de bois, avec lac de 340 000 ca, emmenagé de truites, bâtisse pouvant accueillir 200 personnes, cuisine équipée et petit logement, site présentement opéré comme club de chasse et pêche.

BEAUCE chalet privé 6 personnes, possibilité pêche; 418-459-6394

BEAUMONT, bord du fleuve, à vendre chalet 40 x 32, 3 chambres, tout meublé, tél. 837-8165.

BEAUMONT, chalet à vendre 24x29, propre, vue 100% fleuve, site exceptionnel, terrain 33 000 p.c. 688-9668

BORD Lac du Huit, près Thetford Mines, libre août, 3005 sem, 418-576-5541

CACOUNA, 99 500\$, chalet habitable à l'année, vue directe sur fleuve, entièrement meublé, 6 piéces, garage détaché, grand terrain, site de choix, 111, de la Grève. À voir loin du bruit.

André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier immobilier agréé 837-3188, 839-0001

CAMPANILE, condo 2 chambres, Rez-de-chaussé, stationnement couvert, accès à la piscine, (418) 497-3086

CHALET à vendre, Lac Joseph (Beauceville), 45 minutes du pont Laporte, 36 x 24, foyer, meublé, habitable à l'année, cabanons, terrain magnifique 30 000 p.c. (418) 453-2015.

CHALET directement sur le bord d'un lac, 45 min. de Québec, 3 chambres, très très beau, 79 900\$, Richard Gagné 666-5050, 681-0094 RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

CHALET Baie du Sacré-Coeur, Lac du Huit, à 10 minutes de Thetford Mines. Extérieur rénové et fosse septique, 988 m.c. (418) 338-4805

CHALET sur rocher, au bord Lac du Huit, 1 1/4 ha, Qué., site exceptionnel, 35 000 p.c., tout équipé, 3 chambres, 165 000\$, (418) 338-6641, (450) 647-3174

CHALET 3 saisons à vendre: Frampton (Beauce), tout équipé, grand terrain, près golf, 628-1019, 418-479-5459

CHALET à louer 24 x 30, sur le lac, pêche, canot, pédalo, baignade, 425\$/sem., à 1h de Québec, mois d'août, 831-5124

CHALET habitable à l'année, 20x24 à St-Damien, chauffage au bois et électrique, Inf. 789-3669

CHALET St-Nérée, entrée Chemin des Cèdres, lac Pierre-Paul, 418-243-3831

CHALET à louer, petit coin de paradis, bord de l'eau, Yannick 819-362-2325

Chalet 2 chambres Fjord Saguenay, 3005 sem. libre 1908, 687-1657, 418-544-0466

CHARLEVOIX, chalet à louer. Foyer, lac de pêche privé, endroit paisible. Soir 1 (418) 434-2301

CHARLEVOIX, St-Jérôme, 4½ meublé, vue sur le fleuve, à louer à la sem. ou fin de sem. Inf. 418-452-3251

CHARLEVOIX, St-Jérôme fin sem. sem. mois, maison équipée, foyer, 651-6295

CHARLEVOIX, 10 min. casino, à louer Cap-à-7-Aigles, 1 (418) 665-7211

CONDO vacances, Magog sur le lac, 2 chambres, piscine int/ext., à la semaine, tout compris, (450) 263-2129

CONDO, Mont Ste-Anne, tout équipé, idéal pour vacances, 2 étages, 2 chambres, piscine, 375\$/sem. (514) 284-8000

DORVAL, condo industriel, min. 2 000 p.c. à 8 000 p.c. avec tout 17 pi. de haut. À vendre ou à louer: Gilles Price, (514) 631-4496, Max-Immo-Ort.

FOSSAMBAULT, chalet, cachet, terrain 30 000 p.c., accès lac, 69 000\$, 875-2729

FOSSAMBAULT SUR LE LAC, beau chalet 2 chambres 33 000\$, 647-4047.

ILE D'ORLÉANS, petite chalet à louer, au bord du fleuve, tranquillité assurée, idéal couple ou personne seule, 600\$ semaine, 627-7393, 839-2226

KAMOURASKA, à louer, tout inclus, magnifiques vues sur fleuve et coucher de soleil, 418-492-1345, 418-492-6485

LA SAUVAGINE est un gîte qui vous offre un séjour agréable en vous donnant confort, espaces verts, piscine et déjeuners copieux. Le tout avec une vue panoramique. Stationnement. Autoroute 10 sortie 118: 975 Merry Nord, Magog, (819) 843-9779.

LAC AYLMER, bord de l'eau, 3 chambres à coucher, 418-334-1719, 418-449-3034, 418-449-1990

LAC Aylmer, chalet 4½ piéces, tout équipé, coucher de soleil, enchanteur; 819-348-0556 ou 418-443-2330

LAC ST-JOSEPH, bord lac, à vendre, route de parc 39 pi avec terrain, 682-1101

MASHEUETIASH, DOMAINE PHILIPPE, bord par véloroute, Rive sud magnifique lac St-Jean (royaume doré-ouaniche), à louer 8 chalets modernes, libre 11 août 418-275-0541, 819-373-9987

MAURICE, domaine, grand chalet sur lac, tout équipé, gaz + générateur, 4 chambres, pour groupe, club ou particulier. Danielle Carmichael, Nord Sud courtier immobilier 877-4276

MEMPHREMAGOG Club vacances, condo 3½ lac, piscines, tennis. Tout équipé. Très propre. Sem. 5755; 657-1024

MONT STE-ANNE, idéal vacances, spacieux et neuf condo, 3 grandes chambres, terrasse, 2 piscines, foyer, beaucoup d'animation, 6 personnes, 3505 p.c. 309-575-0688

MONT STE-ANNE, villa suisse à louer, 13 juillet au 13 août, 2 séjours, 2 salles de bains, 2 chambres à coucher, très ensoleillé, 655-6656.

MONT STE-ANNE condo à louer, 1 chambre + mezzanine, jour/sem. terrasse privée, piscine, 650-9229

MONT SAINT-ANNE, grand studio, piscine, tennis, terrasse, 225\$/sem, 843-6984

MONT STE-ANNE, 1½ étage meublé, foyer, piscine, saison, ms sem., 522-3558

MONT STE-ANNE, condo 4½ foyer, 2205 à 2955\$/sem., 529-8685

MONTMAGNY, bord fleuve, face aux lacs, à louer sem. ou mois. 656-0192

MONTMAGNY, chalet-studio, vue fleuve, libre août, 325\$/sem., 652-0533

RANG du Nord, St-Raymond, 2 chambres, meublé, 22x36, terrain 300x400, 35 000 \$, (418) 337-8126 après 18h.

ST-ANTOINE DE TILLY, à vendre, chalet meublé, 2 chambres, propre, vue au fleuve, 653-8661, 886-2868

ST-IRÈNÉE sem./fin sem., 2 personnes impeccable, vue fleuve, 452-8225.

ZEC Buteux, Charlevoix, chalet, foyer, poêle à bois, équipement propane, couche 14 personnes, idéal club chasse et pêche, 85 000\$, 834-0215

201

Établissements

NEUVILLE

12 terrains bien situés. Les prix sont négociables.

MARCEL DANCAUSE 687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

NEUVILLE

Établière 85 arpents.
MARCEL DANCAUSE 687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

REPRISE DE FINANCE
Domaine des Érables, Portneuf, 5000 érabes + cabane à sucre avec équipement et bon pour 175 personnes. Faites votre offre!

MARCEL DANCAUSE 687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

202

Fermes

FERMETTE maison ancestrale, 6 000 000 p.c., écurie, grange, terre à bois, 15 min. de Québec 682-5176

NEUVILLE

Fermette de 78 arpents, maison 8 ans, 3 chambres, 20 minutes de Québec.

MARCEL DANCAUSE 687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

RIVE-SUD, ancestrale rénovée, 32 arpents, site enchanteur, rivière, 2 bâtiments, 187 000\$, 835-5974

204

Maisons de campagne

A qui la chance Rive-Sud, borné rivière, cottage de rive 4 chambres, services, terrain 26 000 p.c. Rte des îles, 682-6857

À VENDRE, Ste-Marie, maison 1½ étage (possible louer 400\$/mois), 20 min. des ponts, 387-7397 (18 à 21h).

À VENDRE, maison campagne, 2 garages, grand terrain, parc et piscine à 2 pas, Mont-Carmel (Kamouraska), 651-7289

À St-Malachie, maison de campagne 3 chambres, 3505/m², 1-418-226-4179

BORD EAU, 128 piéces, grand lac Brompton, 3 chambres à coucher, intérieur clair, sous-sol aménagé, site intime et boisé,

819-348-6809
Jean Perron
La Capitale Estrie Coop

DIRECT AU FLEUVE

145 pi. façade sur fleuve x 220 pi. de profond. À St-Roch-des-Aulnaies (1h de Québec), modulaire 14 x 66, semi-mueblée, habitable à l'année.

Référence 2000 courtier immobilier

MAISON de campagne 26 x 28, 2 étages, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, terrain 120 x 300, 30 minutes du pont de Québec, 744-3348

PRÈS PERCÉ, bord de mer, plage, tout meublé, à louer sem., 418-689-6607

ST-AGAPIT, 405, rte 116 Ouest, petite cantinière rénovée, 2 remis-es, 24 000 p.c., 59 000\$, 888-5282

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL 2 logements 4½ piéces, écurie 11 chevaux en pension 1875/mois ch., 75 000 p.c. de terrain, 145 000\$.

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

206

Maisons mobiles et
usines

CAMPING Naturelle maison mobile à vendre ou à louer, entièrement rénovée, site enchanteur, 418-660-6451

208

Terrains

À TROIS-PISTOLES BORD DU FLEUVE Site exceptionnel.

Parc du Havre, face aux lacs, 11 terrains sur la plage, 18 000 p.c. et +, services publics, 418-851-2260, 1-888-851-2288 lotsquebec.com

À CHARLESBOURG: 3 terrains haut de gamme pour maison unifamiliale, secteur Montagne des Roches, prêts à construire (superficie 6325 p.c. et +) bien situés, Direct proprio, 861-2711

À VENDRE, boisés, plusieurs terrains 165 façade, bordure Lac à l'Anguille, 50 000' ca. à + lac avec truites 1 (418)-277-2093 <http://come.to/stricklor>

À ST-JEAN-CHRYST, ST-ROMUALD terrain pour unifamiliale, près école et parc, prêts à construire, promotion fin de projet, 839-0100

À ST-TITE DES CAPS, terrain commercial approximativement 985 000 p.c. avec bâtiments, 823-2908 - 572-1670

À STE-BRIGITTE, secteur recherché, grands terrains boisés, prêts à construire, Prix très intéressant. 949-6839

À ST-ÉMILE et Val Bélaire, boisés ou non, prêts à bâtir, 527-1179.

230-245

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

232

Bureaux à frais partagés

RUE MAGUIRE, meubl., services créancier, salle conférence. 832-9333

234

Commerces

AUBAINE BOUTIQUE resto 50 places idéal pour couple. 626-9649/845-2947

AUBERGE centenaire située en Mauricie resto, bar, aménagement, tout inclus. bons revenus. 235-0005. 819-696-6417

BOUCHERIE spécialisée Ste-Foy, bonne clientèle, en progression, voir 577-8356

BOULANGERIE pâtisserie chocolaterie boul. L'Ornière Québec. 624-0829 664-7192 A vendre, louer ou échanger

BOUTIQUE cadeaux, Vieux-Port, prix de inventaire, idéal couple. 694-7935

COLLINE PARLEMENTAIRE Restaurant 60 places à louer 643-3335

Commerce à vendre genre marché aux puces, antiquités, pour cause de maladie. Belle aubaine! Pour le tiers du prix de l'inventaire! 455-2479

COQUET DÉPANNEUR

dans édifice à bureaux, 1400, rue St-Jean-Baptiste, Ancienne-Lorette, clientèle très bien établie, ouvert de 7h à 16h30 du lundi au vendredi. 25 000\$ nég. Belle occasion/Cause de la vente: retraité 649-7769/871-8761

LÉA PLANCHETTE

Giffard, nouveau, commerce de fleuriste, local aménagé avec goût, clientèle d'affaires en constante progression, bons revenus, situé secteur commercial, à voir!

682-7000, 686-0985

LÉA PLANCHETTE

Au cœur du Vieux-Québec, restaurant gastronomique de renommée internationale, capacité 150 places. Nombreuses possibilités. 682-7000, 686-0985

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MINI-PUTTY BEAUPORT

casse-croûte, aubaine. Paul Fontaine Transaction courtier immobilier 666-3000

RESTAURANT À VENDRE

200 places, très bien situé, bon chiffre d'affaires, cause: retraite. tél: 819-380-8065 A voir!

RESTAURANT-BAR À STE-FOY

658-5893 poste 224

ST-REDEMPTEUR, restaurant casse-croûte 30 places, bien équipé, site de choix. CAUSE RETRAITE.

ROGER TURMEL 653-1236

La Capitale Citi courtier immobilier

STATION SERVICE

Au nord de Montréal 2 portes et 3 millions litres/an Possibilité dépanneur.

J-G Ayotte, agent imm. agréé (450) 430-5555

Royal LePage des Mille îles, courtier imm. agréé

TABAGIE, secteur Sillery, emplacement de choix, bon chiffre d'affaires, belle clientèle, cause retraite. 801-7752

236

Entrepôts

ENTREPÔTS, salle de montage, 1800 p.c. à 20 000 p.c., Québec, Ste-Foy. Immeubles Roussin 651-9443

A 653-7458

500 à 50 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins SOCIÉTÉ IMM. DUPONT

A 681-8151

ENTREPÔT

Salle de montage QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LEVIS

De 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

MG GESTION IMMOBILIERE A 687-3820

Bureaux, commerces, entrepôts QUÉBEC, STE-FOY, BEAUPORT

ENTREPÔTS et bureaux à louer, Parc Jean-Talbot Nord, Ste-Foy. 527-2544

PARC INDUSTRIEL MÉTROBEC ENTREPÔTS et BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC 653-1206

RUE RIDEAU/ÉDIFICE DISTINCTIF

Entrepôt 20' haut et bureaux + mezzanine, 2750 p.c. Aménagés selon vos besoins. M. Achard 654-2934

STE-FOY, rue Watt 3600 et 10 000 p.c. hauteur 18' à 24'

Immeubles Félix Roussin, 650-2121.

238

Locaux

A LOUER COMMERCIAL INDUSTRIEL-BUREAUX

SAINT-FOY

Quatre-Bourgeois

Route de l'église

Chemin Sainte-Foy (près Hôpital Laval)

CHARLESBOURG-DUBERGER

Henri-Bourassa

Père-Lelievre

LIMOULOU-VANIER

Angle Lavoie et Godin

BEAUPORT

Boul. Rochette (angle Seignuriale)

2 rue Gagné

Boul. des Chutes

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

652-9220

À ST-PIERRE ILE D'ORLÉANS

LOCALS NEUFS, 800 à 1600 p.c. 683-8102

A face Hôpital St-François, bureaux ou local, 868 p.c. 527-1559

500 à 13 000 p.c., commercial ou à bureaux, vaste parking. 655-2358.

A BON PRIX, Faubourg St-Jean-Baptiste, près Cartier, 650 p.c., 529-2073

A ST-SACRÉMENT, bureaux individuels à partir de 1855, 580-1551.

A 467 St-Jean, 665 p.c. + sous-sol, vitrine, aspirateur central. 522-7077

A LOUER local 800 p.c., Se Rue, idéal commerce. 628-1706, 848-3326

AGORA S.I.

À QUÉBEC près Parc technologique, rue Galilée, bureaux et entrepôts.

877-6446

AGORA S.I. INC.

Boul. Hamel ouest sortie Henri IV bureaux - locaux, entrepôt 11 000 p.c. avec débarcadère

877-6446

AUBAINE, Ste-Anne, Beauport, gratuité bureaux, commerces, entrepôts, professionnels, près Basique. 847-3343, 843-8032

AVEC vitrines de 12 et 23 pieds, 500 et 2000 p.c. Bureau, atelier, rustique, 300' + atelier 150' à 6000, 550 volts, rue St-Vallier Est, 525-4741

600, BELVEDÈRE local 2000 p.c. sous-sol, porte de garage. 15005. 654-5220

2 CABINES d'esthétique à louer dans salon de coiffure établi depuis 20 ans, pour esthéticienne diplômée, massothérapeute et spécialiste de l'ongle. 843-6227 ou 843-9110.

HALTE DUBERGER

Quartier neuf, en pleine expansion, espaces commerciaux, 1000 à 3000 p.c. 683-8102

LOCAL commercial 680 p.c., à louer, au centre-ville St-Raymond, 180 St-Joseph stationnement disponible. 337-7340

LOCALS à louer, à Ste-Foy, 516 p.c., jusqu'à 5000 p.c., près école, église, parc, idéal pour cordonnerie, boucherie, poissonnerie, restaurant, clinique médicale ou bureaux. 651-4643

LOCALS à louer à Mt-Est, 10 / 15 / 35 000 p.c., tot., chauffage et alarme neufs, gicleurs. 514-645-5363

LOCALS commerciaux, Laurier-Station, St-Augustin, Etchemin. 833-4920

LOCALS commerciaux, Laurier-Station, St-Augustin, Etchemin. 833-4920

PLAZA LES SAULES

Près Sobey's, Canadian Tire, locaux commerciaux 700 et 1000 p.c. 683-8102

PLAZA LAVAL, Ste-Foy, 900 et 2200 p.c. Imm. Roussin 651-9443.

PRIX RÉDUIT, 2500 Jean Perrin, Québec, 1500 p.c., 1250\$ mois, 694-0444

QUÉBEC, 1238, 1ère Avenue, beau grand local, 1050 p.c. + sous-sol, complètement rénové cette année, stationnement. 7005. Info: 647-1138

STE-FOY, Quatre-Bourgeois, Carrefour La Paré, très achalandé, 650 p.c., 1300\$/mois. Immeubles Félix Roussin 650-2121

STE-FOY, rue Watt 3600 et 10 000 p.c. hauteur 18' à 24'

Immeubles Félix Roussin, 650-2121.

240

Propriétés commerciales

A ST-ROCH, rue Dorchester, immeuble en bonne condition, 9 chambres sur 2 étages, idéal pour commerce, maison de chambres, bureau, etc., Actuellement libre. 149 000\$ nég.

JACQUES BEAUMONT 627-3120 RE/MAX Capitale courtier

A STE-CLAIRE, immeuble commercial bien localisé, 6000 pi. planchers, avec 3 commerces.

225 000\$. Une bonne occasion! PAUL GAGNON courtier immobilier sans frais: 1-877-424-3811

A LOUER: coin 40 et 640, commerciale, grand terrain clôture, verrière, salle de montage, 3 bureaux. (514) 971-7001

280, BOUL. PIERRE-BERTHIAUD Bâtiment commercial de 8700 pi. sur 3 étages, idéal bureaux, commerce au détail ou restauration.

DENIS GAUDREAU 653-5353

RE/MAX Fortin Dault courtier

NEUVILLE

Centre d'affaires, 12 locaux. Bonne rentabilité.

MARCEL DANCAUSE 687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

PRES Donnacona, 48x27, 106, terrain 23 000', idéal pour atelier, entrepôt, entrepreneur. 664-5541, 688-8836

242

RECHIRCHÉ / ÉCHANGE

ACHETONS les maisons, les immeubles à revenus, résidentiel et commercial et les commerces pour l'hypothèque ou la dette, rapide et discret. Page 514-401-9082

250-288

À LOUER LOGEMENTS

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

LE SOLEIL

A VOIR, très grand 4 1/2, dernier étage, paisible, très propre, près services. 4665, 1er août. 627-9776, 337-7675.

A BOURG-ROYAL, demi-sous-sol 4 1/2, idéal couple, 4755, juillet. 628-6118

A BOUL. Mathieu, 3 1/2, entrée lav./séch. 4655 tout compris, 265-4544, 622-4544

A 636 ST-VIAUR, 4 1/2, dans immeuble 4 unités, 6255/405, libre, 623-1541

5725, AVENUE VILLA ST-VINCENT 3 1/2 non chauffé - buanderie + stationnement + autres commodités - 4105. Libre août. Aussi studio libre imm. Paisibles. Call. 571-0823

3 1/2 DANS ancien monastère, vue ville, libre rapidement. 626-6714, 881-4423

FAUBOURG DE L'AUVERGNE

4 1/2, 1er août, 1er octobre, style condo, insonorisé, centre sportif, site enchanteur 4470, Place Le Monellier, 627-4358

GRAND 4 1/2, sous-sol résidence, parking, coin intime dans la cour, 4905 tout compris, très propre, sept. 666-0548.

3 1/2 A céder 1er août 4205, chauffé éclairé, planchers bois, 628-3693

4 1/2 JUILLET et SEPTEMBRE Bois franc, tout compris, superbe! 628-4641, 871-2499

255

Condominiums à louer

À 41 1/2 D'AUTEUIL

• VIEUX-QUÉBEC, Rénové, 8 pièces + bureau sous-sol, 3 chambres, 2 1/2 salle bains + ou - 2000' p.c., bois franc, foyer, hauts plafonds, 2500 \$ / mois.

• 4 1/2 PIÈCES + mezzanine, bois franc, hauts plafonds, libre, 1.800 \$ / mois.

205 DU PORCHE

VIEUX-PORT, 3 1/2 pièces tout meublé et équipé, 1.000 \$, libre.

38, # 1, DES JARDINS

LUXUEUX condo 1800 p.c., près Château, meublé et équipé, 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, parking, libre, 2000\$ mois.

EGAN

Courtier immobilier agréé

683-4403

www.egan.qc.ca

A 5 min. Pl. Laurier, 4 1/2 style condo, constructions neuves, planchers béton, entrées privées, superficie 1150 p.c., armoires couleur au choix, planchers bois, céramique, insonorisation supérieure, vue sur l'eau, 7905 839-9423

À 650-9008, Ste-Foy. Très luxueux, superbes 1, 2 ou 3 chambres, marbre, bois franc, foyer, meubles ou non, piscine, stationnement int., secteur boisé. Bail long terme.

À VOIR! BEAU MEUBLÉ

Vieux-Port, 3 1/2 tout fourni, parking int., immeuble de qualité, vue fleuve, ascenseur, climatisé. Alan 692-1600.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

À LOUER, grand condo 4 1/2, très propre, vue côté jardin, près tous les services, tél. 580-1852.

LE SOLEIL

A VOIR, très grand 4 1/2, dernier étage, paisible, très propre, près services. 4665, 1er août. 627-9776, 337-7675.

A BOURG-ROYAL, demi-sous-sol 4 1/2, idéal couple, 4755, juillet. 628-6118

A BOUL. Mathieu, 3 1/2, entrée lav./séch. 4655 tout compris, 265-4544, 622-4544

A 636 ST-VIAUR, 4 1/2, dans immeuble 4 unités, 6255/405, libre, 623-1541

5725, AVENUE VILLA ST-VINCENT 3 1/2 non chauffé - buanderie + stationnement + autres commodités - 4105. Libre août. Aussi studio libre imm. Paisibles. Call. 571-0823

3 1/2 DANS ancien monastère, vue ville, libre rapidement. 626-6714, 881-4423

390-459

MARCHANDISES ET SERVICES

420

Équipements de bureaux commerces et restaurant

CONGELATEUR-électrique mobile 8' x 20' à louer ou à vendre. (819) 752-6372
PHOTOCOPIEUR Xerox 5818, état neuf, garantie et service Xerox disponibles. 2500\$ + taxes. 627-3251. 580-8830

3 POSTES de travail haut de gamme, en U, 2 tons, caisson semi-mobile avec classeur et tiroir, fauteuil ergonomique, valeur 2700\$ et 2300\$ moitié prix, nég. 832-6600.

422

Foyers / poêles à bois

POELES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Selkirk 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

425

Machines à coudre

MACHINE industrielle BROTHER Overlock, boutonnière 285-4840

427

Marchandises diverses

ANCIEN bain, comptoir vitré, table rétro, poêle à bois: 648-6732

BAIN 54 po., tondeuse électrique, carrosse Gendron, porte-accordeon 96" de haut, tapis, plinthes électriques, de 505 à 1005, 648-8125

BMX L250, 505; ventilateur poêle, filtre à charbon 405; béquilles 205; projecteur à diapo+ carroussel 305. 624-0415

19 CHAISES empilables, sièges et dossiers en veneer, 4 tables pliantes 3x8, poêle Danby, aubaines. 653-4766

GROS micro-ondes Sanyo, 750 watts, 805; BBQ portatif 505; chauffe-potage portable au kérosène Irwin 2 670 watts, 805. 831-4222

MOBILIER cuisine, 4 chaises, très bonne condition, 1005; divan-lit 505; sac à 4 batons golf gaucher, 505. 529-1804

OEUVRES D'ART sur papier et toile, 40% à 60%: Lavergne, Lemieux, Lacroix, Dumas, Simard, Mercier, Dussault, Chabot, Brassard, Frielander, etc. Livre de luxe et originaux de B.D., objets divers et meubles, au 4643 rue St-Félix, Cap-Rouge, entre 9 et 17h

POELE au propane 4 ronds et fourneau, 3005. 624-4688

SOLARIUM 4 saisons, Démo, 15'x14' (210 p.l.c.), blanc, toit, stores intégrés motorisés. 651-2002

TOILE blanche opaque, avec chaine, 46"x 70", neuve, 405. 622-3746

TRANSPORTEUR électrique, 3 roues, 2 étés d'usage, 2005. PORTE de garage, électrique, 2 ans, 16 pieds, pour démonteur et apertures, 7005. 653-3867

UNITÉ de compresseur 2 1/2" forces, pour chambre congélateur, 6 ans d'usage. 8005. 883-2372 - 883-5653

431

Massages - thérapeutes

A 834-5242. Accordez-vous le meilleur massage californien.

CENTRE ALLURE inc. Pour un petit brin de fantasia, pour une détente complète, bronzage gratuit avec massage. Rajouter 10\$ pour le 2 pour 1. 623-8795 4635, 1ère av. est. 30, Charlesbourg.

PHASE 3
MAINTENANT EN VENTE

Le Condo de référence dans la région de Québec

- Livraison mai 2002
- Tout béton
- Toit cathédrale et mezzanine au 4^e étage
- Jusqu'à 2000 pi ca
- 1, 2, 3 chambres



3707, des Compagnons app. 103 à Sainte-Foy
650-2830

Lundi au jeudi 11h à 20h
Vendredi 11h à 16h
Samedi et dimanche 12h à 16h
www.click-zone.com/parc

657-2934 : L'OASIS - 2383, ch. Ste-Foy, bur. 202.; L.M.Q. - suédois.

657-2934 : L'OASIS - 2383, ch. Ste-Foy, bur. 202.; L.M.Q. - NOUVEAU!

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE

Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois. Membre A.M.Q., Reçu d'assurance, 849-7837

MASSOTHÉRAPEUTE PROFESSIONNELLE PSYCHOTHÉRAPIE ICB. 836-2995

432

Massages non-sexuels

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 836-2674

MASSAGES 522-4890 POUR LE PLAISIR DES SENS

MASSEUR SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente. 626-5125

POUR UNE DÉTENTE UNIQUE De midi. Nathalie au 627-2704

TOUTEN DOUCEUR, pour elle ou lui Marc 660-0580

TRÈS BON MASSAGE DISCRET Tél. 651-0623

433

Massages - autres

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente totale peut se déplacer

A 687-4535, MONSIEUR, offrez-vous un bon massage de détente. Jean

*** A DOUCE DÉTENTE *** Reçoit, déplace 832-2603 ***

A ACCUEILLANTE BLONDE BRONZÉE reçoit, déplace. 836-1410 SANDRA

ABSOLUMENT MAGIQUE. Massage sensuel au coin du feu. Expérience unique de douceur et de détente, en couple ou seul. On vous attend 580-3753.

ADORABLE JEUNE FILLE, MINCE MASSAGE COMPLET. 652-9105

AGUICHANTE DÉSÉE DE REVE, reçoit, déplace. 803-7922.

AUTRE: je te reçois discrètement, gentleman seulement. Lévis. 838-6100

Avec une Belle Québécoise... une heure de volupté. 621-9079 Denise

DÉTENTE complète entre bonnes mains. Stéphanie 833-9153.

*** DOUCE ÉVASION *** Ouvert dim. Laissez-vous tenter, 653-3661

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

DOUCEUR ET DÉTENTE Tél. 877-7358

*** ELEGANTE ET SENSUELLE *** MASSAGE COMPLET, 657-1396

FAITES-VOUS PLAISIR! Appelez-moi de 9 à 23h 650-5357

JOLIE RONDELETTE 522-2058

MASSAGE musculé, suédois, professionnel (climatisé). Jean-Michel 651-8447

*** Moments Éternels *** Massage, Emmanuelle 657-5745

NOUVEAU! Discret! détente parfaite Massage suédois californien Nancy 681-7615

Super massage suédois Relaxation assurée, air climatisé Louis 648-0063

WOW! Nouvelle, sexy et jolies, reçoit - déplace, en solo et en duo. 658-4746

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 836-2674

MASSAGES 522-4890 POUR LE PLAISIR DES SENS

MASSEUR SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente. 626-5125

POUR UNE DÉTENTE UNIQUE De midi. Nathalie au 627-2704

TOUTEN DOUCEUR, pour elle ou lui Marc 660-0580

TRÈS BON MASSAGE DISCRET Tél. 651-0623

434

Médecine alternative

NOUVEAU. Massages de détente et de relaxation. Patricia 843-1760.

REFLEXOLOGIE: soins par énergie. Émilie 663-9009

435

Escortes

*** A jolies femmes 40 ans *** reçoit, déplace 455-2746

*** A DOUCE DÉTENTE *** Reçoit, déplace 832-2603 ***

A ACCUEILLANTE BLONDE BRONZÉE reçoit, déplace. 836-1410 SANDRA

ABSOLUMENT MAGIQUE. Massage sensuel au coin du feu. Expérience unique de douceur et de détente, en couple ou seul. On vous attend 580-3753.

ADORABLE JEUNE FILLE, MINCE MASSAGE COMPLET. 652-9105

AGUICHANTE DÉSÉE DE REVE, reçoit, déplace. 803-7922.

AUTRE: je te reçois discrètement, gentleman seulement. Lévis. 838-6100

Avec une Belle Québécoise... une heure de volupté. 621-9079 Denise

DÉTENTE complète entre bonnes mains. Stéphanie 833-9153.

*** DOUCE ÉVASION *** Ouvert dim. Laissez-vous tenter, 653-3661

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

À ABAISSER à CYBER PC Pentium 3 800, 128 MO, 17 PO. 1409 \$, 657-4668, (819) 396-0439 www.cyberpcqc.com

ORDINATEUR DELL neuf (gagné), installation chez-vous avec configuration personnelle Windows, ME, Internet, Office... garantie, 10005, 849-0103

PENTIUM de 733 à 933 mhz André Fleury 628-9836

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, élimination de virus. Copies CD. 667-2078, www.clic.net/~erick

442

Outils

BANC de sci deluxe Craftman, 10 po, 12 ampères, 1-HP. 3005. 832-1826

Canada Pompe 14' d'entrée d'eau, Pompes submersibles 1/2 HP à 2 HP, réservoir 1000 gallons 5005, Rock Drill avec 6 tiges 5005 Unité de réfrigération pour Van, filière à tuyaux électriques, mixeur à ciment sur roues, convoyeur de 29' billes pour chalet bois rond 105 (418) 435-2815

MASSAGE musculé, suédois, professionnel (climatisé). Jean-Michel 651-8447

*** Moments Éternels *** Massage, Emmanuelle 657-5745

NOUVEAU! Discret! détente parfaite Massage suédois californien Nancy 681-7615

Super massage suédois Relaxation assurée, air climatisé Louis 648-0063

WOW! Nouvelle, sexy et jolies, reçoit - déplace, en solo et en duo. 658-4746

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 836-2674

MASSAGES 522-4890 POUR LE PLAISIR DES SENS

MASSEUR SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente. 626-5125

POUR UNE DÉTENTE UNIQUE De midi. Nathalie au 627-2704

TOUTEN DOUCEUR, pour elle ou lui Marc 660-0580

TRÈS BON MASSAGE DISCRET Tél. 651-0623

443

Piscines et accessoires

FILTRE de piscine 20', pompe 1force, 2695, pompe de piscine 11' force, 1595, 681-2516

FILTRE et pompe 1hp, accessoires 955, 664-2066

KITS DE PISCINES CREUSÉE Plusieurs modèles et grandeurs ex: rectangulaire 14X28' 43955 (418) 844-1515-1-800-463-3872 www.aquakit-plus.com

TOILE SOLAIRE AVEC ROULEAU, pour piscine 18 pi., 805. 849-0121

MASSAGE musculé, suédois, professionnel (climatisé). Jean-Michel 651-8447

*** Moments Éternels *** Massage, Emmanuelle 657-5745

NOUVEAU! Discret! détente parfaite Massage suédois californien Nancy 681-7615

Super massage suédois Relaxation assurée, air climatisé Louis 648-0063

WOW! Nouvelle, sexy et jolies, reçoit - déplace, en solo et en duo. 658-4746

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 836-2674

MASSAGES 522-4890 POUR LE PLAISIR DES SENS

MASSEUR SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente. 626-5125

POUR UNE DÉTENTE UNIQUE De midi. Nathalie au 627-2704

TOUTEN DOUCEUR, pour elle ou lui Marc 660-0580

TRÈS BON MASSAGE DISCRET Tél. 651-0623

444

Photographie

CAMERA 21/4 Hasselblad 500cm, 80mm CF, dos A12, lentille 150mm, et spotmètre, avec filtre, 25005, 661-9829

RÉPARATION de caméras, garantie 2 ans Rapide Caméras Service 681-8244, www.rapidecameras.com

MASSAGE musculé, suédois, professionnel (climatisé). Jean-Michel 651-8447

*** Moments Éternels *** Massage, Emmanuelle 657-5745

NOUVEAU! Discret! détente parfaite Massage suédois californien Nancy 681-7615

Super massage suédois Relaxation assurée, air climatisé Louis 648-0063

WOW! Nouvelle, sexy et jolies, reçoit - déplace, en solo et en duo. 658-4746

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 836-2674

MASSAGES 522-4890 POUR LE PLAISIR DES SENS

MASSEUR SUÉDOIS professionnel bain thérapeutique, détente. 626-5125

POUR UNE DÉTENTE UNIQUE De midi. Nathalie au 627-2704

TOUTEN DOUCEUR, pour elle ou lui Marc 660-0580

TRÈS BON MASSAGE DISCRET Tél. 651-0623

446

Santé / esthétique

Si vous voulez

CONDOS SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES. Superbe condo orientation ouest. Vue panoramique sur le fleuve, 2 stations. 287 000\$ STE-FOY, HYPERLUXUEUX! Sur 3 niv., moulures, boiseries, foyer. Unique sur le marché! 450 000\$ STE-FOY, MANOIR DES COUVERNEURS. magnifique condo, près de tout! 2 ch., 2 stat. 149 000\$ MONTREAL, LE NOBLET. vue Laurentides, belles divisions. 2 ch., 1 stat. 92 000\$ CHARLESBOURG. 3 ch., pl. bois, 2 terrasses. Bonne opportunité! 77 000\$	DOMAINE LE D'ORLÉANS, DOMAINE! Solbime tricentenaire restaurée, bdt. pisc., lac, accès fleuve! 695 000\$ DOMAINE DOMAINE, LE FLEUVE À PERLE DE VUE! 2 rés. luxueuses, piscine, paddock. Site de rêve! 399 000\$ ST-NICOLAS, (Rousseau). Foyer, pl. bois, terrain exceptionnel. Une beauté! 145 000\$	NOUVEAU CHARLESBOURG, (Rousseau). Foyer pierre, piscine creusée, pl. bois, une perfection! 159 000\$ NOUVEAU RIVE-SUD, LUXUEUSE! Solarium, 2 foyers, bormée par rivière, pisc. garage. Exceptionnel! 399 000\$ LE D'ORLÉANS, site extraordinaire. voisin marin, dans le petit village pittoresque de St-Laurent. 175 000\$	NOUVEAU STE-FOY, VUE FLEUVE! Luxueuse, terr. except, piscine intérieure et plus encore. 699 000\$ NOUVEAU STE-FOY, CACHET UNIQUE! Foyers, moulures, boiseries, 3 ch., 3 s. b. Une beauté! 269 000\$ STE-FOY, CHALEUREUSE! Ent. rénovée, poss. aménagement selon goûts, pisc. cr. 189 500\$	SITE UNIQUE VIEUX-QUÉBEC, VUE FLEUVE! Trésor du patrimoine, + de 20 pièces, potentiel énorme! 950 000\$ NOUVEAU MONTREAL, À REVENUS. 4 unités, bonne rénovation, cachet. Investissement assuré! 265 000\$ MONTREAL, EXCEPTIONNEL! Duplex avec cachet, spacieux, boiseries, plat. 10 pi, 2 gar. 259 000\$	LUXUEUSE SILLERY, SUPERBE PROPRIÉTÉ à paliers, ent. rénovée, foyer, pisc. cr. terr. cr. ouest. 317 000\$ NOUVEAU SILLERY, SPACIEUSE! Lumineuse, pl. chêne, foyer, gar. double, gr. terr. paysager. 259 000\$ SILLERY, RAFFINÉE! Tot cathédrale, vernière, gar. double, pisc. cr., 4 ch., 2 s.b. 439 000\$	VENDU SILLERY, VUE FLEUVE! 2 foyers, gar. dble, pisc. cr., tot cath. 3 ét. sur le fleuve! 549 000\$ SILLERY, SUPERBE! Foyer, pl. bois, 4 ch. et 2 s. bains à l'étage, salle fam. de ch., cuisine, rénovation, dinette, terrain except., sans voisin arrière. A pied Maguire. 299 000\$ SILLERY, HYPERPRESTIGIEUSE! Rés. en pierre, boiseries, pl. bois, 3 gar., prox. Plaines. SILLERY, RENOVÉE Charmante propriété en pierre, sobre et de bon goût, secteur convoité (près des Plaines), foyer, pl. bois, 4 ch., 3 s. bains, salle fam., bel aménagement paysager. 275 000\$
--	--	--	--	--	---	---



www.lorrainedemers.com
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. 653-5353

Lorraine Demers

Yvan Drouin
RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.

Hélène Lauzier
RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.

Drouin Lauzier

Deux passionnés sous un même toit

CONDOS CHARLES-BOURG, Domaine de Vinci. 2 ch., 1049 pi ca., 125 000\$. STE-FOY, Quartier de l'Académie. 1 ch., 850 pi ca., 89 000\$. STE-FOY, Le Verrebourg. 2 ch., 950 pi ca., 119 500\$. STE-FOY, Laudanoe. 3 ch., 1474 pi ca., 125 000\$. STE-FOY, De Vinci. 2 ch., 1210 pi ca., 149 900\$. STE-FOY, France-Prime. 3 ch., 1320 pi ca., 159 000\$. STE-FOY, Gabrielle-Valée. 3 ch., 2219 pi ca., 179 000\$. SILLERY 2090, DICKSON. 429 000\$. 1380, DE LANTAGNAC. 239 900\$. 1790, DE KILMARNOCK. 395 000\$. 1532, DU PARC BEAUVOIR. 369 000\$. CHARLESBOURG, 6235, DOUCET. 359 000\$. LOTBINIÈRE, MANOIR ET VIGNOBLE, 7548, MARIE-VICTORIN. 975 000\$. LAC-BEAUPORT, BORD DE L'EAU, 267, CH. TOUR DU LAC. 795 000\$.	SILLERY 1231, ALBERT-LOZEAU. 2230, DE LINO. 299 000\$. 1567, CH. ST-LOUIS. PRIX D. 359 000\$. 1380, PASTEUR. 299 000\$. JARDINS DE SILLERY 2030, DE LA TERRASSE STUART. PRIX D. 239 000\$. 1401, CHARLES-FITZPATRICK. 279 000\$. 2830, DE POITIERS. 245 000\$.	STE-FOY 2015, CH. STE-FOY. PRIX D. 169 000\$. 3691, NEILSON. 395 000\$. 1606, RTE DE L'EGLISE. PRIX D. 199 000\$. 2907, DU REFUGE. 179 500\$. 3835, DES VERRIÈRES. PRIX D. 122 500\$. 2680, DE LA PROMENADE. 269 000\$. 2355, TERRASSE CADIEUX. 299 000\$.	CAP-ROUGE 4641, ST-FÉLIX. 595 000\$. 9, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT. 469 000\$. 4639, ST-FÉLIX. 329 000\$. 4016, ROBITAILLE. 149 000\$. AUTRES BEAUPORT, 396, PULCHARD. PRIX D. 98 000\$. BEAUPORT, 169, SAURIOL. 259 000\$. ST-NICOLAS, 295, LAURE CONAN. 169 900\$. ST-NICOLAS, 369, DE LA CORNICHE. 134 500\$. ST-NICOLAS, 11, DE BILLY. 119 000\$.	RIVE-SUD ST-NICOLAS, 105, DE LA PROMENADE. 695 000\$. CHARNY, IDÉAL POUR 2 OU 3 GÉNÉRATIONS. 375 000\$. ST-NICOLAS, 1016, MARIE-VICTORIN. 329 000\$. ST-NICOLAS, 249, DES PERVENCHES. 229 000\$. ST-ROMUALD, 1408, DES CAPS. 199 500\$. ST-NICOLAS, 295, LAURE CONAN. 169 900\$. ST-NICOLAS, 369, DE LA CORNICHE. 134 500\$. ST-NICOLAS, 11, DE BILLY. 119 000\$.
--	---	---	--	--

687-3211
www.drouinlauzier.com

Confiez-moi votre propriété en toute confiance!

694-2026
657-6060
epeladeau@sutton.com

EVELYN PELADEAU

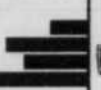
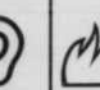
14, HALDIMAND, à côté du Château Frontenac, résidence sur 3 niveaux, rénovée en 1997, 3 foyers, planchers bois, 1 chambre à coucher, terrasse sur le toit, stat. 235 000\$

NOUVEAU VENDU EN 24 HEURES MONTREAL 539, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, coprop. ind., rez-chaussée + accès direct s.-sol, cour clôturée, garage. 180-184-188, CRÉMAZIE EST 3 coprop. ind., terrasse, stat., livres, déjà 1 de vendue! SILLERY MAISON DE VILLE SUR 2 NIVEAUX, unité de coin, foyer, planchers bois, 2 stat., aucun voisin arrière, très très beau! CHATEAU-RICHER 7168, AV. ROYALE. Bed & Breakfast dans superbe domaine ancestral, 7 ch., piscine creusée, terrain 250 000 pi ca. Un joyau! 750 000\$. L'ANGE-GARDIEN 24, DE LA MAIRIE: maison ancestrale classée monument historique, toute restaurée, cachet d'époque préservé. Vue imprenable sur le fleuve. Un joyau du patrimoine! 455 000\$.	MONTREAL 75-79-81, FRASER, 5 logements, près des Plaines et de la rue Cartier, cour, stat., 335 000\$. MONTREAL SAUNDERS, immeuble de 1 x 61/2 avec stat., 4 studios et 8 chambres. Revenus de 44 052\$/an. 199 500\$. QUÉBEC 135 à 165, CARRIGAN-SALIERES, ensemble immobilier de 28 logements, 12 stat. et 10 garages, revenus potentiels de 142 000\$ Prix demandé: 690 000\$. CHARLESBOURG 1050, D'ORLÉANS, spacieuse résidence aménagée sur 3 niveaux, 2 foyers, piscine intérieure, sauna. Idéal professionnel à la maison. 349 000\$. BOISCHATEL 5425, AV. ROYALE, résidence de personnes âgées, 1 studio et 7 chambres avec s.b. privées, vue imprenable sur le fleuve, piscine creusée. 495 000\$.	MONTREAL LES JARDINS MÉRIDI, bloc 2, (étage des penthouses) côté jardin, entièrement rénové, 1 chambre, stat. ent., accès piscine. Un bijou! GRANDE ALLÉE EST, condo divise sur 2 niveaux, planchers bois masonnés, terrasse sur le toit. QUÉBEC 1648, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, près de l'Université Laval, propriété 5 ch. + revenu de 4020\$/an, garage, 149 500\$. EXT. DE QUÉBEC Auberge face au fleuve, victorien centenaire en opération depuis 22 ans, salle à manger, 8 ch. s.b. privée, 425 000\$.	VIEUX-QUÉBEC 58, D'AUTEUIL, superbe résidence sur 3 niveaux, pouvant être convertie en unités mixtes, cour arrière, immense terrasse (droits acquis pour bureaux). 310 000\$. 6, STE-FAMILLE, belle coprop. ind., rez-chaussée, 1057 pi ca. murs pierre, terrasse, stat. 119 500\$. 32, AVENUE ST-DENIS, face aux Plaines, de toute beauté, condo sur 3 niveaux, planchers très hauts, cuisine de rêve, foyer, garage. 625 000\$. Unique! 79, STE-ANNE, superbe résidence sur 3 niveaux, vue, immense terrasse, (peut aussi être vendue en copropriété). 475 000\$. 7, 712, STE-URSULE, superbe 3 logis + local commercial avec permis d'alcool, tout rénové, revenus 30 564\$/an. 229 000\$.	VIEUX-QUÉBEC LES MAISONS DE BEAUCOURS: Condominiums de prestige voisins du Château Frontenac, planchers bois, climatisation, cour intérieure, garage, à partir de 235 000\$. 5, ST-STANISLAS, 4 logis tout rénovés, 2 x 41/2, 1 x 31/2, 1 x 11/2, revenus 25 860\$/an, stat., 225 000\$. 30, STE-FAMILLE, magnifique triplex dont un superbe app. sur 2 niveaux libre au prop.-occ., plancher de bois, foyer, terrasse, décoration digne d'une revue! 289 000\$. 53-55, D'AUTEUIL, 2 condos divises entièrement rénovées et libres à l'acheteur, terrasses, ascenseur, stationnements, 175 000\$ et 195 000\$. 4, STE-FAMILLE, superbe condo divise sur 2 niveaux, 3 ch., 3 foyers, magnifique cour privée et grande terrasse exclusive, stat. avec abri, 225 000\$. Rare sur le marché!
---	--	--	--	---

groupe sutton-futur courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

recherche rapide

		Piscine	Ascenseur	Stationnement intérieur	Stationnement extérieur	Vue	Salle communautaire	Plancher de bois	Semi meublé	Meublé	Entrée Laveuse sècheuse	Intercom	Foyer	Bain tourbillon
														
Les Appartements Le Séjour	529-2073		•	•	•	•	•	•	•	•		•		
Beauport	570-4460				•	•					•	•		
Boisés de l'Oiret	627-9453				•						•	•		
Le 846, chemin Ste-Foy	573-4140	•	•	•		•			•	•	•	•		
Le 5875, Costebelle, Les Saules	872-7836	•		•	•	•					•			
Le 715, Des Groseilles, Lebourgneuf	626-5645	•			•						•	•		
Le 715, Des Pins est	624-8831	•	•	•							•	•		•
Domaine des Compagnons Ste-Foy	650-2121	•		•	•	•			•	•	•	•		
749, du Château, Ste-Foy	652-1104	•			•				•	•				
Dufour-Cinq-Mars	802-1364	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Fiscan Enr.	652-0427				•			•			•			
820, Grand-Jean, Ste-Foy	652-8481	•		•	•	•		•	•	•	•			
850, Grand-Jean, Ste-Foy	650-9582	•		•	•	•		•	•	•	•	•		
Immeuble Benoît XV	649-7209		•	•	•			•	•	•	•	•		
Immeuble Henri Côté	657-6623	•			•			•	•		•			
Immeubles J. Paquet	681-2339	•	•		•	•					•	•		
Immeubles Maseg Charny	832-9961 839-3922				•	•					•	•		
Immeuble Paul-E Morin	655-6456	•			•			•	•					
Immeuble Roussin, Ste-Foy	651-9443	•		•	•	•		•	•	•	•	•		
Jardins Innovation, Ste-Foy	655-7890				•	•			•		•	•		
Les Jardins de Coulonge	682-5246	•	•	•	•	•			•		•	•		
Manoir Sully	683-1261 688-3330		•		•	•	•		•	•	•	•	•	•
Maricourt, Ste-Foy	651-9443	•			•			•	•	•				
Maurice Delisle	871-9343				•						•	•		
Nadeau & Frères	658-5447	•		•	•			•	•	•	•	•		
Place Bellefort	802-1184				•						•	•		
Place de la Gare	653-0387	•			•	•		•	•		•	•		
Place de la Monnerie	653-4948	•			•			•	•		•			
Place Joffre	832-7081 624-9146				•				•		•	•		
Le 605, 52e Rue O., Charlesbourg	624-9113	•	•	•	•		•				•	•		
Sapinière Dorion O.	626-5468 623-8621	•			•			•	•	•	•			
Société Dupa Ltée	659-5269	•			•			•	•	•	•	•		
Tours de la Pointe, Ste-Foy	653-4100	•	•	•	•	•			•		•	•		
L'Universitaire	652-8492			•	•				•	•		•		

480-489
EMPLOIS

481
Offres d'emploi

NOUS recrutons pour notre bureau de Québec chauffeur de classe 1 et classe 3, opérateur de chariots élévateur et manutentionnaire. Demander Claude, Lionel ou Maurice 866-931-6387

CUISINIER(E)
Expérience 655-1665

PLONGEUR DEMANDÉ
Travail à temps plein de jour, expérience un atout. Se présenter entre 13h et 15h au 46, rue Desjardins, Québec, demandez Le Chef.

PERSONNEL

Marie-Andrée **AFORCE**

NOUVEAUX POSTES
HÔPITAL - CHSLD
CLSC - DOMICILE
INFIRMIER(E)S
INFIRMIERES AUXILIAIRES
PRÉPOSÉES AUX BÉNÉFICIAIRES
AUXILIAIRES FAMILIALES
Consultez le
www.pma2000.com
Tél: (418) 682-4194 / Téléc: (418) 682-9753

PRÉPOSÉ(E)S
AUX BÉNÉFICIAIRES

Aucun contrat
ne vous lie à nous
«Possibilité d'embauche
dans le privé et le public»
Venez chercher votre expérience en:

• gériatrie
• médecine
• chirurgie, etc.
Taux horaire 8.50\$ à 9.50\$/he
Faites parvenir votre C.V.
Télécopieur: 687-3497
ORIENTATION 2000 QUÉBEC
Agence de placement
en soins infirmiers

PRÉPOSÉ(E) AU MONTAGE
DE KIOSQUES D'EXPOSITION
• Emploi temps partiel, idéal pour retraité
• Disponible le mercredi et le dimanche
• Possédant une vagonnette
• Personne minutieuse et fiable
Communiquer avec Josée au
527-8559

RÉCEPTIONNISTE D'HÔTEL
Temps partiel (jour, soir, nuit), excellent bilinguisme, connaissance sur HMI. Faire parvenir CV à Best Western Centre-Ville Québec, 330, de la Couronne, Québec G1K 6E6, FAX 529-4411

RECHERCHE COIFFEUSE dynamique ayant de l'entrepreneuriat qui désire travailler à temps plein avec une équipe gagnante. S'adresser à Franca au 652-7461 ou 658-3794

REPRÉSENTANT(E) DEMANDÉ(E)
Expérience dans la vente nécessaire. Territoires établis. Salaire, commission et autres avantages. Anglais serait un atout.

Faxez votre C.V.: 871-6003
REPRÉSENTANT(E) DYNAMIQUE
Bonnes conditions de travail. Domaine enduit et asphalte, 667-2993

SAUVETEURS DE PISCINE
DEMANDES: 25-35 hrs/sem.
pour 2 mois, 628-8634

SERVEUR(E)S DEMANDÉ(E)S
Envoyer C.V. et photo au:
C.P. 308, Québec, G1R 4P8

TRADUCTEUR(ICE)S
Vers le français, français impeccable, tout diplôme universitaire accepté, expérience, milieu informatif. De 46 000\$ à 90 000\$ par an. Traductions à faire exclusivement dans nos bureaux de Toronto. (416) 975-5252 poste 305

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.

PLACEMENT DE PERSONNEL

POSTES PERMANENTS ET TEMPORAIRES

10\$ à 15\$ de l'heure
URGENT!

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE
Française ou bilingue

SECRÉTAIRE FRANÇAISE

SECRÉTAIRE BILINGUE

COMMIS SAISIE

RÉCEPTIONNISTE

JOURNALIER
8\$ à 9\$ de l'heure

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.

1135, chemin St-Louis
bureau 300
Sillery G1S 1E7

TÉL. 681-4700
FAX: 681-4190

rjpa@perspectivetravail.com

TECHNICIEN(NE) EN ADMINISTRATION

Nous recherchons technicien(ne) en administration pour travail général de comptabilité, 20 hrs/sem., salaire 12\$/hr.
Exigences: DEC en administration, comptabilité, 3 années d'expérience, connaissance des logiciels. Avantage, Word 97 et Excel.
Téléphoneur au 418-871-8378 demander Mme Racine

URGENT

Hôtel de Ste-Foy recherche
1er CUISINIER
et CUISINIER(E)S

Postez C.V. au bon soin:
Chef Cuisinier
3031, boul. Laurier
Ste-Foy, Qc G1V 2M2

VENDEUR(E)S et technicien(ne)
Temps plein et partiel. Apportez votre C.V., Centre du Rasoir, Pl. Fleur de lys.

VENTILATION DESBIENS INC.

Entrepreneur en ventilation dans la région de Montréal (Laval) recherche personnel avec expérience pertinente pour combler le poste suivant:

DESSINATEUR SENIOR

Faxer C.V.
A/S M. Richard Marquis
(450) 664-7006

485

Service à l'emploi

LES GESTIONS LAYLA ENR.
OFFRENT leurs services à titre d'administrateur immobilier pour l'entretien de l'immeuble, la location, le gazon, le déneigement et la collecte des papiers. Nous avons une équipe professionnelle. 623-1118

481
Argent à prêter

BESOIN D'ARGENT ?
VOS REER, CRI, FRV, fond de pension ex-employeur. Liquidité immédiate, efficace et sérieuse. Québec 990-1176

486
Service domestique et garderie

A ST-AUGUSTIN, en milieu familial, trilingue, de 18 mois à 5 ans, 878-4944

AIDE-familiales, gardiennes avec expérience, offrent leur service. 659-3776

GARDERAI enfants tous âges, jour et soir, tél. 841-0905.

GARDIENNE pour Toronto: 3 enfants (9, 6 et 3 ans) et 1 chien. Pour 1 an, début août jusqu'à fin juin. Poster cv à: 1 Maxwell Court, Thornhill, Ontario L4J 6Y3 ou téléphonez à: 905-882-5360 ou fax: 905-763-7167.

GARDIENNE demandée à l'année, horaire variable, temps partiel, 666-4984

LES SAULES arrière Terminus, milieu familial à 55 par jour, accablé, 1 place disponible, file 3-4 ans, 4 j/sem. 877-5552

NOUVEAU Pour sept, milieu familial, attente place à 55, de 2 à 5 ans, près d'Enfant Jésus, Diane semaine. 660-9847

RECHERCHE dame pour garder 2 enfants chez-moi, Charlesbourg, quelques jours semaine, expérience requise, références nécessaires. 628-4627

ST-SACREMENT, milieu de garde de qualité pour enfant, 2 places disponibles, 14 mois et +. 684-9806

TORONTO: gardienne (demandée) immédiatement à domicile pour une famille anglophone avec 3 enfants d'âge scolaire. Soirées et week-ends libres. SVP. Faxez cv ou lettre au: (416) 633-9862 ou téléphonez au: (416) 631-8300.

VOUS CHERCHEZ UNE FEMME DE MÉNAGE? Je l'ai trouvée pour vous. Appelez-moi 652-7920

487

Service d'aide aux aînés

SERVICE à domicile ou à l'hôpital pour personne âgée ou handicapée, bain, ménage, repas, garde-malade, 648-6558

488

Tenue de livres / comptabilité

A 659-6398, comptabilité spécialisée: travailleur autonome

COMPTABILITÉ PME, impôts, expérience 25 ans, L.R.V. 627-1145

COMPTABILITÉ d'entreprise, impôt, rapports taxes, consultation... 877-5650

489

Emploi recherché

UNIVERSAIRE française cherche emploi pour août, garde d'enfants ou soutien scolaire 525-7245. Merci de me contacter

490-499
FINANCE

491
Argent à prêter

BESOIN D'ARGENT ?
VOS REER, CRI, FRV, fond de pension ex-employeur. Liquidité immédiate, efficace et sérieuse. Québec 990-1176

493
Occasions d'affaires

A VENDRE DISTRIBUTION ALIMENTAIRE
✓ Marque renommée
✓ Territoire établi
✓ Produits garantis
✓ Excellent potentiel
* François: 877-9746 *

ASSOCIÉS investisseurs demandés, nouvelle entreprise, région de Québec bientôt Nicolet, possédant son usine de fabrication et distribution de pâtes-tartes. Produits haut de gamme. Excellent potentiel. Recherche associés sérieux pouvant s'impliquer dans l'expansion de l'entreprise et éventuellement prendre la relève. Pour info, télécopiez votre demande au (418) 832-0227.

FINANCEMENT subventions pour commerces, entreprises. 522-0004

COMPAGNIE de distribution alimentaire à vendre, très bon chiffre d'affaires, cause de la vente 2e entreprise. 1-418-248-2611

investisseurs actifs, Avec 125 000\$/retour net de 125 000\$ par année et plus / Loisirs. Guy (418) 573-6161.

495
Prêts hypothécaires

PRÊT Personnel, consolidation, marge de crédit à faible mensualité, prêt hypothécaire jusqu'à 100% de la valeur de votre maison, approbation rapide. Household Finance 527-1272

RÉDUISEZ vos paiements en consolidant sur prêts personnels. Aussi 1e et 2e hypothèques. Les Associés 529-0541.

500-599

VÉHICULES

503
Autos sport et anciennes

BMW 2002, 1975
4000\$, 833-2704

CHEVELLE 1968, projet à finir, 2 portes, coupé sport, 2500\$, Page 241-6025.

ENCAN
De voitures anciennes à Granby, le 28 juillet, bienvenue aux vendeurs et acheteurs. 450-659-6209, 450-348-6566

FORD RANCHERO 1979, modèle pick-up, 59 000 miles, prix 5 500\$. Oldsmobile 67, hardtop, 4 portes, vérifié ASAQ, 58 000 miles, prix 3 700\$. Inf: 789-2304

RENAULT Dauphine 1964, blanc crème, manuelle, carrosserie impeccable, aucune rouille, achetée en France, 6200\$, 1-819-358-5311, 418-443-2222

TOYOTA Corona 1974, automatique, 2 portes, totalement à l'état de neuf, 6900\$, 1-819-358-5311, 418-443-2222

505
Autos à vendre

ACHAT AUTO 50\$ à 3 000\$
Avec papiers SAAQ. Payons comptant. 571-0414, 571-6532

KERNELS POPCORN EXTRAORDINAIRE

- Excellent concept de commerce de détail offrant plus de 20 saveurs de popcorn,
- Nouvelle franchise disponible:
Galeries de la Capitale

Pour plus d'information, communiquez avec François Ng au (418) 670-9908

ACHAT ET VENTE HONDA, TOYOTA, VOLKSWAGEN, réparation 305hrs 821-0909

2EME CHANCE AU CREDIT
ACHAT-VENTE-LOCATION
Sirois Autos 833-1721

BMW
BMW 325i, 1988, bonne condition, 3800\$, 648-8125

BUICK
LE SABRE 1984, idéal pour derby de démolition, 500\$, Page 241-6025

Cadillac
SEVILLE ELEGANTE 1987, cuir 240 000km; 1500\$: 831-7188

Chevrolet
CAVALIER Z-24 1990, 276 000km, moteur 125 000km, 3.1, manuelle, 1200\$, 878-3366

CHEVROLET 234, 1990, décapotable, automatique, 97 000km, 667-4593

LUMINA voiture 1990, 3.1L, V6, 4 portes, AM/FM, marine, 3000\$, cell: 571-5748

MALIBU 1999 LS équipée, 27 000 km, garantie prolongée, état neuf, 661-3506

CHRYSLER
INTREPID sport 97, 3.3L, 50 000km, garantie 14 ms, 13 500\$, 658-9797

DODGE
SPIRIT 92, 4 cyl., 2.5 L., automatique 145 000 km, 1 997\$, 877-5552

EAGLE
EAGLE TALON 1990, très propre, alarme 172 000 km, 3000\$, 658-8515

EAGLE Vista: 92, manuelle, 3 portes, 1900\$. Tél. 652-1056

Ford
CONTOUR 98, équipée, 145 000km, 8000\$, 872-0555

FOCUS SE 2000, 39 000km, automatique, air climatisé, toute équipée, 4 portes, argent, 13 900\$, 657-4812

MERCU XR4TTI, 88, 169 000km, 2.3L Turbo, très propre, 2200\$, 687-2985

MUSTANG 1989, 5 vitesses, 122 000 km, 950\$ nég. 877-3255 (répondeur)

HONDA
ACCORD DX 2000, 5 vitesses, A/C, 35 000 km, bonne affaire. 825-2449

ACCORD 1997, noir, coupé sport, manuelle 12 200\$, 832-1432, 573-3123

ACCORD gris 1987, en bon état, 132 000 km, automatique, freins neufs, 657-5701

ACCORD LX 92, 186 000km, 2 portes, manuelle, 5000\$ nég. 694-7443

CIVIC DX 88, 2000, 14 500\$ ou 2905 mois, 13 500km, Mélanie 621-5285

CIVIC 1996 DX, HB, 100 000km, un seul proprio, impeccable, 9900\$, 876-3966

CIVIC EX 99, manuelle, vert, 64 000km, garantie 160 000km, 14 950\$, 658-0453

CIVIC LX 98, 55 000km, garantie, air, automatique 13 800\$, 626-5775.

LE SOLEIL

LADA
LADA 1995, réparations nécessaires, 5005, 657-6241

LEXUS
LEXUS LS 400, 1991, GRISE 163 000 km, tél. 658-7916

MAZDA
MIATA 2000, 19 000 km, aucune garantie, refait avec pièces d'origine, jaune-oc, manuelle, toit rigide inclus, 21 900\$. 843-7153

PROTEGE GT 91, 140 000 km, manuelle, toit, 5000\$, 681-0333, 561-7373

PROTEGE 1998, (7 en main), bas km, à partir de 10 995\$. Autos R.B. 831-3555

NISSAN
ALTIMA 98, GXE, tout équipé, très bonne condition, prix nég. 660-2139

MAXIMA ES noire 99, 46 000km, achat ou transfert location, nég. 627-6248

MULTI 1987, manuelle, embrayage neuf, 8 mags; 1500\$; cell: 571-5748

Oldsmobile
ALERO GX 99, 16 000km, 4 portes, automatique, air, 14 400\$, C.D. 623-1640

OLDS Eldorado LS 1998, 27 200 km, garantie 3 ans, tout équipée, 23 800\$, 827-2571

OLDSMOBILE Cutlass Supreme 84, 305, 4 baill, bon état, urgent, 500 \$ 847-6608

PLYMOUTH
ACCLAIM 91, 4 cyl, 139 000km, très propre, mécanique A1, 2700\$, 847-6835

PONTIAC
TRANS AM 1984, Special Edition, 5.0L, toit en T, mags 16 po, i/headers, blanche: 1650\$ ou échange Pick Up ou 4x4. 649-9321 ou 621-6044.

SAAB
SAAB noire 900 Turbo 92, 3 portes, impeccable, automatique, 5300\$, 525-7474

SATURN
L31 2000, 4 cyl., 4 portes, équipement complet, couleur prune argenté, impeccable, 15 000km, 4 pneus hiver, location 363 \$/mois taxes incl. jusqu'en mars 03, frais transfert 4805, 575-2947

TOYOTA
CAMRY CE 97, 4 cyl., automatique, 93 000km, garantie: 100 000km, air, régulateur de vitesses, démarreur, vitres électriques, antidémarrage, impeccable, 15 500\$, 527-3622, 580-2750

CAMRY 96 LE, 59 000km, tout équipée, bijoux, 14 444\$ ou échange: 418-227-3345

CAMRY 1989, 4 cylindres, automatique, 9755, 466-2565

CAMRY 98, CE, 87 000 km, 4 cylindres, gris, 15 500\$, 418-559-4987

CELICA GT5 86, manuelle, très propre, 1650\$, 841-1322

COROLLA 1993, automatique, 126 000 km, très bon état, soir 652-1081

COROLLA LE 1988, 180 000km, automatique, 4 portes, 2400\$, 831-9464

TERCEL CE 1997, 77 000km, manuelle, 2 portes: 8600\$: 658-1858

VOLKSWAGEN
GOLF 1999, 4 portes, rouge, inspection récente, silencieux neuf, 45 000 km, 4 pneus hiver, 13 000\$, 878-2664

GOLF CL 94, noire, manuelle, 4 portes, 112 000km, toit ouvrant, 8700\$, 834-0593

GOLF 97, 95 000 km, A-1, 4 portes, manuelle, pour vente rapide 864-7597

GOLF GL 1999, vert, automatique, air, commerce 261-4451

LADA

LADA 1995, réparations nécessaires, 5005, 657-6241

LEXUS
LEXUS LS 400, 1991, GRISE 163 000 km, tél. 658-7916

MAZDA
MIATA 2000, 19 000 km, aucune garantie, refait avec pièces d'origine, jaune-oc, manuelle, toit rigide inclus, 21 900\$. 843-7153

PROTEGE GT 91, 140 000 km, manuelle, toit, 5000\$, 681-0333, 561-7373

PROTEGE 1998, (7 en main), bas km, à partir de 10 995\$. Autos R.B. 831-3555

NISSAN
ALTIMA 98, GXE, tout équipé, très bonne condition, prix nég. 660-2139

MAXIMA ES noire 99, 46 000km, achat ou transfert location, nég. 627-6248

MULTI 1987, manuelle, embrayage neuf, 8 mags; 1500\$; cell: 571-5748

Oldsmobile
ALERO GX 99, 16 000km, 4 portes, automatique, air, 14 400\$, C.D. 623-1640

OLDS Eldorado LS 1998, 27 200 km, garantie 3 ans, tout équipée, 23 800\$, 827-2571

OLDSMOBILE Cutlass Supreme 84, 305, 4 baill, bon état, urgent, 500 \$ 847-6608

PLYMOUTH

DIVERTISSEMENTS

HORizontalement

- 1- Sentiment de contentement absolu - Méthode qui ne repose que sur l'expérience
- 2- Allemande - Sans vigueur - Poison
- 3- Article - Riv. d'Asie - Atome - Actinium
- 4- Poisson marin osseux - Attention
- 5- Demeurée - Vagabonde - Oiseau ratite
- 6- Moine - Titre - Voy. jumelles - Avancer - Déchiffré à l'envers
- 7- Peuple du Nigeria - Manganèse - Platine - Femme
- 8- Partie de l'intestin - Très voyant - Négation
- 9- Radon - Composition vocale - Dernier souffle - Comm. de Belgique
- 10- Préposition - Qui a des aptitudes - Rongeur - Irritant au goût
- 11- Possessif - Cancans - Au tennis - Sentiment pénible provoqué par une faute commise
- 12- Puissance d'illusion - Route - D'une douceur hypocrite
- 13- Conscience - Changea - Pascal
- 14- Chat - Navire - De là
- 15- Préposition - Vieille - Chlore - Manganèse
- 16- Mesure - Savoureux - Qui n'a pas de nageoires
- 17- Hors champ - Métis canadien - Petites lampes
- 18- Voyelles - Douleur - Poumon - Ruban
- 19- Gueuze aromatisée à la cerise - Cinéma - Conjonction
- 20- Fait d'être enrichi par l'addition de nouveaux éléments - Personnage biblique

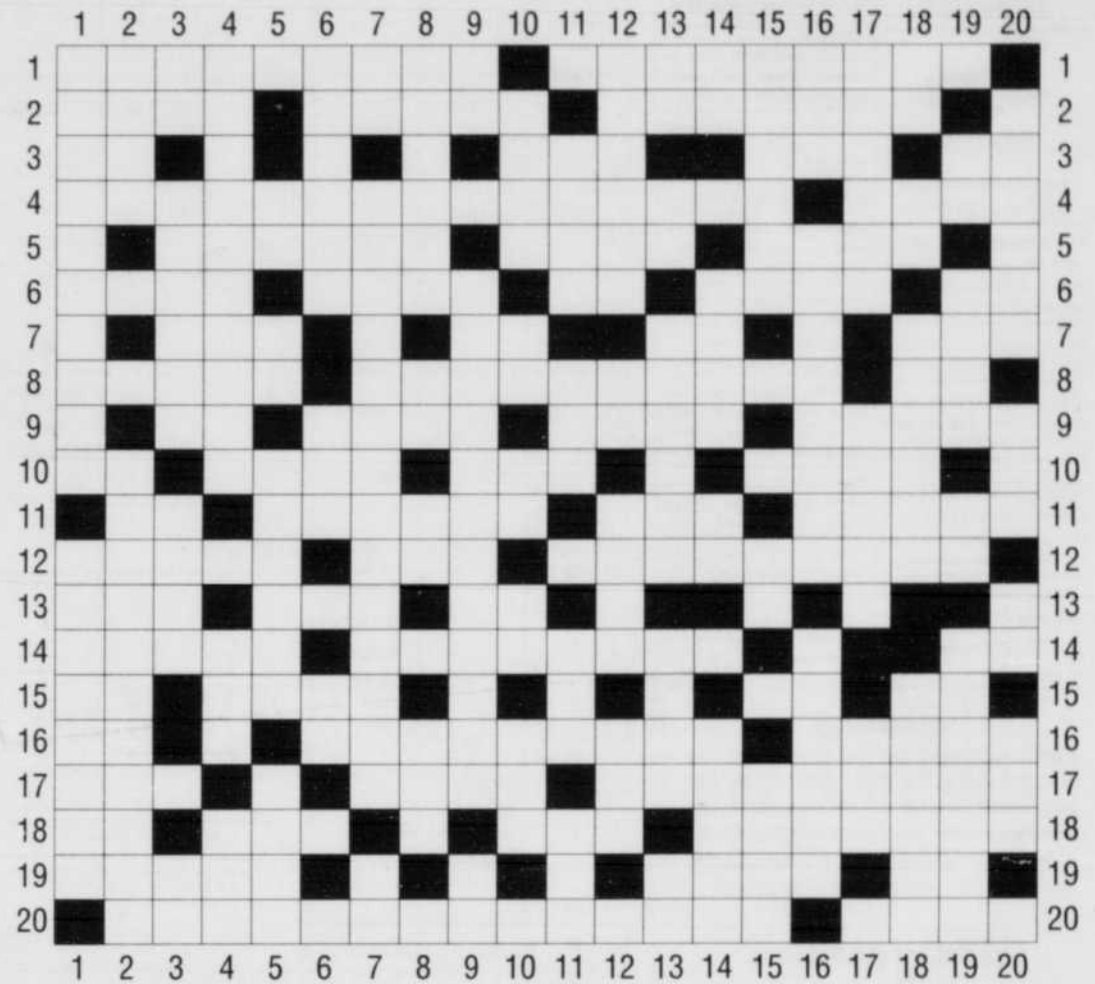
VERTICALEMENT

- 1- Expiatoire - Soldat esclave
- 2- Adj. poss. - Qui porte des étamines
- 3- Préposition - Haliotide - Sur la Garonne - À la page
- 4- Dégoûtant - Vieille cité - Océan
- 5- Police - Des gens - Prière - Singe de l'Amazonie
- 6- Jeu de cartes - Lapida - Préposition
- 7- Note - Artiste qui fait de la gravure originale (m. comp.) - Cheval-vapeur
- 8- Ne pas avoir confiance en - Bradype - Adverbe - Poil
- 9- Personnel - Instrument en acier dur, pour trouer (m. comp.) - Arête
- 10- Irlande - Négation - Carte - Champion - Avion
- 11- Instrument de musique à cordes - Adresse - Note - Ne recule pas
- 12- Sciène - Note - Soutien - Nommé
- 13- Praséodyme - Id est - Force publique - Fl. d'Italie - Démonstratif
- 14- Suffixe - Déplacée - Étranger - V. d'Italie
- 15- Souveraines - Lumen - Permet de franchir un obstacle
- 16- Déesse marine - Poisson gadidé - Sous le drap
- 17- Imiter - Laryngite - Écrivain américain
- 18- Romains - Article - Flatterie excessive - Résultats de labour
- 19- Argon - Relatif au raisin - Règle - Chargé de dettes
- 20- Fermé hermétiquement - Saison - Étain - Dans une rose

no 270

MOTS CROISÉS

Denyse Bêlisle



Solution du problème B-269 dans les annonces classées

BEN



BLONDINETTE



GARFIELD



LES NINOU



BAPTISTE





580-592

VÉHICULES
RÉCRÉATIFS

589

Véhicules tout-terrain

AU: 885-4753 Yamaha Blaster 1999,
acheté en 2000, état neuf 3 400\$ nég.

590

Yachts et bateaux

À VENDRE
Beneteau Oceanis 44', 1992
Tout équipé, 3 chambres, 3 salles de
bain, enrouleur de grand voile et de
genou, pilote automatique, GPS, traité
contre l'osmose, etc.
Prix 190 000\$ Can (vendeur motivé)
Tél: (450) 682-1515

À VOIR Bateau à voile DS 20 très bon
état! 10 000\$, remorque: 841-4369

ASSURANCE BATEAU à prix
compétitif: 1-877-320-2286.

BATEAU pêche de Nouvelle-Écosse,
fibre verre, double coque, 16/16/
moteur Johnson 90hp 2000 Ocean Pro,
vscat, etc., 15 000\$, 654-6655.

CANOT Coleman, bout carré et
moteur: 850\$, 847-6110

CATAMARAN MYSTÈRE 10 pi. en
bon état. Seulement 1 750\$.
(418) 449-2841 / (418) 449-4783

KAYAK de mer en cèdre rouge, 16 pi.,
3000\$ avec quelques jouets (neuf:
4400\$), 650-3245

QUICKSILVER 12 pi., moteur 30hp
Tohatsu, Jean-François 523-4662.
SEADOO GT 580, 1991, 3 places,
A1 2800\$, tél. 655-3935.

SYREN 2 voiles, enrouleur automati-
que, 4.5 HP, quille retractable 657-1952

ZODIAC 11 pi., moteur 15 forces,
+ petite remorque, 1800\$, 655-0560



600-629

AVIS

603

Activités diverses

À l'Hôtel Carillon, 2800 boul. Laurier
Gens seuls, souper-danse, se pré-
senter à 18h. Gary 622-4749

ECKANKAR - Vies passées, rêves,
voyage de l'âme. 681-6828

GENS SEULS déjeuner rencontre au Petit
Carré (boul. St-Foy) les dim 10h-11h 653-6051

PARTY POUR CÉLIBATAIRES!
Samedi - jeux - danse - chansonnier -
buffet à 18h - terrasse - piscine
Dimanche déjeuner 11h30, 872-0730.

LE CLUB PRIVILÈGE pour personnes
libres de 25 à 30 ans vous invite à 2
activités: 1) Samedi 7 juillet, à 8h30
vélo à l'Île aux Couvres, suivi d'un
souper à 18h30 au Restaurant Le Relais
de la Baie St-Paul, ou à 18h30 souper à
La Pointe des Amériques, 2817 boul.
Laurier, Ste-Foy, réservation samedi
avant 14h. Dimanche déjeuner à
12h30 au Restaurant Pêche Vénier, 233
rue St-Paul, Québec, réservation
samedi avant 18h00. Info: 990-2002

VERT... L'AVENTURE PLEIN AIR.
Randonnée, sports et 5 à 7. 687-2396
http://pages.infinit.net/explorer

607

Agence de rencontre

ACCUEIL MME LANGLOIS Enr. 390,
25e Rue, 523-7438, 626-8560, 523-5547

L'ENVELOPPE ROSE ENR (15 ans)
Texte, photo, rencontre. 527-3268

MME HAMEL INC
2092 CHAPDELAIN, STE-FOY
BUT: Stabilité, depuis 1973
7 jrs 9 à 21h. 681-0169

615

Avis divers et légaux

TOUTE personne possédant des ren-
seignements concernant la localisation
de HÉLÈNE CORRIEUX, née le 17 no-
vembre 1949, veuillez communiquer
avec J. Corrieux au (819) 671-6131

623

Messages personnels

AMATEUR de tennis, vélo, aimerait con-
naître professionnelle, 38-45 ans. Écrire:
C.P. 1348, Donnacona, G0A 1T0

CÉLIBATAIRE 51 ans, cheveux châtains,
yeux gris, 140 lbs, recherche compa-
gne pour relation sérieuse et
durable. Aime petites randonnées en
vélo, la marche, ballades en auto et vi-
sités de sites touristiques, restaurants,
cinéma et musique et spectacles musé-
aux. Écrire à C.P. 2001, St-Gilles,
Québec G0S 2P0

HOMME 61 ans, belle gentillesse,
humain, bonne sérénité, la douceur, la
tendresse et la galanterie accompa-
gnent d'autres qualités à découvrir.
L'adore le romantisme et je vis avec
une belle sensualité. Je désire décou-
vrir une femme de douceur, d'une
belle simplicité, de tendresse et toute
naturelle. L'adore les belles marches
sur des sites enchanteurs qui font
rêver. Je pratique à l'occasion dif-
férentes activités sportives. Je suis en
attente de lire votre lettre avec grand
plaisir. Écrire: Le Soleil, Dépt A-
42, 925, ch. St-Louis, C.P. 1547, Succ.
Terminus Québec G1K 7J6

626

Ésotérisme

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par
téléphone. Mme Lee 656-0331

ASTRO-CLUB, Voyance en direct 24h,
18+, 2,85 \$/min. (1900) 830-6767

TAROT, cartes, si vous avez besoin
d'aide, appelez MARTHA au 871-1032

Cinq fois par semaine, Le Soleil c'est EXTRA



LE SOLEIL

Sur mesure pour vous

abonnez-vous **686-3344**
1 866 686-3344

Pour TROUVER L'ÂME SOEUR ou NOUER DES AMITIÉS

Coeur
Coeur

www.compagnie.com/lesoleil
Plus de 65 000 membres

Coeur & Coeur
1-900-451-5410

Comment placer une annonce:

- GRATUIT**
- 1 Composez sans frais le 686-8686 (téléphone à tonalité touch tone).
 - 2 Notez le numéro de la boîte vocale et le code de sécurité qui vous seront attribués. Une seule boîte vocale par personne.
 - 3 Suivez les instructions pour enregistrer votre annonce.
- Dans votre annonce, donnez une description physique de vous-même, mentionnez vos goûts et décrivez la personne recherchée.
- Placez une annonce, c'est gratuit!**
- Le résumé de cette annonce locale sera publié sans frais dans les deux prochaines éditions du samedi du Soleil, si vous l'enregistrez avant lundi 9h. Les lecteurs intéressés par votre annonce pourront alors laisser un message dans votre boîte vocale que vous pourrez ensuite récupérer.

Comment récupérer vos messages:

- 1 Composez sans frais le 686-8686 pour connaître le nombre de messages reçus.
 - 2 Pour récupérer vos messages, composez le 1-900-451-5410 et suivez attentivement les instructions.
- Des frais de 2,29\$/min. seront portés à votre compte de téléphone.

Comment répondre à une annonce:

- 1 Notez le numéro de 4 chiffres apparaissant au bas de l'annonce qui vous intéresse.
 - 2 D'un téléphone à tonalité touch tone, composez le 1 900 451-5410. Service ouvert 24 heures.
 - 3 Suivez les instructions pour écouter les annonces et laissez des messages. N'oubliez pas de donner une description physique de vous-même.
- Des frais de 2,29\$ la minute seront portés à votre compte de téléphone.

ÉCONOMISEZ

15 minutes 25\$ (1.66 la min.)
30 minutes 40\$ (1.33 la min.)
60 minutes 60\$ (1.00 la min.)

Achetez discrètement un bloc de
temps par VISA ou MC
Service à la clientèle 7 jours
semaine de 9h à minuit
1-888-985-2233

Coeur & Coeur ne s'adresse qu'aux particuliers. Les services de rencontres, les clubs de célibataires et les commerces ne sont pas acceptés par ce service. Coeur & Coeur est destiné aux personnes âgées de 18 ans et plus à la recherche d'une relation sérieuse. Coeur & Coeur est publié chaque samedi dans le cahier Habitat.

FEMME CHERCHE HOMME

49 ans, 5'7", d'allure jeune, jeune de caractère, communicative, sociable, aime le ciné, la marche, voyages, lecture, cherche H sans problème, pas pantoufflard, encore capable d'aimer et d'être aimé. 2135

Treffe à quatre feuilles, 49 ans, belle, mince, désire professionnel robuste, libre, disponible, affectueux, aimant la musique, activités sur mer et de montagnes, festivals d'été. 2011

Retraite, 59 ans, 5'2", 135 lb, n-fum, affectueux, autonome, aime la nature, les sports légers et le jardinage, cherche un homme de 55-65 ans, avec affinités. 2314

Louise, 49 ans, paraît plus jeune, 5'4", 118 lb, cheveux bruns, yeux bleus, féminine, curieuse, séduisante, cherche H libre, qui cherche à aimer et à être aimé, aimant les activités culturelles. 2317

Madeline, 53 ans, 5'3", 125 lb, chev châtain-roux, yeux bleus, dévouée, affectueuse, aime la marche, lecture, ciné, cherche compagnon de vie n-fum, libre, avec affinités, pour relation stable. 2322

Intensément présente, 50aine, 5'2", poids santé, aime la nature, expérimenter la vie, l'humour, les arts, cherche H avec affinités, pour goûter la vie et tous ses plaisirs, en toute simplicité. 2272

Femme dans la jeune 50aine, retraitée, d'allure jeune, n-fum, grande, mince, optimiste, positive, aime la marche, voyages, belle musique, cherche compagnon de vie n-fum, vrai, avec affinités. 2351

Lise, jolie blonde, 5'8", poids santé, n-fum, sensuelle, chaleureuse, authentique, aime la lecture, ouverte d'esprit, cherche jeune homme dans la 50aine, avec affinités, désirant aimer et être aimé. 2333

Professionnelle de 40 ans, d'allure jeune, grande, mince, dynamique, cherche un compagnon, aimant les activités culturelles et sportives, dans la 30aine début 40aine, ouvert d'esprit et sociable. 2312

Veuve joyeuse, jolie aux belles rondeurs, fin 40aine, libre comme l'air, autonome, amoureuse de la vie, cherche H entre 48-58 ans, n-fum, qui croit encore à l'amour et à une relation stable et évolutive. 2308

Diane, début 50aine, plein air, d'allure jeune, sportive, distinguée, aime la lecture, lecture, musique, cherche H n-fum, affectueux, libre, aimant la vie. 2295

Agathe, cherche H noir, d'une très bonne corpulence, bien membre, pour réaliser un fantasme avec elle et son conjoint. 2298

Louise, sympathique dame de 60 ans, bohème, cherche compagnon de retraite, libre, autonome, fantasiste, aimant la musique, littérature, peinture, mots croisés et balades dans la nature. 2305

Femme différente, 55', blonde, n-fum, d'allure jeune, bien dans sa peau, sportive, intellectuelle, cherche H 50-56 ans, honnête, sobre, autonome, aimant les voyages dans le Sud, pour amitié d'abord. 2289

Diane, 55 ans, 5'6", poids santé, sobre, honnête, aime la vie, théâtre, canot, danse, voyages, cherche H 50-56 ans, honnête, sobre, autonome, aimant les voyages dans le Sud, pour amitié d'abord. 2289

Fleur de printemps dans la 60aine

40aine, 5'4", poids santé, d'allure jeune, sans enfant, sportive, distinguée, aime les voyages, lecture, cherche H bcbg, esprit sain dans un corps sain, qui va de l'avant, pour relation amicale évolutive. 2279

Femme début 50aine, 5'4", mince, douce, aime la lecture, dialogue, cuisine maison, cherche un bon grand-père libre, pour partager de bons moments tous les deux ainsi qu'avec petits-enfants. 2281

Professionnelle de 45 ans, 5'2", célibataire, autonome, bien dans sa peau, passionnée de plein air, vélo, ciné, cherche professionnel de 50-55 ans, avec affinités, pour relation stable. 2194

Femme de 61 ans, 5'2", de belle app., féminine, affectueuse, aime les balades en voiture, restos, marche, désire rencontrer un H 55-65 ans, pour aimer et être aimé. 2168

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Fleur de printemps dans la 60aine

40aine, 5'4", poids santé, d'allure jeune, sans enfant, sportive, distinguée, aime les voyages, lecture, cherche H bcbg, esprit sain dans un corps sain, qui va de l'avant, pour relation amicale évolutive. 2279

Femme début 50aine, 5'4", mince, douce, aime la lecture, dialogue, cuisine maison, cherche un bon grand-père libre, pour partager de bons moments tous les deux ainsi qu'avec petits-enfants. 2281

Professionnelle de 45 ans, 5'2", célibataire, autonome, bien dans sa peau, passionnée de plein air, vélo, ciné, cherche professionnel de 50-55 ans, avec affinités, pour relation stable. 2194

Femme de 61 ans, 5'2", de belle app., féminine, affectueuse, aime les balades en voiture, restos, marche, désire rencontrer un H 55-65 ans, pour aimer et être aimé. 2168

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Fleur de printemps dans la 60aine

40aine, 5'4", poids santé, d'allure jeune, sans enfant, sportive, distinguée, aime les voyages, lecture, cherche H bcbg, esprit sain dans un corps sain, qui va de l'avant, pour relation amicale évolutive. 2279

Femme début 50aine, 5'4", mince, douce, aime la lecture, dialogue, cuisine maison, cherche un bon grand-père libre, pour partager de bons moments tous les deux ainsi qu'avec petits-enfants. 2281

Professionnelle de 45 ans, 5'2", célibataire, autonome, bien dans sa peau, passionnée de plein air, vélo, ciné, cherche professionnel de 50-55 ans, avec affinités, pour relation stable. 2194

Femme de 61 ans, 5'2", de belle app., féminine, affectueuse, aime les balades en voiture, restos, marche, désire rencontrer un H 55-65 ans, pour aimer et être aimé. 2168

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Fleur de printemps dans la 60aine

40aine, 5'4", poids santé, d'allure jeune, sans enfant, sportive, distinguée, aime les voyages, lecture, cherche H bcbg, esprit sain dans un corps sain, qui va de l'avant, pour relation amicale évolutive. 2279

Femme début 50aine, 5'4", mince, douce, aime la lecture, dialogue, cuisine maison, cherche un bon grand-père libre, pour partager de bons moments tous les deux ainsi qu'avec petits-enfants. 2281

Professionnelle de 45 ans, 5'2", célibataire, autonome, bien dans sa peau, passionnée de plein air, vélo, ciné, cherche professionnel de 50-55 ans, avec affinités, pour relation stable. 2194

Femme de 61 ans, 5'2", de belle app., féminine, affectueuse, aime les balades en voiture, restos, marche, désire rencontrer un H 55-65 ans, pour aimer et être aimé. 2168

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'allure jeune, élégante, femme de contraste, aime la nature, ski, pêche, lecture, vélo, ciné, cherche complice, n-fum, avec affinités, pour partager de bons moments. 1931

Marie-Christine, 19 ans, chev bruns, yeux bleus, se déplace en fauteuil roulant, aime les pites cyclables, bars, basket-ball, course à pied, cherche H 18-25 ans, pour des relations amicales ou plus. 2205

Cherche le bonheur, 60aine, bien dans sa peau, mignonne, intelligente, cultivée, bien enveloppée, cherche H riche, propre, plein d'esprit dans la 60aine, pour vie joyeuse. 2209

Retraite de la dernière heure, d'all

**PAYEZ
EN
2002***

AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
*S.A.C. ACHAT MINIMUM DE \$500.00
LE SOLDE EST DÛ LE 3 JANVIER 2002

Robert Levesque
MEUBLES INC

NOS MATELAS À PRIX IMBATTABLES !



MATELAS MATELAS MATELAS

39 po 469⁹⁹ cour.: 939.99\$	54 po 569⁹⁹ cour.: 1139.99\$	60 po 649⁹⁹ cour.: 1299.99\$
---	--	--

50%
PLATEFORME
39"-54"-60"
BLANCHE OU NOIRE

59⁹⁹
SI APPORTÉ



MATELAS MATELAS MATELAS

39 po 199⁹⁹ cour.: 399.99\$	54 po 259⁹⁹ cour.: 519.99\$	60 po 299⁹⁹ cour.: 599.99\$
---	---	---

FRIGIDAIRE



RÉFRIGÉRATEUR
2 TABLETTES AJUSTABLES
2 BACS À FRUIT ET LÉGUMES
1 BAC À VIANDE
TABLETTE DANS LE
CONGÉLATEUR

649⁹⁹



**LAVE-VAISSELLE
SILENCIEUX**

* EAU FILTRÉE À 100%
* LAVAGE PRÉCIS AVEC
2 NIVEAUX
* MACÉRATEUR

399⁹⁹

379⁹⁹



129⁹⁹

769⁹⁹
L'ENSEMBLE

LAVEUSE
8 CYCLES
CHOIX DE TEMPÉRATURE
3 NIVEAUX D'EAU

SÈCHEUSE
CYCLE AUTOMATIQUE
PORTE REVERSIBLE



MATELAS
39 PO
99⁹⁹

MATELAS
54 PO
129⁹⁹

MATELAS
60 PO
179⁹⁹



SÈCHEUSE
CYCLE AUTOMATIQUE
PORTE REVERSIBLE

799⁹⁹
L'ENSEMBLE

LAVEUSE
8 CYCLES
CHOIX DE TEMPÉRATURE
2 VITESSES

315 AVENUE PROULX, VANIER
(418) 681-7327

Livraison sans frais dans les zones désignées