



**Nos promotions**  
du 8 au 14 mars

**SICO**

inspiration liquide<sup>MC</sup>  
PEINTURES AU LATEX D'INTÉRIEUR

Sico Suprême  
Blanc et couleurs  
Série  
716  
Fini  
perle



**Un seul prix**

Série 714  
Fini platine



**32,95\$**

Série  
713  
Fini  
velouté  
Rég.: 38<sup>95\$</sup>

Porte-patio  
Solaris Harmony



- Verre énergétique Low-e-gaz
- Carrelage intégré Georgian
- Poignée en «D» Intérieure et extérieure avec serrure à clé
- Barre de sécurité

De plus, obtenez  
**GRATUITEMENT**  
le verre LOW-E ES.

Une gracieuseté: Jusqu'au 1<sup>er</sup> avril 2009



1150, boul. St-Paul  
Chicoutimi  
**418-543-3391**  
www.laurentlapointe.com

RBQ 8003-1966-05

Pour faire bonne impression

# Le home staging

pages 12 à 15



[ricardocuisine.com](http://ricardocuisine.com)

Bien plus  
qu'un recueil  
de recettes  
en ligne

pages 4 - 5



Laveuse à chargement vertical

**Oui, mais...**

pages 18 - 19

PUBLICITÉ

T E N D A N C E S



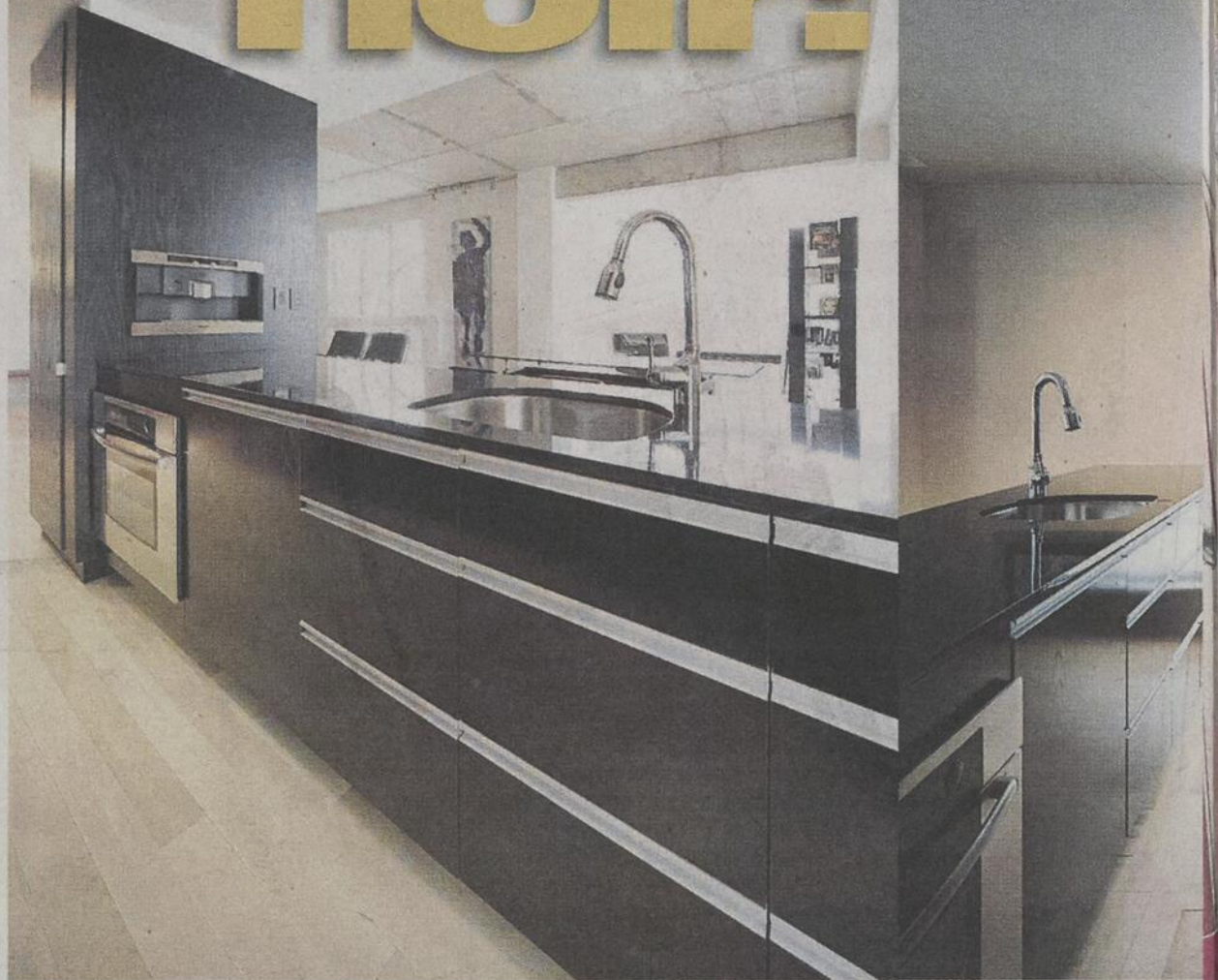
DESIGNER – Le duo de designers d'intérieur derrière la marque Blazysgerard: Benoit Gérard et Alexandre Blazys.

Photo La Presse

### IMPORTANT

Les couleurs claires doivent primer autour d'une cuisine couleur d'ébène. «Sinon, vous aurez l'impression de vous trouver dans une grotte!» dit en riant Benoit Gérard.

# Osez le noir!



## Cuisines urbaines

L'un des stands les plus originaux au dernier salon du design d'intérieur IDS, à Toronto, était celui de Jenn-Air. Imaginez l'effet: une cuisine entièrement noire avait été aménagée par les deux designers montréalais du studio Blazysgerard! L'immense îlot (six mètres de longueur) et les façades des armoires étaient drapés de stratifié noir ultra-brillant alors qu'une version mate du matériau avait été posée sur le plan de travail. Cet aménagement permettait de présenter les nouveautés de la marque d'électroménagers et

d'admirer, entre autres, l'allure de leurs appareils aux façades vitrées noires (collection dite verre flotté).

### Et la réaction des visiteurs?

«Certains étaient déstabilisés, mais plusieurs nous ont avoué avoir déjà pensé à une cuisine noire sans jamais avoir osé s'en offrir une», raconte Alexandre Blazys, cofondateur de Blazysgerard. Selon lui, le public a découvert que le noir pouvait être attrayant et qu'il était, comme le blanc, un grand

classique. «Sans compter que le noir lustré apporte un côté glamour au mobilier», précise le designer.

«Une cuisine noire apparaît comme une cuisine-objet, une sorte d'oeuvre d'art», note Benoit Gérard, qui ajoute que cette tendance est très urbaine.

### L'avantage du noir

Mais le noir n'est pas une couleur que l'on associe volontiers à l'appétit et à la nourriture.

## NOUVEAU: TOIT & MOI MAINTENANT EN LIGNE...

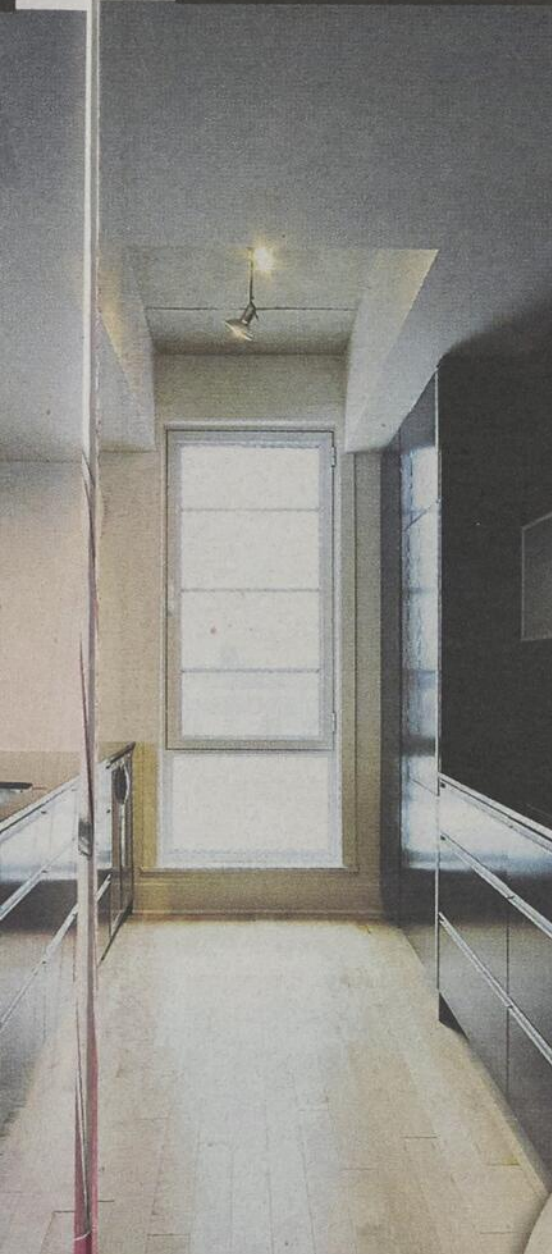
[www.cyberpresse.ca/le-quotidien/toit-et-moi/](http://www.cyberpresse.ca/le-quotidien/toit-et-moi/)

Vous pouvez maintenant consulter des articles de Toit & Moi en ligne sur le site Internet du Quotidien. À surveiller, tous les samedis, les principaux sujets de la prochaine édition TOIT & MOI seront présentés.



T E N D A N C E S

PUBLICITÉ



Quel est donc son avantage dans une cuisine? «Il fait disparaître la plaque de cuisson et rend l'aménagement très moderne», répondent les designers.

Autrement dit, le noir permet de gommer les caractéristiques typiques d'une cuisine, la rapprochant ainsi d'un séjour au mobilier intégré.

Loin d'être une simple tocade, cette tendance aux cuisines foncées a été détectée chez plusieurs fabricants de cuisines

euro-péens réputés. C'est le cas notamment de Mobalpa, une entreprise française possédant deux salles d'exposition en banlieue de Montréal. «Une cuisine noire - comme une cuisine blanche - nécessite un entretien soigné, fait remarquer Névine Sawaya,

dirigeante de Mobalpa Canada. Dans un espace ouvert, elle se prête bien aux réceptions et, surtout, elle est synonyme de luxe et de raffinement», termine-t-elle.

Source: Mon Toit

**SALON DU DESIGN** - Stand du fabricant Jenn-air au dernier salon du design d'intérieur IDS, à Toronto. Cette cuisine aménagée par les deux designers montréalais du studio Blazysgerard n'est pas passée inaperçue avec ses panneaux couverts de stratifié noir ultrabrillant.

Credit: Photo Steve Monpetit pour Blazysgerard

**NOIR** - Une cuisine noire apparaît comme une cuisine-objet, une sorte d'oeuvre d'art.

Credit: Photo Steve Monpetit pour Blazysgerard



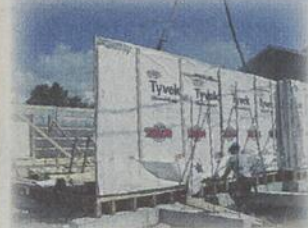
**PRODUITS MANUFACTURÉS SUR MESURE Fermes de toit**



**Poutrelles ajourées Poutrelles laminées**



**Murs usinés Planchers et balcons**



**ESTIMATION GRATUITE et LIVRAISON RAPIDE**

TECHNICIEN DIPLOMÉ POUR VOUS SERVIR



1150, boul. St-Paul Chicoutimi 418-543-3391 www.laurentlapointe.com

RBQ 8003-1966-05

**VENDEURS DE FÉVRIER 2009**

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi



Isabelle Duguay 418-818-3000

Jonquière



Simon Castonguay 418-540-2104



LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé

Alma



Chantale Tremblay 418-668-9551

La Baie



Pierre Tremblay 418-812-6251

Autres secteurs



Manon Pinette 418-770-7076

766121

**INSCRIPTEURS DE FÉVRIER 2009**

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi



Isabelle Duguay 418-818-3000

Jonquière



André Bilodeau 418-695-1240



LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé

Alma



Chantale Tremblay 418-668-9551

La Baie



Pierre Tremblay 418-812-6251

Autres secteurs



Nathalie Imbeau 418-515-0732



Raymond Imbeau 418-276-1295

766120

PUBLICITÉ

INTERNET

Du nouveau dans votre cuisine

# Ricardo chez vous en un clic!



**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Samedi 10 h du matin, il reste 20 minutes pour prévoir tous les menus de la semaine prochaine avant d'aller faire les courses... Pour vous inspirer, visitez le site Internet de Ricardo Larivée. En ligne depuis le 26 février dernier, le site ricardocuisine.com facilitera la vie des internautes qui cuisinent, au quotidien ou pour les grandes occasions. Listes d'épicerie,

menus personnalisés, livre de recettes individuel dans lequel on garde en mémoire ses plats préférés...

À surveiller, chaque jeudi, un menu de la semaine est mis en ligne.

### Concours

Visitez le site ricardocuisine.com et inscrivez-vous à la section MON ESPACE. Les personnes qui s'inscriront avant le 26 mars prochain auront la chance de gagner l'un des cinq batteurs sur socle de marque KitchenAid par tirage au sort.

Le site Internet de Ricardo, une adresse à ajouter à votre liste de favoris!

Avec sa panoplie d'outils interactifs et dynamiques, c'est bien plus qu'un recueil de recettes en ligne, mais un accessoire très pratique pour gagner du temps.

Également, le site est doté d'un moteur de recherche simple à utiliser. Ce dernier permet de retrouver l'essentiel de l'historique culinaire de Ricardo avec de nombreuses options.

INTERNET - Ricardo a mis en ligne son site Internet le 26 février dernier.

## www.lacapitalevendu.com/saglac



- Chicoutimi: 543-5511
- Alma: 668-4578
- Chibougamau: 770-7076
- Jonquière: 548-9192
- Roberval: 275-5512
- Sans frais: 1-877-543-5511
- La Baie: 697-5511
- Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295

### VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

**CHICOUTIMI**  
1636, des Roitelets. Maison redessinée et rénover de A à Z. Matériaux de qualité supérieure. Souci du détail. Cuisine de rêve. Secteur recherché.  
**Jean-Philippe Côté**  
418-815-4780

**Lise Côté**  
418-820-1741

**CHICOUTIMI:** 348, St-Ephrem. Jolie maison tout brique avec 2 ch., 1-48 ch., plancher de bois franc, garage... Pour une visite, contactez Lise Côté 820-1741.

**Doris Blackburn**  
418-820-5316

**CHICOUTIMI:** 413, St-Gabriel. Propriété rénover en majeure partie, située près des services et intérieur superbe, bien décoré avec piscine couverte et plus. Demandez une visite!

**Pierre Tremblay** 418-812-6251  
**Pier-Luc Fournier** 418-540-5461  
**Aline Duchesne** 418-817-2772  
**Jacques Lavoie** 418-557-4293

### VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

**LA BAIÉ**  
1251, rue Lavole. Plain-pied avec garage double intégré. Patio avec vue sur la Baie.  
**Linda Turgeon**  
418-540-0575

**Carole Lesveque**  
418-540-2076

**CHICOUTIMI:** 211, Diamant. Remise 12 x 16, piscine hors terre, terrain paysager. À voir absolument.

**Michelle Jean**  
418-820-5768

**CHICOUTIMI:** 525, Honoré-Mercier. Propriété tout brique avec 4 ch., remise, patio, piscine sur terrain sans voisin arrière, près de tous les services. À voir!

**Linda Turgeon** 418-540-0575  
**Gilles Patrol** 418-545-3126  
**Gilles Bouchard** 418-590-0837  
**Audrey Bolduc** 418-812-2286  
**Bertrand Tremblay** 418-818-8858

### VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

**259 900 \$**

**CHICOUTIMI**  
799, du Canal. Sans voisin arrière, propriété exploitée à son maximum, rangements très fonctionnels, 3 ch. Convient à tous. De grands espaces. Idéale pour recevoir!  
**Isabelle Duguay** 418-818-3000  
www.immobilierisabelleduguay.com

**Éric Dubé**  
418-815-0545

**JONQUIÈRE:** 2154, St-Dominique. Résidence secteur commercial 3 ch., garage et un commerce. Rénover au complet en 1992 extérieur et intérieur. **André Dubé** 818-6677 ou **Éric Dubé** 815-8545

**André Dubé**  
418-818-6677

**JONQUIÈRE:** 2984, rue St-Georges. Maison impeccable, tout brique avec abri d'auto, 2 remises, terrain clôturé de 15 665 pi car, sans voisin arrière, piscine de 27 pi avec grand patio, 3 ch. C'est en main. Une visite vous charmera. **André Dubé** 818-6677 ou **Éric Dubé** 815-8545

**Lisa-Marie Tremblay** 418-817-1990  
**Josée Leblanc** 418-592-8437  
**Marc Dubois** 418-812-6004  
**Gilles Fournier** 418-820-7244  
**André Simard** 418-698-6996

**IL FAUT VOIR**

**Suzette Carrier**  
418-673-4742

**CHICOUTIMI:** 673-679, chemin Sydonam. Belle grande maison de qualité 2 x 4 1/2 à l'étage et possibilité de louer 5 ch. avec entrée indépendante.

**ST-FÉLIX-D'OTIS:** 336, ch. du lac Goff. Maison sur les bords du lac Goff. Agrandissement récent, endroit paisible et calme. Faites vite! **André Simard** 418-698-6996 ou **Suzette Carrier** 418-591-8241

**FALARDEAU:** 470, lac Clair emb. #5. À quelques pieds du lac, construction luxueuse, 2 remises à bateaux, quai et patio. À voir!

**Denise Blanchette**  
418-820-6277

**FALARDEAU:** 7, 4<sup>e</sup> Rang. Situé dans un secteur tranquille à 1 km des services. Bungalow de 3 ch., une salle d'eau, une salle de bains, abri d'auto et garage sur un grand terrain 22 500 pi car. Possibilité d'acheter du terrain.

**NOUVEAU**

**SHIPSHAW:** 3751, des Eaux Vives. À quelques minutes de Jonquière. Bungalow, clés en main, 4 ch., construction 2004, secteur recherché, sans voisin arrière. Garage, entrée asphaltée. Appelez vite!

**Sylvie Gervais** 418-820-9821  
**Claude Lancôt** 418-812-6588

**IL FAUT VOIR**

**Jean Mailloux**  
418-542-8587

**ARVIDA:** 2961, Ste-Monique. Maison de ville, tout brique, 4 ch. À voir!

**JONQUIÈRE:** 3715, de Champlain. Joli cottage rénové au goût du jour, garage 20 x 24 isolé avec entrée indépendante.

**LAC-KÉNOGAMI:** 4090, du Marais. Belle maison sur le bord de l'eau, verrière, garage double, quai, maison d'été, bassin d'eau, jardins luxuriants. C'est à voir!

**Alain Maltais**  
418-690-2900

**CHICOUTIMI:** 1592-1594, St-Paul. Duplex, garage, commercial, libre immédiatement.

**PRIX RÉVISÉ**

**ARVIDA:** 1862, Fay. Garage 20 x 26 pour bricoleur, toute rénover, impeccable.

**Huguette Dupuis** 418-817-1775  
**Simon Castonguay** 418-540-2184  
 418-548-9192

**Pierre Tremblay**  
418-818-4455

**LAC-KÉNOGAMI:** 1138, des Ormes. Propriété de rêve. Maison magnifique, un cachet exceptionnel, terrain de 54 000 pi car, paysager et sans voisin arrière. Plusieurs rénov ont été faites par les propriétaires depuis 1 an. Venez voir! Avis de 24 h.

**CHICOUTIMI:** 668, des Draveurs. Superbe maison de 4 ch., garage, vaste patio en bois à l'arrière pour profiter du soleil et y faire de merveilleux soupers en famille. Facile à visiter en tout temps. Faites une offre!

**SAINT-HONORÉ:** 6830, boul. Maréchal. Belle maison tout brique et bien rénover. Grand terrain paysager sans voisin arrière avec très beau gazebo et jardin d'eau. Visite en tout temps.

**Gilles Côté**  
418-540-2634

**ALMA:** 750-758, rue Harvey Ouest. 2 grands 6 1/2 x 1 1/2 app. 15 ch. Situé près de tous les services et du centre-ville. Très bonne rentabilité (revenu potentiel d'environ 3200 \$). Rentabilité assurée. Beaucoup de rénovations en 2007 et 2008. **Gilles Côté**, 418-540-2634

**PRIX RÉVISÉ**

**CHICOUTIMI-NORD:** 105, rue Bélley. Maison tout brique avec abri d'auto, sans voisin arrière et dans un quartier tranquille. **Gilles Côté**, 418-540-2634

**Gabriel Osson** 418-820-9821  
**Serg Tremblay** 418-545-1555

**Patricia Perron** 418-820-7766  
**Isabelle Duguay** 418-818-3000  
**Vicky Dufresne** 418-818-2987  
**Caroline Poulin** 418-817-1212  
**Florent Gagnon** 418-812-2513  
**David Chiasson** 418-818-3423  
**Michel Girard** 418-591-7660  
 418-545-9232  
**Sylvie Gilbert** 418-812-6006  
 418-548-9192  
**André Bilodeau** 418-695-1240  
 418-548-9192  
**Françoise Boissonneault** 418-543-5704  
**Carl Ducasse** 418-540-7976  
**Michel Dufour** 418-818-4747  
 418-543-5511  
**Josée Thériault** 418-540-1818  
**Guylaine Gagnon** 418-540-4830  
**Mario Desgagné** 418-590-7232  
**Gilles Lalonde** 418-696-0487  
 418-543-5511

786274

ricardocuisine.com



**CONCOURS**  
Les personnes qui s'inscriront sur le site avant le 26 mars prochain courront la chance de gagner l'un des cinq batteurs sur socle de marque KitchenAid par tirage au sort.

Photos La Presse



La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean  
Courtier immobilier agréé

[www.lacapitalevendue.com/saglac](http://www.lacapitalevendue.com/saglac)

- Chicoutimi: 543-5511
- Alma: 668-4578
- Chibougamau: 770-7076
- Jonquière: 548-9192
- Roberval: 275-5512
- Sans frais: 1-877-543-5511
- La Baie: 697-5511
- Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295

Peu importe la pancarte devant la maison, achetez avec un agent de La Capitale et vous recevrez gratuitement une garantie en cas de perte d'emploi (GVH). Contactez un de nos agents.



\*Certaines conditions s'appliquent.

 <b>Laurier Dufour</b> 418-695-2943	 <b>CHICOUTIMI:</b> 1824, Bellevue. Superbe rês. décorée au goût du jour, sur grand ter. paysager, vue sur la rivière. Abri d'auto et garage double 20 x 24 années, entrée asphaltée. Secteur tranquille, à 5 min. du centre-ville, piscine hors terre. <b>Laurier Dufour 418-695-2943.</b>	 <b>A VOIR!</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 4092, rue St-Eugène. Jolie résidence dans un quartier résidentiel. Tout près du centre-ville, piscine et jardin d'eau vous charmeront. Tout brique, pierre à l'avant, abri d'auto, entrée asphaltée et remise. <b>Laurier Dufour ou Martine Tremblay 418-550-1383.</b>	 <b>SHIPSHAW:</b> 4270, route Mathias. Jolie résidence dans un secteur tranquille. Près de tous les services et à 15 minutes des centres-villes de Jonquière et de Chicoutimi. Possibilité de 3 ch. au s.-s. Une visite vous enchantera! <b>Pour information contactez Martine Tremblay ou Laurier Dufour 418-550-1383.</b>	 <b>Martine Tremblay</b> 418-695-2943	 <b>Philippe Gagné</b> 418-818-6546	 <b>Hélène Lavole</b> 418-696-4293 418-543-5511	 <b>Claudette Maltais</b> 418-693-2111	 <b>Chantale Castonguay</b> 418-812-5501	 <b>Nathalie Lamoureux</b> 418-944-0137	 <b>Véronique Fortin Charron</b> 418-815-2931			
 <b>Michelle Tremblay</b> 418-818-4101 418-672-7124	 <b>DUPLIX</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 2125-2127, rue Pasteur. Propriété de 2 logements de 4 1/2, avec garage, secteur résidentiel recherché, près de tous les services. Idéale pour prop. occupant ou investisseurs.	 <b>FAITES UNE OFFRE!</b> <b>CHICOUTIMI:</b> 125, ch. des Gerges. Route Madoc. Bâtisse adjacente pour atelier ou loger un parent. Super beau cottage, endroit tranquille, possible sur le bord de l'eau.	 <b>NOUVEAU</b> <b>A FAIRE REVER</b> <b>SHIPSHAW:</b> 5441, route Jean. Superbe maison de campagne, terrain 42 hectares boisé + écurie avec 3 box pour chevaux, chaufferie, enclos d'hiver et un d'été. Garage + agrandissement de la maison et rénovation en 2007, patio 12 x 12, piscine chauffée, zone blanche et agricole.	 <b>ST-AMBROISE LAMARCHE</b> <b>TERRAIN DE VILLEGIATURE AU BORD DE L'EAU.</b>	 <b>André Simard</b> 418-690-6996	 <b>Georges Leclerc</b> 418-549-0178	 <b>Yvon Gauthier</b> 418-815-1717	 <b>Hélène Turgeon</b> 418-590-1818					
 <b>Michelle Audet</b> 418-812-8811	 <b>A VOIR!</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 5-2095, St-Dominique. Superbe condo, 3 chambres, 3 étages, walk-in, 2 stationnements. Centre-ville.	 <b>TRANSFERT</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 1860, Mousseau. Jumelé avec revenu et garage. Faites une offre!	 <b>NOUVEAU</b> <b>A FAIRE REVER</b> <b>ALMA:</b> 2251, du Cristal. Très belle résidence, 4 chambres, secteur tranquille. Faites vite!	 <b>Mélanie Tremblay</b> 418-550-7484	 <b>Nancy Côté</b> 418-817-3585	 <b>Claude Potvin</b> 418-815-1114	 <b>Sylvain Lebel</b> 418-550-5571						
 <b>Louise Gagnon</b> 418-817-5155	 <b>A REVENU</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 3998-4000, Marc-Aurèle. Rénové, 2 ch. possibilité de 3 avec 3 1/2 pièces loué. Libre rapidement. <b>Louise Gagnon, 418-817-5155.</b>	 <b>A REVENU</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 2799-2801, St-Dominique. Duplex impeccable près de l'autoroute, 3 ch., garage, piscine. Libre rapidement. <b>Louise Gagnon, 418-817-5155.</b>	 <b>SHIPSHAW:</b> 1655, rue Côté. Clés en main, 4 ch., 3 au r.-de-ch., 2 salles de bains, piscine creusée, remise, 8 min. de Jonquière. <b>Louise Gagnon, 418-817-5155.</b>	 <b>AUBAINE</b> <b>JONQUIÈRE:</b> 3575, rue Guy. Idéale comme première maison, 2 ch., beaucoup de rénovations dont la toiture et les portes. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Très bien située au pied du centre de ski Mont Fortin. Faites vite! <b>Louise Gagnon, 418-817-5155.</b>	 <b>Denise Trdina</b> 418-557-5556	<p><b>C'EST LE TEMPS DE VENDRE!</b>                  Pour vendre rapidement votre maison, je vous offre un service de disponibilité, efficacité, confidentialité, de plus, bienvenue aux personnes du 3<sup>e</sup> âge.</p>	 <b>Louise St-Laurent</b> 418-698-4097	 <b>Jean-Roch Girard</b> 418-818-6484					
 <b>Réjean Martin</b> 418-815-2320	 <b>LAC-KÉNOGAMI:</b> 4677, ch. Rivière-aux-Sables. Grande maison, pas de voisin arrière, accès au lac Kénogami.	 <b>JONQUIÈRE:</b> 4122, St-Alexandre. Bloc appartement de 4 logements (2 x 4 1/2, 2 x 7 1/2 pièces). R.-de-ch. et s.-s. Possibilité d'autres immeubles.	 <b>FALARDEAU:</b> 100, rue Simard. Très belle maison en bas de 100 000 \$.	 <b>CHICOUTIMI:</b> 340, Riviera. Très belle maison, s.-s. fini, 4 ch. avec grand terrain et garage dans un quartier en demande.	 <b>ST-DAVID-DE-FALARDEAU:</b> 52, ch. Bras-du-Nord. Maison presque neuve avec chalet, bordée par la rivière, grand terrain et tranquille.	 <b>André Tremblay</b> 418-690-9881	 <b>Josée Gagnon</b> 418-541-0528						
 <b>Jean-Guy Simard</b> 418-591-3054 418-548-9192	 <b>Jean-Philippe Côté</b> 418-815-4780	 <b>Régis Morin</b> 418-543-5506 418-543-5511	 <b>Chantal Tremblay</b> 418-815-4545	 <b>Robert G. Larouche</b> 418-690-72887	 <b>Gaston Drolet</b> 418-820-7205 418-548-9192	 <b>Jérôme Côté</b> 418-549-9255 418-818-2411	 <b>Sylvie Gilbert</b> 418-812-6006 418-548-9192	 <b>Alain Dufour</b> 418-818-1983 418-543-5511	 <b>Florent Gagnon</b> 418-812-2513	 <b>Marlène Robert</b> 418-812-6588	 <b>Josée Thériault</b> 418-540-1818	 <b>Céline Bouffard</b> 418-698-4888	 <b>Marie Tremblay</b> 418-590-1479

PUBLICITÉ

IMMOBILIER

La Capitale Courtier immobilier agréé

# L'agent qui donne des garanties!

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Bien souvent imitées mais jamais égales, les deux garanties offertes par les agents immobiliers de La Capitale sont rassurantes pour les vendeurs et sécurisent les acheteurs.

Voici la couverture détaillée des garanties et protections offertes par La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean.



Garantie gratuite des versements hypothécaires en cas de perte d'emploi pour une période pouvant aller jusqu'à 12 mois ou jusqu'à concurrence d'un montant de 15 000 \$. De plus, si l'acheteur est admissible à GVH et APEC et s'il fait l'acquisition d'un condo, les mensualités de condo sont

également couvertes par la GVH.



Garantie gratuite sur la plomberie, l'électricité, le chauffage ainsi que les appareils inclus dans la transaction pour une période de 12 mois (agents participants).

Voilà qui sécurise l'acheteur inquiet devant l'instabilité économique.

Et enfin, avant de commencer avec un agent La Capi-



tal, vous savez exactement quoi attendre de lui grâce à sa garantie de services détaillée.

Voici une situation qui pourrait arriver à n'importe qui et qui démontre le côté

La Capitale Saguenay-Lac St-Jean regroupe 97 agents immobiliers professionnels offrant des services à valeur ajoutée aux acheteurs et vendeurs de propriétés.

rassurant des garanties APEC et GVH.

Imaginons le scénario suivant:

En 2007, Pierre T. et sa conjointe Louise ont acheté un condo dans le quartier Villeray à Montréal. Au moment de l'achat, Pierre était représentant dans le domaine pharmaceutique et Louise travaillait pour un bureau d'ingénieurs au centre-ville. Ils n'ont donc eu aucune difficulté à obtenir l'hypothèque dont ils avaient besoin auprès d'une institution financière partenaire de La Capitale.

Trois mois plus tard, Pierre fut mis à pied suite à d'importantes coupures de

poste chez son employeur. Le budget du couple en était grandement affecté et ils doutaient de pouvoir rencontrer les mensualités, du moins jusqu'à ce que Pierre retrouve un nouvel emploi.

L'agent immobilier de La Capitale qui avait œuvré à la transaction lui a rappelé qu'il était sans doute couvert par la Garantie de versements hypothécaires. Pierre a vérifié et, oui, la garantie lui assurait le remboursement de sa portion des versements hypothécaires car Pierre remplissait toutes les conditions d'admissibilité.

Pierre était un battant; il a retrouvé un emploi encore mieux rémunéré quatre mois plus tard. Les remboursements GVH lui ont permis de prendre du recul face à la recherche d'emploi et d'être plus sélectif vis-à-vis les employeurs rencontrés.

Agent au palmarès 2006-07-08 des **50 PREMIERS VENDEURS** au Québec pour le Réseau La Capitale!

Pour **VENDEUR** ou **ACHETER**

## VISEZ LE CENT POUR 100

de réussite, de satisfaction et d'efficacité!

**Claudette Maltais**  
Agent immobilier affilié  
rés.: 696-3083 cell.: 693-2111

**Chantal Tremblay**  
Agent immobilier affilié  
**418-815-4545**

Classée **45<sup>ème</sup>** pour l'année 2008 à La Capitale sur 1636 agents

**POUR VENDRE OU ACHETER**

<p><b>PRIX RÉDUIT</b></p> <p><b>ST-HONRÉ:</b> 2611, Hôtel-de-Ville. Belle canadienne spacieuse, rénovée, chaleureuse. Verrière 4 saisons, 4 ch. à l'étage, garage, piscine, terrain 38 000 pi car. Un rêve à votre portée! Bon prix!</p>	<p><b>VUE SUR LE SAGUENAY</b></p> <p><b>CHICOUTIMI-NORD:</b> 129, rue des Ardenes. Quartier paisible et recherché avec vue exceptionnelle sur le Saguenay. Grand hall d'entrée. Maison à paliers, s.-s. totalement aménagé, garage. Une visite vous le confirmera!</p>
<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>CHICOUTIMI:</b> 1923, des Hiboux. Grand 3 1/2 avec balcon. Situé au 4<sup>e</sup> étage avec vue sur les monts. Chaleureux. Aucun tapis. Clés en main. Faites vite!</p>	<p><b>VENTE RAPIDE</b></p> <p><b>ST-HONRÉ:</b> 780, rue du Parc. Maison modulaire, construction 2 ans avec sous-sol. Plafond cathédrale. 2 chambres avec possibilité d'une 3<sup>e</sup>. Un bijou!</p>

**André Bilodeau**  
Agent immobilier affilié

RECEPTEUR VENDEUR DE L'ANNÉE 2002, 2004, 2006, 2007 et 2008

un 3000 numéro **(418) 695-1240**  
Bur.: (418) 548-9192

a.c.bisymptotico.ca  
www.andrebilodeau.com

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

**LE CLIENT D'ABORD**

<p><b>189 500 \$</b></p> <p><b>2283, des Coudriers.</b> Occupation immédiate, finition parfaite, beau terrain, près des données fiscales, rien à faire, clés en main. Visite libre en tout temps.</p>	<p><b>ALMA:</b> 261, rue Potvin. Unifamiliale avec annexe pour un parent ou local pour esthétique, coiffure, massothérapie, comptabilité. Plancher de bois, finition superbe, 90 000 \$ de réno., arbres fruitiers, près du centre-ville.</p>
<p><b>159 500 \$</b></p> <p><b>ARVIDA:</b> 2687, Sauvé. Superbe propriété, 4 ch., grand terrain, quartier paisible, livraison rapide, décoration fraîche et de bon goût. Visite libre en tout temps.</p>	<p><b>JONQUIÈRE:</b> 2601, du Rhône. Tout brique, grand terrain, foyer, 4 chambres à coucher, superbe finition. Visite en tout temps.</p>

**RÉGIS MORIN**  
Agent immobilier affilié  
**418-543-5511, bur.**  
**418-543-5506, rés.**

**NOUVEAU** **CHICOUTIMI**  
1070, Jacques-Cartier Est. Cottage 2 étages, secteur Notre-Dame, près Université et Cégep. Super 4 ch., prix pas cher - de 167 ????

**BOISÉ** **LA BAIE**  
1433, rue des Cèdres. Super maison sans voisin arrière. Garage, très propre, plusieurs rénovations ont été faites.

**NOUVEAU** **JONQUIÈRE**  
3923, Panel. Avec garage, plancher de bois franc, 3 ch. au rez-de-chaussée. - de 137 ????

**CHICOUTIMI:** 301, du Séminaire. Élegant manoir de style néo-Tudor datant de 1924, construit par Alfred Lamontagne. Résidence imposante sur une des rues les plus cossues de Chicoutimi, entourée de lucarnes, d'une galerie toute en façade, surplombant un beau jardin en terrasse. Classée patrimoniale, elle a gardé son cachet et son charme d'antan. Difficile d'y résister!

**SYLVIE GERVAIS**  
418-820-9821

**SECTEUR ARVIDA**

**JONQUIÈRE:** 2230, Barrette. Joli plain-pied entretenu avec soin dans un secteur recherché, devant en brique et abri d'auto, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains et sous-sol aménagé au complet, très lumineuse. À voir!

**CLAUDE POTVIN**  
418-815-1114

**PROJET HAUT DE GAMME UNIQUE EN RÉGION** **SCANDINAVE-CR**  
(VILLÉGIATURE)

**HAUT DE GAMME** **QUARTIER VERT**

**CHICOUTIMI: BOUL. TALBOT.** Projet scandinave, villégiature.

**PATRICIA PERRON**  
418-820-7766  
**LISA-MARIE TREMBLAY**  
418-817-1990

# IMMOBILIER

PUBLICITÉ



La Capitale  
Saguenay-  
Lac-Saint-Jean

**La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean offre les protections GVH, APEC et ainsi que la Garantie de services détaillée.**

Quelques semaines plus tard, la thermopompe a eu des ratés : que croyez-vous que Pierre a fait ? Il a rapporté le bris et bénéficié de la protection APEC.

Grâce aux garanties APEC et GHV, Pierre et Louise coulent maintenant des jours heureux dans leur petit condo chaleureusement aménagé.

Au Saguenay-Lac-Saint-Jean, La Capitale Courtier immobilier agréé, peut compter sur une dynamique équipe de 97 agents immobiliers affiliés pour desservir sa clientèle. Ces professionnels en immobilier sont répartis sur l'ensemble du territoire du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de Chibougamau. On compte 68 agents à Chicoutimi, 13 agents à Jonquière, 4 agents à La Baie, 7 agents à Alma, 2 agents à Roberval, 2 agents à Dolbeau et 1 agent à Chibougamau. Afin de demeurer à la fine

pointe de l'actualité immobilière, les agents de La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean, bénéficient de cours de formation d'appoint. Pour le consommateur, il s'agit d'un avantage intéressant, puisqu'il est assuré de profiter des informations les plus à jour en matière d'immobilier.

La Capitale est l'institution immobilière la plus audacieuse et la plus dynamique au Québec. Son sens de l'innovation et ses ressources humaines constituent des garanties de succès pour tous ceux et celles qui s'apprentent à vendre ou à acquérir une propriété. Pour en savoir davantage sur La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean, visitez le [www.lacapitalevendu.com](http://www.lacapitalevendu.com)



**DIRECTION - Anne Gravel, directrice générale de la Capitale Saguenay-Lac-St-Jean et Lana Lapointe, courtier et représentante pour le volet courtage immobilier. Mme Anne Gravel est récipiendaire du titre de meilleur directeur de franchise pour la 5<sup>e</sup> année et ce, pour le Réseau immobilier La Capitale à travers le Québec.**

**Linda Turgeon**  
Agent immobilier affilié  
SAGUENAY - LAC-ST-JEAN  
Cell.: 540-0575  
Bur.: 543-5511

**LIBRE IMMÉDIATEMENT**

**CHICOUTIMI:** 2000, des Tourterelles. Const. 1998 avec façade de brique et tourelle. 4 ch., 2 salles de bains, cour intime avec patio et remise.

**SANS VOISIN ARRIÈRE**

**CHICOUTIMI:** 608, Père-Lacasse. Belle maison à étages avec garage double attaché. Rénovée et agrandie avec goût! Terrain plus ou moins 16 000 pi car. avec pergola et spa. Près de l'hôpital et des écoles privées.

**NOUVEAUTÉ**

**ARVIDA:** 2770, Vaudreuil. Maison 1 1/2 étage, 26' x 36', rénoverée et décorée avec goût. 3 chambres, 2 salles de bains, patio, piscine, garage. **FAITES VITE!**

**JUMÉLÉ**

**CANTON TREMBLAY:** 108, Anna, Jumelé 3 chambres, en excellente condition, fenêtres, toiture et boîte électrique refaites. 109 900 \$ négociable.

**RÉNOVÉE AU COMPLET**

**CHICOUTIMI:** 155, Louis-François. Plain-pied 28' X 40', 3 chambres, rénové au complet, libre immédiatement, près des écoles et des centres commerciaux.

**BORD DE L'EAU**

**CANTON TREMBLAY:** 501, boul. Tadoussac. Grande maison sans sous-sol au bord du Saguenay. Garage attaché. 4 chambres, 2 salons, 2 foyers. Coup de cœur assuré!

**NOUVEAUTÉ**

**JONQUIÈRE:** 3724, de la Bretagne. Grande maison 6 ch., 2 salles de bains. Terrain clôturé. Près du cégep.

**NOUVEAUTÉ**

**LA BAIÉ:** 4442, ch. des Chutes. Canadienne, tout brique, sans voisin arrière, garage double, 4 chambres, 2 salles de bains. Logez-vous à la campagne, près de la ville. **765937**

**PERFORMANCE TOP 100**  
Pendant 10 années consécutives

**JÉRÔME CÔTÉ**  
Agent agréé  
Cell.: (418) 818-2411

**CHICOUTIMI:** 1716, du Portage. Spacieuse, plafond cathédrale, mezzanine, foyer, bois franc, superbe terrain, 15 000 pi ca. aménagé, piscine creusée, pavé uni autour piscine et entrée.

**BORD D'UNE BAIE SUR LE LAC SAINT-JEAN**

**ST-HENRI-DE-TAILLON:** 514, Tremblay. Construction 2000, 2 chambres, foyer, garage, terrain boisé 40 000 pi car., descente de bateau.

**CHICOUTIMI:** 1634, des Maristes. Bien entretenue, bardeau 2008, fenêtres avant et porte-patio changées, sous-sol fini, terrain sans voisin arrière, bien aménagé, piscine, remise isolée.

**CHICOUTIMI:** 543, boul. Talbot. Maison d'architecte 5600 pi. car. habitable, grandes pièces, impeccable. Zonage communautaire et 4 log. Grand terrain 12 500 pi car. paysager, garage. **764829**

**TERRE À VENDRE**  
**ST-HONORÉ**  
312, acres en culture.  
**Louise St-Laurent,**  
418-698-4097. **764846**

**REZ-DE-CHAUSSÉE RÉNOVÉ**

**CHICOUTIMI-NORD:** 224, D'Amien. Secteur jeune famille ou autre, près Poly. Charles-Gravel. **Jean-Paul Simard, 418-590-1211**

**Bureau permanent Place du Royaume**

**Louise St-Laurent** Agent immobilier affilié 418-698-4097  
**Jean-Paul Simard** Agent immobilier affilié 418-590-1211  
**Andrée Maltais** Agent immobilier affilié 418-81 2-4022

**DÉPANNEUR**  
**CHICOUTIMI**  
Opération +/- 21 ans.  
**Jean-Paul Simard,**  
418-590-1211.

**CHICOUTIMI:** 339, rue Pasteur Nord. Propriété 4 ch., plusieurs rénovations effectuées, garage neuf. A voir Louise St-Laurent, 418-698-4097.

**NOUVEAU**

**CHICOUTIMI:** 438, de Normandie. 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, planchers de bois et céramique, remise 12' x 15' isolée et chauffée, terrain aménagé et clôturé. À 15 min. de la base de Bagbyville. A voir **Andrée Maltais, 418-812-4022**

**STE-ROSE-DU-NORD**  
Descente des Femmes. 4 magnifiques terrains avec vue sur le Saguenay.  
**Louise St-Laurent,**  
418-698-4097

**INVESTISSEUR**  
**CHICOUTIMI**  
Bloc de 4 logements.  
**Jean-Paul Simard,**  
418-590-1211.

**CHICOUTIMI-NORD:** 192-194, route Tadoussac. Duplex pour prop. occupant ou intergénération. **Jean-Paul Simard, 418-590-1211.**

**CHICOUTIMI-NORD:** 184, Delisle. Jolie propriété tout brique sur terrain entièrement clôturé, secteur tranquille, près de tous les services. Il faut la voir! **Louise St-Laurent, 418-698-4097.**

PUBLICITÉ

CONCOURS

Le 4 X 4 original des agents immobiliers de La Capitale

# Quatre maisons de rêve aux quatre

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Que les écolos se rassurent, les 1600 agents immobiliers de La Capitale n'ont pas l'in-

tentention de parcourir le Québec en 4 X 4. Ils ont plutôt décidé d'offrir du rêve aux consommateurs québécois en lançant le concours 4 maisons de rêve aux 4 coins du monde : le prix inclut le transport aérien

et l'hébergement dans une fabuleuse villa soit au Kenya, en Polynésie, en Grèce ou au Costa Rica, au choix du gagnant.

Villas de rêve

Sur le site LaCapitaleVendu.com, on vous invite d'abord à visiter les 4 villas en photos couleurs des plus inspirantes: vue sur la mer, plage de sable

blanc, faune et flore exotiques, terrasse paradisiaque, piscine et jacuzzi, club santé, safari, plongée, tout ce qui fait le quotidien du jet set.



C'est un rendez-vous sur le [www.lacapitalevendu.com](http://www.lacapitalevendu.com)

**AVEC SERG «ÇA DÉMÉNAGE»**

**SERG TREMBLAY**  
Agent immobilier affilié  
(418) 545-1555

**TERRAIN COMMERCIAL**  
Boul. St-Paul, Chicoutimi. Au cœur des affaires. 1 560 000 pi ca.  
**550 000 \$**  
Serg Tremblay

**CHICOUTIMI STATION-SERVICE + DÉPANNEUR + LAVE-AUTO, 5 portes.**  
Partez en affaires!  
**600 000 \$**  
Serg Tremblay

**CHICOUTIMI: 634, Jacques-Cartier Est.** Ancienne maison avec beau terrain, piscine creusée. 349 000 \$. Serg Tremblay.

**FALARDEAU: 7, rg 4.** Belle maison avec garage et beau terrain. 134 500 \$. Serg Tremblay.

**CHICOUTIMI: 234, Fafard.** Belle centenaire rénovée. 119 900 \$. Serg Tremblay.

**JONQUIÈRE: 2139, de la Seine.** Impacable et négociable. 163 500 \$. Serg Tremblay.

**CHICOUTIMI: 1076, rg St-Martin.** Face au golf, condo luxueux. 229 000 \$. Serg Tremblay.

**CHICOUTIMI-NORD: 116, des Remparts.** Garage + billard + spa. 144 500 \$. Serg Tremblay. 765904

**Recrue de l'année 2008 pour le Réseau Immobilier La Capitale**

**Bertrand Tremblay**  
Agent immobilier affilié

**VOUS VOULEZ VENDRE VOTRE MAISON?**  
Peu importe le secteur

**VOUS VOULEZ ACHETER UNE MAISON?**  
Peu importe le courtier

Optez pour l'efficacité et la compétence  
**APPELEZ-MOI!**  
**418-818-8858**  
btremblay@videotron.ca

**25 ans d'expérience dans le domaine de la construction**

**ST-AMBROISE: 67, de la Prairie.** Maison mobile 14 X 68 avec un terrain de 4593 pi<sup>2</sup>, 3 chambres. Située dans un très beau secteur et près de tous les services et sentier de motoneige et VTT.

**CHICOUTIMI-NORD: 468, Delisle.** Maison à étages avec abri d'auto, terrain de 10 049 pi<sup>2</sup>, 4 chambres, bien située et près de tous les services. À voir!

**CHICOUTIMI: 71-73-75, Bossé, coin St-Jacques** Beau grand 4 logements de 3 X 4 1/2 et 1 X 5 1/2, très bien situé, près de tous les services et du centre-ville. Bien insonorisé. Occasion pour investisseurs. 764824

**AUJOURD'HUI DERNIÈRE JOURNÉE**

Dans le cadre de la 24<sup>e</sup> édition d'Expo Habitat, Venez me rencontrer au kiosque du Quotidien Progrès-Dimanche au Salon Expo Habitat. Dimanche 8 mars de 12 h à 17 h

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire

**TOIT MOI...**  
Le PROGRES

**Céline Bouffard**  
Bilingue  
418-698-4888  
Agent agréé

**CHICOUTIMI: 1583, des Engoulevents.** 4 chambres, garage, 2 salles de bains, possibilité de faire une garderie! Secteur recherché.

**ARVIDA: 1884, Powell.** Jumelé sur deux étages plus sous-sol aménagé avec plancher chauffant, 2 salles de bains, sauna! Porte patio et patio sur terrain intime.

**CHICOUTIMI: 2726, rang St-Paul.** Près de la route 170, donc accès facile, sans voisin arrière, grande propriété, verrière avec spa! Rénovée: cuisine, salle de bains fabuleuses!

**LA BAIE: 1643, des Marguerites.** Imposible de se construire avec tout ce que cette maison vous offre! Plus emplacement de choix... plus sans voisin arrière, avec garage.

**FALARDEAU: 60, Davos.** Chalet haut de gamme peut être vendu meublé! Possibilité de revenu au sous-sol, avantageux! Donnez à vos jours de plein air le confort désiré!

**ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 482, emb. 10, lac Sébastien.** Incroyables rénovations d'un goût recherché... plus toiture refaite au complet, garage double à 2 étages, situé au bord de l'eau. À qui la chance? Un prix incroyable!

**Gilles Parrot**  
418-545-3126  
Agent agréé

CONCOURS PUBLICITÉ

# coins du monde

Pour courir la chance de gagner un séjour inoubliable dans l'une de ces somptueuses maisons, vous n'avez qu'à vous inscrire sur le site de La Capitale. Vous et trois autres per-

sonnes de votre choix pourriez vivre pour un temps la vie de millionnaire!

Les consommateurs qui le souhaitent pourront s'inscrire également sur la liste d'envoi

de l'info-lettre de La Capitale qui sera publiée mensuellement à compter d'avril 2009. Un bulletin rempli d'informations de pointe sur l'immobilier au Québec et ailleurs.



**La Capitale**  
 La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean  
 Courtier immobilier agréé

**Hélène LAVOIE**  
 Agent immobilier agréé

Classée 34<sup>e</sup> pour l'année 2008 à La Capitale sur 1636 agents

CHAMPIONNE DEPUIS 1986

**418 696-4293**

**WWW.HELENELAVOIE.COM**

**PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE**

CHICOUTIMI-NORD: 500, Ste-Catherine. Joli bungalow dans un secteur recherché, près d'un parc et de l'école primaire, rue peu achalandée, terrain intime avec de beaux arbres matures. Hélène Lavoie (418) 696-4293.

**BORD DE L'EAU**

FALARDEAU: 128, lac Clair, embr. 1. Quartier de villégiature sur la route du Valinouët, bordé au lac côté sud, terrain de 25 464 pi car., quai de bois, intérieur lumineux, 2 chambres dont ch. principale avec balcon et porte-patio, 2 salles de bains et plus encore. Hélène Lavoie (418) 696-4293. 766034

**POUR VENDRE OU ACHETER AU MEILLEUR PRIX, CONTACTEZ**

**HUGUETTE DUPUIS**  
 418-817-1775  
 www.huguettedupuis.com

**AUBAINE DU PRINTEMPS**

**ST-HONORÉ: 90, Blizzard.**  
 Logez-vous à peu de frais avec cette maison mobile de 2 chambres, grand stationnement, poêle à bois, vendu sans garantie légale. Faites vite!

44 000 \$ AVEC TERRAIN

766119

**Alain Dufour**  
 Agent immobilier affilié  
 418-818-1983  
 418-543-5511

**Michel Dufour**  
 Agent immobilier affilié  
 418-818-4747  
 418-543-5511

**Un agent c'est bien, deux c'est mieux!**

**Pour voir tous nos mandats et ceux de la Capitale Saguenay-Lac-St-Jean: www.lesdufour.com**

Classé 14<sup>e</sup> sur 53 équipes à travers le Québec!

ALMA: 7265, ch. du domaine Renaud. Bord de l'eau. 579 000 \$	CHICOUTIMI: 1812, boul. Saguenay Ouest. 84 500 \$
ARVIDA: 2544, Mercier. 172 000 \$ Construction neuve	ARVIDA: 2451, Genest. Prix réduit: 219 000 \$. FAUT VENDRE!
JONQUIÈRE: 2521, des Alouettes. 189 000 \$	CHICOUTIMI-NORD: 137, des Ardenes. 427 500 \$
CHICOUTIMI-NORD: 388, de l'Assomption. 235 000 \$	ARVIDA: 2297, Hébert. 174 900 \$
CHICOUTIMI: 933, Brébeuf. 134 000 \$	CHICOUTIMI-NORD: 114, des Ardenes. Jumelé. 129 000 \$
CHICOUTIMI-NORD: 114, Dolbec. Prix réduit: 189 000 \$	CHICOUTIMI: 1718, Loups-Cerviers. 209 000 \$
CHICOUTIMI-NORD: 154, Daudet. 159 000 \$	LA BAIE: 752, Albert. 139 000 \$
CHICOUTIMI: 932, de l'Écluse. Condo. 174 900 \$	VALINOUËT: 192, de Vail. 256 000 \$
JONQUIÈRE: 2271, Nadeau. 119 000 \$	JONQUIÈRE: 4396-4398, du Royaume. 114 900 \$
CHIC.-NORD: 239, Pierre de la Verendrye. 184 500 \$	CHICOUTIMI-NORD: 119, de la Gaillarde. 139 000 \$
RIVIÈRE-ÉTERNITÉ: 144, lac Éternité. 189 000 \$	L'ANSE-ST-JEAN: 126, de la Sève. 197 000 \$

**Pour toute information ou une visite, peu importe la pancarte: Alain Dufour 818-1983 • Michel Dufour 818-4747**

764819

**POUR L'ANNÉE 2008**  
 Grâce à votre confiance et à votre fidélité:  
**1<sup>er</sup> INSCRIPTEUR** pour tout le Saguenay  
**1<sup>er</sup> VENDEUR** pour tout le Saguenay  
**3<sup>e</sup> VENDEUR** pour tout le Québec  
 Sur 1636 agents de La Capitale

**Isabelle Duguay**  
 818-3000

Un agent qui a du cœur aux ventes!  
**818-3000**

Venez voir mon site: [www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com)

**275 000 \$**  
 CHICOUTIMI: 470 A, DES CRÉCERELLES. À vous la chance.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**199 900 \$**  
 CHICOUTIMI: 1570, PLACE CAPRICE. La vue, l'espace et la sécurité d'un rond-point.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**193 900 \$**  
 CHICOUTIMI: 180, DE CRESPIEUL. Belle résidence tout brique avec abri d'auto. Prise de possession rapide.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**299 000 \$**  
 CHICOUTIMI: 249, PRICE OUEST. Vue sur le Saguenay plus la beauté d'artisan.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**169 900 \$**  
 CHICOUTIMI: 2469, CH. DE LA RÉSERVE. Propriété de 36 ans ayant eu de très nombreuses rénovations touchant jusqu'à l'électricité, la plomberie et (presque) tout son intérieur. Garage chauffé ind. construit récemment.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**199 900 \$**  
 JONQUIÈRE: 1827, MURILLO. Offrez vous une maison presque neuve, toute aménagée, très bien située, au prix d'hier.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**179 900 \$**  
 JONQUIÈRE: 2316, PRÉVOST. De toute beauté + garage.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**239 900 \$**  
 JONQUIÈRE: 2916, DE LA TRAVERSE. Jouissez du passé aujourd'hui, l'an «1926» vous est offert.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**329 000 \$**  
 LATERRIÈRE: 4895, CH. ST-PAUL. Très famille.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**429 000 \$**  
 LATERRIÈRE: 127, GINGRAS. Magnifique Que d'espace et de beauté.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**429 000 \$**  
 CHAMBORD: 89, BAIE DES CÉDRÉS. 2 bâtisses pour nos invités et nous.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**149 900 \$**  
 ROBERVAL: 115, BOUL. DE L'ANSE. Le bonheur assuré, le lac à vos pieds, grand garage de 10 pi de haut.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**209 900 \$**  
 CHICOUTIMI: 694, DES SAGUÉNEENS. À voir, c'est le meilleur choix.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**399 900 \$**  
 CHICOUTIMI: 1610, DES GOUVERNEURS. Rien à faire, elle est presque parfaite.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**379 000 \$**  
 CHICOUTIMI-NORD: 235, BOULOGNE. C'est un rêve. Piscine creusée à l'eau saée, verrière 4 saisons, sans voisin arrière.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**146 900 \$**  
 JONQUIÈRE: 2158, DE CALAIS. Grands espaces pour un jumelé à peu de frais.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**159 900 \$**  
 JONQUIÈRE: 2200, PRÉMONT. Sans voisin arrière.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**163 900 \$**  
 JONQUIÈRE: 2417, HÉBERT. Idéale pour toute famille, rénovée, bien située.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**399 000 \$**  
 LATERRIÈRE: 6824, CH. ST-HENRI. Wow! La rivière est un intérieur digne de mention.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**127 900 \$**  
 ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 191, TREMBLAY. Libre au besoin. N'attendez plus.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**297 000 \$**  
 ROBERVAL: 115, BOUL. DE L'ANSE. Le bonheur assuré, le lac à vos pieds, grand garage de 10 pi de haut.  
[www.immobiliersabelleduguay.com](http://www.immobiliersabelleduguay.com) 818-3000

**818-3000**

764868

PUBLICITÉ

J A R D I N A G E

Beau jardin à petit prix

# Comment réduire les coûts d

Ce printemps, quand viendra le temps de réaliser des rénovations domiciliaires, l'incertitude économique sera la priorité des propriétaires qui viseront à optimiser leurs budgets, déjà restreints.

«Les tendances de cette année reflètent la nécessité de cultiver un jardin de façon économique et efficace tout en maximisant des dollars durement gagnés», a déclaré Mark Cullen, expert en jardinage chez Home Hardware, et auteur du livre *The Canadian Garden Primer*. «L'accent sera mis sur l'intégration de plantes indigènes dans les jardins, car les propriétaires recherchent des plantes robustes qui demandent peu d'entretien. Conserver l'eau sera une autre priorité cruciale, car les propriétaires veulent trouver des façons d'économiser de l'argent tout en gardant en tête les enjeux relatifs à l'environnement.»

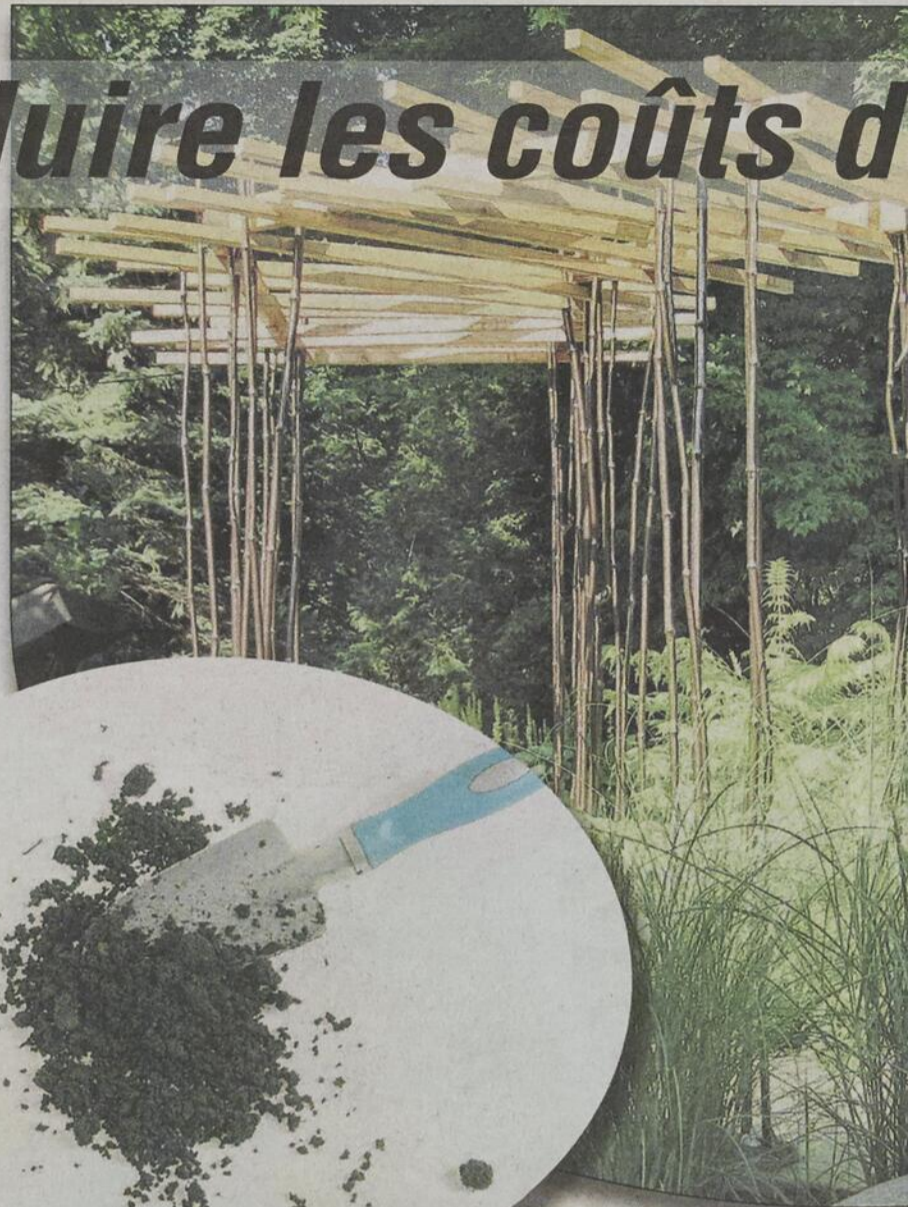
En suivant les cinq conseils les plus importants de Mark Cullen portant sur le jardinage économique, vous pouvez créer un jardin florissant sans y laisser votre portefeuille:

- Réduisez vos factures d'eau en utilisant du paillis pour conserver le sol humide, en captant l'eau de pluie dans des barils et en plaçant des tuyaux microperforés dans votre jardin afin d'arroser le sol de façon uniforme. Pour de meilleurs résultats, placez les tuyaux sous une couche de paillis pour réduire davantage la perte d'humidité.

- Utilisez principalement des plantes indigènes pour augmenter les cycles naturels en matière de biodiversité. Ces plantes sont généralement moins chères, elles survivent à des conditions météorologiques locales et réduisent les frais d'entretien grâce à leur tolérance aux insectes.

- Cultivez des graines pour faire pousser vos propres plantes annuelles, vos légumes et vos herbes pour ajouter une touche pratique et décorative.

- Investissez sagement et améliorez votre cour et votre jardin de manière à ce que vous puissiez relaxer dans votre propre oasis extérieure au lieu de



dépenser pour des vacances d'été coûteuses.

- Choisissez des outils de jardinage polyvalents et conservez-les à l'abri pour éviter d'en acheter de façon systématique à chaque année.



## Effondrement des prix de l'immobilier en FLORIDE

Agissez VITE!!!  
C'EST MAINTENANT QUE VOUS DEVEZ INVESTIR!

Je travaille avec des agents qualifiés de la Floride qui sont en recherche active des baisses de prix du marché actuel, reprises de finance, faillites et préfaillites dues à la conjoncture économique, ayant habité la Floride pendant plusieurs années, je saurai vous guider vers des gens compétents et alertes afin de réussir toutes vos transactions.

Un rêve maintenant à votre portée!



**Louise Gagnon**  
Agent immobilier affilié

Cell.: (418) 817-5155  
Bureau: (418) 543-5511



www.louisegagnonagent.com  
lgagnon@florida.usa.com

Possibilité de financement aux USA avec mise de fonds

765914

Aventura | Bal Harbour | Brickell | Miami Beach | Sunny Isles | Uptown Miami | Hallandale | Hollywood | Ft. Lauderdale | West Palm

Information:  
**Marc Dubois**  
agent immobilier affilié  
812-6004

www.marcdubois.net

SANS VOISIN ARRIÈRE

ST-HONORÉ: 3248, Hôtel-de-Ville. Sans voisin arrière ce beau grand bungalow vous offre 4 ch, parquet de bois franc, sous-sol éclairé, fenestration récente ainsi que la tranquillité à proximité. À voir absolument!

CHICOUTIMI-NORD: 362, Verdun. Cette très jolie maison est tout à fait impeccable! 4 ch, cuisine fonctionnelle, bois franc, grand salon familiale, sans voisin arrière, climatisée et encore plus.

WOW!

LA BAIE: 6410, Grande-Baie Sud. Ce cottage vous renversera par sa propreté, sa grandeur, ses pièces ensoleillées, sa cuisine exceptionnelle ainsi que son solarium. Terrain intime, 3 chambres. C'est à voir!

CHICOUTIMI: 1594, des Cèdres. Bungalow de 4 ch. très fonctionnel, bois franc, rev. toiture récent, bien situé, idéal comme première maison.

BORD DE L'EAU

LATERRIÈRE: 3320, Portage-des-Roches Sud. Vous rêviez d'une maison luxueuse au bord de l'eau? La voilà! 3 ch. à coucher, bois franc, foyer, spa, piscine, comptoir de granit, parquets chauffants, accès à l'eau et encore bien plus!

129 000 \$

CHICOUTIMI: 254, Coulombe. Idéale pour bricoleur, cette maison sans voisin arrière vous offre 5 ch. à coucher, une immense salle familiale, garage intégré, rez-de-chaussée ensoleillé. Négociable en plus!

DUPLEX

L'ANSE-ST-JEAN: 21, St-Jean-Baptiste. 2 X 5 1/2 au cœur du village! Ayez un pied à L'Anse pour pas cher! Immense remise à l'arrière idéale pour abriter moto-neige, facile à louer, 119 500 \$!

DUPLEX

JONQUIÈRE: 2169-2171, St-Simon. 2 X 4 1/2. Très près de la St-Dominique, idéale pour bricoleur-investisseur. 12 000 \$ de revenu brut! Bâtisse centenaire, 82 500 \$ PAS CHER! 765994

David CHIASSON  
Agent immobilier affilié  
818-3423

ARVIDA: 2591, Marchand. Maison neuve de 2 ch. au r.-de-ch. D-marchand 34 x 32. David Chiasson 818-3423 ou Isabelle Duguay 818-3000.

ARVIDA: 2362, Dion. Maison neuve. Jumelé 27 x 34 de 2 ch. au r.-de-ch. Libre immédiatement. David Chiasson 818-3423 ou Isabelle Duguay 818-3000.

163 700 \$

ARVIDA: 2417, Hébert. Maison de 5 ch. beaucoup de rénov. de faites. Située dans un quartier tranquille et recherché. David Chiasson 818-3423 ou Isabelle Duguay 818-3000.

178 900 \$

SHIPSHAW: 4500, rue des Cypres. David Chiasson 818-3423 ou Isabelle Duguay 818-3000.

817-2772  
ALINE DUCHESNE,  
votre satisfaction,  
mon engagement!

SERVICE DE HOME STAGING GRATUIT!

179 000 \$

CHICOUTIMI: 915, Comeau. Maison tout brique avec abri d'auto, rénovations complètes à l'intérieur. 4 ch., 2 salles de bains, grande salle familiale. Face à une école primaire. À voir!  
www.duchesneonline.com

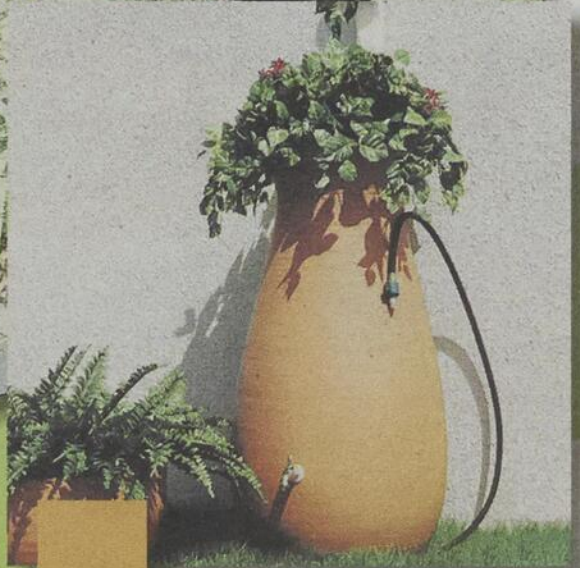
145 000 \$

SHIPSHAW: 4370, rue Tremblay. Belle propriété, clés en main, 4 chambres, 2 salles de bains, grand stationnement avec remise 16 pi x 24 pi. Terrain bien aménagé, impeccable! Faut voir!  
www.duchesneonline.com

195 000 \$

ST-CŒUR-DE-MARIE: 5641, Joseph-Élie. Maitais. Très belle propriété récente avec garage, sans voisin arrière, aménagement ext. superbe, 3 ch., 2 s. de bains, beaucoup de rangement, dans un très beau secteur. À qui la chance?  
www.duchesneonline.com 765984

# de votre aménagement paysager



**PAILLIS** - Réduisez vos factures d'eau en utilisant du paillis pour conserver le sol humide.

Photo La Presse

**INVESTISSEMENT** - Investissez sagement et améliorez votre cour et votre jardin de manière à ce que vous puissiez relaxer dans votre propre oasis extérieure.

Photo La Presse

**EAU** - Captez l'eau de pluie dans des barils et en plaçant des tuyaux microperforés dans votre jardin afin d'arroser le sol de façon uniforme.

Photo La Presse

**OUTILS** - Choisissez des outils de jardinage polyvalents.

Photo La Presse

<p>Mes engagements... Écoute Disponibilité <b>AUCUNE PRESSION</b></p> <p>Merci à ma clientèle!</p> <p><b>SIMON CASTONGUAY</b> 540-2104</p> <p>Recrue 2006 Médaille d'or Réseau Immobilier La Capitale Québec 2006</p>	<p><b>CONSTRUCTION 2004</b></p> <p><b>ST-AMBROISE:</b> 69, rue des Pins. Belle grande maison sur fondations, type maison mobile, construction 2004, plusieurs inclusions, garage isolé 14 x 24 et remise. Libre immédiatement.</p>	<p><b>BEAUCOUP DE CACHET</b></p> <p><b>JONQUIÈRE:</b> 2334, rue Vallancourt. Belle propriété, secteur rivière aux Sables, beaucoup de cachet, 4 chambres, 2 salons, poss. de gîte ou artisan, beaucoup de rangement. Une ville vous convaincra!</p>	<p><b>POSSIBILITÉ 30 JOURS</b></p> <p><b>JONQUIÈRE:</b> 2363, de Dieppe, secteur St-Philippe. Belle grande propriété, bel aménagement paysager, piscine creusée chauffée, très grand terrain, sans voisin arrière, garage intégré, secteur recherché, possibilité de prise de possession rapide.</p> <p>765998</p>
---	--	---	--

**LA BAIE:** 4442, des Chutes. La campagne, les grands champs, l'air frais, la rivière à Mars en façade... et une belle canadienne bien aménagée et au goût du jour. 4 ch., 3 salles de bains, grand garage double sur 2 étages. Sans voisin arrière.

**NOUVEAU... 192 000 \$**

**CHICOUTIMI:** 542, des Franciscaïnes. Très grand bungalow 57' x 37', plus une partie en logements pouvant devenir un garage double, situé quartier Notre-Dame, près de toutes les écoles et de l'hôpital, bien rénové depuis 4 ans et des poss. génial de bigénération.

**NOUVEAU ... 275 000 \$**

**CHICOUTIMI:** 486, St-Sacrement. Grand cottage de 6 ch., 2 salons, plafond de 9', foyer, garage avec vue époustouflante sur la ville et le Saguenay. Quartier recherché et près de tout.

**NOUVEAU... 249 000 \$**

**Françoise Boissonneault**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: 591-0384  
Bur.: 543-5111

Meilleur agent-vendeur janvier 2009 pour la Capitale Chicoutimi

Saguenay-Lac-St-Jean  
Courtier immobilier agréé

**Au palmarès des 100 meilleurs agents vendeurs de la Capitale au Québec pour 2008 53<sup>e</sup> sur 1636 agents**

**CHICOUTIMI:** 760, des Geais-Bleus. Cottage très coquet, grand hall d'entrée, 3 ch., possibilité de 4, toiture et fenestration fin 2008 et 2009 ainsi que les revêtements de planchers, beau grand terrain intime. Vite une visite...

**CHOUETTE QUARTIER, CHOUETTE MAISON 175 000 \$**

**CHICOUTIMI-NORD:** 1659, Vimy. Tout en pierre, garage chauffé, double terrain et sans voisin arrière, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains complètes et plus... **Seulement 269 000 \$.**

**28' X 47' SUR DOUBLE TERRAIN**

**CHICOUTIMI-NORD:** 172, Solange. Grand cottage de 5 ch., avec mezzanine, sur un très grand terrain intime avec piscine creusée et un aménagement paysager remarquable. Quartier Ste-Claire. **245 000 \$**

**1 1/2 ÉTAGE AVEC MEZZANINE**

**SAINT-HONORÉ:** 59, ch. du lac Larrivée.

**MOINS CHER QU'UNE MAISON MOBILE: 95 000 \$**

765991

**JEAN-ROCH GIRARD**  
Agent immobilier affilié  
**818-6484**

www.jean-rochgirard.com

**JONQUIÈRE:** 3351, boul. St-François. Maison 2 étages, 5 chambres, sous-sol aménagé, aucun voisin arrière. Possibilité d'un logement au 2<sup>e</sup> étage. 764809

Le home staging

# Un concept qui fait vendre



**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire

mbradette@lequotidien.com

Le marché de l'immobilier a beaucoup évolué au cours des dernières années. Le temps où il suffisait de placer une pancarte devant la maison pour vendre celle-ci est révolu. De nos jours pour vendre une propriété, il faut rendre celle-ci attrayante. Les acheteurs savent ce qu'ils veulent acheter, ils n'ont pas le temps de bricoler et veulent occuper la résidence au plus vite. La plupart des acheteurs recherchent donc des maisons nécessitant un minimum de travaux de rénovation ou de réparation.

### Faites bonne impression

On dit qu'on n'a jamais une deuxième chance de faire une première bonne impression... Ce dicton est d'autant plus vrai lorsqu'on vend sa maison!

Habituellement, l'acheteur prend sa décision dans les 90

premières secondes de sa visite. Et 9 fois sur 10, il se décide suite à un coup de cœur. Ces statistiques éloquentes prouvent que l'achat d'une maison est souvent une question d'émotion. Il faut donc que l'acheteur puisse s'imaginer vivre dans la maison dès le premier coup d'œil. Bref, le déclic doit être immédiat.

Pour vous aider à présenter votre domicile sous son meilleur jour, référez-vous à des professionnels en home staging. D'après les statistiques, une maison revue selon les principes du home staging se vend deux fois plus rapidement et jusqu'à 10 % plus cher, voire même 20 % pour les résidences de prestige.

### Qu'est-ce que le home staging

Le home staging est un concept de mise en valeur immobilière qui vise à rehausser l'apparence d'une propriété en optimisant son potentiel dans le but de la vendre rapidement et au meilleur prix.

Le concept du home staging a été élaboré en 1972 aux États-Unis par Barb Schwarz, une ancienne agente immobilière et décoratrice. De nos jours, on compte plus de 3500 ASP (Accredited Staging Professionals) dans le monde, dont près de 400 au Canada.

Au Québec, ce concept gagne en popularité depuis quelques années. Les pionnières qui ont introduit ce mouvement dans la province sont France Arcand, agente immobilière, et Brigitte Poitras, décoratrice. Plus précisément, les deux femmes ont importé ce concept au Québec en 2004, en fondant la firme Coup D'œil Design. Brigitte Poitras et France Arcand sont également les animatrices de Bye-Bye Maison!, diffusée à Canal Vie. Une émission où elles mettent leur touche magique au service de propriétaires qui désirent vendre leur résidence. Ces deux spécialistes du home staging ont le don de transformer le plus simple des bungalows en coup de cœur assuré.

Brigitte et France offrent aussi des formations professionnelles en home staging. Au Québec, elles sont les seules spécialistes en home staging autorisées à offrir une formation certifiée dans ce domaine.



**COUP DE CŒUR**  
- Habituellement, l'acheteur prend sa décision dans les 90 premières secondes de sa visite. Et 9 fois sur 10, il se décide suite à un coup de cœur.



Un minimum d'investissement pour un maximum de résultats

«Selon plusieurs experts en aménagement intérieur, le home staging est un concept en émergence qui révolution-

nera la vente dans le domaine de l'immobilier. On estime qu'environ 80 % des gens sont incapables de visualiser une pièce dans une optique différente de celle qu'ils perçoivent au moment présent. Il importe donc de créer un décor harmonieux et accueillant qui plaira à un maximum de gens. C'est à ce niveau que le concept de home staging prend tout son sens», affirme Martine Gagnon, propriétaire de Design Mon Décor et professionnelle en home staging.

«Lorsqu'on habite une résidence depuis des années, on n'est pas nécessairement conscient que certains éléments du décor peuvent être dérangeants pour un éventuel acheteur: par exemple les nombreux bibelots, les objets religieux, la disposition des meubles, etc. Lorsque je vais chez un client pour la première fois, je pose un regard nouveau sur la propriété, comme le fait un acheteur potentiel quand il visite la résidence. Cette perspective me permet d'identifier les détails nuisibles et les différents éléments à mettre en valeur pour favoriser la vente de la maison. Parfois, il suffit de repeindre et de désencombrer une pièce pour redonner fière allure à la maison, tandis que dans d'autres cas quelques menus travaux s'imposent, par exemple l'ajout d'un espace pour le lave-vaisselle dans la cuisine.»

**100 % RÉGIONAL**  
LÉO WALTZING  
Courtier immobilier agréé

960-A, rue Bagot, La Baie  
Tél.: 418-544-2444  
Télec.: 418-544-9393

[www.servicesimmobilierssaguenay.com](http://www.servicesimmobilierssaguenay.com)

<p><b>Monique Vézina</b> Agent immobilier affilié bilingue 418 817-9360</p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p>JONQUIÈRE: 2723, rue Marquette. Avec nous, vous vous sentirez chez vous en un rien de temps. Monique Vézina: 418-817-9360, Justin Pagé: 418-944-1214</p>	<p><b>Justin Pagé</b> Agent immobilier affilié bilingue 418 944-1214</p>
---	---	--

<p><b>IMPECCABLE</b></p> <p>LA BAIE: 882, Chanoine-Gaudreault. Joli bungalow avec grand terrain. À voir! Un prix inférieur au marché. Léo Waltzing: 418-812-7424</p>	<p><b>IMPORTANTE BAISSÉ FAITES VOTRE OFFRE</b></p> <p>LA BAIE: 2442, des Frères. Superbe maison avec thermopompe et système radiant eau chaude. Pas de voisin arrière. Une visite vous charmera. Léo Waltzing: 418-812-7424</p>	<p><b>CHAUD ET CONFORT</b></p> <p>CHICOUTIMI: 3451, boul. St-Jean-Baptiste. Ravissante maison avec piscine, patio et remise, sans voisin arrière. Propriété très propre et chaleureuse. Léo Waltzing: 418-812-7424</p>
--	---	--

<p><b>À VENDRE OU À LOUER</b></p> <p>LA BAIE: 5242, St-Anicet. Garage 70 X 70 avec extension 21 X 42 pour industrie, entrepôt, camion ou autre, terrain de 63 000 pi car. Léo Waltzing: 418-812-7424</p>	<p><b>DÉPANNÉUR TRÈS RENTABLE</b></p> <p>LA BAIE: 2820, avenue du Port. Dépanneur avec logement pour propriétaire. Un des dépanneurs les plus rentables à La Baie, chiffres à l'appui. Vous voulez être votre propre patron? Faites vite! Léo Waltzing: 418-812-7424</p>	<p><b>LA BAIE: 2105-09, rue Bagot. Bâtisse commerciale qui rapporte 2300 \$/mois, n.c. n.é., trois locaux loués. Léo Waltzing: 418-812-7424</b></p>
--	--	---

<p><b>BAISSÉ IMPORTANTE DE PRIX</b></p> <p>LA BAIE: 4453, chemin St-Louis. Le rêve de tout propriétaire, maison impeccable, terrain paysager de 105 X 250, garage 24 X 30. Léo Waltzing: 418-812-7424</p>	<p><b>LA BAIE: 4482, ch. St-Jean. Magnifique maison ancestrale, rénovation importantes tout en ayant gardé son cachet unique. Patio 12 X 24, garage 24 X 36 non isolé. Léo Waltzing: 418-812-7424</b></p>	<p><b>LUXE À VOLONTÉ</b></p> <p>LA BAIE: 2183, rue Bagot. Aucun voisin arrière, garage double, tout brique, près de tous les services, 2 salles de bains complètes, maison exceptionnelle. VENEZ CONSTATER PAR VOUS-MÊME. Léo Waltzing: 418-812-7424</p>
---	---	--

<p><b>Léo Waltzing</b> Courtier immobilier agréé 418 812-7424</p>	<p><b>Kim Tremblay</b> Agent immobilier affilié 418 540-3729</p>	<p><b>Louise Deschênes</b> Agent immobilier affilié bilingue 418 820-1373</p>
---	--	---

**Sauvez des milliers de dollars**

**418 695-6646**

[www.ar-construction.ca](http://www.ar-construction.ca)

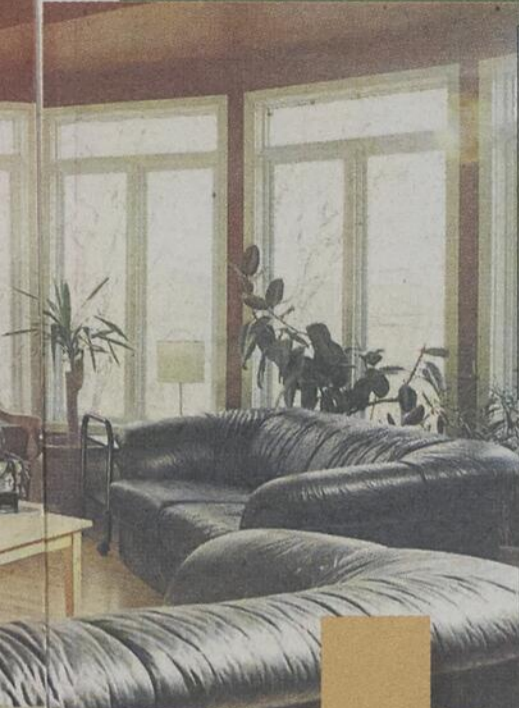
**LA CHARPENTERIE**  
fabrique des poutrelles à plancher, des murs usinés et des fermes de toit

Certifié ISO 9001:2000 [www.lacharpenterie.qc.ca](http://www.lacharpenterie.qc.ca)

1651, boulevard du Royaume Ouest, Chicoutimi  
418 549-7731 • 1 800 549-7731

TENDANCES

PUBLICITÉ



Lorsqu'on habite une résidence depuis des années, souvent on n'est pas toujours conscient que certains éléments du décor peuvent être dérangeants pour un éventuel acheteur.

**MISE EN VALEUR -**  
Le home staging est un concept de mise en valeur immobilière qui vise à rehausser l'apparence d'une propriété en optimisant son potentiel dans le but de la vendre rapidement et au meilleur prix.  
PHOTO: LA PRESSE

AVANT



APRÈS



Quelques réalisations de Martine Gagnon, designer d'intérieur et spécialiste en home staging.

AVANT

APRÈS



**COÛT** - En général, le coût pour la mise en valeur d'une maison (home staging) équivaut à environ 1% de la valeur de la propriété.

**RE/MAX** Tranquill-T  
énergie  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.  
remaxenergie@globetrotter.net

**Allen Lapointe**  
Agent immobilier affilié  
(418) 818-8877  
(418) 545-1515

**VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H**

**CHICOUTIMI:** 102, Morlette. Très belle propriété située dans un rond-point, secteur tranquille avec 4 ch., grande s. familiale, terrain magnifique 13 800 pi ca. boisé sans voisin arrière, bel aménagement paysager, près de tous les services. Accès via rue St-Urbain. A voir! Allen Lapointe 418-818-8877

**NOUVEAU**

**CHICOUTIMI:** 1364, R.E. Joran. Belle propriété avec beaucoup de possibilités, bien décorée, 4 chambres dont 2 au sous-sol, 2 salles de bains complètes avec cuisinette au sous-sol. Partie du terrain clôturée, jardin d'eau, remise, poêle à bois. Coin tranquille, près des centres commerciaux et des services. Allen Lapointe 418-818-8877

**Chantal Van Den Heuvel**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: (418) 540-1649  
Bur.: (418) 544-3373

**Service 5**  
★★★★★  
**Tranquill-T**  
RE/MAX

**RE/MAX Énergie**  
Courtier immobilier agréé  
632, Victoria, La Baie (418) 544-3373  
962, Chabanel, Chicoutimi (418) 545-1515

**Le leader de l'immobilier**

<p><b>159 900 \$</b></p> <p><b>LA BAIE:</b> 6720, Grande-Baie Sud. Très belle résidence avec vue superbe sur la baie, prix raisonnable, grande maison d'excellente qualité, 4 ch., 2 s. de bains, salle familiale, rangement supérieur, elle vous surprendra! Appelez pour une visite!</p>	<p><b>239 900 \$</b></p> <p><b>LA BAIE:</b> 2203, Maria-Gravel. Un vrai bijou! Quartier résidentiel de qualité, vue panoramique arrière! Garage chauffé indépendant, 3 ch., salle familiale avec poêle aux granulés, 2 s. de bains, haut de gamme à visiter! Déco impeccable à faire envier!</p>	<p><b>238 500 \$</b></p> <p><b>LA BAIE:</b> 1142, Ulysse-Dufour. Superbe! Vue sur la baie, piscine creusée, grand terrain, située dans un rond-point. Verrière 4 saisons, foyer au salon, 3 ch., possibilité de 4, clés en main.</p>	<p><b>154 900 \$</b></p> <p><b>LA BAIE:</b> 1662-64-66, av. du Port. Triplex de qualité supérieure, bien situé au centre-ville. Possibilité de faire un 5 logements. Toujours loués. A voir!</p>
<p><b>129 900 \$</b></p> <p><b>PETIT-SAGUENAY:</b> 33, de la Montagne. Superbe maison à petit prix. À 10 minutes du Mont Édouard et de la Marina de L'Anse-St-Jean. Magnifique alternative à un condo hors de prix. 5 ch., 3 s. de bains, salle familiale et plus encore. Beau quartier résidentiel!</p>	<p><b>185 000 \$</b></p> <p><b>LA BAIE:</b> 909, de Mendé. Maison neuve taxes incluses, secteur tranquille et de qualité. Planchers de bois et céramique. Garantie APCHQ. Terrassement complet, asphalte et pelouse. A voir!</p>	<p><b>149 999 \$</b></p> <p><b>SHIPSHAW:</b> 3824, Côté. Laissez-vous surprendre! Cette résidence est magnifique! Cuisine et salle de bains dignes des grandes revues déco, planchers de bois et céramique. Superbe terrain aménagé avec piscine, arbres et arbustes. Secteur résidentiel de qualité. 3 ch., possibilité de 4, salle familiale.</p>	<p><b>129 000 \$</b></p> <p>3383, des Célévots. Maison mobile avec solage, impeccable. Vous tomberez en amour à coup sûr! 4 ch., salle de bains rénovée, décoration supérieure, immense chambre principale, salle familiale sous-sol. Toujours améliorée et entretenue, quartier recherché.</p>

**Georgette Girard**  
Agent immobilier affilié  
418-815-0190

**RE/MAX**  
En toute confiance  
**Tranquill-T**  
RE/MAX  
418-545-1515

**CHICOUTIMI-NORD:** 84, Laniel. Résidence 4 ch., possibilité de 5. Rénovée, abri d'auto et garage. Près école primaire.

**LATERRIÈRE:** 3523, chemin Ste-Famille. Résidence à palier avec garage intégré. 3 ch., grand salle familiale et logement. La campagne mais près de tout...

**LA BAIE:** 292, des Pins. Secteur: résidentiel, multi-résidentiel et commercial. Idéal pour commerce à la maison, professionnel.

PUBLICITÉ

T E N D A N C E S

Martine Gagnon, designer d'intérieur et spécialiste en home staging

# Les huit règles d'or du

**Mélissa Bradette**

rédaCTRICE publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

## 1. Dépersonnalisation

La dépersonnalisation a pour but d'uniformiser votre résidence afin de plaire à un plus grand nombre d'acheteurs. Elle permet à l'acheteur potentiel de s'imaginer vivre dans votre maison. Elle consiste à enlever tous vos effets personnels tels que: photos familiales, collections de toutes sortes, diplômes, objets religieux ou autres items qui reflètent votre personnalité dans votre résidence. C'est la première règle à respecter!

## 2. Le désencombrement

Au fil du temps nous accumulons tous une panoplie d'objets, de meubles et d'accessoires décoratifs qui agrémentent notre résidence. Pour cette règle, il est important d'éliminer les objets et meubles superflus afin de mieux profiter de la dimension des pièces. Évidemment, il n'est pas question de jeter ces objets, mais plutôt de les remiser ou de commencer à faire vos boîtes en vue de votre déménagement futur. Le désencombrement permet de mieux visualiser la grandeur des pié-

ces, l'éclairage de chacune ainsi que les éléments architecturaux que l'on y retrouve.

## 3. Décor harmonieux

L'harmonie du décor consiste à obtenir un thème, des couleurs, un style qui se reflète autant à l'extérieur de votre résidence que dans chacune des pièces. C'est un fil conducteur qui permet de mettre en valeur le style et les éléments architecturaux de votre propriété.

## 4. La disposition judicieuse du mobilier

Il est primordial de créer un centre d'intérêt (point focal) dans chacune des pièces de la maison. On le fait en disposant les meubles autour d'un foyer, par exemple, ou en disposant une toile au dessus de la tête de lit. Il est important également d'épurer la pièce en ce débarrassant des meubles inutiles ou encombrants.

## 5. Les accessoires

Souvent, les accessoires servent de point de départ dans un concept de décoration. Ils sont les éléments du décor qui contribuent à «puncher» les pièces. Ils permettent de soutenir le décor, le style et les cou-

leurs. Que ce soit une lampe, un vase, une toile, un miroir ou voire même une plante, ainsi les accessoires choisis doivent être présentés en groupe de trois ou de cinq.

## 6. Couleur

La couleur est généralement neutre. Les couleurs neutres plaisent à un grand nombre de gens par leur multitude de possibilité de décor. Alors l'acheteur potentiel peut envisager de s'installer dans votre résidence sans toutefois avoir à repeindre. Gros avantage pour celui-ci! Le ton sur ton est également un choix judicieux pour l'obtention d'un coup d'œil harmonieux!

## 7. La propreté et les odeurs

Un bon nettoyage de votre résidence sera très apprécié par les futurs acheteurs. Il donne l'impression que la propriété a été bien entretenue au fil des années. Les odeurs particulières telles que: cigarettes, animaux domestiques, friture, ordures, et humidité incommode les gens. Vous pouvez, par exemple, faire bouillir des bâtons de cannelle afin de remédier aux odeurs nuisibles.

## 8. Le maintien du staging

Il est primordial de maintenir le staging réalisé. Une fois toutes les règles d'or réalisées, le maintien du staging se traduit par un entretien quotidien de votre propriété. Par exemple, le matin avant de quitter, assurez-vous que les lits soient faits, les sièges des toilettes baissés, gardez votre maison propre et bien rangée, vous ne pouvez prévoir quand un agent voudra présenter votre propriété à un client potentiel. Soyez prêt et dites-vous que tous ces efforts en valent la peine!



LES CONSTRUCTIONS  
**Larry** ENR  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

ESTIMATION GRATUITE

Novoclimat

Membre construction GARANTIE MAINTIEN 10 ANS

PRIX COMPÉTITIF  
Garantie et service après-vente

Qualité supérieure

Confiez vos travaux à des experts!

570, Principale, Bégin  
Tél.: 418-672-2913  
Télééc.: 418-672-4923

761428

Maison: \*Clés en main \*Kit d'ossature fait sur place

**design**  
MON DÉCOR .ca

418.549.9976

Métamorphosez votre demeure au goût du jour. Trucs, conseils et astuces afin d'augmenter le potentiel de vente de votre résidence

**MARTINE GAGNON**  
Spécialiste en HOME STAGING  
Designer d'intérieur 764088

**TOITURES RÉGIONALES inc.**

Distributeur de: **BOIS D'INGÉNIERIE**

Fabricant de:

- FERMES DE TOIT
- POUTRELLES DE PLANCHER

100 de l'Industrie,  
Parc Industriel Sud  
ALMA

Tél.: 418-669-0889  
Sans frais: 1-800-463-9809

762787

**DÉSENCOMBREMENT** –  
Il importe d'éliminer les objets et meubles superflus afin de mieux profiter de la dimension des pièces.

SERVICES IMMOBILIERS  
**IMAGE 2000**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418-545-3201  
www.image2000saguenay.com

**Raymond DESBIENS**  
Agent immobilier agréé  
(418) 545-3201

**GRAND TERRAIN**

**LATERRIÈRE:** 1503, du Vieux-Pont Sud. Maison mobile, 3 chambres, secteur agréable. 89 500 \$. 418-545-3201

**2 LOGEMENTS**

**CHICOUTIMI:** 213-215, de Normandie. 2 vastes logements, garage double. 418-545-3201

**3 LOGEMENTS**

**JONQUIÈRE:** 3827-29-31, Notre-Dame. Garage, idéal pour propriétaire occupant. 418-545-3201

**NOUVEAU**

**JONQUIÈRE:** 4263, le Gardeur. Grande propriété, 3 chambres, garage adjacent. 418-698-6091

**Thierry DESBIENS**  
Agent immobilier affilié  
(418) 815-0379  
766030

T E N D A N C E S

PUBLICITÉ

# home staging



## Martine Gagnon designer

Designer d'intérieur depuis 9 ans et spécialiste en home staging, Martine Gagnon a fondé Design Mon Décor, en octobre 2008. Diplômée en décoration intérieure ainsi qu'en design d'intérieur (Collège Marie-Victorin, à Montréal), elle a suivi une formation en home staging avec France Arcand, pionnière québécoise dans ce domaine. La designer d'intérieur a travaillé pendant quelques années à Montréal et Sherbrooke avant de s'installer au Saguenay. Elle a notamment fait sa marque dans le domaine via ses conférences sur les tendances et éléments essentiels pour vivre dans un décor harmonieux ainsi que ses ateliers «brico-déco».



À l'écoute des gens et des tendances en vogue, Martine Gagnon se démarque par sa créativité. Dynamique, passionnée, elle vous aidera à réaliser le décor de votre demeure aux reflets de votre personnalité! Profitez du salon Expo Habitat pour venir la rencontrer. Elle sera au kiosque d'exposition du courtier immobilier La Capitale. Pour en savoir davantage vous pouvez également visiter son site Internet

[www.designmondécor.ca](http://www.designmondécor.ca)

COULEUR- Les couleurs neutres plaisent à un grand nombre de gens.

Photo La Presse

### IMPECCABLE... À VOIR!




**JONQUIÈRE: 2568, Duplessis.** Superbe résidence tout brique, 3 chambres, beaucoup de rangement, grand patio et terrain aménagé, piscine hors terre, près des services et de l'autoroute.  
**LIBRE IMMÉDIATEMENT.**

**Carole Provencher**  
Agent immobilier affilié Cell.: (418) 290-3048

ROYAL LEPAGE  
SAGUENAY - LAO-SANT-JEAN  
765993



**Carol Pedneault** **Rina Gauthier**  
**Immeuble Contact**  
Courtier immobilier agréé **542-3264**  
[www.lesimmeublescontact.com](http://www.lesimmeublescontact.com)

**NOUVEAU PRIX**



**JONQUIÈRE: 3018, Ste-Émilie.** Magnifique terrain entièrement aménagé, aire ouverte, annexe avec puits de lumière, grandes pièces, 3 chambres. À voir!  
765996

**FABRICANT RÉGIONAL**




**VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE**

**EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS**

**ALMA 669-0000 CHICOUTIMI 693-1818**

**DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018 CHIBOUGAMAU 770-9514**

**LES PORTES ET FENÊTRES POLAIR3**

Qualité supérieure Licence RBQ: 8005-4802-33  
[WWW.POLAIR3.COM](http://WWW.POLAIR3.COM)

761576



## LAPRISE maintenant près de chez vous

**Maisons pré-usinées Laprise**  
Saines, confortables et éconergétiques.

**Haut rendement énergétique**  
Système d'isolation haute performance. Anti-ponts thermiques. Anti-affaissement.

**Plus de 600 plans de maisons**  
Pour tous les goûts, tous les budgets. Plans personnalisés sur demande.

**3 concepts d'acquisition**  
Autoconstructeur. Tâches partagées. Clé en main

**Accompagnement**  
Support technique. Chargé de projets. Inspecteur contrôle qualité sur chantier. Service d'installation.

**Livraison partout au Québec**



**Construction Michel Bélanger, Agent autorisé Laprise**  
Sur rendez-vous : 15, rue Antoine, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix (Qc)  
G8G 1H2 Tél. 418-349-8351. E. [agencealma@maisonlaprise.com](mailto:agencealma@maisonlaprise.com)

757768

La chromothérapie

# Exploiter les couleurs au gré de ses humeurs

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Les couleurs ont des effets décisifs sur l'être humain, tant sur le plan physiologique, que sur le plan psychologique. Par exemple, les couleurs dites gérontologiques (pastel) apportent le calme et la tranquillité. Pour déterminer l'influence des couleurs sur l'homme, il faut se référer à la chromothérapie.

La chromothérapie est la science qui utilise les couleurs de manière à préserver ou rétablir la fréquence des vibrations du corps qui correspondent à la santé, à l'équilibre et à l'harmonie.

Martine Gagnon, spécialiste en design d'intérieur et en home staging, vous donne le détail des principales couleurs et de leurs effets. Ces quelques conseils vous aideront à faire les choix de couleurs appropriés à votre personnalité!

**Le blanc**

Il est erroné de nommer une couleur «blanche», puisqu'elle représente en réalité une lumière dans laquelle toutes les couleurs sont fondues.

**Dans la pratique**  
À l'état naturel, il rehausse les autres couleurs;  
Mêlé à n'importe laquelle autre teinte, le blanc ajoutera une touche de fraîcheur;  
Le blanc agit sur notre âme comme le silence absolu;  
En grande quantité, à cause de ses reflets, il cause l'éblouissement, la fatigue de l'œil.  
Compagnon idéal de toutes les couleurs, il s'accorde partout.

**Chromothérapie**

Trop de blanc donne une impression de solitude, de froid et il est ennuyant.

Pour l'être humain, un environnement complètement blanc serait aussi angoissant et hallucinant qu'un environnement tout noir.

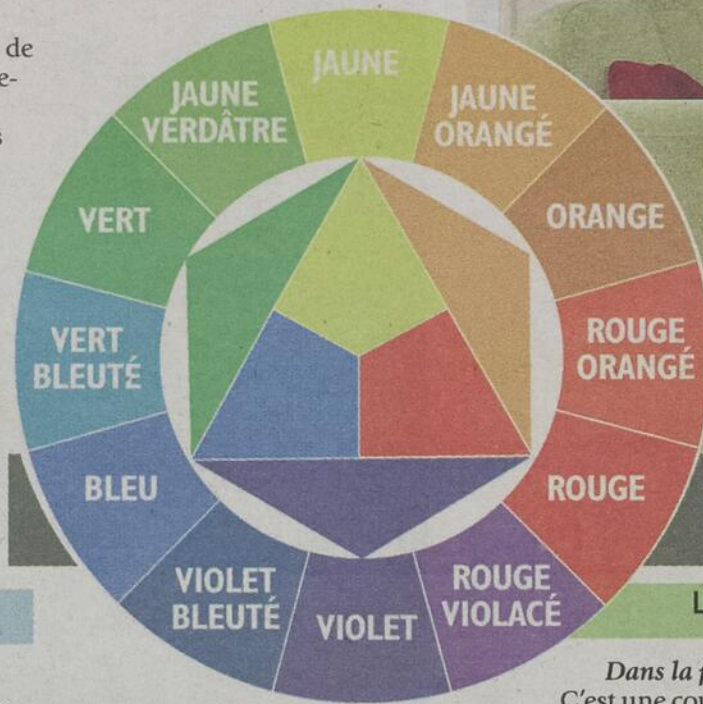
**Le bleu**

**Dans la pratique:**  
La chambre à coucher bleue est reposante, mais si elle est entièrement tapissée de bleu, malgré qu'elle paraisse grande dans une certaine mesure, elle semble vide et froide.  
Le bleu est propice aux gens qui ont des problèmes de sommeil.

C'est une couleur propice à la méditation.  
La salle de bains bleue évoque des eaux de rêve;  
Il agrandit l'espace et refroidit l'atmosphère.

**Chromothérapie**

Apaisant et rafraîchissant;  
Une lampe bleue à côté du lit aidera à s'endormir.  
Le bleu inspire la stabilité et la paix;  
Recharge le corps en énergie;  
Recommandé pour la chambre à coucher, bureau, hôpital et local où les risques de stress sont grand.  
Recommandé pour l'intérieur d'une voiture.  
Le bleu est déconseillé pour la salle à manger, restaurant, salle de jeux et autre endroit récréatif.



**Le vert**

**Dans la pratique:**  
C'est une couleur reposante et agréable pour l'œil.  
De même que dans la nature, les nombreux verts juxtaposés se marient harmonieusement et sans effort.  
Il agrandit l'espace et refroidit l'atmosphère.  
Une pièce verte fait baisser la tension artérielle.  
Un éclairage vert doit être évité.  
Les gens vont avoir tendance à baisser le ton dans une pièce peinte en vert.

**Chromothérapie**

Couleur apaisante, qui a un effet positif sur les personnes épuisées, mais peut-être lassante à la longue.  
Repose les yeux.  
Déconseillé dans les pièces d'habitation et le local consacré à des activités physiques.  
Quelqu'un qui est surexcité ne sera pas apaisé dans un environnement vert mais quelqu'un qui est déprimé sera encore plus abattu et prostré.  
Le vert aide les impatients.  
Convient bien à la salle d'étude et bibliothèque.

**Le jaune**

**Dans la pratique:**  
La couleur la plus lumineuse, la plus criarde et la plus voyante de toutes les couleurs.  
Couleur chaude et riche.  
Le jaune est réjouissant et rayonnant quand il entre en contraste avec des tons foncés.  
Il fait paraître une pièce plus petite et réchauffe l'atmosphère.  
Le jaune de par sa luminosité, fatigue les yeux.  
Le jaune favorise la digestion;  
Il est indiqué dans les endroits qui manquent d'éclairage ou d'accès à la lumière du jour.

**Chromothérapie**

Regarder fixement du jaune a un effet perturbant.  
A un effet favorable sur le métabolisme humain.  
Stimule le cerveau et l'intellect.  
Dans une pièce jaune ambrée, la mémoire subit une hausse de 15%.  
Recommandé pour la salle de jeux et endroit récréatif.  
Déconseillé pour la chambre à coucher et local où l'on travaille.

**SÉRIEUSEMENT...**

Votre sécurité est une affaire sérieuse. Elle mérite une entreprise reconnue depuis 25 ans et solidement implantée ici et partout au Québec!

**SYSTÈME RÉSIDENTIEL COMPLET ET INSTALLÉ 499\$ UN AN GRATUIT DE TÉLESURVEILLANCE**

**ALARME MICROCOM**

Nous sommes aussi le spécialiste des caméras de surveillance.

MICROCOM SAGUENAY INC. 925, rue Bégin, Chicoutimi • 418 615-1313 • 1 877 615-1313  
www.alarmemicrocom.com 761671

**CONSTRUCTION Lem-Tech**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
(418) 549-7655  
www.lemtech.ca

**CONSTRUCTION RÉNOVATION**

- Résidentiel
- Commercial
- Industriel

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION CERTIFIÉ NOVOCIMAT

Pour tout projet contactez Laval et David Lemieux 30 ans d'expérience

**ESTIMATION GRATUITE**

Tél.: (418) 549-7655 • Cell.: (418) 718-5314

**NOUVEAU AU SAGUENAY**

LE PLUS GRAND CHOIX DE COMPTOIRS POUR LA CUISINE ET LA SALLE DE BAIN

Nous sommes la solution!  
Vente et installation

**Solutions COMPTOIRS**

1529, boul. Talbot, Ville de Saguenay (voisin Marché du Store)  
solutionscomptoirs.com 418 615-1234

Mario-Dufour Copropriétaire 759764

**LE LEADER EN FENESTRATION**

LES FENÊTRES RÉJEAN TREMBLAY

Une entreprise régionale à 100%

3 succursales pour vous servir!

MÉTABETCHOUAN Route 169  
418-349-8888  
1-888-349-8880

ALMA (Coin de la Croix et du Pont Sud)  
418-668-9988

SAGUENAY (Face à Réno Tapis)  
418-690-5224

RBO: 2431-3819-12 Accrédité APCHA ENERGY STAR 763587

T R U C S D U P R O

PUBLICITÉ



**Le rouge**

**Dans la pratique:**  
Le rouge stimule et excite les nerfs et la circulation.  
Il signifie le danger, l'interdiction et le feu.  
Le rouge est la couleur du spectre qui attire le plus les regards.

C'est une couleur chaude, débordante d'une vie ardente et agitée.  
Il fait paraître une pièce plus petite et réchauffe l'atmosphère.  
Une pièce rouge fait monter la tension artérielle.

**Chromothérapie**

Il a un effet stimulant, excitant et irritant.  
Stimule les nerfs sensoriels, il est donc efficace contre toutes les anomalies de l'odorat, de la vue, de l'ouïe, du goût et du toucher.  
Recommandé pour la salle de bal, théâtre et cinéma.  
Déconseillé pour la chambre à coucher, salle d'étude, bibliothèque et tout local où les risques de stress sont grands.

**Le noir**

**Dans la pratique:**  
Le noir et les couleurs foncées rendent les objets plus lourds, plus denses et plus pesants.  
Localisé ça et là, le noir fait ressortir les autres couleurs.  
La couleur la plus salissante, elle fait paraître la moindre poussière.  
Le noir tue les volumes; Dans une pièce grise, la mémoire subit une baisse de 15%.

**Chromothérapie**

Les bruns donnent une sensation cossue d'aide, de confort et de sécurité.  
L'orangé augmente le rendement nuancant les effets du rouge, il maintient la productivité, mais les effets négatifs sont atténués, diminuant l'excitation et la fatigue.  
IL suscite l'appétit et convient parfaitement au service alimentaire, cuisine, salle à manger, restaurant, salle de jeux et endroit récréatif.  
Déconseillé pour la chambre à coucher, salle d'étude, bibliothèque et tout local où les risques de stress sont grands.



**BLEU** - Le bleu est propice aux gens qui ont des problèmes de sommeil.

**Chromothérapie**

Pour l'être-humain, un environnement complètement blanc est aussi angoissant et hallucinant qu'un environnement tout noir.

**L'orangé**

**Dans la pratique:**  
Mélange de jaune et de rouge, l'orangé se situe au point crucial de rayonnement le plus intense; il fait paraître une pièce plus petite et réchauffe l'atmosphère.  
Le rouge et l'orangé sont les couleurs les plus voyantes.  
L'orangé favorise la digestion.

**Le violet**

**Dans la pratique:**  
Il agrandit l'espace et refroidit l'atmosphère.  
Ne convient pas aux grandes surfaces.

**Chromothérapie**

Tranquillisant.  
Recommandé pour la salle de fête et le décor d'apparat.  
Déconseillé pour le bureau.

**POUR VENDRE OU ACHETER VOTRE PROPRIÉTÉ OFFREZ-VOUS LA PERFORMANCE!**

**COURTAGE IMMOBILIER • RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL**

**ROYAL LePAGE**

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Courier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



**Laurent (Larry) Patry**  
Agent immobilier affilié  
**(418) 815-5511**

**1<sup>er</sup> inscripteur Régional**  
2005-2006-2007-2008  
janvier - février 2009

**1<sup>er</sup> vendeur Régional**  
2005-2006-2007-2008  
janvier - février 2009  
Jonquière



**Richard Simard**  
Agent immobilier affilié  
**(418) 590-2111**

**1<sup>er</sup> vendeur**  
février - octobre - novembre 2008  
- janvier - février 2009 Chicoutimi  
**1<sup>er</sup> inscripteur**  
février 2009 Chicoutimi

**ATTESTATION DIAMANT**  
2005 • 2006 • 2007 • 2008

3<sup>e</sup> meilleur vendeur au Québec sur 1900 agents Royal LePage 2007  
3<sup>e</sup> meilleur vendeur au Québec sur 2000 agents Royal LePage 2008  
108<sup>e</sup> meilleur vendeur au Canada sur 14 000 agents Royal LePage 2008

**ROYAL LePAGE**

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Courier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



**Linda Sheehy**  
Agent immobilier affilié  
**(418) 542-1645**

**MAISON VEDETTE DE LA SEMAINE**



**NOUVEAU** 149 000 \$ **NÉGOCIABLE!**  
CHICOUTIMI: 53, ST-DOMINIQUE.

**FAITES VOTRE OFFRE!**



**NOUVEAU**  
119 000 \$ **NÉGOCIABLE!**  
CHICOUTIMI: 435, ST-Philippe.

**FAITES VOTRE OFFRE!**



**NOUVEAU**  
325 000 \$ **NÉGOCIABLE!**  
LATERRIÈRE: 5200, ch. de l'Église

**VISITEZ: WWW.PATRYSIMARD.COM TOUJOURS DISPONIBLE 7 SUR 7**

**GRATUIT: Demandez-nous un rapport complet écrit d'une opinion de la valeur marchande de votre propriété avec comparable à l'appui.**

Protégez-Vous se penche sur les laveuses éconergétiques

# Les verticales l'emportent sur les

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Depuis leur arrivée sur le marché nord-américain, les laveuses à chargement frontal ont rapidement délogé les laveuses traditionnelles en popularité... mais ont aussi suscité bien des insatisfactions de la part des consommateurs, qui ont été nombreux à s'exprimer sur le site Protégez-Vous.ca: la cuve dégage des odeurs, l'appareil lave moins bien les vêtements, les cycles sont longs, etc. Dans son édition de mars 2009, le magazine Protégez-Vous a comparé 13 appareils: huit laveuses frontales et cinq laveuses verticales, toutes certifiées Energy Star.

Conclusion: la concurrence est féroce pour les laveuses à chargement frontal.

**Au cycle normal, les laveuses à chargement vertical lavent mieux**

Pour le lavage au cycle normal, les laveuses verticales ont enlevé en moyenne 10 % de plus de saleté que les laveuses frontales. Au cycle délicat, les laveuses frontales ont lavé deux

fois mieux que les verticales, mais elles ont plus abîmé les vêtements.

Dans l'ensemble, les laveuses éconergétiques à chargement vertical ont fourni de meilleures performances que les appareils à chargement frontal. Même si les cinq laveuses éconergétiques à chargement vertical testées auraient pu être recommandées, trois d'entre elles ont excélé à tous les points de vue: très bon lavage au cycle normal, très faciles à utiliser et très silencieuses. Il s'agit des Kenmore 28062 (1000 \$),

Whirlpool WTW6700TW (1100 \$) et Maytag MVWB-800VQ (1200 \$).

**Consommation d'eau: les laveuses à chargement frontal consomment un peu moins.**

En regard de la consommation d'eau, bien que les deux types de laveuses respectent de hauts standards, les laveuses à chargement frontal demeurent plus économes: en moyenne, elles utilisent environ 60 litres d'eau par lavage, tant au cycle normal que délicat. Par contre, les laveuses éconergétiques verticales testées consomment en moyenne 85 litres au cycle normal, ce qui demeure raisonnable selon les standards. Du côté de l'utilisation, les fabricants des laveuses à chargement frontal recommandent d'éponger l'eau emprisonnée dans le joint d'étanchéité après usage pour éviter l'apparition d'odeurs, une corvée inexistante avec les verticales.

modèles vendus environ 500 \$ ou moins choisis parmi les marques les plus répandues. Dans un marché où plus de 200 modèles se côtoient et où les prix vont de 300 à 1500 \$, il peut être compliqué de faire un choix éclairé.

On y apprend notamment que d'opter pour une porte vitrée ou un revêtement autre que le blanc peut faire grimper la facture de 100 \$. Ou encore qu'il faut privilégier les appareils dont les capteurs de séchage automatique mesurent l'humidité plutôt que la température, car ils s'arrêtent dès que la brassée est sèche; ainsi, ils sont plus efficaces et abîment moins les vêtements. Bref, le guide d'achat de Protégez-Vous sur les sècheuses vient offrir de précieux conseils aux consommateurs qui souhaitent «sécher sans chercher».



CONSEILS- Protégez-vous vous offrent de précieux conseils sur les laveuses et sècheuses.

## Sècheuses

En complément du test sur les laveuses éconergétiques, Protégez-Vous présente un guide d'achat comprenant les 13 sècheuses assorties aux laveuses testées ainsi que plus de 30

## À LIRE ÉGALEMENT DANS LE PROTÉGEZ-VOUS...

**SANTÉ:**  
Choisir le «bon» déodorant. De quoi sont-ils composés? Certains sont-ils à éviter? Sur quels critères les choisir? Protégez-Vous fait le tour de la question.

**CONSUMMATION:**  
Quel est votre «quotient conso»? Douze pièges sur vos droits. Même l'équipe de Protégez-Vous n'a pas eu tout bon... Testez vos réflexes de consommateur averti!

**ALIMENTATION:**  
Bye-bye gluten, bonjour santé! Parce qu'elles sont intolérantes au gluten, des milliers de personnes doivent suivre un régime qui en est dépourvu. Quels sont leurs choix?

**FINANCES PERSONNELLES:**  
Les nerfs à vif. Plusieurs craignent pour leurs revenus de retraite par les temps qui courent. Protégez-Vous répond aux questions que vous lui avez posées sur son site Internet Protégez-Vous.ca

**Sutton** groupe sutton - accès plus  
courtier immobilier agréé

**Gisèle Julien**  
agent immobilier agréé  
(418) 548-9397

**NOUVEAU**  
ARVIDA: 2745, Alexander. Jumelé 2 chambres, très grand garage pour bricoleur, beaucoup de rénovation.

**SAINT-AMBROISE:** 1255, rang des Chutes. Style chalet suisse, mezzanine comme chambre principale, garage, coin tranquille. Prix: 144 900 \$.

**CHICOUTIMI:** 964, ch. de la Réserve. Idéale pour première maison, près des écoles primaires, près des services.

**2<sup>e</sup> BAISSE DE PRIX** 765982

ARVIDA: 1876, des Campanules. Haut de gamme, 3 chambres au même niveau, 2 salles à manger, sans voisin arrière.

**Sutton** 549-8482

**Samuel Desbiens**, **Marie-Claude Simard**  
agent agréé, agent affilié

**MAISON NEUVE (libre immédiatement)**  
Prix des plus compétitifs  
CHICOUTIMI-NORD: 40, rue Viau. (3 ch., 2 salles de bains)

**PRIX RÉDUIT DE BEAUCOUP**  
Intérieur impeccable  
JONQUIÈRE: 1709, Croft (vue sur Saguenay, sans voisin arrière).

**CHALEUREUSE (du cachet à revendre, vue sur ville)**  
Armoires merisier, 4 ch.  
CHICOUTIMI-NORD: 99, des Hydrangées (garage, foyer).

**GARAGE CHAUFFÉ (terrain boisé 16 000 pi ca.)**  
Jumelé à étage de 3 ch.  
CHICOUTIMI: 469, du Stade (sans voisin arrière) 764861

**Sutton** groupe sutton - accès plus  
courtier immobilier agréé

**Marjolaine Villeneuve**  
418-548-7705  
418-542-7587

**NOUVEAU**  
ARVIDA: 2845, Castel. Secteur Manoir. Cottage anglais. Superbe cuisine et salle de bains, loyer.

**NOUVEAU**  
ARVIDA: 1618, Gay-Lussac. Secteur Manoir, bungalow 3 ch., plancher bois, impeccable. Bon prix!

**CHICOUTIMI:** 1123, Dequen. Hors-sol de 3 ch., plancher de bois, sous-sol aménagé.

**NOUVEAU**  
LA BAIE: 1322, Anne-Gagnier. Construction récente, 3 ch., 2 salles de bains. A voir! 764795

**Sutton** groupe sutton - accès plus  
courtier immobilier agréé

**Rodrigue Comeau**  
Agent immobilier affilié  
(418) 540-2442

POUR UNE VISITE VIRTUELLE: www.rodriguecomeau.com

**VISITE LIBRE TOUS LES DIMANCHES 13 H À 16 H**

**CONDO MODÈLE**  
JONQUIÈRE: 2401, rue Dion. Construction décembre 2008, 3 chambres, 29' x 46'. Venez faire votre offre.

**NOUVEAU**  
JONQUIÈRE: 1757, rue Ampère. 5 chambres, très rénove, très fonctionnelle pour garderie en milieu familial.

**NOUVEAU**  
JONQUIÈRE: 1993, Pellan. Construction 2008, 4 ch., secteur en demande, haut de gamme.

**CHICOUTIMI:** 862, des Draveurs. Construction 2006, 3 ch. avec possibilité de 4. Secteur en demande. Impeccable. 765847

# frontales

**CONSUMMATION-**  
Les laveuses à chargement frontal utilisent en moyenne 60 litres d'eau par lavage.

Photos La Presse



**toiturex**  
MANUFACTURIER

695, avenue Mélançon, St-Bruno  
toiturexinc@live.ca  
RBC: 8002-8996-10

**ESTIMATION GRATUITE**

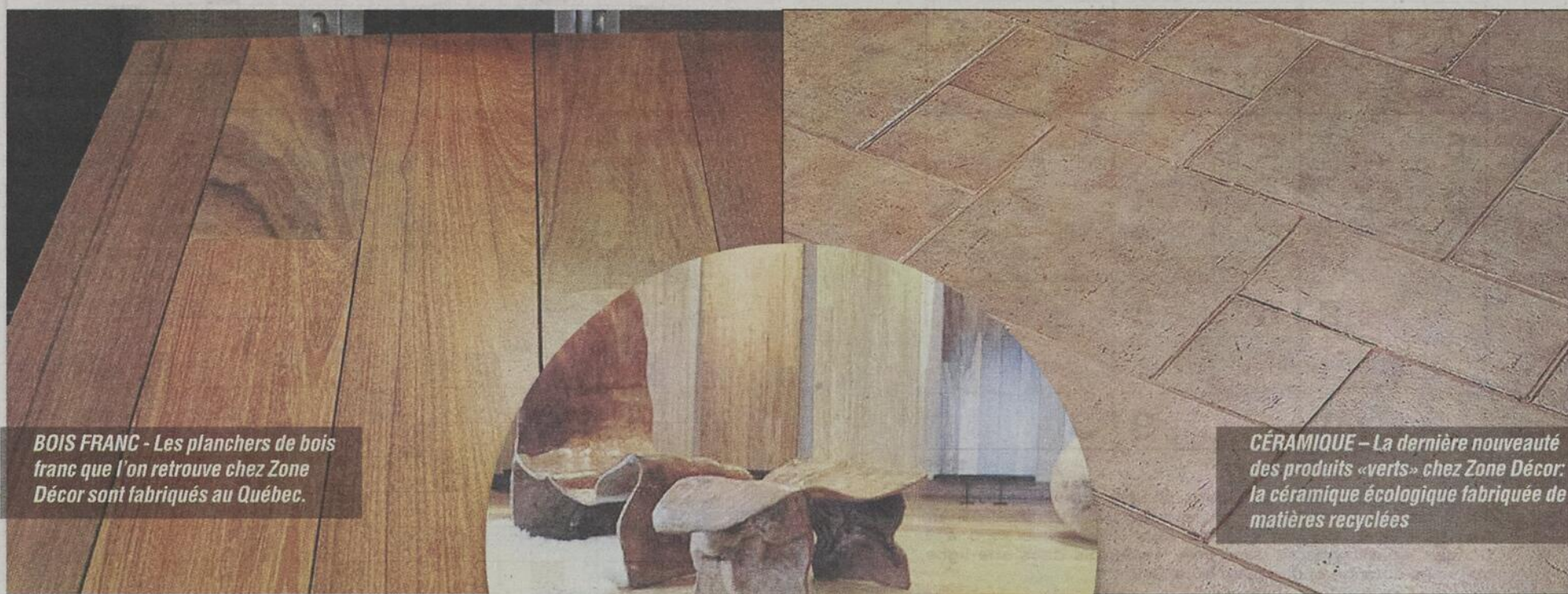
- Portes et fenêtres
- Fermes de toit
- Poutrelles à plancher

**(418) 343-3315 1-800-363-1989**

<p><b>groupe sutton</b> accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com</p>		<p><b>JONQUIÈRE: LA BAIE: CHICOUTIMI: CHICOUTIMI:</b></p> <p>542-7587    697-7587    543-7587    545-4333</p> <p>Place d'affaires: 2395, St-Dominique    940, rue Bagot La Baie    Place d'affaires: 345, des Saguenéens    Kiosque, Place du Royaume</p>				<p><b>Dominique Maltais</b> 693-2260</p>		<p><b>Robert Boivin</b> 592-5847</p>	
<p><b>VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H</b></p> <p><b>JONQUIÈRE:</b> 2361, St-Simon. Belle québécoise du 20<sup>e</sup> siècle boiserie rustiques et foyer font partie de ce magnifique décor. Rénovée et à proximité de tous, cette propriété ancestrale saura vous plaire. Guy Simard: 418-550-6561</p>		<p><b>Guy Simard</b> Rés.: 547-1458 Cell.: 550-6561 Bur.: 542-7587</p>		<p><b>Gisèle Julien</b> agent immobilier agréé 548-9397</p>		<p><b>PRIX RÉVISÉ LIBRE IMMÉDIATEMENT</b></p> <p><b>ARVIDA:</b> 1697, de la Normandie. Secteur du Manoir, impeccable, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé. Foyer au salon, construction supérieure, grand terrain, secteur de prestige. Faut voir! <b>Marlène Tremblay</b>, 540-4272</p>		<p><b>Félix Lamontagne</b> cell.: 590-4005</p>	
<p><b>VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H</b></p> <p>109 000 \$</p> <p><b>JONQUIÈRE:</b> 3993, rue Fontaine. Libre immédiatement, rénovée au complet. <b>Sébastien Provost:</b> 418-817-5516</p>		<p><b>Sébastien Provost</b> 817-5516</p>		<p><b>PRIX RÉDUIT</b></p> <p><b>HÉBERTVILLE-STATION:</b> Maison mobile très bien entretenue, située dans un secteur paisible, près d'un parc, 2 ch. au sous-sol, libre rapidement.</p>		<p><b>Liz Bouchard</b> 695-3854 542-7587</p>		<p><b>SUR LE BORD DE L'EAU</b></p> <p><b>MONTS-VALIN:</b> Rivière Portneuf. Chalet -4 saisons-mobilier avec toit semi-cathédrale, murs intérieurs en pin, à prix réduit et impeccable. Libre immédiatement.</p>	
<p><b>Ghislain Lapointe</b> 817-4748</p>		<p>118 000 \$</p> <p><b>ARVIDA:</b> 2345, Labrecque. Belle maison de 4 chambres. Beaucoup de rénovations effectuées, excellent rapport qualité/prix.</p>		<p><b>Alain Bilodeau</b> 695-6334</p>		<p><b>LIBRE IMMÉDIATEMENT</b></p> <p><b>JONQUIÈRE:</b> 4156, Jean-Paul Riopelle. Construction 2 ans, secteur recherché, libre immédiatement, maison de qualité. À voir! <b>Alain Bilodeau</b>, 695-6334</p> <p><b>PRIX RÉDUIT 209 000 \$</b></p>		<p><b>NOUVEAU GARAGE ISOLÉ 20 X 25</b></p> <p><b>CHICOUTIMI:</b> 1066, Légaré. Maison tout brique, 4 chambres près de tous les services, libre 60 jours. Maison de qualité sur un terrain de 8805 pi ca. <b>Alain Bilodeau</b>, 695-6334</p> <p>159 000 \$</p>	
<p><b>Marjolaine Villeneuve</b> 548-7705 542-7587</p>		<p><b>Hélène Gagnon</b> 540-3459 542-7587</p>		<p><b>Jean-Pierre Pouliot</b> cell.: 540-7698 bur.: 542-7587</p>		<p><b>CHICOUTIMI</b></p> <p>Terrain boisé de 22,32 hectares en bordure de la rivière Chicoutimi et adjacent au site historique de la Pulperie de Chicoutimi. Situé entre le boul. St-Paul et le chemin de la Réserve. Une distance d'environ 1,5 km seulement le sépare du centre-ville et du Vieux Port de Chicoutimi.</p>		<p><b>Jocelyne Boivin</b> 543-7587 815-5938</p>	
<p><b>Raynald Gagné</b> 591-3302 543-7587</p>		<p><b>AVEC GARAGE</b></p> <p><b>ST-HONORÉ:</b> 750, rue Gravel. Grande résidence avec 3 chambres, sur plancher de bois. Garage de 13 X 23. Très bien située, près de tous les services. Libre présentement. À voir!</p>		<p><b>Sonia Fortin</b> 812-2430</p>		<p><b>Élaine Marceau</b> 817-3288</p>		<p><b>Diane Gagnon</b> 820-5160 542-7587</p>	
		<p><b>France Boily</b> 820-6267</p>		<p><b>Joannes Lévesque</b> 812-7646</p>		<p><b>VENDU</b></p> <p><b>CHICOUTIMI:</b> 419-421, Laurier. Très jolie résidence ancestrale, très bien entretenue, excellente occasion de se loger à peu de frais, à proximité de l'université et du cégep (5 min. de marche), excellent investiss., poss. de revenu de 2 log. de 4 1/2 pièces.</p>		<p>766008</p>	

Articles et matériaux pour la maison

# Soyez écologiques, pensez produits «verts»



**BOIS FRANC** - Les planchers de bois franc que l'on retrouve chez Zone Décor sont fabriqués au Québec.

**CÉRAMIQUE** - La dernière nouveauté des produits «verts» chez Zone Décor: la céramique écologique fabriquée de matières recyclées

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

L'écologie et l'environnement occupent une place prépondérante dans nos sociétés. Une véritable vague «verte» déferle sur les entreprises et les citoyens des quatre coins du globe. Voitures hybrides, biodiesel, énergie solaire, recyclage, produits biodégradables ou exempts de composés organiques volatiles (COV); les efforts pour réduire les impacts environnementaux de l'activité humaine sont nombreux.

Même le domaine de l'habitation a pris un virage environnemental majeur, au cours des dernières années! On trouve maintenant sur le marché des gammes complètes de matériaux et produits écologiques, naturels et renouvelables.

Soucieux de l'environnement, le commerce Zone Décor offre à sa clientèle un choix varié

de produits «verts». Nathalie Rioux, designer d'intérieur chez Zone Décor vous en recommande quelques-uns.

## Béton

«Que ce soit pour l'ameublement ou les dessus de comptoir, le béton est un produit écologique remarquable. Le béton que nous distribuons chez Zone Décor est sans COV et il est fabriqué en région, ce qui réduit l'impact environnemental relié au transport. De plus, le fabricant travaille avec du verre recyclé pour les agrégats», fait valoir Mme Rioux.

## Peinture sans COV

La peinture Life Master est sans COV et couvre de plus grandes surfaces. En fait, avec un gallon, on peut couvrir plus de 600 pi car., tandis que les autres marques couvrent en moyenne de 400 à 500 pi car.

**BAMBOU** - Résistant, économique et écologique, le parquet de bambou comporte plusieurs avantages.

## Planchers de bambou

Résistant, économique et écologique, le bambou comporte plusieurs avantages. «100 % naturel, le plancher de bambou ne contient pas d'acides, pas de résine et possède une excellente résistance aux insectes et à la moisissure. Il est également libre de matières toxiques, selon Standard E1. De plus, le plancher de bambou est plus chaud au toucher que le parquet de bois. Ces caractéristiques importantes font de ce matériau un revêtement de sol

parfait», note la designer d'intérieur de Zone Décor.

## Bois franc

Les planchers de bois franc que l'on retrouve chez Zone Décor sont fabriqués au Québec. La réputée compagnie qui les conçoit est notamment reconnue pour ses valeurs environnementales. Toute la gamme de produits de ce manufacturier est réalisée à partir de bois respectant les plus hautes normes environnementales en vigueur. Également, l'entreprise recycle les résidus de bois générés par la production comme combustible.

## Autres produits écolos

Zone Décor est dépositaire de colorants à joints, de produits nettoyants et de scellants écologiques très performants. Ceux-

ci proviennent d'une compagnie de la Californie, État américain reconnu comme étant le plus «vert» en Amérique. La gamme d'articles fabriquée par cette entreprise est composée à 90 % de produits sans COV. De plus, la majorité de ces produits sont à base d'eau.

Si vous recherchez de la colle pour vos revêtements de plancher, optez pour un produit avec appellation «light». Ces colles sont en partie fabriquées à partir de matières recyclées. Par exemple, au lieu d'utiliser du sable dans leur procédé, les fabricants remplacent ce matériau par des billes de verre recyclées.

## Nouveauté

En terminant, Nathalie Rioux vous invite à venir découvrir la toute dernière nouveauté en matière de produits «verts» chez Zone Décor, la céramique écologique fabriquée de matières recyclées.

ZONE  
décor

Accessoires déco et revêtements de planchers  
résidentiel - commercial.  
Service de décoration sur place et à domicile.

1740, boul. Talbot, Chicoutimi

## Contrez la récession avec Zone Décor

DU 5 AU 14 MARS

Jusqu'à **60%**

de rabais sur tout l'inventaire

**6 mois sans intérêt**

Visitez notre site  
Internet:  
www.zonedecor.com  
inscrivez-vous dans la  
zone «client privilège»  
et

**courez la chance  
de gagner**

**1500 \$**

avant taxes  
en crédit décor

418-549-6240