

LA PRESSE



IMMOBILIER
LE QUARTIER ANGRIGNON
PREND FORME
PAGES 4 ET 5



QUESTION DU PROPRIO
QUEL CHAUFFAGE
POUR LE CHALET VIDE?
PAGE 12

MAISON

PRÉSENTATION
SPÉCIALE
Revoyez des maisons uniques
à vendre présentées au
[www.lapresse.ca/
presentation](http://www.lapresse.ca/presentation)



MOBILIER
LA GÉNÉRATION X
SE MEUBLE
PAGE 3



LES NOUVELLES PRÊTRESSES DE LA DÉCO

Elles sont dynamiques, sublimes et recherchées. Véritables « glamazones » de la décoration, elles bousculent joyeusement les conventions et apportent un vent de fraîcheur sur l'univers de l'aménagement en France. Mélanges de motifs et d'époques, chic *vintage*, esprit bohème et atmosphères décalées... Leur style fait fureur. Deux de ces battantes se sont confiées à notre journaliste Lucie Lavigne, à Paris : Laura Gonzalez (sur la photo) et India Mahdavi. À lire en pages 6 à 9.

PHOTO BRIGITTE BAUDESSON, COLLABORATION SPÉCIALE



CONDOS
GRIFFINTOWN

BUREAU DES VENTES
180 RUE ANN
ANGLE RUE OTTAWA
514.868.1555
PREVEL.CA



Je t'emmène... au bord de l'eau

À PARTIR DE 169 000 \$



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

ARTISAN

MARIE-FRANCE LÉGER

De la brique comme si on y était

Denys Lacombe confectionne de faux murs de briques, de pierres et de plâtre avec adresse. Avec Le Trompeur, l'artisan de Limoilou a perfectionné pendant des années une technique qui lui permet de monter des pans de murs sur mesure ayant toutes les apparences du vrai avec l'avantage d'être extrêmement minces. Et surtout, M. Lacombe, seul, peut transformer un mur de 10 pieds sur 12 pieds en trois ou quatre jours seulement.

Ses murs de briques reconstitués sont fabriqués en plâtre. Denys Lacombe mesure d'abord son mur, pour être sûr d'arriver au final avec des briques complètes. Il partage l'espace à couvrir avec du ruban collant posé en rectangles, puis il applique par-dessus un mélange de deux plâtres différents, à séchage rapide, avec du colorant rouge. Une fois la surface sèche, il retire le ruban et remplit les joints avec du mortier.

Après le séchage, une brique à la fois, il applique trois ou quatre différentes couleurs de peinture dans les tons de rouge et d'orange pour se rapprocher le plus possible de la

couleur «brique usée». Puis, il termine en appliquant sur le mur une couche de chaux. À la toute fin, il essuie le mur pour en retirer le surplus de chaux, puis passe un léger glacis. Parfois, il ajoute des insertions de bois très minces, d'un quart à un huitième de pouce d'épaisseur, pour faire encore plus illusion. On dirait tout à fait l'ossature de bois traversant entre les briques.

Pour un look plus moderne, on optera pour un mur de briques blanc. Denys Lacombe utilise la même technique, sans la couleur, évidemment. Après l'application du plâtre et du mortier, il peindra le mur d'un blanc mat. Dans les condos modernes, la brique blanche ou le plâtre épais et inégal donneront une impression de chaleur. Dans un loft de Montréal, rue Saint-Jacques, il a appliqué «deux couches de plâtre pour donner un relief légèrement inégal et bosselé afin qu'on sente la main de l'homme».

Il faut compter entre 22\$ et 25\$ le pied carré pour un mur de briques rouge, et entre 15\$ et 18\$ le pied carré pour un mur de briques blanc.

www.letrompeur.ca



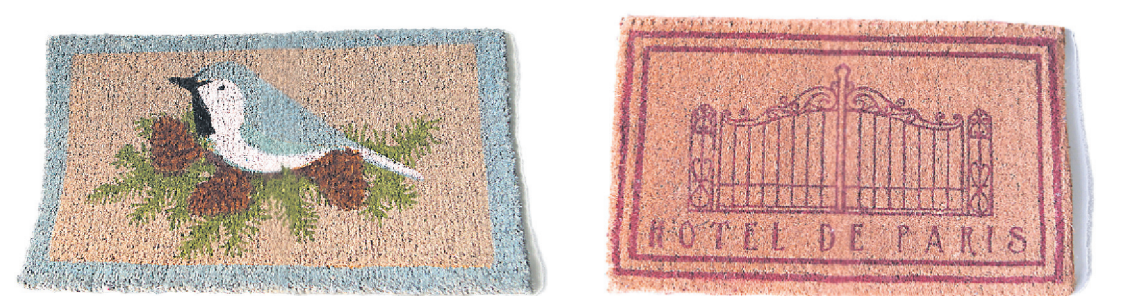
PHOTOS FOURNIES PAR DENYS LACOMBE

INSPIRATION

RECHERCHE JOHANNE GOBEIL, johannegobeil@lapresse.ca

Dehors la neige

Voici deux jolis tapis à placer devant la porte d'entrée, en guise de bienvenue.



Paillason, 27\$. Dcovia, 4152, rue Saint-Denis, Montréal.

Paillason en jute, 55\$. Moutarde, 1282, avenue Bernard Ouest, Montréal.

PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

COUP DE CŒUR

RECHERCHE JOHANNE GOBEIL, johannegobeil@lapresse.ca

Des napperons très pratiques

Ils peuvent servir pour dépanner, mais ces napperons de papier sont aussi parfaits sur une table de fête. Ils donnent inévitablement une ambiance «casse-croûte chic» que l'on aime bien.



Tablette de 50 napperons en papier recyclé, 34\$. DCOVIA, 4152, rue Saint-Denis

PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

à partir de **198 100\$** av.tx*

OCCUPATION IMMÉDIATE

LE VICTORIA
CONDOMINIUMS LAMBERT

732pi² à 2 116pi²

Nouvelle phase en préventes
Condos modèles à visiter
685, rue Dr Chevrier,
301, St-Lambert
514.666.4276 p.52
R.B.Q.: 5603-6015-01
www.MonHarmonie.com

30^e édition
concoursdomus.ca
FINALISTE
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE

Pont Jacques-Cartier
Chemin Joffe
Golf de St-Lambert

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS BCG INC. CONDOMINIUMS

ROSEMONT / PETITE PATRIE

Le 5654 DE LA ROCHE
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Mezz
Juin 2013

À partir de 219 000\$ tx.inc.

Sylvie Bédard
Courtier immobilier affilié Via Capitale Distinction
Cell.: 514-924-9856

QUARTIER LATIN / VILLE-MARIE

Le 1865 DE LA VISITATION
17 condos de design urbain

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Mezz
Printemps 2013

À partir de 189 900\$ tx.inc.

Guylaine Jutras
Courtier immobilier affilié Remax McGill
Cell.: 514-781-8190

Heures d'ouverture:
Lundi et vendredi: sur rendez-vous
Mardi, mercredi et jeudi: 14h à 20h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

immeublesbcg.com

Le Parcours du Cerf
VILLAS DU GOLF

Manoirs-condos en 4-plex
avec entrée privée et garage double privé
4 1/2 à partir de **324 800\$** taxes en sus
5 1/2 à partir de **358 800\$** taxes en sus

Pavillons-condos en 8-plex
avec ascenseur et garage double individuel
4 1/2 à partir de **259 800\$** taxes en sus

Bungalows et cottages de prestige
à partir de **598 800\$** taxes en sus

POUR VISITER

AMBIANCES PLEIN SUD

au cœur même du golf du Parcours du Cerf

Manoirs-condos en 4-plex
101-3120, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 448.6812

Pavillons-condos en 8-plex
105-3135, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 468.2662

Cottages et bungalows
3005, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 647.5086

L'immobilier un investissement sûr!

HABITATION CLASSIQUE

habitationclassique.com

Aux PORTES de l'Europe
Hors des sentiers battus.

Direction : sortie 92 Ouest sur la 20 puis tourner à gauche sur Jean-Paul-Lemieux.

la machinerie
LOFTS AUTHENTIQUES

75% VENDU

Promotions en vigueur

Unités disponibles - entre 277 000\$ et 449 000\$

Bureau des ventes
3601 St-Jacques 514 904-1515
info@lamachinerie.ca
LIONEL-GROULX

www.lamachinerie.ca

50 CONDOS/LOFTS
avec cachet patrimonial



EN BREF

DANIELLE BONNEAU

En savoir davantage sur la copropriété

Plus de 400 exposants spécialisés dans la construction et la rénovation de maisons et de condos sont réunis jusqu'à demain au Stade olympique, au salon Habitat ville & banlieue. Ceux qui s'intéressent à la copropriété peuvent visiter le pavillon Condo, créé par le Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec, qui regroupe une trentaine d'exposants du domaine. Des conférences sur l'achat et la vente de condos, la vie en copropriété, les assurances et le droit de la copropriété y seront proposées. Des

ateliers pratiques pour aider à préparer un budget en condo et des consultations juridiques gratuites seront aussi offerts dans le stand du site condo-legal.com. Celui-ci profite du salon pour lancer le programme de formation Passion condo, destiné aux courtiers immobiliers, courtiers en assurance de dommages, gestionnaires et administrateurs de copropriétés. Les cours, destinés à améliorer le sort des copropriétaires, seront donnés par le cabinet d'avocats et de notaires De Grandpré Joli-Cœur.



EN CONSTRUCTION

HABITER ANGUS, UN DES PLUS BEAUX QUARTIERS DE MONTRÉAL

À PARTIR DE

161 900\$

TAXES INCLUSES

2 MIN. À PIED DE L'ÉPICERIE

19 MIN. À PIED DU PARC LAFONTAINE

0 MIN. DE LA PISTE CYCLABLE

7 MIN. À PIED DU MÉTRO

U31

CONDOS ROSEMONT

PROJET LAURÉAT DÉCERNÉ PAR LA VILLE DE MONTRÉAL CONCOURS SITE PREFONTAINE

3100, RUE RACHEL EST L-V 12H À 19H | S-D 12H À 17H

514 270.3100

U31.ca Rachel Julien

GYM

DE 2250 PC

CARDIO | MUSCULATION | SAUNA | ESPACE YOGA | JACUZZI | DOUCHE NORDIQUE

QUARTIER 54

HABITATIONS URBAINES & ESPACES VERTS

NOUS PAYONS LA TAXE DE MUTATION POUR LES 6 UNITÉS RESTANTES LIVRAISON IMMÉDIATE

756, BOUL. ROSEMONT

514.277.0990

QUARTIER 54.COM

Rachel Julien

QUOI DE NEUF

MARIE-FRANCE LÉGER

Nouvelle « génération » de meubles

L'écrivain et artiste plasticien Douglas Coupland lance une collection de meubles, en collaboration avec la société SwitzerCultCreative, de Vancouver. La collection a été lancée en fin de semaine dernière à Toronto, au Salon du design intérieur (IDS 13). Douglas Coupland est notamment l'auteur du best-seller *Generation X*, paru en 1991.

« Cette collection est le reflet de tout ce que j'utilise tous les jours, a expliqué Coupland. Ce sont des pièces qui vont insuffler la créativité, la dopamine, dans un style élégant et intemporel. »

La collection se compose d'un bureau, d'une chaise, d'une lampe et d'étagères. Le bureau Bento Box est davantage une écritoire qu'une simple table de travail. Il inspire, élargit l'esprit et encourage la réflexion, selon Coupland.

Le siège de l'écrivain, très ergonomique, s'adapte parfaitement à l'écriture. « Quand je suis allé à l'école d'art à Hokkaido, j'ai dû étudier plusieurs formes d'art japonais

– ikebana, arrangement de roche, calligraphie et peinture sumi-e –, a indiqué l'écrivain. « Je pense que tout le monde devrait étudier ces choses. Cela vous fait repenser la façon de voir le monde. »

Ses lampes sont fortement influencées par la culture japonaise, en particulier par un motif à damier du temple Ryoan-ji, à Kyoto. La lampe de sol et la lampe de bureau sont conçues avec un papier translucide posé sur cadre.

Les étagères ont été baptisées Osaka. Elles ont été nommées ainsi après que Coupland eut vu un rayonnage similaire qui avait survécu au séisme de 1995, à Osaka. Elles ont été conçues pour tous les formats de livres. Résistantes, elles peuvent être configurées selon le goût de chacun.

Info: switzercultcreative.com
La collection est distribuée au Québec par l'intermédiaire de Toronto par Joan Eiley.



Lampe Ryoan-ji avec papier translucide sur cadre. Cuivre et finition à la feuille d'or. 2235\$.



Bureau Bento Box, en laque noire, parfait pour un écrivain. 17 000\$.

PHOTOS FOURNIES PAR SWITZERCULTCREATIVE

ENEZ COMPARER AVANT D'ACHETER!

À partir de **299 990\$** (taxes incluses)

2 cac ou 2 cac + boudoir de 992 - 1389 pi.ca

2 salles de bain

Appareils électroménagers en acier inoxydable inclus

Salle d'entraînement physique bien équipée

Air climatisé et beaucoup plus...

www.belcourtcondos.com

CONDOS Rêve

514.340.1011

4973 JEAN-TALON OUEST

VISITEZ NOS CONDOS MODÈLES

Heures d'ouverture

Lundi au jeudi de 12h à 19h

Samedi et dimanche de 12h à 17h

PLAN DE GARANTIE ACQ

LE PLUS «EAU» PROJET À LAVAL

C

COMMODE

CONDOS SUR LA MARINA

2 TOURS DE 28 ÉTAGES

CONDOSCOMMODE.COM

aldo CONSTRUCTION

333, BOUL. LÉVESQUE E., LAVAL • 450.667.2328

MAISON IMMOBILIER

ILLUSTRATION FOURNIE PAR CONSTRUCTION G. MELATTI
Quartier A comprendra 3 immeubles de 12 étages : Alta, Alfa et Alba.ILLUSTRATION FOURNIE PAR RABIH KHAZAKA ARCHITECTE
La première phase du projet EQ8 Cité urbaine LaSalle.

QUARTIER ANGRIGNON

Quatre projets à suivre à LaSalle

DANIELLE BONNEAU

1. EQ8 Cité Urbaine LaSalle

- > Terrain de forme triangulaire bordé par le boulevard Newman, l'avenue Irwin et la rue Allard.
- > Potentiel – environ 1000 logements de divers types.
- > Promoteurs – Groupe Cholette, en partenariat avec Armco Capital, propriétaire du terrain.
- > Architecture – Rabih Khazaka.
- > Phase 1 – 2 immeubles totalisant 265 appartements en copropriété.
- > Le bureau des ventes devrait ouvrir en mars.
- > La construction devrait commencer à l'automne 2013 ou au printemps 2014.

L'usine Domfer se trouvait auparavant à cet endroit. L'arrondissement avait des attentes élevées relativement à la mise en valeur de la partie du terrain, en forme de pointe de tarte, à l'angle du boulevard Newman et de la rue Allard. Les promoteurs y construiront donc deux immeubles rattachés au centre pour former un V, en retrait de l'intersection, afin d'aménager un espace vert à l'avant. L'édifice de 16 étages longeant le boulevard Newman devrait compter 139 condos, tandis que celui de 15 étages longeant la rue Allard devrait en comprendre 126. Les copropriétaires devraient avoir notamment accès à un salon communautaire, une salle de conditionnement physique et

ILLUSTRATION FOURNIE PAR LES DÉVELOPPEMENTS DUBELLE
La quatrième phase du complexe Opus sera en forme de V.

une aire pour le barbecue. Le projet est nommé EQ8 pour l'équilibre entre huit éléments : la banlieue et la ville, la nature et les commerces, la tranquillité et l'effervescence, le verre et le béton.

groupecholette.com/lasalle

2. Condominiums Opus

- > Terrain bordé par les rues Allard et Irwin.
- > Potentiel – environ 530 appartements en copropriété, construits en cinq phases.
- > Promoteur – Les Développement Dubelle.
- > Architecture – Dorel Friedman.
- > Phase 4 – 150 appartements en copropriété.
- > Prix (taxes incluses) – à compter de 130 000\$ pour

un studio de 445 pi², 178 000\$ pour un condo d'une chambre de 600 pi² et 255 000\$ pour un condo de deux chambres de 841 pi².

- > Charges de copropriété – environ 18 cents le pi².
- > La construction de la phase 4 devrait débuter en mai.

Trois immeubles de sept étages s'élèvent déjà sur le terrain auparavant occupé par le fabricant Greif Bros. Pour sa quatrième phase, le promoteur est lui aussi aux prises avec un terrain de forme irrégulière, qui demande une attention particulière. En forme de V, il sera ouvert vers l'intérieur du complexe afin d'encourager un sentiment de communauté. Les copropriétaires de la phase 4 auront accès aux espaces communs de la phase 5, lorsque celle-ci sera construite. On devrait y trouver une piscine intérieure, une salle de conditionnement physique et une

salle polyvalente. Le promoteur, soucieux d'offrir des logements abordables, propose son propre programme de crédit d'achat.

opuscondos.com

3. Projet préliminaire

- > Terrain bordé par le boulevard Newman, du côté est du boulevard Angrignon.
- > Potentiel – environ 750 logements de divers types répartis dans 5 immeubles.
- > Promoteur – Aldo Construction.
- > Architecture – Geiger + Huot Architectes.

Le projet, encore à une étape préliminaire, devrait prendre forme sur un terrain occupé par une ancienne pâtisserie industrielle. Les plans sont encore loin d'être fixés. Le promoteur vise toutefois la construction d'immeubles de 12, 13, 15 et 16 étages. Les deux premières tours,

qui devraient être construites le long du boulevard Newman, seront les plus élevées et devraient compter chacune 150 condos.

4. Quartier A

- > Terrain bordé par le boulevard Angrignon, entre le boulevard Newman et les Tours Angrignon, du Réseau Sélection.
- > Potentiel – environ 350 appartements en copropriété haut de gamme répartis dans 3 immeubles de 12 étages (Alta, Alfa, Alba).
- > Promoteur – Construction G. Melatti.
- > Architecture – Rak & Rak Architectes.
- > Phase 2 (Alfa) – 122 appartements.
- > Prix (taxes incluses) – à compter de 200 000\$ pour un studio de 520 pi², 250 000\$ pour un condo d'une chambre de 612 pi², 269 000\$ pour un condo de deux chambres de 765 pi², 465 000\$ pour un condo de trois chambres de 1250 pi².
- > Charges de copropriété – environ 20 cents le pi².
- > Le deuxième immeuble est en construction.
- > Les copropriétaires devraient commencer à emménager en juillet et en septembre 2013.

Construction G. Melatti, entreprise familiale très active à LaSalle depuis plus de 40 ans, se sait en compétition avec les projets au centre-ville, à Griffintown et dans le Triangle. Elle accorde donc un grand soin à l'aménagement des espaces communs dans chacun des édifices. On trouvera au rez-de-chaussée de la phase 2 (Alfa) une piscine intérieure entourée de murs vitrés qui s'ouvriront sur une terrasse, dotée d'une aire pour le barbecue. Il y aura aussi une salle communautaire et une salle d'entraînement. Une trentaine de modèles d'appartements sont proposés.

quartiera.ca

Evolos 1 : **95 %** vendu – occupation immédiate

Evolos 2 : **60 %** vendu – livraison 2014

evolo2.ca

L'Île-des-Sœurs évolue

un village urbain au bord du fleuve

10
condos
modèles
à visiter

POINTE NORD

199, rue de la Rotonde, 9^e étage lundi au vendredi de 11h à 19h, samedi et dimanche de 11h à 17h

514.761.1333

LASALLE

Le Quartier Angrignon sort de terre



DANIELLE BONNEAU

L'arrondissement de LaSalle, aux prises avec de vastes terrains en friche à proximité de la station de métro Angrignon, a visé juste en lançant le Quartier Angrignon en 2010.

En permettant la construction d'édifices résidentiels ayant jusqu'à 12 et 16 étages, autour des boulevards Angrignon et Newman, et en cherchant à créer un environnement plus vert, moins axé sur l'automobile, elle a fait naître un nouvel intérêt pour cette zone sous-utilisée et fort bien située.

Déjà, la troisième phase des Tours Angrignon est terminée, trois immeubles de sept étages et une tour de douze étages sont habités. La construction s'amplifiera au cours des prochains mois. En plus des résidences pour retraités du Réseau Sélection, environ 2600 logements de divers types, de quatre promoteurs différents, devraient voir le jour dans le secteur est du Quartier Angrignon.

« En tant que native de LaSalle, c'est très excitant de voir cette zone se transformer, indique la mairesse Manon Barbe. En ayant une vision pour revitaliser et densifier ces terrains, nous maximisons ce qui nous reste de disponible. C'est formidable que cela se réalise aussi vite! »

Un emplacement stratégique

Il faut dire que l'arrondissement compte de nombreux atouts. Situé non loin du centre-ville de Montréal, il est littéralement entouré d'eau... et de pistes cyclables. Bordé par le fleuve Saint-Laurent, il est limité au nord par le canal de Lachine et est traversé de part en part par le canal de l'Aqueduc.

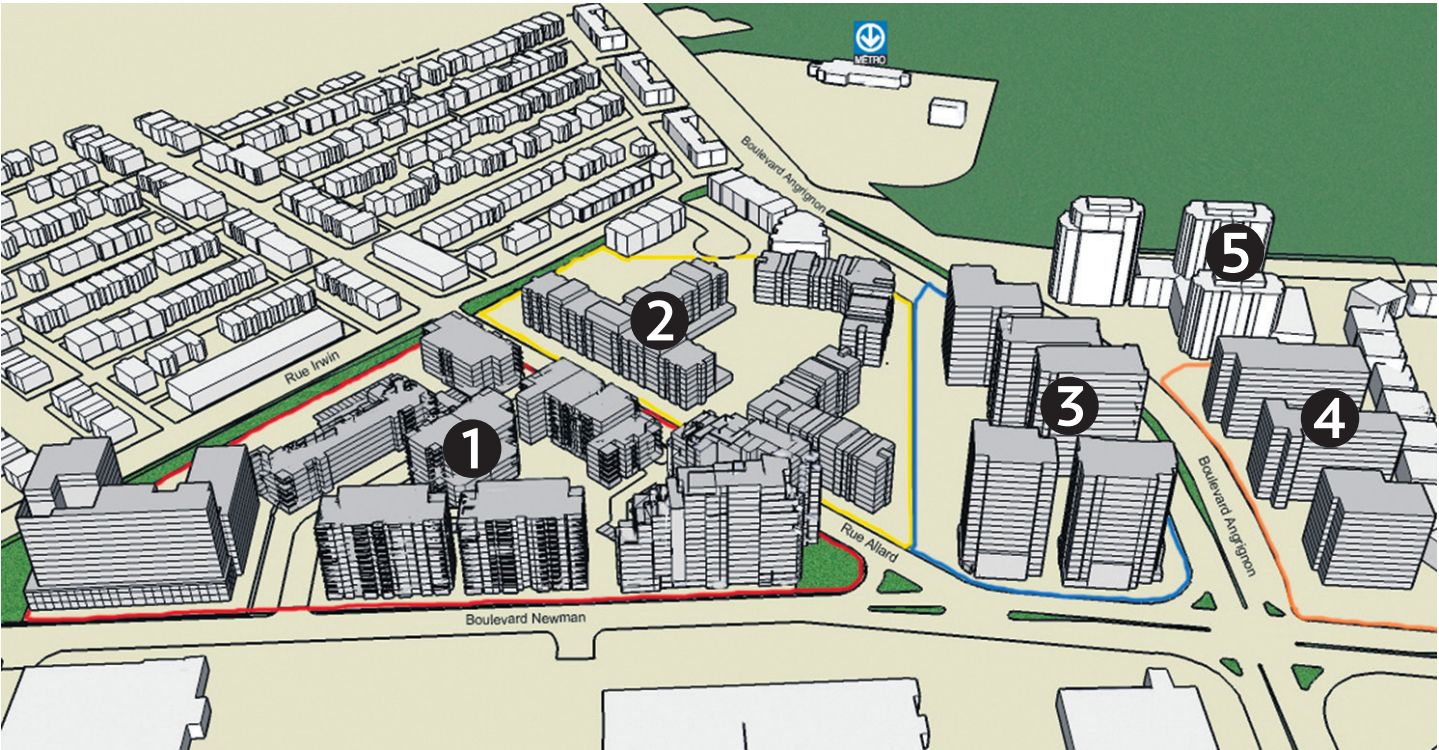


ILLUSTRATION FOURNIE PAR L'ARRONDISSEMENT DE LASALLE
1 EQ8 Cité urbaine LaSalle 2 Condominiums Opus 3 Projet préliminaire 4 Quartier A 5 Tours Angrignon (terminées)

règlement de zonage. LaSalle se sert en effet du pouvoir d'attraction du métro pour donner un nouveau souffle aux environs, selon les principes du TOD (*Transit Oriented Development* ou quartiers structurés autour des transports collectifs).

« Plutôt que d'être en attente, nous avons pris les devants, explique Sylvie Champagne, chef de la division de l'urbanisme de l'arrondissement. Cela facilite la mise en valeur des terrains, tout en obtenant une certaine cohérence, puisque tous les promoteurs doivent respecter les principes de base de notre vision d'ensemble. »

Comme le Quartier Angrignon se trouve à la frontière de l'arrondissement du Sud-Ouest, LaSalle veut par ailleurs en profiter pour créer une porte d'entrée intéressante. Cela sous-entend la transformation du boulevard Newman, qui a l'allure d'un boulevard de banlieue, en boulevard



ILLUSTRATION FOURNIE PAR L'ARRONDISSEMENT DE LASALLE
Un volet résidentiel très urbain s'ajoute dans le Quartier Angrignon, riche en commerces, mais dominé par l'asphalte et de vastes espaces inoccupés. Voici la vision de l'arrondissement de LaSalle de l'intersection du boulevard Newman et de la rue Léger, qui deviendra plus verte.

En plus des résidences pour retraités du Réseau Sélection, environ 2600 logements de divers types, de quatre promoteurs différents, devraient voir le jour dans le secteur est du Quartier Angrignon.

Autre avantage indéniable : du Quartier Angrignon, les copropriétaires peuvent se rendre à pied à la station de métro, au parc, et au centre commercial qui partagent tous le nom Angrignon.

« Nous désirions créer un milieu de vie attrayant et répondre à de nouveaux besoins, précise M^{me} Barbe. LaSalle est un milieu de *plex*. Cela convient à beaucoup de gens, mais pas nécessairement à tous. Nous voulions pouvoir offrir autre chose aux petites familles, aux couples, aux personnes vivant seules, ainsi qu'aux aînés qui souhaitent vendre leur résidence. Tout l'arrondissement va en profiter. »

La proximité de la station de métro Angrignon a pesé lourd dans la décision de modifier le plan d'urbanisme de Montréal et d'adopter un nouveau

urbain qui laissera plus de place aux transports collectifs et favorisera les déplacements à pied et à vélo.

Avant d'aller de l'avant, une étude de la circulation en général dans le Quartier Angrignon sera d'abord réalisée conjointement par l'arrondissement et la Ville de Montréal. Une « charrette de design » (période de travail intensif) se penchant sur l'ensemble du réaménagement du boulevard Newman et sur l'accessibilité des piétons au cœur du nouveau quartier devrait par la suite être organisée. Il pourrait alors être question d'aménager un couloir vert dans la portion de l'ancienne emprise des voies ferrées du CP, qui appartient à l'arrondissement, afin de faciliter les déplacements à pied.

Info: quartierangrignon.ca

CONDOS
DANS LE
QUARTIER LATIN
À PARTIR DE
179 400\$

LE METROPOL
CONDOMINIUMS

Pavillon des ventes
1170, rue St-Denis
514 282.8167
lemetropol@samcon.ca
lemetropol.ca

BERRI-UQAM

EN CONSTRUCTION

Samcon

NOUVEAU
PROJET

21^e
ARRONDISSEMENT

CONDOS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
AU COIN DES RUES WILLIAM ET QUEEN

INSCRIVEZ-VOUS
POUR ÊTRE INFORMÉ
EN PRIORITÉ AU 21E.CA

PROFITEZ D'UNE VRAIE
VIE DE QUARTIER AU CŒUR
DU VIEUX-MONTRÉAL.

Prével
urbain

LAURA GONZALEZ

COMPLÈTEMENT RÉTRO- BOHÈME

À 29 ans, Laura Gonzalez règne déjà dans la sphère de la déco parisienne. Fuyant le minimalisme des dernières années, elle est l’une des designers qui incarnent le renouveau en aménagement. Elle ne laisse personne indifférent avec ses décors décalés, remplis de papiers peints esprit mamie, de mélanges foisonnants et de détails féminins. Mais c’est surtout sa passion pour les objets de brocante, son style rétro-bohème et sa façon d’actualiser le style *vintage* qui l’ont rendue célèbre. Rencontre.



J’avais rendez-vous avec Laura Gonzalez au magasin d’exposition Pierre Frey, rue du Mail, à Paris, pendant le salon maison&objet, une foire vouée à la décoration qui s’est tenue le mois dernier.

Dehors, il neigeait. À l’intérieur, l’endroit était bondé. Tout ce beau monde s’était déplacé pour découvrir comment l’architecte avait mis en scène les collections 2013 de la grande maison française, reconnue pour ses tissus d’ameublement et ses papiers peints. Pour l’occasion, la jeune Parisienne avait aménagé plusieurs espaces, dont un boudoir peuplé de bougies, de fleurs, de papier peint à motifs et d’une méridienne.

Atmosphère enveloppante, ambiance rétro, lumière tamisée, le lieu – un condensé du style «Laura Gonzalez» – était propice aux confidences.

«Je n’habite plus dans l’appartement du Marais dont vous avez les photos [publiées dans ce reportage]. Je l’ai prêté, tout meublé, à un cousin, avoue Laura Gonzalez. Aujourd’hui, je vis chez mon amoureux, Benjamin, un styliste de mode pour homme et, éventuellement, nous prendrons un appartement plus grand afin de fonder une famille. Il faut s’y mettre», ajoute-t-elle en souriant.

Silhouette de rêve, charme naturel, esprit vif, cette grande brune parle vite et rigole souvent. Elle raconte sa vie et sa carrière sur le ton enjoué d’une copine. Sympathique et spontanée.

La voilà qui se lève pour replacer un tapis. Elle porte une robe fleurie, un collant gris, des chaussures à talons hauts et un magnifique bracelet doré à chaque poignet. «Je suis assez féminine dans mon style, admet-elle, mais je peux très bien faire du masculin... un masculin plutôt anglais, à la manière d’un dandy qui mélange les patchworks et les tweeds.»

Chic anticonformiste
Malgré son goût pour l’ancien (les antiquités, les papiers peints rétro, les meubles récupérés...) et la surcharge ornementale, Laura Gonzalez ne verse pas dans la reconstitution historique ni dans le luxe ampoulé. Au contraire. «Je me documente beaucoup, car j’ai besoin de références. Je les assimile et après je mélange tout», dit-elle. Pas question, donc, de copier l’histoire. La créatrice n’a pas peur de prendre des risques et de suivre son instinct. «Si on aménage un espace conventionnel avec des cimaises et des moulures, ça marche, mais ce n’est pas drôle.

Mon but est de faire un twist. De créer un accident, comme un tag dans un lieu très classique. Même si ça détonne ou ça grince, ce n’est pas grave, cela me plaît. Ma volonté est de créer une atmosphère décalée. C’est ce qui donne de la modernité à mon travail», explique celle qui écume le marché aux puces de Saint-Ouen, tout à côté de Paris, pour ensuite intégrer ses trouvailles dans ses rénovations.

«J’aime le marché Paul Bert, c’est le plus sympa, enchaîne-t-elle. Sinon, je passe mes soirées à chiner sur eBay. Mon père court les ventes aux enchères pour moi et je vais aussi à des foires à la brocante professionnelles où l’on remplit notre camion.» Résultat? «Au bureau, j’ai une pièce remplie de trucs», confie-t-elle. Tour de force: même les accumulations d’objets dans ses aménagements semblent avoir été réalisées sans effort.

Débuts fulgurants
Avant même de terminer ses études, Laura Gonzalez attire l’attention. Contre un iPod, elle aide un ami pour un projet de boutique pour homme. Le résultat est si convaincant qu’elle reçoit de nombreux appels pour d’autres commandes. Dans la foulée, elle présente son mémoire de fin d’études et crée son entreprise (Pravda Arkitekt). Le chantier qui l’a propulsée? La décoration du Bus Palladium, mythique boîte de nuit parisienne des années 70. Elle travaille alors jour et nuit pendant trois mois. «J’ai dormi sur la moquette et j’ai arrêté tout le reste, affirme-t-elle. J’avais carte blanche. J’ai donc décidé de taper fort en élaborant un concept.»

Inspirée par les films *La famille Tenenbaum* et *Dogville*, elle imagine un décor de maison sans cloisons. «C’est à ce moment que j’ai commencé à chiner intensivement et à mélanger les motifs des papiers peints, révèle-t-elle. Sur place, les ouvriers n’y comprenaient rien et me disaient: “Tu as acheté des vieilleries, c’est comme chez ma grand-mère.” Eh bien, après, tout le monde a fait pareil...»

Renaissance du rétro
«Pour le décor du Bus Palladium, j’ai largement puisé dans le style des années 50», indique Laura Gonzalez. Trop vu, trop copié, trop branché, la conceptrice s’est, par la suite, tournée vers d’autres périodes. «Je me suis intéressée aux XVIII^e et XIX^e siècles et, maintenant, j’explore une partie du design des années 70, c’est-à-dire le mobilier comportant de l’innox, du verre fumé marron et des lignes droites, notamment. Rien à voir avec le plastique orangé», souligne-t-elle. «Avant j’allais aux puces, j’achetais des chaises des années 50 et je créais une pièce 1950, poursuit-elle. Aujourd’hui, je vais m’inspirer d’une telle chaise, puis je vais ensuite en concevoir une autre dans un esprit contemporain. L’avenir est au *vintage* redessiné», conclut-elle.



TRUC DE PRO Comment mélanger les motifs?

«Le secret est de rester dans des gammes de couleurs qui s’harmonisent, conseille Laura Gonzalez. Vous pouvez donc faire cohabiter plusieurs motifs de papier peint, pourvu qu’ils soient dans les mêmes tons.»

1. Chaque objet (collection de papillons, trésors de brocante...) de cette bibliothèque «raconte» une histoire.
2. À Paris, l’appartement de Laura Gonzalez (prêté à un cousin) a des airs de vieille maison de campagne anglaise.
3. Adeptes des papiers peints, Laura Gonzalez en a mis partout.
4. L’architecte parisienne Laura Gonzalez, 29 ans.

PHOTOS FOURNIES PAR
ÉMILIE ERBIN



Des filles qui ont du « glumour »



Vincent Grégoire est un chasseur de tendances parisien bien connu. Il a un avis sur tout et réponse à tout... Réputé pour flairer l'air du temps et pour ses néologismes accrocheurs, ce directeur du service art de vivre à l'agence de prospective NellyRodi observe l'arrivée d'une nouvelle génération de designers en France. « India Mahdavi, Sarah Lavoine, Roxane Rodriguez, Laura Gonzalez... Il y a un véritable nouveau courant avec les femmes, en déco. Les hommes sont un peu coincés et conformistes ces temps-ci alors que beaucoup de filles, à la fois belles et rebelles, drôles et bourrées d'énergie, vont complètement à l'inverse du minimalisme très pur et froid. Elles ont de la fantaisie et n'hésitent pas à exagérer les couleurs, les motifs et les référents historiques. Leur déco (bohème, graphique...) affiche un chic décontracté, qui semble avoir été créé aisément. Et, surtout, elles n'ont pas peur d'amener ce que j'appelle du "glumour" dans leur travail, c'est-à-dire un mélange de glamour et d'humour. Ce sont des espèces d'amazones d'une nouvelle séduction, pas du type sexy bling-bling. Elles sont fortes, elles ont du caractère, mais en même temps, elles ne vont pas s'opposer aux mecs. » — Lucie Lavigne



Rivière Richelieu

Mont St-Hilaire





LE LAURIER

CONDOMINIUMS

Une façon unique de voir la vie

495, boul. Sir-Wilfrid-Laurier Beloeil, QC J3G 4H8
(450) 467-2144 | condoslelaurier.com

Venez visiter nos condos modèles

À partir de 296 000 \$*



Visite sur rendez-vous la semaine et portes ouvertes les fins de semaine.

* Certaines conditions s'appliquent. Dessins conceptuels d'artiste, sujets à changement sans préavis.

MAISON

INDIA MAHDAVI

IDÉES À PIQUER

India Mahdavi est une architecte réputée à Paris. Parmi les endroits qu'elle y a aménagés : le restaurant Jean-François Piège et l'hôtel Thoumieux. Dans le même esprit que le carnet *La Parisienne* d'Ines de la Fressange, la designer partage ses meilleurs trucs dans un guide intitulé *Home*. Le but ? Sublimiser notre intérieur. Rien de moins.



PHOTO FOURNIE PAR PAOLO ROVERSI
L'architecte et designer India Mahdavi



SAMEDI MATIN, UN CAFÉ À LA MAIN, VOUS LISEZ CES LIGNES.

Il y a un moment que vous comparez les projets, les prix, les quartiers. Et si vous aviez finalement trouvé ? À partir de 1195 \$ par mois, tous frais inclus, le Peterson vous permet de devenir propriétaire d'un luxueux condo aux commodités 5 étoiles, situé en plein cœur du Quartier des spectacles. Vous y retrouverez ainsi à quelques pas des boutiques de renom et des restaurants gastronomiques. Le Peterson, c'est aussi un partenariat avec les courtiers de Multi-Prêts, présents pour vous aider à préparer votre dossier et négocier pour vous les meilleurs taux hypothécaires. Et si vous étiez chez vous au Peterson ?

LE PETERSON

100 CONDOS
AVEC VUE ET BALCON SPACIEUX
MAINTENANT DISPONIBLES
ENTRE 214 900\$ ET 350 000 \$
DU 11^e AU 27^e ÉTAGE
405, RUE DE LA CONCORDE

LePeterson.com

LUCIE LAVIGNE
PARIS

India Mahdavi, 45 ans, doit sa réputation au génie de ses mélanges de styles, de couleurs, de matières, de genres (masculin, féminin) et de motifs.

« J'aime bien travailler par succession de couches », résume cette intuitive à l'œil aiguisé. Elle a beau côtoyer le gotha du design, elle étonne par sa simplicité et la douceur de sa voix. Après avoir fondé son agence à Paris, en 1999, elle a ouvert deux magasins d'exposition où l'on trouve notamment son mobilier et ses accessoires.

Élégance audacieuse, métissages étonnants... On qualifie souvent son style de nomade. Qu'est-ce que cela signifie, au juste ?

« J'avoue que ça ne veut pas dire grand-chose. Disons que j'ai beaucoup voyagé, que j'ose les mélanges

et que j'ai des racines plurielles, raconte-t-elle. Ma mère est égyptienne et anglaise, mon père est iranien et j'ai été conçue en Inde. Ensuite, j'ai grandi aux États-Unis, en Allemagne et en France. »

Avec enthousiasme et sans chichi, India Mahdavi n'hésite pas à divulguer ses astuces et ses grands principes. Elle souligne aussi les erreurs à éviter et les bons réflexes à adopter, d'une pièce à l'autre.

« J'ai écrit mon livre pour décomplexer les gens et leur prouver qu'il est possible d'avoir un intérieur formidable sans en faire un *showroom* », confie-t-elle.

Et par quoi commencer avant de tout chambouler ? « Il faut d'abord se demander comment on aime vivre dans une maison, souligne-t-elle. Ensuite, il n'y a rien de tel que de photographier un aménagement. Ses défauts (et ses qualités) vous sauteront aux yeux ! »



Ranger les ustensiles dans des pots et des récipients en bois massifs... Chic et pratique !

MTL :: GRIFFINTOWN
1615 RUE WILLIAM, ANGLE RUE GUY

LE WILLIAM

LOFTS, CONDOS ET MAISONS DE VILLE
1 À 3 CHAMBRES
de 196 900\$ à 600 900\$ +tx

VAUDREUIL-DORION
3165 BOUL. DE LA GARE, ANGLE RUE FORBES

Le Ore de la Gare

CONDOS 1 À 3 CHAMBRES
de 184 900\$ à 500 900\$
taxes et stationnement inclus

LAVAL :: DUVERNAY EST
349 BOUL. DES CÉPAGES, ANGLE BOUL. LÉVESQUE

VAL DES RUISSEAUX

CONDOS 1 À 3 CHAMBRES
de 175 900\$ à 343 900\$
taxes et stationnement inclus

LAVAL :: STE-DOROTHÉE
2150 RUE BONAVENTURE, ANGLE RUE DU PORTAGE

La Croisée des Golfs

CONDOS 2 CHAMBRES
229 900\$ taxes, foyer, frais de notaire
et stationnement intérieur inclus

RÉCIPIENDAIRE
DE LA PLUS HAUTE
DISTINCTION DE L'INDUSTRIE

514.822.2888

CONDOSQUORUM.COM



PHOTO FOURNIE PAR VINCENT LEROUX



PHOTO FOURNIE PAR STUDIO IMH

1 et 2
Le restaurant
Jean-François
Piège et une
chambre
de l'hôtel
Thoumieux.



12 TRUCS D'INDIA MAHDAVI

01 Comment faire oublier un plafond bas? Choisir une tonalité claire et peindre le plafond de la même couleur que les murs. On peut aussi attirer l'attention vers le sol grâce à une moquette à motifs. On oriente ainsi le regard ailleurs qu'au plafond. Il ne faut pas avoir peur d'utiliser des meubles légèrement surdimensionnés, ça fait illusion. On use et on abuse également des verticales avec des lampadaires, une bibliothèque haute ou des rideaux. Bref, tout ce qui peut donner une sensation de hauteur.

02 Quel ton de peinture blanche choisir? Le blanc craie, le plus blanc de tous qui se marie très bien avec des couleurs fraîches. Un blanc plâtre, légèrement vieilli et au charme discret. Le gris clair, plus citadin. Et le beige taupe, qui valorise l'accrochage des tableaux.

03 Comment accrocher des tableaux? On peut composer des minimondes avec un assemblage de sculptures, de photos et de

dessins, accrochés et posés sur un meuble ou sur une cheminée. Aussi, il est souhaitable de laisser au maximum entre 20 et 30 cm au-dessus du meuble (table, canapé...) pour éviter un effet de flottement.

04 Quel canapé acheter? On privilégie un grand canapé dans une petite pièce, pour l'agrandir, et plusieurs petits canapés dans une grande pièce, pour la «réchauffer».

05 Comment aménager le salon? Rien de mieux qu'une paire de canapés face à face. Primo, cela structure la pièce visuellement; deuzio, c'est convivial. Mais trop de symétrie ennuie, donc dépareillez avec des tables et des lampes différentes.

06 Quel bureau installer dans la chambre d'un enfant? Au modèle ordinaire, il vaut mieux préférer un bureau *vintage* chiné aux puces. Il l'emportera avec lui dans son premier appartement!

07 Comment mixer les styles? En jouant l'accumulation d'un même type d'objets, de matières ou de motifs.

08 Comment améliorer la circulation et aérer l'espace? En enlevant les portes inutiles, celles qu'on ne fermera jamais.

09 Comment tirer profit d'un long couloir? En le transformant en galerie de portraits, accrochés ou même posés au sol. Les cadres? En chêne blanc ou noir, ou en inox, mais surtout pas de cadres en bois foncé, trop rustiques.

10 Quel est le pire luminaire? Un plafonnier dans une salle à manger: il donne 10 ans de plus à tous les convives! Et dans la chambre, au-dessus du lit, il offre un éclairage anti-sexy.

11 Quelle vaisselle adopter? N'ayez pas peur des mélanges. India Mahdavi rapporte toujours des assiettes, des bols, des saladiers ou des verres de ses voyages.

12 Et les rideaux? Un rideau à la bonne longueur, c'est un rideau qui effleure le plancher. Oubliez le pli froncé, la boîte à rideaux, les embrasses et les rideaux qui cassent au sol. Totalement démodés!

Tirés de *Home*, d'India Mahdavi et de Soline Delos, éd. Flammarion, 208 p., 44,95 \$



PHOTO FOURNIE PAR DEREK HUDSON

VOTRE LOGE SUR LE QUARTIER DES SPECTACLES

ÉVÉNEMENT SPÉCIAL POUR PREMIER ACHETEUR
LE JEUDI 7 FÉVRIER DE 17 h 30 À 21 h 00
VISITEZ NOTRE CONDO-MODÈLE : 405, RUE DE LA CONCORDE
ENTRE SHERBROOKE ET PRÉSIDENT-KENNEDY

LE PETERSON

100 CONDOS ENTRE
214 900 \$
ET **350 000 \$**
DU 11^e AU 27^e ÉTAGE

LUXUEUX CONDOS VALANT JUSQU'À 1,5 MILLION AUSSI DISPONIBLES

GRUPE BENVENUTO
Baker
514 904-8855
LePeterson.com

CONDOS AU CENTRE-VILLE

PAVILLON DES VENTES : 1210, RUE STANLEY • 514 397.0098
LEDUMMOND@SAMCON.CA • LEDUMMOND.CA



15 ANS

**DE SUCCÈS,
SANS COMMISSION**

Bravo aux 125 000 propriétaires qui ont vendu avec succès en utilisant les services de DuProprio. Merci de votre confiance!

APPELEZ-NOUS POUR
UNE CONSULTATION
GRATUITE

**99 %**
DE NOS CLIENTS
NOUS RECOMMANDENT

1 855 823-2712

selon CAA-Québec duproprio.com/caa-qc

 Google play  App Store

Téléchargez gratuitement
nos applications mobiles.

RETROUVEZ-NOUS SUR **facebook** **twitter** | VISITEZ www.duproprio.com | 1 855 823-2712

RÉGION

ABITIBI-TÉMISCAMINGUE



VAL-D'OR375 000\$
Superbe bi-génération, 2 logements au sous-sol. Revenu de 1200\$/mois. Entièrement rénovée. À aire ouverte. Foyer. Garage. Près des services. Visite libre les 2 et 3 février, de 10h-16h.
819-825-1268 DuProprio.com/369211

RÉGION

BAS-SAINT-LAURENT



MÉTIS-SUR-MER410 000\$
Cottage avec vue imprenable sur le fleuve. Construction 2008, de qualité supérieure. Foyer au bois et boiseries. Planchers en bois franc. Décoré avec élégance.
418-868-3186 DuProprio.com/367455

RÉGION

CENTRE DU QUÉBEC



ST-FÉLIX-DE-KINGSEY539 000\$
Superbe domaine comprenant deux propriétés distinctes et bâtiments de service. Lac et ruisseau. Forêt mixte aménagée et territoire de chasse. Intimité assurée.
819-848-1120 DuProprio.com/374772

RÉGION

ESTRIE



AUSTIN435 000\$
Jolie maison en pierre, 3 cac et 2 sdb. Foyer intérieur et un extérieur, S-sol aménagé. Balcon. Terrain boisé. 115' de façade sur lac, plage privée. Située à 15 min du mont Orford et 1h15 de MtL.
514-531-5502 DuProprio.com/380299



MAGOG485 000\$
De notre maison, nous allons jouer au tennis, à la plage, à la montagne ou faire un tour de bateau. Notre arrière-cour avec piscine creusée au sel, isolée et chauffée est un havre de paix. La maison est chaleureuse et bien entretenue, coup de coeur assuré.
819-847-4539 DuProprio.com/389637



SHERBROOKE309 000\$
Beau et grand cottage incluant 5 cac, dont 4 à l'étage. Foyer, 2 garages. Grand terrain avec arbres matures. Piscine. Secteur Beauvoir. Près du CHUS, parc et piste cyclable.
819-846-6850 DuProprio.com/315529



ST-DENIS-DE-BROMPTON467 900\$
Bord de l'eau, petit lac Brompton. Propriété de qualité et isolation supérieures. Planchers chauffants. Généreuse fenestration à battant. Terrain bien aménagé, de 8810,5 pi².
819-846-6002 DuProprio.com/376102



ST-DENIS-DE-BROMPTON362 000\$
Superbe résidence 2 étages, à aire ouverte. Incluant 4 cac, 2 sdb et 2 sde. Fenestration abondante. S-sol aménagé avec entrée indépendante. Garage et piscine. Située à 5 minutes de l'autoroute 55 et près de tous les services. Clé en main.
819-846-4949 DuProprio.com/390329

RÉGION

LANAUDIÈRE



L'ASSOMPTION238 500\$
Visite libre dimanche 3 février, de 13h à 16h. Joli bungalow avec garage détaché. Incluant 4 cac. Poêle à granulés. Spa. Terrain de 10 230 pi². Situé près de tous les services.
450-589-3444 DuProprio.com/384353



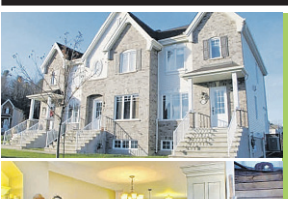
LA PLAINE296 900\$
Beaucoup d'inclus, 4 cac et 2 sdb. Possibilité pour travailleur autonome ou bachelors. Stationnements. Terrain 15 240 pi². Piscine au sel. Gazebo. 2 cabanons. Près des services, aut 25/6/10.
514-686-5057 DuProprio.com/377430



LACHENAIE347 000\$
Cottage construit en 2000. Incluant 3 cac à l'étage et 2 au sous-sol. Piscine creusée et chauffée. Grande cour de 7060 pi². Secteur recherché. Tout près des autoroutes 40 et 540.
450-585-6548 DuProprio.com/343224



MASCOUCHE180 000\$
Condo 4 1/2, situé au niveau terrasse. Superficie habitable de 1085 pi². Salon avec foyer au gaz. Aménages de cuisine avec c/ges, A/C central. 1 connecteur. 2 stationnements ext.
450-966-0064 DuProprio.com/388148



MASCOUCHE279 900\$
Maison de ville avec beaucoup d'extras. Atmosphère résolument contemporaine et chaleureuse. Planchers en merisier teints couleur noyer. Cuisine Galleria Design exclusive. Foyer 3 faces, au gaz. Décoration au goût du jour. Grand stationnement privé, pour 4 voitures. Sans voisins à l'arrière. Parc du Grand-Côteau.
514-685-4483 DuProprio.com/378282



MASCOUCHE299 000\$
Joli bungalow incluant 5 cac. Foyer. Grand terrain. Stationnement 6 places. Situé dans un quartier très recherché. École primaire et futur train de banlieue à environ 1km. À voir.
450-474-6370 DuProprio.com/385464



REPENTIGNY350 000\$
Maison luxueuse et spacieuse. Vendue toute meublée. Les pièces sont refaites en majorité. À proximité des écoles et de l'autoroute. Près des petits centres IGA, dépanneur, pharmacie, etc.
514-968-6222 DuProprio.com/385808



BLAINVILLE399 900\$
Superbe cottage, 3 cac. Plafonds 9'. Grande cuisine. Bois exotique. S-sol aménagé. Garage. Terrain de 13 150 pi². À 2 min de l'aut. 15 et futur Smart Center. Occ. rapide. Visite libre dim, 13h à 15h.
450-332-8580 DuProprio.com/356618



BLAINVILLE419 000\$
Magnifique propriété moderne et pratiquement neuve. Construite en novembre 2010. Beaucoup d'extras inclus. Située dans un tout nouveau quartier. Coup de coeur assuré.
450-939-1531 DuProprio.com/381696



LORRAINE499 000\$
Propriété spacieuse, décorée avec goût. Incluant 4 cac. Immense cuisine moderne. Deux foyers et poêle à combustion lente. Planchers en chêne. Fenestration abondante. Cour très arborée. À proximité des autoroutes et arrêt de bus devant la propriété. À voir absolument.
450-965-9716 DuProprio.com/380636



MIRABEL259 000\$
3 février, 13h à 16h. Magnifique bungalow aménagé en totalité. Cinéma maison. Aléier, 3 places pr auto. Secteur paisible. Près des écoles, parcs et services. À 7 min de l'aut. 15 et du train.
450-508-3196 DuProprio.com/374511



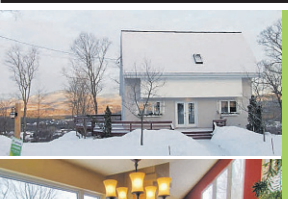
MIRABEL EN HAUT523 000\$
Magnifique propriété incluant 3 cac et 2 sdb. Très grande fenestration. Système d'arrosage automatique intégré dans la pelouse. Située dans un secteur paisible, près des services.
450-304-4425 DuProprio.com/355528



MONT-TREMBLANT239 900\$
Luxueux condo sur 2 étages, construit en 2006. 3 cac et 2 sdb complètes. Très grande cac des maîtres, avec walk-in et balcon. Cuisine, salle à manger et salon, avec plafond cathédrale, sont à aire ouverte. Belle fenestration. Foyer central. Stationnement privé. À 10 min ski, golf et piste cyclable "Le P'tit Train du Nord".
819-775-0540 DuProprio.com/354199



ROSEMÈRE739 000\$
Plain-pied très spacieux, de 3600 pi². Magnifique et contemporain. Entièrement refait, avec des matériaux de grande qualité. Terrain de 15 000 pi². Situé dans le magnifique Vieux-Rosemère.
514-570-4355 DuProprio.com/341125



ST-FAUSTIN-LAC-CARRÉ295 000\$
Vue panoramique spectaculaire sur le mont Tremblant. Résidence d'architecte située sur le mont Blanc. 4 cac. Foyer au bois et plafond cathédrale. S-sol aménagé. Terrain boisé de presque 1 acre. Secteur de villégiature. À 20 km du centre de ski Tremblant et 108 km de MtL. Sous le prix de l'évaluation municipale.
819-429-3434 DuProprio.com/385106



ST-HIPPOLYTE339 900\$
Découvrez cette nouvelle propriété, sur un site exceptionnel. Construction récente, solide et bien éclairée. Incluant 3 cac à l'étage. Très grand terrain de 62 230 pi², aménagé de vivaces et facile d'entretien. Visite libre dimanche le 3 février, entre 10h00 et 17h00. Vous aimerez, c'est garanti.
450-431-3095 DuProprio.com/391501



STE-ADÈLE299 000\$
Vue panoramique exceptionnelle. Entièrement rénovée. 3 cac et 2 sdb. Salon, salle à dîner, dinette et cuisine à aire ouverte. Fenestration abondante. Plafond cathédrale. 3 foyers intérieurs. Cour plein Sud, avec bassin d'eau, cascades et gazebo. Près d'un acre de terrain, très privé. À 2 min de tous les services.
514-502-1879 DuProprio.com/372772



STE-AGATHE-DES-MONTS229 500\$
Propriété impeccable, à aire ouverte. Finition supérieure. Plafond cathédrale. Sur un site enchanteur. Vue magnifique sur les montagnes. Entre Saint-Sauveur et mont-Tremblant.
450-663-7955 DuProprio.com/379844



LAVAL-DES-RAPIDES279 900\$
Condo 4 1/2, de 1140 pi². Beaucoup d'extras incluant les électroménagers. Stationnement intérieur. Situé à deux pas du métro Montmorency et de tous les services. À voir absolument.
514-594-5916 DuProprio.com/385877



LAVAL-DES-RAPIDES385 900\$
Superbe bungalow à aire ouverte, 2 + 1 cac et 2 sdb. Toit cathédrale. Garage intérieur. Localisation exceptionnelle. À proximité du métro, train de banlieue, université et cégep.
450-667-4427 DuProprio.com/388787



LAVAL-DES-RAPIDES695 000\$
Duplex de style Canadien. 3 cac, 1 sdb et 1 sde. Bord de la rivière des Prairies. Comptoirs en granite. S-sol aménagé, avec sortie extérieure. Possible de convertir ce duplex en cottage. Terrain clôturé de 7 908 pi². Haies de cèdres. Piscine creusée et chauffée. Accès à la rivière. Visite libre 2-3 fév, de 13h-17h.
450-629-1236 DuProprio.com/325412



ST-VINCENT-DE-PAUL339 000\$
Vue magnifique sur l'eau, avec possibilité d'un quai. Résidence incluant 3 + 1 cac et 2 sdb. Plafonds de 9'. Fenestration abondante. Terrain de 5 670 pi². Emplacement stratégique.
514-238-1881 DuProprio.com/368653



STE-DOROTHÉE488 000\$
Grand plan-pied de 1550 pi². Grandement rénové, avec matériaux de qualité. Offrant une piscine creusée et chauffée, sur un grand terrain de 8950 pi². Près de tous les services.
514-830-3037 DuProprio.com/385812

RÉGION

MAURICIE



STE-MARTHE-DU-CAP325 000\$
Magnifique cottage de 4 côtés en pierre. Incluant 3 cac. Solarium. Grand garage. Piscine creusée. Terrain de 24 000 pi². Accès aux sentiers pédestres, de vtt et motoneige.
819-380-6372 DuProprio.com/361162

RÉGION

MONTREAL L'ÎLE



AHUNTSIC/CARTIERVILLE232 500\$
Condo 2008, de 785 pi². Au 2e étage. Ensoleillé. À aire ouverte. Incluant 2 cac. Comptoir lunch. Stationnement inclus. Terrasse et remise. Métro Sauvé et Henri-Bourassa, autobus.
514-831-1936 DuProprio.com/373864



ANJOU532 000\$
3 février, de 14h à 16h. Superbe duplex + bachelors avec cac. Rénovations récentes dont grands balcons, comptoirs en granite. Aspirateur central. Planchers en bois. Boisées. Baignoire thérapeutique. Bons revenus. Actuels à 15 900\$ et potentiels à 22 200\$. Secteur exceptionnel. Face à un parc et piscine municipale.
514-419-9114 DuProprio.com/390344



KIRKLAND629 900\$
Cottage spacieux. Salle familiale avec foyer en pierre et une porte-fenêtre qui menant au jardin. Patio en bois, 31x27. Prestigieux quartier offrant un accès facile à l'autoroute 40. Un vrai bijou.
514-426-4766 DuProprio.com/353870



LACHINE415 000\$
Pièces lumineuses. 3 cac. Sdb avec douche indépendante. Foyer au bois. S-sol entièrement aménagé. Garage intérieur. Cour arrière aménagée et clôturée. Idéale pour la détente. Belle piscine creusée, d'eau salée. Ce quartier regorge d'espaces verts. À proximité des autoroutes et à 15 min du centre-ville.
514-637-2006 DuProprio.com/390046



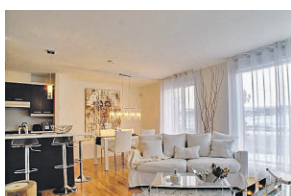
PLATEAU-MONT-ROYAL589 000\$
Penthouse de prestige, sur 2 étages. 2 cac et 2 sdb. Fenestration abondante. Escalier en colimaçon. Plafonds de 9' 2 foyers au gaz. 1 stationnement intérieur. Balcon et terrasse.
514-759-6650 DuProprio.com/367171



LE SUD-OUEST398 500\$
Superbe duplex rénové avec goût. Rdc à aire ouverte, rénové et très lumineux. Salle de bain refaite. Planchers en bambou et murs en brique. Grand walk-in. Immense terrasse. À voir.
514-802-4713 DuProprio.com/385388



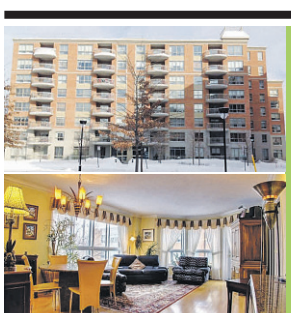
MERCIER/HOCH/MAISON199 999\$
3 février, de 13h à 16h. Magnifique condo ensoleillé, 2 cac. Aire ouverte. Puits de lumière. Stationnement extérieur couvert privé. Terrasse extérieure. Sans voisins à l'arrière.
514-444-1116 DuProprio.com/372403



MERCIER/HOCH/MAISON 237 900\$

Faubourg contrecœur. Superbe condo ensoleillé, sur 2 étages. Aménagé au goût du jour. 2 cac. Grand balcon. Beaucoup d'inclus. Garantie de l'APCHQ. Clé en main. Disponible maintenant.

514-377-5595 DuProprio.com/390954



MERCIER/HOCH/MAISON 339 000\$

Condo de 1050 pi². Insonorisé et climatisé. Unité de coin. 2 cac et 2 walk-ins. Grandes fenêtres et portes françaises. Lattes de bois. Rangement. Casier au garage et stationnement intérieur inclus. Gym, piscine intérieure, sauna, spa et ascenseurs. Édifice sécuritaire. Face au parc. À 2 pas du métro Honoré-Beaugrand.

514-995-4444 DuProprio.com/385777



MERCIER/HOCH/MAISON 445 000\$

Magnifique duplex avec planchers en bois franc. Air climatisé central et aspirateur central. Plusieurs espaces de rangement et commodités. Grande cour aménagée, entourée de fleurs et clôturée avec trois terrasses, un abri-soleil et un cabanon. Situé face à une école primaire. À quelques minutes à pied du parc.

514-707-4365 DuProprio.com/374313



RIVIÈRE DES PRAIRIES 269 500\$

Luxeux condo rénové avec goût. 2 cac et 2 sdb. Grand balcon. Vue panoramique. Près du pont de la 25, transports en commun et pistes cyclables. Visite libre 3 février, de 13h à 16h.

514-973-2788 DuProprio.com/385748



RIVIÈRE DES PRAIRIES 419 000\$

Spacieux cottage clé en main. Rdc à aire ouverte. Cuisine en menuiserie. Plafonds de 9'. A/C. Boiserie. Spa et piscine. Secteur recherché. La banlieue en ville. Près de l'A-25. Fait voir.

514-510-1677 DuProprio.com/378380



ROSEMONT/PTE PATRIE 389 000\$

Spacieux et ensoleillé condo. Au 9e étage. Insonorisation supérieure. 2 cac et 2 sdb. Planchers en chêne. Balcon avec vue splendide. Piscine intérieure, spa, sauna et salle de gym.

514-473-3158 DuProprio.com/382606



ROSEMONT/PTE PATRIE 425 000\$

Rare. Bas de duplex converti en condo. 1900 pi². Incluant 4 cac et 2 sdb. Air climatisé, aspirateur central et échangeur d'air. Sous-sol rénové. Situé dans un quartier recherché.

514-634-0331 DuProprio.com/249790



ANGE-GARDIEN-ROUVILLE 259 000\$

Grande maison à la campagne. Thermopompe. Autre garage, de 24 x 20. Terrain de 60 000 pi², sans voisins à l'avant ni à l'arrière. À 8 minutes de l'autoroute et à 10 minutes de Granby.

450-775-8052 DuProprio.com/378519



ANGE-GARDIEN-ROUVILLE 289 000\$

Magnifique propriété champêtre. Planchers radiants, en porcelaine. Sur un terrain de 16 500 pi², sans voisins à l'arrière. Gazebo en cèdre. Garage détaché. À 30 minutes de Montréal.

450-293-3400 DuProprio.com/344135



BOUCHERVILLE 292 000\$

Magnifique maison de ville, en co-propriété. 2 stationnements privés. Cour arrière intime. Terrasse de 18' x 18' et piscine creusée. Accès rapide à la 132 et transports en commun.

450-641-3698 DuProprio.com/371769



BOUCHERVILLE 548 000\$

Cottage avec garage. Incluant 4 cac. Plafonds de 9', avec moulures. Salle à manger à aire ouverte avec salon. Foyer au salon. Coin repas à la cuisine. Salle de séjour. S-sol aménagé. Cuisine, 2 sdb et sde rénovés. Toiture neuve. Terrain aménagé par professionnel. Secteur Harmonie. À proximité de tout.

450-655-2664 DuProprio.com/372999



BOUCHERVILLE 765 000\$

Maison unique. Armoires de cuisine en cerisier, dignes des plus beaux magasins. Plafonds de 9 pieds. Douche en verre trempé. Terrain de 14 000 pi², sans voisins à l'arrière.

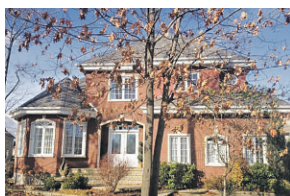
450-645-0836 DuProprio.com/358746



CANDIAC 189 900\$

Beau condo incluant 2 cac et 1 sdb. Foyer au gaz, aspirateur central et échangeur d'air. Grande terrasse. 2 stationnements et 1 cabanon. Près de l'autoroute et de plusieurs services.

514-772-5008 DuProprio.com/381382



CARIGNAN 539 000\$

Résidence haut de gamme. 3 cac. 2 sdb et 1 sde. Généreuse fenestration. Foyer. S-sol aménagé. Garage double. Terrasse. Terrain aménagé et clôturé. Piscine au sel. Secteur prestigieux.

514-516-0051 DuProprio.com/348915



CHAMBLY 269 000\$

Vaste bungalow clé en main. Beaucoup d'espace de rangement. Sdb refait en 2011, et toiture et sous-sol refaits en 2010. Situé sur une rue en croissant. Dans un secteur recherché. À voir.

450-715-3338 DuProprio.com/380508



CHATEAUGUAY 385 000\$

Spacieuse résidence en brique, à aire ouverte. 6 cac. 2 sdb et 1 sde. Généreuse fenestration. Plusieurs rénovations récentes. Salon avec puits de lumière. Foyer au bois. Poêle à granulés. S-sol aménagé. Patio bois traité. Aménagement paysager. Près de tous les services, transports en commun et autoroute 30.

450-977-0013 DuProprio.com/389411



GREENFIELD PARK 588 500\$

Superbe propriété offrant un heureux mariage des styles champêtre et contemporain et avantageusement située. Dans le très recherché secteur du Vieux Greenfield Park, reconnu pour sa nature abondante et sa proximité du centre-ville de Montréal. Coup de coeur assuré. Visite libre dimanche, le 3 février.

514-946-8306 DuProprio.com/389817



LA PRAIRIE 224 999\$

Nouveau prix. Vue splendide sur le fleuve. Très lumineux. Foyer et aspirateur central. Piscine creusée et chauffée. 2 stationnements. Près des services. Visite libre 3 février, de 14h à 16h.

514-232-5197 DuProprio.com/342631



ST-BASILE-LE-GRAND 324 900\$

Beau et grand cottage incluant 3 cac à l'étage. Piscine creusée et chauffée. Quartier paisible. Près du train de banlieue, de la piste cyclable, de ski de fond et ski alpin, et école primaire.

450-441-6564 DuProprio.com/379907



ST-BASILE-LE-GRAND 389 000\$

Magnifique cottage 2003, clé en main. Incluant 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Grande cuisine, avec beaucoup d'armoires. Beaucoup de luminosité. Foyer au propane. Garage, piscine et spa. Situé dans un secteur recherché, près du train de banlieue. Coin tranquille en cul-de-sac, excellent pour une famille.

514-229-8568 DuProprio.com/378887



ST-BASILE-LE-GRAND 549 000\$

Très grande et chaleureuse maison familiale. 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Cuisine de rêve. Bois franc. Échangeur d'air, thermopompe et a/c. Piscine creusée et spa. Quartier paisible.

450-482-0807 DuProprio.com/375706



ST-CONSTANT 319 000\$

Beau et grand bungalow de 2 + 1 cac. Aspirateur central. Grand garage, avec mezzanine. Piscine hors terre. Toiture 2009. Dans un secteur tranquille. Près du train de banlieue et écoles.

450-635-4327 DuProprio.com/390468



ST-DOMINIQUE 249 000\$

Superbe bungalow récent et très spacieux. 3 cac au rdc. S-sol aménagé, avec possibilité de revenu. Idéal gr garderie ou entreprise à la maison. Terrain clôturé. Piscine. Visite libre de 13h à 16h.

450-768-7020 DuProprio.com/388808



ST-HUBERT 239 000\$

Cottage situé dans un secteur paisible. Sous-sol aménagé. Abri auto. Stationnement asphalté. Terrain clôturé et aménagé. Nombreux autobus, services et centres d'achat à proximité.

450-443-1619 DuProprio.com/379415



ST-HUBERT 309 900\$

Superbe bungalow entièrement rénové. À aire ouverte. 4 cac et 2 sdb. S-sol aménagé avec salle familiale. Terrain aménagé, de 7000 pi². Avec patio et piscine. Idéal une pour une jeune famille.

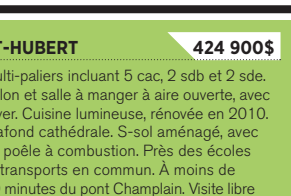
514-531-7290 DuProprio.com/379225



ST-HUBERT 424 900\$

Multi-paliers incluant 5 cac, 2 sdb et 2 sde. Salon et salle à manger à aire ouverte, avec foyer. Cuisine lumineuse, rénovée en 2010. Plafond cathédrale. S-sol aménagé, avec un poêle à combustion. Près des écoles et transports en commun. À moins de 10 minutes du pont Champlain. Visite libre 3 février, de 13h à 16h.

514-249-8157 DuProprio.com/358534



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 260 000\$

Bungalow rénové. 4 cac. Grandes pièces à aire ouverte. Cuisine avec îlot central. Cac des maîtres walk-in et porte-patio sur piscine. S-sol entièrement aménagé. À 20 min du pont Champlain.

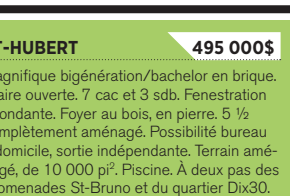
450-346-5079 DuProprio.com/384962



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 498 000\$

Propriété de prestige. Aire habitable de 2200 pi². 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Terrain clôturé de 11 000 pi², avec haie. Piscine creusée et chauffée. Gazebo trois saisons. À côté d'un parc.

450-348-1962 DuProprio.com/315791



ST-HUBERT 495 000\$

Magnifique bigénération/bachelor en brique. À aire ouverte. 7 cac et 3 sdb. Fenestration abondante. Foyer au bois, en pierre. 5 1/2 complètement aménagé. Possibilité bureau à domicile, sortie indépendante. Terrain aménagé, de 10 000 pi². Piscine. À deux pas des Promenades St-Bruno et du quartier Dix30.

450-926-0850 DuProprio.com/385705



ST-HUBERT 567 500\$

Construction et matériaux de qualité supérieure. Aménagé par designer professionnel. 4 cac à l'étage. Walk-in aménagé. 2 sdb et 1 sde. Plafonds de 9' au rdc. Foyer à combustion contrôlée. Géothermie. Bureau à domicile. Quartier très recherché. Près des services dont parc, garderie, école et bus. À 20 min Mtl.

514-923-9345 DuProprio.com/349495



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 260 000\$

Bungalow rénové. 4 cac. Grandes pièces à aire ouverte. Cuisine avec îlot central. Cac des maîtres walk-in et porte-patio sur piscine. S-sol entièrement aménagé. À 20 min du pont Champlain.

450-346-5079 DuProprio.com/384962



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 498 000\$

Propriété de prestige. Aire habitable de 2200 pi². 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Terrain clôturé de 11 000 pi², avec haie. Piscine creusée et chauffée. Gazebo trois saisons. À côté d'un parc.

450-348-1962 DuProprio.com/315791



STE-VICTOIRE-DE-SOREL 485 000\$

Superbe propriété riveraine, sur un site rare et exceptionnel. Vue imprenable sur la rivière Richelieu. Magnifique foyer avec manteau en pierre. Généreuse fenestration. Grande terrasse. Piscine creusée et clôturée. Rampe d'accès à la rivière. Accès rapide à l'autoroute 30. Confort, nature et quiétude de la campagne.

450-482-3352 DuProprio.com/315787



ST-LUC 274 500\$

Superbe cottage 2002. 2 cac et 2 sdb. Bois franc. Climatisation et chauffage central. S-sol aménagé. Cèdres, piscine et cabanon. Clé en main. Rue paisible. St-Jean/St-Luc. Visite libre 3 fév, 14h-17h.

450-359-7812 DuProprio.com/374942



ST-MATHIAS-S-RICHELIEU 224 900\$

Grand bungalow incluant 5 cac. Cuisine rénovée. Air climatisé. Nouvelles fenêtres et toiture. Pato de 24' x 24'. Terrain de 8200 pi², avec piscine. Accès à la rivière Richelieu.

450-572-0066 DuProprio.com/385139



STE-JULIE 319 000\$

Spacieuse propriété à aire ouverte. 3 cac. 2 sdb et 1 sde. Cuisine rénovée. Foyer. Walk-in. S-sol aménagé. Solarium et garage. Terrain aménagé et clôturé. Près de tous les services.

450-649-8835 DuProprio.com/364487



STE-MADELEINE 459 000\$

Chaleureux cottage avec garage attaché. 4 cac et 2 sdb. Foyer au propane. Immense patio à pailers. Terrain boisé, de 16 200 pi². Piscine hors terre chauffée. Quartier paisible et familial.

450-771-0551 DuProprio.com/242738



RIGAUD 289 000\$

Très belle et lumineuse maison sur mont Rigaud. Superficie de 1730 pi². Cachet. 3 cac. Foyer au gaz. Fermette. Terrain exceptionnel, de 315 000 pi². Sans voisins directs. Pistes équestres.

514-686-5773 DuProprio.com/379169



AYLMER 549 900\$

2700 pi². Rénovée. 3 cac. 2 sdb et 1 sde. Plusieurs mises à jour depuis 2010 dont toiture, système de chauffage et climatisation, thermopompe, foyer au gaz, clôture en cèdre et +. Appelons-nous.

613-851-4302 DuProprio.com/382222



PROCHAINES SÉANCES D'INFORMATION

VENDRE SANS COMMISSION EN 4 ÉTAPES

- Laval | Mardi 5 fév. à 19h30**
Centre de congrès Palace, 1717, boul. Le Corbusier
- St-Jean-sur-Richelieu | Mardi 12 fév. à 19h30**
Hôtel des Gouverneurs, 725, boul. du Séminaire Nord
- Boucherville | Mercredi 13 fév. à 19h30**
Hôtel Mortagne, 1228, rue Nobel
- Montréal | Mercredi 20 fév. à 19h30**
Hôtel Universel Montréal, 5000, rue Sherbrooke Est
- Montréal (en anglais) | Jeudi 21 fév. à 19h30**
Hôtel Holiday Inn, 6700, route Transcanadienne

INSCRIVEZ-VOUS MAINTENANT, C'EST GRATUIT!
1 855 823-2712 ou duproprio.com/infosession

OFFRE
SPÉCIALE
SUR PLACE

LA QUESTION DU PROPRIO

À quelle température doit-on laisser un chalet vide pour la semaine ?

CAROLE THIBAUDEAU

On a bien joué dehors, bien mangé, bien profité du feu, mais c’est fini... jusqu’à la semaine prochaine! À quelle température devrait-on fixer le chauffage quand on quitte le chalet pour quatre ou cinq jours?

«La température devrait être maintenue à au moins 10 °C pendant les périodes d’absence», répond Liliane Nicolas, éco-conseillère chez Archibio, organisme à but non lucratif voué à l’habitation respectueuse de l’environnement. Pour éviter, entre autres, les problèmes liés aux surplus d’humidité (condensation et moisissure). «Puisque l’air froid peut contenir moins d’eau que l’air chaud, explique-t-elle, le taux d’humidité relative grimpe dans le chalet au fur et à mesure que la température chute. Par exemple, un taux d’humidité relative de 35 % à 22 °C grimpe à 50 % si le même air descend à 16 °C, selon les données de la Société canadienne d’hypothèques et de logement. Maintenir la température à 10 °C permet également de regagner une température confortable assez rapidement la fin de semaine suivante.»

Aérer

Pascal Cabana, expert en bâtiment chez Legault-Dubois, estime qu’on

peut sans souci baisser le thermostat à 18 °C. «Mais en deçà de 18 °C, disons à 15 °C, il faut d’abord faire chuter le taux d’humidité relative, au moins sous les 40 %. On y parvient en renouvelant l’air intérieur: avec l’échangeur d’air, l’extracteur de salle de bains, la hotte de cuisine, ou encore en créant un courant d’air au moyen de fenêtres ouvertes.»

Lorsqu’on occupe un chalet à plusieurs personnes, on génère beaucoup d’humidité avec les douches, la cuisine et la respiration, sans oublier la neige qui colle aux bottes et qui mouille les mitaines. «Le risque, en abaissant la température à la fin du week-end sans se soucier de l’humidité, c’est qu’il y ait condensation dans le bas des fenêtres et peut-être sur les murs, ce qui peut endommager le bâtiment», explique M. Cabana.

Si le chalet est pourvu d’un échangeur d’air, M. Cabana conseille, en l’absence des occupants, de le faire fonctionner sur le mode «gestion de l’humidité». «Les autres modes, comme “échange continu” ou “échange intermittent”, sont inutilement plus coûteux énergétiquement pour un bâtiment inhabité», explique-t-il. Si l’échangeur n’a que les modes «On» et «Off», on peut lui ajouter un hygrostat (appareil de



PHOTOS.COM

contrôle de l’humidité), une opération simple et peu coûteuse.

Fermer l’entrée d’eau

«Il est prudent de fermer l’alimentation en eau, ajoute Liliane Nicolas, même si la température est maintenue au-dessus du point de congélation, car on n’est jamais à l’abri d’une panne de courant. Parallèlement, il ne faut pas oublier de vidanger la tuyauterie! Lorsqu’on part pour tout l’hiver, il est aussi recommandé de verser de l’antigel à plomberie dans les tuyaux, mais cette démarche n’est pas nécessaire pour une absence de cinq jours.»

Éclairage

Un éclairage intermittent, en l’absence d’occupants dans le chalet,

peut dissuader les voleurs et ne coûte presque rien en énergie. «Comme les luminaires allumés produisent de la chaleur, ils contribuent à chauffer le bâtiment», fait valoir M. Cabana. On peut également relier la radio à une minuterie, demander à un voisin de confiance de garer sa voiture dans l’entrée, de ne pas laisser s’accumuler le courrier, etc.

«Communiquez avec votre assureur, conseille Sylvie Demers, chez TD Assurance, afin de connaître les détails spécifiques de votre police d’assurance. Branchez la plomberie et le système de chauffage à une station d’alarme. Retirez tous les objets de valeur du chalet, au moins ceux qui sont à la vue. Et verrouillez les portes et les fenêtres.»

L’écorénovation simplifiée

«Le diable est dans les détails!», dit l’expression. La conscience écologique aussi, et le défi d’une rénovation verte consiste à prendre en compte ces détails. Un couple de Rosemère s’est lancé dans l’aventure, en s’appuyant pas à pas sur le nouveau programme d’Écohabitation. Résultat: une salle de bains au goût du jour et une certification estimable.

CAROLE THIBAUDEAU

Dans cette élégante et lumineuse salle de bains, chez Sébastien Jacquet et Myriam Dubuc, rien n’indique, à première vue, si la rénovation a été écologique ou non. Toutefois, leur document de certification «Rénovation-Écohabitation», qui sera bientôt encadré et mis en évidence, témoigne d’une démarche écologique systématique. Leur salle de bains est l’un des 10 projets-pilotes de ce nouveau programme.

«Dès que j’ai entendu parler de Rénovation-Écohabitation, j’ai voulu participer, relate Sébastien Jacquet, ingénieur de métier. Nous voulions justement refaire notre salle de bains. Le programme est nettement plus facile d’application que la grille de certification LEED, que j’ai expérimentée par le passé, et

étape, d’une intention écologique. Les «préalables» et les «10 gestes» du programme Rénovation-Écohabitation en ligne et gratuit ont servi de guide. On trouve dans ce programme efficace, par exemple, les caractéristiques exactes que doit avoir un ventilateur de salle de bains, ou encore les supports à carrelage de douche recommandés.

Produits québécois

La douche à l’italienne (sans seuil) est délimitée par une cloison de verre (Verre le Futur). Les sanitaires sont essentiellement de conception québécoise, de la toilette à double chasse (Produits Neptune) à la baignoire en acrylique (Sherlic), en passant par la robinetterie des lavabos (Ruby) et de la douche à carreaux (Riobel). Amoureux du bois et de sa

des luminaires encastrés, avec ampoules halogènes à bas voltage (MR16). Le meuble-lavabo est constitué de quatre profonds tiroirs Ikea enchâssés dans une grande pièce de chêne blanc, réalisée par l’artisan Laurence Nadeau (Ébénisterie La Cime).

Facile et abordable

Le programme et la certification Rénovation Écohabitation ont été mis sur pied en s’inspirant de la très sérieuse certification LEED par Emmanuel Cosgrove, directeur d’Écohabitation, et Lydia Paradis-Bolduc, chargée de projet. «Le programme ne requiert pas de connaissances particulières et n’entraînera pas de coûts majeurs, explique la responsable, Camille Ouellette. Même avec un budget serré, il est possible de le suivre. Il se veut un complément du programme Rénoclimat.»

«Le coût des matériaux est sensiblement le même, confirme Sébastien Jacquet. Mais il faut plus d’efforts pour les trouver.» Pour faciliter la recherche, Écohabitation veut ajouter sur le site des noms de fournisseurs et de produits, et compte également mettre sur pied des forums de discussion.

Une fois la rénovation faite, le participant peut poser sa candidature pour un des quatre niveaux de certification: de base, argent, or et émeraude. Le projet de Sébastien Jacquet et de Myriam Dubuc a obtenu le niveau argent, avec une note de 80%. «Je suis content, dit le propriétaire, mais je pense pouvoir faire mieux la prochaine fois. Nous avons une autre salle de bains à rénover...»

Lancé jeudi dernier lors du salon Habitat, ville&banlieue, le programme Rénovation Écohabitation est soutenu par le Fonds d’action québécois pour le développement durable.



PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Après quelques dessins, l’emplacement exact du bain et de la douche a été trouvé.



Une salle de bains contemporaine, où les matériaux et les appareils ont été choisis pour leur empreinte légère sur l’environnement.



Amoureux du bois et de sa chaleur, Myriam et Sébastien ont équipé leur salle de bains d’une retombée de plafond, vêtue de lattes de cumaru, bois exotique certifié FSC.

que j’ai trouvé très ardue. Le nouveau programme satisfait nos valeurs environnementales, et ne peut qu’être avantageux lorsque nous serons prêts à revendre.»

Sébastien Jacquet et Myriam Dubuc vivent depuis six ans dans un bungalow des années 80, à Rosemère, avec leurs deux enfants, Damien, 8 ans, et Maxim, 6 ans. Leur maison présentait, à l’achat, une débauche d’arches, de faux marbre, de céramique imitant des gouttes d’eau et autres ornements rococo. «Nous profitons de chaque réno pour lui insuffler un style plus contemporain», explique M. Jacquet. Cette fois, le processus s’est coloré, à chaque

chaleur, Myriam et Sébastien en voulaient dans leur salle de bains. Sébastien, à qui Myriam, médecin occupée, a donné carte blanche, a choisi des lattes de plancher en bois de cumaru (ou teck brésilien), certifié FSC, pour habiller la baignoire et la retombée de plafond.

Cette retombée de plafond, ouverte sur le périmètre, dissimule quelques éléments utiles: un néon pour l’éclairage indirect, un extracteur de salle de bains (Nutone) et un système à convection (Stelpro design) qui génère un rideau d’air chaud à l’entrée de la douche. Construite avec des 2 par 4 récupérés, cette retombée contient aussi