

# MAISON

DÉCORATION RÉNOVATION IMMOBILIER

**Yvan Drouin** et son équipe




ST-AUGUSTIN, 241 Route 138  
P.D. 295 000\$  
en pages E 22 - E 23

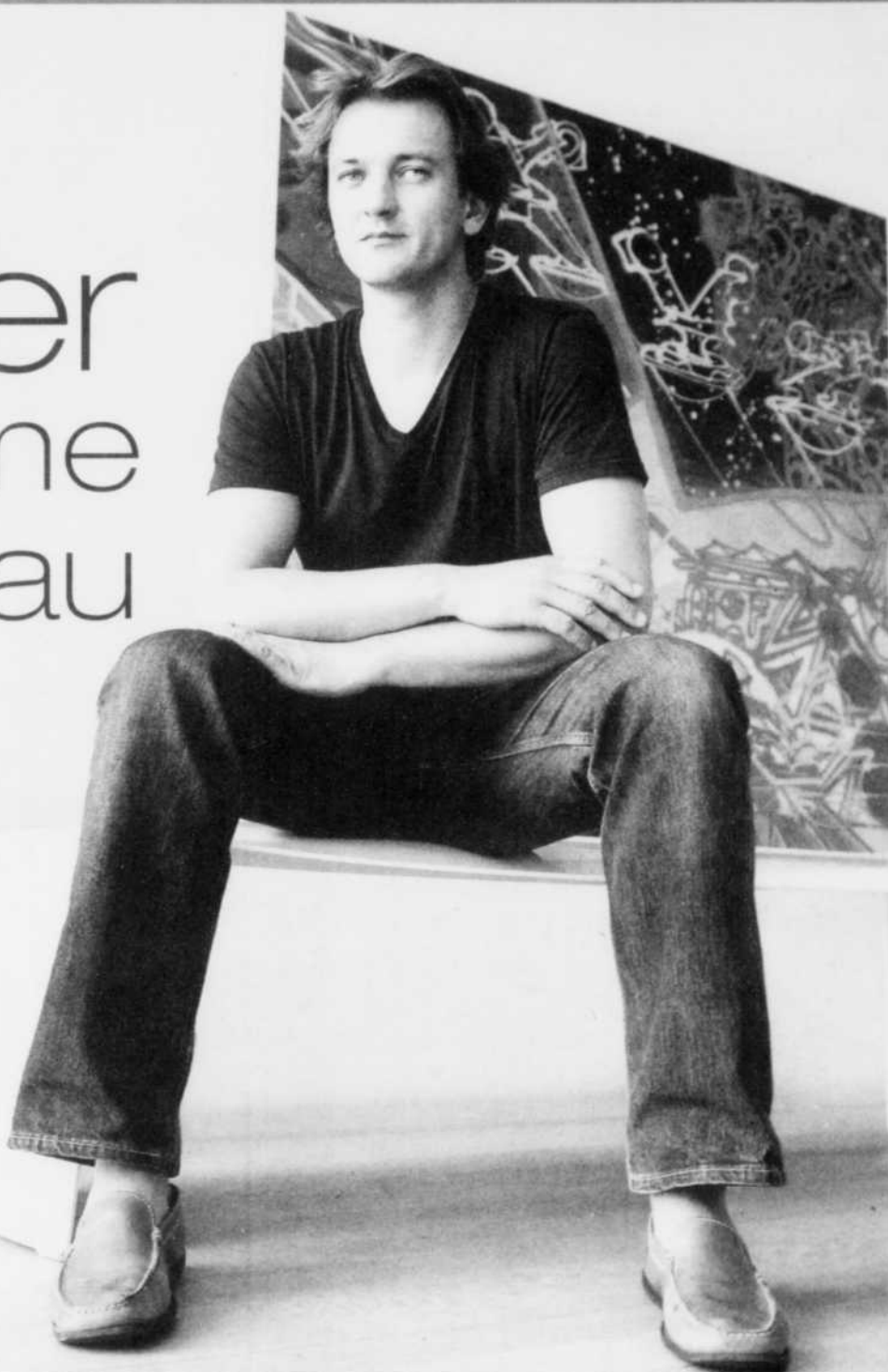
**RE/MAX**  
1<sup>ER</sup> CHOIX YD  
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

687-3211  
www.yvandrouin.com



## Un designer pas comme les autres au SIDIM

Pages E 18 et E 19



« Le Banc » de Xavier Lust est fabriqué avec une unique feuille d'aluminium.

PHOTO : XAVIER LUST - MONTAGE INFOGRAPHIQUE : LE SOLEIL



**L'Équipe Donovan**  
La force d'une équipe à votre service  
Voir annonce page E 7

**RE/MAX @ccès Inc.**  
948-1000  
Courtier immobilier agréé et ses franchises

Lise G. Carter  
Tom Donovan  
France Caron  
Justine Donovan  
Michel Racine



**RE/MAX @ccès Inc.**  
948-1000  
Courtier immobilier agréé et ses franchises



Toujours au service!

**NOUVEAU**



**RE/MAX Fortin Delage,**  
Courtier immobilier

**ST-NICOLAS**  
VUE PANORAMIQUE FLEUVE!  
Un site de rêve!  
376, de la Corniche  
529 000\$  
VOIR E 12 et E 13



**Lorraine Demers**  
653-5353

# Acheter un immeuble à revenus

## Un investissement qui rapporte... à condition d'en payer le prix !

■ Les immeubles à revenus, ou «plex» pour les initiés, sont à la mode. Il peut s'agir d'une façon moins coûteuse d'accéder à la propriété que l'achat d'une maison unifamiliale. On n'a qu'à encaisser les loyers et, comme par magie, l'hypothèque se paie toute seule, dit-on. Mais on ne s'improvise pas investisseur immobilier du jour au lendemain.

«Les gens ont une perception romantique de ce que c'est avoir un triplex dans lequel ils vont habiter, lance le planificateur financier Éric Brassard. Ils oublient que c'est de la gestion, autant que s'ils avaient une petite *business*.»



Marianne White

MWhite@lesoleil.com

Un locataire qui ne paie pas son loyer, un autre qui écoute de la musique à tue-tête ou encore celui qui vous convoque devant la Régie du logement. Sans parler des réparations à faire les soirs et les fins de semaine. Ces scénarios sont loin d'être des cas exceptionnels, dit-il, en rappelant qu'on n'a rien pour rien. «Une personne qui a un immeuble à revenus va s'enrichir davantage qu'une autre qui a une maison, mais, en contrepartie, elle doit partager l'endroit où elle habite, son terrain s'il y a lieu, et accepter de vivre ainsi», indique le planificateur financier.

Ce n'est donc pas pour tout le monde, croit M. Brassard. De plus, être un bon bricoleur s'avère un prérequis essentiel, sinon les dépenses du propriétaire vont grimper en flèche.

### PLUS PAYANT QU'UNE MAISON

Mais si on est prêt à en payer le prix, c'est drôlement plus rentable qu'une maison unifamiliale, souligne le planificateur financier.

Dans le cas d'un triplex, près de 75% des mensualités hypothécaires peuvent être payées à même les revenus de location, alors que dans le cas du bungalow, ces mensualités sont entièrement payées à même le salaire du ou des propriétaires.

L'immobilier permet de gagner de l'argent avec l'argent des autres. C'est ce qu'on appelle l'effet de levier. Un in-

vestisseur peut acquérir un immeuble avec une mise de fonds correspondant à 25%, ou souvent moins, de sa valeur marchande. Et il encaissera 100% des revenus de location et 100% de la plus-value à la revente.

C'est ce qui a séduit Jean-Vincent Verville, qui a acheté un immeuble de quatre logements il y a deux ans et demi. Lui et sa femme ont décidé de vendre leur maison sur la rive sud de Québec pour retrouver le brouhaha de la ville qui leur manquait. Le couple voulait acheter une maison en haute ville, mais il s'est vite rendu compte qu'il n'en avait pas les moyens.

Ils ont alors orienté leur recherche vers une maison avec revenu ou un duplex, mais ces options étaient encore trop coûteuses. Après mûre réflexion, ils ont finalement opté pour un immeuble de quatre logements situé sur la rue Joffre et dans lequel habitait la mère de sa conjointe.

«Ce n'était pas ce qu'on voulait au départ, mais aujourd'hui on ne regrette rien», affirme Jean-Vincent. Sa belle-mère a conservé son logement et le couple a transformé les deux appartements du deuxième étage pour en créer celui qu'il occupe maintenant. Les deux jeunes ont investi plusieurs milliers de dollars pour rénover et réaliser ce dont ils rêvaient. «On s'est payé la traite!» lance M. Verville.

Le couple a un deuxième locataire au sous-sol.

«Nous avons un souci de moins en ayant un membre de la famille parmi les locataires, mais il y a assurément des tracas et toujours des petits problèmes à régler, soutient M. Verville. J'ai passé la fin de semaine dernière à réparer des trucs dans un des appartements. J'avais prévu autre chose, mais je n'avais pas le choix de le faire», explique-t-il, ajoutant du même souffle que dans son cas, les avantages surpassent les inconvénients.

### DENRÉE RARE

Les personnes qui veulent devenir propriétaires d'un petit immeuble à revenus sont de plus en plus nombreuses. Elles flairent la bonne affaire. Les clubs d'investissement se multiplient d'ailleurs rapidement.

«Au moins un client sur deux me dit qu'il veut acheter un immeuble», illustre Éric Brassard.

Mais les occasions sont de plus en plus rares. La valeur marchande des immeubles a explosé depuis quatre ans, en particulier celle des petits



Un immeuble à revenus est plus rentable qu'une maison unifamiliale. Mais il faut être un bon bricoleur, sinon les dépenses du propriétaire grimpent rapidement en flèche.

Voir IMMEUBLE en E 3 >

ARCHIVES LE SOLEIL



LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Jean-Vincent Verville et sa conjointe ont transformé les deux appartements du deuxième étage d'un immeuble de quatre logements pour y habiter.

## IMMEUBLE

Suite de la E 2

immeubles pour propriétaires occupants, comme les duplex et triplex, alors que sévit une rareté de logements à Québec.

« Les gens paient des prix de fou pour les blocs ces temps-ci », croit M. Brassard, qui invite à la prudence.

Pour faire un « bon achat », il faut prendre en considération la rentabilité de l'immeuble. Le calcul est simple : on additionne le total des revenus potentiels de la propriété et on soustrait les loyers des logements vacants. Cela donne le revenu réel de l'immeuble, auquel on enlève les frais d'exploitation et le service de la dette contractée pour acheter le bâtiment. On obtient ainsi le revenu net, avant impôt et amortissement. Enfin, on divise ce revenu net par la mise de fonds.

Par exemple, 3000 dollars de revenus nets divisés par 30 000 dollars de mise de fonds donne un taux de rentabilité de 10 %.

Actuellement, le taux de rentabilité moyen des immeubles à revenus est de l'ordre de 8 %. M. Brassard estime que 15% est un rendement intéressant, ce qui est bien loin du compte.

Le marché donne des signes évidents de ralentissement, si on se fie aux plus récentes données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Au premier trimestre de 2005, le nombre de vendeurs par acheteur a grimpé à 5,2. Pour atteindre un équilibre, ce ratio doit être de 8 ou 9.

Frédéric Brie, analyste à la SCHL pour la région de Québec, précise que les prévisions pour 2005-2006 laissent entrevoir une progression moins prononcée. « Le sommet du cycle immobilier a été atteint en 2004. Les ventes vont augmenter de 2,3% en 2005, mais de seulement 0,8% en 2006. La hausse des prix va aussi ralentir à 6,5% en 2005 et à 3,3% en 2006 », indique M. Brie.

### ► Quelques références

- Il existe de nombreuses autres références dans Internet pour vous guider dans l'achat d'un immeuble à revenus. Voici quelques adresses.
- [www.rdl.gouv.qc.ca](http://www.rdl.gouv.qc.ca). Le site de la Régie du logement donnera un aperçu aux futurs propriétaires des règlements auxquels ils devront se conformer.
- [www.lecarrefourimmobilier.com](http://www.lecarrefourimmobilier.com). Le site du Carrefour immobilier contient, entre autres, des guides d'achat et de vente de propriétés.
- [www.clubimmobilier.qc.ca](http://www.clubimmobilier.qc.ca). Le Club d'investisseurs immobiliers du Québec est un regroupement de 1500 passionnés d'immobilier. On y organise des conférences et des séances de formation sur l'investissement.
- [www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca). Le site de la Société canadienne d'hypothèques et de logement reste un incontournable. On peut notamment y consulter les rapports sur le marché de la revente.



ARCHIVES LE SOLEIL

Il faut prendre en compte la rentabilité de l'immeuble pour faire un bon achat.

#### LAC-BEAUPORT



38, ch. de l'Érmitage • Un trésor de maison avec vue panoramique sur les montagnes, très chaleureuse, très fenestrée, 3 foyers. 259 000\$

#### ST-FERRÉOL



Superbe domaine à 30 minutes de Québec • Magnifique terrain bordé par une rivière. 589 000\$

#### LAC-BEAUPORT



29, Montée du Golf • Domaine de rêve avec vue extraordinaire sur le lac et montagnes, raffiné, 4 cc, terrain intime. Garage double. 875 000\$

#### SAINTE-FOY



1472, de la Peltrie • Ravissante maison coup de cœur, finition luxueuse, foyer, 3 cc, terrasse en bois 12 x 12. 209 000\$

#### SILLERY



2576, de la Falaise • Spacieuse propriété, secteur recherché, vue sur le fleuve, 6 cc. 274 000\$

#### SAINT-ANTOINE



4788, Marie-Victorin • Ravissante maison très fenestrée, très éclairée, avec accès et vue au fleuve. Verrière. 299 000\$

#### MONTCALM



Merveilleuse résidence en pierre, 2 foyers, terrain 14 000 pi ca, 6 chambres (24 000 \$ / revenus / année) 599 000\$

#### SILLERY



Maison absolument merveilleuse • Très raffinée, belles boiseries, foyer, 5 cc, secteur convoité. 489 000\$

#### LAC-AUX-CANARDS



91, Bernard-Dumont • Maison de rêve en bordure du lac, à 30 min de Québec, digne d'une revue. 589 000\$

#### SAINT-AUGUSTIN



241, Alfred-Desrochers • Magnifique propriété sise sur un terrain intime, aménagement paysager de toute beauté, 3 cc, foyer, aucun voisin arrière. 425 000\$

#### SAINT-NICOLAS



218, de la Chaudière • Merveilleuse résidence de qualité supérieure, terrain boisé et paysagé, située dans un secteur paisible, garage double, 4 cc. 479 000\$

#### LAC SEPT-ÎLES



Résidence bord de l'eau, plage de sable, garage à bateau, quai permanent, terrain paysager. Magnifique vue. 649 000\$

#### LAC-BEAUPORT



Lac-Beaufort, 14, ch. de la Huche • Domaine à 15 minutes de Québec. Résidence prestigieuse, magnifique terrain de 65 000 pi ca bordé d'une rivière. 649 000\$

#### SAINT-ANTOINE



4538, Marie-Victorin • Coup de cœur assuré, vue et accès au fleuve. Maison de rêve, 2 foyers, 5 cc, secteur recherché. 399 000\$

#### LAC-ST-AUGUSTIN



2186, des Riverains • Ravissante propriété en bordure du lac + 1 terrain à l'arrière. Site incomparable. 209 000\$

#### NEUVILLE



636, Route 365 • Véritable coin de paradis, rivière, et pont, terrain 91 744 pi ca, 2 cc. 149 500\$

#### ST-NICOLAS



Une pure merveille à faire tomber en amour les plus exigeants, 5 cc, garage. 365 000\$

#### SAINTE-FOY



Magnifique condo, de 1240 pi ca, 2 cc, décoré avec distinction. Lattes de bois + céramique, garage int. Digne d'une revue. G. Deblois/L. Roy 653-0488

#### SAINT-NICOLAS



Bienvenue ce dimanche au 852, Marie-Victorin, UNE BELLE ANCESTRALE RENOVÉE 4 cc, foyer, solarium, spa, piscine et encore plus. G. Deblois/L. Roy 653-0488

#### LIMOILOU



Beau condo de + ou - 1000 pi ca, rénové, avec sous-sol aménagé, superbe salle de bain, 1 stat. 99 900\$ G. Savard 653-0488

#### SAINTE-FOY



Campanile, rue Léonard, très beau condo, très fenestré, 2 stationnements (int. & ext.). À voir! G. Savard 653-0488

#### SAINT-NICOLAS



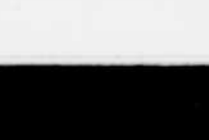
Bienvenue ce dimanche de 14 h à 16 h au 110, Bois-Joli. Superbe, grande propriété à étages, launas, 2 garages, poss. bureau pour professionnels. Indication route voir 954-2835. G. Savard 653-0488

#### SAINT-NICOLAS



Bienvenue ce dimanche de 14 h à 16 h au 110, Bois-Joli. Superbe, grande propriété à étages, launas, 2 garages, poss. bureau pour professionnels. Indication route voir 954-2835. G. Savard 653-0488

#### SAINT-NICOLAS



Bienvenue ce dimanche de 14 h à 16 h au 110, Bois-Joli. Superbe, grande propriété à étages, launas, 2 garages, poss. bureau pour professionnels. Indication route voir 954-2835. G. Savard 653-0488

#### SAINT-NICOLAS



Bienvenue ce dimanche de 14 h à 16 h au 110, Bois-Joli. Superbe, grande propriété à étages, launas, 2 garages, poss. bureau pour professionnels. Indication route voir 954-2835. G. Savard 653-0488



ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec

Lucie  
Rinfret

WWW.LUCIERINFRET.COM  
lucierinfret@royallepage.ca 653-0488

#### MONTCALM



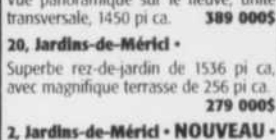
Maison absolument merveilleuse • Très raffinée, belles boiseries, foyer, 5 cc, secteur convoité. 489 000\$

#### MONTCALM



4, Jardins-de-Mérici • NOUVEAU • Vue spectaculaire sur le fleuve, très luxueux, 1750 pi ca, 3cc. 455 000\$

#### MONTCALM



16, Jardins-de-Mérici • Vue panoramique sur le fleuve, unité transversale, 1450 pi ca. 389 000\$

#### MONTCALM



20, Jardins-de-Mérici • Superbe rez-de-jardin de 1536 pi ca, avec magnifique terrasse de 256 pi ca. 279 000\$

#### MONTCALM



2, Jardins-de-Mérici • NOUVEAU • Condo de 1500 pi ca, divisé en 2 condos de 750 pi ca. Un condo rénové pour l'acheteur, plancher bois franc et l'autre loué à 1100\$/mois. 299 000\$

#### MONTCALM



16, Jardins-de-Mérici • Vue panoramique sur le fleuve, unité transversale, 1450 pi ca. 389 000\$

#### MONTCALM



20, Jardins-de-Mérici • Superbe rez-de-jardin de 1536 pi ca, avec magnifique terrasse de 256 pi ca. 279 000\$

## Dépenses de construction en hausse au pays

(D'après PC) — Selon Statistique Canada, durant le premier trimestre, les dépenses en construction résidentielle ont crû de 6,4% au Québec par opposition à 8,6% dans l'ensemble du pays.

De janvier à mars, les investissements en construction au pays s'établissent à 15,2 milliards \$, soit 8,6% de plus qu'à la même période de 2004, révélait mercredi Statistique Canada. La dernière année avait déjà affiché un montant record.

Les trois composantes — dépenses pour de nouveaux logements, les rénovations et les coûts d'acquisition — grimpaient toutes au 31 mars et ont ainsi favorisé la croissance du trimestre.

Néanmoins, cette hausse de 8,6% en écart annuel n'en indique pas moins un certain ralentissement, car il s'agit du rythme le plus faible depuis le deuxième trimestre de 2000, signale l'agence fédérale.

Au Québec, l'investissement trimestriel totalise 3,37 milliards \$, un gain de 6,4% sur l'an passé. En Ontario, le montant de 5,95 milliards \$ résulte d'une avance de 10,6%; au Nouveau-Brunswick, un bond de 11,4% a mené à un total de 208,8 millions \$ en dépenses.

## LA MAISON KINSMEN 2005 MAINTENANT OUVERTE



LE SOLEIL STEVE DESCHÊNES

La maison Kinsmen 2005, élevée dans le parc de stationnement des Galeries de la Capitale, est ouverte depuis hier. Le public peut donc la visiter tous les jours de 10 h à 21 h et ce, jusqu'à son attribution, le dimanche 21 août. D'une valeur de 515 000 \$, cette 49<sup>e</sup> maison familiale en autant d'années, est « plurielle » dans son style car elle fait néoclassique, villa et grosse maison de campagne. C'est dans le quartier Les Méandres, à Québec, qu'elle sera finalement implantée. Renseignements : 624-1944.

**Domaine de la Capitale**

**À PARTIR DE 116 900\$**  
Taxes en sus

**OUVERT AUX VISITEURS**  
3511, rue Lavoie  
682-8895

**Unique à Québec!**  
**Jumelé**  
clef en main  
Plafond de 9'  
2 à 3 chambres

---

Et... **Les Condos du Domaine**

**À COMPTER DE 114 500\$**  
Taxes en sus

**Condo modèle**  
3010, rue des Amarantes,  
Duberger  
Lundi au jeudi :  
11h à 20h  
Samedi et dimanche :  
11h à 16h  
527-7704

**Ouvert aux visiteurs**

**Millénium**  
Courtier immobilier agréé

Les Constructions  
**GC** arrier

**Desjardins**  
Caisse populaire  
Duberger  
687-2520

# On accède à la propriété à 35 ans

## On commence à s'en départir à 55

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Au Québec, en règle commune, on accède à la propriété vers l'âge de 35 ans et on commence à s'en départir à compter de 55.

C'est ce que LE SOLEIL constate dans un portrait, très étoffé statistiquement, que fait la Société d'habitation du Québec sur le logement au Québec. Cela dans un train de 18 ouvrages, dont 17 correspondant à chacune des régions administratives du Québec.

L'organisme québécois de soutien à l'habitation constate qu'un peu plus de 11 % des propriétaires — sous la rubrique Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001 — ont 34 ans et moins par opposition à 24,9 % et 25,6 % pour les 35-44 ans et 45-54 ans respectivement.

Le pourcentage décroît à 18,2 % à compter de 55 ans jusqu'à 64 ans, à 12,8 % à partir de 65 ans, à 7,2 % chez les 75 ans et plus.

Les pourcentages sont à peu près identiques dans les régions administratives de la Capitale-Nationale (depuis Portneuf jusqu'à Charlevoix) et Chaudière-Appalaches.

Dans le secteur de la Jacques-Cartier, les 35 à 44 ans sont en force avec 29,4 %, tandis que l'île d'Orléans se démarque avec 23,9 % en égard aux 55-64 ans. Dans Québec centre, les 65 ans et plus propriétaires sont nombreux. Ils comptent pour 19,6 % chez les 65-74 ans, 12,3 % chez les plus de 75 ans.

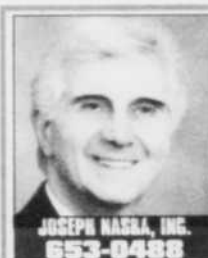
### CHAUDIÈRE-APPALACHES

La ville de Lévis se distingue avec 29,8 % de propriétaires de 45 à 54 ans en comparaison de la moyenne régionale (25,9 %).

Par ailleurs, les propriétaires âgés de 65 à 74 ans sont, dans Chaudière-Appalaches, plus nombreux que la moyenne (12,4 %) dans les secteurs de l'Amiante (16,8 %), des Etchemins (16,2 %), de L'Islet (15,9 %) et de Montmagny (15,3 %). Le taux de propriétaires est aussi très élevé dans ces secteurs chez les 75 ans et plus. Il est d'un peu plus de 10 % dans chacun contre une moyenne régionale de 7,8 %.

Ce qui donne à penser que, dans les localités rurales, les personnes âgées habitent leur propriété plus longtemps, jouissant de la sécurité du milieu et de la proximité de leurs enfants.

Les chiffres de la SHQ, rappelle-t-on, sont fondés sur les données du recensement de 2001. Ses analystes estiment, du coup, que les choix collectifs d'habitation suivant l'âge, la situation géographique et la condition financière des personnes évoluent, oui, mais lentement.



**JOSEPH NAGAI, INC.**  
653-0488



**MAGDA RYTTY**  
653-0488



**MONIQUE SIMARD**



**ST-AUGUSTIN (LES BOGAGES)**  
NOUVEAU  
149 900 \$ • Jumelé tout briques, 3 cc à l'étage, aucun tapis, grande cuisine avec îlot, fenêtres PVC, entrée ind. au s-sol, éch. d'air, grande terrasse. **FAITES VITE!**  
**M. SIMARD 653-0488**



**DENISE CÔTÉ**



**STE-FOY (ST-YVES)**  
NOUVEAU  
Magnifique propriété rénovée avec goût. Lumineuse et chaleureuse, 4 cc, vaste salon avec foyer 2 s.b., pl. lattes, pisc. creusée. Garage, terr. paysager. À proximité de tous les services. Rue tranquille. Secteur très recherché. Faites vite!  
**D. CÔTÉ 653-0488**



**RONALDO RAVIOLATTI, INC.**



**STE-FOY**  
Spacieux condo (1650 pi<sup>2</sup>), 3 cc, 2 s.d., climatisé, planchers bois, belle décoration, grand balcon, garage intérieur, 2 espaces de rangement.  
**R. RAVIOLATTI 653-0488**



**BELLECHASSE**  
Réalisez votre rêve, maison de campagne en bordure du LAC VERD, terrain + de 1250 pi<sup>2</sup>, un îlot de récréation à 40 min. de Québec.  
**G. DEBLOIS 653-0488**



**REBECCA RACINE**



**VERMONT-SUR-LE-LAC**  
259 000 \$ • Lumière et chaleur, aires ouvertes, 3 cc, mezzanine, sortie ext. au s-sol, vue sur le lac!  
**R. RACINE 653-0488**



**GRONDINES**  
99 500 \$ • Maison centenaire bien entretenue au coeur du village, cuisine d'été, 5 chambres, terrain 11 000 pi<sup>2</sup> à 40 minutes de Ste-Foy.  
**RÉJEAN DENIS**



**DESCHAMBAULT**  
Un des derniers beaux sites dominant sur le fleuve à Deschambault avec quelque 415 pieds de façade.  
**N. LAINEY 653-0488**



**STE-FOY**  
St-Renoit, condo divise, 3cc, aires ouvertes, cuisine laboratoire, stationnement int. et ext., près de tout, calme, inscription supérieure.  
**R. BUREAU 653-0488**



**LAC-BEAUPORT**  
229 900 \$ • Conviviale! 4 ch., pièces lumineuses, lattes et céramique, vue imprenable sur le Relais!  
**R. RACINE 653-0488**



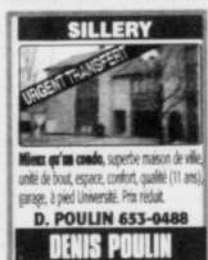
**LEBOURGNEUF**  
194 900 \$ • Élegante! Chaleureuse résidence aires ouvertes, foyer/salon, 3 cc à l'étage, terrain magnifiquement aménagé avec piscine creusée.  
**R. RACINE 653-0488**



**SERGE CHAPDELAINE**  
www.sergeschapdelaine.com



**LIMOILOU**  
92 000 \$ • Condo entièrement rénové (portes, fenêtres, cuisine, salle de bain, toiture), possibilité 3e chambre, secteur de choix.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**SILLERY**  
Maison en condo, superbe maison de ville, unité de bruit, espace, confort, qualité (11 ans), garage, à pied Université. Prix réduit.  
**D. POULIN 653-0488**



**BEAUPORT**  
Exclusif, construction 1<sup>re</sup> qualité, terrain 12 000 pi<sup>2</sup>, peut aussi être facilement transformé pour tout projet commercial.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**VAL-BÉLAIR**  
Impeccable, terrain aménagé (patio, piscine), aucun tapis, bois franc, vendeur motivé.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**BEAUPORT**  
À proximité de tous les services, 3 chambres au même niveau, grand terrain, 4 stationnements.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**ST-RAYMOND**  
Votre domaine, terrain de 70 000 pi<sup>2</sup>, vue sur les montagnes, garage excavé, fenestration abondante.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**STE-BRIGITTE**  
Terrain 33 000 pi<sup>2</sup>, accès privé à la rivière, vue sur les montagnes.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**STE-BRIGITTE**  
Terrain 33 000 pi<sup>2</sup>, accès privé à la rivière, vue sur les montagnes.  
**S. CHAPDELAINE 622-7537**



**LAC-BEAUPORT**  
335 000 \$ • Splendide! Un an, intérieur exceptionnel, 4 ch., plaf. cathédrale, foyer au salon, magnifique cuisine, garage double, pour amants de la nature.  
**R. RACINE 653-0488**



**LAC-BEAUPORT**  
229 900 \$ • Le Site! Confort et chaleur d'antan, 3 ch. à l'étage salon/conv., lattes et céramique, garage détaché, pisc. creusée, borné par la rivière jaune.  
**R. RACINE 653-0488**



**STE-FOY**  
NOUVEAU  
129 900 \$ • Près de l'hôpital Laval, unité de coin, 3 chambres, aucun tapis, sans voisin au-dessus. Bonne orientation! Urgent!  
**R. RACINE 653-0488**



**LAC-BEAUPORT**  
168 000 \$ • Lumineux! Unité de coin, aménagé sur 3 étages, 4 cc, foyer, salle fam. au s-sol avec sortie indépendante.  
**R. RACINE 653-0488**



**LAC-BEAUPORT**  
NOUVEAU  
265 000 \$ • Irrésistible! Cottage convivial et spacieux, 4 cc, foyer/salon, vue et accès au lac. Transfert.  
**R. RACINE 653-0488**



**LAC-BEAUPORT**  
NOUVEAU  
359 000 \$ • Spacieux! Plain-pied de 4 cc, salle à manger ind., plaf. cathédrale/salon, véranda 3 saisons, garage double, terrain 50 000 pi<sup>2</sup> ca, pisc. creusée.  
**R. RACINE 653-0488**

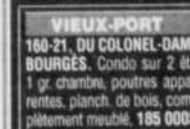
AGENT #1

ayant atteint un sommet de ventes inégalé depuis plus de 10 ans dans le Réseau Royal LePage Inter-Québec \*en 2004



**Alain Gravel 649-1373**

CONDOS • PENTHOUSES  
STUDIOS • MAISONS



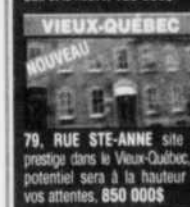
**VIEUX-PORT**  
160-21, DU COLONEL-DAMBOURGÉS. Condo sur 2 ét., 1 gr. chambre, poutres apparentes, planch. de bois, complètement meublé. 185 000\$



**MONTCALM**  
664, SHERBROOKE, très grand condo 3,5 pces, salon obliq., cuisine et s. bain neuves, stat. À deux pas de Carlier. 114 900\$



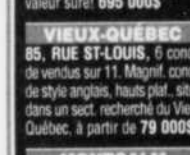
**VIEUX-PORT**  
RUE SUR LE FLEUVE | QUAI ST-ANDRÉ Loft 1 chambre dans les Lofts de la Marina, belle fenestration avec vue époust. sur la Riv. Sud et le fleuve. 159 000\$



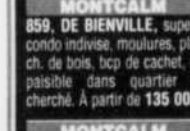
**VIEUX-QUÉBEC**  
NOUVEAU  
79, RUE STE-ANNE site de prestige dans le Vieux-Québec, le potentiel sera à la hauteur de vos attentes. 850 000\$



**VIEUX-QUÉBEC**  
NOUVEAU  
67-71, STE-ANNE. Un joyau du Vieux-Québec, superbe maison 3 étages, incluant local commercial et logement. Une valeur sûre! 695 000\$



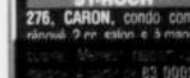
**VIEUX-QUÉBEC**  
85, RUE ST-LOUIS, 6 condos devenus sur 11. Magnif. condos de style anglais, hauts plaf., situés dans un sect. recherché du Vieux-Québec, à partir de 79 000\$



**MONTCALM**  
859, DE BIENVILLE, superbe condo indivise, moulures, planch. de bois, bcp de cachet, rue paisible dans quartier recherché. À partir de 135 000\$



**MONTCALM**  
620, CALIXA-LAVALLÉE, superbe condo rénové, 2 cc, cuisine neuve, très bien éclairé, planch. de bois. Quartier recherché. À partir de 110 000\$



**ST-ROCH**  
276, CARON, condo compl. rénové 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages  
83 000\$



**SILLERY**  
2977, DE LA PROMENADE, magnifique maison, 4 cc, 2 s. de bains, moulures, très grande terrasse, immense terrain paysager. Magnifique vue sur le fleuve. 675 000\$



**NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES**  
105, DES CANTONS, superbe cottage, 3 cc sur le même étage, belle grande cuisine, planch. bois et céramique. Terrain de plus de 9000 pi<sup>2</sup> ca. Idéal pour famille. 199 500\$



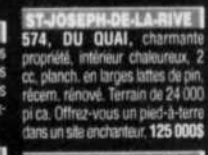
**SILLERY**  
2076, CHEMIN ST-LOUIS, maison de qualité except., 3 cc, décor raffiné, planch. bois et céram., 3,5 pces au sous-sol. Idéal pour bi-génération. 449 500\$



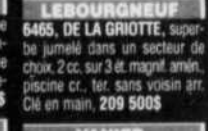
**QUÉBEC**  
1628, CHEMIN STE-FOY, vaste prop. offrant mult. possibilités, 6 cc, couette & café, planch. de bois, foyer, ent. ind. au sous-sol. Coup de cœur assuré! 349 500\$



**ST-JOSEPH-DE-LA-RIVE**  
574, DU QUAI, charmante propriété, intérieur chaleureux, 2 cc, planch. en larges lattes de pin, récom. rénové. Terrain de 24 000 pi<sup>2</sup> ca. Offrez-vous un pied-à-terre dans un site enchanteur. 125 000\$



**LEBOURGNEUF**  
6465, DE LA GRIOTTE, superbe jumelé dans un secteur de choix, 2 cc, sur 3 ét. magnif. amin., piscine cr., ter. sans voisin arr. Clé en main. 209 500\$



**VANIER**  
NOUVEAU  
181, VALIN, spacieuse prop. rénovée au goût du jour, 3 cc, rénové de base haut standard. 264 000\$

### ÎLE D'ORLÉANS STE-PÉTRONILLE

À deux pas du fleuve, belle ancestrale, magnifiquement restaurée qui saura vous séduire avec ses 4 chambres, planchers de pin, poutres apparentes, bain sur patios, foyer, en beauté jusqu'au grenier. Secteur champêtre. Une visite vous séduira!



CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION  
649-1373

Royal LePage Inter-Québec  
Courtier immobilier agréé



Spa aux accents naturels, suggérant même l'exotisme.

## Un spa nature, encastré dans le jardin

■ (D'après *La Presse*) — Déjà connue pour offrir des spas munis d'une cascade, l'entreprise SpaNature propose maintenant un bassin creusé dans la terre, utilisable toute l'année.

«C'est un nouveau concept. On encastre le spa dans le sol, et tout le système mécanique est à l'extérieur, dans un cabanon, par exemple, explique Patrick Teixeira, copropriétaire de SpaNature. C'est le même principe qu'une piscine creusée, mais pour un spa.»

Puisque l'eau est constamment chauffée, les propriétaires de ce bassin à remous pourront même s'en servir l'hiver. De quoi certainement pimenter une soirée entre amis. Une fois la baignade terminée, il suffit de déposer un couvercle rigide sur le spa pour le protéger contre le gel.

«L'idée d'un bassin creusé n'est pas plus risquée qu'une piscine creusée. Les propriétaires de nos spas n'ont pas plus de problèmes», soutient M. Teixeira.

Si les propriétaires de SpaNature conçoivent un aménagement paysager unique pour chacun de leurs clients, ces derniers ne peuvent choisir la grandeur du bassin. Toutes les

cuves mesurent 8 pi sur 10 pi et peuvent accueillir un maximum de 10 personnes.

### UN JARDIN D'EAU

Avant de se spécialiser dans la fabrication de spas, Patrick Teixeira concevait des aménagements paysagers. Au moment de créer SpaNature, il s'est servi de cette expérience pour donner à ses produits une touche unique. Un recouvrement de pierres pour le spa, une cascade qui ruisselle, des végétaux soigneusement choisis pour évoluer en harmonie avec le jardin d'eau: tout pour épater le client.

### L'idée d'un bassin creusé n'est pas plus risquée qu'une piscine creusée

Le clapotis de la cascade peut par contre être irritant à la longue, surtout pour les voisins qui n'ont pas choisi d'avoir un spa à la maison. Pour ne pas les importuner, il suffit seulement de fermer l'accès de l'eau à la cascade. Le bassin comporte aussi plusieurs autres options, comme le contrôle de la chaleur et des lumières au fond de la cuve.

[www.spanature.com](http://www.spanature.com); 683-1405.

OCCUPATION IMMÉDIATE: DÉJÀ PLUS DE 50% LOUÉ

# Jazz

Résidence pour gens heureux  
... et retraités



À partir  
de 830\$/mois\*

#### Activités et services multiples

Piscine intérieure et spa, 2 restaurants, dépanneur, salon de coiffure, infirmière, sécurité 24 heures sur 24 et plus encore



Jazz  
Résidence pour gens heureux  
777, rue de Belmont, Sainte-Foy  
Tél.: 418.650.5553  
[www.residence-jazz.com](http://www.residence-jazz.com)

À deux pas de l'avenue Myrand

Tous les jours:  
10h00 à 17h00

\*Crédit pour le maintien  
à domicile soustrait

### Réservez

votre visite guidée personnalisée  
aujourd'hui et découvrez en primeur  
et en personne le style de vie Jazz

### Louez

votre superbe appartement,  
studio, 3<sup>1/2</sup> ou 4<sup>1/2</sup>

### Habitez

un endroit où il fait bon vivre  
sa vie, en toute tranquillité  
et en toute sécurité

#### Ici, tout est inclus:

planchers en bois et en céramique,  
chauffage, électricité et eau chaude,  
cuisinière et réfrigérateur, entretien  
ménager, système d'appel d'urgence



## La Capitale Cité

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p><b>CHARLESBOURG, 1275-102 des Joyeux, condo 412 piés, 2 chambres, s. de bain avec bain podium et douche indépendante (2) stationnements ext. OCCUPATION RAPIDE! FAITES VITE! 99 900*</b> <b>LÉO JOLICOEUR</b> 572-5455 OU 653-1236</p>	<p><b>LORETTEVILLE, 11 Pierre-Laporte, secteur possible, 4 chambres, 2 s. de bain + 1 s. d'eau et douche. Terrain 7545 pi. ca. Près d'un parc et des services. 121 000*</b> <b>JO-ANN ZAVALNITSKI</b> 572-5455 OU 653-1236</p>	<p><b>STE-FOY, 530 du Côteau, burgislow (27 x 43), 3 chambres + 2 chambres au s.-est, bois franc. Beau secteur IDEAL POUR JEUNE FAMILLE! INOUEVEAU PRIX: 149 000*</b> <b>LÉO JOLICOEUR</b> 572-5455 OU 653-1236</p>	<p><b>Ste-Marie-de-Beauce, 303 des Saules, très belle propriété, située dans un secteur de choix, à proximité de tout, 3 chambres, 2 salles de bain, grande fenestration, garage attaché, entrée double, aménagement extérieur impeccable, système d'irrigation extérieur avec puits d'eau indépendante.</b></p>
<p><b>NEUFCHÂTEL, impeccable, plat cathédrale, foyer, garage, piscine. Terrain supplémentaire loué. 229 000\$ Dossier 2535, André Lévesque</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE, superbe cottage anglais à 5 minutes de Capou 972. Terrain immense, bois avec piscine. Vue sur le fleuve. 390 000\$ Dossier 2540, David Gagnon</b></p>	<p><b>ST-THOMAS D'AQUIN, Beau et grand cottage, tout bois. Rénos majeures effectuées, bois franc, boiserie, portes françaises, cachet d'époque préservé. Près de tout, rue Myrand, Maguire, cégep, université, écoles secondaires, primaires.</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG, 68<sup>e</sup> RUE EST, Belle et très spacieuse, patios multiples, toit cathédrale, beaucoup d'inclus, état général remarquable, bois franc, 4 chambres, arbres matures, quartier paisible près de tous les services.</b></p>

**DAVID GAGNON**  
657-8004

**FRANÇOIS BERGERON**  
661-8000

[www.tectectoc.com](http://www.tectectoc.com)



Un choix écologique pour votre toit: le bardeau de mélèze ne nécessite aucun traitement chimique et a une durée de vie de 70 à 100 ans.

## Le mélèze prend sa revanche

(D'après *La Presse*) — Longtemps considéré comme un déchet de nos forêts, en raison de la difficulté à le faire sécher, le mélèze prend maintenant sa revanche et devient une essence de plus en plus recherchée. Grâce à la beauté de son veinage, on commence à l'utiliser comme recouvrement de sol. Il pourra maintenant nous protéger des intempéries, puisqu'on lui a trouvé une nouvelle utilité: le recouvrement de toiture.

Depuis l'été 2004, Habitations Apex ([www.apex-qc.ca](http://www.apex-qc.ca)), une coopérative spécialisée dans la construction de maisons saines, fabrique de façon artisanale des bardeaux de mélèze dans son atelier de Saint-Mathieu-du-Parc, en Mauricie. À la recherche de méthodes de construction écologiques, l'équipe a découvert dans Internet que le mélèze sert comme revêtement de toiture depuis très longtemps dans les Alpes du Sud, en Europe.

« On a donc consulté des experts pour s'apercevoir que le mélèze d'ici (le mélèze laricin) est encore plus approprié que celui d'Europe pour les toitures. En poussant plus lentement, notre mélèze possède une fibre plus serrée, ce qui le rend plus résistant à la pourriture. Il est d'ailleurs considéré comme un bois imputrescible », explique Isabelle Saint-Arnaud.

Résultat: même sans aucune protection, un toit de mélèze a une durée de vie se situant entre 70 et 100 ans, quand il est bien installé et que son aération est assurée. Un toit de mélèze représente donc une solution de rechange écologique, car il nécessite peu d'énergie pour sa transformation, ne demande aucun traitement chimique pour assurer sa protection et, après sa très longue vie, il ne crée aucune pollution.

Il confère aux habitations une apparence rustique convenant parfaitement aux maisons de campagne. Avec le temps, le bardeau de mélèze change de couleur et prend un ton gris argenté, mais on peut également le teindre pour lui donner une autre apparence.

Son coût: entre 2\$ et 3,70\$ le pied carré. C'est plus cher que le cèdre, son principal concurrent. « Par contre, sa qualité est supérieure », affirme M<sup>me</sup> Saint-Arnaud.

On utilise le cœur de l'arbre et l'aubier pour fabriquer des bardeaux. Ceux provenant du cœur, la partie la plus résistante de l'arbre, ne nécessitent aucune protection contre les éléments. Les bardeaux faits à partir de l'aubier, la partie plus jeune de l'arbre, nécessitent une couche protectrice. Apex utilise dans ce cas du Sansin, un produit naturel servant à protéger le bois.

**L'Équipe Donovan**  
La force d'une équipe à votre service!

**RE/MAX Accès Inc.**  
courtier immobilier agréé et son franchise

**948-1000**

**Lise O. Carter**  
RE/MAX Accès Inc.

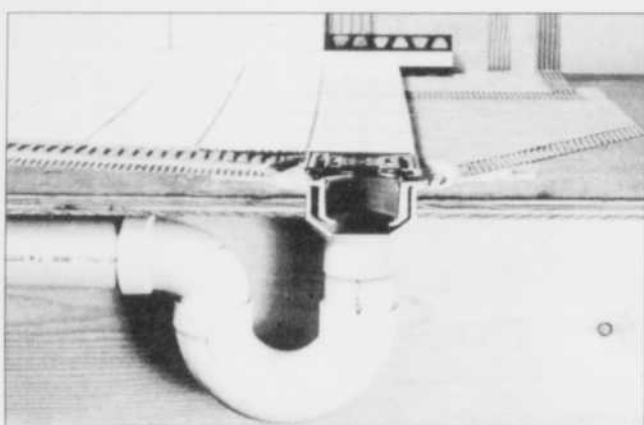
**Tom Donovan**  
RE/MAX Accès TD  
Courtier Immobilier

**France Caron**  
RE/MAX Accès Inc.

**Noëlline Donovan**  
RE/MAX Accès N.D.  
Courtier Immobilier

**Michel Racine**  
RE/MAX Accès Inc.

Saint-Jean, I.O.	L'Ancienne-Lorette	Québec
 Magnifique domaine comprenant 3 maisons rénovées, finition haut de gamme, terre de 45 hectares, superbe aménagement, lac privé. Vue fleuve à couper le souffle!	 1527, Dulongpré, joli jumelé, 3 chambres, porte-patio, salle familiale au sous-sol, beau terrain avec piscine hors terre, remise, idéal jeune couple, 122 900\$.	 1047, Chapman, jumelé de 3 chambres, fenestration PVC, thermopompe, baignoire centrale, combustion lente, piscine, terrain de 5383 pi ca. À voir!
 Lebourgneuf, 997, du Massif, luxueux condo, rdc, 2 cc, très fenestré, s. de bains avec podium et douche ind., 2 stat. ext., piscine ext., près de tout.	 Neufchâtel, 11180, de l'Ornière, jolie maison, 3 chambres à l'étage, garage, sans voisin arrière, beau terrain boisé, près écoles et services, 109 900\$.	 1965, boul. Laurier, spacieux cottage comprenant 4 chambres, 2 salons et 2 cuisines, foyers, garage double, possible pour bigénération, près de tous les services.
 Les Sources, 1136, Léon-Roy, superbe cottage 4 côtés brique avec garage, grande cuisine avec dinette, salle à manger séparée, foyer au gaz, sous-sol aménagé, terrain paysager, 349 500\$.	 1155, Jean-Charles-Harvey, cottage brique et pierre, belle cuisine avec dinette, foyer au gaz, 3 grandes chambres étage, cour au sud, près services.	 Nouveau! 851, Bellevue, spacieuse propriété à 4 paliers, pièces vastes et lumineuses, foyer, 6 chambres + 3 s. bains + 1 s. d'eau, cuisine rénovée, près université. Faites vite!
 Cachet indescriptible! Superbe cottage, 4 chambres, foyer, plafonds en pin au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, terrain boisé, rue tranquille, près école, parc et services. Faites vite!	 1247, du Golf, magnifique canadienne face au golf, 3 chambres étage + bureau, superbe cuisine et salle à manger avec portes françaises, salon avec foyer. À voir absolument!	 4665, du Courlis, luxueux cottage, plafond 9 pi au rdc, salle familiale avec foyer, 4 cc, sous-sol fini, 2 1/2 s. de bains, garage double. Une visite s'impose!
 Les Bocages, spacieux cottage, 4 cc + 2 sdb étage, cuisine avec coin repas, foyer, système à air chaud, thermopompe, garage double, pisc. h.t., bel aménagement paysager.	 390, route St-André, superbe moderne à paliers avec immense terrain de 52 460 pi ca, garage + dépendance, bois franc, salle familiale, thermopompe, impeccable.	 315, Perce-Neige, cottage champêtre situé sur un terrain de plus de 13 000 pi ca adossé à la rivière, 3 chambres étage et salle familiale au-dessus du garage. À voir absolument!
 3011-3017, Hibou, magnifique duplex haut de gamme, garage triple excavé, aménagé sur 3 niveaux, cuisine et salles de bains luxueuses, bien situé, près de l'autoroute et des services.	 3409, St-Victorien, chère, coquette et charmante, propriété ayant subi plusieurs rénovations, 3 chambres, grande salle familiale s-sol, terrain clôturé. Rare à ce prix... Faites vite!	 7562, Ste-Anne, maison de style californien, magnifique terrain de 73 000 pi ca, aménagé + 294 000 pi ca zoné fleuve, garage double, 2 foyers, sauna, près Mont Ste-Anne.
 3011-3017, Hibou, magnifique duplex haut de gamme, garage triple excavé, aménagé sur 3 niveaux, cuisine et salles de bains luxueuses, bien situé, près de l'autoroute et des services.	 3409, St-Victorien, chère, coquette et charmante, propriété ayant subi plusieurs rénovations, 3 chambres, grande salle familiale s-sol, terrain clôturé. Rare à ce prix... Faites vite!	 7562, Ste-Anne, maison de style californien, magnifique terrain de 73 000 pi ca, aménagé + 294 000 pi ca zoné fleuve, garage double, 2 foyers, sauna, près Mont Ste-Anne.
 3011-3017, Hibou, magnifique duplex haut de gamme, garage triple excavé, aménagé sur 3 niveaux, cuisine et salles de bains luxueuses, bien situé, près de l'autoroute et des services.	 3409, St-Victorien, chère, coquette et charmante, propriété ayant subi plusieurs rénovations, 3 chambres, grande salle familiale s-sol, terrain clôturé. Rare à ce prix... Faites vite!	 7562, Ste-Anne, maison de style californien, magnifique terrain de 73 000 pi ca, aménagé + 294 000 pi ca zoné fleuve, garage double, 2 foyers, sauna, près Mont Ste-Anne.



La base possède déjà sa pente et une ouverture pour le drain d'évacuation.

## La douche en céramique, plus difficile à faire, mais plus belle

(D'après *La Presse*) — Une douche en acrylique ou en fibre de verre, c'est beaucoup plus facile à installer, mais ça ne possède pas la beauté d'une douche en céramique. Pour le bricoleur du dimanche, la construction d'une telle douche comporte cependant son lot de difficultés. Il faut préparer une base de mortier pour l'écoulement de l'eau et rendre la douche totalement étanche. L'arrivée du système de douche Schlüter devrait leur faciliter la tâche.

Schlüter est une compagnie allemande spécialisée dans les systèmes d'installation de carreaux de céramique et de pierres naturelles. L'assemblage de ce nouveau système de douche permet de construire facilement un environnement étanche, à l'épreuve de l'eau et de l'humidité, éliminant le risque de prolifération de moisissures et de champignons.

La trousse Schlüter comprend une base préfabriquée, un rouleau et une

bande de membrane d'étanchéité, un seuil pour la porte et un drain. Elle permet l'installation de céramique sur des murs en panneaux de plâtre, ce qui évite le recours à des panneaux de béton.

Pour le poseur de tuiles, le plus grand défi, lors de la construction de la douche, est de placer un lit de mortier avec une pente descendante en guise de plancher. Cela demande beaucoup de temps et de dextérité. La base de douche préfabriquée de Schlüter permet de construire un sol étanche sans lit de mortier. Faite de polystyrène expansé, cette base possède déjà une pente préétablie et dispose d'un trou pour le drain d'évacuation. Dès son installation terminée, on peut continuer la construction de la douche alors qu'avec un lit de mortier, il aurait fallu attendre au moins 24 heures pour son assèchement.

Par la suite, on scelle les murs, les

coins et le plancher en appliquant de la membrane d'étanchéité, faite de polyéthylène pliable, avec du ciment-collé, de la même manière que l'on installe du papier peint. En la superposant d'au moins deux pouces à toutes les coutures, on crée un assemblage entièrement étanche qui permet à toute l'humidité de se diriger vers le drain de la douche.

Le drain de Schlüter s'avère l'élément crucial de l'assemblage. Avec l'aide de la membrane, on arrive à éliminer toute retenue d'eau en dessous de la surface des carreaux. Autre avantage, la grille du drain Schlüter est carrée, et non ovale, ce qui simplifie le découpage de la tuile.

Cette trousse est vendue généralement 539 \$ et comprend aussi une brochure et un DVD explicatif. Elle sera prochainement en vente chez Home Depot.

Renseignements: [www.schluter.com](http://www.schluter.com)

**HABITATIONS BOIVIN**  
UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

**5 développements...  
À faire rêver!**

**MONT SAINTE-ANNE**  
Secteur Val-des-Neiges

**DOMAINE MONTMORENCY**  
BOISCHATEL

*La Seigneurie de Beaufort*  
ENTRE FLEUVE ET MONTAGNE

**LE DOMAINE LES SOURCES**  
SAINTE-FOY

**DOMAINE DE L'ÉRABLIÈRE**  
BEAUPRÉ

**www.habitationsboivin.com**

**(418) 871-9148**

### ► Les taux hypothécaires

04-06-2005 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque HSBC Canada 18-05	7,05	7,25	5,00	4,90	5,30	5,65	5,85	6,05	7,00	7,65
Banque Laurentienne-24-05	6,80	7,00	4,90	4,85		5,55	5,80	5,90		7,50
Banque de Montréal 20-04	7,05	6,95	4,75	4,55	4,90	5,34	5,64	5,79	5,05	7,45
Banque Nationale 01-06	6,60	7,00	4,90	4,85	5,20	5,50	5,75	5,85	6,80	7,40
Banque Scotia 01-06	6,55	6,95	5,25	4,85	5,20	5,50	5,75	5,85	6,75	
Banque Royale/Trust Royal 01-06	6,70	7,00		4,85	5,10	5,50	5,75	5,85	7,00	7,45
Caisses Desjardins 01-06	6,70	7,00	4,85	4,80	5,20	5,50	5,75	5,85	6,75	7,45
Industrielle Alliance 27-05		5,90	5,00	4,90	5,20	5,50	5,80	5,95		
La Capitale groupe financier 01-06		6,99	4,74	4,84	5,19	5,49	5,74	5,84	6,39	
Promutuel Capital 25-05		7,10		4,80	5,20	5,30	5,55	5,05	7,50	7,70
SSQ Groupe financier 01-06	6,70	7,00		4,80	5,20	5,50	5,75	5,85		
TD Canada Trust 31-05	4,70	7,00		4,90	5,20	5,50	5,75	4,79	6,40	7,00

Compilation: L. VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

Climatiseurs muraux bi-blocs  
9 000 à 24 000 BTU/h

**BORA**  
[www.bora-air.com](http://www.bora-air.com)

**OUVERT**  
samedi de 10 h à 16 h  
dimanche de 11 h à 16 h

**MOINS 10%**  
**DU PRIX DE LA**  
**COMPÉTITION**  
(sur modèle équivalent)

**Miville** LE MEILLEUR prix à Québec  
**VENEZ COMPARER AVEC L'EXPERT**

Votre projet est unique.  
l'expert **Miville** aussi!

670 rue Bouvier  
bureau 102, Québec  
Tél.: 626-5845  
[www.miville.ca](http://www.miville.ca)

## BRICOLAGE ET RENOVIATION

Extrait du  
GUIDE COMPLET  
DU BRICOLAGE ET  
DE LA RENOVIATION  
©2000

LES EDITIONS DE  
L'HOMME

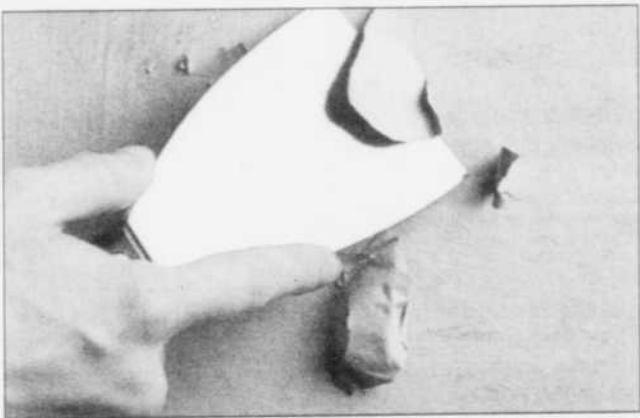
www.edhomme.com

# Réparer la peinture qui écaille

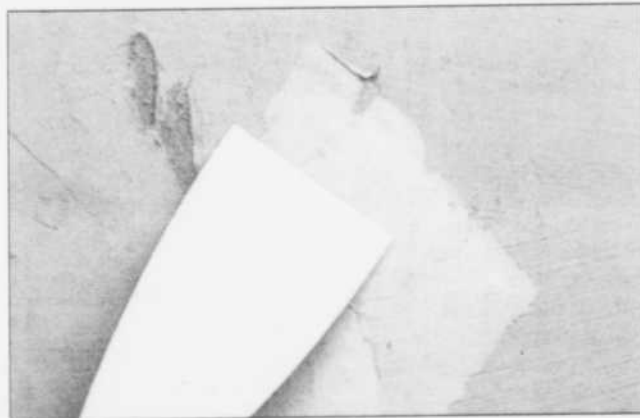
Repeindre un endroit dont la peinture écaille ne sert qu'à une chose: garantir que la peinture écaillera de nouveau. Pour effectuer une réparation permanente, commencez par gratter toute la peinture écaillée en utilisant un couteau à mastiquer ou un grattoir à peinture (photo 1).

Mettez du plâtre à reboucher au bord de la peinture écaillée à l'aide d'un couteau à mastiquer ou d'un couteau flexible à plaque de plâtre (photo 2).

Laissez l'endroit sécher complètement et polissez-le ensuite avec du papier de verre 150. Lorsque la surface réparée est lisse et que vous ne sentez aucune résistance sur le pourtour, peignez l'endroit en veillant à ce que la nouvelle peinture se fonde dans celle qui l'entoure.



Au moyen d'un couteau à plaque de plâtre, grattez toute la peinture qui écaille.



Ragréez l'endroit gratté avec du vernis à gomme de laque en veillant à ce que le vernis se fonde à la surface environnante.






# Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211

www.helenelauzier.com

<p><b>LEBOURGNEUF</b></p>  <p><b>VENDU</b> cette semaine</p> <p>798, DU GERMOIR, maison neuve de haut prestige, 2 foyers. P.D. 499 0005</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>1110, BELMONT, à pied de Mequins, cottage jumelé renové à la perfection, 2 cc, 2 salles de bains, foyer, cour intime. Une merveille. 289 0005</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>LIBRE IMMEDIATEMENT</b></p> <p>1215, DES PINS, vaste plain-pied avec garage, maison tout béton. Libre immédiatement. 499 0005</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>RENOVE</b></p> <p>1211, PRESTON, cottage anglais entièrement renové, 3 cc à l'étage, à pied de Mequins, cour l'ouest, cachet unique. 349 0005</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>1420, POWER, grand cottage 5 cc, vastes pièces éclairées, garage, terrain unique de 15 125 pi ca. Une rareté. 459 0005</p>
<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>LIBRE RAPPEMENT</b></p> <p>1390, GASPARD-FAUTEUX, superbe cottage, 4 cc et 2 cc à l'étage, renové avec goût, foyer, garage double. 479 0005</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>3799, CH. STE-FOY, Verger Palace, superbe jumelé rénové, vue Laurentides, 3 cc, garage, foyer, terrain 6640 pi ca. 229 0005</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>844-405, BEAUREGARD, Le St-Vincent, rue sur Laurentides, 2 cc, 1135 pi ca, balcon 253 pi ca, à l'est, 1 garage, Super rénovation. 199 9005</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>TRANSFERT</b></p> <p>2904, DU REFUGE, vaste bungalow renové avec goût, piscine cr., 5 cc, sous-sol entrée ind. 299 0005</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>1519, DU GOLF, superbe jumelé rénové en pierre, 2 ou 3 cc, bois franc partout, près du golf, terrain boisé. 193 0005 + taxes</p>
<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p><b>BORD DE LEAU</b></p> <p>133, PLAGE ST-LAURENT, 3 chambres, vue et accès fleuve, plage privée, foyer. 325 0005</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p>  <p>388, PLAGE ST-LAURENT, vue impressionnante, terrain 52 300 pi ca, endroit de rêve, niché dans la montagne, 3000 pi ca, habitable. 479 0005</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p> <p>299, CHEMIN DE LA PLAGE ST-LAURENT, site renové avec 200 pieds de façade au bord du fleuve, maison de rêve à 2 ans. 995 0005</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>BORD DU LAC</b></p> <p>2110, GALE, bord du lac, maison neuve 2 cc, site de rêve, toit cathédrale, terrain 11 447 pi ca, quel flottant. 269 0005</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b></p>  <p>769, DU GERMOIR, superbe cottage 4 cc de 1 an, trois belles divisions, foyer, piscine couverte, sous-sol, garage, cour au sud. 319 0005</p>
<p><b>LE MESNIL</b></p>  <p>1540, DU MIGNERON, maison de rêve, raffinement et souci du détail, 3 cc, foyer double, Grand terrain. 449 0005</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b></p>  <p>596, DES GRÉS, exceptionnelle moderne, 3 cc, lumineuse à souhet, cuisine renové en chêne, abri d'auto double. 199 0005</p>	<p><b>BEAUPORT</b></p>  <p>367, DU DORMIL, maison neuve de 2 log., idéal bigeneration, 7 1/2 pi ca pour proprio + s-s, et un 41/2 log à l'étage. 329 0005</p>	<p><b>BOISCHATEL</b></p>  <p>255, DU BATAILLON, vue part. fleuve, superbe cottage 3 cc, aménagé sur 3 étages, garage double, piscine cr. 379 0005</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p>  <p>2, CH. DU GODENDARD, luxueuse propriété, à pied du centre de ski Le Plateau, idéal bigeneration, garage double. 549 0005</p>
<p><b>ST-JEAN-CHRYSOSTOME</b></p>  <p>1267, BEAUHARNOIS, superbe cottage champêtre, 4 cc, foyer, garage excavé, beau secteur jeune. 205 0005</p>	<p><b>PONT-ROUGE</b></p>  <p>5, DES HIRONDELLES, superbe petit domaine 25 min de Québec, terrain 41 473 pi ca, bordé par Rivière aux Pommes. 189 5005</p>	<p><b>ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE</b></p>  <p>21, DU BRIGANTIN, vue partielle et accès au fleuve, finition luxueuse, 2 foyers, terrain 31 729 pi ca. 289 0005</p>	<p><b>LE PLATEAU LEBOURGNEUF</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Les Manoirs du Plateau</i></p>  <p><b>DÉJÀ 5 VENDUS</b></p> <p>Projet neuf, rue de la Girandole. Livraison phase 2, sept. 05. Condos luxueux avec vue panoramique sur la ville, piscine ext., à proximité des pistes cyclables. À partir de 144 5005 + taxes</p>	
<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p>  <p>2055, CH. FILTEAU, magnifique terrain avec maison contemporaine, deck et parking, environ 1 000 000 pi ca (25 appartements à 1 min de l'OC). 349 0005</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p>  <p>239, DES VILLAS, très belle résidence de 4 cc, planchers lattes de bois, terrasse sur abri d'auto. 209 0005</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p>  <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>336, DE LA CORNICHE, vue incroyable sur le fleuve et accès, construction de finition supérieure, 4 cc, garage double. 549 0005</p>		

RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX H.L.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

# Des outils de jardin confortables et efficaces

Bien les choisir peut faire qu'une corvée deviendra presque un plaisir

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ Pour «entretenir et sculpter» votre jardin, il vous faut des outils manuels fiables, efficaces et, à la limite, de tout repos.

C'est ce que pense Suzanne Martel, horticultrice au Centre jardin Bourbeau, 1<sup>re</sup> Avenue à Charlesbourg.

«Des outils qui vous ménagent les articulations, qui sont très endurants et qui vous facilitent le travail», plaide-t-elle.

Un outil qui tient mal dans la main, qui provoque des tensions musculaires hâtives ou inutiles et qui vous rend la tâche misérable vous fait trouver le jardinage déplaisant.

Des outils, résume M<sup>me</sup> Martel, qui vous permettent de faire beau, vite et agréablement sont de nécessité.

Les gens qui ont une vie professionnelle très active veulent aussi leur jardin et que celui-ci, de surcroît, soit attrayant. «Aussi souhaitent-ils que le temps qu'ils mettent là-dessus soit profitable», selon elle.

Il leur faut donc des outils confortables, efficaces et qui ne succombent

pas au milieu de la tâche, vous obligeant à remettre ça.

Encore qu'il y ait des gens perclus de rhumatisme qui aiment jardiner. «Ils ont mal, mais le jardinage les distrait. Quand bien même cela vous semblerait invraisemblable», raconte M<sup>me</sup> Martel. Car le jardinage est au nombre des remèdes de l'âme.

## ERGONOMIQUES

Le manche d'outils de base tels la fourche à fleurs et le transplantoir s'accordent à la prise naturelle de la main, le pouce reposant dans une légère dépression. On les dits ergonomiques. Pour une prise commode des outils, Garant de Montmagny est champion. Prix théorique: 6,25\$.

Le sécateur à fleurs, lui, est menu. Néanmoins, il faut que la pression entre le pouce et l'index et le rappel se fassent doucement et sans effort. Prix: près de 20\$.

Quant à un sécateur régulier à main qui puisse s'accorder à des travaux répétitifs, celui de marque Felco à manchon inférieur articulé est au nombre des favoris. Il donne matière à un mouvement et une pression naturels tout en diminuant la fatigue et en empêchant les ampoules.

Un petit producteur forestier des parages de Charlevoix en est épris. Il s'en est procuré un, il y a neuf ans. Cela avec des lames de rechange. Pour le cas où il le casserait et de sorte de n'être pas pris au dépourvu au milieu d'un travail, il s'en est procuré un second.

Or, malgré l'emploi intensif de son sécateur, il n'a même pas eu besoin de remplacer la lame — quoiqu'il l'ait régulièrement aiguisée avec précision — et n'a ni même étrenné le second qu'il conserve néanmoins comme un fétiche. Prix moyen: 75\$.

De plus, il emploie une scie à élaguer de même marque à dents en pointe de diamant alternant de droite et de gauche. La coupe est nette et est exécutée presque sans effort. Le producteur emploie deux lames (25\$ chacune) par saison. Hélas! elles ne s'aiguisent pas.

Selon lui, un particulier qui en fait un usage occasionnel pourra en disposer durant des années, sans changement de lame. Ici, on ne parle pas d'une scie à manche ergonomique, encore que ce dernier soit assez confortable, mais d'un outil d'un remarquable rendement.

## À CLIQUET

Ensuite, M<sup>me</sup> Martel fait porter le regard du SOLEIL sur un sécateur coupe-branché à cliquet. Les manchons en aluminium sont télescopiques, tan-



LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Ici, une fourche à fleurs de Garant. Robuste et en acier inoxydable, elle tient bien dans la main.

dis que les cinq positions du cliquet permettent une coupe sûre, progressive et aisée. Les muscles des mains et des bras sont moins sollicités. Prix: 33,95\$.

Puis, les cisailles à haie de précision et de forme oblongue qui coûtent jusqu'à 40\$. Elles gardent les coudes plus près du corps et ménagent, semble-t-il, les tendons. On peut les employer pour la découpe du gazon, le dos légèrement incliné.

## ARROSAGE

Par ailleurs, dans les centres jardin Bourbeau, Hamel ou Florales Jovenice où le journal s'est rendu, on trouve des lances à eau droites et à pomme. Nul besoin de contorsions pour atteindre avec précision l'arrière de la plate-bande, par exemple. Il suffit d'avancer la lance au dessus de celle-ci. Et le tour est joué. Prix: 30\$.

M<sup>me</sup> Martel rappelle qu'il se trouve des lances à logement de pastille d'engrais naturel à dissolution progressive. Prix: 53\$, par Gardena. «Ici, c'est un cadeau qu'on se fait», pense l'horticultrice.

Dans ce cas, on s'épargne la fertilisation manuelle du sol au moyen d'engrais solides ou granuleux.

Et puis, parmi les outils d'une grande commodité, on aperçoit le couteau désherbeur (15\$ tout au plus). Cela, afin de se débarrasser autrement qu'avec des herbicides des herbes enragées qui poussent entre les pavés de la terrasse. Avec un long manche, suivant l'approche Gardena, le fardeau se

convertit en un presque plaisir.

Enfin, le boyau d'arrosage à suintement est le produit porte-bonheur du jardinier paresseux écologique. Il larmoie le jardin lentement, le détrempe en profondeur. On fait couler le boyau, dans les rangs, sur le sol ou en sous-surface. À moins que ce ne soit sous le paillis. Il donne lieu à des économies d'eau d'au moins 50%, parce que le lieu d'arrosage est précis et l'évaporation inexistant. Prix: 15\$ par section de 50 pi.

Voir AUTRES TEXTES en E 11 et 12 ▶

## ► Outils confortables de choix

- Transplantoir ou fourche à fleurs: 6,25\$
- Sécateur Felco à manchon pivotant: 75\$
- Sécateur à cliquet pour branches: 35\$
- Sécateur à fleurs: 20\$
- Scie à élaguer, double chemin de dents: 25\$ et plus, suivant la longueur de la lame
- Cisailles à haie de précision: 40\$
- Lance à eau rigide: 30\$
- Lance Gardena à pastille fertilisante: 53\$
- Couteau désherbeur à petit manche: jusqu'à 15\$
- Boyau d'arrosage à suintement: 15\$ par longueur de 50 pi



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com



LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Sécateur Felco à manchon (à g.) articulé

# Des accessoires pour rendre le jardinage plus agréable

Gants, genouillères, chapeau font aussi partie de l'équipement

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ Le chapeau de jardinier n'est pas un outil. Bien sûr, il ne remue pas la terre, mais il garantit contre les insulations. C'est pourquoi, il est incontournable. Autrement, le jardinier sera mis K.-O. par la chaleur et le rayonnement solaire.

Bien avant nous, nos aïeux avaient compris qu'un chapeau à large bord protégeait le visage — dont les yeux — et le cou. Ils savaient qu'à défaut, le jardinier ne pouvait en mener large. Celui qui aurait osé tenir tête à l'astre solaire aurait été terrassé. Ils le savaient. Comme nous le savons.

**Chacun a ses points sensibles qu'il doit protéger**

Dans les jardinerie, on trouve de bons chapeaux autour de 30\$. Encore que, chez soi, il y en a peut-être un qui dort dans le placard.

Les gants aussi contribuent au bien-être du jardinier. Le revers

doit être en caoutchouc rugueux «pour une meilleure prise sur les mauvaises herbes», note l'horticultrice du centre jardin Bourbeau, Suzanne Martel.

Afin que les mains ne macèrent pas dans l'humidité corporelle, il est très important que le dessus soit perspirant ou ajouré. Prix: 10\$ et moins. Pour peu qu'on ne s'en serve pas 40 heures par semaine comme un profes-

sionnel, ils devraient durer une couple d'années.

Les genouillères sont aussi des incontournables. À la condition qu'elles soient légères et que les élastiques ou

## ► Les accessoires nécessaires

- Chapeau de jardinier: 30\$
- Gants de jardinier: 10\$ maximum
- Genouillères: 15\$ maximum
- Chariot de jardinier: 45\$ à 90\$
- Arrosoir manuel à long embout: 30\$ à 50\$

courroies de fixation ne soient pas «coupe-jarret». Ils sont d'ordinaire en styromousse. Prix: 15\$ et moins.

On peut cependant logner une genouillère à ossature de métal, pliable et avec appui-bras. Elle peut être virée sens dessous dessus et donner lieu, du coup, à un siège. Car tout jardinier a droit à une pause. Prix: 40\$, environ.

## MANCHE COURBÉ

Par ailleurs, tous les outils à long manche courbé ou convexe sont confortables. En fait, ils sont reposants. Encore qu'ils ne sont pas faits pour les travaux lourds. En cela, ils sont moins efficaces que ceux à manche droit. Tout comme des cisailles à haie à petits manchons (bardés de styromousse pour le confort) seront plus fortes que des cisailles de précision à longs manchons, plus ergonomiques.

Voir BALAI en E 12 ►



Suzanne Martel, horticultrice et conseillère au centre jardin Bourbeau. Tout fin prête à jardiner: chapeau, genouillères, transplantoir, et un chariot/porte-outils qui peut aussi servir de siège.

## Nouveau projet



**RÉSIDENCE DU CAMPANILE**  
pour retraités amoureux de la vie



## Au cœur de la vie de quartier du Campanile

Les retraités amoureux de la vie marchent en pleine nature, sortent prendre un café, achètent une bonne bouteille de vin, ramassent leurs vêtements chez le nettoyeur, se font couper les cheveux, prennent un rendez-vous chez le dentiste... À LEUR PORTE!

## 118 appartements en location

Studios, 3 1/2 et 4 1/2 avec ascenseurs, stationnement intérieur, sécurité 24h, soins de santé disponibles 24h, programme d'activités, salle à dîner, cinéma maison, bibliothèque, salon de billard, salle d'exercices, chapelle, salon avec piano.

## Occupation février 2006

Venez rencontrer Marie-Josée Ruel au :

### BUREAU DE LOCATION

3700, du Campanile, bureau 104, Sainte-Foy  
**418.659.2889**

### HEURES D'OUVERTURE :

Lundi au vendredi 10 h à 17 h  
Samedi et dimanche 13 h à 17 h

## Spécial

- Thermopompe
- Climatiséur
- Fournaise électrique
- Fournaise à l'huile
- Fournaise au bois

- Chauffe-piscine
- Réservoir à l'huile
- Cheminées

**CDR**

DU CHAUFFAGE inc.

1533, avenue Conway  
Québec (Québec)  
Tél. : (418) 649-0272  
Télé. : 1 (418) 649-8689



LE SOLEIL. STEVE DESCHÈNES

Sécateur à cliquet à coupe progressive et facile

## BALAI

Suite de la E 11

Le balai à feuilles, le râteau, la fourche à bêcher, les pelles ronde et carrée sont au nombre de ces outils courbés tout confort.

D'une autre part, d'après M<sup>me</sup> Martel, le chariot porte-outils qui sert aussi de siège est presque de nécessité. Il est commode. On réunit les outils, les engrais et autres dont on aura besoin. On ne retournera pas à la remise à tout bout de champ. Tandis qu'on pourra effectuer quelques travaux en position assise. Prix: de 45 \$ à 90 \$.

Puis, on peut trouver chez Canadian Tire des petits outils manuels (WristSaver) à poignée verticale et avec étaï sur l'avant-bras pour la régularité du mouvement. Ils sont destinés, dit-on, à celles et ceux qui tiennent pour important la réduction de la « fatigue du poignet ».

Enfin, les particuliers qui n'ont qu'une petite plate-bande sur un terrain de petite taille peuvent employer, au lieu d'un boyau d'arrosage et d'un arroseur rotatif, oscillant ou « canon », un arrosoir à main à long bec et pomme amincie. De la sorte, ils pourront arroser sans trop de mal l'arrière de celle-ci. Prix: de 30 \$ à 50 \$ suivant qu'elle soit en plastique, en fer ou de provenance anglaise (Haws).

## LES CHÂTEAUX MARIGOT

lemarigot.com

### Phase 1

34 unités - 23 déjà vendues  
disponible le 1er nov. 2005

NOUVELLES HEURES

### Phase 2

34 unités - 13 déjà vendues  
disponible le 1er mai 2006

### Condos haut de gamme

Situés sur le golf public Le Marigot

Piscine ext. chauffée,  
chute à déchets...

Stationnements intérieurs  
chauffés (optionnel)

Accès direct sur  
l'autoroute Laurentienne

Prix à partir de  
**108 500 \$**  
taxes en sus

PAVILLON DES VENTES (418) 624-2007

Lundi, mardi et mercredi de 10 h à 20 h

Jeudi à dimanche de 10 h à 17 h

VIA AUTOROUTE LAURENTIENNE SORTIE RUE DE LA FAUNE  
Situé à l'entrée du chantier du Marigot accessible via la RUE DU DAIM

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

Lorraine  
Demers

653-5353



« La référence pour  
le haut de gamme à Québec »

### Montcalm



**LA PERFECTION SUR 4 NIVEAUX!** Garage, pisc. cr., foyer, escaliers stylisés, 2 halls majestueux, murs lambrissés, vitraux, boiseries, cuisine exceptionnelle, solarium, 3 salles familiales, 6 chambres, 3 salles de bains. Pour connaisseurs!

### Sillery



**SUPERBE ET SOMPTUEUSE RÉSIDENCE** de style Nouvelle-Angleterre au cachet préservé offrant garage, foyer, planchers bois, solarium, bibliothèque, 5 chambres, 3 salles de bains. Coup de cœur assuré pour les connaisseurs des belles d'autrefois.

### St-Augustin



**LUXUEUSE DEMEURE** conçue pour la joie de vivre en famille. Garage, piscine creusée, foyer, plafonds 9 pi, plans d'eau, salle familiale, bureau, 5 chambres, 3 s.b. Terrain exceptionnel, sans voisin arrière, des plus champêtres. Tout à fait unique.

### Ste-Brig.-Laval



**VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES.** Domaine offrant treize (13) petits chalets, 2 pavillons, vaste demeure de 3 logements et 2 grands studios. Lac artificiel, piscine intérieure, spa. Plusieurs possibilités pour vocations multiples.

### Ste d'Orléans



**VUE SUR LE FLEUVE ET LES MONTAGNES!** Sublime ancestrale avec B&B en opération offrant un immense bâtiment pouvant servir d'atelier. Beau grand terrain. Site champêtre. Idéal pour retraités ou pour réaliser une nouvelle passion.



Combien vaut votre maison ?  
Conseils pour faciliter la vente de votre maison !  
Et mon coup de cœur :  
100 trucs pour vivre longtemps  
Voir : lorrainedemers.com



# Lorraine Demers

653-5353

**RE/MAX**  
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



**CAP-ROUGE, VUE PANORAMIQUE FLEUVE!** Jolie demeure d'inspiration méditerranéenne aménagée avec raffinement, garage, foyer, spa, bureau, salle fam., 3 ch., 2 sb. Un site de rêve! \*650 000\$



**SILLERY, UNE DEMEURE DISTINCTE ET SPA-CIEUSE** rénovée avec classe et raffinement, gar., 2 foyers, platf. 9 pieds, pl. bois, salle familiale, bibliothèque, 7 chambres, 4 s. bains. Secteur convoité, voisin des Plaines. 795 000\$



**STE-FOY, BELLE PROPRIÉTÉ** offrant une bonne luminosité et entretenue avec soin, foyers (2), pl. bois, 4 ch., salle fam., 2 s. bains. Très bon achat. 843, du Coteau. \*187 000\$



**STE-BRIG.-LAVAL, VUE MONTAGNES!** Construction récente! Foyer, pl. bois, 4 ch. Belle propriété sise dans un décor enchanteur à proximité du golf. Une beauté à acquies! 126, Zurich. \*159 000\$



**SILLERY, SURPRENANTE RÉSIDENCE.** Planchers bois, salle fam., bureau, 5 chambres, 2 s. bains, entrée indépendante au sous-sol. À pied université. 1535, René-Lévesque O. \*229 000\$



**ST-NICOLAS, VUE PANORAMIQUE FLEUVE!** Belle demeure conçue en exploitant au maximum son site de rive. Fenestration généreuse sur le fleuve. Plac. cr., foyer, salle fam., Intimité absolue! 529 000\$



**ST-ANT.-DE-TILLY, LE DIMANCHE 5 JUIN 2005 DE 14H À 16H AU 3796, CH. DE TILLY, SOYEZ LES BIENVENUS.** 239 500\$



**LEVIS, SUPERBE DEMEURE** en pierre aménagée sur 3 niv., gar., foyer, tot cathédrale, mezzanine, cinéma maison, pl. bois, 4 ch. Très beau secteur. 345 000\$



**LA MALBAIE, VUE FLEUVE.** Petit domaine. Magnifique résidence de style Nouvelle-Écosse. 4 foyers, 7 ch., 4 s.b., pl. bois. De toute beauté! 495 000\$



**SILLERY, MAGNIFIQUE TRIPLEX** récent. Planchers bois, moulures, boiserie, superbe cour arrière aménagée avec grand soin. Bon investissement! 359 000\$



**STE-FOY, IMMEUBLES À REVENIR.** Gar., rez-de-chaussée avec sous-sol aménagé + 2 appartements, belle grande terrasse + 1 balcon. Potentiel énorme. 425 000\$



**VIEUX-PORT, VUE FLEUVE.** Pl. bois, terrasse aménagée, cuisine moderne, 3 ch. convertibles en 2 ch., 1 stat. Hyper raffiné! 495 000\$



**ST-SACREMENT, UNE BELLE DEMEURE** rénovée et offrant un intérieur d'inspiration méditerranéenne, tout à fait énergisante. Garage, 2 foyers, plafonds 9 pi, 6 ch., 3 sb. Un trésor à découvrir! 375 000\$



**SILLERY, PRESTIGIEUSE.** Gar., foyer, pl. chêne, 6 ch., 3 s. bains. Idéal pour bi-génération. Près université. 659 000\$



**SILLERY, MODERNE.** Gar. dble, plac. cr., foyer, salle fam., bar, 4 ch., entrée ind. De toute beauté! 2717 Philippe-Durois \*497 000\$



**SILLERY, CACHET!** Hall d'entrée prestigieux, foyer, gar., bibliothèque, s. fam., 5 ch. Pour connaisseur! 595 000\$



**SILLERY, DEMEURE DE TRÈS GRAND PRESTIGE.** Propriété de rêve! 2285, Adolphe-Charleau \*895 000\$



**SILLERY, EXCEPTIONNELLE!** Foyer, gar. dble, plac. cr., moulures, boiserie, pl. bois. Prestigieuse! 895 000\$



**MONTCALM, JARDINS MÉRICI, VUE FLEUVE!** Luminieux condo offrant 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. convertibles en 1.1 stat. Int. 315 000\$



**STE-FOY, UNE DEMEURE DE TRÈS GRAND PRESTIGE!** Garage dble, foyer, boiserie, moulures, pl. 9 pieds, planchers noyer 5 ch., 3 s. bains, 2 s. fam. Cascades et plan d'eau. Tout pour plaire les + exigeants! 199 000\$



**SILLERY, RÉNOVÉE AVEC CACHET.** Gar., plac. cr., foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Un trésor de maison! 499 000\$



**SILLERY, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ.** Pl. bois, 4 ch., salle fam. À pied école et rue Maguire. Secteur convoité! 349 000\$



**SILLERY, VUE PART. FLEUVE!** Gar. dble, 2 foyers, 4 ch., 2 s. bains, grand terrain + 21 000 pi ca. Potentiel énorme. 395 000\$



**QUÉBEC, VUE FLEUVE!** Rénovée sur 4 niv., foyer, pl. bois, 4 ch., cours à l'européenne. Secteur historique. 325 000\$



**MONTCALM, UN CLASSIQUE!** Gar. dble, plac. cr., foyer, salle fam., bureau, 5 ch., 3 sb. À proximité des Plaines. 399 000\$



**LAC-BEAUPOUR, ACCÈS LAC. UNE DEMEURE DISTINCTIVE** offrant luxe et raffinement sur 3 niveaux. Plac. cr., 2 foyers, 3 s. fam., 5 ch., cuisine exceptionnelle, immense terrain bordé par rivière. Un domaine digne de mention! 750 000\$



**STE-FOY, JOLIE RÉSIDENCE** offrant cuisine et salle de bains rénovées. Pl. bois, 5 ch., salle fam. Près parc et école. 199 000\$



**STE-FOY, COMMERCIALE,** 10 espaces de bureau, idéal pour professionnels ou travailleurs autonomes. 225 000\$



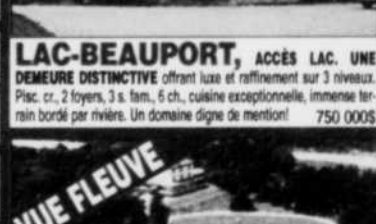
**STE-FOY, CHALEUREUX COTTAGE,** gar. dble, foyer, pl. bois, 4 ch. à l'étage. Près de l'université. 335 000\$



**ST-AUGUSTIN, INTÉRESSANT JEWEL.** Fenêtres et toiture récentes. Nécessite des rénovations. Bon potentiel! 139 000\$



**CHARLESBOURG, CHALEUREUSE.** Gar., foyer, salle fam., 3 ch., 2 sb. Terrain or. ouest. Bon potentiel. 187 000\$



**STE-FOY, MAGNIFIQUE** rez-de-jardin, accès direct à la piscine, boudoir, 3 ch., 2 sb., dinette, 2 stat. Impeccable! 325 000\$



**ST-NICOLAS, VUE PART. FLEUVE!** Gar., foyer, verrières, boudoir, spa. Secteur champêtre. Impeccable! 295 000\$



**ST-NICOLAS, PETIT DOMAINE!** Foyer, 4 ch., 2 sb., terrain de +/- 450 000 pi ca. À 10 min des ports. 349 000\$



**BOISCHATEL, TRÉSOR DE MAISON!** Foyer, plac. cr., boiserie, pl. bois, boudoir, 5 ch., 2 sb. Permis de B&B. 269 000\$



**LAC-ST-CHARLES BORD DU LAC.** Poêle à bois, pl. bois, bur., 3 ch. + un logement. Un coin de paradis. 449 000\$



**ÎLE D'ORLÉANS! BORD DU FLEUVE!** Village de St-Laurent. Foyer, boudoir, s. fam., 6 ch. Une rareté! 695 000\$



**BEAUPORT, 2 niveaux,** foyer, pl. bois, bur., 2 ch., 2 sb., piscine, 3 stat. (1 int., 2 ext.) Hâtez-vous! 164 000\$



**RIVE-SUD, DOMAINE!** Authentique Manoir offrant de nombreuses pièces plus majestueuses les unes que les autres. Écurie, garage, immense terrain de +/- 3 000 000 pi ca. Un véritable trésor d'une autre époque. B&B en opération. 850 000\$

**VENDU SILLERY,** 2047, Bois-Joli \*599 000\$

**VENDU MONTCALM,** 555, Gérard-Morisset \*175 000\$

**VENDU MONTCALM,** 1030, Moncton \*499 000\$

**VENDU MONTCALM,** 1155, des Laurentides \*249 000\$

**VENDU STE-FOY,** 900, Rigault \*199 000\$

**VENDU ST-AUGUSTIN,** 272, des Arlètes \*295 000\$

**VENDU BEAUPORT,** 2196, St-Georges \*199 000\$

**VENDU CHARLESBOURG,** 875, Parc Cabanès \*325 000\$

**VENDU RIVE-SUD,** 965, de la Succrerie \*495 000\$

**VENDU MONTCALM,** 870, Manoir \*495 000\$

**VENDU MONTCALM,** 890, des Brèves \*435 000\$

**VENDU MONTCALM,** LE LOUSSBOURG \*235 000\$

**VENDU STE-FOY,** 1530, des Rocs \*525 000\$

**VENDU ST-AUGUSTIN,** 4758, St-Félix \*275 000\$

**VENDU QUÉBEC,** 4345, Stey Robelin \*339 000\$

**VENDU BEAUPORT,** 3261, Alphonse-Dupuis \*239 000\$

**VENDU ÎLE D'ORLÉANS,** 1379, Royal \*339 000\$

**VENDU ST-NICOLAS,** 2126, Marie-Victorie \*269 000\$

**VENDU SILLERY,** 1420, Belcourt \*395 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

**VENDU ST-SACREMENT,** 1280, de Callière \*449 000\$

Notre passion la construction

**NOVA**  
construction

MAISON À VENDRE



**Sainte-Foy,**  
Domaine Les Sources. Maison modèle à visiter, meublée et décorée, 1164, Jean-Charles-Harvey.

**Porte ouverte**  
de 13h30 à 16h  
samedi et dimanche  
Visite en semaine  
sur rendez-vous

**TERRAINS À VENDRE**  
Rue Candide-Ducharme (2)  
Rue Jean-Charles-Harvey (8)



Également, construction sur votre terrain  
Projet clef en main  
construction neuve  
**660-8555 poste 210**  
**520-4957**

Service de plan 3D sur mesure gratuit

[www.novaconstructionplus.com](http://www.novaconstructionplus.com)

**La Fondation des maladies de l'œil vous remercie**

Vos dons ont servi à subventionner la recherche pour un montant de 102 296 \$ au cours de l'année. **Donnez généreusement. Merci!**

FONDATION DES MALADIES DE L'ŒIL

**654-0835**

[www.fondationdesmaladiesdeloeil.org](http://www.fondationdesmaladiesdeloeil.org)

Venez découvrir un nouveau style de vie

**Les Terrasses**  
DU BARON ROUGE  
CONDOMINIUMS

Plus de 50% vendu



**Vue imprenable sur le fleuve**

- Fenestration abondante
- Proximité du centre-ville
- Piste cyclable
- Ascenseur, chute à déchets, intercom, garage intérieur, gicleurs

Venez nous rencontrer  
Du lundi au vendredi, de 13h à 17h  
Samedi et dimanche, de 12h à 17h  
Disponibles en tout temps sur rendez-vous

R.B.Q. : 82809559.37

**ROUILLARD**  
Construction Immobiliaire

**650-3473** • 350, boul. Sainte-Anne, Beauport

# Prendre le pli du gazon sain

GILLES ANGERS  
[GAngers@lesoleil.com](mailto:GAngers@lesoleil.com)

■ Vaut mieux prendre le virage biologique dès maintenant dans la culture de son gazon. Dans moins de temps qu'on ne le croit, la vente de pesticides sera interdite chez les détaillants.

« Vaut mieux prendre le pli tout de suite », pense l'horticultrice au service du centre jardin Bourbeau de Charlesbourg, Suzanne Martel.

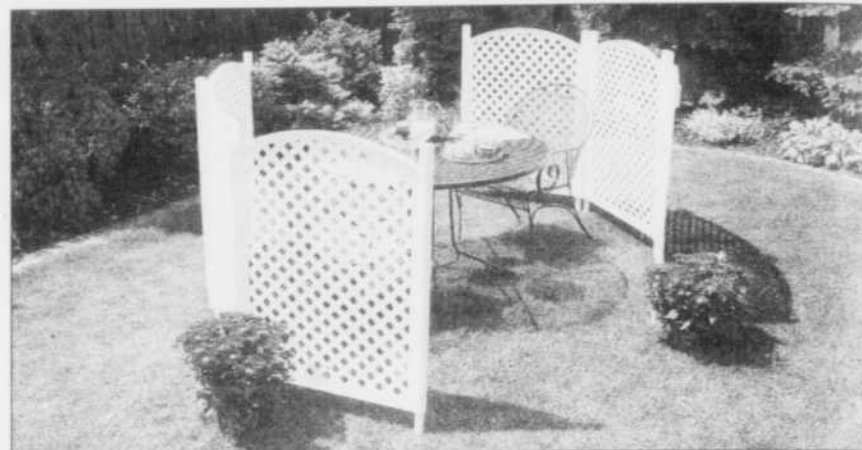
Finir le gazon épilé sur un sol transi de pesticides. On a cru le dorloter. Au contraire, on l'a stressé. Sa nature « anorexique » et sa beauté suspecte sont d'un autre temps.

Désormais, un gazon bien fourni sur un sol riche est la clé. Si fourni d'ailleurs que les mauvaises herbes ne trouveront pas d'espace pour se fixer.

## DOLOMITE

Des pissenlits s'acharnent sur le terrain d'un homme et d'une femme de Charlesbourg. S'adressant tout dernièrement à M<sup>me</sup> Martel en présence du SOLEIL, ils demandent: « De quoi cela dépend-il? Et puis auriez-vous quelque produit à nous recommander pour que nous puissions nous en débarrasser? »

« Le pissenlit n'est pas une mauvaise herbe. Il vient, il passe et revient plus tard. Il n'est pas laid », résume-t-elle. Bref, on ne doit pas trop s'en formaliser. Mais s'il y en a beaucoup,



Gazon en santé, agréable à regarder où il fait bon marcher. Il a été cultivé, sans trop d'efforts, sans produits chimiques.

c'est que le sol est trop acide. « Patientez jusqu'à l'automne; là, administrez-lui de la dolomite (chaux) en granules pour équilibrer le pH », recommande M<sup>me</sup> Martel.

En attendant, continue-t-elle, si la plante vous incommoder, vous pouvez l'extirper au moyen d'un arrache-pissenlits. Celui à pince et à levier articulé est réputé le plus efficace. Il coûte moins de 20 \$.

Mais rien de tel qu'un gazon très fourni pour leur interdire l'accès. Aussi bien que toute autre herbe indésirable.

Au printemps, il faudra réunir une couple de sacs d'engrais (ou de compost bien décomposé libre de mauvaises herbes) qu'on épandra à la volée aussi bien que du semis de gazon afin d'en accroître la densité. Et on le

fera, année après année, jusqu'à ce que le gazon soit abondant et serré.

Donc, plus il y aura de brins, moins il y aura de place à toute plante étrangère. On trouvera ainsi le gazon tendre, agréable sous le pied et d'un vert énergique.

Durant de raisonnables périodes de sécheresse, même sans arrosage, il ne jaunira pas. Cela, en raison de ses longues racines qui puiseront l'eau profondément par opposition au gazon à pesticides dont les courtes racines sont séquestrées dans un sol compact, acide et infécond.

À propos, pour prendre soin de son gazon, nul besoin d'outils, même confortables ou ergonomiques. Il suffit d'une brouette et d'un arrache-pissenlits à long manche.

**CONSTRUCTION DE QUALITÉ**  
selon votre budget



**SUPERBE COTTAGE**  
**108 600\$ + tx**  
terrain en sus  
3 chambres, plancher (lattes) rdc, céramique, bain podium et douche indépendante et +

**DEVENIR PROPRIÉTAIRE**  
AVEC REVENUS  
C'EST POSSIBLE!



**BÂTISSE 3 LOGEMENTS**  
3 SPACIEUX 41/2 (1080 PI CA)  
construction neuve  
**189 500\$ + tx**  
terrain en sus

PLUSIEURS TERRAINS DISPONIBLES DANS DIFFÉRENTS SECTEURS

**HABITATIONS CONSULTANTS**  
H.I. INC.

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**  
104, rue Seigneurial, Beauport  
**931-9997**

Authentique et différent depuis 40 ans!  
Pour une démarche rassurante

**ANDRÉ ROUSSEAU**  
CONSTRUCTION INC.



Terrains disponibles : Le Raphaël et Les Sources

Plans personnalisés de résidences de tous styles, poste 23 ou 26  
Aussi, salle d'exposition pour cuisines.  
Ouverte le samedi de 10h à 16h, poste 44.  
et du lundi au vendredi de 9h à 17h  
au 2375, De Celles, Québec (QC). 843-4242  
[www.andrerousseauconstruction.com](http://www.andrerousseauconstruction.com)  
maison@anderousseauconstruction.com

**OWENS CORNING**

# À Londres, un logement de 54 pi ca

LONDRES (d'après AFP) — Un placard de rangement reconverti en studio d'à peine 5 mètres carrés (54 pi ca) a trouvé preneur dernièrement à Londres pour un prix de location hebdomadaire de... 189 euros (292 \$CAN)\* ou 820 euros (1265 \$) par mois.

Le propriétaire de ce qui semble être le plus petit logement de la capitale britannique a réussi le tour de force d'intégrer dans ce minuscule espace une kitchenette, une cabine de douche et une penderie. Le lit est installé sur une mezzanine, accessible au moyen d'une échelle.

Situé dans un immeuble édouardien du début du siècle, l'appartement lilliputien bénéficie d'une situation privilégiée à Pembroke Villas, au cœur de Notting Hill, un quartier cossu

de l'ouest londonien. Gordon Blausten, un agent immobilier de l'agence Bruton & Co. chargée de la mise en location, l'a qualifié de « minuscule, mais branché ».

Installations chromées, parquet et parois de verre, « le studio a trouvé preneur en trois jours à peine », a-t-il indiqué à l'AFP.

## PEU DE VIE À L'INTÉRIEUR

« Il est désormais habité par une jeune femme active, à la vie professionnelle bien remplie. Elle n'a probable-

ment pas l'intention de passer beaucoup de temps à l'intérieur, ou du moins je le lui souhaite », a-t-il plaisanté.

À la vente, dans une capitale où les prix sont parmi les plus élevés au monde, le studio pourrait, selon lui, être proposé à 145 000 euros (224 000 \$).

Le propriétaire, l'un des directeurs de la compagnie possédant l'immeuble, avait transformé ce placard en 1980, afin d'en faire un pied-à-terre atypique pour touristes de passage.

\* Suivant la valeur de l'euro au 31 mai.

## Le Lyptus, nouveau bois à la mode

(D'après USA Today) — La menace qui pèse sur le teck et l'acajou vous inquiète? Eh bien, le « nouveau » bois à la mode chez les consommateurs soucieux de l'environnement est l'eucalyptus, que l'on trouve de plus en plus dans les revêtements de plancher, les meubles et les armoires de cuisine.

Mais ce n'est pas le genre d'eucalyptus dont le koala raffole ou qui vous dégage les sinus. En fait, le « Lyptus » est une marque de commerce qui identifie un eucalyptus hybride mis au point au Brésil et qui est distribué par Weyerhaeuser Co.

Selon le distributeur, ce bois est un peu plus dur que le cerisier, le chêne, l'érable et l'acajou, mais son prix est comparable. Le Lyptus accepte volontiers la teinture, il se travaille mieux à la machine, son grain clair est agréable à l'œil et il est moins cher que le teck et le bambou.

Et plutôt que d'être menacée, c'est une ressource renouvelable.

« De la plantation à la récolte, il faut compter de 14 à 16 ans environ pour le Lyptus,

comparativement à de 50 à 70 ans pour les autres bois durs », soutient Frank Mendizabal, porte-parole de Weyerhaeuser, qui en a planté sur 300 000 acres en Uruguay.

« Au cours des deux dernières années, ce produit s'est fait beaucoup plus remarquer à cause des questions environnementales, et pour le récolter, nous n'attaquons aucune forêt indigène », ajoute-t-il.

« C'est un bois presque inattaquable par la pourriture et les insectes », avance le catalogue en ligne de Plow & Hearth, qui vend des ensembles de meubles de jardin faits de Lyptus.

Les Condos **Chapdelaine**  
Pour en avoir pour votre argent



## Profitez Du site

- Vue exceptionnelle sur les Laurentides
- À deux minutes à pied de l'Université Laval, des cégeps, de tous les services et de la Pyramide

## De la qualité

- Structure de béton
- Ascenseurs (2)
- Caméra de surveillance
- Génératrice d'urgence
- Protection incendie
- Stationnements intérieurs pour tous



## Du choix

Visitez notre site

[www.condoschapdelaine.com](http://www.condoschapdelaine.com)



BUREAU DES VENTES 2323, AVENUE CHAPDELAIN 652-2004  
HEURES D'OUVERTURE: Mardi au vendredi de 13h à 17h et samedi, dimanche de 13h à 16h et sur rendez-vous en tout temps  
Gilles Delage - Benoît Gagnon 653-5353  
Re/Max Fortin Delage inc. Courtier immobilier



**CONDOS ST-FÉLIX**  
2<sup>E</sup> PHASE EN CONSTRUCTION  
Hâtez-vous! Déjà 10 de vendus

VENEZ NOUS RENCONTRER À NOTRE CONDO MODÈLE  
UNIQUE À CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN  
**4880, Lionel-Groulx**  
Ouvert aux visiteurs  
Samedi et dimanche 14h00 à 16h00

- Vue partielle sur le fleuve
- Construction de qualité
- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands 4 1/2 au rez-de-chaussée avec salle familiale au sous-sol
- SUPERFICIE : 953 à 1448 pi ca
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS

Françoise Roy Michaud 653-3862  
Re/Max 1er Choix inc. Courtier immobilier 682-7000

Marcel Dancause 876-3291  
Re/Max 1er Choix inc. Courtier immobilier 687-3211

**PHASE III** EN CONSTRUCTION  
CONDO MODÈLE À VISITER



Un grand boisé  
Un grand condominium  
Un grand constructeur

**GV**  
Seigneurie GABRIELLE-VALLÉE

- 1, 2 ou 3 chambres
- 955 à 1765 pi<sup>2</sup>
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Piscine
- Grands balcons
- Environnement paisible et intime

Desjardins Caisse populaire de la Pointe-de-Sainte-Foy

VISITES VIRTUELLES [www.condo-sgv.com](http://www.condo-sgv.com)

3796, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin  
650-7143 Ouvert tous les jours dès midi.

Une signature de **JACQUES**

# Quand le parquet se fait calorifère

GILLES ANGERS  
GAngers@lesoleil.com

L'été est imminent. Vivement les plaisirs conviviaux de la terrasse et du jardin. Quant à l'hiver, on le veut loin derrière soi. On ne tient pas à en parler. Ce qui n'empêche pas de réfléchir tranquillement à la prochaine saison de chauffage. De sorte que, dès août et septembre, on prenne les moyens pour rétablir le confort.

Cela en faisant mettre au point son système ou son appareil de chauffage, en le faisant rééquilibrer ou en acquérant un qui soit plus précis et performant.

Entre-temps, on est peut-être sur le point de faire refaire sa cuisine, sa salle de bain ou de mettre place à une ver-

**C'est le temps de faire la mise au point du système de chauffage**



Consultant en économie d'énergie au service de Servéprea de Beauport, Rodrigue Grenier, vante le bien-être que procure le chauffage par plancher radiant.

rière ou un solarium. Dans ce cas, on envisagera l'installation d'un système de chauffage radiant de plancher, le-

quel est réputé sûr à présent.

Dans ce cas, le parquet est le calorifère. La chaleur passe par les

pieds, est disséminée également sur tout le plancher et parvient à la tête, mais à moindre température. Le nirvana, dit-on.

Dans des systèmes conventionnels, la température peut être de 10°C (50°F) au sol, de 32°C (90°F) au plafond, de 21°C (70°F) à 27°C (80°F) au milieu. Quant au radiant, la température ambiante peut être de 20°C (68°F) et dans le parquet de 25°C (77°F). Cela, uniformément.

La chape de béton, qui contient qui la tubulure à eau chaude qui le treillis métallique, constitue par elle-même une réserve de chaleur cependant que le béton la radie plus efficacement.

Le système à eau chaude à tubulure en polymère réticulé est considéré de choix. Demandez à Miville Solution Confort de Québec. L'entreprise en est une grande zélatrice.

## PAR TREILLIS

Mais le consultant en économie d'énergie et président de Servéprea de Beauport, Rodrigue Grenier, propose son « plancher rayonnant électrique » par treillis métallique. Il trouve qu'il n'est pas piqué des vers. Il en pourvoit aussi l'industrie.

« Il s'agit d'un treillis d'armature (6 mm) circonscrit d'une bande de cuivre », précise-t-il. Il ne s'agit donc pas d'un câble chauffant qui oblige la reprise de tout le travail s'il se rompt.

Il explique que le système est à bas voltage, qu'il est doté d'un thermostat à bulle glissé dans un tuyau en PVC de 3 cm de diamètre qui commande la température dans le béton, que le transformateur est fiable et aussi durable que l'immeuble même. « Tandis qu'il est évident qu'il faut toujours installer un thermostat à bulle pour chaque transformateur chauffant », écrit M. Grenier.

Globalement, ajoute-t-il, la température est contrôlée par un thermostat de dalle et un thermostat de température ambiante.

Prix au pi ca pour la mise en place du système: 2,30 \$ environ, mais clé en main.

À moins qu'on ne soit un bon bricoleur et qu'on ne décide de faire soi-même l'installation de l'appareillage fourni par Servéprea, mais sous instruction, surveillance et vérification. Dans ce cas, on s'en tire à 1,50 \$ approximativement le pi ca.

Tout ce qui monte redescend, dit l'adage. Sauf la chaleur, continue le consultant. Ajoutant qu'il y en a peu qui fuit par le plafond. « Enfin, la masse au sol, dégagera durant un certain temps de la chaleur dans la pièce en cas de rupture de courant », tient-il à dire.

Renseignements: 661-4639; serveprea.qc.ca

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE  
Des gens d'expérience pour vous conseiller

## Berthlot INC.

Dépositaire des :

- Lavabos
- Éviers
- Toilettes
- Bidets

QUÉBEC  
**529-9545**  
250, 4<sup>e</sup> Rue, Limoilou (Québec)  
(entre la 1<sup>re</sup> Av. et la 3<sup>e</sup> Av.)  
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h  
PIÈCES : lundi au vendredi - 7h30 à 17h

RIVE-SUD  
**839-1257**  
2044, 3<sup>e</sup> Rue, St-Romuald  
(sortie St-Romuald à l'arrière  
du Poulet Frit Kentucky)  
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h

## Au Printemps

Hâtez-vous !

12-3 unités d'habitation en copropriété, ascenseur  
Stationnement intérieur ou extérieur

**169 600\$**  
incluant : Notaire, TPS et TVQ

Bureau des ventes sur place  
1359, du Printemps, Ste-Foy

**571-6937**  
**877-3454**

## CHARLESBOURG

### CONDOMINIUMS

## CITÉ MONARQUE

VIE EN ACTIF | VIE EN LIBRE

**VOTRE NOUVELLE VIE.**

**Vous avez plus de 50 ans ? Cité Monarque vous invite à la vie active et libre sans les tracas du quotidien.**

- 75 condominiums spacieux à prix abordable
- 1 ou 2 chambres
- stationnement intérieur
- des copropriétaires qui vous ressemblent
- à 5 minutes du centre-ville de Québec
- plus de 90 000 pi<sup>2</sup> d'espaces verts
- occupation au printemps 2006

ascenseur | insonorisation supérieure | piscine | salles communes | centre de conditionnement physique | spa | cinéma-maison | bureau de nursing | etc.

**Venez nous visiter.**

Heures de visite  
Lundi au vendredi : 11 h à 17 h  
17 h à 19 h 30 sur rendez-vous  
Samedi et dimanche : 11 h à 16 h

Bureau des ventes  
8525, boulevard Cloutier à Charlesbourg  
Autoroute Laurentienne Nord  
Sortie 150, 80e rue

Un projet : Groupe CitéVie

Une réalisation : Construction Citadelle

Information : [418] 627-9516

www.citemonarque.com

**098-388**

**IMMOBILIER**

IMMEUBLES À VENDRE/LOUER

**098** Visites libres

A voir Dimanche au 345, 66E rue est, de 14h à 16h, 4 chambres, 145 000\$ nég. Pascal Desmarais RE/MAX Avantages

**DIMANCHE 5 JUIN, 14H À 16H**  
**CHARLEBOURG**, 217 Des Inuits, très beau cottage, 3 chambres, bois franc, patio, piscine, pas de voisin arrière, libre imm.

Urgent 169 900 \$. Contacter:  
**Joanne Mallandain**  
 La Capitale Sélect courtier 627-3333

**DIMANCHE 5 et 12 juin, de 14h à 16h**  
 au 326, René-Lévesque O., app. #6, magnifique 616, ensablée, près Cartier, bois franc, prix réduit, à voir.  
 Eric Grouseau Groupe Sutton, 361-0222

**MONTCALM**  
 317, Père-Marquette porte ouverte dimanche de 14 à 16h

**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**

**QUARTIER ST-ROCH**  
 465, rue Dupont porte ouverte dimanche de 13 à 17h

**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**

**VISITE libre dim. 5 juin, de 14 à 16h**, au 4897 du Morillon, St-Augustin. Bienvenue à tous! Mario Gagnon 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) Inc. courtier immobilier.

**VISITE libre dim. 5 juin, au 3699 # 209, des Compagnons, Ste-Foy, de 14 à 16h.** Bienvenue à tous! Mario Gagnon 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) Inc. courtier immobilier.

**BEAUPORT**

**NOVA construction**

Samedi et dimanche de 13h à 16h ou sur rendez-vous 327, rue Palmantière  
 Contacter **Jean-Pierre Rioux** 802-1273

**MAISONS À VENDRE**

**100 Ancienne-Lorette**

**BEAU COTTAGE, 1808 DU FLEURET**  
 5 ans, foyer, 5 chambres, luxueuse salle bain, piscine creusée, cour à l'ouest.  
 A DÉCOUVRIR.  
 Cyrille Dulac, Sutton Pro courtier immobilier 838-0900.

**ANDRÉ VOYER**  
 666-5050

**RE/MAX**

**Référence 2000**  
 courtier immobilier

**NICOLE DUVAL**  
 courtier inc.  
 courtier immobilier agréé  
**658-3711**

**DENIS GAUDREAU**  
 Bungalow 2744, terrain 8000 pi. ca. cour, à l'ouest, piscine, sous-sol fini, abri d'auto, 133 000\$. 653-5353  
 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier



**ESTHER PATRY MICHAUD**  
**658-4847**

• **LES SAULES**. Limites Ancienne-Lorette, jumelé des + chaleureux fini 3 étages, bois franc, 3 chambres, grand patio. IMPECCABLE!

• **ANCIENNE-LORETTE**. Duplex commercial rénové de A à Z, grand terrain, idéal coiffure, bureaux de tous genres, etc. pris services, 269 000 \$.

• **SILLERY**. Super site, près université, cour ouest, cottage 8700 p.c., 5 chambres, 1<sup>o</sup> étage, entrée sous-sol, libre. Succession, 229 500 \$.

**Century 21 Nord-Sud**  
 courtier immobilier agréé

**LEA PLANCHETTE**  
 Très grand et beau cottage, 4 côtés pierre, 2003, 4 chambres, 3 étages entièrement finis, planchers bois, garage intégré. Secteur récent.  
**682-7000, 686-0985**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**

**101 Beauport**

À VOIR, secteur Falaise, intérieur impressionnant, 58x40, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers, garage, piscine creusée, verrière et bien plus. 245 000\$. 667-6094

**ARLETTE IMBERT**  
 NOUVEAU! très belle propriété + grand cabanon 4 côtés pierre, foyer salon, combustion lente, salle familiale 3 chambres possible +, terrain paysager + piscine + grand deck et terrasse, cuisine aménagée tout bois, 9500 plants, 149 000 \$. 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
 courtier immobilier

**ANDRÉ VOYER**  
 666-5050

**RE/MAX**

**Référence 2000**  
 courtier immobilier

**NOUVEAU**

**RÉSIDENCE DE PRESTIGE**

Elle a tout pour vous séduire! Secteur de choix, 4 chambres, 2 salles de bain, superbe fenestration, beaucoup de lumière. Aux limites de Beauport et Charlesbourg. Coup de cœur assuré! 225 000\$

**VUE FLEUVE**

**NOUVEAU Ste-Foy**, élégante résidence moderne sur un site exceptionnel. Grande verrière, 12 pièces, 4 s. bain, 2 foyers, cuisine et dinette haut de gamme. Possibilité bureau au rdc, 2 garages, grandes terrasses. Terrain boisé aménagé avec grand soin. Architecture unique!

AU BORD de la rivière Montmorency, chaleureuse propriété rénovée, aires ouvertes, 1 chambre, 2 salles de bain, foyer au salon, bois franc, bain tourbillon, 4 portes patio, 30 000pi ca., 189 000\$.  
 Josée Fournier  
 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
 courtier immobilier agréé

• 3008, rue Dégueux. Cottage avec garage, cuisine, salle de bain, etc. À proximité de la Grande-Rue, 1000 pi. de terrain, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers, 269 000 \$.

• Pour Domaine du Moussegne inc. Avec du temps devant soi! Beauport, nouveaux terrains disponibles, rue de la Plasmade, du Domaine et de la Grouseville. À deux minutes du Mega Centre Beauport, 5500 à 10 000 pi. ca. Lotte, prêts à construire, zones unifamilial et bipénétration, 40 terrains déjà vendus!!!

• Beauport, Domaine du Moussegne, 439, rue du Dormi, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers, 269 000 \$.

• Beauport, 116, boulevard, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers, 269 000 \$.

**MAISON NEUVE**, 169 900\$ 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup> étages, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers, 269 000 \$.

• Montcalm, 643, rue Beauport, condo 1200 pi. ca., bois franc, foyer au salon, meubles intégrés très zen, balcon avant et garage intérieur. 169 900 \$.

Anne-Karine Lassard  
 Agent immobilier affilié  
 La Capitale Cité Inc.  
 Courtier immobilier agréé  
 661-8000

**URGENT!**  
 Cottage neuf, paysager, secteur jeune, cde en main, 189 900\$ nég.

**BERNARD PARE**  
 Agent immobilier affilié  
**653-1236**

**COTTAGE unique**, 557 Régard, vue cul-de-sac. Line Laquerre courtier 527-5113



**BEAUPORT**, Duplex neuf, en construction, 235 000\$ taxes comprises, 32x32, façade en pierres gazonnées, plancher béton, bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois en couleur. Modèle à visiter!  
 265-8277



**BEAUPORT**

Le grand style! Résidence à papiers avec façade de brique de 24x32x32 et garage. Elle est assise dans le Domaine du Moussegne sur la rue du Dormi. Elle sera prête pour le 1<sup>er</sup> juillet 2005. Produit de grande qualité pour seulement 174 900\$ (maison, terrain, taxes inclus).

**Claude Duguay**  
 La Capitale Cité  
 agent immobilier affilié  
**661-8000**



**BEAUPORT**, condos neufs, en construction, 2 par unités, plancher béton 1 800 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, choix de couleurs, armoire grain de bois, 114 900\$ taxes comprises. 265-8277



**URGENT!**  
 Cottage neuf, paysager, secteur jeune, cde en main, 189 900\$ nég.

**BERNARD PARE**  
 Agent immobilier affilié  
**653-1236**

**COTTAGE unique**, 557 Régard, vue cul-de-sac. Line Laquerre courtier 527-5113

**DENIS GAUDREAU**  
 415 de la Houllerie, construction 2 ans, impeccable, 3 chambres, 4 côtés livrés, deux garage, 235 000\$. 653-5353  
 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**

**102 Cap-Rouge**  
**Saint-Augustin**



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
 courtier immobilier agréé

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 469 000\$. Du proprio 650-5247

• **CAP-ROUGE** - NOUVEAU. Superbe moderne avec garage double, exceptionnelle qualité, lumineuse et familiale, très bel aménagement de terrain, interblocs et plan d'eau 269 000\$. Elle a tout, impeccable.

• **PRÈS DU GOLF, NOUVEAU**, très beau condo, foyer au salon, garage intérieur, salle de bain luxueuse, 149 000 \$, 2 chambres + possibilité de se soulever, voir visite.

**FRANÇOISE ROY MICHAUD**  
 RE/MAX 1er Choix inc.  
 courtier immobilier / 682-7000



**ST-AUGUSTIN-DE-DESMOURES**, spacieux bungalow 38x40, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, 173,500\$ (418)-264-0253  
 duproprio.com/24222

**DU PROPRIÉTAIRE**, sans voisins arrière, maison à papiers, 3 chambres, garage, piscine creusée 184 500\$ 878-5656

**NOUVEAU PRIX**, cottage minutieusement entretenu avec garage et grand cour à l'ouest. Faites vite!

**JULIE EMOND** 687-3211  
 Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

**RE/MAX**

**REFERENCE C.L.**  
 courtier immobilier agréé

**Rénovée 149 900\$**

**125 000\$**

**BEAUPORT**  
 Thermopompe, tout brique, 3 chambres au même niveau, planchers bois franc, fenêtres sans entretien, s-sol semi-fini, situé dans secteur de choix près de tous les services. Faut voir! - Rare à ce prix.

**Claude Lapointe**  
 666-5050  
 561-5050

**RE/MAX**

**RÉFÉRENCE 2000 M.T.**  
 courtier immobilier

**Martin Thibault**  
 666-5050  
 802-2700

**CAP-ROUGE**

Projet déjà construit, 18 unités de condo, planchers de béton, brique à l'extérieur, à partir de 112 500\$ plus taxes applicables, livraison rapide, piscine. A vous de saisir l'occasion!

**NEUFCHÂTEL**  
 Très belle maison à papiers multiples, aire ouverte, 3 chambres, planchers flottant et céramique, terrain de 5039 pi. ca. avec piscine de 16 pieds, cabanon. Seulement 184 900\$. A qui la chance?  
 219 900\$

**SAINT-ROCH**

A voir! 6 logements, hors terre en brique, bien entretenu, planchers lattes, revenus intéressants. Un appel suffit!

**SAINT-NICOLAS**

Prix réduit  
 Superbe résidence digne d'une revue de design dans secteur familial, près tous services, pas voisin arrière (terrain intime), piscine, possibilité petit commerce avec entrée indépendante. Un appel suffit!  
 229 900\$

**MONTCALM**

A voir! Très rare, 4 logements, 2x6 1/2 et 1 studio, immeuble rénové. A vous de saisir l'occasion!



• **CAP-ROUGE**: secteur boisé, foyer au salon, bois franc, salle de bain rénovée, sous-sol aménagé. À voir!

• **STE-FOY (Les Sources)**: NOUVEAU! splendide cottage jumelé brique, 3 chambres à l'étage, foyer salon, bois franc, sans voisins arrière.

**DAVE PICHETTE 653-5353**  
 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier



**SAINT-FOY**, superbe cottage anglais, 4 chambres, cuisine conviviale ouverte sur salle à manger, foyer au salon, lattes de bois franc, terrain paysager orienté soleil. Soyez conquis!

• **SAINT-FOY**: Coup de cœur! Cottage charmant, foyer combustion, armoires bois, 3 chambres, lattes bois. Aucun voisin arrière. 189 900 \$.

• **DES BOSQUETS**: Surprenant, moderne à papiers, 4 chambres, séjour avec foyer, salle à manger en mezzanine, 2e salle bain avec douche, salle familiale au sous-sol boisé naturel.

• **CAP-ROUGE**: 149 500 \$ NOUVEAU! superbe bungalow, foyer, 3 chambres, terrain intime, secteur convoité.



**CHARLEBOURG**, Prestigeux cottage familial, plancher acacia, immense cuisine, granite et bois, 4 chambres + 2 salles de bain à l'étage, salle de jeux à l'étage, bouclier + séjour entièrement garage. Coup de cœur assuré!  
 682-7000 **DEGUARA**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**CHARLEBOURG EST**, de la Souveraine, superbe cottage haut de gamme, foyer, 3 chambres, garage double. A VISITER!  
 Denis Morin 628-2000 La Capitale Québec, Champlain courtier immobilier

**CHARLEBOURG**  
 Duplex neuf, en construction, 235 000\$ taxes comprises, 32x32, façade en pierres gazonnées, plancher béton, bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois en couleur. Modèle à visiter! 265-8277

**CHARLEBOURG**  
 Joli secteur, joli plein pied, 3 chambres, grand terrain clôture, piscine hors-terre, sous-sol aménagé. TRÈS TRÈS BIEN ENTRETENU. À VOIR!  
**GAËTANE TURGEON**  
 522-4600 / 687-3211  
 Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

**Beauport**

11, rue Mozart. Belle résidence ayant eu beaucoup de rénovations : cuisine, salle de bain, fenêtres changées, toiture refaite. A voir, secteur de choix.

**ANDRÉ GAGNON**  
**YVON BOUCHER** 666-5050  
 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**CAP-ROUGE - UNIQUE**

Magnifique moderne rénovée, fenestration abondante, grand terrain boisé aménagé, piscine creusée. Près école primaire et parc.

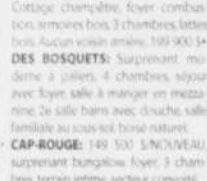
**Micheline Fafard 872-5276**  
 courtier immobilier



**ST-AUGUSTIN** Les Bocages 174 500\$ Dim. 13h à 17h, maison à papiers, 3 chambres, piscine, sous-sol fini, 2 salles bain. 802-0157 (du)Proprio.com/22320



• **SAINT-FOY**, superbe cottage anglais, 4 chambres, cuisine conviviale ouverte sur salle à manger, foyer au salon, lattes de bois franc, terrain paysager orienté soleil. Soyez conquis!



• **SAINT-FOY**: Coup de cœur! Cottage charmant, foyer combustion, armoires bois, 3 chambres, lattes bois. Aucun voisin arrière. 189 900 \$.



• **DES BOSQUETS**: Surprenant, moderne à papiers, 4 chambres, séjour avec foyer, salle à manger en mezzanine, 2e salle bain avec douche, salle familiale au sous-sol boisé naturel.



• **CAP-ROUGE**: 149 500 \$ NOUVEAU! superbe bungalow, foyer, 3 chambres, terrain intime, secteur convoité.



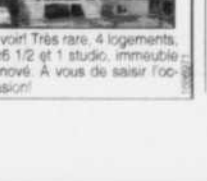
• **CHARLEBOURG**, Prestigeux cottage familial, plancher acacia, immense cuisine, granite et bois, 4 chambres + 2 salles de bain à l'étage, salle de jeux à l'étage, bouclier + séjour entièrement garage. Coup de cœur assuré!  
 682-7000 **DEGUARA**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier



• **CHARLEBOURG EST**, de la Souveraine, superbe cottage haut de gamme, foyer, 3 chambres, garage double. A VISITER!  
 Denis Morin 628-2000 La Capitale Québec, Champlain courtier immobilier



• **CHARLEBOURG**, Duplex neuf, en construction, 235 000\$ taxes comprises, 32x32, façade en pierres gazonnées, plancher béton, bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois en couleur. Modèle à visiter! 265-8277



• **CHARLEBOURG**, Duplex neuf, en construction, 235 000\$ taxes comprises, 32x32, façade en pierres gazonnées, plancher béton, bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois en couleur. Modèle à visiter! 265-8277

**MAISONS À VENDRE**

**104 Charlesbourg**

**À VOIR**

**5862 DES GLAIEUX, 4 chambres, 2 salles bain, abri auto, seulement 149 500\$**

**Linda Poulin 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert courtier

A VENDRE maison commerciale + garage entrée 600 volts, coin Boul. La Capitale, 3e avenue Ouest, 626-3580

**ANCESTRALE, UNIQUE**  
 chaleureuse, rénovée, grand terrain aménagé, plan d'eau, verrière, près de tout, 254 000\$, 627-5828

**AV. TRUDELLÉ**  
 Belle résidence, 4 chambres, immense salon, 2 poêles design, cuisine, armoires en bois, rénovées: salle de bain, cuisine, toiture, fenêtres, garage et entrée double, 249 000\$

**CHANTAL LAUZON**  
**648-2359**  
**LAUZON & LAUZON**  
 COURTIER

**BUNGALOW** libre, refait à neuf, 4 chambres, sous-sol fini, près services, 158 500\$/878-8929, 628-0894



**CHARLEBOURG**



**Cottage** avec 2 chambres et un bouclier 11 x 12, pourrait être 3 chambres, plancher de bois, dans un secteur recherché. URGENT transfert, 124 900\$.

**Eric Cantin, RE/MAX Accès**  
 courtier immobilier 847-1000



**CHARLEBOURG EST**, de la Souveraine, superbe cottage haut de gamme, foyer, 3 chambres, garage double. A VISITER!  
 Denis Morin 628-2000 La Capitale Québec, Champlain courtier immobilier



• **AIMER à St-Romuald**, Neufs, 2-3-4 chambres, Guy 563-8994, 839-4185

• **ABERDEEN**, nouveau, dernier étage, 3 chambres converties en 2, 2 balcons, 2 stationnements.

**Andrew Lamara** 265-8540  
 Immoité courtier immobilier

**À QUI LA CHANCE? MONTCALM**

• Près du Parc des Braves, 1320 p.c. sur 2 étages, **VENDU** ment, terrasse, une visite à propos.

• Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BIJOU!

**ST-JEAN-BAPTISTE**

• SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse. Une visite à propos.

• Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com

**À STE-FOY**

Francis-Lauré, magnifique condo rénové, côté jardin, 3 cc., barbecue, rangement, possibilité bois franc, parking int., près tous services, hôpital, université, cagip, libre rapidement. Lucille Thibault 692-9994, Réseau Immobilier Expert courtier 651-6521

**Beauport**

11, rue Mozart. Belle résidence ayant eu beaucoup de rénovations : cuisine, salle de bain, fenêtres changées, toiture refaite. A voir, secteur de choix.

**ANDRÉ GAGNON**  
**YVON BOUCHER** 666-5050  
 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**

**104 Charlesbourg**

**À VOIR**

**5862 DES GLAIEUX, 4 chambres, 2 salles bain, abri auto, seulement 149 500\$**

**Linda Poulin 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert courtier

A VENDRE maison commerciale + garage entrée 600 volts, coin Boul. La Capitale, 3e avenue Ouest, 626-3580

**ANCESTRALE, UNIQUE**  
 chaleureuse, rénovée, grand terrain aménagé, plan d'eau, verrière, près de tout, 254 000\$, 627-5828

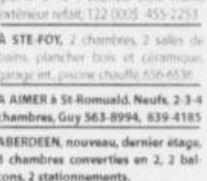
**AV. TRUDELLÉ**  
 Belle résidence, 4 chambres, immense salon, 2 poêles design, cuisine, armoires en bois, rénovées: salle de bain, cuisine, toiture, fenêtres, garage et entrée double, 249 000\$

**CHANTAL LAUZON**  
**648-2359**  
**LAUZON & LAUZON**  
 COURTIER

**BUNGALOW** libre, refait à neuf, 4 chambres, sous-sol fini, près services, 158 500\$/878-8929, 628-0894



**CHARLEBOURG**



**Cottage** avec 2 chambres et un bouclier 11 x 12, pourrait être 3 chambres, plancher de bois, dans un secteur recherché. URGENT transfert, 124 900\$.

**Eric Cantin, RE/MAX Accès**  
 courtier immobilier 847-1000



**CHARLEBOURG EST**, de la Souveraine, superbe cottage haut de gamme, foyer, 3 chambres, garage double. A VISITER!  
 Denis Morin 628-2000 La Capitale Québec, Champlain courtier immobilier



• **AIMER à St-Romuald**, Neufs, 2-3-4 chambres, Guy 563-8994, 839-4185

• **ABERDEEN**, nouveau, dernier étage, 3 chambres converties en 2, 2 balcons, 2 stationnements.

**Andrew Lamara** 265-8540  
 Immoité courtier immobilier

**À QUI LA CHANCE? MONTCALM**

• Près du Parc des Braves, 1320 p.c. sur 2 étages, **VENDU** ment, terrasse, une visite à propos.

• Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BIJOU!

**ST-JEAN-BAPTISTE**

• SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse. Une visite à propos.

• Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com

**À STE-FOY**

Francis-Lauré, magnifique condo rénové, côté jardin, 3 cc., barbecue, rangement, possibilité bois franc, parking int., près tous services, hôpital, université, cagip, libre rapidement. Lucille Thibault 692-9994, Réseau Immobilier Expert courtier 651-6521

**Beauport**

11, rue Mozart. Belle résidence ayant eu beaucoup de rénovations : cuisine, salle de bain, fenêtres changées, toiture refaite. A voir, secteur de choix.

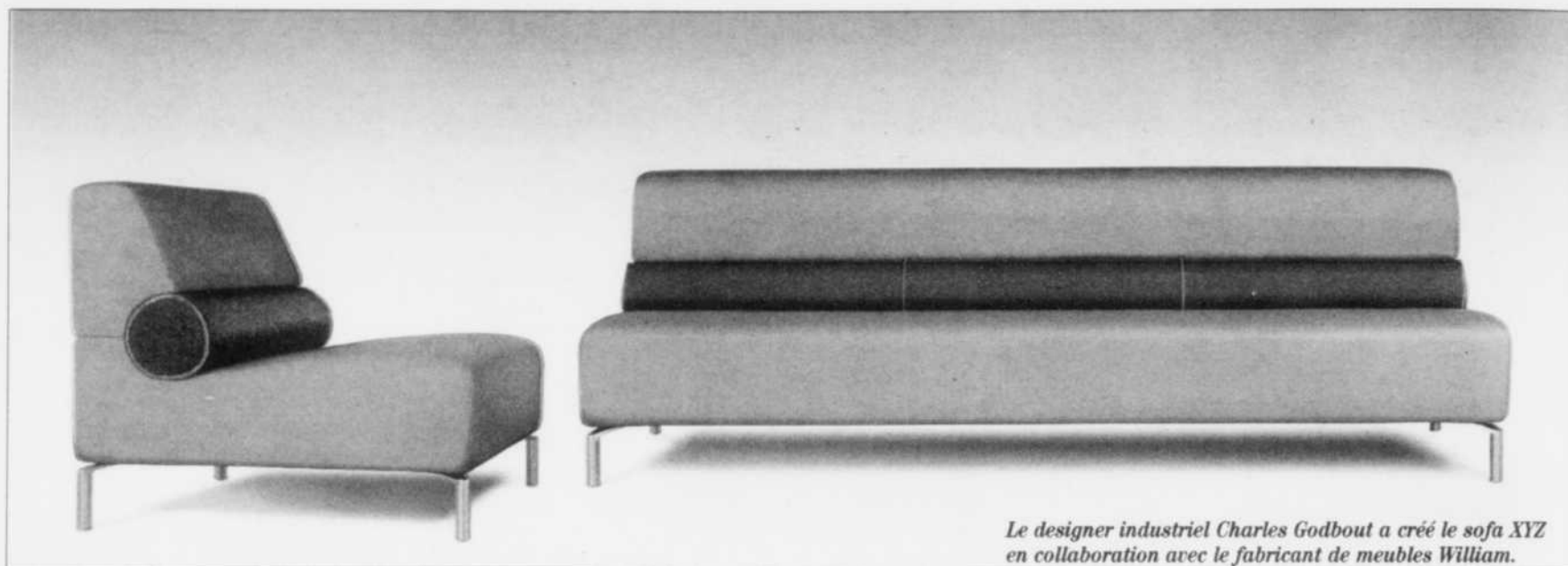
**ANDRÉ GAGNON**  
**YVON BOUCHER** 666-5050  
 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

# DÉCORATION



Michèle  
LaFerrière

MLaferriere@lesoleil.com



Le designer industriel Charles Godbout a créé le sofa XYZ en collaboration avec le fabricant de meubles William.

## Les trésors du SIDIM

■ MONTRÉAL —Les canapés, les tables d'appoint et les chaises font partie des trésors du 17<sup>e</sup> Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM). Mais les révélations les plus réjouissantes sont venues de 13 jeunes concepteurs belges, de passage dans la métropole pour la première fois à titre professionnel.

Âgé de 35 ans, Xavier Lust est la *star* de cette dynamique délégation bruxelloise. Il se pointe au Québec avec la consécration du Designer's Club de Londres qui l'inclut dans sa liste des 100 meilleurs designers au monde. As-

sis à son stand sur l'« Extra Chair » de polypropylène qu'il a lui-même créée, il se lève en déployant deux mètres d'élégance pour jaser timidement avec les visiteurs. « Cette chaise éditée par Driade est un produit de grande diffusion qui se vend à peine 100 euros », souligne-t-il avec satisfaction.

Il estime que ce n'est pas son rôle de mousser ses propres créations, mais il le fait de bonne grâce en insistant sur la somme de travail qu'il a dû abattre pour atteindre cette notoriété internationale. « Tout a commencé en nonante-neuf (99) avec la mise au point du Banc, qui a ensuite été éditée par l'entreprise italienne MDF », raconte-t-il. Ce meuble monochrome sculptural, d'apparence si simple, est fabriqué avec une unique feuille d'aluminium.

« Mon approche du design est technique », résume-t-il.

Son compatriote Danny Venlet propose aux Québécois une chaise qu'on devine inspirée des marchettes de bébé. Baptisée Easy Rider, montée sur des roulettes, elle se prête à l'utilisation du téléphone et du portable. Ludique et fort jolie, elle est aussi instable et d'un bizarre...

Michaël Bihain, 29 ans, nous arrive avec des porte-fruits pas piqués des vers. Le premier, mural et de forme hexagonale, est composé d'un assemblage d'anneaux de plastique, juste assez grands pour retenir une orange ou une pomme, par exemple.

Voir TRÉSORS en E 19 >



L'Extra Chair de Xavier Lust est faite de polypropylène

PHOTO: DRIADE

### Osez comparer...

la qualité de fabrication et la performance des produits



PLANCHER  
BOIS FRANC  
2000

Plancher préverni

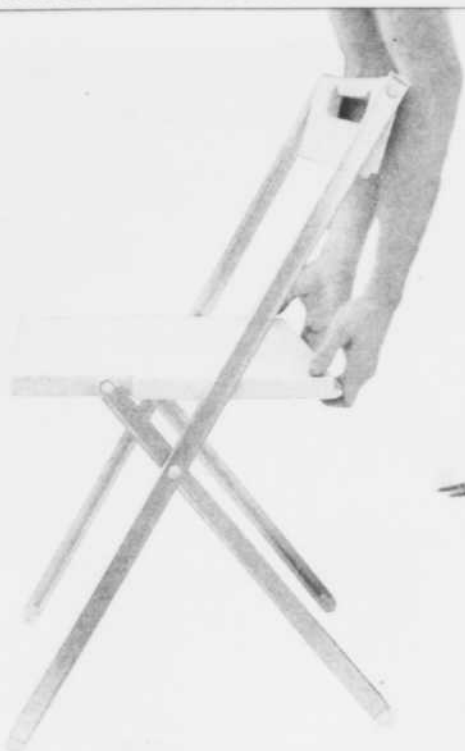
## mirage

impose la norme

En toute  
confiance...

Licence RBQ 8003-8326-39

Pintendre, 622, route Kennedy (418) 837-8800 • Québec, 2335, boul. Hamel (418) 871-2000 • www.plancher2000.com



*L'ingénieuse chaise Flip Flop d'Alexandre Lapointe se plie comme une chaise d'appoint traditionnelle. Et elle se replie ensuite sur elle-même, dossier contre dossier, pour être suspendue sur une tringle de garde-robe par exemple.*



La chaise Flip Flop d'Alexandre Lapointe a moins de panache. Mais elle est si pratique. Elle se plie, comme une chaise d'appoint traditionnelle. Et elle se replie sur elle-même, dossier contre dossier, afin d'être suspendue, sur une tringle de garde-robe par exemple. Avis aux investisseurs qui auraient envie de donner un coup de pouce au garçon pour l'aider à commercialiser son invention.

## TRÉSORS

Suite de la E 18

Le deuxième, longiligne et légèrement recourbé, est en bois. Les fruits peuvent y être alignés sans rouler les uns sur les autres, grâce à une fente au milieu, qui les retient bien en place.

## CANAPÉS

L'an dernier, le SIDIM avait eu l'idée de jumeler des designers à des fabricants, dans la section du salon nommée Mobilier d'ici à demain. En fin de semaine dernière, les couples de créateurs présentaient le fruit de leur collaboration.

C'est ainsi que le designer industriel Claude Mauffette, plus à l'aise avec les tire-bouchons et les tapis sauve-pantalons, a levé le voile sur le canapé qu'il a développé avec Nick Amendola, de l'entreprise Italdivani. «C'était un peu comme sauter dans le vide, a-t-il commenté. Car on était jumelé à quelqu'un qu'on n'avait pas choisi. J'ai aimé l'expérience, même si je l'ai trouvée difficile» Les deux hommes ont conçu, «sans honoraires», un canapé inusité et «spécial», aux lignes obliques et sans angles droits. «Je me suis moins soucié de l'ergonomie que du look», dit Claude Mauffette. Mais ce n'est qu'un prototype. Je suis content qu'il suscite la curiosité.»

Le fameux canapé Slideshow de Normand Couture s'expose en turquoise éclatant au SIDIM. Il est la simplicité même avec sa base, ses deux dossiers, ses deux bras et ses deux sièges qui peuvent être agencés de toutes les manières, selon les caprices de l'utilisateur. Il ne porte pas ombrage à sa dernière création, le sofa Jeu de société, qu'il a conçu dans le même esprit avec la designer Nancy Bergeron et qui leur a valu un deuxième prix du SIDIM dans la catégorie nouveau produit.

Le designer industriel Charles Godbout, lui, avait été associé au fabricant William. Ils ont créé le sofa XYZ, au siè-

ge rembourré, au recouvrement de laine et au système structural de plate-forme en aluminium et en acier, qui se rapproche de la philosophie du design utilisé dans l'industrie automobile (premier prix, nouveau produit).

## TABLES

Le jeune designer Jean-Michel Gauvreau, de GAU Designs, a fait tourner bien des têtes avec les tables qu'il offrait aux regards pour la première fois au SIDIM. Il utilise le bois et le métal avec beaucoup d'originalité. Il a inventé des tables qui servent de petits bancs, d'autres qui permettent de ranger des magazines dans des fentes découpées sur le dessus, ou cette inusitée composée de bandes de laque et de panneaux amovibles troués pouvant recevoir un vase ou un bol. Il a remporté un troisième prix (nouveau produit) avec une table fabriquée à même le bois d'une vieille poutre sur laquelle il a planté deux tubes d'acrylique polis intégrant un système d'éclairage LED sans fil. Et il est reparti avec une bour-

se de recherche et de développement de 5000\$.

Que dire de cette table d'appoint signée Sandra Taddeo ! Présentée dans la section Éco Design, elle a la particularité d'avoir été fabriquée avec des disquettes de toutes les couleurs assemblées sur une structure métallique. Une lampe suspendue a été bricolée avec les mêmes matériaux inusités.

## CHAISES

Patrick Messier a fait sensation avec sa berceuse Mamma (ligne Éditorial), louangée dans les plus grands magazines internationaux de design. «Elle est fabriquée en Italie, évidemment», a statué un curieux fort impressionné. «Non, en Beauce, évidemment, car c'est la capitale mondiale de la fibre de verre», a répliqué du tac au tac le jeune créateur. «Et elle coûte combien ?» s'est enquis le visiteur. «Six mille dollars, a répondu Messier. Et on en vend !» Elle a mérité un premier prix du SIDIM, en plus de valoir à son concepteur une bourse de commercialisation de 5000\$.



Jean-Michel Gauvreau, de GAU Designs, a remporté un prix avec une table fabriquée à même le bois d'une poutre sur laquelle il a planté deux tubes d'acrylique polis intégrant un système d'éclairage LED sans fil.

## ENCORE

L'ébéniste montréalais Denis Korak a conçu une étagère fort ingénieuse, avec des blocs carrés modulaires qui peuvent être agencés de 1001 façons sur des montants de contreplaqué en merisier russe. Ces blocs peuvent rester ouverts ou être fermés avec des panneaux aux finis variés (érable, chêne, verre opalin, inox, acier perforé, cuir texturé, etc.). À son stand, son étagère bigarrée avait une allure à la fois pimpante et sophistiquée.

Marie-Ève Proteau et Nicolas St-Pierre, de l'entreprise trifluvienne Sarbacane, ont dévoilé les meubles fonctionnels et esthétiques qu'ils créent en couple, forts des talents d'artiste de la jeune femme et des compétences en ébénisterie du conjoint. Que voilà des meubles de rangement étranges, qui marient l'art, l'audace, l'originalité et le pratique.

Fabienne Tardif, une finissante de l'École nationale du meuble de Montréal, a mis la main sur un premier prix avec un banc d'église surmonté de vitraux. Mario Lafrenais, de la jeune entreprise Moine urbain, a séduit les visiteurs avec ses comptoirs de pierre naturelle québécoise qui lui ont valu un deuxième prix. «J'aime dépolir le trop léché», a-t-il résumé.

# Voilages et fantaisies



Marianne White

MWhite@lesoleil.com

■ Après une décennie imprégnée de minimalisme, l'habillage des fenêtres retrouve ses lettres de noblesse. Les draperies opulentes sont assurément de retour, mais sans l'exagération des années 80. Créativité et fantaisie sont au goût du jour.

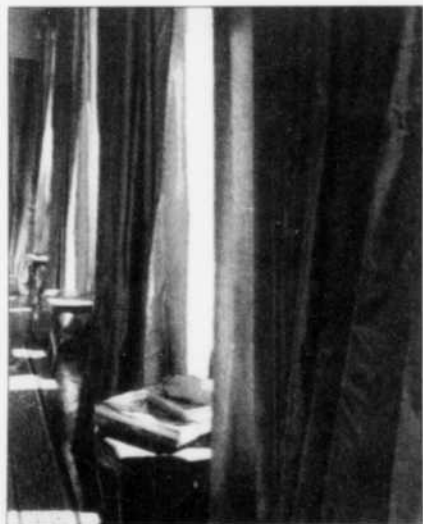
La fonction de la fenêtre s'est transformée au fil des ans. De la nécessité de protéger des voyeurs en cachant l'intérieur, elle est devenue un élément décoratif aussi important pour l'intérieur que pour l'extérieur.

Les gens investissent d'ailleurs davantage maintenant pour parer leurs fenêtres. « Notre section décoration n'arrête pas de grossir. Ça en dit long sur la demande », indique Émilie Tremblay, de Club textiles. Le magasin, qui a une succursale à Sainte-Foy et à Québec, vend des stores et des rideaux prêts à installer et fait également du sur mesure. Cette section connaît un essor fulgurant.

La designer d'intérieur Maude Gagnon a elle aussi constaté une préoccupation grandissante de sa clientèle pour l'habillage des fenêtres. « Je fais beaucoup d'agencements à grand déploiement pour mettre en valeur la fenestration », indique-t-elle, ajoutant qu'il s'agit de sa partie préférée du design d'intérieur. « On peut vraiment utiliser sa créativité et jouer avec les différents accessoires. »

Les fenêtres sont un des atouts majeurs de l'atmosphère que l'on désire créer chez soi. Elles sont le premier élément à considérer pour l'éclairage et elles s'intègrent facilement à la décoration.

On opte pour quoi alors? Des stores, des rideaux, des persiennes ou des toiles romaines? « Ça dépend avant tout de la pièce et de l'orientation de la fenêtre », explique Maude Gagnon. Ainsi, dans la cuisine et la salle de



Les draperies opulentes sont de retour pour parer les fenêtres. Mais les tissus conservent une certaine légèreté.

MAISON FRANÇAISE

bain, il vaut mieux opter pour des recouvrements qui vont résister à l'humidité, comme des stores ou des persiennes.

Dans la chambre, on y va en fonction des besoins. « J'ai refait récemment la chambre d'un couple qui voulait laisser entrer la lumière naturelle, tout en préservant son intimité », explique M<sup>me</sup> Gagnon. D'autres vont vouloir des rideaux doublés qui bloquent toute la lumière. C'est une question de goût. »

C'est aussi souvent une question de coût. Le prix d'un habillage complet de fenêtre, incluant un store, des rideaux et une valence, peut facilement atteindre 1000\$. « On peut s'en sortir pour 200 ou 300\$ par fenêtre si on fait quelque chose de simple », s'empresse toutefois de souligner la designer. Et il s'agit d'un investissement à long terme, car on conserve souvent le même habillage plusieurs années, ajoute-t-elle.

## EN VEDETTE

Tout en finesse, les textiles peuvent créer une lumière colorée, parer la pièce de leurs motifs et matières et s'ornier d'accessoires.

Les tissus à motifs sont de plus en plus populaires et les grands designers se plaisent à créer des textiles plus étonnants les uns que les autres. Rayures, fleurs, motifs abstraits, broderies, reliefs, tout est permis. « Il ne faut pas hésiter à faire des mélanges de tissus, oser mettre un tissu fleuri avec un autre rayé », suggère Maude Gagnon. Le lin et les voilages ont aussi la cote auprès des Québécois.

Les accessoires de toutes sortes se multiplient pour l'habillage des fenêtres et il s'agit d'une excellente façon d'ajouter une touche de fantaisie, souligne la designer.

Dans le domaine des stores, exit le PVC et l'aluminium. Le bois, le bambou, fait actuellement fureur, tout comme les stores tissés et les toiles romaines. Les persiennes et volets sont aussi de plus en plus populaires, notamment en aluminium, souligne la designer. On trouve également des persiennes avec du vitrail pour donner un effet des plus chaleureux.

« Dans ce domaine, les possibilités sont infinies et l'effet est souvent surprenant », indique Maude Gagnon.



MAUDE GAGNON

Des stores romains qui laissent filtrer la lumière s'adaptent fort bien à cette fenêtre.



CANADIAN INTERIORS

Panneau de soie joliment fleuri de Brunschwig & Fils

## ► Modifier des fenêtres imparfaites

- Il existe des trucs pour modifier l'apparence de fenêtres imparfaites.
- Pour qu'une fenêtre paraisse plus étroite, il faut poser les rideaux de façon à ce qu'ils se rejoignent au-dessus de la fenêtre et les attacher sur les côtés avec les embrasses.
- Afin d'éviter de couvrir un radiateur placé sous la fenêtre, on peut l'habiller avec de longs rideaux que l'on garde toujours ouverts sur les côtés et on pose un store sur la fenêtre.
- Pour diminuer la hauteur d'une fenêtre, il s'agit de poser une cantonnière sur la partie supérieure de la fenêtre. À l'inverse, si la cantonnière est placée au-dessus de la fenêtre, l'impression de hauteur sera amplifiée.
- Enfin, pour donner une impression de largeur à une fenêtre, il faut prolonger la tringle à rideaux de chaque côté. La fenêtre paraîtra instantanément plus large.

# Reproductions de renom

## Philippe Lasry importe et distribue des copies de classiques du design

LUCIE LAVIGNE  
La Presse

Philippe Lasry, 25 ans, importe et distribue des reproductions de meubles cultes. Selon lui, le design est trop cher pour rien. « Mon objectif est de permettre à tout le monde d'avoir de belles choses. »

Solution? Avec Albert Alloul, il a fondé Kinetic mode de vie et il propose des imitations de grands classiques conçus par des designers de renom. C'est le cas du fauteuil Barcelona. Dessiné par le célèbre architecte Ludwig Mies van der Rohe, il est offert chez Kinetic... sous le même nom! D'autres reproductions, comme le fauteuil Diamond d'Harry Bertioia, le siège Panton et la chaise longue de Le Corbusier y sont présentées. Un simili-fauteuil Egg d'Arne Jacobsen fait saliver les adeptes du mobilier rétro et branché.

Le design très actuel n'est pas épargné. Un des fauteuils, le Pavia, ressemble grandement à l'une des créations récentes de Philippe Starck. Il y a aussi des canapés aux allures de ceux des grandes marques italiennes.

Une question s'impose: comment réagissent les fabricants des modèles originaux? « Le jour où nous n'aurons plus le droit de les vendre, nous nous arrêterons », répond Philippe Lasry.

Ce distributeur offre plus de 300 produits d'une cinquantaine de fournisseurs. L'un d'entre eux est une entreprise italienne installée en Chine. « Toutes leurs reproductions sont réalisées en Asie, mais certaines composantes, com-

me le cuir ou les charnières proviennent d'Europe », précise-t-il.

Les prix sont inférieurs à ceux des originaux. En guise d'exemple, le coût d'une chaise design chez Kinetic mode de vie oscille entre 80 \$ et 300 \$. Celui d'un canapé varie entre 2000 \$ et 6500 \$.

Des tables, des miroirs, des sofas, des luminaires et des tabourets, dont le modèle calqué sur le Bombo de Stefano Giovannoni, sont également vendus.

Les sceptiques peuvent s'interroger sur la qualité des reproductions. Philippe Lasry fait alors remarquer qu'il vise la meilleure qualité.

Les commerçants qui diffusent la marchandise de Kinetic mode de vie sont nombreux: Fly, Zone, Biltmore Domicile, Le Living, Au courant, Les Ailes de la Mode, etc.

### L'ARROSEUR ARROSÉ

L'importateur conçoit aussi des modèles. Ceux-ci sont fabriqués en Chine, là où tout est copié à la vitesse de l'éclair. « On a d'ailleurs créé une collection de petits accessoires. Avant même que nos prototypes n'arrivent à Montréal, une autre usine chinoise les produisait massivement », raconte Philippe Lasry. L'arroseur arrosé admet que la Chine est un allié qui peut faire penser à un couteau à double tranchant. « Ils produisent de bonnes copies, mais ils peuvent vous copier vous-mêmes. Nous devons aussi vérifier attentivement la qualité, qui n'est pas toujours irréprochable. » [www.kinetichome.com](http://www.kinetichome.com)

Ce fauteuil Tora imite le fameux siège Egg d'Arne Jacobsen et coûte 1358 \$.



Cette chaise longue aux allures de celle de Le Corbusier est offerte à 1498 \$.

Des doutes sur la couleur?

MONTOIT.ca

Consultez le nouveau **cybermagazine** pour vos projets de décoration afin de vous inspirer et de vous informer des tendances et nouveautés avant de commencer à décorer.

Une réalisation [cyberpresse.ca](http://cyberpresse.ca)



**RE/MAX**  
1<sup>ER</sup> CHOIX Y.D.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**687-3211**

# Yvan Drouin et son équipe

[www.yvandrouin.com](http://www.yvandrouin.com)

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



**Christine Lavigne**  
administration



**Lynda Perreault**  
publicité et informatique



**Anne Turcotte**  
agent immobilier et designer



**Louise Thomassin**  
agent immobilier et service à la clientèle



**ST-AUGUSTIN, 4661, ST-FÉLIX**, luxueuse 5 chambres, 2 sb, 1 sf et 2 foyers, terrain avec bassins, jardins et ruisseau. 796 000\$



**SILLERY, 1313, DE LAUNE**, sur 4 étages, 5 chambres, 4 sb, 2 foyers, piscine, int., terrain privé et voisin des Plaines. 796 000\$



**ST-NICOLAS, 542, DU COMMODE**, luxueuse résidence décorée et finie sur 3 étages, 5 chambres, 3 sb. Pour les plus exigeants. 4 sb, 2 foyers, écurie pour 10 chevaux, manège et piscine couverte. 4 sb, 2 foyers, écurie pour 10 chevaux, manège et piscine couverte. 596 000\$



**LAC-BEAUPORT, 9, CH. TRAVERSE DE LAVAL**, 4 chambres, 4 sb, 2 foyers, écurie pour 10 chevaux, manège et piscine couverte. 596 000\$



**CHARLESBOURG, 822, DE L'ESCARBOUCLE**, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers au gaz, cellier, garage double et piscine couverte. 596 000\$



**ÎLE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 973** chemin Royal, au bord du fleuve avec plage et vue panoramique +25 000 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 foyers. 625 000\$



**SILLERY, 1090, DES GOUVERNEURS**, superbe propriété face à l'université, 5 chambres, 3 sb, foyer et pisc. cr. 625 000\$



**LE MESNIL, 7245, DU MOUSQUET**. Décor de rêve, 3 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, garage et piscine couverte. 485 000\$



**MONTCALM, RUE CRÉMAZIE OUEST**, luxueux loft raffiné sur 2 étages +/- 4000 pi ca, 2 stationnements et plusieurs terrasses. 369 000\$



**SILLERY, 1065, CHEMIN ST-LOUIS**, superbe, raffinée et rénover, 5 chambres, 3 salles de bain, terrain clôturé et garage double. 369 000\$



**ST-NICOLAS, 186, DE LA CHAUDIÈRE**, au Parc Chaudière, belle grande propriété rénover, 4 chambres, 3 sb, 1 sf au rd et foyer. 289 000\$



**ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3030-3033, MARIE-VICTORIN**, domaine avec rés. de lair et terrasse commerciale offrant restaurant, terr. 80 sp. P.D. 2 960 000\$



**LE MESNIL, 7410, LE MESNIL**, grandes pièces, 3 chambres, lettres de bois, interlock et garage. P.D. 249 000\$



**BOISCHATEL, 250, DU BATAILLON**, résidence haut de gamme, avec vue sur le fleuve, 4 chambres, 2 sb, 1 se et 2 foyers. P.D. 619 000\$



**SILLERY, 1225, SUZOR-CÔTÉ**, cottage, 3 chambres, 1 sb, 1 se, magnifique terrain +/- 8700 pi ca, orienté ouest. 249 000\$



**ST-AUGUSTIN, 241, ROUTE 138**, 4 chambres, 2 sb, 1 se, hangar 2 étages et garage, 4 1/2 louer 560\$/mois. P.D. 295 000\$

## CONDOS



**VIEUX-QUÉBEC, MAISON BEAUCOURS**, penthouse, 2 chambres et vue fleuve.



**MONTCALM, 4, JARDINS MÉTRIC**, penthouse, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 st. int., vue fleuve. 395 000\$



**MONTCALM, 1, JARDINS MÉTRIC**, penthouse rénové sur 2 étages avec vue sur fleuve, 3 chambres, 2 sb.



**MONTCALM, 10, JARDINS MÉTRIC**, au 19<sup>e</sup> étage, 2 chambres, 2 salles de bain. 395 000\$



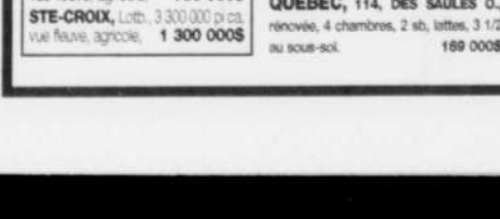
**MONTCALM, 16, JARDINS MÉTRIC**, climatisé, 2 chambres, terrasse et vue fleuve. 299 000\$



**MONTCALM, 14, JARDINS MÉTRIC**, grand balcon, avec vue sur les Plaines, 2 chambres, 2 sb, 1 bureau et 1 st. 340 000\$



**MONTCALM, 862, DE BOUGANVILLE**, copropriété indivise rénover, dernier étage, 3cc, 1 st. 210 000\$

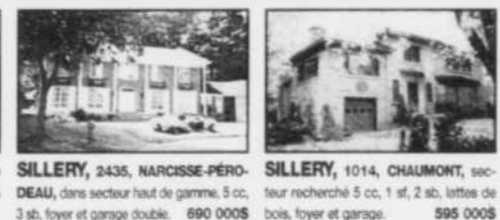


**MONT-STE-ANNE, 2-155, BÉLANGER**, 2 chambres, 2 stationnements, piscine couverte. 89 000\$

## SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



**SILLERY, 2390, NOURY**, 10 cc, 4 sb, foyer, terrain privé, piscine couverte et garage pour 5 voitures. 349 000\$



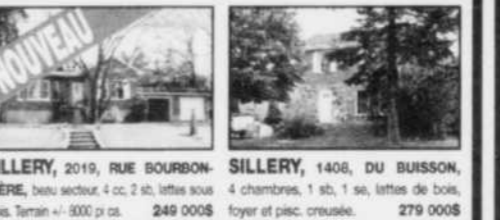
**SILLERY, 1015, CHAUMONT**, 1991 Maison Seely climatisé, 5 cc, 2 sb, 2 se, foyer bois et gaz, bassin d'eau, cascade et garage double. 690 000\$



**SILLERY, 2435, NARCISSE-PÉRODÉAU**, dans secteur haut de gamme, 5 cc, 3 sb, foyer et garage double. 690 000\$



**SILLERY, 1014, CHAUMONT**, secteur recherché, 4 cc, 2 sb, foyer gaz, planches, piscine hors terre. 495 000\$



**SILLERY, 2065, DU BOISJOLI**, secteur recherché, 3 chambres, 2 salles de bain et garage intégré. 569 000\$



**SILLERY, 1790, CÔTE-A-GIGNAC**, magnifique propriété, 4 cc et foyer, terrain intime et boisé. 490 000\$



**SILLERY, 1235, JOSEPH-VEZINA**, sur 3 étages, climatisé, 4 chambres, 2 sb, lettres de bois, foyer, pisc. et garage. 439 000\$



**SILLERY, 1217, RODOLPHE-FORGET**, rénover au goût du jour, 4 cc à l'étage, lettres de bois. 297 000\$



**SILLERY, 2019, RUE BOURBONNIÈRE**, beau secteur, 4 cc, 2 sb, lettres de bois, tapis. Terrain +/- 9000 pi ca. 249 000\$



**SILLERY, 1406, DU BUISSON**, 4 chambres, 1 sb, 1 se, lettres de bois, foyer et pisc. couverte. 279 000\$



**LAC-BEAUPORT, 167, CH. DU TOUR DU LAC**, directement au bord du lac avec plage privée, 2 chambres. 335 000\$



**LAC-DELAGÉ, 56, DU ROCHER**, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, garage. 335 000\$



**LAC-DELAGÉ, 56, DU ROCHER**, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, garage. 335 000\$



**LAC-DELAGÉ, 56, DU ROCHER**, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, garage. 335 000\$



**QUÉBEC, 852, MADELEINE-DE-VERCHÈRES**, duplex, 3 cc, revenu à 1/2 à l'étage. 349 000\$



**ST-SACREMENT, 1256, DE LONGUEUIL**, rénové, 3 cc, 1 sf au grenier avec foyer, pisc. cr. et garage. 317 000\$



**MONTCALM, 630, DES BRAVES**, prestigieuse, 6 cc, 3 sb, 1 sf rd, 2 foyers, piscine et garage double. 690 000\$



**LEBOURGNEUF, 711, DE LA GERBOISE**, 4 cc, 2 sb, foyer gaz, planches, piscine hors terre. 495 000\$



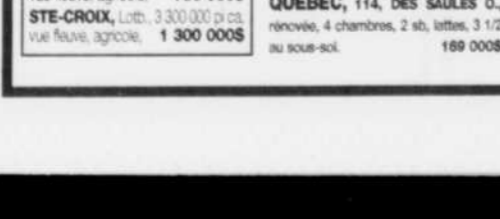
**LE MESNIL, 1495, MONFET**, secteur recherché, 3 chambres, 2 salles de bain et garage intégré. 299 000\$



**LEBOURGNEUF, 785, DE COUGNY**, condo au rdc, 2 chambres, 2 toilettes extérieures et patio. 154 500\$



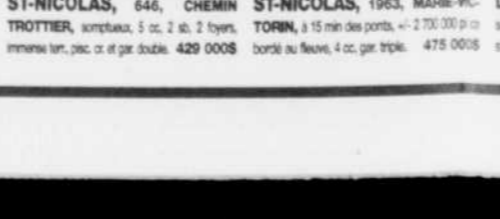
**LAC-BEAUPORT, 140, CH. TOUR DU LAC**, cottage suisse, 4 chambres, 2 salles de bain. 259 000\$



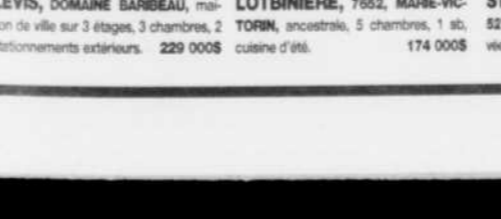
**STE-FOY, 1704, DE LA CRÈTE**, 5 chambres, 2 salles de bain et foyer, poss. bureau au s.-s. 354 000\$



**STE-FOY, 2762, ARTHUR-BLUES**, rénover, 4 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, vue partielle sur le fleuve. 327 000\$



**STE-FOY, 1909, JOSEPH-LAURIN**, sur 2 étages (1910) pi ca, 3 chambres, 1 sb, 2 balcons et foyer. 225 000\$



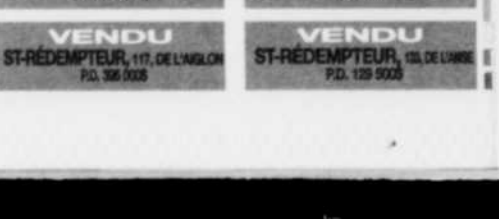
**STE-CATHERINE, 295, DE LA JACQUES-CARTIER**, domaine de 250 000 pi ca, 5 cc, piscine (14x27), 4 garages. 405 000\$



**LAC SEPT-ÎLES, 3537, CH. LAC SEPT-ÎLES**, maison, habitable à l'année, 3 cc, foyer, c. et gar. double. 350 000\$



**LAC SEPT-ÎLES, 3537, CH. LAC SEPT-ÎLES**, maison, habitable à l'année, 3 cc, foyer, c. et gar. double. 350 000\$

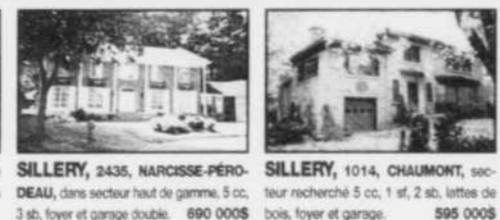


**LAC-ÉMERAUDE, ST-UBALD**, meuble sur 2 étages, 3 cc, 2 sb et 1 sf, grand terrain et vue fort. 290 000\$

## BORD DE L'EAU



**SILLERY, 2390, NOURY**, 10 cc, 4 sb, foyer, terrain privé, piscine couverte et garage pour 5 voitures. 349 000\$



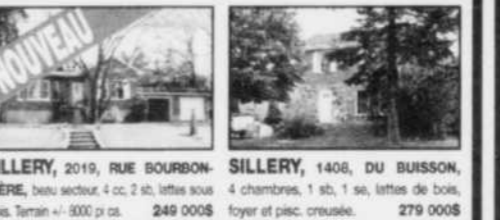
**SILLERY, 1015, CHAUMONT**, 1991 Maison Seely climatisé, 5 cc, 2 sb, 2 se, foyer bois et gaz, bassin d'eau, cascade et garage double. 690 000\$



**SILLERY, 2435, NARCISSE-PÉRODÉAU**, dans secteur haut de gamme, 5 cc, 3 sb, foyer et garage double. 690 000\$



**SILLERY, 1014, CHAUMONT**, secteur recherché, 4 cc, 2 sb, foyer gaz, planches, piscine hors terre. 495 000\$



**SILLERY, 2065, DU BOISJOLI**, secteur recherché, 3 chambres, 2 salles de bain et garage intégré. 569 000\$



**SILLERY, 1790, CÔTE-A-GIGNAC**, magnifique propriété, 4 cc et foyer, terrain intime et boisé. 490 000\$



**SILLERY, 1235, JOSEPH-VEZINA**, sur 3 étages, climatisé, 4 chambres, 2 sb, lettres de bois, foyer, pisc. et garage. 439 000\$



**SILLERY, 1217, RODOLPHE-FORGET**, rénover au goût du jour, 4 cc à l'étage, lettres de bois. 297 000\$



**SILLERY, 2019, RUE BOURBONNIÈRE**, beau secteur, 4 cc, 2 sb, lettres de bois, tapis. Terrain +/- 9000 pi ca. 249 000\$



**SILLERY, 1406, DU BUISSON**, 4 chambres, 1 sb, 1 se, lettres de bois, foyer et pisc. couverte. 279 000\$



**LAC-BEAUPORT, 167, CH. DU TOUR DU LAC**, directement au bord du lac avec plage privée, 2 chambres. 335 000\$



**LAC-DELAGÉ, 56, DU ROCHER**, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, garage. 335 000\$



**LAC-DELAGÉ, 56, DU ROCHER**, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, garage. 335 000\$



**LAC-DELAGÉ, 56, DU ROCHER**, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, garage. 335 000\$



**QUÉBEC, 852, MADELEINE-DE-VERCHÈRES**, duplex, 3 cc, revenu à 1/2 à l'étage. 349 000\$



**ST-SACREMENT, 1256, DE LONGUEUIL**, rénové, 3 cc, 1 sf au grenier avec foyer, pisc. cr. et garage. 317 000\$



**MONTCALM, 630, DES BRAVES**, prestigieuse, 6 cc, 3 sb, 1 sf rd, 2 foyers, piscine et garage double. 690 000\$



**LEBOURGNEUF, 711, DE LA GERBOISE**, 4 cc, 2 sb, foyer gaz, planches, piscine hors terre. 495 000\$



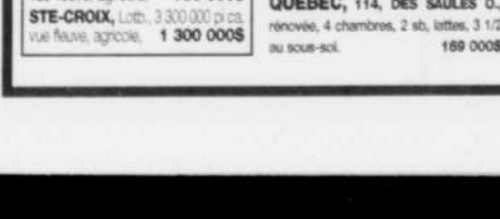
**LE MESNIL, 1495, MONFET**, secteur recherché, 3 chambres, 2 salles de bain et garage intégré. 299 000\$



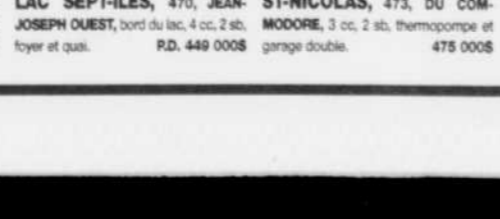
**LEBOURGNEUF, 785, DE COUGNY**, condo au rdc, 2 chambres, 2 toilettes extérieures et patio. 154 500\$



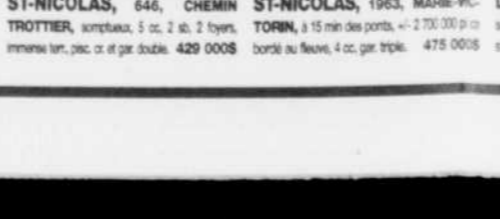
**STE-FOY, 1704, DE LA CRÈTE**, 5 chambres, 2 salles de bain et foyer, poss. bureau au s.-s. 354 000\$



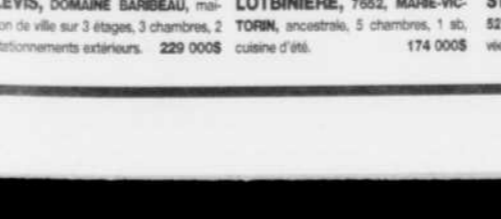
**STE-FOY, 2762, ARTHUR-BLUES**, rénover, 4 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, vue partielle sur le fleuve. 327 000\$



**STE-FOY, 1909, JOSEPH-LAURIN**, sur 2 étages (1910) pi ca, 3 chambres, 1 sb, 2 balcons et foyer. 225 000\$



**STE-CATHERINE, 295, DE LA JACQUES-CARTIER**, domaine de 250 000 pi ca, 5 cc, piscine (14x27), 4 garages. 405 000\$



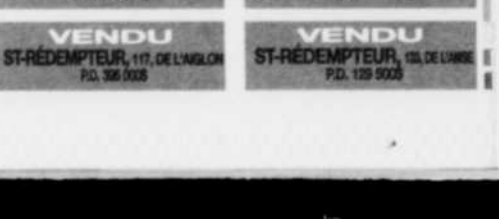
**LAC SEPT-ÎLES, 3537, CH. LAC SEPT-ÎLES**, maison, habitable à l'année, 3 cc, foyer, c. et gar. double. 350 000\$



**LAC SEPT-ÎLES, 3537, CH. LAC SEPT-ÎLES**, maison, habitable à l'année, 3 cc, foyer, c. et gar. double. 350 000\$



**LAC-ÉMERAUDE, ST-UBALD**, meuble sur 2 étages, 3 cc, 2 sb et 1 sf, grand terrain et vue fort. 290 000\$

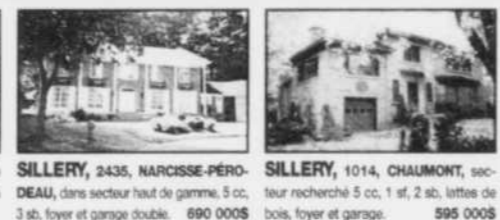


**LAC-ÉMERAUDE, ST-UBALD**, meuble sur 2 étages, 3 cc, 2 sb et 1 sf, grand terrain et vue fort. 290 000\$

## TERRAINS



**VAL-BÉLAR**, commercial, (Industrie), 360 000\$



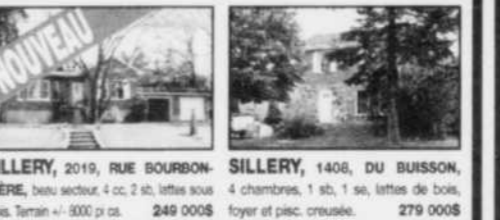
**LAC CLAIR, St-Alban**, +/- 44 000 pi ca, 69 000\$ + tx



**LAC CLAIR, St-Alban**, 44, LAC-CLAIR, sur 4 étages, 3 chambres, foyer au gaz. P.D. 379 000\$



**LAC SEPT-ÎLES, 6173, LAC SEPT-ÎLES**, 190 pi sur la rivière et accès au lac, 3 cc, 1 sb et foyer. P.D. 225 000\$



**CHARLESBOURG, 6617, DES BUGLES**, 4 cc, 2 sb, 1 sf, spa int., vinterie et piscine couverte. 229 900\$



**CHARLESBOURG, 1280, AMPÈRE**, 3 cc, 2 sb, 1 se, boiserie et foyer, garage et piscine couverte. 229 900\$



**ST-AUGUSTIN, 426, CH. PLAGE ST-LAURENT**, face au fleuve, 3 chambres, foyer, terrasse. 495 000\$



**QUÉBEC, 114, DES SAULES O.**, rénover, 4 chambres, 2 sb, lettres, 3 1/2 au sous-sol. 189 000\$



**LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST**, bord du lac, 4 cc, 2 sb, foyer et gas. P.D. 449 000\$



**ST-NICOLAS, 473, DU COMMODE**, 3 cc, 2 sb, thermopompe et garage double. 475 000\$



**ST-NICOLAS, 646, CHEMIN TROTTEUR**, simplexe, 5 cc, 2 sb, 2 foyers, piscine int., pisc. et gar. double. 429 000\$



**ST-NICOLAS, 1963, MARIE-VICTORIN**, à

## TRUCS ET ASTUCES

TENDANCE 2006

## De la couleur avant toute chose

D'une année à l'autre, les couleurs à la mode ne changent pas radicalement. Heureusement, côté économique ! Par contre, d'une année à l'autre, nous remarquons une certaine évolution. En coloration, le passage de 2005 à 2006 est bien subtil.

Les couleurs 2006 sont chaudes et plus brillantes. Par exemple, les couleurs chaudes sont celles qui ont une base de jaune, ce qui rend l'effet plus lumineux. Les couleurs ne sont pas plus soutenues pour autant.

## COULEURS LUXUEUSES

Les rouges chatoyants deviennent très sophistiqués et plus clairs. L'ajout d'une touche d'orangé rend la palette des rouges plus vivante. N'ayez crainte ! Nous sommes loin du bourgogne utilisé depuis quelques années. Les tons de brun qui sont omniprésents en 2005 sont moins en vogue pour 2006. Les tons de rouge orangé qualifiés de couleurs luxueuses et multiculturelles enflamment nos intérieurs pour l'année 2006. Lors de la coloration de petites pièces, vous aurez intérêt à utiliser le rouge pour les accessoires plutôt que pour l'ensemble des murs, ce qui évitera de surcharger l'espace.

Tous les tons de jaune sont à l'honneur. L'année 2006 nous ramène les tons d'or et d'ocre. Nous qualifions le nouvel ocre de couleur *glamour*. Les jaunes acidulés de 2005 deviennent un peu plus pondérés, moins agressifs. Le jaune est fortement recommandé pour les pièces moins éclairées. Le jaune or 2006 est moins lumineux puisqu'il a une base de gris.

Les bleus demeurent mais seront plus nuancés, c'est-à-dire teintés de vert ou de jaune. Le bleu franc disparaît en 2006 pour laisser place au bleu un peu plus subtil. Tous les tons de vert sont aussi très nuancés. Les bleus et les verts de 2006 rappellent la nature, le bleu du ciel ou le vert fougère.

## RETOUR DU FUSHIA

Eh oui ! le fushia revient. Surprise, me direz-vous ? Cette couleur était disparue de nos décors depuis plusieurs années. La coloration 2006 réinstalle cette nouvelle couleur très dense et stimulante. À mon avis, le seul bémol à cette couleur est la difficulté de l'intégrer aux aménagements déjà conçus. Mais peut-être y arriverons-nous en l'utilisant comme couleur accent ?

Le gris mystérieux de 2006 sera une couleur neutre, s'agencant merveilleusement bien à nos intérieurs. Le gris techno est un gris chaud. Le gris passe-partout est indémodable et très sobre. Le gris chaud suggère le luxe et la profondeur.

Vous avez des trucs et astuces ? Contactez-moi à [c.tremblay.design@bellnet.ca](mailto:c.tremblay.design@bellnet.ca)



Catherine Tremblay

Collaboration spéciale

Debbie Travis explore de façon exhaustive les multiples possibilités qu'offrent les peintures, glaces, plâtres, enduits protecteurs et matériaux.

## Les trucs déco de la papesse

La maison d'édition Broquet a fait paraître en traduction française le titre *Solutions Décoration* de Debbie Travis. Cet ouvrage donne toutes sortes d'idées et de conseils pour la décoration des différentes pièces de la maison.

Debbie Travis est bien connue au Canada anglais, car elle anime la populaire émission télévisée *The Painted House*, maintenant diffusée dans plus de 50 pays. Pour la rédaction du livre, elle a obtenu le concours de Barbara Dingle, une rédactrice dans les domaines de la décoration et du design.

Le livre présente un aperçu général et pratique des étapes de préparation des diverses surfaces, puis explore de façon exhaustive les multiples possibilités qu'offrent les peintures, glaces, plâtres, enduits protecteurs et matériaux. Il com-

prend la liste du matériel nécessaire pour réaliser les différents projets, des instructions de base pour utiliser le pochoir, la peinture sur bloc et le plâtrage.

## SOLUTIONS ORIGINALES

L'auteure propose aussi des solutions originales à de nombreux problèmes de décoration, qu'il s'agisse de murs fissurés, de planchers endommagés, de comptoirs de cuisine démodés ou de carreaux de salle de bains mornes.

Bref, on y trouve des idées et des démarches étape par étape pour transformer murs, planchers, plafonds, portes, foyers, salles de bains, cuisines, vestibules et escaliers sans avoir à effectuer des rénovations majeures.

DEBBIE TRAVIS ET BARBARA DINGLE, *Solutions Décoration*, Broquet. Prix : 29,95 \$.

## TROUVAILLES

## Tables d'été

MICHÈLE LAFERRIÈRE  
MLaferriere@lesoleil.com



Napperons rigides. Maison de Josée, quatre pour 59,95 \$

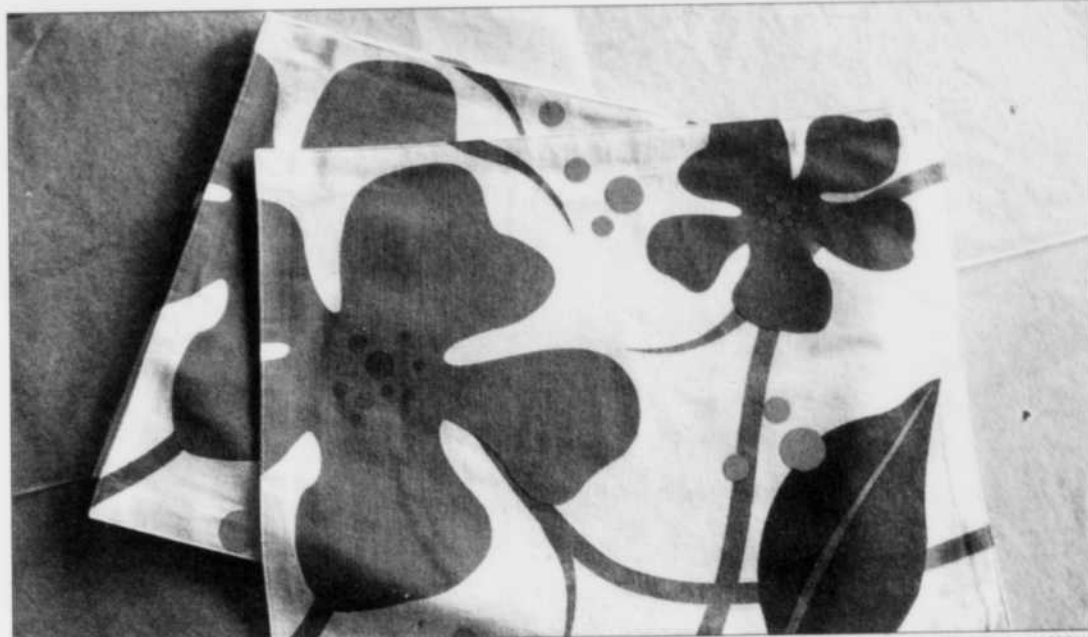


Napperons de tissu et de lattes de bois. Tissu de couleurs vives, lattes de bois Sushi et lattes à effet de paille Figi. Simons, 3,99 \$



Napperons de la collection Arrosoir. Le Paillason, 6,95 \$

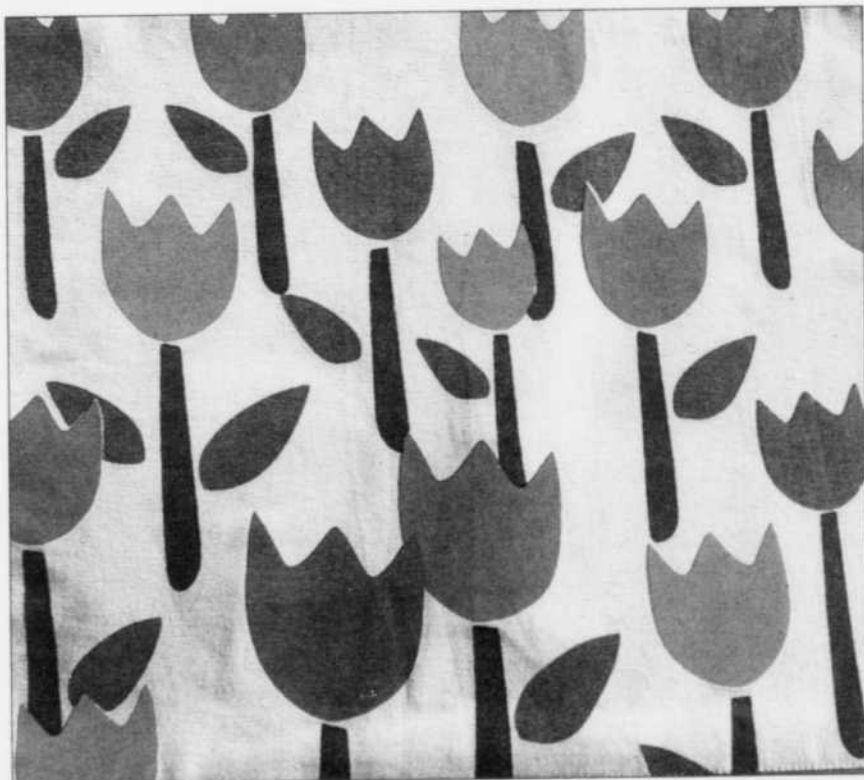
■ Les temps changent. La légèreté de l'été n'est plus un prétexte valable pour tolérer un laisser-aller au moment de passer à table. Sur la terrasse ou dans la salle à manger, il nous faut des assiettes ensoleillées, des couverts à l'avenant et, s'il vous plaît, des napperons qui ouvrent l'appétit et égayent la table. Oui, les temps changent. Voyez leurs couleurs toniques, leur look métallique et les matières nobles avec lesquelles ils sont fabriqués. Aujourd'hui, les napperons ne sont plus juste jolis, ils sont rigides, lavables et ils suivent la mode.



Napperons rigides en tissu. Le Paillason, 6,95 \$



Napperons en vinyle identifiés à des régions viticoles de France. Maison de Josée, six pour 39,95 \$



Napperons de la collection Tulipes. Le Paillason, 8,50 \$

PHOTOS: LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE ET JEAN-MARIE VILLENEUVE



Andre Gagnon Andre L'Acourneau Yvon Boucher

**666-5050**

\*prix révisé\* COPROPRIÉTÉ \*prix révisé\*

#### SILLERY

Rue William, très belle copropriété 3 1/2 + bureau, planchers bois franc, fenestration transversale, surprenant par la disposition des pièces et la luminosité.

#### MONTCALM

Des Franciscains, sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 s. bains, tout près de la rue Cartier, + 2000 pi ca. A voir le plus tôt possible.

René-Lévesque, très rare dans Montcalm, 4 1/2; pour bricoleur, tout près de Cartier. Date d'occupation à discuter. Intérieur d'origine.

#### ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Turnbull, super loft 1600 pi ca, rez-de-chaussée + sous-sol, entièrement rénové, 1 salle d'eau + 1 salle de bains complète avec douche. Libre immédiatement.

Rue Turnbull, superbe et bien situé, deux 4.5 pièces, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages, cuisine et salle de bains rénovées. Vue sur Québec et les Laurentides. Libre actuellement. A voir!

#### CHARLESBOURG

Montagne des Roches, ensoleillé. Unité de coin avec vue sur la ville de Québec. 2 spacieuses chambres.

#### LIMOILOU

2<sup>e</sup> Rue, 4 1/2, 2<sup>e</sup> étage dans triplex, près de tout. Abordable!

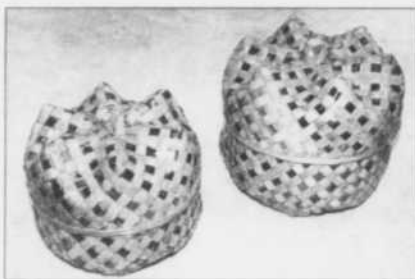
5<sup>e</sup> Rue, 1000 pi ca, 3<sup>e</sup> étage dans triplex. Stationnement cour arrière, près de tout.

9<sup>e</sup> Rue, Limoulo, coprop. indivise, 1800 pi ca, incluant s-sol avec cuisinette, 2 cc. s. bains complète et entrée ind. par l'arrière, poss. 3 chambres, arm. chêne, planchers Lois lattes, mur de brique au salon. A 2 min du cégep et autobus. Très rare. Notaire D. Vaillancourt + fin. c. Pop. Limoulo.

9<sup>e</sup> Rue, dans très beau secteur, superficie de 1000 pi ca. Lattes de bois, très bien entretenu, balcons avant et arrière.

**RE/MAX** Référence 2000  
Courtier immobilier agréé

Petits paniers en  
feuilles de  
bananier tressées



# Pour ses cinq ans, Mâ s'agrandit

MICHÈLE LAFERRIÈRE

*MLaferriere@lesoleil.com*

■ La boutique Mâ soufflera ses cinq bougies ce mois-ci. Les deux copropriétaires en ont profité pour s'offrir le cadeau dont elles rêvaient : doubler la superficie de leur commerce.

Cet agrandissement n'a été possible qu'au prix de l'achat de toute la bâtisse de la rue Saint-Anselme, dans le quartier Saint-Roch, que Mâ partageait avec une vitrerie et un nettoyeur. Anne-Marie Champeau et Monique Dufour ont ainsi transformé leur entrepôt en une surface de plancher aussi grande que celle à laquelle leurs clients étaient habitués, à l'avant.

Les meubles d'Indonésie, du Vietnam et des Philippines y sont encore à l'honneur, mais ils ont gagné en sobriété. « À travers les matériaux, les tissus et les lignes, je me dirige de plus en plus vers le design contemporain », explique Anne-Marie Champeau.

À Bali, par exemple, elle a découvert un modèle de canapés et de fauteuils développé par un artisan local pour un acheteur italien. Elle s'est empressée d'en commander plusieurs pour sa propre boutique, certaine que l'Italien n'en saurait rien. L'armature est en acajou, un bois dur aussi commun là-bas que notre érable ici. Ses pattes de métal et sa forme carrée très simple lui donnent un cachet contemporain, alors que le rotin naturel apporte une touche d'exotisme.

À l'instar des gens de Québec, M<sup>me</sup> Champeau aime le bois. Elle fréquente l'Asie depuis de nombreuses années. Elle connaît de nombreux artisans, avec lesquels elle fait affaire directement. Elle se sent maintenant assez à l'aise pour leur demander d'apporter des modifications aux meubles et aux accessoires qu'elle achète.

Dans un conteneur arrivé d'Indonésie la semaine dernière, se trouvaient des

meubles sculpturaux fabriqués avec des racines de teck désouchées. C'est à sa demande que l'ébéniste indonésien a ajouté un plateau de verre rond qui a métamorphosé un morceau de bois biscornu en table de salle à manger. Une souche est devenue un banc, une autre, une table à café.

Le climat québécois fait la vie dure aux meubles de bois exotique. Anne-Marie Champeau le sait. Elle achète donc en prenant toutes les précautions possibles. « Je garantis tout ce que je vends », affirme-t-elle. Et si, par malheur, un meuble arrive endommagé, ses propres ébénistes le répareront dans l'atelier adjacent à la boutique. Il leur arrive de retoucher des finitions ou de donner à des meubles de bois brut la finition désirée par l'acheteur.

Les meubles qu'Anne-Marie Champeau acquiert lors de ses virées en Asie, mettent des semaines à aboutir rue Saint-Anselme. Ils arrivent par bateau à Vancouver, ils prennent ensuite le train pour Montréal, puis le camion pour Québec. Quand le gros véhicule se pointe en face des immenses portes de garage de la boutique, c'est Noël pour les employés de Mâ.

Le récent conteneur a largué des tonnes de curiosités asiatiques : des sandales, des coussins au tissu iridescent, des paniers en feuilles de bananier tressées qui ressemblent à du cuir, des banes aux lignes très pures en sono (un bois rare rayé naturellement), des vases de Bali en argile peinte, des lampes d'Indonésie en cuir ou en suède avec insertions de bambou. Et ce n'est que le premier de la flotte printanière de conteneurs...



Mobilier de style contemporain, modèle Nelson en abaca tissé. La base est en acajou. PHOTOS : LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Banc en sono, un bois indonésien très rare



Banc en teck dessouché

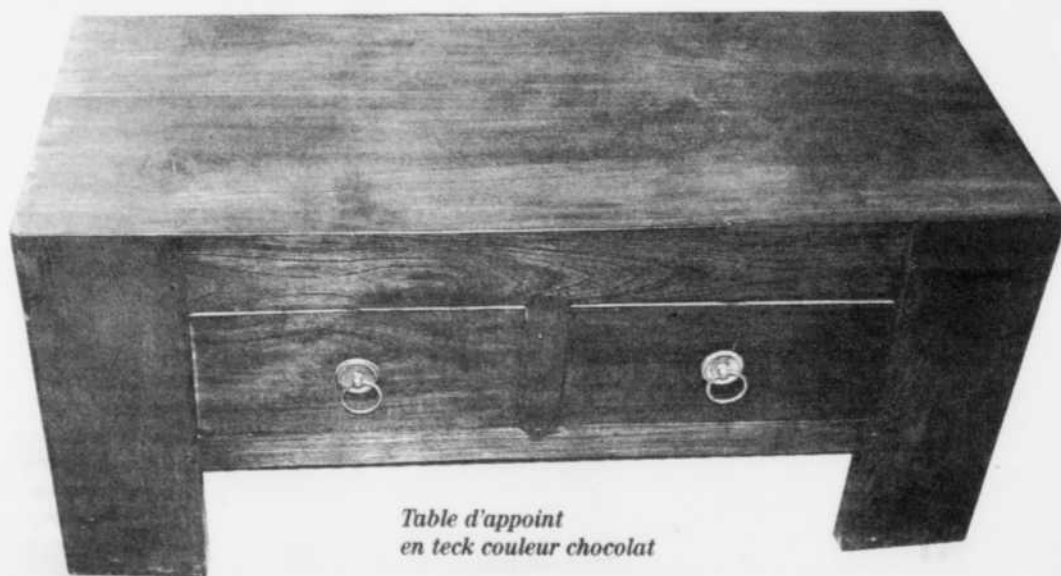


Table d'appoint en teck couleur chocolat

**Zytco** 2005... l'année de votre nouveau

# Solarium

## Le solarium, un « plus » pour vous et votre résidence

Ils sont de plus en plus nombreux les Québécois qui choisissent d'investir dans leur qualité de vie. Se bâtir un environnement à son image tout en privilégiant l'harmonie et le confort, c'est possible. L'intégration d'un solarium à une nouvelle construction ou son ajout à un bâtiment existant est une excellente façon d'améliorer votre mieux-être et d'ajouter un attrait des plus intéressants à votre propriété.

## Zytco, synonyme de technologie haut de gamme

Construction solide, finition exceptionnelle, exemple d'ingénierie et de conception, le solarium Zytco est le seul à vous offrir autant de styles : européen, cathédrale, classique, conservatoire victorien et Windsor. De plus, ils sont tous disponibles en versions trois et quatre saisons. Un choix d'options est également offert, entre autres : intérieur en bois de cèdre et système de stores pour préserver votre intimité.

Comment est-il possible qu'un solarium Zytco conserve la chaleur en hiver et réfléchisse la chaleur solaire en été? Avec la collaboration de l'un des plus importants fabricants internationaux de verre à surface traitée, Zytco a mis au point un système de vitrage unique, conçu spécialement pour les solariums, le Super-Iso-Block.

## 24 ans de savoir-faire

Zytco conçoit tous les éléments qui entrent dans la fabrication de solariums haut de gamme et les remanie constamment depuis 1981. Des milliers de solariums ont été conçus et installés par ses équipes d'experts. Vingt-quatre années d'une solide expérience vous garantissent une installation professionnelle et un produit de qualité supérieure. Toujours à la fine pointe des plus récents développements dans son domaine, Zytco innove constamment. Voilà pourquoi l'entreprise est un chef de file de l'industrie de la verrerie.

## Des services professionnels ici et au-delà des frontières

La qualité des produits Zytco est reconnue sur tout le continent nord-américain. L'entreprise offre ses services directement aux consommateurs au Québec, en Ontario et à travers un vaste réseau de distributeurs au Canada et aux États-Unis. Vente directe, installation, entretien, estimation gratuite, garantie de la meilleure isolation thermique de tout le marché du solarium... Bref, Zytco et qualité totale vont de pair.

## Également chez Zytco... la division Zytco Construction

Faites appel aux spécialistes de Zytco Construction pour agrandir, ajouter une pièce ou rénover votre maison.

## Québec

L'expérience à votre service

5237, boul. Ramel Ouest  
Québec (Québec)  
Bureau 130  
G2E 2H2

Téléphone ... **877-1888**  
Sans frais ... 800-665-9505  
Télécopieur ... 418-877-2643

Site Internet [www.zytco.com](http://www.zytco.com)

# Zytco

Vous le méritez bien!

# 844-4444

[www.844-4444.com](http://www.844-4444.com)

Rive-Sud et Côte de Beauré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Du lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place

Du lundi au jeudi 8h30 à 17h

Vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

410, boulevard Charest Est, case postale 1547  
succ. Terminus, Québec (Québec) G1K 7J6

**IMMOBILIER 098-388**

**IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER**

Visites libres 098

**À vendre maisons seules**

Ancienne-Lorrette	100
Beauport	101
Cap-Rouge/St-Augustin	102
Centre-ville	103
Charlesbourg	104
Condémieux à vendre	105
Côte-de-Beaupré/Oriens	106
Dubougeon/Les Saules	107
Lebourgneuf/La Motte	108
Charlesbourg-Ouest	109
Limoilou	110
Lorville/Neuchâtel	111
Muskeam	112
Rive-Sud	113
St-Emile/Lac-St-Charles	114
Stonerville/Lac-Beaupré	115
Saint-Jean-Baptiste	116
Saint-Foy	117
Sillery	118
Val-Bélair	119
Vener	120
Veux-Port-Champion	121
Veux-Québec/Haute-Ville	122
Banlieue et autres secteurs	123
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS	124
Reprise de finance maisons	125

**À vendre immeubles à revenus**

Ancienne-Lorrette	130
Beauport	131
Cap-Rouge/St-Augustin	132
Centre-ville	133
Charlesbourg	134
Côte-de-Beaupré/Oriens	135
Dubougeon/Les Saules	136
Lebourgneuf/La Motte	137
Charlesbourg-Ouest	138
Limoilou	139
Lorville/Neuchâtel	140
Muskeam	141
Rive-Sud	142
St-Emile/Lac-St-Charles	143
Stonerville/Lac-Beaupré	144

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	164
Saint-Sauveur	165
Saint-Foy	166
Sillery	167
Val-Bélair	168
Vener	169
Veux-Port-Champion	170
Veux-Québec/Haute-Ville	171
Banlieue et autres secteurs	172
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	173
Reprise de finance immobilière	174

**Autres propriétés**

Chalets/villages à vendre	200
Chalets/villages à louer	201
Épaves	202
Ferries	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et vans	206
Tourisme	207
Tourisme	208
Villages hors Québec	209
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	210

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Barres à fraise partages	231
Commerce	232
Entrepôts	233
Stonerville/Lac-Beaupré	234
Lac Beauport	235
Proportés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Saint-Foy	266
Sillery	267
Val-Bélair	268
Vener	269
Veux-Port-Champion	270
Veux-Québec/Haute-Ville	271
Banlieue et autres secteurs	272
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	273
Reprise de finance immobilière	274

**Autres propriétés**

Chalets/villages à vendre	200
Chalets/villages à louer	201
Épaves	202
Ferries	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et vans	206
Tourisme	207
Tourisme	208
Villages hors Québec	209
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	210

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Barres à fraise partages	231
Commerce	232
Entrepôts	233
Stonerville/Lac-Beaupré	234
Lac Beauport	235
Proportés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Saint-Foy	266
Sillery	267
Val-Bélair	268
Vener	269
Veux-Port-Champion	270
Veux-Québec/Haute-Ville	271
Banlieue et autres secteurs	272
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	273
Reprise de finance immobilière	274

**Autres propriétés**

Chalets/villages à vendre	200
Chalets/villages à louer	201
Épaves	202
Ferries	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et vans	206
Tourisme	207
Tourisme	208
Villages hors Québec	209
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	210

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Barres à fraise partages	231
Commerce	232
Entrepôts	233
Stonerville/Lac-Beaupré	234
Lac Beauport	235
Proportés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Saint-Foy	266
Sillery	267
Val-Bélair	268
Vener	269
Veux-Port-Champion	270
Veux-Québec/Haute-Ville	271
Banlieue et autres secteurs	272
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	273
Reprise de finance immobilière	274

**Autres propriétés**

Chalets/villages à vendre	200
Chalets/villages à louer	201
Épaves	202
Ferries	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et vans	206
Tourisme	207
Tourisme	208
Villages hors Québec	209
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	210

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Barres à fraise partages	231
Commerce	232
Entrepôts	233
Stonerville/Lac-Beaupré	234
Lac Beauport	235
Proportés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Saint-Foy	266
Sillery	267
Val-Bélair	268
Vener	269
Veux-Port-Champion	270
Veux-Québec/Haute-Ville	271
Banlieue et autres secteurs	272
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	273
Reprise de finance immobilière	274

**Autres propriétés**

Chalets/villages à vendre	200
Chalets/villages à louer	201
Épaves	202
Ferries	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et vans	206
Tourisme	207
Tourisme	208
Villages hors Québec	209
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	210

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Barres à fraise partages	231
Commerce	232
Entrepôts	233
Stonerville/Lac-Beaupré	234
Lac Beauport	235
Proportés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**BAZAR et SERVICES 390-627**

**Marchandises diverses**

Accessoires de portemanteaux	390
Matériaux	391
Stores/rideaux	392
Systèmes d'aération	393
Travaux d'auto	394
Accessoires de portemanteaux	395
Aliments/épicerie naturels	396
Aménagement/supplément minagers	397
Amis	398
Antiques	399
Appareils orthopédiques	400
Arts	401
Bain de chauffage	402
Cabonnet	403
Cellulose	404
Conduits de ventilation	405
Équip. de bureau, commerce et restaurant	406
Foyers/gaz	407
Générateurs	408
Machine à coudre	409
Marchandises diverses	410
Marchandises en gros	411
Marché aux puces	412
Verbs de garage	413
Neuf	414
Ombrières/auvent	415
Outillage/Machinerie	416
Photocopieur	417
Photographie	418
Photocopieur	419
Système de son/vidéo	420
Télévision-entertainment	421
Tapis-carreaux	422
Vêtements	423
Vidéocassettes	424
Vidéo	425
RECHERCHE/ÉCHANGE MARCHANDISES	426
Loisirs	427
Articles de conditionnement physique	428
Bicyclettes	429
Camping	430
Chasse-pêche	431
Jouets/loués	432

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Saint-Foy	266
Sillery	267
Val-Bélair	268
Vener	269
Veux-Port-Champion	270
Veux-Québec/Haute-Ville	271
Banlieue et autres secteurs	272
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	273
Reprise de finance immobilière	274

**Autres propriétés**

Chalets/villages à vendre	200
Chalets/villages à louer	201
Épaves	202
Ferries	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et vans	206
Tourisme	207
Tourisme	208
Villages hors Québec	209
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	210

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Barres à fraise partages	231
Commerce	232
Entrepôts	233
Stonerville/Lac-Beaupré	234
Lac Beauport	235
Proportés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorrette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condémieux à louer	255
Côte-de-Beaupré/Oriens	256
Dubougeon/Les Saules	257
Lebourgneuf/La Motte	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Muskeam	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stonerville/Lac-Beaupré	265

**IMMOBILIER**

Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Saint-Foy	266
Sillery	267

# Visites libres

<p><b>CHARLESBOURG</b> <b>La Capitale</b> QUÉBEC CHAMPLAIN</p>  <p>Dimanche 5 juin de 14h à 16h au <b>1960, DU CORINDON</b> Résidence de luxe, 5 chambres, piscine, terrasse, véranda et très beau terrain paysager. Vous serez sous le charme! <b>JIMMY DOYON</b> 628-2223 La Capitale Champlain courtier immobilier agréé</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b> <b>Sutton</b> MIRINA CARRIER Agent immobilier agréé 832-2322 www.sutton.com</p>  <p><b>PRIX RÉDUIT</b></p> <p>Bienvenue au <b>800, DE CHARENTE</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h À qui la chance? Bungalow, abri d'auto, verrière, bien rénové, impeccable. Elle offre beaucoup. <b>MARINA CARRIER</b> 832-2322 groupe sutton - pro Marina Carrier courtier immobilier agréé</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p>  <p><b>1782, DE L'ESTOC</b> Je vous y attends dimanche de 14h à 16h Maison 2003 de 26x28, 3 cc, planchers de latte et céramique, cuisine à couper le souffle. <a href="http://www.rogerdore.com/estoc">www.rogerdore.com/estoc</a> Évaluation gratuite de votre propriété <b>ROGER DORÉ</b> 653-0488 Royal LePage Inter-Québec Courtier</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b> <b>Century 21</b></p>  <p><b>PORTE OUVERTE</b> dimanche 5 juin de 14h à 16h <b>1116, DU MERLON</b> Bout de gamme - Les Signes/Lorette - Luxueux cottage Martin, moules, multiples portes françaises. Pavillon dans jardin, verrière. Châssis grand-prix avec toit adossé surplombant. <b>309 900\$</b> <b>SERGE MAINGUY</b> 842-7721 Century 21 formule courtier immobilier</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b> <b>RE/MAX Accés N.D.</b> courtier immobilier</p>  <p>Dimanche de 14h à 16h <b>1527, DULONGPRÉ</b> Joli jumelé, 3 chambres, porte-patio, salle familiale au sous-sol, beau terrain avec piscine hors terre, remise. Idéal jeune couple. <b>122 900\$</b> <b>NOËLLE DONOVAN</b> 948-1000</p>	<p><b>L'ANGE-GARDIEN</b> <b>RE/MAX CAPITALE</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue le dimanche 5 juin de 14h à 16h au <b>8724, ROYALE</b> Magnifique ancestrale, vue exceptionnelle fleuve, grandes pièces, 4 chambres, 15 min du centre-ville. Une visite s'impose! <b>CARLOS SETTLE</b> 627-3120</p>	<p><b>LEVIS</b> <b>RE/MAX FORTIN DELAGE INC.</b> courtier immobilier</p>  <p><b>108 000\$</b></p> <p>Visite libre dimanche 5 juin 2005 de 14h à 16h <b>84, RUE FRASER</b> 2 chambres, possibilité de 3, garage, 2 solariums, chauffage hi-énergie, près de l'hôpital <b>MARTIN BLANCHET</b> 653-5353 RE/MAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier agréé</p>	<p><b>LEVIS</b> <b>RE/MAX AVANTAGES INC.</b> courtier immobilier</p>  <p><b>2846, DES BERGES</b> (Place Baribou) <b>LIBRE</b> Maison de ville, 3 étages, 4 cc, 2 s. bains complets + 1 s. d'eau, 2 ét. ext. Vue au fleuve, piscine. <b>109 000\$</b> <b>RENÉ SIROIS</b> 835-3535</p>	<p><b>LES SAULES</b></p>  <p>Bienvenue au <b>4535, CARRÉ DUCLAUX</b> dimanche 5 juin de 14h à 16h Magnifique maison 52'x38', vastes pièces lumineuses, 5 chambres, 2 salles bains, terrain intime (34 000 pi) en bordé à l'eau. Prix - 239 000\$ <b>JOHANNE OUELLETTE</b> Agence Sotheby's Plus Courtier immobilier agréé 657-6060, cell. 955-7654</p>
<p><b>MONTCALM</b> <b>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</b></p>  <p>Bienvenue au <b>690, CALIXA-LAVALLÉE</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h Condo 2 chambres, planchers bois franc, rénové. Vous devez entrer pour l'apprécier. Meilleur rapport qualité-prix pour le secteur! Venez me rencontrer! <b>ALAIN GRAVEL</b> 649-1373</p>	<p><b>NEUFCHÂTEL</b> <b>VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h - 16h</b></p>  <p><b>6197, CARRÉ DES ALLUVIONS (QUÉBEC)</b> Joli cottage bien entretenu dans quartier Les Méandres, 3 chambres à l'étage, armoires de chêne, terrain au sud aménagé avec piscine, patio, auvent et haie de cédras de 9 pieds. Seulement 139 500\$. Dépêchez-vous! Rendez-vous dimanche de 14h - 16h <b>RICHARD LATURAZE</b> 652-2000 www.laturaze.com Re/Max 1er CHOIX courtier immobilier</p>	<p><b>NEUFCHÂTEL</b> <b>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</b></p>  <p>Bienvenue au <b>1924, CHARLES-A-PARENT</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h Charmante propriété située, 3 cc, salle à manger, cuisine stylisée, lit central, 2 foyers, s.-sol aménagé, pas sans accès, terrain intime, près des services. Elle vous plaira. <b>JEAN LAVIGNE et MURIELLE D. ATHOT</b> 649-8908</p>	<p><b>NEUVILLE</b> <b>RE/MAX 1er CHOIX Inc.</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue au <b>667, DES ÉRABLES</b> dimanche 5 juin de 14h à 16h Maison de 3 chambres, vue imprenable sur le fleuve. Prix 189 500\$. <b>MARCEL DANCAUSE</b> 687-3211</p>	<p><b>POINTE-SAINTE-FOY</b> <b>La Capitale Cité</b> COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>  <p>Dimanche de 14h à 16h au <b>773, GINGRAS</b> Maison en rangée, 3 chambres, libre. <b>DENIS BOUCHARD</b> 661-8000 La Capitale Cité D.B.</p>	<p><b>QUÉBEC</b> <b>La Capitale</b> COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT</p>  <p>Le dimanche 5 juin de 14h à 16h au <b>170, RÈNE-LEVESQUE OUEST</b> Magnifique condo, 4 chambres, planchers bois, rénové, stationnement. <b>JOSETTE DESMARAIS</b> Agent immobilier affilié 627-3333</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b> <b>BOISES ST-FELIX</b> <b>VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h - 16h</b></p>  <p><b>101, ALFRED-DESROCHERS - ST-AUGUSTIN</b> Splendide construction haut de gamme, 5 chambres à l'étage, magnifique cuisine avec dinette, sous-sol aménagé, 9 salons avec foyer, terrain 9000 pi en avec piscine creusée, garage double. Cadre de vie exceptionnel. Rendez-vous dimanche de 14h - 16h <b>RICHARD LATURAZE</b> 652-2000 www.laturaze.com Re/Max 1er CHOIX courtier immobilier</p>		
<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b> <b>RE/MAX REFERENCE 2000</b> courtier immobilier</p>  <p>Dimanche de 13h à 16h au <b>152, DORIS-LUSSIER</b> Résidence au Bois St-Félix, aucun voisin arrière, vue sur le fleuve, s.-sol entièrement aménagé, cinéma maison. <b>ANDRÉ GAGNON</b> 666-5050, 952-9876</p>	<p><b>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</b> <b>RE/MAX FORTIN DELAGE INC.</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue le dimanche 5 juin de 14h à 16h <b>3798, CH. DE TILLY</b> VASTE DÈMEURÉ LUMINEUX avec vue sur le fleuve. Beau grand terrain, sous-sol entièrement aménagé avec possibilité de revenu, 6 chambres, beaucoup de rénovations effectuées. Impeccable! <b>239 500\$</b> <b>PHILIPPE DEMERS</b> 653-5353</p>	<p><b>SAINT-ÉMILE</b> <b>La Capitale</b> COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT</p>  <p>Bienvenue ce dimanche au <b>2590, rue Degas</b> Grand cottage 30x33, plus garage, très propre. <b>232 000\$</b> Bienvenue. <b>MARIO GAGNON</b> 627-3333 La Capitale Select courtier immobilier</p>	<p><b>SAINT-ÉMILE</b> <b>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</b></p>  <p>Bienvenue au <b>2149, ACROPOLE</b> Maison neuve en construction, garage, 3 chambres, planchers de bois franc. <b>CLAUDE LINTEAU</b> 843-1151</p>	<p><b>SAINT-ÉMILE</b> <b>RE/MAX CAPITALE</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue le dimanche 5 juin de 14h à 16h au <b>2395, DES QUENOUILLES</b> Belle maison à papiers multiples dans secteur paisible, 3 chambres, foyer au salon, thermopompe. À voir absolument! <b>CARLOS SETTLE</b> 627-3120</p>	<p><b>SAINT-ÉMILE</b> <b>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</b></p>  <p>Bienvenue au <b>2602, CH. STE-FOY</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h Grande maison de ville, 2091 pi ca, près cégep et université, 3 cc, foyer, bois franc + céramique. Terrasse 7x17 avec rangement Villa St-Denis. <b>GÉRALD LACHANCE</b> 653-0488</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> <b>RE/MAX Accés Inc.</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue dimanche de 14h à 16h au <b>881, BELLEVUE</b> Spacieuse propriété à 4 paliers, pièces vastes et lumineuses, foyer, 6 chambres + 3 s. bains + 1 s. d'eau, cuisine rénovée, près université, <b>269 000\$</b> <b>LISE O. CARTER</b> 948-1000</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> <b>RE/MAX 1er CHOIX Inc.</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue au <b>450, JEAN-GAUVIN</b> dimanche de 13h à 16h Avec garage, 3 chambres, planchers bois franc, salle de bains et cuisine rénovées, <b>149 900\$</b> <b>GILLES DOYLE</b> 682-7000</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> <b>RE/MAX 1er CHOIX Inc.</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue au <b>112, 3707, DES COMPAGNONS</b> dimanche de 14h à 16h Venez apprécier ce joli condo de 2 ch, stationnement intérieur. Veuillez composer le 7232 à l'entrée. <b>DENIS MIVILLE</b> 652-2000</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b> <i>Les Villas St-Denis</i> <b>PORTES OUVERTES</b> <b>2604, CHEMIN STE-FOY</b> de 12h à 16h Le samedi 4 juin et le dimanche 5 juin Condos disponibles <b>Desjardins</b> Caisse Desjardins de la Pointe-de-Sainte-Foy <b>Nadeau Construction</b> Renseignements <b>651-8282</b> ou <b>254-0910</b> www.nadeauconstruction.com</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> <b>La Capitale Cité</b> COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>  <p>Bienvenue au <b>989, DES COMPAGNONS # 614</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h Luxueux penthouse, unité de coin, terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, garage. Un bijou! Pour entrer, code d'accès 1435. <b>NICOLE LEMELIN</b> 653-1236</p>	<p><b>SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME</b> <b>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</b></p>  <p>Bienvenue au <b>901, SUZOR-CÔTÉ</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h. Très belle maison, bien entretenue, 4 cc, 2 sb, éch. d'air, beau terrain, cour sud-ouest, secteur tranquille. Près des services. <b>RONALDO RAVIOLATTI</b> 653-0488</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b> <b>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</b></p>  <p>Bienvenue au <b>408, DES BRUANTS</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h Secteur haut de gamme, magnifiquement décoré, grande chambre des maîtres. Aucun voisin arrière. <b>JACINTHE LABONTÉ</b> 653-0488</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b> <b>RE/MAX 1er CHOIX Inc.</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue au <b>437, DE MIRABEL</b> le dimanche 5 juin de 14h à 16h Cottage sur un terrain de 18 000 pi ca boisé, sans voisin arrière, piscine hors terre, 3 chambres, 2 salles de bains, possibilité de bi-génération. <b>YVES BLACKBURN</b> 687-3211</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b> <b>RE/MAX Accés TD</b> courtier immobilier</p>  <p>Bienvenue dimanche de 14h à 16h au <b>315, PERCE-NEIGE</b> Cottage champêtre situé sur un terrain de plus de 13 000 pi ca, adossé à la rivière, 3 chambres étage et salle familiale au-dessus du garage, <b>299 500\$</b> <b>TOM DONOVAN</b> 948-1000</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b> <b>RE/MAX REFERENCE 2000</b> courtier immobilier</p>  <p>Le dimanche 5 juin de 14h à 16h <b>88, MONIQUE-CORREVEAU</b> Superbe résidence digne d'une revue de design, dans secteur familial, près des services, pas de voisin arrière, terrain intime, piscine, entrée indépendante. <b>HERVÉ BOIVIN</b> 666-5050</p>	<p><b>SAINT-SACREMENT</b> <b>RE/MAX 1er CHOIX Y.D.</b> courtier immobilier</p>  <p>Le dimanche 5 juin de 14h à 16h <b>1366, DE LONGUEUIL</b> Magnifique cottage, 3 chambres à l'étage, 2 salles familiales rdc et grenier, foyer, piscine creusée et garage. <b>317 000 \$</b> <b>YVAN DROUIN</b> 687-3211</p>	



# Visites libres



SAINT-NICOLAS / SAINT-REDEMPTEUR

Quartiers  
recherchés

**BROCHU**  
CONSTRUCTION

Livraison  
immédiate



St-Nicolas,  
146, DES PERVENCHES



St-Redempteur,  
1251, RUE ROSELINS

Samedi et dimanche de 13h à 16h  
Superbes cottages, 3 chambres, lattes de bois.  
**832-6123**  
duproprio.com/22699 duproprio.com/22702

SAINT-ROMUALD



Le dimanche 5 juin  
de 14h à 16h au  
**2799, ST-LAURENT**  
Vue fleuve superbe  
résidence 3 cc, 2 sb  
foyer, pièces spacieuses.

**DAVE PICHETTE**  
653-5353

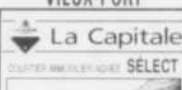
SILLERY



Bienvenue ce  
dimanche au  
**1271, JAMES-LEMOINE**  
Résidence + Coup de  
cœur + impeccable, si-  
tuée dans un secteur  
paisible et recherché,  
sans voisin arrière.

**LUCIE RINFRET**  
653-0488

VIEUX-PORT



Bienvenue  
ce dimanche au  
**267, SAINT-PAUL**  
3 12, plafonds 10 pi, très  
clair, situé près du marché,  
terrasse sur le toit!

**JOSETTE LAMBERT**  
La Capitale Select  
627-3333

VAL-BELAIR

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h - 16h



**1197, DU GEYSER**  
Superbe cottage victorien! Au cœur d'un secteur  
recherché, 2 chambres, pièces bien éclairées, foyer,  
garage, grand terrain intime de 12 478 pi ca,  
remise et patio. Garantie APCHQ.  
Je vous y attends.

**JOHANNE CHARRON**  
682-7000

www.johannecharron.com  
Re/Max 1er CHOIX courtier immobilier



**7 JOURS**  
le forfait parfait!

**IMMOBILIER**

Les petites annonces du Soleil

**844-4444**



**098-388**

**IMMOBILIER**

À VENDRE

**105** Condominiums

À MONTCALM

• 317 PERE-MARQUETTE

Nouveau projet 6 condos  
indivises, 2 chambres, bois  
franc, libres, au cœur du  
quartier, à partir de 139 000 \$.

CENTRE-VILLE

Voisin église St-Roch, 3 condos  
divises, rénovés, +/- 450 p.c., 79  
000 \$, semi-meublés. Libres

• 465 DU PONT

7 condos indivises, 1 ou 2  
chambres, ensoleillés, plan-  
chers bois, ascenseur, toit-  
soleil, immeuble rénové à  
100 %, 87 000 \$ et plus.

ST-SACREMENT

Nouveau projet, rue des  
Jésuites, 3 condos indivises, 2  
ou 3 chambres, bois franc, sta-  
tionnement, 134 000 \$ et +.

VIEUX-QUÉBEC

• 24 STE-URSULE

Cachet d'époque, hauts plafonds,  
3 1/2, 1 chambre, planchers bois,  
très lumineux, grande terrasse  
privée, stationnement, 174 900 \$.

JENNIFER D. EGAN  
DENIS W. EGAN

**EGAN**  
Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
www.egan.qc.ca

À VISITER:

www.epeladeau.com

Le plus vaste choix  
de condos à Québec!

**EVELYN PELADEAU**  
694-2026

Groupes Sutton Futur courtier immobilier

AU VERRE-BOURG, STE-FOY  
Grand 4: luxueux, transversal + ver-  
rière, 2 salles bains, bois franc, 2 sb  
vins, gym piscine, 239 500\$, 652-0608

LE SOLEIL

• A SILLERY, belle copropriété indivi-  
sive, rénovée, 2 niveaux, 3 cham-  
bres, charme, chaleur et confort.

**SUZANNE DIONNE**  
652-0427  
courtier immobilier agréé

À STE-FOY, Jardins de Villers, 3e  
étage, spacieux, 2 chambres, bal-  
con côté ouest, climatisé, garage,  
libre rapidement, 149 500\$  
Diane Viger 627-3333 La Capitale  
Select, courtier immobilier

À QUARTIER ST-ROCH  
En bordure de rivière St-Charles,  
près Palais Justice, condo 2 chambres,  
balcon côté soleil, parking, 119 000\$  
**JOHANNE LANDRY 651-2171**  
Courtier immobilier agréé

À MONTCALM, PORTAL DES ERABLES  
condo 2 étages, 1200 pi. ca., 2002,  
ouest/nord, fenestration sur 3 côtés,  
2 chambres, 2 salles de bains,  
1 salle d'eau, foyer au gaz,  
garage intérieur, 269 000\$, 648-1387.

• A MONTCALM, luxueux, vue super-  
be, ascenseur, 2 garages, 199 800\$.  
• POINTE STE-FOY, solarium, vue  
superbe, ascenseur, 149 000\$  
André Rouleau courtier immobilier  
877-5903

À 2 PAS DE CARTIER, superbe 1200  
pi. ca., indivisa, entièrement rénové,  
boiseries, bois franc, vue sur la ville,  
revenus de location, 169 000\$  
VENEZ FAIRE VOTRE OFFRE!  
duproprio.com/22659 524-9660



**ANNIE LÉVEILLÉ 653-5353**  
VIEUX-PORT, magnifique loft, plafond  
haut, vue sur Marina et Marché, air cli-  
matisé, belle fenestration, 148 000\$  
RE/MAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier

AU CŒUR DE QUÉBEC  
700 pi.ca., 2 étages, cachet, 694-9167  
www.geocities.com/condo2307

**ARLETTE IMBERT**  
STE-FOY, beau 2 chambres, bois franc,  
garage près services, 123 000\$ 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
courtier immobilier

AU VIEUX-QUÉBEC, mur pierre, foyer  
www.duproprio.com/23641 694-4084

BEAUPORT, SQUARE phase 1, 4e,  
bois et bois flottant, impeccable,  
agents d'habiter, 660-4155

**bernarddesgagnés.com**

ST-PATRICK, rénové 2004, bois franc, 2  
chambres, 2 salles de bains, climatisa-  
tion centrale, côté ouest, stationne-  
ment intérieur. IMPECCABLE!

**Bernard Desgagnés**  
687-3211

RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CONDO rue Gingras à Ste-Foy près  
Campagne, 2 chambres, 1 salle bains, 1  
salle d'eau sur 2 étages, 154 000\$, vue  
magnifique sur Laurentides, 656-1485.

CAP ROUGE UNIQUE ET LUXUEUX

Construction récente, intime, vue  
impressionnante sur le fleuve et ponts,  
2 niveaux, 1700 pi.ca., 3 chambres,  
salle de bain plancher chauffant,  
foyer, garage, 400 000\$, 658-8348

CENTRE VILLE indivise rénové sur  
2 étages, 2 chambres, très éclairé,  
stationnement, 95 000\$.  
Gary Nagels 554-7078  
Immocité, courtier immobilier

CONDO à Charly grand 3 1/2 de qualité,  
83 000\$, ascenseur, patio, parc, libre  
rapidement, faites vite! 832-4773

DIAMANT BLEU, luxueux 4 1/2, vue  
fleuve et château, 259 000\$, 882-0636

LEVIS, Le Beauvoir, 4 1/2, ascenseur, sauna,  
piscine et garage int., vue partielle  
Québec, agents catbena, 636-0094

• DU FOULON, maison ancestrale en  
rangée (co-propriété), vue fleuve, 2  
chambres, boulot, 163 000\$.

• STE-FOY, NOUVEAU Le St-Vincent,  
superbe 4 1/2, grande terrasse, garage,  
près université, sud-ouest, 219 500\$.

• STE-FOY, 2 chambres, côté jardin,  
dernier étage, près services, 77 000\$.  
**CAMILLE LEFEBVRE 687-3211**  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, 2 chambres, bois  
franc, plafond haut, fenêtres  
neuves, 119 000 \$ ferme, 657-0317

PLATEAU LEBOURGNEUF



Condos neufs  
Superbe vue sur  
la Ville de Québec  
foyer, bois franc,  
nombreuses moulures,  
Condo modèle

Les CONSTRUCTIONS  
du PLATEAU  
LEBOURGNEUF

Info : 561-1604  
Terrains disponibles

**650.2255**

www.lecinquiemebourgeois.net

Coin Valentin et Ch. Quatre-Bourgeois



**LE CINQUIÈME BOURGEOIS**  
CONDOMINIUMS DISTINGUÉS



Cette distinguée forteresse  
AU style ARCHITECTURAL UNIQUE  
SAURA répondre À vos attentes.

Le Cinquième Bourgeois vous invite à laisser libre  
cours à vos rêves en venant le rencontrer afin de  
vous offrir l'un de ses 73 grands condominiums  
intimes et raffinés.

1, 2 et 3 chambres - penthouses  
- piscine - stationnement intérieur  
- à partir de 125 500\$ taxes en sus.

HEURES D'OUVERTURE :  
lun - jeu 13h00 - 17h00  
sam - dim 13h00 - 17h00

Desjardins  
Caisse de Sillery

1687007

- loft 1 et 2 chambres
- plafonds à 9 pieds
- vastes fenêtres
- surveillance par caméra
- terrasse sur le toit
- stationnement intérieur
- insonorisation supérieure

Au cœur du centre-ville Saint-Roch

**J'ai le choix!**

20 modèles différents

Condos  
**le Gutenberg**

225, boul. Charest Est  
Ouvert tous les jours,  
de midi à 17 h

**522-6888**

www.legutenberg.info



098-388  
**IMMOBILIER**

À VENDRE  
**105 Condominiums**

**BASSE-VILLE/HAUTE-VILLE**  
www.gaetaneturgeon.com

**MONTCALM**

• Nouveau, superbe 1 chambre, dernier étage, belle luminosité, vue Laurentides et ville, planchers bois, 2 balcons, peu de comparable.  
• Nouveau exceptionnel, 1 chambre, dernier étage, 2 salles de bain, revenus partagés, très très lumineux.  
• Nouveau, 3 1/2 plancher chêne, balcon, beaucoup d'inclus, restauration de bon goût.

**ST-SACREMENT**

• Magnifique dernier étage, 3 chambres, balcon au sud, vue panoramique, plafond 10 pieds.  
• Nouveau, 1 chambre + bouclier, fin de Montcalm, beaucoup de cachet, balcon, vue Laurentides.

**LIMOLOU**

• Nouveau, super loft, foyer, grande terrasse, très belle salle de bain, A/C, 3 chambres, petit 3 chambres, cour communs, 2 balcons, très propre et lumineux, bien situé.  
• Nouveau, belle copropriété, avec courtes, 2 chambres, dernier étage, plusieurs trousseaux faits présentement.  
• À petit prix, dernier étage, 3 chambres, beaucoup de cachet, 2 balcons, vue Haute-Ville, stationnement.

**VENDU**

• Nouveau, superbe rez-de-chaussée, 3 chambres plus sous-sol, salle de bain rénovée.

**VENDU**

• Nouveau, rez-de-chaussée, 3 chambres, cour aménagé, restauré avec raffinement.

**ST-ROCH**

• Nouveau, loft servant pour atelier d'artiste et de résidence, 2 niveaux, stationnement, très très chaleureux.  
• Nouveau, "La Manufacture", magnifique loft pour artiste, 10 fenêtres, unité de coin, mezzanine, stationnement.

**FAITES VITE!**

**ST-SAUVEUR**

• Nouveau, rez-de-chaussée, 2 chambres + bureau, portes françaises, cour exclusive clôturée et 60% du sous-sol, chaleureux.  
• Nouveau, étage supérieur, 2 chambres + bureau, sympathique, lumineux, près de tous les services.

**GAËTANE TURGEON**  
522-4600 / 687-3211

**GISÈLE LALANCETTE**  
Agent immobilier agréé  
653-1236

• Condo LE FLORENTIN, 3711 ch. Ste-Foy, vous apprécierez le magnifique terrain paysager, spacieux 1500 pi.ca., grand balcon, 2 chambres, 2 salles de bain. À pied de tous les services, immeuble de qualité, excellente administration!  
• Condo 3 chambres, 2 salles de bain, air climatisé, garage, piscine. Endroit recherché, informez-vous!

**LE MISTRAL, 3315 France-Prime, 2 chambres, 2 stationnements ext., bois franc salon et salle à manger. Piscine int. Gym, dépanneur. Prix: 120 000 \$.** Excellente insonorisation, immeuble béton. Rare à ce prix!

**LE VERREBOURG, 2 Chambres + 1 bureau, garage, piscine, près de l'Université et hôpital Laval. Prix: 165 000 \$.**

La Capitale Cité courtier immobilier



**DENIS W. EGAN**  
NOUVELLE INSCRIPTION  
**VIEUX-QUÉBEC**  
**20, DES GRISONS**

Maison sur 3 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bain, bois franc, rénové, vue partielle fleuve, libre rapidement, 425 000 \$.  
**5, D'AUTEUIL, # 103**  
Condo divise sur 2 niveaux, 100 % rénové, 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, mur briqué et pierre, 204 000 \$.

**205, PORCHE, # 505**  
Maison Amyot, Vieux-Port, 3 1/2 vue partielle fleuve, toit-terrasse, garage, libre, 150 000 \$.

**MONTCALM**

**16, JARDINS MERICI**  
3 chambres, 2 salles de bain, vue imprenable sur fleuve, beaucoup "built-in" inclus, finition luxueuse, 2 garages, 525 000 \$.

**9, JARDINS MERICI**  
3 1/2 vue imprenable sur le fleuve, 2 balcons, salon 23 x 24 garage, 249 000 \$.

**RUE DES ERABLES**  
Condo divise, 2 niveaux, 3 chambres, bois franc, mur briqué, rénové, parking, 300 000 \$.

**EGAN**  
Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
www.egan.qc.ca

**14 JARDINS MERICI**

Se. étage, très beau condo, vue sur le fleuve, planchers de bois, all. avec beaucoup d'extras, 3 1/2 transformé en loft, très belles décorations, avec balcon ext., 1 stationnement int., 199 500 \$ libre imm., info: 416-545-3135 ou 418-690-0279 et laissez message.

**MONTCALM**, co-propriété, grand 3/4, 1450 pi.ca., stationnement, impeccable.

Courtax Québec 1992 Inc., courtier immobilier, 658-2979 661-1609

**MONTCALM**  
5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marivier, salles de bain luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!  
De 129 000 \$ à 162 000 \$, 657-0317

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234



• ILOT ST-NICOLAS, UNE AUBAINE! Superbe 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre. Accès direct terrasse. Gérez-vous!  
• Locations condos meublés

• Montcalm, près des services, joli 3 1/2 meublé, tout équipé, balcon, piscine, garage. Libre juillet à VOIR.

• Place Royale, offrez-vous prestige, confort, sécurité, 3 1/2 meublé, équipé, murs maçonnés, poutres, foyer.

• Vieux-Port logement à louer

• Construction récente, 1 ou 2 chambres. Près Marina et Marché.

**LISE M. GAUTHIER**  
LMG courtier immobilier  
694-1221

**JEAN AUBÉ**  
682-1096

• NOUVEAU JARDIN DE MERICI Grand 2 chambres, vue sur le fleuve, transversal, entièrement rénové, 279 000 \$

• PRÈS de la rivière St-Charles, 2 chambres à louer de juin à novembre, tout inclus, meublé, énergie, câble, etc. 1300 \$ / mois Aubé & ass. courtier immobilier agréé

**LEA PLANCHETTE**  
Ste-Foy, Parc des Com-pagnons, grand 3 1/2, très éclairé, secteur boisé, près du Campanile. Construction supérieure.  
682-7000, 686-0985  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, co-propriété, grand 3/4, 1450 pi.ca., stationnement, impeccable.

Courtax Québec 1992 Inc., courtier immobilier, 658-2979 661-1609

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234

**MONTCALM**  
Laurier, 5 pièces, cuisine rénovée, rez-chaussée, près des plaines, 189 000 \$, 529-5234



LIBRES imm. Neufs, haut de gamme, haute-ville, sublimes 3 x 5 = 2 chambres, très fenestres, planchers chêne, cachet, terrasse, balcon, cour, certains sur 2 niveaux, vue sur les Laurentides, à partir de 225 000 \$, visite virtuelle au www.sebastienchamberland.com

**Sébastien Chamberland**  
657-6060  
Groupe Sutton Futur courtier immobilier

LOFT 550 pi.ca. libre, refait à neuf en 2005, planchers chêne, terrasse, évaluation 95 000 \$ pour 67 000 \$. Voir www.sebastienchamberland.com

Sébastien Chamberland, agent immobilier affilié, Groupe Sutton Futur courtier immobilier, 657-6060.

**GINETTE TANCRÈDE**  
683-9300  
RE/MAX 1er Choix 2003 courtier immobilier

STE-FOY / près de l'université. Résistant condo, 2 chambres, bois franc, garage, 1 stationnement, près des services. Vous serez enchanté! 123 000 \$

JOCELYNE DUBÉ / 682-7000  
RE/MAX 1er Choix inc., courtier immobilier

STE-FOY URGENT! 4<sup>e</sup> cité piscine, nord-ouest, 3e étage, 75 000 \$, Christelle Lema, 653-0488, Royale LePage courtier agréé

STE-FOY, 1500 pi.ca., 2 stationnements, coin, 2 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, 229 000 \$. 651-8964

STONEHAM vue sur les pentes, tout meublé, clé en main, 69 900 \$ Yvon Boucher, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier 666-5050.

**VIEUX-QUÉBEC**

UNIQUE, 11 Des Remparts, 2200 pi.ca., 6 1/2 pièces sur 2 étages, 3 chambres, impeccable, rénové, vue marina, 2 terrasses, 349 000 \$

HÉLÈNE TURBIDE  
652-3613  
Courtier immobilier agréé

VIEUX-PORT, 3<sup>e</sup>: très éclairé, stationnement ext., 148 000 \$ 692-3041

VIEUX-QUÉBEC, charmant condo divise, dernier étage, mur de pierre, 1065 p.c., terrasse, stationnement, refait à neuf en 2000, 688-9036.

**Les Immeubles Charlevoix**  
Courtier inc.  
www.charlevoix.com

VIEUX-PORT  
• À LOUER, superbe condominium 1200 pi.ca., 2 chambres, 2 salles de bain, balcon, ascenseur, stationnement int. Vue sur la marina.

LÉVIS  
• Domaine Baribeau, en bordure de fleuve, maison de ville, construction 1997, fenestration abondante, 3 chambres, foyer au salon, garage. Environnement paisible avec promenade et accès au fleuve. Site unique.  
LOUISE BÉDARD 692-2908

NOUVEAU  
Au Montcalm (condo #1), balcon à l'est, cuisine et salle de bain rénovées, stationnement int., édifice tranquille et sécuritaire. 189 000 \$

MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE  
682-7000  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU  
indivise, superbe 7 1/2, style art déco, élégant, plafonds hauts, intercom, remise, parking, frais communs bas, 970 Raymond-Casgrain, 185 000 \$

HENRI RINFRET: 262-4444  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU  
Jardin Merici Bloc 9, 1700 pi. ca., 3 chambres. Vue sur la ville et Laurentides. Prix 329 000 \$

RÉMY CHAMPOUX 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

OCCASION UNIQUE  
MÉRICI 4, vue superbe sur le fleuve  
Meilleur prix sur le marché. 165 000 \$  
Visite libre dim. 13h à 16h. 681-5256

NOUVEAU  
indivise, superbe 7 1/2, style art déco, élégant, plafonds hauts, intercom, remise, parking, frais communs bas, 970 Raymond-Casgrain, 185 000 \$

HENRI RINFRET: 262-4444  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU  
Jardin Merici Bloc 9, 1700 pi. ca., 3 chambres. Vue sur la ville et Laurentides. Prix 329 000 \$

RÉMY CHAMPOUX 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

OCCASION UNIQUE  
MÉRICI 4, vue superbe sur le fleuve  
Meilleur prix sur le marché. 165 000 \$  
Visite libre dim. 13h à 16h. 681-5256

NOUVEAU  
indivise, superbe 7 1/2, style art déco, élégant, plafonds hauts, intercom, remise, parking, frais communs bas, 970 Raymond-Casgrain, 185 000 \$

HENRI RINFRET: 262-4444  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU  
Jardin Merici Bloc 9, 1700 pi. ca., 3 chambres. Vue sur la ville et Laurentides. Prix 329 000 \$

RÉMY CHAMPOUX 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

OCCASION UNIQUE  
MÉRICI 4, vue superbe sur le fleuve  
Meilleur prix sur le marché. 165 000 \$  
Visite libre dim. 13h à 16h. 681-5256

SQUARE St-David, condo 1 chambre, 1er niveau, immense salle de bain avec tourbillon, très ensoleillé, libre 1er juillet.  
Pierre Chagnon 657-6060, Groupe Sutton Futur courtier immobilier.

ST-SAUVEUR  
4 1/2, fenestration 3 cotés, balcon, bois flottant, 79 500 \$ Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

ST-JEAN-BAPTISTE  
Vue spectaculaire sur les Laurentides, 735 p.c., mur pierre, briques, cachet exceptionnel, impeccable, libre 1er juil. 124 500 \$ Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

ST-SACREMENT: 2 chambres, très éclairé, garage int., sécuritaire.  
Josette Lambert 627-3333  
La Capitale Select courtier immobilier

STE-FOY  
• MARLY LE CHÂTEL, 3 chambres, air climatisé, planchers lettres, 2 garages, URGENT!

• GABRIELLE VALLEE, 1300 pi.ca., fenestration abondante, 2 salles de bain, transfert.

• LE DE VINCI, 2 chambres, 2 salles de bain, garage, impeccable.

• CITE BELLEVUE, 1280 pi.ca., unité de coin, verrière, climatisé.

• SECTEUR CAMPANILE, 2 chambres, planchers flottants, FAUT VENDRE!

**GINETTE TANCRÈDE**  
683-9300  
RE/MAX 1er Choix 2003 courtier immobilier

STE-FOY / près de l'université. Résistant condo, 2 chambres, bois franc, garage, 1 stationnement, près des services. Vous serez enchanté! 123 000 \$

JOCELYNE DUBÉ / 682-7000  
RE/MAX 1er Choix inc., courtier immobilier

STE-FOY URGENT! 4<sup>e</sup> cité piscine, nord-ouest, 3e étage, 75 000 \$, Christelle Lema, 653-0488, Royale LePage courtier agréé

STE-FOY, 1500 pi.ca., 2 stationnements, coin, 2 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, 229 000 \$. 651-8964

STONEHAM vue sur les pentes, tout meublé, clé en main, 69 900 \$ Yvon Boucher, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier 666-5050.

**VIEUX-QUÉBEC**

UNIQUE, 11 Des Remparts, 2200 pi.ca., 6 1/2 pièces sur 2 étages, 3 chambres, impeccable, rénové, vue marina, 2 terrasses, 349 000 \$

HÉLÈNE TURBIDE  
652-3613  
Courtier immobilier agréé

VIEUX-PORT, 3<sup>e</sup>: très éclairé, stationnement ext., 148 000 \$ 692-3041

VIEUX-QUÉBEC, charmant condo divise, dernier étage, mur de pierre, 1065 p.c., terrasse, stationnement, refait à neuf en 2000, 688-9036.

**Les Immeubles Charlevoix**  
Courtier inc.  
www.charlevoix.com

VIEUX-PORT  
• À LOUER, superbe condominium 1200 pi.ca., 2 chambres, 2 salles de

**YVES Massicotte**  
agent immobilier affilié  
www.propriétésmontcalm.com  
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »  
**RE/MAX**  
Re/Max 1er choix inc.  
courtier immobilier  
**683-9024 687-3211**



Rue Murray, près ch. St-Louis, beau 6 pos sur 2 niveaux, très éclairé, 1 1/2 ab, terrasse, stat. 192 000\$

Rue Fraser près Cartier, superbe 7 1/2 niv., 4-1500 pc, magnifiques boiseries, terrasse, stat. 197 000\$



Près des Érables, rue Docteur, charmante copro. 6 1/2, dern. et restaurée, vue Laurentides. Beaucoup de cachet, très éclairé. 169 000\$

Près Moncton, luxueuse copro. renovée avec cachet préservé. 2150 pc, 8 pos, 2 ab, foyer 2 stat. Très éclairé, grand balcon. 299 000\$



Rare, magnifique cottage ancestral de 150 ans, cachet préservé, 3 niv., 9 pièces, 2 foyers, joli terrain clôture. 269 000\$

*Les condos du Monastère à Lévis*

à partir de 150 000\$

*Venez nous rencontrer!*

Situés face au Château Frontenac, avec magnifique vue panoramique sur Québec et sur le fleuve.

Les condos du Monastère vous offrent l'endroit par excellence.

Nouvel horaire :  
lundi au jeudi 13h à 19h  
vendredi-samedi 13h à 17h  
dimanche fermé  
Sur rendez-vous en tout temps.

69, rue Saint-Louis, Lévis (Québec) G6V 4G2

Bureau des ventes :  
(418) 838-4792  
(Denis Poulin, promoteur)  
Télec. : (418) 835-5954

**DEVENEZ CAMELOTS**  
Jeunes et adultes

**RECHERCHE DE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS**

**urgent**

À un milliard \$ du déficit

La Caisse Iorgne les

Pour faire partie de l'équipe de camelots, contactez-nous au **686-3344** ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344**

Le *Parc de la Marina Lévis Inc.*

À quelques pas de la traverse Lévis-Vieux-Québec, vue panoramique du fleuve et du Château Frontenac, 32 condos ensoleillés de 1, 2, 3 chambres, foyer, plafond 9 pieds, bois franc, stationnement intérieur, ascenseur, 1000 à 1824 pi ca brut, 175 000\$ et plus (+ taxes). Occupation septembre 2005

4902, rue Saint-Laurent, Lévis  
Lundi au vendredi sur rendez-vous  
Samedi et dimanche 12h à 17h

**Jean-Maurice Deslauriers**  
Courtier immobilier agréé  
www.jmd.ca  
**839-5871**

Vous avez le coeur sur la main? Venez nous prêter main forte. Devenez bénévole pour la Fondation des maladies du coeur du Québec et engagez-vous dans la lutte contre la première cause de décès au Québec. 1 888 473-4636

**FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**

**Vivre au Diamant Bleu... sur le bord du fleuve!**

Devant vous un spectacle grandiose!

À deux pas, grâce au traversier, le charme du Vieux-Québec!

« L'un des plus beaux sites en Amérique du Nord! »

Phase 2 livraison immédiate  
Nouveaux Phases 3-4

CONDOMINIUMS LE DIAMANT BLEU • 6320, rue Saint-Laurent, Lévis  
Heures d'ouverture : tous les jours de 13h30 à 17h30 (sauf les lundis et mardis)

**(418) 838-4444**

**André Drolet**  
653-0488  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
courtier immobilier agréé  
**Consultez andredrolet.com**

**Lac-St-Charles**  
BORD DE L'EAU  
Bord de l'eau, extraordinaire opportunité, 38 000 pi ca dont 200 de façade sur lac, coucher de soleil, à saisir. 349 000\$

**Lac-Beauport**  
PETIT LAC  
Merveilleux site avec petit lac, terrain de • de 30 000 pi ca intime et boisé. Faut vendre. 179 500\$.

**Lebourgneuf (Le Mesnil)**  
AU VIGNON  
Voilà la vôtre, cour intime à l'ouest avec piscine, maison tout brique, garage, décor luxueux. 319 000\$ secteur recherché.

**Lac-Beauport**  
VUE LAC  
Vue sur le Lac, attrayante de son intérieur renouée au goût du jour. Faut voir! 349 000\$

**Lac-Beauport**  
TERRAIN INTIME  
Le site, l'intimité, le confort et l'espace. Charmant cottage. 5 cc, terrain 52 000 pi ca, rare dans le secteur.

**Lac-Beauport**  
BOIS FRANC  
Vue sur les pentes, grand terrain très bien aménagé, garage, maison avec 4 cc, 2 s.b., 2 foyers. Impressionnante. 219 000\$

**EN CONSTRUCTION dans Montcalm!**

**DERNIÈRE CHANCE PLUS QUE 7 CONDOS ENCORE DISPONIBLES**

**LES TERRASSES MAISONNEUVE**  
48 condos neufs en construction entre l'av. Cartier et le Grand Théâtre

- \* Choix de 1, 2 ou 3 chambres
- \* Immeuble béton insonorisé
- \* Garage
- \* Plafonds à 9 pi
- \* Ascenseur - chute à déchets
- \* Terrasse ou balcon
- \* Grandes fenêtres
- \* À l'épreuve du feu

**De 189 000 \$ à 334 000 \$**  
Taxes et garage inclus

**Venez vivre dans un condo neuf dans votre quartier préféré!**

**PREMIÈRE CLASSE INC.**  
courtier immobilier agréé

Pour informations : Gratien Dubé 657-3737  
Joceline Caron 261-2819  
www.terrassesmaisonneuve.com

Bureau de vente au 45 René-Lévesque-Est  
ouvert du lundi au jeudi : 12h à 16h, samedi et dimanche : 13h à 16h  
vendredi : fermé



**JACQUES COSSETTE**  
653-5353  
Re/Max Fortin Delage  
courtier immobilier

**VIEUX-PORT**



**Condo où il fait bon vivre:** Loft de la Marina. Plafonds hauts, grandes fenêtres cathédrales, air climatisé, ascenseur, près du Vieux-Port, terrasse sur le toit.

**LÉVIS**



**ACHAT INTELLIGENT,** au cœur du Vieux-Lévis. Près des services, entretien impeccable, de haute qualité, tout brique. À visiter absolument.

**VAL-BÉLAIR**



Secteur Val-Bélair, achat à un prix très abordable! Maison canadienne avec trois chambres.

**STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**



Résidence pour amateur de la nature et du sport. Ayant de très grandes pièces bien éclairées, très fonctionnelle, accès à la rivière, foyer, plancher de bois au salon et s. à m., près d'un terrain de golf.

**PENSEZ CONDO**

**JOCELINE CARON**  
261-2819  
Première Classe inc.  
Courtier immobilier



- **MONTCALM**, à pied Grand Théâtre et av. Cartier, neuf, 1020 pi ca, 2 chambres, plafond 9 pi, balcon, garage. 224 000\$
- **MÉRICI**, 3 chambres, fenêtres 3 côtés, tout renové, cuisine, dinette, grande terrasse, garage. Vue fleuve. 295 000\$
- **MÉRICI**, superbe vue fleuve, très ensoleillé, neuf, 1070 pi ca, 2 chambres + bureau, 1 1/2 salle de bains, bois franc, balcon, garage. 335 000\$
- **MONTCALM**, neuf, dernier étage, plafond 9 pi, mansarde mur ext. 2 chambres + bureau, 1 1/2 salle de bains, terrasse, garage. 319 000\$
- **MÉRICI**, Bloc 2, vue fleuve, chaleureux 2 chambres, 1372 pi ca, fenêtres 3 côtés, bois franc, 2 salles de bains, douche indépendante, grande terrasse, garage. 319 000\$

[www.condo-quebec.com](http://www.condo-quebec.com)



**Jeannette Casavant**  
courtier immobilier  
682-0220



**PARC DE LOTBINIÈRE**  
Superbe cottage, 14 pièces, très spacieux, planchers de chêne, boiserie, verrière. À pied université.



**SILLERY**, spacieux cottage, 6 cc à l'étage, 2 cages d'escalier, garage double, beau terrain boisé, à pied Un. Laval, idéal bigénération.



**SILLERY**, vue directe fleuve, maison de ville, 2 cc à l'étage, décoration de bon goût, 2 portes de patio, sous-sol aménagé.

**1 condo à vendre incomparable**  
1680 pi ca

**Saint-Vincent**  
Près des Halles Sainte-Foy

Pour informations:  
953-3216 / 657-0089



**SYLVIE THÉRIAULT**  
627-3120  
RE/MAX CAPITALE  
courtier immobilier

**SILLERY - NOUVEAU**



Parc Beauport, le site... le site... vue panoramique sur le fleuve. Exceptionnelle moderne.

**LAC-BEAUPORT**



Vue sur le lac, plage privée, accès lac, magnifique décor, aménagée sur 3 étages, construction supérieure.

**LAC-BEAUPORT**



Prestigieuse, dominant le lac et les montagnes, verrière, foyer, garage, piscine.

**LAC-BEAUPORT**



Luxe et raffinement, vue sur le lac, possibilité bureau de professionnel.

**Mon père est important parce que...**  
[www.monpere.ca](http://www.monpere.ca)



**P**our soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

**IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !**

1.800.567.2236  
[www.muscle.ca](http://www.muscle.ca)  
bureau du Québec

**Dystrophie musculaire Canada**  
une action musclée

**Condominiums**  
Incluant stationnement extérieur  
**Projet des Méandres**  
6 unités de condominiums  
Boul. Lebourgneuf • Rue Rive Boisée Sud  
Au coin Lebourgneuf à côté de l'Académie Saint-Louis.

840-1990  
628-1990  
[www.constrobourg.com](http://www.constrobourg.com)  
RBO: #8103-5354-11

QUALITÉ HABITATION

**À Sainte-Foy**

**Condominiums**  
1250 à 2200 pi ca

Promoteur et constructeur

**Nadeau Construction**

**CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES**

**Un nouvel art de vivre :**  
• Condos personnalisés • Foyer au gaz • Balcons 22' x 9' • Ascenseur panoramique  
• Chauffage et climatisation centralisés haute vitesse • Stationnements intérieurs

**Un nouvel art de faire...**  
Créer à l'aide de notre architecte et de notre designer, un intérieur à votre image, fidèle à vos besoins et à vos attentes pour une qualité de vie inégalée.

Bureau des ventes  
**791, rue Léonard, Sainte-Foy**  
(418) 651-8282 • (418) 254-0910  
[www.nadeauconstruction.com](http://www.nadeauconstruction.com)  
• Taxes en sus. Sujets à changements sans préavis.

**GRUPE SELECT novoclimat**  
AGENCE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

PFG Foyers - Ventilateurs  
FONDATION 222  
GYPSE Richard Maheux  
Desjardins  
L'ÉCOLE  
Deschênes  
L'ÉCOLE

DIRECTEMENT LE LONG DE LA RIVIÈRE

**L'Anse St-Charles**

La nature au cœur de la ville

**Condominiums à partir de 105 000 \$ tx en sus**

Bureau des ventes  
rue de la Briquetterie  
(par la 1<sup>re</sup> Avenue, entre la 9<sup>e</sup> et la 10<sup>e</sup> Rue)  
Tous les jours: 13h à 17h  
ou sur rendez-vous

418.801.9706  
418.525.4508

QUESTCO  
CONSTRUCTION & DÉVELOPPEMENT

**098-388**

**IMMOBILIER**

**112**

**Rive-Sud**

**ARLETTE IMBERT**

**ST-ÉTIENNE PRIX POUR VENDRE**

Belle propriété, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer salon, piscine creusée, annexe avec bouillottes, jol sous-sol. 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**

**courtier immobilier**

**EXCEPTIONNELLE**, directe fleuve, terrain 35 000 pi., grande étape et demi, garage double, à l'état neuf, secteur de choix, site enchanteur, limites St-Romuald/Lévis. 802-0592.



**HAUT DE GAMME**  
St-Romuald, terrain 14 426 pi. ca., 10, 12, 20 verrières, garage, 3 étages bois, sci Huguey Michaudville, La Capitale Rive-Sud courtier immobilier, 839-0001

**LÉVIS**, jumelé 3 étages, 4 chambres, cuisine et salle de bain rénovées, près Mouvement Desjardins. 837-1030

**ST-JEAN CHRYSOSTOME**, bungalow, 122 000\$, 418-839-0447  
[www.duproprio.com](http://www.duproprio.com) # 24314



**NOUVEAU PROJET RÉCRÉO RESIDENTIEL À ST-ROMUALD EN COPROPRIÉTÉ**  
Maisons de ville et condos neufs à partir de 125 000\$.  
Alain Roy et Emmanuel Bouchard  
Re/Max Capitale courtier immobilier  
627-3120

**POUR LA VENTE OU L'ACHAT**

**Hugues Chantal**  
832-1001



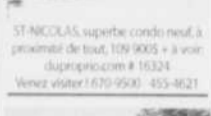
**ST-NICOLAS**, haut de gamme, 4 côtés pierre, parc, gar., foyer, plafond 9', cuisine de rêve, 6 cc, porte française, sous-sol fini. Vous serez sous le charme. 450 000\$

**COMMERCIAL**, site exceptionnel, Rive-Sud, résidence pour personnes âgées. Bâtiment et fond de commerce rentable, cuisine, salle à manger, ascenseur, appartement pour propriétaire ou employé. Vente cause retraite

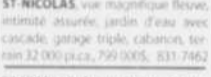
**Re/Max Avantages inc.** courtier immobilier



**ST-LAMBERT**, 3 chambres, planchers lattes et céramique, combustion lente, grand terrain paysager, piscine, cabanon. 149 000\$. A VENDRE  
Steve Godbout La Capitale Select courtier immobilier agréé 627-3333



**ST-NICOLAS**, superbe condo neuf, à proximité de tout, 109 900\$ à voir  
[dugripic.com](mailto:dugripic.com) # 16324  
Venez visiter! 670-9500-455-8621



**ST-NICOLAS**, vue magnifique fleuve, intimité assurée, jardin d'eau avec cascade, garage triple, cabanon, terrain 32 000 pi. ca., 799 000\$. 831-7462

**ST-NICOLAS**, beau cottage récent 28x28 avec touraille, 3 chambres, planchers de bois, piscine, cabanon, à 2 min. des ponts.  
Prix réduit 189 500\$  
Sylvain Gauthier 627-3120  
RE/MAX Capitale courtier immobilier

**ST-NICOLAS**, cottage emboîté, à 2 minutes des ponts, belles pièces, 3 chambres + salle familiale, bois franc, foyer, patio et piscine intimes au sud.  
**JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211**  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

**ST-NICOLAS**, superbe cottage, 2 chambres, sur falaise, vue époustouflante sur le fleuve, un oasis de paix, terrain paysager, cascade, etc. [www.duproprio.com](http://www.duproprio.com) #21495 651-3085

**ST-NICOLAS**, grand bungalow, piscine creusée, garage, 179 900 \$.  
**Danielle Carmichael 877-4276**  
Century 21 courtier immobilier

**ST-RÉDEMPTEUR NOUVEAU!**  
Super cottage, 3 chambres à l'étage, foyer, sous-sol aménagé, grand terrain avec tennis.  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

**ELISABETH BRIE 682-7000**  
**ST-JEAN-CHRYSOSTOME**  
Aubaine! 129 900\$  
Résidence située sur magnifique terrain boisé de 15 000 pi. ca., très éclairée, 3 cc, fenêtres et recouvrement toit récents, entrée mt., cabanon/atelier chauffé. Prixos disponibles.  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



**LAC DELAGE**  
1, AVENUE DES LILAS. Propriété style autrichien, située à proximité du lac, 4 pièces plus salon et salle à manger, 2 salles de bain, 2 foyers, piscine creusée chauffée, terrain closuré. Condition impeccable! No. SIA: 509581.

**GISELE LALANCETTE**  
Agent immobilier agréé  
653-1236

**LAC BEAUPORT**, cottage suisse, 3 chambres, grand salon, toit cathédrale, foyer, bibliothèque encastré, cabanon, face rivière. 164 900 \$, 849-6294

**ST-ROMUALD** centre ville, au 59 St-Eustache, 3 min des ponts, vue sur le fleuve, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, 159 000\$ nég. 418-389-6374



**PINTENDRE**  
536, de la Forestière  
Cottage haut de gamme, sans voisin arrière, 4 cc, 2 salles de bain, planchers de bois.

**Gérald Lessard**  
835-3535  
RE/MAX Avantages Inc. courtier immobilier



**CHARNY**  
Superbe et imposante canadienne entretenue avec minutie. Magnifique foyer de pierre au salon, cuisine moderne avec armoires de chêne, 5 chambres, atri d'auto. Environnement ultra calme et très agréable! Elle vous attend maintenant!  
**Claude Duguay**  
La Capitale Cité  
agent immobilier affilié  
661-8000

**MAISONS À VENDRE**  
**St-Émile/Lac-St-Charles**  
Stoneham/Lac-Beaufort

**A ST-ÉMILE**, jumelé, 3 chambres, bien aménagé, à 200 m école primaire, près de tout.  
**ALAIN LANNEGRACE 570-3890**  
GROUPE VILBEC S.A. INC.

**LAC BEAUPORT**  
\* 225 000\$. Cottage 11 ans, très belle, 2 chambres, foyer salon, toit cathédrale, bois franc, vue partielle et accès au lac Morin.  
\* 219 000\$. Moderne 3 chambres + bureau en mezzanine, 2 salles de bain, salle familiale, foyer, toit cathédrale, au bord d'un petit lac, piscine.  
\* 219 000\$. Cottage anglais 11 ans, 3 chambres, armoires mélamine grain bois, sous-sol semi-fini, piscine creusée, 11 760 pi. ca., vue pentes, services

**JOSÉE FOURNIER**  
849-2354, 666-5050, RE/MAX  
Référence 2000 courtier immobilier



**LAC DELAGE**  
1, AVENUE DES LILAS. Propriété style autrichien, située à proximité du lac, 4 pièces plus salon et salle à manger, 2 salles de bain, 2 foyers, piscine creusée chauffée, terrain closuré. Condition impeccable! No. SIA: 509581.

**GISELE LALANCETTE**  
Agent immobilier agréé  
653-1236

**LAC BEAUPORT**, cottage suisse, 3 chambres, grand salon, toit cathédrale, foyer, bibliothèque encastré, cabanon, face rivière. 164 900 \$, 849-6294

**LAC-BEAUPORT**  
**CHALEUREUX bungalow avec garage, 3 chambres, grande salle familiale, piscine, thermopompe, secteur paisible, peut se libérer très rapidement.**  
Prix réduit: 154 500\$  
Pierre Chagnon 657-6060. Groupe Sutton Futur courtier immobilier

**LAC-DELAGE**: rue Du Rocher, belle maison 14 ans, 3 chambres, grand terrain boisé, accès au lac.  
**Gary Nagels 554-7078**  
Immocité courtier immobilier



**PATRICK DURAND**  
687-3211

\* **ST-ÉMILE** cottage 30x27, finition impeccable, terrain 10 000 pi. ca. avec piscine, boisé, 230 000\$  
\* **ST-ÉMILE**, cottage impeccable, 4 chambres, bois franc, très belle finition 194 000\$. Faites vite!  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**ST-ÉMILE - URGENT - transféré beau cottage, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, secteur paisible. À voir!**  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier



**STONEHAM**, Vermont sur le lac, +- 44 000 pi. ca., 3 chambres, piscine creusée, aménagement paysager, maison 30x32, 295 000 \$, 848-3213

**VERTMONT-SUR-LE-LAC**, bungalow 20x34 avec touraille, impeccable, 1998, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, terrain +/- 45 000 pi. ca., cabanon, vue sur le lac, 189 000\$, proprio 848-0162

**PAULINE LAMBERT**  
653-5353  
[www.paulinelambert.com](http://www.paulinelambert.com)

**LÉVIS**. Ancestrale avec un vaste terrain de 47 000 pi. ca + bâtiments, voisins éloignés.

**SAINT-ÉMILE**. Superbe propriété 4 côtés pierre, garage ultra spacieux, lattes partout, cuisine de rêve, foyer, climatisé.

**SAINT-ÉMILE**. Marly Le Châtel, condo 1960 pi. ca., à vous couper le souffle par son extrême beauté, balcon enclavé, 2 stat.

**SAINT-ÉMILE**. 101-3725, Gabrielle-Vallée, condo sur 2 niveaux, foyer, 3 cc + bur., garage intégré, entrée indépendante au sous-sol.

**MAISONS À VENDRE**  
**116**  
**Sainte-Foy**

**À STE-FOY**, St-Yves, coquet plain-pied rénové, aires couvertes, belle fenestration, planchers bois. Secteur convoité. Une visite s'impose! A VENDRE  
**LMG**  
**LISE M. GAUTHIER**  
694-1221

**À voir** élégant bungalow (44 X36), entièrement rénové, 4 chambres, près université et rue Myrand, revenus (8335/mois), 259 000\$. Sans intermédiaire: 683-5107, 1 jour et soir!

**BELLE propriété** en bonne condition, 3 chambres + 1 bureau, cuisine, salle à manger, salon, séjour, 2 salles de bain complètes, références, Duproprio.com #24067, tél: 653-3387.

**Les Sources**, superbe cottage de style, avec garage, 16 pièces sur 3 niveaux, foyer, beaucoup d'inclus 349 000\$ + taxes, possibilité de prise de possession rapide: 952-0220.



**PIERRETTE GHIÈLES**  
653-5353

\* **STE-FOY**, très beau JUMÉLÉ, aires couvertes, foyer au salon, 3 chambres, rue privée. Coup de coeur!  
\* **STE-FOY, CONDO** 3+1, emboîté, bien situé. Moins cher qu'un foyer!  
\* **DUBERGER**, 2 triplex, vendu séparément. Idéal pour proprio occupant et/ou investisseur. A voir!  
\* **STE-CROIX LOTBINIÈRE**, belle canadienne rénovée, 4 chambres, cuisine avec îlot, entrée indépendante au sous-sol. Une visite s'impose!  
\* **ST-RAYMOND, CHALET** pas d'électricité, accès rivière, secteur privé. Pour amateurs de la nature. PRIX RÉVISÉ.  
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

**154 900\$**  
Quartier Ste-Ursule. Bungalow tout brique, 4 chambres, bois franc, atri d'auto.  
**GILLES TREMBLAY 666-5050**  
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

**MICHELE GAGNON**  
653-5353  
[www.michelegagnon.com](http://www.michelegagnon.com)

**LES SOURCES**  
47 000 PI CA

**SAINT-ÉMILE**. Somptueuse résidence rénovée de A à Z, plafonds 9 pi, lattes sur 3 étages, 2 salons, 2 garages. Une visite vaut mille mots!

**SILLERY**. Entretien à la perfection, près de Maguire, garage, belle terrasse, libre en juillet.

**CONDO AU LOUIS-BOURG**, 7e étage, 2 cc, rénové, garage intérieur, libre immédiatement.

**SEIGNEURIE QUATRE-BOURGEOIS**. Condo, unité de coin, 2 chambres, voisin hôpital Laval.

**ST-BENOÎT**, spacieux cottage, foyer, 4 chambres, cuisine et salle de bain rénovées, séjour 3 saisons au rez-de-chaussée. Sur terrain magnifiquement paysager!

**NICOLE DUVAL**  
courtier inc.  
courtier immobilier agréé  
658-3711

**STE-FOY**, vue fleuve, splendide cottage, 4 chambres, bois franc, foyer, garage, beau terrain, 274 500 \$

**CAMILLE LEFEBVRE 687-3211**  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**SUCCESSION**, rue Hertel, 3 chambres, foyer, planchers bois. Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

**SUPERBE** cottage 5 chambres + 1 bureau, salle familiale, entrée indépendante, secteur très recherché, accès rapide aux autoroutes  
Contactez-moi  
Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage Inter-Québec, courtier immobilier

**STE-URSULE**  
Confortable et spacieuse, superbe maison de ville offrant 3 chambres + 2 salles de bain + vaste salon et salle familiale, terrain aménagé et intime. Excellent rapport/qualité/prix. 199 000\$

**Otis Monique**  
courtier immobilier agréé  
527-7572



**Sainte-Foy** St-Louis-de-France. Grande propriété 27X45, 4 cc, foyer, garage double, piscine creusée, terrain 8814 pi. ca., vue partielle sur le fleuve.  
**RE/MAX Fortin Delage**  
Courtier immobilier

**SUPERBE** cottage 5 chambres + 1 bureau, salle familiale, entrée indépendante, secteur très recherché, accès rapide aux autoroutes  
Contactez-moi  
Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage Inter-Québec, courtier immobilier

**LÉVIS**. Ancestrale avec un vaste terrain de 47 000 pi. ca + bâtiments, voisins éloignés.

**SAINT-ÉMILE**. Superbe propriété 4 côtés pierre, garage ultra spacieux, lattes partout, cuisine de rêve, foyer, climatisé.

**SAINT-ÉMILE**. Marly Le Châtel, condo 1960 pi. ca., à vous couper le souffle par son extrême beauté, balcon enclavé, 2 stat.

**SAINT-ÉMILE**. 101-3725, Gabrielle-Vallée, condo sur 2 niveaux, foyer, 3 cc + bur., garage intégré, entrée indépendante au sous-sol.



**TRANSFERT** 5 chambres + 1 bureau, sous-sol complet avec entrée indépendante.  
Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage Inter-Québec, courtier immobilier



**VUE SUR FLEUVE**, rénové complètement, foyer, garages, 539 000\$.  
Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6267 [www.mlarochelle@sutton.com](http://www.mlarochelle@sutton.com)



**Larry Welsh**  
653-5353

**Sainte-Foy** St-Louis-de-France. Grande propriété 27X45, 4 cc, foyer, garage double, piscine creusée, terrain 8814 pi. ca., vue partielle sur le fleuve.

**RE/MAX Fortin Delage**  
Courtier immobilier

**SUPERBE** cottage 5 chambres + 1 bureau, salle familiale, entrée indépendante, secteur très recherché, accès rapide aux autoroutes  
Contactez-moi  
Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage Inter-Québec, courtier immobilier

**PAULINE LAMBERT**  
653-5353  
[www.paulinelambert.com](http://www.paulinelambert.com)

**LÉVIS**. Ancestrale avec un vaste terrain de 47 000 pi. ca + bâtiments, voisins éloignés.

**SAINT-ÉMILE**. Superbe propriété 4 côtés pierre, garage ultra spacieux, lattes partout, cuisine de rêve, foyer, climatisé.

**SAINT-ÉMILE**. Marly Le Châtel, condo 1960 pi. ca., à vous couper le souffle par son extrême beauté, balcon enclavé, 2 stat.

**SAINT-ÉMILE**. 101-3725, Gabrielle-Vallée, condo sur 2 niveaux, foyer, 3 cc + bur., garage intégré, entrée indépendante au sous-sol.

**Sylvie St-Onge**  
948-1000  
Estimez-vous votre maison? Je vous prouverai!  
**CAP-ROUGE**  
Condo 4 1/2  
3<sup>e</sup> étage, vue fleuve, 1 stationnement extérieur, ascenseur,  
2<sup>e</sup> étage, unité de coin, 2 stationnements extérieurs, ascenseur.

**LES SAULES**  
Maison en rangée, 3 cc à l'étage, 9-sol non fini.

**SECTEUR LAURENTIEN**  
3 cc à l'étage, armoires de bois, garage, piscine creusée.

**DES BOIS**  
**VENDU**  
Ste-Foy, Quartier St-Benoît

**ALFRED-LIBERTE**  
**VENDU**  
Secteur Ste-Foy, Faubourg du Cap

**ANNETTE-LECLERC**  
**VENDU**  
Secteur Gaudarville

**SECTEUR ST-SACREMENT**  
**NOUVEAU**  
Jumelé à étage en copropriété, 3 cc, 9-sol aménagé, 2 stat. int. Plusieurs services, près de tout.  
1686071  
**RE/MAX @EXCEL** courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**118**  
**Sillery**

**AUX VILLES DE L'ANSE**: vue exceptionnelle sur fleuve, 3 étages, chauffage/ climatisation géothermique 3 zones, bain tourbillon, direct du proprio, 829-2332

**COTTAGE** rénové, 1325, du Buisson, 299 000\$ possibilité revenu 600 \$ mois.  
Gendron & Ass.  
courtier immobilier inc. 681-5222

**FOSSAMBAULT**  
**VUE SUR LAC ST-JOSEPH**  
Prix révisé. Jusqu'à 3 chambres, bois franc, foyer, mezzanine, accès plage privée, construction 4 ans.  
**FRANÇOIS BERGERON**  
265-2222  
La Capitale Cité courtier immobilier

**SILLERY**  
Entre les Plaines et le Bois de Coulonge, rue cul-de-sac, joli cottage 3 chambres, boudoir au rez-de-chaussée, foyer, climatisé, salle familiale sous-sol, terrasse, terrain aménagé, chaleur et intimité assurées. 425 000\$  
**Joceline Caron 261-2819**  
PREMIÈRE CLASSE INC.

**RE/MAX Fortin Delage**  
Courtier immobilier

**RE/MAX Fortin Delage**  
Courtier immobilier

**LAC ST-JEAN**, DESBRIENS, 3 chambres, 2 solariums, 2 salles de bain, sous-sol fini, meubles, aire ouverte, jardin et terrain 100 x 150 pi. idéal pour transfert. 418-821-2522

**REMISE** à neuf, bien éclairée, 6 chambres, 3 salles de bain, terrain 6300 pi. ca., 556-7271

**RUE ST-MICHEL**, 2 et une demi étage, + sous-sol, en partie rénové, actuellement loué, 198 000\$, 650-1609.

**VUE FLEUVE** vaste plain-pied, 28x55, terrain 80x106, rénovée, agent s'abstient, 289 500\$ 682-0685



**SILLERY**, 6 chambres, 2 salles de bain, foyer, terrain 100x100, à vendre!  
**GÉRARD-MORISSET** à paliers, 3 chambres  
**COTTAGE**, grand terrain avec garage détaché, 4 chambres à l'étage.  
**GÉRARD-MORISSET**, 3 chambres, + ou - 1400 pi. ca. Impeccable!  
**YVES BLACKBURN 687-3211**  
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**119**  
**Val-Bélair**



**VAL BELAIR**, charmante maison, 3 chambres, 2 salles de bain, bois et céramique. Secteur paisible, parc, espace vert, à 2 min. de l'autoroute.  
FAITES VITE!  
**MARC MINVILLE**  
653-5353  
Remax Fortin, Delage Inc.  
Courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**123**  
**Banlieue**  
**et autres secteurs**

**À 10 MIN DE ST-GEORGES**. St-Côme-Linière Beauca, petit domaine, foyer, sauna, garages et +, grand terrain 500x500, quartier paisible, près école/arena. Évaluation 229 000\$ 418-685-2015 [www.duproprio.com](http://www.duproprio.com) # 22867

**AMANT DE LA NATURE!**  
Situé à Lac-Sergeant, avec vue et accès, quasi pour bateau, superbe propriété luxueuse de 10 pièces, garage, impeccable, construction 2 ans, sans entretien extérieur, terrain 36 000 pi. ca. borné par ruisseau, 259 000\$, 875-0499 ou 569-9076.

**COUP DE COEUR ASSURÉ!**  
**DOMAINE** Lac Deschênes, St-Siméon combustion lente, toit acier rouge, garage, immense terrain, accès au lac Grange, garage. Partir vite!  
Laurent Pagé, 647-8962  
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

**FOSSAMBAULT**  
**VUE SUR LAC ST-JOSEPH**  
Prix révisé. Jusqu'à 3 chambres, bois franc, foyer, mezzanine, accès plage privée, construction 4 ans.  
**FRANÇOIS BERGERON**  
265-2222  
La Capitale Cité courtier immobilier

**GASPESIE**, bord de mer, vaste cottage avec garage, 5 chambres, rénové, idéal pour gîte: 418-393-2337  
[www.duproprio.com](http://www.duproprio.com)(17336)

**LAC ST-JEAN**, DESBRIENS, 3 chambres, 2 solariums, 2 salles de bain, sous-sol fini, meubles, aire ouverte, jardin et terrain 100 x 150 pi. idéal pour transfert. 418-821-2522

**LAC ST-JEAN**, DESBRIENS, 3 chambres, 2 solariums, 2 salles de bain, sous-sol fini, meubles, aire ouverte, jardin et terrain 100 x 150 pi. idéal pour transfert. 418-821-2522

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE Banlieue et autres secteurs

NEUVILLE MAISON BICENTENAIRE Beau coup de potentiel, voir photos

NOTRE-DAME DU PORTAGE centre du village, vue sur le fleuve, finitions

STE-BRIGITTE: site exceptionnel, rivière, vue sur montagnes, plage privée

STE-CROIX, maison et remise en pierre, garage 100x45, terrain paysagé

UN duplex et une maison seule, à partir de 77 000\$. Duplex avec vue sur le fleuve

TEWKESBURY 251, rue du Moulin. Construction neuve, 2 étages fins, foyer, latines et céramique, avec vue sur la montagne.

BEAUMONT Exceptionnelle! Ancestrale construite en 1764 et entièrement rénovée avec respect.

138 Recherché/Échange PARTICULIER, cherche grand cottage, construit avant 1950 sur grand terrain.

151 Beauport 3 à 180 LOGEMENTS (plus de 235 dossiers) Sylvain Ross, 628-7088

BEAUPORT, Triplex neuf, tout en brique, 299 500\$ taxes incluses. 265-8277

154 Charlesbourg HENRI-BOURASSA, 4 logements, 165 000\$, revenus 20 040\$. Agents s'abstiennent. 580-1155

159 Limoilou 1739 à 1755 DE LA RONDE. 7 logements rénovés, revenus 36 384\$, prix 268 000\$

161 Montcalm MURRAY, 4 logis, stationnements, 1er étage, libre pour juillet.

ST-SACREMENT Triplex exceptionnel. LA PERLE RARE. Faut voir!

164 Saint-Jean-Baptiste RUE ST-JEAN, local commercial + 2 x 7½ avec salon double, 1 x 4½, 1 x 3½

165 Saint-Sauveur À VOIR, spacieux triplex (29x35) 2 chambres, bien entretenu, revenu 18 480\$, rez-chaussée peut se libérer

643, RUE KIROUAC, 5 logements, revenu 26 000\$, prix demandé 280 000\$, agent s'abstient, 681-7544

166 Sainte-Foy 9 LOGEMENTS près du CHUL, proprio occupant, 467 000\$ MICHEL LAMONTAGNE courtier immobilier 652-0123

168 Sillery BEAU duplex rénové, rue Belmont, 3 revenus, à 2 pas Bois Coulange, idéal proprio occupant et/ou bi-génération

168 Sillery RÉSIDENCE de 12 pièces: 8 chambres dont 3 louées et 3 offertes pour l'exploitation d'un gîte touristique

171 Vieux-Port Champlain CONDO D'ARGENÇON, grand 2 chambres, mur de pierre, foyer, 13 fenêtres, rangement, balcon

172 Vieux-Québec Haute-Ville 52, CÔTE DU PALAIS 2 condos divises, commerciaux, 2 stationnements loués à une clinique médicale et une clinique dentaire.

683-4403 EGAN COURTIER IMMOBILIER VIEUX-QUÉBEC, 4 logements: 1 studio, 1 x 3½ et 2 x 4½

185 Résidences personnes retraitées VIEUX-QUÉBEC, 4 logements: 1 studio, 1 x 3½ et 2 x 4½

185 Résidences personnes retraitées MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE 682-7000 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

188 Recherché/Échange SERAIS acheteur d'immeubles à revenus ou commerces en difficulté.

200 Chalets/villégiature à vendre À St-Jean, Ile d'Orléans Chalet 3 saisons avec magnifique terrain paysager de 17 000 pi.ca.

BELLECHASSE - STE-SABINE Chalet 2 chambres, véranda, habitable à l'année dans agréable terrain 40 000 pi.ca

BORD LAC ST-JEAN ST-FÉLICIEN, maison de campagne avec garage annexé 24x36. Prés des services.

CHALET Lac Etchemin 16032 pi, terrain 140X120 pi, vue et accès au lac, isolé hiver, 106, rue du Club nautique

CHALET 4 saisons, 22 x 30, 25 m. des ponts, refait à neuf, 33 000\$. 728-3876 / 728-0111

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC Impeccable, 5 ans, 2 chambres, foyer, plage semi privée, 400 pi. du lac. 195000\$

ISSOUDUN, 4 saisons, 2 chambres, meublé, rénové 2004, 42 000\$ Marylène Carle Re/Max Fortin

LAC DE L'EST (MRC KAMOURASKA) Habitable à l'année, site de rêve avec accès au lac et petite plage

MONT STE-ANNE (Val-des-Neiges) 2 chambres, 1 salle de bain, foyer, salle de séjour, cuisine, demi sous-sol

SAINT-MARIE-DE-BLANDFORD Chalet 4 saisons, 4 chambres, au bord du lac Rose. 115 000\$

STONEHAM, petit chalet brûlé par rivière, 20 000 pi.ca, de terrain, 49 900\$

À LOUER, INVERNESS, HAVRE DE PAIX, BORD LAC 636-7968 À ST-FÉREOL, chalet à louer, grand terrain, lac, rivière. 878-2117-826-2335

À LOUER, site enchanteur au Lac St-Jean (Paribonka), chalet 2 chambres, cuisine, salon, salle bains, gazebou

À LOUER, Port-Fleuve, équipé, jour fin de sem. ou sem. pour vacances, accès Rivière Jacques-Carrier 418-673-1858

À LOUER, bord Lac Abernaki (Beloeil) chalet 19'x26', tout équipé. Vrs paradis, tout, chaudière, pêche. (418) 593-5320

À LOUER L.O. chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Jycos.fr/lochalet

À LOUER, bord Lac Abernaki (Beloeil) chalet 19'x26', tout équipé. Vrs paradis, tout, chaudière, pêche. (418) 593-5320

À LOUER L.O. chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Jycos.fr/lochalet

À LOUER, INVERNESS, HAVRE DE PAIX, BORD LAC 636-7968 À ST-FÉREOL, chalet à louer, grand terrain, lac, rivière. 878-2117-826-2335

À LOUER, site enchanteur au Lac St-Jean (Paribonka), chalet 2 chambres, cuisine, salon, salle bains, gazebou

À LOUER, Port-Fleuve, équipé, jour fin de sem. ou sem. pour vacances, accès Rivière Jacques-Carrier 418-673-1858

À LOUER, bord Lac Abernaki (Beloeil) chalet 19'x26', tout équipé. Vrs paradis, tout, chaudière, pêche. (418) 593-5320

À LOUER L.O. chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Jycos.fr/lochalet

À LOUER, bord Lac Abernaki (Beloeil) chalet 19'x26', tout équipé. Vrs paradis, tout, chaudière, pêche. (418) 593-5320

À LOUER L.O. chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Jycos.fr/lochalet

CHARLEVOIX BAIE-ST-PAUL, chalet à louer 4 à 6 personnes tout inclus, sem. et week-end. Info: 1-418-435-8912

CHARLEVOIX, EST, maison tout équipée, 2 ou 3 chambres, 3 salles toilettes, non fumeur, pas d'animaux, vue fleuve! (418) 434-1100

CONDOS, Vieux-Québec, Les vacances au cœur des activités, site historique, jour/sem. (418) 875-2222

ENTRE GASPÉ ET PERCÉ Près de l'eau et du golf de Fort Prével. www.auxchaletsdelansa.com

ILE D'ORLÉANS, site rénové, équipé au complet, vue et accès au fleuve, à la semaine, 6 personnes max. 849-0183

LAC BEAUPORT, accès lac, réserver pour vos vacances, à louer semaine libre juin début juillet, 849-1007.

LAC BEAUPORT, 2 à 16 pers., jumelés, équipement pêche, VTT, certificat cadeau

MASHEUATIASH, DOMAINE PHILIPPE secteur central, bordé par véloroute

MT STE ANNE à l'année, condo 4½ chauffage, écran, câble, piscine, 585\$, libre 1er juil. (450) 641-4009 (514) 301-5865

STONEHAM, condo studio, 1, 2, 3 chambres, tout équipé (418) 948-1003

STONEHAM, maison toute équipée en bois, 4 chambres, foyer, libre juin au 1er déc.: 876-3252

STONEHAM, condo 2 chambres, pas d'animaux, 800\$/mois. 286-4720

CHARLESBOURG (boisé) Rue de la Souveraine. 25 TERRAINS À VENDRE. Secteur paisible adossé à la montagne. Prêt à construire. Choix de votre constructeur. Terrain jusqu'à 15 000 pi ca. Services d'aqueduc et d'égouts. À 15 min du centre-ville de Québec. À 5 min des supermarchés. Transport en commun. À proximité de l'école primaire et de la polyvalente. Les Développements Urbains Inc. 839-0100

POINTE-STE-FOY NOUVEAU Magnifique maison de ville, unité de coin, superbe cour arrière, 3 chambres, garage, plein de lumière, foyer. Un bijou! 4030, chemin Ste-Foy Impeccable jumelé, 2 niveaux, très ensoleillé. À voir!

SILLERY CACHET 2274, chemin St-Louis Cottage avec beaucoup de cachet, foyer, 4 chambres. 1536, du Tertre Superbe split avec immense terrasse de 28X36, vue partielle fleuve.

Marie-Thérèse Lemay Le service... comme vous le méritez! www.mtlemay.com

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier 651-6981 • 652-2000

**098-388**

**IMMOBILIER**

**203** Fermes

A 1-877-424-3811 (sans frais)

- BEAUCE, ferme bovine et porcine, 500 tr. séchage hâti, avec résidence. Infos sur rendez-vous.
- BELLECHASSE, pisciculture en exploitation, 100 000 truites/année, résidence, bâtiments, 60 acres. PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

A STE-FOY, 1981 Rang St-Anges superbe ferme non exploitée, bordée à la rivière Cap Rouge. Un site, un mode de vie et un placement exceptionnels. Jean Gullbault agent immobilier La Capitale Cité 653-1236

BEAUCE 5 min. St-Georges, ferme domaine, jolie résidence, lac, boisé, prix 295 000\$. Info: Louis Ballanger Courtier immobilier Agréé (418) 227-6222

ST-ANTOINE-DE-TILLY. Vous rêvez d'une ferme? Domaine? 527-0352 Photos: www.lespac.com/3377200

TRÈS jolie ferme, belle maison ancestrale, bâtiments, 29 acres, 20 min des ponts; 225 000\$; 580-1551.

**204** Maisons de campagne

A 1-877-424-3811 (sans frais)

ST-SYLVESTRE, résidence, grange-étable, garages et autre. PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

A 30 min. Montmagny, village, rénové, 3 chambres, terrain 52x60, 418-469-1266

**DENIS GAUDREAU**  
LA DURANTAYE, vue partielle sur Lac aux Canards, terrain boisé 177 311 p.c., grande résidence 4 chambres, foyer, piscine creusée, 215 000\$. 653-5353 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

ESTRIE, 10 min de Sherbrooke, belle campagne, construction 1997, décoration sans équivalence, calme et nature, rivière sur 83 acres, épinettes 30 ans, grange; 819-845-9123

MAISON et garage avec lot à bois 171 acres, forêt mature et plantations, situé à St-Clément, région de Rivière du Loup. 418-963-5603

**KAMOURASKA**  
Propriétés vue sur le fleuve et bord du fleuve  
**PIERRE HUDON**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
www.hudonimmobilier.com  
1-888-856-3737

Le Fleuve et les Montagnes Tu rêves de plein air... La Gaspésie est à ta portée... Magnifique maison pouvant accueillir 8 personnes. Location à la semaine (450\$/semaine). Disponible immédiatement. 763-3744

**208** Terrains

A CHARLESBOURG, AUTOROUTE 73, SORTIE GEORGES-MUIR, 9 grands terrains boisés. 839-0100

**A STONEHAM**

18 terrains boisés 13 000 à 32 000 p.c. ardu, égout, éclairage de rue, entrée le golf et le ski, école, bibliothèque, soccer, IGA, pharmacie, caisse populaire, rues municipalisées avec choix de constructeurs. 848-0122

A VERMONT-SUR-LE-LAC, terrain au sommet de la montagne, 35 708 p.c., accès au lac, golf, ski, 38 000\$. MARIÉ-HÉLÈNE OUELLETTE 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

A QUEBEC, au Plateau Labourgneuf, développement de prestige, terrains à partir de 60 000 \$ + t. **573-4040**

A ST-FERREOL terrains bord de lac + rivière, 10 000' et plus. Financement si besoin? 661-6152

A ST-EMILE, boisés, prêts à bâtir. Terre à Lac St-Charles, 800 000 p.c. Tél. 527-1179.

A CHARLESBOURG, 18 terrains boisés avec services, rue Prince-Albert et Souveraine. 839-0100.

**A ST-NICOLAS, vue superbe fleuve**

32 000 p.c., 250 000\$, services. 831-7462

A BOISCHAYEL, secteur de prestige, votre vue: le fleuve, votre tranquillité: le parc, rue de l'infanterie. **654-5649**

**ABSOLUMENT A VOIR**  
30 NOUVEAUX TERRAINS  
Boisés, avec services, pour juin 2005, à Lac-Beauport, 12 000 p.c. et +, à partir de 50 000\$. 875-0499, 569-9076.

ACCES lac St-Joseph, terrain de 50 000 à 100 000 p.c.

STE-CATHERINE, 4 terrains prêts à construire  
LAC SERGEANT, plus de 9000 p.c., à 400 pi. du lac, vue possible sur cottage, 11 500\$

ST-JEAN-PORT-JOLI 99 000 p.c., vue et accès fleuve  
Laurant Pagé, 647-8962

Palm d'or du Président 2003-2004  
Royal LePage Québec courtier immobilier

AV. NOTRE-DAME, Charlesbourg, 24 000 p.c., 2005 p.c., desservi, rivière, boisé. Immeubles Riotec courtier. Gilles 623-3405

**ARLETTE IMBERT**

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL: grand terrain pouvant être subdivisé en plusieurs lots. Secteur résidentiel. **682-7000**

**RE/MAX 1er CHOIX A.J.**  
courtier immobilier

CHARLESBOURG  
terrains prêts à construire  
tous les services inclus. **628-7204**

FACE AU LAC CASTOR, Montauban, 38 000 p.c., 19 500\$. (418) 336-2968

**FLEUVE A VOS PIEDS**  
20000 pi. ca. boisé, avec aqueduc, 100 pi de façade bord de la grève, 165 000\$. Monique Coté 956-9999

LAC-BEAUPORT, Las Villas du Mont-Carvin, vue unique sur le Relais, avec services, 15 000 p.c. et plus, boisé, 10 prêts à construire. **621-4579.**

LAC-BEAUPORT, 132 Chemin du Moulin, secteur recherché, vue unique sur montagnes, prêt à bâtir (129 X 951), à 450 p.c. 55 000\$. 849-8785

LAC-BEAUPORT, 40 000 p.c. + boisés, secteur près du lac. **841-3763, 626-8966**

LEVIS TERRAINS pour unifamiliales avec tous les services. **837-0069**

NEUVILLE, unique, 66 000 p.c., bordé par rivière, plat, intime, boisé, 20 min de Québec, 1 155 p.c. 329-1309

NEUVILLE: 48 000 p.c. 2 ou 3 terrains, Place Des Arts, ardu, dos au Marais Léon-Provancher, 1.855 p.c., 686-2515

RIVE-SUD, voisin d'école, bibliothèque, pharmacie, marché d'alimentation, etc. 360 000 p.c. pour condos, commerces ou mixte. Michel Laroche 657-6060 groupe sutton pro courtier immobilier

ST-ANTOINE DE TILLY  
A vendre, terrain vue et accès au fleuve, avec 300 pi façade, services rendus. Site unique  
DAVE PICHETTE 653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

ST-ANTOINE DE TILLY, 30 000 pi. ca. vue sur le fleuve. 418-886-2582

ST-FERREOL (FAUBOURG)  
Vue sur Mont Ste-Anne, boisé, services rendus, possibilité construire jumelé.  
FRANÇOIS BERGERON  
265-2222

La Capitale Cité courtier immobilier

ST-FERREOL, face ou dos au Lac des Trois Castors, 84005 et plus, Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060 www.mlarochelle@sutton.com

ST-NICOLAS, Roc Pointe, rue Du Commodore, prêt à construire, 17 000 p.c., site exceptionnel, vue partielle fleuve, plan et permis inclus. 563-5000 Expert courtier.

9 TERRAINS boisés à vendre à Saint-Simon sur mer en face du Fleuve, 4000 m.c. et 1 de 9000 m.c., desservi par Hydro-Québec et Bell, bornes par falaise à l'arrière, contigus et vendus par les promoteurs d'un projet d'éco-village. Prix de 8000\$ à 75000\$. Pour infos: Candie Ricard (450) 979-2999 ou ricard.ca/videotron.ca

VAL-BÉLAIR, prêts à construire, nouvelle phase, longjumeau un parc linéaire et Rivière Nelson ainsi qu'une aire de jeux pour enfants. 563-5000.

VUE sur Fleuve, St-Augustin, dans un 80% rue François-Aubert, em. 11 000 p.c., en forme de losange (servitude de vue notariée). 175 000\$. 651-9504.

**210** Terres

DOMAINE dans la montagne 20 min Québec, 25 arpents, zone nicho-forêt, lac, rivière, maison, écurie 13 box, immeuble à 2 logements + atelier, bâtiments secondaires. 425 000\$. 625-2807

6 TERRES de 15 arpents, tous boisés (érable), beau site, bord de la route avec droit de construire. Ste-Brigitte 35 000\$ taxes comprises. **882-5862**

**212** AUTRES PROPRIÉTÉS  
Villégiature hors Québec

A 653-7804, Pompone, condo 3+1 complet, super propre, piscine, location semaine/mois 50\$US/jour

A LOUER, condo Floride Waterside Village, très bien équipé. 259-2202

A Fort Lauderdale, beau 3+1: plage, services luxu, Golf, 29 juil. et +. 654-0237

PROVENCE, Nîmes, 3+1: près des Arènes, garage, terrasse, soûl sept. 1500\$/mois. 561-2201

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**230** Bureaux

**A 681-8151**

**BUREAUX**  
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER  
CHARLESBOURG - LEVIS  
DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

**COMINAR**  
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!  
681-8151

**À 530 DE L'ATRIUM**  
CHARLESBOURG  
663-9930

**COGIR**  
500 à 10 000 p.c. aménagés selon vos besoins

A AV. Maguire, 185 pi. ca., climatisé, stationnement, 839-7430

**A 653-7458**

**DUPONT**  
500 À 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

**A 955 DE BOURGOGNE**  
COIN QUATRE-BOURGEOIS  
Très bien situé, 480 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322

A PARTIR de 400 P.C. et plus, 3505 et plus, surtaxe incluse, Ste-Foy, Québec. Imm. Roussin 651-9443

A HAUTE-VILLE  
500 à 10 000 p.c.  
Espace à bureaux 694-1185

**A LA TÊTE DES PONTS**  
Centre d'affaires Tsiga, 834-2222

A CENTRE STE-FOY, 1001 Rte de l'Église, 500 pi.ca. et +, 5005 et +, services compris. 692-5244

**DENIS GAUDREAU**  
STE-FOY, sous-location 6 868 p.c., prix très compétitif 653-5353  
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

ESPACE BUREAU 2000 p.c., près du centre ville; 9.99\$/p.c. tout inclus: a/c, chauffage et électricité, stationnement, entrée privée, rénové, salles de bains. 877-8252

HALTE DUBERGER  
quartier neuf, pleine expansion, espace commercial jusqu'à 10 000 p.c. 663-8102

IDÉAL psychologue ou massothérapeute, 444, René-Lévesque Ouest, L. Dusseault courtier Montcalm courtier immobilier 660-5320

IMMEUBLE de prestige, 1 500 à 10 000 p.c., 683-8102

LEBORGNEUF, 4000 p.c., près des Galeries de la Capitale, édifice de prestige. Richard Robitaille courtier immobilier agréé 261-0168

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**232** Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST  
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca  
A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 \$/heure

BASTIEN, bureau travailleur autonome, tout inclus. www.caibc.com 842-1500

3 BUREAUX À LOUER  
SECTEUR VIEUX-PORT 692-2678

L'EXÉCUTIF  
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

**LES FAÇADES DE LA GARE**

Halls & Affaires  
400, boul. Jean-Lesage  
NOUVEAU  
BOUTIQUES / COMMERCES  
800 à 2 000 pi. ca.

MAGEL LAURENTIENNE

Téléphone: (418) 647-3992

PRÈS Cartier, 1044 de Bourlameau, pour professionnel (la), mur briques, céramique, salle d'attente, 450 p.c., 7505 mois tout inclus, 826-1211

PL. Youville, 500 à 1500\$, ascenseur, alarme, stationnement arrière. 655-3523

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**232** Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST  
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 \$/heure

BASTIEN, bureau travailleur autonome, tout inclus. www.caibc.com 842-1500

3 BUREAUX À LOUER  
SECTEUR VIEUX-PORT 692-2678

L'EXÉCUTIF  
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**234** Commerces

AUBAINE | AUBERGE entre Massif et Mont Ste-Anne, du proprio: 570-8839

DEPANNÉUR Silery, très achalandé, chiffres d'affaire en progression annuelle, facile à opérer, Pierre Chagnon 657-6060. Groupe Sutton Futur courtier immobilier.

GARAGE mécanique 3 portes, même propriétaire depuis 40 ans, site très achalandé, cause retraite. Raymond Gingras Re/Max Accès courtier immobilier 847-1000

**HOTEL A VENDRE**  
200 places, chambres, grand terrain. Propriétaire Gilles Girard 418-273-2181

LOCAL AVEC COMMERCE DE FRIPERIE stock inclus, étagerie, comptoir, caisse, etc. (450)621-2892

**MONT-STE-ANNE (QC)**  
RESTAURANT moderne (rénové récemment) 3 700 p.c., situé dans centre commercial linéaire de magasins de vêtements griffés, sur une route principale. Tout équipé, permis d'alcool. Près station de ski. AUCUN investissement initial. \* Pour de plus amples informations, appelez au (514) 694-2371

• RESTAURANT 150 places, en opération, beaucoup de potentiel.

• BÂTISSE commerciale, 5 ans, 3200 pi. ca. de bureaux, 2882 pi. ca. d'atelier, 4 portes.

• GARAGE mécanique, 4 portes, avec inventaire. Aubaine/ René Talbot Re/Max Avantage courtier immobilier 835-3535

RESTAURANT SAISONNIER, ouvert 5 mois, restauration rapide, bar à bière, licence, terrasse, grand stationnement, chiffre affaire 10 000\$/semaine, bâtisse et terrain inclus situé à 30 min de Québec.

Roger Turmel agent commercial 653-1236

La Capitale Cité courtier immobilier

RESTAURANT SUR COIN de rue, 56 places, beau stationnement, terrasse 40 places, 179 000\$. 667-7273

SECTEUR industriel, petit comptoir lunch, 13 places, ouvert 5 jours seulement, service de livraison, affaire 100 000\$/année, prix 30 000\$.

Roger Turmel agent commercial 653-1236

La Capitale Cité courtier immobilier

VIEUX-QUÉBEC, belle confiserie à vendre, petits investissements, raison autres projets. 692-4293.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**236** Entrepôts

**A 681-8151**

Salle de montre  
QUÉBEC - STE-FOY  
VANIER - LEVIS  
De 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

**ENTREPÔT**

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!  
681-8151

**COMINAR**

**A QUÉBEC ENTREPÔT À LOUER**

37 000 pi. ca., construction béton, terrain 160 000 pi. ca. Jacques Girard 806-1761, 688-1635 GRI courtier

**A 653-7458**

**DUPONT**  
2 000 P.C. ET PLUS

A LOUER coin Du Vallon/Charest, 3 600 p.c., 1 200 bureau, tout compris, libre rapidement 1 925\$/mois 878-8601

BUREAU et entrepôt Québec, Charlesbourg et Vanier 627-2734

PARC INDUSTRIEL, METROBEC, ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADERE INCLUS LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC. 653-1206

PARCS Colbert, Frontenac, 1800 p.c., 9600 p.c. et +, porte débarcadère, sortie au sol, Imm. Roussin 651-9443

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

**238** Locaux

**A LOUER COMMERCIAL BUREAUX**

SAINTÉ-FOY  
La Péralde  
Route de l'Église  
Chemin Sainte-Foy  
Quatre-Bourgeois  
Centre Commercial Innovation (Pyramide)

LEVIS/LAUZON/ST-ROMUALD  
Boul. de la Rive-Sud  
CHARLESBOURG  
Boul. Henri-Bourassa  
QUÉBEC - VANIER - DUBERGER  
St-Sacrement  
Du Collège

St-Joseph / 350, Charest Est  
Côté de la Pente douce  
coin Godin / Lavoie

**652-9220**

**A LOUER COIN HAMEL/ FLEUR DE LYS**

Local commercial  
11 000 p.c.  
voisin Encadrements Ste-Anne  
Grand stationnement  
Hélène Simard 527-8964



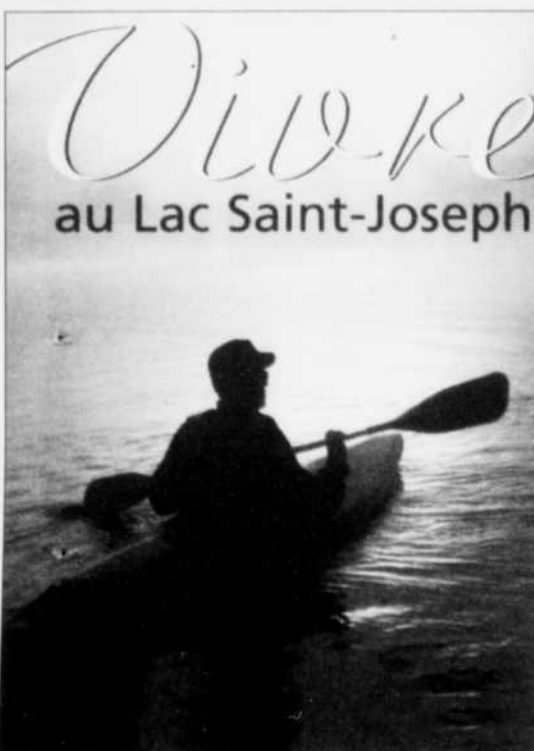
**Nouveau projet domiciliaire**  
**Près du golf de Cap-Rouge**

Magnifiques terrains boisés avec services, superficies de 7000 à 40 000 pi ca

Promoteur et constructeur **Nadeau Construction**

Information: **(418) 651-8282**  
**(418) 254-0910**  
www.nadeauconstruction.com

DesJardins  
SELECT  
NOVOCLIMAT



**Vierge au Lac Saint-Joseph**

**La Seigneurie DU LAC SAINT-JOSEPH**

Le nouveau développement résidentiel

Accédez au style de vie qui fait la réputation du Lac-Saint-Joseph

44 magnifiques terrains prêts à construire nichés en bordure de la Rivière-aux-Pins et adossés au Lac St-Joseph, à seulement 30 minutes de Québec.

Terrains de 21 500 p<sup>2</sup> à 45 900 p<sup>2</sup> à compter de 50 000 \$.

Bureau des ventes ouvert de 13h à 17h, du lundi au dimanche.

Pour informations: **(418) 655-2508**

www.laseigneuriedulacsaint-joseph.com

Lac Saint-Joseph  
Route Fossambault  
Fossambault-sur-Le-Lac  
St-Catherine-de-la-Jacques-Cartier  
sortie 295  
Autoroute 40

DesJardins  
LAJOIE & RENAUD  
ATLAS  
DesJardins La caisse populaire Sainte-Catherine



**098-388**

**IMMOBILIER**

LOGEMENTS À LOUER

**261**

**Montcalm**

CONDO de luxe, face au jardin Jeanne D'Arc, 4 1/2, foyer, 1300\$, 523-6130

**COURT-MOYEN SÉJOUR**  
Tous beaux meubles tout confort, 1-2 chambres. À partir de 1300\$ tout compris. 686-1033 www.immobilier.com

CREMAZIE, grand 3 1/2, planchers bois franc, balcon, entrée lav. séch., 675\$, non chauffé, non éclairé. Libr. 261-0653

DES ÉRABLES, 3 1/2, bois, pierre, chauffé, eau fourni, entrée lav. séch., demi sous-sol, 530\$, 688-1367

125 FRASER, 6 1/2, 4e étage, 6 électroménagers, planchers bois franc, puits de lumière, 2 balcons, 1100\$, 647-2295

GRAND 3 1/2, juillet, près hôpital St-Sacrement, intercom, demi sous-sol, 525\$ tout inclus. 688-7502 site web: www.logementsquebec.com

GRAND 5 1/2, 2 chambres, rez-de-chaussée, lumineux, plancher bois franc, foyer, stationnement, court privé, tout compris, 1200\$. À VOIR. 687-4079 / 254-7940

GRANDE-ALLÉE, 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, terrasse 35' à l'ouest, garage, remise, 1200 \$, 523-5329

3 1/2 À SOUS-LOUER à partir du 1er Oct. 05, près université, près de tout, très ensoleillé, tranquille, vue sur le jardin, 736 Pève Marquette, 683-1013

2 1/2, Mad. Verchères, demi-sous-sol, meublé, chauffé, grandes pièces, non fumeur, 430\$, 1er juillet, 688-3119

4 1/2, 1 chambre, avec sous-sol, cour arrière, 620\$/mois, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, 683-8910

5 1/2, CEGEP GARNEAU, 675\$ non chauffé, 4 électros, demi sous-sol, ensoleillé, bois franc, stationnement. 683-8482

1 1/2 MEUBLÉ, chauffé, éclairé, libre imm., 375\$/mois, 683-0292

4 1/2 - 5 1/2 - chauffés, eau chaude, stationnements: libre juillet, 687-0183

2 1/2 MEUBLE, chauffé, tranquille, près hôpital St-Sacrement, juillet, 527-4170

1 1/2, JUILLET, semi-meublé, chauffé, près cégep et services, conciergerie, ascenseur, 254-8817 - 663-9139

**LE MONTMORENCY**  
165 Grande-Allée Est  
La plus belle adresse en ville.  
Près Plaines et rue Cartier.  
Portier, concierge, piscine, terrasse, grandes pièces.  
grande fenestration neuve  
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
INFORMEZ-VOUS DE NOS SPÉCIAUX DU PRINTEMPS  
573-4144

**B**  
www.bjodetimmobilier.com

**LE CHÂTEAU ST-LOUIS**  
Sur Grande-Allée près de Cartier

**BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2**  
Pour exécutif, meublé ou non  
vue magnifique sur le fleuve  
et Plaines d'Abraham  
planchers de bois franc  
certains avec foyer

aussi 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 meublés  
BAIL AU MOIS  
**523-2990**

**LES JARDINS MÉRICI**

**EHI C'EST PAS CHER ...**

- Piscine olympique.
- Vue sur le fleuve.
- Chauffés - éclairés - eau chaude.

À partir de **Studio 553\$**  
2 1/2 **673\$**  
3 1/2 **885\$**

Ouvert 7 jours  
**www.bwalk.com**

**688-1630**

3 1/2 libre, 31 1/2 septembre, 31/7 août.  
Face à l'hôpital St-Sacrement, 687-6274

MAISON de ville, cour, 7 pièces, 3 salles de bain, 1250\$/mois, 683-3241

MÉRICI, très grand 3 1/2 avec salle à manger, vue panoramique sur le fleuve, 12e étage, chauffé éclairé, garage int., piscine, prix réduit jusqu'en oct. 2005, 790\$, libre imm., 932-4344

MÉRICI 5 1/2, 1680 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, chauffé, 2 parkings int. 1775 \$, 527-5994

MÉRICI 18, 3 1/2 + verrière, parking, piscine, eau chaude, 682-0158

MONCTON, 4 1/2, chauffé eau chaude, mansarde, plaines à 200 pi., terrasse, ensoleillé, 790\$, paget: 890-4754

MURRAY, Jardin Manière, condo, 2 chambres, garage, balcon, 5 électros, très sécuritaire, libre, 900\$, 683-9299 ou 953-6791

NOUVEAU, grand 1 1/2, juillet, à l'étage, bois franc, haut plafond, 2 pas des Plaines, buanderie, garage à vélo, 687-4988 www.3.symphonics.ca/besault

NOUVEAU, juillet, 4 1/2, 2 grandes chambres, dans maison privée, étage, bois franc, semi-meublé, 687-4988

PÈRE-MARQUETTE, grand 2 1/2, juil, en retrait des rues, bois franc, ensoleillé, cachet, intercom. 657-0660

6 PIÈCES, près Des Érables, chauffé, planchers bois franc, rénové, 683-9349

4 PIÈCES, Jardins-Mérici, vue sur fleuve, stationnement, piscine. 573-3024

PRÈS Grand-Théâtre, beau 5 1/2, rénové, 1 chambre, 1 bureau, 1 salon, 1 salle à diner, 1 cuisine, 1 dinette, 1 salle de bain, planchers bois franc, 715\$, sept, 529-8135

PRÈS Cartier, 3 1/2, rénové, tranquille, poêle, frigo, non chauffé, non éclairé, 495\$, laissez message 525-9220

RENÉ-LÉVESQUE, beau 4 1/2, juillet, porte française, 625\$, 688-2782

ST-SACREMENT, pas d'animaux, personne tranquille, buanderie dans l'immeuble, libre 5 1/2 - 795 \$ chauffé, eau chaude, stationnement, libre 2 1/2 - 520 \$ tout inclus, juillet tout inclus 3 1/2 - 650 \$, 2 1/2 - 520 \$, chambre avec terrasse (non fumeur), 300 \$, 262-3666

ST-SACREMENT, sur Garnier, duplex 5 1/2 rénové, planchers bois, céramique cuisine, alc. entrée semi, libre juillet, 985\$; 570-1849

ST-SACREMENT, grand 5 1/2 à l'étage, tranquille, bois franc, balcon, chauffé, eau chaude, stationnement, cession de bail 815/mois, libre 1er juil., 687-3239

SUPERBE 1 1/2, face aux Plaines, semi-meublé, chauffé, 1er juil., 440\$, téléphone: 988-3133 ou Marianne 833-8569

TRÈS GRAND 3 1/2 (830 p.c.) parking int., piscine, juil. ou sept., 803\$ 683-4315

À CHARNY, 5 1/2, chauffé non éclairé, 6385/mois, contactez Sylvain 832-4704

À CHARNY, Mélomanes, 4 1/2 - 5 1/2 - sans service, 5455 à 5705, 832-8792

À LÉVIS, secteur Mgr Bourget, très grand 4 1/2, près services, 809-5555

AVEC vue près pont, neuf 4 1/2 - 8 1/2 insonorisé, plancher bois 684-9016

CHARNY 4 1/2 insonorisé, ascenseur, plancher bois franc, parking int., à partir de 830\$, 839-6670/832-7309

LAUZON, très grand 4 1/2 sur 2 étages 490 \$, rien d'inclus, libre, 654-3000

LYSTER, 3 1/2 - 300\$, 4 - 325\$, dans maison ancestrale, bord de l'eau, libres 1er juillet, René 819-771-8304

LYSTER, logement avec décurie et prairie pour 4 chevaux, 500\$/mois, Libre 1er juillet, René 819-771-8304

ST-RÉDEMPTEUR, près école, 4 1/2, neuf, douche, sodium, juillet, 831-3908

ST-ROMUALD: à 2 min. des ponts Condo à louer pour juillet, 4 1/2, Spacieux, Ensoleillé, ascenseur, sécuritaire, paisible. Pour info: 525-9644

ST-ROMUALD, grand 4 1/2 (condo), près des ponts, balcon, cabanon et cour arrière, beaucoup de rangement, 575-2704

ST-ROMUALD grand 7 1/2, 2 salles de bain, 4 chambres, 3 parkings, 2 km du pont, 1er août, 1100\$, 839-6662

ST-ROMUALD, 4 1/2, ensoleillé, à 2 min. du pont Québec, libre 1er juillet, 550\$/mois, 838-9454

ST-ROMUALD, 4 1/2, luxueux grand 3 1/2, piscine creusée, 839-8436

STE-CHOLE DE LUTHERIE, 4 1/2 - 3 1/2 chauffé, éclairés, lav. séch., salon communautaire et salon familial, juil. 514-583-1896

À CHARNY, 5 1/2, chauffé non éclairé, références demandées 523-5153

LOGEMENT neuf 5 1/2, sur 2 étages, bois franc, céramique, 2 parkings, 522-4899

2 X 3 1/2 465\$, 2 1/2 - 370\$, tous rénovés, semi-meublés, pas d'animaux, près de tout, Références exigées, 648-9891

LOGEMENTS À LOUER

À 563-1665  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 à proximité de tout calme, tout compris, rénové

À 650-5230, 659-5269  
2 1/2 - juillet; 2 1/2 - août, App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie, Urgence 24h, Face Provigo, Centre Péraide, bus. www.makisoft.net/appartements-dupa

A 2829 CH. ST-LOUIS, # 6  
ANGLE RTE DE L'ÉGLISE  
TRES GRAND 4 1/2, 1er juillet clientèle choisie, près de tout 650-3270, 871-6980

A 650-0289, 659-7611  
2 1/2 - 4 1/2 juil; 4 1/2 - août. Balcon, très éclairé, tranquille, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800

A ABSOLUMENT VOIR  
Près de tout, béton, insonorisé, piscine, ascenseur, garage chauffé, 3 1/2 IMMÉDIAT ET JUILLET 653-7674, 651-8894, 651-0861

À 658-6490 et 688-5833, à pied université, cégep, 2 1/2 et 3 1/2 tout compris, 2431 Jean Durand #4 et 2110 Chapdelaine #101

4 1/2 RUE d'Argillon, balcon, non chauffé, planchers bois, 725\$, 524-0630

4 1/2 3005 franc, très propre, semi-meublé, tout inclus. 6075/mois, 657-7936

3 1/2 LAVIGNEUR, rez-de-chaussée, semi-meublé ou non, entrée lav. séch., non chauffé, non éclairé, personne tranquille, juil. 425 \$, 524-0864

LANGUEUR, petite maison 2 étages, loft au 2ème, lav-sécheuse, 790\$/mois, non chauffé, 1er juillet, 523-5022

4 1/2 libre, rue Richelieu, rénové entièrement, chauffé 795\$, 7 1/2 libre Rue Aberdeen 687-6274

RESTAURÉS style condo, 2 étages, 2 chambres, puits de lumière, balcons, 4 électros, 1 juillet, non chauffés, non éclairés, 875\$; 3 1/2, balcon, non chauffé, non éclairé, 495\$ 265-0544

3 1/2, 525 rue St-Olivier, 3e étage non chauffé, non éclairé, personne tranquille, juil. 500 \$, étude de crédit obligatoire. 561-8601

ST-JEAN Unique 4 1/2, bois, mur pierre, 800\$ chauffé/éclairé, juillet 647-3153

TRES beau et Grand 5 1/2, 2 chambres, bois franc, poêle, frigo, lave-vaisselle, très bien situé, 660\$, 1-514-259-8851

LOGEMENTS À LOUER

**265** **Saint-Sauveur**  
BEAU 3 1/2 - salle à manger, 660 p.c., 3e étage, rénové, chauffé, éclairé, semi-meublé lav séch., 570\$, juil. 529-8994

GRAND 4 1/2, demi sous-sol, meublé, 420\$, non chauffé, non éclairé, 524-5836

3 1/2, 375\$, CHAUFFÉ, non éclairé, entrée lav-sécheuse, pas d'animaux, non fumeur 15 août ou 1er sept., 524-9437

3 1/2, RENOVÉ à neuf, non chauffé, non éclairé, références demandées 523-5153

LOGEMENT neuf 5 1/2, sur 2 étages, bois franc, céramique, 2 parkings, 522-4899

2 X 3 1/2 465\$, 2 1/2 - 370\$, tous rénovés, semi-meublés, pas d'animaux, près de tout, Références exigées, 648-9891

LOGEMENTS À LOUER

**266** **Sainte-Foy**  
À 563-1665  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 à proximité de tout calme, tout compris, rénové

À 650-5230, 659-5269  
2 1/2 - juillet; 2 1/2 - août, App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie, Urgence 24h, Face Provigo, Centre Péraide, bus. www.makisoft.net/appartements-dupa

A 2829 CH. ST-LOUIS, # 6  
ANGLE RTE DE L'ÉGLISE  
TRES GRAND 4 1/2, 1er juillet clientèle choisie, près de tout 650-3270, 871-6980

A 650-0289, 659-7611  
2 1/2 - 4 1/2 juil; 4 1/2 - août. Balcon, très éclairé, tranquille, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800

A ABSOLUMENT VOIR  
Près de tout, béton, insonorisé, piscine, ascenseur, garage chauffé, 3 1/2 IMMÉDIAT ET JUILLET 653-7674, 651-8894, 651-0861

À 658-6490 et 688-5833, à pied université, cégep, 2 1/2 et 3 1/2 tout compris, 2431 Jean Durand #4 et 2110 Chapdelaine #101

4 1/2 RUE d'Argillon, balcon, non chauffé, planchers bois, 725\$, 524-0630

4 1/2 3005 franc, très propre, semi-meublé, tout inclus. 6075/mois, 657-7936

3 1/2 LAVIGNEUR, rez-de-chaussée, semi-meublé ou non, entrée lav. séch., non chauffé, non éclairé, personne tranquille, juil. 425 \$, 524-0864

LANGUEUR, petite maison 2 étages, loft au 2ème, lav-sécheuse, 790\$/mois, non chauffé, 1er juillet, 523-5022

4 1/2 libre, rue Richelieu, rénové entièrement, chauffé 795\$, 7 1/2 libre Rue Aberdeen 687-6274

RESTAURÉS style condo, 2 étages, 2 chambres, puits de lumière, balcons, 4 électros, 1 juillet, non chauffés, non éclairés, 875\$; 3 1/2, balcon, non chauffé, non éclairé, 495\$ 265-0544

3 1/2, 525 rue St-Olivier, 3e étage non chauffé, non éclairé, personne tranquille, juil. 500 \$, étude de crédit obligatoire. 561-8601

ST-JEAN Unique 4 1/2, bois, mur pierre, 800\$ chauffé/éclairé, juillet 647-3153

TRES beau et Grand 5 1/2, 2 chambres, bois franc, poêle, frigo, lave-vaisselle, très bien situé, 660\$, 1-514-259-8851

LOGEMENTS À LOUER

**265** **Saint-Sauveur**  
BEAU 3 1/2 - salle à manger, 660 p.c., 3e étage, rénové, chauffé, éclairé, semi-meublé lav séch., 570\$, juil. 529-8994

GRAND 4 1/2, demi sous-sol, meublé, 420\$, non chauffé, non éclairé, 524-5836

3 1/2, 375\$, CHAUFFÉ, non éclairé, entrée lav-sécheuse, pas d'animaux, non fumeur 15 août ou 1er sept., 524-9437

3 1/2, RENOVÉ à neuf, non chauffé, non éclairé, références demandées 523-5153

LOGEMENT neuf 5 1/2, sur 2 étages, bois franc, céramique, 2 parkings, 522-4899

2 X 3 1/2 465\$, 2 1/2 - 370\$, tous rénovés, semi-meublés, pas d'animaux, près de tout, Références exigées, 648-9891

LOGEMENTS À LOUER

**266** **Sainte-Foy**  
À 563-1665  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 à proximité de tout calme, tout compris, rénové

À 650-5230, 659-5269  
2 1/2 - juillet; 2 1/2 - août, App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie, Urgence 24h, Face Provigo, Centre Péraide, bus. www.makisoft.net/appartements-dupa

A 2829 CH. ST-LOUIS, # 6  
ANGLE RTE DE L'ÉGLISE  
TRES GRAND 4 1/2, 1er juillet clientèle choisie, près de tout 650-3270, 871-6980

A 650-0289, 659-7611  
2 1/2 - 4 1/2 juil; 4 1/2 - août. Balcon, très éclairé, tranquille, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800

A ABSOLUMENT VOIR  
Près de tout, béton, insonorisé, piscine, ascenseur, garage chauffé, 3 1/2 IMMÉDIAT ET JUILLET 653-7674, 651-8894, 651-0861

À 658-6490 et 688-5833, à pied université, cégep, 2 1/2 et 3 1/2 tout compris, 2431 Jean Durand #4 et 2110 Chapdelaine #101

À 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, superbe 5 1/2, style condo, 2 chambres, ascenseur, stationnement int. 895\$ /mois, 1er juillet, 563-7411

À 3787 LE MARIÉ, secteur Campanile, grand 4 1/2, style condo, stationnement int., ascenseur, planchers béton, 650-0071 ou 663-2404

**A 658-8965**  
2 1/2 juil, semi-meublé et 4 1/2 mai & juil.

À ALLER voir logements de luxe 3 1/2 4 1/2 à partir de 800\$, À pied université, garage int., choix de finition, 657-0099

À ALLER VOIR studio et 4 1/2 libres, 3 1/2 4 1/2 juillet, août, 1 1/2-3 1/2 sept, secteur de choix, ascenseur, piscines. 265-2842

À VOIR: tout inclus, 4 1/2 libre; 3 1/2 à 5 1/2 juillet, août et sept, insonorisés, piscines, intercom. 658-1102

À 3053 LE CHASSEUR, 2 1/2 demi-sous-sol, meublé ou semi-meublé, 435\$ tout compris juil.; 650-6033

À 569-1305, NORVÈGE, chauffé, eau chaude, rénové, 3 1/2 - 495\$, juin - sept., 4 1/2 - 625\$, mai à sept.

À PARTIR DE JUIN, JUILLET, AOÛT 4 1/2 - 2 1/2, BOUL. NEILSON, TOUT COMPRIS 651-5536 / 652-8086

À 657-4008, possible 1 1/2, 340\$, 2 1/2 385\$ tout compris meublés, chauffés, électricité, buanderie, demi sous-sol.

À 802-1364, 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 LE MISTRAL, mai / juillet, Piscine et garage intérieur, dépanneur.

À COURT-MOYEN séjour, entrée privée, lav. séch., non fumeur, tout inclus, près CHUL et Université, 652-8880

À pied cégep université, 2 1/2 - 655-7890  
**www.immobilier-couillard.com**

À ALLER VOIR, 3 1/2 - 4 1/2 juillet ascenseur, piscine int., 652-7034

À PIED université, grand 5 1/2 idéal étudiant, 1er juil. - Soir 580-0746

À 261-4606, près cégep et université, studio, chauffé, éclairé, semi-meublé

LOGEMENTS À LOUER

**263** **Lac Beauport**  
LAC BEAUPORT, grand 4 1/2 dans maison neuve, sur 2 étages, planchers flottant, céramique, vue sur Rte. 7505 458-2125

LAC BEAUPORT, grand 3 1/2, très éclairé, planchers de bois, entrée lav-séch., 625\$ tout compris, 641-1168

LAC BEAUPORT, 4 1/2, rez-de-chaussée, lumineux, jardin, sept. ou avant, 565\$, 573-1996, soir, 841-2394.

LOGEMENTS À LOUER

**264** **Saint-Jean-Baptiste**  
627-8697 juin, partie 1 1/2 mezzanine rénové, meublé, court ossi long terme.

BEAU grand 2 1/2, bois franc, cachet,

**098-388**

**IMMOBILIER**

À LOUER

**282** Maisons à louer

LOGEMENTS À LOUER

**288** Sillery

À ACCES Jardins Coulonge, magnifiques 3 1/2, 4 1/2, vue fleuve, ensoleillé tout inclus 8455 à 11255. 682-5246

4 1/2, ST-MICHEL, 5 1/2, 2 chambres, bois franc, chauffé, eau chaude, parking (désigné), 16 juil., 6675-650-1468

A SILLERY PLAZA, grand 3 1/2 chauffé, vue fleuve, parking, 7505 658-5234

A 527-9170, 5 1/2, non-chauffés, 8375, 1285 Chanoine-Morel.

A 602-6179, 3 1/2, juillet, stationnement, endroit de rêve, fleuve, tranquille.

LOGEMENTS À LOUER

**272** Vieux-Québec Haute-Ville

A 527-8697, 455-0126, Ste-Ursule, libres juil., 2 1/2 semi-meublé, tout inclus, ascenseur, terrasse, buanderie, 520-5

A 2 PAS CHÂTEAU, libre, 635 \$, beau studio meublé, chauffé, éclairé, mur pierre. Aussi juil., 625 \$, 825-3053

À CÔTÉ DE tout, au mois, meublé équipé, 4 1/2, 654-0971

AU 17 GARNEAU, loft, 900 pi.c. chambre fermée, murs de pierre, entièrement rénové, 7505/mois, 1er juil., 694-2421

AU 640 Rue St-Jean, 3 1/2 chauffé, éclairé, câble, piscine intérieur, 6355/mois, (418) 522-7924

BEAU studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

BEL app. restauré, 1500 p.c., 2 étages, chauffé, éclairé, câble, 5 électroménagers, 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc et céramique, Terrasse, stationnement, 11755/mois, 694-0936

CONFORTABLE et SYMPATIQUE, 2 1/2, 3 1/2, tout équipés court terme, 681-1660

GRAND 2 1/2 plancher bois flottant, non-chauffé, non-éclairé, 5005 261-0653

5 1/2 À SOUS-LOUER, Le Laurier, semi-meublé, 1er juil., 14055; 265-8442

1 1/2 MEUBLÉ, équipé, au mois, rue Fortland coin des Remparts, 828-9804

2 1/2 LUMINEUX, semi-meublé, bois franc, tout inclus, juil., 4155, 683-6370

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DURÉE

App. meublé, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

MAGNIFIQUE VUE DU FLEUVE, FACE AUX PLAINES, grand 3 1/2 rénové, 3e étage, 600 Wilfrid Laurier près du Jardin Jeanne d'Arc, poêle, frigo, chauffé, éclairé, libre 1er juillet ou avant, 9995 tout compris, 255-0367

PAS D'ANIMAUX, personne tranquille, juillet, 2 studios 450 \$ et 490 \$; tous chauffés, eau chaude, semi-meublé, dernier étage, 262-3646

LOGEMENTS À LOUER

**271** Vieux-Port Champlain

A ST-PAUL, 5 1/2 non inclus 2 chambres, murs pierre, plancher bois, 7855, 1 1/2 chauffé, éclairé, neuf, 4305, 828-0769

A SOUS-LOUER, 3 1/2, Vieux-Québec, juillet, 5055, propre, ensoleillé, sécuritaire, parking, 694-1897

CONDO 3 1/2, beaucoup d'inclus, libre mi-juillet, face gare du Palais 694-9291

VIEUX-PORT, BEAU 3 1/2, 2e étage, sécuritaire, implançonnage supérieur, tapis, céramique, terrasse sur toit, stationnement int., 7755, sans stationnement, 6755, 854-7078

3 1/2, vue sur le fleuve, lav.-séch. inclus, rénové, 522-6201.

AUX JARDINS DE COULONGE, magnifique 3 1/2, cession, ensoleillé, tout compris, vue sur le fleuve, 1er juil., 8325; 606-4420, 831-6343

AVENUE WILLIAM, 3 1/2, tranquille, idéal personne seule, près de tout, 1er juil., 5075, 682-8816

4 1/2, 1008 FRANÇ, vue fleuve, parking, 1000 RÉDUIT À 695 \$, (450) 888-2108

COIN Sheppard et Chanoine-Morel, 3 1/2, 4 1/2 planchers de bois; 683-1991

2 1/2 DEMI-SOUS-SOL, non-fumeur, équipe, 4205 mois, 2 juil., 688-4154

4 1/2 ELECTROS (4), tout fourni, idéal 2 étudiants, non fumeur, 580-1507, 1er juillet, 3 1/2, eau chaude, 4765 683-3023

3 1/2 MEUBLÉ, chauffé, demi-sous-sol résidence, personne seule, très propre, tranquille, non-fumeur, 4805, 681-6629

3 1/2 SHEPPARD, chauffé, eau chaude, pas de parking, juillet, 563-5900

MAISON de ville, Sillery, 7 pièces, cour, 3 salles de bains, 12505 651-3980

3 1/2 MEUBLÉ ÉQUIPÉ DE A À Z, court ou moyen terme, parking, 681-1834

4 1/2 SECTEUR tranquille, bois franc, non meublé, chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., parking, 681-2019

PIED-A-TERRER, 3 1/2, équipé A à Z, non fumeur, tout compris, 580-1507

LOGEMENTS À LOUER

**289** Val-Bélair

RUE GANDHI 5 1/2, neuf juillet, remise vitres, 7125, 559-9999, 645-6994

LOGEMENTS À LOUER

**270** Vanier

A ACCES, grand 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, bois, références 877-4884

LOGEMENTS À LOUER

**273** Banlieue et autres secteurs

STE-MARIE (Secus), 3 1/2, 4 1/2, piscine ext., pour juillet, (418) 386-3632

À LOUER

**282** Maisons à louer

RECHERCHE

**288** Logements

RECHERCHE appartement dans maison privé, ayant droit à un chien. Bonnes références 843-1131

CHAMBRES À LOUER

**300** Ancienne-Lorette

CHAMBRES À LOUER

**301** Beauport

CHAMBRE et PENSION, tout compris, Eric, 667-5970; 564-4816.

CHAMBRES À LOUER

**303** Centre-Ville

Haute-Ville (près université) Basse-Ville, Libres, 802-8466

CHAMBRES À LOUER

**304** Charlesbourg

CHAMBRES pour étudiants, non fumeurs, entrée privée, tout inclus, 622-2368.

NON fumeur, 200 \$/mois, stationnement, entrée privée, 624-3267, 79 rue est, non fumeur, câble, près services, buanderie, file seulement, 622-7690

STUDIO tout inclus, personne seule, tranquille, parking, 841-4087, 803-4081

CHAMBRES À LOUER

**309** Limoilou

PETITE, entrée seule, cuisinette, douche, tout compris, libre, 522-7338

CHAMBRES À LOUER

**311** Montcalm

A 527-8697, libre, Plaines/Cortier, cuisine, lav., références, 84845, 3103 +

ÉTÉ, cuisine commune, entrée privée, tranquille, 1755, 681-7432.

LOGEMENTS À LOUER

**271** Vieux-Port Champlain

A ST-PAUL, 5 1/2 non inclus 2 chambres, murs pierre, plancher bois, 7855, 1 1/2 chauffé, éclairé, neuf, 4305, 828-0769

A SOUS-LOUER, 3 1/2, Vieux-Québec, juillet, 5055, propre, ensoleillé, sécuritaire, parking, 694-1897

CONDO 3 1/2, beaucoup d'inclus, libre mi-juillet, face gare du Palais 694-9291

VIEUX-PORT, BEAU 3 1/2, 2e étage, sécuritaire, implançonnage supérieur, tapis, céramique, terrasse sur toit, stationnement int., 7755, sans stationnement, 6755, 854-7078

3 1/2, vue sur le fleuve, lav.-séch. inclus, rénové, 522-6201.

LOGEMENTS À LOUER

**273** Banlieue et autres secteurs

STE-MARIE (Secus), 3 1/2, 4 1/2, piscine ext., pour juillet, (418) 386-3632

À LOUER

**282** Maisons à louer

RECHERCHE

**288** Logements

RECHERCHE appartement dans maison privé, ayant droit à un chien. Bonnes références 843-1131

CHAMBRES À LOUER

**300** Ancienne-Lorette

CHAMBRES À LOUER

**301** Beauport

CHAMBRE et PENSION, tout compris, Eric, 667-5970; 564-4816.

CHAMBRES À LOUER

**303** Centre-Ville

Haute-Ville (près université) Basse-Ville, Libres, 802-8466

CHAMBRES À LOUER

**304** Charlesbourg

CHAMBRES pour étudiants, non fumeurs, entrée privée, tout inclus, 622-2368.

NON fumeur, 200 \$/mois, stationnement, entrée privée, 624-3267, 79 rue est, non fumeur, câble, près services, buanderie, file seulement, 622-7690

STUDIO tout inclus, personne seule, tranquille, parking, 841-4087, 803-4081

CHAMBRES À LOUER

**309** Limoilou

PETITE, entrée seule, cuisinette, douche, tout compris, libre, 522-7338

CHAMBRES À LOUER

**311** Montcalm

A 527-8697, libre, Plaines/Cortier, cuisine, lav., références, 84845, 3103 +

ÉTÉ, cuisine commune, entrée privée, tranquille, 1755, 681-7432.

CHAMBRES À LOUER

**316** Sainte-Foy

A L'UNIVERSITAIRE, magnifiques chambres à louer, proximité de l'université et de tous les services, libre imm. et juillet; 652-8492

A VOIR meublé, entrée privée, té, câble, cuisinette, salon, travailleur ou étudiant 2805, non fumeur, 874-0060

A VOIR, toutes commodités près Pl. Laurier, à la semaine, 653-4539

A 651-1201, entrée privée, meublé, pas tabac, tout inclus, calme parking cour

ACCÈS Université, Cégep, chambre, studio 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois. Possibilité de louer pour l'été, 656-9137

3 BELLES grandes chambres, bois, lav. séch., à pied université, Pl. Laurier, tranquille, 3305, libre juin ou juil., 659-3205

CHAMBRES À LOUER

**285** Résidences personnes retraitées

\*A 623-5333, 1 1/2 à 4 1/2 \*

2 Roses d'or, sécuritaires, modernes

BOISÉ ST-AUBERT

2 Roses d'Or, 3 1/2, 4 1/2, pour autonome et semi autonome, 841-3006

À PARTAGER

**287** Maisons, logements ou autres à partager

LOGEMENTS À LOUER

**273** Banlieue et autres secteurs

STE-MARIE (Secus), 3 1/2, 4 1/2, piscine ext., pour juillet, (418) 386-3632

À LOUER

**282** Maisons à louer

RECHERCHE

**288** Logements

RECHERCHE appartement dans maison privé, ayant droit à un chien. Bonnes références 843-1131

CHAMBRES À LOUER

**300** Ancienne-Lorette

CHAMBRES À LOUER

**301** Beauport

CHAMBRE et PENSION, tout compris, Eric, 667-5970; 564-4816.

CHAMBRES À LOUER

**303** Centre-Ville

Haute-Ville (près université) Basse-Ville, Libres, 802-8466

CHAMBRES À LOUER

**304** Charlesbourg

CHAMBRES pour étudiants, non fumeurs, entrée privée, tout inclus, 622-2368.

NON fumeur, 200 \$/mois, stationnement, entrée privée, 624-3267, 79 rue est, non fumeur, câble, près services, buanderie, file seulement, 622-7690

STUDIO tout inclus, personne seule, tranquille, parking, 841-4087, 803-4081

CHAMBRES À LOUER

**309** Limoilou

PETITE, entrée seule, cuisinette, douche, tout compris, libre, 522-7338

CHAMBRES À LOUER

**311** Montcalm

A 527-8697, libre, Plaines/Cortier, cuisine, lav., références, 84845, 3103 +

ÉTÉ, cuisine commune, entrée privée, tranquille, 1755, 681-7432.

CHAMBRES À LOUER

**316** Sainte-Foy

A L'UNIVERSITAIRE, magnifiques chambres à louer, proximité de l'université et de tous les services, libre imm. et juillet; 652-8492

A VOIR meublé, entrée privée, té, câble, cuisinette, salon, travailleur ou étudiant 2805, non fumeur, 874-0060

A VOIR, toutes commodités près Pl. Laurier, à la semaine, 653-4539

A 651-1201, entrée privée, meublé, pas tabac, tout inclus, calme parking cour

ACCÈS Université, Cégep, chambre, studio 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois. Possibilité de louer pour l'été, 656-9137

3 BELLES grandes chambres, bois, lav. séch., à pied université, Pl. Laurier, tranquille, 3305, libre juin ou juil., 659-3205

CHAMBRES À LOUER

**285** Résidences personnes retraitées

\*A 623-5333, 1 1/2 à 4 1/2 \*

2 Roses d'or, sécuritaires, modernes

CH. Ste-Foy / de l'Église, propre câble, lav., séch., entrée privée, 657-1109

GRANDE, 1er étage, non fumeur, tranquille, femme seulement, 651-3343

INTERNET, câble, tél., salon, cuisinette, étudiant, autonome, 3005, 659-4856

PRÈS CENTRE D'ACHATS universitaire, cuisine, lav., séch., entrée privée, 659-1829

PRÈS CHUL, centre d'achats, meublé, rénové, non fumeur, 1er juil., 564-9221

CHAMBRES À LOUER

**318** Sillery

À PARTAGER grand app., près rue Cartier, Plaines, métrobus, etc., femmes préférence, 525-0469, 932-7251

BEAU grand 4 1/2, Limoilou avec une clim., câble, tout compris 295 \$, 262-7992

MAISON à partager, libre 1er juillet, sur ave. De La Falaise à Beauport et vue sur le fleuve. Coût mensuel selon vos besoins, 666-3361 / 931-9157

MAISON, du 15 AOÛT 2005 au 15 MAI 2006, avec femme, 2 km du Vallon + Galeries Capitale, presque tout inclus, 3505/mois, 947-9565.

PRÈS DES PONTS, grand 5 1/2 avec 2 étudiants, 2335 + hydro, juillet, 659-4357

RECHERCHE colocataire, Grand 5 1/2, Limoilou, 2 salles de bain, 2 balcons, juil., 3258/mois, Esther: 522-2425

ST-ROUALD, meublé, câble, piscine, non fumeur respectueux, 839-0436

CHAMBRES À LOUER

**318** Sillery

À PARTAGER grand app., près rue Cartier, Plaines, métrobus, etc., femmes préférence, 525-0469, 932-7251

BEAU grand 4 1/2, Limoilou avec une clim., câble, tout compris 295 \$, 262-7992

MAISON à partager, libre 1er juillet, sur ave. De La Falaise à Beauport et vue sur le fleuve. Coût mensuel selon vos besoins, 666-3361 / 931-9157

MAISON, du 15 AOÛT 2005 au 15 MAI 2006, avec femme, 2 km du Vallon + Galeries Capitale, presque tout inclus, 3505/mois, 947-9565.

PRÈS DES PONTS, grand 5 1/2 avec 2 étudiants, 2335 + hydro, juillet, 659-4357

RECHERCHE colocataire, Grand 5 1/2, Limoilou, 2 salles de bain, 2 balcons, juil., 3258/mois, Esther: 522-2425

ST-ROUALD, meublé, câble, piscine, non fumeur respectueux, 839-0436

RECHERCHE

**288** Logements

RECHERCHE appartement dans maison privé, ayant droit à un chien. Bonnes références 843-1131

CHAMBRES À LOUER

**300** Ancienne-Lorette

CHAMBRES À LOUER

**301** Beauport

CHAMBRE et PENSION, tout compris, Eric, 667-5970; 564-4816.

CHAMBRES À LOUER

**303** Centre-Ville

Haute-Ville (près université) Basse-Ville, Libres, 802-8466

CHAMBRES À LOUER

**304** Charlesbourg

CHAMBRES pour étudiants, non fumeurs, entrée privée, tout inclus, 622-2368.

NON fumeur, 200 \$/mois, stationnement, entrée privée, 624-3267, 79 rue est, non fumeur, câble, près services, buanderie, file seulement, 622-7690

STUDIO tout inclus, personne seule, tranquille, parking, 841-4087, 803-4081

CHAMBRES À LOUER

**309** Limoilou

PETITE, entrée seule, cuisinette, douche, tout compris, libre, 522-7338

CHAMBRES À LOUER

**311** Montcalm

A 527-8697, libre, Plaines/Cortier, cuisine, lav., références, 84845, 3103 +

ÉTÉ, cuisine commune, entrée privée, tranquille, 1755, 681-7432.

CHAMBRES À LOUER

**316** Sainte-Foy

A L'UNIVERSITAIRE, magnifiques chambres à louer, proximité de l'université et de tous les services, libre imm. et juillet; 652-8492

A VOIR meublé, entrée privée, té, câble, cuisinette, salon, travailleur ou étudiant 2805, non fumeur, 874-0060

A VOIR, toutes commodités près Pl. Laurier, à la semaine, 653-4539

A 651-1201, entrée privée, meublé, pas tabac, tout inclus, calme parking cour

ACCÈS Université, Cégep, chambre, studio 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois. Possibilité de louer pour l'été, 656-9137

3 BELLES grandes chambres, bois, lav. séch., à pied université, Pl. Laurier, tranquille, 3305, libre juin ou juil., 659-3205

CHAMBRES À LOUER

**285** Résidences personnes retraitées

\*A 623-5333, 1 1/2 à 4 1/2 \*

2 Roses d'or, sécuritaires, modernes

CH. Ste-Foy / de l'Église, propre câble, lav., séch., entrée privée, 657-1109

GRANDE, 1er étage, non fumeur, tranquille, femme seulement, 651-3343

INTERNET, câble, tél., salon, cuisinette, étudiant, autonome, 3005, 659-4856

PRÈS CENTRE D'ACHATS universitaire, cuisine, lav., séch., entrée privée, 659-1829

PRÈS CHUL, centre d'achats, meublé, rénové, non fumeur, 1er juil., 564-9221

CHAMBRES À LOUER

**318** Sillery

À PARTAGER grand app., près rue Cartier, Plaines, métrobus, etc., femmes préférence, 525-0469, 932-7251

BEAU grand 4 1/2, Limoilou avec une clim., câble, tout compris 295 \$, 262-7992

MAISON à partager, libre 1er juillet, sur ave. De La Falaise à Beauport et vue sur le fleuve. Coût mensuel selon vos besoins, 666-3361 / 931-9157

MAISON, du 15 AOÛT 2005 au 15 MAI 2006, avec femme, 2 km du Vallon + Galeries Capitale, presque tout inclus, 3505/mois, 947-9565.

PRÈS DES PONTS, grand 5 1/2 avec 2 étudiants, 2335 + hydro, juillet, 659-4357

RECHERCHE colocataire, Grand 5 1/2, Limoilou, 2 salles de bain, 2 balcons, juil., 3258/mois, Esther: 522-2425

ST-ROUALD, meublé, câble, piscine, non fumeur respectueux, 839-0436

CHAMBRES À LOUER

**318** Sillery

À PARTAGER grand app., près rue Cartier, Plaines, métrobus, etc., femmes préférence, 525-0469, 932-7251

BEAU grand 4 1/2, Limoilou avec une clim., câble, tout compris 295 \$, 262-7992

MAISON à partager, libre 1er juillet, sur ave. De La Falaise à Beauport et vue sur le fleuve. Coût mensuel selon vos besoins, 666-3361 / 931-9157

MAISON, du 15 AOÛT 2005 au 15 MAI 2006, avec femme, 2 km du Vallon + Galeries Capitale, presque tout inclus, 3505/mois, 947-9565.

PRÈS DES PONTS, grand 5 1/2 avec 2 étudiants, 2335 + hydro, juillet, 659-4357

RECHERCHE colocataire, Grand 5 1/2, Limoilou, 2 salles de bain, 2 balcons, juil., 3258/mois, Esther: 522-2425

ST-ROUALD, meublé, câble, piscine, non fumeur respectueux, 839-0436

RECHERCHE

**288** Logements

RECHERCHE appartement dans maison privé, ayant droit à un chien. Bonnes références 843-1131

CHAMBRES À LOUER

**300** Ancienne-Lorette

CHAMBRES À LOUER

**301** Beauport

CHAMBRE et PENSION, tout compris, Eric, 667-5970; 564-4816.

CHAMBRES À LOUER

**303** Centre-Ville

Haute-Ville (près université) Basse-Ville, Libres, 802-8466

CHAMBRES À LOUER

**304** Charlesbourg

CHAMBRES pour étudiants, non fumeurs, entrée privée, tout inclus, 622-2368.

NON fumeur, 200 \$/mois, stationnement, entrée privée, 624-3267, 79 rue est, non fumeur, câble, près services, buanderie, file seulement, 622-7690

STUDIO tout inclus, personne seule, tranquille, parking, 841-4087, 803-4081

CHAMBRES À LOUER

**309** Limoilou

PETITE, entrée seule, cuisinette

**390-627**

**BAZAR et SERVICES**

**491 Argent à prêter**

TERE et Zeme hypothécaire à 100% et prêt personnel 1-800-463-6311 (8562)

REFUS DE BANQUE, commerciale, maison, auto 563-8286

**493 Occasions d'affaires**

A DOMICILE REVENU 100 000\$ et + Permie 1355, 418-621-5226 <http://my.dealathome.com>

**Appel d'offres AGENT DISTRIBUTEUR**

Le quotidien Le Soleil demande des soumissions de la part d'entrepreneurs indépendants pour prendre la charge d'un territoire pour le transport, la vente, la distribution et le service à la clientèle du quotidien Le Soleil et de tout autre produit devant être transporté et distribué pour le compte du Soleil. Le secteur visé est celui de Lotbinière et les environs.

Les soumissions devront contenir le profil d'affaires de l'entrepreneur indépendant et clairement démontrer ses capacités à bien remplir toutes les exigences du présent contrat.

Les entrepreneurs intéressés pourront obtenir les détails du territoire, sous pli confidentiel, à compter du lundi 6 juin 2005 en communiquant avec M. Bruno Savard au: 418-686-3290

Les soumissions doivent nous parvenir à l'adresse indiquée ci-bas, ou par courriel à: [bsavard@lesoleil.com](mailto:bsavard@lesoleil.com) au plus tard à 9h le lundi 13 juin

LE SOLEIL, Dépt A-554  
Appel d'offres (Lotb. 1062005)  
410, Boul. Charest Est  
C.R. 1547, Succ. Terminus  
Québec (Québec) G1K 7J6

NEUVILLE MAISON BICENTENAIRE  
Beaucoup de potentiel, voir photos [www.maisons-a-vendre.ca](http://www.maisons-a-vendre.ca)  
# M-000944 684-0024

**502 Cours perfectionnement**

ANGLAIS adaptés à vos besoins 525-5308

ANGLAIS à tous les niveaux privé, horaire flexible, 688-0770

APPRENEZ L'ANGLAIS "SUR MESURE" 265-9557

APPRENEZ l'anglais pour seulement 20-95/mois [www.monsieur.com](http://www.monsieur.com) 807-0212

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint, 663-0839

**508 Déménagement transport**

TRANSPORT COURTOIS INC., quelques places de disponible, 988-4350

**512 Entreposage**

ENTREPOSEZ DANS CONTENEUR MARITIME SUR VOTRE TERRAIN  
LOCATION: 831-9935

LEVIS, espace 536 et + 255 et +, libre  
1000/1er planche, 264-1999, [www.1000.com](http://www.1000.com)

**514 Érotisme**

AIC, art divin, Medium, Boule cristall, L'opéra Miami, Amour Mmi (Lol 556-0333)

ASTRO-CLUB, Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 \$/min, 1(900) 830-6767.

**516 Services Divers Mariage et réception**

SALLE À LOUER Chevaliers, Cobolds, pour noces, banquets, soirée, galles, etc. Résoit: 647-0133, 679-5664.

**518 Services Divers Massages thérapeutes**

A 687-8539 JEAN, suédois pour humma, propreté, calme, discrétion

A 836-2458. Traitement de Massage. Ou Massothérapie. Reçus.

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 834-5242. Accordez-vous le meilleur massage californien.

BON massage californien de qualité. Loc 875-3727, cell. 806-1484

A 834-5242. Accordez-vous le meilleur massage californien.

CENTRE MAINS MAGIQUES suédois, californien 688-4620

**520 Services Divers Massages non sexuels**

À AUX CENTRE ALLURE INC. Ne cherchez plus le # 1 à Québec 4635 # 030 1ère Av. Chrbg 623-8795 reçu / 10\$ MASSAGE INTENSIF 4x plus de raison de venir nous voir.

CENTRE AZUR - STE-FOY 955-9191  
Massage de détente

GAËTANE GENEST A.M.Q. 35 \$/1 hrs. reçus. Vanier, 681-2880

MASSOTHÉRAPIE J. Ruel professionnelle, non érotique, 355/h, reçu 667-7826

**522 Services Divers Massages autres**

À CENTRE HAMEL 682-5418  
105 105 105 1795 bl. Hamel LA COQUINE 622-6122  
205 205 5000, 3e Av. O. Charlebourg

**A CENTRE VENUS**  
2778, Ch. Ste-Foy, local 050  
651-5641

♥♥ ALLI EN FÊTE ♥♥  
8173 Pierre-Bertrand N. 627-8558

**LA MÉDITERRANÉE**  
3330 Ch. Ste-Foy 659-2321

♥♥ A L'EXIL ♥♥  
850 Pierre Bertrand S. 688-7007

À AU CLUB 105, service personnalisé beau jeune homme, Gabriel 525-4035

A CHANTAL THAL 845-9795  
♦♦ SPÉCIAL THAÏLANDAIS ♦♦

A 657-3934 promo max. et dim.  
CENTRE Oasis, 2383 ch. Ste-Foy

A 806-6798, NATASHA  
5'9", 130 lbs., 28 ans

AAA UTOPIA ENR.  
650-0220 - 2690 Ch. Ste-Foy

AGREABLE DUO 2 COUSINES  
Eclaircie blanche et douce Lol 607-3104

**AVANTAGE DÉTENTE, MASSAGE ATTENTIONNÉ. 840-2224**

**CENTRE EXOTIKA 683-1884**

DELICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DETENTE ET DOUCE FOLIE Le meilleur massage spécial D DUO 261-9050

♦♦ AH! DOUCE DENISE ♦♦  
♦ Reçoit/déplace, 832-9760 ♦

ISABELLE, 681-8769 (sam et dim)  
Massage sensuel pour vous masser!

JESSY le reçoit de jour, blonde, 5'6", 115 lbs, 11h à 19h 627-5024

LÉVIS, massage de qualité 261-0831

MASSAGE SUÉDOIS 8 4 9 7 3 5 4

MASSAGE SENSUEL POUR HOMMES Michel 261-0334

MASSAGE sensuel Mélodie 524-0299  
7 jours - 24 heures

**3X PLUS 12 FILLES EXQUISES**

■ A L'ULTIME DÉTENTE enr.  
■ 717-3923 un appel suffit 628-4448  
■ Week-end avec Shany, Mayla  
■ Oceana, Natasha, Sophia, Pam

**NOUVEAU SALON CYBELLE**  
Haut de gamme, 871-0404  
7050 Hamel Ouest, # 90

NOUVEAU Messages complets suédois, californiens, 522-5555

SANDRA, CYNTHIA, PAM... 418-524-8517

SENSUEL MASSAGE 651-6075

Super massage suédois, ou massage Relaxation assurée. Loup 688-0263

**603 Activités diverses**

ACTIVITÉS CÉLIBATAIRES (872-0730)  
samedi soirée Pub Le Gite buffet à 19h  
Dimanche resto royal 24 brunch à 11h

GENS LIBRES déjeuner au Pub Can (deux)  
Ste-Foy les dim à 10h 836-1771, 653-6451

Vert l'Aventure Plein Air Randus, 687-2399 <http://pages.videotron.com/vepav>

**607 Agences de rencontre**

A ACCÉDER AU BUT de STABILITÉ 2092, av. CHAPPELAIN, STE-FOY  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 1973, 7 jrs, 9 à 21h, 681-0169

**A L'ENVELOPPE ROSE**  
Vite, devenez membre !!!  
527-3268

Agence "Ames soeurs enr." 30 ans et +. Seulement 205/an., 455-2281.

FLEURY MATCH à club de loisirs. Spécial d'ouverture. 623-3711

\*\*\* L'HARMONIE 2000 ENR. \*\*\*  
STABILITÉ, confidentiel, personnalisé, clientèle distinguée!  
843-1444 ou 1-877-843-1444

UNE AMIE  
cellulaire 655-8031

**617 Billets**

6 billets pour Charles Aznavour, 1e rangée, 20h rabais, dim. 5 juin, 626-2634

**623 Messages personnels**

C'EST ENI Eh oui Homme cultivé, intelligent, aime les arts, la lecture et les mystères de l'univers, 49 ans, Grand, mince et d'allure jeune, beau garçon. Simple et complexe tout à la fois. Honnête, loyal, doux et généreux. Authentique. Sens de l'humour. Débrouillard. Spirituel. Intelligence émotionnelle développée. Recherche correspondance possédant qualités similaires. Amie, partage, Amour peut-être? Mettons un terme à notre solitude. Ecri-moi Yves Bourque 1337 route 159 Donacosta Qc G3M 1C4

FEMME de coeur et de tête retirée, 5 pi 6, 135 lbs, sensible, seule, humaniste, belle allure jeune, bonnes manières, intelligente, cultivée, catholique pratiquante, toi profonde (loin d'être québécoise), trop bonne, peu sportive, aime nature, fleurs, mets, musique, actualité, arts etc., sélective. Cherche "gentleman" seul - retiré, 58 ans +, même profil simple instruit, respectueux, passé sans taches affectueux, fidèle, libre non fumeur, vrai, communicatif, pour vivre amitié tendre. S'abstenir mentes, butines, compulsif (jeux et jeux), me content sans valeurs.

Ecrire à SHALOM, Le Soleil, Dépt A-555, 410, Boul. Charest Est, C.R. 1547, Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6

HOMME gentil, simple, honnête, 52 ans, 5'7, 148 lbs, cherche amitié (homme ou femme) pour complicité et activités (vélô, pêche, camping). Ecrire Le Soleil, Dépt A-555, 410, Boul. Charest Est, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6.

**625 Perdu / trouvé**

PERDUE: chatte grise, Mont Ste-Anne le 21 mai, 688-9983

**603 Activités diverses**

ACTIVITÉS CÉLIBATAIRES (872-0730)  
samedi soirée Pub Le Gite buffet à 19h  
Dimanche resto royal 24 brunch à 11h

GENS LIBRES déjeuner au Pub Can (deux)  
Ste-Foy les dim à 10h 836-1771, 653-6451

Vert l'Aventure Plein Air Randus, 687-2399 <http://pages.videotron.com/vepav>

**607 Agences de rencontre**

A ACCÉDER AU BUT de STABILITÉ 2092, av. CHAPPELAIN, STE-FOY  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 1973, 7 jrs, 9 à 21h, 681-0169

**A L'ENVELOPPE ROSE**  
Vite, devenez membre !!!  
527-3268

Agence "Ames soeurs enr." 30 ans et +. Seulement 205/an., 455-2281.

FLEURY MATCH à club de loisirs. Spécial d'ouverture. 623-3711

\*\*\* L'HARMONIE 2000 ENR. \*\*\*  
STABILITÉ, confidentiel, personnalisé, clientèle distinguée!  
843-1444 ou 1-877-843-1444

UNE AMIE  
cellulaire 655-8031

**617 Billets**

6 billets pour Charles Aznavour, 1e rangée, 20h rabais, dim. 5 juin, 626-2634

**623 Messages personnels**

C'EST ENI Eh oui Homme cultivé, intelligent, aime les arts, la lecture et les mystères de l'univers, 49 ans, Grand, mince et d'allure jeune, beau garçon. Simple et complexe tout à la fois. Honnête, loyal, doux et généreux. Authentique. Sens de l'humour. Débrouillard. Spirituel. Intelligence émotionnelle développée. Recherche correspondance possédant qualités similaires. Amie, partage, Amour peut-être? Mettons un terme à notre solitude. Ecri-moi Yves Bourque 1337 route 159 Donacosta Qc G3M 1C4

FEMME de coeur et de tête retirée, 5 pi 6, 135 lbs, sensible, seule, humaniste, belle allure jeune, bonnes manières, intelligente, cultivée, catholique pratiquante, toi profonde (loin d'être québécoise), trop bonne, peu sportive, aime nature, fleurs, mets, musique, actualité, arts etc., sélective. Cherche "gentleman" seul - retiré, 58 ans +, même profil simple instruit, respectueux, passé sans taches affectueux, fidèle, libre non fumeur, vrai, communicatif, pour vivre amitié tendre. S'abstenir mentes, butines, compulsif (jeux et jeux), me content sans valeurs.

Ecrire à SHALOM, Le Soleil, Dépt A-555, 410, Boul. Charest Est, C.R. 1547, Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6

HOMME gentil, simple, honnête, 52 ans, 5'7, 148 lbs, cherche amitié (homme ou femme) pour complicité et activités (vélô, pêche, camping). Ecrire Le Soleil, Dépt A-555, 410, Boul. Charest Est, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6.

**625 Perdu / trouvé**

PERDUE: chatte grise, Mont Ste-Anne le 21 mai, 688-9983

**528 Escortes**

♥ A abandonner Kathie et ses amies ♥  
Solo - duo - couple 24h, 7/7  
Classe et discrétion  
♥ 576-8717 ♥

♦♦ AH AGREABLE ♦♦  
♦♦ REÇOIT, DÉPLACE 836-5145 ♦♦

AGREABLE DÉTENTE - Jolie femme (49) reçoit, 7/7, films, 659-2098

AGREABLE DÉESSE  
Massage de qualité, reçoit 628-4304

AMELIE JULIE JEUNES JOLIES REÇOIENT DÉPLACENT 24H 998-7050

ANDROGYNE dominatrice + bottes cuir, Disponible 24h, 527-6462

♦♦ BELLE NATACHA, 30 ans ♦♦  
Se déplace pour toi 24h, 265-9262

JOLIE BLONDE 40 ans grassette et belle aux cheveux noirs 30 ans. DOUCES ET GENTILLES. 525-8071

♥♥ LES FÉES ♥♥  
REÇOIT DÉPLACE  
688 - 3901

MISS VEGAS  
Chanel, exotique, 30 ans, Marie-Claude, blonde, 38 ans, Solo et duo, 455-1284

PERFECTIONNISTE MASSAGE  
♦♦ 872-8750 ♦♦

SABRINA 572-9508 (sam, +dim.)  
21 ANS, SEXY, PLANTUREUSE.

TRANSEXUELLE, 653-3619 <http://pages.videotron.com/monica/photos>

VIP 261-1650 Jour/Soir  
NOUS RECRUTONS  
[www.quebec-escort.com](http://www.quebec-escort.com)

**7 JOURS le forfait parfait!**

**IMMOBILIER**

Les petites annonces du Soleil  
**844-4444**

**PETITES ANNONCES**

Profitez de notre

**[ forfait 7 jours ]**

**844-4444**

**LE SOLEIL**



948-988

VÉHICULES

949 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 1995\$ et moins

À BAS PRIX! Besoin voitures 5005 à 3000 \$.

AUBAINE Hyundai Elantra 1997, 3505, 575-2142

NISSAN ACCESS 1991, 15005 nég., voir échangeur pour éconologie, 687-6641

VOLVO FAMILIALE 1992 à vendre pour pièces, 836-5094

950 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 2000 \$ à 6999 \$

ACCENT 2001, 2 portes, manuelle, bleu, 56 000km, garantie 5 995\$

AUDI 100 1994, Quattro, 65000, grand luxe pour pas cher! 872-7029

BMW 325i, 1991, 4 portes, noire, cuir noir, automatique, toit ouvrant, 225 000km, 4000\$ négociable, 657-4302

CAVALIER Z 24, rouge, 1998, 152 000km, 4500\$ nég., 877-5171

CHEVROLET CAVALIER Z22 2002, 40 000 km impeccable, 6995\$ 313\$ sem., www.gestionlac.com 836-2916

LUMINA 1998, automatique, 4 portes, 118 000km, état neuf, 4950\$, 849-6650

MALIBU LS 1997, tout équipé, originale, 100 000km, 4950\$, 849-6650

CHRYSLER New Yorker 92, automatique, 178 000 km, très bon état, 623-6017

ESCORT SE 1998, 4 portes, automatique, air, 63 000km, 4 995\$

ESCORT SE 1999, 4 portes, automatique, air, 90 000km, 5 495\$

ESCORT LX 1998, automatique, 4 portes, air, 127 000km, 4 900\$

A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

THUNDERBIRD 98, 180 000 km, 1 propriétaire, bon état, 4 portes, 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été, 2000\$, 687-9223

TAURUS 1997, tout équipé, 162 000km, 4 800\$, 418-277-2358 ou 418-285-6239

GOLF 99, manuelle, 4 portes, 121 000 km, 3 vitres arrière teintées noir, 15 po alliage, pneus hiver jantes, Vente de particulier 9500\$, 681-1044

ACCORD EX 1994, automatique, 206 000km, mécanique et carrosserie A-1, démarreur, pneus hiver + été, 4 995\$, 418-486-2378

HONDA CIVIC EX 97, manuelle, 159000, 4 portes, air, 4 400\$, 831-4101

HONDA ACCORD 96, 2 portes, automatique, 178 000km, 6500\$, 563-0734

CIVIC DX 1998, manuelle, grise, 150 000km, 6 900\$ nég., 842-4903

HONDA CIVIC LX 1994, 4 portes, automatique, 138 000 km, 3335\$, 651-7992

ACCENT GSI 2001, manuelle, 89 000km, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ÉLANTRA 1997, 4 portes, automatique, 150 000km

A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ACCENT 2001, 4 portes, automatique, 98 000km, garantie, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCENT GS 2001, 2 portes, manuelle, 71 000km, 5 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ACCENT GL 2001, air, manuelle, 4 portes, 42 000 km, 6000\$, 847-2978

ELENTRA 1995 126 000km, automatique, 2 500\$ nég., 659-7271

LINCOLN Town Car 1993, 222 000 km

Après 18h30 au 656-9342

URGENT! Pour vente rapide, Mazda Protégé SE 1998, manuelle, toit ouvrant électrique, lecteur CD, excellent état, bon prix, 876-3524

MAZDA Protégé SE 1998, 4 portes, manuelle, air, 87 000km, 335-6680

MIATA 92, BLEUE, 5 vit, manuelle, 160 000 km, magis 13 po, jour, 418-559-8002, après 18h: 418-453-2105

MERCURY TOPAZ 1993, 115 000km, verte, 4 cyl, manuelle, freins neufs, 2 portes, 4 pneus hiver, très propre, 2500\$ nég., 628-2172

MERCURY Mystique 98, V6, 193 000 Km, 3950\$ 418-623-9477

Buick Century 93, air, très propre, A1, 8 pneus, 2700\$. 842-5769

SAAB 900S, 1994, 188 000km, condition A1, manuelle, 43000\$, 877-4719

TOYOTA Corolla 1993, 210 000 km, manuelle, équipée Pioneer, 3000\$. 832-9152

TOYOTA Tercel 97, manuelle, 2 portes, 8 pneus, 128 000 km, inspecté, A-1, 5200\$, 840-9374

COROLLA 1998, manuelle, 90 000km, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA Tercel 1995, 212 000 Km, après 18h: 656-9042

JETTA 1996, manuelle, essence, 155 000km, très propre, 4 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

COROLLA 1998, manuelle, 90 000km, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA Tercel 1995, 212 000 Km, après 18h: 656-9042

JETTA 1996, manuelle, essence, 155 000km, très propre, 4 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

COROLLA 1998, manuelle, 90 000km, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA Tercel 1995, 212 000 Km, après 18h: 656-9042

JETTA 1996, manuelle, essence, 155 000km, très propre, 4 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACURA EL 1998, 1.6L, automatique, air, 9 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

MERLEUR (prix 15 000 \$ et plus de 90 véhicules, www.autosoleil.com 686-6272

CENTURY 2000, équipé, 70 000km, 7 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAVALIER VIX 2001, 70 000km, 4 portes, automatique, air, garantie, 7 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CAVALIER 2003, automatique, 15 000km, équipé, 2 portes, 10 900\$

A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CAVALIER Z-22 2002, 2.1L, 28 000km, roues magis, système d'alarme, manuelle, A. Voir 1661-3132

MONTE CARLO 2001, automatique, équipé, 64 000km, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CHRYSLER INTREPID 1993, démarreur à distance, vitres électriques, air, 87 000 km, bonne condition, 8000\$, 622-9527

INTREPID 2001, équipé, 73 000km, garantie, 9 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CHRYSLER SEBRING LX 2001, tout équipé, 53 000km, 10 995\$ 529-0169

CHRYSLER INTREPID 2002, tout équipé, garantie, 67 000km, 10 995\$ 529-0169

FORD FOCUS SE FAMILIALE 2001, manuelle, 80 000km, air, antirouille, garantie Ford juil. 08 / 150 000km, 9100\$, 657-1459 soir ou methotlouis@videotron.ca

FORD FOCUS SE familiale 2001, tout équipé, 58 000km, 9500\$, 4 324 pneus hiver, cause départ, 418-683-1044

FOCUS SE Familiale 2000, 72 000km, 7 595\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC SE 2000, Grand-Prix F1, manuelle, 2 portes, 96 000km, air, CD, magis, allèger, entretien de 100 000km à été effectué, 10 500\$ nég., 418-655-7229

CIVIC DX 1997, 2 portes, manuelle, 140 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CIVIC SE 2000, 76 000km, 4 portes, automatique, air, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC 2000, 82 000km, 4 portes, gris, automatique, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC 2002, 2 portes, automatique, équipé, 44 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

2 CIVIC LXG 2001, 4 portes, 75 000km, garantie, 11 495\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 2001, 4 portes, manuelle, 73 000km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC DXG 2002, 4 portes, manuelle, 55 000km, air, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 2002, 4 portes, manuelle, 67 000km, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC DX 1999, hatchback, manuelle, noire, 88 000 km, 658-5513

CIVIC LXG 2002, automatique, 4 portes, tout équipé, A. voir, 9 900\$, 882-0586

HYUNDAI ACCENT GL 2004, 4 portes, 33 000km, PAQUET NISSAN 838-3838

ACCENT GL 2002, automatique, tout équipé, 74 000km, 7 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ACCENT GL 2003, 5 vitesses, 4 portes, 24 000km, location/achat, 418-683-3513

MAZDA 626 98 LX, 4 cyl, automatique, air, CD, pneus Pirelli + 4 pneus hiver Pirelli + 4 roues, propre, bien entretenue, 1 seul proprio, 172 000km, 7200 \$, 653-7125

MAZDA 626 LX 99, manuelle, 4 cyl, 166 000km, noir, intérieur gris électrique, 7 995\$, 955-2419

MAZDA PROTÉGÉ ES 2002, 71 000km, air, tor. etc., 10 995\$, 529-0169

PROTÉGÉ SE 2000, manuelle, 70 000 km, très soignée, 2500\$, 650-2273

MERCEDES E230, 1995, 250 000km, excellent mécanisme, 8000\$, 523-2699

LANCER ES 2003, manuelle, 18 000km, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

MUSTANG 1998, tout équipé, 90 000 km, 9000\$, ventr. rapide, 877-6159

NISSAN SENTRA GXE 2001, 69 000 km, équipé, garantie 7995\$, 355/sem., www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN SENTRA XE 2001, 69 000 km, manuelle

PAQUET NISSAN 838-3838

NISSAN SENTRA XE 2002, 55 000 km, manuelle, air

PAQUET NISSAN 838-3838

SENTRA GXE 2001, automatique, équipée, 75 000km, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

SENTRA GXE 2001, manuelle, équipée, 72 000km, garantie, 7 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

NISSAN SENTRA XE 2001, 69 000 km, manuelle

PAQUET NISSAN 838-3838

NISSAN SENTRA XE 2002, 55 000 km, manuelle, air

PAQUET NISSAN 838-3838

SENTRA GXE 2001, automatique, équipée, 75 000km, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

SENTRA GXE 2001, manuelle, équipée, 72 000km, garantie, 7 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

INTREPID 2001, équipé, 73 000km, garantie, 9 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CHRYSLER SEBRING LX 2001, tout équipé, 53 000km, 10 995\$ 529-0169

CHRYSLER INTREPID 2002, tout équipé, garantie, 67 000km, 10 995\$ 529-0169

FORD FOCUS SE FAMILIALE 2001, manuelle, 80 000km, air, antirouille, garantie Ford juil. 08 / 150 000km, 9100\$, 657-1459 soir ou methotlouis@videotron.ca

FORD FOCUS SE familiale 2001, tout équipé, 58 000km, 9500\$, 4 324 pneus hiver, cause départ, 418-683-1044

FOCUS SE Familiale 2000, 72 000km, 7 595\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC SE 2000, Grand-Prix F1, manuelle, 2 portes, 96 000km, air, CD, magis, allèger, entretien de 100 000km à été effectué, 10 500\$ nég., 418-655-7229

CIVIC DX 1997, 2 portes, manuelle, 140 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CIVIC SE 2000, 76 000km, 4 portes, automatique, air, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC 2000, 82 000km, 4 portes, gris, automatique, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC 2002, 2 portes, automatique, équipé, 44 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

2 CIVIC LXG 2001, 4 portes, 75 000km, garantie, 11 495\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 2001, 4 portes, manuelle, 73 000km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC DXG 2002, 4 portes, manuelle, 55 000km, air, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 2002, 4 portes, manuelle, 67 000km, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC DX 1999, hatchback, manuelle, noire, 88 000 km, 658-5513

COROLLA CE 2001, automatique, air, 82 000km, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

COROLLA CE 2001, 84 000km, bleu, automatique, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

COROLLA CE 2001, noire, 4 portes, manuelle, CD, 77 000km, 7 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2000, auto., air, 77 000km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

JETTA GL 1999, 71 454km, 4 portes, automatique, 10 995\$

www.quebourgauto.com 626-7777

952 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

CADILLAC Seville SLS 1999, 100 000km, 12 775 418-670-9911

CHEVROLET IMPALA, 2001, 15 000 km, impeccable, 12 500\$, 624-8686

MUSTANG 2003, gris, automatique, tout équipé, 40 000km, garantie, excellente condition, 15 500\$, 841-4581

COROLLA CE 2003, manuelle, 16 000km, air, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

HONDA ACCORD 2001, 53 500km, tout équipé, automatique, 4 portes, démarreur, 14 500\$, 659-4713

CIVIC DXG 2003, 4 portes, automatique, 65 000km, 13 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC LXG 2004, tout équipé, allèger, 7 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

TIBURON 2003, manuelle, 37 000km, 12 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

JAGUAR XJ6 1992, 99 000km, impeccable, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MAZDA Protégé 2002, 40 000km, magis, excellent état, femme, non fumée, 12 700\$, 656-6428 ou 656-2345

MAZDA 3 GS 2004, air, automatique, magis, 28 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

PROTÉGÉ S 2002, 80 000km, automatique, tout équipé, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

**948-988**

**VÉHICULES**

**952**

**SUPERMARCHÉ DE L'AUTO**  
Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

**MITSUBISHI ENDEAVOR 2004**  
13 000 km, tout équipé, AWD.  
Paquet Nissan 838-3838

**NISSAN XTERRA 2003**  
manuelle, équipé  
PAQUET NISSAN 838-3838

**NISSAN PATHFINDER SE 2001**  
17 000 km, automatique, toit  
PAQUET NISSAN 838-3838

**SIENNA CE 2001, 52 000 km, 4 portes,**  
automatique, tout équipé, garantie,  
16 995 \$ **MÉTIVIER TOYOTA 837-4701**

**SIENNA LE 2001, 52 000 km, 5 portes,**  
air, tout équipé, garantie, 19 995 \$  
**MÉTIVIER TOYOTA 837-4701**

**TOYOTA RAV4 2002 49 000 km**  
tout équipé, automatique, 21 995 \$  
**MÉTIVIER TOYOTA 837-4701**

**RAV4 2001, 56 000 km, air, manuelle,**  
4 portes, tout équipé, 17 995 \$  
**MÉTIVIER TOYOTA 837-4701**

**965**

**SUPERMARCHÉ DE L'AUTO**  
Camions à vendre

CAUSE de décès, camion, pick-up, fardier, veuillez communiquer au 1418-562-6331

**970**

**VÉHICULES AUTRES**  
Garages/stat. à louer/entreposage

À 527-8997, 455-0126, Vieux-Québec, libre, stationnement mois, année, 80 \$+

**971**

**VÉHICULES AUTRES**  
Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 4255 - 4x6, 4x7, 4x8, 677-5644 563-3847

**FABRICATION** remorques à bateau galvanisées Remorques German 871-3590

**REMORQUE** neuve pour chaloupe, de 14 à 16 pi 418-356-5212

**977**

**VÉHICULES RÉCRÉATIFS**  
Motocyclettes

**HONDA Goldwing 1986, 124 000 km,**  
condition A1, 52005 nég. 842-1527

**SUZUKI SV 650 1999, 27 000 km,**  
beaucoup d'extra, A-1

**AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106**

**V-STAR 1100, 2000, noire,**  
impeccable, 7 000\$, 847-6992

**982**

**VÉHICULES RÉCRÉATIFS**  
Roulottes/Tentes-roulottes/motorisées

À LOUER, motorisé Classe A, 27 tout équipé, génératrice, TV, VHS, dvd, air, vaisselle, etc. 12009 la semaine, 418-641-6407 p. 3459, 418-963-1448

À LOUER, **MOTORISÉ DIESEL** 24 pieds, climatisé, 667-0050

À LOUER Roulottes 22' et 18' Location tentes-roulottes 527-1291

**ACHAT-VENTE-CONSIGNÉ** Caravanes Caron (418) 265-0660

**AERO 2001, bleue, 1300 lbs, 7 pi,**  
tout équipé, cuisinière, 6 personnes, 3800\$, 687-0818

**AMERILITE 2004, 21', air, frigo-onde,**  
four, 18 200\$, 627-3224, 675-2632

**CAMPFIRE** Trivelin, classe C, 24 pi, 1998, très propre, 62 000 km, 2 x air, 20 900\$, 827-3552, 559-8268

**CARAVANE** Maland 29' 1997, À voir camping la rivière St-Romain (418)652-771 (418)962-5167

**CHOIX DE MOTORISÉS** SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 527-2726

**CLASSE A, VACATIONNER** 32 pi, 1996, 41 000\$, équipé, très propre, **garantie oct. 2007**, 62 900\$, 873-0505 / 575-7827

**FIFTH WHEEL** Prowler 1995, 8 places, air, chauffage central, bain/douche, lits superposés, chambre fermée (lit queen), armoires chêne et bien d'autres accessoires: comme neuve, 15 100\$, 418-338-0599

**FIFTH WHEEL** Salem Cobra 1994, 26' propre, 12 500\$ 626-8646 563-4709

**FORD 87, classe C, 21 pi, série Gemini,**  
très propre, mécanique A-1, 63 000 km, prix: 14 000\$ nég., Québec: 999-6120

**FORD 1985, 24', 461, classe C, très propre,**  
11 000\$ nég. 842-6099 569-6502

**GM SAFARI SLE 1987, très propre, fini**  
campeur, 190 000 km, 10 500\$, 670-9525

**MALARDI 2004, 25', air, chambre fermée,**  
couches 6 pers., non fumeur, très propre, **servie 3 mois**, prix à discuter, 842-7348

**MOTORISÉ** Sunsport de Gulf Stream, Classe A 1995, moteur GM, 28 pi., en excellent état, très propre, tout équipé, plancher refait au complet (linoléum de première qualité au coût de 2000\$). Comprand: Auvent, génératrice Onan, antenne Satellite, C.B., appareil vidéo, A/C, antidémorreur, T.V. neuve, chambre fermée, douche et toilette séparées. Système de traction de grande qualité de marque Falcon Road Master 5250. Le coût 54 000\$, 877-2814

**MOTORISÉ** Classe C 27' 1988, 2 airs, 96 160 km, impeccable, 681-8371

**ROULOTTE** Bonair de parc 33' extension, 2002, équipement complet, vue sur la mer à Matane, pour infos 450-627-0957

**ROULOTTE** Terry 1998, 22 pi., comme neuve, prix suggéré 12 200\$. Au 1067, St-Eugène, Anc. Lorette 563-9841

**ROULOTTE** Hornet 1993 30' air, 5 places, propre, très très propre, 12 500 \$, 418-856-4880 559-9659

**ROULOTTE** Chertokee 2003 28' tous les appareils garantis encore 5 ans, cuisinière extérieure et plus, 843-2780

**ROULOTTE** hybride 21 pi., 1999, 2975 lbs, 8 personnes, tout équipé, auvent, gazolio, climatisé, 13 900\$, 858-9875

**ROULOTTE** hybride Bonair 1996, 21', 2 800 lbs, très propre, 11 500\$, 337-6359

**ROULOTTE** Wilderness 2004, 25 pi, air, chambre, 18 000\$, 418-620-3241

**ROULOTTE AEROLITE, 4 ans, 25',**  
tout équipé, 839-5044

**ROULOTTE** Bonair 16 CD (191) 2002, bonne condition, 12 000\$ nég. 418-952-0910

**ROULOTTE** ultra légère, 24 pi, extension, équipement complet, 622-2505

**SAFARI CONDO 2002 44 500 km,**  
prix à discuter 418-426-3018

**TENTE-roulotte** 12' : 8 places, coffre avant, extension, chauffage, air climatisé, toilette, douche, 9000\$, 843-3170

**TENTE-ROULOTTE** Bonair, 1989, 6 places, poêle, frigo, 2600\$ 845-6445

**TENTE-ROULOTTE** Coleman Niagara 1999 tout équipée et + 580-3990

**TENTE-ROULOTTE** 2003, Flagstaff de luxe, 6 places, 6000\$, 843-4371

**TRÈS BELLE VIKING 1996**  
tout équipée, 6 400 \$ 628-4379

**URGENT!** À voir absolument, Coachman 1986, 33', intérieur refait à neuf, pneus neufs, inspecté en 2002, très bien équipé (génératrice, air, etc.) 14 995 \$ nég. 418-998-4241

**MOTORISÉ** classe B, 1996, Volkswagen Eurovan, 5 cylindres, 86 000 km, moteur neuf 50 000 km 849-7453 / 370-3908

**WESTFALIA** 87, 173 000 m, très propre, bon entretien, tête de moteur refaite à 105 000 m, batterie, alternateur, freins neufs, équipe pour camping, poêle gaz propane, frigo, 13 900\$, 834-3166

**WESTFALIA 1985, sans cuisinière, 6**  
places avec ceinture, excellente carrosserie, moteur, embrayage et toile refaits, 12 500 \$, 658-8284 ou 373-9437

**WESTFALIA 1988, automatique,**  
régulateur de vitesse, équipement complet, 147 000 km, 15000\$ nég. 842-7750

**WESTFALIA 1985, tout équipé,**  
172 500 km, A1, 74 300\$, 580-8788

**984**

**VÉHICULES RÉCRÉATIFS**  
Véhicules tout terrain

**FOREMAN 450 ES 4x4, 2003, 1 500 km,**  
tout équipé, 8 800\$ nég. 418-670-9911

**HONDA TRX 300, 1996,**  
3495\$, 878-1284

**986**

**VÉHICULES RÉCRÉATIFS**  
Yachts et bateaux

**À VOIR!** SPEEDSTER Bombardier 1995, 16', 2 moteurs Rotax 85hp, comprend remorque, toile de bateau, très propre, 6 450\$, pas de taxe, 881-2807

**CADORETTE** 17m hors bord, 115 refait à neuf, blancheur, open deck, poêle à bois, 6200\$ 841-0215, 953-6314

**CANOT RAWDON 20' 1996, avec**  
Mercury 50hp 1989, remorque 25', le tout très équipé, 4 000\$, 849-6732

**CHALOUPE** en fibre de verre 12' + moteur, Mariner 2 HP, très propre, 1195\$ pour 364-0363, 10h 319-3418

**GLASTON 17', 1991, inboard 4.3L, 175**  
HP, parfait ordre, remorque, prêt pour vendre, 2500\$, 678-1384, 670-7316

**2 KAYAKS** sit on top Ocean Kayak, modèle Freely et modèle tandem Malibu 2', excellent état, tout équipé Valeur 2225\$, subv. 1500\$ 681-9899

**O'DAY 17'** Dayaker avec remorque, 2 500\$, 844-1281

**PRINCECRAFT** PRO SÉRIE 162 DLX, bit, toile, 2 moteurs Honda (40hp) et 5hp 2001, équipé, 16 900\$ 329-2742, 285-9210

**SERRAY 1996, 18.5' - 4.3L, parfaite**  
condition, 21 500\$, 834-1065, 802-0665

**VOILIER** 22 pieds 1981, entouleur remorque, moteur 9.9 Johnson, très bon prix, 418-277-2358 ou 418-285-6239

**VOILIER** Symus 20', très performant, moteur 4HP négociable, 972-4354

**988**

**VÉHICULES AUTRES**  
Machinerie

**URGENT BESOIN ACHETONS:**  
Pépines, bulldozers, "skidders", tracteurs avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Inf.: 819-353-1777

**7 JOURS**

**le forfait parfait!**

**VÉHICULES**

Les petites annonces du Soleil

**844-4444**

**trait d'union**

**Veillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page C 14 du cahier Arts week-end**

Tous nos véhicules d'occasion Optimum comportent une promesse en 4 points\* sans frais supplémentaires.

500\$ de rabais étudiant à l'achat ou à la location d'un véhicule GM Optimum<sup>†</sup>. Visitez l'un de nos 116 points de vente au Québec ou optimum.gmcanada.com

Plus de 1540 voitures compactes en stock\*\* à partir de 5 995 \$!.

**+** Inspection en 150 points  
**+** Garantie du manufacturier  
**+** Assistance routière 24 heures  
**+** Privilège d'échange

**=**

**Faites le calcul.**

**Optimum VÉHICULES D'OCCASION**

**GM**

Véhicule illustré à titre indicatif seulement. \*Garantie limitée et Assistance routière: 3 mois ou 5 000 km, possibilité d'échange: 30 jours ou 2 500 km. Selon la première éventualité. Certaines conditions s'appliquent. \*\*L'inventaire disponible varie d'un concessionnaire à l'autre et des véhicules au prix indiqué peuvent n'être disponibles que pour un temps limité chez certains concessionnaires. †Données établies en date du 20 mai 2005 pour les modèles de l'année 2001 et variables en fonction des ventes et des locations intervenues depuis. Le concessionnaire peut vendre à moindre prix. Taxes et droits exigibles en sus. ‡Cette offre s'applique aux étudiants des niveaux secondaire, collégial et universitaire inscrits à temps plein. Certaines conditions s'appliquent.

**PROMOTION  
SPÉCIALE**  
Prolongé en juin

Il y a eu le  
Canal Rideau  
à Ottawa,  
le Canal Lachine  
à Montréal



C'est maintenant  
l'heure de la  
Saint-Charles d'être  
la signature du  
nouveau Québec  
de rêve...



Silence absolu au coeur de la cité avec  
des vues à couper le souffle !

Il n'en reste que  
**2** pour juillet



**Condominiums**  
Des modèles  
incomparables  
sur le marché

de 173 500\$ à 179 500\$ + tx  
Tout béton, ascenseur, stationnement  
intérieur, uniquement des appartements  
de coin, de 1300 à 1504 pi ca,  
deux et trois chambres

**Maisons de ville**  
Une architecture exceptionnelle

198 000\$ + tx  
Garage, planchers  
de bois franc,  
immense fenestration,  
divisions exceptionnelles,  
possibilité de foyer

Une véritable  
œuvre d'art

**CONDOMINIUMS**  
de 117 000\$ à 198 000\$ + tx  
1, 2, 3 chambres



**APPAREILS MÉNAGERS**  
en "acier inoxydable" gratuits:  
réfrigérateur, cuisinière  
et lave-vaisselle

**72** unités, dont  
**20** ont  
10 pieds  
de hauteur

Il n'y a pas plus beau !!!

BUREAU DES VENTES:  
1455, Mgr-Plessis, Québec

(par la rue Bourdages, suivre les indications)

**649-0600**

Heures d'ouverture  
Lundi, mardi, mercredi et jeudi : 12h à 18h  
Vendredi, samedi et dimanche : 13h à 17h

