

# maison

La maison des Compagnons du rebut global à l'essai → M4



## Oeuvre translucide

Un condo de la rue Sault-au-Matelot enclavé entre la falaise et des immeubles plus hauts que lui a été métamorphosé grâce à l'ajout d'un escalier et d'une mezzanine d'acrylique. Le couple qui l'habite voulait de la lumière. Il a été servi ! Conçu par Florent Cousineau, cet escalier aux marches translucides et à l'ossature d'aluminium brossé est une véritable oeuvre d'art.

→ M14 et M15

PHOTO, PIERRE SOULARD

1748639



Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



**RICHARD DOLCE**  
948-1000

[www.richarddolce.com](http://www.richarddolce.com)



**FRANCE PAGÉ**  
948-1000

[www.francepage.com](http://www.francepage.com)



**MARC LAMONTAGNE**  
948-1000

[www.marclamontagne.com](http://www.marclamontagne.com)



**NADINE CAVION**  
948-1000

[www.nadinecavion.com](http://www.nadinecavion.com)



**TOM & NOËLLINE DONOVAN**  
948-1000

[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)



Situé sur la pointe ouest de l'île d'Orléans, le village de Sainte-Pétronille offre un superbe panorama.



Marcel Laflamme, ici devant sa chocolaterie, a grandi à Sainte-Pétronille et y restera sans doute toute sa vie.



Sainte-Pétronille se caractérise par ses maisons rustiques, dont l'ancien presbytère, éparpillées dans les boisés.

## SAINTE-PÉTRONILLE

# La paix

Marc  
Allard  
mallard@lesoleil.com



### Vie de quartier

Sur la pointe ouest de l'île d'Orléans, Sainte-Pétronille est baignée par le fleuve et gratifiée d'une vue éblouissante. Chargé d'histoire, le vil-

lage héberge des familles pluriséculaires, des professionnels et des artistes en vue. Mais à mesure que ses habitants vieillissent et que la villégiature prend de l'ampleur, le Bout-de-l'île devient-il trop paisible ?

Le premier mot qui vient en tête, quand on met les pieds pour la première fois à Sainte-Pétronille, est *pittoresque*. Parce que le paysage, tant en regardant vers l'intérieur du Bout-de-l'île que l'extérieur, mérite d'être peint. L'intérieur, c'est un petit village en pentes, avec ses maisons rustiques éparpillées dans les boisés. L'extérieur, c'est le meilleur panorama qu'offre l'île d'Orléans : on peut à la fois contempler les côtes de Lévis, la chute Montmorency et les fortifications du Vieux-Québec sur le cap Diamant. Bref, ceux qui y vivent jouissent de la beauté au quotidien.

### CHARGÉ D'HISTOIRE

Fondé en 1870, le village de Sainte-Pétronille est le plus jeune de l'île d'Orléans. Son occupation remonte toutefois aux débuts de la Nouvelle-France. En 1651, il fut le lieu d'implantation de la première mission religieuse par les Jésuites, qui y avaient accueilli les Hurons, pourchassés par les Iroquois. En 1759, le général Wolfe en avait fait l'un de ses quartiers militaires pour mener le siège de Québec et surveiller la région.

Sur la pointe sud-ouest de l'île, où est située Sainte-Pétronille, la terre est moins riche que dans les autres secteurs. On y cultive peu. C'est ainsi qu'à partir du milieu des années 1850, avec la construction d'un quai et une circulation régulière de bateaux à vapeur entre Québec et l'île, Sainte-Pétronille voit son territoire soumis à la nouvelle mode de la villégiature. Conquis par le paysage, les bourgeois majoritairement anglophones de Québec viennent y passer l'été. Et bientôt, la Pointe se couvre de chalets et de villas.

Nombre de personnalités qui ont marqué l'histoire du Québec ont passé des étés à Sainte-Pétronille. Parmi les plus illustres figurent l'homme politique et diplomate Raoul Dandurand

et son épouse Joséphine Marchand (1861-1925), journaliste et femme de lettres. Ainsi que le grand peintre Horatio Walker, qui avait établi sa maison et son

« Avant, c'était un village où il y avait beaucoup d'entraide. Où les gens se connaissaient tous. (...) Là, beaucoup de gens y viennent, achètent une maison et veulent avoir la paix, rien qui se passe. »

— Marcel Laflamme, chocolatier et conseiller municipal

atelier dans la rue qui porte aujourd'hui son nom. Au début des années 40, le jeune René Lévesque a souvent séjourné à Sainte-Pétronille, chez son beau-père Albert Pelletier. Certains se souviendront aussi que le chanteur René Simard et sa famille ont habité plusieurs années dans le village.

### VEILLISSEMENT

Aujourd'hui encore, des artistes, des écrivains, des comédiens, des journalistes, des juges, des hommes politiques, des professeurs ont élu domicile à Sainte-Pétronille. Autour d'eux, certaines familles résident dans le village depuis plusieurs siècles : les Blais, les Châtigny, les Laflamme, les Paquet, les Rousseau, les Plante, les Emond, les Leclerc, etc.

Marcel Laflamme, lui, a grandi à Sainte-Pétronille et y restera sans doute toute sa vie. Propriétaire de la populaire chocola-

# au Bout-de-l'île



Le prix des maisons a littéralement explosé à Sainte-Pétronille au cours des dernières années. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

terie sur le chemin du Bout-de-l'île, il est aussi conseiller municipal. Témoin privilégié de l'évolution de son village, c'est avec un brin de nostalgie qu'il constate le vieillissement de ses habitants et leur atomisation.

« Avant, c'était un village où il y avait beaucoup d'entraide. Où les gens se connaissaient tous, énonce-t-il. Les enfants allaient à l'école ensemble, ça crée des chicanes, mais aussi des liens. Là, beaucoup de gens y viennent, achètent une maison et veulent avoir la paix, rien qui se passe. »

Prisée pour sa tranquillité, sa beauté et sa proximité avec la ville, Sainte-Pétronille est de-

venue très chère. Les maisons se vendent rarement à moins de 300 000\$. Les jeunes familles ne peuvent plus les acheter. Et elles deviennent la propriété de riches professionnels ou de retraités. Notamment d'Américains, qui en font leur chalet.

Résultat, la population vieillit et le village peine à recréer une vie communautaire. « Moi, je me souviens qu'il y a 15 ans, au terrain de jeu, il y avait à peu près 65 enfants. Cette année, ils ont eu de la misère à en avoir 30 », dit M. Laflamme.

Ainsi le village s'apparente-t-il de plus en plus à une ville-dortoir. Sauf l'été, quand les touristes débarquent en masse sur l'île!



L'Église du village



L'ancien atelier du peintre Horatio Walker

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**JOSEPH NASRA, INC.**  
**653-0488**

**MONTCHÂTEL**  
**TRANSFERT**



Construction Beau Bois, 4 côtés brique, 3 ch. Grand terrain, pl. érable, s.-sol aménagé à 95% + sortie ext., ch. froide. Bcp d'inclus. 2 ans garantie APCHQ. Près Henri-IV.  
**653-0488**

**REJEAN FORTIN**



**SAINTE-FOY**  
Ste-Ursule, près des ponts, rue Vautelet, superbe condo 2 cc au 3<sup>e</sup> étage, unité de coin sud-ouest, 924 pi ca, climatisé, à pied plage Jacques-Cartier, clé en main.  
**653-0488**

**SAINT-NICOLAS**



Vue panoramique sur le fleuve et couchers de soleil, propriété 3 paliers, 4 cc, 2 sb, foyer, bordée au fleuve, site admirable.  
**653-0488**

**DENISE BOIVIN**



**BEAUPORT**



Garage double, terrain 18 000 pi ca, maison impeccable, 4 chambres, cuisine refaite, aucun tapis, rue cul-de-sac.  
**622-7537**

**SAINTE-FOY**

159 500\$ • Manoir des Gouverneurs, spacieux, 1350 pi ca, 2 chambres + solarium (bureau), 2 salles de bain, 1 stationnement int., à pied Place Laurier, prix très réaliste.  
**653-0488**

**DENIS POULIN**



**BEAUPORT**



Distinctive et raffinée, haut de gamme de construction supérieure, cuisine + verrière, 3 cc, belle sb, belle salle familiale, garage chauffé fini PVC, vue sur ville et fleuve (partielle).  
**622-7537**



**SAINTE-FOY**



Un bijou de maison! Rénovée et décorée au goût du jour, pour petite famille, vue superbe.  
**653-0488**

**MAGDA RYTT**

**BEAUPORT**



Entretenu avec soin, 5 chambres, terrain 6300 pi ca, près de tous les services dans un secteur de choix.  
**622-7537**

**DONNACONA**



Quadruplex, revenu annuel de 30 500\$, locataires très stables. Prix demandé 190 000\$  
**622-7537**

**CHARLESBOURG**



Condo de 1000 pi ca, 2 chambres, aucun tapis, 6<sup>e</sup> étage, vue sur la ville, stationnement intérieur, piscine intérieure.  
**622-7537**



**WWW. andredrolet .com**  
**653-0488**

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**

**NOUVEAU**



**LAC-BEAUPORT**, secteur lac Morin, accès au lac, très chaleureuse propriété champêtre, construction 2005, int. et ext. en pin, 3 cc. Elle vous charmera. 324 900\$

**NOUVEAU**



**LAC-BEAUPORT**, site de rével 188 pi, bord de l'eau, intimité, terrain boisé, 7 ch., foyer, garage double.

**NOUVEAU PRIX**



**LAC-BEAUPORT**, vue sur les montagnes. Grandes pièces, pourrait convenir pour bigénération.  
**648 000\$**

**VENDU**



**LAC-BEAUPORT**, bord du lac Tourbillon  
**P.D. 415 000\$**

**VAUT UNE VISITE!**



**LAC-BEAUPORT**, complètement actualisé, 2 foyers, 4 ch., s. fam., sauna, une superbe véranda. Terrain de + 21 000 pi ca. 299 000\$

**NOUVEAU**



**LAC-BEAUPORT**, chaleureuse maison à étages, construction 2003, 3 ch., belle salle bain, foyer en pierre, mezzanine, intimité assurée.

**VUE SUR LES PENTES**



**LAC-BEAUPORT**, coup de coeur! Un des plus beaux terrains du lac avec vue. Cottage tout rénové, bois franc, foyer, 5 cc. Un rével!  
**299 000\$**

**VENDU**



**LAC-BEAUPORT**, vue et accès au lac.  
**P.D. 284 900\$**

**NOUVEAU**



**SILLERY**, cottage coup de cœur tout rénové avec goût, près des services. Faut voir!  
**338 900\$**

**NOUVEAU PRIX**



**LÉVIS**, vue imprenable sur le fleuve, vue Château Frontenac, accès piste cyclable, 3 min Traverse, immeuble de 5 logis.  
**259 000\$**

**NOUVEAU**



**CHARLESBOURG**, belle canadienne, grandes pièces, 4 ch., foyers, bois franc, rénovée.  
**249 000\$**

**NOUVEAU**



**ST-NICOLAS**, attrayant plain-pied, vue fleuve, 4 cc, sb rénovée, grand terrain intime de 30 000 pi ca, boisé. Produit rare.  
**239 500\$**

**IMPECCABLE**



**ST-ÉMILE**, cottage anglais. Belles divisions offrant un max. d'espace à tous les niveaux. Bois franc, 5 ch., s.-sol complet, très lumineux.  
**224 000\$**

# Comblez le vide



Info-Alpha 1 800 361-9142 [www.fqa.qc.ca](http://www.fqa.qc.ca)

## BAIE-SAINT-PAUL

# Une maison

**Simon Diotte s'est rendu à Baie-Saint-Paul quelques jours avant Noël pour passer une fin de semaine dans la maison construite par les Compagnons du rebut global l'automne dernier. Histoire de vérifier si cette maison écologique est plus qu'un beau concept sur papier...**

**Simon Diotte**  
*Collaboration spéciale*

**BAIE-SAINT-PAUL** — Sur les berges du fleuve Saint-Laurent à Baie-Saint-Paul, où se trouve Habitat 07, le décor est magnifique. La vue sur les montagnes de Charlevoix et sur l'Isle-aux-Coudres vaut à elle seule le déplacement.

Quelques jours avant Noël, Charlevoix, comme tout le Québec, n'est pas épargné par les changements climatiques. En ce vendredi 22 décembre, la neige est rare, quelques centimètres au sol tout au plus. Le mercure dépasse largement le point de congélation. L'objectif de tester la maison sous les grands froids hivernaux tombe rapidement à l'eau.

À l'intérieur, Francis Pronovost, un des sept compagnons ayant construit la maison, nous accueille pour nous expliquer, de A à Z, le fonctionnement d'Habitat 07. Même si cette maison expérimentale utilise des technologies *high-tech*, comme la production d'énergie à partir de panneaux photovoltaïques, de capteurs solaires thermiques et d'une éolienne et qu'elle est interconnectée à Hydro-Québec pour y renvoyer ses surplus d'énergie, tout le système électrique est automatisé.

Les résidents n'ont qu'une seule chose à faire pour y vivre confortablement : mettre du feu dans la cheminée, car le chauffage est assuré uniquement par un immense foyer de masse thermique trônant au cœur de la maison. Ce type de foyer brûle plus proprement le bois qu'un poêle ordinaire grâce à sa très haute température de combustion, qui élimine la plupart des polluants contenus dans la fumée.

En théorie, un gros feu par jour devrait suffire amplement pour chauffer Habitat 07, deux par temps glacial, puisque ce foyer accumule la chaleur dans son énorme masse et la diffuse tranquillement dans les heures qui suivent. Donc, on bourre la cheminée d'une dizaine de bûches. Une heure plus tard, on recommence. Et ainsi de suite pendant quelques heures. Résultat en début de soirée : on gèle encore!

### CHALEUR SUBTILE

Pas convaincant, sauf qu'une nuance s'impose. À notre arrivée, la maison était inhabitée. Le foyer de masse prend du temps, beaucoup de temps, avant d'em-

magasiner et de dégager de la chaleur.

On était sur le point de conclure que ce foyer écologique ne vaut pas le bois qu'il brûle lorsqu'au troisième jour, il a révélé toute sa puissance. Quotidiennement alimenté, il conserve sa chaleur pendant des heures, même au petit matin, quand on a ajouté l'ultime bûche la veille vers 18 h. À la différence d'un poêle à bois, le foyer de masse ne surchauffe pas, diffuse subtilement la chaleur partout dans la maisonnée et n'exige pas qu'on se réveille la nuit pour ajouter du combustible. En plus, il brûle le bois de façon tellement efficace qu'il génère très peu de cendres. Verdict : le foyer de masse accomplit sa mission. Le seul hic, c'est qu'il faut constamment corder du bois. Un petit sacrifice largement compensé par l'atmosphère chaleureuse d'un feu de foyer.

Pour passer le temps, nous lisons en admirant le paysage grandiose de Charlevoix à travers les immenses fenêtres et hublots d'Habitat 07. En fait, cette maison possède plus de vitres que de murs, nous procurant un contact unique avec l'environnement avoisinant. Seul le ronronnement d'un paquebot sur le fleuve vient parfois briser notre quiétude.

### CONSCIENTISER LES CITADINS

Dans le salon, un panneau de contrôle énergétique dresse le portrait nuit et jour de la consommation d'énergie. Rien de mieux pour conscientiser des citoyens comme nous aux économies d'énergie. Par conséquent, on avait tendance à vivre dans Habitat 07 comme dans un refuge, en allumant le moins possible les lumières et en utilisant des chandeliers afin de ne pas abuser des kilowatts d'Hydro-Québec. On se sentait même coupable lorsqu'on allumait le fourneau!

Sur ce tableau de bord de la maison, on a constaté que les capteurs solaires thermiques, installés sur le toit, s'avèrent peut-être la technologie la plus efficace. Même en hiver, alors que le mercure avoisine les 5°, ce système arrive à préchauffer l'eau à près de 40 °C avant qu'elle ne se jette dans le réservoir à eau chaude. L'élément du chauffe-eau n'a alors que 15° à ajouter pour atteindre la température requise de 55°. Normalement, en hiver, l'eau du robinet qui se jette dans le chauffe-eau est à 5°.

Par contre, les 12 panneaux photovoltaïques souffrent du mauvais temps. À 14 h le vendre-

# écologique à l'essai



Habitat 07 prouve que la maison de l'avenir, autoproductrice d'énergie et érigée avec des matériaux sains et recyclés, rivalise en confort avec les maisons ordinaires. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE, SIMON DIOTTE



Les nombreuses fenêtres procurent un contact unique avec l'environnement avoisinant.

di, ils ne fournissaient que 115 watts d'énergie sur une possibilité de 1000. Le lendemain, le ciel se couvre et la pluie se met à tomber. Ils ne produisent alors rien de la journée. Sans notre connexion à Hydro-Québec, Habitat 07 ne pourrait fonctionner.

Dimanche matin, une petite bordée de neige collante tombe à l'aube, recouvrant les panneaux photovoltaïques. Pendant des heures, malgré un soleil aveuglant, les panneaux produisent peu d'énergie. Il faut dire qu'il y avait de la neige accumulée sur les panneaux. Quant à la petite éolienne sur le toit, elle n'a pas fonctionné pendant trois jours, faute de vent! Dépendre uniquement des énergies alternatives, ça demeure encore un rêve inaccessible.

La conclusion de notre expérience : Habitat 07 prouve que la maison de l'avenir, autoproductrice d'énergie et érigée avec des matériaux sains et recyclés, rivalise en confort avec les maisons ordinaires. Il reste à tester son utilisation dans les périodes de grands froids et en pleine canicule. Les grandes fenêtres ne risquent-elles pas de surchauffer la maison? À voir.

## D'ABORD UNE SÉRIE TÉLÉ

Dans le troisième volet de la série du *Rebut global*, les Compagnons ont délaissé les matériaux récupérés pour privilégier l'utilisation des énergies alternatives et des matériaux à haute efficacité énergétique. Cette nouvelle série documentaire sera diffusée à Télé-Québec à partir du 8 janvier, à 20 h. L'émission sera rediffusée les mardis à 13 h 30, les mercredis à 23 h, les jeudis à minuit et les samedis à 14 h.

## Habitat 07 en bref

**But des constructeurs :** rendre la maison la plus autonome possible sur le plan énergétique en misant sur les énergies alternatives et l'efficacité énergétique.

**Énergie :** Habitat 07 produit de l'énergie à l'aide de ses 12 panneaux photovoltaïques, de ses capteurs solaires thermiques et de sa petite éolienne. En été, elle retourne ses surplus d'énergie sur le réseau d'Hydro-Québec, faisant ainsi tourner à l'envers la roulette du compteur.

**Chauffage :** assuré par un foyer de masse thermique, beaucoup moins polluant qu'un poêle à combustion lente.

**Orientation :** sud-est, ce qui permet de profiter au maximum de l'énergie solaire passive (et, accessoirement, de la magnifique vue sur le fleuve et l'Isle-aux-Coudres).

**Isolation :** laine de mouton, en laine de coton recyclé, en ballots de paille et en cellulose.

**Budget pour l'achat de matériaux :** 77 777, 77 \$, dont 20 000 \$ ont servi à l'achat des panneaux photovoltaïques.

**Propriétaires :** les producteurs de la série ont cédé Habitat 07 à la Ville de Baie-Saint-Paul, qui la convertira en centre d'interprétation sur les maisons écologiques.

13 000  
écoliers  
déjeunent  
avec nous  
tous les matins.



CLUB DES PETITS  
DÉJEUNEURS DU QUÉBEC  
www.clubdejeuneurs.org  
1 888 442-1217

CAPSULES

## L'IMMEUBLE à logements

### La CORPIQ propose un moratoire sur les nouveaux logements sociaux

La CORPIQ suggère de maintenir l'équilibre du marché locatif, menacé par la forte hausse de logements inoccupés, en appliquant un moratoire sur toute nouvelle construction de logements sociaux. Elle propose, du même souffle, que les sommes prévues pour ces constructions neuves soient versées directement aux locataires à faible revenu via les programmes déjà existants.

Pour la CORPIQ, la progression au cours des dernières années du taux d'inoccupation des logements est inquiétante. Il faut réagir dès aujourd'hui afin de maintenir l'équilibre du marché. Les acteurs du marché privé en sont conscients et vont s'ajuster selon l'offre et la demande. Le gouvernement, lui, en poursuivant l'application de ses programmes de construction neuve, risque de nuire aux lois du marché et, conséquemment, de briser un équilibre devenu bien fragile.

La CORPIQ propose donc au gouvernement du Québec d'adopter un moratoire afin d'examiner attentivement la présente situation et de permettre, dans la mesure du possible, d'utiliser les sommes ainsi dégagées pour aider directement les locataires dans le besoin. Le gouvernement ferait ainsi d'une pierre deux coups puisqu'il contribuerait au maintien et à l'entretien des logements existants, tout en permettant à un plus grand nombre de locataires de se loger à moindre coût.



On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985  
www.corpiq.com

leSoleil



## PAVILLON SAINT-LOUIS

Centre d'hébergement  
pour personnes âgées en perte  
d'autonomie, non autonomes  
ou en convalescence.

3390, chemin Saint-Louis  
Sainte-Foy  
418.653.6885  
pavillonsaintlouis.com

## BIENVENUE... CAMPANILE



**SERGE  
PINEAULT**  
agent immobilier  
agréé

**Un professionnel  
près de chez vous.**

Spécialiste en immobilier dans les secteurs de Sainte-Foy, du Campanile et de Cap-Rouge, monsieur Serge Pineault se joint à Royal LePage Inter-Québec.

Avec 27 ans d'expérience dans le domaine immobilier, monsieur Pineault continuera à offrir à sa nombreuse clientèle le même service professionnel à partir du nouveau bureau de Royal LePage situé au 3675, du Campanile, Sainte-Foy.

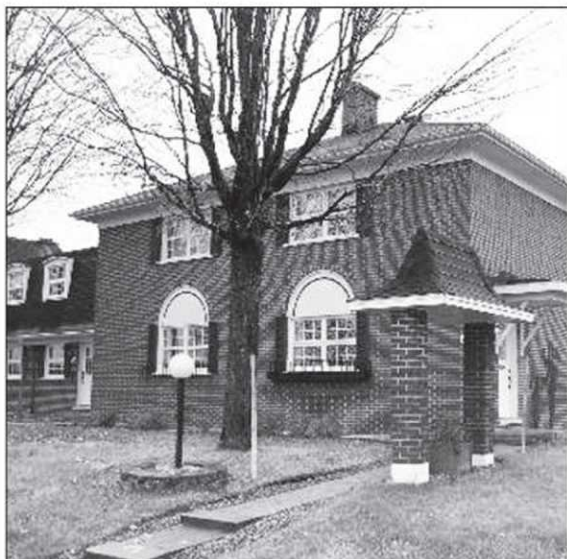
Condos, maisons,  
propriétés à revenus,  
n'hésitez pas à le  
contacter au 653-0488.

ROYAL LE PAGE  
Inter-Québec S.P.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
PROFESSEUR D'IMMOBILIERIE ET D'ÉVALUATION

150 agents - 7 bureaux

**MARCHÉ CONCLU**

Transactions récentes en immobilier



**JUMELÉ EN COPROPRIÉTÉ**

PRIX DEMANDÉ: 159 900\$ PRIX DE VENTE: 155 000\$  
VENDU EN 10 JOURS

Maison de ville jumelée en copropriété, dans la paroisse Saint-Mathie à Sainte-Foy. Évaluation municipale: 157 000\$ (2007). Il s'agit d'une unité cornière couverte de brique, puis relevée de fenêtres architecturales à surhaussements cintrés décoratifs. Comprend trois chambres, toutes à l'étage. Planchers de bois franc, foyer, salle familiale au sous-sol, chauffage à l'eau chaude. Vendue sans garantie légale, c'est-à-dire que le vendeur ne répond pas des vices cachés éventuels. Taxes scolaires et municipales: 2390\$. Transaction effectuée par l'entremise de Marie-Thérèse Lemay, agent immobilier agréé sous la bannière Re/Max 1<sup>er</sup> Choix M.T.L.



**À BEAUPORT**

PRIX DEMANDÉ: 168 500\$ PRIX DE VENTE: 164 000\$  
VENDU EN UNE SEMAINE

Dans un quartier attrayant et tranquille, près de tout. À proximité, entre autres, des Promenades Beauport. La cuisine rénovée en 2006, la salle de bains en 2004, les fenêtres remplacées en 2000. Cour orientée sud. L'immeuble, comprenant quatre chambres, a été construit il y a 20 ans. Évaluation municipale: 127 000\$. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte. Terrain clôturé de 5000 pi ca. Emprise du bungalow au sol: 885 pi ca. Nul voisin à l'arrière. Salle familiale au sous-sol. Planchers en stratifié, parquetterie et céramique. Boudoir en dénivelé (*split*). Trois emplacements pour voitures. Vaste patio. **Par duproprio.com**

Compilation : Gilles Angers

*Note: La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, les délais de vente indiqués, ici, ont été fournis par l'agence ou le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage.*

**Mémoire urbaine** | Avenue Carrel  
Arrondissement  
Les Rivières

**Louis-Guy Lemieux**  
lgLemieux@lesoleil.com



→ Le chirurgien et biologiste français Alexis Carrel (1873-1944) réside aux États-Unis de 1905 à 1939. On lui doit d'importantes découvertes sur la culture et la transplantation de tissus animaux. En 1912, il reçoit le prix Nobel de physiologie et de médecine pour son apport au développement de la chirurgie vasculaire. Son ouvrage *L'Homme, cet inconnu*, publié en 1936, connaît un succès mondial pendant plus d'une décennie. Malheureusement, ses théories sur l'eugénisme et plus précisément sur « les mesures propres à sauvegarder et améliorer la population française » suscitent de vives critiques et entraînent la mise à l'index de son œuvre. Une partie de l'avenue Cambert, dans le quartier Les Saules, ainsi dénommée en 1964, a changé de toponyme, le 6 février 2006, pour celui d'avenue Carrel. L'avenue Cambert tenait son nom du compositeur français Robert Cambert (vers 1628-1677).

(Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec: [www.ville.quebec.qc.ca](http://www.ville.quebec.qc.ca)).



Résidence pour vous, aînés autonomes et semi-autonomes

Venez vivre  
la différence!

LOGEMENT  
NOUVELLE  
GÉNÉRATION

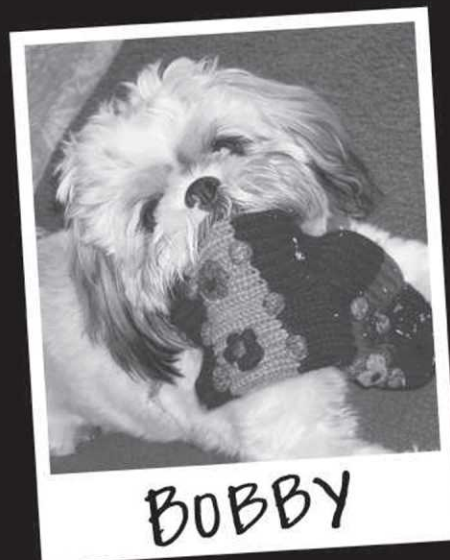


LES  
JARDINS  
DE LA NOBLESSE

475, boulevard de l'Atrium  
arrondissement Charlesbourg, Québec  
(voisin Maison de Jade)

624-3000

- Au cœur de la capitale
- Studio, 2 1/2 et 3 1/2
- Service de santé
- Confort et sécurité
- Occupation juin 2007
- Pour la location, Irène et André fortin vous accueillent



BOBBY

**J'AURAIS VOULU ÊTRE  
UN CHIEN-GUIDE**

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO TOUT  
EN DONNANT UN BON COUP DE PATTE  
À LA FONDATION MIRA

[monchienrapporte.ca](http://monchienrapporte.ca)



mira

CONTAMINATION À L'AMIANTE

# Ottawa se prépare contre les poursuites

Presse canadienne

WINNIPEG — Visé par de nombreuses poursuites, le gouvernement fédéral cherche à savoir comment les gens utilisent leur grenier, pour l'aider à déterminer leur exposition potentielle à un isolant contenant de l'amiante.

Le gouvernement veut donc recruter une entreprise de sondages pour interroger, par téléphone, 2600 Canadiens, dont 200 personnes ayant vécu à un moment donné sur une réserve autochtone.

Selon le ministre de la Justice, cette recherche est nécessaire parce qu'on en sait trop peu sur l'exposition des Canadiens à ce revêtement isolant.

Selon l'appel d'offres diffusé cette semaine, le ministère veut établir « les scénarios typiques d'exposition à l'isolant » chez les Canadiens vivant dans des maisons susceptibles de contenir de l'isolant de vermiculite.

La recherche sera utilisée dans le contexte de nombreuses poursuites en cour contre le gouvernement relatives à de l'isolant Zonolite. Ce produit, à base de vermiculite, a été largement utilisé pour la construction de bases militaires et sur les réserves autochtones, et dans la construction domiciliaire ailleurs au pays entre 1950 et le début des années 80.

Le gouvernement fédéral en avait subventionné l'installation en vertu du Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes, entre 1977 et 1984.

Beaucoup de Zonolite était fait de vermiculite du Montana, où ce produit était contaminé par des dépôts naturels d'amiante, une substance associée à des maladies fatales et des cancers du poumon.

Le député du Nouveau Parti démocratique Pat Martin, qui réclame depuis longtemps qu'Ottawa

retire l'isolant Zonolite de quelque 300 000 maisons au pays, s'est dit heureux que les conservateurs prennent cette question au sérieux. Mais il craint que le gouver-

nement ne se serve des résultats de l'étude pour se défendre des poursuites, en tentant de démontrer que les Canadiens n'utilisent que rarement leurs greniers, et ne

sont donc pas exposés à l'amiante de façon fréquente ou intensive.

Aux États-Unis, un juge a refusé de laisser les plaignants d'une poursuite en recours collectif éta-

blir un lien direct entre leurs symptômes et l'isolant dans leurs greniers parce qu'on ne savait pas avec précision combien de temps ils y avaient passé.

**RE/MAX Accès**  
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

**Lise O. Carter** **France Caron** **Michel Racine**

**TOM & NOËLINE**  
Expérience • Performance • Disponibilité

**ÉQUIPE DONOVAN**  
**948-1000**

<p><b>DUBERGER</b></p> <p>2820, Port-Louis, belle architecture, façade de pierre, plafonds de 9' rdc, s. à manger ind., 3 chambres, secteur en demande, près des artères principales.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>4825-B, du Sourcin, moderne de 4 chambres, 2 s. de bains, foyer, mezzanine, s.-sol aménagé, garage double, près écoles et parc.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>1704, de la Crête, spacieux bungalow avec garage double, foyer, 5 cc, entrée indépendante au s.-sol offrant plusieurs possibilités.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>4815, St-Félix, superbe propriété, architecture audacieuse, décor naturel d'une grande beauté, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue panoramique sur le fleuve.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3484, chemin Ste-Foy, cottage de 3 cc à l'étage, annexe 20x30 à l'arrière sur 2 étages, s.-sol avec accès ind. pour bureau prof., terrain 9813 pi ca. libre immédiatement.</p>			
<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>4542, Promenade-des-Sœurs, joli split, 4 chambres, foyer, cuisine et s. de bains rénovées, grande s. familiale au s.-sol, près des services.</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>2090, boul. Laurier, charmant cottage au cœur de Sillery, grandes pièces fonctionnelles, lumineuses, cuisine invitante, beau terrain boisé et clôturé, garage.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3865, Gilles-Villeneuve, joli cottage, 3 chambres, foyer, s. familiale au s.-sol, cuisine et s. de bains spacieuses, terrain 8250 pi ca orienté sud.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>Vue imprenable fleuve et ponts, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, fini sur 3 étages, 3 1/2 s. de bains, garage double.</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p> <p>1871, Damiron, magnifique cottage, 4 cc, foyer, planchers lattes sur 2 étages, 1 1/2 s. de bains, sauna, terrain paysager, libre rapidement.</p>			
<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, boiseries, garage double, pisc. creusée.</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>635, Gérard-Morisset, maison de ville sur 3 niveaux, 3 cc, terrasse privée, 2 stat. int. Libre.</p>	<p><b>URGENT</b></p> <p>1620, Sheppard, 4 chambres, poss. louer 3 cc au s.-sol, emplacement stratégique. Libre!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3648, Bois-de-Chêne, superbe résidence art déco, finition soignée, 3 chambres, foyer, jardin intime.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>1346, Roland-Desmeules, luxueux cottage, 4 cc étage + 1 s.-sol, 3 s. de bains, gar. excavé, piscine creusée.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>Les Sources! 1175, Gérard-Dion, construite en 2006, 4 côtés pierre, superbe finition, salle cinéma au s.-sol.</p>	<p><b>CONDOS</b></p> <p>244, Joseph-E-Bédard, maison Kinsmen 2003, 4 cc, plafonds 9 pi, 2 foyers, climatisé, pisc. creusée.</p>	<p><b>DUBERGER</b></p> <p>2646, Père-Lelièvre, spacieux condo style penthouse, 1086 pi ca divisé en 3 1/2, aires ouvertes, foyer gaz salon.</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>2365, Notre-Dame, cottage ancien, 5 chambres dont 4 plus bureau à l'étage, terrain de 27 000 pi ca.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>1488, de l'Anse, vue partielle fleuve, joli bungalow, 4 cc, foyer, s.-sol fini, piscine hors terre.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>1359, Blanchette, bungalow avec garage, entrée mi-étage, grand salon, boudoir rdc, 4 cc, libre rapidement.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>1355, Blanchette, style suisse, intérieur chaleureux, pas de voisin arrière, fenêtres abondantes, à découvrir!</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>1509, Jacques-Mellieur, cottage tout brique, 3 cc à l'étage + 2 au s.-sol, cuisine rénovée 2006, garage.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>1066, Jean-Charles-Cantin, site exceptionnel, superbe cottage 32x30, 3 grandes chambres, terrain 8367 pi ca.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>Près marina, 1468, Louise-Gadbois, joli cottage avec foyer au salon, 3 chambres, s. de bains avec douche ind., pas de voisin arrière, sur sans issue, près services.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>845, Beaugard, condo avec vue sur la ville, 3 chambres, possibilité foyer, sauna, piscine, 1 stat. int.</p>
<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>4714, Escoffier, bungalow surélevé, 3 chambres, toit cathédrale, orienté sud-est, près école et services.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>4296, Doré, superbe cottage rénové avec goût, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol aménagé, vue partielle fleuve.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>4722, Perdrix Grise, luxueuse propriété de qualité exceptionnelle, piscine int., 5 cc, terrain intime.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>149, Doris-Lussier, luxueuse résidence, 4 chambres + 2 sb à l'étage, terrain 13 067 pi ca avec piscine.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>4731, St-Félix, magnifique cottage de 2 ans avec foyer, sortie ext. s.-sol, 2 stat., vue partielle sur le fleuve.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>217, du Tonnelier, cottage classique de 26x30, 3 chambres étage + 1 au s.-sol, piscine hors terre.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>4865, des Landes, joli cottage avec foyer, 4 chambres, boudoir au rdc, terrain avec haie de cèdres, entrée double interbloc, à 2 pas des écoles.</p>	<p><b>HAUTE-VILLE</b></p> <p>Vue magnifique! 775, Murray, condo situé au 5e étage, 2 chambres, 1 s. bains + s. d'eau, stat. intérieur.</p>
<p><b>SAINTS-ANGES</b></p> <p>382, St-Hilaire, résidence exceptionnelle à 45 min de Québec, terrain 39 000 pi ca, 4 chambres, garage double.</p>	<p><b>NEUFCHÂTEL</b></p> <p>Les Méandres, 2765, de Bogota, cottage de qualité supérieure, 3 chambres étage, terrain aménagé, pisc. h.t.</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>276, des Roitelets, cottage avec garage, 4 chambres, salon avec foyer, salle à manger ind., s.-sol aménagé.</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>1710, Hamel, prestigieuse cottage, 3 gr. chambres, généreuse fenestration, s.-sol aménagé, garage. Transfert!</p>	<p><b>CONDOS</b></p> <p>4083, Rubis, sur 2 niveaux, 3 cc, 2 s. bains, pl. bois rdc, sortie ext. s.-sol, 2 stat., libre rapidement.</p>	<p><b>CONDOS</b></p> <p>Urgent, Domaine Barbeau, 2640, des Berges, vue partielle fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, 2 cc, 2 stat. int., libre.</p>	<p><b>STONEHAM</b></p> <p>27, Harfang-des-Neiges, cottage haut de gamme, 4 chambres étage, terrain de 22 800 pi ca, près des pentes.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>4408, St-Félix, joli condo rdc, 1 cc avec possibilité de 2, 1 stat. int. double, pisc. creusée.</p>
<p><b>SAINT-RÉDEMPTEUR</b></p> <p>Boisé St-Rédempteur, 1595, 7<sup>e</sup> Rue, joli cottage 4 chambres, cuisine avec îlot, s. de bains douche ind., s. familiale, très beau terrain paysager.</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p>1386, Constantin, cottage de 4 chambres, grande cuis. avec dinette et s. à manger ind., foyer, piscine creusée.</p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p> <p>1216, Landreau, victorienne de qualité supérieure, lattes + céram., foyer, garage, terrain 24 693 pi ca, intime.</p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p> <p>19, Louis-Hébert, canadienne en pierre, 4 cc à l'étage, 2 foyers, s.-sol aménagé, terrain de 12 885 pi ca.</p>	<p><b>DESCHAMBAULT</b></p> <p>Auberge, vue fleuve, 106, St-Laurent, ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces.</p>	<p><b>BEAUPORT</b></p> <p>436, Montpellier, moderne et spacieuse, 4 chambres, s.-sol aménagé, pisc. et immense deck, terrain intime.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>1328, St-Henri, grand bungalow de 5 pièces + logement 2 1/2 au rdc, magnifique terrain 13 350 pi ca. À voir!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>2635, Picardie, 3<sup>e</sup> étage, joli condo, 2 chambres, ascenseur, balcon, stat. int., vue sur la ville.</p>

## Un outil pratique: visualiser ses couleurs

→ Il existe quelques outils pour nous aider à trouver et à agencer nos couleurs. Notamment le décorateur virtuel de Sico, qui facilitera les arrangements de couleurs pour les différentes pièces de la maison. Dans chaque palette de couleurs affichée à l'écran, un onglet identifie les teintes tendance du moment. Également, chez Benjamin Moore, le « visualiseur » de couleurs personnel est un outil très intéressant. « Vous téléchargez vos photos dans le programme et vous appliquez les couleurs chez vous », souligne Sophie Bergeron, directrice de la couleur et du design chez BM. Aussi pour se simplifier la vie, Paint Café a créé pour Rona la collection Harmonies, qui offre des combinaisons de couleurs soigneusement harmonisées et équilibrées. Marie-France Léger

www.sico.com  
www.rona.paintcafe.com  
www.benjaminmoore.com

www.equipedonovan.com

www.evaluationenligne.com

## LA MALADIE D'ALZHEIMER

## Conseils pour adapter la maison

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



La maladie d'Alzheimer atterre aussi bien celui qui apprend qu'il en est atteint que ses proches. Car on appréhende les comportements erratiques, les dérèglements de la personnalité et l'obligation de surveillance ce 24 heures sur 24.

Mais attention! met en garde Martine Roussel, directrice des services aux familles à la Société Alzheimer de Québec, le diagnostic ne rend pas la personne atteinte automatiquement incapable de se débrouiller seule.

«Lorsque le mal est naissant, elle peut vivre seule chez elle tout en ayant une bonne qualité de vie. Mais à certaines conditions», croit M<sup>me</sup> Roussel, qui accordait dernièrement une entrevue au *Soleil* en prévision de janvier, mois de la sensibilisation à la maladie d'Alzheimer.

## PLUSIEURS ASTUCES

Lorsqu'il s'agit de notre mère, notre père ou du conjoint avec lequel on vit, une question se pose: comment arranger le logement pour que la personne vive sereinement, commodément et sans danger?

Nul besoin de rénover, d'élargir les portes et corridors, de mettre en place des tablettes ajustables dans la cuisine ou un ascenseur.

«C'est un train d'astuces qu'il faut. Elles ne nécessitent d'ailleurs pas de grosses dépenses», résume M<sup>me</sup> Roussel.

Comme la personne atteinte perd la mémoire d'événements récents, telle la prise d'un rendez-vous chez le coiffeur, un gros calendrier lui servira d'agenda. «Elle prendra note sur-le-champ de ses engagements. Le jour venu, elle se souviendra donc de ce qu'elle a à faire», continue-t-elle.

Par ailleurs, elle aura du mal à se concentrer sur des activités précises comme la lecture d'un roman. Elle s'emploiera donc à lire des magazines. Dans les journaux, les articles courts.

## HABILLEMENT

Elle peinera à suivre une conversation tous azimuts. Elle préférera se retirer ou faire silence.

S'habiller procède aussi d'une masse d'information à traiter. Car il faut analyser sa garde-robe, choisir ses vêtements selon la saison ou l'activité à faire, les accorder pour qu'on paraisse bien. Si la personne ne le peut pas, quelqu'un composera ses tenues, mettra chacune sur le dossier d'un fauteuil ou sur un lit.

Nouer ses chaussures pourra tôt ou tard l'incommoder. Les pe-



L'Ameriphone. Une pression du doigt sur l'image de la personne aidante et la composition du numéro se fait automatiquement. Dans les boutiques Espace Bell.



Une horloge «institutionnelle» à aiguille facilite la vie de la personne atteinte de la maladie d'Alzheimer.



Martine Roussel de la Société Alzheimer Québec et Mylène Tourigny, ergothérapeute, qui peut aider les familles à identifier les astuces et équipements pour faciliter le quotidien d'une personne atteinte, vivant seule ou non. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Même des détails subtiles peuvent aider à améliorer l'environnement des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Sur cette photo, on remarque par exemple que la toilette est entourée d'un tapis qui la distingue bien du reste des murs et du plancher. — PHOTO THÉÂTRE LE SOLEIL

tits boutons de chemise ou de blouse, difficiles à enfiler dans les boutonnières, pourraient l'impatienter. Dans ce cas, des attaches en velcro seront sans doute plus indiquées.

Du fait de ses «misères» cognitives, la préparation d'un mets lui semblera difficile. Car il y a beaucoup d'ingrédients à réunir, à mesurer et à mélanger, plusieurs ustensiles à employer, sans compter la cuisson et le service. Il lui sera suggéré des repas préparés qu'elle mettra à chauffer dans le

four à micro-ondes. «Il sera le plus élémentaire possible. Quelques décalcomanies sur les boutons pourraient lui indiquer la marche à suivre», suggère M<sup>me</sup> Roussel.

Ce type de four chasse l'inquiétude du chaudron oublié sur la cuisinière. Tandis que la bouilloire électrique à dispositif d'arrêt de sûreté automatique dissipera la crainte d'un incendie.

D'un autre côté, la compréhension des chiffres finira par lui échapper. Elle ne pourra, par

conséquent, lire l'heure numériquement ni composer un numéro de téléphone.

On installera, sur le mur, une horloge à aiguilles, simple et de grande taille. Comme dans les écoles d'autrefois.

Les aiguilles seules, sans égard aux chiffres, lui feront saisir l'heure qu'il est. Dans les magasins, leur prix varie d'ordinaire de 45 \$ à 100 \$.

## À BOUTONS-IMAGES

Mylène Tourigny est ergothéra-

peute. Au service de La Solution: Ergo Plus de Québec, elle voit, entre autres, à accorder le milieu de vie d'une personne affligée de la maladie à son état.

L'ergothérapeute recommandera, par exemple, l'acquisition d'un appareil téléphonique à boutons-images programmés.

Comme le malade est virtuellement incapable de se souvenir du numéro de téléphone de sa fille, de son fils ou d'un aidant — et même de le composer —, il a accès à une plage de boutons

**Pour en savoir plus**

**Société Alzheimer de Québec:**  
1 866 350-4294  
societalzheimerdequebec.com  
**Téléphone Ameriphone:**  
sammonspreston.com  
et boutiques Espace Bell  
alzheimer.ca  
cmch-schl.gc.ca  
alz-ge.ch

**Journée de sensibilisation**

Le dimanche 21 janvier, de 9 h à 17 h, aura lieu, au pavillon Polack-Desjardins de l'Université Laval, une journée d'information et de sensibilisation à la maladie d'Alzheimer. Ce, pour

les gens concernés parce qu'un proche en est atteint, pour d'autres qui veulent interpréter mieux les défaillances occasionnelles de leur mémoire ou leurs difficultés de concentra-

tion. À moins qu'on ne veuille seulement en savoir un peu plus sur cette maladie dont le nombre de personnes atteintes croît comme la population vieillit.

Des conférences auront lieu, dont une sur l'état de la recherche et une autre sur les conséquences psychologiques de la maladie sur les aidants. Par ailleurs, le mercredi 18 avril au-

ra lieu une journée de ressourcement pour les personnes aidantes (appeler pour réservations au 527-4294).

Le jeudi 26, cocktail bénéfique à la chapelle du Musée de l'Amérique française. Enfin, le dimanche 7 mai, grande marche de la mémoire à laquelle sont conviés les gens de la région de Québec. Gilles Angers

avec photos. Il enfonce celui correspondant à l'image de la personne qu'il veut appeler. Sitôt le numéro est automatiquement composé.

À la boutique Espace Bell le plus près de chez vous, vous devriez trouver ce genre d'appareil. Il comprend neuf mémoires photos, est de marque Ameriphone et vendu 90 \$ approximativement. C'est à la boutique du centre commercial Fleur-de-Lys de Québec que Le Soleil l'a aperçu.

Par ailleurs, vient un jour où la perception de l'environnement de la personne atteinte devient imprécise. Dans une salle de bains où tout est de la même couleur, elle ne discernera plus la toilette. Ne la trouvant pas et n'en pouvant plus, elle s'abandonnera. « On la croira incontinent alors qu'elle ne l'est pas, craint M<sup>me</sup> Roussel. C'est pourquoi la coloration de la toilette doit être bien distincte du reste. » Même chose en ce qui concerne les marches d'un escalier. Si la couleur est monochrome, elle pourrait trébucher. C'est pourquoi les contremarches doivent être de couleur contrastante.

**ACCÈS AUX FENÊTRES**

De plus, la personne atteinte de la maladie d'Alzheimer doit avoir aisément accès aux fenêtres de la maison afin de constater la position du soleil, reconnaître la saison ou tout simplement voir s'il fait jour ou nuit. Ainsi, le présent, sans enseignement ni discours, est actualisé dans son esprit.

Dans le tiroir à ustensiles sera mise la dosette à médicaments. Comme elle a besoin d'un couteau et d'une cuiller pour déjeuner, la vue de la dosette lui rappellera la nécessité de prendre ses pilules.

La délicate communication téléphonique du dentiste, du coiffeur, du médecin ou même de la Société d'Alzheimer lui rappelant que « c'est aujourd'hui et à telle heure » qu'a lieu son rendez-vous est de même nature. Elle actualise sans offenser.

Lorsque l'état de la personne se détériore, les aidants s'en aperçoivent. Dans ce cas, ils doivent mettre en œuvre un programme d'assistance accru.

Et si la personne atteinte se rend chez son dépanneur et ne peut revenir faute de reconnaître son chemin, s'il traîne dans son frigo de la nourriture avariée ou si elle oublie de faire sa toilette, il faudra, d'après M<sup>me</sup> Roussel, entreprendre des démarches pour lui trouver un autre milieu de vie.



**Hélène Lauzier**  
Avec vous.



**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX H. L.**  
courtier immobilier

**687-3211**  
www.helenelauzier.com



<b>MONTCALM</b>	<b>MONTCALM</b>	<b>SILLERY</b>	<b>SILLERY</b>	<b>SILLERY</b>	<b>SILLERY</b>
 <b>VENDU CETTE SEMAINE</b> 1186, DES ÉRABLES, une rareté, maison 3 étages rénovée au complet avec cachet et un goût exquis, à pied des Plaines, cour à l'ouest, 2 stat. <b>P.D. 449 000\$</b>	 <b>VENDU</b> 989, CASOT, superbe condo indivise, rdc sur 2 étages, 2440 pi ca rénové de A à Z, 4 cc, bois franc, 2 stat. <b>P.D. 299 000\$</b>	 2005, BOUL. LAURIER, coin Maguire, beau grand plain-pied rénové au complet, idéal bur. ou revenu au sous-sol, garage double. <b>479 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 1579, DU PARC BEAUVOIR, magnifique rés. de conception moderne, foyer, garage, piscine cr. <b>789 000\$</b>	 1091, CARDINAL-BÉGIN, impeccable en tous points, vastes pièces de séjour, bigénération, occ. juin 2007. <b>499 000\$</b>	
<b>SAINTE-FOY</b>	<b>SAINTE-FOY</b>	<b>SAINTE-FOY</b>	<b>SAINTE-FOY</b>	<b>SAINTE-FOY</b>	<b>SAINTE-FOY</b>
 3712, POLLACK, unique, condo de 3 cc, un 2190 pi ca, terrasse sur le toit de ± 1600 pi ca, foyer, climatisé, garage double, ascenseur privé, vue imprenable. <b>369 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 2825, DE L'ANSE, vue spectaculaire sur le fleuve, superbe rénovée avec amour et argent dans l'esprit de son architecture. <b>795 000\$</b>	 2323-507, CHAPDELAIN, à pied université, centres d'achats, superbe 2 cc, bois franc, plafonds 9 pi, garage, balcon au sud. <b>193 000\$</b>	 730-101, LÉONARD, « LE CLASSIQUE », impeccable condo 2 cc de 1105 pi ca au rdc, 2 stat. ext., climatisé, libre imm. <b>149 900\$</b>	 <b>VUE LAURENTIDES</b> « LE CLASSIQUE », 720-301, LÉONARD, vue superbe sur Laurentides, 3 cc converties en 2, 1355 pi ca, 2 stat., bois franc, climatisé, impeccable. <b>195 000\$</b>	
<b>SAINTE-FOY</b>	<b>SAINTE-FOY</b>	<b>MONTCALM</b>	<b>MONTCALM</b>	<b>MONTCALM</b>	<b>MONTCALM</b>
 2610, CH. STE-FOY, Ste-Ursule, absolument su 4 côtés pierre, 4 cc, gar., pisc. cr., libre rapidement. <b>499 000\$</b>	 3394, DE FABERT, Ste-Ursule, absolument superbe, plain-pied 4 côtés pierre, 4 cc, gar., pisc. cr., libre rapidement. <b>259 000\$</b>	 995, DES BRAVES, unique, condo indivise. La vie de condo dans une maison avec grand jardin intime, 2000 pi ca, 3 cc, 2 stat., foyer. <b>310 000\$</b>	 2-504, JARDINS DE MÉRICI, superbe grand 1 cc de 935 pi ca, orienté avec balcon nord-est, Impeccable et décoré avec goût. <b>169 000\$</b>	 434, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, superbe condo indivise, 3 cc, 1680 pi ca, bois franc, rénové avec cachet, 1 stat. <b>219 000\$</b>	
<b>CAP-ROUGE</b>	<b>CAP-ROUGE</b>	<b>CAP-ROUGE</b>	<b>CAP-ROUGE</b>	<b>CAP-ROUGE</b>	<b>CAP-ROUGE</b>
 <b>BORD FLEUVE</b> 133, PLAGE ST-LAURENT, vue sur le fleuve, plage privée avec accès au fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 sd, foyer, 2 balcons. <b>349 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 4403, ST-FÉLIX, vue sur le fleuve, impeccable cottage avec piscine creusée, planchers chêne, foyer, verrière, grandes pièces. <b>329 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique de grande qualité. Idéal bigénération. <b>749 000\$</b>	 <b>BORD FLEUVE</b> 240, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, maison Cape Cod rénovée avec raffinement et style, 200 pi de façade sur le fleuve et accès. <b>599 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 4412-505, ST-FÉLIX, vue imprenable sur le fleuve, condo neuf de 1600 pi ca, 2 cc, foyer, bois franc, 2 garages int. <b>349 000\$</b>	
<b>SAINT-AUGUSTIN</b>	<b>SAINT-AUGUSTIN</b>	<b>CHARLESBOURG</b>	<b>LORETTEVILLE</b>	<b>VAL-BÉLAIR</b>	
 <b>VUE FLEUVE</b> 318, RTE RACETTE, site incomparable, vraie campagne à 10 min de Ste-Foy, maison de rêve rénovée au complet, terrain 44 920 pi ca. <b>399 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 430, PLAGE ST-LAURENT, cottage 3 cc, 2 foyers, boiseries et finition très haut de gamme, garage, nombreux inclus. <b>795 000\$</b>	 789, DES GRENATS, Montagne des Roches, beau cottage 3 cc, tout brique, garage quadruple, pisc. cr., foyer, bois franc. <b>339 000\$</b>	 12, LOUIS-DANTIN, superbe moderne à paliers, 3 cc, garage, terrain exceptionnel avec pisc. creusée sans voisin arrière. <b>229 000\$</b>	 <b>VUE FLEUVE</b> 1564, DE LA GIROLLE, club des Villas sur le Golf, maison de rêve, ultraluxueuse, vastes pièces inondées de lumière, 4 cc, 3 sb, sur 3 étages. <b>349 000\$</b>	
<b>SAINT-ALBAN</b>	<b>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC</b>	<b>SAINT-NICOLAS</b>	<b>CHARNY</b>	<b>SAINT-RÉDEMPTEUR</b>	
 CHALET AU BORD DU LAC CLAIR à 1h de Québec, constr. récente, 2 cc, toit cathédrale, terrain 60 375 pi ca, lac privé avec souci écologique. <b>349 000\$</b>	 <b>ACCÈS AU LAC</b> 40, 4 <sup>e</sup> AVENUE, superbe grand plain-pied style champêtre, 4 cc, accès à la plage du lac St-Joseph. <b>249 000\$</b>	 457, DU COMMODORE, vaste cottage 4 cc, très haut de gamme, terrain 16 500 pi ca, garage double, comme neuf. <b>550 000\$</b>	 3461, DES EGLISES, superbe cottage presque centenaire avec bur. adj. Entretenu avec grand soin, terrain 18 000 pi ca. <b>350 000\$</b>	 211, DU VERDIER, Les Boisés St-Rédempteur, superbe cottage brique, 4 cc à l'étage, aménagé sur 3 étages, gar. double. <b>329 000\$</b>	

1748942

## CHAMPAGNE LAMONTAGNE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ






Sylvie Champagne    Manon Champagne    Maryève Champagne    Michel Lamontagne



**Beaupré**

**AMATEURS DE PLEIN AIR**  
Le temps parfait pour acheter ce joli lot meublé au pied du Mont-Ste-Anne. Foyer, garage, etc.  
**69 000\$**



**Charlesbourg**

**TRÈS JOLI CONDO**  
Le jardin de l'Éden, rez-de-chaussée, 2 ch., 2 stationnements, aménagé soigneusement.  
**116 000\$**



**Pont-Rouge**

**UN PARADIS RUSTIQUE**  
Isolé de la rue et habitable à l'année, atelier, cabanon, piscine, terrain de 20 500 pi ca.  
**125 000\$**



**Sainte-Foy**

**SUR 2 NIVEAUX**  
Vue Laurentides et profitez des avantages d'une maison : soit seulement 4 unités, 2 stationnements.  
**139 900\$**



**Loretteville**

**AU GÔT DU JOUR**  
Bungalow, 3 chambres, bois franc, sous-sol fini, fenêtres PVC.  
**144 000\$**



**Saint-Patrice**

**TRÈS ENSOLEILLÉ**  
3 chambres, garage, annexe 9x24, bungalow entretenu minutieusement.  
**149 900\$**



**Québec**

**3 LOGEMENTS**  
2 disponibles en janvier 2007, possibilité de faire du commercial, visibilité exceptionnelle.  
**169 900\$**



**Sainte-Foy**

**À VOIR ABSOLUMENT**  
Près du ministère du Revenu, secteur boisé, à paliers, aires ouvertes, grandes pièces. À voir absolument!  
**179 000\$**



**Sainte-Foy**

**GRAND BUNGALOW**  
Près cégep, université, 4 chambres, secteur tranquille, cour intime.  
**185 000\$**



**Sainte-Foy**

**PROXIMITÉ DU FLEUVE ET ACCÈS TERRAIN**  
Vue sur fleuve, 4 ch., aires ouvertes, foyer pour soirées intimes d'hiver.  
**189 000\$**



**Sainte-Foy**

**ST-JEAN-BAPTISTE-DE-LASALLE**  
Jolie résidence près école primaire, cégep, université, excellente occasion.  
**192 000\$**



**Sainte-Foy**

**VUE MAGNIFIQUE**  
Près cégep, université, secteur recherché, split, possibilité bigénération, vue magnifique sur montagnes.  
**199 000\$**



**Stoneham**

**SECTEUR DE CHOIX**  
Cottage anglais, 3 chambres, planches bois et céramique, sous-sol fini avec entrée indépendante, secteur de choix.  
**210 000\$**



**Pont-Rouge**

**À 20 MIN DE QUÉBEC**  
Spacieuse et récente victorienne, planches bois, moulures, garage, atelier, espace de cuisine intéressant.  
**225 000\$**



**Québec**

**JARDINS MÉRICI**  
Condo situé au 13<sup>e</sup> étage, 2 chambres, vue panoramique sur Laurentides, balcon, garage, rénové.  
**229 000\$**



**Québec**

**COTTAGE COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ EN 1996**  
Solarium, possibilité de revenu ou de bigénération.  
**238 000\$**



**Québec**

**IMMEUBLE PRÈS ENFANT-JÉSUS**  
3 logements dont un 6 1/2 + 4 x 3 1/2 tous loués, cour et garage.  
**250 000\$**



**Saint-Nicolas**

**FERMETTE**  
Véritable ancestrale avec grange, atelier, idéal pour agriculture, loisir ou ébénisterie.  
**265 000\$**



**Val-Allain**

**TRÈS JOLIE FERMETTE**  
Équipée de grange, atelier, chaudière, 165 acres, maison agréable à vivre, plaisir de la nature, de la tranquillité en campagne.  
**258 000\$**



**Charlesbourg**

**SUPERBE DEMEURE**  
Construction André Rousseau avec magnifique terrain, foyer de pierre, entrée ind., idéal bureau, s-sol aménagé, garage.  
**319 000\$**



**Lobnitzère**

**SITE EXCEPTIONNEL AVEC VUE SUR LE FLEUVE**  
Un trésor à découvrir, les pièces spacieuses dont 1 des 3 chambres vous surprendra, 3 foyers, sauna, solarium.  
**540 000\$**



**Beaupré**

**STE-THÉRÈSE**  
Chaleureuse victorienne, 3 ch., foyer propane au salon, moulures, bien décorée, terrain clôturé, agréables espaces de vie.



**Sainte-Foy**

**STE-URSULE**  
Fenêtres, toiture, fournaise rénovées, foyer au salon, près services, parc, école, libre.

**RECHERCHONS**

**PROPRIÉTÉS POUR ACHETEURS SÉRIEUX, BUDGET 250 000\$ À 300 000\$, SAINTE-FOY OU CAP-ROUGE.**

www.champagnelamontagne.com (418) 652-0123

**ALZHEIMER**

# Comprendre la maladie pour se faciliter la vie

**Gilles Angers**  
gangers@lesoleil.com

**La nuit, une personne atteinte de la maladie d'Alzheimer peut éprouver du mal à se rendre à la salle de bains. Facilitez-lui la vie, faites le tracé du chemin au moyen de quelques veilleuses, recommande-t-on à la Société Alzheimer de Québec.**

Jocelyn Talbot est conseiller chez Dépanago, boul. Charest. L'entreprise est spécialisée dans la vente d'équipement pour le maintien à domicile. « Nous ne disposons pas de produits spécifiques pour les malades d'Alzheimer. À moins qu'un ergothérapeute ne nous passe une commande spéciale », dit-il. Même constat chez Prothèses Orthèses Savard, boul. Hamel.

M. Talbot y va tout de même de ce conseil : « Entourez la personne atteinte de votre affection, spécialement si le stade de la maladie est assez avancé. Soyez bienveillant, employez-vous à garder sa mémoire au présent en vous nommant en entrant, en l'appelant par son nom, en lui parlant du temps qu'il fait. Et encore. »

**D'AUTRES CONSEILS**

Voici, à présent, d'autres conseils et observations provenant de la Société Alzheimer de Québec et de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

• Gardez-vous de faire changer de logement la personne atteinte. Elle perdrait ses points de repère.

• Si ses symptômes sont de faibles à modérés, rien ou presque extérieurement ne dénonce son état. Du coup, elle sait ce qui lui fait plaisir et lui procure du bien-être. Elle peut faire le suivi de ses affaires bancaires, mais sous supervision fiable.

• Voyez ce qu'elle aime ou n'aime pas, ses passe-temps favoris, ses habiletés, ses opinions, sa vie familiale, ses réalisations. Permettez-lui de se sentir utile. Ne faites pas tout à sa place. Vous lui proposez quelque chose, donnez-lui le choix. Entre un thé ou un jus, par exemple. D'autant que vous savez qu'elle aime les deux.

• Lorsque c'est possible, elle doit prendre part aux discussions sur sa capacité à continuer à vivre seule. Assurez-vous qu'une personne lui téléphone ou lui rende visite, même brièvement, chaque jour.

• Si elle laisse souvent les ronds de la cuisinière allumés, faites poser une minuterie par un maître électricien.

• Gare aux meubles pointus. La nuit, dans la pénombre, elle pourrait s'y heurter.

• Si la température de l'eau est très chaude, baissez le niveau du thermostat du chauffe-eau. « Mais modérément afin que des bactéries ne s'y développent pas », tient-on à préciser à la Société Alzheimer.

• Si vous habitez sous le même toit, laissez une porte grincer ou un plancher craquer. Vous saurez si elle se promène ou tente de sortir.

• Faites-lui porter en tout temps le bracelet Sécu-Retour de la Société d'Alzheimer. Un numéro d'identification y est inscrit.

• Collez une bande adhésive de couleur autour de la baignoire afin d'en définir davantage les bords et le fond.

• Faites renforcer les porte-serviettes si elle a tendance à s'y agripper. Une barre d'appui est toutefois préférable.

• Oublier occasionnellement un rendez-vous ou un numéro de téléphone et s'en souvenir plus tard est tout à fait normal. Au contraire, une personne atteinte de la maladie d'Alzheimer oubliera souvent des détails et des événements récents pour ne plus s'en rappeler par la suite. Auquel cas, il faut l'inviter à consulter un médecin. De même, une personne à l'esprit structuré et au jugement sûr qui, à un certain âge, oublierait répétitivement de retirer la clé du verrou de la porte principale avant d'entrer, par exemple.

• Si la personne atteinte d'Alzheimer ne se souvient pas du nom de ses enfants et petits-enfants, ne le lui reprochez pas. Quand elle les verra, elle les reconnaîtra bien.

**Les taux hypothécaires**

6 janvier 2007	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
<b>Institutions</b>										
Banque CIBC 03-01	8,15	8,45	6,35	6,30	6,40	6,40	6,40	6,45	6,85	7,20
Banque HSBC Canada 14-11	8,40	8,75	6,60	6,60	6,65	6,75	6,85	6,95	7,45	7,70
Banque Laurentienne 04-10	8,20	8,55	6,30	6,40	6,40	6,50	6,50	6,60		7,40
Banque de Montréal 03-01	8,15	8,45	6,35	6,30	6,40	6,40	6,40	6,45	6,85	7,20
Banque Nationale 03-01	8,15	8,45	6,35	6,30	6,40	6,40	6,40	6,45	6,85	7,20
Banque Scotia 03-01	8,15	8,40	6,30	6,35	6,40	6,40	6,40	6,45	6,80	7,55
Banque Royale/Trust Royal 03-01	8,15	8,45	6,35	6,30	6,40	6,40	6,40	6,45	6,85	7,20
Caisses Desjardins 03-01	8,15	8,45	6,30	6,30	6,40	6,40	6,40	6,45	6,85	7,20
Industrielle Alliance 27-12		7,30	6,35	6,30	6,40	6,40	6,40	6,45		
La Capitale groupe financier 03-01		8,44	6,19	6,29	6,39	6,39	6,39	6,44	6,79	6,99
Promutuel Capital 27-12		8,55		6,20	6,30	6,30	6,30	6,30	5,30	6,75
SSQ Groupe financier 03-01	8,15	8,45		6,30	6,40	6,40	6,40	6,45		
TD Canada Trust 03-01	6,20	8,55		6,40	6,40	6,40	6,40	5,39	6,80	7,05

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

In memoriam

En souvenir de ceux qui nous ont quittés et pour la santé de nos sept millions de cœurs

Merci



**FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC**

À la conquête de solutions.

1 888 473-INFO  
www.fmcoeur.qc.ca



« Combien vaut votre maison?  
Conseils pour faciliter  
la vente de votre maison »  
lorrainedemers.com

Lorraine  
Demers

653-5353



FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

**SILLERY, VUE SUR LE FLEUVE!**  
Spacieuse et luxueuse demeure inondée de lumière offrant garage double, piscine creusée, foyer, 2 salles familiales, planchers bois, 4 chambres, 3 salles de bains. Fenestration abondante. Beau grand terrain ± 10 000 pi ca privé, boisé et clôturé. Une résidence prestigieuse, raffinée et hyper familiale. 1788, Kilmarnock



**NOUVEAU**  
**STE-PÉTRONILLE, VUE FLEUVE!** Domaine bordé au fleuve offrant gar., pisc., spa, foyer, toit cathédrale. Offrez-vous ce coin de paradis à 10 min du centre-ville. 283, ch. Bout de l'île 1 100 000 \$



**NOUVEAU**  
**STE-PÉTRONILLE, OFFREZ-VOUS LE MAJESTUEUX ST-LAURENT** avec ses imposants paquebots dans votre cour! Pisc. cr., 2 foyers, bureau. Coup de cœur assuré! 26, Genest 689 000 \$



**NOUVEAUTÉ**  
**LE MESNIL, BEAU COTTAGE EN BRIQUE** aménagé sur 3 niveaux offrant pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager. Secteur homogène. Familiale et fonctionnelle! 1460, Migneron 295 000 \$



**NOUVEAUTÉ**  
**LORETTEVILLE, FINALISTE CONCOURS ARCHITECTURAL 2006!** Résidence unique offrant un intérieur très tendance. Vue et accès à la rivière. Coup de cœur assuré! 104, Marie-Guyart 379 000 \$



**URGENT-LIBRE**  
**MONTCALM, AU CŒUR DU PETIT QUARTIER!** Intéressant condo offrant 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine d'été, pl. bois, 2 balcons + terrasse sur le toit. À pied de tout! 90-6, Crémazie O. 169 500 \$



**BORD DU FLEUVE**  
**RIVE-SUD, SITE INCOMPARABLE!** Gar. dble, bouloir, 3 ch. + 3 s.b. à l'étage. Fenestration généreuse sur le fleuve + guest house + Grand terrain + 140 000 pi ca. Intimité absolue! Un rêve! 680, de la Martinière



**VUE FLEUVE**  
**STE-FOY, PRESTIGIEUSE!** Gar. dble, pisc. cr., spa, 3 foyers, 2 salles fam., planchers bois, 2 cuisines, 6 ch., 4 s.b. Beau grand terrain intime + 27 000 pi ca. Toute une maison, tout un site! 2845, l'Anse



**VUE FLEUVE**  
**BOISCHATTEL, EXCEPTIONNELLE!** Gar. 3 foyers, pl. bois et marbre, cuisine et salle de bains hyper luxueuses, 2 s. fam., bureau, 4 ch., 3 s. b. Noblesse et classe sont dignes de cette belle demeure! 125, de la Garmonie

**VENDU**

**VENDU ST-SACREMENT**  
870, Belvédère  
\*289 000 \$



**VENDU MONTCALM**  
860, de Lévis  
\*279 000 \$

**SILLERY, EXCEPTIONNELLE** qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. 1010, Grande Allée Ouest

**SILLERY, MAGNIFIQUE.** Foyer, pl. bois, cul-de-sac. Secteur le + prestigieux de Québec. 1239, du Ravin 475 000 \$

**SILLERY, UN CLASSIQUE.** Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Voisin des Plaines. 1060, Mont St-Denis 339 000 \$

**SILLERY, RÉNOVÉE!** Foyer, pl. bois, piscine, 3 ch. et cuisine au s-sol avec entrée ind. À pied U. Laval. 1224, des Gouverneurs 297 000 \$

**SILLERY, LUXUEUSE!** Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. 2541, Liégeois

**SILLERY, DEMEURE HISTORIQUE.** Gar. triple, pisc., 4 foyers, 8 ch., 5 s.b., boiseries. Un chef-d'œuvre. Pour connaisseurs!

**MONTCALM, FANTASTIQUE!** Vue Luxurieuse! Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et 2 bains luxueux, 2 états. 157, ch. Ste-Foy 489 000 \$

**VENDU MONTCALM**  
834, de Lévis  
\*152 500 \$



**VENDU SILLERY**  
1241, Luxembourg  
\*299 000 \$

**SILLERY, CHALEUREUSE.** Gar., foyer, pl. bois, bur., 3 ch. Poss. bur. à la maison. 2039, boul. Laurier 279 000 \$

**SILLERY, VASTE DEMEURE.** Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., bur., 6 ch., 4 s.b. Terrain 13 000 pi ca. 2325, Réal-Angers 459 000 \$

**SILLERY, RAFFINÉE!** Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch., 3 s.b. Voisin Bois Coulonge. 499 000 \$

**SILLERY, RÉNOVÉ.** Gar., foyer, pl. bois, 5 ch., 3 s.b. Terrain orienté sud. À pied U. Laval. 2145, boul. Laurier 359 000 \$

**MONTCALM, INTÉRESSANT DUPLEX** rénové offrant 2x6 1/2. Idéal pour professionnel. 984, Dessane 319 000 \$

**MONTCALM, RAFFINÉE!** Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Secteur convoité. 940, des Braves 750 000 \$

**MONTCALM, SUPERBE CONDO** situé au rdc. Pl. bois, 3 ch. Terrain clôturé. 1048, Laurentides 247 000 \$

**VENDU STE-FOY**  
3312, ch. St-Louis  
\*319 000 \$



**VENDU STE-FOY**  
2830, de Montarville  
\*243 000 \$

**STE-FOY, RÉNOVÉE!** Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. chêne, boiseries, 2 s. fam., 4 ch. 2 s.b. Terrain digne de mention. 479 000 \$

**STE-FOY, ST-YVES. FAMILIALE!** Foyer, pl. bois sous tapis, 2 salles fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. 2535, Chassé 399 000 \$

**STE-FOY, FAMILIALE!** Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain ± 10 000 pi ca. 2974, Longfellow 499 000 \$

**STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ!** Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Secteur de prestige. 2810, de l'Anse 595 000 \$

**STE-FOY, RÉNOVÉE.** Foyer, pl. chêne, 5 ch. étage. Terrain + 10 000 pi ca. À pied université. 1340, Nelles 389 000 \$

**ANC-LORETTE, INTÉRESSANTE!** Salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b., climatisée. Terrain paysager. Libre! 1603, St-Cyrille 149 000 \$

**MONTCALM, MAGNIFIQUE** restauré avec chef d'œuvre, bureau, salon, 4 à manger, pl. bois, 2 balcons + terrasse sur le toit. À pied de tout! 90-4, Crémazie O. 189 000 \$

**VENDU STE-FOY**  
3637, ch. St-Louis  
\*249 000 \$



**VENDU STE-FOY**  
1606, rte de l'Eglise  
\*295 000 \$

**ST-AUGUSTIN, UN COIN DE PARADIS!** Gar. dble, 2 foyers, 3 ch. Terrain de ± 50 000 pi ca. 210, ch. du Roy 379 000 \$

**ST-AUGUSTIN, DIFFÉRENTE!** Gar. dble, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain ± 10 000 pi ca. 105, de l'Orge 285 000 \$

**CAP-ROUGE, RÉNOVÉE!** Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sans voisin arr. 4488, Promenade des Sœurs 249 000 \$

**BEAUPORT, DUPLEX** rénové offrant rez-de-chaussée avec sous-sol et 5 1/2 à l'étage. Un très bel immeuble. 2766, Turbide 239 000 \$

**CHARLESBOURG, UNE RÉUS-SITE!** Gar. dble, pl. bois, salle fam., 6 ch., 3 s.b. Constr. supérieure! 1147, Méric4 9 9

**CHARLESBOURG, COUP DE CŒUR!** Gar. foyer, solarium, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. 6377, de l'Original 275 000 \$

**VIEUX-PORT, VUE CHÂTEAU.** Intéressant condo offrant 2 ch., 2 s.b., 1 stat. int., grand balcon. 76, Dalhousie 325 000 \$

**VENDU STE-FOY**  
3780, G.-Vallée #218  
\*229 000 \$



**VENDU QUÉBEC**  
4815, du Golf  
\*339 000 \$

**RIVE-SUD, DOMAINE!** Ancestrale! Bâtiments, gar., pisc. cr. Site enchanteur à ± 30 min des ponts. 5200, M.-Victorin 695 000 \$

**LÉVIS, SUPERBE!** Gar., foyer, toit cathédrale, cinéma maison, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. 2817, des Ursulines 339 000 \$

**ST-NICOLAS, MAGNIFIQUE.** Gar. dble, pisc. h.t., gazebo, 2 foyers, salle fam., pl. bois, 3 ch. 379, Braults 385 000 \$

**RIVE-SUD, VUE SUR LES PONTS!** Prestigieuse! Gar. dble, pl. bois, salle fam., 5 ch., 4 s.b. 280, St-Téléphone 429 000 \$

**LÉVIS, VUE PART. FLEUVE!** Gar. dble, foyer, pl. chêne. Terrain + 14 300 pi ca. Secteur de prestige! 2755, Jean-Fourquet 429 000 \$

**ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE.** Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! 1049, St-Louis 459 000 \$

**STE-FOY, JARDINS DE VILLERS!** 2 ch., stat. int., piscine, grand balcon sur les jardins. À proximité de tout. 179 500 \$

**VENDU RIVE SUD**  
1251, des Parulines  
\*209 000 \$



**VENDU LAC-BEAUPORT**  
71, Bois-Francis  
\*465 000 \$

**NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE** offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. 154, Côte

**LAC SEPT-ÎLES, DE TOUTE BEAUTÉ!** Gar., foyer, abri de bateau, quai, plage de sable. Un coin de paradis! 365 000 \$

**ST-RAYMOND, UNIQUE!** Terr. de ± 5 000 000 pi ca avec bâtiments, lac artificiel et rivière. 1751, rang du Nord

**ÎLE D'ORLÉANS, RÉNOVÉE!** Résidence + boutique atelier. Idéal pour artiste-commerçant. 953, Royal, St-Jean 295 000 \$

**ST-LAURENT, I.O., EXCEPTIONNELLE!** Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b., terrain de + 28 000 pi ca. 1415, Royal 895 000 \$

**BOISCHATTEL, VUE PART. FLEUVE!** Gar., pisc. cr., foyer, boiseries, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. 47, Fabrique 569 000 \$

**CHARLESBOURG, URGENT!** TRANSPORT! Construction récente aménagée avec goût offrant 2 ch. 415, 57 Rue Ouest 129 000 \$



Marcel Demers  
653-5353



**STE-FOY, MAGNIFIQUE** de constr. récente. Pl. chêne, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. 3783, G.-Vallée 259 500 \$



**RIVE-SUD, CHALEUREUSE ANCESTRALE** entièrement rénovée. Au cœur du village de Scott. À 15 min des ponts. 820, P.-Kennedy 184 900 \$



**MONTCALM, DISTINCTION!** Gar., foyer, vitraux, boiseries, pl. bois, plaf. 10 pi. Revenus. Au cœur de tout! 1030, Salaberry 529 000 \$



**ST-JEAN-CHRYSOSTOME, BEAU COTTAGE** offrant d'été, planchers bois, 4 ch., salle ban, piscine h.t. Pres de tout. 848, des Violettes 237 000 \$



**LEBOURGNEUF, FAMILIALE!** Gar., foyer, pl. bois, salles fam., 5 ch. Terrain manucuré sans voisin arrière. Libre! 1000, Farnière 249 000 \$



**LAC-BEAUPORT, VUE PENTES!** Foyer, pl. bois, salle fam., bur. Fenestration généreuse sur le Relais! 52, Montée du Cerin 219 500 \$



**STONEHAM, CLÉ EN MAINS!** Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Terrain ± 165 000 pi ca avec lac artificiel. Nombreuses possibilités! 495 000 \$

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Philippe Demers  
653-5353

# Almere, une ville à fleur de l'eau

Agence France-Presse

**ALMERE, Pays-Bas — On dit que Dieu a créé la Terre, mais les Hollandais, eux, ont créé les Pays-Bas ; et Almere est l'un des exemples les plus saisissants de la détermination hollandaise pour reprendre la terre de la mer.**

Il y a moins de 50 ans, Almere a été construite de toutes pièces sur l'eau. Bâtie à partir de rien, la ville est aujourd'hui celle qui grossit le plus rapidement aux Pays-Bas et même parmi les « nouvelles cités » de toute l'Europe.

« Il s'agit d'une ville entièrement dessinée. Rien ici ne s'est développé naturellement, tout a été conçu, pensé », indique Annemarie Jorritsma, mairesse d'Almere.

En novembre dernier, Almere célébrait le 30<sup>e</sup> anniversaire de la remise des clés de la ville aux premiers habitants. La ville, située à 30 minutes d'Amsterdam, est passée de 0 à 180 000 habitants en 30 ans et prévoit atteindre une population de 250 000 d'ici 2015.

En tant que projet pilote, la ville a attiré de nombreux architectes et sociologues.

« Almere incarne cette idée que les politiques gouvernementales peuvent amener des changements sociaux et modifier la structure sociale. Cette expérience démontrant la façon dont une ville fonctionne et peut être construite est intéressante au niveau social et au niveau du développement urbain », a souligné à l'AFP Jaapjan Berg, un ancien curateur de l'Institut hollandais d'architecture NAI, qui écrit un livre concernant Almere.

## PLANIFICATION URBAINE

Almere est un parfait exemple des villes néerlandaises dont la planification urbaine et l'environnement artificiel permettent aux Pays-Bas d'être l'un des pays les plus densément peuplés au monde, avec 16 millions d'habitants vivant sur seulement 41 528 kilomètres carrés.

« Les Pays-Bas ne peuvent faire autrement que d'être parfaitement organisés en raison de la

densité de la population. En plus, ça serait contre notre nature », dit M. Berg.

Maintenant que le gouvernement a approuvé l'expansion de la ville et a désigné Almere localité en croissance, la ville doit grossir prodigieusement.

Pour aider Almere à devenir une vraie ville avec sa propre identité, la municipalité a mis de l'avant le développement d'un ambitieux centre ville et secteur commercial.

C'est l'architecte moderniste hollandais Rem Koolhaas et son bureau qui ont élaboré le concept du nouveau centre-ville. Koolhaas est reconnu pour son amour des bâtiments complexes et à grande échelle. Il est le concepteur derrière les magasins Prada à Los Angeles et à New York.

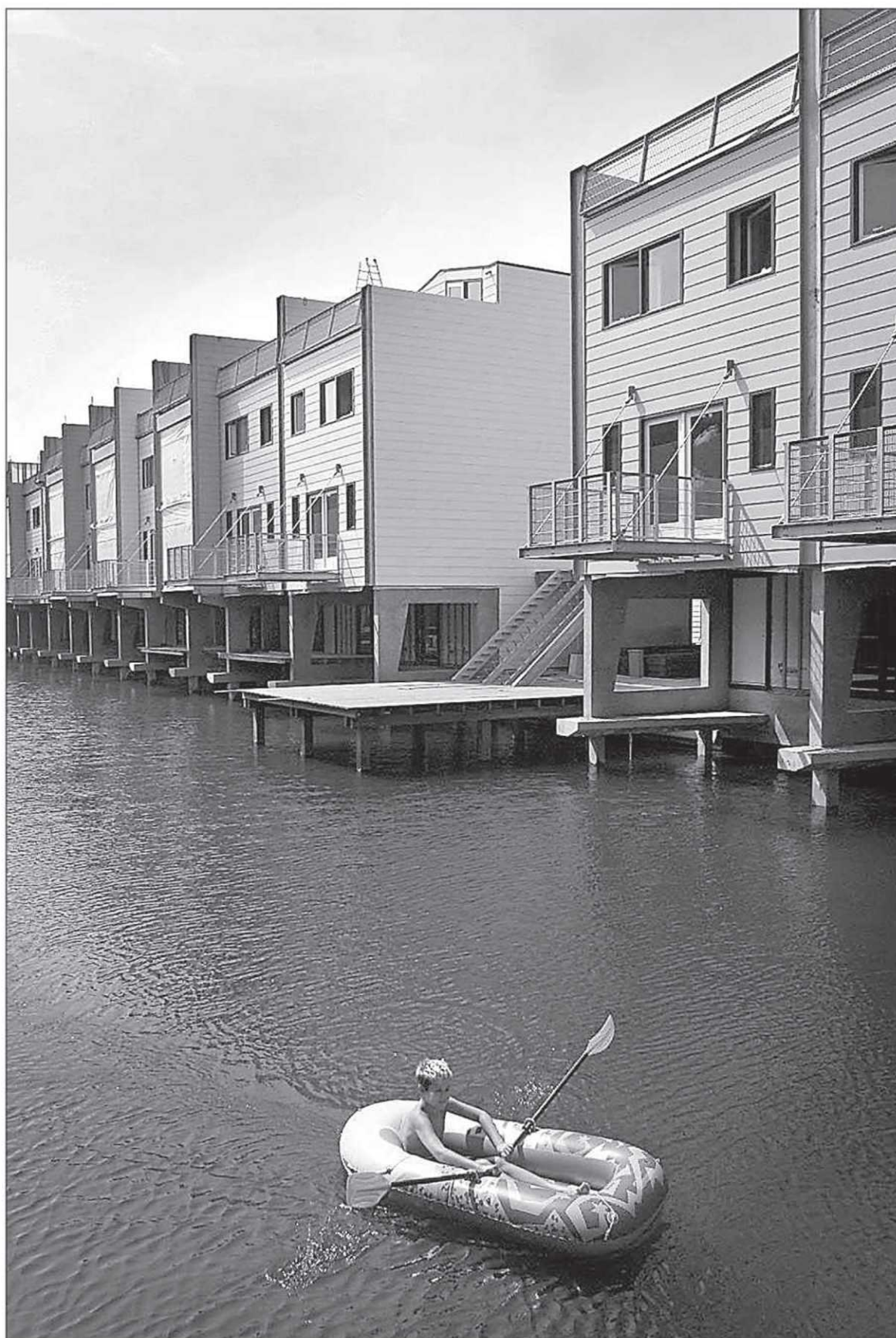
Bien qu'un seul bâtiment de tout le complexe, le cinéma, ait été dessiné par le studio de Koolhaas, il a réalisé l'élément le plus remarquable : une pente artificielle atteignant 6,5 mètres au-dessus du sol, apportant du relief au paysage plat d'Almere.

En créant cette colline, Koolhaas a aussi pu créer dans le secteur commercial deux niveaux donnant de l'espace pour les routes, le transport public et 2400 espaces de stationnement au niveau inférieur et une zone piétonne avec boutiques au niveau supérieur.

Au point le plus élevé du centre-ville est érigée la Citadelle de l'architecte parisien Christian de Portzamparc. À l'étage inférieur, il y a un grand centre commercial alors que le sommet de l'immeuble est un grand jardin avec 52 habitations en terrasses créant un oasis de verdure au milieu du centre achalandé.

La mairesse Jorritsma espère que le nouveau centre-ville aidera à rehausser l'image d'Almere. On est loin de la ville dortoir en banlieue d'Amsterdam où toutes les maisons sont semblables.

« Les gens pensent qu'Almere n'a pas une identité propre, dit-elle. Elle est artificielle et entièrement planifiée, mais elle est aussi une ville... une ville qui n'a pas fini de grandir. »



Construite de toutes pièces, la ville d'Almere est passée de 0 à 180 000 habitants en 30 ans. — PHOTO AFP



Almere est un exemple saisissant de la détermination hollandaise pour reprendre la terre de la mer.


# Evelyn PÉLADEAU

694.2026




EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

**LÉVIS**



690, de la Martinière : bord de l'eau, vue fleuve, résidence de construction récente, 4 cc, 2 sb, 2 foyers. Produit exclusif!  
995 000\$

**SILLERY**



1015, Chaumont : résidence exceptionnelle et très raffinée, modernisme européen, 5 cc, 3 sb, superbe terrain.  
995 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**


**NOUVEAU**



Les Maisons de Beaujours : à deux pas du Château, magnifique PENTHOUSE décoré avec goût et luxe, foyer, 2 terrasses et 2 stat. int.  
1 250 000\$

**MONTCALM**


**NOUVEAU**



Jardins Mérici : construction récente, magnifique condo avec vue imprenable sur le fleuve, 2 cc, 2 sb, terrasse, ascenseur, garage.  
459 500\$


**VIEUX-PORT**

**NOUVEAU**



115, St-Pierre : spacieux PENTHOUSE rénové, ancienne banque, 4 cc, 3 sb, toit exclusif.  
795 000\$

**MONTCALM**



641, 643, chemin Ste-Foy : 4 logements dans superbe maison victorienne, terrasses, garage et stat.  
585 000\$

**MONTCALM**



557 à 563, René-Lévesque Ouest : 4 logements, plusieurs rénovations, 6 stat., revenus de 42 564\$/an.  
475 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**



15, Ferland : construction récente, superbe condo divise, 2 cc, 2 sb, foyer, garage.  
379 500\$

**VIEUX-QUÉBEC**



9, Laval : copropriété ind. au dernier étage, 2 cc, foyer, poutres apparentes, terrasse, stat. ext. Libre!  
259 500\$

**VIEUX-PORT**



117, Quai St-André : Les Lofts de la Marina, 3 superbes condos divisés, plafonds hauts, 2 avec vue sur la marina.  
169 500\$ à 289 500\$

**VIEUX-PORT**



125, Dalhousie : Quartiers de l'Académie, 3 condos divisés, hauts plafonds, vue.  
350 000\$ à 379 500\$

**MONTCALM**



380, chemin St-Louis : Le Louisbourg, impeccable unité de coin, 3 cc, terrasse, garage, ascenseur, libre.  
249 500\$

**MONTCALM**

**NOUVEAU**



785, chemin Ste-Foy : vue sur Parc des Braves, magnifique condo divise ent. rénové, 3 cc, garage pour 2 voitures.  
359 500\$

**VIEUX-QUÉBEC**



33, St-Louis : Les Maisons de Beaujours, à deux pas du Château, superbe condo, 2 cc, 2 sb, air climatisé, garage.  
450 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**



36, Mont-Carmel : face à un parc et à deux pas du Château, maison de ville sur 3 niveaux, grande terrasse, garage.  
625 000\$

**VIEUX-PORT**



50, Sous-le-Cap : exclusif condo divise ent. rénové, foyer double face, plafonds hauts, garage, terrasse privée toit.  
279 500\$

**VIEUX-PORT**

**PENTHOUSE**



170, St-Paul : «Quai 107», à deux pas de la marina, 2 cc + bureau, foyer, stat. int., terrasse privée sur le toit.  
499 000\$

**MONTCALM**

**3 VENDUES**



110 à 114, Saunders : à deux pas de Cartier, 3 copropriétés ind. rénovées, terrasses.  
200 000\$ à 295 000\$

**MONTCALM**

**VENDU**



951, Casot : à deux pas des Plaines, superbe copropriété ind., dernier étage, 3 cc, boiseries conservées, stat. ext.  
279 500\$

**VIEUX-QUÉBEC**



47, des Remparts : Maison Montcalm, beau loft dans les combles, grande terrasse privée, stat.  
239 500\$

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**



14, Ste-Famille : spacieuse coprop. ind. sur 2 niveaux, 3 cc, 3 sb, murs pierre et brique, plein de cachet.  
379 500\$

**VIEUX-PORT**



205, du Porche : face au fleuve, condo divise récemment rénové, 2 cc, ascenseur, garage.  
379 500\$

**VIEUX-PORT**



31, de la Canoterie : spacieux condo divise, 3 cc, planchers de bois, terrasse, stat. ext. Libre!  
279 500\$

**MONT-BÉLAIR**



Chemin de Bélaïr : vue panoramique sur les montagnes, résidence exceptionnelle, 2 000 000 pi ca, terrain boisé. Un paradis!  
995 000\$

**SILLERY**



2508, chemin du Foulon : magnifique résidence ancestrale rénovée, poutres apparentes, mezzanine. Un trésor!  
450 000\$

**VIEUX-QUÉBEC**



32 1/2 Ste-Anne : à côté du Château, rue piétonnière, loft très design de 2000 pi ca sur 2 niveaux. Unique!  
359 500\$

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**



2, Ste-Angèle : à côté d'un parc, magnifique résidence ancestrale, foyers, cour clôturée, garage pour 2 voitures.  
650 000\$

**VIEUX-PORT**



481, Champlain : vue sur le fleuve, condo divise meublé, cachet, foyers, plafonds à caissons.  
255 000\$

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAU**



51, Sault-au-Matlot : superbe condo divise climatisé, dernier niveau, 3 cc, 2 sb, foyer, terrasse, stat. ext.  
459 500\$

## Au coeur de la vie

# le Gutenberg

condominiums

149 500\$ à 299 500\$ taxes incluses.

- Un investissement sûr
- Quelques unités neuves encore disponibles
- Construction et insonorisation de qualité supérieure

- CHOISISSEZ votre plancher de bois franc
- CHOISISSEZ vos armoires de cuisine
- Stationnements intérieurs et ascenseur

Une qualité de vie exceptionnelle au coeur de la Cité



• Visites virtuelles • [www.epeladeau.com](http://www.epeladeau.com) • PÉLADEAU courtier immobilier agréé



L'escalier et la mezzanine de verre ont transformé la façon d'habiter ce condo. — PHOTOS PIERRE SOULARD

# Lumière

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com



**Venez vous faire voir**

**L'artiste du béton Florent Cousineau a créé, avec un « génie du métal », un escalier de verre qu'il appelle sa « sculpture fonctionnelle ». Transparent, fluide, il mène à une terrasse, certes, mais il est surtout l'ami de la lumière.**

Cet escalier est situé dans un condo de la rue Sault-au-Matelot enclavé entre la falaise et des édifices plus hauts que lui. À l'entrée, sur le trottoir, on a du mal à voir le bouton de la sonnette, tellement c'est sombre. On s'aventure dans un premier escalier en se demandant où diable il aboutit. On monte et, surprise, on arrive « dans un autre monde », pour reprendre les mots de la propriétaire.

Cet « autre monde », c'est une

cuisine prise en sandwich entre un salon et une chambre, un vaste espace rectangulaire, fenestré à l'avant, à l'arrière et en haut surtout.

C'est que le couple a fait ouvrir le plafond pour accéder à sa terrasse. Autrefois, l'homme et la femme devaient grimper par une échelle de métal fixée au mur, puis se faufiler par un trou dans le plafond. L'escalier et la mezzanine de verre ont transformé leur façon de circuler dans ce condo et de l'habiter.

La dame voulait de la lumière et du mouvement. Elle a été servie ! Mais elle en a refusé des projets avant de « sauter » sur Florent Cousineau dans un 5 à 7 et de lui exposer son souhait. Cousineau a pris le contrat, à la condition d'avoir carte blanche.

Escalier de verre : l'expression est spectaculaire. Mais il s'agit en fait d'acrylique. « Du verre trempé, si ça casse, tu descends longtemps », illustre l'artiste. Pour prévenir le vertige, les marches passées au jet de sable sont semi-transparentes. Mais leurs tranches sont translucides. « La lu-



Pour prévenir le vertige, les marches passées au jet de sable sont semi-transparentes.

**LES JOURS**

**21**

**GRATUIT\***

Laissez-Passer  
VILLAGE VACANCES VALCARTIER

\* Avec tout achat de 149\$ et plus.

**COMBO DVD/VIDÉO**

- Conversion 1080i, 720p
- Enregistrement multiformat
- Magnétophone Hi-Fi 4 têtes
- Entrée vidéo numérique

**SAMSUNG**

**147\$** Rég.: 199\$

**26"**

**SAMSUNG**

**ÉCRAN ACL 26"**

- Entrée PC
- 2 HDMI

**947\$** Rég.: 1199\$

840, Bouvier **La clef de sol** 627-0840

# sur l'escalier

mière fait de belles projections sur le mur de pierre quand elle passe à travers ces tranches», explique Florent Cousineau.

## OSSATURE D'ALUMINIUM BROSSÉ

Son dessin à main levée a été concrétisé par Christian Lemelin, un « génie », soutient-il, un technicien du fer, qui a fabriqué l'ossature d'aluminium brossé de l'escalier. Ce matériau réfléchit si bien la lumière.

« L'exécution est parfaite, affirme Cousineau. Les cordons de soudure sont impeccables. » Sur le meneau central, vide à l'intérieur et constitué de quatre côtés, sont disséminées des petites mains de métal regroupées en trios qui supportent les marches semi-transparentes.

Dans ce logis sans enfant, la rampe est aérienne, presque invisible, mais sécuritaire. « C'est l'approche européenne », explique Florent Cousineau. Ouvert sur le salon, sans angle droit, « il est comme je l'avais rêvé », exulte la dame, heureuse de savoir, maintenant, que « tout est faisable ».

Ce condo BCBG était un entrepôt quand l'homme l'a acheté en 1990. Quinze ans de travaux l'ont métamorphosé en appartement luxueux. Il a toujours ses vieilles pierres et son plafond de tôle plus que centenaire, mais sa cuisine est moderne. Son mobilier est un amalgame parfait d'antique et d'actuel.

La chambre, très vaste, héberge la plupart des espaces de rangement : un grand *walk-in* à la paroi arrondie et un mur d'armoires sans poignée, du même beige que le mur. Elles se fondent dans le décor et lui donnent une touche contemporaine, que renforce une coiffeuse de bois adossée au mur voisin.

Le plancher a été bien restauré. Les fissures entre les larges planches de pin ont été comblées avec de la colle et du bran de scie. Un lit de métal, un audacieux lustre de cristal et une commode autrichienne époustouflante de rondeurs occupent la pièce sans la surcharger, ainsi que l'a suggéré la designer Monique Amyot.

« On veut mourir ici », a lancé la dame afin d'exprimer son attachement pour ce condo du Vieux-Port.



Ce condo BCBG était un entrepôt en 1990. Quinze ans de travaux l'ont métamorphosé en appartement luxueux.



Un lit de métal, un audacieux lustre de cristal et une commode autrichienne époustouflante occupent la chambre sans la surcharger.

### Invitez Le Soleil

**Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.**

Écrivez-nous à :  
venezvousfairevoir@lesoleil.com



Inspirés par leurs nombreux voyages, les propriétaires du Charlotte ont investi 500 000\$ dans la décoration de leur boîte de nuit de la Grande Allée. À gauche, le salon marocain invite à la volupté. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

# Le Charlotte opte pour la féminité

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

**Le Charlotte joue la carte de la féminité. Parée de fourrures, de velours, de cristal et de dorures, cette discothèque de la Grande Allée veut maintenant séduire les plus de 30 ans.**

Complètement désert au début d'un après-midi de semaine, Le Charlotte s'est laissé admirer sous des éclairages qui ont révélé ses étoffes somptueuses et ses lustres de cristal raffinés. Ce design féminin a été conçu et réalisé par Marie-Andrée Blouin, conjointe et « muse » du propriétaire Denis Pelletier.

Des petits salons et des alcôves définissent ce lieu où les gens peuvent se regrouper dans un semblant d'intimité. Partout, il y a des canapés, des banquettes et des récamiers, des tabourets, des tables d'appoint et de fort jolies lampes, qui composent des boudoirs au décor théâtral.

Le salon privé Dom Pérignon, le premier en Amérique, tout de noir et de métal, distille une sensualité vaguement décadente. À côté, un espace aux murs drapés de velours rouge assume sa féminité avec des lampes aux abat-jour ceints de roses blanches. Les tabourets carrés sont recouverts d'un soyeux tissu vert chartreuse.

Les salons sont divisés par des grillages de fer forgé ornemental



Le salon privé Dom Pérignon distille une sensualité vaguement décadente.

dessinés par Marie-Andrée Blouin et fabriqués par Janot Duguay, de L'idée forgée, à Saint-Irénée.

Alors que des lustres de cristal surmontent le bar principal, c'est un mur piqué de 1000 talons hauts qui distingue le bar à vodka Camitz.

Avec ses murs capitonnés, le salon marocain invite à la volupté. Le *cigar room*, lui, est plus stimulant avec son foyer, son plancher à gros losanges et ses vitraux aux vifs coloris. Le plafond couleur prune unifie et enveloppe les lieux.

Inspirée par leurs nombreux voyages, les propriétaires ont investi 500 000\$ dans la décoration de leur boîte de nuit.



Ce mur orné de talons hauts étonne.

1748395

**YVES Massicotte**  
agent immobilier affilié  
www.proprietesmontcalm.com

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

**RE/MAX**  
Re/Max 1er choix inc.  
courtier immobilier  
**683-9024 687-3211**

**MONTCALM**

**VENDU** Jardins Mérci bloc 9, spacieux 1 cc, 960 pi ca, balcon, 5<sup>e</sup> étage, côté Laurentides, occ. mars 2007.

Près rue Cartier, très beau 6 1/2 coprop. ind., boiseries non peintes, ± 1300 pi ca, cuisine refaite, 3 cc, bâtisse excellente condition, 1 stat. **199 000\$**

**SILLERY**

La maison-modèle « Johns Manville » circa 1938 est à vendre! 8 pces, 3 ou 4 cc, boiseries, cachet exceptionnel préservé, fenêtres à carreaux, foyer. **349 000\$**

Vue fleuve, luxueuse résidence de 16 pces, ± 5000 pi ca par étage, 4 foyers, 5 s. bain, superbes boiseries, garage double, piscine creusée, terrain de 51 000 pi ca. **1 950 000\$**

**AGIR POUR CHANGER.**



# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



**RE/MAX**  
1<sup>ER</sup> CHOIX Y.D.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**687-3211**



**Christine Lavigne**  
administration



**Lynda Perreault**  
publicité et informatique



**Anne Turcotte**  
agent immobilier et designer



**Louise Thomassin**  
agent immobilier et service à la clientèle



**Gisèle Genest**  
adjoite aux ventes



**NOUVEAU**  
**MONTCALM, 1060, DES BRAVES**, luxueuse dans secteur haut de gamme, 5 cc, 3 sb, 1 se, boiseries, foyer et garage double. **595 000\$**



**VENDU**  
**VIEUX-QUÉBEC, 1 1/2, HÉBERT**, rénovée, sur 4 étages avec demi-sous-sol, 4 cc, 2 sb, cour privée et terrasse. **P.D. 329 000\$**



**VENDU**  
**SILLERY, 1224, MAGUIRE**, beau cottage rénové, lattes/céram., 3 chambres, 1 sb, 1 se, boudoir et solarium. **P.D. 289 000\$**



**NOUVEAU**  
**SILLERY, 1201, RODOLPHE-FORGET**, cottage clé en main, libre, décor zen, 3 cc, 2 sb, 1 se, solarium, lattes/céram. **415 000\$**



**NOUVEAU**  
**SILLERY, 1120, DE COULONGE**, belle petite maison, 4 chambres, 1 sb, 1 poêle comb. lente au s.-sol. **218 000\$**



**VENDU**  
**STE-FOY, 845, BEAUREGARD**, luxueux, 2 chambres, 2 sb, 1 bur., 2 rang., 2 stat. int., piscine et gym. **P.D. 214 000\$**



**NOUVEAU**  
**STE-PÉTRONILLE, 26, GENEST**, belle résidence rénovée, 3 cc, 2 sb, 1 se, superbe cuisine, bureau, boudoir, 2 foyers et piscine creusée. **589 000\$**



**NOUVEAU**  
**ÎLE D'ORLÉANS, STE-PÉTRONILLE**, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



**PRESTIGIEUSE**  
**LE MESNIL, 1620, CÉCILE-VALLERAND**, finie sur 3 étages, 4 cc à l'étage, 2 sb, 2 se, foyer marbre, entrée incl. au s.-sol, idéal pour professionnel. **549 000\$**



**LUXUEUSE**  
**LAC ST-AUGUSTIN, 3225, DELISLE**, imposante, climatisée, 4 cc, 3 sb, 1 s. fam., foyer, lattes et autres. **489 000\$**



**DOMAINE**  
**BEAUMONT, 49, DU FLEUVE**, bicentenaire rénovée, plaf. à caissons 9 1/2 pi, boiseries, 4 cc, grand terrain avec lac artificiel. **625 000\$**



**VENDU**  
**LE MESNIL, 1745, CÉCILE-VALLERAND**, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer, lattes/céramique, garage et piscine creusée. **P.D. 359 000\$**



**NOUVEAU PRIX**  
**QUÉBEC, 330, DE STE-HÉLÈNE**, véritable loft de style branché, ± 1100 pi ca, 2 cc, ascenseur et stat. int. **182 000\$**



**FAMILIALE**  
**ST-AUGUSTIN, 140, DU PETIT-HUNIER**, ravissant cottage, 3 cc, 1 sb, 2 se, lattes/parquet/céram., s. fam. au s.-sol et bur. au rdc. **295 000\$**



**BIGÉNERATION**  
**BEAUPORT, 47, DU PRINCE-GEORGES**, vue sur le fleuve et sur l'île d'Orléans, rénovée, lattes/céram. et foyer. **498 000\$**



**Ste-Pétronille**  
**ÎLE D'ORLÉANS, ± 100 000 pi ca** avec vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau et garage sur étage.

## CONDOS

**SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES**, ± 2200 pi ca, vue fleuve et Domaine Cataract, 3 cc, 2 sb, grande terrasse, 2 stat. **610 000\$**

**MONTCALM, 9, JARDINS DE MÉRICI**, merveilleux, 2 cc, 1 boudoir, 2 sb, 1 se, finition de qualité, 2 stat. int., balcon. **675 000\$**

**PENTHOUSE**  
**MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI**, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000\$**

**VUE FLEUVE**  
**MONTCALM, 18, JARDINS DE MÉRICI**, unité transversale, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int. et 2 rang., balcon int. ou solarium. **449 000\$**

**2 CONDOS**  
**VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS**, lattes, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int. **347 000\$**

**VIEUX-PORT, 107, QUAI ST-ANDRÉ**, vue sur la marina et les Laurentides, transversal, 2 cc, 1 bur., 2 sb, balcon et 1 stat. int. **349 000\$**

**VUE FLEUVE**  
**MONTCALM, 576, RENÉ-LÉVESQUE**, pour petit budget dans Montcalm, 7 1/2 libre imm., 3<sup>e</sup> niveau, 3 cc, 1 boudoir, lattes et faux foyer. **165 000\$**

**VUE FLEUVE**  
**LÉVIS, 4902, ST-LAURENT**, luxueux 1400 pi ca, 2 cc converties en 1, 1 sb, 1 se, lattes, foyer et 2 stationnements. **339 000\$**

## SILLERY, QUÉBEC, SAINT-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

**SILLERY, 1577, DU PARC BEAUVOIR**, 4 chambres, 3 sb, lattes/céram. et autres, possibilité de bigénération. **699 000\$**

**SILLERY, 1705, DU VERGER**, secteur de choix, rénovée, 4 chambres, 2 sb, lattes/céram., foyer et garage double. **495 000\$**

**SILLERY, 1442, OAK**, maison refaite à neuf, à pied de Maguire et du Collège Jésus-Marie, 3 cc, 2 sb, 1 se, sb, foyer et garage. **475 000\$**

**SILLERY, 2145, MARIE-VICTORIN**, prestigieuse, 6 chambres, 2 sb, 1 se, lattes sous tapis, foyer et garage double. **435 000\$**

**SILLERY, 1285, MAGUIRE**, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. **425 000\$**

**SILLERY, 1390, DU BUISSON**, beaucoup de classe, 3 cc, 1 b, rénovations majeures effectuées, beau terrain privé avec cabanon. **259 000\$**

**QUÉBEC, 1180, 3<sup>e</sup> AVENUE**, église convertie en loft, 1500 pi ca, vitraux, boiseries, 5 1/2 haut de gamme au s.-sol.

**LE MESNIL, 7250, DES SOUVERAINS**, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 salles fam., foyer 3 faces, lattes/céram./marbre et garage double. **399 000\$**

**STE-FOY, VERGER POLLACK**, 5 cc, 2 sb, 1 se, 1 s. fam. au s.-sol, lattes, foyer, le meilleur des mondes entre la maison et le condo. **349 000\$**

**CHARLESBOURG, BOUL. DU LAC**, 485, près du lac Beauport et au bord de la rivière, rénovée, 4 cc, pisc. cr. et garage dble. **298 000\$**

**BEAUPORT, 2346, LARUE**, casse-croûte Checker's, en opération 7 mois, poss. 12 mois, terrasse 16 pers., 25 stat., revenus intéressants, bcp rénos en 2000.

**LES MÉANDRES, 7410, DE BEAUCHASTEL**, 4 cc, foyer, garage, piscine h.t., secteur en demande, tranquille et sécuritaire. **219 000\$**

**VUE LAC**  
**LAC-BEAUPORT, 142, CH. TOUR DU LAC**, vue exceptionnelle sur le lac, aires ouvertes, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer au salon, terrain ± 26 000 pi ca. **219 000\$**

**LAUZON, 22-24, CHARLAND**, triplex rénové converti en 5 logements tous loués, très rentable. **239 000\$**

**LOTBINIÈRE, 410, RG ST-EUSTACHE**, belle ancestrale, rénovée, 4 cc, lattes/céram., grand terrain sans voisin arrière. **139 000\$**

**ACCÈS AU FLEUVE**  
**ST-ROCH-DES-AULNAIES**, 2 cc, 1 sb, foyer et poêle, immense terrain avec lac artificiel, aux portes de St-Jean-Port-Joli. **275 000\$**

## BORD DE L'EAU

**St-Laurent**  
**ÎLE D'ORLÉANS, 1415, ROYAL**, voisin de la marina et du quai, 6 chambres, 7 salles de bain, 6 foyers et piscine creusée.

**St-Jean**  
**ÎLE D'ORLÉANS, 344, CH. ROYAL**, direct au bord de l'eau avec vue panoramique, sur 3 étages, 5 cc, lattes et 2 poêles comb. lente. **495 000\$**

**St-François**  
**ÎLE D'ORLÉANS, 100, CH. DE LA FERME**, au bord de l'eau, 4 saisons, 2 cc + atelier adjacent pour artistes. **329 000\$**

**LAC SEPT-ÎLES, 269, JEAN-JOSEPH EST**, terrain ± 15 000 pi ca avec accès au lac Sept-Îles, impeccable et lumineuse 2 chambres. **225 000\$**

**Vendeur Motive**  
**N.-D.-DE-MONTAUBAN, 180, DE LA GALAXIE**, chalet 4 saisons bordé au lac Castor, 2 cc, poêle bois, quai et terrasse. **139 000\$**

**LAC-AUX-SABLES, 320, CH. DU LAC MISSIONNAIRE**, habitable à l'année, constr. 2004, 3 cc, tout meublé, vue superbe sur le lac. **189 000\$**

**PORTNEUF, 54, 1<sup>re</sup> AVENUE**, superbe ancestrale, avec vue spectaculaire sur fleuve, 4 cc, 1 sb, 1 se et jardin ± 60 000 pi ca. **390 000\$**

**STE-CROIX, 29, DU BATEAU**, site exceptionnel au bord du fleuve, 2 cc, 1 sb, 1 s. fam. et garage. **179 000\$**

- VENDU SILLERY** BOISÉ DES AUGUSTINES P.D. 750 000\$
- VENDU SILLERY** 2349, PARC DE LOTBINIÈRE P.D. 625 000\$
- VENDU SILLERY** 1220, ALBERT-LOZEAU P.D. 329 000\$
- VENDU SILLERY** 1215, WILLIAM P.D. 229 000\$
- VENDU LEBOURGNEUF** 8319, L'ESPERANCE P.D. 139 000\$
- VENDU SAINTE-FOY** 763, GINGRAS P.D. 167 000\$
- VENDU BEAUPORT** 122, OMER-PLANTE P.D. 209 000\$
- VENDU LAUZON** 790, HYPOLITE-BERNIER P.D. 169 000\$



« Nos clients tombent en amour avec nos matelas et nos couettes en duvet d'oie », dit Mélanie Simard-Veilleux, directrice de la boutique Germain. Ci-dessus, une chambre de l'Hôtel Dominion 1912. — PHOTO GROUPE GERMAIN



Une chambre du Germain-des-Prés — PHOTO GROUPE GERMAIN

# Les matelas

## Les hôtels-boutiques séduisent les gens

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

**Dans les hôtels-boutiques, les matelas font un tabac. L'Auberge Saint-Antoine en vend un par semaine, alors que les quatre établissements du Groupe Germain en ont écoulé 55 entre septembre 2005 et 2006.**

« Nos clients tombent en amour avec nos matelas et nos couettes en duvet d'oie », mentionne Mélanie Simard-Veilleux, directrice de la boutique Germain, qui gère les ventes du Germain-des-Prés et du Dominion 1912, à Québec, ainsi que des hôtels Le Germain de Montréal et de Toronto. « On en livre même aux États-Unis », poursuit la jeune femme. Bienvenue dans l'ère du « *You are where you sleep* ».

David Munteer, directeur gé-

néral de l'Auberge Saint-Antoine, dans le Vieux-Port de Québec, croit que les gens dorment si bien à son hôtel, qu'ils veulent « revivre l'expérience à la maison ». Voilà qui explique la popularité de ses matelas. Heureux paradoxe: alors que les hôtels tentent de recréer entre leurs murs une ambiance domestique, leurs clients s'inspirent des hôtels lorsqu'ils aménagent leurs intérieurs.

Selon David Munteer, l'Auberge Saint-Antoine fait « une vente par jour ». Ce peut être un matelas *queen* à 763 \$, une housse de couette à 250 \$, un miroir sur pied à 63 \$ ou une débarbouillette à 5 \$. Pour Noël, les dormeurs se sont rués sur les oreillers, chacun vendu 40 \$ ou 50 \$. Les achats se font au comptoir ou par téléphone (1 888 692-2211).

Le Groupe Germain dispose depuis un an d'une boutique virtuel-

le. Tous les articles en vente sont donc présentés dans son site Internet ([www.hotelboutique.com](http://www.hotelboutique.com)). Quelques « objets de courtoisie », peignoirs (125 \$), ours (25 \$), aromathérapie (20 \$), sont offerts à la réception des hôtels. Mais pour les matelas (à partir de 800 \$), les duvets d'oie (à partir de 300 \$), les draps d'importation italienne Anichini, 100 % coton égyptien, 250 fils au pouce (à partir de 80 \$) ou le lit de chien (119 \$), il faut commander en ligne ou par téléphone (1 800 463-5253).

### SERVICE ET ATMOSPHÈRE

Curieusement, un hôtel-boutique ne se définit pas par la vente de certains éléments de son décor. Selon Mélanie Simard-Veilleux, ce type d'établissement répond plutôt à ces trois exigences: une location urbaine, une architecture et un design re-



À l'Auberge Saint-Antoine, au moins un article en vente trouve preneur chaque jour. — PHOTO L'AUBERGE SAINT-ANTOINE

# font un tabac

d'affaires en offrant une expérience différente

cherchés, ainsi qu'un service personnalisé.

Le magazine *enRoute* le décrit ainsi: «Tout établissement à l'atmosphère branchée, au ser-

**Les premiers hôtels-boutiques, apparus à New York dans les années 80, ont connu un boum en 90**

vice personnalisé et à la déco sophistiquée qui vise le voyageur raffiné. Généralement indépendant des grandes chaînes et de moins de 200 chambres, il offre l'expérience d'un séjour décontracté dans un cadre intime (même en voyage d'affaires).»

«Quand on est dans un tel hôtel, on le sait», résume le magazine

dans un article publié en janvier 2005. Ainsi, dans les ascenseurs du Germain de Toronto, des poèmes défilent sur des photos de nuages; dans ceux du W Montréal, il y a des images holographiques de bouleaux. À l'Auberge Saint-Antoine, des artefacts sont exposés partout dans l'hôtel. À l'hôtel Godin, à Montréal, chaque chambre a son poisson rouge.

## GENS D'AFFAIRES

Les premiers hôtels-boutiques sont apparus à New York dans les années 1980, et ont connu un boum à la fin des années 1990. D'après une recherche de Michèle Laliberté, de l'UQAM, leurs principaux clients sont des hommes et des femmes d'affaires, des voyageurs branchés et des *babyboomers*. Ce que confirme David Mounter, de l'Auberge Saint-Antoine, fréquentée par plusieurs gens d'affaires mon-

tréalais. «Les touristes américains sont fascinés par les éléments design de notre hall», ajoute-t-il. Et quand ils se retrouvent dans leur chambre, ils sont assurés de tomber sur une surprise, un «élément fou», en vertu de la «philosophie» des trois designers, Monique Amyot, Martha et Lucy Price, qui testent tous leurs achats.

Michèle Laliberté constate que les chaînes hôtelières adoptent elles aussi la formule. «Le concept de l'hôtel-boutique n'est-il pas le contraire de la chaîne?», demande-t-elle. Elle évoque un «éclatement de ce segment». Et elle rappelle que l'hôtel-boutique «n'est pas un produit créé pour suivre une tendance ou une mode», mais qu'il a été «créé pour répondre à un besoin». Ce qui importe, conclut-elle, c'est la qualité du produit et un service irréprochable.



Le Groupe Germain possède sa propre trousse de parfum «thérapie urbaine». — PHOTO GROUPE GERMAIN



# RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX

Courtier immobilier et ses licenciés

C'est aussi le 1<sup>er</sup> CHOIX des consommateurs en 2006\*



\* Courtier et agent immobilier locaux - Sondage Léger & Léger

 682-7000	 Youssef Ameziane 682-7000	 Éliane Andlauer 682-7000	 Benoit Beaumont 682-7000	 Jocelyn Bédard 682-7000	 Danielle Bolduc 682-7000	 Élisabeth Brie 682-7000	 Mélanie Castonguay 682-7000	 Johanne Charron 682-7000
 Alexandre Lebrun-Côté 682-7000	 Denise Roy Deguara 682-7000	 Jean Michel Deguara 682-7000	 Patricia Deguara 682-7000	 Claude Dion 682-7000	 Gilles Doyle 682-7000	 Gabriel Drolet 682-7000	 Jocelyne Dubé 682-7000	 Claude Duguay 682-7000
 Michelle Dupont 682-7000	 Karen Émond 682-7000	 Jean-Pierre Gaspard 682-7000	 Yves Gaudry 682-7000	 Alain Grenier 682-7000	 Patricia Hamel 682-7000	 Denis Hovington 682-7000	 Arlette Imbert 682-7000	 Louis-Edouard Imbert 682-7000
 Marina Lefrançois 682-7000	 Carole Marcoux 682-7000	 Norman McNeil 682-7000	 Françoise Roy-Michaud 682-7000	 Cathline Morency 682-7000	 Jacqueline Morneau 682-7000	 Peggy Nadeau 682-7000	 John P. Nolan 682-7000	 Denis Paradis 682-7000

En 2007, permettez-nous de vous offrir notre collaboration pour que nous concrétisions ensemble vos plus belles transactions.

# BONNE ANNÉE 2007!

Que ce soit pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> CHOIX... RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX

 Léa Planchette 682-7000	 Denis R. Plante 682-7000	 Yves Rodriguez 682-7000	 Donald Rousseau 682-7000	 Lise St-Laurent 682-7000	 Ghislaine Trottier 682-7000	 Vincent Turgeon 682-7000	 Diane Vincent 682-7000	 Anh Tri Vo 682-7000
 Fatiha Zaatri 682-7000	 687-3211 Mélanie Arseneault 687-3211	 Marielle Bernier 687-3211	 Yves Blackburn 687-3211	 Marique Brisson 687-3211	 Marcel Dancause 687-3211	 Bernard Desgagnés 687-3211	 Yvan Drouin 687-3211	
 André Durand 687-3211	 Patrick Durand 687-3211	 Julie Émond 687-3211	 Richard Gagné 687-3211	 Frédéric Imbert 687-3211	 Lise Lachance 687-3211	 Pierre Lacroix 687-3211	 Thérèse Lacroix 687-3211	 Hélène Lauzier 687-3211
 Yves Massicotte 687-3211	 Albert Michaud 687-3211	 Thomas Munroe 687-3211	 Jean-Louis Rochon 687-3211	 Lucie Roy 687-3211	 Gregoire Teyssier 687-3211	 Louise Thomassin 687-3211	 Carole Thibodeau 687-3211	 Anne Turcotte 687-3211

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.**  
1264, av. Maguire  
Québec 687-3211

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.**  
1205, boul. Charest Ouest  
Québec 682-7000

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.**  
427, 3<sup>e</sup> Avenue  
Québec 524-0404

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.**  
2834, chemin St-Louis  
Québec 652-2000

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX (2003) inc.**  
325, rue Marais #250  
Québec 683-9300

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.**  
71, boul. René-Lévesque Est  
Québec 523-3003



Anouk Turgeon  
687-3211



Gaétane Turgeon  
687-3211



Martin Vachon  
687-3211



Hervé Boivin  
524-0404



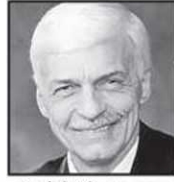
Martin Thibault  
524-0404



François Bergeron  
523-3003



André Gagnon  
523-3003



André Létourneau  
523-3003



Marie-Hélène Ouellette  
523-3003



Laurent Pagé  
523-3003



Jacques Bélanger  
683-9300

**Collaboratrices**

Julie Bélanger

Réjeanne Payette

Johanne Gilbert

Isabelle Ruest

Ghislaine Vallée

Francyne Tessier

Ariane Plante

Nathalie Girard

Julie Michaud

Catherine Boucher-Rodriguez

Lise Fillion

Marie-Michèle Gagnon

Josée Gadoury



Michel Boily  
683-9300



Denise Bureau  
683-9300



Éric Cantin  
683-9300



Robert Chabot  
683-9300



Claude Cloutier  
683-9300



Stéphan Cloutier  
683-9300



Aurel Croteau  
683-9300



Francine Descôteaux  
683-9300



Ruth T. Devault  
683-9300



Yvan Faucher  
683-9300



Donald Gagnon  
683-9300



Mario Gagnon  
683-9300



Mélanie Gagnon  
683-9300



Michèle Giguère  
683-9300



Steve Godbout  
683-9300



André Huot  
683-9300



Ghislaine Lachance  
683-9300



Yves Langlois  
683-9300



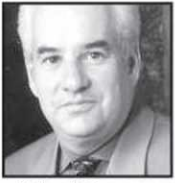
Monique Laroché  
683-9300



Michel Lizotte  
683-9300



Luc Loupien  
683-9300



Roland Marcoux  
683-9300



Patsy McNeil  
683-9300



Linda Nolin  
683-9300



Hélène Pagé  
683-9300



Véronique Pleau  
683-9300



Johanne Poirier  
683-9300



Sylviane Pouliot  
683-9300



Sandra Simard  
683-9300



Ginette Tancredi  
683-9300



Gaétan Auger  
652-2000



Louise Baker  
652-2000



Cathy Beaumier  
652-2000



Manon Bourgault  
652-2000



Rock Brosseau  
652-2000



Sylvie Borgia  
652-2000



Robert Boutin  
652-2000



Véronique Cauchon  
652-2000



Maurice Charest  
652-2000



Stéphane Clavet  
652-2000



Jacques Dugal  
652-2000



Carole-Marie Frenette  
652-2000



Daniel Gauthier  
652-2000



Suzanne Houle  
652-2000



Dominic Légaré  
652-2000



Richard Laturaze  
652-2000



Diane Lefresne  
652-2000



Marie-Thérèse Lemay  
652-2000



Simon Lemieux  
652-2000



Lyne Paquin  
652-2000



Claudette Paré  
652-2000

*Bonne Année*  
**2007**



Lieu commun, la boutique aménagée par Matali Crasset, brillante designer industrielle. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE LOUISE GABOURY

# Paris design

**Louise Gaboury**

Collaboration spéciale

**Nicole Barre, jeune designer originaire de Toulouse, a concocté des parcours destinés à faire connaître quelques créateurs parisiens qui impriment leur marque dans le monde du design.**

Passionnée de design, Nicole Barre a conçu ses circuits notamment pour faire découvrir la tradition française de la « belle ouvrage » et de l'artisanat. Elle accompagne les participants plus qu'elle ne les guide, laissant la parole à chacun des créateurs visités. Le parcours « Design, créateurs et nouvelles tendances » s'effectue dans le quartier du Haut Marais près de la station de métro Filles du Calvaire. Il s'échelonne sur près de quatre heures et permet de rencontrer des créateurs et de visiter boutiques, salles de montre et hôtels inspirés.

Le parcours commence au Passage de Retz, un hôtel particulier datant de 1613, converti un temps en usine de jouets, et recyclé en centre d'expositions temporaires. Son espace café a été aménagé par Christian Biecher, architecte et designer élu créateur de l'année 2002 au Salon international Maison & Objet. On reconnaît sa signature dans les couleurs franches et les coins arrondis du mobilier.

Le groupe se déplace ensuite vers la salle de montre de Damien Langlois Meurinne, architecte d'intérieur et designer spé-

cialisé dans les créations haut de gamme en éditions limitées. Le périple continue dans la rue du Poitou pour une halte à The Collection, dont les époustouflants papiers peints inspirés du design britannique révolutionnent le genre. Rien à voir avec la tapisserie à fleurs de tante Germaine ! La boutique vend également bordures, frises, etc.

Nous voilà à l'Hôtel du petit moulin aménagé en partie dans une des plus anciennes boulangeries de Paris qui trônait déjà sur ce coin de rue au temps d'Henri IV. La petite histoire veut que Victor Hugo en ait été un client assidu. Le décor théâtral de l'établissement, conçu par Christian Lacroix, s'habille de cuir, de fourrure, de broderies, de bijoux et de papier peint, provenant notamment du voisin The Collection. Lacroix a traité les espaces avec humour et affection réussissant à relier le Paris d'hier à celui d'aujourd'hui. C'est le seul moyen de voir l'hôtel à moins d'y descendre, puisque le bar n'est pas ouvert au public...

Rue de Saintonge, chez le créateur textile Robert le héros, nous admirons linge de maison, rideaux et napperons d'une collection qui se renouvelle deux fois par an. Plus loin, le 1961, situé rue Vieille du temple, nous plonge dans le design nordique des années 60 que sa propriétaire, Gaëtane Ragué, a toujours aimé, « avant que ça ne devienne tendance », précise-t-elle. Nous suivons ensuite Nicole Barre au Lieu commun, la boutique de deux créateurs indépendants dont Ma-



L'Hôtel du petit moulin est aménagé en partie dans une des plus anciennes boulangeries de Paris.

tali Crasset, brillante designer industrielle qui a réalisé cet espace. Ce lieu commun, situé rue des Filles du Calvaire, est tout sauf banal.

La tournée se termine à l'hôtel Murano, une île vénitienne en plein cœur de Paris, dont le nom rend hommage au design italien. L'aménagement est signé par Christine Derory et Raymond Morel, qui ont confié à Vincent Breed la réalisation de sculptures de verre pour orner le hall, autre clin d'œil à Venise. Ouvert il y a deux ans et demi, l'hôtel,

qui compte deux suites avec piscine privée, un luxe inouï dans la capitale française, est on ne peut plus branché sur les technologies modernes.

Les parcours ont lieu le mercredi, jeudi et samedi à 14h dans les quartiers Saint-Paul et du Haut Marais. Prix: 30 euros par personne. [www.designaparis.com/](http://www.designaparis.com/)

## MUSÉE DES ARTS DÉCORATIFS

On peut compléter sa culture « design » au Musée des arts décoratifs nouvellement rouvert. Inauguré au printemps 1905, le

Musée entame une nouvelle vie après 10 ans de travaux de rénovation. Dédiées à l'art de vivre français, ses collections se dévoilent dans un grand et bel espace qui bénéficie au maximum de la lumière naturelle. Les 5000 objets exposés proposent un panorama complet, l'un des plus riches au monde, des arts décoratifs du Moyen Âge à nos jours. On y découvre les productions exemplaires des orfèvres, ébénistes, verriers, céramistes, qui ont fait la renommée de l'artisanat français. [www.ucad.fr](http://www.ucad.fr)

# Sachez bien nommer vos plantes !

**Larry Hodgson**

Collaboration spéciale



## Horticulture

Pour les novices du jardinage l'utilisation des noms botaniques, à résonance latine ou grecque, paraît souvent rébarbative. Pourquoi ne pas se limiter au nom commun? Mais, à force de rencontrer les noms latins sur une base régulière, on se prend à commencer à les apprécier. Ils sont souvent évocateurs, très près du français, puisque le latin et le français sont des langues romanes, mais surtout, ils évitent toute confusion. Après tout, plusieurs plantes peuvent partager un nom commun, mais chaque plante n'a qu'un seul nom latin.

Personnellement, je suis pris avec ce problème tout le temps dans les courriels et les lettres que vous m'envoyez. Ainsi, un lecteur veut savoir quelque chose au sujet du « mille fleurs » mais je ne peux pas répondre car il y a des dizaines de plantes qui s'appellent ainsi (*Impatiens*, *Lantana*, *Begonia*, *Aster*, etc.). Un autre exemple est le sabot de la vierge qui évoque une orchidée (*Cypripedium*) pour certains, mais une vivace appelée *Thalictrum aquilegifolium* pour d'autres. Ou encore, le « tabac du diable » qui peut être le *Symplocarpus foetidus*, l'*Arctium lappa* ou le *Verbascum thapsus* selon les différentes régions du Québec ou même le *Cannabis sativus* en Europe! De même le nom « lilas », que nous utilisons au Québec pour le grand arbuste à floraison parfumée (*Syringa*), s'applique plutôt au *Ceanothus*, un grand arbuste sans le moindre parfum, dans d'autres pays. Et ainsi de suite. Les noms communs c'est comme une vraie tour de Babel!

Par contre, même en voyage au fin fond du monde, vous arriverez à vous faire comprendre d'un jardinier parlant l'ouzbek ou le japonais si vous connaissez le nom botanique d'une plante, car il est international.

C'est pourquoi je vous mets au défi pour l'année 2007 : que ce soit l'année où vous apprendrez à reconnaître, sinon utiliser, le « vrai nom » des plantes.



... et le sabot de la vierge (vivace)

Les gens semblent souvent surpris que j'utilise les noms botaniques avec tant d'aisance mais en fait, en plus de la pratique (je suis plongé dans l'horticulture à cœur de jour!), si je me rappelle si facilement les noms botaniques c'est que j'ai appris à les comprendre. Non pas que je puisse converser en latin, mais à force d'être en contact avec les noms botaniques, j'ai appris un peu la signification du vocabulaire latin. Pour moi, par exemple, il est évident que : *alba* veut dire « blanc », *rubra* veut dire « rouge », *nigra* veut dire « noir », *cyanea* c'est « bleu », *flava* c'est « jaune », *purpurea* c'est « pourpre », *aurantiaca* c'est « orange », *argentea* c'est « argenté », etc. Et je suis convaincu que plusieurs autres lecteurs ont compris sans peine au moins un mot ou deux de cette liste. Aussi, si j'entends le mot *prostrata*, on n'a pas besoin de me dire que la plante pousse de façon prostrée, que *grandiflora* indique que les fleurs sont grandes, que *nana* veut dire nain, etc.

Certains mots sont plus obscurs, mais ont du bon sens quand on les comprend : dendron veut dire arbre. Donc *Rhododendron* veut dire « arbre rose » (*rhodo*), *Philodendron* signifie « qui aime les arbres » (de *philo* pour amour), car le *philodendron* grimpe sur les arbres, *Toxicodendron* veut dire « arbre empoisonné », etc. Et quand vous savez que *anthus* veut dire « fleur », tout d'un coup des noms incompréhensibles comme *Dianthus*, *polyanthus* et *Helianthus* s'éclairent. En effet, *Dianthus* équivaut donc à « fleur des dieux » (*dios* signifiant « dieu »), *polyanthus*, fleurs multiples (*poly* = « plusieurs ») et *Helianthus*, fleur de soleil (de *helios*, soleil) pour la plante que nous appelons tournesol, girasol ou soleil (encore des noms communs multiples!). *Dracocephalum* aussi ne paraît pas avoir un sens, mais quand vous saisissez que *draco* veut dire « dragon » et *cephalum* « tête », on comprend que cela évoque la forme de la fleur, en forme de tête de dragon. Ainsi la majorité des noms botaniques ont un « sens » quelconque et quand on le comprend, il est plus facile de se les rappeler.

### DES NOMS HONORIFIQUES

Quand le nom latin n'a pas de sens générique, souvent c'est parce qu'il est honorifique. Ne cherchez pas le sens de *Gaultheria*, par exemple: ce n'est même pas un nom latin, mais plutôt du français latinisé, car le nom honore le botaniste québécois Jean-Pierre Gaulthier. Tout comme *Bougainvillea* honore Louis-Antoine de Bougainville, l'aide-de-camp du Marquis de Montcalm et *Begonia* honore Michel Bégon, qui fut gouverneur de la Nouvelle-France. Il existe même un *Ligularia hodgsonii*, nommé non pas en mon honneur, mais en celui du botaniste britannique Bryan Houghton Hodgson.



Le sabot de la vierge (orchidée)... — PHOTOS WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Souvent les noms honorent non pas des humains, mais des figures de la mythologie. En effet, qui ne comprend pas que Narcissus, Hyacinthus, Iris, Daphne, Adonis, Cassiope et Andromeda ont des liens avec la mythologie grecque? D'ailleurs, il y a une belle légende derrière chacun de ses noms!

### DES TRUCS MNÉMONIQUES

Parfois, quand la référence est plus obscure, j'en fais un jeu de mots. *Verbena bonariensis* veut en fait dire la « verveine de Buenos Aires », mais pour moi, ce sera toujours la verveine bonne à rien. *Episcia* est « épice », *Houttuynia* est hautaine, *Phacelia* est facile, *Petasites* est un parasite (il est envahissant), etc. Ces petits jeux de mémoire, qu'on appelle aides mnémotechniques (à noter que la plupart des noms latins sont plus faciles à retenir que « mnémotechnique »!), font que les noms botaniques me viennent facilement à l'esprit.

Essayez vous-mêmes! Je vous donne trois noms botaniques qui n'ont pas *a priori* de sens immédiat : *Papaver* (« coquelicot »), *Malus* (« pomme »), *Syringa* (« lilas »). Essayez de les prononcer, de les imaginer, puis de trouver un mot qui aurait un sens pour vous: quand vous l'aurez fait, vous verrez, vous ne les oublierez plus.

Bonne année 2007 (*Annus bonus MMVII*)!

### Questions et réponses

**Q** J'arrive de la Pennsylvanie où j'ai eu le bonheur de visiter le magnifique jardin Longwood. Dans la grande serre j'ai vu un

arbuste qui m'a fasciné, le « Winterberry type Maryland », mais malheureusement je n'ai pas écrit son nom latin, de sorte que je ne sais pas où le trouver au Québec. S'il peut pousser ici, suis-je dans la bonne zone?

Paul Savard

**R** Je suis d'accord avec vous pour Longwood qui demeure, après plus de 20 ans de visites de jardins dans le monde, le plus beau que j'aie jamais vu.

Le « Winterberry » est l'*Ilex verticillata* ou houx verticillé. C'est un arbuste indigène dans l'est de l'Amérique du Nord, dont le Québec. Quant à « type Maryland », je pense que cela fait référence au cultivar « Maryland Beauty ». Ce cultivar n'est pas en vente au Québec, mais il en existe des dizaines d'autres en pépinière. Eh oui, le houx verticillé est rustique : zone 3b. Son trait principal est que l'arbuste est couvert de fruits rouges tout l'hiver. Notez cependant qu'il faut planter au moins un houx verticillé mâle, qui n'aura pas de fruits, pour polliniser les femelles fructifères. Vous trouverez davantage de renseignements à son sujet dans mon livre *Le jardinier paresseux: les arbustes* publié par Broquet. (ISBN : 2-89 000-527-5).

### Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux  
Le Soleil  
C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec)  
G1K 7J6

### Calendrier horticole

#### Pommiers et lilas

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les pommiers décoratifs et les lilas avec Suzanne Hardy le mardi 9 janvier à 19h30 au 936, avenue Roland-Beaudin. Coûts: 5 \$ non-membres. Info: 652-0114.

#### Hémérocailles

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg présente une conférence le mardi 9 janvier à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg du 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. Roland Tremblay parlera de la croissance et de la multiplication des hémérocailles. Activité spéciale: buffet communautaire. Gratuit pour les membres; 5 \$ pour les non-membres. Info: Françoise au 628-0792 ou Alain au 948-9503.

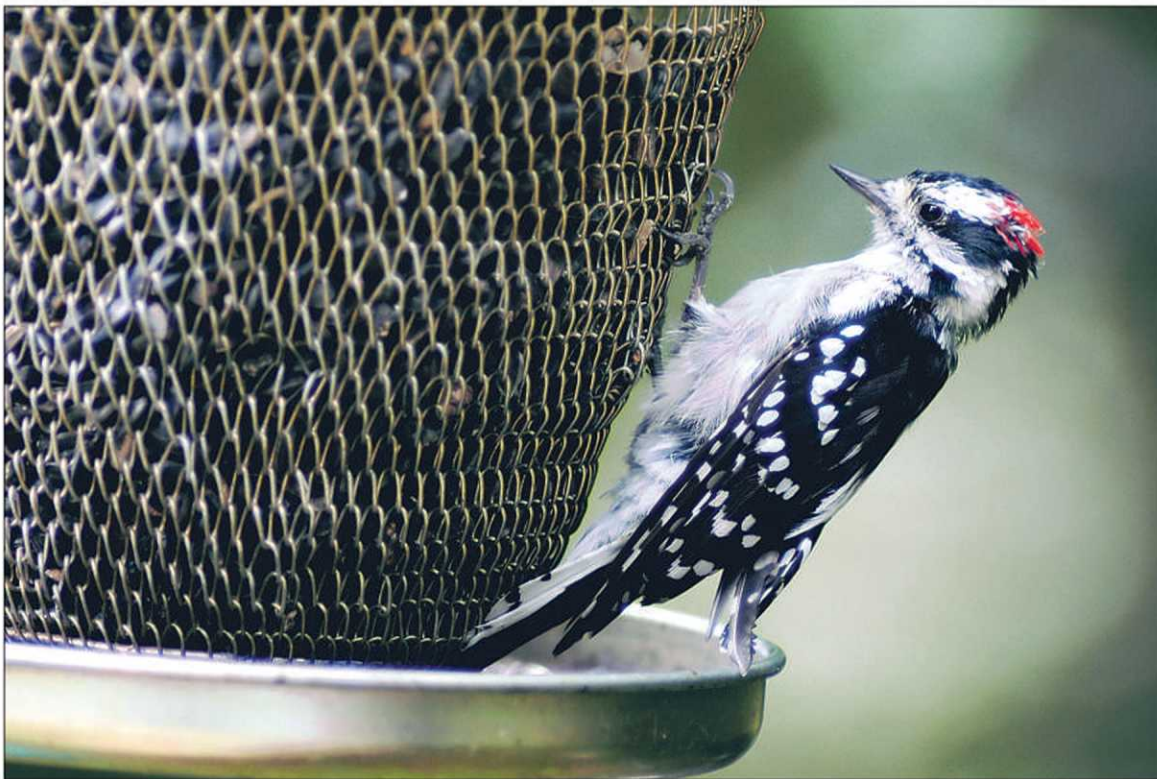
#### Azalées et rhododendrons

La Société d'horticulture de Beauport vous propose une conférence sur les azalées et les rhododendrons avec Suzanne Hardy le mercredi 10 janvier à 19h30 au Centre municipal M<sup>re</sup> Laval, 35, ave du Couvent. Gratuit pour les membres; 5 \$ pour les non-membres. Info: Christine Arbour 663-1207 ou Denis Thibodeau 664-1959.

#### Plates-bandes

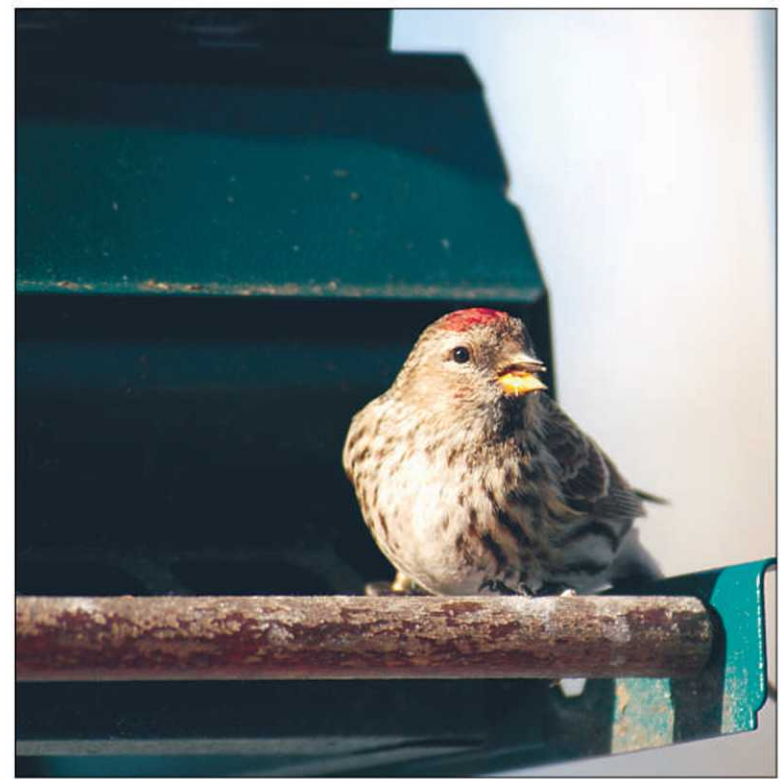
La Société d'horticulture de Québec présente une conférence de Robert Matte sur l'emplacement et la composition de plates-bandes autour de sa résidence. Le jeudi 11 janvier à 19h30 au Centre Marchand, 2740, 2<sup>e</sup> Ave Est à Québec. Coûts: 4 \$/ non-membres. Info: 623-7792.

Si vous avez une activité horticole à proposer, faites parvenir votre communiqué deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



Quel que soit l'endroit que vous fréquenteriez, vous avez de grandes chances d'y observer le pic mineur.

— PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



En hiver, le sizerin flammé est très présent dans nos parages.

# Les belles promenades de l'hiver

Jacques  
Samson

jsamson@lesoleil.com



## Oiseaux et compagnie

L'hiver, c'est une saison où il y a moins d'oiseaux, mais ceux qui sont restés parmi nous demeurent des espèces très intéressantes. Et en plus, avec l'absence de feuilles dans les arbres, ils sont plus faciles à observer.

Surveillez vos mangeoires, vous y verrez sans aucun doute les mésanges, des sittelles, pics, chardonnerets, tourterelles, ou pour les plus chanceux, les cardinaux.

Et s'il vous reste un petit bout de vacances ou quelques jours de congé, pourquoi ne pas en profiter pour faire quelques excursions. Dans la grande région de Québec, ce ne sont pas les endroits qui manquent pour l'observation des oiseaux.

Commençons par les plus facilement accessibles, ceux qui sont carrément en pleine ville. Il y a d'abord le parc du Bois-de-Coulonge, un tout petit boisé urbain auquel on peut même accéder par autobus. En vous promenant tout doucement dans les sentiers, vous ferez de belles observations, et qui sait, à l'autre bout du parc, dans le bouquet d'arbres qui domine le fleuve, peut-être aurez-vous l'occasion de voir de près Colombine, cette petite mésange à tête noire albino qui en est la grande vedette depuis un certain nombre d'années. On accède à ce parc par le chemin Saint-Louis, et l'entrée est gratuite. Si vous y allez en voiture, prévoyez déboursier pour le stationnement.

Dans le même secteur, un peu plus loin en poussant vers Grande Allée, il y a toujours les plaines d'Abraham. En longeant le fleuve près des boisés, vous ferez sans doute quelques belles observations. Là aussi, l'accès est gratuit.

Toujours dans les endroits qui sont accessibles gratuitement, vous pouvez vous rendre dans le parc technologique de Québec. C'est situé du côté nord l'autoroute Charest, ça s'arrête au boulevard Hamel et c'est bordé à l'ouest par l'autoroute Henri IV. Il y a là chaque année des harfangs des neiges, et les bonnes années, la chouette lapone y établit ses quartiers d'hiver.

Pas très loin du parc technologique, si on pousse un peu plus vers l'ouest, il y a la fameuse base de plein air de Sainte-Foy. Ce petit coin de terre situé dans l'ancienne ville de Sainte-Foy est sans aucun doute l'un de nos plus beaux boisés urbains.

### Dans la grande région de Québec, ce ne sont pas les endroits qui manquent pour observer les oiseaux

On sillonne la base des sentiers faciles et les oiseaux sont omniprésents. L'entrée est gratuite là aussi et pour y accéder, on emprunte l'autoroute Charest et on prend la sortie Blaise-Pascal. Après, en suivant les indications, c'est un jeu d'enfants.

Toujours en pleine ville de Québec, un autre endroit de prédilection pour l'observation des oiseaux, c'est le Domaine Maizerets et encore une fois, c'est un endroit où on peut entrer gratui-

tement. C'est au 2000, boulevard Montmorency.

Il y a là des sentiers bien aménagés et de belles surprises à découvrir.

Maintenant, je vous conduis aux Marais du Nord de Lac-Saint-Charles. Si vous voulez initier vos enfants à l'ornithologie, c'est l'endroit par excellence. En mettant quelques graines de tournesol dans vos poches ou quelques arachides, les mésanges à tête noire, les sittelles à poitrine rousse, les sizerins flammés et même le très timide geai bleu viendront manger dans vos mains.

Les sept kilomètres de sentiers de ce parc sont merveilleusement bien aménagés et accessibles sans raquettes ou skis de fond. Pour vous promener dans le marais, si vous êtes un adulte, il en coûte 3,50\$. C'est 2\$ pour les 6 à 17 ans et c'est gratuit pour les moins de 5 ans.

Pour vous y rendre, vous prenez la 73 vers le nord et vous sortez à Stoneham. Sur la 371, au lieu d'aller à droite vers le centre de ski, vous allez à gauche vers Lac-De-lage. Vous faites quelques kilomètres sur cette route, et tout au bout, quand vous arrivez au chemin de la Grande-Ligne, c'est juste en face.

Si vous allez là une fois, je vous jure que vous y retournerez fréquemment.

Et après, si on prenait la direction de Portneuf, plus précisément de Neuville où se retrouve le marais Léon-Provancher. On s'y rend à partir de Québec en empruntant l'autoroute 40, et on prend la sortie 298. On se rend à la 138 et on roule vers l'ouest jusqu'à la rue des Îlets qui descend vers le fleuve. Après, on suit les indications et c'est facile à trouver.

Ça ne coûte pas un sou pour accéder au marais, mais si vous voulez contribuer à son dévelop-



Un geai bleu, malgré sa légendaire timidité, ne se laisse jamais prier pour une bonne vieille arachide.

pement, vous pouvez déposer de l'argent dans une boîte prévue à cette fin.

À partir de maintenant, on rebrousse chemin vers Québec, et encore une fois, on emprunte la 73 vers le nord pour se rendre à la forêt Montmorency. C'est un peu plus loin, mais le déplacement en vaut la peine.

C'est à 65 kilomètres de Québec. On quitte la 73 à la hauteur de la route 33, qui nous amène trois kilomètres plus loin au pavillon de l'Université Laval.

Si vous faites les sentiers, ça vous coûtera 3\$. Et en sortant de voiture, tout près du restaurant, surveillez bien les mangeoires, c'est un véritable tourbillon d'oiseaux. Vous y verrez les splendides durbees des sapins, qu'ils soient rouges ou jaunes, selon que ce soit le mâle ou la femelle, des mésangeais du Canada, des sittelles, des mésanges à tête brune, et j'en passe.

Vous passerez un merveilleux moment dans la forêt Montmorency, et l'air y est pur. Vous êtes loin de la pollution.

On ne peut pas parler de sortie ornithologique dans la grande ré-

gion de Québec sans parler de la Réserve nationale de faune du cap Tourmente.

Ce parc est, au printemps et en automne, le royaume de la grande oie des neiges en pleine migration, mais le reste de l'année, même en hiver, c'est La Mecque des oiseaux au Québec.

Pour s'y rendre, on prend la 138 jusqu'à Beauport, et delà, on se dirige à droite, vers Saint-Joachim. En hiver, ça coûte 4\$ pour accéder à la réserve, que vous soyez un adulte ou un étudiant, et c'est toujours gratuit pour les moins de 12 ans.

À compter d'aujourd'hui les activités régulières reprennent, et toutes les fins de semaine jusqu'en mars, il y a de l'animation. En vous promenant dans les sentiers ou en vous arrêtant au chalet, vous trouverez toujours quelqu'un pour vous renseigner et pour partager ses observations avec vous.

Il y a certes encore beaucoup d'endroits dont je pourrais vous parler, mais en commençant par ceux-là, je crois que vous aurez quelque chose à occuper pleinement le reste de votre hiver.

Profitez-en bien !

**VISITES LIBRES**  
 WWW.844-4444.COM petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier  
 rubrique 98

**CHARLESBOURG** 1749549  
 ▶ 1160, des Émeraudes  
 Samedi, dimanche  
 de 13h à 16h  
  
 www.construction-smb.com  
 872-6886

NOUVELLE MAISON MODÈLE, cotage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

**CHARLESBOURG** 1750723  
 ▶ 7171, du Daim  
 Bienvenue  
 tous les jours  
 de 13 h à 16 h  
**6 CONDOS**  
 par immeuble  
  
**Robert Poirier**  
 561-4133  
 Grands condos neufs +/- 1100 pi ca

**QUÉBEC (ST-SACREMENT)** 1750729  
 ▶ 1460, de l'Entente, #709  
 Le dimanche 7 janvier  
 de 14h à 16h  
  
**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 URGENT! Vaste condo de 2 ch., 2 grands rangements à l'étage, garage, vue exceptionnelle, prise de possession rapide. 169 000\$

**SAINT-NICOLAS** 1743630  
 ▶ Condo à 5 minutes  
 de Ste-Foy  
**Venez visiter!**  
  
 DuProprio.com  
 Superbes condos neufs dans quadruplex. Revêtement extérieur pierre et brique, bain podium, douche en coin, foyer, belles boissières, finition intérieure de luxe, armoires embossées, planchers de lattes, 2 stationnements, cabanon. À voir! 2 chambres : 124 900\$ 3 ou 4 chambres : 144 900\$

**SAINT-RÉDEMPTEUR** 1750659  
 ▶ 1124, 5<sup>e</sup> Avenue  
 Via la 9<sup>e</sup> Rue.  
 Le dimanche 7 janvier  
 de 14h à 16h  
  
**RE/MAX**  
 @cces C.G.  
 Claire Gelly  
 Garage double, impeccable sur 3 étages, foyer, 17 940 pi ca. 209 000\$

**SAINT-ROMUALD** 1750658  
 ▶ LA MONTAGNE BOISÉE  
 dimanche de 13 h à 16 h  
  
**CONDO MODÈLE À VISITER**  
 Autre temps sur rendez-vous  
 407, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, rues du Verger et Sévigny)  
**LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca.** 2 cc, bois franc et céramique, boissières distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.  
 Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.  
**Pierre Leblanc** 832-1001 **Re/Max Avantages** courtier immobilier

**SAINTE-FOY** 1750620  
 ▶ 868, Beaumont (René-Gabriel-Belleau)  
 Le dimanche 7 janvier  
 de 14h à 16h  
  
**RE/MAX**  
 @cces Inc.  
 Christian La Boissonnière  
 871-9009, 948-1000  
 Joli plain-pied, belles fenêtres PVC, 4 chambres. 189 900\$

**SAINTE-FOY** 1750731  
 ▶ 2614-C, chemin Ste-Foy  
 Le dimanche 7 janvier  
 de 14h à 16h  
  
**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
**François Huot**  
 622-7537  
 Superbe condo étage supérieur, 2 chambres, armoires couleur, foyer au gaz, près des services.

→ VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE  
  
**VENDU**  
 LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE  
 ... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre  
 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauré  
 686-3311

Sans frais  
 1 866 686-3311  
 lundi au vendredi  
 de 8h à 17h30

Sur place  
 lundi au jeudi  
 8h30 à 17h  
 vendredi  
 8h30 à 16h30  
 Télécopieur 686-3322

**PETITES ANNONCES**  
 WWW.844-4444.COM petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!  
 686-3226

Immobilier  
 98 à 388

Marchandises  
 395 à 469

Emplois  
 471 à 489

Services  
 491 à 627

Véhicules  
 948 à 989

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre  
 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauré  
 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311  
 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place  
 lundi au jeudi 8h30 à 17h  
 vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
 rubrique 98

Maisons à vendre  
 rubriques 100 à 140

Immeubles à  
 revenus à vendre  
 rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
 rubriques 200 à 214

Propriétés  
 commerciales  
 et industrielles  
 rubriques 230 à 246

Logements à louer  
 rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
 rubriques 300 à 338

Amélioration et  
 entretien des  
 propriétés  
 rubriques 370 à 388

**98** À vendre  
**Visites libres**

À BEAUPORT, 903, RUE COUDRET  
 Maison à papiers, garage.  
 Le dim. 7 janvier de 14h à 16h  
 A Lannegrace 570-3890

**100** Maisons à vendre  
**Ancienne-Lorette**



2 ÉTAGES, 30x32 garage, 3 chambres, 2 salles bains, planchers bois, foyer, sous-sol aménagé, halle cédres. duproprio.com Numéro 47903, 872-5195

**101** Maisons à vendre  
**Beauport**

À voir! Rue Coudret, près de tous les services, à papiers, 4 chambres, garage, paysager, beaucoup d'inclus, rénovations récentes.  
 A Lannegrace 570-3890

**NOUVEAU!**  
**SECTEUR FALAISE!**  
 Superbe cottage en pierre avec garage.  
**Francine Descôteaux**  
 683-9300, RE/MAX  
 1er Choix (2003) courtier immobilier



PATRICK BOUVIER



Belle moderne 1 1/2 étage, avec garage, piscine creusée, finition luxueuse, cuisine unique signée Rochon. A découvrir! 285 000\$  
 666-5050  
 RE/MAX RÉFÉRENCE courtier immobilier

**102** Maisons à vendre  
**Cap-Rouge / St-Augustin**

À CAP-ROUGE!  
 Planchers de bois, piscine creusée, entrée interbloc, impeccable.  
**JACQUES PARÉ** 261-5225  
 Courtaç Québec courtier immobilier

NOUVEAUX développements. Jumeles, maison ville, cottages, 1800' ca. habitable. Terrains - taxes et crédits inclus. À partir 145 000 \$, 878-0066



CAP-ROUGE, 219 000\$. Bungalow style canadien 28'x46', 5 chambres, sous-sol, 2 salles bains, quartier paisible, près services.  
 651-2510  
 DuProprio.com/6512510

**103** Maisons à vendre  
**Centre-ville**

ST-ROCH: loft 1088 p.c., 1 stationnement int., plafond 11 pi, murs brique, bois franc, 1 chambre, 1 bureau, 178 900\$. 521-1829, agents s'abstenir.

**104** Maisons à vendre  
**Charlesbourg**

GRAND cottage Canexel de luxe avec 4 1/2 ou bigénération, 2 ans. Seulement 225 000\$ négociable.  
 Alain Fleury 623-3366  
 Groupe Sutton courtier



PATRICK BOUVIER



TRANSFERT!  
**COTTAGE CHAMPÊTRE**  
 5 chambres, 3 salles bains, nombreuses rénovations 2005. Vendeur très motivé. Aucun voisin arriéré. 214 900\$  
 666-5050  
 RE/MAX RÉFÉRENCE courtier immobilier



**HERVÉ BOIVIN**  
 524-0404  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.  
 courtier immobilier agréé



Lac-Beauport, 2 unités cottage, rabais des fêtes 4000\$, frais notaire inclus.



Beauport, tout pour plaire, cottage neuf 26 x 30 avec garage, 4 cc, foyer au gaz. Venez la voir!



Montagne des Roches, bigén., loti, cottage récent, 3 cc, lattes de bois dur, superbe cuisine avec banquette, pisc., 3 1/2 au sous-sol.



Lac-Beauport, nouveau! Joli cottage rénové, grand terrain, vue pentes de ski, salle à dîner impressionnante. Oasis de paix.  
 1750711

**NOUVEAU**  
 Bungalow 3 chambres, superbes cuisine et salle de bains, armoires en chêne, bois franc, combustion lente. Toit, fenêtres et portes récents. Près des écoles. 185 000\$  
**JOSÉE FOURNIER**  
 849-2354, 666-5050, RE/MAX  
 Référence 2000 courtier immobilier

**105** À vendre  
**Condominiums**

**A 2 PAS DE CARTIER**  
 REZ-de jardin, 1427 pi.ca., 3 chambres, bois franc et tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500\$  
**SILLERY**

CONDOS 1500 et 1800 pi.ca., voir site internet:  
 www.domainebenmore.ca  
**PRÉS FLEUR DE LYS**  
 Grand 3 1/2, 954 p.c., bois franc, garage, piscine, impeccable. 174 500\$

**GRANDE-ALLÉE**  
 6e étage, vue magnifique, 910 pi. ca., 1 chambre, bois franc, garage, air climatisé, 195 000\$

**ST-PATRICK**  
 Beau 3 1/2, côté ouest, balcon, garage, 149 000\$

**GUY PROULX 523-5329**  
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

**A CITÉ BELLEVUE**, spacieux 3 chambres rez-chaussée avec terrasse, 2 garages, planchers laminés, moulures, livraison rapide  
**BERTIN VACHON 654-5848**  
 Vachon courtier immobilier

**À QUI LA CHANCE ?**  
**ST-ROCH**

•NOUVEAU! Construction 1 an, dernier étage, aires ouvertes, planchers de bois, foyer, garage, balcon. A voir absolument.  
**GHISLAINE TROTTIER**  
 682-7000, 626-6107  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com



A 104 900\$, succession, Pointe Ste-Foy, 3 1/2, garage int. Belle vue!  
 Traffic courtier immobilier 661-1720  
 www.trafficsimmobilier.com

**Julie Tremblay**  
 653-5353  
 julietremblay@remax.net  
 www.tremblayjulie.com

<b>CAP-ROUGE</b> 118 000\$ Magnifique condo inondé de lumière, pièces de vie vastes, 2 cc, balcon à l'ouest, 2 stat., impeccable. 118 000\$	<b>CAP-ROUGE</b> 159 000\$ Nouveau! Bungalow situé dans secteur recherché, 3 cc, foyer, beau terrain, cabanon. Rare à ce prix!	<b>SAINTE-FOY</b> 169 000\$ Magnifique jumelé offrant de belles pièces de vie, 3 cc à l'étage, cour intime à l'ouest, piscine, cabanon, dans un îlot.
<b>SAINTE-FOY</b> 198 000\$ Aux limites de Cap-Rouge, magnifique cottage bien divisé, aménagé 3 niveaux, à pied école et parc.	<b>SAINTE-FOY</b> 214 000\$ Vous séduira! Décor digne de vos attentes, 3 cc, foyer, 2 balcons +/- 2000 pi ca, 2 stat. Près parc et école.	<b>SAINTE-FOY</b> VENDU Pointe Sainte-Foy 785, Léonard # 207
<b>SAINTE-FOY</b> 282 500\$ Inondé de lumière, unité de coin, dernier étage, 3 cc, pièces vastes, 2 stat. Libre imm., 1700 pi ca.	<b>SAINTE-FOY</b> 349 000\$ Superbe cottage aux divisions bien pensées, boudoir exceptionnel, foyer, cuisine tendance, s. bains luxueuse, 3 cc, magnifique terrain. Un incontournable!	<b>SILLERY</b> 395 000\$ Vaut le déplacement, magnifique cour intime, clé en main, 4 cc, s.-sol convivial, climatisé, hautement recommandé.
<b>SAINTE-FOY</b> 425 000\$ Secteur Les Sources, somptueux cottage offrant 4 cc à l'étage + 1 bur., pièces de vie vastes, belles moulures, boudoir, cour intime. Un classique!	<b>LORETTEVILLE</b> COMMERCIAL	<b>CHARLESBOURG</b> COMMERCIAL
<b>SAINTE-FOY</b> VENDU Cœur de Sainte-Foy 3265, France-Prime	<b>SAINTE-FOY</b> NOUVEAU Rénovée à la perfection. 3 cc avec foyer. Pièces vastes, bois franc. Piscine creusée. 224 500\$	<b>CHARLESBOURG</b> VENDU Montagne des Roches 812, des Calcédoines

**RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.**  
 Courtier immobilier

98 à 388 IMMOBILIER Visites libres rubrique 98 Maisons à vendre rubriques 100 à 140 Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189 Autres propriétés rubriques 200 à 214 Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246 Logements à louer rubriques 250 à 288 Chambres à louer rubriques 300 à 338 Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

BEAUPORT, 4 1/2, près golf, 1er niveau, piscine ext., gym, balcon double, 2 portes-patio, 108 000 \$. Jocelyne 661-4527.

CHARNY, près hôpital Paul-Gilbert, 2 ans, 2 chambres, foyer, 2 stationnements. Impeccable. 135 000\$ LEVIS, Parc Marina, bordure du fleuve, vue exceptionnelle, 1630 p.c., 2 chambres, 1 (2) stationnement intérieur, ascenseur, libre. J.Maurice Deslauriers 839-5871 Courtier immobilier agréé www.jmd.ca

CONDÒ à papiers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

DANS HAUTE-VILLE Superbe 4 1/2 divise, chaleureux! Stationnement. Vente rapide! Bernard Le Bellier 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

DENIS GAUDREAU Voisin des Plaines, chaleureux 3 chambres sur 2 étages, dans duplex, foyer, mur brique, 2 stationnements. 249 000\$ 653-5353 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

MONTCALM Grand 3 1/2, rénové, plafond caisson, planchers bois, patio. Libre et impeccable. 119 500\$ Claude Dion / 682-7000 RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier agréé

À CHARLESBOURG, nouveau condo modèle, 1949 Jean-Talon #101, 6 unités, tout pierre, livraison déc 2006, 624-1882, 627-5145

À Charlesbourg, Condo Bourg-Royal plus que 3 unités 4 1/2 disponible pour occupation imm. 624-1882 627-5145

À Charlesbourg, coquet 3 1/2 foyer, patio, unités de 5 proprios, 2ème étage parking, piscine, court de tennis, 109,900\$ 634-5277

À VENDRE sur plan, St-Jean Baptiste, www.j-t.ca; 580-1551

ARLETTE IMBERT BEAUPORT: très grand 3 1/2, vue sur jardin et montagnes. Très belle salle de bain: bain + douche. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier BEAUPORT, Le Marinier, du proprio, 2 chambres, 4e ouest, garage int., piscine ext., sauna, gym, salle réception, impeccable. 651-4580

LE MESNIL, condo 2 chambres, 1100 p.c. rez-chaussée, côté sud, terrasse intime, 2 stationnements, piscine et spa. Vous serez charmé! Jean-Michel Morissette 661-8000 La Capitale Sélect courtier immobilier

lisemgauthier.com Près Place Royale, immeuble de prestige, 2 chambres, unité de coin, 7 fenêtres, murs de pierre, poutres apparentes, plancher bois, foyer, ascenseur. Vur sur le château. Occasion unique! Maison Thibodeau, dernier étage, coquet studio, 4 belles fenêtres, fond haut, magnifique. VENDU le toit. Immeuble de prestige.

LMG Courtier immobilier agréé LISE M. GAUTHIER 694-1221

LOFT de la couronne 529-9003 www.duproprio.com/45932

MERICI (EDIFICE 14) Luxueux condo neuf (800 p.c.), vue fleuve, 1 chambre, planchers bois, climatisé, balcon, stationnement chauffé. 235 000\$. 929-5678.

MONTCALM •COUP DE COEUR! Vue panoramique sur ville, unité coin, 2 chambres, terrasse 15X20 •COMMUNITÉS SÉCURITÉ! Vue. 2 chambres, 1 garage, piscine/restaurant/coiffeuse •SUPERBE studio rénové, 8e étage, vue, garage int. •MAGNIFIQUE 3 chambres, rénové, 2e étage, garage, 1 stationnement. Plaines. JOSETTE LAMBERT 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

Magnifique condo LE FLORENTIN à pied du Campanile, bois franc partout, air climatisé, 2 salles bains, 2 chambres, garage, piscine, 3 rangements. Qualité et Bonne Gestion, à qui la chance! 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

PENSEZ CONDO JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe inc. Courtier immobilier

• MERICI, bloc 4, vue directe fleuve, 2 chambres, rénové, dernier étage. Faites vite! 249 000\$ Sillery, Domaine Benmore, neufs Seulement 3 condos à vendre

• 3 CHAMBRES, + boudoir 1520 pi ca, très fenestré, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, platonds 9', terrasse, garage. 360 000\$

• 2 CHAMBRES, + bureau, 1745 pi ca, foyer au gaz, entrée privée, terrasse, garage, vue sur boisé. 390 000\$

• SUR 2 NIVEAUX, cachet de la «villa», fenestré 3 côtés, 2 chambres + bureau, 2 foyers, salle familiale au sous-sol, grande galerie. 565 000\$ Voir: www.domainebenmore.ca www.condo-quebec.com

STE-FOY, ch. St-Louis, dernier étage, 2 chambres, grand salon avec foyer + 1 grande pièce au sous-sol avec salle bains et entrée privées, 2 stationnements. Danielle Carmichael 877-4276 Century 21 courtier immobilier

STE-FOY 5 1/2, François de Laval 2 parkings, piscine, 653-0571

SUPER 3 1/2 520p.c. louer ou vendre 70, Saint-François Est. 572-5035

Basse-Ville & Haute-Ville gaetaneturgeon.com

UN AMOUR DE CONDO, Ste-Foy, superbe 2 chambres, coin, rez-chaussée bois franc excellent achat! Suzanne Dionne, 652-0427 courtier immobilier agréé

VIEUX-PORT, condos neufs 3 1/2-4 1/2, A/C, foyer, libres. 580-1174.

VIEUX-Québec, 2 chambres, très grand, maison ancestrale, rénovée beaucoup cachet, vue fleuve, bassin Louise, garage, revenus: 16 000 \$/an, 653-8057

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

ARLETTE IMBERT L'ANGE-GARDIEN: au bord du fleuve, 1 an, très belle résidence, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, 157 500\$. Faites vite. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

DOMAINE Unifamiliale 5 1/2 + 80 000 pi. ca. Pommiers, framboisiers, ruisseau, vue saisonnière sur le fleuve. St-François-d'Orléans. 149 000\$. 829-0417.

louisegauthier.com COUETTE ET CAFÉ Chaleureuse maison de campagne avec mansardes, sur la côte de Beau-pré. Actuellement opérée en Gîte du Passant certifié, classée 4 soleils. 4 chambres. Vous serez charmés.

LMG Courtier immobilier agréé LOUISE GAUTHIER 694-1221

ST-JEAN Splendide vue sur le fleuve! Belle maison, boiserie, foyer, solarium, 3 chambres, grand terrain paysager. Et bien plus...

ANOUC TURGEON 802-0116 / 687-3211 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

VUE SUR LE FLEUVE Jumelé haut de gamme neuf, 12 min. de Québec 179 000\$ 802-6299

109 Maisons à vendre Limoilou

DUPLEX rénové, impeccable, garage double, piscine creusée neuve. Près de Charlesbourg. 229 000\$. Alain Fleury 623-3366 Groupe Sutton courtier

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

COTTAGE en rangée, 11 ans, fini sur 3 étages, bois flottant, piscine, 135 000\$. A voir! Alain Fleury 623-3366 Groupe Sutton courtier

112 Maisons à vendre Rive-Sud

ARLETTE IMBERT ST-ROMUALD: chez-soi pour pas cher, 3 chambres, fenêtres et portes changées. Près services. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

115 Maisons à vendre Saint-Sauveur

NOUVEAU En demande. Joli duplex 4 1/2 et 3 1/2. Terrasse. Cour clôturée. 139 000 \$. Demandez une visite! DANIELLE THEMENS 694-1221 LMG courtier immobilier agréé

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

A 599-2245, rénovée, 4 chambres, www.duproprio.com/6881367

CLÉ EN MAIN

FLEUVE Vue de votre salon, St-Nicolas, 715 des Pluviers. Propriété bornée au fleuve, à 5 min. des ponts, planchers lattes, 2 très belles salles de bains, armoires bois, piscine béton. La plus belle anse de St-Nicolas. Environnement de rêve! SIA #622857-835-3535 RICHARD DUMONT Re/Max Avantages courtier immobilier

653-5353 service bilingue

NOUVEAU: ST-NICOLAS Cottage 4 chambres près des ponts, dans les boisés, garage, terrain magnifique, très bon prix, 234 500\$. Faites vite!

NOUVEAU: ST-NICOLAS Bungalow 3 chambres, rénové, sous sol aménagé, abris d'auto. Impeccable. Urgent 159 000\$.

ST-NICOLAS Faut voir! Bungalow 5 chambres, terrain 30 000', cuisine rénovée, 2 garages, vue partielle sur fleuve.

JULIE D. CÔTÉ 832-1001 RE/MAX Avantages inc. courtier immobilier agréé

TRANSFERT CHARNY, 7344 Des Mainates, impeccable bungalow, planchers lattes, foyer salon, toit cathédrale, 2 salles bains, tourbillon, déco au goût du jour. Cour sud, piscine, terrain bien aménagé. Près boisé. Occupation rapide. SIA #623940. 835-3535 RICHARD DUMONT Re/Max Avantages courtier immobilier

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport

166, chemin des Bois-Francis, Vermont sur le Lac, Stoneham, vue spectaculaire, 4 étages, possibilité de revenu ou piscine int.

LAC-BEAUPORT, 269 000\$, cottage, 3 chambres, garage, 1 salle bain + 1 salle d'eau. Agent s'abstenir. 418-849-0641 duproprio.com/849-0641

lisemgauthier.com

PRÈS université au 901 Paradis, bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine. Nouveau prix 249 500\$, duproprio.com/6862065

RUE DE LA CRÊTE, superbe résidence 30' x 100', rénovée, garage double, secteur 1ère classe. Gilles Petit, Courage Bellevue courtier immobilier 657-8074

TR0IS-RIVIERES, secteur St-Louis-de-France, très belle propriété de 15 pièces, située dans un cadre enchanteur, pour ceux qui aiment la paix et la tranquillité. Terrain 52 000 pi.ca. sans voisin arrière. Chaque pièce de la maison a été conçue avec des matériaux de haute qualité, ce qui lui confèrent un cachet unique. Pour les affaires: entrée indépendante. Pour la relaxation: superbe piscine intérieure.

JEAN-PIERRE RIVARD agent immobilier affilié La Capitale Maurice courtier 819-691-0000

151 Immeubles à revenus Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) Sylvain Ross, 580-0445 Re/Max ACCES S.R. CTR www.bottin.net

161 Immeubles à revenus Montcalm

ARLETTE IMBERT MONTCALM: nouveau, 3 grands logis, cour, 2 stationnements. Informez-vous. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

NOUVEAU, 10 LOGEMENTS, 9x3 1/2, 1x 2 1/2, rare GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

COIN D'AIGUILLON/Philippe Néry, immeuble 2 commerces + 1 x 5 1/2 + 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. 563-3432

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

3 LOGEMENTS 2 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, stationnements, cour, 155 000 \$ nég., 664-2328, 932-3076.

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

PRÈS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL, SERGE PINEAULT 561-7676, Royal LePage Inter Québec S.P. courtier immobilier

ST-THOMAS-D'AQUIN, TRIPLEX, qualité supérieure, rénové, cour, remise. Près cégep et université. duproprio.com - 43165; tél: 682-3421

169 Immeubles à revenus Val-Bélair

IMMEUBLE commercial 5455' ca. sur 2 étages, construction 92, état neuf, revenus location annuels 66 000\$. Prix: 450 000\$. 819-621-7179

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/Haute-Ville

DE 3 à 8 logements. Excellent investissement. Bernard Le Bellier 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

185 Résidences retraitées

DU proprio 94'X45' + sous-sol, 12 chambres 9 résidents 418-997-6056

200 Chalets/villégiature

ILE à vendre 1h de Rimouski Lac Matapédia 169 900\$ 634-5277

lisemgauthier.com

PRÈS université au 901 Paradis, bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine. Nouveau prix 249 500\$, duproprio.com/6862065

RUE DE LA CRÊTE, superbe résidence 30' x 100', rénovée, garage double, secteur 1ère classe. Gilles Petit, Courage Bellevue courtier immobilier 657-8074

TR0IS-RIVIERES, secteur St-Louis-de-France, très belle propriété de 15 pièces, située dans un cadre enchanteur, pour ceux qui aiment la paix et la tranquillité. Terrain 52 000 pi.ca. sans voisin arrière. Chaque pièce de la maison a été conçue avec des matériaux de haute qualité, ce qui lui confèrent un cachet unique. Pour les affaires: entrée indépendante. Pour la relaxation: superbe piscine intérieure.

JEAN-PIERRE RIVARD agent immobilier affilié La Capitale Maurice courtier 819-691-0000

151 Immeubles à revenus Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) Sylvain Ross, 580-0445 Re/Max ACCES S.R. CTR www.bottin.net

161 Immeubles à revenus Montcalm

ARLETTE IMBERT MONTCALM: nouveau, 3 grands logis, cour, 2 stationnements. Informez-vous. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

NOUVEAU, 10 LOGEMENTS, 9x3 1/2, 1x 2 1/2, rare GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

COIN D'AIGUILLON/Philippe Néry, immeuble 2 commerces + 1 x 5 1/2 + 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. 563-3432

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

3 LOGEMENTS 2 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, stationnements, cour, 155 000 \$ nég., 664-2328, 932-3076.

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

PRÈS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL, SERGE PINEAULT 561-7676, Royal LePage Inter Québec S.P. courtier immobilier

ST-THOMAS-D'AQUIN, TRIPLEX, qualité supérieure, rénové, cour, remise. Près cégep et université. duproprio.com - 43165; tél: 682-3421

169 Immeubles à revenus Val-Bélair

IMMEUBLE commercial 5455' ca. sur 2 étages, construction 92, état neuf, revenus location annuels 66 000\$. Prix: 450 000\$. 819-621-7179

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/Haute-Ville

DE 3 à 8 logements. Excellent investissement. Bernard Le Bellier 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

185 Résidences retraitées

DU proprio 94'X45' + sous-sol, 12 chambres 9 résidents 418-997-6056

200 Chalets/villégiature

ILE à vendre 1h de Rimouski Lac Matapédia 169 900\$ 634-5277

lisemgauthier.com

PRÈS université au 901 Paradis, bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine. Nouveau prix 249 500\$, duproprio.com/6862065

RUE DE LA CRÊTE, superbe résidence 30' x 100', rénovée, garage double, secteur 1ère classe. Gilles Petit, Courage Bellevue courtier immobilier 657-8074

TR0IS-RIVIERES, secteur St-Louis-de-France, très belle propriété de 15 pièces, située dans un cadre enchanteur, pour ceux qui aiment la paix et la tranquillité. Terrain 52 000 pi.ca. sans voisin arrière. Chaque pièce de la maison a été conçue avec des matériaux de haute qualité, ce qui lui confèrent un cachet unique. Pour les affaires: entrée indépendante. Pour la relaxation: superbe piscine intérieure.

JEAN-PIERRE RIVARD agent immobilier affilié La Capitale Maurice courtier 819-691-0000

151 Immeubles à revenus Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) Sylvain Ross, 580-0445 Re/Max ACCES S.R. CTR www.bottin.net

161 Immeubles à revenus Montcalm

ARLETTE IMBERT MONTCALM: nouveau, 3 grands logis, cour, 2 stationnements. Informez-vous. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

NOUVEAU, 10 LOGEMENTS, 9x3 1/2, 1x 2 1/2, rare GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

COIN D'AIGUILLON/Philippe Néry, immeuble 2 commerces + 1 x 5 1/2 + 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. 563-3432

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

3 LOGEMENTS 2 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, stationnements, cour, 155 000 \$ nég., 664-2328, 932-3076.

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

PRÈS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL, SERGE PINEAULT 561-7676, Royal LePage Inter Québec S.P. courtier immobilier

ST-THOMAS-D'AQUIN, TRIPLEX, qualité supérieure, rénové, cour, remise. Près cégep et université. duproprio.com - 43165; tél: 682-3421

169 Immeubles à revenus Val-Bélair

IMMEUBLE commercial 5455' ca. sur 2 étages, construction 92, état neuf, revenus location annuels 66 000\$. Prix: 450 000\$. 819-621-7179

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/Haute-Ville

DE 3 à 8 logements. Excellent investissement. Bernard Le Bellier 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

185 Résidences retraitées

DU proprio 94'X45' + sous-sol, 12 chambres 9 résidents 418-997-6056

200 Chalets/villégiature

ILE à vendre 1h de Rimouski Lac Matapédia 169 900\$ 634-5277

Claire Gelly 872-0502 948-1000 RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier Pas juste des mots, des résultats et du service STE-FOY STE-FOY / Prestige ST-AUGUSTIN LAC-BEAUPORT ST-RÉDEMPTEUR STE-FOY Des résultats et un service de qualité depuis 1982 Faites-vous une première opinion en cinq minutes, visitez: www.clairegelly.com/resultats

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**  
Visites libres  
rubrique 98

**Maisons à vendre**  
rubriques 100 à 140

**Immeubles à revenus à vendre**  
rubriques 150 à 189

**Autres propriétés**  
rubriques 200 à 214

**Propriétés commerciales et industrielles**  
rubriques 230 à 246

**Logements à louer**  
rubriques 250 à 288

**Chambres à louer**  
rubriques 300 à 338

**Amélioration et entretien des propriétés**  
rubriques 370 à 388

**VILLAGE DE LOTBINIERE**  
Ancestrale avec cachet, vue partielle fleuve. 159 000\$. 929-5678

**208 Autres propriétés Terrains**  
**À STONEHAM**  
40 nouveaux terrains + services... Disponibles maintenant  
www.domainegrandsdus.com  
848-0122

**À VERMONT-SUR-LE-LAC** (Stoneham) terrains boisés, 33 000 pi.ca. et +, secteur de choix. 848-6628

**A MONTCHATEL**, rue Marianne, près golf, 15 terrains boisés, desservis, 59 000\$ et +. 839-0100

**A CAP-ROUGE**, choix du contracteur, idéal jumelé, 9276 c, 125 c. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**À ST-EMILE, boisés, Prêts à bâtir. Tél.: 527-1179**

**CHARLEVOIX**, Les Ebolements, 4 grands terrains, panorama fleuve et village, rare, prêts à construire, rue privée soir et fin sem., 871-2127

**PRETS A CONSTRUIRE**  
LÉVIS: secteur St-Romuald MONTCHATEL grands terrains boisés BOURG-ROYAL: 20 terrains boisés STE-FOY: Rue des Compagnons STE-FOY: Les Sources STE-FOY: Gaudarville 10 terrains 2008-4218 / 988-4222 / 802-1728

**ST-FERREOL**, face ou dos au Lac des Trois Castors, 13 900 \$ et +. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**ST-PACOME**, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleuve. 418-856-1579.

**TERRAIN COMMERCIAL** voisin Gravel Sports, 90 000\$ 802-6299  
VAL BELAIR pour domaine terrain 340 000 pi. Riv., lac et +. 254-7494

**VUE SUR LE FLEUVE**  
Terrain 20 000 pc, avec services. Rue neuve sans issue. 802-6299.

**210 Autres propriétés Terres**  
**ST-ALBAN** Portneuf, 62 1/2 arpents +/-, bois mixte, (418)268-3971

**212 Autres propriétés Villégiature hors Québec**  
À VENDRE très beaux condos 1 chambre/salle de bains à partir de 150\$ US (nombreux privilèges) moins 1mi. de la plage, proche des magasins, vie nocturne hospital. Bon investissement à Fort Lauderdale 159 900\$ fersilvia@hotmail.com 1-954-297-7373 954-803-2415

À LOUER/ VENDRE condo 2 chambres/salles bains sur l'océan, entièrement meublé, tout équipé, plage privée, magasins accessibles, proche centre-ville Fort Lauderdale 3000\$/mois, fersilvia@hotmail.com 1-954-297-7373 954-803-2415

**FLORIDE** Dania. Impeccable 21/2, tout inclus! Accès piscine, tennis, 10 min. plage. 1200\$/mois, min. 3 mois Repondeur: 954-965-9741

**FLORIDE** Boyton Beach, 3 1/2, 5 km. plage, piscine, 1250 \$ U.S. 688-0035.

**HALLANDALE** studio à louer du 17 janv. au 31 janv. ET avril, 842-6292

**230 Commerciales et Industrielles Bureaux**  
**A 681-8151**

**BUREAUX**  
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

**COMINAR**  
Faisons affaire ensemble!  
681-8151

**A 653-7458**

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU PONT**  
500 à 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

**A 687-2020**  
Boul. Wilfrid Hamel coin boul. Masson, locaux neufs à louer: 576 à 10 000 pi.ca., rez-de-chaussée, pour entreprise de services ou bureaux.

**À LA TÊTE DES PONTS**  
Centre d'affaires Taiga, 834-2222

**À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443**

**ABRAHAM**, locaux 2 600 p.c. subdivisible, possibilité loft/atelier, à partir de 75\$/p.c. 623-2272

**AU COEUR DU NOUVO-ST-ROCH**  
Au 420 Charest Est, bureau de 625 pieds carrés, à sous-louer dès le 1er février 07, cause fusion de 2 places d'affaires.  
\* Proche de tous les services.  
\* Très fenêtré, 1 bureau fermé, 1 aire ouverte.  
\* Cuisine indépendante partagée.  
\* Ascenseur, intercom, bureau sécurisé.  
Idéal pour professionnel.  
522-4114 heures de bureau.

**BUREAU** près boul. Capitale, 300' ca., bon prix, libre, 841-3763.

**BUREAUX NEUFS**  
À louer 500 à 3 500 pi.ca., Rive-Sud à la tête des ponts, Carrefour autoroute 20 et 73. 834-4999 poste 30 jtherault@logisco.qc.ca

**HALTE DUBERGER**  
quartier neuf, pleine expansion, espace commercial jusqu'à 10 000 p.c., subdivisible 683-8102

**232 Commerciales et Industrielles Bureaux à frais partagés**  
A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles réunions à partir 55 et 68\$/hr.

**3 BUREAUX À LOUER**  
SECTEUR VIEUX-PORT 692-2678

**L'EXÉCUTIF**  
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 S/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

**234 Commerciales et Industrielles Commerces**  
A vendre: fabrication d'armoires, ébénisterie, avec clientèle. 455-3574

**AUBAINE, AUBERGE, Pointe au Pic, 1090 Richelieu, reprise, 449 000\$, 8 chambres, tout équipée, Denis (418) 931-9310**

**LES FAÇADES DE LA GARE**  
Halls & Affaires  
400, boul. Jean-Lesage  
Seule Galerie commerciale dans St-Roch  
BOUTIQUES  
800 à 2 000 pi.ca.

**MAGIL LAURENTIENNE**  
Tél: (418)647-3992  
lismgauthier.com

**À VENDRE FONDS DE COMMERCE**  
Salon de coiffure ayant un comptoir de nettoyage. Adresse de prestige. Clientèle établie. Soutiez votre patron! Créez votre emploi!

**LMG**  
Courtier immobilier agréé  
LISE M. GAUTHIER 694-1221

**236 Commerciales et Industrielles Entrepôts**  
**A 681-8151**

**ENTREPOT**  
Salle de montage QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LÉVIS de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

**COMINAR**  
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!  
**681-8151**

**A 653-7458**

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT**  
2 000 P.C. ET PLUS

**À VENDRE**, Charny, 40 000 pc. libre, 1 200 000\$ nég. 651-8118  
Planim Courtier  
ROBERT BEAULIEU 651-8118

**À STE-FOY**  
Location 8 000 p.c. divisible, prix réduit, excellente visibilité. Libre imm. 653-7458

**A 687-3020**  
**Bureaux et entrepôts**  
BUREAU et entrepôt Québec Charlesbourg et Vanier, 627-2734

COLBERT, 7 000' ca., Parc Frontenac, 1000 p' ca et +, porte débarcadère et au sol. Imm. Roussin 651-9443

**ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DEBARCADERE INCLUS, 3 035 pi.ca. disponibles. LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC: 653-1206**

**238 Commerciales et Industrielles Locaux**  
**À STE-FOY**, sous-location, 1562 pi.ca., 2 mois gratuits, excellente visibilité. Libre. (418) 780-8718 #201

**À ST-SACREMENT**  
Bureaux individuels à louer, à partir de 245\$/mois, 418-580-1551

A Charlesbourg 5350 Henri-Bourassa 1395p.c. rez-de-chaussée. 627-2052

**ATELIER/entrepôt**, espace bureau 7400 pi.ca., 430, rue Faraday, 0c, industrie, commerce. 527-2547

**AVEC VITRINES**, 12' et 13', 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

**BUREAU-COMMERCIAL-ENTREPÔT 622-9494**  
Henri-Bourassa/80e: 700 à 3000' ca. Nouveau P.-Bertrand jusqu'à 30 000' Lauson rd Rive-Sud 500 à 2500' ca.

**BUREAU ET ENTREPÔT**  
Idéal agents distributeurs 2 bureaux, atelier, salle de montre, cuisine, monte-charge, 1er étage, 3000 p.c., 909 Boul. Pierre-Bertrand Sud, balance de bail, libre imm., conditions avantageuses, 832-8535

**85, Président-Kennedy coin Etienne-Dallaire**, 8 521 pi.ca., divisible, pignon sur rue, (power center Lévis), 659-2564.

**VIEUX-PORT**: Local rénové, 800 pi.ca., 1 stationnement, 683-3023

**240 Commerciales et Industrielles Propriétés commerciales**  
A VENDRE, terrain 196 000 pi.ca., bâtisse revenus 2680 Hamel 563-5173

**BÂTISSSE** 8 500 p.c. sur 2 étages, avec stationnement, vente ou location, boul Hamel (près de Fleur de Lys) 659-2564

**CHARLESBOURG**, 3 120p.c. sur 2 étages, bonne visibilité, détail, bureaux, etc., Planim Courtier ROBERT BEAULIEU 651-8118

**250 Logements à louer Ancienne-Lorette**  
**BORDUAS**, 5 1/2 tout inclus, tranquille, libre janv., 1 mois gratuit. 740\$. 871-6261

**251 Logements à louer Beauport**  
**AU DOMAINE DES CHUTES 1 MOIS GRATUIT**  
31/2, 41/2, ascenseur, près des services, construction 2005 Vue sur le fleuve, 932-0121

**COURVILLE**, grand 41/2 rénové, bois, patio, 510\$ chauffé eau 575-0688

**LUXUEUX 31/2 ET 41/2**, refaits à neuf, avec entrée lav.-séch, vue sur le fleuve. 500\$, 661-3717

**3 1/2 (MEUBLÉ ET +)**, chauffé, éclairé, parking déneigé inclus, 475 \$, janv. à juil., 661-8414

**41/2, 490\$ non chauffé, non éclairé.** 666-7650

**41/2 STYLE CONDO**, 1er avril, 755\$/mois. 663-4179

**3 1/2 - 440\$, 4 1/2 - 550\$, sur Petitclerc, éclairés, chauffés, eau chaude, février.** 880-0400.

**252 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin**  
A Domaine des Soeurs, grand 4 1/2- 760\$. 626-5692, 659-7103

4 1/2 LAC St-Augustin, bord de l'eau, meublé, foyer, chauffé, éclairé, tél. internet, parking. 1100\$, 204-1033.

**PRES Campus** 4 1/2 chauffé, éclairé, foyer, lave-vaisselle. 820\$. 872-5159

**SECTEUR Bocage**, grand 4 1/2, 2e étage, 1er jan., 640\$, 871-2582.

**201 Autres propriétés Chalets/villégiature**  
**A BERTHIER-SUR-MER**  
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. 836-1151  
www.aufildesmarees.com

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269  
www.makisoftnet.stonehamdupa/

**L.O., foyer, bord fleuve, 829-3672**  
membres.lycos.fr/lochalet

**MONT STE-ANNE**, condo de luxe. 2 chambres, face pentes. Relâche disponible. 826-1149

**RÉGION de Montmagny**, luxueux chalet, foyer, site intime, ruisseau, idéal pour couple aimant la nature, (418) 248-2512.

**SAGUENAY**, sur Le Mont-Valin. PARADIS DE LA NEIGE, chasse, pêche, grand chalet tout équipé. 418-543-5047, 418-540-3022

**202 Autres propriétés Érablières**  
**ERABLIÈRE** centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnelle GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555

**204 Autres propriétés Maisons de campagne**  
MAISON campagne, Ste-Justice, Bellechasse, 10 km village, habitable année, 25 000\$ nég., (418) 527-9787, (418) 572-6044

**Guy Tremblay**  
Bur. : 666-5050  
Rés. : 847-5050  
Sans frais : 1800 685-3616  
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000  
Courtier immobilier

<b>STE-FOY 595 000\$</b> Haute distinction, elle n'a rien d'ordinaire! Foyer recouvert d'ardoise sur 2 étages, toit cathédrale, planchers bois huilé, escalier centré, comptoir en granite, cuisson au gaz, terrain 8000 pi ca avec arbres matures. SIA : 624608	<b>CHARLESBOURG 399 000\$</b> Pour ceux qui aiment le beau avec un grand 3,5 pièces au s.-s. pour convivialité enfants ou parents, cuisine et salle de bain de rêve avec magnifiques boiseries, 2 foyers dont un dans la chambre des maîtres. SIA : 613267	<b>LEBOURGNEUF 374 000\$</b> Lebourgneuf, une beauté digne d'une revue située dans le secteur le plus central de Québec (Plateau Lebourgneuf) 30 x 30, 5 chambres, construction de qualité supérieure tout en pierre. ULS : 618067	<b>MONTCHÂTEL 379 000\$</b> Montchâtel, exceptionnelle en tous points, boiseries et finition soignée sur 3 étages, cuisine et salle de bain de rêve, située dans un des plus beaux environnements boisés de Québec. ULS : 620257
<b>CHARLESBOURG 329 000\$</b> Située dans secteur haut de gamme (Montagne des Roches), originale et fonctionnelle, tout en brique, près des écoles et des espaces verts. À voir au 766, de l'Escarboucle. ULS : 615171	<b>LAC-BEAUPORT 259 000\$</b> Attrayante propriété de qualité supérieure, cuisine fonctionnelle + îlot, arm. merisier, foyer salon, moulures, portes françaises, hall d'entrée, bois franc sur 2 étages, grande salle de jeux, services, terrain 13 000 pi.ca. ULS : 621504	<b>BEAUPORT 224 000\$</b> Située au 200, Baudrier dans une rue sans issue près de l'école primaire, familiale, impeccable, terrain intime entouré d'une belle haie de cèdre. ULS : 623632	<b>NEUFCHÂTEL 194 500\$</b> Beau plain-pied champêtre, armoires cognac, bois franc et céramique terra cotta, situé dans le Faubourg St-Raphaël. SIA : 627514

**CH. STE-FOY/COIN DU VALLON**  
6000 p.c., idéal pour commerces alimentaire, boucherie, fruiterie, pâtisserie, centre médicale, pharmacie, club vidéo. 653-7458

**COIN CARTIER**, 900 p.c. commercial, grande vitrine, disponible 1er déc. 806-1703, 806-1295.

**COMPLEXE d'affaires** Hamel, idéal salle de montre; Plaza Laval idéal pour esthétique, équipement inclus, Imm. Roussin 651-9443

**École St-Martyrs, locaux de 160 à 1200 pi., à partir de 190\$ + / mois ou à l'heure, éclairé, chauffé, fenêtré; 561-4860.**

**LE DERNIER**, sous-sol, 2625 Ste-Foy, stationnement int., 651-1616.

**LOCAL-ATELIER 600 pi. ca. 651-5568**

**LOCAL-ATELIER 600 pi. ca. 651-5568**

**LOCAUX ILE D'ORLÉANS**  
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. 683-8102

**LOCAUX et entrepôts à louer.**  
Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300

**Gaston Fillion**  
832-1001  
VUE SUR LE LAC

**SAINT-NICOLAS**  
Une résidence unique, un intérieur exceptionnel à découvrir. 5 cc. planchers lattes, superbe chambre des maîtres sur mezzanine, garage attaché de 18x26, lerrain en partie boisé et paysagé de 32 000 pi.ca. La campagne à 10 minutes des ponts. Une visite vous convaincra! 359 000\$

**SAINT-GERVAIS**  
Domaine à 35 minutes des ponts, un site irrésistible, une maison construction 2001, avec vue sur un lac privé de 120x450, solarium Paris, spa, terrain boisé de 180 000 pi.ca borné par la rivière du Moulin, Amants de la nature, une visite et vous ne pourrez plus vous en passer. 185 000\$

**RE/MAX AVANTAGES INC.** courtier immobilier

**Marie-Thérèse Lemay**

**SAINT-FOY NOUVEAU**  
St-Louis-de-France. À proximité de l'école, d'un entréon impeccable avec 4 chambres rdc, cuisine au goût du jour, 2 salles de bains. UNE RARETÉ DANS LE SECTEUR!

**SAINT-FOY NOUVEAU**  
St-Louis-de-France. Bungalow brique très bien entreteenu, cuisine familiale, grand séjour, solarium d'été, 4 chambres. À PIED CHUL ET ÉCOLE.

**SAINT-FOY**  
St-Benoit. Vaste bungalow ayant eu plusieurs rénovations de qualité, 4 chambres, salle fam. avec foyer, garage, terrain de 12 500 pi.ca. PRES DU PARC ET DE L'ÉCOLE.

**SAINT-FOY NOUVEAU**  
St-Louis-de-France, avec cour bordée de haies, 3 chambres, porte-fenêtre salle à diner, foyer, terrasse. 195 000\$

**SAINT-FOY REVENU**  
Notre-Dame-de-Foy. Ce bungalow offre 5 chambres au rez-de-chaussée, cuisine lumineuse, entrée ind. au s.-sol, 3 chambres louées, près de l'hôpital Laval.

**QUÉBEC NOUVEAU**  
Montcalm, rue Brown. Condo divisé, fenêtré sur 3 côtés, bois franc env. 1500 pi.ca., portes françaises s.a.m. et salon, 1 stat., 3 chambres + 1 bureau.

**SAINT-FOY**  
Montcalm, du cachet! Avec joli cour paysagé, copropriété, rez-de-chaussée, plafonds 9 pi, mur brique, bois franc. 189 000\$

**QUÉBEC**  
Chaleureux cottage familial tout pierre, boudoir rdc, solarium 3 saisons, foyer et poutres, 4 chambres à l'étage, jamais voisin arrière.

**SILLERY NOUVEAU**  
Proximité Maguire. Cottage jumelé pierre, plafonds 9 pi, bois franc, 3 chambres à l'étage, salle familiale s.-sol, cour avec terrasse, garage détaché. Plus qu'impeccable!

**SAINT-FOY**  
St-Yves. Proximité CHUL et Place Laurier, spacieuse propriété avec grand séjour éclairé, cuisine chic, 2 s.-sol, beaucoup de poss. revenu du bigénération.

**SAINT-FOY**  
St-Yves, belle rue paisible près de l'Université, spacieuse résidence avec 3 chambres et 2 au s.-sol, terrain de 9000 pi.ca., fleur et intime.

**SAINT-FOY**  
Secteur Champigny, aires ouvertes, cuisine rénovée, 3 chambres + 2 s.-sol, porte-fenêtre, salle à manger, 2 salles de bains, secteur jeune. Seulement 149 000\$

**SAINT-FOY**  
Faubourg du Cap. Très coquette, propriété à paliers, plafond cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bain, cour sud paysager.

**SAINT-FOY**  
Adorable cottage jumelé, foyer et baie vitrée au salon, 3 chambres à l'étage, cour de 8700 pi.ca avec partie boisée. Clé en main!

**CAP-ROUGE**  
Sillery, grande propriété tout pierre. Décor raffiné, chambre des maîtres au rdc. Grandes pièces de vie, terrain 12 300 pi.ca. Possibilité de bureau à la maison. Près U.L. et collège Garnier. 1750708

**www.mtlemay.com**

**RE/MAX 1er CHOIX M.T.L.**  
courtier immobilier

**651-6981 • 652-2000**

**Jeannette Casavant**  
courtier immobilier  
**682-0220**

**Le Kriehoff**, offrez-vous un manoir! Superbe penthouse, vue directe sur les Plaines et fleuve. Plafonds neuf pi. Planchers bois, 2 ch. et 2 sb, garage. Une visite s'impose!

**Le Verrebourg**. Superbe condo, rénové, deux ch., deux sb, verrière, balcon, planchers de lattes de bois. Près des Halles de Ste-Foy et Univ. Laval. À voir absolument.

**Sillery**, grande propriété tout pierre. Décor raffiné, chambre des maîtres au rdc. Grandes pièces de vie, terrain 12 300 pi.ca. Possibilité de bureau à la maison. Près U.L. et collège Garnier. 1750708

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés  
rubriques 370 à 388

**RUE DES DIAMANTS MONTAGNE DES ROCHES DU NEUF EN CONSTRUCTION!**

Grands 4 1/2 et 5 pièces Dalles de béton. Lattes, céramique, Disponibles 1er avril 2007  
806-9363, 998-4222

3 1/2 TOUT inclus, 630\$, entrée lav. séch. piscines, balcon, 934-5232

**LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE**

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
**OCCUPATION IMMEDIATE**

623-4124  
www.arbois.qc.ca

**255 À louer Condominiums**

A Pointe Ste-Foy, unité de coin de haut de gamme, grand, neuf, 2 chambres, bois, garage, 651-1932

À LÉVIS, jusqu'en juillet, condo vue superbe sur fleuve, 2 chambres, garage int., 952-8142, 839-8746

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 684-0016

31/2 AU VERREBOURG, Ste-Foy, luxueux, rénové, meublé 806-3791

BELVÈRE Village, 3 1/2, grande fenestration, patio, 850 \$, 831-7462

CENTRE-VILLE, luxueux, grand 3 1/2 meublé, 950\$, 455-6600.

CHARLESBOURG, condo 3 1/2 tout équipé + literie. Louez semaine ou mois. 300\$/sem. 848-3237

LE LOUISBOURG, MONTCLAM. 31/2 rénové au 5e étage, garage, piscine. Libre! 1200\$ tout inclus Johanne Charron 682-7000 Re/Max 1er Choix inc. Courtier immobilier

Lebourgneuf 3 1/2 tout meublé, tout équipé, luxueux, 790\$, 934-3755

LEVIS superbe penthouse, vue spectaculaire sur Château, foyer, planchers bois, 1700 \$ nég., 650-1816

**louisegauthier.com**

**À LOUER**

•Très joli studio (500 p.c.) avec foyer au bois, entièrement meublé et équipé, chauffé, éclairé, câble, téléphone. Tout ceci dans le Vieux-Québec, à 2 pas de Place Royale. Faites vite!

•Dernier étage, magnifique condo 1 chambre, semi-meublé, foyer, mur de pierre, puits de lumière, terrasse sur le toit. Libre avril 2007.  
LOUISE GAUTHIER 694-1221 LMG courtier immobilier

MÉRICI, bloc 12, 9e étage vue fleuve, 1150 pc, 2 chambres, bois franc, granite, 2 salles bains, 2 balcons, 1 stationnement int., 1er juin. Long terme si désiré. 1550\$/mois. 659-6412, 561-3729

MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, literie, vaisselle, tout inclus, 1250 \$, 688-0035

**4 1/2 MEUBLÉ, CACHET** Montcalm, voisin Cartier, meubles de qualité, tout équipé et inclus, parking, (418) 522-6098.

**NON FUMEUR**  
**A CHARLESBOURG,** 41/2 style condo, meublé, semi-meublé ou clé en main. Bail au mois ou à l'année,  
929-5644, 1-877-775-6447  
www.logis-bec.com

**RUE GÉRARD-MORISSET**  
Grand 4 1/2, dernier étage, très éclairé, stationnement int., libre  
Benoit Gagnon, 653-5353  
Re/Max Fortin Delage Inc. courtier immobilier

SILLERY, VUE FLEUVE grand 4 1/2 rénové, 2 salles de bains, garage 1500\$/mois. Sylvie Champagne 652-0123 Champagne Lamontagne courtier immobilier

VIEUX-PORT, face Gare et parc, joli 4 1/2, 2 chambres, semi-meublé, mur pierres, planchers bois, balcon, 760\$. 261-9789

**SUPERBE CONDO MÉRICI**  
Bloc 12, 5e étage. 3 Chambres, 2 salles bains, 2 balcons, 2 stationnements, belle vue fleuve, 1er févr., 1975 \$ /mois. 848-4714, 564-1354

**NON FUMEUR**  
**A CHARLESBOURG,** 41/2, 51/2 neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisés supérieure, près des services et bus.  
929-5644, 1-877-775-6447  
www.logis-bec.com

**4 1/2 RENOVÉ, bois, non chauffé, libre, près services. 956-4900**

**RETRAITÉS préretraités 3 1/2, 4 1/2**  
Promotion, 622-2795, 651-5568

**TERRASSES MAISONNEUVE**

•NEUF, 2 chambres, 2 salles de bains, sud-ouest, fenestré 3 côtés, plafond 9 pi., garage. 1275\$

•NEUF, 1038 p.c., 2 chambres, salle de bains avec douche, nord-ouest, balcon, garage. 1350\$

•NEUF, dernier étage, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer, bois franc, balcon, garage. 1600\$

Joceline Caron 261-2819  
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

VIEUX-Québec, superbe condo 2 chambres, tout meublé, location mensuelle et +  
KARL ROBERT 622-7537  
Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé

VUE CHATEAU FRONTENAC  
Grand 3 1/2 sur 2 niveaux, meublé, foyer, mur pierre. Mezzanine. Internet. Parking. 1100 \$/mois tout inclus  
DANIELLE CHÉNIER 564-5277

**257 Logements à louer Duberger/Les Saules**

**A 5 MIN. DE STE-FOY**

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet

4 1/2 libre, bois, céramique, vue panoramique, services, 871-6012

DUBERGER, 4 1/2, planchers flottants et céramique, immeuble sécuritaire, salle d'exercices, piscine ext., rangement, dernier étage, libre imm. Gaétane Boillard, agent immobilier affiliée. La Capitale Rive-Sud courtier immobilier agréé 839-0001

DUBERGER, grands 4 1/2 et 3 1/2 ensoleillés, tout inclus, propres Libres. 656-1816.

**2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**  
Pas de chiens, repeints, tout compris, 460\$ à 720\$ par mois.  
Demandez Margo: 418-955-1649

**258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest**

A 622-5125, grand 4 1/2 paisible, très ensoleillé, sur un coin, rénové, bois flottant, alarme, intercom, près services. 695\$ non chauffé, non éclairé.

BOUL. BASTIEN, 4 1/2 chauffé, libre. (418) 243-2523

**259 Logements à louer Limoilou**

A 1155 Mauvils, 3 1/2 bois franc, entrée lav., séch., 470\$/mois + hydro 50\$/mois. 667-6875.

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515\$; chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. 622-8444.

**Jardins de l'Aster**

NOUVELLE PHASE

Occupation: JUIN 2007

**À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**

Logements spacieux  
Ascenseur, chute à déchets, stationnement intérieur, piscine extérieure chauffée et spa.

À proximité des  
• Galeries de la Capitale  
• et de l'Académie St-Louis

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi 10h à 17h  
Samedi et dimanche 12h à 15h

Location et renseignements : 842-4152  
6300, rue de l'Aster, bureau 101

Au 563-0258, 4 1/2, 600 \$  
Tout compris, pas d'animaux  
Tranquille, frais peint. Libre  
www.vpy.ca/loyer

BENOIT XV, 21/2, chauffé, éclairé, 400\$ non fumeur. 627-0489

CONDO 7 1/2, 850 \$, parking, pas d'animaux, 523-1262.

8E Rue, 4 1/2 - 510\$, 2e étage non chauffé, non éclairé, entrée lav. séch. 647-1707, 554-5186.

GRAND 4 1/2, eau chaude, près cégep Enfant-Jésus, 1er févr., 524-7293

5 1/2 GRANDES pièces, propre, 2 balcons, 2e étage, libre immédiatement 675\$, 570-2986

2 1/2, LIBRE 300\$, non chauffé, non éclairé, 265 5544

51/2, près Enfant-Jésus, 3e étage, 620\$ non chauffé, entrée lav.-séch. parking, libre 948-1560.

PRÈS hôp. St-François studio 410\$, 31/2: 385\$ 628-0711, 264-0712

4 1/2 525\$ PRÈS ENFANT JÉSUS, LIBRE : 844-4440

SOUS-location 4 1/2 haut triplex, 525 \$/mois, non chauffé, non éclairé, libre, planchers flottants & céramique, entrée lav.-séch., stationnement. Pour personne tranquille, non fumeur, références exigées. Oiseaux de nuit et insomniaques s'abstenir, 524-8349 jour.

2 1/2 SOUS-sol, 357\$, chauffé, éclairé, eau chaude, 1er mois gauti si bail jusqu'en juin 2008, 522-6207

5 1/2, ST-PASCAL, chauffé, eau chaude, bois franc, 750\$, 664-0473

ST-PIE X, grand 6 1/2, chauffé, eau chaude, 2e étage, références, 715\$, libre janv., 663-3060

5 1/2 CH. Ste-Foy, rénové, bois franc, entrée lav.-séch. Janvier. 380-9917

5 1/2, CHAUFFÉ, 2 chambres, parking, bois, céramique, entrée lav.-séch., 710 \$, 15 janv., 380-0275

4 1/2 CHAUFFÉ, 1/2 sous-sol, parking, jan. 695\$, 683-0731.

1 1/2- 3 1/2, chauffés, éclairés, tout compris, libre imm., 527-3504

**261 Logements à louer Montcalm**

**À ABSOLUMENT VOIR!**

•Calixa-Lavallée, 5 1/2, 682-1326  
•Terrasse Dufferin, loft, 802-1364  
•Gérard-Morisset/condo, 802-1364  
•D'Auteuil, 3 1/2, 802-1364.  
www.dcmp.qc.ca

**À ACCÈS JARDINS DE COULONGE**

3 1/2, 4 1/2, 825\$ à 1100\$, tout compris, vue fleuve, 682-5246

A SACREMENT

5 1/2 libre, impeccable, bois, céramique, près université, auto-bus, services à pied, 871-6012.

A 683-6808, près Cartier, 2 pièces, tout meublé, bois, câble, sécuritaire, bail, 660\$ tout inclus.

A LOUER, le Laurier, face Plaines, 3 1/2, services inclus, 3e étage, béton, portier, 837-2714

À sous-louer 5 1/2, face plaines, meublé, électros, vaisselle, chauffé, janv., 990\$, 932-8802.

À 682-9656, près église St-Sacrement, 1 1/2, 360 \$, janv. gratuit

A CH. Ste-Foy, juil. 2007, 6 1/2 bois franc, 940\$, non chauffé, 561-6119

A 2 pas Grand Théâtre, 2 1/2, rénové, tout inclus, balcon, 430\$, libre. 647-2825

À 529-4442, plaines, parlement 1 1/2 à 7 1/2, tout équipé, libres.

ABERDEEN, beau studio meublé, tout équipé, câble, rez-chaussée, foyer, libre. 657-2212

AU 527-9170, libres, rénovés 5 1/2, 2 1/2, 635 et 855 Marg.-Bourgeois, 765\$, 445\$; 2 1/2, 51 Fraser, 495\$.

5 1/2 CH. Ste-Foy, rénové, bois franc, entrée lav.-séch. Janvier. 380-9917

5 1/2, CHAUFFÉ, 2 chambres, parking, bois, céramique, entrée lav.-séch., 710 \$, 15 janv., 380-0275

4 1/2 CHAUFFÉ, 1/2 sous-sol, parking, jan. 695\$, 683-0731.

1 1/2- 3 1/2, chauffés, éclairés, tout compris, libre imm., 527-3504

**PETITES ANNONCES**

**Profitez de notre**

**[ forfait 7 jours ]**

**844-4444**

**leSoleil**

**COMPLEXE LAUDANCE**

PERSONNES RETRAITEES AUTONOMES  
**De la verdure et de l'espace**

Très beau choix de logements luxueux  
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels  
**REPAS OPTIONNELS**, transport gratuit  
Animatrice, piscine intérieure, bain tourbillon

SOINS DE SANTE 24h/24h

**Venez visiter votre nouvelle demeure!**  
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)  
998-6343  
www.bwalk.com

250, Grande Allée O. 529-0089 **LE ST-LAURENT**

1 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2 **1 MOIS GRATUIT**

• Spacieux logements  
• Planchers de marqueterie  
• Piscine intérieure et sauna  
• Terrasse sur le toit  
• Magnifique vue sur le fleuve et Plaines

www.cogir.net  
1750312

**Les Jardins de Méridi**

Très GRANDS appartements  
Vue sur le FLEUVE

**STYLE CONDO**

• Chauffé, éclairé, eau chaude  
• Voisin des Plaines

688-1630 Venez visiter  
bwalk.com Ouvert 7 jours

**Au cœur de toutes les passions...**

Les appartements de **la Tour Saint-Jean!**

• Studios, 3 1/2 et 4 1/2  
• Également disponible, concept appartement-hôtel  
• À deux pas des fortifications  
• Stationnement intérieur  
• Piscine intérieure/conditionnement physique  
• Près d'une multitude de services  
• Air climatisé et câble

www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!

640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227

98 à 388 IMMOBILIER

Maisons à vendre

Immeubles à revenus à vendre

Autres propriétés

Propriétés commerciales et industrielles

Logements à louer

Chambres à louer

Amélioration et entretien des propriétés

SUPERBE 5 1/2, rénové, insonorisé, intercom, parking, 985\$ non chauffé.

LE LAURIER FACE AUX PLAINES 3 1/2 • 4 1/2

À Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2

806-1507 Ouvert 7 jrs

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN 3 1/2 • 5 1/2

262 Logements à louer Rive-Sud

À LÉVIS, Châteauguay, 4 1/2, béton, idéal personnes âgées.

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet.

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet.

CHARNY 4 1/2, insonorisé, ascenseur, bois franc, parking int.

LÉVIS, quartier St-David, 41/2, luxueux, 620 \$, 559-1140.

LEVIS, 5 1/2, style condo, repeint balcon, pas d'animaux, 525-7134

ST-NICOLAS, 4 1/2 rénové, 3e étage, chauffé 590\$. Libre. 831-4630

Le Manoir St-Romuald

À 5 minutes des ponts 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport

À LAC-BEAUPORT, 3 1/2 chauffé, câblé. Libre. 849-1192

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

À 657-9604, 2 1/2, 3 1/2, 3e, rénovés, repeints, bois, janv.

À 627-2278, 2 1/2, chauffé, rénové, meublé, intercom, calme.

AU 930 Turnbull, grand 5 1/2 rénové, chauffé, balcon, vue ville, 925\$, 1er fév., 523-8146

51/2 DES Franciscains, bois franc, cachet, vue, 820\$ Mars. 681-3803

QUEBEC, St-Jean Baptiste, 1 chambre, tout compris: literie, vaisselle, tél., électricité, chauffé, internet, spacieux, cachet 1150 \$/mois, (418) 354-2627.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

3 CHAMBRES, chauffé, éclairé, stationnements, 950 \$, 418) 721-2760

LIBRE IMM., grand 41/2 sur 2 étages, chauffé eau chaude, 2 balcons, très ensoleillé, 598\$, 261-1483

LIBRE. Petit 31/2, 420\$, chauffé, eau chaude, rénové, 844-2904 www.bagot8k.com

LIBRE grand 3 1/2, 440 \$ non chauffé non éclairé, rénové, 561-9523

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269 3 1/2, 4 1/2: frais peints, libres. App. et fenêtres grandes dimensions.

A 2 MIN. de Place Laurier, 5 1/2 chauffé, bois franc, parking, non fumeur, tranquille, pas d'animaux. Libre février 2007 659-2564

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX BÉTON, piscine, garage ascenseur 31/2 ou 4 1/2 libre avril, mai 2 1/2 à 5 1/2 juil. 651-0861, 653-7674, 651-8688

A 659-2100, 658-4049, 51/2 grand, cour, résidentiel, 785\$ chauffé, libre

A POINTE STE-FOY 31/2, 41/2, 51/2. Libres, béton, insonorisés, 653-4100

À PIED UNIVERSITÉ, 2 condos neufs, 4 1/2, 1200\$ (8e étage), 5 1/2, 1150\$ (4e étage), ascenseur, parking int., Faites vite! 657-0089

À 5 MINUTES STE-FOY AUTO 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juil 4 1/2 libre, bois, céramique, impeccable, services, 871-6012

À 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc. 525\$ à 650\$.

A PROXIMITÉ DES SERVICES 4 1/2 spacieux Prés Neilson, 658-1165, 569-9291

A 652-1104 - VENEZ VOIR! Métrobus, école, joli, sécuritaire, près services. Piscine.

A VOIR! 4 1/2, libre, 648 \$, chauffé, éclairé, janv. gratuit, 575-0625.

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 2 1/2, bois franc, 656-9137

AU Myrand, 4 1/2 semi-meublé, chauffé, parking int., 682-1320, 683-7474

4 1/2 BOUL. NEILSON Tout compris, libre, 651-5536

CAMPANILE, grand 41/2, bois franc, libre, 653-1137, 653-1855

4 1/2 CHAUFFÉ, 635\$, libre 1er mars, planchers bois franc, grand cabanon. 650-2514

CONDO 41/2, grand balcon à l'Ouest, lave-vaisselle, super insonorisé, piscine, libre, 740\$, 651-2868

CONDO 41/2, près université, ascenseur, garage Libre 1150\$. 564-7500

ÉTUDIANTE UNIVERSITE 2 1/2, meublé, séjour 28', chambre, salle bains, cuisinette, lav./séch., câble, non fumeur, près services, 350\$ tout inclus, 651-9991

LE ST-LOUIS 3530 chemin St-Louis Tout béton, luxueux 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 NEUFS

269 Logements à louer Val-Bélair

GRAND 4 1/2, entrée lav, séch., chauffage inclus, libre imm. avec 1er mois gratuit, 650\$/mois, ou libre 1er mars 690\$/mois. 622-9203

RAND VERSAILLES 2 1/2 libre, 2 1/2 à 5 1/2 juil., piscine int., garage, ascenseur, dépanneur, 657-1430, 651-6120

LIBRE grand 3 1/2, 418) 721-2760

LIBRE IMM., grand 41/2 sur 2 étages, chauffé eau chaude, 2 balcons, très ensoleillé, 598\$, 261-1483

LIBRE. Petit 31/2, 420\$, chauffé, eau chaude, rénové, 844-2904 www.bagot8k.com

LIBRE grand 3 1/2, 440 \$ non chauffé non éclairé, rénové, 561-9523

A 650-5230, 659-5269 3 1/2, 4 1/2: frais peints, libres. App. et fenêtres grandes dimensions.

A 2 MIN. de Place Laurier, 5 1/2 chauffé, bois franc, parking, non fumeur, tranquille, pas d'animaux. Libre février 2007 659-2564

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX BÉTON, piscine, garage ascenseur 31/2 ou 4 1/2 libre avril, mai 2 1/2 à 5 1/2 juil. 651-0861, 653-7674, 651-8688

A 659-2100, 658-4049, 51/2 grand, cour, résidentiel, 785\$ chauffé, libre

A POINTE STE-FOY 31/2, 41/2, 51/2. Libres, béton, insonorisés, 653-4100

À PIED UNIVERSITÉ, 2 condos neufs, 4 1/2, 1200\$ (8e étage), 5 1/2, 1150\$ (4e étage), ascenseur, parking int., Faites vite! 657-0089

À 5 MINUTES STE-FOY AUTO 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juil 4 1/2 libre, bois, céramique, impeccable, services, 871-6012

À 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc. 525\$ à 650\$.

A PROXIMITÉ DES SERVICES 4 1/2 spacieux Prés Neilson, 658-1165, 569-9291

A 652-1104 - VENEZ VOIR! Métrobus, école, joli, sécuritaire, près services. Piscine.

A VOIR! 4 1/2, libre, 648 \$, chauffé, éclairé, janv. gratuit, 575-0625.

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 2 1/2, bois franc, 656-9137

AU Myrand, 4 1/2 semi-meublé, chauffé, parking int., 682-1320, 683-7474

4 1/2 BOUL. NEILSON Tout compris, libre, 651-5536

CAMPANILE, grand 41/2, bois franc, libre, 653-1137, 653-1855

4 1/2 CHAUFFÉ, 635\$, libre 1er mars, planchers bois franc, grand cabanon. 650-2514

CONDO 41/2, grand balcon à l'Ouest, lave-vaisselle, super insonorisé, piscine, libre, 740\$, 651-2868

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! superbes, grands 4 1/2 neufs, prêts janv. et fév. près Centre Fleur de Lys, 527-2020

A voir! 3 1/2-4 1/2 libres, style condo, 262-4014, 683-4696

41/2 DEMI sous-sol non chauffé, non éclairé. Tranquille 470\$ 955-6795

5 1/2 RÉNOVÉS CHAUFFÉS, éclairés stationnement, 876-1441

271 Logements à louer Vieux-Port/Champlain

CONDO/LOFT, 1 000 pi.ca., rénové, semi-meublé, rez-de-chaussée, Voûte, mur de pierres. 418-692-3531 OU 418-952-0627

HOTEL PORT ROYAL Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 \$. 692-2777

272 Logements à louer Vieux-Québec/Haute-ville

A PRES Château, 3 1/2 meublé ou non libre, 675 \$, 571-4038, 907-9021

AU 105 STE-ANNE GRAND 61/2, complètement rénové, bois franc et céramique, 2 salles de bain complètes, entrée avant avec hall et une arrière, eau chaude fourni, électros stainless neufs, visite immédiate, janvier. maison: 260-9031, cell: 931-2381

AU 54 ST-URSULE Spacieux 21/2-31/2, tout équipé (net, câble), 685\$ et +. 681-1660

AU 32 CÔTE DE LA FABRIQUE 4 1/2, bois franc, entièrement rénové, 625 \$, libre, 265-9811.

AU MOIS-MEUBLÉ, 5 min. centre-ville, 21/2 chauffé, éclairé, TV câble 600\$, 660-5479

BEAU 1 1/2 tout équipé (net, câble), buanderie, 600\$ et +. 527-0867

5 1/2, 2E ÉTAGE, chauffé, pas d'animaux, 950\$/mois, 842-9384

JOLI 2 1/2 meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842.

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DURÉE App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DURÉE App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

4 1/2 RÉNOVÉ, terrasse, stationnement, 700\$/mois non chauffé, non éclairé. Libre début 2007. Bernard Le Bellier 627-3333

La Capitale Sélect courtier immobilier

RUE D'AUTEUIL, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus câble, 495 \$ et +, (418) 262-4809

ST-DENIS, face Plaines, 2 1/2, semi-meublé, bois franc, 571-9131

282 Logements à louer Maisons à louer

Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 17676764

LAC Beauport, maison meublée, équipée, planchers bois. Du 15 janv. au 30 juin. 653-8427. Voir: location.duproprio.com 849-3282

MAISON de ferme, 4 chambres, Thetford: 650 \$. QUÉBEC centenaire: 1050 \$, 688-6424.

MONT Ste-Anne, 3 chambres A la sem. Idéal skieurs, 827-5551

ST-FERREOL-LES-NEIGES Au pied des pentes, 1 grand jumelé, borné au golf, rue du Faubourg, libre imm. Ou à vendre. 520-1023.

ST-LAURENT I.O., ancestrale 9 pièces, entièrement équipée, court ou long terme. 418-828-0180

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

LUXUEUX 31/2 et 41/2 refaits à neuf, avec entrée lav-séch, vue fleuve. 500\$. 661-3717

288 Logements à louer RECHERCHÉ

RECHERCHE maison ou jumelé à louer, mars 2007. Secteur Lebourgneuf-Mesnil, 580-6008.

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

302 Chambres à louer Cap-Rouge/St-Augustin

LAC St-Augustin, bord de l'eau, meublée, foyer, chauffée, éclairée, tél., internet, parking. 450 \$, 204-1033

304 Chambres à louer Charlesbourg

DANS 4 1/2, 1e Avenue/46e Rue O. étudiant ou travailleur, meublée, câble, frigo 350\$. 627-0848, 658-8901

311 Chambres à louer Montcalm

A 527-8697, plaines, Cartier, libre, étage, bois, cuisine, laverie, 315 \$ +

CHAMBRE RÉNOVÉE, calme, accès privé, 2e étage, pas d'animaux, non fumeur. 952-5516

PRÈS université, câble, tél. buanderie literie, cuisine, salon, tv, non fumeur 652-9946 www.t2000mm.com

313 Chambres à louer St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport

CHAMBRE style studio avec salle de bain, 325\$ à 375\$ par mois chauffé, éclairé, 848-1419

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

A LOUER CHAMBRE, 350\$ tout compris. Libre imm. 683-7872

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

A 658-1350, près cégep et université, sans fumée, calme, câble.

CHAUFFÉE, éclairée, meublée, tél., câble, internet, 280 \$, 874-0060.

PRÈS CHUL, université, entrée privée, cuisine, 650-0907

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, 653-8689

PRÈS CHUL et Pl. Laurier, meublée, tranquille, non-fumeur, 650-2410.

PRES université, belle chambre, permis cuisine, 651-4532, 659-7494

318 Chambres à louer Sillery

À pied université, non fumeur, entrée privée, câble, tv, 453-9884.

BOUL. LAURIER, qualité ++, court/moyen séjour, 687-7897

DANS 6 1/2 de résidence scolaire. très grand, tout inclus 275\$ mois nég., (janv. à mai, (819) 538-6333

ÉTUDIANT chambre à louer meublée salon et cuisine commune, près université, 527-1462, 576-0011.

GRANDES chambres, câble, tél., Internet 300\$. 998-1625

322 Chambres à louer Vieux-Québec/Haute-ville

300\$ MOIS, tout compris + câble, bois franc, mur pierre. Michael: 694-1205, 647-6881

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

CHARPENTERIE, menuiserie, céramique, gyproc, peinture, 952-9018

MENUISIER avec carte 225 l'heure, facture. 832-7297

PEINTURE, PLATRE, POSE DE MOULURES. 876-3415

382 Amélioration et entretien Matériaux

À LIQUIDER 110 baignoires, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99\$/p.c. (418) 335-7852

MARCHE de chêne 35 "naturel 9.95\$/ch. quantité limitée. Merisier ou érable 12.95\$/ch. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, 840-1458

SAMUEL HOLLAND complexe immobilier par excellence Tout sous un même toit

HOSTELLERIE PARC DES BRAVES Tradition & Distinction Plus de 30 ans d'expérience

LIBRE: STUDIOS 2 1/2 - 3 1/2 Oasis de verdure en plein cœur du quartier Montcalm, l'Hostellerie Parc des Braves demeure un agréable compromis entre la ville et la campagne.

750, rue Gingras, Ste-Foy secteur Campanile TOURS DE LA POINTE 3 1/2 4 1/2 5 1/2

Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 17676764

bouff Vive jusqu'au bout. 687-6084 www.michel-sarrazin.ca

**395 à 469**  
**MARCHANDISES**  
 Marchandises diverses  
 rubriques 395 à 459

**Loisirs**  
 rubriques 461 à 469

**399** Marchandises diverses  
**Ameublement/ appareils ménagers**

A ABAISSER, achat/vente meubles+électroménagers, payons comptant, se déplace 521-1830

ARMOIRES cuisine mélamine blanche + électros encastrés 661-7618

BANCS de quêtoux en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021

CAUSEUSE ELRAN bleue 100\$, Après 17h 871-2710

CAUSEUSE+2 fauteuils La-2-boy, excellent état. 600\$ 626-4945

2 CAUSEUSES, 1 begère, 1 car-pette, 626-1403

CHOUX:mobilier chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$, 849-7160

OTIS Electro. Réparations électroménagers prix concurrentiels, 907-8839

SCULPTURES INUIT, chaises, bureau, table en pin, 100\$ chaque 648-9292

SÉCHEUSE GE, très bon état, environ 5 ans, 125 \$, 877-3389.

**400** Marchandises diverses  
**Animaux**

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

BOUVIERS Bernois chiots enregistrés, parents OFA, garantie 2 1/2 ans prêts maintenant, 819-382-2212

FEMELLE AIREDALE TERRIER 12 mois, tempérament exceptionnel. Beauté! 500\$ ferme Jean: 826-0482, 261-4113

**403** Marchandises diverses  
**Antiquités**

ANTIQUITÉS. Grand choix de meubles et d'objets antiques. 570, route 116 Ouest, St-Agapit. (418) 888-4550 (Fermé le dimanche).

ANTIQUITÉS À VENDRE meubles, vaisselles, etc. 418-808-2498

**RECHERCHE**

• HORLOGE grand-père du Bas Canada, début XIXe  
 BELLEROSE, ORKNEY, HANNA, POULIN, CAVATHRA.  
 • MÉMORABILE LOUIS JOLLIET - GUILLAUME COUTURE: livres, documents et/ou objets, pour consultation ou achat.  
 • LIVRES ANCIENS, Grasset St-Sauveur, Histoire des Peuples Sauvages Paris 1784, Villiers du Terrage, Codex Canadiensis, Paris 1930  
 (418) 681-7708

VENTE de fermeture: 20 % à 50 % sur TOUT! 89 St-Paul, 692-0278

**410** Marchandises diverses  
**Bois de chauffage**

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

**422** Marchandises diverses  
**Foyers/poèles à bois**

POÈLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200\$ à 6 500\$ 893-2877

**425** Marchandises diverses  
**Machines à coudre**

MACHINE À COUDRE pour le cuir, Conseqw, 1200\$. 688-0458

**427** Marchandises diverses  
**Bazar**

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Etienne 836-5560

CHANDELLES, agendas et plus. Idéal pour marché aux puces, 845-3053.

**432** Marchandises diverses  
**Vente de garage**

BAZAR Toxialde, 913 Charest O. Tous les sam. et dim. de 8 à 15h.

**440** Marchandises diverses  
**Ordinateurs/Internet**

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation 380-4901.

À CYBER PC, P III 866, 149 \$ P IV 3000, 549 \$ 657-4688 www.cyberpc.ca

**440** Marchandises diverses  
**Le roi du portable**

Réparation / vente portables neufs et usagés 7 jours 1-866-611-9753 - 656-9753

**450** Marchandises diverses  
**Tableaux-encadrements**

ACHATERAIS: tableaux d'art, collection haut de gamme 648-9292

HOMMAGE à Normand Hudon du 16/12/2006 au 14/01/2007. Vente de toiles originales, caricatures, glaciées...www.galerielecastelet.com (450)-227-9797

**457** Marchandises diverses  
**Vêtements**

VESTON EN CUIR Rudsak, jamais porté, pour homme, grandeur M-L, valeur 650\$ pour 245\$. 998-7575

**466** Loisirs  
**Livres/timbres/monnaie**

LIVRES techniques soins infirmiers et sciences infirmières. 656-9540.

**Emplois**  
 petitesannonces@lesoleil.com

**Emplois**  
 471 à 489

**Emplois**  
 471 à 489

**Emplois**  
 471 à 489

**Emplois**  
 471 à 489

**Emplois**  
 471 à 489

**471 à 489**  
**EMPLOIS**  
 Emplois rubriques 471 à 489

**471** Emplois  
**Coiffure/esthétique**

PERSONNEL DEMANDÉ, pour boutiques vente au détail

- Gérant(e), Temps plein, temps partiel
- Coiffeur(euse) I
- Esthéticien(ne)

faites-nous parvenir votre c.v. à valerie@tradescrets.ca, ou par fax: 834-2814

**473** Emplois  
**Restauration/hôtellerie/bar**

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

**475** Emplois  
**Secrétariat/travail de bureau**

SECRÉTAIRE TECHNICIENNE-COMPTABLE en immobilier et commercial. Excellent en informatique, Acomb, Excel, Word, etc. Excellent en français écrit et rédaction. 3 à 5 ans d'expérience. Faxer cv 658-4423

**477** Emplois  
**Vente/télémarketing**

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées. Carole Fortin 261-9232

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées. Carole Fortin 261-9232.

**481** Emplois  
**Autres emplois**

A CALGARY TRAVAILER DANS LA CONSTRUCTION. Logé. 657-4619

AGENT(E) DE LOCATION (poste temporaire) Avec expérience en location de logement résidentiel. Faire parvenir CV Fax 683-5973 ou courriel arbois@arbois.qc.ca

ANIMATEUR(TRICE)S en éducation physique ou enseignement préscolaire et primaire, pour animer activités parascolaires (ex.: mini-basket, soccer, hockey, théâtre, etc.) Salaire de 18\$ à 24\$/heure M. Tremblay: 418-849-1199

ATTENTION Téléphonistes pour centre d'appels. Près université et cegep. Bienvenue aux étudiant(es). Formation payée, 650-2158.

AVIS aux intéressés. Vous êtes dynamiques et recherchez de nouveaux défis pour 2007? Vous aimerez voyager, contrôler votre horaire et être payés à votre juste valeur? Changez votre vie en vous joignant à notre équipe de représentants. Temps plein ou partiel. Francis (450) 578-4144 pour entretiens.

**COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE**  
 avec Atelier C.T.R.L.  
 La formation la plus reconnue depuis 1988

45 heures • Les soirs ou les samedis  
 Lieu : Collège François-Xavier-Garneau

**1 877 766-1981**  
 Formation-conseil Nicole Breton Inc.

**CALGARY**  
 Compagnie de coffrage de béton  
 Recherchons gens dynamiques.  
 Expérience en menuiserie serait un atout,  
 890-1450, soir 953-6593

**ÉTÉ À TORONTO**  
 Gardiennes d'enfants (18 à 25 ans) www.ginicarinhelpers.ca Travail légal, (418) 842-8954

**MASSEUSE DEMANDÉE** avec ou sans expérience. 380-1924

**CAMELOTS ADULTES**  
 recherchés secteurs SILLERY STE-FOY ST-PASCAL CHARLESBOURG

**Revenu intéressant**  
**Pour entrevue**  
**955-0979**

IMPORTANTE ENTREPRISE DE GESTION D'IMMEUBLES est à la recherche de couples de concierges résidents pour ses immeubles de Québec, expérience min. 1 an en entretien général est requise. Habileté manuelle et débrouillardise sont un atout. Le Soleil, Dépt A-680, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

**KEY WEST**  
**GÉRANT(E) demandé(e)**  
 Place Laurier, 40h/sem., 3 ou 4 ans d'expérience, faire parvenir votre cv à: nboly@goxiome.com

**LIVRAISON DE JOURNAUX EN AUTO**  
 L'ANGE-GARDIEN ET ILE D'ORLÉANS

De nuit, 25H et +/-sem. 7/7 jours. 15\$/de l'heure 418-843-0021

NOUVELLE compagnie de construction cherche personnel qualifié ou apprentis ou journaliers dans tous les métiers. Écrire à: C.P. 29035, boul Raymond, Québec G1B 3V7.

**PERSONNEL EN NETTOYAGE** demandé, 40hrs/sem et +, envoyez cv. a/s ressources humaines au : 434 des Montérégiennes, G1C 7H3 ou fax: 418-664-0662 ou quebec@qualinet.ca

**PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES** recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418)527-7003. www.cogir.net

RECHERCHE personne dynamique avec voiture, territoire 25 km, travail temps partiel, disponible immédiatement. Faire parvenir c.v. à pierre.grp@videotron.ca

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adresser à: Dr Denis Julien, M.V. 849-1824

TELECOM. ÉPISSEURS DE CÂBLE CUIVRE ET PAPIER, ET MONTEURS DE LIGNE RECHERCHÉS, 40 \$-50 \$/H. LOCATION AB, BC, ON, QC, SK. APPELZ FRANÇOIS (647) 892-6901

**482** Emplois  
**Services spécialisés**

**RENTE D'INVALIDITÉ**

Vous éprouvez de la difficulté à obtenir votre rente d'invalidité? Un consultant prépare pour vous votre dossier administratif complet et en assure le suivi à la RRQ. Jusqu'à l'obtention d'un décision la plus favorable pour vous. 418-651-2699 www.rentesinvalidite.com

**486** Emplois  
**Services domestiques et garderie**

CHERCHE une jeune femme pour garder 2 enfants en Floride logée, nourrie, bon salaire, parler anglais serait un atout mais pas obligatoire. Envoyer c.v. fax: 881-4335

CHERCHE gardienne fiable our 3 enfants, près université, reçu d'impôt, références exigées, 684-7625

CUISINE, ménage, repassage, expérience, réf., reçu, 254-9167.

GARDEAIS bébé 5 mois à 2 ans, expérience, temps partiel ou journée, chez moi et environs. 667-9779

GARDERIE 7\$/place disponible 18 mois +, halte garderie. (fêtes) 650-5718

**MÉNAGE ET VOUS**  
**Mme Turcotte 652-7920**

**488** Emplois  
**Tenues de livres/comptabilité**

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

**DEVEZ-VOUS**  
 la magie de l'amitié!



1-800-661-4252 www.gfgsq.ca

**491 à 627**  
**SERVICES**  
 Finance rubriques 491 à 497 Divers rubriques 500 à 546 Avis rubriques 603 à 627

**491** Finance  
**Argent à prêter**

• APPROBATION 24H. 563-8286 • MARGE COMMERCIAL & résidentiel

PREMIER FINANCIER Prêt personnel, 1200\$ à 5000\$ +. Approbation rapide. premierfinancier2@bellnet.ca 418-525-0328 Montréal, Québec, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary

**493** Finance  
**Occasions d'affaires**

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres, le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

RECHERCHE investisseurs pour une compagnie en pleine expansion sur la Rive-Sud dans le domaine du nettoyage, lave-auto etc. 834-7909, 571-7188 www.nettoyagerivesud.com

**495** Finance  
**Prêts hypothécaires**

ARGENT à prêter, 1ere, 2eme hypothèque, résidentiel, commercial et industriel. 657-4348.

**502** Divers  
**Cours/perfectionnement**

AGENT de sécurité, cours sûreté privée AEC, SFPSE (888) 872-0072

**508** Divers  
**Déménagement/transport**

HOMME prendrait petits déménagements, 659-1083, 264-4600

**514** Divers  
**Ésotérisme**

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

**518** Divers  
**Massage thérapeutique**

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion.

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 836-2458. De la tête, suédois, créatif/aromatique. Tranquille. Reçu

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7, 1006 Parc Industriel.

ABDUL suédois, drain lymphatique, spécial fêtes! 575-8336

ABSOLUMENT incroyable! 9 à 21h 2 ou 4 mains 843-6021

ACCÈS DÉTENTE 666-1147 NOUVEAU À Beauport NOUVEAU

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

CLINIQUE de massothérapie Marie-Annie Sun, Ste-Foy, thérapeutique seul., 809-5090

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544.

MASSAGES à 2 ou 4 mains, épilation laser Clinique L. Gauthier (IMQ), reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 835-3322

**520** Divers  
**Massage non sexuel**

Belle, grande, mince, ANNIE! DE RETOUR. (418) 838-7725 Lévis

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraites Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

**522** Divers  
**Massage autres**

A CENTRE YI QUAN 2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 Nouvelle salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com \*\*\* voir revue Summum déc \*\*\* 2300 Léon-Hamel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL PROMO LÈVE-TÔT 7h30 25\$ 688-5764

\*\*\* AH! ACCUEILLANTE \*\*\* \*\* REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 \*\*

LA MÉDITERRANÉENNE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

AAA CENTRE YDEM 624-6668 10\$ Bouvier. Spécial ouverture CENTRE HAMEL 682-5418. LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O

SHERAZADE 2383 ch. Ste-Foy, 651-2199 AAA UTOPIA 2690 ch. Ste-Foy, 650-0220 www.utopiasharazade.com

BELLE ET PLANTUREUSE SOPHIA 522-2058

BLONDE, MINCE En toute détente. 651-0623

www.ultimedetente.com

weekend triplé votre plaisir

**526** Divers  
**Escortes**

\*\* A APHRODISIAQUE \*\* Étudiantes mannequins danseuses REÇOIT / DÉPLACE 6 8 8 - 7 6 7 6 24 h Service \*\*\*\*\* 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

AGRABLE détente, transexuelle film 24h. 527-2952

AVEC MOI, TU SERAS ROI! REÇOIT / DÉPLACE. 524-9426

BEAUTÉS SUPERBES 24h 872-5803 24h

**AH! LE SUMMUM**  
 DU JAMAIS VU  
 POURQUOI ÊTRE SEUL?  
 SUPERBES 18-25 ANS  
**266-0137**

DOMINANTE pour te faire vivre tes fantasmes de soumission, recherche homme généreux, aucun sexualité. Danielle 576-5945.

**ELLY 264-0992**

\* JOLIE BLONDE \*  
 \* Massage royal 524-6938 \*

J'ai tout ce qu'il te faut... \*\*\*\*\*523-8232\*\*\*\*\*

LE DÉBUT D'UN RÊVE 24/24, 7/7, 529-0520

MARC, 35 ans 262-4393

NOUVEAU! Reçoit à Ste-Foy dès 10hrs 907-9797 (Appels confidentiels refusés)

\*\*\* LES APOLLONS \*\*\*  
 Escorte - 521-6969 - Mâles www.lesapollons.com

\*\*\* AUX FÉES \*\*\*  
 REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE

VIP -Dès 12h- Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

**546** Divers  
**Vacances/voyages**

CHERCHONS adulte responsable accompagner jeune de 16 ans. Voyage Indes mars 2007, 529-7975

**603** Avis  
**Activités diverses**

DÉJEUNER-RENCONTRE Célébataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg

Tous les dimanches à 10h. 626-4688.

GENS LIBRES Petit Coin Breton, Ste-Foy, 40 ans +, les dim. 10h 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 http://pages.videotron.com/explorer



Association québécoise des troubles d'apprentissage

« J'ai bûché très fort pour réussir mes études... j'apprenais différemment! »

www.aqeta.qc.ca

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30 Télécopieur 686-3322

**COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE**  
 avec Atelier C.T.R.L.  
 La formation la plus reconnue depuis 1988

45 heures • Les soirs ou les samedis  
 Lieu : Collège François-Xavier-Garneau

**1 877 766-1981**  
 Formation-conseil Nicole Breton Inc.

**GRILLES DES MORDUS**

**948 à 989**

**VÉHICULES**

**Supermarché de l'auto**

**Voitures**  
*rubriques 948 à 958*

**Camionnettes et utilitaires**  
*rubriques 960 à 965*

**Véhicules récréatifs et autres**  
*rubriques 967 à 989*

**949** Voitures  
**1999\$ et moins**

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$ à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600

ACHAT AUTOS 50\$ à 3000\$, ainsi que ferrailles, 571-6532.

**FORD TEMPO 1993**  
V6, blanc, très propre, prix à discuter, 624-9755 261-5561

**CROWN Victoria 88**, noire, beaucoup chrome, 8 pneus, 950 \$, 822-3814

**PROTEGE 94**, 4 portes, automatique, propre, 1350 \$. M.C. Autos 455-3694

**GRANDAM 96**, 2 portes, très propre pas rouille, 950\$ nég. 529-0715

**950** Voitures  
**2000\$ à 6999\$**

**CENTURY 98**, 4 portes, comme neuve, 3250 \$. M.C. Autos 455-3694

**CHEVROLET CAVALIER 2003**, 4 portes, automatique, 72 732 km, 6 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**CAVALIER 2003**, automatique, a/c, CD, 77 300km, 6 995\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**CHEVROLET Malibu LS 2002**, 6 cyl. automatique, tout équipé, 6 995\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**CAVALIER 2002**, 4 portes, automatique, garantie, 72 000 km, 5 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**190 E 89**, condition exceptionnelle, à voir, vente rapide, nég. 805-5995

**FORD PROBE 93**, vert, automatique, groupe électrique, 143 000 km, 2700\$ nég., 877-9436

**FORD Focus SE Sport Familiale 02** automatique équipé, moteur zetec mags, etc. 6 495\$ SB 525-9999

**FORD Focus familiale 2002**, 4 cylindres, a/c, 6 995\$,  
**Plaza Beauport 660-1515**

**FOCUS SE 2002**, automatique, air, garantie, gris, 84 000 km, 6 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**FOCUS SE 2002**, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 6 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**ESCORT LX 98** automatique état neuf à voir, 2700 \$. M.C. Autos 455-3694

**GOLF 1999**, 4 portes, manuelle, 139 000 km, garantie, 4 995\$ SB 525-9999

**GRAND AM SEI 01**, automatique, garantie équipé 81 000km, 4portes, 8 pneus, 6 495\$ SB 525-9999

**HONDA CIVIC 2001**, 210 000 km automatique, groupe électrique climatiseur, CD, 4 500\$  
**455-3900 660-8719**

**HONDA Civic DX 1997**, 4 cylindres automatique, a/c, 2 portes, 6 395\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**HYUNDAI ACCENT GL 2002**, 47 000 km, automatique, démarreur, 8 pneus. 660-6374, 999-2255

**ACCENT GL 02**, 4 portes, automatique, air, 81 000 km, 6 495\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**HYUNDAI Tiburon 1999** manuelle, tout équipé, mags, a/c, etc. garantie, 4 995\$ SB 525-9999

**HYUNDAI Accent GSI 2002** manuelle, 68 000km, mags, toit, garantie, 6 995\$ SB 525-9999

**ACCENT 2002**, 2 portes, manuelle, 70 000km, garantie Hyundai, spécial 4 995\$ SB 525-9999

**HYUNDAI Accent GL 2003**, 4 portes manuelle, 39 000km, garantie spécial 6 995\$ SB 525-9999

**JEEP Grand Cherokee Limited 1997** 8 cyl. automatique, tout équipé, cuir 5 995\$ Plaza Beauport 660-1515

**KIA SEDONA 2002 3.5**, tout équipé, 7 places, 149 000 km garantie, 6 495\$ SB 525-9999

**PROTEGE 97**, 4 portes automatique état neuf, 2800\$ M.C. Autos 455-3694

**NISSAN ALTIMA 1998** 4 portes, automatique, équipé, 122 000km, comme neuf 5 495\$ SB 525-9999

**SENTRA XE 2001**, automatique a/c, 88 000km, 5 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**NISSAN SENTRA 98**, 4 portes, manuelle, 118 000 km, a/c, garantie, 4 995\$ SB 525-9999

**GRAND PRIX GT 1999 3.8L**, équipé 101 000km, 8pneus, mags, garantie, Impeccable, 6995\$ SB 525-9999

**PROTÉGÉ SE 2002**, a/c 133 000 km, manuelle, CD 6 995\$ - 558-7808

**SATURN LSI 2000**, automatique, tout équipé, 71 000km, garantie, 5 995\$ SB 525-9999

**SATURN SLI 2000** 4 portes, manuelle, 71 000 km, garantie, comme neuf, 4 995\$ SB 525-9999

**SATURN 2001**, manuelle, état neuf 3950 \$. M.C. Autos 455-3694

**SUZUKI ESTEEM familial** manuelle 1999, 107 000 km, toit, régulateur, 3 900\$ - 571-1770

**TOYOTA Corolla 1997**, 79 000km 4 cyl., automatique, 5 995\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**TERCEL 97**, 121 500 km, 4 portes, automatique, air, vert, 5 795\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**TERCEL 94**, 4 portes manuelle impeccable, 2200 \$ M.C. Autos 455-3694

**951** Voitures  
**7000\$ à 11 999\$**

**BEETLE GLS 1999**, manuelle, climatisé, 117 000 km, état impeccable, 7 000\$ nég. 686-0695

**BUICK Regal GS**, 6cyl. automatique tout équipé, cuir, mags, 10 995\$,  
**Plaza Beauport 660-1515**

**CHEVROLET Tracker 2003**, 4 cylindres, manuelle, toit toile, 50 000km  
**Plaza Beauport 660-1515**

**CHEVROLET Impala 2001**, 6 cyl. automatique, tout équipé, 54 200km  
**Plaza Beauport 660-1515**

**SEBRING 2002**, équipée, 125 000 km., garantie transférable 7395\$, Possibilité financement 655-6336

**DODGE SX 2.0 04**, auto., 54 000km garantie Chrysler déc. 2010 ou 115 000km, 7 995\$ SB 525-9999

**DODGE SX 2.0 Sport 2003**, 4 portes manuelle, tout équipé, garantie 7ans 115 000km, 7 995\$ SB 525-9999

**DODGE Néon LE 2002**, 28 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, CD,  
**Plaza Beauport 660-1515**

**FOCUS SE Familial 03**, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**MUSTANG 1999 30<sup>ème</sup> anniv.**, 6cyl., manuelle, équipé, mags, 71 200km 7 995\$ Plaza Beauport 660-1515

**TAURUS SEL 2005** tout équipé 17 000km 11 000\$ 667-2169

**HONDA CIVIC EX 2000** automatique, tout équipé  
**60 000 km 652-9099**

**CIVIC DX 02**, 4 portes, manuelle, garantie, 82 000 km, 8 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**CIVIC DX 02**, 4 portes, manuelle, air, garantie, 85 000 km, 8 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**HONDA CIVIC LX 2003**, bleu, tout équipé, 81 050 km, 11 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**HYUNDAI Elentra VE 2003**, automatique, tout équipé, garantie Hyundai 71 000km, 8 495\$, SB 525-9999

**HYUNDAI Tiburon SE 2003** 4 cyl., manuelle, tout équipé, 10 295\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**LEXUS ES 300 1998**, tout équipé, intérieur cuir, couleur beige, 955-3708

**MAZDA Protégé LX 2003**, 4 cyl., automatique, CD, 9 695\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**MAZDA 3 GT 2004**, 59 645km, 4 cyl., manuelle, tout équipé, a/c  
**Plaza Beauport 660-1515**

**MAZDA Protégé 5 ES**, automatique, 79 000 km, équipé, garantie Mazda 06/2007, 10 995\$ SB 525-9999

**SENTRA XE 03**, 56 000km, 4 portes automatique, air, garantie, 11 495\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**SENTRA GXE 2002**, 4 portes, air, manuelle, équipé, garantie, 8 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**OLDSMOBILE AURORA 2001**, 3.5 L, IMPECCABLE, 8 000 \$  
**APRÈS 17h00 AU 825-3146**

**GRAND AM 2003**, 4 portes, auto., garantie, équipé, 78 000km, 7 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**PONTIAC Jimmy 4X4**, 6 cyl., automatique, a/c, tout équipé 7 995\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**SATURN L100**, 4 cyl., automatique, tout équipé, Liquidation 8 695\$  
**Plaza Beauport 660-1515**

**SATURN ION 2**, 2004, manuelle, A/C, 26 147 km, 9 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**ÉCHO 02**, 4 portes, manuelle, marine, 90 000 km, garantie, 7 495\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**COROLLA CE 03**, 4 portes, automatique, garantie, 85 000km, 10 495\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**PASÉO 1999**, 73 000 km, 2 portes, automatique, air, 9 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**TOYOTA ECHO 2002**, bleu, manuelle, 91 317 km, 7 495\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**TOYOTA MATRIX 2004**, marine, manuelle, 11 888\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**TOYOTA Echo 2001**, 89 000km, 4 cylindres, automatique, CD,  
**Plaza Beauport 660-1515**

**ECHO 2002**, 4 portes, automatique a/c, garantie, 109 000km, 6 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**ECHO SPORT**, 2003, 40 500 km, manuelle, A/C, 10 500\$. 840-1707

**952** Voitures  
**12 000\$ à 16 999\$**

**HONDA Civic SIR 2003**, 38 000km, 4 cylindres, manuelle, tout équipé,  
**Plaza Beauport 660-1515**

**HONDA Civic 2003 30<sup>ème</sup> anniversaire**, 4cyl, manuelle, CD, 52 000km  
**Plaza Beauport 660-1515**

**MAZDA 3 GX 2004 bleue**, manuelle, A/C, 13 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**MITSUBISHI ECLIPSE GS 03**, 4 cyl., manuelle, 65 000 km, garantie 5 ans, spécial 12 995\$ SB 525-9999

**NISSAN Altima 2.5S 2003**, 82 000 km + options. 12 900\$ 667-1664

**COROLLA CE 04**, 40 250 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 16 495\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**TOYOTA COROLLA Sport 2003**, manuelle, tout équipé, 12 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**COROLLA CE 2006** automatique, 14 062km, 15 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**ÉCHO 2005**, 22 997km, 4 portes, automatique 13 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**ECHO 2005**, manuelle, 21 300km, 13 495\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**CAMRY LE 2002**, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**CAMRY LE 2004**, équipée, 103 000 km. 14 500 \$, 570-1075

**VOLKSWAGEN Jetta GLS**, 1.8 T, 2003, tout équipé, 38 133 km, 13 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**953** Voitures  
**17 000\$ et plus**

**AUDI A4, familiale, 2002**, manuelle, cuir, 17 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**BMW 330Xi**, 2002, bleue, manuelle 5 vit., + 4 pneus hiver, 60 000 km. 30 000 \$, 653-3350, 559-7660

**CADILLAC CTS 06** noir, 20 000 km + MAZDA RX8 2004  
**Jour : 882-7280, Soir : 935-3340**

**CHRYSLER PT Cruiser** convertible 2005, blanc, 11 401 km, 19 995\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**HONDA ACCORD EXL**, 2003, automatique, cuir, 72 900 km,  
www.autotechnico.com 878-4404

**MAZDA 3 GT 06**, 8 500 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, 21 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**MITSUBISHI ECLIPSE 2007** 0 km, couleur au choix, antirouille toit ouvrant, phares antibrouillard  
**26 000 \$ négociable**  
574-3616 - cell. : 254-9532

**MATRIX TRD 06**, 4 portes, manuelle, 20 600km, garantie, 19 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**COROLLA S 06**, 23 161km, 4 portes automatique, tout équipé, 20 495\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**SOLARA 05**, 24 000 km, 2 portes, automatique, air, garantie, 32 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**TOYOTA CELICA GT 2003**, manuelle, 65 201 km, rouge  
www.autotechnico.com 878-4404

**CAMRY LE 2007**, 19 950km, 24 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**COROLLA SE** automatique, air, toit, 27 500km, 18 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**COROLLA XRS 2005**, manuelle, 39 000 km, 19 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**COROLLA CE 2006** automatique 17 800km, 17 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**YARIS RS 2006**, 5 700km, 4 portes, manuelle, air, garantie, 17 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**YARIS 2007**, 4 portes, automatique, air climatisé, 18 130km  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**MATRIX 4 RM 2006**, automatique, gris fantôme, 29 000km, 22 495\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**MATRIX XR 4 RM 06**, toit, bleu, automatique, 5 600 km, 25 995\$  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**TOYOTA 4Runner 2001 4X4**, 6 cyl, automatique, tout équipé, mags, 17 995\$ Plaza Beauport 660-1515

**960** Camionnettes et utilitaires  
**6999\$ et moins**

**CHEVROLET TRACKER 2001**, 4X4, 4 portes, manuelle, a/c, garantie, 151 000 km, 6 995\$ SB 525-9999

**CHEVROLET 1973**, 5 tonnes, avec pompe, 2 000\$ - 573-2369

**WINDSTAR GL 1998**, tout équipé, propre, 202 000km, 1 300\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**FORD F150 1989**, 145 000 km., 6 cyl., 600\$, 886-2663.

**SONOMA S10 96**, 2.2 manuelle, impeccable, 3400\$ M.C. Autos 455-3694

**JIMMY 99**, 4 portes tout équipé, état neuf, 5800 \$. M.C. Autos 455-3694

**GMC SONOMA 1994**, très propre 2 500 \$ - 728-3989

**VILLAGER 1996**, tout équipé, a/c, 2200\$, 626-7768

**VITARA 1999** convertible, état A-1 FAUT VENDRE! 6 500\$ 651-1842

**VENTURE 03**, tout équipé, sylvet, garantie, 73 000 km, 8 495\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**CHEVROLET 2000**, V8, automatique air, boîte 8', 136 000km, 8 995\$  
**Auto Henry Lambert 418-426-2106**

**2002, CHEVROLET S10, 4.3I**, tout équipé, mag, 657-4348.

**DODGE CARAVAN SXT 2003**, automatique, A/C, bleu, 9 995\$.  
www.autotechnico.com 878-4404

**MAZDA MPV ES 2001**, cuir, mags, toit, etc. 7 995\$ SB 525-9999

**SUBARU FORESTER 99**, 100 000 km, condition parfaite. 822-4383

**YARIS 2007**, 4 portes, automatique, air climatisé, 18 130km  
**www.levistoyota.ca 837-4701**

**692** Camionnettes et utilitaires  
**12 000\$ à 16 999\$**

**EXPLORER 2002 XLT V8** 7 passagers, 125 000km, 13 500\$ négociable 933-0602

**FORD RANGER Edge**, 2003, manuelle A/C, 58 207 km, 13 795\$  
www.autotechnico.com 878-4404

**TOYOTA RAV-4 2003**, manuelle, charcoal, 15 995\$.  
www.autotechnico.com 878-4404

**963** Camionnettes et utilitaires  
**17 000\$ et plus**



# Trait d'union

**Pour répondre aux annonces rapidement, composez immédiatement le 1-900-451-5410**

**S'ANNONCER ET PARCOURIR toutes les annonces c'est GRATUIT!**  
**(418) 686-8686**  
 24 h/24, 7 jours/7  
 Des centaines de nouveaux inscrits publiés tous les samedis dans Le Soleil de Québec

**FEMME CHERCHE HOMME**

**JOUIR DU MOMENT PRÉSENT...** Jolie brune de Charlebourg, 34 ans, 5'4", yx bruns, sociable, positive, aime randonnées, cherche H 25-45 ans, pour intimité et plus. **2187156**

**SPORTIVE RAFFOLANT DE LA MOTO,** 50 ans, 5'7", 130 lb, blonde, yx verts, aime voyages, ski alpin, raquette, souhaite rencontrer H 45-55 ans, aimant sports. **123222**

**ON EST MAÎTRE DE NOTRE BONHEUR,** blonde de Cc, 45 ans, 5'8", 144 lb, yx verts, app agréable, timide, éternelle ado, veut H 45-55 ans, pour relations intimes et plus. **2192833**

**UN PEU PLUS HAUT, UN PEU PLUS LOIN,** séduisante brune de Cc, 57 ans, 5'6", 115 lb, yx bruns, respectueuse, aime vélo, sports, désire H 55 ans et plus, pour aventure. **2086255**

**HEUREUSE ET ACTIVE,** 60aine, mince, aime musique, voyages, nature, sports, souhaite trouver H bien dans sa peau, honnête, sens de l'humour, pour relation amicale d'abord et plus si affinités. **12692**

**PASSIONNÉE AIMANT ÊTRE BIEN À DEUX,** mi 50aine, 5', 125 lb, rousse, yx bleus, n-lum, aime marche, plein air, jardinage, ciné, voudrait rencontrer H 50-début 60aine. **12633**

**RETRAITÉE PAS COMPLIQUÉE,** St-Foy, 61 ans, 5', 120 lb, n-lum, allure jeune, simple, pas sportive, aime ciné, spectacles, marche, resto, cherche H n-lum, libre, sans problèmes, respectueux et sincère. **12635**

**FÉMININE, RIENSE ET SÉRIEUSE,** professeure retraitée, 60aine, 5'2", 120 lb, n-lum, sympa, franche, simple, respectueuse, aime communication, musique, danse, ski, voyages, aimerait rencontrer H. **12649**

**UN PEU, BEAUCOUP, PASSIONNÉMENT,** femme de Cc, 48 ans, 5'9", chev auburn, yx bruns, app agréable, attentionnée, passionnée, désire H 45-55 ans, pour relation amicale. **1809437**

**AUTHENTIQUE ET FIÈRE DE L'ÊTRE,** 58 ans, 5'5", poids santé, châtaine, yx verts, belle app, sympa, aime ciné, lecture, concerts, badminton, convole H de son âge, n-lum, en forme, pour relation stable. **12624**

**CROYANTE, RÉSERVÉE ET SINCÈRE,** châtaine de 52", n-lum, aime nature, voyages, ski de fond, cherche H 50-60 ans, n-lum, croyant, pour amitié et plus. Si Dieu le veut. **12631**

**L'AMOUR EST AU BOUT DE VOS DOIGTS,** rouquine de Cc, 61 ans, 5'5", 130 lb, yx verts, belle app, sympa, authentique, aime sports, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **202765**

**DISTINGUÉE ET CHALEUREUSE,** fin 50aine, 5'4", 138 lb, jeune d'allure et d'esprit, active, bientôt retraitée, désire rencontrer H fin 50-début 60aine, n-lum, en forme, pour relation harmonieuse et évolutive. **12696**

**SIMPLICITÉ VOLONTAIRE,** femme de Beauport, 59 ans, 5'5", 140 lb, n-lum, a 2 petits tickels, aime ciné, promenades, chiens, aimerait H 60-68 ans, pour partager relation amicale. **12578**

**ANNONCE DE LA SEMAINE:**  
**SUZANNE, CHALEUREUSE ET INDÉPENDANTE,** 52 ans, 5'3", poids proportionné, autonome, a un passé réglé, à l'aube de la retraite, aime la musique, l'actualité, les randonnées, désire rencontrer un Homme, pour de l'amitié et une relation franche, honnête et directe. **12718**

**RETRAITÉE GÉNÉREUSE ET PAS COMPLIQUÉE,** St-Foy, 61 ans, 5', 118 lb, n-lum, franche, aime marche, ciné, spectacles, resto, désire compagnon 65 ans et moins, libre, franc et respectueux. **12645**

**DISTINGUÉE AIMANT LA NATURE,** 60aine, 5'1", aime nature, souhaite rencontrer une femme fidèle et vraiment sérieuse. **12707**

**HEUREUSE, POSITIVE ET SPORTIVE,** 50aine, 5'3", 110 lb, aime plein air, vélo et ciné, aimerait rencontrer H 50 ans et plus, n-lum et avec affinités. **12623**

**ACTIVE, DYNAMIQUE ET CHALEUREUSE,** professionnelle de 60 ans, 5', 112 lb, brune, aime culture, arts, nature et voyages, cherche H intelligent, ouvert et passionné. **12643**

**VOYAGEUSE DOUCE ET JOYEUSE,** Cc, 61 ans, 5'5", 152 lb, chev auburn, yx bruns, belle app, authentique, aime ski de fond, moto, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **781431**

**FEMME D'AFFAIRES FÉMININE ET SOURIANTE,** 50aine, 5'4", poids idéal, belle allure, dynamique, positive, voudrait trouver H équilibré, romantique et sensible. **12680**

**SOURIANTE, PASSIONNÉE ET SPORTIVE,** professionnelle de 50 ans, 5'3", 135 lb, blonde, yx verts, veut H 45-55 ans, professionnel, dynamique, bien dans sa peau, aimant golf, ski alpin, pour relation sérieuse. **12685**

**RAFFINÉE ET SENSIBLE,** 49 ans, n-lum, sans enfant, souhaiterait connaître H sincère, enlier, pour partager moments heureux. **12629**

**JOLIE SPORTIVE,** 42 ans, 5'4", 120 lb, authentique, aime plein air, vélo, ski, voyages, cherche H 35-49 ans, sociable, sportif, ayant sens de l'humour, pour complicité et plus. **12472**

**SOURIANTE À L'ALLURE SPORTIVE,** 43 ans, 5'2", 135 lb, chev châtain clair, autonome, sans enfant, aime bricoler, discuter, promenades en nature, cherche H 40-55 ans, communicatif, généreux, sensible et vrai. **12729**

**BLONDE SOCIABLE AYANT DE BELLES VALEURS,** début 60aine, 5'5", poids santé, yx bleus, n-lum, désire connaître H 60-68 ans, sobre, honnête, doux, respectueux, pour belle complicité et peut-être plus. **12656**

**SPONTANÉE AUX INTÉRÊTS VARIÉS,** 50 ans, poids prop, jolie, désire H 45-55 ans, belle app, cultivé, en forme, fier, professionnel ou autonome, sans dépendances, pour relation avec grandes valeurs. **12652**

**LA TEMPÊTE APPREND AU CHÊNE À S'ENRACINER,** belle blonde de Cc, 43 ans, 5'5", yx bleus, authentique, généreuse, aime sports, veut H 35-55 ans, pour intimité et plus. **2108832**

**JOLIE SKIEUSE CURIEUSE,** 47 ans, 5'8", mince, brune, yx pers, aime plein air, nage, vélo, patin, veut bel H, ouvert, positif, autonome, respectueux, aimant cuisine et enfants, pour relation sérieuse. **12653**

**POSITIVE ET PASSIONNÉE,** 50 ans, 5'2", 130 lb, châtaine, yx verts, n-lum, belle app, authentique, affectueuse, élégante, sportive, a 2 enfants autonomes, désire H, pour relation sérieuse. **12606**

**FILLE SPORTIVE,** 43 ans, 5'8", 125 lb, aimerait rencontrer H de son âge, pour faire plain air et différentes activités. **12663**

**LES CHOSES VRAIES ET SIMPLES!** Femme de Cc, 43 ans, 5'3", 105 lb, chev et yx noirs, belle app, respectueuse, franche, cherche H 35-45 ans, pour relation amicale et plus. **1923562**

**ATTRAYANTE ADORANT LA NATURE,** 35 ans, mince, aime sports, voyages, lecture, ciné, recherche H mince, belle app, honnête, fidèle, bien dans sa peau, sens de l'humour, pour relation à long terme. **12427**

**DOUCE, SENSIBLE ET AFFECTUEUSE,** début 60aine, 5'5", ronde, chev bruns, yx verts, n-lum, sincère, aime marche, spectacles, veut H 55-65 ans, n-lum, affectueux, sens de l'humour, pour amitié d'abord. **10386**

**CHARMANTE ADORANT LE PLEIN AIR,** 50 ans, 5'5", châtaine, yx pers, belle app, aime lecture, musique, ciné, théâtre, convole H 50 ans et plus, bien dans sa peau et n'ayant rien à prouver. **12642**

**COMPLICE RECHERCHÉ,** retraitée de 56", ronde mais prop, audacieuse, reuse, cultivée, recherche complice, 50 ans et plus, n-lum, intelligent et respectueux. **12666**

**ET SI TU ÉTAIS LE DESTIN...** Blonde de Cc, 55 ans, 5'5", 154 lb, yx bleus, app agréable, sociable, spontanée, aime natation, cherche H 47-55 ans, pour amour et plus. **574479**

**JE NE MORDS PAS,** jolie blonde de Donnacona, 46 ans, 4'11", 155 lb, yx bleus, sérieuse, authentique, aime randonnées, sports, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **1858456**

**DENISE, VOYAGEUSE JOYALE,** 65 ans, 5'2", 120 lb, n-lum, sobre, veuve, retraitée, aime sports, recherche H, pour but sérieux. **125440**

**SOCIABLE AYANT LE SENS DE L'HUMOUR,** brunette de 40 ans, belle app, autonome, souhaite découvrir H 38-48 ans, des environs de Montmagny, respectueux, fidèle, attentionné, pour amour et relation stable. **12622**

**PRÊTE À RENCONTRER SON HOMME,** enseignante de Ste-Foy, 55 ans, 5'5", 155 lb, aime un peu de tout, souhaite rencontrer H. **12022**

**L'AMOUR EST COMME LE BLEU DU CIEL, L'ÉMERVILLEMENT,** jolie brune de Bâle-St-Paul, 58 ans, 5'3", 134 lb, yx bruns, attentionnée, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **2009784**

**AU-DELÀ DES MOTS, IL Y A LES ÉMOTIONS,** jolie châtaine de Cc, 46 ans, 5'5", 136 lb, yx bleus, passionnée, réservée, aime ski alpin, cherche H 42-53 ans, pour amour. **875890**

**HOMME CHERCHE FEMME**  
**ET SI C'ÉTAIT MOI...** Homme de Cc, 52 ans, 5'11", 177 lb, yx bleus, belle app, timide, drôle, aime musique, roller, cherche F 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **2203546**

**DOUX, AFFECTUEUX ET AUTHENTIQUE,** 53 ans, 5'8", 170 lb, yx bruns, n-lum, aime sports, ciné, spectacles, ski alpin, cherche F 50 ans et moins, poids santé, n-lum, féminine, positive, pour but sérieux. **12725**

**ANNONCE DE LA SEMAINE:**  
**RETRAITÉ DE LA CÔTE SUD,** mi 60aine, 65, mince, non-fumeur, jeune de cœur et d'esprit, libre, drôle, sportif, sans enfant, cherche une Femme dans la 50aine et plus, non-fumeuse, libre, autonome, en forme, souvrante, pour une relation évolutive. **112726**

**RICHARD LE ROMANTIQUE,** Cc, 30 ans, 5'9", châtain, yx bleus, très belle app, doux, franc, a emploi stable, aimerait rencontrer F aimant tête-à-tête, resto et bateau. **12632**

**AMATEUR DE PLEIN AIR,** célibataire, début 40aine, 5'8", 175 lb, chev blond-châtain, yx bleus, aime resto, ciné, voudrait rencontrer F. **12687**

**PIRATE DES CARAÏBES,** 41 ans, 5'9", 160 lb, n-lum, belle app, sans enfant, désire rencontrer Jolie F, 35-45 ans, pour partager plaisir de la vie et plus encore. **10875**

**CHERCHEUR D'AMITIÉ** début 50aine, 5'7", 145 lb, chev châtain clair, yx brun-vert, célibataire, sans enfant, aimerait rencontrer F, pour amitié d'abord, sorties, soirées ciné, théâtre et activités extérieures. **12724**

**DOUX, SENSIBLE ET ATTENTIONNÉ,** retraité, mi 50aine, grand, mince, n-lum, actif, aime compagnie, dialogue, cuisine, marche, vélo, coccinelle, désire F fière, bien dans sa peau, pour faire tout de chemin. **11236**

**HOMME D'AFFAIRES RAFFOLANT DES VOYAGES,** début 50aine, 5'9", poids normal, yx bleus, actif, recherche compagne 40-50 ans, pour partager week-end. **12716**

**PASSIONNÉ, SENTIMENTAL ET RESPECTUEUX,** début 50aine, 5'6", 200 lb, n-lum, sens de l'humour, aime rire, discuter, golf, désire F 35-50 ans, pour amitié, danse sociale, activités et plaisirs de la vie. **12721**

**ROBERT, PROFESSIONNEL ADORANT CUISINER,** 50aine, 5'6", 150 lb, châtain, yx pers, positif, passionné, aime sports, vélo, nature, marche, désire F 40 ans et plus, poids santé, n-lum, pour tout. **12713**

**AMOUR, CONFIANCE ET HONNÊTÉ,** homme de 54 ans, 5'6", yx pers, n-lum, aime nature, musique, ciné, voyages, cuisiner, aimerait F 35-45 ans, mince, n-lum, délicate, pour relation à long terme. **12694**

**UN ADEPTE DE PLEIN AIR,** 50 ans, 5'8", 150 lb, n-lum, aime nature, sports, camping, souhaite connaître F mince, libre, avec affinités, pour profiter de la vie à deux. **112722**

**S'ACCUEILLIR, RIEN DE PLUS,** homme de 51 ans, 5'4", 140 lb, athlétique, intelligent, affectueux, charmant, aime lecture, voyages, souhaite rencontrer belle amie sincère. **12664**

**ATTENTIONNÉ, DOUX ET SPORTIF,** retraité, mi 50aine, grand, mince, n-lum, en forme, romantique, aime photo, musique, plein air, petits voyages, désire F allure jeune, fière, pour relation stable. **12236**

**MICHEL, GROS NOUNOURS DE TENDRESSE,** Victo, 48 ans, 6'4", 240 lb, doux, affectueux, sensuel, sans enfant, veut F n-lum, avec ou sans enfants, pour former cellule familiale. **12514**

**UN ROMANTIQUE AYANT LE SENS DE L'HUMOUR,** Cc, 58", poids prop, blond, n-lum, belle app, gentil, aime culture, nature, ciné, vin, voyages, cherche F 35-45 ans, 5'5-8", poids prop, n-lum, sérieuse, pour amitié d'abord. **12641**

**SÉDUISANT ET SYMPATHIQUE,** Cc, 61 ans, 5'9", 175 lb, chev pover et sel, yx noirs, romantique, aime musique, plein air, cherche F 55 ans et plus, pour amour et plus. **1029084**

**QUE LA VIE EST BELLE!** Châtain de Cc, 45 ans, 5'8", 149 lb, yx pers, app agréable, passionné, romantique, aime moto, parachute, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **1637609**

**PROFESSIONNEL AYANT UN BEAU GÉNÉ,** 46 ans, 5'9", 170 lb, souhaite découvrir F mince, chev longs châtains, n-lum, sans enfant, pour relation sérieuse. **12682**

**EN QUÊTE D'UNE COMPAGNE,** homme début 60aine, 5'8", 150 lb, n-lum, aime marche, vélo, lecture, spectacles, souhaite connaître F 57-63 ans, poids prop, n-lum et distinguée. **12621**

**SYLVAIN SAIT CE QU'IL VEUT,** St-Romuald, 45 ans, 5'11", 165 lb, châtain, yx bleus, belle app, dynamique, a 1 fille, aime nature, marche, vélo, danse, voyages, cherche complice 35-45 ans, naturelle, pour relation stable. **12644**

**Y'EN N'A PAS DE PROBLÈMES!** Beau brun de Cc, 30 ans, 6'1", 180 lb, timide, respectueux, aime moto, vélo de montagne, cherche F 25-35 ans, pour amour et plus. **2232242**

**GENTLEMAN FARMER HEUREUX,** mi 60aine, 5'10", 175 lb, actif, autonome, veuf, retraité, a chien et chat, aime voyages, cuisiner, recherche F 50-65 ans, mince, avec affinités, pour partager temps. **12708**

**YVES, PROFESSIONNEL RAFFOLANT DES PETITS VOYAGES,** 42 ans, 5'11", 180 lb, aime marche, resto, veut F 35-49 ans, intéressante, pour relation sérieuse débutant par amitié. **12646**

**HOMME D'AFFAIRES ADORANT LES VOYAGES,** semi-retraite, 57 ans, 5'9", 200 lb, n-lum, aime ciné, danse, bowling, désire F, bien prop, affectueuse, pour but sérieux. **12712**

**DOUX ET AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE,** mi 50aine, 5'10", 160 lb, yx bleus, n-lum, sans enfant, aime plein air, voudrait connaître F bien prop et sérieuse. **11523**

**CURIEUX? IL Y A TANT À DÉCOUVRIR,** Cc, 39 ans, 5'7", 153 lb, châtain, yx pers, app agréable, sympa, drôle, aime plein air, football, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **1810286**

**IL FAUT ESPÉRER LE MEILLEUR,** beau châtain de Cc, 50 ans, 6', 180 lb, yx bleus, passionné, mature, aime plein air, littérature, cherche F 45 ans et plus, pour amour et plus. **776945**

**SI TU AIMES LA NATURE,** châtain de Cc, 47 ans, 5'9", 177 lb, yx pers, belle app, passionné, enjoué, aime ciné, canot camping, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **2220865**

**L'ART DE CONJUGUER,** homme de Cc, 54 ans, 5'9", 160 lb, yx verts, app agréable, sympa, drôle, veut F 45-55 ans, pour amitié. **2218469**

**CHARMANT PROFESSIONNEL,** Cc, 31 ans, 5'11", 175 lb, chev brun-noir, yx verts, travailleur autonome, aimerait jolies femmes, pour rencontres occasionnelles et partager activités. **12638**

**L'AMOUR EXISTE ENCORE,** homme de Beauport, 44 ans, 6', 220 lb, yx pers, belle app, passionné, romantique, aime ciné, musique, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **1638085**

**JEUNE DE CORPS ET D'ESPRIT,** homme de 66 ans, n-lum, souhaite F 55-60 ans, n-lum, pour donner et recevoir plaisirs de la vie. **12710**

**AMATEUR DE PLEIN AIR,** Cc, 49 ans, 5'7", 155 lb, yx bruns, n-lum, aime marche, vélo, roller, natation, ski de fond, raquette, arts, musique, spectacles, ciné, veut F avec affinités, pour relation stable. **12359**

**SI LA VIE VA TROP VITE POUR TOI, LÈVE-TOI PLUS TÔT,** beau blond de Cc, 43 ans, 6'2", 195 lb, yx bleus, sympa, sociable, aime plein air, cherche F 29-40 ans, pour relation amoureuse et plus. **833683**

**NOS CHEMINS POURRAIENT SE CROISER,** homme de Cc, 65 ans, 5'10", 220 lb, chev pover et sel, yx pers, app agréable, authentique, veut rencontrer F 55 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **458512**

**JOHN EST DOUX ET ATTENTIONNÉ,** 50 ans, grand, mince, n-lum, actif, sensible, en forme, aime marche, nature, convole F 34-50 ans, pour rapports intimes et complicité à deux. **12684**

**STÉPHANE, CHALEUREUX, SYMPA ET ROMANTIQUE,** 42 ans, 6'2", chev noirs, n-lum, n-drogue, sobre, paraît bien, timide, sans enfant, désire connaître F fin 20-début 30aine, pour amitié d'abord. **12557**

**STEVE EST TRÈS RELAX ET RESPECTUEUX,** 35 ans, aime plaisir, passer bon temps, désire rencontrer F, pour bonne amitié. **12727**

**CULTIVÉ ET ROMANTIQUE,** engagé, mi 50aine, aimerait connaître Jolie F, 45-60 ans, pour rencontres occasionnelles et intimité. **12381**

**HOMME CHERCHE HOMME**  
**BEAU MEC MASCULIN,** 34 ans, jovial, enjoué, affectueux, romantique à ses heures, sens de l'humour, cherche gars, pour sorties occasionnelles, sports, repas et film à la maison. **12673**

**JEUNE HOMME ATHLÉTIQUE ET EN FORME,** 39 ans, 5'9", poids prop, souhaiterait rencontrer jolies femmes, 50 ans ou plus, pour première expérience. **12590**

**SÉDUISANT POUVANT RECEVOIR,** 40aine, bien prop, belle app, simple, fidèle, cherche H près de 6', 200 lb, viril, stable, ne fréquentant pas milieu gai, pour intimité occasionnelle. **12715**

**BISEXUEL AVENTURIER,** 34 ans, 5'8", châtain, peut recevoir, aimerait H 25-45 ans, belle allure, pour relations intimes et plus. **10832**

**AMITIÉ,** homme de Cc, 49 ans, 5'11", 155 lb, chev pover et sel, yx bruns, app agréable, tendre, romantique, aime vélo, plein air, cherche H 45 ans et plus, pour amitié. **1875578**

**MARIÉ ET DISCRET,** 59 ans, 5'7", 155 lb, propre, recherche H 55 ans et plus, pouvant recevoir, pour partager plaisir, intimité et explorer fantasmes. **11102**

**BISEXUEL EN QUÊTE DE PLAISIR,** 49 ans, 5'6", 165 lb, chev bruns, très belle app, désire connaître H bisexuel, très belle app, pour rencontres occasionnelles à long terme et plus. **12582**

**AU-DELÀ DES PRÉJUGÉS,** homme de Cc, mod. él., authentique, mature, aime patin, aimerait rencontrer H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **2174924**

**MARC, DISCRET EN QUÊTE DE PLAISIR,** marié de 55 ans, aimerait H 40-55 ans, en bonne santé, pour plaisirs occasionnels. **12711**

**FEMME CHERCHE FEMME**  
**MÉLANIE EST DYNAMIQUE ET SPORTIVE,** début 20aine, 5'5", 115-120 lb, châtaine, yx bleus, ouverte à tout, souhaiterait rencontrer F, pour passer. **12604**

**DOUCE, TENDRE ET AFFECTUEUSE,** 56 ans, 5'6", 133 lb, chev châtains, yx noisette, recherche F 40-55 ans, pour amitié d'abord et bâir relation solide si affinités. **12230**

**L'AMITIÉ AVANT TOUT,** femme de Cc, 44 ans, 5'10", 146 lb, chev auburn, yx bruns, top mod. él., tendre, enjouée, aime plein air, convole F 35-45 ans, pour intimité et plus. **2066796**

**PARTENAIRES DE SORTIES, VOYAGES ET ACTIVITÉS DIVERSES**  
**BEAU COUPLE TRÈS OUVERT,** elle: 32 ans, lui: 49 ans, de bonne éducation, aimerait rencontrer couple très ouvert, pour relation amicale et plaisir. **12709**

**PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT:**  
 Placez votre annonce sur Trait d'union en composant le **(418) 686-8686**. Enregistrez votre annonce avant le mercredi pour une parution le samedi suivant.

**RÉPONDEZ AUX ANNONCES RAPIDEMENT:**  
 Sélectionnez les annonces qui vous plaisent et notez leur numéro de boîte vocale. Composez ensuite le **1-900-451-5410\*** et suivez les instructions.  
 (\* des frais de 2,29\$ la minute seront portés à votre compte de téléphone.)

**RÉCUPÉREZ VOS RÉPONSES RAPIDEMENT:**  
 Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus par le **(418) 686-8686**. Composez par la suite le **1-900-451-5410\*** pour les écouter.

# Le Domaine de l'Érable Rouge

**Phase 8** **Phase 9** Du rarement vu!

## L'îlot Tavenas

Vivez dans votre maison plain-pied ou cottage avec tous les avantages d'un condo

Entre 225 000\$ et 400 000\$ + tx

Des arbres! De ravissantes maisons! Un ensemble architectural de caractère! Un endroit d'exception! La tradition se poursuit

Condos et Maisons d'Amérique inc. Courtier immobilier **651-1717** Aux limites de Cap-Rouge et Sainte-Foy 3909, Edward-Steveley

Desjardins Caisse populaire de Cap-Rouge

**VISITE LIBRE**