

Habitation • Rénovation



POUR VOUS, À L'INTÉRIEUR DE CES PAGES :

BIEN CHOISIR SES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION. Pour respecter l'environnement, et une meilleure qualité de vie, en page 2

CHOISIR SON ENTREPRENEUR. Les points à surveiller, en page 4

LE NOUVEAU RÔLE DE LA CUISINE, en page 7

DES SYSTÈMES DE RANGEMENT INGENIEUX À DÉCOUVRIR en page 8

Si la rénovation et la construction vous intéressent, les nombreux articles réunis dans ces pages spéciales retiendront certainement votre attention. Lisez-les attentivement.

cahier spécial

LaTribune
PUBLIREPORTAGE

Rénover, oui ou non?

Il va de soi cependant, qu'on ne rénove pas pour le simple plaisir de démolir et de reconstruire. Avant de se lancer dans un projet de réaménagement, mineur ou majeur, il faut s'assurer que le budget alloué sera dépensé aux bons endroits, qu'on obtiendra les meilleurs prix, sans que la qualité des travaux et des matériaux n'en souffrent. Nous avons élaboré un petit questionnaire bien simple qui aidera à fixer les objectifs d'une rénovation. En répondant à ces questions, on pourrait s'apercevoir, dans certains cas, que la rénovation peut être inutile et n'apporterait rien de plus à la qualité de vie des occupants de la maison, sans hausser d'autre part, la valeur de revente de celle-ci.

Dois-je rénover ?

1. Des éléments de la maison sont-ils usés, détériorés, au point de devenir dangereux pour la sécurité des membres de la famille ?
2. Avec l'évolution ou la transformation de la famille, certains aménagements sont-ils devenus superflus ?
3. L'état de la maison en général, à l'extérieur et à l'intérieur, laisse-t-il à désirer ?
4. Y a-t-il infiltration ou affaissement ? Dans quel état sont les murs, les plafonds, les planchers ?
5. La plomberie, le chauffage, donnent-ils toujours le meilleur rendement ?

Si l'on répond dans l'affirmative à l'une de ces questions, il y a de fortes chances que des travaux de réfection s'imposent. On peut aussi dans un deuxième temps, se demander si les pièces de la maison correspondent toujours à son style de vie et à celui de la famille. Par exemple, la luminosité à l'intérieur est-elle suffisante, les enfants jouissent-ils d'assez d'espace pour jouer sans déranger, y a-t-il un endroit fermé où l'on peut se retirer en toute quiétude pour se détendre ? Et enfin, si l'on songe à un ajout, la grandeur et la disposition du terrain permettent-elles d'agrandir ?

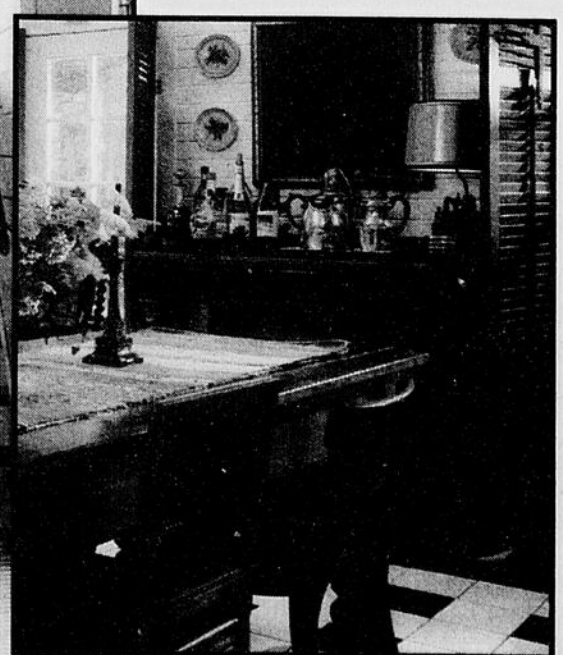
Au chapitre de la rentabilité, regardons si notre propriété est désavantagée par rapport aux autres dans le voisinage, ou si son évaluation est inférieure à la moyenne dans le quartier.

Lorsqu'on a déterminé la rénovation qui convient et la nature des travaux à effectuer, il est bien d'établir un échéancier en précisant ses goûts et ses attentes, ce qui se fait généralement avec l'entrepreneur rénovateur de son choix. À ce sujet, on conseille de faire soumissionner au moins trois entrepreneurs et d'exiger d'eux certaines références, comme le nom de quelques clients, pour vérifier la qualité des travaux effectués.

Depuis plusieurs années, des entrepreneurs offrent la garantie rénovation. Celle-ci n'est pas automatique ni gratuite et elle sera ajoutée à la facture, mais c'est une excellente police d'assurance qui met le consommateur à l'abri de surprises désagréables. Un point important : lorsqu'on demande un permis de construction, il est bon de discuter de son projet avec le représentant de sa ville, afin de s'assurer que les travaux soient conformes aux lois en vigueur.



La décision de rénover est importante. Quelle que soit la pièce choisie : la cuisine, la salle de bains, ou le bureau, une sérieuse réflexion s'impose avant de commencer les travaux.



Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

Rénover en se souciant de l'environnement

Trois mois après avoir fait rénover le sous-sol de leur maison, tous les membres d'une famille se sentaient malades, même ceux qui n'avaient pas d'antécédents médicaux.

Une autre personne continuait toujours, un an plus tard, de souffrir de la colle utilisée pour l'installation d'un revêtement de marqueterie dans son appartement en copropriété.

Ces malaises persistants sont imputables dans bien des cas au choix des matériaux.

En effet, les travaux de rénovation aussi bien que les matériaux utilisés peuvent avoir des effets considérables sur la qualité de l'air d'une maison. D'ailleurs, selon les experts de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), de nombreuses personnes souffrent d'allergies, d'asthme ou d'autres problèmes respiratoires à la suite de travaux de rénovation.

Une planification judicieuse des travaux, qui tient compte des problèmes liés à la qualité de l'air, peut permettre de protéger la santé des occupants

d'une maison durant la rénovation et de régler tout problème existant.

On pourra aussi réduire les risques de problèmes pouvant résulter de la présence de nouveaux matériaux dans la maison. Même des bois francs comme le cèdre peuvent se révéler allergènes pour certaines personnes.

Un choix minutieux des matériaux

La plupart des matériaux émettent plus de contaminants lorsqu'ils sont neufs : les polluants de l'air, et surtout les gaz, atteignent une concentration particulièrement élevée durant les travaux. Par exemple, les produits du bois qui contiennent de la colle devraient être entièrement scellés ou revêtus d'un autre matériau afin que les gaz ne s'en échappent pas.

Afin de prévenir l'introduction de toute nouvelle source potentielle de contamination, les experts de la SCHL recommandent de choisir des matériaux qui dégagent peu d'odeur et dont les émanations sont faibles. De plus, les peintures, même celles au

latex, dégagent des odeurs qui peuvent irriter certaines personnes. Leurs effets peuvent se poursuivre longtemps après leur application.

Il existe également des matériaux de construction conçus à l'intention des personnes hypersensibles aux polluants environnementaux, mais il n'est pas toujours possible de les utiliser. Il faut alors tenter de limiter l'exposition aux polluants et prendre des mesures pour les réduire en faisant, par exemple, plusieurs nettoyages pendant les travaux.

Planifier les travaux l'hiver

La SCHL suggère également d'effectuer des tests au moment de choisir les matériaux. S'ils ont une forte odeur, il faut vérifier si on se sent mal en les respirant. Il est préférable d'éviter tout produit qui continue de dégager une odeur après une semaine.

Si l'hiver est une période idéale pour la planification, le printemps, l'été ou l'automne sont des saisons propices à la rénovation puisqu'on peut alors ouvrir les fenêtres au moment des travaux, tout en

isolant la zone de construction du reste de la maison en la fermant hermétiquement.

On commencera par éliminer les problèmes de l'air ambiant avant de s'attaquer aux aspects esthétiques. Par exemple, un sous-sol doit être sec et exempt de toute moisissure avant d'en commencer la finition. Le Guide d'assainissement de l'air, publié par la SCHL, propose une méthode d'évaluation de la qualité de l'air ambiant ainsi que des moyens de remédier aux problèmes causés par la rénovation. L'évaluation complète de la qualité de l'air d'une maison peut prendre plusieurs heures, mais cette précaution en vaut la peine.

Pour obtenir gratuitement le Guide d'assainissement de l'air (LNH 6696), vous pouvez vous adresser à votre succursale de la SCHL.

Vous pouvez également commander la brochure intitulée Façons d'améliorer la qualité de l'air de votre logement (LNH 6177) pour le montant de 2 \$. Vous devez faire parvenir un chèque ou un mandat-poste à l'ordre de la SCHL et y ajouter 1 \$ pour les frais de manutention.

Bien protéger sa maison

Toutes les dix secondes, un voleur s'introduit dans la maison d'un particulier. Voici quelques façons de protéger votre maison, vous-même et votre famille.

Système d'alarme

• Système de sécurité câblé qui protège toute la maison : ce genre de système est habituellement installé par une compagnie de sécurité et relié à

une station centrale. Dès que l'alarme se déclenche, la compagnie avertit la police. Ce sont les systèmes les plus faciles à utiliser.

• Systèmes fonctionnant à partir de prises modulaires ou de piles électriques : vous pouvez habituellement installer vous-même des systèmes à vos portes et à vos fenêtres. Dès que l'alarme se déclenche, une sirène se fait entendre sur les lieux mêmes.

Serrures

• Boulons verrouilleurs : ils devraient être d'au moins 2 cm (0,78 po) d'épaisseur avec une gorge de serrure ne pouvant être dévissée par un couteau de poche ni une carte de crédit.

• Serrures avec clé pour les fenêtres.

Éclairage

• Lumières photosensibles. Efficaces pour la cour

d'entrée et les portes, elles s'allument automatiquement à la tombée du jour et restent allumées pendant plusieurs heures.

• Projecteurs activés par le mouvement. On doit les placer à l'avant et à l'arrière de la maison. Ils s'allument dès que quelqu'un pénètre dans la cour.

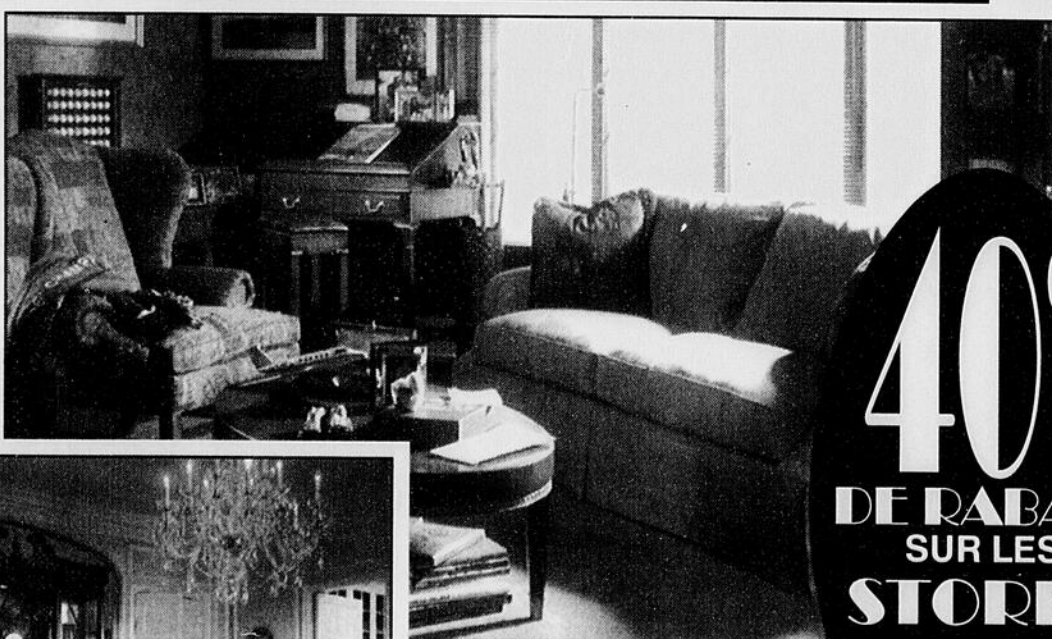
Les portes

• Des portes épaisses avec des fenêtres résistant aux coups peuvent décourager d'éventuels cambrioleurs. Installez des draperies ou des stores devant les portes patio.

SOLDE

15 à 50%

de réduction et plus



40%

DE RABAIS SUR LES STORES

LIGHTLINE, ET BOIS DE MARQUE HUNTER DOUGLAS

MEUBLES

Chambre, salon, sofa, cuir, tables, consoles, cinéma-maison

DÉCORATION

Draperies, papiers peints, stores, tapis orientaux, peinture

ACCESSOIRES

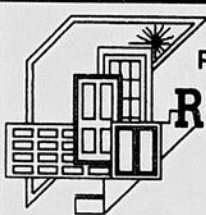
Chandeliers, lampes, cadres, sculptures, bibelots



D·E·C·O·R·N·W

5087, boul. Bourque, Rock Forest, (819) 823-4100

HEURES D'AFFAIRES :
Mardi, mercredi : 9 h à 17 h 30
Jeudi, vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 17 h
Dimanche, lundi : fermé



PORTES ET FENÊTRES
RESITECH Ltée

DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER

* BATTANT P.V.C. * GUILLLOTINE P.V.C.
* COULISSANT P.V.C.
* PORTES D'ACIER

LES MEILLEURS PRIX
ESTIMATION GRATUITE

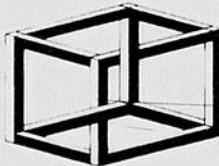
• VENTE • SERVICE
• INSTALLATION PROFESSIONNELLE

USINE (ouvert au public)
9330, BOUL. BOURQUE
DEAUVILLE, QUEBEC
J1N 3G1
TEL : (819) 868-1113

MAGASIN DIRECTEMENT
DU MANUFACTURIER
475, RUE PAPINEAU, SHERBROOKE
TEL : (819) 822-2097
Bientôt au :
2670, rue King Est, Fleurimont 41538



VIRAGE



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

« Profitez du printemps en toute quiétude. »

Confiez vos travaux de réfection à une équipe de spécialistes. »

Prix promotionnel pour inspection avant achat sur présentation de ce coupon.

SERVICE URGENCE 24 H

FRANÇOIS LESSARD, prop.

FEU • VOL • SINISTRE **819.562-4463**

QUINCAILLERIE

LATOUR

Johanne et Jocelyn Fortier, propriétaires

Quincaillerie

PRO

CROWN DIAMOND

PEINTURES «CROWN DIAMOND»
PERFECTION (Série 067)

Blanc

29⁹⁸

Couleur

32⁹⁸

100% acrylique
antimoississure

PEINTURE À PLAFOND **19⁹⁸**
(Série 061-008) (MAT)

Prix en vigueur jusqu'au 30 avril 1998



38, rue Saint-Lambert,
C.P. 280
BROMPTONVILLE,
Québec J0B 1H0
Bureau :
(819) 846-2484
Télécopieur :
(819) 846-4355

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

Avantages et inconvénients des matériaux pour le recouvrement

Clins de vinyle - Peu cher. Facile à installer. Bon choix de texture. Comme l'aluminium et l'acier, il « claqué » en vent. Qualité d'insonorisation faible.

Clins d'aluminium - Facile à installer. Texture moins accentuée. Choix de couleurs plus varié que le vinyle. Un peu plus résistant. Peut bosseler. Vulnérable à la pollution.

Clins d'acier - Surtout utilisé sur les bâtiments commerciaux. Plus résistant et plus épais que l'aluminium.

Clins de bois - Presque aussi résistants que l'aluminium lorsque imprégnés d'additifs protecteurs (traités sous pression). Certains produits ont une garantie de 40 ans.

Agrégat - Une solution entre le clin de vinyle, d'aluminium ou d'acier et la brique. Grand choix de couleurs. Certains n'aiment pas.

Acrylique - Plait à ceux qui n'aiment pas l'agrégat et ont une faible attirance pour la brique. Habituellement posé directement sur l'isolant. Bon choix de couleurs.

Brique de béton - Très grand choix de couleurs et de textures. Parfois plus perméable à l'eau que la brique d'argile. Résistante. Meilleure insonorisation.

Brique d'argile - Bon choix de couleurs et de textures mais plus limité que la brique de béton. En revanche, elle absorbe moins l'eau. Résistante. Meilleure insonorisation.



Pour construire ou rénover en toute sécurité

Que vous soyez sur un chantier résidentiel, commercial, institutionnel ou industriel, les risques de chute sont toujours présents. Rappelez-vous que de 1988 à 1991, une moyenne de 2 599 travailleurs ont subi des lésions indemnissables consécutives à une chute. Ces lésions ont entraîné des coûts de 11,6 millions et dollars alors que 203 793 jours de travail ont été perdus à la suite de ces accidents. Des moyens simples, à votre portée, peuvent vous éviter ces chutes. En voici quelques-uns.

Maintenez votre chantier en ordre

- Assurez-vous que les voies de circulation et les moyens d'accès ou de sortie de votre chantier sont libres de tout obstacle.
- Évacuez les rebuts au fur et à mesure des travaux à l'aide de récipients appropriés.
- Déneigez les voies de circulation et débarrassez les postes de travail de toute trace de glace, d'huile ou de graisse afin d'éviter les glissements et les risques de chutes.
- Disposez les câbles et les rallonges électriques de façon à ce qu'ils ne traînent pas dans les passages ou sur les planchers.

Sachez utiliser les échafaudages et les échelles

- Portez une ceinture de sécurité lors du montage et du démontage de tout échafaudage et portez-la en tout temps lorsque vous travaillez sur un échafaudage volant.
- Installez les éléments du plancher de façon qu'ils ne puissent ni basculer, ni glisser et assurez-vous qu'il n'y a pas d'espace entre chacun d'eux.
- Installez un garde-corps sur les côtés de tout échafaudage de plus de 3 m (10 pi).
- Bloquez les roues de tout échafaudage mobile lors de son utilisation.
- Ne déplacez pas un échafaudage mobile lorsqu'un travailleur s'y trouve à moins que celui-ci ne soit averti du déplacement et que la plus petite dimension de la base de l'échafaudage ne soit au moins égale au 1/4 de sa hauteur.
- Faites reposer les échelles sur une base solide et assurez-vous qu'elles prennent appui, au sommet, sur leurs deux montants.
- Inclinez les échelles qui ne sont pas fixées en permanence de façon que la distance horizontale entre le pied de l'échelle et le plan vertical de son support soit

entre le 1/4 et le 1/2 de la longueur de l'échelle entre ses supports.

- Ne travaillez jamais sur les deux derniers échelons d'une échelle.
- Utilisez une échelle devant une porte seulement si celle-ci est complètement ouverte, bloquée ou fermée à clé et que sont accés en est empêché au moyen d'une barrière ou de rubans de sécurité.

Danger! Installez des garde-corps

- Placez un garde-corps à tout endroit d'où un travailleur risque de tomber :
- dans l'eau
- d'une hauteur de 1,2 m (4 pi) ou plus
- lorsqu'on utilise des brouettes ou d'autres véhicules ou
- d'une hauteur de 5 m (17 pi) pour le pourtour des toits et de 3 m (10 pi) dans les autres cas
- Assurez-vous que tout garde-corps a une hauteur variant entre 1 m (3 pi) et 1,2 m (4 pi) et qu'il est constitué d'une lisse supérieure, d'une traverse intermédiaire et d'une plinthe.

Collaboration CSST

Attention au feu!

Voici quelques conseils à suivre pour vous éviter que le feu ne vous touche de trop près...

- Faire inspecter son système central de chauffage régulièrement. Si on utilise des radiateurs, s'assurer qu'ils sont à au moins un mètre de tout objet. Débrancher les radiateurs électriques si l'on s'absente du domicile.
- S'assurer que la cuisinière, le four et la hotte de cuisine sont propres. Éviter l'accumulation de dépôts graisseux sur ces surfaces quand on cuisine.
- S'assurer que les appareils électroménagers portent le sceau d'approbation d'un laboratoire d'essais reconnu. Éviter de surcharger les circuits électriques.
- Toujours garder les liquides inflammables dans des contenants

sécuritaires clairement identifiés. Ranger ces contenants dans le garage ou une remise séparée de la demeure.

- Ne jamais fumer au lit.

- Installer un détecteur de fumée à chaque étage de la résidence. Relier les détecteurs entre eux.

- Impliquer tous les membres de sa famille dans la conception et l'application d'un plan d'évacuation en situations d'urgence.

L'incendie est comme un voleur : c'est au moment où l'on s'y attend le moins qu'il frappe. Ne vous laissez pas surprendre !

DU JAMAIS VU DANS LE HAUT DE GAMME!

JENN-AIR

À PRIX SANS PROFIT

JUSQU'À 195\$
de remise en argent*

PAYABLE EN JANVIER 1999

Pour un temps limité!



On rachète vos vieux appareils

- Mise de côté
- Garantie jusqu'à l'an 2003

LIVRAISON ET INSTALLATION GRATUITES

* À l'achat d'un ensemble Jenn-Air. Tous les détails en succursale. Aucune commission n'est versée à quiconque.

Service de l'Estrée

SHERBROOKE
225, rue Wellington Sud
563-0563

SHERBROOKE
3151, boul. Portland
563-2920

GRANBY
385, rue Dufferin
777-5544

DRUMMONDVILLE
455, boul. St-Joseph
475-9777

VICTORIAVILLE
600, boul. Jutras Est
752-3239



J. ANCTIL MATÉRIAUX

Venez voir notre salle de montre pour vos rénovations... quoi de mieux!

PROMOTIONS DU 19 AU 28 FÉVRIER INCLUS



BAIN COLONIAL 60 po SUR PIEDS DE LAITON 598\$



BAIN MAAX SIMPLICITÉ 32 po x 60 po 199\$



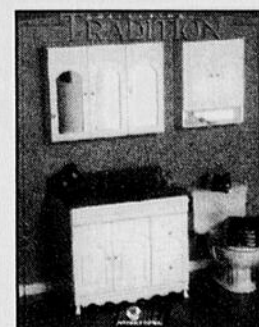
TOILETTE MANSFIELD ALTO 1,6 gallon consommation 139\$



DOUCHE ACRYLIQUE JR 38 po 879\$



ÉVIER MONTEREY FIBRE NATURELLE CAREA 229\$



VANITÉ PLUSIEURS MODÈLES EN MAGASIN À partir de 52\$



ROBINET AQUADIS PLUSIEURS MODÈLES EN MAGASIN À partir de 65\$

POSSIBILITÉ DE PAIEMENT EN 4 VERSEMENTS



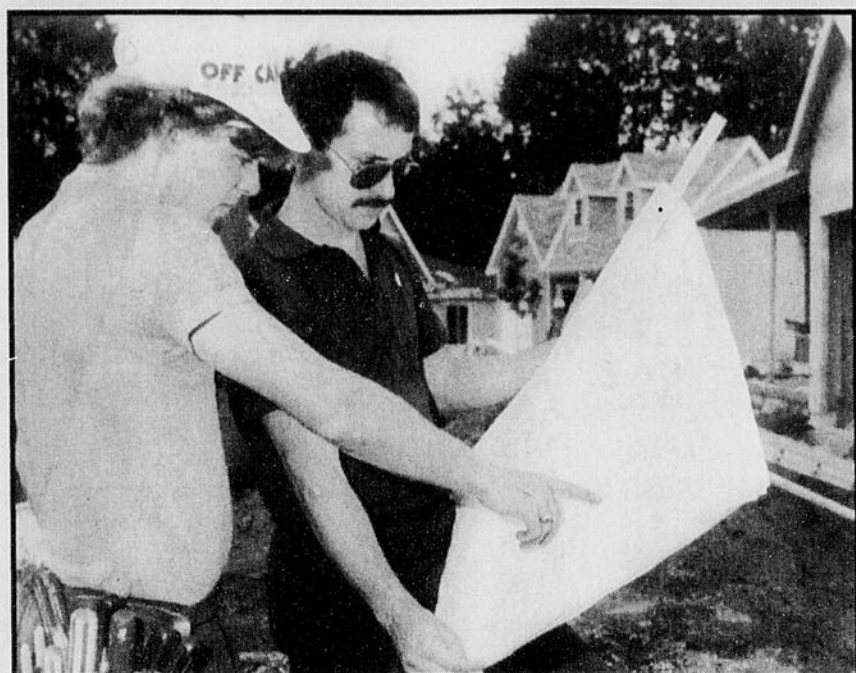
**3110, ROUTE 222, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON
TÉLÉPHONE : 846-2747 — 820-2747**

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

Choisir un entrepreneur pour les travaux de rénovation



Les différents travaux de rénovation que vous décidez d'entreprendre sont plus imposants que vous ne le prévoyiez au départ. Il s'avère que vous devez faire appel à plusieurs spécialistes et, après mûre réflexion, vous optez pour confier l'ensemble de ces travaux à un entrepreneur général. Il ne vous reste plus qu'à trouver le bon, celui qui comprendra vos besoins et saura les exécuter comme si c'était pour lui.

La première chose à faire dans un tel cas, après avoir décrit sur papier les différents travaux à effectuer, c'est d'interroger vos amis, vos voisins et des membres de votre famille. Ils vous donneront des références à partir de leurs expériences. Les quincailleries et les centres de matériaux de construction sont également à même de vous renseigner sur les qualités des différents entrepreneurs de votre région.

Dès que vous en avez sélectionné au moins trois, demandez à chacun de vous fournir les informations suivantes :

- leur numéro de permis d'entrepreneur en construction;
- une preuve d'assurance responsabilité civile (dommages matériels et autres);
- une liste de gens chez qui ils ont effectué des travaux de rénovations;

- des soumissions détaillant les différents coûts inhérents aux travaux à faire.

Avec ces informations, vous pouvez vérifier la réputation des entrepreneurs sélectionnés et, selon les soumissions déposées, choisir non seulement celui qui exécutera le travail, mais si vous lui confiez la totalité ou une partie de l'engagement. En effet, grâce aux soumissions, vous savez si votre budget vous permet de réaliser tous les travaux en même temps ou si vous allez devoir établir des priorités.

La partie la plus délicate est complétée. Il vous reste maintenant à finaliser le contrat qui vous lie avec l'entrepreneur. Il doit comprendre la liste détaillée des travaux et des matériaux, les échéanciers, les modalités de paiements et les coordonnées de chacune des parties.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre à ceux que cela intéresse une brochure qui traite des relations avec un entrepreneur. Elle aide grandement les personnes qui songent à faire exécuter des travaux de rénovations. Elle est disponible en communiquant avec le bureau de la SCHL le plus près de chez vous.

L'assurance-habitation, en bref

Le contrat d'assurance habitation comprend deux types de protection : une pour les biens, une autre pour la responsabilité civile. Dans le cas des propriétaires, la première couvre les biens meubles, la maison et ses dépendances. La deuxième protège contre les poursuites pour des fautes non intentionnelles.

Dans le contrat du locataire, seuls la responsabilité civile et les biens meubles sont protégés. Pour le co-propriétaire, l'assurance couvre également l'unité d'habitation et les améliorations qui y sont apportées.

Les propriétaires ont intérêt à vérifier la valeur de reconstruction de leur bâtiment. En effet, « les pertes partielles » sont remboursées en entier seulement lorsque le bâtiment est assuré pour un montant équivalent à sa valeur à neuf. Généralement, la disposition valeur à neuf sur le bâtiment est incluse dans le contrat. Pour les biens, ce n'est pas toujours le cas. Il suffit d'ajouter une clause spéciale par voie d'avenant. Toutefois, pour en bénéficier, il faut bel et bien remplacer les objets endommagés.

D'autre part, le niveau de protection varie beaucoup d'un contrat à l'autre. La formule « de base » couvre uniquement les risques indiqués dans le contrat. Presque semblable, la formule « étendue » offre en plus une couverture tous risques pour le bâtiment. Avec la véritable formule « tout risques », c'est plus simple : on couvre tout sauf les risques précisés. Malheureusement pour le consommateur, il y aura toujours des exclusions !

Depuis quelques temps, les formules tous risques sont de plus en plus recherchées. Pour la différence de prime, plusieurs y voient un gros avantage. Pour aider le public à s'y retrouver, le Bureau d'assurance du Canada a publié deux guides gratuits qui rappellent l'essentiel de ce qu'il faut savoir en assurance habitation.

PRO-TEL

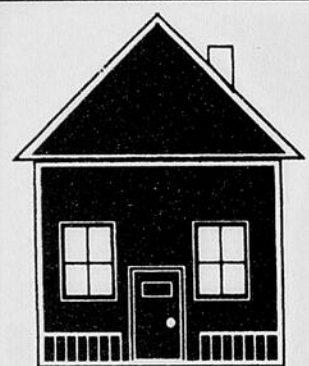
Installation et réparation :

- câblage et prises téléphoniques;
- systèmes d'alarme;
- câblage d'informatique.

7 jours/7

plus de 20 ans d'expérience.

(819) **821-1112**
Denis Barette.



Les Constructions A.D.E.

Spécialiste en sinistre de tous genres

- dégât d'eau
- feu
- dégât d'huile

Alain Langlois
(819) 879-2485
Cell. : 820-6227



Denis Vigneau
(819) 845-5579
Cell. : 821-0997



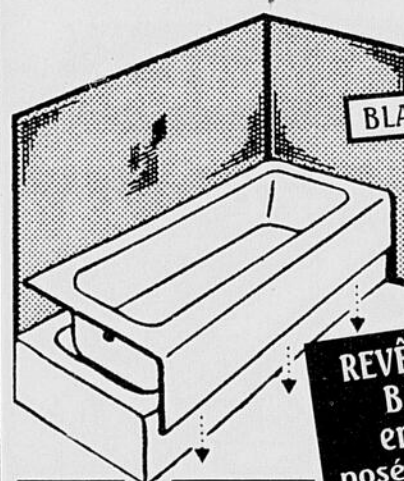
ALAIN LANGLOIS
CONSTRUCTION INC.

RÉNOVATION INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE RÉSIDENTIELLE

242, BOUL. SIMONEAU, ASBESTOS TÉL. : (819) 879-2485

BAIN-MAGIQUE®

— 564-3242 —



BLANC - GRIS - AMANDE

ESTIMATION
GRATUITE

REVÊTEMENT DE
BAIGNOIRE
en acrylique
posé sur baignoire
existante
INSTALLATION EN 2 HEURES

Garantie écrite pièces
et main-d'œuvre

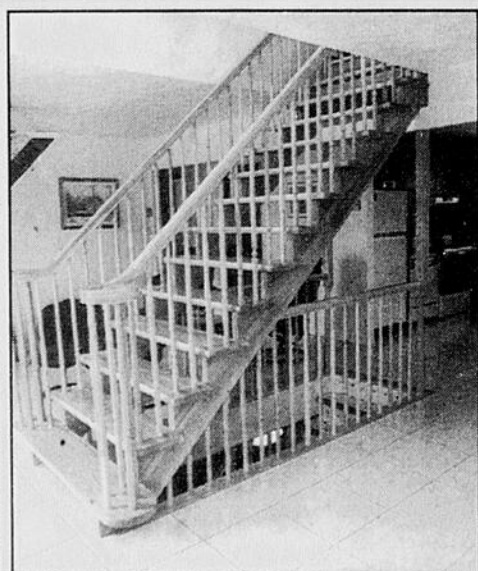
CONTOUR DE BAIN
d'une seule pièce
fait sur mesure et
sans AUCUN JOINT



Nouveau
Bain et mur marbré

Aussi réparation d'écailles de bain:
émaillé, acrylique, fibre de verre

Chez Escatek, c'est le patron... qui vous sert!



Escaliers pré-vernis

- fini le vernissage des barreaux sur place
- aucune odeur de vernis sur les chantiers
- qualité supérieure de l'application en usine du vernis
- utilisation de produits renommés pour leur excellente qualité de finition
- fabrication en usine par des ébénistes et ouvriers qualifiés

LE
SPÉCIALISTE
DE
L'ESCALIER
PRÉ-VERNI
EN ESTRIE



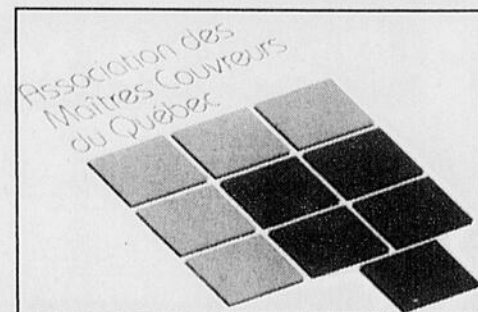
2519, chemin des Écossais
Canton de Brompton
Tél. (819) 346-8478
Télec. (819) 346-0020



MEMBRE DE APCHQ
LICENCIÉ DE LA RÉGIE DU BÂTIMENT

R. LACASSE & FILS INC. (1977) ENTREPRENEURS COUVREURS

- E.P.D.M.
- Élastomère
- Asphalte et gravier
- Bardeaux



Nos ressources humaines et techniques, une force qui travaille pour vous.
Nos toitures de haute qualité, une protection indispensable pour vos bâtiments.

Couvertures de tous genres : résidentiel et commercial
Estimations gratuites partout en Estrie

237, rue Centre, Magog, Québec J1X 5B6
Tél. : (819) 843-2681 - Téléc. : (819) 843-2599

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

À propos de la finition du sous-sol

Avant de finir son sous-sol, le propriétaire doit déterminer s'il s'agit d'un choix ou d'un investissement. Il doit en retirer une utilité, et non s'attendre à un investissement. Sa maison ne se vendra pas plus chère, mais elle pourra, à la limite, se vendre plus rapidement si la finition est soignée.

Finir son sous-sol coûte cher et ne fait pas nécessairement augmenter la valeur de la maison. Finir son sous-sol coûte en moyenne 10 000 \$, mais ça ne veut pas dire que la valeur de la maison augmente de 10 000 \$. En réalité, l'investissement ne paraît à peu près pas.

Un propriétaire décidé à vendre sa maison devrait consacrer son argent et son énergie aux détails plus importants, avant de s'attarder au sous-sol. Reprendre l'intérieur au grand complet, changer les tapis pour des planchers de bois franc, changer les fenêtres, refaire la cuisine ou la salle de bains, soigner l'aménagement paysager sont des points beaucoup plus rentables que finir son sous-sol.

S'il décide d'entreprendre les travaux malgré tout, le propriétaire d'une maison neuve doit être certain d'en tirer une utilité. L'utilité n'est pas un concept monnayable. Il peut être satisfait d'avoir une salle de séjour, un bureau, un atelier pour bricoler, une chambre à coucher ou une deuxième salle de bains. Mais le sous-sol reste le sous-sol.

En pareil cas, il devra choisir des matériaux classiques d'excellente qualité et soigner la finition, mais ne pas trop en mettre. L'investissement ne se récupère pas nécessairement. Évitez les modes, les sanitaires de couleur, et rappelez-vous que préfini n'est plus en demande.

De plus, un bricoleur du dimanche, pas très porté sur le détail et la finition, ferait mieux de confier les travaux aux professionnels. Les murs en préfini, les joints mal tirés sur le gyproc, les chambranles de portes qui ouvrent, les portes qui ferment mal, les décorations de style planches de grange font même perdre de la valeur aux maisons parce que les acheteurs s'attendent à tout démolir pour redécorer à leur goût. Et les bricoleurs qui oublient leur niveau ne sont pas rares.

Finir son sous-sol coûte en moyenne 20 \$ du pied carré. Les propriétaires prévoyants font faire le «gros» de plomberie pour une salle de bains au sous-sol en même temps que la construction, et s'évient ainsi beaucoup de tracas.

En fait, on estime que la finition du sous-sol peut facilement entraîner des déboursés de l'ordre de 20 000 \$, mais un bon bricoleur qui fait du bon travail de finition peut économiser un peu d'argent. Ça ne prend pas un cours classique pour poser un plafond suspendu, mais pour passer le filage électrique dans le sous-sol et jouer dans la plomberie, mieux vaut faire appel aux professionnels.



La porte d'entrée en PVC?

Si on se base sur les commentaires des consommateurs et des entrepreneurs, la porte en PVC pourrait bientôt remplacer les portes d'acier isolées dans les entrées principales de nos résidences. Ce produit a de nombreux avantages tant sur le plan énergétique qu'aux chapitres de la sécurité et de l'entretien.

Grâce à sa valeur isolante très élevée (R-17) et à sa grande étanchéité à l'air, la porte de PVC a un très haut rendement énergétique. Des essais effectués par le

et la porte d'étanchéité de la porte comme il arrive parfois aux portes d'acier avec une décoloration pendant une période de 5 ans.

La porte de PVC a l'avantage de ne pas bosser ni rouiller comme la plupart des portes d'acier. Le produit n'est disponible qu'en blanc, mais peut être peint si on le désire. L'absence de peinture est toutefois un avantage car les égratignures sont moins visibles que lorsque la porte est peinte. Comme

tous les PVC de bonne qualité, celui-ci résiste bien aux chocs et il est garanti contre toute décoloration pendant une période de 5 ans.

Côté sécurité, la porte de PVC con-

tient un renfort interne en acier qui oppose une beaucoup plus grande résistance aux vols par effraction que l'âme de bois des portes d'acier isolées. De plus, le renfort d'acier est conçu pour recevoir aisément une barrière multipoints comme

celle de Ferco International. Cette barrière multipoints est reconnue pour son haut niveau de sécurité, mais elle s'installe plus difficilement dans les portes d'acier standard.

laboratoire AIR-INS ont démontré que les infiltrations d'air par la porte sont quatre fois moins grande que la norme permise. Le plus impressionnant, c'est que cette valeur énergétique se maintiendra probablement durant toute sa vie utile. En effet, un renfort d'acier à l'intérieur de la porte élimine le gauchissement

**MOULURES
DÉCOR**

- Manteau de foyer
- Réparation de plâtre
- De tout pour vos décors extérieurs

Tél./télé.:
(819) 843-4574

40193

Trop d'entretien pour rien... C'est l' temps du changement



« Ces dernières années, la maison nous a coûté très cher en réparations. On n'a pas eu le choix : le toit a été refait, le solage calfeutré et les galeries solidifiées. En plus, il aurait fallu rénover : nos besoins et nos goûts avaient changé. Finalement, on a choisi le Domaine Couturier; en plus d'y vivre dans du neuf, on profite d'un environnement des plus agréables. »

Domaine Couturier

Lieu stratégique
À 10 min du Carrefour de l'Estrie, à 5 min du CUSE et à 2 min des grandes artères.

Milieu sain
Un quartier résidentiel exempt de sources de bruit et de pollution industrielle, et un boisé derrière chaque maison.

Qualité de vie
Un milieu favorable au bien-être personnel, des maisons confortables et bien pensées.

Top modèles
Un choix de modèles conçus pour répondre aux besoins de la vie moderne.

Frais limités
Aucun intérêt à payer pendant la construction, aucuns frais pour dessiner et évaluer les modifications au plan choisi.

Garantie de satisfaction
Technique de construction supérieure service après vente assuré, garantie APCHQ.



Option tranquillité d'esprit
Informez-vous

**CONSTRUCTION
COUTURIER INC.**
Votre valeur ajoutée

2000, rue Sainte-Hélène
Fleurimont
820-1495

40643

Ajou Meubles

- DÉCOR -

LE CACHE-POT

Venez voir nos nouveautés!

- Mobiliers de salon
- Meubles pour téléviseurs et chaînes stéréo
- Bergères
- Meubles d'appoint, etc.

**AUCUN PAIEMENT
AUCUN INTÉRÊT
avant août 1998**



37566

les **Tourelles**
CENTRE COMMERCIAL

564-2965

3025, rue King Ouest, Sherbrooke

BEAUDIN

• 25 techniciens spécialisés
• 18 camions de service en Estrie, Montérégie et Bois-Francs

SPÉCIAL PRÉ-SAISON

AJOUTEZ À VOTRE
SYSTÈME DE CHAUFFAGE
UNE THERMOPOMPE...

2 975\$ + taxes
installation incluse

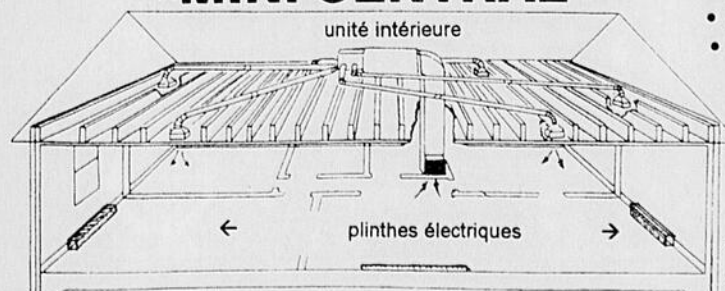
Raccordement électrique non inclus



CENTRALE
(24 000 BTU)

OU
MURALE
(12 000 BTU)

«MINI CENTRAL»



- Chauffage et climatisation
- Confort en toute saison
- Économie d'énergie importante
- Distribution et filtration de l'air en été/hiver
- Chauffage auxiliaire de 5KW en complément des plinthes électriques existantes
- Coût réduit du raccordement électrique
- Thermostat Slimline semi-programmable

En alternative au système central Au-delà de 30 unités installées

FINANCEMENT SUR PLACE, 1 À 10 ANS
Garantie disponible de 10 ans pièces et main-d'œuvre sur certains modèles

BEAUDIN

Concessionnaire



2835, rue Hertel, Sherbrooke

Depuis 1930 au service de sa clientèle

(819) 563-2454

42886

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

Jamais trop tard pour isoler!

Vous constaterez que cela vous permet non seulement d'économiser, mais aussi de rendre votre maison plus confortable, plus tranquille et plus propre. C'est aussi une décision écologique, parce qu'elle réduit les émissions de polluants nocifs qui accompagnent la consommation d'énergie.

Pour commencer, vous voulez probablement envisager les diverses formes de calfeutrage et de coupe-bise. Le calfeutrage empêche l'air frais et sec d'entrer dans la maison et l'air chaud et humide de s'en échapper. Il maximise l'efficacité de l'isolant. C'est la première étape de la protection de la maison contre les dégâts de l'humidité. Les fissures et les trous, même minuscules, peuvent causer jusqu'à 30 % des pertes d'énergie. Les pertes d'air chaud entraînent des pertes d'énergie et celles-ci, à leur tour, entraînent des dépenses. On se rappellera également

que l'air frais s'infiltre dans la maison par ces petites ouvertures, créant ainsi des courants d'air et des zones froides d'inconfort dans la maison.

Le calfeutrage intérieur s'applique sur des joints immobiles - non sur des pièces mobiles - pour empêcher l'air chaud de l'intérieur de s'échapper par ces joints, dans les vides des murs et du plafond puis à l'extérieur.

En empêchant l'air chaud de s'échapper, on n'économise pas seulement l'énergie, on empêche également la condensation dans l'enveloppe de la maison. Cette condensation risque d'endommager l'isolant, les finis intérieurs et la structure de la maison. Voici quelques conseils sur le calfeutrage :

- Le calfeutrage bon marché risque de ne pas durer. Consentez à payer un peu plus

et vous éviterez d'avoir à le remplacer chaque année.

- Assurez-vous que le calfeutrage adhère à la surface sur laquelle vous voulez le poser.

- Recherchez la marque qui correspond à vos besoins. Par exemple, peut-on le recouvrir de peinture ? Résiste-t-il à la chaleur ?

- Le calfeutrage devrait être suffisamment souple pour permettre le travail naturel des matériaux de votre maison.

- Le calfeutrage intérieur diffère du calfeutrage pour l'extérieur ; certains types de calfeutrage pour l'extérieur renferment des composés nocifs ; on ne devrait donc pas les utiliser à l'intérieur.

Coupe-bise

On pose les coupe-bise sur les pièces mobiles telles que les châssis, les portes et les trappes donnant accès au grenier. Bien posés, les coupe-bise devraient assurer

l'étanchéité lorsque la pièce est fermée, tout en n'empêchant ni son ouverture ni sa fermeture.

Le type de coupe-bise à utiliser dépend de la surface à étanchéifier, de la surface sur la quelle on l'applique et de l'écart du joint à boucher.

Lorsque la porte, le châssis ou la trappe se ferment en appuyant contre le coupe-bise, on crée un joint d'étanchéité. On utilise un joint d'étanchéité pour les portes et les fenêtres à battants ainsi que pour les trappes du grenier.

Lorsque le coupe-bise est en contact permanent avec la partie fermée d'un encadrement, d'un châssis, de la surface ou du bord de la porte ou de la fenêtre, il forme un joint coulissant. C'est le type de joint utilisé pour toutes les portes et fenêtres coulissantes.

Au bas de votre porte, vous devriez poser un coupe-bise à languette.

Le calfeutrage et les coupe-bise peuvent à eux seuls comprimer la facture de chauffage de 5 à 15 %. Le gain de confort est immédiatement perceptible.

Pour plus de renseignements sur la façon de mieux isoler votre maison, appelez sans frais Ressources naturelles Canada au 1 800 387-2000 ou écrivez à Publications Écoénergie, a/s Groupe Communication Canada, Ottawa K1A 0S9, et demandez la brochure gratuite de 104 pages.

Un nouveau décor à peu de frais...

Vous avez le goût de vivre dans un nouveau décor, mais ne désirez pas investir une somme astronomique dans de nouveaux projets. Ces petits trucs vous aideront sûrement :

- Changez l'emplacement des meubles. Faites d'abord un plan pour obtenir un décor harmonieux ;
- Camoufflez la moquette usée avec une carquette de couleur vive ou contrastante ;
- Repeignez uniquement les chambranles, les boiseries ou les plinthes d'une couleur contrastante ;
- Un bout de tissu imprimé ou de la dentelle recouvrent joliment une table ;
- Procurez-vous de nouveaux pots pour

les plantes et les fleurs séchées. Ou recouvrez les anciens de papier de soie imprimé, déchirés, que vous collerez avec de l'acrylique. Réalisez des compositions intéressantes ;

- Il est inutile d'accumuler un tas de coussins sur un divan. Débarrassez-vous des objets et des accessoires qui ne servent à personne ;

- Des abat-jour neufs rajeuniront les lampes. Fixez les fils électriques avec du ruban adhésif sur la face cachée d'un pied de table ;

- Vous êtes fier de la collection d'objets (cuillères, assiettes, poupées, chandeliers, chapeaux, etc.) cumulés au fil des ans. Sortez-la des armoires ou des placards.

Exposez-la à la vue de tous ;

- Visitez les marchés aux puces pour trouver de nouveaux accessoires. Souvent, un objet suffit à donner un caractère intime à une pièce. Un bouquet de fleurs fraîches, des fruits séchés, un livre déposé sur le coin d'une table, des photos de famille joliment encadrées... Ressortez les antiquités, les souvenirs de famille et créez un petit coin nostalgique ;

- Un bol original rempli de pot-pourri embaumera la pièce. Choisissez des parfums floraux pour l'été et des parfums épicés lors des saisons froides.

Un endroit à surveiller : le sous-sol

On peut en apprendre beaucoup sur l'état général d'une maison en inspectant le sous-sol, soit en vue d'une rénovation majeure, soit en vue d'une acquisition.

De sérieux problèmes au sous-sol sont toujours signes de problèmes dans le reste de la maison.

La première tâche consiste à examiner le béton. On notera sans doute la présence de nombreuses fissures superficielles, qui ne sont guère inquiétantes.

Les petites fissures dans les fondations sont parfois inévitables puisque le béton a tendance à se contracter en séchant.

Il en va autrement des grosses fissures. Certaines fissures sont graves au point de traverser le mur. Elles indiquent un important tassement de la maison ou de sérieux dommages structuraux. Mieux vaudrait alors consulter un spécialiste des fondations.

Les problèmes de fondation ne créent pas toujours les yeux. Parfois, les signes sont moins évidents. En plus des fissures, il faut vérifier les points humides, et les endroits où le béton s'effrite. L'humidité peut être le résultat d'infiltrations d'eau par les fondations.

Il faut ensuite examiner la base de la fournaise. Si cette base, ou les poteaux métalliques, affichent des traces de rouille ou d'eau, il s'y est probablement accumulé de l'eau dans le passé.

L'humidité et les infiltrations d'eau peuvent s'expliquer par la déficience du drainage au pourtour extérieur de la maison. La situation se corrige en aménageant un tuyau de drainage autour de la maison et en protégeant la face extérieure des fondations.

C'est au sous-sol également qu'on peut vérifier l'état de l'électricité et de la plomberie. Si elles sont en mauvais état au sous-sol, il y a de fortes chances qu'elles le soient également partout dans la maison.

Électricité - Si on remarque des canalisations, dont la gaine isolante se détériore, qui sont exposées ou dénudées, il faut faire vérifier l'installation par un électricien. Il faut aussi recourir aux services d'un électricien si le fusible principal grille constamment ou si le disjoncteur principal coupe le courant à tout moment. Bon nombre de maisons anciennes ont un tableau de distribution de capacité inférieure à ce que requièrent les technologies d'aujourd'hui. Peut-être faudra-t-il augmenter la capacité de l'installation avant de passer aux rénovations, qui supposent d'autres besoins en électricité.

Plomberie - Des traces de rouille vis-à-vis des joints de la tuyauterie ou sous les robinets sont un signe de la corrosion avancée de la tuyauterie.

Le bois humide ou pourri signale la présence de fuites d'eau qui, à moins d'être colmatées, pourraient se traduire par des réparations coûteuses. Une ventilation insuffisante peut également faire pourrir le bois dans une salle de bains. Pour trouver l'origine de la fuite, il faut faire couler tous les robinets de la maison et examiner les tuyaux et le plafond du sous-sol.

Les fuites ne sont pas toujours imputables à la rupture des tuyaux. L'insuffisance de calfeutrage autour de la cabine de douche, de la baignoire ou d'un cabinet de toilette peut être la source de fuites, qui peuvent faire pourrir un plancher ou dégager des odeurs désagréables.

Prudence avec les décapants!

Lorsque vous utilisez des décapants, et particulièrement s'il s'agit de décapants traditionnels, il est important de respecter certaines mesures de sécurité sur lesquelles les instructions des fabricants sont parfois vagues. Sur l'étiquette, vous remarquerez sûrement les mises en garde suivantes : « peut causer la cécité si avalé », « en cas de contact avec les yeux ou la peau, rincer abondamment à l'eau », etc. Les fabricants sont cependant moins spécifiques sur la façon d'éviter toutes ces situations !

Tout d'abord, l'habillement. Portez toujours des vêtements couvrants (pantalons et vêtement à manches longues) pour éviter tout contact du produit avec la peau. Munissez-vous aussi de gants capables de résister aux produits chimiques puissants : les gants à usage unique et les gants pour la vaisselle ne sont pas assez résistants.

Pensez à protéger vos yeux de façon adéquate avec des lunettes de sécurité aux côtés fermés. Si vous portez habituellement des lunettes, il est bon de savoir que les décapants peuvent endommager certains types de lentilles en

plastique. Évitez aussi le port de verres de contact.

Il est part ailleurs important de travailler dans un endroit bien aéré, de préférence à l'extérieur. Notez qu'un simple masque à poussière ne vous protégera pas des vapeurs toxiques. Évitez les journées de chaleur excessive et installez-vous à l'ombre ; cela évitera une évaporation rapide du produit. Assurez-vous de bien protéger les surfaces de travail, y compris le sol (carton épais ou panneaux de contreplaqué). Les enfants et les animaux domestiques devront être tenus à l'écart.

Il faut aussi être prudent à l'ouverture du contenant, car son contenu pourrait être sous pression. Couvrez donc le bouchon avec un torchon pour limiter les risques d'éclaboussement.

Finalement, ayez toujours à votre disposition de l'eau en quantité, car il se pourrait que, malgré vos précautions, le décapant entre en contact avec votre peau. Dans ce cas, il faut immédiatement rincer la région affectée à grande eau.

Le droit de vue...

Des travaux de construction débutent sur le terrain de votre voisin et vous constatez que les fondations de la maison sont très proches de la ligne séparatrice des deux terrains. Vous vous demandez alors si votre droit de vue impose une distance mi-

nimale. L'article 993 du nouveau Code civil répond à cette interrogation : on ne peut avoir sur le fonds voisin des vues droites à moins de 1,50 mètre de la ligne séparatrice. Cette règle ne s'applique pas lorsqu'il s'agit de vues sur la voie publique ou sur un pare

public, ou en ce qui a trait aux portes pleines ou à verre translucide.

Quant à l'article 994, il apporte les précisions suivantes : la distance de 1,50 mètre se mesure depuis le parement extérieur du mur où l'ouverture est faite et perpendiculairement à celui-ci jusqu'à la ligne séparatrice. S'il y a une fenêtre en saillie, cette distance se mesure à partir de la ligne extérieure.

L'alinéa premier de cet article reprend l'obligation de respecter une certaine distance pour percer des vues directes, c'est-à-dire des fenêtres ou des portes à verre transparent.

Cette distance de 1,50 mètre présente l'avantage de couvrir tous les cas passés ou la notion de 6 pieds français, soit environ 1,90 mètre ou 6 pieds anglais, équivalant à 1,83 mètre. En outre, on tient compte ainsi de la diminution croissante de la largeur des emplacements.

Les enfants sont partis... C'est l'temps du changement



« Depuis que les enfants sont partis, la maison est devenue trop grande. Et puis avec le terrain, ça fait beaucoup d'entretien pour rien; on n'en finissait plus de payer et de passer du temps à réparer. C'était l'temps de faire du changement. On a cherché et, au Domaine Couturier, on a trouvé un style de vie paisible qui nous convient

Domaine Couturier

Lieu stratégique
À 10 min du Carrefour de l'Estrie, à 5 min du CUSE et à 2 min des grandes artères.

Milieu sain
Un quartier résidentiel exempt de sources de bruit et de pollution industrielle, et un boisé derrière chaque maison.

Qualité de vie
Un milieu favorable au bien-être personnel, des maisons confortables et bien pensées.

Top modèles
Un choix de modèles conçus pour répondre aux besoins de la vie moderne.

Frais limités
Aucun intérêt à payer pendant la construction, aucuns frais pour dessiner et évaluer les modifications au plan choisi.

Garantie de satisfaction
Technique de construction supérieure service après vente assuré, garantie APCHQ.



Option tranquillité d'esprit
Informez-vous



2000, rue Sainte-Hélène
Fleurimont
820-1495

40642



RÉGLEZ VOS PROBLÈMES D'INFILTRATION D'EAU

PROCÉDÉ: injection d'époxy sous pression, soudure de «bord en bord»

ESTHÉTIQUE: aucune cassure apparente

RAPIDE ET ÉCONOMIQUE: s'effectue en quelques heures

SERVICE ASSURÉ PAR DES PROFESSIONNELS

LES SOUDEURS DE BÉTON

Traitement de fissures de tous genres

Garantie écrite 5 ans

564-6010
566-6542
1115, rue Dieppe
Sherbrooke



41384

CENTRE DE RÉNOVATION EAST ANGUS INC.

QUINCAILLERIE MATÉRIAUX CONSTRUCTION

Atelier de menuiserie pour toutes fabrications sur mesure

- Réparation de moustiquaires
- Escalier de bois franc
- Réparation de fenêtres
- Menuiserie générale

Surveillez nos nombreux SPÉCIAUX



HEURES D'OUVERTURE
Lundi au mercredi 8 h à 17 h 30
Jeudi et vendredi 8 h à 20 h
Samedi 8 h à 16 h

82, rue Grondin EAST ANGUS
Tél. : (819) **832-4944**
télé : **832-4947**

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

Place à la cuisine...

Naguère pièce aux usages multiples dans nos chaumières, la cuisine reprend sa place : finie l'ère des cuisines laboratoires au style cartésien, bienvenue à celles où règne la convivialité.

Les gens vont moins souvent au restaurant. Ils préfèrent maintenant manger à la maison, pour des raisons économiques notamment. Ils veulent se retrouver dans une pièce chaleureuse où les enfants peuvent faire leurs devoirs. Et lorsqu'ils reçoivent leurs amis à souper, ils aiment leur parler tout en papotant.

Autrefois deux pièces bien distinctes, la cuisine et la salle à manger ne font désormais plus qu'une. Lors de rénovations, plusieurs propriétaires acceptent même de voir quelques murs tomber, sacrifiant une pièce (chambre à coucher ou de débarras, par exemple) au profit de la cuisine.

Les familles sont moins nombreuses qu'avant. Elles cherchent à utiliser tout l'espace dont elles disposent. Et il ne faut pas oublier que les enfants restent maintenant plus longtemps à la maison. La cuisine doit donc subir des modifications pour accommoder tous les membres de la famille.

Si la mode est au retour à la cuisine d'antan, les ménages n'acceptent cependant aucun compromis relativement aux nouvelles technologies. Bien au contraire. Ancienne cuisine certes mais équipée à la contemporaine : cuisinière, frigo et lave-vaisselle, four à micro-ondes et... ordinateur y trouvent place. On suggère en effet de prévoir dans les plans de rénovation un petit coin pour y brancher éventuellement un ordinateur, histoire de pouvoir consulter ses recettes et d'en échanger avec d'autres internautes...

Si les ménages comptent plus d'une personne aimant cuisiner, il est bon de prévoir deux aires de travail et deux lavabos dans les plans de rénovation. L'ajout d'un îlot, sur lequel on peut installer une plaque chauffante (pour remplacer l'encombrante cuisinière) ou l'un des lavabos, permettra également d'accroître l'efficacité de la cuisine. Aussi, l'addition d'armoires aux portes vitrées donnera le cachet traditionnel recherché.

Côté matériaux, ceux qui sont faciles d'entretien et qui épousent l'aspect traditionnel ont la cote. Alors que les consommateurs commencent à déléster la mélamine (stratifié dans le jargon du milieu), les armoires fabriquées en thermoplastique et en bois sont de plus en plus prisées.

Le budget pour rénover une cuisine varie en moyenne entre 5 000 \$ et 15 000 \$. Les types de matériaux utilisés font toute la différence, ainsi que l'étendue des travaux. Pour les rénovations importantes, il faut prévoir que le chantier dans sa maison s'étendra sur cinq à huit jours (démolition des armoires, des comptoirs et du plancher; quelques sorties électriques à déplacer, idem pour des tuyaux; modifications aux murs ainsi qu'au plafond; pose des armoires, des comptoirs et du carrelage).

Pour les budgets plus modestes, il est possible de changer l'aspect visuel de la cuisine en remplaçant les portes d'armoires, les devant de tiroirs et les dessus de comptoirs. La facture pour de tels travaux oscille entre 2 500 \$ et 7000 \$, selon les matériaux utilisés.

Tout se fait en une seule journée. De cette façon, vous évitez de vous retrouver dans le fouillis pendant quatre ou cinq jours. C'est un gros avantage.

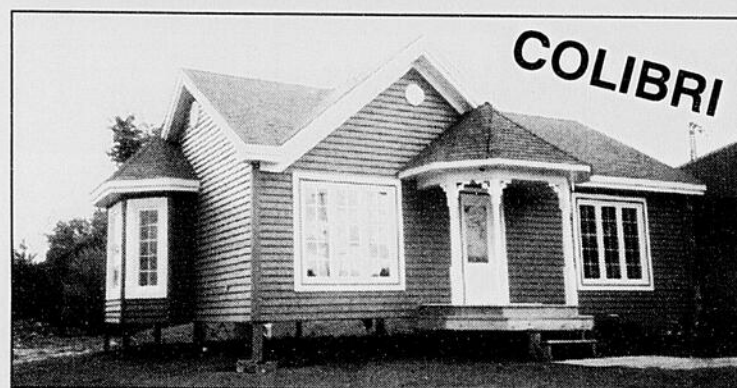
Plusieurs ménages songent encore à rénover leur cuisine pour faciliter la vente de leur domicile. Une cuisine désuète ou non fonctionnelle pousse souvent les acheteurs potentiels à aller voir ailleurs, ceux-ci n'étant guère intéressés à se lancer dans des rénovations d'une telle envergure.

Lorsqu'ils visitent, les acheteurs regardent les matériaux utilisés dans la cuisine en plus de l'organisation de l'espace. Ils décident souvent d'acheter selon qu'ils aiment ou non la cuisine.



LES CONSTRUCTIONS

MICHEL LESSARD INC



4 MODÈLES À VISITER

Nous
construisons
PARTOUT
en Estrie!

**CLÉ EN
MAIN**

Maison faite
selon
VOS PLANS

Prix garanti jusqu'en juillet 1998

au 6575, BOUL. BOURQUE, ROCK FOREST

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi 8 h à 17 h - Samedi et dimanche 12 h à 16 h
Ou sur rendez-vous

(819) 821-4728

**La saison est aux couleurs
et à la qualité Suprême!**

Super
latex

acrylique

Finis perle



SICO

Peu lustré • Se nettoie à merveille • Sans odeur

Super blanc
(716-110)

Toutes les couleurs
Un seul prix

28⁹⁹
3,78L

30⁹⁹
3,78L

SICO POUR VOUS ET VOTRE DEMEURE

D É C O R A T I O N

King

**OUVERT
LE DIMANCHE
À SHERBROOKE
DE 10H À 16H**

1303, rue King Ouest
Sherbrooke
563-3855

Peinture Memphis

1881, rue Sherbrooke
Magog

868-1080

Anciennement peinture Pépin



**BOISERIES
RAYMOND INC.**

- Portes intérieures
- Portes miroirs
- Moulures
- Escaliers
- Rampes
- Cadres de métal

4241, rue Garlock
Sherbrooke (Québec)
J1L 2C8

Tél.: (819) 562-3236

**ENTREPÔT
CÉRAMIQUES**

LES ENTREPRISES

**Benoît
Dodier
INC.**

MAINTENANT 3 ÉTAGES

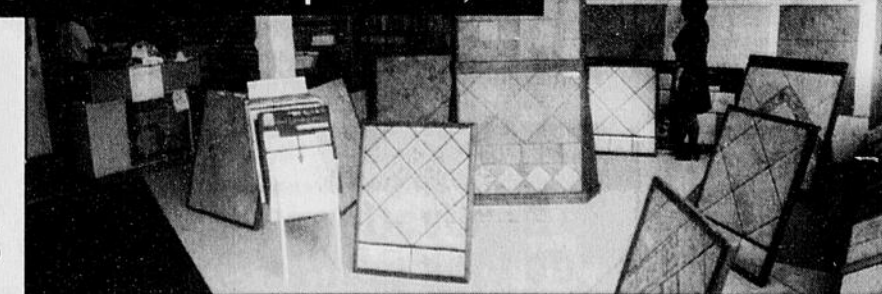
**LE PLUS VASTE
MAGASIN DE CÉRAMIQUE EN ESTRIE**



Unique au Québec
CÉRAMIQUE
aspect
BOIS-FRANC
Incroyable, mais vrai!
à seulement **247\$**
Choix de 6 couleurs

CÉRAMIQUE À PLANCHER À partir de 1,29\$

**PLUS DE
500
MODÈLES**



1519, RUE KING EST, FLEURIMONT
Tél.: (819) 563-0299 - Téléc.: (819) 563-3876

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

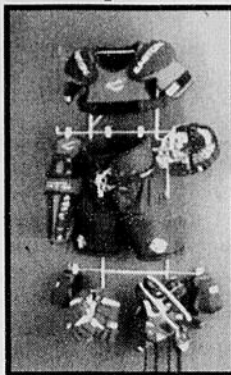
38486

À chaque pièce son système de rangement

AVANT



Rangement pour équipement de hockey



Rangement pour équipement de ski

APRÈS

À chaque fois que vous ouvrez un garde-robe, êtes-vous surpris par le désordre qui y règne? Rassurez-vous, ce ne sont pas vos aptitudes à l'ordre qui sont déficientes, c'est tout simplement votre garde-robe actuel qui ne répond plus à vos besoins et accuse des pertes d'espace importantes. Que diriez-vous d'installer chez vous un système de rangement parfaitement adapté à vos besoins et à ceux de votre famille, et qui utiliserait au maximum l'espace disponible?

Si cette solution convient parfaitement à tout projet de rénovation d'une pièce de votre maison, elle se révèle être la solution la plus intéressante et la plus économique dans le cas de toute construction neuve. Il est prouvé que l'achat et l'installation de tels systèmes de rangement dans toutes les pièces de votre future demeure coûte moins cher que de faire fabriquer des tablettes et rangements traditionnels par des ouvriers, sans compter les frais de peinture.

De plus, ces systèmes de rangement sont résistants et très facilement adaptables à toutes vos exigences. Fabriqués de tiges d'acier de première qualité enduites de vinyle, les modules de rangement ont prouvé leur durabilité et leur résistance à la décoloration, la ternissure et la rouille. Très polyvalents, ces systèmes de rangement s'adaptent à toutes les pièces quelle que soit leur complexité.

Plus de cent éléments de rangements différents sont disponibles pour toute la maison, du sous-sol à l'atelier en passant par la cuisine et toutes les autres pièces. Des spécialistes de l'installation peuvent se rendre chez vous et effectuer pour vous ce travail, mais si vous êtes quelque peu habile, il est très aisé de réaliser vous-mêmes travaux. Vous voulez en savoir plus long, consultez les experts de INOV, du boulevard Bourque.

Pour être satisfait de ses travaux de peinture

Qui n'a pas, un jour, gâché la peinture d'un mur, sans trop savoir pourquoi? Selon un conseiller technique chez Sico, il y a bien des raisons qui expliquent cela, mais pas d'autre façon d'y remédier que

de sabler la surface et de la repeindre.

Les rides apparaissent lorsque la couche de peinture est trop épaisse, ou posée par temps froid ou sur un mur froid; lorsqu'elle sèche trop vite au soleil

; lorsque la deuxième couche est appliquée trop tôt alors que la première couche n'est pas sèche.

Le manque d'adhésion survient lorsqu'une surface est mal préparée, en

tre autres, lorsqu'elle est sale ou grasseuse, ou lorsque le fini est brillant. Dans ce

dernier cas, il faut poncer la surface avec un papier d'éméri très fin, la nettoyer puis, habituellement, poser un apprêt.

Les cloques sont causées par une infiltration d'eau ou une condensation importante.

La moisissure, surtout présente dans les pièces très humides, doit être bien nettoyée avant que l'on ne peigne les murs. Sinon, les taches noires ou grisâtres réapparaîtront. La solution :

laver la surface avec un chiffon imbibé d'eau de Javel, la rincer ensuite à l'eau claire. Si cela persiste, appliquer un apprêt à l'alkyde.

Les bavures et les coulures se forment lorsque la couche de peinture est trop épaisse ou posée de façon inégale; ou parfois lorsqu'elle est trop fluide, ou appliquée sur une surface trop froide.

Le fini inégal peut être causé par une peinture mal brassée.

Les plaques peuvent résulter de l'emploi d'un apprêt inapproprié; d'une peinture altérée (le mélange de deux peintures incompatibles); d'une surface mal scellée ou mal nettoyée; d'une pose inégale; ou de raccords trop secs.

D.R. COUVREUR ENR.

TOITURES DE TOUS GENRES



BARDEAUX, ASPHALTE, GRAVIER

SOPREMA

Produits Élastomères

Attention

Faites déneiger votre toiture par des professionnels

TOITURE
NEUVE
OU
RÉNOVATIONCommercial, résidentiel
Estimation gratuite partout en EstrieDaniel Roy
Propriétaire
Estimateur
20 ans d'expérience

POSSIBILITÉ DE FINANCEMENT

Tél. et téléc. : 832-3189

Pagette : 822-7119

41315

NOUS FABRIQUONS SELON VOS CHOIX ET MATÉRIAUX

PLANIFICATION ET CONCEPTION
ARMOIRES DE CUISINE ET
SALLES D'EAU

VENEZ VOIR NOTRE SALLE DE MONTRE

**DENLA** Inc.

• Salle d'exposition

200, rue Roy
Deauville (Québec)

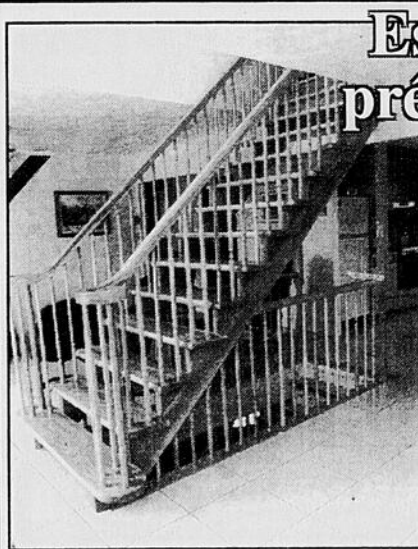
Tél.: 864-4261

41245

**RÉNOVATION ESTRIE**
ENTREPRENEUR GÉNÉRALCONSTRUCTION - RÉNOVATION - MODIFICATION
Résidentiel - Commercial - InstitutionnelIntérieur : cuisine - salle de bains - sous-sol
réaménagement pour personnes âgées ou hand.Extérieur : agrandissement - abri d'auto - garage
remise de jardin - patio - clôture - pergolaAutres : réparations générales - immeubles locatifs
- résidences pers. âgées.Préparation de plans.
Estimation gratuite.
Description écrite des travaux.petits ou grands travaux = qualité @ prix raisonnable
562-5421

41705

Chez Escatek, c'est le patron...qui vous sert!

**Escaliers
pré-vernis**

- fini le vernissage des barreaux sur place
- aucune odeur de vernis sur les chantiers
- qualité supérieure de l'application en usine du vernis
- utilisation de produits renommés pour leur excellente qualité de finition
- fabrication en usine par des ébénistes et ouvriers qualifiés

LE
SPÉCIALISTE
DE
L'ESCALIER
PRÉ-VERNI
EN ESTRIECharles Durocher
propriétaire

NOUVELLEMENT AMÉNAGÉ

2519, chemin des Écossais
Canton de Brompton
Tél.: (819) 346-8478
Téléc.: (819) 346-0020

39536

Bouchard Matériaux inc.

3455, route 108 Est, Lennoxville

Tout pour la construction

2 po x 3 po x 8 pi à partir de **95¢** ch.Parquetterie,
chêne naturel
préverni

1 80

pi ca.

Styrofoam
blanc

1 po x 4 po x 8 pi

4 25\$

Panneaux de gypse
1/2 po x 4 pi x 8 pi

5 99\$

Laine isolante rose R20x15

12 45\$

(819) 566-7320

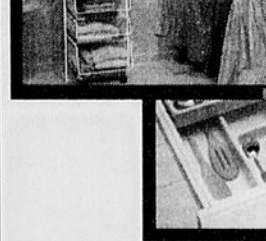
41392

**INOV**
INC.

SYSTÈME DE RANGEMENT

Accessoires
de garde-robe
et de cuisine

Chez Inov, on procède aux ajustements des systèmes de rangement en magasin et on peut même effectuer l'installation à domicile.

Diviseur à
ustensiles
à deux niveaux,
ajustable dans
tous genres de
 tiroirsQuincaillerie de
toutes sortes pour le
bricoleur et
l'ébéniste.

- Rampes en laiton
- Poignées d'armoires
- Portes d'armoires
- Moulures
- Crochets
- Etc.

5098, boul. Bourque, Rock Forest 820-9852

40824

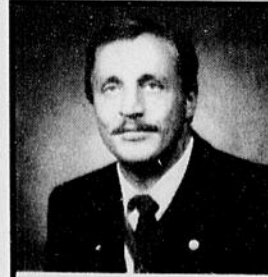
**CONSTRUCTION
BOLDUC Serge Inc.**
RÉNOVATION

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Pour
Construction
RénovationRéparation
Entretien
Résidentiel
CommercialMembre A.P.C.H.Q.
Accrédité aux garanties

APCHQ

Rénovations de tous genres

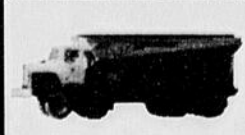
Depuis 15 ans au service
de la population de l'Estrie2900, CHEMIN DUPLESSIS
FLEURIMONTTél.: (819) 562-0967
Téléc.: (819) 562-3368

SERGE BOLDUC, PRÉS

Vous faites affaires
avec le propriétaire

41329

Béton Aimé Côté Ltée

VOTRE RÉFÉRENCE POUR LA QUALITÉ
BÉTON DE CIMENT PRÉ-MÉLANGÉ EN USINE**QUALIBÉTON**
9 0 0 0RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL
SERVICE DE POMPAGE DE BÉTON • LIVRAISON DE CONCRÈS POUR DRAINAGE334 QUEEN
LENNOXVILLE

Tél.: (819) 569-9916

Téléc.: (819) 569-3745

41301

Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

Les différents types de climatiseur

Si nous avons un été humide, « collant », selon l'expression consacrée, il faudra alors climatiser nos maisons pour avoir un peu de répit et mieux respirer.

Climatiser sa maison est une rénovation importante qui doit être planifiée, pour éviter que certaines pièces de la maison deviennent nettement inconfortables. Voici donc ce qu'il faut savoir sur les différents types de climatiseurs.

Climatiseur de fenêtre

Ces boîtes que l'on connaît bien, suspendues aux fenêtres, ne sont certes pas esthétiques, ni silencieuses, mais généralement, si elles sont de qualité, produisent plus souvent qu'autrement ce qu'on attend d'elles et à meilleur coût.

Ici comme dans plusieurs domaines, le prix que l'on paiera pour un climatiseur

de fenêtre, déterminera la qualité du produit. Il faut cependant savoir que le moteur le plus puissant n'est pas obligatoirement celui dont on a besoin. La puissance de ces climatiseurs se calcule en Btu, et on estime qu'il faut 15 Btu pour rafraîchir un pied carré. Ainsi, si une chambre à coucher par exemple, fait 10 x 18 pi., il faudra une force de 1 200 Btu pour rendre la pièce fraîche et confortable.

Il faut savoir que plusieurs options s'adaptent à ce populaire type de climatiseur. Un système de minuterie permettra de le faire démarrer automatiquement une demi-heure avant votre retour à la maison, ce qui favorise une économie d'énergie sans sacrifier son confort. On trouve également sur plusieurs unités, des déflecteurs d'air orientables, permettant ainsi de diriger l'air frais dans la direction de son choix. On peut climatiser plus

d'une pièce de la maison avec une seule unité.

Climatiseur au mur

Moins populaire mais pourtant efficace, on le fixe sur la partie supérieure d'un mur (l'air frais descend et l'air chaud monte) et il est relié, un peu comme la thermopompe, à un compresseur, de dimension réduite cependant, presque silencieux, qu'on peut installer sur un balcon ou fixer à un mur extérieur. À l'image d'un système central, un liquide réfrigérant circule et rafraîchit l'air. En hiver, certains modèles plus complets, inversent leur action, pour acheminer un peu de chaleur dans la maison. Si l'on veut climatiser deux ou trois pièces de la maison, il faudra se procurer un compresseur plus puissant capable d'alimenter deux ou trois unités murales. Le prix de ces climatiseurs varie entre 2 000 \$ et 6 000 \$,

mais il y en a aussi de plus dispendieux.

Climatiseur à l'eau

Ce climatiseur prend son air frais dans l'eau et il ressemble aux anciens humidificateurs. Moins populaire, parce qu'il donne un rendement inférieur, mais disons que c'est mieux que rien du tout. Ils sont reliés à la conduite d'eau froide au sous-sol et munis de déflecteurs pour diriger l'air frais. Ils coûtent quelques centaines de dollars.

La thermopompe

La thermopompe fonctionne selon le même principe que la climatisation centrale, et comprend l'installation d'un système de conduites métalliques au sous-sol, entre les murs. En hiver, son action est inversée et réchauffe suffisamment la

maison, sauf lors de périodes de grand froid, alors qu'il faut faire démarrer le système de chauffage conventionnel. L'installation d'une thermopompe n'est pas l'affaire d'un bricoleur ; d'ailleurs la garantie ne sera valable que si elle est installée par des ouvriers certifiés et approuvés par le vendeur.

Il est difficile de fixer le prix d'une thermopompe, car le marchand offre un éventail d'options et de rabais périodiques. Il faut tout de même allouer un budget minimum de 2 800 \$.

Enfin, il y a la climatisation centrale, réservée aux résidences équipées d'un système de chauffage central avec conduites d'air, sinon, il faudra prévoir l'installation au sous-sol et entre les murs, de conduites métalliques, ce qui fait grimper le prix.

Du nouveau côté plancher...

La compagnie Bruce, leader reconnu en Amérique du Nord pour ses planchers de bois franc, a créé un ingénieux procédé d'usinage et d'installation de parquets à plis multiples. Révolutionnaire tout en respectant les critères de très grande qualité de leurs planchers, ces parquets sont conçus pour être installés aisément sur toute surface, incluant le béton.

D'une épaisseur totale de bois de 3/4 de pouce, (1/2 pouce avec insonorisation) ces parquets n'exigent pas de faux-plancher et sont offerts en motifs de lames ou de marqueterie. Faciles à installer, ils peuvent être cloués ou tout simplement collés. Leur entretien n'exige que quelques minutes de travail.

Matériau idéal pour la rénovation ou la construction, il permet de renouveler rapidement et à des coûts abordables un plancher défraîchi ou de vous permettre de vous offrir des planchers de bois dans toutes les pièces de votre nouvelle maison. Disponibles dans les essences de chêne ou d'érable, plus de 70 modèles et couleurs sont préfinis en usine.

Vous voulez en savoir davantage sur ce nouveau revêtement de plancher, rendez-vous chez Tapis Couture, de la rue Wellington Sud à Sherbrooke.



Les parquets à plis multiples sont disponibles en lames de chêne ou d'érable et ce dans plusieurs teintes.

Assemblage à rainures et languettes usinées avec précision fixant fermement les lames en place

Finissant offrant une garantie de trois à cinq ans contre l'usure.

Structure et adhérence au béton garanties à vie

Que faire à Pâques pour 4\$?

Salon de l'aménagement... et du décor extérieur

Rêves et jardins

Le printemps vous attend au Salon

Venez rencontrer des spécialistes en aménagement paysager et en rénovation extérieure

10, 11 et 12 AVRIL
AU CENTRE JULIEN-DUCHARME
(ARÉNA) DE FLEURIMONT

Entrée : 4\$ GRATUIT pour les enfants de 12 ans et moins

À NE PAS MANQUER

Cascade d'eau grandeur nature
Présentation des
EMBELLISSEMENTS PAYSAGERS L. RICHARD LTÉE, 845-2553

HEURES D'OUVERTURE :

Vendredi 10 avril, 17 h à 22 h
Samedi 11 avril, 11 h à 22 h
Dimanche 12 avril, 11 h à 17 h

Pour information :

Lise Hébert, 562-1992

Déposez ce coupon au Salon

Participez au concours
«EMBELLISSEZ VOTRE EXTÉRIEURE»
et courez la chance de gagner un des quatre prix dont la valeur totale est de 3 400\$

1er PRIX

Une piscine de 18 pieds d'une valeur de 2 000\$
Solution Club Piscine
4796, boul. Bourque
Rock Forest

3e PRIX

Une tondeuse TORO d'une valeur de 400\$
Germain Tanguay Inc.
1612, 12e avenue nord
Fleurimont

2e PRIX

150\$ de végétaux
250\$ d'entretien paysager et un plan d'aménagement paysager d'une valeur de 200\$
Les Embellissements paysagers
L. Richard Ltée
Saint-François-Xavier

4e PRIX

Un plan d'aménagement paysager d'une valeur de 200\$ et des arbustes pour une valeur de 200\$
Jardin Floral
2750, rue King Est
Fleurimont

Coupon de participation au concours du Salon de l'aménagement et du décor extérieur

Nom..... Prénom.....

Adresse..... Ville.....

Téléphone..... Question : 4+5+6= ÷3=

Les règlements du concours sont disponibles au Salon.

Les tirages auront lieu à l'intérieur du Salon le dimanche 12 avril à 17 h. Les noms des gagnants seront publiés dans La Tribune.

La belle saison approche,

et déjà vous songez à

planifier vos travaux de

rénovation. Avez-vous

en main l'outil indispensable

pour bricoler en

toute sécurité près des

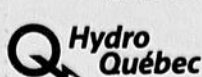
fils électriques ?

Ne perdez pas ce fil de vue



Demandez la brochure Rénovez sans danger au stand Objectif zéro du Salon national de l'habitation et courez la chance de gagner un voyage pour deux à la Baie James.

Hydro-Québec en collaboration avec ses partenaires du milieu de la construction



Habitation • Rénovation

PUBLIREPORTAGE

38486

S'informer avant d'acheter une maison

Pour la plupart d'entre nous, l'achat d'une maison représente le plus gros placement financier de notre vie. Il est donc surprenant de constater que bien des gens obéissent à leurs impulsions émotives plutôt que de se fier à de bons conseils et à un raisonnement logique lorsqu'il font une offre sur une maison, et ils regrettent trop souvent leur geste.

En effet, bien des ressources sont à votre disposition pour vous aider à prendre la bonne décision lorsque vous êtes prêt à acheter une maison neuve. Votre bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et de logement conseille aux futurs propriétaires de maison de se

renseigner à fond sur les principes de base, comme la construction proprement dite, les procédures juridiques et les détails de financement. On peut se procurer certaines informations dans les bibliothèques et auprès d'organismes publics. Mais il est également bon de compléter sa recherche en parlant aux professionnels suivants

Les agents immobiliers : demandez à vos amis et à vos voisins de vous parler des agents immobiliers avec lesquels ils ont déjà fait affaires. Cela vous aidera à en trouver un qui vous convient. L'agent auquel vous vous adresserez évaluera vos

besoins et votre situation financière. Il vous trouvera des maisons qui devraient, en principe, vous convenir, prendra les dispositions voulues pour les visites et vous aidera à préparer une offre.

Les évaluateurs : ce sont des professionnels formés que l'on paie pour estimer la valeur d'une propriété, pour s'assurer que le prix de vente est raisonnable sur le marché. L'évaluateur vous remettra un rapport d'évaluation écrit.

Les inspecteurs : en contrepartie d'honoraires, un inspecteur examinera la maison pour voir la façon dont elle a été

construite. Il vous fournira un rapport écrit, détaillé.

Les notaires : choisissez un notaire qui a de l'expérience dans l'immobilier en vous renseignant auprès d'amis, de voisins ou en vous adressant au bureau local de l'Association du Barreau canadien. Cet organisme peut également vous renseigner sur les tarifs, même si les notaires et les avocats ne sont pas liés au barème de l'Association. Votre notaire vous renseignera sur les démarches juridiques suivantes : l'offre d'achat, le transfert du titre et le document d'hypothèque.

Le courtier en hypothèques : c'est un

indépendant qui, contre paiement, peut trouver un prêteur ou une source de fonds privés pour votre hypothèque.

L'agent d'assurance : c'est lui qui vend l'assurance sur la propriété (les prêteurs l'exigent, en général) et l'assurance-vie (facultative) qui règle l'hypothèque si le détenteur de police décède.

De nos jours, il existe plus que jamais une foule d'informations qui permettent de se renseigner sur l'achat d'une maison. En tant que futur acheteur d'une maison neuve, c'est une raison de plus, pour vous, d'en profiter avant de faire cet investissement des plus importants.

L'entretien de l'asphalte

Si elle est entretenue régulièrement, la surface asphaltée de votre entrée voitière conservera son apparence durant de nombreuses années.

L'asphalte ordinairement utilisé pour paver les entrées de voitures est le même qui est utilisé sur les routes et certains trottoirs. Il s'agit d'un agrégat ordinairement composé de pierre concassée, liée par du brut pétrolier plutôt que par du ciment.

L'asphalte est plus flexible que le ciment et il est donc plus vulnérable aux infiltrations d'eau et au froid, si bien qu'il nécessite un entretien et des réparations périodiques.

Protégez la surface de votre asphalte contre les fissures et les taches en y apposant un enduit de scellement. Pour ce faire, utilisez une émulsion d'asphalte ou un enduit fait de goudron liquide, matériaux

vendus dans presque toutes les quincailleries. L'enduit ou bouche-pores doit être appliqué à tous les deux ou trois ans, ou même annuellement dans les entrées présentant des signes d'usure avancée.

L'enduit rehausse également l'apparence de votre entrée lorsque vous l'appliquez après avoir procédé à des réparations.

composés sont plus malléables et que les matériaux de réparation durcissent plus rapidement.

Certains fabricants recommandent d'apposer une seconde couche d'enduit la journée suivante. Lisez bien toutefois les instructions du fabricant car une entrée recouverte d'une quantité trop grande d'enduit peut s'avérer très glissante.

Avant d'apposer ce matériau toutefois, il est prudent de vous informer des prévisions météorologiques. Vous devez en effet prévoir au moins deux jours de temps sec et chaud après l'avoir posé. Une averse pourrait en effet laver la solution scellante avant qu'elle n'ait pris.

L'entretien et la réparation d'un revêtement d'asphalte doivent de préférence se faire lorsque la température extérieure est supérieure à 16 degrés C, alors que l'asphalte et ses

Ces enduits, en plus de protéger l'entrée asphaltée, bouchent les minuscules fissures qui sont apparues en surface. Pour les fissures plus larges et les dépressions qui peuvent être apparues, toutefois, il est nécessaire de les réparer avant de poser l'enduit.

Dans la mesure du possible, il est conseillé de réparer ces fissures à mesure qu'elles se présentent, sinon elles se remplissent d'eau et s'élargissent constamment.

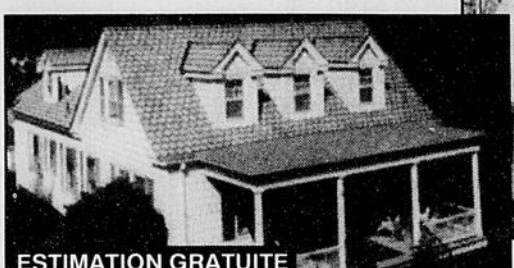
Pour les fissures de plus d'un centimètre de largeur, nettoyez-les avec une brosse métallique puis remplissez-les de sable avant d'appliquer un ciment à joints. Ces ciments se vendent en cartouches faciles à manoeuvrer. Pour étendre le produit, utilisez une truelle ou un couteau à potée.

Pour réparer les trous importants ou les grandes fissures, il est nécessaire d'utiliser un mélange d'asphalte froid. À l'achat, vérifiez que le matériau ne soit pas pris en pain et soit friable. S'il est pris en pain, entreposez-le à la chaleur durant plusieurs heures.

Pour réparer les trous importants, nettoyez-en les débris avant de les remplir de pierre concassée que vous tassez en la tapant du bout d'un mât. Remplissez le trou en superposant des couches de 2,5 centimètres d'asphalte granulé. Tassez chaque couche à l'aide de votre mât avant de poser la couche suivante. Lorsque la réparation est terminée, lancez du sable sur la surface réparée et roulez sur celle-ci avec votre voiture pour bien tasser le matériau.

En dernier ressort, si les dommages à votre entrée sont par ailleurs trop importants, faites appel à un spécialiste.

PENSEZ TOITURE!



ESTIMATION GRATUITE

À TOUTE ÉPREUVE



Distributeur exclusif des produits Zappone

Gagné & Roy inc.

Membre de l'A.P.C.H.Q. Membre de l'Association des maîtres-couvreurs du Québec

1440, rue Conseil, Fleurimont (Québec), Tél. : (819) 563-8771 Téléc. : 563-0800

• BARDEAUX DE CUIVRE • MEMBRANE ÉLASTOMÈRE

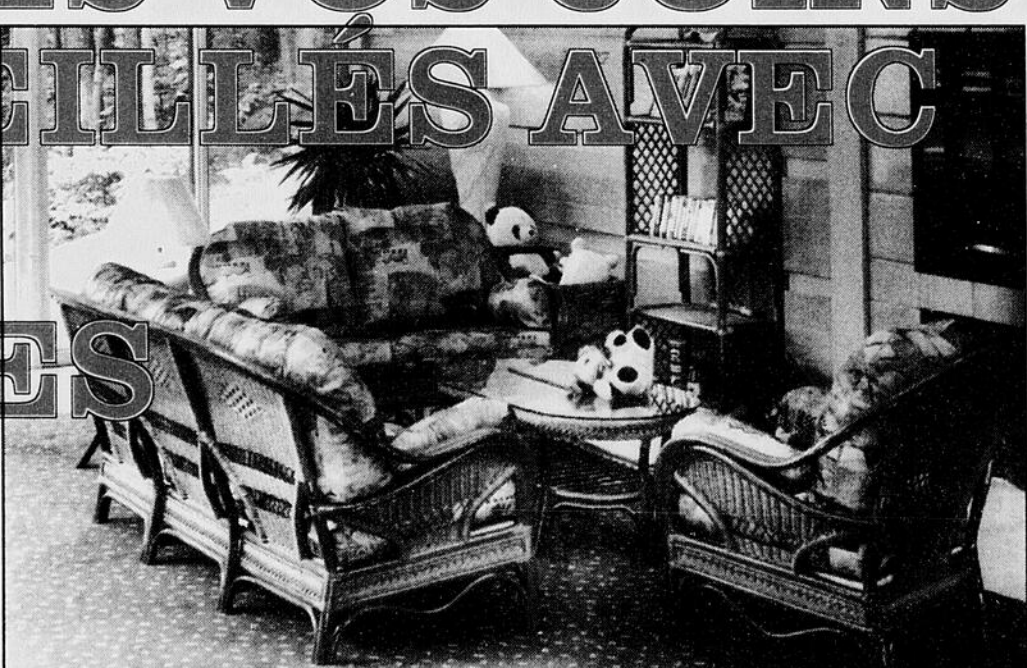
• BARDEAUX D'ALUMINIUM • ASPHALTE ET GRAVIER

• BARDEAUX D'ASPHALTE HAUT DE GAMME • ARDOISE

ENTREPRENEUR-COUVREUR RÉSIDENTIEL et COMMERCIAL

À votre service depuis 1974!

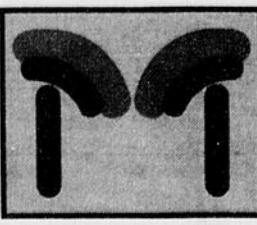
MEUBLÉS VOS COINS ENSOLEILLÉS AVEC DES MEUBLES DE ROTIN





*AUCUN DÉPÔT
AUCUN PAIEMENT
AUCUN INTÉRÊT
AVANT
1999

**CHOIX DE
MODÈLES ET
COULEURS
EN MAGASIN**



**MULTI
MEUBLES**

GILLES
BOISVERT

**OUVERT
LE DIMANCHE**



POSSIBILITÉ
DE CRÉDIT

2300, rue King Ouest, Sherbrooke, 563-4743

**STATIONNEMENT
GRATUIT**
en arrière du magasin
Entrées par rues Peel ou Cathédrale