

MAISON

Yvan Drouin et son équipe




Voir E 10

RE/MAX
RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.
Courtier immobilier agréé

687-3211
www.yvandrouin.com



LAC-BEAUPORT, 3, chemin des Conifères, P.D. 224 900S



La maison du futur

Des spécialistes imaginent la résidence de demain

À lire en pages 2, 3 et 4



L'Équipe Donovan
la force d'une équipe
à votre service!

RE/MAX logo

Voir annonce page E 7

RE/MAX @ccès Inc.
948-1000
Courtier immobilier agréé et ses franchiseés

VENDU



MONTCALM, UNE RARETE SUR LE MARCHE
605, FRASER *389 000\$

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX Fortin Delage,
Courtier immobilier
voir page E 11



Visite virtuelle de la maison du futur

Il y a quelques semaines, LE SOLEIL convoquait des spécialistes de l'habitation pour une table ronde sur la maison du futur, celle de 2030. Ces gens, principalement des architectes, étaient invités à réaliser quelques croquis, à rêver, à inventer le nid québécois de demain. Avec enthousiasme, ils ont livré leur vision de l'avenir.

ALEXANDRA PERRON
APerron@lesoleil.com

■ Depuis toujours, les gens s'amuse à se projeter dans l'avenir, à imaginer à quoi ressemblera leur mode de vie dans 20, 30, 40 ans. Plusieurs fantasmes futuro-fictifs ont été collés à l'an 2000 : voitures volantes, structures aériennes, bulles de verre, appartements robotisés. Des idées bien loin du décor d'aujourd'hui. Mais l'exercice reste tentant. Quelle allure aura la maison québécoise dans 25 ans ?

Une fois de plus, le cerveau s'emballer, imagine des murs tapissés d'hologrammes, des fenêtres qui captent l'énergie solaire, des matériaux qui changent de couleur, de forme, qui résistent à tout... Holà ! ont freiné une poignée d'architectes invités à en discuter dans les locaux du SOLEIL. La résidence de demain ne sera pas si méconnaissable. Encore moins au Québec, bastion assez conservateur en matière d'habitation.

Autour de la table, photos et croquis marquent tout de même une évolution, dans la taille, dans la forme, dans les ouvertures et les divisions. Des prototypes que les architectes proposent déjà, mais auxquels beaucoup de gens ne sont pas prêts, remarquent-ils.

Éric Pelletier résume sa pensée : « Les maisons devront être plus petites, plus polyvalentes, de meilleure qualité. Il s'agira de faire plus avec moins. » En effet, lui-même a conçu des demeures de 5,6 mètres de large !



LE SOLEIL, ÉRIC PELLETIER
Les architectes Éric Pelletier, Jacques White, Suzanne Bergeron, et Frédéric Bilodeau, étudiant en architecture, ont participé à une table ronde sur la maison de 2030.

Une dimension qui pourrait devenir courante si les terrains continuent de rétrécir.

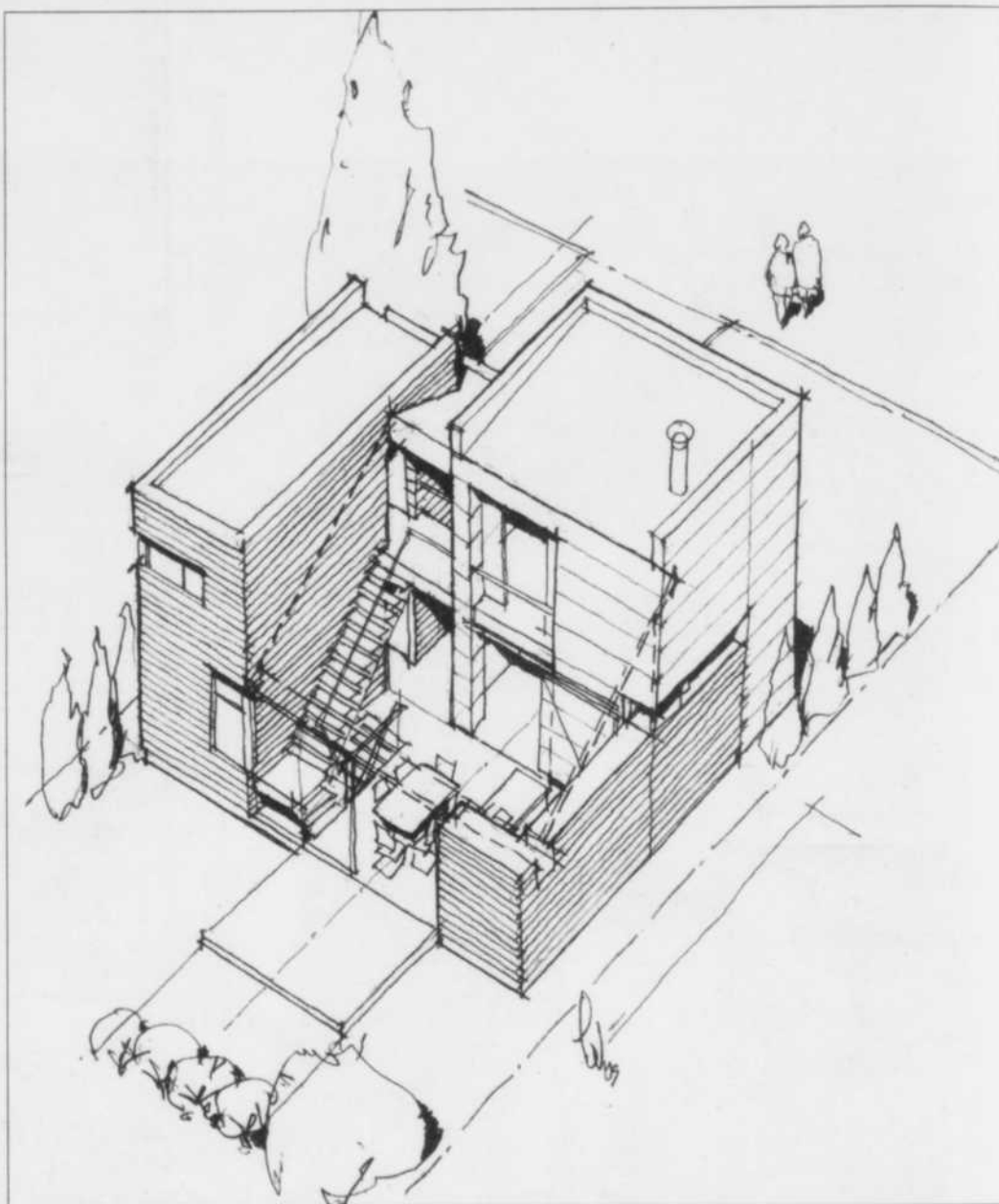
Dans ce cas, la logique est mathématique. Pour conserver un semblant d'espace, il faut monter en hauteur. Les deux étages resteront donc, parfois même chapeautés d'un troisième.

Mais le tout ne formera pas nécessairement une masse carrée ou rectangulaire. Plans et croquis suggèrent des formes géométriques, des volumes juxtaposés, d'autres superposés. Autant de blocs qui représentent des aires de vie différentes. « Là, c'est la tour des chambres », pointe à gauche de son dessin très compartimenté Jacques White, professeur d'architecture à l'Université Laval.

Dans un projet de maison futuriste, présenté au Salon de l'habitation de Montréal il y a quelques années, l'architecte Suzanne Bergeron et sa collègue Louise Amiot proposaient une maison dont le plan forme un L. Une charpente en coin, munie d'une passerelle qui sépare deux zones de vie. Car de plus en plus, M^{me} Bergeron croit que différentes personnes, différents ménages cohabiteront. « Un studio autonome, mais relié à la maison, pourrait accueillir des enfants universitaires en couple, des parents vieillissants, un préposé aux personnes âgées », avance-t-elle.

Ces maisons à angles peuvent en plus créer de l'intimité dans la cour arrière. Aussi, les architectes préconisent de les bâtir sur la marge zéro, c'est-à-dire à l'extrême limite de la cour pour aller chercher le maximum de terrain. Une façon de faire qui demandera toutefois l'assouplissement des règlements de certains arrondissements.

L'entrepreneur général Sylvain Tremblay approuve ces idées. Mais en regardant les croquis et photos fournis par LE SOLEIL, il doute toutefois qu'un style plus californien au toit plat s'implante ici. À cause de notre climat, il ajouterait sans contredit une toiture en pente.



Le croquis de l'architecte et professeur Jacques White suggère des formes géométriques, des volumes juxtaposés, d'autres superposés. À gauche, c'est la tour des chambres.

LA TRADITION DU BOIS

Côté matériaux, M. Tremblay énumère les classiques pierre, brique et bois en pensant à la maison de demain. Il n'écarte pas les nouveaux composés.

Les architectes, eux, la voient principalement en bois. « Au Québec, c'est culturel », plaide M. White. Pourtant, tout le monde se plaint que cette matière exige beaucoup d'entretien. Mais il y a maintenant des bois traités très résistants, dit M. Pelletier. Et parmi les matériaux sans entretien, plusieurs se détériorent avec l'âge, souligne Mme Bergeron.

Par ailleurs, une conscience écologique qui devrait aller en grandissant

pourrait aussi jouer sur le choix des futurs revêtements. M. Tremblay, qui est aussi vice-président de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) pour la région de Québec, souligne par exemple que le vinyle est fait à base de pétrole.

Dans un autre ordre d'idées, les architectes rêvent à des constructions contemporaines érigées ailleurs dans le monde, exhibant, notamment, un harmonieux mariage de verre et d'acier. M. White pense à l'architecte australien Glenn Murcutt, dont les maisons aux immenses fenêtres coulissantes et aux parements métalliques sont étonnamment chaleureuses.

Voir VISITE en E 3 >

La maison de demain pourrait bien être faite de bois traité

VISITE

Suite de la E 2

Le climat québécois freine ici l'utilisation du verre. Mais tout de même, il sera beaucoup plus présent dans l'avenir. Et sûrement plus énergétique. Pour donner l'illusion de grandeur dans une maison plus étroite, rien de tel qu'une belle fenêtre.

Éric Pelletier accorde beaucoup d'importance à ces ouvertures, qu'il compare à des tableaux. Dans ses plans de maisons, il dessine des murs pleins et d'autres très vitrés. «C'est plus économique que de percer des petits trous çà et là de tous les côtés. Ça optimise le processus de construction. C'est tellement simple qu'on peut même aller en préfabrication», dit-il.

À travers ces grandes fenêtres, les pièces rapetissent d'ici 2030. «Je crois qu'on va rationaliser les espaces, qui seront plus ouverts et plus polyvalents», lance M. Pelletier. Il parle aussi de jeux de cloisons pivotantes, qui rendront les aires transformables.

Les chambres et les salles de bains devraient perdre du pied car-

ré au profit des pièces à partager : séjour, salle à manger, cuisine. Le bureau à domicile sera chose courante, prévoit M. Tremblay.

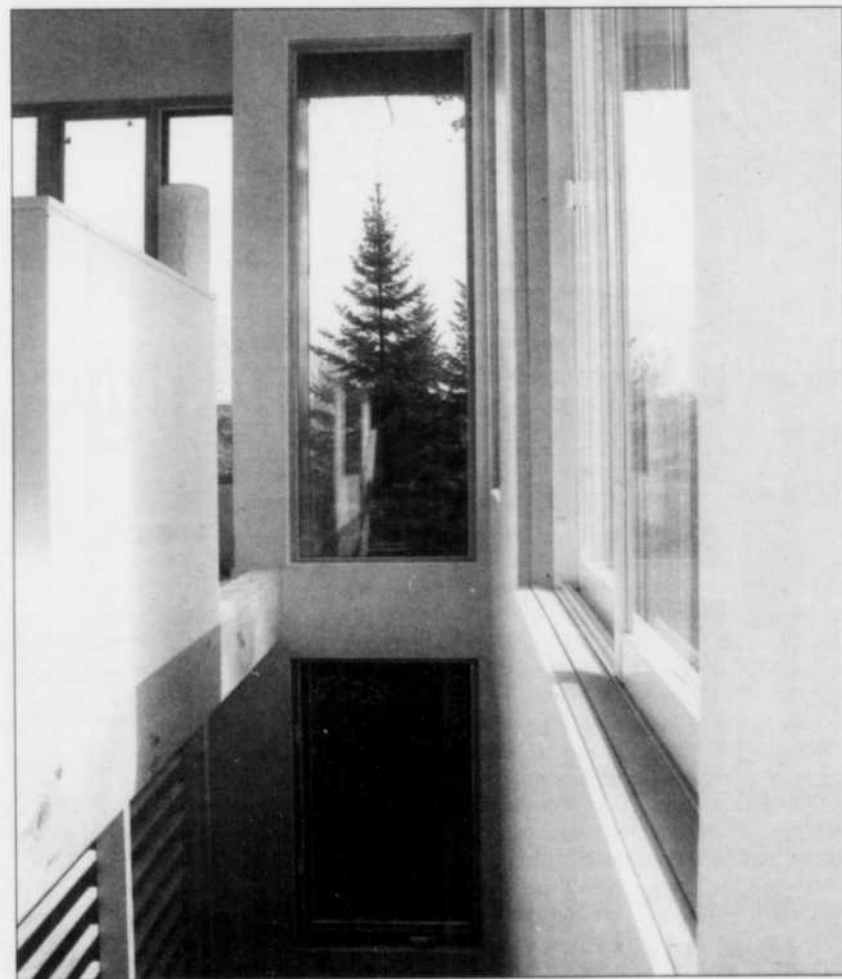
La disposition des pièces pourrait aussi changer pour mieux répondre aux besoins de la maisonnée. Qui a dit que toutes les chambres devaient aller au deuxième étage?

Parallèlement, la designer d'intérieur Roxana Retamal précise que le décor québécois ne s'épurera pas avec le temps. «C'est blanc six mois pas année à l'extérieur, on a besoin de chaleur.» Le bois assurera toujours cette fonction.

MAISONS D'ANTAN

Retour en arrière, Jacques White réintroduit dans la maison de l'avenir des zones tampons du genre cuisines d'été ou tambours. Sa récente étude parle de «pièces annexes réinventées», des pièces trois saisons «moins protocolaires, moins finies, où l'on pourra ranger des choses en hiver».

Voir VISITE en E 4 ►



Le verre sera encore plus présent dans l'avenir. Ici, une création de Croft et Pelletier.





Lucie Rinfret

LUCIERINFRET.COM
lucierinfret@royallepage.ca

653-0488

<p>SILLERY</p>  <p>1041, chemin St-Louis • Magnifique maison très raffinée, belles boiseries, foyer, 5 cc, secteur recherché. 489 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>850, des Braves. Superbe résidence de qualité, cachet authentique, boiseries, belles grandes pièces. 389 000\$</p>		
<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Cap-Rouge, 4038, St-Louis • Magnifique résidence en pierre, cuisine de rêve, 2 foyers, 5 cc, secteur recherché. 395 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>822-824, Monk • Merveilleuse résidence en pierre, 3500 pi ca, prop. occ. + 2 revenus. (24 000\$ par année)</p>		
<p>CONDOS</p> <p>MONTCALM</p>  <p>16, Jardins-de-Mérici • Vie de rêve dans magnifique condo de 1450 pi ca, unité transversale, vue spectaculaire sur le fleuve. 389 000\$</p>	<p>ST-MICHEL</p>  <p>St-Michel-de-Bellechasse, 50, Principale • Un trésor de maison centenaire, 6 chambres, potentiel commercial. 299 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>Ste-Foy, 1591, Mgr-Taché • Ravissante maison, chaleureuse et ensoleillée. Magnifique terrain de 16 000 pi. ca. Secteur paisible. 299 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>1271, James-Lemoine • Merveilleuse maison, entretenue avec amour, cour privée, secteur paisible et recherché. 335 000\$</p>
<p>CONDOS</p> <p>MONTCALM</p>  <p>20, Jardins-de-Mérici • Condo «coup de cœur», absolument magnifique, décor raffiné, belle terrasse de 256 pi ca, vue saisonnière sur le fleuve et le boisé, 2 chambres. 299 000\$</p>	<p>ST-ANTOINE</p>  <p>Saint-Antoine-de-Tilly, 4538, Marie-Victoria • Coup de cœur assuré, vue et accès au fleuve. Maison de rêve entièrement rénovée, raffinée, très chaleureuse. 399 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>38, ch. de l'Ermitage • Un trésor de maison avec vue panoramique sur les montagnes, très chaleureuse, très forestière, 3 foyers. 259 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p>  <p>Lac-Beauport, 14, ch. de la Huche • Domaine à 15 minutes de Québec. Résidence prestigieuse, magnifique terrain intime bordé d'une rivière. 649 000\$</p>
<p>STE-FOY</p>  <p>Le Verrebourg, magnifique condo 2 cc, décoration au goût du jour, très raffiné, face à la piscine, balcon, 2 stat. 159 000\$</p>	<p>BEAUMONT</p>  <p>Beaumont, 148, du Fleuve • Maison coup de cœur et authentique de 300 ans, impeccable, 2 foyers, plafonds à caissons, vue sur le fleuve. Une rareté! 399 000\$</p>	<p>ST-FERREOL</p>  <p>St-Ferreol, 100, du Versant • Résidence haut de gamme, spacieuse et chaleureuse près du Mont Ste-Anne. Magnifique terrain bordé par une rivière. 589 000\$</p>	<p>ST-NICOLAS</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>355, Des Bruants • Une pure merveille à faire tomber en amour les plus exigeants, très beau terrain intime orienté plein soleil. 365 000\$</p>
<p>VENDUS</p> <p>SILLERY</p>  <p>1340, Charles-Huot 209 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>2556, de la Falaise 649 000\$</p>	<p>STE-FOY</p>  <p>3648, Bois-de-Chêne 279 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p>  <p>Lac-Beauport, 6, ch. des Ombres • Résidence de rêve située près du golf, vue sur le lac, foyers. 492 000\$</p>
<p>CHARLESBOURG</p>  <p>5520, Henri-Bourassa 113 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p>  <p>268, Arago Est 199 000\$</p>	<p>ST-ÉTIENNE</p>  <p>St-Étienne, 342, St-Grégoire • Superbe domaine adossé à la rivière Chaudière, à 10 min de Québec, 4 cc, garage double. 479 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p>  <p>29, Montée du Golf • Un domaine de rêve avec vue extraordinaire sur le lac et montagnes, décoration luxueuse et raffinée, 4 cc, terrain intime, garage double. 875 000\$</p>
<p>GASTON DEBLOIS</p> 	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Condo haut de gamme, vue sur Québec, 1017 pi ca, 2 chambres, aucun tapis, ascenseurs, piscine 133 500\$. G. Deblois 653-0488</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>Superbe bungalow, 4 cc, grande cuisine rénovée, s.sol aménagé, foyer, lattes de bois dans les chambres au r.d.c. À voir! G. Deblois 653-0488</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Superbe condo, 2 chambres, grand salon, fenêtre en saillie, 2 stat. Secteur de choix. 102 000 \$ G. Deblois 653-0488</p>
<p>LAC-ST-AUGUSTIN</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>2106, des Rivaux. Ravissante propriété en bordure du lac + 1 terrain à l'arrière. Site incomparable. G. Savard 653-0488</p>	<p>LAC-SEPT-ÎLES</p>  <p>3858, Lac Sept-Îles • Très belle propriété, complètement rénovée, très forestière, avec 100 pi de façade sur le lac. Foyer, garage pour bateau. G. Savard 653-0488</p>	<p>LAC-AUX-CANARDS</p>  <p>Maison de rêve en bordure d'un merveilleux lac à 30 minutes de Québec, impeccable digne d'une revue. G. Savard 653-0488</p>	<p>LAC-ST-AUGUSTIN</p> <p>VENDU</p>  <p>2082, des Rivaux. Petit trésor de maison en bordure du lac, impeccable, hyper chaleureuse, terrain magnifique + 2 terrains à l'arrière. G. Savard 653-0488</p>
			<p>GHISMOND SAVARD</p> 

VISITE

Suite de la E 3

La domotique sera utilisée partiellement

Et surtout, elles serviront de masses thermiques qui emmagasineront la chaleur le jour et la redistribueront la nuit.

Comme source d'énergie, M. Tremblay prédit une forte utilisation du gaz naturel et de la géothermie.

La domotique sera-t-elle utilisée

pour contrôler le chauffage, mais aussi les lumières, l'arrosage des plantes, etc? Partiellement, répondent plusieurs experts.

Les gens seront limités par leur budget.

M. Tremblay est plus nuancé et rappelle qu'en 2030, les maisons seront construites pour une nouvelle génération née en pleine révolution technologique.

L'ÈRE DE LA RÉNO

Par ailleurs, l'entrepreneur soulève que la résidence québécoise dans 25 ans sera avant tout un produit de rénovation. Il rappelle qu'à cette époque, les babyboomers auront libéré beaucoup d'habitations. « S'il n'y a pas entrée massive d'immigrants, on va se retrouver avec un surplus de maisons. »

Résultat, les bungalows risquent

bien d'avoir un tout autre visage. M. Tremblay suggère que les murs et la fondation seront gardés, mais qu'un deuxième étage et une toiture seront ajoutés.

LE QUARTIER DE DEMAIN


Quant aux nouveaux quartiers, puisque la construction ne mourra jamais tout à fait, l'arpenteur-géomètre Alain Gosselin le décrit comme suit : « En banlieue, je m'attends à retrouver des îlots de 15 à 20 propriétés avec au centre un parc, un coin de verdure commun, peut-être une piscine. Les terrains seront tellement petits ! » Un concept émergeant qu'il appelle copropriété horizontale.

M. Gosselin précise que les unités seront isolées (les gens veulent toujours des maisons individuelles), mais regroupées en grappe, comme une petite communauté.

Les spécialistes ignorent si les futures demeures se ressembleront toutes, un peu comme à l'heure actuelle, où les normes municipales tendent vers l'harmonie.

Mais Frédéric Bilodeau, qui entamera sa carrière d'architecte dans quelques mois, espère concevoir des maisons plus personnalisées et qui seront mieux intégrées à leur environnement.

Bienvenue dans votre nouveau quartier!



OCCUPATION IMMÉDIATE

Quartier de l'Atrium
condominiums

Bureau des ventes
coin 57^e Rue et 4^e Avenue
(418) 627-8883

SOMMET
Développement Immobilier

BARON ROUGE

Les Terrasses
CONDOMINIUMS

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE



NOUVEAUX PLANS
4 1/2 de 1100 à 1200 pi car.

Bureau des ventes
350, boul. Ste-Anne
650-3473

ROUILLARD
Gestion Immobilière

OCCUPATION IMMÉDIATE



PLANCHER DE BÉTON
qualité supérieure

Le Marquis
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes
coin 50^e Rue et de Loiret
(418) 622-7464

ROUILLARD
Gestion Immobilière

Les Condos du Domaine



Condo modèle rue des Amarantes, Duberger

Lundi au jeudi : 11h à 20h
Samedi et dimanche : 11h à 16h

527-7704

À compter de 114 500\$
Taxes en sus

ouvert aux visiteurs



Les Constructions
GC

Partenaire financier
Desjardins
Caisse populaire
Duberger 687-2520

Promoteur : Stephan Huot 628-5556
Millénium
Courtier immobilier agréé

Vitrail pour fenêtres à battants



Marc Beaudoin, artiste en vitrail de Sainte-Marguerite. La toile moustiquaire est répartie en deux fenêtres. Lune en haut de la rose en médaillon, l'autre en dessous.

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Vous rêvez d'un vitrail dans votre salon, votre salle à manger ou votre chambre principale. Vos fenêtres sont à battants et ont parcouru, jusqu'à ce jour, un bon bout de chemin. Vous baissez les bras, croyant à l'impossibilité chez vous d'un si bel objet.

Un vitrail est d'ordinaire enfoncé entre deux vitres en usine lors de la fabrication de la fenêtre. À moins qu'il ne soit posé au revers de celle-ci avec une précision telle qu'il paraît intégré au châssis.

Mais comment accommoder pour un vitrail des fenêtres à battants et à manivelle qu'elles soient neuves ou non? Marc Beaudoin, président de L'Astelle Vitrail de Sainte-Marguerite. (Beauce) a, là-dessus, sa petite idée.

En lieu et place de la moustiquaire, il a créé un vitrail authentique qui ne se dessaisit cependant pas de l'application moustiquaire.

Il est composé à la Tiffany. Les soudures, joliment cintrées, résultent d'un mélange savamment dosé d'étain et de plomb. Elles sont finies ambre, cuivre, bronze ou noir.

Dans le vitrail, sont incorporés presque en trompe-l'œil des ajours de toile métallique (cuivre) également soudés et d'une grande résistance aux heurts. Le cadre est en cuivre à âme creuse (1/4 po).

C'est une élève à un cours de vitrail qu'il donne à son atelier qui en a d'abord éprouvé le besoin. Il s'est employé à réfléchir à tout ça. Puis a été

conçu et fabriqué le vitrail moustiquaire. Cela, il y a quelques mois à peine.

Il s'est hâté d'en communiquer la teneur à Vitrerie Lévis. Le courtier en portes et fenêtres en aurait été enthousiasmé. Il a proposé à M. Beaudoin d'en relever son stand (278) au Salon Expo Habitat de Québec. M. Beaudoin annonce qu'il y sera demain, de midi à 16h, pour le cas où le public aurait des questions à poser quant à ce produit « de très haut de gamme », selon lui.

S'il reconnaît que les vitraux monochromes blancs présentent beaucoup de délicatesse, il préfère davantage les contrastes où les rouge et vert vif sertissent les blanc givré. « C'est à la lumière et avec l'énergie des contrastes que le vitrail prend toute sa force », détaille-t-il.

Marc Beaudoin, natif de Vallée-Jonction, a 48 ans. Ancien travailleur de la construction que les maux de dos ont affligé, il a dû se recycler. Il ouvre son atelier en 2002.

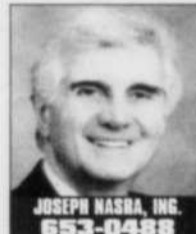
Du coup technicien en mécanique diesel et soudeur, il a induit jusqu'à l'art son double savoir-faire.

« Dans le vitrail, la méthodologie quant à la mécanique sert à l'ajustement des morceaux, la soudure pour les mettre ensemble », déclare-t-il.

D'un autre côté, les artistes du vitrail étant assez nombreux, il se disait qu'il avait obligation d'innover. Le « vitrail moustiquaire », par exemple, est au nombre de ses innovations.

Renseignements

L'Astelle Vitrail : (418) 935-7134. Astelle pour atelier en vieux français. Vitrerie Lévis : 833-2161, 521-2161



JOSEPH NASRA, INC.
653-0488



SAINTE-FOY



Visite libre dimanche au 1111, rue LaBarre de 14h à 16h. Vaste et chaleureux bungalow, 4 cc au RDC + 2 cc au 5-sol. Abri d'auto, pl. lattes, salle à manger ind., plusieurs rénos. 653-0488

DENISE CÔTÉ



DONNACONA



139 000\$ • Magnifique bungalow tout brique, planchers parqueterie, poss. de logement, grand terrain, garage 20x26, sous-sol aménagé. 285-3000

PONT-ROUGE



STE-FOY



Villa St-Denis, condo neuf 940 pi², 1 cc, cuisine, sm, s/bureau, rang, bois érable, céramique. Terrasse interblox, 17'x7' avec remise, échangeur d'air, très fenestré, Novadomat. Près du Valon et cégep Ste-Foy. À voir. 653-0488

STE-FOY



ST-ROMUALD



134 000\$ • Rue du Paysan Nord, bungalow belles divisions, 5^e chambre possible, très éclairé, abri d'auto et garage, foyer au salon, combustion lente au sous-sol avec salle familiale. Cour sud-ouest. 653-0488

ST-NICOLAS

Secteur de la Corniche, à 2 pas du pont de Québec, jolie moderne, 2 chambres à coucher au rez-de-chaussée + 3e au sous-sol, très éclairée, intérieur coquet. 653-0488

DENISE BOIVIN



STE-FOY



Le «De Vinci», spacieux condo, 3 cc, 2 SB, climatisé, planchers bois, belle décoration, grand balcon, garage int., 3 espaces de rangement. 653-0488

RONALDO RAVIOLATTI, INC.



PONT-ROUGE



219 000\$ • Superbe maison 4 côtés brique, pl. de chêne et céramique, s-sol fini, garage 14x30, terrain 12 368 pi² ca, aucun voisin arrière, à 20 minutes de QC. 285-3000

DONNACONA



GÉRARD LACHANCE



Cottage neuf, coin rue, 3 cc, 2 s. bain, 1 salle d'eau, s-sol aménagé, entrée ind., pl. bois franc flottant, céramique. Près des services, idéal salon coiffure, garderie, terrain d'été. 653-0488

DENIS POULIN



CAP-ROUGE



335 000\$ • Vue panoramique fleuve, spacieux cottage moderne, 3 étages aménagés (+ ou 2700'), foyer, planchers chêne, conçu par architecte. Unique.

DENIS POULIN



LAC-SAINT-CHARLES



Projet résidentiel, terrain avoisin. à 100 pi de la route 145, garage double, piscine creusée, chauffage par rayonnement, accès aux services, plus de 6000 pieds carrés, terrain boisé, belle vue. 622-7537

CONRAD PITRE



LÉVIS

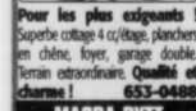


Secteur Choisy, près Desjardins, superbe cottage jumelé, 3 cc/étages, pl. lattes, armoires pin. Beau terrain paysager, ensolaillé. 653-0488

SILLERY



SILLERY



Pour les plus exigeants ! Superbe cottage 4 cc/étage, planchers en chêne, foyer, garage double. Terrain extraordinaire. Qualité et charme ! 653-0488

MAGDA RYTT



ST-RAYMOND

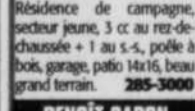


89 000\$ • Résidence/vue sur le fleuve, 3 cc, intérieur frais peint, grand sous-sol, située en face d'un parc d'amusement. Toute une opportunité. 285-3000

ST-RAYMOND



ST-RAYMOND



99 000\$ • Prix révisé • Résidence de campagne, secteur jeune, 3 cc au rez-de-chaussée + 1 au s-s., poêle à bois, garage, patio 14x16, beau grand terrain. 285-3000

BENOÎT CARON



SERGE CHAPDELAINÉ

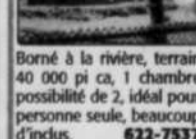


Borné à la rivière, terrain 40 000 pi² ca, 1 chambre possibilité de 2, idéal pour personne seule, beaucoup d'inclus. 622-7537

L'ANCIENNE-LORETTE



BEAUPORT



Impeccable, 2 chambres, possibilité de 3, sous-sol fini, bois franc, patio. 622-7537

VAL-BÉLAIR



VAL-BÉLAIR



Jumelé, 3 chambres même niveau, secteur de choix, vendeur motivé. 622-7537

VAL-BÉLAIR



VAL-BÉLAIR



Impeccable, 2 chambres, possibilité de 3, sous-sol fini, bois franc, patio. 622-7537

VAL-BÉLAIR

www.sergechapdelaine.com

« Protégez-vous » teste les électros

Les cuisines d'aujourd'hui doit être chies, plaident les designers d'intérieur. Mieux encore: elles doivent être pourvues d'électroménagers performants et peu énergivores. Et en acier inoxydable, idéalement.

Le magazine *Protégez-vous* de l'Office de la protection du consommateur, dans sa dernier numéro, en soumet plusieurs à l'examen.

En fait, il a testé 14 réfrigérateurs, 12 lave-vaisselle, neuf cuisinières à vitrocéramique tout en portant le regard sur les dernières innovations.

Le frigo dont le congélateur est en bas fait en sorte qu'on se penche moins. Côté pile, d'après le magazine, on constate une perte de rangement. Alors que certains ont une

plus grande tenue lors des canicules, l'été.

La surface des cuisinières à vitrocéramique est séduisante, convient *Protégez-vous*. Mais cette plaque de cuisson est-elle préférable aux cuisinières à éléments? Leur performance est comparable. Cependant que le magazine met en garde contre la fragilité de la vitrocéramique.

« Il faut la traiter avec délicatesse. » Car la remplacer peut coûter jusqu'à 500 \$.

LAVE-VAISSELLE

Protégez-vous se félicite, par ailleurs, de ce que les lave-vaisselle soient « intelligents » et efficaces. Hélas! plusieurs sont bruyants, déplore-t-il.

Comme l'espérance de durée de cet électroménager est de 13 ans, vaut mieux se mettre en quête d'un qui ne vous cassera pas les oreilles.



Une cuisine superbe, d'accord. Mais avec des électroménagers performants et peu énergivores, plaide le magazine « Protégez-vous ».

1074750

Les Condos **Chapdelaine**

Pour en avoir pour votre argent

Profitez

Du site

- Vue exceptionnelle sur les Laurentides
- À deux minutes à pied de l'Université Laval, des cégeps de tous les services et de la Pyramide

5000\$ DE RABAIS SUR UNITÉS DE COIN EST*

De la **qualité**

- Structure de béton
- Ascenseurs (2)
- Caméra de surveillance
- Génératrice d'urgence
- Protection incendie
- Stationnements intérieurs pour tous

Du **choix**

- 14 modèles disponibles
- 1 chambre
- 2 chambres
- 3 chambres

* Pour un temps limité.



BUREAU DES VENTES 2323, AVENUE CHAPDELAIN 652-2004
 HEURES D'OUVERTURE: Mardi au vendredi de 13h à 17h et samedi, dimanche de 13h à 16h et sur rendez-vous en tout temps
 Gilles Delage - Benoît Gagnon 653-5353
 Re/Max Fortin Delage Inc. Courtier immobilier



www.condoschapdelaine.com

Des condos «à votre mesure» à Sainte-Foy

À deux pas de la rue du Campanile

ouvert tous les jours des 11h

situé au 909, Laudance

- Grandes superficies de 1100 à 2500 pi ca
- Tout béton
- 2 salles de bains
- Stationnement intérieur
- Piscine
- Et la qualité est signée

C.R. GAGNON Inc.
 ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
 VICTORIAVILLE

Condos modèles

Bureau des ventes
 3759, Gabrielle-Vallée
652-9112

DOMAINE LE **contemporain** CONDOMINIUMS

Le plafond intégré dans la décoration

Cette partie d'une pièce a souvent été laissée pour compte

■ En décoration, on est tous aux petits oignons pour les murs et les fenêtres. Tandis qu'on ne se gêne plus pour embellir les planchers, sur lesquels on pose de beaux meubles, des tapis persans ou de superbes carpettes. Les plafonds, eux, sont souvent laissés pour compte.

Un luminaire, une applique en relief autour du plafonnier, une corniche à l'angle des murs et du plafond peint blanc suffisent parfois pour l'endimancher. C'est bien, mais il est clair qu'on peut faire mieux.

D'un autre côté, il est encore fréquent de voir chez les gens des surfaces nues au milieu desquelles est fichée une simple lumière. C'est le plafond somnifère.

Josée Hivon, présidente de Arts Décoratifs Josée Hivon de Québec, est d'avis que «les plafonds s'approchent de nous». Parce que les meubles, les tableaux, les rideaux, les stores et la mouluration les affleurent et, ce faisant, entraînent méthodiquement le regard vers le haut.

Elle plaide, par ailleurs, qu'en raison de la fenestration abondante, des portes, des plinthes ou des convecteurs, il y a finalement peu d'espace mural à exploiter.

Le plafond, pense-t-elle, est l'aire libre la plus grande qui soit. Il faut donc se donner la peine de la figurer. «Cela fera chic, cossu, chaleureux et reposant», jure-t-elle.

Pour le reste, elle voit que les plafonds du rez-de-chaussée des maisons somptueuses neuves sont hauts (9 pi). Il faut les accommoder. Autrement, il y aurait risque, d'après elle, qu'ils affadissent les pièces qu'on se sera pourtant employé à embellir minutieusement.

DE TOUTE BEAUTÉ

Danièle Dion est présidente de Danièle Dion Designer (DDD) de Sainte-Foy. C'est elle qui a conçu et conduit l'aménagement intérieur de la maison Expo habitat 2005, située rue des Seigneurs, à Breakeyville.

«D'ordinaire, eu égard à la décoration, on met tout sur le plancher et les murs, sans compter les meubles, et on néglige le plafond», déplore-t-elle.

Voyez la pièce dans laquelle vous vous trouvez, suggère-t-elle. Votre regard saisit le plafond d'emblée. En tout cas, bien avant le plancher. D'où la nécessité de l'agrémenter. Cela, au moyen de papier peint bordé de moulures fines, d'un plafond tendu (Barysol), de tuiles gravées ou embossées,

de caissons appliqués ou suspendus. C'est selon.

Le plafond de la salle de billard de la maison Expo habitat, lui, est splendidement garni de caissons «acajou» (Garneau & Borne). Ils sont en thermoplastique. Le matériau est de qualité première et a, ici, du bois toute l'apparence.

SALON

Entre-temps, le Salon Expo habitat, qui a lieu actuellement au Centre de foires (ExpoCité) et qui prend fin demain, promet deux plafonds décoratifs de choix.

Le premier émaille le stand 117.3 d'Arts Décoratifs Josée Hivon. Il s'agit d'un plafond à caissons suspendus, utilisable aussi en appliqué, d'Entreprises Boily de Baie-Comeau. Il est protégé par brevet.



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com

Le Salon national de l'habitation de Montréal, en mars, lui fait une place du tonnerre dans la Maison de rêve. Il couvrira près de la moitié des 12 500 pi ca de plafond.

Le second, au stand 14, est fait de tuiles décoratives, avec ou sans placage de bois. Il est de marque Avatar.

Les deux plafonds décoratifs sont, à domicile, faits pour être vus. Ils ont du caractère. Ils sont nouveaux, donc ils frappent à la porte

du marché.

BOILY

Le plafond suspendu d'Entreprises Boily est à carreaux et traverses.

Les carreaux, explique depuis Montréal la directrice commerciale de la société, Lucie Laurin, sont en MDF (fibres de bois de densité moyenne) simple ou à placage de bois fin à moins qu'ils ne soient en déroulé de bois. Ou encore en arborite cuivré contrecollé à des panneaux de particules. Dans ce cas, on peut installer au mitan des luminaires, encastrés éventuellement.

Les traverses sont en bois massif, mais lamellées de sorte qu'elles ne gauchissent pas. C'est contre elles que sont attachées les broches de suspension. L'assemblage du bois est sans vis ni clous apparents. Les panneaux sont posés dans le carrelage ainsi formé.



Bureau à domicile, plafond habillé par Entreprises Boily, de Baie-Comeau.

Ce plafond suspendu est d'une grande richesse décorative, soit. Cependant qu'il a l'avantage de cacher les éléments mécaniques tels la tuyauterie et la filerie. Outre qu'il vient occulter tout défaut que le véritable plafond peut avoir.

M^{me} Laurin déclare qu'il est montable par un bon bricoleur sinon par un entrepreneur en construction qui n'appréhendera pas sa pose. «Car le mode d'emploi est simple et ne requiert aucun outil de spécialité», précise-t-elle.

D'un autre côté, le plafond suspendu est recyclable «Il peut être démonté et remonté ailleurs. Celui de la maison de rêve du Salon de l'habitation de Montréal est déjà vendu. Il sera déconstruit et

rendu à son propriétaire», note Louis Savard, le pdg d'Entreprises Boily.

«Enfin, nous voudrions promouvoir aussi notre plafond pour les sous-sol. Mais en privilégiant le MDF simple qui est plus économique. Il en résultera tout de même un plafond d'une grande élégance», dit M^{me} Laurin. Que ce soit pour le cinéma maison, la salle de billard ou de famille.

Elle rappelle, enfin, qu'Entreprises Boily de Baie-Comeau existe depuis 40 ans et est propriété, depuis 1997, de Louis Savard. L'usine est, depuis une couple d'années, hautement informatisée en vue de la fabrication de précision de boiseries, de portes massives et de plafonds.

**Le plafond,
l'aire libre
la plus
grande
de la maison**



Le plafond Avatar est, ici, d'inspiration médiévale.

PLAFOND AVATAR

Avatar grave la beauté

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ Avatar transforme les plafonds, les arrange, les métamorphose. Cela, par définition.

En fait, Avatar est le nom qu'a choisi Ébénisterie Saint-Georges (ESG) pour ses tuiles de luxe en MDF gravées.

La société beauceronne est maintenant prête à les offrir aux particuliers, tandis que son activité est spécialement axée sur la production et la vente de « mobilier commercial » de choix.

Daniel Drouin, dessinateur chez Plafonds décoratifs Avatar trouve que les carreaux « apportent profondeur, chaleur et atmosphère dans les pièces ».

Voir BEAUTÉ en E 12 ►

*Authentique et différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante*

ANDRÉ ROUSSEAU
CONSTRUCTION INC.

Terrains disponibles : Chauveau et Les Sources

Plans personnalisés de résidences de tous styles, poste 23 ou 26
Aussi cuisines, poste 44
Salle d'exposition ouverte le samedi de 10h à 16h
et du lundi au vendredi de 9h à 17h
au 2375, De Celles, Québec (QC), 843-4242
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

LIGNE POUMON-9
1 888 POUMON-9
1 888 758-6669 POSTE 232

L'ASSOCIATION PULMONAIRE
Québec

AU GALA NOBILIS 2004

Nous en avons plein les bras!

HABITATIONS BOIVIN
UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

MONT SAINTE-ANNE
Secteur Val-des-Neiges

Le confort en montagne

UNITÉS EN RANGÉE SUR 2 ÉTAGES
SERVICES À PROXIMITÉS
SERVICE DE NAVETTE
SALLE D'EXERCISE / PISCINE
CLEF EN MAIN
VUE SUR LE MONT-STE-ANNE

NOUVELLE MAISON MODÈLE
1353, May-Aline-Blouin
Sainte-Foy
NOUVELLE PHASE EN VENTE
SAMEDI ET DIMANCHE
13H30 À 16H00
OU SUR RENDEZ-VOUS

LE DOMAINE LES SOURCES
SAINTE-FOY

Faites la belle vie

DOMAINE MONTMORENCY

Habitation haut de gamme avec vue sur le fleuve

SUBLIME

NOUVELLE MAISON MODÈLE
220, de L'Infanterie
DIMANCHE
13H30 À 16H00
OU SUR RENDEZ-VOUS

Habitations Boivin peut aussi construire votre résidence sur votre propre terrain ou prendre en charge votre projet de rénovation.

www.habitationsboivin.com (418) 871-9148

R.B.Q. : 2750-4620-85



Yvan Drouin et son équipe pour la performance

687-3211



www.yvandrouin.com



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPOURT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

<p>BORD FLEUVE</p> <p>BERTHIER-SUR-MER, 545-1, boul. Blais Est, 3 étages, foyer en pierre, 3 cc, 2 sb, 460 000\$</p>	<p>MONTCALM, 1060, des Braves, secteur de prestige, luxueuse, 5 cc, 3 sb, 2 sa et foyer, 595 000\$</p>	<p>MONTCALM, 830, des Braves, prestigieuse, 6 cc, 3 sb, 1 sa au rdc, 2 foyers, piscine cr. et garage double</p>	<p>VENDU</p> <p>MONTCALM, 145, Aberdeen, dans secteur recherché, condo individuel rénové, 2 cc, lattes de bois et garage. P.D. 175 000\$</p>	<p>VENDU</p> <p>MONTCALM, 458, Fraser, superbe condo ind. rénové 2200 pi ca, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes de bois. P.D. 225 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>SILLERY, 1235, Joseph-Vézina. 495 000\$</p>	<p>LOTBINIERE 7548, Marie-Victorin, grande résidence, lac artificiel, vignoble, et 1 chalet au fleuve</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>NEUVILLE, 655, Pte Gravel, luxueuse, poss. 3 cc, piscine, 2 garages, hanger à bois, garage, entrée ind. 329 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SILLERY, 1313, de Laune, victorienne sur 4 étages, 5 cc, 4 sb, 2 foyers, pac. int. Terrain privé, vue fleuve et voisin des Plaines.</p>	<p>SILLERY, 1015, Chamont, exceptionnelle de style Mission Sevoy, minutieuse, 5 cc, 3 sb, foyer bois et gaz, bassin d'eau, cascade et garage double.</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SILLERY, 1301, de Laune, résidence de prestige sur site enchanteur, 8 chambres, 5 salles de bain, immense terrain, pisc. cr. et gar. double.</p>	<p>VENDU</p> <p>SILLERY, 1185, de Ploïrmet, magnifique sur 4 étages, 5 cc, 2 sb, lattes de bois, foyer et garage, bcp de rénov. effectuées. P.D. 525 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LEBOURGNEUF, 811, Du Germeir</p>	<p>LOTBINIERE 7734, Marie-Victorin, vue fleuve, anacostie, 3cc, 3 sb, scierum et foyer et grand terrain 249 000\$</p>
<p>ST-LAMBERT, 1218, ch. Du Parc, 3 cc et revenus 4 1/2 au r/c, terrain 80 000 p.c. et garage. 379 000\$</p>	<p>SILLERY, 2390, Noury, élégance et raffinement au rendez-vous, 10 cc, 4 sb, foyer, terrain privé, pac. cr. et gar pour 5 voitures.</p>	<p>SILLERY, 2065, du Bojajoli, décorée et rénovée au goût du jour, 4 cc, 3 sb, foyer et garage. 599 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> <p>SILLERY, 1790, Côte-à-Gignac, magnifique propriété, 4 cc et foyer. Terrain intime et boisé. 490 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>QUEBEC, 1356, de Longueuil, cottage rénové, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 boudoir, 1 sf et foyer. Beau terrain avec piscine creusée et garage. 345 000\$</p>	<p>VENDU EN 3 JOURS</p> <p>STE-FOY, 244, rue Joseph-E. Bédard P.D. 475 000\$</p>	<p>STE-CROIX DE LOTBINIERE 5271, Marie-Victorin, en pierre, rénovée, 3 cc, 1 sb, foyer. 227 000\$</p>
<p>VALCARTIER, 111, Boul. St-Samuel, 3 pères, sur 4 niveaux, 3 cc, venant 100 000 p.c. vue montagne et rivier. 227 000\$</p>	<p>DUPLEX</p> <p>QUEBEC, 852-854, Madeline-de-Verchères, duplex, 3 cc au rdc, revenu 6 1/2 à l'étage et entrée ind. au s.-s. 349 000\$</p>	<p>VENDU</p> <p>SAINTE-FOY, 1042, de Grenoble, superbe rénovée, 5 cc, 2 sb, lattes de bois, décor de rêve. P.D. 279 000\$</p>	<p>VENDU</p> <p>SILLERY, 2170, Dickson, cottage art-déco, 3 cc, 2 sb, lattes/cor./strat. P.D. 299 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LE MESNIL, 7410, Le Mesnil, superbe cottage aux grandes pièces, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes de bois, marbre et garage. 249 000\$</p>	<p>VENDU</p> <p>LAC-BEAUPOURT, 3, chemin des Conifères P.D. 224 900\$</p>	<p>LAC SEPT-ILES 8173, Lac Sept-iles, 157' façade sur la rivière et accès au lac, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes et foyer. 225 000\$</p>
<p>ST-ANTOINE DE TILLY 333/333 Marie-Victorin, centre-ville, 30' de la 11e, 30' de la 12e, 30' de la 13e, 30' de la 14e, 30' de la 15e, 30' de la 16e, 30' de la 17e, 30' de la 18e, 30' de la 19e, 30' de la 20e, 30' de la 21e, 30' de la 22e, 30' de la 23e, 30' de la 24e, 30' de la 25e, 30' de la 26e, 30' de la 27e, 30' de la 28e, 30' de la 29e, 30' de la 30e, 30' de la 31e, 30' de la 32e, 30' de la 33e, 30' de la 34e, 30' de la 35e, 30' de la 36e, 30' de la 37e, 30' de la 38e, 30' de la 39e, 30' de la 40e, 30' de la 41e, 30' de la 42e, 30' de la 43e, 30' de la 44e, 30' de la 45e, 30' de la 46e, 30' de la 47e, 30' de la 48e, 30' de la 49e, 30' de la 50e, 30' de la 51e, 30' de la 52e, 30' de la 53e, 30' de la 54e, 30' de la 55e, 30' de la 56e, 30' de la 57e, 30' de la 58e, 30' de la 59e, 30' de la 60e, 30' de la 61e, 30' de la 62e, 30' de la 63e, 30' de la 64e, 30' de la 65e, 30' de la 66e, 30' de la 67e, 30' de la 68e, 30' de la 69e, 30' de la 70e, 30' de la 71e, 30' de la 72e, 30' de la 73e, 30' de la 74e, 30' de la 75e, 30' de la 76e, 30' de la 77e, 30' de la 78e, 30' de la 79e, 30' de la 80e, 30' de la 81e, 30' de la 82e, 30' de la 83e, 30' de la 84e, 30' de la 85e, 30' de la 86e, 30' de la 87e, 30' de la 88e, 30' de la 89e, 30' de la 90e, 30' de la 91e, 30' de la 92e, 30' de la 93e, 30' de la 94e, 30' de la 95e, 30' de la 96e, 30' de la 97e, 30' de la 98e, 30' de la 99e, 30' de la 100e, 30' de la 101e, 30' de la 102e, 30' de la 103e, 30' de la 104e, 30' de la 105e, 30' de la 106e, 30' de la 107e, 30' de la 108e, 30' de la 109e, 30' de la 110e, 30' de la 111e, 30' de la 112e, 30' de la 113e, 30' de la 114e, 30' de la 115e, 30' de la 116e, 30' de la 117e, 30' de la 118e, 30' de la 119e, 30' de la 120e, 30' de la 121e, 30' de la 122e, 30' de la 123e, 30' de la 124e, 30' de la 125e, 30' de la 126e, 30' de la 127e, 30' de la 128e, 30' de la 129e, 30' de la 130e, 30' de la 131e, 30' de la 132e, 30' de la 133e, 30' de la 134e, 30' de la 135e, 30' de la 136e, 30' de la 137e, 30' de la 138e, 30' de la 139e, 30' de la 140e, 30' de la 141e, 30' de la 142e, 30' de la 143e, 30' de la 144e, 30' de la 145e, 30' de la 146e, 30' de la 147e, 30' de la 148e, 30' de la 149e, 30' de la 150e, 30' de la 151e, 30' de la 152e, 30' de la 153e, 30' de la 154e, 30' de la 155e, 30' de la 156e, 30' de la 157e, 30' de la 158e, 30' de la 159e, 30' de la 160e, 30' de la 161e, 30' de la 162e, 30' de la 163e, 30' de la 164e, 30' de la 165e, 30' de la 166e, 30' de la 167e, 30' de la 168e, 30' de la 169e, 30' de la 170e, 30' de la 171e, 30' de la 172e, 30' de la 173e, 30' de la 174e, 30' de la 175e, 30' de la 176e, 30' de la 177e, 30' de la 178e, 30' de la 179e, 30' de la 180e, 30' de la 181e, 30' de la 182e, 30' de la 183e, 30' de la 184e, 30' de la 185e, 30' de la 186e, 30' de la 187e, 30' de la 188e, 30' de la 189e, 30' de la 190e, 30' de la 191e, 30' de la 192e, 30' de la 193e, 30' de la 194e, 30' de la 195e, 30' de la 196e, 30' de la 197e, 30' de la 198e, 30' de la 199e, 30' de la 200e, 30' de la 201e, 30' de la 202e, 30' de la 203e, 30' de la 204e, 30' de la 205e, 30' de la 206e, 30' de la 207e, 30' de la 208e, 30' de la 209e, 30' de la 210e, 30' de la 211e, 30' de la 212e, 30' de la 213e, 30' de la 214e, 30' de la 215e, 30' de la 216e, 30' de la 217e, 30' de la 218e, 30' de la 219e, 30' de la 220e, 30' de la 221e, 30' de la 222e, 30' de la 223e, 30' de la 224e, 30' de la 225e, 30' de la 226e, 30' de la 227e, 30' de la 228e, 30' de la 229e, 30' de la 230e, 30' de la 231e, 30' de la 232e, 30' de la 233e, 30' de la 234e, 30' de la 235e, 30' de la 236e, 30' de la 237e, 30' de la 238e, 30' de la 239e, 30' de la 240e, 30' de la 241e, 30' de la 242e, 30' de la 243e, 30' de la 244e, 30' de la 245e, 30' de la 246e, 30' de la 247e, 30' de la 248e, 30' de la 249e, 30' de la 250e, 30' de la 251e, 30' de la 252e, 30' de la 253e, 30' de la 254e, 30' de la 255e, 30' de la 256e, 30' de la 257e, 30' de la 258e, 30' de la 259e, 30' de la 260e, 30' de la 261e, 30' de la 262e, 30' de la 263e, 30' de la 264e, 30' de la 265e, 30' de la 266e, 30' de la 267e, 30' de la 268e, 30' de la 269e, 30' de la 270e, 30' de la 271e, 30' de la 272e, 30' de la 273e, 30' de la 274e, 30' de la 275e, 30' de la 276e, 30' de la 277e, 30' de la 278e, 30' de la 279e, 30' de la 280e, 30' de la 281e, 30' de la 282e, 30' de la 283e, 30' de la 284e, 30' de la 285e, 30' de la 286e, 30' de la 287e, 30' de la 288e, 30' de la 289e, 30' de la 290e, 30' de la 291e, 30' de la 292e, 30' de la 293e, 30' de la 294e, 30' de la 295e, 30' de la 296e, 30' de la 297e, 30' de la 298e, 30' de la 299e, 30' de la 300e, 30' de la 301e, 30' de la 302e, 30' de la 303e, 30' de la 304e, 30' de la 305e, 30' de la 306e, 30' de la 307e, 30' de la 308e, 30' de la 309e, 30' de la 310e, 30' de la 311e, 30' de la 312e, 30' de la 313e, 30' de la 314e, 30' de la 315e, 30' de la 316e, 30' de la 317e, 30' de la 318e, 30' de la 319e, 30' de la 320e, 30' de la 321e, 30' de la 322e, 30' de la 323e, 30' de la 324e, 30' de la 325e, 30' de la 326e, 30' de la 327e, 30' de la 328e, 30' de la 329e, 30' de la 330e, 30' de la 331e, 30' de la 332e, 30' de la 333e, 30' de la 334e, 30' de la 335e, 30' de la 336e, 30' de la 337e, 30' de la 338e, 30' de la 339e, 30' de la 340e, 30' de la 341e, 30' de la 342e, 30' de la 343e, 30' de la 344e, 30' de la 345e, 30' de la 346e, 30' de la 347e, 30' de la 348e, 30' de la 349e, 30' de la 350e, 30' de la 351e, 30' de la 352e, 30' de la 353e, 30' de la 354e, 30' de la 355e, 30' de la 356e, 30' de la 357e, 30' de la 358e, 30' de la 359e, 30' de la 360e, 30' de la 361e, 30' de la 362e, 30' de la 363e, 30' de la 364e, 30' de la 365e, 30' de la 366e, 30' de la 367e, 30' de la 368e, 30' de la 369e, 30' de la 370e, 30' de la 371e, 30' de la 372e, 30' de la 373e, 30' de la 374e, 30' de la 375e, 30' de la 376e, 30' de la 377e, 30' de la 378e, 30' de la 379e, 30' de la 380e, 30' de la 381e, 30' de la 382e, 30' de la 383e, 30' de la 384e, 30' de la 385e, 30' de la 386e, 30' de la 387e, 30' de la 388e, 30' de la 389e, 30' de la 390e, 30' de la 391e, 30' de la 392e, 30' de la 393e, 30' de la 394e, 30' de la 395e, 30' de la 396e, 30' de la 397e, 30' de la 398e, 30' de la 399e, 30' de la 400e, 30' de la 401e, 30' de la 402e, 30' de la 403e, 30' de la 404e, 30' de la 405e, 30' de la 406e, 30' de la 407e, 30' de la 408e, 30' de la 409e, 30' de la 410e, 30' de la 411e, 30' de la 412e, 30' de la 413e, 30' de la 414e, 30' de la 415e, 30' de la 416e, 30' de la 417e, 30' de la 418e, 30' de la 419e, 30' de la 420e, 30' de la 421e, 30' de la 422e, 30' de la 423e, 30' de la 424e, 30' de la 425e, 30' de la 426e, 30' de la 427e, 30' de la 428e, 30' de la 429e, 30' de la 430e, 30' de la 431e, 30' de la 432e, 30' de la 433e, 30' de la 434e, 30' de la 435e, 30' de la 436e, 30' de la 437e, 30' de la 438e, 30' de la 439e, 30' de la 440e, 30' de la 441e, 30' de la 442e, 30' de la 443e, 30' de la 444e, 30' de la 445e, 30' de la 446e, 30' de la 447e, 30' de la 448e, 30' de la 449e, 30' de la 450e, 30' de la 451e, 30' de la 452e, 30' de la 453e, 30' de la 454e, 30' de la 455e, 30' de la 456e, 30' de la 457e, 30' de la 458e, 30' de la 459e, 30' de la 460e, 30' de la 461e, 30' de la 462e, 30' de la 463e, 30' de la 464e, 30' de la 465e, 30' de la 466e, 30' de la 467e, 30' de la 468e, 30' de la 469e, 30' de la 470e, 30' de la 471e, 30' de la 472e, 30' de la 473e, 30' de la 474e, 30' de la 475e, 30' de la 476e, 30' de la 477e, 30' de la 478e, 30' de la 479e, 30' de la 480e, 30' de la 481e, 30' de la 482e, 30' de la 483e, 30' de la 484e, 30' de la 485e, 30' de la 486e, 30' de la 487e, 30' de la 488e, 30' de la 489e, 30' de la 490e, 30' de la 491e, 30' de la 492e, 30' de la 493e, 30' de la 494e, 30' de la 495e, 30' de la 496e, 30' de la 497e, 30' de la 498e, 30' de la 499e, 30' de la 500e, 30' de la 501e, 30' de la 502e, 30' de la 503e, 30' de la 504e, 30' de la 505e, 30' de la 506e, 30' de la 507e, 30' de la 508e, 30' de la 509e, 30' de la 510e, 30' de la 511e, 30' de la 512e, 30' de la 513e, 30' de la 514e, 30' de la 515e, 30' de la 516e, 30' de la 517e, 30' de la 518e, 30' de la 519e, 30' de la 520e, 30' de la 521e, 30' de la 522e, 30' de la 523e, 30' de la 524e, 30' de la 525e, 30' de la 526e, 30' de la 527e, 30' de la 528e, 30' de la 529e, 30' de la 530e, 30' de la 531e, 30' de la 532e, 30' de la 533e, 30' de la 534e, 30' de la 535e, 30' de la 536e, 30' de la 537e, 30' de la 538e, 30' de la 539e, 30' de la 540e, 30' de la 541e, 30' de la 542e, 30' de la 543e, 30' de la 544e, 30' de la 545e, 30' de la 546e, 30' de la 547e, 30' de la 548e, 30' de la 549e, 30' de la 550e, 30' de la 551e, 30' de la 552e, 30' de la 553e, 30' de la 554e, 30' de la 555e, 30' de la 556e, 30' de la 557e, 30' de la 558e, 30' de la 559e, 30' de la 560e, 30' de la 561e, 30' de la 562e, 30' de la 563e, 30' de la 564e, 30' de la 565e, 30' de la 566e, 30' de la 567e, 30' de la 568e, 30' de la 569e, 30' de la 570e, 30' de la 571e, 30' de la 572e, 30' de la 573e, 30' de la 574e, 30' de la 575e, 30' de la 576e, 30' de la 577e, 30' de la 578e, 30' de la 579e, 30' de la 580e, 30' de la 581e, 30' de la 582e, 30' de la 583e, 30' de la 584e, 30' de la 585e, 30' de la 586e, 30' de la 587e, 30' de la 588e, 30' de la 589e, 30' de la 590e, 30' de la 591e, 30' de la 592e, 30' de la 593e, 30' de la 594e, 30' de la 595e, 30' de la 596e, 30' de la 597e, 30' de la 598e, 30' de la 599e, 30' de la 600e, 30' de la 601e, 30' de la 602e, 30' de la 603e, 30' de la 604e, 30' de la 605e, 30' de la 606e, 30' de la 607e, 30' de la 608e, 30' de la 609e, 30' de la 610e, 30' de la 611e, 30' de la 612e, 30' de la 613e, 30' de la 614e, 30' de la 615e, 30' de la 616e, 30' de la 617e, 30' de la 618e, 30' de la 619e, 30' de la 620e, 30' de la 621e, 30' de la 622e, 30' de la 623e, 30' de la 624e, 30' de la 625e, 30' de la 626e, 30' de la 627e, 30' de la 628e, 30' de la 629e, 30' de la 630e, 30' de la 631e, 30' de la 632e, 30' de la 633e, 30' de la 634e, 30' de la 635e, 30' de la 636e, 30' de la 637e, 30' de la 638e, 30' de la 639e, 30' de la 640e, 30' de la 641e, 30' de la 642e, 30' de la 643e, 30' de la 644e, 30' de la 645e, 30' de la 646e, 30' de la 647e, 30' de la 648e, 30' de la 649e, 30' de la 650e, 30' de la 651e, 30' de la 652e, 30' de la 653e, 30' de la 654e, 30' de la 655e, 30' de la 656e, 30' de la 657e, 30' de la 658e, 30' de la 659e, 30' de la 660e, 30' de la 661e, 30' de la 662e, 30' de la 663e, 30' de la 664e, 30' de la 665e, 30' de la 666e, 30' de la 667e, 30' de la 668e, 30' de la 669e, 30' de la 670e, 30' de la 671e, 30' de la 672e, 30' de la 673e, 30' de la 674e, 30' de la 675e, 30' de la 676e, 30' de la 677e, 30' de la 678e, 30' de la 679e, 30' de la 680e, 30' de la 681e, 30' de la 682e, 30' de la 683e, 30' de la 684e, 30' de la 685e, 30' de la 686e, 30' de la 687e, 30' de la 688e, 30' de la 689e, 30' de la 690e, 30' de la 691e, 30' de la 692e, 30' de la 693e, 30' de la 694e, 30' de la 695e, 30' de la 696e, 30' de la 697e, 30' de la 698e, 30' de la 699e, 30' de la 700e, 30' de la 701e, 30' de la 702e, 30' de la 703e, 30' de la 704e, 30' de la 705e, 30' de la 706e, 30' de la 707e, 30' de la 708e, 30' de la 709e, 30' de la 710e, 30' de la 711e, 30' de la 712e, 30' de la 713e, 30' de la 714e, 30' de la 715e, 30' de la 716e, 30' de la 717e, 30' de la 718e, 30' de la 719e, 30' de la 720e, 30' de la 721e, 30' de la 722e, 30' de la 723e, 30' de la 724e, 30' de la 725e, 30' de la 726e, 30' de la 727e, 30' de la 728e, 30' de la 729e, 30' de la 730e, 30' de la 731e, 30' de la 732e, 30' de la 733e, 30' de la 734e, 30' de la 735e, 30' de la 736e, 30' de la 737e, 30' de la 738e, 30' de la 739e, 30' de la 740e, 30' de la 741e, 30' de la 742e, 30' de la 743e, 30' de la 744e, 30' de la 745e, 30' de la 746e, 30' de la 747e, 30' de la 748e, 30' de la 749e, 30' de la 750e, 30' de la 751e, 30' de la 752e, 30' de la 753e, 30' de la 754e, 30' de la 755e, 30' de la 756e, 30' de la 757e, 30' de la 758e, 30' de la 759e, 30' de la 760e, 30' de la 761e, 30' de la 762e, 30' de la 763e, 30' de la 764e, 30' de la 765e, 30' de la 766e, 30' de la 767e, 30' de la 768e, 30' de la 769e, 30' de la 770e, 30' de la 771e, 30' de la 772e, 30' de la 773e, 30' de la 774e, 30' de la 775e, 30' de la 776e, 30' de la 777e, 30' de la 778e, 30' de la 779e, 30' de la 780e, 30' de la 781e, 30' de la 782e, 30' de la 783e, 30' de la 784e, 30' de la 785e, 30' de la 786e, 30' de la 787e, 30' de la 788e, 30' de la 789e, 30' de la 790e, 30' de la 791e, 30' de la 792e, 30' de la 793e, 30' de la 794e, 30' de la 795e, 30' de la 796e, 30' de la 797e, 30' de la 798e, 30' de la 799e, 30' de la 800e, 30' de la 801e, 30' de la 802e, 30' de la 803e, 30' de la 804e, 30' de la 805e, 30' de la 806e, 30' de la 807e, 30' de la 808e, 30' de la 809e, 30'</p>						

Combien vaut votre maison ?
Conseils pour faciliter la vente de votre maison !
Et mon coup de cœur :
100 trucs pour vivre longtemps
Voir : lorrainedemers.com

Lorraine Demers

RE/MAX 653-5353

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



Logements Distinctes



MONTCALM, UNE DES PLUS BELLES DEMEURES DE NOTRE RÉGION! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 3 s. fam., solarium, 6 chambres, 3 s. bains, boiserie, moulures, murs lambrissés. La perfection sur 4 niveaux!



SILLERY, DEMEURE DE TRÈS GRAND PRESTIGE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, bibliothèque, salle familiale, planchers bois, murs lambrissés, 7 chambres, 4 salles de bains. Terrain exceptionnel. Une propriété de rêve!



BOISCHÂTEL, VUE FLEUVE! Exceptionnelle! Garage double, 3 foyers, plafonds 10 pi, moulures, boiserie, bibliothèque, cuisine très haut de gamme, 4 chambres, 4 salles de bains, 2 salles familiales. Vous serez émerveillés!



ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE! Demeure conçue pour la joie de vivre en famille. Garage, piscine creusée, foyer, plafonds 9 pi, plans d'eau, salle familiale, bureau, 5 ch., 3 s. de bains. Terrain exceptionnel. Tout à fait unique!



CAP-ROUGE, VUE SUR LE FLEUVE! Une belle et chaleureuse demeure familiale. Piscine creusée, verrière, boudoir, salle fam., 4 chambres, 2 salles de bains. Beau grand terrain boisé sans voisin arrière. Site champêtre!



LAC-BEAUPORT, UN SITE TOUT À FAIT EXCEPTIONNEL. Piscine creusée, 2 foyers, 3 salles familiales, cave à vin, 6 chambres, 3 salles de bains. Terrain ± 95 000 pi ca bordé par rivière. Un domaine digne de mention!



ILE D'ORLÉANS, DOMAINE AVEC VUE SUR LE FLEUVE! Superbe ancestrale entièrement restaurée. Grand bâtiment servant pour l'exploitation d'un commerce important. Immense terrain de 1 600 000 pi ca. Un coin de paradis!



STONEHAM, CLÉ EN MAIN! Reconst. en grande partie. Foyer, s. fam., 4 ch. Terrain ± 23 000 pi ca. Site champêtre! 109, Craig *239 000\$



LEVIS, VUE SUR LE FLEUVE, LE CHÂTEAU ET LES PONTS! Cachet. Plafonds 9 pi, 4 chambres, 2 s. bains. Un site unique! 87, Lévis *299 000\$



BOISCHÂTEL, CHALEUREUSE CANADIENNE aménagée sur 3 niveaux. Gar., foyer, planchers bois, 4 ch., salle fam. Secteur champêtre! 209 000\$



SILLERY, PRESTIGIEUSE. Garage, foyer, pl. chêne, hall d'entrée spacieux, 6 ch., 3 s. b. Idéal pour bi-génération. Près de l'Université. 699 000\$



ST-SACREMENT, SPACIEUSE DEMEURE sur 3 niveaux rénovée avec cachet. Gar., foyer, verrière, boudoir, 2 fam., 7 ch. Secteur convoité! 449 000\$



STE-FOY, CHALEUREUX COTTAGE situé près de l'Université. Gar. dble, foyer, cuisine équipée, pl. bois, 4 ch. à l'étage. Un beau classique! 335 000\$



SILLERY, DE LA GRANDE CLASSE! Gar., foyer, solarium, boiserie, vitraux, murs lambrissés, 6 ch., 3 s. b. 1185, de Plémerel *525 000\$



ST-NICOLAS, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, verrière, boudoir, spa. Secteur champêtre. À 5 minutes des ponts. Impeccable! 295 000\$



MONTCALM! RÉNOVÉE AVEC RAFFINEMENT! Foyer, hall d'entrée spacieux, 6 chambres, 3 s. bains, boudoir, 1030, Moncton *499 000\$



ILE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Trésor du patrimoine! Foyer, solarium, boudoir, fenestration généreuse sur le fleuve. Pour connaisseurs! 859 000\$

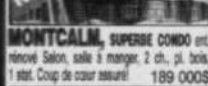
CONDOS



VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS! Hall spacieux, pl. bois, 3 ch., 2 s. b. Un rez-de-jardin magnifique. 475 000\$



VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS! 2 ch., 2 s. b., petit boudoir, pl. bois, 1 ét. et. Ciment et très fonctionnel. 339 000\$



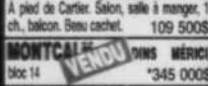
MONTCALM, SUPERBE CONDO entièrement rénové. Salon, salle à manger, 2 ch., pl. bois, 1 ét. Coup de cœur assuré! 189 000\$



MONTCALM, STYLE MAISON DE VILLE! Intérieur conçu énergiquement sur 3 ch. 1 ch., 2 s. b., pl. bois. Accès terrasse après 4 semaines de tout. 175 000\$



STE-FOY, MAGNIFIQUE rez-de-jardin. Accès direct à la piscine. Boudoir, 3 ch., 2 s. b., émette, 2 ét. Impeccable! 325 000\$



MONTCALM, INTÉRESSANT CONDO. À pied de Carrière. Salon, salle à manger, 1 ch., balcon. Beau cachet. 109 500\$



MONTCALM, DANS MÉRICI bloc 14 *345 000\$



MONTCALM, LOUISBOURG, 300, ch. St-Louis *235 000\$



SILLERY, SPACIEUSE! Gar. dble, plac. cr., foyer, s. fam., 4 ch., 2 s. b. à l'étage. Terrain de ± 12 000 pi ca. Plus sans issue. 529 000\$



MONTCALM, UNE RARETÉ! Gar. dble, pl. lattes bois, 4 ch., 2 s. b. Logement avec entrée incl. 505, Fraser *389 000\$



SILLERY, HYPER FAMILIALE. Gar. dble, plac. cr., foyer, s. fam., 4 ch., 1 s. b. entrée incl. au sous-sol. À pied de tout. 525 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE! Garage, foyer, pl. lattes de bois, solarium, bibliothèque, 5 ch., 3 s. b. Pour connaisseurs! 489 000\$



SILLERY, FAMILIALE! 2 foyers, moulures, bar, bibliothèque, salle fam., 6 ch., 1 s. b. Terrain de base de Coulogne, 136, James-Laurie *365 000\$



SILLERY, VUE PART. FLEUVE! Gar. dble, 2 foyers, 4 ch., 2 s. bains. Grand terrain ± 21 000 pi ca. Potentiel énorme. 395 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ avec le cachet de son époque. Gar. dble, pl. bois. Près de tout. 295 000\$



SILLERY, PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE. Pl. bois, 4 ch., 2 s. b., s. fam. À pied de car et rue Maguire. Secteur convoité! 365 000\$



SILLERY, RÉNOVÉE AVEC CACHET. Gar. dble, plac. cr., foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 2 s. b. Un trésor de maso! 499 000\$



SILLERY, CACHET! Hall d'entrée prestigieux, foyer, gar., bibliothèque, s. fam., 5 ch., 3 s. b. Pour connaisseurs! 595 000\$



SILLERY, SPACIEUSE! Foyer, pl. lattes, boudoir, 5 ch. Potentiel énorme. Terrain intime orienté ouest. 369 000\$



MONTCALM, UN CLASSIQUE! Gar. dble, plac. cr., foyer, salle fam., bureau, 5 ch., 2 s. b. À proximité des Palmes. 399 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE duplex RÉNOVÉ avec le cachet de son époque. Gar. dble, pl. bois. Près de tout. 295 000\$



SILLERY, PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE. Pl. bois, 4 ch., 2 s. b., s. fam. À pied de car et rue Maguire. Secteur convoité! 365 000\$



SILLERY, RÉNOVÉE AVEC CACHET. Gar. dble, plac. cr., foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 2 s. b. Un trésor de maso! 499 000\$



SILLERY, CACHET! Hall d'entrée prestigieux, foyer, gar., bibliothèque, s. fam., 5 ch., 3 s. b. Pour connaisseurs! 595 000\$



SILLERY, SPACIEUSE! Foyer, pl. lattes, boudoir, 5 ch. Potentiel énorme. Terrain intime orienté ouest. 369 000\$



MONTCALM, UN CLASSIQUE! Gar. dble, plac. cr., foyer, salle fam., bureau, 5 ch., 2 s. b. À proximité des Palmes. 399 000\$



MONTCALM, CACHET! Gar. 2 foyers, pl. bois, boiserie, vitraux, 2 s. fam., 4 ch., 2 s. de bains. À pied des Palmes. 529 000\$



QUÉBEC, DE TOUTE BEAUTÉ! Plac. cr., foyer, 4 ch., 2 s. bains. Terrain exceptionnel. Secteur champêtre! 339 000\$



STE-FOY, VUE SUR LE FLEUVE à 180 degrés. Foyer, pl. bois sous tapis, salle fam., 4 ch. Un site de rêve! 369 000\$



STE-FOY, RÉNOVÉE! Garage, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch., 3 s. b. Terrain orienté ouest. Hyper familiale. 399 000\$



STE-FOY, VUE PANORAMIQUE! 3 foyers, plac. cr., moulures, pl. chêne, salle fam. De toute beauté! 575 000\$



STE-FOY, MAGNIFIQUE! Gar. foyer, plac. cr., pl. bois, cuisine luxueuse, terrain orienté ouest. 133, Robert-L. Séguin 399 000\$



ST-ROMUALD, VUE FLEUVE! Gar. dble, plac. cr., foyer, 5 ch. Rénovée au complet. Terrain ± 130 000 pi ca. Unique! 625 000\$



PONT-ROUGE, FAMILIALE. Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., s. fam. Sans voisin arrière. Intimité absolue. 189 500\$



CAP-ROUGE, VUE PART. FLEUVE! Garage, foyer, piscine creusée, 4 ch., salle familiale. Rue sans issue. 269 000\$



ILE D'ORLÉANS, VUE FLEUVE! Ancestrale. Foyer, 4 ch. Pinillon. Trésor du 19^e siècle! 1375, Royal *339 000\$



LE MESNIL, PRESTIGIEUSE! Gar. triple, plac. cr., moulures, pl. chêne, salle fam. De toute beauté! 625 000\$



STE-PETRONILLE, VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE! Foyer, s. fam., 4 ch., 3 s. b. Un site très champêtre! 675 000\$



MONTCALM, 870, Maréchal *495 000\$



SILLERY, 2711, Dickson *279 000\$



RIVE-SUD, 865, de la Succursale *495 000\$



ST-NICOLAS, 1791, Marie-Victoria *495 000\$



BOISCHÂTEL, 801, Côte de l'Église *180 000\$



ST-NICOLAS, 2128, Marie-Victoria *269 000\$



ST-NICOLAS, 848, Prévert *119 500\$



ST-JEAN-CHRISTY, 672, de Meulles *159 000\$



MONTCALM, 801, des Brèves *435 000\$



MONTCALM, 48, Atherton *499 000\$



STE-FOY, 401, Sigaud *199 000\$



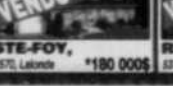
VIEUX-PORT, 78, Dalhousie *199 000\$



CHARLESBOURG, 676, Paroisse *225 000\$



BEAUPORT, 2196, St-George *199 000\$



STE-FOY, 2670, Laboude *180 000\$



RIVE-SUD, 6370, Marie-Victoria *485 000\$



STE-FOY, 442, Jean-Gervais *169 500\$



CAP-ROUGE, 630, France-Roy *610 000\$

BEAUTÉ

Suite de la E 9

Les plafonds Avatar se trouvent dans les boutiques spécialisées

En témoigne, d'après la conceptrice du produit, Lucie Larivière, la salle à manger somptueuse de la maison modèle de Nova construction, sise rue Jean-Charles-Harvey, à Cap-Rouge.

On ne trouve pas les plafonds décoratifs Avatar chez les marchands de matériaux, précise M. Drouin. Ce sont plutôt 150 boutiques du Québec et du Nouveau-Brunswick, spécialisées en décoration, qui les distribuent.

Les designers d'intérieur les commandent parce que leurs clients les réclament.

À ADMIRER

Ces tuiles de 2 pi X 2 pi X 3/8 po d'épaisseur sont « artistiquement » gravées sur une profondeur de 1/8 po.

Elles sont fixées directement contre le plafond dont elles couvrent éventuellement les imperfections. Bien sûr, si celui-ci est irrégulier, il sera préalablement rectifié au moyen de fourrures.

« Attention ! on n'en est pas, ici, aux tuiles acoustiques sur rails. Les tuiles Avatar poussent la beauté beaucoup plus loin », plaide le dessinateur. Bref, elles ont de la tenue.

C'est pour les vivre, les admirer et les montrer qu'on les met dans la salle à manger, le séjour, la salle de billard ou la chambre à coucher principale.

Elles sont Renaissance ici, Louis XV là, grecques ailleurs. Contemporaines, c'est sûr. Lancelot, parfois. Des motifs, on en dénombre 14 et dans cinq tons lorsque qu'elles sont

à placage de chêne ou d'érable. Sans compter quatre motifs et couleurs pour chambres d'enfants. Pour encadrer et relever tout ça, de séduisantes moulures.

Les carreaux peuvent être peints, teints, laqués ou faux finis. « Mais teints puis vernis, ils ont l'apparence du cuir », se félicite M. Drouin.

On peut constater le savoir-faire de Plafonds décoratifs Avatar au Salon Expo Habitat (stand 14) qui a lieu au Centre de foires (ExpoCité) et prend fin demain.

LES CHÂTEAUX MARIGOT

*Un nouvel art de vivre
alliant charme et tranquillité*

Imaginez un cadre architectural remarquable conçu sur mesure de façon à répondre exactement à vos besoins, le tout situé dans un environnement à vous couper le souffle. Découvrez l'ambiance unique des CHÂTEAUX MARIGOT, un complexe résidentiel développé en copropriété qui répond à une clientèle recherchant des unités de condos de catégorie haut de gamme. Un investissement intéressant par son rapport qualité / prix exceptionnel et son caractère distinctif.

*La vraie qualité de vie
à 10 minutes de la trépidation urbaine*

Directement accessible par l'autoroute Laurentienne

Vue imprenable:

sur le golf Le Marigot

ou sur le parc floral du Jardin Zoologique du Québec
et sur un aménagement paysager luxuriant et généreux

Entourez-vous d'un espace 100% nature.



- 1, 2 ou 3 chambres
- Entièrement érigé en béton sur 6 étages
- Insonorisation de qualité supérieure
- Stationnements intérieurs chauffés (optionnels)
- Ascenseur
- Chute à déchets
- Piscine extérieure chauffée
- Terrain de golf sur le site
- Prix à partir de 108 500\$

PAVILLON DES VENTES
Ouvert 7 jours (418) 624-2007
lemarigot.com

VIA AUTOROUTE LAURENTIENNE
SORTIE RUE DE LA FAUNE
Situé à l'entrée du chantier du Marigot
accessible via la RUE DU DAIM

Des plâtriers gênent la CCQ

(D'après PC) — Des centaines de plâtriers québécois ont découvert un stratagème leur permettant d'éviter de passer les examens nécessaires pour travailler sur les chantiers de construction du Québec.

La situation inquiète la Commission de la construction du Québec (CCQ) à tel point que depuis le début janvier elle impose aux travailleurs québécois dont les compétences sont reconnues en Ontario un moratoire sur l'émission de ses certificats de compétence pour les 26 corps de métier de l'industrie de la construction.

« Nous avons trouvé une faille dans le système et c'est pour cette raison

que nous avons suspendu les demandes de certificat de ces travailleurs afin de faire la lumière là-dessus », a confirmé le porte-parole de la CCQ, André Martin.

COMPÉTENCE ACHETÉE

Par exemple, des plâtriers qui ont accumulé 6000 heures d'expérience au Québec paient 1000 \$ du côté ontarien afin d'obtenir un certificat de compétence, sans examen préalable, ce qui est impossible au Québec. Le métier de plâtrier demeure le seul en Ontario pour lequel aucun examen n'est nécessaire à l'obtention du certificat de compétence.

POUR LA VENTE OU L'ACHAT DE VOTRE MAISON

Faites confiance à un agent immobilier

Je vous fais gagner du temps

Je vous libère l'esprit

*et je travaille pour vous
obtenir le meilleur prix*

L'agent immobilier, un choix avantageux



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Tél. : (418) 688-3362
www.ciq.qc.ca

Le marché immobilier va bien, mais ralentit sa course

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

L'indice de l'habitation Desjardins (IHD) de janvier indique une décroissance de la vitalité du marché immobilier au Québec.

Le recul enregistré est de 1,5%. Ce qui donne à penser, d'après les services d'analyse économique du Mouvement Desjardins, « que le marché résidentiel perd graduellement de sa vigueur ». Cela est attribuable, entre autres, à la hausse des prix des propriétés aussi bien qu'au nombre accru de propriétés à vendre.

Cependant, Desjardins se défend bien d'appréhender un effondrement du marché. « Il s'agit plutôt d'un ralentissement graduel vers un niveau plus soutenable », plaide-t-il.

Le faible taux d'occupation des logements locatifs et le nombre de vendeurs par acheteur encore bas (autour de 5) infère un marché encore énergique. Alors que l'amélioration du solde migratoire et le brassage des générations provoquent de nouveaux besoins.

PERMIS

La valeur considérablement accrue (22,4%) des permis de bâtir en 2004 par opposition à 2003 annonce une année 2005 énergique. « La valeur totale des permis s'est approchée de 8 milliards \$ », précise-on dans la dernière édition de l'IHD.

Par ailleurs, on y rapporte qu'en janvier, le logement collectif a gommé 66% des mises en chantier en raison « des besoins encore très présents des résidences pour personnes âgées, de même que du logement locatif et de la copropriété de bas et moyen de gamme ».

D'un autre côté, Desjardins consta-



ARCHIVES LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Mouvement Desjardins estime « que le marché résidentiel perd graduellement de sa vigueur ».

te que les carnets de commandes des entrepreneurs en construction sont bien remplis puisque la montée des taux d'intérêt hypothécaires est différée alors qu'il y a rareté de logements locatifs et de propriétés existantes spécifiques.

Néanmoins, les données analytiques de l'institution financière suggèrent un repli des mises en chantier (8,7%) annuelles. En effet, sur une base annuelle et désaisonnalisée, elle dénombre 55 400 mises en chantier en janvier contre 60 700 en décembre.

WOW! LE ST-DAVID CONDOMINIUMS

Là où la vie continue!

LIVRAISON
ÉTÉ 2005

BUREAU DES VENTES
3333, rue St-David, Beauport
(sortie St-David sur l'autoroute de la Capitale)
667-1333

Idéal pour personnes retraitées et semi-retraitées

à partir de **59 900\$**

=

499\$
par mois

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au mercredi: 12 h à 19 h 30
Jeudi et vendredi: 12 h à 17 h
Samedi et dimanche: 11 h à 16 h

Inclus avec votre condominium:

- Insonorisation supérieure
- Système d'alarme contre les incendies
- Intercom
- Balcon, porte-patio
- Bain tourbillon
- Rangement individuel
- et plus encore...

Aires communes:

- Ascenseur
- Cinéma maison
- Salle d'exercice
- Salon de billard
- Salle pour ateliers
- Rangement pour vélos
- Piscine extérieure
- et plus encore...

La Capitale Cité

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p>DAVID GAGNON CLAUDETTE DELISLE ANDRÉE LÉTOURNEAU JOHANNE PATRY 657-8004</p>	<p>DOMINIQUE Site de choix pour une vue superbe sur le fleuve, tout en briques, impeccable, planchers de bois, sol aménagé, foyer, secteur en plein essor. 26 000 \$ dossier. 7501 Châteaubriand. www.lesoleil.com</p> <p>DOMINIQUE Ciltage avec de beaux espaces, très fonctionnel, bien situé, garage intégré et piscine hors terre. 3 chambres à l'étage. 157 800 \$. Voir intérieur #2503. André Létourneau. www.lesoleil.com</p> <p>DECHAMBAULT Un coin de paradis sur un Cap dominant le Fleuve. St-Laurent, soleil, calme, bois. Vue panoramique. Spacieuse résidence, foyer, terrasses abondantes. Achat de 220k\$ à 12 p. de nuit. 285 000 \$. Voir intérieur #503 David. www.lesoleil.com</p>	<p>LÉO JOLICOEUR 653-1236 572-5455</p> <p>St-Foy, du Coteau, grand bungalow, planchers de lattes, 3 chambres + 2 au sous-sol. Renovations effectuées. SECTEUR RECHERCHÉ À VISITER! Prix: 179 000 \$</p>	<p>MÉRICI - VUE FLEUVE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transversal - 2 chambres • Bois franc salon/s. à manger • 1 salle bain - 1 salle d'eau • 2 garages chauffés - 345 000\$ 	<p>PAUL-GURY - SAULES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transversal - 2 chambres • Sur 2 niveaux • Entrée privée • Possibilité foyer au gaz • 119 000\$
<p>DIANE PAGE 653-1236</p> <p>NOUVEAU</p> <p>MONTREAL - LE MONCTON Impeccable condo 1 chambre dans immeuble sécuritaire et bien situé. Garage intérieur, planchers en céramique et flottant, patio sur cour intérieure... Il a tout pour plaire! Possession novembre 2005. 115 000 \$</p>	<p>VEUVE LIMOULOU Charmant et grand condo rénové, 4 chambres, rez-de-chaussée et sous-sol d'un beau triplex, grand balcon, arbres matures, rangement, électroménagers inclus. Peut se libérer rapidement. 110 000 \$</p> <p>VOIE SUR LE FLEUVE Superbe résidence, 3 chambres, 2 baignoires, 3 étages + s.-s., toit cathédrale, terrain magnifique. VISITE LIBRE, dimanche 27 février de 14h à 16h, au 310, du Cantonnier à St-Augustin.</p>	<p>FRANCINE ST-AMANT 653-1236</p>	<p>CHARLESBOURG, superbe condo, idéal pour un couple. Situé dans un secteur de choix, près de tout. Accès à espace de rangement et air de stationnement pour visiteurs.</p>	<p>St-Nicolas, 152, du Pont. Terrain de camping de 30 emplacements avec tous les services. Piscine creusée, buanderie et plus. Forte occupation de mai à octobre. Très bonne rentabilité. Une occasion d'affaire à saisir.</p>
<p>DANIÈLE BOUCHER 653-1236</p> <p>VENDEU</p> <p>Quelques années de produit, près des services, 3 chambres, grande cuisine, armoire de miroir, planchers de bois. Beaucoup de rénovation: toiture, fenêtres, portes, planchers, chauffe-eau.</p>	<p>Cap-Rouge, rare, belle et lumineuse, 4 chambres, bain principal et (bain thérapeutique) à l'étage (bois, entrée ind. au sous-sol) (bois, cour très étendue, cascade d'eau et SPA, cabanon impeccable)</p>	<p>MICHEL CÔTÉ 653-1236</p>	<p>St-Romuald, VUE SUR LE FLEUVE, pour amateur de la nature. Bungalow 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, piscine. Près de tous les services. Prix: 289 000 \$</p>	<p>St-Foy, Renaissance I, condo 2 chambres, 2 salles de bain, 2 douches, 1 garage chauffé, piscine. Réservez pour le 15 octobre prochain! Prix: 179 000 \$</p>
<p>FRANÇOIS BERGERON 661-8000</p> <p>VENDEU</p> <p>St-Sébastien, superbe marché Malin, très bien situé, impeccable, bois franc, très lumineux et rue Maguire. Possibilité revenu au sous-sol. Prix révisé. Faites-vous plaisir pour 2005.</p>	<p>Beauport, rue Goulin, coin de la Fénelon. Quartier merveilleux, rénové, 4 chambres, lumineux. Elle vous comblera par son foyer, bois franc et ses divisions favorisant la luminosité. Près l'île d'Orléans, parc, écoles. Cils en main.</p> <p>Terrains St-Ferréol, bord du lac et rivière, 10 000 pi² et plus.</p>	<p>GISÈLE LALANCETTE 653-1236</p>		

Directement sur le bord de la rivière

L'ANSE ST-CHARLES

Condos
à partir de 105 000 \$

LA NATURE AU CŒUR DE LA VILLE

- 2 et 3 chambres
- Fenestration généreuse
- Licence R.B.Q. 8005-5312-84

Bureau des ventes sur le site.
Ouvert tous les jours de 13 h à 17 h, sauf le vendredi.
Accès rue La Briquellerie, coin 1^{re} Avenue, 9^e Rue à l'est du parc Cartier-Brébeuf.

418.801.9706

QUESTCO
CONSTRUCTION & DÉVELOPPEMENT

Sainte-Foy Place de la Cité : 653-1236 / Beauport rue Seigneuriale : 661-8000



COURTOISIE APPQ

Le jardin Coup de cœur du concours d'aménagement 2005.
Le Regard Vert en est le créateur.

Des faiseurs de beaux paysages

GILLES ANGERS
GAngers@lesoleil.com

L'Association des paysagistes professionnels du Québec (APPQ) a dévoilé, cette semaine à Trois-Rivières, les entreprises gagnantes de son 26^e concours annuel d'aménagement paysager.

La région de Québec a, une fois de plus, tiré son épingle du jeu. D'autant qu'elle comprend une remarquable brochette de « faiseurs de beaux paysages ».

Les Artisans du paysage ont enlevé deux premiers prix; Roux Paysagiste, un. Le Regard Vert a mérité le prix Coup de cœur de cette 26^e olympiade pour un jardin céleste de petite taille.

Cependant que Candide Villeneuve Paysagiste, Balco Décor et Embellissements des Deux Rives se sont autrement distingués.

Mauricie et Bois-Francs: Garneau Paysagiste et Jutras Paysagistes ont ravi chacun une première place. Alors que Réflex-Paysage et Saisons Passion Richard Verreault, du Saguenay-Lac-Saint-Jean, en ont obtenu deux chacun.



Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211
www.helenelauzier.com



<p>ST-SACREMENT</p> <p>NOUVEAU cette semaine</p> <p>920, SIR-ADOLPHE-ROUTHIER, grand cottage 5 cc à l'étage. Travaux à prévoir mais bonne constr. 239 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU cette semaine</p> <p>9-1505, JARDINS MÉRICI. Vue imprenable sur le fleuve au 15^e étage. Unité de coin. 4 cc, 2 sb. location 2 550\$/mois.</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>NOUVEAU cette semaine</p> <p>366, DU RESSAC. Très belle chambre, avec beaucoup de cachet. Cuisine et 2 s. bains rénovés, 3cc. 219 000\$</p>	<p>STONEHAM</p> <p>NOUVEAU cette semaine</p> <p>1103 CH. BON AIR. À pied des pentes. Cottage 4cc+1 log.3.5 pces. au sous-sol. Foyer, terrain 24365 pi.ca. boisé. 219 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>LIBRE</p> <p>1215, DES PINS, vaste plain-pied avec garage, maison tout béton. Libre imm. 499 000\$</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>VENDU cette semaine</p> <p>5260, HENRI-BOURASSA, maison 1 étage avec 4 cc à l'étage. Grand terrain 11000 pi ca. P.D. 99 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>VENDU cette semaine</p> <p>35, DES FRÈNES OUEST, Ste-Orlé. superbe cottage 2 cc, rénové de A à Z par professionnel. La perle rare. 189 000\$</p>	<p>CAP ROUGE</p> <p>VENDU cette semaine</p> <p>1425, ONÉSIME-VOYER. Dernier étage, 2 cc. 984 pica, balcon, belles divisions. P.D. 99 900\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1030, DES GOUVERNEURS, 7000. Nouvelle et superbe en tout point. Rénové. 4SB. 3 cc tout boisé et revenus 11 cc de 41 400\$ par an. 675 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>2855, DE L'ANSE, vue superbe sur le fleuve. Vaste rés., garage double, pisc. cr. 3 foyers. 995 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>VISITE LIBRE</p> <p>2904, DU REFUGE, vaste bungalow rénové avec goût. Piscine cr., 5 cc sous-sol entrée ind. 319 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>3421, FRANCHEVILLE, Ste-Ursule, exceptionnel, split level 4 cc, 2 salles de bains. Vastes pièces. Foyer, garage. 285 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>2889, DE L'ANSE, cottage 4 cc, foyer, verrière. Rénové avec goût. Cuisine de rêve. 299 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>SUR LE GOLF</p> <p>1027, JEAN-CHARLES-CANTIN, directement adossé au golf, magnifique cottage, 5 cc, foyer, bois franc. 399 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>4366, DANGOULEME, magnifique cottage normand, ultra lumineux, 4 cc, foyer rénové, chaudière, grand terrain boisé. 239 000\$</p>
<p>ST-AUGUSTIN</p> <p>BORD DU FLEUVE</p> <p>299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incroyable avec 252 pieds de façade au bord du fleuve. Maison de rêve, 2 ans. 995 000\$</p>	<p>ST-AUGUSTIN</p> <p>388, PLAGE ST-LAURENT, vue imprenable. Terrain 52 000 pi ca, entrée de rivière. Nichée dans la montagne. 3300 pi ca habitable. 479 000\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>596, DES GRÈS, exceptionnelle, moderne, 3 cc, lumineuse à souhait, cuisine rénovée en chêne, abri d'auto double. 219 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>5950, AV. DE VINOY, vue sur la ville, près de l'Alum, piste cyclable, super tranquille, balcon au sud, climatisé, 2 stat. 145 000\$</p>	<p>MONTCHÂTEL</p> <p>4295, RENÉ-RICHARD, superbe moderne 1 paires, 3 cc, à l'étage. Ultra lumineuse et décorée au goût du jour. Superbe terrain intime. 209 000\$</p>
<p>BOISCHATEL</p> <p>421, DU ZIRCON, cottage 2 ans avec garage double. Près golf Royal Québec. Un ciel en main. 259 000\$</p>	<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>10475 RUE DE LA SIRÈNE, impeccable bungalow rénové, 4cc, à pied-écoles, piste cyclable et services. Cour au sud. 139 000\$</p>	<p>LE PLATEAU LEBOURGNEUF</p> <p>Les Manoirs du Plateau</p> <p>Les CONSTRUCTIONS du PLATEAU LEBOURGNEUF</p>		
<p>ST-JEAN-CHRYSOSTOME</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>1619, DE LA CHAUDIÈRE, à la limite de Breakaville, à 7 min du pont, borné par rivière, moderne 4 cc. 229 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>336, DE LA CORNICHE, vue imprenable sur le fleuve et accès. Constr. béton, de finition supérieure, 4 cc, garage double. 549 000\$</p>	<p>Projet neuf en construction rue Girardole. Livraison mai 2005. Condos luxueux avec vue panoramique sur la ville. Foyer, climatisé, bois franc. A partir de 163 500\$ + taxes</p> <p>798, DU GERMOIR, maison neuve de haut prestige, 2 foyers, chauffage au gaz. Elle a tout ce dont vous n'auriez pu imaginer. 589 000\$ tout inclus</p>		

BRICOLAGE ET RÉNOVATION

Réparation d'un parement de vinyle

Déboîtez les joints — en commençant par le joint le plus rapproché de la surface abîmée — en utilisant un outil à déboîter. Installez des intercalaires et enlevez les attaches de la pièce supérieure du parement abîmé.

À l'aide d'une cisaille type aviation,

découpez la partie endommagée et découpez ensuite une pièce de remplacement qui aura quatre pouces de long de plus que la partie enlevée. Enlevez deux pouces de chaque côté de la bande de clouage de la pièce de remplacement.

Glissez la pièce en place (photo A). Pi-

quez des clous de parement à tige spiralee dans la bande de clouage, placez ensuite le bout d'un levier plat sur chaque tête de clou, et enfoncez-le en frappant sur le levier avec un marteau (photo B). Enfoncez la ferrure en J dans la bande de clouage.



PHOTO A: Déboîtez les joints et découpez la section endommagée puis la pièce de remplacement, raccourcissez sa bande de clouage et glissez la pièce de remplacement en place.



PHOTO B: Piquez les clous à tige spiralee dans la bande de clouage et enfoncez-les avec un levier plat et un marteau.

Extrait du
GUIDE COMPLET
DU BRICOLAGE ET
DE LA RÉNOVATION
©2000

LES ÉDITIONS DE
L'HOMME

www.edhomme.com

La passion de l'immobilier
au fil des générations

www.courtier-immobilier.ca
652-0123



Sylvie Champagne
Courtier immobilier Inc

Manon Champagne

Maryève Champagne

Michel Lamontagne
Lamontagne courtier
immobilier.

► **Les taux hypothécaires**

26-02-2005 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque HSBC Canada 16-02	7,00	6,95	4,85	4,80	5,10	5,55	5,85	6,05	7,15	7,75
Banque Laurentienne-18-02	6,80	7,00	5,10	4,75		5,60	5,85	6,05		7,60
Banque de Montréal 09-02	7,05	6,95	4,85	4,70	5,00	5,49	5,79	5,99	7,00	7,65
Banque Nationale 23-02	6,80	7,00	5,10	4,80	5,15	5,60	5,85	6,05	7,00	7,60
Banque Scotia 23-02	6,45	6,60	5,25	4,75	5,20	5,60	5,85	6,05	6,95	
Banque Royale/Trust Royal 23-02	6,60	7,00		4,80	5,10	5,55	5,90	6,05	7,15	7,80
Caisses Desjardins 23-02	6,80	7,00	5,10	4,75	5,10	5,60	5,85	6,05	7,00	7,60
Industrielle Alliance 18-02		5,75	5,10	4,75	5,10	5,60	5,85	6,05		
La Capitale groupe financier 23-02		6,99	4,64	4,74	5,09	5,59	5,84	6,04	6,79	
Promutuel Capital 23-02		6,90		4,60	4,85	5,00	5,10	5,05	6,00	7,00
SSQ Groupe financier 23-02	6,80	7,00		4,75	5,10	5,60	5,85	6,05		
TD Canada Trust 22-02	4,75	7,00		4,85	5,15	5,60	5,85	4,99	7,00	7,50

Compilation: M. BERGERON

TABEAU: LE SOLEIL

7 JOURS
le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil

844-4444

Pas l'temps de nous rencontrer à EXPO habitat ?

659-PRÊT

2785, boul. Laurier RC 100, Sainte-Foy

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE

189 000!

Contactez Sylvie

365 000!

Contactez Michel

478 000!

Contactez Sylvie

125 000!

Contactez Michel

150 000!

Contactez Sylvie

218 000!

Contactez Manon

80 500!

Contactez Manon

159 000!

Contactez Sylvie

159 000!

Contactez Sylvie

159 500!

Contactez Michel

VENDEU

Contactez Maryève

DIVISE

Contactez Maryève

Une réglementation laissée pour compte

Celle concernant l'efficacité énergétique des bâtiments est en vigueur depuis 1984

SIMON DIOTTE
La Presse

**Novoclimat
dépasse de
beaucoup
les normes
actuelles**

■ Plus de 17% de l'énergie consommée au Canada sert à alimenter nos maisons. Dans le secteur du bâtiment, les émissions de gaz à effet de serre (GES) étaient en progression de 7,1% en 2000 par rapport à 1990. De plus, l'utilisation de matériaux pour construire les logements exerce de fortes pressions sur nos ressources naturelles.

Malheureusement, les normes de construction au Québec datent de l'époque de Mithras. Notre réglementation en efficacité énergétique des bâtiments, adoptée à la suite de la crise de l'énergie, est en vigueur depuis 1984. Une éternité dans ce domaine. Tout le monde en convient: elle est complètement désuète.

Et elle n'a pas été révisée depuis. Résultat: les normes archaïques en vigueur font que nos maisons neuves ne réalisent pas pleinement le potentiel d'efficacité énergétique disponible. Le Québec avait pourtant fait preuve de vision à l'époque en étant la première province à se doter d'une telle réglementation.

La pierre angulaire d'une réforme verte, c'est donc la révision de cette réglementation, un dossier en cours piloté par l'Agence de l'efficacité énergétique (AEE). L'objectif: adopter la nouvelle version en 2007. Cette échéance trop longue fait rager les environnementalistes.

«On ne veut pas sauter les étapes, sinon, on risque de faire des erreurs», justifie Hélène Chouinard, de la Régie du bâtiment. «On veut une réglementation appuyée par l'industrie», ajou-

te Mario Canuel, conseiller en efficacité énergétique à l'AEE.

NOVOCLIMAT

Plus d'une centaine d'entrepreneurs n'attendent plus la nouvelle réglementation pour se soumettre déjà à des normes plus sévères en efficacité énergétique. Ils le font en construisant des maisons Novoclimat, une norme volontaire de qualité supérieure créée en 1999 par l'AEE qui permet des économies d'énergie d'au moins 25%.

Depuis, on a construit 1006 maisons et 216 logements Novoclimat (1174 sont en cours d'accréditation). C'est très peu. Pendant la même période, on a construit plus de 200 000 maisons au Québec. Si elles avaient toutes été certifiées Novoclimat, Hydro-Québec aurait eu l'équivalent de 50 000 maisons de moins à alimenter.

Les constructeurs affirment que le surcoût d'une maison Novoclimat, environ 3% de plus qu'une maison ordinaire, décourage les acheteurs. Ces derniers, peu préoccupés par les changements climatiques, préfèrent de loin un bain à remous plutôt qu'une maison mieux isolée diminuant la facture d'énergie.

Pourtant, on estime que l'investissement supplémentaire qu'exige une maison Novoclimat est récupéré en cinq ou six ans. «Le Québec devrait imposer cette norme le plus rapidement possible. Il s'agit de la seule façon d'améliorer la qualité de la construction», affirme Bernard Gaudichon, de l'Association de la construction du Québec. Cependant, la RBQ prévoit le faire après 2010 seulement.

«Dans le boom actuel, les constructeurs n'ont aucune difficulté à vendre leur maison. Rien ne les pousse à construire de façon plus éconergétique. Pourtant, Novoclimat, c'est vraiment le minimum», déplore Christian Ouellet, un constructeur certifié Novoclimat.

Resserrer les normes n'est que le début de la solution. Yves Perrier, expert-conseil en habitation, croit qu'il faut réfléchir sur des nouvelles méthodes de construction pour réduire notre impact sur l'environnement.

On pourrait, par exemple, concevoir des logements plus polyvalents en termes d'usage, adaptables à tous les types de consommateurs, personnes âgées, handicapées, familles, etc. Ils exigeraient alors moins de rénovation. On pourrait aussi utiliser la technologie permettant de construire des maisons sans mur porteur. Les cloisons seraient ainsi plus mobiles et on pourrait les déplacer au fil des an-

Voir ÉNERGIE en E 12 ▶

CONDOS ST-FÉLIX
2^e PHASE EN CONSTRUCTION

VENEZ NOUS RENCONTRER
À NOTRE CONDO MODÈLE

UNIQUE À CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN

4880, Lionel-Groulx
Ouvert aux visiteurs
Samedi et dimanche de 14h à 16h

- Construction de qualité
- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands 4 1/2 au rez-de-chaussée avec salle familiale au sous-sol
- SUPERFICIE 953 à 1448 pi ca
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS

Françoise Roy Michaud 653-3862
Re/Max 1er Choix inc.
Courtier immobilier
682-7000

Marcel Dancause 876-3291
Re/Max 1er Choix inc.
Courtier immobilier
687-3211

7 JOURS
le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites
annonces
du Soleil

844-4444

MAINTENANT EN CONSTRUCTION
À CHARLESBOURG

RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES
autonomes ou en légère perte d'autonomie

**Résidences de prestige
avec tous les services**

Studio - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
11 nouveaux logements
4 1/2 disponibles

LES RÉSIDENCES

Bureau de location
5900, 3^e Avenue Est (angle Henri-Bourassa)
Charlesbourg

626-7575

HEURES D'OUVERTURE : Lundi au vendredi, de 9h30 à 17h30
Samedi, de 12h à 16h

Reservez tôt
pour un meilleur
choix

Saint
françois

**UN STYLE DE VIE
EXCLUSIF SUR
LES PENTES DE SKI
STONEHAM...**

PHASE IV
EN VENTE MAINTENANT

**17 NOUVEAUX
TERRAINS**

MAISON MODÈLE
EN CONSTRUCTION

Bureau des ventes :
18, chemin des Skieurs,
Stoneham

848-4888

www.expositionssud.qc.ca

BLONDEAU
CONSTRUCTEUR

EXPOSITION
SUD



Cette salle de séjour est orientée sud. Elle permet l'emploi de l'énergie solaire passive comme source de chauffage.

ÉNERGIE

Suite de la E 2

nées, selon les besoins des habitants. «On devrait profiter de l'énergie solaire passive, une source d'énergie totalement gratuite et écologique, qui peut réduire les frais de chauffage de 25 %. Il suffit d'ériger des habitations avec une fenestration orientée au sud. Dans les nouveaux quartiers, on devrait planifier les rues dans cette perspective», explique M. Perrier. Il préconise aussi l'abolition des sous-sols, des lieux sujets aux problèmes d'humidité et aux moisissures.

Dans les années à venir, l'architecte Vouli Mamfredis souhaite que certaines techniques de construction verte deviennent des automatismes, comme les toits verts, les panneaux et les chauffe-eau solaires, les systèmes de récupération des eaux de pluie et les systèmes de chauffage géothermique.

SIMPLICITÉ VOLONTAIRE

Dans ce virage écologique, les consommateurs ont également leur rôle à jouer. Maryse Leduc-Cummings, architecte spécialisée depuis 15 ans en habitation verte, pré-

conise l'adoption d'une philosophie de simplicité volontaire.

«On vit dans une société d'abondance. Résultat : on se détourne de ce qui est vraiment important. On devrait se questionner sur nos besoins. Par exemple, avons-nous besoin de si grandes maisons ? Les gens ne réalisent pas encore que chaque décision en habitation a une conséquence sur l'environnement», dit-elle.

Un vent favorable souffle dans le sens de la construction éconergétique depuis les récentes hausses de tarifs d'Hydro-Québec et le projet, avorté, de la centrale au gaz naturel du Suroît. Sans compter la nouvelle orientation du Québec en faveur du développement durable. Les Québécois sont-ils prêts à prendre un virage vert en habitation ? Accepteront-ils de payer plus cher leurs maisons pour réduire la pollution ? L'avenir nous le dira.

PHASE II
MAINTENANT EN CONSTRUCTION

Une invitation toute spéciale à venir visiter
notre nouveau condo modèle.

GV
Seigneurie
GABRIELLE-VALLÉE
Un grand boisé
Un grand condominium
Un grand constructeur

Desjardins
Caisse populaire
de la Pointe-de-Sainte-Foy



- 1, 2 ou 3 chambres
- 955 à 1 765 pi ca
- Stationnements intérieurs
- Ascenseur
- Porte-patio 9'0"
- Environnement paisible et intime

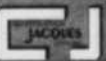
www.condo-sgv.com

650-7143

Une signature de Construction Jacques

3700, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin

OUVERT TOUS LES JOURS DÈS MIDI



Notre passion
la construction

NOVA
construction



MAISON À VENDRE



Sainte-Foy,

Domaine Les Sources. Maison modèle à visiter,
meublée et décorée, 1164, Jean-Charles-Harvey.

Porte ouverte

de 13h30 à 16h
samedi et dimanche
Visite en semaine
sur rendez-vous

Autres terrains disponibles
dans la région de Québec

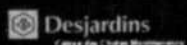


Également, construction
sur votre terrain
Projet clef en main
construction neuve
660-8555 poste 210
520-4957

Service de plan 3D sur mesure gratuit

RBC#8269-9539-23

www.novacomconstructionplus.com



Contacteur Raynald Fortin 953. 6767
Représentant hypothécaire

Marc Lefrançois

Agent immobilier affilié

La Capitale Cité Inc.

Courtier immobilier agréé

ou 661. 8000
563. 2171

Condos à visiter des maintenant

Samedi et dimanche de 13h à 16h ou
sur rendez-vous

248, chemin des Mas, Boischatel

Condominiums
vue sur le fleuve et la ville de Québec

Les Manoirs
du Grand Duc

Projet du Club de
golf Royal Québec

YVES Massicotte
agent immobilier affilié
www.proprietésmontcalm.com

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

RE/MAX
Re/Max 1er choix inc. courtier immobilier

683-9024 687-3211

MONTCALM

Face aux Plaines, avenue de Bernières, très beau condo divise, 2cc et 2 salles de bain, bois franc, superbe foyer. Terrasse, 1 stationnement.

Ave Murray, superbe haut de duplex, +/-2200pc, 9 pièces, 2 sb, cachet, foyer, galerie, 2 stat. 329 000\$

1145 des Laurentides, près Plaines, dernier étage, 1750pc ind. parapluie, cachet, bois franc.

Nouveau, rue Fraser, petit 4 1/2 rénové, 2 chambres, foyer. Stationnement. 119 000\$

Donnez avec

FONDATION DES MALADIES DE L'ŒIL

Les condos du Monastère à Lévis

Situés face au Château Frontenac, avec magnifique vue panoramique sur Québec et sur le fleuve.

Les condos du Monastère vous offrent l'endroit par excellence.

Nouvel horaire :
lundi au jeudi 13h à 19h
vendredi-samedi 13h à 17h
dimanche fermé
Sur rendez-vous en tout temps.

69, rue Saint-Louis, Lévis (Québec) G6V 4G2

Bureau des ventes :
(418) 838-4792
(Denis Poulin, promoteur)
Téloc. : (418) 835-5954

Venez nous rencontrer!

1 condo à vendre incomparable
1680 pi ca

Le Saint-Vincent
Près des Halles Sainte-Foy

Pour informations:
953-3216 / 657-0089

André Drolet
653-0488

Consultez andredrolet.com

Lac-Beauport
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Vue surprenante sur le lac, beau terrain avec services de + de 14 000 pi ca. Un spa complète le tout. 189 000\$

Lac-Beauport NOUVEAU Vue imprenable sur le lac et les montagnes, complètement rénovée, 3 cc, 2 foyers, 2 s. bains, bois franc, toit cathédrale. Un coup de cœur! 259 000\$	Lac-Beauport AUBAINE Charmante canadienne avec foyer, planchers de bois franc, garage, terrain de 20 000 pi ca adossé au golf. À ne pas manquer! 199 000\$
Lac-Beauport Bord de l'eau À qui la chance? 200 pieds de façade sur le lac Beauport. Votre occasion d'être riverain!	Lac-Beauport Adossée aux remonte-pentes, impeccable maison en rangée, 1 chambre, foyer, bois franc, décor chaleureux. Skies à partir de votre balcon. 174 000\$
Lac-Beauport Vue spectaculaire sur le lac et les montagnes, 4 chambres, bois et poutres en vedette, terrain intime adossé au terrain de golf. 229 000\$	

amou

Vivre jusqu'au bout. 687-6084
www.michel-sarrazin.ca

Mesnil CONDO LUXEUX

Grand 4 1/2 pièces, planchers bois-céramique, armoires de bois, dadeau, air climatisé, alarme, broyeur, aspirateur central, stationnements intérieur et extérieur, beaucoup d'inclus. Transfert!

623-0960
après 17 heures

LE PARC DE LA MARINA LÉVIS INC.

Si près du fleuve, havre de paix, accès à la piste cyclable et la plage, charmante marina et resto, façade orientée à l'ouest, ensoleillé, vue du Château Frontenac aux ponts, à pied de la traverse Lévis-Québec

32 condos en construction, stationnement intérieur, sécurité, ascenseur, foyer, plafond 9 pieds.
Choix : studio, 1, 2 ou 3 chambres.
1000, 1300, 1550, 1810 pi ca brut.
De 150 000\$ à 285 000\$ taxes en sus.

4902, RUE SAINT LAURENT, LÉVIS À 300 PIEDS DE LA MARINA
839-5871 | www.jmd.ca

Jean-Maurice Deslauriers, Courtier immobilier agréé, 839-5871
Clément Gullbault, Agent immobilier Expert courtier Inc., 657-3382
René Auclair, Courtier immobilier agréé, 831-0001

MAGNIFIQUES TERRAINS POUR RÉSIDENCES HAUT DE GAMME à partir de 85 000 \$

Notre Champêtre
À Cap-Rouge

Promoteur et constructeur **Nadeau Construction**

Desjardins

Près du golf 7 000 à 40 000 pi² Services rendus Pour construction immédiate

Informations :
(418) 651-8282
(418) 254-0910
www.nadeauconstruction.com

CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES
SÉLECT NOVOClimat

Mon père est important parce que...
www.monpere.ca

Sainte-Foy Faubourg du Cap

*-SECTEUR DE CHOIX, haut de gamme, 4 chambres, salon, salle à manger + dinette, sous-sol 90% terminé, belle fenestration, bois franc, foyer, hall d'entrée se dresse escalier en bois, air, garage double, piscine creusée, entrée interbloc. À FAIRE RÉVER!

Nicole Morin
847-7466

Les Villas St-Denis

VISITES LIBRES
LES SAMEDI ET DIMANCHE,
26 ET 27 FÉVRIER DE 13H À 16H
2604, chemin Sainte-Foy, Sainte-Foy
Condos disponibles
Informations : 651-8282

Desjardins

CAP-ROUGE
vue sur le fleuve

condominiums

- Construction de béton
- 1, 2 ou 3 chambres
- Stationnements intérieurs
- Plancher de bois franc
- Ascenseur et chute à déchets

Occupation immédiate
Ouvert de 13h à 16h30 les samedis et dimanches ou sur rendez-vous

4412, St-Félix, Cap-Rouge (Bureau des ventes) **650-7300**

Condominiums
incluant stationnement extérieur
Projet des Méandres
6 unités de condominiums
Boul. Lebourgneuf • Rue Rive Boisée Sud

Au coin Lebourgneuf à côté de l'Académie Saint-Louis.

840-1990
628-1990
www.constroborg.com

Condo modèle en 2330, Lebourgneuf

Capot projet multifamilial de l'année

QUALITÉ HABITATION

RBQ: #8103-5354-11

« Goutte à goutte, nos gestes de solidarité envers les peuples du Sud forment un océan de changement. »

La Paix et le Commerce

Développement et Paix

1-888-234-8533
www.devp.org

Pauline Lambert
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
COURTIER IMMOBILIER
pauline.lambert55@hotmail.com

Vous vous félicitez de m'avoir fait confiance !

VUE PLAINES

Enfin un condo au Louisbourg! Vue spectaculaire, rénové, 2 cc, 2 stat.

2 NIVEAUX

SAINTE-FOY. Magnifique condo cottage, très versatile, foyer, 3 cc + bur., entrée ind. sous-sol.

PENTHOUSE

VIEUX-QUÉBEC. Penthouse extraordinaire, fenestration à vous couper le souffle, stat. int.

PROJ. REVISE

SILLERY. Duplex 2 X 5 1/2, secteur super tranquille, rdc, peut se libérer vite.

DE TOUTE BEAUTE

SAINTE-FOY (Les Sources). Cottage offrant beauté, confort et raffinement, foyers, cellier, etc.

FRANCO SUR LE LAC

LAC-BEAUPORT. Site époustoufflant, plage privée, sable, vue spectaculaire.

André Dussault
653-0488

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

LAC-BEAUPORT

Magnifique cottage à aires ouvertes, très éclairé, vue panoramique, toit cathédrale, foyer, 3 chambres, cuisine inspirée. Const. récente.

BORD DU LAC-BEAUPORT

Bord de l'eau avec quai, terrain plat, égout et aqueduc, côté sud du lac, vue imprenable, const. 1997, bois franc. Très rare.

LAC-BEAUPORT

Très rare, secteur près de tout, 3 chambres, foyer, beau-coup de boiseries, toiture neuve, s-sol compl. aménagé 153 000\$

STONEHAM

Petit domaine, matériaux uniques : ardoise, pierre de silice, granite. Const. neuve sur terrain de 700 000pi ca. Intimité complète.

LAC ST-JOSEPH

Construction neuve, bois franc, 3 chambres, accès au lac, accès à la plage Blueberry beach, avec droit d'embarcation, aucun voisin.

VAL-BELAIR

Unique, résidence de 90x50, 4 chambres, plafond de 12 pi. bois franc, gymnase, billard, tennis, piscine et plus. Terrain de 60 000pi2.

LAC-BEAUPORT

Prestigieuse, vue imprenable, construction neuve, matériaux uniques, 3 salles de bains, bois franc, 4 chambres, aucun voisin arrière.

LAC-BEAUPORT

Haut de gamme, 3 étages aménagés, garage triple, 4 chambres, 3 salles de bains, piscine, accès à la piste de ski. Réno par designer.

LE MESNIL

Château du Massif, 3^e étage, très spacieux, ajouts faits par le propriétaire, balcon intime, piscine, spa, 3 stationnements.

LAC-BEAUPORT

Coquette résidence dans un endroit révisé, idéal pour plein air, aires ouvertes, toit cathédrale, 3 chambres. 144 000\$

LAC ST-JOSEPH

44 terrains bordant la rivière aux Pins. Droit au bateau, accès à la plage, aussi bord du Lac St-Joseph.

Sutton

www.epeladeau.com (visites virtuelles)

Evelyn PELADEAU
Votre rêve est tout près...

Confiez-moi votre propriété en toute confiance!

657-6060 694-2026

<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>922, BOURLAMAQUE : Le Portail des Érables, const. 2002, superbe condo sur 2 niveaux, 3 cc, patio, stat. int. 279 500\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>620, BAILLAIRGE (St-Sacrament), face au Cégep, spacieuse résidence rénovée avec revenus intéressants. 349 500\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>885, DE BIENVILLE, superbe condo divisé, rez-de-chaussée, 2 chambres + bureau, stat. 194 500\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>28 & 34, STE-URSULE, près du Château, ancienne immobilier, 78 logements, plusieurs stationnements, excellents revenus 3 900 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>43, D'AUTEUIL, vue Château, condo divisé, 2 cc, dernier étage. 189 500\$</p>	<p>VIEUX-PORT</p> <p>VENDU</p> <p>557, FLEURIE : maison de ville sur 4 niveaux, design unique, foyer, stat. int. Une beauté! 225 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>176-180, LOCKWELL : près de Cartier, beau 7 logements, 1 x 4 1/2, 3 x 3 1/2, 3 x 1 1/2, revenus 40 980 \$/an. 365 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>2 VENDUS</p> <p>320, RENÉ-LÉVESQUE OUEST : à deux pas des Plaines, 5 copropriétés ind., 2 cc, stat., 120 000\$ et 125 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>205 À 209, ST-JEAN, près de Cartier, superbe 8 logements avec cachet, 5 stat. 495 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>5, STE-FAMILLE, 2 copropriétés ind., foyers, murs pierre. 169 500\$ et 225 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>LES MAISONS DE BEAUCOURS 249 000\$ à 1 100 000\$ Plusieurs condominiums et penthouses de luxe, 1, 2 et 3 cc, 2 sb, foyer, vue, air climatisé, ascenseur garage.</p>	<p>VIEUX-PORT</p> <p>VENDU</p> <p>165, MARCHÉ-FINLAY : extraordinaires condo, vue fleuve, 1 cc, murs briques, poutres apparentes, garage, ascenseur. 260 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>VENDU</p> <p>660, RENÉ-LÉVESQUE O. condo divisé, 4 cc, terrasse, stat. 185 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>358, RENÉ-LÉVESQUE O., superbe coprop. ind., dernier étage ent. rénovée et inscrite, 3 cc, 2 sb, boiserie d'origine, foyer garage. 199 500\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1170, BOURLAMAQUE, à deux pas des Plaines, coprop. ind., rez-chaussée ent. rénovée et ins., 1 cc. 109 500\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>9, HOTEL-DIEU - Les Pignons de la Mairie -, condo divisé, 1 cc, foyer, planchers bois, ascenseur. Un petit bijou en plein cœur du Vieux-Québec! 175 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>10-12, DAUPHINE + 17 1/2, STE-URSULE - 5 logements, + dépanneur, revenu de 80 796\$/an. 495 000\$</p>	<p>VIEUX-PORT</p> <p>VENDU</p> <p>536, St-VALLIER EST, à deux pas de l'ENAP, superbe condo sur 2 niv. 2 cc, terrasse, 1 stat. int., 189 500\$</p>
<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>3 VENDUS</p> <p>LES LOFTS DE LA COURONNE ET DE LA FABRIQUE. 4 beaux lofts, terrasse, vue, stationnement. 215 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>VENDU</p> <p>215, SAINT-JEAN, ancestrale abritant un restaurant avec grande terrasse et un appartement à l'étage (fonds de commerce inclus). 325 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>139 À 147, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à deux pas de Cartier, 3 copropriétés ind. avec stat. 129 500\$ à 149 500\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>30, STE-FAMILLE, 3 coprop. ind., foyers, murs pierre, terrasses. 129 500\$ à 225 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>27 1/2 À 35, D'AUTEUIL, occasion d'affaires pour investisseurs! À deux pas de la place D'Youville. Patisserie, restaurant et spectacles. 825 000\$</p>	<p>VIEUX-PORT</p> <p>VENDU</p> <p>9, SAULT-AU-MATELOT, superbe loft, murs brique, plafonds hauts, stationnement.</p>
	<p>MONTCALM</p> <p>VENDU</p> <p>688, RENÉ-LÉVESQUE O., spacieux condo divisé, dernier étage, 4 cc, stat. 199 500\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>VENDU</p> <p>849, BOGAINVILLE, coprop. indivise, 2^e étage, 2 cc, stat.</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1964, DES ÉRABLES, 6 logements, grand 6 1/2 sur 2 niveaux + 5 x 2 1/2, stat. 325 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Les Condos du Consensaire 30, ST-GENIS : Penthouse exceptionnel sur 2 niveaux, vue à couper le souffle, terrasse privée, 2 stat. intérieurs. 1 225 000\$</p>	<p>VIEUX-PORT</p> <p>VENDU</p> <p>51, SAULT-AU-MATELOT, condo divisé 2 cc, planchers bois, terrasse commune toit. 169 500\$</p>
	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>38, DES PINS SUD, Ste-Pétronille, vue imprenable sur le fleuve, résidence sur 3 niveaux, fenestration géométrique. 495 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>23, STE-GENEVIÈVE, à côté du Château, condo divisé sur 2 niveaux (rc + ss), 1 cc, foyer, murs pierre. 184 500\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>23, STE-GENEVIÈVE, à côté du Château, condo divisé sur 2 niveaux (rc + ss), 1 cc, foyer, murs pierre. 184 500\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>7, HÉBERT, magnifique résidence ancestrale rénovée avec cachet, murs pierre, foyer, superbe cour. Un trésor du Vieux-Québec! 495 000\$</p>	<p>VIEUX-PORT</p> <p>VENDU</p> <p>481, CHAMPLAIN, un bijou de condo divisé, vue sur le fleuve, 2 foyers, stat. ext. 185 000\$</p>

Groupe sutton-futur, courtier immobilier agréé

Venez nous rencontrer à l'EXPO habitat du 23 au 27 février 2005

Ce que vous devez absolument savoir lors de l'achat d'une maison neuve

LA GARANTIE DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ VOUS INFORME!

www.gomaison.com/gmn

Les protections et les exclusions de la Garantie
La signature du contrat



L'inspection de réception, une étape essentielle
L'après-réception du bâtiment (quoi faire pour obtenir satisfaction)

En collaboration avec :

LE SOLEIL

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE

Protectron
SYSTÈME DE SÉCURITÉ

GO
MAISON.com

APCHQ
ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES ET COURTIERES EN HABITAT INC.

GARANTIE
MAISONS NEUVES
APCHQ

Jusqu'à 50 000 \$ en prix à gagner!*

Concours « Mieux informés pour mieux acheter! ». À GAGNER : ■ **Offerts par Kaycan inc.** - Un des cinq (5) bons d'achats d'une valeur de 5 000 \$ chacun, applicables à des portes et fenêtres de marque Weather Shield®. ■ **Offerts par Tax-O-Matic® de Perceptech** - Une (1) remise du compte de taxes foncières municipales de votre propriété résidentielle pouvant atteindre 5 000 \$ annuellement, pendant une période de quatre ans, à compter de l'année fiscale 2005. - Cinq (5) remises d'une valeur maximale de 1 000 \$ chacune, applicables sur votre compte de taxes de mutation. Déposez ce coupon dans la boîte de tirage du stand de l'APCHQ, au salon **EXPO habitat de Québec du 23 au 27 février 2005** (une remise de 1 000 \$ par salon participant).

Date limite de participation : 15 avril 2005, 17 h. Le tirage aura lieu le 21 avril 2005 à 12 h.

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
Ville : _____ Code postal : _____
Téléphone : _____ Courriel : _____ Âge : _____

Question mathématique (obligatoire) : $(6 \times 10) + (75 \times 3) - (75 - 3) =$ _____

Prévoyez-vous faire l'acquisition d'une propriété au cours des 12 prochains mois? Oui Non
Êtes-vous propriétaire et détenez-vous un prêt hypothécaire? Oui Non
Souhaitez-vous obtenir des renseignements sur les produits et services de nos commanditaires? Oui Non

Déposez ce coupon dans une boîte prévue à cet effet ou postez-le à :
CONCOURS : « Mieux informés pour mieux acheter! »
Comptoir postal St-Clément, C.P. 60538 • Montréal (Québec) H1V 3T8
Pour participer via Internet : www.gomaison.com/concours

* Certaines conditions s'appliquent. Pour être valide, ce coupon doit être dûment rempli. Aucun achat requis. Ce concours s'adresse aux résidents du Québec âgés de 18 ans et plus. Les règlements du concours sont disponibles au bureau provincial de l'APCHQ et sur le site www.gomaison.com. Les fac-similés ne sont pas acceptés.



844-4444

www.844-4444.com

Rive-Sud et Côte de Beupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Du lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place

Du lundi au jeudi 8h30 à 17h

Vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

410, boulevard Charest Est, case postale 1547
succ. Terminus, Québec (Québec) G1K 7J6

IMMOBILIER 098-388

IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER

Ventes libres 098

À vendre maisons seules

Ancienne-Lorette	100
Beauport	101
Cap-Rouge/St-Augustin	102
Centre-ville	103
Charlesbourg	104
Condominiums à vendre	105
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	106
Dubouche/Les Saules	107
Labouge/Lac Beauport	108
Labouge/Lac Beauport	109
Labouge/Lac Beauport	110
Labouge/Lac Beauport	111
Rive-Sud	112
St-Émile/Lac-St-Charles	113
St-Jean-Baptiste	114
Sainte-Foy	115
Sillery	116
Varier	117
Varier	118
Varier	119
Vieux-Port/Champion	120
Vieux-Port/Champion	121
Vieux-Port/Champion	122
Vieux-Port/Champion	123
Vieux-Port/Champion	124
Vieux-Port/Champion	125
Vieux-Port/Champion	126
Vieux-Port/Champion	127
Vieux-Port/Champion	128
Vieux-Port/Champion	129
Vieux-Port/Champion	130
Vieux-Port/Champion	131
Vieux-Port/Champion	132
Vieux-Port/Champion	133
Vieux-Port/Champion	134
Vieux-Port/Champion	135
Vieux-Port/Champion	136
Vieux-Port/Champion	137
Vieux-Port/Champion	138
Vieux-Port/Champion	139
Vieux-Port/Champion	140

À vendre immobiliés à revenus

Ancienne-Lorette	150
Beauport	151
Cap-Rouge/St-Augustin	152
Centre-ville	153
Charlesbourg	154
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	155
Dubouche/Les Saules	156
Labouge/Lac Beauport	157
Labouge/Lac Beauport	158
Labouge/Lac Beauport	159
Labouge/Lac Beauport	160
Labouge/Lac Beauport	161
Rive-Sud	162
St-Émile/Lac-St-Charles	163
St-Jean-Baptiste	164
Sainte-Foy	165
Sillery	166
Varier	167
Varier	168
Varier	169
Vieux-Port/Champion	170
Vieux-Port/Champion	171
Vieux-Port/Champion	172
Vieux-Port/Champion	173
Vieux-Port/Champion	174
Vieux-Port/Champion	175
Vieux-Port/Champion	176
Vieux-Port/Champion	177
Vieux-Port/Champion	178
Vieux-Port/Champion	179
Vieux-Port/Champion	180

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

IMMOBILIER

098-388

IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER

Ancienne-Lorette	170
Beauport	171
Cap-Rouge/St-Augustin	172
Centre-ville	173
Charlesbourg	174
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	175
Dubouche/Les Saules	176
Labouge/Lac Beauport	177
Labouge/Lac Beauport	178
Labouge/Lac Beauport	179
Labouge/Lac Beauport	180
Rive-Sud	181
St-Émile/Lac-St-Charles	182
St-Jean-Baptiste	183
Sainte-Foy	184
Sillery	185
Varier	186
Varier	187
Varier	188
Vieux-Port/Champion	189
Vieux-Port/Champion	190
Vieux-Port/Champion	191
Vieux-Port/Champion	192
Vieux-Port/Champion	193
Vieux-Port/Champion	194
Vieux-Port/Champion	195
Vieux-Port/Champion	196
Vieux-Port/Champion	197
Vieux-Port/Champion	198
Vieux-Port/Champion	199
Vieux-Port/Champion	200

À louer chambres

Ancienne-Lorette	200
Beauport	201
Cap-Rouge/St-Augustin	202
Centre-ville	203
Charlesbourg	204
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	205
Dubouche/Les Saules	206
Labouge/Lac Beauport	207
Labouge/Lac Beauport	208
Labouge/Lac Beauport	209
Labouge/Lac Beauport	210
Rive-Sud	211
St-Émile/Lac-St-Charles	212
St-Jean-Baptiste	213
Sainte-Foy	214
Sillery	215
Varier	216
Varier	217
Varier	218
Vieux-Port/Champion	219
Vieux-Port/Champion	220
Vieux-Port/Champion	221
Vieux-Port/Champion	222
Vieux-Port/Champion	223
Vieux-Port/Champion	224
Vieux-Port/Champion	225
Vieux-Port/Champion	226
Vieux-Port/Champion	227
Vieux-Port/Champion	228
Vieux-Port/Champion	229
Vieux-Port/Champion	230

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

IMMOBILIER

098-388

IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER

Ancienne-Lorette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	255
Dubouche/Les Saules	256
Labouge/Lac Beauport	257
Labouge/Lac Beauport	258
Labouge/Lac Beauport	259
Labouge/Lac Beauport	260
Rive-Sud	261
St-Émile/Lac-St-Charles	262
St-Jean-Baptiste	263
Sainte-Foy	264
Sillery	265
Varier	266
Varier	267
Varier	268
Vieux-Port/Champion	269
Vieux-Port/Champion	270
Vieux-Port/Champion	271
Vieux-Port/Champion	272
Vieux-Port/Champion	273
Vieux-Port/Champion	274
Vieux-Port/Champion	275
Vieux-Port/Champion	276
Vieux-Port/Champion	277
Vieux-Port/Champion	278
Vieux-Port/Champion	279
Vieux-Port/Champion	280

À louer chambres

Ancienne-Lorette	300
Beauport	301
Cap-Rouge/St-Augustin	302
Centre-ville	303
Charlesbourg	304
Côte-de-Beaupré/le d'Orléans	305
Dubouche/Les Saules	306
Labouge/Lac Beauport	307
Labouge/Lac Beauport	308
Labouge/Lac Beauport	309
Labouge/Lac Beauport	310
Rive-Sud	311
St-Émile/Lac-St-Charles	312
St-Jean-Baptiste	313
Sainte-Foy	314
Sillery	315
Varier	316
Varier	317
Varier	318
Vieux-Port/Champion	319
Vieux-Port/Champion	320
Vieux-Port/Champion	321
Vieux-Port/Champion	322
Vieux-Port/Champion	323
Vieux-Port/Champion	324
Vieux-Port/Champion	325
Vieux-Port/Champion	326
Vieux-Port/Champion	327
Vieux-Port/Champion	328
Vieux-Port/Champion	329
Vieux-Port/Champion	330

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS

Reprise de finance maisons 140

RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS

Reprise de finance maisons 14

Visites libres

DUBERGER



Bienvenue samedi et dimanche de 13h à 16h30 au 2892, RUE DE PORT-LOUIS Magnifique cottage, 3 chambres, bien décoré, beau choix de terrains. À voir!

872-6886
www.royallepage.com
Const. S.M.B. inc.

L'ANCIENNE-LORETTE

RE/MAX
1er CHOIX (2003) INC.
courtier immobilier



Bienvenue le dimanche 27 février entre 14h à 16h au 1749, DAMIRON Venez découvrir cette merveille, finie sur 3 étages, cuisine de rêve. Je vous attends.

GINETTE TANCRÈDE
683-9300

L'ANCIENNE-LORETTE

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Bienvenue au 1392, EMILIE-ROCHETTE le dimanche 27 février de 14h à 16h

NOUVEAU, chalet en bungalow, 3000, 3000 m², 1200 m², planchers bois, magnifique terrain paysager avec piscine creusée de 2 ans, accès à l'eau, inter-bloc Des bois.

MURIELLE D. ATHOT
JEAN LAVIGNE
649-8908
Royal LePage Inter-Québec

LAC-BEAUPORT

RE/MAX
REFERENCE 2000
courtier immobilier



Bienvenue le dimanche 27 février de 14h à 16h au 40, CH. DU BASSIN Chaleureuse autrichienne, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer + combustion lente. Face à la rivière 159 000\$

JOSEÉ FOURNIER
666-5050

LAC SAINT-CHARLES



Bienvenue dimanche 27 février 14h à 16h

AU 1799, 1^{re} AVENUE Grand bungalow, fini sur 2 planchers. Bois franc et céramique partout. Grand-cuisine, armoires en érable, 6 chambres à coucher. Foyer au salon et combustion lente au sous-sol. 160 000\$. FAUT VOIR!

JEAN-CLAUDE MERCIER
849-1297

LEBOURGNEUF

Bienvenue dim. 14h à 16h

6335, LE MESNIL Condo 3 chambres, sur 2 niveaux, piscine creusée, stationnement, lattes de bois.

STEVE GODBOUT
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

LEBOURGNEUF

La Capitale
QUÉBEC CHAMPLAIN



Dimanche 27 février de 14h à 16h

6457, DES GÉLINOTTES Très belle et spacieuse résidence, 3 chambres, solarium, foyer au gaz et terrain paysager. Elle vous charmera. Je vous attends!

JOSETTE MCNICOLL
628-2000
La Capitale Québec Champlain courtier immobilier

LES MÉANDRES

Trafic
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



SPACIEUX CONDO 4 1/2 avec partie de terrain. Planchers de bois flottant, ornementation de 3 unités

À partir de 108 999\$ - taxes 745\$, rue Belle-Arrivée. Pris des Galeries de la Capitale Condo modèle

Sam. Dim. 13h à 16h
666-6633
www.maisoncondo.ca

LORETTEVILLE

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Bienvenue au 119, DU GOLF le dimanche 27 février de 12h à 14h

Jumelé champêtre sur 3 étages, offrant pl. parqueterie, 3 cc, séjour fonctionnel, atelier, sortie suppl., terrain intime, bois, fleur, Transfert


Lana S. Lavoue
653-0488

LE RUISSEAU ROUGE
TRANS-ACTION
des 2 Rives inc.
Courtier immobilier agréé

LÉVIS

Site exceptionnel, terrains unifamiliaux de grande superficie, près de tous les services. Imaginez votre propriété dans un décor enchanteur face à un boisé naturel et longeant le Ruisseau Rouge. Nous prenons le projet en main avec notre équipe professionnelle multidisciplinaire assurant le contrôle de l'harmonie architecturale.

Site enchanteur



dimanche 27 février de 14h à 16h, venez rencontrer Jacques Caron et Luce Fecteau

Sur le site même au 616, Nérée-Beauchemin, Lévis **838-1001**

NEUFCHÂTEL

Visitez
9325, DE LUNENBURG

10 autres maisons à visiter sur semaine : 13h à 20h30 fin de semaine de : de 13h à 16h30

Boulevard St-Jacques coin Chauveau face au secteur des Méandres

maisonouverte.com
836-5171

NEUFCHÂTEL

RE/MAX
1er CHOIX Inc.
courtier immobilier



Bienvenue au 2445, RUE CHOMINA dimanche 27 février de 14h à 16h

Domaine Chauveau sur le lac, magnifique cottage, 1 an, planchers lattes sur 2 étages, 3 chambres avec 31/2 loté 515\$ au sous-sol.

ANOUK TURGEON
687-3211
ReMax 1er Choix Inc. courtier immobilier

NEUFCHÂTEL

RE/MAX
1er CHOIX Inc.
courtier immobilier



Le dimanche 27 février de 14h à 16h

2360, DE LA CARLINE dimanche de 14h à 16h Superbe propriété de 1 an, 3 chambres, beaucoup de luxe, très belle finition. À voir!

FREDERIC IMBERT
687-3211

NEUFCHÂTEL

RE/MAX
REFERENCE 2000
courtier immobilier



Dimanche de 14h à 16h au 6880-6882, ST-JACQUES Duplex neuf, 2 logements de 4 et 5 pièces dont un avec s.-sol. Bois franc, construction supérieure, terrain de 49x163, 215 000\$

CLAUDE LAPOINTE
666-5050

NEUFCHÂTEL

RE/MAX
@cces Inc.
courtier immobilier



4205, BLAIN
Dimanche 26 février de 14h à 16h

Impeccable maison paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, toit cathédrale, luminosité abondante, cour super intime avec piscine HT, patio et terrasse. Elle vaut le déplacement.

BENOÎT CYR
948-1000

QUÉBEC

RE/MAX
@cces Inc.
courtier immobilier



Bienvenue au 3740, RUE MARTEL dimanche entre 14h et 16h

Bungalow 36x40 briques, 4 chambres, garage séparé 20x22. Sans voisin arrière.

PIERRE PARADIS
847-1000

QUÉBEC

Sutton
Serge Poulin
932-0909
www.sutton.com



Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 560, DE ST-VALLIER EST (LOT PLEIN)

Impeccable maison de ville de qualité supérieure, construction en 2000, 2 cc, planchers de bois, garage intérieur, libre. Je vous y attends!

SERGE POULIN
932-0909
groupe sutton - futur Serge Poulin courtier immobilier agréé

SAINT-AUGUSTIN

PERTECH
CONSTRUCTION INC.



Cottage + garage, terrain 8400 pi ca, vue sur Neuve.

Aussi jumelé disponible

Visite libre de 13h à 17h samedi et dimanche ou sur appel

108, ALPHONSE-HUOT
418-878-0066
www.pertech.ca

SAINT-AUGUSTIN

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGÉ



Bienvenue au 310, DU CANTONNIER dimanche 27 février 2005 de 14h à 16h

Un plaisir pour les yeux! Superbe résidence, 3 chambres, 2 foyers, 3 étages + s.-sol. toit cathédrale, terrain magnifique. VUE SUR LE FLÈVE et beau-sol plus!

DIANE PAGÉ
653-1236

SAINT-AUGUSTIN



Bienvenue au 281, DES ARTISANS

le dimanche 27 février de 14h à 16h

Immense aire ouverte, 5 chambres, 3 salles de bains, foyer, fenêtres et portes changées, bois franc, terrain intime.

ANDRÉ DUSSAULT
653-0488

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

visite.net
courtier immobilier agréé

Maison ouverte samedi et dimanche de 13h à 16h au 749, D'ORION + de 10 maisons modèles à visiter!

LOUIS BOUCHARD
836-5171

SAINT-NICOLAS

visite.net
courtier immobilier agréé

Maison ouverte samedi et dimanche de 13h à 16h au 411, SIMONNE-MONET-CHARTRAND + de 10 maisons modèles à visiter!

LOUIS BOUCHARD
836-5171

SAINT-NICOLAS

RE/MAX
CAPITALE.
courtier immobilier



Bienvenue au 859, LAURE-CONAN le dimanche 27 fév. entre 14h et 16h

Cottage récent de 2533\$, 3 ch. à l'étage, grande cuisine semi-ouverte avec la salle à manger, boudoir dans cuisine, plancher de lattes de bois et ciment, ciment, lattes au s.-sol, terrain arboré avec piscine, cab. et base de céder. Livable à pied et à 5 min des pistes. 199 900\$

SYLVAIN GAUTHIER
627-3120

SAINT-RÉDEMPTEUR

BROCHU
CONSTRUCTION



1947, RUE ROSELINS Visites au 1651, 7^e Rue Sam. et dim. de 13h à 16h

Superbe cottage 28 x 30, 3 chambres, lattes de bois.

832-6123
apeh.net/brochuconst

SAINT-ROMUALD

Sutton
Marina Carrier
832-2322
www.sutton.com




Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 1432, DU SAULT

Superbe propriété qualité supérieure, 4 cc, salle familiale avec poêle à bois, entrée ind. au s.-sol, très bel aménagement paysager.

MARINA CARRIER
832-2322
groupe sutton - pro Marina Carrier courtier immobilier agréé

SAINTE-FOY

BEAUBOIS



1301, GAUDARVILLE. Soyez les bienvenus.

Visite libre 7 jours semaine de 13h00 à 17h00 et du lundi au mercredi de 19h00 à 21h00

Plusieurs projets à vous présenter.

871-8884
constructionsbeaubois.com

SAINTE-FOY

RE/MAX
1er CHOIX H.L.
courtier immobilier



Le dimanche 27 février de 14h à 16h

2904, DU REFUGE

Vaste bungalow rénové avec goût. Piscine cr., 5 cc, sous-sol entrée ind. 319 000\$

HELENE LAUZIER
687-3211

SAINTE-FOY

Century 21



Porte ouverte dimanche 27 février de 14h à 16h

1473, DES FOUGÈRES Magnifique maison Bonneville sur pilotis avec portique d'entrée, galerie 3x30 faite en 2004, cour clôturée avec haie de cédras de 6 voitures, piscine hors terre, terrain 4700 pi ca, 99 900\$

SERGE MAINGUY
842-7721
Century 21 formule courtier immobilier

SAINTE-FOY

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Bienvenue au 1111, rue LaBarre (Ste-Ursule) dimanche le 27 février de 14h à 16h.

Vaste et chaleureux bungalow, 4 cc au rdc + 2 cc au s.-sol,abri d'auto, pl. lattes, salle à manger ind., plusieurs rénovations. Je vous y attends!

DENISE CÔTÉ
653-0488

7 JOURS
le meilleur partout

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil

844-4444



098-388

IMMOBILIER

098 Visites libres

A STE-FOY / ANCIENNE LORETTE
CONDO neuf abordable
Visite libre dim. de 14 à 16h30
1387 Gauderville, 455-9994

AU 6335, Le Manil, Lebourneuf
Bienvenue dimanche 14h à 16h
Condo 3 chambres, sur 2 niveaux,
piscine creusée, stationnement
lattes de bois.
Steve Godbout, La Capitale Sélect
courtier immobilier 627-3333

100 Ancienne-Lorette



ANCIENNE-LORETTE
Nouvel Biju de bungalow, intérieur
des plus chaleureux, 3 chambres possi-
bilité 4e au sous-sol, salle de bains
rénovée, terrain superbement pay-
sager avec piscine creusée. Joli havre
de paix. À voir!

BELLECHASSE
Domaine 116 arpents à 45 minutes des
ponts, vue spectaculaire sur les
Appalaches, à 10 minutes du massif,
établie, magnifique ancestrale
entièrement rénovée, plusieurs voca-
tions possible.

MURIELLE D. ATHOT 649-8908
Royaume LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

bernarddesgagnes.com
Ancienne-Lorette, cottage, 4 cham-
bres, bois franc, cours à l'ouest, immense
indépendante pour bricoleur ou artiste

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix S.D. courtier immobilier

COTTAGE 28X26, 4 chambres, terrain
3500pc, à pied écoles, quartier recher-
ché, 165 000\$. À voir Agent s'abstenir,
877-8674, bouching@icic.net

LEA PLANCHETTE
Très grand et beau cottage, 4 côtés
pierre, 2003, 4 chambres, 3 étages
entièrement finis, planchers bois,
garage intégré. Secteur récent.

682-7000, 686-0985
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

www.daniellafrance.com



ANCIENNE-LORETTE, NOUVEAU
Unifamiliale avec logement,
3^e au sous-sol, au coeur de la
ville, Libre 1er mai.

ANCIENNE-LORETTE Cottage 2
ans, garage, foyer, cuisine à faire
rêver. Bois franc et céramique,
sous-sol fini, TRANSFERT!

STE-FOY (Q.L.) Beau cottage, 3
chambres, sous-sol aménagé,
terrain intime, piscine. Secteur
jeune. **RARE À CE PRIX!!!**

DANIEL LAFRANCE
RE/MAX FORTIN DELAGE 653-5353

101 Beauport

ARLETTE IMBERT

DANS NOUVEAU QUARTIER: éle-
gant cottage, 1 an, beaucoup d'inclus
de qualité, terrain et sous-sol fini,
super salles bains. 159 000\$.

SUPERBE COTTAGE: 3 chambres-
étage, 2 très belles salles de bains,
garage, sous-sol fini 1 chambre +
salle famille, prix pour vendre.

RARE DUPLEX dans beau quartier,
superbe 2 logis, belles salles de bains
et autres à découvrir. **Soyez chez
vous à petit prix.** 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.J.
courtier immobilier



BEAUPORT luxueux cottage 29x27,
3 chambres, 2 salles bain, entrée privée
au sous-sol, possibilité de revenu, au sud
de la capitale 199 500\$ 569-8546



BEAUPORT, architecture unique mod-
erne haut de gamme, très fenêtré, A/C,
boiserie et plancher chêne naturel,
660-6650 www.3aymproprico.ca/carnoube

BEAUPORT, 178 000 \$ Faites votre
offre! Toit cathédrale, 3 chambres,
piscine, sous-sol fini, 2 salles bains, 667-
4346 ou www.duproprio.com #21491.

COURVILLE
4 chambres, très éclairé, aires couvertes,
pièces spacieuses, foyer, salle de bain
qualité supérieure, sous-sol fini, bel
aménagement avec piscine, 165 000\$.

CHANTAL LAUZON
LAUZON & LAUZON
COURTIER

648-2359



TROP jeune pour un condo, vous
ne voulez pas d'entretien de ter-
rain, j'ai la maison qu'il vous faut!
2 chambres et 2 salles de bains.
Seulement 109 000\$.

DANIELLE BOLDUC 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

NOUVEAU
Design unique, 32X28. Aires couvertes.
Toit cisaux, 3 chambres. Thermo-
pompe. Grand terrain 3000 pi. ca. in-
time. Faites vite. 144 900\$. **RE/MAX**
Référence C.L. courtier immobilier
Claude Lapointe 666-5050



Sylvie Hamel
Agent immobilier affilié

RE/MAX @cces inc.
courtier immobilier
visite virtuelle
www.sylviehamel.com

948-1000



BEAUPORT

Cottage de prestige, tout brique, 4 cc à l'étage, arm.
thermo-plastique, foyer, planchers lattes, s-sol fini et
excavé, piscine creusée avec spa, patio + auvent, terrain
très bien paysager sur 11 000 pi ca. Faut visiter!

VIATEUR DEVOST
683-9300



ANDRÉ GAGNON 952-9876
KATHY LECLERC 956-2391
ANDRÉ LÉTOURNEAU



BEAUPORT, clinique dentaire toute équipée avec clientèle
déjà établie + immeuble 2 logements, garage double,
stationnements. Excellente rentabilité!



ST-ÉMILE, Résidence pers.
agées, 6 chambres aménagées pr.
pays à mobilité réduite. Revenu
de 26 400\$/an. Informez-vous!



SAINT-ÉTIENNE, magnifique domaine équestre, 2
écuries équipées, manège d'entraînement int., plusieurs
enclos. Résidence avec bcp cachet, cave à vin, piscine
creusée. 2^e résidence louée 1000\$/mois.



SAINT-AUGUSTIN, ferme 2 000 000 pi ca terrain avec
étable et cabane à sucre. Maison centenaire rénovée,
planchers bois, cuisine d'été. À voir sans faute!



L'ACADÉMIE, superbe
résidence 6 ans avec vue
sur pentes de ski, 4 cc, bcp
aménagement, construction 1^{re}
qualité.



L'ACADÉMIE, superbe
résidence 6 ans avec vue
sur pentes de ski, 4 cc, bcp
aménagement, construction 1^{re}
qualité.



SUD Capitale, cottage 3 chambres,
piscine, garage, près de tout.
Trafic immobilier 661-1720
www.maisoncondo.ca



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Vue magnifique sur golf, cottage con-
struction supérieure, plafond 9', plan-
chers ardoise à bois, foyer salon, salle de
bain style antique, vitrand 3 saisons,
entrée indépendante à logement sous-
sol, garage détaché et terrain 23 000 p.c.
Royaume LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin



MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin



MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin



MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin



MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin



MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin

SUCCESSION
Quartier Giffard, nouveau sur le
marché, bungalow d'origine, 2 cham-
bres. Aires couvertes. Sous-sol fini avec
sortie extérieure. Terrain 50X100. Près
de tout. 119 000\$. Appelez-moi di-
rectement sur mon cellulaire 561-5050
RE/MAX Référence C.L. courtier
immobilier Claude Lapointe.



Patricia Deguara



SILERY: 379 900\$. Splendide cot-
tage, cachet d'époque, immense salle
à manger vitrée, boudoir + bureau, 3
chambres à l'étage, salle de bains lu-
xueuse, terrain intime. Une beauté!



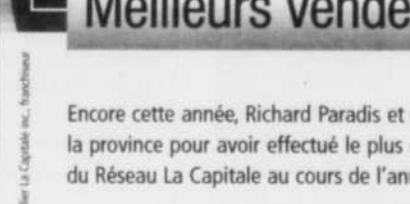
CAP-ROUGE: NOUVEAU Condos
neufs à partir de 126 900\$. Choix
de 2 ou 3 chambres sur 1 ou 2
niveaux. Soyez les premiers!



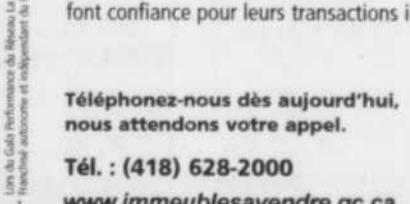
STE-FOY: cottage fièvre allure, nou-
velle cuisine, salle à manger style,
immense séjour, 5 chambres, 2 salles
de bains, foyer briques, bois naturel.



CAP-ROUGE: cottage 4 chambres à
l'étage, boudoir, dinette, piscine
creusée. Coup de coeur assuré!



CHARLESBOURG: vue imprenable
sur la ville, magnifique cottage, 4
chambres, séjour avec foyer, cuisine
chêne, sous-sol invitant, 189 500\$.



682-7000 DEGUARA
www.deguara.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISON CANADIENNE,
2 étages, terrain 72 x 150, piscine
creusée, foyer, 3 chambres, cuisine
et salle de bain rénovées. Plusieurs
extras! 651-4867
www.directduproprio.com #21478

PLAGE JACQUES-CARTIER, 2 chambres,
2 salles familiales, 2 salles de bain, foyer
au climatiseur, piscine creusée. 652-2394

STE-CATHERINE, bungalow neuf, 2
chambres, 122 900\$. Info: 932-5933.

ST-AUGUSTIN
• NOUVEAU Bois St-Félix, presti-
gieuse familiale, 5 chambres/étage,
2 1/2 salles de bains, planchers lattes
& céramique, foyer/séjour, sous-sol
30 X 30 garde-robe cadre, chambre
froide, sortie indépendante. Pas
voisin arrière. Superbe terrain 9762
p.c. piscine. Tout pour vous satisfaire.

• **BOISÉ ST-FÉLIX**, superbe cottage 4
chambres/étage, 3 1/2 salles de
bains, salle à manger indépendante,
cuisine ensablée, coin dinette,
foyer/séjour, terrain paysager. Milleu
exceptionnel. **LIBRE.**

LUC LACROIX / 653-0488
Royaume LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

Notre monde a soif de justice

Merci de donner!

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

René Sirois
835-3535

VAL-BÉLAIR
1671, DU GOLFEUR
Décoration et propriété exception-
nelles. 2 cc à l'étage + sb, com-
plète. Foyer bois, vernière 8' x 12',
cabanon. Rue cul-de-sac. Possibilité
3^e cc sous-sol. 199 000\$

SAINT-AUGUSTIN
133, ALFRED-DESROCHERS
Prestigieux cottage style
+ TUDOR +, 5 cc + 3 salles bains
complètes à l'étage, 2 s. eau,
Plafonds 9' au rd. Foyer bois,
piscine cr. et chauffée, gar.
23'x22', entrées interbio.

Construction BOVIN. Cuisine ROCHON.
Qualité-Prix extraordinaire 675 000\$

RE/MAX Avantages inc. Courtier immobilier

Richard Paradis et Denis Morin
Agent immobilier agréé Agent immobilier affilié

Meilleurs vendeurs au Québec

Encore cette année, Richard Paradis et Denis Morin se sont classés premiers dans
la province pour avoir effectué le plus grand nombre de transactions à l'intérieur
du Réseau La Capitale au cours de l'année 2004*.

« Nous sommes la preuve que *l'efficacité, ça passe par une équipe organisée.* Nous voulons remercier tous nos clients, qui année après année nous
font confiance pour leurs transactions immobilières. »

Téléphonez-nous dès aujourd'hui, nous attendons votre appel.

Tél. : (418) 628-2000
www.immeublesavendre.qc.ca

850, boul. Pierre-Bertrand, bur. 230, Vanier

La Capitale
La Capitale Québec Champlain**
Courtier immobilier agréé

098-388
IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin
102

SUZANNE DESCARREUX
656-8158



CAP-ROUGE. Vue fleuve, spacieuse résidence tout brique, 4 chambres à l'étage, grand terrain 24 959 pc, superbe aménagement paysager, piscine creusée. Construction A. Rousseau. 895 000\$

MAISONS À VENDRE
Centre-Ville
103

ARAGO: unifamiliale et ateliers, grand terrain, paysager avec vue, stationnements, 125 000\$
(418)686-0168 ou (418)564-0531
<http://membres.lycos.fr/maisonarago>

MAISONS À VENDRE
Charlesbourg
104

ARLETTE IMBERT
NOUVEAU
• NOUVEAU, grand cottage, près de tous les services, 3 chambres étage, super salle de bains, rez-de-chaussée: grandes aires ouvertes + boudoir.
• DANS site historique Trait-carrié, belle résidence de 29 ans, très belle cuisine, fenêtres PVC, foyer salon, arbi autos.
• GRAND bungalow, 2 foyers, 4 chambres, sous-sol fini, 2 salles bains + suite + bain thérapeutique, piscine hors-terre. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier
AU 475 Berreute, Charlesbourg, superbe maison de ville, garantie APCHQ pour 4 ans, comme neuve, 169 900 \$. Soir 624-1986.
• AVEC GARAGE, à pailers, impeccable, 3 chambres + 3e possible, aire ouverte, toit cathédrale, sous-sol fini, terrain intime. VRAI BIEN!
• CHALEUREUX jumelé cottage avec foyer au salon, lettres, 3 étages finis + aménagement paysagé remarquable. FAUT VOIR!!
Ernest Lemay courtier immobilier
RE/MAX Capitale (E.L.) 627-3120
BUNGALOW 4 chambres, toit cathédrale, foyer spa sous-sol fini, 164 500\$. 626-1626. www.dupropr.com/22051



CHARLESBOURG, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080pc, bois flottant et céramique, bain podium, choix de couleurs, armoires grain de bois, 1er étage 115 000\$ taxes comprises et Rez-de-chaussée 124 500\$ taxes comprises 265-8277

COTTAGE 36 X 37, garage, 3 chambres, terrain aménagé et - 217 000\$. 931-3202

JUMELÉ neuf, terrain 5200 p.c. taxes incl., 123 000 \$, 130 000 \$, 561-4133.



CHARLESBOURG
NOUVEAU! Au cœur de Charlesbourg, magnifique propriété, entrée split, 4 chambres, lettres de chêne, 2 salles de bains, plafond cathédrale. Beaucoup de rénovations faites, possibilité de bureau ou petit commerce à domicile, ou bi-génération. Doit être visité.
MÉANDRES
Condo 5 1/2, 1190 p.c. rénové, 3 chambres, plancher flottant, 2 salles de bains complètes. Près de tous les services, piste cyclable etc. Espace et confort.
JEAN LAVIGNE 649-8908
Royaume LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

COTTAGE ancestral, style romantique, 1883, ayant reçu beaucoup d'améliorations avec le temps. Terrain 13 000 pc positionné sud. A voir 159 900\$ nég.
Stéphane Clavet La Capitale Sélect courtier immobilier, 627-3333.



SAINT-AUGUSTIN
6 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme
SAM.-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.



NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER
Déjà 3 unités de vendus. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.
MEUNIER
CONSTRUCTION + RÉNOVATION
554-9058
www.meunierconstruction.com



CHARLESBOURG, duplex en construction, disponible dès le 1er Avril, 235 000\$ taxes comprises, 32x32, façade en pierres gazonnées, plancher béton, bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois en couleur 265-8277

Montage Des Roches, rue des Topazes. À construire. Cottage + terrain + taxes à partir de 158 100\$. Occupation mai 05. Mme Pauline Thériault 627-5145

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES
Superbe cottage jumelé, 4 ans, patio, terrain paysager, 2 chambres -sous-sol partiellement aménagé, coquet et chaleureux.
GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

ORSAINVILLE, jumelé à étage, 119 500\$ proprio www3.sympatico.ca/catsim 622-7609

SECTEUR Trait-Carré, bungalow 25x42 terrain 7800 p.c. rénové. 372-3392.

À VENDRE
105
Condominiums

A CHARLESBOURG, LES JARDINS DE L'ÉDEN, grand 5 1/2 pièces, 2 chambres, planchers céramique et stratifié. Au nord-ouest face à la piscine.
Francine Descoteaux
683-9308 RE/MAX 1er Choix (2023) courtier immobilier

A 660-5320, VIEUX-QUEBEC
Maison de Beaucoeurs, superbe unité transversale, 1 658 pi. ca., 2 chambres, 2 salles bains, planchers bois, terrasse, garage. A voir!
L. Dussault courtier Montcalm courtier immobilier agréé 660-5320

À QUI LA CHANCE MONTCALM

• NOUVEAU! Le dernier étage, tout rénové, beaucoup de cachet, 3 chambres, foyer, terrasse, planchers de lattes. Le plus beau du secteur.
• Prix du Parc des Braves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite n'est pas possible.

VIEUX-PORT

• NOUVEAU Superbe, Chambre en mezzanine et coin bureau, bois franc, très grande fenêtre en bois, cour à l'européenne. Faut voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À CÔTÉ BELLEVUE, lumière à profusion, unité de coin, 1 chambre, ascenseur, stationnement int., accès centre sportif
LOUISE BONNETTE Re/Max Accès
courtier immobilier 847-1000

À SAINTE-FOY/ANCIENNE-LORETTE
Construction neuve 4 1/2: béton, parking, frais notaire inclus, 455-9994

À STE-FOY, magnifique condo au DE VINCL 2 chambres, bois franc, parking int., piscine ext. 194 500\$
dupropr.com/20855 658-0700

À côté Cartier et Plaines: grand condo 1430 p.c., 3 chambres, 2 garages, rénové 97, terrasse, balcon privé. 522-3538

À STE-FOY, beau 4 1/2 à Fouest, côté jardin, 79 500\$, Christelle Lemay 653-0488 Royale LePage courtier agréé.

À 801-7305, 2 chambres, St-Jean-Baptiste, rénové 100%, cachet parfaitement conservé, magnifique, 153 000\$.

À CHARLESBOURG



LES CONDOMINIUMS DES MOULINS

COIN BOUL DU JARDIN ET RUE DES MOULINS
GRAND 4 1/2 1 250 PC
• Vue imprenable sur la ville
• garage privé disponible
• Entrée indépendante
• Plancher béton, grand balcon
• près des services
• construction qualité supérieure
• reste 4 unités / 9 pour 1er juin 2005

TRUELLE & BÉDARD INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
CONSTRUCTION ET RÉNOVATION
Licence RBQ : 1156-8953-66
628-0599
www.truelleetbedard.com

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 M.T.
courtier immobilier

CHARLESBOURG
Martin Thibault
666-5050
802-2700

CHARLESBOURG
Montagne des Roches
Belle propriété 1255 pi. ca. digne d'une revue de décoration, foyer, planchers marbre rouge, atelier, cellier et plus... Superbe terrain avec arbres matures. Faut visiter! 245 000\$

BOISCHATEL
Bi-génération
Belle propriété avec revenu 4 1/2 au demi-sous-sol, joli cottage rénové et agrandi avec goût 40X25. Soyez les premiers! 225 000 \$

CHARLESBOURG
Montagne des Roches
Joli cottage de 33X33, 2 chambres à l'étage, unifamiliale, 11 pièces, foyer, Entrez! Une visite vous convaincra! 279 900 \$

LAC-SAINT-CHARLES
Petit domaine
Pour amateurs de la nature. Ce joli cottage de 9 pièces vous offre superbe terrain de 138 000 pi. ca. avec rivière et un petit lac. A 350 000 \$, à vous de saisir l'opportunité...

LES MÉANDRES
Nouveau
Joli cottage neuf 214 900 \$, 3 chambres, planchers lattes bois dur, façade brique. Très charmant faut voir! Une visite vous convaincra.

BEAUFORT
Hervé Boivin
666-5050
998-9952

BEAUFORT
Condo
Situé près du Carrefour Beauport, très beau condo 4 1/2 pièces, bien décoré, planchers bois flottant, 3^e étage avec ascenseur. Négociable! 114 900 \$

SAINTE-FOY
Condo
Nouvel Condo de luxe situé rue Gabrielle-Valleé, 2^e étage, un confortible 7 pièces, beau design intérieur, climatisé, grand patio. Il offre beaucoup... Une visite vous séduira. Faut voir! 299 900 \$

ARLETTE IMBERT

À C. Lavallée, idéal professionnel, 9 pièces, 3 salles de bains, 185 000\$. 265-9192

• STE-FOY, belle vue, 12e étage, sud-ouest, grand 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, 2 stationnements, sol stratifié.

• STE-FOY/NOUVEAU: Au cœur des Campanias, beau grand 2 chambres, 2 salles bains, unité con, climatisé, grand balcon. "Le Renaissance" 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

ARRIÈRE Promenades de Beauport, superbe condo, entrée privée, toit cathédrale, bois franc, très luxueux, 149 900 \$.

Les immeubles MARIO AMYOT courtier immobilier 658-1717

• AU ST-AMABLE, condo luxueux, rénové, unité coin sud-ouest, 2 chambres, garage, ascenseur, piscine ext., bel environnement boisé, fleurit et sécuritaire, 194 000\$ Clément Guillbaud 657-3382 Expert courtier immobilier

• STE-FOY, Gabrielle-Valleé, condo de coin, immeuble de 12 unités, 2 chambres, garage, ascenseur, piscine ext., bel environnement boisé, fleurit et sécuritaire, 194 000\$ Clément Guillbaud 657-3382 Expert courtier immobilier

• AU VILLAGE BELVÈRE (Montcalm) condo 3^e: bien situé, garage int., piscine ext., balcon: 527-3311

MÉRICI, spacieux 3^e, vue fleuve, jardins, climatisé, salon 23x24 av balcon et verrière (10x10), chamb avec balcon, libre sept., 2005 Agents s'abstient: 688-0342, 644-10

MÉRICI, fleuve à l'année, rénové, terrasses, 1045 p.c., 1-2 chambres garage int., piscine; 295 000\$. 657-0747 oxygen747@hotmail.com

MÉRICI BLOC 16 - VUE FLEUVE Condo transversal (1450' ca.) 2 chambres, 2 garages int., libre. DU PROPRIÉTAIRE 395 000\$. 527-5409. Agents s'abstient

EN CONSTRUCTION dans Montcalm !



LES TERRASSES MAISONNEUVE
48 condos neufs en construction entre l'av. Cartier et le Grand Théâtre
* Choix de 1, 2 ou 3 chambres * Ascenseur - chute à déchets
* Immeuble béton insonorisé * Terrasse ou balcon
* Garage * Grandes fenêtres
* Plafonds à 9 pi * À l'épreuve du feu
De 194 000 \$ à 449 000 \$
Taxes et garage inclus

Venez vivre dans un condo neuf dans votre quartier préféré !
PREMIÈRE CLASSE INC.
courtier immobilier agréé
Pour informations : Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819
www.terrassesmaisonneuve.com
Bureau de vente au 45 René-Lévesque-Est ouvert tous les jours (sauf le vendredi) de 12h à 17 h.

Au cœur du centre-ville Saint-Rock
J'ai le choix!
20 modèles différents
le Gutenberg Condos
225, boul. Charest Est
Ouvert tous les jours, de midi à 17 h
522-6888
www.legutenberg.info
REPRISE DE BAIL POSSIBLE, DÉTAILS SUR PLACE

098-388

IMMOBILIER

105 Condominiums

MONTAGNE DES ROCHE, grand 3 1/2 ascenseur, piscine, 86 500\$, 623-0664

À 465 DU PONT NOUVEAU. Super condo indivis. 2 chambres, aires ouvertes, très ensoleillé, planchers bois franc, libre. Autres unités disponibles, 89 000 \$ et +.

ST-JEAN BAPTISTE 2 copropriétés indivises, 5 pièces, rénovés, 125 000 \$ et 135 000 \$, libres rapidement.

499 ST-REAL Condo divise, 2 chambres, intérieur adapté pour handicapé, vue panoramique sur Laurentides, stationnement, construction 1995, 165 000 \$.

VIEUX-QUÉBEC 5 RUE D'AUTEUIL Condo divise sur 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, foyer, libre, 189 000 \$.

24 STE-URSULE Cachet d'époque, hauts plafonds, 3 1/2, 1 chambre, planchers bois, très lumineux, grande terrasse privée, stationnement, 174 900 \$.

120 STE-ANNE Très grand 3 1/2 pièces, rénové, bois franc, moulures, cachet d'époque, parking, libre, 184 000 \$.

CENTRE-VILLE Voisin église St-Roch, plusieurs condos divisés, rénovés, de 79 000 \$, semi-meublés. Libre.

MONTCALM 325 RENÉ-LÉVESQUE O Indivis, niveau jardin, 2 chambres, grandes pièces, 800' ca. + ou -, planchers bois, libre, parking, 95 000 \$.

1252-54 RENÉ-LÉVESQUE O Condos indivises, rez-de-chaussée, situés dans duplex +/- 1200' ca., bois franc, cour, libres immédiatement, 159 000 \$ et 149 000 \$.

606 RENÉ-LÉVESQUE O Rez-de-chaussée + sous-sol, possibilité bureau, condo indivis, entièrement rénové, garage, libre, à 200 m. des Plaines.

HÉLÈNE CÔTÉ

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

À STE-FOY, condo 2 chambres, dernier étage, unité coin, près tous les services. 117 900 \$ nég.

CHARNY beau 3 1/2 possibilité planchers flottants, ascenseur, près de tous les services, plates cyclables, autoroute. 94 000\$ PATRICK DURAND 687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

AU VILLAGE BELVÈDÈRE, grand 3 1/2 plus de 800 p.c.a., parking int., 661-6222.

BOUL. Labourgneuf, dans Neufchâtel, condo 3 chambres, libre rapidement, parking, Josette Desmarais La Capitale Select courtier immobilier cot. 670-4864.

BOURDAGES, luxe et confort, grand 2 chambres, bois et céramiques, du soleil toute la journée, 2 stationnements, faut visiter...

ALAIN BRISSON, La Capitale Select courtier immobilier agréé, courtier immobilier 627-3333

CAMPANILE, beau grand 4 1/2, ensoleillé, climatisé, stationnement int., piscine, libre 1er oct., 658-5374.

CAP ROUGE, grand condo 4 1/2 Jean-Pierre 627-0123 ou 835-1262

CHARNY, luxueux 7 pièces, 2 étages, + 2 stationnements, 139 900\$, 832-0419.

COMME neuf, 2 niveaux, parking, 129 500\$, 337 Kirouac, 564-8222.

ALAIN GRAVEL 649-1373

NOUVEAUX PROJETS

VIEUX-QUÉBEC, pied-à-terre situé en plein cœur du Vieux-Québec, idéal pour investisseur, possibilité de revenu de 550 \$ à 750 \$.

VIEUX-QUÉBEC, joli condo indivis 3 1/2 au cœur du Vieux-Québec. Entièrement rénové, cachet, entrée lav., séch., lave-vaisselle.

VIEUX-QUÉBEC, superbe condo 2 chambres, plafonds hauts; cuisine et salle de bains rénovées, planchers bois, foyer, mur de brique.

VIEUX-PORT, 3 lofts, planchers de bois, belle fenestration, foyer, murs de pierre. A voir absolument!

MONTCALM, 2 condos, 4 1/2 et 5 1/2, planchers de bois, plafonds 9', rue paisible et recherchée. Prix intéressants.

BASSE-VILLE, 6 condos 3 1/2 et 4 1/2, planchers bois, cuisine et salle de bains rénovées, balcon, 75 000 \$ à 88 000 \$.

MONTCALM, Le Citadin, magnifique condo 2 chambres, planchers bois, marbre, granite, étonnante vue sur la ville!

MONTCALM, de toute beauté, magnifiquement refait à neuf, planchers bois, moulures, 2 chambres, salle à manger, superbes cuisine et salle de bains.

VIEUX-QUÉBEC, rénové avec cachet, deux feux foyers, cour intérieure, 2 stationnements, planchers bois, murs de pierre, plafonds 9'.

Pius d'une trentaine de condos disponibles. N'attendez plus! Royal LePage Inter Québec courtier immobilier

CONDO, BOUL. LÉBOURGNEUF 3 ch., 2 salles de bain, terrasse, stationnement. JOSETTE DESMARAIS La Capitale Select 627-3333

BASSE-VILLE/HAUTE-VILLE www.gaetaneturgeon.com

MONTCALM Nouveau, 4 1/2 avec sous-sol et petit coin jardin, cachet, près de Cartier.

ST-SACREMENT Nouveau, studio très cosy, balcon à l'ouest, garage intérieur, ascenseur, de toute beauté!

Magnifique dernier étage, 3 chambres, balcon au sud, bois, plafond 10 pieds.

LIMOILLOU À petit prix, dernier étage, 3 chambres, beaucoup de cachet, 2 balcons, vue Haute-Ville.

Nouveau, superbe rez-de-chaussée, 3 chambres plus sous-sol, cuisine et salle de bains rénovées.

Nouveau, près parc, 2 chambres + bureau, terrasse, fenestration, bain rénové, très lumineux.

Près Bois de Coulonge, grand 7 1/2, terrasse à l'ouest, fenestration 4 côtés, cuisine et salle de bains rénovées, haut de duplex. LIBRE. PRIX RÉVISÉ.

ST-ROCH Nouveau, 2 chambres, terrasse partagée, Ville, à petit prix, LIBRE.

Nouveau, 3 chambres, 10 pieds, unité de coin, vue Haute-Ville, 100-100 5 divisé, libre.

GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

CITÉ BELLEVUE, Grand 2 chambres, unité de coin, climatisé, verrière, ascenseur, garage, 195 500\$, 572-9115 duproprio.com 21610

bernarddesgagnes.com

Alain Desgagnés MONTCALM Allée de Montcalm, dernier étage, 2 chambres + bureau, stationnement intérieur, libre, côté soleil.

MÉRICI Face au fleuve, unité de coin, 2 chambres, verrière + VENTU nement intérieur.

LE BERNIÈRES Rez-de-chaussée, 2 chambres, planchers bois, rénovations, grande terrasse, stationnement et piscine intérieure. Site de choix.

SAINT-FOY De Villers, dernier étage, 2 chambres, puits de lumière, balcon du côté cour, piscine extérieure. Libre.

MONTCALM Le Louisbourg, près de Cartier, 1 100 p.c., 2 chambres, rénovations, stationnement et piscine intérieure.

NOUVEAU CHARLESBOURG Condominium Bourg-Royal Coin Bourg-Royal et St-Viateur 3 1/2 - 4 1/2 pièces, piscine, près des services. Ouvert tous les jours de 13h à 17h. 627-5145, 624-1882

Le Mistral à Sainte-Foy 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, unité de coin, de centre, côté est, côté ouest. Diverses dates d'occupation.

FRANÇOIS GILBERT agent inf. affilié 840-1166

CENTRE-VILLE MAGNIFIQUE LOFT, St-Roch, 1100 p.c.a., plafonds hauts, murs de brique, structure architecturale apparente, toutes les caractéristiques d'un vrai loft, unique à Québec, occupation juillet.

CONDÉ LE VERREBOURG, Ste-Foy grand 4 1/2, 1200 p.c., rez-de-chaussée, coin sud, piscine ext., stationnement int., gym, meublé ou non. À vendre, à louer 13005 525-8428

CONDÉ 2 ÉTAGES, 2 chambres à toit cathédrale, 1 salle d'eau, 1 salle bain complète (bain/tourbillon), garage int., piscine, 624-3332

CONDÉ impeccable, 4 1/2, foyer, Montagne des Roches, 124 900\$, 626-2445.



MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE VIEUX-QUÉBEC, condo indivis 3 1/2 beaucoup de cachet, pierre et briques, hauts plafonds, planchers bois franc, foyer décoratif, complètement rénové, stationnement vignette.

VIEUX-QUÉBEC, condo unique 1350 p.c., 3 chambres, foyer, vaisselier, vitraux et planchers bois franc d'origine; pierre et brique; terrasse; rez-de-chaussée parking cour.

VIEUX-QUÉBEC, condo avec cachet, sur 2 étages et au dernier étage, vitraux historiques, murs de brique, 2 terrasses dont 1 avec vue partielle fleuve. 1 chambre et 1 bureau, 1 stationnement ext.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ. Condo "Le Florentin", au Campanile, env. 1600 p.c., 2 chambres, 2 salles bains, garage, piscine, orienté ouest. Prix 222 500 \$.

HAVRE ST-FÉLIX, Cap-Rouge, impeccable, 3 chambres, 2 garages, piscine, vue sur le fleuve. Prix: 269 000 \$.

LE RENAISSANCE I, 2 chambres, 2 salles bains, 2 douches, garage, piscine. Prix: 179 000 \$. Réservez pour le 15 octobre.

LIMOILLOU, Rue Bergemont, 3 chambres, 2 salles bains, immeuble divise de 10 unités. Prix: 95 900 \$.

653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

HAUTE-VILLE CREMAZIE: superbe condo indivis, 2e étage, 2 chambres, bois franc, terrasse et encore plus!

MURRAY: Jardins Mariette, magnifique 3 chambres, 2 balcons, très belle vue. Coup de cœur assuré!

Denis Morin 628-2000 La Capitale Select Champlain courtier immobilier.

JARDINS MERICI côté Laurentides, 4 1/2, 900 p.c., stationnement int., balcon, 175 000\$ 681-5670, (418) 635-1173.

L'ANGE-GARDIEN À CONSTRUIRE BORDURE FLEUVE, IMMEUBLE DE 4 LUXUEUX CONDOS 1288 p.c.a. et + Aires ouvertes, 2 chambres, mezzanine, Garage intérieur. Atelier-rangement 195.000\$ + tx. Projet def en mains

DANIELLE CHÉNIER Remax 1er Choix 683-9300

LEBOURGNEUF CONDO, 3 1/2 Stationnement int. 99 000\$ Yvon Boucher, RE/MAX Référence 3000 courtier immobilier 666-5050.

MONTCALM: 1x7 1/2, 1x5 1/2 divise, boiserie, cachet

SILLERY: près Holland, indivis, rénové, sous-sol aménagé. Un beau produit!

SUZANNE DIONNE 652-0427 courtier immobilier agréé

MONTCALM Copropriétés indivise 830 de Lévis, 8 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine merisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Pailles vital De 129 000 \$ à 175 000 \$. 657-0317

MONTCALM, 103 Crémazie E, condo indivis, dernier étage, 2 chambres, salon double, cachet d'époque, balcon + terrasse, parking, 164 900\$. Libre.

MONTCALM MERCI superbe loft, tout rénové, tout meublé, vue sur le fleuve, parking int., piscine ext., 125 000\$, 684-0222.

MONTCALM, condo indivis, 4 1/2 rénové à neuf, 2 parkings, libre, 139 500\$ (10 000\$ sous évaluation) 576-2290

MONTCALM, 2 chambres, bois franc, plafond haut, fenêtres neuves, 119 000 \$ ferme, 657-0317

MONTCALM, grand 6 1/2, bois franc, balcon, stationnement 686-1853

MONTCALM, 4 1/2 rénové, lumineux, dernier étage, 139 500\$, 654-1627.

MONTCALM, 5 1/2, 3e-étage, beau-coup de cachet, 159 000\$, 831-5333

NEUFCHÂTEL 4 1/2 rez-de-chaussée, près Boul. L'Ormière, inf. 845-1458

682-7000 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, Samara des Érables, impeccable 1 chambre, bois franc, balcon, piscine extérieure. Près Cartier.

Vieux-Québec, superbe condo 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre. Près de la Gare

À Place Royale, magnifique 3 1/2 meublé, murs pierre, brique, foyer, poutres. Immeuble de prestige. Libre.

LISE M. GAUTHIER LMG courtier immobilier 694-1221

JARDINS de MERICI

Superbe condo, vue panoramique sur fleuve, rénové, 1 chambre + bureau, walk-in, très ensoleillé.

Urgent de vendre!!! Bernard Leclerc, ca Remax Fortin Delage BI, courtier immobilier 653-5353

Brigitte Renaud Agent immobilier affilié

NOUVEAU, HAUTE-VILLE LIMITES MONTCALM

5 condos neufs dont 2 vendus

3 SPLENDES 5 1/2 indivises, 1000 p.c., 2 chambres, planchers bois franc, fenestration abondante, 10 à 12 fenêtres par condo, cuisine haut de gamme, intercom, terrasse, cour intime aménagée de 40pi x 40 pi, à partir de 198 500 \$.

Sébastien Chamberland, agent immobilier affilié, Groupe Sutton Futur courtier immobilier, 657-6060.

NOUVEAU, MONTCALM, LE ST-PATRICK, 5 min. du Parlement, grand 3 1/2 825 p.c., parking int. libre; 149 900\$, 563-0605, bur.: 877-1139

PETIT STUDIO (condo), rue Belvédère ascenseur, 37 000\$, 688-4913

POINTE STE-FOY, rue Gingras, maison en rangée, unité coin, 3 chambres, 2 1/2 salles bains, sous-sol fini, garage, jardin commun 60 000 p.c.a. piscine 653-2396.

PRÈS UNIVERSITÉ SUPERBE COPROPRIÉTÉ, RUE RENE LÉVESQUE, 4 CHAMBRES, PLANCHERS BOIS, STATIONNEMENT, 149 000\$.

CHANTAL LAUZON LAUZON & LAUZON COURTIER 648-2359

PRÈS DES PLAINES - av. des Laurentides, superbe 6 1/2 à 1200 p.c.a., rénové, dernier étage, 3 chambres, échangeur d'air, garage, 195 000\$, 576-8071

www.duproprio.com code 19740

QUÉBEC: Jardins Mérici, condo entièrement rénové et très moderne, vue sur le fleuve, 2 stationnements int.

STE-FOY, (François de Laval) condo 3 chambres, unité de coin, très éclairé, salle de bains rénovée, climatisé, stationnement int.

DAVE PICHETTE 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

ST-AUGUSTIN, condo 2004, unité coin, 2e étage, 2 chambres, 2 stationnements, très ensoleillé, 878-7105.

ST-PATRICK, 4 1/2, 2 salles de bains, bois franc, 6e étage, garage, 176 000\$ GUY PROULX, 523-5329

Nicole Morin courtier immobilier agréé

Ste-Foy, Le Mistral, condo 4 1/2, très propre, vue sur les montagnes, 125 000\$

Sandra Tremblay 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

STE-FOY, Condo vue fleuve, grandes pièces, balcon, ascenseur, 118 000\$

CHARLESBOURG, Condo 2 chambres, piscine, très propre.

QUÉBEC - Loft de la Couronne, 1150 p.c.a., mur de brique, plafonds 12 pi., beaucoup de cachet

DANIEL LAFRANCE RE/MAX FORTIN DELAGE 653-5353

STE-FOY Marly-La-Châtel 1 Construction 2002, 3 chambres, 2 salles de bain, unité de coin, 224 900\$

RENÉ SIKOS 835-3535 RE/MAX Avantages courtier immobilier

STE-FOY, secteur Campanile, 2 chambres, très propre, lumineuse, unité de coin, grande salle de bain, garage intérieur, piscine, libre sept., 140 000\$ 658-9315

STE-FOY, superbe condo "Le Châtellet", 2 chambres + solarium, 6e étage, vue Laurentides, grand balcon, stationnement int. André Rouleau courtier immobilier 877-5903

STE-FOY, De Villers, grand, 3 chambres, 1300 p.c., a/c, ascenseur, piscine, stationnement int., rangements, grand balcon, du proprio 653-4551

STE-FOY, 418, Jardins de Villers, ascenseur, piscine, parking int., balcon, jardin côté O, 165 000\$, ou à louer: 819-362-5470

STE-FOY, PRÈS UNIVERSITÉ 5 1/2, unité de coin, garage int. 650-2410

VIEUX QUÉBEC, lot St-Nicolas, 3 1/2, planchers bois franc, cour intérieure privée, 115 000\$, direct du proprio, 833-5304

VIEUX-QUÉBEC, 3te-Famille, chaleureux condo, mur de pierre, stationnement, refait à neuf, 688-9036.

VIEUX-QUÉBEC, Loft 500' ca., Rénové: 99 900 \$. Non rénové: 69 900 \$.

Alain Tremblay 627-3333 La Capitale Select courtier immobilier

650.2255 www.lecinquiemebourgeois.net Coin Valentin et Ch. Quatre-Bourgeois LE CINQUIÈME BOURGEOIS CONDOMINIUMS DISTINGUÉS Cette distinguée forteresse au style architectural unique SAURA répondre à vos attentes. Le Cinquième Bourgeois vous invite à laisser libre cours à vos rêves en venant le rencontrer afin de vous offrir l'un de ses 73 grands condominiums intimes et raffinés. 1, 2 et 3 chambres - penthouses - piscine - stationnement intérieur - à partir de 125 500\$ taxes en sus. HEURES D'OUVERTURE : lun - jeu 13h00 - 17h00 sam - dim 13h00 - 17h00

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE

116 Sainte-Foy

STE-FOY, nouveau, St-Jean-Baptiste-de-la-Salle, résidence entièrement rennovée, garage. 953-2665



AU 2164, ROLAND-J-AUGER
Cottage 28'x26', meublé ou non, 3 chambres, foyer, planchers bois, 2 salles de bain. 210 000\$. 877-6988

NOUVEAU! Jumelé cottage impeccable et au goût du jour. Planchers lattes au rez-de-chaussée 5 étages, 3 chambres, sous-sol aménagé, salle à manger séparée, foyer, salon, 3 salles d'eau, beaucoup de rénovations effectuées, chambre froide, piscine, cabanon, beaucoup d'inclus.

FRANÇOISE ROY MICHAUD
RE/MAX 1er Choix Inc.
courtier immobilier 682-7000



BARBARA MILLER-ROY
- QUEBEC, rue Champfleury, superbe, impeccable 1^{er} étage, 9 pièces avec logement 3^{er}. A voir - VUE FLEUVE, Plage St-Laurent, magnifique intérieur, foyer, 3 chambres. Plus possibilité logement, foyer, égalité du sol.

POUR ACHETER OU VENDRE
651-9680
Miller-Roy courtier immobilier



DORIS VACHON
564-4347

Jumelé en rangée sur 2 niveaux, 3 chambres, bois franc, très propre. 120 000\$. Libre novembre 2005

Vachon & Ass. courtier immobilier

POINTE STE-FOY, très beau jumelé, vue magnifique Cap-Rouge, salon vitré, très ensoleillé, planchers bois, 3 chambres.

directduproprio.com code 19726
156 000\$ 653-0105 ou 576-8071



GHISLAINE B. TALBOT

- STE-FOY, NOUVEAU, condo au Bon Pasteur, vue Laurentides, 2 grandes chambres, très fenestré, garage, ascenseur, 135 000\$.
- ANCIENNE-LORETTE, quartier jeune, cottage récent, 3 chambres à l'étage, bois franc, 159 500\$
- BEAUPORT, cottage, vue sur ville, foyer, bois franc, 4 chambres à l'étage, pas voisin arrière, 209 000\$
- STONEHAM, domaine 30 arpents, borné par rivière et montagnes, tout pierre avec verrière, bâtiments, idéal amateurs chevaux.

652-2000, 656-0854
RE/MAX 1er choix courtier immobilier

- PROPRIÉTÉ rénover, superbe cuisine, 4 chambres, planchers bois franc, 2 poêles à combustion lente, terrain intime, à 2 pas des écoles.
- PROPRIÉTÉ, grandes pièces, décorée avec goût, spa, garage, face école primaire. A voir absolument.

ALAIN GRAVEL
649-1373
Royaume Lepage Inter Québec
courtier immobilier

Les Jardins St-Jacques

NEUFCHÂTEL

Face au 6415, boul. St-Jacques

30 cottages en rangée • 10 X 3 unités

Près Hydro-Québec • Galeries de la Capitale • piste cyclable
parc de l'Escarpement • autobus, dépanneur

Surface habitable : 1440 à 1536 pi ca
Livraison juin 2005 139 995\$ + taxes

Alternative entre un condo et une maison

Projet clé en main:

- patio • pelouse • asphalte
- notaire • gouttières
- bois franc • céramique
- cabine douche • armoires
- couleur • portes coloniales

Foyer en option



NOUVEAU

Construction CRD/NC
RBQ 8210-0389-30

Réservez votre unité !
Information: Robert Poirier 561-4133



Julie Tremblay
653-5353
657-2850
www.tremblayjulie.com

SAINT-AUGUSTIN Superbe cottage, entretien parfait, superbe cuisine en mansard, très lumineux, 3 cc vastes à l'étage, 8-sol aménagé : 4e cc + s. fam. Aucun voisin art., rue calme. 198 000\$	SAINT-AUGUSTIN SECTEUR Les Bocages Un client satisfait!	SAINT-ETIENNE A découvrir! Charmante en tous points! 4 cc, 2 s. bains, foyer, bureau ou boudoir rdc, s-sol aménagé, près école primaire, superbe terrain. 175 000\$
QUÉBEC Montcalm. Excellent choix! Superbe condo bien rénové, 2 cc, cuisine magnifique, ensoleillé, planchers reversis, possibilité de stationnement. Bonne occasion. 113 000\$	CHARLESBOURG 1886, Notre-Dame, charmante propriété au cachet d'antan, 2 cc + bur., cuisine d'époque, fenêtres PVC, belle luminosité, très propre, terrain 10 000 pi ca. ??? 777\$	CHARLESBOURG Une belle propriété! Cottage vaste offrant 3 cc à l'étage et 2 s. bains, salon et salle à manger vastes, s-sol aménagé, foyer, garage, bureau, près terminus. 169 000\$
SAINT-FOY Au cœur du Campanile. Superbe condo très actuel, cuisine et s. de bains rénovées, fenestration abondante, divisions intéressantes, unité de coin, stat. int. 113 000\$	SAINT-FOY Magnifique condo offrant beaucoup de luminosité, vue sur les Laurentides, 2 cc, bureau, verrière, 2 logements, stationnement intérieur. Libre. 900\$/mois	SAINT-FOY Nouveau prix. Très belle propriété entretenu à la perfection, superbe cuisine, pièces de vie vastes, poêle catalan, 3 cc au rdc, terrain 12 000 pi ca sans voisin, reversis su s-sol. 1577, St-Denis. ???777\$

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier



VACHON
mvachon.com

Martin Vachon adm.a.
NOUVEAU St-Mathieu
Beau plain-pied de bonnes dimensions. Plusieurs améliorations apportées. Très propre. 4 chambres, planchers de bois, piscine, aspirateur central.

RE/MAX 1^{er} Choix Inc.
courtier immobilier
687-3211



MICHELE GAGNON
653-5353

Le service... comme vous le méritez!

www.mtlemay.com

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

ST-JEAN CHRYSOSTOME, bungalow moderne avec garage de 35 pieds de profondeur, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, poêle dans salle familiale, cour fleurie avec pergola de 17 pieds.

STE-URSULE, bungalow ensoleillé cour, piscine, azil auto, portes et fenêtres récentes, cuisine au goût du jour avec coin repas, 2 salles de bain.

STE-URSULE, vaste bungalow tout rénové fin 2004 et 2005 membrana du toit, portes, fenêtres, cuisine ouverte sur salle à manger, planchers bois sablés et reversis, peinture. Sous-sol avec entrée indépendante et possibilité de revenu.

ReMax Fortin Delage Inc.
courtier immobilier

Marie-Thérèse Lemay

VISITE LIBRE de 14h à 16h

SAINT-FOY NOUVEAU St-Denis, très coquette propriété rénovée, cuisine avec coin repas, 3 chambres rdc, s-sol idéal location avec 4 chambres + 2 s.b. garage. Voisin université et Place Laurier!	QUÉBEC NOUVEAU Lebourgneuf, dernier étage, condo sud, grande salle bain avec douche intégrée, 1 garage. Libre rapidement. Plus que raisonnable. 113 000\$	QUÉBEC NOUVEAU Montcalm - Les Terrasses Murray - (630, Murray), unité de coin avec grand balcon, 2 chambres, 1 1/2 salles bains, garage int. Rare!	BEAUPORT NOUVEAU Très beau cottage avec cachet, cuisine moderne avec porte-fenêtre, 4 chambres à l'étage, pose, bureau à domicile ou bigémination. Entrée sud, grand terrain paysager et privé.
SAINT-FOY NOUVEAU St-Louis-de-France, magnifique cottage familial, boudoir rdc, cuisine, salle de bain au goût du jour, 4 chambres à l'étage. À pied école et parc!	SAINT-FOY NOUVEAU Près Campanile, impeccable condo, unité de coin avec balcon et bay-window, 3 chambres, orienté sud-ouest, 2 stationnements. Essayez de trouver mieux! 154 000\$	QUÉBEC NOUVEAU Montcalm - Le Méridien - avec vue sur le fleuve, vaste séjour fenestré, 1 chambre + 1 bureau, beaucoup de rangement, 2 terrasses privées, garage. Des plus intéressants!	RIVE-SUD NOUVEAU PRIX St-Nicolas, impeccable et très lumineux cottage, aires couvertes, bois franc, 3 chambres, terrain orienté ouest avec piscine et terrasse. Un seul projet idéal jeune famille!

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

651-6981 • 652-2000

Les Jardins du Parc

EN CONSTRUCTION PHASES 1 et 2

à partir de **205 000 \$***

Condominiums 1250 à 1800 pi.c.

À Sainte-Foy

Promoteur et constructeur **Nadeau Construction**

- Condos personnalisés
- Foyer au gaz
- Ascenseur
- Chauffage et climatisation haute vélocité
- Stationnements intérieurs
- Ascenseur

Bureau des ventes
791, rue Léonard
Sainte-Foy

(418) 651-8282
www.nadeauconstruction.com

*Taxes en sus. Sujets à changements sans préavis.

CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES
SÉLECT NOVOCLIMAT

Vivre au Diamant Bleu... sur le bord du fleuve!

Devant vous un spectacle grandiose !

À deux pas, grâce au traversier, le charme du Vieux-Québec !

«L'un des plus beaux sites en Amérique du Nord!»

Phase 2
Livraison immédiate
Nouveaux Phases 3-4



CONDOMINIUMS LE DIAMANT BLEU • 6320, rue Saint-Laurent, Lévis

Heures d'ouverture : tous les jours de 13h30 à 17h30 (sauf les lundis et mardis)

(418) 838-4444

098-388
IMMOBILIER

116
Sainte-Foy

RESIDENCE unifamiliale située au 735, rue Des Talus à Sainte-Foy, 2 chambres, 1 bureau, grande salle familiale, foyer, bien éclairé, terrain paysager + patio, plusieurs rénovations faites, 145 500\$ contacter M. RÉAL SAVARIA 819-829-5702 ou 819-347-5677

NOUVEAU, rue Hertel, 3 chambres, foyer, planchers bois, Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

- PRÈS GRAND THÉÂTRE: 13 logements, bons revenus, logements éclairés, balcon et vue.
- ST-SACREMENT: spacieux condo 3 chambres, stationnement, 134 500\$.
- STE-FOY: ravissant bungalow, cuisine et salle de bains rénovées, abri d'auto, LIBRE.
- CONDO: 3 chambres, unité de coin, vue fleuve, dernier étage, stationnements.
- SILLERY: très joli bungalow rénové, 3 chambres, cour intime.

Denise Roy Deguara
682-7000
www.deguara.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier



SAINTE-FOY
Grand jumelé rénové (41'x20'), près des services, bus, école, etc. Parking 3 voitures, foyer, 3 salles de bain, bois franc, fenêtres neuves, sous-sol fini, prix: 162 500\$. 702, boul. Pie XII, 651-6657 ou 853-8068

SUPERBE résidence 84x42, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, varrière, idéal bureau professionnel ou bi-génération, terrain 25 000 p.c., vue imprenable fleuve et ponts, paysage de toute beauté, 799 000\$

PATRICK DURAND
687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

118
Sillery

À VOIR, Parc Lemoine, spacieuse maison très ensoleillée, climatisée, rénovée int.-ext., toit cathédrale, mezzanine, 5 chambres, 21 salles de bains, plafonds 9 pi., rangement, entrée sous-sol garage. Agents s'abstenir. Prix demandé 525 000\$. 261-4121



• **BELLE** propriété terrain 9000 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, foyer.

• **SITUÉE** dans un beau secteur de Sillery, 3 chambres, foyer au salon, bois franc, patio et garage.

• **ST-FERREOL-LES-NEIGES**, bonne construction, boiserie, bois franc, 2 salles bains, 5 chambres, foyer - garage.

YVES BLACKBURN 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier

GRAND COTTAGE rénové, 1325, du Buisson, près école, parc, Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

NOUVEAU **ST-YVES**
Près Côte Gignac, magnifique bungalow entièrement restauré, avec garage, luxueux avec beaucoup de cachet, plafond 9 pi., boiserie et foyer de qualité, un bijou de maison. À voir!

2645, ch. St-Louis

NOUVEAU CONDO **POINTE SAINTE-FOY**
Le Classique, superbe condo de 1355 pi ca, 2 verrières, 3 chambres aires ouvertes, très éclairé, grand balcon, climatisé, 2 stationnements. Faut voir!

730-201, LÉONARD

SUPERBE **POINTE SAINTE-FOY**
Superbe propriété, rénovations récentes, très luxueuses cuisine et salle de bains, planchers bois, sans voisin arrière, idéal pour bureau d'affaires. Rare sur le marché. Faut voir!

674, BOUL. PIE XII

NOUVEAU **POINTE-SAINTE-FOY**
Superbe jumelé avec abri d'auto, foyer, planchers bois, 2 salles de bain, 4 chambres. Faut voir!

3648, NEILSON

Pour une solide expertise
Serge PINEAULT
652-2000
2834, chemin St-Louis, Ste-Foy G1W 1P2
RE/MAX 1er Choix Courtier immobilier agréé

POUR UNE ÉVALUATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ SANS FRAIS 652-2000

IMMENSE plain-pied, luxueux, Jardins de Sillery, 6 chambres, cuisine dinette, salon, salle à manger, 3 salles familiales, bouillottes, bureau, salle de lavage, 4 salles de bains, foyer, garage piscine creusée, terrain arbrés matures, 13138 p.c., 485 000 \$. Acheteur sérieux seulement. Sur r.-v. 563-2887.

122
MAISONS À VENDRE
Vieux-Québec
Haute-Ville

PRÈS Château et rue St-Louis, spacieuse ancestrale, cachet conservé, 10 pièces, 4 salles de bains, garages, stationnement, opéré en Bed & Breakfast, 479 000\$. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier.

123
MAISONS À VENDRE
Banlieue
et autres secteurs

BOISCHATEL, neuve, 2 chambres, 137 000\$ taxes incluses. 822-1618

LES ESCOUMINS, cottage 5 chambres, situé au 19 Forestière: 59 850\$ 829-0101 ou 418-233-2548

RESIDENCE bord du Fleuve, Bas St-Laurent très beau paysage. Sur 418-851-4062

À ST-FELICIE, bonne construction, maison à étages, pouvant servir de pavillon pour personnes handicapées ou possibilité de faire 3 logements. Garage chauffé. 185 000\$

PATRICK DURAND
687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier



RAOUL LEMIEUX
670-3041
La Capitale Sélect
BUCKLAND



4504, PRINCIPALE
Très belle petite maison de campagne, 3 cc, terrain de 7400 pi ca, borné de 2 haies de côtés. Située en fin de village, à 5 minutes de centre de ski et du club de golf, 45 000 \$ nég.



À ST-JEAN PORT-JOLI Cachet exceptionnel. Ancienne grange octogonale (rénovée) comprenant résidence, atelier, salle d'exposition. Terrain 275 000' c. 199 500 \$, (418) 598-3779

À STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, accueillante propriété 3 chambres, nombreuses rénovations, piscine, terrain de 7125 pi.ca. terrasse avant, patio. À voir! 124 500\$ Daniel Larose RE/MAX 1er Choix courtier (2003) inc.; 683-9300

CAP-SANTÉ, village pittoresque, idéal pour parent/ami au 2e étage, 12-16 Place de l'Église, 89 000 \$. Urgent! Christian La Boissonnière 948-1000 RE/MAX Accès Inc. Courtier immobilier agréé

NOUVEAU
En face à accès au splendide Lac des Chênes, grand garage, 200 000 p.c.
LAURENT PAGÉ 647-8962
Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU
En face à accès au splendide Lac des Chênes, grand garage, 200 000 p.c.
LAURENT PAGÉ 647-8962
Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé

PONT ROUGE très belle et chaleureuse, près rivière Jacques Cartier, tranquille, 3 chambres, 2 salles bains, bain sauna, bain tourbillon, foyer, pierres, poêle combustion lente, bois franc, murs et plafonds en bois, cour asphaltée, garage 30x40 chauffé, terrain 169 000 p.c. 221 000\$ 673-4403 673-7090 ou site web: www.duproprio.com accès 19566

ST-SIMÉON, vue sur le fleuve, 10 000 p.c. et plus, foyer et combustion lente, bois franc, 2 ou 3 chambres, 2 salles de bain, garage chauffé. **LAURENT PAGÉ 647-8962**, Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé.

151
IMMEUBLES À VENDRE
Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235 dossiers) Sylvain Ross, 628-7088
RE/MAX ACCÈS S.R. CTR
www.bottin.net



BONNE RENTABILITÉ, 2 logis + bureaux et pharmacie, en excellente condition. 179 900\$.
LAURENT PAGÉ 647-8962
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.maisoncondo.ca

154
IMMEUBLES À VENDRE
Charlesbourg

SUPERBES 2 LOGEMENTS NEUFS, À VOIR ABSOLUMENT



À Charlesbourg rue Odysseé. Duplex. Construction neuve. 4 cotées brique, spacieux et finis luxueux. Secteurs convoités.

Pour information : Jean-Pierre 802-1273

159
IMMEUBLES À VENDRE
Limoilou

22 LOGEMENTS, QUÉBEC
Extérieur neuf: toiture, brique, fenêtres, porte-fenêtre, balcon, non-chauffé, non-éclairé.
SERGE TARDIF 948-1000
RE/MAX Accès courtier immobilier

13 LOGEMENTS, au 2195 1ère Ave., pour 7 fois les revenus, 651-1704, 264-0851

TRIPLEX à vendre, plusieurs rénovations faites 527-6237

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM



L'IMMOBILIER, ÇA COMMENCE ICI !

L'IMMOBILIER VOUS INTÉRESSE ? NOUS AVONS LA SOLUTION !

LA FORMATION À DISTANCE



12 ans 1993-2005

AEC: Programme agent immobilier (902.56)

POUR INSCRIPTION :

1 888 762 1862

600, CHEMIN DU GOLF, ÎLE DES SOEURS

390-627

BAZAR et SERVICES

399

MARCHANDISES DIVERSES

Ameublement

appareils ménagers

LIQUIDER, matelas 39, 54, 60. Lit 7500, 4 pneus 7195/75R14. 780-2006.

A BAS PRIX, divans-lits, caissons, fauteuils, unités murales, 660-7086.

ARMOIRES de cuisine, chêne et mélamine. Évier et hottes inclus. 659-7856.

DANCS de quêtes en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021.

BEAU mobilier chambre (sans lit), orme massif 3000\$ pour 5505-660-3260.

2 CHAISES Bergère, rotin, miel, modèle exclusif, 500\$ chacune, 659-1806.

CHOCOL, mobiliers chambre, salon, cuisine etc. La Ressourcerie de Lac St-Charles (CSBL) 10 \$ à 100 \$, 849-7160.

DIVAN 3 places à causeuse, bon état, très propres, 1750 \$, 651-8795.

404

MARCHANDISES DIVERSES

Appareils

orthopédiques

407

MARCHANDISES DIVERSES

Artisanat

400

MARCHANDISES DIVERSES

Animaux

413

MARCHANDISES DIVERSES

Coin du bébé

403

MARCHANDISES DIVERSES

Antiquités

NOUVEAU ANTIQUITES

À Cap-Rouge au 4264 St-Félix (tout près de la Marina)

OUVERT SAM. ET DIM., grands choix, bas prix, 266 route du Vieux Moulin, St-Isidore, 882-0886

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITES

Le dimanche 6 mars 2005, à 11h a.m., à la Grande Grange Bleue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe, Qc (sortie 130-N, aut. 20).

SERA VENDU: Superbes mobiliers de tous styles, Marbre, Bronzes, Porcelaines, Sterling, Plusieurs tableaux de renommés, etc.

VISITE: samedi de 13h à 17h

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.

(450) 796-2886

www.encangelineau.com

RESTAURATION DÉCAPAGE MEUBLES

20 ans d'expérience

estimation gratuite, travail garanti

LUC 825-2920

404

MARCHANDISES DIVERSES

Appareils

orthopédiques

407

MARCHANDISES DIVERSES

Artisanat

410

MARCHANDISES DIVERSES

Bois de chauffage

413

MARCHANDISES DIVERSES

Coin du bébé

421

MARCHANDISES DIVERSES

Marchandises diverses

440

MARCHANDISES DIVERSES

Ordinateurs

Internet

À CYBER PC

AMD 2400 - graveur 4955

557-4688 www.cyberpc.ca

AA ANALYSTE programmeur diplômé. Dépannage informatique, installation, configuration logiciels, matériel et réseaux, à domicile. 205/h. 261-6724

IMAC PowerPC G3, processeur 233 mhz, 128 Mo, disque dur 4 Go, CD-ROM, Mac OS 9.1, Office 2001, 375\$, Imprimante Lasermark Z816 (neuve), 85\$, 688-3671

444

MARCHANDISES DIVERSES

Photographie

449

MARCHANDISES DIVERSES

Systèmes de son

télévisions

450

MARCHANDISES DIVERSES

Tableaux

encadrement

466

LOISIRS

Livres / timbres

monnaie

467

LOISIRS

Musique

468

LOISIRS

Sports / loisirs / autres

390-627

BAZAR et SERVICES

493

FINANCE

Occasions

d'affaires

514

SERVICES DIVERS

Ésotérisme

516

SERVICES DIVERS

Marriage

et réception

518

SERVICES DIVERS

Massages

thérapeutes

502

SERVICES DIVERS

Cours

perfectionnement

502

SERVICES DIVERS

Cours

perfectionnement

ANGLAIS des affaires privé. Jour ou soir. Tous les niveaux. 688-0770

CONVERSATION ANGLAISE 5 heures/semaine de conversation 100\$, Kevin, 522-7740

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint, 662-0859

COURS D'ANGLAIS, privé pour conversation avancée 500-2106

COURS DE PIANO, professeure sympathique et expérimentée. 527-2607

FORMATION SOLIDE: Dessin et peinture à l'aquarelle, petit groupe 687-9995

STRETCHING, relaxation et technique Nadara, cours privé et de groupe, séance massothérapie en entreprise, à domicile, en clinique reçu pour assurance. www.danielacine.net, 667-7978

514

SERVICES DIVERS

Ésotérisme

516

SERVICES DIVERS

Marriage

et réception

518

SERVICES DIVERS

Massages

thérapeutes

502

SERVICES DIVERS

Cours

perfectionnement

502

SERVICES DIVERS

Cours

perfectionnement

MASSAGE-LUMIÈRE: réveil de la Vie. Reçu. LAINE 877-5914.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Messages thaïlandais, chinois japonais et suédois. Membre A.M.Q. Reçu d'assurance. 649-7837

MASSOTHÉRAPIE, pierres chaudes. Clinique L. Gauthier INC. reçu. 683-0441

520

SERVICES DIVERS

Massages

non sexuels

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

LA MÉTERRANÉE

3330 Ch. Ste-Foy 659-2321

À L'EXIL

850 Pierre-Bertrand S. 688-7007

ALLI EN FÊTE

8173 Pierre-Bertrand N. 627-8558

A CHANTAL THAI, 845-9795

SPECIAL THAÏLANDAIS

520

SERVICES DIVERS

Massages

non sexuels

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

522

SERVICES DIVERS

Massages

autres

Divine, Douce, Discrette

dés 9h, lun. à sam. - 650-5952

Message de qualité. Personnel féminin attentionné. 640-0922

BELLE NATACHA, 30 ans

Se déplace pour toi 24h, 265-8262

TRANSEXUELLE, dominatrice

+ bottes de cuir 24h 527-6462

JESSY te reçoit de jour, blonde, 5'6"/115 lbs. 11h à 17h 627-5024

KARINE vous reçoit en toute intimité. Tout pour votre plaisir! 682-0355

LES FÉES

REÇOIT DÉPLACÉ

688-3901

NATHAN vous reçoit et se déplace 24/24, 7 jours sem., 688-7346

NYLON, TALONS HAUTS

REÇOIT ET DÉPLACÉ, 651-2312

PETITES DOUCEURS pour messieurs sérieux 40 ans +. 10h à 17h. 647-6170.

TRANSEXUELLE, 653-3619 <http://pages.videotron.com/monica/photos>

UN RÊVE NON LA FEMME DE VOS RÊVES OUI reçoit/déplace 653-9585

VIP REÇOIT 261-1650

www.quebec-escort.com

PÊCHE & MIGNONNES 872-8750

534

SERVICES DIVERS

Santé

esthétique

534

SERVICES DIVERS

Santé

esthétique

544

SERVICES DIVERS

Collectionneurs

544

SERVICES DIVERS

Collectionneurs

544

SERVICES DIVERS

Collectionneurs

526

SERVICES DIVERS

Escortes

603

Activités diverses

A CLUB PRIVILEGE

Info: 990-2002

Pour personne seule de 40 à 55 ans Samedi 26 fév. soirée de grosses quilles à 20h aux Quilles Unvers Frontenac, 2020 Jean-Talon Nord, Ste-Foy. Dimanche 27 fév. à 11h, déjeuner-rencontre au restaurant Pizzeria-Royale, 3730 rue du Campanella, Ste-Foy.

NOUVEAU

Badminton à tous les samedis P.M. A VENIR

Soirée des retrouvailles 16 avril, souper et soirée dansante Hotel des Gouverneurs, Ste-Foy, coût 28\$ (200 places disponibles)

ACTIVITÉS CÉLIBATAIRES (872-0130) samedi soirée Pub Le Gîte buffet à 18h Dimanche resto Royal 24 brunch à 11h

GENS LIBRES déjeuner au Petit Ciel (Ste-Foy) les dim. à 10h 836-1771, 653-6031

Virt Adventure Plein Air Randos, 687-2396 <http://pages.videotron.com/explore>

607

Agences

de rencontre

A ACCÉDER AU BUT DE STABILITÉ 2092, av. CHAPPELAIN, STE-FOY

MME HAMEL INC

Depuis 1973, 7 jrs, 9 à 21h, 681-0169

A L'ENVELOPPE ROSE

Vous trouverez l'âme sœur 527-3268 www.envelopperose.com

AGENCE MATRIMONIALE ENR POURQUOI RESTER SEUL(E)? Mme Langlois 523-7458

HARMONIE 2000 ENR Stabilité. Confidentialité bureau: Charlesbourg, Domacoma 843-1444 ou 1-877-843-1444

623

Messages

personnels

627

Souhaits

LE SOLEIL

est présentement à la recherche d'un

transporteur

Québec vers Portneuf

Il s'agit d'un transport quotidien pour des copies du journal qui s'effectue la nuit. Le poids de la cargaison est d'environ 600 kg en semaine et 2500 kg le samedi. Le point de départ est l'imprimerie Transcontinental de la Capitale au 5000, Hughes-Randin à Québec et comprend 4 arrêts à proximité des sorties de :

- Ste-Catherine-de-la-Jacques-Cartier
- Donnacona
- Portneuf
- St-Marc-des-Carières

Le samedi prévoir un deuxième véhicule de type « Éconoline »

Faites parvenir vos soumissions avant le 4 mars 2005 à monsieur Bruno Savard. Si vous avez besoin de plus amples informations, communiquez avec monsieur Bruno Savard au (418) 686-3290 ou bsavard@lesoleil.com

LE SOLEIL

Appel d'offres

«Transporteur Québec vers Portneuf»

410, boul. Charest Est

C.P. 1547, succursale Terminus

Québec (Québec) G1K 7J6

Télécopieur : (418) 686-3299

Courriel : bsavard@lesoleil.com

Bon anniversaire à notre maman

Jeanne (Lamonde) Turmel



Ma mère, que je t'aime en ce portrait ancien
Peint aux jours glorieux qu'elle était jeune fille [...] Emile Nelligan

Qu'il est émouvant ce regard à la fois doux, rêveur et pénétrant, ce regard de la jeune femme que tu as été, et que la belle dame que tu es devenue n'a pourtant point perdu.

Avec tendresse et amour,
tes enfants et leurs conjoints,
tes petits-enfants
et tes arrière-petits-enfants.

687-1144

948-988

VÉHICULES

Services à l'auto

Voitures 1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 5005 à 3000 \$.

CHRYSLER LE BARON 1999

ACCENT 2001, 2 portes, manuelle

BMW 535i 1990, peinture originale

CAVALIER 1995, 4 portes, manuelle

CHEVROLET CAVALIER 2001

CHRYSLER CIRRUS LX 96

CHRYSLER CONCORDE 94

NEON 1995, manuelle, 4 portes

NEON 1997, automatique, 4 portes

ESCORT LX 1998, automatique

FORD CONTOUR GL 1995

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC SLV-TECH 95

CIVIC 1995, hatchback

HYUNDAI ACCENT 2001

HYUNDAI SONATA 1999

ACCENT GS, 2 portes, manuelle

ACCENT 2001, 2 portes, automatique

ELANTRA 2000, 66 000km, 4 portes

HYUNDAI ACCENT GS 2000

HYUNDAI ACCENT 2002

HYUNDAI ELANTRA familial 2000

SUNFIRE 1997, automatique

SATURN SL1 2001, 80 315km

CAMARY LE 97, bourgogne, équipé

VOLVO 850 familiale 1995

ACURA EL 1998, 1.6L

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

GRAND-MAMAN vend CAVALIER 2000

MALIBU 1997, V6

CHEVROLET CAVALIER 2001

CHEVROLET CAVALIER VL 2001

CHEVROLET CAVALIER VLX 2001

CAVALIER VLX 2001, 70 000km

SEBRING LX 2002, V6, 46 197km

NEON LE 2001, automatique

NEON LX 2000, 26 600km

FORD ECHO 2002, 18 000km

NEON LX 2000, 26 600km

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

HONDA Accord 96, impeccable

HONDA CIVIC EX 2000, 78 000km

HYUNDAI ACCENT GS 2001

HYUNDAI ELANTRA 2001

SATURN SL1 2001, 80 315km

CAMARY LE 97, bourgogne, équipé

VOLVO 850 familiale 1995

ACURA EL 1998, 1.6L

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

GRAND-MAMAN vend CAVALIER 2000

MALIBU 1997, V6

CHEVROLET CAVALIER 2001

CHEVROLET CAVALIER VL 2001

CHEVROLET CAVALIER VLX 2001

CAVALIER VLX 2001, 70 000km

SEBRING LX 2002, V6, 46 197km

NEON LE 2001, automatique

NEON LX 2000, 26 600km

FORD ECHO 2002, 18 000km

NEON LX 2000, 26 600km

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes

SATURN SC1 2001, 47 396km

SATURN SL1 2001, 56 782km

SATURN SL1 2001, 70 942km

SATURN SL1 2001, 57 625km

SATURN L100 2001, 70 342km

SATURN SC2 2001, 74 500km

SL2 2001, 70 332km

CAMRY 1997, tou équipé

TOYOTA ECHO 2000, 4 portes

TOYOTA CAMRY 1997, 4 cyl

TOYOTA ECHO 2002, 4 portes

TOYOTA ECHO 2001, 46 000km

TOYOTA COROLLA 2000, auto

TOYOTA ECHO 2000

TOYOTA TACOMA 2001, 2x4

TOYOTA ECHO 2000 59 000km

TOYOTA COROLLA 2001, 45 000km

TOYOTA MATRIX 2003, 4 portes

COROLLA CE 2001, 74 000km

VOLKSWAGEN NEW BEETLES

ALTIMA GXE 2000, 63 500km

SATURN DE QUÉBEC 681-5777

NISSAN SENTRA SE 2001

NISSAN SENTRA GXE 2001

NISSAN SENTRA GXE 2001

FOCUS Familial ZTEC 2001

HONDA CIVIC DX-G 2001

HONDA CIVIC LX-G 2001

HONDA CIVIC 2002, 4 portes

CIVIC LXG 2004, tout équipé

ALERO GX 2003, reprise de bail

PONTIAC GRAND AM SE 2004

ION QUAD 2003, 9 970km

TOYOTA CELICA 2000, manuelle

CAMRY 2000, 73 000km

TOYOTA COROLLA 2003, 25 200km

TOYOTA COROLLA 2004, 24 600km

TOYOTA COROLLA 2003, 52 500km

NISSAN SENTRA 1.8 2004

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2002

NISSAN SENTRA GXE 2002

NISSAN SENTRA GXE 2001

NISSAN SENTRA GXE 2001

NISSAN ALTIMA 5 2002

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA SE 2001

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2002

OLDS ALERO 2004, 29 000 km

OLDS ALERO GL 2002 V6

OLDS ALERO GL 2002, 21 000 km

ALERO GX 2003, reprise de bail

PONTIAC GRAND AM SE 2004

ION QUAD 2003, 9 970km

TOYOTA CELICA 2000, manuelle

CAMRY 2000, 73 000km

TOYOTA COROLLA 2003, 25 200km

TOYOTA COROLLA 2004, 24 600km

TOYOTA COROLLA 2003, 52 500km

NISSAN SENTRA 1.8 2004

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2003

NISSAN SENTRA GXE 2002

NISSAN SENTRA GXE 2002

NISSAN SENTRA GXE 2001

NISSAN SENTRA GXE 2001

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2000

JETTA TDI 2000, 72 000km

NISSAN ALTIMA 2002, 3.5L, 42 000km

NISSAN ALTIMA SE 2002

NISSAN MAXIMA 2004

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2002

NISSAN ALTIMA 2.5S 2005

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2002, 4 portes

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2002, 3.5L, 42 000km

NISSAN ALTIMA SE 2002

NISSAN MAXIMA 2004

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2002

NISSAN ALTIMA 2.5S 2005

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2002, 4 portes

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

JEEP GRAND CHEROKEE

SAFARI 96, 8 passagers, très propre

NISSAN ALTIMA 2.5S 2003

NISSAN ALTIMA SE 2002

NISSAN MAXIMA 2004

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2002

NISSAN ALTIMA 2.5S 2005

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2002, 4 portes

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

NISSAN ALTIMA 2003

Advertisement for 'Père: le plus beau métier du monde' featuring a man and a child, with the website www.monpere.ca.

948-988

VEHICULES

SUPERMARCHÉ DE CAUITO... 12 000 \$ à 16 999 \$... CHEVROLET BLAZER, LS, 2000, 4x4...

DODGE CARAVAN 2002, 30 000 km... MAZDA MPV DX 2002... CHEVROLET SILVERADO 2002...

SUPERMARCHÉ DE CAUITO... 17 000 \$ et plus... CHEVROLET SILVERADO 2002... DODGE RAM SLT+...

FORD F150 XL 2003... NISSAN MURANO SL 2003... NISSAN PATHFINDER SE 2002...

NISSAN MURANO SL 2003... NISSAN PATHFINDER SE 2002... NISSAN MURANO SL 2004...

SUPERMARCHÉ DE CAUITO... Camions à vendre... CHEVROLET CURIE 12...

VEHICULES RECREATIFS... Roulettes/Tentes-roulottes/motorisées... A LOUER, MOTORISÉ DIESEL...

VEHICULES AUTRES... Machinerie... URGENT BESOIN ACHETEURS...



S'ANNONCER ET PARCOURIR les annonces c'est GRATUIT... (418) 686-8686...

TÉLÉPHONEZ (418) 686-8686

PARTICIPEZ En répondant aux annonces publiées ou en vous annonçant gratuitement

GAGNEZ 2000\$

trait d'union

FEMME CHERCHE HOMME... AMOUR ET AMITÉ, femme de Qc. 42 ans, 5'11, 114 lb...

ANNONCE DE LA SEMAINE : FLAMBOYANTE ROUSSE, m. 50 ans, 5'4, poids santé...

LE BEAU RISQUE, femme de Qc. 44 ans, 5'3, 134 lb, chey châtain...

POUR m'annoncer GRATUITEMENT Placez gratuitement votre annonce en composant le (418) 686-8686...

BELLE FILLE SEXY, 27 ans, 5'2, chey châtain-blond, j'y viens, professionnelle...

AMOUR ET PARTAGER LA VIE, femme de 52 ans, chey bruns, y vit, sociale...

JOLIE ET CULTIVÉE, début 50 ans, 5'2, 125 lb, aime musique, marche, cinéma...

POUR répondre RAPIDEMENT Avec votre téléphone «TouchTone», faites le 1 900 451-5410...

TOUT SIMPLEMENT DE LA DOUCEUR, femme de Qc. 44 ans, 5'5, 130 lb, yx verts, app agnieble...

HOMME CHERCHE FEMME... SÉDUISANT ET SVELTE, début 50 ans, 5'10, 180 lb, chey châtain...

J'AIMERAIS BEAUCOUP FAIRE VOTRE CONNAISSANCE... Homme de Qc. 44 ans, 5'9, 158 lb, chey et yx noirs...

POUR récupérer RAPIDEMENT Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus par le (418) 686-8686...

PROFESSIONNEL AIMENT L'HUMOUR, 57 ans, 5'7, poids santé, belle app, aime sciences...

AMATEUR DE BRICOLAGE, 60 ans, 5'7, 180 lb, robe, n-fum, de signe Scorpion, autonome...

PROFESSIONNEL EN QUÊTE DE DISCRÉTION, 56 ans, poids santé, chey F 40-50 ans, pour relations sérieuses...

POUR récupérer RAPIDEMENT Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus par le (418) 686-8686...

JEUNE HOMME LIBRE, 30 ans, 5'8, 175 lb, chey châtain, aime resto, cinéma...

GRATITUDE ET PATIENCE, homme de Ste-Foy, 65 ans, 5'8, 140 lb, chey poivre et sel, y vit, belle app...

À LA RECHERCHE DE BONS GARS, homme de Qc. 47 ans, 6'1, 171 lb, chey châtain, yx bleus, sociale...

POUR récupérer RAPIDEMENT Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus par le (418) 686-8686...

• Il y a eu le Canal Rideau
à Ottawa, le Canal
Lachine à Montréal

C'est maintenant l'heure
de la Saint-Charles d'être la signature
du nouveau Québec de rêve...

Les Jardins
Rive Gauche
Cela vaut le déplacement



Silence absolu au coeur
de la cité avec des vues
à couper le souffle !



Maisons de ville
Une architecture exceptionnelle

198 000\$ + tx
Garage, planchers de bois franc,
immense fenestration, divisions
exceptionnelles, possibilité de foyer

Une véritable
œuvre d'art

CONDOMINIUMS
de 124 000\$ à 198 000\$ + tx
1, 2, 3 chambres

Condominiums
Des modèles incomparables
sur le marché

de 148 500\$ à 179 500\$ + tx
Tout béton, ascenseur, stationnement
intérieur, beaucoup d'appartements
de coin, de 1180 à 1691 pi ca,
deux et trois chambres

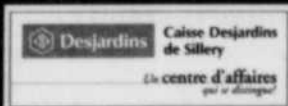
72

unités, dont
20 ont
10 pieds
de hauteur

Il n'y a pas plus beau !!!

BUREAU DES VENTES :
1455, Mgr-Plessis, Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)

649-0600



Heures d'ouverture
Lundi, mardi, mercredi et jeudi : 12h à 18h
Vendredi, samedi et dimanche : 13h à 17h

BMO Banque de Montréal