

**ACTUALITÉS
DIVERS
INFORMATIONS
IMMOBILIER
POLITICO
SPORTS**

Le Soleil de la Floride

Le journal des francophones
Depuis 1983

AOÛT 2022 - Vol 39 - No 27 - 467

lesoleildelafloride.com

À surveiller

**ÉCONOMIES
FRAGILISÉES**

Page 10



BONIFIEZ VOS VACANCES

Pages 13 - 16

INCENDIE AU COMPLEXE THE HEMISPHERES À HALLANDALE



Le 17 juin dernier, un incendie électrique considéré « catastrophique », au complexe The Hemispheres Condo à Hallandale Beach, a été déclaré au bâtiment 1965 South Ocean Drive. Des unités de plusieurs services d'incendie ont prêté main forte pour répondre à l'appel. L'incident survenu fait foi de l'obligation de surveiller et d'effectuer les réparations nécessaires aux bâtiments vieillissants des tours à condos.

Le feu a embrasé la totalité de la salle électrique qui alimentait une partie des quatre édifices du complexe The Hemispheres. Le tout nouveau système de pompage, directement lié aux systèmes de climatisation et de sécurité de l'ensemble du complexe, a été touché.

Après inspection des dommages, l'agent du bâtiment a jugé les quatre tours dangereuses dû au fait que la loi de l'État stipule que sans système de sécurité, les résidents n'ont pas la permission d'occuper le bâtiment. Celui du 1965 était privé de tous les services alors que les trois autres bâtiments avaient de l'eau, mais aucune climatisation ni système de sécurité. Heureusement, les équipes de sécurité disposaient des licences nécessaires pour effectuer ce qu'ils appellent une surveillance incendie, évitant ainsi le besoin d'évacuer les résidents de tous les édifices. Personne n'a été blessé.

Confirmation du besoin

Depuis l'effondrement de la Champlain Towers South à Surfside, le 24 juin 2021, l'obligation d'inspecter les bâtiments à 40 ans fait la une. Et ce récent incident confirme le besoin de mettre en vigueur les règles.

Beaucoup d'édifices ont maintenant dépassé cet âge doré et malheureusement, plusieurs propriétaires ou associations achètent du temps, repoussent ou ignorent les besoins de réparation.

« Remettre à plus tard met tout le monde en danger » déclare Joy Cooper, la mairesse de la ville d'Hallandale Beach. « Lorsque vos conseils d'administration recommandent des réparations, soutenez-les, il est essentiel de faire le travail », ajoute-t-elle.

Autres facteurs

Il est important de procéder à un travail de recherche sur un édifice d'intérêt, car en plus de son âge, son histoire peut être révélatrice sur son avenir.

Celle du Champlain Towers a débuté avec des personnages obscurs. Un architecte négligeant, dont la licence a été révoquée, un développeur canadien réputé pour ses transactions peu conventionnelles et accusé d'évasion fiscale au Canada. Et juste avant la catastrophe, un inspecteur municipal qui signait des faux rapports sur la sécurité de l'édifice.

Quant aux annales du complexe The Hemispheres, elles révèlent que les plans architecturaux avaient été conçus et soumis à la ville d'Hallandale en 1967. Prévu être un hôtel de villégiature proposant des baux à longs termes, le Bay North Building avait ouvert ses portes en 1970 et les trois autres bâtiments en 1972.

En 2004, The Hémisphères a accepté les plans de construction du gratte-ciel, le « condo 2000 », sur le terrain adjacent sur Ocean Drive South, en échange d'une compensation de 1 300 000 \$. La construction des 39 étages du « condo 2000 » a commencé en 2019 et la même année, The Hemispheres a débuté la reconstruction du stationnement adjacent à l'édifice 2000 et approuvé le remplacement de la toiture et la restauration des portes cochères des quatre édifices.

Cette approbation comprenait aussi des travaux nécessaires dans la marina et le remplacement de la tour de climatisation, des refroidisseurs, etc.



AssuredPartners

boyntonbeach@assuredpartners.com

561.739.8346 | Sans Frais 1.888.311.1165

1014 Gateway Blvd., Suite 107 | BOYNTON BEACH

HABITATION

- Condominium
- Maison de ville
- Unifamiliale
- Multiplex
- Locataire

Commercial
Automobile
Moto | Affaires
Responsabilité civile



Martin
RIVARD

www.assuredpartners.com/boyntonbeach

LA SOLUTION À FAIBLE COÛT ! ASSURANCE VOYAGE

VASTE CHOIX DE PRODUITS

- Assurance médicale pour Snowbirds
- Régimes annuels avec plusieurs options
- Assurance annulation & interruption

Protection
pour la
COVID-19
incluse
sans frais

 **SONOMAD**
LA NOUVELLE VOIX DE L'ASSURANCE

Meilleur couverture
Meilleur tarif
1.855.221.4555
Sonomad.com

Code promo : RIV 001

**POUR TOUS VOS BESOINS EN ASSURANCE
NOTRE DÉSIR : BIEN VOUS SERVIR !**

LA FLORIDE EN AOÛT

C'est incroyable comme le temps file.

L'été continue de battre son plein et les activités foisonnent dans le Sud floridien. Nous observons plusieurs voitures immatriculées du Québec et de l'Ontario sur les routes, même si les vacances de la construction sont terminées ! Tant mieux car nous avons tout un programme de divertissement à leur offrir.

En ce beau mois d'août, puisque les rayons du soleil sont brûlants en après-midi, le cahier **BONIFIEZ VOS VACANCES** suggère des heures d'activités rafraîchissantes qui en valent la peine !

Et si vous croyez qu'il a fait plus chaud que d'habitude en Floride ces derniers temps, vous ne vous trompez pas.

Tampa a enregistré les deux mois consécutifs les plus chauds jamais vécus depuis le début de la tenue des registres en 1890. La chaleur de juin et de juillet a fracassé les records avec un maximum quotidien moyen de 93 degrés F (33,89 C). Avec l'ajout de l'humidité, le ressenti peut atteindre 110 degrés F (43,33 C).

Partout ailleurs dans l'État, alors que les maximums quotidiens étaient légèrement supérieurs à la moyenne, le principal contributeur de record se situait au niveau des températures nocturnes. Il n'y a plus de refroidissement, les nuits demeurent plus lourdes et suffocantes que d'habitude.

Pas surprenant que le sujet occupe une grande place à Washington. La vice-présidente Kamala Harris était d'ailleurs en visite à la Florida International University le 1er août dernier pour dévoiler un programme fédéral visant à contrer les catastrophes climatiques, dont les feux, les ouragans et les inondations. Pour les intéressés à la politique, les élections mi-mandat approchent à grands pas et la bataille est féroce en Floride. Ne manquez pas les points saillants en page 8.

En somme, le mois d'août signifie aussi que nous arrivons à la haute saison des ouragans sur l'Atlantique, le 10 septembre étant son apogée. Ce qu'il y a d'intéressant, c'est que seulement trois tempêtes tropicales se sont formées jusqu'à présent cette année. Est-ce un bon présage ?

La National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) dit que non et rappelle qu'une activité plus faible que prévue n'est pas rare, même au cours des années qui dépassent les prévisions. Nous demeurons plein d'espoir pour un record de tranquillité. Vivons donc au présent, car rien de peut rivaliser avec les matinées et les soirées du huitième mois de l'année en Floride. Elles sont absolument magnifiques et les activités ne manquent pas pour profiter de cette région privilégiée.



TROIS CONSEILS POUR ÉVITER LA FRAUDE À L'IMMIGRATION AUX ÉTATS-UNIS

Lorsqu'il s'agit de la décision la plus importante de votre vie, à savoir émigrer vers un nouveau pays, connaissez-vous les signes avant-coureurs d'une fraude?

Selon la Commission fédérale du commerce des États-Unis, entre 400 et 700 cas de fraude ciblant des candidats à l'immigration sont signalés chaque année - et ce chiffre semble être que la partie émergée de l'iceberg. La plupart des victimes de fraude à l'immigration ne signalent pas leurs mésaventures aux autorités, ce qui fait obstacle à l'obtention de statistiques réelles. En réalité, la fraude à l'immigration ferait des milliers de victimes chaque année.

Des consultants fantômes ou des escrocs sans qualifications reconnues peuvent s'attaquer à des immigrants bien intentionnés qui ont la malchance de se fier à de mauvais conseils. Ces consultants sont experts dans la création d'un lien de confiance avec leurs victimes; ils peuvent vous faire des promesses impossibles (comme améliorer vos chances à la loterie de visas), vous faire payer des choses qui ne devraient être facturées (ex: les documents d'immigration américains qui sont gratuits), et même ajouter de fausses informations ou de faux documents à votre demande. Parfois, ils ajoutent même des personnes sans lien de parenté, en prétendant qu'elles s'agissent de membres de votre famille !

Ces escroqueries peuvent avoir des conséquences qui vont bien au-delà de la perte d'argent. Le gouvernement américain refuse systématiquement de délivrer des visas aux personnes qui font de fausses déclarations sur leurs formulaires d'immigration. D'ailleurs, même les erreurs innocentes peuvent avoir les mêmes conséquences qu'une fraude intentionnelle.

Devenir la proie d'une fraude à l'immigration peut vous coûter toute une vie d'opportunités.

Voici trois conseils qui peuvent vous aider à éviter de devenir la prochaine victime:

1. Choisir le bon cabinet ou représentant en matière d'immigration. Selon la FTC (Federal Trade Commission), « seul un avocat ou un représentant accrédité travaillant pour une organisation reconnue par le ministère de la Justice des États-Unis peut vous donner des conseils juridiques en matière d'immigration. »

« Si vous avez besoin de conseils juridiques sur votre statut d'immigration, vous devez vous adresser à un avocat. »

Alors comment trouver un bon avocat spécialisé dans l'immigration ? Recherchez des cabinets d'avocats établis, présents dans le monde réel, et vérifiez que l'avocat est membre de l'ordre professionnel de son État ou de sa région.

2. Lisez attentivement tous les formulaires, contrats et accords avant de signer quoi que ce soit. Si quelque chose vous semble compliqué, demandez un deuxième avis. Un avocat ou un représentant légitime ne vous poussera jamais à signer quelque chose sur-le-champ.

3. Portez une attention particulière à tous les frais ou charges que vous payez. Les frais sont généralement payables à l'ambassade ou au consulat au moment de votre rendez-vous. Le gouvernement américain ne vous demandera jamais de payer des frais à l'avance par chèque, mandat ou virement bancaire. De même, tous les formulaires nécessaires sont disponibles gratuitement en ligne.

Il existe des personnes qui profitent de la barrière linguistique, de la complexité des procédures et de l'empressement des demandeurs pour leur voler leur argent et les laisser avec rien d'autre que de vaines promesses. Il faut également être conscient que même des amis ou des membres de la famille bien intentionnés peuvent aussi vous donner de mauvais conseils, et que les conséquences d'une telle erreur peuvent être tout aussi désastreuses que celles d'une fraude.

Le moyen le plus simple de vous protéger est d'obtenir des conseils juridiques sur votre situation en matière d'immigration auprès d'un avocat expérimenté. Comme toujours, si quelque chose semble trop beau pour être vrai, c'est probablement le cas. Pour obtenir plus de renseignements sur comment nous pouvons vous assister dans vos projets d'immigration, veuillez communiquer avec notre cabinet à reception@exeo.ca ou directement sur notre site internet www.exeo.ca



EXEO AVOCATS

L'immigration simplifiée

Avocats en droit de
l'immigration au Canada, aux
États-Unis et en Europe.
Personnel francophone.
Fondé à Montréal.

VISITEZ-NOUS

www.exeo.ca



LA VARIOLE DU SINGE MENACE

Depuis la mi-juillet, le ministère de la Santé et des Services sociaux américain a distribué 296 000 doses de vaccins contre la variole du singe. Il prévoit qu'un total de 1,6 million de doses sera disponible aux États-Unis d'ici la fin de l'année.

En date du 2 août, les données du CDC (Centers for Disease Control and Prevention) confirmaient 6,326 cas de variole du singe au pays, dont 480 en Floride. Cette maladie est considérée rare et transmissible d'humain à humain par contact « avec les plaies, les croûtes, les gouttelettes respiratoires ou les fluides oraux d'une personne infectée, généralement dans des situations proches et intimes comme des câlins, des baisers ou des relations sexuelles », selon les experts médicaux.

Bien qu'aucun décès ne soit relié à la vague d'infection actuelle, le gouvernement travaille à estomper la propagation de ce virus en améliorant les méthodes de dépistage et par l'éducation du public sur ce virus peu ragoutant. Les responsables de la santé dans l'État de New York ont déclaré, au 31 juillet, que la variole du singe est une urgence de santé publique, citant la région comme « l'épicentre » de la nation. Le maire de San Francisco a aussi émis une alerte d'état d'urgence de santé publique dans sa ville.

Cette semaine, les responsables fédéraux ont vanté l'arrivée de centaines de milliers de doses supplémentaires de vaccin contre la variole du singe, annonçant qu'il s'agissait d'une étape importante dans la lutte du pays contre l'épidémie. JYNNEOS, le vaccin distribué, est administré en deux doses à 28 jours d'intervalle.

HGREG DEVIENT UN FITNESS CENTER « EOS YARD »

HGreg demeure dans le domaine de l'automobile mais son ancien magasin à West Boca a été vendu pour faire place à un centre de fitness EOS. L'accord de 10,6 millions de dollars a été annoncé il y a quelques semaines.

Le centre d'exercices devrait ouvrir l'an prochain à l'intersection de State Road 7 et Glades Road, selon le site Web de l'entreprise.

EOS Fitness est une chaîne en pleine croissance qui propose un large éventail de fonctionnalités pour un abonnement mensuel à partir de 9,95 \$.

Des piscines intérieures, une zone d'exercices sous air climatisé avec gazon artificiel offrent environ 60 cours de groupe hebdomadaires et une formation en réalité virtuelle. Des bains à remous, des saunas, en plus d'une salle de cardio-training-cinéma avec son et éclairage d'ambiance complètent l'éventail des services offerts. Un club pour enfants de 12 ans et moins propose multiples activités de jeux.

La nouvelle installation EOS Fitness sera la troisième dans le Sud de la Floride. Coral Springs et Kendall ont été les premières villes à accueillir les utilisateurs.

AIRBNB INTERDIT LES « PARTIES »

La controverse fait parler depuis quelques années et finalement, l'agence de location d'habitation à court terme Airbnb interdit définitivement les parties dans les propriétés répertoriées sur son site.

Évidemment, la grande majorité des hôtes partagent leurs maisons de manière responsable, tout comme la grande majorité des voyageurs respecte la propriété et la quiétude du voisinage.

Mais une infime minorité de sans-gêne fait plus de bruit et de dommage que sa grande contrepartie.

Désormais, ceux qui enfreignent la politique seront suspendus ou retirés de la plateforme.

En 2021, environ 6 600 personnes ont été expulsées d'Airbnb pour avoir désobéi à l'interdiction temporaire de se rassembler lors de la COVID, alors qu'une limite de 16 personnes avait été adoptée. Airbnb a rapporté que l'action avait été applaudie non seulement par les hôtes, mais aussi par les politiciens et les communautés en général.

Le message est lancé, Airbnb est une entreprise entièrement respectable pour les vacanciers entièrement responsables.

AMÉLIORATION DE LA SÉCURITÉ AUX AÉROPORTS AMÉRICAINS

De récents progrès en matière de sécurité aux points de contrôle ont été mis en place et incluent deux nouvelles technologies dans les aéroports majeurs, dont ceux de Floride.

La Transport and Security Administration (TSA) a déployé des scanners Credential Authentication Technology (CAT) et Computed Tomography (CT) pour améliorer la vérification de l'identité. Ces deux technologies resserrent la sécurité et réduisent les contacts physiques à l'intérieur des points de contrôle.

À ce jour, la TSA a déployé 1 621 unités CAT dans 176 aéroports. Parmi celles-ci, 90 sont modifiées et équipées pour lire et vérifier l'identification numérique. De plus, 402 unités de tomographie ont été installées dans 163 aéroports. Elles offrent aux agents la possibilité d'examiner une image 3D des bagages, réduisant le besoin de fouiller leur contenu.

Dans les couloirs de sécurité équipés de CT, il n'est pas nécessaire de retirer les appareils électroniques du sac. Un bonheur pour les voyageurs !

Prendre note qu'au moment où les restrictions de voyage ne sont plus en vigueur et que le test COVID-19 négatif pour tous les passagers internationaux à l'arrivée n'est plus exigé, les compagnies aériennes et les autorités aéroportuaires suggèrent fortement le port du masque.

AVORTEMENT : DES ENTREPRISES DÉFRAIENT

À la suite de la décision de la Cour suprême d'annuler Roe v. Wade mettant ainsi fin aux droits fédéraux à l'avortement, de nombreux employeurs ont commencé à supporter leurs employés.

Des grandes entreprises multinationales dont Amazon, Starbucks, Tesla, Airbnb, Microsoft et Disney ont institué des politiques couvrant les frais de déplacement des employées qui souhaitent se faire avorter.

Le mouvement prend de l'ampleur depuis le 24 juin, moment où la décision est devenue définitive d'interdire l'avortement après 15 semaines sans exception.

HAPPY HOUR all day !
Tous les mercredis
BIÈRE en FÛT 2,50\$



**DAIRY
BELLE**

**Depuis
1998**

Variété de Poutines, Hot dogs, Hamburgers, Club Sandwiches
24 saveurs de crème glacée dure, Yaourt glacé sans gras et sans sucre, Crème glacée molle

Bière et Vin






Venez essayer notre Fromage en Grain Panné
Salle à manger intérieur / extérieur
312 E. Dania Beach Blvd Dania Beach, FL
Prop. Gilles, Ritane & François Grenier



terrasse couverte!



954-920-3330 - www.dairybelleicecream.com

LE RETOUR DU KLAXON DES TRAINS

Les klaxons des trains pourraient à nouveau se faire entendre dans le comté de Broward, au grand désarroi des résidents et des touristes.

L'augmentation du nombre d'accidents mortels, le long du chemin de fer, conduit les autorités fédérales à remettre en question la pertinence de conserver la zone de silence établie antérieurement. En 2019, les klaxons des trains avaient été coupés en permanence, sauf en cas d'urgence et ceci au grand soulagement de tous.



PHOTO @ gobrightline.com

Ces dernières années, la croissance fulgurante de la population du Sud de la Floride a mené à la création de nouveaux immeubles à condos, à bureaux et d'appartements à proximité de la Florida East Coast Railway. Ce corridor de chemin de fer, qui traverse des zones habitées de plus en plus denses, constitue l'artère principale du déplacement ferroviaire pour le Brightline et les trains de marchandises. Son impact sur la qualité de vie des résidents est donc important.

Brightline est un service ferroviaire privé de transport de passagers, mis en service en 2018, qui longe la côte est de la Floride. Ses trains ont transporté plus de deux millions de passagers depuis sa création. Les wagons sont modernes et tout a été fait pour le confort des utilisateurs. Les départs sont fréquents (17 par jour) et les horaires s'ajustent même aux grands événements sportifs et culturels. L'impact économique est important : 2,4 milliards de dollars en revenus de travail, 6,4 milliards en impacts économiques et 3,5 milliards ajoutés au PIB de la Floride.

Brightline a ajouté 30 trains aux 16 déjà existants, qui s'affairent au transport de marchandises sur cette même artère ferroviaire. Tout ce trafic est souvent la cause d'accidents.

Lors d'une réunion publique, les responsables de la région de Broward ont été avisés en juin dernier par la FRA (Federal Railroad Administration) que la zone calme (quiet zone) du corridor ferroviaire était sous surveillance et faisait l'objet d'un examen minutieux en raison du nombre de décès dus aux accidents de trains. L'une des options envisagée est la suppression de la zone tranquille.

Gregory Stuart, directeur exécutif de la Broward Metropolitan Planning Organization, qui planifie les projets de transport dans le comté, a assuré que les fonctionnaires fédéraux étaient « positifs et solidaires ».

Le transport des passagers, ajouté à celui des marchandises, fait beaucoup de circulation et on imagine l'effet produit si chaque train émettait un klaxon dont la puissance varie entre 96 et 110 décibels à chacun des 65 passages à niveau. Ce corridor ferroviaire traverse les villes de Fort Lauderdale, Dania Beach, Hollywood, Hallandale Beach, Pompano Beach, Deerfield Beach, Oakland Park et Wilton Manors.

Espérons que d'autres solutions, telle la sensibilisation par l'éducation, seront mises à l'essai avant de supprimer la «quiet zone» du comté de Broward.

Richard's Motel

FAMILY OF LODGINGS




NOUVEAU
(sur place)

Agence de voyage
Go2Vacations / Galaxy
(excursions en français, croisières et billets d'avion)

Billetterie Club Tropical
(spectacles d'artistes francophones)

Cantine Québécoise
(tables ext. sur place + TAKE OUT & mets préparés à emporter)

Parc de l'Amitié
(jeux, rencontres & animation)

15 immeubles / + de 200 unités économiques / propres, Hollywood & Hallandale Beach

Près des services et à 1,5 mile de la Plage avec transport gratuit aller-retour (en saison)

TV fr., piscines, BBQ, Wi-fi GRATUIT, paysagement tropical, jeux, rencontres et animation

Ça va bien aller 🌈

1-800-742-4431 

richardsmotel.com

Depuis plus de 30 ans



LIBERTY

APPLY TODAY!

We are hiring a

Bilingual French Sales Representative!



"Parlez-vous Français? Venez rejoindre une super entreprise!"



Southern Guard Insurance
Auto - Home - Boat - Business
Member of The Liberty Company Network of Insurance Brokers



**Fièrement fondée et gérée
en Floride par une Québécoise !**

**Service professionnel et personnalisé
pour répondre à vos besoins de vente
et achat d'immobilier en Floride.**



Service en français et anglais

VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouelet@gmail.com
www.valeryouellette.com

****St Lucie, Martin, Palm Beach,
Broward & Miami-Dade**

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

✓ **VOTRE GARANTIE D'UN
TRAVAIL ACCOMPLI !**

✓ **INSPECTION
ET VÉRIFICATION**
hebdomadaire et bimensuelle

✓ **RÉSERVEZ EN LIGNE
MAINTENANT**

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

Service complet à la propriété

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation

À partir de
13\$
par visite

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE

Rapport d'inspection
avec photos transmis
immédiatement à chaque
visite par courriel.



Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS
2005
À VOTRE SERVICE!

ENTREPRISE
FAMILIALE
LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD
SURVEILLANCE

Division de SECURCONDO CORP

7220 W. OAKLAND PARK BLVD.
LAUDERHILL, FL. USA 33313

954-485-4881

URGENCE : 954-257-8874

SCLBOUCHARD.COM

Suivez-nous!

Élections primaires

Les élections primaires en Floride auront lieu le 23 août prochain. Ces élections permettront aux démocrates d'élire un chef du parti pour challenger le poste du gouverneur républicain de l'État, Ron DeSantis, qui sera en jeu pour un deuxième mandat le mardi 8 novembre 2022.

Parmi les candidats les plus populaires à la course à l'investiture démocrate se trouve Charlie Crist, ancien gouverneur républicain de Floride (2007-2011) ensuite converti au parti démocrate et actuellement représentant à la Chambre des États-Unis.

La deuxième candidate en lice est Nikki Fried, commissaire à l'agriculture de l'État de Floride, et la troisième est Annette Taddeo, membre du Sénat de Floride. Dans la moyenne des sondages, le gouverneur DeSantis est toujours en avance sur le candidat démocrate favori, Charlie Crist, avec 50,4 pour DeSantis contre 41,6 pour Crist.

Au pays, les 435 sièges la Chambre des représentants seront tous en élection en novembre prochain. Quant aux 100 sénateurs, 50 d'entre eux le seront également, dont Marco Rubio en Floride. Le siège républicain de Rubio est challengé par la démocrate Valdez Venita Demings du 10e district d'Orlando, actuellement représentante à la Chambre des États-Unis. Rubio est en avance sur Demings avec 49 points contre 40.

Consultez LeSoleildelaFloride.com pour connaître les résultats des élections et en apprendre davantage sur la politique en Floride.

Sécurité des locataires en Floride : nouvelle « loi de Miya »

Le gouverneur Ron DeSantis a signé une nouvelle loi qui oblige les propriétaires d'appartements à effectuer des vérifications d'antécédents criminels et sexuels des employés des complexes d'appartements. De plus, les locataires devront recevoir un préavis de 24 heures avant que les travailleurs puissent entrer dans les appartements.

Connu sous le nom de la « loi de Miya », l'article (SB 898) a été élaboré après la mort de Miya Marciano, 19 ans, qui a été retrouvée sans vie une semaine après sa disparition de son appartement à Orlando. Le tueur présumé, qui s'est suicidé plus tard, travaillait comme agent d'entretien dans le complexe d'appartements de la jeune femme. Selon les enquêteurs, il aurait utilisé un passe-partout pour entrer dans l'appartement de la victime le jour de sa disparition.

Dans un communiqué, DeSantis a déclaré que cette législation augmentera la sécurité des locataires et offrira plus de tranquillité d'esprit dans leur demeure, autant pour les étudiants que les personnes âgées résidant dans des appartements et les deux millions de locataires en Floride.

La nouvelle loi interdit également aux motels et hôtels de facturer des tarifs horaires pour tenter de prévenir le trafic sexuel.

Loi sur l'avortement bloquée

Au 1er juillet, une nouvelle loi interdisant les avortements après 15 semaines de grossesse, sans faire exception pour les cas d'inceste, de viol ou de trafic des êtres humains, est entrée en vigueur au pays.

Le 5 juillet, cette nouvelle loi a temporairement été bloquée en Floride par le juge John C. Cooper, qui a rendu l'ordonnance dans une poursuite intentée par des professionnels de santé reproductive. Ces derniers soutiennent que la constitution de l'État de Floride garantit un droit à la procédure de l'avortement. Toutefois, le gouverneur républicain, Ron DeSantis, devrait faire appel.

Même si la Floride est politiquement dominée par les républicains, elle a toutefois l'un des taux d'avortement les plus élevés au pays. Dans le monde actuel dit « post-Roe v. Wade », signifiant que le gouvernement fédéral ne légalise plus l'avortement et que la décision appartient désormais à chaque État, les défenseurs des deux côtés, soit pour ou contre l'avortement, suivent le dossier de très près.

La procureure générale de Floride a demandé que la bataille soit rapidement portée devant la Cour suprême de l'État et a indiqué que la décision de la Cour suprême des États-Unis, qui a invalidé Roe v. Wade, pourrait aider à défendre la loi.

LA SANTÉ DU MARCHÉ

La société de courtage immobilier Redfin continue de signaler de fortes baisses de la demande d'immobilier et des baisses de prix dans de nombreuses villes les plus hot du marché.

Selon le rapport de juillet de l'entreprise, l'indice de demande des acheteurs de maison est en baisse de 29 % d'une année sur l'autre pour notre région du Sud de la Floride, soit la plus forte baisse en plus de deux ans. « Le marché était encore très actif en juin mais il a beaucoup ralenti depuis que la Fed a augmenté, et continue d'augmenter, les taux d'intérêt », rapporte l'économiste en chef de Redfin, Daryl Fairweather.

L'achat d'une maison coûte maintenant près de 30 % plus cher qu'il y a un an alors que les taux hypothécaires sur 30 ans approchent les 6 %, ce qui ralentit évidemment la demande.

Dans notre région, un autre indicateur important réside dans le fait qu'en juin dernier, 22,1 % des ventes de maisons en attente de fermeture ont été annulées à West Palm Beach, 22 % à Fort Lauderdale et 21,5 % pour le secteur de Miami.

Notre État du Sud favorise le marché des vendeurs depuis un bon moment et la tendance continuera tout au long de 2022. Les prix des maisons demeurent élevés et l'inventaire très restreint puisque la population continue d'augmenter rapidement.

Peur d'un crash ?

La Floride se trouve parmi les cinq États qui affichent une économie de logement des plus dynamiques et résilientes. C'est du moins ce que révèle l'analyse de Bankrate, qui a calculé le classement en récoltant les six données suivantes : l'appréciation annuelle du prix des maisons, la part des prêts hypothécaires en souffrance, le taux de chômage, la croissance annuelle de l'emploi, l'indice du coût de la vie à l'échelle de l'État et les charges fiscales État par État.

Ainsi, au premier trimestre de 2022, l'Utah et le Montana occupent respectivement le premier et second rang des meilleurs endroits anti-crash immobilier. Ils sont suivis de la Floride, de l'Arizona et du Tennessee.

Durant ce boom immobilier national depuis 2020, chaque État a vu la valeur des propriétés augmenter mais certaines économies étatiques sont aux prises avec une faible croissance de l'emploi et d'autres défis. Les cinq États au dernier rang de cette liste sont :

Le Connecticut, qui affiche de mauvais résultats dans tous les domaines révisés. Washington, D.C., dont le résultat est péniblement affecté par une faible appréciation, un taux de chômage élevé et une lourde charge fiscale.

S'ensuit l'Alaska, à cause de sa faible croissance de l'emploi et son taux de chômage élevé. Le Maryland tient l'avant-dernière place car il affiche une appréciation du prix des maisons relativement faible (11 %), ainsi qu'un niveau élevé de prêts en souffrance dans un marché du travail en berne.

Finalement, l'État qui subira le plus durement les effets d'un crash immobilier est la Louisiane.

Ce joyau, qui semble être la cible majeure des ouragans depuis quelques saisons, est au dernier rang pour les prêts en souffrance, avec 6,8 % des propriétaires en retard sur leurs versements hypothécaires. La Louisiane se porte également mal en termes d'appréciation des prix, de croissance de l'emploi et de sa charge fiscale.

N'hésitez pas à contacter les agents immobiliers affichés dans les pages de ce journal ! Ils font partie des meilleurs, ils parlent votre langue et sont spécialistes du marché floridien !



RE/MAX
Consultants Realty I

*Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins*



*J'ai bâti ma renommée
grâce à la confiance
que mes clients me
témoignent et à la
qualité de mes services!*

LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM

ACHAT | VENTE | INVESTISSEMENT



JULIE MURRAY
Courtier immobilier
Français/English
juliemurrayflorida.com



Each Office Independently
Owned and Operated



954 895-3423
julie@juliemurrayflorida.com

DES ÉCONOMIES FRAGILISÉES

Après les rebonds de l'activité économique qui ont suivi les pires moments de la pandémie, on sent maintenant que la croissance connaît à nouveau des difficultés. Les principaux indicateurs économiques, notamment la progression des marchés du travail, ne suggèrent pas qu'une récession ait déjà débuté au Canada et aux États-Unis. Toutefois, la donne pourrait changer d'ici quelques trimestres.

Le principal facteur qui mine la conjoncture est évidemment l'inflation. En juin, la variation annuelle de l'indice américain des prix à la consommation a atteint 9,1 %, le taux le plus élevé depuis novembre 1981. Dans la région de Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach, l'inflation a atteint 10,6 % en juin. Au Canada, la variation des prix est passée à 7,7 % en mai, un sommet depuis janvier 1983. Ces hausses de prix affectent évidemment le pouvoir d'achat des ménages. La forte demande de biens depuis le début de la pandémie, les problèmes d'approvisionnement et la guerre en Ukraine sont tous des éléments qui ont exacerbé le portrait de l'inflation. Les hausses des prix de l'essence et des prix des aliments font particulièrement mal aux ménages moins fortunés et elles ont provoqué une lourde chute de la confiance des consommateurs, notamment aux États-Unis.

Après avoir fait preuve de patience, peut-être même trop, face à la montée de l'inflation, les banques centrales relèvent rapidement leurs taux d'intérêt directeurs. Elles cherchent ainsi à ralentir les pressions inflationnistes et, surtout, à ramener vers le bas les anticipations d'inflation des ménages, des entreprises et des marchés. Les taux directeurs de la Réserve fédérale et de la Banque du Canada (BdC) grimpent maintenant à un rythme que l'on a rarement vu. La BdC a même fait bondir d'un seul coup son principal taux de 100 points de base à la mi-juillet, une première en 24 ans ! Parallèlement à ces mouvements officiels,

les taux de marchés ont aussi réagi tout comme les taux hypothécaires et les taux sur les produits d'épargne.

La hausse des taux hypothécaires a sonné la fin de la récréation sur les marchés de l'habitation des deux côtés de la frontière. On voit déjà une diminution des volumes de ventes de maisons neuves et existantes. Les prix ont aussi commencé à reculer au Canada. Il faut souligner que le marché immobilier canadien est plus fragile que celui des États-Unis, l'endettement hypothécaire y étant plus important et les hausses de prix ont aussi été plus vigoureuses pendant plus longtemps. Cela dit, les prix devraient aussi se calmer aux États-Unis. La variation annuelle de l'indice des prix des maisons existantes atteignait 21,2 % en avril dernier, un taux de croissance qui n'a même pas été atteint pendant la bulle des années 2000. La hausse des prix sur douze mois a même dépassé les 30 % à Miami et à Tampa. Toutefois, l'augmentation des taux hypothécaires, qui sur les échéances de 30 ans sont passés de 2,8 % à l'été 2021 à près de 6 % en juin dernier (en légère baisse depuis), devrait amener un ralentissement des prix des maisons au cours de la prochaine année.

Tous ces facteurs fragiliseront l'économie au cours des prochains trimestres. Pour le moment, d'autres secteurs vont relativement bien, notamment du côté des services. Le tourisme est évidemment en forte demande après deux années difficiles. Généralement, les marchés canadien et américain du travail demeurent vigoureux et encore très serrés. Toutefois, les incertitudes sont grandes et les risques de récession continuent d'augmenter. Dans ces circonstances, l'appétit pour le risque des investisseurs devrait demeurer faible au cours des prochains trimestres, ce qui prolongera la période de vigueur du dollar américain. Le dollar canadien pourrait ainsi reculer davantage d'ici la mi-2023.

INFO COVID par *Sandra Belzile*

COVID-19 : PROPAGATION, TEST ET VACCINATION EN FLORIDE

Le sous-variant d'Omicron, connu sous le nom de BA.5, a vite gagné du terrain en Floride et représente depuis le mois de juillet la majorité des cas de COVID-19 dans l'État.

Les épidémiologistes disent que le BA.5 est peut-être la pire souche à ce jour, principalement parce qu'elle est meilleure que les souches précédentes pour échapper à l'immunité antérieure et qu'elle augmente rapidement.

Cela pourrait expliquer pourquoi tant de Floridiens ont été et sont actuellement infectés par le coronavirus, même s'ils l'avaient déjà attrapé lors d'une vague précédente.

Si vous êtes en Floride et avez besoin de subir un test ou d'obtenir un vaccin, voici les endroits où vous référer.

TESTS ET VACCINS

Comté de Broward

www.broward.org (vaccin Pfizer pour les 5 ans et plus)

Comté de Miami-Dade

www.miamidade.gov (âges variés selon l'endroit et le vaccin choisis)

Comté de Palm Beach

<https://discover.pbcgov.org/> (services offerts et âges permis en insérant son code postal sur la carte de géolocalisation du site Web)

Pharmacies

- CVS : <https://www.cvs.com/> (vaccins pour 18 mois et plus)

- Walgreens : www.walgreens.com (vaccins pour 3 ans et plus)

- Walmart : www.walmart.com (vaccins pour 3 ans et plus)

- Publix : <https://www.publix.com/> (vaccins pour 5 ans et plus)

Qui peut obtenir un vaccin de rappel

En ce qui concerne les vaccins de rappel, le CDC recommande ce qui suit.

- 1er booster : toute personne âgée de 5 ans et plus devrait recevoir un rappel après avoir terminé sa série primaire de vaccins contre la COVID-19, si elle est éligible. La plupart des personnes devrait obtenir son premier rappel au moins cinq mois après la dernière dose de la première série du vaccin Pfizer-BioNTech ou Moderna. Pour la plupart des gens ayant reçu le J&J/Janssen, un vaccin de rappel de préférence Pfizer-BioNTech ou Moderna est recommandé au moins deux mois après avoir été inoculé de la dose unique.

- 2e booster : adultes de 50 ans et plus et certaines personnes âgées de 12 ans et plus qui sont modérément ou gravement immunodéprimées. La plupart des personnes devrait obtenir son 2e vaccin de rappel au moins quatre mois après la première dose du booster Pfizer-BioNTech ou Moderna.

LA DISCUSSION ArriveCAN

Selon l'Agence des services frontaliers du Canada (ASFC), ArriveCAN sert à transmettre des renseignements de voyage et de santé publique obligatoires avant et après l'entrée au Canada. L'application fait partie des efforts continus pour moderniser le passage à la frontière et accélérer l'entrée au pays.

À ce jour, on ne sait si toutes ces données récoltées ont eu du succès à contenir la pandémie. Mais chose certaine, elles ont procuré efficacement un nombre faramineux d'informations que le gouvernement compile sans faire trop de bruit.

Malgré le déferlement de la 7e vague du virus et le bondissement de l'achalandage de voyageurs sur le continent, l'exigence de produire un test de COVID négatif pour entrer au Canada n'est plus obligatoire pour les voyageurs entièrement vaccinés. Plusieurs Canadiens sont ébranlés par ce revirement de situation, de ce laxisme extrême comparé aux précautions hyper serrées des deux dernières années alors qu'aux États-Unis, rien n'a vraiment changé. Les gens décident eux-mêmes de la protection qu'ils estiment nécessaire.

ArriveCAN équivalent chinois

Au printemps 2020, lorsque la Chine encourageait les gens à retourner au travail malgré l'épidémie de coronavirus, elle a lancé une expérience audacieuse de collection de données via une application. Cette dernière est un logiciel de code QR obligatoire téléchargé sur les smartphones des citoyens. Selon les activités de l'individu et son état de santé, son code QR lui permet ou lui interdit l'accès aux transports publics, aux centres commerciaux et autres espaces publics, etc. En cas de contamination possible, son code change de couleur, lui refuse tout accès et l'oblige à la quarantaine.

Une analyse de ce logiciel, effectuée par le New York Times, a révélé que le système de collection de données fait plus que décider en temps réel si quelqu'un présente un risque de contagion. Il semble également partager des informations avec les forces policières, établissant un modèle pour de nouvelles formes de contrôle social automatisé qui pourraient persister longtemps après la fin de l'épidémie.

Ceci est validé par l'étude du Times qui démontre que dès qu'un utilisateur autorise le logiciel à accéder à des données personnelles, un élément du programme communique l'emplacement de la personne, le nom de la ville et son numéro de code d'identification à un serveur en lien avec la police.

À signaler que les forces de l'ordre chinoises sont un partenaire majeur au développement du système.

ArriveCan en permanence

Pour tous les voyageurs, peu importe leur nationalité, ArriveCAN doit être rempli dans les 72 heures avant l'entrée au Canada. C'est un encombrement majestueux pour les voyageurs non équipés d'un smartphone ou non ferrés technologiquement. Mais il faudra s'y faire, car selon l'agence des services frontaliers canadiens, c'est une nouvelle norme en devenir.

Si vous prévoyez voyager au Canada, assurez-vous d'avoir téléchargé la version (v.3.0) de l'application, publiée le 28 juin 2022, avant de soumettre vos renseignements obligatoires. Elle est disponible sur App Store et Google Play.



DOMAINE
NYMARK
SAINT-SAUVEUR

Prenez votre envol vers le Domaine Nymark!

LUXUEUX CONDOS EN LOCATION ANNUELLE
UNITÉS DE 2 OU 3 CHAMBRES // SERVICE DE CONCIERGERIE

SITUÉ AU PIED DU
MONT SAINT-SAUVEUR

PRÈS DE
TOUS LES SERVICES
ET DU VILLAGE

RÉSERVEZ RAPIDEMENT!

450 227-2121
DOMAINENYMARK.COM






300 CHEMIN DU MONT-SAINT-SAUVEUR
SAINT-SAUVEUR, QUÉBEC

L'INTRACOASTAL WATERWAY DE FLORIDE

CE QUE VOUS NE SAVEZ PEUT-ÊTRE PAS !

L'Intracoastal Waterway (ICW) est une voie navigable intérieure de plus de 4 800 km (3 000 miles) divisée en deux sections; une le long des côtes américaines de l'Atlantique (Atlantic Intracoastal Waterway) et une autre le long des côtes américaines du golfe du Mexique (Gulf Intracoastal Waterway).

La première, qui commence dans l'État du Massachusetts, se dirige vers le New-Jersey où elle communique avec l'océan pour continuer vers le sud, le long de la côte atlantique, pour arriver à la pointe sud de la Floride à Key West.

La seconde, qui commence en Floride à partir de Sanibel Island près de Fort Myers, remonte vers le nord en suivant les côtes du golfe du Mexique pour se terminer à Brownsville au Texas, à proximité de la frontière avec le Mexique.



Un concept qui remonte aux premières années des États-Unis d'Amérique

À l'époque coloniale, puis après 1783 lors de l'indépendance des 13 colonies anglaises d'Amérique et l'avènement des États-Unis d'Amérique, longeant le littoral de l'océan Atlantique, la majeure partie des échanges commerciaux se faisaient alors principalement par voies navigables.

C'est alors que le gouvernement américain a établi un certain nombre de règles nationales. L'objectif étant de réguler le transport intérieur et la distribution des biens par le cabotage en favorisant le développement du réseau fluvial, d'abord sur la côte est, puis par la suite sur la côte ouest après la découverte et l'exploitation des gisements de pétrole dans cette région.

Aujourd'hui, une voie navigable unique au monde

Après plusieurs siècles de travaux et d'aménagements, cette voie navigable est constituée de criques naturelles ouvertes sur l'océan, de rivières d'eau salée, de baies et de détroits, ainsi que de nombreux canaux artificiels. Elle offre une route navigable sur toute sa longueur sans les nombreux dangers naturels que les navigateurs peuvent rencontrer lors des voyages en haute mer.

Cet extraordinaire réseau de voies navigables, dont la vocation première a toujours été clairement de nature commerciale, a cependant vu au cours des ans quelques changements de vocation pour certains de ses segments en devenant principalement récréative et en offrant certaines des meilleures opportunités de navigation de plaisance aux États-Unis.

Que ce soit des plaisanciers à bord de bateaux à moteur ou à voile, ou encore des payeurs individuels, ce réseau de voies navigables leur offre une multitude de possibilités et de découvertes lors par exemple des « éco-tours » dans le Florida Panhandle ou encore lors des parties de pêche, sans oublier tous les divertissements culturels et à caractère historique que l'on peut vivre dans les ports d'escale.

Atlantic Intracoastal Waterway – Côte est de la Floride

De Saint Marys River à Key West

Sur la côte est, le segment floridien de l'Atlantic Intracoastal Waterway (AICW) commence dans le Nord, à Saint Marys River, qui marque la Georgia/Florida State Line. Elle va en direction du Sud-sud-est jusqu'aux environs du port de Palm Beach (Lake Worth Inlet ou Palm Beach Inlet), où elle prend un cap presque sud menant à la région de Miami (Government Cut). De là, elle se dirige vers le sud-ouest jusqu'à Cross Bank près de Plantation Key (fin officielle de l'AICW). Il faut ensuite continuer dans une direction sud-ouest pour arriver à Key West.

Gulf Intracoastal Waterway – Côte ouest de la Floride De Sanibel Island à Anclote Key

Sur la côte ouest, la partie floridienne de la Gulf Intracoastal Waterway (GICW) commence près de Punta Rassa et du Sanibel Island Causeway. Elle va généralement en direction nord pour se terminer entre la pointe sud d'Anclote Key et des abords de l'Anclote River qui mène à Tarpon Springs.

Notons que le point de départ de la GICW est différent et commence quant à lui au Mile Marker (MM 0,0) dans la baie de San Carlos, près de l'embouchure de la Caloosahatchee River et de sa jonction avec l'Okeechobee Waterway.

Du Canada à la Floride à bord de son bateau de plaisance

Parmi la très large communauté des snowbirds du Nord des États-Unis et du Canada, de l'Est et des Grands Lacs, nombreux sont ceux et celles qui possèdent un bateau de plaisance leur permettant d'y vivre confortablement pendant plusieurs semaines et de descendre l'ICW à chaque saison pour aller vers le sud dans le but d'y passer l'hiver, puis revenir vers le nord en été.

De nombreuses voies fluviales sillonnent le Nord-est des États-Unis et il est facile de rejoindre l'Intracoastal Waterway depuis son tout début dans le Massachusetts et beaucoup de plaisanciers utilisent cette voie navigable pour la majeure partie ou la totalité de leur voyage vers le sud. Ils savent que c'est une voie très fréquentée tant par d'énormes barges commerciales que par de légères embarcations de plaisance. Pour cette raison, la circulation y est très réglementée, principalement en ce qui concerne la vitesse et le respect des nombreuses zones dites de « sans sillage ». Il faut donc prendre son temps et en profiter pour découvrir la beauté et la diversité des paysages et des attractions que l'on peut y découvrir.

Pour ceux dont la destination finale est Key West, il est conseillé, afin de gagner du temps et de la distance, de quitter l'AICW à Government Cut dans la région de Miami et d'utiliser le Hawk Channel. Bien que les économies en distance soient minimales, les eaux plus profondes et plus ouvertes du canal permettent des vitesses beaucoup plus élevées, d'où des gains de temps importants.

Sources :
www.wikipedia.com - www.offshoreblue.com - www.visitflorida.com
www.wikipedia.org



**BONIFIEZ
VOS
VACANCES !**

Par Sandra Belzile



MIAMI SPICE

PHOTOS @ miamiandbeaches.com

Quand une bonne bouffe est le point culminant d'une belle escapade, on crée des moments mémorables. Et les Miami Spice Restaurant Months reviennent du 1er août au 30 septembre dans le Grand Miami et à Miami Beach pour s'y éclater !

Célébrant la bonne gastronomie, cet événement donne l'occasion de déguster des saveurs du monde entier, concoctées par les meilleurs chefs des restaurants réputés de la région.

Les repas trois services, à seulement 28 \$ pour le lunch/brunch et à 45 \$ ou 60 \$ pour le souper, sauront non seulement combler les papilles gustatives, mais aussi satisfaire les portemonnaies.

À ne pas manquer ! www.miamiandbeaches.com

Restaurants participants :
miamiandbeaches.com/offers/temptations/miami-spice-months/list-at-a-glance



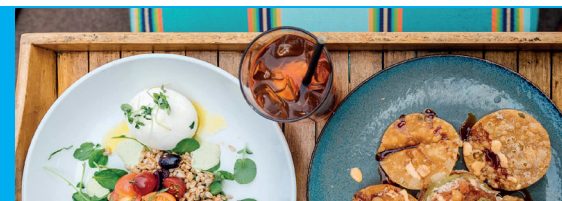
DINE OUT LAUDERDALE

PHOTOS @ visitlauderdale.com

En réponse aux Miami Spice Restaurant Months, le Dine Out Lauderdale 2022 est également de retour dans le comté de Broward ! Les meilleures offres des restaurateurs sont proposées du 1er août jusqu'au 30 septembre.

Visant à faire virer les restaurants durant les mois d'été, la bacchanale culinaire offre aux convives des dizaines de dîners et de soupers, avec plusieurs services, à des prix très réduits dans les meilleurs restaurants.

Cette année, il y a 48 restaurants participants avec des dîners et des soupers à prix fixe, allant de 35 \$ à 45 \$ par personne (taxes et pourboire en sus). À noter que certains restaurants excluent la promotion les vendredis et samedis, que les repas à plusieurs plats incluent généralement un choix d'entrée, de plat principal, de dessert et qu'il importe de réserver.



Restos à considérer

Selon un article du SunSentinel, voici cinq restaurants à considérer !

Union Kitchen & Bar, Dixie Highway, Wilton Manors : cuisine américaine moderne inspirée des influences mondiales, dont des délices italo-péruviens, avec ingrédients locaux et de saison;

The Cook & The Cork, Sample Road, Coral Springs : menu dit World Influenced (charcuterie, produits régionaux, fruits de mer, viandes, ingrédients du monde entier, vin, saké, bières artisanales du monde entier);

The Katherine, Broward Boulevard, Fort Lauderdale : menu de racines chinoises, indiennes et trinitadiennes de Balloo;

Angelo Elia Pizza Bar & Tapas, à Fort Lauderdale, Coral Springs, Weston et Delray Beach : cuisine italienne du chef Angelo Elia, considérée à son meilleur dans le Sud de la Floride;

Shady Distillery, 2nd Avenue, Fort Lauderdale : vodka et rhum artisanaux, quatre plats de saison accompagnés de quatre cocktails Shady, visite guidée de la distillerie;

Pour voir la liste des restaurants participants :

<https://www.visitlauderdale.com/restaurants/dine-out-lauderdale/>



PROMENADE AT COCONUT CREEK

PHOTOS @ promenadeatcoconutcreek.com et @ worldofbeer.com

Qui n'a pas dans la mire de se divertir, surtout lorsqu'en vacances l'envie nous prend de sortir ?

Et bien sachez que dans le comté de Broward, la Promenade de Coconut Creek (4467 Lyons Road, Coconut Creek) a beaucoup à offrir. Elle est entre autres prisée pour ses boutiques renommées, telles que Chico's, Francesca's, Sunglass Hut, etc., pour ses restaurants et bars variés comme Bar Louie, Carrott Express et Saito's Japanese Steakhouse, pour son Silverspot Cinema, puis pour ses services de beauté et bien-être : Massage Envy, Sephora, Venetian Nail Spa, YogaSix, et plus encore !

Si vous appréciez le vin, ne manquez pas de faire un arrêt chez Cooper's Hawk Winery & Restaurants, une combinaison de restaurant, cave à vin, salle de dégustation de style Napa et marché de détail artisanal. Chaque plat est fraîchement préparé sur place avec des ingrédients de haute saison, en plus d'un répertoire de vins numérotés pour marier parfaitement votre nectar au repas choisi. Les amateurs de bières se doivent d'entrer au World of Beer (WOB), qui propose une ambiance de bar local avec des centaines de bières du monde entier, des groupes live, beaucoup de plaisir et leur menu comprend même des bières canadiennes !

Unibroue La Fin du Monde; Unibroue Blanche de Chambly; Moosehead Lager; Labatt Blue; Collective Arts Guava Gose; Collective Arts Jam Up The Mash; Collective Arts Origin of Darkness Vitamin Sea.

www.promenadeatcoconutcreek.com

SALON DE LA MODE À PALM BEACH

PHOTOS @ trendzshow.com



Vous êtes amateur de mode ? TRENDZ est le plus grand salon de vêtements et d'accessoires pour femmes visitant ou habitant la Floride ! International, innovant et conçu pour tous les âges, il présente des vêtements de style contemporain dans une atmosphère détendue et sécuritaire, au pratique et agréable Palm Beach County Convention Center (650 Okeechobee Boulevard, Palm Beach).

Une large gamme de collections de prêt-à-porter, d'accessoires, de chaussures et de cadeaux à découvrir du 28 au 30 août.

Et il est dit que tous les détaillants et grossistes attendent avec impatience cet événement, car il permet de lancer leurs nouveaux produits et d'obtenir une reconnaissance sur le marché international !

www.trendzshow.com



JAMAIS SANS MON SPA !

PHOTOS @ miamiandbeaches.com

Vous êtes sur le *beat* « vacances » et cherchez à vous détendre ? Les rabais du Miami Spa Months, en vigueur jusqu'au 31 août prochain, pourraient vous intéresser !

Du spa le plus chic au plus authentique, corps et âmes pourront être comblés de soins bien mérités.

Et sachez que les spas du Grand Miami et de Miami Beach se classent parmi les plus réputés au pays ! Alors pourquoi ne pas profiter de ces offres uniques, à partir de seulement 109 \$?

Pour la liste des spas participants à Miami Spa Months :

www.miamiandbeaches.com

Il existe aussi d'autres spas d'intérêt plus au nord, dans les comtés de Broward et Palm Beach, tels que le Ritz-Carlton et The Spa Four Seasons à Fort Lauderdale.

Et quoi dire du réputé l'Eau Spa à Palm Beach ? Sans oublier le Tammy Fender à Delray et Palm Beach :

www.eaupalmbeach.com

et

www.tammyfender.com

AOÛT

TOP 3 À VISITER



#1 SeaWorld Orlando

Ne pas manquer la zone de réhabilitation des lamantins et le manège Ice Breaker maintenant ouverts ! www.seaworld.com

#2 Fort Lauderdale

Dans le Great Fort Lauderdale, profitez de rabais sur hotels, activités, restos, spas et croisières ! www.visitfortlauderdale.com

#3 Morikami Museum and Japanese Gardens

Une connexion centenaire entre le Japon et le Sud de la Floride.

C'est en ce lieu qu'un groupe de jeunes japonais a créé une communauté destinée à révolutionner l'agriculture en Floride. À découvrir !

4000 Morikami Park Road
Delray Beach
www.morikami.org

ATTRACTIONS

Anne Kolb Nature Center

751 Sheridan St.
Hollywood (West Lake Park)
www.broward.org/Parks

Butterfly World

3600 W. Sample Road
Coconut Creek
www.butterflyworld.com

Deering Estate

16701 SW 72nd Ave.
Miami
www.deeringestate.org

Everglades Holiday Park

21940 Griffin Rd. Ft Lauderdale
www.evergladesholidaypark.com

Fairchild Tropical Botanic Garden

American Orchid Society 10901 Old Cutler Rd.
Coral Gables
www.fairchildgarden.org

Flamingo Gardens

3750 S Flamingo Rd.
Davie
www.flamingogardens.org

Gumbo Limbo Nature Center

1801 N Ocean Blvd
Boca Raton
www.gumbolimbo.org

Historic Stranahan House Museum

335 Southeast 6th Ave.
Fort Lauderdale
www.stranahanhouse.org

Jungle Island

1111 Parrot Jungle Trail

Miami
www.jungleisland.com

Lion Country Safari

2003 Lion Country Safari Rd.
Loxahatchee
www.lioncountrysafari.com

Miami Seaquarium

4400 Rickenbacker Causeway
Miami
www.miamiseaquarium.com

Quiet Waters Park

401 Powerline Road
Deerfield Beach
www.broward.org

Riverwalk Downtown Fort Lauderdale

SE 2nd Street
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

COX Science Center and Aquarium

4801 Dreher Trail North
West Palm Beach
www.coxsciencecenter.org

Shark Wake Park 561

7715 Forest Hill Blvd.
West Palm Beach
www.sharkwakepark.com

Zoo Miami

12400 SW 152 St.
Miami
www.zoomiami.org

CASINOS

Calder Casino & Race Course

21001 NW 27th Ave.
Miami Gardens
www.caldercasino.com

Casino Miami

3500 NW 37th Ave.
Miami
www.playcasinomiami.com

Gulfstream Park

901 S Federal Hgwy.
Hallandale Beach
www.gulfstreampark.com

Isle Casino Racing

777 Isle of Capri Circle
Pompano
www.islepompanopark.com

Magic City Casino

450 NW 37th Ave.
Miami
www.magiccitycasino.com

Miccosukee Resort & Gaming Center

500 SW 177th Ave.
Miami
www.miccosukee.com



Palm Beach Kennel Club Room

1111 N Congress Ave.
West Palm Beach
www.pbkennelclub.com

Players Paradise Arcade

4900 Linton Blvd. - Delray Beach
www.playersparadisedelray.com

Seminole Casino Coconut Creek

5550 NW 40th St.
Coconut Creek
www.seminolecoconutcreekcasino.com

Seminole Hard Rock Hotel & Casino Hollywood

One Seminole Way
Hollywood
www.seminolehardrockhollywood.com

The Big Easy Casino

831 N Federal Hgwy.
Hallandale Beach
www.thebigeasycasino.com

The Casino @ Dania Beach

301 E Dania Beach Blvd.
Dania Beach
www.casinodaniabeach.com

ÉVÉNEMENTS

Planetarium shows

COX Science Center and Aquarium
West Palm Beach
www.coxsciencecenter.org

A Taste of Jazz

Le deuxième jeudi du mois
Bailey Contemporary Arts Center
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org

First Friday Art Walk

Le premier vendredi du mois
Delray Beach
www.artsgarage.org

Old Town Untapped

Le premier vendredi du mois
Bailey Contemporary Arts Center
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org

ArtsPark Movie Night

Tous les vendredis
ArtsPark, Hollywood
www.hollywoodfl.org/calendar.aspx

Friday Night Sound Waves

Tous les vendredis
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
www.theloopflb.com

The Square WPB Live Music The Square

Tous les vendredis, samedis et dimanches
Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com

Art, Dine and Design

Le dernier vendredi du mois
Northwood Village
www.henevent.com

Dania After Dark

Le deuxième samedi du mois
SW 1st AVE, Dania Beach
www.daniabeachafterdark.com

Downtown Hollywood ArtWalk

Le troisième samedi du mois
Harrison St., Hollywood
www.floridashollywood.org/artwalk

FATVillage Artwalk

Le dernier samedi du mois
Broward Blvd.
Fort Lauderdale
www.fatvillage.com

Sunday Jazz Bruch

Le premier dimanche du mois
Riverwalk
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

Soulful Sundays

Le deuxième dimanche du mois
Ali Cultural Arts Center
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org

Food Trucks

Tous les lundis
Arts Park
Hollywood
www.burgerbeast.com/arts-park

Shrek The Musical Jr.

Les 3, 10 et 16 août
Broward Center for the Performing Arts
www.browardcenter.org

West Palm Beach Antique Festival

Du 5 au 7 août
South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

Florida Bridal & Wedding Expo

Le 7 août
South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

Miami Reggae Festival

Le 7 août
Miami
www.eventbrite.com

XXVI International Ballet Festival of Miami

Le 8 août
Broward Center for the Performing Arts
www.browardcenter.org



Beauty and the Beast
Du 9 au 28 août
Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

Summer in the City / Battle of the Bands

Le 12 août
Spectacle de musique gratuit !
Mizner Amphitheater
Boca Raton
www.myboca.us

The French Horn Collective

Le 12 août
Arts Garage
Delray Beach
www.artsgarage.org

Sip & Stroll: Tahitian Music And Hula

Le 18 août
Fairchild Garden
Miami
www.fairchildgarden.org

Staying Alive

The Casino @ Dania Beach
Le 26 août
www.casinodaniabeach.com

Our Canopy – Exhibition

Jusqu'au 5 octobre
Bailey Contemporary Arts Center
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.com

MARCHÉS**Civic Center Station Farmers Market**

Les mardis
Miami
www.farmersmarketonline.com

Gulfstream Park Green Market

Les mercredis
Gulfstream Park
Hallandale Beach
www.farmersmarketonline.com

Oakland Park Farmers Market

Les mercredis
3800 North Dixie Highway
Downtown Oakland Park
www.farmersmarketonline.com

Downtown Miami Farmer's Market

Les jeudis
Southeast Financial Center
Miami
www.farmersmarketonline.com

Batten's Farmers Market

Du jeudi au dimanche
5151 SW 64th Avenue
Davie
www.farmersmarketonline.com

Brickell Flatiron Park Farmer's Market

Les vendredis
Brickell Flatiron Park
Miami
www.farmersmarketonline.com

Coconut Grove Saturday Organic Market

Les samedis
3300 Grand Avenue
Miami
www.farmersmarketonline.com

Dania Beach PATCH Market Garden

Les samedis
1200 NW 1st Street
Dania Beach
www.farmersmarketonline.com

Delray Beach Green Market

Les samedis
East Atlantic Ave. & North Swinton Ave.
Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com/green-market

Fairchild Farmers' Market

Les samedis
Fairchild Tropical Botanic Garden
Coral Gables
www.farmersmarketonline.com

Farmers, Antiques and Artisan Market

Les samedis
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
www.theloopflb.com

Homestead Harvest Market at Verde Gardens

Les samedis
12690 SW 280th Street
Homestead
www.farmersmarketonline.com

Wynwood Farmers' Market

Le dernier samedi du mois
400 Northwest 26th St.
Miami
www.farmersmarketonline.com

Yellow Green Farmers Market

Les samedis et dimanches
3080 Sheridan St.
Hollywood
www.ygfarmersmarket.com

Lauderdale-by-the-Sea Farmers Market

Les dimanches
El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.farmersmarketonline.com

Lincoln Road Farmers Market

Les dimanches
Entre Meridian et Washington Ave.
Miami Beach
www.themarketcompany.org

Mary Brickell Village Sunday Market

Les dimanches
900 Block of South Miami Ave.
Miami
www.farmersmarketonline.com

The Farmers' Market at Merrick Park

Les dimanches
Merrick Park
Coral Gables
www.farmersmarketonline.com

Sunny Side Up Market

Le deuxième dimanche du mois
844 NE 4th Ave.
Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

**ANNUAIRE
WEB DE NOS
ANNONCEURS****AGENTS IMMOBILIERS**

Julie B. Murray

(Re/Max Consultants)

www.juliemurrayflorida.com

Linda Faille

(Re/Max Consultants)

www.lindafaille.com

Nicole Bouchard

(Keller Williams)

www.nicolesouthflaliving.com

Valery Ouellette

(Ouellette Realty Group Inc.)

www.valeryouellette.com

ASSURANCES

Rivard Insurance

www.rivardinsurance.com

AVOCATS

EXEO Avocats

www.exeo.ca

Louis St-Laurent

www.louisstlaurent.com

DENTISTES

Dentisterie familiale

Dr Manon Bourque

www.hutchdentist.com

Family & Cosmetic Dentistry

Dr Raynald Michel

www.raynaldmicheldds.com

FESTIVAL

Festival À Franky

www.facebook.com

HÔTEL-MOTEL

Richard's Motel

www.richardsmotel.com

MÉDIAS D'INFORMATION

Accès Floride

www.accesfloride.com

Le Soleil de la Floride

www.lesoleildelafloride.com

OFFRE D'EMPLOI

Southern Guard

www.linkedin.com

SÉCURITÉ-SURVEILLANCE

SCL Bouchard

www.sclbouchard.com

À VENDRE

Hallandale Beach (137 Golden Isles Dr #1405), Condo 2/2 \$389,000
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

Dania Beach (101 SE 3rd Ave #406), Condo 2/2 \$230,000
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale Lakes (2861 Somerset Dr Unit#417), Condo 1/1 \$92,000
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale Lakes (92831 Somerset Dr #407) Condo 1/1 \$79,900
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

Cresthaven Arbours II, West Palm Beach Condo 2/2 garage, piscine Rx-10791459
561.707.4535
vaouelet@gmail.com

River House Towers, Deerfield Beach Condo 2/2, rénové, vue sur eau et Marina, F10340380
\$535,000
954.647.5386
Nicole@nicolesouthflaliving.com

Cypress Chase II, Lauderdale Lakes, 55+, Condo 1/1, vue sur piscine clubhouse F10340439
\$112,900
954.647.5386
Nicole@nicolesouthflaliving.com

Davie - (8721 SW 22nd Ct) Maison mobile 2/2 F10322543 \$139,900
954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - (4770 NW 21st St #205) Condo 1/1 F10322100 \$84,900
954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Lauderdale Lakes - (2881 NW 47th Ter #306) 1/1 F10321168 \$84,900
954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Boynton Beach - (18 Colonial Club Dr #203) Condo 1/1 F10319143 \$184,900
954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - (4341 NW 16th St #205) Condo 1/1 F10315269 \$74,900
954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

120-À LOUER

MAISON - Hollywood, FL (7361 Mc Arthur Parkway) 2 cc/1 sdb, cuisine, salon, salle à dîner à la fin de la cour arrière. Louable: 3 à 6 mois ou à l'année. 954-394-0153 (Anglais) ou mariapereyra52@gmail.com (Anglais)

310-DIVERS À VENDRE

MEUBLES - Set de salon en cuir beige; Set de salle à dîner beige 6 chaises; meuble de TV beige; peu utilisés. Contactez le 514-502-1949

410-OFFRES D'EMPLOI

ASSISTANTE ADMINISTRATIVE - Pompano Beach. Bilingue (Français/Anglais). Minimum 10 ans d'expérience. Entrepreneure établie depuis 1988. Salaire: \$30/h - 32h/semaine. Envoyez CV à: frantastik100@gmail.com

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES - Bilingue / français pour The Liberty Company Insurance Brokers en Floride, partenaires de Southern Guard à Hollywood. Pour cet emploi et autres similaires: www.linkedin.com



Festival

Les Rendez-vous à Franky

Du 4 août au 7 août 2022

<p>Jeudi 4 août \$15</p> <p>19:00 Dani Daraïche 20:00 Carol-Anne King 21:00 Guy Tremblay 22:00 Mariette et Sid</p> <p>Vendredi 5 août \$25</p> <p>13:00 Luc Tremblay 14:00 Solange Desraspe 15:00 Guylaine Guay 16:00 Aie Cobaye</p> <p>19:00 Alphonso Marrota 20:00 Simon Dubé 21:00 Katy Lavigne 22:00 Pamela Rooney 23:00 Francois Laliberté</p>	<p>Samedi 6 août \$30</p> <p>13:00 Sylvie Rioux 14:00 Jerry Cormier 15:00 Sylvain Boudreau 16:00 Lany Richard 19:00 Maurice Béliveau 20:00 Nicole Fournier 21:00 Marc Babin 22:00 Daniel Goguen 23:00 Rhéal Leblanc</p> <p>Dimanche 7 août \$15</p> <p>11:00 Messe 13:00 Benjamin Bessette 14:00 Serge Massé 15:00 Marilyn Allard 16:00 Steve Desmarais 19:00 KIC Country</p>
---	---

Au Camping Plage Laliberté
129 Rang Charlotte
J0H 1R0 (sortie 147 aut 20)

Orchestre
Syldan

Passé
\$60

pour renseignements
Francois Martel
514-951-6089









Les Rendez-vous à Franky

Du 29 septembre au 2 octobre 2022

<p>Jeudi 29 sept \$15</p> <p>19:00 Syldan 20:00 Pat Boucher 21:00 Jonathan Godin 22:00 Carol Renaud</p> <p>Vendredi 30 sept \$25</p> <p>13:00 Jenny Murray 14:00 Joel Cabot 15:00 Daniel Davidson 16:00 Pamela Rooney</p> <p>19:00 Père et Fils Meunier 20:00 Francois Laliberté 21:00 Manon Roy(Réal et Manon) 22:00 Tammy et Stephen 23:00 Phil Denault</p>	<p>Samedi 1 octobre \$30</p> <p>13:00 Amélie Hall 14:00 Simon Dubé 15:00 Denis Boudreau 16:00 Sylvain Boudreau 19:00 Frères Deraspe 20:00 Lany Richard 21:00 Frères Delhunty 22:00 Hert Leblanc 23:00 JC Harrison</p> <p>Dimanche 2 octobre \$25</p> <p>11:00 Messe 13:00 Benjamin Bessette 14:00 Dani Daraïche 15:00 Carole Ann King 16:00 Patricia Caron 19:00 Kic Country (Black Cayon)</p>
---	--

Au Camping Plage Laliberté
129 Rang Charlotte St-Liboire
J0H 1R0 (sortie 147 aut 20)

Orchestre
Syldan

Passé
\$65

pour renseignements
Francois Martel
514-951-6089







POUR ANNONCER ICI

info@leSoleildelaFloride.com Coût : 10 \$ - 40 \$

AIR CLIMATISÉ

A Customer First AC.com www.acustomerfirstac.com
Air Cond. & Appliance by Jim Inc. www.jim-ac.com

AGENCES DE VOYAGE (CROISIÈRES-VOLS)

Denise Tousignant 954.649.6121
MetzLove Travels www.metzcruise.com

AGENT DE TITRE (PROPRIÉTÉS)

Galaxy Title & Escrow (C. Marchand) cmanze@galaxy-title.com

AGENTS IMMOBILIERS

André Lauzier (Coldwell Banker) www.andrelauzier.com
Annie Boyadjian (Florida Deluxe Realty) www.homeasp.com/annieboyadjian/agent
Annie Lavallée P.A. (Remax 5 Star Realty) www.remax.com
A. Lavigne (Keller Williams Realty) www.gulfcoastdreamliving.kw.com
Bernard Poirier (London Foster) www.bernardpoirier.com
Dany Flanders (Re/Max Consultants) www.taxesdejeu.ca
Diane Bergeron (Coral Shores Realty) www.dianefloridarealtor.com
France Miville (France Miville Realty) www.francemiville.com
Geneviève Bouchard (La Rosa Realty) www.genevievebouchard.com
J. Allard et N. Lebel (Remax All Stars) www.Lebelteam.com
J. Lachance et I. Fortin (Lucky Florida Realty) www.luckyfloridarealty.com
J. McGaughey (Remax Experience) www.johannetremblay.com
Julie B. Murray (ReMax Reaction) www.juliemurrayflorida.com
Louise Charron Dubin (ReMax AllStars) www.louisedubin.com
Linda Faille (Re/Max Consultants) www.lindafaille.com
M. Nadeau (Century 21 Tenace Realty) https://www.century21.com
Martina Marcel (The Keys Company) www.martinamarcel.keys.com
N. Arseneault (Reaction Realty Group) 954.993.9341
N. Rousseau (The Keyes Company) www.nathalierousseau.keys.com
N. Bouchard (Keller Williams Realty) www.nicolesouthflaliving.kw.com
Paul Bilodeau (By The Sea Realty) www.bythesearealty.com/agents/paul-bilodeau
Patricia Gandolfo (Engel & Völkers) www.patriciagandolfo.evrealstate.com
Pauline Morissette (Bailey Woodruff) www.baileywoodruffrealstate.com
S. Gierula, J. Prudhomme et M. Verno www.sabinerealty.com
Sophie Ghedin (Keller Williams Luxury) www.sophieghedinrealtor.kw.com
V. Ouellette (Ouellette Realty Group) www.valeryouellette.com
Y. Bouchard (United Realty Group) www.yolainebouchard.matrix.southfloridamls.com

ALCOOL, VINS, SPIRITUEUX

24/7 Liquors www.247liquors.com

ASSURANCES

(VOYAGES-VIE-MÉDICALES-MAISONS-AUTOS)

Aeterna (protection de voyage) www.crematoriumontreal.com
Dillon Insurance Agency www.dilloninsuranceagency.com
Laurie Insurance www.laurieinsurancegroup.com
MedicFlorid International www.medicflorid.ca
Rivard Insurance Agency www.rivardinsurance.com
Sécurité 180 (assurance-voyage) www.securite180.com
The Place for Insurance www.theplaceforinsuranceinc.com

ATTRACTIONS-DIVERTISSEMENTS

Canam GOLF www.canamgolf.com
Fishing Headquarters www.canamgolf.com
Flagler Museum www.flaglermuseum.us/acces-floride
Flamingo Gardens www.flamingogardens.org
Jungle Queen Riverboat www.canamgolf.com
Jupiter Inlet Lighthouse www.jupiterlighthouse.org

AUTOS (VENTE)

HGreg www.hgreg.com

AUTOS (RÉPARATIONS)

Brake Authority Complete Auto Center 954.454.2292
Complete Automotive Service www.completeautomotiveservice.com
Hallandale Auto Electric Service www.hallandaleautoelectricfl.com

AUVENTS

Frank's Awnings & Shutters 954.822.4397

AVOCATS

Florian J. Dauny PLLC www.daunyimmigration.com
M. Louis S. St Laurent II www.louisstlaurent.com
Schoepp Law www.schoepplaw.com

BANQUES

Desjardins Bank www.desjardins.com
Natbank www.natbank.com
RBC Bank www.rbcbank.com/avantage

BATEAUX (ENTRETIEN, RÉPARATION, SURVEILLANCE)

Performance Tuning 239.340.4114

BATEAUX (LOCATION PONTONS, TOURS GUIDÉS)

123 Boat Rental www.123boatrental.com

CAMPING

Domaine Le Dauphinois www.campingdomaineledauphinois.com

CHIROPATICIENS

Appleton Chiropractic (Laser) www.appletonchiro.com

CHIRURGIE DES PIEDS (OIGNONS)

Dr. Peter S. Galati www.oignon123.com

CLINIQUES MÉDICALES

AMCA Medical Center www.amcamedical.com
CLSC www.clscfl.com

COMPLEXE FUNÉRAIRE

Aeterna www.crematoriumontreal.com

COIFFURE

Chantale Gonthier 954.483.3760
Corinne Coiffeuse/styliste www.divinehairandspa.com
Lee Loo Salon www.leeloosalon.com

CONSTRUCTION-RÉNOVATION

America's Window & Door www.americaswindowanddoorstore.com
Gilles Raymond Cabinets 954.985.5669
Maytee's 954.989.0028
Mirabel Painting & PC (toiture) www.roofcoatingplus.com

COMPTABILITÉ

Dixon Alexandre 754.422.3869
Marcoux CPA, P.A. www.jmarcouxcpa.com
Raymond Chabot Grant Thornton www.rcgt.com/fr

DÉCORATION

Univers du store www.universdustore.ca

DENTISTES

Alain Poulerriguen (Family Dental) www.getasmiletoday.com
Beautiful Smiles Family Dentistry www.beautifulsmilesdentist.com
Clinique Dentaire Raynald Michel, D.D.S. P.A. www.raynaldmicheldds.com
Dentisterie Familiale (Manon Bourque, D.D.S.) www.hutchdentist.com
Dr. Eric H. Naierman www.hollywoodfamilydentist.com

ÉLECTRICIEN

Gilles Nantel, maître électricien 954.260.9494

ENTRETIEN MÉNAGER-PEINTURE

Multistar Services www.facebook.com/MultistarEnterprise

EXTERMINATEUR

Anderson Pest Control, Inc. www.andersonpestcontrolinc.com

HÔTELS-MOTELS

Caroline & Charter House www.thehollywoodbeachhotel.com
Côté Apts. 954.802.2230
Hollywood Beach Hotels www.hollywoodbeachhotels.com
Oceans Beach Resort www.oceansbeachresort.com
Richard's Motel www.richardsmotelfamilyoflodgings.com/fr
Shell Motel www.shellmotelhollywood.com

INSPECTEUR EN BÂTIMENTS

Jean Prudhomme 866.439.5011

LUNETTERIE / OPTOMÉTRIE

Atlantic Eye Care www.atlanticeyecarectr.com
Pro Optix Vision Center www.prooptixvision.com

MAILLOTS DE BAIN

Swimland www.swimland.com

MAISONS MOBILES & VR (ÉQUIPEMENTS)

K&K RV/MH Supplies & Propane www.kandkrv.viaretailparts.com

MATELATS

Price Mattress www.halfpricemattress.com

MOTOS (RÉPARATION-ENTRETIEN)

Competition Cycle www.compcyclecenter.com

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

Produits de beauté www.lesradieusesyounique.com

PARCS MAISONS MOBILES ET VR

Aztec R.V. Resort www.aztecrvresort.com
Pine Tree Park www.pinetreeparkcoop.com
Ravenswood Estates www.louisedubin.com
Rexmere Village www.rexmerevillage.com
Twin Lakes Travel Park www.twinlakestravelpark.com

PHARMACIE (TEST COVID)

Best Organic Pharmacy www.bestorganicpharmacy.com

PHOTOGRAPHIES D'ART

Les Imageurs www.lesimageurs.com

PHYSIOTHÉRAPIE/ORTHOPÉDIE/OSTÉOPATHIE

Holistic Well-Being www.myholisticwellbeing.com
Total Orthopaedic Care www.toc.md

PLOMBIER

One Call Away! (Jean) 305.962.2702

RÉCUPÉRATION DE TAXES

Taxes de jeu www.taxesdejeu.ca

RÉSIDENCES DU BEL ÂGE

Les Résidences Soleil www.residencessoleil.ca

RESTAURANTS-BARS

Cheetah www.cheetahsofl.com
Dairy Belle www.dairybelleicecream.com
GG's of New York www.ggsofny.com
La Cigale www.lacigaledelray.com
Legends Tavern & Grille www.legendstavernandgrille.com
Le Val de Loire www.le-val-de-loire.com
The Melting Pot www.meltingpot.com/boca-raton-fl

SACS À MAIN, À DOS

November Bagz www.novemberbagz.com

SANTÉ ARTICULAIRE

Genacol www.genacol.ca

SERRURIER

Lee's Locksmith & Bicycles www.leesbicycleshop.com

SURVEILLANCE DE PROPRIÉTÉS

Multistar Services www.facebook.com/MultistarEnterprise
SCL Bouchard Surveillance www.sclbouchard.com

TV FRANCOPHONE

Florida TV (postes en français) 438.228.6987

TEST COVID

Best Organic Pharmacy www.bestorganicpharmacy.com

TAXI

Water Taxi www.watertaxi.com

TRANSPORT (LIVRAISON-DÉMÉNAGEMENT)

Transport W. Cyr 1984 www.transportcyr.com

TRANSPORT (VÉHICULES)

Fly & Ride www.flyandride.ca
Transport St-Hyacinthe www.transportfloride.net

VÉLOS (VENTE-RÉPARATION)

Lee's Locksmith & Bicycles www.leesbicycleshop.com

CONSEILS AUX BAIGNEURS

SIGNIFICATION DES DRAPEAUX À LA PLAGE

DOUBLE DRAPEAU ROUGE : plage fermée au public

DRAPEAU ROUGE : DANGER ! Baignade interdite

DRAPEAU JAUNE : risques modérés, vagues et/ou courants modérés

DRAPEAU VERT : conditions calmes

DRAPEAU MAUVE : animaux aquatiques dangereux

AUCUN DRAPEAU : aucun sauveteur en service !



ATTENTION AUX PUISSANTS COURANTS DE RETOUR

Un courant de retour est un très fort courant d'eau, localisé et étroit, qui s'éloigne du rivage en coupant les lignes des vagues déferlantes, comme si une rivière se jetait dans la mer.

Si des baigneurs sont pris dans un courant de retour, ils sont attirés vers le large. Ils peuvent paniquer ou s'épuiser en essayant de nager à contre-courant vers la plage.

Ne tentez surtout jamais de le combattre ou de passer par-dessus ! Demeurez calme et appliquez les directives suivantes :

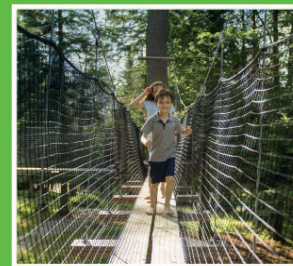
- Nagez parallèlement au rivage pour sortir du courant, puis nagez vers la plage ;
- Si vous ne pouvez sortir de ce courant, laissez-vous flotter calmement et attendez de sortir de la vague, puis nagez vers la plage ;
- Si vous ne pouvez pas atteindre le rivage, faites du bruit et captez l'attention en agitant vos bras pour signaler le besoin d'aide.

Profitez bien de votre séjour sur les plages de Floride et soyez vigilants en tout temps !



Une aventure au cœur de la vie sauvage

• ANIMAUX • CULTURE • HÉBERGEMENTS •



parcomega.ca



GRIFFON GRAPHICS Inc.

ON RECHERCHE : REPRÉSENTANT(E) EN VENTE PUBLICITAIRE

Pour postuler, il est impératif de posséder un visa de travail aux États-Unis. Expérience professionnelle : 3 ans d'expérience minimum en vente. Bonne communication orale et écrite, autant en français qu'en anglais.

Missions principales : prospection commerciale - téléphonique, courriel et en rendez-vous pour offrir nos nouveaux produits Web et papier.

Compétences spécifiques : très bonne maîtrise de la relation client et des techniques de négociation, bonne maîtrise de l'outil informatique (CRM, Google Workspace, outils collaboratifs).

Salaire : commission + bonus

À propos de Griffon Graphics, Inc : société américaine, spécialiste de l'information sur la Floride. Publie l'hebdomadaire « Le Soleil de la Floride » depuis 39 ans et le guide touristique annuel Accès Floride. Produits Web ajoutés et en constante évolution.

Faites parvenir votre CV à : info@lesoleildelafloride.com

MAÏS SUCRÉ GRILLÉ SUR LE BARBECUE



Vous avez l'habitude de faire bouillir vos épis de maïs et de les déguster avec du beurre et du sel ? Lors de votre prochain barbecue, osez sortir des sentiers battus en essayant cette recette qui nécessite un peu plus de travail, mais dont le résultat est un pur délice !

Ingrédients

- 6 épis de maïs sucré frais avec les feuilles
- 1/2 tasse de crème sure
- 1/2 tasse de mayonnaise
- 1 gousse d'ail, émincée
- Sel et poivre, au goût
- 1/4 tasse de fromage feta émietté, pour la garniture
- 1 c. à thé de paprika, pour la garniture
- Coriandre fraîche ciselée, pour la garniture

Préparation

1. Préchauffer le barbecue à puissance élevée.
2. Laisser tremper les épis environ 10 minutes dans un bol d'eau froide en gardant les feuilles. Égoutter.
3. Cuire les épis sur le gril jusqu'à ce que les feuilles soient carbonisées, soit environ 12 minutes. Éplucher les épis et poursuivre la cuisson jusqu'à ce que les épis soient grillés par endroits. Retourner les épis souvent pendant la cuisson pour qu'ils ne brûlent pas. Les retirer du gril et les laisser refroidir quelques minutes.
4. Dans un bol, mélanger la crème sure, la mayonnaise et l'ail. Saler et poivrer. Badigeonner les épis avec le mélange. Parsemer de fromage feta, de paprika et de coriandre.

M^e Louis S. St-Laurent II

Avocat



Membre du Barreau
de la Floride depuis 1965
Ancien aviseur légal pour
5 Shérifs de la Floride

IMMOBILIER ET TRANSFERT DE TITRES

DROIT CORPORATIF

FRAUDE & NÉGLIGENCE

DROIT CIVIL

TESTAMENT ET SUCCESSION

DROIT DE CONDOMINIUM

9881 N.W. 54TH PLACE - CORAL SPRINGS (BROWARD), FL 33076

TÉL : 954-346-0073 - FAX : 954-755-3100

COURRIEL : SAINT238@AOL.COM

SITE WEB : WWW.LOUISSTLAURENT.COM

HUBERDEAU SE VOYAIT À VIE EN FLORIDE ...



Photo: @seeforjules

Il ne faudra plus jamais reprocher aux joueurs professionnels de ne plus avoir de sentiment d'appartenance à leur club et logo.

Parce que les propriétaires des équipes professionnelles n'en n'ont plus, eux non plus. Envers leurs fans surtout.

Jonathan Huberdeau avait le logo des Panthers griffé au cœur.

Il aimait la Floride, s'impliquait dans la communauté du comté de Broward et il était devenu le meilleur pointeur de l'histoire du club cette année (613 points, grâce notamment à sa saison formidable de 115 points en 2021-22).

Âgé seulement de 29 ans, l'athlète de St-Jérôme rêvait de signer un méga contrat avec le club la saison prochaine et voir son chandail accroché au plafond du BB&T Center à la fin de sa carrière.

Et pourtant, vers 23 heures le 23 juillet dernier, le cellulaire de Huberdeau a sonné dans la poche de son jean. C'était son directeur gérant, Rory Babich. Mauvais pressentiment, avait murmuré Jonathan.

« Tu viens d'être échangé aux Flames », lui annonça-t-il brutalement.

« Bonne chance à Calgary ».

Clic.

Huberdeau a été sonné durant quelques heures. Mais c'est ça le sport professionnel d'aujourd'hui. Tout n'est que question de pognon. Pour la fidélité, vous êtes mieux de vous acheter un chien, pour reprendre la fameuse phrase culte de Marc Bergevin.

Vrai que les Panthers ont lamentablement déçu lors de la première ronde en se faisant sortir en quatre rapides parties devant leurs rivaux champions de l'Ouest du même État à Tampa Bay.

Vrai que les Panthers ont mis la main sur Matthew Tkachuk, un joueur d'impact âgé seulement de 24 ans.

Mais quand même, les Panthers ont donné gros avec le départ de Huberdeau, celui du défenseur Mackenzie Weegar et un choix de première ronde en 2025.

Un coup de poker de Babich qui devra vivre avec sa décision pour le reste de sa carrière. Huberdeau jouera à Calgary dans une vraie ambiance de hockey, dans un retour au froid avec les mitaines, les cache-oreilles et les bancs de neige devant la maison. Mais lui, il se voyait au soleil et en bermuda jusqu'au chant du cygne.

Depuis que Wayne Gretzky a été échangé des Oilers d'Edmonton aux Kings de Los Angeles le 9 août 1988, tous ont compris que *home sweet home* n'est garanti à personne.

Huberdeau le sait à son tour maintenant !

LEBLANC À MIAMI

P.S: Je manque d'espace mais promis, je consacrerai ma prochaine chronique à la venue de Charles Leblanc avec les Marlins de Miami. Mais toutes nos félicitations à Charles, car il a déjà fait sa marque !



CLINIQUE DENTAIRE RAYNALD MICHEL DDS, PA



Dr. Michel parle français (anciennement de Montréal)

OFFRE SPÉCIAL

Consultation limitée
Incluant: Radiographies nécessaires
pour seulement 69\$ (rég. 1865)
(D0140) (D0220) (D0270)

Urgence sans RDV.

Nettoyage. Extraction. Plombage.
Implants. Prothèses etc.

Assurances acceptées.

Pour un sourire éclatant ! Venez nous voir...



3051 N. Federal Hwy. | Fort-Lauderdale 33306 | 954.563.5800 | RaynaldMichelDDS.com

COVID - 19 Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS



Bienvenue au Dr. Mark Tadros
Originaire de Montréal

Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE

COCONUT CREEK

5359 Lyons Road

954-570-8870

SERVICE
D'URGENCE

POUR

69 \$

seulement
incluant

radiographies nécessaires !

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant!

www.hutchdentist.com

ASSURANCE-VOYAGE

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
 - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

Bon voyage!

Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit!

MedicFlorid INTERNATIONAL

TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT

514.948.3078 1 888.908.3078

PERFORMANCE ■ DYNAMISME ■ EFFICACITÉ

Tous vos besoins immobiliers... Sous un même toit

Comté de Broward & Palm Beach



KW BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY



Pour un service personnalisé ! Contactez:

NICOLE BOUCHARD

954.647.5386

nicolesouthflaliving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

7280 W. Palmetto Park Rd. Ste. 110 - Boca Raton. FL 33433



Ne cherchez plus ! Appelez-moi dès aujourd'hui !



**VOUS AVEZ JUSQU'AU
1ER SEPTEMBRE POUR RÉSERVER
DANS L'ÉDITION 2023**

