

K

Montréal,
samedi
27 mai
2000

Mon toit

La Presse

Pour le plaisir



Le bassin carré, avec son jet d'eau, accueille chaque été quelques poissons rouges.

un peu de terre, beaucoup d'idées



Les carreaux posés en ligne droite conduisent à un banc rouge où il fait bon s'asseoir.



Saint Antoine-de-Padoue, figé dans la pierre, surveille les lieux.

ANNE RICHER

Que se passe-t-il donc avec cette terre de Rosemont pour qu'elle soit si généreuse? Le propriétaire d'un duplex de la rue Jeanne-d'Arc est le premier surpris. Jusqu'à maintenant le plaisir d'expérimenter fleurs ou plantes, arbres ou légumes a été presque total.

Au début il y avait l'asphalte. Ce bitume noir et stérile trahissait une mentalité désabusée: ne pas se donner de misère et offrir un stationnement de roi à l'auto-reine.

Au moment d'acheter la maison il y a huit ans, André Émond a jaugé l'espace de la cour, son orientation, et conclu qu'un petit jardin urbain bien planifié serait un lieu de plaisirs pour des années à venir, qu'il constituerait la continuité naturelle de la maison et ferait vivre aux amis de merveilleux moments.

Une pelle mécanique a accompli son oeuvre. Puis cette terre grise étouffée si longtemps a nécessité un rafraîchissement: une bonne quantité de terreau à plantation sert désormais de nid à toute nouvelle racine. Les amis, la famille appelés de corvée durant au moins un long week-end, ont installé la clôture de bois qui enferme bien les besoins d'intimité. Plus tard, quatre chènes colonnaires dignes et bien droits, ont été appelés à la rescousse. Désormais vigies

et rideau entre la ruelle et la cour, ils font mentir ce qu'on dit sur eux, qu'ils sont longs à pousser. Leur moyenne: un mètre par année.

Une pensée est présente dans ce jardin et il ne s'agit pas de fleur! «Des lignes droites maximisent l'espace», assure André Émond qui souhaitait donner une trame géométrique au jardin, petit mais tout là. Un rectangle. Des angles. Le choix des rondeurs et de la douceur est atteint par des plantations qui apprivoisent le coup d'oeil. Le jardin urbain de Rosemont prend des allures de jardin anglais. À la fois organisé et touffu.

Outre les chènes qui ferment le côté gauche du jardin lorsque l'on franchit la porte de la cuisine, un lilas vénérable et généreux bloque l'angle droit du fond de la cour. Au moment de notre visite, un spectaculaire magnolia *Rustic rubra* était encore en fleurs. Le rhododendron rivalisait de beauté à ses pieds. Encolies, heuchères et pavots en compagnie d'un géranium vivace forment une famille. Les fleurs à bulbe avaient déjà rendu l'âme. Mais on sentait en ce mi-mai, l'effervescence liée au réchauffement de la terre et une quantité considérable de fleurs et de plantes à venir, dans un si petit espace.

Voir **TERRE** en K2

Graphisme Jacques Normandin

+

Grands jardins



Fritillaire trompeur qui met les écureuils aux abois. Ou comment la nature règle ses comptes même dans Rosemont.



Un petit diabolon, le regard figé dans sa rêverie, s'est mis au vert et veille au grain.

PHOTOS PIERRE CÔTÉ
La Presse ©



Dans l'axe de la maison, un jardin à la fois fou et rationnel. Le regard a mille lieux où se poser.

Pour le plaisir, un peu de terre, beaucoup d'idées

TERRE / Suite de la page K 1

André Émond admet la difficulté de faire fleurir chaque fleur en son temps à la queue leu leu. « Le mois de juillet est plus tranquille », dit-il. Mais les habitants de la maison ne s'en formalisent pas. Il y a maintenant des tas de choses qui

poussent. Il y en aura d'autres en août jusqu'à l'automne.

Le bassin carré, avec son jet d'eau, accueille chaque été quelques poissons rouges. Quelques ortie aussi. C'est un lieu convivial de calme et de sérénité posé près du coin repas, plus animé il va sans dire. Les carreaux de béton posés

en ligne droite invitent à s'y asseoir et à glisser ses pieds dans l'eau aux grandes chaleurs. Des iris de Sibérie, à deux pas, y reflètent leurs fleurs bleues. Harmonie pervenche au milieu de graminées qui inclinent la tête pour être plus alanguies et entendre le clapotis. Si on regarde bien, un diable de pierre à demi caché nous observe.

Clématites, pivoines arbustives, et beaucoup plus loin pour ne pas gêner par son odeur tenace et désagréable, la fritillaire qui tient les écureuils à distance avec pourtant une si jolie robe. Miscanthus et aristoloches pourraient compléter. Mais il y a encore de l'espace pour un peu de gazon qui justifie l'acquisition d'une petite tondeuse ; un rectangle assez imposant pour peut-être quelques plants de tomates ou pour expérimenter, s'amuser. « C'est notre lieu plaisir. J'ai le goût par exemple de faire une mosaïque en buis ».

pourra retrouver les objets perdus. On sent que les habitants de la maison l'aiment sans condition. Un rosier grimpant William Baffin fleurit tout l'été et couvre follement sa chapelle de bois inspirée du cloître.

Entre les ruelles, les bruits de la ville, les ménagères qui font grincer les cordes à linge, le jardin urbain de la rue Jeanne-d'Arc est un lieu de réconciliation avec le monde. Tout petit. À peine 25 pieds sur 35 pieds. L'homme urbain n'a pas besoin de plus.

Oh ! Peut-être seulement quelques amis qui feraient comme ceux d'André Émond : apporter une plante ou une fleur à installer au jardin au moment de pendre la crémaillère.

Saint Antoine-de-Padoue, discret et figé dans la pierre et dans sa niche de verdure, est très bien nanti en échange de sa protection. Il

du neuf !

Pour ceux qui font partie de cette génération qui abaisse les barrières et les transgresse en refusant des contraintes rigides et inutiles.

loft
A B S O L U

514 848 0711
555, rue de la Commune
Lundi au jeudi, de 16h à 21h.
Samedi et dimanche, de 13h à 17h.
www.quai3.com

QUAI #3
réalisé par Alliance les constructeurs urbains

PHASE II MAINTENANT EN VENTE

LES JARDINS DU PARC CARON

1, 2 ou 3 ch. à coucher. Ascenseur et stat. intérieur. Grand balcon et climatiseur mural. 6 étages, structure de béton. Près de l'aut. 15

PHASE I VENDU

CONDOS DE QUALITÉ RABAIS PRÉVENTE À PARTIR DE 89 500\$

Situé à côté du parc

Fini les bouchons de circulation
À 10 MIN DU CENTRE-VILLE
par le train de banlieue station Montpellier

Métro Côte-Vertu
Bureau des ventes
760, rue Muir, Saint-Laurent (près de Côte-Vertu)

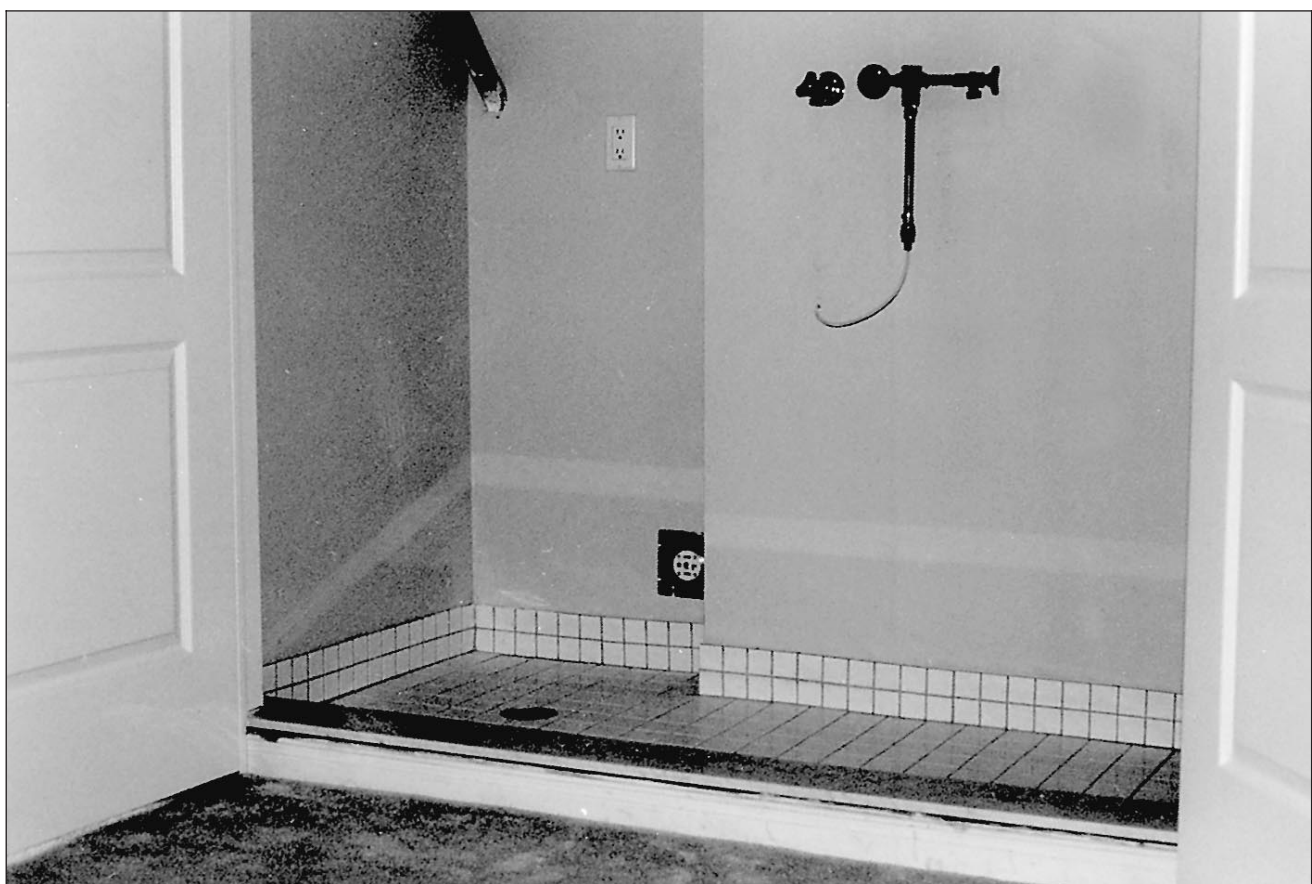
Lun. au vend. : 10 h à 20 h.
Sam. et dim. : 13 h à 17 h.
Tél. : (514) 747-1153

Développements
Scala et Fils ltée
Constructeur depuis 35 ans
R.B.Q. : 2548-1599

2861561
Not Ready

FILLER002
Ad is 1680 Deciphs Narrower Than Space
Tolerance is 120
Ad is 3351 Deciphs Shallower Than Space
Tolerance is 120

Rénovations / Bricolage



Cette salle de lavage est munie d'un drain et d'une cuvette étanche sur son périmètre.

PHOTOS YVES PERRIER



Les tuyaux ne doivent pas être mis sous pression constante.

Installer un lave-linge et une sécheuse

Ou comment éviter les problèmes classiques...

YVES PERRIER
collaboration spéciale

On me dit souvent que l'installation d'un lave-linge et d'une sécheuse n'est pas très compliquée. Que cela ne prend qu'une alimentation d'eau, un drain et une sortie d'air chaud pour la sécheuse. Alors, peut-être pourrait-on m'expliquer pourquoi on trouve autant d'installations défectives ou causant des problèmes aux immeubles. Voici quelques informations utiles sur les bonnes règles d'installation de ces appareils électroménagers.

La position des appareils doit tenir compte de trois facteurs importants : la possibilité d'amener les services d'eau et de drainage pour le lave-linge, la possibilité d'évacuer l'air humide de la sécheuse, et votre mode de vie.

Étant donné le petit diamètre et la flexibilité des conduits d'alimentation d'eau, ce facteur crée rarement un problème. Le problème vient surtout d'une méconnaissance de la nature des tuyaux souples vissés qui alimentent le lave-linge. Ces tuyaux ne sont pas conçus pour être mis sous pression constante durant 20 ans. Voilà pourquoi on demande de positionner les valves d'ouverture à quatre pieds au-dessus du sol derrière la lessiveuse afin de les ouvrir et de les fermer à chaque lavage. Il faut avoir eu le spectacle d'un tuyau éclaté au deuxième étage d'un « cottage » lors d'un week-end où les propriétaires étaient absents pour comprendre l'ampleur des dégâts pouvant être occasionnés aux deux étages et au sous-sol. Même en fermant l'eau à chaque lavage, il est

recommandé de changer ces tuyaux à tous les 15 ans.

Le drainage

Lorsque le lave-linge est en mode d'essorage, l'eau sort sous une pression importante avec un fort débit. Comme le tuyau de vidange du lave-linge n'est pas scellé dans le drain, il peut se produire des débordements si celui-ci n'est pas convenablement installé. Pour éviter un débordement du drain, on exige qu'il ait 38mm (1-1/2po) de diamètre et que sa hauteur soit d'au moins 60cm (2 pieds) au-dessus de son siphon. Exceptionnellement, le code de plomberie exige aussi que le drain du lave-linge se joigne directement au drain principal afin de ne pas refouler dans les autres appareils sanitaires (comme la baignoire) et de ne pas aspirer l'eau contenue dans les siphons des lavabos.

Les vibrations excessives des lave-linge sont souvent causées par un sous-plancher de contreplaqué trop mince qui plie sous le mouvement de l'appareil ou à la présence

de vis d'ajustement de niveau en plastique. Ces vis sont trop lâches et ne devraient pas être utilisées pour niveler le lave-linge. Utilisez des cales de bois si nécessaire.

La sortie de la sécheuse

De nombreuses maisons — et surtout des logements locatifs — ne sont pas munis de sortie extérieure pour l'air chaud et humide de la sécheuse. Cette situation crée un surplus d'humidité très important dans l'air du logement au moment du séchage, qui provoque presque toujours une condensation excessive dans les vitrages des fenêtres. Cette situation n'est certainement pas souhaitable car la condensation peut endommager les fenêtres et favoriser la présence de moisissures dans l'air. La fine poussière qui s'échappe de la sécheuse se retrouve aussi en suspension dans l'air et contribue à la mauvaise qualité de l'air ambiant.

La façon de se débarrasser de l'air humide est beaucoup moins simple qu'il ne semble. Le tuyau d'évacuation en plastique blanc de 10cm (4po) de diamètre communément appelé « tuyau de sécheuse »

ne devrait jamais avoir plus de 1,8m (6 pieds) de longueur. Passé cette longueur il crée de la turbulence qui empêche le bon fonctionnement de l'évacuation et augmente de beaucoup le temps de séchage. Pour de plus longues distances, on peut utiliser un conduit de métal flexible jusqu'à 4,3m (14 pieds). Pour une distance de 4,3 à 7,5m (14 à 25 pi), utilisez uniquement du conduit de métal rigide et lisse. Au-dessus de cette distance, un tuyau de 12,5cm (5 po) de diamètre sera nécessaire. N'utilisez jamais de conduit de 7,5cm (3po) de diamètre, il peut contribuer à faire brûler les éléments de la sécheuse. Avec une bonne installation, le séchage d'une grosse brassée de linge ne devrait pas prendre plus de 45 minutes. Si votre sécheuse prend plus de temps, son installation est probablement défective ou les tuyaux peuvent être obstrués par des résidus de linge.

Éviter de joindre le tuyau d'évacuation dans une vieille cheminée de briques. Cela provoquera beaucoup de condensation et éventuellement l'éclatement des briques et l'effritement du mortier.

Lorsqu'un tuyau d'évacuation passe dans un entretoit, couvrir le tuyau de 5cm (2po) d'isolant pour réduire les risques de condensation dans le tuyau.

Pour une utilisation optimale

Il y a trois endroits privilégiés pour installer une salle de lavage. Personnellement, je préfère qu'elle soit près des chambres car 95 % du linge et de la literie à laver en proviennent. De plus, comme le lavage se fait durant la soirée ou le week-end, je préfère que le bruit reste loin des pièces de séjour. D'autres préfèrent qu'elle soit au rez-de-chaussée afin de ne pas monter à l'étage ou descendre au sous-sol au début et à la fin de chaque cycle. Ceux qui craignent les fuites d'eau par la cuve ou par les tuyaux ne jurent que par le sous-sol pour éviter le pire. Choisissez votre point de vue, il vaut certainement le mien.

Faites parvenir vos questions à Yves Perrier, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Qc H2Y 1K9, ou faites le (514) 523-4441. Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.

www.habiter.com

LOFTS 2091

166 lofts dont 3 sur jardin / 2091 Beaudry près parc Lafontaine
Occupation 31/08/00 Bureau des ventes sur place Sam+Dim 12h@17h
Développements McGill T 514.597.2358 Visitez le site internet habiter.com RBQ #811-2021-13

2848492
Not Ready

Pour le confort à l'intérieur et

ETL
GmC
Air Conditioning & Heating

**Climatiseurs de fenêtre
Climatiseurs de pièce
Climatiseurs à deux blocs sans conduit
Thermopompes**

l'agrément à l'extérieur

Barbecues offerts en 32, 42 et 56 po

ALMAR
Depuis 1966
(514) 482-0007
avir@total.net
5400, boul. Décarie
coin d'Isabella

Patrimoine

Changer les portes et fenêtres sans les défigurer

Voici le dernier d'une série de quatre articles consacrés à la préservation du patrimoine urbain, dans le cadre de l'opération Patrimoine architectural de la Ville de Montréal, qui souligne chaque année la participation des citoyens à la sauvegarde de l'héritage patrimonial.

STÉPHANIE MORIN
collaboration spéciale

Tous les goûts sont dans la nature? Peut-être. Mais lorsque vient le temps de changer les portes et fenêtres d'une maison, il vaut mieux s'inspirer des caractéristiques architecturales du bâtiment plutôt que de se laisser guider par nos simples préférences.

Changer la fenestration d'une maison centenaire impose des précautions particulières. De nouvelles croisées peuvent transformer radicalement une façade, pour le meilleur comme pour le pire. Un mauvais choix, et vous voilà pris avec une façade défigurée (et une maison qui perd beaucoup de sa valeur architecturale et marchande).

Comme l'explique Jean-François Gravel, architecte à la Ville de Montréal, il faut choisir des fenêtres qui se rapprochent le plus possible du modèle d'origine et s'harmonisent avec le reste de la façade. « Un choix motivé par des critères historiques ne peut donner que de bons résultats », rappelle-t-il.

Le propriétaire du 10 820, boulevard Grande-Allée, à Ahuntsic, a tenu compte de l'architecture très particulière de sa résidence lorsqu'est venu le temps de changer les fenêtres. Pour mettre en valeur ce bâtiment inspiré du mouvement Bauhaus des années trente, il a choisi des fenêtres à auvent à l'allure résolument moderne.

Jean-Marc Collet et Isabelle Josselin, propriétaires d'une maison située avenue Laval, se sont quant à eux inspirés du style néo-victorien de leur demeure, construite en 1893, le moment venu de refaire la fenestration.

Lorsqu'ils ont acquis la propriété, il y a quatre ans, les croisées des fenêtres de la façade devaient impérativement être changées. Seulement, leurs fenêtres à guillotine n'ont rien en commun avec les modèles standards produits en série : très hautes, elles se terminent par un arc prononcé que les propriétaires tenaient absolument à conserver, « par respect pour la beauté de la maison ».

Trouver un entrepreneur prêt à s'attaquer à cette tâche n'a pas été facile. Certains pro-

posaient des solutions bâtarde qui ne convenaient pas du tout au couple, comme d'installer des fenêtres de forme standard assorties de feuilles d'aluminium pour combler la courbure.

Un entrepreneur un peu retors leur a même juré qu'il était absolument impossible de refaire des fenêtres semblables aux originales et qu'ils ne trouveraient personne au Québec pour réaliser le travail... Heureusement, les propriétaires ne se sont pas laissés intimider par ce soi-disant expert. Ils ont finalement trouvé un entrepreneur pour qui la chose était possible. À condition d'y mettre le prix, soit environ deux fois plus que s'ils avaient choisi des modèles standards.

Pour eux, cette dépense importante constituait un investissement à long terme. « Les rénovations donnent une plus-value indéniable à notre propriété », explique Jean-Marc Collet. Sa compagne ajoute : « C'est un mauvais calcul de penser qu'on va économiser en ne choisissant pas des matériaux et une main-d'oeuvre de bonne qualité, car il faudra refaire les travaux plus souvent. »

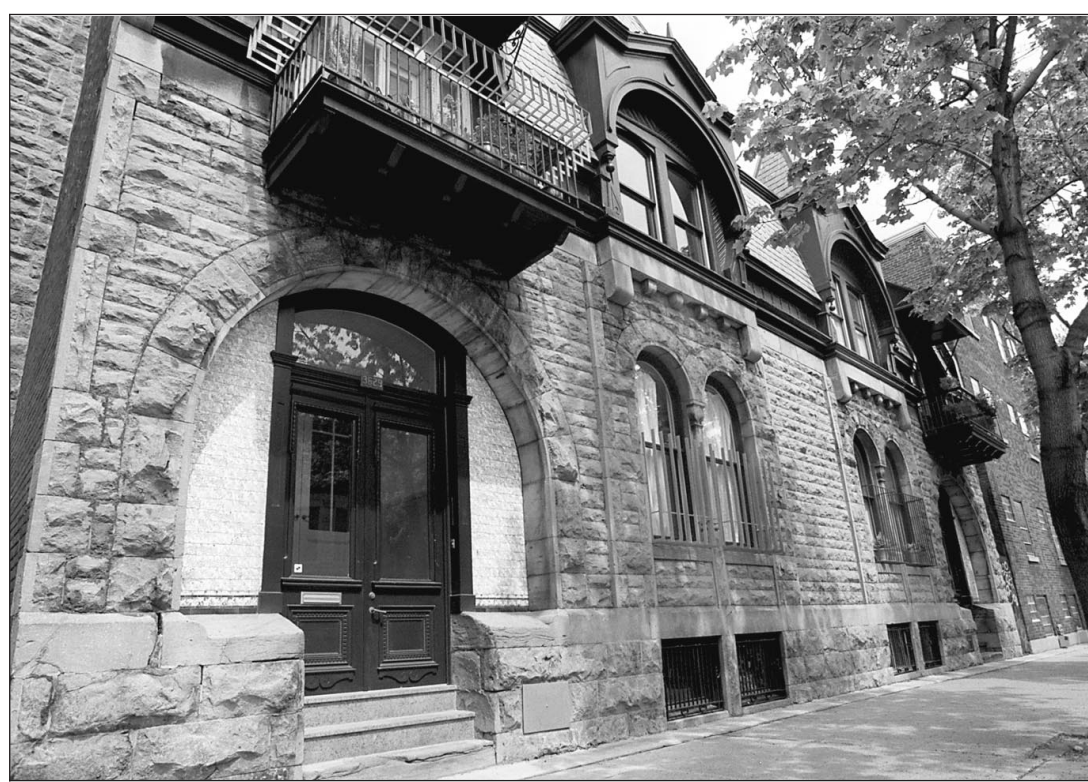
Quelques conseils

Pour préserver la beauté des portes et des fenêtres, rien ne vaut un entretien régulier. « Les éléments défectueux doivent être réparés rapidement », souligne Jean-François Gravel. Une bonne couche de peinture doit aussi être donnée au premier signe de faiblesse. »

Si vous n'avez d'autres choix que de remplacer portes et fenêtres, assurez-vous de respecter certaines règles de base. Évitez à tout prix d'agrandir ou de réduire les ouvertures. Remplacer une porte double par une porte simple viendrait détruire complètement l'équilibre architectural de votre façade.

Les éléments décoratifs, comme les montants de bois ornés de moulures, les impostes, les auvents et les vitraux, doivent absolument être conservés. Pour garder le cachet original d'un bâtiment, il faut aussi éviter d'ajouter des accessoires qui appartiennent à une autre époque que celle de la maison.

Si vous avez des doutes concernant la conservation, la rénovation, la restauration de votre bâtiment ou même l'intégration d'une nouvelle construction, vous pouvez contacter la division Bâtiment et patrimoine du Service de développement économique et urbain de la Ville de Montréal, au (514) 872-4192.



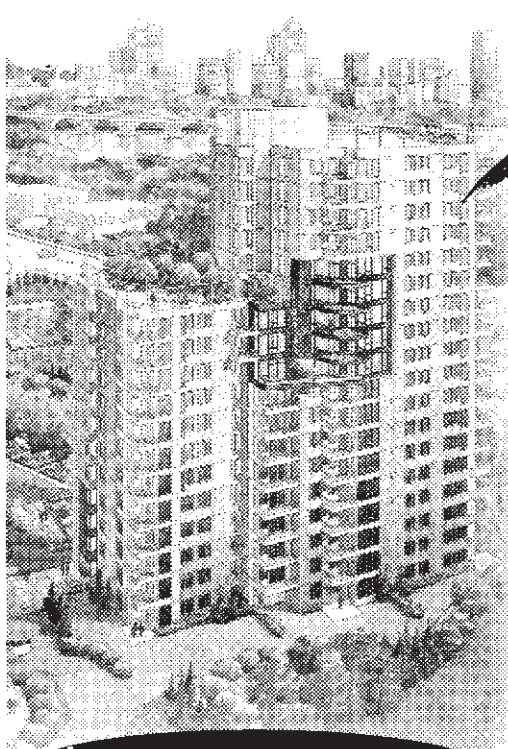
PHOTOS ROBERT SKINNER, La Presse

Trouver un artisan pour remplacer ces fenêtres n'a pas été chose facile.



Des fenêtres à l'allure moderne pour un bâtiment inspiré du Bauhaus.

Pour voir la vie du bon côté.



- VUES IMPRENABLES**
- Vastes fenêtres maximisant la vue et l'ensoleillement
 - Perspectives visuelles jusqu'à 180 degrés sur le mont Royal, le centre-ville, le fleuve, l'Île-des-Soeurs et les rapides de Lachine
- QUALITÉ DE VIE REMARQUABLE**
- Espaces habitables de 846 à plus de 3000 pi.ca.
 - Jardin avec une promenade piétonnière et piscine extérieure
 - Services, commerces et arrêt d'autobus à quelques pas de marche
 - Le charme champêtre de l'Île: parcs, lacs et sentiers de randonnée près du fleuve
 - À moins de 10 minutes en auto du centre-ville de Montréal, même aux heures de pointe
 - Frais de condos abordables

LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION SONT MAINTENANT DÉMARRÉS!

Condominiums, Île-des-Soeurs de **127 000\$ à 360 000\$**

inclus dans nos prix : taxes, stationnement intérieur et air climatisé

REPRODUCTION D'UN CONDOMINIUM À VISITER

En collaboration avec **LSR** et **Metropolitain**

Projets Panorama sur l'Île et Esplanado de l'Île
295 chemin du Golf, Île-des-Soeurs
tél (514) 762.3589
www.lepanorama.com

HEURES D'ACCUEIL: 13 h à 20 h du LUN. au MERC. / 12 h à 17 h LES WEEK- ENDS

Le boisé de Saint-Lambert

TAUX D'INTÉRÊT 1.9% **45% VENDU!**

Maison de ville et condo de 145 000 \$ à 225 000 \$ taxes incl. 36 unités seulement • Site exceptionnel

2, rue Riverside, St-Lambert (450) 465-2455 • Ouvert 7 jours

LE CHARME À L'EUROPÉENNE

DERNIÈRE PHASE — FIN DE PROJET PROMOTION sur nos unités avec garage communicant pour un temps limité

Les Condos Les Jardins St-Joseph

À deux pas du parc Maisonneuve

À partir de **88 900 \$** (taxes incluses)

Congé de taxes 3 500 \$

- Construction supérieure
- Insomatisation de qualité
- Plancher en lattes de chêne
- Façade de pierres et briques
- Foyer

Possibilité de : Platonis de 9 pi / Terrasse sur le toit Stationnement ext. / Garage privé

Construction : Gestion F. Scalia inc. RBQ : 8001-9433-57

Heures de visite : Samedi dimanche Midi à 17 h lundi au vendredi Midi à 20 h

Bureau des ventes : 4830, rue De Chambly (coin 16e et St-Joseph) (514) 255-4265

www.visitenet.com/mtl/f.scalia

Nouvelle phase Prix prévente Rabais de 5 000 \$ pour un temps limité

Condos neufs

5282 8e AVE. (ROSEMONT)
2671 AYLWIN (METRO JOLIETTE)

2 chambres à partir de: 74,900\$

taxes incluses
visite libre: 5282 8e ave. dim. de 14 à 16h sur appel: tél. 522 3344

Espaces Logiques
www.espaces-logiques.com

Le 1200 Amherst lofts

Superficie de 1 000 à 2 000 pi.ca. Mezzanine, foyer, terrasse privée, balcon, garage prix à partir de 97 500 \$ + taxes

Bureau des ventes: 514-272-1010

63% VENDU

Pierre Melillo Yves Turcotte
Agents immobiliers affiliés

Groupe Sutton-Immobilier inc. 272-1010
Courtier immobilier agréé

Visite libre du : Mardi au vendredi : 16 h à 19 h Samedi et dimanche 13 h à 17 h

Berry-Uqam Beauty près du boul. René-Lévesque **Sutton**

EN CONSTRUCTION

Le Caverhill
451, rue Saint-Pierre
Vieux-Montréal

29 Lofts et 8 Penthouses
En réservation / Occupation juillet 2001

Bureau des ventes sur place samedi et dimanche 12h@17h
lecaverhill@habiter.com
514.288.7547

Développements McGill inc. 514.288.4737
www.habiter.com

Lumière. Matière. Histoire. Espace. Classique Lofts.

PARC WESTMOUNT
CONDOMINIUMS SUR LA MONTAGNE

À partir de 159 900\$ + TX.

24 unités de prestige. 2 ou 3 chambres, ascenseur. Grand balcon, vue sur la montagne. Grande terrasse. Garage intérieur (opt.). Bâtiment en béton, gicleurs, air climatisé. 4468, Côte-des-Neiges

Constructeur dans la région métro, depuis 1965. Domus et Palme Platine de l'APCHQ.
DARGIS www.groupeedargis.com R.B.Q. 8006-2466-98

Nouveaux chantiers



Le Littoral se distingue par ses couronnements à la hollandaise.

À la sauce hollandaise

Construction Longer, qui oeuvre depuis une vingtaine d'années dans la construction d'immeubles à vocations diverses et plus particulièrement à Magog et à Sherbrooke, entreprenait récemment la construction de la phase I du Littoral, un ensemble de 48 appartements en copropriété qui auront presque les pieds dans le lac Memphrémagog.

La caractéristique principale du projet sera sans contredit l'influence de l'architecture hollandaise dans le couronnement de chacune des travées de l'immeuble, ainsi que le choix du revêtement extérieur en brique, de quatre teintes différentes si on en juge par l'illustration.

L'ensemble immobilier a été conçu par l'architecte Fernand Magnan, de Magog, qui est copropriétaire de l'Auberge L'Étoile-sur-le-Lac voisin. Le prix des 48 appartements variera entre 165 700 \$ et 202 700 \$. Les frais de copropriété atteindront 125 \$ pour ceux qui auront acheté un espace de garage intérieur.

On pourra obtenir de plus amples renseignements en faisant le 1 800 567-2727.

Maisons de ville à Anjou

Le Groupe Domus DGI inc. construit actuellement, en bordure de la rue Charles-Goulet, à Anjou, 24 maisons de ville regroupées par îlots de deux, trois, quatre ou cinq maisons selon le cas.

Le projet est connu sous le nom de « Villas Charles-Goulet » et les prix — avant taxes — varient de 131 024 \$ à 175 986 \$ en fonction de la superficie de la maison choisie, et de son emplacement aussi.

Parmi les caractéristiques du projet, on note des planchers en céramique dans la cuisine et en lattes de bois dur au rez-de-chaussée, un balcon arrière avec espace pour le barbecue, le sous-sol fini, un minimum d'un arbre par lot, etc. Un parc s'insère dans le croissant qu'il traverse de bord en bord au niveau du cercle.

Faire le (514) 867-1151 pour joindre l'entrepreneur.

LOFTS MONT-ROYAL
 Au coeur du Plateau
 95% vendu!
 À partir de **83 500 \$** + taxes
 20 condos neufs
 3 1/2 4 1/2 5 1/2
 FAÇADE DE PIERRE ★ HAUTS PLAFONDS 9'-10'-17'
 HÉLENE BUI-Century 21-Max-Immo
 Info: **733-8340**
 44, av. Mt-Royal, Est. angle St-Dominique
 Sam. et Dim. 13 h à 16 h.
 Développement Héritage
 Mont-Royal
 RBQ : 8007-4321-88

LES LOFTS HOGAN
 2188, rue Wellington, Montréal
CONDOS NEUFS TAXES INCLUSES SUBVENTIONS
 — 1 050 pi car., 1 chambre, planchers bois franc, balcon, puits de lumière, 106 000 \$;
 — 970 pi car., 1 chambre, planchers bois, balcon, 100 000 \$.
 Venez nous voir avant d'acheter.
SUR RENDEZ-VOUS
(514) 846-3707

Des projets d'extérieur?
 Mise sur l'Assurance-Qualité G-6 de Goodfellow
ASSURANCE-QUALITÉ G-6 GOODFELLOW

Comment choisir le bois traité le plus durable? Ayez des points de repère quant à la qualité du produit que vous achetez. Travaillant depuis plus de 20 ans au développement de nouvelles techniques dans le but d'améliorer la protection du bois résistant aux intempéries, Goodfellow met aujourd'hui de l'avant la norme G-6, établissant en six points les standards de qualité auxquels répondent les pièces qui sortent de son usine. Aucun autre fabricant de bois traité sous pression n'applique à la fois les six précautions que prend Goodfellow pour assurer la durabilité de son produit.



TIREZ AVANTAGE DES FORCES G DU BOIS TRAITÉ SOUS PRESSION GOODFELLOW :

G-1 Du pin, essence traitable
 Les essences de pin sont celles qui absorbent le mieux les agents de préservation. Ceux-ci imprègnent le bois en profondeur et en permanence de manière à ce que les insectes et les champignons ne puissent plus s'en nourrir.

G-2 Des pièces préséchées
 Une température et un temps de séchage appropriés améliorent l'imprégnation du bois. Les fibres du bois, une fois séchées, se gorgent facilement du préservateur.

G-3 Apparence : standards de qualité élevés
 Les pièces de bois, toutes manipulées individuellement, sont rigoureusement sélectionnées selon l'ensemble de critères exclusif à Goodfellow.

G-4 Un traitement sous pression contrôlé
 L'information du procédé d'application du préservateur : une façon sûre d'atteindre uniformément le taux de pénétration exigé par l'Association canadienne de normalisation (ACNOR). Le bois traité sous pression profite d'une durée de vie de plusieurs dizaines d'années supérieure à celle du bois non traité. En comparaison, un traitement par badigeonnage permet d'accroître la longévité du bois d'un à trois ans, et un traitement par immersion, de deux à cinq ans.

G-5 Une imperméabilisation par imprégnation
 Imprégné en usine de l'agent hydrofuge Imper-Plus, le bois laisse perler l'eau, ce qui améliore sa résistance au fendillement. Par la suite, une application périodique du protecteur Goodfellow no 126 assure le maintien de la nouvelle propriété hydrofuge du matériau. En réduisant au minimum les variations d'humidité, l'imperméabilisation contribue à stabiliser le bois.

G-6 Des pièces incisées
 Les petites entailles pratiquées dans le bois accentuent l'efficacité du préservateur et de l'agent hydrofuge en les y faisant pénétrer en profondeur. Toutes les pièces carrées susceptibles d'être soumises à de rudes conditions favorisant la pourriture, comme celles utilisées en guise de poteaux, de murets et de bordures, profitent de la protection maximale procurée par le procédé Perma-incision.

Les essences de pin traité sous pression Goodfellow répondent à des normes de protection très strictes. Chaque pièce, d'abord sélectionnée pour son apparence, se trouve préséchée et transformée de manière à répondre à six critères de qualité bien précis : les six points G de Goodfellow. Lorsque vous achèterez votre bois traité sous pression, exigez l'Assurance-Qualité G-6.

GOODFELLOW
 SPÉCIALISTES DU BOIS
 www.goodfellowinc.com

LE CARREFOUR De Coubertin CONDOMINIUMS
 Crédit de taxes de 3 500 \$
 OCCUPATION JUIN 2000
«CONCEPT TOUT INCLUS»
 6 1 REZ-DE-CHAUSSÉE de 1150 p.c. sur 2 niveaux, 3 ch., bois franc, foyer, Luminaires, 6 électroménagers G.E. et garage intérieur inclus. Prix : 110 900 \$
 6 3 DEUXIÈME ÉTAGE de 1000 p.c. 2 ch., bois franc, foyer, Luminaires, 6 électroménagers G.E. et stationnement extérieur inclus. Prix : 95 500 \$
 6 1 TROISIÈME ÉTAGE de 1260 p.c. 2 ch., bois franc, foyer, mezzanine 12'x19' plafond cathédrale avec terrasse de 12'x17' Luminaires, 6 électroménagers G.E. et garage intérieur inclus. Prix : 144 900 \$
4530, Pierre-de-Coubertin (face au Stade Olympique, Métro Pie-IX / Vieux)
 VISITES LIBRES lun. au merc. : 13h-20h, sam. et dim. 13h-17h
 Infos: (514) 253-4443 **EXCEL**

Le Vieux-Montréal habitez le quartier des loisirs

Découvrez ces 3 magnifiques projets immobiliers situés en plein coeur du Vieux-Montréal, à deux pas du Marché Bonsecours!

<p>Cours de Vieux-Montréal Au Plateau Québec Condominiums spacieux et luxueux à l'architecture raffinée, Les Cours du Vieux-Montréal, vous offre une vue imprenable sur le fleuve ainsi qu'un accès privilégié au Vieux-Port. Toutes les unités ont un espace de stationnement inclus au prix de vente.</p> <p>À partir de 242 000 \$ (taxes incluses) VISITE CONDOS Sam. / dim.: midi à 17 h Lundi au jeudi: 13 h à 19 h 791, rue de la Commune Est Bureau 112 (à l'est de Berr) (514) 288-9191 Un projet du groupe Allid en partenariat avec la SDM</p>	<p>Le Berri-Bonsecours Un concept intime et original de 19 condos sur 6 étages donnant sur un magnifique jardin arrière. De facture moderne, ce petit immeuble se distingue par son architecture soignée. 2 unités sont encore disponibles dont 1 avec mezzanine et spacieuse terrasse.</p> <p>À partir de 159 300 \$ (taxes incluses) Visite des condos : dimanche de 13 h à 16 h ou sur rendez-vous 442, rue Notre-Dame Est (entre les rues Berri et Bonsecours) (514) 849-1818 Un projet Développements Rachel Julien inc.</p>	<p>LE ROYER SAINT-CLAUDE Inspiré du 19e siècle et conçu pour le 21e. Unités distinguées, très éclairées, avec cour intérieure intime et vue recherchée sur la rue St-Paul et l'Hôtel-de-ville. Obtenez plans et photos en visitant notre tout nouveau site web: www.leversant.com.</p> <p>À partir de 163 800 \$ (taxes incluses) VISITE CONDOS Sam. / dim.: midi à 17 h Lundi au jeudi: 13 h à 19 h 314, rue Le Royer Est (entre St-Claude et la Place Jacques-Cartier) (514) 395-6078 Un projet Le Versant inc.</p>
---	--	--

Tous ces immeubles sont dotés de stationnements intérieurs, d'ascenseurs et construits en béton.

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION
 CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES (à utiliser) 5 500 \$
 Adieu LES POINTS
 Métro Champ-de-Mars

Carignan Centre de rénovation Pointe et Meunier inc. Tél.: (450) 658-8774	Lennoxville Matériaux de construction Létourneau inc. Tél.: (819) 566-5633	Mansonville Giroux & Giroux Tél.: (450) 292-3696 Marieville J.O. Carreau inc. Tél.: (450) 460-4419	Rive-Sud A & F Foucault Inc. Tél.: (450) 245-3677	St-Élie-d'Orford Matériaux St-Élie inc. Tél.: (819) 565-2281	St-Joseph-du-Lac Matériaux J.C. Brunet inc. Tél.: (450) 472-7620	Vaudreuil-Dorion Loyola Schmidt Inc. Tél.: (450) 455-5641
Charette Matériaux Lavergne (1986) inc. Tél.: (819) 221-2892	Longueuil BMR Paul Bertrand inc. Tél.: (450) 674-8236	Montréal Langvin & Forest Inc. Tél.: (514) 322-9330	St-Antoine Matériaux J.C. Brunet Tél.: (450) 456-9340	St-Étienne-des-Grès Matériaux Lavergne Tél.: (819) 535-5575	Ste-Adèle Rons Jules Piquel & Fils inc. Tél.: (450) 229-3566	Ville-Marie (Abitibi) J. Drolet et Fils Inc. Tél.: (819) 629-2885
Châteauguay Crépin Battilou Inc. Tél.: (450) 691-7791	Louiseville Caron & Gagnon Tél.: (819) 228-2753	Montréal U. Cayouette inc. Tél.: (514) 766-4649	St-Césaire Ducharme & Frères inc. Tél.: (450) 469-3137	St-Faustin G.M. Dufour inc. Tél.: (819) 688-2052	Trois-Rivières Léopold Duplessis Inc. Tél.: (819) 374-4604	Réno-Dépôt: Anjou, Brossard, Chomedey, Hull, Marché Central, NDG, Pointe-Claire, Québec, Rosemère, St-Hubert.
Lachute Centre Rénovation Pine Hill Tél.: (450) 533-4500	Magog Matériaux Magog Orford inc. Tél.: (819) 843-4441	Richelieu Ostiguy & Frères inc. Tél.: (450) 658-4371	St-Denis-de-Brompton J. Anclil inc. Tél.: (819) 846-2747	St-Félix-de-Kingsey Construction P.Y.L. Tél.: (819) 848-2332	Varennes René Thomas et Fils inc. Tél.: (450) 652-2927	

FILLER003
 Ad is 2520 Decipits Narrower Than Space
 Tolerance is 120
 Ad is 665 Decipits Shallower Than Space
 Tolerance is 120

Inspection

Une inspection du toit n'est jamais superflue

CLAUDE SAVARY
Le Nouvelliste

Après l'hiver, une inspection de la toiture s'impose. Le toit de votre résidence présente-t-il des signes de fatigue ? L'eau de ruissellement a-t-elle pénétrée dans votre maison par les rebords de la couverture ? Si oui, il est plus que temps que vous alliez voir ce qui se passe.

Vous pouvez vous-mêmes monter sur le toit et vérifier l'état des bardeaux d'asphalte. S'ils ont plus de 15 ans d'usure, il devient même impératif de faire une inspection en bonne et due forme. Si les bardeaux sont cassés, s'ils gondolent, c'est un signe évident que l'usure du temps a fait son oeuvre. Il serait

bon de poursuivre cette inspection à l'intérieur du grenier de la maison. Munissez-vous d'une bonne lampe de poche et allez y jeter un bon coup d'oeil. Si des cernes d'humidité marquent le bois de la toiture, c'est qu'il y a un problème.

Si vous croyez que des travaux importants sont nécessaires, demandez l'avis de quelques experts en recouvrement. Comme on dit en langage populaire, faites faire un « estimé ». Mais surtout, ne confiez pas le recouvrement de votre toiture au premier vendeur venu. Le printemps ramène cette race d'individus, de prétendus entrepreneurs, qui se disent prêts à faire le travail à un prix imbattable. S'ils sont sérieux, ces individus vous référeront

à des clients. Encore là prudence. Demandez à voir le travail qu'ils ont fait non pas seulement récemment mais depuis deux ou trois ans.

Quant aux entrepreneurs spécialisés, appelez-en quelques-uns avant de prendre votre décision, et demandez leur d'expliquer exactement comment ils entendent procéder et quels matériaux ils vont utiliser. Comparez ensuite les réponses de chacun. Si vous décidez d'accorder un contrat, exigez que l'entrepreneur vous consigne par écrit ce qu'il fera comme travail et ce qu'il utilisera comme matériaux.

Vérifiez aussi que l'entrepreneur

nettoiera tous les débris autour de la maison, y compris les clous, une fois le travail terminé. Un entrepreneur sérieux n'aura aucun problème à se conformer à ces demandes.

Le faire soi-même, la bonne solution ?

Il reste la solution de faire le travail soi-même. Cela peut vous apparaître séduisant puisque vous sauvez environ la moitié du prix demandé par un entrepreneur. Mais avant de prendre une décision, posez vous quelques questions.

Vous serez combien pour faire le travail ? Y a-t-il quelqu'un dans le groupe qui sait comment faire ? Avez-vous évalué le temps qu'il faudra ? Avez-vous pensé aux difficultés que vous pourriez rencontrer en cours de travail ? Avez-vous pensé aux assurances en cas d'accident ? Vous me pensez tatillon ? Pas du tout. En fait, il vaut mieux se poser ces questions avant que pendant les travaux.

Si, finalement, vous faites le travail vous-même, sachez qu'il existe des outils conçus spécialement pour enlever les vieux bardeaux. Vous les trouverez en quincaillerie. Pensez à installer une membrane d'étanchéité sur les bords du toit. Cette membrane s'installe aussi sur

les faites du toit et autour des tuyaux d'évents et des cheminées. Il faut aussi prévoir l'installation d'un nouveau larmier en métal ou en vinyle sur le bord du toit.

Quant aux bardeaux d'asphalte, il existe plusieurs modèles, pour différents usages. Ainsi, si vous avez un toit à faible pente, vous utiliserez un bardeau différent de celui qu'on utilise sur une pente normale 4:12. Ne faites pas l'erreur, par ailleurs, de poser un bardeau qui ne s'agence pas au revêtement extérieur de votre résidence. La couleur du toit doit s'harmoniser avec le revêtement. La durée de vie d'un bardeau d'asphalte varie entre 15 et 30 ans. Les prix varient en conséquence.

En vous informant à votre fournisseur de matériaux de toiture, il saura vous donner des conseils judicieux sur la technique de pose des bardeaux. La pose du bardeau se fait du bas vers le haut et il faut quatre clous par bardeau. Pour aller plus rapidement, vous pouvez louer des clouuses mécaniques dans un centre de location d'outils. Il faut savoir maîtriser l'utilisation de cet appareil pour éviter un accident fâcheux.

Poser un nouveau recouvrement, ce n'est pas sorcier mais vaut mieux confier la tâche à des professionnels si vous ne vous sentez pas d'attaque.



Découvrez la prestigieuse ville de Saint-Lambert. Appréciez le charme et la proximité de son vieux village qui comporte toute une panoplie de commerces et services utiles. Habitez un quartier où plus de 22% de l'ensemble du terrain est consacré aux espaces verts.

Résidences unifamiliales

160 000\$ à 500 000\$ + (taxes incluses)

130 rue Upper Edison, Tél.: (450) 465-6554

Heures de visite : lun. au mer. : 13 h à 20 h • sam. et dim. : 12 h à 17 h

Direction : route 132, sortie Notre-Dame, à droite sur Riverside, à gauche sur Argyle, à gauche sur Upper Edison.

PHASE III
maintenant disponible

à Saint-Lambert



excel

LA MAISON BONNE



PHOTOTHÈQUE La Presse ©

Après un certain nombre d'années, on n'a pas d'autre choix que de changer les bardeaux d'asphalte du toit de la maison.

OCCUPATION
juillet
2000

Place Somerled
6475, rue Somerled, Montréal

Prix préconstruction à partir de 69 900 \$ + taxes

(514) 482-1953

RBO 8108-8973-07

Le Groupe

2861548

2855058
Not Ready

2861556
Not Ready

Entretien

C'est la saison de la peinture extérieure!

Le Nouvelliste

Avec le printemps qui s'installe, c'est le temps de planifier les travaux extérieurs. Si vous avez eu la brillante idée, lors de la construction de votre maison, d'utiliser des matériaux qui n'avaient pas besoin d'entretien, c'est sans doute là le meilleur choix que vous avez fait.

Pour tous les autres, il y a certainement des travaux de peinture qui vous attendent. Mais il ne suffit pas d'avoir un pinceau et un contenant de peinture dans les mains. Certaines règles s'imposent lorsqu'on peint à l'extérieur.

Quelques trucs pourraient vous sauver du temps et éviter que le travail soit toujours à recommencer.

Pour ceux qui ne sont pas «branchés» sur Internet, voici en substance une liste de conseils qui vous aideront à faire un travail réussi.

Une des règles de base, c'est qu'on entame la peinture par la façade de la maison, en commençant par les grandes surfaces. Faites les corniches en premier, puis allez-y du revêtement mural. On poursuivra avec les portes et fenêtres. Vous terminerez le travail avec les balcons et les terrasses. Quant aux volets, moustiquaires et contre-fenêtres, attendez un jour maussade. Vous vous installerez alors dans le garage.

On ne peint pas à l'extérieur dans n'importe quelle situation. S'il est évident qu'on ne peint pas sous la pluie, on ne peint pas davantage les jours de grande humidité, de fortes chaleurs ou lors de gels.

Comme le signalent les experts, un excès d'humidité entraîne des craquelures à la surface de la peinture, alors que le gel dépolit une couche lustrée. Un soleil trop chaud fera lever la peinture en cloques. En fait, le printemps et l'automne sont les meilleures saisons pour peindre.

Bois

Si vous travaillez sur du bois, assurez-vous que la surface a été bien nettoyée. Grattez les écailles de peinture et, le cas échéant, utilisez une ponceuse électrique pour aplanir la surface à traiter.

Dans les cas extrêmes, utilisez un décapant chimique (portez des gants de caoutchouc, une chemise ou un gilet à manches longues et des verres de protection pour vous protéger).

Pour les autres surfaces qui n'exigent pas de travaux préparatoires, nettoyez-les avec une solution de phosphate trisodique pour enlever la saleté et le farinage.

Clins

Vous en avez assez de la couleur défraîchie de vos clins (doit-on rappeler qu'on dit à tort «déclins») de vinyle, d'acier, d'aluminium ou de bois pressé? Plutôt que de les changer, sachez qu'ils peuvent être peints. Vous devez poncer légèrement les surfaces à peindre pour permettre à la peinture de mieux adhérer. Lavez les surfaces avec une solution concentrée de phosphate trisodique. Pour les déclins de

vinyle, c'est suffisant pour commencer à peindre.

Pour les autres matériaux, il faudra peut-être gratter ou poncer. S'il s'agit d'acier, il faudra utiliser un apprêt au chromate au zinc si la surface a été mise à nu. Pour le clin en bois pressé, les parties dénudées doivent être traitées avec un apprêt à l'huile pour l'extérieur.

Béton

Quand on travaille sur du béton, il faut voir à éliminer l'efflorescence

(taches blanches à la surface du béton) et les taches d'huile. Dans le premier cas, on nettoie avec de l'acide muriatique. Pour les taches d'huile, on suggère de les recouvrir avec un ciment Portland sec pendant environ 12 heures. Si la surface a déjà été peinte, il faudra enlever toute la peinture qui s'écaille.

Eu égard au fer forgé, il faut enlever les traces de rouille avec un grattoir, avant d'utiliser une brosse d'acier ou une brosse ronde de fil d'acier montée sur une perceuse.

Peintures

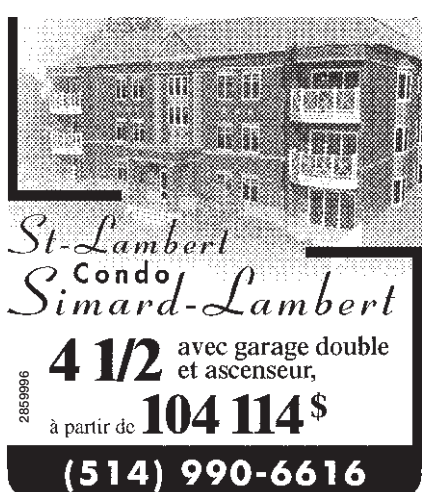
Le bois est normalement traité avec une peinture au latex acrylique d'extérieur. Une peinture à l'alkyde conviendra davantage pour les portes et les fenêtres.

Le clin de vinyle s'accommodera bien d'un latex acrylique mat ou semi-lustré. Pour celui en bois pressé et l'aluminium, le latex acrylique et l'alkyde pour l'extérieur sont recommandés. Pour l'acier, une peinture anti-rouille à l'acrylique ou à l'huile sera utilisée. Il faudra deux couches pour un meilleur travail.

Pour le béton, c'est le latex acrylique d'extérieur qu'il faudra. Pour les planchers, on prendra plutôt un email d'extérieur à base d'époxyde.

Pour le fer forgé, on commencera par un apprêt anti-corrosion et on suivra avec un email d'extérieur. Deux couches seront nécessaires.

Les conseils d'un expert sont toutefois irremplaçables. Votre fournisseur de peintures saura vous guider adéquatement dans le choix des produits qui conviennent à vos besoins spécifiques.



St-Lambert Condo Simard-Lambert

2859996

4 1/2 avec garage double et ascenseur, à partir de **104 114 \$**

(514) 990-6616

SPÉCIAL • SPÉCIAL • SPÉCIAL

Porte d'acier, coins vinyle, fenêtres PVC, aucun entretien

Cabanon SF

8x12 à partir de **1099⁹⁵**
8x10 à partir de **999⁹⁵**
8x8 à partir de **899⁹⁵**

* Peut différer de la photo. Offre valide jusqu'à épuisement des stocks.

LIVRÉ, INSTALLÉ, TAXES INCLUSES

RIEN À PAYER AVANT MAI 2001
Dépôt minimum requis. Sur approbation de crédit.

Cabanon RL

(450) 478-3131 • 1 888 cabanon • Fax: (450) 478-3737

Plateau Mt-Royal
CONSTRUCTIONS JULES MALTAIS LTÉE

ENTRE 98 000 \$ et 215 000 \$

Condos personnalisés

PHASE II

• 12 unités de condos
• Livraison fin sept. 2000
• De 880 pi² à 1430 pi²
• Terrasse privée
• MEZZANINE

Heures d'ouverture
au 4526, rue De La Roche Sam., dim. de 13 h à 17 h
Sur appel en semaine
Réel Maltais : 992-1523
Jules Maltais : 992-0306
R.B.O. : 1950-2730-36

PHASE I 2 unités
Livraison immédiate

285727
Not Ready

2862533
Not Ready

Le Domaine du Fleuve

Une vue spectaculaire sur le Fleuve - Un endroit où il fait bon vivre

4 1/2 À partir de **89 900 \$⁺** Taux D'intérêt Préféré ++

Taxes et stationnement avec abris+++ inclus !
1170 p.c. à 1300 p.c. approx.

Maison modèle maintenant ouverte !
Bureau de vente
9268, Centrale près 90e Avenue, Ville LaSalle
Téléphone: 368-2256 - 363-1114

+Prix sujet à changement sans préavis ++Certaines conditions s'appliquent
+++Optionnels dans certains cas.

2862524
Not Ready

Outremont

L'Allée Glendale Alley

CONDOMINIUMS

Une réalisation des Habitations L'Allée Glendale

À partir de **99 900 \$ txs incl.**

GARAGES INTÉRIEURS • Grandes terrasses
3 chambres • Jusqu'à 1 300 p.c. • **ASCENSEURS**
Construction haut-de-gamme • Maisons aussi disponibles
Bureau des ventes 1595, rue Van Horne (514) **495-1613**

Garage intérieur
sans frais pour les 5 premiers acheteurs

2862391
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862387
Not Ready

2862102
Not Ready

2862539
Not Ready

Un p'tit don pour la Fondation!



Pierrette Robitaille
Porte-Parole



2120, rue Sherbrooke Est, bureau 401
Montréal QC H2K 1C3
tél. : (514) 529-5354 téléc. : (514) 529-9877

FONDATION QUÉBÉCOISE DES MALADIES MENTALES

Not Ready 2855727*?+ 03X040

Not Ready 2862533*?+ 02X056

Not Ready 2862387*?+ 02X059

Not Ready 2862524*?+ 03Y065

Nourrir la marmaille, une tâche épuisante

À TIRE D'AILE



Pierre Gingras

Peu importe le nombre de petits, élever une famille n'est pas un travail de tout repos. Et chez certains oiseaux à la progéniture nombreuse, la tâche est carrément éreintante.

C'est que les petits grandissent à vue d'oeil. Dans certains cas, la croissance est phénoménale si on la compare avec celle des mammifères. Le coucou gris, une espèce européenne qui fait élever ses petits par les autres, affiche à trois semaines un poids 50 fois plus important qu'à sa naissance. Comme si un enfant de deux kilos en pesait 100 en l'espace de 21 jours. Chez le grand héron, il faudra multiplier par 38 le poids de l'oisillon sept semaines après l'éclosion.

Le rythme de croissance est aussi considérable chez plusieurs autres espèces comme les oies des neiges, par exemple, qui profitent des jours sans nuit de l'Arctique. De l'éclosion à l'envol, six semaines plus tard, le jeune sera passé de 100 grammes à deux kilos. Mais, dans ce cas, les oisillons se nourrissent seuls. La tâche des parents consiste à surveiller les petits et à les conduire là où il y a à manger.

Manger son poids

Mais chez les oiseaux nidicoles, c'est-à-dire chez ceux qui doivent encore se développer plusieurs jours, sinon plusieurs semaines, avant de pouvoir quitter le nid, la situation est bien différente. Ce sont les parents qui sont le soutien alimentaire. Et c'est tout un contrat, comme on dit. Imaginez, bébé étourneau-sansonnet mange son poids en nourriture chaque jour, le martin-pêcheur est encore plus goinfre alors que le merle d'Amérique, lui, dévore l'équivalent de la moitié de son poids quotidiennement.

On a même calculé qu'un jeune merle pouvait bouffer une quantité impressionnante de vers de terre chaque jour, soit l'équivalent d'un lombric d'environ six mètres de longueur. S'ils ne mangent pas tous

autant, les jeunes merles sont habituellement trois ou quatre dans le nid, et les parents élèvent deux familles par année.

La quête de nourriture devient donc un travail de tous les instants pour papa et maman. Et une fois que les oisillons quittent le nid (ils ont alors une taille semblable à celle des adultes), le travail des parents n'est pas terminé pour autant puisque qu'il faudra alimenter les petits durant quelques jours encore en leur enseignant comment se nourrir. Chez certains rapaces, cette étape peut même durer quelques mois.

La vie familiale n'est donc pas de tout repos. Chez le troglodyte familial, une espèce qu'on rencontre souvent dans la région métropolitaine, on a calculé que des parents, surtout le mâle, avaient fait environ 200 sorties sur une période de 24 heures pour nourrir la famille qui compte habituellement sept petits. Des chercheurs indiquent aussi qu'un mâle obligé d'élever seul sa famille durant 12 jours, le temps que les petits prennent leur envol, avait effectué pas moins de 1217 sorties en une journée.

Pour sa part, le martin-pêcheur doit capturer une centaine de poissons par jour pour se nourrir et alimenter sa famille, un travail difficile car son taux de succès est d'environ 45 % lors de ses plongées. Le martinet noir doit parcourir de 900 à 1000 km par jour pour chasser les insectes dont il a besoin pour sustenter sa famille. En moyenne, les oiseaux servent de quatre à 12 services à l'heure. Chez l'étourneau-sansonnet, le repas est servi jusqu'à 17 fois en 60 minutes, alors que cette fréquence peut passer à 30 chez les hirondelles.

Ces petits estomacs sans fond sont insatiables. Et d'instinct, ils ouvrent le bec dès qu'un des parents se manifeste. C'est en répondant avec le même instinct que les parents y engouffreront la nourriture qu'ils auront trouvée. Pas question de faire quoi que ce soit pour amener le petit à ouvrir son bec. D'ailleurs, même si la situation peut paraître paradoxale, il arrive que des petits meurent de faim dans le nid alors que les autres sont en pleine santé, tout simplement parce que les autres avaient le bec ouvert plus souvent.

La situation se produit assez souvent dans un nid où on retrouve un bébé vacher à tête brune, une espèce parasite très fréquente chez nous. Habituellement, bébé vacher naît plus rapidement que ses frères adoptifs. Il commence donc à se nourrir le premier et grandit rapidement. Le trou béant que forme son bec ouvert amène automatiquement sa mère adoptive à le remplir de nourriture aux dépens de sa propre progéniture qui, souvent, mourra de faim ou sera même éjectée du nid faute de place.



PHOTO PIERRE McCANN, La Presse ©

Un quiscale au bain

Plusieurs lecteurs ont constaté qu'il arrivait parfois à certains quiscales bronzés de mouiller leur nourriture, du moins lorsqu'il s'agit de pain, avant de l'avaler. L'été dernier, le photographe Pierre McCann a croqué une scène semblable sur le bord de mon ruisseau artificiel. Le hic, c'est qu'il est difficile de savoir s'il s'agit de pain ou d'une proie quelconque capturée dans l'eau. Il ne semble pas non plus qu'il s'agisse d'un poisson rouge, même si le quiscale est aussi réputé pour ses dons de pêcheur à gué.



Dimanche, dans le jardin

Les rosiers vous passionnent ?
Vous rêvez d'un jardin d'eau ?
Quand et comment dois-je tailler mes arbustes ?

Chaque dimanche, faites le tour du jardin !

La Presse

Pierre Gingras vous fera découvrir les nouveautés et donnera des conseils utiles tant au néophyte qu'à l'amateur chevronné.

Ce dimanche : Le jardin d'eau à la portée de toutes les bourses.

Les Verrières d'Anjou

Prévente Promotion du Promoteur

Condominium de luxe
Condo modèle à visiter

Heures d'ouverture :
lundi au jeudi 10 h à 20 h
vendredi 10 h à 17 h
Samedi et dimanche 10 h à 17 h

2844886
Not Ready

7001, boul. Les Galeries d'Anjou, Anjou
(à deux pas des Galeries d'Anjou)
Bureau des ventes (514) 355-5595/
Bureau administratif (450) 973-9773

Les Châteaux des *Ecluses* 2856863A

4 1/2 - 5 1/2
à partir de
\$9 900 \$
(plus taxes)
Frais de notaire inclus
Garage int. disponible
Bord de l'eau
près de la piste cyclable,
à côté de la marina
(514) 639-7282
750, boul. St-Joseph,
Lachine
(entre les 7^e et 8^e Avenues)

Occupation juillet 2000

Not Found 2856863A

Lachine

Cet été, jardinez à votre goût...

Cet été, faites-vous un gros plaisir. Jardinez à votre goût... Et pour que votre été soit encore plus beau, exigez des fleurs, des plantes, des arbres et des accessoires de jardin produits au Québec...

Ils sont disponibles chez tous les bons détaillants ou offerts par les entrepreneurs paysagistes. Il y en a un près de chez vous.

Le jardinage... c'est une belle façon de vivre pleinement et d'embellir votre coin de terre... à la ville comme à la campagne!



Québec
Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation