



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

20 SEPTEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse	2
Soutien financier au Défi sportif AlterGo 2018	2
Lancement du premier Plan-cadre vélo de la Ville : Montréal, ville cyclable	2
Jeu vidéo indépendant: La Ville octroie un soutien financier à L'Espace Ludique	2
La Ville de Montréal lance de nouvelles plateformes numériques	3

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine	3
--	---

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte de deux événements de patinage artistique en 2017.....	4
Agytis mise sur une filiale à Montréal	4
Air Canada annonce de nouveaux vols sans escale vers l'Irlande	4
Facebook ouvrira un nouveau centre de recherche à Montréal	4
Une première canadienne à l'Institut de Cardiologie de Montréal.....	5
Aéro Montréal solidifie son positionnement à l'international	5
Le tourisme parmi les secteurs les plus dynamiques de l'économie montréalaise en 2017	5
Inauguration du nouveau Centre hospitalier de l'Université de Montréal.....	5
Montréal sera l'hôte du Forum mondial sur la nutrition infantile.....	6
Tourisme Montréal signe un partenariat avec la Financière OTT	6
Aide financière du Gouvernement du Québec au Festival international de musique POP Montréal	6
Averna ouvrira un centre d'excellence ThingWorx à Montréal	6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale – Diminution de 3,8 % du nombre de bénéficiaires au cours de la dernière année.....	7
Construction non résidentielle : des permis d'une valeur de 289 millions de dollars émis en juillet 2017.....	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse



L'arrondissement de Saint-Laurent lance un concours d'architecture de paysage pluridisciplinaire pour l'élaboration d'un plan directeur d'aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse.

Le projet, dont la valeur est estimée à 4,5 M\$, consiste à doter l'arrondissement Saint-Laurent d'un plan directeur d'aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse afin d'établir d'une part la vision et les lignes directrices qui orienteront l'aménagement et la mise en valeur du corridor à long terme ; et d'autre part, de proposer des interventions ciblées à réaliser à court terme, soit entre 2021 et 2023.

Les renseignements sur ce concours sont disponibles sur le site du [Bureau du Design de la Ville de Montréal](#).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 septembre 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Lancement du premier Plan-cadre vélo de la Ville : Montréal, ville cyclable



Le premier plan-cadre vélo de la Ville de Montréal : **Montréal, ville cyclable** vient d'être lancé. Ce plan vise à accroître la pratique du vélo sur l'ensemble du territoire montréalais, mais particulièrement dans les quartiers centraux où l'on souhaite hausser à 15 % la part modale des déplacements d'ici 15 ans.

Ce tout premier plan-cadre met de l'avant les moyens nécessaires pour consolider la position de Montréal comme métropole internationale de vélo et comme leader en Amérique du Nord. Des investissements de 15 M\$ par année pendant 15 ans viendront s'ajouter aux sommes déjà consacrées annuellement au développement du réseau cyclable de l'agglomération montréalaise. Pour les 5 prochaines années, cela porte à 150 M\$ les sommes dédiées au développement du vélo à Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 septembre 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Soutien financier au Défi sportif AlterGo 2018



DÉFI SPORTIF ALTERGO

La Ville de Montréal recommande d'accorder un soutien financier de 70 000 \$ au 35e Défi sportif AlterGo, qui aura lieu du 23 au 29 avril 2018 dans la métropole.

« Le Défi sportif AlterGo a fait connaître le sport adapté comme aucun autre événement ne l'a fait et la Ville est fière de le soutenir fidèlement depuis ses tous débuts, en 1984. L'année 2018 sera l'occasion de souligner 35 années d'un riche partenariat qui a su générer des impacts sociaux et économiques pour la métropole et même à la grandeur du Québec », a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le **Défi sportif AlterGo** est le seul événement sportif à rassembler des athlètes d'élite et de la relève de toutes les limitations fonctionnelles dans un même lieu et au même moment. Plus de 6 000 athlètes du Québec, du Canada et d'une quinzaine d'autres pays y participent.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 septembre 2017.

Jeu vidéo indépendant: La Ville octroie un soutien financier à L'Espace Ludique

Un soutien financier de 100 000 \$ a été accordé à **L'Espace Ludique**, OBNL qui a pour mission d'encadrer et de supporter la création de startups dans l'industrie du jeu vidéo indépendant, ainsi que de développer et de faire croître les PME dans ce domaine.

L'Espace ludique est aujourd'hui à pleine capacité et les demandes d'accueil de plusieurs développeurs indépendants et de studios ne cessent d'augmenter. Le soutien financier accordé lui permettra de réaliser son projet d'expansion et, à terme, d'accueillir plus de développeurs de jeux vidéos indépendants.

« L'Espace Ludique est un acteur important de l'écosystème des développeurs des jeux vidéo indépendants. Il promeut la collaboration et l'innovation dans une industrie qui fait rayonner Montréal à l'international. De plus, il encourage et supporte la création de nouveaux studios, la création de nouveaux emplois et attire des studios internationaux », a ajouté le vice-président du Comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de la Ville intelligente, M. Harout Chitilian.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 septembre 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal lance de nouvelles plateformes numériques



Design et navigation repensés, contenus bonifiés, Montréal vient de mettre en ligne la version bêta de son nouveau site web, beta.montreal.ca. Il s'agit d'une 1^{ère} version qui sera améliorée et complétée par l'ajout de contenus et de nouveaux services numériques dans les prochains mois.

Sur beta.montreal.ca, les Montréalais retrouveront dès maintenant des informations pratiques sur Montréal, les différents services offerts par la Ville et les démarches pour en profiter. Les contenus ont été simplifiés pour mieux répondre aux attentes des utilisateurs et faciliter l'accès à plusieurs services en ligne.

La Ville a également lancé une application mobile, **Montréal – Services aux citoyens**, disponible sur **iOS** et **Android**, qui propose déjà des fonctionnalités pour rejoindre la Ville de son cellulaire. Ses utilisateurs pourront se créer un compte qui facilitera leurs échanges avec la Ville et fera état de l'avancement de leurs démarches. Ils pourront, entre autres, effectuer des demandes, signaler un nid-de-poule ou un banc brisé dans un parc, indiquer un coin de rue à nettoyer, avec la possibilité de géolocaliser le problème et de le prendre en photo. L'appli permet enfin de s'abonner aux avis et alertes pour être informé des incidents susceptibles de perturber son quotidien.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès annuel de Gestion financière MD

Du 17 au 21 septembre 2017 au Fairmont Le Reine Elizabeth

500 participants

Congrès 2017 qui s'adresse à tous les conseillers de Gestion financière MD, société de l'association médicale canadienne (AMC), qui offre des conseils, des services de planification financière et des solutions adaptées aux besoins des médecins.



Conférence internationale PCA 2017

Du 17 au 19 septembre 2017 à l'hôtel Le Westin Montréal

250 participants

Première conférence internationale de Pine Chemicals Association (PCA) qui s'adresse à tous les intervenants du secteur de la fabrication de produits chimiques à base de pin.



ICSP13

Du 18 au 21 septembre 2017 à l'hôtel Delta

200 participants

13^e édition de la conférence internationale sur le grenaillage de précontrainte organisée par Polytechnique Montréal qui comprendra plus d'une centaine de présentations techniques s'adressant aux scientifiques, universitaires et industriels du milieu. Montréal étant un centre aérospatial, un certain nombre d'entreprises aérospatiales locales ont accepté d'offrir des visites sur place dans le cadre de la conférence.



Conférence de Research Data Alliance

Du 19 au 21 septembre 2017 au Centre Mont-Royal

475 participants

10^e conférence de Research Data Alliance (RDA), organisation internationale composée de plus de 5000 membres qui vise à mettre en place une infrastructure et des pratiques exemplaires pour le partage des données et l'innovation fondée sur l'exploitation des données. C'est la première fois que la RDA tient une plénière au Canada.





UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte de deux événements de patinage artistique en 2017



Patinage Canada a annoncé que l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro de Montréal accueillera deux importants événements de patinage artistique en 2017: Les *Internationaux classiques d'automne 2017*, qui compte habituellement plus de 50 inscriptions d'une vingtaine de pays et du *Défi Patinage Canada 2018* auquel participeront plus de 500 des meilleurs patineurs du Canada, en vue des Championnats nationaux Canadian Tire 2018.

Les Internationaux classiques d'automne 2017 se tiendront du 20 au 23 septembre 2017 et le Défi Patinage Canada 2018 aura lieu du 29 novembre au 3 décembre 2017.

« En plus de s'insérer dans notre stratégie montréalaise en matière d'événements sportifs, Le Défi Patinage Canada et Les Internationaux classiques d'automne entraîneront en 2017 des retombées économiques importantes pour les commerçants de l'ouest de La métropole », a souligné Yves Lalumière, président directeur général de Tourisme Montréal.

Source : Patinage Canada, site consulté le 14 septembre 2017.

Agylis mise sur une filiale à Montréal



Agylis Groupe, société française de services-conseils en informatique, annonce qu'elle mise sur le

Grand Montréal et sa filiale canadienne pour assurer son expansion à l'international.

Agylis Canada prévoit ainsi mettre sur pied un nouveau centre de développement dans la métropole québécoise, qui entraînera la création d'une cinquantaine d'emplois d'ici 2020.

Première filiale internationale du groupe, Agylis Canada a le mandat de prendre en charge la clientèle grandissante localisée tant en Amérique du Nord qu'en France et ailleurs dans le monde, devenant ainsi le point de service central de l'entreprise.

Le groupe prévoit atteindre un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros d'ici 2020, soit près du double du chiffre d'affaires réalisé en 2016, principalement grâce à l'expansion des activités de son bureau de Montréal.

Source : Montréal international, communiqué, 13 septembre 2017.

Air Canada annonce de nouveaux vols sans escale vers l'Irlande



Air Canada vient d'annoncer l'expansion des services saisonniers à destination de l'Irlande grâce à de nouveaux vols sans escale

au départ de Toronto à destination de Shannon et entre Montréal et Dublin.

« Cette annonce est cruciale pour la poursuite et le renforcement de notre partenariat politique et économique avec l'Irlande. Ces nouvelles liaisons et l'expansion des liaisons actuelles permettront à nos entreprises canadiennes de tirer profit des occasions offertes par l'AECG à compter du 21 septembre. L'expansion des réseaux d'Air Canada à l'étranger favorisera les relations nécessaires au commerce entre le Canada et l'Irlande, et stimulera la création de bons emplois pour la classe moyenne. Nous félicitons Air Canada pour son leadership en la matière », a déclaré François-Philippe Champagne, le ministre du Commerce international du Canada.

Les liaisons saisonnières sans escale Toronto-Shannon, Montréal-Dublin débuteront en juin 2018.

Source : Air Canada, communiqué, 13 septembre 2017.

Facebook ouvrira un nouveau centre de recherche à Montréal



Facebook annonce l'ouverture d'un nouveau laboratoire de recherche en intelligence artificielle (IA) à Montréal. Il s'agira du premier laboratoire d'IA de Facebook au Canada et de son deuxième seulement à l'extérieur des États-Unis.

D'ici l'an prochain, le laboratoire devrait employer une équipe de 20 chercheurs qui développeront de nouvelles méthodes d'apprentissage par renforcement ainsi que des systèmes de dialogue qui permettront à des machines et à des ordinateurs de parler avec leurs utilisateurs de manière naturelle et facilement compréhensible.

En plus de ce nouveau laboratoire, Facebook investira 7 millions de dollars dans la communauté montréalaise de l'IA en nouant des partenariats avec l'Institut canadien de recherches avancées et l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal.

Source : Cabinet du Premier ministre du Canada, communiqué, 15 septembre 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première canadienne à l'Institut de Cardiologie de Montréal



L'Institut de Cardiologie de Montréal, chef de file en chirurgie minimalement invasive (CMI) au pays, passe un cap important grâce à l'acquisition d'un robot chirurgical da Vinci Xi nouvelle

génération, le premier au Canada entièrement dédié à la chirurgie cardiaque.

« Grâce à cette nouvelle technologie hautement sophistiquée, les chirurgiens peuvent utiliser des instruments plus performants qui leur permettent de poser des gestes de la main plus précis et d'avoir une vue améliorée en raison de la visualisation en 3D », précise le Dr Louis P. Perrault, chef du département de chirurgie cardiaque, à l'Institut de Cardiologie de Montréal. Il s'agit donc de chirurgie cardiaque par assistance robotique, le robot étant sous le contrôle continu du chirurgien.

L'acquisition de ce robot permettra à l'institut de maintenir sa position de chef de file dans ce secteur de la chirurgie cardiaque, a souligné Mme Mélanie La Couture, Présidente-directrice générale de l'Institut de Cardiologie de Montréal.

Source : Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, communiqué, 13 septembre 2017.

Aéro Montréal solidifie son positionnement à l'international



Grappe aérospatiale du Québec

Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec, a signé aujourd'hui un accord de collaboration mutuelle

avec le Regroupement des grappes aérospatiales européennes (European Aerospace Cluster Partnership - EACP) et Hamburg Aviation.

Aéro Montréal réaffirme du même coup son positionnement auprès de plusieurs grappes en Europe, avec lesquelles elle a signé des ententes de collaboration par le passé, en plus de paver la voie à de nouvelles collaborations d'affaires. Cette entente signée avec toutes les grappes aérospatiales européennes permettra ainsi aux entreprises du Québec d'établir des liens plus étroits avec les entreprises outre-Atlantique. Dans un contexte d'internationalisation des chaînes d'approvisionnement, cet accord procurera un avantage concurrentiel certain aux entreprises de la chaîne d'approvisionnement québécoise.

Source : Aéro Montréal, communiqué, 14 septembre 2017.

Le tourisme parmi les secteurs les plus dynamiques de l'économie montréalaise en 2017



L'industrie touristique contribue à la vitalité économique de Montréal.

Selon les prévisions de

Tourisme Montréal et du Conference Board du Canada, le volume des dépenses touristiques dans la métropole affichera une croissance de 9,9 % pour atteindre 3,6 G\$ sur l'ensemble de l'année 2017, ce qui représente 2,88 G\$ en retombées économiques (valeur ajoutée) et quelque 48 700 emplois à l'échelle de la province. S'ajoutent à cela des recettes fiscales de 1,49 G\$.

Selon les données publiées dans le bilan estival de Tourisme Montréal, les arrivées de touristes internationaux aux frontières du Québec, le trafic de passagers à l'aéroport de Montréal et les statistiques hôtelières ont tous progressé par rapport à l'été 2016. L'effervescence créée par les nombreux événements, festivals et attraits de Montréal a contribué à ce bilan exceptionnel, mais le tourisme d'affaires et le tourisme sportif ont également contribué à cette belle performance.

Source : Aéro Montréal, communiqué, 14 septembre 2017.

Inauguration du nouveau Centre hospitalier de l'Université de Montréal



Les nouveaux édifices de la 2^e phase de construction du nouveau complexe du Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) viennent d'être inaugurés. Les trois bâti-

ments de 25 étages chacun abriteront respectivement les services diagnostiques thérapeutiques et d'hospitalisation, l'urgence et les suivis cliniques ainsi que le soutien clinique et logistique. Les premiers patients y seront accueillis progressivement dès le 8 octobre. Cette phase fait suite à celle de la construction du Centre de recherche du CHUM, qui a été inauguré en 2013.

Ce vaste projet représente un investissement global de 3,6 G\$. D'une superficie totale de 300 000 m², le nouveau complexe dénombrera notamment 772 chambres individuelles, une cinquantaine de cliniques ainsi que plus de 400 salles d'examen. Son urgence pourra accueillir 65 000 visites par année.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 17 septembre 2017.
Illustration : chumontreal.qc.ca



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte du Forum mondial sur la nutrition infantile



Du 17 au 21 septembre prochain, Montréal accueillera la 19^e édition du **Forum mondial sur la nutrition infantile**, qui se tiendra en sol canadien pour la première fois de son histoire.

Près de 300 leaders provenant de 50 pays, issus des milieux politique, humanitaire, communautaire et institutionnel prendront part à cet événement. La mission de ce Forum est d'aider les gouvernements du monde à bâtir des programmes alimentaires nationaux, gérés par l'état, dans les écoles approvisionnées localement.

Les participants prendront part à divers ateliers et conférences dans le but de :

- Renforcer la capacité des gouvernements à mettre en œuvre des programmes de repas scolaires nationaux;
- Inciter les entreprises à renforcer les chaînes d'approvisionnement et accroître la volonté politique pour les programmes de repas scolaires;
- Renforcer le terrain en vue de les sensibiliser et d'assurer les ressources et un soutien fort pour les programmes de repas scolaires.

Source : gcnf2017.org, site consulté le 15 septembre 2017.

Tourisme Montréal signe un partenariat avec la Financière OTT

Tourisme Montréal a conclu un partenariat stratégique avec la Financière OTT inc. en vue d'introduire les services de paiement mobile chinois WeChat Pay et Alipay à Montréal. Principales solutions de paiement en ligne utilisées par les Chinois, ces deux applications comptent plus de 960 millions d'utilisateurs actifs. Tourisme Montréal travaillera en étroite collaboration avec la Financière OTT dans le but d'implanter cette infrastructure de paiement mobile qui permettra d'améliorer l'expérience des voyageurs chinois à destination.

Tourisme Montréal prévoit que le tourisme en provenance de la Chine s'intensifiera au cours des prochaines années grâce à l'ajout de nouveaux vols directs depuis Montréal. En 2017, la métropole devrait accueillir plus de 123 000 touristes chinois, soit une hausse de 33 % par rapport à l'an dernier. « Le milieu touristique montréalais a tout intérêt à tout mettre en œuvre pour mieux servir cette clientèle en forte croissance », a conclu M. Lalumière.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 18 septembre 2017.

Aide financière du Gouvernement du Québec au Festival international de musique POP Montréal



Le Gouvernement du Québec a annoncé qu'une aide financière de 197 000 \$ a été accordée en soutien au **Festival international de musique POP Montréal**.

Le Festival international de musique POP Montréal constitue un rendez-vous culturel qui donne voix aux artistes de la relève exploitant différentes formes artistiques indépendantes. Près de 350 artistes musicaux y offrent une prestation.

« Le gouvernement du Québec est heureux de soutenir ce festival, qui célèbre la richesse de l'industrie culturelle montréalaise et ravive la ferveur musicale de la population. Ce festival est une tribune pour de nombreux artistes émergents. Encourager les talents d'ici, c'est contribuer au rayonnement de la métropole et du Québec. » a déclaré Martin Coiteux, ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la région de Montréal.

Source : Cabinet de la ministre du Tourisme, communiqué, 13 septembre 2017.

Averna ouvrira un centre d'excellence ThingWorx à Montréal

Averna, fournisseur de solutions de test et de qualité, vient de signer un accord avec le fournisseur mondial de technologie PTC (NASDAQ: PTC), visant à devenir partenaire IoT ThingWorx®. La société ouvrira un centre d'excellence ThingWorx à Montréal pour aider ses clients à effectuer un alignement IT/OT (technologies de l'information/technologie opérationnelle) dans le cadre d'une transformation vers l'industrie 4.0.

« Notre partenariat avec PTC, apportera une nouvelle offre de technologies, de connaissances, de méthodes, de processus, de services et de force de travail pour répondre aux besoins professionnels de l'ère de la fabrication numérique », déclare André Gareau, président directeur général d'Averna. « En associant la puissance de la plate-forme IoT ThingWorx de PTC à notre expertise en matière d'automatisation d'assemblage et de vision des machines, Averna sera exceptionnellement qualifiée pour aider les organisations à mener à bien leur transformation 4.0, visant à améliorer leur productivité et la qualité de leurs produits. »

Source : Averna, communiqué, 18 septembre 2017.



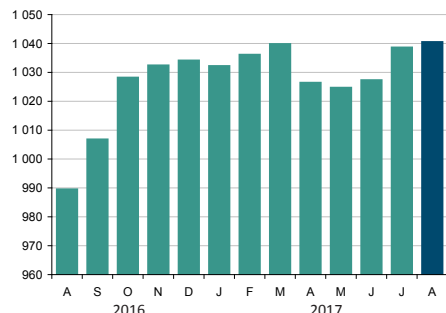
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi



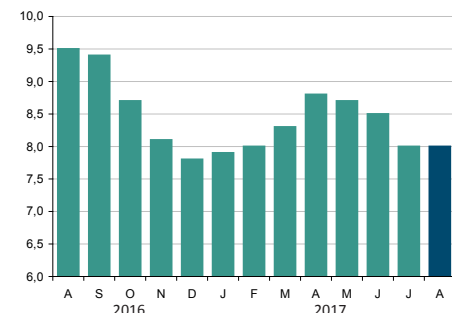
+5,2 % par rapport à août 2016

Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage



-1,5 point de % par rapport à août 2016

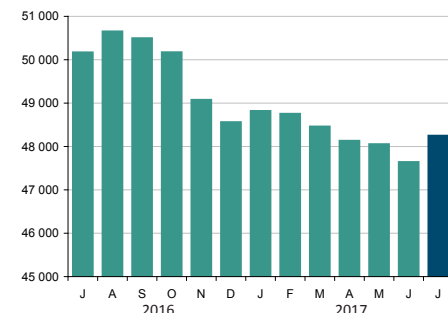
Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2017

48 249 bénéficiaires



-3,8 % par rapport à juillet 2016

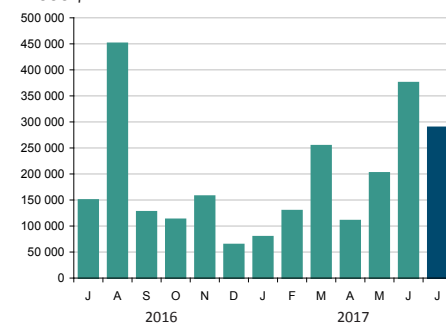
On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2017

289 321 000 \$ valeur totale



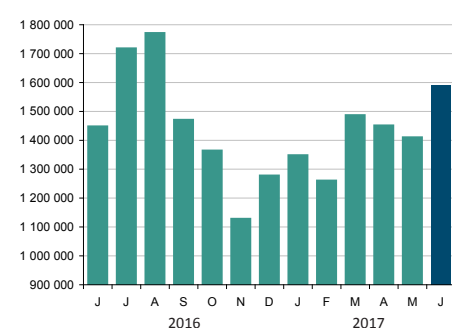
+93,1 % par rapport à juillet 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 289 M\$, en hausse de 93 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 184 M\$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 22 M\$ (8 %) et 83 M\$ (29 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers



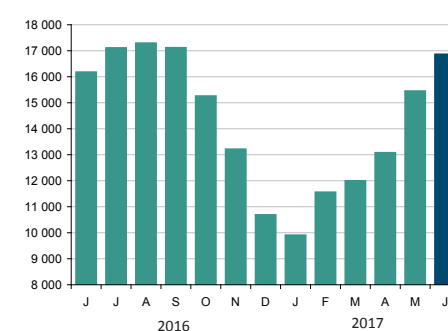
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées



+4,2 % par rapport à juin 2016

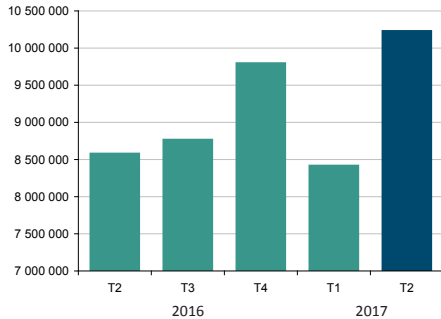
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 \$ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 \$ en juin 2016.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2017

10 229 855 tonnes métriques

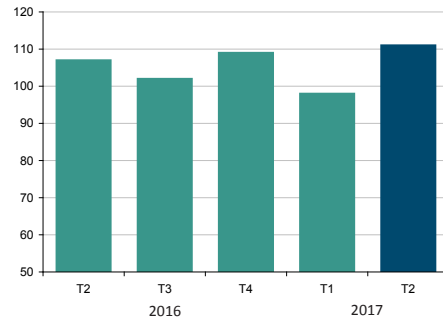
↑ +19,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2^e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2017

111 faillites d'entreprises

↑ +3,7 % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2^e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2017

2,07 % taux de postes vacants

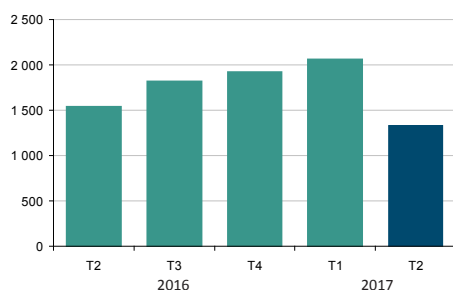
↑ +0,12 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2017

1 332 unités

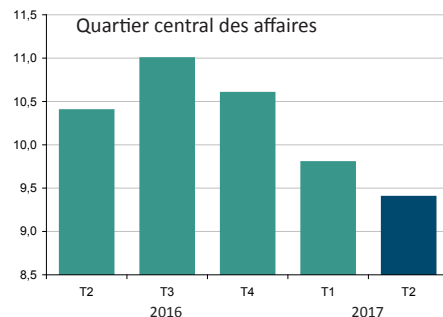
↓ -13,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2^e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2^e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

9,4 % taux d'inoccupation

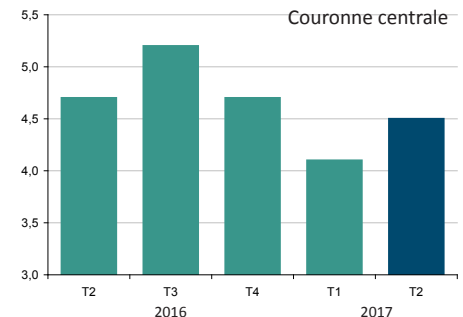
↓ -1,0 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2^e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

4,5 % taux d'inoccupation

↓ -0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2^e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.