

Premier trimestre 2021, vol. 43, no 1

(Date de diffusion : Juin 2021)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des stratégies et portefeuille de projets

1/ L'industrie de la construction démontre l'année sur une forte lancée

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie prend son élan
- Un départ timide pour le secteur industriel
- Début d'année record pour le secteur institutionnel et commercial
- Le secteur résidentiel continue sur sa lancée



COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2021, vol. 43, no 1

(Date de diffusion : Juin 2021)

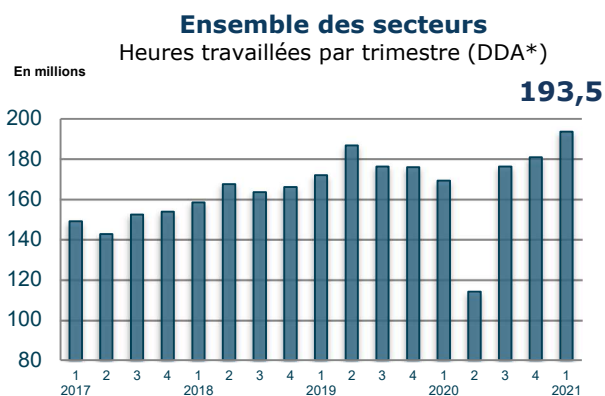
L'industrie de la construction démarrer l'année 2021 sur une forte lancée

Le tempo s'accélère sur les chantiers au Québec; les travaux ont permis aux heures travaillées sur les chantiers assujettis d'atteindre 38,2 millions d'heures en ce premier trimestre 2021, en hausse de 13,3 % comparativement à un an plus tôt. Cela constitue le plus fort nombre d'heures enregistré pour un premier trimestre; le niveau est même supérieur de 12 % par rapport à 2019, qui était une année record. Le nombre de salariés actifs reflète aussi cette hausse de travail, car ils sont plus nombreux de 4,3 % comparativement à l'an dernier, avec près de 107 000 salariés.

Le secteur résidentiel s'envole littéralement, et s'accroît de 35,2 %, avec un peu plus de 8 millions d'heures enregistrées. Viennent ensuite les secteurs du génie civil et voirie (+11,5 %) et institutionnel et commercial (+8,7 %). L'industriel ferme la marche avec un niveau sensiblement égal à l'an dernier (+1,0 %).

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	1 ^{er} trimestre 2021	% ^{2,3}	Cumul 2020	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	106 911	4,3	177 489	0,7
Heures travaillées (⁰⁰⁰)	38 200	13,3	162 086	-8,6
Génie civil et voirie	4 343	11,5	31 554	-9,7
Industriel	2 207	1,0	9 167	-19,8
Institutionnel et commercial	23 470	8,7	88 303	-10,0
Résidentiel	8 180	35,2	33 061	0,3

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie prend son élan

Le secteur génie civil et voirie vient de donner un coup sur l'accélérateur, car avec 4,3 millions d'heures travaillées en ce premier trimestre 2021, il est en fait supérieur de 11,5 % comparativement au même trimestre de 2020. Fait à noter que mars 2020 commençait à connaître des fermetures de chantier, ce qui est à prendre en considération dans la performance rencontrée.

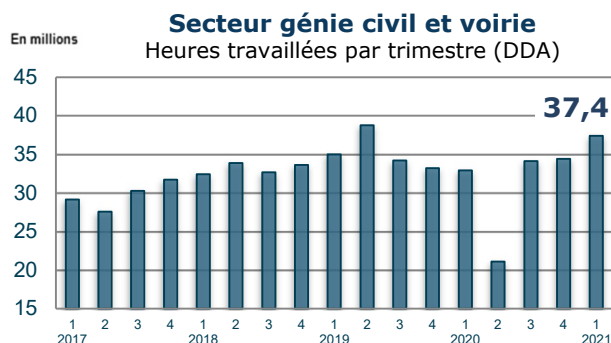
On prend la pleine mesure de la vitesse du secteur avec les résultats désaisonnalisés et annualisés, où le génie civil et voirie vogue à 37,4 millions d'heures, en croissance de 9 % comparativement au dernier trimestre de 2020. Une telle vigueur n'avait pas été observée depuis le début de 2012, année où le secteur a connu son sommet historique. La hausse d'activité s'observe dans presque toutes les régions, mais particulièrement au Saguenay-Lac-Saint-Jean, qui connaît actuellement la mise en œuvre de la ligne électrique Micoua, ainsi que la région de Québec, où les travaux de route sont actuellement importants.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2021, vol. 43, no 1

(Date de diffusion : Juin 2021)

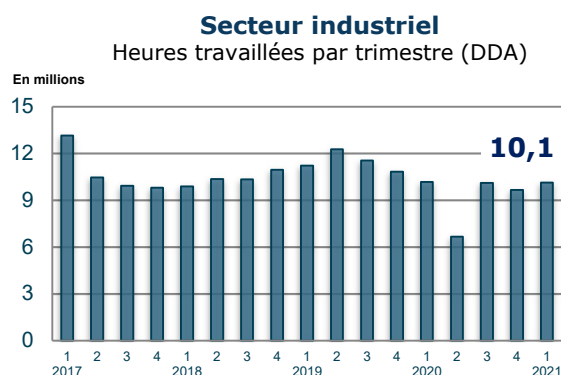


Un début d'année timide pour le secteur industriel

Le secteur industriel a connu une année 2020 décevante. Bien que les heures travaillées étaient déjà à la baisse avant l'arrêt des chantiers au deuxième trimestre, la reprise s'est arrêtée au quatrième trimestre, qui a affiché un recul de 4,5 %. Cependant, le premier trimestre 2021 se relève un peu, avec 10,1 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés. C'est une hausse de 4,9 %, qui remonte l'activité au même niveau que le troisième trimestre 2020. Le chantier important de la construction de l'usine de papier tissu par Produits Kruger à Sherbrooke (575 M\$) a pris fin en début d'année.

Au premier trimestre 2021, le secteur industriel a comptabilisé 2,2 millions d'heures en termes bruts, en hausse de 1 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Du côté des régions où le secteur industriel est plus représentatif, les résultats sont mitigés. Le Grand-Montréal affiche un recul de -1,7 %. L'Abiti-Témiscamingue et la Côte-Nord reculent fortement avec respectivement -25 % et -19 % d'activité par rapport à 2020. La Mauricie-Bois-Francs affiche une baisse de 2 %. Le Saguenay-Lac-Saint-Jean repart à la hausse (+5 %) après un quatrième trimestre timide. Quant à l'Estrie, ce premier

trimestre 2021 affiche une forte croissance de +17 %.



Début d'année record pour le secteur institutionnel et commercial

Le secteur institutionnel et commercial débute l'année en force, continuant sa remontée depuis la réouverture des chantiers de construction. En termes bruts, le volume de travail pour le secteur s'est hissé à 23,5 millions d'heures pour ce premier trimestre de 2021. Cela représente une hausse de 9 % par rapport au même trimestre de 2020. Il faut dire que de nombreux chantiers ont démarré à la fin de 2020 et pendant les trois premiers mois de 2021. Il y a notamment sept projets estimés à 150 M\$ et plus, étant concentrés dans la région de travail du Grand Montréal et de Québec: la construction d'un centre de distribution automatisé (Varennnes), la construction et l'agrandissement d'écoles (Mirabel et Chambly), la modernisation et l'agrandissement de l'hôpital de Verdun, la modernisation d'un centre de recherche (Saint-Gabriel-de-Valcartier) et le réaménagement d'un centre commercial à Québec.

Le secteur est sûrement favorisé également par la construction du résidentiel en hauteur (qui est capté par les appartements de 50 unités et plus); l'année 2020 a connu une forte poussée de la construction d'appartements, qui se répercutent

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

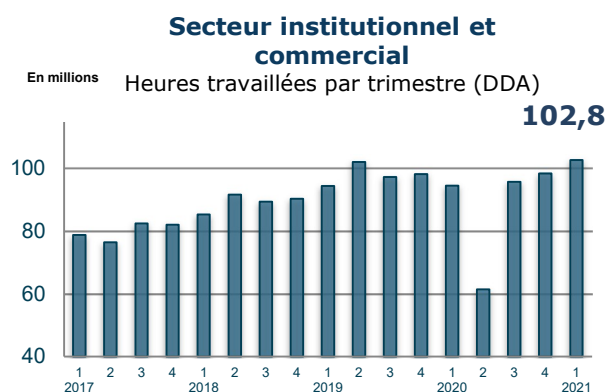
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2021, vol. 43, no 1

(Date de diffusion : Juin 2021)

maintenant sur la construction en ce début d'année. Le niveau d'appartements mis en chantier en 2020 n'avait pas été vu depuis 1987 (35 931 unités). Aussi, les immeubles de 50 unités et plus représentent en 2020 63,4 % des appartements mis en chantier.

En ce premier trimestre de 2021, le secteur a fracassé un record d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés. En effet, 102,8 millions d'heures ont été rapportées, ce qui surpasse l'ancien record de 102,2 millions d'heures, qui avait été atteint au second trimestre de 2019. Par rapport au dernier trimestre de 2020, le volume de travail a augmenté de 4 %.



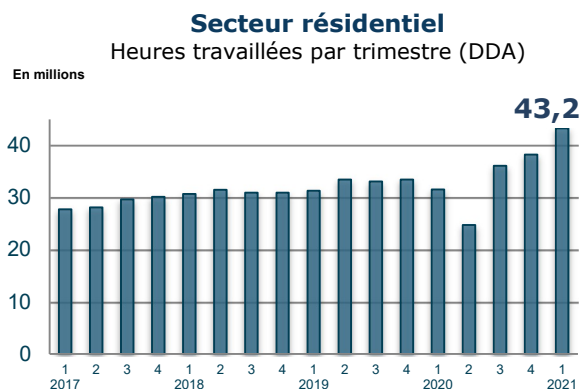
Le secteur résidentiel continue sur sa lancée

Le secteur résidentiel est toujours en explosion au premier trimestre de 2021 avec 8,2 millions d'heures brutes travaillées, ce qui représente une hausse exceptionnelle de 35,2 % par rapport à 2020 et un nouveau record.

On décompte au total 14 628 (+63 %) mises en chantier en ce premier trimestre de 2021, ce qui fait tomber un autre record. Les maisons

unifamiliales présentent la croissance la plus élevée (+133 %) avec 2 759 mises en chantier. Les maisons jumelées et en rangée affichent respectivement des variations de +94 % et +51 % par rapport au premier trimestre de l'année précédente. Au total, on observe 10 344 (+49 %) mises en chantier pour les appartements. Les appartements locatifs ont connu la plus faible croissance du groupe avec une variation de +40 % comparativement à la même période en 2020.

Toutes les régions de travail sont témoin de hausses impressionnantes de plus de 30 % en ce premier trimestre, excepté pour la Baie-James.



En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur résidentiel est résolument sur une lancée, et fait tomber un record pour un troisième trimestre consécutif. Après avoir clôturé l'année 2020 en force, le secteur affiche 43,2 millions d'heures comptabilisées, se traduisant par une hausse de 13 % par rapport au trimestre précédent.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2021, vol. 43, no 1

(Date de diffusion : Juin 2021)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	2e trimestre 2020	3e trimestre 2020	4e trimestre 2020	1er trimestre 2021	%*	Cumul 2020	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	30 693 634	48 466 933	49 201 318	38 200 000	13,3	162 085 629	-8,6
Génie civil et voirie	5 787 004	12 069 792	9 803 489	4 343 275	11,5	31 554 243	-9,7
Industriel	1 639 710	2 551 098	2 792 368	2 206 556	1,0	9 167 362	-19,8
Institutionnel-commercial	15 953 843	24 377 266	26 374 747	23 470 336	8,7	88 302 788	-10,0
Résidentiel	7 313 078	9 468 777	10 230 714	8 179 833	35,2	33 061 236	0,3
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	841 065	1 581 215	1 380 544	807 233	8,7	4 545 708	-3,2
Saguenay-Lac-St-Jean	979 302	1 717 936	1 599 554	1 120 261	19,6	5 233 234	-4,7
Québec	5 275 464	7 779 992	7 754 682	6 004 199	10,9	26 223 377	-5,1
Mauricie-Bois-Francs	1 609 382	2 448 224	2 501 461	1 755 212	15,6	8 077 867	-7,2
Estrie	1 354 976	1 965 816	1 910 505	1 423 981	14,4	6 475 855	5,8
Grand Montréal	18 306 741	28 343 127	29 495 080	23 922 423	13,0	97 308 340	-10,2
Outaouais	1 140 342	1 817 540	1 884 853	1 542 135	12,3	6 216 222	-1,4
Abitibi-Témiscamingue	411 508	812 704	793 993	504 091	10,5	2 474 304	-17,2
Côte-Nord	438 621	1 293 616	1 207 856	665 376	39,2	3 418 069	-24,9
Baie-James	65 061	271 170	227 176	100 966	-10,2	675 785	-43,2
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 005 809	1 402 126	1 221 832	724 864	19,3	4 237 505	-7,6
Calorifugeur	189 755	306 034	362 320	323 966	9,9	1 152 846	-16,3
Carreleur	392 986	520 366	577 989	557 471	17,3	1 966 507	-10,0
Charpentier-menuisier	8 228 359	12 186 364	13 257 073	10 957 305	18,4	42 929 521	-5,5
Chaudronnier	60 114	128 959	129 167	81 641	-26,1	428 646	-37,1
Cimentier-applicateur	606 019	1 041 415	978 819	627 148	17,2	3 161 452	-6,4
Couvreur	871 634	1 326 238	1 283 344	585 294	7,2	4 027 374	-8,9
Électricien	3 722 958	5 555 761	6 265 153	5 867 672	9,8	20 886 940	-10,3
Ferblantier	919 109	1 351 356	1 471 696	1 379 374	12,6	4 967 338	-9,7
Ferrailleur	330 483	620 102	613 261	453 174	10,8	1 972 733	-8,7
Frigoriste	1 025 693	1 431 242	1 440 524	1 306 940	14,1	5 043 054	-4,4
Grutier	384 301	645 218	655 115	449 535	3,8	2 117 605	-11,2
Mécanicien d'ascenseur	348 108	416 641	460 023	425 313	-5,4	1 674 566	-6,6
Mécanicien de chantier	103 146	179 242	198 173	185 620	3,9	659 241	-17,9
Mécanicien de machines lourdes	57 855	104 942	91 525	55 893	-6,2	313 930	-16,0
Mécanicien en protection incendie	324 651	460 700	531 362	535 425	11,0	1 799 080	-8,4
Monteur-assembleur	531 728	879 339	912 059	780 601	8,1	3 044 922	-21,2
Monteur-mécanicien (vitrier)	437 097	692 149	790 501	709 182	10,4	2 562 301	-9,7
Opérateur de pelles	1 454 258	2 608 362	2 248 980	1 042 781	10,2	7 257 607	-5,6
Opérateur d'équipement lourd	1 183 641	2 405 689	1 723 545	397 328	-5,8	5 734 876	-3,3
Peintre	935 018	1 424 931	1 421 909	1 239 442	13,4	4 874 653	-10,1
Plâtrier	640 320	802 874	894 132	881 037	12,9	3 117 602	-6,5
Poseur de revêtements souples	151 724	245 452	251 014	222 628	7,3	855 742	-16,6
Poseur de systèmes intérieurs	521 209	786 997	869 998	814 619	2,3	2 974 221	-10,8
Tuyauteur	1 998 980	2 915 433	3 193 493	3 033 678	14,4	10 759 110	-8,2
Boutefeu et foreur	112 275	209 921	186 576	128 843	6,6	629 668	-12,9
Manœuvre	3 169 528	6 006 803	5 495 320	3 198 766	16,5	17 416 390	-9,6
Main-d'œuvre de lignes	349 457	601 318	636 706	526 854	13,1	2 053 359	-23,9
Soudeur	137 502	242 596	243 287	225 247	29,3	797 637	-11,1
Autres occupations	499 917	968 366	796 423	482 360	19,2	2 669 205	-12,4

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2021, vol. 43, no 1

(Date de diffusion : Juin 2021)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	2e trimestre 2020	3e trimestre 2020	4e trimestre 2020	1er trimestre 2021	%*	Cumul 2020	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	12 804	15 145	17 146	14 628	63	54 066	13
Unifamiliales	2 757	3 030	3 889	2 759	133	10 861	21
Jumelées	921	830	1 214	1 064	94	3 514	18
En rangée	377	514	423	461	51	1 620	-9
Appartements	8 749	10 771	11 620	10 344	49	38 071	11
Copropriétés (centres urbains)	2 251	2 044	1 599	2 360	78	7 222	-12
Locatifs (centres urbains)	6 025	7 955	8 873	7 595	40	28 293	16

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.