



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

18 MAI 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

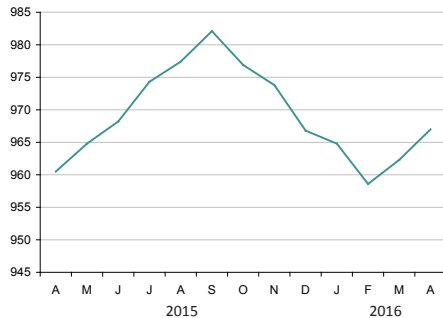
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

967 000 personnes en emploi

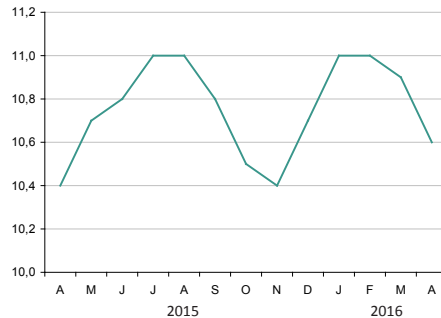
↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

10,6 % taux de chômage

↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

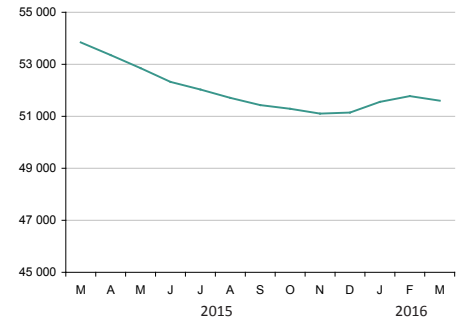
Le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois consécutif en avril 2016, pour s'établir à 10,6 %. Il demeure toutefois supérieur de 0,2 point par rapport au taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Le nombre de Montréalais en chômage a pour sa part affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins sur l'île de Montréal en avril 2016 par rapport au mois de mars.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2016

51 601 bénéficiaires

↓ **-4,2 %** par rapport à mars 2015

Le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que 51 601 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'aide sociale en mars 2016, sur le territoire de l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 4,2 % par rapport au même mois de 2015, alors que 52 852 personnes recevaient des prestations.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mars 2016

178 209 000 \$ valeur totale

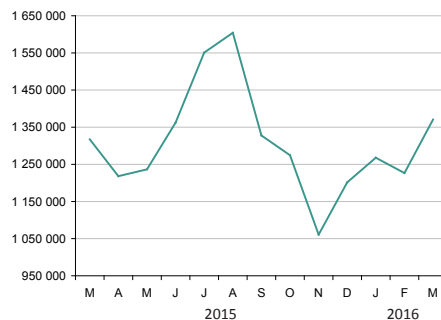
↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2016

1 370 564 passagers

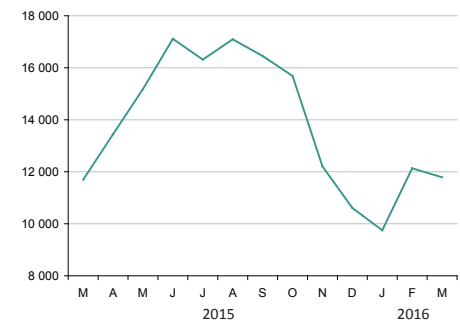
↑ **+4,0 %** par rapport à mars 2015

Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

11 787 unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

18 MAI 2016

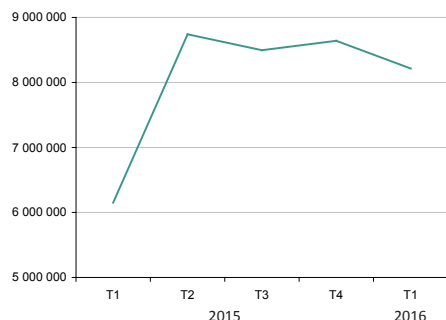
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2016

8 215 172 tonnes métriques



+33,6 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2015

116 faillites d'entreprises



+0,9 % par rapport au 4^e trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4^e trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



1^{er} trimestre 2016

3 969 transactions



+8,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1^{er} trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2016

1 201 unités



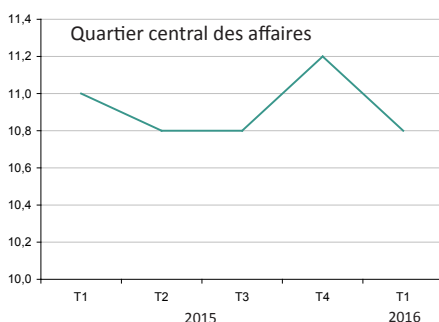
+31,8 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1^{er} trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1^{er} trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

10,8 % taux d'inoccupation



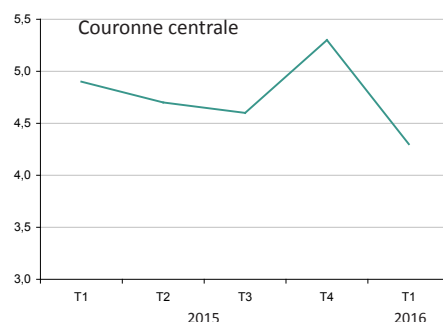
-0,2 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1^{er} trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

4,3 % taux d'inoccupation



-0,6 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1^{er} trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL**Réaménagement de l'avenue Van Horne -
Lancement de la démarche de planification
participative**

La Ville de Montréal souhaite profiter de la réalisation des travaux sur les infrastructures souterraines de l'avenue Van Horne (aqueduc, égout, éclairage, feux, Bell, GazMétro, Hydro-Québec), pour revoir l'aménagement de cette artère commerciale.

La Ville organise donc une soirée d'échanges sur le réaménagement de l'avenue, en vue de sonder l'avis des citoyens et acteurs du milieu dont les besoins, les préoccupations et les aspirations envers cette artère sont nombreux et diversifiés.

Au cours de cette soirée, un portrait-diagnostic de l'avenue sera présenté et les participants seront invités à le bonifier et à échanger sur plusieurs orientations d'aménagement. Suite à cette première rencontre, la Ville de Montréal développera des options d'aménagement à partir des informations et commentaires recueillis. Les citoyens et acteurs du milieu pourront identifier le scénario à privilégier lors d'une seconde rencontre prévue l'automne prochain, de telle sorte que la proposition retenue soit dévoilée au cours de l'hiver 2017.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2016.

**Modèle de déploiement des véhicules élec-
triques en libre-service (VLS) à Montréal et
zones réservées au centre-ville**

La Ville de Montréal a dévoilé les paramètres du système de véhicules en libre-service et a également annoncé l'implantation de zones réservées sur rue, qui pourront accueillir 50 véhicules électriques en libre-service au centre-ville.

Avec ces 50 bornes supplémentaires, qui seront installées d'ici le mois de juin, Montréal deviendra la première métropole du Canada à se doter d'un réseau de bornes électriques sur rue d'une telle ampleur, accessibles autant par les citoyens que les fournisseurs de VLS.

À noter que Montréal accueillera, du 19 au 22 juin prochains, la 29^e édition du Symposium international du véhicule électrique – EVS29, considéré comme le plus grand rassemblement d'experts internationaux dans le domaine de l'électrification des transports.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 11 mai 2016.

UN PORTRAIT UNIQUE DU SECTEUR MANUFACTURIER

La 7^e édition du Baromètre industriel québécois de STIQ révèle que les PME manufacturières québécoises n'ont jamais aussi peu investi en équipement, en recherche et développement (R-D) et en technologies de l'information et des communications (TIC) depuis cinq ans. Pourtant, l'étude montre que les entreprises qui investissent plus que la moyenne ont une meilleure performance. Le baromètre souligne également l'importance de développer les marchés extérieurs et met en lumière le problème récurrent du recrutement de la main-d'œuvre spécialisée.

Les entreprises qui investissent en achat d'équipement, en R-D, en TIC et en formation démontrent une plus grande augmentation de leur chiffre d'affaires, ont une plus forte probabilité de vendre à l'international et d'établir des partenariats avec d'autres PME. Fait intéressant, les entreprises qui investissent plus de 5 % de leur chiffre d'affaires en achat d'équipement ont une augmentation plus importante du nombre d'employés que celles qui y investissent moins de 2 %, soit respectivement 41 % contre 25 %. Ces résultats traduisent à quel point l'investissement est un élément indispensable pour améliorer la compétitivité des industries, selon cette analyse.

Dans un marché domestique, où le potentiel de croissance est assez faible, développer les marchés extérieurs constitue une solution très intéressante pour les PME manufacturières qui souhaitent diversifier leur clientèle. Elles devront donc offrir un produit ou un service distinctif et très concurrentiel. L'analyse rapporte finalement que le problème de recrutement de la main-d'œuvre spécialisée est toujours aussi important en 2015 : 73 % des répondants considèrent qu'il est très ou assez important, et 46 % des participants au Baromètre disent connaître des difficultés de rétention de leurs employés spécialisés.

Source : Sous-traitance industrielle Québec (STIQ), *Baromètre industriel québécois STIQ - 7^e édition, Un portrait unique du secteur manufacturier*, mai 2016.





UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un investissement de 350 M\$ complété à l'Aéroport Montréal-Trudeau



Aéroports de Montréal a complété récemment des travaux de 350 M\$ pour l'agrandissement et la rénovation de l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau. Ces travaux auront pour effet d'accroître

significativement la capacité du secteur international, permettant ainsi d'accueillir des avions de plus grand gabarit, tels que les Boeing 787 ou Airbus 380.

Les nouvelles installations comprennent essentiellement une extension de la jetée internationale, ainsi qu'une nouvelle aire commerciale. À cela s'ajoutent des agrandissements dans le secteur domestique, incluant aussi une aire commerciale.

Ces investissements ont été financés entièrement par Aéroports de Montréal, sans aucuns fonds publics. Il s'agit en outre d'investissements durables, justifiés par la croissance des besoins des transporteurs et des passagers.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 10 mai 2016.

Près de 45 M\$ pour transformer le Musée d'art contemporain

Les efforts combinés du gouvernement du Canada et du gouvernement du Québec, à hauteur de 18,85 M\$ chacun, et de la Fondation du Musée d'art contemporain (MAC) pour 7 M\$, permettront de réaliser la transformation du MAC, planifiée depuis 2011.

Les travaux visent à augmenter significativement la superficie des espaces d'expositions, afin de donner au musée les moyens et les outils permettant de présenter des œuvres plus expérimentales dans les domaines des arts numériques, de l'image, du son, des installations et de la performance.

Le début des travaux est planifié pour l'automne 2018 et ceux-ci devraient s'échelonner sur une période de 2 ans. La réouverture est prévue à l'automne 2020.

Le MAC est le plus important musée national dédié exclusivement à la diffusion de l'art contemporain au pays et possède une collection nationale qui compte près de 8 000 œuvres.

Source : Musée d'art contemporain, communiqué, 13 mai 2016.

Un nouvel incubateur de start-ups voit le jour dans le quartier Saint-Michel



Un nouvel incubateur de start-ups, **Défi3737**, a vu le jour au cœur du quartier Saint-Michel. L'objectif de l'organisme est de stimuler l'entrepreneuriat au sein des communautés cultu-

relles au moyen de programmes de formation et de soutien technique et financier.

Défi3737 vise à participer à l'incubation de 21 entreprises par année et espère un taux de succès pour 8 entreprises sur 10. Un fonds d'investissement est en voie de réalisation pour soutenir les start-ups.

Source : Lesaffaires.com, 9 mai 2016, et Defi3737.com, consulté le 10 mai 2016.

Une autre année de croissance au Port de Montréal en 2015



Dans son **rapport annuel** présenté la semaine dernière, l'Administration portuaire de Montréal confirme avoir atteint un record histo-

rique en 2015 alors que le trafic de marchandises manutentionnées a atteint 32 millions de tonnes, en hausse de plus de 5 % par rapport à l'année précédente.

Par ailleurs, pour la cinquième année consécutive, le nombre de croisiéristes a atteint de nouveaux sommets. En 2015, le port a reçu 72 escales, pour un total de près de 91 000 passagers et membres d'équipage. Cela représente une augmentation de 28 % par rapport à l'année 2014.

En 2015, plusieurs projets d'envergure ont progressé au Port de Montréal, grâce à des investissements de 44 M\$. Parmi ceux-ci on retient l'aménagement d'un nouveau terminal à conteneurs dans le secteur Viau, ainsi que la réhabilitation de la jetée Alexandra et de la gare maritime Iberville.

Source : Port de Montréal, communiqué, 13 mai 2016.



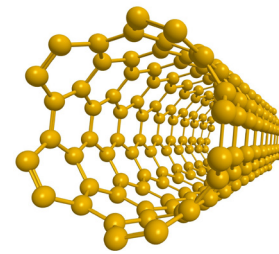
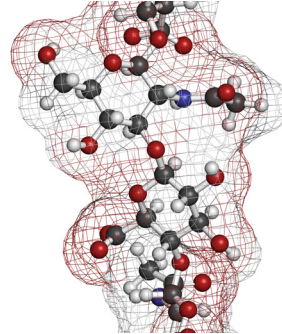
UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal reçoit 3 500 scientifiques internationaux spécialisés en biomatériaux

Un imposant **congrès mondial sur les biomatériaux** aura lieu au Palais des congrès de Montréal du 17 au 22 mai 2016. Cet événement, qui générera des retombées de 8 M\$ dans la métropole, regroupe plus de 3 500 participants venant d'une soixantaine de pays. On y discutera des avancées technologiques en lien avec les biomatériaux, soit des matériaux conçus pour interagir avec les systèmes biologiques et pour remplacer une partie ou une fonction du corps. Des applications multiples sont maintenant utilisées en cardiologie, néphrologie, orthopédie, ophtalmologie, dentisterie et plusieurs autres types d'interventions chirurgicales.

Soulignons que l'École de technologie supérieure (ÉTS) loge la Chaire de recherche du Canada sur les biomatériaux et implants endovasculaires, qui participe à positionner Montréal comme chef de file dans le domaine.

Source : WBC2016 et Palais des congrès de Montréal, communiqués, 16 mai 2016, wbc2016.org et etsmtl.ca/Chaire-biomateriaux, consultés le 16 mai 2016.



LES MUTATIONS DE L'ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL MONDIAL

Avec l'évolution rapide du monde du travail, comprendre et gérer les tendances émergentes peut aider les entreprises et les salariés à garder une longueur d'avance. Cette transformation mondiale du travail provient de l'envie des collaborateurs de disposer de :

- Flexibilité au travail
- Apprentissage et développement professionnel en temps réel
- Plus d'autonomie
- Sentiment de stabilité
- Possibilité de travailler sur des projets enrichissants d'un point de vue personnel



Ces résultats font partie de l'étude publiée récemment par le centre de recherches ADP Research Institute, *L'évolution du travail*. Celle-ci s'est intéressée à 2 000 employeurs et salariés dans 13 pays. L'étude révèle que même si la plupart des personnes interrogées sont optimistes pour l'avenir, certaines tendances sont perçues de manière négative, en particulier lorsqu'elles sont susceptibles de remettre en cause la sécurité de leur emploi. Plus de 80 % des répondants sont optimistes lorsqu'il est question de travailler sur des tâches d'intérêts personnels ou sur des projets qui auront un impact sur la société dans les années à venir. En revanche, 45 % craignent que l'automatisation, les machines intelligentes et l'intelligence artificielle remplacent les hommes pour les tâches répétitives.

L'analyse conclut qu'en comprenant l'évolution des besoins et des attentes de la population active dans le monde, les dirigeants d'entreprise peuvent développer les stratégies d'aujourd'hui qui, sur le long terme, mèneront à des effectifs plus forts et plus productifs.

Source : ADP Research Institute, *L'évolution du travail - Les mutations de l'environnement professionnel mondial*, avril 2016.