LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
VIVRE DANS UNE ANCIENNE USINE PAGE 7

RE/MAX #1

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Agence immobilière

514-333-3000

NOUVELLE ADRESSE !!!

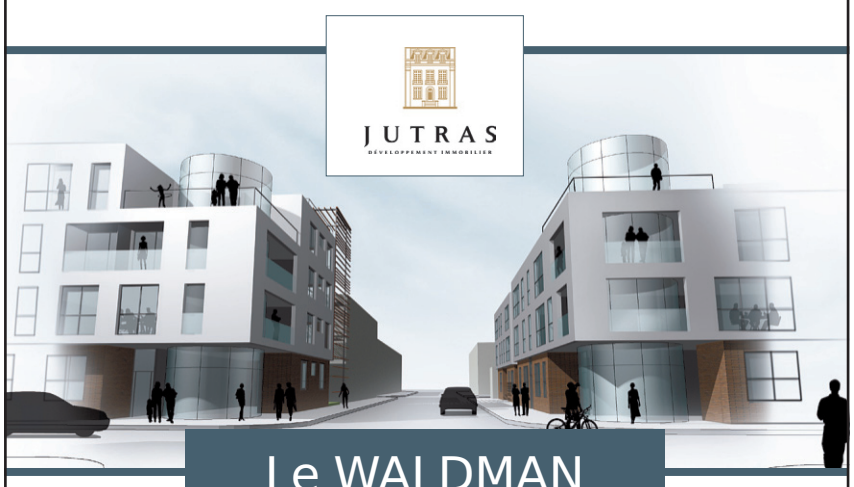
9280 DE L'ACADIE (ANGLE CHABANEL) EN FACE DU MARCHÉ CENTRAL…AU PLAISIR DE VOUS SERVIR !!!

VISITES LIBRES LE 11 SEPTEMBRE 2011 14H À 16H

Visitez toutes nos propriétés sur www.REMAX3000.com *Estimation Gratuite*

EN VENTE DÈS MAINTENANT!

46 GRANDS CONDOS DISPONIBLES DÈS NOVEMBRE 2011
À partir de 321 000$+taxes superficie de 900 pc à 2200 pc
À l'angle des rues Coloniale, Des Pins et Roy



Le WALDMAN

Bureau des ventes : 77 ave des Pins à Montréal
Ouvert les jeudi et vendredi de 15h à 20h
et les samedi et dimanche de 13h à 17h

SONIA ROSE
Courtier immobilier
Cell.:514 250-9297

MICHEL PELLETIER
Courtier immobilier
Cell.:514 781-3596

JUTRASCOURTAGE.COM

Nouveau projet entièrement blanc,
signé Mario Di Palma
21 condos luxueux
De 299 250$ à 1 837 500$

Le 822
Sherbrooke

JUTRAS
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Bureau des ventes maintenant sur place

Ouvert les jeudi et vendredi de 14h à 19h et les samedi
et dimanche de 13h à 17h ou sur rendez-vous

Myriam Vallée
Courtier immobilier
514-449-4046

Ulrika Wrese
Courtier immobilier
514-502-1344

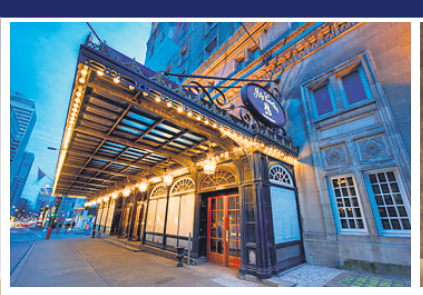
JUTRASCOURTAGE.COM

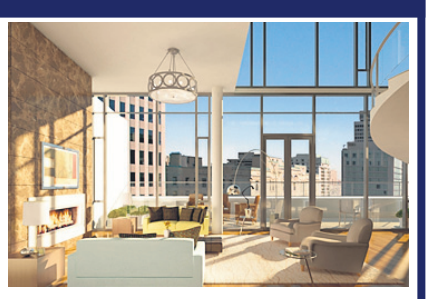
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

MILLE CARRÉ DORÉ PRIX DEMANDÉ 8 500 000 $

SPLENDIDE PENTHOUSE | LE ST REGIS 3 500 000 $
Une propriété splendide d'environ 5 000 pi.ca. magnifiquement aménagée, finie avec style et le plus grand goût. L'immense plan de 2 étages offre de hauts plafonds (10'2" -11'4" à l'étage principal), des murs vitrés ainsi qu'une époustouflante terrasse sur le toit de plus de 2000 pi. ca. offrant une vue imprenable sur le Vieux-Montréal et le fleuve. MLS 8600450





LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON MONTRÉAL
UNE ÉLÉGANCE RAFFINÉE, UN SERVICE REMARQUABLE, UN STYLE INIMITABLE
DE 1 300 000 $ À 15 000 000$ + TAXES
Certaines qualités feront toujours la réputation de l'hôtel Ritz-Carlton. Certains d'entres nous ne vivent pour elles. Aujourd'hui, pour la première fois à Montréal, les résidences au Ritz-Carlton peuvent devenir vôtres pour toujours. Plus de 60% des unités vendues.

lkaufman@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière

LIZA KAUFMAN
514.232.5932

lizakaufman.com
Courtier immobilier agréé | Directrice

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 9 h à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Centre-Ville, 68 St-Norbert, app. 6 : NOUVEAU ! Rare condo penthouse 1 554 pi², 3 ch., 2 s/bain complètes, pl. bois, a/c centrale, foyer au bois, garage, terrasse au soleil. **569 000$**
Rosemont, 5580 5e Av.: NOUVEAU ! Superbe condo 1000 pi², unité de coin, 3e étage d'un triplex, côté ouest, fenêtres 3 côtés, pl. bois, toit 2011, cuisine/s/bains rénovée. **299 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Mercier : Grand quadruplex, log. de 1 220 pi², pl. bois, tous loués, bons revenus, toit 2010.
Ho-Ma : 9 logements détachés de 48 pi x 54 pi, 8 1/2 RDC, s/sol, beaucoup de rénos faites.
Anjou : Charmant condo RDC, structure béton, 2 ch., stat., pl. bois/céramique, hauts plafonds.
Rosemont : Triplex, poss. bach., 3 ch., pl. bois, beaucoup de rénos faites, garage double.
Rosemont : NOUVEAU ! Triplex, 5 ch. + s/sol, pl. bois, 2 stat., terrasse au soleil, bons rev.
Plateau : Beau condo 2004 prox av. Mont-Royal, superbe cuisine et s/bain style européen.

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !

VISITE LIBRE SAM. DIM. 13h à 16 h

5315 St Laurent (Entre Fairmount/St Viateur!)

- **A**ppartements de 1 ou 2 càc (de style loft) de 750-1800 pi ca !
- **P**lusieurs (8) à voir, construction 2010, béton
- **G**arage disp., ascenseur, rangement, électros inclus,
- **T**errasse panoramique, vue du Mont-royal et du centre-ville.
- **De Seulement 219 000$** Prix imbattable !

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

LOFTS MTL .COM
WWW.LOFTSMTL.COM

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Myriam Vallée
courtier immobilier
514-449-4046

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 à 16h

3850 RUE ST-ANDRÉ # 102
1100 pi car. • 360 000 $ + tx

Condo neuf sur 2 étages avec fenestration abondante donnant sur une rue tranquille. Cour intérieure privée et aménagée. 2 grandes chambres, salle de jeux ou bureau. Cuisine européenne, plafond 9 pi., finition haut-de-gamme.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
3975A St-Hubert Une création exclusive et unique ! Un espace extraordinaire sur 2 niveaux. 3 chambres, terrasse, etc… 2100 pi car. 889 000 $
3970 St-Christophe #200. Dernier condo disponible. Penthouse avec 2 grandes chambres (poss. de 3), salle de bain unique. Immense terrasse privée avec vue impressionnante! 1314 pi car. 449 000 $ +t axes
4455 Fabre Le Plateau à son meilleur. Deux pièces doubles séparées par une grande chambre. Magnifiques détails architecturaux, foyer fonctionnel, miroir plein mur au salon... 800 pi car. 329 000 $

ROSEMONT – ANGUS
4650 Henri-Deslongchamps Condo dans un secteur très recherché. Construction récente. 2 chambres, foyer stationnement et terrasse. Bien aménagé, fonctionnel et abordable. 1000 pi car. 310 000 $

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite
VISITES LIBRES
DIMANCHE 14 À 16H

514-992-3141 514-994-6248

Plateau, 3920 av. du Parc Lafontaine, beau, grand et lumineux rdc face au parc, 2+1 càc avec charmant studio adjacent. Cachet et confort assuré, près métro et services. 639 000 $ MLS 8562806
Canal Lachine / Marché Atwater, 2344 Duvernay, condo / maison de-ville sur 3 étages, 2 + 1 càc, 1½ sdb, grande terrasse privée. Poss. bi-générationel ou bureau, près parc, métro, marché et services. 439 000 $. MLS 8596210

SUR RENDEZ-VOUS

Canal Lachine / Marché Atwater, 2450 Ste-Cunégonde app. 304. Superbe penthouse design sur 2 étages, unité de coin, loft lumineux avec une chambre fermée, 2 terrasses privées, garage, a/c vue canal et centre ville. Excellent immeuble. 849 000 $. MLS 8581366
Centre-Ville / Radio-Canada. Nouveau! Triplex victorien avec une occupation au 3ième. 1643-45-47 de la Visitation, coin Logan. Immeuble patrimoine au charme fou. Le 2ième aussi libre juin 2012, possibilité cottage avec revenu. Près métro, UQAM et tous services. 559 000 $ MLS 8602848
Centre-Est, 411 av. Létourneux coin Notre-Dame, la Caserne Létourneux, immeuble iconique de Montréal, rénové au complet en 2006 par Saucier-Perrotte architectes, 22 000 pieds carrés de bureau et d'espaces publiques, plus de 31 000 pieds carrés de terrain. Potentiel extraordinaire. Près du centre-ville. Une occasion unique de se démarquer de l'ordinaire. 3 600 000 $ MLS 8539583

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer
N'hésitez pas à nous contacter !

www.KATIASAMSON.com
Courtier immobilier agréé

Nouveau site internet adapté pour téléphones intelligents

Visite Libre dimanche de 14h à 16h

SUD-OUEST - SECTEUR DU MARCHÉ ATWATER

108 Vinet. Condo 2 chambres, foyer, cour privée, garage, à quelques pas du Marché Atwater. 430 000 $ MLS 8549035
96 Bourget #301. 845 pi². Condo sur 2 niveaux. 1 chambre, grande terrasse privée, à coté du Marché Atwater. 334 000 $ MLS 8549876
2344 Rozel. Condo de 1 chambre sur 3 niveaux. 1+ 1 s de bain. terrasse privée. garage. 359 000 $ MLS 8588886

Consultez mon site internet pour plus d'infos et photos
Facile à visiter, communiquez avec moi

***Katia Samson* 514-939-3163**
Courtier Immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest

L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRES - SAM. ET DIM. DE 14 H À 16H30

PLATEAU
4398-4400 RIVARD, joli duplex, 1560 pi², rénové 2003, 2 càc, 2 sdb, garage **679 500 $**
4267 BERRI, condo 2e, 1245 pi², 3 càc, 4 th.-pompes, près métro Mt-Royal **419 900$**

VILLE-MARIE
2071-2071B CLARK, beaux triplex, localisation A+, 2692pi², idéal proprio occ. **799 900$**

CÔTE-DES-NEIGES
7361 AV. VICTORIA, 2 condos nouveaux 705 pi² +, terrasse, 1 stat. À partir de **239 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4387 DE L'ESPLANADE, bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance "Prime Spot" **3 499 500 $ + tx**
4233 ST HUBERT, 3e étage victorien, rénové et restauré au complet, 3 càc, 1 sdb avec plancher chauffant, 1 s/eau, 1500 pi², bois franc partout, plein de lumière **597 900 $**
915 CHERRIER, beau condo redessiné au 3e étage, 2 càc, 1½ sdb, balcon **549 500 $**
3891 MENTANA, super condo rdc avec entre-sol, 1857 pi², 2 càc, 2 s/bains, poss. cinéma maison, cave à vin, cour exclusive, stat. inclus + poss. 2e stat. **499 900 $**
5716 CLARK, condo 3e étage, localisation A+, 3 càc + bur., foyer, plafond 9'4 **449 500$**
4161 ST-DENIS #201, condo haut de gamme, 3e étage, 894 pi², 1 càc + bureau, plafond 10', plancher bois exotique, douche et bain séparés, vue spectaculaire **319 900 $ + tx**
4427 MENTANA, 3e étage, 2 càc, rénové 100%, 770 pi², bois franc partout **314 500 $**
4423 MENTANA, rdc, rénové 100%, 2 càc, plancher chauffant, 850 pi² **299 900 $**

VILLE-MARIE
1225 DE BULLION, cottage ou possibilité d'ouvrir un bed & breakfast au coeur du centre-ville, à 1 min. du métro, 6 càc, 6 sdb, cour. Beaucoup d'inclus. 3454 pi² **599 000 $**

VILLERAY
925 BEAUMONT, localisation A+, à 1 minute du métro L'Acadie, + / – 8000 pi² habitable. Idéal : clinique, centre d'affaire, école, consultants, etc. **849 500 $ + tx**
8561 CHATEAUBRIAND, condo haut de gamme, 2e étage, 2 càc, 825pi² **299 900 $**

ST-ALEXIS DES MONTS
471 DES PÊCHEURS, domaine privé 2000 pi², terrain 97 260 pi², 40 stat. **249 500 $**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

www.raymondlariviere.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim 13h à 14h - 6300 Northcrest
Condo 2 chambres, 1360 pi², 7e étage, vue panoramique et magnifiques couchers de soleil. Orientation ouest, très ensoleillé. Piscine. Gym et sauna. Sécurité 24h. **529 000 $**

Visite libre - Dim 13h30 à 14h45 - 6301 Northcrest
Mini-Penthouse rénové avec terrasse de 350 pi , plafonds de 9 pi., 1+1 càc (1060 pi²). Vue panoramique avec couchers de soleil. Piscine, gym, sauna, garage. **459 000 $**

Visite libre - Dim 15h à 16h - 6150 du Boisé
Unité de coin de 2075 pi , 2 grandes chambres, 2 sdb signées VALENTINO, 2 garages. Vue panoramique vers l'ouest, magnifiques couchers de soleil. **999 000 $**

Visite sur rendez-vous
Condo + de 2700 pi au 8ième (Phase 4), 3 càc + bureau, 3 sdb + 2 garages
Plans d'architecte disponibles si requis pour rénovation à votre goût. **1 290 000 $**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 H À 16 H

2662 Workman - Joli cottage 2 ch., 1 ½ sdb, s/sol fini, jardin/terrasse, à 2 pas du canal Lachine **475 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

SUD-OUEST - 2205 Delisle - Condo rénové unité de coin, 2 ch., terr. privée 175 pc, locker **298 000 $**
MARCHÉ ATWATER - 2359 Duvernay #200 - Loft ouvert, plafond 12'4 1 ch. mezz. 2 sdb a/c **529 000 $**
VILLE-MARIE - 150 Sherbrooke E. #201 - Le Montmartre, condo 2 ch., terrasse, garage **359 000 $**
VILLE-MARIE - 2380 Pierre-Dupuy #305 - PROFIL-O, condo 3 ch., 2 sdb, balcon, terr., garage **3 500$/mois**
LACHINE - 822 Tsse Louis-Basile-Pigeon - Maison de ville, 2 ch., 1½ sdb, terr./cour, garage **299 900 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

MLS # 8582603 **2 695 000 $**
48 Ch. de Lavigne, Westmount
Rue charmante et calme, maison à l'extérieur discret dissimulant avec pudeur un intérieur des plus contemporains. Concept inverse. Scott Yetman l'a transformée en un bijou alliant luxe, confort et sophistication. Grande terrasse, air de campagne. 3+2 ch., 2½ sdb.

MLS # 8509885 **1 349 000 $**
530 av. Prince-Albert, Westmount
Charmante victorienne détachée, très spacieuse, jolies moulures, luminosité, 2 garages, stationnement, petit jardin, à deux pas de tout. 4+1 chambres, 3½ sdb.

MLS # 8563198 **695 000 $**
196 av. de Mount Vernon, Mtl-Ouest adj.
Magnifique maison, trois étages, construction récente 2010. Rdc spacieux; salon et salle à manger à aire ouverte avec cheminée au gaz, donnant sur très joli jardin arboré. Stationnement (garage). Près des écoles et des transports publics. 3+1 chambres, 3½ sdb.

MLS # 8578831 **599 000 $**
415A av. Mount-Pleasant, Westmount
Magnifique co-propriété dans une élégante maison victorienne, près de l'avenue Greene! Beaux parquets, belle hauteur sous plafonds, moulures. Spacieuse càc principale avec balcon. Grand sous-sol. 2 chambres, 2½ sdb. 1 stat. ext.

Marie-Yvonne Paint
courtier immoblier agréé
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

CARTIERVILLE Triplex + bach., secteur recherché, RDC libre occ., 3 c.à c., situé rue croissant. Près parc/rivière/piste cyclable. **2445-2451 Place Bohlé** NOUVEAU PRIX **549 000$**

Visite sur rendez-vous

ÎLE-DES-SOEURS Grand 5 ½ concept aire ouverte, 2 c.à.c, 2 sdb, grande fenestration, luminosité abondante. Finition de qualité (pl. bois, comptoir granit). Balcon/terrasse, pisc., gymnase, 2 garages + 2 espaces de rangements. **201 Ch. de la Pointe Sud 485 000$**
PLATEAU Superbe maison deux étages, 4 c.àc. , rénovée avec goût et souci du détail. Clé en main, intérieur chaleureux, chambres+balcons. Jardin paisible/privé. Secteur recherché près de rue Laurier. Qualité de vie et confort. **5124 De Lanaudière 753 000$**
PLATEAU Condo 3e étage, unité de coin, grande fenestration 2 càc, 2 balcons, stat. privé. 2 pas de Laurier sur rue tranquille. Condo clé en main. **5290 Berri # 301 279 000$**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

Équipe Bardagi

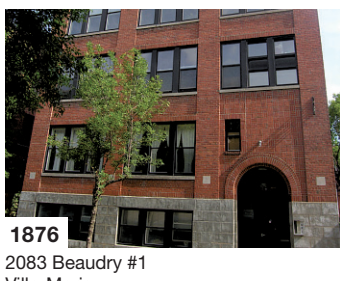
Plus que des promesses... des résultats!

Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

514 271-2131 - Bardagi.com

Visites libres

Dimanche 11 septembre 13h30 à 14h30



1876
2083 Beaudry #1
Ville-Marie
199 000$
Courtier présent : François Dufault

1016-1416
970 McEachran #310 et 309
Outremont
389 900$ et 479 000$
Courtier présent : Robert Lavallée

1676
1603 Ducharme
Outremont
395 000$
Courtier présent : Lucie Forget

1466
1140 Graham
Ville Mont-Royal
755 000$
Courtier présent : Marc Fragman

1836
384 Glengarry
Ville Mont-Royal
1 095 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1306
455 Barton
Ville Mont-Royal
1 169 000$
Courtier présent : Kyle Shapcott

Visites libres

Dimanche 11 septembre 15h à 16h

1696
7650 13e Avenue #101 et 102
St-Michel
234 900$ et 274 900$ + TPS/TVQ
Courtier présent : Kyle Shapcott

1906
4478 Clark #6
Plateau Mont-Royal
269 000$
Courtier présent : Lucie Forget

1656
3461 St-Hubert
Plateau Mont-Royal
679 000$
Courtier présent : Marc Fragman

1476
4744-4746 Lacombe
Côte-des-Neiges
695 000$
Courtier présent : Robert Lavallée

2086
321 Geneva
Ville Mont-Royal
2 095 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

2096
386 Portland
Ville Mont-Royal
2 195 000$
Courtier présent : Daniel Beauchemin

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

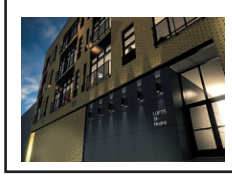
Ville Mont-Royal			code
1680 Rockland	Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse	1 649 950$	2066
321 Geneva	Splendide demeure, secteur Ouest, 5 chambres, garage double	2 095 000$	2086
215 Kenaston	Résidence de prestige, aménagement paysager, piscine	2 149 000$	2056
234 Chester	Propriété rénovée et agrandie 2005, verrière, cave à vin, piscine	2 579 000$	2036
Haut-Outremont			code
160 Pagnuelo	Prestigieuse propriété, rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine	2 445 000$	2046
Outremont			code
970 McEachran #310	Condo, 2 chambres, plafonds 10'9, balcon, garage	389 900$	1016
1603 Ducharme	Condo rénové, 2+1 chambres, cuisine moderne, terrasse	395 000$	1676
970 McEachran #309	Condo rénové, 2 chambres, grande fenestration, stat.	479 000$	1416
645-649 De L'Épée	Triplex semi-détaché, cachet, salons doubles, balcons	649 000$	1996
795 Dunlop	Cottage sur coin de rue, 12 pièces, foyer, grande terrasse, cour	989 000$	1566
Ville Mont-Royal			code
905 Plymouth #602	Penthouse SAX, finition haut de gamme, vue Mont-Royal	665 000$	1456
1208 Waterloo	Cottage jumelé, rénové et agrandi, 4 chambres + bur, terrasse	699 000$	1846
1140-1144 Graham	Duplex sur 4 niveaux, 3 chambres, spacieux rdc, stat.	755 000$	1466
384 Glengarry	Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, jardin paysager	1 095 000$	1836
2265 Cambridge	VMR Ouest, cottage rénové, joli terrain paysager, spa	1 129 000$	1266
320 Lockhart	Cottage, 4 chambres, grande cour, terrasse, garage double	1 149 000$	1126
455 Barton	Résidence de prestige, 5 chambres, vivoir, piscine+spa creusés	1 169 000$	1306
Plateau Mont-Royal / Mile-End			code
4617 Hutchison #2	Condo avec jardin de ville, fenêtre en baie, poutres bois	259 000$	1946
4478 Clark #6	Unité aire ouverte, vaste chambre, balcon, terrasse, rangement	269 000$	1906
5255 Av. du Parc #205	Loft moderne, chambre + bureau, terrasse, garage	320 000$	1046
4530 Clark #301	Loft au caractère urbain, plafonds 10', terrasse sur le toit	329 000$	1506
3531 St-Urbain	Haut de triplex rénové, 2 chambres, 2 balcons, rangement	359 000$	1076
479 Prince-Arthur #101*	Rdc + s-sol entièrement rénovés, quartier McGill	495 000$	1556
3461 St-Hubert	Cottage à 3 étages, cuisine avec ilot, mur de brique, terrasse	679 000$	1656
4242 Av. Laval	Cottage avec cachet, 4 chambres, puits de lumière, jardin	889 000$	1926
3974 Av. Laval	Maison centenaire, 4 chambres, foyers, boudoir, solarium	1 095 000$	1086
Ville Saint-Laurent			code
2235 Stanislas	Cottage complètement rénové, 4 chambres, jardin, garage	379 000$	1916
1580 O'Brien	Cottage rénové, 4 chambres, s-sol aménagé, joli jardin, garage	449 000$	1576
870 Pl. Decelles	Plain-pied, 4 cac, foyer, salle familiale, vaste terrain paysager	749 000$	1496
Côte-des-Neiges / Hampstead			code
3145 Linton #5	Condo, vastes salon et chambre, cuisine avec coin dinette	169 000$	1446
6211 Côte-St-Luc #303	Spacieuse unité de coin à aire ouverte, 2 chambres	245 000$	1376
6301 Pl. Northcrest #2K	Unité du Sanctuaire, grande fenestration, balcon	439 000$	1256
4744-4746 Lacombe	Duplex, 2 chambres au 1er étage, foyer, bachelor, garage	695 000$	1476
Rosemont / Petite-Patrie			code
5702 Chabot	2e étage rénové 2011, planchers bois, balcon, clé en main	174 000$	1436
5698 Chabot	Rdc rénové 2011, planchers bois, portes françaises, balcon	194 000$	1436
7026 St-André*	Lofts St-André, 30 condos, construction neuve à partir de	227 000$	1606
7145 St-Urbain #215	Loft lumineux, plafonds de 9', planchers de bois, foyer	239 000$	1956
1313 Bélanger #220	Loft de style urbain, grande fenestration, plafonds 14'	299 000$	1296
12 Shamrock #317	Petite-Italie, unité de coin, balcons, terrasse, garage	449 000$	1626
4327 Bellechasse	4plex, 3 ½ et 4 ½, rdc libre à l'acheteur, terrasse, stat.	449 000$	1106
Villeray / St-Michel			code
7737 Fabre* unités #1 à #6	Condos modernes, 4 ½ et 6 ½ à partir de	165 000$	1336
7650 13e avenue #102*	Condo neuf, 1187 p.c., 2 chambres, terrasses	234 900$	1696
7650 13e avenue #101*	Condo neuf, 1369 p.c., 3 chambres, terrasses	274 900$	1696
8486 St-Dominique	Condo rénové sur 2 étages, 2 chambres, foyer, terrasse	299 000$	1856
8479 St-Denis	Condo rénové, 3 chambres, plafonds 9', boiseries, balcons	349 000$	1066
Ville-Marie			code
2083 Beaudry #1	Condo niveau terrasse, 2 cac, hauts plafonds, mur brique	199 000$	1876
1390 des Pins O. #3A	Condo 2 chambres, vue centre-ville, balcon, garage	445 000$	1596
En location			code
Ahuntsic 10733 Waverly	Semi-détaché rénové, 4 cac, électros inclus, jardin	2500$/m	1776
Angus 2935 Madeleine-Dansereau	Maison de ville, 3+1 chambres, terrasse	2200$/m	1406
Centre-Ville 555 René-Lévesque #601	Condo neuf, 3 chambres, balcons	1950$/m	1166
Outremont 916 Antonine-Maillet	Spacieux 7½, 3 chambres, terrasse, garage	3000$/m	1236
Petite-Patrie 7145 St-Urbain #215	Loft lumineux meublé, plafonds 9', foyer	1200$/m	1956
VMR 1680 Rockland	Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse	7500$/m	2066
Investissement			code
Rosemont 4327 Bellechasse	4plex, 3 ½ et 4 ½, rdc libre à l'acheteur, stat.	449 000$	1106
VMR 3600 Côte-de-Liesse	Terrain de 13 359 p.c., pour projet résidentiel	1 200 000$	1756

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

45 % VENDU

LOFTS St-André

Condos neufs à deux pas du Marché Jean-Talon. De 856 p.c. à 1696 p.c., aire ouverte, planchers de bois franc, plafonds 12', grande fenestration, ascenseur, terrasse commune sur le toit. Occupation mars 2012.



Bureau des ventes ouvert :
Samedi 10 septembre et
dimanche 11 septembre de 13h à 16h
7143 St-André, coin Jean-Talon (côté Est) Petite-Patrie
À partir de 227 000$ + TPS/TVQ Code : 1606
Courtiers présents : Yannick Huot, Kyle Shapcott, Elise Plante
Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur,
RE/MAX du Cartier Inc.

Daniel Beauchemin
Courtier immobilier agréé

François Dufault
Courtier immobilier

Marc Fragman
Courtier immobilier

Robert Lavallée
Courtier immobilier agréé

Patricia Hamelin
Courtier immobilier

Yannick Huot
Courtier immobilier

Elise Plante
Courtier immobilier

Lucie Forget
Courtier immobilier

Kyle Shapcott
Courtier immobilier

Vigen Endinian
Courtier immobilier

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

Un accès rapide à toutes nos propriétés !

INFO-MAISON :
Composez le 514 276-4636 + code

SITE MOBILE :
mobile.bardagi.com/code

1- **À partir de votre téléphone intelligent, téléchargez une application gratuite de lecture de codes QR (exemple : www.scanlife.com)**
2- **Ouvrez l'application sur votre téléphone et captez le symbole ci-contre**
3- **Vous accéderez automatiquement à notre site mobile !**

VIEUX-LONGUEUIL
10 CHARLOTTE, dim. 14 à 16 h

Quadruplex, 827 000 $, garage, piscine creusée, cachet, grand logement de 2 100 pi².

RE/MAX Imagine crtr
ROBERT HILL 514-594-2014

DANIÈLE MÉTHOT
RE/MAX du Cartier 514-281-5501

PLATEAU • NOUVEAUX • COTTAGES
En visite libre dimanche de 14 à 16h

3467 St-Hubert (coin Cherrier). Belle résidence en pierre sur 3 niveaux. 7½, 3 ch. + 1 bur. Grand séjour + salle fam. Petit garage. Cave à vin. Un coin de Métro Sherbrooke.
749 000 $ MLS 8602868

942 Gilford (au coeur du Plateau). Joli cottage 6½ (4 ch. ou 3 + 1 bur). Cour très privée. Rue tranquille. Près Métro Laurier, parc et services.
LIBRE IMMÉDIATEMENT
649 000 $ MLS 8565077

CHAMBLY, dim. 11 sept., 14h-16h
247, rue Béique

Grande maison de 4 ch., même proprio depuis longtemps. Améliorations apportées au fil des ans, toiture 2010, cuisine et s/bains 2006, s/sol et garage 2000. Grand terrain de plus de 8000 pi², s/sol entièrement fini avec 2 grandes chambres et s/bains complète.
Idéal pour votre famille!

SANDRA ST-PIERRE
courtier immobilier
RE/MAX Performance
514-910-4980

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton
Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

Seulement 199 000$

VERDUN 4400 Champlain # 203.
Condo sur 2 étages, 1 càc, stat. Const. béton. Super prix! **199 000$**

ÉMARD, rue Mazarin. Aubaine! Duplex à rénover! **289 000$**

Visite libre dim 15h- 16h

MILE END, 5190 Henri-Julien. Lumineux 3e étage, pl. bois, super localisation. Impeccable **279 000$**

LASALLE, 9435 Clément. Beau condo lumineux au dernier étage, garage, 2 càc. **239 000$**

www.joseelevesqueimmobilier.com

EN COLLABORATION AVEC equinox VOYAGES *Visitez... le monde !*

REALTA(MD) | agence immobilière **par François Bissonnette**

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

DEUX GRANDS PRIX **10 000 $ EN ARGENT** | **CROISIÈRE DE LUXE SUR UN CATAMARAN**

Valeur de 20 000 $ total des prix. Pour participer, confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle à REALTA et conclure la transaction entre le 1er janvier et le 31 décembre 2011. Aucun achat requis. Ce concours s'adresse aux résidants canadiens majeurs.

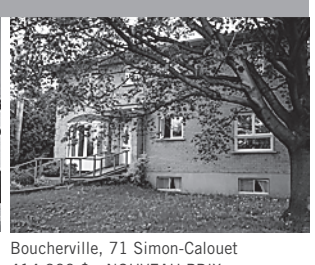
Pour tous les détails, visiter www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h

NDG, 3852 Marlowe
845 000 $ NOUVEAUTÉ

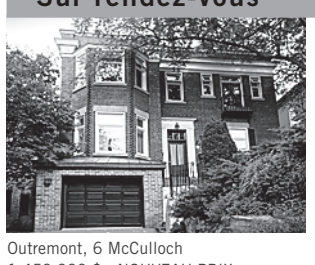
Plateau, 4716 Bordeaux
319 000 $

Pierrefonds, 4712 Collège-Beaubois
895 000 $



Boucherville, 71 Simon-Calouet
414 900 $ NOUVEAU PRIX

Sur rendez-vous



Outremont, 6 McCulloch
1 450 000 $ NOUVEAU PRIX

Plateau, 2151-2153 A&B Marie-Anne
625 000 $

Sur rendez-vous

Villeray, 206-10 Villeray, app. 206
342 000 $

Villeray, 7426 St-André, app. 207
249 000 $

CDN, 4655 Côte-Ste-Catherine
629 000 $

CDN, 4657 Côte-Ste-Catherine
479 000 $

St-Laurent, 1598-1600 Decelles
529 000 $

Anjou, 7737-7739 Lévesque
439 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

PLATEAU IMMOBILIER 514-787-1234
AGENCE IMMOBILIÈRE

PLATEAU
Superbe bas de duplex, tout rénové, moderne, beau plancher de bois franc, très belle sdb et cuisine, terrasse arrière en bois. 329 000 $

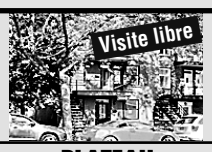
4541 Pontiac
Dimanche 14 -16h

JOSIANE MARCOUX

HOMA
Très beau condo, const. 2005. Style loft, cuisine et sdb design, a/c, garage et terrasse sur le toit. 259 000 $

2150 Pie-IX, app. 212
Dimanche 14 -16h

CAROLINE BÉLANGER



PLATEAU
Magnifiques condos x 3 !! 2 ou 3 ch., tout rénové. RDC avec immense patio 21x20, 3e étage ultra lumineux, immense terrasse sur le toit 25x16, superbe pl. bois franc gris, sdb de rêve et +++. À partir de 365 000 $

4233 Parthenais
Dimanche 14 -16h

NICOLAS ROVERSELLI

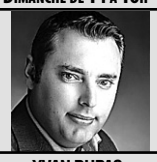
ROSEMONT
Charmant condo, prestations au goût du jour, cuisine et sdb rénovées, cour arrière aménagée, proche de tous les services. Occasion à ne pas manquer !!! 219 000 $

5852 De Bordeaux
Dimanche 14 -16h

SYLVIE BROZZU

PLATEAU-Nouveau!
Très beau 3e étage, à 2 pas du parc Jeanne-Mance, superbe aire ouverte, puit de lumière, pl. de lattes, murs de briques, foyer au bois, possibilité de terrasse sur le toit ! 395 000 $

4070 Clark
Dimanche de 14 à 16h



YVAN DUPAS

PLATEAU/MILE-END
Grand condo const. 2010, sur 2 étages. Prestations de luxe, 2 sdb complètes, pl. ipé, immense fenestration, cuisine comptoir quartz blanc, très haut plafond 2 pas Mt-Royal!! 439 000 $ + tx

4376 Clark, app. 101
Dimanche 14 -16h

JULIA BERGEL

PLATEAU
Le Carré Chabot! 2 pas rue Laurier, superbe et grand condo neuf! Occ. imm., 3 ch. fermées, très lumineux, unité de coin, magnifique pl. bois, superbe cuisine, comptoir granit, belle sdb, grande terr. privée. 344 000 $+tx

5417 Chabot , app. 2
Dimanche 14-16 h

PASCAL PERRONO

PLATEAU
Véritable maison en pierre, très rare, sur la belle rue St-Hubert, très belle superficie, 3000 pc, s/sol fini, très haut plafond. Belle cour arrière ! Propriété à rénover. 699 000 $

3931 St-Hubert
Dimanche de 14 à 16h

JULIEN TOURMETZ

PLUS DE 20 COURTIERS À VOTRE SERVICE !

WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres
Dimanche 11 Septembre | 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

2260 DOVER
Split level détaché, 4 càc, 1+1 s/bains. Planchers de bois franc.
869 000 $

57 BEVERLEY
Charmant cottage détaché, 4 càc. Grenier aménagé. Piscine.
970 000 $

355-357 LAIRD
Grand duplex, 3 càc. Occupation RDC. Pl. bois. 3 stationnements.
1 239 000 $

141 JASPER
Cottage détaché. Extensionné sur 3 étages. Immense cuisine. Rénové.
1 695 000 $

VILLE MONT-ROYAL		**code**
423 GLENGARRY Cottage S/D. 3+1 càc. Rénové. A/C.	665 000$	10207
39 NORMANDY Cottage S/D. 5 càc, près train de banlieue.	759 000$	10275
111 DUNRAE Cottage dét. 3 càc. Cuisine et s/bains rénovées. Grand terrain.	869 000$	10258
7352 CANORA Magnifique maison de ville conçue par architecte. Unique.	1 080 000$	10215
112 CORNWALL Cottage détaché. 6 càc Porche à l'avant. Extension arrière.	1 195 000$	10261
346 WOODLEA Bungalow détaché, rénové. 3+3 càc. Luxueux.	1 297 000$	10247
81 HENLEY Spacieux cottage dét., 5 càc. Rénové. Garage double. Parc.	1 495 000$	10272
1010 CHURCHILL Cottage en pierre détaché. Spacieux. Grand terrain. Piscine.	1 495 000$	10268
321 KINDERSLEY Cott. dét. Plan central. Den au RDC. Rénové. Secteur ouest.	1 995 000$	10269
336 PORTLAND Cottage dét. en pierre. Den au RDC. Piscine. Secteur ouest.	2 300 000$	10211
555 LAIRD Magnifique cottage rénové. Immense den. Terrain 14308 pi².	2 859 000$	10226
PLATEAU MONT ROYAL		
3448 LAVAL Condo divise rénové. 1 càc. Près Carré St Louis.	319 000$	10233
OUTREMONT		
1085 PRATT #202 Condo. 3 càc. Lumineux. 1285 pi².	479 000$	10248
A LOUER – VILLE MONT ROYAL ET OUTREMONT		
1475 REGENT Haut de duplex. 2 c.àc. Près de tous les services.	1 300$/mois	10260
450 ROCKLAND Haut de duplex rénové. 2 càc. Terrasse.	1 650$/mois	10254
138 HIGHFIELD Cottage détaché. 4 càc. Jardin. Piscine.	6 500$/mois	10263

Who's Who In Luxury Real Estate

ROYAL LEPAGE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
Jacques Bogos

courtiers immobiliers Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

VISITE LIBRE POUR LE DIMANCHE 11SEPTEMBRE 2011

13h-14h30 : Plateau : 1993 Marie-Anne E. Condo RDC, 5 ½, 2 CÀC, cour intime, rangement au s-sol. **259 000$**
15h-16h30 : Plateau : 5173-5181 De Lorimier. Superbe 5 plex, 1 x 6 ½ disp. à l'acheteur et 4 x 4 ½. **859 000$**
14h-16h00 : Plateau : 4461 #1 Esplanade. Face au parc Jeanne-mance, 1407 pi² sur 2 niveaux, 3 càc. **425 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau : 3685 Av Laval. Bijou ! Cottage 3 étages ,10 pièces, 5 CÀC, cour. Exceptionnel! **989 000$**
Plateau : 5020 De Mentana. 3e étage ,5 ½, 2 CAC, terrasse, adjacent au parc Laurier. **289 000$**
Plateau : 4473-1 de L'Esplanade. Face au parc Jeanne-Mance, 4 ½, 2 CÀC sur 2 niveaux. **299 000$**
Plateau : 426-430 Duluth. Duplex semi commercial. Près St-Denis, emplacement idéal! **498 700$**
Centre-Ville : 1655-1665 St-Denis. Au coeur du quartier latin! Rev. potentiels 207 648$. **2 900 000$**
Plateau : 1202-1210 Marie-Anne E./4347 De la roche. Quadruplex 3 rés.et un comm. Rev. 63 240$. **759 000$**
Ville-Marie : 2259 Papineau#104. Spectaculaire loft commercial, Plus de 4000 pi². Impeccable! **829 000$**
*** NOUS RENDONS VOS RÊVES ACCESSIBLES ***

VISITE LIBRE 11 sept. 14h-16h • Cantons de l'Est – Abercorn (Sutton)

187 ch des Sources, Abercorn. Située à proximité du corridor appalachien et jouxtant la réserve naturelle des Montagnes Vertes. Vue splendide sur le Mont Pinnacle, l'étang et le boisé. Superbe ruisseau d'eau pure traverse la propriété d'une superficie de 5 acres. Construction d'architecture moderne avec plafond cathédrale, plancher de bois, offrant luminosité généreuse. (MLS 8555605)

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Harmonie inc.
Agence immobilière
Bur.: (450) 655-4080
Sophie Lalonde
Courtier immobilier
Cell.: (514) 973-4080

OUTREMONT - 1781, av. Van Horne
Dim. 14h-16h

Propriété rénovée avec matériaux de haute qualité, cachet, face au parc Pratt. 2034 pi², 4 + c.à c., 3+1 s/bains, 2 garages, MLS 8568178 **1 150 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Sud-ouest – 4785-89, Cazelais

Triplex de 1200 pi² par étage, rev.: 29 040 $, en bon état, rénos. 5 min. du centre-ville et du nouveau CHUM. Proprio occupant et/ou investisseur. **399 000$ MLS 8608274**

Châteauguay – 91 Spring Croissant

Semi détaché, rue tranquille, entretenu. 3 càc, 1+1 sbd, terrasse, s/sol aménagé, clim. centrale. **167 900 $ MLS 8570088**

CÉLINE BOUCHER
courtier immobilié
Groupe Sutton Immobiliia
514-755-0826

Faut VOIR !

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H.Chaleureuse résidence(bungalow détaché) de prestige possèdant un grand terrain de 10 000 pc et 2+1 ch., 2+1 s/bains. Sa cuisine de style avec comptoirs de granite inclue tous les électroménagers stainless et est attenante au solarium 4 saisons très ensoleillé. Salon et s/manger à aire ouverte de bonne dimension avec toit cathédrale. Foyer au gaz, puits de lumière, s/sol fini incluant un impressionnant cellier et beaucoup de rangement, salle de lavage. Beau jardin zen paysagé comprenant jacuzzi, cabanon, gazebo, BBQ au gaz , cheminée à gaz extérieur et grand gar. double avec portes de sorties. MLS 8545731. **2955 Croissant Giffard, Val-des-Arbres**.

★ ★ Un véritable joyau ! Vraiment unique !★ ★
★ ★ VENDEUR MOTIVÉ ! PRIX RÉDUIT: 689 000 $★ ★
Pour infos et photos:
www.galaticonsulting.ca/programs/giffardfr.pdf

Marie-Antoinette Del Peschio, crtr imm.
514-894-9929 Royal LePage Gr. Newton
agence immobilière info@tdelpeschio.com

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H

PLATEAU
3450 Gascon
Nouveau. Magnifique copropriété rénovée 1600 pi car., rdc avec sous-sol fini, 2 sdb et garage. **399 000 $.**
Mls 8487546

PLATEAU
4371 Chapleau
Nouveau. Face à un parc, condo 1050 pi car., rdc avec petite cour, 2 ch. + bureau. 295 000 $.
Mls 8609479

SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU! VILLERAY
Projet 3 appartements, construction neuve de qualité, écologique, localisation parfaite, 3 càc deux terrasses, toit vert. À partir de **256 000 $ + tx. Mls 8601088**

P.A.T. Bung. 3 càc, 2 sdb, garage. Vue fleuve.	**175 900 $**
Plateau Condo 3e étage, 1 ch.	**299 000 $**
St-Bruno Nouveau Condo 1400 pi², 3 ch.,	**265 000 $**
St-Bruno Cottage 1800 pi²	**308 000 $**
Ville-Marie Copropriété, 1 ch. fermée	**189 000 $**

LORRAINE, 8 boul. René-D'Anjou
Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

Magnifique résidence en pierres naturelles d'architecture exclusive; superbe terrain boisé, paysagé de 14 675 p². Élégance et raffinement intérieur exceptionnels. Vaste salon, s/manger, cuisine gourmet, solarium, 4 c. à c., 3½ luxueuse s/bain. Superbe rez-de-jardin de 1600 p.c. complètement aménagé, plafonds de 8pi, entrée et allée privées; idéal pour bureau ou intergénérationnel. Piscine creusée et chauffée. **À VOIR! 829 000 $ MLS#8585367**

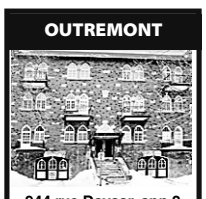
Garo Osganian - REMAX Ambiance Inc.
514-334-9000 | 514-808-8397

VILLE-MARIE

960, AMHERST - DIM.14 À 16 H
Maison de ville luxueuse +/- 2800 pc, incluant patio privé +/- 600 pc, plafonds 14 pi de hauteur, 2 ch. fermées. Option stationnement.
695 000 $ + taxes

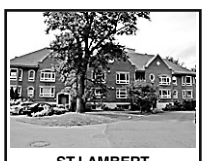
JONATHAN BERGEL
PLATEAU IMMOBILIER INC.
514-787-1234

OUTREMONT



944 rue Davaar, app 2
Dim. de 14 h à 16 h
Copropriété au RDC dans un charmant petit immeuble. Les pces sont spacieuses. 2 càc, cuisine avec coin dînette s/bains rénovée, rangement. cachet conservé, boiseries et pl. chêne, foyer décoratif. Terrasse sur le toit **289 000$**
Aussi en visite libre
L'appartement 3
Idéal comme pied à terre, pces spacieuses, 1 càc, cuisine et s/bains rénovées, rangement, cachet conservé, boiseries et pl. chêne, foyer décoratif, **259 000$**

CLAUDE GIROUX
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.



ST-LAMBERT
Dimanche 14h-16h
28 le Marronnier
Condo 2 ch., garage, soleil à profusion.
GBERNIER.COM
514-679-2002, *RYL*

AMÉLIE JOLICOEUR Courtier immobilier agréé
SIMON LAROUCHE Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

VILLERAY: 7635 St-André # 4. Nouveau! Immense 3e, en parfait état, 2 CÀC, possibilité d'une 3e, construction 2005, superbe vue! **329 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT: Nouveau! Niveau terrasse, const. 2006, 2 CÀC, stationnement **224 000$**
PLATEAU: Condo rénové une chambre dernier étage et terrasse **235 000$**
ROSEMONT: Duplex occupation juillet 2012 1000p² par étage. Cour. **369 000$**
ÎLE-DES-SOEURS, Condo/cott. 2 CÀC plus bur. en parfait état cour, garage **499 000$**

Horizon Montréal courtier
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX MONTRÉAL - CENTRE-VILLE
SAM. + DIM. 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **65 René-Lévesque E:** LE BROADWAY - immeuble restauré au coeur du centre-ville. Terrasse commune. Chauffage et air climatisé incl. dans les frais de condo.
  1er étage: CACHET! Hauts plafonds, moulures, FOYER décoratif, 1 chambre. 1 s/bains. **259 000$**
  7e étage: 1518' ², très design! Vue dégagée, 11 fenêtres, très lumineux! 2+1 chambres et 2+1 s/bains. **525 000$**
  le 6e étage est semblable au 7e et est disponible à **499 000$**
- **555 de la Commune O. :** Loft de coin complètement ouvert, style urbain. Orientation sud-ouest. 2 ch. à fermer, 1 s/bains et une 2e à construire. Balcon privé. Garage. **599 000$**
- **1 McGill:** Unité de coin avec vue sur l'eau. Magnifique fenestration, luminosité exceptionnelle. 1858 pi car., cuisine rénovée. 3 ch. 2 s/bains. Garage. **989 000$**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

Marie-Claire Le Pessec
514 483-5800
MARIECLAIRELEPESSEC.COM
Sutton Centre-Ouest

N.D.G. Dimanche 14-16h

7470 Sherbrooke O. # 101
9 condos, 209 500 $ à 260 000 $. De 700 à 1000 pi² avec a/c, balcon et garage inclus. Occ. immédiate.

N.D.G. Dimanche 14-16h

3466 Walkley
Magnifique haut de duplex, 3 chambres, rénové, nouvelles fenêtres, grande terrasse, ensoleillé et paisible.
350 000 $

N.D.G. Sur rendez-vous

Melrose - Nouveau sur le marché, bas de duplex avec grand s-sol fini, presque 2000 pi² en tout, 2 sdb, joli jardin 392 000 $
UN DÉLICE !!!

Évaluation de votre propriété gratuitement et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

NOUVELLES INSCRIPTIONS

ANJOU
7291 Jean-Desprez, UNITÉ DE COIN! Maison à étages, fenestration 3 côtés, 3 chambres fermées, située sur une place privée bordée d'arbres, sous-sol, garage, magnifique cour aménagée, près de tout. Une valeur sûre!! 339 000 $

VISITES LIBRES

Samedi et Dimanche de 13 h à 16 h :
HOMA, 4840 Ste-Catherine E. #201, 5 condos, rénovés 184 000 $ ++
+ 5 condos neufs, plafond 9', bois franc. 169 000 $ et ++

Dimanche de 14 h à 16 h :
Anjou, 7291 Jean-Desprez, cottage, 3 càc, garage, excellent état 339 000 $

Dimanche de 13 h 30 h à 14 h 30 :
Plateau, 3968 Clark, rdc rénové, 2 càc, walk-in, a/c, stat. inclus. 369 000 $

Dimanche de 15 h à 16 h :
Mile-End, 5394 Casgrain, rdc cuisine + sdb rénovées, 1càc, petite cour. 220 000 $

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838+4844 Ste-Catherine E. 2 locaux commerciaux + s/sol
199 000 $ / 1500 $ / mois + tx ou 169 000$ / 1200$ / mois + tx (neuf)

4840 Ste-Catherine Est, condos rénovés :

# 103, style loft, 1 càc, plafonds 10' et +. Poss. stat.	199 000$
# 201, 2 càc, plafonds 9. Poss. de stat.	184 000$
# 301, dernier étage, plafonds 9', balcon. Poss. stat.	194 000$

4840 Ste-Catherine Est, condos neufs :

#104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc	220 000 $ + TPS/TVQ
# 202, 2e càc, plafonds 9', bois franc. Poss. stat.	174 000 $ + TPS/TVQ
# 204, 2e, 2 càc, plafonds 9', bois franc. Poss. stat.	183 000 $ + TPS/TVQ
# 302, 3e, 2 càc, plafonds 9', bois franc. Poss stat.	186 400 $ + TPS/TVQ
# 304, 3e 2 càc, plafonds 9', bois franc.Poss. stat.	196 000 $ + TPS/TVQ
4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse. stat. incl.	148 000$
2642 Aylwin #4, rdc rénové, aire ouverte, 1 càc, terrasse.	**VENDU**
2150 Pie IX # 206, loft haut de gamme, moderne, a/c.	**VENDU**
3460 de Rouen #5, projet 8 condos, rénovés, près métro.	115 000$ +
2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1càc, foyer, stationn.	159 000$

Ville-Marie

2430 Cadot, cachet, réno, murs briques, magnifique terr.	159 000$
2434 Cadot, sur 2 étages, murs briques, réno, 2 balcons.	269 000$
1961A Fullum condo rénové, mur briques, près de tout.	179 000$

Plateau / Mile-End

3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, stat. inclus	359 000$
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus.	369 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat.	355 000$
3972 Clark, 3e, 2 càc + bur., rénové, bois, a/c, poss. stat.	355 000$
3974 Clark, 2e, 2 càc, rénové, bois, a/c, alarme, poss. stat.	339 000$
4821 Boyer, magnifique rénové à 100% 2010, 1025 pi²	**VENDU**
474-76 Lagarde, 2plex vacant, idéal pour cottage.	309 000$
478-80 Lagarde, 2plex vacant, idéal pour cottage.	369 000$
4369 de Bordeaux, condo 3e, rénové, 1càc, près de tout.	219 000$
5394 Casgrain, rdc cuisine + sdb réno, 1 càc, petite cour.	220 000$

Rosemont

5612-5618 de Lorimier, 2 condos, 2 càc, bois, balcon.	179 000$ +
3564-68 Dézéry, 2plex, occ. rdc, 1 cac, s/sol, terrasse, stat.	319 000$
5795 Iberville #407, condo neuf , dernier étage(4e), 4 électros.	212 000$
6560 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi².	201 865$++tx

Autres secteurs

R.D.P., 7715 Gouin, bord de l'eau, 3 càc, 2 sdb, gar., foyer.	529 000$
Outremont, 1275 Van Horne #52, 5e, condo (1390 pi²)	499 000$
Mercier, 514-518 Cadillac, 3plex renové, occ.. immédiatement.	349 000$
Mercier, 520-522 Cadillac, 3plex renové, occ.. immédiatement.	369 000$
Petite Italie, 6677-79 De Gaspé, 4plex, rdc rénové, libre.	699 000$
Anjou, 7291 Jean-Desprez, cott. 3 càc, garage, excellent état.	339 000$

Location

Mercier, 516 Cadillac,2e, 3 càc, libre immédiatement.	805 $
Mercier, 522 Cadillac,2e, rénové, 3 càc, libre immédiatement.	825 $
Petite Italie 6679 de Gaspé, rdc avec s-sol, rénové, libre.	1700 $

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière
514.281.5501

100 IMMOBILIER

groupe sutton-immobilia inc.

agence immobilière
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest

agence immobilière
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

Sutton® L'immobilier nous habite

À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions ! (lecteur QR)

Ahuntsic 12480 Odette-Oligny. Condo rdc + s-sol, garage, grand terrain. Lumière et nature au rendez-vous. 339 000 $. Mls 8605318. **Benoit Rivest 592-7891**

Anjou 7270 de Beaufort #402. Condo de coin très lumineux, 2 + 1 ch., 2 sdb, a/c, alarme, 2 gar., terrasse vue Mt-Royal. **Simon Beauregard 992-9005**

Bois-franc 2644 de Chamonix. Superbe maison de ville, rue tranquille, pisc. et terrasse tendances, garage dbl. 674 500 $. **B. Mack / M. Garceau 733-1210**

C.D.N. 5020 Jean Brillant. Près métro, superbe bas de duplex isolé, 2 + 1 ch., 2 sdb, garage, jardin. Clé en main! 487 000 $. **Brigitte Ecarot 484-6585**

Île-des-Sœurs 150 Berlioz #629. Condo 2 étages, 1 ch., garage, pisc. ext., gym. Près services, métro, commerces. Mls 8561387. **Luc St-Louis 792-9199**

Mercier 2601 Dickson. Luxueux condo à 3 chambres, entièrement rénové, stationnement. 1218 pi², terrasse. 284 900 $. **mmichaud.ca 812-8455**

N.D.G. 3811 Botrel. Grand haut duplex, 1425 pi², 3 + 3 ch., 2 sdb, s-sol, jardin intime. Vignette. À pied des services. 369 000 $. **elizabethdion.com 486-6363**

N.D.G. 4321 Madison. Nouveau! Charmante rés. impeccable, 3 ch., grand terrain, stat. 585 000 $. **Chris Gardiner 704-1270 christophergardiner.ca**

Plateau 3828 Berri. Duplex rénové: 2e étage, aire ouverte, cachet, terrasse sur toit, cour. Rdc loué 1020 $ / mois. 579 000 $. **J.-C. Dupont 529-1010**

Plateau 4530 Clark #306. Loft 1216 pi², avec petit balcon ensoleillé, 1 chambre fermée, terrasse commune sur le toit. **Martin Desjardins 434-0208**

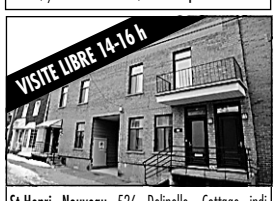
Plateau 5230 Resther #2. Condo 1 ch., lumineux, pl. chêne, patio sur cour intérieure. 2 min. du métro et du parc Laurier. **Maxime Nadeau 808-6095**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 624 pi², 1 ch., 3e étage, asc., stat. disponible. 179 720 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 916 pi², 2 ch., haut de gamme, asc., stat. disponible. 238 160 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 966 pi², 2 ch., haut de gamme, asc., stat. disponible. 251 160 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 1076 pi², 3 ch., asc., terrasse privée, stat. disponible. 284 000 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**



St-Henri Nouveau 526 Delinelle. Cottage individuel, réno, 2 ch. possibilité de 3, beau terrain, 3 min. métro. 250 000 $. **Pascal Martinière 209-9542**

Sud-Ouest 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, métro Charlevoix, 870 pi², 2 ch. Livraison nov. 2011. 199 900 $. **Luc Fournier 529-1010**

Sud-Ouest 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, 1034 pi², 3 ch., terrasse privée. Livraison nov. 2011. 319 900 $. **Luc Fournier 529-1010**

Verdun 3964 Bannatyne #302. Près du métro, 2 chambres, stat., foyer, balcon. 3e étage, const. 2005. 259 000 $. **Dominique Cloutier 758-2593**

VIEUX-MTL 360 Place Royale #2. Condo-loft spectaculaire, entièrement rénové, 2 + 1 ch. + 2 foyers bois, cuisine de rêve. **M. Bouchard 983-5695**

Ville-Marie 1240 St-Timothée #4. Condo avec 2 balcons, 1 chambre fermée poss. de 2 ou bureau, grand séjour. **Martin Desjardins 434-0208**

Ville-Marie 1699 Fullum. Charmant condo 3 ch., mur brique, jolie terrasse, jardin, stationnement. **Linda Deguise 803-2692. ldeguise@sutton.com**

Villeray 8042 St-Denis. 16 unités dont 420 pi² à 159 900 $ + tx. Métro Jarry. Stationnement disponible. **Luc Fournier. 529-1010**

Villeray 8042 St-Denis. 16 unités dont 667 pi² à 205 000 $ + tx. Métro Jarry. Stationnement disponible. **Luc Fournier. 529-1010**

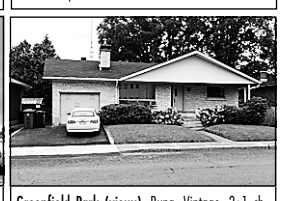
Villeray 8042 St-Denis. 16 unités dont 840 pi² à 245 000 $ + tx. Métro Jarry. Stationnement disponible. **Luc Fournier. 529-1010**

Villeray 8042 St-Denis. 16 unités dont 1136 pi² à 319 900 $ + tx. Métro Jarry. Stationnement disponible. **Luc Fournier. 529-1010**

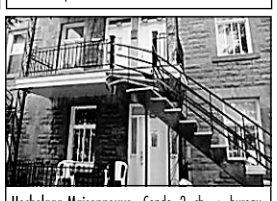
Villeray 8042 St-Denis. 16 unités dont 1477 pi² à 565000 $ + tx. Métro Jarry. Stationnement disponible. **Luc Fournier. 529-1010**

Westmount 16 Renfrew. Superbe maison rénovée 4 ch., 3½ sdb, jardin, garage dble. Près parc Murray Hill, école, transports, ect. **Julia Daniels 933-5800**

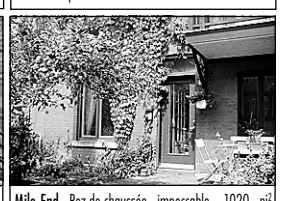
Ahuntsic 10334 Paul-Comtois. Condo 2 ch., 1250 pi², garage, 2 sdb rénovées, balcon ensoleillé. 269 000 $. **Martin Desjardins 434-0208**



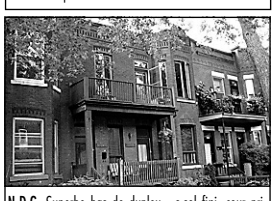
Greenfield Park (vieux). Bung. Vintage, 2+1 ch., sdb, 2 foyers, s.-fam., gar., grand terrain. Adj. St-Lambert près hôpital. 259 000 $. **C. Angers 272-1010**



Hochelaga-Maisonneuve. Condo 2 ch. + bureau, grand balcon, toit 2011. 259 000 $. Aussi studio 1 ch., rénové. 159 000 $. **Pascal Martinière 209-9542**



Mile-End Rez-de-chaussée impeccable, 1020 pi² rénové, ouvert, 2 patios, cour. Un vrai coup de cœur. 449 000 $. Mls 8602817. **Andrée Pouliot 806-1959**



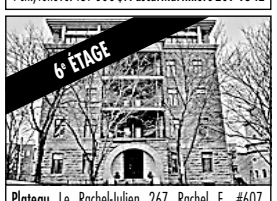
N.D.G. Superbe bas de duplex, s-sol fini, cour privée. Rue Oxford près métro. Bien rénové + cachet. 459 000 $. Mls 8602817. **Christian Pertin 262-2119**

Petite-Patrie Condo 2 ch., garage + 2 espaces de rangement. Entièrement rénové. Faites vite pour une visite… Mls 8596081. **Mimi Phimvongsa 733-1210**

Petite-Patrie Condo 3e, 2 ch., près de multiples services. Vie de quartier. Mls 8562112 - 2e Mls 8536991 et 1er Mls 8542362. **Luc St-Louis 792-9199**

Plateau, centre-ville, cottage rue St-Christophe, 2 ch., rénos, jardin intime, 3 min. métro et services. Petit coin de paradis. 329 000 $. **P. Martinière 209-9542**

Plateau immense cottage rénové A+, 3 étages + rev. Cachet 4 ch., salon double, cour, stat., spa.. 1 020 000 $. **J.-C. Dupont 529- 1010**



Plateau Le Rachel-Julien 267 Rachel E. #607. 2 ch., clé en main, vue à l'ouest. 449 000 $. **Martin Desjardins 434-0208 martinmontreal.com**

Plateau Loft 1600 pi². sur St-Laurent, look industriel, rénové, semi-comm. ou rés., stat. Poss. terrasse sur toit. 490 000 $. **P. Martinière 209-9542**

Rosemont Bas de duplex rénové, 2 chambres fermées, grande cour, stationnement. Près des services. Vie de quartier. **Julie Mathon 529-1010**

Sud-Ouest En construction: condo +/- 700 pi² avec mezzanine, face métro Charlevoix. Occ. déc. 2011. 239 000 $ + tx. **elizabethdion.com 486-6363**

Ville-Marie 1451 Parthenais #317. Condo 2 ch., garage, bain / douche séparés. Près métro. 275 000 $. **Martin Desjardins 434-0208 martinmontreal.co**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514

Hochelaga	Condo	1894 av. Valois #4. Condo ensoleillé sur 2 étages, pl. bois. Près métro Joliette. 269 000 $. **Maria Antonieta Valdes 816-6122**
N.D.G.	Cottage	4335 Coronation Charmant 3 ch., 1½ sdb, salon avec foyer, s-sol fini, garage, grand jardin. À voir! 459 000 $. **Gerda Schieder 483-5800**
N.-Bordeaux	Condo	10 400 l'Acadie #604. 5 pièces, 2 ch., 2 sdb, garage. Près des services. Occupation rapide. 269 000 $ **Silvia Martino-Proulx 941-6403**
St-Henri	Condo	Petite-Bourgogne 108 Vinet. Style maison-de-ville, cour privée, foyer. Très ensoleillé, garage. 445 000 $. **Isabelle Canaccini 686-7497**

À VENDRE 514

C.D.N.	Condo	Spacieux 4½, 3e étage, 1 ch., 784 pi². À proximité de tous les services, métro, hôpitaux, U de M. 179 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**
Centre-Ouest	Condo	Rue St-Jacques, condo 1000 pi² avec 2 chambres, garage. 269 000 $. **Élizabeth Dion 486-6363 elizabethdion.com**
Plateau	Condo	3640 Jeanne-Mance #105. Bâtisse historique (église), 2 ch., 2 sdb, garage et terrasse. Près centre-ville. 499 000 $. **Theo Hondzoglou 878-3821**
C.D.N.	À LOUER	Haut duplex tout rénové avec 2 ch., 2 balcons et garage. **Martin Desjardins 434-0208 martinmontreal.com**

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

2120 St-Germain
Hochelaga-Maisonneuve
Mls 8571539 - 239 000 $
Très bel appartement ayant subi des rénovations majeures. Look très design. Charmante terrasse arrière. Tout près de la Promenade Ontario.

VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

1710-14 Cartier
Ville-Marie
MLS 8608088 - 649 000 $
Très beau triplex, sous-sol fini. Beaucoup de rénovations. Excellents revenus. Secteur tranquille au coeur du Village. 3e étage libre à l'acheteur.

Dim. 14 août 14h-16h
1990, rue Leber (Mtl)
Pointe Saint-Charles
R.D.C. de duplex rénové à neuf au goût du jour, immense s/sol, garage, cour. À voir! **299 000 $**

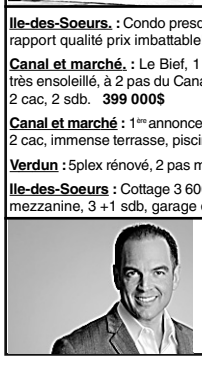
Ile-des-Soeurs. : Condo presque 1 200 pi² avec vue incroyable, rapport qualité prix imbattable! **399 000 $**

Canal et marché. : Le Bief, 1 300$ pi² côté jardin (sud/ouest), très ensoleillé, à 2 pas du Canal et Marché et à 2 min. du métro, 2 cac, 2 sdb. **399 000$**

Canal et marché : 1ère annonce, à louer, Quai des éclusiers, libre, 2 cac, immense terrasse, piscine, gar., vue Canal, **1500 $/mois**

Verdun : 5plex rénové, 2 pas métro,bas libre,excellent locataires

Ile-des-Soeurs : Cottage 3 600 pi², construction récente, 5 cac, mezzanine, 3 +1 sdb, garage double, faut vendre.



Martin Auger,
Gr. Sutton sur l'Ile,
514-262-0012
mauger@sutton.com
martinauger.com

HUDSON, VISITE LIBRE

Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

ROSEMONT

6607 12e Avenue
Dimanche 14 à 16 h
Duplex const. 1949, bois franc et boiseries, façade pierre et brique, s/sol aménagé, garage près des services, rue Beaubien. RDC libre, 2e loué 1100$

RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

★ ÎLE DES SOEURS - 150, CH. DE DE LA POINTE SUD ★
Dim. 14-16h. Sur rendez-vous dernière minute possible.
LE VISTAL I - Condo de luxe,1590 pi², 20e étage directement sur le fleuve. Magnifique 2 càc, 2 sdb, finition haut de gamme (+de 200 000$ en extra) 949 000$ Voir la vidéo sur mon site web.
François Duguet Century 21 Immo-Plus 514-995-8314
francois.duguet@century21.ca
www.century21.ca/francois.duguet

LE 4218 DE LA ROCHE
LANCEMENT DES PRÉVENTES AUJOURD'HUI

au restaurant Le Poisson Rouge 1201, Rachel E., 10h à 14h30
8 unités haut de gamme. 1-2-3 càc disp. Livraison sept. 2012. Venez réserver votre unité ! Elles vont partir vite ! Du café et des viennoiseries seront servis. **WWW.4218DELAROCHE.COM**
MARILOU HAMER 514-787-1234
Plateau Immobilier Inc.

A OUTREMONT – PENTHOUSE AU TOURNESOL
205 ch. de la Côte Ste-Catherine # 1504 Dim. 14h à 16h

La plus belle vue d'Outremont! Coin de la rue Laurier et de ses restaurants, sur 2 étages, superficie habitable 1809 pc, incluant verrière 4 saisons, 2 càc, 2 sdb et une salle d'eau. Conception unique avec terrasse privée (17' x 40'). Vues panoramiques ville et fleuve avec fenestration abondante offrant une grande luminosité. MLS 8564861

DANIELLE GAGNÉ
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc.
514 • 712 • 3036

VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16H

V.M.R., 2235 ch. Seneca, beau cottage., 5 ch., grand jardin, garage, mls 8584766 979 000$
N.D.G., 4638 Av. Marcil, 1406 pc + s/sol, 3 ch., rénové, gar., terr., mls 8516665 429 000$
PLATEAU:
1451 rue Gilford, 3 ch., 2 sdb, rénové, 425 000$
5191 rue Lanaudière, rdc, 1128 pc, 3 ch. Cour 379 000$
4807 rue Garnier # 6&7, 1&2 ch. 239 000 $ et 289 000 $
3517-3521 rue Dorion, 1et 2 ch. 159 000 $ et 275 000$

Florence Cazier
Crtr immobilier **RE/MAX du Cartier**
514-914-5009

M I L E E N D

6049 Esplanade (mls 8571350)
Visite libre dim. 11 sept. 14-16h
Emplacement idéal dans un des plus beaux quartiers de Montréal. Condo rénové,1000 pc avec 2 ch. au rdc d'un duplex avec usage exclusif de la grande cour.
399 000 $

JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie
www.jeffreybaker.ca

AHUNTSIC
DIM. 14-16 H - 55 Rue Somerville

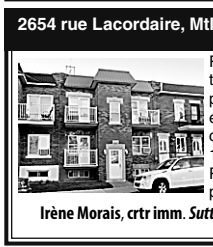
Splendide bord de l'eau au coeur de Montréal ! Rénové, 4+1 cac, 3 sdb. 8300 pc terrain, quai, géothermie, et beaucoup plus! Produit très rare!
1 495 000$

CYNTHIA NADIF KOURI
514 585-2600
RE/MAX DU CARTIER INC.

MERCIER - 563, av. de Meese - Dimanche 14h-16h.

Condo 2 càc., 2 belles terrasses privées, 916 pi², beaucoup de rangement. Près de Notre-Dame. **159 000 $**
Simon-Antoine Del Vecchio-Lemay courtier
Via Capitale Alliance 514-207-7111

2654 rue Lacordaire, Mtl Dim. 11 sept. 14h à 16h



Rêvez-vous d'être propriétaire occupant d'un triplex à proximité du métro, des écoles et de tous les services ? Voici la perle rare ! 1x6½+ 2x3½ MLS 8608990 Prix 395 000 $. J'aurai le plaisir de vous accueillir.
Irène Morais, crtr imm. *Sutton Accès inc.* 514-445-5354

WESTMOUNT • DIM. 14 À 16 H
373 av. Olivier • 1 375 000 $

Maison de ville en pierre rouge. 3+1 càc, 2+2 sdb, sous-sol fini attenant, jardin fantastique, garage 2 stationnements. À quelques pas de l'av. Greene.
CHELSEA LAX
Century 21 Vision
514.826.3804

1629-31, De Chambly
HOMA
Dim de 13 h à 14 h 30
Vaste duplex, + ou - 1000 pi car. au r.-de-ch. pour proprio occupant, coin de rue. Superbe cour aménagée, terrasse au 1er. Grand garage.
Jean-Louis Guilmette
Bouchard Parent Associés inc.
514-725-2000

514-232-4468
Jeanne Carpentier
crt imm. Royal LePage Prestige
★ D.D.O. Westpark ★
1226 Tecumseh, dim. 14 à 16 h
Spacieux cottage, 4 chambres, 2½ s/bains, foyer, piscine creusée chauffée, garage, 549 000$.
jeannecarpentier.com

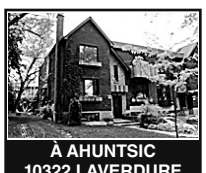
4230 Place Guillet
ROSEMONT
Dim. 14 à 16 h

Super joli condo situé face à un Parc dans Angus Rosemont. 2e étage. 2 cac, concept air ouvert cuisine, salle à manger, salon. Planchers bois. Balcon. Inclus un stationnement. Immeuble très bien géré. Bienvenue à tous !
Sandra Cantinho
RE/MAX DU CARTIER INC.
(514) 995-1444

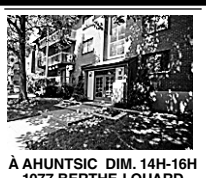
Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

514-808-4389 CRTR MOSS
OUTREMONT LE SANCTUAIRE
Deacon rd, Libre. 3 ch.
SAMEDI ET DIMANCHE appelez avant.

5469 rue de Bellechasse, triplex dans secteur recherché, près hôpitaux, écoles, parc Maisonneuve, 589 000$. Dim 14-16h. P. Chagnon, RE/MAX Harmonie **514-259 -8884**



À AHUNTSIC
10322 LAVERDURE
Dimanche de 14 h à 16 h
Prestigieuse copropriété, 1400 pi², 3 càc, 2e étage d'un duplex s/dét., garage + 2 stat. Située sur une des plus belles rues d'Ahuntsic. **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



À AHUNTSIC DIM. 14H-16H
1077 BERTHE-LOUARD
Magnifique condo 1100 pi². Avec planchers de bois franc et GARAGE privé. **269 000$**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

À BROSSARD, Quartier Dix 30, **7465 rue Lautrec, unité 1, Dim. 14h-16h.** Super condo de coin avec terrain intime, foyer gaz, 2 garages, Le plus beau ! …Décor urbain. RE/MAX Harmonie, Mathieu-Grégory Pichette, crtr. imm. **514-259-8884**

AHUNTSIC
10 700, rue Sackville # 201
Dim. 14h à 16h.

199 900$ - Une aubaine!
Près du parc de La Visitation et de la rivière, lumineux condo 2 ch., balcon + terrasse commune au toit. GARAGE, plusieurs inclusions. Accès facile au métro MLS # 8590654
Alain Chartier Crtr. imm. agréé Sutton Immobilia, agence imm.
514 578-0300

AHUNTSIC, 1240 Boul.. Gouin Ouest, dim. 14-16h. Magnifique duplex, cottage ou condos. Face à une forêt. Rénové à neuf.
514-835-9980.

AHUNTSIC, 4 c.à.c., 3 sdb, gar. double. dim. 14h-16h, 1622, Charles-Falkner. **S. Poulin**
***RE/MAX* 514-895-8072**

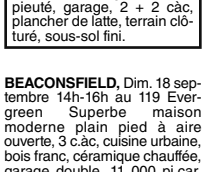
AHUNTSIC/
CARTIERVILLE
Dim. 14-16 h

11811, De Meulles
Spacieux "split-level" dét. en très bon état, 5 ch. gar. terrasse, grand jardin. 494 000 $
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

AHUNTSIC
COTTAGE DÉTACHÉ
11040 JEANNE-MANCE

Dim. 14h à 16h. Petit cottage avec cachet, 2 càc, le plus beau secteur d'Ahuntsic, près de Gouin. Idéal pour couple. Garage, grand terrain côté ouest. **399 000$.**
MLS 8606954
JACINTHE GERVAIS
(514) 207-9269 Via Capitale

ANOUK LECOMPTE
Crtr immobilier
RE/MAX du Cartier
514 234-2668



ST-AMABLE
498 Mgr-Coderre
Dimanche 11 sept. 14-16h
239 000 $
Charmant bungalow 2005 pieuté, garage, 2 + 2 càc, plancher de latte, terrain clôturé, sous-sol fini.

BEACONSFIELD, Dim. 18 septembre 14h-16h au 119 Evergreen Superbe maison moderne plain pied à aire ouverte, 3 c.àc, cuisine urbaine, bois franc, céramique chauffée, garage double, 11 000 pi.car. Nouveau toit, fenêtres, a/c. 374 900 $, 514-695-7069.

BEACONSFIELD
Dimanche de 14 à 16h

381 Beaconsfield, 4+1 cac avec 13745 pc, terrain complètement réno avec goût. MLS 8576768.
Antonina Crecco, crtr. imm.
RE/MAX Du Cartier Inc.
514-246-8666

BORD DE L'EAU
Maison du patrimoine rénovée avec moulin à vent. 3 foyers. Immense terrain. 689 000$.
Dim. 14-16h.
1025 Marie-Victorin, Verchères
John DiPietro
Courtier immobilier
514-726-1400
Agence immobilière
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec

BORD DE L'EAU
Résidence contemporaine. S/sol aménagé, piscine creusée, belvédère. Secteur paisible.
615 000$. Dim. 14-16h.
71 Fontaine, Verchères
Michelle Amiot
Courtier immobilier agréé
514-772-7106
Agence immobilière
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec

BOUCHERVILLE
133, rue Jacques-Viau
Dimanche de 14 h à 16 h
Split-level complètement rénové 3 sdb, 3+1 cac, 399 000 $. Très motivé. Faut vendre !
Salvatore Sansalone
514-581-0241
IMAGINE Realties Inc. REAL ESTATE AGENCY

BOUCHERVILLE, visite libre dim. 11 sept. 14h à 16h au 493 Jeanne Crevier. À quelques pas du fleuve, spacieux bungalow style champêtre, aire ouverte, foyer, pl. lattes, s/manger, généreusement fenestré, garage, cour des plus intimes, venez la découvrir. MLS 8528542.
Nicole St-Laurent 450-449-4949
Royal LePage Tradition

BROSSARD
5660 rue Parnasse
Dimanche 14h à 16h
Cottage en rangée, propre, situé dans un secteur recherché, 3 cac à l'étage, cuisine rénovée avec goût, près services, écoles et autor .Aucun tapis, pl. lattes, stat 2 autos. MLS 8604153. 215 000 $
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite 514-269-7544

BROSSARD
9765, Cr. Rochelle

Dim. 14-16h. Jolie maison à étage avec garage, const. 2000, 2 càc + bur., près des ponts et grands axes routiers. Occ. immédiate.
Marcel Dufault
Courtier immobilier agréé
450.923.5555
Proprio Direct

BROSSARD
Visite Libre Dim. 14-16h
8480 Place St-Charles #4D
Condo de luxe,unité de coin avec vue sur le fleuve. 2 ch., garage. 399 000$
JENNIFER BOURQUE
Londono crtr 514-591-0378
jennifer@londonogroup.com

CANDIAC
199 av. Charlemagne

Dimanche 14 à 16 h
BI-GÉNÉRATION côte-à-côte 2009, planchers de lattes sur les 3 étages, thermopompe, secteur de choix, près de tous les services, vendeurs motivés!
CAROLE HUOT
courtier imm. aff.
VIA Capitale Champlain M.J.G.
514-975-8083

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 399 000 $
Prix de vente : 384 500 $ (20 jours)

Brossard

- 200, rue des Spirées
- Maison de plain-pied en rangée
- Année de construction : 2002
- 6 pièces dont 2 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : gaz naturel, air soufflé (pulsé)
- Comprend persiennes, luminaires, lave-vaisselle, broyeur à déchets, auvent rétractable, ouvre-porte de garage, système d'alarme
- Impôt foncier et taxes scolaires : 3651 $
- Évaluation municipale : 316 400 $
- Courtier : Paul Messier, Re/Max Platine P.M.

Prix demandé : 259 000 $
Prix de vente : 225 000 $ (208 jours)

Mascouche Heights

- 1795, rue Elm
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1981
- 12 pièces dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : bi-énergie, air soufflé (pulsé)
- Comprend luminaires, stores, rideaux, aspirateur central, installations pour malentendant, ouvre-porte de garage, cabanon, système d'alarme
- Impôt foncier et taxes scolaires : 2794 $
- Évaluation municipale : 204 200 $
- Courtiers : Gaétan Fournier et Michelle Vézina, Re/Max des Mille-Îles

Prix demandé : 845 000 $
révisé à 819 000 $ et à 789 000 $
Prix de vente : 775 000 $ (213 jours)

LaSalle

- 201, terrasse Ouellette
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1963
- 13 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : bi-énergie, thermopompe
- Impôt foncier et taxes scolaires : 5373 $
- Évaluation municipale : 531 400 $
- Courtiers : Frank Camuccio et Roberto Annecchini, Groupe Sutton-Clodem

Prix demandé : 695 000 $
révisé à 319 000 $ et à 299 000 $
Prix de vente : 305 741 $ (420 jours)

Val-Morin

- 445, chemin de la Ferme
- Maison à étages
- Année de construction : inconnue
- 9 pièces dont 3 chambres
- 3 salles de bains
- Chauffage : électricité, mazout, plinthes électriques
- Comprend grange, terrain de tennis
- Impôt foncier et taxes scolaires : 5349 $
- Évaluation municipale : n.d.
- Courtiers : Anouk Vidal et Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides E.L.

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

514-808-4389 CRTR MOSS
NOUVEAU!
OUTREMONT LE SANCTUAIRE
•Pied à terre - 1238 pi2
1 ch. + bureau
•Condo - "Locker" privé et stat. int. Même niveau
OCCUPATION IMMÉDIATE
Meublé ou non, piscine et gym. Lever et coucher de soleil sur la terrasse.
DIMANCHE 14 - 16 h
SAMEDI, appelez avant.

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
MAÎTRE VENDEUR 2010
Century 21 Max-immo
VISITE LIBRE VIEUX-MONTRÉAL
Dim 11 sept. 14-16h
20dessoeursgrises-502.com
LOFT, 1 càc podium, 1 bur., espace ouvert, 1004 pi², gar. 398 000 $ MLS 8513088

VIEUX-MONTRÉAL

- **726amherst.com** Condo 2+1 càc, 2 s/bains, garage, terrasse, 399 500 $ MLS 8577526
- **20dessoeursgrises-502.com LOFT,** 1 càc podium, 1 bur., espace ouvert, 1004 pi², gar. 425 000 $ MLS 8513088
- **363st-hubert-305.com SOLANO**. 2 càc, 1 +1 s/bains, garage, 2 balcons, 465 000 $ MLS 8508906
- **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon,garage 259 900 $ MLS 8520519
- **630william-401.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 230 000 $ MLS 8564686
- **50 des Soeurs Grises #216 CONDO LOFT,** 1 càc podium, terrasse privée, garage. 1750$/mois. MLS 8536711
- **50 des Soeurs Grise-404 CONDO LOFT**, 1 càc, gar., tout meublé, 2100$/mois, MLS 8592034

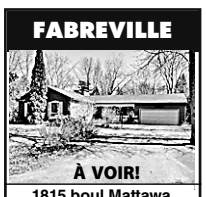
PETITE-PATRIE

- **12shamrock-315.com** Condo 1+1 càc, 2 s/bains, garage, balcon, 545 000 $. MLS 8494917

FABREVILLE
1407 Des VOILIERS dim 14-16h
MAISON DE PRESTIGE

Cottage dét. 5 càc + 3 s/bain + s/eau, pl. bois. Superficie 2600 pi² + s/sol fini, terrain 7200 pi². 525 000 $
ALINE ST-LAURENT
514-602-1495
Courtier immobilier agréé RE/MAX Action (1992)

FABREVILLE



À VOIR!
1815 boul Mattawa
Dim. de 14 h à 16 h
Superbe propriété avec vue sur la rivière. Rénovations majeures et foyer de pierre.
Marcelle Richard
Re/Max TMS
450-433-1151

GREENFIELD PARK, 369 Fairfield.Dim. de 14-16 h. Cott. 3+1 càc, extension arrière. Terrain 9200 pi², 329 000$. **Elizabeth Solek,** RYL Dynastie, **450-672-0321.**

HAMPSTEAD
96-98 rue Dufferin
Dim.14 h à 16h

Emplacement recherché "Vieux Hampstead", occupation double. Complètement rénové avec matériaux de haute qualité. Grande fenestration, plancher chêne, cuisine de rêve, a/c central, 2 gar. + 2 ext.
995 000 $
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514-952-0377

PETITE-PATRIE
6695 av. Châteaubriand #6
Dim. 14h - 16h
Condo très lumineux, dernier étage, pl. bois, garage, locker, grande terrasse. Près métro Beaubien.
MARIE-JOSÉE HAMEL
514 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

HOMA (CONDO)
Biscuiterie Viau
4951 Ontario E. unité 160
Dim. 14h à 16h
Condo-loft, 1074 pi², 2 càc fermés, 1er étage, très lumineux, vaste rangement, garage. **Prix imbattable**
259 900$ SIA 8607866
Marc André Biron
RE/MAX Montreal Métro
514-771-2163

HOMA, dim. 14h-16h au 2690 Dézéry. Cottage bien rénové, 3 ch., s-sol fini, superbe cour côté soleil, François Lapointe, crt imm. RE/MAX du Cartier inc. agence imm. 514-506-4610

ILE-BIZARD
412, J-O-NANTEL
Dimanche 14-16h
Belle maison de type cottage située dans secteur tranquille et homogène, 3 CAC, 1+1 SDB, plafond cathédrale, cour privée avec haie de cèdres matures.
LISE MATTE - Crtr Immo
Sutton Performer Inc
514 707-2979

VISITE LIBRE
DIM. 14 À 16 H
BROSSARD SECTEUR C
6405 CORBIÈRES, 102
219 000 $

Condo/coin, 2 càc. 1gar.
VISIONNEZ LES PHOTOS
www.paul-messier.com
PAUL MESSIER
courtier immobilier
RE/MAX Platine
450-466-6000

ILE DES SOEURS dim. 14-16h, **371 de La NOUE**, condo, grande terr., 2 ch., gar., foyer, pas voisin arrière, 355 000$ Normand Valiquette RE/MAX Harmonie crtr **514-607-8254r**

LACHINE

DIM. 11 SEPT. 14 À 16 H
AU 775-779, 4E AVENUE
Grand triplex, beaucoup de rénos. Très bon potentiel !
Gregory Kartachov
514-999-5083
Crtr imm. Proprio Direct

LACHINE, Village St-Louis, maison de ville, 2 CAC, poss. 3 CAC, gar., cour, pisc. Clé en main. 224 900$. Dim. 14-16h, 3214 Dalbé-Viau. **C. Gobeil, Via Capitale, 514-597-2121.**

LANCASTER, ONTARIO
20749 Old Highway 2
Dim. 13 à 15 h
Belle maison centenaire avec cachet original et rénovations. Plus de 3000 pc, 4 ch. 2 sdb, Sise sur terrain de 4 acres (très intime). Venez jettez un coup d'oeil. 479 900$
TANYA FLARO, CRTR IMM.
ROYAL LEPAGE PERFORMANCE REALTY BROKERAGE
613-938-3860

LA PLAINE, 5730 du Condor Dim. 14-16h. Cott. dét. 07, 4 ch. gar. 279 000 $. Doit vendre ! **André Jr Laurent,** RE/MAX Alliance **514 913-4922**

LAPLAINE

7072-7072A, cr. de la Lauréole
Dim. 14h-16h
Plain-pied, 2 càc, 1 s/bain
Bachelor, 2 càc, 1 s/bain
OCCUPATION IMMÉDIATE
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-945-6848

LASALLE
190 Monette, dim. 11 sept. de 14h à 16h. Charmante maison de ville, vue sur la rivière, 3 ch., 2½ s/bains, pl. en bois, s/sol fini, garage, jardin privé. Clef en main. Rare sur le marché! 389 500 $.
Maurice Perez, crtr imm.
Via Capital, 514-962-1932

LAVAL (Centre de la nature) 612, rue Lesage. Dim. 14-16h Bung., 4 cac, 2 sdb, bien situé. **René Lassonde ctr Century 21 Max-Immo - 514 915-3831**

LONGUEUIL
2137 rue des Tulipes
Dim. 14h-16h

Magnifique cottage situé dans le Parcours du Cerf, secteur huppé et paisible, à proximité du golf et du parc régional, propriété de qualité, prix 615 000 $.
MICHEL DUFOUR
PROPRIO DIRECT crtr
514-386-4485

LONGUEUIL

3262 Bergerac Dim14-16h
Clés en main, charmant cottage, 4 ch., 2 s/bains, secteur recherché. MLS 8606902
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN

LONGUEUIL
Bellerive
Dimanche 14h à 16h

1001 rue St-Michel
Idéal pour premier achat, secteur très recherché, 3 càc à proximité de la base de plein air. Facilité transports vers le métro de Longueuil.
Pierre St-Amand
Courtier immobilier
RE/MAX Imagine L.P.
514-726-1020

LONGUEUIL
Coeur du Vieux-Longueuil
Dimanche 14h à 16h

446, rue St-Jean
Maison de ville avec 3+1 càc, foyer au salon, terrasse cour arrière, garage. À quelques pas de la piste cyclable et à proximité de la rue St-Charles et Métro Longueuil.
Louise Duval
Courtier immobilier
RE/MAX Imagine L.P.
agence immobilière
514-712-7585

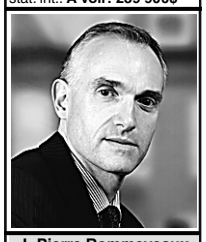
LONGUEUIL (VIEUX)
Condo *"LE SQUARE"*
560, S-Laurent O. #121
Dim. 11 sept. 14 h à 16 h

5½ converti en 4½, 2 ch., grande salle de séjour, vue jardin.Garage, piscine int., gymnase, saunas, etc.
MLS 8549864, 259,000 $
LOIS HESS
Imm. Stuart inc.
514-233-9971

MERCIER, condo 01, 1100 pc, 2 cac, 2e étage, unité de coin, fenestration abondante, terrasse, proximité métro, 234 000 $.
***6905 Pierre de Coubertin Dim. 14-16 h* 514-721-2121**
Lynda Chabot, crtr. imm. Via Capitale

MERCIER, face au parc, grand 3plex, bach. (36x43) dét., gar., 7½ libre. Dim. 14h-16h, 2170, rue Joffre. **F. Moquin** RE/MAX Harmonie 514 259.8884

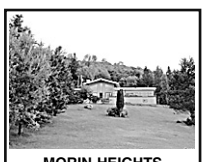
MÉTRO LASALLE
3271 Rushbrooke # 301
Dim. 14-16 h.
Grand condo ± 1000 pi², 2 càc, balcon, foyer au bois, stat. int.. **À voir! 239 900$**



J.-Pierre Rommeveaux
courtier immo agréé
Gr. Imm. Évolia Inc.
514-894-4774

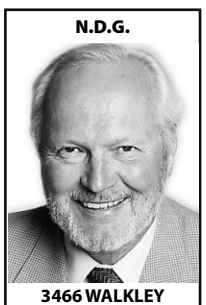
MIRABEL, dim. 14h-16h, 13 640 Detroyes, bung. 3+1 cac, 259 000 $ MLS 8541342 N. Armstrong. ctr. 514-952-2881

MORIN-HEIGHTS



Dim. 11 sept. de 14h à 16h
447 ch. du Village
Conviviale pour recevoir!
Spacieuse maison située non loin de St-Sauveur et Ste-Adèle. 3 càc. Terrain magnifique. Garage détaché. Piscine int. avec sauna et SPA. Vue panoramique sur la montagne.
549 000$. MLS 8570367
Johanne Decelles
Gr. Sutton Laurentides
514-340-0689
Cell: 450-227-9911

N.D.G.



3466 WALKLEY
Dimanche de 14h à 16h
Haut de duplex, avec grande terrasse, 3 chambres, rénové, très paisible. 350 000 $.
YVAN PELLAND
514-591-3963
Sutton agence immobilière

NOUVEAU, Petite-Patrie, condo 1200 pc, cachet, boiseries. 399 000$. 6762 Des Erables. Dim. 14-16h. A. Monteferrante, RYL Dynastie, 514-236-6666.

OUTREMONT
185 Springgrove
Dim.14 h à 16h

Spacieux cott. dét. dans une des plus belles rues du haut d'Outremont. Très grande répartition des pièces, A/C central, «den» au r.-de-ch., 4+1 càc, 3+1 s/bains, s/sol fini, 2 stat. int. Emplacement de choix. **Prix 1 395 000$**.
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514-952-0377

OUTREMONT ADJ.

À 2 pas du HEC !
2621 de Soissons
Dim. de 14 h à 16 h
Co-Propriété. Magnifique RDC (duplex) , 3 càc, terrasse, stat., **449 000$**
PPBEAUDOIN 514 983-5494
Sutton www.ppbeaudoin.com

OUTREMONT Adj. Le Sanctuaire, superbe appartement rénové, bois franc garage seul. 409 000 $. **Dim. 14h-16h.** Peut aussi se louer 2500$/mois.
6150 Av. du Boisé #3F
Philippe Aune RE/MAX
du Cartier crtr 514-823-3941

OUTREMONT- Co-propriété, avec stationnement, rénové 2011, cachet d'époque, 2 ch., Dim.14-16h. 1585 av Ducharme, H2V1G4. Prix réduit. **M. Paquin, Century 21, 514-971-1106.**

OUTREMONT, dim.14-16h, 50 St-Cyril, prix réduit, charmant condo 6½ face parc Kennedy, 3 cac, 1 045 pi²
359 000 $ Manuel Rouleau, *Royal Lepage, 514-730-1232*

OUTREMONT, superbe cott., 7 ch. immense salon, s/diner 3 sdb, 2 s/eau s/sol fini très belle cuisine, grand jardin. À voir ! Dim. 14 h à 16 h. **564, Wiseman**
Philippe Aune RE/MAX
du Cartier crtr 514-823-3941

PETITE-PATRIE, 4½ avec 1 ch. fermée, niveau terrasse, projet gagnant d'un prix Domus de l'APCHQ, const. 2009, 5 électros inclus avec a/c, 184 000$. Visite dim. 11 sept. 14-16h au 1850 rue des Carrières, app. 101.
Christian Glezos, l'Expert Immobilier, 514-655-4557.

PETITE-PATRIE, dim. 14-16h
6655, St-Laurent, #102.
Rdc, 1100 pi² , 1 ch. + bureau. 370 000 $ Micheline Côté crtr, **514-948-1154**

PETITE-PATRIE
6276 rue St-Vallier
Dim. de 14h à 16 h

Première visite libre. À 3 min du métro Beaubien, copropriété entièrement rénovée avec goût 1000 pi car. + grande terrasse privée coté ouest. Belle aire ouverte combinant le salon, s-manger et cuisine, planchers bois-franc, douche vitrée. 359 000 $ Mls 8584382 RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PETITE-PATRIE
Pl. de la Croix,
6655 St-Laurent # 202

Dim. 14h 16h,1087 pi²,1 ch. + bureau, garage. **Libre**
Prix vente rapide
399 900 $
M. Côté crtr, 514-948-1154

PIERREFONDS
5221Riviera Dim. 14h à 16h
Unité de coin! Condo 2 ch., près du bord de l'eau, luminosité exceptionnelle, planchers neufs, FOYER. Tranquillité assurée! **191 500 $.**
MARIE-CLAUDE PALASSIO
courtier immobilier
Horizon Montréal
514-815-8190

PLATEAU, 1990, Sherbrooke, Est, coin Bordeaux. Dim. 14h-16h. Très beau condo, 2 cac, 3e, près Parc Lafontaine occ. rapide 325 000 $. **Francine Leblond, Sutton Exc. inc. 450 662-3036**

PLATEAU - 1ère visite

dim. 14h-16h, 4456 Iberville, beau condo neuf, 3e, foyer, a/c, 2 cac + bur., ter., soleil, MLS 8587103. 314 000$ M. Vallières, crtr. 514-924-7666

PLATEAU, 4070 St-Hubert, dim. 14-16h, Splendide condo, 2e, 2 cac, 1290 pi car., terrasse 8'x6.6', 424 000 $
Hugo Laplante, Century 21
crtr. imm.514-995-4609

PLATEAU
4601de Bullion
Dimanche de 14 à 16h

Epoustouflant!!! Cottage complètement rénové de 1600 pi car., façade de pierres, 3 càc, sdb + s./d'eau. Immense terrasse, jardin. Un chef d'oeuvre! 799 000 $. MLS 8561250
SAMIA OUERTANI
Via Capitale 514-597-2121
www.samiaavendu.com

PLATEAU
4735 Parthenais
Sam. et dim. de 13h à 16h

Grand 2 càc sur 2 niveaux, 1438 pi². grande salle familiale, 2 s. bains complètes, pl. de bois. 358 310 $ tx incl. Mls : 8591038
Équipe ANDRÉ LESSARD
514-278-7170
Courtier immobilier
RE/MAX du cartier Villeray
andré@equipeandrelessard.ca

PLATEAU
COPROPRIÉTÉ, petit bijou, localisation ++, 2 ch., foyer, A/C, rénové. Dim. 14 à 16h.
3953 et 3955, rue Rivard
LYNE PIGEON courtier
Groupe immobilier Signa
514 830-4333

PLATEAU, DIM 14-16, 4206B Fullum, beau 3½ réno, haut triplex, 185 000$ ISSA HADDAD
RE/MAX • 514-969-8171

PLATEAU
5179 rue Cartier
Dim. de 14h à 16 h

Magnifique cottage de 2160 pi² rénové avec beaucoup de soins et qualité, 3 chambres fermées mais poss. de 4, 2 s.-bain complètes dont une exceptionnelle, a/c, très belle cour paysagée et terrasse. Sur une des plus belles rues du Plateau. 792 000 $. Mls 8576000. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

5336 Garnier
Dim. 14 à 16 h
Rdc copropriété, 1er visite
Cuisine et salle de bain au goût du jour 2 càc, jardin côté soleil. 359 000 $
Yves Doyle 514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal

PLATEAU

AU COEUR DU PLATEAU
Lumineux condo avec 2 cac et magnifique terrasse, 2e étage d'un duplex sur coin.
Visite libre dim. 14-16h au 4289 rue de Mentana.
Maude Ashby-Cyr, RE/MAX Alliance 514-374-4000.

PLATEAU
CONDO AVEC CACHET

4438, FULLUM
Magnifique condo clés en main de 900 pi², 2e, boiseries, mur de briques, face au parc. Dimanche 14h à 16h.
298 000 $
Michèle Gaudreault
RE/MAX du Cartier
514 278-7170

PLATEAU - DIM. 14 À 16H
5158, RUE ST-DOMINIQUE

Très joli cottage de deux chambres à coucher, rénové en 2000, murs de briques, foyer au bois, charmant jardin paysagé. Idéalement situé face à un parc, à 5 min. du métro Laurier, nombreux commerces et restaurants. Venez nombreux ! 675 000$
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501

NOUVEAU Cottage avec REVENU. Vous serez étonnés par ce magnifique cottage de style Victorien construit en 1885 et restauré au cours des dernières années. Majestueux foyer au bois ; Jardin intime, stationnement. A deux pas du Carré Saint-Louis et de la station de métro Sherbrooke. Au plaisir de vous rencontrer dimanche de 14h à 16h au 3681, rue Drolet
AMELIA TAVARES
courtier immobilier agréé
Sutton Centre-Ouest
514-483-5800

POINTE-CALUMET
DIM. 11 SEPT. 13 H à 15 H
361-25e AV. J0N 1G1
Bien située, cette maison de 4 ch., offre une piscine, deux allées, un énorme garage chauffé et beaucoup plus !
219 000 $
LAWRENCE REDDY.CA
514 246-1178
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

PLATEAU

R.D.P.
Dim 11 sept. 14h - 16h
12070 Catelli
Cottage 3 cac, garage, construction 2002, sous sol fini, planchers de bois.
Secteur Homogène avec plusieurs espaces verts.
309 000 $. **France D'amours**
RE/MAX 514 259-8884

REPENTIGNY
511 rue Pauline-Julien
Dim. 14 h à 16 h
40 Est, sortie Valmont, à l'arrêt, tourner à gauche jusqu'à Basile-Routhier à droite.

Beau cottage construit en 2010, avec 4 cac, garage, a/c central, terrassement et clôtures. 312 000 $.

Frank Anania 514-475-5097
Sutton Synergie de l'Est, crtr

REPENTIGNY
Dimanche 14-16h.
115B Lamartine
Cottage-condo, 7pieces, 2 chambres, bureau, s/sol fini, 2 stationnements,169 900 $. MLS8598176 **M. Pitre courtier**
Sutton-Accès 514-351-2211

RIVE GOUIN
Dim. 14h - 16h
3591, Boul. Gouin, #1501

Luxueux condo 4½, unité de coin, situé dans la prestigieuse tour *Rive Gouin*, grande fenestration donnant sur la rivière des Prairies. Deux s/bains complètement rénovées, pl. de bois et céramique, garage intérieur, caméra circuit fermé et +++
469 000 $ MLS 8589363
Maude Bettez
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc.
514-781-0193

ROSEMONT
6785 Bordeaux, dim. 14-16 h

Condo 900 pi², 2 càc + stat. Rdc pl. bois, a/c mural, frais condo minimes, 219 000 $. Près rue Beaubien. Occupation immédiate possible.
ALINE ST-LAURENT,
Crtr imm. agréé, RE/MAX Action (1992), 514-602-1495

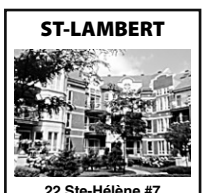
ROSEMONT
6859, IBERVILLE
Dim. 14h à 16h
Condo 1030 pi car., dernier étage, 3 puits de lumière, foyer, 2 càc, insonorisation supérieure, stationnement privé. Près métro Iberville. 279 000 $.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

ROSEMONT, PETITE-PATRIE, 6505 Fabre #102, dim. 14h-16h. Condo style loft, 2005, approx. 900 pi², 1 ch. fermée + espace bur., garage, 265 000 $. **PAULE L'ANGLAIS,** RE/MAX du Cartier 514-606-8187

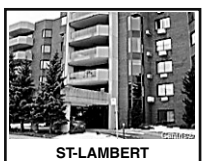
ROSEMONT - PETITE PATRIE
6772-1 Papineau
Dimanche de 14h à 16h
Super condo de 1050 pc, 2 càc, bain tourbillon, 2 stat., face au parc, près métro.
OCCUPATION RAPIDE
Jacques Labbé ctr, RYL Actuel
514-592-1252

ST-LAURENT, 1425 Dépatie, dim. 14-16h. Cottage jumelé 3 ch. 1½ sdb, grande salle fam. rdc, terrain 5200 pi². 499 000$. **PAULE L'ANGLAIS,** RE/MAX du Cartier 514-606-8187

ST-LAMBERT

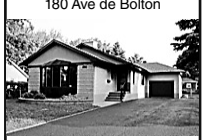


22 Ste-Hélène #7
Dim. 14h à 16h
***MAGNIFIQUE*!!**
2 terrasses, 1 gar., plafonds 22 PIEDS**, lattes bois, îlot, LUMINEUX,garanite APCHQ
NATHALIE BRIEN
REMAX 514.349.0909



ST-LAMBERT
450 St-Georges, app. 413
Dim.14h à 16h. Impeccable condo, 2 ch., 2 sdb, gar., vue sur Golf et Mtl. 285 000 $
A. Gratton, Immo Rive-Droite
450-466-1400

ST-LAMBERT
Dim. 11 sept. 13h-15h:
180 Ave de Bolton



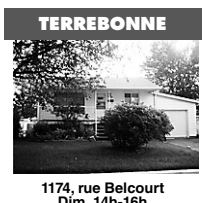
face au "Country Club" bung. 3 ch. avec garage, rénové à 100%. duproprio.com: 252901 Eric Marleau 514-246-2517.

SUD-OUEST
2248 CARDINAL
Sam. et Dim. 14h à 16h
À voir! Condo 2011, const. supérieure, spacieux 1300 pi car., très ensoleillé, plancher bois franc, a/c, rue paisible, près métro, secteur recherché, à partir de 209 000$ + tx.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

SUD-OUEST
2980 St-Patrick #303
Dimanche 14 à 16h

Unité Penthouse 1422 pi car. sur 2 étages. 2 càc 1 sdb + mezzanine. Terrasse privée avec vues sur le canal et la ville. Garage. Marché Atwater. 2 stations de métro à proximité. 479 000 $.
Maxence Renaud crtr
514-592-6152
RE/MAX Westmount inc.

TERREBONNE



1174, rue Belcourt
Dim. 14h-16h
Plain-pied, 2 càc, 2 s/bains
VENDEUR MOTIVÉ!
PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-886-9337**

VARENNES, Cott. IMPECCABLE entièrement rénovée: 2 s/bains, grandes pces, foyer, pl. chauffant, SPA, garage, terrain 5000 pi². ***Bienvenue dim. 14 h. à 16 h. au 22, rue Jodoin.*** **514-269-3170 E. Sheehy**
RE/MAX Alliance

VERDUN
276 rue May
Dim. 14-16 h

Magnifique maison victorienne restaurée et rénovée avec soin. 4+1 chambres, cuisine mise à jour, sous-sol partiellement fini, 345 000 $. MLS 8587771
AMY BARRATT crtr
Century 21 Vision
514-718-6522

La cuisine, la salle à manger et le salon sont à aire ouverte Un meuble percé d'un foyer à l'éthanol sépare la salle à dîner et la cuisine.

L'une des premières usines désaffectées transformées en habitations, à Montréal, abrite principalement des appartements et quelques entreprises.

Un lit mural occupe la chambre principale.

Un comptoir-lunch surbaissé (à droite) permet de prendre le frais en plein Hochelaga-Maisonneuve…

PHOTOS VALÉRIE VEZINA, COLLABORATION SPECIALE

Le designer Guy Viens a varié l'angle des lamelles de bois en y entremêlant un autre matériau pour définir l'espace salle à dîner. Les même motifs donnent l'illusion d'une carpette au sol du hall d'entrée.

MONTRÉAL / Maisonneuve

Coup de théâtre dans une ancienne usine

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Un bâtiment en briques rouges fait 400 pieds de façade en « bas » du Stade olympique, avenue Bennett. Signes distinctifs: grandes ouvertures, peu de fioritures. C'était une usine de chaussures; l'architecte Raouf Boutros avait reçu un prix Orange pour avoir piloté sa transformation en copropriétés à la fin des années 80.

Cette unité en angle regarde vers le sud-ouest. C'est très lumineux. « Nous avons 54 pieds de fenestration », indique le propriétaire, Richard Gagné, 62 ans. Il habite ici avec Bernard Couturier-Lévesque, son partenaire de longue date.

Dès le hall d'entrée, les portes du vestiaire en simili peau de zèbre donnent le ton. Deux chaises antiques sont rembourrées d'un imprimé léopard. Les plafonds sont noirs.

« Je voyais ma vie comme une pièce de théâtre », confie M. Gagné, le visage long. Issu d'une famille de 16 enfants, il raconte comment il est devenu orphelin de mère à l'âge de 7 ans et comment des membres de sa famille « ont appris à sourire grâce à Bernard ». Une vie comme une pièce de théâtre, donc. Avec un vrai « décorateur » en coulisse, le designer Guy Viens en l'occurrence. Ce dernier a eu carte blanche pour refaire tout l'aménagement intérieur en 2009.

Les deux hommes l'avaient rencontré au SIDIM et le courant était passé entre eux, disent-ils.

« Ce sont deux personnalités fortes », précise le designer en entrevue téléphonique. Ils voulaient quelque chose de dramatique, de théâtral. On pouvait se le permettre [le plafond noir] parce qu'on avait une bonne hauteur de plafond et surtout, beaucoup de luminosité », souligne Guy Viens, de l'Atelier Auguste.

L'artiste avait posé deux incontournables: un luminaire imposant (Bilbao) dans la salle à manger et un certain mur en mosaïque.

« On l'appelle Hadrien », plaisante M. Couturier-Lévesque en parlant de l'homme représenté par la mosaïque en question. Les petits carreaux fabriqués en Chine miroitent sous les jeux de lumière de la salle de bains. Leur disposition s'inspire d'un design italien de Bisazza (pour une fraction du prix).

Les autres murs de la salle de bains sont en béton. Ils ont été recouverts d'une sorte de ciment à l'aide d'une truelle. Un procédé en quatre étapes pour un look original. Leur inspiration? Les murs d'une prison…

Autre particularité ici: le lavabo est un cul-de-poule, c'est-à-dire un bol de cuisine en acier inoxydable! Troué en son fond et installé du côté gauche du comptoir lavabo. Il n'y a pas de deuxième lavabo à droite, détaille M. Couturier-Lévesque, « pour laisser de la place pour nos affaires de toilette ».

Appartement décloisonné

C'est la seule pièce cloisonnée de ce loft, avec la salle des machines contenant humidificateur central, laveuse, sécheuse.

Le couple voulait décloisonner la chambre. C'était l'une de ses exigences au moment des rénovations. Là, un lit mural passe incognito, si bien qu'on a l'impression de se trouver dans un bureau. C'est voulu. Un coin ordinateur et des rangements couvrent le mur opposé.

« On ne voulait aucune dénivellation au sol », poursuit M. Gagné en montrant la canne de son époux. Exigence respectée: le plancher en bois d'ingénierie unifie le coup d'œil de leur chambre jusqu'au salon et la salle à manger.

Ils voulaient aussi « avoir l'impression d'être sur un balcon » dans ce nid qui en est dépourvu. Dans leur cuisine laboratoire, la manivelle d'une des fenêtres a été dégagée et le nouveau comptoir, surbaissé sous cette ouverture. Les rockers au cœur tendre peuvent y déjeuner en prenant un bol d'air (relativement) frais; de grands arbres agrémentent leur environnement immédiat.

Copropriété égale prévoyance

L'endroit fait un peu plus de 1000 pi². Au prix demandé, cela représente 358$ le pi². Les frais mensuels s'élèvent à 194$ pour le fonds de prévoyance, en plus des frais de copropriété (d'environ 250$ par mois). Un plan d'entretien préventif sur 10 ans a été adopté il y a quelques années, indique M. Gagné. La rénovation de la terrasse commune est prévue pour l'an prochain, en même temps que des travaux sur la toiture. De là, les visiteurs voient le mât du Stade et le pont Jacques-Cartier.

Richard Gagné et Bernard Couturier-Lévesque veulent « se rapprocher de l'action » en déménageant dans le Quartier des spectacles ou à proximité du Village.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 379 000 $
Incluant stationnement intérieur
Année de construction : 1911
Nombre de pièces : 5, dont 1 chambre + 1 salle de bains
Évaluation municipale : 232 800 $
Impôt foncier : 2379 $
Taxe scolaire : 509 $
Frais annuels de copropriété : 5292 $
Courtier : Martin Boiron,
Via Capitale Centre-Ville,
514-844-0100

CYBERPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur **montoit.cyberpresse.ca/maisonneuve**

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **montoit.cyberpresse.ca/luxe**

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **montoit.cyberpresse.ca/acheter**

Une mosaïque décore le mur de la douche.

Plafond noir, touches jaunes et ventilateur original au salon.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

VERDUN - Dim. 14h-16h
LES BRISES DU FLEUVE
2, RUE GALT #205
Élégant condo, vue directe sur le fleuve, unité de coin, 2 chambres, garage, 1256pi². État impeccable. **385 000 $.**
Christiane De Longchamp
courtier immobilier
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
514-735-2281

VERDUN

POUR 3 AMIS OU FAMILLE
3 condos chacun 1100 pi², près fleuve, métro.
R.-DE-CH. : loft moderne, cour, stat., plafonds 9 pi, inso., A/C, pl. bois. 272 500 $.
2e : 6 ½ garage chauffé, cachet d'époque, A/C. 245 000 $.
3e : 5 ½ moderne, lumineux, atelier. 250 000 $.
Occ. rapide poss. 514-743-9521
MARDIS 17h-19h
DIMANCHES 14H-16H
5249-55 wellington

VIEUX-MONTRÉAL

435 Notre-Dame Est #6
Visite libre dim. 14h à 16h

Joli loft 612 pi², à l'étage supérieur d'un édifice historique du Vieux-Mtl, près marché Bonsecours et Hôtel de Ville. Murs de brique, pl. bois, plafonds 11 pi, terrasse arrière. 274 000 $.
ALAIN GIGUÈRE 514 978-6922
Century21 Action inc.

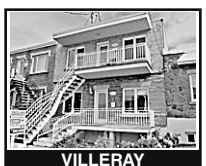
VILLE ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 1500, rue Todd # 204. Prix réduit 289 000 $. Condo, 1468 pi², 3 ch., 2 sdb, s/lav., a/c, piscine, sauna, jacuzzi, s/gym, stat. Doit vendre! **Claude Gaudo 514-489-4764** Century 21 Vision

100 VISITES LIBRES

Ville Mont-Royal

Le 2255, Ainsley
Dimanche 14h à 16h
Spacieux bung. rénové et détaché. 3 + 4 càc, 3 sdb, s/sol fini, garage double, terrasse et jardin. **999 000 $**

Christiane Salloum
RE/MAX
Mt-Royal inc.
514-867-2041



VILLERAY
2580 L.-O. David
Dimanche de 14 h à 16 h
DUPLEX, près métro Iberville, 4 càc, rdc et 2e rénovés, cachet, 2 sdb, foyer, terrasse, stationnement. **499 900 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

VILLERAY
7635 St-André #3
Dimanche de 14h à 16h

Impeccable 3 càc, pl. de bois, a/c, 2 balcons, 1051 pi². Près des services. 329 000 $
Mls : 8599664
Équipe ANDRÉ LESSARD
514-278-7170
Courtier immobilier
RE/MAX du cartier Villeray
andré@equipeandrelessard.ca

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9766
1-800-565-9766

100 VISITES LIBRES

VILLERAY/ST-MICHEL, Triplex, clé en mains, pl. bois, cour.Visite libre dim. 14h-16h
7169-73 18e avenue
Carole Roy crtr 514-969-9002
Royal Lepage Dynastie

VISITE LIBRE
Dim. 11 septembre
14 h à 16 h

55 rue Perrier à La Prairie
Occupation rapide possible. Salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer et salle à manger séparée.
Plusieurs rénovations apportées depuis 2 ans.
MLS 8579323

SUR RENDEZ-VOUS
Le Classy. Vue panoramique sur le fleuve et les couchers de soleils.
Magnifique unité entièrement rénové et redécoré, 3 chambres à coucher, cuisine et salles de bains modernes, 2 terrasses et 2 espaces de stationnement intérieurs.
MLS 8531356

Hélène Gervais
Courtier immobilier
Alain Soutière
Courtier immobilier agrée
REM/AX Platine
450 444-3456

V.M.R. 155 Chester, dim. 14h-16h. cott. 4+3 ch., 3+1 s/bains, vendeur motivé. Offres! **Monica & Don Woloz Sutton Immobilia crtr. 514 816-9119**

V.M.R. 20 Russell, Dimanche 14h-16h. Spacieux cottage jumelé, lumineux, 4 ch., 2½ sdb, salle fam. au rdc et 2e. s-sol fini, garage. 815 000 $. **PAULE L'ANGLAIS,** RE/MAX du Cartier 514-606-8187

101 ÎLE DE MONTRÉAL

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

SUR RENDEZ-VOUS :

CENTRE-VILLE

RUE DRUMMOND : 2 càc, s/bains/cuisine rénovées. Grand balcon. Garage. Prés de l'Hôtel Ritz Carlton, universités et tous les services. **439 900$**

LOFT : Cours Charlevoix, 2 niveaux, côté jardin, foyer cuisine/s/bains rénovées. **529 000$**

1400 NOTRE-DAME O. CONDO unité de coin sur 2 niveaux. Grande terrasse privée. 1½ s/bains. Plancher bois .garage indépendante. **409 000$**

CONDO : 2 càc, foyer, A/C central, Foyer, garage. **319 000$**

CONDO : 1 càc avec garage, près d'UQAM. **249 000$**

VILLE SAINT-LAURENT

CONDO : Grand 3½, grand balcon face jardin, gar. **225 000$**

À LOUER

CANAL MARKET : Condo luxueux, 2 càc, tout meublé. Occupation immédiate. **2200$/mois**

VENDU/LOUÉ

1390 ST-JACQUES # 1 **VENDU**
1950 ST-JACQUES # 302 **VENDU**

À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE
PRÈS DU MARCHÉ ATWATER
nouvelles inscriptions • cottage • 3plex • 5 plex
ÉVALUATION GRATUITE

SUPER 5PLEX
Complètement rénové, local comm. + 3 x 3½ + 1 x 2½. Pl. bois, grande fenestration, stat., excellentes possibilité revenus.
Prix : 419 000$ négociable
MLS 8495321

SUPER 3PLEX
Complètement rénové en 2008, 1 x 5½, 2 x 3½, excellent revenus (25 380 $). Belle fenestration, finition de qualité, hauts plafonds. N'hésitez plus, téléphonez !
Prix: 489 000 $ négociable
MLS 8586470

COTTAGE CHAMPÊTRE
Avec logement au s/sol. À VOIR ! Complètement rénové en 2008, poss. occ. immédiate. Une visite s'impose.
Prix: 389 000 $ négociable
MLS 8586769

Anne Séguin • 514-941-7039
Royal Lepage Express
anne@apartboom.com

Sylvie Lalanne • 514-898-3385
Royal Lepage Express
sylvie@apartboom.com

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - 3417, Chapleau. Magnifique clé en main, vue sur le parc! Rénové avec qualité et goût, 3 càc, pl. bois, lumineux, terrasse et rangement. Rue paisible. 319 000$ **MLS 8595513**

PLATEAU - 3417-A, Chapleau. Superbe condo style contemporain, 734pi², 2 càc, cuisine et s/bain ultra moderne, fenestration 3 côté, terrasse et locker au s/sol. 319 000$ **MLS 8595602**

PLATEAU - 4163, av. Coloniale. Charmant condo rez-de-jardin 659 pi², clé en main, 1 càc, s/bain avec douche séparée. À distance de marche de tous les services. Localisation branchée du Plateau. 225 000 $ **MLS 8559041**

VILLE-MARIE - 2002, Amherst #1. Super loft de 693 pi² au coeur du Quartier Latin, coin de rue. Luminosité exceptionnelle, grande cuisine, belle s/bain. Rangement à vélo. 230 000$ **MLS 8587948**

PLATEAU, cottage impeccable, très mignon, belle cour, **3549 Coloniale,** 459 000 $ www.micheline-cote.com 514-948-1154. Micheline Côté crtr.

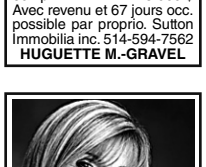
PLATEAU, NOUVEAU! ... Rez-de-jardin, loft, cachet, médiéval, terrasse, jardin privé. Ruelle cul de sac. P. D.. crtr. 8134, **514-231-3319**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU - SUPERBE

Condo construction 2004, dernier étage avec mezzanine, 1320 pi car. net, 3 càc, bois franc, a/c, foyer, grande terrasse privée et 2 garages fermés. 515 000 $. C'est à voir! Mls 8557738. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

R.D.P., bungalow, 2 ch., foyer, cour intime en face de la Rivière des Prairies, **164 500$.**
RE/MAX Alliance
514-269-3170 E. Sheehy



R.D.P., MTL
★ ★ FACE À L'EAU★ ★
Magnifique maison à étage, 4 càc spacieuses, 2 sdb au 2e étage, patio en bois traité avec VUE DIRECTE SUR LA RIVIÈRE, th.-pompe, foyer. INTIMITÉ ASSURÉE: aucun voisin (terrain boisé). 489 000 $
CARLO CALABRESE
Via Capitale Est de Mtl
514-353-9942
WWW.CARLOCALABRESE.CA

ROSEMONT, parc Molson, duplex 2x6, côté Ouest, grande cour, à rénover.
Michel Bergeron, RE/MAX
514-824-4541

ST-LÉONARD - NOUVEAU
Duplex, 2 x 5½ + bachelor, garage, beau terrain.
415 000$. RE/MAX inc., Christiane Pilon crtr 514-704-4423

VIEUX-MONTRÉAL Hôtel Le St-Sulpice. Condo-hôtel

639 pi² 225 000 $
607 pi² 225 000 $
Avec revenu et 67 jours occ. possible par proprio. Sutton Immobilia inc. 514-594-7562
HUGUETTE M.-GRAVEL

VILLERAY
Duplex rénové 2 x 5.5, s-sol fini, garage, près métro Crémazie. À qui la chance!
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

V.M.R., cott., **Kenaston:** Emplacement du Choix 889 000$ **Ainsley**: Clé en Main, 3+2 bungalow 899 000$.
S. Zelikovic | 514-489-6793
RE/MAX Westmount S.Z.

102 CENTRE-VILLE

8 min. du centre-ville À VERDUN
(SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT !)

SPLENDIDE CONDO 2350 pi.car.
Grand *condo de coin,* intergénération ou bureau d'affaires, 2 étages, plein sud , conçu avec goût et luxe,3 côtés, 2 stat. privés, 2 foyers, 2 grandes s/bains, planchers chauffants, 3 ch. + bureau. Beaucoup de placards et rangement. À pied de tous services et tout près du centre-ville, **569 000 $**
Photos : MLS 8555949
Richard Grenier
crtr Via Capitale
514-913-6918

103 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX- MONTRÉAL

- **1 McGill app 312. 2 chambres avec garage.** **VENDU**
www.1mcgill.com **Prix demandé 649 000.00$**

- **1 McGill app 905. Spacieux 3 chambres. Unité de coin. 1 garage int.**
www.1mcgill.com **Prix demandé 835 000$.**

PATRICIA LALLIER 514-499-1898
courtier immobilier agréé
WWW.IMMOBILIERVIEUXMONTREAL.COM
Immeuble International II inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

105 LAVAL RIVE-NORD

514 392-0121
514 605-1902
nathaliemarechal.com
AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL)
EN 2006-2007-2008-2009-2010

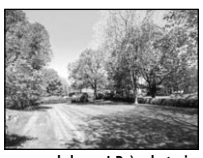
NATHALIE MARÉCHAL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC

Élégante et somptueuse propriété de prestige avec ses matériaux nobles et sophistiqués avec un soucis du détails sans pareil! Rdc à air ouverte avec son majestueux escalier et mezzanine. 9 càc, 7 sdb! Intime à souhait sur le bord de l'eau avec sa belle piscine creusée et son terrain de tennis privé! L'excellence à votre portée! **2 995 000$**

Propriété de pierre luxueuse et récente avec de hauts plafonds! Pièces ouvertes, spacieuses, lumineuses, quartier des maîtres au rdc et quartier des enfants ou grands-parents au 2e étage! Cour arrière avec boisé pour plus d'intimité! Immense terrasse couverte avec spa, piscine creusée! Garage triple! À pied du train! **1 125 000$**

Plein pied rénové, sis dans le prestigieux Laval-sur-le-Lac. Convivial avec de grandes pièces lumineuses, cuisine avec cabinets de bois de chêne, ilôt coin lunch. Salon avec foyer. En bonis, salle familiale avec 2e foyer donnant sur une superbe terrasse à plusieurs niveaux avec spa. Gar. double. Pour les amoureux de la nature. À pied du train, soyez au centre-ville en 32 min. **569 000$**



Magnifique terrain de 23 354 p.c. prêt à recevoir nouvelle const. dans le prestigieux secteur de Laval-sur-le-Lac! En plus ce terrain est situé dans une belle rue homogène de maisons de prestige des plus tranquille du secteur. Le terrain est situé dans un cul-de-sac! Près du train (32 min. du c-ville) golf, aut. 440 & 13! À qui la chance! Il partira très vite! **475 000$**

SAINTE-DOROTHÉE

Maison à étage de prestige 2007, 5 ch., 3 1/2 sdb, propriétaire très connu, boiseries, marbre, albatre, forgeries, haut de gamme! Luminaires de grand luxe, fresques artistiques aux plafonds, salle cinéma, gym, sauna, immense bar, superficie habitable 5077 p.c. Rapport qualité/prix incroyable! À qui la chance? **1 999 000$**

VISITE LIBRE dimanche 14h à 16h
1235, Mattawa, Fabreville, Laval

Face au golf. Luxueuse résidence avec finition de matériaux haut de gamme! Lumineuse à souhait avec hauts plafonds et la disposition des pièces est généniale! 4 ch., un gymnase, une salle de cinéma insonorisée! Entrée indépendante pour votre bureau à la maison ou pour une salle familiale. Paysagement fait par des professionnels! En face et à pied du golf Ste-Rose. Rapport qualité/prix exceptionnel! **849 000$**

RE/MAX 2001 N.M. AGENCE IMMOBILIÈRE

AUBAINE À TERREBONNE
Près 640, divorce, doit vendre. Bung. plain-pied, en pierre, 2500 pi², 12 ½, intergénération, 4 ch., 2 s/bain, réno. à 100%, pisc, creusée, terrain 18000 pi², **RÉDUIT 339 000 $**
514-234-0372

BOIS-DES-FILLION
Magnifique bungalow, avec s/sol fini, pour inter-génération, 4 chambres, garage, grande cour. **319 000 $**
DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514 374-4000
www.diane-belanger.com

105 LAVAL RIVE-NORD

CANDIAC bung tout briques, gar., 5 ch., pl. 9', foyer , près train, 519 000$ 514-961-7742

GREENFIELD PARK

Grand cottage rénové, 4 ch, 2 sdb, 1 s/eau, gar., pisc., foyer. Près écoles, parcs 375 000 $.
Simon 514-299-0531
pare.immo@gmail.com

LONGUEUIL
Grand condo 4½ neuf, a/c. Garage intérieur, ascenseur. Tout près du parc régional.
450-748-2384

LONGUEUIL, triplex 1968, exc. état. 15 min Mtl. Près tout. Gar. + stat. 469 000 $. **514-237-2584**

OTTERBURN PARK
248 Prince-Edward

Bungalow, allure champêtre, 5 càc, 2 sdb, toit refait en juin 2010, 0 pyrite, terrain intime avec arbres matures.
Emmanuelle Bureau. Bergeron
514-735-2281
Royal Lepage Dynastie
Ville Mont-Royal

ST-LAMBERT, 113, de Touraine. Spacieuse maison moderne ***SUR LE GOLF***, entièrement rénové en 2005. Agrandissement sur le côté, s/sol refait en 2010. **Elizabeth Solek** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 281 Des Vosges. Propriété impeccable, nombreuses rénovations, 9 pces, 4 càc, s/fam. avec foyer, s/sol bien fini. **Elizabeth Solek** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 430 Alexandra, Bung. bien localisé, 3+1 c. à c., pl. de bois, belle cuisine, garage. **Elizabeth Solek,** RYL Dynastie. **450-672-0321.**

VARENNES, Cottage clé en main tout rénové. 3 càc, 2 s/bains + s/d'eau, foyer, s/fam., garage, SPA, terrain 5000 pi², près des commodités, 295 000$ **514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

VARENNES, Vieux Secteur, bungalow tout brique, pl. bois franc, s/sol aménagé, 235 000$. Groupe Sutton Harmonie Roger Quintal 450-655-4080, 450-652-3468

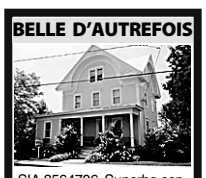
106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE
585 rue des Bois-Francs
SPECTACULAIRE cottage dans *LE BOISÉ* Décor distinct, 3+1 chambres, 3½ sdb, MAGNIFIQUE cuisine +++.
Visite sur R.D.V.
(Mls 8603564) 889 000 $

ELISE OIKNINE courtier
514-576-2712
Groupe Imm. Londono

BROSSARD Bord de l'eau
Prix révisé
Condo haut de gamme; 4 ½, 1610+ pi², 2 sdb. Vue panoramique 270° imprenable, au 7ème étage. Visite virtuelle à : **www.DUPROPRIO.COM/233852**
ou sur rendez-vous au 450-466-2614

BELLE D'AUTREFOIS



SIA 8564706. Superbe centenaire ayant été restaurée. Plafonds de lattes, moulures, planchers d'origine. 3 càc. Zonage résidentiel et commercial (entrée indépendante en facade). Au coeur d'un village à 45 min. de Mtl.
FRANÇOIS DÉSOURDY
RE/MAX Impact
450-771-7707

BOUCHERVILLE-Coeur Vieux village de Boucherville, près du fleuve, condo 1350 pc+, sur 2 étages, 3 ch. s/lavage séparée, pl. lattes, stat. 239 000 $. Venez visiter! **Via Capitale Summum, Pétra Demers, 514-791-4829.**

1 866 99-COEUR
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

107 BANLIEUE OUEST

POINTE-CLAIRE

Idéalement située, charmante copropriété avec 2 càc et 2 sdb, cuisine en chêne avec comptoirs en granite ainsi que des vues sur le lac à couper le souffle. Chambre principale avec sdb attenante. Grand balcon et stationnement int. Accès facile à l'autoroute 20.
JULIEN FONTAINE
Les Immeubles Imagine Inc.
Courtier Immobilier certifié
cell. : 514-578-1084
www.julienfontaine.ca

VERDUN Les Brises du Fleuve 990 pc. 2 CAC. Garage. Piscine. Métro. Fleuve. 285 000$

VERDUN Duplex impeccable 3 CAC. Métro Verdun 100 pieds. S-sol 6 pieds. 399 000$.

MÉTRO Frontenac. Bâtiment en béton 2007. 8 log. + comm. 1 985 000$. Rev.: 157 680$/an

VERDUN Studio au Métro de l'Église. 332 pc. Idéal pied-à-terre. Autobus. Fleuve. 98 000$

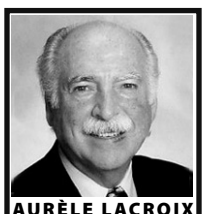
ST-HENRI. Proche Métro. Cottage refait à neuf. S-sol fini. Piscine. A/C. Foyer. 399 000$.

Antoine Galan
courtier immobilier
Sutton Clodem
514-767-1706
www.antoinegalan.com

227 Dupras, LASALLE, plain-pied, a/c, 3 + 1 ch. garage. , terrasse. P.D. crtr 8134, **514-231-3319.**

AHUNTSIC
Condo luxueux, 2 ch., entrée privée, élégante cuisine avec comptoir granit, douche séparée de la baignoire. Près métro Henri-Bourassa. **195 000 $**
LAWRENCE REDDY.CA
514 246-1178
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

AHUNTSIC, triplex rénové, rue de Martigny, 414 500 $, Mme Gagnon, Sutton crtr., **514-703-2793**



AURÈLE LACROIX
courtier immobilier
514-984-5001
514-342-2929
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie a.i.

À QUI LA CHANCE
VILLERAY - NOUVEAU!
Magnifique triplex 6½ plus sous-sol aménagé, 3½, 3½. pl. bois, sdb rénovées, jardin. Impeccable.
Mls 8605229 **429 000 $**

OUTREMONT
Le Chenonceau. Condo divise, 2 càc, 2 sdb, 1 gar., a/c, grand balcon. Près rue Laurier, et du Mont-Royal. Piscine ext. Occupation immédiate. **429 000 $**

V.M.R.
Le Sax, Phase 1, 6e étage, condo, côté jardin, pl. bois, plafond 9', fenestration abondante, grand balcon, gar. int., vue, occ. imm., vendeur motivé.
MLS8574554 **399 000 $**

ST-SAUVEUR
Place Nymark, au pied du Mont St-Sauveur, maison de ville - condo, unité de coin, pl. bois, 4 càc, 2 + 1 sdb, 1 garage, foyer, piscine communautaire
Mls 8556147 **429 000 $**

CENTRE-VILLE
Superbe penthouse
www.montreal-condo.net

CENTRE - NOUVEAU

Cottage entièrement rénové, style contemporain avec 3 càc fermées. Immense jardin paysagé avec bassin d'eau et terrasse, 1½ sdb, bois franc, douche vitrée, belle aire ouverte au rdc avec immense porte-fenêtre qui donne sur le jardin. Une rénovation réussie! 459 000 $. Mls 8607914. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

LASALLE
Cottage luxueux semi-dét. S/sol fini, garage, thermpompe, grande cour, 439 000 $.
MARIE-JOSÉE HAMEL
514 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Magnifique condo 2011, style contemporain, situé à un pas du métro Joliette, 2 ch., plancher bois, ultra moderne, rdc, 2e et 3e étage. Prix 239 000 $ à 249 000 $.
DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514 374-4000
www.diane-belanger.com

HOMA - NOUVEAU

Dernier étage de triplex entièrement rénové comme du neuf, 1250 pi car. avec 2 càc, bois franc, mur de brique, très lumineux, grande terrasse privée et possibilité de stationnement 315 000 $ + taxes Mls 8584421 C'est à voir !!! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

LASALLE, très grand duplex face au fleuve. Occupation disponible des 2 logis. Excellente condition. Vente par le propriétaire 595 000 $. Agents immobiliers s'abstenir. (514) 234-9811

LE PLATEAU
Les Dauphins-sur-le-Parc
Le parc à vos pieds et le fleuve en toile de fond, un panorama des plus spectaculaires, pisc. int., gym et saunas, balcons.
• **4½** confortable, air climatisé, 2 ch., 2 sdb, **279 500 $**.
• **3½** joliment rénové, pl bois, au 15ième étage, **220 000 $**.

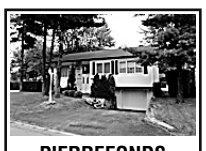
LUCIE RICARD
Courtier agréé
RE/MAX Alliance crtr
514-386-9804

MERCIER, DUPLEX dét. RDC libre à l'acheteur, 2x6½, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 3 càc, s/sol fini, **399 000$.**
514-269-3170 E. Sheehy
RE/MAX Alliance

PETITE-PATRIE
6276 rue St-Vallier
Dim. de 14h à 16h

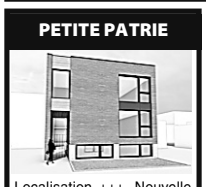
Première visite libre. À 3 min du métro Beaubien, copropriété entièrement rénovée avec goût 1000 pi car. + grande terrasse privée coté ouest. Belle aire ouverte combinant le salon, s-manger et cuisine, planchers bois-franc, douche vitrée. 359 000 $ Mls 8584382 RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PETITE- PATRIE, duplex réno, 2x5½, 349 000 $. 514-386-1230 Infos: **luciemercier.com**



PIERREFONDS
289 000 $ - Succession
Joli bungalow très bien entretenu de 3 càc, fenêtres et cusine récentes, pl. de bois franc sous tapis, chauffage gaz et a/c central, s-sol non fini, garage, très grand terrain de coin. Secteur très recherché, rue Langevin, près de tous les services,
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

PETITE PATRIE



Localisation +++. Nouvelle construction! Garantie maison neuve Qualité Habitation! Deux superbes copropriétés très design. RDC sur 2 étages, aire ouverte, 2+1 càc, 2 s/bains, 2 terrasses, 379 000$ (+ TPS et TVQ), 2e étage avec mezz., aire ouverte, 2 càc, 1 s/bains et 1 s/d'eau, 2 terrasses dont une sur le toit, 347 000$ (+TPS et TVQ).
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.

PLATEAU

Comme un cottage, copropriété sur 3 niveaux avec 2000 pi car. et 4 càc fermées. Rénovée en conservant le beau cachet, 2 salles de bain complètes et belle grande cuisine très fonctionnelle qui donne sur le jardin et terrasse. Vue dégagée face à un parc 515,000 $. Faut voir ! Mls 8527466 RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - COTTAGE

Entièrement rénové en 2010 avec 1200 pi car. de superficie, ce cottage vous charmera avec ses fenêtres sur 3 cotés. Planchers de bois franc, grande aire ouverte au rdc + salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète. À 2 min de la rue Laurier et de tous les services. 439 000 $. C'est à voir !!! Mls 8504831 RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - PARC LAFONTAINE

Dernier étage, copropriété rénovée de 1300 pi car. avec terrasse privée. 2 s.-bain complètes, foyer, a/c. Tout ça à quelque minutes à pied du métro et du parc Lafontaine. 395 000 $. À ne pas manquer! Mls 8534500 RE/MAX du Cartier **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU - COTTAGE

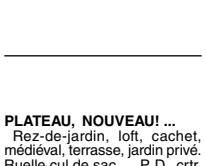
Entièrement rénové en 2010 avec 1200 pi car. de superficie, ce cottage vous charmera avec ses fenêtres sur 3 cotés. Planchers de bois franc, grande aire ouverte au rdc + salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète. À 2 min de la rue Laurier et de tous les services. 439 000 $. C'est à voir !!! Mls 8504831 RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - PARC LAFONTAINE

Dernier étage, copropriété rénovée de 1300 pi car. avec terrasse privée. 2 s.-bain complètes, foyer, a/c. Tout ça à quelque minutes à pied du métro et du parc Lafontaine. 395 000 $. À ne pas manquer! Mls 8534500 RE/MAX du Cartier **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU 5179 rue Cartier Dim. de 14h à 16h

Magnifique cottage de 2160 pi² rénové avec beaucoup de soins et qualité, 3 chambres fermées mais poss. de 4, 2 s.-bain complètes dont une exceptionnelle, a/c, très belle cour paysagée et terrasse. Sur une des plus belles rues du Plateau. 792 000 $. Mls 8576000. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY



PLATEAU, NOUVEAU! ... Rez-de-jardin, loft, cachet, médiéval, terrasse, jardin privé. Ruelle cul de sac. P. D.. crtr. 8134, **514-231-3319**

Les petites annonces LA PRESSE

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363)

LOFT, 1225 pi², plafonds 12 pi, avec stat. int., rangement à l'étage. Vue panoramique sur la ville, 499 000$. Agents s'abstenir. **514-775-2800.**

CHOMEDEY bung. dét., 3+1 ch., s/sol, aménagé, gar., a/c, piscine creusée, foyers P.D.. crtr. 514-231-3319.

Vous avez un **événement à célébrer**?

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

108 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, 28 Cherrier, cott. détaché, clé en main, 3 cac, gar. double., remise 20X16, ter. 8 160 pi², 249 900 $, Micheline Côté crtr, **514-948-1154**

108 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, 783 boul. Le Bourg-Neuf.Condo, 2e, 2 ch., **solarium,** foyer, 2 stat.. **Clé en main**. 179 900 $. Micheline Côté crtr, **514-948-1154.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Piedmont Mont-Belvedère - Résidence de Prestige
Vente, cause retour en Europe - MLS 8563555

Style Manoir 4 cac, 3sdb, 1 s/eau, 3 foyers gaz/bois, cuisine/coin dînette, salon/salle à manger à aire ouverte, séjour/bureau, bibliothèque, piscine creusée, terrain aménagé.
Site exceptionnel !
fpaquet@sutton.com 514 386-8413 - 450 227-2611
France Paquet Groupe Sutton Laurentides St-Sauveur

30 000 pi² sur le golf

Maison de prestige rénové de A à Z en 1995, vous offre une qualité de const. incomparable due aux choix des matériaux de grande qualité. 4 càc, 2 salons, 2 s/manger, s/billard. Gar. double, bordé par une haie de cèdre mature. Facile à visiter.
Rémi Paradis
Re/max Lanaudière
450-365-3228

ST-DAMIEN
Bord de l'eau

Maison de campagne en bois rond 2007 avec 2e chalet et gar. séparés. Terrain 35 200' ². 1 h de Mtl. Privé, plage, navigable Lac Noir.
(514) 244-6183

5 min. de St-Sauveur.
VISITE LIBRE DIM 14-16H
Charmante et étonnante maison très privée. Confort et nature! 4 càc, 2 sdb. 337 000 $.
www.duproprio.com/271678
450-224-7156

LAC SUPÉRIEUR ... (LAURENTIDES)
Dim. 14 à 17h, 2400 ch. Du Lac Quenouille (ne pas suivre le G.P.S.) voir les directions sur MLS 8485827. Magnifique cottage (1995) sur 3 niveaux … 4 càc, 4 s/bains, réduction pour vente rapide ! 499 900$. Présentement opéré en Gîte …
Lise Giroux, 514-917-1069
RE/MAX du Cartier

STE-ADÈLE, haut de gamme golf, 249 000$, 450-602-1181
www.constructionpn.ca

STE-ANNE-DES-LACS
magnifique résidence au bord du prestigieux lac Marois, vue ravissante, design architectural style ZEN, plafonds cathédrale, 5 ch., 3½ s/bains. **514-813-6793**

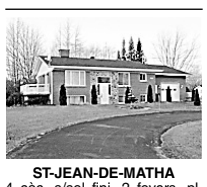
STE MARGUERITE ESTÉREL
Emplacement ***D'EXCEPTION*** au bord du réputé ***LAC CROCHE.*** Propriété de qualité ***MODERNE*** et ***VASTE*** **695 000$**

MORIN-HEIGHTS
Maison ancestrale spacieuse et impeccable… Tout le charme des maisons d'antan **295 000$**

MORIN-HEIGHTS
Grande maison avec 2 log. autonomes. Bien localisée idéale pour travail à domicile ou intergénération. **349 000$**

LAC SUPÉRIEUR
TERRAIN : Bord de rivière du Diable… Site boisé baignable et canotable … Très privé et situé tout au bout d'une petite route **164 000$**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

L'ESTÉREL - LAC MASSON
Luxueuse propriété rénovée, 4+1 ch. 3 s/bains, foyer, meublée.188 pi sur lac. Vue magnifique. 790 000 $. **514-287-0258**



ST-JEAN-DE-MATHA
4 càc, s/sol fini, 2 foyers, pl. de parqueterie, grand garage chauffé, terrain 54 000 pc, avec ruisseau et petite érablière, 189 500 $.
Claude Desgagné, crtr imm. agréé 450-803-0154
www.claudedesgagne.com

SAINTE-ADÈLE, maison champêtre haut de gamme, vue magnifique, terrain boisé, 2 càc, 2 s/bains, mezz., 2 étages, poutres, foyer, plafond cathédrale, terrasse, **514-249-9247.**

SANS AGENT 349 900 $, scandinave 1997, en montagne, 55 x 30, droit amarrage notarié **lac Ouareau, St-Donat**. Puit artésien, foyer combustion, système alarme. **819-424-3466**

ST-SULPICE (20 min. Mtl)
Ancestrale haut-de-gamme. 6 ch., plafonds 10' terrain 25 000 pi². 349 500 $. *crt imm. agréé*
Claude Desgagné
450-803-0154

ST-SAUVEUR, luxueux condo, 3600 pi ² vue panoramique, à 2 min. des pistes, 2 gar. int., 800 000 $. **514-816-2771**

ST-CALIXTE - 6490, Duvalière
****REPRISE DE FINANCE****
Belle grande maison,10 pièces, 2 sdb, **175 000 $. 514-324-8536**

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

ST-ARMAND • FRELIGHSBURG • DUNHAM • BEDFORD • COWANVILLE • SUTTON • ST-CÉSAIRE

JohanneBOURGOIN
COURTIER MAÎTRE VENDEUR
ROYAL LEPAGE ST-JEAN Agence immobilière
450 **248 7465** 450 **357 4789**
It's a pleasure to serve you in English!

PRIX POUR VENDRE - VENDEUR MOTIVÉ
St-Georges-de-Clarenceville. Magnifique maison (2008) aire ouverte, fenestration abondante, 3 chambres, 2 salles de bain, bois franc et céramique. Garage chauffé 24' x 30'. Terrain paysagé de 20 000 pieds carrés non innondable. Vue et accès au Lac Champlain. 249 000 $ **MLS 8517032**
VENEZ VOIR D'AUTRES PROPRIÉTÉS SUR MON SITE INTERNET : WWW.JOHANNEBOURGOIN.COM

ISABELLE ST-ARNAULT
DANIEL PELCHAT
RE/MAX D'ABORD INC.
819-868-6666

LAC MEMPHRÉMAGOG
Beau chalet 4 saisons, superbe terrain face aux couchers de soleil, 200 pieds de rivage.
679 000 $
(8571488)

LAC MEMPHRÉMAGOG
Magnifique domaine sur terrain de 4.6 acres, déjà subdivisé, avec 350 pieds de rivage sur le lac.
2 200 000$
(8560403)

ACCÈS MEMPHRÉMAGOG
Villa de l'Anse, domaine privé, superbe résidence avec quai en eau profonde. Accès aux piscines et tennis.
529 500$
(8599633)

Visitez nos propriétés au : www.merciisabelle.com

MARICOURT 87 acres 275 000$
VALCOURT 122 acres. 530 000$
VALCOURT 65 acres. Écurie + érablière. 499 000$
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'Abord

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196pi.179 900 $. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr

STE-SOPHIE D'HALIFAX,
Région Bois Francs. Belle fermette 37 acres dont 12 érablières. Luxueuse résidence 5 ans, 4 ch., gar. + autre gar. 30x26, ruisseau près de la maison, clé en main. 299 000 $.

SCOTSTOWN,
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 $.

20 MINUTES SHERBROOKE,
Superbes terrains boisés matures prêts à construire, 2 acres, très intimes, accès à rivière navigable, 26 à 31 000 $.
C'est un placement!

RÉGION SHERBROOKE,
Cantine toute équipée, service livraison, bar laitier, 2 chambres froides, 36 places + maison 3 c.à.c., abri d'auto, gar. double, revenus assurés. 300 000 $.

LAC ST-FRANÇOIS.
Très beau terrain prêt à construire, arbres matures, 150 pieds de rivage, vue sur le parc Frontenac, plein sud, terrain déjà entretenu. 185 000 $

LAC ST-FRANÇOIS,
Très beau terrain boisé mature, chalet confortable à l'année meublé, 150 pieds de rivage, 210 000 $.

20 MIN. DE SHERBROOKE
Superbe chalet, 2 ch. habitable à l'année, bordé par rivière et ruisseau, entièrement meublé. Très beau terrain, boisé, centenaire. Remise, grand patio, prix 149 000 $ Soyez les premiers.

ST-MALO
100 pi rivage Lac Lindsay, chalet très propre, remise 22x14, belle vue montagnes, 78 000 $.

LAC MAGOG
Bord de l'eau, 2 terrains prêts à construire, travaux permanents payés. les 2 seuls qui restent. Prix: 369 000 $ non taxable.
Via La Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr
819 563-3000

SUTTON
2 visites libres au village
Dim. 11 sept. de 14 h à 16 h
2 Woodard Moderne de 5 cac Vue. Clé en main. **310 000 $**
30 Western Traditionnelle de 5 cac avec ruisseau. **239 000 $**
Jean Lacroix et Luc Giguère
Dynamiques Crtr
Voir photos **www.immdyn.com**

112 BORD DE L'EAU

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010

ÎLE DES SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POIN TE-SUD

Projet LEED. Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 pisc. Suite des invités, portier 24h.

 # 706 309 000$
Unité très ensoleillée, neuf, 1 chambre, + espace bureau, cuisine (coin repas, comptoir granite, planchers bois, électros inox), 1 s/bains, 1 garage.

 # PH3-03 1 435 000$
Luxueux penthouse 2000 pi², planchers et portes de bois exotiques, 2 càc + bureau, vue panoramique incroyable: sur le fleuve,

ÎLE BIZARD
67 av des Cèdres
demande 499 000$

Magnifique maison 1900 pc, terrain 20 000 pc. Vue sur fleuve. 3+2 ch., plafond cathédrale, pl. bois, 3+1 sdb, garage pour 3 voitures, piscine. Centre-Ville. 2 stat.

MAGOG
1465 ch Georgeville

Charmante villa au bord du Lac Memphrémagog, 4 belles chambres, 3 grandes sdb, salon et s/manger avec plafonds 14 pi. Vue directe sur le lac, 2 foyers, sauna, cave à vin, piscine, plage privée. On demande 890 000 $

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

VENISE EN QUÉBEC

PRIX RÉDUIT
POUR VENTE RAPIDE!!
Superbe demeure direct sur le Lac Champlain, 2003, 4 càc et +, garage triple, beaucoup d'extras, 45 min. de Mtl et 15 min. des É-U. Visites les samedis et dimanches sur RDV. **1 699 000$**
Véronique Dernaucourt
crtr imm. agréé
514-979-7113
www.veroavendu.com

112 BORD DE L'EAU

A VENDRE OU LOUER, Morin-Heights. **www.mls.ca** 8570504 et 8560258. **450-226-1554**

CANDIAC, emplacement exceptionnel, superve vue sur fleuve et Mtl. Propriété étant la réplique d'une maison ancestrale. 595 000 $.
JOANE WILKIE
Courtier imm. 514-944-7260
RE/MAX PERFORMANCE

GRAND LAC BROMPTON
50 pieds de rivage. Terrain de 25 000 pi car. Orientation sud ouest. Boat house. 490 000 $
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'Abord

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

GOLDEN STRAND OCEAN VILLA RESORT Bord de mer, Sunny Isle Beach PH2606, 5 pers. sem. 50-51-52-(53)-1. **Loc. 6500 $ US** ou achat 50 000 $. 514 271.4241
lalo@sympatico.ca

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

SUNNY ISLES, Golden Strand, à vendre ou à louer, luxueux condo 2 cac, 2 sdb, du 11 au 18 fév., aussi à louer studio du 25 fév. au 3 mars, incluant toutes les accommodations, piscine, gym, bord de mer, tous les services à proximité, resto. Léo Verdon **450-348-1045,** RLP crtr

VEROBEACH, Floride

Maison 30x50, près de la mer et des magasins (à 10 m.), 3 ch., 2 s/bains, garage double, établi, pl. de céramique, patio.
772-569-9846, 819-849-3287

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 à Royal LePage
Prestige crtr de 2003 à 2009
SAINT-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, côté ouest, 4½, 1600 pi car., vue Mont-Royal, 2 s/bains, 2 garages, **429 000$**
945 Muir, 4½, coin, 2 s/bains, pl. bois, garage. **289 000$**
Nouveau, 725 Place Fortier, 4½ coin ouest, 2 ch.,1½ s/bains, cuisine fenêtre, gar. **239 000$**
898 Jules-Poitras, cott. jumelé, coin, 4 ch. 2 gar. **557 000$**
★ DOLLARD-DES-ORMEAUX ★
Westpark, cott. 4 ch., foyer, piscine creusée chauffée, garage, 2 s/bains. **549 000$**
jeannecarpentier.com

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

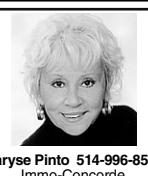
ST-LAURENT
★Château Casson★
755 Muir. 4½. **314 000$**
★Parc Caron Phase 6★
800 Muir. A. 4½. **399 000$**
★ Les Cascades ★
11111 Cavendish. 4½ **339 000$**
★ Centre ville Concorde ★
441 Président Kennedey 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes **439 0000$**
★ Bois de Saraguay adj.★
Cott. rénové, 13 pces, **837 000$**
www.7805debecancour.com
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

BOUCHERVILLE, Beau condo sur boisé, tout rénové, 2 chambres, 199 000$. A.M. Lange. Perfect IMO **514-238-3940.**

CENTRE-VILLE
Superbe penthouse
www.montreal-condo.net

CONDO CENTRE-VILLE ST-LAMBERT
Édifice Le Saint-Lambert, luxueux, très recherché, 7e étage, piscine salle exercice, 4½, 1135 pc, salon 2 portes patio, s/manger cuisine séparées, 2 ch. walk in, 2 SDB complètes, grand balcon, rangement buanderie, garage rangement, tapis, sauf cuisine SDB.
365 000 $. Pas d'agent.
514-791-2440 soir + week-end

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



Maryse Pinto 514-996-8510
Immo-Concorde
ÎLE PATON - LAVAL
Versailles, 2 ch. + boudoir, 2 sdb, pisc. int./ext., gym. Superbe vue rivière.
Chambord, 1414 pc, 2 ch. +1, magnifique vue sur rivière.
Chambord, 4½ à louer.

MONTRÉAL, métro H-Beaugrand (à pied). 6½ béton, 2 balcons, garage, rénovations. Libre. Sans agent. 514-773-2444.

•PETITE ITALIE-ROSEMONT
Maison de ville, 2 étages, 1500 pi², jardin privé, grande sdb (bain+douche), s/eau, salon énorme ouvert+ cuisine et s/manger, granit noir, vrai pl. bois franc, terrasse sur toit + vue Mt-Royal. **399 000 $**
•Conversion loft - Aires ouvertes, plafonds 12 pi, 2 ch., sdb luxueuses, terrasse privée, stat., 1500 pi², face parc, pittoresque, à pied St-Laurent, cafés-restos-shopping-marché Jean-Talon. **469 000 $**
•PTE ST-CHARLES - Haut duplex. 2 ch. ensol., cuisine spacieuse **179 000 $**

Norman Cohen *Sutton crtr Centre Ouest* **514-998-0239**

PLATEAU, condo 09 , 3e, unité de coin, impeccable, meublé, vue Mont-Royal, 399 900 $, 4191 De Bullion, 514-948-1154
www.micheline-cote.com

SANCTUAIRE Mt-Royal, 15e étage , 1400' car., 2 ch., cuisine réno, terrasse, 2 gar., impeccable, 590 000 $ 514-236-5404

ST-LAMBERT
528 PL. AMBROISE
(TERRASSES NEUFCHÂTEL)
(COIN RÉGENT)
DIM. 11 SEPT. 14-16H

Maison de ville en coin – 3 chambres +1 salle familiale – Côté jardin & ensoleillé Entièrement rénové - Site remarquable – Intérieur chaud et convivial – Climatisé -. Toilette chaque étage – Accès direct par garage - Nombreux espaces verts, piscine creusée. Terrain de jeu - Idéal pour jeune famille ou Professionnel - Accès facile au pont Victoria & Champlain - 329 900$
Alain Lallier Courtier
Libres Services Immobiliers
514-884-4306

SUD-OUEST MONTRÉAL
Ch. de la Côte St-Paul, condo 2008, pl. béton, 2 càc, 1 sdb + douche vitrée, bois franc, balcon, stat. int. Bijou! **279 900$**
Rue St-Charles, Métro Charlevoix, condos indivises, rénovés au complet, 1 càc, bois, th.-pompe, balcon ou terrasse privée, **209 000$ à 229 000$. Aubaine!**
www.evoliaimmobilier.com

J.-Pierre Rommeveaux
courtier immo agréé
Gr. Imm. Évolia Inc.
514-894-4774

Opération Enfant Soleil
pour prendre soin de la vie
operationenfantsoleil.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

HÉRITAGE DU VIEUX-PORT

Situé au 7 ième étage
de l'immeuble 1000, de la Commune.
Unité de coin, superficie de 2111 pi car.
Vue panoramique incluant la Marina.
2 stationnements intérieurs inclus.
Prix demandé 1 037 000$.
www.immobiliervieuxmontreal.com

PATRICIA LALLIER 514-499-1898
courtier immobilier agréé
WWW.IMMOBILIERVIEUXMONTREAL.COM
Immeuble International II inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

18 ANS D'EXPÉRIENCE

****URGENT BESOIN****
CONDOS À VENDRE

- **Héritage de l'Ile Paton** , unité de coin transversale, luxueusement rénovée, vue spectaculaire du 4è sur la Rivière, balcon, pl. chêne, cuisine actuelle digne des grands chefs, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines int. et ext.
- **Héritage de l'Ile Paton à Laval,** vue exceptionnelle du 8e étage, 1291 pi² net en facade, 2 ch + solarium, 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines, gym, tennis, la vraie vie d'hôtel de luxe.
- **Héritage de l'Ile Paton,** vue spectaculaire du 10' étage, unité transversale avec balcon face à la rivière. Condo 1006.
- **Presqu'île, 600 Pl. Jude Desnoyers.** Rare sur le marché, luxueuse unité de coin sur la pointe, 1570 pi², vue panoramique sur la rivière, aucun voisin de chaque côté, 2 s/bains, 2 grands balcons, gar. + gar. int. pour les visiteurs. Prix demandé: 599 000$
- **Terrasse Paton,** vue panoramique du 16e étage, plafonds 9 pi, 3 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons, garage. Condo 1605.

INSCRIT & VENDU
INSCRIT & VENDU
INSCRIT & VENDU

Bureaux à Laval et à Montréal

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2010
de Royal LePage

ÎLE PATON et LAVAL

* **HÉRITAGE AUBAINE!** 3½ avec 2 garages int. au 6e, aire ouverte, a/c central. Centre sportif + +. 209 900 $
* **CHAMBORD** Bord de l'eau. Condo rénové. 3 ch., pl. lattes. 2 luxueuses s/bains refaites 2010. Vaste salon, s.-manger et cuisine à aire ouverte, garage. Piscine ext.
* **LE CHAMBORD** Vue panoramique sur rivière. Coin sud-ouest, immense balcon. 3 ch., 2 sdb. Gar., piscine, asc.
* **LE CHAMBORD** Coin, 1415 pi². 3 ch., 2 sdb, grande cuisine + coin repas. 2 terrasses. Vendeur motivé. **Prix réduit**
* **LE CHANTILLY** bord de l'eau, vue splendide. 2 chambres peut être reconverti en 3 ch.,1.5 s/bains. Très grande cuisine, garage, piscine. **Très motivé... Veut vendre!**
* **CHATEAU DE L'ÎLE, NOUVEAU!** Vue superbe au bord de l'eau, 2 ch., 2 sdb, coin très éclairé, immense balcon, a/c mural, garage + stat., piscine. 299 000 $
* **VILLA RIVIERA** secteur Ile Paton, unité rénovée, 2 ch., planchers bois, foyer, 2 terrasses. Piscine. Motivé!
* **LES CHÂTELETS** Près d'un parc, 2 ch. + mezz., 1330 pi², foyer gaz, a/c central, pl. bois, plafond cathédrale, garage + stat. ext. **AUSSI** unité 2 ch., 1000 pi², lattes, foyer gaz, a/c central, garage + stat. ext.
* **REGENCY** Const. 2008**,** Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb, comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c central, immense terrasse, 2 garages. Piscine int.
* **TOURS DE LA SEINE, NOUVEAU!** Très grand 2 ch., vue sur l'eau. a/c mural, garage + stat. Près Île Paton entre l'autoroute 13 et le pont Lachapelle. Rénové!
* **CHOMEDEY, NOUVEAU!** Secteur Île Paton. Grand 3 ch. très éclairé, cuisine et sdb rénovées au goût du jour. Pl. bois, a/c mural. 1 stat. ext. Impeccable !
* **LE PRESQU'ÎLE** Vue panoramique sur rivière et Mtl. Unité de coin, 2 ch. + verrière, 1.5 sdb, pl. bois, cuisine rénovée, immense balcon. a/c central, 2 gar. + stat.
* **LES RIVES DE SANCTUAIRE, BORD DE L'EAU,** à 2 min. de Duvernay. Luxueux 2 ch., cuisine en bois / granite, lattes, plafonds 9 pi., foyer, a/c central. 2 gar., asc. privé!
* **FABREVILLE, NOUVEAU!** Face au golf, luxueuse unité de coin, dernier étage, 1365 pi car., const. 2008, foyer, ascenseur, a/c, garage, piscine int.,

VENDUS RÉCEMMENT
* 4510 Promenade Paton # 14
* 37 Promenade des îles # 405
* 4300 Place des Cageux # 1208
* 6900 boul. Gouin Est # 1905
* 4450 Promenade Paton # 405, # 609
* 4480 Promenade Paton # 1003

UN CHOIX FIABLE !
www.rachelblain.com / www.obeo.com/qc/rachelblain

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

LANORAIE
Fermette, 40 min. de Mtl, superbe maison ancestrale d'inspiration bretonne, terrain 85 000 pc, piscine creusée, écurie. Bornée par la rivière. Unique!... Faut voir!...
CLAUDE DESGAGNÉ *crtr imm. agréé* **450-803-0154**
www.claudedesgagne.com

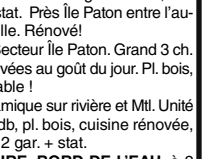
A GLEN SUTTON, 7 acres, chalet 4 saisons, 780' bord rivière, 259 000$ **514-642-1807**

CHARLEVOIX, maison chalet, terrain boisé de 16,7 acres, bord de lac, calme. 295 000 $.
418 439-1930 • 418 633-1057

FERMETTE d'inspiration loyaliste, située à quelques km des frontières du Vermont, très beau site, 4 acres. **MLS 8505011.**
PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

MAGNIFIQUE propriété dans une très belle campagne, micro climat, 22 acres, occupation rapide. MLS 8493813.
PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

NOUVEAU! MONTÉRÉGIE! Secteur St-Louis, Domaine privé, unique!! Bord de l'eau. P.D.. crtr. 8134, 514-231-3319.



Saint-Bernard-de-Lacolle, 25 min du pont Champlain, maison 2007, 50 arpents, érablière 1000 entailles, microclimat, occupation rapide. MLS 8568737.
PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

117 CHALETS

ST-ALPHONSE DE RODRIGUEZ, 46, 2e rue Rivest, plain pied, clé en main, 3 ch., vue et accès au lac, 149 900 $. Micheline Côté crtr, 514-948-1154

ST-GABRIEL-DE-BRANDON, petit chalet 4 saisons, accès au lac, 125 000 pi car. Meilleure offre. **450-669-0938.**

121 FERMES TERRES

À MIRABEL, terre agricole, boisé, champ, 110 arpents, 295 000 $. **514-497-3300**, Gr. Sutton Laurentides, agence imm.

ESTRIE, Mont Ham, 2 terres boisées, chasse, pêche, beau site pour const. Rosaire Boutin, Sutton Actuel, 514-990-8157.

121 FERMES TERRES

FERME CÉRÉALIÈRE à St-Antoine-sur-Richelieu de 67 hectares dont 20 boisés incluant maison, entrepôt, garage, écurie, 4 silos + 1 terre à Calixa Lavallée de 30 hectares, sans bâtisse, cause décès.
450-584-2664, 514-953-8015.

LES ARPENTS VERTS LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

BLAINVILLE, Adossé au golf, 16 700 pi² privé, très boisé. Un des derniers. **Daniel Fortin, RE/MAX TMS, 450-433-1151.**

CHAMBLY. Plusieurs terrains résidentiels à vendre. www.jardinsanneleseigneur.com 514-513-2456

HOCHELAGA-Maisonneuve adj. Rosemont. Terrains pour 8 condos. Plans, permis et démolition inclus dans le prix. Prêt à bâtir. 550 000 $. **514-991-7292**

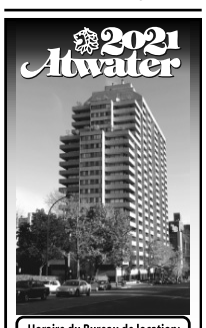
LORRAINE & BLAINVILLE
Boisés prêts à construire.
Annie Blouin 514 567-7480

MIRABEL St-Colomban, 31 terrains, lac, 450-973-4926, **www.clique-et-trouve.com**

TERRAIN à Blainville
30, Marie-Antoinette
7500 pi² - **514 623.5564**

TERRAINS Bord de l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com
819-371-4430 / 819-539-4317

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
*Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

4½, impeccable, métro Crémazie, entrées lav./séc., stat., terrasse arrière, balcon avant, 1er plancher, 765$, 514-418-9321

À AHUNTSIC, Prieur près Ch.-Colomb, 4½, libre, semi-s/sol, réno, chauffé, 1 ch. seulement, bien éclairé, bois franc, bus, entrées lav/vais. et lav/séc, édifice calme, idéal 1-2 pers., pas d'animaux 735$ **514-993-3310**

AHUNTSIC, 3½, 4½, béton, très clair, porte patio, balcon, calme, **514-692-4813.**

AHUNTSIC, 3½ fermé, haut triplex, Prieur/Garnier, les entrées, élect., 600$, 514-387-3697.

AHUNTSIC, 4½, 5 min. métro Crémazie, 2 sdb, ensoleillé, pl. bois franc, 820$ rien d'inclus, pas d'animaux. 514-858-1620

AHUNTSIC, 4½, nord Gouin, près métro, entrée lav.-séc., 1er nov., 825 $, **514-381-8656.**

AHUNTSIC, 4½ rénové, rdc, bois franc, stat., gar., belle cour, 925$, 1er oct., 514-458-4460.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex 2 ch., balcons, entrées, bois franc, près services, 514-735-0540.

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 2 ch., s/manger, tout réno, non-fumeur, idéal pers. seule ou couple calme, non-chauffé. 890$ pas d'animaux. **514-388-6498**

AHUNTSIC, beau 5½, 3 ch, ensol., tranquille, entrées lav/séc superposées, près Fleury, fév. ou mars, 1115$ non chauffé, non nég., non fumeur, message 514-999-2751

AHUNTSIC, grand et beau 5½ éclairé, rénové, frais peint, Idéal couple, 900$, réf. **514-892-8999**

AHUNTSIC, Marcel-Cadieux, près métro, centre Robillard,3½ 575 $, Stat. Oct. **514-827-4037.**

AHUNTSIC O., beau 3½ fermé, haut 3plex, les entrées, près de tout, 545$, **514-332-8816.**

ANJOU, 3½ 675$, 4½ 775$ réno, chauffé, eau chaude, près tous services, 514-269-2379.

ANJOU, 4½, 830$/mois, 1½, 545$/mois, libres imm., tout rénovés, imm béton, chauffé, éclairé, climatisé, ascenseur, près Galeries d'Anjou. Idéal pour retraités, **514-356-6740.**

ANJOU, 4½, libre, sept. gratuit, près de tout, bien situé, calme, 870 $/mois, **514-942-9440**.

ANJOU, 4½ près Galeries d'Anjou, bois franc, entrées lav/séc., ptes-patio, 625 $, **514-352-4932**

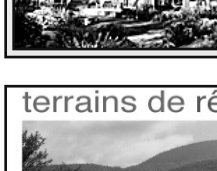
ANJOU, grand 4½ chauffé, entrées lav./séc., pl. bois franc, rue tranquille, balcon avant, galerie arrière, service conciergerie, libre, 610 $ **514 680-3357**

ANJOU, près Galeries, 3½, 4½, balcon, propreté, sécurité, tranquilité, Réf. **514-729-9737.**

À ST-LAURENT, SPACIEUX
2½, 3½, 4½ chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

BELLECHASSE, 29e av., 1½, 3½ poêle frigo et 4½, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H



DUNHAM
Toute prête elle vous attend... Belle grande propriété d'un décor paisible.
2623, Principal.

SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU PRIX 219 500$
Très rare sur le marché. Beau chalet en pleine montagne.
Faut voir !

UNIQUE EN SON GENRE!
Magnifique fermette 54.28 acres idéale pour la chasse. Ouverte sur nature champêtre. Belle véranda. Terrain très privé. Bois mixte, sentiers. À 45 min. de Mtl, 10 km de Cowansville, 7 km de Dunham.

ALAIN GOSSELIN • 450-349-5868
RE/MAX du Haut-Richelieu crtr.

Bromont
Domaine de 9 acres: 2 étangs, 1 court de tennis, 1 écurie de 3 stalles, 4 paddocks, piscine creusée chauffée à l'eau salée, un SPA

Luce Deslauriers
Via Capitale Missisquoi
450-534-3370

terrains de rêve à vendre

montagnesvertes.com
La petite Suisse des Cantons-de-l'Est
SUTTON • 450 775 3414

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

OUEST DE MONTRÉAL
- **Île Perrot,** bord du lac St-Louis sur une pointe, quai, de belles grandes pièces éclairées avec vue panoramique sur la voie maritime, plafond cathédrale, spa, garage. Terrain 13 600 pi². Idéal pour famille pratiquant sports aquatiques. Près train de banlieue.

CANTONS DE L'EST
- **Lac Memphrémagog,** secteur très recherché Magoon Point, chemin privé, 450 pi. facade sur le Lac, terrain 8 acres, spacieuse propriété fonctionnelle à tous points de vue, en cas de pluie, véritable s/jeux 25X40, s/fam. avec sa piscine int. 25X40. Près de Georgeville. Quai. L'hiver, ski à Ow

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROCKHILL

Très vert, très ville

HABITEZ UN LIEU HORS DU COMMUN. IMAGINEZ.

Vous êtes au pied du mont Royal et à dix minutes du centre-ville ! Appartements avec balcon et vue spectaculaire. **Habiter le Rockhill, c'est vivre pleinement Montréal.**

4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1G8
514 738-4704
appartementsrockhill.ca | cogir.net

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal

Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours

Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements

450, chemin du Golf
514-769-8982

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

CARTIERVILLE, 4½ ensoleillé, haut duplex, pl.bois, les entrées, près hôpital, **514-334-0893.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 992-8411**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., près hôpitaux, haut duplex 6½, 5 électros, chauffé, libre, 1800 $. **514-994-0394.**

C.D.N., Snowdon, bas duplex 6½ rénové, chauffé, cour, près UdeM, métro, bus, écoles, hôpitaux, 514-737-6175.

CENTRE-VILLE, nouveaux lofts près Vieux-Mtl, 600 à 1400 pi², meublé ou non, location long et court terme. La vie urbaine à son meilleure. Groupe Immobilier Londono 514-889-3639
WENDY SHIELDS CRTR

CONDO neuf, 750 pc, 1 ch., Quartier 54, métro Rosemont, à 2 pas rue Laurier et piste cyclable, vue sur montagne, 5 électros, terr., 1250$. 514-717-7440

DORVAL
• 2½ octobre, 570$/mois, 3e étage, poêle/frigo, frais peint, chambre fermée.
• 4½ octobre, 760$/mois,1er étage, poêle/frigo inclus, rénové
514 631-1474

Face Jardin Botanique
coquet 5½ vue sur le jardin, chauffé, eau chaude, 875 $ / mois, 514-287-9272

Grand 3½, ensoleillé, 2 balcons, 2 portes-patio, les entrées, remise, près Parc Lafontaine et métro. 710$, 1er oct. 514-743-4763

HOMA, 1375$, 8½, 1er oct. RDC + s/sol, Adam/Benet, Marché Maisonneuve, 2 stat., cour, 3 CAC, 2 SDB, 514-526-0467.

ÎLE DES SOEURS, grand 4½ chauffé, parc, calme, électros, eau chaude. 861$ 514-817-8243

ÎLE-DES-SOEURS, ***SAX 2***, grand condo ± 1250 pi2/2 niveaux, 3 càc, 2 s/bains, 1 s/d'eau, bois, balcon, stat. int. 2250$/mois. J.-Pierre Rommeveaux. crtr imm. agréé. Gr. Imm. Évolia Inc. **514-894-4774**

LACHINE, 3½, 4½, chauffé, eau chaude inclus, près tous services, libre, 514-637-5206

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010

ILE DES SOEURS
230 rue du Golf # 109
SAX III

Rarement disponible, magnifique condo-maison. **Meublé.** plafond 10 pi., 2 ch, 2 s/bains, cuisine dernière tendance, terrasse privée, 2650 $/mois.

120 rue Ferland, PHC

Penthouse 2 étages, 1600 pc + terrasse sur le toit 700 pc, 2 + 1 ch., 2 s/bains, belle cuisine, 2 stat., piscine, gym, tennis, 2590 $/mois.

230 ch. du Golf # 109

Condo-maison **MEUBLÉE**, style New-York, plafonds 10', 2 ch., 2 sdb, cuisine dernière tendance, terrasse sur magnifique jardin, garage, piscine, 2650 $/mois

300 des Sommets# 501

Adresse de prestige. 2 grandes chambres, 2 sdb, 2 garages, 2 piscines, sauna, gym, billard, salle de golf, portier 24h, 2490 $/mois.

111 ch. de la Pointe Nord

Nouveau projet au bord du fleuve; 4 min. du centre-ville. 1 ch., 1 sdb, grand balcon, 5 électros, 1 garage. Vue fleuve, centre-ville. Gym, piscine sur le toit,
App. 403 1500 $/mois.
App. 504.....1490 $/mois

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

MERCIER, 4½ haut duplex, propre, pas d'animaux, 650 $, 1er oct., Jacques 514-246-4742

MERCIER, Grand 4 1/2, rénové style condo, aire ouverte. pas d'animaux. non fumeur, tranquille, oct., 875$ **514-717-0139**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. , etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo incl.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

MÉTRO CRÉMAZIE, 1½, 2½, 3½ + loft, chauff./rénovés, frigo, poêle, asc., libre, **514 651-4007**

MÉTRO Fabre Villeray **2½ meublé.** Demi s-sol. 450$ chauff. / élect incl. Libre. 514-256-4830

MÉTRO Honoré-Beaugrand, 3½, demi s/sol, non fumeur, octobre, 420 $, **514-352-8470.**

MÉTRO JOLIETTE, grand 2½, rénové, meublé, chauffé, très propre, près clinique, collège et Cégep. **514-527-9473.**

MÉTRO LASALLE, 5½, 3 càc fermées, rénové, style condo, 1050$, 1er oct., **514-382-1508**

MÉTRO L'ASSOMPTION, 4½ style condo, non chauffé, 1er, stat. Nov. 760$ **514-325-8340**

MÉTRO Laurier, 4725 Berri, 6½ bas, les entrées, juil., **450-678-4872, 450-926-2127.**

MÉTRO PIE IX, Bourbonnière /Ontario, beau 5½, 2e, rénové, libre, 660 $, 450-655-3493

MTL-NORD, 3½, 4½. Localisation idéal. Appelez Harun **514-984-1578 / 514-852-0556**

MTL-NORD, 5½ haut duplex, repeint, locker, balcon, 725$ non chauffé, réf.,514-815-9236

MTL-NORD, 5½, neuf, 3 ch., av. Drapeau, insono, a/c, grand patio, libre imm., 514-889-0416

MTL-NORD, 5½, tranquille. Plusieurs rénos récentes, Octobre. 730$ / mois. 514-949-3878.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat., **514-251-2340.**

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, locker, près de tout, **514-808-8173**

N.D.G., 4½ chauffé, 2 ch. fermées, poêle/frigo inclus. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. Disponible imm. 880$/mois. 514-489-9000

N.D.G. 4½ métro Vendôme, très propre, calme, entrée lav./séc. près CUSM 750$ 514 953.6240

N.D.G., 6½, pl. bois franc, chauffé, eau chaude inclus, balcon, libre, 1100$, **514-486-0664.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G.,près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. libre, 3 ½ @ 615$, 4 ½ @ 735$, chauffage élect., **514-488-0175 message.**

N.D.G., spacieux 4½ et 5½, 855 $ - 1040 $, tout inclus, pl. bois, balcon, plafonds hauts, ensolleillé, tranquille, poss. gar. vue sur parc. **514-684-5993**

N.-ROSEMONT, grand bachelor tout rénové, très éclairé, secteur très recherché, près de tous les services, 4 électros, 560 $ chauffé, libre 1er octobre, 514-975-9034 ou 514-507-4343

N.-ROSEMONT, métro Cadillac. Grand 8½ dans 4plex, réno, 2 étages, 1725$, 2 gar., foyer, paisible 514-504-9337
habitationslouisriel.com

N.-ROSEMONT, Près Galeries d'Anjou, 4½ neuf, bois franc, calme, 850$, **514-244-6388**

OUTREMONT - 1052 LAURIER
Grand 4 ½ - 1er nov. - 1595 $
514-591-2030 514-924-4383
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT, 1160 Laurier O.
6 grandes pces, face Église St-Viateur, 1500 pi car. Peut servir de bureau. 1750$. 514-770-1160

OUTREMONT, 3½+4½ rénové, poêle/frigo, balcon, poss. stat. 800 $ et 900 $. **514-791-8783.**

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 4½ chauffés, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, UdeM, métro, 514-806-8758

OUTREMONT - C.D.N. beau grand 4½, 2 ch., lumineux, 5e, poêle frigo, buandrie, oct. 1003$ chauffé. / eau chaude (ou 1078$ avec garage) **514-739-5301**

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1395 $ - **4½** à 1995 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT, loft béton, 2 ch., a/c, ascenseur, garage, terrasse, libre imm**. P.D. crtr**
514-231-3319

OUTREMONT, très beau 5½ r. de ch., édifice haut de gamme, sur Bernard. Cuisine et s/bain neuves, 1499 $ chauffé, électros incl., Rangement bicycle avec accès ext.+grand locker. Concierge 24h 514-970-1890

OUTREMONT, très grand 6½, r.-de-ch., réno, près de Bernard et des services, pl. bois franc, terr., entrées lav./séc., 1400 $. **514-277-9565 ou 514-756-6959**

PETITE-PATRIE, 2 cac, garage, entrées lav./séc., tranquille et propre, réf. 514-895-2950

PETITE-PATRIE, grand 4½, rue Chabot, 2 ch. fermées, pl. bois, cuisine céramique, électros, porte-patio, gar. stat. 0 animaux.780$. Oct. **514-270-8593**

PLATEAU 1½ - 2½
495 $ + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 4483 FABRE, lumineux 6½ chauffé, 3e, tout rénové, 1130 pi², cachet, + +, vitraux, rangements, 2 balcons, plafonds 9 pi 2 po, planchers et boiseries chêne, les entrées, 1650 $, libre, **514-272-6831**

PLATEAU, 4½ réno, 3e, 2 pces doubles, bois franc, les entrées. Pas d'animaux, non fumeur, réf., oct. 915$. **514-527-1881**

PLATEAU, 5½, 2cac fermées, bureau, 3e étage, balcon, métro Laurier, réno, bois franc, haut plafond, pas animaux, libre, 1250$.P. Lalonde. Royal Lepage 514-273-6767

PLATEAU- À voir absolument! Près parcs, boutiques et restos, 6½ dans triplex, 2 ch.salon dble, beaucoup de cachet, hauts plafonds, belles colonnes, balcon, poss.bur.1400$. **Jérôme Klein, Via Capitale, 514-963-0568.**

PLATEAU, bachelor complètement neuf pour personnes sérieuses seulement, dépôt de sécurité du 1er et dernier mois exigé, réf. requises. 1250$. Inf.: **514-525-5446**

PLATEAU, boul. St-Joseph, 5½ chauffé, lav./séc./lav.-vaiss. incl., bois franc, pas d'animaux, 1090 $. Libre. **514-702-7649**

PLATEAU, Fabre/Marie-Anne, 5½, 2e, 3 ch., tout rénové. Libre. 1400 $. **514-793-1130.**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1020$, 5½, 3e, 920$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

ROSEMONT, 25e av., 3½ fermées, eau chaude, 560 $. **514-725-2323 www.sibond.ca**

ROSEMONT, 3½, 44e av., semi s/sol, libre 1er septembre. 514-333-4660 laissez message.

ROSEMONT, 3½, 645 $, 4½, 790 $, 1½; 525 $, 3½; 690 $, 4½; 815 $, fermées, chauffés, **514-725-2323 www.sibond.ca**

ROSEMONT, 3½ 710$. **7½** balcon, 4 ch., bois, 1395$. Réno à neuf, stat. chauf. **514-962-8537**

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-550-8721**

ROSEMONT, 3½ De Lorimier, rénové, planchers de bois franc, libre, 475 $. 514-273-6191

ROSEMONT, 4½ 2 ch. fermées, triplex, proprio occupant. Près hôp. Maisonneuve, 720$ chauffé Réf. requises, Pas d'animaux, Libre 1er nov. 514-731-9618.

ROSEMONT, 4½ très éclairé, refait totalement à neuf, les entrées, non fumeur, pas d'animaux, réf. 1er oct. 514-721-0554

ROSEMONT, 5 1/2 rénové , près Masson. 2 càc, salon double, pl. bois, 2 balcons, entrées lav./ séc., 925$, **514-771-9370**

ROSEMONT - 9e / Promenades Masson, 4½, ouvert, réno, bois franc, entrées lav./séc., balcons, 595 $.Carlos crtr 514-351-2998

ROSEMONT, grand 4½, 12e Av., haut duplex rénové, ensol., 2 ch. les entrées, pl. bois, non fumeur, 825 $. **514-903-2856**

ROSEMONT, grand 41/2 neuf/ ensoleillé, près parc Laurier, sur 2 étages, 1 ch., 1 grand bureau. Bois franc. Entrée lav./séc., stat., terr. privée sur toit. Libre. 1410 $. **514-250-6708.**

ST-LAURENT ville, 3½ 4½ 5½
(1 mois gratuit sur 3½) béton, chauffé, électros, piscine ext., frais peint, près autoroute 15.
514-336-4872

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e, idéal 1 ou 2 pers., pas d'animaux. libre. **514-324-4064**

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrée lav./séc., non chauffé, stat., **514-257-9239**

SUD-OUEST, 5½, rénové, rdc, douche seul., cour, bien situé, 700$. 1er oct. 514-934-0004

VERDUN, 3½, complètement rénové, 1 ch. fermée, 700 pc, aire ouverte, cour arrière, stat., occ. imm., métro et services à pied. **Christian Glezos, l'Expert Immobilier, 514-655-4557.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VERDUN, grand 4½, 2 ch. fermées, stat., près métro. Réf. **514-353-4152.**

VERDUN, grand 6½, libre, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., non fumeur, 750$. **514-279-5676**

VIAU/stade, 4½ plafond 9', bois franc, les entrées, cuisine refaite ensol., oct. 725$. 514-793-1234

VILLE-ÉMARD 5½ non-fumeur, tranq. Près métro et Services. Cour. Libre. 850$. **514-634-3519**

VILLERAY, 4½, salon double, entrées lav./séc., bois franc, métro Jarry, 650$, **514-441-5274**

VILLERAY, près métro Jarry, très beau 3½ renové, bois franc, entrée lav./séc., stat. incl. 1er novembre. 650$. (514)728-8218

VILLERAY, triplex, 2½, tranquille, près métro et services, 514-494-0674 ou 514-826-2147

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-342-4670**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train. **514-731-4549**

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT
sur certains modèles

Appartements LaCité

Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h

350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com

La vie est belle

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1750$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

Le Parc
Appartements spacieux et luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementleparc.com

CENTRE-VILLE, beau 5½, 2306 Sherbrooke E. face au parc Baldwin, 5 électros, eau chaude fournie, chauff.élect. cachet, 1270$, **514-332-1013.**

CONDO, à 2 pas du Centre Bell 2 ch., 2 sdb, 5 électros; hydro incl., grande cour, 514-973-7195

Le 2250
1 ½ • 3 ½
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible.
Ouvert 7 jours.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427

Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 ½ , 2 ½ , 3 ½
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 620 $/mois
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

514-844-4814

135 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, 4½ balcon +4½ semi-s/sol, bel immeuble tranquille, stat. Réf. **514-729-9737.**

DUVERNAY, semi s-sol, bachelor, propre, côté soleil, électros, lavoir, stat., Réf. **514-729-9737**

ILE PATON, condo luxueux, neuf, bord eau, tranquille, bois franc, comptoir granite, grande terr., vue eau, a/c, foyer gaz, 2 gar., 1750$ **514-942-2173**

LAVAL, condo, 4½, garage, a/c, s/lavage, option achat, pl.chauffant, 514-608-1967.

L.D.R., condo 4½, piscine, stat. Métro Montmorency. Libre. **514-994-2076**

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 4½ maison de ville 2 ch., 1½ s/bains, électros, 2 stat., cour, pl. bois/céramique, foyer au gaz, chauff./a/c central. **514 975-1006.**

LONGUEUIL, 5½, 2e, balcon face parc, les entrées, rénové avec goût, stat., 675$ eau chaude incluse. **514 246-0037**

LONGUEUIL 5½, beau,rénové, triplex, frais peint, libre, secteur résidentiel, 895$ 514-777-4295

LONGUEUIL, bung. 9 pces, 4 ch. fermées, 2 s/bains, s/sol fini, foyer, s/lavage. Poss. électros. Jardin clôturé. Terrasse. 1600 $. 16 sept. **514-729-2543.**

MÉTRO LONGUEUIL, condo luxueux, 3 càc, 2 s/bains, piscine, gar.,1500pi², **514-690-9300**

ST-HUBERT, grand 5½ rénové, bois/céramique, chauff. élect. près tout. **450-445-4567.**

ST-LAMBERT, rue Riverside, **condos 1-2 ch.,** garage, piscine int., vue Montréal. **450-672-7272**

VIEUX-LONGUEUIL, 7½, 3 ch. fermées, pl. bois, a/c, 2 stat, elect. incl.1 200$, 514-794-8331

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE, maison haut de gamme neuve, 3 ch., gar.,golf, 1200$, **450-602-1181.**

SAINTE-ADÈLE, belle propriété champêtre, non meublée, vue magnifique, terrain boisé, 2 càc, 2 s/bains, mezz., poutres, foyer, plafond cathédrale, terrasse. **514-249-9247**

STE-ADÈLE, 3½ RDC, rénové, cour, stat., chiens acceptés, 5 min pentes de ski & autor. 15. **438-822-4812, 450-229-4483.**

STE-ADÈLE et PIEDMONT

- 1 cottage détaché,. grand terrain, prix 1120 $,
- 1 bungalow, 1195 $,
- 1 maison de ville 825 $. Entretien du terrain inclus, pas d'animaux, réf. Libre

514-992-8788

TERREBONNE , beau bung. 4 ch., 2 sdb, grande cour, piscine, près des services, 1er nov. 1450$. **514-638-7046**

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

DANS MONTCALM À QUÉBEC 5½ luxueux, vue sur les Plaines, balcon, 2 SDB, meublé, équipé, chauffé, éclairé, stat. int., 1er nov., 1600 $, 418-928-9220.

QUÉBEC, loft meublé, tout incl. net, câble, cachet, 2½ 825$, grand 3½ 995$ **418-655-1221**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 20 août et + **418-654-0237**

À FT-LAUDERDALE, condo, 1 ch., réno, Inverrary golf, 55 ans, non fumeur, pas animaux, gar., asc., sécur., 1500 $ US, minimum 3 mois. **450-433-0319**.

À POMPANO BEACH : condo, 2 c.à c., 2 s/bains sur Intracoastal, 3 à 5 mois.
514-367- 3670

À POMPANO, luxueux condo 4½, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. **514-594-6784**
condofloridealouer.com

BAHAMAS, FREEPORT, Studio bord mer, 514-792-7324 Michel W. Duguay, Gr Newton
Bahamaviews.com

BOCA RATON, FL, superbe condo sur golf, 10 min de mer, 2 ch. 2 s/bains, pisc., près centre d'achats, **514-256-3652.**

CONDO POMPANO, Cypress Bend, 2 ch., 2 sdb, 3 mois et +, 1700 $/mois, 514-714-8188

DEERFIELD BEACH, condo 2 ch., 2 s/bains, golf, 3 milles mer. 15 déc - 29 fév 450-777-3011

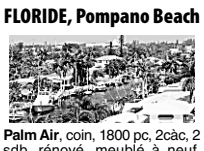
DEERFIELD BEACH et alentours, maison et condo, 2011-12 +nov.-déc. photos 450 746-2690

FLORIDE, Golden Strand, Miami nord, bord de mer, petit et grand studio du 12 au 26 nov. 775$ et du 3 au 17 déc. 1225$. Francine 514-243-3907.

FLORIDE - Hallandale Beach Grand 4½, 100 pi2, tout rénové, 3 min plage. 1900 $/mois. 4 à 6 mois min. **514-771-1648**

FLORIDE, Lauderdale, condo 4½, 2 s/bains, vue sur le golf, à côté de piscine, coin 2e étage, ascenseur, tout fourni, très beau. Nov. déc. **450-787-3383.**

FLORIDE, Pompano Beach



Palm Air, coin, 1800 pc, 2càc, 2 sdb, rénové, meublé à neuf, 2200$/mois. **Cypress Bend,** coin, 1250 pc, 2 càc, 2 sdb, rénové, 1500$/mois. **Intracoastal**,1250 pc, 2 càc, 2 sdb rénové, meublé à neuf, 2500$ / mois
Location 3 mois minimum
514-892-8923 • 450-447-2891

FLORIDE- POMPANO BEACH Palm Aire Condo: 2 ch., 2 sdb. Photos disponibles 450-628-9252

FLORIDE - ST-PETERSBURG, grand studio sur plage, cuisine complète, piscine, 399$/sem. **727-204-8061 riotel@att.net**

FORT LAUDERDALE condo luxueux, 2 ch., 2 s/bains, tennis, 2 pas plage, hiver, **514-334-6148**

FORT LAUDERDALE, rue Galt, grand 3½, 1000 pi² , 11e , sur la plage, internet, meubles neufs, 2400 $/mois, 514-522-2488

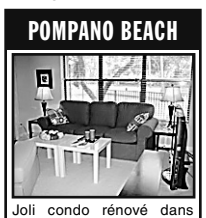
FORT LAURDERDALE (Lauderdale Lakes), grand condo, 1 ch., 55 ans et +, 3 mois min., 1 400$/mois US, 450-463-0678

MIAMI, Sunny Isles, condo 3½ luxueux, vue mer, pisc., tennis, sécurité.,photos, 514-484-1581

PALM BEACH • Lake Worth
Condo tout équipé, 55 ans +, non fumeur. Sur golf, face piscine. Nov. déc. 1500 $/mois.
450-768-3201

PEMBROOKE PINES condo, 55 ans,sécur.,golf gratuit, oct. à déc., 2mois min. 418-622-9320
nicolegaetan@hotmail.com

POMPANO BEACH



Joli condo rénové dans Cypress Bend. R-de-ch, coin. 1 ch. fermée, 1 boudoir/sofa-lit. Nouveau 2010-11: cuisine, 2 s/bains, pl. céramique, meubles, électros. Stat., câble Internet, tél. incl. 1800 $/mois, min. 3 mois. 450-629-4511 ou 514-942-2226.

POMPANO, Palm Aire, condo 1½, 3 mois min, libre le 1er janvier, 1600 $/mois. **418 723-2211**

ROYAL Palm Beach, belle villa, propre, **golf**, près plage, pisc., bon voisinage, 514-355-3910.

SARASOTA, Fl., maison mobile min. 3 mois, 2 ch., piscine, gym, 55 ans +, 514-924-7028

SUNNYISLE, condo 1 ch. + divan-lit, 2 min. plage, belle vue au mois 100$/jr, **418 570-0606.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL, Cours Cosmopolis, 4½, 4e, balcon, foyer, stat/piscine int., libre, 1700$ 514-231-8103

R.D.P. 5½ (1545' car.), gar., ascenceur, a/c, foyer, vue rivière,1100$, oct, 514-576-0443

ST-BRUNO sur le lac, 1325 pc 2 stat.int., grande terr.,5 électros a/c, 2300$, oct., **450-441-3330.**

147 CHALETS

BORD DE L'EAU, VAL-DAVID 3 ch., foyer, vue, saison hiver. 514-712-6038. www.cottages incanada.com/laprovidence

À ENTRELACS, 6700$/hiver, luxueux 5 ch., bord lac des Iles, foyer, garage, **1-819-684-0151.**

A MORIN HEIGHTS, saison hiver, bord lac, 3 ch., foyer, 2 s/bains, près des pentes, ski de fond. F. Soucy 514 946-5632

A RAWDON, lac, près de ski, foyer, poêle comb., gar., 3 cac, 3900 $, saison. AUTRE, grand 4 cac, 4500 $. **450-834-2873**

À ST-DONAT, maison mobile 3 ch., accès ski de fond et motoneige à 100 pieds, près de 2 stations ski alpin, terr. 16 000 pi² saison 6000$, possibilité vent. 819-216-5409 ou 819-424-1659

À STE-ADÈLE, saisonnier, vue sublime sur le Chanteclerc. 3 c.à c., à pied du centre-ville. **450-661-3017, 514-952-8572**

A ST-HIPPOLYTE au bord du lac Achigan, impec, oct. à mai. **450-563-5168 514-322-7994**

À SUTTON, 3 ch., en montagne, boisé, vue superbe , foyer, satellite, lav/vais., hiver, 6500$, 514-624-0769, 450-538-0158

À SUTTON en montagne, vue sur ski, foyer, 2 ch., tout équipé. Saison hiver. **514-591-1811**

AU MT-ORFORD, Lac Stukely, 3 ch., 2min ski fond, 15 min alpin Oct à mars 8000$ **450-297-2878**

EASTMAN, maison champêtre, 5 ch., 5 s/bains, 1200$/sem. tout inclus. 450-297-4241

LAURENTIDES, saison hiver 1800 $/mois. Très beau chalet entièrement rénové et équipé, rustique et moderne. **Bord de lac** à l'Estérel. Idéal pour sports d'hiver, 3 ch., tous les services incl.. Geneviève Graton au **514-797-3912, 514-893-9777**

MONT-BLANC, saison de ski, 4 ou 5 mois, max. 4 pers., chalet tout équipé, 514-924-4239

MONT-TREMBLANT
2 chalets 5500-8500/saison + frais **514-219-2646**

MT-TREMBLANT, condo, ski in ski out, foyer, saison, 4 pers. **613 747-0746 / 819 425-7365**

ST-DONAT, au pied Mont Garceau, bord de l'eau, 3 ch., foyer, face piste ski, janv.à avril, 514-238-3646, 450-621-3646

ST-HIPPOLYTE, chalet sur rivière Pashby, accès Lac Achigan, navigable, sept. au 31 oct.: prix nég. **Joe 450-563-2153**

VAL-DAVID, site paisible, 4 ch., 2 s/bains. Cachet. Accès au lac. Non-fumeur. **514-653-3027.**

149 PROPRIÉTÉS

OUTREMONT, superbes maisons rénovées, disponible maintenant, 3 ch. à l'étage, près U de M. et Mont-Royal, paisible, électros en stainless, céramique, pl. latte de chêne, etc. À voir! **514-738-7082 ou 514-231-8830**

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MAISON DE RETRAITE à la campagne. Prix imbattables, excellente réputation. Dans village-relais, ascenseur, tout inclus. Je vous y amène pour une visite. Denis 514-253-3576

154 ON DEMANDE À PARTAGER

OUTREMONT, 6½, 465 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme. Libre maintenant. **514-277-3376**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance électronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com

La vie est belle

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

C.D.N., près U de M, 3½ bien meublé, ensoleillé, minimum 6 mois, 514-938-3010.

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 3½ 4½ équipés Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL ET LACHINE, 2½, 3½, 4½, tout meublés à neuf, équipés, air climatisé câble, stationnement inclus, **450-670-8130**

PLATEAU, unique, cottage chauffé, style loft, deck, sept. à mars, 1500 $, **514-830-4123**

ST-LAURENT, 4½ condo meublé, **POUR 5 MOIS** (nov. à avril, dates flexibles). 514-489-1858.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

12 LOG.+1 comm. Plafond 9 pi Rev. 83 268 $, prix 739 000 $. **7 LOG.** 6x4½+6½ Rev. 57 504 $ prix 685 000 $. D. Rufiange Royal Montréal - **514 332-3514**

16 logis:6750 Papineau
20 logis: 9860 Papineau
27 logis: 11957 Michel-Sarrazin
47 logis: 199-211 Levesque
35 logis: 17E Ave 147
38 logis: Lyette, LaSalle
60 logis: Monty 11985-89
80 logis:H-Bourassa 2915-25
116 logis: Terr. Louise 240-270
Terrain pour condos:
Gouin O. 9565
Semi-commercial:
St-Denis 3609-3615
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

8PLEX HOMA, 6X5½ + un loft Rev. 56 400 $, élect loc., rev sup. poss. Plusieurs rénos depuis 5 ans. Agents s'abstenir. Frédéric **514-965-2132**

À FABREVILLE, 4plex. Très bon état. 425 000 $. négociable. MLS 8533589
Yvon Boutin, Expert imm.
514-484-6338/514-917-1003

A VENDRE
588-92 Cuvillier
5 logements : 429 000 $
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

DOIT VENDRE, St-Michel coin Sauriol

CONCESSIONNAIRES AUTO USAGÉES

440 FORD LINCOLN LAVAL 514-666-3673 / 1-800-440-9447 — www.440ford.ca

Ford Focus	2003 ZTW Wagon vert foncé automatique 174 248 km #11928a	4 995 $
Ford Focus	2006 ZX4 SES Sedan vert foncé manuelle 104 765 km #u543a	6 495 $
Ford Freestar	2005 SEL Minivan vert foncé automatique 106 940 km #u574	6 995 $
Toyota Sienna	2004 CE Minivan bleu automatique 159 420 km #u331-b	8 995 $
Mazda 3	2006 i Sedan noir automatique 100 627 km #u542a	9 495 $
Dodge Caliber	2009 SXT Sport Wagon beige manuelle 48 695 km #2230-b	11 495 $
Volks Jetta	2006 2.5 Sedan noir automatique 121 883 km #2194a	11 495 $
Honda Civic	2007 DX Sedan bleu manuelle 38 914 km #12082a	11 995 $
Ford Ranger	2007 Sport Pickup 6 pi. gris automatique 58 686 km #u-454	12 392 $
Ford Escape	2008 XLT Sport gris automatique 105 216 km #12037-A	12 995 $
Pontiac Torrent	2007 Sport noir automatique 87 029 km #11438B	12 995 $
Ford Mustang	2008 Convertible noir menuelle 136 861 km #u588	13 995 $
Ford Ranger	2007 Sport Pickup 6 pi. bleu automatique 85 923 km #11461b	13 995 $
Ford Fusion	2007 SEL Sedan AWD noir automatique GPS 54 643 km #u504	14 495 $
Hyundai Santa Fe	2007 SE rouge vin automatique 84 256 km #11432a	14 495 $
Kia Forte LX	2010 Sedan beige automatique 10 151 km #2135d	14 995 $
Ford Focus	2012 SE Sedan bleu manuelle 11 986 km #12090b	16 995 $
Ford Fiesta	2011 SE lime squeeze automatique 19 338 km #11073a	17 855 $
Dodge Ram	2007 1500 SLT 6 1/4 pi. argent automatique 73 943 km #u473b	17 995 $
Mazda Tribute	2009 i Sport anthracite automatique 46 810 km #11961b	18 495 $
Ford Escape	2010 XLT Sport bleu automatique 23 379 km #11045-b	18 975 $
Ford Escape	2010 XLT Sport bleu automatique 66 953 km #11256a	18 997 $
Ford Escape	2010 XLT Sport blanc automatique 13 953 km #u401	19 995 $
Ford Escape	2010 XLT Sport blanc automatique 34 367 km #9972-a	19 995 $
Ford Taurus	2010 SE Sedan blanc automatique 61 755 km #u402	20 952 $
Ford Taurus	2008 X Limited Sport noir automatique 66 433 km #12068a	20 995 $
Land Rover LR3	2006 HSE Sport noir automatique 99 674 km #11375-a	20 995 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. bleu automatique 104 840 km #111663a	21 495 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. blanc automatique 45 279 km #11390A	22 474 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 5 1/2 pi. noir automatique 95 295 km #11834b	22 482 $
Ford Mustang	2008 GT Convertible rouge manuelle 76 195 km #2054-a	22 995 $
Ford Mustang	2007 GT Roush rouge manuelle 64 859 km #11074c	22 995 $
Ford F-150	2009 XLT Pickup 6 1/2 pi. anthracite automatique 40 190 km #12029a	23 995 $
Ford F-150	2009 XLT Pickup 5 1/2 pi. blanc automatique 60 198 km #12098a	24 945 $
Ford Escape	2010 Limited Sport noir automatique 26 391 km #u384	24 995 $
Ford Escape	2010 XLT Sport noir automatique 23 274 km #u429	24 995 $
Ford Fusion	2011 SEL Sedan blanc automatique 13 057 km #11341	25 695 $
Lincoln MSK	2009 Sedan noir automatique 80 262 km #11654a	25 995 $
Cadillac CTS	2008 Sedan bleu automatique 43 910 km #2275a	26 480 $
Lincoln MSK	2009 noir automatique 39 298 km #11889-a	26 995 $
Lincoln MSK	2009 Sedan noir automatique 51 917 km #11294a	26 995 $
Mazda CX-9	2009 touring Sport noir automatique 55 536 km #12059-a	26 995 $
Ford E-250	2011 Extended Van blanc automatique 17 507 km #u580	27 495 $
Ford Explorer	2009 Sport Trac noir automatique 45 165 km #11735a	28 997 $
Ford Escape	2011 Sport blanc automatique 12 857 km #11-270	29 750 $
Ford Taurus	2011 SEL Sedan rouge vin automatique 20 296 km #11-245a	29 995 $
Ford Explorer	2010 Sport Trac Limited rouge automatique 57 080 km #12018a	32 995 $
Ford F-350	2010 Lariat Pickup 6 3/4 pi. blanc automatique 12 875 km #11411a	57 283 $

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 bleu manuelle lecteur DC 88 229 km #4133761	7 950 $
Toyota Corolla	2007 CE berline bleu manuelle 72 100 km #u3784	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE rouge manuelle 5 portes hayon 69 000 km #3743	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE bleu manuelle lecteur DC 64 450 km #u3867	8 950 $
Toyota Corolla	2007 CE bleu manuelle lecteur DC 75 000 km #u3870	9 950 $
Toyota Yaris	2007 Berline rouge manuelle lecteur DC 92 000 km #u3886	9 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline compacte rouge automatique 55 000 km #u3686	10 450 $
Toyota Yaris	2009 CE gris automatique 2 portes 95 000 km #u3832	10 450 $
Toyota Yaris	2007 LE rouge automatique 5 portes hayon 55 000 km #u3787	10 450 $
Toyota Yaris	2007 gris automatique air climatisé 70 000 km #u3866	10 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline bleu manuelle lecteur DC 43 400 km #u3868	10 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline compacte rouge automatique km surappel #u3680	10 950 $
Toyota Yaris	2010 CE bleu manuelle lecteur DC 41 500 km #u3878	10 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline rouge manuelle 50 500 km #u3824	11 450 $
Toyota Corolla	2009 CE beige manuelle lecteur DC 40 629 km #u3861	11 950 $
Toyota Matrix	2008 bleu manuelle air climatisé mags 75 000 km #u3875	11 950 $
Toyota Corolla	2008 CE gris manuelle air climatisé démareur 17 200 km #u3896	12 450 $
Toyota Corolla	2010 gris manuelle vitres teintes 45 500 km #4131051	12 450 $
Toyota Yaris	2008 LE orange automatique lecteur DC 54 000 km #U3876	12 450 $
Toyota Corolla	2008 beige automatique cruise control 51 000 km #u3783	12 950 $
Toyota Corolla	2010 CE rouge automatique lecteur DC 44000 km #u3899	12 950 $
Toyota Corolla	2008 CE noir automatique air climatisé 41 300 km #u3815	12 950 $
Toyota Yaris	2008 LE argent automatique lecteur DC 41 800 km #u3881	12 950 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique air climatisé 64 400 km #u3813	13 450 $
Toyota Corolla	2009 CE noir automatique air climatisé 67 000 km #u3848	13 450 $
Toyota Corolla	2008 CE gris foncé automatique air climatisé 48 000 km #u3634	13 950 $
Toyota Corolla	2009 CE beige automatique cruise 56 125 km #u3852	13 950 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique toit mags 73 215 km #u3864	14 450 $
Toyota Corolla	2009 CE noir automatique air climatisé 33 000 km #u3819	15 450 $
Pontiac Vibe	2010 noir manuelle groupe électrique 23 700 km #u3871	15 950 $
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique air climatisé 56 400 km #3845	15 950 $
Toyota Yaris	2010 gris automatique groupe électrique 10 600 km #u3872	15 950 $
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle mags toit hayon 45 200 km #u3850	16 450 $
Toyota Corolla	2010 CE charcoal automatique mp3 34 500 km #u3879	16 450 $
Toyota Matrix	2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3856	16 450 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique air mags 69 500 km #u3807	16 950 $
Toyota Yaris	2010 LE gris pâle automatique DC/mp3 8 400 km #u3874	16 950 $
Toyota Corolla	2010 XRS berline gris manuelle 29 000 km #u3800	18 950 $
Toyota RAV4	2008 4x4 argent automatique garantie 92 700 km #4130591	18 950 $
Toyota Camry	2009 SE berline blanc automatique cuir 76 000 km #u3770	19 950 $
Toyota Prius	2009 HYBRIDE gris variation continue 42 000 km #u3903	20 950 $
Mazda CX-7	2009 GS blanc automatique mags 50 200 km #u3847	21 950 $
Toyota RAV4	2009 Sport bleu automatique sunroof 52 060 km #u3895	21 950 $
Toyota FJ Cruiser	2008 argent automatique mags 44 900 km #u3859	24 450 $
Toyota Tacoma	2010 V6 argent automatique double cab 35 500 km #u3754	27 950 $
Toyota Venza	2009 V6 noir automatique air climatisé 39 900 km #u3863	27 950 $
Lexus IS 250	2009 AWD blanc automatique cuir toit ouvrant 25 000 km #u3181	31 950 $
Toyota Tundra	2010 TRD V8 noir automatique mags chromés 24 000 km #u3857	35 950 $

HOULE TOYOTA 1 866 781-7194

Toyota Corolla	2010 S gris automatique jantes 63 174 km #s00111a	17 995 $
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 40 859 km #t7793	14 495 $
Toyota Corolla	2008 S argent automatique jantes 44 085 km #t8882	13 995 $
Toyota Corolla	2007 SE gris automatique 58 928 km #t7719	12 995 $
Toyota Corolla	2007 CE bleu automatique 63 848 km #t8824	11 995 $
Toyota Corolla	2006 argent automatique 74 680 km #t35136a	10 595 $
Toyota Camry	2007 Hybride gris automatique jantes 81 558 km #t8858	16 995 $
Toyota Camry	2007 LE beige automatique 42 480 km #t8847	15 995 $
Toyota Camry	2007 SE blanc automatique jantes 80 916 km #t8860	15 995 $
Toyota 4runner	2004 Ltd argent auto. jantes cuir 124 631 km #t34381a	18 995 $
Toyota FJ Cruiser	2007 bourgogne automatique 23 640 km #t8881	22 995 $
Toyota Matrix	2009 gris automatique 81 664 km #t8867	13 995 $
Toyota Matrix	2009 Touring bleu manuelle 97 715 km #t8875	15 495 $
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 10 118 km #s00062	16 995 $
Toyota Supra	1993 Twin Turbo noir automatique 82 000 km #t6064	16 995 $
Toyota Tundra	2008 blanc automatique jantes 4X4 99 363 km #t8844	25 995 $
Toyota Yaris	2007 HB LE rouge automatique 38 853 km #t8866	11 295 $
Toyota Yaris	2007 HB LE orange automatique 55 048 km #t8854	10 995 $
Toyota Yaris	2008 HB LE gris automatique 31 110 km #t8864	12 995 $
Toyota Yaris	2008 brume d'olive automatique 46 896 km #t8864	12 995 $
Toyota Yaris	2008 HB LE bleu automatique 39 683 km #t8889	11 995 $
Toyota Yaris	2008 HB LE bleu manuelle 61 654 km #t7759	10 595 $
Toyota Yaris	2008 HB LE manuelle 84 382 km # t35173a	8 995 $
Toyota Yaris	2007 HB RS noir automatique jantes 64 773 km #t7763	12 495 $
Toyota Yaris	2007 HB CE Gr.C argent automatique 65 363 km #t8014	10 995 $

TOYOTA ST-EUSTACHE 1-888-378-6130

Audi A4	2007 Cabrio Quattro S-Line argent automatique 53 500 km #A1572	29 995 $
Honda Fit	2007 Sport bleu manuelle mp3 tout équipée 60 220 km #116051	12 995 $
Infiniti G35XS	2008 Sport carbon automatique cuir toit 69 800 km #PB354	27 995 $
Mazda CX-7	2009 GS noir automatique tout équipée 65 011 km #A1571	18 995 $
Mercedes ML320	2007 CDI 3.0L argent automatique cuir toit 80 600 km #PB371	32 995 $
Mercedes GLK	2010 3.5L gris automatique cuir mp3 92 000 km #PB375	31 995 $
Toyota Solara	2004 SLE V6 Convertible bleu automatique cuir 50 978 km #A1550	15 993 $
Toyota Solara	2005 SLE V6 Convertible argent automatique cuir 91 753 km #A1536	16 320 $
Toyota Camry	2007 LE gris foncé automatique air climatisé 58 238 km #A1576	15 482 $
Toyota Camry	2007 LE V6 gris foncé automatique lecteur DC 67 646 km #A1557	14 979 $
Toyota Camry	2007 LE V6 gris foncé automatique cuir toit 67 075 km #A1549	16 418 $
Toyota Camry	2007 SE rouge automatique lecteur DC 66 500 km #A1583	15 711 $
Toyota Yaris	2007 rouge automatique gr. électrique mp3 65 349 km #116631	10 992 $
Toyota Yaris	2007 blanc manuelle air climatisé DC 19 638 km #A1579	13 780 $
Toyota Yaris	2007 rouge manuelle lecteur DC 34 294 km #116941	10 995 $
Toyota Corolla	2008 SE rouge automatique tout équipée toit 66 485 km #A1566	13 995 $
Toyota FJ Cruiser	2008 4x4 Off-road blanc automatique 78 500 km #A1532	25 497 $
Toyota Highlander	2008 7 Passagers AWD rouge automatique 110 336 km #267181	20 995 $
Toyota Matrix	2008 bleu automatique air climatisé 79 365 km #A1533	12 893 $
Toyota Sienna	2008 CE bleu acier automatique DC 54 074 km #110351	19 995 $
Toyota Tacoma	2008 SR5 4x4 blanc automatique lecteur DC 81 942 km #A1542	22 995 $
Toyota Yaris	2008 vert automatique air gr. électrique 40 921 km #117481	12 885 $
Toyota Yaris	2008 vert automatique air gr. électrique 76 700 km #A1559	11 794 $
Toyota Yaris	2008 argent automatique air gr. électrique 27 218 km #116331	13 595 $
Toyota Corolla	2009 CE beige automatique tout équipée 59 508 km #116491	13 921 $
Toyota Corolla	2009 CE rouge automatique air climatisé 73 815 km #116041	13 582 $
Toyota Matrix	2009 bleu foncé automatique DC/mp3 51 500 km #A1551	15 591 $
Toyota RAV4	2009 2RM bleu automatique tout équipée 43 715 km #A1581	20 375 $
Toyota Tundra	2009 SR5 4x4 5.7L bleu automatique 36 588 km #A1556	30 995 $
Toyota Venza	2009 V6 AWD bleu automatique mp3 45 200 km #115121	27 995 $
Toyota Venza	2009 V6 AWD cuivre automatique toit pano 65 500 km #A1555	26 995 $
Volks Passat	2007 Wagon gris foncé automatique cuir toit 91 500 km #A1540	13 495 $

VOLVO de BROSSARD 450 - 659-6688

Ferrari 328	1987 GTS manuelle 44 000 km #b1648	62 500 $
Ferrari 348	1994 Spyder rouge manuelle 58 000 km #v11082a	39 900 $
Volvo 544	1959 vert manuelle 81 280 km #b1860	19 900 $
Porsche 911	1983 Cabriolet rouge manuelle 63 000 km #b1271	19 900 $
Volvo C30	2007 2.4i argent automatique abs 28 900 km #b1975	19 900 $
Volvo C30	2009 2.4 R noir automatique abs cuir 51 900 km #b1903	25 900 $
Volvo C30	2008 2.4i noir manuelle abs 58 500 km #b2006	20 900 $
Volvo C30	2011 T5 Level 1 blanc automatique abs 21 600 km #b1973	27 900 $
Volvo C30	2011 T5 Level 1 noir automatique abs 18 700 km #b2016	27 900 $
Volvo C30	2009 T5 R-Design argent auto. abs cuir 52 700 km #b2049	26 900 $
Volvo C70	2008 bleu automatique abs cuir 70 800 km #b2008	31 900 $
Chevy Corvette	1982 rouge automatique #d055	19 900 $
Volvo P1800	1971 rouge manuelle #b1858	16 900 $
Volvo S40	2007 2.4L rouge automatique abs 67 275 km #b1834	18 900 $
Volvo S40	2010 2.4L saville automatique cuir 27 600 km #b1906	28 900 $
Volvo S40	2006 2.4L titane automatique abs jantes 44 000 km #b1731	18 900 $
Volvo S40	2007 2.4L titane automatique abs 52 800 km #b2001	17 900 $
Volvo S40	2008 T5 Awd noir automatique abs 61 900 km #b2021	24 900 $
Volvo S60	2008 2.5T noir automatique abs 56 300 km #v12025a	23 900 $
Volvo S60	2008 2.5T rouge automatique abs cuir 73 600 km #b2025	23 900 $
Scorpion	1976 blanc manuelle 36 391 km #b1264	9 900 $
Volvo V50	2010 2.4L Prem. saville auto. cuir 24 800 km #b1899	29 900 $
Volvo V50	2007 rouge automatique abs jantes 67 400 km #b2018	19 900 $
Volvo V70	2008 3.2L bleu automatique abs cuir 79 800 km #b2013	27 900 $
Volvo V70	2008 3.2L argent automatique abs cuir 52 900 km #b2022	28 900 $
Volvo XC60	2010 T6 Awd lime auto. turbo cuir 14 800 km #v10213	48 900 $
Volvo XC70	2007 2.5T Awd argent auto. abs cuir 68 000 km #b1857	23 900 $
Volvo XC70	2008 3.2L noir automatique abs cuir 71 300 km #b2053	30 900 $
Volvo XC90	2006 2.5T 7 bleu automatique cuir 74 000 km #b1809	27 900 $
Volvo XC90	2004 2.5T 7 beige automatique abs 82 000 km #b1930	18 499 $
Volvo XC90	2008 3.2L 7 bleu automatique abs cuir 77 500 km #b2052	31 900 $
Volvo XC90	2008 V8 Sport 5 rouge auto. abs cuir 69 500 km #b2051	37 900 $

DES SOURCES DODGE CHRYSLER JEEP 1-888-262-1528

Chrysler Sebring	2002 LX Convertible 2D automatique 136 000 km #111672A	6 987 $
Chrysler Crossfire	2004 Coupé bleu pâle automatique 108 000 km #120118A	11 987 $
Chrysler 300	2008 Limited noir automatique cuir toit 89 000 km #111537B	14 987 $
Chrysler 300	2010 Limited Sedan rouge automatique 12 000 km #100476	41 370 $
Chrysler PT Cruiser	2010 Classic Sport rouge automatique DC 38 703 km #A7558A	11 987 $
Chrysler PT Cruiser	2010 Classic Sport noir automatique DC 33 756 km #A7560A	11 987 $
Dodge Gr.Caravan	2006 SE Minivan argent automatique 94 000 km #111346A	7 987 $
Chrysler Sebring	2010 Convertible Touring gris automatique 16 513 km #A7482A	21 987 $
Dodge Nitro	2008 R/T 4x4 Sport rouge automatique 50 183 km #110810A	18 987 $
Dodge Journey	2009 SXT Sport noir automatique 60 128 km #A7489A	16 987 $
Dodge Avenger	2010 SXT Sedan rouge automatique 56 841 km #A7563A	12 987 $
Dodge Avenger	2010 SXT Sedan argent automatique DC 50 693 km #A7562A	12 987 $
Dodge Caliber	2010 SXT Sport blanc variation continue 31 851 km #A7483A	14 987 $
Dodge Charger	2010 SXT Sedan noir automatique DC 34 443 km #A7540A	19 987 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE Minivan rouge automatique 55 000 km #A7057A	17 987 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE Minivan argent automatique 80 750 km #111492A	15 495 $
Ford Mustang	2007 GT Coupé bleu automatique cuir 37 575 km #A7597A	18 987 $
Honda Civic	2009 DX gris manuelle lecteur DC 40 200 km #A7570A	14 495 $
Jeep Compass	2007 Sport SUV noir variation continue 87 200 km #111094A	10 987 $
Jeep Wrangler	2007 Sahara 4x4 vert foncé manuelle 80 015 km #A7314A	20 987 $
Jeep Gr.Cherokee	2008 Overland 4x4 noir automatique 73 000 km #111550A	31 987 $
Jeep Liberty	2008 4x4 noir automatique air climatisé 55 000 km #E7591A	16 987 $
Jeep Wrangler	2010 Rubicon 4x4 blanc automatique 26 000 km #A7504B	28 987 $
Jeep Compass	2011 VUS blanc variation continue 2 700 km #A7585A	21 987 $
Mazda 5	2007 GS noir manuelle air climatisé 81 200 km #110540A	10 987 $

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Toyota Yaris	2007 Hayon 3 portes manuel garantie 61 000 km #120243a	7 995 $
Dodge Caliber	2007 SXT noir tout équipé a/c jantes 58 000 km #111313a	8 995 $
Honda Fit	2008 DX auto.balance garantie 44 000 km #111326a	11 395 $
Chevrelet Cobalt	2010 LT coupé auto. tout équipé 29 000 km #110974a	12 795 $
Dodge Journey	2009 SE tout équipé a/c 5 passagers 77 000km #110661a	12 995 $
Chevrelet Cobalt	2010 LT noir 8 pneus tout équipé a/c 20,000 km #111312a	2 995 $
Jeep Compass	2009 Sport North blanc tout équipé 63 000 km #111427a	13 995 $
Dodge Caliber	2010 SE blanc manuel seulement 510 km WOW #100708c	13 995 $
Jeep Liberty	2007 Sport Plus 4wd tout équipé 65 000 km #pa8564	13 995 $
Dodge Caliber	2010 SXT tout équipé a/c mp3 jantes 27 000 km #pa8566	14 995 $
Jeep Patriot	2007 Ltd 4wd a/c cuir toit jantes 60 000 km #pp8624	14 995 $
Chrysler Sebring	2010 Ltd 3,5L a/c cuir toit jantes 31 000 km #pa8545	16 995 $
Jeep Compass	2010 Sport North tout équipé awd 34 000 km #pa8570	17 995 $
Ford Escape	2009 SLT 3,0l Awd tout équipé jantes 42 000 km #111433a	18 295 $
Jeep Patriot	2010 Sport North tout équipé awd 32 000 km #pa8573	18 995 $
Nissan Altima	2009 SL 205L tout équipé cuir toit 19 000 km #111456a	19 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE groupe plus stow'n go 30 000 km #110636a	20 495 $
Chrysler 300	2010 Ltd V6 3.5L air cuir toit jantes 30 000 km #pa8608	21 995 $
Nissan Rogue	2011 S 4wd noir/noir a/c tout équipé 17 000 km #pp8629	22 995 $
Doidge Nitro	2010 SLT/RT groupe tout équipé cuir 19 000 km #pa8615	22 995 $
Chrysler 300C	2010 5,7L Hemi tout équipé cuir toit 30 000 km #pa8612	24 495 $
Jeep Commander	2010 Awd Sport a/c cuir nav. 28 000 km #pa8555	24 995 $
Chrysler Aspen	2008 Ltd tout équipé tv/dvd nav. 70 000 km #pa8554	27 995 $
Jeep Sahara	2010 Unltd Lift Kit tout équipé a/c 25 000 km #pg8543	29 495 $
Jeep Rubicon	2010 Unltd 2 toits cuir nav. 16 000 km # pa8499	30 495 $

Ouvert samedi et dimanche

REPENTIGNY CHEVROLET.com 1-877-216-2711

GMC Terrain	2011 SLE Sport blanc automatique OnStar 11 079 km #11-126	*Veuillez appeler*
Chev Cobalt	2009 LS Coupé noir automatique aileron 70 979 km #U4820	9 495 $
Chev Cobalt	2009 LS Coupé noir automatique air climatisé 66 402 km #U4818	9 495 $
Chev Cobalt	2009 LS Sedan noir automatique lecteur DC 61 730 km #U4816	9 495 $
Pontiac G5	2009 Coupé gris automatique air climatisé 62 853 km #U4821	9 495 $
Pontiac G5	2009 Sedan 4d gris automatique lecteur DC 62 400 km #U4822	9 495 $
Saturn Astra	2008 XE Hatchback noir automatique ABS 44 080 km #U4890	11 995 $
Pontiac Montana	2008 SV6 4dr Van Ext bleu automatique 59 625 km #U4911	13 995 $
Saturn VUE	2008 XR noir automatique radio satellite 64 155 km #U4914	15 995 $
Saturn VUE	2009 XR bleu automatique DC/mp3 33 852 km #U11776A	16 995 $
GMC Sierra	2007 1500 SLE 5 3/4 pi. rouge automatique 31 635 km #11676A	18 495 $
Chev Silverado	2008 1500 LT 5 3/4 pi. rouge manuelle-auto 42,377 #U4892	19 995 $
Buick Enclave	2008 CX blanc automatique OnStar 57 863 km #U4935	21 995 $
Chev Traverse	2010 LS Sport blanc automatique OnStar 47 260 km #11 531A	22 995 $
Saturn VUE	2009 XR VUS noir automatique cuir OnStar 52 797 km #11722A	22 995 $
Chev Silverado	2008 1500 LT 5 3/4 pi. noir manuelle-auto 26 802 km #U4893	24 495 $
GMC Savana	2010 RWD 2500 155 blanc automatique 17 102 km #U4887	25 995 $
Chev Silverado	2009 1500 LT 5 3/4 pi. blanc automatique 20 897 km #U4895	26 995 $
Chev Silverado	2008 2500hd LT 6 1/2 pi. rouge automatique 47 678 km #U4915	26 995 $
GMC Sierra	2009 1500 SLE 6 1/2 pi. gris automatique 51 537 km #U4903	26 995 $
GMC Savana	2011 2500 Ext Van blanc automatique 24 612 km #U4933	28 495 $
GMC Savana	2009 3500 139 WB blanc automatique 41 537 km #U4916	28 995 $
GMC Savana	2011 RWD 3500 155 blanc automatique 13 124 km #U4924	28 995 $
GMC Acadia	2011 SLE VUS argent automatique Bluetooth 33 013 km #U4877	35 995 $
GMC Yukon	2010 SLT blanc automatique Bluetooth 49 500 km #U4735	39 995 $
Buick Enclave	2011 CXL brun automatique cuir toit ouvrant 24 153 km #U4932	44 995 $
Chev Camaro	2011 SS Convertible jaune automatique 748 km #U4919	46 995 $
Chev Camaro	2011 SS Convertible orange manuelle 1 255 km #U4938	49 995 $
Chev Corvette	2009 Convertible noir voir transmission 9 772 km #U4920	49 995 $
Chev Volt	2011 Sedan noir automatique cuir Bluetooth 2 501 km #U4931	54 995 $
Cadillac Escalade	2011 VUS noir automatique cuir toit ouvrant 21 832 km #U4692	65 995 $

OLIVIER FORD 450 445-3673

Chevy Equinox	2010 LTZ noir automatique 31 000 km #b1576a	28 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE argent automatique 52 000 km #b282	18 999 $
Dodge Ram 1500	2010 SLT argent automatique 42 000 km #b222	27 999 $
Ford Escape	2010 Ltd noir automatique 31 000 km #b219	23 999 $
Ford F-250	2010 noir automatique 59 000 km #b033	39 999 $
Ford Ranger	2010 Sport gris manuelle 59 000 km #b3406a	18 999 $
Ford Ranger	2010 Sport bourgogne automatique 7 000 km #b202	23 999 $
Jeep Wrangler	2010 Unltd Rubicon noir auto. 35 000 km #b22280a	29 999 $
Ford Focus	2010 SE argent automatique 36 000 km #b1468a	13 999 $
Ford Escape	2010 XLT noir automatique 29 000 km #b251	23 999 $
Ford Escape	2009 XLT gris automatique 53 000 km #b2125a	16 999 $
Chevy Traverse	2009 LS gris automatique 58 000 km #b18884b	22 999 $
Pontiac Torrent	2008 noir automatique toit 75 000 km #b203	16 999 $
Ford F-250	2008 XL rouge automatique 31 000 km #0263	29 999 $
Ford Focus	2008 SE bley automatique 48 000 km #b131	9 999 $
Ford Escape	2008 XLT gris automatique 77 600 km #b3149a	17 888 $
Mazda Tribute	2008 GS gris automatique 72 000 km #b3117a	13 999 $
Ford F-150	2008 XLT rouge automatique 81 000 km #b200	22 999 $
Pontiac Wave	2008 SE noir manuelle 23 000 km #b029a	9 999 $
Ford Focus	2007 SE argent automatique 46 000 km #b170	7 995 $
Ford Focus	2007 SE rouge manuelle 45 000 km #b123	6 995 $
Ford Focus	2007 SE argent manuelle 69 000 km #b129	7 999 $
Ford Focus	2007 SE argent automatique 58 000 km #b156	7 995 $
Ford Escape	2007 Ltd bourgogne automatique 85 000 km #0254a	14 999 $
Cadillac Escallade	2007 base blanc automatique 113 000 km #b214a	29 999 $
Volks Rabbit	2007 5L argent manuelle 72 000 km #b116	11 999 $

RIMARvw.ca VOLKSWAGEN 514-253-4888

Volks Golf	2010 Sportline blanc automatique seulement 1 800 km #A9903	23 995 $
Volks EOS	2010 Coupé noir automatique toit ouvrant cuir 6 400 km #R0010	37 995 $
Volks Jetta	2009 WAGON bleu automatique cuir toit 101 000 km #A9952	19 995 $
Volks Routan	2009 Comfortline noir automatique 36 766 km #A9824	21 995 $
Volks Passat	2009 CC noir manuelle intérieur cuir 40 101 km #A9898	23 995 $
Volks GTI	2009 Coupé gris manuelle aileron 25 622 km #A9717	25 995 $
Volks Tiguan	2009 4 Motion rouille automatique mp3 61 806 km #A9875	26 995 $
Volks Passat	2009 CC blanc automatique cuir toit mp3 50 989 km #A9931	27 995 $
Volks Jetta	2008 CITY noir automatique tout équipé 75674 km #A9907	14 495 $
Volks Golf	2008 CITY blanc automatique toit ouvrant 72 197 km #A9904	14 995 $
Volks Jetta	2008 CITY blanc automatique DC/mp3 43 500 km #A9948	14 995 $
Volks Jetta	2008 2.0T blanc automatique intérieur cuir 43 500 km #A9936	18 995 $
Volks Beetle	2008 Convertible rouge automatique cuir 62 105 km #RO604A	18 995 $
Volks Golf	2007 CITY noir manuelle lecteur mp3 92 220 km #A9908	9 995 $
Volks Jetta	2007 CITY blanc manuelle lecteur DC/mp3 36 751 km #A9939	11 995 $
Volks Golf	2007 CITY argent automatique lecteur DC 34 250 km #9704	12 995 $
Volks Rabbit	2007 noir manuelle tout équipée 46 384 km #S0747A	13 995 $
Volks Rabbit	2007 2.5 argent automatique DC/mp3 67 000 km #A9647	14 995 $
Volks Jetta	2007 HIGHLINE noir automatique cuir mp3 56 598 km #A9910	16 995 $
Volks GTI	2007 charcoal manuelle 3 portes 102 996 km #S0641B	16 995 $
Volks Passat	2007 2.0T blanc automatique cuir mp3 76 594 km #A9935	17 995 $
Volks GTI	2007 2.0T noir automatique cuir mp3 82 522 km #A9937	18 995 $
Volks GLI	2007 noir automatique tout équipée 56 356 km #A9940	22 995 $
Volks EOS	2007 2.0T bleu automatique cuir toit ouvrant 76 382 km #A9747	24 995 $
Volks Touareg	2007 V6 argent automatique toit ouvrant 43 332 km #A9805	31 495 $

400 SERVICES PERSONNELS

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À TOUS LES DIMANCHES, 10H
Déjeuner-célibataire au Manhattan 1446, Boul. St-Martin O. Laval. **15 $**

les Fameux-Soupers-Rencontres DU TENNIS 13 LAVAL SYLVAIN 514-926-5617

445 STUDIOS DE MASSAGE

450-671-0888. érotique, 16 filles, 18 ans **12 St-Louis, Lemoyne**

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

AUDI Q7 Premium 08, 124 600 km, équipée, cuir, A1. 28 900$ Poss. finance. **450-304-4203**

AUDI Quattro A4, 07, V6, FS1, berline, 84 000 km, cause décès,

QUELQUES SECONDES D'INATTENTION, C'EST TOUT CE QUE ÇA PREND POUR QU'UN ENFANT SE NOIE.

SOCIÉTÉ DE SAUVETAGE

PASSAGES

SERGE-ANDRÉ CRÊTE

Le départ d'un géant de l'archéologie québécoise

Ils ont marqué le monde par leurs réalisations. Nous honorons ici leur passage en rappelant ce qui a fait d'eux des êtres d'exception.

GABRIELLE DUCHAINE
COLLABORATION SPÉCIALE

L'archéologie vient de perdre un pionnier. Serge-André Crête, l'un des premiers à avoir mené des fouilles officielles sur le territoire du Québec, est décédé la semaine dernière à l'âge de 69 ans, après une longue et fructueuse carrière.

Chercheur, professeur, conteur et conférencier, il est reconnu comme l'un des fondateurs de l'archéologie scientifique québécoise. Il a notamment participé, en 1965, à la mise sur pied de la première association d'archéologues professionnels québécois: la Société d'archéologie préhistorique du Québec.

« Avant ça, il y avait un peu de fouilles sur le territoire, mais elles étaient toutes clandestines », raconte son comparse archéologue et ami de longue date, Laurent Girouard. « On a rendu ça officiel. »

PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

L'archéologue Serge-André Crête est décédé le 27 août 2011.

On doit ainsi à Serge-André Crête plusieurs découvertes sur les sites archéologiques de la Pointe-du-Buisson, sur la Rive-Sud, de Mandeville, à Tracy, et de La Martre, en Gaspésie. Le Musée de Pointe-du-Buisson a d'ailleurs baptisé une salle en son honneur il y a quelques années.

« À l'époque, personne ne s'intéressait à l'archéologie du Québec. Il y avait bien quelques cours, mais pour vraiment l'étudier, il fallait sortir de la province », se souvient Laurent Girouard, qui est allé à Ottawa en compagnie de M. Crête dans les années 60 pour apprendre sa profession.

Pour pallier cette situation, M. Crête a fait pression pour que l'Université de Montréal, qui offrait des cours d'archéologie dans son programme d'anthropologie, forme ses étudiants sur le terrain, à Pointe-du-Buisson. L'établissement a écouté.

« C'était une espèce de géant. Rien ne l'arrêtait. Il avait un physique incroyable, un peu à la Depardieu », se souvient un autre ami, Gérard McKenzie, avec qui M. Crête a passé cinq étés à Pointe-du-Buisson. « Ce n'était pas un intellectuel comme les autres, ajoute-t-il. Il est resté très proche de la culture québécoise traditionnelle. »

La passion du métier

Autre empreinte du défunt, qui est mort du cancer le 27 août, sa participation à deux documentaires du cinéaste Pierre Perrault: *Le goût de la farine* et *Le pays de la terre sans arbre*. On y suit des expéditions auxquelles il prenait part dans les communautés montagnaises de la Côte-Nord.

« Il avait une très bonne connaissance de la réalité et de la politique autochtones », raconte son ami Laurent Girouard, qui se souvient d'un homme dynamique et passionné.

Cette passion, l'archéologue l'a transmise durant des années à des milliers de jeunes. Il a enseigné l'archéologie et la paléoanthropologie pendant 26 ans au cégep Édouard-Montpetit. « C'était un incroyable diffuseur. Un professeur très apprécié » dit M Girouard.

« Nous perdons le conteur, le blagueur, le tendre, armé d'une carapace parfois difficile à franchir. »
— Les collègues de M. Crête, au moment de sa retraite, en 1997.

Lors d'une fête organisée pour son départ à la retraite, en août 1997, ses collègues lui ont rendu hommage en ces termes: « Nous perdons le conteur, le blagueur, le tendre, armé d'une carapace parfois difficile à franchir. »

La cérémonie funéraire a eu lieu le 3 septembre dernier à l'église de Saint-Gabriel-de-Brandon.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ARCHAMBAULT, Rolland

ARTOLA, Daniel
Montréal
BOER, Hans
Laval
BOURDON, Irène (née Demontigny)
Montréal
BOURQUE, Bernadette s.p.
Joliette
CATTAFI, Raymonde Pleau
Montréal
CHARETTE, Rolland
St-Jérôme
GERMAIN, Lucie (née Marinier)
Saint-Jérôme
GLOBENSKY, Pierrette

GUITÉ, Dr Éric A.
Jakarta (Indonésie)
HUBAR, Odette Legris
Pierrefonds
JONKOV, Antal

LABELLE (née Baillargeon), Pauline
Laval
LAMBERT, Bernard

LAPIERRE, Jacques R.
Gatineau
LATRAVERSE, Margaret (Missler)
Montréal
LEMAY, Soeur Thérèse
Montréal
LESTRADE (née Laridan), Éliane
Huntingdon
LIBOIRON, Louise
Lac-Mégantic
LUTZ, Bernard

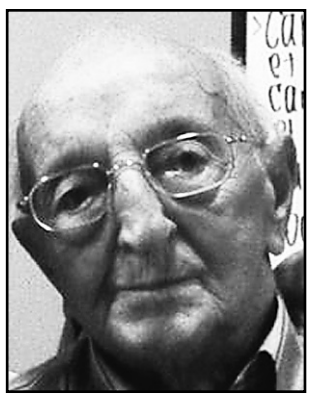
MARION, Doris (née Siteman)
Montréal
MARTIN, Pauline (née Vendette)
Montréal
MORIN, Lucie (née Godin)
Laval
NANTEL, Denis

OUELLET, Gaston M.
Notre-Dame-de-L'île-Perrot
PILOTE, Thérèse (née Daigle)
St-Hyacinthe
ROUSSEAU, Jacques

ST-ARNAUD, Benoit
St-Eustache
ST-FRANÇOIS, Yves
Longueuil
TARTRE DUGUAY, Madeleine
Montréal
TROTTIER, Jean
Montréal

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



ARCHAMBAULT, Rolland
1921 - 2011

"Là où je suis, je me porte très bien."
Sans déranger, paisiblement, le 6 septembre 2011, il est parti rejoindre son épouse en premières noces, Claire Juneau, laissant dans le deuil sa seconde épouse Mariette Dorval; ses enfants Ghislaine (Gilles Payette), Richard (Ginette Delisle), Danielle, Denis (Linda Charbonneau), Jean, Louise (Serge Corriveau) et Luc (Chantal Mailloux), les enfants de sa seconde épouse, Lorraine, Benoit et Martin Archambault, sa soeur Denise (Jacques Benoist), son frère Jacques (Marguerite Boisjoly), sa belle-soeur Jeannette Pelletier, de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que ses neveux et nièces.
La famille accueillera parents et amis au Salon funéraire:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

438, Notre-Dame, Repentigny, le jeudi 15 septembre 2011 de 19 h à 22 h, le vendredi 16 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 17 septembre dès 10 h.
Les funérailles seront célébrées le samedi 17 septembre à 13 h en l'église La Purification, 445, Notre-Dame, Repentigny et de là au cimetière du même endroit.
La famille tient à remercier les infirmières et préposés du service de suppléance rénale de l'Hôpital Pierre-Le Gardeur pour leur dévouement et leur chaleur humaine.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CSSS du sud Lanaudière.

ARTOLA, Daniel
1964 - 2011

À Montréal, le 3 septembre 2011, à l'âge de 47 ans, est décédé Daniel Artola après un courageux combat contre le cancer.
Il était le tendre époux de Virginia Myles, sa meilleure amie et son âme soeur de près de 30 ans, et le père aimant de deux merveilleux garçons, Ryan et Éric, sa plus grande fierté. Daniel n'était jamais aussi heureux qu'auprès de Virginia, Ryan et Éric, qui ont fait de lui un mari et un père comblé.
Il était le fils dévoué de Carmen et Miguel Artola, le frère affectueux de Carlos, le beau-frère de Lindsey et l'oncle d'Isabela et de Sophia, ainsi que le petit fils bien aimé de Constance Torreiro.
Il laisse également dans une grande tristesse ses beaux-parents, Tom et Wendy Myles, dont il était très proche, sa belle-soeur Elizabeth de même que son époux Stephen Dinsmore et leurs deux enfants, Evan et Meghan. Outre sa famille immédiate, il laisse aussi de nombreux parents et des amis très chers.
Après un baccalauréat en génie civil à l'Université Concordia en 1987, Dan a obtenu un diplôme en droit à l'Université d'Ottawa en 1992. Il est revenu s'installer à Montréal, où il s'est distingué dans le domaine du droit de la propriété intellectuelle et des brevets. Depuis 2005, il était associé au sein du cabinet Ogilvy Renault, maintenant Norton-Rose OR. C'est avec fierté qu'il a défendu de nombreux clients et qu'il a plaidé plusieurs causes complexes en propriété intellectuelle.
La famille tient à remercier les médecins, infirmières et tout le personnel des hôpitaux Général de Montréal et Royal Victoria pour tous les soins qu'ils ont prodigués à Dan au cours des dix-huit derniers mois. La famille souhaite souligner la bonté et le dévouement des docteurs Alcindor, Chaput, Freeman et Meguerditchian ainsi que de l'infirmière Judy Hughes.
Les funérailles pour Daniel seront célébrées à 10 h le 16 septembre 2011 à la Chapelle Loyola de l'Université Concordia, campus Loyola, 7141 rue Sherbrooke ouest. Une réception suivra au
Centre funéraire Côte des Neiges
4525 chemin de la Côte-des-Neiges
La famille recevra les condoléances les mardi 13 et mercredi 14 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au Centre funéraire Côte des Neiges.
Au lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à www. muhcfoundation.com /donner maintenant en souvenir de Daniel Artola. Les dons serviront à la recherche et au traitement des sarcomes abdominaux des tissus mous.

BOER, Hans
Hans est décédé paisiblement à Laval, le 1er septembre 2011. Né à Berlin en 1913, fils d'Hermann Boer et Lina Strunk, il laisse dans le deuil sa famille et ses amis, vivants et décédés, dans diverses parties du monde. Il laisse dans le chagrin son épouse et partenaire de vie depuis 67 ans, Elfriede (Elizabeth) Bethke Boer, ses fils Michael (feu Ruth Beaudin) et Christian (Jane Hutton), ainsi que ses petits-enfants Elise (Sébastien Brisson), Max (Natasha Iarz) et Kirsten.
Hans était un homme rationnel, juste, modeste et paisible. Ingénieur de formation, humaniste et libre penseur, il a fondé sa vision du monde et ses actions sur sa croyance dans le progrès humain à travers la science, la technologie, la compétence, l'honnêteté, le travail acharné et la coopération. Rameur et pagayeur, il adorait les lacs et rivières autour de Berlin et de Montréal, il disait que «tous les fleuves coulent vers la mer».
Une commémoration privée pour la famille et les amis aura lieu à une date ultérieure. Ceux qui désirent honorer sa mémoire peuvent faire don de leurs talents ou de leurs ressources à des causes qui contribuent à créer une communauté inclusive, pacifique et progressiste. *Er lebt*

BOURDON, Irène (née Demontigny)
1918 - 2011

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Irène Bourdon (née Demontigny), épouse de feu Lionel Bourdon, survenu à Montréal, le mardi 6 septembre 2011 à l'âge de 93 ans.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Denise (Claude Prieur), Claudette (Denis Goulet), Réjane et Richard (Danielle Richer), ses petits-enfants Christian, Luc, Julie, Martin, Benoît, Carl, Annie et Geneviève ainsi que de nombreux autres parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 11 septembre 2011 de 10 h à 15 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 15 h en la chapelle du complexe.

BOURQUE, Bernadette s.p.
en religion: Soeur François-d'Assise
Au Centre hospitalier régional de Lanaudière, Joliette, le 9 septembre 2011 à l'âge de 76 ans, est décédée Soeur Bernadette Bourque, fille de feu Moïse Bourque et de feu Alice Proulx, de Sainte-Pie-de-Guire (Québec).
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Thérèse, ses trois frères Claude, Fernand et Gérald, beau-frère, belles-soeurs ainsi que des neveux et nièces, parents et ami(e)s.
La défunte sera exposée le dimanche 11 septembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, à
Les Résidences Funéraires Garceau & Garceau inc.
636, boulevard Manseau
Joliette (Québec) J6E 3E6
La défunte sera exposée le lundi 12 septembre 2011 à 14 h 30, à la
Maison mère des Soeurs de la Providence
5655, rue de Salaberry
Montréal (Québec) H4J 1J5
Auront lieu : La Célébration de la Parole le 12 septembre 2011 à 19 h 30, les funérailles à la chapelle de la Maison mère le mardi 13 septembre 2011, à 10 h, l'inhumation au cimetière Le repos Saint-François d'Assise, 6893, rue Sherbrooke E., Montréal.
Direction: Alfred Dallaire MEMORIA
514 277-7778

CATTAFI, Raymonde Pleau
1922 - 2011

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Madame Raymonde Pleau, épouse de feu Steve Cattafi, survenu à Montréal le 9 septembre 2011.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Sandra (Denis Lachance), Gloria (Mario Di Rienzo) et Johanne (Frank Famularo), ses petits-enfants Nadia, Mark, Veronica, Kiara et Erica, ainsi que ses soeurs, son frère, autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000
www.dignitequebec.com
le dimanche 11 septembre 2011 de 19 h à 22 h et le lundi 12 septembre de 10 h à midi. Les funérailles auront lieu le lundi 12 septembre à 12 h 30 en la chapelle La Résurrection au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-de-Neiges et de là au Mausolée Saint-Pierre/St-Paul pour la mise en crypte.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur ou à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

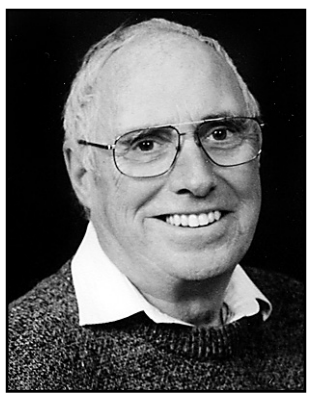
L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

LE DON IN MEMORIAM
Société de recherche sur le cancer
1 866 343-2262
www.RechercheCancer.ca

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
UNE **BATAILLE** POUR LA **VIE**
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



CHARETTE, Rolland
1935 - 2011

À St-Jérôme, le 9 septembre 2011, est décédé, à l'âge de 76 ans, Rolland Charette, époux de Huguette Lajoie. Outre son épouse, il laisse ses soeurs Jeannette, Denise et Marguerite. Il était le frère de feu René et feu Jeanne Charette. Il laisse également de nombreux neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances le lundi 12 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h à la résidence funéraire

Desrosiers et Fils
10, de Martigny Est
St-Jérôme

Les funérailles auront lieu le mardi 13 septembre à 11 h en l'église St-Antoine (Ste-Thérèse Enfant-Jésus) et de là au crématorium.

GERMAIN, Lucie (née Marinier)
1914 - 2011

À Saint-Jérôme, le 19 août 2011 est décédée paisiblement, à l'âge de 97 ans et 7 mois, Mme Lucie Marinier Germain. Elle laisse dans le deuil ses deux filles Luce et Lise Germain, ses deux petits-fils Jean-François Gauthier et le Dr Christian Gauthier (Erika Poirier), ses deux arrière-petits-enfants Catherine et Simon Gauthier ainsi qu'autres parents et amis(es).

Les funérailles auront lieu le samedi 24 septembre à 10 h 30 en l'église de Ste-Agathe-des-Monts conjointement avec celle de sa soeur Mme Laurette Marinier Lanthier, décédée plus tôt.

La famille accueillera parents et amis dès 10 h à l'entrée de l'église.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'Hôpital de St-Jérôme serait apprécié.

Direction des funérailles:
J.H.Vanier et fils inc.

GLOBENSKY, Pierrette
1930 - 2011

Paisiblement, le 7 septembre 2011, à l'âge de 80 ans, est décédée Pierrette Globensky, fille de feu J. Auguste Globensky et de feu Graziella Lapierre. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Denise (Viateur Quenneville) et Lise, ses frères Guy (Jeannine Dalpé) et Jacques, ses belles-soeurs Rita et Thérèse, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise au 6700, Beaubien Est Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Un service religieux sera célébré le lundi 12 septembre 2011 à 10 h en l'église Saint-Jean-Vianney, située au 6421, 25e Avenue, Rosemont et, de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures des visites: dimanche 11 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi dès 8 h 30.

La famille remercie le personnel des soins palliatifs du Pavillon Rosemont de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont.

GUITÉ, Dr Éric A.
1961 - 2011

Nous avons l'immense chagrin d'annoncer le décès subit d'Éric à Jakarta. Diplômé de biologie à McGill et de médecine à Strasbourg, France, il était cofondateur et associé de Global Assistance and Healthcare, compagnie spécialisée en soins médicaux d'urgence de 200 employés basée à Jakarta où il vivait depuis 1994. Éric était un membre actif du Rotary club et de plusieurs autres associations caritatives.

Il laisse dans le deuil son épouse Ching, ses enfants Alicia et Philippe, sa mère Marie-Gioia Audras-LeBlanc, son frère Alain Guité, sa belle soeur Sophie Larocque, ses nièces Marianne et Laurence, sa tante Alix Audras, ses cousins de France en particulier Marie-Josée Bérardo, son père Bernard Guité, sa demi-soeur Alexandra Guité, sa belle-famille de Jakarta et ses nombreux amis de par le monde.

Nous n'oublierons jamais son sourire et sa joie de vivre.

Sous la direction du salon funéraire

Désourdy salons funéraires funeral homes

104, rue Buzzell, Cowansville
Tél.: 450 263-1212
Téléc.: 450 263-9557
Sans frais: 1 877 263-1214
info@desourdy.ca

Les funérailles auront lieu le mardi 13 septembre à 14 h en l'Église Sainte-Élizabeth de North Hatley (3115, chemin Capelton, North Hatley, Qc, JOB 2CO) suivies de l'inhumation au cimetière de North Hatley. À Noter que la famille sera présente à l'Église à compter de 13 h 30 afin de recevoir les témoignages de sympathie.

HUBAR, Odette Legris

À Pierrefonds, est décédée subitement mais paisiblement, à l'âge de 68 ans, Odette Legris Hubar, épouse de feu Ruben David Hubar.

Elle laisse dans le deuil ses quatre fils, Éric (Martine Mousseau), Alex, Ian et Philippe, son petit fils chéri Thomas ainsi que sa soeur Jocelyne, ses neveux René, Omar, Alexandre, sa nièce Catherine, sa belle-soeur Doris (Warwick McKean) ainsi que parents et amis.

Odette a dévoué les 33 dernières années de sa vie aux soins et développement de son fils autiste Philippe et à l'amélioration des services offerts aux autistes de l'Ouest de l'Île de Montréal et ailleurs au Québec.

Dès 13h30, la famille vous accueillera, en présence des cendres, ce dimanche 11 septembre au

Complexe funéraire Yves Légaré
1350, autoroute 13, Laval
450 689-1500

A 15h30, un hommage lui sera rendu suivi d'un léger goûter.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Tailer Birks, 8000, Notre-Dame, Lachine, H8R 1H2 en spécifiant qu'il s'agit d'un don à l'achat d'équipements pour les ateliers de jour.

JONKOV, Antal

C'est suite à une longue et courageuse bataille contre le cancer et les maladies cardiaques qu'est décédé Antal Jonkov, le 1er septembre 2011. Mieux connu sous le nom de Tony, il laisse dans le deuil son épouse des quarante-sept dernières années, Micheline Décarie, sa fille Kim (Frank Kollmar), son fils Anthony (Elfée Saint-Laurent), ses petits-enfants Florian, Maya, Coralie, Annabelle et Milan ainsi que ses frères Miska et Laszlo, des neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Né à Budapest en 1938, il a quitté une Hongrie en révolution en 1956 et a choisi le Canada pour y établir sa famille. Mari affectueux et père dévoué, ses valeurs familiales restent pour nous un exemple à suivre et un legs que nous conserverons précieusement. Sa présence nous manquera terriblement.

Selon ses souhaits, une cérémonie privée sera tenue en son honneur afin de célébrer sa vie.

LABELLE (Baillargeon), Pauline
1934 - 2011

À Laval, le 7 septembre 2011, à l'âge de 76 ans, est décédée Pauline Baillargeon, épouse de André Labelle. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Marc (Diane), Claude (Sylvie), Sylvie, Daniel (Danielle), Nathalie (Ronald), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159 St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 11 septembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 12 septembre à 11 h en l'église St-Elzéar, 16, boul. St-Elzéar, Laval, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Des dons à la Maison des soins palliatifs de Laval seraient appréciés.

LAMBERT, Bernard
1920 - 2011

Le 2 septembre 2011, à l'âge de 91 ans, est décédé M. Bernard Lambert époux de feu Mme Claire Cartier. Il laisse dans le deuil ses enfants Luc (Camille), Céline (Jean-Charles) et Jean, sa belle-fille Catherine Liu (feu Marc Lambert), ses petits-enfants Daniel, Cédric et Farica. Il laisse aussi son frère Abbé Robert, sa soeur Thérèse ainsi que des neveux, nièces, parents et amis. Un service commémoratif sera célébré à l'Église St-Luc, 106-A Anselme-Lavigne, Dollard-des-Ormeaux, le jeudi 15 septembre à 11 h, suivi de l'enterrement aux Jardins commémoratifs Rideau et d'une réception au

Salon Funéraire Rideau
4275 boul. des Sources, D.D.O.

LAPIERRE, Jacques R., ing.

À Gatineau, le 30 août 2011, à l'âge de 65 ans, des suites d'un cancer, est décédé Jacques R. Lapierre, fils de feu M. René Lapierre et feu Mme Alberta Lapierre (née Campagna).

Il laisse dans le deuil Mme Huguette Tremblay, Mme Éliane Cozic-Lapierre, ses enfants Martin Cozic-Lapierre et Céline Cozic-Lapierre (Patrick Zivojinovic) ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille et les amis vous accueilleront pour une cérémonie commémorative publique, le 24 septembre 2011, de 13 h à 16 h, au Club de Golf Touraine, situé au 312 chemin Taché à Gatineau.

LaTRAVERSE, Margaret (Missler)

À Montréal, le 6 septembre 2011, à l'âge de 71 ans, est décédée Mme Margaret LaTraverse (Missler), épouse de Jean LaTraverse. Elle laisse dans le deuil ses fils Jean (Josette Levesque) et André (Mélanie Gélinas), et ses petits-fils Tristan, Félix, Justin et Noah. Elle laisse aussi dans le deuil sa soeur Betty (Tony Haberl), son beau-frère Pierre La Traverse, ses cousines Jeanne et Arlette, ses neveux, ses nièces et ses amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255 rue Beaumont, Mont-Royal (Québec)

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 11 septembre de 13 h à 17 h, et le lundi 12 septembre de 10 h 30 à midi. La cérémonie religieuse aura lieu dans la chapelle du complexe à midi.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don au Comité pour la justice sociale de Montréal

http://www.s-j-c.net/

une cause que Margaret tenait à coeur.

LEMAY, Soeur Thérèse, F.R.D.C.

À l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 7 septembre 2011, à l'âge de 85 ans, est décédée Soeur Thérèse Lemay de l'Institut des Filles Réparatrices du Divin-Coeur, fille de feu Arthur Lemay et de feu Lucina Lemay. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son frère aimé Richard (feu Thérèse), ses chers neveux et nièces et arrière-neveux et nièces. Elle sera exposée à la

Maison mère
des Soeurs de la Miséricorde
12 435, av. de la Miséricorde, Mtl

le lundi 12 septembre de 19h à 21h30. Il y aura célébration de la Parole à 19h30. Le mardi 13 septembre, le salon ouvrira à 10h et les funérailles seront célébrées à 13h30, suivies de l'inhumation au Repos St-François. **Direction:**

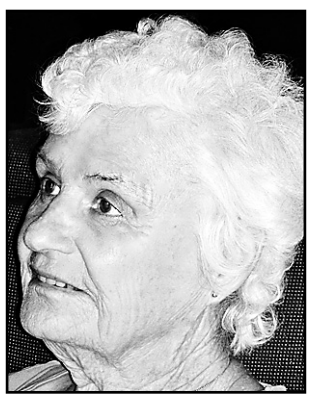
Yves Légaré
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

LESTRADE (née Laridan), Eliane
1928 - 2011

Au CHCH Huntingdon, le 1er septembre 2011, à l'âge de 82 ans, est décédée Eliane Laridan, épouse en premières noces de Roger Lebourg et en secondes noces de feu René Lestrade. Elle laisse dans le deuil sa nièce Claire Laridan (venue de France) ainsi que ses amis à Ormstown et Montréal.

L'incinération a eu lieu en toute intimité.

Direction:
Résidence Funéraire McGerrigle Inc.
Ormstown, 450-829-2214



LIBOIRON, Louise

Au CSSSG de Lac-Mégantic, le 3 septembre 2011, à l'âge de 74 ans, est décédée Mme Louise Liboiron, native de Bordeaux à Montréal, épouse de M. Denis Bertrand, demeurant à Sherbrooke.

Outre son époux, Mme Louise Liboiron laisse dans le deuil ses enfants Claire (Jean-Jacques Beauchamp), France, Louis (Hélena Faggion), Sylvie (Léo Chicoine), Luc (Suzie Castonguay), Pierre (Anick Patient), ses petits-enfants Marie-Christine, Pierre-Alexandre, Maxime, Jules, Célestine, Tara, Jordane, David, Stéphanie, Yannick, Nadia, Philippe, Antoine, Catherine, François, Edouard, Raphaël, William et Chloé, ses arrière-petits-enfants Matys et Mya, son frère Marcel (Pierrette Rivet). Elle laisse également dans le deuil ses cousins, cousines et amis.

La famille accueillera parents et amis en l'Église Ste-Agnès de Lac-Mégantic, le samedi 17 septembre 2011 à compter de 12 h 30.

Les funérailles auront lieu le jour même à 13 h 30 en l'église Ste-Agnès. Les cendres seront déposées au cimetière paroissial.

Vos témoignages de sympathie à la famille peuvent se traduire par des dons à la Fondation du CSSSG de Lac-Mégantic, 3569 rue Laval, Lac-Mégantic ou à la Fondation du CHUS, 500 rue Murray, bur. 600, Sherbrooke, J1G 2K6

Direction des funérailles
Centre funéraire Jacques & Fils Inc
Lac Mégantic, Qc
Tél. : 819-583-0444
Télec. : 819-583-0908
www.jacquesetfils.com

LUTZ, Bernard
1944 - 2011

Est décédé subitement le 31 août 2011, à l'âge de 66 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Micheline Leblanc, ses enfants Geneviève (Marc-André Després) et Nicolas (Monique Brugger), ainsi que ses petits-enfants. Il laisse également dans le deuil de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin E., Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 17 septembre 2011 de 13 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Un hommage lui sera rendu à 20 h 30.

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

MARION, Doris (née Siteman)

À la suite d'une longue maladie, est décédée Doris Siteman Marion, à l'hôpital général juif, le 7 septembre 2011 à l'âge de 62 ans. Elle laisse dans le deuil son époux Richard Marion, ses enfants Caroline (Geoffrey Bilovus) et Alain (Mélissa Caron), sa soeur Diane, ses frères Edward (Judy) et Richard (Sandra), ses petits-enfants Christopher et Emily, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au

Salon funéraire Darche
7679 boul. Taschereau, Brossard

le dimanche 11 septembre de 19 h à 21 h et le lundi 12 septembre de 12 h à 14 h. Le service aura lieu en chapelle le lundi à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital juif, Centre de cancérologie Segal (3755 Côte-Ste-Catherine, bur. A-107, Mtl, Qc H3T 1E2, 514-340-8251, www.jghfoundation.org), seraient grandement appréciés.

Sincères remerciements à l'infirmière Gretha Persona, le Dr. David Melnychuk et le personnel du département d'oncologie et des soins palliatifs pour la qualité de leurs soins.

Pour informations, veuillez contacter **Stéphanie de Voluntas commémoration (514-695-7979, scote@voluntas.ca).**

MARTIN, Pauline (née Vendette)
1923 - 2011

À Montréal, le 30 août 2011 à l'âge de 88 ans est décédée madame Pauline Vendette épouse de feu Hugues Martin. Elle laisse dans le deuil ses fils: Yves (Louise), Pierre, Gilles (Danièle), Luc (Yolaine), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants et de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517 boul. Lévesque Ouest, Chomedey Laval,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le samedi 17 septembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h suivi de la liturgie de la Parole au complexe funéraire.

MORIN, Lucie (née Godin)
1921 - 2011

À Laval, le 8 septembre 2011, à l'âge de 90 ans, est décédée madame Lucie Godin, épouse de feu Bernard Morin.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Michel, Suzanne, Luc (Chantal), Bernard (Laura) et Jean (Hélène), ses petits-enfants, Stéphanie, Charles, Rachelle, Manuel et Benjamin, sa soeur Denise, son frère Gilles (Huguette), autres parents et amis.

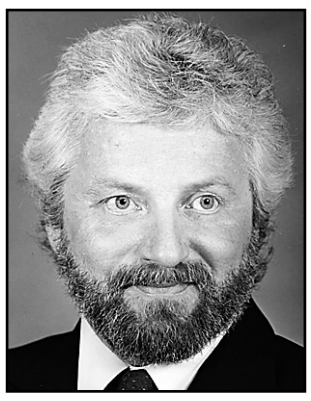
La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816 avenue Ste-Croix, Ville Saint-Laurent,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le vendredi 9 septembre de 19 h à 21 h et le samedi 10 septembre de 11 h à 12 h 30. Les funérailles seront célébrées en la Chapelle mariale Saint-Laurent, 805 avenue Ste-Croix, Ville Saint-Laurent, le samedi 10 septembre à 13 h.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



NANTEL, Denis
1945 - 2011

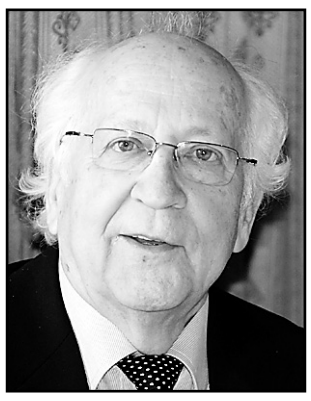
Denis Nantel, fils de feu Bruno Nantel et de Marie-Blanche Raymond. Il laisse dans le deuil sa mère, son épouse Danielle de Lorimier, ses enfants Marie-Josée, Marc (Pascale) et la mère de ceux-ci Claire Lévesque (Roland Robin), ses petits-enfants Alex (Emy), Samuel et Véronique, les enfants de son épouse, Jean-Philippe (Mélanie, et leurs enfants Emeric et Guillaume), et Catherine, ainsi que son beau-frère Jean (Suzanne). Il laisse également ses frères : Jean-Claude, (Suzanne), René (Mireille), et Jean-François (Diane), ses soeurs : Andrée, Lyse (Rosaire), Monique (Michel), et Anne-Marie ainsi que ses neveux et nièces. Il laisse aussi de nombreux amis. Les funérailles auront lieu le lundi 12 septembre à compter de 15 h au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin E., Laval.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Il y aura un moment de recueillement vers 19 h.

Un merci particulier au personnel du centre de soins palliatifs Drapeau-Deschambault ainsi qu'à Martine Desjardins et au Dr Yves Nadeau du CLSC.

Au lieu de fleurs, vous pourrez faire des dons à la Société canadienne du cancer.



OUELLET, Gaston M.
24 janvier 1930 - 2 septembre 2011

« Au ciel, nous ferons de la musique »

À l'Hôpital Lakeshore de Pointe-Claire, entouré de sa famille, est décédé le 2 septembre 2011, à l'âge de 81 ans, monsieur Gaston M. Ouellet.

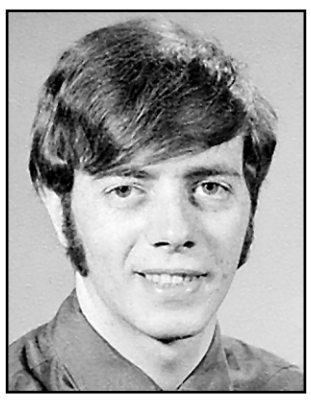
Il laisse dans le deuil son épouse Yvette, ses trois enfants Geneviève, Isabelle et Georges, ses douze frères et soeurs, ses deux gendres, ses belles-soeurs et beaux-frères ainsi que neveux, nièces et nombreux amis.

La famille recevra les condoléances le vendredi 16 septembre à 14 h, en l'église Ste-Jeanne-de-Chantal (1, rue de l'Église, Notre-Dame-de-L'île-Perrot, J7V 8P4). Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu à 15 h.

Au lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation du Dr Julien pour le projet le Garage à musique (514 527-3777).

maisonfunerairerousSin
@videotron.ca

REMERCIEMENTS



ROYAL, Alain

Suite au décès de Monsieur Alain Royal, survenu le 3 juin 2011, Madame Lyse Surprenant Royal, les membres des familles Surprenant et Royal remercient sincèrement tous les parents et ami(e)s qui nous ont supporté par leurs prières et qui nous ont apporté sympathie et réconfort. Vous êtes venus le saluer une dernière fois, vous avez partagé notre chagrin et apporté chaleur et soutien. Tous ces gestes nous ont grandement touchés et ont été très appréciés dans ces moments difficiles. Nous vous remercions très sincèrement. Considérez ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

Son épouse Lyse Surprenant Royal.

PILOTE, Thérèse (née Daigle)
1927 - 2011

À l'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe, le 8 septembre 2011, à l'âge de 84 ans, calme, sereine et bien entourée de ses proches, est décédée Thérèse Daigle Pilotte, épouse de feu Fernand Pilotte.

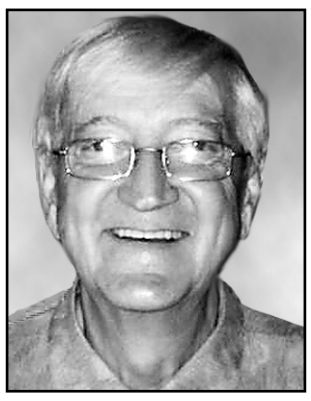
Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Lucie Desnoyers), Sylvie (Pierre Gervais) et Diane, ses petits-enfants, Geneviève (Marc-André Ménard), Jean-François (Valérie Gagné), Marie-Pier et Catherine, ses arrière-petits-enfants, Éloi et Anaïs, sa belle soeur Gisèle (Dion) Pilotte, ses soeurs, Claire, Pierrette, Nicole, son frère Jean-Marcel ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

La famille accueillera parents et amis au

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS

231 boul. Laurier
Beloeil, Qc, J3G 4G9
Tél : (450) 467-4780 www.salon-demers.com

le mardi 13 septembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Mercredi le 14 septembre ouverture du salon dès midi. Les funérailles suivront à 14 h, en l'église de St-Matthieu (1010, rue Richelieu, Beloeil).



ROUSSEAU, Jacques
1936 - 2011

Jacques Rousseau, époux de Denise Chabot, nous a quittés, le 5 septembre 2011, à l'âge de 75 ans.

Il laisse également dans le deuil ses enfants Pierre (Louise Aubin), Claude (Michèle Poitras) et Martin (May Haussener), et plusieurs petits-enfants: Alexis, Sébastien, Annie, Vincent, Simon, Zoé, Yann et Emma, son frère Gaston, ses belles-soeurs Cécile (Normand Dupuis) et Michelle, ses beaux-frères, Claude (Réjane Larose) et Jacques (Carmen Bellemare) Chabot, de nombreux parents et amis.

Il était le fils du Notaire Rousseau de Trois-Pistoles et un Ancien de l'Université d'Ottawa.

À sa demande, Jacques ne sera pas exposé et aucun service religieux n'aura lieu. Plutôt, un hommage et rencontre se tiendront le dimanche 18 septembre, entre 13 h et 17 h où la famille vous accueillera à la

Salle Bellevue
64, rue de la Culture
(sous la bibliothèque)
St-Faustin-Lac-Carré

Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à Palliacco, un organisme qui lui tenait à coeur.

Fondation Palliacco, 2280, rue Labelle, Mont-Tremblant, (Québec) J8E 1T8.

ST-ARNAUD, Benoit
1961 - 2011

À l'Hôpital de St-Eustache, à l'âge de 50 ans, est décédé M. Benoit St-Arnaud, fils de feu Jeanine Moquin et de M. Marcel St-Arnaud.

Outre son père, il laisse dans le deuil son amie de coeur Lucie Pothier ainsi que son frère Marcel Jr (Louise Gallant). Benoit manquera également beaucoup à ses nombreux amis et à tous ceux qui l'ont côtoyé.

Une réunion de prières en présence des cendres a eu lieu le 7 septembre. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure dans la plus stricte intimité.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation québécoise du cancer.

Direction funéraire :
Complexe funéraire Goyer ltée
147, boul. Arthur Sauvé
St-Eustache 450-473-5934

ST-FRANÇOIS, Yves
1939 - 2011

À l'Hôpital Charles-Lemoyne de Longueuil, le 2 septembre 2011, est décédé Yves St-François, pharmacien de profession, à l'âge de 71 ans et 11 mois. Il laisse dans le deuil son ex-épouse et la mère de ses enfants, Christine Senoner, qui l'a accompagné jusqu'à la toute fin, ses enfants Sébastien (Karolyn), Julie (Claude), Andrew (Émilie) et Mykel, son frère Robert (Gaétane), ses petits-enfants et neveux ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le jeudi 15 septembre au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000

Heures de visite : de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Un service commémoratif est prévu sur place entre 19 h et 20 h.

Une cérémonie religieuse se tiendra à l'église de Bonsecours, dans les Cantons de l'Est, le samedi 24 septembre à compter de 10 h. Suivront la mise en terre de l'urne cinéraire, conformément à ses volontés, et une réception en son honneur. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Charles-Lemoyne seraient appréciés.

TARTRE Duguay, Madeleine
1916 - 2011

À Montréal, le 4 septembre, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Madeleine Tartre, née Duguay, épouse de feu Roland Tartre. Elle laisse dans le deuil ses fils Yvan (Nicole Blanchet), Michel (Mado Simard et sa fille Manon), sa fille Geneviève (Claude Morin), son petit-fils Ludwig (Martine Parent) et son adorable arrière-petit-fils Olivier ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816 boul. Ste-Croix, Ville St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 12 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le mardi 13 septembre à partir de 10 h. Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le 13 septembre à 11 h en l'église St-Laurent, 805 boul. Ste-Croix.

REMERCIEMENTS

Severina BUFFONI née Todeschini

Touchée par vos témoignages de sympathie envers Severina Buffoni née Todeschini, la famille Buffoni vous remercie, vous, parents, amis et collègues. Votre présence,vos cartes, vos lettres, vos dons et vos mots bons nous ont apporté un grand réconfort.

Remerciements

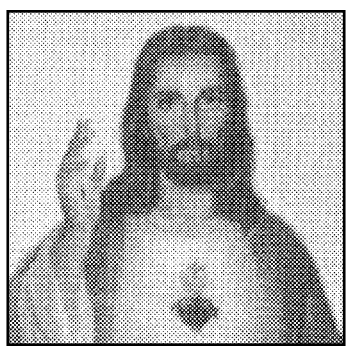
REMERCIEMENTS à la Sainte-Vierge pour faveur obtenue. D.B.
REMERCIEMENTS au Saint-Esprit pour faveur obtenue. D.B.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.A

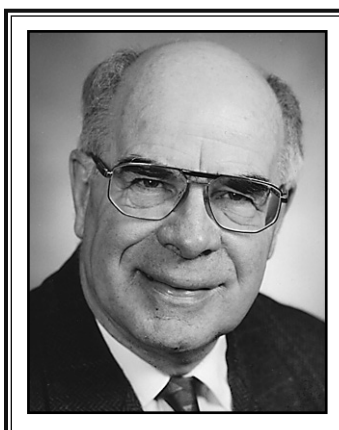
Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. C.T.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.E.M.



TROTTIER, Jean
1929 - 2011

À Montréal, le 1er septembre 2011, à l'âge de 82 ans, est décédé Jean Trottier, fils de feu Rosaire Trottier et feu Germaine Sauvageau.

Retraité de la CECM où il travailla pendant 35 ans en tant qu'enseignant, conseiller pédagogique et directeur d'école. Il fut conseiller municipal à la Ville de Montréal pendant 16 ans, commissaire scolaire et ensuite vice-président de la CECM pendant 12 ans.

En 1953, il fonde la plus vieille organisation de la Région Métropolitaine, le Comité des Jeunes de Rosemont (C.D.J.R.) et en 1972, le tournoi Provincial Pee-Wee Olympique de Montréal qui fêtera son 40e anniversaire de fondation en janvier 2012.

Il laisse dans le deuil son beau-frère Luc Parent (feu Jeannine Trottier), ses neveux Serge, Claude et Alain, sa nièce Lucie Parent, sa tante Rita Mayrand (feu Maurice Trottier) ainsi que ses cousins et cousines de la famille Trottier de la municipalité des Grondines.

De plus, il laisse également dans le deuil de nombreux bénévoles du C.D.J.R. ainsi que des milliers d'hockeyeurs du quartier Rosemont.

Exposé au :

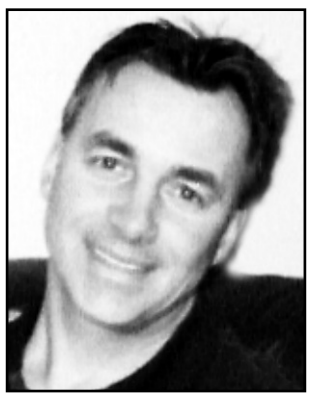
J.A. GUILBAULT INC.
COMPLEXE FUNÉRAIRE
5359, boul. Saint-Michel/Masson
Montréal
T : 514 721-4925 • F : 514 728-3467
(Stationnement privé à l'arrière)

Les funérailles auront lieu le samedi 17 septembre 2011 à 13 h en l'église Saint-Esprit de Rosemont (2851, rue Masson, angle 6e Av.) suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures de visites: le vendredi 16 septembre 2011 de 14 h à 17 h, 18 h à 22 h et samedi dès 10 h 30.

S.V.P. pas de fleurs, des dons au Comité des Jeunes de Rosemont (6780, boul. Saint-Michel, Montréal (QC) H1Y 2G3, 514-722-8585) seraient appréciés.

Réputé pour sa passion à envoyer des cartes de voeux, je vous invite à apporter lors de son exposition, votre propre carte de voeux qui sera, par après, déposée dans son cercueil.

10e ANNIVERSAIRE



18 octobre 1959 - 14 septembre 2001
PAQUET, Luc

Luc, être d'exception, auquel nous vouons notre amour éternel, dans son immense bonté, nous a sagement prié de continuer à vivre heureux sans lui. Il est avec nous chaque jour, car nous sommes imprégnés des plus beaux souvenirs qu'il nous a laissés.

Suzanne, Antoine & Charles

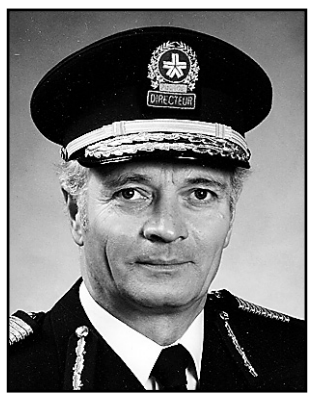
10e ANNIVERSAIRE

Daniel Lussier
1955 - 2001

Même après 10 ans, tu restes toujours aussi présent dans nos coeurs.

Magalie, Laurence et Renaud

1er ANNIVERSAIRE



ROLAND BOURGET
11 septembre 2010

Le passage du temps atténue la douleur vive de perdre un père, un ami, un papy. Roland était un homme d'exception.

Un homme de coeur, patient et généreux.

Un homme de tête, fiable et intègre.

Un modèle de vie pour ceux qui ont eu le privilège de le connaître.

De sa Gaspésie natale qu'il a toujours gardée en son coeur jusqu'à la direction du service de police de la ville de Montréal, il a toujours conservé ses valeurs de simplicité et d'humanisme.

Il nous manque beaucoup.

À tous ceux qui nous ont apporté réconfort, amitié et une présence chaleureuse en des moments de grande peine, mille fois merci.

La famille Bourget-Labelle

5e ANNIVERSAIRE

MARCEL ROBERT

Déjà 5 ans que tu nous as quittés. Le temps passe, mais tu es toujours dans nos coeurs et nos pensées. Tu es notre ange gardien bien-aimé. On t'aime toujours très fort.

Lucille et les enfants

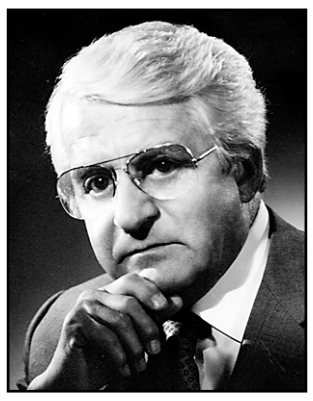
REMERCIEMENTS

ANDRÉ ROY
retraité de Québécair
et du Service Aérien

Profondément touchés par le réconfort et l'amitié démontrés lors du décès de André Roy, survenu le 21 août 2011, Gisèle Boulanger et sa famille vous remercient bien sincèrement.

Que chacun et chacune considère ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



BERTHELET, Raymond
1926 - 2011

Nos plus sincères remerciements à toutes les personnes qui par leur présence, l'envoi de fleurs, de souhaits et de dons se sont associés à notre peine lors du décès de M. Raymond Berthelet le 2 juillet 2011.

Un merci spécial aux membres du personnel du Sunrise de Fontainebleau pour leur dévouement et les bons soins prodigués durant tout son séjour.

Famille Berthelet

REMERCIEMENTS

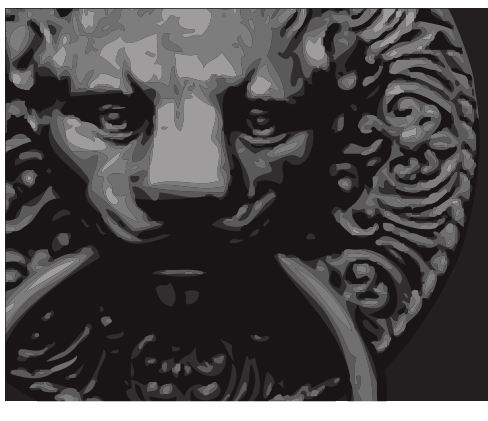
Jacqueline Gendron Tremblay
22 octobre 1920 – 8 août 2011

Nous avons été très touchés par vos témoignages de sympathie et de soutien suite au décès de Jacqueline.

Nous vous remercions de tout coeur pour votre présence réconfortante, vos fleurs magnifiques, vos messages si émouvants.

Nous l'avons aimée tendrement, elle nous a aimés sans limite.

Ses filles, gendres, petits-fils et arrière-petits-enfants.



PROFUSION IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

DEMEURES DE VILLE DE DISTINCTION

VIEUX-MONTRÉAL I ST-RÉGIS
Condo de 3 600 p.c. dans un immeuble de grand standing.
Louise Rémillard 514.935.3337

Hugues Ouellette et Annie Massé de St-Bruno séjourneront à New York et participeront à un encan de Christie's au Rockefeller Center, au cours de l'automne.

VILLE MONT-ROYAL I 17 pièces, planchers de chêne, foyers, vaste terrain paysager, piscine creusée.
Debbie Huq 514.962.6499

ÎLE-DES-SŒURS I DOMAINE DE LA FORÊT Une splendeur adossée à la forêt. 5 càc, 5 sdb, billard, sauna, pisc. cr. **Guy Lefebvre 514.993.1586**

MONTRÉAL I HILL PARK CIRCLE
Rare: terrain double (13 500 p.c.) sur le Mont-Royal. Vues, piscine creusée. 6 càc.
Carl R-Fontaine 514.726.2077

VIEUX-MONTRÉAL I 221 ST-SACREMENT
Manoir historique complètement rénové 3 étages, 5 càc, 3+1 sdb. Haut de gamme.
Rochelle Cantor 514.605.6755

WESTMOUNT ADJ. I Magnifique propriété d'environ 4 500 pc. habitable. Concept à aires ouvertes. 3 + 2 càc. **Danielle Boulay 514.915.5025**

VIEUX-MONTRÉAL I ST-RÉGIS
Unité (3 600 p.c.) au décor sophistiqué. Système de domotique Crestron. Édifice historique. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

CHÂTEAU WESTMOUNT
Élégant condo 2 càc, 2+1 sdb, 16e étage, Vues exceptionnelles!
Rochelle Cantor 514.605.6755

OUTREMONT I FACE AU PARC PRATT
Résidence de 6 chambres. Jardin privé.
Ghislaine Adeland 514.731.6378
John R. Dow 514.586.3032

WESTMOUNT ADJ. I MANOIR DE BELMONT
Condo dans la partie historique. Plus de 2 100 p.c., 3 càc, plafonds 12', 2 gar.
Carl R-Fontaine 514.726.2077

AU CŒUR DE WESTMOUNT
Jolie maison familiale semi-détachée avec 4 càc, jardin paysagé, gar., sur rue tranquille. **Christina Miller 514.934.2480**

VIEUX-MONTRÉAL I ST-RÉGIS
Magnifique bureau de 1400 p.c. au coeur du Vieux-Montréal.
Carl R-Fontaine 514.726.2077

ÎLE-DES-SŒURS I VAL DE L'ANSE
Maison sur 3 niveaux directement au bord de l'eau. Vue sur jardins privés, pisc., 2 gar.
Carl R-Fontaine 514.726.2077

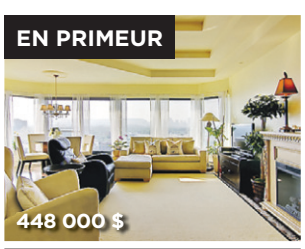
WESTMOUNT I VILLAGE VICTORIA
Victorienne en rangée, 3 càc, jardin arrière, stat., à proximité des boutiques et restaurants. **Christina Miller 514.934.2480**

LE PLATEAU I DE BULLION
Joli cottage en rangée, 3 càc, foyer, haut s-sol. Mur de brique, jardin privé au cœur du Plateau. **Christina Miller 514.934.2480**

2061 STANLEY # 1804 I LE TRIOMPHE
2 càc, 2 sdb, terrasse 100 pc, cuisine Poggenpohl, électros Miele, stat. intérieur. **Debbie Huq 514.962.6499**

MONT-ROYAL I LE SAX PHASE I
1 485 p.c., terrasse, 2 garages.
Ghislaine Adeland 514.731.6378
John R. Dow 514.586.3032

WESTMOUNT I TRAFALGAR
Charmant et spacieux appartement de 1 900 pc. avec 3 càc, 2 sdb, unité de coin, stat. int. **Christina Miller 514.934.2480**



ÎLE-DES-SŒURS I VERRIÈRES I
Penthouse (18e étage), vues fabuleuses et rénovations majeures. 2 càc, 2 sdb et 2 gar. **Laurence Simpson 514.795.7065**

WESTMOUNT I 3577 ATWATER
Fort de la Montagne, Condo de luxe 1+1 càc, 2+1 sdb, 5 electros, pisc., gym.
Rochelle Cantor 514.605.6755

WESTMOUNT I 499 ELM AVE
De 1 à 2 chambres à coucher, ensoleillés, Clé en main, 7 électros inclus.
Rochelle Cantor 514.605.6755

DEMEURES DE BANLIEUE DE DISTINCTION

REPENTIGNY I LUXE EXCEPTIONNEL
Luxueuse résidence, boiseries, cuisine de chef, pisc., pool house, 2e maison de 3 étages. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**

LANORAIE I BORD DE L'EAU
Plus de 700 pieds directement sur le fleuve, écurie, 1200 vignes, cottage sur 29 arpents. **Mario Busque 514.880.0706**

BAIE D'URFÉ I VUES SUR L'EAU
2007. Fenestration panoramique. Aire ouverte. Syst. géothermie. 20 492.4 pc.
Power Sisters 514.944.6066

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE I BORD DE L'EAU 4 étages. Rénovée. Fen. pano. 4 càc, 4+1 sdb, navigable, 6 468.15 pc. **Power Sisters 514.944.6066**

SENNEVILLE I VUES SUR L'EAU
3 niveaux + s-sol, 6 càc, 2+1 sdb. Cuisine et sdb rénovées. Pisc.eau salée. 19 562 pc.
Power Sisters 514.944.6066

L'ACADIE
Ancestrale magnifiquement rénovée.
Suzanne Lefebvre 514.239.3071
Julie Lacroix 514.704.1109

REPENTIGNY I BORD DE L'EAU
Constr. récente, impeccable, grand terrain 57 000 pc.+, garage double, vues.
Claudia Lefebvre 514.581.1286

DEMEURES DE CAMPAGNE DE DISTINCTION

LAC BROME I 1 HEURE DE MONTRÉAL
Unique! 7.52 acres, 370 pi. sur le lac, vendue meublée, tennis, piscine int.
Guy Lefebvre 514.993.1586

ESTÉREL I BORD DE L'EAU
Magnifique résidence 5 càc, Plage sablonneuse, cinéma, gym. Meublée.
Rochelle Cantor 514.605.6755

STE-AGATHE I POINTE GREENSHIELDS
Superbe propriété intemporelle au bord du lac des Sables. Boathouse.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

MAURICIE I LAC SACACOMIE
Près de 6 000 pc. de sup. habitable, 4+1 càc. 3 sdb. Et la vue sur le lac!!!
Marc Asselin 514.923.4512

ST-HIPPOLYTE I Maison familiale impeccable. 3 càc. Véranda 4 saisons. Sur rue tranquille. Terrain privé.
Cynthia Marineau 514.994.1005

INVESTISSEMENTS

LE ROYAL BROMONT I BROMONT
Unique et exceptionnelle occasion d'affaires. Club de golf 4 étoiles.
Carl R-Fontaine 514.726.2077

VILLE-MARIE I ATWATER
Édifice de 7 unités en excellent état. Superbe investissement, secteur en demande. **Bernard Cohen 514.824.9815**

STE-ÉMILIE DE L'ÉNERGIE
Lanaudière. 3 lots en montagne dont 2 bordés à un lac naturel.
Marc Asselin 514.923.4512

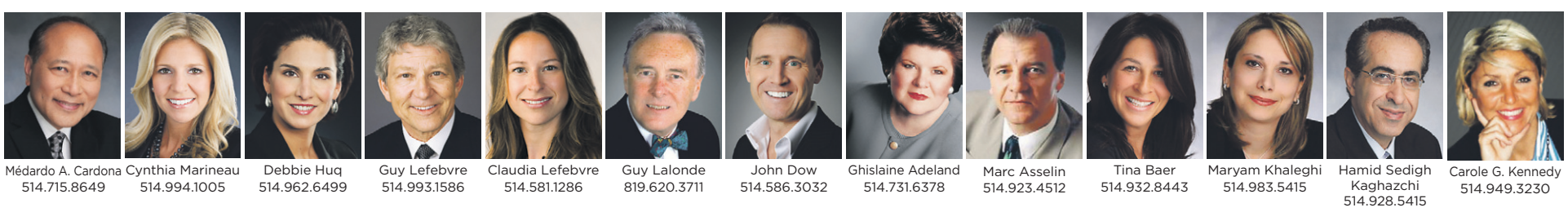
ÉQUIPE RÉMILLARD — RIVE-SUD — ÉQUIPE CHRISTINA MILLER

Louise Rémillard, Présidente, 514.726.2077 — Carl Rémillard-Fontaine, 514.726.2077 — Marie-Claire Rémillard, 514.975.5731 — Laurence Simpson, 514.795.7065 — Julie Lacroix, 514.704.1109 — Suzanne Lefebvre, 514.239.3071 — Brian Grant, 514.249.1500 — Vivian Grant, 514.592.4636 — Bernard Cohen, 514.824.9815 — Elizabeth Stewart, 514.934.2480 — Stéphanie Murray, 514.934.2480 — Christina Miller, 514.934.2480

POWER SISTERS

Rochelle Cantor, 514.605.6755 — Allana Gutman Barr, 514.502.3638 — Erika Gutman, 514.983.1533 — Micheline C. Després, 450.275.0399 — France Rémillard, 514.347.7786 — Claude Boulay, 514.250.5800 — Danielle Boulay, 514.915.5025 — Susanne Chernin, 514.993.6275 — Diane Stelmashuk, 514.708.0275 — Louise Jackson, 514.944.6066 — Peter Higgins, 514.813.4261 — Mario Busque, 514.880.0706 — Marjorie Busque, 514.992.5900

ÉQUIPE LEFEVBRE — ESTRIE



Médardo A. Cardona, 514.715.8649 — Cynthia Marineau, 514.994.1005 — Debbie Huq, 514.962.6499 — Guy Lefebvre, 514.993.1586 — Claudia Lefebvre, 514.581.1286 — Guy Lalonde, 819.620.3711 — John Dow, 514.586.3032 — Ghislaine Adeland, 514.731.6378 — Marc Asselin, 514.923.4512 — Tina Baer, 514.932.8443 — Maryam Khaleghi, 514.983.5415 — Hamid Sedigh Kaghazchi, 514.928.5415 — Carole G. Kennedy, 514.949.3230

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

PROFUSIONIMMO.CA • CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM

514.935.3337 Profusion immobilier RF • Profusion immobilier Inc. • Agences immobilières

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE