

Mauricie

Profil statistique



L'habitation

au Québec



Québec 

L'habitation au Québec

Profil statistique de l'habitation

Mauricie

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme

Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

Les Copies de la Capitale

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions
Abitibi-Témiscamingue
Bas-Saint-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montréal
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay-Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec www.habitation.gouv.qc.ca. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : (418) 646-7915

Montréal : (514) 873-9612

Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal – 2^e trimestre 2005

Bibliothèque nationale du Québec, 2005

Bibliothèque nationale du Canada, 2005

ISBN 2-550-43772-1

© Gouvernement du Québec

Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

Page couverture



Banque de photos Ose Design

(photos A, B, D, et H)

Ville de Québec (photos C, E, et G)

Avi Friedman (photo F)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo I)

1 Introduction

Ville de Québec (photos 1 et 2)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 à 6)

2 Éléments de base

Société d'habitation du Québec (photo 1)

Ville de Québec (photos 2 à 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

3 Démographie

Ville de Québec (photos 1, 2, 4 et 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

4 Habitat

Atelier Habitation Montréal (photo 1)

Société d'habitation du Québec (photo 2)

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (photo 3)

Ville de Québec (photo 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 6)

5 Économie

Ville de Québec (photos 1, 2 et 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 6)

Banque de photos Ose Design (photo 5)

6 Perspectives

Atelier Habitation Montréal (photos 1 et 2)

Ville de Québec (photos 3 à 6)

7 Marché de l'habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 et 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 4)

8 Interventions en habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 à 5)

Annexes

Ville de Québec (photos 1, 3 et 6)

© Michel Julien, ATRG (photo 2)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 5)

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques	V	7 Marché de l'habitation	41
Liste des tableaux	VI	Mises en chantier	42
Présentation générale	1	Taux d'inoccupation	44
Vue d'ensemble de la région	2	Loyer moyen	45
1 Introduction à la région	3	8 Interventions en habitation	47
2 Éléments de base	7	Aide à l'habitation sociale	48
Types de milieu	8	Amélioration de l'habitat	50
Taux de propriété	10	Annexes	51
3 Démographie	13	Références	52
Âge du principal soutien	14	Lexique	53
Genre de ménage	16	Notes explicatives	54
Sexe du principal soutien	17	Liste des tableaux complémentaires	56
Taille des ménages	18	Tableaux complémentaires	58
4 Habitat	19		
Type de construction résidentielle	20		
Période de construction	21		
Besoins de réparations	22		
Taille du logement	23		
5 Économie	25		
Valeur du logement	26		
Coût médian du logement	27		
Revenu médian du ménage	28		
Seuil de faible revenu	29		
Taux d'effort médian	30		
6 Perspectives	33		
Âge du principal soutien et genre de ménage	34		
Période de construction et besoins de réparations	35		
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien	36		
Taux d'effort médian et genre de ménage	37		
Taux d'effort médian et âge du principal soutien	38		
Taux d'effort et seuil de faible revenu	39		

Liste des cartes et des graphiques

Mauricie : localisation du territoire	5	Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31
Mauricie : types de milieu	9	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	34
Mauricie : taux de propriété en 2001	11	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	34
Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	12	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	14	Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	37
Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	17	Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001	38
Taille des ménages privés propriétaires, 2001	18	Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	39
Taille des ménages privés locataires, 2001	18	Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, entre 2001 et 2003	42
Type de construction résidentielle privée possédée, 2001	20	Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée louée, 2001	20	Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie entre 1998 et 2003 (%)	44
Période de construction des logements privés possédés, 2001	21	Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, entre 2001 et 2003 (\$)	45
Période de construction des logements privés loués, 2001	21	Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003	48
Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001	22	Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003	50
Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001	23		
Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001	23		
Valeur des logements privés possédés, 2001	26		
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27		
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28		
Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001	29		
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30		

Liste des tableaux

La population et les ménages, 2001	4
Ménages privés selon les types de milieu, 2001	8
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	10
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31
Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003	49
Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003	50

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble de la région

Bornée au sud par le fleuve Saint-Laurent, la région de la Mauricie occupe un territoire d'une superficie de 39 924 km², situé à mi-chemin entre Montréal et Québec. Basée traditionnellement sur l'exploitation des ressources agricoles, forestières et hydrauliques, son économie se donne présentement un nouveau souffle en misant sur la haute technologie (entre autres l'hydrogène, le papier à valeur ajoutée, la transformation des métaux) et les activités culturelles.

En 2001, la région comptait 110 280 ménages privés totaux (en incluant les logements de bande), soit 3,7 % des ménages québécois sur un territoire représentant 2,4 % de la superficie du Québec ; 78,6 % des ménages vivaient dans les grands centres urbains comparativement à 79,6 % au Québec. La population se concentre principalement dans l'agglomération de Trois-Rivières, l'une des six régions métropolitaines de recensement du Québec et dans les villes de La Tuque et de Shawinigan qui sont, toutes deux, des agglomérations de recensement. La population de la Mauricie est globalement plus âgée que celle du Québec.

Le taux de propriété y est supérieur à celui de l'ensemble du Québec (61,5 % contre 58,0 %) et il a crû entre 1996 et 2001, alors que le nombre de locataires a baissé. La taille des ménages y est plus petite que chez les ménages québécois, les ménages de la Mauricie étant constitués davantage de couples sans enfants et de personnes seules. Parmi les logements possédés, la maison individuelle domine encore plus largement qu'au Québec. Dans les villes, les logements loués se retrouvent en majorité dans des immeubles collectifs de moins de cinq étages. Les logements loués sont en moyenne plus grands que ceux du Québec. Selon la perception de leurs occupants, malgré que les logements soient globalement plus âgés, ils seraient en meilleur état en Mauricie qu'au Québec, en particulier ceux des locataires.

Le coût médian du logement, tant pour les propriétaires que pour les locataires, est moins élevé qu'il ne l'est généralement pour les ménages québécois. Les ménages à faible revenu y sont relativement plus nombreux que dans l'ensemble du Québec, en particulier chez les locataires. En outre, par rapport au Québec, une plus forte proportion de ces locataires à faible revenu doivent consacrer 30 % et plus de leur revenu au logement ; cette proportion a toutefois diminué entre 1996 et 2001.

Si les villes de Shawinigan et de La Tuque ont échappé au resserrement du marché locatif des dernières années, ce ne fut pas le cas de la ville de Trois-Rivières. Bien qu'entre 2001 et 2003 cette dernière ait connu une augmentation de la construction de maisons individuelles et, plus encore, de logements locatifs, son taux d'inoccupation a chuté, passant de 8,5 % en 1998 à 1,5 % en 2003. Les loyers moyens dans les centres urbains de la région sont inférieurs à ceux des centres urbains québécois.

Exception faite du programme de Supplément au loyer, l'aide versée pour l'habitation sociale a desservi, toutes proportions gardées, un plus grand nombre de ménages de la région que dans l'ensemble du Québec. Quant à l'aide à la rénovation, les ménages qui en ont bénéficié, entre 1998 et 2003, y ont été également plus nombreux proportionnellement.



1

Introduction à la région



Introduction à la région

La région administrative (RA) de la Mauricie couvre une superficie de 39 924 km². Sa population est très majoritairement établie, de longue date, dans la partie sud de la région, le long du Saint-Laurent et dans l'axe de la rivière Saint-Maurice. La vaste partie nord, très peu peuplée, est principalement incluse dans la municipalité de La Tuque.

La région était composée, en 2001, des cinq municipalités régionales de comté (MRC) suivantes :

- Francheville
- Le Centre-de-la-Mauricie
- Le Haut-Saint-Maurice
- Maskinongé
- Mékinac

Depuis le dernier recensement, la MRC du Haut-Saint-Maurice est devenue la nouvelle ville La Tuque. La MRC du Centre-de-la-Mauricie a été divisée entre la nouvelle ville de Shawinigan, la MRC de Maskinongé et la MRC des Chenaux. Enfin, le territoire de l'ancienne MRC de Francheville a été séparé entre la nouvelle ville de Trois-Rivières et les MRC des Chenaux et de Maskinongé. Les trois nouvelles villes exercent certaines compétences d'une MRC et sont maintenant désignées « territoires équivalents » (TE) à des fins statistiques.

En conséquence, la région est maintenant composée de trois MRC – Les Chenaux, Maskinongé et Mékinac – et des trois territoires correspondant aux nouvelles villes.

Ces six territoires contiennent 40 municipalités et quatre territoires non organisés. Deux communautés autochtones sont également présentes dans la région.

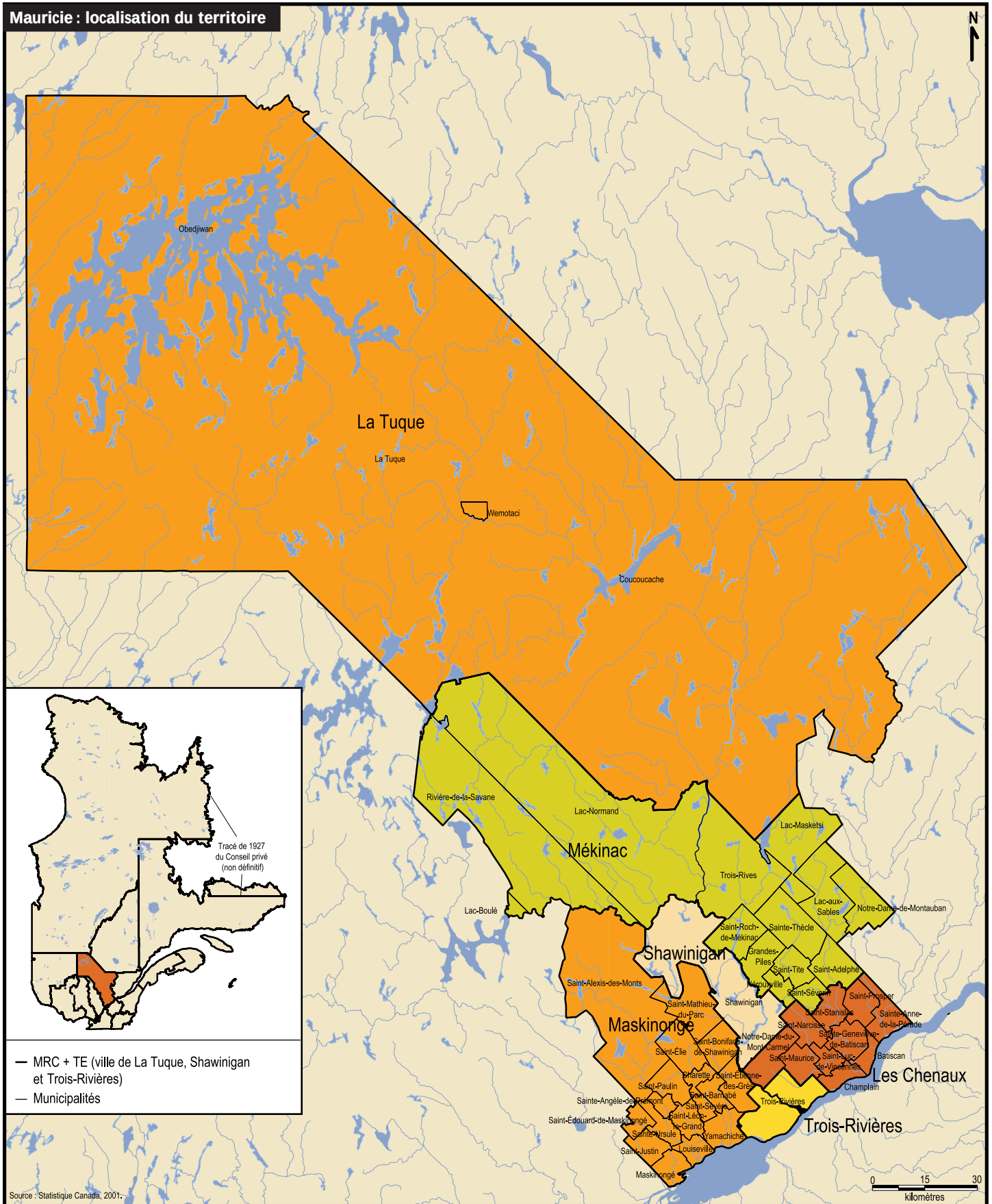
La nouvelle ville la plus peuplée, Trois-Rivières, accueille 47,9 % de la population totale de la région ; la partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières située en Mauricie en contient 49,5 %.

Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative de la Mauricie, ses trois MRC ainsi que les villes de Trois-Rivières, de Shawinigan et de La Tuque. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

La population et les ménages, 2001

Territoire	Population		Ménages privés	Logements privés / 1 000 habitants	Personnes par ménage privé
	Totale	Dans les ménages privés			
Québec	7 237 475	7 097 855	2 978 110	419,58	2,38
Mauricie (RA)	255 230	248 440	110 280	443,89	2,25
Les Chenaux	17 190	16 860	6 860	406,88	2,46
Maskinongé	34 970	34 045	14 345	421,35	2,37
Mékinac	12 785	12 540	5 535	441,39	2,27
La Tuque	15 855	15 675	6 375	406,70	2,46
Shawinigan	52 035	50 370	23 520	466,94	2,14
Trois-Rivières	122 395	118 950	53 645	450,99	2,22
Trois-Rivières (RMR partie)	126 315	122 840	55 205	449,41	2,23
La Tuque (AR)	14 815	14 635	6 160	420,91	2,38
Shawinigan (AR)	57 300	55 570	25 600	460,68	2,17

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux P1-SDR2001, P1-SR2001, P2-SDR2001 et P2-SR2001 (calculs et présentation de Convergité).



2

Éléments de base



Éléments de base

Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, page 54).

L'ensemble formé des AR et de la partie de la RMR de Trois-Rivières appartenant à la Mauricie regroupe 78,6 % des ménages de la région, ce qui est comparable à la moyenne québécoise (79,6 %).

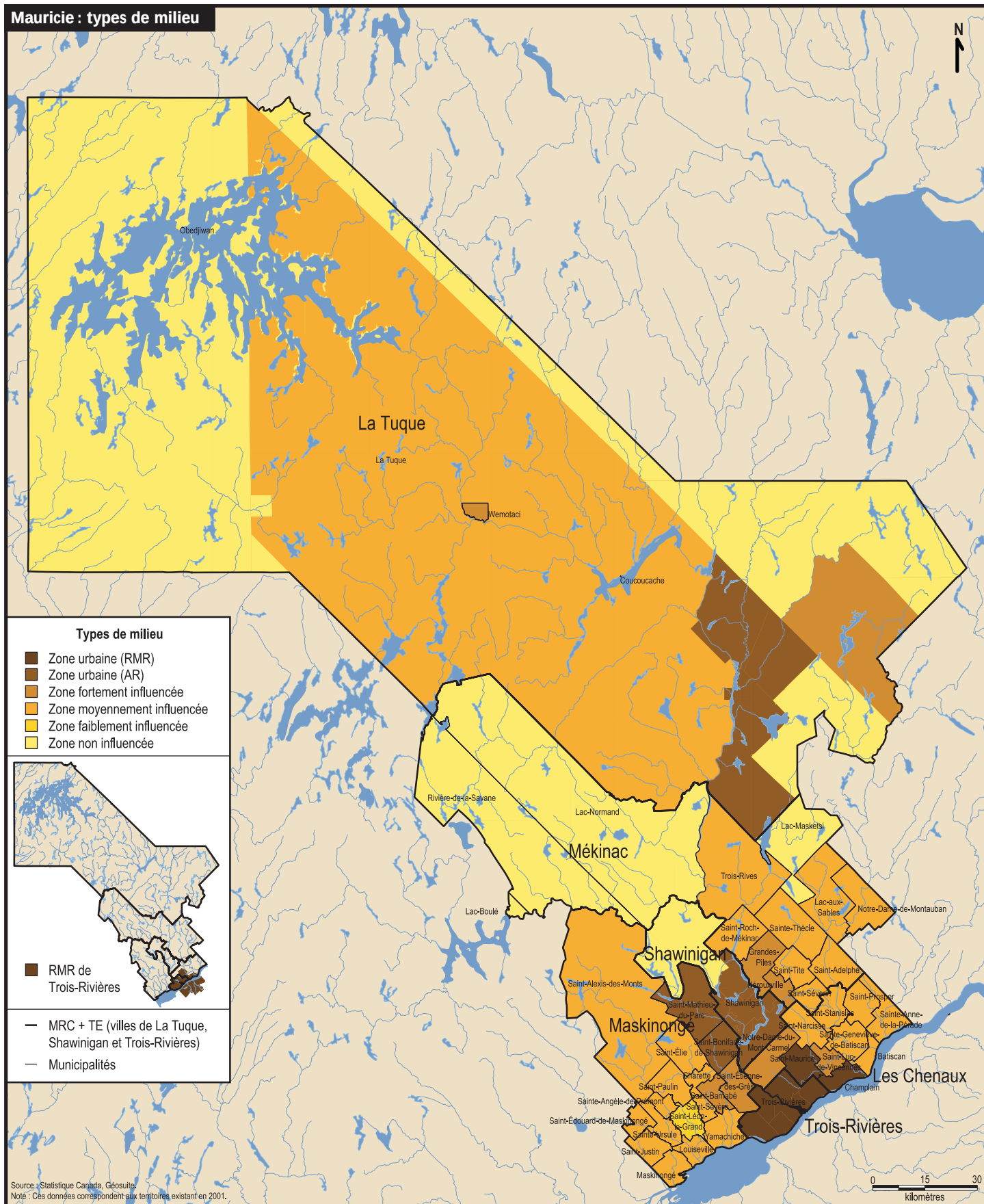
Dans l'ensemble des municipalités hors zones urbaines, très peu de ménages de la Mauricie vivent en zones faiblement influencées ou non influencées, comparativement à l'ensemble du Québec.

Ménages privés selon les types de milieu, 2001

Types de milieu	Québec		Mauricie	
Ensemble	2 973 925	100,0 %	109 740	100,0 %
Ensemble des municipalités AR et RMR	2 366 445	79,6 %	86 260	78,6 %
Ensemble des municipalités des RMR	2 003 950	67,4 %	55 200	50,3 %
Ensemble des municipalités des AR	362 495	12,2 %	31 060	28,3 %
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	607 480	20,4 %	23 480	21,4 %
Zone fortement influencée	169 900	5,7 %	4 825	4,4 %
Zone moyennement influencée	314 150	10,6 %	18 060	16,5 %
Zone faiblement influencée	108 800	3,7 %	365	0,3 %
Zone non influencée	14 630	0,5 %	230	0,2 %

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Les données excluent les logements de bande.



Éléments de base

Taux de propriété

On retrouve en Mauricie un taux de propriété légèrement plus élevé qu'au Québec (61,5 % contre 58,0 %).

Les MRC des Chenaux et de Mékinac détiennent les plus fortes concentrations de propriétaires de la région.

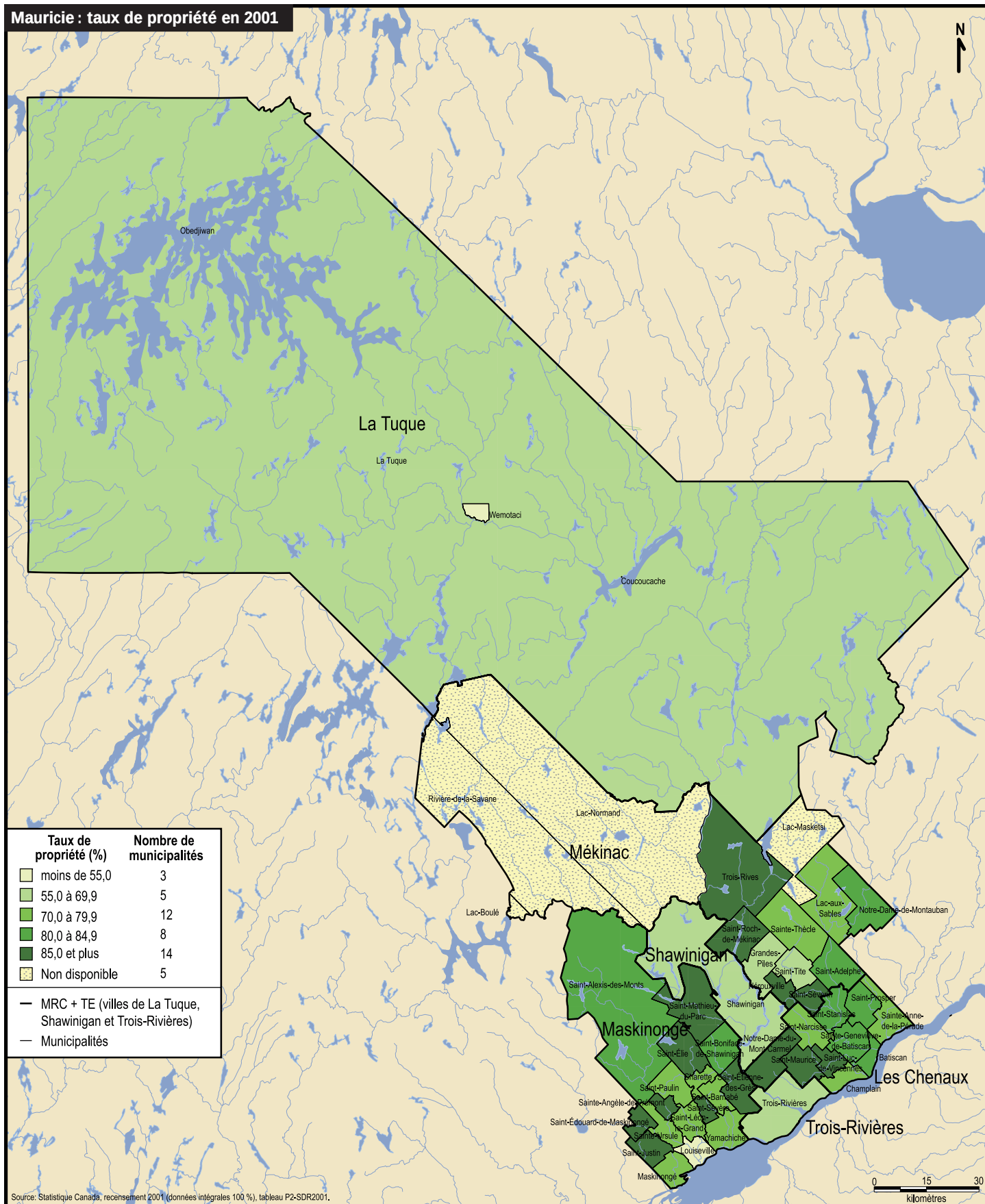
Comme c'est habituellement le cas, on retrouve des taux inférieurs dans les milieux plus urbains de Shawinigan et de Trois-Rivières.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires		Locataires
Québec	2 973 920	1 724 465	(58,0 %)	1 249 460 (42,0 %)
Mauricie (RA)	109 790	67 555	(61,5 %)	42 230 (38,5 %)
Les Chenaux	6 860	5 670	(82,7 %)	1 190 (17,3 %)
Maskinongé	14 345	10 850	(75,6 %)	3 495 (24,4 %)
Mékinac	5 540	4 320	(78,0 %)	1 220 (22,0 %)
La Tuque	5 885	3 775	(64,1 %)	2 100 (35,7 %)
Shawinigan	23 520	13 315	(56,6 %)	10 205 (43,4 %)
Trois-Rivières	53 640	29 625	(55,2 %)	24 015 (44,8 %)
Trois-Rivières (RMR partie)	55 200	30 895	(56,0 %)	24 295 (44,0 %)
La Tuque (AR)	5 885	3 775	(64,1 %)	2 100 (35,7 %)
Shawinigan (AR)	25 610	15 055	(58,8 %)	10 545 (41,2 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableau P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence). Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5, 6a et 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.



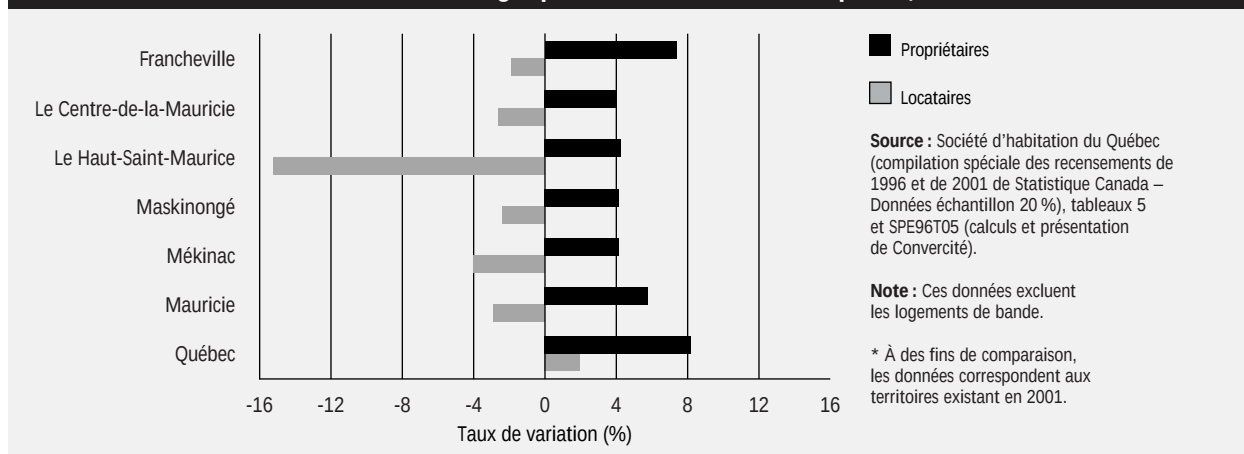
Éléments de base

Évolution des modes d'occupation
(1996 – 2001)

Entre 1996 et 2001, dans l'ensemble de la région, le nombre de locataires a diminué, tandis que le nombre de propriétaires a augmenté dans une plus forte proportion.

Le Haut-Saint-Maurice a connu la plus forte baisse en pourcentage de ménages locataires et Francheville, la plus forte hausse de ménages propriétaires au cours de cette période.

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



3

Démographie



Démographie

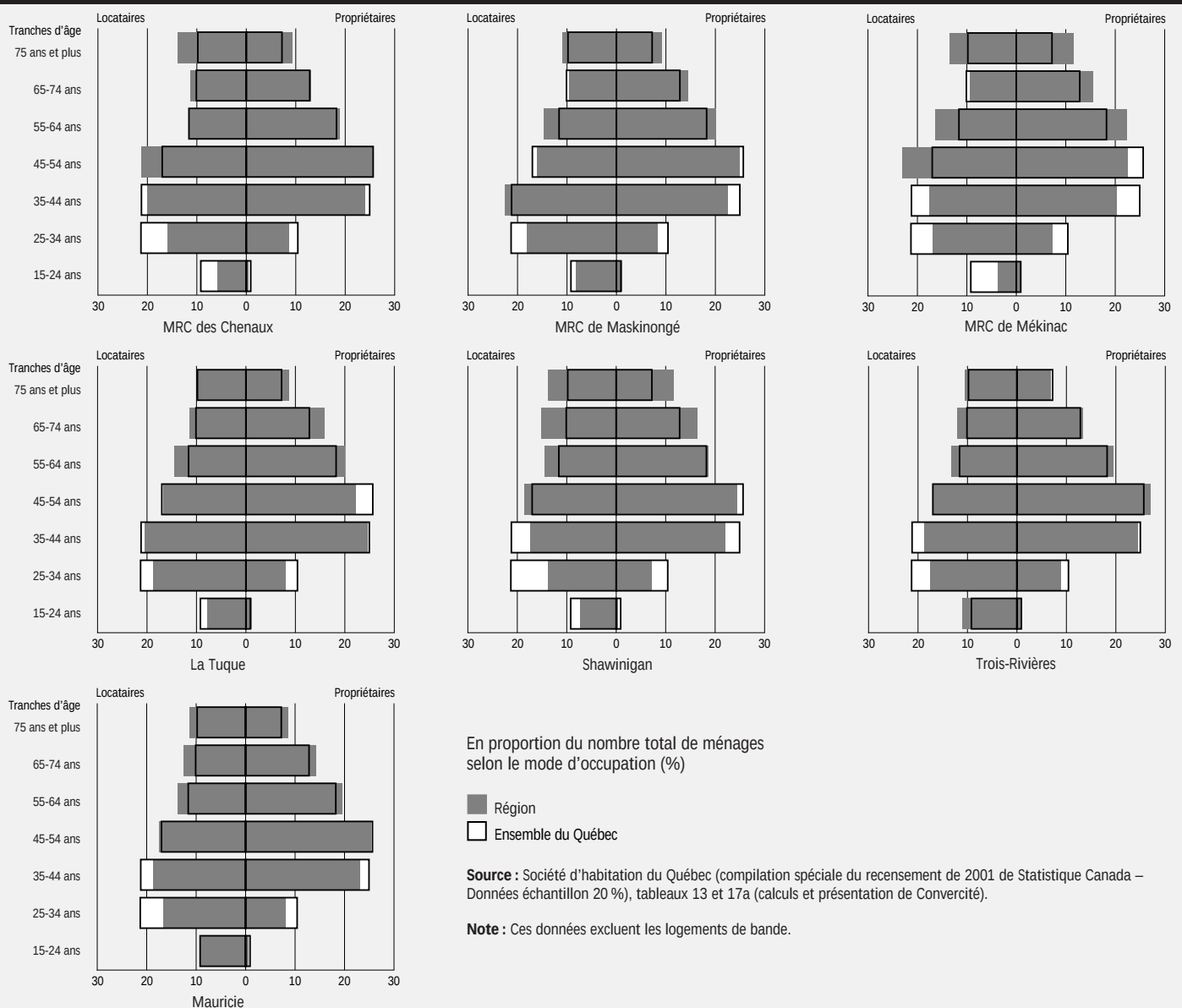
Âge du principal soutien

Indépendamment du mode d'occupation, les soutiens de ménages de la Mauricie sont globalement plus âgés qu'ailleurs au Québec.

La proportion des soutiens de ménages propriétaires de la MRC de Mékinac et de la ville de Shawinigan qui ont 65 ans et plus est particulièrement élevée, comparativement au reste de la région et à l'ensemble du Québec.

Du côté des locataires, les soutiens de ménages de 15 à 24 ans sont très peu représentés dans la MRC de Mékinac qui compte proportionnellement plus de locataires de 45 à 54 ans qu'ailleurs. Quant à la ville de Shawinigan, elle se démarque par une proportion plus élevée de locataires de 65 ans et plus.

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



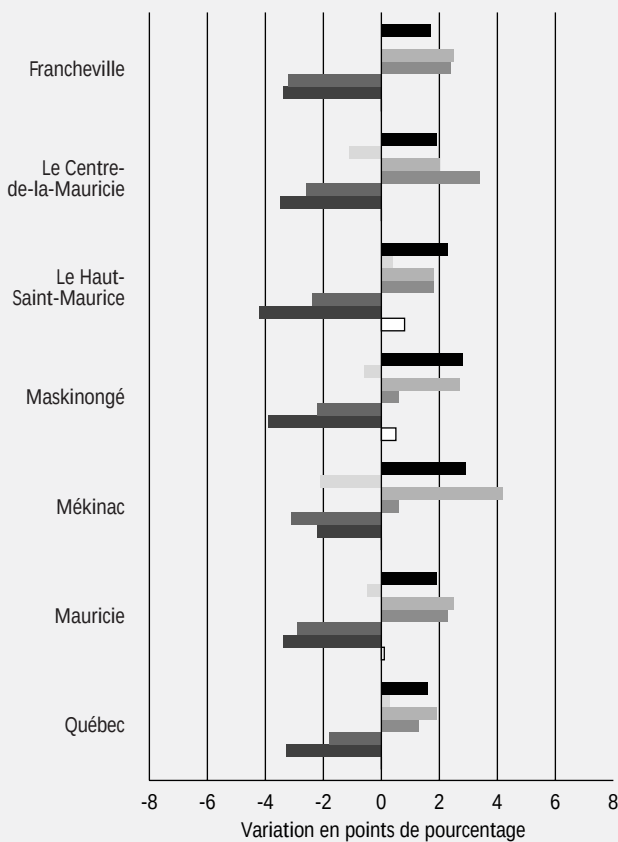
Variation des groupes d'âge (1996 – 2001)

À l'instar de celle de l'ensemble du Québec, la structure d'âge de la population de la Mauricie est vieillissante, ce qui se traduit surtout par une augmentation de la proportion des 45 à 64 ans et une diminution de la part des 25 à 44 ans.

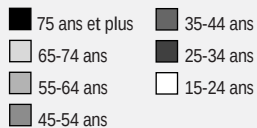
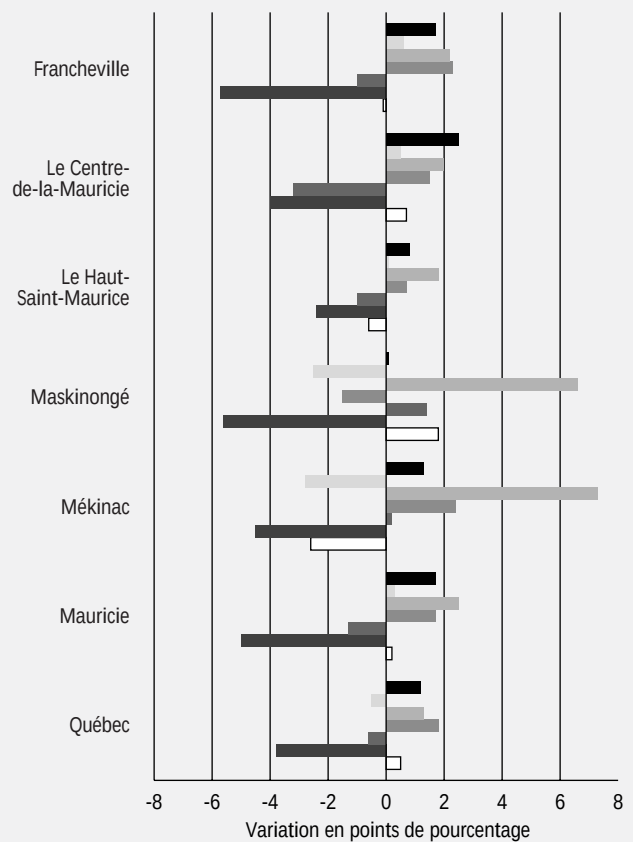
On remarque une forte augmentation de la proportion des 55 à 64 ans et une diminution de celle des 25 à 34 ans dans les MRC de Mékinac et de Maskinongé, aussi bien chez les locataires que chez les propriétaires.

En outre, du côté des locataires, on constate une diminution significative chez les 35 à 44 ans et une forte augmentation de la part des 75 ans et plus dans la MRC du Centre-de-la-Mauricie.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *



Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

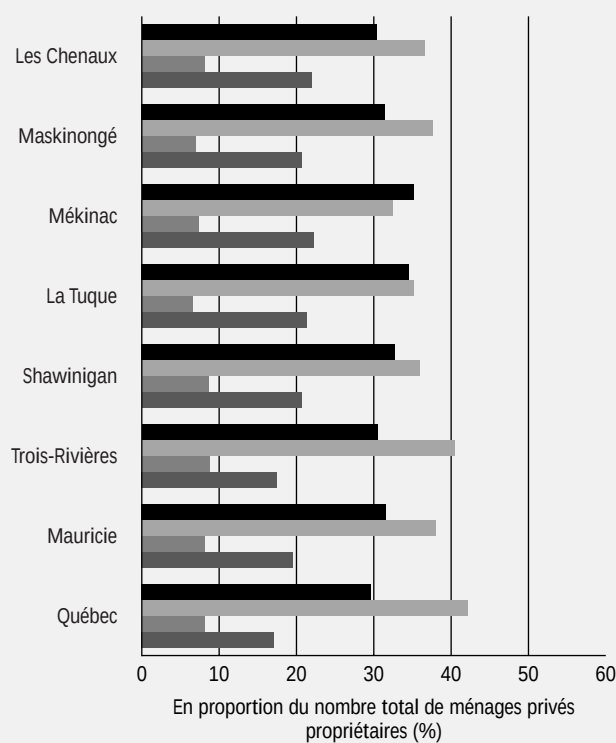
Démographie

Genre de ménage

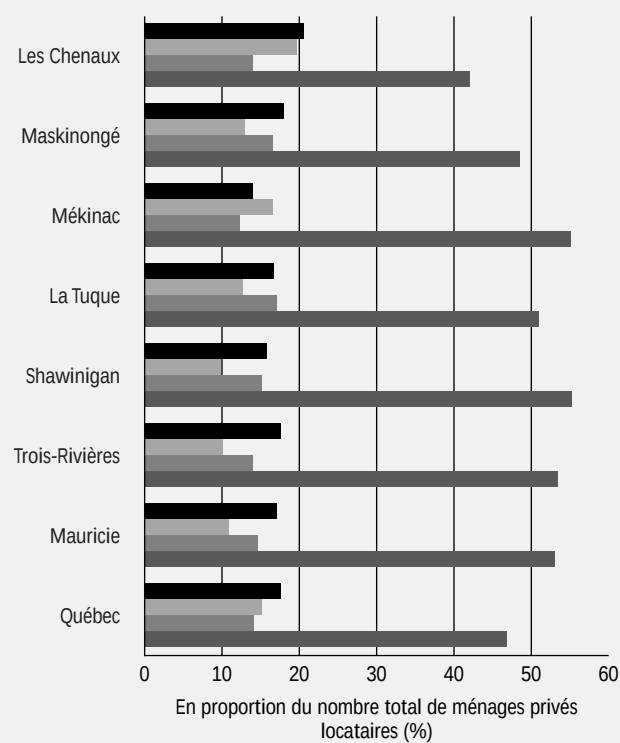
Les ménages d'une personne et les couples sans enfants sont plus nombreux en Mauricie que dans l'ensemble du Québec, mais les couples avec enfants y sont proportionnellement moins présents; ces différences se manifestent aussi bien chez les propriétaires que chez les locataires.

C'est à Trois-Rivières que l'on trouve la plus grande proportion de couples avec enfants parmi les ménages propriétaires de la région. Chez les locataires, la MRC des Chenaux compte relativement plus de couples, avec ou sans enfants.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001



Ménages privés locataires selon le genre, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 6a (calculs et présentation de Convercity).

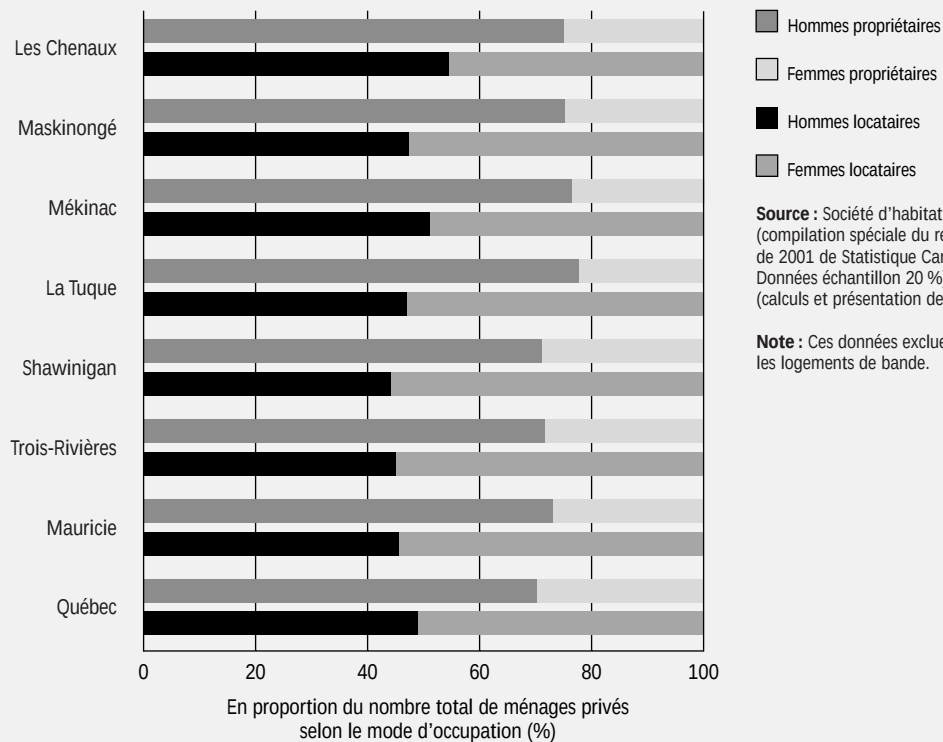
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Sexe du principal soutien

En Mauricie, il y a proportionnellement plus d'hommes que de femmes chez les soutiens de ménages propriétaires, et ce, de façon plus marquée que dans l'ensemble du Québec.

À l'inverse, parmi les locataires, on retrouve une majorité de femmes comme principal soutien de façon un peu plus fréquente dans la région.

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001

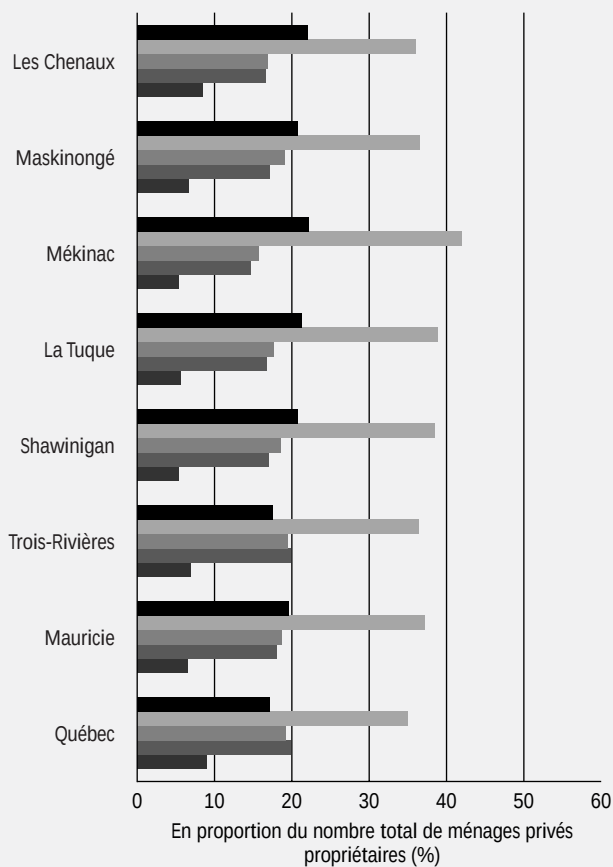
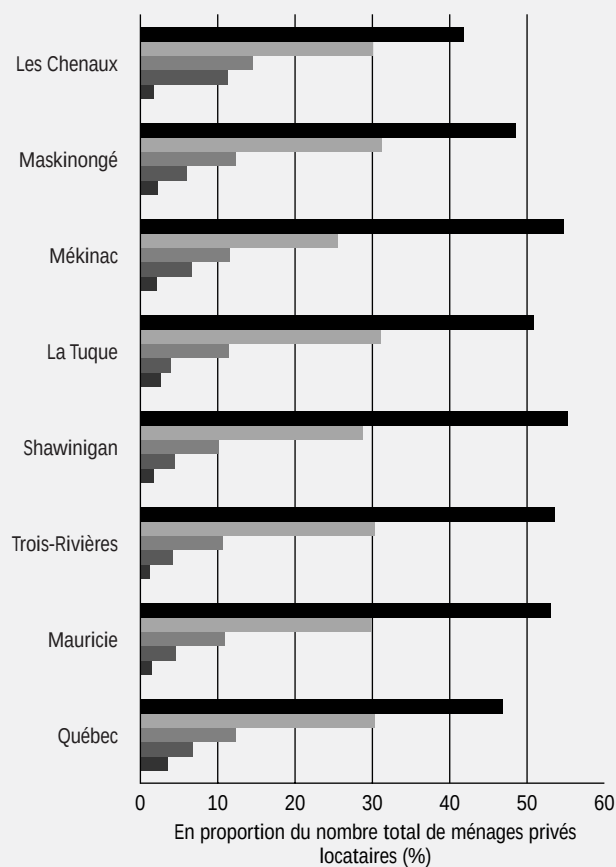


Démographie**Taille des ménages**

En Mauricie, peu importe le mode d'occupation, la taille des ménages est globalement en deçà de la moyenne québécoise.

Chez les propriétaires, les ménages de une ou deux personnes sont proportionnellement plus nombreux en Mauricie qu'ailleurs au Québec. Cependant dans la MRC des Chenaux, on retrouve un pourcentage plus élevé de ménages de cinq personnes ou plus que dans les autres territoires.

Parmi les locataires, plus de 83 % des ménages comportent une ou deux personnes, contre 77,3 % pour le Québec. Encore là, la MRC des Chenaux se distingue : les ménages d'une personne y sont proportionnellement moins nombreux qu'ailleurs et les ménages de quatre personnes, davantage représentés.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001**Taille des ménages privés locataires, 2001**

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

4



Habitat

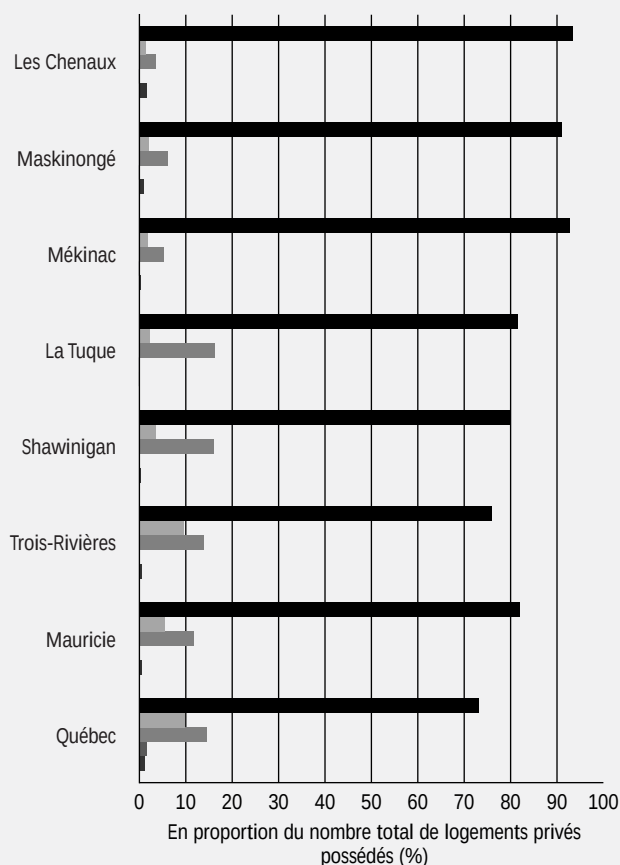


Habitat**Type de construction résidentielle**

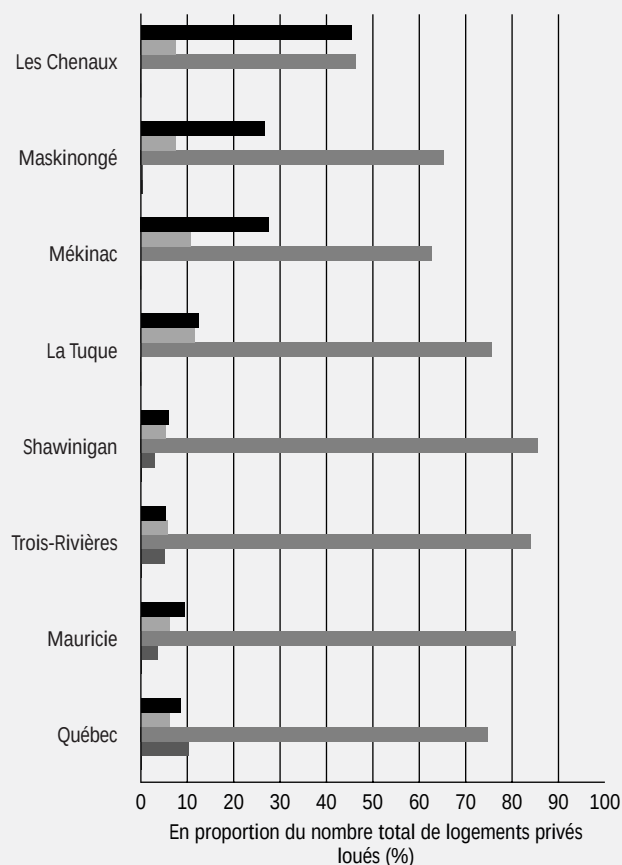
Les ménages de la Mauricie sont proportionnellement plus nombreux qu'au Québec à occuper une maison individuelle non attenante.

Dans la région, 82,0 % des propriétaires possèdent une maison non attenante comparativement à 73,1 % pour le Québec. Ce pourcentage dépasse 90 % pour les MRC des Chenaux, de Mékinac et de Maskinongé.

Plus de quatre locataires sur cinq demeurent dans un immeuble collectif de moins de cinq étages, mais le pourcentage de locataires demeurant dans un immeuble de cinq étages ou plus est beaucoup plus faible que dans l'ensemble du Québec. Ces immeubles se retrouvent majoritairement à Trois-Rivières et à Shawinigan.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001

- Maisons non attenantes
- Autres maisons
- Logements dans un immeuble de moins de cinq étages
- Logements dans un immeuble de cinq étages ou plus
- Autres logements

Type de construction résidentielle privée louée, 2001

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 27a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction

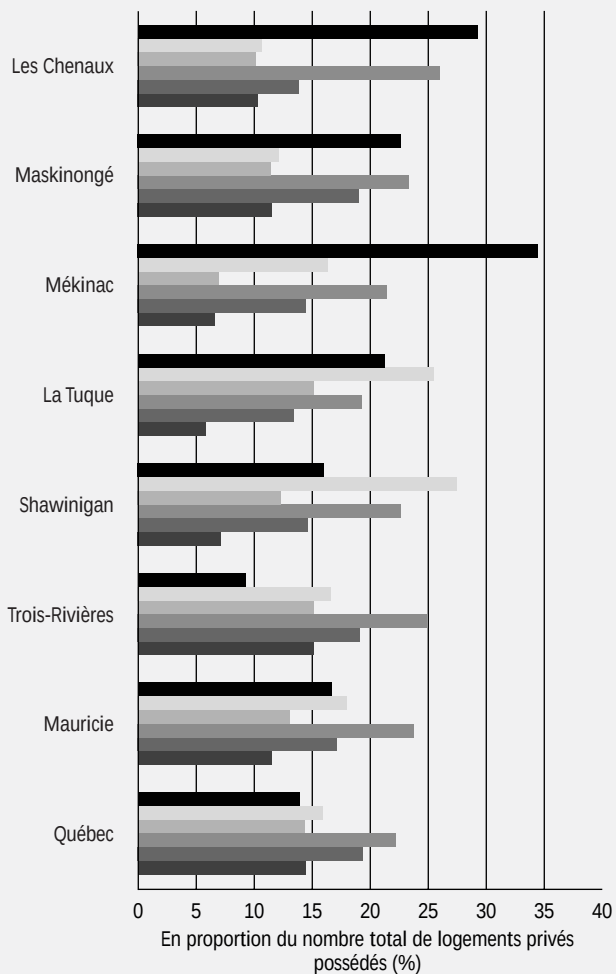
Les logements de la Mauricie sont globalement un peu plus âgés que ceux de l'ensemble du Québec, avec cependant un peu moins de logements construits au cours des années 1960.

Shawinigan, La Tuque et la MRC de Mékinac ont environ la moitié de leur parc de logements datant d'avant 1961, comparativement à 38,6 % pour la région et à 33,0 % pour le Québec.

Du côté des propriétaires, Trois-Rivières se distingue par des logements plus jeunes que ceux des autres MRC et territoires. Par ailleurs, la MRC de Mékinac affiche la plus forte proportion de logements datant d'avant 1946.

Les locataires de la région habitent des logements globalement plus âgés que ceux des propriétaires ; en particulier, un fort pourcentage des locataires de la MRC des Chenaux demeurent dans des logements datant d'avant 1946.

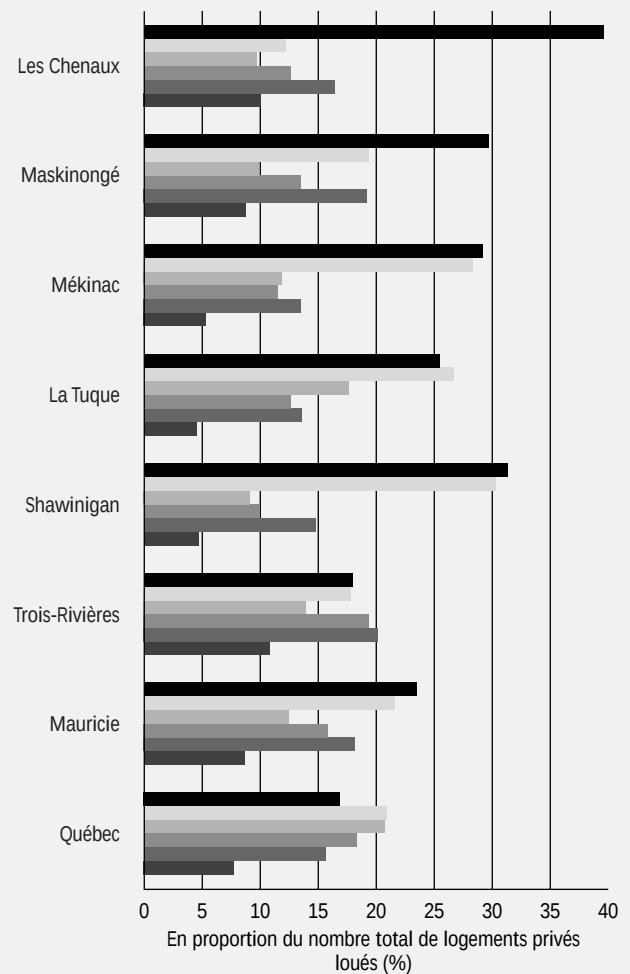
Période de construction des logements privés possédés, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction des logements privés loués, 2001

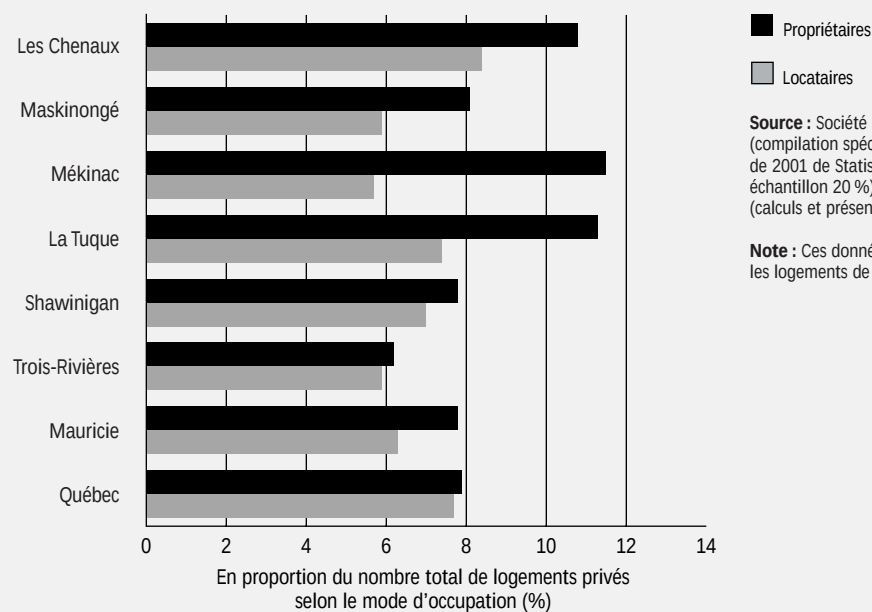


Besoins de réparations

Chez les propriétaires de la Mauricie, les besoins perçus de réparations sont similaires à ceux du Québec, mais ils sont moindres chez les locataires.

Cependant, les taux de besoins de réparations majeures estimés par les propriétaires sont nettement plus élevés à La Tuque et dans les MRC de Mékinac et des Chénoux. Cette dernière MRC affiche également plus de besoins de réparations majeures estimés par les locataires.

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

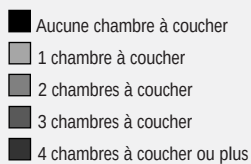
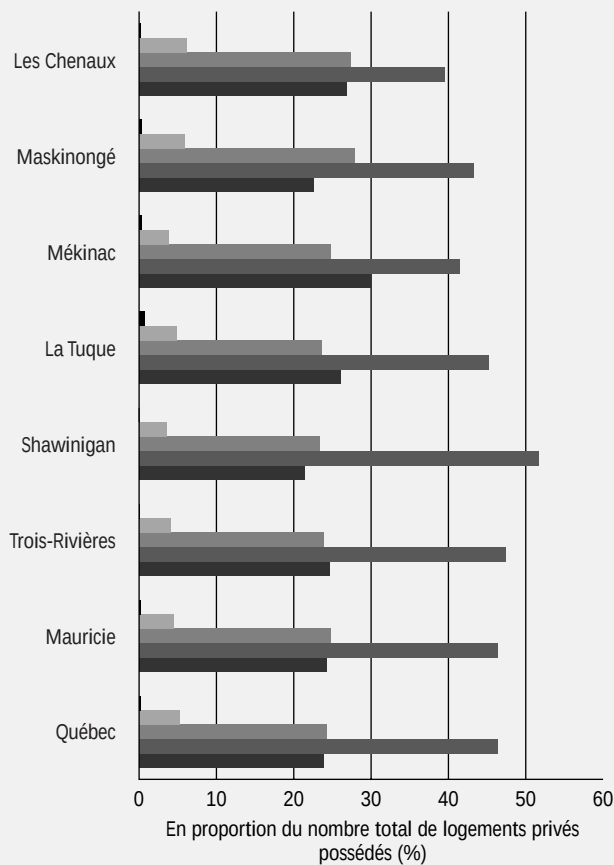
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Taille du logement

En général, la répartition des logements de la Mauricie selon le nombre de chambres à coucher ressemble à celle du Québec. Cependant, on y retrouve un peu moins de logements d'une chambre et un peu plus de logements de trois chambres.

Les logements occupés par des locataires sont globalement plus grands que ceux de l'ensemble du Québec. En particulier, la MRC des Chenaux se distingue par une forte proportion de logements loués de quatre chambres à coucher et plus.

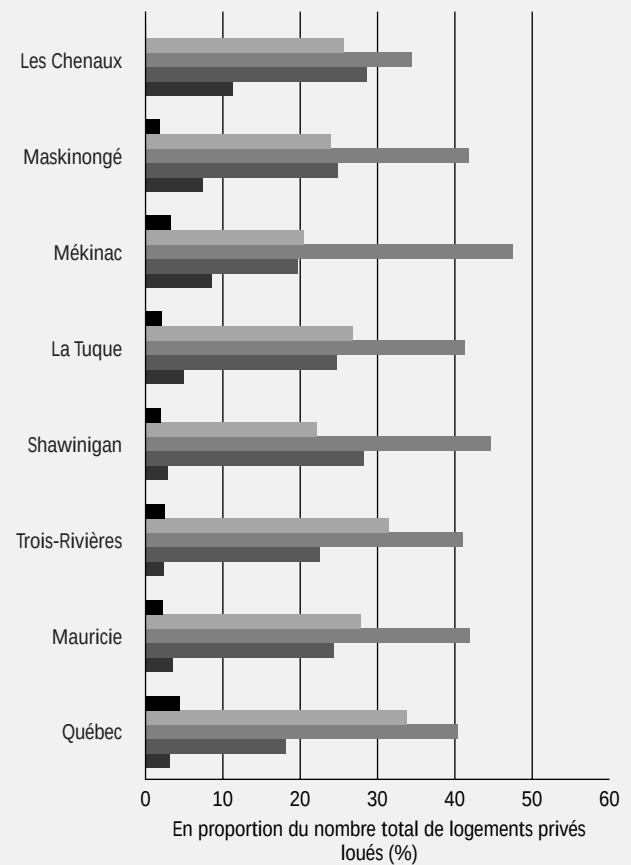
Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001



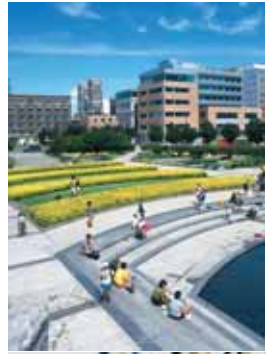
Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001



5



Économie



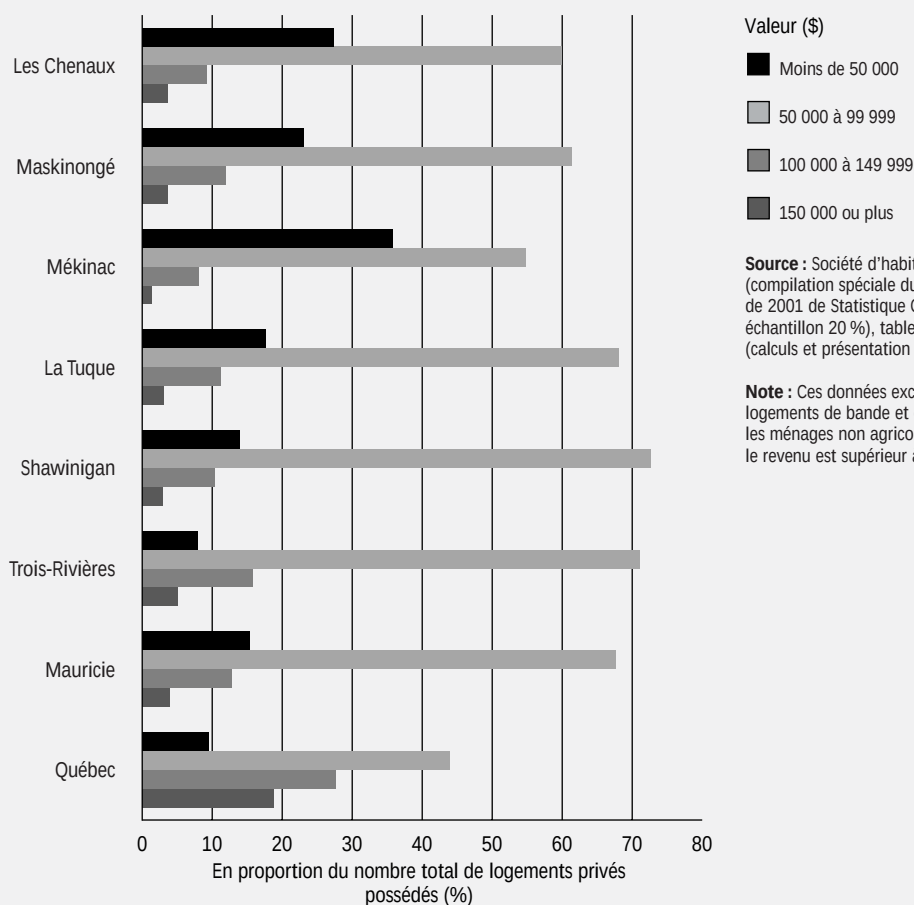
Valeur du logement

En Mauricie, les logements occupés par des propriétaires dont la valeur déclarée est inférieure à 100 000 \$ sont proportionnellement plus nombreux qu'au Québec.

Par ailleurs, Trois-Rivières se distingue du reste de la région par une plus grande proportion de logements dont la valeur dépasse 150 000 \$ et moins de logements de valeur inférieure à 50 000 \$.

La MRC de Mékinac affiche le plus haut taux de logements possédés de valeur inférieure à 50 000 \$ dans la région.

Valeur des logements privés possédés, 2001



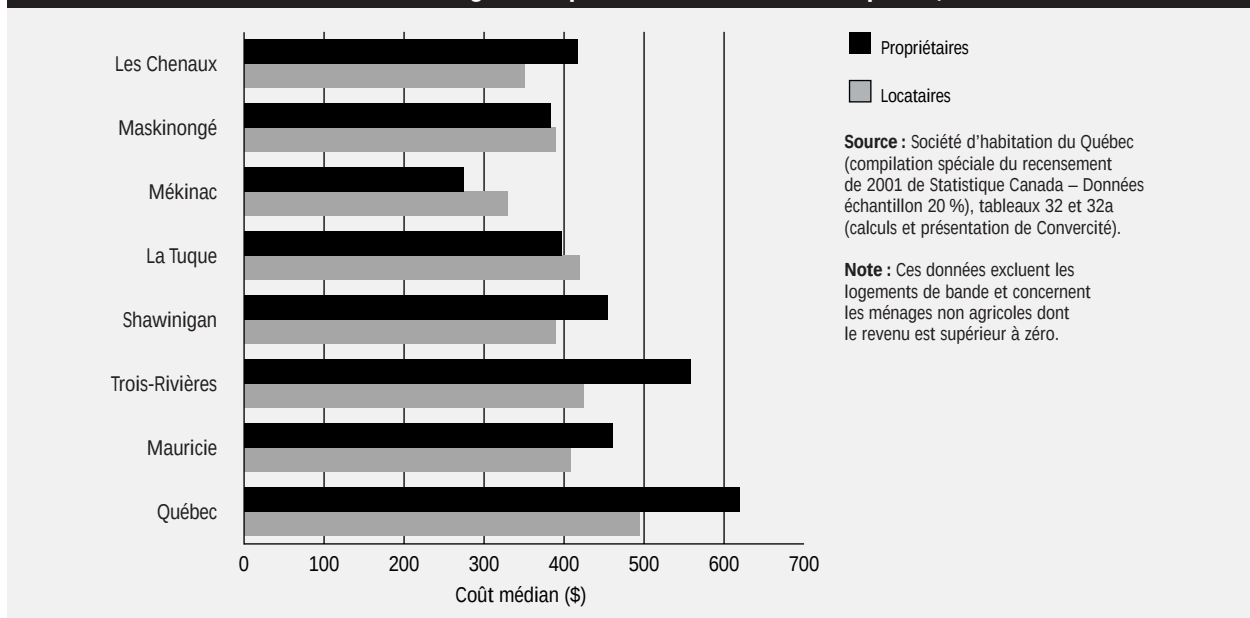
Coût médian du logement

De façon générale, le coût médian du logement en Mauricie est plus faible qu'au Québec, peu importe le mode d'occupation. L'écart entre les coûts médians de la Mauricie et du Québec est cependant plus grand pour les propriétaires que pour les locataires.

À l'intérieur de la région, les propriétaires de la MRC de Mékinac ont un coût médian très faible, tandis qu'à Trois-Rivières ce coût est de beaucoup supérieur au coût médian de la région.

Du côté des locataires, la région est plus homogène, bien que Trois-Rivières dépasse aussi la moyenne régionale, de même que La Tuque. Le coût assumé par les locataires est moindre dans les MRC des Chenaux et de Mékinac.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	620	495	125
Mauricie (RA)	461	408	53
Les Chenaux	417	351	66
Maskinongé	383	390	-7
Mékinac	275	330	-55
La Tuque	397	419	-22
Shawinigan	455	390	65
Trois-Rivières	558	425	133

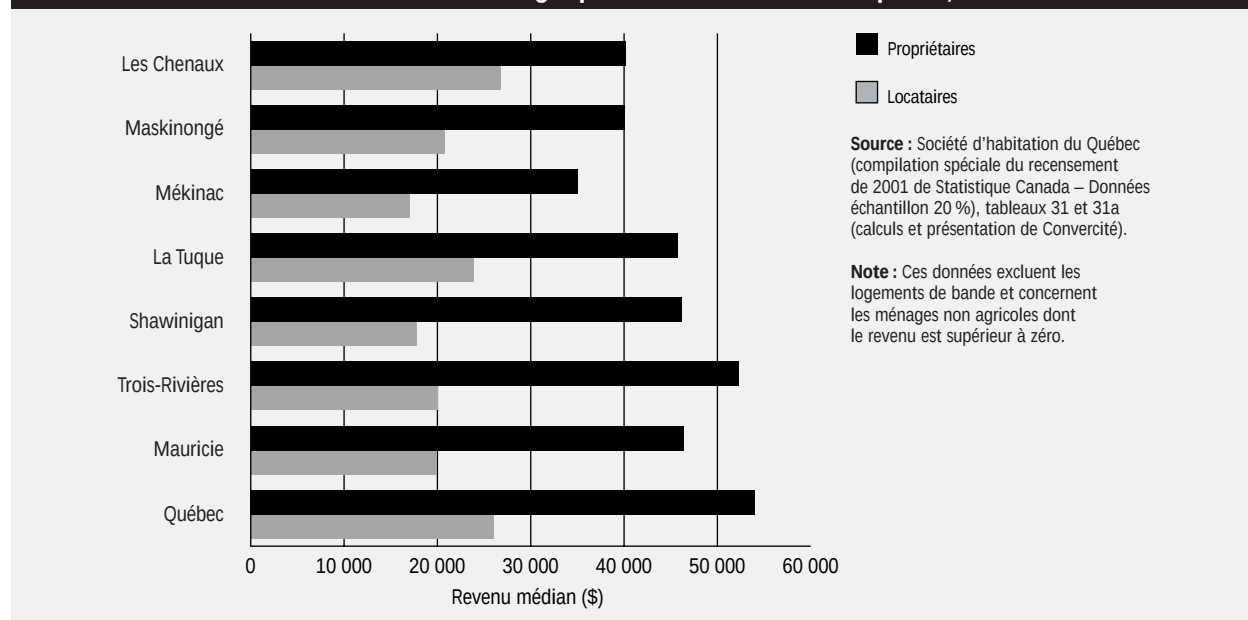
Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 32 et 32a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Économie**Revenu médian du ménage**

Le revenu médian des ménages propriétaires de la Mauricie, comme celui des ménages locataires, est en deçà des médianes provinciales. L'écart de revenu médian entre propriétaires est plus grand que l'écart entre locataires.

Le revenu médian des propriétaires de Trois-Rivières est le plus élevé de la région, tandis que le revenu médian le plus élevé des locataires est observé dans la MRC des Chénoux. C'est à Trois-Rivières que l'on retrouve le plus grand écart entre les revenus médians des propriétaires et des locataires.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001**Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001**

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	54 030	26 088	27 942
Mauricie (RA)	46 392	19 981	26 411
Les Chénoux	40 137	26 785	13 352
Maskinongé	40 045	20 798	19 247
Mékinac	35 016	16 998	18 018
La Tuque	45 745	23 908	21 837
Shawinigan	46 142	17 830	28 312
Trois-Rivières	52 279	20 071	32 208

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 31 et 31a (calculs et présentation de Convergence).

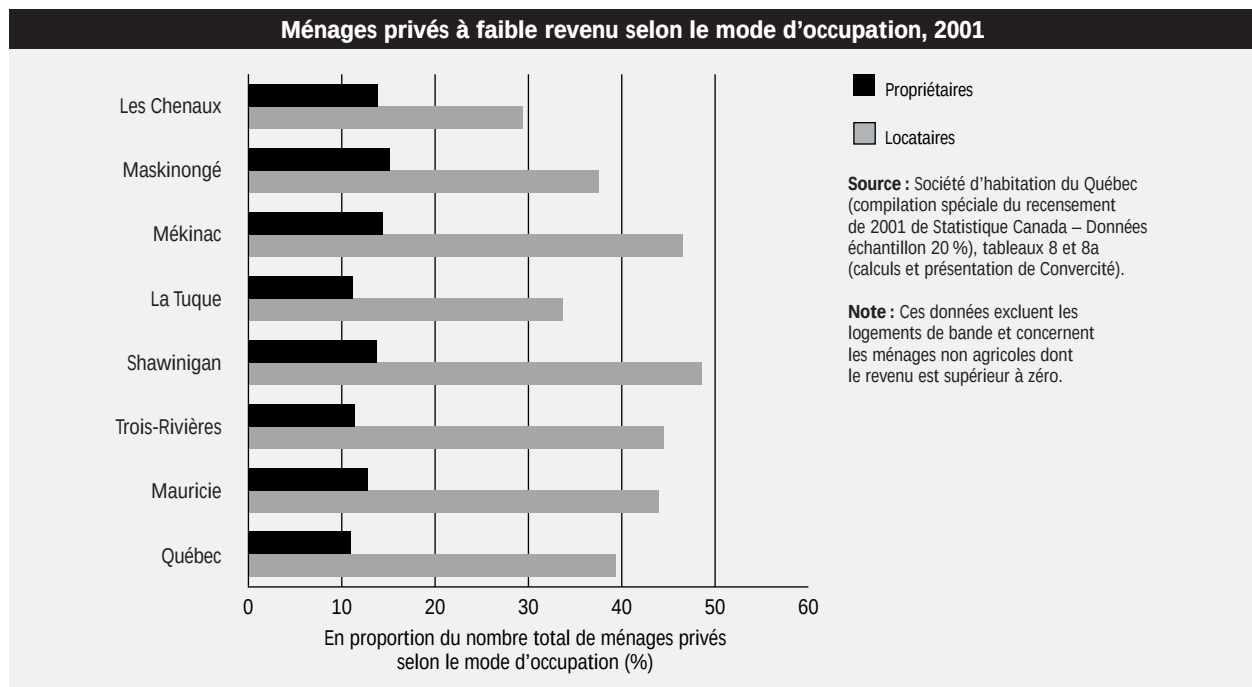
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Seuil de faible revenu

Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

En Mauricie, on retrouve une plus forte concentration de propriétaires et de locataires à faible revenu qu'au Québec. La proportion de ménages locataires à faible revenu est plus de trois fois supérieure à celle des ménages propriétaires.

La MRC de Maskinongé affiche le taux le plus élevé de ménages à faible revenu propriétaires alors que c'est à Shawinigan qu'on retrouve la plus forte proportion de locataires vivant sous le seuil de faible revenu.

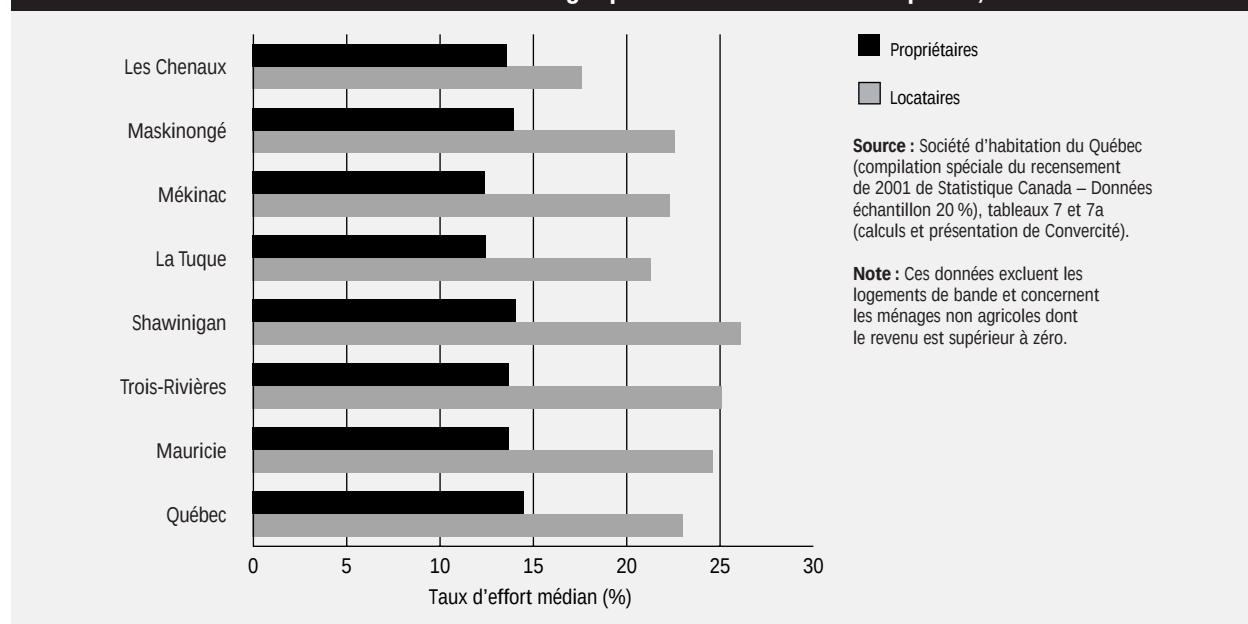


Économie**Taux d'effort médian**

Dans la région comme dans l'ensemble du Québec, le taux d'effort médian des ménages locataires est supérieur à celui des propriétaires. Par ailleurs, le taux d'effort médian des locataires de la Mauricie est supérieur au taux québécois.

À l'intérieur de la région, Shawinigan se distingue avec les taux d'effort médians les plus élevés, tant du côté des propriétaires que des locataires. La MRC des Chenaux se démarque de la moyenne avec le taux d'effort médian le plus faible chez les locataires.

Le plus grand écart entre les taux d'effort médians des propriétaires et des locataires se retrouve à Shawinigan ; le plus faible, dans la MRC des Chenaux.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001**Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001**

Territoire	Ensemble (%)	Propriétaires (%)	Locataires (%)	Écart des taux (Points de pourcentage)
Québec	17,5	14,5	23,0	-8,5
Mauricie (RA)	16,8	13,7	24,6	-10,9
La Tuque	14,8	12,5	21,3	-8,8
Les Chenaux	14,1	13,6	17,6	-4,1
Maskinongé	15,5	14,0	22,6	-8,5
Mékinac	13,9	12,4	22,3	-9,9
Shawinigan	18,0	14,1	26,1	-12,0
Trois-Rivières	17,6	13,7	25,1	-11,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

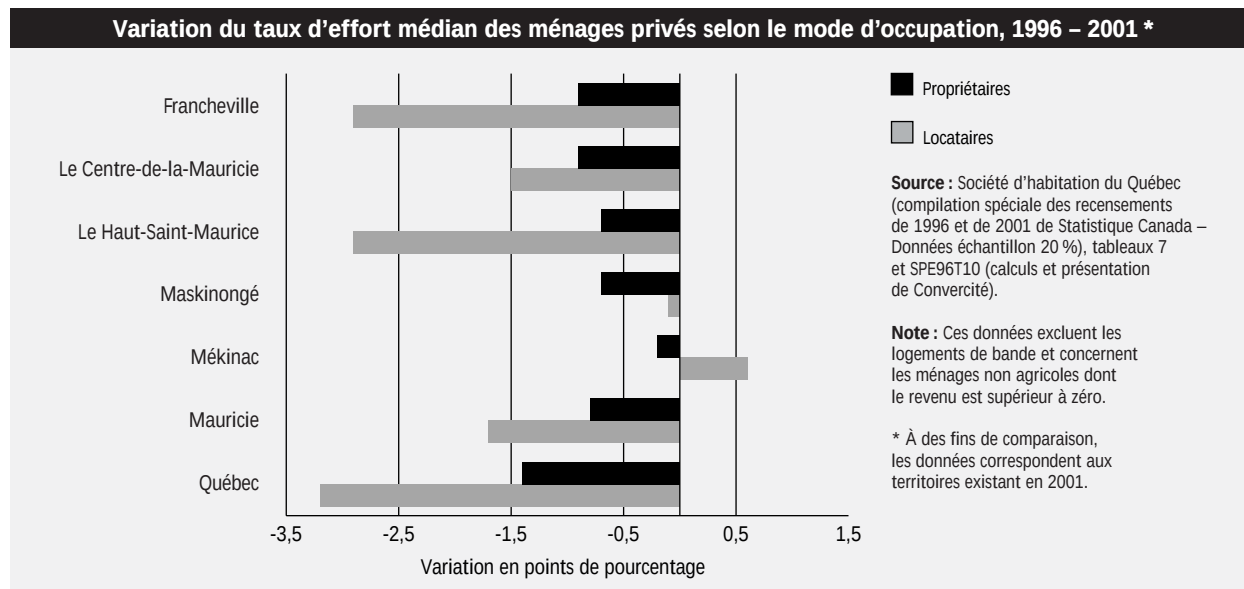
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Variation du taux d'effort (1996 – 2001)

Tout comme au Québec mais dans une moindre mesure, les taux d'effort médians des propriétaires et des locataires de la Mauricie ont diminué entre 1996 et 2001.

On note cependant que le taux d'effort médian des locataires de la MRC de Mékinac a augmenté au cours de la même période.

Le taux d'effort médian des propriétaires a diminué partout, mais moins que dans l'ensemble du Québec ; il a très peu diminué dans la MRC de Mékinac.



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *								
Territoire	Ensemble (%)		Propriétaires (%)		Locataires (%)		Écart des taux (Points de pourcentage)	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	Propriétaires	Locataires
Québec	19,4	17,5	15,9	14,5	26,2	23,0	-1,4	-3,2
Mauricie (RA)	18,2	16,8	14,5	13,7	26,8	25,1	-0,8	-1,7
Francheville	18,8	17,2	14,5	13,6	27,6	24,7	-0,9	-2,9
Le Centre-de-la-Mauricie	18,5	17,3	15,0	14,2	27,1	25,6	-0,9	-1,5
Le Haut-Saint-Maurice	16,1	14,8	13,2	12,5	24,3	21,3	-0,7	-2,9
Maskinongé	17,0	16,1	14,7	14,0	23,3	23,3	-0,7	-0,1
Mékinac	14,2	13,9	12,7	12,4	21,7	22,3	-0,2	0,6

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %, tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convercité).

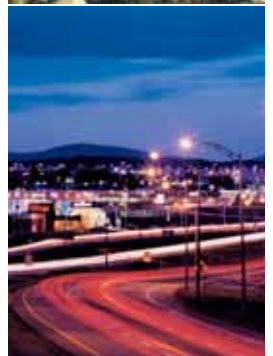
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

6



Perspectives



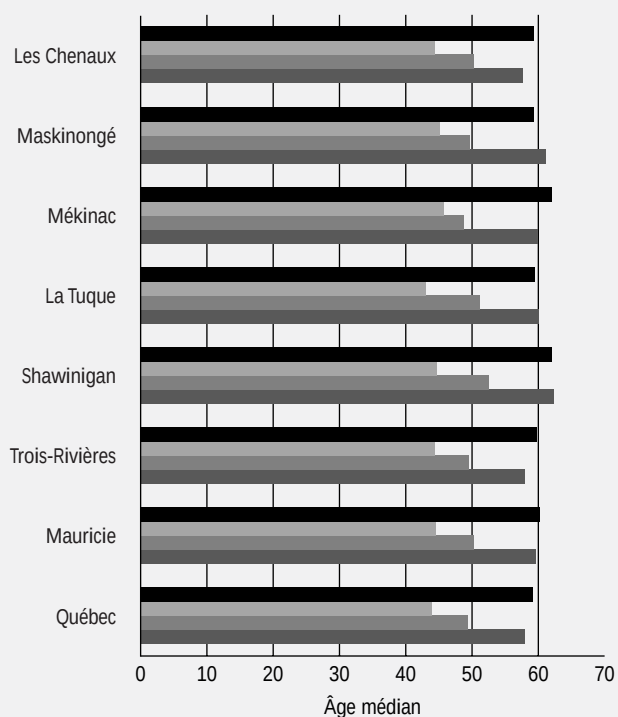
Perspectives

Âge du principal soutien et genre de ménage

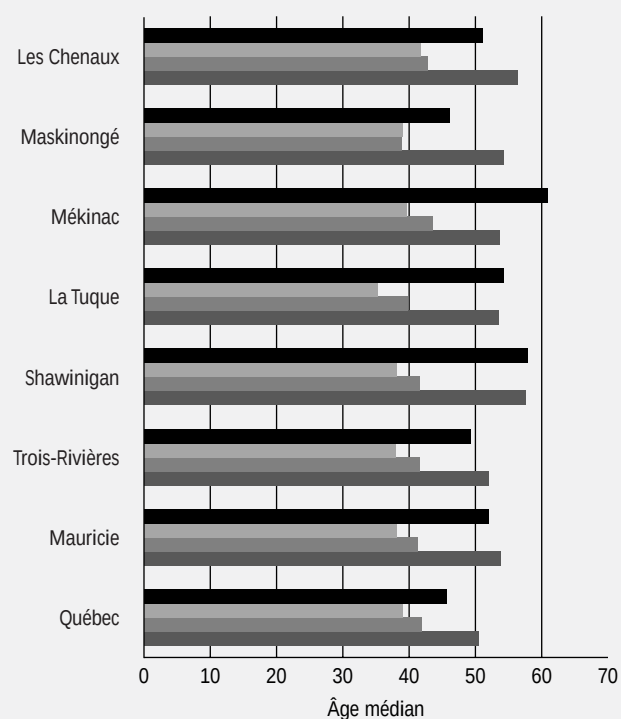
L'âge médian du principal soutien de ménage est généralement plus élevé en Mauricie qu'au Québec. Du côté des locataires, en particulier, l'âge médian est plus élevé qu'au Québec pour les ménages d'une personne et surtout pour les couples sans enfants.

Dans la MRC de Mékinac, l'âge médian des soutiens des couples sans enfants locataires est de huit ans de plus que la moyenne régionale et de 15 ans de plus que la moyenne québécoise.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001



Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

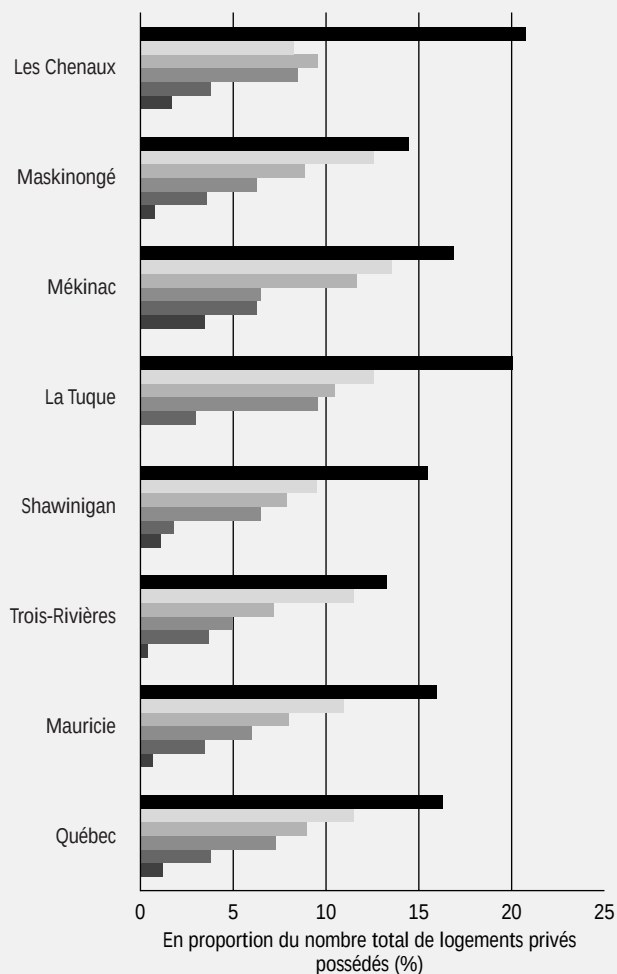
Période de construction et besoins de réparations

En Mauricie comme dans l'ensemble du Québec, plus les logements sont âgés, plus leurs occupants estiment qu'ils ont besoin de réparations majeures.

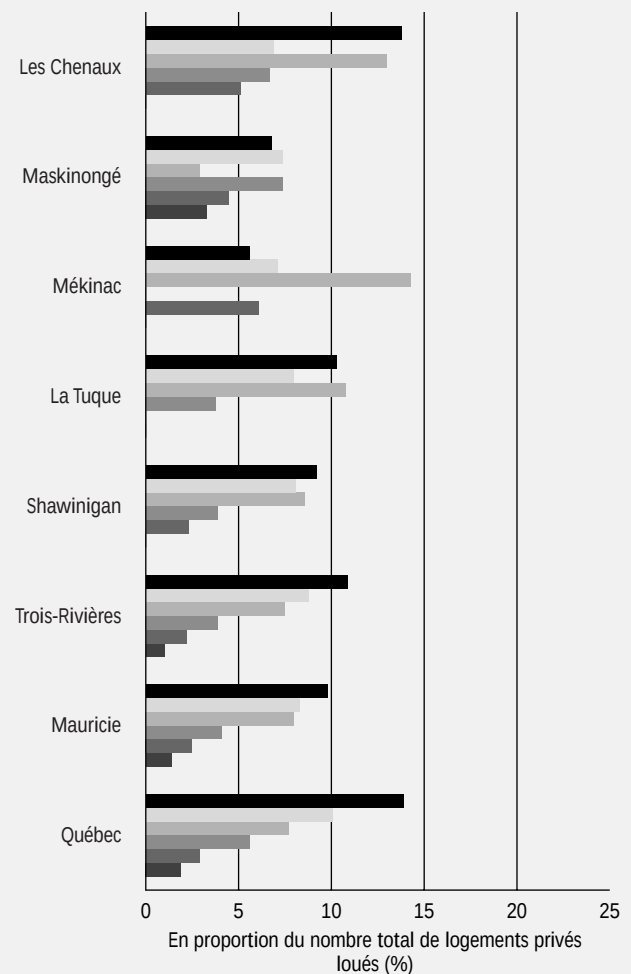
Chez les locataires, quelle que soit la période de construction, la région se distingue, sauf pour la MRC des Chenaux, par des proportions moindres qu'au Québec de logements qui nécessiteraient des réparations majeures.

Du côté des propriétaires toutefois, les besoins estimés de réparations majeures pour les logements construits avant 1946 sont plus grands ; ils dépassent 20 % à La Tuque et dans la MRC des Chenaux.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

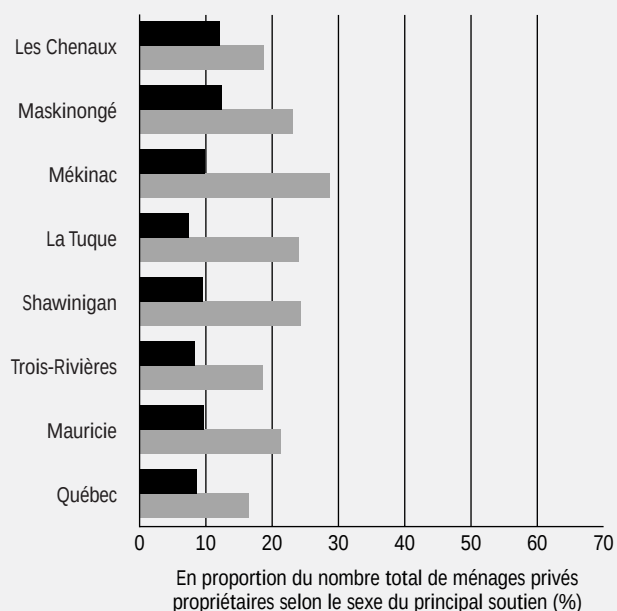
Perspectives

Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

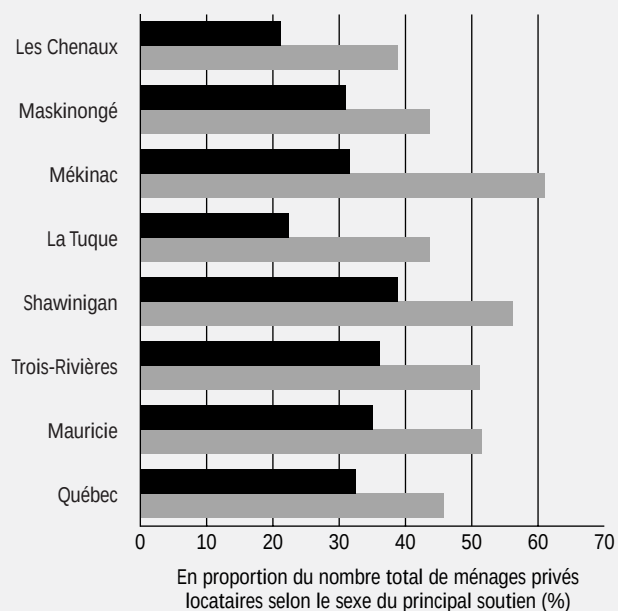
La différence entre les proportions d'hommes et de femmes soutiens de ménage qui sont à faible revenu est plus marquée dans la région que dans l'ensemble du Québec, surtout dans le cas des propriétaires.

À l'intérieur de la région, dans la MRC de Mékinac, plus de 60 % des ménages locataires dont le soutien est une femme sont à faible revenu. Ce taux est également supérieur à 50 % et au-delà de la moyenne québécoise pour Shawinigan et Trois-Rivières.

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



■ Hommes
■ Femmes

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian et genre de ménage

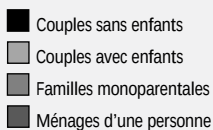
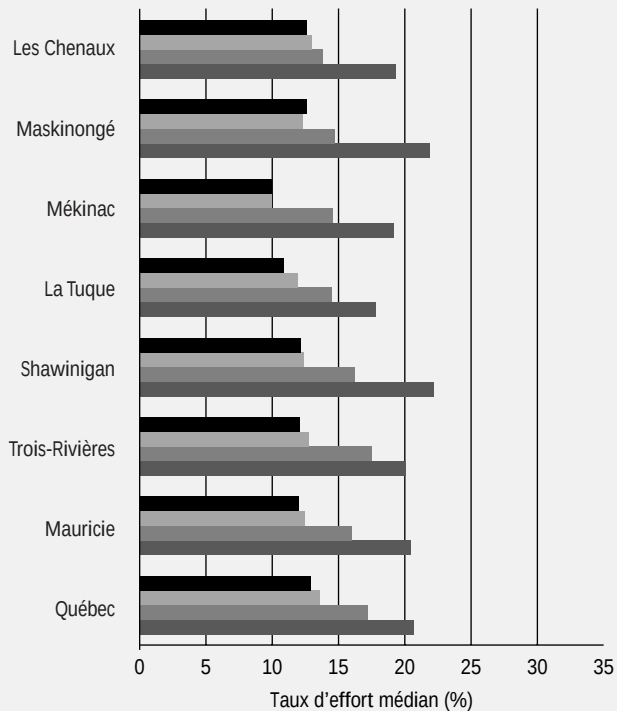
Comme ailleurs au Québec, le taux d'effort médian est plus élevé pour les ménages d'une personne et les familles monoparentales que pour les couples avec ou sans enfants.

Du côté des locataires, les ménages d'une personne et les familles monoparentales de la Mauricie ont des taux d'effort médians supérieurs à ceux de l'ensemble de la province.

Par ailleurs, peu importe le genre de ménage, les taux d'effort médians des propriétaires de la région sont légèrement inférieurs à ce qu'ils sont au Québec.

Les ménages locataires d'une personne de Shawinigan, de Trois-Rivières et de la MRC de Mékinac ont un taux d'effort médian supérieur à 30 %.

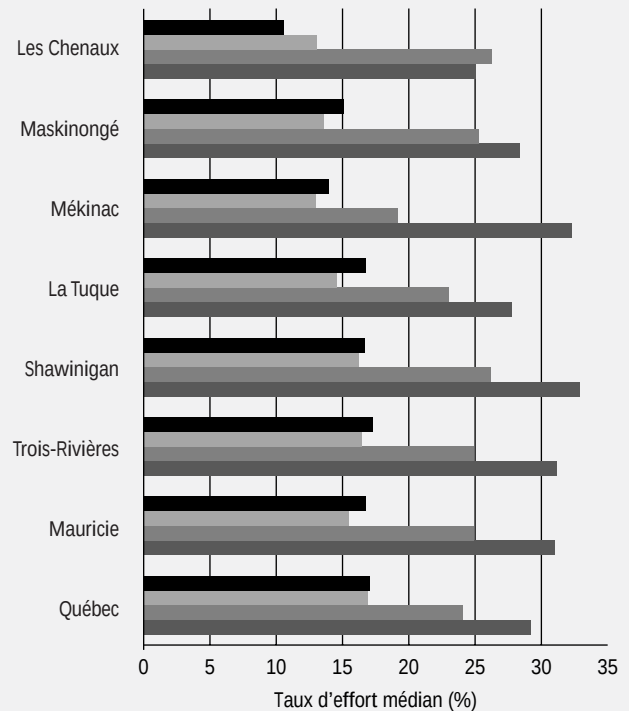
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001



Perspectives

Taux d'effort médian et âge du principal soutien

Les taux d'effort médians sont légèrement inférieurs aux taux québécois pour tous les groupes d'âges chez les propriétaires de la région ; par contre, chez les locataires, ils se révèlent supérieurs à ceux du Québec pour les moins de 65 ans.

À l'intérieur de la région, Trois-Rivières et Shawinigan se distinguent par des taux d'effort médians plus élevés pour l'ensemble des groupes d'âges, chez les locataires.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001



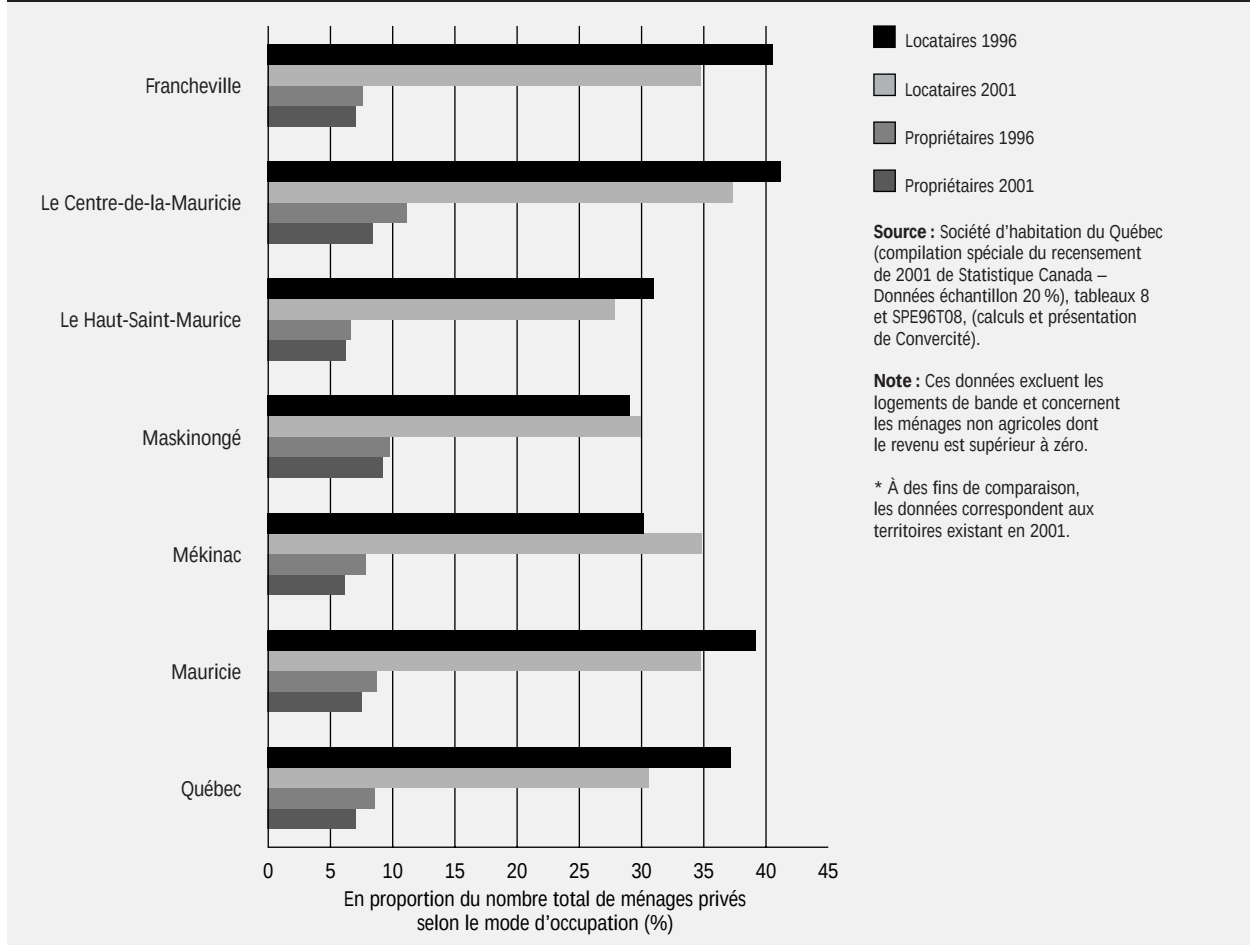
Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement est plus élevée chez les ménages locataires que chez les ménages propriétaires.

En Mauricie comme au Québec, la proportion des ménages à faible revenu dont le taux d'effort est égal ou supérieur à 30 % a diminué entre 1996 et 2001, tant chez les locataires que chez les propriétaires.

La proportion de propriétaires à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus a diminué partout à l'intérieur de la région. Par ailleurs, dans les MRC de Maskinongé et de Mékinac, la proportion des ménages locataires à faible revenu ayant un taux d'effort égal ou supérieur à 30 % a augmenté durant la même période.

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



7

Marché de l'habitation



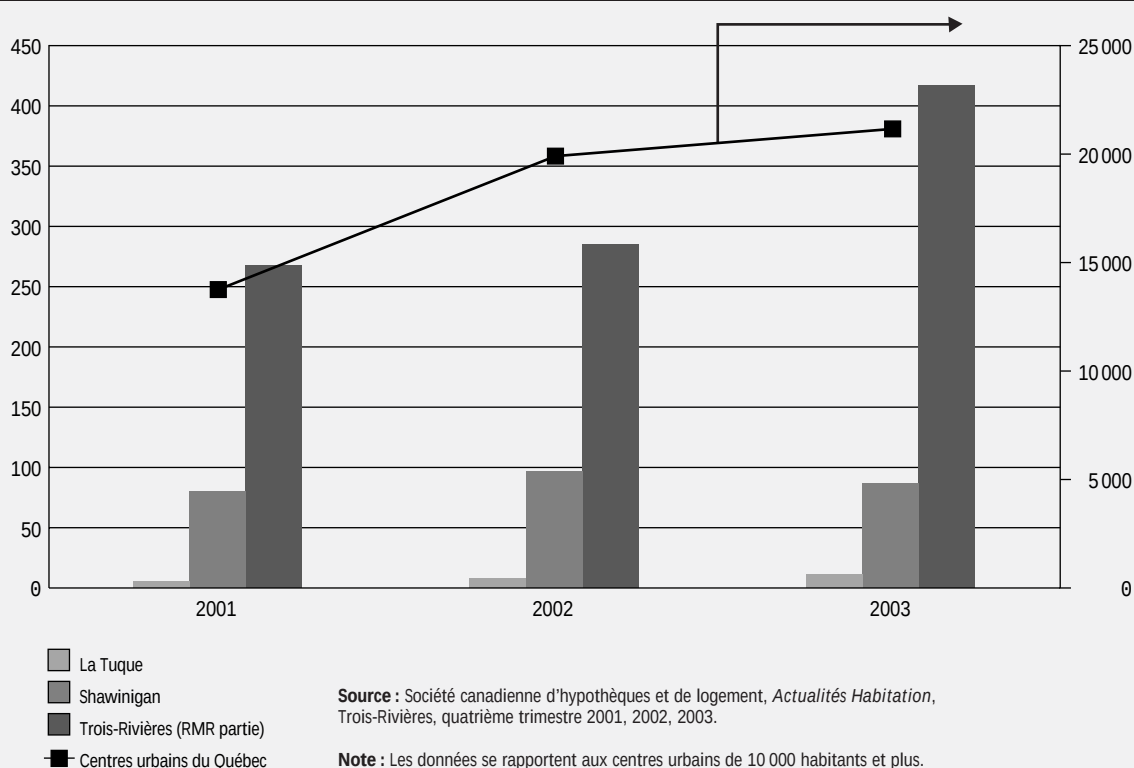
Marché de l'habitation

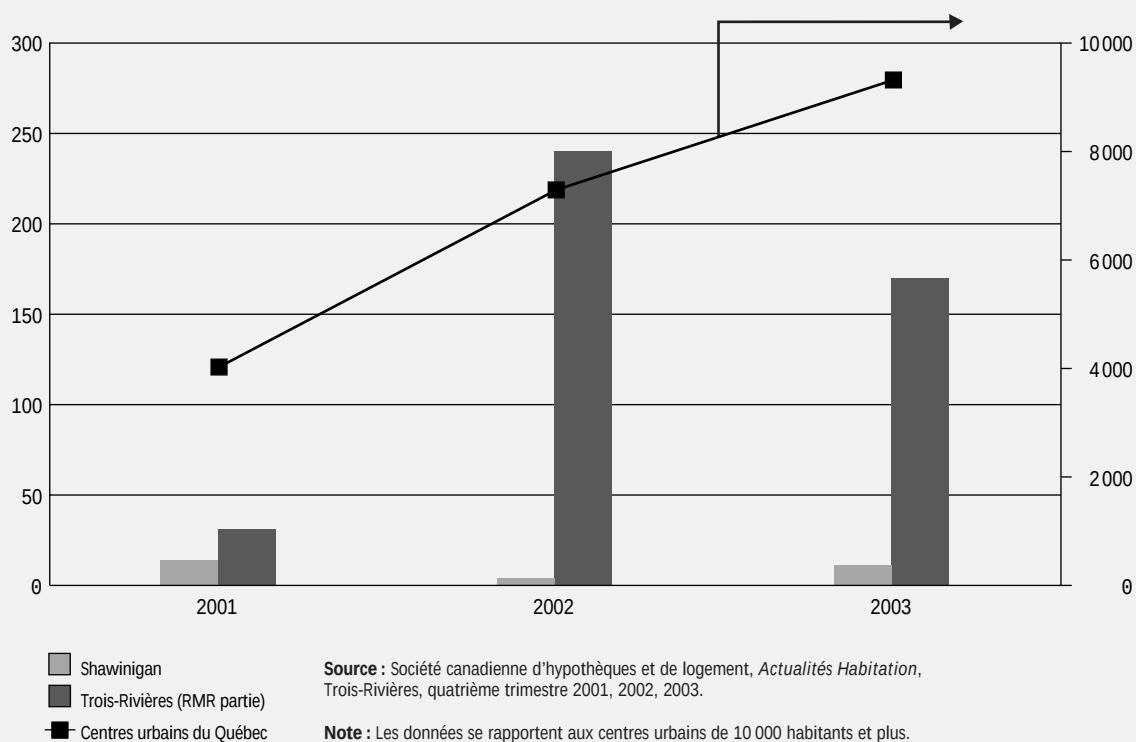
Mises en chantier

La région de la Mauricie fait preuve d'une certaine stabilité dans la construction de maisons individuelles entre 2001 et 2003. Il en va différemment du secteur du logement locatif qui a bondi en 2002, alors que le secteur de la copropriété demeure anémique.

Dans l'ensemble, la Mauricie mise davantage sur la production de logements destinée à la propriété plutôt qu'à celle qui est destinée à la location. C'est la RMR de Trois-Rivières qui accapare l'essentiel de la production.

Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, entre 2001 et 2003

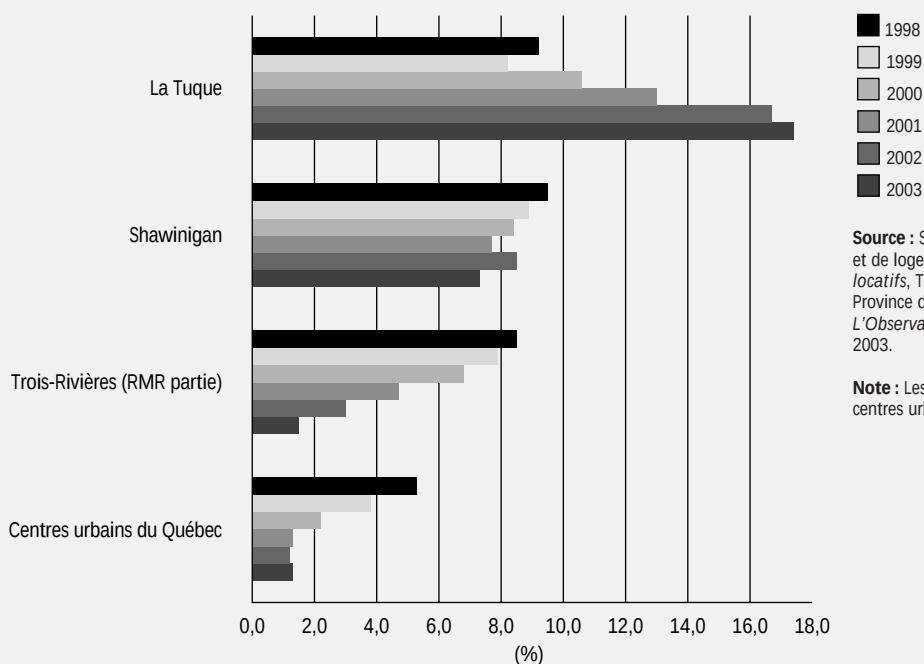


**Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains,
au Québec et dans la région de la Mauricie, entre 2001 et 2003**

Marché de l'habitation**Taux d'inoccupation**

La partie de la RMR de Trois-Rivières située en Mauricie a vu ses taux d'inoccupation passer de 8,5 % à 1,5 % entre 1998 et 2003.

Pour leur part, les agglomérations de Shawinigan et de La Tuque ont échappé au resserrement du marché locatif qui a affecté les principaux centres du Québec au cours des récentes années.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie entre 1998 et 2003 (%)


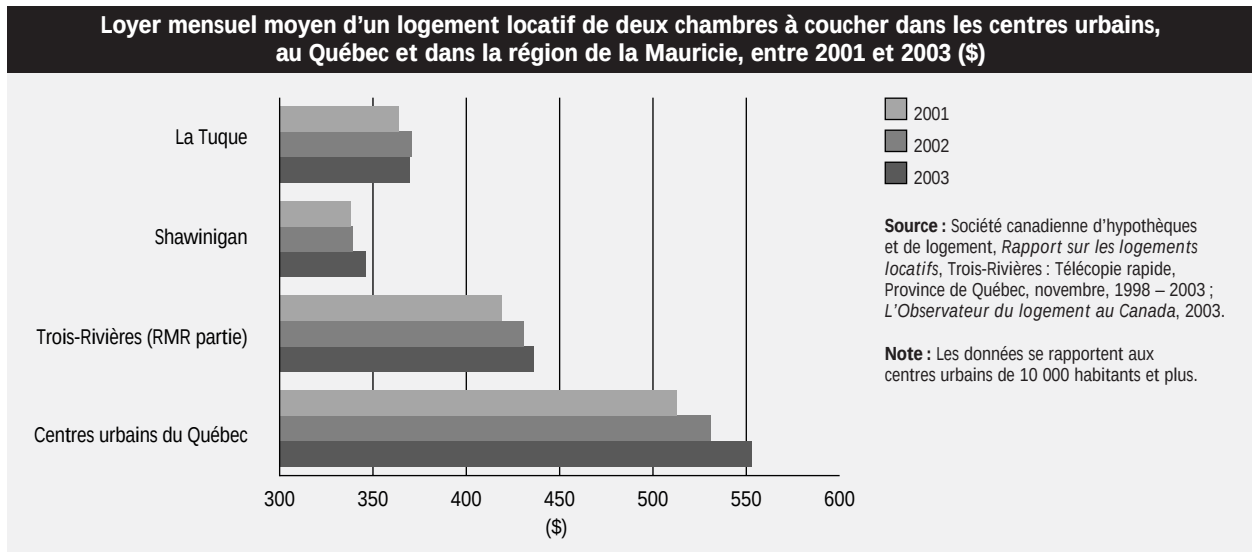
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Trois-Rivières. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Loyer moyen

De façon générale, l'écart se creuse entre les loyers moyens des centres urbains de la région et les moyennes constatées pour l'ensemble des centres urbains du Québec.

La RMR de Trois-Rivières affiche des loyers moyens beaucoup moins élevés que ceux des centres urbains du Québec, mais tout de même nettement plus élevés que ceux des autres centres urbains de la région.



8

Interventions en habitation



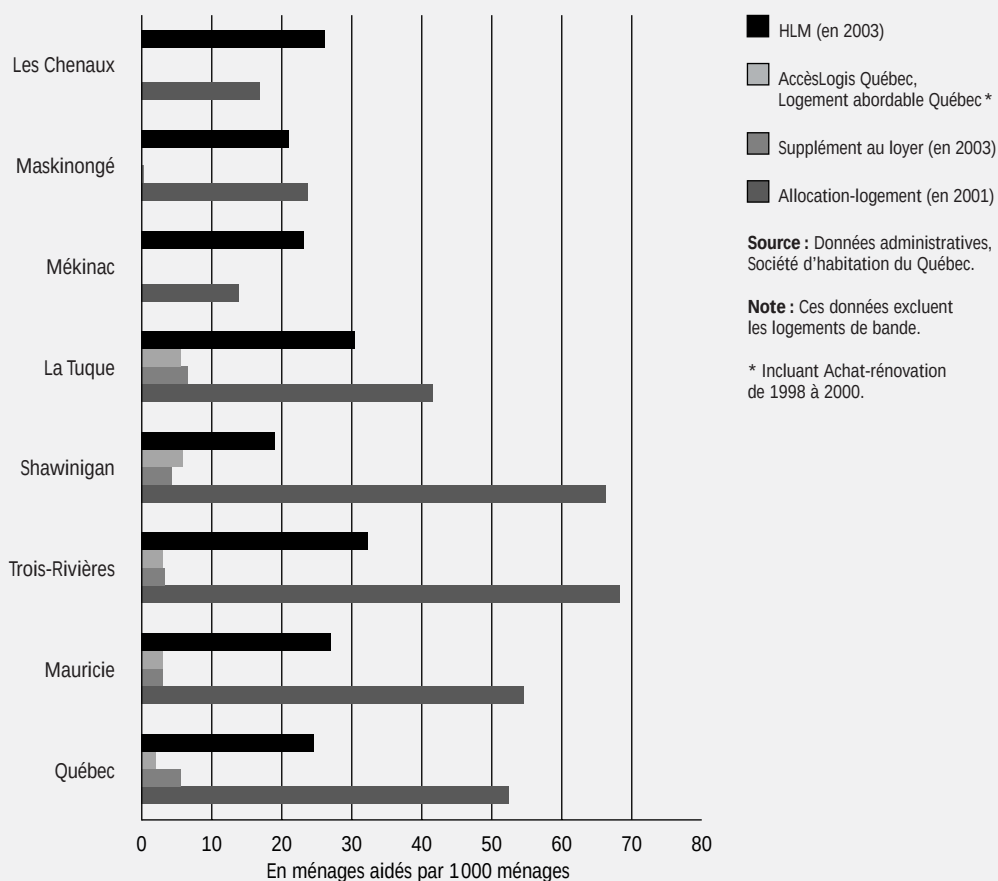
Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale

La région de la Mauricie présente des taux de pénétration des programmes d'aide à l'habitation sociale supérieurs à ceux de l'ensemble du Québec, si l'on fait exception du programme de Supplément au loyer.

À Shawinigan et à Trois-Rivières, l'aide surpasse la moyenne québécoise dans le cas de l'Allocation-logement. Par ailleurs, dans les MRC des Chenaux, de Maskinongé et de Mékinac, le nombre de bénéficiaires avoisine la moyenne provinciale en ce qui regarde le logement de type HLM, tandis que cette moyenne est dépassée à Trois-Rivières et à La Tuque.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003



Interventions en habitation**Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme,
MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003**

Territoire	HLM *		AccèsLogis Québec, Logement abordable Québec **		Supplément au loyer *		Allocation-logement ***	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	73 056	24,6	6 054	2,0	16 754	5,6	155 721	52,4
Mauricie (RA)	2 965	27,0	339	3,1	329	3,0	5 995	54,6
Les Chenaux	180	26,2	0	0,0	0	0,0	116	16,9
Maskinongé	301	21,0	0	0,0	5	0,3	340	23,7
Mékinac	128	23,1	0	0,0	0	0,0	77	13,9
La Tuque	179	30,4	33	5,6	39	6,6	245	41,6
Shawinigan	446	19,0	138	5,9	100	4,3	1 558	66,2
Trois-Rivières	1 731	32,3	168	3,1	185	3,4	3 659	68,2

* En 2003.

** Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

*** En 2001.

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.**Note** : Ces données excluent les logements de bande.

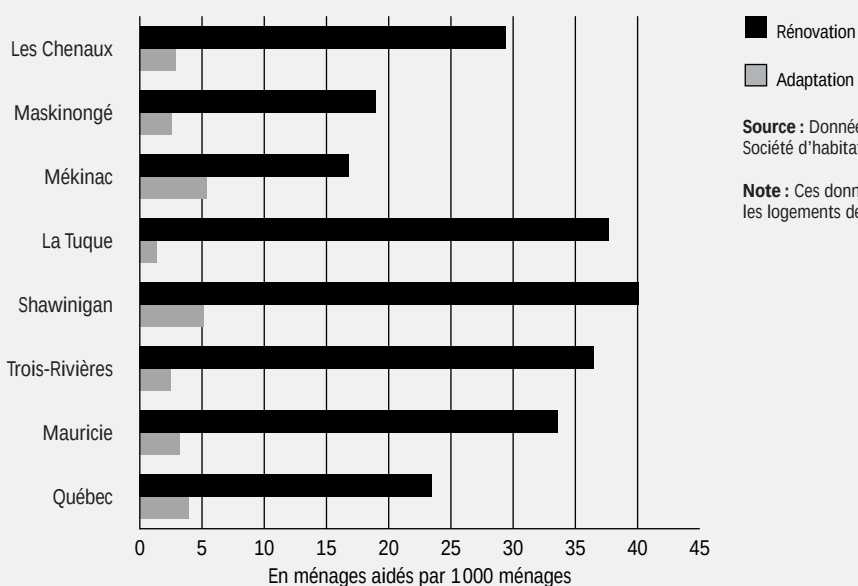
Interventions en habitation

Amélioration de l'habitat

Toutes proportions gardées, le nombre de ménages desservis par l'aide à la rénovation dans la Mauricie se compare avantageusement à celui de l'ensemble du Québec, alors qu'il s'en approche dans le cas de l'aide à l'adaptation.

Ce sont La Tuque, Shawinigan et Trois-Rivières, ainsi que la MRC des Chenaux qui comptent proportionnellement le plus de bénéficiaires de l'aide à la rénovation. Par ailleurs, c'est dans la MRC de Mékinac ainsi qu'à Shawinigan que l'aide à l'adaptation est davantage utilisée.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003



Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Mauricie et Québec, 1998 – 2003

Territoire	Rénovation		Adaptation	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	69 867	23,5	11 551	3,9
Mauricie (RA)	3 693	33,6	351	3,2
Les Chenaux	202	29,4	20	2,9
Maskinongé	273	19,0	38	2,6
Mékinac	93	16,8	30	5,4
La Tuque	222	37,7	8	1,4
Shawinigan	944	40,1	121	5,1
Trois-Rivières	1 959	36,5	134	2,5

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.



Annexes



Références

Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976 – 1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Lexique

Agglomération de recensement (AR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Besoins de réparations : le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Chambres à coucher : pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

Coût du logement : total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

Genre de ménage : expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants;**
- **les couples avec enfants;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

Logement de bande : logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

Médiane : valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

Ménage privé : ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

Mise en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Mode d'occupation (du logement) : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

Principal soutien (du ménage) : la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

Ménage à faible revenu : ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

Revenu total du ménage : somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

Région métropolitaine de recensement (RMR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

Seuil de faible revenu : revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

Taux d'effort : part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Taux de propriété : proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

Type de construction résidentielle : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar); une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

Valeur des logements privés : montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

Zone d'influence métropolitaine (ZIM) : concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives à la page suivante).

Notes explicatives

Les sources de données : précisions méthodologiques

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km²; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navettage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR);
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 %;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 %;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur l'*aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux); les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements); le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de l'*amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement); Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes); divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidents de la région Kativik).

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

Liste des tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	58	Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001	66
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001	59	Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	66
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	59	Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	67
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	60	Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001	67
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	60	Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001	67
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	60	Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001	68
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	61	Logements privés loués selon le coût du logement, 2001	68
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	61	Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001	69
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	62	Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001	69
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	62	Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001	70
Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001	62	Ménages privés à faible revenu, 2001	70
Ménages privés selon la taille du ménage, 2001	63	Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001	70
Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001	63	Ménages privés locataires à faible revenu, 2001	71
Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001	63	Ménages privés selon le taux d'effort, 2001	71
Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001	64	Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001	71
Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001	64	Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001	72
Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001	64	Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001	72
Logements privés selon la période de construction, 2001	65	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	72
Logements privés possédés selon la période de construction, 2001	65	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	73
Logements privés loués selon la période de construction, 2001	65	Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	73
Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	66	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	74

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	74
Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001	75
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	75
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	76
Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001	76
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	76
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	77
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	77
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	77
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	78
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	78
Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, 2001 – 2003	79
Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, 1998 – 2003 (%)	79
Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, 1998 – 2003 (\$)	79

Tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001					
Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	2 973 925	1 724 465	(58,0 %)	1 249 460	(42,0 %)
Mauricie (RA)	109 790	67 555	(61,5 %)	42 230	(38,5 %)
Batiscan	395	330	(83,5 %)	70	(17,7 %)
Champlain	690	535	(77,5 %)	160	(23,2 %)
Charette	390	280	(71,8 %)	110	(28,2 %)
Coucoucache	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Grandes-Piles	190	130	(68,4 %)	60	(31,6 %)
Hérouxville	520	460	(88,5 %)	60	(11,5 %)
La Tuque	5 885	3 775	(64,1 %)	2 100	(35,7 %)
Lac-aux-Sables	560	425	(75,9 %)	140	(25,0 %)
Lac-Boulé	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Masketsi	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Normand	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Louiseville	3 295	1 795	(54,5 %)	1 495	(45,4 %)
Maskinongé	910	665	(73,1 %)	255	(28,0 %)
Notre-Dame-de-Montauban	355	295	(83,1 %)	60	(16,9 %)
Notre-Dame-du-Mont-Carmel	1 900	1 695	(89,2 %)	210	(11,1 %)
Obedjiwan	50	10	(20,0 %)	45	(90,0 %)
Rivière-de-la-Savane	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Saint-Adelphe	400	330	(82,5 %)	70	(17,5 %)
Saint-Alexis-des-Monts	1 310	1 085	(82,8 %)	220	(16,8 %)
Saint-Barnabé	495	390	(78,8 %)	100	(20,2 %)
Saint-Boniface-de-Shawinigan	1 500	1 235	(82,3 %)	265	(17,7 %)
Sainte-Angèle-de-Prémont	270	235	(87,0 %)	35	(13,0 %)
Sainte-Anne-de-la-Pérade	910	675	(74,2 %)	235	(25,8 %)
Saint-Édouard-de-Maskinongé	300	255	(85,0 %)	45	(15,0 %)
Sainte-Geneviève-de-Batiscan	440	355	(80,7 %)	80	(18,2 %)
Saint-Élie	660	615	(93,2 %)	45	(6,8 %)
Sainte-Thècle	1 045	825	(78,9 %)	220	(21,1 %)
Saint-Étienne-des-Grès	1 410	1 245	(88,3 %)	165	(11,7 %)
Sainte-Ursule	595	440	(73,9 %)	160	(26,9 %)
Saint-Justin	465	410	(88,2 %)	55	(11,8 %)
Saint-Léon-le-Grand	365	270	(74,0 %)	95	(26,0 %)
Saint-Luc-de-Vincennes	235	210	(89,4 %)	20	(8,5 %)
Saint-Mathieu-du-Parc	585	510	(87,2 %)	75	(12,8 %)
Saint-Maurice	865	740	(85,5 %)	125	(14,5 %)
Saint-Narcisse	720	570	(79,2 %)	150	(20,8 %)
Saint-Paulin	635	505	(79,5 %)	130	(20,5 %)
Saint-Prosper	245	200	(81,6 %)	45	(18,4 %)
Saint-Roch-de-Mékinac	155	140	(90,3 %)	15	(9,7 %)
Saint-Sévère	135	120	(88,9 %)	15	(11,1 %)
Saint-Séverin	380	325	(85,5 %)	55	(14,5 %)
Saint-Stanislas	455	365	(80,2 %)	90	(19,8 %)
Saint-Tite	1 710	1 175	(68,7 %)	535	(31,3 %)

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 (suite)

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires	Locataires	
Shawinigan	23 520	13 310 (56,6 %)	10 205	(43,4 %)
Trois-Rives	220	210 (95,5 %)	10	(4,5 %)
Trois-Rivières	53 640	29 625 (55,2 %)	24 015	(44,8 %)
Wemotaci	10	0 (0,0 %)	10	(100,0 %)
Yamachiche	1 015	795 (78,3 %)	225	(22,2 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux 5 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble		Propriétaires		Locataires		Taux de propriété	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	2 818 910	2 973 920	1 593 600	1 724 465	1 225 305	1 249 460	56,5 %	58,0 %
Mauricie (RA)	107 345	109 790	63 860	67 555	43 485	42 230	59,5 %	61,5 %
Franchville	58 080	60 010	32 445	34 845	25 640	25 165	55,9 %	58,1 %
Le Centre-de-la-Mauricie	28 165	28 560	16 965	17 650	11 200	10 910	60,2 %	61,8 %
Le Haut-Saint-Maurice	6 095	5 885	3 620	3 775	2 475	2 100	59,4 %	64,1 %
Maskinongé	9 590	9 800	6 685	6 965	2 905	2 835	69,7 %	71,1 %
Mékinac	5 410	5 540	4 145	4 320	1 265	1 215	76,6 %	78,0 %

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T05 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
Québec	1 724 465	14 915	(0,9 %)	180 005	(10,4 %)	429 210	(24,9 %)
Mauricie (RA)	67 560	445	(0,7 %)	5 540	(8,2 %)	15 700	(23,2 %)
Les Chenaux	5 670	20	(0,4 %)	495	(8,7 %)	1 355	(23,9 %)
Maskinongé	10 845	115	(1,1 %)	885	(8,2 %)	2 430	(22,4 %)
Mékinac	4 320	35	(0,8 %)	315	(7,3 %)	875	(20,3 %)
La Tuque	3 775	40	(1,1 %)	300	(7,9 %)	930	(24,6 %)
Shawinigan	13 315	35	(0,3 %)	940	(7,1 %)	2 915	(21,9 %)
Trois-Rivières	29 625	200	(0,7 %)	2 595	(8,8 %)	7 195	(24,3 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
Québec	441 555 (25,6 %)	313 980 (18,2 %)		221 370 (12,8 %)		123 425 (7,2 %)	
Mauricie (RA)	17 155 (25,4 %)	13 180 (19,5 %)		9 640 (14,3 %)		5 895 (8,7 %)	
Les Chenaux	1 460 (25,7 %)	1 070 (18,9 %)		740 (13,1 %)		530 (9,3 %)	
Maskinongé	2 685 (24,8 %)	2 175 (20,1 %)		1 565 (14,4 %)		990 (9,1 %)	
Mékinac	970 (22,5 %)	965 (22,3 %)		665 (15,4 %)		495 (11,5 %)	
La Tuque	835 (22,1 %)	750 (19,9 %)		595 (15,8 %)		330 (8,7 %)	
Shawinigan	3 235 (24,3 %)	2 480 (18,6 %)		2 180 (16,4 %)		1 535 (11,5 %)	
Trois-Rivières	7 975 (26,9 %)	5 740 (19,4 %)		3 900 (13,2 %)		2 020 (6,8 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans
Québec	1 249 460	114 675 (9,2 %)	265 545 (21,3 %)	264 835 (21,2 %)
Mauricie (RA)	42 230	3 930 (9,3 %)	7 045 (16,7 %)	7 940 (18,8 %)
Les Chenaux	1 195	70 (5,9 %)	190 (15,9 %)	240 (20,1 %)
Maskinongé	3 495	285 (8,2 %)	630 (18,0 %)	785 (22,5 %)
Mékinac	1 220	45 (3,7 %)	205 (16,8 %)	215 (17,6 %)
La Tuque	2 105	165 (7,8 %)	395 (18,8 %)	430 (20,4 %)
Shawinigan	10 200	730 (7,2 %)	1 410 (13,8 %)	1 765 (17,3 %)
Trois-Rivières	24 015	2 640 (11,0 %)	4 210 (17,5 %)	4 500 (18,7 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	212 050 (17,0 %)	144 415 (11,6 %)	125 970 (10,1 %)	121 965 (9,8 %)
Mauricie (RA)	7 390 (17,5 %)	5 815 (13,8 %)	5 280 (12,5 %)	4 835 (11,4 %)
Les Chenaux	255 (21,3 %)	140 (11,7 %)	135 (11,3 %)	165 (13,8 %)
Maskinongé	560 (16,0 %)	510 (14,6 %)	335 (9,6 %)	380 (10,9 %)
Mékinac	280 (23,0 %)	200 (16,4 %)	115 (9,4 %)	165 (13,5 %)
La Tuque	350 (16,6 %)	305 (14,5 %)	240 (11,4 %)	205 (9,7 %)
Shawinigan	1 885 (18,5 %)	1 475 (14,5 %)	1 540 (15,1 %)	1 400 (13,7 %)
Trois-Rivières	4 065 (16,9 %)	3 175 (13,2 %)	2 915 (12,1 %)	2 520 (10,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 17a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *
 (en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,0	-3,3	-1,8	1,3	1,9	0,3	1,6
Mauricie (RA)	0,1	-3,4	-2,9	2,3	2,5	-0,5	1,9
Franchville	0,0	-3,4	-3,2	2,4	2,5	0,0	1,7
Le Centre-de-la-Mauricie	0,0	-3,5	-2,6	3,4	2,0	-1,1	1,9
Le Haut-Saint-Maurice	0,8	-4,2	-2,4	1,8	1,8	0,4	2,3
Maskinongé	0,5	-3,9	-2,2	0,6	2,7	-0,6	2,8
Mékinac	0,0	-2,2	-3,1	0,6	4,2	-2,1	2,9

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *
 (en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,5	-3,8	-0,6	1,8	1,3	-0,5	1,2
Mauricie (RA)	0,2	-5,0	-1,3	1,7	2,5	0,3	1,7
Franchville	-0,1	-5,7	-1,0	2,3	2,2	0,6	1,7
Le Centre-de-la-Mauricie	0,7	-4,0	-3,2	1,5	2,0	0,5	2,5
Le Haut-Saint-Maurice	-0,6	-2,4	-1,0	0,7	1,8	0,1	0,8
Maskinongé	1,8	-5,6	1,4	-1,5	6,6	-2,5	0,1
Mékinac	-2,6	-4,5	0,2	2,4	7,3	-2,8	1,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 593 600	1 724 465	13 250	14 910	219 695	180 005	425 825	429 215
Mauricie (RA)	63 860	67 560	370	445	7 420	5 540	16 675	15 700
Francheville	32 445	34 845	220	230	3 915	3 035	8 835	8 380
Le Centre-de-la-Mauricie	16 965	17 650	65	75	1 900	1 360	4 315	4 025
Le Haut-Saint-Maurice	3 620	3 775	10	40	440	300	980	930
Maskinongé	6 685	6 965	35	70	765	525	1 575	1 490
Mékinac	4 145	4 320	35	35	395	315	970	875
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	386 685	441 555	260 615	313 980	199 145	221 375	88 390	123 425
Mauricie (RA)	14 730	17 155	10 885	13 180	9 420	9 640	4 350	5 895
Francheville	7 900	9 315	5 475	6 745	4 280	4 605	1 820	2 530
Le Centre-de-la-Mauricie	3 680	4 420	2 805	3 270	2 800	2 720	1 395	1 780
Le Haut-Saint-Maurice	735	835	655	750	555	595	235	330
Maskinongé	1 510	1 615	1 205	1 445	1 050	1 055	540	760
Mékinac	905	970	750	965	725	665	355	495

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 225 305	1 249 455	106 175	114 670	306 645	265 545	266 760	264 840
Mauricie (RA)	43 485	42 230	3 970	3 930	9 450	7 045	8 750	7 940
Francheville	25 635	25 165	2 795	2 720	5 910	4 355	5 055	4 720
Le Centre-de-la-Mauricie	11 200	10 905	695	755	2 070	1 580	2 350	1 940
Le Haut-Saint-Maurice	2 475	2 105	210	165	525	395	530	430
Maskinongé	2 905	2 835	200	245	675	500	600	625
Mékinac	1 265	1 220	80	45	270	205	220	215
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	185 415	212 050	125 635	144 420	129 250	125 970	105 425	121 965
Mauricie (RA)	6 870	7 390	4 885	5 815	5 315	5 280	4 235	4 835
Francheville	3 805	4 315	2 825	3 320	2 930	3 035	2 315	2 690
Le Centre-de-la-Mauricie	1 890	2 000	1 380	1 560	1 590	1 605	1 225	1 470
Le Haut-Saint-Maurice	395	350	315	305	280	240	220	205
Maskinongé	505	450	245	425	365	285	310	305
Mékinac	260	280	115	200	155	115	155	165

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001											
Territoire	Ensemble	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Familles monoparentales		Ménages d'une personne		Autres	
Québec	1 724 465	512 685	(29,7 %)	728 345	(42,2 %)	140 455	(8,1 %)	294 380	(17,1 %)	48 610	(2,8 %)
Mauricie (RA)	67 555	21 380	(31,6 %)	25 705	(38,1 %)	5 545	(8,2 %)	13 210	(19,6 %)	1 715	(2,5 %)
Les Chenaux	5 670	1 725	(30,4 %)	2 075	(36,6 %)	460	(8,1 %)	1 250	(22,0 %)	160	(2,8 %)
Maskinongé	10 850	3 420	(31,5 %)	4 095	(37,7 %)	760	(7,0 %)	2 245	(20,7 %)	330	(3,0 %)
Mékinac	4 320	1 520	(35,2 %)	1 405	(32,5 %)	320	(7,4 %)	960	(22,2 %)	115	(2,7 %)
La Tuque	3 775	1 305	(34,6 %)	1 330	(35,2 %)	250	(6,6 %)	805	(21,3 %)	85	(2,3 %)
Shawinigan	13 315	4 370	(32,8 %)	4 795	(36,0 %)	1 140	(8,6 %)	2 760	(20,7 %)	255	(1,9 %)
Trois-Rivières	29 625	9 045	(30,5 %)	12 005	(40,5 %)	2 615	(8,8 %)	5 195	(17,5 %)	770	(2,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001											
Territoire	Ensemble	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Familles monoparentales		Ménages d'une personne		Autres	
Québec	1 249 455	220 305	(17,6 %)	188 435	(15,1 %)	176 165	(14,1 %)	585 995	(46,9 %)	78 560	(6,3 %)
Mauricie (RA)	42 235	7 240	(17,1 %)	4 580	(10,8 %)	6 155	(14,6 %)	22 425	(53,1 %)	1 845	(4,4 %)
Les Chenaux	1 190	245	(20,6 %)	235	(19,7 %)	165	(13,9 %)	500	(42,0 %)	45	(3,8 %)
Maskinongé	3 495	630	(18,0 %)	450	(12,9 %)	575	(16,5 %)	1 695	(48,5 %)	150	(4,3 %)
Mékinac	1 215	170	(14,0 %)	200	(16,5 %)	150	(12,3 %)	670	(55,1 %)	25	(2,1 %)
La Tuque	2 100	350	(16,7 %)	265	(12,6 %)	360	(17,1 %)	1 070	(51,0 %)	65	(3,1 %)
Shawinigan	10 205	1 610	(15,8 %)	1 000	(9,8 %)	1 540	(15,1 %)	5 635	(55,2 %)	430	(4,2 %)
Trois-Rivières	24 015	4 235	(17,6 %)	2 425	(10,1 %)	3 360	(14,0 %)	12 860	(53,5 %)	1 130	(4,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001									
Territoire	Ensemble			Propriétaires			Locataires		
	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes
Québec	2 973 920	1 823 285 (61,3 %)	1 150 635 (38,7 %)	1 724 465	1 210 465 (70,2 %)	514 000 (29,8 %)	1 249 455	612 825 (49,0 %)	636 635 (51,0 %)
Mauricie (RA)	109 790	68 610 (62,5 %)	41 180 (37,5 %)	67 560	49 360 (73,1 %)	18 195 (26,9 %)	42 235	19 245 (45,6 %)	22 985 (54,4 %)
Les Chenaux	6 860	4 895 (71,4 %)	1 965 (28,6 %)	5 670	4 250 (75,0 %)	1 425 (25,1 %)	1 190	650 (54,6 %)	545 (45,8 %)
Maskinongé	14 345	9 830 (68,5 %)	4 510 (31,4 %)	10 850	8 175 (75,3 %)	2 675 (24,7 %)	3 495	1 655 (47,4 %)	1 840 (52,6 %)
Mékinac	5 535	3 930 (71,0 %)	1 610 (29,1 %)	4 320	3 305 (76,5 %)	1 020 (23,6 %)	1 220	625 (51,2 %)	595 (48,8 %)
La Tuque	5 885	3 925 (66,7 %)	1 955 (33,2 %)	3 775	2 935 (77,7 %)	840 (22,3 %)	2 105	995 (47,3 %)	1 115 (53,0 %)
Shawinigan	23 520	13 995 (59,5 %)	9 525 (40,5 %)	13 315	9 485 (71,2 %)	3 830 (28,8 %)	10 205	4 510 (44,2 %)	5 695 (55,8 %)
Trois-Rivières	53 645	32 035 (59,7 %)	21 610 (40,3 %)	29 625	21 215 (71,6 %)	8 410 (28,4 %)	24 015	10 815 (45,0 %)	13 200 (55,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 4 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	2 973 925	880 375 (29,6 %)	981 160 (33,0 %)	485 860 (16,3 %)	426 970 (14,4 %)	199 555 (6,7 %)
Mauricie (RA)	109 790	35 640 (32,5 %)	37 770 (34,4 %)	17 190 (15,7 %)	14 130 (12,9 %)	5 065 (4,6 %)
Les Chenaux	6 860	1 750 (25,5 %)	2 400 (35,0 %)	1 135 (16,5 %)	1 075 (15,7 %)	510 (7,4 %)
Maskinongé	14 345	3 935 (27,4 %)	5 050 (35,2 %)	2 490 (17,4 %)	2 060 (14,4 %)	805 (5,6 %)
Mékinac	5 540	1 625 (29,3 %)	2 120 (38,3 %)	825 (14,9 %)	715 (12,9 %)	255 (4,6 %)
La Tuque	5 880	1 870 (31,8 %)	2 115 (36,0 %)	910 (15,5 %)	715 (12,2 %)	255 (4,3 %)
Shawinigan	23 520	8 390 (35,7 %)	8 040 (34,2 %)	3 505 (14,9 %)	2 695 (11,5 %)	890 (3,8 %)
Trois-Rivières	53 645	18 060 (33,7 %)	18 050 (33,6 %)	8 330 (15,5 %)	6 860 (12,8 %)	2 345 (4,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 724 465	294 380 (17,1 %)	602 085 (34,9 %)	331 725 (19,2 %)	341 695 (19,8 %)	154 575 (9,0 %)
Mauricie (RA)	67 560	13 210 (19,6 %)	25 160 (37,2 %)	12 600 (18,7 %)	12 170 (18,0 %)	4 415 (6,5 %)
Les Chenaux	5 670	1 250 (22,0 %)	2 040 (36,0 %)	960 (16,9 %)	940 (16,6 %)	480 (8,5 %)
Maskinongé	10 845	2 245 (20,7 %)	3 960 (36,5 %)	2 065 (19,0 %)	1 850 (17,1 %)	725 (6,7 %)
Mékinac	4 320	960 (22,2 %)	1 810 (41,9 %)	680 (15,7 %)	635 (14,7 %)	230 (5,3 %)
La Tuque	3 775	800 (21,2 %)	1 465 (38,8 %)	670 (17,7 %)	630 (16,7 %)	210 (5,6 %)
Shawinigan	13 315	2 760 (20,7 %)	5 115 (38,4 %)	2 475 (18,6 %)	2 260 (17,0 %)	710 (5,3 %)
Trois-Rivières	29 625	5 195 (17,5 %)	10 770 (36,4 %)	5 755 (19,4 %)	5 855 (19,8 %)	2 055 (6,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 249 460	586 000 (46,9 %)	379 075 (30,3 %)	154 140 (12,3 %)	85 275 (6,8 %)	44 975 (3,6 %)
Mauricie (RA)	42 235	22 425 (53,1 %)	12 615 (29,9 %)	4 590 (10,9 %)	1 960 (4,6 %)	645 (1,5 %)
Les Chenaux	1 195	500 (41,8 %)	360 (30,1 %)	175 (14,6 %)	135 (11,3 %)	20 (1,7 %)
Maskinongé	3 495	1 695 (48,5 %)	1 090 (31,2 %)	430 (12,3 %)	210 (6,0 %)	80 (2,3 %)
Mékinac	1 215	665 (54,7 %)	310 (25,5 %)	140 (11,5 %)	80 (6,6 %)	25 (2,1 %)
La Tuque	2 105	1 070 (50,8 %)	655 (31,1 %)	240 (11,4 %)	85 (4,0 %)	55 (2,6 %)
Shawinigan	10 200	5 630 (55,2 %)	2 925 (28,7 %)	1 030 (10,1 %)	445 (4,4 %)	180 (1,8 %)
Trois-Rivières	24 015	12 860 (53,5 %)	7 280 (30,3 %)	2 580 (10,7 %)	1 010 (4,2 %)	295 (1,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attenantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	2 973 925	1 367 470 (46,0 %)	245 375 (8,3 %)	1 185 040 (39,8 %)	154 455 (5,2 %)	21 580 (0,7 %)
Mauricie (RA)	109 790	59 350 (54,1 %)	6 370 (5,8 %)	42 040 (38,3 %)	1 560 (1,4 %)	465 (0,4 %)
Les Chenaux	6 860	5 825 (84,9 %)	175 (2,6 %)	755 (11,0 %)	0 (0,0 %)	95 (1,4 %)
Maskinongé	14 345	10 795 (75,3 %)	470 (3,3 %)	2 950 (20,6 %)	10 (0,1 %)	115 (0,8 %)
Mékinac	5 540	4 345 (78,4 %)	205 (3,7 %)	985 (17,8 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
La Tuque	5 880	3 335 (56,7 %)	330 (5,6 %)	2 205 (37,5 %)	0 (0,0 %)	10 (0,2 %)
Shawinigan	23 520	11 255 (47,9 %)	1 020 (4,3 %)	10 870 (46,2 %)	315 (1,3 %)	65 (0,3 %)
Trois-Rivières	53 640	23 790 (44,4 %)	4 175 (7,8 %)	24 280 (45,3 %)	1 235 (2,3 %)	165 (0,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 27a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attenantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 724 465	1 260 305 (73,1 %)	167 395 (9,7 %)	250 895 (14,5 %)	26 475 (1,5 %)	19 400 (1,1 %)
Mauricie (RA)	67 555	55 400 (82,0 %)	3 730 (5,5 %)	7 955 (11,8 %)	55 (0,1 %)	410 (0,6 %)
Les Chenaux	5 670	5 290 (93,3 %)	85 (1,5 %)	200 (3,5 %)	0 (0,0 %)	95 (1,7 %)
Maskinongé	10 850	9 870 (91,0 %)	215 (2,0 %)	665 (6,1 %)	0 (0,0 %)	100 (0,9 %)
Mékinac	4 320	4 010 (92,8 %)	75 (1,7 %)	225 (5,2 %)	0 (0,0 %)	10 (0,2 %)
La Tuque	3 775	3 075 (81,5 %)	85 (2,3 %)	615 (16,3 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Shawinigan	13 320	10 640 (79,9 %)	460 (3,5 %)	2 140 (16,1 %)	20 (0,2 %)	55 (0,4 %)
Trois-Rivières	29 625	22 520 (76,0 %)	2 810 (9,5 %)	4 110 (13,9 %)	35 (0,1 %)	150 (0,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 27a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attenantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 249 455	107 160 (8,6 %)	77 980 (6,2 %)	934 150 (74,8 %)	127 980 (10,2 %)	2 185 (0,2 %)
Mauricie (RA)	42 235	3 950 (9,4 %)	2 645 (6,3 %)	34 085 (80,7 %)	1 510 (3,6 %)	50 (0,1 %)
Les Chenaux	1 190	540 (45,4 %)	90 (7,6 %)	550 (46,2 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Maskinongé	3 500	930 (26,6 %)	260 (7,4 %)	2 285 (65,3 %)	10 (0,3 %)	15 (0,4 %)
Mékinac	1 215	335 (27,6 %)	130 (10,7 %)	760 (62,6 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
La Tuque	2 105	260 (12,4 %)	245 (11,6 %)	1 590 (75,5 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Shawinigan	10 205	615 (6,0 %)	555 (5,4 %)	8 730 (85,5 %)	295 (2,9 %)	10 (0,1 %)
Trois-Rivières	24 015	1 270 (5,3 %)	1 360 (5,7 %)	20 165 (84,0 %)	1 205 (5,0 %)	15 (0,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 27a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	2 973 925	450 215 (15,1 %)	533 805 (17,9 %)	505 540 (17,0 %)	609 695 (20,5 %)	529 055 (17,8 %)	345 615 (11,6 %)
Mauricie (RA)	109 790	21 150 (19,3 %)	21 230 (19,3 %)	14 045 (12,8 %)	22 715 (20,7 %)	19 235 (17,5 %)	11 415 (10,4 %)
Les Chenaux	6 860	2 125 (31,0 %)	750 (10,9 %)	685 (10,0 %)	1 625 (23,7 %)	975 (14,2 %)	700 (10,2 %)
Maskinongé	14 345	3 495 (24,4 %)	1 980 (13,8 %)	1 585 (11,0 %)	3 000 (20,9 %)	2 730 (19,0 %)	1 545 (10,8 %)
Mékinac	5 540	1 830 (33,0 %)	1 050 (19,0 %)	440 (7,9 %)	1 070 (19,3 %)	790 (14,3 %)	350 (6,3 %)
La Tuque	5 880	1 325 (22,5 %)	1 515 (25,8 %)	940 (16,0 %)	990 (16,8 %)	790 (13,4 %)	315 (5,4 %)
Shawinigan	23 520	5 315 (22,6 %)	6 730 (28,6 %)	2 570 (10,9 %)	4 025 (17,1 %)	3 450 (14,7 %)	1 430 (6,1 %)
Trois-Rivières	53 640	7 055 (13,2 %)	9 195 (17,1 %)	7 820 (14,6 %)	12 010 (22,4 %)	10 495 (19,6 %)	7 070 (13,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés, selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 724 465	239 520 (13,9 %)	273 480 (15,9 %)	247 260 (14,3 %)	381 610 (22,1 %)	333 820 (19,4 %)	248 770 (14,4 %)
Mauricie (RA)	67 555	11 260 (16,7 %)	12 135 (18,0 %)	8 790 (13,0 %)	16 035 (23,7 %)	11 570 (17,1 %)	7 760 (11,5 %)
Les Chenaux	5 670	1 655 (29,2 %)	605 (10,7 %)	575 (10,1 %)	1 470 (25,9 %)	785 (13,8 %)	585 (10,3 %)
Maskinongé	10 850	2 455 (22,6 %)	1 310 (12,1 %)	1 240 (11,4 %)	2 530 (23,3 %)	2 055 (18,9 %)	1 250 (11,5 %)
Mékinac	4 320	1 485 (34,4 %)	705 (16,3 %)	300 (6,9 %)	925 (21,4 %)	625 (14,5 %)	285 (6,6 %)
La Tuque	3 775	800 (21,2 %)	960 (25,4 %)	570 (15,1 %)	725 (19,2 %)	505 (13,4 %)	220 (5,8 %)
Shawinigan	13 315	2 130 (16,0 %)	3 650 (27,4 %)	1 640 (12,3 %)	3 005 (22,6 %)	1 946 (14,6 %)	950 (7,1 %)
Trois-Rivières	29 625	2 745 (9,3 %)	4 915 (16,6 %)	4 470 (15,1 %)	7 365 (24,9 %)	5 655 (19,1 %)	4 470 (15,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 249 460	210 690 (16,9 %)	260 330 (20,8 %)	258 285 (20,7 %)	228 085 (18,3 %)	195 230 (15,6 %)	96 835 (7,8 %)
Mauricie (RA)	42 230	9 890 (23,4 %)	9 090 (21,5 %)	5 255 (12,4 %)	6 685 (15,8 %)	7 665 (18,2 %)	3 655 (8,7 %)
Les Chenaux	1 190	470 (39,5 %)	145 (12,2 %)	115 (9,7 %)	150 (12,6 %)	195 (16,4 %)	120 (10,1 %)
Maskinongé	3 495	1 035 (29,6 %)	675 (19,3 %)	345 (9,9 %)	470 (13,4 %)	670 (19,2 %)	305 (8,7 %)
Mékinac	1 220	355 (29,1 %)	345 (28,3 %)	145 (11,9 %)	140 (11,5 %)	165 (13,5 %)	65 (5,3 %)
La Tuque	2 105	535 (25,4 %)	560 (26,6 %)	370 (17,6 %)	265 (12,6 %)	285 (13,5 %)	95 (4,5 %)
Shawinigan	10 205	3 190 (31,3 %)	3 085 (30,2 %)	930 (9,1 %)	1 015 (9,9 %)	1 505 (14,7 %)	480 (4,7 %)
Trois-Rivières	24 015	4 310 (17,9 %)	4 275 (17,8 %)	3 350 (13,9 %)	4 645 (19,3 %)	4 835 (20,1 %)	2 600 (10,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 724 465	1 088 210 (63,1%)	500 385 (29,0 %)	135 870 (7,9 %)
Mauricie (RA)	67 560	43 330 (64,1 %)	18 935 (28,0 %)	5 290 (7,8 %)
Les Chenaux	5 670	3 185 (56,2 %)	1 875 (33,1 %)	610 (10,8 %)
Maskinongé	10 850	6 905 (63,6 %)	3 065 (28,2 %)	880 (8,1 %)
Mékinac	4 320	2 535 (58,7 %)	1 290 (29,9 %)	495 (11,5 %)
La Tuque	3 775	2 220 (58,8 %)	1 125 (29,8 %)	425 (11,3 %)
Shawinigan	13 315	8 610 (64,7 %)	3 670 (27,6 %)	1 035 (7,8 %)
Trois-Rivières	29 625	19 880 (67,1 %)	7 910 (26,7 %)	1 840 (6,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 249 460	873 405 (69,9 %)	280 180 (22,4 %)	95 870 (7,7 %)
Mauricie (RA)	42 230	31 345 (74,2 %)	8 240 (19,5 %)	2 645 (6,3 %)
Les Chenaux	1 190	770 (64,7 %)	320 (26,9 %)	100 (8,4 %)
Maskinongé	3 495	2 660 (76,1 %)	640 (18,3 %)	205 (5,9 %)
Mékinac	1 220	975 (79,9 %)	175 (14,3 %)	70 (5,7 %)
La Tuque	2 105	1 555 (73,9 %)	395 (18,8 %)	155 (7,4 %)
Shawinigan	10 205	7 420 (72,7 %)	2 070 (20,3 %)	715 (7,0 %)
Trois-Rivières	24 015	17 965 (74,8 %)	4 640 (19,3 %)	1 410 (5,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	2 973 925	59 430 (2,0 %)	511 625 (17,2 %)	921 135 (31,0 %)	1 028 330 (34,6 %)	453 405 (15,2 %)
Mauricie (RA)	109 785	1 060 (1,0 %)	14 810 (13,5 %)	34 465 (31,4 %)	41 610 (37,9 %)	17 840 (16,2 %)
Les Chenaux	6 860	10 (0,1 %)	650 (9,5 %)	1 965 (28,6 %)	2 585 (37,7 %)	1 655 (24,1 %)
Maskinongé	14 345	100 (0,7 %)	1 485 (10,4 %)	4 490 (31,3 %)	5 570 (38,8 %)	2 705 (18,9 %)
Mékinac	5 540	55 (1,0 %)	410 (7,4 %)	1 645 (29,7 %)	2 035 (36,7 %)	1 395 (25,2 %)
La Tuque	5 880	70 (1,2 %)	750 (12,8 %)	1 755 (29,8 %)	2 220 (37,8 %)	1 075 (18,3 %)
Shawinigan	23 520	210 (0,9 %)	2 735 (11,6 %)	7 665 (32,6 %)	9 765 (41,5 %)	3 150 (13,4 %)
Trois-Rivières	53 645	620 (1,2 %)	8 780 (16,4 %)	16 945 (31,6 %)	19 440 (36,2 %)	7 860 (14,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 724 465	4 290 (0,2 %)	89 655 (5,2 %)	416 910 (24,2 %)	800 755 (46,4 %)	412 860 (23,9 %)
Mauricie (RA)	67 555	105 (0,2 %)	3 010 (4,5 %)	16 730 (24,8 %)	31 355 (46,4 %)	16 365 (24,2 %)
Les Chenaux	5 670	10 (0,2 %)	345 (6,1 %)	1 555 (27,4 %)	2 240 (39,5 %)	1 520 (26,8 %)
Maskinongé	10 850	35 (0,3 %)	645 (5,9 %)	3 030 (27,9 %)	4 695 (43,3 %)	2 450 (22,6 %)
Mékinac	4 320	15 (0,3 %)	165 (3,8 %)	1 065 (24,7 %)	1 790 (41,4 %)	1 290 (29,9 %)
La Tuque	3 775	25 (0,7 %)	185 (4,9 %)	890 (23,6 %)	1 705 (45,2 %)	980 (26,0 %)
Shawinigan	13 315	0 (0,0 %)	470 (3,5 %)	3 110 (23,4 %)	6 880 (51,7 %)	2 850 (21,4 %)
Trois-Rivières	29 625	25 (0,1 %)	1 205 (4,1 %)	7 085 (23,9 %)	14 040 (47,4 %)	7 275 (24,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 249 455	55 145 (4,4 %)	421 970 (33,8 %)	504 225 (40,4 %)	227 570 (18,2 %)	40 550 (3,2 %)
Mauricie (RA)	42 235	960 (2,3 %)	11 800 (27,9 %)	17 735 (42,0 %)	10 260 (24,3 %)	1 485 (3,5 %)
Les Chenaux	1 190	0 (0,0 %)	305 (25,6 %)	410 (34,5 %)	340 (28,6 %)	135 (11,3 %)
Maskinongé	3 495	65 (1,9 %)	840 (24,0 %)	1 460 (41,8 %)	870 (24,9 %)	260 (7,4 %)
Mékinac	1 220	40 (3,3 %)	250 (20,5 %)	580 (47,5 %)	240 (19,7 %)	105 (8,6 %)
La Tuque	2 105	45 (2,1 %)	565 (26,8 %)	870 (41,3 %)	520 (24,7 %)	105 (5,0 %)
Shawinigan	10 205	205 (2,0 %)	2 260 (22,1 %)	4 555 (44,6 %)	2 885 (28,3 %)	295 (2,9 %)
Trois-Rivières	24 020	595 (2,5 %)	7 575 (31,5 %)	9 860 (41,0 %)	5 400 (22,5 %)	585 (2,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)					
	Ensemble	Moins de 20 000	20 000 – 34 999	35 000 – 49 999	50 000 – 64 999	
Québec	1 703 705	30 505 (1,8 %)	46 410 (2,7 %)	84 325 (4,9 %)	161 965 (9,5 %)	
Mauricie (RA)	66 785	1 030 (1,5 %)	2 640 (4,0 %)	6 635 (9,9 %)	13 605 (20,4 %)	
Les Chenaux	5 435	85 (1,6 %)	450 (8,3 %)	950 (17,5 %)	1 270 (23,4 %)	
Maskinongé	10 500	140 (1,3 %)	710 (6,8 %)	1 580 (15,0 %)	2 415 (23,0 %)	
Mékinac	4 200	135 (3,2 %)	395 (9,4 %)	975 (23,2 %)	1 220 (29,0 %)	
La Tuque	3 765	140 (3,7 %)	215 (5,7 %)	310 (8,2 %)	785 (20,8 %)	
Shawinigan	13 295	170 (1,3 %)	445 (3,3 %)	1 235 (9,3 %)	3 435 (25,8 %)	
Trois-Rivières	29 590	355 (1,2 %)	425 (1,4 %)	1 590 (5,4 %)	4 490 (15,2 %)	
Territoire	Valeur du logement (\$)					
	65 000 – 79 999	80 000 – 99 999	100 000 – 149 999	150 000 – 199 999	200 000 ou plus	
Québec	226 645 (13,3 %)	360 410 (21,2 %)	472 380 (27,7 %)	176 190 (10,3 %)	144 880 (8,5 %)	
Mauricie (RA)	16 595 (24,8 %)	15 045 (22,5 %)	8 575 (12,8 %)	1 840 (2,8 %)	820 (1,2 %)	
Les Chenaux	1 145 (21,1 %)	840 (15,5 %)	500 (9,2 %)	105 (1,9 %)	90 (1,7 %)	
Maskinongé	2 115 (20,1 %)	1 905 (18,1 %)	1 250 (11,9 %)	310 (3,0 %)	75 (0,7 %)	
Mékinac	640 (15,2 %)	440 (10,5 %)	340 (8,1 %)	50 (1,2 %)	10 (0,2 %)	
La Tuque	955 (25,4 %)	825 (21,9 %)	420 (11,2 %)	85 (2,3 %)	30 (0,8 %)	
Shawinigan	3 675 (27,6 %)	2 555 (19,2 %)	1 385 (10,4 %)	230 (1,7 %)	160 (1,2 %)	
Trois-Rivières	8 060 (27,2 %)	8 470 (28,6 %)	4 685 (15,8 %)	1 055 (3,6 %)	465 (1,6 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 28 et 28a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001 *

Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$	300 – 399 \$	400 – 499 \$
Québec	1 702 740	338 430 (19,9 %)	215 350 (12,6 %)	146 845 (8,6 %)
Mauricie (RA)	66 760	19 630 (29,4 %)	9 880 (14,8 %)	6 065 (9,1 %)
Francheville	34 555	8 710 (25,2 %)	4 630 (13,4 %)	3 075 (8,9 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	17 600	4 740 (26,9 %)	3 090 (17,6 %)	1 740 (9,9 %)
Le Haut-Saint-Maurice	3 760	1 295 (34,4 %)	605 (16,1 %)	250 (6,6 %)
Maskinongé	6 650	2 575 (38,7 %)	995 (15,0 %)	670 (10,1 %)
Mékinac	4 200	2 305 (54,9 %)	555 (13,2 %)	345 (8,2 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$	700 – 799 \$	800 \$ et plus
Québec	125 235 (7,4 %)	127 580 (7,5 %)	136 535 (8,0 %)	612 770 (36,0 %)
Mauricie (RA)	5 555 (8,3 %)	5 665 (8,5 %)	5 360 (8,0 %)	14 610 (21,9 %)
Francheville	2 855 (8,3 %)	3 130 (9,1 %)	3 225 (9,3 %)	8 935 (25,9 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	1 620 (9,2 %)	1 545 (8,8 %)	1 335 (7,6 %)	3 525 (20,0 %)
Le Haut-Saint-Maurice	245 (6,5 %)	275 (7,3 %)	245 (6,5 %)	840 (22,3 %)
Maskinongé	525 (7,9 %)	480 (7,2 %)	410 (6,2 %)	995 (15,0 %)
Mékinac	315 (7,5 %)	235 (5,6 %)	135 (3,2 %)	315 (7,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Ces données correspondent aux territoires existant en 2001.

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001 *

Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$	300 – 399 \$	400 – 499 \$
Québec	1 241 730	122 470 (9,9 %)	198 035 (15,9 %)	311 795 (25,1 %)
Mauricie (RA)	42 070	6 790 (16,1 %)	12 695 (30,2 %)	12 950 (30,8 %)
Francheville	25 085	3 645 (14,5 %)	6 815 (27,2 %)	8 165 (32,5 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	10 900	1 690 (15,5 %)	4 105 (37,7 %)	3 040 (27,9 %)
Le Haut-Saint-Maurice	2 045	320 (15,6 %)	545 (26,7 %)	665 (32,5 %)
Maskinongé	2 835	645 (22,8 %)	855 (30,2 %)	875 (30,9 %)
Mékinac	1 205	485 (40,2 %)	370 (30,7 %)	200 (16,6 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$	700 – 799 \$	800 \$ et plus
Québec	278 560 (22,4 %)	154 570 (12,4 %)	74 770 (6,0 %)	101 525 (8,2 %)
Mauricie (RA)	5 600 (13,3 %)	1 855 (4,4 %)	815 (1,9 %)	1 370 (3,3 %)
Francheville	3 715 (14,8 %)	1 315 (5,2 %)	590 (2,4 %)	845 (3,4 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	1 120 (10,3 %)	360 (3,3 %)	165 (1,5 %)	415 (3,8 %)
Le Haut-Saint-Maurice	35 (16,4 %)	85 (4,2 %)	45 (2,2 %)	50 (2,4 %)
Maskinongé	330 (11,6 %)	85 (3,0 %)	10 (0,4 %)	35 (1,2 %)
Mékinac	105 (8,7 %)	15 (1,2 %)	0 (0,0 %)	25 (2,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Ces données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001 *

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	2 944 465	240 425 (8,2 %)	436 065 (14,8 %)	396 570 (13,5 %)	374 300 (12,7 %)	325 565 (11,1 %)
Mauricie (RA)	108 830	11 465 (10,5 %)	20 190 (18,6 %)	15 950 (14,7 %)	13 830 (12,7 %)	11 580 (10,6 %)
Francheville	59 645	6 350 (10,6 %)	10 545 (17,7 %)	8 255 (13,8 %)	7 510 (12,6 %)	6 295 (10,6 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	28 500	3 105 (10,9 %)	5 675 (19,9 %)	4 275 (15,0 %)	3 480 (12,2 %)	2 750 (9,6 %)
Le Haut-Saint-Maurice	5 805	490 (8,4 %)	930 (16,0 %)	855 (14,7 %)	785 (13,5 %)	735 (12,7 %)
Maskinongé	9 480	950 (10,0 %)	1 960 (20,7 %)	1 505 (15,9 %)	1 345 (14,2 %)	1 150 (12,1 %)
Mékinac	5 405	570 (10,5 %)	1 075 (19,9 %)	1 060 (19,6 %)	705 (13,0 %)	650 (12,0 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	276 725 (9,4 %)	228 270 (7,8 %)	173 575 (5,9 %)	130 365 (4,4 %)	95 150 (3,2 %)	267 460 (9,1 %)
Mauricie (RA)	9 815 (9,0 %)	7 745 (7,1 %)	5 490 (5,0 %)	3 925 (3,6 %)	2 790 (2,6 %)	6 055 (5,6 %)
Francheville	5 370 (9,0 %)	4 270 (7,2 %)	3 030 (5,1 %)	2 365 (4,0 %)	1 645 (2,8 %)	4 015 (6,7 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	2 655 (9,3 %)	2 055 (7,2 %)	1 550 (5,4 %)	905 (3,2 %)	675 (2,4 %)	1 390 (4,9 %)
Le Haut-Saint-Maurice	470 (8,1 %)	500 (8,6 %)	315 (5,4 %)	265 (4,6 %)	205 (3,5 %)	255 (4,4 %)
Maskinongé	855 (9,0 %)	560 (5,9 %)	400 (4,2 %)	260 (2,7 %)	215 (2,3 %)	275 (2,9 %)
Mékinac	460 (8,5 %)	360 (6,7 %)	190 (3,5 %)	135 (2,5 %)	55 (1,0 %)	130 (2,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Ces données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001 *

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 702 740	55 750 (3,3 %)	140 275 (8,2 %)	177 655 (10,4 %)	194 505 (11,4 %)	200 375 (11,8 %)
Mauricie (RA)	66 760	2 910 (4,4 %)	7 705 (11,5 %)	8 560 (12,8 %)	8 625 (12,9 %)	8 280 (12,4 %)
Francheville	34 555	1 305 (3,8 %)	3 235 (9,4 %)	3 860 (11,2 %)	4 360 (12,6 %)	4 205 (12,2 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	17 600	820 (4,7 %)	2 165 (12,3 %)	2 385 (13,6 %)	2 290 (13,0 %)	1 995 (11,3 %)
Le Haut-Saint-Maurice	3 760	130 (3,5 %)	455 (12,1 %)	480 (12,8 %)	475 (12,6 %)	520 (13,8 %)
Maskinongé	6 650	350 (5,3 %)	1 155 (17,4 %)	1 010 (15,2 %)	955 (14,4 %)	965 (14,5 %)
Mékinac	4 200	305 (7,3 %)	700 (16,7 %)	825 (19,6 %)	550 (13,1 %)	590 (14,0 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	191 055 (11,2 %)	172 865 (10,2 %)	139 545 (8,2 %)	109 175 (6,4 %)	82 025 (4,8 %)	239 520 (14,1 %)
Mauricie (RA)	7 540 (11,3 %)	6 395 (9,6 %)	4 895 (7,3 %)	3 565 (5,3 %)	2 540 (3,8 %)	5 735 (8,6 %)
Francheville	4 005 (11,6 %)	3 475 (10,1 %)	2 665 (7,7 %)	2 185 (6,3 %)	1 485 (4,3 %)	3 775 (10,9 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	2 080 (11,8 %)	1 695 (9,6 %)	1 425 (8,1 %)	790 (4,5 %)	620 (3,5 %)	1 335 (7,6 %)
Le Haut-Saint-Maurice	320 (8,5 %)	425 (11,3 %)	280 (7,4 %)	245 (6,5 %)	190 (5,1 %)	240 (6,4 %)
Maskinongé	725 (10,9 %)	475 (7,1 %)	345 (5,2 %)	220 (3,3 %)	195 (2,9 %)	255 (3,8 %)
Mékinac	405 (9,6 %)	325 (7,7 %)	175 (4,2 %)	130 (3,1 %)	55 (1,3 %)	135 (3,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Ces données correspondent aux territoires existant en 2001.

Annexes

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001 *

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 241 730	184 680 (14,9 %)	295 795 (23,8 %)	218 915 (17,6 %)	179 790 (14,5 %)	125 195 (10,1 %)
Mauricie (RA)	42 070	8 560 (20,3 %)	12 480 (29,7 %)	7 380 (17,5 %)	5 205 (12,4 %)	3 300 (7,8 %)
Francheville	25 085	5 050 (20,1 %)	7 305 (29,1 %)	4 390 (17,5 %)	3 150 (12,6 %)	2 090 (8,3 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	10 900	2 285 (21,0 %)	3 500 (32,1 %)	1 890 (17,3 %)	1 200 (11,0 %)	750 (6,9 %)
Le Haut-Saint-Maurice	2 045	360 (17,6 %)	485 (23,7 %)	365 (17,8 %)	315 (15,4 %)	210 (10,3 %)
Maskinongé	2 835	600 (21,2 %)	810 (28,6 %)	495 (17,5 %)	390 (13,8 %)	185 (6,5 %)
Mékinac	1 205	260 (21,6 %)	385 (32,0 %)	230 (19,1 %)	160 (13,3 %)	60 (5,0 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	85 670 (6,9 %)	55 405 (4,5 %)	34 030 (2,7 %)	21 190 (1,7 %)	13 125 (1,1 %)	27 935 (2,2 %)
Mauricie (RA)	2 275 (5,4 %)	1 345 (3,2 %)	590 (1,4 %)	360 (0,9 %)	245 (0,6 %)	325 (0,8 %)
Francheville	1 365 (5,4 %)	795 (3,2 %)	365 (1,5 %)	180 (0,7 %)	160 (0,6 %)	240 (1,0 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	575 (5,3 %)	360 (3,3 %)	125 (1,1 %)	115 (1,1 %)	50 (0,5 %)	55 (0,5 %)
Le Haut-Saint-Maurice	145 (7,1 %)	75 (3,7 %)	30 (1,5 %)	25 (1,2 %)	15 (0,7 %)	15 (0,7 %)
Maskinongé	135 (4,8 %)	80 (2,8 %)	55 (1,9 %)	40 (1,4 %)	15 (0,5 %)	20 (0,7 %)
Mékinac	55 (4,6 %)	30 (2,5 %)	10 (0,8 %)	0 (0,0 %)	10 (0,8 %)	0 (0,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Ces données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	2 944 465	676 420 (23,0 %)	2 268 045 (77,0 %)
Mauricie (RA)	108 830	27 090 (24,9 %)	81 740 (75,1 %)
Les Chenaux	6 595	1 100 (16,7 %)	5 500 (83,4 %)
Maskinongé	13 985	2 905 (20,8 %)	11 075 (79,2 %)
Mékinac	5 405	1 160 (21,5 %)	4 245 (78,5 %)
La Tuque	5 800	1 110 (19,1 %)	4 690 (80,9 %)
Shawinigan	23 500	6 800 (28,9 %)	16 700 (71,1 %)
Trois-Rivières	53 545	14 020 (26,2 %)	39 530 (73,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	1 702 735	187 700 (11,0 %)	1 515 035 (89,0 %)
Mauricie (RA)	66 760	8 575 (12,8 %)	58 185 (87,2 %)
Les Chenaux	5 425	755 (13,9 %)	4 670 (86,1 %)
Maskinongé	10 500	1 595 (15,2 %)	8 905 (84,8 %)
Mékinac	4 200	605 (14,4 %)	3 595 (85,6 %)
La Tuque	3 755	420 (11,2 %)	3 335 (88,8 %)
Shawinigan	13 290	1 835 (13,8 %)	11 455 (86,2 %)
Trois-Rivières	29 585	3 360 (11,4 %)	26 225 (88,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	1 241 725	488 715	(39,4 %)	753 010	(60,6 %)
Mauricie (RA)	42 070	18 520	(44,0 %)	23 555	(56,0 %)
Les Chenaux	1 175	345	(29,4 %)	830	(70,6 %)
Maskinongé	3 480	1 310	(37,6 %)	2 175	(62,5 %)
Mékinac	1 205	560	(46,5 %)	650	(53,9 %)
La Tuque	2 045	690	(33,7 %)	1 355	(66,3 %)
Shawinigan	10 200	4 960	(48,6 %)	5 245	(51,4 %)
Trois-Rivières	23 960	10 660	(44,5 %)	13 300	(55,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %		30 à 50 %		50 % et plus	
Québec	2 944 470	2 259 490	(76,7 %)	364 260	(12,4 %)	320 710	(10,9 %)
Mauricie (RA)	108 835	83 625	(76,8 %)	13 275	(12,2 %)	11 925	(11,0 %)
Les Chenaux	6 600	5 615	(85,1 %)	550	(8,3 %)	430	(6,5 %)
Maskinongé	13 985	11 150	(79,7 %)	1 470	(10,5 %)	1 355	(9,7 %)
Mékinac	5 405	4 510	(83,4 %)	425	(7,9 %)	475	(8,8 %)
La Tuque	5 805	4 705	(81,1 %)	505	(8,7 %)	585	(10,1 %)
Shawinigan	23 495	17 275	(73,5 %)	3 145	(13,4 %)	3 085	(13,1 %)
Trois-Rivières	53 545	40 365	(75,4 %)	7 185	(13,4 %)	5 995	(11,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %		30 à 50 %		50 % et plus	
Québec	1 702 740	1 462 980	(85,9 %)	137 530	(8,1 %)	102 220	(6,0 %)
Mauricie (RA)	66 760	58 000	(86,9 %)	4 800	(7,2 %)	3 960	(5,9 %)
Les Chenaux	5 420	4 695	(86,6 %)	410	(7,6 %)	325	(6,0 %)
Maskinongé	10 505	8 865	(84,4 %)	925	(8,8 %)	710	(6,8 %)
Mékinac	4 195	3 760	(89,6 %)	215	(5,1 %)	225	(5,4 %)
La Tuque	3 760	3 345	(89,0 %)	210	(5,6 %)	205	(5,5 %)
Shawinigan	13 290	11 380	(85,6 %)	965	(7,3 %)	945	(7,1 %)
Trois-Rivières	29 585	25 970	(87,8 %)	2 075	(7,0 %)	1 540	(5,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 241 725	796 515 (64,1 %)	226 730 (18,3 %)	218 485 (17,6 %)
Mauricie (RA)	42 070	25 610 (60,9 %)	8 485 (20,2 %)	7 975 (19,0 %)
Les Chenaux	1 175	920 (78,3 %)	140 (11,9 %)	115 (9,8 %)
Maskinongé	3 480	2 295 (65,9 %)	545 (15,7 %)	635 (18,2 %)
Mékinac	1 210	745 (61,6 %)	205 (16,9 %)	255 (21,1 %)
La Tuque	2 045	1 370 (67,0 %)	305 (14,9 %)	375 (18,3 %)
Shawinigan	10 205	5 885 (57,7 %)	2 180 (21,4 %)	2 145 (21,0 %)
Trois-Rivières	23 960	14 395 (60,1 %)	5 115 (21,3 %)	4 455 (18,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	48,3	57,1	43,1	44,9	53,3
Mauricie (RA)	50,8	59,1	43,8	45,3	56,1
Les Chenaux	51,2	58,8	44,2	49,1	57,3
Maskinongé	51,3	58,2	44,4	44,8	58,4
Mékinac	53,6	61,9	45,1	47,6	57,5
La Tuque	50,8	59,0	42,2	43,8	56,7
Shawinigan	52,8	61,5	43,9	45,8	59,1
Trois-Rivières	49,6	58,1	43,5	44,9	53,9

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	50,4	59,2	44,0	49,3	57,9
Mauricie (RA)	52,0	60,3	44,5	50,2	59,6
Les Chenaux	51,6	59,3	44,4	50,2	57,7
Maskinongé	52,4	59,3	45,1	49,6	61,1
Mékinac	54,6	62,0	45,7	48,8	60,0
La Tuque	52,5	59,5	43,1	51,2	60,1
Shawinigan	53,6	62,1	44,7	52,5	62,4
Trois-Rivières	51,1	59,8	44,4	49,5	58,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	44,2	45,6	39,0	41,8	50,5
Mauricie (RA)	48,0	52,0	38,1	41,2	53,8
Les Chenaux	48,8	51,1	41,7	42,7	56,4
Maskinongé	45,8	46,1	39,0	38,8	54,2
Mékinac	50,4	60,8	39,6	43,5	53,7
La Tuque	46,7	54,2	35,3	39,8	53,5
Shawinigan	51,4	57,9	38,1	41,6	57,5
Trois-Rivières	46,6	49,3	38,0	41,5	52,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	450 210	68 215 (15,2 %)	533 805	57 925 (10,9 %)		505 540	42 145 (8,3 %)
Mauricie (RA)	21 150	2 775 (13,1 %)	21 225	2 095 (9,9 %)		14 045	1 125 (8,0 %)
Les Chenaux	2 125	410 (19,3 %)	750	55 (7,3 %)		685	65 (9,5 %)
Maskinongé	3 495	425 (12,2 %)	1 980	215 (10,9 %)		1 585	120 (7,6 %)
Mékinac	1 835	260 (14,2 %)	1 050	125 (11,9 %)		445	60 (13,5 %)
La Tuque	1 325	215 (16,2 %)	1 520	165 (10,9 %)		945	95 (10,1 %)
Shawinigan	5 315	625 (11,8 %)	6 730	600 (8,9 %)		2 570	205 (8,0 %)
Trois-Rivières	7 055	835 (11,8 %)	9 195	930 (10,1 %)		7 820	575 (7,4 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990			1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	609 695	40 465 (6,6 %)	529 055	18 255 (3,5 %)		345 615	4 735 (1,4 %)
Mauricie (RA)	22 715	1 245 (5,5 %)	19 235	600 (3,1 %)		11 415	105 (0,9 %)
Les Chenaux	1 625	135 (8,3 %)	975	40 (4,1 %)		700	10 (1,4 %)
Maskinongé	3 000	195 (6,5 %)	2 730	105 (3,8 %)		1 545	20 (1,3 %)
Mékinac	1 070	60 (5,6 %)	795	50 (6,3 %)		350	15 (4,3 %)
La Tuque	990	80 (8,1 %)	790	25 (3,2 %)		315	10 (3,2 %)
Shawinigan	4 025	230 (5,7 %)	3 450	65 (1,9 %)		1 430	20 (1,4 %)
Trois-Rivières	12 010	545 (4,5 %)	10 490	315 (3,0 %)		7 070	40 (0,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	239 520	38 995 (16,3 %)	273 480	31 505 (11,5 %)		247 260	22 260 (9,0 %)
Mauricie (RA)	11 255	1 805 (16,0 %)	12 140	1 340 (11,0 %)		8 795	705 (8,0 %)
Les Chenaux	1 655	345 (20,8 %)	605	50 (8,3 %)		575	55 (9,6 %)
Maskinongé	2 455	355 (14,5 %)	1 310	165 (12,6 %)		1 240	110 (8,9 %)
Mékinac	1 480	250 (16,9 %)	700	95 (13,6 %)		300	35 (11,7 %)
La Tuque	795	160 (20,1 %)	955	120 (12,6 %)		570	60 (10,5 %)
Shawinigan	2 130	330 (15,5 %)	3 650	345 (9,5 %)		1 640	130 (7,9 %)
Trois-Rivières	2 750	365 (13,3 %)	4 915	565 (11,5 %)		4 470	320 (7,2 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990			1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	381 610	27 680 (7,3 %)	333 820	12 520 (3,8 %)		248 770	2 905 (1,2 %)
Mauricie (RA)	16 035	970 (6,0 %)	11 575	405 (3,5 %)		7 760	55 (0,7 %)
Les Chenaux	1 470	125 (8,5 %)	785	30 (3,8 %)		585	10 (1,7 %)
Maskinongé	2 530	160 (6,3 %)	2 055	75 (3,6 %)		1 250	10 (0,8 %)
Mékinac	930	60 (6,5 %)	630	40 (6,3 %)		285	10 (3,5 %)
La Tuque	730	70 (9,6 %)	505	15 (3,0 %)		225	0 (0,0 %)
Shawinigan	3 005	195 (6,5 %)	1 946	35 (1,8 %)		950	10 (1,1 %)
Trois-Rivières	7 365	365 (5,0 %)	5 655	210 (3,7 %)		4 470	20 (0,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	210 695	29 220 (13,9 %)	260 330	26 415 (10,1 %)		258 285	19 885 (7,7 %)
Mauricie (RA)	9 885	965 (9,8 %)	9 090	755 (8,3 %)		5 255	420 (8,0 %)
Les Chenaux	470	65 (13,8 %)	145	10 (6,9 %)		115	15 (13,0 %)
Maskinongé	1 035	70 (6,8 %)	675	50 (7,4 %)		345	10 (2,9 %)
Mékinac	355	20 (5,6 %)	350	25 (7,1 %)		140	20 (14,3 %)
La Tuque	535	55 (10,3 %)	560	45 (8,0 %)		370	40 (10,8 %)
Shawinigan	3 190	295 (9,2 %)	3 085	250 (8,1 %)		930	80 (8,6 %)
Trois-Rivières	4 300	470 (10,9 %)	4 275	375 (8,8 %)		3 350	250 (7,5 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990			1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	228 085	12 785 (5,6 %)	195 230	5 740 (2,9 %)		96 835	1 825 (1,9 %)
Mauricie (RA)	6 685	275 (4,1 %)	7 660	190 (2,5 %)		3 660	50 (1,4 %)
Les Chenaux	150	10 (6,7 %)	195	10 (5,1 %)		120	0 (0,0 %)
Maskinongé	470	35 (7,4 %)	670	30 (4,5 %)		305	10 (3,3 %)
Mékinac	140	0 (0,0 %)	165	10 (6,1 %)		70	0 (0,0 %)
La Tuque	260	10 (3,8 %)	290	0 (0,0 %)		95	0 (0,0 %)
Shawinigan	1 015	40 (3,9 %)	1 505	35 (2,3 %)		480	0 (0,0 %)
Trois-Rivières	4 645	180 (3,9 %)	4 835	105 (2,2 %)		2 605	25 (1,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	1 192 605	(100,0 %)	103 250 (8,7 %)	510 135	(100,0 %)	84 450 (16,6 %)
Mauricie (RA)	48 640	(100,0 %)	4 705 (9,7 %)	18 115	(100,0 %)	3 870 (21,4 %)
Les Chenaux	4 020	(100,0 %)	490 (12,2 %)	1 405	(100,0 %)	265 (18,9 %)
Maskinongé	7 860	(100,0 %)	985 (12,5 %)	2 640	(100,0 %)	610 (23,1 %)
Mékinac	3 190	(100,0 %)	315 (9,9 %)	1 010	(100,0 %)	290 (28,7 %)
La Tuque	2 930	(100,0 %)	220 (7,5 %)	830	(100,0 %)	200 (24,1 %)
Shawinigan	9 480	(100,0 %)	905 (9,5 %)	3 815	(100,0 %)	930 (24,4 %)
Trois-Rivières	21 175	(100,0 %)	1 785 (8,4 %)	8 410	(100,0 %)	1 570 (18,7 %)

Territoire	Locataires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	607 660	(100,0 %)	198 200 (32,6 %)	634 065	(100,0 %)	290 515 (45,8 %)
Mauricie (RA)	19 150	(100,0 %)	6 710 (35,0 %)	22 925	(100,0 %)	11 805 (51,5 %)
Les Chenaux	635	(100,0 %)	135 (21,3 %)	540	(100,0 %)	210 (38,9 %)
Maskinongé	1 645	(100,0 %)	510 (31,0 %)	1 830	(100,0 %)	800 (43,7 %)
Mékinac	615	(100,0 %)	195 (31,7 %)	590	(100,0 %)	360 (61,0 %)
La Tuque	960	(100,0 %)	215 (22,4 %)	1 085	(100,0 %)	475 (43,8 %)
Shawinigan	4 505	(100,0 %)	1 755 (39,0 %)	5 695	(100,0 %)	3 205 (56,3 %)
Trois-Rivières	10 780	(100,0 %)	3 905 (36,2 %)	13 180	(100,0 %)	6 755 (51,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	14,5	12,9	13,6	17,2	20,7
Mauricie (RA)	13,7	12,0	12,5	16,0	20,5
Les Chenaux	13,6	12,6	13,0	13,8	19,3
Maskinongé	14,0	12,6	12,3	14,7	21,9
Mékinac	12,4	<10 %	<10 %	14,6	19,2
La Tuque	12,5	10,9	11,9	14,5	17,8
Shawinigan	14,1	12,2	12,4	16,2	22,2
Trois-Rivières	13,7	12,1	12,8	17,5	20,1

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	23,0	17,1	16,9	24,1	29,2
Mauricie (RA)	24,6	16,8	15,5	24,9	31,0
Les Chenaux	17,6	10,6	13,1	26,3	25,1
Maskinongé	22,6	15,1	13,6	25,3	28,4
Mékinac	22,3	14,0	13,0	19,2	32,3
La Tuque	21,3	16,8	14,6	23,0	27,8
Shawinigan	26,1	16,7	16,2	26,2	32,9
Trois-Rivières	25,1	17,3	16,5	24,9	31,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	17,5	25,9	18,5	17,4	15,0	15,8	17,9	22,1
Mauricie (RA)	16,8	28,6	18,4	16,9	14,3	15,1	16,6	19,8
Les Chenaux	14,1	11,3	16,8	15,7	13,4	12,4	12,2	15,5
Maskinongé	15,5	21,6	19,2	16,5	13,5	14,2	14,6	15,9
Mékinac	13,9	14,0	17,2	15,1	13,7	10,9	12,0	13,8
La Tuque	14,8	18,8	15,9	15,9	10,4	15,6	14,4	19,2
Shawinigan	18,0	31,5	19,0	17,0	15,5	16,5	18,7	20,9
Trois-Rivières	17,6	30,4	18,3	17,3	14,7	15,8	18,0	22,6

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	14,5	21,0	17,9	16,0	12,9	12,6	13,3	14,4
Mauricie (RA)	13,7	20,0	17,6	15,2	12,2	11,6	12,8	14,0
Les Chenaux	13,6	N/D	16,6	15,2	13,2	11,8	11,8	13,1
Maskinongé	14,0	16,5	19,0	15,6	12,4	12,3	13,3	13,9
Mékinac	12,4	15,0	17,5	14,5	11,6	<10 %	11,4	12,8
La Tuque	12,5	16,3	16,5	14,7	<10 %	11,4	12,2	11,8
Shawinigan	14,1	40,0	17,9	14,6	12,9	11,5	13,6	16,3
Trois-Rivières	13,7	21,0	17,2	15,3	12,0	11,6	12,9	13,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	23,0	27,0	19,1	20,0	20,4	25,8	27,4	29,9
Mauricie (RA)	24,6	30,2	19,3	21,9	22,3	28,4	26,0	28,2
Les Chenaux	17,6	<10 %	18,9	17,1	15,0	16,0	14,6	26,0
Maskinongé	22,6	28,8	18,6	19,1	19,8	29,1	25,4	25,0
Mékinac	22,3	14,2	16,0	20,0	33,3	30,6	23,8	17,5
La Tuque	21,3	21,5	16,1	18,9	12,8	28,1	23,8	28,5
Shawinigan	26,1	32,0	20,7	24,5	22,8	29,3	26,4	28,6
Trois-Rivières	25,1	31,5	19,5	22,4	23,4	28,4	26,3	29,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	187 700	66 545	121 160 (64,5 %)	1 515 035	1 396 435	118 600 (7,8 %)
Mauricie (RA)	8 575	3 495	5 075 (59,2 %)	58 185	54 510	3 680 (6,3 %)
Les Chenaux	755	310	445 (58,9 %)	4 670	4 375	290 (6,2 %)
Maskinongé	1 595	630	965 (60,5 %)	8 905	8 235	670 (7,5 %)
Mékinac	605	345	260 (43,0 %)	3 595	3 415	180 (5,0 %)
La Tuque	420	185	235 (56,0 %)	3 335	3 155	180 (5,4 %)
Shawinigan	1 835	705	1 135 (61,9 %)	11 455	10 685	775 (6,8 %)
Trois-Rivières	3 360	1 325	2 035 (60,6 %)	26 225	24 650	1 580 (6,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	488 715	109 135	379 580 (77,7 %)	753 010	687 375	65 630 (8,7 %)
Mauricie (RA)	18 520	3 875	14 645 (79,1 %)	23 555	21 740	1 815 (7,7 %)
Les Chenaux	345	115	225 (65,2 %)	830	810	20 (2,4 %)
Maskinongé	1 310	300	1 010 (77,1 %)	2 175	1 995	180 (8,3 %)
Mékinac	560	135	420 (75,0 %)	650	615	30 (4,6 %)
La Tuque	690	125	570 (82,6 %)	1 355	1 245	110 (8,1 %)
Shawinigan	4 960	1 040	3 920 (79,0 %)	5 245	4 850	395 (7,5 %)
Trois-Rivières	10 660	2 165	8 490 (79,6 %)	13 300	12 220	1 075 (8,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble des ménages privés propriétaires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 568 125	1 702 740	208 740 (13,3 %)	187 705 (11,0 %)	73 695 (4,7 %)	66 545 (3,9 %)	135 045 (8,6 %)	121 160 (7,1 %)
Mauricie (RA)	62 950	66 760	9 435 (15,0 %)	8 575 (12,8 %)	3 895 (6,2 %)	3 495 (5,2 %)	5 545 (8,8 %)	5 075 (7,6 %)
Francheville	32 140	34 555	4 055 (12,6 %)	4 080 (11,8 %)	1 595 (5,0 %)	1 615 (4,7 %)	2 460 (7,7 %)	2 465 (7,1 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	16 850	17 600	3 130 (18,6 %)	2 455 (13,9 %)	1 235 (7,3 %)	960 (5,5 %)	1 895 (11,2 %)	1 495 (8,5 %)
Le Haut-Saint-Maurice	3 590	3 755	395 (11,0 %)	420 (11,2 %)	160 (4,5 %)	185 (4,9 %)	240 (6,7 %)	235 (6,3 %)
Maskinongé	6 330	6 645	1 120 (17,7 %)	1 015 (15,3 %)	500 (7,9 %)	400 (6,0 %)	620 (9,8 %)	620 (9,3 %)
Mékinac	4 030	4 200	730 (18,1 %)	605 (14,4 %)	410 (10,2 %)	345 (8,2 %)	320 (7,9 %)	260 (6,2 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			1 359 385 (86,7 %)	1 515 035 (89,0 %)	1 233 950 (78,7 %)	1 396 435 (82,0 %)	125 435 (8,0 %)	118 600 (7,0 %)
Mauricie (RA)			53 515 (85,0 %)	58 185 (87,2 %)	49 765 (79,1 %)	54 510 (81,7 %)	3 745 (5,9 %)	3 680 (5,5 %)
Francheville			28 085 (87,4 %)	30 475 (88,2 %)	26 070 (81,1 %)	28 575 (82,7 %)	2 015 (6,3 %)	1 900 (5,5 %)
Le Centre-de-la-Mauricie			13 715 (81,4 %)	15 145 (86,1 %)	12 835 (76,2 %)	14 135 (80,3 %)	885 (5,3 %)	1 010 (5,7 %)
Le Haut-Saint-Maurice			3 195 (89,0 %)	3 335 (88,8 %)	2 960 (82,5 %)	3 155 (84,0 %)	230 (6,4 %)	180 (4,8 %)
Maskinongé			5 215 (82,4 %)	5 635 (84,8 %)	4 780 (75,5 %)	5 225 (78,6 %)	430 (6,8 %)	415 (6,2 %)
Mékinac			3 305 (82,0 %)	3 595 (85,6 %)	3 120 (77,4 %)	3 415 (81,3 %)	185 (4,6 %)	180 (4,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convercity)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble des ménages privés locataires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 218 145	1 241 725	558 145 (45,8 %)	488 715 (39,4 %)	105 210 (8,6 %)	109 135 (8,8 %)	452 930 (37,2 %)	379 580 (30,6 %)
Mauricie (RA)	43 100	42 070	21 045 (48,8 %)	18 520 (44,0 %)	4 165 (9,7 %)	3 875 (9,2 %)	16 885 (39,2 %)	14 645 (34,8 %)
Francheville	25 565	25 090	12 855 (50,3 %)	11 005 (43,9 %)	2 470 (9,7 %)	2 285 (9,1 %)	10 385 (40,6 %)	8 720 (34,8 %)
Le Centre-de-la-Mauricie	11 190	10 900	5 690 (50,8 %)	5 185 (47,6 %)	1 085 (9,7 %)	1 100 (10,1 %)	4 605 (41,2 %)	4 080 (37,4 %)
Le Haut-Saint-Maurice	2 210	2 045	870 (39,4 %)	690 (33,7 %)	190 (8,6 %)	125 (6,1 %)	685 (31,0 %)	570 (27,9 %)
Maskinongé	2 870	2 830	1 150 (40,1 %)	1 090 (38,5 %)	315 (11,0 %)	240 (8,5 %)	835 (29,1 %)	850 (30,0 %)
Mékinac	1 260	1 205	480 (38,1 %)	560 (46,5 %)	100 (7,9 %)	135 (11,2 %)	380 (30,2 %)	420 (34,9 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			659 995 (54,2 %)	753 010 (60,6 %)	594 225 (48,8 %)	687 375 (55,4 %)	65 770 (5,4 %)	65 630 (5,3 %)
Mauricie (RA)			22 050 (51,2 %)	23 555 (56,0 %)	20 145 (46,7 %)	21 740 (51,7 %)	1 900 (4,4 %)	1 815 (4,3 %)
Francheville			12 710 (49,7 %)	14 085 (56,1 %)	11 575 (45,3 %)	12 985 (51,8 %)	1 135 (4,4 %)	1 095 (4,4 %)
Le Centre-de-la-Mauricie			5 495 (49,1 %)	5 720 (52,5 %)	5 080 (45,4 %)	5 285 (48,5 %)	415 (3,7 %)	435 (4,0 %)
Le Haut-Saint-Maurice			1 335 (60,4 %)	1 355 (66,3 %)	1 180 (53,4 %)	1 245 (60,9 %)	150 (6,8 %)	110 (5,4 %)
Maskinongé			1 720 (59,9 %)	1 745 (61,7 %)	1 575 (54,9 %)	1 605 (56,7 %)	145 (5,1 %)	140 (4,9 %)
Mékinac			780 (61,9 %)	650 (53,9 %)	730 (57,9 %)	615 (51,0 %)	50 (4,0 %)	30 (2,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convercity)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

**Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains,
au Québec et dans la région de la Mauricie, 2001 – 2003**

Territoire	Total			Propriété individuelle			Logement locatif			Copropriété		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	21 941	33 512	39 857	13 752	19 900	21 154	4 026	7 290	9 316	4 163	6 322	9 387
Mauricie (RA)	398	640	702	353	390	515	45	244	181	0	6	6
Trois-Rivières (RMR partie)	299	531	593	268	285	417	31	240	170	0	6	6
La Tuque (AR)	5	8	11	5	8	11	0	0	0	0	0	0
Shawinigan (AR)	94	101	98	80	97	87	14	4	11	0	0	0

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Trois-Rivières, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

**Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée
dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, 1998 – 2003 (%)**

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	5,3	3,8	2,2	1,3	1,2	1,3
Trois-Rivières (RMR partie)	8,5	7,9	6,8	4,7	3,0	1,5
La Tuque (AR)	9,2	8,2	10,6	13,0	16,7	17,4
Shawinigan (AR)	9,5	8,9	8,4	7,7	8,5	7,3

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Trois-Rivières. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; L'Observateur du logement au Canada, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

**Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher
dans les centres urbains, au Québec et dans la région de la Mauricie, 1998 – 2003 (\$)**

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	486	491	495	513	531	553
Trois-Rivières (RMR partie)	411	403	413	419	431	436
La Tuque (AR)	356	362	364	364	371	370
Shawinigan (AR)	327	329	336	338	339	346

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Trois-Rivières. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; L'Observateur du logement au Canada, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Société
d'habitation

Québec

