

1818172

30 visites libres
www.royal-lepage.qc.ca **P.25**

1818201

Y.D. RE/MAX CHOIX
 COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
 et son équipe

Voir autre annonce page M 17
 ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

418 687-3211
www.yvandrouin.com



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
 Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
 Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



maison

DU MOBILIER DE BUREAU **BRANCHÉ**

Pour le même prix qu'un cinéma maison, pourquoi ne pas vous payer un ameublement de bureau fonctionnel, confortable et design, surtout si vous passez plus de 15 heures par semaine devant l'ordinateur? Et pour éviter des problèmes de santé, les experts vous conseillent d'accorder une attention toute spéciale aux fauteuils et à l'éclairage. → M2 à M4

PHOTO MOBILIER DE BUREAU MBH

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil®
 Courtier immobilier Des soins en premier



DINAH CAVANAGH
 418 527-0405
 418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil®
 Courtier immobilier Des soins en premier



NADINE CAVION
 418 948-1000
www.nadinecavion.com

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil®
 Courtier immobilier Des soins en premier



Tom & Noëlline Donovan
 418 948-1000
www.equipedonovan.com

Investir dans le mobilier de bureau, c'est



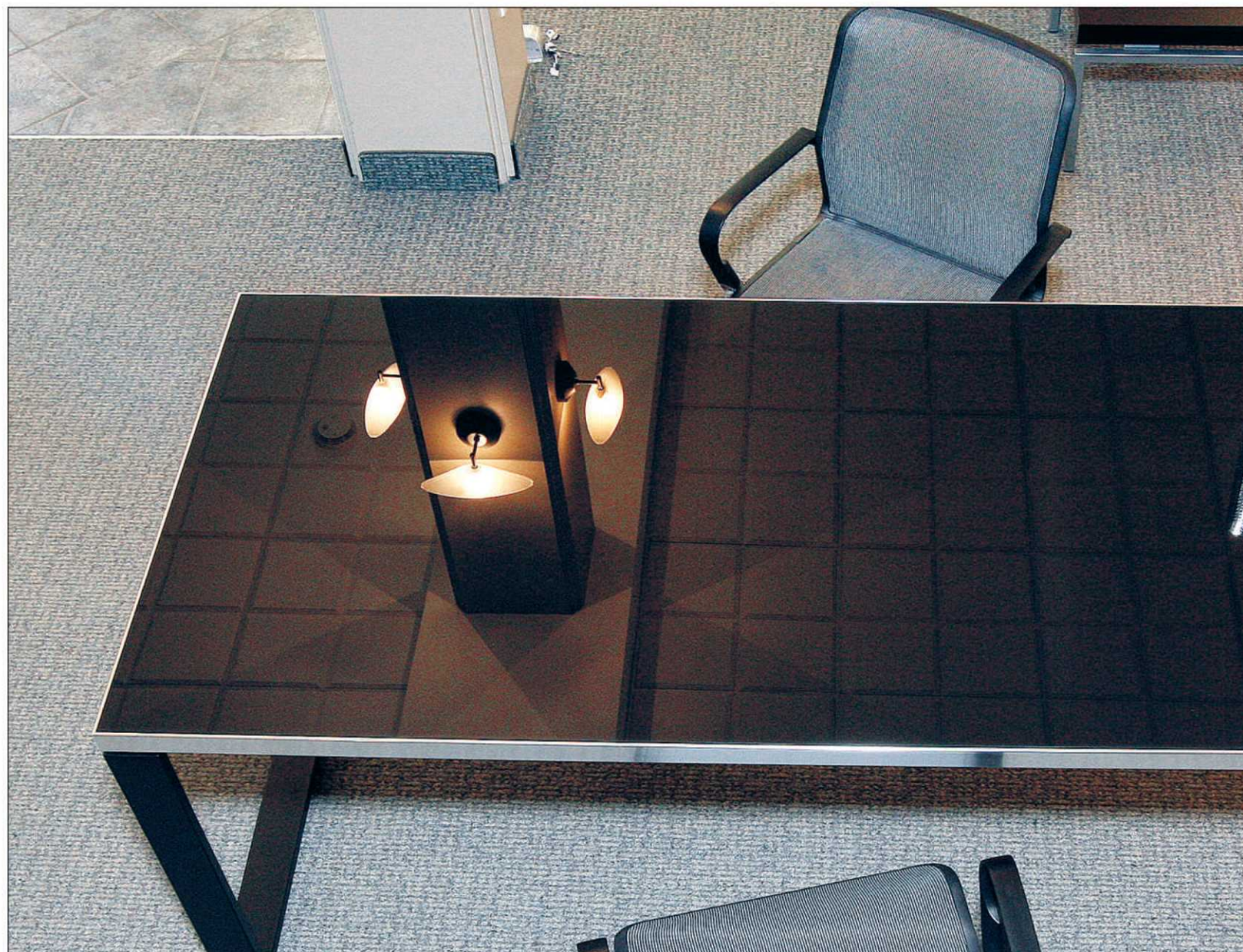
Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Le travail à domicile a le vent dans les voiles. Les travailleurs autonomes sont de plus en plus nombreux, mais il y a aussi tous ces employés qui effectuent du télétravail pour leur entreprise. On évalue à près de deux millions les Canadiens travaillant à distance. Dans ces conditions, plusieurs experts, au premier chef les ergonomes, estiment que l'investissement dans un bureau à domicile devrait être aussi important que celui que vous feriez pour un cinéma maison.

À l'heure actuelle, certains n'hésitent pas à dépenser 8000 \$ pour un écran plasma, des haut-parleurs performants, des fauteuils ciné, mais vont lésiner pour une chaise de bureau à 100 \$ alors qu'ils passent au minimum 15 heures par semaine devant l'ordinateur.

Or, des tables trop hautes, des sièges mal adaptés, un éclairage déficient occasionnent des problèmes de santé à commencer par les incontournables maux de dos. Les statistiques révèlent que ces problèmes coûtent annuellement des millions de dollars à la société. Et le travail de bureau engendre une partie de cette facture.

Ce qui donne à réfléchir, si vous prévoyez aménager un bureau à la maison. Sans tomber dans l'excès, les spécialistes d'ameublement affirment qu'avant même de magasiner du mobilier, il est important de se poser deux ou trois questions. La première étant : à quoi servira la pièce? Sera-t-elle réservée uniquement au bureau ou à d'autres fonctions? Serez-vous la seule personne à l'utiliser ou devrez-vous la partager avec l'ensemble de la famille? Ce sont là des points à clarifier, signale Daniel Racette, chargé de projets chez MAB Profil, parce qu'ils influenceront tout le design de la pièce : du choix des meubles jusqu'aux



unités de rangement en passant par l'éclairage et les fauteuils.

Or de nos jours, les ameublements de bureau répondant à des normes ergonomiques et environnementales élevées sont aussi adaptés pour le résidentiel. «C'est d'autant plus faisable pour les manufacturiers, indique M. Racette, que tout est modulaire et s'emboîte comme dans un puzzle.» Vous pouvez ainsi mélanger les couleurs, les hauteurs, les formats, les accessoires. Même chose pour les rangements : il est possible d'avoir des bibliothèques avec ou sans

panneau, des huches qui, au lieu d'être accrochées, se placent directement sur le plancher; des filières-tabourets pour ceux qui manquent d'espace, des petites chaises moulées au look époustouflant, des rangements intégrés et même des divisions amovibles. En bref, vous pouvez créer un agencement personnalisé en fonction de votre espace.

TOUT EN CONTRASTES

Chez MBH Profil, rue Saint-Joseph, Julie Lessard, qui s'occupe du développement des affaires,

nous fait découvrir des lignes qui, tout en étant haut de gamme, conviennent parfaitement à un espace de travail à domicile. Par exemple, ces nouveaux mobiliers au style épuré aux finis claires ou foncées s'harmonisent parfaitement au décor d'une maison. «Mais la tendance est aux contrastes, poursuit M^{me} Lessard. C'est très mode d'avoir des dessus de bureau clairs sur des bases foncées ou l'inverse. Et pour donner une note joyeuse à l'ameublement, on peut jouer avec les couleurs sur les fauteuils, les tabourets et même les lampes»,

ajoute-t-elle. Chose certaine, toutes les unités de rangement pour la maison seront moins hautes, moins massives. On vous proposera des crédences au lieu de bibliothèques, des filières à roulettes qui ont l'apparence de petites commodes.

Martine Drouyn, de MAB Profil, rapporte que le manufacturier québécois Tecknion est très innovateur dans ce domaine avec ses tables ajustables (de 27 à 29 pouces), conçues pour les besoins d'utilisateurs multiples.

<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>				
<p>ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON À 5 min. des ponts, superbe condo, 2 cc, grandes pièces ensoleillées, balcon 8 x 10, remise, 2 stats, près services. Clé en main. 147 900\$ MARCEL BERGERON 418 657-5576</p>	<p>MICHÈLE FOURNIER 418 834-5300</p> <p>NOUVEAU BEAUMONT / 15 MIN DES PONTS Exceptionnelle circa 1800, en retrait du chemin sur magnifique terrain intime de 33 000 pi ca. L'une des plus belles ancestrales de la région de la Capitale Nationale. M.F. 418 834-5300</p>	<p>FRÉDÉRIC BOUCHARD 418 843-1151</p> <p>NOUVEAU CHARLEVOIX Domaine multi-bois, vue sur le fleuve et sur le Massif, 4 chambres, planchers et rampes de bois franc, moulures, grand garage détaché 18 X 24. F.B. 418 843-1151</p>	<p>DENIS BERNIER 418 843-1151</p> <p>VAL-BÉLAIR Construction 2008, belle fenestration, rallonge vitrée, mur de pierre au salon, planchers bois franc, 2 chambres. Stationnement quadruple, prise possession très flexible. D. B. 418 843-1151</p>	<p>ADRIEN PICHETTE 418 653-0488</p> <p>SAINTE-FOY Pour professionnels, zone commerciale 1-2-3-4, coin rues Hochelaga et Louis-Riel, localisation exceptionnelle (R.N. R. 5 et centre-ville), grande visibilité, approx. 1900 pi ca convertis esp. bur. rénové. Occasion exceptionnelle. A. P. 418 653-0488</p>
<p>LÉVIS Vue fleuve et chutes, charmante ancestrale rénovée très lumineuse, terrain + 7000 pi ca, cabanon-atelier, 3 cc, très belle cuisine 2009. Occupation rapide. 230 000\$ M.F. 418 834-5300</p>	<p>NOUVEAU TERRAIN SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON Beau cottage dans un secteur très recherché, 4 chambres, 3 sb, un intérieur lumineux à aires ouvertes, plusieurs grandes pièces, sous-sol entièrement aménagé en 2003. ANDRÉ CHIASSON 418 622-7537</p>	<p>SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON Beau cottage dans un secteur très recherché, 4 chambres, 3 sb, un intérieur lumineux à aires ouvertes, plusieurs grandes pièces, sous-sol entièrement aménagé en 2003. ANDRÉ CHIASSON 418 622-7537</p>	<p>SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON Beau cottage dans un secteur très recherché, 4 chambres, 3 sb, un intérieur lumineux à aires ouvertes, plusieurs grandes pièces, sous-sol entièrement aménagé en 2003. ANDRÉ CHIASSON 418 622-7537</p>	<p>REVUE GRATUITE sur le CONDO 24 pages de renseignements 418 622-7537</p>

santé!

Un éclairage bien dosé

Comment doit-on éclairer le bureau à la maison? Tout dépend de l'endroit où vous aurez décidé d'installer votre coin de travail. S'il est au sous-sol, vous devrez travailler avec l'éclairage artificiel, mais l'idéal, c'est d'avoir une pièce baignée de lumière naturelle. Dans un lieu sans fenêtres, évitez surtout d'installer des sources lumineuses trop violentes, comme les halogènes, qui risquent d'entraîner une fatigue visuelle dans un court laps de temps.

Les experts en aménagement de bureau estiment en outre qu'il est souhaitable d'adapter l'éclairage à vos diverses activités : lecture, travail sur ordinateur, prise de notes et autres. Pour ce faire, privilégiez les lampes à luminosité modulable. De nos jours, plusieurs manufacturiers en fabriquent. Il s'agit de lampes à bras articulé munies d'ampoules qui dégagent peu de chaleur et qui permettent un réglage vertical et horizontal. Leur prix varie de 100 à 400 \$, selon le design et la qualité des ajustements.

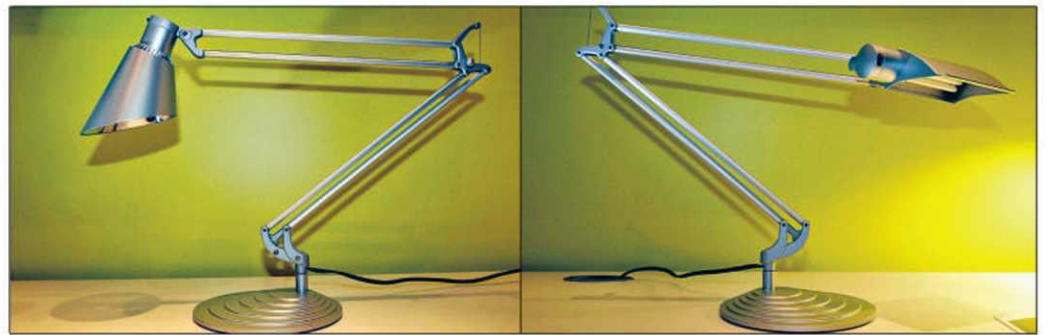
Mais peu importe d'où provient la lumière, il est indispensable de répartir l'éclairage de façon uniforme afin de diminuer les écarts de luminosité. Dans ces conditions, il est conseillé d'éviter de placer votre ordinateur en face d'une fenêtre ou d'un mur blanc à cause des reflets sur l'écran. Idéalement, l'ordinateur devrait être installé selon un angle de 45 ou de 90 degrés par rapport à la fenêtre.

L'éclairage de bureau doit être conçu de façon à ne pas produire d'éblouissement ni de zones d'ombre. Si le plafonnier est situé juste au-dessus du bureau, il risque de créer des ombres désagréables. Entre autres suggestions, plutôt que d'utiliser des ampoules éblouissantes, optez pour les DEL ou diodes électroluminescentes parce qu'elles sont économiques et confortables pour les yeux et de longue durée.

Enfin, si vous effectuez de longues heures à l'ordinateur, faites en sorte de détourner régulièrement les yeux de votre écran en regardant au loin. **Lise Fournier**



L'éclairage de bureau doit être conçu de façon à ne pas produire d'éblouissement ni de zones d'ombre.



Les meilleures lampes sont celles à bras articulé munies d'ampoules qui dégagent peu de chaleur et qui permettent un réglage vertical et horizontal. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



De nos jours, les ameublements de bureau répondant à des normes ergonomiques et environnementales élevées sont aussi adaptés pour le résidentiel. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Et comme une majorité de gens travaillent avec des portables, M^{me} Drouyn estime qu'un support à ordinateur portable est indispensable pour prévenir les maux de dos et de cou.

Les experts consultés affirment

Un support à ordinateur portable est indispensable pour prévenir les maux de dos et de cou

aussi que pour quelques dollars de plus, il est préférable d'opter pour des manufacturiers qui ont des pratiques de développement durable. En clair, ça signifie que le mobilier choisi aura un long cycle de vie, que les matériaux seront adaptés aux normes environnementales et que les procédés de fabrication seront écologiques. D'ailleurs plusieurs certifications existent dont ISO 14001, GreenGuard, EcoLogo, FSC et autres. Avant d'acheter, renseignez-vous auprès d'un expert en mobilier de bureau pour connaître les spécificités de chaque manufacturier.

MBH Profil, 25, rue Saint-Joseph, Québec
MAB Profil, 2800, rue Jean-Perrin, Québec

TOUT sur l'immobilier

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

RECHERCHE PAR NUMÉRO SIA

RECHERCHE DE PROPRIÉTÉS

SÉLECTIONNER UNE VILLE
Charlebourg (Québec)

TYPE DE PROPRIÉTÉ
Résidentiel

PRIX MINIMUM 100 000

PRIX MAXIMUM illimité

LANCER LA RECHERCHE

CALCULETTE
Cliquez ici pour calculer vos versements hypothécaires

ACCUEIL BUREAUX AGENTS RELOGEMENT INFOS ACHAT INFOS VENTE CARRIÈRE

Je vends ma maison

Je cherche une maison

Ma première maison

Visite libre

Brochures gratuites

Capsules vidéo

TAUX HYPOTHÉCAIRE

1 an **2.87%**

5 ans **4.45%**

DÉFIEZ NOS TAUX

REVUE VIRTUELLE

LIENS IMMOBILIERS

Condos Québec
Infomaison
Maisonsneuves
Retraitequebec
Défiez nos TAUX!
RoyalLepage.ca

ROYAL-LEPAGE.QC.CA

VISITEZ-NOUS!

La chaise, un élément clé

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

S'il est une chose dans un mobilier de bureau sur laquelle on ne doit pas lésiner, c'est la chaise. Martine Drouyn, de la firme MAB Profil, affirme que la chaise de bureau doit s'ajuster comme un soulier. Au fond, elle est un peu comme la petite robe noire qui moule parfaitement le corps.

Quand on regarde de près les collections de chaises de bureau, on constate qu'elles sont technos. L'époque de la chaise au dossier inclinable avec pour seul ajustement la hauteur est révolue. Aujourd'hui, tout est réglable : l'assise, les accoudoirs, le dossier. Les angles des fauteuils sont étudiés. L'ergonomie est reine dans les mobiliers de qualité.

Pourquoi choisir un siège de bureau ergonomique? Parce qu'il présente l'avantage de s'adapter à votre morphologie. Quand vous aurez à tester le fauteuil idéal, voici des points à retenir. D'abord, le soutien lombaire. Celui-ci assure le maintien de la

colonne vertébrale et donc une bonne posture. L'autre aspect concerne le confort. C'est ce qui permet de mesurer s'il y a une répartition égale de la pression au niveau de l'assise et des jambes. Enfin, il vous faudra considérer l'ajustement de la hauteur et de la profondeur de l'assise et des accoudoirs.

Julie Lessard, de la firme MBH Profil, rappelle que les tissus peuvent aussi influencer le choix.

Par exemple, une personne qui transpire énormément appréciera les tissus de mèche qui procurent une bonne aération. Ceux qui aiment l'odeur du cuir, sa résistance et son apparence en auront pour leur argent.

Par contre, si vous souhaitez donner de l'ambiance à votre décor, les tissus antitaches et antiallergènes aux couleurs joyeuses sont tout indiqués pour les budgets moyens.

Et parmi les fabricants de chaises technos, la ville de Québec peut se vanter d'être à la hauteur avec le manufacturier Rouillard, qui est reconnu à l'échelle internationale en plus de figurer au nombre des entreprises axées sur le développement durable.



D'après Julie Lessard, de la firme MBH Profil, les tissus peuvent aussi influencer le choix d'une chaise de bureau. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Pour choisir une bonne chaise, il importe de s'assurer de la qualité du soutien lombaire, du degré de confort et de l'ajustement de la hauteur et de la profondeur de l'assise et des accoudoirs.



À Québec, le manufacturier Rouillard est reconnu sur la scène internationale pour ses chaises de qualité.

Faire le bon choix

Avant de vous procurer une chaise de bureau, le Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail recommande de choisir un modèle totalement réglable. Car il est important de savoir qu'en ergonomie, le concept de personne moyenne n'existe pas. Aussi, la solution est-elle d'acheter une chaise qui possède plusieurs des caractéristiques suivantes :

- des manettes de réglage faciles à utiliser en position assise;
- un siège dont on peut régler la hauteur et l'inclinaison;
- un siège qui ne crée pas de pression sous les cuisses ou derrière les genoux;
- un siège dont la partie avant est courbée vers le sol;
- un modèle recouvert d'un tissu respirant et antidérapant;
- un dossier qui supporte le bas du dos;
- un pied à cinq pattes;
- des roues et roulettes convenant au type de revêtement du sol;
- un bon mécanisme de pivotement;
- un modèle muni d'appuis-bras qui ne gênent pas les mouvements.

Lise Fournier



KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

BEAUPORT

NOUVEAU



Belle maison à paliers multiples, aires ouvertes, 3 cc, 2 salles de bains complètes, possibilité de revenus au sous-sol. **229 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Grand condo commercial extrêmement bien situé, 2 étages, murs de pierre, foyers, poutres apparentes, très beau cachet, possibilité de louer. **449 000\$**

SAINT-RAPHAËL



Magnifique résidence qui a tout pour plaire, terrain paysagé, piscine creusée, hangar à bateau, garage double, à 30 min des ponts. **599 000\$**

VIEUX-QUÉBEC



Beau condo divisé sur la magnifique rue des Remparts, belles grandes fenêtres avec vue sur la marina, il est magnifique. À VOIR! **259 900\$**

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU



Magnifique condo dans le site historique de la Vieille Capitale, beaucoup de cachet, 2 stat., rareté dans le secteur. Une visite vous charmera! **589 000\$**

CAP-ROUGE



Superbe jumelé neuf sur 3 étages avec vue sur la ville, 3 chambres, bureau, salle familiale et terrasse. À voir absolument. **324 900\$ + tx**

VIEUX-QUÉBEC



Magnifique condo totalement rénové, balcon arrière, murs de bois planche sur planche, beaucoup d'inclus. Vous allez l'adorer! **129 900\$**

NOUS RECHERCHONS

Condos dans secteurs :

Montcalm
Saint-Roch
Vieux-Port
et
Vieux-Québec

APPELEZ-NOUS!

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU PRIX



Super condo 2 cc, foyer au salon, murs pierre, belle luminosité, rénové avec goût, près du Château Frontenac. À VOIR! **189 900\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



Belle grande maison très éclairée, 6 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, terrassement superbe, aucun voisin arrière. **449 000\$**

Un robinet, ça se remplace!

Yves Therrien

ytherrien@lesoleil.com



Le robinet de la cuisine fuit, la cartouche semble défectueuse et il faudrait la remplacer. Facile! Mais il n'y a pas de valve d'arrêt sur les tuyaux sous l'évier et il faut couper l'eau dans toute la maison.

On commence le travail pour s'apercevoir que le robinet est vieux, qu'il y a d'autres problèmes et que la corrosion l'a attaqué. Il faudrait le remplacer. Oups! Ça semble plus compliqué. Faux, car si vous êtes le moindre bricoleur, le remplacement se fera bien.

«Mais les tuyaux sont en cuivre, et il faudra de la soudure», dites-vous. Non, ce n'est plus nécessaire de souder. Avec tous les adaptateurs qui existent sur le marché, que la tuyauterie soit en cuivre, en plastique gris (Poly-B) ou blanc (PEX), il y a ce qu'il faut à la quincaillerie pour faire le travail sans soudure et sans pince spéciale pour faire les raccords.

Pour Martine Couture, conseillère en plomberie à la quincaillerie Canac-Marquis Grenier du boulevard Armand-Paris dans Beauport, n'importe qui ou presque pourra remplacer le robinet de l'évier de la cuisine ou celui de la salle de bains et poser en même temps la valve d'arrêt sur les tuyaux d'eau chaude et d'eau froide.

«Il suffit d'avoir les bons adaptateurs et de suivre les conseils d'installation», raconte celle qui conseille les clients depuis neuf ans. Et il n'y a pas seulement des hommes qui se lancent dans ce genre de travaux. «Il y a beaucoup de femmes seules, et d'autres qui aiment bien bricoler, qui viennent me demander conseil. Il faut suivre les instructions et savoir comment s'y prendre. Et nous donnons les trucs. Il suffit de les mettre en pratique et le robinet sera remplacé plus facilement qu'on ose le croire.»

Petit truc en passant, mieux vaut commencer le travail de remplacement pendant les heures d'ouverture de la quincaillerie au lieu de le faire en fin de journée au cas où il faudrait une pièce additionnelle pour finir le travail.

Par exemple, si les tuyaux gris et blanc ont le même diamètre extérieur, le diamètre in-



«Il y a beaucoup de femmes seules, et d'autres qui aiment bien bricoler qui viennent me demander conseil», dit Martine Couture, conseillère en plomberie à la quincaillerie Canac-Marquis Grenier de Beauport. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

térieur diffère. Il faut donc des adaptateurs appropriés pour chaque type de tuyau. Et, au lieu de remplacer les bouts de tuyau par d'autres de la même dimension, on conseillera les tuyaux flexibles. Il faudra simplement visser au lieu de poser des bagues de compression avec une pince spéciale qu'il faudra louer si l'on ne veut pas payer une centaine de dollars pour se la procurer.

Avec le tuyau flexible, il faut certaines précautions. Il faut soit avoir la bonne longueur, soit en choisir un plus long pour éviter une torsion exagérée qui le briserait puisque l'on veut régler une fuite, pas en créer une autre.

Les adaptateurs et le tuyau flexible ont des bagues de compression intégrées. Il faut donc les visser correctement. En quincaillerie, on vous expliquera ce qu'il faut faire pour éviter les problèmes de fuite.



Des adaptateurs sont offerts en plastique ou en métal et se posent facilement à tous types de tuyau.

Les adaptateurs valent entre 5 \$ et 20 \$ chacun. On en trouve en plastique ou en métal. Si on ajoute des valves d'arrêt, elles se vendent entre 6 \$ et 15 \$ selon les modèles. Le tuyau flexible vaut de 3 \$ à 5 \$ environ, selon la longueur.

En ce qui concerne les robinets eux-mêmes, M^{me} Couture mentionne que la compétition est féroce entre les compagnies. La plupart des produits sont couverts par une garantie à vie limitée, c'est-à-dire qu'on remplacera la plupart du temps les pièces défectueuses, moins souvent le robinet au complet.

Parmi les produits populaires, il y a ceux à becquet rétractable, non seulement le rince-légumes, mais sur le même principe, très pratique pour remplir une chaudière au sol au lieu de forcer en la descendant du comptoir. Ça ressemble un peu à une grosse pomme de douche.

Selon M^{me} Couture, les consommateurs trouveront de bons produits pour l'évier de la cuisine dans les gammes de prix de 50 \$ à 150 \$, même s'il y a de la robinetterie valant beaucoup plus cher dans les produits plus *design*. Pour le lavabo de la salle de bains, les robinets valent entre 30 \$ et 75 \$ pour les produits de bonne gamme.

Plus de travail pour le bain et la douche

Si le remplacement du robinet de l'évier ou du lavabo se fait bien, pour la douche et le bain, ça se complique. On ne peut pas changer les accessoires aussi facilement et aussi simplement, explique Martine Couture, conseillère en plomberie à la quincaillerie Canac-Marquis Grenier du boulevard Armand-Paris, dans Beauport.

Dans la majorité des cas, sinon dans tous les cas, rajeunir la robinetterie de la douche ou du bain ne se fait généralement pas en dehors d'un projet de rénovation.

Pourquoi? Parce que la quincaillerie derrière la céramique ou le mur de la douche n'est pas com-

patible avec les nouveaux accessoires. Il faudra défaire et remplacer l'ensemble des éléments, non seulement ce qui est apparent. Habituellement, les bricoleurs du dimanche n'ont pas intérêt à se lancer dans ce genre d'aventure.

DES TRUCS

M^{me} Couture suggère aussi quelques trucs pour les bricoleurs. Pour les joints toriques (*O-ring*) ou les rondelles de caoutchouc (*washer*), elle suggère d'utiliser une pâte à base de silicone qui conservera l'élasticité des composantes. Il faut proscrire la gelée de pétrole (Vaseline).

Pour les sections à visser, elle conseille une pâte à base de téflon au lieu du ruban de téflon, car avec ce dernier, les gens ont tendance à mettre plusieurs épaisseurs au lieu d'une seule. Avec la pâte, il n'y aura pas ce problème et les pièces se dévisseront aisément par la suite.

Son dernier truc pour les fuites est une pâte d'époxy à mélanger pour réparer de légères fuites. Le produit est commercialisé sous le nom Fix-It Stick. Il suffit de couper une partie du bâtonnet, et de mélanger comme on le ferait avec de la pâte à modeler et de l'appliquer sur la partie à réparer.



La pâte Fix-It Stick sèche en une quinzaine de minutes et devient aussi dure que du métal. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

En une quinzaine de minutes, la pâte devient aussi dure que du métal. Environ une heure plus tard, on pourrait même pratiquer

des filets dans le produit qui peut aussi être poncé et peint au besoin, souligne M^{me} Couture. **Yves Therrien**

TOUCHER DU BOIS

Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. «Toucher du bois», c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, Éric Thériault, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, Pierre Pagé, en finition.

Meuble en pin? Non! Meuble peint!



Nos ancêtres peignaient toujours leurs meubles en bois. Aujourd'hui, les ébénistes utilisent la peinture de caséine pour retrouver ce cachet d'antan. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Éric Thériault

Collaboration spéciale

Pierre Pagé

Collaboration spéciale

➔ **7^e partie de 13**

Aussi incroyable que cela puisse paraître, il ne serait pas venu à l'idée de nos ancêtres français de laisser leurs meubles en pin «sur le bois»: ils sont quasi toujours peints. En cachant ainsi le bois, on égaye nos intérieurs de couleurs vives. Cette tradition de la peinture dans les arts décoratifs remonte à cette Europe médiévale qui n'hésitait pas à peindre même ses cathédrales. D'ailleurs, en y regardant de plus près, on voit encore des vestiges de polychromie sur les voûtes et colonnes de Notre-Dame-de-Paris. Au XVIII^e siècle, ce goût ne s'était toujours pas démenti: à Versailles, les boiseries sont peintes ou dorées à la feuille d'or.

En Nouvelle-France, on utilise des peintures fabriquées avec les ingrédients disponibles. Entre autres, la peinture à la caséine: faite de chaux, de fromage et d'un pigment, elle est non toxique (selon le pigment utilisé), ininflammable, ne s'écaille pas et ne pèle pas. Seul inconvénient, elle doit être protégée par un apprêt, la cire étant la plus souvent utilisée, bien qu'un vernis ou une huile fassent tout aussi bien. Connues depuis l'Antiquité, les protéines de la caséine — une protéine du lait — sont utilisées pour toutes sortes d'applications, le plastique, la colle et la peinture étant les exemples les plus connus. C'est pour cela que vous la retrouverez en magasin sous l'appellation peinture au lait. Elle est disponible en poudre soluble dans l'eau, et plusieurs couleurs sont commercialisées. Il est aussi possible d'apprendre à la fabriquer soi-même (la recette et la procédure sont disponibles sur notre site Internet, dans la rubrique Articles). Aujourd'hui encore, la peinture à la caséine est toujours utilisée en ébénisterie, surtout en restauration et reproduction d'anciens et, évidemment, en meubles peints. Facile à fabriquer, elle offre un cachet à nul autre pareil.

Lorraine Demers
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. 418 653-5353
Courtier immobilier

À NE PAS MANQUER!
POSITION STRATÉGIQUE!
Début journal! Page A-11 + section La Bourse.
À CHAQUE SEMAINE « POUR VOUS. »
Voir aussi, aujourd'hui dans le magazine
LS Déco, en page 2.
DE BIEN BELLES PROPRIÉTÉS À VENDRE!

VENEZ NOUS VISITER

Vue sur le fleuve

FAITES VITE

GARANTIE maison neuve de 5 ans

Les Cours de l'Église
CONDOMINIUMS

Redécouvrez la ville de Lévis et tous ses attraits.
Magnifiques condos et penthouses avec vue sur le fleuve, les Cours de l'Église vous offrent une construction de qualité, bien insonorisée, le tout dans un style urbain qui redéfinit les normes.
À quelques minutes des traversiers, tout près de l'Hôtel-Dieu de Lévis, vivez au coeur de multiples services, bureaux administratifs et commerces.
Prenez plaisir à venir nous rencontrer, vous êtes les bienvenues!
www.coursdeleglise.com

SEULEMENT 3 UNITÉS DISPONIBLES

Desjardins Centres financiers aux entreprises
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHL
HARVEY CONSTRUCTIONS RBQ: 5589-2707-01
LÉVIS 26, rue St-Joseph (à l'angle de Bienville)
Bureau des ventes 418 561-6322
Rendez-vous en tout temps

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Le gaz naturel à son plus bas prix depuis cinq ans

Si vous utilisez du gaz naturel, vous serez heureux d'apprendre que le prix de cette ressource a atteint son plus bas niveau au cours des cinq dernières années. Il a baissé de 45 % sur les marchés nord-américains depuis le début de l'année et demeure encore bas, contrairement aux autres marchandises, tel le pétrole, dont le prix a rebondi.

Le moment peut donc être bien choisi pour étudier la possibilité de fixer le prix de votre approvisionnement en gaz naturel. Grâce à son partenaire Athéna Énergies, la CORPIQ permet à ses membres de stabiliser leurs coûts d'énergie pour une période pouvant aller jusqu'à trois ans et de bénéficier d'un tarif avantageux qui est normalement offert aux plus grands consommateurs.

Vous ne chauffez pas au gaz naturel, mais plutôt au mazout? Bénéficiez vous aussi de prix imbattables. La CORPIQ a en effet conclu une entente de partenariat très avantageuse avec un distributeur de mazout de Québec qui assure à ses membres des conditions exceptionnelles. Renseignez-vous en communiquant maintenant avec la CORPIQ.

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

➔ **Des questions?**
Écrivez aux auteurs à : maison@lesoleil.com



Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com



RE/MAX @ccès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000



Tom & Noëline Donovan

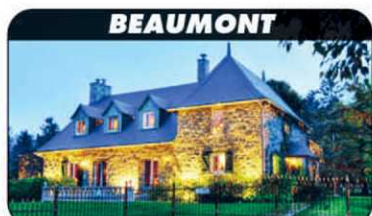


Lise O. Carter France Caron Michel Racine



SAINT-AUGUSTIN

Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière, grand terrain de 144 922 pi ca et spa.



BEAUMONT

4, Beau-Site, magnifique cottage style Périgord, vaste résidence exceptionnelle, grands espaces sur trois niveaux, environnement unique, terrain de plus de 45 000 pi ca.



ÎLE D'ORLÉANS

Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.



SAINTE-FOY

1261, May-Aline-Blouin, prestigieux cottage, finition de qualité supérieure, garage double, foyer, 5 cc, cuisine avec coin repas, terrain aménagé avec soin, piscine cr.



SAINT-AUGUSTIN

4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété avec piscine int., grande verrière, 2 foyers, 5 cc + 3 sb, terrain de 11 683 pi ca d'une parfaite intimité.



SAINT-AUGUSTIN

4735, Perdrix-Grise, spacieux cottage en brique, garage double, 3 chambres étage avec 2 sb, cuisine rénovée, 3 balcons, piscine h.t. Secteur de choix.



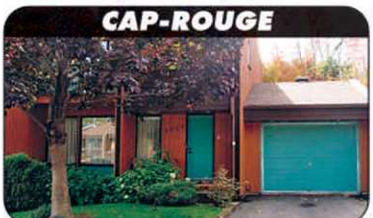
SAINTE-FOY

2669, Vieux-Moulin, spacieux plain-pied entièrement rénové, vaste cuisine digne d'une revue, foyer, grande salle à manger ind. Terrain boisé, piscine cr., spa.



SAINT-ROMUALD

1302, de la Chaudière, joli bungalow rénové avec goût, magnifique cuisine avec îlot, s.-sol aménagé, fenêtres PVC. Terrain bien orienté, près services.



CAP-ROUGE

4859, Escoffier, spacieux cottage jumelé avec garage, belle fenestration, 3 cc à l'étage, foyer au salon, terrain intime adossé à un boisé.



LÉVIS

106, du Verger, maison de ville en copropriété divisée, construite en 2007, foyer, très éclairée. Vue sur le fleuve, grand terrain, accès spa/piscine/parc.



SAINTE-FOY

Près du Campanile! 580, Alain, Le Versant Ouest, spacieux condo, unité de coin, 3 cc, garage intérieur, prise de possession flexible.



SAINT-AUGUSTIN

7342, du Buffle, superbe condo, 2 ans, situé au 2e et dernier étage, 3 cc, planchers flottants, 1 stat. ext., remise. Terrain borné par petite rivière.



SAINT-AUGUSTIN

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon. Magnifique terrain de + de 23 000 pi ca.



SAINT-AUGUSTIN

Libre immédiatement! 8274, Royale, joli cottage, 4 cc, tambour à l'arrière, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.

Rue Pierre-Drolet, terrain résidentiel de 37 381 pi ca. Sera subdivisé en deux lots : 15 000 pi ca et 22 381 pi ca approx., services municipaux sont rendus.



NOUVEAU

QUÉBEC

Saint-Sacrement, 1090, Holland, superbe résidence avec cachet et magnifique boiseries, foyer, superbe cuisine, 4 cc, adaptée au rdc pour personne en fauteuil roulant.



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

18, ch. du Lac-Ferré, magnifique demeure, foyer 2 faces, plafond cathédrale, fenestration impressionnante, système géothermie. Terrain + de 45 000 pi ca, bordure du lac.



NOUVEAU

SAINTE-FOY

1333, Jules-Bélanger, spacieuse résidence, 3 chambres, foyer, vaste cuisine, comptoir granite, cinéma maison au sous-sol, piscine creusée.



CAP-ROUGE

Vue fleuve! 1511, Manoir-Atkinson, maison 3 paliers, garage, foyer, 4 chambres, s.-sol aménagé avec cave à vins.



LÉVIS

23, du Mémorial, joli bungalow donnant sur magnifique parc, 3 cc, sortie extérieure s.-sol, beau grand terrain.



NEUVILLE

685, chemin du Lac, cottage récent, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, terrain boisé de 20 000 pi ca.



SAINT-AUGUSTIN

380, Gingras, joli condo situé dernier étage, bois franc et céram., vue sur la montagne. Près du Campanile.



SAINTE-FOY

1255, May-Aline-Blouin, cottage signé Rousseau Construction, 4 cc et 3 sb étage, s.-sol aménagé, terrain intime 9000 pi ca.



SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

Vue sur fleuve, 65, Plage-Aubin, spacieux chalet, toit cathédrale au salon, 2 chambres, terrain très privé avec petite chute. À voir absolument!



QUÉBEC

860, Calixa-Lavallée, grand condo 1120 pi ca rénové, 2 cc, pl. lattes de bois et céramique, 1 stat.



LÉBOURGNEUF

6164, d'Alésia, luxueux et spacieux condo de 2 cc, situé au dernier étage, 2 balcons, 2 stat., piscine et spa.



SAINTE-FOY

116, Pierre-Constantin, charmant cottage, 3 cc, foyer salon, s.-sol aménagé, garde-robe de cèdre, grand patio.



SAINTE-FOY

953, Jean-Hamelin, propriété à paliers, toit cathédrale, foyer, grande cuisine, 4 chambres, terrain intime.



SAINTE-FOY

3821, Edward-Staveley, superbe cottage, certifié Novoclimat, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, aucun voisin arrière.



CAP-ROUGE

4406, Saint-Félix, vue fleuve, condo offrant 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int. Libre immédiatement.

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquillit- d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

Besoin d'un emprunt hypothécaire?



VOS DETTES VOUS ÉTOUFFENT !

Refinancez votre maison et soyez plus à l'aise

CONSOLIDÉZ VOS DETTES

MARGE DE CRÉDIT	
17 000\$ à 18%	499,37\$
PRÊT PERSONNEL	
20 000\$ à 12%	526,68\$
PRÊT AUTO	
11 000\$ à 8%	268,54\$
CARTE DE CRÉDIT	
12 000\$ à 12%	316,01\$
HYPOTHÈQUE	
152 000\$ à 6,2%	990,65\$
TOTAL MENSUEL	2601,25\$

EMPRUNT TOTAL
212 000\$ à 2,4%

MENSUALITÉS
745,23\$

ÉCONOMIE MENSUELLE DE
1856,02\$

Une diminution de 1-2% sur votre taux =

GROSSES ÉCONOMIES \$\$\$

Notaire payé + pénalités incluses*

TANNÉ DE PAYER TROP D'INTÉRÊT?

Votre hypothèque est à quel taux d'intérêt?

2,25%
5 ans
Variable*

REFINANCER C'EST PAYANT
3,99%
5 ans, fixe*

Qui profite le plus de votre taux d'intérêt? **VOUS** ou votre **INSTITUTION FINANCIÈRE?**

Notaire payé

*Voir conditions

Achat 0\$ comptant | Je négocie le meilleur taux **gratuitement**

Les services financiers

Alexandre Ouellet



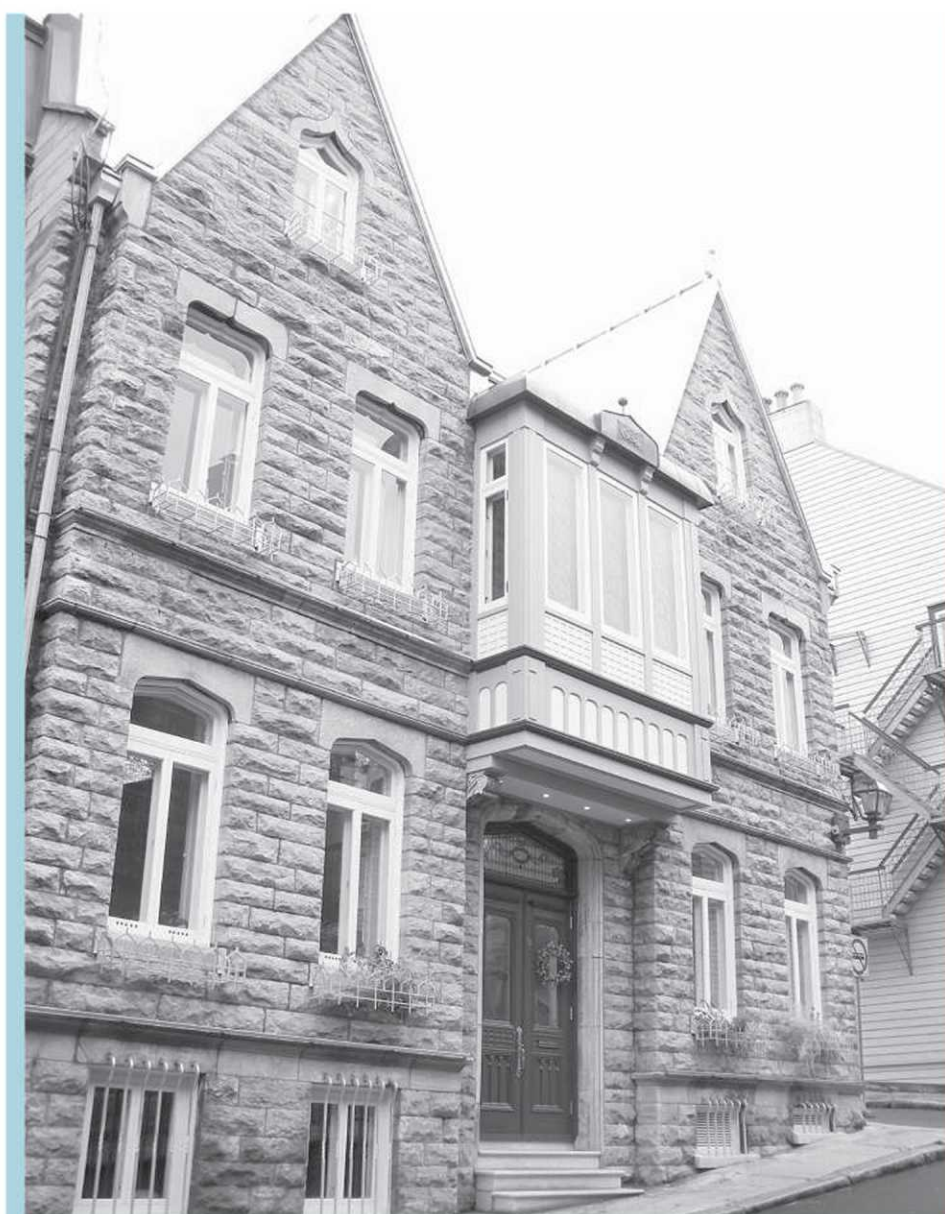
418 380-8907

www.alexandreouellet.com
Représentant autonome,
courtage relatif à des prêts
garantis par hypothèque immobilière
Membre de l'autorité des marchés financiers
Représentant autorisé de ING DIRECT



Services gratuits
*Sujet à changement sans préavis

7 JOURS SUR 7 • SERVICE EXPRESS « Une hypothèque... mille solutions »



LA BOURGEOISE DU VIEUX-QUÉBEC

Cette maison néo-gothique (1896) de l'époque victorienne se caractérise par ses fenêtres en ogive, ses encorbellements, sa pierre taillée, la forme de ses toits et de ses lucarnes. Collée aux plaines d'Abraham et à l'ombre du Château Frontenac, elle a subi une remarquable restauration. L'opération a duré un an et a mis magistralement en lumière un trésor de l'architecture bourgeoise du Vieux-Québec grâce à la collaboration de l'architecte Jean Côté.

Voyez cette maison bourgeoise à l'émission *Visite libre* sur Artv en rediffusion dimanche à 16h et lundi à 17h30. — PHOTO ARTV

ASSURANCES DOMMAGES

Les associations de consommateurs sont muettes... pour l'instant

Vincent Brousseau-Pouliot
La Presse

Doit-on laisser les banques vendre des assurances sur le Web? Les associations de consommateurs n'ont pas d'opinion sur le sujet. Du moins, pas encore.

«Nous n'avons pas étudié cette question», dit Julie Gagnon, porte-parole d'Option consommateurs, une association à but non lucratif vouée à la défense et à la promotion des droits des consommateurs.

Même son de cloche à l'Union des consommateurs, qui regroupe les coopératives d'économie familiale du Québec. «Est-ce que l'arrivée des banques dans la vente d'assurances freinera ou encouragera la concurrence? La question n'a pas été étudiée. Les banques ne sont pas toujours les meilleurs amis des consomma-

teurs, mais les assureurs non plus», dit Charles Tanguay, responsable des communications de l'Union des consommateurs.

L'Association des consommateurs du Canada n'a pas d'objection à la vente d'assurances en ligne. «Pourvu que les règles soient les mêmes pour tout le monde», dit son président, Bruce Cran.

Les agents et les courtiers d'assurances de dommages, eux, se méfient d'Internet. «Il faut que la vente soit encadrée. Par exemple, un nombre minimal de questions uniformes garantirait au client une évaluation adéquate de ses besoins», dit Isabelle Perreault, directrice des communications de la Chambre de l'assurance de dommages, l'organisme québécois qui encadre la pratique des agents et des courtiers d'assurances automobile, habitation et d'entreprises.

François Bélanger Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com

Déjà 53 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 54^e! François

Déjà 131 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 132^e! Hélène

SAINTE-FOY
VENDU CETTE SEMAINE
LE 5^e BOURGEOIS, au 1^{er} étage, 2 cc + bureau, ± 1220 pi ca, 2 sb, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. P.D. 349 000\$

BEAUPORT
VENDU CETTE SEMAINE
1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 cc, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. P.D. 359 000\$

SAINT-NICOLAS
VENDU CETTE SEMAINE
1191, CHEMIN DION, superbe maison plain-pied rénovée, terrain ± 22 731 pi ca, piscine creusée, garage double, spa, 3 cc. P.D. 319 000\$

SAINTE-FOY
VENDU CETTE SEMAINE
3159, DE GALAIS, superbe cottage de construction supérieure, entretenu avec grand soin, vastes pièces, ± 12 600 pi ca boisé et paysagé. 399 000\$

SAINTE-FOY
VENDU CETTE SEMAINE
3791, GABRIELLE-VALLÉE, impeccable, 2 cc, ± 1000 pi ca au 4^e étage, balcon, 1 garage, bois/céram, piscine ext. chauffée. P.D. 249 000\$

SAINTE-FOY
VENDU CETTE SEMAINE
731, DES TALUS, près de l'Université et des services, impeccable plain-pied, 3 cc, 2 sb, bois franc et garage. P.D. 269 000\$

CAP-ROUGE
VENDU CETTE SEMAINE
1154, DE CONSTANCE, à pied de tout et de la place Jacques-Carrier, impeccable jumelé tout brique aménagé sur 3 étages, 4 cc, foyer et garage. P.D. 239 000\$

MONTCALM
314, DES FRANCISCAINS, superbe condo 3 1/2, ± 700 pi ca, 100% refait à neuf, grande terrasse avec vue sur Laurentides. 189 000\$

SAINTE-FOY
NOUVEAU
2841, DU MONT-ROYAL, beau plain-pied sur rue très tranquille, magnifique quartier, à pied de l'école primaire, 4 chambres, 2 sb, belles grandes pièces, idéal jeune famille, une valeur sûre! 269 000\$

SAINTE-FOY
NOUVEAU
1092, RUE BOURDAGES, à pied de la rivière Saint-Charles, unité de coin, +/- 1100 pi ca, construction 2004, 3^e et dernier étage, poss. de foyer au gaz, belle qualité d'immeuble, clé en main, produit rare. 194 500\$

QUÉBEC
NOUVEAU
LE 5^e BOURGEOIS, 888, VALENTIN, penthouse climatisé au design unique, 3 cc, 3 sb, lattes, plaf. 9 pi, 2 stat. int. 795 000\$

SAINTE-FOY
PENTHOUSE
2071, CH. ST-LOUIS, condo, 2 cc dont une convertie en s. à m., 1048 pi ca, foyer gaz, mur de pierre, bois franc et céram, garage et rangement. 429 000\$

SAINTE-FOY
VUE FLEUVE
1255, CÔTE DES ÉRABLES, magnifique ancestrale rénovée en respectant le cachet d'origine, 3 cc à l'étage, grandes pièces de séjour, autres bâtiments tels que grange, atelier et maisonnette sur terrain ± 67 000 pi ca. 639 000\$

CAP-ROUGE
3938, DE MONTRÉNAULT, Faubourg du Cap, moderne à paliers très lumineuse, 4 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale, foyer, spa et piscine creusée. 289 000\$

LEBOURGNEUF
2071, CH. ST-LOUIS, condo, 2 cc dont une convertie en s. à m., 1048 pi ca, foyer gaz, mur de pierre, bois franc et céram, garage et rangement. 429 000\$

SAINT-NICOLAS
457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse, résidence de 6 cc, 3 sb, cinéma maison, cave à vin, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. 1 095 000\$

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
275, DU FAUBOURG, Le Faubourg Sud, luxueuse propriété climatisée, construction et finition exceptionnelles, adossée au golf et vue sur le mont Ste-Anne, 4 cc, 2 sb et garage double. 849 000\$

SAINTE-FOY
3780, GABRIELLE-VALLÉE, au 2^e niveau, ± 1060 pi ca, unité de coin, 2 cc, balcon, piscine chauffée et 2 stat. intérieurs. 329 000\$

CAP-ROUGE
4670, HENRI-LALIBERTÉ, secteur de choix près de tout, belle moderne à paliers, à airs ouvertes avec garage et piscine creusée, beau terrain bien paysagé avec superbe cour, belle grande terrasse avec auvent, foyer 3 faces. 479 000\$

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
19, CH. DES CASCADES, entièrement refaite à neuf, sur terrain de 56 500 pi ca bordé par la rivière et totalement intime, 3 chambres, 2 salles de bains, grand atelier isolé chauffé. 389 900\$

SAINTE-FOY
2975, MARICOURT, beau grand condo de 2 cc, +/- 1000 pi ca, piscine cr., 1 stat. poss. de 2, grand balcon et rangement, poss. bois franc. 159 000\$

SAINTE-FOY
2975, MARICOURT, beau grand condo de 2 cc, +/- 1000 pi ca, piscine cr., 1 stat. poss. de 2, grand balcon et rangement, poss. bois franc. 159 000\$

SAINTE-FOY
2975, MARICOURT, beau grand condo de 2 cc, +/- 1000 pi ca, piscine cr., 1 stat. poss. de 2, grand balcon et rangement, poss. bois franc. 159 000\$

ÎLE D'ORLÉANS
SAINT-PIERRE, 1222, CHEMIN ROYAL, ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 cc, 2 sb, terrain ± 41 000 pi ca avec grand atelier/garage. 299 000\$

CHÂTEAU-RICHER
BORD DU FLEUVE
7636, BOUL. STE-ANNE, au bord du fleuve, plain-pied, 4 côtés brique avec 2 garages, possibilité d'un 3 1/2 au sous-sol, à 15 min de Québec et du mont Ste-Anne. 199 000\$

CHÂTEAU-RICHER
221, DU COUVENT EST, beau plain-pied 4 cc dont 2 au s.-sol, grandes pièces de vie et garage, idéal pour bigénération. 159 900\$

BOISCHATEL
VUE FLEUVE
104, DES GRENADIERS, vaste cottage 5 cc, idéal pour grande famille, piscine cr. au sel, chauffée. À 2 min du golf Royal Québec. 629 000\$

CAP-ROUGE
4267, RUE ST-FÉLIX, centenaire de 184 ans rénovée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style loft de luxe, garage détaché classée patrimoine du Vieux Cap-Rouge. 299 000\$

SAINTE-CHRISTINE-D'AUVERGNE
7, CHEMIN DE L'ÎLE, domaine au chalet en bois rond, luxueux chalet scandinave meublé, 3 cc. Peut loger 10 personnes. 469 000\$

SAINT-FERRÉOL
731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc, 1 sb, lattes, foyer au salon + poêle dans la s. à m., terrain de + de 26 000 pi ca. 239 000\$

BOISCHATEL
130, DES DUNES, site de rêve près du golf Royal Québec, cottage 5 cc et 2 sb, terrain 15 412 pi ca, pisc. cr. et garage. 349 000\$

VERMONT-SUR-LE-LAC
TERRAIN
162, DES BOIS-FRANCS, +/- 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable, 100% prêt à bâtir. 149 000\$

SAINT-RÉDEMPTEUR
463, DES COLIBRIS, cottage tout brique, 3 cc, 2 sb, foyer au salon, lattes et céram, salle fam. au rdc, solarium 4 saisons avec spa intégré. 349 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
244, DE LA CORNICHE, impeccable, moderne avec toit cathédrale, fenestration généreuse sur le fleuve, 3 cc, 2 sb et pisc. h. l. 519 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
332, DE LA CORNICHE, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc à l'étage, lattes, foyer et galerie 35 pi sur le fleuve. 499 000\$

SAINT-NICOLAS
BORD DE L'EAU
141, DE LA CHAUDIÈRE, vaste plain-pied avec s.-sol hors terre, moderne, plan d'architecte, terrain ± 31 355 pi ca et poss. de garder un bateau. 479 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE ET ACCÈS FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, plat. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. 379 000\$

STE-CROIX DE LOTBINIÈRE
LOCATION
5370, MARIE-VICTORIN, domaine à louer pour une période de 1 an à 3 ans, meublé ou non, vue imprenable sur le fleuve, terrain +/- 173 000 pi ca. 2500\$/mois

Une façade rafraîchie

APRÈS



La devanture de l'immeuble de la rue Bigauette une fois rafraîchie. Les principaux changements : une nouvelle couleur, l'ajout de volets, de linteaux et de boîtes à fleurs.

3005975

COULEURS D'AUTOMNE SUR L'ÎLE D'ORLÉANS

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 13h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

Michel Gingras 418 627-3333
agent immobilier agréé

ŒUVRANT DANS CE DOMAINE DEPUIS MAINTENANT PLUSIEURS ANNÉES,

mes connaissances du marché de l'immobilier combinées à mon dynamisme et à mon expertise, me permettent de croire que je peux vous être utile pour l'achat ou la vente de votre propriété.

Je vous offre une **ESTIMATION GRATUITE** de la valeur marchande de votre maison, et cela, sans obligation de votre part.

Je vous invite à visiter mon site Internet à l'adresse www.mgingras.com

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

VENDU

ST-NICOLAS, 283, Francoise-Loranger, secteur en demande! Charmant cottage avec 3 cc à l'étage et 1 au s-s, 2 sb et 1 se, aucun tapis, derrière l'école secondaire l'Envol. P.D. 269 000\$

STE-FOY, 700, rue Alain, à 2 pas du Campanile, luxueux penthouse au De Vinç, +/- 2440 pi ca, 2 cc + bur. ou 3e ch., superbe cuis. + granite, gr. fenest., 2 balcons, stat. int./ext. 549 000\$

QUÉBEC, 1085, de l'Embâcle, très belle propriété, neuve 28 x 28 x 33 de qualité supérieure avec une finition exemplaire, 3 cc à l'étage. 368 000\$ taxes incluses.

VUE FLEUVE

ST-NICOLAS, 332-2, de la Corniche, le fleuve à vos pieds, bung. 42 x 36, 4 portes-fenêtres, cuisine armoires bois et îlot central, 2 s.-s., s. familiale 22 x 22, +++. 718 000\$

VUE FLEUVE

ST-NICOLAS, 517, Commodore, secteur haut de gamme, 5 chambres, 3 s. bains et salle d'eau, armoires thermoplastique, porte française, moulures, foyer, balcon +++. 449 000\$

ST-RÉDEMPTEUR, 1236, Hirondelles, propriété Novodimat 30 x 30, 4 côtés brique avec garage excavé 18 x 28, superbe intérieur, secteur homogène. 413 500\$ taxes incluses.

ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON, 361, Albert-Rousseau, cottage 5 chambres, 2 s. de bains, foyer, belle cuisine, gr. salle à manger, salle lavage rdc, s. familiale sous-sol, patio 18 x 14. 379 000\$

VAL-BÉLAIR, 1013, du Cabestan, jumelé 20 x 26 x 34, façade en pierre, plafonds de 9 pieds. DAVE CONSTRUCTION (1993) LEE. Un constructeur organisé et méticuleux. 214 000\$

ST-RÉDEMPTEUR, 404, 19' Rue, cottage 4 côtés brique, garage excavé, foyer 2 faces, 3 salles de bains, 3 ch. avec poss. de 6, boudoir, vivoir +++. 394 000\$

QUÉBEC, 170, Louis-XIV, superbe ancestrale en copropriété entièrement rénovée, ext. en pierre et toiture de cuivre, foyer en pierre au salon, intercom, syst. caméra +++. 499 000\$

OUVERT 7 JOURS/7 DE 14H À 16H

QUÉBEC, 170B, boul. Louis-XIV, maison en rangée sur un terrain en copropriété, vue splendide sur ville de Québec, finition haut de gamme. Une construction Maurice Bilodeau. 749 500\$

DOMAINE

LAC-BEAUPORT, 8, chemin des Glacis, aménagée sur 3 étages offrant moulures, caissons, portes françaises, 3 foyers, 2 s. de bains, patio 26 x 30 +++. Un bijou! 749 500\$

ST-SAUVEUR, 288, Cardinal-Taschereau, maison ancestrale avec jolie cour à l'arrière, 3 cc à l'étage, emplacement stratégique! 108 000\$

BREAKEYVILLE, 6, Taiga, bungalow style génération, 3 cc, 2 sb pour proprio, 2 cc, 2 sb pour les parents, terrain aménagé, cabanon, piscine, terrasse. 344 900\$

VENDU

ST-NICOLAS, 224, de l'Affluent, propriété + log. 3,5 pièces à 5 minutes des ponts, cottage 6 chambres dont 3 à l'étage, 2 s. de bains, gr. salle 20 x 26. P.D. 324 000\$

QUÉBEC, 3707 des Compagnons, #204, condo très éclairé, pl. lattes de bois, stationnement int., rangement sous-sol, à pied du Campanile. Créez-vous un mode de vie! 181 500\$

VENDU

QUÉBEC, 6145, de la Griotte, #233, unité de coin, orientation ouest avec balcon 6 x 12, 2 ch., salon avec gr. porte-patio, salle de bain avec bain thermomasseur, piscine/gym/sauna, +++. P.D. 139 000\$

VENDU

ST-NICOLAS, 386, de la Corniche, maison 2 portes-patio, 3 ch., 1 salle familiale, 2 s. de bains dont 1 bain remous et douche attenante ch. pr., cuisine armoires mél. et îlot. P.D. 209 000\$

VUE FLEUVE

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 881, Samuel-Rousseau, grand terrain, vue sur fleuve, toit cathédrale et poutres, foyer, cuisine armoires bois et îlot, 3 ch., salle de travail 12 x 37. 229 000\$

VENDU

ST-NICOLAS, 914, du Poitou, très propre et fonctionnel, 4 ch., 2 s. de bains dont une avec bain tourbillon et douche indépendante, s-sol 100% aménagé, beau terrain aménagé. P.D. 199 000\$

info@mgingras.com Voir les vidéos sur publi-immobilier.com www.mgingras.com

pour moins de 1000 \$

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com

Les quartiers résidentiels de la basse ville sont de plus en plus convoités. Des paroisses comme Notre-Dame-de-Jacques-Cartier, Sacré-Coeur, Notre-Dame-des-Anges, Saint-Roch, qui, il y a 15 ans, étaient boudées par les acheteurs, sont en train de renaître avec l'arrivée de jeunes couples et de gens plus âgés désireux de se rapprocher des services.

En mai dernier, Francine Boucher a fait le choix du centre-ville. Après des années en banlieue, la résidente de Saint-Augustin a acheté un immeuble de deux logements sur la rue Bigaouette, à quelques pas du parc Victoria, de la rivière Saint-Charles et de la rue Saint-Vallier.

Mais l'immeuble âgé d'une centaine d'années avait besoin d'être rafraîchi.

«Je disposais d'un budget relativement modeste pour effectuer les réparations», signale M^{me} Boucher. Or, avec moins de 1000 \$, la propriétaire a réussi à revampier la façade de sa maison. Aujourd'hui, elle se dit emballée par les résultats. Et ses voisins en pensent autant, «car plusieurs m'ont avoué qu'ils trouvaient ça très beau», poursuit la dame. La grosse différence réside dans la couleur. La façade est passée d'un jaune pâle à un rouge terracotta. Et pour habiller les fenêtres, des volets bleu foncé ont été ajoutés. «Ces deux couleurs évoquent pour moi le Nouveau-Brunswick parce qu'elles ont cachet bord de mer tout en étant très gaies», lance-t-elle.

Le projet de rénovation de la rue Bigaouette a coûté précisément 870 \$. Les deux tiers des dépenses sont allés en peinture et pour l'achat des volets et des boîtes à fleurs. «Les linteaux, mon conjoint les a faits», précise M^{me} Boucher. Quant aux travaux de décapage, de peinture, de nettoyage ainsi que la pose de luminaires et de boîtes à fleurs, le couple a assumé la totalité du boulot.

«Résultat : nous avons passé presque tout l'été juchés dans des échelles à gratter, puis à repeindre», raconte Francine Boucher. Et si ce n'avait été de la pluie, on aurait terminé beaucoup plus tôt.»

Des projets de rénovation comme celui du 37, rue Bigaouette, il s'en fait des dizaines par année dans la basse ville de Québec, mais ceux à moins de 1000 \$ sont plutôt rares. En relatant son expérience, M^{me} Boucher voulait démontrer qu'il est possible d'embellir une propriété sans avoir à investir des sommes faramineuses. Mais vous conviendrez avec moi que ça prend beaucoup d'huile de bras.



« Nous avons passé presque tout l'été juchés dans des échelles à gratter, puis à repeindre »

— Francine Boucher



Les Faubourgs des Méandres



Condominiums

Immeuble de 6 étages
4 ½, 5 ½, 6 ½
Vue imprenable sur la ville
Plafonds de 9' à 10'
Ascenseur
Terrasse sur le toit
Gaz naturel
Foyer

À partir de **179 900 \$**

Seulement 615\$/mois, capital et intérêt
Terme de 5 ans renouvelable
Taux Desjardins de 2,25%, 1^{re} année



Bureau des ventes au
2300, rue du Barachois,
bureau 105

Pour information :
418 843-4585

www.lesfaubourgsdesmeandres.com

EN BREF

Oxo... quoi?

→ On les dits «oxo-biodégradables», signifiant par là qu'ils se dégradent totalement sans laisser aucun résidu. Les sacs-poubelles d'Eco II Manufacturing (de Scarborough, en Ontario) se trouvent, au Québec, dans les pharmacies Jean Coutu, Pharmaprix, Familiprix et les magasins BMR, Hart, Pro Hardware ou Ace Hardware. Faits à près de 100% de plastiques recyclés dont au moins 20% proviennent des bacs verts, biodégradables en moins de deux ans, les sacs Eco II et Eco II Bio arborent fièrement le rigoureux label EcoLogo. *La Presse*

Chauffage : épargner 300\$

→ C'est parti : on a recommencé à chauffer! *Protégez-Vous* nous indique comment soustraire jusqu'à 300\$ de la facture annuelle du chauffage, dans son numéro d'octobre. Le magazine passe en revue les rénovations payantes, sur le plan de l'efficacité énergétique, et fait état des programmes d'aide financière. Il détaille, pour 20 maisons situées dans quatre régions du Québec, les rapports d'évaluation du programme Rénoclimat. Enfin, il analyse cinq produits connus pour faire économiser l'énergie. *La Presse*

FAITES-VOUS VOIR À L'HALLOWEEN!

À l'occasion de l'Halloween, *Le Soleil* souhaite vous présenter quelques-unes des maisons les mieux décorées. Certaines sont de véritables chefs-d'œuvre! Pour courir la chance de voir votre maison dans nos pages, faites-nous parvenir vos photos avant le 27 octobre à l'adresse suivante:

maison@lesoleil.com. L'équipe du cahier Maison en sélectionnera trois, qui seront publiées le samedi 31 octobre. Votre courriel devra inclure un numéro de téléphone où il sera facile de vous joindre. Bonne chance!



BA
Bosquets des Ardennes

Confort et bien-être... à deux pas du centre-ville



condos sur 2 étages 4 1/2 - 5 1/2 Versement hypothécaire à partir de 619\$* taxes en sus 154 900\$*

- VOUS CHOISISSEZ :**
- Luminaires, moulures et portes
 - Couleur des armoires
 - Couleur du plancher stratifié (lattes de qualité)
- INCLUS :**
- 1 stationnement (possibilité d'un 2^e)
 - Rangement extérieur 4' x 6'
 - Frais de notaire*
 - Garantie 5 ans
- À PROXIMITÉ :**
- Piste cyclable
 - Rivière St-Charles

Réservez votre unité dès maintenant ! Présentement en construction. Livraison en avril 2010. www.constructionscde.com * Certaines conditions s'appliquent.

Bureau des ventes : rue des Ardennes, Québec 418 681-4979



RBQ: 5582-0333

ÉNERGIE

Encore plus d'économies

Cette année, vous désirez faire encore mieux et vous envisagez de grosses améliorations écologiques à votre demeure. Mais quels projets vous en donneront le plus pour votre argent?

Les appareils qui portent la certification Energy Star constituent toujours un excellent investissement. Un réfrigérateur compact ho-

mologué Energy Star consomme environ 20% moins d'énergie que les modèles traditionnels. De plus, les lampes homologuées Energy Star permettent d'économiser jusqu'à 66% d'énergie par rapport aux options conventionnelles. Quant aux laveuses homologuées Energy Star, elles consomment jusqu'à 30 % moins d'énergie, et jusqu'à 50% moins d'eau que les modèles traditionnels.

Les systèmes de chauffage intégrés au plancher permettent aussi de réaliser de bonnes économies en réduisant les coûts de chauffage de 10% à 30%. De plus, vos pieds seront bien au chaud tout l'hiver!

Enfin, gardez l'air chaud dans la maison et prévenez les infiltrations d'air froid avec des fenêtres homologuées Energy Star. Ces fenêtres vous permettront de réduire vos coûts d'énergie de 7% à 12%. *Le Soleil*

7 JOURS le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil 418 686-3311



Nouvelle carrière
Après une carrière bien remplie au sein de l'administration publique québécoise, **Claude Lessard** entreprend de relever un nouveau défi dans le domaine de l'immobilier. Il agira dorénavant comme agent immobilier affilié aux bureaux de Nicole Morin courtier inc. Succès, Claude.



Claude Lessard

Vous pouvez le joindre au :
Bur. : 418 651-6466
Cell. : 418 956-2099

MOISAN inc. Portes de garage EXPERT

VENTE, INSTALLATION, RÉPARATION

RBQ : 1277 0871 37

à votre service depuis plus de 40 ans!



Service d'urgence 24h
418 667-0284

Québec (siège social) 418 667-0284
Lévis 418 614-9494
Trois-Rivières 819 692-3963
Sans frais 1 877 414-9494



3005702

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux, qui comme nous, ont la passion de l'excellence.



Une autre réalisation de **PRESTIGE** du Groupe Platinum



Condominiums haut de gamme

Situés coin chemin Saint-Louis et chemin de la Plage Jacques-Cartier.



À partir de 277 000\$ tout inclus

14 MODÈLES DIFFÉRENTS
d'une superficie variant de 844 pi ca à 1689 pi ca net



À partir de 385 000\$ tout inclus

Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois franc. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche.

BUREAU DE VENTES:
3537, chemin St-Louis
Côté est du chemin de la Plage
418 261-4209 • 418 681-1231

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi, mardi, mercredi...12 h à 18 h
Samedi, dimanche.....13 h à 17 h
Jeudi et vendrediSur rendez-vous

www.legroupeplatinum.com

Régler les problèmes d'humidité dans la maison

Yves Perrier
Collaboration spéciale

L'automne est un moment charnière entre le temps chaud et hu-

mide de l'été et la période de chauffage de l'hiver qui assèche l'air intérieur. Les variations du taux d'humidité dans l'air intérieur affectent les matériaux comme le bois et provoquent par-

fois l'apparition de moisissures par condensation sur les murs froids. Voici quelques conseils pour bien gérer l'humidité et ses conséquences dans votre maison cet automne.

CONDENSATION DANS LES FENÊTRES

En octobre, on chauffe très peu les maisons mais certaines nuits peuvent être très froides. L'ab-

sence de chauffage maintient le taux d'humidité très élevé dans l'air intérieur de la maison. Cet air humide a tendance à condenser sur les vitrages froids, surtout lorsque les rideaux sont fermés. On peut régler ce problème en ventilant davantage la maison le soir pour abaisser son taux d'humidité. La ventilation peut se faire de manière naturelle en laissant une fenêtre légèrement ouverte durant quelques minutes ou en laissant un ventilateur en fonction. En automne, les frais de chauffage ne seront pas très importants et cela laissera les fenêtres sans buée.

LA MOISSISURE SUR LES MURS

Durant l'été, l'air chaud et très humide se condense facilement au bas des murs dans les sous-sols. La condensation se forme surtout derrière les lits ou les meubles appuyés sur les murs extérieurs. Cette humidité de surface est propice à la formation de moisissures qui peuvent gravement affecter la santé des occupants dans les pièces contaminées et aussi dans l'ensemble de la maison.

Les problèmes de santé se manifestent surtout en automne et en hiver. Pendant l'été, les moisissures se développent mais la

LES *Mérites d'architecture*
DE LA *Ville de Québec*

Prix du public Donnez votre opinion!

Votez et courez la chance de gagner un des prix de participation suivants :

- Un forfait évasion au Capitole de Québec pour deux personnes (une nuitée, souper et petit-déjeuner)
- Trois paires de billets pour des spectacles présélectionnés au Palais Montcalm

Vous avez jusqu'au 13 novembre 2009 pour voter dans les bibliothèques de Québec, sur www.ville.quebec.qc.ca ou dans les bureaux d'arrondissement et leurs points de services.

CAPITOLE PALAIS MONTCALM

Entente de développement culturel

VILLE DE QUÉBEC Culture, Communications et Condition féminine Québec



Métro Cartier
977, avenue Cartier
Arrondissement de La Cité
Construction neuve



Les Façades de l'île
1300 et 1310, boulevard des Chutes
Arrondissement de Beauport
Construction neuve



Pavillon Ferdinand-Vandry
1050, avenue de la Médecine
Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery
Agrandissement



Caisse Populaire Desjardins Bellevue de Québec
1351, chemin Sainte-Foy
Arrondissement de La Cité
Agrandissement



Aéroport international Jean-Lesage de Québec
500, rue Principale
Arrondissement Laurentien
Construction neuve



Centre d'hébergement et CLSC de Limoilou
1401 et 1405, chemin de la Canardière
Arrondissement de Limoilou
Rénovation



Bibliothèque Félix-Leclerc
1465, rue de l'Innovation
Arrondissement Laurentien
Agrandissement



Copropriété Le George-V
650, avenue Wilfrid-Laurier
Arrondissement de La Cité
Construction neuve

Le nom du gagnant sera connu lors de la soirée de gala le 9 décembre 2009.

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

SAINT-ROMUALD

VISITE LIBRE NOUVEAU



1499, CH. DU SAULT, DIMANCHE 14H À 16H, spacieux cottage jumelé aménagé sur 3 niveaux, fenestration abondante, vaste séjour avec foyer, 3 cc, 2 s. b. complètes, sous-sol, 2 ent. ind., sans voisin arrière. Compétitif!

SAINT-NICOLAS

NOUVEAU



Joli cottage avec garage, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale au sous-sol, grande terrasse avec auvent, cour très privée.

BEAUPORT

NOUVEAU



Impeccable bungalow tout brique, 3 chambres, 2 salles de bains, boudoir au rdc, salle à diner ind., grande salle familiale, terrasse, gazébo.

MONTCALM



Jardins Manrèse, agréable et impeccable condo 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, bois franc, très lumineux, balcon à l'ouest, stationnement intérieur, immeuble sécuritaire, ascenseur, dépanneur.

HAUTE-VILLE



Super coquet! Condo rénové cuisine, salle de bains au goût du jour, 2 chambres, boudoir, cour intérieure. DU CACHET!

QUÉBEC



Duplex comportant 1 x 4 1/2 pces avec sous-sol + 1 x 4 1/2 à l'étage. Aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées. Faites vite!

SAINTE-FOY



Beau condo, 1 chambre, planchers bois, plafonds 9 pi, balcon sud, situé dans un immeuble récent et sécuritaire. Stationnement intérieur, belle vue sur la ville. Tout est à proximité, université, cégep, services.

SAINTE-FOY



Cottage 4 côtés brique, garage, salon avec portes françaises, cuisine avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, salle de bain attenante à la chambre principale, sous-sol aménagé, cour intime bordée de haies avec terrasse.

SAINTE-FOY



Cottage anglais de construction récente, inondé de lumière, aménagé sur 3 niveaux avec logement adjacent pour loger parents, bureau ou garderie.

LAC-ÉMERAUDE



À Saint-Ubalde, résidence habitable à l'année, 2 chambres, foyer, bordure d'un des lacs les plus propres au Québec, quai privé, proximité des pistes de motoneige.

LÉVIS



Superbe vue sur le fleuve! Luxueuse maison de ville avec très grand séjour, foyer, cuisine granit, bois franc, climatisée, nombreux extras, garage double.

SAINTE-FOY



Résidence très bien entretenue au fil des ans, 4 chambres, armoires de chêne, plafond cathédrale, salle familiale, chambre et salle d'eau aménagées au sous-sol, abri d'auto, terrain paysager, gazébo, près école.

MONTCALM



Jardins Manrèse, impeccable condo, 1 chambre, planchers chêne, grand balcon, stationnement intérieur, ascenseur, dépanneur. COMPÉTITIF!

SAINTE-FOY

COMMERCIAL ET REVENUS



Situation géographique par excellence! Immeuble comportant 6 logements de 3 1/2 pièces chacun et un local commercial de 1700 pi ca, plusieurs stationnements.

qualité de l'air n'est pas nécessairement un problème car on ventile davantage la maison. À l'automne, lorsqu'on ferme les fenêtres et

meubles pour s'assurer qu'il n'y a pas de trace de moisissures. Dans ce cas, bien laver à l'eau de Javel et vérifier ensuite si elles réapparaissent. Si elles se forment à nouveau, consultez les documents de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à cet effet. www.schl.ca

En hiver, les moisissures apparaissent surtout au bas des murs dans les coins des immeubles ainsi que dans les armoires de cuisine ou les garde-robes aménagées sur un mur extérieur. Dans ce cas, il faut d'abord mieux isoler les murs extérieurs et s'assurer que le taux d'humidité dans la maison ne dépasse pas 45 %.

LE BOIS FRANC QUI TRAVAILLE

En été, les planches de bois franc des planchers sont gonflées par

l'humidité élevée. Ce n'est pas un très bon moment pour poser du bois franc car le bois peut fortement rétrécir au moment d'activer le chauffage. Dans certains cas, les planches deviennent si espacées qu'on peut insérer une ou deux pièces de deux dollars entre elles. Les fabricants de planchers de bois franc recommandent de ne pas baisser le taux d'humidité en bas de 40 % durant l'hiver et de ne pas excéder 60 % en été. Techniquement, ceci exige qu'une maison soit munie d'un humidificateur en hiver et d'un déshumidificateur (ou de climatisation) en été.

En été, le bois franc des planchers est gonflé par l'humidité. En séchant, les planches deviennent parfois si espacées qu'on peut insérer une pièce de 2\$ entre elles. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Quand on trouve de la moisissure sur les murs, il faut les laver avec de l'eau de Javel

qu'on commence à chauffer, les moisissures s'assèchent et lancent dans l'air leurs spores toxiques pour trouver un milieu humide propice à leur reproduction. C'est à ce moment que les moisissures sont les plus dangereuses pour la santé des occupants.

Il est donc important de jeter un coup d'œil sur les murs extérieurs et surtout derrière les

2025533

Optez pour un condo neuf aménagé selon vos goûts !

Côteau du Jardin
CHARLESBOURG

Jusqu'à 1290 p²
4 1/2 - 5 1/2

à partir de 179 900\$* taxes en sus

INCLUS :

- 1 stationnement intérieur
- Balcon 6' x 12' et plus
- Rangement indépendant 4' x 6'
- Frais de notaire* et garantie 5 ans

RBC: 5592-1894

Stationnement intérieur disponible
Salle de réceptions ■ Ascenseur ■ Salle de conditionnement physique
Vue imprenable sur la ville

Faites vite ! Seulement 32 condos (plus que 11)
Réservez votre unité maintenant !

Présentement en construction au 18098, boul. Henri-Bourassa
Livraison en janvier 2010

418 622-2816

Bureau des ventes : 20160, Henri-Bourassa, Charlesbourg
* Certaines conditions s'appliquent.

RE/MAX
FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

Julie Tremblay

418 653-5353

<p>LES SOURCES</p> <p>NOUVEAU</p> <p>2025533</p> <p>Somptueuse propriété offrant espace, luxe et style! 4 cc à l'étage + 2 sb, piscine creusée, garage double, à 2 pas parc et école. À voir! 850 000\$</p>	<p>LES SOURCES</p> <p>VENDU</p> <p>1361, MAY-ALINE-BLOUIN. Un autre client satisfait! P.D. 575 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, pièces inondées de lumière, dinette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 414 000\$</p>	<p>POINTE STE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Il a tout, 3 chambres, 2 s. de bains, unité de coin, climatisation, bois franc ± 1800 pi ca. 368 000\$</p>
<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>Vaste! 4 cc étage + 2 sb, magnifiques plafonds, s.-s. aménagé, dinette, garage excavé, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>A LOUER</p> <p>7^e étage, 2 cc, bois franc, 1 stat. int., bien localisé (Le St-Patrick). 1250\$/mois</p>
<p>POINTE STE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Magnifique appartement! Pièces de vie vastes, plafonds 9', fenestration superbe, 1 stat. int., 1 rangement, piscine. Un site de choix! 209 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Localisation parfaite à 2 pas des centres commerciaux, 2 cc, 1 sb, 1 stat. secteur paisible. À voir! P.D. 172 000\$</p>
<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>VENDU</p> <p>Un autre client satisfait! P.D. 229 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>Contactez-moi! P.D. 284 000\$</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>Emplacement de choix, 2^e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc.</p>	

**UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT
UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES
ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE**

citēmoncel
espace vie

NOUVEAU

CONDO SCANDINAVE

L'ÉLÉGANCE ET LE RAFFINEMENT DE LA SOBRIÉTÉ

- 800 à 1600 pi ca d'espace de vie
- Fenestration panoramique avec vue sur le fleuve
- À partir de 180 000\$ à 360 000\$

VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes
1300 boul. Ste-Anne
(par la rue du Sous-Bois)

Ouvert tous les jours !
Et en tout temps sur rendez-vous

Autres produits disponibles
www.citemoncel.com

418 661-8783

LOISIRS À LA MAISON



Le système d'entraînement *Wii Fit Plus* propose des exercices variés qui exigent une bonne dépense énergétique.

Wii Fit Plus : wow!

Yves Therrien

ytherrien@lesoleil.com
Collaboration spéciale



Cédéroms en stock

Je n'avais pas eu l'occasion de tester le jeu précédent *Wii Fit*, pour la console Nintendo Wii, mais le système d'entraînement *Wii Fit Plus* est particulièrement impressionnant. Les exercices sont variés et demandent vraiment de dépenser de l'énergie. Simplement garder son centre de gravité au bon endroit demande de la concentration, un bon contrôle de ses muscles et une perception adéquate de son corps dans l'espace.

Les exercices sont présentés par deux entraîneurs, un homme ou une femme. On y voit les mouvements à exécuter. Les instructions sont claires. Ce qui m'a le plus impressionné, c'est la section sur le yoga. Il n'y a rien de dangereux contrairement au jeu qui propose le *Power yoga* et l'entraîneur rappelle de ne jamais pousser trop loin.

Par contre, certaines choses me déçoivent, mais ça n'a rien à voir avec les exercices. Non. Ce sont la voix de la machine et les petits bonshommes à la Nintendo qui me tapent sur les nerfs dans les exercices plus ludiques des minijeux. Pourquoi avoir des personnages aux caractéristiques humaines dans les principales sections et tomber dans le «bébélage» ailleurs? Si c'est un système d'exercice pour adulte, ça devrait rester dans le même ton d'un bout à l'autre. Dans certains exercices, j'ai trouvé que la planche *balance board* était un peu trop étroite à mon goût.

Selon les données du *Wii Fit* antérieur, il ne s'agit pas d'une suite, mais d'une amélioration des fonctions et l'ajout de quelques exercices additionnels dans la section du yoga et celle du renforcement musculaire.

La véritable nouveauté se trouve dans la section «Mon *Wii Fit Plus*» dans le menu d'entraînement où l'on peut se bâtir un programme personnalisé ou combiner des séries d'exercices selon des thèmes comme le style de vie, la santé, la jeunesse, la silhouette. Le système propose alors des éléments pour chaque style ou une option de combinaison avec des répétitions selon le temps que l'on veut y consacrer.

J'ai trouvé difficiles les évaluations physiques sur le centre de gravité et mon moral en a pris un coup lors de l'analyse du poids et de l'indice corporel. Ça me prouve que j'ai besoin d'exercice pour améliorer ma posture et perdre du poids. L'ensemble du programme me semble vraiment bien fait, mais reste à garder la motivation pour suivre les conseils des entraîneurs virtuels tous les jours.

L'ensemble complet se vend 100 \$ avec la planche d'exercice *balance board*, mais on peut aussi acheter uniquement le disque pour environ 25 \$.

ÉVALUATION : ★★★★★



Plus intellectuel qu'actif, *La boîte de Pandore* comporte de nombreuses énigmes à résoudre.

LE PROFESSEUR LAYTON ET LA BOÎTE DE PANDORE

Les jeunes amateurs de jeux d'énigme devraient avoir beaucoup de plaisir avec cette nouveauté pour la console Nintendo DS où le professeur Layton et son jeu assistant Luke doivent retrouver un coffret magique qui sème la terreur.

Dans le style d'une bande dessinée avec quelques cinématiques, le jeu se passe dans la ville de Londres. Les personnages sont dessinés simplement, pas de grands effets spéciaux, mais des énigmes à résoudre en quantité importante nécessitant réflexion et bon sens de l'observation, surtout sur un écran aussi petit que celui d'une DS.

Les actions sont simples. On fait avancer le dialogue d'un clic du stylet. On choisit le soulier pour faire avancer les personnages dans un autre tableau, ou la valise du professeur pour lire le journal, voir la liste des énigmes, sauvegarder la partie ou accéder à des minijeux qui seront débloqués au fil de l'aventure.

Intéressant, le jeu est plus intellectuel qu'actif. Une longue quête parsemée de trop nombreuses pauses en dialogue ou en séquences vidéo pour passer d'un mystère à l'autre.

Pour Nintendo DS. Prix : 35 \$.

ÉVALUATION : ★★★

Les Canadiens moins portés sur le crédit pour leurs rénovations

La Presse Canadienne

TORONTO — Les Canadiens sont moins nombreux que l'an dernier à avoir l'intention de financer leurs rénovations domiciliaires avec leur carte de crédit, indique un sondage Ipsos Reid mené pour le compte de la Banque Royale.

Selon le sondage réalisé le mois dernier, 76 % des Canadiens qui feront des rénovations au cours des deux prochaines années ont l'intention de payer la plus grosse partie ou l'intégralité des travaux en puisant dans leurs économies, comparativement à 70 % en 2008.

Au Québec, 72 % des sondés ont dit qu'ils financeraient leurs rénovations avec leurs économies.

Le sondage sur la rénovation de RBC indique en outre que les propriétaires sont moins nombreux qu'en 2008 à avoir des projets de rénovation au cours des deux prochaines années. Ils étaient 70 % à avoir des projets de rénovation l'an dernier, contre 66 % cette année. Au Québec, la proportion, cette année, est de 65 %, comparativement à 67 % l'an dernier.

Par ailleurs, une majorité de Canadiens, soit 63 %, ont l'intention de profiter du crédit d'impôt fédéral pour la rénovation domiciliaire cette année. Au Québec, parmi ceux qui ont déjà réalisé des travaux, cette proportion est de 48 %.

Pour l'ensemble du pays, le budget de rénovation moyen est passé de 8834 \$ en 2005 à 11 272 \$ en 2009. Au Québec, le budget de rénovation moyen est de 7734 \$, soit le plus faible au pays.

L'étude RBC/Ipsos Reid a été réalisée entre le 8 et le 16 septembre. Le sondage en ligne était fondé sur un échantillon sélectionné au hasard de 3120 adultes canadiens possédant une habitation, dont 710 Québécois. Avec un échantillon de cette taille, les résultats sont considérés comme précis à plus ou moins 3,7 points de pourcentage près, 19 fois sur 20.

2025514

418 683-9024
418 687-3211

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

<p>NOUVEAU</p> <p>Près rue Cartier, chaudière et abordable copropriété, 5 1/2 avec cachet préservé, 2 cc, boiseries, bain sur pieds, chauff. ind., terrasse sud 11' x 20', stat. 199 500\$</p>	<p>NOUVEAU SALLE</p> <p>Occupation juin 2010. Bien situé, charmant cottage rénové au fil des ans, 3 cc à l'étage, rdc à aire ouverte, bois franc, grande verrière 4 saisons, salle fam. au s.-sol. 349 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>Av. Murray, jolie copropriété de 6 1/2 pces, +/- 1200 pi ca, 3 cc, fenestration 3 cotés, gr. galerie, bâtisse en excellente condition, travaux majeurs effectués récemment, stat. 239 000\$</p>	<p>NOUVEAU SALLE</p> <p>Cité Bellevue, spacieux condo de 7 pces sur 2 niveaux, 3 cc + 1 bur., 2 sb, bois franc, foyer gaz, clim., grand patio ouest, terrain ombragé, 1 garage + 1 stat., accès centre sportif inclus. 319 000\$</p>
<p>NOUVEAU SALLE</p> <p>Près Maguire, charmant plain-pied, +/- 1500 pi ca, avec s.-sol aménagé (conforme pour garderie), 4 cc, bois fr., foyer bois, terrasse, joli terrain sud clôture, garage. 342 000\$</p>	<p>BUREAU</p> <p>NOUVEAU, près av. Cartier, grande copropriété aménagée sur 2 niveaux offrant 10 bureaux pour professionnels, cuisine, sb et rang., stat. 310 000\$</p>

www.proprietesmontcalm.com

2025371

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353

BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

CAP-ROUGE

NOUVEAU

SPLENDIDE cottage avec vue imprenable sur le fleuve. Construction supérieure, magnifique paysagement, arbres matures, chute d'eau, terrasses, spa et +. Bois franc sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, 2 se, comptoir marbre et granite. IMPECCABLE! **895 000\$**

LÉVIS

Magnifique rez-de-jardin aux Condos du Monastère, 1250 pi ca, finition haut de gamme, 2 stat. int., vue 180 degrés sur 40 km, ent. meublé. La perfection! **420 000\$**

LAC-SERGENT

RARE! Située au bord du lac, plage de sable, quai, spa, grande terrasse, très ensoleillée, 4 cc, 2 sb, entièrement rénovée. **279 000\$**

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration



Christine Lavigne administration
Céline Côté informatique
Line Beaulieu secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture 30 ans d'expérience
Françoise Roy Michaud 30 ans d'expérience
Denis Larose
Anne Turcotte designer
Louise Thomassin adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



SAINT-AUGUSTIN, 303, MOISAN (ch. du Roy), magnifique domaine de 11 ans, spectaculaire vue dont +300 pi sur le fleuve, avec terrain +65 000 pi ca. *P.D. 849 000\$



SAINT-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 1347, CH. ROYAL, vue fleuve, domaine ancestral restauré avec cachet d'artan, plusieurs propriétés plus 10 500 pi ca, 4 bass privés, 9 trous de golf. 2 795 000\$



SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, spacieux et luxueux penthouse env. 2300 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtés, meublé, summum en déco, contemporain actuel. 1 350 000\$



MONTCALM, L'ÉLYSÉE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse, style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage double, pavillon avec piscine cr. ch.



SAINT-AUGUSTIN, 414, DU BROME, magnifique 4 côtés brique, 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, piscine cr. ch., magnifique terrain intime env. 9970 pi ca. 495 000\$



SAINTE-FOY, 763, GINGRAS, magnifique maison de ville 3 niv., 4 cc (3 ét. + 1 s.-sol), 1 sb, 1 se, pl. bois/céram./strat., bop rénos effectuées, 2 stat. 184 500\$



MONTCALM, 16, JARDINS-DE-MÉRICI, #641, vue pan. fleuve, rénovation avec luxe, 2 cc, 2 stat. int., pl. bois, salles de bain magnifiques. 550 000\$



SILLERY, 1571, DU PARC BEAUVOIR, impeccable avec vue panor. sur fleuve, foyer, verrière, plusieurs rénos, magnifique aménagement paysager. 699 000\$



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménag. paysager pisc. creusée. 949 000\$



BEAUPORT, 3283, DU HARFANG, magnifique, 4 cc à l'étage, foyer, cuisine de rêve, garage excavé, cellier, spa, pisc. cr. ch. 679 000\$



SAINTE-PÉTRONILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 154, CH. FER-LAND, vue panoramique, magnifique domaine, plafonds 10 pi, terrain d'env. 58 400 pi ca. 1 950 000\$



QUÉBEC, 2138, CH. BÉLAIR, vue spectaculaire sur Laurentides, domaine env. 1 900 000 pi ca, avec 2500 érables, pisc. int., résidence de noblesse. 795 000\$



LAC SEPT-ÎLES, 6023, CH. DU LAC SEPT-ÎLES, superbe réhabilitation, au bord du lac, terrain intime env. 21 700 pi ca, garage avec guest house. 575 000\$



SAINT-AUGUSTIN, 443, ROUTE TESSIER, magnifique résidence rénoverée bigénération, 5 cc, 3 sb, garage double, pisc. creusée, terrain env. 17 000 pi ca. 425 000\$



FAUBOURG ST-RAPHAËL, 2735, D'OVIEDO, cottage neuf, 4 cc à l'étage, foyer, garage double, pl. bois/céram., plaf. 19 pi au rd et 8 pi à l'étage. 650 000\$



LAC-BEAUPORT, 23, CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, foyer, plafonds 9 pi, garage 2 1/2, terrain d'env. 18 620 pi ca. 859 000\$

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

PORTES OUVERTES



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, #307, magnifique condo 3 cc, vue panoramique sur le fleuve, 2 stat. int., env. 2200 pi ca. *P.D. 795 000\$



SILLERY, 1276, MAGUIRE, LOCATION, local commercial à louer au 2^e ét., env. 1990 pi ca, possibilité pl. bur. + s. conf., idéal pour prof. 2156\$/mois + charge de 930\$/mois.



SILLERY, 1285, MAGUIRE, commercial dans secteur très recherché, fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités. 425 000\$



LAC-BEAUPORT, 38, TRAVERSE DE LAVAL, havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, constr. 2004 luxueuse. 1 900 000\$

SILLERY, 2305, MARIE-VICTORIN, magnifique plain-pied, rénos au goût du jour, 4 cc, toit cathédrale, abri d'auto, bel aménagement paysager. 499 000\$



SILLERY, 1490, RUE NÉGABAMAT, maison de prestige, terrain env. 12 690 pi ca, grand garage, entrée ind., s.-sol, bcp extras. 659 000\$

LAC-ST-CHARLES, 473, DU GRAND-HÉRON, rue sans issue, superbe rés. 40 x 42 pi, 3 cc, 1 sb, 1 se, garage détaché, cuisine digne d'une revue, terrain env. 9355 pi ca. 350 000\$

MONTCALM, 375, PÈRE-MARQUETTE, #5, libre, copropriété indivise rénoverée au 3^e niveau, plaf. 9 pi, bcp de cachet. 199 000\$



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES #603 env. 2400 pi ca = 795 000\$
#705 penthouse 2 cc = 695 000\$
#103 3 cc = 749 000\$



LE MESNIL, 6311, DUCOLMBIER, superbe condo 2 niv., +1050 pi ca, 2 cc, sb avec remous et douche ind., 1 se, pl. l. bois/céram., piscine cr., 2 stat. 189 900\$



LE MESNIL, 1665, ADÉLÉSSARD, spacieuse, 4 côtés brique, 3 cc, 2 sb, 2 se, foyer, garage, terrain aménagé env. 6390 pi ca, pisc. cr. ch. 559 000\$



CAP-ROUGE, 4352, RUE ST-FÉLIX, bijou patrimonial de 1722 rénové, 3 cc étage, confort moderne, note parfaite! 369 000\$



SAINTE-FOY, 3796, GABRIEL-LE-VALLEE, #405, condo au dernier étage, climatisé, 2 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. int., 1285 pi ca. *P.D. 290 000\$



MONTCALM, 16, JARDINS-DE-MÉRICI, #131, rénové env. 1210 pi ca, avec vue fleuve, rénové douche ind. + bain podium. *P.D. 318 000\$



SILLERY, 1245, DES GOUVERNEURS, beau, rénové à 90%, 4 cc, 2 sb, 1 se, salle fam., garage, poss. de revenu au s.-sol. 455 000\$



SAINTE-FOY, 745, BEAUGÉ, 4 côtés brique avec abri d'auto, 4 cc, 2 sb, foyer (cheminée neuve), pl. rénos, beau terrain env. 6600 pi ca. 289 000\$



LE MESNIL, 772, DE COLIGNY, magnifique condo 2^e étage, 2 cc, 1 se, très éclairé, 2 stat. ext., piscine creusée. 198 000\$



MONTCALM, 20, JARDINS-DE-MÉRICI, #332, beau condo env. 1000 pi ca, avec vue fleuve, rénové douche ind. + bain podium. *P.D. 318 000\$



L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLEE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. 395 000\$



BEAUCE, 60, CH. DU LAC-A-FRANCE, bordure du lac, 2 cc avec mezzanine, véranda 3 saisons, foyer, terrain env. 24 000 pi ca. 229 000\$

SPÉCIAL RIVE-SUD
CLIQUEZ : www.yvandrouin.com
Référence : ULS

3, RUE BELCOUR, BEAUMONT, 1 675 000\$	8167000
162, RG, STE-ANNE O., LAUZON, 1 200 000\$	8190757
996, MARIE-VICTORIN, ST-NICOLAS, 889 000\$	8154659
27, DES SEIGNEURS, BREAKEVILLE, 649 000\$	8038225
592, GRANDS-DUCS, ST-RÉDEMPTEUR, 539 000\$	8229238
43, DES SEIGNEURS, BREAKEVILLE, 499 000\$	8043614
7025, OZIAS-LEDUC, LÉVIS, 517 000\$	8203387
419, DU COMMODORE, ST-NICOLAS, 475 000\$	8116628
1100, MARIO-MAURO, LÉVIS, 439 000\$	8235470
1556, 7 ^e RUE, ST-RÉDEMPTEUR, 369 000\$	8190082
990, ST-AUGUSTIN, BREAKEVILLE, 365 000\$	8220252
4922, MARIE-VICTORIN, ST-ANT-TILLY, 299 000\$	8129393
195, DE L'ANSE-GINGRAS, ST-NICOLAS, 259 900\$	8220619
772-A, COMMERCIALE, ST-JEAN-C., 259 000\$	8165283
707, ST-FÉLIX, PINTENDRE, 175 000\$	8102347
216, RG ST-LAZARRE, ST-APOLLINAIRE, 144 000\$	8235740
353, VILLE-MARIE, PINTENDRE, 59 000\$	8160116



MONTCALM, 375, PÈRE-MARQUETTE, #5, libre, copropriété indivise rénoverée au 3^e niveau, plaf. 9 pi, bcp de cachet. 199 000\$

RECHERCHÉ

- Résidence de luxe Cap-Rouge, Les Sources, St-Augustin
- Condos dans Montcalm
- Résidences Ste-Foy environ 300 000\$

L'OUTIL DE LA SEMAINE



La clé est confortable pour la main. Son corps métallique est robuste et son fini en chrome poli lui donne une bonne protection anticorrosion.

Formidable clé à rochet

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Le fabricant Stanley vient de mettre sur le marché une clé formidable qui fera le bonheur de tous les bricoleurs, professionnels ou amateurs. Cette clé ajustable est munie d'un rochet qui permet de visser un écrou ou un boulon sans avoir à retirer et remettre les mâchoires. Un pur bonheur!

On fixe la mâchoire de serrage de la clé à la bonne dimension sur l'écrou ou le boulon et ensuite, il est possible de visser ou de dévisser le

boulon par petits mouvements de va-et-vient sans que les mâchoires quittent leur prise. Pour la plomberie ou la mécanique, c'est un outil très pratique dans les espaces limités ou mal éclairés.

La clé est confortable pour la main. Son corps métallique est robuste et son fini en chrome poli lui donne une bonne protection anticorrosion. Les modèles sont disponibles en trois dimensions de 8, 10 ou 12 pouces. Cette clé deviendra certainement un outil de base dans le coffre de tout bricoleur ou de tout professionnel de la

construction. Un vrai cadeau à offrir ou à s'offrir pour le plaisir de bricoler.

Pour connaître les dépositaires, voir www.stanleyhandtools.ca.

Caractéristiques

MODÈLE : 95-796

CORPS : Chrome vanadium

FINI : Chrome poli

DIMENSIONS : 25 cm (10 po)

PRIX : 25 \$

NOVA construction
Notre passion la construction

PORTES OUVERTES samedi et dimanche
13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h

2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène •• 1145, av. des Diamants
Décoration classique avec une touche contemporaine

NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY-SILLERY,
Quartier Pointe-de-St-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av.
des Compagnons, maison en
rangée/cottage avec garage, finition
int., choix acheteur. **DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT.** 418 657-1210
OUVERT AUX VISITEURS

Encore 2 unités
disponibles sur 15

TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG : secteur Pépinière Montagne-des-Roches
Deuxième et dernière phase : 38 20 terrains, prêts à construire
AUSSI DISPONIBLES : 3 terrains, LAURENTIEN, quartier de l'aéroport
1 terrain, LAURENTIEN, près du lac St-Augustin

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de
tout style. Egalement, construction sur votre terrain •• Projet clé en main
418 802-1273 •• 418 808-0612
www.novaconstructionplus.com

PRENDRE UN AGENT, C'EST brillant!

Engager un agent, c'est engager une équipe !

Bien peu de gens le savent, mais les agents immobiliers sont bien loin d'être des compétiteurs entre eux, au contraire, ils sont plutôt des collaborateurs.

Le choix de votre agent !

Il existe une distinction dans le rôle d'un agent pour une transaction : l'agent inscripteur est celui qui met la propriété sur le marché et l'agent collaborateur est celui qui propose la propriété à des acheteurs. De cette façon, il n'est pas obligatoire de faire affaire avec l'agent qui vend la propriété convoitée, car un mode de partage de rémunération est prévu entre les deux professionnels. Vous pouvez donc choisir le professionnel avec qui vous souhaitez traiter, selon vos propres critères de sélection.

La satisfaction des besoins avant tout !

Cette collaboration entre agents permet également aux clients d'être mieux desservis. En engageant un agent, vous retenez les services d'une équipe de 1560 professionnels de l'immobilier, toute bannière ou courtier indépendant confondus, qui travaillent pour offrir à leurs clients, votre maison. Ainsi, vous augmentez vos chances de réussite, car la visibilité de votre demeure est très étendue. Afin de répondre aux critères spécifiques de son client, l'agent collaborateur élargira sa recherche à toutes les propriétés sur le marché, donc aux 5 200 propriétés. De plus, la collaboration permet aux agents de partager entre eux, leur expertise et leur expérience, et ce, pour le plus grand bénéfice du client qui a accès un à grand réseau de spécialistes.

Une collaboration bien contrôlée

Les agents ont l'obligation de collaborer entre eux ; c'est l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ) qui supervise le tout et sanctionne les professionnels qui ne collaborent pas. Ainsi, un agent inscripteur se doit de faire visiter la propriété de son client aux clients d'un agent collaborateur. De cette même façon, l'agent inscripteur a l'obligation de présenter toutes les promesses d'achat à son client et ce, dans l'ordre de laquelle il les a reçus, afin d'éviter tout litige. Il revient donc au client vendeur de choisir la proposition qui lui convient.

La collaboration, c'est la clé d'une transaction réussie : utilisez le réseau de spécialistes, il est à votre portée !



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

La revente progresse

La Presse Canadienne

OTTAWA — Le marché de la revente dans le secteur résidentiel au Canada a augmenté à un niveau trimestriel sans précédent au troisième trimestre cette année.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), les ventes résidentielles réelles (non corrigées des variations saisonnières) effectuées au troisième trimestre par l'entremise du Multiple Listing Service (MLS) des chambres immobilières canadiennes, s'élevaient à 135 182 logements.

Cela représente une activité record pour la période de juillet à septembre, a souligné l'Association, en publiant ces données.

Il s'agit en outre d'une augmentation de 18 % par rapport à la période correspondante de l'an dernier, soit la hausse annuelle la plus importante depuis le début de 2002.

En données désaisonnalisées, (ajustées pour éliminer l'effet des saisons) les ventes résidentielles MLS répertoriées à l'échelle nationale se sont chiffrées à 127 941 logements au troisième trimestre de 2009, c'est-à-dire une hausse de 12 % par rapport au précédent.

Après désaisonnalisation, les ventes ont augmenté au troisième trimestre dans plus de 80 % des marchés locaux, comparativement au trimestre précédent. Les gains du marché résidentiel rapportés au cours du trimestre à Vancouver (34 %), Toronto (11 %), et Calgary (19 %) ont assuré la plus grande part de cette hausse de l'activité à l'échelle nationale.

Le prix moyen résidentiel MLS a progressé de 11 % à l'échelle nationale, à 327 736 \$, par rapport au même trimestre l'an dernier.

«Le marché résidentiel a maintenu un rythme vigoureux au cours du troisième trimestre, a expliqué le président de l'ACI, Dale Ripplinger. Les taux d'intérêt favorables, la confiance renouvelée des consommateurs et le sentiment généralisé que la sécurité s'améliore sur le plan économique continuent à attirer les acheteurs.»

15 demeures parmi
les plus exceptionnelles
au Québec.



- Idées originales
- Styles architecturaux
- Tendances
- Agencements
- Ornementation
- Ingéniosité
- Audace
- Design

En vente en librairie ou sur librairie.cyberpresse.ca

LES ÉDITIONS
LA PRESSE

Mémoire urbaine

AVENUE ALPHONSE-DUPUIS • Arrondissement de Beauport

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Cette avenue garde vivante la mémoire d'Alphonse Dupuis, un

bienfaiteur de la communauté des Sœurs de la Charité de Québec. Grâce à sa générosité, les religieuses peuvent faire construire l'orphelinat D'Youville, à Beauport, en 1925. Le nouvel éta-

blissement remplace l'orphelinat D'Youville de la rue des Glacis, à Québec, construit en 1893 grâce au même donateur. M. Dupuis finira ses jours dans l'établissement de Beauport. L'orphelinat devient par la suite le Centre d'accueil Mont-D'Youville, qui fermera ses portes durant les années 90.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

1821504

CONCOURS
leSoleil

VENDEZ, ACHETEZ, VOYAGEZ!



Vous vendez ou achetez une propriété ?

Utilisez les services d'un agent immobilier* qui annonce dans le cahier **Maison** du quotidien **Le Soleil** pour devenir admissible. Pour plus de détails, informez-vous auprès de votre agent.

Tirage le mardi 8 décembre

*Membre de la Chambre immobilière de Québec



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

leSoleil

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN

3006392



ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Avec nos 30 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfait de nos idées, solutions et services spécialisés.



2625, CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC G1V 1T8
418 651-1616 www.aag.qc.ca

1821563

PRENDRE UN
**AGENT, C'EST
brillant!**



Voit à tous les détails

Écoute vos besoins attentivement

Sait négocier efficacement

Prend à cœur la gestion de toutes les visites

A déjà vendu plusieurs propriétés

S'assure de votre entière satisfaction

< Votre agent immobilier

Pour vendre ou acheter votre propriété intelligemment, confiez-la à notre réseau de plus de **1 500 professionnels** en immobilier.

Vous en sortirez gagnant!

www.ciq.qc.ca



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC



Le spa à domicile

Des baignoires de rêve et de bien-être

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



De nos jours, les baignoires ne servent pas seulement à l'hygiène du corps; elles sont devenues un lieu de massage, de stimulation et de relaxation. Munies de

tous les outils thérapeutiques qui procurent du bien-être, les nouvelles baignoires gagnent en popularité, notamment auprès des femmes.

D'ailleurs, derrière les designs *high-tech* des nouvelles baignoires se cache une foule d'innova-

tions. Avec les années, les grands manufacturiers de bains et de douches, comme l'entre-

prise MAAX de Sainte-Marie, ont réussi le pari d'offrir des designs personnalisés tout en adaptant leurs produits à la morphologie du corps humain. Ainsi, les jets des bains-tourbillon ne font pas que masser, ils caressent la peau, soulagent les muscles endoloris et relâchent les tensions accumulées selon votre bon vouloir.

Les massages maison ont aussi pour fonction d'améliorer le drainage lymphatique, de stimuler la circulation et d'éliminer les toxines. Mais plus que tout, ces jets qui exercent des pressions aux bons endroits procurent une détente que des heures de respiration par le nez ne pourraient remplacer.

Dans la nouvelle série MAAX Collection, les ingénieurs ont raffiné entre autres les systèmes de massage à l'eau et à l'air qui peuvent être utilisés seul ou en combiné. Maude Bergeron, attachée aux communications chez MAAX, affirme que l'expérience d'un massage air-eau s'apparente à ce que vous pourriez vivre dans un centre spa.

Toujours dans la gamme MAAX Collection, deux modèles de baignoires ont fait leur entrée sur le marché : la Viaggi et la Roman.

Dessinées dans les ateliers de MAAX, à Sainte-Marie, ces deux baignoires aux lignes très typées sont équipées des systèmes air-eau Aerofeel et Hydrofeel en plus d'offrir l'ozonation, qui garantit la destruction des micro-organismes pouvant se loger dans les conduits, valves et jets de la baignoire au moment de l'utilisation. «Notre système d'autonettoyage figure d'ailleurs parmi les plus performants», de préciser M^{me} Bergeron.

De facture très européenne, la Viaggi et la Roman restent sobres et intemporelles malgré leur chic évident. La Roman évoque les anciens bains en argile de la fin du XIX^e siècle, alors que la Viaggi est un pur hommage au modernisme. De forme ovoïde, la baignoire Viaggi repose sur une base en bois. Avec un peu d'imagination, on pourrait la comparer à la coquille stylisée d'un œuf préhistorique.

POUR LE BIEN-ÊTRE

Associer bain et détente, c'est presque un pléonasme. Pourtant, la série de baignoires Pearl Baths de MAAX prétend offrir une détente totale. Les modèles Ambrosia et Eterné ont été conçus, dit-on, pour le confort et la liberté de mouvement. La quantité de mi-

«**Notre système d'autonettoyage figure d'ailleurs parmi les plus performants**»

— Maude Bergeron, des communications chez MAAX

crojets et de jets d'eau rotatifs agit en profondeur pour les massages. Mais qui dit bien-être dit aussi lumière et huiles essentielles. Avec les options de chromothérapie et d'aromathérapie, il est possible d'ajouter de la couleur et des odeurs à votre bain pour quelques dollars de plus.

Malgré un marché très compétitif où la concurrence ne cesse de croître, MAAX maintient sa position de concevoir et de fabriquer ses produits au Québec, résistant ainsi à l'attrait de la Chine, une voie que plusieurs compagnies ont pourtant empruntée ces dernières années.

Pour avoir un aperçu des collections MAAX, vous pouvez naviguer sur le site : www.maax.com



La baignoire Viaggi, de forme ovoïde, symbolise le modernisme. La baignoire est montée sur une base en bois. — PHOTOS MAAX

1 La baignoire Roman de MAAX évoque les bains anciens en argile de la fin du XIX^e siècle. De style rétro, elle se distingue par un design à la fois simple et audacieux.

2 La baignoire Ambrosia a été conçue pour la liberté des mouvements. Elle comporte plusieurs systèmes de massage, en plus d'offrir la chromothérapie et l'aromathérapie.

Maison hantée

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Halloween frappera bientôt à nos portes. Avez-vous vos provisions d'idées déco pour accueillir vos invités?



Coussin, 65 \$ chez Ozé
— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Araignée à suspendre, 5,95 \$
chez Pier 1 Imports
— PHOTO LE SOLEIL,
JEAN-MARIE VILLENEUVE



Porte-lampion araignée, 5,95 \$ chez Baltazar
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Lampe en papier de riz, version fantôme, chez Baltazar, 31,95 \$
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Verre à vin en plastique, 0,99 \$ chez Cuisine Actuelle
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Paillasson en fibre de coco, 34,95 \$ chez Baltazar
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Porte-lampion, 1,50 \$ chacun chez Ozé
— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Carnet d'adresses

- Baltazar** : 461, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991
- Cuisine Actuelle** : Place Sainte-Foy, Québec, 418 658-5879
- Ozé** : 3759, rue du Campanile, Québec, 418 659-2303
- Pier 1 Imports** : 1450, boulevard Lebourgneuf, Québec, 418 622-2539



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Une bonne pêche

Chaque fois que je me rends sur la Côte-Nord, plus précisément chez mes amis Marius et Danielle à Longue-Pointe-de-Minan, je ne rate pas l'occasion de me rendre à l'île aux Perroquets pour faire quelques clichés des magnifiques macareux moines qui y nichent chaque année.

L'été dernier, au début du mois d'août, après un tour de la Gaspésie riche en oiseaux de toutes sortes, je me suis retrouvé en mer dans la chaloupe de Marius avec une douzaine de touristes de tous les coins du Québec.

Pendant que les touristes visitaient l'île en profitant des explications de la guide de Pares Canada, Marius m'a ramené en mer à la recherche des macareux moines qui, en cette période de l'année, sont très actifs sur l'eau.

Entre l'île aux Perroquets et l'île aux Maisons, il y avait une bande importante de macareux en pleine activité de pêche. Marius a éteint le moteur de l'embarcation et on s'est laissé glisser tout doucement sur l'eau, moi étendu à plat ventre sur le devant de la chaloupe, appareil photo bien en main.

Durant de longues minutes, j'ai cliqué, recliqué et rerecliqué sans arrêt et sans trop vérifier les résultats. Et ce n'est qu'au retour que j'ai constaté que j'avais enfin pu réaliser une photo de macareux moine le bec rempli de poissons. Ce n'est pas la photo du siècle, mais j'en suis quand même très fier.

Jusqu'à ce moment, dans ma collection, j'avais des macareux en vol, des macareux sur la falaise de l'île aux Perroquets, mais jamais je n'avais réussi une photo d'un macareux des poissons plein le bec.

LE MACAREUX MOINE*

Ce petit oiseau qu'on appelle familièrement le perroquet des mers — Atlantic Puffin, pour les anglophones — est sans aucun doute parmi les plus grandes vedettes ailées qui fréquentent le golfe du Saint-Laurent.

Ce n'est pas un oiseau facile à observer durant sa période de nidification, en avril et en mai, selon le coin de pays occupé, puisqu'il niche dans des endroits difficilement accessibles.

Le macareux commence à se reproduire vers l'âge de cinq ans. La femelle pond un seul œuf qu'elle et le mâle couvent pendant une période qui atteint souvent

une cinquantaine de jours. Après l'éclosion, les petits demeurent un très long moment au nid. Ça peut aller jusqu'à 44 jours, ce qui est énorme si on compare à d'autres espèces comme le petit pingouin, qui ne dépasse pas 23 jours au nid.

Quand le jeune macareux moine quitte le nid, il est entièrement autonome et ne dépend plus de ses parents.

Le perroquet des mers a un menu constitué essentiellement de poisson. Selon la saison, il passe du lançon d'Amérique au caplan.

Un couple de macareux moine dure généralement toute la vie. C'est un oiseau qui n'est pas très gros. Il ne fait que 35 cm de longueur et son envergure d'ailes est de 60 cm. Il pèse autour 380 g.

Au printemps et en automne, pendant la période de migration, on reçoit la visite du junco ardoisé. C'est un petit oiseau facilement identifiable qui est un peu habillé comme un moine. Il a les dessus gris ardoise et des recrètes blanches perceptibles uniquement en vol.

C'est un oiseau qui se nourrit

Un couple de macareux moine dure généralement toute la vie

généralement au sol, ramassant les graines que les autres oiseaux laissent tomber des mangeoires.

Chaque année, une bande de juncos arpente mon patio à la recherche de cette précieuse nourriture offerte par tous les gourmands présents dans mes postes d'alimentation. Les juncos sont toujours au sol en train de picorer... Toujours? Non, pas toujours! Depuis quelques jours, il y en a un qui transgresse toutes les règles et se pose directement sur le perchoir et mange des graines de tournesol en prenant bien soin de tenir à l'écart les mésanges à tête noire. Seule la sittelle à poitrine blanche réussit à le faire déguerpir.

J'ai réussi quelques photos qui ne sont pas d'excellente qualité parce que prises à travers une fenêtre, mais qui montrent quand même mon junco qui ne respecte pas les règles qui régissent habituellement les comportements de son espèce. Tant pis!

* GILLES CHAPDELAIN. *Atlas des oiseaux nicheurs du Québec Méridional*



Un macareux moine qui se laisse flotter sur les eaux du golfe du Saint-Laurent, le bec rempli de petits poissons.

— PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Le macareux attend le bon moment pour plonger et faire sa cueillette de poissons.



Un junco ardoisé bien installé sur le perchoir d'une mangeoire, transgressant toutes les règles d'étiquette de son espèce.

PETITES ANNONCES



Le site des petites annonces
leSoleil

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

BEAUPORT 1822465
 ▶ 847, Gabrielle-D'Anneville
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Jacques Cossette
 418 653-5353
 Charmant jumelé de 5 ans, 2 chambres à l'étage avec walk-in. Super lumineux.

LAC-SAINT-CHARLES 2025586
 ▶ 473, du Grand-Héron
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Rue sans issue, superbe résidence 40' X 42', 3 cc, 1 sb, 1 se, garage détaché, cuisine digne d'une revue, terrain env. 9 355 pi ca. 350 000\$

QUÉBEC 1821985
 ▶ 9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL
Jumelés disponibles St-Nicolas

 Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
 Samedi-dimanche : 13h à 17h
 www.constructionboreal.com
BORÉAL
 418 843-4777 #106
 418 264-8277

SAINTE-FOY 1822474
 ▶ 2745-409, chemin Ste-Foy
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

 Au Domaine François-de-Laval, au cœur de Ste-Foy. Superbe condo de 2 chambres au dernier étage, 1080 pi ca, ascenseur, stationnement intérieur, beaucoup de rangement. Qualité de vie et localisation exceptionnelles. Venez le visiter!
Louise Brisson 418 627-3120

Tranquill-T

BEAUPORT 2025597
 ▶ 3455, Clémenceau #306
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Christian Dumais
 418 805-3634
 Joli condo 3 1/2, bois franc et céramique, 3^e étage, vue sur la cour arrière. Condo 306 sonnez au 356. 114 900\$

LORETTEVILLE 2025579
 ▶ 4, Impasse du Cap, app. 102
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Jocelyne Couture
 418 842-0016
 Orientation sud, vue sur la ville, beau condo 1 chambre, planchers flottants, près des services, libre immédiatement.

BREAKEYVILLE 2025090
 ▶ 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
 Samedi et dimanche de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
 constructionsbeaubois.com
 418 832-7000

MONTCALM 2025585
 ▶ 375, Père-Marquette #5
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Libre, copropriété indivise rénovée au 3^e niveau, plafond 9 pi, beaucoup de cachet. 199 000\$

SAINT-ÉMILE 2025502
 ▶ 2120, rue des Pléiades
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

 Secteur jeune, lumineux cottage 26 x 28, belle division, cuisine avec îlot central, 3 chambres à l'étage, cinéma maison, terrain paysager. Faut le voir!

Sylvie Thériault
 418 627-3120

SHANNON 2025695
 ▶ 55, Grogan
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Pierre Cloutier
 418 847-1000
 Belle propriété, 3 cc, prise de possession rapide.

CHARLESBOURG 1822497
 ▶ 8465, Place de la Gouvernante
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Murielle D. Athot
 418 953-8809
 Secteur Guillaume Mathieu, duplex entièrement rénové, sous-sol aménagé, terrain 12 000 pi ca, revenu d'un 5 1/2 à l'étage.

QUÉBEC 2025089
 ▶ 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
 Du samedi au jeudi de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
 Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
 constructionsbeaubois.com
 418 871-8884

SAINT-NICOLAS 1822529
 ▶ 152, de la Presqu'île
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Linda Poulin
 418 651-6521
 Parc Chaudière, grande maison style méditerranéen avec 10 752 pi ca de terrain, garage double.

VAL-BÉLAIR 1822489
 ▶ 1082, Calédonie
 Du samedi au mercredi de 13h à 16h
 ▶ 1353, Colorado
 Du lundi au mercredi de 18h à 20h30
 Samedi et dimanche de 11h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Maison de prestige, terrain d'environ 12 690 pi ca, grand garage, entrée indépendante sous-sol, bcp d'extras. 659 000\$

CHARNY 2025621
 ▶ 2161, rue du Rail
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

 Succession, maison de 3 chambres, avec terrain de 14 700 pi ca et garage chauffé. Je vous y attends.

Marc Lamontagne
 418 683-9300

QUÉBEC 2025536
 ▶ www.constructionsbeaubois.com

 Projet de 18 jumelés au Faubourg Le Raphaël, 2 ou 3 cc.
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
 constructionsbeaubois.com
 418 871-8884

SAINT-NICOLAS 1822530
 ▶ 1149, Léon-Provancher
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Étienne Huard
 418 652-2000
 Luxueux condo neuf, 2 chambres, superficie 1300 pi ca, beaucoup d'inclus.

VAL-BÉLAIR 2025651
 ▶ 1584, de Gibraltar
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Lorraine Paradis
 418 847-1000
 Magnifique maison de ville unité de haut, 2 chambres possibilité de 3. 185 500\$

LAC-BEAUPORT 2025537
 ▶ 28, Montée du Parc
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Guyline Barakatt
 418 653-1236
 Vue sur le lac Beauport, style autrichien chaleureux, 2 foyers, 3 cc, 2 sb, 1 se et toit neuf. Voir l'intérieur www.TocToc.com # 6030

SAINT-ROMUALD 2025632
 ▶ 1499, ch. du Sault
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Marie-Thérèse Lemay
 418 652-2000
 Nouveau cottage jumelé, 3 niveaux, très compétitif.

CAP-ROUGE 1822585
 ▶ 1219, de la Rivière
 Le dimanche 25 octobre de 14h à 16h

Michel Larochelle
 418 657-6060
 Cottage champêtre. Prix: 259 500\$. Nouvelle évaluation 267 500\$. Possibilité de revenus. Venez voir!

SAINTE-FOY 1822509
 ▶ 700, rue Alain #607
 Le samedi 24 octobre de 14h à 16h

Steve Godbout
 418 683-9300
 Condo 2 chambres, 2 salles bains, 6^e étage, vue fleuve et Laurentides, stationnement int. À VOIR! 319 000\$

➔ VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE

 LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE
 ... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Tout sur L'immobilier www.royal-lepage.qc.ca

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

A SCOTT, ANCESTRALE



VISITE LIBRE dimanche 25 oct de 11h à 16h 16, 1ère Ave. 135 000\$ Voir: duproprio.com/136901 418-882-2842



Samedi & dimanche 14h -16h ST-NICOLAS 1479, RUE DU LAYON, G7A0E7 DOMAINE VICTORIN LIBRE IMMEDIATEMENT. SUPERBE COTTAGE NEUF (2009) 28X28 +GARAGE. AU COEUR DU DOMAINE VICTORIN. 3 chambres, terrain +/- 9000 pi.ca. 298.500\$ tx comprises GRÉGOIRE TEYSSIER 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

100 Ancienne-Lorette



SUPERBE COTTAGE tout brique, haut de gamme, 4 chambres même niveau, foyer, planchers bois, garage double, cour ouest, impeccable. 389 000\$ LUCETTE LE HOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé 418-653-0984

101 Beauport



URGENT TRANSFERT! BOISCHATEL. Domaine Montmorency magnifique résidence 2008, 4 côtés pierre, ensoleillée, 11700 p.c. Vue fleuve, 4 chambres à l'étage, fils entoués. 418-406-0698. Voir photos sur: duproprio.com/147921

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



A ST-AUGUSTIN, Maison inspectée CAA et rapport d'évaluation agréé au dossier. Terrain 68 900 pi.ca., garage 20X25., A Voir duproprio.com 134879 ou 5641446

gaetaneturgeon.com

St-Augustin-de-Desmaures. Place Jean-Juneau. Combinez résidence et place d'affaires, 5½ sur 2 étages avec cour clôturée + terrasse pour propriétaire occupant et rez-de-chaussée pour opérer votre entreprise.

GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

gaetaneturgeon.com

ST-AUGUSTIN (Les Bocages) NOUVEAU, à paliers, 4 chambres, terrain intime, spa, garage, foyer. OCCUPATION RAPIDE.

GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Donnez généreusement

Fondation des maladies de l'œil

1-877-654-0835

fondationdesmaladiesdeleil.org

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



PATRICIA DEGUARA 653-5353

•STE-FOY: Luxueuse maison-ville, richesse du décor, immenses chambres à l'étage, garage, cour intime. 324 000\$. Serez conqui!



•ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur fleuve! Magnifique canadienne fière d'allure, rénoverée à grand frais. Immense séjour, foyer granit, 2 salles bains à l'étage, garage.

•ST-AUGUSTIN: Rarissime! Terrain vue époustouflante sur fleuve! Cottage 30X34. Site privé, 349 500\$

•FOSSAMBAULT: 98 000\$, coquette maison mobile, terrain intime, piscine. Sautez sur l'occasion.

•LEVIS: Cottage, cachet antique, aires ouvertes lumineuses, 3 chambres + mezzanine, terrain intime, terrasse orientée soleil, fleuve! RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg



D'une très belle finition, sur les 3 étages, aux grandes pièces ensoleillées, 5 chambres, 2 salles bains, salle d'eau, garage. Elle vous épatera! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

104 Charlesbourg

BEAU COTTAGE 30 x 26, + tourelle, 3 chambres, secteur homogène, entrée asphaltée, 299 000\$. À VOIR! Jean-Sébastien Lessard 666-5050 Remax Référence 2000

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

PLUSIEURS PROPRIÉTÉS FERMETTES DISPONIBLES Jean-François Blouin Agent imm. Sutton 418-627-1212

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest



LEBOURGNEUF Propriété impeccable, foyer, bois franc. Construction supérieure. Terrain 65 000pi2. Vue sur Québec. Négociable. Pour les connaisseurs. Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

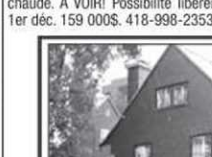


LEBOURGNEUF, grand bungalow 3 chambres, sous-fini en garderie, possibilités multiples. 239 000\$. LÉON PAGAUE 524-4441 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

109 Limoilou



UNIFAMILIALE, 2 étages, brique, avec cachet, 10ème rue. Beaucoup de potentiel, toiture neuve 2009, plafond 10', chauffage à l'eau chaude. À VOIR! Possibilité libérer 1er déc. 159 000\$. 418-998-2353



MONTCALM, le 469, Lemesurier. Magnifique résidence de style anglais aménagée sur 3 niveaux, 10 belles pièces, cachet préservé, foyer brique, veranda couverte, balcon, garage double, très joli terrain orienté sud. Occupation rapide possible. 679 000\$

Yves Massicotte 418 683-9024 • 418 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

STÉPHANE CLOUTIER 418 683-9300

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

CHARLESBOURG



Secteur recherché, rue cul-de-sac, cottage 26 x 27, finition digne d'une revue, 3 chambres au 1er étage.

LEBOURGNEUF



Secteur plateau Lebourgneuf, 3 chambres, garage attaché 17 x 21, plafonds 9 pi, paysage pour combler vos rêves. SIA 8173245

BOISCHATEL



Reprise de finance haut de gamme, vue partielle sur le fleuve, garage 18 x 25, vendu sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur. SIA 8214613

109 Limoilou

www.champnelamontagne.com LIMOILOU, joli bungalow avec garage. Convientrait pour 2 générations. 235 000\$ MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier

111 Montcalm



ST-JEAN-CHRYSOSTOME, maison récente, brique, très bien située, rue tranquille, près 20, écoles, commerces, garage double, piscine int., 4 chambres, foyers, thermopompe, chauffage air, bois franc. Peut se libérer rapidement. Agents s'abstenir. Prix: 425 000\$. 418-839-3388



Barbara Miller-Roy 418-651-9680 URGENT BESOIN Maisons Sillery, Montcalm-Condos- Ste-Foy-Montcalm- Pour clients sérieux - Pour des résultats BARBARA MILLER-ROY Courtier

112 Rive-Sud



ST-NICOLAS Libre, magnifique résidence tout brique (32x28) sans voisin arrière, thermopompe, solarium, 4 chambres, piscine creusée, ensoleillée et bien entretenue située près des ponts, 379000\$, on attend votre offre! NATHALIE CÔTÉ 418-832-1001 RE/MAX Avantages Inc. courtier immobilier agréé

112 Rive-Sud



SAINT-NICOLAS Cottage très spacieux, finition intérieure exceptionnelle et de bon goût, très fenestré, cuisine bois d'érable, 4 chambres, 3 salles de bains, grande pièce pour réception, salle d'exercice au rez-de-chaussée, piscine. JULIE D. CÔTÉ 418 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

112 Rive-Sud

SAINT-MARGUERITE Campagne, résidence rénoverée: (toiture, fenêtres, système ecoflow) garage, grand terrain 51,700 p.c., grange, tranquillité assurée 150,000\$

SAINT-MARIE Condo 1187 p.c., 3e niveau, garage int. (2). Prix 155,000\$

STE-MARIE Magnifique résidence, construction 1997, plancher chauffant, garage double, grand terrain, proximité de tout, libre imm. 259 000\$ Nicole Doyon & Marie Leblond 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier

112 Rive-Sud



ST-ANTOINE-DE-TILLY, propriété impeccable, 2 chambres, possibilité de 3 au sous-sol. Très fenestree, vue sur le fleuve, aires ouvertes, plancher de bois au rez-de-chaussée. Terrain superbe et intime A VOIR! 682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

112 Rive-Sud



CHARNY Près de tous les services. Très bien entretenue. C'hoix judicieux pour jeune famille et/ou premier achat. Beaucoup de rénovation. Prix: 186 500\$. Christian Dagenais 418-653-1236 La Capitale Cité inc. courtier immobilier agréé

112 Rive-Sud



SAINT-NICOLAS Rare dans ce secteur du Plateau à Ste-Foy. Superbe bungalow en pierre de granit et cour très ensoleillée et intime. Système de Géothermie, cuisine fonctionnelle rénoverée, piscine creusée. Ne cherchez plus, Elle est pour vous!

BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

VUE PARTIELLE FLEUVE Bien restaurée, 679 000\$. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060

Dystrophie musculaire Canada une action musculée 1.800.567.2236 www.muscle.ca

IL FAUT UNE ACTION.

112 Rive-Sud

NOUVEAU! St-Rédempteur, à 5 min. des ponts, charmant cottage d'époque, rénoveré, 3 chambres, + bureau, petit garage, spa 6 places. 184 500\$ nég. JOHANNE FORTIN, Re/Max Capitale 627-3120

ST-NICOLAS, Domaine Victorin, maison et terrain (cottage) 418-623-1541

ST-NICOLAS, PARC CHAUDIÈRE À 2 min. des ponts, cottage brique 30x40, 3 chambres, 418-821-3429 www.duproprio.com/147948

ST-ROMUALD, bord du fleuve, vue panoramique, 2½ chambres, 1½ étage, rénoveré. 1400 pi. ca., libre imm. 255 000\$. 418-614-7931

114 Saint-Jean-Baptiste



MAISON centenaire à 2 pas de la Place d'Youville et des fortifications. Murs pierre, planchers bois, 2 foyers, cour arrière paysager. Toute en profondeur, à aires ouvertes, sur 3 niveaux. Entièrement rénoverée. 418-524-8432.

116 Sainte-Foy



VISITE LIBRE Samedi et dimanche 13h à 17h 1108 AV. FOURNIER, STE-FOY Magnifique plain-pied, 6 chambres, 2 salles de bains, possibilité de revenus, entièrement rénoverée avec goût, abri d'auto, superbe terrain paysager (2007), cabanon, entrée interlock, très bien situé à 2 pas des hôpitaux, centres d'achats, université, Cegep, écoles secondaire, primaire et autoroutes. Tél. 418-656-1093 le soir.

116 Sainte-Foy



LANA CARON 418-948-1000

RE/MAX Accès

BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

VUE PARTIELLE FLEUVE Bien restaurée, 679 000\$. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060

Dystrophie musculaire Canada une action musculée 1.800.567.2236 www.muscle.ca

IL FAUT UNE ACTION.

116 Sainte-Foy



MICHÈLE GENEST Courtier inc.

ST-SACREMENT, NOUVEAU, Bonne Entente, intéressant condo 2 chambres, salle manger à part, ascenseur à pied Cegep. 199 000\$

STE-FOY, bungalow brique, 5 chambres, 2 salles bains bois franc, sous-sol fini, patio récent, prix compétitif: 229 000\$

STE-FOY, bungalow climatisé, 5 chambres, bois franc, garage double, abri d'auto. 239 000\$

STE-FOY, Campanile, penthouse, vue panoramique, balcon en coin 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc. Piscine. Occupation rapide possible. 299 000\$

418-682-4141 courtier immobilier agréé www.michelegenest.com



SILLERY SILLERY Située tout près de la rue Maguire. Splendide arrière. Cuisine très fonctionnelle. Chambre des maîtres & salle de bains très luxueuses. 4 chambres louées au sous-sol. Prise de possession flexible. Prix: 479 000\$ Christian Dagenais 418-653-1236 La Capitale Cité inc. courtier immobilier agréé

118 Stoneham Lac-Beauport



gaetaneturgeon.com STE-BRIGITTE-DE-LAVAL Le site! Le site! Le site! Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière. 60 000 p.c. Prix révisé. GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAC BEAUPORT cottage 3 chambres, garage, terrain 43 000p.c., vue et accès au lac, possession IMMEDIATE. Josée Lefebvre Capitale Qc Champlain 628-2223 Courtier Immobilier

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.

Domaine DARVEAU BEAUPRÉ «NOBILIS» Projet d'ensemble CONDO MODÈLE au 49, rue St-Laurent, Beauport À PARTIR DE Prix de vente 250 000\$ taxes et frais de notaire inclus PORTES OUVERTES SAMEDI ET DIMANCHE : DE 13 H 30 À 16 H LA SEMAINE : SUR RENDEZ-VOUS AMÉNAGEMENT UNIQUE POUR CHACUNE DES UNITÉS 5 DERNIÈRES UNITÉS MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION 418 809-9977 meunierconstruction.com

MARTIN THIBAUT COURTIER IMMOBILIER Pour vendre ou acheter, votre 1er choix RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER 158 000\$ CHARLESBOURG Bungalow en bonne condition, en forme de L, 2 chambres au rez-de-chaussée. Vous pouvez vous louer à peu de frais. 178 500\$ BEAUPORT Condo neuf, sur deux niveaux, planchers de bois, gorge au rdc, micro-ondes avec hotte, escalier de bois franc et armoires de polyester. Faut voir! 199 000\$ L'ANCIENNE-LORETTE Cottage 4 chambres à l'étage et 2 chambres au rdc + 2 salles de bains complètes, secteur intéressant. À découvrir! 294 500\$ CHARLESBOURG Cottage avec garage, secteur Montagne-des-Roches, 4 chambres, aménagé sur 3 étages, planchers de bois franc, foyer, fenestration 2009, grand terrain intime. Une visite vous convaincra. 418 524-0404

118 Stoneham
Lac-Beauport



CATHERINE RHÉAUME
418-653-5353



STONEHAM
126, CH. DE LA RIVIÈRE
Le bord de l'eau et la tranquillité sont au rendez-vous! Belle propriété offrant 2 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers de pierre, garage intégré 13x34 et beaucoup plus. Amants de la nature, informez-vous!! 209 000\$
RE/MAX Fortin, Delage courtier immobilier

119 Val-Bélair

aubecourtierimmobilier.com



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU VAL-BÉLAIR, grand bungalow, revenu au sous-sol, immense terrain 239, 000\$
AUBÉ & ASSOCIÉS courtier immobilier agréé

122 Vieux-Québec
Haute-Ville

bernarddesgagnés.com



VIEUX-QUÉBEC



PRIX RÉDUIT
•UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 9pi., mur brique, 4 stationnements. Possibilité de subdiviser.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier



VIEUX-QUÉBEC
20, RUE DES GRISONS. 3 étages, 4 chambres, plafonds hauts, mur briqué, mur de pierre, bois franc, 2 cuisines, 2 salles bains, rénové. 649 000\$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
418 686-3344
1 866 686-3344

123 Banlieue
autres secteurs

45 MIN. QC, BORD FLEUVE
MERKADO.CA #2329008
418-362-3030

LA MALBAIE, grande maison, 5 chambres, 2 salles bains, salle lavage, garage, piscine, grand patio, remise. À VOIR! 1-418-665-3867

Urgent
besoin de bénévoles
www.clubdejeuneurs.org
1 888 442-1217
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec
www.fondationglavallee.qc.ca
Formulaires disponibles dans les salons

418 628-4355
Fondation
Georgette-Lavallée

APRÈS M'AVOIR
lu
Recyclez-moi
leSoleil

VISITES LIBRES
CE DIMANCHE
25 OCTOBRE
DE 14H À 16H
WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER

ARMAGH
▶250, rue Principale
Réjean Fortin
418 653-0488
Magnifique avec s.-s. aménagé, pl. bois, foyer, 4 cc, 2 sb, inondée de lumière, terr. + de 44 500 pi ca, garage, poss. flexible. Bienvenue!

LEBOURGNEUF
▶1445, rue de la Rive-Boisée Sud
Anne Boudreault
418 653-0488
Grand condo très ensoleillé au rdc, 2 cc, belle cuisine, insonorisation supérieure, immense terrasse. Bienvenue! ÉQUIPE MARC BONENFANT

QUÉBEC
▶2465A, av. Vitré
Hélène Boulangier
418 666-1885
Faut voir! Jolie propriété aires ouvertes rénovée, le 1^{er} étage pour propriétaire-occupant. Une visite vous séduira.

SAINTE-FOY
▶3747-204, Gabrielle-Vallée
Lucie Roy
418 653-0488
Superbe condo, 2^e étage, 2 chambres, 2 sb, 2 stat. int., climatisé, 2 rangements. Bienvenue!

BEAUPORT
▶997, av. du Cénacle
Lynn Beaudet
418 622-7537
Unifamiliale, 3 chambres, 2 salles de bain, bop d'inclus, poss. de revenus au sous-sol, entrée impeccable. Libre rapidement, transfert. 229 900\$

LEBOURGNEUF
▶515, du Gîte
Denis Bernier
418 843-1151
PRIX RÉVISÉ. Superbe plain-pied, plusieurs rénovations effectuées. Une visite s'impose.

SILLERY
▶2630, Fort-Beauséjour
Johanne Ouellette
418 653-0488
Beaucoup de rénovations, 5 cc, 2 sb, foyer au salon, climatisation centrale, deux entrées de stationnement, entrée ind. au sous-sol. Impeccable!

SAINTE-FOY
▶3830, ch. St-Louis
Magda Rytz
418 653-0488
Grand jumelé à papiers multiples, belles luminosités, foyer au salon, 2 sb, 2 cc (poss. 3). LIBRE IMMÉDIATEMENT!

BEAUPORT
▶93, de la Fraternité
Kevin Strassburg
418 622-7537
Bungalow 4 cc, 2 sb, beaucoup de rénos faites, s.-s. fini, grand atelier, garage, grand terrain avec patio, très ensoleillé.

LEBOURGNEUF
▶1190, Coligny
Harold Gilbert
418 622-7537
Le Mesnil, condo 3 cc sur 2 étages avec gar. intégré, pl. bois, foyer, grands balcons, intérieur coup de cœur. 214 900\$

SAINT-AGAPIT
▶1020, rue Gourde
Marcel Bergeron
Martine Tremblay
418 657-5576
À 20 min des ponts, maison ville 25 x 34, 2 cc, pl. chaut., pch. cathédrale, accents frais communs, aucun escalier, aucun s.-s! 98 000\$ unité du centre, terr. 2800 pi ca, 110 000\$ unité du bout, terr. 4500 pi ca. en sus, restaurant en mois.

STONEHAM
▶106, de la Nichee
Coralie Barnard
418 653-0488
Vue panoramique sur les pentes, parfaite pour jeunes retraités, pl. céramique, foyer, finition supérieure. Bienvenue! ÉQUIPE MARC BONENFANT

BOISCHATEL
▶330, du Cristal
Yvon Crépeault
418 666-3000
C'est ici que vos recherches s'arrêtent! Résidence de prestige, construction supérieure. UNE VISITE ET VOUS SEREZ COMBLÉ. FAITES-LE MAINTENANT!

LEBOURGNEUF
▶1310, L'Islet
Conrad Pitre
418 622-7537
Condo sur 2 niveaux, cour intime, garage intégré et 2 stationnements, tout brique, 3 cc, 2 sb, intérieur rénové au complet en 2008, incluant planchers et les 2 sb.

SAINT-AGAPIT
▶1138, rue du Collège
Vicky Guimond
Martine Tremblay
418 657-5576
À 20 min des ponts, centre de la ville, maison 28 x 36 tout brique, décorée au goût du jour, 3 cc, s.-s. totalement aménagé, gar. attché 11 x 34, près des services, écoles prim., piste cyclable. 145 000\$

STONEHAM
▶47, ch. des Faucons
Marc Bonenfant
418 653-0488
Construction 2 ans, grand terrain, pl. bois foncé, céramique et ardoise, foyer, petit bocal. À voir! Bienvenue! ÉQUIPE MARC BONENFANT

CHARLESBOURG
▶134, des Inuits
Johanne Boivin
418 843-1151
Impeccable, 4 chambres, solarium, 3 saisons, terrain intime et vue sur la ville de Québec.

LES MÉANDRES
▶2330, Rive-Boisée Nord
Nancy Kerr
418 843-1151
Condo au rez-de-chaussée 2006, 2 chambres, 2 rangements (int. et ext.), 1 stationnement. Prise possession rapide possible.

SAINT-ÉMILE
▶6334, Vézina
Melven Gilbert
418 622-7537
Maison coup de cœur, 4 cc + bureau, terr. 10 387 pi ca, sans voisin arr., gar. double 21 x 30. 239 700\$

STONEHAM
▶27, ch. des Chablis
Anna Gagné
418 622-7537
Le rêve au bas des pentes, refuge enchanteur, meublé, 3 étages, tous rénovés, pas de voisin arrière, foyer, jolie terrasse!

CHARLESBOURG
▶1062, Louis-XIV
Guy Proulx
418 622-7537
4 chambres, 2 salles de bain, près des services, possession rapide.

LIMOILOU
▶529, 4^e Rue
Nicolas Everell
418 622-7537
Copropriété incluse 4 1/2, planchers en béton, intérieur chaleureux, grand salon et salle à manger, planchers d'ingénierie et céramique. Libre. Contactez-moi pour une visite!

SAINT-NICOLAS
▶251, rue des Hautes-Herbes
Andrée Lafleur
418 653-0488
À deux minutes des ponts, concept architectural original, 3 cc, 2 sb, superbe aménagement paysager, secteur paisible.

STONEHAM
▶40, ch., de la Nyctale
Jason Laforest
418 843-1151
Domaine des Grands Ducs, 3 chambres, suite des maîtres avec salle de bains privée, terrain 30 000 pi ca boisé.

FOSSAMBAULT SUR LE LAC
▶42, rue du Quai
André Chiasson
418 622-7537
Un intérieur chaleureux à découvrir à quelques minutes du lac, terrain intime de plus de 7800 pi ca, verrière, foyer.

MONTCALM
▶845-410, ED 18, Grande Allée Ouest
Ghismond Savard
418 653-0488
Très beau condo rénové à aires ouvertes, 2 cc, stat. intérieur. Sonner 1026. Bienvenue!

SAINTE-FOY
▶658, av. Brabant
Luce Fecteau
418 838-1001
Idéal pour bipénétration, duplex, 2 log. de 5 1/2 pièces avec garage sous-terrain double, libre le 1^{er} mai 2010 pour la bâtisse complète!

VIEUX-LIMOILOU
▶1158, 1^{re} Avenue
Lélian Dumont-Gagné
418 653-0488
Superbe 6 1/2, 3 cc poss. de 4, immeuble tout rénové, plafonds 9 pi, près services. C'est un clé en main. Faut voir, 1 stat.

LAURENTIEN/AÉROPORT
▶4745, boul. Chauveau
Monique Richard
418 622-7537
Maison impeccable, chaleureuse, 3 murs brique, dans secteur recherché près des services, pl. flottants, air climatisé central, disponible le 1^{er} décembre 2009.

MONTCHÂTEL
▶13775, de la Marianne
Marjorie Smith D.
418 843-1151
Secteur paisible, 3 chambres, aires de vie vastes et lumineuses, grand terrain paysager orienté plein soleil.

SAINTE-FOY
▶2085, boul. Laurier
Jacinthe Labonté
418 653-0488
Cottage très éclairé, beau terrain intime, aucun tapis, entrée ind. au s.-s., idéal travailleur autonome. Bienvenue!

RENDEZ-VOUS SUR LE WEB
WWW.ROYAL-LEPAGE.QC.CA
www.condosquebec.ca
www.defieznostaux.ca

Tout sur L'immobilier

www.royal-lepage.qc.ca

123 Banlieue autres secteurs



A DONNACANA, 15 min. Duplexis modèle à partir de 148 500\$ + tx - remise, terrain 8000 p.c. Clés en main. Option Novoclimat. 564-8222
MENUISERIERANGER.COM



EAST-BROUGHTON MAISON usinée avec grand garage et entrée en interbloc. 2 beaux terrains 57X100. Patio avec toile rétractable. Remise en acier à l'extérieur. 418-427-3019.



JOHANNE CHARRON
418-682-7000



ST-RAYMOND, 484, ch. de la Traversée. Abordable et chaleureuse, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain 67 729 p.c. et plus... 119 000\$. Libre 1er déc. Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

123 Banlieue autres secteurs



NOTRE-DAME-DE-PORTNEUF URGENT, maison 1½ étage, 3 chambres+bureau, sous-sol, garage tandem sur 732 m2. 119 500 \$.
Eliane Andlauer
418-653-5353
RE/MAX Fortin Delage Inc. Courtier immobilier



RICHARD GAGNÉ
418-687-3211

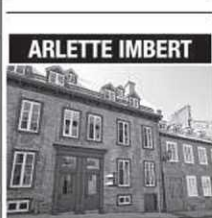


LAC DELAGE Magnifique demeure de rêve sur les berges du lac, terrain 58 200 p.c., 4 chambres, bureau, 3 foyers, salle d'exercice, spa, garage double, la plus belle du lac. Ne tardez pas! 599 000\$
Remax 1er Choix inc.

138 Recherché/échange maisons

VOUS NE POUVEZ VENDRE VOTRE MAISON?
Vous êtes en retard sur vos paiements? Je peux vous aider!
Sabrina 418-930-4040

145 Condominiums à vendre



ARLETTE IMBERT
VIEUX-QUÉBEC. Intérieur des portes, 2 condos magnifiques offrant cachet et confort. 2 ou 3 chambres, cour et terrasse. A voir 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



AU VIEUX-PORT
•LOFT haut de gamme, 2 chambres, granit, 6 électros, bois franc, murs pierre, cachet authentique. Possibilité financement par vendeur. 319 000\$
•CONDO très luxueux, transversal, Sault-au-Matelot/St-Pierre, granit, 5 électros, bois, murs pierre, 2 garages.
•MAGNIFIQUE loft 2 niveaux, foyer, mur pierre brique, 195 000\$
•Charmant condo 2 chambres, mur pierre, très belle fenestration près palais de justice, 169 900\$
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
418-651-6521
www.expertcourtier.com

À CHARLESBOURG
Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près des services. Dans secteur recherché, prise de possession flexible. 1 visite s'impose!
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

145 Condominiums à vendre



gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 chambres, tambour isolé, salon double, stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres, rénové, grand balcon, rangement. LIBRE. Vieux Limoilou.

MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand 1 chambre, stationnement, édifice de 3 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, airs, ouvertures très lumineuses, **VENDU**
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de **VENDU**
balcon+terrasse. Impeccable.
•LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, plus **VENDU**
2 chambres, 2 garages, bois. Prix modifié.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GEORGE V
Vue superbe, coté nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. 299 000\$
PEUT ÊTRE VENDU MEUBLÉ
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

À CHARLESBOURG, beau grand condo 4½ à vendre, éclairé, 1er étage, 2 stationnements (1 int. / 1 ext.) Libre. 169 900\$ 573-1675 / 670-6119

145 Condominiums à vendre



Hélène Côté
LIMOILOU
•385 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, parquetterie, rénové, stationnement.
•351 1ERE RUE, 3 chambres, rénové, bois franc, balcon, stationnement, prix: 151 000\$

ST-JEAN-BAPTISTE
•INDIVISE, 3½ pièces, cuisine et salle de bains rénovées, bois franc, rangement, vignette, libre.
•CONDO DIVISE, 3 chambres, rénové, style urbain, libre, vignette, **TERRASSE MAISONNEUVE**
•CONDO récent, 1 chambre + 1 bureau, climatisé, bois franc, balcon, garage, ascenseur, libre

VIEUX-PORT
•69 ST-PAUL, dernier étage, loft, meublé et équipé, mur de pierre, terrasse intime, libre, à voir.
ST-ÉMILE
•CONDO, indivise, 2 chambres, rénové, stationnement, rangement, libre 1er nov. prix: 144 900\$
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

CHARLESBOURG, NOUVEAU
Secteur Montagne des Roches, dernier étage, superbe condo, VUE VILLE grand balcon, 2 chambres stationnements int. & ext. 174 900\$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON & LAUZON
COURTIERS

145 Condominiums à vendre



Jennifer D. Egan
CHARLESBOURG
•LE SOMMET! Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.
NEUFCHÂTEL
•STYLE VICTORIEN, construction récente, rez de chaussée, 2 chambres, climatisé, stationnement, près des services, faites vite!
Egan courtier immobilier
418-683-4403



LANA CARON 418-948-1000

CAMPANILE, Impeccable unité de coin avec 2 chambres, beaucoup de rangement. Ensoleillé, Vue superbe sur les Laurentides. Garage intérieur possibilité de plancher de bois, occupation flexible. A voir maintenant.
RE/MAX Accès
DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin nov., 418-622-4317, pertech.ca

145 Condominiums à vendre

•LE 18 MÉRIDI. Un trésor de condo, 2 chambres, cuisine rénovée, très éclairé. 239 000\$
•LE 12 MÉRIDI. Merveilleux condo 1 850p.c., 3 chambres, vue sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides. 769 000\$
•SILLERY. NOUVEAU. Condo de rêve avec vue spectaculaire sur le fleuve, entièrement rénové, très tendance. 589 000\$
•LA MAISON GOMIN. Magnifique condo neuf, 2 chambres, belle finition, cuisine et salle de bains luxueuses. 299 000\$



LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

•NOUVEAU, STE-FOY, à pied des services, 3 chambres, unité coin, 1 stationnement, libre, 145 000\$.
•12 DE BERNIÈRES, face aux Plaines, condo 2 chambres, plancher bois, climatisé, rez-de-jardin, garage, libre. Prix révisé 259 000\$
LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 135 500\$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

145 Condominiums à vendre



GRÉGOIRE TEYSIER
STE-FOY
Luxueux condo + 1400 pi. ca., 4 chambres, 2 garages; 4 porte-patio; immense galerie; piscine. 389,000\$
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé



JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

JARDINS DE VILLERS À STE-FOY
Superbe condo, 1656 pi. ca., 3 chambres, 2 salles bains, climatisé, bois franc, piscine, terrasse, garage, sécuritaire. À pied des Halles, cégep et de l'Université. Libre, 339 000\$
JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

JARDINS GOMIN
Vue sur futur parc. Neuf, 4e étage, 2 chambres, douche, céramique et verre, bois et tapis, grande terrasse, garage.
329 000\$ Libre faut voir!
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

LIMOILOU
Endroit paisible et près de tout, joli, 2 chambres, mur brisque, plancher bois, condo divise, balcons. 132 500\$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON & LAUZON
COURTIERS



PATRICIA DEGUARA
653-5353

•ST-JEAN-BAPTISTE: Sublime sur 2 niveaux. Mieux que du neuf. Chambre des maîtres avec terrasse privée, boudoir fenestré, vue imprenable ville + Laurentides. 259 000\$.
•SAINT-FOY: Aubaine 169 000\$. Rare, 3 chambres, unité de coin, superbe fenestration, grande terrasse intime orientée soleil. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

NOUVEAU - STE-FOY
Rue Sasseville, près Chul, université, centres d'achats, très beau 1 chambre, dernier étage, bois franc, grande salle de bains et douche, rangements +++, balcon, garage. 172 000\$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

Bienvenue chez RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Une équipe toujours grandissante

La direction RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER

Ces professionnels de l'immobilier se feront un plaisir de mettre leur savoir ainsi que leur expérience à votre disposition afin de vous offrir un service personnalisé pour toutes vos transactions immobilières.
N'HÉSITEZ PAS À LES CONTACTER À LEUR BUREAU RESPECTIF POUR UNE TRANSACTION À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES ET DE NOTRE RÉPUTATION.

- Re/Max 1er Choix inc. 1205, boul. Charest O., Québec (QC) **418 682-7000**
- Re/Max 1er Choix inc. 1264, Maguire, Québec (QC) **418 687-3211**
- Re/Max 1er Choix inc. 2834, chemin St-Louis, Québec (QC) **418 652-2000**
- Re/Max 1er Choix inc. 71, René Lévesque Est, Québec (QC) **418 523-3003**
- Re/Max 1er Choix (2003), 325, rue Marais, bur. 250, Québec (QC) **418 683-9300**
- Re/Max 1er Choix 7, rue Sainte-Anne, Baie St-Paul **418 435-5936**



Guy Trépanier
418 683-9300



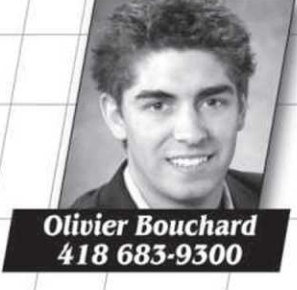
Maxime Paradis
418 687-3211



Patsy McNeil
418 682-7000



Suzanne Bolduc
418 682-7000



Olivier Bouchard
418 683-9300



Bernard Dufour
418 683-9300



Marc Duhamel
418 682-7000



Erik Jean
418 652-2000



Nathalie Nolin
418 683-9300

NOUVEAU NEUVILLE, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Gar. dbl., foyer, pl. bois, escalier stylisé, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur champêtre. 599 Jean-Charles **365 000\$**

NOUVEAU L'ANGE-GARDIEN, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Sublime ancestrale. pl. bois, 4 ch., rénovation majeure. Un trésor à acquérir! 6536, Royal **169 000\$**

NOUVEAU BOISCHATEL, MAGNIFIQUE sur 5 niveaux. Gar. pl. bois, cuisine luxueuse. 4 ch., 2 s.b., nombreux inclus. Prox. golf Royal Québec. 66, Calotte **335 000\$**

VENDU CAP-ROUGE, RAYISSANTE! Toit cathédrale, planchers bois, salle fam., 3 ch., terrain manucuré orienté ouest. Secteur convoité! 1521, Henry-Victorin. ***259 000\$**

BORD DE L'EAU VIEUX-QUÉBEC, VUE URBAINE! Foyer pierre, boiserie, moulures, plaf. 16 pi. pl. bois, bureau, 2 ch., terrasse. Au cœur de l'histoire! 1112, Hébert. **297 000\$**

VUE FLEUVE ST-ETIENNE, UN CLASSIQUE! Plac h.t. (eau gel et chauffage) pl. bois, s. fam., cinéma maison. Terrain paysager. Un excellent achat! 42, de Versailles. **299 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS, SUBLIME ANCESTRALE maison pour invités, gar., foyer, plaf 9 pi., pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. 1742, Royal. **619 000\$**

ST-NICOLAS, DOMAINE bordé au fleuve avec verger, lac et bâtiments. Importants revenus! À découvrir! 1818, M-Victorin. **925 000\$**

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier

2025549

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
• PORTAIL DES ÉRABLES, 1350 p.c. sur 2 niveaux, construction récente, condo divise, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur.

MONTCALM
• BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 ch., vue sur fleuve, étage, bois franc. **VENDU**

LE VERRE-BOURG

145 Condominiums à vendre

STE-FOY, 3767 Gabrielle Vallée, 1720 p.c., planchers bois serot faits, 3 chambres, garage int. Libre nov. 09. **HELENE ROY 418-651-3895** Claude Roy courtier immobilier

STE-FOY
Vautlet 2 chambres 2 balcons. À pied plage Jacques Cartier. Ensoleillé, vrai bijou! 174 500\$ **HELENE TURBIDE 652-3613** Courtier immobilier agréé

VAL BELAIR loft 600 p.c., 149900\$ Complètement meublé, piscine chauffée, garage int. K. Rouillard 418-999-6057 RIS courtier

146 Condominiums à louer

MEUBLÉ LUXUEUX
VIEUX-PORT, vue fleuve, 3½, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

MONTCALM, coin Fraser et Brown, condo 1838 p.c., 4 chambres, rénovation, foyer, 1750\$/mois 418-845-5278

PRES CHUL, 7½, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

• QUARTIER LATIN, studio meublé et équipé, renové au complet, 995\$ par mois, disponible.

• VIEUX-QUÉBEC, 3½ meublé, équipé, libre, 1100\$/mois.

Egan courtier immobilier 418-683-4403

159 Limoilou



bernarddesgagnes.com

IDEAL PREMIER ACHAT
VIEUX-LIMOILOU, 6 logements, rénovés 2x4½ et 4x3½. Énergie. **VENDU**

localitaires. Revenus 30 700\$

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

204 Maisons de campagne

ANCESTRALE RÉNOVÉE, cachet conservé, 3 chambres. Grand terrain, beaucoup d'inclus, vue sur les Appalaches. Faut voir. 198 000\$ nég Remy Champoux 418-653-5353 **RE/MAX Fortin, Delage Inc.** Courtier immobilier

• LAC ST-JOSEPH, 376, Thomas-Maher. Site enchanteur en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison campagne, foyer, 6 chambres, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, quai, mini golf. 2 950 000\$

• LAC ST-JOSEPH, 132, Thomas-Maher. Superbe résidence en bordure du lac St-Joseph, très ensoleillée, garage double. 990 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

208 Terrains

AUTO-CONSTRUCTION ST-FÉRÉOL face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

CHEMIN ST-LOUIS, terrain pour construction, 1 à 4 logements. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

TERRAIN 50,4 hectares, boisé 80% érable, bordant la rivière Matapédia. PRIX: 59 000\$

Richard: 418-299-1350 299-2730

212 Villégiature hors Québec

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. **561-574-2170**

NOÛL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1250\$ US en hiver. 900\$ US en été. 514-935-7284

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700\$/mois 418-831-2347

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois et céramique, t.v. française, 1km de la mer, 2800\$/mois, 418-688-1591.

POMPANO Floride, luxueux condo bord d'un lac, piscine, près mer, 2 chambres, 2 salles de bains, mars, avril, 650\$/semaine. 418-653-5032

SUNNY ISLES BEACH, Floride condos 3½-4½, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500\$/sem. 31/2 www.sunnyisles.net tél 514-707-3947

234 Commerces

FRANCHISE: Partez en affaires avec une formule gagnante. Franchise QUALINET en nettoyage après sinistre. Territoires disponibles: Baie Comeau, Sept-Îles, Gaspésie, Rivière-du-Loup, Roberval, St-Georges-de-Beauce. Infos: Elen Pearson: 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

PERMIS TAXI exclusif, Ile D'Orléans avec / sans voiture. 418-930-1996

PORTNEUF, St-Casimir, restaurant 37 places, terrasse, grand stationnement, logement 6 pièces. Cause retraite. 180 000\$. **Roger Turmel 653-1236** La Capitale Cité Courtier

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs D.Côté Courtier 418-660-2666

236 Entrepôts

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 Lévis, 1-800-463-1886 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
• PORTAIL DES ÉRABLES, 1350 p.c. sur 2 niveaux, construction récente, condo divise, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur.

MONTCALM
• BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 ch., vue sur fleuve, étage, bois franc. **VENDU**

LE VERRE-BOURG

146 Condominiums à louer

MEUBLÉ LUXUEUX
VIEUX-PORT, vue fleuve, 3½, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

MONTCALM, coin Fraser et Brown, condo 1838 p.c., 4 chambres, rénovation, foyer, 1750\$/mois 418-845-5278

PRES CHUL, 7½, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

• QUARTIER LATIN, studio meublé et équipé, renové au complet, 995\$ par mois, disponible.

• VIEUX-QUÉBEC, 3½ meublé, équipé, libre, 1100\$/mois.

Egan courtier immobilier 418-683-4403

159 Limoilou



bernarddesgagnes.com

IDEAL PREMIER ACHAT
VIEUX-LIMOILOU, 6 logements, rénovés 2x4½ et 4x3½. Énergie. **VENDU**

localitaires. Revenus 30 700\$

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

204 Maisons de campagne

ANCESTRALE RÉNOVÉE, cachet conservé, 3 chambres. Grand terrain, beaucoup d'inclus, vue sur les Appalaches. Faut voir. 198 000\$ nég Remy Champoux 418-653-5353 **RE/MAX Fortin, Delage Inc.** Courtier immobilier

• LAC ST-JOSEPH, 376, Thomas-Maher. Site enchanteur en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison campagne, foyer, 6 chambres, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, quai, mini golf. 2 950 000\$

• LAC ST-JOSEPH, 132, Thomas-Maher. Superbe résidence en bordure du lac St-Joseph, très ensoleillée, garage double. 990 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

208 Terrains

AUTO-CONSTRUCTION ST-FÉRÉOL face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

CHEMIN ST-LOUIS, terrain pour construction, 1 à 4 logements. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

TERRAIN 50,4 hectares, boisé 80% érable, bordant la rivière Matapédia. PRIX: 59 000\$

Richard: 418-299-1350 299-2730

212 Villégiature hors Québec

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. **561-574-2170**

NOÛL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1250\$ US en hiver. 900\$ US en été. 514-935-7284

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700\$/mois 418-831-2347

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois et céramique, t.v. française, 1km de la mer, 2800\$/mois, 418-688-1591.

POMPANO Floride, luxueux condo bord d'un lac, piscine, près mer, 2 chambres, 2 salles de bains, mars, avril, 650\$/semaine. 418-653-5032

SUNNY ISLES BEACH, Floride condos 3½-4½, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500\$/sem. 31/2 www.sunnyisles.net tél 514-707-3947

234 Commerces

FRANCHISE: Partez en affaires avec une formule gagnante. Franchise QUALINET en nettoyage après sinistre. Territoires disponibles: Baie Comeau, Sept-Îles, Gaspésie, Rivière-du-Loup, Roberval, St-Georges-de-Beauce. Infos: Elen Pearson: 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

PERMIS TAXI exclusif, Ile D'Orléans avec / sans voiture. 418-930-1996

PORTNEUF, St-Casimir, restaurant 37 places, terrasse, grand stationnement, logement 6 pièces. Cause retraite. 180 000\$. **Roger Turmel 653-1236** La Capitale Cité Courtier

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs D.Côté Courtier 418-660-2666

236 Entrepôts

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 Lévis, 1-800-463-1886 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOULIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
• PORTAIL DES ÉRABLES, 1350 p.c. sur 2 niveaux, construction récente, condo divise, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur.

MONTCALM
• BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 ch., vue sur fleuve, étage, bois franc. **VENDU**

LE VERRE-BOURG

146 Condominiums à louer

MEUBLÉ LUXUEUX
VIEUX-PORT, vue fleuve, 3½, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

MONTCALM, coin Fraser et Brown, condo 1838 p.c., 4 chambres, rénovation, foyer, 1750\$/mois 418-845-5278

PRES CHUL, 7½, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

• QUARTIER LATIN, studio meublé et équipé, renové au complet, 995\$ par mois, disponible.

• VIEUX-QUÉBEC, 3½ meublé, équipé, libre, 1100\$/mois.

Egan courtier immobilier 418-683-4403

159 Limoilou



bernarddesgagnes.com

IDEAL PREMIER ACHAT
VIEUX-LIMOILOU, 6 logements, rénovés 2x4½ et 4x3½. Énergie. **VENDU**

localitaires. Revenus 30 700\$

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

204 Maisons de campagne

ANCESTRALE RÉNOVÉE, cachet conservé, 3 chambres. Grand terrain, beaucoup d'inclus, vue sur les Appalaches. Faut voir. 198 000\$ nég Remy Champoux 418-653-5353 **RE/MAX Fortin, Delage Inc.** Courtier immobilier

• LAC ST-JOSEPH, 376, Thomas-Maher. Site enchanteur en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison campagne, foyer, 6 chambres, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, quai, mini golf. 2 950 000\$

• LAC ST-JOSEPH, 132, Thomas-Maher. Superbe résidence en bordure du lac St-Joseph, très ensoleillée, garage double. 990 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

208 Terrains

AUTO-CONSTRUCTION ST-FÉRÉOL face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

CHEMIN ST-LOUIS, terrain pour construction, 1 à 4 logements. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

TERRAIN 50,4 hectares, boisé 80% érable, bordant la rivière Matapédia. PRIX: 59 000\$

Richard: 418-299-1350 299-2730

212 Villégiature hors Québec

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. **561-574-2170**

NOÛL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1250\$ US en hiver. 900\$ US en été. 514-935-7284

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700\$/mois 418-831-2347

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois et céramique, t.v. française, 1km de la mer, 2800\$/mois, 418-688-1591.

POMPANO Floride, luxueux condo bord d'un lac, piscine, près mer, 2 chambres, 2 salles de bains, mars, avril, 650\$/semaine. 418-653-5032

SUNNY ISLES BEACH, Floride condos 3½-4½, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500\$/sem. 31/2 www.sunnyisles.net tél 514-707-3947

234 Commerces

FRANCHISE: Partez en affaires avec une formule gagnante. Franchise QUALINET en nettoyage après sinistre. Territoires disponibles: Baie Comeau, Sept-Îles, Gaspésie, Rivière-du-Loup, Roberval, St-Georges-de-Beauce. Infos: Elen Pearson: 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

PERMIS TAXI exclusif, Ile D'Orléans avec / sans voiture. 418-930-1996

PORTNEUF, St-Casimir, restaurant 37 places, terrasse, grand stationnement, logement 6 pièces. Cause retraite. 180 000\$. **Roger Turmel 653-1236** La Capitale Cité Courtier

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs D.Côté Courtier 418-660-2666

236 Entrepôts

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 Lévis, 1-800-463-1886 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOULIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
• PORTAIL DES ÉRABLES, 1350 p.c. sur 2 niveaux, construction récente, condo divise, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur.

MONTCALM
• BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 ch., vue sur fleuve, étage, bois franc. **VENDU**

LE VERRE-BOURG

146 Condominiums à louer

MEUBLÉ LUXUEUX
VIEUX-PORT, vue fleuve, 3½, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

MONTCALM, coin Fraser et Brown, condo 1838 p.c., 4 chambres, rénovation, foyer, 1750\$/mois 418-845-5278

PRES CHUL, 7½, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

• QUARTIER LATIN, studio meublé et équipé, renové au complet, 995\$ par mois, disponible.

• VIEUX-QUÉBEC, 3½ meublé, équipé, libre, 1100\$/mois.

Egan courtier immobilier 418-683-4403

159 Limoilou



bernarddesgagnes.com

IDEAL PREMIER ACHAT
VIEUX-LIMOILOU, 6 logements, rénovés 2x4½ et 4x3½. Énergie. **VENDU**

localitaires. Revenus 30 700\$

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

204 Maisons de campagne

ANCESTRALE RÉNOVÉE, cachet conservé, 3 chambres. Grand terrain, beaucoup d'inclus, vue sur les Appalaches. Faut voir. 198 000\$ nég Remy Champoux 418-653-5353 **RE/MAX Fortin, Delage Inc.** Courtier immobilier

• LAC ST-JOSEPH, 376, Thomas-Maher. Site enchanteur en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison campagne, foyer, 6 chambres, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, quai, mini golf. 2 950 000\$

• LAC ST-JOSEPH, 132, Thomas-Maher. Superbe résidence en bordure du lac St-Joseph, très ensoleillée, garage double. 990 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

208 Terrains

AUTO-CONSTRUCTION ST-FÉRÉOL face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

CHEMIN ST-LOUIS, terrain pour construction, 1 à 4 logements. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

TERRAIN 50,4 hectares, boisé 80% érable, bordant la rivière Matapédia. PRIX: 59 000\$

Richard: 418-299-1350 299-2730

212 Villégiature hors Québec

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. **561-574-2170**

NOÛL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1250\$ US en hiver. 900\$ US en été. 514-935-7284

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700\$/mois 418-831-2347

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois et céramique, t.v. française, 1km de la mer, 2800\$/mois, 418-688-1591.

POMPANO Floride, luxueux condo bord d'un lac, piscine, près mer, 2 chambres, 2 salles de bains, mars, avril, 650\$/semaine. 418-653-5032

SUNNY ISLES BEACH, Floride condos 3½-4½, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500\$/sem. 31/2 www.sunnyisles.net tél 514-707-3947

234 Commerces

FRANCHISE: Partez en affaires avec une formule gagnante. Franchise QUALINET en nettoyage après sinistre. Territoires disponibles: Baie Comeau, Sept-Îles, Gaspésie, Rivière-du-Loup, Roberval, St-Georges-de-Beauce. Infos: Elen Pearson: 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

PERMIS TAXI exclusif, Ile D'Orléans avec / sans voiture. 418-930-1996

PORTNEUF, St-Casimir, restaurant 37 places, terrasse, grand stationnement, logement 6 pièces. Cause retraite. 180 000\$. **Roger Turmel 653-1236** La Capitale Cité Courtier

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs D.Côté Courtier 418-660-2666

236 Entrepôts

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 Lévis, 1-800-463-1886 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOULIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
• PORTAIL DES ÉRABLES, 1350 p.c. sur 2 niveaux, construction récente, condo divise, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur.

MONTCALM
• BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 ch., vue sur fleuve, étage, bois franc. **VENDU**

LE VERRE-BOURG

146 Condominiums à louer

MEUBLÉ LUXUEUX
VIEUX-PORT, vue fleuve, 3½, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

MONTCALM, coin Fraser et Brown, condo 1838 p.c., 4 chambres, rénovation, foyer, 1750\$/mois 418-845-5278

PRES CHUL, 7½, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

• QUARTIER LATIN, studio meublé et équipé, renové au complet, 995\$ par mois, disponible.

• VIEUX-QUÉBEC, 3½ meublé, équipé, libre, 1100\$/mois.

Egan courtier immobilier 418-683-4403

159 Limoilou



bernarddesgagnes.com

IDEAL PREMIER ACHAT
VIEUX-LIMOILOU, 6 logements, rénovés 2x4½ et 4x3½. Énergie. **VENDU**

localitaires. Revenus 30 700\$

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

204 Maisons de campagne

ANCESTRALE RÉNOVÉE, cachet conservé, 3 chambres. Grand terrain, beaucoup d'inclus, vue sur les Appalaches. Faut voir. 198 000\$ nég Remy Champoux 418-653-5353 **RE/MAX Fortin, Delage Inc.** Courtier immobilier

• LAC ST-JOSEPH, 376, Thomas-Maher. Site enchanteur en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison campagne, foyer, 6 chambres, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, quai, mini golf. 2 950 000\$

• LAC ST-JOSEPH, 132, Thomas-Maher. Superbe résidence en bordure du lac St-Joseph, très ensoleillée, garage double. 990 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

208 Terrains

AUTO-CONSTRUCTION ST-FÉRÉOL face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

CHEMIN ST-LOUIS, terrain pour construction, 1 à 4 logements. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

TERRAIN 50,4 hectares, boisé 80% érable, bordant la rivière Matapédia. PRIX: 59 000\$

Richard: 418-299-1350 299-2730

212 Villégiature hors Québec

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. **561-574-2170**

NOÛL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1250\$ US en hiver. 900\$ US en été. 514-935-7284

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700\$/mois 418-831-2347

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois et céramique, t.v. française, 1km de la mer, 2800\$/mois, 418-688-1591.

POMPANO Floride, luxueux condo bord d'un lac, piscine, près mer, 2 chambres, 2 salles de bains, mars, avril, 650\$/semaine. 418-653-5032

SUNNY ISLES BEACH, Floride condos 3½-4½, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500\$/sem. 31/2 www.sunnyisles.net tél 514-707-3947

238 Locaux

A LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER, SILLERY, de 980' à 1900', Ch. Morel/Sheppard, (SAD) commercial, 418-683-1991 523-6130

A partir 600\$, locaux rénovés avec entrepôt, Loretteville, libre 520-8656

ARBOIS, 1000 p.c. et 1500 p.c., achalandage assuré, 418-683-8102

A ST-ROCH, coin Couronne/Charest rez-de-chaussée, 1000 à 6500 p.c. Compétitif, visibilité. 692-5244.

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

CENTRE-Ville, rue St-Joseph, 800 pc & 2000pc, refait à neuf, 418-455-6600

GALERIES DU VIEUX-FORT de LEVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224

LOCAL DE 550 p.c. St-Sacrement, chauffé et éclairé. 418-832-1262

PLAZA LAVAL, salle 2000 p.c., salon bronzage, yoga, danse, théâtre, gym, arts martiaux. 651-9443.

ST-ROCH, 771 St-Joseph Est, 670 pi. ca., 1000\$/mois. 418-204-5955

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

240 Propriétés commerciales

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Dépanneur avec essence. Chiffre d'affaires en croissance. Proprio indépendant. Nouveau prix: 448 000\$ nég Christian Dagenais 418-653-1236 La Capitale Cité inc. courtier immobilier agréé

251 Beauport

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5 1/2 de 2 terrasses, haut de duplex avec cachet, très ensoleillé, tranquillité assurée, références exigées, 925\$/mois, 663-4044

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AU 108 chemin DES MAS, luxueux condo 3 1/2, près du golf Royal Québec, tout inclus, 820\$, 563-5665

BEAU 5 1/2 dans triplex pour le 1er janvier. Stationnements déneigés, cabanon, très tranquille. 685\$ non chauffé non éclairé, 418-380-7183

BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 4 1/2, non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée, planchers flottants céramique, libre 1er avril, 860\$, 418-664-0153.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

2 1/2 ENSOLEILLÉ, près Campus N.D-Foy et services, semi-meublé, câble internet incl. 420\$. 418-878-2740

4 1/2 ST-AUGUSTIN, 273 Charron, 620\$, 1e nov., 878-2400, 554-7608

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 2 chambres, semi-meublé, foyer, ascenseur, a/c, garage int., balcon, tout inclus 418-704-6809

253 Centre-ville

CONDO 3 1/2 semi-meublé, entièrement rénové! 640\$/mois. 559-2197

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 695\$/MOIS
418-454-7255
www.residenceclacite.com

RÉSIDENTIEL DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

254 Charlesbourg

ACCÈS facile, place Gilbert, grand 4 1/2, 660\$, rien d'inclus, janv. moderne, rez privé, intercom, 418-624-2025 624-9146

254 Charlesbourg

COIN LOIRET/ JEAN-TALON



DU NEUF EN CONSTRUCTION
En face d'un parc boisé, beau-coup verdure, grand 4 1/2, 1225 p.c., grand 5 1/2, 1366 p.c., 2 stationnements, intercom, béton, lattes, céramique. DISPONIBLES
MARS, AVRIL, MAI, JUIN
418-808-0612, 418-520-1023

GRAND 4 1/2 en construction, oct. tout inclus, à partir 825\$. 683-9966

ST-RODRIQUE, 4 1/2 chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 475\$. Libre nov. 418-626-1201

257 Duberger Les Saules

GRAND 5 1/2, tout inclus, libre, 820\$ Marie-Josée: 473-7696 / 872-3740

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

BEAU grand 4 1/2, beaucoup rangement, bien éclairé, bois franc, 2e étage, 730\$. Nov 1er prix, 418-802-5653

259 Limoilou

4 1/2 COIN 4e Av/9e Rue, bois franc, libre, 515\$/mois, 647-9360, 655-1868

4 1/2, demi sous-sol, très éclairé, entrée lav.-séch. stationnement-cour, pas d'animaux, 545\$ chauffé, libre, 25e rue, 418-849-1887

4 1/2 NORD de Limoilou, 560\$/mois chauffé, enquête de crédit demandée. 418-204-0646

259 Limoilou

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5 1/2 de 2 terrasses, haut de duplex avec cachet, très ensoleillé, tranquillité assurée, références exigées, 925\$/mois, 663-4044

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AU 108 chemin DES MAS, luxueux condo 3 1/2, près du golf Royal Québec, tout inclus, 820\$, 563-5665

BEAU 5 1/2 dans triplex pour le 1er janvier. Stationnements déneigés, cabanon, très tranquille. 685\$ non chauffé non éclairé, 418-380-7183

BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 4 1/2, non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée, planchers flottants céramique, libre 1er avril, 860\$, 418-664-0153.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

2 1/2 ENSOLEILLÉ, près Campus N.D-Foy et services, semi-meublé, câble internet incl. 420\$. 418-878-2740

4 1/2 ST-AUGUSTIN, 273 Charron, 620\$, 1e nov., 878-2400, 554-7608

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 2 chambres, semi-meublé, foyer, ascenseur, a/c, garage int., balcon, tout inclus 418-704-6809

253 Centre-ville

CONDO 3 1/2 semi-meublé, entièrement rénové! 640\$/mois. 559-2197

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 695\$/MOIS
418-454-7255
www.residenceclacite.com

RÉSIDENTIEL DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

254 Charlesbourg

ACCÈS facile, place Gilbert, grand 4 1/2, 660\$, rien d'inclus, janv. moderne, rez privé, intercom, 418-624-2025 624-9146

259 Limoilou

6 1/2 CHAUFFÉ, 900\$, rénové, tranquille, garage, cour int. 1er déc. 418-623-9098, 418-265-2643

7 1/2 RENOVÉ, stationnement, cour arrière, 950\$. 418-847-5392

BEAU grand 6 1/2, bois franc, balcon, face Monsieur Marcoux, non chauffé 695\$/mois. 418-454-7255

DE La Ronde, 3 1/2, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

GRAND 4 1/2, rue Cadillac, Nov. ou déc. 2e étage, 2 chambres, salon double, aires ouvertes, balcon, stationnement, idéal 50 ans et +, personne tranquille, pas d'animaux, références exigées, propriétaire occupant. Laissez message au: 418-522-2191

Grand 4 1/2, (+salon double) tout rénové, stationnement, non fumeur, pas d'animaux, 675\$ non chauffé, non éclairé, 418-694-9933 semaine

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4 1/2, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons, plafond cathédrale.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4 1/2, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons.

GRAND 4 1/2 en construction, oct. tout inclus, à partir 825\$. 683-9966

ST-RODRIQUE, 4 1/2 chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 475\$. Libre nov. 418-626-1201

257 Duberger Les Saules

GRAND 5 1/2, tout inclus, libre, 820\$ Marie-Josée: 473-7696 / 872-3740

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

BEAU grand 4 1/2, beaucoup rangement, bien éclairé, bois franc, 2e étage, 730\$. Nov 1er prix, 418-802-5653

259 Limoilou

4 1/2 COIN 4e Av/9e Rue, bois franc, libre, 515\$/mois, 647-9360, 655-1868

4 1/2, demi sous-sol, très éclairé, entrée lav.-séch. stationnement-cour, pas d'animaux, 545\$ chauffé, libre, 25e rue, 418-849-1887

4 1/2 NORD de Limoilou, 560\$/mois chauffé, enquête de crédit demandée. 418-204-0646

261 Montcalm

1395 BARRIN 6 1/2, chauffé, eau chaude, 2 chambres, 910\$. 418-569-7224

Les Jardins de Mérici

- Studios à 5 1/2
- Rénovés
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure
- Ouvert 7 jours



418 688-1630
www.bwalk.com

GRAND 4 1/2 en construction, oct. tout inclus, à partir 825\$. 683-9966

ST-RODRIQUE, 4 1/2 chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 475\$. Libre nov. 418-626-1201

257 Duberger Les Saules

GRAND 5 1/2, tout inclus, libre, 820\$ Marie-Josée: 473-7696 / 872-3740

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

BEAU grand 4 1/2, beaucoup rangement, bien éclairé, bois franc, 2e étage, 730\$. Nov 1er prix, 418-802-5653

259 Limoilou

4 1/2 COIN 4e Av/9e Rue, bois franc, libre, 515\$/mois, 647-9360, 655-1868

4 1/2, demi sous-sol, très éclairé, entrée lav.-séch. stationnement-cour, pas d'animaux, 545\$ chauffé, libre, 25e rue, 418-849-1887

4 1/2 NORD de Limoilou, 560\$/mois chauffé, enquête de crédit demandée. 418-204-0646

259 Limoilou

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5 1/2 de 2 terrasses, haut de duplex avec cachet, très ensoleillé, tranquillité assurée, références exigées, 925\$/mois, 663-4044

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AU 108 chemin DES MAS, luxueux condo 3 1/2, près du golf Royal Québec, tout inclus, 820\$, 563-5665

BEAU 5 1/2 dans triplex pour le 1er janvier. Stationnements déneigés, cabanon, très tranquille. 685\$ non chauffé non éclairé, 418-380-7183

BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 4 1/2, non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée, planchers flottants céramique, libre 1er avril, 860\$, 418-664-0153.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

2 1/2 ENSOLEILLÉ, près Campus N.D-Foy et services, semi-meublé, câble internet incl. 420\$. 418-878-2740

4 1/2 ST-AUGUSTIN, 273 Charron, 620\$, 1e nov., 878-2400, 554-7608

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 2 chambres, semi-meublé, foyer, ascenseur, a/c, garage int., balcon, tout inclus 418-704-6809

253 Centre-ville

CONDO 3 1/2 semi-meublé, entièrement rénové! 640\$/mois. 559-2197

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 695\$/MOIS
418-454-7255
www.residenceclacite.com

RÉSIDENTIEL DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

254 Charlesbourg

ACCÈS facile, place Gilbert, grand 4 1/2, 660\$, rien d'inclus, janv. moderne, rez privé, intercom, 418-624-2025 624-9146

262 Rive-Sud

8 1/2 RÉCENT 2 étages, 2 salles bains, 2 salons 4 chambres 1100\$. 684-0016

A CHARNY, 4 1/2 libre, 4 1/2 déc. intercom non fumeur. 832-2900, 580-1507

A ST-NICOLAS, grand 3 1/2, intercom, plancher bois, près des services, secteur paisible, 475\$. 831-6089

À ST-NICOLAS grand 5 1/2, intercom, plancher de bois, près des services, secteur paisible 625\$, 418-831-6089

À ST-ROMUALD, grand 4 1/2 style condo, luxueux, près services et poste, secteur paisible, 810\$, 418-636-4000

CHARNY, sans tapis, 5 1/2, 725\$ tout compris, 4 1/2, porte-patio, eau chaude, 620\$. 418-761-0778.

CONDO 3 1/2, 630\$, 1er nov, petit bijou, 2 stationnements, 835-6813

CONDO neuf, 4 1/2, St-Romuald, nov. à partir de 880\$, 832-6123.

GRAND 4 1/2 en construction, oct. tout inclus, à partir 825\$. 683-9966

ST-RODRIQUE, 4 1/2 chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 475\$. Libre nov. 418-626-1201

257 Duberger Les Saules

GRAND 5 1/2, tout inclus, libre, 820\$ Marie-Josée: 473-7696 / 872-3740

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

BEAU grand 4 1/2, beaucoup rangement, bien éclairé, bois franc, 2e étage, 730\$. Nov 1er prix, 418-802-5653

259 Limoilou

4 1/2 COIN 4e Av/9e Rue, bois franc, libre, 515\$/mois, 647-9360, 655-1868

4 1/2, demi sous-sol, très éclairé, entrée lav.-séch. stationnement-cour, pas d'animaux, 545\$ chauffé, libre, 25e rue, 418-849-1887

4 1/2 NORD de Limoilou, 560\$/mois chauffé, enquête de crédit demandée. 418-204-0646

259 Limoilou

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5 1/2 de 2 terrasses, haut de duplex avec cachet, très ensoleillé, tranquillité assurée, références exigées, 925\$/mois, 663-4044

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AU 108 chemin DES MAS, luxueux condo 3 1/2, près du golf Royal Québec, tout inclus, 820\$, 563-5665

BEAU 5 1/2 dans triplex pour le 1er janvier. Stationnements déneigés, cabanon, très tranquille. 685\$ non chauffé non éclairé, 418-380-7183

BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 4 1/2, non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée, planchers flottants céramique, libre 1er avril, 860\$, 418-664-0153.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

2 1/2 ENSOLEILLÉ, près Campus N.D-Foy et services, semi-meublé, câble internet incl. 420\$. 418-878-2740

4 1/2 ST-AUGUSTIN, 273 Charron, 620\$, 1e nov., 878-2400, 554-7608

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 2 chambres, semi-meublé, foyer, ascenseur, a/c, garage int., balcon, tout inclus 418-704-6809

253 Centre-ville

CONDO 3 1/2 semi-meublé, entièrement rénové! 640\$/mois. 559-2197

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 695\$/MOIS
418-454-7255
www.residenceclacite.com

RÉSIDENTIEL DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

254 Charlesbourg

ACCÈS facile, place Gilbert, grand 4 1/2, 660\$, rien d'inclus, janv. moderne, rez privé, intercom, 418-624-2025 624-9146

266 Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 janv.; propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

À 844-2982, 658-5893 jour, 6 1/2, rénové, grand balcon, intercom, libre

À DÉCOUVRIR ★ ★ ★ 652-8481
Gand 4 1/2, flottant, tout inclus.

ÉDIFICE La Vallière. PENTHOUSE 3 1/2 1 000 pi. ca. Vue sur la ville, libre immédiatement, 1 415\$/mois, non chauffé, non éclairé. 418-658-7896

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 4 1/2, 5 1/2 871-9148
www.habitationsboivin.com

LUXUEUX 4 1/2 ensoleillé, balcon, garage, piscine, spa, 1022\$, libre 1er décembre. 418-569-8567.

TRÈS grand 3 1/2, près services, université, ponts, dec. 418-658-0935

GRAND 4 1/2 en construction, oct. tout inclus, à partir 825\$. 683-9966

ST-RODRIQUE, 4 1/2 chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 475\$. Libre nov. 418-626-1201

257 Duberger Les Saules

GRAND 5 1/2, tout inclus, libre, 820\$ Marie-Josée: 473-7696 / 872-3740

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

BEAU grand 4 1/2, beaucoup rangement, bien éclairé, bois franc, 2e étage, 730\$. Nov 1er prix, 418-802-5653

259 Limoilou

4 1/2 COIN 4e Av/9e Rue, bois franc, libre, 515\$/mois, 647-9360, 655-1868

4 1/2, demi sous-sol, très éclairé, entrée lav.-séch. stationnement-cour, pas d'animaux, 545\$ chauffé, libre, 25e rue, 418-849-1887

4 1/2 NORD de Limoilou, 560\$/mois chauffé, enquête de crédit demandée. 418-204-0646

259 Limoilou

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5 1/2 de 2 terrasses

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

PORTOFINO
SOUS-CHEF travail de soir
5 ANS D'EXPERIENCE
Demandez Yves 418-692-8888

UN NOUVEAU RESTAURANT ouvrira ses portes à Québec (Ste-Foy) en mars 2010 et nous sommes à la recherche d'un(e) **DIRECTEUR/TRICE DE RESTAURATION**

Le candidat devra avoir d'excellentes connaissances en cuisine asiatique, posséder 1 à 2 ans d'expérience en restauration et en direction de personnel. Il devra aussi maîtriser les langues parlées et écrites suivantes: français, anglais et thaïlandais.

Horaires de travail :
Jour, soir et fin de semaine sur quarts de travail.

Pour vous joindre à cette nouvelle équipe, faites parvenir votre C.V. au :
Télécopieur 418-839-9956
par courriel à :
calao2010@hotmail.com
ou par courrier :
Restaurant Calao inc.
2140, bd de la Rive-Sud,
St-Romuald, Qc G6W 2S6

475 Secrétariat travail de bureau

RECEPTIONNISTE
Clinique médicale dans Beauport, 14h à 20h par sem., jour et soir. Envoyer c.v. à case 823, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, Qc, G1K 7J6

477 Vente télémarketing

MEUBLES AUTHENTIKA à Vanier recrute vendeur, 40hrs/sem, 15\$/hre + commissions. 418-682-1333

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire
1-877-766-1981 - 60 heures
www.courssecrétariatdentaire.ca

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

475 Secrétariat travail de bureau

RECEPTIONNISTE
Clinique médicale dans Beauport, 14h à 20h par sem., jour et soir. Envoyer c.v. à case 823, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, Qc, G1K 7J6

477 Vente télémarketing

MEUBLES AUTHENTIKA à Vanier recrute vendeur, 40hrs/sem, 15\$/hre + commissions. 418-682-1333

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire
1-877-766-1981 - 60 heures
www.courssecrétariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

AVONS BESOIN de 22 préposés en entretien ménager. Temps plein et partiel. Etre dynamique et polyvalent. Se présenter avec CV au: 434, des Montérégiennes, Beauport ou: quebec@qualinet.ca

481 Offres d'emplois autres

AVONS emploi idéal! Téléphonistes pour centre d'appels. Très bonne ambiance, excellente cause. Jour/soir et fin de semaine. Formation payée. 418-650-2105

481 Offres d'emplois autres

COURS EN IMMOBILIER débutant le 23 novembre. Vous avez 30 ans et plus, sec 5, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, et vous voulez faire carrière à temps plein.
Royaume Lepage Inter Québec
Paul Henri Everell 418-622-7537

481 Offres d'emplois autres

Couturière-conseillère demandée chez Marie Dooley Signature. Envoyer C.V. : Fax 418-684-9996 mariedooley@videotron.ca

481 Offres d'emplois autres

MANOEUVRE spécialisé recherche en lavage de bâtiment et jet de sable. Carte de CCQ et classe 3. Faire parvenir CV fax 418-667-3422 denis@lavagedoubleg.com

481 Offres d'emplois autres

PRÉPOSÉ(E)S aux bénéficiaires, infirmier(e)s auxiliaire(s), infirmier(e)s autorisé(e)s, urgent, pour divers postes en CHSLD, CH, résidences privées, possibilité de domicile. Nous demandons habiletés dans les relations interpersonnelles, responsable, autonome, honnête, PDSB, RCR et permis de votre ordre à jour. Envoyez CV à : service.santegc@oricom.ca ou téléphonez 418-353-2388

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs: **BEAUPORT BOISCHATEL COURVILLE**
Contactez Réjean Fournier
418-955-1365

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs: **BEAUPORT BOISCHATEL COURVILLE**
Contactez Réjean Fournier
418-955-1365

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

LA MÉCANIQUE DE LA VIE: l'enseignement de la vie.
www.lamecaniquedelavie.com

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$/la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

482 Services spécialisés

RELATION D'AIDE: choc nerveux, pertes, burn out, douleurs chroniques. LUCIE LADOUCEUR: 418-683-7070

486 Service domestique et garderie

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçu. 254-9167

OFFRE DE SERVICE: grand ménage d'automne et hebdomadaire + lavage de vitres. 418-688-2384

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

Propriétaire d'immeuble à revenus

Si vous désirez refinancer pour : Acheter, consolider, faire un retrait d'équité, contactez-nous.

Marie-Thérèse Harton, CHA
Agent immobilier agréé
420-5300, boul. des Galeries, Québec
418 691-1112 418 953-7902

GRILLE DES MORDUS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1	P	E	T	R	A	R	Q	U	E					
2	I	V	O	I	R	E	T	L						
3	N	A	I	F	V	A	C	H	E					
4	O	N	L	I	E	V	R	E	S					
5	C	O	U	E	N	N	E	R	E					
6	C	U	L	D	U	L	I	E	P	E	A	G	E	
7	H	I	V	E	R	I	C	E	B	E	R	G	S	
8	T	E	P	I	E	N	T	I	N	G	R	E	S	
9	O	S	O	S	E	S	E	S	E	C	O			
10	T	S	U	T	S	E	N	A	T	E	U	R		
11	J	O	U	X	T	E	R	A	B	R	E	M	E	
12	A	R	A	E	R	I	S	T	A	L	E	O	U	
13	B	E	N	I	R	E	N	T	R	E	P	R	I	S
14	O	T	O	R	G	N	O	L	E	A	I	R	E	
15	T	H	E	S	E	E	B	E	C	A	S	S	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1	B	E	R	G	M	A	N	R	E	D	F	O	R	D
2	U	N	E	I	N	O	U	I	R	E	N	O		
3	J	U	T	R	A	I	S	O	L	E	U	S	A	
4	O	M	S	O	G	R	E	S	T	S	I			
5	L	E	M	U	R	E	C	A	S	A	R	E	S	
6	D	R	U	E	A	T	T	I	R	E	O	L	E	
7	E	C	R	A	N	I	R	R	O	S	I			
8	A	R	C	S	T	R	E	E	P	C	E	N	T	
9	D	E	R	S	E	R	R	E	U	R	I	R		
10	J	O	L	I	E	A	S	C	R	E	T	U		
11	A	L	Z	I	G	S	K	I	O	U	F			
12	N	E	O	N	D	A	D	A	N	U	L	F		
13	I	L	D	E	N	E	U	V	E	E	V	A		
14	L	E	W	I	S	A	R	A	T	R	O	U		
15	J	E	S	U	S	E	N	A	O	U	E	S	T	

Solutions de samedi dernier

518 Massage thérapeute

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des îles 74 chemin des îles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

LA MÉCANIQUE DE LA VIE: l'enseignement de la vie.
www.lamecaniquedelavie.com

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$/la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Massage thérapeute

À 418-523-0342, excellent massage, 2e Rue, Limoulou. Gaétan.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif, (sublime). Reçu.

482 Services spécialisés

RELATION D'AIDE: choc nerveux, pertes, burn out, douleurs chroniques. LUCIE LADOUCEUR: 418-683-7070

486 Service domestique et garderie

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçu. 254-9167

OFFRE DE SERVICE: grand ménage d'automne et hebdomadaire + lavage de vitres. 418-688-2384

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

Propriétaire d'immeuble à revenus

Si vous désirez refinancer pour : Acheter, consolider, faire un retrait d'équité, contactez-nous.

Marie-Thérèse Harton, CHA
Agent immobilier agréé
420-5300, boul. des Galeries, Québec
418 691-1112 418 953-7902

GRILLE DES MORDUS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1	P	E	T	R	A	R	Q	U	E					
2	I	V	O	I	R	E	T	L						
3	N	A	I	F	V	A	C	H	E					
4	O	N	L	I	E	V	R	E	S					
5	C	O	U	E	N	N	E	R	E					
6	C	U	L	D	U	L	I	E	P	E	A	G	E	
7	H	I	V	E	R	I	C	E	B	E	R	G	S	
8	T	E	P	I	E	N	T	I	N	G	R	E	S	
9	O	S	O	S	E	S	E	S	E	C	O			
10	T	S	U	T	S	E	N	A	T	E	U	R		
11	J	O	U	X	T	E	R	A	B	R	E	M	E	
12	A	R	A	E	R	I	S	T	A	L	E	O	U	
13	B	E	N	I	R	E	N	T	R	E	P	R	I	S
14	O	T	O	R	G	N	O	L	E	A	I	R	E	
15	T	H	E	S	E	E	B	E	C	A	S	S	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1	B	E	R	G	M	A	N	R	E	D	F	O	R	D
2	U	N	E	I	N	O	U	I	R	E	N	O		
3	J	U	T	R	A	I	S	O	L	E	U	S	A	
4	O	M	S	O	G	R	E	S	T	S	I			
5	L	E	M	U	R	E	C	A	S	A	R	E	S	
6	D	R	U	E	A	T	T	I	R	E	O	L	E	
7	E	C	R	A	N	I	R	R	O	S	I			
8	A	R	C	S	T	R	E	E	P	C	E	N	T	
9	D	E	R	S	E	R	E	U	R	I	R			
10	J	O	L	I	E	A	S	C	R	E	T	U		
11	A	L	Z	I	G	S	K	I	O	U	F			
12	N	E	O	N	D	A	D	A	N	U	L	F		
13	I	L	D	E	N	E	U	V	E	E	V	A		
14	L	E	W	I	S	A	R	A	T	R	O	U		
15	J	E	S	U	S	E	N	A	O	U	E	S	T	

Solutions de samedi dernier

518 Massage thérapeute

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des îles 74 chemin des îles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

LA MÉCANIQUE DE LA VIE: l'enseignement de la vie.
www.lamecaniquedelavie.com

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$/la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Massage thérapeute

À 418-523-0342, excellent massage, 2e Rue, Limoulou. Gaétan.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif, (sublime). Reçu.

482 Services spécialisés

RELATION D'AIDE: choc nerveux, pertes, burn out, douleurs chroniques. LUCIE LADOUCEUR: 418-683-7070

486 Service domestique et garderie

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçu. 254-9167

OFFRE DE SERVICE: grand ménage d'automne et hebdomadaire + lavage de vitres. 418-688-2384

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

Propriétaire d'immeuble à revenus

Si vous désirez refinancer pour : Acheter, consolider, faire un retrait d'équité, contactez-nous.

Marie-Thérèse Harton, CHA
Agent immobilier agréé
420-5300, boul. des Galeries, Québec
418 691-1112 418 953-7902

GRILLE DES MORDUS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1	P	E	T	R	A	R	Q	U	E					
2	I	V	O	I	R	E	T	L						
3	N	A	I	F	V	A	C	H	E					
4	O	N	L	I	E	V	R	E	S					
5	C	O	U	E	N	N	E	R	E					
6	C	U	L	D	U	L	I	E	P	E	A	G	E	
7	H	I	V	E	R	I	C	E	B	E	R	G	S	
8	T	E	P	I	E	N	T							

LeSoleilSurMonOrdin.ca

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

Votre Soleil sur votre ordinateur, en version intégrale où que vous soyez.

leSoleil

949 Voitures 1999 \$ et moins
 TOYOTA Corolla 1994, 200 000km, mécanique A1, 1250\$ négociable. 581-888-5668
 COROLLA 1998, 219 000km, manuelle, pneus d'été et hiver neufs + roues, 1400\$, 418-624-4249.
 COROLLA 98, 240 000 km, manuelle, noire, 1700\$. 418-255-0337
 GOLF 1999, mécanique A1, peinture refaite, prêt pour l'hiver, 215 000 km, 1550\$, 418-822-1109.

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipée, cuir, 114 000km, 4 800\$ 559-1708
 BUICK Regal LS 3.8 cuir 2004, toit, 140 000km, A1, 6 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 CAVALIER 02, manuelle, 153 000km, A1 4 pneus hiver, 2 000\$ nég. 907-5213
 CHEVROLET Cobalt 2005, 43 000km, 5995\$, 28\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 PT CRUISER 2002, automatique, 5 495\$. 418-842-9756 / 572-7843
 CROWN VICTORIA 95, 58 000 km, très propre et très en ordre, 4 pneus d'hiver, 418-687-1398
 DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 HONDA CIVIC 2000, automatique, 147 000km., 4000\$. 418-842-1051
 ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 ELANTRA 2003, 4 portes, tout équipé, manuelle, 3 800\$, 559-1708
 SPECTRA 06, 52 400km, manuelle, 5 vit., 5 200\$, 418-953-9494
 MAZDA 6 GS familiale 2004, V6, 8 pneus, manuelle, bon état, 146 000km, 6 000\$. 654-5998
 GRAND MARQUIS 2001, gris, mécanique A1, jamais sortie l'hiver. AUBAINE! 5 200\$ nég. 571-0399
 MAXIMA 2001, tout équipé, sièges chauffants, int. cuir, toit, démarreur aileron, pneus d'hiver sur jantes, 179 000km, 5 500\$ nég. 246-3793
 NISSAN SENTRA SER 2003, 75000 km, automatique, excellente condition, garantie prolongée janvier 2010, 4 pneus d'hiver montés sur roues, 5 995\$ nég. 418-843-8210
 NISSAN SENTRA XE 2001, 1.8 L, manuelle, 4 portes, 249 500 km, 2 750\$. 418-622-8057
 SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, 50000km, 5300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 GRAND AM 99, V6, équipé, équipé, 110 000km, 3 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 PONTIAC SUNFIRE 2003, automatique, bleu, 2 portes, démarreur, 95 000km, 5 000\$ nég. 998-1106
 SUNFIRE 04, équipé, manuelle 5 vit, 4 portes, propre, 3 995\$, 559-1708
 SATURN LS1 2000, propre, excellent état, freins neufs, 1 000\$, 561-5114
 TOYOTA Avalon XL 97, 176 000km, tout équipé, bonne condition, bleu métallique, 2450\$, 418-456-3662
 TOYOTA ECHO 2004 hatchback, 4 portes, 6 495\$. 842-9756/572-7843
 TOYOTA Echo 2005, garantie, 69 000km, 6995\$, 33\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 JETTA 1999, manuelle, rouge, 198 000km, 4000 \$ nég., 529-4421.
 GOLF TDI 2000, mags, allure sport, peinture refaite, 4 500\$ 554-0825

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
 MAZDA 3 2004, tout équipé, 66 500km, manuelle, 8 900\$. Frank & Michel 418-822-2252
 MAZDA 3 2005, manuelle, 87 000 km, très propre, 6 900\$ 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 MAZDA 3 GS 2004, manuelle, mags, air, groupe électrique 108 000km, 7 995\$ rinfretvw.com 418-833-2133
 DERNIÈRE CHANCE, MAZDA 3 GT (GF) 04, 80 000km, manuelle, repeinte, + 4 roues d'hiver, 7000\$, 658-3552
 SUPER BOLIDE RETENTISSANT!!! MAZDA 6 2005, mags, 97 000km. État neuf, tout équipé, garantie, pneus d'hiver sur roues, 418-802-3676
 MERCEDES 1997, C280, 122 500 km, ext. noire, int. tan, 2 hivers, antirouille, 1-418-354-2993.
 E420 1997, berline, 4 portes, argent, 238 560km, 5 500\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MERCEDES Classic 240, 2001, impeccable, 137 000 km, femme proprio, 10 500\$. 418-666-9523
 MERCEDES E350 99, cuir, impeccable, 201000km, 8900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 NISSAN SENTRA SE 2005, 30 500km, manuelle, a/c, 7 995\$. Frank & Michel 418-822-2252
 SENTRA SE 05, équipé, automatique, 70 000km, 7 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 SENTRA SE 2006, automatique, 4 portes, 28 000km, 11 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 VERSA S 2007, manuelle 6 vit., 4 portes, 72 000km, 10 775\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 PONTIAC G6 05, 28 000km, bijou, 8 550\$, 418-953-9494
 SMART FORTWO Pulse 2005, 62 000km, automatique, 11 995\$. Frank & Michel 418-822-2252
 CELICA GT 2002, bleue, manuelle, 98 000 km, excellent état, moteur et carrosserie, nég., 418-878-3818
 TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 9995\$, 40\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 TOYOTA ECHO 2005, compact, automatique, 47 100km, 8 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MATRIX 2005 automatique argent, 59 000 km, 9 200\$ nég., 1 taxe, jamais accidenté, 418-844-3216.
 MATRIX, 04, manuelle, gris, tout équipé, 112 000km., d'un particulier, 1 taxe à 8300\$ 418-570-1989
 VOLKSWAGEN Golf 2005, 49 000km, 8495\$, 41\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 GOLF 2005, manuelle, air, CD, 68 000km, 10 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 GOLF 2005, manuelle, mags, air, 75 000km, 10 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 9 995\$ garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA GLS 2003, Familial, 1.8T, manuelle, noir, toit, mags, 129 000km, 9 995\$ rinfretvw.com 418-833-2133

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
 SMART Fortwo cabrio 2008, automatique, 14 950km, 16 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 SMART Fortwo cabriolet 2005, compact, 37 900\$ 12 900\$ chatelautos.com 418-628-6336
 NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 14 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 NISSAN ALTIMA SL 2005, 2.5, automatique, 73 000km, 14 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 MAXIMA SE 2004, automatique, 4 portes, 71 500km, 15 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 15 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 VERSA S 08, automatique, hatchback, 58 000km, 13 775\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 NISSAN VERSA SL08, automatique, 4 portes, 42 000km, 14 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 CELICA 2005, 24000km, automatique, tout équipé, 16800\$, 953-9494
 TOYOTA Corolla 2006, 45 500km, a/c, démarreur, barreaux électriques, 12 500\$, 418-667-8439.
 COROLLA 2010, manuelle, location 42 mois 339\$, 10 000km, 844-1765
 TOYOTA MATRIX AWD 2006, automatique, a/c, 13 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701
 TOYOTA YARIS 2007, 38 000km, automatique, 12 995\$, Frank & Michel 418-822-2252
 GOLF 2006, manuelle, air, argent, 63 000km, 12 495\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 VOLKSWAGEN GOLF 2006, manuelle, air, 56 600km, 12 495\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 70 000km, garantie complète 2 ans/40 000km, 13 995\$, TAUX 2.9% Rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN GOLF GLS 2006, TDI, 89 000km, argent, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 JETTA GLS TDI 06, 89 000km, familial, manuelle, toit, mags, 18 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% Rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA 2.0T 2006, noir, manuelle, 91 000km, 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA 2.5 06, mags argent, 70 000km, 15 795\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA 2.5 2006, mags, 34 000km, 15 985\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA 2.5T 2006, manuelle, 81 000km, 14 495\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% Rinfret 418-833-2133
 JETTA TDI 2006, automatique, argent, 113 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 JETTA TDI 2006, manuelle, rouge, 97 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 JETTA TDI 2006 rouge, automatique, garantie 2 ans/40 000km, 119 900km, taux 1.9%, 15 995\$, rinfret 418-833-2133
 JETTA WAGON GLS 2005, manuelle, 77 000km, mags, 11 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 1.9% rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN PASSAT 2006, 2.0T, automatique, mags, 98 000km, 15 495\$ TAUX 4.9% rinfretvw.com 418-833-2133

953 Voitures 17000 \$ et plus
 BMW Z4 3.0i 2006, manuelle 6 vit., 35 866km, équipé, 39 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 CADILLAC CTS 2005, blanc, vrai bijou, aubaine 23000km, 682-5690
 ÉCONOLINE Cargo Van E250 2007, 15 500km, automatique, 18 995\$. Frank & Michel 418-822-2252
 MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 \$, cheval peinturé 418-953-9494
 ACCORD EXL 08, équipé, automatique, 35 000km, Spécial! 25 995\$. Frank & Michel 418-822-2252
 HONDA CIVIC Si 08 noir, manuelle, 23 000km, 22 995\$. Frank & Michel 418-822-2252
 B200 2006, hatchback, automatique, 57 550km, à voir! 19 500\$, chatelautos.com 418-628-6336
 B200 2007, manuelle, hatchback, 53 975km, 21 900\$ chatelautos.com 418-628-6336
 B200 2007, hatchback, automatique, 62 256km, 20 495\$ chatelautos.com 418-628-6336
 B200 2007, hatchback, automatique, 61 100km, 20 495\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MERCEDES-BENZ B200 2008, 69 350km, CVT, 19 900\$, chatelautos.com 418-628-6336
 B200T 2008, hatchback, 33 350km, A voir! 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 16 900\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, à voir! 21 995\$, chatelautos.com 418-628-6336
 C230W 2006, berline, automatique, 28 510km, 23 500\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C230W 2006, BERLINE, AUTOMATIQUE, 27 984km, 23 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C280 2006, berline, automatique, 40 194km, 23 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C320 2004, coupé, manuelle, RWD, 39 500km, 19 900\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MERCEDES-BENZ CL230 2006, coupé, noir, 45 670km, 21 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 CLK 320A 2004, automatique, cabriolet, 69 700km, 29 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 E550 4matic 2007, berline, automatique, 46 100km, 47 600\$ chatelautos.com 418-628-6336
 SLK 300 2009, cabriolet, automatique, 8 100km, 51 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 X280 4matic 2006, berline, automatique, 66 690km, 26 895\$ chatelautos.com 418-628-6336
 PATHFINDER SE 09, automatique, 4x4, 33 500km, 34 775\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 PRIUS 2008 Hybride, 109 000km, Aubaine! 17 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 TOYOTA AVALON XLS 2006, charbon, 8 pneus, démarreur, équipé, 61 000km. 24 900\$ 418-835-1899
 MATRIX 2009, XR, AWD, 16 000 km, garantie 7 ans, mags 17 po., pneus été et hiver, 21 800\$. 418-843-3090
 TOYOTA MATRIX XR 09, manuelle 5 vit., 18 000km, 18 444\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 VOLKSWAGEN JETTA 2006, TDI, manuelle noir, 97 622km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133
 NEW BEETLE 05, convertible, 5 vit., 72 500km, tout équipé, 17 000\$ 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 NEW BEETLE 06, convertible, manuelle, 52 000km, 19 495\$ IMPECCABLE garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2009, Édition Silver-Red, décapotable, 2 300km, tout équipé, 29 995\$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

954 Voitures 1999 \$ et moins
 TOYOTA Corolla 1994, 200 000km, mécanique A1, 1250\$ négociable. 581-888-5668
 COROLLA 1998, 219 000km, manuelle, pneus d'été et hiver neufs + roues, 1400\$, 418-624-4249.
 COROLLA 98, 240 000 km, manuelle, noire, 1700\$. 418-255-0337
 GOLF 1999, mécanique A1, peinture refaite, prêt pour l'hiver, 215 000 km, 1550\$, 418-822-1109.

955 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipée, cuir, 114 000km, 4 800\$ 559-1708
 BUICK Regal LS 3.8 cuir 2004, toit, 140 000km, A1, 6 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 CAVALIER 02, manuelle, 153 000km, A1 4 pneus hiver, 2 000\$ nég. 907-5213
 CHEVROLET Cobalt 2005, 43 000km, 5995\$, 28\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 PT CRUISER 2002, automatique, 5 495\$. 418-842-9756 / 572-7843
 CROWN VICTORIA 95, 58 000 km, très propre et très en ordre, 4 pneus d'hiver, 418-687-1398
 DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 HONDA CIVIC 2000, automatique, 147 000km., 4000\$. 418-842-1051
 ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 ELANTRA 2003, 4 portes, tout équipé, manuelle, 3 800\$, 559-1708
 SPECTRA 06, 52 400km, manuelle, 5 vit., 5 200\$, 418-953-9494
 MAZDA 6 GS familiale 2004, V6, 8 pneus, manuelle, bon état, 146 000km, 6 000\$. 654-5998
 GRAND MARQUIS 2001, gris, mécanique A1, jamais sortie l'hiver. AUBAINE! 5 200\$ nég. 571-0399
 MAXIMA 2001, tout équipé, sièges chauffants, int. cuir, toit, démarreur aileron, pneus d'hiver sur jantes, 179 000km, 5 500\$ nég. 246-3793
 NISSAN SENTRA SER 2003, 75000 km, automatique, excellente condition, garantie prolongée janvier 2010, 4 pneus d'hiver montés sur roues, 5 995\$ nég. 418-843-8210
 NISSAN SENTRA XE 2001, 1.8 L, manuelle, 4 portes, 249 500 km, 2 750\$. 418-622-8057
 SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, 50000km, 5300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 GRAND AM 99, V6, équipé, équipé, 110 000km, 3 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 PONTIAC SUNFIRE 2003, automatique, bleu, 2 portes, démarreur, 95 000km, 5 000\$ nég. 998-1106
 SUNFIRE 04, équipé, manuelle 5 vit, 4 portes, propre, 3 995\$, 559-1708
 SATURN LS1 2000, propre, excellent état, freins neufs, 1 000\$, 561-5114
 TOYOTA Avalon XL 97, 176 000km, tout équipé, bonne condition, bleu métallique, 2450\$, 418-456-3662
 TOYOTA ECHO 2004 hatchback, 4 portes, 6 495\$. 842-9756/572-7843
 TOYOTA Echo 2005, garantie, 69 000km, 6995\$, 33\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 JETTA 1999, manuelle, rouge, 198 000km, 4000 \$ nég., 529-4421.
 GOLF TDI 2000, mags, allure sport, peinture refaite, 4 500\$ 554-0825

956 Voitures sport et anciennes
 COURTIER en ACHAT, vente, import, export, E-Bay, Eric: 418-877-9528

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$
 VENTURE 1998, air, 132 000km, propre, 2 900\$, 418-575-8300, www.automarcelbouchard.com
 CARAVAN Sport 2001, équipé, 120 000km, Sport, 4 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 GRAND Cherokee Laredo 2001, équi-pé, 150 000km, 6 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 PICK-UP Chevrolet 1995 S10, 4.3L, 6 cyl., King Cab, a/c, 230 000km, propre, 2 500 \$, 418-877-4401.
 MONTANA 2000, a/c, 180 000km, très propre, 3 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$
 SILVERADO 00, Xcab, 140 000km, très propre, 7 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 DAKOTA 2005, 2x4, automatique, très propre, A-1, 162 000km, 9 200\$ 418-661-3337 / 667-7750
 FORD 150 XL 4x4 99, 170 000km, très propre, 8 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 HONDA CRV 1994, pneus hiver et été, 8 jantes, 143 000km., 11 450\$ 1 tx, excellent état, 418-667-6899
 ISUZU RODEO 2002, automatique, 4x4, 130 575km, 5 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MERCEDES BENZ ML320 1999, 4x4, noir, 154 000km, pneus d'hiver, 10 000\$ nég. 418- 563-0370
 XTERRA 01, propre, 84 000km, a/c, pneus hiver/été, 9 350\$, 930-9015

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$
 RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$ nég., 418-953-9494
 RANGER Sport 4x4 5 vit., king cab, 59 000km, 15 495\$, Frank & Michel 418-822-2252
 ODYSSEY EX 2005, automatique, 68 000km, tout équipé, 19 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$
 F-150 SuperCrew XLT 2006, automatique, 60 500km, 23 775\$ 418-681-0011, capitale Nissan.com
 ODYSSEY 04, 95 000km, impeccable cuir, noir, garantie 14 900\$, 554-3883

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus
 X3.0i 2006, automatique, 6 vit., 54 307km, équipé, 34 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 64 837km, équipé, 30 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 60 596km, équipé, 31 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 63 882km, équipé, 31 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X3 2.5i 200, automatique 6 vit., 64 837km, équipé, 36 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 48 081km, équipé, 36 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 BMW X3 3.0i 2006, manuelle 6 vit., 65 554km, équipé, 34 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X5 3.0i 2006, automatique 5 vit., 48 511km, équipé, 41 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X5 3.0i 2006, automatique 6 vit., 67 513km, équipé, 46 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com
 X5 3.0i 2006, automatique 6 vit., 56 289km, équipé, 39 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

964 Voitures 1999 \$ et moins
 TOYOTA Corolla 1994, 200 000km, mécanique A1, 1250\$ négociable. 581-888-5668
 COROLLA 1998, 219 000km, manuelle, pneus d'été et hiver neufs + roues, 1400\$, 418-624-4249.
 COROLLA 98, 240 000 km, manuelle, noire, 1700\$. 418-255-0337
 GOLF 1999, mécanique A1, peinture refaite, prêt pour l'hiver, 215 000 km, 1550\$, 418-822-1109.

965 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
 ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipée, cuir, 114 000km, 4 800\$ 559-1708
 BUICK Regal LS 3.8 cuir 2004, toit, 140 000km, A1, 6 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 CAVALIER 02, manuelle, 153 000km, A1 4 pneus hiver, 2 000\$ nég. 907-5213
 CHEVROLET Cobalt 2005, 43 000km, 5995\$, 28\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916
 PT CRUISER 2002, automatique, 5 495\$. 418-842-9756 / 572-7843
 CROWN VICTORIA 95, 58 000 km, très propre et très en ordre, 4 pneus d'hiver, 418-687-1398
 DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 HONDA CIVIC 2000, automatique, 147 000km., 4000\$. 418-842-1051
 ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com
 ELANTRA 2003, 4 portes, tout équipé, manuelle, 3 800\$, 559-1708
 SPECTRA 06, 52 400km, manuelle, 5 vit., 5 200\$, 418-953-9494
 MAZDA 6 GS familiale 2004, V6, 8 pneus, manuelle, bon état, 146 000km, 6 000\$. 654-5998
 GRAND MARQUIS 2001, gris, mécanique A1, jamais sortie l'hiver. AUBAINE! 5 200\$ nég. 571-0399
 MAXIMA 2001, tout équipé, sièges chauffants, int. cuir, toit, démarreur aileron, pneus d'hiver sur jantes, 179 000km, 5 500\$ nég. 246-3793
 NISSAN SENTRA SER 2003, 75000 km, automatique, excellente condition, garantie prolongée janvier 2010, 4 pneus d'hiver montés sur roues, 5 995\$ nég. 418-843-8210
 NISSAN SENTRA XE 2001, 1.8 L, manuelle, 4 portes, 249 500 km, 2 750\$. 418-622-8057
 SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, 50000km, 5300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 GRAND AM 99, V6, équipé, équipé, 110 000km, 3 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Comment les plantes s'acclimatent à l'hiver

Vous avez sans doute remarqué que la première fois qu'il fait -5 °C en octobre, vous avez très froid. Il faut un manteau d'hiver, une tuque et des gants pour y faire face. Pourtant, si en février il fait «seulement» -5 °C, vous déboulez votre manteau. Entre le mois d'octobre et de février, vous vous êtes acclimaté à l'hiver. Mais l'acclimatation disparaîtra à mesure que le printemps s'installera. Ainsi, s'il fait -5 °C en juin, vous ressortirez le parka et compagnie.

Eh bien, les plantes rustiques vivent un processus similaire d'acclimatation et de désacclimatation. Les jours courts et la baisse graduelle des températures à l'automne poussent les plantes dans une dormance de plus en plus profonde. Puis, au printemps, la plante s'acclimate de nouveau aux températures plus chaudes et perd graduellement sa résistance au froid. Ainsi, un sapin baumier (*Abies balsamea*) qui ne bronchera pas à une température de -40 °C en janvier sera sérieusement endommagé s'il fait -10 °C en juillet.

La méthode utilisée par les plantes pour tolérer le froid varie d'une espèce à l'autre : certaines développent un genre d'antigel, d'autres réduisent la quantité d'eau dans leurs tissus (l'eau prend de l'expansion en gelant et fait éclater les cellules), certaines perdent leurs feuilles l'hiver et d'autres se retirent entièrement sous le sol. La plupart combinent différentes méthodes.

L'EFFET DES PROTECTIONS HIVERNALES

Idéalement, le froid s'installe graduellement à partir de septembre et les températures baissent alors peu à peu de semaine en semaine. Un «été des Indiens» fait peut-être la joie des promeneurs, mais peut nuire aux plantes, qui peuvent perdre leur résistance au froid s'il se prolonge. Cet automne a été jusqu'à maintenant un automne parfait pour les plantes : de plus en plus froid de semaine en semaine. Si la tendance se maintient, selon l'expression consacrée, nos plantes rustiques passeront l'hiver 2009-2010 dans un excellent état!



La neige, tout comme le paillis, est le meilleur ingrédient pour la protection hivernale des végétaux.

— PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

Saviez-vous que la plupart des protections hivernales ne protègent pas contre le froid? Vous avez beau emballer vos arbustes, arbres et conifères de jute, de géotextile et de cages, la température à l'intérieur de ces protections est tout à fait identique à celle de l'extérieur.

D'ailleurs, il est essentiel que ces protections soient de couleur claire. Les protections foncées absorbent la chaleur le jour et peuvent faire perdre à vos plantes leur résistance au froid. Quand vient une nuit froide, la plante crève.

Le rôle des jutes, cages et géotextiles n'est pas de réchauffer, donc, mais de minimiser l'effet desséchant du vent. Ils sont donc surtout utiles pour les plantes fraîchement plantées ou exposées à un couloir de vent.

SE GARDER AU CHAUD

Il existe toutefois deux protections hivernales qui protègent contre le froid : la neige et le paillis. Pour comprendre pourquoi, il faut savoir que les racines de la plupart des plantes sont moins rustiques que leurs branches et leurs feuilles. Donc, plus le sol est protégé contre les soubresauts de l'hiver, meilleur sera l'état des plantes quand la neige fondra au printemps.

La neige aide en empêchant l'air froid de pénétrer trop loin dans le sol. Plus il y a de neige l'hiver, et surtout quand elle tombe tôt et perdure, meilleur sera l'état de nos plantes au printemps.

Le paillis — une couche de matière organique qui recouvre le — agit de la même façon que la neige : il crée une couche isolante entre

l'air parfois super froid et le sol. Son avantage sur la neige c'est qu'il est fiable : il ne fond pas subitement au mois de janvier comme la neige peut le faire. D'ailleurs, la neige par-dessus un paillis hivernal le rend encore plus efficace : c'est une combinaison gagnante.

Protection hivernale ou pas, c'est à vous de choisir, mais rappelez-vous que, cet automne du moins, Dame Nature semble être du côté du jardinier.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Questions et réponses

Q Je dois déplacer une hydrangée 'Lime Light' plantée en 2007. Elle est pleine de fleurs et mesure 1,5 m de haut. Quelle est la meilleure période pour le faire?

Louise Caron

R L'automne et le printemps conviennent. Si vous voulez le faire maintenant, rabattez la plante à 15 à 20 cm du sol (n'ayez crainte, elle repoussera rapidement). Au printemps, il n'est pas nécessaire de tailler aussi sévèrement — raccourcir les branches de 30 cm suffira — mais il faut agir vite, avant que la plante ne soit en pleine croissance.

Q En avril, j'ai fait un voyage en Bretagne et j'ai été très impressionné par les haies d'ajoncs que l'on voit presque partout le long des routes. Est-il possible de planter de tels arbustes chez nous?

Pierre Couture

R L'ajonc (*Ulex europaeus*) est un arbuste de taille moyenne aux feuilles acérées et aux fleurs jaunes, abondantes, en forme de fleur de pois et qui fleurit au printemps. On le voit beaucoup dans son Europe natale, mais vous vous trompez si vous pensez que les gens le plantent en haie. Bien au contraire, vous avez vu l'équivalent européen de nos pissenlits : l'une des plantes les plus envahissantes qui soient et contre laquelle tous les jardiniers pestent. Si on en trouve tant le long des routes, c'est que personne ne les contrôle! Non, vous ne pouvez pas cultiver des ajoncs au Québec. La plante est de zone 7, peut-être zone 6 avec une protection hivernale, et donc insuffisamment rustique pour notre climat. Si vous aimez l'ajonc, puis-je vous suggérer son proche parent, le genêt des teinturiers (*Genista tinctoria*). C'est un arbuste de taille similaire, aux fleurs jaunes similaires, mais aux feuilles non piquantes. Il fleurit plus tardivement que l'ajonc, mais pendant plus longtemps, jusqu'au début de l'automne. Cette superbe plante, avec une longue histoire d'utilisation médicinale et tinctoriale, est cependant rarement vue au Québec sauf dans les jardins botaniques. Pourtant, sa rusticité est bonne : elle pousse jusqu'en zone 2 où, par contre, elle est parfois endommagée l'hiver. Il lui faut du soleil et un sol ordinaire à pauvre et bien drainé voire sec.

Calendrier horticole

Vous cherchez des activités horticoles pour meubler vos temps libres? En voici quelques-unes pour les jours qui viennent.

Biotop

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Marie Eisenmann vous propose une conférence sur la culture de légumes dans les bacs Biotop le

lundi 26 octobre à 19h30 au pavillon Environnement, 2480, boul. Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût : 3 \$ non-membres. Info : 418 656-3410.

Ombre

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence intitulée *Les belles d'ombre* avec Rock Giguère. Elle se tiendra le 27 octobre à 19h30

au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, deuxième étage) au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418 653-8835.

Si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à *Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6* ou à deco@lesoleil.com.

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

LEXUS GX470 2005, 8 places, GPS, 39 900\$, 37 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

ML 350 3.5L 2006 automatique, 4x4, 43 900km, 33 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

NISSAN MURANO S 2009, automatique, 36 000km, 31 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

PATHFINDER LE 2005, automatique, 4x4, 98 000km, 22 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN PATHFINDER SE 2006 7 places, 94 800km, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

PATHFINDER SE 06, automatique, 4 portes, 30 000km, 25 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

ROGUE S AWD 4X4 2009 gris, automatique, 15 000km, 25 775\$, 418-681-0011, capitalenissan.com

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

XTERRA S 2008, automatique, 4 portes, 32 000km, 26 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA S 4x4 2009, automatique, 17 000km, 4 portes, 30 775\$, 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA SE 4x4 06, automatique, 50 000km, 4 portes, 24 775\$, 418-681-0011, capitalenissan.com

X-TRAIL Bonavista Edition 06, automatique, 4 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

X-TRAIL Bonavista Edition 06, automatique, 60 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

TOYOTA SIENNA CE 2005, 66 700km, gris, 8 pneus 17 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

TAKOMA V6 2006, double cab, noir, 64 000km, 25 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

TOYOTA FJ CRUISER 2007, noir, 119 000km, PEA, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

APRÈS M'AVOIR

Recyclez-moi!

965 Camions à vendre

F550 XL 04, 131 000km avec plateforme pour remorque, 26 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HINO FUZO 2003, manuelle, 6 cyl., 22pi. A1, 9 000 nég., 418-907-5213

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

969 Garages à vendre

ABRI d'entrée en toile, 96 po. x 42 po., bon état, 100\$. 418-832-4535

GARAGE DE TOILE 13' x 32' usagé 10 ans, toile très bonne, 650\$ 872-2795

GARAGE de toile double, (Lecours) 18x20 porte 7'4" de haut, neuf non déballé 2000\$. 418-259-3060

GARAGES USAGÉS À VENDRE, structures commerciales 261-3751

970 Garages stationnement à louer et remisage

ARRIS D'AUTO À LOUER OU VENDRE Bons prix! Benoît: 581-999-1438

ARRIS DE TOILE à louer, toiles usagées et réparations, 418-831-3069

À ST-ANSELME ESPACE REMISAGE campeurs,roulottes,autos,bateaux 15\$ p. linéaire.885-8124/882-7599

A St-Jean Chrysostome, remisage autos et motos. 418-839-0547

Installation de garage de toile. Prix modique. 418-952-5842

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 JANTES et enjoliveurs 16 po., identifiés Volvo. 130\$, 627-2857.

4 PNEUS d'hiver Firestone 215 70 16, sur roues, 16x6.5, enjoliveurs, 350\$ négociable, 418-653-4849.

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 PNEUS d'hiver Kelly, 195/65R15, presque neuf, 200\$. 418-872-6081

4 PNEUS d'hiver Nexen 205/60R15, 1 an d'usure, montés sur roues, 200\$. 418-667-2064

4 PNEUS d'hiver P195/70R14, très bon état, 125\$. 418-832-4535

4 PNEUS D'HIVER P205/60R15 Snowmark 175\$. 418-663-8079

4 PNEUS d'hiver sur roues, 205 75 R14, Yokohama. 15% d'usure, 275\$, 418-838-2690.

4 PNEUS d'hiver TOYO 215/60R17, état neuf, 350\$. 418-651-1161

4 PNEUS D'HIVER TOYO 225/55/16 montés sur jantes avec enjoliveurs.3 hivers. 175\$. 418-659-1223

4 PNEUS D'HIVER TOYO 235-60-R16, Roues en acier, micro-bit, 5 trous pour boulons, 475\$, bas mileage, 418-529-9409

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 PNEUS Toyo d'hiver, 14 po., bas mileage, 260\$, 418-683-1039.

À PARTIR DE 475\$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

REMORQUE double 11pi. x 8pi. roues simples, 1000\$, 418-907-5213

REMORQUE neuve pour 4 roues 3X4, 425\$, 418-836-2067.

Fondation québécoise du cancer
1 800 363-0063
www.fqc.qc.ca

975 Motoneiges

ARCTIC CAT 800 2001, 7 600km, chénille à remplacer.2000\$ nég.907-5213

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

986 Yachts, bateaux et avions

FOOR-WINNS 1994, toit campeur, état neuf, 22 800\$, 418-953-9494

987 Équipement ferme/machinerie

À VENDRE: ROULEAU COMPACTEUR 08, 16 000lbs, prix réduit. 563-2105

TRACTEUR MASSEY FERGUSON 1968 modèle 180, bon état, 4 500\$, cabine et chaînes incl. 826-2704

987 Équipement ferme/machinerie

TRACTEUR TV 145, 2007, avec souffleur Normand no. 100-342 TR1, chute semi-industrielle télécopie avec couteau dirigeable, 287 heures, 418-356-5847.

TEL-AIDE QUÉBEC
Service d'écoute téléphonique
418 686-2433

En parler, ça fait du bien...

RE/MAX Accès inc. Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà. Courtier immobilier et ses licenciés

SOPHIE PROULX 418 948-1000




VAL-BELAIR, superbe condo de 2 chambres au dernier étage, beaucoup de luminosité, près du golf et de la piste cyclable. **INFORMEZ-VOUS!**

CLAIRE GELLY 418 872-0502




LE SITE!
CAP-ROUGE, exceptionnel! À 2 pas des services. Imposante! Lumineuse! Air chaud, climatisée, rénoverée (fenêtres, salles de bains), superbe sous-sol, cour intime, piscine creusée.

VENDU
CAP-ROUGE
4531, Promenade-des-Sœurs
LES SOURCES
1264, Germaine-Lecours
Et bien d'autres...
Pour vendre ou acheter en toute confiance

Tranquillité RE/MAX
contact@clairegelly.com

SYLVIE HAMEL 418 948-1000




NOUVEAU
L'ANCIENNE-LORETTE. Excellent produit! Propriété soit à revenu ou bigénération, 4 chambres, très éclairé, terrain +/- 8000 pi ca aménagé avec beaucoup de goût.



NOUVEAU
STE-CATHERINE-DE-LA-J.C. Bungalow, 5 chambres, salle de bains 2009, cuisine très fonctionnelle, garage, terrain de +/- 32 000 pi ca.

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000




DOMAINE
Parfait pour golfeurs, 3 verts de golf, 2 voitures, dépendance pour réceptions, piscine creusée, maison 180 ans, vue fleuve.
PRIX TRÈS REVISÉ... SUCCESSION.



LAC AYLMER
Un lac de 30 km, superbe villa, quai privé, spa, verrière, garage à bateaux.
PRIX REVISÉ. RARE!

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000




BEAUPORT, beau cottage, boiserie, foyer, 4 chambres, système de chauffage à air chaud, thermopompe, grand terrain, piscine hors terre 18 x 33 avec chauffage solaire, bassin d'eau. 325 000\$ FAITES VITE!

MARCEL LEMIEUX 418 948-1000




NOUVEAU
L'ANCIENNE-LORETTE. Très belle résidence à palliers avec garage, 4 cc, dont 3 à l'étage, bureau au rdc, foyer au salon, bien éclairé, grandes pièces, beau terrain très intime bordé de haie, piscine h.t., avec grand patio orienté au sud, secteur recherché, prise possession à partir de mai 2010. Prés de tous les services et autoroute. 329 000\$



NOUVEAU
ST-REDEMPTEUR. Beau jumelé coïté, 3 chambres à l'étage, planchers de bois franc et céramique, aménagé sur 3 niveaux, portes et fenêtres changées, drain refait en 2006, beau terrain au sud très intime. Prés de tous les services et école. 178 000\$

LINDA RATTÉ 418 948-1000




SAINTE-FOY. Libre immédiatement, fraîchement rénoverée par professionnels: revêtement, toiture, fenestration, chauffage, couvre-planchers, cuisine, salle de bains, garage, etc. Prix réduit.



ST-AUGUSTIN. Secteur Lac, la campagne en ville, collé au boisé, chaleureux cottage, foyer, verrière, possibilité bigénération, grand terrain, prix réduit. Occupation très rapide.

LISE HARDY • MARC HARDY 418 948-1000





SECTEUR DU CAMPANILE au 3686, condo rénové, 2^e étage, 2 chambres de belles dimensions, planchers flottants et céramique, climatisation, aspirateur central, frais peint, garage intérieur. 209 500\$



QUÉBEC SECTEUR GAUDARVILLE, bungalow 38 x 25, brique et acier, entièrement rénové (toit, fenêtres, cuisine, sb) 2 cc au rdc et 1 au sous-sol. Grande s. fam., sb sur les 2 niveaux, beau grand patio avec pergola et piscine hors terre. Venez voir! 249 500\$

TERRASSE DU FLEUVE, concept unique au copropriété, vue 180 fleuve, maison modèle, aménagé 3 niveaux, 3 balcons plus terrasse, 2 foyers au bois, planchers-escalier en cerisier, air climatisé central avec air soufflé, sans voisins arrière, orientation excellente. 494 000\$

LISE ST-LAURENT 418 847-1000



Urgent besoin de duplex ou maison 3 cc + près des services. Estimation et offre de service sans frais. J'attends votre appel au 418 845-1102. Au plaisir de travailler avec vous.



Vous cherchez un local commercial, j'ai ce qu'il vous faut! Secteur Les Saules, immeuble avec 3 logements + 2 locaux commerciaux, dont un est loué. Bon rapport qualité/prix. Avec grand terrain et garage.



Grand terrain de 22 310 pi ca, pour auto-construction. Très bien situé, cour au soleil. Une fosse septique sera nécessaire. Service d'aqueduc rendu. Aucune taxe applicable. A Shannon, dans un des plus beaux secteurs. Disponible immédiatement.

NANCY DION 418 948-1000 • 418 952-1919




STE-FOY/SILLERY. Spacieuse demeure, 4 cc à l'étage, foyer brique, lattes de bois, cuisine et salle à manger aire ouverte, escalier unique en mosaïque, mur de brique dans la salle d'eau, rénoverée avec goût, grande chambre des maîtres avec balcon privé ayant vue sur le fleuve et le pont, grand patio et plusieurs autres à voir absolument, vaste terrain, un site de rêve.

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000




SAINT-AUGUSTIN. Chaleureuse à souhait, aires ouvertes, foyer au salon, 3 cc, sous-sol aménagé avec sortie extérieure.



SAINT-AUGUSTIN. Agréable cottage de 3 cc à l'étage, foyer au salon, grande cuisine avec petit coin dinette. Rue tranquille.

CHRISTINE LEGARÉ 418 948-1000




NOUVEAU
STONEHAM. Superbe condo 3 chambres, vue sur les pistes, beaucoup de cachet, foyer, mur de brique, etc. Profitez de l'hiver! 189 000\$



NOUVEAU
LAC-BEAUPORT. Charmant cottage de 3 chambres à l'étage, secteur familial et desservi par la municipalité, grand terrain intime, vue sur le Relais. 264 900\$



NOUVEAU
LEBOURGNEUF. WOW! Luxueux condo 2 chambres, foyer, air climatisé, 2 stationnements, 2 grandes terrasses avec vue sur la ville, remise, il a tout! 239 000\$

CLAUDIA MORIN 418 847-1000




NOUVEAU
SHANNON. UN PETIT COIN DE PARADIS À DÉCOUVRIR... 5 cc dont 3 à l'étage, 2 sb, 1 bur., immense pièce au dessus du garage double, piscine h.t. et spa, magnifique terrain boisé de 34 000 pi ca dans un beau quartier paisible avec vue sur la montagne. 389 000\$



NOUVEAU
LES SAULES. UN CHEZ SOI À PRIX MODIQUE! Beau jumelé, 3 cc dont une au s.-s., toiture et fenêtres récentes, situé dans un beau quartier tranquille à proximité de tout. FAITES VITE! 159 000\$

LEBOURGNEUF. SUPERBE CONDO - Pas d'escalier à monter, 2 cc, foyer au gaz naturel, clim. central, planchers de bois franc, 2 patios, 2 stationnements, piscine creusée. SECTEUR PRIVILÉGIÉ juste à côté de la piste cyclable. 234 000\$

benoitcyr.com 418 948-1000




TERRAIN. Chemin des Monts, Stoneham pour auto construction 20 000 pi ca et 35 000 pi ca, servitude d'accès au lac.



ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES. Au cœur de St-Augustin, près de la bibliothèque, rénové au goût du jour, grande salle familiale avec poêle à combustion lente, cour orientée ouest pour un maximum d'ensoleillement.

BEAUPORT. Impeccable jumelé, état neuf, soigneusement entretenu, toutes les ouvertures ont été changées. Venez le visiter, vous serez charmé.

FRÉDÉRIK MASSON 418 875-4676




STE-CATHERINE 169 900\$. Jumelé neuf - rustourne Novoclimat 2000\$ - Constr. de qualité - Superbe.



STE-CATHERINE 209 900\$. Maison de 4 ans - comme neuve - garderie à la maison? - Pas chère.

STE-CATHERINE 399 000\$. Superbe contemporaine, cathédrale, lumineuse - 45 000 pi ca, INTIME - Wow!

VAL-BELAIR. Maison unique, étang aquatique - ruisseau - intérieur de grand luxe - Désirable - trop à dire!