

PIGNON sur RUE



BELOEIL
29^e année
N° 17
Semaine du 6 au 12 juin 1998

Prompt rétablissement

L'équipe de Pignon sur rue se joint à l'équipe de La Capitale des Sommets pour souhaiter prompt rétablissement à l'agent immobilier Micheline C. St-Arnaud, qui a subi récemment avec succès une intervention chirurgicale. Durant sa convalescence, c'est son collègue René Piché qui assure le suivi de ses dossiers.

Du gros
travail de

RE/MAX[®]
Extra

L'équipe de Re/Max Extra, de Beloeil, a encore fait du gros travail lors du Téléthon Opération Enfant Soleil, qui était présenté la fin de semaine dernière sur les ondes du réseau TVA.

Dans la région de Beloeil, l'équipe Re/Max a amassé avec les dons du public un peu plus de 20 000\$. Et les agents Re/Max Extra ont recueilli plus de 4300\$ par la vente de billets de tirage et par la cueillette d'argent à la rue.

De nombreux bénévoles et commanditaires ont contribué à cette réussite: L'Oeil Régional, Vidéotron, le restaurant St-Hubert, les Supermarchés Serge Pepin, Pizzapro, la Pharmacie Jean Coutu et les beignes Tim Horton.

Dans cette même page la semaine prochaine, l'équipe de Pignon sur rue présentera les détails de cette opération.

La caravane Sutton

Tous les mardis, les agents du Groupe Sutton Actif sautent à bord d'une caravane pour visiter les nouvelles maisons que les agents ont à vendre. Ces visites ont pour but de familiariser tous les agents avec les nouvelles maisons inscrites chez Sutton.

«Les agents prennent des notes pendant la visite», a souligné le directeur du Groupe Sutton Actif de Beloeil, Rolland Maheu. Les agents peuvent visiter jusqu'à 8 nouvelles maisons lors de chacune des caravanes.

Après les visites, les agents se réunissent à nouveau dans leur bureau pour discuter de la valeur de chacune d'elles et fixer ainsi le meilleur prix possible selon le marché.

Grâce à la caravane, les agents sont ainsi mieux placés pour parler des avantages d'une maison vendue par un collègue quand vient le temps de l'offrir à un acheteur potentiel.



De bons alliés!

Johnny Piacente, qui a suivi sa formation d'agent en 1991, est devenu agent d'immeuble à cette même époque chez l'ancien courtier Les Immeubles Tousignant-Auclair.

Se liant d'amitié avec Armand Landry, agent agréé au même endroit, les deux comparses ont décidé de former équipe. Ainsi, depuis 1992, sans faire de chichi, ils séparent tout en parts égales: le travail, les revenus et les dépenses.

Tous deux maintenant avec le Groupe Sutton Actif, les heureux partenaires vantent les avantages d'une équipe pour les clients.

Un des principaux avantages, disent-ils, c'est qu'ils ne confient jamais de dossier à d'autres agents. Il y a toujours un des deux en poste, 365 jours par année, car ils ne prennent jamais de vacances au même moment.

Et tous les deux connaissent bien chacun de leurs dossiers, car ils visitent ensemble leurs clients. Un travail d'équipe quoi! Ils ont d'ailleurs leur propre slogan: «Des alliés qu'il faut choisir!» Un slogan qui a été trouvé par un de leurs clients fort satisfait de leur travail évidemment.

Johnny Piacente



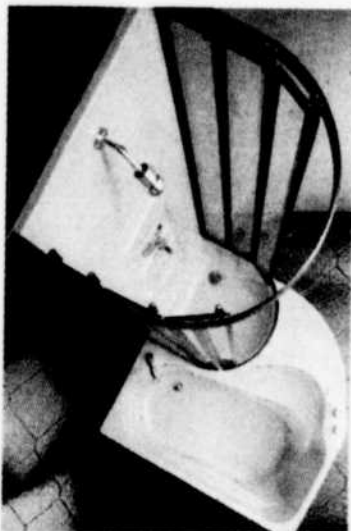
Armand Landry

Sous la douche!

Les constructeurs d'habitations vous le diront, les acheteurs accordent une attention particulière à la salle de bains, que nous pourrions dans plusieurs cas appeler salle de douche. Il semble en effet que la popularité de la douche ne s'est jamais démentie...

C'est au docteur Merry Delabost, médecin-chef de la prison de Bonne-Nouvelle, à Rouen, que nous devons l'invention de la douche en 1872. Delabost souhaitait alors permettre aux détenus d'avoir une meilleure hygiène. Il s'agissait de douches collectives, mais le système de jet était individuel.

À l'époque, les détenus vivaient dans la crasse et la vermine. Une circulaire ministérielle a été envoyée aux directeurs de prisons leur demandant de réfléchir aux moyens d'améliorer l'hygiène des détenus et leur santé. Delabost s'est inspiré de la douche froide au jet, traditionnellement réservée aux malades des nerfs, pour créer la douche comme on la connaît aujourd'hui.



Les Habitations Réjean Boies et Fils • 464-9438

Le Sanctuaire du Mont St-Hilaire

2
concepts
à visiter

HEURES DE VISITE

LUN - MAR - MER
13h à 20h
JEU - SAM - DIM
13h à 17h



Nouveau
confort

Hydro
Québec

456\$/mois
3 ans
3625\$ comptant

à partir de
66 220\$

• taxes
• Vue sur la montagne
• Condo exceptionnel



ST-HILAIRE (Sanctuaire)

Incluant: Terrain gazonné, gouttières, entrée d'auto asphaltée
«Une visite vous enchantera»

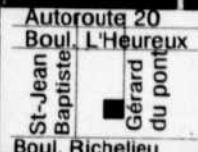
L'Heureux trio Beloeil
(maison de ville, concept condo)



496\$/mois
3 ans
3945\$ comptant

à partir de
72 100\$

• taxes
• Avec garage



Boul. Richelieu

GHISLAIN DÉRASPE
Courtier immobilier agréé
464-4588
NOUVEAU
76, Dupré,
Beloeil
Rénové de
A à Z

Cité Soleil, Saint-Hubert
Directement du propriétaire
3700, rue des Oeillets
2110 pi. ca., foyer, plancher bois franc, piscine hors terre
462-3038
172 000\$

Hausse modérée de la construction résidentielle cette année et l'an prochain

Selon le numéro du deuxième trimestre de *Perspectives nationales du marché de l'habitation* publié aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle devrait progresser de 6,3 pour cent en 1998 et de 3,4 pour cent en 1999. On s'attend donc à ce que le rythme d'activité ralentisse comparativement aux deux dernières années.

Le total des mises en chantier au Canada atteindra 156 300 logements cette année et de 161 600 l'an prochain. La faiblesse des charges de remboursement hypothécaire et des stocks inoccupés aidera à maintenir la construction de logement individuel à un niveau supérieur à celui de 1997. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier de logements individuels atteindra 97 1000 en 1998 et 99 500 en 1999. Les mises en chantier de collectifs, lesquelles se composent surtout de copropriétés et de maisons en rangée passeront à 59 200 cette année et à 62 100

l'an prochain. Cette situation sera attribuable à la création d'emploi qui entraînera une hausse du nombre de nouveaux ménages.

L'analyste économique du marché résidentiel de la SCHL, Michel Laurence, explique qu'on a déjà ressenti les effets des taux hypothécaires au cours du présent cycle du marché du logement, les répercussions de la création d'emploi ne sont pas encore concrétisées car elles prennent plus de temps à apparaître.

Après avoir atteint un niveau record en 1997, le nombre total de transactions sur le marché du logement existant se fixera à 314 000 en 1998 et à 309 100 en 1999. Les hausses des taux hypothécaires et des prix des logements rendront les maisons un peu moins abordables.

Sur le marché québécois, l'activité devrait s'accroître mais la faiblesse de la demande empêchera les mises en chantier de franchir la barre des 30 000 logements.

Prix: 134,900\$
• À l'aplomb de montagne
• Près transport et services
• 3 chambres
• Foyer au salon
• 19,600 p.c.

RE/MAX SIGNATURE
922-7777/467-2043
ESTIMATION GRATUITE
JEAN-MAURICE REMINGTON
89317-06-06G

Prix: 92,900\$
• À l'aplomb de montagne
• Mezzanine
• Très grandes pièces
• Foyer de brique
• Située à Beloeil

Prix: 99,900\$
• 3 chambres
• Fenêtres PVC
• Construction 1994
• Occupation immédiate
• Vendeur motivé

La Capitale
Franchise autonome et indépendante
Courtier immobilier La Capitale inc. Franchisé
RONALD (RON) BEAUDRY
agent immobilier affilié
467-1211 / 467-0389
417002-06-06G

PROPRIÉTÉ DE PRÉSTIGE
1 - SAINT-HILAIRE: Situé en pleine montagne, vue superbe de la Vallée et des montagnes du Vermont, terrain de 4 1/2 arpents, etc.

RÉDUIT À 99,000\$



2 - SAINT-BASILE: Près transports, cul. s.d.b. rénovées, près école en construction 97, toute brique. Impeccable!

FERMETTE 37 ARPENTS



3 - ROXTON FALLS: Superbe prop. de campagne à 60 mins. de Mtl., 37 arpents, dont 35 boisés, 2 étangs avec poissons.

DANS CROISSANT



4 - OTTERBURN: Terrain 9,937 p.c. clôturé, haie, toit 96, lattes chêne, const. Planie & Charbonneau, split 4 niveaux. C'est à voir...

1er MAISON 84M



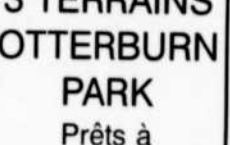
5 - McMASTERVILLE: Lattes merisier, fenêtres, portes 90/91, plafond cathédrale, deck 16 x 14, près transport. Taxes 1,458\$.

LIBRE À L'ACHETEUR



6 - OTTERBURN: 3 plex d'excellente qualité, inclut grand terrain, convient pour prop. occupant, près transport.

3 TERRAINS OTTERBURN PARK



Prêts à construire, 2,75\$ à 4,00\$/p.c.

BORD DE L'EAU



8 - SAINT-DENIS: Bung. 1994 sur terrain de 23,578 p.c., fenêtres à manivelle, am. mèl., s/sol 8 pi. haut. À voir!

RÉDUIT À 79,900\$



9 - BLOEIL: Maison 46x24,5, toit 1995, foyer à comb. lente, secteur pour jeune famille comme 1re maison.

VOTRE PARTENAIRE
MIS
418538-06junG
JOANE TESSIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
994-5790

129,500\$



1 - OTTERBURN PARK: Grand split, lattes, 3 c.a.c., pièces aérées, terrain superbement aménagé, revenus mensuels (bachelor).

76,900\$



2 - BLOEIL: Condo situé près poly, foyer, 2 c.a.c., très bien aménagé et très propre.

VOTRE PARTENAIRE
MIS
418557-6junV
YOLANDE DUBOIS
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
464-6725

OTTERBURN PARK



1 - Super! 5 étoiles! Site exceptionnel, const. supérieure, décoration de très bon goût. Pisc. creusée chauffée.

BELOEIL



3 - 124,000\$. Sur rue Chertières. Tout rénové en 1988. Fenêtres, cuisine, s.d.b., etc. 3 c.a.c., grand terr. paysager. Près de tout.

BELOEIL



4 - Urgent! Avec sous-sol bien aménagé, foyer, 3 c.a.c., terrain paysager, privé. Vous devez la voir!

DENYSE DURAND
agent immobilier affilié
MURRAY KNOX
agent immobilier affilié
À votre service depuis 1980
RE/MAX EXTRA INC. 464-1000
418549-06junG

SECTEUR RECHERCHÉ - NOUVEAU
VENDU VENDU VENDU
ESTIMATION GRATUITE de votre propriété
FREE MARKET ESTIMATION

avec une hypothèque*
BANQUE ROYALE
promotion exclusive à RE/MAX
* Certaines conditions s'appliquent

À CE PRIX!!!



2 - C'est presque donné, grand bung. 3+1 c.a.c., superbe sfm, grand terrain, aucun voisin arrière. Occupation rapide ou non!

BORD DE L'EAU
149,000\$
MONT-SAINT-HILAIRE

SUPERBE CONDO À VENDRE

PRÈS DE TOUS LES SERVICES

Construction 95, 5 1/2 au 2e étage avec vue panoramique sur le mont Saint-Hilaire, fenestration abondante, pièces super éclairées, fenêtres manivelle en P.V.C., plancher de béton, parqueterie, 2 balcons, foyer récupérateur de chaleur, bain podium tourbillon 6 jets, douche séparée, 2 stationnements, portes françaises, chambre des maîtres et vestibule.

INCLUS:

- Unité d'air climatisé
- Hotte de cuisine Venmar
- Tuyauterie d'aspirateur central
- Fixtures allogène
- Lave-vaisselle



Cuisine



Vue de la montagne par la salle à manger



Salon, salle à manger, cuisine

Une visite s'impose



Sutton
Groupe Sutton Actif inc.
courtier immobilier agréé
DIANE GRAVEL
Courtier immobilier affilié
467-8000
417010-6-6GR

APPEL D'OFFRES**3 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES
FINANCEMENT DISPONIBLE**

MISE À PRIX *
179 500\$
FAILLITE

705, Chemin de Chambly, Long.

SITE COMMERCIAL DE CHOIX

Terrain: 19 730 pi. ca. • Bâtisse: 8 134 pi. ca.
Évaluation Mun.: 671 100\$

Visites: 9 juin '98 à 14h00 - 11 juin '98 à 13h00 - 16 juin '98 à 14h00

.....

MISE À PRIX ***100 000\$****REPRISE DE FINANCE**

161, Blvd. Laurier, St-Hilaire

Ex Motel St-Hilaire, route 116, 19 unités + 1 logement

Ter.: 16 950 pi. ca. • Zonage commercial, secteur achalandé

Évaluation Mun.: 268 400\$

Visites: 8 juin '98 à 14h00 - 11 juin '98 à 16h00 - 16 juin '98 à 16h00

.....

MISE À PRIX ***200 000\$****FAILLITE**

2082, Ste-Hélène, Long.

Ex magasin d'articles de sports, sup.: 14 850 pi. ca.

Terrains: 19 925 pi. ca. • Évaluation Mun.: 632 600\$

Zonage commercial et résidentiel

Visites: 8 juin '98 à 14h00 - 10 juin '98 à 16h00 - 16 juin '98 à 11h00

.....

RÉSUMÉ CONDITIONS DE VENTE

• Dépôt obligatoire

• *Le vendeur se réserve le droit d'accepter ou de refuser la plus haute

ou toutes soumissions reçues

• Conditions de vente et documentation complète disponibles lors des visites

Les soumissions doivent être déposées le ou avant

le 23 juin 1998 à 14h00 au bureau de

Immodev 1050, boul. Curé-Poirier O. Longueuil Qc J4K 2E4

IMMODEV

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DIVISION ENCHÈRES ET APPELS D'OFFRES

POUR INFORMATION

Tél.: 450-928-2112 • 450-975-2112

trans-action
MULTI-SERVICES INC. 418-627-6600
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CARMEN PERRAULT (514) 773-8424

JUMELÉ RÉCENT BIEN SITUÉ

TA9703 - ST-HILAIRE: 5 pièces, plan, b/t et céramique. 2 s/eau. Impeccable, comme neuf! 97,777\$ À voir!

Inf.: Carmen Perrault

ÉDIFICE COMMERCIAL
40x50 avec maison unifamiliale

- Sur la 116 à Saint-Hilaire,
- Terrain 19 800 p.c., pour stationnement
- Droit acquis sur entrepôt et transport
- 2 portes de garage 14' de haut
- Maison annuellement rénovée depuis 1989

Informez-vous S. Beauchemin,
467-4988

trans-action
MULTI-SERVICES F.G. 418-627-6600
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCINE ST-GERMAIN (514) 773-8424

OUVERT AUX VISITEURS
LE DIM. 14 JUIN DE 14H À 16H

TG1020 - 730, Pointe aux Fourches, St-Damase. Terrain 40,000 p.c., maison dont l'intérieur vaut le déplacement. Votre hôte: Francine St-Germain

MICHEL M. GAUTHIER
courtier immobilier agréé
922-2727

VOTRE COURTIER

VISITE LIBRE LE DIMANCHE 7 JUIN

Au 2524, Richelieu, Beloeil. Construction supérieure et de grande qualité. Je vous attends de 14h à 16h. 922-2727.

ST-MARC

Rue de l'anse, bord de l'eau, secteur tranquille. 119,000\$. 922-2727.

VOTRE PARTENAIRE D'ICI

IRÈNE GADBOIS
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
467-4443
<http://www.mls.ca>

NOUVEAU ST-HILAIRE Cottage 4+1 c.a.c., foyer, 2 garages, const. sup. HAC + thermop. espace confort et calme. 12 645 p.c. de terrain.

ST-HILAIRE 3 - Au cœur du village, bung. 3 c.a.c., foyer, super terrain 13,275 p.c., const. Plante & Charbonneau.

ST-HILAIRE 4 - Condo 3 c.a.c., ensoleillé, lattes, foyer, rangement, const. 96, vue sur la montagne. À voir!

À VENDRE OU À LOUER

VISITE LIBRE LE DIM. 7 JUIN DE 14H À 16H

Aucun comptant, financement pré-accepté, possibilité de revenu, sdb rénovée 96, plan, de bois, bain thérapeutique, chauffage bi-énergie, thermo., aménagement professionnel. 1170, Dupré, Beloeil. Tél.: 467-1812 ou 944-6555 417801-6-6V

PRIX RÉDUIT
OTTERBURN PARK

Magnifique bung., rénové, 9 pces, 3 c.a.c., 2 sdb, pl. bois franc, foyer au salon, ptes fran., secteur paisible + extras... Prix: 93,900\$, code 17448. Faut vendre! **856-4444** 413635-06-06G

La Capitale
La Capitale, vendu! La Capitale, vendu!

La Capitale Des Sommets*
Courtier Immobilier agréé
600, boul. Laurier, Mail Monténach Beloeil

467-1211 • 990-1211

Rendez-vous au sommet!

Achetez avec 5% comptant, c'est possible! Appelez-nous pour info!

*** Franchise autonome et indépendant de Réseau Immobilier La Capitale Inc., franchiseur**

NOUVEAU 64,900\$

SITE CENTRAL

CONDO

IMPECCABLE!

MONT-SAINT-HILAIRE

1 - OTTERBURN PARK: Bung. 3 chambres, const. 88, à remarquer la chambre des maîtres agrandie 10'8"x22'10", ch. eau 60 g. STEVE TREMBLAY, 467-1211

2 - SAINT-GUILLAUME: Ancestrale, terrain 32,500 p.c., cuisine d'été, poêle comb. lente, 2 bâtiments. Occupation 30-60 jours. RONALD BEAUDRY, 467-1211

3 - BLOEIL: 165,000\$. Rue paisible, à deux pas de tout, luxueuse, 9 pièces, foyer, bain tourbillon, salle familiale rez-de-chaussée. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211

4 - BLOEIL: 72,900\$. Près centre d'achat, patio privé 12x12 frais peint, vue arrière paysage. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211

5 - Superbe condo à prox. des services, thermopompe, échangeur d'air, const. supérieure, planchers béton. Demandez une visite! MICHEL PICHE, 467-1211

7 - Secteur de la poly., 10 pièces, 4 c.a.c., sous-sol fini avec accès au garage, foyer, système de sécurité, plusieurs inclus. MICHEL PICHE, 467-1211

PRIX REVISÉ

BELOEIL, RUE BRODEUR

89,000\$

99,900\$

BORD DE L'EAU

7 - SAINT-GUILLAUME: Ancestrale, terrain 32,500 p.c., cuisine d'été, poêle comb. lente, 2 bâtiments. Occupation 30-60 jours. RONALD BEAUDRY, 467-1211

8 - Puits de lumières, armoires en chêne, planchers de lattes. Visitez, vous aller l'aimer! JEAN CHARRON, 467-1211

9 - ST-BASILE: À bon prix! Le charme du plein pied! Améliorations apportées, maison impeccable. Située à deux pas de tous les services. JOCELYNE BÉNAUD, 653-3131

10 - ST-BASILE: Tanné de chercher? Fatigue de magasiner? Venez la visiter, elle vous embellera. NICOLE HÉBERT, 653-3131

11 - Près St-Hilaire, navigable, 3+1 chambres, construction 1990. Direct bord bord de l'eau. LOUISE MICHAUD, 467-1211

BELOEIL 81,900\$

A LOUER

PROP. RIVERAINE

IMPECCABLE TOUT BRIQUE

BORD DE L'EAU

BELOEIL

12 - Cottage semi-détaché, impeccable, 3 c.a.c. au sous-sol fini, poêle comb., planchers parqueterie. Piscine terr. clôture. ANDRÉ GIRARD, 467-1211

13 - ST-HILAIRE: 497, Forest. 830\$/mois, 2 chambres. Secteur poly + arène. Références demandées. GINETTE DESAUTELS, 467-1211

14 - ST-HILAIRE: Const. pierre/brique, 4 c.a.c. à l'étage, 2 foyers. Grand garage, thermop., sdb de luxe, terrain 21,560 p.c. ROCK BENOIT, 467-1211

15 - ST-ANTOINE: Grande propriété, tout y est, armoires chêne, plan, lattes, terrain de 18,000 p.c. Près des services. GHISLAINE GIRARD, 467-1211

19 - Modèle exclusif, qualité supérieure, piscine, creusée, décoration intérieure superbe. Ce magnifique cottage est très bien situé, près des services. Il vous enchantera! GILLES MARLEAU, 467-1211

RAPPROCHEZ-VOUS DE MTL.

Maison mobile à St-Hubert, 3 grandes chambres à coucher. 39,900\$.

RENÉ PICHE, 467-1211

95 LAROSE, BELOEIL

16 - Près du Richelieu, moderne 3 chambres, piscine creusée, sous les 100,000\$. RENÉ PICHE, 467-1211

RARE DANS LA RÉGION

Immense 9 chambres, propriété rénovée, PENSION RÉSIDENCE. Prix raisonnable!

RENÉ PICHE, 467-1211

ÉRABLIÈRE

40 arpents à St-Roch 179,000\$ MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211

\$\$\$ INESTIMABLE \$\$\$

17 - Restauration, impeccable sur 4 niveaux... Transfert! Appelez-moi! MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211

LA CAMPAGNE À ST-HILAIRE

18 - Pisc. intérieure, 24,900 p.c., grand garage 2 portes, rte 116. Seulement 119,900\$. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211

Sutton **JEAN-GUY BEAUDET**
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé
Bur.: (514) 446-8600 Ligne Mt.: (514) 990-5991 Agent immobilier agréé

BELOEIL, 94,900\$ **BELOEIL**

1 - Maison tout brique, 2 garages, rénové, terrain de 9.375 p.c.
2 - Face au Richelieu, 2 garages, terrain de 24.944 p.c., zonage agricole arrière.

Sutton **SYLVIE DUCHARME**
Agent immobilier affilié
446-8600 * PROMOTION ACHETEUR:
internet: http://www.mls.ca **6 mois sans paiement**

TRANSFERT, 92,000\$ **TRANSFERT!!** **GARAGE + TERRAIN CLÔTURÉ**

1 - BELOEIL: Venez la voir! Coquette maison, 4 c.a.c., marq., sam séparée, 2 sdb, s-sol fini, toit 97, pisc. H.T., cabanon. 92.000\$ nég.
2 - MT-ST-HILAIRE: 918, De Mar-selles. Moins que l'éval. mun. bung, 45x26, 2 sdb, 3 c.a.c., s-sol fini, 2 foyers, adossé au bois. Faut la voir!
3 - BELOEIL: Maison près des services, sam et salon lattes, cui. mél. blanc, const. 1990, pisc. H.T., s-sol fini. 104.000\$ nég. A voir!

Sutton **LYSE COUTU** **MLS**
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ
446-8600 **6 mois sans paiement**

OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, SANS FRAIS.

NOUVEAU 102,900\$ **RÉDUIT** **BORD DE L'EAU, 125,000\$**

1 - MT-ST-HILAIRE: 7 pièces, cui. rafraîchie, planchers bois, sous-sol fini avec foyer, terrain boisé.
2 - BELOEIL: Pour 97.777\$, 9 pièces impeccables, foyer, sous-sol fini, 2 sdb, thermo, super. Faites une offre!
3 - ST-HILAIRE: Coquet cottage 9 pièces, garage détaché, terrain 23.056 p.c., direct au bord du Richelieu.

64,900\$ **CAMPAGNE 99,900\$** **RÉDUIT, RÉDUIT** **RÉDUIT 109,900\$**

4 - ST-MATHIEU: Maison mobile, intérieur refait, grand terrain, piscine. A voir!
5 - ST-JEAN-BAPTISTE: Coquet cottage, tout rénové sur un grand terrain, zoné agricole.
6 - ST-BASILE: Cottage vieillot, vastes pièces, planchers lattes, terrain de 9.000 p.c. très privé. Faites vite!
7 - ST-MARC: Campagne, garage, 8 pces, foyer, salon, plan., arm. chêne, s-sol fini, gr. terrain clôturé avec piscine.

17 ans de succès dans l'immobilier

Sutton **DIANE GRAVEL**
Courtier immobilier affilié **MLS**
467-8000

COMBIEN
Pouvez-vous recevoir pour votre maison actuellement ???
SANS FRAIS
Contactez-moi!

1-2 - MONT-ST-HILAIRE: Moderne, puit de lumière, cour côté sud avec piscine creusée clôturée, secteur de la Pommerai. Laissez-vous tenter!

ST-JEAN-BAPTISTE

3 - MONT-ST-HILAIRE: Magnifique condo 2e étage, côté montagne, 2 c.a.c. + 1 bureau, foyer salon. Impeccable!

4 - BELOEIL: Canadienne 5 c.a.c., 2 foyers, garage chauffé séparé, terrain paysagé, rue paisible. 1297, Des Brises.

5 - 3185, Du Parc. Idéal pour famille sportive, face à un parc, foyer dans srm. Pour moins de 78.000\$!

6 - ST-BASILE: Moderne, plan. de bois, 3 c.a.c., s-sol semi-fini, cour 2/3 clôturée. Idéal pour vous!

Cet espace est pour vous!

Sutton Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **MLS**

Pour VENDRE ou ACHETER. Une rencontre avec moi vous convaincra!

ÉRIC SCHRAENEN
446-8600

DE L'ESPACE **GARAGE DOUBLE** **OCCUPATION RAPIDE**

2 - ST-HILAIRE: Plus de 2.000 p.c. hab., terr. 15.000 p.c., gar., foyer, pas voisin arr. int., vous séduira. Vendeur motivé!

3 - LA POMMERAIE: Très grand bung, clef en main, 12.000 p.c., pisc. 16x32. A deux pas de l'école. Sous l'évaluation!

4 - ST-HILAIRE: 4 c.a.c., foyer, très bien décoré, clef en main. Vendeur motivé, prix très int.

5 - BELOEIL: Très belle propriété de style moderne, foyer, garage. 2 pas de l'aut. 20. S.d.b. exclusive. Bon prix.

6 - A 30 min. de Mtl. Superbe cott. avec beaucoup de cachet, 10.300 p.c., vue sur rivière et campagne. 119.000\$ nég.

7 - OTTERBURN: Bung très propre, l'intérieur vous charmera. Dim.: 29x47. 84.500\$.

8 - Vous cherchez l'exclusif, la voilà. Seul une visite peut la décrire. 275.000\$.

Sutton **6 MOIS SANS PAIEMENT**
446-8600
OTTERBURN PARK

MICHELINÉ DE GRÂCE
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Maison côté jardin, finition intérieure de choix, rue tranquille.

CAMIL DEMERS
AGENT IMMOBILIER AGREE
Sutton **446-8600** **446-2521**
527, boul. Laurier, Beloeil
6 MOIS SANS PAIEMENT (conditions requises)

FERMETTE **FERMETTE**

1 - Terrain de 4 arpents, maison de style, pièces sur pièces, entrepôt et serres.
2 - Terrain 1,5 arpents, boisé, maison 44x30, garage 30x45, grange 17x30. A voir!

FERMETTE **TERRE 148 ARPENTS**

3 - Terrain 2,5 arpents, maison antique, garage double, grange avec stalles pour chevaux.
4 - Terre de culture, boisé, érablière avec cabane à sucre, plantation maison, bâtiments.

Sutton Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé
GILBERTE MONGEAU
Agent immobilier affilié **446-8600** internet: http://www.mls.ca

1 - ST-HILAIRE: Prop. située secteur de choix, terr. 37.621 p.c. À l'aplomb de montagne. Idéal cadres ou professionnels.

2 - ST-HILAIRE: À distance de marche de tous les services. Cott. const. supérieure. Terr. entouré haie de cèdres. Demande 159.000\$.

3 - ST-HILAIRE: Cottage idéal premier achat, solarium vitré, combustion lente. Demande 112.900\$.

4 - OTTERBURN PARK: Split construction 86, impeccable, beaucoup de cachet. Terrain intime. Prix raisonnable. 104.500\$.

Sutton **446-8600**

PRÈS DU GOLF **PRESTIGIEUSE**

1 - Bung. récent, impeccable, 4 c.a.c., s-sol pouvant accueillir un parent. Seulement 99.700\$

2 - Prix réduit, magnifique, cottage exclusif sur terrain de 15.700 p.c., confort, luxe et qualité. Faut voir!

NICOLE BISSONNETTE **JACQUELINE FOSTER**

Pour un service EFFICACE téléphonez-nous!

Sutton Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **MLS**

527, boul. Laurier, Beloeil
BRUNO CHOLETTE
446-8600

1 - 670, Pigeon, Beloeil. Bung. brique, garage séparé, porte + chassis neuf. 84.500\$

2 - 1136, Denault, Beloeil. Bung. clôturé, sous-sol fini, foyer, charmante. 84.900\$

3 - 939, Monaco, La Pommerai. Bung., abri d'auto, foyer, pays. +++. 99.500\$

4 - 68-70, Provencher, St-Hilaire. Duplex réno. +11.000\$/an, revenu garage. 114.500\$

5 - 173, Forbinjanson, St-Hilaire. 34x32, 4 c.a.c., 1.731\$ taxes, foyer. 119.500\$

6 - 208, Racicot, Beloeil. Split grand carré, sous-sol fini. Bon secteur! 119.500\$

7 - 512, Du Havre, St-Hilaire. Cott. à papiers multiple. De bon goût! 139.500\$

8 - 1055, Des Perdrix, Ott. Park. Cott. d'un modèle très en demande, garage. Bon choix de couleur! Réduit! 139.900\$

9 - 130, Percenise, St-Hilaire. Cottage, garage 96. Impeccable! 139.900\$

10 - 821, Doyle, St-Hilaire. 32.800 p.c. avec boisé + ruisseau, 4 c.a.c. lattes, garage. 154.500\$

11 - 1131, Franquet, St-Hilaire. Unique, 11.118 p.c. lattes, mezz., foyer, garage. 184.900\$

12 - 200, Odas-Ladus, St-Hilaire. Cottage 32.000 p.c., 3 c.a.c., 3 sdb, 3 foyers. 150.000\$

13 - 851, Fontainebleau, St-Hilaire. 5 c.a.c., gar., pisc. cr., foyer, gr. vivier vitré. 194.500\$

14 - 1400, boul. Richelieu, Beloeil. Luxueuse 4 c.a.c., 3 sdb, foyer, garage double, 19.797 p.c., piscine. 344.500\$

Sutton **Gilles Marcil FRI**
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **MLS**
497-0822 446-8600

MODERNE
Super beau cottage const. 94, au design exclusif. S/sol vaste. Planch. lattes, céram., foyer, syst. alarme, 4 ventill., détecteur de co. Un plaisir à visiter!

Sutton **446-8600**
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **418852-06junG**

NOUVEAU

1 - BELOEIL: Split avec garage, const. 89, impeccable avec entrée ind. pour bureau. Super, à ne pas manquer!

«LA CUISINE» VOUS AIMEZ?
Un beau petit casse-croûte rentable, une belle clientèle, des équipements modernes. Informez-vous!

RICHARD BASTIEN
446-8600

Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **418871-6junV**

Sutton **446-8600** **990-0170**
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **418876-6junV**

LA CAMPAGNE À 15 MIN. DE L'AUT. 20 (SORTIE 115)

CÉLINE LAROUCHE
Agent immobilier agréé

VISITE LIBRE
Le 7 juin de 14h à 16h, 219, rang St-Louis St-Damase.

L'oeil Régional
Encore plus présent
dans chaque foyer

Sutton
Groupe Sutton Actif Inc.
courtier immobilier agréé
467-2333
446-8600
527, boul. Laurier,
Beloil

GINETTE BERNIER
Groupe Sutton Actif - G.B.B. Inc.

6 mois sans paiement

1 - BELOIL: Split-level 25x42 p., parq., salle familiale avec foyer, piscine, clôturé. À voir!

6 PLEX

2 - OTTERBURN PARK: Bord de l'eau, terrain 24,930 p.c. avec petite bâtisse. Idéal pour bateau!

3 - BELOIL: 6 plex 1993, tout brique, super insonorisé, stationnement 14, 6x4 1/2, terrain 14,978 p.c. Bon revenu, à voir!

4 - BELOIL: Bung. jumelé, impeccable, cuisine rénoverée, parq., sfn avec foyer, toiture 1997. À voir!

5 - McMASTERVILLE: Superbe bung. 50x26 p.c., plan. lattes, piscine cr., garage, paysage par professionnel. À voir!

6 - BELOIL: Condo avec foyer, 2 c.a.c., salon et sam à aires ouvertes, rangement int., cuisine laboratoire. Impeccable, à voir!

8 - BELOIL: Magasin de sports, établi depuis 4 ans, bone revenus, centre-ville. À voir!

Sutton 41864-06junG
446-8600 **6 mois sans paiement**
Des allés qu'il faut choisir **MLS**

JOHNNY PIACENTE
agent affilié

VISITE LIBRE OTTERBURN PARK

1 - 204, Oxford. Maison d'antan, terrain de 4,900 p.c., foyer, piscine, garage.

VISITE LIBRE BELOIL

2 - 707, Alexander. 3 c.a.c., thermopompe, tout brique. Impeccable!

ARMAND LANDRY
agent agréé

BELOIL
84,900\$

1 - Très privé, près école prim. + secondaire, marq. 4 c.a.c., sous-sol fini, combustion lente.

ST-MATHIAS
89,900\$

3 - Bung. 28x30, aires ouvertes, 3 c.a.c., lattes, pisc. H.T., sous l'évaluation. Faites une offre!

ST-HILAIRE
119,500\$

5 - Bung. 34x32, aire ouverte, très grande sdb avec bain tourb., 4 c.a.c., s-sol fini avec foyer, pisc. H.T., taxes basses.

OTTERBURN PARK
139,900\$

6 - Nouveau secteur, cottage 96, très coquet, 3 c.a.c., marq. sam fermée avec porte française, garage.

OTTERBURN PARK
139,900\$

7 - Superbe cottage 92, planchers lattes blanchi, 3 c.a.c., pisc. H.T. clôturé, garage.

ST-HILAIRE
150,000\$

8 - Cottage 88 sur 32,300 p.c., 4 lucarnes, 3 c.a.c., 3 sdb, 3 foyers, lattes, poutre +++.

OTTERBURN PARK
155,000\$

9 - Cottage 53.9x24 irr. sur 18,500 p.c., pisc. H.T., 3 c.a.c., 2 sdb, foyer, garage, bachelors avec bon revenu.

ST-HILAIRE
169,900\$

10 - Impeccable, 4 c.a.c., lattes, asp. central, bain podium, pisc. H.T., plusieurs renovations.

ST-HILAIRE
189,000\$

11 - Const. Plante & Charbonneau, impeccable, arm. chêne, lattes, 4 c.a.c. à l'étage, foyer, s-sol fini avec comb. lente, pisc. H.T.

ST-MATHIEU-BELOIL
229,000\$

12 - Cottage de qualité sup., 4 c.a.c. à l'étage, 3 sdb, thermo asp. central, foyer, arm. frêne, 22,300 p.c. ++++. Toute offre raisonnable acceptée.

CLAIRE RENAUD
Agent immobilier affilié **MLS**
952-1650
Opinion de la valeur marchande de votre propriété **SANS FRAIS**

6 mois sans paiement

Sutton 41865-06junG
ALAIN MESSIER
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
446-8600 **MLS**

ACHETEURS - VENDEURS - Service à domicile à l'aide de mon ordinateur portatif, vous pourrez découvrir en couleur toutes les propriétés sur le marché, incluant les reprises et transferts et ce, GRATUITEMENT.

139,500\$

1 - BELOIL: Splendide cottage, 3 c.a.c., sfn au rdc avec foyer, garage, terrain intime avec piscine et plus.

PISCINE INTÉRIEUR

2 - BELOIL: Grande résidence 70x55, entièrement repeinte, planchers de lattes refait, terrain paysager, 35,191 p.c.

SPACIEUSE

3 - BELOIL: Résidence de prestige, jeune secteur, thermo., foyer, sam séparée, très luxueuse, pisc. creusée.

POUR 2 FAMILLES

4 - MONT-ST-HILAIRE: Cottage converti en 3 1/2 et 6 1/2, grand terrain avec pisc. creusée. Evaluation 153,100\$, on demande 129,500\$.

PRESTIGIEUSE

5 - ST-BASILE-LE-GRAND: Luxueux cottage, coût plus de 225,000\$, prix demandé, 189,500\$ nég. Faites vite!

IMMACULÉE

6 - BELOIL: Cottage de prestige, const. 94, 3 c.a.c., foyer comb. lente au salon, garage, piscine creusée.

TERRAIN 10,235 P.C.

7 - BELOIL: Superbe résidence, 3+2 c.a.c., foyer comb. lente au s-sol, cuisine chêne, pisc. cr. Eval 116,100\$, on demande 114,500\$.

8 - 482, Iberville, Mont-St-Hilaire

Sutton Groupe Sutton actif inc. Courtier immobilier

6 mois sans paiement conditions requises

446-8600

524, Sir Wilfrid Laurier, Beloil

 SYLVIE DUCHARME	 JACQUELINE FOSTER	 ÉRIC SCHRAENEN	 ARMAND LANDRY	 RICHARD BASTIEN	 DIANE GRAVEL	 MONIQUE BROUILLETTE	 JULIEN LESSARD	 GILLES MARCHIL	 ALAIN MESSIER	 ANDRÉE ROULEAU
 JACQUES MORIN	 LYSE COUTU	 MICHELIN DE GRÂCE	 CAMIL DEMERS	 NICOLE BISSONNETTE	 FERNAND BERGERON	 GINETTE BERNIER	 BRUNO CHOLETTE	 LIETTE COMTOIS	 RÉJEAN CORMIER	 LYNE BLANCHETTE
 ROGER BRODEUR	 NORMAND BRODEUR	 JEAN-GUY BEAUDET	 JOHNNY PIACENTE	 JACQUES POULIOT	 CLAIRE RENAUD	 CÉLINE LAROCHE	 RAYMOND FOREST	 LOUISE DESNOYERS	 MICHEL LAMBERT	

La construction au noir: «J'touche pas à ça, c'est clair!»

Lancement de la campagne d'information en vue de la lutte à la construction au noir

Les «Constructifs»

C'est sous le thème «La construction au noir, j'touche pas à ça, c'est clair!» que la Commission de la construction du Québec, la CCQ, en collaboration avec les associations patronales et syndicales, lançait récemment la deuxième phase de sa campagne d'information contre la construction au noir.

Fruit de la concertation de tout le milieu de la construction, la campagne de 1998, soutenue par le gouvernement du Québec, privilégiera une approche directe favorisant l'adhésion des travailleuses et travailleurs, des entrepreneurs et de la population en général au mouvement de lutte contre le travail au noir.

On verra apparaître tout au cours de la belle saison des équipes volantes baptisées les Constructifs. Composées de jeunes gens facilement identifiables à leurs combinaisons de couleur rouge vif, ces équipes visiteront les chantiers de tous les secteurs de la construction: résidentiel, commercial, institutionnel, industriel, génie civil et voirie. Leur mission sera de promouvoir, sensibiliser, échanger et de parler des conséquences du travail au noir.

Les Constructifs poseront des affiches et remettront à tous les acteurs du milieu des

documents d'information et de sensibilisation. Panneaux et affiches géantes, bandières, macarons, autocollants, seront quelques-uns des moyens qui viendront rappeler le message de cette campagne.

Des imprimés expliqueront les conséquences pour tous du travail au noir: amendes, poursuites judiciaires, suspensions de certificats de compétence et de licence, suspensions de travaux. Des annonces publicitaires paraîtront dans plusieurs publications.

Il est à noter que la campagne qui vient de débiter se poursuivra jusqu'en décembre et que les Constructifs visiteront toutes les régions du Québec.

Une campagne triennale

Ces actions constituent la deuxième phase d'une campagne triennale et s'inscrivent dans le cadre global d'une série de mesures mises de l'avant par la CCQ afin de régulariser une situation inquiétante dans un secteur particulièrement affecté par le travail au noir. En effet, la construction et la rénovation représentent environ 25 pour cent des activités souterraines au Québec et en conséquence, des pertes fiscales évaluées par le gouvernement du Québec.

Le développement d'une banque de données permettant d'enregistrer les milliers de contrats et de chantiers et de déceler les cas de non-conformité, des interventions à la source passant par la collaboration avec d'autres organismes afin d'éviter des situations problématiques, l'amélioration des

méthodes d'enquête et l'augmentation des ressources consacrées à l'inspection des chantiers constituent les principales actions de la CCQ pour régler les problèmes, sitôt identifiés.

Des résultats encourageants

Malgré une baisse des investissements dans le secteur de la construction, les mesures menées au sein de l'industrie afin d'intensifier la lutte contre le travail au noir ont permis d'enregistrer une hausse de 25 pour cent du nombre d'heures de travail déclarées par million de dollars investis. Ainsi, pour 1997, la hausse des activités déclarées a généré des rentrées fiscales supplémentaires de 85 millions pour le gouvernement du Québec. Si aucune mesure n'avait été prise, ce sont 9 millions d'heures de moins qui auraient été déclarées à la CCQ.

Par ailleurs, les conséquences positives pour l'industrie de la construction, aussi bien que pour la communauté, doivent également être soulignées. L'assurance que chacun paie sa juste part, une meilleure protection des individus et une concurrence loyale, voilà des conséquences directes qui contribuent au maintien d'un climat sain dans toute l'industrie de la construction.

Par cette campagne et par l'ensemble des mesures qu'elle a mises de l'avant en collaboration avec les associations patronales et syndicales, la CCQ est confiante de contribuer à l'atteinte des objectifs fixés en matière de lutte contre la construction au noir.

Pour réduire l'exposition aux pesticides: un plan d'action triennal

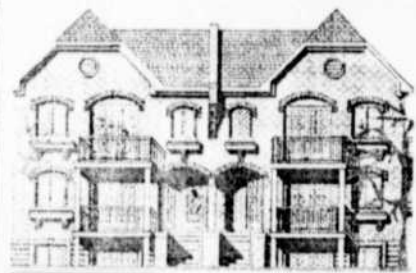
La diminution de risques à la santé et à l'environnement associés à l'utilisation des pesticides dans les vergers de pommiers sera possible grâce au travail de partenariat des pomiculteurs, du gouvernement et de la population résidant à proximité des vergers aumoyone d'un plan d'action triennal. En effet, pendant les trois prochaines années, des activités seront réalisées en Montérégie pour diminuer la dérive des pesticides vers les terrains adjacents aux vergers et pour y réduire l'usage des pesticides.

Dans le cadre de ce plan d'action, la Direction de la santé publique de la Montérégie (DSP) mettra sur pied une cam-

pagne d'information et de promotion auprès des Montérégiens résidant à proximité des vergers de pommiers. Cette campagne prendra diverses formes. Pour l'année 1998, on prévoit la diffusion d'une série d'articles comme celui-ci dans les journaux régionaux de la Montérégie ainsi que l'organisation de rencontres publiques d'information dans quelques municipalités abritant de grandes superficies de vergers de pommiers. Ces rencontres sont prévues pour le mois de juin. Dès cet été, la DSP travaillera de concert avec des représentants de citoyens pour concevoir un

Suite à la page C7

BELOEIL



DOMAINE du Château

Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer

CONDO 4 1/2 À PARTIR DE 59 900\$ OU 399\$/mois

AUSSI DISPONIBLE MAISON UNIFAMILIAL À PARTIR DE 92 800\$

BUREAU DES VENTES:
849 des Châteaux, Beloeil
CONSTRUCTIONS COREL INC.

inclus: foyer, luxueuse salle de bain, frais de notaire

464-8519

À VENDRE POUR DÉMÉNAGER



COMMUNIQUEZ AVEC

M. PIERRE DESCHESNES

653-3613

Ginette Tousignant

Courtier immobilier agréé sous-franchisé indépendant et autonome de RE/MAX-EXTRA inc.

DEPUIS 1973

446-6865 **RE/MAX extra G.T. Inc.**



Victorienne 179 000\$

Rénovée dans le respect.
Planchers de lattes.
Belle vue sur le Richelieu.
5 chambres.
Salle à dîner 14x13.
Combustion lente.
Très belle rue tranquille.

LISTING EXCLUSIF



OFFREZ 114 900\$

directement au pied du Mont Saint-Bruno

IMMEUBLES ACTION 2001

Louise Charlebois 653-2650

IMMEUBLES VALLÉE DU RICHELIEU inc.

Courtier immobilier agréé

MICHEL ROBICHAUD

agent immobilier agréé

787-2305
990-4367

VISITE LIBRE DIM. 7 JUIN DE 14H À 16H

ST-CHARLES

1 - 14, L'Espérance, St-Charles. Coquette québécoise 3 c.a.c., garage, atelier isolé. 89,000\$. Occasion.

2 - 1 acre de paix! Petite rivière, construction tout brique, foyer, planchers bois franc.

NOMINATION

Immeubles Vallée du Richelieu Inc. est heureux et fier d'annoncer la nomination de **MADAME MARIE-FRANCE HILL**. Résidente de St-Charles-sur-Richelieu, Marie-France Hill saura, par son dynamisme et son intégrité, apporter un renouveau et une nouvelle perspective au marché immobilier.

MARIE-FRANCE HILL
Agent immobilier affilié

Pour la rejoindre:
(514) 584-2427 ou (514) 990-4367

BIJOU

3 - 99,000\$! Impeccable intérieur et extérieur, garage, site paisible, près de tout.

FERME

4 - 200 arpents! 50% boisé, cotage d'époque, spacieux, serres. 15 min. de la rte 20!

CAMPAGNE

5 - D'époque! Rénovée avec goût, 3 c.a.c., garage 30x30 isolé. Près boisé + ruisseau!

Suite de la page C6 pesticides

outil de communication qui visitera la promotion de mesures simples pour limiter l'exposition aux pesticides. Cet outil sera diffusé au printemps 1999.

La DSP de la Montérégie complètera l'évaluation du risque à la santé pour tenir compte de l'exposition à plusieurs autres pesticides, en particulier, les fongicides utilisés dans le traitement de la tavelure, maladie fongique courante de la pomme.

La culture de la pomme en évolution

Différents ministères, dont celui de l'Agriculture et le ministère de l'Environnement et de la Faune collaboreront avec la Fédération des producteurs de pommes du Québec et l'UPA à modifier certaines pratiques de la culture de la pomme. Notamment, la promotion de moyens de lutte aux insectes et aux maladies de la pomme plus sécuritaires sera réalisée auprès des pomiculteurs. Une formation leur sera offerte quant aux

mesures visant à réduire la dérive des pesticides vers les terrains situés au pourtour des vergers. Par ailleurs, les recherches se poursuivront avec les différents partenaires dans le but de réduire l'exposition aux pesticides pulvérisés dans les vergers et les risques qui y sont associés.

La Fédération des producteurs de pommes du Québec, en collaboration avec d'autres partenaires, dont la DSP de la Montérégie, étudie actuellement la faisabilité d'un système de signalisation et d'information qui préviendrait les résidents, dans un délai raisonnable, de l'application de pesticides dans les vergers.

Les citoyens peuvent eux-mêmes collaborer à réduire leur exposition aux pesticides utilisés dans les vergers ou à la maison. Des mesures efficaces sont en effet à la portée de tous. Elles sont exposées dans la brochure: *La Saga des vergers de pommiers - Pour réduire l'exposition aux pesticides: des mesures simples à la portée de tous!*

trans-action
MULTI SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Pierre Tanguay (514) 773-8424

DANS UN BOISÉ
TA9744 - À 15 min. de St-Hilaire, sur un terrain boisé de 30,600 p.c., maison 7 pces de style suisse. Offrant grand confort. Taxes mun. 939\$.
Int.: PIERRE TANGUAY

FERMETTE À VENDRE
7 CHAMBRES, FACE À LA MER, 100 ACRES
95 000\$
Discutable
ESCUMINAC, GASPÉSIE (Baie Des Chaleurs)
514-467-7735

AUBAINE
Agent s'abstenir

Mont-Saint-Hilaire, 243, Jeannotte. Secteur golf. Cottage 1993 + de 1,500 p.c., s/sol fini, lattes chêne, céramique cuisine, porte française, foyer 3 faces tout fini granite, aspirateur centrale, grand garage, porte électrique, terrassement fini avec haie de cèdres. Taxes très basse

Une visite vous convaincra
446-0388
893-9985

RE/MAX SIGNATURE INC.
922-7777

DANIEL GAUDETTE
787-3439

BORD DE L'EAU
1 - à 35 min. de Mtl, sur 23,500 p.c., s.a.m. 17x23, offrant une vue exceptionnelle.

SITE ENCHANTEUR
2 - Belle d'autrefois, du charme, du cachet, sur 1,5 arpents, grange, remise, à voir.

FRANCINE LECOURS
649-8395

Pour un service EFFICACE téléphonez-nous!

ALINE PRIEUR
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
464-1356 <http://www.mls.ca>

VENDU
1 - 101, Carignan.

RÉDUIT 139,900\$
2 - Magnifique cottage récent à St-Mathieu, taxes basses, sous-sol fini. Rien à y faire, tout est immaculé.

79,900\$
3 - OTTERBURN PARK: Bung. impeccable avec gr. terr., charmant solarium, secteur boisé. Frais peint.

COTTAGE RÉNOVÉ

Otterburn Park: Cottage rénové int. et ext. près de parc, école, 4 c.à.c., salon, salle à diner, armoire chêne, fenêtre manivelle P.V.C., cour cloturée, piscine h.t. 15'x28' (3 ans) 99 900\$.

Information 446-6755 ou 952-6473

PRIX RÉDUIT, 99,500\$

1118, Franquet
Mont-Saint-Hilaire
Bungalow de style québécois dans un très beau secteur. Aires ouvertes, grandes pièces, belle cuisine. Vendeur motivé, prix demandé 107,000\$. Faites une offre.

467-8777

■ Appelez-nous pour une évaluation marchande de votre propriété.
■ Please call us for a free market evaluation.

ALINE BLAIN ou DONALD AUCLAIR

Re/Max Extra Inc. C.I.A.
SERGE LEGAULT
Agent immobilier affilié
464-1000

BELOEIL
Cottage semi-détaché avec foyer, finition de très haute qualité, 5 pièces dont 2 c.a.c., grand bain tourbillon, douche Alcove.

RE/MAX Extra inc.
Courtier immobilier agréé

MARCEL MARTINEAU
agent immobilier affilié
464-1000 / 467-9954

JEAN-PAUL COMTOIS
agent immobilier affilié

BELOEIL 1 - Bungalow 3 chambres, secteur paisible, arbres matures. 99,900\$	TRANSFERT 2 - BELOEIL: Bung. 3 chambres, piscine, thermopompe, occupation 1er juillet 98. PRIX RÉDUIT	BELOEIL 3 - Superbe cottage, 9 pièces, 4 chambres, foyer, garage, piscine, secteur homogène. PRIX POUR VENTE RAPIDE	MONT-ST-HILAIRE 4 - Multi-paliers, 4 chambres à coucher, garage, vue de la montagne. À LA CAMPAGNE
5 - OTTERBURN PARK: Bungalow 10 pièces, 5 chambres, foyer, terrain 10,278 p.c.	6 - Vivre à la campagne, cottage 6 pièces, 3 c.a.c., cui. armoires chêne, foyer, pisc. cr., terr. 39,305 p.c.	7 - Maison mobile 14x60, 2 c.a.c., terr. bien entretenu, taxes basses, accès facile, transport commu.	8 - Bungalow 5 chambres à coucher, garage, terrain 53,820 p.c.

Re/Max Extra Inc. C.I.A.
ANDRÉE NARBONNE
Courtier immobilier affilié
467-9274
Internet: <http://www.mis.ca>

26 années d'expérience à votre service
GRATUIT OPINION VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

NOUVEAU PRIX 1 - bung. avec rallonge qui peut servir de séjour ou bureau, à la maison adossée au boisé, taxes 1,400\$, près des services. À voir!	NOUVEAU 2 - BELOEIL: Très beau split, 3 c.a.c., salon avec foyer, s.f.m. au niveau de la terrasse, porte patio, garage, infrastructures payées. Impeccable!
NOUVEAU 3 - ST-HILAIRE: Cott., secteur recherché, grandes pièces, planchers de lattes, s/sol fini, terr. magnifique, immense patio. Vue sur montagne.	PRIX RÉDUIT URGENT! 4 - ST-HILAIRE: Split 3 c.a.c., s/sol fini, peinture intérieure fraîche, planchers sablés, piscine creusée. Super Achat! Libre.
NOUVEAU 5 - BELOEIL: Cottage rénové, 3 c.a.c., planchers de lattes, cuisine récente, s.d.b., toit refait, fenêtres, etc.	NOUVEAU PRIX 6 - OTT. PARK: Sur 23,000 p.c. terr., piscine creusée, verrière 4 saisons, bungalow rénové, terrain privé, arbres matures.
83,000\$ 7 - ST-CHARLES: Près du Richelieu et église, taxes 1,009\$, armoires chêne, 2 c.a.c., s/sol non fini. Très belle vue.	NOUVEAU 8 - OTT. PARK: Cott. pièces ouvertes, séjour adjacent à la cuisine, 3 c.a.c. + s/sol semi fini, piscine creusée. Secteur paisible.

La Capitale
*DES SOMMETS
Courtier immobilier agréé
*Franchise autonome et indépendante de réseau immobilier La Capitale inc. franchiseur

MEILLEUR AGENT VENDEUR de la succursale de Beloeil en 1997

NOUVELLE SUR LE MARCHÉ

MURIELLE PLOUFFE
Agent immobilier affiliée
467-1211

BELOEIL, 79,900\$
Terrain privé, grand patio, pergola vivace, sous-sol fini, foyer salon + demi murs + planchers en lattes, rampe chêne.

19 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE

RE/MAX

Re/Max Extra inc. courtier immobilier agréé
365, boul. Laurier, Beloeil
464-1000
accès total: 990-9001

ANDRÉ
GODIN
courtier
franchise



PIERRE VINCENT



PAULINE BÉLEC



JEAN-PAUL COMTOIS



RICHARD GAGNON



RICHARD GALIBOIS



MONIQUE GAUTHIER



LINDA HÉLIE



DENYSE DURAND



MURRAY KNOX



FRANÇOIS LANDRY



ROBERT LEBLANC



SERGE LEGAULT



SYLVETTE MAILHOT



YAN MALO



MARCEL MARTINEAU



PIERRE MILORD



ANDRÉE NARBONNE

JOYCE PADUANO
RE/MAX EXTRA JP INC.

JEAN-CLAUDE PAGE



ISABELLE POTVIN



FRANCE ROSENTHAL



VOTRE CHANCE D'ACQUÉRIR UN MANOIR

1 - ST-HILAIRE: 4+2 chambres, sauna, garage double, immense terrain, piscine creusée 30x40, face au château, ce prestigieux manoir vous séduira. Une visite s'impose! PIERRE VINCENT, 464-1000



CARMEN RUEL

GINETTE TOUSIGNANT
RE/MAX EXTRA GT INC.

CLAUDE TREMBLAY

URGENT - SUPER 6 PLEX



2 - BELOEIL: 6 logements 4 1/2 avec vaste salon et cuisine, près école et services, investissement assuré. PIERRE VINCENT, 464-1000

NID DOUILLET



3 - ST-HILAIRE: Décoration jeune et de bon goût, fenestration de qualité supérieure, terrain très bien aménagé avec piscine creusée. PAULINE BÉLEC, 464-1000

PRÈS ÉCOLE PRIMAIRE



4 - 3 c.a.c., poss. 4e chambre, foyer, combustion lente, haie de cèdres 8', armoires de chêne, salle familiale. RICHARD GAGNON, 464-1000

CONDO, ST-HILAIRE



5 - Très propre, centre-ville, près de tout, 2 c.a.c., 2 stationnements, prix réduit et négociable, situé au 2e étage. 72.000\$. RICHARD GALIBOIS, 464-1000

PROPOSITION ECONOMIQUE



6 - Jolie maison avec arbres matures, vue sur l'eau, grand terrain, 2 c.a.c., foyer au salon, planchers lattes, belle véranda vitrée. Aubaine, on vous attends! MONIQUE GAUTHIER, 464-1000

ADIEU LOYER! INVESTISSEZ DANS CE SUPERBE CONDO



7 - Situé au dernier étage, vue magnifique sur la montagne, près de tous les services, 2 c.a.c., foyer au salon, air climat, asp. central, sol, occasion à saisir, téléphonez maintenant. MONIQUE GAUTHIER, 464-1000

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE, CETTE FOIS VOUS EN AVEZ LES MOYENS



8 - Agréable bung., const. 1972, rénové, s-sol fini, 3 c.a.c., planchers parq. et céra., pisc. H.T., patio 16x20, clôture, bien éclairé, près des services. On vous attends! MONIQUE GAUTHIER, 464-1000

Téléthon Opération Enfant Soleil

30 et 31 mai 1998

L'ÉQUIPE RE/MAX

REMERCIER

les dons du public nous ont permis d'amasser la somme de 20 347\$ dans la région de BELOEIL. De plus, les agents de Re/Max extra inc. ont recueilli la somme de 4 338,77\$, par la vente de billets de tirage et par la cueillette d'argent à la rue.

Nous remercions tous les bénévoles qui ont prêté main forte à nos agents et nous remercions également tous les commanditaires de Beloeil ci-dessous mentionnés:

- L'Œil Régional
- Vidéotron Ltée
- Restaurant St-Hubert (M. Donald)
- Super marché Serge Pépin inc
- Pizzapro
- Pharmacie Jean Coutu (M. Patrick)
- Beignes Tim Horton

Opération
Enfant Soleil

SAINTE-MADELEINE

