

# MAISON

DÉCORATION RÉNOVATION IMMOBILIER

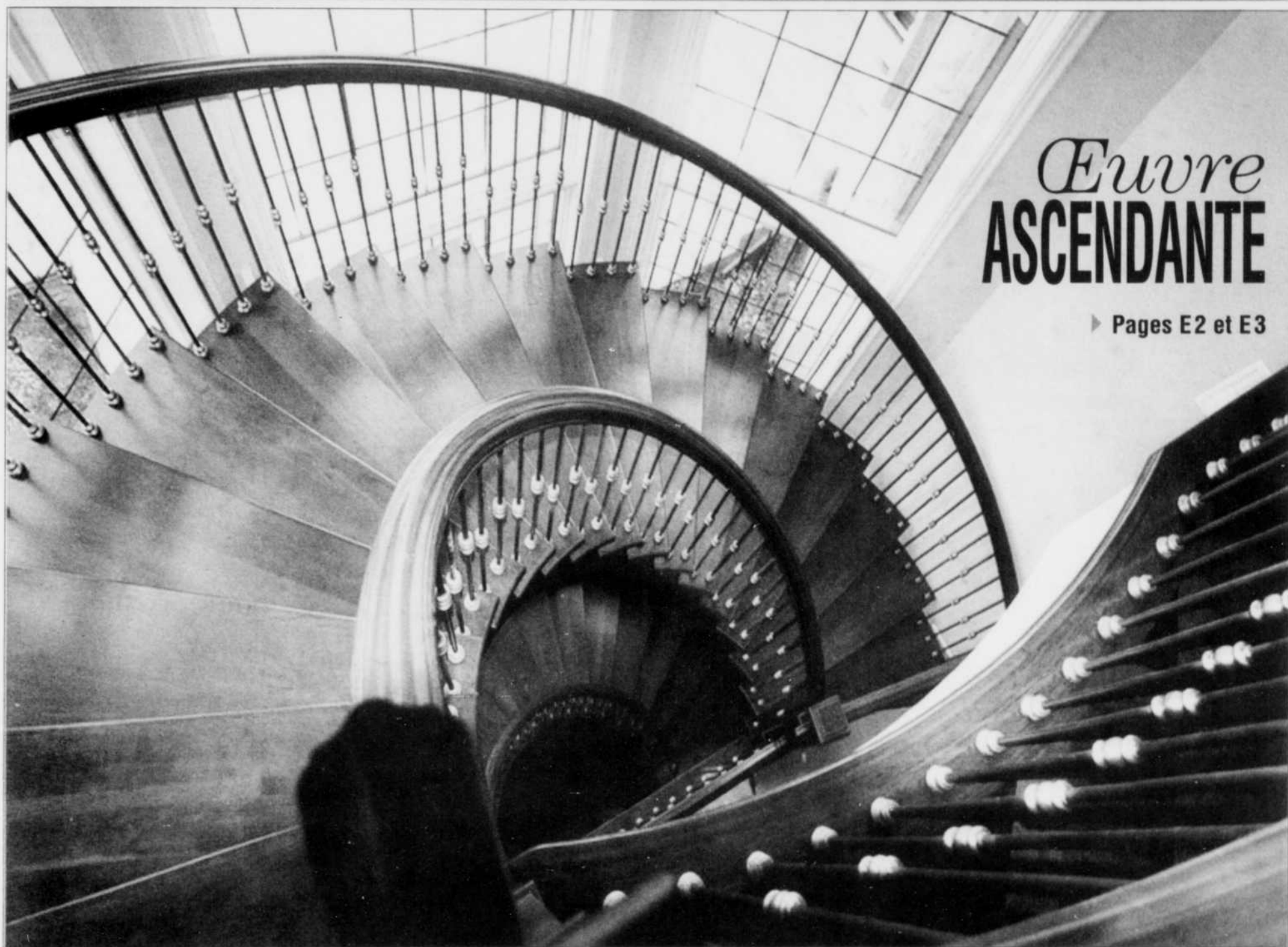
**Yvan Drouin** et son équipe



**RE/MAX**  
1<sup>ER</sup> CHOIX Y.D.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SILLERY, Le Châtelain 449 000\$  
en page E 23 [www.yvandrouin.com](http://www.yvandrouin.com) 687-3211



## Œuvre ASCENDANTE

► Pages E2 et E3

COURTOISE ESCALIERS GILLES GRENIER

RE/MAX @ccès




**ÉQUIPE DONOVAN**  
Expérience • Performance • Disponibilité  
948-1000  
Voir annonce page E 7

Tom Donovan, France Caron, Lise O. Carter, Noëline Donovan, Michel Racine

[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com) [www.evaluationenigne.com](http://www.evaluationenigne.com)



NOUVEAU



**SILLERY**  
Un pur cottage anglais  
Secteur prestigieux  
Voisin des Plaines  
565 000\$  
VOIR E 13

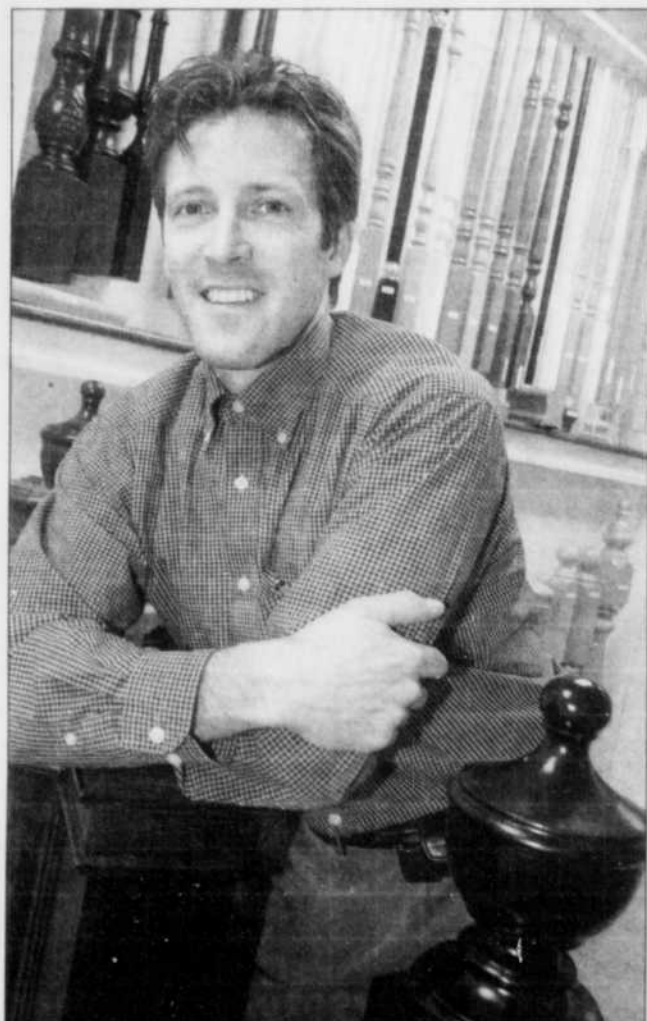
*Lorraine Demers*  
653-5353

RE/MAX Fortin Delage,  
Courtier Immobilier



L'escalier demeure l'une des parties de la maison parmi les plus artistiques et poétiques.

COURTOISIE ESCALIERS GILLES GRENIER



Marco Grenier, de l'usine Escaliers Gilles Grenier à Saint-Elzéar, en Beauce

## L'escalier, la chirurgie de l'ébénisterie

■ Le meilleur moment dans l'amour, c'est quand on monte l'escalier, a dit Georges Clémenceau, un politicien français du siècle dernier.

Au-delà de la boutade, l'escalier demeure l'une des parties de la maison parmi les plus artistiques et poétiques. Aujourd'hui encore, sa fabrication demeure la chasse gardée d'artisans talentueux et minutieux, parfois affublés du surnom de chirurgiens de l'ébénisterie. Coup d'œil sur une œuvre d'art qu'on piétine tous les jours.

Stephen Pouliot, propriétaire de Pouliot Métal à L'Ange-Gardienn, représente la quatrième génération de sa famille à se spécialiser dans le fer ornemental, aussi appelé fer forgé. L'art de bâtir un escalier à partir du métal, il l'a appris sur le tas dès l'âge de 12 ans, grâce à des conseils légués de père en fils depuis des décennies. « Je ne vois pas ce que je fais comme un travail, c'est de l'artisanat parce qu'on fait de la création tout le temps », dit-il.

« Construire des escaliers, ce n'est pas tout le monde qui peut faire ça. Je

connais des gens qui ont étudié des domaines connexes et qui se sont plantés carrément en essayant. D'ordinaire, si tu n'as pas d'habileté manuelle, d'imagination et la capacité de visualiser un projet avant de le débiter, touche même pas à ça ! », poursuit M. Pouliot.



Francis Higgins

Collaboration spéciale

Cette fierté de faire quelque chose d'unique semble être partagée par plusieurs fabricants d'escaliers. C'est le cas de Marco Grenier, de l'usine Escaliers Gilles Grenier à Saint-Elzéar, en Beauce. Il travaille également pour l'entreprise familiale, fondée par son père en 1977.

« L'ébénisterie est un art en soi. Faire des escaliers en est une spécialité. Surtout si on veut faire un produit qui se distingue, il ne faut pas se limiter. On doit être ouvert à tous les projets. Tout ce que nous faisons est fait sur mesure pour le client. Il n'y a pas deux escaliers

pareils. On ne travaille jamais avec les mêmes morceaux », explique-t-il.

### ESCALIER EN TROIS MARCHES

Pour fabriquer un somptueux escalier sur mesure et au goût du client, il faut compter trois étapes bien simples, mais qui demandent beaucoup de travail.

1- Prendre les mesures. Une fois qu'on a convenu avec le client du modèle d'escalier le mieux adapté au style de la résidence, il faut mesurer l'espace disponible. La tâche peut être simple dans un endroit ordinaire et droit. Par contre, les choses se corsent lorsqu'on parle de murs arrondis ou d'escaliers cintrés, en colimaçon, en S ou à plusieurs paliers.

Pour un escalier cintré, M. Pouliot utilise la bonne vieille méthode : un ruban à mesurer, un niveau et une calculatrice. Les représentants d'Escaliers Gilles Grenier ont quant à eux recours à un appareil qui mesure précisément le rayon de courbure et autres dimensions à l'aide d'un faisceau laser. Ensuite, les dessinateurs de la compagnie

Voir ESCALIER en E 3 ►

## ESCALIER

Suite de la E 2

préparent un modèle informatique du projet.

2- Fabriquer les pièces. « Nous avons tout en stock. Tout est prêt d'avance : marches, barreaux, poteaux, rampe, etc. », précise M. Grenier. Pour les marches, il reste aux ébénistes à arrondir les coins et les couper en angle, si nécessaire. Pour les barreaux, les travailleurs utilisent un tour à bois, une machine qui fait tourner rapidement la pièce de bois. À l'aide d'un ciseau bien affûté, ils enlèvent du matériau jusqu'à ce que le barreau obtienne sa forme.

Pour la rampe, aussi appelée main courante, il faut construire un moule ayant la courbure nécessaire. On y installe le bois à plier, on le mouille et on le maintient en place avec des étaux et des pinces. En séchant, le bois prendra la courbe désirée. Par la suite, les morceaux sont teints et vernis séparément, au goût des acheteurs.

Pour le fer forgé, M. Pouliot a recours à une technique simple : le pliage. « Le fer est une matière plus flexible qu'on le pense. On utilise une plieuse, appelée bender, et on crochit la barre de fer. On lui donne la forme qu'on veut », dit-il.

3- Installer l'escalier. C'est à la résidence que l'escalier est monté. À ce stade-ci, il suffit d'assembler les pièces avec minutie. Du début à la fin, l'opération aura duré de trois jours à un mois, selon la complexité du projet et le carnet de commandes du fabricant.

## TENDANCES

Les escaliers changent d'aspect au gré des modes. Pour le bois, la teinture a la cote. « Particulièrement les couleurs unies et foncées faites sur mesure. On fait de moins en moins d'escaliers pâles, blancs ou couleur bois », dit Marco Grenier.

À la manière des électroménagers il y a quelques années, l'inox gagne aussi du terrain dans l'univers des escaliers. Des limons (noyau d'un escalier qui tient les marches et la balustrade) jusqu'aux barreaux, il est possible de monter à l'étage en empruntant des pièces au fini métallique.

D'après Stephen Pouliot, le fer reprend sa place dans le cœur des consommateurs, après avoir été boudé pendant quelques années. « Ça revient parce que les gens veulent être différents du voisin. Alors ils veulent un escalier avec des barreaux personnalisés. Les motifs de fleurs sont de gros vendeurs », mentionne-t-il.

Total de la facture pour un escalier de rêve qui rappelle ceux des grandes salles de bal ? Tout dépend. Un escalier ordinaire de bonne qualité coûtera environ 2000\$. Toutefois, les goûts et les portefeuilles de certains consommateurs semblent sans borne. Ainsi, M. Grenier assure avoir déjà réalisé des contrats de plus de 150 000\$ !



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Pour la rampe, aussi appelée main courante, il faut construire un moule ayant la courbure nécessaire. On y installe le bois à plier, on le mouille et on le maintient en place avec des étaux et des pinces. En séchant, le bois prendra la courbe désirée.



ARCHIVES LE SOLEIL

L'ébénisterie est un art en soi.

## ROYAL LEPAGE Inter-Québec

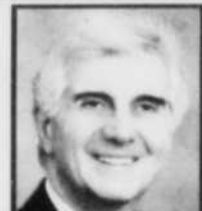
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage



LANA E. LAVEAU  
653-0488



RICHARD FORTIN  
622-7537



LÉVIS



Espace entrepôt à louer  
800 à 10 000 pi ca, beaucoup  
de stationnement asphalté, loyer  
5,50\$ pi ca brut sauf énergie  
et entretien ménager. Dispo-  
nible immédiatement.

J. NASRA 653-0488



SERGE CHAPDELAINÉ  
www.sergechapdelaine.com



Condo 1000 pi ca, possi-  
bilité de 3 chambres,  
beaucoup de rangement,  
bois franc, stationnement.

S. CHAPDELAINÉ 622-7537



6 logements renta-  
bles, entièrement ré-  
novés, vendeur moti-  
vé.

S. CHAPDELAINÉ 622-7537

www.  
**André Drolet**  
.com  
**653-0488**  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

**St-Romuald**  
NOUVEAU  
Vue partielle fleurie  
4 cc, bois franc,  
rénovée, ancestrale,  
229 500\$

<b>Lac-Beauport</b> NOUVEAU Charmante 1 1/2 étage, planchers bois franc, cour intime avec piscine h.t., 174 500\$.	<b>Lac-Beauport</b> FAUT VOIR! Vue imprenable terrain boisé + de 62 000 pi ca.	<b>Lac-Beauport</b> NOUVEAU Très chaleureuse Bois franc, rénovation, boisé. Un rêve! 168 000\$	<b>Lac-Beauport</b> RARE dans le secteur, terrain boisé 52 000 pi ca, grand cottage, 5 cc, 299 500\$
<b>Lac-Beauport</b> PISCINE CHAUFFÉE Elle est parfaite, un coup de cœur, rénovée. Terrain intime. Piscine creusée.	<b>Lac-Beauport</b> GARAGE DOUBLE Bois franc neuf Grand terrain, 4 cc, 2 s.b., 2 foyers, garage, 219 000\$	<b>Lac-Beauport</b> VENDU 240, Chemin des Lacs P.D. 309 000\$	<b>Lac-Beauport</b> VUE LAC À faire rêver Combustion lente, spa, aires ouvertes, toit cathédrale, 179 000\$
<b>Lac-Beauport</b> Adossé rivière 1 1/2 étage, toit cathédrale, 4 cc, garage, très cachet 305 000\$	<b>Beauport</b> VENDU 162, St-Olivier P.D. 109 000\$	<b>Stoneham</b> PORTE OUVERTE Dimanche de 14h à 16h. Haut de gamme Garage, 4 cc, bois franc, terrain aménagé, imposante. Elle vaut le détour. Venez me rencontrer.	<b>Charlesbourg</b> NOUVEAU Impeccable Rénovée, 4 cc, foyers, cour intime. Elle vous saisira! 219 000\$



Triplex bien situé,  
3x5 1/2, bois franc.  
Faites vite!

S. CHAPDELAINÉ 622-7537



Quadruplex rénové,  
revenus annuels de plus de  
35 000\$. Prix demandé :  
249 900\$

S. CHAPDELAINÉ 622-7537



Vaste propriété, sb rénovée,  
planchers bois franc, foyer,  
fenestree à souhait, près de  
tous les services.

S. CHAPDELAINÉ 622-7537



Entièrement rénovée,  
garage chauffé, paysager,  
à proximité de tous les  
services.

S. CHAPDELAINÉ 622-7537



RONALDO RAVIOLATTI, Ing.



Magnifique condo, 3 cham-  
bres, 2 sb, pl. bois, climatisé,  
garage intérieur, 2 espaces de  
rangement, grand balcon.

R. RAVIOLATTI 653-0488



MAGDA RYTTI



Si vous cherchez un condo récent, grandes  
pièces lumineuses, 2 chambres, pas de taxes  
et proximité des services et marina, prix  
raisonnable. Contactez-moi vite!

M RYTTI 653-0488



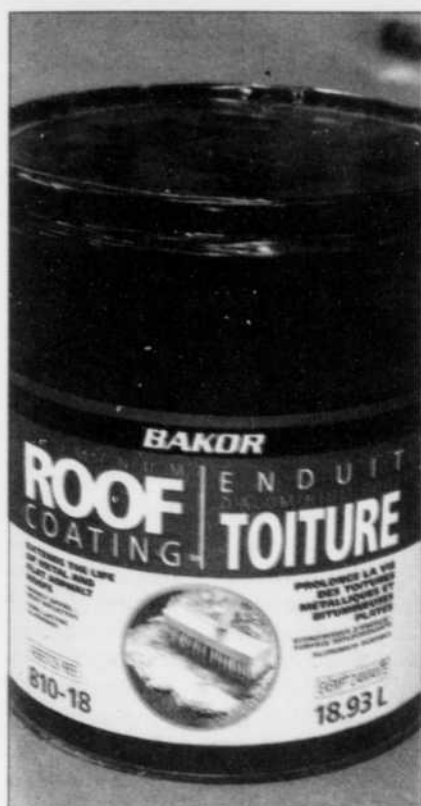
Joli bungalow, 3 cc, bois  
franc, plusieurs rénova-  
tions effectuées, possibilité  
de revenu des chambres.

M RYTTI 653-0488



## MATÉRIAUX

Suite de la E 4



Le prix de ce produit à base de pétrole est pourtant monté de 8% depuis le début octobre. Il s'agit, semble-t-il, d'une exception.

de l'année 2004, le prix des matériaux sur le marché québécois a fléchi, en moyenne, de 15%. Qu'ils se maintiennent, cette année, lui paraît donc dans l'ordre des choses.

Pourtant, ce contenant de 18,9 litres d'enduit d'aluminium bitumé Bakor qui, début octobre, coûtait 99,98 \$ chez Rona L'Entrepôt de Québec est maintenant détaillé 108 \$. C'est 8% de plus.

Selon M. Morissette, il s'agit d'un cas d'exception.

Il explique que ce magasin a été tout dernièrement réapprovisionné. Quant au nouveau prix, il s'accorde à celui du pétrole dont l'enduit est en grande partie constitué et des coûts nouveaux du transport.

## SECOUSSE

D'un autre côté, s'il est vrai que les prix fluctuent, il arrive aussi qu'ils s'emballent. Ce fut le cas en août 2003 alors que, pour la protection des immeubles en Irak, il y eut là-bas une formidable livraison de panneaux de contreplaqué et gaufres (OSB).

Cela a provoqué, chez nous, une secousse haussière sur le marché de détail. Le prix de ces matériaux a grimpé soudainement d'au moins 50%. « Or, quelques mois après, il était revenu à son niveau habituel », rappelle M. Morissette.

« En octobre dernier, le prix du contreplaqué s'est agité. Il s'est élevé de 20% d'un coup sec », révèle le président et directeur général de l'Association des détaillants de matériaux de construction du Québec (AD-MACQ), Donald O'Hara.

Car, dans les États américains qui ont subi les assauts de Katrina et Rita, on avait placardé beaucoup. « Il est normal que pareil phénomène se répercute sur l'offre qui, elle-même, met un peu de temps avant de s'ajuster », considère l'économiste Louis Gagnon du Mouvement Desjardins.

Mais depuis, rappelle-t-on chez Rona L'Entrepôt, le prix du contreplaqué est redescendu.

## GYPSE ET LAINE

Pendant que les prix montent ici et redescendent là, une majoration prochaine des prix du gypse et de la laine isolante est appréhendée. Cela, en raison de la demande liée à la reconstruction des zones sinistrées américaines.

On prévoit aussi une montée générale des prix des produits à base de pétrole tels le goudron, le bardeau d'asphalte, les isolants mousse ou le plastique.

« Cependant, nous ne savons pas jusqu'à quel point », continue le porte-parole du groupe Rona. Entre-temps, les coûts du transport devraient pousser les prix vers le haut, aussi bien que les articles à base de fer et d'acier.

« Mais, en tout, soyez sûrs que les marchands de matériaux feront des pieds et des mains pour amortir le choc », jure M. O'Hara.

Puis, le directeur national des relations publiques du Groupe Rona estime que, si une montée globale des prix des matériaux a lieu, elle devrait correspondre au taux d'inflation qui sera au mieux de 2,5%, au pire de 3%.

## CONCORDANCE

Enfin, le discours des détaillants de matériaux paraît concorder avec le pronostic le plus récent de Statistique Canada concernant le prix des logements neufs.

L'économiste Hélène Bégin, également du Mouvement Desjardins, remarque, en effet, une augmentation de 5% du prix des logements en septembre par rapport au même mois de l'an passé dans la région de Québec.

Mais, hormis les terrains dont le prix a bondi de 8%, les coûts de construction eux-mêmes — transport, matériaux, main-d'œuvre et frais afférents — ont progressé de 3,9%.

Cette hausse n'est pas si dramatique, d'autant plus que la montée des prix du pétrole a été prise en compte dans l'enquête de Statistique Canada », fait savoir l'économiste.

## CHARLESBOURG



Superbe propriété offrant 4 cc, magnifique cuisine, foyer, piscine, très beau paysage. À voir!

## MEILLEUR VENDEUR EN 2004\*

\* chez Royal LePage Inter-Québec

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Alain Gravel 649-1373

CONDOS • PENTHOUSES • STUDIOS • MAISONS

## ST-JEAN-BAPTISTE



Condo, 2 cc pl. bois, très grand puits de lumière au salon. À qui la chance? Faites vite!

## BEAUPORT



Quadruplex pour propriétaire-occupant, clé en main, rénové, 4 côtés brique, vue sur la ville de Québec, garage double. Belle opportunité!

## LEBOURGNEUF



Grand condo 3 1/2, bien ensoleillé au dernier étage. Très bien entretenu, stationnement intérieur, grand balcon vitré, piscine intérieure. Environnement agréable!

## VIEUX-QUÉBEC



2 condos 1x4.5 pces et 1x3.5 pces. Pl. bois, poutres de bois, situé dans quartier recherché du Vieux-Québec. À voir absolument!

## STE-FOY



Superbe cottage avec vue imprenable sur le fleuve, 4 cc, pl. bois et céramique, garage. Quartier recherché. À ne pas manquer!

## QUÉBEC



Superbe bungalow, 4 cc, pl. bois et céramique, piscine creusée, grand terrain paysager. À voir absolument!

## MONTCALM



Condo 5.5 pces, armoires bois, hauts plafonds, pl. bois, secteur recherché, près de Cartier et Plaines. À voir!

## ST-FERRÉOL



Maison entrée mi-étage, 4 cc, pl. bois et céramique, concept unique, verrière et garage. À deux pas des pentes. À ne pas manquer!

## STE-FOY



Belle propriété, 4 cc, grandes pièces, terrain paysager, sans voisin arriéré, beau quartier! À ne pas manquer!

## ÎLES D'ORLÉANS



Vue resplendissante sur le fleuve, rue privée, 2 cc, pl. bois et céramique. Grande terrasse. Coup de cœur assuré!

## MONTCALM



Duplex, 2x6.5 pces, pl. bois franc, multiples possibilités. Beau quartier. Faites votre offre!

## LAC-SERGENT



Maison de qualité supérieure, 3 cc, foyer, 2 balcons intimes, garage. Vue impressionnante sur le lac, (Accès). Site enchanteur. À ne pas manquer!

## TROIS-PISTOLES



Magnifique domaine avec maison à étages et 2 bâtiments secondaires avec accès intérieur, 900 pi ca en façade sur le lac. Foyer, terrain immense avec rivière et sous-bois. Oasis de paix!

## ST-PHILÉMON



Merveilleuse et spacieuse résidence, 3 cc, foyer, pl. bois. Oasis de paix. À moins de 10 min du Massif du Sud.

## ST-RAPHAËL



Petit domaine longeant la Rivière du Sud, petit sentier pédestre et ski de fond, cabane à sucre (500 arbres), possibilité de transformer en gîte. À qui la chance?

www.alaingravel.com

DOMAINE SAINTE-CATHERINE-SUR-LE-PARC

# Le projet de construction de 300 maisons démarre

**Maintenant en construction**

**LES CONDOS LORETTEVILLE** *Vous méritez bien ça!*  
(situés coin St-Luc et boul. des Étudiants)

128 condos répartis dans 8 phases de 16 unités  
Une qualité de vie bien méritée, et près de tous les services...

**3 1/2 - 481 \$ / mois**  
sur 25 ans 5% comptant

Les Constructions **Nouveau Site inc.**  
Entrepreneur général

**à partir de 89 900 \$**

Grand balcon, intercom, ascenseur, stationnement, piscine, etc.  
À 5 minutes de tous les services.

**Pour information 845-8999**  
www.lescondosloretteville.com

Desjardins  
Caisse Desjardins  
de Sainte-Foy et Loretteville



Jusqu'à dernièrement, les espoirs du promoteur se confinaient à 150 terrains. À présent, c'est le double qu'on croit pouvoir faire.

■ (LE SOLEIL) — Le Domaine Sainte-Catherine-sur-le-parc est un projet de construction de 300 maisons destinées aux « premiers acheteurs ». Mis en œuvre à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier au début de 2005, il s'échelonnait sur sept ou huit ans.

Jusqu'à présent, 22 résidences individuelles et jumelées ont été mises en chantier sur autant de terrains dont la superficie varie théoriquement de 5500 à 12 000 pi ca. « Plusieurs sont déjà achevées et même occupées », précise le promoteur du Sainte-Catherine, René Drouin.

À une étape ultérieure, un certain nombre de terrains de 30 000 à 45 000 pi ca, à caractère domanial éventuellement, seront vendus. Un peu en retrait de la trame de rues groupant la majorité des résidences, ces lots ne seront cependant pas desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout de la municipalité.

Leurs propriétaires devront voir au forage de leur puits artésien et de la mise en place d'une fosse septique. Autrement, ils auront accès, comme les autres, aux services tels l'école, les parcs et un hypermarché d'alimentation.

Car le Sainte-Catherine, plaide M. Drouin, est situé dans le village et à environ 500 mètres de la route de Fos-sambault-sur-le-lac.

Quant aux prix, ils sont de 140 000 \$ à 175 000 \$ pour les maisons individuelles, de 115 000 \$ à 120 000 \$ pour les jumelés.

M. Drouin pense que les acheteurs seront principalement des jeunes. Si ces derniers sont susceptibles de venir de n'importe où dans la région de Québec à la recherche d'un cadre de vie tenant à la fois de la ruralité et de la villégiature à prix abordable, il est probable, continue-t-il, que leur lieu de travail soit à proximité. Dans le parc industriel de Saint-Augustin et à la base militaire de Valcartier, par exemple.

## RATIOS

Fin 2004, la SCHL prévoyait, pour la région de Québec, un recul de la construction résidentielle. Il s'avère qu'en 2005, le nombre des mises en chantier

Voir PROJET en E 7 ▶

**HABITATIONS BOIVIN**  
UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

**MONT SAINTE-ANNE**  
Secteur Val-des-Neiges

La Seigneurie de Beaulieu  
ENTRE FLEUVE ET MONTAGNE

**DOMAINE MONTMORENCY**  
BOISCHATEL

**4 développements... À faire rêver!**

**LE DOMAINE LES SOURCES**  
SAINTE-FOY

GazMétro  
la vie en bleu

**MAISON MODÈLE**  
220, de l'Infanterie  
Boischatel  
Dimanche  
13h30 à 16h  
ou sur rendez-vous

**www.habitationsboivin.com**  
Merci!

**NOBILIS 2005**  
LAURÉAT  
EXCELLENCE DU PROJET  
d'unité d'habitation neuve  
entre 275 000 \$ et 400 000 \$

**NOBILIS 2005**  
LAURÉAT  
EXCELLENCE DU PROJET  
d'unité d'habitation neuve  
entre 400 000 \$ et 650 000 \$

**NOBILIS 2005**  
MENTION DU JURY  
EXCELLENCE DU  
PROJET COMMERCIAL -  
(renovation ou neuf)

**(418) 871-9148**

Jazz, un concept unique pour personnes retraitées

**Jazz**  
Résidence pour gens retraités



« On est super bien chez toi grand-maman! »

Studio et appartements 3 1/2 ou 4 1/2  
À partir de 845 \$ / mois\*



Jazz  
Résidence pour gens retraités  
777, rue de Belmont, Sainte-Foy  
Tél. : 418.650.5553  
www.residence-jazz.com

À deux pas de l'avenue Myrand

Lundi au vendredi : 10h à 17h  
Samedi et dimanche : 13h à 17h

\*Crédit pour le maintien à domicile soustrait

**Promotion**

Louez  
avant Noël 2005  
et obtenez un  
crédit de 750\$  
pour votre  
déménagement  
en 2006.

**Activités et services multiples**

Piscine intérieure et spa, salle à manger et bistro,  
dépanneur, salon de coiffure, infirmière,  
sécurité 24 heures sur 24 et plus encore.





PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Cette semaine, au Domaine Sainte-Catherine, on creusait encore.

## PROJET

Suite de la E 6

aura été inférieur de 5% (5900) sur l'année précédente (6186) tandis qu'elle prévoit un repli de 12% en 2006.

Dans les circonstances, pourquoi vous être lancé dans un pareil projet? demande LE SOLEIL à M. Drouin. « Parce que nous étions persuadés qu'il y avait une demande insatisfaite dans ce créneau », répond-il.

En effet, sur le marché de la revente de la région de Québec, le ratio « vendeurs par acheteur » est de 2,4 pour les maisons jumelées et en rangée de 100 000 \$ à 125 000 \$ et de 3,4 pour les maisons seules de 125 000 \$ à 150 000 \$.

Dans le secteur spécifique où se trouve Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, le taux est de 4,6 pour les maisons seules dont le prix médian est de près de 133 700 \$ et de 3,5 pour les maisons jumelées et en rangée dont le prix médian est de 113 600 \$. Pour tous les types de propriété, du côté de Sainte-Catherine, le taux est de 4,5. Autant dire que le marché, selon la SCHL, est « en chauffe ».

Dans ce contexte, il y a place pour la construction neuve. C'est pourquoi, M. Drouin est sûr de son projet. Si sûr que ce sont 300 terrains qu'il veut désormais mettre en valeur contrairement aux 150 qu'il préférerait envisager à l'origine.

Renseignements: (418) 654-5649



Des bungalows sans prétention, mais d'apparence et de construction honnêtes.

# LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

# 844-4444

**ÉQUIPE DONOVAN**

Expérience • Performance • Disponibilité

**948-1000**

www.equipedonovan.com

**France Caron**  
RE/MAX Accès inc.

**Lise O. Carter**  
RE/MAX Accès inc.

**Michel Racine**  
RE/MAX Accès inc.

**Tom Donovan M.B.A.**  
RE/MAX Accès TD  
Courtier immobilier

**Noëlline Donovan**  
RE/MAX Accès N.D.  
Courtier immobilier

**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 H À 16 H**

Québec	Sillery	Sainte-Foy	
<p><b>STE-FOY, St-Louis-de-France, 2879, de l'Anse, très beau cottage jumelé, 4 cc à l'étage + 1 cc et salle familiale au s.-sol, terrain boisé, secteur recherché. Idéal jeune famille. 179 900\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE, 1430, de Callières, joli cottage avec foyer, 5 cc, boudoir au rdc, sous-sol aménagé avec s. familiale, chambre et s. de bains, près écoles et golf, idéal famille.</b></p>	<p><b>NEUVILLE, au 328, des Érables, charmante ancestrale, beaucoup de cachet, 4 chambres, poutres apparentes, superbe foyer en pierre. Beau grand terrain approx. 20 000 pi ca. 199 500\$</b></p>	<p><b>À quelques pas du Grand Théâtre, intérieur impeccable et rénové, pierre, brique et boiseries s'harmonisent au décor urbain et actuel, 1575 pi ca sur 2 niveaux, foyer au salon, 2 stat., terrasse arrière.</b></p>
<p><b>1633, des Rocs, très grande propriété avec garage double, 6 cc, foyer au salon, plusieurs portes-fenêtres, 2 1/2 s. de bains, s. familiale et bureau au rdc, grand terrain boisé.</b></p>	<p><b>FAUBOURG DU CAP, 3878, Montrenault, superbe cottage avec foyer au salon, 3 cc, possibilité de 4 à l'étage, dinette, s.-sol fini avec sortie ext., piscine h. terre, clé en main.</b></p>	<p><b>LES SOURCES, 975, Rasoul-Biancard, superbe cottage, fini sur 3 étages, 3 cc, toit cathédrale au salon, cuisine avec coin repas, bain thermomasseur, boudoir au rdc, près services.</b></p>	<p><b>1059, Boisverdure, beau grand bungalow, planchers lattes et 4 cc au rdc, 2 s. de bains, s. familiale et 1 cc au s.-sol, terrain boisé et paysager, près des services.</b></p>
<p><b>1608, Jacques-Bureau, belle moderne entrée mi-étage, entretien avec son, 5 chambres, cuisine avec lot central, sous-sol entièrement aménagé, piscine h.t. Faites vite!</b></p>	<p><b>LE FLORENTIN, 3711, ch. Ste-Foy, à pied du Campanile, superbe condo, 2 cc, lattes salon et s. à manger, 2<sup>e</sup> étage, grand balcon, vue sur piscine, stat. int., impeccable.</b></p>	<p><b>851, Bellevue, spacieuse propriété à 4 paliers, pièces vastes et lumineuses, foyer, 6 chambres + 3 s. de bains + 1 s. d'eau, cuisine rénovée, près université. Faites vite!</b></p>	<p><b>4326, D'Angoulême, superbe moderne à paliers, foyer au salon, 3 cc + bureau et salle familiale, grand hall, solarium, magnifique terrain boisé avec piscine creusée, près services.</b></p>
<p><b>Belle moderne entrée à mi-étage, 4 chambres, sous-sol aménagé, beau terrain avec patio et remise, cour nord-ouest, secteur de choix, près école et services.</b></p>	<p><b>Le St-Vincent, luxueux condo, unité de coin, 4<sup>e</sup> étage, vue sur les montagnes et la ville, 2 balcons, planchers bois franc, 2 sdb, 2 stat. int., grand rangement. Près université et tous les services.</b></p>	<p><b>551, Bellevue, spacieuse propriété à 4 paliers, pièces vastes et lumineuses, foyer, 6 chambres + 3 s. de bains + 1 s. d'eau, cuisine rénovée, près université. Faites vite!</b></p>	<p><b>4326, D'Angoulême, superbe moderne à paliers, foyer au salon, 3 cc + bureau et salle familiale, grand hall, solarium, magnifique terrain boisé avec piscine creusée, près services.</b></p>
<p><b>4678-H, des Bosquets, concept architectural, style zen, superbe intérieur toit cathédrale, fenestration abondante, 2 s. de bains, 3 cc, cour arrière intime avec jardins et terrasse.</b></p>	<p><b>LES BOCAGES, 4741, de la Sarcelle, jolie moderne, entrée mi-étage, entièrement aménagée sur 2 niveaux, 4 cc, 2 s. de bains, grand séjour au s.-sol avec foyer, garage, occ. juillet 06. 177 500\$</b></p>	<p><b>121, Petit-Hunier, superbe cottage, 4 côtés brique, 3 chambres étage + 2 au s.-sol, grande cuisine avec s. à manger ind., garage avec accès au s.-sol, impeccable. À voir!</b></p>	<p><b>Verger-sur-le-Lac, magnifique résidence, finition luxueuse, 4 grandes chambres + 2 s. de bains à l'étage, s.-sol aménagé et hors terre à l'arrière, terrain de 12 000 pi ca. À voir absolument!</b></p>
<p><b>Luxueuse résidence, garage double, finition exceptionnelle, très éclairée, grandes pièces, foyer pierre, 4 chambres, magnifique cuisine, superbe terrain boisé et paysagé. Secteur de choix.</b></p>	<p><b>Maison traditionnelle amoureusement restaurée, beaucoup de cachet, cuisine d'épave, solarium, terrain de 59 000 pi ca, garage double 24x22 + 1 garage 21x19, piscine semi-creusée.</b></p>		
<p><b>Cottage récent 26x28, 3 chambres étage, entrée spacieuse, intérieur raffiné, portes françaises, moulures, pl. lattes sur les 2 étages, fenestration généreuse, orienté soleil!</b></p>	<p><b>Luxueux cottage avec garage, superbe finition, foyer au salon, moulures décoratives, belle grande cuisine, garage avec accès au s.-sol. Idéal travailleur autonome. Faites vite!</b></p>	<p><b>Superbe cottage impeccable, garage double, salon avec toit cathédrale et foyer, 3 chambres à l'étage, terrain boisé 32 000 pi ca, sans voisin arrière.</b></p>	<p><b>8030, Royale, duplex 2x3 1/2, loués 355\$ et 313\$ par mois, non chauffés, non éclairés, 2 stationnements, en bonne condition. Achetez en 2005 pour occupation 2006.</b></p>
<p><b>ST-JEAN, magnifique domaine, comprenant 3 maisons rénovées, finition haut de gamme, terre de 45 hectares, superbe aménagement, lac privé. Vue fleuve à couper le souffle!</b></p>	<p><b>12214, Conrad-Bernier, superbe maison en rangée, style victorien aménagée sur 3 niveaux, décor au goût du jour, 3 cc, 1 s. de bains + s. d'eau, pas de voisin arrière. Libre rapidement.</b></p>		

## PHASE III

EN CONSTRUCTION  
CONDO MODÈLE À VISITER

Un grand boisé  
Un grand condominium  
Un grand constructeur

**GV**  
Seigneurie  
GABRIELLE-VALLÉE

VISITES VIRTUELLES  
[www.condo-sgv.com](http://www.condo-sgv.com)

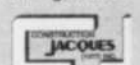
**Desjardins**  
Caisse populaire  
de la Pointe-de-Sainte-Foy

- 1, 2 ou 3 chambres
- 955 à 1765 pi<sup>2</sup>
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Piscine
- Grands balcons
- Environnement paisible et intime



3796, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin  
650-7143 Ouvert tous les jours dès midi.

Une signature de



La salle à manger complètement vitrée semble se prolonger sur la terrasse.

PHOTO LA PRESSE

# Bungalow nouveau

LUCIE LAVIGNE

La Presse

Beaucoup de bungalows des années 50 se ressemblent. Brique rouge, toiture à quatre versants, intérieur cloisonné. Bref, des constructions modestes, sans originalité. Mais parfois une rénovation réussie peut leur donner un air de modernité, sans pour autant les défigurer. C'est le cas d'une maison dans le quartier Rosemont.

Le couple propriétaire a cherché un terrain ou une autre maison avant d'investir dans un agrandissement. Mais il tombait sur des cambuses ou des terrains trop enclavés. Solution? L'ajout d'une pièce de 415 pieds carrés.

Ce bungalow possédait à l'origine un sous-sol de moins de sept pieds de haut, trois chambres, une minuscule salle de bains, une cuisine et un salon. La superficie du rez-de-chaussée était de 880 pieds carrés. La plus grande qualité de cette maison? Sa cour arrière de 2300 pieds carrés. Gazonnée et intime. Ce qui n'est pas à dédaigner.

Le couple désirait que le jardin devienne une pièce de la maison. Au départ, seul un petit balcon à l'arrière y donnait accès. « Le problème avec ces petits bungalows, c'est qu'ils n'offrent aucune liaison entre la cour arrière et les espaces de vie de la maison. Bien des propriétaires vont installer une piscine et la relier à une terrasse. Dans ce cas-ci, on a plutôt ajouté une

Voir BUNGALOW en E 9 ►

## Nouveau projet



**RÉSIDENCE DU CAMPANILE**  
pour retraités amoureux de la vie



## Au cœur de la vie de quartier du Campanile

Les retraités amoureux de la vie marchent en pleine nature, sortent prendre un café, achètent une bonne bouteille de vin, ramassent leurs vêtements chez le nettoyeur, se font couper les cheveux, prennent un rendez-vous chez le dentiste... À LEUR PORTE!

### 107 appartements en location

Studios, 3 1/2 et 4 1/2 avec ascenseurs, stationnement intérieur, sécurité 24 h, soins de santé disponibles 24 h, programme d'activités, salle à dîner, cinéma maison, bibliothèque, salon de billard, salle d'exercices, chapelle, salon avec piano.

### Occupation février 2006

Venez rencontrer Marie-Josée Ruel au :

#### BUREAU DE LOCATION

3700, du Campanile, bureau 104, Sainte-Foy  
418.659.2889

### Venez visiter notre appartement témoin

#### HEURES D'OUVERTURE :

Lundi au vendredi 10 h à 17 h  
Samedi et dimanche 13 h à 17 h

## BUNGALOW

Suite de la E 8

salle à manger complètement vitrée qui semble se prolonger sur la terrasse faite de planches de bois», explique Jean-René Corbeil, l'architecte qui a pensé l'agrandissement et le réaménagement intérieur.

La salle à manger haute de 14 pieds et baignée de lumière illumine l'ensemble de la construction. Avec son goût sûr et son œil d'esthète, la propriétaire a décoré avec brio son bungalow.

L'autre intervention importante a été le réaménagement du vestibule. L'entrée à mi-étage permettait de monter au rez-de-chaussée ou de descendre au sous-sol. L'architecte proposa de démolir le plancher d'une ancienne petite chambre afin de créer un espace attrayant. «Le manque de variété des volumes est une faiblesse des bungalows rétro dans lesquels tous les plafonds n'ont que huit pieds, explique Jean-René Corbeil.

La disparition du plancher a créé un espace aéré de 16 pieds de hauteur. Ce volume met en valeur toutes les petites pièces du bungalow. «Quand on entre, on se dit Wow! Et le sous-sol devient beaucoup plus invitant», souligne l'architecte. Un bureau maintenant «lumineux» a été aménagé. Une salle de bains pour les invités, une petite chambre et une salle de lavage s'y trouvent également.

Enfin, la façade a été renouvelée, tout en respectant l'esprit architectural des années 50. «On aimait beaucoup la discrétion du quartier», dit la propriétaire. Aucun ajout tape-à-l'œil n'a été posé. Au contraire. Les briques au mortier baveux, un ajout de l'ancien propriétaire, ont été remplacées par des briques semblables aux originales. Des joints à l'ancienne, dits à bicyclette, populaires il y a une cinquantaine d'années, ont été réalisés. Ils sont posés à un demi-pouce de profondeur. «Nous avons eu de la chance de trouver un maçon qui en faisait encore», dit M. Corbeil.

## D'où vient leur mauvaise réputation?

LUCIE LAVIGNE

La Presse

Le film *Deux femmes en or* a contribué à stigmatiser la maison de banlieue, fait remarquer Danielle Pigeon, auteure et réalisatrice du film *Éloge du bungalow*. Les Québécois ont alors considéré toutes les maisons de banlieue comme des bungalows alors qu'on y trouvait déjà des cottages. Ironiquement, ajoute-t-elle, les femmes en or habitaient des maisons à deux niveaux!

Les tout premiers bungalows construits au Québec, ceux des années 40 et 50, étaient de bonnes constructions. Ils étaient à la fine pointe de la modernité, comme ceux du parc Falaise, à Sillery, en banlieue de Québec. Des architectes et des urbanistes avaient d'ailleurs travaillé sur ce projet.

Certains plans de bungalows portaient même la griffe d'architectes réputés. Avant d'être célèbre, le Canadien Ray Affleck a dessiné des maisons de plain-pied pour la SCHL. «La qualité des bungalows a diminué lorsque les petits constructeurs ont commencé à copier et malmené les plans d'architectes», précise la réalisatrice.

Enfin, dans les années 70, en plein nationalisme, le coup fatal a été porté. Le bungalow était alors considéré à tort comme une construction américaine sans personnalité. «Mais les Québécois avaient déjà, à cette époque, largement adapté les plans à leurs besoins», rappelle Danielle Pigeon.

RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX H. L.

Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211

www.helenelauzier.com



## SAINTE-FOY

2825, DE L'ANSE, vue imprenable sur le fleuve. Superbe moderne, rénovée avec amour et argent dans l'esprit de son architecture unique. Piscine creusée avec immense terrasse sur le fleuve. La chaleur du bois et le moderne réunis de façon spectaculaire. Garage double. 850 0005



## LAC-ST-JOSEPH

982, THOMAS-MAHER, directement au bord du lac, 133 pi de façade sur le lac, quai de 14x60, moderne 4 cc, 2 gar., cuisine rénovée, mezzanine, toit cathédrale, terrain de 34 770 pi ca. 599 0005



## SILLERY

2323, DU MAIRE-BLAIS, gîte du passant 4 cc, 4 sb. Classé «5 soleils». Rénovée de A à Z. 479 0005



## LEBOURGNEUF

757, DU GERMOIR, Maison Expo Habitat 2003, magnifique cottage 3 cc, de finition ultra-luxueuse, aménagé sur 3 étages, piscine creusée, cave à vin, plafonds 9', garage attaché de 15 x 24, foyer au gaz, système domotique, climatisé. Nombreux extras. Coup de cœur assuré. 469 0005



## SAINTE-FOY

3013, DE BOULOGNE, St-Louis-de-France, superbe cottage récent d'excellente construction, ultralumineuse, grandes pièces équilibrées, 5 cc, planchers érable, foyer, garage, climatisé, sous-sol aménagé, cour au sud. Une rareté. 499 0005



## CAP-ROUGE

4713, ARTHUR-MAHEUX, impeccable cottage moderne, très ensoleillé, abri d'auto fermé. 259 0005



## BOISCHATEL

75, DE LA FABRIQUE, magnifique vue sur le fleuve et l'île d'Orléans, cottage haut de gamme, climatisé, vastes pièces, plafond 9' et fenestration généreuse, grand appart, 4 1/2 pces au rez-de-jardin, idéal bigénération ou adolescent, garage double chauffé. 749 0005



## SAINT-NICOLAS

450, DU COMMODORE, secteur Roc Point, cottage de rêve, sur terrain de 27 500 pi ca, luxe, raffinement et nombreux inclusions réunis dans une maison exceptionnelle sur un site unique, piscine creusée, garage double. 795 0005



## ST-JEAN-CHRYSOSTOME

1246, GOUIN, superbe cottage 3 cc, bois franc, beau terrain clôturé, grande cuisine, décor jeune et de bon goût. 199 0005



## SAINTE-FOY

1183, CHARLES-ALBANEL, superbe cottage 5 cc dont 3 à l'étage, 2 au sous-sol, 3 s. d'eau, foyer, garage, plafonds 9' au rez-de-chaussée, planchers noyer et frêne, sous-sol aménagé. Système d'alarme, chauffage air chaud. 399 0005



## SILLERY

2368, DU MAIRE-BLAIS, Boisé de l'Université, impeccable maison en rangée sur 6 paliers, 3 cc, 2 sb, grand terrain orienté nord-ouest, 2 terrasses, possibilité de garage. À pied de l'Université et centres commerciaux. 299 0005



## BOISCHATEL

255, DU BATAILLON, cottage 3 cc avec garage d'été et piscine or, situé au Domaine des Chutes-Morin, accès à 10 min de Veau-Québec. 359 0005



## SAINTE-FOY

PARC DES COMPAGNONS, magnifique condo de 1456 pi ca, unité de coin sud-ouest, 2 cc, foyer au gaz, climatisé, cuisine ensoleillée avec coin d'înette, planchers lattes de bois. Adapté pour fauteuil roulant. 229 0005



## SAINTE-FOY

3759, GABRIELLE-VALLÉE, Le Marly, Le Chatel I, grand 3 cc, un 1700 pi ca, planchers bois franc, 2 sb, 2 unités de climatisation, grande cuisine, balcon à l'ouest. Rangement dans l'unité et un autre au sous-sol. 269 0005



## MONTCALM

9, JARDINS DE MÉRICI, vue fleuve, au 15e étage, superbe 3 cc, 2 s. bains. Unité de coin transversal. 619 0005



## SAINTE-FOY

LE DE VINCI, luxueux, 2 cc, unité de coin, Vue Laurentides, 2 garages, 2 sb, bois franc et marbre. 219 9005



## SAINTE-FOY

LE MARLY III, 3783, GABRIELLE-VALLÉE, superbe au rez-de-chaussée, accès au 3e, 3 cc, 1500 pi ca, bois franc. 259 0005

## SAINTE-FOY

3799, CH. STE-FOY, Vierge Pollock, superbe unité reliée à neuf, vue Laurentides, 3 cc, garage, foyer, terrain 9540 pi ca. 229 0005



## SAINTE-FOY

844, BEAUREGARD, «La 9-Point», condo de très grand luxe, 3 chambres, 1500 pi ca, plus balcon 200 pi ca, 2 garages, 2 sb, 1 pce aménagée. 329 0005

## BEAUPRÉ

VILLAGE TOURISTIQUE au pied des pentes, 2 condos communiquant avec balcon, 2 foyers, 2 stat. int., 2 sb. Unique. 229 0005



## EN BREF

ISABELLE AUDET  
La Presse

## Ikea, vient prendre ton bain!

■ Après un couple d'Américains l'année dernière, c'est maintenant au tour de parents anglais de nommer leur petite fille Ikea. Le bébé, né en 2005, s'ajoute à quelques autres petits Britanniques au prénom inspiré d'une marque de commerce. La Grande-Bretagne a en effet récemment vu des Moet, Caramel et Bambi transiter par ses pouponnières. Pour leur part, les dirigeants d'Ikea se sont dits « flat-

tés » que des parents donnent leur nom à leur fille. Le géant du meuble ignore toutefois si l'idée est venue aux parents pendant qu'ils achetaient du mobilier de bébé dans un de ses magasins. À quand un petit Québécois prénommé Rona? Source: *London Daily Telegraph*

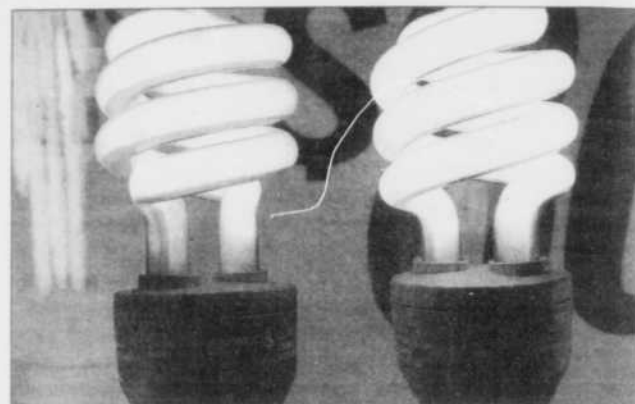
## Couleurs 101

■ Voilà! Le choix des couleurs est arrêté. Vous voulez maintenant créer un effet spécial avec la peinture, mais vous n'iriez pas jusqu'à acheter un livre sur la question. Avant d'essayer une méthode au hasard, un tour dans le site Internet du fabricant Sico peut être utile. L'entreprise y révèle les se-

crets des techniques les plus populaires: l'éponge, le chiffon, le badigeon, ainsi que les effets marbré et antique. Pour chaque projet, le fabricant indique les matériaux nécessaires et donne des instructions pour arriver à un résultat satisfaisant. Bien entendu, Sico en profite pour suggérer au passage quelques-uns de ses produits. Renseignements: [www.sico.ca](http://www.sico.ca)

## Lavez, lavez!

■ Pour réduire le taux d'humidité dans le sous-sol, il existe une solution surprenante. Guylaine Beaulieu, du service d'entretien ménager Votre rayon de soleil, utilise de la litière pour les chats. Sous des meubles et à l'abri des regards, elle dispose quelques plats d'environ 500 ml dans lesquels elle verse de la litière non parfumée et quelques gouttes d'huile essentielle. En plus d'absorber l'humidité, le mélange embaume la pièce. M<sup>me</sup> Beaulieu remplace les plats lorsque la litière, trop humide, se solidifie en un seul bloc. Évidemment, ce conseil n'est pas destiné aux propriétaires de chats!



Nouvelles ampoules fluo

## Et la lumière fut

■ Les ampoules fluo compactes consomment moins d'électricité que les produits incandescents. Cependant, il est possible d'économiser de l'énergie même si l'on préfère une technologie plus ancienne. Tout simplement en privilégiant les globes en verre dépoli et en nettoyant régulièrement la surface de l'ampoule. Un simple coup de chiffon peut permettre de récupérer jusqu'à 10% de luminosité. Enfin, des murs clairs et des abat-jour légèrement translucides exigent une lumière moins intense. Source: *Une maison plus saine, Marie-Pierre Dubois Petroff, éditions Massin.*

# Armoiries Neilson

MAISONS DE VILLE HAUT DE GAMME

Élégance d'antan - Confort - Site exceptionnel



- Pointe-Ste-Foy, près de la Plage Jacques-Cartier
- 1600 pc habitables + sous-sol; Garage (sauf certaines unités)
- Excellente insonorisation
- Terrasse 10x12
- Portes françaises, arches, moulures
- Planchers bois franc
- Possibilité de foyer

BUREAU DES VENTES :  
maison modèle

Boulevard Neilson, Ste-Foy  
(À l'ouest de l'intersection Pie XII)  
(418) 780-1696

[www.lesarmoiriesneilson.com](http://www.lesarmoiriesneilson.com)



Une réalisation des constructeurs:  
Les Habitations MG  
et Habitations BCL

En vente par:



1704776

## Donnez une 2<sup>e</sup> vie à vos meubles!

Fabrication d'armoires de cuisine.

**Pierre Levesque Meubles**

Décapage • Faux fini • Teinture  
• Laque • Rembourrage

Réparation, rénovation et fabrication de meubles

640, rue du Carbone, Parc Industriel, Charlesbourg 849-9644

1704000

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE  
Des gens d'expérience pour vous conseiller

# Berthrot INC.

Nouvelle collection «Nostalgie» maintenant disponible

QUÉBEC 529-9545  
250, 4<sup>e</sup> Rue, Limoilou (Québec)  
(entre la 1<sup>re</sup> Av. et la 3<sup>e</sup> Av.)  
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h  
PIÈCES : lundi au vendredi - 7h30 à 17h

RIVE-SUD 839-1257  
2044, 3<sup>e</sup> Rue, St-Romuald  
(sortie St-Romuald à Parrière du Poulet Frit Kentucky)  
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h

## PRÉCISION

■ Dans le texte Cauchemar six pied sous terre publié dans nos pages samedi le 26 novembre, nous écrivions que l'attaché de presse de la ministre Nathalie Normandeau n'avait pas répondu à nos appels. Or, il avait répondu aux questions de *La Presse*. En raison de problèmes techniques, il a été impossible au Soleil d'ajuster le texte avant la publication. L'attaché de presse a finalement dit que ce dossier ne relève pas de son ministère. Nos excuses.

## PRÉCISION

■ Le Collège immobilier du Québec, contrairement à ce que nous écrivions dans le cahier Maison du 12 novembre, n'a pas pignon sur rue à Québec. C'est à Montréal qu'il se trouve. Ce qui ne l'empêche pas, à l'occasion, de venir dispenser son enseignement dans la Vieille Capitale comme il le fera d'ailleurs au printemps et à l'automne 2006. Un premier cours, en mai, portera sur la préparation à l'achat d'un immeuble à logements; un second, en octobre, sur la gestion immobilière. Renseignements: 1 888 762-1862, poste 156.

# Evelyn PELADEAU

657.6060 • 694.2026



Sutton

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

### MONTCALM



NOUVEAU

1220, Briand : « Le Krieghoff », vue sur les Plaines, superbe 2 cc + bureau, 2 sb, tourelle, 2 stat. int. Libre immédiatement. 459 500\$

### VIEUX-QUÉBEC



VENDU

Les Maisons de Beaucours : à deux pas du Château, superbe penthouse, unité transversale, 3 cc, 2 sb, air climatisé, foyer, terrasse, 2 stationnements intérieurs. 1 100 000\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

7, Couillard : magnifique résidence ancestrale ayant conservé son cachet d'origine, 4 cc, 3 sb, petite cour et stationnement. Un trésor du patrimoine! 595 000\$

### MONTCALM



NOUVEAU

1155, Turnbull : Le St-Amable, luxueuse unité de coin rénoverée et climatisée, 2 cc, 2 sb, terrasse, stationnement intérieur, ascenseur, piscine intérieure. 349 500\$

### SILLERY



NOUVEAU

1015, Chaumont : propriété exceptionnelle dans secteur très recherché, modernisme européen, 5 cc à l'étage, 3 sb, foyer au salon, magnifique terrain. Classe et raffinement! 1 100 000\$

### MONTCALM



549, Grande Allée Est, à deux pas des Plaines, Bed & Breakfast « Le Manoir Mon Calme », entièrement rénové en 1997, 6 stationnements. De toute beauté! 575 000\$

### MONTCALM



NOUVEAU

205, St-Jean : à deux pas de Cartier, un bijou de coprop. ind. rénoverée, dans les combles d'une superbe résidence ancestrale, murs brique. 139 500\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

25, Couillard : Café «Chez Temporel», bâtisse et fonds de commerce, 85 places. Une opportunité d'affaires! 425 000\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

35, des Remparts: vue sur la Marina et le fleuve, choix de magnifiques coprop. ind. récemment rénoverées, terrasses, stationnements. UNIQUE. 179 500\$

### VIEUX-PORT



NOUVEAU

Les Lofts de la Marina : face au Marché du Vieux-Port, un vrai loft, plafonds 12 pi, planchers bois, ascenseur. 129 500\$ et 130 000\$

### VIEUX-PORT



171, St-Paul : à deux pas de la Marina, prestigieuse condo, rdc + mezzanine (présentement bureaux d'avocats), stationnement couvert. 195 000\$

### MONTCALM



630, Murray : condo 2 cc, dernier étage, grand balcon, ascenseur, accès aux services du Manoir Manrèse, libre! 189 500\$

### MONTCALM



NOUVEAU

620, Baillairgé : spacieuse résidence rénoverée, foyer au salon, 4 cc, garage + revenus au s-sol. 349 500\$

### VIEUX-QUÉBEC



32, Ste-Angèle, bâtisse ancestrale et fonds de commerce (restaurant non en opération) 80 places intérieures et 60 places extérieures, superbe terrasse. Libre à l'acheteur! 385 000\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

Les Maisons Beaucours, à vendre et à louer, plusieurs condominiums, 2 et 3 chambres, 2 sb, foyers, vue, air climatisé, ascenseur, garage. 475 000\$ à 1 100 000\$

### VIEUX-PORT



NOUVEAU

18, St-Nicolas : à deux pas de la Marina, 2 condos divisés, 1 cc, cour intérieure au charme européen. 129 500\$ et 130 000\$

### VIEUX-PORT



361, St-Paul : face à la Gare du Palais, condo commercial (présentement bureaux d'avocats), rez-de-chaussée, 4 bureaux (poss. 5). 295 000\$

### MONTCALM



NOUVEAU

361, René-Lévesque Ouest : à deux pas des Plaines, copropriété ind., 3 cc, terrasse arrière, stationnement extérieur. 149 500\$

### MONTCALM



NOUVEAU

320, René-Lévesque Ouest : à deux pas des Plaines, copropriété ind. au rez-de-chaussée, rénoverée, 2 cc, libre. 135 000\$

### VIEUX-QUÉBEC



37, des Remparts, : condo divisé offrant une immense terrasse avec vue exceptionnelle sur la marina, 3 cc, 2 foyers. 289 500\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

9, Haldimand : à l'ombre du Château, 8 logements entièrement meublés et équipés, superbe hall d'entrée. 895 000\$

### VIEUX-PORT



NOUVEAU

Les Terrasses du Vieux-Port, superbe condo très design, 2 cc, 2 sb, terrasse, vue fleuve. 259 500\$ (également 2 unités disponibles à louer).

### VIEUX-PORT



Quai 107 : A deux pas de la Marina, «Penthouse» raffiné, 2 cc + bureau, foyer au gaz, 2 stationnements intérieurs, terrasse privée sur le toit. 550 000\$

### MONTCALM



NOUVEAU

550, Grande Allée Est : à pied de la colline parlementaire, 3 condos genre pied-à-terre, avec ou sans stat., libres! 94 500\$ à 99 500\$

### VIEUX-QUÉBEC



31 et 33, Ste-Geneviève : à deux pas du Château, 2 immeubles avec revenus intéressants, stationnements (vendus séparément). 395 000\$ et 459 500\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

16, Laval : 6 logis, 2x5 1/2, 4x3 1/2, revenus de 51 250\$/an (facile de convertir en copropriétés). 450 000\$

### VIEUX-QUÉBEC



NOUVEAU

53-55, Ste-Ursule : 10 logis, 6x1 1/2, 1x2 1/2, 1x3 1/2, 1x4 1/2 + 2 cc, revenus de 52 308\$/an. 525 000\$

### ÎLE D'ORLÉANS



43, des Pins Sud : Ste-Pétronille, résidence de style normand, site et vue exceptionnels sur le fleuve, garage double. 675 000\$

### LÉVIS



690, de la Martinière : résidence de construction récente, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, vue fleuve, grand terrain boisé, plage privée, piscine. De toute beauté! 1 250 000\$

• Visites virtuelles • [www.epeladeau.com](http://www.epeladeau.com) • Groupe Sutton futur E.P. courtier immobilier agréé



ARCHIVES LE SOLEIL

## Menotter les fils

(LE SOLEIL) — Le désordre des fils qui règne derrière votre système audio ou votre poste d'ordinateur vous ennuie. Après vous être servi d'un aspirateur d'atelier, d'un outil électrique ou d'un petit appareil électroménager, l'enroulement du câble électrique vous pèse. Quand il s'agit du long câble d'extension de la tondeuse électrique, la finition de l'enroulement vous exaspère. Vous pouvez employer des attaches métalliques à torsader gainées de plastique, au risque cependant que leurs extrémités ne vous piquent les doigts.

Solution? Des agrafes à verrouillage progressif selon la taille du faisceau formé par le câble tel qu'enroulé. De marque Cable Clamp de la société QAW de Floride, elles sont en polymère, constituées d'une mâchoire articulée et dentelée puis d'un levier de déverrouillage. Il s'agit d'un nouveau produit que LE SOLEIL a vu dernièrement chez Rona L'Entrepôt. Il s'en trouve de petites (1,58 \$), de moyennes (2,08 \$) et de grosses (2,95 \$).

Dans une résidence, il en faudrait théoriquement beaucoup. Mais vaut mieux, selon un observateur, préférer les Cable Clamp pour les appareils ou fils qu'on emploie le plus souvent, pour les câbles dont l'enroulement nous impatiente ou pour réprimer le désordre sous la table d'ordinateur où l'espace de manœuvre est exigu. Les attaches autobloquantes Cable Clamp facilitent la tâche et ont éventuellement la propriété d'embellir.

NO  
me  
ac  
MC  
br  
RUE  
copi  
mur  
unic

1702003

ReM

Domaine  
de la **Capitale**

Les Constructions  
**GC**

*Le Jumelé*

*Les Condos  
du  
Domaine*

Jumelé  
2 à 3 chambres  
Plafond de 9'

À compter de  
**118 900\$**  
TAXES EN SUS

À compter de  
**118 900\$**  
TAXES EN SUS

**UNIQUE À QUÉBEC !**  
MAISON DE VILLE  
Clef en main

À compter de  
**138 900\$**  
TAXES INCLUSES  
MAISON DE VILLE  
2 étages

**OUVERT AUX VISITEURS**  
3511, rue Lavoie **682-8895**

**OUVERT  
AUX VISITEURS**

CONDO MODÈLE  
3088, de Port-Louis, Duberger  
Lundi au jeudi : 11h à 20h  
Samedi et dimanche : 11h à 16h  
**527-7704**

**Millénium**  
Courtier immobilier agréé

**Desjardins**  
Caisse populaire Duberger  
687-2520



Combien vaut votre maison ?  
 Conseils pour faciliter la vente de votre maison !  
 Et mon coup de cœur :  
 100 trucs pour vivre longtemps  
 Voir : [lorrainedemers.com](http://lorrainedemers.com)



**RE/MAX**  
 FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

# Lorraine Demers

**653-5353**

<p><b>NOUVEAU CETTE SEMAINE</b></p> <p><b>RIVE-SUD, VUE FLEUVE!</b> Victorienne avec local commercial. Belles rénovations pour propriétaire-occupant. Magnifique terrain + 53 000 pi ca bordé au fleuve. 499 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU CETTE SEMAINE</b></p> <p><b>ST-AUGUSTIN, SUPERBE RÉSIDENCE</b> sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Très raffinée, sous-sol récent. Secteur familial. 399 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU CETTE SEMAINE</b></p> <p><b>SILLERY, MAGNIFIQUE TRIPLEX</b> offrant un intérieur chaleureux. Trois unités avec bureau indépendant pour propriétaire-occupant. Excellent investissement. 395 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU CETTE SEMAINE</b></p> <p><b>SILLERY, VASTE DEMEURE</b> située au cœur de Sillery. Près de 20 pcs avec aires ind. pour propriétaire-occupant. Dossier confidentiel. Commerce en opération. 495 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU CETTE SEMAINE</b></p> <p><b>SILLERY, UN PUR COTTAGE ANGLAIS.</b> Hall d'entrée majestueux, gar. dble, 2 foyers, pl. lettres, 2 s. fam., 5 ch., 3 s.b. Terr. + 16 900 pi ca. Secteur prestigieux. 565 000\$</p>			
<p><b>PRIX RÉVISÉ TRANSFERT</b></p> <p><b>SILLERY, SUPERBE RÉSIDENCE</b> en pierre offrant garage, foyer, 2 s. fam., bur., pl. bois, 4 ch., 2 s.b., terrain de + 10 000 pi ca. Voisin des Plaines. Hâtez-vous! 465 000\$</p>	<p><b>PRIX RÉVISÉ URGENT</b></p> <p><b>CAP-ROUGE, VUE FLEUVE!</b> Foyer, pl. bois, fenestration généreuse, bureau, salle fam. Terrain sans voisin arrière avec grande terrasse sur le fleuve. 475 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>MONTCALM, LE ST-PATRICK! UNITÉ DE COIN!</b> Superbe condo situé au cœur du centre-ville. Pl. bois, moulures, 2 ch., 1 stat. int. Terrasse sur le toit. Hâtez-vous! 189 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>LORETTEVILLE, BORD DE RIVIÈRE!</b> Vaste demeure de construction supérieure offrant foyer, pl. bois, boudoir, s. fam., 4 ch. Terrain + 15 000 pi ca. Un havre de paix! 218 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>SILLERY, HYPER-FAMILIALE.</b> Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, 2 s. fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Beau grand terrain manucuré orienté ouest. À pied Jésus-Marie. 519 000\$</p>			
<p><b>CONDOS</b></p>							
<p><b>VENDU EN NOVEMBRE</b></p> <p><b>MONTCALM, vue sur le fleuve!</b> Jardins Mérici, bloc 12 *335 000\$</p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SILLERY, SITE EXCEPTIONNEL!</b> Authentique résidence de style Nouvelle-Angleterre. Terrain + 30 000 pi ca.</p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SILLERY, PRESTIGIEUSE!</b> Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Terrain digne de mention.</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>SILLERY, UNE BEAUTÉ d'inspiration "F.L. Wright".</b> Gar., 2 foyers, pl. bois, s. fam., 6 ch. Clé en main.</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>SILLERY, CLASSE ET RAFFINEMENT!</b> Gar., foyer, pl. lettres, bibliothèque, 5 ch. Voisin Bois de Coulonge.</p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SILLERY, UNE BELLE RÉUS-SITE!</b> Plan d'architecte, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. + log. Poss. bigénération. 795 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>SILLERY, RÉNOVÉE!</b> Foyer, pl. bois, 3 ch. + 3 ch. et cuisine au s.-sol avec entrée ind. Revenus. À pied U. Laval. 315 000\$</p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>ILE D'ORLÉANS, DOMAINE!</b> Gar. dble, pisc. cr., revenus importants. Terr. + 2 700 000 pi ca bordé au fleuve!</p>
<p><b>VIEUX-PORT, VUE FLEUVE!</b> Pl. bois, terrasse aménagée, cuisine merrisier, 3 ch. converties en 2 ch., 1 stat. 435 000\$</p>	<p><b>JARDINS MERICI, BLOC 20, VUE FLEUVE!</b> 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. converties en 1, 1 stat. int. 318 000\$</p>	<p><b>VENDU EN NOVEMBRE</b></p> <p><b>MONTCALM, VASTE</b> condo indivi- vise. Pl. bois, salon, boudoir, 3 ch. Cour à l'ouest. Une rareté! 335 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>SILLERY, SPACIEUX.</b> Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, bur., 4 ch., 2 s.b. Terrain 14 000 pi ca. Voisin Bois de Coulonge.</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>SILLERY, VUE PART. FLEUVE!</b> Gar. dble, 2 foyers, 4 ch., 2 s.b. Terrain 21 000 pi ca. 1523, Parc Beauvoir *395 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>SILLERY, RÉNOVÉE</b> avec ca- chet. Gar., pisc. cr., foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Un trésor de maison! 499 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>MONTCALM, SUPERBE</b> avec son intérieur + Art-Déco +! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, pl. bois. Const. supérieures. 515 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>MONTCALM, RUE DES BR- VES!</b> Gar. dble, foyers (2), p. bois, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Secteur convoité! 775 000\$</p>
<p><b>STE-FOY, MAGNIFIQUE rez-de-jardin.</b> Accès direct à la piscine. Boudoir, 3 ch., 2 s.b., dinette, 2 stat. Impeccable! 299 000\$</p>	<p><b>STE-FOY, MAGNIFIQUE CONDO</b> sur 2 niveaux. Foyer, 2 ch., 2 s.b., 2 balcons, 3 stat. int. Près de tout. 249 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>LE MESNIL, JUMELÉ</b> aménagé sur 3 niveaux, gar., pl. bois, salle fam., 4 ch. Excellent achat! 727, des Rivières *245 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>MT-STE-ANNE, VUE PA- NORMIQUE</b> sur le fleuve, l'île et les pentes! Terrain exceptionnel. Un rêve! 650 000\$</p>				
<p><b>STE-FOY, MAGNIFIQUE de const. récente.</b> Pl. chêne, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. 289 000\$</p>	<p><b>STE-FOY, LE CAMPANILE,</b> joli condo offrant salon, salle à manger 2 ch., 1 s.b., 1 stat. int. 144 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>VIEUX-LEVIS, SPACIEUSE!</b> Foyer, pisc. cr., boiserie, vitraux, plaf. 10 pi, 5 ch., 3 s.b. Terrain exceptionnel! 535 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>STE-FOY, SUPERBE DEMEURE.</b> Gar., foyer, 3 ch., 2 s.b., résidence climatisée. Secteur familial! 379 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>STE-FOY, UN CLASSIQUE.</b> Pl. bois sous tapis, 4 ch., pisc. h.t. Terrain boisé et clôturé. À pied école et parc. 219 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>ST-AUGUSTIN, LUXUEUSE!</b> Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, plaf. 10 pi, pl. bois, 5 ch. à l'étagé! 101, Doris-Lussier *615 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>MT-STE-ANNE, PETIT DO- MAINE</b> + 300 000 pi ca. Gar. dble, 3 foyers, gazebo, spa. À 10 min des pentes! 585 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>MT-STE-ANNE, VUE MON- Tagnes!</b> Gar., foyer, boiserie. Pour les smart de la nature! 55, des Cimes *350 000\$</p>
<p><b>STE-FOY, VERREBOURG,</b> vue Laurentides! Rénové, pl. bois, solarium, 2 ch., 1 stat., pisc. ext. 183 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>RIVE-SUD, RESTAURÉE!</b> Gar. dble, foyer, pl. bois, pisc. cr., 4 ch., 2 s.b. Un trésor à + 20 min des ponts. 199 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>RIVE-SUD, VUE FLEUVE!</b> 5 ch., 2 salons, s. fam. Pass. de revenus au r.-de-ch. Idéal pour professionnel. Lotinière 99 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>LEVIS, SUPERBE!</b> Garage, foyer, toit cathédrale, mezzanine, cinéma maison, pl. bois, 4 ch. Très beau secteur. 324 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>LEBOURGNEUF, CHALEU- REUSE CANADIENNE.</b> Foyer, pisc. h.t., pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. 325, Marie-Pierre *179 000\$</p>	<p><b>LIBRE-JURGENT</b></p> <p><b>BEAUPORT, IMPRESSION- NANTE.</b> Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch. Résidence pour se gâter! 335 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>ILE D'ORLÉANS! BORD DU FLEUVE!</b> Village St-Laurent. Foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 3 s.b. Un trésor de paradis! 695 000\$</p>	<p><b>VENDEUR MOTIVE</b></p> <p><b>QUÉBEC, COPROPRIÉTÉ</b> amé- nagée sur 3 niv., pl. bois, 2 ch. À proximité de la St-Charles, 961, Bourcier *134 500\$</p>
<p><b>VENDU SILLERY</b> 1071, de Plodermel *349 000\$</p>	<p><b>VENDU MONTCALM</b> 916, des Érables *180 000\$</p>	<p><b>VENDU QUÉBEC</b> 274, de l'Église *180 000\$</p>	<p><b>VENDU ST-AUGUSTIN</b> 4817-C, des Boisés *229 000\$</p>	<p><b>VENDU STE-FOY</b> 583, de Barry *119 000\$</p>	<p><b>VENDU CHARLESBOURG</b> 5196, des Courvoisier *119 000\$</p>	<p><b>VENDU L'ANGE-GARDIEN</b> 6601, Royale *169 000\$</p>	<p><b>VENDU STE-CROIX</b> 588, Rang St-Eustache *140 000\$</p>

# Outils-cadeaux pour les Fêtes

(LE SOLEIL) — Comme cadeau de Noël, aussi bien aux bricoleurs qu'aux personnes qui s'occupent seules de leur logement, la perceuse sans cordon perd du terrain. La radio de chantier pour monsieur et le tournevis « pistolet » à pile pour madame pointent à l'horizon. Ils sont, dit-on, parmi les étoiles montantes.

Néanmoins, lorsqu'on entre dans un magasin de matériaux — comme d'ailleurs LE SOLEIL l'a fait dernièrement — et qu'on demande à un conseiller « l'outil cadeau » qui est à la mode ou qui, autrement, serait irrésistible, il répond le plus souvent : la scie à onglet, le compresseur et ses périphériques dont la cloueuse et... la perceuse sans cordon.

Il est possible que cela ne vous satisfasse pas. Car vous trouvez que la perceuse n'est plus très originale tandis que vous ne vous sentez pas très portés sur les outils lourds.

Pour la personne chère à laquelle vous

voulez faire plaisir, vous cherchez plutôt un outil léger, commode, différent, peu encombrant, de qualité, d'emploi occasionnel dans la maison ou l'atelier. Et autant que possible à prix abordable.

Vous en faites part au conseiller. Il se démène et débusque rapidement des articles à votre goût.

Martin Jacques est chef de service chez Canac-Marquis Grenier de la rue Marie-de-l'Incarnation à Québec. Il repère un tournevis compact sans cordon et d'un design recherché. Il déclare : « Voilà un outil qu'on n'aurait pas idée de s'offrir, mais qu'on aimerait, homme ou femme, recevoir. » Il pense même qu'il sera d'une efficacité sans pareille pour monter un meuble « genre IKEA ». De la sorte, on n'aura ni le poignet ni les articulations endoloris.

D'un autre côté, il est d'avis que tout outil, même pour un usage sporadique, doit être de qualité. « Car un outil qui brise brise le moral », dit-il.

Conseiller chez Rona L'Entrepôt de Québec, Marc-Antoine Dumas soutient que plusieurs outils électroniques ou au laser sont plus pratiques et faciles à utiliser qu'on ne le croit. Pourtant, certains consommateurs les redoutent. « Ils se persuadent que ce qu'ils en feront ne vaudra pas le prix qu'ils ont payé », déplore-t-il.

Il porte le regard sur un niveau au laser « autonivelant ». Il a, entre autres, pour objet de faciliter l'installation de tableaux et leur alignement sur un mur. À l'œil ou même avec un niveau à bulle, pareil travail est souvent un casse-tête. Aussi, Marc-Antoine est-il d'avis que le Bulls Eye — c'est la marque de l'outil — est quelque chose de très intéressant à offrir.

Représentant chez J.A. Roy Pièces d'autos, boulevard Charest, Simon Roy avance sur son comptoir une lampe de poche sans pile du dernier cri. Elle est à dynamo et manivelle puis à éclairage électroluminescent (DEL) continu et intermittent pour donner

l'alerte. « Un cadeau pour monsieur aussi bien que pour madame. Il est fiable et à prix modique », note-t-il.

## SOLAIRE

De son côté, Dominique Genest, directeur du département des pièces chez Canadian Tire du boulevard Charest à Vanier, constate que les gens sont fascinés par l'énergie solaire et l'autonomie qu'elle procure. À plus forte raison, depuis que le réseau de magasins vend un bloc d'alimentation couplé à un capteur solaire de poche. Ils en rêvaient ; maintenant, ils sont impatients d'essayer.

Michel Guérin, conseiller au Home Depot de la rue Bouvier à Québec, constate que plus de pères offrent des outils — et des bons — à leurs gendres. Il y voit une tendance. Comme si cela était symptomatique d'une plus grande cohésion des familles ou de la prolifération de maisons intergénérationnelles.

## Idées abordables pour des personnes chères

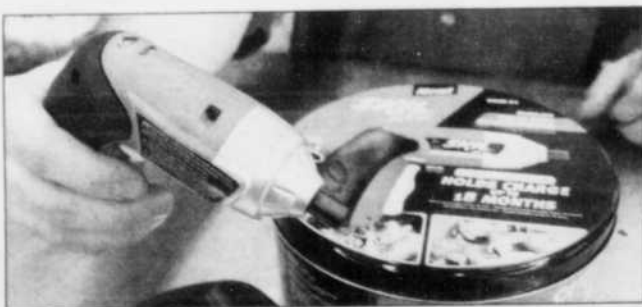
■ (LE SOLEIL) — Assorties de descriptions sommaires, voici en photos les idées-cadeaux du SOLEIL en matière d'outils. Plusieurs produits sont à prix abordables. Quant aux autres, on peut se mettre à plusieurs pour les acheter. Particulièrement quand on trouve que l'être à qui on voudrait en offrir un a du prix.



PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

■ Lampe de poche Léopard à dynamo et à éclairage DEL du tout dernier cri. Pour la route, la maison, le chalet. Sans piles. Rechargement sans limite. Elle donne du 1 pour 20, soit une minute de tours de manivelle pour 20 minutes d'éclairage. Un coup de cœur du SOLEIL. Prix : moins de 20 \$. En vente chez J.A. Roy, boul. Charest. Ailleurs, éventuellement.

■ Tournevis à main Skil sans cordon. Pour les petits travaux à domicile. Poignée ergonomique, apparence soignée, pile tenace au lithium, haut standard de fabrication. Un p'tit bijou. Vient dans un contenant ressemblant à une boîte à biscuits. En vente un peu partout. Prix : 40 \$ environ.



LE SOLEIL, LAETITIA DÉCONINCK

■ Radio de chantier ou d'atelier. Beaucoup de bricoleurs en rêvent. De marque Bosch, il est aussi pourvu d'un lecteur CD et de quatre prises de courant. Alimenté par une batterie-chargeuse, il peut fonctionner au courant alternatif. Il est enchâssé dans une ossature d'aluminium résistant à des chutes d'au plus trois mètres. En vente dans les hyperquincailleries. Prix : 250 \$ environ.



PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

■ Niveau au laser autonivelant et sans bulle de marque Bulls Eye. Facilite grandement la pose de tablettes et de tableaux sur les murs. Détecte aussi les montants intramurs et délimite parfaitement leur largeur par approche latérale. En vente dans les hyperquincailleries et chez les bons marchands de matériaux. Prix: 80 \$ environ.



■ Autonomie en camping, en forêt ou en cas de panne d'électricité en ville. Jumelé à un capteur solaire pliant, le bloc d'alimentation Eliminator se charge le jour lorsqu'il fait soleil. On profite du courant le soir. Peut alimenter une ampoule fluorescente ou de faible voltage jusqu'à sept heures. Peut survolter des batteries marines et d'auto. Comprend aussi un compresseur, une radio et une lampe de secours. Bloc d'alimentation et capteur solaire de 12 watts: 390 \$. Avec capteur solaire 6,5 watts: 300 \$ chez Canadian Tire.



■ Nouveau. Pour le bricoleur avancé. Clé à cliquet (ou à rochet) à double système articulaire. Donne 49 positions. Peut être introduit dans de nombreux endroits normalement inaccessibles. C'est l'Infiniflex de Husky Pro. Prix: 35 \$. Chez Home Depot.

**Les Condos Chapdelaine**

Pour en avoir  
pour votre argent

**Profitez Du site**

Quelques unités  
livrables rapidement

- Vue exceptionnelle sur les Laurentides
- À deux minutes à pied de l'Université Laval, des cégeps, de tous les services et de la Pyramide

**De la qualité**

- Structure de béton
- Ascenseurs (2)
- Caméra de surveillance
- Génératrice d'urgence
- Protection incendie
- Stationnements intérieurs pour tous

**Du choix**

Visitez notre site  
**www.condoschapelaine.com**

Chapdelaine

1500

Ch. St-Foy

PEPS S.L.

**BUREAU DES VENTES** 2323, AVENUE CHAPDELAINE 652-2004

**HEURES D'OUVERTURE:**  
samedi, dimanche de 13h à 16h  
et sur rendez-vous en tout temps

Gilles Delage - Benoît Gagnon 653-5353  
Re/Max Fortin Delage inc. Courtier immobilier

Desjardins

Caisse Desjardins de Sillery

► **Les taux hypothécaires**

03-12-2005 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque HSBC Canada 30-11	7.20	7.50	5.40	5.45	5.55	5.70	6.00	6.15	7.00	7.25
Banque Laurentienne-09-11	7.20	7.55	5.50	5.40		5.75	6.10	6.15		7.15
Banque de Montréal 30-11	6.99	6.85	4.70	4.40	4.60	4.99	5.34	5.44	6.45	7.15
Banque Nationale 01-12	7.40	7.75	5.70	5.60	5.65	5.75	6.10	6.15	7.00	7.15
Banque Scotia 30-11	7.25	7.50	5.35	5.35	5.55	5.65	5.95	6.15	6.85	
Banque Royale/Trust Royal 01-12	7.40	7.75		5.60	5.65	5.70	6.05	6.15	7.05	7.20
Caisses Desjardins 30-11	7.20	7.55	5.50	5.40	5.55	5.75	6.10	6.15	7.00	7.15
Industrielle Alliance 24-11		6.60	5.50	5.60	5.65	5.70	6.10	6.15		
La Capitale groupe financier 30-11		7.54	5.49	5.59	5.64	5.74	6.04	6.14	6.54	
Promutuel Capital 11-10		7.10		4.95	5.30	5.45	5.65	4.90	6.60	7.10
SSQ Groupe financier 30-11	7.20	7.55		5.40	5.55	5.75	6.10	6.15		
TD Canada Trust 29-11		7.55		5.55	5.60	5.65	5.85	5.09	6.45	6.90

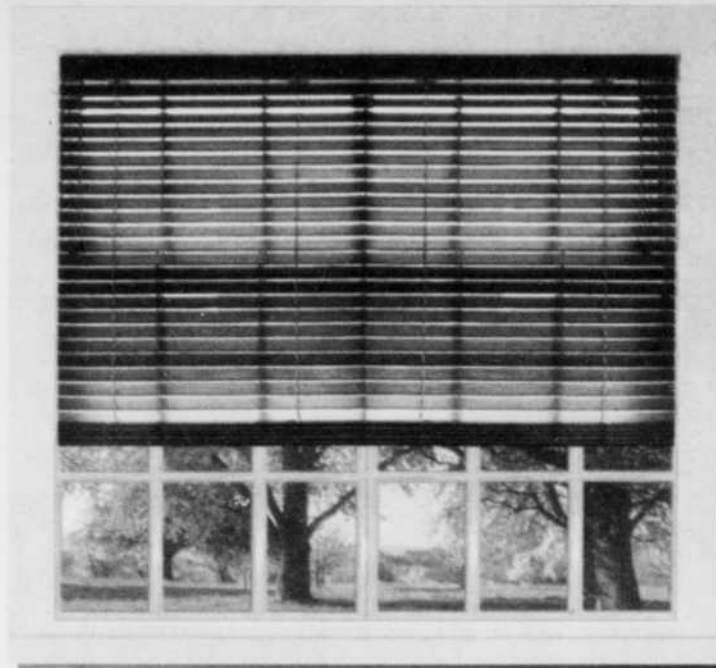
Compilation: L. VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

Lundi...



...mercredi!



**LE MARCHÉ DU STORE**  
DIRECTEMENT DE NOTRE MANUFACTURE

## Nouveau! Stores faits sur mesure prêts en seulement **48 heures!**



No.1 au Québec!  
**BAS PRIX  
SÉLECTION  
SERVICE**

Dès le temps votre commande est placée, il ne prend que **DEUX JOURS** pour fabriquer et ensuite livrer vos stores au magasin!

### QUI DIT MIEUX ?

• Meilleure sélection • Service hors pair • Garantie à vie •  
et les **PLUS BAS PRIX GARANTIS!**



**30 SUPERMAGASINS au QUÉBEC!**  
Composez le 1-800-254-6377 • [www.lemarchedustore.com](http://www.lemarchedustore.com)



Service 48 heures est disponible pour 99.5% des produits.

**Vanier (418) 687-0053**

265, boul Wilfrid-Hamel  
Angle Pierre-Bertrand, en face de l'hôpital

**Lévis (418) 838-8646**

72, boul du Président-Kennedy  
En face du McDonald's

**St-Georges de Beauce (418) 228-0067**

9000, boul. Lacroix  
Voisin de IGA et SAQ

**Chicoutimi (418) 549-1465**

1505, boul. Talbot  
En face du restaurant Tim Horton's

Bienvenue aux  
décorateurs et contracteurs!

**PLUS vous achetez, PLUS vous ÉCONOMISEZ!**

ÉPARGNEZ

**5%**  
DE RABAIS

à tout achat de  
1000\$ ou plus

ÉPARGNEZ

**10%**  
DE RABAIS

à tout achat de  
2000\$ ou plus

Escomptes de volume sont appliqués automatiquement aux achats qualifiés.

**Le plus important manufacturier-détaillant de stores en Amérique du nord!**

## LIVRE

# Au royaume des moulures

(LE SOLEIL) — Les moulures élèvent le caractère des pièces d'une maison, du boudoir jusqu'au salon en passant par les corridors. Elles dissipent la monotonie pour faire place à l'élégance. De cela, nul ne doutait. Mais voilà que Broquet, éditeur de Saint-Constant, le sanctionne par un ouvrage invitant qu'il vient de faire paraître sous le titre *Décorer avec des moulures*.

Sous la signature du designer américain Jay Silber, le livre fait l'éloge de la « puissance formatrice des moulures », exalte leur concours dans l'histoire de l'architecture résidentielle jusqu'à ce qu'elles tombent au champ d'honneur — à l'issue de la Seconde Guerre mondiale, cependant —, pour renaître désormais.

Ainsi, lorsque les soldats sont rentrés au pays après la guerre, ils fondèrent des familles. Ce qui a donné lieu à un boom immobilier et à l'avènement du bungalow. « Les constructeurs réalisèrent que s'ils réduisaient la quantité de moulures dans une maison à leur strict minimum, ils pourraient construire plus vite, tout en réduisant les coûts », peut-on y lire.

Voilà qu'à présent, les particuliers prennent leur revanche. Ils en ornent leur maison et, ce faisant, se remettent à fréquenter les pièces où

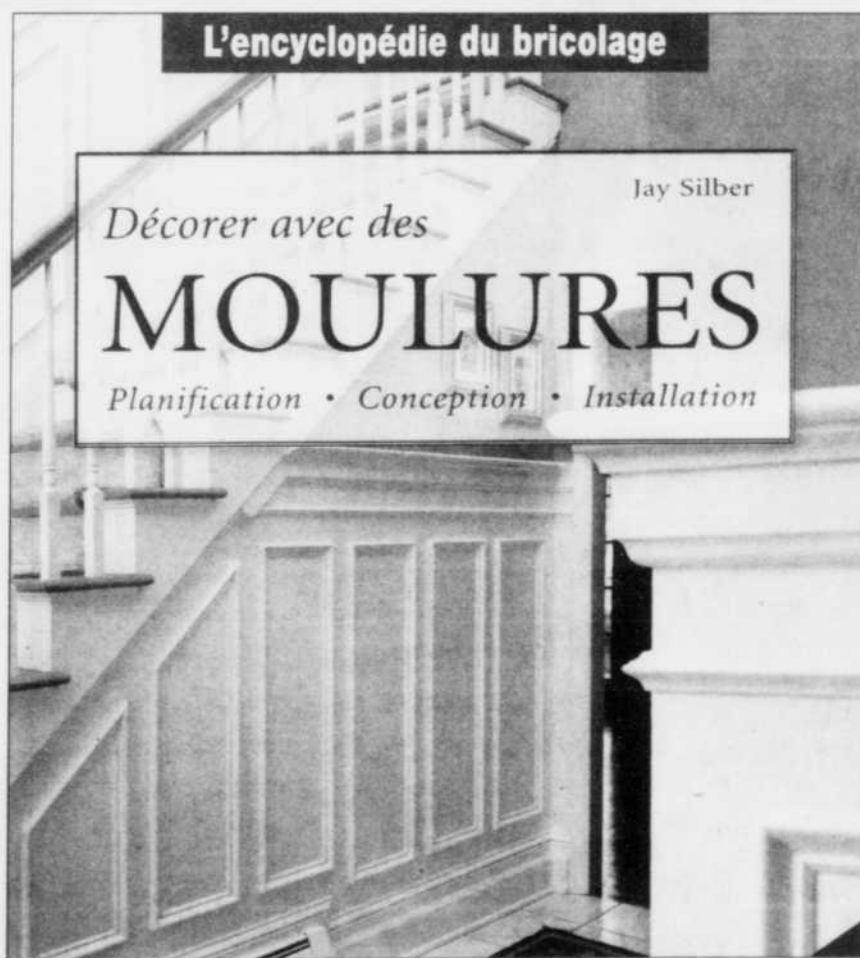
ils n'allaient plus parce qu'elles manquaient de relief. Les moulures font donc fructifier l'espace. Quant aux entreprises de construction, elles ont compris et emboîtent le pas.

## DÉFI

*Décorer avec des moulures* s'adresse à la fois à madame et monsieur. Mais à ce dernier, il lance le défi d'accorder ses outils, dont sa scie à onglet, pour en fabriquer. Ou tout simplement pour en installer. Y compris dans les escaliers où la difficulté est grande en raison de la finesse des calculs. En fait, en tout et pour tout, le mode d'emploi est complet et bien illustré.

Par ailleurs, une fois les moulures en place, il faut y fondre de la couleur et du papier peint. Autrement, le décor serait sans sel. Ainsi, l'ouvrage ne laisse pas les amoureux des moulures à eux-mêmes. Il leur enseigne à composer des couleurs, à peindre à l'éponge, au chiffon, au pinceau ou au rouleau, à réparer les murs et même le papier peint abîmé.

DÉCORER AVEC DES MOULURES, Jay Silber, Broquet. Coll. Encyclopédie du bricolage, 2005, pp. 208. Prix: 24,95 \$.



L'ouvrage fournit beaucoup d'outils aux gens qui décorent.

**CONDOS ST-FÉLIX**  
DERNIÈRE PHASE À CONSTRUIRE  
Hâtez-vous! Déjà 13 de vendus

VENEZ NOUS RENCONTRER  
À NOTRE CONDO MODÈLE

UNIQUE À CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN

**4880, Lionel-Groulx**  
Ouvert aux visiteurs  
Samedi et dimanche 14h00 à 16h00

- Vue partielle sur le fleuve
- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands 4 1/2 au rez-de-chaussée avec salle familiale au sous-sol
- Grands 6 1/2 (3 cc + vivoir + 2 salles de bain)
- SUPERFICIE : 953 à 1448 pl ca
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS

**3 CONDOS OCCUPATION RAPIDE**

Françoise Roy Michaud 653-3862  
Re/Max 1er Choix inc.  
Courtier immobilier  
682-7000

Marcel Dancause 876-3291  
Re/Max 1er Choix inc.  
Courtier immobilier  
687-3211

**3<sup>e</sup> phase: occupation juillet 2006**

**7 JOURS**  
le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil **844-4444**

Condominiums *MC*

**LES CHÂTEAUX MARIGOT**  
sur le golf

*L'immobilier une valeur sûre*

*Inspirée des châteaux normand français*

Piscine et spa extérieurs | Stationnement intérieur disponible

<b>PHASE I</b> 34 unités	<b>PHASE II</b> 34 unités
Occupation novembre 2005	Occupation juin 2006
31 unités de vendues	18 unités de vendues

Ouvert : Lundi, mardi, mercredi 10h à 18h  
Jeudi à dimanche 10h à 17h

**(418) 624-2007**  
[www.lemarigot.com](http://www.lemarigot.com)

Via autoroute Laurentienne, sortie rue de la Faune et/ou accessible via la rue du Daim

## NOËL EN COULEUR

## Quand l'art s'enrubanne !

MICHEL BOIS

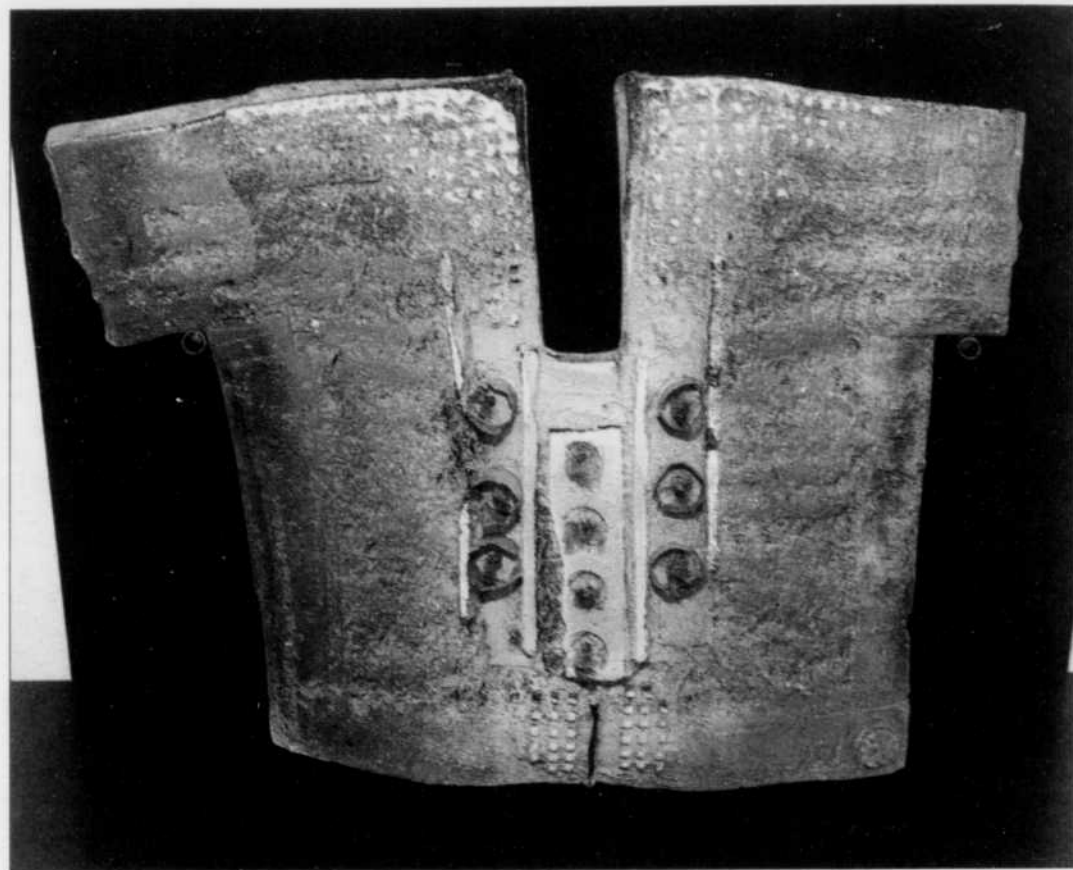
*Collaboration spéciale*

■ L'esprit de Noël se fait sentir dans la majorité des galeries d'art de la capitale. Il annonce ses couleurs par l'arrivage de petits formats et d'objets aussi attrayants pour les yeux du cœur, qu'accessibles pour le porte-monnaie. Dire la tendresse à l'autre en s'assurant de la complicité de l'art qui réchauffera l'atmosphère de la demeure.

Hors des humeurs intempestives de la foule se disputant l'espace des grandes surfaces pour mettre la main sur le butin manufacturé, les galeries d'art donnent l'opportunité d'un cadeau qui permettra la touche personnelle à votre décor en rappelant l'authenticité des choses tout au long de l'année. Suivez le guide !

Sur rue Saint-Paul, un arrêt s'impose à la Galerie Perreault. Le galeriste vient de recevoir des petits formats de Jacques Jourdain, paysagiste possédant les secrets d'une rare technique d'encre permettant des effets de couleur changeant au gré des lumières du jour, tel un vitrail. On demandera à voir les petites pièces non encadrées que le galeriste tient dans le tiroir de son bureau. Vous n'en croirez pas vos yeux !

Voir ART en E 19 ►

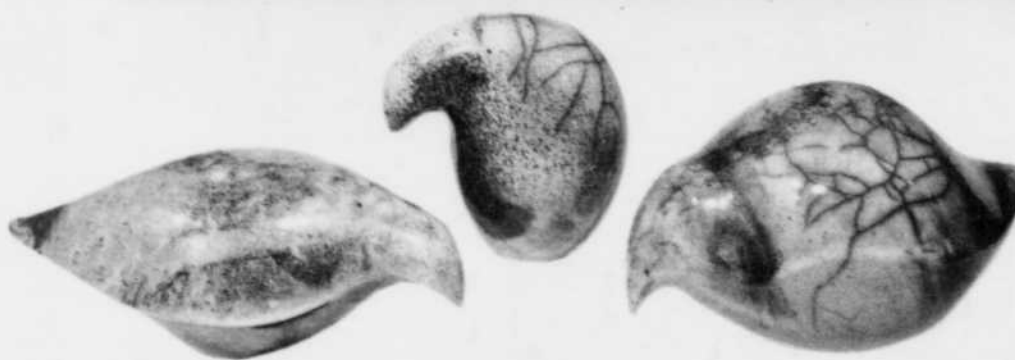


LE SOLEIL JEAN-MARIE  
VILLENEUVE  
*Sculpture en verre  
de Jacques  
Payette. Chez  
Estampe Plus.*

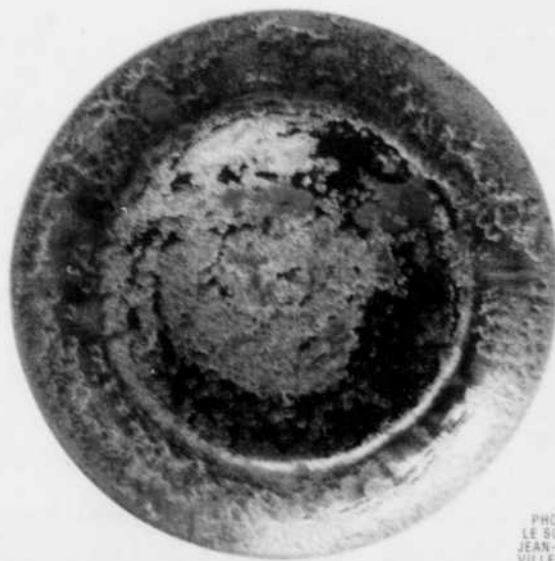


*Icône de la  
Russe  
Marianna  
Mikhaylyam.  
À la Galerie  
Sarenhes.*

PHOTOS  
LE SOLEIL  
PATRICE  
LAROUCHE

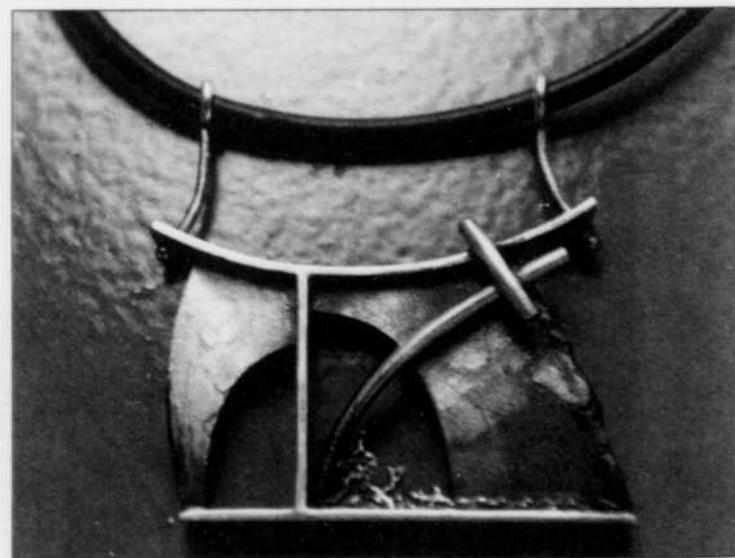


*Les doux  
oiseaux en  
raku de  
Gaétan  
Fraser. À  
la Maison  
des  
Métiers  
d'art.*



*Assiette en raku. Vue chez Estampe Plus.*

PHOTOS  
LE SOLEIL  
JEAN-MARIE  
VILLENEUVE



*«À flanc de montagne», une pièce unique de Marie-Claude Morin,  
en argent sterling et laiton. Chez Estampe Plus, rue Saint-Pierre.*

## ART

Suite de la E 18

Toujours rue Saint-Paul, la Galerie Sarenhes n'est pas peu fière de l'arrivée sur ses cimaises des œuvres de la Russe Marianna Mikhaylyam. Aux scènes de danse donnant à voir un personnage prendre son envol à travers le chatoiement des couleurs, s'ajoute une icône unique dont la minutie n'a d'égale que la puissance d'expression. Plus qu'une image pieuse, l'œuvre est d'abord porteuse d'une valeur spirituelle que l'on aura choisie pour soi. Placée bien à la vue en un endroit choisi de la maison, cette œuvre vous ramènera sans cesse au centre ce que vous êtes.

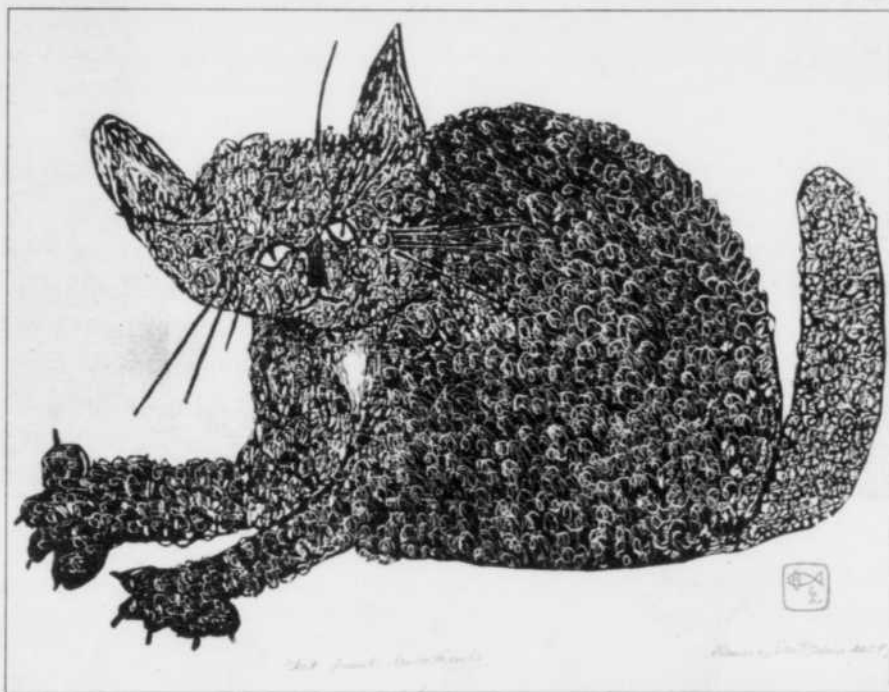
Bijoux ingénieux de beauté, semblables à de minuscules sculptures portables de Marie-Claude Morin, assiettes décoratives hors du commun, aux effets liquides de bleu nimbés de vert, petits bronzes signés Lucienne Cornet, reprenant l'idée de l'œuvre monumentale du Centre des congrès montrant le saut d'un chien, puis les sculptures de Jacques

Payette jouant de toutes les subtilités du verre pour capter les effusions lumineuses déclinant le rythme des saisons. Difficile de ne pas trouver le cadeau, l'intention délicate qui fera plaisir chez Estampe Plus, la bien nommée. Car si la galerie de la rue Saint-Pierre fait de l'estampe sa spécialité, peintures, sculptures et autres s'y côtoient à merveille.

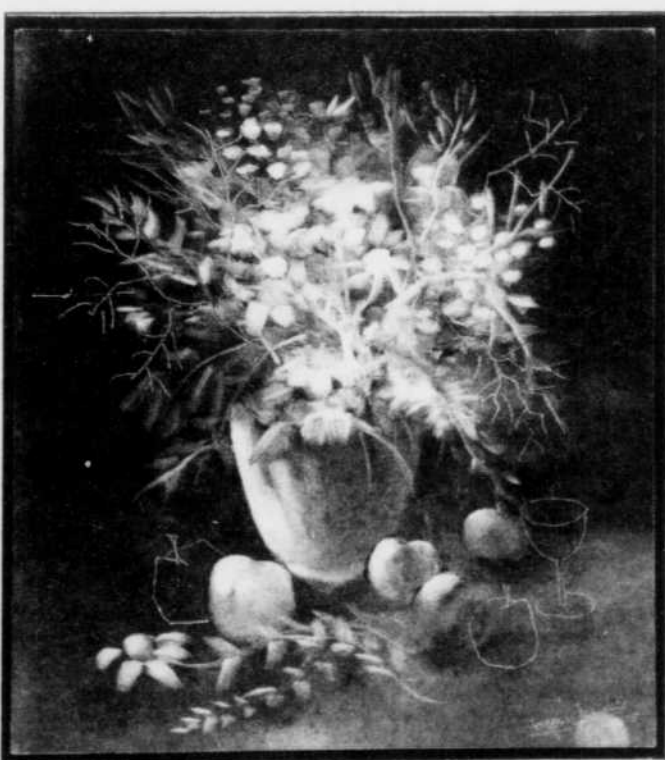
Or, on portera un œil avisé sur les œuvres sur papier. Comme celles de la série *Les Baleines volantes* amenées depuis peu par l'artiste légendaire, Kitty Bruneau. On remarquera aussi les abstractions de Lisa Tognon, jeune artiste sur sa lancée plus que prometteuse. Et dont les œuvres sont aujourd'hui, plus qu'abordables.

D'ailleurs, soulignons que c'est souvent par l'achat d'une estampe que le collectionneur entamera sa collection; le rapport entre la qualité de l'œuvre originale et le prix demandé pour un artiste coté, étant fort considéré.

Nouvel arrivage aussi à la Maison des Métiers d'art, rue Notre-Dame. Vous prendrez plaisir à découvrir les doux oiseaux d'un Gaétan Fraser, pour qui la technique du raku n'a vraiment aucun secret. Somp-tueux de délicatesse que tout cela. Enfin, rue Petit-Champlain, comment ne pas s'esclaffer devant une



« Chat frisant le ridicule », une œuvre multiple très grande et encadrée, de Clémence DesRochers. À la Galerie Portal.



Une œuvre de Jacques Jourdain. À la Galerie Perreault.



Ces boîtes abritent les œuvres oubliées de feu Georgette Pihay, une artiste aux talents multiples. Studio d'art Georgette Pihay.



PHOTOS LE SOLEIL - PATRICE LAROCHE

Oie commandée pour l'Espace Félix Leclerc et conçue par Lucienne Cornet. À la galerie Estampe Plus.

œuvre de Clémence DesRochers à la galerie Le Portal. *Chat frisant le ridicule* vous fendra le sourire d'une oreille à l'autre. Vivre avec une œuvre pareille fait rempart à l'ennui. Pour sûr! Serrements de cœur au Studio de feu Georgette Pihay, voisin immédiat du Portal, où l'on retrouve des œuvres sur papier de la Grande dame de l'art, pour peu de 25\$. Entassées dans deux boîtes de carton, ces œuvres désignées comme *Les Oubliées* sont à divers degrés, des traces laissées par le savoir et l'expérience d'une vie peu commune dédiée à l'art. Il serait impardonnable de ne pas considérer l'opportunité.

Une demeure où l'art a sa place est une demeure où les résidents savent qu'au-delà de l'objet produit, s'amalgame le désir de dire l'ultime de l'expérience humaine aux autres. Offrir une œuvre à soi-même ou à l'autre, peut changer la vie, sachant qu'elle s'abreuve et répond quotidiennement aux visions qu'elle aura semées au cœur de votre imaginaire ne demandant qu'à voir pour créer et recréer à nouveau.

## Les artisans passent au salon à ExpoCité

■ En quête d'idées originales pour gâter les vôtres durant les Fêtes? Le magasinage pourrait bien se faire du côté du Salon des artisans de Québec, du 2 au 18 décembre. Les amateurs d'artisanat et d'objets d'art uniques ont en effet rendez-vous pour la première présentation de l'événement, au Centre de foires de Québec ExpoCité. Une quinzaine d'années plus tard, il s'agit en quelque sorte de la résurrection du Salon qui rassemblait par le passé les artisans au Centre des congrès de Québec. Joaillerie, sculpture, lutherie et céramique seront notamment en vitrine. Les visiteurs pourront assister à des démonstrations et des ateliers tout au long du salon. À cet égard, la Place des artistes risque d'attirer l'attention, alors que les créateurs s'exécuteront en direct, sous l'œil attentif... des chasseurs de cadeaux! Info : [www.salondesartisans.com](http://www.salondesartisans.com)

Jean-Sébastien Massicotte

Si vous pensez que Novoclimat<sup>MC</sup>  
c'est la température qu'il fera demain,  
vous perdez de l'argent!

Hydro-Québec offre une aide financière aux acheteurs de maisons  
neuves Novoclimat certifiées par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

	Maison Novoclimat érigée sur site	Maison Novoclimat usinée modulaire	Maison Novoclimat usinée en kit
Acheteur	2000\$	1500\$	1500\$

Les maisons Novoclimat répondent à des normes d'efficacité énergétique supérieures au code national du bâtiment.

#### Novoclimat vous offre de nombreux avantages:

- Au moins 25% d'économie sur les coûts de chauffage.
- Absence de courants d'air désagréables.
- Portes et fenêtres plus étanches et efficaces que dans les maisons conventionnelles.
- Planchers chauds et confortables.
- Air intérieur plus sain.
- Certificat de conformité aux exigences Novoclimat.

Pour obtenir de plus amples renseignements concernant Novoclimat, communiquez sans tarder avec l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec en composant le (418) 627-6379 dans la région de Québec ou le 1 877 727-6655 ailleurs au Québec, ou visitez le site Internet au [www.aee.gouv.qc.ca](http://www.aee.gouv.qc.ca)



## VENEZ VOUS FAIRE VOIR!

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel ou par téléphone, envoyez-nous des photos et nous tenterons de vous rendre visite. Adresse dans Internet: [vousfairevoir@lesoleil.com](mailto:vousfairevoir@lesoleil.com)

## Espace vital

GENEVIÈVE SIMARD

Collaboration spéciale

■ C'est une maison au charme coquet qui se pointe à l'horizon lorsque l'on emprunte le chemin qui nous y conduit. Blanche comme neige, nichée en haut d'un cap bordé par le fleuve, cette mignonne résidence de l'île d'Orléans séduit par le calme certain qui l'habite.

Ce nid familial, c'est le couple propriétaire lui-même qui l'a bâti. Autonomes, ils y ont mis la main à la pâte, de A à Z. Elle est designer d'intérieur, lui est fort habile de ses mains et son papa à elle est menuisier. L'équipe parfaite pour un projet qui s'est avéré sans embûches.



LE SOLEIL: JEAN-MARIE VILLENEUVE

La chambre de fiston

Voir ESPACE en E 21 ►



Avec ses bancs rouges et sa couleur chocolat, l'îlot central affirme parfaitement sa présence dans la cuisine.

## ESPACE

Suite de la E 20

malgré la contrainte bien existante de ne pouvoir être totalement en accord sur tous les choix qui s'imposaient.

Fort de l'expérience d'une première maison à Beauport, il aura fallu quatre mois pour construire la deuxième, de la conception au dernier coup de pinceau. Le résultat reflète leurs espérances.

« Notre maison, je la voulais ouverte, très fenestrée et conviviale » affirme la propriétaire, qui l'a dessinée en rêvant à l'oasis de paix qu'ils allaient chérir. Tous deux natifs de l'île, il était écrit dans le ciel qu'ils y installeraient un jour leur nid, attachement oblige. L'air pur, l'eau (il



La salle de bain principale, éclatante avec son marbre glacé et son blanc rosé.

pratique la planche à voile) et l'espace, c'est primordial.

À leurs yeux, le style de la maison devait se modeler à leur style de vie et s'harmoniser parfaitement avec l'environnement. Ils ont opté pour un style *farm house* actualisé. Une galerie pleine devanture sous un porche, un toit à deux versants et deux étages symétriques caractérisent celle-ci. Ça lui donne un petit air « côte est américaine ».

Pour la propriétaire, il était important que leur maison soit polyvalente et facilement modifiable. Mère d'un garçon de sept ans, il fallait prévoir la venue souhaitée de la cigogne une deuxième fois...

C'est ainsi que le bureau actuel se voit transformé en chambre pour le nouveau-né à venir. C'est d'ailleurs cette souplesse qu'elle apprécie particulièrement. « L'architecture de notre maison n'impose pas un style trop contraignant, trop typé. » Ce qui se remarque lorsqu'on circule de pièce en pièce. D'emblée, c'est la minutie des détails architecturaux qui prime.

Le mobilier et les accessoires décoratifs ont été acquis au fil des années, par coups de cœur ou par héritage familial, ce qui confère à cette jolie résidence un style unique et personnalisé. Ici, chaque objet a son histoire à raconter.

### DÉTAILS ESSENTIELS

Pour la réalisation de son projet, le couple n'a pas lésiné sur la qualité des matériaux de finition. Ici, le bois occupe une grande place. Dans la cuisine, les panneaux ont été teints de blanc, offrant ainsi une versatilité chère à la designer.

Selon elle, en ayant une base pâle, on peut alors jouer les contrastes avec des matières et des couleurs différentes. « Ce qui a donné le coup d'envoi pour la cuisine, c'est mon coup de cœur pour le papier peint », affirme-t-elle. Une touche de rouge floral bien sentie, qui colore la pièce où se mêlent



PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

les odeurs de pain chaud et de tarte aux petits fruits.

Cette pièce s'ouvre sur le salon qui est en quelque sorte une ode à la mer. L'immense fenêtre qui l'habite offre une vue imprenable sur l'eau et le bleu poudré qui couvre les murs évoque la douceur d'un ciel clair. Des souvenirs de voyage trônent ici et là, objets chers à la petite famille qui passe souvent ses vacances sur les plages de la Caroline. Même quelques cartes géographiques encadrées font foi de leurs destinations déjà visitées, et celles rêvées.

Un besoin d'espace et de luminosité bien exposé, qui se sent également dans chaque pièce de la résidence. Celles-ci sont spacieuses, les couleurs y sont tendres et les fenêtres, sobrement habillées, laissent pénétrer de

plein gré la lumière. Lumière qui accroche au passage les moulures et caissons finement travaillés, tels sur le mur de l'escalier.

Détail souligné : les marches ont été fabriquées à partir de bois récupéré de bancs d'église. Les planchers, quant à eux, sont faits de courtes planches de bois de cerisier récoltées d'une fin de lot de manufacture. Bonne idée.

Dans cette maisonnée où chaque détail est pensé, rien n'est laissé au hasard. Le décor, sobre et classique, offre toutefois toute la latitude de se transformer au cours des années. Mais pour la propriétaire et sa famille, ce qui compte avant tout, c'est de se sentir bien chez soi. Selon elle, le défi est pleinement relevé.

*Un salon ultra lumineux, ouvert sur le fleuve... et la salle à manger. Dans cette pièce, on retrouve des caissons qui créent des jeux d'ombre et de lumière et du mobilier qui a de l'histoire.*



Chambre principale : la chambre reflète tout à fait le besoin d'espace du couple.

## TRUCS ET ASTUCES

## Une cheminée transformée

Nous idéalisons le feu de foyer pour sa chaleur, son odeur et l'ambiance que dégagent les flammes. La cheminée qui n'est pas fonctionnelle reste aussi intéressante car il est possible d'utiliser l'âtre à d'autres vocations esthétique ou pratique par son rangement.

Ainsi, vous pourriez combiner le côté pratique, tout en conservant le cachet chaleureux de l'âtre en garnissant les parois de l'ouverture par une céramique ou avec de l'ardoise. Le format des carreaux devra être de 4 pouces sur 4 pouces ou en feuille de mosaïque pour conserver le style vieillot de l'âtre.

Pour garnir l'intérieur de la cheminée, vous pourriez y déposer un gros panier d'osier décoratif qui vous servira de porte journaux ou simplement pour y placer des plantes séchées pour un décor plus champêtre. Si vous préférez, de grosses bûches pourraient être laissées négligemment dans le panier.

L'âtre inutilisé est un bon moyen de rangement. Je pense, entre autres, aux tablettes de bois ou de verre que vous pourriez installer dans l'ouverture afin d'y entreposer quelques objets décoratifs ou d'y conserver quelques livres de collection.



Catherine Tremblay

Collaboration spéciale

Les amateurs de vin y trouveront leur compte car dans cet espace inutilisé, quelques bouteilles seront placées au frais dans des cylindres de grès. Bien sûr, cette ouverture n'est pas adaptée pour les grands crus, mais quelques bouteilles déposées dans l'ouverture seront visuellement très appropriées pour l'ancien foyer d'une salle à manger.

L'ouverture peinte d'une couleur contrastante, autre que celle du mur, créera un volume dans la pièce. À l'aide d'un apprêt spécial, les briques d'anciens foyers peuvent être peintes en fini très lustré ou métallique, ce qui ajoute une note contemporaine à la pièce.

Pour les plus bricoleurs d'entre vous, l'ajout d'un éclairage dissimulé peut aussi être très à propos. Pour un meilleur effet, dissimulez le luminaire à l'intérieur en suivant le contour de l'ouverture. Ce peut être de minuscules fluorescents ou de petites lumières dans un tube malléable. Le soir venu, la lueur de l'intérieur de l'ouverture créera un éclairage d'ambiance dans toute la pièce.

Vous avez des trucs et astuces, contactez-moi au c.tremblay.design@bellnet.ca

## L'AUBERGE SAINT-ANTOINE SE DISTINGUE



ARCHIVES LE SOLEIL

L'Auberge Saint-Antoine s'est distinguée, jeudi, en remportant le Prix spécial du jury, le Prix Édifice commercial et industriel (construction neuve) et le Prix du public, à l'occasion de la soirée soulignant Les Mérites d'architecture de la Ville de Québec. Le jury a rendu hommage au propriétaire, la famille Price, pour la qualité du design intérieur, ainsi que pour son implication dans la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine archéologique du Vieux-Québec. Le jury a observé que les Price avaient su intégrer les vestiges des quais et utiliser les artefacts trouvés lors des fouilles archéologiques.

## Mobilisation contre la contrefaçon

■ PARIS — La Fondation Le Corbusier, chargée à Paris de la conservation de l'oeuvre et de la pensée du maître de l'architecture moderne, et la société italienne Cassina qui réédite et commercialise ses meubles, ont sonné l'alarme cette semaine contre les contrefaçons vendues en Europe et en

Asie. La directrice commerciale de Cassina évalue entre 30 et 40% le manque à gagner pour sa société causée par la contrefaçon. Les meubles, très prisés des architectes et designers du monde entier, sont fabriqués illégalement pour la plupart en Italie, mais aussi en Chine. Cassina vend environ 15 000 meubles Le Corbusier chaque année, principalement en Allemagne, en Italie, en Suisse, en France et au Japon, ce qui représente 15 millions d'euros de chiffre d'affaires (21 MS). AFP

**YVES Massicotte**  
agent immobilier affilié  
www.propriétésmontcalm.com  
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »  
**RE/MAX**  
Re/Max 1er choix inc.  
courtier immobilier  
683-9024 687-3211  
MONTCALM

**NOUVEAU**  
Av. des Érables, luxueuse coprop. restaurée, cachet exceptionnel préservé, +/- 2500 pi ca, 2 niv., 8 pces, 2 sb, plafonds 11', 2 stat.

**Près Plaines et rue Cartier, lux. cottage** avec superbe terrain, 11 pièces, 4 1/2 s. bains, boiseries, bois franc, foyer, 3 terrasses, garage.  
**549 000\$**

**NOUVEAU**  
Lux. rdc 1800 pi ca (+ 50% s.-sol) rénové, insonorisé (béton + acier), 6 pces, foyer, clim. centr., 2 terrasses, cellier, garage.  
**439 000\$**



Garnissez l'âtre de bonnes bouteilles disposées sur des tablettes éclairées.

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



**RE/MAX**  
1<sup>ER</sup> CHOIX Y.D.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**687-3211**



**Christine Lavigne**  
administration



**Lynda Perreault**  
publicité et informatique



**Anne Turcotte**  
agent immobilier et designer



**Louise Thomassin**  
agent immobilier et service à la clientèle



## VENDUS



**SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES**, luxueux condo, 3 cc, 2 sb, lattes et 2 stat. int. P.D. 685 000\$



**SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES**, unité de coin, vue fleuve, 3 cc, 2 sb, verrière, 2 stat. P.D. 549 000\$



**SILLERY, 1350, DE VILLARS**, fra sur 3 étages, 7 chambres, 3 salles de bain, lattes/corran, tapis et 2 salles fam. P.D. 279 000\$



**MONTCALM, 862, BOUGAINVILLE**, copropriété indivise 3 cc, 1 sb, 1 stationnement privé. P.D. 184 900\$



**LE MESNIL, 7245, DU MOUSQUET**, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, bureau et piscine creusée. P.D. 485 000\$



**LE MESNIL, 7310, LE MESNIL**, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 se, lattes et foyer. P.D. 317 000\$



**STE-FOY, 2645, CHEMIN ST-LOUIS**, 3 cc, plaf. 9 pi, moulures, planchers de bois vernis et foyer. P.D. 359 000\$



**STE-FOY, 2546, CH. ST-LOUIS**, rénover, 4 chambres, 2 salles de bain, lattes et foyer. P.D. 259 000\$



**SAINTE-FOY, 2752, ARTHUR-BUIES**, rénover, 4 chambres, 1 sb, 1 se et foyer. P.D. 307 000\$



**CAP-ROUGE, 1088, DU DOMAINE**, 3 cc, 3 sb, 1 se, 2 entrées ind. et 4 stat. P.D. 219 000\$



**CAP-ROUGE, 1251, PETIT-CLERC**, bungalow rénové, airs ouverts, 2 cc, 2 sb, tris fenestri. P.D. 159 000\$



**ST-AUGUSTIN, 896-C, JEAN-CHARLES-CANTIN**, cottage rénové, 3 cc, 1 sb, 2 se. P.D. 249 000\$



**CHARLESBOURG, 6800, DES CANNAS**, rénover, 4 cc, 1 sb, 1 se, 2 bureaux et foyer. P.D. 207 000\$



**BEAUPORT, 811, SORBIEERS**, pisc. cr. et garage double détaché, 3 cc, 2 sb, foyer pierre. P.D. 299 000\$



**SILLERY, LE CHÂTELAINE, 1510, DU MAIRE-BEAULIEU**, grand balcon avec vue fleuve, rénové, 3 cc, 2 sb, lattes/céram., 1 stat. int. (poss. de 2). 449 000\$



**SILLERY, 1149 À 1153, HOLLAND**, duplex avec revenus, bcp de cachet, 5 1/2 libre au rdc pour proprio + 3 x 4 1/2 loués jusqu'au 30 juin 06. 395 000\$



**SILLERY, 2515, CHEMIN ST-LOUIS**, près de l'université et du CHUL, gr bungalow rénové, 3 cc, 1 sb, 1 se, salle s. fam. au ss avec entrée indép. 199 000\$



**QUÉBEC, 561, RUE CHAMPLAIN**, près du Vieux-Port et Place Royale, jumelé rénové, 3 cc, 1 sb, 2 stat. et vue partielle sur le fleuve. 199 000\$



**LEBOURGNEUF, 777, DE LA GERBOISE**, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle familiale, foyer, garage double et piscine creusée. 895 000\$



**LÉVIS, 35, WOLFE**, demeure spacieuse au cachet préservé, rénover, 5 chambres, 1 sb, 2 se, foyer et piscine creusée. 535 000\$



**STE-CROIX-DE-LOTBINIÈRE, 5271, MARIE-VICTORIN**, en pierre, rénover, 3 chambres, 1 salle de bain, foyer. P.D. 227 000\$



**ST-AUGUSTIN, 4884-C, DES HALLIERS**, finie sur 3 étages, rénover, 5 chambres, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. P.D. 235 000\$

## SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



**SILLERY, 1014, CHAUMONT**, prestigieuse, 5 cc, 1 sf, 2 sb, lattes de bois, foyer et garage. 595 000\$



**SILLERY, 2165, DE MARILLAC**, canadienne climatisée, 6 cc, 3 sb, 1 salle fam., foyer, lattes/céram. 417 000\$



**SILLERY, 902, CHEMIN ST-LOUIS**, superbe cottage rénové et climatisé, 4 cc, foyer et spa. 489 000\$



**SILLERY, 1940, SHEPPARD**, près de Maguire, 5 cc, 2 sb, entrée ind. au s.-s., poss. de location de chambres. 295 000\$



**MONTCALM, 830, DES BRAVES**, 6 cc, 3 sb, 1 s. fam. au rdc, 2 foyers, piscine creusée et garage double. 359 000\$



**STE-FOY, 2528, GREGG**, 4 cc, 2 sb, foyer, lattes/céram., piscine, garage. 359 000\$



**STE-FOY, 876, DE TORONTO**, bungalow rénové, 4 cc, 2 sb, 1 sf, 1 bu. et un atelier chauffé dans le cour. 179 000\$



**ST-AUGUSTIN, 145-E, DU COU-TELIER**, 4 cc à l'étage, 2 sb, 1 se, lattes/céram. et garage avec accès au s.-s. 249 000\$



**L'ANCIENNE-LORETTE, 1313, DE LA COURTINE**, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, gar. et pisc. cr. 449 000\$



**CHARLESBOURG, 322, 52-RUE O**, rénover, 3 cc, 2 sb, foyer, garage et piscine creusée. 244 000\$



**STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, 115, ZURICK**, voisin du Club de golf, 3 cc, 1 sb, pisc. creusée et garage escal. 299 000\$



**STONEHAM, 10, DES ANÉMONES**, cottage style suisse, 2 cc, 2 sb, vue et accès rivière. 165 000\$



**BOISCHATEL, 239, DU BATAILLON**, secteur haut de gamme, 3 cc, 1 sb, foyer et garage. 297 000\$ tx incluses



**STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 10582, BOUL. STE-ANNE**, vue inégalée et accès au fleuve, 4 chambres. 199 000\$



**ST-NICOLAS, 1963, MARIE-VICTORIN**, à 15 min des ports, +/- 2700 pi de terrain, 4 cc, gar. triple. 449 000\$



**BEAUPORT, 123, ARMAND-BUTEAU**, à pédon, climatisé, toit cathédrale, 4 cc, 2 sb, pisc. h.t. et garage. 239 000\$

## BORD DE L'EAU



**ÎLE D'ORLÉANS, 263, CH. DU BOUT DE L'ÎLE**, +/- 100 000 pi de terrain avec vue fleuve, rénover, foyer, chaudière et garage sur étage. 895 000\$



**ÎLE D'ORLÉANS, 1415, ROYAL**, St-Laurent, voisin de la marina et du quai, 6 cc, 7 sb, 6 foyers et pisc. cr. 895 000\$



**LAC ÉMERAUDE, ST-UBALDE**, mouillée sur 2 étages, 3 cc, 2 sb et 1 sf. Grand terrain et quai flottant. 274 000\$



**LAC SERGENT, 148, DU VIEUX CHEMIN**, 4 cc, 2 sb, poêle c.l., 30 000 pi de terrain avec 127' sur le lac. 425 000\$



**LAC SEPT-ÎLES, 480, JEAN-JOSEPH O**, climatisé, 3 cc, 1 sb, 3 poêles, quai neuf et garage détaché. 349 000\$



**ST-DENIS-SUR-MER, 130, CH. DE LA GRÈVE O**, direct au bord de l'eau, 4 cc, 3 sb, foyer et poss. de 585. 375 000\$



**BEAUCE, STE-CLOTHILDE, 139, DU MOULIN**, habitable à l'année, 195' sur le lac, 3 cc, foyer et poêle. 165 000\$



**POHÉNÉGAMOOK, 1426, PRINCIPALE**, au bord du lac, toit cathédrale, 2 cc, 2 sb, poêle c.l. 199 000\$

## CONDOS



**VIEUX-QUÉBEC, 117, rue de l'Église** et face aux Pénitents, vue fleuve, terrasse climatisée sur 2 niveaux, foyer, escalier, grand terrasse et 2 stat. int.



**VIEUX-QUÉBEC, MAISON BEAU-COURS, 33, ST-LOUIS**, climatisé, no-9-jardin, 2 cc, 1 sb, terrasse sud, 1 stat. int. et 1 rep. 295 000\$



**MONTCALM, RUE CRÉMAZIE OUEST**, laissez-vous séduire sur 2 étages, +/- 4000 pi de terrain, 2 stationnements et plusieurs terrasses.



**MONTCALM, condo commercial** pour bureau, +/- 3000 pi de terrain sur 2 étages, 4 stat. ext., libre. 299 000\$



**MONTCALM, 20, JARDINS MÉRICKI**, rénové, jardins, 2 chambres, 1 bux, terrasse et solarium. 279 000\$



**STE-FOY, 3725, GABRIELLE-VALLE**, sur 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer, grand balcon et 2 stat. int. et ext. 269 900\$



**STE-FOY, 1359, DU PRINTEMPS**, condo rés. Jardin, 2 cc, 1 sb, 2 stationnements. 169 900\$ taxes incluses

## TROUVAILLES

## Pour l'amoureux des mots

Geneviève  
SimardCollaboration spéciale  
deco@lesoleil.com

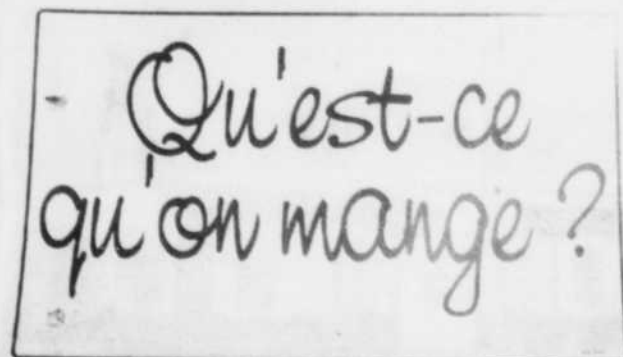
■ Les paroles s'envolent et les écrits restent. Cela dit, certains écrits se sont envolés... le temps de se retrouver imprimés sur nos objets préférés. Des mots d'esprit réinventés pour la table aux phrases romantiques tracées sur l'oreiller, ils sont marqués pour nous arracher un sourire. Il va sans dire qu'on se donnera le mot pour les inscrire sur notre liste de cadeaux!

PHOTOS LE SOLEIL  
STEVE DESCHÈNES

Tasse espresso, 5,98 \$ chez Cuisine actuelle

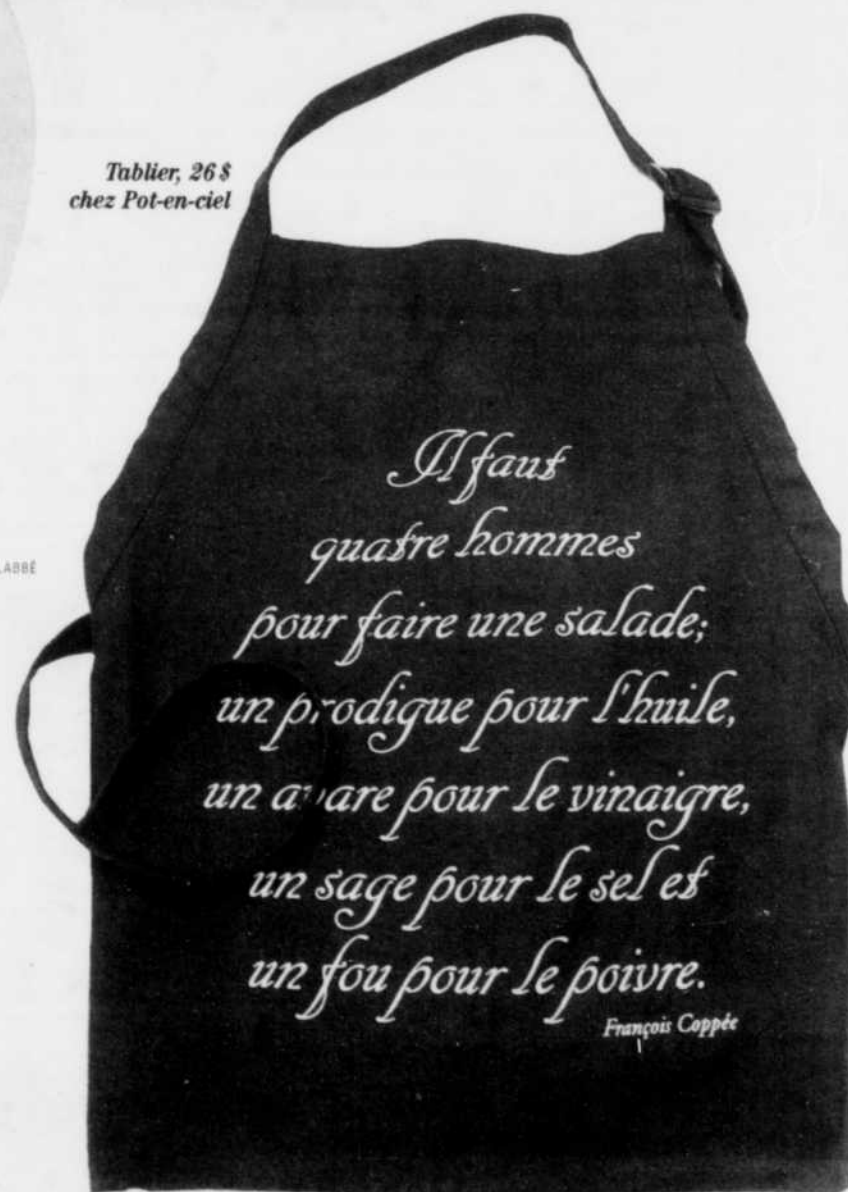
Lettres en bois, 7,99 \$ (8 po) et 2,99 \$  
(4 po) chacune chez Renaud-Bray

PHOTOS LE SOLEIL ERICK LABBÉ

Assiette à dessert « recette de grand-maman »,  
65 \$ l'ensemble de 4 assiettes différentes, chez Pot-en-ciel

LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Napperon en résine, 2,25 \$ chez Renaud-Bray



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Carafe « ha! Carafe ma mie,  
pourquoi vous videz-vous si vite? »,  
30 \$ chez Un fauteuil pour deux

## STUDIO SYMBIOSE

## Fusion passion

Deux designers lancent un nouveau concept déco-cuisine

GENEVIÈVE SIMARD

Collaboration spéciale

■ Entrez, c'est tout nouveau. Logé dans une maison ancestrale à Cap-Rouge, le Studio Symbiose invite à explorer un concept rêvé et concrétisé par une équipe de jeunes femmes sympathiques. Cette « symbiose », c'est la rencontre des compétences de Mélanie Saucier, designer industrielle et Marie Asselin, designer graphique.

De cette synergie émergente est né le Studio, qui offre à sa clientèle un service clés en main de conception de cuisines et salles de bain contemporai-

nes, en plus d'un espace boutique de produits choisis pour la maison. Les deux associées se sont rencontrées alors qu'elles avaient un client en commun. Elles ont croisé leurs idéaux lors d'un lunch et ont vite compris que toutes deux désiraient avoir pignon sur rue et mener un projet de grande envergure. Elles n'ont pas hésité à mettre celui-ci en pratique.

«Lorsqu'on s'est aperçu qu'on avait l'une et l'autre une passion pour la cuisine, nous avons décidé de centrer notre offre là-dessus», explique Mélanie, qui a remporté, notamment, un prix pour la création d'un évier pour le manufacturier d'acier inoxydable Julien.

Cuisiniste dans une autre vie, comme elle se plaît à dire, elle a créé sur place un aménagement de cuisine fonctionnelle, qui est beaucoup plus qu'un simple démo. «L'idée était de faire vivre la place, que les clients s'approprient la cuisine», précise Marie, qui adore popoter. Le petit plus du Studio Symbiose, c'est donc le service d'ateliers divers et de cours de cuisine et la possibilité de louer l'espace, soit pour des 5 à 7, soit pour des soupers privés. Elles vous dénicheront même un chef ou un traiteur au besoin. Ce



Une panoplie d'articles de cuisine



Une boutique tout de bois vêtue, regroupant produits fins, articles déco pour la maison, livres et musique.



PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

qu'elles souhaitent, c'est une cuisine habitée, dans une ambiance intimiste et personnalisée.

## CUISINER L'ESPACE

L'approche des deux associées est très européenne. Pour elles, concevoir une cuisine n'est pas qu'une reproduction d'un espace que l'on remplit d'armoires. Elles dessinent des cuisines ergonomiques sur mesure, où le rangement est exploité au maximum, s'inspirant des pièces limitées de nos cousins du Vieux Continent. Une demande de plus en plus forte de la part des clients, selon les deux designers.

Mais avant de se mettre à la table à dessin, elles questionnent d'abord les futurs utilisateurs. «Il est primordial de s'attarder au flot de travail et à la façon dont aiment cuisiner nos clients», affirme Marie. Préparent-ils les repas seuls ou en couple? Sont-ils droitiers ou gauchers? Que préfèrent-ils popoter?

Des questions qui justifient beaucoup de détails lors de la conception: portes-garage, tiroirs pleine expansion, système d'amortissement, rangement à casiers rétractables et autres ingéniosités. Des matériaux d'avant-garde et des lignes contemporaines profilent quant à eux leurs créations, des plus actuelles.

Studio Symbiose, c'est aussi une boutique tout de bois vêtue, regroupant produits fins, articles déco pour la maison, livres et musique. Sur les

étagères blanches et symétriques se côtoient des articles Alessi, des produits de la Maison Orphée, quelques théés de Camellia Sinensis et de la fine porcelaine de Limoges de Louise Bousquet. Cafés, chocolats gourmands et douceurs pour le bain sont également offerts pour les gourmets du quartier, choyés d'avoir du nouveau sur leur chemin.

Un studio tout chaud, où bouillonnent les idées de passionnées qui nous mijotent encore quelques belles surprises à venir. Allez-y, entrez.

Studio Symbiose  
4252, rue Saint-Félix, Cap-Rouge  
(418) 658-0220  
[www.studiosymbiose.com](http://www.studiosymbiose.com)



Studio Symbiose regroupe plusieurs services sous un même toit.

Mélanie Saucier et Marie Asselin, dans leur cuisine-démo fonctionnelle, qui mettra en scène de nombreuses activités.



PHOTOS LA PRESSE

Les éléments décoratifs d'hiver, plutôt que ceux associés spécifiquement à Noël, sont recherchés.

## DANIEL VÉZINA une passion accessible



« Dans mon livre, *Le fruit de ma passion*, je partage avec vous mes recettes, mais je vous offre aussi ce qui est le plus important à mes yeux pour apprendre à aimer cuisiner: une vision de la cuisine, un contexte dans lequel tout est possible lorsqu'on aime manger. »

*Daniel Vézina*

Chef propriétaire du *laurie raphaël*



Les Editions  
**LA PRESSE**

En librairie et sur [www.cyberpresse.ca/librairie](http://www.cyberpresse.ca/librairie)

## TENDANCE

# Des Fêtes tout l'hiver

LUCIE LAVIGNE  
*La Presse*

Bonshommes et pères Noël, rennes et casse-noisettes demeureront à jamais des classiques de Noël. Mais une nouvelle génération d'acheteurs tente de les remplacer par des décorations hivernales moins susceptibles de paraître périmées le 2 janvier...

Les éléments décoratifs d'hiver, plutôt que ceux associés spécifiquement à Noël, sont recherchés. Exemples? Des branches givrées, des petits arbres glacés, des couronnes de baies rouges, des topiaires et des centres de table garnis d'amaryllis plutôt que de poinsettias.

Sylvain Gauthier, propriétaire de Vert Design, une entreprise spécialisée dans la végétation artificielle très réaliste, observe un changement chez ses clients. « Ils préfèrent maintenant une décoration hivernale moins éphémère », dit-il.

Il y a des propriétaires qui, après avoir défilé leur arbre de Noël, conserveront jusqu'en février la couronne de baies rouges sur la porte et la guirlande de sapinage et de fleurs exotiques sur le manteau de la cheminée. En Europe, les décorations identifiées à Noël, celles qui font trop premier degré et bas de gamme, car toutes fabriquées en Chine, sont boudées, dit Vincent Grégoire, spécialiste des tendances et directeur de création au département Art de vivre de l'agence parisienne Nelly Rodi.

« Chez nous, les pères Noël et les rennes sont démodés. Nous préférons des décorations des Fêtes pouvant servir pour d'autres occasions dans l'année », dit-il.

Plus intemporels, les ornements hivernaux sans motifs de Noël injectent une dose de féerie pendant les longs mois d'hiver. Sans compter qu'ils s'avèrent économiques, car réutilisables. Cette même tendance est perceptible du côté de la vaisselle. Des assiettes à motifs de bonshommes de neige ou de lutins sont, par exemple, peu propices à une réception en février... Au contraire, une belle vaisselle rouge peut tout autant servir le 24 décembre que plus tard dans l'année.

Dorénavant, on évite donc de ranger trop loin ses décorations. Vincent Grégoire donne l'exemple d'une fête organisée dans l'esprit de Las Vegas. Vous mettez alors de l'ambiance grâce à des boules de Noël argent entassées dans un vase clair ou en posant ici et là des guirlandes à paillettes.

Même le duo classique rouge et vert est décalé. Les tons de vert émeraude, limette, anis ou vert de gris sont dorénavant cotés pour les ornements du sapin. Dans la gamme du rouge, les tons prisés sont les rose, cerise, pomme et violet. Les blancs argent, miroitants et les bleus acier sont aussi branchés.

Est-ce que les pères Noël, rois mages et autres angelots classiques risquent un jour de disparaître? « L'idée n'est pas d'évacuer les aspects religieux et traditionnels de Noël, explique Sylvain Gauthier. Mais il y a des gens qui veulent maintenant décorer autrement. »

Utilisés pendant toute la saison hivernale, les ornements sophistiqués sont convoités. « C'est comme pour les vins, le goût des Québécois pour les décorations de Noël se développe », constate M. Gauthier.

**Les clients  
préfèrent  
une  
décoration  
moins  
éphémère**

Placez  
son pe  
1 1/4 p  
côtés (

## BRICOLAGE ET RÉNOVATION

## Comment installer les plaques de plâtre au plafond

Extrait du  
GUIDE COMPLET  
DU BRICOLEUR —  
LA MENUISERIE  
©2001

LES ÉDITIONS DE  
L'HOMME

www.edhomme.com



Tracez une ligne repère à une distance de  $48\frac{1}{8}$  po, de la sablière du mur adjacent. Faites une marque à  $48\frac{1}{8}$  po sur les solives (ou les chevrons) les plus écartées et marquez toutes les solives intermédiaires à l'aide d'un cordeau traceur. La ligne du cordeau traceur doit être perpendiculaire aux solives. Utilisez cette ligne repère pour aligner la première rangée de plaques de plâtre et pour mesurer les endroits où pratiquer les découpes.



Mesurez la distance qui sépare les solives extrêmes pour vous assurer que le bord de la première plaque sera au centre d'une de ces solives. Si ce n'est pas le cas, coupez une partie de la plaque du côté où elle touche le mur, de manière qu'elle se termine au centre de la solive suivante. Placez la plaque de plâtre sur un lève-plaques loué et levez la plaque jusqu'à ce qu'elle touche les solives.



Placez la plaque de manière que son long bord coïncide avec les traits de la ligne repère et que son petit bord coïncide avec l'axe de la solive extrême. Enfoncez une vis à plaques de plâtre de  $1\frac{1}{4}$  po tous les 8 po le long des petits côtés de la plaque et tous les 12 po le long des grands côtés (consultez les codes du bâtiment de votre région sur les exigences de fixation).



Après avoir installé la première rangée de plaques de plâtre, installez la deuxième rangée, en commençant par une demi-feuille, ainsi les joints bout à bout des plaques se trouveront décalés d'une rangée à l'autre.

www.844-4444.com

844-4444

1 866 686-3311

petitesannonces@lesoleil.com

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311**  
**Sans frais 1 866 686-3311 • du lundi au vendredi de 8h à 17h30**  
**Sur place Du lundi au jeudi 8h30 à 17h • Vendredi 8h30 à 16h30**

**Claire Gelly**  
 872-0502 • 948-1000  
 RE/MAX Accès c.a.  
 courtier immobilier

UN SITE WEB UTILE ET COMPLET → www.clairegelly.com

<p><b>Cap-Rouge/Prestigieuse</b></p>  <p>Domaine Bon-Pastour : 1615, Candide-Ducharme. 2 ans.</p> <p><b>Saint-Rédempteur/Rapide</b></p>  <p>Garage double. 2 luxueux cottages. 517, des Colombes et 204, de l'Aiglon.</p>	<p><b>Saint-Augustin/Bocages</b></p>  <p>4737, des Landes : boudoir + salle familiale. Aucun tapis.</p> <p><b>Saint-Augustin/Vue</b></p>  <p>Vue partielle. Agrandissement majeur 2002. Superbel 205 000\$</p>
<p><b>Saint-Augustin/Bocages</b></p>  <p>4884-Q, des Halliers : bel extérieur. Foyer, planchers bois. Aires ouvertes.</p>	<p><b>Sainte-Foy/2 pas Place Laurier</b></p>  <p>2635, de la Picardie : vue sur boisé. Vaste balcon au 2<sup>e</sup>. Joli! 125 000\$</p>

**IMMOBILIER 098-388**

**IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER**

Visites libres 098

**À vendre maisons seules**

Ancienne-Lorette	100
Beauport	101
Cap-Rouge/St-Augustin	102
Centre-ville	103
Charlesbourg	104
Condominiums à vendre	105
Côte-de-Beauport/le d'Orléans	106
Dubouche/Les Saules	107
Labourgneuf/Le Mesnil	108
Charlesbourg-Ouest	109
Limoulu	110
Loretteville/Neuchâtel	111
Montcalm	112
Rive-Sud	113
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport	114
Saint-Jean-Baptiste	115
Saint-Sauveur	116
Sillery	118
Vallée	119
Vanier	120
Vieux-Port/Champlain	121
Vieux-Québec/Haute-Ville	122
Barboursville et autres secteurs	123
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS	136
Reprise de finance maisons	140

**À vendre immeubles à revenus**

Ancienne-Lorette	150
Beauport	151
Cap-Rouge/St-Augustin	152
Centre-ville	153
Charlesbourg	154
Côte-de-Beauport/le d'Orléans	155
Dubouche/Les Saules	156
Labourgneuf/Le Mesnil	157
Charlesbourg-Ouest	158
Limoulu	159
Loretteville/Neuchâtel	160
Montcalm	161
Rive-Sud	162
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport	163

**Autres propriétés**

Châteaux/Villégiature à vendre	200
Châteaux/Villégiature à louer	201
Établissements	202
Fermes	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/domaines	205
Maisons mobiles et usines	206
Terrains	208
Terras	210
Villégiature hors Québec	212
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	214

**Propriétés commerciales et industrielles**

Bureaux	230
Bureaux à frais partagés	232
Commerces	234
Entrepôts	236
Locaux	238
Propriétés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245

**À louer logements**

Ancienne-Lorette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlesbourg	254
Condominiums à louer	255
Côte-de-Beauport/le d'Orléans	256
Dubouche/Les Saules	257
Labourgneuf/Le Mesnil	258
Charlesbourg-Ouest	259
Limoulu	260
Loretteville/Neuchâtel	261
Montcalm	262
Rive-Sud	263

**St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport**

St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport	263
Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Sillery	266
Vallée	268
Vanier	269
Vieux-Port/Champlain	270
Vieux-Québec/Haute-Ville	271
Barboursville et autres secteurs	272
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	188
Reprise de finance immeubles	189

**À louer phobros**

Ancienne-Lorette	300
Beauport	301
Cap-Rouge/St-Augustin	302
Centre-ville	303
Charlesbourg	304
Côte-de-Beauport/le d'Orléans	306
Dubouche/Les Saules	307
Labourgneuf/Le Mesnil	308
Charlesbourg-Ouest	309
Limoulu	310
Loretteville/Neuchâtel	311
Montcalm	312
Rive-Sud	313
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport	314
Saint-Jean-Baptiste	315
Saint-Sauveur	316
Sillery	318
Vallée	319
Vanier	320
Vieux-Port/Champlain	321
Vieux-Québec/Haute-Ville	322
Barboursville et autres secteurs	323
Résidences personnes retraitées	335
Chambres et pensions	336
RECHERCHE	338

**Amélioration et entretien des propriétés**

Aménagement terrain	370
Chauffage/climatisation/ventilation	372
Décoration intérieure	374
Déménagement	376

**Entrepreneurs**

Entrepreneurs	377
Entretien/entretien	378
Extremisation	380
Maintenance	382
Stages-formation	384
Systèmes d'alarme	386
Traitement d'eau	388

**Bazar et Services 390-627**

**Marchandises diverses**

Accessoires de parfums	395
Alimentation/aliments naturels	397
Aménagement/appareils ménagers	399
Animaux	400
Antiquités	403
Appareils orthopédiques	404
Artisanat	407
Bois de chauffage	410
Cabanons	411
Cellulaires	412
Coût de bébé	413
Équip. de bureau, commerce et restaurant	420
Foyers/poêles à bois	422
Généralistes	423
Machine à coudre	425
Marchandises diverses	427
Marchandises en gros	430
Marché aux puces	433
Verre de garage	436
Noël	438
Ordinateurs/Internet	440
Électronique	441
Outils/Machinerie	442
Pisces et accessoires	443
Photographie	444
Souffleurs-turbines	445
Système de son/télévision	446
Tableaux-encadrements	450
Tapis-carrelages	452
Vêtements	457
Vidéo	458
RECHERCHE/ÉCHANGE MARCHANDISES	459

**Loisirs**

Articles de conditionnement physique	461
Bicyclettes	462
Camping	463

**Chasse/pêche**

Chasse/pêche	464
Jeux/jourts	465
Livres/albums/monnaie	466
Musique	467
Sports/loisirs autres	468
RECHERCHE LOISIRS	469

**SERVICES**

**Emplois**

Coiffure/esthétique/santé	471
Restauration/hôtellerie/bar	473
Secrétariat/travail de bureau	475
Vente telemarketing	477
Offres d'emplois autres	481
Services spécialisés	482
Placement étudiant	483
Service à l'emploi	485
Services domestiques et garderie	486
Service d'aide aux aînés	487
Tenues de livres, comptabilité	488
Emploi recherche	489

**Finances**

Argent à prêter	491
Occasions d'affaires	493
Prêts hypothécaires	495
Services financiers	496
RECHERCHE FINANCE	497

**Divers**

Assurances	500
Cours/perfectionnement	502
Co-volants	504
Croisières personnelles	506
Déménagement/transport	508
Échange téléphonique et autres	510
Entreposage/divers	512
Esthétique	514
Marriage et réception	516
Massage-thérapie	518
Massage non-sexuel	520
Massage autres	522
Médecine alternative	524
Tapis-carrelages	526
Rembourrage	532
Santé/esthétique	534
Traiter	538
Transport demandé	540
Collectionneur	544
vacances/voyages	546

**Arts**

Arts	603
Activités diverses	603

**Agences de rencontres**

Agences de rencontres	607
Avis de naissance	611
Stéréovisuel	614
Billets	617
Cartes mondain	618
Clubs sociaux	619
Excursions/visites	621
Messages personnels	623
Métiers/travaux	625
Souvenirs	627

**SERVICES**

**Le Supersmarché de Pauto usage**

Voitures 1995 à 1998	643
Voitures 2000 à 1999	650
Voitures 2000 à 1999	651
Voitures 2000 à 1999	652
Voitures sport et anciennes	656
Voitures services/commerces	658
Camionnettes/utilitaires de - 6995	660
Camionnettes/utilitaires 7000 à 11995	661
Camionnettes/utilitaires 12000 à 16995	662
Camionnettes/utilitaires 17000 et +	663
17000 et +	665
Camions à vendre	965

**Véhicules récréatifs et autres**

Autos à louer	967
Garage à vendre	968
Avions	969
Garages/Atts. à louer/entrepôts	970
Pièces de véhicules/accessoires/remorques	971
Réparation/entretien/dépannage/remorques	972
Camions à louer	973
Motocyclettes	975
Motocyclettes	977
motocyclettes	982
Véhicules tout-terrain	984
Yachts et bateaux	986
Équipement de ferme	987
Machinerie	988
RECHERCHE/ÉCHANGE	989

**RECHERCHE DE CAMELOTS**

**RECHERCHE DE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS, JEUNES ET ADULTES**

Pour faire partie de l'équipe de camelots, contactez-nous au **686-3344** ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344**

**DEVENEZ CAMELOTS**

**RECHERCHE DE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS, JEUNES ET ADULTES**

Les plus exquises maisons dans un petit boisé

**Le DOMAINE de L'ÉRABLE ROUGE**

Un quartier unique dans la région !  
 Où chaque maison, différente de ses voisines, se retrouve dans un environnement magnifique, remarquable par son harmonie architecturale.  
 Visite libre

Aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy 188, Joseph-E-Bédard **651-1717**

**Visites libres**

**BEAUPORT**

**Trafic**  
 661-1720  
 Condo bâtisse 3 unités

Ouvert dimanche 13h à 16h  
 RUE D'ARTUS, SÉCTEUR COUVERTILLE  
 Grand 4 1/2 (1080 pi ca)  
 à partir de 102 995\$ + tx

AVEC TERRAIN  
 À USAGE EXCLUSIF  
 Planchers de bois flottants, céramique,  
 2 chambres,  
 grande terrasse

www.traficimmobilier.com

**BEAUPORT**

**RE/MAX**  
 1er CHOIX Y.D.  
 courtier immobilier

Le dimanche 4 décembre  
 de 14h à 16h  
**123, ARMAND-VIAU**  
 Superbe résidence à  
 paliers, climatisée, toit  
 cathédrale, 4 cham-  
 bres, 2 salles de bain,  
 piscine h.t. et garage,  
 239 000\$.

**YVAN DROUIN**  
 687-3211

**BREAKEYVILLE**

**BEAUBOIS**

**44, DES SEIGNEURS**  
 (Seigneurie du  
 Golf La Tempête)  
 Soyez les bienvenus  
 Visite libre  
 Samedi et dimanche  
 13h à 17h

**832-7000**  
 constructionsbeaubois.com

**CAP-ROUGE**

**RE/MAX**  
 @cces  
 N.D.  
 courtier immobilier

Visite libre dimanche  
 de 14h à 16h  
**1430, DE CALLIÈRES**  
 Joli cottage avec foyer, 5  
 cc, boudoir au rd, sous-  
 sol aménagé avec s. fa-  
 miliale, chambre et s. de  
 bain, près écoles et golf,  
 idéal famille.

**NOËLINE DONOVAN**  
 948-1000

**CAP-ROUGE**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec

Bienvenue au  
**4649, CAROLINE-VALIN**  
 le dimanche 4 décembre  
 de 14h à 16h  
 Condo 4 1/2, accès à 3  
 piscines, 2 stationne-  
 ments. Impeccable.

**DIANE PAQUET LARRIVÉE**  
 622-7537

**CHARLESBOURG**

Bienvenue  
**SAM. et DIM.**  
 de 13h à 16h30 au  
**1160, TOPAZES**  
 Charlesbourg

Choix de terrains pour  
 bungalows à St-Émile  
 et pour cottages à  
 St-Augustin, Duberger  
 et Charlesbourg.

**872-6886**  
 www.constructionsmhb.com  
 Const. S.M.B. inc.

**CHARLESBOURG**

**La Capitale**  
 QUEBEC CHAMPLAIN

Bienvenue au  
**5611, DES CAMPANALES**  
 3 chambres, planchers  
 bois et céramique,  
 salle familiale, poêle  
 à bois, 139 900\$.

**NEGOCIABLE!**  
 Je vous attends!  
**JOSETTE McNICOLL**  
**628-2000**

La Capitale Québec Champlain  
 courtier immobilier

**CHARLESBOURG**

Bienvenue  
 samedi et  
 dimanche  
 de 13h à 16h au  
**7139, DU DAIM**  
 4 condos neufs  
 à liquider.

**TOUTE OFFRE  
 RAISONNABLE  
 CONSIDÉRÉE.**

**561-4133**

**L'ANCIENNE-LORETTE**

**BEAUBOIS**

**916, DU GIRON**  
 Soyez les bienvenus.  
 Visite libre  
 7 jours semaine de  
 13h à 17h et du  
 lundi au mercredi de  
 19h à 21h  
 Plusieurs projets à  
 vous présenter.

**871-8884**  
 constructionsbeaubois.com

# Visites libres

**L'ANCIENNE-LORETTE**

**Century 21**  
 Porte ouverte dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
**1840, DES GENEVRIERS**  
 Magnifique moderne climatisé, 3 salles de bain, terrain aménagé avec goût, 184 900\$.  
**SERGE MAINGUY**  
 564-6305  
 Century 21 Formula courtier immobilier

**LAC-BEAUPORT**

**RE/MAX**  
 REFERENCE 2000  
 courtier immobilier  
 Dimanche de 14h à 16h  
 Bienvenue au  
**29, MONTÉE DU GOLF**  
 Superbe vue sur le lac, cottage autrichien, 3 chambres, 2 salles de bain, salle familiale, 2 foyers boisés, 44 000 pi ca, près du golf, 235 000\$  
**JOSÉE FOURNIER**  
 849-2354, 666-5050

**LEBOURGNEUF**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 Bienvenue au  
**6311, DU COLOMBIER**  
 ce dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
 Superbe condo sur 2 étages, 2 cc, bois franc salon, bain remous + douche ind., 2 stationnements, entièrement rafraîchi. À voir!  
**GASTON DEBLOIS**  
 653-0488

**LEVIS**

**RE/MAX**  
 CAPITALE.  
 courtier immobilier  
 Porte ouverte le dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
 Bienvenue au  
**151, DES SORBIERS**  
**Levis (Lauson)**  
 Superbe jumelé, 3 chambres, dont une à l'étage, 2 salles de bain, salle familiale, air climatisé, beaucoup de rangement, cabanon, vue partielle sur le fleuve, montagne, ville, clubs de Montserrat. Une visite vous convaincras! URGENT!  
**SUZANNE VÉZINA**  
 627-3120

**MONTCALM**

**RE/MAX**  
 1<sup>er</sup> CHOIX Inc.  
 courtier immobilier  
 Visite libre dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
**894, MURRAY, app. 3**  
 À 2 pas des Plaines. Impeccable condo indivis. 3<sup>e</sup> étage, 2 chambres, moulinets, boiserie, plafond 9'4". Faites vite!  
**PATRICK DURAND**  
 687-3211  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix courtier immobilier

**MONTCALM**

Bienvenue au  
**18, JARDINS MÉRICI #320**  
 le dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
 Condo 2 chambres, verrière, stationnement int., piscine Libre rapidement, 197 500\$  
**JOHANNE OUELLETTE**  
 Groupe Sutton Plus  
 Courtier immobilier  
 657-6060, cell.: 955-7654

**NEUFCHÂTEL**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 Bienvenue le dimanche 4 décembre de 14h à 16h au  
**9080, COURTOIS (Québec)**  
 Propriété impeccable et décorée avec goût. 2 cc à l'étage, 1 s.b. avec douche ind., pose de cc au s-sol. Terrain intime, grand patio, piscine, h.l., garage. Palais vite!  
**DENISE CÔTÉ**  
 653-0488

**NEUFCHÂTEL**

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h - 16h**  
  
**4815, DU GOLF**  
 Magnifique cottage, 4 côtés brique, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, cuisine avec îlot, spacieux bureau avec ameublement intégré, sous-sol aménagé dont 2 salles familiales, atelier, climatisation centrale, aménagement extérieur soigné, garage double, maison raffinée dans un secteur renommé.  
**JOHANNE CHARRON**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix inc.  
 courtier immobilier agréé  
 682-7000

**NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 Bienvenue au  
**430, DE L'ÉGLISE**  
 le dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
 Jumelé neuf, 3 cc, pl. flottant et tapis, belles boiserries int., armoires couleur. Venez me rencontrer.  
**FLORENCE LETARTE**  
 622-7537

**SAINT-AUGUSTIN**

**RE/MAX**  
**FORTIN DELAGE INC.**  
 courtier immobilier  
 Dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
 Bienvenue au **4803, DES GREBES (Les Boanages)**  
 Magnifique propriété qui offre beaucoup d'espace, 3 chambres, foyer sur 2 faces, garage avec accès au sous-sol, orientation de la cour sud-ouest. Une valeur sûre! Elle saura vous plaire.  
**PIERRETTE GHIÉLEN 653-5353**

**SAINT-ÉMILE**

**Trafic**  
 666-6633  
 Condo bâtisse 3 unités  
 Ouvert samedi et dimanche 15h à 16h.  
**7870, DE VENUS**  
 Grand 4 1/2 (1080 pi ca) à partir de **99 995\$ + tx** AVEC TERRAIN.  
 À USAGE EXCLUSIF  
 Planchers de bois flottants, océanique, 2 chambres, grande terrasse  
 www.maisoncondo.ca

**SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME**

**RE/MAX**  
**AVANTAGES INC.**  
 courtier immobilier  
 Porte ouverte le dimanche 4 décembre de 14h à 16h  
**1121, DE LA PRAIRIE OUEST**  
 Condos neufs 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, foyer au gaz, complexe de 22 condos avec piscine chauffée et cabanon.  
**SYLVIE LAROCHELLE**  
**SIMON LANGLAIS**  
**SYLVIE BEAULIEU**  
 832-1001

**SAINT-LAMBERT**

Visite libre dimanche de 14h à 16h au  
**120, RUE RADISSON**  
 Domaine champêtre, maison neuve, 2 cc, foyer, 1 sb, planchers de bois, etc. Possession immédiate.  
**DENIS MERCIER, prop.**  
 Cell.: 802-8867  
 Const. Den-Mer inc.

**SAINT-NICOLAS / SAINT-RÉDEMPTEUR**

**BROCHU CONSTRUCTION**  
 Livraison immédiate  
 Quartiers recherchés  
  
**St-Nicolas, 146, DES PERVENCHES**  
 duproprio.com/22699  
  
**St-Rédempteur, 724, THÉRIAULT**  
 duproprio.com/8326123  
 Samedi et dimanche de 13h à 16h  
 Superbes cottages, 3 chambres, lattes de bois. Certains sans voisin arrière.  
 Nouveaux terrains sur Grenoble Saint-Nicolas  
**832-6123** APCHQ.net/brochuoconst

**SAINT-ROMUALD**

**LA MONTAGNE BOISÉE - CONDOMINIUMS**  
**CONDO MODÈLE À VISITER**  
 Heures d'ouverture : dimanche : 13h à 16h  
 Autre temps sur rendez-vous.  
 303, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, rues du Verger et Sévigny)  
**LUXUEUX CONDOS NEUFS** +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiserries exclusives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.  
 Le tout à proximité des ponts et autoroutes.  
**PIERRE LEBLANC**  
 832-1001  
 Re/Max Avantages courtier immobilier

**SAINTE-FOY**

**RE/MAX**  
**@cces N.D.**  
 courtier immobilier  
 Visite libre dimanche de 14h à 16h  
**2879, DE L'ANSE (St-Louis-de-France)**  
 Très beau cottage jumelé, 4 cc à l'étage + 1 cc et salle familiale au s-sol, terrain boisé, secteur recherché, idéal jeune famille, 179 900\$.  
**NOËLLINE DONOVAN**  
 948-1000

**SAINTE-FOY**

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h - 16h**  
  
**2607, PLACE BEAUSEJOUR**  
 St-Yves, rue tranquille en lot, face à petit parc, maison rénovée en 2005. Portes et fenêtres neuves, cuisine au goût du jour, salle de bain rénovée, planchers en lattes de bois et céramique, 2 chambres, sous-sol non aménagé, libre...  
 Rendez-vous dimanche de 14h - 16h  
**RICHARD LATURAZE**  
 652-2000  
 www.laturaze.com  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX courtier immobilier

**SAINTE-FOY**

**RE/MAX**  
**@cces Inc.**  
 courtier immobilier  
 Au  
**2020, DE CHAMPIGNY OUEST**  
 Je vous y attends dimanche 14h à 16h.  
**SYLVIE HAMEL**  
 948-1000

**SAINTE-FOY**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 Bienvenue dimanche de 14h à 16h au  
**3153, DE TRIPOLI**  
 Magnifique propriété chaletreuse bénéficiant de plusieurs rénovations, 5 chambres, 2 salles de bain, superbe cour associée et intime. Site privilégié possible tout en étant à pied de tout. IMPECCABLE! Je vous y attends!  
**MONIQUE SMARD**  
 653-0488

**SILLERY**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 Bienvenue le dimanche 4 décembre de 14h à 16h au  
**2576, DE LA FALAISE**  
 Vue sur le fleuve. Magnifique maison de 6 cc à rénover située dans un secteur paisible et recherché, très éclairée, près du parc de la Falaise.  
**KARINE LÉVESQUE**  
 653-0488

**STONEHAM**

**ROYAL LEPAGE**  
 Inter-Québec  
 Bienvenue au  
**87, HARPANG-DES-NEIGES**  
 ce dimanche 4 décembre de 14h à 16h.  
 Coup de cœur! Haut de gamme, garage, 4 cc, bois franc, terrain aménagé. Impressionnant! Elle veut le débiter. Venez me rencontrer.  
**ANDRÉ DROLET**  
 653-0488

**7 JOURS**  
 le travail partiel  
**IMMOBILIER**  
 Les petites annonces du Soleil  
**844-4444**

**101 Beauport**  
 DE LA Fraternité. Bungalow très propre, près écoles et services. Sans voisin arrière, 3 chambres + sous-sol aménagé. Suzanne Dionne courtier immobilier agréé 652-0437

**100 Ancienne-Lorette**  
**EMMANUELLE BOUCHARD**  
 • BEAUPORT Cottage avec garage, 4 côtés brique, cuisine rénovée 2003, sous-sol totalement aménagé, beau secteur. Prise de possession rapide.  
 • LORETTEVILLE beau jumelé à étages, armoires en chênes, pergola, beau cachet, secteur très recherché.  
 • VAL BELAIR près du golf, maison victorienne, 3 chambres, sous-sol fini, boisés, foyer. Livraison rapide.  
**Emmanuelle Bouchard 627-3120**  
 RE/MAX Capitale, courtier immobilier

**SECTEUR FALAISE**  
 • SUPERBE cottage! Cuisine de rêve! 2 foyers. Sous-sol aménagé. Piscine creusée. Impeccable!  
 • JOLI bungalow en brique avec abri d'auto. Fenêtres PVC. Beau terrain intime. Cour à l'ouest.  
**BOISCHATEL**  
 • SUPERBE bungalow sur un grand terrain 22 323 p.c. Aires couvertes, 4 chambres, 2 salles bains. Vue montagnes et rivière!  
**FRANCINE DESCOTEAUX**  
 683-9300, RE/MAX  
 1<sup>er</sup> CHOIX (2003) courtier immobilier

**ANCIENTE VENDU**  
 sur familial, récent, 3 chambres, services.  
**Bernard Desgagnés**  
 687-3211  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix B.D. courtier immobilier  
 STE-BRIGITTE, québécoise, cachet, vue, urgent. **Line Laquerre** courtier 527-5113

**BEAUPORT**  
 Grand cottage tout brique, 2 salons, 2 s. à manger, 3 s. bain, foyer, pl. lattes, auvent, terrain 11 116 pi ca, entrée interbloc, secteur de choix, prix nég.  
**Viateur Devost 683-9300**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX 2003 courtier immobilier

**RE/MAX** REFERENCE 2000 M.T.  
 courtier immobilier agréé  
**Martin Thibault**  
 666-5050  
 802-2700  
**Hervé Boivin**  
 666-5050  
 998-9952

**CHARLESBOURG**  
 En plein cœur, jolies propriétés de 50x200, un conforté à 6 pièces, grand terrain, rue intime, 199 900\$. A vous de saisir l'occasion!  
**LEBOURGNEUF**  
 Maison de prestige. Fait voir l'intérieur. Beaucoup de détails, avec meubles intégrés, immense garage, terrain de 40 000 pi ca. Sans voisin arrière, 449 000\$

**LAC-BEAUPORT**  
 Nouveau! Beau cottage avec charme, 2 foyers, grand terrain, atelier indépendant, piscine. Beaucoup de rénovations, 229 500\$. Arrivez bon premier!  
**BEAUPORT**  
 Abordable! Jolie maison à caractère moderne, grand terr., pac 24 pi h.l., cabanon rénové. Sans voisin d'un côté. Pl. lattes de bois dur. Combustion verte au s-sol et salle familiale semi-aménagée. 139 900\$



**098-388**

**102**

**MAISONS À VENDRE**  
**Cap-Rouge**  
**Saint-Augustin**

ST-AUGUSTIN, secteur haut de gamme, cottage-garage, presque neuf. La saveur de l'aisance. Acceptons échange...  
Idéal Courtier Immobilier 624-4444  
www.cideal.net

**SAINT-AUGUSTIN**



**UNITÉS JUMELÉES DE QUALITÉ LIVRÉES INCLUANT CABANON ET PELOUSE**

Déjà 70% des unités vendues.  
Emplacement exceptionnel avec vue sur le fleuve.  
Unités disponibles avec garage.

**MAISON MODÈLE OUVERTE**  
227, du Chanvre

**SAM.-DIM. de 13h30 à 16h30**

Le Domaine du Versant  
Secteur homogène en pleine émergence  
avec des constructions récentes, près  
des écoles et de nombreux services.



**MEUNIER**  
CONSTRUCTION • RENOVATION

**554-9058**  
www.meunierconstruction.com

**URGENT! LIBRE** 7 3 chambres, garage détaché, terrain 12 367 pi. Près Marina, 159 500\$ négociable. Venez visiter!  
**YVES GAUDRY / 682-7000**  
RE/MAX 1er Choix Inc.  
Courtier immobilier agréé

**VUE FLEUVE**, spacieux, toit cathédrale, cédre, 2 foyers, grande mezzanine, duplex, 2005. 679-4880  
www.duproprio.com/28250

**104**

**MAISONS À VENDRE**  
**Charlesbourg**

**GUILLAUME-MATHIEU**, bungalow, 4 chambres, bois, céramique, foyer, près écoles et services. 139 000\$, 654-9032



**RICHARD GAGNÉ**  
687-3211



**SILLERY**, cottage 4 chambres, bureau, planchers bois, plafonds 7', garage, près Maguire, beau coup rénové, bois, libre immédiatement. 269 900\$



**ST-AUGUSTIN**, (boisé), superbe cottage, 7 grandes chambres, planchers bois, 2 salles familiales, 3 salles de bains, piscine creusée, cour avec garage. Prix: 549 900\$

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
courtier immobilier

# NOUVEAUTES du JOUR plus

844.4444 • 1.866.686.3311 • Téléc.: 418.686.3322

## IMMOBILIER À VENDRE

**CHARLESBOURG**  
**RUE PAIEMENT, 4 LOGIS**  
2 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, 4 stations, bien entretenus, secteur recherché. Bonne rentabilité 24 060\$ revenus bruts.  
Joanne Mallandain  
La Capitale Sélect courtier 627-3333

**CHARLESBOURG**  
GUILLAUME-MATHIEU, bungalow, 4 chambres, bois, céramique, foyer, près écoles et services. 139 000\$, 654-9032

**CONDO**  
PRÈS Fleur de lys, condo neuf 41/2, air climatisé, planchers bois franc, inscription supérieure, bonne fenestration, stationnement int. et ext. + espace de rangement, piscine ext., entre 16h et 20h demander Andrié 522-3577

**CONDO**  
ALLÉE de Montcalm, près des littorales, ensablée, 1190 pi. ca., 2 chambres, stationnement int., libre mars 06, agent s'abstient. 527-3669/688-0342.

**DUPLEX** Lac St-Charles, 2x4 1/2, piscine, 468 rue Gagné secteur jeune construction de 8 ans, revenu 5005/mois, non chauffé, non éclairé, 185 000 \$ 653-5859

**HAUTE-VILLE**  
NOUVEAU: 8 logements rue d'Aiguillon, Revenus nets: 34 050\$. Occasion à ne pas manquer.  
**AHMED CHOUAIBY**  
622-7537/558-9087  
Royal LePage Inter-Québec

**LIMOILLOU**  
NOUVEAU: 14 logements rue de la Montagne, Revenus nets: 48 609\$. Occasion à ne pas manquer.  
**AHMED CHOUAIBY**  
622-7537/558-9087  
Royal LePage Inter-Québec

**LIMOILLOU**  
5 LOGEMENTS, proprio occupant, verrière, garage double, grand terrain 275 000\$. Agents s'abstient. 522-6367

**MAISON DE CAMPAGNE**  
À L'ANNÉE, bord de l'eau, 40 min. de Québec, 119 000\$. 875-1493/806-4117

**ST-VAUVER, 4 LOGEMENTS, REVENU NET: 19 452\$.**  
PRIX: 275 000\$ 522-5135.

**STE-FOY**  
TRÈS BEAU CONDO de Villers, près des axes routiers, dernier étage, 2 chambres, 1 stationnement intérieur, 2 rangements, piscine. Contacteur: Joanne Mallandain  
La Capitale Sélect courtier 627-3333

**STE-PÉTRONILLE (I-O), grand terrain aménagé, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol partiellement aménagé, 750\$, libre: 628-0138**

**STONEHAM DANS LE VERSANT**  
condo-studio, 68 500\$ 819-887-6027

**SUPERBE** condo dans Vieux-Québec construit sur 2 étages. Beaucoup de cachet avec ses murs de briques originales. Superficie totale de 1287 pi.ca., 3 chambres à l'étage, une salle de bain complète avec bain podium, grande douche en coin et salle d'eau, 259 000\$. Libre le 1<sup>er</sup> juillet.  
www.buminteract.com/Vieuxquebec

**TERRAIN, 1, VUE SUR LE FLEUVE**, Petite Rivière St-François, super aubaine, 930-0936

## IMMOBILIER À LOUER

À LOUER, QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE, RUE DELIGNY, loft entièrement rénové, laveuse, sècheuse incluses, 680 \$/mois, occupation immédiate. 802-2682

À LIMOILLOU sur la 6<sup>e</sup> Avenue GRAND 3 1/2 rénové, non chauffé, non éclairé, libre immédiatement, près des services, (418) 690-7481

À Sainte-Foy 4 1/2 chauffé, éclairé, libre, 623\$/mois, 574-1029

À PIED DU CHU, superbe condo meublé, 2 étages, 2 chambres, parking int., 1300\$. Soir: 652-9612

À MIAMI, condo La Fontenac, 2 chambres, à pied de la plage, 5 janv. au 8 fév./avril, 650-5628.

AU MOIS ou à la semaine, près du Lac Des Roches dans L'Islet, magnifique chalet neuf, en plein bois, aucun voisin. Calme, sérénité, quiétude et détente absolue, avec tout le confort nécessaire, électricité, douche, etc., Pistes de motoneige et de ski de fond privées et toute la faune incluse: 418-247-3640

AU 2<sup>e</sup> étage d'un beau cottage, grand 3 1/2, bois franc, près services, métrobus et Bois Coulange. 681-6620

AU VIEUX-PORT, studio dans église, semi-meublé, références, 626-2155.

AUBAINE MONT STE-ANNE, condo 3 1/2 tout équipé, foyer, sem. de Noël 877-2860

AUX TOURS de la Pointe Ste-Foy, 350 rue Gingras, 4 1/2, planchers flottants, BASSIN, chauffé, éclairé, 1<sup>er</sup> février piscine, près Campanile, parc, 809-4199

CAP-ROUGE, JUMELÉ À LOUER 3 chambres, 2 salles de bain, 2 salons, 3 balcons, foyer, très vitré. Proximité: université, ponts, plage Jacques-Cartier, 1500\$, chauffé, éclairé: 929-5692.

CESSION de bail, février, 5 1/2, chauffé, boulevard Neilson, 7255 - 651-2421 -

Chalets/Condo/Villégiature  
ST-MICHEL Bellechasse, petite résidence de charme, 4 1/2 meublé, tout compris, déc. à avril, 750\$/mois, 884-1302

**CHAMBRE À LOUER**  
VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, lav. séch., tél., inclus, 295\$/mois, 687-4168

**Charlesbourg**  
5 1/2 CHAUFFÉ, rez-de-chaussée, libre, 680\$ 623-0521

DE LA CANARDIERE, 4 1/2 550\$/mois, bois franc, non chauffé, non éclairé: 664-3435

DOLBEAU, rénové, 4 1/2 poêle, frigo, lav. séch. inclus, 675\$ non chauffé, non éclairé, libre, 688-1487

ENTièrement rénové, grand 4 1/2 secteur tranquille, près cégep, libre, 575\$ non chauffé, non éclairé 564-6776

IMPECCABLE, près université et CHUL, cuisine, tout équipé, buanderie, câble, personne tranquille, non fumeur, pas de stationnement, janv. 325\$, 658-5898.

JARDINS MÉRICI, grand 4 1/2, meublé équipé et rénové à neuf chauffé éclairé vue fleuve, 836-7398 ou 254-1262

LEBOURGNEUF, bureaux à partager, secteur d'affaires, 418-627-7341

LES SAULES; GRAND 4 1/2; Banville, 6405 tout inclus entrée lav. séch., piscine, libre, 871-4329

LOFT LALIBERTÉ, 544 pi.ca., tranquille, 6805 + Hydro, 1<sup>er</sup> mars, 525-2452

1 mois gratuit grand 3 1/2 chauffé, 5555 libre immédiatement - 808-4336 -

MONT STE-ANNE, grand studio, tout inclus, près des pentes, 3105/3505 sem. 418-843-6984

MONTCALM 4 1/2, demi sous-sol 575\$, chauffé, eau chaude, rue Saunders, 520-0748

MONTCALM, LOGEMENT À LOUER, PERSONNE tranquille, 4 pièces, 2 balcons, 681-0468, 652-1735.

NEUFCHÂTEL, 4 1/2, neuf, 700\$, non chauffé, non éclairé, 15 déc., 1 mois gratuit: 842-8050.

NOEL, jour de l'an à Stoneham Chalet face aux pentes 2 min., foyer, 2 chambres, tout équipé, 6 personnes, 1200\$/sem. 998-9952

PRÈS UNIVERSITÉ ET CHUL 3 1/2, bois franc, fenêtre de toit, tout compris, 550\$ 658-6183

QUÉBEC  
JARDINS MÉRICI BLOC 10 Grand 3 1/2, semi-meublé, garage int., grand balcon, tout compris, 1100\$, libre fév.: 831-4856.

RENE-LEVESQUE, à 20 min à pied de l'université, tout meublé, lav./séch., cuisinière et salle de bain communes, internet, câble, bien éclairé, entre 250\$ et 350\$, libre 22 déc. 692-5076

Rue St-Denis située face aux plaines: 3 1/2 sur 2 étages, superficie + de 1500 pi ca., investissement majeur au niveau de la rénovation en août 2005, stationnement, 995\$. Info Jacques Gagny 648-1278 poste 223 ou 529-2032

ST-PIE X  
À VOIRI 3 1/2 refait à neuf, bois, 550\$ chauffé, calme: 622-8323 / 561-7330

STE-FOY  
700\$: OCCASION à saisir, 4 1/2 au Mistral, grand condo lumineux, vue sur Laurentides, 6<sup>e</sup> étage, 2 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, ascenseur, stationnement int., salle conditionnement physique, piscine int., dépanneur, près tous les services, libre 15 janv. 659-7901 ou 262-6011

STE-FOY  
BEAU GRAND 4 1/2, près université, vue, piscine, stationnement int.; janv. 750\$, eau chaude, 652-7343, 656-3557

STE-FOY  
À VOIRI 2 1/2, tout inclus, près métrobus, balcon, calme, 460\$/mois, 654-1692

STE-FOY, grand jumelé, 7 1/2 à partager avec personne seule, 2 pièces privées, foyer, 378 \$/mois: 658-3323

STE-ODILE, grand 3 1/2, lav./séch., stationnement, piscine ext., grand balcon, 523\$, chauffé, éclairé, 1<sup>er</sup> avril 621-9570

SUNNY Isles Floride, studio, bord de mer 2 lits double, cuisine équipée, janvier, 1300\$ US, (418) 644-0181 ext. 261.

VIEUX-PORT ET QUIÉTUDE! 2 chambres, bureau, foyer, a/c, bois, finition de qualité, stationnement int. Non meublé ou semi-meublé, à compter de 1200\$: 829-3341.

VIEUX-PORT CHAMPLAIN  
CONDO 3 1/2, terrasse commune sur toit avec fleuve et Château parking int. A/C, 205 du Porche, 925\$: 806-9150.

VIEUX-PORT  
ST-PAUL très propre, 3 1/2, cachet, rénové, ensablée, entrée lav./séch., chauffé, éclairé, 610\$: 692-4851/522-9854.

VIEUX-PORT, condo 3 1/2, 910 p.c., rénové, cachet pierre, bois, climatisé, dernier étage, terrasse, parking int., non fumeur, 1100\$, 802-0506

Des Remparts, 3 1/2, balcon, vue fleuve panoramique, foyer, parking poêle frigo lav. séch., 725 \$ non chauffé non éclairé, courte ou longue durée, 576-8396

AMPLI Marshall JCM 2000, DSL 401, 999\$, 624-2336

APPAREIL photo numérique HP 2.1 mega pixels, zoom total 12X vidéo son, carte mémoire 128 mb, 180\$, 660-9745

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Etienne 836-5560

CANICHES Toys, 3 à 4 lbs., mâle gris, vaccinés vermifugés 418-336-2383

CAUSEUSE 3 places + fauteuil 1 place, couleur bleu, bon état, 307\$, 653-4592

CHIOTS Husky pure race, blancs, aussi de couleurs, Labrador femelle chocolat, 11 mois, 819-295-1184

CLAVIER Technic, modèle SX-PR 51, état neuf, 1800\$ nég. 661-6680

FRIGO, poêle, laveuse, micro-ondes, four à pain, 653-2041

FUSIL, 12, semi-automatique à compter de 399\$, carabine arbalète, 435-2310

GARDIENNE à domicile demandée, expérience, pour bébé, 5 j/sem., 8h à 18h30, janvier 2006, (Montcalm), références exigées, 681-7581

LAZY-BOY inclinable, valeur 900\$ pour 350\$, bonne condition, 658-8637

## EMPLOI

**DISTRIBUTEURS** de circulaires demandés pour la grande région de Québec. De préférence avec camion, pour distribution hebdomadaire de porte à porte. Appeler du lundi au vendredi de 10h à 16h au 418-877-6928

**EBÉNISTERIE commerciale** en pleine expansion recherche ébéniste et débiteur de 3 à 15 ans d'expérience. Temps plein jour / soir. 808-3737

## GÉRANT DE SUCCURSALE POUR UN CENTRE DE LOCATION D'ÉQUIPEMENTS.

- Situé à Vanier, le gérant est responsable des opérations quotidiennes de la succursale.  
- Personne dynamique, organisée, bon motivateur, disponible, capable de travailler sous pression, habilité à superviser du personnel. 5 ans d'expérience requise et parfait bilingue.  
- Expérience dans la location d'équipements ou dans le domaine des marchandises et du détail serait un atout.

Services-conseils Mario Pilote Jr  
Faxer CV au 1-450-510-2599  
ou envoyer par courriel à  
mario.pilotejr@sympatico.ca

## VÉHICULES TOUS GENRES

CHEVROLET TRACKER 1999  
100 000km, manuelle, en bon état, support Thule, stéréo Pioneer CD, entretien régulier: 8500\$ nég.: 681-2813

CHEVROLET VENTURE 2000, 3.4L, 92 000km, 836-2063

CIRRUS 1995, 121 000 km, tout équipé, ABS, nouveau moteur, 4 200\$ 639-6723

CIVIC CX 1996 grise, vente rapide! manuelle, hatchback, anti-démarrateur - 3 995\$, impeccable: 933-3159 -

DODGE DAKOTA Sport 1998, 4x4, extra cab, V6, manuelle, 3.9L, du proprio, impeccable, 9 995\$. 268-8396

MAZDA PROTÉGÉ SE 93, rouge, 221 000 km, très bon état, 1700\$, nég. 660-6828

NISSAN Maxima 1994  
automatique, tout équipé,  
120 000km, 3 000\$ nég. 660-4229

OLDSMOBILE Regency 93, 190 000 km, très propre, 2 300\$ 529-8377/579-7117

PONTIAC TRANS SPORT SE 1995  
impeccable, 2 750\$, 262-9546

SATURN SW1 1995, manuelle, bon état mécanique, 200 000km, 2 400\$ 659-6597

SUBARU WRX 2002 - bleu rally  
82 000km, 2.0L turbo, 227HP, AWD, tout équipé, 19 500\$ - 418-956-0383 -

SUZUKI ESTEEM GLX 2000  
84 000km, équipé, 8 roues,  
6 300\$ nég., 828-1487

**Julie Tremblay**  
653-5353  
julietremblay@remax.net  
www.tremblayjulie.com

<b>SAINTÉ-FOY</b> NOUVEAU Unité de coin, 3 cc, verrière, s. bain rénovés, stat int., 159 000\$.	<b>SAINTÉ-FOY</b> Le St-Vincent, emplacement de choix, unique 3 cc, 2 s. bains, 2 stat., superbe balcon, fenestration abondante, immeuble de 2 ans, qualité supérieure.	<b>SAINTÉ-FOY</b> LIBRE Au Verrebourg, magnifique condo, planchers bois franc, céramique, 2 cc, 2 stat., belle fenestration, bcp rangement. Nouveau prix. Libre!	<b>SAINTÉ-FOY</b> LIBRE Se libère bientôt! superbe propriété rénovée, 4 cc, 2 s. bains, foyer, s.-sol aménagé, abri d'auto, piscine. Aucun voisin au 4 <sup>o</sup> voir!
<b>SAINTÉ-FOY</b> LIBRE Superbe propriété rénovée, cuisine magnifique, foyer au bouclier, 3 cc, vaste! Entretien impeccable. Près de tous les services et accès.	<b>CHARLESBOURG</b> VENDU 855, de l'Escarboucle P.D. 229 000\$	<b>CAP-ROUGE</b> Bien localisé dans un îlot, 3 cc même niveau, magnifique foyer au salon, pièces de vie vastes, armoires chêne, beau terrain. 184 000\$	<b>CAP-ROUGE</b> Superbe maison de ville aménagée sur 3 niveaux, foyer au salon, planchers bois franc, 3 cc, s. fam., belle cour, cabanon. Près des services. À voir!
<b>SAINT-AUGUSTIN</b> Site magnifique, vue imprenable sur le fleuve, magnifique bouclier, fenestration abondante, terrain immense, 2 cc, foyer, s. à manger majestueuse. 469 000\$	<b>CHARLESBOURG</b> Somptueux cottage tout confort, fenestration sur 3 niveaux, 3 cc, 2 s. bains, foyer, magnifique terrain, spa, gazebo. 299 000\$	<b>QUÉBEC</b> NOUVEAU Tout neuf et super confortable, fenestration sur 3 côtés, belle tourerie au salon, bois franc, vaste, 2 cc, 2 stat., bien localisé. Un incontournable! Urgent!	<b>SAINTÉ-FOY</b> Superbe condo sur 2 niveaux, 3 cc, 2 s. bains, foyer au salon, garage, très beau concept, situé dans secteur de choix, 1900 pi ca., 239 000\$.

**RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.**  
Courtier immobilier



IMMOBILIER

À VENDRE

105 Condominiums



• A PLACE ROYALE, Nouveau, chaleureux studio cachet ancestral, hauts plafonds. Toit terrasse donnant vue fleuve et terrasse. Garage. **VENDU**

• RUE STE-FAMILLE, au cœur des activités, joli pied-à-terre, semi-meublé, cachet, rénové en 2005. Un bijou! Pourquoi l'hôtel? FAUT VOIR!

• VIEUX-QUEBEC, optez pour le luxe, le confort dans un arrondissement historique. 2 niveaux, plancher bois, plafonds hauts, mur pierre. Foyer.

• VIEUX-QUEBEC, charmant 2 chambres, cachet, murs pierre et brique. Plancher bois. Foyer. Terrasse. Vue. Une révélation. Une visite s'impose!



LOUISE GAUTHIER 694-1221  
louise.gauthier.com

À SAINTE-FOY - Condo haut de gamme, 1500 p.c.a. 2 stationnements, coin a/c, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, très éclairé, gros appareils inclus. 239 000\$ 651-8964

À CHARLESBOURG, 4 grands condos neufs, 1200 pi.ca. chacun, toute offre raisonnable considérée. 561-4133



À VISITER:

[www.epeladeau.com](http://www.epeladeau.com)  
Le plus vaste choix de condos à Québec!  
**EVELYN PÉLADEAU**  
694-2026  
Groupe Sutton Futur École d'immobilier

À SILLERY

Futur projet de condos près de l'av. Maquire

- Immeuble situé sur beau terrain boisé
- Vue sur le fleuve
- Finition de qualité
- Bois franc, climatisation
- Balcon, garage
- Occupation été 2005
- Choix de 1, 2 ou 3 chambres

Pour informations ou rendez-vous  
**GUY PROULX 523-5329**

Nicole Morin courtier immobilier agréé

À QUI LA CHANCE ?  
**MONTCALM**

• BEAU 2 chambres, vue sur les montagnes et la ville, garage intérieur, balcon, ascenseur. FAUT VOIR ABSOLUMENT!  
**LIMOILOU**

• PETITE copropriété, 2 chambres, terrasse, stationnement. À VOIR!  
• TRÈS éclairé, dernier étage, terrasse et balcon, stationnement. UNE VISITE S'IMPOSE!

**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
[www.ghislainetrottier.com](http://www.ghislainetrottier.com)



A Av. Murray, superbe 2 chambres, 12 ans, stationnement int., dernier étage, vue Laurentides, 179 900\$.  
**Johanne Chamberland 634-5277**  
Courtier C.M.R. inc. courtier immobilier

À STE-FOY: 3 BEAUX CONDOS

- Jardins de Villers, côté Jardin, 2 chambres, piscine, aucun tapis, impeccable, libre, 159 000\$
- 855 Grand Jean, 2 chambres, garage, aucun tapis, 122 000 \$
- France-Prime, unité de coin, dernier étage, vue piscine, 79 000\$

**Desneiges Gobeil 652-9603**  
courtier immobilier

ALLÉE de Montcalm, près des Brèves, empièçé, 1190 pi.ca., 2 chambres, stationnement int., libre mais 0\$, agent sérieux. 527-3669; 688-0342.

AU JARDINS MERCI BLOC 20, condo impeccable + ou - 820 p.c., 1 chambre, très grand séjour fenestré, côté jardin, garage intérieur. Faltes vital  
**JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211**  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

AU VERREBOURG, à vendre ou louer, 2 chambres + verrière, rénové, bois, vue superbe, 5e étage E.; 651-4580.

BEAUPORT, près de tous les services, rénové au goût du jour. À VOIR!  
**ANDRÉ LÉTOURNEAU 952-4151**  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier 682-7000

BEAUPORT, 3½ piscine ext., libre début mai, 83 000\$, 573-2572



**ALAIN GRAVEL**  
649-1373

Condos à petits prix  
84 000\$. Studio près Parlement  
69 000\$. Studio Vieux-Québec  
114500\$. 1 Chambre Vieux-Québec  
79 000\$. 1 Chambre Vieux-Québec  
119500\$. 1 Stationnement int. Québec  
[www.alaingravel.com](http://www.alaingravel.com)  
Pour mes autres annonces, appelez moi!  
Royal Lapage Inter-Québec  
Courtier Immobilier

**BIENVENUE au**  
**959, 961, PRINCE-ALBERT**  
**À CHARLESBOURG**  
Porte ouverte tous les jours de 11h à 17h



Plusieurs modèles disponibles  
**119 500 \$**  
t.x. incluses  
**802-9952**

Autres secteurs disponibles à Duberger et Beauport  
**Desjardins**  
Caisse Desjardins de Sainte-Foy

BASSE-VILLE / HAUTE-VILLE

[www.gaetane-turgeon.com](http://www.gaetane-turgeon.com)

**MONTCALM**  
• Nouveau, 2 chambres, murs de brique, boîtes décapées, grande terrasse, superbe cuisine.

• Nouveau, 2 chambres, rez-de-chaussée, au sous-sol. Très chaleureux.

• Nouveau, 2 chambres, rez-de-chaussée, au sous-sol, 4 stationnements.

• Nouveau, 7 1/2 divisé, dernier étage, 2 balcons, magnifique cuisine, beau cachet, vue montagnes.

• Nouveau, 2 chambres, balcon, garage, sur le toit.

• Rue cul de sac, très joli co-proprété, 2 chambres, 2 balcons, porte patio, impeccable.

**ST-SACREMENT**  
• Nouveau, 2 chambres, planchers de bois.

• Cité Bellevue, magnifique condo, unité de 2 salles de bains, plancher de bois, balcon, centre sportif. Vue sur la ville.

**LIMOILOU**  
• Nouveau, 2 chambres, boudoir, boîtes décapées, une des belles rues.

• Près parc, haut duplex, 3 chambres, grande terrasse, plein sud.

• 3 Chambres, porte française, 2 balcons, cour commune, petit prix, beau cachet, libre.

• Charmant loft, cuisine sympathique, planchers de bois, vue sur la ville.

• Lumineux, rez-de-chaussée, 3 chambres + salle familiale au sous-sol, planchers bois, fenestration 3 côtés.

**ST-SAUVEUR**  
• Nouveau, à l'étage, 2 chambres + boudoir, beau cachet, bien entretenu, 2 sur 3 de vendus.

• Rez-de-chaussée, 2 chambres + boudoir, partie du sous-sol.

**ST-ROCH**  
• Nouveau, Les Ateliers du roulement à billes, loft avec mezzanine, balcon, privé, atelier et résidence.

• POUR gens ouvrant dans le domaine de la création, 2 unités de disponibles, 2 sur 2 niveaux, murs de brique, 1 avec stationnement, de 97 900 \$ à 115 000 \$, en plein cœur de l'activité. Secteur branché.

**VIEUX-PORT**  
• Nouveau, loft de la marina, face au marché, fenestration abondante, chambre fermée, ascenseur, terrasse sur le toit, chaleureux, VUE.

**GAËTANE TURGEON**  
522-4600 / 687-3211  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

CENTRE-VILLE, loft 4½ neuf, stationnement int., 1000 p.c.a., 158 000\$, 693-2708

CHARLEBOURG, WOW! 3 ans, rez-de-chaussée et sous-sol, bois franc, 2 salles de bains, 4 unités seulement. Suzanne Dionne courtier immobilier

**MONIQUE DROLET 527-1077**

CONDO tout neuf, Québec centre-ville, haut de gamme, 1 chambre, stationnement int., 151 900\$ 527-0577

bernarddesgagnes.com



**CITÉ BELLEVUE**  
Dernier étage, 2 chambres, centre sportif, vue sur parc, près Maguire.

**Le NOBLET**  
Unité coin, bois franc, rénové, près services, grand balcon, stationnement intérieur, dépanneur, près des services.

**MONTCALM**  
LE BERNIÈRES, 1 300 p.c., unité de bout, rénové au complet, planchers carrelés face aux Plaines, piscine et stationnement int., près av. Cartier. À venir.

**VUE SUR LE FLEUVE**  
LE BERNIÈRES, haut de gamme, rénové, décoration raffinée, 2 salles de bains, 2 chambres, vue panoramique, près Cartier piscine et stationnement int.

**LIBRE**  
SAINTE-FOY, sur 2 niveaux, 2 chambres, bois, grand balcon, près Campanie

**INVESTISSEUR**  
MONTCALM, 2 chambres, bois, rénové, climatisé.

**NOUVEAU**  
VIEUX-QUEBEC, rez-de-chaussée, 860 p.c., mur chêne, bois franc, terrasse.

**Bernard Desgagnés**  
687-3211  
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CONDO NEUF, près Fleur de Lys, 3½, ensoleillé, libre, 142 000\$ nég., Michel 681-2950, en spécifiant 303A

CONDOS NEUFS  
PROMENADE DES SOEURS  
1422 Esther Blondin à Cap-Rouge avec aucun comptant.  
Gratuit : 5 000\$ de meubles.  
264-0851 930-6642

Copropriété St-Amable, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 parkings intérieur.

**SUTTON PLUS**  
Jean-Guy Rochette 953-0360



**GÉRARD-MORISSET**, 3 patiers, 3 chambres + ou - 1400 p.c.a., escalier chêne.

**YVES BLACKBURN 687-3211**  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

**GINETTE TRUCHON 657-6060**  
VIEUX-QUEBEC, 1 chambre, 1 espace bureau, plafonds 10', stationnement, libre

**Sutton Futur courtier immobilier**

**GRANDE-ALLÉE**, 1 chambre, 1 bureau, 2 salles de bains, climatisé, balcon, 2 garages, 194 500 \$.

**GUY PROULX, 523-5329**  
Nicole Morin courtier immobilier agréé

1½ MEURLE, St-Ferriol les neiges, moins de 3 km des pistes de ski et terrain golf, piscine, tennis, salle de séjour. Prix: 63 500\$. Roger Joubert A.I. Groupe Sutton Estrie centre (819) 795-5588

**LE CHATELAIN**, unité de coin Sud-Est, 2 chambres, 2 salles de bains, tout rénové, super vue fleuve, 1 stationnement int. 683-9359 ou 687-5743

**LEBOURGNEUF**, grand 4½, bois, coin, stationnement int., très grande chambre des maîtres, 1 an. 930-2370

**LEVIS**, condo-4½, très propre, disponible 1er juillet, 95 000\$. 837-0069

**MAISON VILLE**, 3 étages, piscine, urgent. Line Laquerre courtier 527-5113.

**MONTCALM**, 1 chambre, parking int., balcon, 2e, 160 000\$. 529-7893/523-4248

## Condominiums disponibles rapidement

**86%** de VENDUS  
3 1/2 et 4 1/2

**Quartier de l'Atrium**  
condominiums

**Le Marquis**  
CONDOMINIUMS

**415, 57<sup>e</sup> Rue Ouest**  
Charlesbourg

**650, boul. Loiret**  
Charlesbourg

**Bureau des ventes: 686-2811**

## Je domine Québec

*Vaste terrasse sur le toit...*

**Grands condos luxueux pour gens raffinés désireux d'investir dans leur qualité de vie!**  
910 à 1510 pi² • 144 000 \$ à 240 500 \$  
Taxes et stationnement intérieur chauffé inclus

- Ascenseur nouvelle génération, plus rapide et plus silencieux
- Plafonds de 9'
- 14 modèles encore disponibles
- Loft, 1 et 2 chambres, plus bureau
- Grands balcons privés
- Vaste fenestration, vue imprenable
- Aires ouvertes, très grandes pièces
- Portes françaises vitrées
- Vestibule d'entrée fermé

**Condos le Gutenberg**  
225, boul. Charest Est  
Ouvert tous les jours de 12h à 17h  
[www.legutenberg.info](http://www.legutenberg.info) **522-6888**



**HÉLÈNE CÔTÉ**  
**MONTCALM**

• À 1159 DU PARC  
Dernier étage, 1194 ca., foyer, 2 chambres, aires couvertes, parking, terrasse privée, 275 000 \$.

• 1105 BELVÈRE  
À 2 pas des Plaines, 3½, balcon, parking, libre, 275 000 \$.

• À 1129 DES ÉRABLES  
Condo sur 2 niveaux, 1566 ca., 2e et dernier étage, 3 chambres, bois franc, murs brique, verrière, rénové, stationnement, libre, 299 000 \$

• 1252-1254-1260-1262  
RENÉ-LÉVESQUE OUEST  
Près Holland, 4 condos divisés, 2 et 3 chambres, bois franc, à partir de 144 000 \$, Libre.

• 317 PÈRE-MARQUETTE  
6 Condos indivisibles, + ou - 982 p.c., 2 chambres, cuisines neuves et salles bains rénovées, bois franc, balcon, vignette, 142 000 \$

**ST-ROCH**  
• 472 # 301 des Commissaires E.  
Loft de la Couronne, dernier étage, + ou - 970 p.c., transversal, 1 chambre, bois franc, teint acajou, mur brique, stationnement int., unique en son genre, 159 900 \$.

• 940 # 304 de St-Vallier E.  
Divisé, dernier étage, 1102 p.c., 3 chambres, bois franc, terrasse privée, à pied du marché du Vieux-Port. Nouveau prix: 184 900 \$.

• 465 RUE DUPONT  
3 Condos indivisibles, 1 ou 2 chambres, immeuble en béton rénové, 843 p.c. et +, bois franc, ascenseur, toit-soleil, 105 000 \$ et +, Libre.

**ST-SACREMENT**  
• 830 DES JÉSUITES  
Indivisibles, + ou - 1200 p.c., 2 chambres, bois franc, balcon, stationnement, à ne pas manquer!

• 865 DES JÉSUITES  
Nouveau 5½ pièces, premier étage, 1188 p.c., bois franc, rénové, cuisine et salle de bains givées, stationnements, 142 000 \$

**EGAN**  
Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
[www.egan.qc.ca](http://www.egan.qc.ca)

**LOUIS-BERNARD GAGNON**  
**653-1236**

VIEUX-PORT, NOUVEAU  
"LES LOFTS DE LA MARINA"  
Vue sur la Marina et le marché, plafonds haut, aires de vie spacieuses, 1 chambre, ascenseur, terrasse commune. Secteur branché! OCCUPATION RAPIDE  
\*\*\*149 000\$\*\*

La Capitale Cité courtier immobilier

**MONTCALM**, rue Aberdeen, près Cortes Indivisibles, dernier étage, grand 7½, partiellement rénové, 4 chambres, plafond 9', bois franc, 1 stationnement, libre, 199 000\$. 681-4901, 852-9429.

**RE/MAX Accés inc.**  
courtier immobilier  
1538, Jules-Verne  
Ste-Foy, Qc G2G 2R5

**SAINTÉ-FOY**  
Rue Rougemont  
**VENDU**

**L'ANCIENNE-LORETTE**  
3 cc, belle cuisine, foyer au bois, terrain sud-est aménagé. À qui la chance?

**NOUVEAU**  
STE-FOY  
Secteur Champigny  
Maison de ville, 3 cc, excellent produit, une rareté.

**NOUVEAU**  
LAC-BEAUPORT  
Refinement, beauté et luxe sont au rendez-vous, 4 cc, accès aux pistes de ski, un vrai coup de coeur!

**Sylvie Hamel**  
Agent immobilier affilié  
**948-1000**  
[www.sylviehamel.com](http://www.sylviehamel.com)

**RE/MAX Accés inc.**  
courtier immobilier  
1538, Jules-Verne  
Ste-Foy, Qc G2G 2R5



**Marie-Hélène  
Ouellette**

**682-7000**

**Vieux-Québec**



Condo avec cachet, sur 2 étages, murs briques, 2 terrasses dont 1 avec vue partielle fleuve, 1 chambre, 1 boudoir, 1 stationnement ext.

**Saint-Roch**



Condo spacieux, unité de coin, dernier étage, 1400 pi ca, 2 chambres, plafonds 10 pieds, grande fenestration, 1 stationnement extérieur, 195 000\$

**Saint-Roch**



Au cœur de l'action! Loft de la Chapelle, dernier étage, 1 chambre, air climatisé, murs de briques, stationnement (vignette).

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
Courtier immobilier agréé

Grâce à votre contribution à la campagne **Urgence-Tsunami**, nous avons recueilli plus de 20 millions de dollars.

**Merci!**



**Développement  
et Paix**

**1-888-234-8533**  
[www.dev.org](http://www.dev.org)



**Sillery**

1564, chemin St-Louis, propriété à rénover avec grand terrain, 4 chambres, boudoir, belles aires ouvertes, cachet d'origine, garage. Idéal pour bureau à la maison. **339 000\$**

**CONDOS**

**Montcalm**

Grande Allée, rue privée, copropriété de 2000 pi ca sur 2 niveaux, cuisine refaite à neuf, 2 chambres, bureau, terrasse, cachet, boiseries exceptionnelles, possibilité foyer, stationnement et cour aménagée. **389 000\$**

**Vieux-Port**

Quai 107, luxueux penthouse «style hôtel», grande chambre avec salle de bain, boudoir, terrasse privée. Au cœur de l'action! **550 000\$**



**Sillery**

2212, Parc Lotbinière, superbe cottage refait à neuf, garage, grand terrain aménagé, généreuse fenestration, 4 ch., foyer, plancher bois, belle cuisine érable avec dinette, salle familiale. Elle vous attend! **595 000\$**



**LAUZON & LAUZON**  
COURTIER  
IMMOBILIER

« Si vous souhaitez une évaluation de la valeur marchande de votre propriété, n'hésitez pas à me contacter. »

**MARIQUE BRISSON**  
**686-5675**



*Les condos  
du Monastère à Lévis*

Situés face au Château Frontenac, avec magnifique vue panoramique sur Québec et sur le fleuve.

Les condos du Monastère vous offrent l'endroit par excellence.

Nouvel horaire :

lundi au jeudi 13h à 19h  
vendredi-samedi 13h à 17h  
dimanche 13h à 17h  
Sur rendez-vous en tout temps.

69 B, rue Saint-Louis,  
Lévis (Québec) G6V 4G2

Bureau des ventes :  
(418) 838-4792  
[www.condosdumonastere.com](http://www.condosdumonastere.com)

(Denis Poulin, promoteur)  
Télé. : (418) 835-5954

**NOUVEAU** Projet à l'angle du boulevard Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil

**44 condos**

**À PARTIR DE 149 000\$**

44 unités avec tourelles  
3 1/2, 4 1/2 ou 5 1/2  
de 1266 à 1776 pi ca

Grand balcon  
Intercom, ascenseur,  
stationnement intérieur

Espaces commerciaux au rez-de-chaussée

**Gala Habitation 2005**  
(Gagnant projet multifamilial neuf 10 logements et plus et Gagnant projet multifamilial neuf moins de 10 logements)

628-1990  
840-1990  
[www.constrobourg.com](http://www.constrobourg.com)

DIRECTEMENT LE LONG DE LA RIVIÈRE

**L'Anse St-Charles**

Condominiums à partir de 105 000 \$ tx en sus

La nature au cœur de la ville

3<sup>e</sup> phase en construction livraison printemps 2006

Bureau des ventes  
rue de la Briquetterie  
(par la 1<sup>re</sup> Avenue, entre la 9<sup>e</sup> et la 10<sup>e</sup> Rue)  
Tous les jours : 13h à 17h sauf le vendredi ou sur rendez-vous

418.801.9706  
418.525.4508

QUESTCO  
CONSTRUCTION & DÉVELOPPEMENT

**RE/MAX AVANTAGES INC.**  
courtier immobilier

**LOUISE BÉGIN 835-3535**



Lévis, condo «petit-house» vue imprenable sur fleuve et château, 3 cc, 2100 pi ca, air clim., foyer, 2 garages. Gétez-vous!



Pintendre, spacieux cottage de 4 cc, foyer, terr. de 13 000 pi ca, sans voisin arrière. Libre rapidement. Possibilité de location.



Lévis, B&B d'un charme exceptionnel, ouvert à l'année, 10 cc dont 4 pour location. Appartement indépendant pour proprio. Secteur Vieux-Lévis.

**JEAN-MARIE SAINDON 832-1001**



St-Etienne, 58, du Hêtre. Dim. de 14h à 16h. Condo de qualité, 2 ch., clé en main. 105 000\$



Fermette, site d'une remarquable intimité, grange-écurie et autre bâtiment, borné par la rivière Beauvage. 149 900\$



Sainte-Croix, belle maison très éclairée, secteur intéressant près des services, garage, cabanon. 149 900\$

**MARIO GIGUÈRE 832-1001 / 366-6223**



St-Rédempteur, maison 1 1/2 étage, extérieur en pierre et brique, 4 chambres, salle familiale, foyer au salon, cuisine et salle de bain rénovées, garage. PISCINE CREUSEE 1er 8460 pi, sans voisin arrière près des ponts. SIA: 516287



Scott, style anglais, extérieur brique, très propre, 4 cc, salon avec foyer, chambre des maîtres + balcon, espace pour bureau, grand terrain aménagé 36 500 pi, 20 minutes des ponts. SIA: 515751

**Maisons avec vue et accès au fleuve**



**Vue spectaculaire sur le fleuve**  
Lieu de grande beauté Vrai refuge de calme  
Terrain privé au fleuve et à la grève Garages simples ou doubles  
Rues privées et grands terrains boisés. Certifié Novoclimat. Garantie APCHQ

Domaine Grève Gilmour **684-0016**  
[www.sigmum.net/grevegilmour](http://www.sigmum.net/grevegilmour)

**CAP-ROUGE**  
vue sur le fleuve



**condominiums**

- Construction de béton
- 1, 2 ou 3 chambres
- Stationnements intérieurs
- Plancher de bois franc
- Ascenseur et chute à déchets

Groupe Sutton Pro  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Huguette Bédard  
Agent Immobilier Affilié  
Ouvert le dimanche de 13h à 16h30

4412, St-Félix, Cap-Rouge (Bureau des ventes) **657-6060** 1702588

**LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.**

Cette année au Canada, **22 200** individus en seront atteints... Seulement, **3 200** d'entre eux y survivront !

**VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !**



L'ASSOCIATION PULMONAIRE<sup>™</sup>  
Québec

**1 800 295-8111**  
[www.pq.poumon.ca](http://www.pq.poumon.ca)

**098-388**  
**IMMOBILIER**

**MONTCALM, 930 av. BROWN**  
Étage supérieure, condo indivise, bois franc, murs briques, haut de gamme, décor de rêve, plafond 9'. **GARANTIE FRANÇOIS BERGERON 265-2222**  
La Capitale Cité, courtier immobilier

**NEUFCHÂTEL DOMAINE CEZANNE**  
Gratuit 21ème stationnement. **Luxeux condo neuf, 4: 1050 p.c., à partir de 110 000\$ + taxes.** Michel Larochelle, Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060 www.mlarochelle@sutton.com

**PAROISSE SACRÉ-COEUR**  
Copropriété indivise, rénovation, plafond 9', 2 chambres, à 2 pas de la rivière, parc, école, clés en main. Être chez soi au prix d'un loyer. Libre immédiatement. **FRANÇOIS BERGERON 265-2222**  
La Capitale Cité, courtier immobilier

**Patricia Deguara**  
• **ST-ROMUALD** 1 an, cottage en rangée, unité de coin, vue du fleuve sur 3 étages, luxueux, 2 chambres, garage, près des ponts. Faut voir! **J. Maurice Deslauriers** courtier immobilier agréé 839-5871 www.jmd.ca  
• **STONEHAM dans le Versant** condo-studio, 68 500\$ 819-887-6027  
• **TRÈS beau condo** sur 2 étages Marois du Golf Val-Bélair. À voir absolument! www.duproprio.com/18214

**MAISONS À VENDRE**  
**108** Lebourgneuf/Le Mesnil Charlesbourg Ouest  
COTTAGE rénové entièrement, 3 chambres, revenu possible, sans voisin arrière 229 000\$. 8605 de la Pruchière, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060 www.mlarochelle@sutton.com

**A 7243 DES HAUTEURS**  
Le Mesnil, Super jumelé, 3 chambres, foyer, bois franc, sous-sol aménagé, cul-de-sac, aucun voisin arrière, paysager, boisé.  
**HELENE COTE**  
**EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403**  
Visite virtuelle SIA # 519876  
**www.egan.qc.ca**

**CONDO haut de gamme avec vue.** Possession rapide à partir de 159 900 \$ + taxes. 561-1604  
À VENDRE / à louer, 4 chambres, bois, patio, cabanon, climatisé, 8505-mois non chauffé, non éclairé, 145 000\$ 655-0818  
**Association québécoise des troubles d'apprentissage www.aqota.qc.ca**

**105 Condominiums**

**JEAN AUBÉ**  
682-1096  
• NOUVEAU, Limoilou, 6 1/2, entièrement rénové, bas d'un duplex, accès au terrain, 129 000\$.  
• MONT STE-ANNE, condo 3 chambres, 2 étages, foyer, 99 500\$. Aubé & ass. courtier immobilier agréé

**MONTCALM**, Superbe 800 p.c. à 2 pas de la rue des Braves, mur pierre, salon double, plancher bois, plafond 9', porte française, cuisine rénovée, 1 stationnement + 1 rangement, 139 900 \$. Faites vite! Dernier étage.  
**MICHEL LIZOTTE** 683-9300, 872-1283, RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

**Danielle Carmichael** 877-4276  
**SAINTE-FOY, LE FLORENTIN**, dernier étage, haut de gamme, vastes pièces, 3 cc + bureau, 2 salles de bain, 2 stat. int., superbe vue sur les montagnes. 1706621  
**Century 21 Nord-Sud** courtier immobilier agréé

**STE-FOY**, rue des Hôtels, super urgent! **Lina Laquerre** courtier 527-5113  
**SUPERBE** condo dans Vieux-Québec construit sur 2 étages. Beaucoup de cachet avec ses murs de briques originales. Superficie totale de 1287 pi.ca., 3 chambres à l'étage, une salle de bain complète avec bain podium, grande douche en coin et salle d'eau. 259 000\$. Libre le 1er juillet. www.zuminteractif.com/vieuxquebec

**682-7000 DEGUARA** www.deguara.com  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
**Pour un service PERSONNALISÉ** Hélène Bédard 653-0488

**VIEUX-PORT**  
117 Quai St-André, superbe loft, plafond 15' 1er planches, mezzanine, Pêch Fleuve, Vendeur motivé.  
**FRANÇOIS BERGERON 265-2222**  
La Capitale Cité, courtier immobilier

**CHARLESBOURG**  
CONDOMINIUMS  
**CITÉ MONARQUE**  
LA VIE COMME À LA MAISON  
Vous avez plus de 50 ans ? Cité Monarque vous invite à la vie active et libre sans les tracas du quotidien.  
• 75 condominiums spacieux à prix abordable  
• 1 ou 2 chambres  
• stationnement intérieur  
• immeuble en béton  
• plus de 90 000 pi<sup>2</sup> d'espaces verts  
ascenseur | insonorisation supérieure | piscine | spa | cinéma-maison | centre de conditionnement physique | etc.  
8525, boulevard Cloutier à Charlesbourg  
Information : (418) 627-9516 • www.citemonarque.com

**MONTCALM**  
RUE de Lévis, luxueux, 2 chambres, entièrement refait à neuf, 14 unités de vendues, 2 disponibles, 145 000\$ et 165 000\$.  
Faites vite! 657-0317

**RE/MAX AVANTAGES INC.** courtier immobilier  
Montcalm, 880-7, Calixa-Lavalée, super condo au dernier étage avec 3 cc ou salon double, bois franc, cuisine rénovée avec 1 stationnement. Rangement au sous-sol + 2 revenus qui combinent les dépenses de copropriété. Très beau produit, très propre. A 189 900\$

**TRÈS BEAU CONDO de Villers**, près des axes routiers, dernier étage, 2 chambres, 1 stationnement intérieur, 2 rangements, piscine. Contact: **Joanne Mallandain** La Capitale Sélect courtier 627-3333

**106 Côte de Beaupré Ile d'Orléans**  
À L'ÎLE-D'ORLÉANS, vue sur le fleuve, 2 étages, 2 étages in. tot cathédrale, 157 000\$. **J. Gilbert** courtier immobilier 521-7741

**BEAUPORT**, 493, rue Girouille, condo modèle à visiter en tout temps sur rendez-vous, tél.: 558-6900  
119 500\$ taxes incluses 23542 direct du proprio www.lesconstructionsnouvelles.com 1706560

**St-Jean-Chrysostome, 1121, de la Prairie Ouest.** Nouveau projet! Un complexe de 22 condos avec des 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, selon votre demande. Possibilité de choisir votre finition, foyer au gaz, méramine couleur bois, secteur très intéressant. À pied de tous les services avec piscine couverte et cabanon.  
**Sylvie Larochelle, Simon Langlais et Sylvie Beaulieu 832-1001**

**PENSEZ CONDO**  
**JOCELINE CARON** 261-2819  
Première Classe inc. Courtier immobilier

**JARDINS MÉRICI**, bloc 2, 1372 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse, vue fleuve. À VOIR! Royal Lepage Inter Québec courtier immobilier

**BOISCHATEL**  
Vue partielle fleuve, bi-génération, 1 X 3 1/2 avec possibilité d'aménager le grenier, libre, 1 X 6 1/2 local, 410 \$ / mois sans bail, 10 400 terrain, secteur calme et boisé.  
**GAËTANE TURGEON** 522-4600 / 687-3211  
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

RUE TURNBULL, près Cartier, copropriété sur 2 niveaux, murs pierre d'origine. Cachet unique + 2 x 4 1/2 rénovés.  
**André Gagnon** 682-7000 / 952-9876  
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**RE/MAX AVANTAGES INC.** courtier immobilier  
Montcalm, 880-7, Calixa-Lavalée, super condo au dernier étage avec 3 cc ou salon double, bois franc, cuisine rénovée avec 1 stationnement. Rangement au sous-sol + 2 revenus qui combinent les dépenses de copropriété. Très beau produit, très propre. A 189 900\$

**NOUVEAU, MONTCALM**, neuf, 2 chambres, vue sur rue boisée, plafonds 9 pi, balcon, garage. 235 000\$  
• **VOISIN DES PLAINES**, grand 1 chambre meublé et équipé. Face aux jardins et piscine. 279 000\$  
• **ST-ROCH**, rue revêtissée, dernier étage, 1 cc + boudoir, murs briques, climatisé, bois franc. 199 000\$  
• **VIEUX-PORT**, vue sur la marina, 2 cc, 2 salles de bains, balcon, garage. Occupation rapide. 249 000\$  
• **TERRASSES MAISONNEUVE**, neuf, sud-ouest, 2 chambres, choix de finition. 279 000\$  
• **MONTCALM**, vue sur les Plaines, 2 cc + bureau, terrasse, 2 garages, impeccable, secteur de choix. 289 000\$  
• **MÉRICI**, bloc 1, 155 p.c., vue fleuve, fenêtres 3 côtés, grande terrasse, libre. 295 000\$  
• **MÉRICI**, penthouse, vue imprenable sur le fleuve, aménagement luxueux, 2385 pi ca, 2 garages, 2 balcons, lever et coucher de soleil. 889 000\$  
**www.condo-quebec.com**

**2 condos modèles à visiter**  
**Plus que quelques unités disponibles**  
**Occupation rapide**

**Le Parc de la Marina Lévis Inc.**  
À quelques pas de la traverse Lévis-Québec en bordure du fleuve St-Laurent, piste cyclable, condos 1, 2, 3 chambres de 1200 à 1824 pi ca brut, stationnement intérieur, foyer, ascenseur, grand balcon.  
À partir de 175 000\$ (+ taxes).  
4902, rue Saint-Laurent, Lévis  
Bureau des ventes : ouvert de 13h à 17h ou sur rendez-vous  
**Jean-Maurice Deslauriers** Courtier immobilier agréé www.jmd.ca  
**839-5871**

**VENEZ DÉCOUVRIR UN NOUVEAU STYLE DE VIE**  
**Les Terrasses DU BARON ROUGE** CONDOMINIUMS  
Maintenant en construction  
**Vue imprenable sur le fleuve**  
• Fenestration abondante • Ascenseur, chute à déchets, à 5 minutes du centre-ville interphone, garage intérieur, gicleurs  
• Piste cyclable • Planchers en béton  
• 3 1/2 et 4 1/2 de 840 à 1230 pi ca  
**Venez nous rencontrer**  
Du lundi au vendredi, de 13 h à 18 h; les samedis et dimanches, de 13 h à 17 h  
Disponible en tout temps sur rendez-vous  
**650-3473**  
**350, boul. Ste-Anne, Beauport**  
**VENDU À 70%**

**CARREFOUR DUFURNEL**  
Construction supérieure  
Prix abordables  
Insonorisé  
Balcon  
Vaste fenestration  
Riche finition  
Service de décoration  
Clé en main  
48 condos  
6 unités  
2 chambres  
Livraison immédiate et printemps 2006  
HEURES D'OUVERTURE : Mercredi, jeudi, vendredi 18h à 21h Samedi, dimanche 12h à 16h  
En tout temps sur rendez-vous  
Condo modèle  
Boul. Ste-Anne, L'Ange-Gardien à 10 minutes du mont Ste-Anne et de Québec  
**Sébastien Verret 666-5050**  
Desjardins Caber populaire du Petit-Pré  
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier agréé

**« NOUS AIMONS RECRUTER LES MEILLEURS »**  
La distinction fait partie de notre héritage.  
C'est dans cet esprit que nous sommes fiers de vous annoncer l'arrivée de madame Karine Néron au sein de notre équipe. Propre aux gens de sa génération son dynamisme et son énergie sont des atouts majeurs qui vous mèneront à une transaction réussie. En toute confiance vous pouvez lui confier tous vos rêves immobiliers, elle sera  
**« LA PARTENAIRE DE VOS PROJETS IMMOBILIERS »**  
**KARINE NÉRON**  
**RE/MAX @ccès**  
**948-1000**

**098-388**

**IMMOBILIER**

**A ST-JEAN CHRYSOSTOME**  
**IMPECCABLE** | Éclairé, rénové, bois franc, paysagé, cour intime. 134 5005  
**A VOIR ABSOLUMENT** Marc Vézina  
 Sutton grs. courtier immobilier 657-6960

**À St-Nicolas, vue exceptionnelle.**  
 www.duproprio.com/27625, 831-7462  
**JUMELÉ** neuf au 407 12e Ave. Pintendre quartier jeune, spécial, 264-0851

**DENIS GAUDREAU**  
 ST-ROMUALD: 2 min. ponts, superbe maison en rangée, complètement rénovée, un petit bijou. 139 0005  
 653-5353  
 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**LEA PLANCHETTE**  
 St-Nicolas village, spacieux bungalow deux ét. idéal pour différents projets dont bi-génération, garderie, bureaux professionnels et autres... Très beau terrain, près parc.  
 682-7000, 686-0985  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**LÉVIS, CEGEP, impeccable cottage.**  
 décoration moderne, 5 chambres, mezzanine, bois franc, 2 salles bains, tourbillon, garage, air climatisé, libre rapidement.  
 J.-Maurice Deslauriers  
 courtier immobilier agréé  
 839-5871  
 www.jmd.ca

**LÉVIS, bungalow 5 chambres, 2 salles de bains, bois franc, abri d'auto, piscine, près des services Beau quartier.** 833-5644



**ST-NICOLAS, superbe condo** neuf, à proximité de tout, à partir de 113 9005  
 + à voir: duproprio.com # 16324  
 Venez visiter! 1 679-9500 455-4621

**St-Nicolas bungalow rénové, rue calme, secteur jeune, près des ponts, prix compétitif. / attendez votre appel St-Antoine de Tilly bord fleuve, vaste bungalow rénové, campagne, cachet assuré. À découvrir par une visite.**  
**MICHELLE GENEST COURTIER INC**  
 682-4141 courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**113**  
**St-Émile/Lac-St-Charles**  
**Stoneham/Lac-Beauport**

**À LAC BEAUPORT, 306** Fribourg via Léon-Tullien, belle autrichienne, 3 chambres, bois franc, foyer, impeccable, paysagé, verrière avec SPA, 189 9005 voir: www.publimobilier.com code 522182  
 Diana Thivierge courtier inc. 622-8067

**ARLETTE IMBERT**  
**ST-ÉMILE:** petit cottage, plusieurs rénovations majeures faites, joli jardin, garage. 108 5005 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
 courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**115**  
**Saint-Sauveur**  
**DE LA CHAPELLE, maison seule,**  
 occupation rapide.  
 Michel Lamontagne 652-0123  
 courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**116**  
**Sainte-Foy**



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
 courtier immobilier agréé  
**• STE-FOY** cottage 4 chambres, foyer, planchers lattes, terrain intime, solarium 4 saisons, vue Laurentides. 325 0005  
**• STE-FOY,** près des Halles, vaste bungalow, conviendrait pour bureau de professionnel bien rénové. 269 5005  
 653-0984

**ARLETTE IMBERT**  
**STE-FOY / CHAMPIGNY: NOUVEAU**  
 Résidence aux multiples rénos, foyer salon, 4 chambres, 2 salles bains, sol bois, piscine creusée, garage double, 26 000 p.c. terrain. Accès au lac. 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
 courtier immobilier

**CLÉ en main, en rangée, A1**  
**3 chambres, 688-1367 / 599-2245.**

**LEA PLANCHETTE**  
 SECTEUR CHAMPIGNY  
 Cottage 3 chambres, fini sur 3 étages, impeccable, terrain superbe.  
**ST-BENOIT**  
 Bungalow bien entretenu, 3 chambres, sous-sol très éclairé avec salle familiale, bureau, salle de bains, abri d'auto + garage, près école, parc et services  
 682-7000, 686-0985  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**NOUVEAU, unifamiliale, toit cathédrale, 3 chambres, bois franc, très propre, abri d'auto, secteur paisible, près écoles, rue Barolet, 194 0005 négociable, 658-5559 ou 802-1668**

**LES SOURCES**  
**1137 CAPITAINE-BERNIER**  
 Face école primaire et parc. Magnifique résidence briques et pierres, 3 chambres à coucher, planchers bois climatisés, verrière avec spa. Faut voir!  
**ANNIE LEVEILLÉ 653-5353**  
 RE/MAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier

**UN DON de réconfort et d'espoir**  
 FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER  
 (418) 657-5334  
 1 800 363 0063  
 www.info-cancer.com

**MAISONS À VENDRE**  
**118**  
**Sillery**  
**RUE ST-MICHEL, 2 1/2 étage, + sous-sol,**  
 en partie rénové. 194 5005, 650-1609.

**MAISONS À VENDRE**  
**119**  
**Val-Bélair**  
**2 MAISONS** neuves avec garage. Prise possession fin janvier 563-5000

**MAISONS À VENDRE**  
**123**  
**Banlieue**  
**et autres secteurs**  
**AU 710 GAUDREAU, DONNA CONA**  
**FRANÇOIS BERGERON**  
**265-2222**  
 La Capitale Cité courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**150**  
**Ancienne-Lorette**  
**AU www.clubimmobilier.ca**  
 Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net



**Patricia Deguara**  
 • SILLERY: Chaleureuse chaumière, cachet, bouclier, 3 chambres dont 2 à l'étage, sous-sol invitant, garage. Site extra. Rue Dickson  
 • FAUBOURG DU CAP: Révisant cottage familial avec garage 4 chambres, foyer, bouclier, séjour chaleureux.  
 • L'ANCIENNE-LORETTE: NOUVEAU! 139 9005 / Merveilleux bungalow, 3 chambres, aires ouvertes, piscine creusée. Un bijou!



**NICOLE DUVAL**  
**658-3711**  
**STE-FOY, superbe cottage rénové,**  
 salon avec foyer, salle à manger, cuisine-dînette, grand séjour, 4 chambres, 2 salles de bains. Terrain aménagé avec soleil. Prix demandé 217 0005



**STE-FOY, vue pittoresque sur le fleuve.**  
 Élégante résidence moderne, 12 pièces, architecture unique 2 foyers de pierre, verrière, terrasses, 2 garages. Luxueux bureau au rez-de-chaussée. Prix demandé: 795 0005



**SILLERY, magnifique résidence,**  
 chaleureuse et lumineuse, 10 pièces, foyer, cuisine et salles de bains rénovées, 3 chambres, bouclier, garage. Prix demandé: 549 0005

**NICOLE DUVAL COURTIER INC.**  
 courtier immobilier agréé

**un don de réconfort et d'espoir**  
 FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER  
 (418) 657-5334  
 1 800 363 0063  
 www.info-cancer.com

**Marie-Thérèse Lemay**  
**VISITE LIBRE STE-FOY DIM. 14H À 16H**



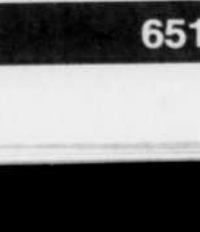
**SAINTÉ-FOY, 1604, rue de Tournai, St-Louis-de-France.** Face à un parc, lumineux bungalow, entièrement rénové, séjour fenestré avec 3 portes françaises, cuisine et 2 salles de bains au goût du jour, cour ouest avec grande terrasse et piscine creusée. De toute beauté!



**SAINTÉ-FOY, 1604, rue de Tournai, St-Louis-de-France.** Face à un parc, lumineux bungalow, entièrement rénové, séjour fenestré avec 3 portes françaises, cuisine et 2 salles de bains au goût du jour, cour ouest avec grande terrasse et piscine creusée. De toute beauté!



**SAINTÉ-FOY, 1604, rue de Tournai, St-Louis-de-France.** Face à un parc, lumineux bungalow, entièrement rénové, séjour fenestré avec 3 portes françaises, cuisine et 2 salles de bains au goût du jour, cour ouest avec grande terrasse et piscine creusée. De toute beauté!



**SAINTÉ-FOY, 1604, rue de Tournai, St-Louis-de-France.** Face à un parc, lumineux bungalow, entièrement rénové, séjour fenestré avec 3 portes françaises, cuisine et 2 salles de bains au goût du jour, cour ouest avec grande terrasse et piscine creusée. De toute beauté!



**MONIQUE SIMARD / 653-0488**  
 • STE-FOY: VASTE propriété ENSOLEILLÉE et entretenu avec grands soins, 6 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, beau sous-sol avec ENTREE INDÉPENDANTE pouvant convenir à plusieurs utilisations: bureau, ado, etc... Secteur paisible tout en étant à PIED DE TOUT: école primaire, secondaire, autobus, parc, centre commercial, etc... Venez la découvrir!  
 • STE-FOY: 2 DANS 1. Superbe CONDO niché au 2<sup>e</sup> étage et dernier étage avec EN PLUS, UN BACHELOR au sous-sol, idéal pour couple, famille avec ado ou louer le condo et conserver le bachelor comme pied-à-terre. Foyer au salon, porte française, balcon à l'ouest, CONCEPT RARE ET TRÈS INTÉRESSANT. 164 5005.  
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

**MAISONS À VENDRE**  
**118**  
**Sillery**  
**RUE ST-MICHEL, 2 1/2 étage, + sous-sol,**  
 en partie rénové. 194 5005, 650-1609.

**MAISONS À VENDRE**  
**119**  
**Val-Bélair**  
**2 MAISONS** neuves avec garage. Prise possession fin janvier 563-5000

**MAISONS À VENDRE**  
**123**  
**Banlieue**  
**et autres secteurs**  
**AU 710 GAUDREAU, DONNA CONA**  
**FRANÇOIS BERGERON**  
**265-2222**  
 La Capitale Cité courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**150**  
**Ancienne-Lorette**  
**AU www.clubimmobilier.ca**  
 Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**MAISONS À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**CAP-SANTÉ:** rue historique, vue fleuve grand terrain, maison rénovée, lumineuse, 7 pièces, planchers lattes, immense chambre maîtres avec balcon, fenêtres, cuisine, toiture, plomberie, électro-trichés refaits à neuf. Un bijou! 270 0005  
 265-5544 ou après 15h30 254-0999

**ESTRIE**  
**BORD DE l'eau, vue panoramique,**  
 200 pi sur Grand Lac Brompton. Propriété luxueuse, pierre/brique, entourée de forêt, intimité 52 000 pi ca., 4 chambres, 4 salles de bains, saunas, foyer, bois franc et céramique, garage tripla. (514) 237-9196, piro1.2002@yahoo.com

**MAISON d'exception, XIX<sup>e</sup> siècle, très**  
 borné au fleuve, cœur de St-Michel de Bellechasse: (418) 884-4444 poste #1.



**NEUVILLE**  
 Rue Des Trembles  
**SUR SITE EXCEPTIONNEL**  
 Vue partielle sur fleuve, 3 chambres, foyer salon, piscine creusée. La Capitale Cité courtier immobilier  
**FRANÇOIS BERGERON**  
**265-2222**

**PONT-ROUGE, cottage victorien, 4**  
 chambres, planchers chêne, 225 0005  
 nég. (Agents s'abstenir) 418-873-3595  
 www.duproprio.com/26823

**IMMOBILES À VENDRE**  
**150**  
**Ancienne-Lorette**  
**AU www.clubimmobilier.ca**  
 Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

**IMMOBILES À VENDRE**  
**151**  
**Beauport**  
**3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235**  
 dossiers) Sylvain Ross, 628-7086  
 Re/Max ACCES S.R. CTR  
 www.dottin.net

**BEAU DUPLEX 2 x 4 1/2 avec garage,**  
 pour propriétaire occupant, libre. 1x45 jms.  
**ANDRÉ LÉTOURNEAU 952-4151**  
 Re/Max 1er Choix Inc. courtier immobilier 682-7000

**MAISONS À VENDRE**  
**110**  
**Loretteville**  
**Neufchâtel**



**NEUFCHÂTEL**  
 Très beau jumelé, brique et acier. Entrée split, grand terrain, pas de voisin arrière.



**Paul-Émile Ross**  
**842-7721**  
 Century 21 Fortin courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**111**  
**Montcalm**



**bernarddesgagnes.com**  
**VISITE LIBRE**



**Près des Plaines et rue Cartier,**  
 grande propriété, 4 chambres, bois franc, cour arrière et stationnement. Occupation immédiate. 495 000 \$  
**OUVERT AUX VISITEURS**  
**DIMANCHE 4 DÉC. DE 14H À 16H**  
**Bernard Desgagnés**  
**687-3211**  
 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**112**  
**Rive-Sud**

**À 1425 DU BOURGEOIS**  
 St-Nicolas, cottage 4 côtés pierre, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, piscine ext., climatisé, paysagé, plusieurs rénovations.  
**HÉLÈNE CÔTÉ**

**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**  
 Visite virtuelle SIA # 520096  
 www.egan.qc.ca



**A St-Étienne, toit cathédrale, 3**  
 chambres, poêle à combustion, garage, piscine creusée, sans voisin arrière.  
**Steve Gobbout, La Capitale Sélect**  
 courtier immobilier, 627-3333

**RE/MAX CAPITALÉ**  
 courtier immobilier



**ANGLE CHAUVEAU ET**  
**SAINT-JACQUES**  
 AUSSI DISPONIBLES  
**NOVOCLIMAT**  
**MAISON MODÈLE OUVERTE**  
**9150, Patrimoine mondial**  
**SAM.-DIM. de 13h30 à 16h30**

**Un tout nouveau**  
**projet de**  
**développement!**  
 Unités jumelées de qualité livrées  
 clés en main incluant cabanon et pelouse.



**MEUNIER**  
 CONSTRUCTION • RÉNOVATION  
**809-9977**  
 www.meunierconstruction.com



**Suzanne Vézina**  
**627-3120**

**NEUFCHÂTEL, Bois**  
 Montchâtel. Magnifique cottage avec garage, 3 cc, planchers bois et céramique, sous-sol aménagé.  
**VAL-BÉLAIR, magnifi-**  
 que cottage, foyer, salle familiale, poêle à combustion lente, beaucoup de rangement, piscine, terrain complètement paysagé, belle terrasse, cabanon, près du golf et piste cyclable.  
**SAINT-AUGUSTIN-DE-**  
 DESMAURES, élégante, luxueuse et très chaleureuse. Cottage avec tourrelle sur 3 niveaux, 4 cc, 2 salles de bain, s. familiale, plafond lattes de bois sous-sol, grand terrain intime, semi-boisé, rue sans issue.

**BEAUPRÉ, PASSEZ**  
 NOËL À DEUX PAS DES PENTES DE SKI! Vue panoramique sur fleuve, à 2 km du mont Ste-Anne, superbe maison en rangée, unité de coin, 2 cc + 2 1/2 rd pour bi-génération ou revenus locatifs. Très lumineux, planchers lattes, foyer, revenu locatif de 6000\$ annuel.  
**LIMOLOU, magnifique bungalow,**  
 4 côtés brique, planchers bois, beaucoup de rénovations effectuées, terrain aménagé, secteur en demande, près de tout. Clé en main!

**RE/MAX CAPITALÉ**  
 courtier immobilier



**FRANCE DESROCHERS**  
**ST-ÉMILE:** Spacieux duplex, cottage récent, 3 chambres, bon revenu, idéal propriétaire occupant.  
**ST-ÉMILE:** Lumineux jumelé cottage, terrain bordé de haies, près des services.  
 Re/Max Accès inc  
 courtier immobilier 948-1000

**LAC BEAUPORT**  
 • VUE ET ACCÈS LAC, nouveau, cottage autrichien, construction Rousseau, 2 foyers pierre, 3 chambres, 2 salles bains rénovées, quel privé, rue sans issue, 259 000 \$  
 • CHALEUREUX cottage suisse adossé golf, vue montagnes, 4 chambres, 3 foyers, possibilité revenu sous-sol, grande galerie avec gazebo, intimité assurée. Urgent de vendre. 234 500 \$  
 • SUPERBE cottage anglais, 4 côtés brique, 3 chambres étage, + 2 au sous-sol, 2 salles de bains, + 1 salle d'eau, foyer salon, armoires érable teint cajou, bois franc, piscine creusée, vue pentes. URGENT TRANSFERT, 284 000 \$  
 • COTTAGE moderne, brique, aires ouvertes, salon spacieux, plafonds cathédrale, cuisine fonctionnelle, armoires bois, magnifique aménagement paysager, 249 000 \$  
 • BORD LAC, résidence de prestige, 5 chambres, 4 salles de bains, garage double, foyer pierre, bureau + bouclier + salle familiale, pour les plus exigeants, 799 000 \$  
 • POUR L'ACHAT OU VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, COMMUNIQUEZ AVEC

**ANDRÉE LENNON**  
 Courtier immobilier agréé  
**849-2686**  
 www.andreelelennon.com

**LAC-BEAUPORT**  
 • 235 000 \$, Vue sur le lac, cottage autrichien, 3 chambres, cuisine et 2 salles bains rénovées, toit cathédrale, 2 foyers, salle familiale, près du golf, 44 000 p.c.  
 • 228 000 \$, Cottage 31' x 36', 7 grandes pièces + 2 salles bains, combustion lente au salon, bois franc, piscine, 30 161 ca., boisé et sentiers.  
 • 220 000 \$, Vue et accès Lac Morin, propriété 9 ans, aires ouvertes, toit cathédrale, 2 chambres, poêle propane, 21 869' ca., aucun voisin.  
 • 175 000 \$, Au bord Lac Poulin, cottage 4 ans, aires ouvertes 2 chambres, bouclier, 2 salles bains, combustion lente, salon, 2 portes-patio, 43 271 ca.

**JOSÉE FOURNIER**  
 849-2354, 666-5050, RE/MAX  
 Référence 2000 courtier immobilier



**Marie-Thérèse Lemay**  
**Le service... comme vous le méritez!**  
 www.mtlemay.com  
**RE/MAX 1er CHOIX Inc.**  
 courtier immobilier



**SAINTÉ-FOY, 1604, rue de Tournai, St-Louis-de-France.** Face à un parc, lumineux bungalow, entièrement rénové, séjour fenestré avec 3 portes françaises, cuisine et 2 salles de bains au goût du jour, cour ouest avec grande terrasse et piscine creusée. De toute beauté!

**098-388**

**IMMOBILIER**

**153**

**Centre-Ville**

**154**

**Charlesbourg**

**155**

**Charlesbourg**

**159**

**Limoilou**

**160**

**Limoilou**

**161**

**Montcalm**

**162**

**Centre-Ville**

**163**

**Centre-Ville**

**161**

**Montcalm**

**162**

**Centre-Ville**

**163**

**Centre-Ville**

**164**

**Centre-Ville**

**165**

**Saint-Sauveur**

**166**

**Sainte-Foy**

**167**

**Saint-Sauveur**

**168**

**Sillery**

**169**

**Val-Bélair**

**170**

**Vanier**

**170**

**Vanier**

**171**

**Centre-Ville**

**172**

**Vieux-Québec Haute-Ville**

**173**

**Centre-Ville**

**174**

**Centre-Ville**

**175**

**Centre-Ville**

**176**

**Centre-Ville**

**177**

**Centre-Ville**

**178**

**Centre-Ville**

**179**

**Centre-Ville**

**179**

**Centre-Ville**

**180**

**Centre-Ville**

**181**

**Centre-Ville**

**182**

**Centre-Ville**

**183**

**Centre-Ville**

**184**

**Centre-Ville**

**185**

**Centre-Ville**

**186**

**Centre-Ville**

**187**

**Centre-Ville**

**188**

**Centre-Ville**

**203**

**Fermes**

**204**

**Maisons mobiles et usinées**

**205**

**Terrains**

**206**

**Terrains**

**207**

**Terrains**

**208**

**Terrains**

**209**

**Terrains**

**210**

**Terrains**

**211**

**Terrains**

**212**

**Terrains**

**206**

**Maisons mobiles et usinées**

**207**

**Terrains**

**208**

**Terrains**

**209**

**Terrains**

**210**

**Terrains**

**211**

**Terrains**

**212**

**Terrains**

**213**

**Terrains**

**214**

**Terrains**

**215**

**Terrains**

**212**

**Villégiature hors Québec**

**213**

**Villégiature hors Québec**

**214**

**Villégiature hors Québec**

**215**

**Villégiature hors Québec**

**216**

**Villégiature hors Québec**

**217**

**Villégiature hors Québec**

**218**

**Villégiature hors Québec**

**219**

**Villégiature hors Québec**

**220**

**Villégiature hors Québec**

**221**

**Villégiature hors Québec**

**230**

**Bureaux**

**231**

**Bureaux**

**232**

**Bureaux**

**233**

**Bureaux**

**234**

**Bureaux**

**235**

**Bureaux**

**236**

**Bureaux**

**237**

**Bureaux**

**238**

**Bureaux**

**239**

**Bureaux**

**232**

**Bureaux**

**233**

**Bureaux**

**234**

**Bureaux**

**235**

**Bureaux**

**236**

**Bureaux**

**237**

**Bureaux**

**238**

**Bureaux**

**239**

**Bureaux**

**240**

**Bureaux**

**241**

**Bureaux**

098-388

IMMOBILIER

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

236

Entrepôts

A 681-8151



ENTREPÔT

Salle de montre  
QUÉBEC - STE-FOY  
VANIER - LEVIS

De 1000 à 10 000 p.c. et plus  
selon vos besoins  
incluant les aménagements

COMINAR  
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

A 653-7458



DUPONT

2 000 P.C. ET PLUS

PARCS Colbert, Frontenac, 1800 p.c.  
3600 p.c. et +, porte débarcadère,  
porte au sol, Imm. Roussin 651-9443

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238

Locaux

A 692-2613 à louer, local commercial,  
quartier Petit Champlain, pour Infos  
Coopératives de Quartier Petit  
Champlain.

À LOUER, dans centre commercial  
Kennedy-Dallaire à Lévis, 8 150 pi  
ca. divisible, pignon sur rue, (power  
point), site stratégique 659-2564.

A 3405 BOUL. HAMEL  
bureaux, 640, 985 ou 1660 p.c.,  
entrepôt / bureau 1685 p.c. 681-9661.

À PARTAGER semi-commercial, 1000  
p.c., idéal pour clinique ou bureau, 980  
Holland, com René-Lévesque, 688-0046.

A BON PRIX, 1000 pi ca., bureau ou  
autre commerce, 291 St-Vallier Est,  
6625, rénové, libre, 561-3597

À LOUER entre 500 et 1000 p.c. situé  
sur Hamel coin Jean Gauvin 877-7855

AVEC VITRINES de 12 et 23 pieds,  
500' et 2000' ca. Bureau, atelier, rus-  
tique, 300' + atelier 150' à 6000', 550  
voits, rue St-Vallier Est, 525-4741

BOUL. Rive-Sud / coin Mgr Bourget,  
jusqu'à 10 000 p.c., bureaux ou espace  
commerciale 849-6006, 930-6036

CHARLESBOURG, à louer, à court et  
long terme, local ou bureau, 622-6766

CRENÉ STE-FOY COIN DU VILLON  
à 800 p.c., idéal pour commerce ali-  
mentaire, boucherie, fruiterie, pâtis-  
serie, centre médical, pharmacie,  
club vidéo... 653-7458

COIN 4-BOURGEOIS, près auto-  
route Henri IV, + ou - 1 018 p.c., sta-  
tionnement souterrain, 683-8102

École St-Marys, locaux de 160 à 1 200  
p.c. à partir de 1905 + mois ou à l'heure,  
éclairé, chauffé, fenestration, 561-4860

ST-ROCH, 1 000 p.c., 241 St-  
Joseph Est, 801-9349 380-8080

LES GALERIES ST-JEAN  
LOCAUX À LOUER

635 à 1400 p.c., clés en main  
Bienvenue

Librairie - Lingerie  
Bijouterie - Chocolaterie

571-7247 www.logisbourg.com

LIBRE: STE-FOY, façade 26 pi, vitri-  
nes, achalandage assuré (Plaza Laval),  
565' ca à 1 080 \$/mois ou 1745' ca à  
3040 \$, 843-5193, 264-7353. OU sans  
vitrine: 1180' ca à 1960 \$, 527-2443

LOCAL 300 p.c. stationnement  
idéal pour professionnel ou commerce  
ch. Ste-Foy près Henri IV, 822-0945

LOCAUX ILE D'ORLÉANS  
Aménagé selon vos besoins  
espaces commerciaux et bureaux  
1000 à 5000 p.c. 683-8102

LOCAUX et entrepôts à louer,  
Boul. Hamel et St-Roch.  
Du lundi au vendredi: 522-8300

PLAZA LAVAL, 400 p.c. et +, idéal lunete-  
rie, agence de voyage, friperie et autres  
achalandage. Imm. Roussin 651-9443

STE-FOY, 1400' ca., libre; 1600'  
ca., juin, clinique aménagée, bu-  
reau d'affaires, dépanneur, bou-  
cherie, atelier de tailleur, 651-4643

LOCAUX  
À LOUER

Marguerite-Bourgeoys  
100 pi<sup>2</sup> et plus

Lebourgneuf  
120 pi<sup>2</sup> et plus

Gestion immobilière  
LAFRANCE & MATHIEU

Courtier Immobilier agréé  
Jocelyn Bluteau  
626-5500

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés  
commerciales

A L'ISLET, 8500 pi. ca., à louer,  
vendre ou échanger, 681-0300.

BÂTIMENT COMMERCIAL à vendre,  
très bien situé, pour épicerie,  
tabagie, restaurant ou lingerie,  
seule dans la place, 261-5363

DENIS GAUDREAU

• 6375, HENRI-BOURASSA superbe rési-  
dence aménagée en bureaux (10),  
terrain 20 000 pi. ca., 325 000\$.

• CHARLESBOURG, 6425, 3<sup>e</sup> Avenue,  
bungalow aménagé en bureaux,  
terrain 12 000 pi. ca., 149 000\$.

• LIMOULOU, 538, 3<sup>e</sup> Avenue, beau  
local commercial 1300 pi. ca. + 2 lo-  
gements, 162 000\$. 653-5353

Re: Max Fortin Delage courtier immobilier

★ ST-ROCH

CAFÉ BISTRO - 2 150 P.C.  
CONCEPT JAZZ CAFÉ  
PERMIS ALCOOL ET SPECTACLE  
SECTEUR EN EXPANSION  
ENTièrement ÉQUIPÉ

★ PETIT CHAMPLAIN  
PLACE ROYALE RESTAURANT RENOMMÉ  
PLUS DE 20 ANS, 40 PLACES INT + 30 PLA-  
CES TERRASSE, ENTièrement ÉQUIPÉ

BERNARD LECLERC, CA  
REMAX Fortin Delage B.L.  
courtier immobilier agréé  
653-5353

MOTEL et salle de réception, région  
des Bois-Francs. Idéal pour couple.  
Fernand Noël (819) 758-6441  
Remax Bois-Francs Courtier

LOGEMENTS À LOUER

250 Ancienne-Lorette

DE la Colline, 4<sup>e</sup> moderne, 5605,  
non chauffé, non éclairé, station-  
nement inclus, 529-5177 soir

LOGEMENTS À LOUER

251 Beauport

À 2 PAS DE TOUT  
EN CONSTRUCTION édifice de 2  
logements, grand terrain, grand 3<sup>e</sup>  
disponible, grand 4<sup>e</sup>, 1<sup>er</sup> décembre,  
1<sup>er</sup> janvier, 1<sup>er</sup> mars, 1<sup>er</sup> mai, 1<sup>er</sup> août,  
ceramiques, grands patios.

802-1273/520-1023

A ABSOLUMENT VISITER III  
LE DOMAINE BEAUPORT ENR.  
Super promotion 1 MOIS GRATUIT  
Rénovés, appartements remis à neuf  
nouvelle administration,

disponible tout inclus, 3<sup>e</sup>: 4<sup>e</sup>: 5<sup>e</sup>:  
A VOIR ABSOLUMENT III  
Etienne Gagnon 667-6072

Libre à pièces sur 2 étages, quartier  
familial, 4 chambres, 9005 - 660-4771 -

AU DOMAINE DES CHUTES  
NEUFS

3 1/2, 4 1/2, ascenseur, près des  
services, disponible imm.

Vue sur le fleuve, 932-0121

CONDO Beauport, grand 4<sup>e</sup>; neuf,  
bois, céramique, grande fenestration,  
près de tout, libre maintenant,  
7955/mois; 265-8277

COURVILLE, 4<sup>e</sup>; chauffé, eau  
chaude, tranquille, 550 \$, 666-1350

GRAND 9<sup>e</sup>; neuf, garage, 6 min Vieux-  
Québec, 13005, 667-3672, 682-7303

GRAND 4<sup>e</sup>; libre, Déc. gratuit + rabais 905,  
540 \$ non chauffé non éclairé, 666-5617

4<sup>e</sup>; VUE IMPRENABLE sur fleuve, sta-  
tionnement, 2<sup>e</sup> étage maison, près piste  
cyclable, libre jan., répondeur 666-6713

PLACE CANARDIERE, 4 1/2 libre, inter-  
com, insonorisé, ascenseur, piscine  
int., près services, 667-2257

PLACE Canardière, 3<sup>e</sup> déc, 4605 non  
éclairé, près services, 667-2257

RÉNOVÉS ET VUE SUR LE FLEUVE  
paisible, libre, 2<sup>e</sup>: 3<sup>e</sup>: 4<sup>e</sup>; 627-3010

SUPERBE 4<sup>e</sup>; insonorisé, vue fleuve,  
plancher bois - 576-9898 841-0465 -

À proximité de tous les services,  
splendide studio, logement pour  
retraités, ascenseur, service sécu-  
rité, salle réception, libre.  
À qui la chance? Infor: 648-1278

LOGEMENTS À LOUER

252 Cap-Rouge  
Saint-Augustin

A 654-9002,

4<sup>e</sup>; moderne, tranquille, près séminaire,  
entrée privée, deux stationnements,  
balcon, plancher bois, libre 1<sup>er</sup> janv. 2006.

A LOUER immédiatement 4<sup>e</sup>; dans 3  
logements, près services, ensoleillé,  
tranquille, grand balcon, prix à  
abaisser, 808-0659

GRAND 5<sup>e</sup>; libre, neuf, planchers bois,  
parking, 7905, 520-8656, 520-8610

LOGEMENTS À LOUER

253 Centre-Ville

AU COEUR du nouveau St-Roch, 3<sup>e</sup>;  
rénové, bois flottant, comptoir de  
cuisine en céramique, poêle + frigo  
inclus, non chauffé, non éclairé,  
4505, Pas d'animaux, 522-8358

CENTRE-VILLE superbe loft, 1 chambre  
meublé, cour, déc à juin, 595 \$, 575-0688

1<sup>e</sup>: 2<sup>e</sup>: 3<sup>e</sup>: 4<sup>e</sup>; libres.  
802-8466 / 575-1816

4<sup>e</sup>; HEZ-DE-CHAUSSEE, 5755/mois, non  
chauffé non éclairé, près bibliothèque  
Gabrielle Roy, janvier 2006, 529-7799

5<sup>e</sup>; STYLE condo, non chauffé,  
parking, 6605, libre; 838-0057

LOFT LALIBERTÉ, 544 pi. ca., tranquille,  
6905 + Hydro, 1<sup>er</sup> mars, 525-2452

LOFT Liberté, libre, neuf, bois, 511 ca,  
ascenseur, 9505, 570 Charest E, 525-4841

LOGEMENTS À LOUER

254 Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER  
SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA  
4 1/2 - 5 1/2

Libre, déc., janv., Bétou, ascenseur,  
piscine, tennis, Stationnement int.  
Près piste cyclable et des services.

627-2052

À HABITAT des Pins grand 4<sup>e</sup>; immé-  
diatement, libre, 6505/mois tout  
inclus, armoires mélamine, plancher  
béton, près des services, 624-9146

À 6130 1<sup>ERE</sup> AVENUE, 3 1/2 décembre,  
9655; 4<sup>e</sup>; libre: 6005; style condo, mo-  
derne, sécuritaire, 624-2025, 624-9146.

3<sup>e</sup>; BOIS flottant, céramique, entrée  
lav.-ééch., balcon, 4305, Nvs., 624-0691

GRAND 4 1/2 neuf, premier mois  
gratuit, garage int., ext., piscine, libre  
janv. 06 ou AVANT, 8055, 380-3356

13<sup>e</sup> RUE, Charlesbourg, tout inclus  
3<sup>e</sup>: 5305; 4<sup>e</sup>: 6105; près du cégep,  
refait à neuf, bois, céramique, près  
de tout, libre maintenant, 265-8277

GRAND 4<sup>e</sup>; ensoleillé, stationnement,  
1 MOIS GRATUIT, 5955 626-3623

5<sup>e</sup>: 2 niveaux, 8995 non chauffé/éclairé  
à discuter, possible louer déc. à mars  
ou plus. Marcel Bilodeau 653-5353

4<sup>e</sup>; libre, déc., tranquille, près des  
autoroutes, 5955 tout inclus 956-4900

5<sup>e</sup>; CHAUFFÉ, rez-de-chaussée,  
libre, 6805 623-0521

HENRI-Bourassa, près services, 3<sup>e</sup> chauf-  
fé, 5865, parking int., balcon, 624-8796

STUDIO, non chauffé, non éclairé,  
libre imm., 3425/mois; 571-0823

4<sup>e</sup>; 1<sup>er</sup> - Près atrium, autobus et épicerie,  
chauffé et éclairé, 7505, remis à neuf,  
aucun tapis, extras, 1<sup>er</sup> déc. - 380-1423

URGENT! GRAND 41/2, L'Atrium, 3<sup>e</sup>  
étage, non chauffé, non éclairé, libre  
décembre ou janvier, 6005, 624-1093

URGENT! 4<sup>e</sup>; libre immédiatement,  
ascenseur, piscine, 667-9833, 998-3934

À LOUER

255 Condominiums

• À MÉRICI, BLOC 12: 3 1/2  
pièces, meublé et équipé,  
garage, 1300 \$ et plus. Libre.

• VIEUX-QUÉBEC: Maison Beau-  
cours, 3 1/2 meublé, équipé, garage.

• ST-ROCH: 940 p.c., 2 cham-  
bres, 790 \$/mois. Libre.

EGAN COURTIER IMMOBILIER  
683-4403

A LOUER - STE-FOY - "La St-Vincent"  
condo 1 chambre, semi-meublé, lura-  
ux, 7<sup>e</sup> et dernier étage, garage  
(références), libre 15 déc. 1150\$/mois.

JOCELYNE SAVARD 653-1236  
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

À LA PLACE ROYALE, 3<sup>e</sup>; meublé, vue  
fleuve, air climatisé, garage int., toit  
terrasse, libre, 849-2609 ou 573-0063.

À VOIR! Centre-Ville, neufs, 3<sup>e</sup>; 4<sup>e</sup>;  
béton, terrasse, vue, meublé ou  
non, garage, 8955, et+ 570-5000.

À PIED DU CHUL, superbe condo  
meublé, 2 étages, 2 chambres,  
parking int., 13005 - Soir: 652-9612

AU VIEUX-QUÉBEC

• NOUVEAU, luxueux 3 chambres, 2  
salles bains, planchers bois, foyer, bal-  
con + toit terrasse. Garage. À voir!

• DES REMPARTS, grand 3 1/2 semi-  
meublé, mur pierre, Plafond 10'. Vue  
marina, Terrasse cour intérieure.

• MAISON AMYOT, grand studio,  
semi-meublé, frais, repeint, dernier  
étage, 5 grandes fenêtres, vue magni-  
fique Château, garage, faites vite!

• PERTHUIS DUNIÈRE, superbe 3 1/2  
meublé, équipé, murs maçonnerie,  
poutres, foyer, confort et tranquillité.

• VIEUX-PORT, logements style mai-  
son de ville, entrée privée, charmant  
4 1/2 sur 2 niveaux. Construction  
récente. Libre. Près Marina et marché.

LOUISE GAUTHIER 694-1221  
LMG courtier immobilier  
louisegauthier.com

AU LOUISBOURG, rénové entièrement,  
planchers bois, 3 chambres, 561-7676

AU VIEUX-PORT, studio dans église,  
semi-meublé, références, 626-2155.

AUX abords de la St-Charles, très  
beau quartier, neuf, 3<sup>e</sup>; - béton, pla-  
fond 10'; parking int., fenestration,  
electros inox, 8955/mois, 570-1806

AVEC vue près ponts, neufs 4<sup>e</sup>; - 8<sup>e</sup>;  
insonorisés, bois, gratuits, libres 684-0016

BEAU condo 3 1/2 - sur la rue d'Auteuil,  
Plancher bois franc, foyer, cuisine semi-  
équipée. Disponible mi-déc. 6605/mois  
non chauffé non éclairé, 692-2789

CHARLESBOURG 5 1/2 libre, 3<sup>e</sup> étage, patio  
remis, déneigé, insonorisé, 631-7431

CONDO Loretteville, 4<sup>e</sup>; neuf, près  
1<sup>er</sup> avril 06, ascenseur, vue impren-  
able sur la ville de Québec, bois  
céramique, 8955/mois; 265-8277

CONDO Beauport, grand 4<sup>e</sup>; neuf,  
bois, céramique, grande fenestration,  
près de tout, libre maintenant,  
7955/mois; 265-8277

CONDO Vanier, 3<sup>e</sup>: 6005, 4<sup>e</sup>: 7005,  
neuf, près de tout, bois, grande  
fenestration, déc. 2005, 265-8277

13<sup>e</sup> RUE, Charlesbourg, tout inclus  
3<sup>e</sup>: 5305; 4<sup>e</sup>: 6105; près du cégep,  
refait à neuf, bois, céramique, près  
de tout, libre maintenant, 265-8277

LEVIS CONDO 4 1/2 neuf, bois franc,  
près des services, 833-1465

1<sup>e</sup>; MEUBLE, St-Fernand les neiges,  
moins de 3 km des pistes de ski et ter-  
rain golf, piscine, tennis, salle de séjour.  
Roger Joubert A.J.  
Groupe Sutton Estrie centre  
819-795-5588

PETITES ANNONCES

Profitez de notre

[ forfait  
7 jours ]

844-4444

LE SOLEIL

**098-388**

**IMMOBILIER**

**À LOUER**

**255** **Condominiums**

- HAUTE-VILLE Face au Concorde, 1 chambre, meublé, stationnement, 990 \$/mois.
- MÉRICI Bloc 12, neuf, 1 chambre, 1½ salle bain, garage, 995 \$/mois.
- MÉRICI Bloc 14, 2 chambres, bois franc, garage, électroménagers inclus, aspirateur central, 1400\$/mois.
- MÉRICI Bloc 12, 2 chambres, 2 salles bain, vue ville et partielle fleuve, électroménagers, libre, 1600\$/mois.

**Joceline Caron 261-2819**  
PREMIÈRE CLASSE INC.  
courtier immobilier

JARDINS MÉRICI près des Plaines, semi-meublé, grand 3½, très fenêtré, ascenseur, garage int., piscine ext., eau chaude, fournie, très sécuritaire, libre imm., 1075\$/mois. **TRANS-ACTION UNIQUE** Jean-Guy Desautel 872-2945 courtier immobilier agréé

JARDINS MÉRICI, 3½ côté fleuve, design raffiné, plancher bois, cuisine neuve, semi-meublé, tout compris, 1150\$, libre : 522-7338

JARDINS MÉRICI BLOC 10 Grand 3½, semi-meublé, garage int., grand balcon, tout compris, 1100\$, libre fév. : 831-4856.

LUXUEUX condo 4½, meublé, chauffé, éclairé, vue fleuve, ville, paysage boisé, 15 min. centre-ville, de déc. à mai, 950\$ tout incl. 563-5665

MAGNIFIQUE condo 4½, très éclairé, Le Bonnet Entente, 683-4880 ou 456-1549

MEUBLE, VIEUX-PORT Studio tout équipé, 827-4554

**NEUF DANS MONTCALM**

2 chambres, entre av. Cartier et Grand-Théâtre, vue sur belle rue boisée, orienté sud, plafonds 9', grandes fenêtres, balcon, garage, 1 293 \$ Gratien Dubé 657-3737  
PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier

VIEUX-PORT, LE SAINT-PAUL 3½ très luxueux, semi-meublé, climatisé, stationnement int., bois franc, foyer, terrasse privée, 1000\$, 849-4829

NOUVEAU Campanile, grand condo 5½ à louer. Très bien décoré, piscine ext., parking int. Libre 1er déc. ou possibilité avant, 670-5923.

**PARC de la Marina, Lévis, 2 chambres, vue fleuve et Québec, piste cyclable, foyer, plafonds 9 pieds, bois franc, stationnement int., ascenseur. Gâtes-vous!**  
J.-Maurice Deslauriers courtier immobilier agréé 839-5871 www.jmd.ca

**PLACE LE MONELIER** 400 pi. ca., près des services, chauffé, éclairé, semi-meublé, foyer, stationnement, salle d'entraînement, libre, 525\$/mois, 665-7470

**POINTE Ste-Foy**, rue Gingras, grand 3½ luxueux, planchers bois, garage int., 830\$/mois, 658-5496.

**PRÈS Chul**, 4½, foyer, renové, 561-7676

**PRÈS GRAND THÉÂTRE** luxueux 4½ neuf, 1300 p.c., 1590\$/mois, 569-8100

**ST-ROCH**, luxueux, entièrement équipé, 1000 p.c., 495\$/sem, 1175\$/mois, www.jemerbel.ca 529-7027

**STE-FOY** 3½ libre jusqu'au 1er jan 2006, près plage Jacques-Cartier, 603\$ chauffé, éclairé, négociable, 877-5669, 932-4999

**STE-FOY**, 4½, neuf, Les Jardins du Parc, condo santé, 1500\$. 573-2662

**SUPERBE** 3½, meublé, équipe, chauffé, parking lav-séch., 1150\$, 688-2704

**TERRASSE Maisonneuve**, Condo neuf, 4½, a.c., vue Laurentides, non. Sekon option entre 1020\$ et 1300\$, 871-0887

**VIEUX-PORT**, à louer au mois, tout équipé, 1096 p.c., 1 chambre, chauffé, éclairé, stationnement int. Libre immédiatement, 1400\$/mois, 682-7000

**MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE RE/MAX** 1er Choix courtier immobilier

**VIEUX-PORT et QUÉTUDE!** 2 chambres, bureau, foyer, a/c, bois, finition de qualité, stationnement. Non meublé ou semi-meublé, à compter de 1200\$: 829-3341.

**VIEUX-PORT**, condo 3½ 910 p.c., équipé, cachet pierre, bois, climatisé, dernier étage, terrasse, parking int., non fumeur, 1100\$, 802-0506.

**LOGEMENTS À LOUER Duberger Les Saules**

**À DUBERGER** Rue Daiger et boul. Père Lelièvre, promotion possible, 4½ - 5½, 686-2646

**A ACCÈS FACILE, LES SAULES** 4½ libre, 3½, 5½, fév., balcon 8x30 872-7836, 563-4217

**À DUBERGER** 4½ tout inclus, 1er déc. et 1er janv., 5855-880-0312/681-6457

A COTE des services, 4½ libre, 1er mois gratuit, piscine, grand balcon, 657-5963

**DUBERGER**, 2 chambres, sur 2 étages, 2 stationnements, 710 \$/mois, 1er janv., (418) 527-2382.

**DUBERGER**, grand 4½ ensoleillé, tout compris, propre, déc.: 656-1816

**GRAND 4½**, aires ouvertes, rue de Caen, rez-de-chaussée, tranquille, intercom, balayeuse centrale, non chauffé, non éclairé, 645\$: 847-3646

**GRAND 4½**, Banville, 640\$ tout inclus, entrée lav-séch., piscine, libre, 871-4320

**LOGEMENTS À LOUER**  
**258** **Labourgneuf/Le Mesnil Charlesbourg Ouest**

À FAUBOURG de la Capitale, grands 4 1/2, libre, plancher béton, alarme, intercom, tapis, bois franc, possibilité piscine, 627-5414 624-9146

**ALLOCATION DÉMÉNAGEMENT** grands 4 1/2, libre, plancher béton, alarme, intercom, tapis, bois franc, possibilité piscine, 627-5414

3½ semi-meublé, libre déc. 5½ libre janv. Béton, intercom, aspirateur central, 628-0362

**LOGEMENTS À LOUER**  
**259** **Limoilou**

**À PLACE DUVAL** Secteur paisible, proximité des services, 3½ 4½, libres, 627-3010

**A 59 DES BOULEAUX Est**, transfert grand 1½, meublé, 385 \$, 4½, 620 \$, libre, chauffé, eau chaude, stationnement, payable, 627-2393

**A ALLER VOIR**, près des Galeries de Charlevoix, 4½ libre, style condo, garage int., ascenseur et piscine, 627-3096

**À ST-ODILE**, grand 4 1/2, bois franc, carré, 808-4660 / 647-1372

**À STE-ODILE**, dans 5 logements 4½, 505 \$, chauffé, non éclairé, proprio occupant, 622-8444

**À VOIR!** 3½, revêt à neuf, bois, 550\$ chauffé, calme, 622-8223 / 561-7330

**ACCÈS cogep** 3½ 4½ 2½, céramique, bois, buanderie, parking, 656-9137

**BEAU GRAND 3½**, rangement, stationnement, cout, libre, 585\$, chauffé, non éclairé, bail: 596-2825.

3½, BOIS FRANC, renové, 2e étage, coin 17 et 5e ave, 520\$ chauffé, 628-0419.

524-3444, 2½ Cégep, Collège, Hôpital, 2190 Cardinal Villeneuve, Chamofeury, janv., grand 5½, bois, balcon, parking, chauffé, 630 \$, 573-0688

**DE LA CANARDIÈRE**, 4½ 550\$/mois, bois franc, non chauffé, non éclairé, 664-3435

**ENTièrement renové**, grand 4½ secteur tranquille, près cogep, libre, 575\$ non chauffé, non éclairé, 564-6776

3½, entrée lav-séch., porte-petio 1er déc., 659-4699 / 683-4799.

**GRAND 3½** sur la 6e Avenue, renové, non chauffé, non éclairé, près des services, libre, 1418/690-7481

**GRAND 3½**, PRES Enfant-Jésus, Cogep, non chauffé, 430\$, janv. 952-8173

**GRAND 4½**, renové + annexe, parking, rue Bardy, soir fin semaine 953-9412

**6½** DEMI-SOUS-SOL 2 chambres, grandes pièces, chauffé, éclairé, libre, 660\$, 263-2313

**6½**, 3 CHAMBRES, non chauffé, non éclairé, parking balcon, 570\$, 523-0271

**LIBRE 7½** propre et tranquille, chauffé, 3 chambres, balcon, 623-9096

**STE-ODILE** grand 3½, lav-séch., stationnement, piscine ext., grand balcon, 523\$, chauffé, éclairé, 1er avril 621-9970

**LOGEMENTS À LOUER**  
**260** **Loretteville Neufchâtel**

À 4645 STE-GENEVIÈVE, 4½ 940 p.c., style condo, dernier étage, vue tranquille, 1er déc., 685\$, 681-9681

**CONDO Loretteville**, 4½, neuf, prêt 1er avril 06, ascenseur, vue imprenable sur la ville de Québec, bois céramique, 895\$/mois, 265-8277

**NEUFCHÂTEL**, 4½, neuf, 700\$, non chauffé, non éclairé, 15 déc., 1 mois gratuit, 842-8050.

66 LEGARE grand 4½, intercom, rangement, tout inclus, libre, 625\$ 847-5639

**LOGEMENTS À LOUER**  
**261** **Montcalm**

**À ST-SACREMENT**, RUE FRONTENAC Grand 6 1/2 avec sous-sol et garage, à pied des services, 1 300 \$ chauffé, éclairé, location 01-11-05 au 01-06-06.

**DANIELLE THEMENS 694-1221** LMG courtier immobilier daniellethemens.com

**A ACCÈS Jardins Coulange**, magnifiques 3½, vue fleuve, ensoleillé, tout inclus, 785 \$ à 820 \$, 682-5246

**A un pas de Cartier**, 3½, semi-meublé, tranquille, balcon, 550\$ + hydro, 1er nov. Convient pour 1 pers 523-6486

**À 527-9170**, 5½, 765\$ rééduit à 665\$ sur 855 Marquette-Bourgeois

**A 529-4442**, Plaines, Parlement, meublé 2½ à 5½ 650\$+ non fumeur

**À ST-SACREMENT**, 3½ libre, bois, lav-séch., frais peint, 530\$, 592-5294, 569-0656

**À VOIR!** 4½, planchers bois, libre, près de tout, 802-1364

**BEAU loft**, Grande-Allée, équipé, parking au mois 775\$, 688-1367.

**ABERDEEN**, 3½, court/long terme meublé, tout équipé, appartement de qualité, bois franc, plafond haut, balcon, tout inclus, 657-2212

**AU LAURIER VUE PANORAMIQUE** Studio 8 3½

• Bail de courte et longue durée  
• Plusieurs suites meublées  
• Portier - Stationnement  
• Près des services  
• Face aux Plaines

998-0562 www.bwalk.com

**AU 1080 ET 1110 DES ERABLES** A 2 pas des plaines et proximité des services, secteur magnifique, 1½ 2½ 3½ 4½ libres, bail court et moyen terme, 681-6466

**AU CŒUR de toutes les passions...**

**Les appartements de la Tour Saint-Jean!**

- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!

640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227

**AU SAMUEL DE CHAMPLAIN**, 5½ 13e étage, entièrement renové, libre, 13595; 523-2110

**BEAU 3½**, Cérmaise est, entrée lav-séch, 625\$ + hydro, libre janv. 930-4918

**BEAU 2½**, CASOT 3e, ensoleillé, tout fourni, libre: 681-6937, 683-2199

**CLARIDGE**, 6½, 1500 pi. ca., 8e étage, vue superbe Laurentides, 1480\$/mois, 529-5458 ou 841-1168

**COIN Grand Théâtre**, condo flambant neuf, 4½, sué, plafond 9 pi, balcon, garage, 1175\$/624-3439, 932-3439.

**COUR PRIVÉ**, DES FRANCISCAINS, grand 6½, 2 étages, ensoleillé, verdure, cachet, 990\$ chauffé, 663-9647

**COURT-MOYEN SÉJOUR** Très beaux meubles tout confort: 1-2 chambres, à partir de 1300 \$ tout compris 686-1033 www.limilou.com

4 1/2, demi sous-sol 575\$, chauffé, eau chaude, rue Saunders, 520-0748

**DOLBEAU**, renové, 4½, poêle, frigo, lav. séch. inclus, 675\$ non chauffé, non éclairé, libre, 688-1487

**GRAND 3½** pour le 1er février, chauffé, eau chaude, planchers bois franc, grandes pièces, buanderie, à deux pas Cartier, stationnement, 5835, 655-1994, photos: www.durmax.blogspot.com

**GRAND 6½**, rez-chaussée, 965\$ grand 4½ 825\$ non chauffé, non éclairé 663-3310 soir

**GRAND 4½**, près hôpital St-Sacrement, 709 \$/mois, non chauffé, 539-7791

**6½ RENOVÉ**, 2 chambres, planchers bois, boiserie, non fumeur, pas d'animaux, non chauffé, non éclairé, 730\$: 686-0859

**3½**, chauffé, semi-meublé, renové, paisible, conciergerie, bois franc, 254-8817 / 663-9139

**5½**, CHAUFFÉ, 2e étage, magnifique balcon, pas parking, 710\$, 1er janv ou avant, entrée lav-séch., 686-8862

**5½**, leuve, sècheuse, poêle, frigo, chauffé, éclairé, 1050\$, 871-9104

3½ ensoleillé, près université et services, 550\$ chauffé, libre 1er déc., 681-8585.

3½ RUE Fraser, chauffé, possibilité de garage, ensoleillé, 750\$, (514) 893-7476

**5½** CHAUFFÉ, eau chaude, planchers bois franc, balcon, 796\$: 522-5655.

**JARDINS MÉRICI**, 3½ côté fleuve, design raffiné, plancher bois, cuisine neuve, semi-meublé, tout compris, 1150\$, libre : 522-7338

**JARDINS MÉRICI**, grand 4½, meublé, équipé et renové à neuf, chauffé, éclairé, vue fleuve, 836-7398 ou 254-1282

**JARDINS Mérici**, 2½, chauffé, éclairé, insonorisé, piscine, 606\$/mois, 686-1997

**LE CHÂTEAU ST-LOUIS**  
Sur Grande-Allée près de Cartier

**BEAUX GRANDS 6½** ou 7½ Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham

planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2½, 3½ et 4½ meublés

BAIL AU MOIS

**523-2990**

**LE MONTMORENCY**  
165 Grande-Allée Est

Grande-Allée, 14 étages entre rue Cartier et les Plaines Grands balcons

Grande fenestration neuve Terrasse, piscine, portier, coiffeur et clinique médicale

1½-3½-4½-5½ - PENTHOUSE 573-4144

**BLODEAU**

www.blodeauimmobilier.com

**LE CLARIDGE**, 1½ - 720\$, 2½ - 650\$, 6½ - 1480\$, chauffés + eau chaude inclus, meublé ou non, 529-3458.

**LOCKWELL**, 3½ renové avec cachet, semi-meublé + lav-séch., câble inclus, paisible, conciergerie, tout équipé, bail 1 an, 745 \$/mois, 564-1728.

**MÉRICI** Bloc 18, grand 3½, parking int., eau chaude, lav-voisselle inclus, 950\$ par mois, 1 mois gratuit, (819) 565-4917 frais d'interurbain acceptés.

**PERE Marquette** 3½ libre, renové, tout inclus, parking int., 825\$ nég., 389-6811

**PERSONNE** tranquille, 4 pièces, 2 balcons, 681-0468, 652-1735.

**REFAIT** à neuf, insonorisé, qualité supérieure, 3½ 1000\$, non chauffé, 1200 p.c., parking, libre: 564-5570

**ST-SACREMENT**, condo meublé, grand 3½, clé en main, libre 20 déc. 655-8841

1½ terrasse, 4½ murs pierre, tout incl., près tout, 3405/5605: 647-2825

**PRÈS PLAINES ET CARTIER**, grand 7½, 4 chambres, chauffé, paisible, libre imm. 875-3335, 576-0757

**TRES** grand 6½, Rue Laurentides 9705/mois, libre 1er février, 809-8104

**LE ST-LAURENT**

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

• Spacieux • sécuritaires • planchers parqueterie • piscine intérieure/ sauna • toit terrasse • vue magnifique fleuve et Plaines

250, Grande Allée O. 529-0089

**À Place du Parc**

1 mois gratuit sur certaines unités

4 Studios, 3 1/2, 4 1/2

4 Piscine intérieure

4 Salle de lavage sur chaque étage

4 Stationnement intérieur

806-1507

www.bwalk.com

**Au Samuel-de-Champlain**

1 mois gratuit sur certaines unités

**SPACIEUX** 3 1/2 + 4 1/2 + 5 1/2

Clé en main Vue panoramique Piscine intérieure Stationnement intérieur

682-5895 ou 806-1507

www.bwalk.com

**Les Jardins de Mérici**

1 mois gratuit sur certaines unités

• Studios 2½, 3½, 4½

• Piscine olympique

• Vue sur le fleuve

• Ouvert 7 jours

688-1630

www.bwalk.com

**LOGEMENTS À LOUER**  
**262** **Rive-Sud**

**A VOIR, VUE SUR LE FLEUVE** ST-ROMUALD, près des ponts, studio, 4½, béton, piscine, ascenseur, inf: 834-2050 ou 264-7606.

**À 832-6123**, CHARNY, grand 4½, près des services, insonorisé, À VOIR avril 630\$ tout inclus.

**À SCOTT**, 5½, grandes pièces, libre, dans triplex, près autoroute, stationnements, satellite, 600\$, 389-0801

**A ALLER VOIR** St-Romuald 4½, février, Secteur tranquille, 265-2042

**Avec** vue près ponts, neuf 4½ + 8½ insonorisés, bois, gratuits, libre, 684-0716

# L'actualité 2005 en caricatures

André-Philippe Côté

De tous les...

**CÔTÉ**  
2005

André-Philippe Côté

De tous les... **CÔTÉ** 2005

Les Éditions  
**LA PRESSE**



André-Philippe Côté



Caricaturiste  
au quotidien Le Soleil

Les Éditions  
**LA PRESSE**

En librairie et [www.cyberpresse.ca/librairie](http://www.cyberpresse.ca/librairie)

**098-388**

**IMMOBILIER**

**266**

**Sainte-Foy**

**A 998-9156**  
Grand 4<sup>e</sup> ensolleillé, calme, intercom.

**À CÔTÉ des services et université**  
décembre, studio, 3<sup>e</sup> vue magnifique. Piscine int. et sauna. 653-6161

**À VOIR!** tout inclus, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, libres imm., insonorisés, piscines, sauna, intercom. 658-1102.

**A 652-9700.** 5 1/2 Quatre-Bourgeois, 1<sup>er</sup> mans, chauffé, éclairé, bois franc, conciergerie, près Métrobus et services

**À VOIR, grands 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, libre, béton, insonorisé, piscine, garage**  
651-8698, 651-0861, 653-7674

**A 802-1364 LE MISTRAL** 3 1/2 à 5 1/2  
Piscine, garage int., dépanneur. Meubles à désirer, libre imm. À partir de 750 \$

**A 688-1788.** beau grand 4<sup>e</sup>, tranquille, sous-sol de maison, bien éclairé, près cooep Garneau, 6505 tout compris.

**A ANGLE DE L'ÉGLISE ET CH. ST-LOUIS**  
4<sup>e</sup> spacieux, libre. 650-3270, 563-4217

**A 651-0728 LE CHASSEUR,** 4<sup>e</sup> bois franc, piscine, rénové, tout inclus.

**À PIED université,** grand 5<sup>e</sup>, idéal étudiant(e). Soir 580-0746/837-9575

**À 2800 LAPRADE**  
4<sup>e</sup> chauffé 6505, 652-9085

**GRAND 2 1/2 à sous-voies** tout inclus, près services, semi-meublé, 1<sup>er</sup> janv. 654-0837

**A ALLER VOIR!** 3<sup>e</sup> à 5<sup>e</sup> libres, ascenseur, piscines. 265-2842

**À VOIR** grand 5<sup>e</sup>, près des services, 7625 tout inclus, janv. 652-8317, 650-0289

**À VOIR!** 2 1/2, tout inclus, près métrobus, balcon, calme. 4605-5205: 654-1692.

**A VOIR! GRAND 4<sup>e</sup>, 1<sup>er</sup> JANV.**  
2 balcons, bois franc. 563-4217

**À Sainte-Foy 4<sup>e</sup> chauffé, éclairé,**  
libre. 6235/mois. 574-1029

**A côté cégep-université,** 5<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 1<sup>er</sup>, bois, céramique. 656-9137.

**1 mois gratuit grand 3<sup>e</sup> chauffé.** 5555 libre immédiatement - 808-4336

**ANGLE NEILSON - PIE XII, 4 1/2,**  
rénové, planchers bois, entrée lav.-séch., piscine et garage int., intercom, libre. 659-1473.

**AUX TOURS de la Pointe Ste-Foy,** 350 rue Gingras, 4<sup>e</sup>, planchers flottants, 8455ég., chauffé, éclairé, 1<sup>er</sup> février, piscine, près Campanile parc, 809-4199

**BEAU GRAND 4<sup>e</sup>, près université,**  
vue, piscine, stationnement int., janv. 750\$, eau chaude. 652-7343, 656-3557

**CESSION de bail,** février, 5<sup>e</sup>, chauffé, boulevard Neilson, 7255 - (651-2421 -

**GRAND 3 1/2, 5905 chauffé / éclairé,**  
non meublé, libre janv. 06, proche Université (15 min à pied) et cégep Ste-Foy 653-0549

**GRAND 5 1/2 4 1/2**  
calme. 653-0387.

**GRAND 4<sup>e</sup>, bois franc, chauffé,**  
eau chaude fournie: 877-7368

**GRAND 4<sup>e</sup>, secteur recherché et**  
tranquille, libre imm. 418-657-7882

**GRAND 4<sup>e</sup>, janvier, près des ponts,**  
7205 chauffé, eau chaude. 802-1569

**650-3618 GRAND 3<sup>e</sup>, 5885 chauffé,**  
éclairé, janvier, près cégep, université.

**GRAND 3<sup>e</sup> ensolleillé, bois, semi-**  
meublé, non chauffé, 5295: 524-2779.

**GRAND 4<sup>e</sup>, éclairé, à 2 min cégep et**  
université, 1<sup>er</sup> fév. 675 5 mois, 651-0690.

**GRAND 5<sup>e</sup>, chauffé, éclairé, bois**  
franc, 7085, 657-3530, 260-9221.

**4<sup>e</sup> LIBRE, BOUL. NEILSON,**  
GRATUIT, 651-5536, 652-8086

**682-9656 3<sup>e</sup>, 5905, PRÈS cégep; uni-**  
versité, chauffés, buanderie, bois vernis.

**4<sup>e</sup>, sous-sol, entrée lav/séch., près uni-**  
versité, 5805/mois, tout inclus. 527-4913

**4<sup>e</sup>, LIBRE 1<sup>er</sup> févr.** Boul. Neilson, chauffé, eau chaude, 6505, 650-2186.

**2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, libre, 5<sup>e</sup>, qualité supérie-**  
ure, 653-7674, 651-8698, 651-0861

**LE ST-LOUIS**

**3530 chemin St-Louis**  
Tout béton, luxueux

**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 NEUFS**  
Vue sur le fleuve

**871-9148**

[www.habitationsboivin.com](http://www.habitationsboivin.com)

**LE ST-LOUIS**

**Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2, vue sur le**  
fleuve 871-9148

**LE CENTRAL,** 2 1/2 et 4 1/2 janvier, tout  
inclus, internet, câble, téléphone, gym,  
piscine ext. Près université. 651-1782

**LIBRE grand 5 1/2 demi sous-sol**  
1 déc 5<sup>e</sup> à 3<sup>e</sup> étage. 623-1908

**7005: OCCASION à saisir, 4<sup>e</sup> au**  
Mistral, grand condo lumineux, vue  
sur Laurentides, 6e étage, 2 cham-  
bres, 1 salle bain, 1 salle d'eau,  
ascenseur, stationnement int., salle  
conditionnement physique, piscine  
int., dépanneur, près tous les services.  
libre 15 janv. 659-7901 ou 262-6011

**+PRÈS CAMPANILE 4 1/2,** impeccable,  
tout compris, 6955, libre. 653-1137

**+PRÈS PLACE LAURIER 4 1/2 et 5 1/2,**  
chauffé, bois-franc, libre très bon  
prix. 652-1180, 653-1855

**PRÈS UNIVERSITÉ ET CHUL**  
3 1/2, bois franc, fenêtre de toit,  
tout compris, 5505 658-6183

**PRÈS université, grand 3<sup>e</sup>, bois franc, bal-**  
con, intercom, 6505 tout incl. 657-0662

**STUDIO 2 1/2 meublé joli, lave, calme,**  
près CHUL, 3755, 657-3044, 682-9008

**URGENT! très grand 3<sup>e</sup>, rez-de-**  
chaussée, 2 stationnements int.,  
béton, parfaitement insonorisé,  
planchers de bois, piscine ext., balcon,  
à proximité de tous les services, 7005  
tout inclus, libre 1<sup>er</sup> janvier, 653-7353

**CONCIERGE (COUPLE)**

**Demandé, 18 logis, 4<sup>e</sup>**  
**loyer réduit, homme à tout**  
**faire, supplément de tra-**  
**vail disponible 563-1665**

**CONDO de qualité,** près du Campi-  
nelle, grand 4 1/2, 3e étage, sud-ouest,  
structure béton, non chauffé, non  
fumeur, stationnement int., 8505,  
libre 1<sup>er</sup> fév. 658-5841 ou 839-4836

**CONDO LE MISTRAL,** 4<sup>e</sup> impeccable,  
ensolleillé, vue, balcon, piscine et  
stationnement int., 8505, 955-3012

**CONDO LE MISTRAL,** 3<sup>e</sup>, 136, 8055  
hydro ind., rare occasion, piscine int.,  
gym, dépanneur, libre 5 déc., 651-6226

**CONDO Renaissance II, 4 1/2, 2 salles de**  
bains, garage, piscine, libre, 655-8841

**DÉS Compagnons grand 4<sup>e</sup> ensolleillé,**  
piscine, parking, près des services, 7985  
tout inclus, janvier - 658-9785 -

**5<sup>e</sup>, FEV., 750 \$ tout inclus, entrée lav-**  
séch., piscine, 655-0138 Martin Rivin.

**GRAND 3<sup>e</sup>, cession de bail,** 6505  
chauffé, éclairé, proximité centres  
commerciaux, université, ponts,  
transport en commun, station-  
nement int., planchers bois, 650-9974

**Campanile et**  
**Chemin St-Louis**

**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**

**Endroit calme et paisible,**  
piscines intérieure et  
extérieure, ascenseur,  
garage intérieur.

**Tous les services à proximité**  
**658-1102**  
**265-2842**

**Le Manoir**  
**du Bateau**

Site exceptionnel  
Garage intérieur  
Ascenseur  
Finition soignée

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - 1125'

993, rue Noël-Carter  
**932-9999**

**268**

**Sillery**

**À VUE SUR FLEUVE!**  
**LE SILLERY PLAZA**  
3 1/2 - 4 1/2 - RENOVÉS  
2 salles de bains, béton,  
ascenseur, sécuritaire, 659-4980

**ACCES Jardins Coulonge, magni-**  
fiques 3<sup>e</sup>, vue fleuve, ensolleillés, tout  
inclus 785 \$ à 820 \$, 682-5246

**AU 2e étage d'un beau cottage, grand**  
3<sup>e</sup>, bois franc, près services,  
métrobus et Bois Coulonge. 681-6620

**GRAND 2 1/2 demi-sous-sol, non**  
fumeur, équipé, 4205 mois, 688-4154

**RUE Maguire, très beaux 3<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup>**  
meublé ou semi-meublé. 687-9725

**VUE panoramique fleuve, 4<sup>e</sup>, 6e ét-**  
age tranquille, libre janvier. 650-6002

**269**

**Val-Bélair**

**GRAND 5 1/2** Près de tout, de l'Étna, tran-  
quille, à qui la chance. 6705, 840-2382

**SUPERBES 3 1/2 7505 à 9005, 5 1/2 de**  
9505 à 13505, tout inclus, peuvent être  
meublés. Haute Ville, rue D'Auteuil et  
St-Louis, loués au mois, 580-4884

**Des Remparts, 3<sup>e</sup>, balcon, vue fleuve**  
panoramique, foyer, parking, figus,  
lav.-séch., 725 \$ non chauffé non éclairé,  
courte ou longue durée, 576-8936.

**270**

**Vanier**

**À qui la chance. Libres, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, refaits**  
à neuf. Personnes tranquilles, 45 ans à  
+ pas d'animaux, 687-2257 261-6606

**GRAND 3<sup>e</sup>, 5055 tout compris, 3e**  
étage, libre imm., Caroline 682-8062

**5<sup>e</sup>, DÉCEMBRE OU JANVIER**  
chauffé, éclairé, parking, 876-1441.

**271**

**Vieux-Port**  
**Champlain**

**A 227 St-Paul, libre, beau 1<sup>er</sup>, semi-**  
meublé, chauffé, éclairé, 657-0769

**CONDO 3<sup>e</sup>, terrasse commune sur toit**  
avec fleuve et Château, parking int.,  
A/C, 105 du Porche, 9255: 806-9150.

**HOTEL PORT ROYAL**  
Suite luxueuse meublée, pour loca-  
tion au mois, avec tous les services,  
à partir de 1500\$. 692-2777

**LOFT 1000 pi. ca., foyer, mozarine,**  
plancher bois, mur pierre, 4 fenêtres,  
sur fleuve et Château, semi-meublé,  
électricité + câble, 9505/mois, 694-1701

**272**

**Maisons à louer**

**À louer grand maison meublée (4**  
chambres + bureau), sur la rue Dickson  
à Sillery, à 2 pas de l'université, près de  
tous les services, 1600\$ par mois, de  
janvier à juillet 2006. 684-9906

**A 20 MIN. QUÉBEC STE-BRIGITTE,**  
L'avez jolies maisons originales, vue riv.  
Montmorency, foyer, pierre, monta-  
gnes, coin paradis, 8505, 825-2364

**A ST-JEAN LO., bord de l'eau 2 cham-**  
bres, libre imm., 1 500\$/mois.  
Josée Godin Fortand Tél : 564-9498

**À VOIR, Charlesbourg meublée,** four-  
niture, lav. express, vue garage,  
foyer, 1<sup>er</sup> janv au 30/avr., 1000 \$ 622-2872

**À STE-FOY, 11 pièces, Le Corbusier,**  
vue directe fleuve, 16005, 653-2495

**À SILLERY, maison 3 chambres,**  
meublée, équipée, impeccable, 826-2842

**AVEC vue près ponts, neufs 4<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup>**  
insonorisés, planchers bois 684-0016

**BEAUPORT, maison meublée, moderne,**  
bois franc, près de tout, 12005, 527-6645

**273**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**274**

**Sainte-Foy**

**À 653-0199, chambres, accès cui-**  
sine, entrée privée, stationnement.

**À 657-0129, cuisine, buanderie, sta-**  
tionnement, câble, non fumeur: 2005

**A 651-1201, entrée privée, meublée,**  
pas balcon, tout inclus, câble, parking.

**CHAMBRE, près CHUL, Université,**  
entrée privée, cuisine. 650-0907

**LOGEMENTS À LOUER**

**275**

**Vieux-Québec**  
**Haute-Ville**

**A 2 PAS CHÂTEAU 825-3053**  
Libre joli studio, mur pierre, meu-  
blé, chauffé, éclairé, ensolleillé, 5505

**A 694-9234, TRÈS beaux 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup>**  
chauffés, semi-meublés, très  
sérieuses références exigées.

**À VOIR: beaux studios, semi-meublés,**  
libres, 3955 St-Jean/Turnbull, 667-8139

**ATTRAYANT LOFT**  
Beaucoup de cachet, 7255, non  
chauffé, non éclairé: 654-5718.

**BEAU 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, court/long terme,**  
tout équipé, câble, buanderie;  
6005, 7005 et 8255. 527-0867

**COURT OU LONG SÉJOUR**  
spacieux 2 1/2, entièrement meublés,  
tv, internet etc. 6655 et plus. 681-1660

**3 1/2, avec bureau, mur de pierre, bois,**  
foyer semi-meublé, libre, 7005, 261-0653

**COLLOC, superbe 5<sup>e</sup>, honnête, tout**  
inclus, Québec. 527-6836 / 576-2341

**COLLOC responsable, partager maison**  
près université. Georges. 658-0494

**COLLOC recherché de janv à juil, grand**  
4<sup>e</sup>, près université. 3505, 651-8635

**CONDO 4<sup>e</sup>, neuf, idéal pied-à-terre, 2**  
salles de bains, garage, près de tout.  
Dnc. 9755/mois: 581-2201.

**PARTAGER une chambre dans grande**  
maison, et apprendre l'anglais. 843-0206

**STE-FOY - belle maison à partager,**  
grande chambre, planchers bois, libre,  
non fumeur: 4255: près Place Laurier/  
Université. 659-5205 ou 571-0516

**STE-FOY, grand jumelé, 7<sup>e</sup>; à par-**  
tager avec personne seule, 2 pièces  
privées, foyer, 378 \$/mois: 658-3323

**LOGEMENTS À LOUER**

**276**

**Ancienne-Lorette**

**CHAMBRES À LOUER**

**300**

**Centre-Ville**

**303**

**Charlesbourg**

**CHAMBRES À LOUER**

**304**

**Limoulu**

**ENTRÉE privée, cuisine commune, près**  
cégep et polyvalente; 2255: 628-1706.

**Bien éclairé, tranquille, spacieux, propre,**  
près des services, 661-6132, 655-6132

**ST-ALBERT, grande, près services,**  
non fumeur, 45 \$/sem. 622-4451.

**CHAMBRES À LOUER**

**309**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**301**

**Limoulu**

**ENTRÉE privée, cuisine commune, près**  
cégep et polyvalente; 2255: 628-1706.

**Bien éclairé, tranquille, spacieux, propre,**  
près des services, 661-6132, 655-6132

**ST-ALBERT, grande, près services,**  
non fumeur, 45 \$/sem. 622-4451.

**CHAMBRES À LOUER**

**302**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**302**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**303**

**Charlesbourg**

**CHAMBRES À LOUER**

**304**

**Limoulu**

**ENTRÉE privée, cuisine commune, près**  
cégep et polyvalente; 2255: 628-1706.

**Bien éclairé, tranquille, spacieux, propre,**  
près des services, 661-6132, 655-6132

**ST-ALBERT, grande, près services,**  
non fumeur, 45 \$/sem. 622-4451.

**CHAMBRES À LOUER**

**305**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**306**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**307**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**308**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**309**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**310**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**311**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**312**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch., tél., inclus, 2955/mois. 687-4166

**LOGEMENTS À LOUER**

**313**

**Montcalm**

**A 527-8697, libre, Plaines, Cartier, cul-**  
sine, laverie gratuite, références, 2955 +

**CUISINE, entrées privées, grand**  
cuisine, confort, gens sérieux, 683-1192

**S1 LOCKWELL, propre, tranquille,**  
2655: 681-7470, 523-0908

**PRÈS université, câble, tél., buanderie,**  
létierie, cuisine, salon, tv non fumeur  
652-9946. Voir à : www.2000imm.com

**STAGIAIRE ou étudiant(e) tran-**  
quille, tout compris: 527-2268

**VOISIN F.X. Garneau, pour étudiant, les**  
séch.,

# Nous recrutons!

## Offres et demandes d'emploi

**390-627**

**BAZAR et SERVICES**

**473**

**EMPLOIS OFFERTS**  
Restauration  
hôtellerie / bar

**AIDE-CUISINIER(E)**, expérience un atout, temps plein. Se présenter avec C.V. au **Restaurant Le Graffiti**, 1191 Av. Cartier ou faxer C.V. au 523-1956

**BARMAN BARMAID**  
emplois à cours

Ecole Des Maîtres.com 1-800-561-1781

**481**

**EMPLOIS OFFERTS**  
Offres d'emplois  
autres

**AGENT(E) DE LOCATION**  
avec expérience en location de logement résidentiel. C.V. par Courriel: arbois@arbois.qc.ca ou Fax: 683-5973

**AUX TELEPHONISTES**  
D'expérience. Offrons salaire horaire. Formation. Avantages sociaux. 650-2105

**CONCIERGE (COUPLE)**  
Demandé, 18 logis, 4%, loyer réduit, homme à tout faire, supplément de travail disponible. 563-1665.

**DÉCORATRICE**  
Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. cv: ESPACE DÉCOR, (fax) 418-683-0615 quincorribeau@qc.aira.com

**DISTRIBUTEURS de circulaires** demandés pour la grande région de Québec. De préférence avec camion, pour distribution hebdomadaire de porte à porte. Appeler du lundi au vendredi de 10h à 16h au 418-877-6928

**ÉBÉNISTERIE commerciale en pleine expansion** recherche ébéniste et débiteur de 3 à 15 ans d'expérience. Temps plein jour / soir. 808-3737

**MÉCANICIEN**  
recherché au Centre de Couture Montcalm. Formation fournie. Connaissance en mécanique/électronique exigée. Bilingue un atout. Poste permanent. Bonnes conditions. Possibilité de financement. 956-8593

URGENT besoin de distributeur pour secteur Saguenay Lac St-Jean et centre du Québec. Faxer C.V. 819-373-1316

**GÉRANT DE SUCCURSALE**

**POUR UN CENTRE DE LOCATION D'ÉQUIPEMENTS**

- Situé à Vanier, le gérant est responsable des opérations quotidiennes de la succursale.

- Personne dynamique, organisée, bon motivateur, disponible, capable de travailler sous pression, habilité à superviser du personnel. 5 ans d'expérience requise et parfait bilingue.

- Expérience dans la location d'équipements ou dans le domaine des marchandises et du détail serait un atout.

**Services-conseils Mario Pilote Jr**  
Faxer CV au 1-450-510-2599

ou envoyer par courriel à  
mario.pilotejr@sympatico.ca

**HUMATECH**

**INFIRMIERS (ÈRES)  
INFIRMIÈRES (ÈRES)  
AUXILIAIRES  
PRÉPOSÉS (ÈES) AUX  
BÉNÉFICIAIRES**

**AUXILIAIRE-FAMILIALE  
INSTITUTION-DOMICILE**

Jour - soir - nuit  
fin de semaine  
www.humatech.ca

3175 Chemin bur. 104  
Quatre-Bourgeois  
Ste-Foy Québec G1W 2K7  
Info@humatech.ca  
Tel: 658-9153  
Fax: 658-5965

**METRO LAROCHE**  
982 Rte Laguerre, St-Étienne  
Tél.: 831-7987 FAX: 831-6586  
**GÉRANT(E) DES VIANDES**  
40 heures temps plein  
**COMMIS D'ÉPICERIE**  
35 heures semaine  
Contactez M. Benoit Hébert  
ou M. Marcel Laroche

**SERVICES**  
**Services**  
**spécialisés**

**enplace**

Met en valeur la résidence à vendre.  
Organise efficacement votre espace.  
836-1731 www.enplace.ca

**486 Service domestique et garderie**

**GARDIENNE** à domicile demandée, expérience, pour bébé, 5 jrs/sem, 8h à 18h30, janvier 2006. (Montcalm), références exigées. 681-7581

**HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants.** www.arche2noe.com 650-5718

**NOUVEAU CONCEPT FEMME DE MÉNAGE.** Mme Turcotte, 652-7920

**RECHERCHE** perle rare pour garder 2 enfants (2-4 ans) à notre domicile, 5 jrs/sem., Cap-rouge, Lilliane 681-9123

**STE-FOY,** garderie familiale, 1 place libre à 75, de 2 à 5 ans. 659-2049

**URGENT!** gardienne de nuit demandée, secteur Beauport, références. 998-9888

**488 Tenue de livres comptabilité**

A 659-6398, comptabilité spécialisée: travailleur autonome

Équipe avec plusieurs années d'expérience, pour comptabilité, gestion, etc. Spécialité hôtellerie. Nous contacter au 622-8805

**La Fondation des maladies de l'œil vous remercie**

Vos dons ont servi à subventionner la recherche pour un montant de 102 296 \$ au cours de l'année.

Donnez généreusement. Merci!

FONDATION DES MALADIES DE L'ŒIL

**654-0835**

www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

**BAZAR et SERVICES**

**491 Argent à prêter**

**REFUS DE BANQUE,** auto neuve, commerciale, maison, 563-8286

**493 Occasions d'affaires**

**FRANCHISE TRÈS RENTABLE VOIR:**  
www.Groupe-Noni.com 418-380-6477

**496 Services financiers**

**ABAISSEZ VOS DETTES**  
Cauchemars financiers et insomnie. Vous avez besoin d'aide? Versements sans intérêt. Consultation gratuite. Nous avons la solution. Groupe Thibault, Van Houtte et Associés Ltée, syndic de faillite. 418-649-0767 - 1-800-461-0767 (Québec, Beauport, Charlesbourg, St-Raymond, Baie St-Paul, St-George de Beauce, Thetford Mines et Lévis)

**502 perfectionnement**

**COURS de GUIDE ACCOMPAGNEUR.**  
Soignée d'information au Collège Mariel le 15 janvier 319 h. Début des cours le 6 février 2006. Information au 683-2104, poste 2127

**COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint.** 663-0859

**508 Déménagement transport**

**TRANSPORT COURTOIS,** 35 ans d'expérience, prix concurrentiel, 998-4350

**514 Ésotérisme**

**ABC: MME LEE,** clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331  
**ASTRO-CLUB,** Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 \$/min. (11900) 830-6767.

**518 Services divers Massages thérapeutes**

A 836-2458, BIENVENUE  
Promotion Des Fêtes: Reçus  
À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion  
A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 834-5242, DÉTENTE, Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7, 1006 Parc Industriel, nouvelles filles.  
BON massage californien de qualité. Luc 875-3727, cell. 806-1484

**CLINIQUE DE MASSOTHÉRAPIE**  
Marie-Annie Sun, Loretteville, à 2 pas du village huron, certificats cadeaux disponibles 418-847-5090

**HOMME offre suédois, californien,** bonne relaxation. Lun. au vendi. 626-2879

**MASSAGE thérapeutique,** relaxant et énergisant de 20 à 90 min, stationnement, quartier Montcalm. 525-6262 ou 262-6048

**MASSAGE californien.** Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

**MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE**  
Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 849-7837

## LE SOLEIL

MASSOTHÉRAPIE, pierres chaudes, Clinique L. Gauthier, M.Q. recu. 683-0441

**NOUVEAU 7/7**  
Massothérapie des îles  
74 chemin des îles, Rive Sud, 835-3322

**520 SERVICES DIVERS**  
Massages non sexuels

À AUX CENTRE ALLURE INC.  
Ne cherchez plus le # 1 à Québec  
623-8795 démenagé au  
725 Godin, 2e étage Vanier  
souvent limité jamais égalé.

**GAËTANE GENEST A.M.Q.**  
35 \$/1 hr., reçus. Vanier, 681-2880

OFFREZ-VOUS un massage donné par une professionnelle, suédois, pierres chaudes, non sexuel. Tél: 658-7550

**SOUVENT IMITÉ, JAMAIS ÉGALÉ**  
SUPER MASSAGE. 843-6021

**UNIQUE DÉTENTE AVEC**  
NATHALIE, MIDI À 21H. 627-2704

**UN très bon massage Stoneham,**  
Ste-Foy, etc. Mme Fontaine 261-6682

**522 SERVICES DIVERS**  
Massages autres

♦ ♦ A AUX 527-4183 ♦ ♦ 2 pour 1  
♦ ♦ A Aux JARDINS D'APRHOODE ♦ ♦

**TRES JOLIE PERSONNEL**  
massage complet

♦ A CENTRE HAMEL 682-5418 ♦  
105 105 105 1795 bl. Hamel  
LA COQUINE 622-6122  
205 205 5000, 3e Av. O. Charlesbourg

**A CENTRE VENUS**  
2778, Ch. Ste-Foy, suite 050  
651-5641

**A CENTRE VENUS**  
2778, Ch. Ste-Foy, suite 050  
651-5641

**LA MÉDITERRANÉE**  
3330 Ch. Ste-Foy 659-2321

**502 SERVICES DIVERS**  
Cours

**514 Ésotérisme**

**ABC: MME LEE,** clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331  
**ASTRO-CLUB,** Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 \$/min. (11900) 830-6767.

**518 SERVICES DIVERS**  
Massages thérapeutes

A 836-2458, BIENVENUE  
Promotion Des Fêtes: Reçus

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 834-5242, DÉTENTE, Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7, 1006 Parc Industriel, nouvelles filles.  
BON massage californien de qualité. Luc 875-3727, cell. 806-1484

**CLINIQUE DE MASSOTHÉRAPIE**  
Marie-Annie Sun, Loretteville, à 2 pas du village huron, certificats cadeaux disponibles 418-847-5090

**HOMME offre suédois, californien,** bonne relaxation. Lun. au vendi. 626-2879

**MASSAGE thérapeutique,** relaxant et énergisant de 20 à 90 min, stationnement, quartier Montcalm. 525-6262 ou 262-6048

**MASSAGE californien.** Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

**MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE**  
Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 849-7837

♥♥ A L'EXIL ♥♥  
850 Pierre Bertrand S. 688-7007

♥♥ ALLI EN FÊTE ♥♥  
8173 Pierre-Bertrand N. 627-8558

♥ CHRYSTAL YHAI, 845-9795  
♥♥ SPÉCIAL THAÏLANDAIS ♥♥  
♥ AGRÉABLE MASSAGE ♥  
Rive-Sud 839-1795

**AGUICHANTE DÈSSE DE REVE**  
DERNIÈRE CHANCE - 872-8627

♥ AMI DOUCE DENISE ♥  
♥ Reçoit/déplace, 832-9760 ♥

♥ AMI SUZIE, belle et avantageuse. ♥  
bos gamelle, 38 ans, 24 h. 637-5457

**AVANTAGE DÉTENTE, MASSAGE**  
ATTENTIONNÉ, 840-2224

**BEAU JEUNE HOMME**  
ERIC DE 8 à 23 h 529-0429

**CENTRE UTOPIA**  
650-0220 2690 Ch. Ste-Foy

**CENTRE EXOTIKA 683-1884**

**COUPLE,** homme et femme offrent massage à 4 mains pour homme, 837-922

**DELICATE ET DOUCE**  
Moments Intimes. 694-9829

♥ DOUCEUR ET DÉTENTE ♥  
DE 10h. a.m. À 10h. p.m. 524-8517

**ISABELLE 681-8769 VEN, SAM.**  
Massage sensuel pour vous messieurs!

**JESSY te reçoit de jour, blonde,**  
5'6"/120 lbs. 10h à 17h 627-5024

**LÉVIS, massage de qualité**  
838-0065

**MASSAGE CÉLINE FRANCINE**  
621-8846 ♥♥ NIKI 571-6588

**MATHIEU REÇOIT ET DÉPLACE**  
581-0847

**3X PLUS 12 FILLES EXQUISES**  
♥ A L'ULTIME DÉTENTE enr. ♥  
♥ 7/7, 9 à 23 Un appel suffit 628-4448 ♥  
♥ Trio week-end et matinales ♥  
♥ www.ultimedetente.com ♥

**NOUVELLES FILLES** Massages complets de 9h à 21h 522-5555

**RETROUVER ANNIE,** nouvelle ouverture de lieu. Grande, mince et jolie, très sensuelle, reçoit/déplace. 717-836-0356

**SUÉDOIS 1 HEURE**  
849-7354

**OUVERTURE BIEN TÔT**  
CENTRE ÉROTIQUE

studio 55, le seul centre de massage légal à Qc. Venez rencontrer en toute sécurité, notre personnel acquis dans une ambiance chaleureuse. 573-1542

**SALON CYBELLE**  
871-0404 7050 Hamel Ouest, # 90

**SPECIAL LINGERIE**  
405 - 605 - 805  
THAÏ ET DUO  
NELLY ET NATHALY 527-8468

Super massage, rasage, air climatisé  
Retraités Bienvenue Louis 648-0063

♦ TOUT NOUVEAU 658-5903 ♦  
♦ Le temps d'un rêve ♦♦

**SERVICES DIVERS**  
Médecine alternative

**524 RÉGRESSION** dans les vies antérieures. Pour info: 657-4564

**SERVICES DIVERS**  
Escortes

♥ A abandonner Kathia et ses amies ♥  
Solo - duo - couple 24h,  
7/7  
Classe et discrétion  
♥ 576-8717 ♥

♥ À VOTRE GOÛT ♥  
REÇOIT - DÉPLACE  
573-8237

♥ ADDONABLE ET SEXY ♥  
♥ 872-8750 ♥

♥ AFFRILIANTE, étudiante,  
reçoit, déplace, 24 h. 809-0392 ♥

♥ AMOUREUSE ♥  
♥ DÉSÈS SHEYLA 622-2602 ♥

♥ ANGE DOUCE ET PASSIONNÉE  
lundi au samedi. 657-1234 ♥

♥ AUDACIEUSE ♥  
24HRS/24 7 JRS/7  
REÇOIT DÉPLACE  
688-2260

**526 SERVICES DIVERS**  
Escortes

♥ A abandonner Kathia et ses amies ♥  
Solo - duo - couple 24h,  
7/7  
Classe et discrétion  
♥ 576-8717 ♥

♥ À VOTRE GOÛT ♥  
REÇOIT - DÉPLACE  
573-8237

♥ ADDONABLE ET SEXY ♥  
♥ 872-8750 ♥

♥ AFFRILIANTE, étudiante,  
reçoit, déplace, 24 h. 809-0392 ♥

♥ AMOUREUSE ♥  
♥ DÉSÈS SHEYLA 622-2602 ♥

♥ ANGE DOUCE ET PASSIONNÉE  
lundi au samedi. 657-1234 ♥

♥ AUDACIEUSE ♥  
24HRS/24 7 JRS/7  
REÇOIT DÉPLACE  
688-2260

**524 SERVICES DIVERS**  
Médecine alternative

**526 Escortes**

♥ A abandonner Kathia et ses amies ♥  
Solo - duo - couple 24h,  
7/7  
Classe et discrétion  
♥ 576-8717 ♥

♥ À VOTRE GOÛT ♥  
REÇOIT - DÉPLACE  
573-8237

♥ ADDONABLE ET SEXY ♥  
♥ 872-8750 ♥

♥♥ AUX FÉES ♥♥  
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE

**BEAU couple reçoit, déplace,**  
pour personnes seules ou couples. 651-4150.

♥♥ EMANUELLE ♥♥♥♥  
♥♥ 261-3697 ♥♥

♥ CHALEUREUSE DENISE ♥  
♥ REÇOIT, DÉPLACE, 832-9760 ♥

**HAUT DE GAMME**  
932-2820

♥ BELLE, DOUCE NIKITA ♥  
Reçoit/ Déplace 802-4298

♥ JEUNE BLONDE OU BRUNE ♥♥  
reçoit déplace. 929-7070

**KESSEY ET ANNIE T'ADORE**  
24/24  
♥♥ 681-8682 ♥♥

**MARIE-CLAUDE JOLIE BLONDE**  
38 ANS. REÇOIT, HÔTESSE  
RECHERCHÉE 18 ET + 658-0466

**PULPEUSE, bouche gourmande,**  
19 ans, 90\$ illimités. 808-3405

**SEXY, de retour, reçoit/déplace**  
massage. 521-7978

**TRANSEXUELLE Monica 653-3619**  
www.transsexuelmonica.com

**TRANSEXUELLE de Montréal**  
(BEAUTÉ) 24h. 527-6462

**VIP - lundi au samedi 948-0880**  
www.quebec-escort.com

**SERVICES DIVERS**  
Collectionneurs

**544 ACHETE** lots de cartes de hockey, baseball, non sport, etc. avant 1989. Vieilles photos, autres articles, etc. 801-9460

**SERAIT acheteur de collections** complètes de timbres de différents pays préférence Scandinavie. 833-3214

**AVIS**

**603 Activités diverses**

**CÉLIBATAIRES 40-55 ans (872-0730)**  
Samedi soirée Pub Le Gîte buffet à 18h

**GENS LIBRES** déjeuner au Petit Coin Street Ste-Foy les dim. à 10h 836-1771 653-6051

Vent l'Aventure Plein-Air. Randos. 687 2296 http://pages.videotron.com/aventure



VÉHICULES

949 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 5000 à 3000 \$. R.M. AUTOS, 622-9600... CARAVAN 1996, 200 000 km, tris propre, 1 950\$... DODGE Caravan 89, radiateur neuf, pour pièces, 2955\$-653-9329...

ESCORT 1993, Familiale, automatique, tris propre, air, 1 995\$... COROLLA 97, manuelle, 120 000km, tris bon état, 5250\$, 658-6311...

MAZDA PROTÉGÉ 92, tris propre, 800\$ nég., 529-8377 ou 570-7117... MAZDA PROTÉGÉ SE 93, rouge, 221 000 km, tris bon état, 1700\$ nég., 660-6828...

NISSAN SENTRA 1991, 4 portes, manuelle, bon état, 950\$ 661-2738... SUBARU LEGACY 1990, automatique, équipé, 233 000 km, 1 500\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

MAZDA PROTÉGÉ 92, tris propre, 800\$ nég., 529-8377 ou 570-7117... MAZDA PROTÉGÉ SE 93, rouge, 221 000 km, tris bon état, 1700\$ nég., 660-6828...

NISSAN SENTRA 1991, 4 portes, manuelle, bon état, 950\$ 661-2738... SUBARU LEGACY 1990, automatique, équipé, 233 000 km, 1 500\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

950 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 2000 \$ à 6999 \$

ACCENT GSI 2002, manuelle, 59 000 km, équipé, garantie, 6 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CHEVROLET CAVALIER 2002, 60 000 km, aileron, 5 495\$ 255-5881... www.gestionlac.com 836-2916

CHEVROLET MALIBU 2002, 52 000 km 4 portes, automatique, A/C, garantie... GERMAIN PONTIAC-BUICK 285-0970

CAVALIER VLT 2001, 70 000 km, 4 portes, automatique, air, garantie, 5 995\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIRRUS 1995, 121 000 km, tout équipé, ABS, nouveau moteur 4 2005 839-0723... DODGE NEON 2000, 4 portes, automatique, A/C, 37 000 km, 6995\$ 529-0169

CIRRUS LX 1995, automatique, 94 000 km, 2750\$ 456-1876... FORD FOCUS 2002, 80 000 km, garantie, aubaine, 6 995\$ 325-5881... www.gestionlac.com 836-2916

FORD FOCUS SE 1999, beige, 110 500 km, automatique, A/C, mags, LEVIS MAZDA 837-8897

FORD FOCUS 2000, familiale, manuelle, équipé, 6955\$ 529-0169

CIVIC CX 1996, gris, vente rapide! manuelle, hatchback, anti-démarreur -3 955\$, impeccable, 933-3159

CIVIC DX 1997, 2 portes, manuelle, 140 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

HYUNDAI ACCENT GL 2000, argent, 57 800 km, automatique, cassettes, LEVIS MAZDA 837-8897

ACCENT GS 2001, automatique, 57 000 km, garantie, 5 995\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ACCENT 2003, 2 portes, manuelle, 72 000 km, 6 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ELANTRA 2002, 4 portes, manuelle, comme neuve, Spécial 5995\$, 563-0011

ACCENT GS 2001, 3 portes, gris, aileron, 79 000 km, 5400\$ À VOIR, 563-0011

INTREPID 96, 3.3, comme neuf, Lumina Van 94, 3.8, tris propre, 877-3779

KIA 2002, 36 000 km, 5 vitesses, 4 portes, 6500\$ taxes incluses, 836-0627, 475-0050

PROTÉGÉ LX manuelle, air, 103 000 km, 6 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ALTIMA SE 1998, manuelle, équipé, 100 000 km, 6 495\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ALTIMA GXE 1998, automatique, A/C, 175 000 km, 4500 \$, Jean 653-3273.

MAXIMA 1994, automatique, tout équipé, 120 000 km, 3 000\$ nég., 660-4229

AURORA 1995, 198 000 km., 4800 \$, 849-4130.

OLDSMOBILE Regency 93, 190 000 km, tris propre, 2 300\$ 529-8377-570-7117

SUNFIRE 1999, 4 portes, automatique, 100 000 km, 4 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SUNFIRE 1996, manuelle, 2 portes, 140 000 km, 2 900\$... A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

GRAND PRIX SE 1998, 4 portes, automatique, 85 000 km, 4900\$, 661-2738

SATURN SC1 2000, 1.9L, manuelle, 5 vit., vitres teintées, 5 démarreurs, régulateur, gris, 124 000 km, 5 000\$, 839-7914

SATURN SW1 1995, manuelle, bon état mécanique, 200 000 km, 2 400\$ 659-4597

SUBARU SVX (AWD intégrale) 1994, extérieur bleu, intérieur gris, condition mécanique bonne et aucune rouille sur la carrosserie. À VOIR 418-739-3562

SUBARU Legacy outback 96, automatique, A/C, A-1, 190 000 km, 573-2565

ESTEEM GLX 2000, 84 000 km, équipé, 8 roues, 6 300\$ nég., 628-1467

TERCEL 1999, verte, 4 portes, automatique, 88 000 km, 6000\$, 525-4630

COROLLA 1999, 31 500 km, automatique, 8 roues, CD, garantie, 6900\$, 658-8636

COROLLA 97, manuelle, 120 000 km, tris bon état, 5250\$, 658-6311

VOLKS Golf 98 98 000 km, noire, manuelle, 4 pneus été/hiver, 877-2330

VOLVO 850 GLT TURBO 1996, Mécanique A1, pneus hiver et été, mags, 4500\$ nég., 554-0991.

VOLVO 850 GLT 93, 319 000 km, bleu, cuir, mags, roues d'acier 2700\$, 663-3244

951 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 7000 \$ à 11 999 \$

BUICK Le Sabre LTD 1998, gris-vert, 188 000 km, mécanique A-1, prêt pour l'hiver, 7900\$; 622-4370

CHEVROLET CAVALIER 2003 4 portes, automatique, 36 800 km GERMAIN PONTIAC-BUICK 285-0970

CAVALIER 2002, 4 portes, automatique, air, 29 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MALIBU 2003, 49 000 km, tout équipé, 827-3773 1-800-663-3773

NEON LX 2001, 4 portes, automatique, 65 000 km, garantie, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ESCORT 97 200 000 km 4 portes, manuelle, 20L, 6 mois garantie, 1700\$, 661-3536

FORD FOCUS SE 2002, rouge, 49 000 km, automatique, A/C, LEVIS MAZDA 837-8897

FOCUS SE 2003, Familiale, automatique, air, 63 000 km, 9 995\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

FORD FOCUS SE 2001, automatique, 57 000 km, garantie, 8995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

FOCUS 2003, 4 portes, manuelle, 79 000 km, garantie, 9 295\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

FOCUS SE 2002, automatique, air, 44 000 km, garantie, 8 995\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

HONDA Civic EX 1999, automatique, 4 portes, air climatisé, équipée, gris, 85 000 km, bis propre, 7500\$, 877-0924

HONDA Civic 2003, automatique, A/C, noire GERMAIN PONTIAC-BUICK 285-0970

CIVIC 2003, coupe, spécial, manuelle, 39 000 km, 11 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC HATCHBACK 2000, Edition Spécial, 115 000 km, manuelle, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCENT DXG 2002, automatique, air, 71 000 km, garantie, 11 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC DXG 2002, 4 portes, manuelle, 55 000 km, air., 11 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA Civic Si 2000, noire, manuelle, 125 000 km, A-1, 9 000\$, -571-9898-

ACCORD 1997, automatique, 4 portes, 83 000 km, 2 pneus, 8250\$ nég., 661-5879

ELANTRA VE 2002, automatique, air, équipé, garantie, 72 000 km, 8 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ACCENT GL 2002, 4 portes, automatique, air, 55 000 km, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SONATA 2002, cyl., automatique, 89 000 km, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCENT GSI 2003, 2 portes, manuelle, 70 000 km, 7 695\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ELANTRA VE 2003, manuelle, tout équipé, 42 000 km, 10 800\$... A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MAZDA PROTÉGÉ LX 2002 bourgogne, 81 200 km, 5 vitesses, CD LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTÉGÉ LX 2001 vert, 64 900 km, automatique, A/C, CD LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA 626 LX 2000, vert, 73 500 km, automatique, A/C, LEVIS MAZDA 837-8897

PROTÉGÉ LX 2001, manuelle, air, gris, garantie, 71 000 km, 8 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 2002, automatique, air, garantie, 55 000 km, 9 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

PROTÉGÉ SE 2002, automatique, 56 000 km, 9 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NISSAN SENTRA 2002, 60 000 km, garantie, 7955\$, 365-sem... www.gestionlac.com 836-2916

SENTRA GXE 2001, automatique, équipé, 78 000 km, 8 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

SENTRA GXE 2002, 36 000 km, tout équipé, automatique, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ALÉRO 2002, tout équipé, cuir, 60 000 km, 8 300\$... A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

PONTIAC GRAND AM SE 97, 73 000 km, automatique, air, impeccable PAQUET NISSAN 838-3838

SUNFIRE 2002, 2 portes, manuelle, 44 000 km, garantie, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PROTÉGÉ SE 2000, automatique, 87 000 km, air, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SATURN LS 1, 2000, tout équipé, automatique, 136 000 km, 7995\$... GERMAIN PONTIAC-BUICK 285-0970

TOYOTA COROLLA 2003 Urgent 80 000 km, tris propre, antirouille, 8 jantes, manuelle, attache-remorque 10900 \$, 840-1928

TOYOTA COROLLA CE 2001 argent, 45 100 km, automatique, CD, LEVIS MAZDA 837-8897

TOYOTA SOLARA 2005, noir 23 000 km, automatique, cuir, convertible LEVIS MAZDA 837-8897

COROLLA CE 2002, manuelle, 4 portes, CD, garantie, 65 000 km, 4 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

COROLLA CE 2001, automatique, 84 000 km, CD, garantie, 7 995\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ECHO 2002, 4 portes, manuelle, 104 000 km, 7 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

COROLLA CE 2002, automatique, 37 000 km, impeccable, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CAMRY CE plus 1996, 1 proprio, équipé, état neuf, 47 000 km, 8 995\$, 802-5754

ECHO hatchback 2004, blanc, 71 000 km, (retour aux études) 847-5874

TOYOTA ECHO 2003, 4 portes, automatique, 84 000 km, 10 995\$ 529-0169

TOYOTA COROLLA CE 2002, air, manuelle, 47 000 km, 10 995\$ 529-0169

VOLKS PASSAT GLS 96, automatique, 1.8 Turbo, 105 000 km, 8000\$, 658-0217

NEW Beetle 2000, gris, manuelle, 9500 km, tris propre, balance garantie, cuir, équipée, toit ouvrant électrique, roues mags 16 po, 9995\$, 261-1887.

952 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

ACURA 3.2 TL Types 2002, 48 000 km 4 portes, automatique, air, garantie, 23 995\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

AUDI Quattro 1999, 2.8 lt, 103 000 km, automatique, 4 portes, équipé, 16 995\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

AUDI A4 Quattro 2000, 95 000 km, 4 portes, manuelle, air, toit, équipé, 16 995\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

AUDI A4 2000, 120 000 km, 4 portes, manuelle, air, toit, équipé, 15 900\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

AUDI A4 Quattro 1999, 104 000 km, 4 portes, manuelle, air, équipé, 15 900\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

AUDI Quattro 2002, 69 000 km, 4 portes, automatique, air, équipé, 25 995\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

TT COUPÉ 2001, 43 500 km, 2 portes, automatique, tout équipé, 29 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

A4 Quattro 2002, 76 230 km, manuelle, tout équipé, toit ouvrant, 24 450\$... www.quebourgauto.com 626-7777

A4 2003, 81 000 km, 4 portes, automatique, air, tout équipé, 22 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

BMW 328i 1996, 2 portes, manuelle, convertible, air, tout équipé, 16 995\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

RAM 1999, king cab, 70 000 km, 13 595\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

COROLLA CE 2003, manuelle, 16 000 km, air, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CIVIC 2003, 4 portes, automatique, équipé, 65 000 km, 13 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC LX 2003, 4 portes, manuelle, tout équipé, 39 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MAZDA PROTÉGÉ LX 2002 argent, 60 800 km, 5 vitesses, A/C, CD LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTÉGÉ SE 2003 argent, 54 000 km, 5 vitesses, A/C, mags LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTÉGÉ LX 2003 noir, 49 300 km, 5 vitesses, GT LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTÉGÉ S 2002 rouge, 70 900 km, 5 vitesses, mags LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA 626 LX 2002 beige, 60 800 km, automatique, A/C, LEVIS MAZDA 837-8897

PROTÉGÉ SE 2002, automatique, 55 000 km, 9 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SENTRA GXE 2001, automatique, équipé, 78 000 km, 8 495\$... AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

SENTRA GXE 2002, 36 000 km, tout équipé, automatique, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MAZDA 3 GS 2004, automatique, air, 39 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

NISSAN MAXIMA SE 2001 cuir, tout PAQUET NISSAN 838-3838

NISSAN SENTRA GXE 2002, manuelle, tout équipé, PAQUET NISSAN 838-3838

NISSAN SENTRA SER 2004, automatique, gris, air, tout équipé, PAQUET NISSAN 838-3838

NISSAN MAXIMA SE 2004, tout équipé, Paquet Nissan 838-3838

SENTRA 1.8S 2004, automatique, équipé, 35 000 km, 12 995\$... AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PORSCHE 928 1979, 136 000 km, 2 portes, automatique, tout équipé, 12 950\$... www.quebourgauto.com 626-7777

SUBARU IMPREZA 2.5 TS 2005, gris, 8 pneus, garantie, 15 800\$, 663-1232

TOYOTA ECHO 2005 argent, 2700 km, 5 vitesses, A/C LEVIS MAZDA 837-8897

ECHO RS 2005, hatchback, manuelle, 4 portes, 6 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ECHO hatchback 2004, air, vitres teintées, manuelle, 30 000 km, 849-1442

ECHO 2005, 64000 km, 4 portes, automatique, 13 000\$ ou reprise bail, 951-4083

NEW BEETLE GLS 02, 79 982 km, 2 portes, automatique, tout équipé, 14 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS 1.8T 2002, 79 800 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, toit, mags, 16 950\$... www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS 2001, 69 000 km, 4 portes, manuelle, mags, tout équipé, 12 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

GOLF GLS 2001, 69 692 km, 4 portes, manuelle, air, tout équipé, 12 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

PRISAT GLS 2002, 80 600 km, 4 portes, manuelle, air, tout équipé, 16 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

NEW BEETLE GLS 2001, 73 347 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, 12 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

GOLF GLS 2002, 85 000 km, 4 portes, automatique, air, tout équipé, 16 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

GOLF GLS 2002, 87 500 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, garantie, toit, 15 950\$... www.quebourgauto.com 626-7777

953 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Voitures de 17 000 \$ et plus

AUDI Quattro 2002, 69 000 km, 4 portes, automatique, air, équipé, 25 995\$... Automobiles Réal Parent 529-1323

TT COUPÉ 2001, 43 500 km, 2 portes, automatique, tout équipé, 29 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

A4 Quattro 2002, 76 230 km, manuelle, tout équipé, toit ouvrant, 24 450\$... www.quebourgauto.com 626-7777

A4 2003, 81 000 km, 4 portes, automatique, air, tout équipé, 22 995\$... www.quebourgauto.com 626-7777

# MOT MYSTÈRE

AILERON ILIENNE OEIL ROUF  
 ANCRE LISSE  
 AQUAPLANE LOUGRE PASSAVANT SAFRAN  
 AVIRON PECHE SAS  
 AVISO MATER PIRATE  
 MOTEUR  
 BAC RADOUB TAQUET  
 BOIS NACELLE THONIER  
 NEF TRAME  
 NEGRIER REACTION  
 RINCER

No 1246

3 décembre 2005

## BATEAUX - Un mot de 7 lettres

E	T	A	G	E	R	F	O	C	A	R	G	O	P	R
C	P	E	M	A	R	T	C	H	A	S	S	E	U	R
U	A	E	T	A	H	C	H	E	M	I	N	E	E	S
B	S	A	F	R	A	N	N	N	V	R	T	S	A	T
I	S	E	N	O	R	I	V	A	A	O	E	S	O	H
E	A	T	E	R	G	U	O	L	M	D	T	I	E	O
R	V	A	E	T	A	R	I	P	R	F	F	L	T	N
E	A	I	L	E	R	O	N	A	I	A	L	A	A	I
A	N	F	U	S	E	E	B	U	R	E	T	A	M	E
C	T	E	R	P	V	M	Q	Q	C	A	L	E	B	R
T	A	U	G	A	A	S	L	A	A	H	D	B	O	O
I	Q	B	R	R	E	C	N	I	R	A	A	O	T	U
O	U	T	E	F	I	E	N	N	E	I	L	I	U	F
N	E	P	E	C	H	E	C	A	N	O	E	S	N	B
S	T	N	R	E	M	O	R	D	E	C	O	U	T	E

Solution du dernier problème : WHISKY

S  
U  
P  
E  
R  
G  
R  
I  
L  
L  
E

## Solution du No 182

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	T	R	O	U	I	L	L	E	P	E	T	O	C	H	E	E	F	A	R	E	B	R	A	V	E	R					
2	R	I	T	R	A	I	L	L	E	U	R	A	U	T	O	S	A	N	E	S	S	E	D	I	V	E					
3	A	V	A	T	A	R	F	T	R	I	C	H	E	U	S	A	N	T	S	E	T	E	N	D							
4	C	E	R	S	V	U	E	S	O	S	L	O	O	R	E	S	A	S	A	N	A	S	E	S	T						
5	T	I	A	R	E	S	E	L	T	E	T	U	E	S	I	O	N	O	N	E	T	U	E	U	R						
6	C	E	R	E	A	E	R	O	N	E	F	E	T	O	L	E	S	R	I	S	E	E	S	B	E						
7	R	O	S	I	E	R	T	U	B	A	S	P	L	A	N	E	S	O	T	S	X	E	G	E							
8	A	R	S	L	A	L	O	M	U	S	N	E	E	S	P	R	U	E	E	P	I	S	U	R							
9	I	M	A	M	F	I	N	S	C	E	A	U	M	R	I	E	U	R	A	G	A	C	E	E	S						
10	N	A	V	E	T	T	E	E	P	O	B	R	O	U	T	E	R	V	O	I	T	U	R	E							
11	D	I	A	A	R	A	C	O	R	N	I	P	R	O	E	G	R	U	G	E	S	T	A	S	E						
12	R	E	N	A	R	D	P	U	R	E	E	S	T	E	R	E	R	E	L	L	E	T	U	E	R						
13	E	C	R	I	D	I	R	E	R	U	E	E	C	H	O	R	O	L	L	I	E	R									
14	M	E	M	E	R	E	I	R	O	S	T	R	E	H	U	G	O	O	E	I	L	E	C	O							
15	I	O	E	R	U	C	T	E	E	L	U	S	C	R	A	N	I	O	S	A	L	G	O	L							
16	M	U	R	E	T	A	I	A	G	I	R	C	L	A	R	I	N	E	S	E	D	E	L	A	I						
17	P	R	I	E	S	T	S	U	B	A	E	C	H	A	P	P	E	E	S	E	M	E	T	T	E	U	R				
18	A	R	A	C	L	I	S	O	T	E	N	E	T	E	R	G	A	L	I	T	H	E	S	E							
19	V	E	N	A	L	E	M	I	E	T	T	E	R	S	S	U	S	P	E	N	D	R	E								
20	I	T	R	E	V	I	R	E	S	A	R	M	E	N	T	S	S	U	A	V	E	E	T	E	C						
21	D	O	T	S	A	R	I	N	E	L	I	I	O	T	A	B	I	E	N	S	E	A	N	C	E						
22	E	L	I	S	E	I	N	E	R	T	E	D	A	O	E	P	R	I	S	T	E	S	V	A	L						
23	E	N	R	A	S	E	R	S	R	E	C	L	A	M	E	E	E	R	E	S	T	O	L	U							
24	F	R	O	C	R	E	A	E	U	R	E	E	O	N	R	I	E	N	S	A	S	H	I	M	I						
25	R	O	X	A	N	E	B	R	U	U	N	S	S	E	R	O	S	I	T	E	M	I	E	A							
26	O	N	P	A	N	S	U	R	S	E	O	I	R	S	A	S	D	M	U	E	T	C	R	S							
27	U	O	S	I	S	I	S	O	U	R	E	E	I	T	E	T	U	S	E	M	I	S	E								
28	S	E	N	S	A	T	I	O	N	A	V	E	T	O	D	E	U	R	S	A	N	S	E	M							
29	S	O	D	A	E	L	L	E	B	O	R	E	A	T	H	E	N	A	A	I	G	U	D	E	M	I					
30	E	L	I	R	E	E	T	N	A	T	A	I	P	E	I	E	N	E	R	V	E	E	I	L	E						
31	I	N	T	O	N	T	U	F	U	E	X	O	C	E	T	S	E	R	E	T	E	T	E								
32	B	E	P	O	U	C	E	M	U	R	A	R	A	E	E	T	A	T	A	V	E	R	E								
33	A	N	E	A	N	T	I	S	S	E	M	E	N	T	O	N	T	E	A	M	E	R	O	N							
34	L	N	I	N	E	T	E	E	P	A	T	E	B	O	X	E	R	E	D	E	N	A	R	E							
35	I	L	S	E	Q	U	E	S	T	R	E	E	R	O	S	I	O	N	R	O	R	E	A	D	E	S					
36	S	A	L	I	R	A	S	B	L	O	T	T	I	R	O	N	D	E	L	E	T	E	M	I	R	S					
37	E	V	B	T	E	R	A	L	E	O	N	E	L	E	E	P	H	E	M	E	R	E	S								
38	R	A	B	L	E	S	N	U	L	U	T	I	L	E	P	I	L	E	N	T	O	T									
39	B	I	E	N	S	L	I	S	E	R	E	R	I	T	U	E	L	E	A	N	T	E	L	U							
40	B	O	S	S	A	N	O	V	A	A	R	R	E	T	E	D	I	S	T	A	N	T	H	U	E						

## HORIZONTELEMENT

- Couverture de lit piquée et ouatinée - Lit à trois places sur lequel les Romains s'étendaient pour manger - Partie du lit du côté de laquelle on pose la tête.
- Qui a de gros os - Ancienne monnaie française - A abandonné la lutte armée le 28 juillet dernier - Déesse hindoue - Mauvais sort.
- Affaiblir - Manganèse - Article - Meurtrissure - Appareil de prise de vues - Noté à l'envers.
- Symbole - Elle brait - Classification des huiles pour moteur - Prépare une action en commun - Permettent d'accéder rapidement à certains sites.
- Fanfaronnade - Particule élémentaire - Pleurniche - Il y en a souvent dans les arbres.
- On y boit des stouts - Composition musicale - Garde du sabre japonais - Utile pour faire des châteaux de sable - D'un verbe gai - Se joue avec des pions blancs et noirs.
- Mise en ordre - Grand panier plat - Pape de 752 à 757 - Peut être salé, fumé - Servait à faire des copies - Proclamation officielle.
- Dernier segment de l'abdomen des arthropodes - On peut en avoir au cou - Essaim - Entrelacement - Coule en Égypte - Cambriolages.
- De couleur blanchâtre - Se font pour surprendre - Psychanalyste - Frivole.
- Île voisine de La Rochelle - Romains - Cheval sauvage - Arrivé à terme - Petite brise - Se fait avec des baguettes.
- Magnanimité - Franc - Petit mot latin - Affaiblissement - Tapis d'Orient.
- Habituel - Qui a perdu sa jeunesse - Maison de prostitution - Division du temps - Contrée.
- Pas signalé - Petit esturgeon - Délicate - Plante à fleurs bleues - Peut être ondulée.
- Bouclés - Portion du littoral entre les plus hautes et les plus basses mers - Sommet de Thesalie - Celui dont on attend le salut - Variété de prune.
- Fait tort à quelqu'un - Graffiti - Convertisseur d'énergie actionné par le vent - Il aime souffrir - Ivan le Terrible - Un peu étroit pour patiner.
- Le marteau en est un - Chevreau - Style vocal propre au jazz - Attacha - Mettre en vers.
- Qui se réduit à rien - Une pointe - Hasard, favorable ou non - Chimiste américain - Juriste musulman - Vantées.
- Enduits de plâtre - Véhicule chenillé et blindé - Divinité grecque - Grande fête, souvent de caractère officiel - Pièce principale des maisons romaines - Ville du Japon.
- On en fait du ouzo - Chercher à plaire à - Bien avant eux - Femme d'un raja - Enlever l'eau d'un linge.
- Stupide - Au bout d'une ligne à pêche - Rapace diurne - Temps moyen de Greenwich - Non-juif pour un juif - Poisson.
- Introduit une équivalence - Petit village perdu - Dernier membre (d'un vers, d'une strophe) - On y siège - Personnage de marque.
- Ils prêtent de l'argent - Gros et grand - Solution d'une substance médicamenteuse - Remettre en place.
- Plus affamé - Fourbu - Astéroïde - Émanait du roi - Algue verte marine.
- En Suisse - Ne se fait pas sans peine! - Notion - Parfois étouffés - Raisonables.
- Éphèse s'y trouvait - Uni par traité - Nettoie à fond - Gaulois - Changement dans le poil.
- Sans vêtements - Entrepreneurs contre quelqu'un (une action en justice) - Cercle - Couguar - Suit le printemps.
- Liaison - Frotté avec de l'huile - Décent - Individu - Se dit de quelqu'un qui a un esprit jeune - Sorte d'automate.
- Psychiatre français mort en 1977 - Rouleaux de plumes - Fibre synthétique - Gâtée - Monnaies bulgares.
- Fromage - Plante herbacée naine et gazonnante - Ce qui se détache de quelque chose qu'on ronge - Ils habitent en Afrique.
- Matériel de guerre - Fruit de la ronce - Vide intellectuel - Filtre magique - Démentie.
- Circule à Téhéran - Jeune cerf - Indique la cause - Cassier - Habitants - Partie de vignoble - Appris.
- Démonstratif - Affluent du lac Turkana - Pluie de courte durée - Grand dieu - Céréales - Célébrer - Homme de théâtre italien (prix Nobel 1997).
- Passe en revue - Bouclier - Pas à moi - Mode de transport du Père Noël - Sélectionne.
- Partie d'une cheminée - Quintessence - Inflammation du foie - Symptômes du rhume.
- Écoute la liste - Fureur - Ville de Grande-Bretagne - Qui lui appartient - Saisi - Héros de Spielberg.
- Effroyable - Remplir un espace - On y boit sûrement du rhum - Son plumage est très coloré - Souverain.
- Rigueur - Nouvelle Lune - Homme de guerre grossier - Offensive - Se promène sans but.
- Ceinture de geisha - Automatiquement - Son jus est le vin - Dieu à tête de faucon - Argile.
- Affirmez - Sans tête - Rejoint le Danube à Passau - Trop de drogue - Susceptible d'avoir froid.
- Qui occasionne de grosses dépenses - Voix d'homme élevée - C'est très long! - Trouée.

## VERTICALEMENT

- Lit aménagé dans une cabine de navire - Cloison entre deux lits dans un dortoir - Lit - Lit d'un tout jeune enfant - Lit.
- On y entasse des squelettes - Condition de quelqu'un ou d'un héritage qui n'est pas noble - Cobra femelle - Espace à parcourir - S'inscrivent en faux - Allure défectueuse d'un cheval fatigué qui galope avec les antérieurs et trotte avec les postérieurs.
- Abîmé - Sont lumineux - Considèrent à part - Se soulage - Discipline spirituelle - Inflammation.
- De la campagne - Société anonyme - Disposés en réseau - Dérisoire - Échelle de sensibilité - Se marche en quelques minutes - Conjugaison.
- Utile en dessin - Venu au monde - Petit voile transparent, posé en garniture au bord d'un chapeau - Grandes voiles - Glissée - Peuple de Bornéo - Pronom personnel - Paie sa cote-part à une dépense commune.
- Commerçant malhonnête, âpre au gain - Demeurées - Zébu - Déesse grecque - Au-delà de - Pied de vigne.
- Allocation - Canard - Métal blanc - Partie d'une cuisinière - Représentation imaginaire traduisant des désirs - Grossit la Seine - Partie d'un canal.
- Ancien oui - A cours à Kyoto - Entendre - Se dit d'un navire naviguant sur lest - Partie de robinet - Jeune saumon - Cinéaste espagnol - Cette chose-là - Suit une cérémonie importante.
- Myriapode noir et luisant - Vent - Poèmes - Fait partie de la Polynésie française - Bordures réduites ne touchant pas les bords de l'écu - Arrêt de travail - Partie de mer.
- Propre - Pas en un seul bloc - Dieu protecteur - Révolte - Insuccès - Au pied du Luberon.
- Son nid est suspendu - Abréviation internationale de temps universel coordonné - Pronom masculin - Durillon - On en fait des plats - Fourmie - Planqué.
- Fin de verbe - Écrivains - Arbuste - Fasciné - Exécutés avec facilité - Parasite - Écorce de chêne.
- C'est un solvant - Célèbre paquebot - Petit échassier - Molaires - Mouvement terroriste basque - Prolétaire.



# S U P E R G R I L L E

## No 183

Par Michel Hannequart  
www.hannequart.com

14. N'approuve pas, mais ne propose rien - Dieu des navigateurs - Intéresse la police - Armes - Ne prie pas - Erbium.
15. Âpreté - Page d'un journal - A rarement lieu en février - Possessif - Monnaie - Épinceter - S'esclaffe.
16. Points décisifs au judo - On y a soif - En bonne santé - Autre nom du moi - Le Caesar's Palace s'y trouve - Expulsion de gaz - Prénom - Met de l'ordre.
17. Cæsium - Pénétration de deux combles de hauteur différente - Pourvus du nécessaire - Naît en l'aire - Perdue - Ramènent en arrière.
18. Pas confessionnel - Son grave - Roue - Partie d'une bouteille - Embrouiller - Maladresse - C'est gentil - Dans les huiles végétales.
19. Iridium - Qui ne sait trop où aller - Genévrier du midi de la France - Canard mâle - Indispensable - Argon - Vendu.
20. Matière à bijoux - Arbrisseau à baies rouges toxiques - Dressé - Unité de mesure de volume - Les cordages en font partie - Croûton d'un pain.
21. Renard polaire - Communes - Absorbée - Ouvrage en prose - Désavantagées - Puni.
22. Être en tête - Action de protéger une pièce contre la chaleur - Direction - Eurasien - Soucis - Entre deux mots.
23. Désigne une femme - Pique le bétail - Vétilles - Unité de mesure de longueur anglo-saxonne - Bâtons garnis de fer - Relatif aux tombes.
24. Partie du corps d'un cheval - Fusionner - Pays d'origine du couturier Armani - Passes sous silence - Deux moitiés - Sur la Côte d'Azur - Paresseux didactyle.
25. Passe à Poitiers - Ils n'ont pas été battus - Existez - A la porte! - Virage, en ski - Tissage artisanal - A l'excès.
26. Exprime le regret - Tour cycliste d'Italie - Arbre de l'Asie tropicale - Gouets - Versus - Cirrus - Autorise - Résine malodorante.
27. Magistrat - Oeuvre démodée, qui n'a plus d'intérêt - Insupportable - Mouton - Mouette à tête blanche en hiver - Infinitif.
28. Rapides - Chance - Ficelle - Ville principale - Palmier - Marque la façon - Son curé est connu.
29. Quote-part d'un convive - Local d'exposition - Natter - Plante à fleurs jaunes - Carte - Apprêt de viande moulée.
30. Contractions - Bouffon - Canaux - Exprimée - S'emploie pour chasser - Choisie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														
15																														
16																														
17																														
18																														
19																														
20																														
21																														
22																														
23																														
24																														
25																														
26																														
27																														
28																														
29																														
30																														
31																														
32																														
33																														
34																														
35																														
36																														
37																														
38																														
39																														
40																														

Les réponses de la grille d'aujourd'hui seront publiées samedi prochain.

Il y a eu le Canal Rideau à Ottawa, le Canal Lachine à Montréal  
C'est maintenant l'heure de la Saint-Charles d'être la signature  
du nouveau Québec de rêve...

Les *Jardins*  
Rive Gauche

Au coeur de la ville... une rivière, un jardin  
fleuri, des arbustes à profusion et le silence  
absolu au coeur de la ville.

Une  
véritable  
œuvre  
d'art



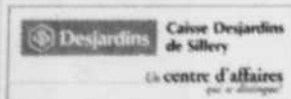
## CONDOMINIUMS

de 139 500\$ à 198 000\$ + tx  
...et 7 superbes maisons de ville  
1, 2 et 3 chambres

Unités de  
**8' et 10'** de haut

Balcons-terrasses de 250 à 415 pi ca et plus

Heures d'ouverture  
Tous les jours de 13h à 17h



Il n'y a pas plus beau !!!  
**BUREAU DES VENTES:**  
1425, Isabelle-Aubert (unité 204), Québec  
(par la rue Bourdages, suivre les indications) **649-0600**

