1831650



MARC BONENFANT.COM
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE
CLUB DES ÉLITES NATIONAL 2010 Top 1% au Canada



34, ch. du Geai-Bleu



2075, route Tewkesbury

1831386

RE/MAX Y.D. 1er CHOIX inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
courtier immobilier agréé
et son équipe

Voir autre annonce page M 17
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

SALON
CHALETS ET MAISONS
DE CAMPAGNE



LE STYLE CONTEMPORAIN S'IMPOSE

→M4 à M7

PHOTO MAISON BONNEVILLE

2033501

RE/MAX Accès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
• TRANQUILLITÉ • TRANSPARENCE • PASSION
Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**


PIERRE CLOUTIER
418 847-1000
www.pierre-cloutier.com


PATRICK BOUVIER
418 948-1000
www.patrickbouvier.com


DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com


MARCEL LEMIEUX
418 948-1000
www.marcellemieux.com

RE/MAX Accès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
• TRANQUILLITÉ • TRANSPARENCE • PASSION



www.equipedonovan.com



Il s'agit de la 16e maison familiale Tanguay, mise en tirage en 16 années. — PHOTOS FOURNIES PAR LA FONDATION MAURICE TANGUAY

Le style contemporain aux premières loges

Le Soleil

Décidément, le style contemporain est aux premières loges de la construction résidentielle. Le Salon Chalets et maisons de campagne de Québec le proclame, tandis que la Fondation Maurice Tanguay le démontre avec éclat à travers sa maison familiale 2011.

«Seizième en autant d'années et quatrième virtuellement, elle coïncide avec le 20e anniversaire de la fondation aussi bien qu'avec le cinquantenaire des magasins Ameublements Tanguay», a déclaré Jacques Tanguay, président de la première et vice-président des autres, cette semaine, lors du dévoilement de la maison conçue par l'architecte Yvan Deschênes de Québec et Sainte-Marie.

Elle est caractérisée par plusieurs paliers de toiture, un rez-de-jardin très lumineux et une légèreté que rappellent au sol colonnes et murs de pierre. À l'intérieur, la linéarité à laquelle s'opposent ici et là des ronds induit également le contemporain. Le rouge vif fait étinceler la plupart des pièces.

Pourquoi cette couleur et sa fréquence? demande *Le Soleil* à la designer d'intérieur Caroline Rochette, qui signe l'aménagement. «Pour l'éclat et la beauté. Pour donner de l'accent, quoi», répond-elle simplement.

SAISISSANT

On peut visiter la somptueuse maison virtuelle, qu'a numériquement créée Graph Synergie, sur **micasa.ca**. En trois dimensions, elle est d'un réalisme saisissant. On prend le temps de s'introduire dans chacune des pièces pour les voir, en continu, sous tous leurs angles.

«On achète un billet (10 $) pour la gagner, soit. Mais aussi pour soutenir la Fondation Maurice Tanguay dans ses efforts pour prêter assistance ou apporter des moments de bonheur aux enfants malades, handicapés ou en difficulté», plaide Jacques Tanguay.

L'homme d'affaires précise que, l'an passé, 187 000 billets ont été vendus dans tout l'Est-du-Québec. «Un succès extraordinaire. Les gens expriment, ce faisant, leur confiance en notre action. Nous le savons et nous en sommes vraiment touchés», continue-t-il.

En revanche, il espère qu'il en soit vendu au moins 200 000 cette année, pour le plus grand bien des enfants qui constituent, avec un essaim de bénévoles, le vrai visage de la Fondation. On peut acheter son billet dans de nombreux points de vente au Québec, dont les magasins Ameublements Tanguay et les pharmacies Brunet. Autrement, on peut, à cette fin, joindre la fondation en composant le 1 877 717-4411.

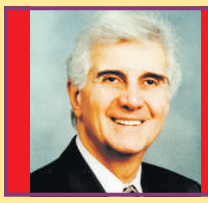


La maison est caractérisée par plusieurs paliers de toiture, un rez-de-jardin très lumineux et une légèreté que rappellent au sol colonnes et murs de pierre.

La maison sera attribuée le 18 septembre. Le gagnant pourra exiger qu'on la lui construise dans la localité de son choix au Québec, à moins qu'il ne préfère encaisser à la place un montant de 500 000 $.

2033597

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE


JOSEPH NASRA, ING.
27 ANS D'EXPÉRIENCE
418 653-0488


RICHARD FORTIN
418 622-7537


SAINTE-FOY
Secteur recherché. Bungalow 14 pièces entièrement aménagé sur 2 étages près des services, des autoroutes et du transport en commun. Très grand terrain intime de + de 11 000 pi ca. 4 cc, un bureau, 2 sb, salle fam., salle de lavage, rangement, etc.
RICHARD FORTIN
418 622-7537


DENIS POULIN
418 653-0488


ANDRÉ CHIASSON
418 622-7537


MONTCALM
Condo dans un très beau secteur, avec vue partielle, à quelques secondes des plaines d'Abraham et près de la rue Cartier. 1 chambre (possibilité de 2), belle luminosité, cachet et intérieur d'époque de bon goût et inspirant.
ANDRÉ CHIASSON
418 622-7537


MAGDA RYTT
418 653-0488


CHÂTEAU-RICHER
À VOUS DE CHOISIR SA VOCATION! SUPERBE GÎTE DU PASSANT. Pourrait être une bi-génération, à revenus, pour personnes âgées ou unifamiliale.
MAGDA RYTT
418 653-0488


SAINTE-FOY
Splendide cottage récent 30 x 31 plus garage, foyer gaz, superbe terrain, spa, terrasses, à 2 pas du CHUL, université. Site de choix!
DENIS POULIN
418 653-0488

2033550



ROYAL LEPAGE Inter-Québec Agence immobilière

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession **ma passion !**

www.lucierinfret.com



Ghismond Savard

418 653-0488 lucierinfret@royallepage.ca

URGENT

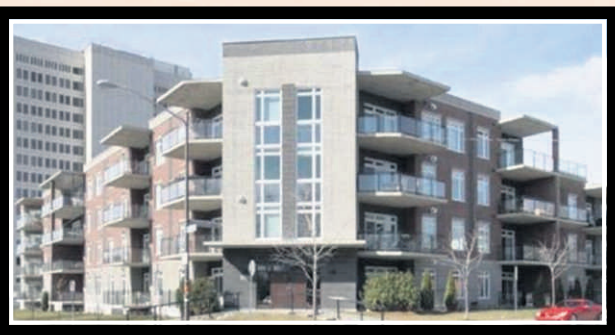
Je recherche pour client très sérieux, joli bungalow:

STE-FOY
SILLERY
jusqu'à 400 000$



SILLERY

2270, Philippe-Brodeur. Belle maison en pierre située dans une rue paisible, secteur très convoité, située près de l'université et de la rue Maguire. Magnifique terrain intime orienté plein soleil, pl. bois franc, 4 cc. **P.D. 429 000$**



SAINT-SACREMENT

815, av. Joffre. Condo de rêve, très lumineux, magnifique, très éclairé, unité de coin, 1840 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., 2 balcons, terrasse ouverte sur le toit, cuisine extraordinaire, près université. **675 000$**

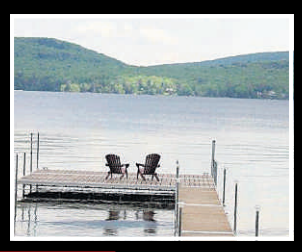


SAINTE-FOY

1369, Corrigan. Coup de coeur assuré! Maison absolument parfaite, hyper lumineuse, chaleureuse et impeccable, 3 cc, jardin de rêves avec piscine creusée. **789 000$**







LAC SAINT-JOSEPH

Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, offrant 350 pi de façade sur le lac, une belle plage de sable, une rivière, un superbe quai, un mini golf. Une magnifique maison très chaleureuse et très ensoleillée, 6 cc, foyer, véranda, terrain de 175 000 pi ca, belle grande cuisine. LE PARADIS! **3 000 000$**



MONTCALM

960, Murray. Superbe condo 1800 pi ca avec magnifique jardin intime orienté plein soleil, cuisine absolument merveilleuse, sdb luxueuse, 3 stat. **469 000$**



SAINTE-FOY

3310-404, France-Prime. Beau condo au dernier étage avec planchers flottants et vue sur la piscine, grand balcon, près de tous les services. **155 000 $**



LAC SAINT-JOSEPH

Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 cc, foyer, belle cuisine, garage double. **749 000 $**







SAINT-NICOLAS

Pointe-à-Basile, tout un site, toute une demeure complètement rénovée aux abords du fleuve. Résidence contemporaine très tendance à 4 km des ponts. Près de 350 000$ d'améliorations apportées. Terrain superbement aménagé avec magnifique vue spectaculaire sur le fleuve pour observer le mouillage des paquebots. **895 000$**



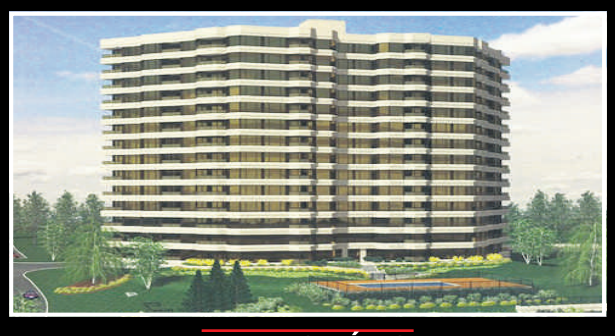
MONTCALM

LA MAGIE DE LA MERVEILLEUSE RUE DU PARC avec ses lampadaires et ses beaux arbres matures, près des Plaines et de la rue Cartier. Condo de rêve niveau jardin. 2 cc. Belle terrasse privée, pl. bois franc + foyer. Décor chaleureux et raffiné, 1 stat.



SAINT-SACREMENT

Condo coup de coeur de 900 pi ca hyper éclairé. Unité de coin, magnifique terrasse de 750 pi ca orientée plein soleil. À pied de la jolie rue Maguire et près université. **289 000$**



JARDINS MÉRICI

Édifice 14-301, Jardins Mérici, absolument magnifique, l'un des plus beaux condos sur le marché, cuisine hyper fonctionnelle avec joli coin dînette, 3 chambres, 2 stat. int., très tendance, luxueux et raffiné. 595 000$



SILLERY

Maison de prestige spacieuse, lumineuse, chaleureuse, familiale... Pour ceux qui recherchent la perfection. Secteur paisible et recherché, près des parcs, écoles, magasins. Foyer, garage, air climatisé. **975 000 $**



LOTBINIÈRE

7548, rte Marie-Victorin. Magnifique domaine situé sur le bord du fleuve St-Laurent. Site incroyable, vignoble, lac privé, terrain de 102 805 pi ca, accessible au fleuve.

URGENT

BOISÉE DES AUGUSTINES OU MÉRICI

Je cherche un beau grand condo de 1600 pi ca ou +

Pour client très sérieux.

Bonne année 2011

Le marché du printemps est déjà reparti en force, les acheteurs sont nombreux, c'est le moment idéal pour vendre votre propriété alors... Téléphonez-moi !

Merci beaucoup, chers clients, de votre confiance et de votre fidélité. Grâce à vous, j'ai mérité la distinction du 1er vendeur 2010.



La résidence secondaire usinée de style contemporain Bonneville forme une splendide boîte très éclairée dont le long débord est souligné, dessous, par des solives qui émergent de l'intérieur, où elles sont également apparentes. — PHOTO FOURNIE PAR BONNEVILLE

2033596



Karl Robert
.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE



MONTCALM
NOUVEAU
Indivis très ensoleillé, 2 cc, mur brique, balcons avant et arrière, stat., pl. bois franc, plafonds hauts, boiseries, moulures, cachet. Frais communs incl. : tx scol. et mun. + ass. + ent. **284 900$**



VIEUX-QUÉBEC
Superbe condo transversal, vue sur la marina et complètement rénové. 2 cc, pl. bois, plafonds hauts, moulures, mur de brique et terrasse arrière. **357 900$**



VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU
Très beau 3 1/2 cc fermée +/- 800 pi ca. Au coeur du nouveau St-Rock, 2 pas du Vieux-Québec + Vieux-Port, immeuble en béton, asc. pl. 10 pi, espace rangement. Très bien aménagé. **179 900$**



VIEUX-QUÉBEC
2 beaux condos indivises style loft, au cœur du Vieux-Québec, prix abordable, entrée-laveuse-sécheuse, balcon, pl. bois, belle salle de bains. À partir de **124 950$**



VIEUX-QUÉBEC
Il est magnifique. Style loft, condo divise transversal très bien fenestré +/- 650 pi ca, porte triple au salon/cc. Petit balcon, murs de brique. Faut voir! **169 900$**



VIEUX-QUÉBEC
LOCALISATION EXCEPTIONNELLE EN PLEIN CŒUR DU VIEUX-QUÉBEC.Immeuble magnifique, superbe local. Belle vitrine sur rue St-Louis. Beaucoup cachet. Bail à discuter. Partie commerciale +/- 1075 pi ca et rangement de +/- 130 pi ca. **6500$/mois**



VIEUX-QUÉBEC
2 immeubles avec 4 locaux commerciaux et 8 log. résidentiels. Beaucoup cachet. Murs brique+pierre, moulures, hauts plafonds. 1 stat. Excellente localisation. 1 local disponible à l'acheteur. Visite sur PA acceptée. **1 550 000$**



LIMOILOU
Occasion d'affaires - Commerce produits naturels et d'aliments, avec 4 log.+5 bureaux. Excellente visibilité pour la localisation, très bon rendement, commerce établi depuis 1969. Visite sur PA acceptée seulement. **1 300 000$**



BEAUPORT
Cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-sol, vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! **259 900$**



CHARLESBOURG
Maison accueillante, beaucoup lumière, plusieurs rénos ext. + int., 2 cc + 1 bur., 2 sb, pl. bois franc, s.-sol aménagé, patio, gazebo + cabanon neufs, piscine h.t., 24 pi. PRÊS DE TOUT, OCCUPATION FLEXIBLE. **215 000$**

RÉSIDENCE SECONDAIRE USINÉE DE BONNEVILLE

La locomotive du Salon

Le Soleil

La résidence secondaire usinée de style contemporain Bonneville sera, sans contredit, la locomotive du prochain Salon Chalets et maisons de campagne de Québec. Elle forme une splendide boîte très éclairée dont le long débord est souligné, dessous, par des solives qui émergent de l'intérieur, où elles sont également apparentes.

Elle n'est théoriquement distribuée que sur un seul niveau, avec sous-sol entier ou partiel selon le relief du terrain. Elle est, derrière où éclate toute sa beauté, relevée d'une terrasse. La cuisine, la salle à manger et le coin vivoir sont aux premières loges du paysage dont les fenêtres forment le grand écran. Au centre, la salle de bains; derrière, deux chambres à coucher.

CHARPENTES

En plus de Charpente Montmorency et l'exaltation de grandes ossatures, la société de construction et de gestion immobilière Gesprodev de Québec, dans le «village» mis en place au cœur du salon, expose un «bâtiment» hybride, partie charpenterie et partie complétée, pour exprimer son savoir-faire en maisons en poteaux et poutres dans lesquelles s'enchâsse du bois torréfié. Du coup, elle s'emploie à promouvoir le projet résidentiel de villégiature Le Boisé du Vigneron à Scott-Jonction auquel elle prend substantiellement part.

Gesprodev a beau être une jeune entreprise, elle est animée, selon Luc Frenette, un de ses porte-parole, d'une belle folie. «Nous sommes un groupe de crinqués, fier de ses compétences et conscient de ses défis», dit-il.

Dans sa réclame, Gesprodev plaide la qualité de ses produits et la pérennité de ses relations avec sa clientèle. En cela, elle se compare à la pyramide de Gizeh (Khéops), construite en 2575 ans av. J.-C. C'est sa prétention de «bâtir du solide pour résister au-delà du temps».

PLIER BAGAGE

Cette année encore, Habitations Mont-Carleton (Gaspésie) est présente avec son chalet Nomadeck, celui dont on dit qu'il plie bagage. L'entreprise de production de maisons usinées présente, cette fois, un modèle nouveau d'un seul plancher, donc sans mezzanine. «Pour les gens que les escaliers incommodent», déclare au *Soleil* Catherine Julien-Germain, directrice du service à la clientèle.

«D'une superficie de 412,5 pi ca (13 pi X 30 pi), le chalet comprend deux chambres. Il est idéal, en tout temps de l'année, pour les amateurs de plein air et qui veulent changer de parc selon leur bon vouloir. L'été sur le bord de l'eau, l'hiver à la montagne. Il est à la fois lumineux, chic et rustique», plaide-t-elle. On ne s'en sert pas, on le recule dans la cour. Prix : moins de 45 000 $.

COLLECTION

Enfin, Cabane Collection, de la rue Marais, qui offre désormais ses meubles aussi bien que ses services de design au grand public tout en continuant à les proposer aux corporations, joint aussi le salon.

«*Cabane* pour chaleur, rusticité, *cocooning* et l'idée enveloppante que suggère la chanson *Ma cabane au Canada*. En toute simplicité, d'accord, mais avec noblesse. Tout en faisant coexister l'ancien et le rustique, le chic et le contemporain», tient à tirer au clair, dès le départ, la designer d'intérieur et propriétaire de la boutique ouverte depuis avril dernier, Jennifer Durand. Notre mission, insiste-t-elle, s'accorde tout à fait aux maisons de campagne et aux maisons de bord de plage.



Une idée du savoir-faire de Gesprodev. Un intérieur, dit-on, à découvrir au salon. — PHOTO FOURNIE PAR GESPRODEV

Professer le contemporain

Le Soleil

Le Salon Chalets et maisons de campagne de Québec, qui a lieu à partir de mercredi au Centre des congrès, sans laisser pour compte les bâtiments tantôt en rondins ou en pièce sur pièce, tantôt en poteaux et poutres ou en charpenterie, tient désormais le contemporain comme valeur sûre. Par sa fenestration, il s'approprie la nature; par sa géométrie, il s'y accorde... contre toute attente.

«Durant les premières années du salon, soit à partir de 2006, les chalets que nous présentions étaient rustiques, pour l'essentiel. Ensuite sont venus progressivement des bâtiments plus zen, plus cartésiens», précise l'écrivain, auteur, compositeur et humoriste François Léveillée, porte-parole, cette année encore, de l'activité.

Le style contemporain s'impose, à présent. Et bien que ses lignes droites s'opposent au beau désordre des courbes et arêtes de la nature, il y prend part. Pourvu, toutefois, que le bois et le verre se marient.

Les occupants y trouvent plaisir. Suivant, autant que possible, la loi du moindre effort. «Minimum d'entretien, peu ou pas de gazon à tondre», résume-t-il. En tout cela, le salon fait le travail. Il présente des biens et services qui viennent, en quelque sorte, soutenir le rêve. En tout respect pour l'environnement, cependant.

«Quelqu'un qui, par exemple, construit son chalet loin du monde et des sources d'alimentation ordinaires en électricité y découvrira sur place des équipements tels des microgénératrices de ruisseau ou des panneaux photovoltaïques pour s'autosuffire en énergie», détaille François Léveillée, par ailleurs bachelier de l'Université Laval en arts et traditions populaires avec majeure en architecture traditionnelle.

Mine de rien, trouve-t-il, le poêle barbecue occupe désormais une place de choix au chalet. «Cela, à longueur d'année», insiste-t-il. C'est pourquoi le salon dispense un cours à cette fin. Ce, pour faire des grillades variées et réussies.

Il y voit, par ailleurs, une extraordinaire occasion de découvrir des lieux de villégiature au Québec souvent méconnus. «Il n'y a pas que les Laurentides, au nord de Montréal qui, comme on le verra, sont désirables», plaide-t-il.

PRODUITS ET SERVICES

Outre des chalets rustiques grandeur nature, d'autres pliables ou transportables, un dernier nautique pour les bohèmes des lacs, des caravanes de choix, des ossatures en poteaux et poutres aménagées, le salon fait étalage de services de design d'intérieur, de climatisation et chauffage, de construction au moyen de bois «écoresponsable», de forages de puits, de sécurité nautique, d'excavation, d'aménagement paysager, d'arpentage, de financement hypothécaire, d'assurances habitation, de planification financière, de courtage immobilier y compris pour la vente de terrains riverains.

On a de quoi s'informer sur les coffrages isolants, les poutres en lamellé-collé, les maisons usinées, les fosses septiques et champs d'épuration du dernier cri, la confection de meubles d'époque, les revêtements de toit dont certains en pneus recyclés, le pavage coloré, la construction écologique, les peintures de finition et de lait. Des constructeurs, des rénovateurs, des ébénistes, des fabricants de gloriettes (*gazebos*) offrent aussi leurs services.

Puis des stands proposant des quais flottants ou sur poteaux, des auvents, des tracteurs de gazon, des outils motorisés, des portes et fenêtres rustiques ici, rétractables là, des plates-formes de baignade, des lits escamotables, des solariums, des gouttières, des petites éoliennes et des panneaux photovoltaïques.

On y découvrira des objets en bois d'olivier, des produits de protection et d'embellissement du bois, des planchers de bois huilé aussi bien que des matériaux nobles comme l'ardoise et le bois torréfié, des antiquités, des meubles conciliant rustique, chic et contemporain, de l'isolant de polyuréthane de plastique recyclé et de soya, des poutres en lamellé-collé et des balustrades de béton.

Puis des projets immobiliers de villégiature tels la Seigneurie des Éboulements, le Boisé du vigneron (Scott-Jonction), les Condos Les Voitures d'eau (Isle-aux-Coudres), l'Espace Les Prés (Sainte-Anne-de-Beaupré), Les Domaines du tour de l'île (Daveluyville), le Domaine Parc des Îles (Saint-Isidore), la Seigneurie du Lac Méduse (Saint-Roch-de-Mékinac), le Versant du Massif (Petite-Rivière-Saint-François) et Pignons-sur-Mont (Mont-Sainte-Anne).

L'événement se tiendra du 20 au 26 janvier au Centre des congrès

Sans compter un train de conférences : sur l'achat et le financement d'une résidence secondaire, l'efficacité énergétique, l'achat d'une résidence secondaire en Floride et la façon d'habiter en milieu naturel sans faire mal à l'environnement.

Lire **Pour les bohèmes des lacs** → M6



La caravane flottante HRV Liberty de la société Southland de Saint-Joseph-de-Beauce. Un grand produit d'innovation. — PHOTOS FOURNIES PAR SOUTHLAND



La cuisine de la caravane flottante comprend une cuisinière à deux ronds et un réfrigérateur au propane.

2033573

Condos distinctifs pour gens actifs

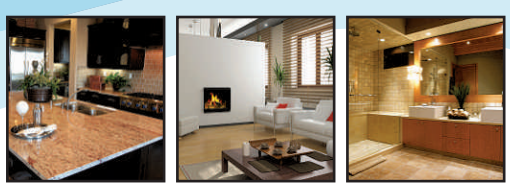


LES HORIZONS
CONDOMINIUMS DE STYLE

Versement hypothécaire à partir de

studio 499$/mois* ou 133 900$*
3 ½ 515$/mois* ou 137 900$*
4 ½ 685$/mois* ou 182 900$*

Présentement en construction et livrable à l'été 2011



Cette construction inclut :
- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine et spa extérieurs
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :
- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :
- Stationnement intérieur
- Climatisation

CONSTRUCTIONS Ulysse

Bureau des ventes : 418 661-8880
3525, boul. Hawey, Beauport *(sortie St-David)*
www.constructionsulysse.com

* Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. Taxes en sus. Prix sujet à changement sans préavis. Taux variable sur 35 ans en date du 20 décembre 2010. RBQ: 5602-4813-01

CARAVANE FLOTTANTE HRV LIBERTY DE SOUTHLAND

Pour les bohèmes des lacs

Le Soleil

Pour les bohèmes des lacs, qui préfèrent l'onde et les quais aussi bien que le farniente sur pontons, Southland de Saint-Joseph-de-Beauce remet ça. Elle propose, cette fois, une caravane flottante surmontée d'un pont «bain de soleil» avec, en contrebas, la timonerie et la terrasse.

C'est le HRV Liberty. Celui qui sera montré, cette semaine, au Salon Chalets et maisons de campagne de Québec arrive tout juste de l'exposition internationale de bateaux de plaisance de Toronto (Toronto International Boat Show).

Il fait contrepoids au coût très élevé des terrains de bord de l'eau et des chalets. Comme dans une caravane, il comprend tout : du comptoir à la table de cuisine, en passant par la «chambre à coucher» et la salle de bain.

Sur une longueur de plancher de 32 pieds, une cabine de 16 pieds de profondeur, une largeur de 8,5 pieds et un poids approximatif de 5000 livres, il est fixé à trois fuselages de flottaison longitudinaux. Le contreplaqué et le vinyle marins, l'aluminium et la fibre de verre sont les matériaux dominants. Pour une plus grande autonomie énergétique, il peut être muni de panneaux solaires et d'une éolienne.

Il comprend un réservoir d'essence de 34 gallons (140 litres), d'eau fraîche de 37 gallons (150 litres), d'eau grise ou usée de 50 gallons (200 litres). Puis un chauffe-eau de cinq gallons (20 litres), une chauffe-rette, une cuisinière à deux ronds et un réfrigérateur, tous au propane. On peut naviguer, à bord, trois saisons durant en tout confort. Prix : de 72 000 $ à 87 000 $

Las du lac où on se trouve? On peut haler la caravane flottante, la monter sur une remorque et aller la mouiller ailleurs.

3018623



Qui va au Salon Chalets?

→ Selon ce qu'a appris *Le Soleil*, le visiteur «type» du Salon Chalets et maisons de campagne de Québec est propriétaire d'une résidence principale dans une proportion de 78 %, d'une résidence secondaire, de 39 %. Par ailleurs, il est généralement âgé entre 30 et 60 ans (84 %), gagne annuellement de 50 000 $ à 100 000 $ (65 %) ou 100 000 $ et plus (19 %). Dans un rapport de 26 %, il loue un chalet ou une maison de campagne à l'occasion. En revanche, il est à la recherche de biens et services de rénovation pour 54 %, liés à l'environnement pour 27 %. ***Le Soleil***



Le chalet transportable Nomadeck. L'été près d'un lac, l'hiver à la montagne. — PHOTO FOURNIE PAR NOMADECK



Le «savoir-bâtir» commun de Passion Bois Rond et de Maisons d'Auvergne, dans Portneuf — PHOTO FOURNIE PAR MAISONS D'AUVERGNE

1832660



SAINT-AUGUSTIN — VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H



289, DU TRAPPEUR, joli cottage style champêtre, 3 chambres à coucher à l'étage (poss. 2 s.-sol), sous-sol totalement aménagé, idéal pour jeune famille! **299 000$**

SAINT-ÉTIENNE — VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H



122. DE TOURAINE, beau cottage construit en 2007, belles grandes pièces éclairées, 3 chambres à l'étage, accès indépendant s.-sol. Site enchanteur sans voisin arrière!

SAINT-RÉDEMPTEUR — NOUVEAU



520, Duquet, superbe cottage 26 x 26, 3 chambres à l'étage, plusieurs extras : armoires jusqu'au plafond, moulures, porte d'arche, portes françaises, etc. Clé en main! **299 900$**

CHARLESBOURG — NOUVEAU



6855, Isaac-Bédard, joli condo 4 1/2, 2 portes-patio donnant sur grand balcon, armoires chêne, stationnement int., ascenseur, insonorisation supérieure, libre maintenant! **149 900$**

SAINT-AUGUSTIN



6855-F, des Bosquets, spacieux cottage, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, grandes pièces, magnifique cuisine armoires cerisier. Aménagement paysager zen. **619 000$**

CAP-ROUGE



1303, Noirefontaine, belle canadienne, secteur de choix, 4 chambres, 2000$/mois chauffée, éclairée et meublée.



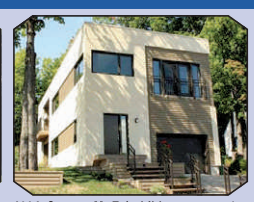
4428, St-Félix, belle canadienne, 3 chambres, grand salon, foyer, logement 3 1/2 s.-sol. **299 000$**



En construction, 1364, Provancher, condo luxueux de 1600 pi ca sur 2 étages, 2 chambres, construction et insonorisation de qualité supérieure.



1033, du Domaine, superbe cottage, garage excavé, 4 cc à l'étage, s.-sol aménagé, piscine h.t. **459 900$**



4684, George-M.-Fairchild, contemporaine haut de gamme, fenestration impressionnante, grands espaces de vie, foyer, superbe aménagement paysager. **649 000$**



Vue époustouflante! 209, Plage St-Laurent, vaste propriété, fenestration abondante, 4 cc, cuisine et s. de bains rénovées, piscine int.

SAINT-JEAN-PORT-JOLI



Av. de Gaspé, beau terrain boisé d'environ 50 000 pi ca avec vue magnifique sur le fleuve au cœur du village. **125 000$**

PONT-ROUGE



34, Davy, petit cottage très chaleureux, toit cathédrale, havre de paix entouré d'arbres et borné par ruisseau. **139 500$**

QUÉBEC



2501, Chauveau, condo situé au rdc, 2 cc, mur de brique salon, 2 stat., à proximité des services et axes routiers. LIBRE! **189 900$**

SAINTE-FOY



À 2 pas de l'université, 2118, ch. Ste-Foy, condo de 2 chambres, parqueterie, ascenseur, piscine, 1 stationnement. LIBRE! **197 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1870-1, St-Jean-Baptiste, superbe maison de ville, unité de coin, finition qualité, magnifique cuisine et salle de bains. **259 500$**



1754, Fleuret, spacieux cottage, 4 chambres, 2 foyers, cuisine et s. bains rénovées, s.-sol bien aménagé, terrain boisé, piscine h.t. **345 000$**

BEAUPORT



Libre! 680, François-Amelot, résidence à paliers multiples, aires ouvertes, 4 chambres, piscine h.t. **269 000$**

SHANNON



126, O'Shea, superbe plain-pied, Novoclimat, finition supérieure, 5 cc, s.-sol aménagé, terrain 33 198 pi ca aménagé. **329 000$**

NEUVILLE



40, route 138, magnifique bungalow, décor zen et raffiné, foyer salon, s.-sol aménagé, garage avec atelier, terrain de 18 664 pi ca. **349 900$**

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé et vue sur les montagnes, 3 cc, 2 1/2 s. de bain. **389 500$**

SAINT-AUGUSTIN



270, ch. du Roy, beau cottage champêtre, terrain de + de 25 000 pi ca, cuisine et s. bains rénovées, 4 cc, piscine cr. **459 900$**

SAINT-MICHEL



Vue splendide fleuve! 17, du Brigantin, style Nouvelle-Angleterre de haut de gamme, pièces spacieuses, véranda + galerie de 42 pieds.

CHARLESBOURG

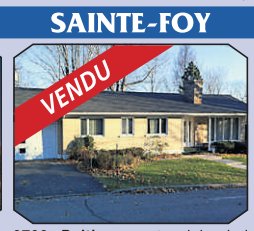


5185, 6e Avenue, condo rénové, situé rdc, 3 chambres, planchers flottants, piscine ext. Libre rapidement! **154 900$**

SAINTE-FOY



909, Laudance, condo de 1511 pi ca, 7e étage, 3 chambres, 2 s. bains, planchers bois, grand balcon sud-ouest, 1 stat. intérieur. **P.D. 377 000$**



2793, Poitiers, vaste plain-pied 56 x 30, 5 chambres, grand salon avec foyer, magnifique terrain 12 890 pi ca. Libre! **P.D. 425 000$**



Transfert! 1415, Auclair, confortable maison de ville, intérieur raffiné, aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, foyer. **P.D. 299 000$**

SILLERY



1241, James-Lemoine, spacieux cottage, cusine et s. bain rénovées, 5 chambres, bureau, s.-sol bien aménagé. **P.D. 599 000$**

CAP-ROUGE



1036, du Domaine, joli cottage, toit cathédrale au salon, foyer, 4 cc, terrain boisé intime. **P.D. 319 500$**

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

www.equipedonovan.com

Tranquilli-T



Ancienne propriété de l'empereur déchu de Centrafrique mort en 1996 Jean-Bedel Bokassa, le château de Hardricourt près de Paris comprend un château, une maison de gardien, un vaste parc arboré et un double garage. — PHOTO AP

L'ex-château de Bokassa en France vendu à un particulier

Agence France-Presse

VERSAILLES — Le château de Hardricourt près de Paris, ancienne propriété de Jean-Bedel Bokassa, empereur déchu de Centrafrique mort en 1996, a été acheté mercredi 915 000 euros (1,19 million $) par un particulier lors d'une vente aux enchères, a constaté une journaliste de l'AFP.

La vente comprenait «un château d'une superficie habitable de 547,78 m^2, une maison de gardien (95,49 m^2), un vaste parc arboré et un double garage», selon l'annonce légale parue en décembre, avec une mise à prix fixée à 735 000 euros (952 000 $).

Les enchères organisées à Versailles ont mis en concurrence trois acquéreurs potentiels. Elles ont été remportées par un particulier qui souhaite faire du château «un usage personnel pour lui et sa famille», a précisé l'avocate de l'acheteur, M^e Virginie Desport-Auvray, qui n'a pas souhaité dévoiler l'identité de son client.

Cette vente aux enchères sur licitation (en vue du partage d'une indivision) était organisée à la suite d'un jugement du tribunal de grande instance de Versailles.

L'ex-empereur Bokassa s'était installé en décembre 1983 à Hardricourt, l'une de ses propriétés en France, après un exil de quatre ans en Côte d'Ivoire à la suite de sa déposition le 21 septembre 1979 par des parachutistes français. Celle-ci avait été précipitée par le massacre présumé d'une centaine d'écoliers par sa garde personnelle lors de troubles à Bangui.

L'un des fils de Jean-Bedel Bokassa, Georges, ancien ministre de la Défense de son père (1975-1976), a supplié le président français Nicolas Sarkozy d'intervenir pour éviter ce qu'il estime être une spoliation de l'héritage de sa famille.

Présent lors de la vente aux enchères, il a déclaré qu'il avait reçu une «lettre tardive de la présidence de la République» l'invitant à contacter le ministère de la Justice, tandis qu'il s'apprêtait à «voir un avocat pour empêcher cette vente».

La vente sera définitive après un délai de surenchère de 10 jours.

Taiwan taxera les résidences de luxe

TAIPEI Des dizaines de milliers de Taiwanais fortunés vont devoir bientôt s'acquitter d'une taxe sur «les résidences luxueuses» à Taipei, sur fond de mécontentement croissant de la population, en raison du fossé grandissant entre les plus riches et les plus pauvres.Selon ce programme, annoncé jeudi par les autorités de la capitale taiwanaise, quelque 10 000 foyers habitants dans 389 bâtiments de Taipei devront payer l'impôt sur «les résidences luxueuses» à partir de juillet. Une «résidence luxueuse» répond à une batterie de critères, ont indiqué les autorités, citant l'emplacement, l'apparence du bâtiment, la vue, la sécurité. Cette taxe devrait rapporter 10 millions $ au gouvernement de la ville chaque année. Taipei devient ainsi la première ville de l'île à instaurer une taxe qui vise les plus riches. ***AFP***

3018790

14 UNITÉS
CONDOS LE VERSANT
20080 BOUL. HENRI-BOURASSA
• INSONORISATION SUPÉRIEURE
• FENESTRATION ABONDANTE
• GRANDS BALCONS EN BÉTON
4 1/2 À PARTIR DE
156 400$ +TX
OCCUPATION ÉTÉ 2011
418.651.0220
YVAN BLOUIN CONSTRUCTION INC.
INFOS : CONDOSLEVERSANT.COM

3018769

L'Atelier Avant-Garde, concepteur et réalisateur de vos rêves depuis 30 ans
2625, chemin Sainte-Foy, Québec (Québec) G1V 1T8
Tél.: 418 651-1616 • Téléc.: 418 651-9763
Conception et réalisation de projets CLÉS EN MAIN
Architectes, designers, décoratrices, entrepreneur général
NOBILIS 2010 FINALISTE Rénovation résidentielle 100 000 $ et moins
NOBILIS 2010 FINALISTE Rénovation résidentielle Plus de 100 000 $ à 400 000 $
RBQ 8002-9804-90
CONTACTEZ-NOUS POUR PROFITER DE NOTRE PROMOTION HIVERNALE
Découvrez notre site Internet www.aag.qc.ca avec des réalisations avant/après

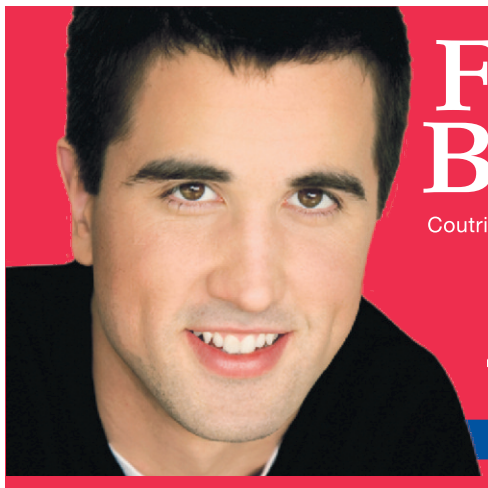
3018658

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION
Vivre en harmonie avec la nature
André Rousseau Construction vous y invite
SUR LE BORD DU FLEUVE À NEUVILLE
À ST-FERRÉOL PRÈS DU MONT-SAINTE-ANNE
À BEAUPORT AVEC VUE SUR LE FLEUVE
ET L'ÎLE D'ORLÉANS ET AILLEURS
418 843-4242 poste 23 et 26
maison@andrerousseauconstruction.com

3018339

LES TERRASSES DU PLATEAU
À PROXIMITÉ DE TOUT
AU COEUR DE SAINTE-FOY
CONDO À VENDRE AVEC VUE
Prix très avantageux de pré-construction
TERRASSESDUPLATEAU.COM
BUREAU DES VENTES
1101, route de l'Église (coin Le Noblet), Sainte-Foy
Lundi au jeudi de 11h à 17h
Vendredi sur rendez-vous
Samedi et dimanche de 11h à 16h
• 6 électroménagers inclus
• stationnement intérieur inclus
• terrasse sur le toit
• plafonds de 9 pieds
• climatisation incluse
• planchers de bois
T 418. 800. 0021

2033496



François Bélanger
Coutrier immobilier

Hélène Lauzier
Coutrier immobilier

Avec vous.



418 781-2121

Hélène Lauzier inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com

EN 2010, NOUS AVONS RÉALISÉ 150 TRANSACTIONS. NOUS ATTENDONS VOTRE APPEL.

CHARLESBOURG



82e RUE, vaste plain-pied en excellente condition, 3 ch., 1 bureau, 2 sdb, toiture refaite en 2005, superbe terrain clôturé orienté sud, grand patio. **P.D. 229 000$**

MONTCALM



572 MURRAY, belle maison en rangée, impaccable, finie sur 3 niv., 3 ch., 1 bureau, 2 sdb, 1 s. d'eau et un garage intérieur **399 000$**

MONTCALM



550, GRANDE-ALLÉE, rare condo de 1330 pi ca refait à neuf en 2001, 3 ch., 2 sdb, garage chauffé. **329 000$**

CHARLESBOURG



430, 46e RUE OUEST, bungalow très propre de 4 ch., terrain clôturé orienté sud, chauffage bi-énergie. **189 000$**

LORETTEVILLE



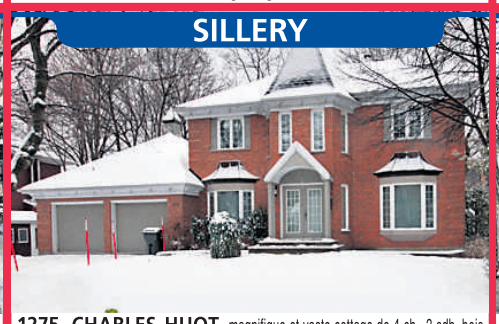
109, LOUIS-IX, chaleureux et séduisant cottage ultra lumineux, rénové depuis 2005, 3 chambres, très beau terrain aménagé. **319 000$**

SILLERY



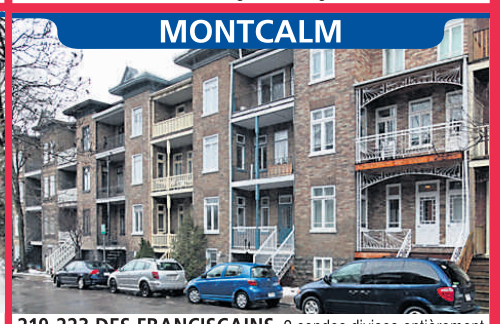
1615, CARRIÈRE-VÉZINA **secteur recherché,** impeccable cottage de 4 ch., 2 sdb, garage et belle cour orientée nord-ouest. Terrain 8422 pi ca. **549 000$**

SILLERY



1275, CHARLES-HUOT, magnifique et vaste cottage de 4 ch., 3 sdb, bois franc, garage double, terrain de 9091 pi ca orienté sud-ouest. Une rareté. **849 000$**

MONTCALM



219-223 DES FRANCISCAINS, 2 condos divises entièrement rénovés. Droit de location. Rare. **104 900$ et 199 000$**

CAP-ROUGE



1086, DU DOMAINE, majestueuse propriété rénovée unique par son style, 3 ch., garage double, terrain de 24 770 pi ca, piscine creusée, spa. Intimité assurée. **839 000$**

CAP-ROUGE



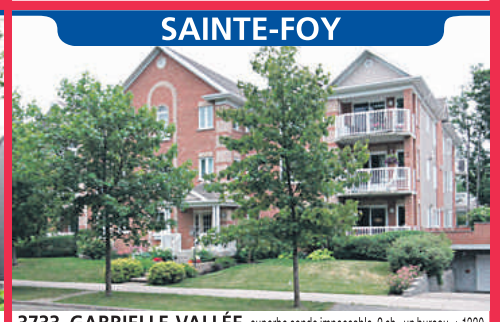
209, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante et accès au fleuve, magnifique plain-pied, 4 ch., cuisine et salle de bains rénovées, piscine intérieure, garage double, 2 grandes terrasses. **799 000$**

CAP-ROUGE



4303, LEVASSEUR, cottage rénové, 4 ch., 2 sdb, 1 s. d'eau, foyer, cuisine et sdb de rêve. Situé au fond d'un cul-de-sac. **399 000$**

SAINTE-FOY



3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo impeccable, 2 ch., un bureau, ± 1330 pi ca, bois franc, balcon orienté sud avec vue sur boisé, 2 garages intérieurs. **319 000$**

BEAUPRÉ



30, DU RAVIN, haut de gamme de construction Habitation Boivin, luxueux cottage, 4 ch., 3 sdb, 1 s. d'eau, foyer, terrain de 14 248 pi ca, sans voisin arrière. À 5 min du Mont-Ste-Anne. **669 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES



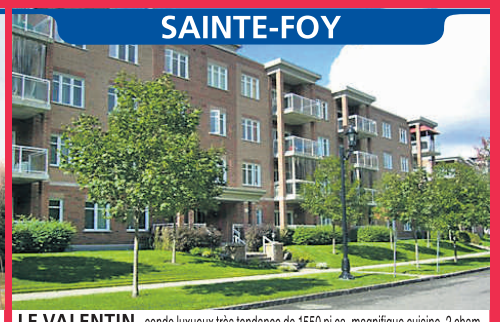
62, FRANC-CLOS, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, style chalet suisse, foyer, aires ouvertes, grandes fenestrations, 4 ch., 2 sdb. **239 000$**

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER



63, MOUNTAIN VIEW, cottage avec grandes pièces de séjour, 3 ch., foyer 3 faces, terrain exceptionnel de 100 000 pi ca. **399 000$**

SAINTE-FOY



LE VALENTIN, condo luxueux très tendance de 1550 pi ca, magnifique cuisine, 2 chambres, 1 bureau., 2 salles de bains, bois franc, 2 stat . intérieurs, vue sur boisé. **379 000$**







LUNIQUE
ESPACES CONDOS

54 unités

Bureau des ventes
Ouverture 24 janvier

Prévente: Hélène Lauzier
418.781.2121

À deux pas des très distinctives
rues Maguire et Myrand,
2050 René-Lévesque Ouest

2033465

HABITER DU BEAU N'EST PAS UN LUXE, C'EST BON POUR L'ESPRIT, ÇA FAIT DU BIEN À L'ÂME.





LE 10 DE LA CANOTERIE **429 500 $**
Grande maison de ville sans entretien, construction de qualité, vaste chambre des maîtres avec salle de bain attenante, coin déjeuner avec le soleil du matin, foyer au salon, jolie petite cour aménagée à l'anglaise.



LE 86 SAINT-LOUIS **895 000 $**
Grand immeuble à bureaux de haut standing tout près de la Colline Parlementaire, bâtiment entretenu de manière exemplaire, intérieur chaleureux avec foyers, poutres d'origine et murs de pierre, stationnements.



LE 75 STE-ANNE **1 500 000 $**
Vaste résidence de grand prestige restaurée de main de maître, escalier magistral, hauts plafonds, 2 foyers.



LE 5 HAMEL **369 500 $**
Sans nul doute ce condominium saura vous envouter, atmosphère incomparable, mouluration exceptionnelle.



LE 77 STE-ANNE **495 000 $**
Condominium d'exception, salle à dîner inondée de lumière, aucun vis-à-vis, grande terrasse intime.



LE 42 CÔTE-DE-LA-MONTAGNE **349 500 $**
Grand condominium niché au dernier niveau, vue sur le Parc à l'avant et sur le fleuve à l'arrière.



LE 33 STE-URSULE **239 500 $**
Charme et authenticité surgissent de tous les détails de cette copropriété incomparable, bien-être assuré.



LE 23 MONT-CARMEL **239 500 $**
Condominium unique, ancienne écurie, 2 niveaux, 2 chambres, adorable et chaleureux, rue tranquille.



LE 42 CÔTE DE LA MONTAGNE **229 500 $**
Charmant condominium à paliers multiples, séjour sous de hauts plafonds, foyer, terrasse ombragée.



LE 23 MONT-CARMEL **229 500 $**
Rare à ce prix, condominium de style loft vous offrant une vue exceptionnelle sur les toits du Vieux-Québec.



LE 380 ST-BENOÎT **375 000 $**
Loft magistral à l'esprit théâtral, séjour au volume impressionnant, 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse.



LE 593 ST-BONAVENTURE **349 500 $**
Vaste condominium rénové avec un souci du détail exemplaire, 3 chambres, 2 s.b., cour et garage.



LE 798 DE LA TREIZIÈME RUE **229 500 $**
Vaste loft à paliers répartis sur 1 500 PC situé au rez-de-jardin, 2 pas du cégep, cour, stationnement.



LE 89 DE LA TOURELLE **199 500 $**
Nichée au dernier niveau, grande copropriété abondamment fenestrée, 2 pas de Cartier, 3 chambres.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé



Pour votre bonheur : nous consulter

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

2033466



PÉLADEAU

AGENCE IMMOBILIÈRE



Le 2071 ch. St-Louis **1 150 000 $**
Condominium unique et exceptionnel rénové avec passion et un goût sans faille, les pièces de réceptions s'articulent autour d'un vaste hall d'entrée orné de boiseries remarquables, grande terrasse avec vue sur le fleuve.



Le 1766 chemin Gomin **725 000 $**
Élégant cottage anglais construit en pierre de granite et de calcaire niché dans un écrin de verdure, imposant foyer, 4 chambres, salle familiale, jardin à paliers arboré de chênes centenaires et agrémenté d'un charmant bassin d'eau.



Le 25 Fraser **695 000 $**
Belle victorienne de caractère surplombant le fleuve et vous offrant une vue à couper le souffle.



Le 805 av de Bougaiville **359 500 $**
Condominium chaleureux à souhait, 3 chambres, boiseries remarquables, cuisine rénovée. À voir !



Le 650 Wilrid-Laurier **279 500 $**
Condominium situé dans un immeuble de grand prestige à deux pas de toutes commodités.



Le 545 St-Amable **479 500 $**
Condominium d'esprit contemporain, hauts plafonds, grande fenestration s'ouvrant sur une vaste terrasse.



Le 1 Couillard **429 500 $**
Résidence unifamiliale, le séjour et la salle à dîner s'articulent autour d'un vaste hall, 3 chambres.



Le 2789 Valcourt **379 500 $**
Charmant bungalow ayant bénéficié de rénovations de grande qualité, foyer double face, cinéma maison.



Le 1110 Holland **625 000 $**
Superbe propriété à l'ambiance unique et très vivante que vous apprécierez immédiatement, 4 chambres.



Le 1420 av. Gaspard-Fauteux **649 500 $**
Propriété exceptionnelle, pièces bien proportionnées et bien disposées, 4 chambres, grande verrière, garage.



Le 1705 du Verger **625 000 $**
Grande propriété rénovée de fond en comble, grandes pièces de réception, élégant foyer, garage double.



Le 190 Bernères **399 500 $**
Exceptionnel par son charme et son emplacement, ce condominium vous plaira immédiatement, stat.



Le 715 Désy **559 500 $**
Authenticité et charme surgissent de chaque détail de ce superbe duplex de style Art & Craft, 3 garages.



Le 1961 Bourbonnière **495 000 $**
Vaste maison à l'architecture sobre et classique, 4 chambres, grand terrain clôturé, garage.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé



Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com

418·694·2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

2033443



L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé

418 648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

SILLERY



PRÈS DU BOIS DE COULONGE, chaleureux cottage, 5 chambres, pièces spacieuses, beaucoup de cachet, foyer, planchers de bois. **334 500$**

LAC SACACOMIE



CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. **690 000$**

RUE SAINT-JEAN



SUPERBE 4 ½, entièrement rénové, planchers de bois, murs de brique, très éclairé, FAUT VOIR, salle de bain, stationnement. **329 000$**

SAINTE-FOY



ST-LOUIS-DE-FRANCE, rue paisible, joli bungalow, très bien entretenu, planchers de bois, thermopompe, chauffage au gaz. **329 000$**

SAINTE-FOY



PRODUIT RECHERCHÉ, secteur en demande, rue paisible près du CHUL, construction de qualité, 5 chambres, entrée indépendante sous-sol. **339 000$**

MONTCALM



AU COEUR DE MONTCALM, coup de coeur assuré, entièrement rénové, terrasse, 2 stationnements, 4 chambres. **399 000$**

SAINTE-FOY



ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ, face au parc, entièrement rénové par designer, 4 chambres, 2 salles de bain. **369 000$**

SAINTE-FOY



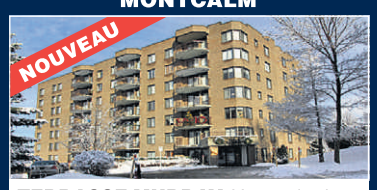
SECTEUR CONVOITÉ, rue paisible, chaleureuse et éclairée, îlot de travail, 5 chambres et 2 salles de bain. **309 000$**

SAINTE-FOY



SAINTE-URSULE, emplacement de qualité, joli bungalow, 5 chambres, planchers bois, 2 salles de bain, sous-sol fini. **259 000$**

MONTCALM



TERRASSE MURRAY. Vue sur les Laurentides, superbe 2 chambres. Garage, accès aux services **249 000$**







CÉRAMIQUE EN VITRINE À LA MAISON DES MÉTIERS D'ART

Trois maisons pour l'hiver, trois œuvres, dont une mettant en vedette nul autre que le Bonhomme Carnaval. L'artiste céramiste australienne Terry Bouton, qui a effectué un séjour en résidence de création à la Maison des métiers d'arts de Québec (MMAQ) l'automne dernier, expose le résultat de son passage dans la capitale jusqu'au 30 janvier dans la vitrine du MMAQ. Outre la *Maison du Carnaval* (à gauche), on peut voir la *Maison des métiers*, qui dépeint l'école-atelier du MMAQ et les disciplines qui y sont pratiquées. *Train of Trainees* (en haut), la dernière partie du triptyque rassemble les visages modelés des personnes-ressources que M^me^ Bouton a côtoyées pendant son séjour à Québec. À l'intérieur de l'école, dans la galerie de passage, se trouve une œuvre bidimensionnelle de Marie-Pier Laverdière, étudiante en troisième année en céramique au programme Techniques de métier d'arts du Cégep Limoilou. Intitulé *Interface* (à droite), son tableau mural inspiré du mouvement *Arts and Crafts* rappelle la constante présence de l'électronique dans la vie des Nord-Américains. ***Le Soleil*** — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



PHASE FINALE :
PASSEZ VOIR LE CHANTIER!

PROFITEZ D'UN REMBOURSEMENT DES INTÉRÊTS POUR VOTRE 1RE ANNÉE.*

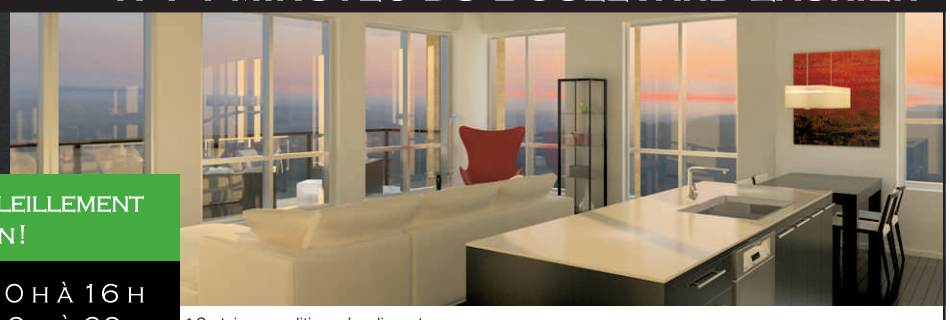
DÉCOUVREZ LE PLUS BEAU PROJET DE CONDOS À VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF
À 14 MINUTES DU BOULEVARD LAURIER

ENSOLEILLEMENT GARANTI !
– NATHALIE CLARK



NOS CONDOS BÉNÉFICIENT D'UN ENSOLEILLEMENT MAXIMAL ET D'UNE VASTE FENESTRATION !

VISITEZ-NOUS LE WEEKEND DE 10 H À 16 H
ET EN SEMAINE DE 10 H À 20 H



* Certaines conditions s'appliquent.

MG CONSTRUCTION MICHEL GAGNON LTÉE

Desjardins

PROMOTEURS : DENIS BOLDUC ing & LUC GAGNON

La Capitale
La Capitale vendu .com

SORTIE MONTOLIEU D'HENRI-IV
VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF
418 843-5000

Le Vert Condominium
WWW.VERTCONDO.COM

Sauver les «bijoux» du patrimoine

Le Soleil

«Je voyais des bijoux architecturaux qui s'en allaient aux rebuts alors que c'était facile de leur donner une deuxième vie», raconte Pierre Lemieux, propriétaire de l'entreprise EcoRad. Ces accessoires du patrimoine québécois, ce sont les radiateurs en fonte, qu'il sauve et réhabilite depuis plus de 30 ans, en leur permettant de bénéficier des avantages de l'électricité.

Chez EcoRad, à Saint-Jean-Port-Joli, on transforme les calorifères d'autrefois afin de les faire fonctionner à l'électricité, comme les plinthes traditionnelles, au lieu d'un système de chauffage à l'eau chaude qui nécessite du mazout.

«Dans un système à l'eau chaude, une bouilloire centrale crée de l'énergie. Les calorifères d'EcoRad possèdent chacun une minibouilloire. Ils contiennent un mélange d'eau et d'antigel et fonctionnent en circuit fermé et ils peuvent être reliés à des thermostats électroniques pour contrôler leur température», explique M. Lemieux. «C'est aussi facile à brancher qu'une plinthe électrique, avec tous les avantages du système à l'eau chaude!» assure-t-il.

Sa première transformation, Pierre Lemieux l'a réalisée en 1978. «Pourquoi refaire un produit de substitution quand celui en sa possession est tout aussi bon?» se demande-t-il alors. Pendant trois décennies, la conversion de radiateurs a été son passe-temps. Sa passion ne s'est transformée en entreprise qu'en 2007. EcoRad a d'ailleurs remporté un prix d'excellence au Salon international du design de Montréal en 2009, dans la catégorie Nouveau produit développement durable.

Outre la récupération de la fonte, Pierre Lemieux réutilise de l'antigel usagé employé dans l'industrie automobile, pour les moteurs. C'est en travaillant dans ce domaine, avant de se lancer pleinement dans l'aventure EcoRad, que M. Lemieux s'est rendu compte du potentiel de ce résidu polluant.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Cinquante pour cent du chiffre d'affaires d'EcoRad provient de la conversion électrique de systèmes existants et l'autre moitié de la vente de calorifères réhabilités prêts à brancher. Alors que beaucoup de bâtiments à vocation religieuse sont détruits, EcoRad récupère ces pièces utilitaires et décoratives. L'entreprise tient un inventaire d'environ 2000 radiateurs de différents styles et teintes.

EcoRad propose des calorifères à partir de 425 $ l'unité. «À long terme, le système à l'eau chaude est plus cher à l'achat, mais l'économie se paie en dedans de sept, huit ans», estime M. Lemieux. Un logiciel offert sur le site d'EcoRad (**www.ecorad.com**) permet de calculer la puissance nécessaire des radiateurs, selon la grandeur des pièces de son logis.

Le proprio d'EcoRad assure que l'on peut ajuster les thermostats reliés aux radiateurs en fonte à un degré plus bas que celui nécessaire aux plinthes électriques pour atteindre le même niveau de confort. Le calorifère en fonte chauffe par radiation : en transférant la chaleur par rayonnement aux objets qui l'entourent, alors que le chauffage par convection avec plinthes électriques courantes chauffe seulement l'air ambiant.

Interrogé à ce sujet, Michel Parent, ingénieur mécanique spécialisé en thermodynamique et consultant chez TechnoSim à Saint-Jean-Chrysostome, précise qu'il est en effet possible de faire des économies avec un système de radiateurs à l'eau, mais seulement si on abaisse le point de consigne — la température désirée sur le thermostat — comparativement à celui utilisé avec des plinthes ordinaires. Côté confort, «c'est un peu comme un feu», illustre le consultant.

Plusieurs coloris sont offerts, mais M. Lemieux soutient que le noir mat est le meilleur choix, car cette couleur fait du radiateur un émetteur plus performant. M. Parent spécifie qu'un radiateur en fonte de couleur aluminium réfléchissant a un effet radiatif équivalent à une plinthe électrique. «Il n'y aura pas de gain, sauf un gain visuel!» Le calorifère couleur inox aura en effet une émissivité 75 % moins importante qu'un autre noir mat, justifie-t-il.

Pierre Lemieux croit par ailleurs que le gouvernement devrait agir en matière de chauffage, afin de créer des normes telles que celles pour l'isolation des bâtiments ou qu'Energy Star, pour les appareils ménagers. «Une petite décision gouvernementale pourrait faire une grosse différence : les plinthes électriques ne sont pas chères, mais pas efficaces! Il faudrait des règlements pour un système de chauffage plus efficace.»

Lire **Choix confort et esthétique** → M14



Ce calorifère a été fait sur mesure pour s'adapter à la fenêtre en baie d'une maison de Québec.
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

2033500



Julie Tremblay
Courtier immobilier agréé
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET
Tranquilli-T RE/MAX

LES SOURCES



Somptueux cottage de tendance contemporaine, cuisine de rêve, fenestration exceptionnelle, foyer central, décor et matériaux harmonieux, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, bureau convivial au rez-de-chaussée. Chic et élégant! **695 000$**

MONTCALM



Emplacement de choix! À deux pas des Plaines et de la rue Cartier. Vaste et rénové avec goût! 2 cc, 2 sb, 1 s. eau, climatisé, foyer, garage, ±1575 pi ca. **459 000$**

POINTE-SAINTE-FOY



Superbe! Unité de coin orientée sud-ouest, luminosité exceptionnelle, 3 cc, stat. int., à 2 pas Campanile. **249 000$**

MONTCALM



Aux Jardins de Mérici. Vaste condo ± 1600 pi ca. Rare: 3 cc et 2 s. bains. Pièce de vie magnifique et inondée de lumière. Superbe terrasse. Vue sur le fleuve. **525 000$**

SAINTE-FOY



Localisation parfaite. Propriété bien entretenue sise sur vaste terrain (9800 pi ca), garage, 3 cc, 2 s. de bains. À voir! **329 000$**

MONTCALM



Vue imprenable sur le fleuve. Unité de coin transversale au 7e. Pièces de vie inondées de lumière. 2 cc de belle dimension. Salon vaste. 1200 pi ca. Stat. int. Un incontournable! **439 000$**

MONTCALM



VENDU

2, rue des Jardins-Mérici #404
Un autre client satisfait!

CAP-ROUGE



VENDU

1355, rue Blanchette.
Contactez-moi vous aussi! **P.D. 269 000$**

LÉVIS



VENDU

2594, des Berges
Un autre client satisfait! **P.D. 324 000$**

POINTE-SAINTE-FOY



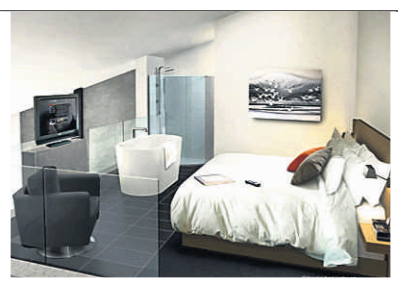
VENDU

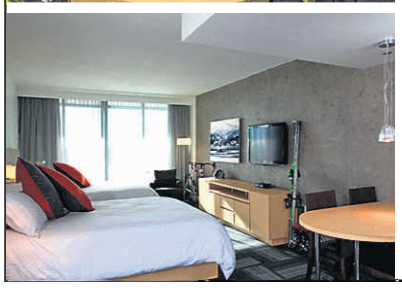
3791, rue Gabrielle-Vallée #106
Un autre client satisfait! **P.D. 269 000$**

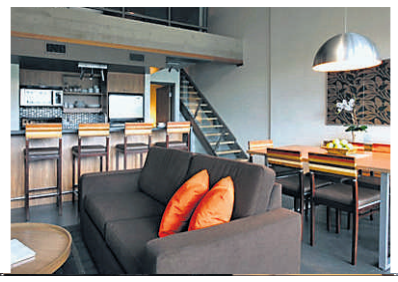
2033353



EN VENTE MAINTENANT









CONDOS-HÔTELS CONTEMPORAINS
50 UNITÉS DISPONIBLES
STUDIOS ET CONDOS DE 1 OU 2 CHAMBRES
ESPACENORDIK.COM
AU PIED DES TÉLÉCABINES DU MONT-SAINTE-ANNE
À 20 MINUTES DU MASSIF
BRIGITE RENAUD
RE/MAX Fortin, Delage Inc.
Agence immobilière
brenaud@espacenordik.com
418 827-1862, poste 2820
Château Mont-Sainte-Anne
CHATEAUMSA.COM



M. Laforce voulant préserver la couleur originale dorée des radiateurs, EcoRad a donc dû faire venir la peinture de Californie. Le fini brillant n'a en effet pas la patine de ses vieux radiateurs, mais devrait l'acquérir, avec le temps. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Choix confort et esthétique

Le Soleil

Gilles Laforce habite un condo de neuf pièces et demie sur l'avenue Moncton à Québec. L'ancien système de chauffage central à l'eau chaude de son bâtiment construit en 1929 causait beaucoup de problèmes, les proprios des deux autres condos attenants ayant des niveaux de confort différents. Les trois unités du bloc ont donc fait remanier le système par EcoRad. Onze radiateurs aujourd'hui électriques se trouvent dans la résidence de M. Laforce.

Gilles Laforce a noté une diminution «extrêmement significative» de ses coûts de chauffage depuis la transformation, il y a trois ans. Mais cette baisse d'environ 40 % de ses factures provient surtout, d'après lui, de la programmation des températures grâce aux thermostats, chose qui n'était pas possible avant. «Je chauffe rarement plus que 20 degrés, et je programme en fonction de l'usage des pièces», dit-il, prudent, est spécifiant que le climat de l'année dont il se sert comme référence a également été plus rigoureux que les trois autres qui ont suivi. M. Laforce a aussi fait ajouter des panneaux thermiques derrière les calorifères, afin d'éviter les pertes de chaleur par les fenêtres.

M. Laforce voulant préserver la couleur originale dorée des radiateurs, EcoRad a donc dû faire venir la peinture de Californie. Le fini brillant n'a en effet pas la patine de ses vieux radiateurs, mais devrait l'acquérir, avec le temps.

UN AJOUT

Une autre famille habitant sur l'avenue Moncton à Québec a fait installer cinq radiateurs reconditionnés il y a un an, au rez-de-chaussée de leur maison centenaire de quatre étages. Les autres niveaux continuent de bénéficier des plinthes électriques communes.

Bien que les coûts soient élevés à l'achat, le proprio est convaincu que les frais de chauffage de la maisonnée vont diminuer grâce à cet ajout.

«Je chauffe rarement plus que 20 degrés, et je programme en fonction de l'usage des pièces»

— Gilles Laforce

La famille aime beaucoup le confort procuré par les calorifères massifs, un confort «semblable à celui d'un foyer». Mais c'est aussi pour le côté esthétique, après avoir rénové leur maison centenaire, que les résidants ont décidé d'ajouter des radiateurs en fonte.

Un radiateur «flûte» a aussi été installé dans le vestibule; on peut s'y asseoir ou faire sécher des mitaines. Un calorifère fait sur mesure a également été pensé pour la fenêtre en baie.

2033498

Marie-Thérèse Lemay
Courtier immobilier agréé

418 652-2000
www.mtlemay.com

SAINT-ROMUALD





VUE SUR LE FLEUVE À L'ANNÉE! Grande luminosité, maison de ville sur 3 niveaux, 2100 pi ca, bois franc, 2 chambres, grande salle familiale. **LE PLUS COMPÉTITIF!**

QUÉBEC





Le Mesnil, luxueux cottage avec 4 chambres + grand séjour avec foyer à l'étage, cuisine haut de gamme, 2 ½ salles de bain. Terrain exceptionnel et intime avec piscine creusée, orienté ouest. Rue sans issue. **Essayez de trouver mieux!**

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, COMPÉTITIF! Salon avec verrière, 2 foyers, 4 cc, belle s. fam. au s.-sol, bois franc. Cour sud, **à pied du CHUL et école.**



SAINTE-FOY



Cité Universitaire, joli bungalow en brique, salle à dîner indépendante, bois franc, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle de bain rénovée. Entrée indépendante au sous-sol. Logement 3 ½ loué 395$/mois. Cour à l'est avec terrasse.

SAINTE-FOY



Cité Universitaire, bungalow tout brique entièrement rénové, aires ouvertes, climatisé. Terrain avec terrasse, gazebo et spa. Revenus au sous-sol (non-conforme) +/- 20,000$ par année. Garage détaché.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, belle rue paisible. Chaleureux cottage avec grand séjour ouvert sur mezzanine, foyer, 4 chambres, cuisine avec verrière attenante (3 saisons). **Un seul proprio!**

SAINTE-FOY



Cité universitaire, à paliers et bien entretenue, avec belle cour à l'ouest intime avec terrasse, 3 chambres, salle familiale, bois franc et grande cuisine.

SAINTE-FOY



Cité Universitaire,
953, Courchesne

SAINTE-FOY



Près du Campanile, maison de ville sur 3 niveaux, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain avec douche indépendante, bureau et salle familiale. Cour paysagée au sud.

SAINTE-FOY



Ce jumelé est aménagé sur 3 étages avec terrain ensoleillé et grande terrasse, 4 chambres, bois franc, cuisine et sb en merisier. **259 000$**

LE MESNIL



Prix près de l'évaluation! À paliers multiples avec plaf. cathédrale, très fenestrée (4 portes-fenêtres et verrière), 2 sb, foyer, garage communiquant. Cour avec piscine creusée.

CAP-ROUGE



Près de l'école, à paliers avec bcp de potentiel pour travailleur autonome, 4 cc, salle fam. avec foyer. Cour très privée bordée de haies. **Garage intégré!**

SAINTE-FOY



Cité Universitaire,
1034, Grenoble

VAL-BÉLAIR



Belle rue sans issue. Cottage récent sans entretien, bois franc, 3 cc à l'étage, s.-s. : bureau et séjour, nombreux rang., garage. **VENDEUR MOTIVÉ!**

JARDINS RIVE-GAUCHE



Près de la rivière et du centre-ville, unité de coin, 3 chambres + 2 salles de bain, planchers de bois de qualité, +/- 1520 pi ca, 2 balcons, 2 stationnements. **VENEZ COMPARER!**

SAINT-SACREMENT



Cité Bellevue, très beau condo de 1 cc (+/- 745 pi ca) avec cuisine et salle de bain rénovées. Balcon côté sud-est. Rare à ce prix! **À pied de Maguire!**

HAUTE-VILLE



Près de la rue Cartier! Ce condo a eu plusieurs rénovations majeures(cuisine, sb, fenestration et +), salon double, 2 cc. **À pied de la Colline Parlementaire.**

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France
2757, chemin St-Louis

Votre projet me tient à coeur.

Confiance, complicité et **confidentialité** depuis plus de **30 ans.**

MTL
1er RE/MAX CHOIX INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

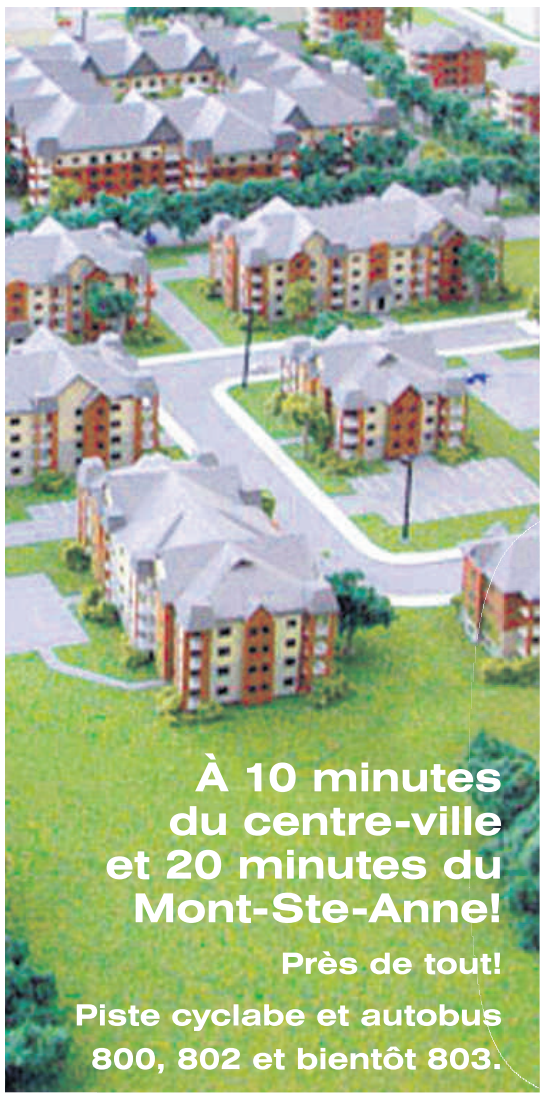


Le confort procuré par les calorifères serait «semblable à celui d'un foyer». — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Un radiateur «flûte» a été installé dans le vestibule d'une maison centenaire de la rue Moncton; on peut s'y asseoir ou faire sécher des mitaines. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

3018673



le nouveau faubourg urbain

5½ à partir de 164 500$ + taxes

4½ ±1200 pi²

3½

La Seigneurie DE BEAUPORT



À 10 minutes du centre-ville et 20 minutes du Mont-Ste-Anne!

Près de tout!

Piste cyclabe et autobus 800, 802 et bientôt 803.

PHASE I

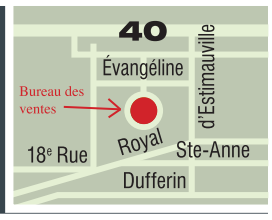
PROMOTIONS FOYER NOTAIRE*

Stationnement int.*/ext. • Terrasse 12' x 12'* • Ascenseur*• Toutes des unités de coin

2430, rue Évangéline 418 660-1515

condoslaseigneurie.com

* certaines unités / conditions applicables



Tournée vers la lumière

La Presse

MONTRÉAL — En démolissant l'ancienne habitation qu'ils avaient dénichée, les propriétaires Charles Thériault et Lyne Lévesque avaient une vision bien précise ce que qu'ils allaient faire à la place : profiter au maximum de l'ensoleillement naturel, distribuer différemment les espaces pour éviter les cloisons et creuser un sous-sol pleine hauteur pour les enfants.

Charles Thériault, qui est architecte, a calculé les courbes d'ensoleillement en été et en hiver afin d'optimiser l'entrée des rayons du soleil et ainsi ajuster la hauteur des fenêtres et la longueur de la marquise, sachant que l'arrière de la maison est situé plein sud. Sa conjointe, Lyne Lévesque, qui est designer industrielle, souhaitait quant à elle bénéficier d'une habitation très ouverte où les deux enfants logeraient dans un sous-sol «réactualisé», très clair et sous huit pieds de plafond.

«En fait, le plus important pour moi, c'est qu'on a conçu, on en a eu la vision ensemble. On se donnait des idées, on se relançait la balle», indique la propriétaire.

Dans cette maison très ouverte, la distribution des espaces se fait différemment. Par exemple, les escaliers sont tous à l'avant, ce qui fait que la grosse circulation entre les chambres n'empiète pas trop sur le grand séjour, cœur de la maison. «L'avant devient le noyau de circulation. La grande pièce n'est pas amputée à cause de l'escalier», ajoute-t-elle. Ici, pas de couloir. Pas de pièce en enfilade. La salle de bains est ouverte sur le séjour et redevient pièce intime grâce à des panneaux coulissants. «On s'est payé de grands espaces», souligne M. Thériault. En haut, en mezzanine, la chambre des parents est construite au-dessus de la cuisine. Un muret ceinture cette avancée qui possède une vue plongeante sur la salle à manger et le séjour. De là-haut, la vue est impressionnante. D'abord grâce à la hauteur des plafonds en cèdre de 15 pieds (4,5 mètres), mais aussi grâce à plus de 17 pieds (plus de cinq mètres) de panneaux vitrés donnant sur une cour plantée d'arbres.

Les deux professionnels avaient la connaissance pour dresser des plans et réaliser du mobilier. Ce qui fractionne d'autant les coûts. Ils ont notamment conçu l'escalier en acier et dessiné la cuisine. Mais ils n'ont pas lésiné sur certaines économies pour en arriver à un investissement d'environ 120 $ le pied carré, pour environ 2500 pieds carrés habitables. Ils n'ont utilisé que du bois canadien, comme du cèdre sur le plafond et de l'orme pour les planchers, accepté du stratifié dans la cuisine, laissé le gypse sur les murs et récupéré des restes de cèdre pour le garde-robe et les étagères dans la salle à manger. «Il s'agit d'un projet qui, malgré les frais de démolition, est plutôt abordable : nous avons choisi des matériaux économiques, sans être de mauvaise qualité; l'accent a été mis sur les lignes pures ainsi que sur la qualité des espaces et de la lumière. Nous avons fait une partie des travaux nous-mêmes», a expliqué Charles Thériault.



En fonction du soleil, le positionnement et la longueur de la marquise en cèdre sont minutieusement calculés.
— PHOTO FOURNIE PAR CHARLES THÉRIAULT



Dans une rue tranquille de Rosemont, un bungalow de 1915 s'élevait ici. Le nouveau bâtiment de style contemporain, en rangée, a gagné un étage complet et un sous-sol avec un plafond à huit pieds.
— PHOTO LA PRESSE, ROBERT SKINNER



Une maison qui suit au sud la courbe d'ensoleillement. «On voulait une fenestration sur l'arrière de type contemporain simple», dit l'architecte Charles Thériault. Les fenêtres à manivelle Solarcan sont de type commercial : un produit de qualité, à haute efficacité, et pas très dispendieux. Remarquez les impostes au-dessus des portes vitrées pour l'aération.
— PHOTO LA PRESSE, ROBERT SKINNER

2033423



BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc.
courtier immobilier
418 653-5353
BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L.
courtier immobilier

CONDOS-HÔTELS CONTEMPORAINS
50 UNITÉS DISPONIBLES
AU PIED DES TÉLÉCABINES
DU MONT-SAINTE-ANNE
À 20 MINUTES DU MASSIF
ESPACENORDIK.COM
STUDIOS ET CONDOS
DE 1 OU 2 CHAMBRES
brenaud@espacenordik.com
418 827-1862, poste 2820
Château Mont-Sainte-Anne ★★★★ CHATEAUMSA.COM
EN VENTE MAINTENANT



Les petits frères des Pauvres
La famille des personnes âgées seules
Pour donner
1.866.627.8653

2033502



418 683-9024
418 687-3211
1er RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER
Yves Massicotte
agent immobilier affilié
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
MONTCALM



VENDU
659, Désy, coin Jeanne d'Arc, beau cottage de 3 cc, poss. 4, solarium 3 saisons, pl. bois franc, cachet, fenêtres et toiture neuves, chauffage électr., stat.
NOUVEAU VENDU
Près av. des Érables, très beau 4 1/2 (1 chambre) rénové, dernier étage très éclairé, cuisine bois, possible terrasse sur toit. Stationnement et rangement. 189 500$
Moncton, très beau condo divise, 2 cc, cachet, unité de coin bien éclairé, dernier étage, jolie vue. Immeuble de 6 unités avec 2 rev., partagés. Stat. Libre.
NOUVEAU
Proximité Plaines, spacieux rdc de 9 pces, foyer bois, cachet préservé, solarium 4 saisons, terrasse, très jolie cour à usage exclusif, occ. juillet.

www.proprietesmontcalm.com

3018655

La Seigneurie Jacques-Cartier
Condominiums haut de gamme
2 DERNIERS SEULEMENT
MODÈLE N
1134 PI CA NET
298 000 $
MODÈLE H
1689 PI CA NET
389 000 $
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE
LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC.
Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum
INFO : HÉLÈNE LEFEBVRE 418 681-1231 • 418 261-4209

2033497

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Caroline Dumas
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier
«Home staging»



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier
Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier
Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



NOUVEAU

ST-AUGUSTIN, 120, DORIS-LUSSIER, prestigieuse, plaf. 9', 7 cc, 4 sb, garage dble, pisc. cr. ch., terrain paysager, solarium, spa, etc. **1 195 000$**



NOUVEAU

ST-AUGUSTIN, 120, MARGUERITE-DU-ROUVRAY, vue partielle fleuve. Elle vous comblera. 6 cc, 2 sb, 1 s.e., entrée ind. s.-sol, foyer, piscine, garage dble. **529 000$**



NOUVEAU

LÉVIS, 17, CHARLES-ÉDOUARD, cachet incroyable, 6 cc, 2 sb, 1 se, garage, foyer, gr. pièces lumineuses, bcp rénos effectuées. **409 000$**



NOUVEAU

STONEHAM, 2681, BOUL. TALBOT, splendide demeure sur domaine avec vue panoramique sur les montagnes, étang avec plage privée. **799 000$**



NOUVEAU

LE MESNIL, 1477, LE PAGE, belle propriété bien localisée, 3 cc à l'étage, 1 sb, 2 se, cuisine avec coin dînette, un bel investissement! **329 000$**



VENDU

SILLERY, 1571, DU PARC-BEAUVOIR. Impeccable avec vue pano. fleuve, foyer, verrière, plusieurs rénos effectuées, magnifique terrain env. 8500 pi ca. ***P.D. 659 000$**



NOUVEAU

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 901, NORMAND, magnifique, aménagé sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers, pisc. h. t., planchers bois franc. **309 000$**



NOUVEAU / VENDU

SILLERY, 1234, PRESTON. Charmante et impeccable avec bcp de cachet, s. fam. au rdc, foyer au salon, garage pisc. cr. ***P.D. 489 000$**



LAC-BEAUPORT, 8, CH. DE L'ANCÊTRE, rénovée, 122 pi façade lac, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, pl. bois franc, meublée, terrain env. 31 740 pi ca.



SILLERY, magnifique domaine champêtre, vue fleuve, 4 cc, 3sb, foyer, beaucoup rénovations effectuées, terrain boisé env. 40 000 pi ca. **1 250 000$**



CAP-ROUGE, 1258, MAY-ALINE-BLOUIN, élégante et spacieuse, 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer, garage double, pisc. cr., terrain env. 8000 pi ca. **799 000$**



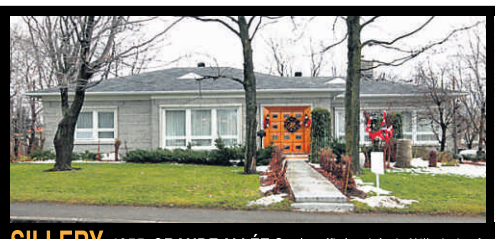
MONTCALM, 1196, DES ÉRABLES, adresse prestigieuse en face des Plaines, unifamiliale avec revenus, garage et 2 stat.



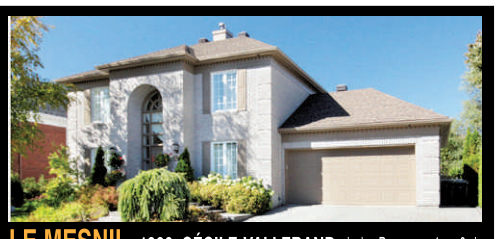
MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor 22 pièces, plusieurs rénos effectuées, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch.



LAC ST-AUGUSTIN, 3016, DU VERGER, vue pano + accès lac, rés. prestige, 3 cc, 2 sb, foyer, garage dble, terrain exceptionnel env. 11 900 pi ca, système irrigation. **739 000$**



SILLERY, 1055, GRANDE ALLÉE O. très raffinée, plaf. rdc 9'4", pl. chauffant radiant, 5 cc, 3 sb, foyer, pl. rénos effectuées, garage double. **795 000$**



LE MESNIL, 1660, CÉCILE-VALLERAND, design Rousseau, 4 cc, 3 sb, foyer, garage dble, beau terrai env. 10 440 pi ca, pisc. cr. ch. sel, rénos effect. **649 000$**

CONDOS



GEORGE V, 650, WILFRID-LAURIER #906, fabuleux penthouse, 2 cc, suite, foyer, terrasse 250 pi, 2 stat. int. **969 000$**



NOUVEAU

MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI, vue à couper le souffle! Superbe unité de coin, 3 cc, cuisine et 2 sb rénovées, 2 stat. int. **895 000$**



MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI #707, vue magnifique fleuve, sublime penthouse env. 2200 pi ca sur 2 niv., 4 cc. 2 sb, 2 stat., 2 balcons. **689 000$**



MONTAGNE DES ROCHES, 700, LOIRET # 201. Le Saphir, luxueux, aucun voisin avant, grand balcon ouest, 2 cc, 1 sb, 1 s.e., s. lavage, stat. int. ch. + stat. visiteurs, pisc. cr .ch. **267 000$**



NOUVEAU

SILLERY, 2071, CH. ST-LOUIS #004, Domaine Benmore, haut de gamme, vue saisonnière fleuve, 2 cc, 2 sb, foyer, climatisé, terrasse privée 18' x 12', stat. int. **399 000$**



LIMOILOU, 331, 12e RUE, condo plein coeur de Limoilou, 3 cc, pl. parqueterie, flottant, libre immédiatement, 2 stat. vignette. **177 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



NOUVEAU

QUÉBEC, 1140, BELVÉDÈRE, charme fou, 6 cc, foyer, s. fam. ensoleillée, galerie cozi, terrain paysagé env. 8377 pi ca, garage, 50 000$ rénos en 2010. **690 000$**



CAP-ROUGE, RUE DU CURÉ-DROLET, spacieux cottage brique, 4 cc et 2 sb à l'étage. Magnifique terrain env. 15 000 pi ca, aucun voisin arrière. **695 000$**



DES CHÂTELS, 4370, BEAUBIEN, architecture unique, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer. Pisc. int. sys. dry-o-tron, terrain boisé env. 28 786 pi ca, clôturé, cascade, jardin d'eau, spa. **685 000$**



NOUVEAU

STE-FOY, 3920, DES COMPAGNONS VERGER POLLACK, remarquable constr. 2009 formule condo, bcp commodités, superbe terrasse privée. **479 000$**



LE MESNIL, 7385, THÉRÈSE-CASGRAIN, belle demeure aménagée à la perfection sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, foyer, garage, piscine cr., beau terrain orienté ouest. Vendeur motivé. **449 000$**



SILLERY, 2051, DU PARC-GOMIN, secteur de choix, quiétude et près serv., construction neuve, qualité supérieure, foyer pierre, 4 cc, 2 sb, garage. **625 000$**



STE-FOY, VERGER POLLACK DES COMPAGNONS, quelques unités, maisons de ville en copropriété, 3 cc, garage, dernière chance! Prix variés.



VENDU

BEAUPORT, 792, SORBIER, superbe domaine env. 55 000 pi ca. Luxueuse avec garage, 5 cc, s. ciné maison, foyer, terrain pzaysagé, etc. ***P.D. 549 000$**



NOUVEAU / VENDU

ST-JEAN-CHYSOSTOME, 1008, DE LA COLOMBIÈRE, charmante, 3 cc, 2 sb, rénos effectuées, décor mis à jour, entrée ind. s.-s., terrain env. 7000 pi ca. ***P.D. 247 000$**

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



DESCHAILLONS, 1550, RTE MARIE-VICTORIN, magnifique domaine env. 145 000 pi ca, vue pano fleuve, garage ch. pr 4 autos, écurie 12'x9', gazebo, 2 remises, vendue meublée. **385 000$**



ST-RAYMOND-DE-PORTNEUF, 475, RG GOSFORD, merveilleux domaine au bord d'un lac privé, résidence de rêve, garage détaché, remise. **795 000$**



L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, maison de campagne de luxe en bois écologique, plan exclusif, constr. 2007, env. 70 000 pi ca borné par rivière. Pl. rénos effectuées. **395 000$**



ST-AUGUSTIN, 350, DU CANTONNIER, vue fleuve. Jolie et bcp rénos effectuées, 3 cc, 2 s. fam. garage. Terrain boisé, aménagé env. 10 000 pi ca, sans voisin arrière, vue exceptionnelle. **319 000$**



ST-IRÉNÉE DE CHARLEVOIX, 135, DE LA RIVIÈRE, vue pano fleuve, luxueuse constr. 2004, près plage et Manoir Richelieu, garage dble, terrain env. 10 800 pi ca. **299 000$**



NOUVEAU

RIVIÈRE-À-PIERRE, 182, BOUCHARD, superbe chalet 1 1/2 étage 1 cc rdc + 1 cc dortoir à l'étage. Foyer en pierre, 480' en façade lac, terrain env. 80 000 pi ca. **369 000$**

PORTES OUVERTES



Dimanche de 14h à 16h

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME
867, DES PRUNIERS
364 000$



Dimanche de 14h à 16h

ST-NICOLAS
1378, DES PIONNIERS
349 000$

NOUS RECHERCHONS :

À SILLERY,
des résidences entre
400 000$ à 600 000$
et 800 000$ à 1 200 000$
À SAINTE-FOY,
entre
200 000$ à 400 000$
Nous avons aussi
clients sérieux
pour des condos.

VENDU
QUÉBEC
35, STE-URSULE
***P.D. 1 575 000$**

VENDU
SILLERY
1390, DE LANTAGNAC
***P.D. 649 000$**

VENDU
SILLERY
2225, BRÛLART
***P.D. 595 000$**

VENDU
SILLERY
1045, MAIRES-GAUTHIER
***P.D. 579 000$**

VENDU
SILLERY
1347, JAMES-LEMOINE
***P.D. 699 000$**

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
3005, DU VERGER
***P.D. 659 000$**

VENDU
LEBOURGNEUF
2725, DE CARTHAGÈNE
***P.D. 579 000$**

VENDU
LAC-BEAUPORT
70, DU BOIS-FRANC
***P.D. 475 000$**



La cuisine ultraergonomique et de design contemporain de Dominique Le Borgne, ingénieure et ergonome — PHOTOS LA PRESSE, FRANÇOIS ROY

La passion du

La Presse

Dominique Le Borgne a consulté trois designers dans l'idée de refaire sa cuisine. «Je leur donnais pour mandat de maximiser l'espace de rangement et d'avoir une table bien éclairée. Ils répondaient à l'un ou l'autre critère mais jamais aux deux», relate-t-elle. Dans cette maison du début du siècle, à Outremont, la cuisine est carrée, traversée par une diagonale invisible qui passe du salon au corridor.

Insatisfaite des plans en U, des comptoirs en L ou en parallèle, autant que d'un îlot qui fournit du rangement mais qui a pour effet de reléguer la table dans une autre pièce, Dominique décide de trouver des solutions par elle-même. Avec un esprit scientifique, cette ingénieure munie d'un doctorat en ergonomie analyse sa cuisine sous quatre angles : la fonctionnalité, l'accessibilité, l'entretien et l'éclairage. L'esthétique doit aussi être au rendez-vous, pour cette femme entourée d'architectes et de designers dans sa famille.

MICRODESIGN

Pendant deux ans, Dominique observe ses habitudes, fait le tour des quincailleries, épluche les catalogues, échafaude mentalement son projet. Et puis, ô bonheur... le plan devient limpide. La cuisine conservera sa forme carrée et sa table près de la fenêtre, mais elle passera à la moulinette d'un rigoureux «microdesign». L'espace de rangement est soigneusement positionné, subdivisé et récupéré même en des endroits généralement abandonnés : sous l'évier, au-dessus du frigo et même dans le corridor, où déborde délicatement une étroite prolongation du comptoir. Le quartz, l'épais stratifié, l'acier inoxydable : tout se nettoie à l'eau et au vinaigre. La fenêtre a doublé de surface, la porte du salon a été éliminée au profit d'une plus grande ouverture.

DISTANCE PROXIMALE

Tout est à portée de la main, autrement dit à «distance proximale», pour reprendre l'expression chère à l'ingénieure-ergonome. Aucune tablette, dans cette cuisine, ne niche plus haut qu'à 75 pouces du sol, niveau qu'atteint le pouce de Dominique lorsqu'elle tend le bras. «Les mécanismes modernes permettent de manœuvrer en douceur des portes d'armoire et des tiroirs plus massifs, explique la maîtresse de maison. On élimine ainsi des caissons et des mécanismes, autant d'espace récupéré.»

Outre la largeur de ses portes, le double caisson du vaisselier est atypique à plus d'un titre. Pas plus profond que le diamètre de la plus grande assiette (11 pouces), il est posé plus bas et compte une tablette de plus que la norme pour sa hauteur (30 pouces). «Demandez toujours une tablette de plus et des trous d'ajustement sur toute la hauteur, recommande Dominique. Et il ne faut pas se gêner pour adapter les dimensions.»

ÉLECTROMÉNAGERS

Le réfrigérateur n'a que 24 pouces de profondeur, au lieu de 30. «Pas de gros objet qui dépasse du comptoir. Et on ne perd pas de vue les aliments placés au fond du frigo.» Avec une tablette

3018674

NOBILIS 2010
le défi de l'excellence

CUISINE

NEUVE MOINS DE 25 000 $ — LAURÉAT

SIMARD CUISINE ET SALLE DE BAIN
418 823-2704

NEUVE 25 000 $ ET PLUS — LAURÉAT

SIGNATURE CUISINES AC
418 831-1321

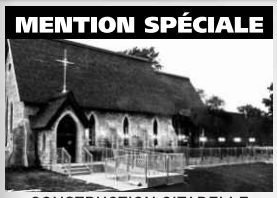
RÉNO 25 000 $ ET MOINS — LAURÉAT

SIGNATURE CUISINES AC
418 831-1321

RÉNO PLUS DE 25 000 $ — LAURÉAT

SIGNATURE CUISINES AC
418 831-1321

BÂTIMENT COMMERCIAL RÉNOVATION OU NEUF

MENTION SPÉCIALE

CONSTRUCTION CITADELLE
418 661-9351

RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE

100 000 $ ET MOINS — LAURÉAT

CONSTRUCTIONS MONT-CHATEAU
418 836-1750

PLUS DE 100 000 $ À 400 000 $ — LAURÉAT

LES RÉNOVATIONS A. LEBLANC
418 827-4905

PLUS DE 400 000 $ — LAURÉAT

CONSTRUCTION RÉNOVATION S.C.
418 563-5581

HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

200 000 $ ET MOINS — LAURÉAT

CONSTRUCTION MCKINLEY
418 844-3334

PLUS DE 200 000 $ À 250 000 $ — LAURÉAT

CONSTRUCTION RÉJEAN MORIN
418 882-6199

PLUS DE 250 000 $ À 325 000 $ — LAURÉAT

CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU
418 831-4024

PLUS DE 325 000 $ À 400 000 $ — LAURÉAT

CONSTRUCTION JACQUES LEMOINE
418 824-3069

PLUS DE 400 000 $ À 650 000 $ — LAURÉAT

CONSTRUCTIONS T. OUELLET
418 845-1791

PLUS DE 650 000 $ — LAURÉAT

HABITATION CANADIENNE
418 624-2444

PROJET D'ENSEMBLE D'HABITATIONS NEUVES MULTIFAMILIALES — LAURÉAT

CONSTRUCTION S.M.B.
418 872-7734

HABITATION NEUVE MULTIFAMILIALE — LAURÉAT

LES JARDINS DE LA NOBLESSE
418 622-5595

HABITATION NEUVE JUMELÉE, EN RANGÉE OU CONDOS — LAURÉAT

LES HABITATIONS BOIVIN
418 871-9148

MERCI À NOS PARTENAIRES

Une réalisation de : APCHQ Région de Québec

OR : Desjardins

ARGENT : Garantie Maisons neuves APCHQ ; Ville de Québec

BRONZE : Hydro Québec ; fahey + associés CIMA

PARTENAIRE SPÉCIAL : réno maître APCHQ

geste juste



Les ustensiles passent allègrement du lave-vaisselle au tiroir sous la cuisinière.

supplémentaire (ici aussi!) et un compartiment congélateur à trois tiroirs, le frigo contient autant que les réfrigérateurs réguliers. La plaque de cuisson, dont les commandes sans relief répondent à une pression du doigt, est plus étroite que la norme mais avec les mêmes surfaces de ronds. Un espace de deux millimètres, entre la cuisinière et les tiroirs juste au-dessous, suffit pour dissiper la chaleur. La hotte est étroite (un moteur puissant avec une grille au lieu de deux) avec un périmètre en vitre.

Dominique Le Borgne travaille comme ergonome dans les entreprises. Elle accepte des contrats de particuliers, qu'elle exécute avec sa partenaire architecte habituelle ou avec le professionnel du client. Sa compagnie : Ergev, **www.ergev.com**.



Le bloc de huit tiroirs, dont la section de droite se trouve sous la plaque de cuisson. Les glissières «pleine extension» montrent totalement les objets au fond du tiroir.

3018656

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC.

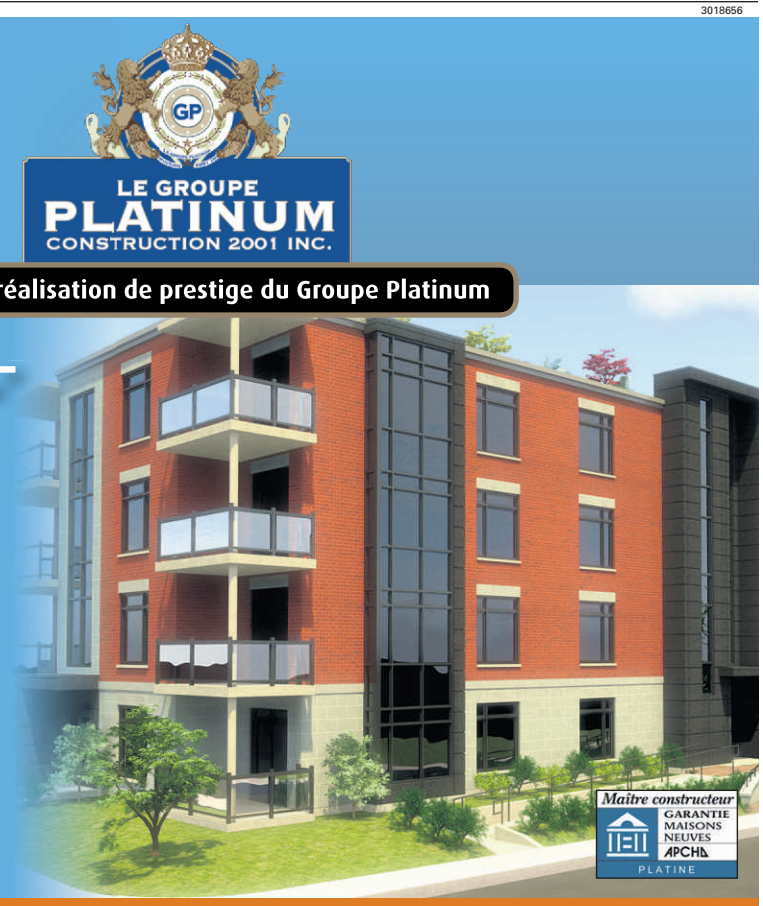
Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

LE CARDINAL-ROULEAU

UN HABITAT À VOTRE MESURE

820, RUE CARDINAL-ROULEAU
COIN RAYMOND-CASGRAIN

DÉJÀ EN CONSTRUCTION
LIVRAISON
AUTOMNE 2011





• ASCENSEUR • BALCON 8 X 12 • GRANDE FENESTRATION • PLAFONDS 9'
• STATIONNEMENT INTÉRIEUR • TERRASSE SUR LE TOIT

INFO : HÉLÈNE LEFEBVRE 418 681-1231 • 418 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

3018791

VUE SUR LES LAURENTIDES
UNITÉS SUR 2 NIVEAUX
DE 1380 P.C. À 1540 P.C.
INSONORISATION SUPÉRIEURE
ANGLE CHEMIN STE-FOY / RUE LÉONARD
PRÈS DU CAMPANILE

CONDOS DE LA POINTE
8 UNITÉS À PARTIR DE
OCCUPATION PRINTEMPS 2011
229 000$ +TX



418.651.0220
VENTES@YVANBLOUINARCHITECTE.COM
YVAN BLOUIN CONSTRUCTION INC.

3018784

Tout le monde en parle... Ville et village

Manoir du Coteau
BEAUMONT
RÉSIDENCE POUR PERSONNES RETRAITÉES



EN CONSTRUCTION

Espace de vie diversifié!

• ~~99~~-80 logements avec décor chaleureux (studios, 2½, 3½, 4½)
• Cuisine aménagée (3½, 4½)
20% déjà loué
• Vue partielle sur le fleuve
• Deux ascenceurs

Une gamme de services personnalisés

• Service de soins infirmiers
• Médecin sur demande
* Entretien ménager
* Buanderie
* Service de repas à la chambre

* la présence de cette étoile signifie que des coûts supplémentaires peuvent s'appliquer

« GOÛTEZ » la vie avec nous!

3 rue du Coteau, Beaumont (Ancien Centre des loisirs Beaumont)
Pour information et réservation: 418 833-5555
info@manoirducoteau.com
HORAIRE: 7 jours/7 de 13h à 17h

De la cuisine à la salle de bains, la maison du tout-connecté

LAS VEGAS — De la cuisine à la salle de bains en passant par la chambre, toute la maison se met progressivement à l'ère du tout-connecté, avec des appareils «intelligents» permettant d'ajuster la consommation d'énergie et d'assurer des suivis à distance.

«Les appareils intelligents, ce ne sont pas des appareils qui imposent d'adopter de nouvelles routines, mais qui sont discrètement intelligents», en ajoutant à des objets d'usage familier de nouvelles possibilités, a expliqué Cédric Hutchings, le directeur général de Withings.

Cette petite société française s'est fait remarquer au grand salon de l'électronique grand public (CES) de Las Vegas avec des appareils modestes : pèse-personne, tensiomètre ou appareil de surveillance de la chambre d'enfants communiquant avec des tablettes ou des téléphones.

Ils peuvent ainsi transmettre, stocker et analyser les données recueillies, et même, dans le cas du «moniteur de bébé», être commandés à distance.

Plus largement, c'est tout le secteur de l'électroménager qui s'est fait une place cette année au CES, avec en vedette le géant General Electric, présent pour la première fois depuis plus de 30 ans, ainsi que l'américain Kenmore, ou encore le coréen LG : lave-linge, sèche-linge, réfrigérateur, four, chauffe-eau... tous ces appareils promettent des programmations facilitées, et surtout la possibilité de gérer au mieux la consommation d'électricité.

Plus étonnant encore, la société Fulton, un équipementier pour de grandes marques, a présenté les nouvelles avancées de sa technologie eCoupled, qui annonce la possibilité de gérer des placards de cuisine comme une épicerie *high-tech*, grâce à des émetteurs placés dans des emballages : on apprendra sur son téléphone portable qu'on est bientôt à court de jus d'orange ou que les yaourts seront bientôt périmés.

Pour Joseph McGuire, président de l'association américaine du secteur AHAM, ces innovations bénéficient «d'un grand soutien au niveau fédéral», illustré par exemple par des crédits d'impôt en faveur des appareils à la consommation modeste, mais «c'est le consommateur qui déterminera leur succès», avec les économies d'électricité pour principale motivation.

Dans les années qui viennent, quand les «compteurs intelligents» se seront généralisés et que le secteur se sera mis d'accord sur une ou deux normes communes pour faire circuler les données d'un appareil à l'autre, les fabricants promettent de développer la programmation des appareils pour éviter les pics de consommation. ***AFP***



GUIDE POUR TENIR SES RÉSOLUTIONS

Ranger et mieux organiser votre logis fait partie de vos résolutions pour la nouvelle année? Les Éditions Pratico-Pratiques pourront peut-être vous aider. Le nouveau numéro de *Je décore — Rangement : Maximisez, dissimulez, épurez* est rempli de stratégies et de petits trucs pour mettre de l'ordre à la maison. De la cuisine à la chambre à coucher, en passant par la salle de bains, toutes les pièces sont passées au peigne fin et soigneusement réorganisées dans le but d'éliminer les irritants quotidiens. L'armoire chaotique qui contient les plats aux couvercles dépareillés, les sacs de plastique envahissants et les jouets éparpillés du petit dernier font partie de ces problèmes ménagers résolus avec une solution pratique. Et si vous avez la main bricoleuse, on vous invite à réaliser vous-même quelques petits meubles de rangement. ***Le Soleil***

1832415



PRENDRE UN COURTIER, C'EST *brillant !*

Soyez vu grâce à un courtier immobilier !

Pour vendre votre propriété, il faut avant tout que les acheteurs soient au fait que votre maison est sur le marché. Le courtier immobilier a recours à de multiples méthodes afin de faire connaître votre résidence et de la présenter à des acheteurs potentiels.

Une démarche sérieuse

Installer une affiche aux couleurs d'un courtier ou d'une agence immobilière n'a rien de banal, car cela démontre tout le sérieux de votre action. Elle prouve à l'acheteur que le vendeur est réellement prêt à vendre sa propriété et qu'il effectue une démarche réfléchie. Une simple affiche, non rattachée à un courtier immobilier, pourrait laisser croire à certains acheteurs potentiels que le propriétaire met sa maison sur le marché uniquement pour voir combien il pourrait obtenir, sans être véritablement décidé à vendre. Être lié à un professionnel de l'immobilier prouve donc à l'acheteur que la décision du propriétaire est mûrie et qu'il ne reculera pas une fois l'offre sur la table.

Un important réseau

En faisant affaire avec un courtier immobilier, vous ouvrez non seulement la porte à de nombreux acheteurs qui sont à la recherche de propriétés, mais aussi à tous les 1 655 courtiers immobiliers qui, à leur tour, pourront proposer votre maison à leurs clients. Les courtiers immobiliers disposent d'un vaste réseau de contacts et d'un système inter agences qui permet à votre maison d'avoir une visibilité à la grandeur du Québec. Un système d'alertes fait même en sorte que, si votre propriété correspond aux critères de recherche d'un client, la fiche de présentation lui sera automatiquement envoyée.

Publicités ciblées

Le professionnel de l'immobilier fera également connaître votre propriété par l'entremise de modes publicitaires qui lui sont propres, tels que des publicités dans les journaux, les magazines immobiliers, les catalogues, etc. Chaque courtier immobilier a ses propres méthodes et sait lesquelles utiliser selon le type de propriété à vendre. Votre maison se retrouvera également sur le site Realtor.ca qui compte 2,5 millions de visiteurs uniques par mois. Elle peut aussi se retrouver sur le site Internet personnel du courtier immobilier, et ou, sur celui de l'agence immobilière.

Pour augmenter la visibilité de votre propriété,
choisissez un courtier immobilier !

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

2033493

Magnifiques condos contemporains en plein cœur de la nature



Livraison automne 2011
Vue sur le fleuve et sur le Lac Saint-Augustin
Stationnements intérieurs
Piscine extérieure chauffée
2 terrains de tennis

Heures d'ouverture du condo modèle
Lundi au dimanche de 13h00 à 16h00 (à l'exception du vendredi)
4960, rue Honoré-Beaugrand Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec G3A 1T9
T: 418 999. 3449

humaniacondonature.com

humania
CONDO_NATURE

2033489

ÉQUIPE NOUVELLE DEMEURE
VENTE - ACHAT - IMMOBILIER
Trouvez votre bonheur



418 666.5050

3333, du carrefour,
local 250,
Québec (Québec) G1C 5R9

MICHEL GINGRAS courtier immobilier agréé
INGRID DROUIN courtier immobilier
YVES DESGAGNÉS courtier immobilier agréé

L'équipe Nouvelle Demeure,
des courtiers immobiliers à votre écoute !

RE/MAX Référence 2000 G.D.D.
Agence immobilière

www.nouvelledemeure.com

BEAUPORT

NOUVEAU
1265-1267, boulevard Raymond

BEAUPORT

NOUVEAU
215, rue Sabourin

CHARLESBOURG

NOUVEAU
8003, rue des Santolines

CHARLESBOURG

NOUVEAU
201, rue Josée

SAINT-ÉMILE

NOUVEAU
6667, rue de Triton

NEUVILLE

NOUVEAU
154, rue des Champs

SAINT-RÉDEMPTEUR

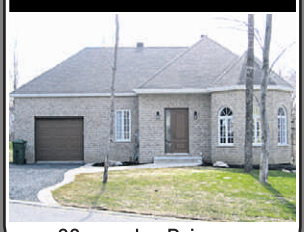
NOUVEAU
1480, 7e rue

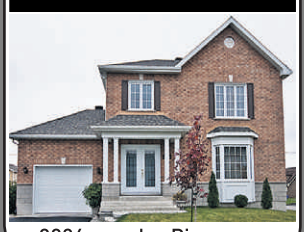
SAINT-NICOLAS

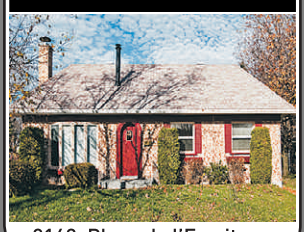
NOUVEAU
550-3, rue de l'Aréna

SAINT-NICOLAS

NOUVEAU
234, rue de la Seine

BOISCHATEL

32, rue des Prismes

CHARLESBOURG

8826, rue des Pigamons

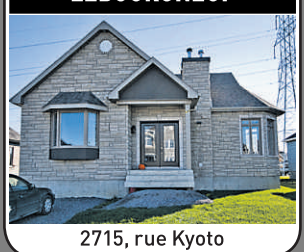
CHARLESBOURG

9142, Place de l'Ermitage

CHARLESBOURG

NOUVEAU PRIX
4344, rue des Éperviers

LEBOURGNEUF

2655, rue Kyoto

LEBOURGNEUF

2715, rue Kyoto

LEBOURGNEUF

NOUVEAU PRIX
170, boul. Louis-XIV

MONTAGNE DES ROCHES

1203, rue des Rubellites

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

39, rue Héloïse

LÉVIS

4560, rue Baron

SAINT-NICOLAS

502, rue de la Garonne

SAINT-NICOLAS

300, rue Françoise-Loranger

SAINT-RÉDEMPTEUR

166, rue du Verdier

SAINT-RÉDEMPTEUR

553, rue Lapointe

SCOTT

104, rue du Bois-Joli

LEBOURGNEUF

VENDU
8625, rue Voltaire

BEAUPORT

VENDU
460, rue des Aboiteaux

MONTCHATEL

VENDU
4345, rue Pontchartrain

SAINT-ÉMILE

VENDU
6568, rue Dom-Périgno

DUBERGER

VENDU
3415, rue Dubé

NEUVILLE

VENDU
221, rue Dombourg

Terrains et développements

VAL-BÉLAIR

MAISONS DE VILLE
Rue Joviale

VAL-BÉLAIR

MAISONS DE VILLE
Projet Rona

VAL-BÉLAIR

JUMELÉS
Boulevard Bastien

SCOTT

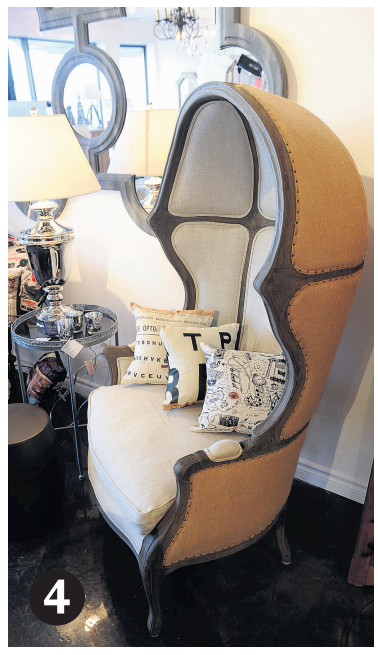
PAVILLONS D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE
Cache à Maxime

maisondéco









1. Large buffet en pin recyclé (2835 $) **2.** Fauteuil bergère à oreilles (1250 $), en lin, et coussins graphiques importés de France Bonjour mon coussin **3.** Table à manger en pin rustique (2495 $) et chaises de café parisien à siège canné (210 $ chacune) **4.** Fauteuil Versailles en lin (1895 $) et coussins graphiques importés de France Bonjour mon coussin. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

BOUTIQUE CABANE COLLECTION

Chic rustique à l'européenne

Le Soleil

Du bois patiné par le temps, des fibres naturelles et des beiges pour tous les goûts : la boutique Cabane Collection offre des meubles bruts au charme européen. Un chic rustique qui séduit les proprios de maisons anciennes comme les citadins qui préfèrent l'ambiance loft.

Jennifer Durand, propriétaire de Cabane Collection, classe sa boutique sous l'étiquette «chic rustique», mais «à l'européenne». Parce que les meubles anciens d'ici n'ont pas les mêmes finitions. Le mobilier traditionnel de la boutique provient donc majoritairement d'Europe et de Californie.

Les meubles de Cabane, qui laissent voir le bois sans teinture ni scellant, sont naturels mais toujours élégants. Le courant chic rustique s'adapte à tous les goûts et mélange les textures avec brio. En fait, M^me^ Durand encourage l'assortiment de styles à la maison; elle travaille même pour «briser les *kits*».

La salle de montre de Cabane Collection a ouvert ses portes au public en juin dernier sur la rue Marais, dans le quartier Vanier à Québec. L'entreprise se consacrait déjà depuis avril au domaine commercial. M^me^ Durand dit avoir reçu un bel accueil des adeptes du style qui se tournaient avant vers Montréal pour s'approvisionner.

BOIS GRIS ET RÉCUPÉRÉ

La salle de montre est constamment renouvelée : les meubles entrent en rotation tous les deux ou trois mois. Car ce ne sont pas tous les produits qui sont sur le plancher. On offre d'ailleurs un service d'accompagnement personnalisé pour trouver l'objet désiré, en catalogue.

> **Le courant chic rustique s'adapte à tous les goûts et mélange les textures avec brio**

Le beige qui tend vers le gris semble être la tendance dominante dans ce créneau rustique. On remarque beaucoup de pin et de chêne mais aussi de l'orme et un peu de merisier.

Le pin, avec ses œillets, offre des teintes grisâtres et jaunes, alors que le chêne, plus foncé, se distingue par ses vagues caractéristiques. Une armoire de chêne récupéré, elle, offre toutefois plus de nuances, rougeâtres notamment, le bois ayant été balayé par les intempéries. Les meubles sont d'ailleurs souvent faits de bois de grange récupéré.

Outre la série évoquant la campagne française, on remarque une collection au look plus industriel, qui allie bois et métal foncé. Une longue table de cette ligne, avec plateau d'orme recyclé et empattement en acier vieilli, trouverait en effet facilement sa place dans un loft.

Des chaises et fauteuils sont offerts dans plusieurs styles : des rondeurs de la chaise médaillon jusqu'aux lignes droites des chaises Empire. Les bergères de toutes sortes sont aussi emblématiques du courant rustique chic.

Cabane Collection propose un grand choix de tissus pour les fauteuils, tapis, ottomans et autre poufs. Alors que les beiges s'imposent dans le style, on peut aussi opter pour des couleurs éclatées ou même des rayures.

La boutique est parsemée de coussins décoratifs importés de France. En lin imprimé de motifs d'inspiration *vintage*, publicitaire ou gourmande, les accessoires graphiques de Bonjour mon coussin ajoutent assurément une touche de folie. Des horloges aux miroirs en passant par les serviettes en papier, Cabane Collection tient également une large gamme d'objets déco qui se marient au mobilier.

On garde par ailleurs quelques antiquités retouchées par l'ébéniste de la maison, Dominique Côté. Ce dernier peut toujours réaliser des commandes sur mesure pour les clients.

Cabane Collection : 355, rue Marais, local 155, Québec

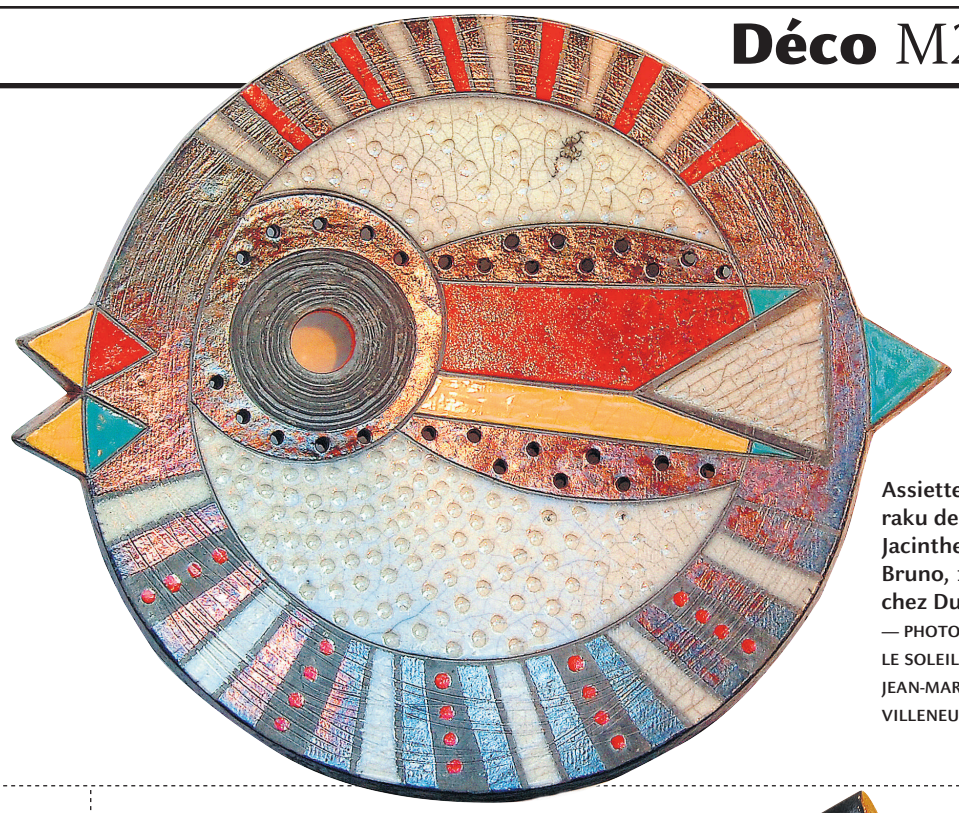
L'art de la balade

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Lors de votre prochaine balade dans le quartier Petit Champlain et à la place Royale, un détour s'impose dans les boutiques d'objets d'art et de déco. Des pièces uniques y ont leur place, créées par des artisans des plus talentueux, d'ici et d'ailleurs.



Assiette raku de Jacinthe Bruno, 145 $ chez Dugal — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

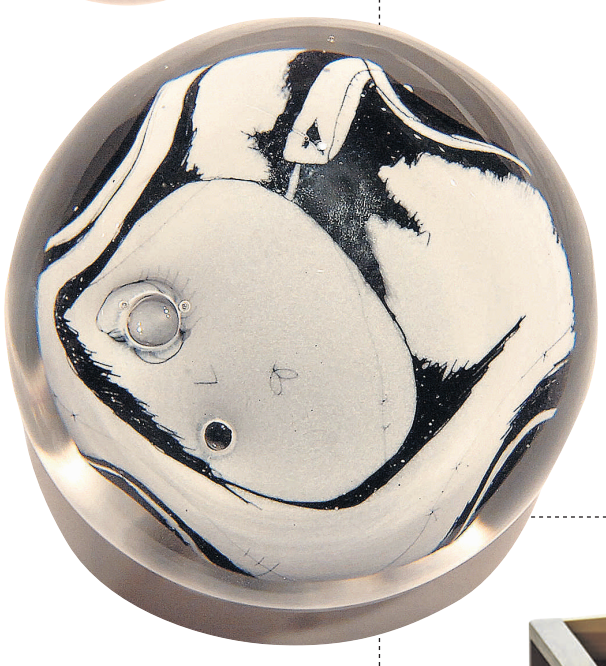


Matrioshka, poupée russe peinte à la main en Russie, 695 $ chez Brin de Folie — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Théière en porcelaine de Pauline Pelletier, 195 $ chez Pauline Pelletier — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE





Presse-papier en verre soufflé de Karine Demers, 28 $ et 150 $ à la Boutique des métiers d'art du Québec — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Porte-lampions en verre et inox de Morin Choinière, 30 $ chacun à la Boutique des métiers d'art du Québec — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Plateaux gigognes Ardente, en cerisier de Pennsylvanie et sorbier des montagnes, 735 $ chez Oh! Bois Dormant

Carnet d'adresses

Dugal : 15, Notre-Dame, place Royale, 418 692-1564

Pot en Ciel : 27, Petit-Champlain, 418 692-1743

Pauline Pelletier : 38, Petit-Champlain, 418 692-4871

Oh! Bois Dormant : 84, Petit-Champlain, 418 694-7474

Brin de Folie : 38, boul. Champlain, 418 692-2219

Boutique des métiers d'art du Québec : 29, Notre-Dame, place Royale, 418 694-0267



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Le zinnia, fleur de l'année

Nous avons vu la semaine passée que 2011 a été désignée l'Année de la tomate par le National Garden Bureau, mais l'association nomme aussi une fleur de l'année. Ainsi, 2011 est aussi l'Année du zinnia.

Le zinnia appartient aux astéracées, la famille de la marguerite. Ainsi, ce qui paraît être une fleur individuelle est en fait une inflorescence composée de centaines de petites fleurs : au centre, il y a un disque bombé couvert de fleurs sexuées et tout autour, des fleurs stériles appelées rayons, beaucoup plus grosses et colorées. Les rayons attirent, par leurs couleurs fortes, les insectes pollinisateurs et leur servent aussi de plate-forme d'atterrissage. Cet arrangement plaît aux abeilles, aux syrphes et, surtout, aux papillons.

Les quelque 20 espèces existantes proviennent du Nouveau Monde et surtout du Mexique. Le genre Zinnia a été nommé pour le botaniste Johann Gottfried Zinn, qui fit la première description d'un zinnia.

La popularité du zinnia a été lente à venir. D'ailleurs, les Espagnols qui ont envahi le Mexique dénigraient la plante, trop abondante à leurs yeux, l'appelant *mal de ojos* : «mal aux yeux»! Il a fallu attendre le milieu du XIX^{e} siècle avant que les jardiniers de l'Europe, puis de partout dans le monde, commencent à l'apprécier. Cela correspond à la découverte du premier zinnia à fleurs doubles. Il a charmé le public qui a découvert de plus que la plante était particulièrement facile à cultiver. Rapidement, des hybrideurs s'en sont emparé pour créer de nouvelles formes. Le zinnia était lancé!

Les premiers zinnias cultivés avaient de petites fleurs pourpres, mais cela n'allait pas durer. Avec le temps, des variétés géantes ont été développées et la gamme des couleurs s'est étendue au rouge, au rose, au blanc, au jaune, au orange et même au vert. Souvent, les fleurs étaient bicolores. Par la suite, on a développé des fleurs en pompon (très doubles), «cactus» (à rayons étroits et tordus), «dahlia» (aux rayons en forme de coupe, créant une fleur similaire au dahlia), etc.



Le zinnia a gagné en popularité quand il est devenu double (ici 'Magellan Coral'). — PHOTO NATIONAL GARDEN BUREAU

Jusqu'à tout récemment, presque tous les zinnias sur le marché étaient dérivés d'une seule espèce, *Zinnia elegans*. Mais cette plante est très sujette au blanc, une maladie fongique, et décevait les jardiniers en pourrissant devant leurs yeux à la fin de l'été. Le zinnia à feuilles étroites (*Z. angustifolia*) fit son apparition sur le marché dans les années 90. Ses fleurs étaient petites et simples, mais la plante était résistante au blanc. Depuis on a créé un hybride entre *Z. elegans* et *Z. angustifolia* : *Z. x marilandica* combinant les meilleurs traits des deux, dont une résistance au blanc. Les très populaires séries 'Profusion' et 'Zahara' appartiennent à cette espèce hybride.

DE CULTURE FACILE

Le grand avantage du zinnia pour le jardinier amateur est sa facilité de culture. Il est si simple à cultiver par semences qu'on en fait pousser par les enfants de la maternelle. Il suffit de le semer à l'intérieur trois ou quatre semaines avant la date du dernier gel et de repiquer les semis en pleine terre dans un emplacement ensoleillé au début de juin pour profiter d'une abondance de belles fleurs pendant tout l'été.



La fleur du zinnia est composée de centaines de petites fleurs (ici 'Queen Red Lime'). — PHOTO NATIONAL GARDEN BUREAU

Très peu de plantes poussent aussi rapidement et facilement.

Pourquoi ne pas fêter l'année du zinnia en cultivant des zinnias vous-même? Les semences sont déjà disponibles en magasin et en catalogue. Ou si vous avez un plus gros budget, achetez des zinnias en caissette au début de juin. Et remplissez-en vos plates-bandes et bacs à fleurs pour que 2011 soit vraiment l'Année du zinnia!

Questions et réponses

Q J'ai mis du paillis dans mon potager cet été et j'ai sauvé bien du temps en sarclage. Je voudrais savoir si l'ancien paillis peut encore servir ou bien si je ferais mieux de le mélanger à la terre.

Marcel Dupont, Charlesbourg

R Le paillis peut servir encore, tant qu'il est en bon état, mais la plupart des paillis finissent par se décomposer. Il n'est pas nécessaire de l'enlever, il s'agit tout simplement de poser une nouvelle couche par-dessus la première. Même quand un paillis est complètement décomposé (il ressemblera alors plus à du compost qu'à un paillis), il n'est pas nécessaire de le mélanger à la terre. Il s'incorpore seul dans le sol, grâce à l'action des vers de terre et autres petits animaux bénéfiques.

Q Est-ce qu'un pin de Norfolk peut survivre à l'hiver à l'extérieur? J'en ai un dans le parterre en arrière de la maison et il commence à brunir...

Jean Drouin

R Le pin ou sapin de Norfolk (*Araucaria heterophylla*) ressemble peut-être à un sapin, mais provient de l'île très tropicale de Norfolk, au large de l'Australie. Il faut le conserver à l'intérieur durant l'hiver si on tient à le garder en vie!

Q J'ai reçu une jardinière de cœurs saignants. Je l'ai entrée à l'intérieur à l'automne. Est-ce qu'elle va survivre si je l'arrose de temps en temps ou c'est peine perdue?

G. Morin, Laval

R Les cœurs saignants appartiennent au genre *Dicentra* et sont des plantes vivaces habituées aux hivers rudes. Ils vont avoir de la difficulté à survivre dans votre demeure. Pourtant, passer de chaud à froid subitement peut leur être mortel : normalement, même une plante vivace doit s'acclimater à l'hiver. Autrement dit, il n'est pas sage de placer le panier à l'extérieur à une date aussi tardive. Il aurait fallu le laisser à l'extérieur depuis le début de l'automne. Placez le panier dans l'emplacement le plus frais que vous avez pour le reste de l'hiver. Et oui, il faut arroser au besoin afin que le terreau ne s'assèche jamais complètement.

Calendrier horticole

Plantes incontournables

La Société d'horticulture et d'écologie de Portneuf vous propose une conférence intitulée *Trente-cinq espèces de plantes incontournables à cultiver dans votre jardin* avec Claude Quirion. Elle aura lieu le dimanche 16 janvier à 9h au Centre municipal Saint-Gilbert.

Avis aux sociétés d'horticulture

Si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, *Le Soleil*, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québecc), G1K 7J6 ou à *deco@lesoleil.com*.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

PETITES ANNONCES

418 686-3311

CVENDU.ca
Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
etvendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales etindustielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHEDE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs etautes ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

AU RAPHAËL
1832717

BORÉAL construction

VOUS INVITE À VISITER SA NOUVELLE **MAISON MODÈLE**



TERRAINS DISPONIBLES

Au Raphaël
Terrains pour cottages haut de gamme
1 jumelé pour livraison rapide
Duplex boulevard St-Jacques

Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève
Terrains boisés (érables) dans un îlot, bungalows et cottages
De 10 500 pi ca à 25 000 pi ca
Projet avec architecture contrôlée

La différence... Boréal:
9815, Patrimoine-Mondial
418 264-8277 - 418 956-0675

CHARLESBOURG
2033640

1143, de l'Albâtre
Du samedi au jeudi de 13h à 16h
ou sur rendez-vous



NOVA construction
Jean-Pierre Rioux
418 802-1273

Secteur Montagne des Roches. 3 chambres, finition haut de gamme.

www.novaconstructionplus.com

MONTCALM
2033612

1060, av. du Parc #2
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Louise Bourdon
418 456-4106
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Charmant condo rez-de-chaussée, 1 chambre, très lumineux, bois franc, armoires haut de gamme.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
2033610

867, des Pruniers
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



RE/MAX 1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 687-3211

Exceptionnelle dans secteur haut de gamme, pièce solarium habitable à l'année, plusieurs rénos effectuées, sous-sol aménagé avec sortie pour garage. Au goût du jour! **364 000$**

DUBERGER
1832783

1705, des Clématites
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Chantal Journault
Courtier immobilier
418 666-5050
RE/MAX Référence 2000

Jumelé en copropriété divise, 3 chambres, sous-sol fini, piscine. Perle rare! **259 000$**

NEUFCHÂTEL
2033615

4580, av. Chauveau
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Réjean Fortin
418 653-0488
418 932-5588
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Magnifique plain-pied aires ouvertes, 2 cc au rdc, 1 au s.-sol, possibilité d'une 4e cc au s.-sol, entièrement renové en 2010. Près des services, autoroute.

SAINT-NICOLAS
2033447

1500, du Layon
Sur rendez-vous
duproprio.com/203754
418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com



Grand cottage 28 x 28, 3 cc, façade en pierre, sans voisin arrière, quartier recherché.

BEAUPORT
2033492

425, Joseph-Giffard
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

FAUBOURG LE RAPHAËL
2033646

8 JUMELÉS À VENDRE
10030, rue d'Evora
Près de Johnny-Parent
Livraison avril-mai-juin 2010
Visite sur rendez-vous



www.novaconstructionplus.com
NOVA construction des maisons de prestige
Simon Métivier
418 808-0612

SAINT-AUGUSTIN
2033571

2049, 20e Avenue
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Luc Thomassin
courtier immobilier
418 653-1236
La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE

Campagne en ville, accès au Lac St-Augustin, terrain de 13 400 pi ca avec garage détaché, 3 chambres, salle familiale avec foyer combustion lente. À voir!

SAINT-NICOLAS
2033625

1422, des Pionniers
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



RE/MAX 1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 687-3211

Maison du médecin du village, construction 1831 restaurée, plafonds et portes à caissons, foyer, 3 chambres, 2 sb. Beau terrain d'environ 10 000 pi ca. **349 000$**

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES
2033549

976, Jean-Charles Cantin
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Venez visiter cette canadienne. Foyer, cuisine actualisée, grand terrain dans un îlot intime.

Jacques Cossette
courtier immobilier
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. agence immobilière

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
2033623

16, rue Dahlias
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Sabrina Miville Deschênes
courtier immobilier
418 832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC. agence immobilière

NOUVEAU

Magnifique jumelé au décor tendance, fin. sup. et vue sur les montagnes. Façade en pierre, 2 gr. cc, 2 walk-in et portes françaises cc des maîtres, bois franc, bay- window, gr. remise 10 x 14 et patio sur 2 niveaux. Coup de coeur assuré!

BOISCHATEL
2033635

155, rue Montmorency
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Caroline Savard
418 653-1236
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bungalow 4 cc, 2 sb, bois franc, foyer, terrain de 7700 pi ca, accès au sentier pédestre et la rivière Montmorency de la cour arrière. Occupation rapide.

L'ANCIENNE-LORETTE
2033638

1955, rue du Petit-Prince
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Denis Bouchard
courtier immobilier
418 686-5050
La Capitale Cité D.B. AGENCE IMMOBILIÈRE

IMPECCABLE, RÉNOVÉE DE A à Z, garage, 2 étages, 4 chambres, tout tout tout à été modifié. Venez vite elle sera vendue.

SAINTE-FOY
1832788

2745, chemin Ste-Foy #403
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



Domaine François-de-Laval, chaleureux 2 chambres, dernier étage, air climatisé, nouvelles fenêtres PVC, ascenseur, grand rangement sur l'étage. Près université, cégep et Plaza Laval. Prix compétitif.

RE/MAX CAPITALE Agence immobilière



Louise Brisson
Courtier immobilier
418 627-3120

BREAKEYVILLE
2033490

19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)
Les samedis et dimanches de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 832-7000

LAC-SAINT-CHARLES
2033618

573, rue de l'Élégance
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Martin Leclerc
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Impeccable uni-modulaire de 4 ans (garantie de maison neuve), 2 cc, aires ouvertes, belle luminosité. Que dire de plus? Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer!

SAINT-ÉMILE
2033551

1586, rue Estiembre
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



La Capitale AGENCE IMMOBILIÈRE SÉLECT
Mélanie Jobin
Courtier immobilier
418 953-5333

Propriété impeccable de 4 chambres, 2 salles de bains, bien décorée, patio 2 niveaux, piscine hors terre, remise, terrain paysager. À qui la chance! **219 000$**

LEBOURGNEUF
2033617

9630, rue Raymond-Déry
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Jean-Marc Dubé
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Spacieuse maison avec garage excavé, secteur recherché, 2 cc, sb rénovée, s.-sol entièrement aménagé, accès ind. au s.-sol, verrière 3 saisons, terrasse et auvent permanent.

SAINTE-FOY
2033577

7384, boul. Wilfrid-Hamel
Les samedi 15 jan. et dimanche 16 jan. de 13h à 16h



Sylvie Larochelle
courtier immobilier agréé
418 832-1001



Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de **174 900$ + taxes** pour printemps 2011, finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

CHARLESBOURG
1832775

11, rue Bernier E.
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Emmanuelle Bouchard
418 627-3120
RE/MAX CAPITALE E.B. agence immobilière

Superbe jumelé 3 cc au sous-sol, planchers bois de qualité, pas voisin arrière, grarantie APCHQ 3 ans, **clé en main**, impeccable. Tout près des services. Vaut le déplacement.

LÉVIS
2033545

23, du Tisserand
Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Julie D. Côté
courtier immobilier
418 832-1001
RE/MAX AVANTAGE INC. agence immobilière

Cottage toit cathédrale, mezzanine. Secteur très recherché. Je vous attends!

SAINTE-FOY

2033611

759, des Talus

Le dimanche 16 janvier de 14 h à 16 h



Grande propriété à paliers, très fenestrée, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, foyer et garage. 4 côtés brique. **350 000$**



Murielle D. Athot
418 953-8809
Jean Lavigne
418 564-7482
Courtiers immobiliers
RE/MAX Référence 2000



SAINTE-FOY

2033614

3496, Vautelet #204

Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h





Conrad Pitre
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Condo divise 855 pi ca, avec vue sur les ponts, près de tout, 2 chambres, toiture, fenêtres, balcon et tapis ont été rénovés au cours des dernières années. Libre rapidement.

SHANNON

2033548

14, Grogan

Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. agence immobilière

Lorraine Paradis
courtier immobilier
418 847-1000



Ravissant cottage 3 chambres à l'étage, îlot central et salle familiale au sous-sol. Libre. **280 000$**

VAL-BÉLAIR

1832779

1430, D'Israël

Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



La Capitale AGENCE IMMOBILIÈRE SÉLECT

Linda Rioux
Courtier immobilier
418 558-3169



Plain-pied, 4 chambres, sous-sol complètement aménagé, clôturé, secteur recherché.

VAL-BÉLAIR

2033639

1320, rue de la Crémaillère

Les samedi et dimanche de 14 h à 16h



Lucie Roy
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Domaine Chanteclerc, maison de ville et jumelé. Venez personnaliser votre intérieur avec tous nos choix de matériaux, guidé par nos designers sans frais. Pelouse, asphalte, patio 12 X 12.

BOISCHATEL

2033656

111, du Carbone

Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. agence immobilière

Andrée-Martine Caron
courtier immobilier
418 948-1000



Superbe plain-pied, 2 chambres (poss. 3). **Seulement 285 000$**

CAP-ROUGE

2033655

1234, Onesime-Voyer

Le dimanche 16 janvier de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. agence immobilière

Andrée-Martine Caron
courtier immobilier
418 948-1000



Beau condo sur 2 étages, 2 chambres. **Seulement 195 000$**

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

DIM.13h à 16h, jumelé, 4011 Gilles D'Anjou, Cap-Rouge, 4 chambres, 2½ salles de bain. 418-650-1229
duproprio.com/218221



Visite libre dimanche 16 janvier de 14h à 16h au
23, rue Industrielle, Ste-Hélène de Breakeyville.
Bungalow 3 chambres, foyer pierre, très grand patio avec piscine. URGENT! Appel d'offres.

Joëlle Morin agent immobilier agréé
Visite/Direct International Inc.
Courtier immobilier agréé
418-955-0505

100 Ancienne-Lorette



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
COTTAGE BRIQUE, quartier sélect, 3 chambres + bureau, **planchers bois au choix du client,** cour ouest, garage, piscine hors-terre, sous-sol fini. Transfert! 359 000$
418-653-0984

101 Beauport

ANCESTRALE à faire rêver, en planches de pin, grand terrain pour aimant de la tranquillité.
Agence Sutton Pro AL
AURÉLIEN LESSARD 627-1212

JUMELÉ à partir 184 900$ taxes incl., livraison imm., www.robko.ca

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



FRANÇOIS BERGERON



ST-AUGUSTIN, 4447 Lamontagne, magnifique plain-pied tout brique, hyper propre, secteur paisible à pied tous services, 3 chambres.
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

PRÈS du Lac, rue tranquille, entrée split, très éclairée, planchers bois, garage, grande terrasse. **Faut voir!**
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
agence immobilière

104 Charlesbourg



MARIE-THÉRÈSE TECCHIO
418-956-8879 418-627-1212
URGENT! Magnifique maison avec garage, plusieurs rénovations 2010, l'intérieur vous charmera! Spacieux et confortable. Libre.
Groupe Sutton Plus
agence immobilière

AVEC garage et verrière, construction 2007, luxueux plain-pied 37X44, sur terrain 10 000 p.c., dans rond-point (secteur jeune). 349 000$ nég. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120.

SUPERBE 24x32, 3 chambres, décor urbain et raffiné, 249 500$.
Jean-Philippe Deschênes
Courtier immobilier
RE/Max Fortin Delage 653-5353

104 Charlesbourg



BUNGALOW 2007, Novoclimat, terrain 5000 p.c., garantie APCHQ, patio 12x16, remise 12x14, 3 chambres, 2 salles bain, bois franc.
CONRAD PITRE
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
Agence immobilière

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



À 15 minutes centre-ville, canadienne 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine et planchers bois, foyer pierre, rue cul-de-sac, vaste terrain 25 656 pi. ca. 329 000$.
Pierre Talbot
Expert courtier Québec Inc.
418-651-6521



BOISCHATEL, jumelé récent très ensoleillé, réduit. MARINA ROY courtier immobilier 418-316-8121

GRAND cottage rénové au complet avec vue sur fleuve, 3 chambres, cuisine îlot, libre.
Agence Sutton Pro AL
AURÉLIEN LESSARD 627-1212

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest



LES MÉANDRES

205 000 $ - Jumelé spacieux et ensoleillé, 3 chambres de bonnes dimensions à l'étage. 4e chambre et salle familiale au sous-sol. Orientation Ouest, cabanon, près Galeries de la Capitale, transport en commun, piste cyclable, écoles, etc. Quartier sécuritaire et tranquille. Juin 2011. Faites vite!
Pierre St-Onge
courtier immobilier RE/MAX
418 847-1000



CAROLE THIBODEAU
Nouveau. Le Mesnil, cottage brique, garage, 3 chambres, aménagé 3 niveaux, terrasse, planchers bois, piscine. Prix compétitif.
Re/Max 1er Choix Inc.
Agence immobilière 687-3211

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

JEAN LAVIGNE
418-564-7482





CHARLESBOURG
NOUVEAU, jumelé cottage en copropriété, 2 chambres possibilité de 3, 2 salles de bains, plancher de bois, entrée indépendante au sous-sol, 239 00$
Re/Max Référence 2000

LEBOURGNEUF, ancestrale, 67 000 pi ca, grange/garage, maisonnette, atelier. 3 chambres, 2 salles de bains. www.duproprio.com code 200210. 599 000$, 418 559-1223

110 Loretteville Neufchatel



FRANÇOIS BERGERON



MONTCHATEL, 4401 Jordi-Bonet, superbe résidence, ensoleillée, chaleureuse, cuisine de rêve, foyer, 3 chambres,garage, possibilité bi-génération.
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Maison Dauphine •14•
Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans.
418 **694-9616**

110 Loretteville Neufchatel



Hélène Bédard
courtier immobilier
418 **571-6165**
2033590

LORETTEVILLE



Charmant cottage centenaire rénové. Très bien entretenu, 3 cc, 1 sb, plafonds de plus de 9 pieds. Terrain intime. 279 000$
Groupe Conseil Immobilier Québec Inc.

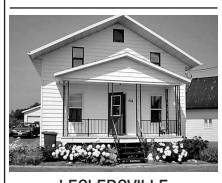
112 Rive-Sud

À 15 min. des ponts, maison + terre à bois 18 arpents, ébénisterie et garage. 418-930-0147, 839-9562

À ST-NICOLAS, LUXUEUX JUMELÉ 2009, AIRES OUVERTES, 2 CHAMBRES + BUREAU, MEUBLÉ OU NON
418-871-5039, 418-455-5019



BOISÉS ST-RÉDEMPTEUR, cottage 4 côtés brique, garage, 3 chambres. Cuisine et salle d'eau rénovées. Superbe terrain intime. Allée double pavé uni. 344 900$.
Pierre Talbot
Expert courtier Québec Inc.
418-651-6521



LECLERCVILLE
Jolie maison centenaire (1911) au coeur de la municipalité. Libre immédiatement et bien entretenue. PRIX RÉVISÉ 134900$. Raynald LaBrie 418-953-7642, RIS courtier

STE-MARIE, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. Michel Larochelle 657-6060 Groupe Sutton



ST-ISIDORE, maison 3 chambres, bois franc et céramique, sous-sol demi fini, remise, bassin aquatique ext. Acheteurs sérieux. Prise possession rapide. 418-882-0235

SAINTE-FOY



Près de Place Laurier. En construction. Novoclimat.
JUMELÉ COTTAGE NEUF 350 000$
LES IMMEUBLES MARIO AMYOT COURTIER
418 930-1234

1832778

112 Rive-Sud

ST-LAMBERT

Pour les amants de la nature, 3 chambres, planchers de bois, belles rénovations, garage, terrain 15 375 p.c. Faut voir absolument!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
agence immobilière



ST-RÉDEMPTEUR
1175, 5EME AVENUE
PORTE OUVERTE
Dimanche 6 fév. de 14h à 16h.
Belle bi-génération avec entrée indépendante fonctionnelle. Aires ouvertes beaucoup luminosité, climatisée. Près de tous les services. Unique sur le marché. Idéal pour garderie en milieu familial. PRIX RÉVISÉ 314 900$. Raynald LaBrie 418-953-7642, RIS courtier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



LAC ST-CHARLES
Plain-pied 2008, 28X32, 2 chambres, terrain 8000 p.c., remise atelier, spa, à 10 min. de la B.F.V.
René Hamel courtier
418-929-5601
La Capitale Québec Champlain
agence immobilière

116 Sainte-Foy

VASTE plein-pied de 3000 p.c., près Cégeps et Université, entièrement rénové, échangeur d'air, air climatisé, 2 foyers, 399 000$, 418-558-1496

AU 1068 De La Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000$, près centre Laurier. 418-658-7786

116 Sainte-Foy



PATRICK DURAND
418-687-3211

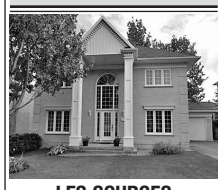
- **STE-FOY**, condo pratiquement tout rénové: cuisine, salle de bains, plancher etc... Très éclairé, 2 chambres, terrasse, 1 stationnement ext., piscine creusée rez-de-chaussé. Libre imm. 169 000$
- **BOISÉ POLLACK**, spacieux condo 2 chambres, 1125 p.c. 1 stationnement int., piscine creusée chauffée. 228 000$
- **STE-FOY**, maison à étage en copropriété 3 chambres à l'étage, cour privée +cour commune, 2 stationnements 199 000$
- **JARDIN DUPLESSIS,** condo 2 chambres, 3e niveau bois franc, cuisine rénovée, patio 13 x 6' . 189 000$
- **RUE FRANCE-PRIME** unité de coin. 3eme étage, 2 chambres 1012 p.c., pisicine creusée. 159 000$
- **POINTE STE-FOY**, cottage 7 chambres, garage, piscine creusée. 399 000$
- **PAROISSE STE-URSULE** split-l VENDU chambres garage. 349 000$

Remax 1er Choix Agence immobilière



POINTE DE STE-FOY
3547 Neilson, jumelé neuf luxueux, 25x30, garage intérieur 14x20, rez-de-chaussée 9', 3 côtés brique.
Informations 418-265-3390

116 Sainte-Foy



LES SOURCES
(Cap-Rouge), site convoité. Magnifique cottage, tout brique, 4 chambres, garage, foyer.
439 000$. Urgent !

Avis de recherche
300 000$ à 400 000$

- Joli plain-pied, St-Louis-de-France pour jeune couple.
- Vaste bungalow, 4 chambres, garage ou abri d'auto.

CLAIRE GELLY
et **CATHERINE LA BOISSONNIÈRE**
418-872-0502
La Capite Cité C.G.
Agence immobilière



MICHÈLE GENEST
418-682-4141



STE-FOY, rue Alain, condo 2 chambres, unité coin, dernier étage, balcon, aucun tapis, ascenseur. A voir! MICHÈLE GENEST COURTIER INC.
Agence immobilière

Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835

Bienvenue !
Diane Viger

*L'équipe et la direction de **RE/MAX Capitale** sont fières d'accueillir Diane.*

Possédant une bonne expérience dans le domaine de l'immobilier, elle sera sûrement un grand actif pour ses clients et notre bureau.

*Vous pouvez la joindre au **418 627-3120** ou au **418 955-6147**.*



RE/MAX CAPITALE Agence immobilière

2032556

RE/MAX Référence 2000 Agence immobilière

Bienvenue dans l'équipe



Madame Guylaine Couture
courtier immobilier

Re/Max Référence 2000 est fière d'accueillir Madame Guylaine Couture.

Possédant plusieurs années d'expérience dans le service à la clientèle, dans la vente et dans la négociation, madame Couture saura vous conseiller pour l'achat ou la vente de votre propriété.

Vous pouvez la joindre à sa nouvelle place d'affaires.

3333, du Carrefour, local 250, Beauport (Québec)
418 666-5050

2033556

Bienvenue !
Simon Marois

*L'équipe et la direction de **RE/MAX Capitale** sont fières d'accueillir Simon.*

Possédant une bonne expérience dans le domaine de l'immobilier, il sera sûrement un grand actif pour ses clients et notre bureau.

*Vous pouvez le joindre au **418 627-3120** ou au **418 806-2990***



RE/MAX CAPITALE Agence immobilière

2032556





Superbe contemporaine, ent. rénovée, 4 cc, 2 sb, foyer, rue paisible, possession 31/10/2011.



Prestigieuse au décor tendance! Vue imprenable sur les montagnes! Horizon à perte de vue. Écoles, RTC, loisirs à quelques minutes. Serez charmés!



Aménagé avec goût sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, 1 se, pièce cinéma, secteur familial et près de tout!



Très tendance! Armoires et pl. de bois, 2 cc (poss. 4), bcp de rangement, comb. lente, s.-sol amén., beau terrain+pisc. **Qualité et espace!**



Spacieuse et conviviale, suite des maîtres + 4 cc, 3 sb + 1 se, foyers, cuisine 23 x 14 + espace dînette + bureau, 3 terrasses 21 x 9, terrain + 9000 pi ca. À voir!



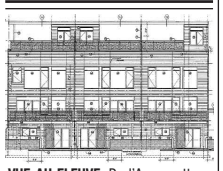
PLAIN-PIED, 3 cc, cuisine rénovée, s.-sol aménagé, pisc. creusée, secteur paisible à quelques pas du golf.



Sylvie Bilodeau — RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Agence immobilière, Courtier immobilier — 418 653-5353 — RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Agence immobilière, Courtier immobilier agréé — Dave Pichette

2035575

116 Sainte-Foy



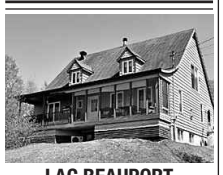
VUE AU FLEUVE, De l'Anse, cottage moderne à construire, 3600' sur 3 niveaux. Toit-terrasse vert. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

117 Sillery



YVES BLACKBURN
418-687-3211
SILLERY
BRULART, PRÈS MAGUIRE. Impeccable,lumineux, cottage classique et familial, 3 chambres, belles grandes pièces, foyer, garage,piscine creusée, terrain 10,000 pi².
CAP-ROUGE
Près golf et fleuve, unité de bout avec garage excavé, 3 chambres, 2 salles bains. Entretenu avec soin. Une visite s'impose!
ST-ROMUALD
Unité de bout d'un groupe de trois avec garage,super vue sur fleuve, rivière,pont Refait au goût du jour. Remax 1er Choix agence immobilière

118 Stoneham Lac-Beauport

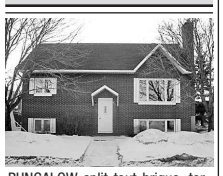


LAC BEAUPORT
SPACIEUX cottage canadien avec logement 3½ au sous-sol, idéal pour bi-génération, 4 chambres, foyer au gaz au salon + combustion lente au sous-sol. Grand terrain de 62,000 p.c. 315,000 $



LAC BEAUPORT
CHARMANT, cottage Autrichien, rénové, intérieur chaleureux, foyer, 2 verrières, très éclairé, garage double, vue sur les pentes. 279 000$
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
agence immobilière

120 Vanier



BUNGALOW split tout brique, terrain 7500 p.c., 4 chambres, aucun tapis, toiture et fenêtres PVC 1998. IMPECCABLE!
CONRAD PITRE
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
Agence immobilière

123 Banlieue autres secteurs



Accès fleuve, 15 min. de Duplessis, $185,000. terrain inclus. Aussi possibilité accès fleuve directement, sans voisin arrière, cour au sud. Menuiserie Ranger 418-564-8222

123 Banlieue autres secteurs



Accès fleuve à Donnacona. Maison modèle, bois franc, à partir de 179 500$ incluant terrain. Menuiserie Ranger 418-564-8222



À Donnacona, jumelé neuf, 150 500$ Menuiserie Ranger Inc 564-8222



À Neuville, vue fleuve, 365 000$, terrain de 15 000 pi ca inclus. Aussi selon vos plans et devis. Menuiserie Ranger Inc. 564-8222



À partir de 130 500$ + tx - remises, modèle 2011. Menuiserie Ranger 418 564-8222



À partir de 144 500$ + tx - remises, modèle 2011. Menuiserie Ranger Inc 564-8222



À ST-RAYMOND, jumelé neuf 143 500$, bois franc.
Menuiserie Ranger 418 564-8222

Société canadienne de la sclérose en plaques — Section Région-de-Québec

123 Banlieue autres secteurs



À 35 min. de Duplessis, à partir de $123 500., terrain 10 000 pi ca inclus. Menuiserie Ranger 418-564-8222

138 Recherché/échange maisons

RECHERCHONS
Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenus; peu importe l'état... Transaction rapide Discrétion assurée
www.achatrapide.com
24H: (418) 948-3121

145 Condominiums à vendre

CHEMIN Quatre-Bourgeois, tout près d'hopital Laval, 4½, au 3e étage, construit en 1985, revêtement tapis, frais mensuels de 123$, évaluation municipale 140 000$, libre en mars, demande 175 000$, 418-440-5226



Hélène Bédard 2033591
courtier immobilier
418 571-6165
MONTCALM

JARDINS MÉRICI BLOC 20. Très beau 3 1/2 au 4e. Stationnement int. Vue sur le jardin.
À VENDRE : 249 000 $
OU À LOUER : 1450 $/MOIS
Groupe Conseil Immobilier Québec inc. Agence immobilière



LIBRE IMMÉDIATEMENT
Bungalo rénové, 3 chambres, 2 salles de bains, plancher de bois, garage, près de tous les services.
Daniel Lafrance 418-653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
Agence immobilière

CONDOS NEUFS, 3e Ave, 2 à 4 chambres, achat janvier aspirateur central gratuit. Groupe Faguy, entrepreneur 418-651-1345

4½ DE COIN, Ste-Foy, piscine int., gym, garage, lespac.com/mistral 2ch ,199 000$. 418-843-7917

145 Condominiums à vendre



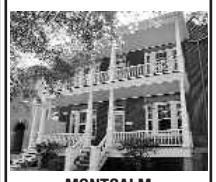
CLAIRE GELLY
et **CATHERINE LA BOISSONNIÈRE**

MONTCALM
Quartier prestigieux.
2 superbes condos.
Garage, balcon, ascenseur.
La Cour des Braves
Unique ! Contemporain à la fine pointe (2010). Nombreux extras.
Photos Quoi de neuf
www.clairegelly.com
La Samare des Érables
Garage + 1 stationnement extérieur. Vaste balcon avec vue sur la piscine creusée. **310 000$**
418-872-0502
La Capite Cité C.G.
Agence immobilière

COUR DES BRAVES
Magnifique condo 2 chambres, dernier étage, ouest, bois franc exotique, quartz, balcon et garage, tx incluses 289 000$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
Agence Immobilière



LOUISE BRISSON
418-627-3120



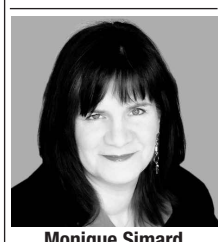
MONTCALM
Vous recherchez un grand condo dans Montcalm et une belle qualité de vie? Voici une offre exceptionnelle: 2294 pi ca, 5 chambres, foyer, 2e et dernier étage, dans un immeuble impeccable + 1 STATIONNEMENT.
Re/Max Capitale
agence immobilière

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com



VIEUX-PORT
•**"LES LOFTS DE LA MARINA"** unité de coin, 2 chambres, ascenseur, terrasse sur le toit. En face du Marché. **Belle lumière.**
MONTCALM
•**COIN DE RUE,** 8½, dernier étage, balcon avant + terrasse arrière, stationnement.Départ pour l'étranger. Belle opportunité!
ST-JEAN-BAPTISTE
•**PRÈS COLLINE PARLEMENTAIRE, NOUVEAU,** 4 pièces, super terrasse, rénové en 2003, près rue Cartier. LIBRE.
ST-JEAN-BAPTISTE
•**NOUVEAU,** rez-de-chaussée, partie de cour exclusive, 4 pièces, très éclairé. LIBRE. FAITES VITE!
ST-SAUVEUR
•**FACE À LA RIVIÈRE ST-CHARLES,** super loft, sur 2 niveaux, fenestration abondante, 2 chambres, terrasse intime, stationnement. TRÈS URBAIN.
LIMOILOU
•**NOUVEAU,** rez-de-chaussée + sous-sol, 6½, cou VENDU tionnement, près parc et services.
GAÉTANE TURGEON
RE/MAX 1er CHOIX
agence immobilière
522-4600 / 687-3211



Monique Simard
418-653-1236
STE-FOY, magnifique condo 3 chambres, aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées. IMPECCABLE ! Faites vite ! 189 000$
La Capitale Cité agence immobilière

SILLERY, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 387 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier
immobiler agréé

145 Condominiums à vendre

louisegauthier.com



STE-FOY
Domaine François-de-Laval, condo de 943 p.c., dernier étage, balcon couvert et verrière, orientation sud-est, climatiseur mural, garage, ascenseur, beaucoup de rangement. À proximité de tous les services, très belle qualité de vie.
VIEUX-QUÉBEC
Condo divise, magnifique loft situé à deux pas du Vieux-Port, Nouveau St-Roch et St-Jean Baptiste. Du cachet à revendre, mur de pierre, plafond et plancher de bois, poutres apparentes, cour privée aménagée pour l'acheteur. Produit unique, à voir.
LMG Courtier immobilier agréé
694-1221





•**NOUVEAU STE-FOY,** 2 chambres, 2e étage, stationnement, IMPECCABLE 189000$
•**NOUVEAU JARDINS DE VILLERS** 2 chambres À LOUER garage bois franc, 1300$/mois
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

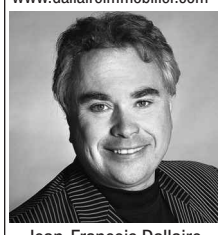
AU GEORGE V
Magnifique 1 chambre, vue sur la ville, bois franc, plancher chauffant salle de bains, balcon, garage. 299 000$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
Agence Immobilière

CHARLESBOURG, condo 3½, rue Le Monelier, près de tout, climatisé, entrée lav., séch., patio, baignoire jets d'eau, piscines int. et ext., gym, court de tennis. Faut le voir! 138 500$. 418-654-6888

145 Condominiums à vendre

VIEUX LIMOILOU: Grand 6½ avec stationnement (garage). Beaucoup de cachet, libre immédiatement. Vendeur motivé. www.dallaireimmobilier.com

VIEUX LIMOILOU: Très bien situé, 4½ avec stationnement, bel immeuble rénové. Contactez-moi pour une visite. www.dallaireimmobilier.com



Jean-François Dallaire
Courtier immobilier agréé
re/max 1er choix inc.
418-580-2561

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condos, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison mars 2011. 418-998-3719

CITE BELLEVUE, condo rénové, 1500 pi. ca., sur paliers, planchers bois, 3 chambres, 2 salles de bains, stationnement int., libre 1er mai, 279 000$. 418-682-2878.

DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, maison en rangée cottage, 2 unités #3-4 libres, visites de la maison modèle sur rendez-vous **418-878-0066**, **pertech.ca**

GRAND 3½ neuf, Charlesbourg, penthouse, plafonds de 9 pieds, garage intérieur, piscine, près d'un golf, 227 000$, 418-955-9658

MONTCALM, à 5 min. des Plaines et services, condo divise, 3 chambres, 1205 p.c., unité coin, bois, céramique, ascenseur, balcon double, garage, 235 000$. 418-694-3407

MONTCALM, condos neufs 4½, près Cartier, haut de gamme, stationnement, 225 000$ taxes incluses. 573-4057, 875-4498.

RENÉ-LÉVESQUE OUEST, indivise, spacieux 4½, dernier étage, 153 000$, du propriétaire. 651-9139

SAINTE-FOY 4½, divise, rez-de-chaussée, frais communs 80$/mois, pas de tapis, 179 000$. Agent s'abstenir. 418 658-3896

STE-FOY, près Campanile, Jardins du Parc, 5½, 3e, novoclimat, A/C, chauffage gaz naturel, ascenseur, 2 stationnements int. 819-868-2625

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE

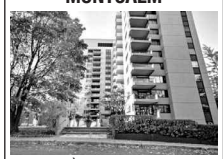
faites les premiers pas — Québec (418) 524-0320 www.portage.ca — PORTAGE

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
•VIEUX-QUÉBEC, Des Remparts, divise, dernier étage, vue exceptionnelle sur le port et fleuve, 2 chambres, grande terrasse.
•CAP-ROUGE, dernier étage, 2 chambres, près des VENDU 159 000$, avec revenu.
MONTCALM



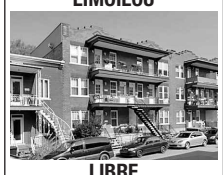
•LE BERNIÈRES, luxueux condo refait au complet, 2 chambres, armoires Rochon, vue directe sur Plaines, stationnement et piscine intérieurs.



•LE BERNIÈRES, direct sur les Plaines, Bloc 10, 12e étage, bois franc. Vue spectaculaire sur la ville.
JARDINS MÉRICI



•Dernier étage, 1 200 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, vue spectaculaire sur ville et Plaines, refait au complet, très zen.
QUÉBEC
•MAIZERETS, condo refait au complet, ± 900 p.c., bois franc. Soyez les premiers! 155 000$
LOFT
•NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezz VENDU fenestré, stationnement, cour.
MONTCALM
•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!
LIMOILOU



LIBRE
•CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, cuisine 2011, bois franc, plusieurs rénovations.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

146 Condominiums à louer

10 JARDINS MERICI
Condo haut de gamme. Vue avec grand balcon sur fleuve, musée à l'est, ville et Laurentides au Nord, rénové, planchers bois ou céramique, 1360 p.c., 2 chambres, 2 salles bains entières, parking intérieur, libre. 2400$/mois. 418-977-4716

1er juillet. Val-Bélair. Condo neuf. 909 pi.ca., une grande chambre et un bureau. Piscine et gymnase. 975$. Références. 418 932-7881.

SILLERY, 3 chambres, neuf bail 2 ans, 1600$/mois.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

•**GEORGE V**, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. 1 395$
•**VUE FLEUVE, MÉRICI,** Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1700$
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

146 Condominiums à louer

3½, MÉRICI, vue fleuve, semi-meublé, bois, stationnement int., piscine, 1250$ tout inclus, libre. 623-4526

4½ CENTRE-VILLE, rénové meublé, équipé, chauffé, éclairé, stationnement, au mois, 1050$. 951-1279

4½ près boul. Lebourgneuf, libre, planchers bois, 1 parking ext., piscine, 875$/mois, 418 842-4212.

545 ST-AMABLE, cachet exceptionnel, près Grand-Théâtre, 2 chambres, 1400 p.c., 2 étages, plafonds voûtés, murs brique, cour int., parking int., a/c, salle de bains et salle d'eau, semi-meublé, balcon, 1700$, libre, 418-576-8071.

5E BOURGEOIS, grand 3½, garage, piscine, 1150$, libre, 934-9209

67, GÉRARD-MORISSET. Impeccable grand 4½ rénové, unité de coin, centre sportif. 920$, 418-683-7183

AUBAINE! LIBRE! Condo récent, Jardin Gomin, 1060 p.c., 4½, vue dégagée au 3e étage, luxueux et lumineux! Garage. 1 400$/mois.
418-261-0079

CAP-ROUGE, sur Caroline-Valin, 4½ lumineux, libre 1er avril, 657-4112

CONDO LIBRE 4½ semi-meublé, Champigny (Ste-Foy), non-chauffé, non-éclairé, 985$, 418-658-4204

CONDO luxueux meublé et équipé 1100 p.c., 2 étages, à pieds de Cartier et activités centrales de Québec, 2 stationnements, 2000$/mois. 670-6512
Visite : www.accesinternational.com

LOFT luxueux, 450 pi ca, meublé, chauffé, éclairé, 550, Grande-Allée Est, 850$/mois. 418 841-0886.

MÉRICI, 3½, luxueux, tout meublé avec services, 418-254-2974.

MÉRICI, grand 3½, vue fleuve, tout inclus, stationnement int., piscine, balcon, 1450$, 418-658-4060.

STE-FOY, condo neuf, luxueux penthouse de 1941 p.c. brut, situé Ch. St-Louis, voisin plage Jacques-Cartier, vue panoramique sur le fleuve,2900$/mois, 418-455-2883

STE-FOY, près Campanile, Jardins du Parc, 5½, 3e, novoclimat, A/C, chauffage gaz, ascenseur, 2 stationnements int. 1750$, (819) 868-2625

VAL-DES-NEIGES 3½ meublé, piscine, centre sportif, 1200$/mois, libre 1er février. 418-951-2225

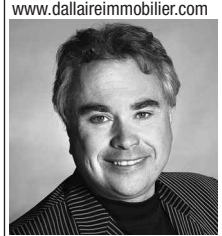
VIEUX-QUEBEC, très grand 4½, 2 chambres, balcon, planchers bois franc et hauts plafonds, récemment rénové en entier, non chauffé, non éclairé, 1000$, 418-564-0624.

151 Beauport

AVENUE Royale, 3 logements, vue fleuve, grand terrain. 418 806-1805



BEAUPORT: Triplex pour propriétaire occupant, luxueux 11½ et 2 x 3½. Superbe terrain de 13 000 pi ca. avec piscine creusée et garage. Fiche et photos sur www.dallaireimmobilier.com



Jean-François Dallaire
Courtier immobilier agréé
re/max 1er choix inc.
418-580-2561
www.dallaireimmobilier.com

159 Limoilou

IMMEUBLE PIERRE, 2 x 3½, 4 x 4½, 3 x 5½ avec rénovations récentes. CLAUDE ROY agence immobilière
418-651-9575

CONDOS LUXUEUX À VENDRE
PRINTEMPS 2011
GRANDS 4½ - 5½
Insonorisation supérieure
Intercom
Stationnements intérieur et extérieur
Grands espaces de rangement
Céramique design
Dalles de béton
LE 3124, CHEMIN STE-FOY



www.novaconstructionplus.com
www.michaudimmobilier.ca
michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé
Claude Michaud
418.657.3808
NOVA construction
des maisons de prestige
2033654

~~4~~-2 condos 4½ — POUR LIVRAISON IMMÉDIATE
HAUT DE GAMME 1200 pi²
3647 et 3649, chemin Saint-Louis
AUX LIMITES DE SAINTE-FOY ET CAP-ROUGE



Situés dans un secteur prestigieux, cour arrière au sud, tout près du ministère du Revenu • Frais communs mensuels 60$
2 condos avec vue partielle sur le fleuve
Foyer au propane à 3 faces • air climatisé
Cabanon 6 x 7 avec électricité

Patrick Robitaille

www.patrickrobitaille.com



ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

COUP DE CŒUR ASSURÉ!



Superbe cottage construction 2003, belle décoration, 4 chambres, paysagement exceptionnel dans un des plus beau secteurs de Québec.
Des Châtels • 359 900$

IMPECCABLE



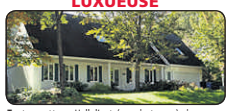
Faites vite! Superbe résidence 4 côtés brique, planchers bois, portes françaises, sous-sol aménagé.
Des Châtels • 369 500$

POUR LA FAMILLE



5 grandes chambres à coucher, foyer pierre au salon et poutres au plafond. Terrain exceptionnel. Faites vite!
Des Châtels • 349 900$

LUXUEUSE



Tout un cottage. Hall d'entrée majestueux à aire ouverte, beaucoup d'espace, terrain boisé et piscine creusée.
Des Châtels • 449 500$ nég.



RÉSIDENCE DE STYLE MANOIR

Somptueuse demeure rénovée de style manoir. Finition ultra luxueuse avec cachet d'époque exceptionnel. Vue partielle sur le fleuve et le Château Frontenac à 5 minutes du Vieux-Québec. Cette résidence saura plaire aux plus exigeants.

BEAUPORT • 799 000$
FAITES VITE!

RE/MAX Référence 2000 Agence immobilière

418 666-5050

Tranquilit avec notre protection Tranquilit remax-quebec.com

2033331

159 Limoilou



FRANÇOIS BERGERON
CHATEAU-RICHER, 8185-8187 Royale, Duplex ((2x4½), très bien entretenu, grand terrain **PROMETTEUR**. La vie de village à moins de 20 min. de de Québec. À voir!

---

310 Des Bouleaux, 6 logis, bien entretenu, 2x6½ + 4 x 4½. Près de tout. Excellents revenus. Frais aux locataires. Plusieurs rénos faites. Bon investissement. À voir!

2065 de GRANDVILLE, 6 logements, plusieurs rénos faites, 1x6½+4x4½+1x1½, près hôpital Enfant-Jésus, restaurants, piste cyclable, etc... Bel investissement.
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

166 Sainte-Foy

À côté Hôpital Laval, 16 chambres avec toilette et lavado, 425 000$, revenus 75 000$, 418-651-9585.

167 Sillery

319 000$ nég.! Près de l'université, triplex (3½), bien entretenu, avec possibilité propriétaire occupant et stationnements. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120.

185 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES
9 à 60 unités, plusieurs secteurs
2 superbes occasions 418-660-2666
www.lesimmeublesdanielcote.com

200 Chalets-condos villégiature à vendre

MAGNIFIQUE chalet habité à l'année situé sur la rive du lac Beau (Témiscouata) Info. 418-893-2396
www.347stjoseph.com

BUREAUX À LOUER STE-FOY
DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

200 Chalets-condos villégiature à vendre

CHARLEVOIX



UNITÉ de 896 p.c. à 1792 p.c., à partir de 125 000$, situé en plein coeur de Charlevoix, offre une vue exceptionnelle sur le fleuve et Isle-aux-Coudres, plus que 3 unités disponibles. 418-633-6548

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

MASSIF DU SUD, condo 6 personnes entièrement équipé, foyer, WiFi. Spécial weekend 499$. 514-258-0263 locationmassifdusud.com

204 Maisons de campagne



GERVAIS PELLETIER
418-653-1236
BERTHIER-SUR-MER. Si près et si beau! Vue à couper le souffle, verrière, 3 chambres, 1 salle bains, 1 salle à manger, grand patio, atelier 19x24. Prix raisonnable. La Capitale Cité agence immobilière

205 Maisons de prestige domaine

ASCOT CORNER, cottage 4 chambres, bois à l'honneur, grand garage, sur 2.5 acres, lac, chevaux. Près du CHUS. Tél. 819-578-7872.
www.pierre-lavoie.com

208 Terrains

À NEUVILLE, terrains avec vue directe au fleuve. 139,500$. Menuiserie Ranger 418-564-8222

208 Terrains



Terrains avec vue sur Mont Ste-Anne à partir de 36 000 $ avec services. 418-702-0666
Profitez de nos promos sur : www.pignons-sur-mont.com

PRÊTS À CONSTRUIRE

- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, reste 1 terrain.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, 60 terrains.

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

BAIE ST-PAUL
VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
55 000 p.c. à 75 000 p.c.
À partir de 40 000$
418-435-2874

- **LE MESNIL**, terrain 7200 pi. avec haie et arbres matures. Possibilité Revenus 1200$/mois. 159 000$.
- **ST-FERRÉOL**, auto-construction face ou dos au Lac des Trois-Castors, 22 900$ et +

Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

GRANDS TERRAINS avec services au Lac-Beauport, face au centre de ski Le Relais, 418-956-4022

À 15 minutes. de Duplessis, Donnacona, 36 000$, de 6000 pi.ca. à 10 000 pi.ca.
Menuiserie Ranger 418-564-8222

A St-Alban, 35 min. de Duplessis, 10 000 pi.ca. avec services, pour 13 500$ - rabais = 3,500.00$
Menuiserie Ranger 418-564-8222.

210 Terres

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

RECHERCHE plusieurs fonds de terres boisées, presque partout au Québec. Achat rapide ou je peux vous récompenser $$$ si vous me trouvez des terres. 418-774-8073

212 Villégiature hors Québec

À LOUER CONDO, Côte Ouest, Fl., libre tout mars, 941-778-2268. marielune44@yahoo.com

À LOUER, Fort Lauderdale, Emerald Lake Village, maison mobile, 2 chambres, TV française, piscine, 10 min. plage, parc québécois, 55 ans et +, location min. un mois, libre 12 fév., 450$US/sem. 819-575-7567.

À MIAMI, à louer, condo 3½ sécurisé, 7km/mer, libre 418-842-9484

FLORIDE, Clearwater, à vendre maison mobile 12'x56' rénovée, 2 chambres, 2 salles de bains, solarium isolé, 2 cabanons avec laveuse. 10 000$US. 845-5409.

FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 chambres, non-fumeur, face au canal, 5 min. à pied de la mer, disponible du 24 janvier au 20 fév. et 2 avril et plus 418 654-6421

FLORIDE, motel sur plage, piscine, accueil Québécois! $350/sem. 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE, Sunny Isles, condo, sem., mois, 1 rue mer, 418-653-3636.

HOLLYWOOD
*** BEACH HÔTELS ***
Situé à 2 pas de la plage, hôtel tout confort, cuisine équipée, piscine chauffée, chaînes de télé en français, excellent rapport qualité/prix.
www.hotelsonhollywoodbeach.com
1-888-923-3740

L'EXPÉRIENCE... QUELLE IMPORTANCE!
C'EST LE TEMPS D'ACHETER DE FORT LAUDERDALE À PALM BEACH GARDENS



Millie Bergeron
Spécialiste en immobilier international
RE/MAX Advantage Plus
561-289-0900
www.SEFloridaProperties.com
Cliquez "En Floride" pour des informations pertinentes

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, libre, 418-806-3080

212 Villégiature hors Québec

SUNNY ISLES BEACH. Floride condos 3½-4½, piscine près plage, tv française. Encore disponibles pour janv. 418-204-2071 www.condosenfloride.ca

230 Bureaux

2600 p.c. et 700 p.c. Ascenseur, climatisé, dans immeuble attrayant avec de nombreux services à proximité. (418) 692-6000.

4500 P.C.
IMMEUBLES LALIBERTÉ
Nouvo St-Roch, 570, Charest Est. 525-4841 Bienvenue courtiers

687-3020
Bureaux 1200 à 4000 pi.ca.

800 pi ca, en plein coeur du Nouvo St-Roch, mobilier, chauffage et électricité inclus, 800$/mois. 418 564-6276.

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

À LOUER 840 Raoul-Jobin
1933 pi. ca. / disponible
688-1635 www.meribec.ca

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 2 550p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c.
418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

BUREAUX 126 pi ca à 500 pi ca. Ste-Foy, boul. du Versant-Nord, près des principaux échangeurs.
688-1635 poste 24

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700 p.c., **948-1224.**

L'ANCIENNE-LORETTE, bureau de 2700 pi.ca., près de Hamel et Duplessis, 418-872-1866, ext. 0

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

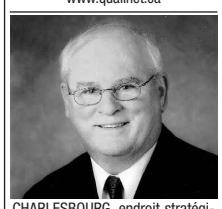
GRANDE-ALLÉE, bureaux à frais partagés sur la colline parlementaire, entièrement rénovés; accueil, 2 salles de conférence, ascenseur, climatisé, stationnements int. Idéal professionnels. 418-932-6202.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À Sillery, resto 90 places, permis boisson et espace bureau. 683-1991

ATELIER de nettoyage à sec. Franchise QUALINET, nettoyeur écologique, projet clé en main. Infos: Mme Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca



CHARLESBOURG, endroit stratégique, pour tous genres de commerces, belle bâtisse, excellent état, demander rendez-vous:
Gilles Tremblay 418-932-5524
Groupe Sutton Plus agence immobilière

236 Entrepôts

4 000, 8 000, 12 000 p.c. et temporaire disponible www.sibr.ca Virginie Roussin 930-3842

A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.
651-9443

A LOUER 840 Raoul-Jobin
2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi
688-1635 www.meribec.ca

236 Entrepôts

À QUÉBEC
3929p² garage mécanique/bureau
4000p² bureau entrepot débarcadère
5400p² bureau entrepot débarcadère
6400p² bureau entrepot porte au sol
Robert Beaulieu: 418-651-8118

ENTREPOTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand.
Groupe CDP Inc. 418-687-3830

238 Locaux

1400 P.C. commerce détail, Ch. Ste-Foy, pignon sur rue. 20' facade Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf)
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
BUREAUX ET COMMERCES
RUE BOUVIER
CHEMIN STE-FOY
BOUL. LAURIER

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

AUBAINE! commercial, industriel, 1900pc, bien situé autoroute 40 Neuville, 1250$. 563-3847, 876-0010

Bureaux (900pi.ca.) et entrepôt (3100pi.ca., 20' de hauteur) à louer 2600$/mois, rue Lavoisier, Parc Jean Talon Nord, Ste-Foy, 418 564 2995.

COIN CHAREST/VICTORIA, local commercial ± 1000 p.c., très fenestré, libre imm. 418-561-5863

COIN Chemin Ste-Foy & Robert Bourassa 3800 p.c. Idéal clinique, détail etc. Prix compétitif.
Rémy Champoux Courtier immobilier RE/MAX Fortin Delage Inc.
418 653-5353

238 Locaux

LOCAL 1141 p.c., 2625 Ch. Ste-Foy, rez-de-chaussée, coin fenestré sur rue, près Hôpital Laval, 651-1616.

PLACE DUBERGER
2300 PÈRE-LELIÈVRE
1500 P.C. DISPONIBLE

PLACE BESHRO
CHEMIN STE-FOY
ANGLE DUPLESSIS 9000 P.C.
DISPONIBLE
658-1228

STE-FOY, 3264 pi², possibilité subdiviser, pignon sur rue, 418-651-4643

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

VIEUX-QUEBEC, Côte du Palais, 1600 p.c., à 2 pas rue St-Jean, biais l'Hotel Dieu. Excellente visibité. Christian Demers coutier immobilier, La Capitale Cité 418-956-8868

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125$ par mois. 418-561-6537.

250 Ancienne-Lorette

3½ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, câble, stationnement, secteur tranquille, 650$, 418-871-1925.

4½ NEUF, juillet, vue sur Québec, ascenceur haut de gamme. 808-3976

4½ NEUF, LUXEUX, dans duplex, 900$, secteur résidentiel très tranquille, accès terrain 6000 p.c., 1082 Boutet. 418-802-7673

251 Beauport

2½ MEUBLÉ, au mois, 650$, sans bail, 418-660-7274

2 PAS DU PARLEMENT BEAUPORT
RUE ODETTE PINARD, EN CONSTRUCTION GRAND 5½, LATTES, BÉTON, CÉRAMIQUE, GRAND PATIO ARRIÈRE. 2 STATIONNEMENTS. BORNÉ PAR UN PARC. 418-808-0612, 418-520-1023

4 ½, 2e étage,1er mars ou 1er avril. Construction récente, tranquille. 418-955-7767 ou 418-316-8448

4½ CONDOS de luxe neufs, 2 étages a/c, alarme, libres, à partir de 875$ /mois. 418-271-1930

À GIFFARD. Moderne. Spacieux. 3½, 4½, 623-3125.

GRAND 4½, vue saisonnière fleuve, maison tranquille, non fumeur, pas d'animaux, libre, 620$, 667-4564.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

3½, 5½ Juin et juillet, tout inclus, près services. 908-0791,264-6167

4½, 5½ ST-AUGUSTIN
style condo, juillet, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, 418-870-1242, 418-264-6167

253 Centre-ville

570 Charest E., **Lofts Laliberté,** avril: 511, 490 p.c., 660$, 700$. 525-4841

A 5 MIN. VIEUX-QUÉBEC, 2½ meublé, au mois, 650$. 418-660-7274

LOFT 750 p.c., mezzanine, Nouvo St-Roch, plancher bois, mur brique, fenêtre cathédrale, libre, 930-5313

NOUVEAU ST-ROCK
Hôtel Résidence de la Cité
Internet, cable, buanderie, CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE court/long séjour
À partir de 695$/mois 418-454-7255
WWW.RESIDENCEDELACITE.COM

254 Charlesbourg

4½, 2e étage, balcon, 2 stationnements, gens paisibles. 627-0299

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble paisible et tranquille avec ascenseurs, intercom, piscines. Tous services inclus
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
418 623-4124
418 929-6690
www.arbois.qc.ca 2033507

4½-5½ NEUFS
COIN LOIRET/JEAN-TALON
Grands,lattes, céramique, béton, patio, 2 stationnements. libres.
418-808-0612, 802-1273

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3½ - 4½ TOUT INCLUS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras.

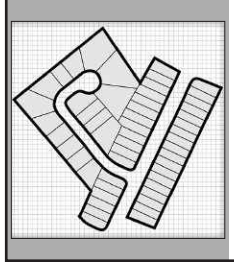
À TERRASSE BELLEVUE
3½, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrobus. 623-3125

5½ MARS, Montagne-des-Roches. 1160$, triplex récent haut gamme. Dernier étage. 418-523-9291



CENTRE-VILLE
» Ste-Foy
3 maisons de ville Novoclimat Climatisée.
➤ Prévente 325 000$
418 564-8222
Menuiserie Ranger
1832776

NOUVEAUX TERRAINS
RIVIÈRE DES ROCHES



Terrains prêts à construire
CHARLESBOURG
sortie de la Faune
RUE DES LOUTRES
6000 pi ca à 18 000 pi ca

Jean-Pierre Rioux
418 802-1273
Simon Métivier
418 808-0612

CAP REIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
Espace commercial disponible
Appelez pour les détails
Info : 418 529-0089
www.caprent.com
1831989

CAP REIT
Laudance
Quartier du Campanile - Espace commercial
Accord harmonieux entre secteurs résidentiel et commercial.
Idéal pour usage professionnel ou commercial avec aires de réception et de bureaux, incluant 3 espaces de stationnement, services publics, 860 pieds carrés
Appelez pour les détails.
Info : 418 653-3941
www.caprent.com
1831990

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2033044

Jardins de l'Aster
OCCUPATION IMMÉDIATE



À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
9h à 17h

Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
2033001

Les Jardins de l'escarpement



LOGEMENTS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
Stationnement intérieur et ascenseur
Occupation immédiate
IMMEUBLES ROUSSIN
VISITEZ DÈS MAINTENANT
Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa
418 717-9443
WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM
1832005

CONDOS NEUFS



CapitalUrbain Développements

- Pl. Costebelle : *Neufchâtel, 24 condos*
- Le 7363, Hamel : *Ste-Foy, 12 condos*
- Le 1539, des Côteaux : *L'Ancienne-Lorette, 8 condos*
- Le 6480, Isaac-Bédard : *Charlesbourg, 24 condos*
- Le 1785, Canardière : *St-Pascal, 16 condos*

www.capitalurbain.com 418 265-0606
1831638

LA FAMILLE DEGUARA



SILLERY



Secteur Bois de Coulonge, superbe 4 cc, 2 salles de bains, 2 foyers, s.-sol hors terre, thermopompe, magnifique terrain. **Urgent! Libre!**

SILLERY



Unique à 895 000$, neuf! Luxueux cottage contemporain, richesse de matériaux, , garage double. **Votre rêve... réalité! Une splendeur!**

CAP-ROUGE



Spacieux cottage familial, 4 chambres, 2 foyers, **boudoir** au rez-de-chaussée, portes françaises. À pied des écoles + services. **Merveilleux site.**

NEUFCHÂTEL



Remarquable pierre de silice + bois, design épuré, 4 cc, **garage double,** terrain intime. Unique, irrésistible!

MONTCHÂTEL



Cottage, 4 chambres exceptionnelles sur les 3 étages, boudoir vitré, superbe terrain boisé près parc, poss. ajout garage. **Serez séduit! 359 000$**

BEAUPORT



Vue imprenable sur le fleuve! Rare cottage ancestral, 3 chambres, cachet unique, superbe terrasse! **Faites vite! 199 000$**

Gens de cœur et d'action! 418 **653-5353**

DENISE ROY-DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D courtier immobilier agréé

JEAN-MICHEL DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

2033518

254 Charlesbourg

4½, 5½ À visiter tranquille, rénové, enquête de crédit, 418-872-8862

BEAU 3½, 630$/mois. Avec ameublement complet 1000$, 628-7111

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

3½, demi sous-sol, tranquille, libre 1 fév., 475$ tout inclus, 828-1981.

257 Duberger Les Saules

IMPECCABLES

4½ libre, 3½ février, 4½ avril. 2½, 3½, 4½, 5½ juillet. Services, à 5 min. Ste-Foy auto, 418-204-1711.

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4½ neuf, bois flottant, 1010$. Libre ou possibilité de louer juillet. Visite samedi et dimanche. 13h à 16h ou sur rendez-vous: www.appartementbrochu.com

681-0093, 626-7397, 4½ chauffé, eau chaude, bois, parking, libre.

BIEN SITUÉS, grands 3½, 4½ neufs. ascenseur, spa, garage int. 717-9443

DOMAINE LEBOURGNEUF

2540, Boul. Lebourgneuf #103 Grands appartements de qualité, stationnement et piscine extérieure, secteur paisible. 4½ à partir de 730$. 418 847-6652

SUPERBE 4½ très éclairé, vue sur Québec, près services et axes routiers, rénové, chauffé, eau chaude, stationnement, propriété privée, 2 balcons, 825$ Libre 418-805-4063

259 Limoilou

2½ À 5½, STE-ODILE
Libre, juillet, près de tout.
626-5468, 628-2797, 623-8621

3½, 4½ STYLE CONDO, ascenseur, parking int., secteur recherché. GRATUITÉ. 627-3066, 265-4842

355, 26e Rue, 3½, non chauffé, non éclairé, 1er janv., 510$, 622-1832

4½, 1er fév. non chauffé, non éclairé, stationnement, 660$, 418-806-7468

4½ MAIZERETS, rénové, stationnement, à partir 650$. 418-570-2722

4½ près de l'Enfant-Jésus chauffé, lumineux, parking, 645$ 614-2631

4½, près hôpital St-François, 2e dans duplex, libre, rénové, non chauffé, 610$/mois, 418 654-5848

4½ STYLE CONDO, rénové, ascenseur, intercom, 580-1507, 628-8646

6½, eau chaude, bois, balcons, parking, parc, 950$, 418-304-0858.

6½, éclairé, 3 chambres, balcon, stationnement,libre,418-664-1245

À ST-PASCAL, 3½, 4½
Près cegep, hôpital, rénové, intercom, bois franc, mélamine. **623-3125**

259 Limoilou

À ST-PASCAL

4½, 5½, libres ou juil., impeccables, bois, céramique, lav.-séch. services, près Parc Maizeret, 418-204-1711

BEAU 5½, 2 chambres, rez-de-chaussée, très propre, 710$ non chauffé, non éclairé, 877-4277.

DE-VITRÉ, 4½, 495$, chauffé, non éclairé, libre 1er janv. 418-835-6813

GRAND 3½ ensoleillé, bois franc, 625$ tout compris, 418-843-7243

ST-ALBERT-LE-GRAND, 2½, 413, de la Colombière est. Libre 1er mars, chauffé, semi-meublé, pas d'animaux, non fumeur, très éclairé. 425$/mois. 418-623-6531

ST-PIE X, 4½ chauffé, bois franc, balcon, parking, 1 fév. 649-0948.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, libre, réduit pour occupation rapide, 2 balcons, propre, tranquille.

TRÈS GRAND 3½, 535$ tout compris, 418 626-6330, 581 998-9957

260 Loretteville Neufchatel

3½ 4½ FÉV., W. Caron près Racine tout inclus, calme. 418-558-6173

261 Montcalm

3½, 3e, à l'ouest, tout équipé, 800$/mois, au mois ou plus, 683-2139.

Les Jardins de Mérici

Studios à 5½

- Rénovés
- Occupation immediate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418 688-1630
7, rue des Jardins Mérici Québec (Montcalm)
Ouvert 7 jours

2033059

BOARDWALK www.bwalk.com

Condo 4½ Grande Allée face Plaines d'Abraham. 1400$ libre. 523-7705

Place Samuel de Champlain

3½ • 4½ • 5½

- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
350, ch. Sainte-Foy Québec
Ouvert 7 jours

2033058

BOARDWALK www.bwalk.com

261 Montcalm

10 de Bernières, 8e face aux plaines: 1100pi ca, salle de bains et salle d'eau, 2 chambres, salon, dînette, cuisine rénovée, planchers bois franc, stationnement et piscine intérieurs, sauna, salle d'entraînement. Libre 1er janvier, 1600$/mois tout inclus 418 559-4620 ou 418 529-0320

3½, 4½ JARDINS DE COULONGE

DOMINANT LE FLEUVE, balcon béton, tout inclus. 418-682-5246

5½, 2 CHAMBRES, chauffé, rez-de-chaussée, bois franc, proprio occupant, 1er mars 995$. 418-682-8094

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, 5½ Face Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

BEAU grand 6½ avec vue sur les plaines. Près de la rue Moncton. Entièrement rénové. Libre. 1500$. 561-6420

LE LAURIER



STUDIO, 3½, 4½, 5½,Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon.
Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
418-573-4144

BILODEAU IMMOBILIER

Studio meublé ou non et 3½
www.bilodeauimmobilier.com

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2½ à 7½
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

261 Montcalm

GRAND 6 PIÈCES ET PETIT 2 PIÈCES, adjacent au Parc des Braves, libres imm. 418-527-4244

GRANDE-ALLÉE, loft meublé, tout inclus, stationnement, 650$, 265-4842

LES HABITATS
435, chemin Sainte-Foy, 3½ à partir de 965$; 4½ à partir de 1215$. Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnement intérieurs, entrée sécurisée. 418 527-4483

MÉRICI, 3½, 1 chambre, terrasse, stationnement int., 1400$/mois, libre rapidement, 418-563-1570.

MÉRICI, 3½, semi-meublé, chauffé, éclairé, vue fleuve, libre, 928-7168

MERICI, très grand condo 4½, vue fleuve, 2 salles bains, 2 parkings int., 1850$/mois. 418-931-4491.

Près Grand Théâtre, grand 6½, vue Laurentide, rénové, chauffé,647-2825

RARE! près Cartier, 55 ans +, 3½, côté jardin, 1er fév. 418-524-9858

262 Rive-Sud

418-832-6123

CHARNY, De L'Attisée, grand 4½, près des services, libre, 735$.

ST-ROMUALD, des Citelles, grand 4½ neuf, bois flottant, janvier, 895$

4½ , 5½, CHARNY, impeccable, sans tapis, 630$ à 660$. 522-4707

À LÉVIS, 4½ libre, style condo, 690$ à 745$, non chauffé, non éclairé, bain tourbillon, 661-8686 poste 1.

À Lévis, rénové, maison, terrain, cabanon, vue fleuve + 4½, 647-2825

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. À proximité de tous les services. Sécuritaire et paisible. Idéal retraités et pré-retraités. À partir de 535$/mois. M. Fleury 418-999-5854

CHARNY 4 ½, insonorisé, ascenseur, garage int. 418 208-0424/839-6670

263 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

ST-EMILE, grand 5½ dans duplex, 1er étage, 960$ non chauffé, non éclairé. Libre 1er fév. 418-843-4741

264 Saint-Jean-Baptiste

4½ RÉNOVÉ, chauffé, 1 chambre, 770$, libre 1er mars. 418-647-9826

4½ rénové, terrasse, vue, 660$/mois 418-524-0992

265 Saint-Sauveur

3½ RÉNOVÉ, près de tout, entrée lav.-séch., parking, non chauffé, non fumeur, 500$, 418-872-0885.

3½ STYLE condo. Au pied de la Pente Douce, 480$, fév., mars. 627-3592

AU pied de la Pente Douce, 4½ très propre, 495$ non chauffé non éclairé, fév. Alex: 418-208-0342.

CENTRE-VILLE, grand 3½, aire ouverte, stationnement déneigé, près de tout, libre, 647$, 418-809-9987

266 Sainte-Foy

1ER juillet, 2½, rue Laroche, demi sous-sol, grandes fenêtres, parking, 460$ eau chaude, 687-2020.

Logements neufs
À LOUER
GRANDS 3½ ET 4½
3019, rue Lechasseur
à 2 pas de Place Laurier

- Ascenseur
- Intercom
- Stationnement intérieur
- Style condo
- Échangeur d'air
- Planchers bois

418 682-5246
440-5135

2033538

2½ JUILLET, 5½ MARS, très lumineux, av. Maricourt, bois franc, balcon, tout inclus. 418-650-0289.

3½ - 4½ À VOIR!
Béton, ascenseurs, balcon. Rénovés, bois. Campanile. 653-4100.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
La Volière et ses jardins
PRÈS DES HALLES SAINTE-FOY
IMMEUBLE LOCATIF
3½-4½-5½
888, rue De Villers Sainte-Foy
657-8818
www.arbois.qc.ca
2033440

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
Studio, 3½, 4½, 5½
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

1½,2½,3½,4½,5½ ACCÈS université, cegep. 418-656-9137.

266 Sainte-Foy

1ER JUILLET, 4½, rue Lanthier, insonorisé, 3e étage, aires ouvertes, tranquille et sécuritaire, entrée lav.-séch., rangement, 418-580-9628

1 MOIS GRATUIT , NOEL-CARTER, beau grand 3½ récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre,418-454-4392.

2, 3½, 4½ JUILLET FACE UNIVERSITÉ
Béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine int., sauna.
418-657-1430, 651-6120

2½ à 5½ libres et juillet IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine.
418-651-0861, 418-651-8698

2 PAS PL. LAURIER

3½, 4½ neufs, disponibles, ascenseur 775$ à 1100$. 682-5246, 440-5135

3020 LECHASSEUR, 4½ libre, près Ch. St-Louis. 656-9227, 655-7496

3½-MYRAND; 1½ - Ch. St-Louis, gratuité, qualité/prix. 418-265-4842

418 658-6490
À PIED Université & Cégeps
3½ Tout compris.
2431, Jean-Durand App 4

4½, 5½ À visiter tranquille, rénové, enquête de crédit, 418-872-8862

4½ LUXUEUX, Campanile, stationnement intérieur, piscine, sécurité, 1er fév., 1220$, 418-651-8775

658-8965
3½, 5½ immédiatement très propres / tout compris

À 418-872-4674, luxueux condo, 3 chambres, libre 15 janv.

À 576-0943. À court, moyen séjour, 3½ tout inclus près CHUL et université.

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO
4½ libre, 3½ février, 4½ avril
2½, 3½, 4½, 5½ juillet
Bois, céramique, vue rivière, services, autobus, 418-204-1711.

• À PIED• Place Laurier/ l'Université 2½, 3½, 4½, 5½, 6½ chauffés, bois franc. Pas d'animaux, buanderie $ Très tranquilles 418 659-2564

BRABANT, grand 4½ sur bois, 2e étage, 2 balcons, près RTC. Libre, 815$, 418 659-4213.

CONCIERGERIE
4½, loyer réduit, épouse maison, ouvrage supplémentaire 563-1665

266 Sainte-Foy

DOMAINE LAUDANCE SECTEUR CAMPANILE
900, rue Laudance #101
1½ à partir de 599$; 4½ à partir de 975$; 5½ à partir de 1135$. Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur, près de tous les services. 418 800-0444

GRAND 3½ dans maison privée, entrée indépendante, chauffé, éclairé, semi-meublé, 20 min. à pied université et cegeps. Câble internet partagés en sus. Stationnement si désiré. 683-6915

GRAND 4½, chauffé, rénové, tranquille, parking, libre 418-657-6300

JOLI 3½, rez-de-chaussée, semi-meublé, lav. séch. Tout inclus, Près de tout, 690$. 418-841-7870

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
418-955-6696
www.habitationsboivin.com

PRÈS CEGEP STE-FOY, 3½, 4½, pas d'animaux. libres, 418-265-1562.

PRÈS UNIVERSITÉ grand 6½
3 Chambres chauffé 1 260$
Bois franc pas d'animaux
Non fumeur 418-527-3677

267 Sillery

3½, 4½ JARDINS DE COULONGE

DOMINANT LE FLEUVE, balcon béton, tout inclus. 418-682-5246

SAINT-LAURENT
250, Grande-Allée Ouest
1½ à partir de 785$, 3½ 1045$ et 4½ 1488$. Luxueux, insonorisé, vue magnifique sur la ville, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse. 418 529-0089

270 Vanier

3½, chauffé, éclairé, 1er étage, libre 626-4613, 931-2092.

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 3½.4½, 5½, juillet. Idéal 50 ans et +.
418-683-1261
www.jardins-Emond.com

TRÈS grand 3½, parking int., ascenseur, piscine, juillet, 715$/mois, 225 Joseph-Isabel, 418 575-4934

271 Vieux-Port Champlain

JOLI CONDO grand 3½ meublé + parking, vaisselle, literie. Josette Desmarais 418-670-4864 Re/Max

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1½, 4½ Meublés, tout équipé, câble, Internet, 527-0867, 956-9888

802-1364, studio semi-meublé, rénové, tout inclus, mur pierre, bois

8½, 4 étages,ancestrale rénovée, terrasse,semi-meublé 1595$. 802-1364

BEAU 3½, eau chaude, semi meublé, libre, 608$/mois. 418-648-1278.

CHARMANT 2½, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842

D'AUTEUIL, 2½ MEUBLÉ, rénové, bois, 650$, libre, 418-554-8276.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

LUXUEUX, impeccable, entièrement meublé, 6 à 8 sem., 2 salles bains, près Cartier/Grande-Allée, 523-9657

273 Banlieue autres secteurs

3½-4½ DONNACONA, juillet, insonorisation supérieure, piscine, gérant sur place. 285-5479, 264-6167

282 Maisons à louer

1094 LANDRY à pied de Place Laurier et Université Laval, 8½ rénovée, très tranquille, pas d'animaux, non fumeur, 418-659-2564

17 KM du centre-ville, Lac St-Augustin, 950$/mois tout inclus, du 16 fév. au 11 mai. 418-877-9841.

74E RUE EST, bungalow tout rénové, 925$ non chauffé, non éclairé, libre 1er fév., 418-456-6063

À ST-JOSEPH BEAUCE, 30 min. ponts, ancestrale, fév., 725$, 418-397-5491

LEBOURGNEUF, 3 chambres, 2 salles bains,2 salons,1195$/mois, 624-1755

RECHERCHE maison à louer secteurs Duberger/ Les Saules/ l'Ancienne-Lorette/LeBourgneuf, 3 ou 4 chambres, de 1050$/mois non chauffé, non éclairé, non meublée, entretien du terrain en toute saison à nos frais. 418-683-2213

ST-ANTOINE TILLY, unifamiliale, vue panoramique fleuve, 1 étage ½, 3 chambres, 2 salles de bain, chauffage électrique, 1500$/mois, non-chauffé, 418-932-3107

STE-FOY, en rangée: 2 étages + sous-sol, 3 chambres, bois franc, 1150$ chauffé, libre immédiatement, 418-261-2950.

285 Résidences personnes retraitées

Complexe Laudance

Studios • 3½ • 4½

Retraités autonomes

- Appartements luxueux rénovés
- Balcons individuels
- Repas optionnels
- Transport gratuit
- Piscine intérieure
- Bain tourbillon
- Soins de santé 24h/24h

418 998-6343
418 654-0586
850, Laudance Québec (Ste-Foy)
Ouvert 7 jours

2033243

BOARDWALK www.bwalk.com

287 À partager maison logement/condo

PRÈS du Zoo et de tous services, maison de ville à partager avec dame non fumeuse, 418-841-7934

300 Ancienne-Lorette

CHAMBRE, salle de bains privée cable tv internet inclus, 200$/sem ou 600$/mois. 418-440-6227.

304 Charlesbourg

ENTRÉE privée, cuisine commune, près Cégep/poly. 418-628-1706

309 Limoilou

ST-PIE X, chambre meublée, libre, 418-998-9964, 418-640-6772.

311 Montcalm

527-8697, libre, près Plaines, WiFi, tout inclus, laverie, calme, 370$ +

PRÈS CEGEP GARNEAU. TOUT COMPRIS. LIBRE. 418-527-0854

316 Sainte-Foy

À 651-1201, meublée, sans fumée, parking entrée privée, tout compris.

À 658-2446, cuisinière, douche, toilette privées, buanderie.

RÉNOVÉE, non fumeur, 300$/m. près U-Laval + Cégeps, 255-8778

320 Vanier

400$ tout inclus: Câble, Internet, buanderie, entrée privée. 907-1362

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

À NOTER, peintre, tire-joints, 30 ans expérience. 418-999-8185

PLATRIER-PEINTRE (depuis 1985) 262-4565

382 Matériaux

INCROYABLE 25000 p.c. de matériaux usagés de toutes sortes. 529-8803 www.quebecaubaines.com

MAISON À DÉMOLIR à Ste-Foy voir PAC: 22882287. 418-622-6994

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CAUSE déménagement: magnifique ensemble de salle à dîner en palissandre, chambre à coucher en acajou, fauteuils, cabinet à boissons, tables d'appoint, bureau de travail, bibliothèque, lustre. Prix à discuter. 418 255-7132.

CELLIER à vin Vintage Keeper 2001, 110 bouteilles, 150$, 683-0535

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

DIVERS MEUBLES. VISITE SUR RENDEZ-VOUS, 418-688-3647.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

PITBULL UKC, femelles, mâles, 450-439-8888 www.bullystylepitbull.com

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence

Cité intérieure ensoleillée au cœur de Québec

• Studios et appartements • 1, 2 ou 3 chambres

Vivez à votre rythme au gré des saisons

- Boutiques & restos
- Épicerie
- Piscine intérieure et sauna
- Centre de conditionnement
- Parc boisé, quartier paisible

Vivez l'esprit tranquille

• Tout béton • Sécurité • Stationnement intérieur



830, avenue Ernest-Gagnon
418 681-4601 www.samuel-holland.com

MODÈLE À VISITER

Les Jardins de Vérone

2033418

OCCUPATION IMMÉDIATE

NOUVEAU PHASE 3 ET 4 EN LOCATION



LOGEMENTS NEUFS À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas

Heures d'ouverture bureau de location : lun. au ven. 9h - 17h
sam. et dim. 11h - 17h

Les Jardins de Vérone
9200, de Vérone, bureau 100
(Québec)

418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

Le Boréal

1137, route de l'Église, Sainte-Foy
www.logisco.qc.ca

Stationnement intérieur
Vue splendide
Ascenseur
Intercom
Béton

Appartement modèle



logisco GROUPE IMMOBILIER

BUREAU DE LOCATION
Lundi au vendredi de 13 h à 17 h
Samedi et dimanche de 13 h à 16 h
418 264-7979 / 418 956-7066

2032637

Le Parc des Compagnons



Logements de prestige en location

Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Occupation immédiate

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **418 650-2830**
www.beaudetsaucier.com

2033000

403 Antiquités

ANTIQUITÉ: Ensemble deux causeuses et un divan 3 places (hide a bed) 1931 (catalogue EATON) Krohler, recouvert une seule fois! Prix à discuter. 418 639-2556

FERMETURE, 2500 pi. ca. d'antiquités, 510 Canardière, Limoilou, débutant aujourd'hui. 418-285-9600

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

442 Outillage

Profileur-aiguiseur à couteaux pour moulurière, jusqu'à 8 po. de large, moteur 1hp, 550 volts; Séchoir à bois Uraken 25 000 pmp. 450 230-3639

460 LOISIRS

461 Conditionnement physique

TAPIS ROULANT neuf, valeur 700$ pour 350$ nég. 418-997-2931

465 Livres/timbres monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CUISINIERS/CUISINIÈRES
30hrs/sem., lundi au vendredi de jour, soir sur demande. Envoyez cv ou se présenter entre 9h et 11h au: 1995 Frank-Carrel app.1011 G1N 4H9 418-681-8008

475 Secrétariat travail de bureau

BORDELEAU en pleine expension, www.bordeleautc.com recherche un(e) secrétaire adjoint(e). Temps partiel pour débuter. Envoyer votre c.v. à info@bordeleautc.com

SECRÉTAIRE-COMPTABLE recherchée à temps partiel pour homme d'affaires retraité, 418-571-5025

481 Offres d'emplois autres

ANIMATEURS(TRICES) PLEIN AIR
Emploi d'une durée de 6 à 8 semaines (mi-janvier à mi-mars) à raison de 24 à 30 heures/semaine. Lieu de travail : Camp de Portneuf (Saint-Raymond de Portneuf, 55 km de Québec). Animateurs généralistes ayant des aptitudes et de l'intérêt pour les activités de plein air: ski de fond, raquette, sciences naturelles, glissade, survie en forêt, sports, etc. Formation offerte par le camp du 18 au 20 janvier. Possibilité de résider sur place. Exigences :
•Avoir au minimum de 17 ans;
•Être à l'aise auprès des jeunes de 5 à 15 ans;
•Être dynamique, autonome, débrouillard et en bonne forme physique;
•Posséder une certification en secourisme (atout).
Rémunération : 11 $ à 13 $ / heure selon l'expérience. Soumettez votre candidature avant le 18 janvier 2011 par courriel à emploi@espacesjeunesse.qc.ca, télécopieur au 819 837-2525 ou au www.espacesjeunesse.qc.ca

DIRECTEUR DE SUCCURSALE
Magasin Zone
Diriger l'ensemble des activités du magasin. Faire la gestion des employés. Offrir un service à la clientèle exemplaire. Avoir le sens des priorités. Inf. 1-877-845-3532 Envoyez CV par courriel à: v.parent@zonemaison.com

ÉBÉNISTE avec expérience, autonome et responsable, 40h/sem. 418-454-3450, 418-977-7990

ÉLECTROLYSTE connaissance de l'épilation à la cire. Temps partiel. 418 839-3142

Formateur d'anglais langue seconde. Location près des Galeries de la Capitale. Temps partiel. Diplôme universitaire en enseignement ou domaine connexe et expérience en enseignement de l'anglais. Clientèle adulte, milieu des affaires. Envoyer cv à: esl.teachers@centrecaron.ca

481 Offres d'emplois autres

MASSOTHÉRAPEUTE diplomée recherchée
J. Desmarais 418-670-4864

ON A BESOIN DE FUMEURS POUR UNE ÉTUDE DE RECHERCHE!
-19 à 59 ans
- Qui fume plus de 6 cigarettes/jour
Compensation de 50$, si vous êtes intéressés appelez 1-888-383-2484

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES
Préférence homme.Du lundi au vendredi de 9h à 15h . 418-654-0659

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison d'environ 150 copies par jour dans les secteurs:
ST-ROMUALD ST-JEAN BREAKEYVILLE
Contactez
Denis Desnoyers
418-580-6010

RECHERCHE CAMELOTS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
PLATEAU DE CHARLESBOURG
Contactez
JULIE LABONTÉ
418-955-1335

REPRÉSENTANT INDÉPENDANT
Une des plus importantes compagnies de TPV de la province recherche des représentants entousiastes, confiants, autonomes, avec bonne présentation. Revenus intéressants, 2 à 3 rendez-vous qualifiés par jour. S.V.P. Communiquer avec Jean Gratton, gérant des ventes, au 1-866-837-0777, poste 1008, ou par courriel: jean@insta-payment.com

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
MONTCALM
Contactez
Robert Wiltos
418-265-1204

RECHERCHE CAMELOTS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
LES MÉANDRES
250$/SEMAINE + POURBOIRES
Contactez
RÉJEAN FOURNIER
418-931-5900

SM SPORT
MÉCANICIEN DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS TEMPS PLEIN
Envoyez CV: latulippe@smsport.ca fax: 418-842-9388 Tél.842-2703

481 Offres d'emplois autres

SACRÉE-TÊTE COIFFURE
COIFFEUR(EUSE) demandé(e), location de chaise ou autre et ASSISTANT(E) demandé(e). 215 St-Vallier Est, demander Linda Toutant au 418-522-6006.

REPRÉSENTATN(E) DES VENTES demandé(e) dans le domaine du crédit. Faire parvenir C.V. à: camer23@hotmail.com Pour info.: 418 380-7480

TECHNICIENS(NES) en nettoyage, temps plein et partiel, se présenter avec CV au 434, Des Montérégiennes, Beauport, du lun. au ven. entre 8h et 17h ou quebec@qualinet.ca

485 Service à l'emploi

Centre étape
Service d'aide à l'emploi pour les femmes

CAFÉ-BRIOCHES
L'EMPLOI APRÈS 45 ANS?
OUI, C'EST POSSIBLE!
Centre étape invite les femmes à en apprendre plus sur le sujet.
Café-brioches gratuits
Mardi 25 janvier de 9h à 10h.
Inscription nécessaire:
418 529-4779
275, rue du Parvis, Québec
www.centre-etape.qc.ca

486 Service domestique et garderie

GARDIENNE à notre domicile recherchée, Ste-Foy, jour, lun. à ven., bébé 6 mois. 418-651-8652

486 Service domestique et garderie

Petits plats, ménage, commissions, pour vous aider au quotidien. Laissez-nous le reste! Personnes de confiance. Tarifs et avantages compétitifs! Pour info: Mélanie 418-832-7532
Les aides urbaines

FEMME minitieuse offre service de ménage et préparation de repas dans secteur Ste-Foy/Sillery. 522-6899

Offre Service Ménage résidentiel bas prix. 418-744-3071

488 Tenue de livres comptabilité administration

ENTREGENT, dynamisme fiabilité. Doit maitriser logiciel Avantage, compagnie de construction, minimum d'expérience, Beauport, 418-667-0041

SERVICE AUX ENTREPRISES ET PARTICULIERS, tenue de livres, impôt, paie & autres services. Un appel à très bon prix! 418-683-2213

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec
La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêts de 500$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

FINANCEMENTMDM.COM
PRÊT DE 500 $, permis de l'OPC 1 877-904-9888

493 Occasions d'affaires

Achetons propriété rapidement et payons comptant.
www.achatrapide.com
24h: **(418) 948-3121**

DÉPANNEUR + station service, bon chiffre d'affaires, achalandage en augmentation, pistes provinciales VTT et ski-doo et ligue de Volleyball sur la Rive-Sud Qc. 418 580-6756

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE
www.douleurchronique.org

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	R	E	T	O	R	I	E	N	■	N	E	R	V	A
2	A	U	R	I	G	E	■	L	A	V	I	N	I	U	M
3	N	E	■	B	R	U	T	U	S	■	M	A	R	L	■
4	T	R	I	E	E	S	■	D	A	M	E	■	E	C	O
5	H	■	O	R	■	S	T	E	■	E	S	T	■	A	R
6	E	N	N	E	M	I	E	■	P	S	■	S	A	I	E
7	O	A	S	■	A	T	■	C	A	S	T	A	G	N	E
8	N	U	■	A	R	E	N	E	■	A	U	R	A	■	S
9	■	M	E	R	S	■	E	D	I	L	E	■	M	A	■
10	T	A	N	T	■	A	G	E	■	I	R	R	I	T	E
11	A	C	E	■	M	A	O	■	A	N	■	I	D	E	S
12	C	H	E	R	I	■	C	E	R	E	S	■	E	L	■
13	I	I	■	E	L	L	E	■	L	I	V	■	I	O	■
14	T	E	M	P	L	E	■	T	E	S	S	E	R	E	S
15	E	■	O	U	E	S	T	■	S	T	E	R	E	R	■

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE | solution du no 449

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	A	L	P	I	N	I	S	M	E	■	S	A	I	N	T	B	E	R	N	A	R	D	■	C	H	A	M	O	I	S	1
2	V	I	L	L	A	■	E	U	R	O	P	E	■	I	M	A	G	O	■	R	O	U	C	O	U	L	E	R	■	C	2
3	A	M	I	E	■	P	R	E	S	■	E	R	S	E	■	T	R	U	C	■	S	O	U	C	I	■	L	O	F	E	3
4	L	E	E	■	C	O	I	N	■	S	T	E	■	C	O	T	I	E	R	E	S	■	M	O	T	T	E	S	■	N	4
5	A	■	R	A	L	E	N	T	I	E	S	■	N	E	N	E	S	■	I	N	I	M	I	T	I	E	■	E	R	E	5
6	N	O	■	N	E	■	G	■	E	N	N	U	I	■	T	U	E	U	S	E	■	E	N	T	E	T	E	■	Y	S	6
7	C	E	R	E	B	R	A	L	■	S	A	N	V	E	■	R	■	S	■	E	U	T	■	E	M	A	C	I	E	■	7
8	H	I	■	A	S	E	■	A	L	I	Z	I	E	R	S	■	H	E	P	■	N	I	L	■	E	R	O	S	■	U	8
9	E	L	A	N	■	P	I	C	O	T	■	S	A	G	A	C	E	■	R	O	S	S	E	E	■	D	U	E	L	S	9
10	■	L	I	T	R	O	N	■	T	I	N	■	L	■	P	L	U	T	O	T	■	S	U	D	E	S	T	■	A	I	10
11	A	E	R	I	E	N	N	E	■	V	A	S	■	N	I	E	R	■	C	E	D	E	R	O	M	■	E	R	I	N	11
12	I	R	E	■	U	S	■	O	D	E	S	■	T	O	N	■	T	E	E	■	O	■	R	■	U	R	N	E	■	E	12
13	G	E	L	E	S	■	U	N	E	■	A	P	I	C	■	P	E	R	S	I	S	T	E	R	■	I	T	E	M	S	13
14	U	■	L	U	S	I	N	■	C	E	L	E	R	I	T	E	■	R	■	F	E	U	■	E	P	O	■	L	A	■	14
15	I	D	E	E	■	X	I	P	H	O	■	T	■	F	E	S	S	E	E	S	■	R	I	P	E	■	A	S	I	E	15
16	L	I	■	S	P	I	■	A	U	S	T	I	N	■	S	O	U	R	D	■	A	B	O	U	L	E	R	■	E	V	16
17	L	A	S	■	O	A	H	U	■	I	N	T	A	C	T	■	C	■	E	N	G	I	N	■	E	X	T	A	S	E	17
18	E	N	C	E	N	S	E	M	E	N	T	■	S	O	S	I	E	S	■	O	R	N	I	E	R	E	■	R	■	N	18
19	■	T	E	S	T	■	U	E	L	E	■	P	A	L	■	B	R	A	Q	U	E	■	E	T	I	R	A	B	L	E	19
20	B	R	A	D	E	U	R	■	I	S	S	U	■	T	R	I	■	T	■	E	S	T	■	O	N	C	■	R	■	M	20
21	L	E	U	R	■	R	E	P	S	■	M	I	S	■	E	S	T	I	M	E	■	R	I	F	■	E	P	E	L	E	21
22	U	■	■	A	M	I	■	A	E	R	O	S	O	L	S	■	O	N	U	■	P	E	R	F	O	R	E	■	O	N	22
23	E	L	I	S	E	■	A	N	N	A	L	■	C	I	T	E	R	■	S	A	I	S	I	E	S	■	N	A	I	T	23
24	M	I	S	■	C	R	I	■	T	O	T	O	■	F	E	R	A	S	■	M	E	S	S	■	E	D	E	N	■	S	24
25	O	T	E	E	■	U	R	L	■	U	■	V	O	T	E	E	■	P	R	O	U	E	■	L	E	I	■	S	E	■	25
26	U	S	U	R	P	E	■	I	N	T	R	U	S	■	S	I	M	I	E	N	S	■	P	E	S	E	R	■	O	P	26
27	N	■	T	O	I	■	N	E	E	■	E	L	I	T	■	N	A	N	A	■	E	C	R	U	■	D	U	A	L	E	27
28	T	U	■	D	E	S	■	U	S	A	G	E	R	■	E	T	N	A	■	O	S	E	E	■	I	R	I	S	E	S	28
29	A	L	P	E	■	O	R	E	S	T	E	■	I	R	R	E	E	L	L	E	■	S	N	O	B	E	N	T	■	E	29
30	I	L	I	E	N	N	E	S	■	A	N	I	S	■	R	■	G	E	O	D	E	■	O	T	A	■	E	R	R	E	30
31	N	U	S	■	U	S	A	■	A	C	T	E	■	P	A	L	E	■	T	E	G	U	M	E	N	T	■	A	U	■	31
32	S	C	■	K	A	■	G	A	I	A	■	N	U	R	S	E	■	B	E	M	O	L	■	■	■	■	R	E	L	I	E	32
33	■	U	N	■	G	R	I	L	L	■	P	A	R	I	■	S	C	A	R	E	■	M	A	R	R	O	N	■	N	U	33
34	A	■	O	B	E	I	■	P	L	I	E	■	E	S	T	E	■	L	I	S	E	■	L	■	O	U	■	T	E	R	34
35	L	A	M	A	S	E	R	I	E	■	D	U	S	■	R	E	S	T	E	■	P	O	E	S	I	E	■	A	S	O	35
36	P	N	E	U	■	L	I	N	■	V	I	S	■	J	U	S	T	E	■	S	I	R	■	O	■	R	A	B	■	P	36
37	E	N	■	M	U	S	E	■	L	I	A	N	T	E	S	■	O	S	C	I	L	L	A	N	T	■	L	O	B	E	37
38	S	O	L	E	N	■	U	N	I	A	T	E	■	S	T	A	R	■	O	L	E	■	C	A	U	S	E	R	I	E	38
39	■	T	E	■	I	S	S	U	E	■	R	E	L	U	■	D	E	C	U	■	N	E	U	T	R	E	S	■	R	N	39
40	P	E	T	E	R	■	E	L	U	D	E	S	■	S	A	N	S	C	R	I	T	■	L	E	C	T	E	U	R	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Trait d'union
WWW.TRAITDUNION.CA

POUR RÉPONDRE AUX ANNONCES
1-900-451-5410
Fido/Rogers/Bell mobilité
#7979

COUP DE FOUDRE? COUP DE FIL!
PLACEZ GRATUITEMENT VOTRE ANNONCE EN COMPOSANT LE 418-686-8686.
ENREGISTREZ VOTRE MESSAGE DE PRÉSENTATION VOCALE
DÉCOUVREZ VOTRE IDÉAL!

ENVIE DE REPARAÎTRE À NOUVEAU?
SI VOUS SOUHAITEZ ÊTRE PUBLIÉ À NOUVEAU, VOUS N'AVEZ QU'À ENREGISTRER UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE EN CONSERVANT LE MÊME NUMÉRO DE BOÎTE VOCALE. POUR CE FAIRE, APPUYEZ SUR LA TOUCHE 6 DE VOTRE CLAVIER TÉLÉPHONIQUE AU MENU PRINCIPAL.

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Conseils? Contactez-nous au 1-888-985-2233. Ouvert 7 jours sur 7 de 9 am à MINUIT.

FEMME CHERCHE HOMME

POUR PARTAGER UNE BONNE BOUFFE À DEUX! Qc, brunette de 50 ans, 5'2", 130 lb, yx verts, app jeune, sympa, aime plein air, cherche H, allure jeune, actif et créatif, pour partager conversations profondes. **245728**

DES MOMENTS EN BONNE COMPAGNIE... Jeune femme de Qc, début 20aine, 5'8", 120 lb, blonde aux yx bleus, cherche à rencontrer H peu importe l'âge, de Qc, pour bonnes rencontres intimes. **263227**

VEUVE ATTENDANT VOTRE RÉPONSE! Qc, 69 ans, a chat, veut H 69-74 ans, 5'7", chevelu, sociable, authentique, distingué, n-allergique aux chats et aimant la vie. **295138**

CATHY ADORE PORTER DES BAS NYLON... Qc, 21 ans, 5'3", 140 lb, brune, yx pers, 38 de poitrine et petites fesses bombées, veut H 35 ans et plus, mature et sachant ce qu'il veut, pour se rencontrer rapidement. **288141**

AVANCEZ AVEC LOUISE! Qc, 63 ans, attachante, a belle personnalité, aime rire, danser et bouger, convoite H, semblable, n-fum, sobre, honnête et ayant humour, pour devenir deux personnes heureuses. **4010122**

BELLE CÉLIBATAIRE EN QUÊTE D'UN PETIT PLUS! Qc, 58 ans, sans enfant, mène vie heureuse et sereine, aime voyages, bonne chair ainsi que bon vin, souhaite H, vrai, authentique et bien dans sa vie. **293338**

DENISE EST D'APPARENCE JEUNE, Qc, 56 ans, 5'4", 125 lb, chev brun foncé avec mèches, yx bruns, a valeurs, aime musique et marche, désire H 49-59 ans, de Qc, voulant s'investir, pour relation à long terme. **290990**

SOIRÉES ROMANTIQUES AVEC UNE DOUCE VEUVE, 60 ans, autonome, facile à vivre, honnête, a bon caractère, aime nature, voyages, veut H, doux, sensuel, sociable, aimant cuisiner et nature, pour amour. **285646**

APPELLEREZ-VOUS CETTE BELLE DAME? 66 ans, aime ciné, théâtre, musique, marche et tête-à-tête, aimerait rencontrer H, n-fum et en bonne santé. **211390**

LUCIA ESPÈRE AVOIR LE PLAISIR DE VOUS CONNAÎTRE! Ste-Foy, 61 ans, libre la fin de semaine, recherche H, positif, simple, aimant la vie et la prenant du bon côté, pour activités et peut-être long terme. **291552**

UNE DYNAMIQUE QUI VOIT LOIN! Deschaillons, 48 ans, travaille en santé, souhaite rencontrer H 50aine, sans jeune enfant, ayant bon emploi, pour projets à long terme. **290610**

VALÉRIE EST D'ORIGINE FRANÇAISE, 44 ans, sympa, dynamique, cherche H, pour vivre quelque chose d'intéressant et peut-être construire bel avenir à deux. **2896560**

PÉTILLANTE ET AGRÉABLE SCORPIONNE! 43 ans, 5'7", 135 lb, chev brun foncé mi-longs, yx verts, app jeune, petite poitrine, artistique, veut H 25-50 ans, 5'9" et plus, intello, pour étincelles de fins de semaines. **292032**

MÉLINA VOUS ATTEND! 18 ans, aimerait connaître H, pour développer relation amicale et faire nouvelles rencontres. **292497**

VIENS RÉCHAUFFER LA TRÈS JOLIE MARIE... Qc, 30 ans, 5'5", 120 lb, chev brun-châtain longs, propre, a maison et voiture, cherche H, propre, généreux et ouvert d'esprit, pour chaudes rencontres. **268330**

ANNONCE DE LA SEMAINE:
QUI SAIT? PEUT-ÊTRE L'AMOUR... Dame de 67 ans, 5'3", est sincère, affectueuse et joviale, aime les voyages, la marche et le vélo, souhaite connaître un Homme, pour partager de bons moments de vie et peut-être développer une relation amoureuse. **295214**

SÉDUISANTE ET NOUVELLE SUR LE RÉSEAU! Charlesbourg, 40 ans, 5'4", 125 lb, chev blonds longs, a très beaux yx bleu clair et allure jeune, désire rencontrer H, pour discuter, apprendre à se connaître et découvrir affinités. **290764**

SUZANNE, DYNAMIQUE AIMANT LES FOUS RIRE! Charlesbourg, 51 ans, 5'6", poids prop, chev aubum, yx bruns, n-fum, facile à vivre, a coeur d'enfant, aime enfants, théâtre, sports, désire H, n-fum et aimant la vie. **294316**

ENJOUÉE, FÉMININE ET AMUSANTE À DÉCOUVRIR! Ste-Foy, 64 ans, 5'2", en forme, aime activités à deux, cherche H 60-68 ans, 5'7" et plus, poids santé, n-fum, attentionné et ayant humour, pour belle complicité. **255847**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

ELLE VOUS DÉSIRE LIBRE, SIMPLE ET POSITIF, Qc, 60 ans, 5'8", poids prop, chev et yx bruns, simple, aime lecture, ciné, actualité, humour, voyages et discussions, désire H, pour petits et grands bonheurs. **262302**

MICHELLE ATTEND QUE VOUS LUI FASSIEZ SIGNE! 45 ans, 5'3", chev foncés, yx pers, simple, recherche H, honnête, aimant jaser, prendre café, aller au ciné et faire petites sorties. **3595096**

UNE BELLE EUROPÉENNE! Mtl, 38 ans, 5'6", 58kg, chev et yx bruns, éduqué et élégante, sans enfant et jamais mariée, désire H, sérieux et ayant bonne profession, pour se marier et fonder famille. **293317**

ELLE VOUS ATTEND MESSIEURS! Aimerait rencontrer H 35-50 ans, cultivé, intéressant et aimant musées, pour vivre relation stable et à long terme. **292800**

FÉMININE, JOYEUSE ET ARTICULÉE, Qc, 59 ans, 5'4", poids prop, blonde, yx bleus, fière, adore la vie, désire H 60-68 ans, 5'8" et plus, en santé, attentionné, voulant profiter de la vie, pour but à long terme. **292195**

ATTIRÉE PAR LES FÉTICHISTES DES PIEDS... Fin 30aine, 5'5", 130 lb, chev longs, de belle app, désire H, soumis, pour relation occasionnelle ou sérieuse. **284593**

SPORTIVE ET ROMANTIQUE CROYANT À L'AMOUR, 60aine, grande, mince, yx bleus, apprécie les plaisirs de la vie, recherche H, ayant affinités pour partager bonheur quotidien. **206003**

EN SAVOIR UN PEU PLUS SUR LOUISE... 57 ans, a bon travail, adore voyager, souhaite rencontrer H, sobre, généreux, intéressé, aimant la vie et plaisir. **290247**

SEMI-RETRAITÉE SUPER DYNAMIQUE! 65 ans, 5'3", poids santé, en santé, aime la vie, voyages et campagne, recherche compagnon, partageant mêmes goûts. **292068**

CLAUDETTE VEUT S'ENTOURER DE DOUCEUR, Qc, 61 ans, passionnée, patiente, sensible, généreuse, enjouée, aime la vie, désire connaître H, n-fum, n-obèse, communicatif, tendre, rieur, fidèle et intègre, pour beaux projets. **3976382**

PAS FACILE DE RENCONTRER LA PERSONNE IDÉALE, femme de Qc, n-fum, en santé, disponible, affectueuse, aime ciné, théâtre, voyages et nature, aimerait bien rencontrer H 60-70 ans, libre, auto-nome, n-profiteur et ayant affinités. **287783**

UNE JOLIE FEMME DE SCIENCE, 50aine avancée, app jeune, sérieuse, active, aime arts, architecture et voyages, désire H, honnête, aimant aussi voyages, ayant maîtrise et envergure, pour relation amoureuse. **227569**

UNE SPÉCIALISTE EN FOLIE ET GRANDS RIRES! Qc, 45 ans, taille et poids santé, recherche H, sportif, ayant bon sens de l'humour et désirant l'accompagner dans folles aventures. **293454**

AVIS AUX CINÉPHILES: ELLE ADORE LE CINÉMA! 61 ans, aime marche, sorties extérieures et lecture, recherche H, n-fum, sans moustache, propre, libre et aimant converser. **285449**

DANSEREZ-VOUS AVEC ELLE? St-Romuald, 55 ans, autonome, aime ciné, entraînement et voyages, désire H, sans dépendance, n-violent, n-spirituel et ayant passé bien réglé, pour agréables sorties. **293335**

MARIE-DENISE SOUHAITE REFAIRE SA VIE, 61 ans, 5'9", prétraitée, aime marche, soupers tête-à-tête et balade en auto, souhaite connaître H 65 ans et plus, aimant dialogue. **7703**

ELLE VOUS OFFRE SON AMITIÉ ET BIEN DAVANTAGE, 59 ans, 5'4", 120 lb, chev bruns aux épaules, élégante, dynamique, a fière allure, aime marche en forêt, arts, musique, recherche bon complice de vie, pour relation d'amour. **287978**

SIMPLE, AFFECTUEUSE ET ATTENTIONNÉE, Lévis, mi-40aine, châtaine, yx verts, poids santé, respectueuse, a belles valeurs, aime bouger, relaxer, désire bel H 40-55 ans, pois prop, n-fum, ayant mêmes qualités et affinités. **274746**

JOLIE, FÉMININE ET D'APPARENCE JEUNE, Lac-Beauport, 56 ans, 5'3", 120 lb, aime voyages, lecture, resto et activités culturelles, désire bel H, scolarisé, équilibré et désirant embellir sa vie. **293198**

JOSÉE, UNE SIMPLE ET SOURIANTE MILITAIRE, Qc, 24 ans, joviale, organisée, fonceuse, a fille et veut d'autres enfants, aimerait se marier, recherche H, sérieux, sincère et fidèle, pour relation sérieuse. **4007096**

DE BEAUX PROJETS AUX CÔTÉS DE LOUISE, Qc, mi 60aine, n-fum, sobre, app jeune, en santé, sincère, a humour, aime plein air, voyages, marche, tête-à-tête, désire H 55 ans et plus, sentimental et ayant affinités. **264604**

SCOLARISÉE, HONNÊTE ET ARTICULÉE, début 50aine, sérieuse, aime marche, voyages, cocooning et grand air, désire H 50-65 ans, beau, honnête et simple, aimant voyages, ayant envergure et doctorat en science. **231564**

JOLIE DAME TRANQUILLE AU BON CARACTÈRE, Charlesbourg, 65 ans, 5'7", yx bleus, douce, aime rire, voyages, partage, balades et lecture, souhaite rencontrer H, ayant affinités. **291806**

ELLE EST D'AGRÉABLE COMPAGNIE! 40aine, poids santé, simple, aime rire, recherche bel H 40-55 ans, poids santé, n-fum, respectueux, attentionné, disponible, aimant campagne et ayant sens de l'humour, pour bout de chemin. **274335**

EST-CE QUE 2011 LA COMBLERA EN AMOUR? Ste-Foy, 61 ans, 5'5", poids santé, n-fum, travaille en enseignement, a enfants, petits enfants, amis et famille, recherche H, afin de partager et aimer. **162337**

ANNE, JOLIE BLONDE ADEPTE DE L'HIVER! Qc, 55 ans, tendre, réservée, ouverte d'esprit, aime nature, montagne et activités culturelles, désire H 55-61 ans, de Qc, ayant goûts similaires et prêt à aimer à nouveau. **283421**

UN BOUQUET DE TENDRESSE POUR NOËL! Dame dans mi 60aine, 5'5", 143 lb, n-fum, aime ciné, marche et massages, souhaite H dans 60aine, n-fum, franc, tendre et fidèle, pour amitié et qui sait. **293438**

HOMME CHERCHE FEMME

REFAITES VOTRE VIE AVEC MARC! Qc, sur le point de quitter la 40aine, 5'10", svelte, chev bruns, yx verts, belle app, simple et ouvert, désire jolie F 40aine, communicative et élégante, pour but sérieux. **289561**

YVES N'ATTEND QUE VOUS POUR S'INVESTIR, 37 ans, 5'11", 200 lb, aime ciné, ski de fond, soupers au resto, désire F 40-50 ans, voulant s'investir dans relation sérieuse, pour amitié et perspective à long terme. **294987**

CULTURE ET CROISSANCE PERSONNELLE, Qc, homme de 48 ans, mince, allure jeune, intello, curieux et sensible, a étudié en psycho, aime rire et enfants, recherche F 30 ans et plus, douce et ayant affinités. **288637**

DANIEL VEUT S'ENGAGER, Qc, 31 ans, 6'1", 186 lb, chev châtains et yx pers, cherche F, pour vivre relation stable et durable. **294564**

SUR LES PENTES DE SKI AVEC LUI! 51 ans, grand, 210 lb, chev blonds, yx bleus, sportif, aimerait F, pour partager activités extérieures durant l'hiver. **293725**

SACHEZ LE SÉDUIRE! Rive-Sud de Qc, 63 ans, 5'7", 160 lb, app agréable, simple, désire F, soignée, féminine et sachant s'amuser, pour vivre relation à long terme. **295091**

MARC, CÉLIBATAIRE AIMANT LA VIE À DEUX, Qc, 43 ans, pas loin de 6', ouvert à tout, aime plein air, recherche F, 5'3" et plus, intéressante, pour faire bon bout de chemin ensemble. **295204**

JEAN-YVES SAURA VOUS COMPRENDRE, Qc, 50 ans, sobre, actif, aime nature, chasse et bons repas, a fille (11 ans), recherche F, autonome, honnête, franche et bien dans sa peau, pour complicité. **1559732**

PÉTILLANT ET PAS COMPLIQUÉ, Qc, 47 ans, 5'9", 175 lb, chev brun foncé, autonome, passionné, aime cuisiner étincelants soupers, discuter de la vie avec humour, veut F, féminine et ayant simplicité dans l'âme. **289946**

UN ROMANTIQUE, POÈTE À SES HEURES, couvreur de toitures, de 39 ans, 5'10", 160 lb, chev et yx noirs, basané, sérieux, a enfant (11 ans), humour, aime sorties, désire charmante F, authentique, pour complicité. **3718584**

JEAN-PHILIPPE EST NOUVEAU SUR LE RÉSEAU, Ste-Foy, 30 ans, cherche F, intéressante et désirant en savoir plus, pour simplement passer le temps. **294325**

IL VIT TOUT SEUL DANS SA MAISON, St-Raymond-de-Portneuf, 34 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns courts, yx bruns, a emploi en santé, désire rencontrer F, tranquille, aimant la vie et sorties occasionnelles. **293838**

RÉMI, UN MANUEL DÉBROUILLARD, 45 ans, 5'7", 140 lb, chev bruns, yx verts, célibataire, fidèle, direct, aime nature, balades auto, bars, discothèque, animaux, désire belle F 45 ans et moins, pour but sérieux. **3473372**

BONNE ANNÉE! Homme de 40 ans, cherche belle F, intéressée, pour avoir du plaisir et bien terminer la soirée. **294618**

ANNONCE DE LA SEMAINE:
UN PASSIONNÉ DE LA VIE, 64 ans, 5'9", svelte, de poids normal, non-fumeur, sans barbe ni moustache ni calvitie, nonbedonnant, a un look attachant, les ongles propres et aime le vin, souhaite découvrir une Femme, étant non-violente et amoureuse de la vie. **189931**

LE P'TIT CÔTÉ REBELLE DE DAVID! 31 ans, chev châtain-brun courts, yx bleus, autonome, travaille en construction, aime ski, bon vin et escapades de fin de semaine, recherche F, élégante, ouverte et aimant bouger. **293257**

MUSICIEN ET CHANTEUR AMATEUR, Qc, 5'9", 185 lb, veuf, facile à vivre, sociable et communicatif, aime voyages, veut gentille F 65 ans et plus, aimable, agréable, pour discuter d'abord et peut-être rendez-vous. **294471**

DANIEL SOUHAITE PASSER DE BONS MOMENTS! Charlesbourg, 52 ans, 5'11", 210 lb, costaud, n-fum, célibataire, tranquille, sans enfant, a emploi, aime lire, veut belle F 45-55 ans, en forme et jeune de caractère. **292855**

CHARLES EST UN BON PARTI! 45 ans, 5'9", 165 lb, est n-fum, en santé, libre et sans enfant, a bon emploi, aime voyages et plein air, cherche jolie F 37-45 ans, libre, pour activités ou quelques années ensemble. **292598**

AU FUR ET À MESURE... Homme, fin 50aine, 5'9", 170 lb, simple, affectueux et authentique, sportif modéré, recherche F 50 ans et plus, simple, aimant cuisiner et plein air, pour amitié d'abord. **180210**

AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, Qc, mi-50aine, 5'10", 170 lb, chev châtains, yx bleus, n-fum, aime activités de plein air, désire rencontrer belle F, mince, pour vivre relation d'amour. **161845**

LE BEAU RÉMI VEUT ÉTABLIR UNE BELLE RELATION, 52 ans, 5'5", 140 lb, brun aux yx pers, simple, a humour et emploi, aime cuisiner, désire belle F, fière, propre, ayant affinités, pour apprendre à se connaître. **294129**

STEVE VEUT AVOIR DU PLAISIR DANS LE RESPECT, 29 ans, 5'9", 155 lb, châtain, yx pers, très belle app, recherche F, ouverte, pour chaudes rencontres. **293619**

**JÉRÔME PRÉFÈRE

495 Prêts hypothécaires

1re et 2e hypothèque résidentiel, commercial, industriel, 683-1271

496 Services financiers

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE? Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt. Appelez nous au: 418 683-5222, 418 838-2225 ou 1-800-465-3809 Jean Fortin et Associés Syndic de faillite

PRÊT 500$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE **500$** SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT **Crédit Courtage 1-866-482-0454**

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

PROFESSEUR d'anglais à votre domicile et entreprise, conversation rapide, facile, agréable, 418-688-2219.

UN COURS DE CONVERSATION EN ANGLAIS C'EST BON, MAIS C'EST RÉPÉTITIF ET LONG Apprenez à comprendre ce que vous faites en anglais et vous pourrez: - Utiliser les bons temps de verbes au bon moment; - Éviter de traduire du français; - Vous corrigez au besoin; - Avoir confiance en vous-même. Pour plus de renseignements 418 659-2292

508 Déménagement Transport

DÉMÉNAGEMENT PROFESSIONNEL + local/longue distance À TRÈS BON PRIX, 418-353-0984

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-789-3010 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

418-837-7569, 934-7544 André Massage californien, bonne relaxation

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

836-4881 Rituel Relaxant: Unique et Décontractant. Reçu.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h. (418) 573-9469

À Pintendre, suédois pour hommes ou femmes, Pierre 262-0738

BAIN flottant, californien, esthétique, sérieux. Chantal Dumas 877-1111

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

CENTRE BUENAS MANOS, Ste-Foy, Québec. Réflexologie. Reçus assurances. Marina 581-307-6763.

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGE ADAPTÉ SELON VOS BESOINS, LUXUEUX, STATIONNEMENT, HAUTE-VILLE Diplômé, Mario 418-261-3471

MASSOTHÉRAPIE, 683-0441 Clinique L. Gauthier, IMQ, recu.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU à Québec. Massage thaïlandais par massothérapeute thaïlandaise diplômée d'une école de Bangkok. Pour un certain temps profitez d'un prix réduit. 418-204-1417

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien. Homme 353-3416.

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.

520 Massage non-sexuel

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN

418-527-9663 Pourquoi pas commencer l'année du bon pied?

527-6969 MASSEUSE DEMANDÉE **LE PLAISIR DES SENS**

653-8040, ADMIREZ NOS HÔTESSES DE L'AIR AU 3060 MARICOURT.

682-5418 Moment magique 1795, bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique

683-0085 7/7, 1377 Ch. Ste-Foy **massageexotika.com**

AAA A VOIR: lacoquine.net Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

IRIS, spécial, haut de gamme et discret, nouveautés, 418-666-8666.

LESALONBLANC.CA luxe au bout des doigts, 871-0707

NOUVELLE De 7h à 23h. 418-527-8468

SÉNORA 614-3160 Plaisir garanti

526 Escortes

24h 24h **AVENTURIÈRE.CA 955-6079**

24h **AUX FÉES** 24h **418-688-3901** lesfeesenchanteresses.com PRESTIGE, 418-683-1792 NOUS RECROUTONS !

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 7/7, 24h/24h. 682-8277

BEAUTÉ ASSURÉE, Cynthia, 39 ans...et se déplace. **418-805-1836**

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

EN PRIVÉ 956-7410 7JRS NOUVEAU 24h

✿ IZABELLE ✿ 929-6983

TIFFANY POUR LUI MASSAGE 418-454-6378

TRANSEXUELLE SEXY JANIE Reçoit/déplace 455-4879

VIP- reçoit et se déplace 7/7, dès 10h. a.m. 948-0880 **www.quebec-escort.com**

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre

418-626-0007 Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée www.harmonie 2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC *MME HAMEL INC* Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

FAUCONTROUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée,succès 80%.264-5690

623 Messages personnels

HOMME retraité, 5'5¨, 140 lbs, honnête, bon, doux, généreux, fidèle, non fumeur, désire rencontrer pour long terme petite femme soixantaine, simple, honnête, douce, bon caractère, calme, qui aime comme moi la nature, les voyages, la campagne, cuisiner, le bon vin et humour, (superficielle, orgueilleuse, jalouse, obèse) s'abstenir. S.V.P. Téléphone ou email à: C.P. 8611 Succ. Ste-Foy G1V 4N6

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX! ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre

2006 CHEVROLET Cobalt, 2 portes, SS, manuelle, 65750 km, 8 995$, noir **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2006 PONTIAC GS, SE, 80 000 km, blanc, 6995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2007 CHEVROLET Cobalt, 4 portes, LS, automatique, 19 600 km, 7995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2008, SATURN Astra, 5 portes, XE, 13 200 km, 11 995$, noir **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2009 NISSAN Altima 2.55, 34 850 km, rouge, 17 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2010 CHEVROLET Impala LT, 30 900 km, blanc, 17 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

ACURA 1.7 EL 2001, 154 000km, manuelle, titane, excellent état, 8 pneus, 4 000$, 418-524-6610.

B200 2008, automatique, 42 800km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 2008, automatique, 48 200km, 20 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

BMW 325 Xi 2006, manuelle, 119 800km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

BMW X5 3.0 SI 2007, automatique, 61 370km, 33 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 2007, automatique, 47 900km, 19 995$. **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C300 2008, automatique, 64 600km, 28 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C350 4Matic 06, automatique, 100 310km, 20 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CADILLAC CTS 2004, 61 250 km, blanc, 13 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

GRAND AM 2002, équipé, a/c, 180 000km, très propre, 2 200$, automarcelbouchard.com 575-8300

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2006, 78 000km, a/c, 5495$, 25$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET COBALT 2007, automatique, 60 500km, 8 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

GERMAINCHEVROLET.CA Le plus gros concessionnaire GM Optimum de Québec. 418-337-2226

CHEVROLET IMPALA 2001, équipé, 160 000km, très propre, 3 500$, automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET IMPALA 2003, 172 000km, très propre, noire, 4 600$ négociable. 418-888-4617

IMPALA LT 2010, blanc, 30 900 km, tout équipé , 17 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

NEON LE 2002, a/c, automatique, 80 000km, très propre, 2 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

CHRYSLER 300 Touring 2007, 110 000km, cuir, propre, 10 500$, automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE Avenger 2009, 59 000km, tout équipé, garantie, 10 495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SUBARU **Financement à partir de 4.9%** www.optionsubaru.com 418-648-9518

FOCUS 2007, ZX4, Berline, 21000 km, automatique, super équipé, garantie, 8 300$. 418-626-0007.

FORD Fusion SE 2010, 18 000 km,automatique, aileron,18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD Fusion SEL 2008, 4x4, tout équipé, cuir, 29 000 km, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GLK 350 4Matic 08, automatique, 41 500km, 38 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

HONDA CIVIC 2007, 62 000km, très équipé, 8 995$, 41$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

LA GRILLE DES MORDUS

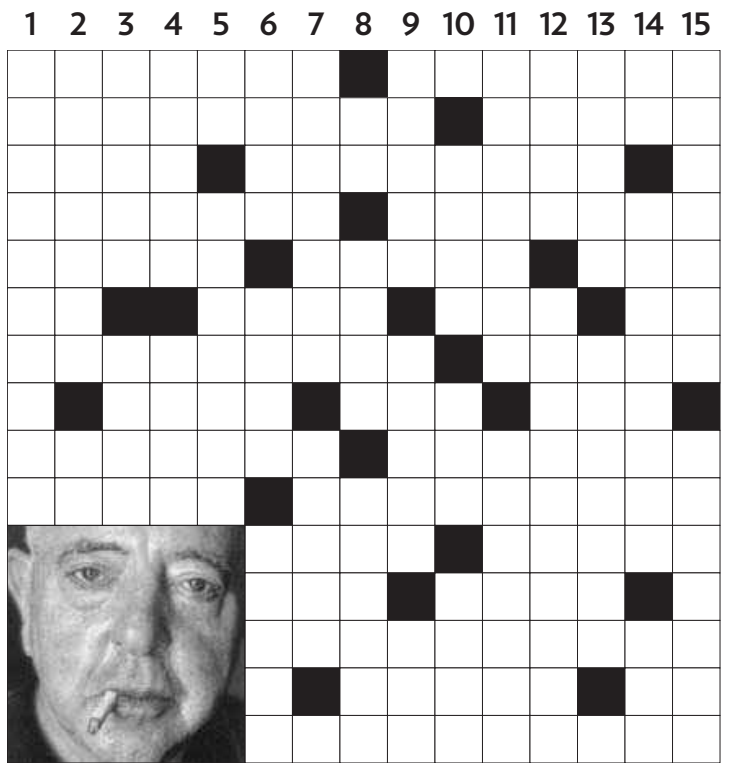
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Dans le titre d'une de ses oeuvres.*
2. Rouge sur jaune - Souvent porté.
3. Soutien - Doit sûrement se faire mordre de temps en temps !
4. Font de la mousse - C'est vraiment bête.
5. Battue par un robot - Livrés par un serveur - A peut-être même battu plusieurs personnes.
6. Symbole - Affluent de la Loire - Lettre - Symbole.
7. Tourne dans le projecteur - A la fin, avec eux.
8. Rend meuble - Utile parce qu'il est percé de partout - Sa descente peut être dans la ruelle.
9. Entretiennent la correspondance - Repère.
10. Divisions romaines - Peuvent quand même arriver en retard !
11. Pas toujours contagieux - Divinités familiales.
12. Prénom - Fait des trous.
13. Court gilet.
14. Fin - Négation.
15. Plus ici.

VERTICALEMENT

1. Il est sensible à la douleur.
2. Préposition - Pris au dépourvu.
3. Vernis - Eau de Cologne.
4. Fait tourner les cavaliers - Siège au Vatican.
5. Conjonction - Ils sont toujours très attendus.
6. Fameux - Très mal reçue - Rapport.
7. Assemblages - Dieu.
8. En patinant - Elles font crier - On le dit très sûr.
9. Jeune - Rat - Ho !
10. C'est dans la tête - Tombe en grains - Unité de disque.
11. Reste droit - Raffinés.
12. Il est grave - Ils sont nombreux en Louisiane.
13. Fait manger différemment - Bordée.
14. Préfixe - Plus souvent au club vidéo qu'à la bibliothèque - Article.
15. Sont souvent dans le champ - Encore humides.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



15 janvier 2011

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

LA GRILLE DES MORDUS

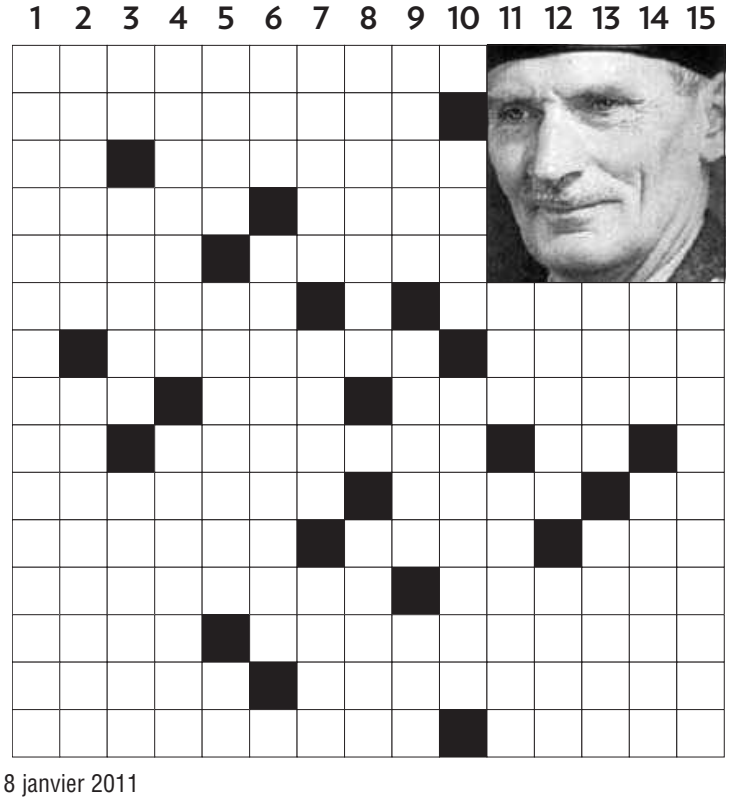
HORIZONTALEMENT

1. *Une partie de son nom.*
2. Une seule personne.
3. Note - Fait des économies.
4. N'ont pas voté pour Delanoë - Vont passer par le palais.
5. Il va voir de quel bois je me chauffe ! - Règles.
6. Poète allemand - Combler.
7. Qui achèvent leur service - Sort généralement incognito.
8. Passé - En clair - Ont point d'eau.
9. Symbole - Détache - Lettre.
10. Allonge la bouche - A la fin de l'histoire - En grondant.
11. Rougit l'oeil - Plus clair - Bâti.
12. Pas truqués - Ont une poignée.
13. Grillait avec le feu - Pour lui la modération n'a pas meilleur goût !
14. On y célébrait des jeux - Reflets.
15. Calmes - Refusent l'évidence.

VERTICALEMENT

1. Elles ont des hauts et des bas.
2. Zone d'action - Sale.
3. Symbole - Vrille - Faire connaissance.
4. Leurs feuilles ne sont pas caduques - Un sacré meurtrier !
5. Tout le monde - Elle est plate - Adverbe.
6. Finit dans le Danube - A des fanons.
7. Américaine - République - Envoie vers la cour ou le jardin.
8. Bien entouré - Beau corps.
9. Ne se casse pas - Part en exploration - Il est rare.
10. Tient la roue - Plus que chéries.
11. Pas bloqués - Insectivore.
12. D'abord - A Grosminet à l'oeil !
13. Poisson - L'un est pareil à l'autre.
14. Coule en Suisse - Conseil amusant.
15. Ne sortent rien de neuf.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



8 janvier 2011

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

950 Autos à vendre

CIVIC DXG 2007 2 portes, automatique, 55 000km, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CR-V EXL NAVI 2008, automatique, 50 100km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ACCENT 05, 50 000km, manuelle, comme neuve, aubaine, 4 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

ACCENT 2009, 15 000 km, 4 portes, automatique, 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

ACCENT SE 2009, 27 000 km, 3 portes, automatique, 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

ELANTRA GL 2009, 27 000km, automatique,tout équipé 12495$ baillargeonauto.com 663-7040

ELANTRA GT 06, équipé, manuelle, a/c, noir, toit, 90 000km, 6 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

SENTA FE 05 noir, 4 cyl., manuelle, équipé, a/c, 90 000km, 7 400$, automarcelbouchard.com 575-8300

SONATA 2008, 33 000 km, automatique, tout équipé, 13 495$ baillargeonauto.com 663-7040

LEXUS RX 330 2004, tout équipée, GPS,TV,144 000km,8 pneus neufs, 19 500$ nég. 418-225-6099

MAZDA 3 2005, 130 000km, équipé, air, très propre, 6 400$, automarcelbouchard.com 575-8300

MAZDA 3 2006, 62 000km, a/c, garantie, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 9 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MAZDA Miata MX5 LTD 2006, cuir, convertible, 39 000km, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

C230W 07, berline, automatique, 67 180km, 20 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4Matic 2007, automatique, 62 500km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

500 SL 1990, automatique, 123 100km, 17 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 2006 CVT , argent 75 000km, 14 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 2008, turbo, CVT, 33 350km, 26 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 07, hatchback, automatique 62 630km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 18 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 2007, automatique, 63 350km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 2007, automatique, 57 300km, 17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 2006, berline, automatique, 77 000km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4Matic 2006, automatique, 108550km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 Avant-Garde 07, automatique 68 700km, 20 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLK 320 2001,automatique, 80 800km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLK 320 2002, automatique, 152 800km, 10 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLK 320A 2004, automatique, 123 550km,21 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

E320 diesel 2008, automatique, 72 350km, 36 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

E350 4Matic 2008, automatique, 50 200km, 41 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL 550 2007, automatique, 75 300km, 55 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL500 5.0L. 2004, argent, 54 000km, 44 995$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL 500R 2003, automatique, 112 600km, 32 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL 500R Roadster 04, automatique 49 800km, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 230 2001, manuelle, 130 000km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 280 2007, automatique, 82 000km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK300 09, cabriolet, automatique 27 000km, 42 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 62 850km, 9 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo Cabrio 2009, 21 000km, 15 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART passion 2008, automatique 47 350 km,10 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo 2006,automatique, 66 100km, 7 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4Matic 2007, automatique, 61 000km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MERCEDES ELEGANCE C230, Kompressor, 1999, 41 000 km, gris métallique, excellente condition, 8 500$. 418-683-5880

MOUNTAINEER 4dr 1997, 179 000km, 2 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML320 CDI 4Matic 2008, 77 720km, 39 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML350 2006, automatique, 118 400km, 24 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML350 BLUE TEC 09, automatique, 37 750km, 49 995$.**418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

NISSAN 350Z 2008, automatique, 23 000km, 28 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2.5 S Extra 2008, automatique, 53 000km, 16 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

BAILLARGEONAUTO.COM 418-663-7040

MAXIMA 4dr GLE/SE 2003, 242 000km,4 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MAXIMA SV Sport 2009, automatique, noir, 38 500km, 29 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Sentra 2005, bleu, 1.8, 4 portes, manuelle, 111 000km, 4 500$ nég., 418-440-3237.

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 14 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0S, 2008, 38 000 km, automatique, blanc, 12 495$ baillargeonauto.com 663-7040

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987$. **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10995$, 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

NISSAN VERSA S 2007, manuelle, équipée, air, 70 000km, 7 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

NISSAN VERSA S 2008, automatique, 62 000km,11 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2007, automatique, 68 500km, 10 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

OLDSMOBILE Acheva 1995, 56 000 km, 1400$ nég., 418 621-0366, 581 999-4481

PONTIAC G5, 2007, 37 000 km, automatique, A/C, 7 495$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC G5. 2007, 46 000 km, automatique , blanc, 6995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC G5, 2007, tout équipée, 41 000 km, garantie 2012. 7995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC G6, 2008, V6, 50 200 km, 12 995$, argent **Germain Chevrolet 418 337-2226**

PONTIAC GRAND AM SE 1996, 4 portes, 75 000km, moteur 2.4, A/C, 4 000$ 418-932-6247

PONTIAC Vibe 2006, 64 000km, automatique, a/c, 7995$, 38$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC Vibe 2009, 36 000 km automatique,tout équipé 14 995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC Vibe 2009, 4x4, tout équipé, 21 000 km, 16 995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC WAVE 2007, Berline, automatique, 54 000 km, 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

BOXSTER 2008, manuelle, rouge, 20 000km, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

R500 2006, automatique, 119 950km, 23 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

S450 4Matic 2008, automatique 59 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL500R 2003, automatique, 112 600km, 32 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

YARIS 2007, manuelle, 40 000km, garantie toyota, 8 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA CAMRY LE 07, automatique, a/c, 73 000 km, garantie, 15295$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA CAMRY SE 2007, équipé, certifié, 67 700 km, 16 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

COROLLA 2003, a/c, automatique, régulateur de vitesse, démarreur àdistance, portes électriques, 193 000 km, 5500$ 418-803-7800

COROLLA CE 2006, automatique, 92 000km, 7 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

TOYOTA Corolla CE 2007, a/c, 42 000 km certifié, 10.995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

COROLLA LE 2009, automatique, certifié, 21 000 km, 16 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla S 2010, équipé, cuir, toit,40 000km certifié, 18495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 300$ automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA ECHO 3 portes 2005, 56 000 km, manuelle , A/C, 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Matrix 2007, rouge, a/c, 43 000 km certifié,11 795$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

Toyota Matrix XR 2009, 5 vitesses, a/c, 53 700 km, noir, 15 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA SOLARA SLE 2006, convertible, 33 000 miles, cuir, noir, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TERCEL 1997, 2dr CE , manuelle, 205 000km, 999$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

TOYOTA Yaris 2006 hatchback, automatique, 70 500 km, 8 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA YARIS 2007, a/c, 49 000 km certifié,10995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2009 41 000km, 13 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2010, automatique, a/c, garantie, 10 900 km, 15995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS Hatchback 2010, automatique, a/c,3100 km certifié, 16495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS RS Hatchback 06, manuelle, 50 000km, 7 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

VERSA SL SPORT 2008, automatique, 54 500km, 12 987$. **418-681-0011, capitalenissan.com**

GOLF City 2008, 40 000 km, manuelle tout équipé, 12 495$ baillargeonauto.com 663-7040

GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

V70 2,4 2004, automatique, 181 200km, 8 995$. **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

2004 CHEVROLET Trail Blazer, 4RM, LS, 97 150 km, gris, 12 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2006 CHEVROLET Silverado 1500, 4RM, Crew-Cab, 59400 km, 21995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2007 GMC Acadia, 4RM, SLE, 59 900 km, 25 995$, bleu **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2007 GMC Sierra 1500, 4RM, Ext. CAB, W/T, 51 900 km, 19 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2007 GMC Sierra 2500, HD Diesel, 4RM, Crew-Cab, SLE, 33 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2007 SATURN Outlook XE, AWD, 66 000 km, noir, 20 995 **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2008 CHEVROLET Colorado, 2RM, Ext-cob LT, 25 900 km, 14 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2009 CHEVROLET Uplander LS, 57 850 km, rouge 10 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

2009 SATURN VUE FWD, 75 500 km, blanc, 9 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

CHEVROLET Equinox, 2008, FWD, LS, 67 400 km, blanc, 15 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

GERMAINCHEVROLET.CA Le plus gros concessionnaire GM Optimum de Québec. 418-337-2226

SILVERADO 2500 HD 2004 4X4, 90 000KM, PROPRE, 12 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 8 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE CARAVAN 2007, 7 passagers, équipé, 56 000 km, 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE DAKOTA 2007, X-Cab, 4x4, automatique, a/c, 42000km 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Dodge Grand Caravan 09, stow o go, 69 000km,garantie,14495$, 57$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE Grand Caravan 2009, 29 525 km, Bleu, 15 995$ **Germain Chevrolet 418 337-2226**

DODGE Journey 2010, 28 000 km, tout 7 passagers, 16995$, 67$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

RAM Big Horn, 4 portes, 2008, 49 000 km, 4x4, 5.7, 22 995$ baillargeonauto.com 663-7040

ESCAPE LTD 2010, 4X4, tout équipée, int. cuir, 9000km,27 995$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD F150 2007, 4x4, blanc, a/c, 65 000 km, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

RANGER Sport X-Cab 2008, 4x4, automatique, 39 000km, 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GRAND CHEROKEE Laredo 2007, 47 000 km, bourgogne, 19 995$ baillargeonauto.com 663-7040

JEEP Patriot North 4x4, 2010, 9000 km, automatique, 19 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 5, 2009, automatique, tout équipé, 18 000 km, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA TRIBUTE 4X4 2003, 124 000 km, 4 cyl, tout équipé 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

ML350 2008, automatique, 44 200km, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MURANO SE AWD 2007, cvt, 40 000km, 26 987$. **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN CUBE SL 2009, automatique, 16 500km, 16 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN FRONTIER 2007, automatique, 4x4, 18 000km, 22 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

FRONTIER SE 10, king cab 4x4, automatique,25 000km,24 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MURANO 2009, automatique, 50 000km, 26 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PATHFINDER SE 2010, automatique, 30 000km, 33 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE 08 noir, 49 500km, automatique, 22 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE SL AWD 09, automatique, 25 000km, 24 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

X-TRAIL LE AWD 2005, automatique, 80 000km, 14 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTRAIL SE 2006, automatique, 70 000km, 16 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PATHFINDER LE 2008, automatique, 54 000km, 32 987$. **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC MONTANA 2005, SV6, très propre, 110 000km, 7 400$, automarcelbouchard.com 575-8300

GRAND VITARA 2008, 45 000 km, manuelle, tout équipé 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

4RUNNER SR5 2004, extra propre, 180 000km, À VOIR! 15 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA Corolla SE 2007, 5 vitesses, a/c, noir, 56 000 km, 11 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SIENNA LE 2006, 7 places, a/c, 53 500 km, garantie, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Sienna LE 2007, 51 000 km, PEA, 21 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TACOMA SR5 2010, automatique, 4X4, a/c, 27 000 km, 28 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA TACOMA SR5, 4x4, 2010 22 000 km, manuelle, 25 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOUAREG 2008, 52 000km, V6, 3.6L, automatique, highline, GPS, caméra de recul, 34 495$ ou transfert de bail, balance de 48 000km pour 15 mois. 418 827-4607.

965 Camions à vendre

FORD ECONOLINE CARGO 2010, a/c, 21 000 KM, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

MACHINE à pneus Coast RC-10A, très propre, 1500$, 418 595-2307

975 Motoneiges

GRAND Touring 96, parfaite condition, A-1, très propre, 1850$. 418-878-9414

TRAÎNEAUX MOTONEIGES 418-871-3200

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

987 Équipement ferme/machinerie

2 RÉSERVOIRS À ESSENCE, 2 500 litres, (carburant diesel), pelle Komatsu 200 1998 avec 2 buckets, prix à discuter, 2 buckets de pépine pour JD510 418-933-6863

ABONNEZ-VOUS leSoleil 418 686-3344 1 866 686-3344

RE/MAX Accès inc. agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
• TRANQUILLITÉ • TRANSPARENCE • PASSION
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.
2033495

ANDRÉ ROY 418 948-1000





VAL-BÉLAIR. Sis au 1066, du Javeau, ce beau plain-pied vous offre 4 cc et une possibilité de 5. Plusieurs rénovations effectuées.



CONDO D'ENTREMONT. Sis au 2957, d'Entremont, intéressant condo sur deux niveaux, terrasse, balcon avec vue sur la ville et un stationnement intérieur.

JOCELYNE COUTURE 418 847-1000





NEUFCHÂTEL. Beau bungalow de 4 chambres, aires ouvertes, belle luminosité, 2 salles de bains, salle familiale, grand hall d'entrée, terrain de 6497 pi ca. **247 000$**



SAINTE-CATHERINE. Jolie maison mobile en très bonne condition, plusieurs rénovations effectuées, solarium, terrain 6500 pi ca. L'impression d'être à la campagne. **149 000$**



VAL-BÉLAIR. Beau bungalow près des services, 4 chambres, planchers bois franc, bien éclairé, sous-sol partiellement aménagé, entrée indépendante au sous-sol. **239 000$**

SONYA BÉRUBÉ 418 948-1000





CAP-ROUGE, completement rénové, 3 chambres, possibilité 4. Splendide cuisine, comptoirs en granite, entretenu à la perfection.



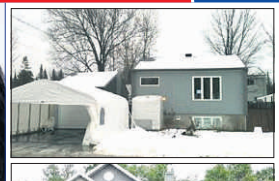
VAL-BÉLAIR, À côté du parc, cottage victorien 37 X 30, planchers radiants, 4 chambres, cave à vin. Terrain intime boisé 10 687 pi ca. DEMANDEZ UNE VISITE!



NEUVILLE, 15 minutes de Québec, splendide avec des plafons cathédrale, solarium, garage double, terrain de 44 000 pi ca.

ROXANE SAULNIER 418 948-1000





LAC-ST-CHARLES. Rez-de-chaussée à aire ouverte, 3 cc, bureau au sous-sol, garage chauffé 13 x 26. Plusieurs améliorations faites pour rendre fonctionnelle et familiale. Clé en main.



LÉVIS. Cottage 2004 sans voisin arrière, 3 cc à l'étage, sb attenante à ch. principale, spacieuse cuisine, plancher en frêne et céramique, garage excavé, terrain paysager.

CLAUDIA MORIN 418 847-1000





L'ANCIENNE-LORETTE, ABSOLUMENT UNIQUE! 4 côtés pierre, 4 cc, toit cathédrale, majestueux foyer, mezzanine, terrain de 39 000 pi ca sans voisin arrière. À QUI LA CHANCE? **439 000$**



LAC-BEAUPORT, DE TOUTE BEAUTÉ! 4 cc dont 3 à l'étage, foyer, portes françaises, véranda, sous-sol aménagé, magnifique terrain totalement intime et boisé, à 2 min du Relais et des commodités. **319 000$**



ST-FRANÇOIS, RÉS. POUR PERSONNES ÂGÉES - Au cœur du village, 10 cc + 1 bur. Idéale pour de nombreux autres projets. À seul. 40 min des ponts. ÉNORME POTENTIEL! À QUI LA CHANCE? **269 000$**



STONEHAM, PETIT COIN DE PARADIS! Const. 2006, intérieur luxueux et hyper chaleureux, imposant foyer, toit cathédrale, mezzanine, terrain boisé et intime de 84 000 pi ca. À seulement 20 min du centre-ville. **349 599$**

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





L'ANGE-GARDIEN, condo 4 1/2, à 15 min de Québec, vue sur le fleuve et Île d'Orléans, 2 stat. ext. Une belle séduction!



NEUCHÂTEL, impeccable, 3 chambres au rdc, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrain très bien aménagé, prise de possession rapide. **224 500$**



STE-FOY, 1424, RUE DU SOLEIL

LINDA RATTÉ 418 948-1000



VIEUX-QUÉBEC, vue fleuve, marina et Île d'Orléans, condo 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, foyer, terrasse, décor zen, bâtisse 4 unités fraîchement rénovée, charges minimes.



ST-BASILE-DE-PORTNEUF : Style fermette 146 000 pi ca terrain, cottage très chaleureux, garage détaché pour atelier ou pavillon, projet accessible à ce prix. Occupation souple. **195 000$**

BLOGUE Articles, conseils et commentaires Bienvenue sur **lindaratte.ca**

Tranquilli-T RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée... ; RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

L'ENGAGEMENT RE/MAX

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





NOUVEAU VENDU

SAINTE-FOY, 759, DE LONGPRÉ



VENDU

QUÉBEC, 1025, des Braves



NOUVEAU

SILLERY. 2305, Philippe-Brodeur. Maison de ville. Près université. Un bijou!



SILLERY, 1400, Parc Champoux. Charme fou! Près de tout!

Voir photos : www.dinahcavanagh.com