LE CANADA FRANÇAIS
Économique

Prokit Structural, les experts canadiens dans le domaine des poutrelles ajourées

PAGE C-3

Nouvelle école de pilotage à Saint-Jean

Air-9000 veut former 500 pilotes par année

Une nouvelle école de pilotage vient d'ouvrir ses portes à l'aéroport de Saint-Jean. Air-9000 entreprendra sous peu ses activités de formation. À son rythme de croisière, elle prévoit former de quatre à cinq cents pilotes par année. Il s'agira principalement d'élève provenant d'Europe et du Moyen-Orient.



gilles BÉRUBÉ

Les artisans de ce projet sont tous des pilotes de ligne expérimentés. Ils ont travaillé pour des compagnies québécoises et ontariennes. C'est dans ce réseau qu'ils se sont connus. L'expérience leur a fait découvrir qu'il y a un marché fort intéressant dans la formation de pilotes provenant d'Europe et du Moyen-Orient.

Le projet d'école a pris forme rapidement. En fait, ils se sont penchés sur la question à la fin de l'été dernier. Ils ont structuré leur projet et ont demandé la certification nécessaire à Transports Canada. En novembre, ils ont reçu les autorisations pour ouvrir leur école.

Les actionnaires de la compagnie sont MM. Algadafi Sallah, président, et Mohamed Ghanoudi, vice-président. L'instructeur-chef est M. Ken Drummond, alors que M. Yvan Pinsonneault agit comme consultant pour l'entreprise.

■ Saint-Jean

Ce dernier raconte qu'au départ, le groupe voulait implanter l'école dans la région métropolitaine de Montréal. Ils ont donc étudié les divers aéroports de la région. Aucune possibilité à Dorval alors que du côté de Saint-Hubert, c'est de plus en plus la congestion. Saint-Jean est devenu un choix logique.

M. Pinsonneault note que l'aéroport local offre une bonne infrastructure avec ses trois pistes, sa tour de contrôle, ses hangars et l'expertise dans l'entretien d'aéronefs. Les coûts sont également abordables et l'accès à la Métropole est facile. Notre interlocuteur ajoute que la Ville et le Conseil économique ont offert un bon accueil au projet et le Cégep s'est avéré une ressource précieuse.



Les artisans d'Air-9000, M. Ken Drummond, chef-instructeur, M. Algadafi Sallah, président, M. Jean-Pierre Latour, d'Air Industrie, M. Mohamed Ghanoudi, et M. Yvan Pinsonneault, consultant. (Photo jacques PAUL)

Actuellement, la compagnie loge à l'étage du hangar d'Air Industrie, qui s'occupera de l'entretien de la flotte d'Air-9000. La flotte de la compagnie compte quatre appareils, soit deux Cessna 150 et deux Cessna 172, des petits avions monomoteurs. Ultérieurement elle pourra en compter une quinzaine.

■ Marché

Quel est le marché pour une telle entreprise? M. Pinsonneault explique qu'en Europe, il en coûte entre cinq et sept fois le prix d'ici pour former un pilote. Cela inclut les frais de formation, le transport outre-atlantique et le logement. Pour sa part, le président de la compagnie précise qu'au Moyen-Orient, il y a peu ou pas d'infrastructure pour former les pilotes. Les pays ou les compagnies aériennes envoient leurs pilotes en fomation en Europe. Maintenant, ce sera à Saint-Jean.

M. Pinsonneault note que des écoles de pilotage du Québec exploite déjà le créneau de l'Europe et du Moyen-Orient. Air-9000 a décelé une faiblesse importante dans leur approche: l'encadrement. Il n'y a pas à redire sur la formation technique. Cependant, en dehors de la formation, les étudiants sont laissés à eux-mêmes.

(Suite à la page C-2)

«La souveraineté, une occasion d'affaires»

– Rita Dionne-Marsolais

PAGE C-6

L'INDEX

Carnet	PAGE C-7
Le notaire	PAGE C-7
L'immobilier	PAGE C-6
Votre impôt	PAGE C-6
Les taux d'intérêt	PAGE C-7

Ottawa doit maintenir les coops d'habitation

À l'instar du mouvement canadien du logement coopératif, le Groupe Alternative Logement réclame que le gouvernement fédéral maintienne le Programme des coopératives d'habitation que le ministre des Finances lui-même avait promis de garder un mois avant le dépôt de son budget.

Page C-2

LES PETITES ANNONCES

Annonces classées	PAGES C-10 à C-22 C-31 à C-50
Cahier Ma Maison	PAGES C-23 à C-30
Dates à retenir	PAGES C-47à C-51
Nécrologie	PAGES C-23 à C-30

Selon Alternative-Logement

Le programme des coops d'habitation doit rester

À l'instar du mouvement canadien des coopératives d'habitation, le Groupe Alternative Logement, de Saint-Jean-sur-Richelieu, demande au Gouvernement fédéral de remettre en place le programme d'aide aux coopératives d'habitation.

gilles BÉRUBÉ

Journée sombre pour le logement coopératif, le 25 février dernier. Contre toute attente, malgré un engagement pris un mois plus tôt, le ministre canadien des Finances, M. Don Mazankowski, a annoncé l'abolition du Programme fédéral des coopératives d'habitation. Il semble que tout le monde ait été pris par surprise.

Le porte-parole d'Alternative Logement, M. Gilles Bouchard, raconte comment le gouvernement fédéral s'était engagé à plusieurs reprises à maintenir ce programme. Copie de lettres en main, il montre la griffe du ministre Mazankowski lui-même au bas d'une lettre adressée à la fin de janvier au président de la Fédération des coopératives d'habitation du Canada. Il y répète que non seulement le programme sera maintenu, mais que son budget sera porté de $5 millions à $6,1 millions, de quoi mettre en chantier 5,000 unités de logement à travers le pays.

Il le répète, parce que le lundi 17 décembre, le ministre responsable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, M. Elmer MacKay, avait officiellement annoncé la reconduction du programme pour l'exercice 1992 en plus d'octroyer une augmentation du budget de $1,1 million. Dans le milieu des coopératives de logement, la rumeur veut que le ministre MacKay ait appris l'abolition du programme lors du discours du budget.

Il n'y a pas que ces deux ministres, qui se sont commis. Le mouvement coopératif s'était aussi adressé au ministre des Consommateurs et des Sociétés, M. Pierre Blais, et au ministre Charles Mayer, responsable de la Diversification économique de l'Ouest canadien, et ministre d'État aux Céréales et oléagineux.

■ Cabinet

Les deux avaient repris les propos de leur collègue responsable de l'habitation. Plus encore, le ministre Mayer a souligné, dans sa lettre, que le cabinet des ministres avaient tenu compte, dans son évaluation, des retombées bénéfiques du programme. Toutes ces lettres étaient datées de la fin de janvier ou du début de février dernier.

Rappelons que l'an dernier, après cinq années d'application, une étude exhaustive avait permis d'évaluer les retombés du programme des coopératives d'habitation. Celles-ci dépassaient largement le cadre économique. Les coops d'habitation sont formatrices sur le plan social. Elles constituent un milieu d'émulation pour ceux qui en bénéficient.

■ Couture

L'an dernier, le député fédéral du comté de Saint-Jean, M. Clément Couture, avait reconnu la valeur de ce programme alors que celui-ci avait été reconduit.

M. Bouchard raconte que dans le milieu du logement coopératif, on a l'impression d'avoir été berné. «On ne peut que conclure que le gouvernement nous a menti». En outre, notre interlocuteur souligne que des groupes de ressources techniques (Alternative Logement en est un) ont investi dans la préparation de projets sur la foi des déclarations des ministres. Ces dépenses représentaient des travaux d'expertise pour la plupart.

Alternative Logement avait engagé de telles dépenses puisque l'organisme explorait la possibilité d'acheter et de rénover des immmeubles du quartier Normandie.



M. Gilles Bouchard, du Groupe Alternative-Logement.

■ Retombées

Notre interlocuteur met en évidence les retombées économiques que ce programme peut avoir. Il cite le cas d'une résidence coopérative qu'on s'apprête à inaugurer à Saint-Sébastien. Il s'agit d'un investissement de $986,000. Pour réaliser un tel projet, la coopérative a embauché des professionnels et des constructeurs. C'est pas du travail au noir. Il y a donc des retombées fiscales directes pour les gouvernements en plus des taxes municipales.

M. Bouchard note également que le budget de $6 millions est relativement minime par rapport à un budget total de $119 milliards. Il souligne par exemple que le gouvernement versera $30 millions pour les célébrations du 125e anniversaire de la Confédération. C'est l'équivalent de cinq années du budget du programme des coops d'habitation.

Ottawa aurait aussi pu couper dans le budget de la Défense, croit M. Bouchard en soulignant que la coupure dans le présent budget est moindre que la hausse de budget consentie aux Forces armées pour l'envoi des troupes canadiennes dans le golfe Persique.

Dans les prochaines semaines, les organismes qui s'occupent de logement coopératif rencontreront les députés du Canada pour qu'ils mettent le sujet à l'ordre du jour de leur caucus. Il faut qu'ils obtiennent la relance de ce programme.

Air-9000 se préoccupera de l'encadrement des étudiants

La qualité de l'encadrement est particulièrement importante pour les étudiants venant du Moyen-Orient. Un Koweitien ou un Marocain qui se retrouve au Québec en plein mois de janvier se trouve pour le moins dépaysé. Air-9000 compte apporter beaucoup d'attention à cet aspect en leur trouvant un logement, en les mettant en contact avec d'autres étudiants, en les renseignant sur les us et coutumes du Québec, en leur proposant des loisirs et autres.

La compagnie a entrepris ses activités de commercialisation il y a deux mois. Actuellement, cinq personnes travaillent à plein temps sur le marketing outre-atlantique. L'école a déjà 25 inscriptions, pour la plupart provenant de lignes aériennes ou de pays. Comment cette percée a-t-elle pu se faire?

«L'aviation, c'est un petit milieu», raconte M. Pinsonneault. La compagnie est jeune, mais les personnes qui la composent ont des références dans le milieu. En outre, le canal pour les formalités de permis de séjour est étroit. Presque tout doit passer par l'ambassade canadienne de Rome et par le haut-commissariat du Canada à Londres.

■ Formation

De plus, M. Sallah, qui est d'origine lybienne, et M. Ghanoudi, qui est Tunisien, ont des contacts dans leur pays. Leur origine est aussi de nature à rassurer la clientèle. Parce qu'il y a déjà eu des abus. Transport Canada exerce un bon contrôle sur toutes les questions techniques de la formation. Par contre, les autorités ne se préoccupent pas de la solidité financière des écoles. Certains auraient déjà payé pour des services qu'ils n'ont jamais reçus.

Actuellement, la formation théorique est déjà en marche. Pour les petits groupes, les cours peuvent se donner directement dans les bureaux d'Air-9000. Pour les groupes plus importants, l'école a conclu une entente avec le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu. C'est aussi le cégep qui s'occupera des cours d'anglais. On vole en français en France et dans certains pays d'Afrique, mais tous les pilotes doivent pouvoir communiquer en anglais.

Le programme de formation variera beaucoup d'un étudiant à l'autre. Certains viendront suivre un cours précis uniquement pour se perfectionner. La formation pourra durer aussi peu qu'un mois, mais elle pourra aussi s'étirer sur deux ans. les cours seront donnés en français, en anglais, mais aussi en arabe.

■ Personnel

Les quatre partenaires travaillent à temps plein au sein de l'entreprise. Ils ont laissé leur emploi de pilote pour se lancer dans ce projet. Une secrétaire complète l'équipe. D'ici quelques mois, selon M. Drummond, cinq instructeurs à temps plein seront recrutés.

Par ailleurs, la compagnie a l'intention de développer un cours de vol sur des appareils à turbine. Un telle formation se donne uniquement dans la région de Toronto, observe le président. Au Québec, les compagnies aériennes forment leurs pilotes sur leurs propres appareils. Il y aurait une forte demande pour ce genre de formation d'autant plus que dans l'aviation commerciale, les moteurs à pistons vont devenir de moins en moins courant. Cet entraînement se ferait sur un petit appareil bimoteurs d'une capacité d'une dizaine de passagers.

Notons enfin que la compagnie songe à offrir un service de tours d'avion dans les environs de la région métropolitaine.

PARADIS, PARADIS
AVOCATS

Me Denis Paradis
Me Guy Paradis
Me Claude Ouellet
Me Robert Mongeau

droit des affaires, municipal, immobilier et institutions financières

200, rue MacDonald
bureau 302
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
(514) 359-8100

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.

Photocomposition
Infographie Macintosh
Typomontage
Photolithographie
Impressions Linotronic
Projets «clés en main»:
Magazines
Catalogues
Livres
Images corporatives (logo)
Circulaires
Dépliants
Brochures
Affiches
Etc.

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.
Édifice Le Canada Français, 84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X3
tél.: (514) 347-0323
fax: (514) 347-4539
Mtl: 658-3328

Prokit Structural, les experts canadiens dans le domaine de la poutrelle ajourée

La compagnie Prokit Structural, d'Iberville, est considérée comme une experte dans le domaine des poutrelles ajourées au Canada. La compagnie Truswal System, du Texas, vient de lui commander un lot de poutrelles pour revoir ses normes. Pour l'entreprise d'Iberville, il s'agit d'une reconnaissance de son expertise. C'est possiblement aussi de nouvelles avenues pour son produit.

Des poutrelles ajourées sont formées de deux madriers d'épinette

gilles BÉRUBÉ

qui sont retenus ensemble par une armature métallique. En 1977, la compagnie Désourdy a été la première au Canada à fabriquer des poutrelles ajourées. À l'époque, M. Bill Tully avait dirigé les opérations. Il avait par la suite raffiné le produit avant de se lancer à son compte dans ce domaine.

Aujourd'hui retraité, il est conseiller pour Prokit Structural, dirigée par MM. Denis Martel et Gilles Sirois. Ces derniers oeuvrent dans le domaine des poutrelles et des fermes de toits depuis une dizaine d'années. Ils ont donc eux-aussi une bonne expérience.

La compagnie Truswal System, du Texas, fabrique les goussets métalliques (les plaquettes) qui forment l'armature des poutrelles. Elle fournit aussi l'ingénierie pour la production des poutrelles. C'est la plus importante entreprise du genre au monde.

■ Tests

Périodiquement, la compagnie revoit ses normes pour tenir compte de l'évolution technologique et du marché de la construction. Pour réaliser ses tests, elle vient de commander un lot de poutrelles à la compagnie Prokit Structural, qui a commencé sa production il y a un peu plus d'un an. Si l'entreprise est jeune, les personnes qui la composent détiennent le plus d'expertise dans ce domaine à travers le Canada.

Le président de la compagnie, M. Denis Martel, explique l'importance de cette commande. Pour un, en portant son choix sur Prokit, Truswal confirme l'expertise de la compagnie. D'autre part, les produits de Prokit pourraient aussi recevoir une reconnaissance permettant d'élargir l'horizon de la compagnie.

■ Épinette

M. Tully indique que dans l'Ouest, le bois utilisé pour les poutrelles est généralement du sapin Douglas. Cette essence offre une résistance moindre que l'épinette, dont la fibre et le grain sont plus serrés. L'épinette est moins sujette à l'éclatement.

À la suite des tests, les normes sur les poutrelles faites d'épinette pourraient être élargies, ce qui favoriseraient de nouvelles possibilités commerciales. En outre, la reconnaissance de Prokit par Truswal pourra lui permettre de lorgner le marché américain.

M. Tully, le pionnier des poutrelles, est un inconditionnel. Ce type de structure est surtout utilisé dans les constructions de plus d'un étage puisque les poutrelles évitent de multiplier les cloisons portantes. M. Tully croit qu'elles devraient être plus utilisées dans les résidences unifamiliales.

■ Avantages

Vrai, les poutrelles sont plus coûteuses, mais les acheteurs évitent de concéder qu'ils économisent ailleurs. En utilisant des poutrelles, on économise sur les matériaux pour les colonnes et les cloisons. On évite aussi des semelles de béton supplémentaires pour asseoir les colonnes. En outre, l'installation de l'électricité et de la plomberie est simplifiée. Pas besoin de percer les solives et les poutres, une économie de temps dont les sous-traitants tiennent rarement compte.

Prokit Structural, qui emploie une quinzaine de personnes, fabrique aussi des fermes de toits. Quand elle a ouvert ses portes, à l'automne 90, elle comptait sur la clientèle locale. Il semble que sa compétence soit moins reconnue ici qu'au Texas. Elle a dû chercher ailleurs même si elle est le seul manufacturier du genre dans la région. Localement, sa principale concurrence vient de Trois-Rivières et de la Beauce. À l'inverse, Prokit peut difficilement s'aventurer sur ces marchés farouchement défendus par leur milieu.

■ Achat local

«Ici, il n'y a pas de mentalité d'achat local, déplore le président. Les constructeurs ne viennent même pas me demander un prix». Ses clients fidèles sont Baccichet et Fils, Réjean Dubé, le Groupe O. Coupal, Habitation Denis Roy et Construction Gabaleros. Les constructeurs sont pourtant beaucoup plus nombreux dans la région.

M. Martel raconte qu'il s'est même fait dire par un entrepreneur de la région qu'à prix égal, il préférait commander ailleurs que d'un manufacturier local. L'an dernier, il s'est construit près de trois cents maisons uniquement à Saint-Luc. «Si on les avait toutes eues, note M. Martel, on n'aurait même pas eu besoin d'aller à l'extérieur de la région».

À ce propos, le président du Centre d'aide à l'entreprise, M. Georges Mercier, commentait, il y a quelques semaines, que les municipalités et le Conseil économique soutiennent la construction résidentielle soit par le biais de la promotion, soit par des exemptions fiscales. Il est déplorable que les constructeurs, fort de cet appui, n'encouragent pas à leur tour l'industrie locale.



M. Gilles Sirois devant un stock de poutrelles ajourées. (Photo jacques PAUL)



M. Denis Martel déplore que les constructeurs locaux ne viennent même pas lui demander un prix.

Conférence du Club d'administration

L'environnement propice à la gestion des ressources humaines

La prochaine conférence mensuelle du Club d'administration se déroulera le mardi 17 mars, à l'hôtel Vallée des Forts. Le thème de la rencontre «l'environnement propice à une gestion efficace des ressources humaines.

gilles BÉRUBÉ

À cette occasion, le Club a fait appel à un conférencier de la région pour traiter du sujet. Il s'agit de M. Claude Chartier, directeur du service des Ressources humaines, de la compagnie Thomas & Betts, d'Iberville.

M. Chartier est bien connu dans le milieu des ressources humaines dans la région de Saint-Jean. Il a été président de l'Association des directeurs de ressources humaines du Haut-Richelieu, dont il est toujours membre. Il fait aussi partie de l'Association des professionnels en ressources humaines du Québec et de la Corporation des conseillers en relations industrielles.

La feuille de route de Thomas & Betts dans le domaine des relations de travail est éloquente. L'entreprise a mérité un Iris de l'Association des professionnels en ressources humaines dans la catégorie «Défi de l'entreprise et implication des employés». Elle a aussi été finaliste aux dernières Mercuriades de la Chambre de commerce du Québec dans la catégorie «Qualité totale - grande entreprise».

M. Chartier présentera son point de vue sur l'évolution rapide qui a marqué le domaine de la gestion des ressources humaines les dernières années. Au cours de ses dix-sept années d'expérience, il a vécu des étapes qui ont conduit à un système beaucoup mieux adapté à la gestion des ressources humaines.

Pour le conférencier, le défi des entreprises visant l'excellence est d'utiliser leurs employés comme des ressources plutôt que des outils. La clé du succès passe par une gestion efficace des ressources humaines. Les années 80 se sont démarquées par une évolution très significative dans la façon de gérer le personnel avec l'introduction de nouveaux principes de gestion et d'opération.

Le coût de participation à la conférence est de $25 par personne pour les membres et leurs invités. Les intéressés peuvent contacter le vice-président du Club, M. Louis Harvey, au 347-4077, ou Mme Rolande Dubé-Nadeau, au 359-8312.

MODÈLE «FORT LÉVIS»
Bungalow 2 chambres à coucher
SPÉCIAL
79 900$
T.P.S. en sus
Terrain de 5000 pi carrés et infrastructures inclus
OUVERT: Du lundi au jeudi: 13 h 30 à 16 h 30, 18 h 30 à 20 h 30
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

Les Habitations de la MAIRIE
Saint-Luc
Face au Centre commercial Sergaz, IGA
Boul. Saint-Luc
299, rue des Fortifications
(coin boul. de la Mairie)
359-6066

MODÈLE «FORT LENNOX»
Bungalow 3 chambres à coucher
• Superficie de 1225 pi carrés
SPÉCIAL
95 400$
T.P.S. en sus
• Terrain et infrastructures inclus
* Subvention «Mon taux, mon toit» incluse

Forum construction-rénovation les 21 et 22 mars

Saint-Alexandre veut vendre sa vocation résidentielle

C'est pas parce qu'on est une petite municipalité rurale qu'on doit manquer d'ambition. Les samedi et dimanche 21 et 22 mars, la municipalité de Saint-Alexandre tiendra son premier Forum construction-rénovation. Une vingtaine d'exposants participeront à cette manifestation. Saint-Alexandre veut faire connaître sa vocation résidentielle.

gilles BÉRUBÉ

Le projet de ce salon a rapidement pris forme. Le maire de la municipalité, M. Charlemane Vaillancourt l'avait évoqué comme une suggestion encore récente il y a un mois. Le forum est organisé en collaboration avec la Caisse populaire de Saint-Alexandre.

L'an dernier, deux événements ont été marquant dans ce dossier. D'une part, il y a eu la mise en service du réseau d'aqueduc et d'égouts de même que de l'usine d'épuration des eaux usées. L'infrastructure dessert maintenant le village et tout le secteur du Domaine Joyeux, situé du côté sud du noyau urbain.

D'autre part, en 1991, un comité de citoyens a mené une consultation de la population sur l'avenir socio-économique de la municipalité. Il était ressorti qu'on aime Saint-Alexandre avant tout pour sa qualité de vie. En outre, on avait jugé qu'un développement domiciliaire contrôlé pourrait justifier la mise en place de nouveaux services et de nouveaux commerces susceptibles d'améliorer encore la qualité des résidents. La réflexion semble ne pas être restée lettre morte.

■ Forum

Le Forum construction-rénovation, qui se déroulera dans le gymnase de l'école Saint-Alexandre, vise à faire connaître les ressources de la municipalité dans le secteur de la construction résidentielle.

Le Forum regroupera des professionnels de la construction, de la rénovation, de l'aménagement extérieur, ainsi que des professionnels des services financiers et juridiques. Le public pourra se renseigner sur les plans de construction, de rénovation ou d'aménagement, sur les phases de réalisation d'un projet, sur le choix d'un terrain ou d'une maison, sur la négociation d'un prêt hypothécaire, sur les contrats et actes notariés et autres.

■ Ateliers

En outre, des ateliers d'information seront offerts aux visiteurs le samedi et le dimanche après-midi. À deux reprises, un notaire viendra présenter un atelier sur un sujet d'ordre légal. Le samedi après-midi, M. Marcel Denicourt, arpenteur-géomètre, rencontrera les visiteurs. Le dimanche après-midi, il sera question de l'utilisation des REER pour l'achat d'une résidence.

Notons que la municipalité de Saint-Alexandre offre un programme de subventions pour la construction et la rénovation domiciliaire. Celui-ci prend la forme de congés de taxe foncière répartis sur trois ans, soit une subvention équivalent à 100% la première et la deuxième année et 50% la troisième année.

Pour sa part, les acheteurs de maison qui profiteront du forum pour discuter de financement hypothécaire avec le directeur de la caisse populaire pourront bénéficier de l'assurance résidentielle sans frais pour la première année de leur prêt si celui-ci est contracté entre le 21 mars 1992 et le 20 mars 1993.

Selon le maire, les organisateurs attendent environ cinq cents personnes à cet événement. Ils visent d'abord les résidents de l'agglomération de Saint-Jean. Un kiosque pour promouvoir l'événement sera installé au Carrefour Richelieu au cours de la prochaine fin de semaine. Rappelons enfin que l'entrée est gratuite et qu'un bon d'achat de $500 sera tiré parmi les visiteurs du forum.



Les organisateurs du forum ont annoncé l'événement jeudi dernier. (Photo jacques PAUL)

Le Service d'appels du Haut-Richelieu change de mains

gilles BÉRUBÉ

Le Service d'appels du Haut-Richelieu vient de changer de mains. Depuis le 1er janvier dernier, Mmes Marcelle Boudreau et Josée Leduc, ont acquis l'entreprise qui se spécialise dans la prise de messages téléphoniques. Et malgré la popularité grandissante de la téléphonie cellulaire, les deux entrepreneures comptent accroître significativement leur clientèle au cours de la prochaine année.

Actuellement, l'entreprise dessert 130 clients de la région. Elle compte porter ce nombre à deux cents au cours de la prochaine année. Le service dispose d'un équipement permettant le branchement de 300 lignes téléphoniques en plus de compter une ligne 1-800.

Le service de l'entreprise peut être simple. Un client peut simplement confier la prise de ses messages directement au numéro du Service d'appels. Dans ce cas, on ne peut parler d'un service personnalisé. D'ailleurs, en répondant, la téléphoniste ne pourra donner directement le nom de l'entreprise. Ça, c'est le strict minimum.

■ Services

L'entreprise peut également fournir une gamme de services beaucoup plus étendue. Le client peut brancher sa ligne téléphonique avec son numéro directement au central du Service d'appels. La téléphoniste répond alors au nom de l'entreprise. Elle est en quelque sorte la réceptionniste du client. Ce dernier peut prendre ses messages quand il le désire, mais il peut aussi louer un télé-avertisseur (pagette) ou même un téléphone cellulaire pour qu'on puisse le rejoindre dans l'immédiat. Les télé-avertisseurs ont un rayon d'autonomie qui peut s'étendre jusqu'à Québec.

La compagnie vend et loue des téléphones cellulaires. Elle a une entente avec la compagnie Ultra-Page pour les télé-avertisseurs. Son service est accessible 24 heures par jour, 365 jours par année. Son personnel, qui est bilingue, peut prendre les messages ou même des rendez-vous. Il peut aussi jouer un rôle de répartiteur et de réceptionniste. Six personnes sont à l'emploi de la firme.

■ Cellulaire

Avec le téléphone cellulaire, un service d'appels n'est-il pas voué à la disparition? Les deux propriétaires sont convaincues du contraire. Avec un téléphone cellulaire, un abonné doit prendre lui-même tous ses appels. Pour un plombier qui a la tête sous un évier, il n'est pas particulièrement intéressant de prendre un appel pour donner son tarif horaire ou dire s'il fait une évaluation gratuitement.

«Le service d'appels permet de sélectionner les messages, souligne Mme Boudreau. On sait lesquels transmettre en priorité et ceux qui peuvent être acheminés en fin de journée». Mme Leduc explique que le Service d'appels établit avec ses clients un fichier d'information sur chacun d'eux de façon à donner des renseignements aux personnes qui appellent. Ce fichier doit bientôt être monté sur informatique. «On remplace la téléphoniste de l'entreprise», observe Mme Leduc.

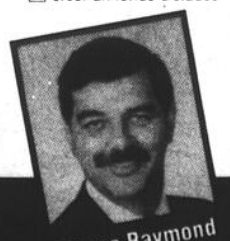
D'ailleurs, il faut savoir que les téléphones cellulaires commencent à se faire des ennemis. Du moins, on commence à en discipliner l'usage. Quand dix personnes à une réunion ont leur cellulaire devant eux, les dicussions sont souvent interrompues. Il n'est plus rare que l'on convienne au départ de débrancher les appareils.

Aux États-Unis, (le phénomène commence à faire son chemin à Montréal) de plus en plus de restaurants imposent un «check-in» sur les téléphones cellulaires. Bref, les appareils restent au vestiaire.

Enfin, le Service d'appels du Haut-Richelieu offre un service de formation des téléphonistes pour les entreprises. Il y a une façon de répondre au téléphone pour une entreprise. Il semble que certains ne savent pas comment faire.



Les nouvelles propriétaires de l'entreprise, Mmes Marcelle Boudreau et Josée Leduc. (Photo jacques PAUL)

Les Services Investors
VOTRE GUIDE D'ÉPARGNE ET DE PLACEMENT DES ANNÉES 1990
PLACEMENT ÉQUILIBRE
«SÉCURITAIRE - RENTABLE - LIQUIDE»
J'aimerais discuter GRATUITEMENT des moyens de:
☐ payer moins d'impôt
☐ épargner de l'argent
☐ profiter de mon REER
☐ purger ou obtenir une hypothèque
☐ économiser pour l'achat d'une maison
☐ investir sagement
☐ combattre l'inflation
☐ régler mes dettes
☐ augmenter mes réserves financières
☐ planifier ou prendre une retraite anticipée
☐ vivre une retraite confortable
☐ créer un fonds d'études

Pierre Raymond
347-8977
■ Service d'impôts informatisé
■ Analyse financière et fiscale GRATUITE

SONDAGE
PROPRIÉTAIRE DE VÉHICULES COMMERCIAUX
CE MESSAGE S'ADRESSE À VOUS

Nous étudions présentement un projet de construction à Saint-Jean-sur-Richelieu pour des services de remisage sous abris incluant services d'électricité, quai de services, etc.
Aussi espaces de bureaux offrant tous les services de communication d'affaires nécessaires.
Ce concept sera bien situé et facile d'accès. Les coûts de location seront moindres et polyvalents.
SONDAGE
Si vous recherchez ce type de services, veuillez communiquer avec le soussigné pour manifester votre intérêt.
ABRISCO
C. Roy
346-0246

Le 16 mars au Vallée des Forts

Le Regroupement des payeurs de taxes convoque les contribuables de la région

Le Regroupement des payeurs de taxes du Québec tiendra une rencontre d'information à Saint-Jean lundi prochain, le 16 mars.

gilles BÉRUBÉ

Rappelons que cet organisme, qui a été lancé par des résidents de la région, est voué à l'abolition de l'impôt sur le revenu et à la réduction des taxes en général. La rencontre d'information se tiendra à 19 heures, à l'hôtel Vallée des Forts.

Le président du regroupement, M. Pierre Granger, invite tous les payeurs de taxes de la région qui réclament une meilleure gestion des fonds publics.

Au début de l'année, le groupe a beaucoup fait parler de lui dans les médias nationaux. M. Granger a été invité à plusieurs tribunes pour expliquer sa démarche. Il avoue avoir été pris de court. D'une part, le Regroupement en est toujours qu'au stade du recrutement. Il ne s'est pas penché sur des dossiers précis.

D'autre part, l'organisme n'a pas été en mesure de profiter des retombées de cette soudaine notoriété nationale. Sur le plan technique, il n'avait pas la structure nécessaire pour répondre aux nombreuses demandes d'information. M. Granger donne l'exemple du répondeur téléphonique qui ne peut enregistrer que trente appels.

«Il y a peut-être 150 personnes qui ont laissé un message, mais on ne l'a jamais eu. On n'a pas pu retourner les appels, ce qui peut laisser des doutes sur la crédibilité de l'organisme», confie le président. Le regroupement a corrigé la situation. C'est maintenant un service d'appels qui prend les messages.

La campagne de recrutement menée jusqu'à maintenant n'a pas donné les résultats souhaités. Environ 70 personnes ont joint le regroupement. «C'est d'abord une question d'information», observe M. Granger. Avant d'adhérer au regroupement, les contribuables préfèrent généralement participer à une rencontre d'information. Ils veulent aussi s'assurer qu'il ne s'agit pas d'un racket quelconque. M. Granger ne se décourage pas pour autant. «Ça va prendre juste un peu plus de temps. On va y aller par étape, mais on ne va pas arrêter».

L'organisme s'est appuyé jusqu'à maintenant sur le bénévolat. Il n'a pu constituer de dossier sur l'objet de son existence, les impôts et les taxes. Ce n'est pas les idées qui manquent.



Le président du Regroupement, M. Pierre Granger.

Cinquante commerçants dans la campagne de rabais sur l'essence

Il y aura trois semaines vendredi que la promotion mise sur pied par la Chambre de commerce du Haut-Richelieu et Pétro-Canada est en marche. Jusqu'à maintenant, une cinquantaine de commerçants de la région ont adhéré à la campagne. Il est cependant difficile d'en évaluer les retombées.

gilles BÉRUBÉ

En fait, il a fallu au moins une semaine pour que le mouvement se mette en marche et que les consommateurs puissent avoir en main un reçu d'achat d'essence chez Pétro-Canada. À la Chambre de commerce, vendredi dernier, on mesurait encore mal les retombées.

Jeudi, la Chambre doit annoncer l'implication d'un marché d'alimentation, en l'occurence celui de M. Germain Laplante. Dans le cas de l'alimentation, le rabais sera différent.

Par ailleurs, la Chambre travaille toujours pour trouver une formule plus souple de rabais pour les consommateurs. Actuellement, leur coupon de caisse peut leur valoir un rabais d'environ $8. Ils doivent cependant acheter pour $75 pour en profiter.

L'organisme a élaboré un formulaire pour calculer le rabais à consentir au consommateur en fonction d'un nombre de litres. Par exemple, pour un achat de $10, le nombre de litre admissible sera de 5. Selon cette formule, le rabais consenti sera de l'ordre de 10%. Cependant, si la personne avait acheté 30 litres d'essence, elle perd la différence puisqu'elle doit remettre son coupon de caisse. Dans un tel cas, le pourcentage de rabais chute de beaucoup.

Pour profiter au maximum du système, les consommateurs devront multiplier les achats d'essence en petite quantité, se résigner à bénéficier de rabais moins intéressants ou faire des achats plus coûteux.

Par ailleurs, notons qu'à Bedford, la campagne des Bedfo-dollars marche à plein. L'équivalent de $14,000 de Bedfo-dollars ont été émis jusqu'à maintenant. Les retombées seraient significatives. Des rumeurs circulent à l'effet que des commerçants américains accepteraient les coupons à raison de deux dollars canadiens pour un Bedfo-dollar.

Allstate

Assurance-vie - Auto - Habitation - RÉER - Placements

NELSON LUSSIER

Agent

Sears, Carrefour Richelieu

550, rue Pierre-Caisse

Saint-Jean-sur-Richelieu

348-1751-53 (bureau)

AVIS



Veuillez noter que Me Suzie Labonté, notaire, exerçant au 232, rue Longueuil, à Saint-Jean-sur-Richelieu, est en possession du greffe et des dossiers de Me Michel Fournier, notaire, ayant exercé au même endroit.

Les heures de bureau sont du lundi au vendredi de 9 h à 12 h, de 13 h 15 à 17 h et le soir sur rendez-vous seulement.

Vous pouvez la contacter au 347-5585. Elle se fera un plaisir de vous accueillir parmi sa clientèle.

Me Suzie Labonté,
notaire

Vendeur du mois



John Riposo

Une fois de plus, M. John Riposo s'est surpassé en se classant «vendeur du mois» pour février 1992 et ceci pour un 2e mois consécutif.

La direction de Déry Toyota en est très fière et l'encourage à poursuivre son excellent travail.

DERY TOYOTA 359-9000

1055, boul. du Séminaire

Saint-Jean-sur-Richelieu

TOYOTA

PEA

L'art d'être unique

Une Fenêtre sur le Golf

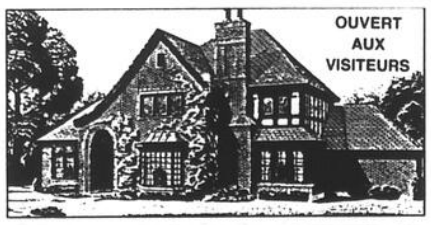
Le Village des Légendes

...beaucoup plus qu'un projet domiciliaire de prestige, c'est toute une façon de vivre!

Rue des Légendes (près du golf)

Saint-Luc 348-4400

NOUVEAUX MODÈLES 1992



À PARTIR DE

145 000$

(terrain en sus)









2 MAISONS MODÈLES PRÊTES À ÊTRE HABITÉES

TERRAINS À VENDRE DISPONIBLES - 7300 PI CARRÉS ET PLUS

CONSTRUCTEURS ET AUTOCONSTRUCTEURS BIENVENUS!

«La souveraineté, c'est une occasion d'affaires»

«En 1992, la souveraineté, c'est une occasion d'affaires». C'est ce qu'a soutenu la trésorière du Parti québécois, Mme Rita Dionne-Marsolais, lors de sa conférence devant le Regroupement des femmes en affaires du Haut-Richelieu. Le souper-causerie avait été organisé en collaboration avec la Chambre de commerce. Moins d'une trentaine de personnes s'étaient déplacées pour la circonstance.

gilles BÉRUBÉ

Ex-déléguée générale du Québec à New-York, Mme Marsolais est directrice des Services conseils de la firme Price-Waterhouse. Pour elle, il ne faut pas rater l'occasion d'affaires. Il faut la saisir et envisager l'avenir avec la confiance de bâtir une économie moderne au Québec.

Mme Marsolais n'a pas toujours pensé cela. En fait, sa conversion à la souveraineté est encore récente. En 1980, elle a voté pour le non, en faisant confiance à Trudeau qui promettait une «participation équitable dans ce beau grand pays biculturel et bilingue».

En 1982, elle a un peu déchanté. Le rapatriement de la Constitution canadienne a été un geste de mépris à l'endroit du Québec. Il a représenté, à son avis, un rejet clair du Québec par le reste du Canada. Elle a quand même voté pour le «beau risque de Brian Mulroney» qui promettait de ramener le Québec au sein de la Confédération dans la fierté et l'honneur. Elle y a crû jusqu'en 1990. Là, dit-elle, elle a dû se rendre à l'évidence. Les données économiques livrées à la Commission Bélanger-Campeau ont fini de la convaincre.

■ Louisiane

Le Canada tient au Québec parce que dans le fond, c'est ce qui le distingue des États-Unis. Mais ce Québec aux yeux des Canadiens, il est minoritaire et il doit se comporter comme tel. Ça, Mme Marsolais ne l'acceptent pas. «Je ne veux pas devenir la Louisiane du Canada», a-t-elle lancé à son auditoire. Plus que leur langue, les francophones de la Louisiane ont perdu leur force économique, eux qui étaient pourtant de riches marchands avant qu'on interdise le français.

La conférencière a mutiplié les exmples pour montrer comment les anglophones et les francophones du Canada ne voient pas les choses de la même façon. Ils voient même l'histoire différemment. Pour les Canadiens, c'est Jean Cabot qui a découvert le Canada en 1497.

■ Économie moderne

Mme Marsolais ne voit pas la souveraineté comme une panacée. C'est un moyen pour le Québec de continuer à prospérer. Statistiques à l'appui, elle montre comment «notre économie est moderne et bien intégrée aux autres économies nord-américaines». On ne vend plus des ressources naturelles. Depuis dix ans, la majorité de nos exportations vers les États-Unis étaient des biens manufacturés, dont une part importante de composantes d'avions et de matériel de télécommunication.

La conférencière déplore que les seuls gens d'affaires qu'on entendent dans le débat constitutionnel soient les convaincus du fédéralisme. Ils seraient pourtant peu nombreux, selon Mme Marsolais. Les autres attendent de voir les promesse du Fédéral, promesses qu'il ne pourra livrer. Le Fédéral n'a plus grande influence sur le reste du Canada, si l'on se fie aux 10 dernières années de débats constitutionnels.

■ Fiscalité

Au plan fiscal, le Québec est perdant dans la Confédération canadienne. Il reçoit à peu près ce qu'il verse, mais ce qu'il reçoit est peu constructif: allocations familiales, assurance-chômage, programme de santé, éducation. Et comme Ottawa se retirera complètement de la santé et de l'éducation à partir de 1996, le Québec recevra de moins en moins.

En 1980, 29% du budget du Québec provenait de transferts fédéraux. Cette année, c'était seulement 17,7%. Qui plus est, les dépenses d'Ottawa sont peu structurantes par rapport à ce qui est dépensé ailleurs. C'est pas des Québécois qui le disent, c'est plutôt une étude faite pour le compte des premiers ministres des Provinces de l'Atlantique qui l'a démontré. Par dépenses structurantes, on entend des routes, des laboratoires, des centres de formation.

Dans la même veine, les dépenses du Fédéral en matière de recherche et de développement accuse un retard au Québec. L'Agence spatiale? En somme, il s'agit d'un bureau pour administrer des contrats exécutés en Ontario.

■ Dette

Mme Marsolais a aussi traité de la dette canadienne, l'une des plus importantes au monde toute proportion gardée. L'emballement de la dette fédérale ne s'arrêtera pas, croit la conférencière. Six des provinces ont intérêt à ce que le Canada maintienne ses largesses.

Si le Québec devient souverain, il n'est pas tenu de prendre sa part de la dette. Ce serait cependant un peu cavalier et ça minerait sa crédibilité sur les marchés financiers. Dans les faits, la part du Québec devrait se situer entre 18% et 24%. 18%, c'est la part de l'actif fédéral au Québec; 24%, c'est le poids du Québec dans la population canadienne.

■ Négociations

Et si le Québec se sépare, le reste du Canada voudra-t-il négocier? Ex-déléguée générale, Mme Marsolais n'a pas de doute sur la question. Nous somme le plus gros client des provinces limitrophes, si l'on excepte le commerce soumis au pacte de l'auto. En outre, les épargnes des Québécois représentent 15% des dépôts des banques canadiennes. Elles vont sûrement mettre leur poids dans la négociation. Mais tout ça, les Canadiens ne viendront sûrement pas nous l'avouer si les Québécois n'appuient pas la souveraineté.

«Quand j'étais jeune, j'ai appris que le pouvoir, ça ne se demande pas, ça se prend», a lancé Mme Marsolais en invitant les gens d'affaires à travailler pour la souveraineté. «Nous avons la responsabilité de dire à nos concitoyens que nous travaillerons à l'avenir d'un Québec souverain avec la même confiance que par le passé. Ce seront nos enfants qui en tireront le plus de bénéfices». Pour eux, ce ne sera pas toujours à recommencer.



Au centre, Mme Rita Dionne-Marsolais entourée de membres du Regroupement des femmes en affaires. (Photo jacques PAUL)

Le Conseil des professionnels séniors

Expertise et sagesse au profit de l'entreprise

«Le Conseil national des professionnels séniors, l'expertise, la sagesse et la maturité au profit des entreprises».

gilles BÉRUBÉ

Un nouvel organisme vient de voir le jour au Québec. En fait, il a tout juste six mois. Il a été fondé pour regrouper des professionnels retraités ou semi-retraités pour qu'ils agissent comme consultants auprès des entreprises. Il veut maintenant recruter dans la région.

L'idée d'un tel regroupement n'est pas venue d'un professionnel retraité, mais plutôt d'un entrepreneur, M. Donald Moses, qui avait besoin de leur expertise. M. Moses est président du Groupe Zennor, une société de portefeuille dont les filiales oeuvrent dans de nombreux domaines.

Il voyait dans la mise à la retraite de professionnels, un gaspillage de savoir et d'expérience. Au départ, il a regroupé des professionels pour créer en quelque sorte une banque de noms. Les membres ont décidé de fonder un organisme sans but lucratif pour étendre le mouvement à l'échelle du Québec.

Un porte-parole de la compagnie Zennor, M. Jean-Charles Savard, note que de plus en plus de professionels et dirigeants d'entreprises prennent une retraite anticipée, parfois forcée par des mouvements de rationalisation au sein des entreprises. Ces personnes possèdent beaucoup de savoir, de l'expérience, de la maturité, en somme, une expertise précieuse pour les entreprises.

Bien que l'organisme soit fondé depuis seulement six mois, il approche déjà les 1,000 membres. Outre la région de Montréal, d'où est parti le mouvement, Québec et Trois-Rivières ont leur propre chapitre.

Le Conseil lance maintenant l'invitation aux personnes de la région que le regroupement pourrait intéresser, qu'il s'agisse de professionnels ou d'éventuels utilisateurs de leurs services. Et si l'intérêt est suffisant, un chapitre pourrait être formé dans la région. Notons que dans le Haut-Richelieu, le Bureau d'expertise régional a déjà recruté des administrateurs retraités pour ses activités.

Notons que le Conseil retient une notion plutôt large de professionnels. En fait, il n'y a pas que les membres des professions libérales et les administrateurs, qui sont visés. Il peut aussi s'agir de personnes de métiers, mécaniciens, plombiers ou autres dont l'expérience peut être utile à des entreprises. Cependant, il faut être âgé d'au moins 45 ans.

Les possibiltés sont grandes. Les mandats confiés aux membres peuvent porter sur des domaines aussi variés que la recherche et le développement, la gestion, le recrutement, le lobby, le marketing, la production et autres. Les membres peuvent travailler à leur rythme tout en comptant sur l'appui de l'organisation et des autres membres. Le coût de la cotisation est de $100 au moment de l'adhésion et de $35 par année pour le renouvellement.

Les personnes intéressées à en savoir plus sur le Conseil peuvent contacter Mme Anne-Marie Fortier, à Saint-Lambert, au 466-6900.

FORMATION BUREAUTIQUE

Cours intensifs de jour

Date	Cours	Coût
13 mars	DOS (Système d'exploitation)	145$
11 - 12 mars	WordPerfect (avancé)	235$
25, 26 et 27 mars	Lotus (base)	295$
31 mars	Lotus macro-commandes	145$
18, 19 et 20 mars	WordPerfect 5.1 (base)	295$
2 et 3 avril	WordPerfect 5.1 (avancé)	235$
8, 9 et 10 avril	dBase (base)	295$

SYSTÈMES INFORMATIQUES IBERVILLE INC.

853, boul. Iberville
Iberville. Québec
346-3343

H&R Block veut vous faire économiser de l'argent.

Nous allons en quête de tous les crédits et déductions auxquels vous avez droit. Nous vous procurerons le remboursement d'impôt le plus grand possible.

L'équipe fiscale de H&R BLOCK

Nous prenons votre parti!

239, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9127
Lundi au vendredi: 9 h à 21 h
Samedi: 9 h à 17 h
Aussi chez SEARS
Carrefour Richelieu
349-2651
Selon les heures du magasin



Alain Deslauriers
Richelieu-Yamaska
(514) 347-8827

Tirez profit de notre expérience !

- Assurance-vie
- Assurances collectives
- Assurance-salaire
- Régime enregistré d'épargne-retraite
- Planification financière

Assurance-vie Desjardins

gilles BÉRUBÉ

Juste pour le client

■ Le groupe Perform, de Montréal, organise un symposium sous le thème «Juste pour le client». Cette manifestation se déroulera les 12 et 13 mai 1992 à l'hôtel Le Méridien, de Montréal. C'est pas donné: $895 par personne, sans TPS. Est-ce que ça vaut le coup ou le coût? Jugez-en. Pour chaque plainte que votre entreprise reçoit, il y a 26 clients mécontents qui ont préféré ne rien dire. Il faut investir cinq fois plus d'énergie pour le regagner que pour le garder.

Un de plus ou de moins, direz-vous? IBM a établi qu'un point de moins dans le taux de satisfaction de leur clientèle représente un peu moins de $257 millions de revenus de perdus. Perform observe que tous les employés doivent être au service de la clientèle. Un employé qui ne l'est pas est au service de la concurrence. Mais pour qu'ils soient tous convaincus, il faut que la haute direction le soit. Au Québec, la «non-qualité» coûte $15 milliards par année. Pour plus de renseignements, il faut appeler au 861-7000.

Prix d'Excellence

■ Le ministère de l'Industrie, des Sciences et de la Technologie sollicite des candidatures pour les Prix Canada pour l'Excellence en affaires. Le concours compte huit catégories, soit Entrepreneurship, Environnement, Design industriel, Innovation, Invention, Marketing, Petite entreprise et Qualité totale. La date limite pour le dépôt des dossiers de candidature est le mercredi 8 avril. Pour plus de rennseignements, il faut contacter Dominique Veilleux, au (613)-954-4083.

Services pour les malentendants

■ Les Assurances générales des caisses Desjardins offrent maintenant un service de téléscripteurs pour les personnes sourdes ou malentendantes, ou qui ont de la difficulté à parler. Ce service permet d'obtenir des renseignements gratuitement en composant le 1-800-461-OUIE (6843)

Terres et terrains

■ Une nouvelle publication se spécialise sur les transactions portant sur des terres et des terrains à travers le Québec. Terres et terrains du Québec, est publiée par une firme de Longueuil. Elle s'adresse aux personnes intéressées à acheter, à vendre ou même à échanger un terrain ou une terre. Les propriétés sont répertoriées par région. Chacune des annonces indique la forme du terrain, sa localisation, sa superficie, les usages qui y sont permis et le prix.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		Cette semaine	Semaine dernière	Année dernière
Taux d'escompte		7,71	7,50	9,98
Taux préférentiel		8,25	7,50	11,25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		7,46	7,25	9,73
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	6,25	6,25	9,50
	90 jours	6,25	6,25	9,80
Semi-annuel	1 an	6,75	6,50	9,00
Semi-annuel	5 ans	8,25	8,00	9,25
Obligations				
- Canada	3 ans	8,15	7,79	9,68
- Canada	5 ans	8,40	8,00	9,64
- Canada	10 ans	8,60	8,34	9,61
- Québec	5 ans	9,15	8,77	10,34
- Québec	10 ans	9,55	9,30	10,59
Taux hypothécaires				
	1 an	8,50	8,25	11,25
	3 ans	9,25	9,25	11,25
	5 ans	9,75	9,50	11,50
Taux d'inflation		jan. 1.6%	déc. 3.2%	jan. 6.80%
Cours change ($ CAN en $ US)		83,91	84,60	86,10
Prix de l'or ($ US)		349,50	353,00	367,25
Taux d'escompte U.S.		3,50%	3,50%	6,00%
Taux préférentiel U.S.		6,50%	6,50%	9,00%

Ces taux sont communiqués par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la Firme de courtage Tassé et Associés.

Laissez-vous toucher par l'idée de vivre une expérience de détente et de bien-être profond!
Offrez-vous un massage TRAGER!
LE TRAGER: une nouvelle approche psychocorporelle effectuée avec une extrême douceur favorisant ainsi le relâchement des tensions et du stress.
Sur rendez-vous:
Noëlla-Marie Dubois
348-7179



POUR HOMME SEULEMENT
Dans un décor d'avant-garde et avec un service professionnel
1ER ANNIVERSAIRE
Coiffure Le Chic ... pour homme
601, 1ère rue, Iberville 358-9000
Spécial
Permanente
38.00 (TPS incluse)
valide jusqu'au 07/04/92
Nancy Gravel, propriétaire





UN SERVICE GRATUIT
LE TÉLÉPHONE JURIDIQUE
845-0888
(RÉGION DE MONTRÉAL)
1 800 663-6366
(AUTRES RÉGIONS DU QUÉBEC)

LISTE DES SUJETS

GÉNÉRAL
010 Comment obtenir de l'aide juridique au Québec?
040 Les frais d'avocats
048 Assurance automobile : Dommages matériels
049 Assurance automobile : Dommages corporels
050 Comment poursuivre une municipalité?
054 Le système judiciaire
055 Les témoins
060 Le procès civil

DROIT DU CONSOMMATEUR
110 Les cartes de crédit
112 Les contrats de crédit
114 Cautionnement ou autre garantie de prêt
116 La perception des comptes impayés
120 La faillite personnelle
122 L'entente à l'amiable et a consolidation de dettes
125 Le dépôt volontaire
130 Achat d'un véhicule usagé : garantie
132 Achat d'un produit défectueux : vos recours
135 Contrat de service mal exécuté : vos recours
140 Vente à tempérament
142 Garantie légale et garantie par contrat
145 La vente pyramidale
150 Les contrats avec vendeurs itinérants
155 Contrats à distance, commandes postales ou téléphoniques
160 Les contrats avec des maisons d'enseignement et des studios de santé
170 La réparation d'appareils ménagers
175 La réparation d'automobile ou de motocyclette
180 La saisie
185 Le rôle des huissiers
190 Qu'est-ce qu'une raison sociale?
195 Brevet, droit d'auteur, marque de commerce

DROIT CRIMINEL
200 La possession de marijuana
210 Le vol à l'étalage
240 Les conséquences de l'ivresse au volant
250 La conduite sans permis valide
260 Quoi faire quand vous recevez une contravention?
270 Possibilité de se défendre soi-même face à une accusation pénale
285 Comment porter plainte contre un policier?
290 L'indemnisation des victimes de crimes
295 Les jurés

DROIT DE LA FAMILLE
300 L'union de fait
305 Les droits et devoirs des époux
310 Conditions de validité d'un mariage
315 Comment choisir son régime matrimonial?
316 Le patrimoine familial
320 La séparation de corps
325 La pension alimentaire en cas de séparation ou de divorce
330 Les motifs de divorce
332 La médiation familiale
335 Les diverses étapes du divorce
347 La déclaration de résidence familiale
350 Comment obtenir le paiement d'une pension alimentaire?
355 La garde des enfants et le droit de visite ou de sortie
360 Le partage des biens en cas de séparation ou de divorce
365 L'adoption
370 Les liens juridiques entre parents et enfants
371 Comment changer de nom?
381 L'annulation de mariage
385 La violence faite aux femmes
390 Actes de naissance, de mariage et de sépulture
393 La protection du mineur grâce à la tutelle
394 La protection du majeur inapte
395 Le mandat en cas d'inaptitude

DROIT DE L'IMMIGRATION
400 Qui peut immigrer au Canada?
410 Immigrant membre d'une famille déjà établie au Canada
420 Immigrant aidé par un résident canadien
430 Immigrant indépendant
440 Statut de réfugié
450 Entrée au Canada en tant que visiteur
460 Enquêtes et déportation en matière d'immigration
470 Comment demander la citoyenneté canadienne?

DROIT IMMOBILIER
500 L'achat d'une maison
510 L'offre d'achat d'une maison
520 L'achat d'un *condominium*
525 Le courtage immobilier
530 Le financement d'une maison
540 La vente d'une maison
550 Les obligations de l'entrepreneur en construction
551 Maison neuve : recours possible contre l'entrepreneur
560 La contestation de l'évaluation foncière
570 Les clôtures mitoyennes
575 Le Bureau d'enregistrement

DROIT DU LOGEMENT
600 Droits et obligations des locataires
610 Droits et obligations des propriétaires
620 Renouvellement du bail
630 Dans quels cas peut-on mettre fin à un bail?
635 Dans quels cas le locataire peut-il mettre fin à un bail?
640 La reprise de possession d'un logement par le propriétaire

PETITES CRÉANCES
700 La Cour des petites créances
710 Comment poursuivre quelqu'un?
720 Que faire si vous êtes poursuivi?
725 Médiation aux petites créances
730 Comment faire appliquer le jugement?

TESTAMENTS ET SUCCESSION
800 Pourquoi faire un testament?
810 Les différents types de testaments
820 Procédures de succession
830 Rôle de l'exécuteur testamentaire

DROIT DU TRAVAIL
900 Heures de travail et heures supplémentaires
910 Congé de maternité
920 Salaire et déductions autorisées
930 Jours fériés, chômés et payés
940 Indemnisation de la victime d'un accident de travail
950 Congédiement injustifié
960 Comment faire appel d'une décision en matière de santé et sécurité du travail?
980 La fin de l'emploi selon la loi

PROTECTION DE LA JEUNESSE
1010 Les adolescents et le Code criminel
1030 Arrestation d'un jeune par un policier
1040 Obligations des adultes face aux enfants maltraités

ASSURANCE-CHÔMAGE
1100 Conditions d'admissibilité
1120 Comment faire appel d'une décision?
1130 Prestations spéciales

DROIT DE LA SANTÉ
1200 Responsabilité professionnelle des médecins et poursuite pour négligence

Ce service est offert par le Centre de droit préventif du Québec, le ministère de la Justice du Québec et la Société québécoise d'information juridique.



Le notaire

Me Claudine Monette

Votre terrain est-il bien borné?

Dernièrement nous avons vu que le territoire de la province est entièrement quadrillé et numéroté, et chaque propriétaire détient une partie de ces carrés. Les lignes délimitant un lot n'apparaissent pas sur le terrain lui-même, il n'y a que sur le plan de cadastre préparé par le ministre des terres et forêts que ces lignes existent. Mais alors comment s'établit la relation entre les lignes fictives du plan et l'espace de terre en question?

Les principaux éléments permettant cette corrélation sont les accidents naturels du terrain, tels un cours d'eau, un fossé, une clôture d'arbre etc... Avant 1840, lorsque les seigneurs vendaient à leurs protégés une partie des accidents du terrain. Ainsi par exemple une partie pouvait se décrire ainsi: partie de la seigneurie de Portneuf située dans le tiers sud de la seigneurie bornée au nord par la partie appartenant à X au sud par la décharge qui traverse la seigneurie du nord au sud, à l'est par la clôture d'ormes debouts séparant les terres de culture et à l'ouest par le chemin public. En 1840 lorsque l'on a donné à chaque partie de seigneurie un numéro de lot distinct les limites du lot sont alors confondues aux obstacles naturels qui servaient de bornes avant.

■ Mobilité

Malheureusement ces bornes ne sont pas éternellement fixes, avec le temps une décharge peut changer le lit de son cours, il en est de même pour un cours d'eau, une rangée d'arbres en cent ans peut être détruite ou augmenter en quantité. Lorsque un arpenteur situe un terrain, il doit se trouver un point de référence d'où il pourra calculer les mesures du terrain et le situer. Environ 150 ans après la confection du cadastre les bornes des lots qui se fondaient sur les accidents du terrain ont beaucoup évoluées. L'arpenteur d'aujourd'hui, qui prend comme point de référence la décharge, n'est pas assuré qu'elle était située au même endroit il y a 150 ans.

■ Mesures

L'arpenteur qui situe un terrain doit faire face à un autre problème: les mesures du terrain. En 1840, lorsque le cadastre a été confectionné il n'existait pas des instruments de mesure aussi précis qu'aujourd'hui, il peut donc y avoir une assez bonne différence lorsque l'on prend ces mesures aujourd'hui. Un lot en 1840 a été décrit comme mesurant 1 arpent de large (192 pieds anglais). L'arpenteur aujourd'hui le mesure et découvre qu'il mesure en réalité 210 pieds anglais. Que fait-on des 18 pieds qui reste? Cela dépend du point de référence que prendra l'arpenteur. Si A prend son point de référence de la ligne ouest du lot il n'arrivera pas à la même chose que B qui lui s'est référé à sa ligne est du lot.

■ Problème

La mobilité des points de référence et l'inexactitude des mesures accordées aux lots lors de la confection du cadastre, rendent la situation exacte d'un lot ou d'une partie de ce dernier très difficile. Il est donc possible que l'arpenteur A situe votre lot à un endroit et vous installe des bornes pour le délimiter, et que par la suite l'arpenteur B, qui se sert d'un autre point de référence, situe le terrain de votre voisin de telle façon qu'il empiète de 18 pieds sur votre terrain. Les arpenteurs A et B ont tous deux raisons.

■ Solution

La seule façon de régler le problème est de faire une entente à l'amiable entre les deux propriétaires où ils établiront pour l'avenir la situation exacte de la ligne de lot entre leur deux propriétés. C'est ce que l'on appelle un procès verbal de bornage.

■ Le notaire

Lorsque le notaire examine les titres d'une propriété que vous désirez acheter, il n'a aucune idée de la correspondance entre la description technique du lot telle qu'elle apparaît à un titre de propriété et la situation exacte de ce lot sur le terrain. Le notaire n'est donc pas en mesure seul de vous assurer que le terrain que vous voyez est le même que celui qui est décrit aux titres. Seul un arpenteur peut certifier cela.



L'immobilier

Réal Fortin

L'évaluation d'une maison se fait par comparaison

L'évaluation des propriétés se fait par comparaison. Cette méthode de comparaison qui est utilisée par tous depuis que le monde est monde trouve son application dans tous les domaines. Que ce soit pour apprécier des changements entre différents événements, pour jauger du degré d'amélioration ou de détérioration d'une situation donnée, ou encore lorsque quelqu'un considère les différentes caractéristiques d'un produit ou d'un service, il compare pour mieux évaluer.

Plus spécifiquement, cette manière de faire est utilisée couramment dans le processus de la consommation. Par exemple, pour acheter une nouvelle voiture, le consommateur va comparer entre elles les différents modèles et leurs caractéristiques respectives par rapport au prix demandé pour chacune. Il en va ainsi pour toute la gamme des produits et services qu'on peut se procurer pour l'immobilier. Toutefois, dans une transaction immobilière, il y a une différence importante dans la manière dont on utilise la «comparaison» pour évaluer.

Alors que dans la majorité des cas de consommation et d'investissement on compare les prix demandés pour apprécier la valeur entre les différents produits ou services offerts, lorsqu'il s'agit d'une propriété immobilière, la comparaison porte sur le prix vendu, le prix obtenu récemment plutôt que sur le prix demandé.

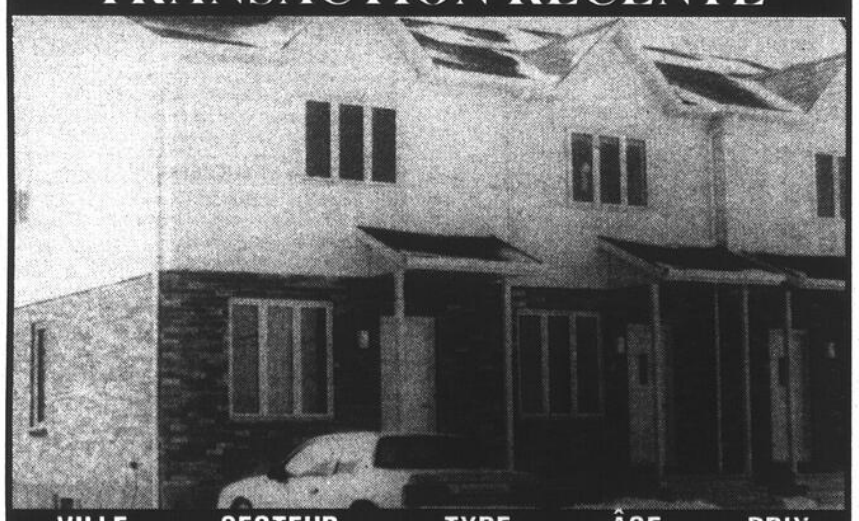
Cette particularité est très importante puisqu'elle porte sur une prémisse de base. Il ne viendrait pas à l'idée de personne de demander à un concessionnaire automobile de regarder les 25 derniers contrats de vente qu'il a signé pour un modèle donné. Non, la comparaison que le consommateur effectue porte sur le prix demandé et non sur le prix vendu. Et si on regarde de plus près ce qui se passe dans le marché immobilier, on voit très souvent des gens qui magasinent une propriété en fonction du prix demandé.

Pour la plupart des gens qui veulent vendre eux-mêmes, c'est d'ailleurs le seul point de référence dont ils disposent, ils comparent la propriété qu'ils possèdent à d'autres propriétés pour lesquelles «on demande» tel ou tel prix. Et la distortion qui en résulte est d'autant plus grande vu qu'en matière de propriété immobilière, on évalue les différences puisqu'il n'y a jamais de similitude.

Récemment, j'ai eu l'occasion de discuter avec des gens qui ont vendu leur immeuble par l'entremise d'une agence immobilière et j'ai profité de l'occasion pour leur demander de me résumer en quelques mots l'expérience vécue. Ils m'ont dit que pour eux la qualité du service offert est fonction du degré de connaissance du marché puisque la fonction première du courtier ou de l'agent immobilier est «la mise en marché».

Ces gens estiment que plus grande est la connaissance du marché, plus grande sera la qualité du service offert, un ne va pas sans l'autre. Quand on comprend que dans l'appréciation de la valeur d'un immeuble, la comparaison porte sur les différences puisqu'il n'est jamais question de similitude, on comprend aussi pourquoi il est important d'être constamment au courant du plus grand nombre de ventes de propriété étant donné que c'est de cette façon que se forge la connaissance du marché.

TRANSACTION RÉCENTE



VILLE	SECTEUR	TYPE	ÂGE	PRIX
St-Athanase	Nord	Maison évolutive	1991	74,675.00$
DIMENSIONS	**# PIÈCES**	**#CHAMBRES**	**SOUS-SOL**	
16"X36"(3 étages)	6	3	non-aménagé	
TERRAIN	**GARAGE**	**CHAUFFAGE**	**TAXES**	
34'X107'	non	électrique	600$ estimatif	
EXTRAS			**DATE DE TRANSACTION**	
----------			8 novembre 1991	
PRÊTEUR HYPOTÉCAIRE			**NOTAIRE**	
Banque Nationale			Me Hugues Larivière	

Source: Menuiserie Pelletier

Cette information est colligée par M. Réal Fortin, éditeur de L'Index immobilier.

CARTES PROFESSIONNELLES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Comptable

MICHEL JANNELLE, C.A.
COMPTABLE AGRÉÉ
234, rue Longueuil
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 6P4
Téléphone: (514) 358-9002
Cellulaire: (514) 357-0553
Télécopieur: (514) 358-2966

Excavation

LES EXCAVATIONS
J.M. PRAIRIE ET FILS INC.
pépine - pelle - camion - bulldozer
sable- terre - gravier
CHAMPS D'ÉPURATION
986, Route 219, L'Acadie
TÉL.: 346-5063

Pôdiatre

ROCHELEAU, ST-GERMAIN, LABRANCHE, BEAUDOIN
COMPTABLES AGRÉES
Michel Babeu, c.a., M.Fisc.
Associé - fiscalité
Tél.: (514) 449-7922

Tél.: 359-6181
sur rendez-vous
Robert Noiseux, podiatre
TRAITEMENT DES PIEDS
ORTHÈSES PODIATRIQUES
Permis en podiatrie
no 75-054
598, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

Si vous êtes intéressé à insérer votre carte d'affaires, communiquez avec Gabrielle Agarla au 347-0323

Gérald Chauret (c.g.a. m.fisc.)

Budget fédéral

Ottawa abolit les exemptions sur les gains de capital réalisés sur les biens immobiliers

Nous continuons cette semaine nos commentaires sur le récent budget fédéral.

Rappelons brièvement que ce budget a apporté une réduction de la surtaxe des particuliers d'un point le 1er juillet 1992 et d'un autre point le 1er janvier 1993.

Cette réduction se traduira par une économie d'impôt en 1993, de 76$ pour une personne célibataire de moins de 65 ans ayant un revenu de 30,000$. Une autre mesure qui retient notre attention est celle qui place sur un même pied d'égalité les conjoints de faits et les personnes mariées.

Enfin le notaire des Laurentides aura eu gain de cause! (Pas nécessairement dans le sens qu'il voulait, mais enfin...).

Selon le ministre du revenu cette mesure devrait rapporter 180 millions de dollars au Trésor pour l'exercice financier 1993-94.

Enfin, une dernière mesure sur laquelle nous aimerions nous attarder est celle relative à l'exemption pour gain en capital.

Le gouvernement décide en 1992 de «cibler l'exonération globale des gains en capital en faveur des placements en actions en supprimant l'exemption de 100,000$ sur les biens immobiliers achetés après février 1992».

Cette mesure ne s'attaque pas aux biens immobiliers utilisés dans une entreprise. Par exemple, si le propriétaire d'une quincaillerie vend l'immeuble qui servait principalement à l'entreprise, il aura droit à l'exemption. Une certaine transition concernant le bien immobilier détenu à la date du budget s'appliquera. Lorsqu'une personne réalisera un gain en capital sur un tel bien, le montant admissible à l'exemption sera calculé selon une formule qui établit au prorata le gain total réalisé en fonction de la période de détention antérieure et postérieure à la date du budget.

Voyons par un exemple:

Achat d'un immeuble: 01-03-88
Coût: 100,000$
Vente: février 1994
Prix de vente: 180,000$
Gain en capital 180,000$-100,000$ + 80,000$
Nombre de mois de détention avant mars 1992: 48
Nombre de mois de détention à la date de la vente: 72

Le calcul du gain en capital admissible à l'exemption est le suivant:
80,000$ X 48/72 = 53,333$

Gérald Chauret, M.Fisc.
Raymond, Chabot, Martin, Paré

Pour vous aider à remplir votre déclaration de revenus...



Service prolongé

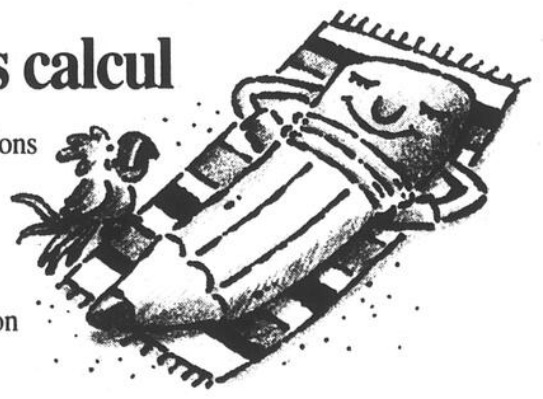
Du 24 février au 30 avril, nous mettons à votre disposition un service téléphonique en soirée, de 17 h à 21 h.

Nous vous offrons aussi, 24 heures sur 24, 7 jours par semaine, un service téléphonique automatisé, S.E.R.T.-Télé-impôt, qui vous donne des messages enregistrés sur certains sujets concernant l'impôt.

Déclarations sans calcul

Pour vous faciliter la tâche, nous avons conçu deux déclarations de revenus simplifiées qui ne demandent aucun calcul.

Les personnes dont la situation fiscale est simple peuvent remplir l'une de ces déclarations. Si vous avez moins de 65 ans, vous pouvez utiliser la déclaration «abrégée». Si vous avez 65 ans ou plus, vous pouvez utiliser la déclaration «65 Plus». Vous n'avez à remplir qu'une seule déclaration.



Pour ne pas recevoir votre remboursement en retard...

Beaucoup de gens remplissent leur déclaration de revenus avec soin, mais négligent certains détails qui peuvent faire une grande différence. Leur adresse, par exemple. Lorsqu'une adresse est inexacte ou incomplète, le remboursement d'impôt risque malheureusement d'être retardé ou envoyé à la mauvaise adresse.



Si vous prévoyez déménager, indiquez votre nouvelle adresse sur votre déclaration. Si vous ne la connaissez pas encore, appelez-nous dès que vous le saurez afin que nous puissions mettre votre dossier à jour.

Autre détail important : incluez dans votre déclaration tous les feuillets pour appuyer vos demandes de crédits ou de déductions. Votre remboursement pourrait être retardé si nous devons communiquer avec vous pour obtenir l'information manquante.

On vous facilite les choses.

Votre guide

Revenu Canada Impôt
Revenue Canada Taxation

Canada

les petites annonces

Saint-Jean-sur-Richelieu: 347-0323
Rive-Sud: 658-3328

IMMEUBLES

1 bungalows

AAAA. Propriété 47,500$ avec subvention PAAP plus 5% comptant, payez 428$/mois pendant 15 ans. Roger Berteau, 347-7766, Le Permanent Courtier.

AAAA. SAINT-JEAN, quartier Normandie, split 1988, 3 chambres, tourbillon, subvention première maison 7,000$ plus 5,000$ du propriétaire, 109,900$, pas TPS, agents s'abstenir. 349-6323.

AAA SAINT-LUC, VISITE LIBRE, samedi et dimanche 13h à 16h, bungalow aire ouverte, 44x32x28, 5 chambres, sous-sol fini, intérieur spacieux, nombreux extra, terrain 27,000 pieds, taxes basses, 119,000$, A VOIR ABSOLUMENT, au 57, rue de l'Atre, 348-7452 (sans agents).

ACHETEURS SÉRIEUX: plusieurs maisons récnetes, reprise de finance, 5% comptant, subvention. Informez vous maintenant: Jean-Guy Monette, Agence d'Élite inc. 348-1186.

Maison à vendre
à Saint-Jean
Terrain 70x200, 3 chambres, foyer, bain sur podium, douche, construction 1986.
346-9499

À Iberville
Bungalow en pierre, situé près des écoles primaire et secondaire, salle à manger, salon, 2 foyers, 3 chambres, planchers en bois franc et céramique, chauffage et climatisation.
301, rue Bessette
248-7682 ou **346-5466**

MAISONS ÉVOLUTIVES
(condos de luxe)
Construction de qualité supérieure

- Très grande
- 2 étages
- Foyer
- Bain tourbillon
- Four encastré
- Jenn-Air
- 2 stationnements
- Remise
- Éconair 25

Taux hypothécaire **5%** la première année

À partir de
83 000$

LES IMMEUBLES SONACO INC.
293-3125 (jour)
359-7496 (soir)



Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier
Richard Boire
"grand maître vendeur" ÉTOILE **347-7766**

RÉSIDENTIEL



1. DOMAINE DE LA RENARDIÈRE: à Saint-Luc, superbe cottage 8 pièces, foyer à la salle familiale, plusieurs inclus dont piscine hors-terre 27 pi, aire de stationnement en pavé uni, les infrastructures sont payées, un secteur recherché et prestigieux, 229 000$.



2. SAINT-JEAN QUARTIER NORD: cottage 7 pièces dont 4 chambres, cuisine armoires mélamine, foyer en brique au salon, fenêtres à manivelle, terrain paysager et clôturé, situé à l'arrière du Carrefour Richelieu, 89 500$.



3. SAINT-LUC: dos au parc, offrant ainsi une vue dégagée, bungalow 1988, avec 4 chambres à coucher, cuisine moderne, foyer au salon, le tout sur une superficie habitable de 1 938 pi carrés, terrain paysager et clôturé d'une haie de cèdres, les infrastructures sont payées, son intérieur vous offre un décor doux et accueillant, 119 000$.



4. POUR 82 900$: bungalow 8 pièces dont sous-sol fini, décoration refaite en 1990, un choix sensé.



5. QUARTIER NORD: cottage tout brique, comprenant 6 pièces avec planchers de marqueterie, foyer de brique au salon, garde-robe de cèdre à l'étage, thermopompe, terrain paysager avec haie de cèdres de 10 pi, piscine hors-terre avec patio et remise, propriété impeccable, 159 000$.



6. IDÉAL POUR JEUNES COUPLES: bungalow 1988, comprenant 5 pièces, infrastructures de services payés, terrain de 5 300 pi carrés, libre immédiatement, 83 000$.



7. PRIX MODESTE: cottage 6 pièces, construit en 1984, situé face au parc, idéal pour premier achat, 79 000$.



8. BUNGALOW: 28x52 tout brique, 3 chambres, foyer en pierre, planchers bois franc, situé près du club de golf, 79 500$.

INVESTISSEMENT-COMMERCIAL-INDUSTRIEL

1. 48 LOGEMENTS: situés à Saint-Jean, face au parc, près des services, revenus annuels de 179 160$, comptant demandé de ~~150 000$~~, 100 000$, possibilité de balance de vente, excellente rendement $$$, prix 995 000$.

2. EMPLACEMENT COMMERCIAL: situé boul. Saint-Luc à Saint-Luc, bâtisse construite en 1986 de 42x36, 2 étages dont logement de 6 pièces, terrain 235 pi de façade, 62 693 pi carrés, prix 279 000$.

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES
Première insertion:
5,50$* / 20 mots
Répétition: **5$* chacune**
15¢* le mot additionnel
Filet: **2$***
Titre 1 ligne: **2$***
Titre 2 lignes: **4$***

ANNONCES ENCADRÉES
25 lignes x 1 colonne:
(environ 3 1/2 x 4 1/2 cm)
15,25$* / payable comptant
16,50$* / avec facture
25 lignes x 2 colonnes:
(environ 7 x 4 1/2 cm)
30,50$* / payable comptant
33,00$* / avec facture
* Taxe TPS en sus

VISA MasterCard
☎ 347-0323

Heures de tombée

Les heures de tombée pour les annonces sont les suivantes

ENCADRÉES 12 heures le vendredi précédant la parution

CLASSÉES 12 heures le lundi précédant la parution

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMEUBLES
Bungalows 1
Chalets 2
Commerces 3
Condos 4
Maisons mobiles 5
Propriétés de campagne 6
Propriétés à revenus 7
Terrains 8
Terres 9
Divers 10

LOCATION
Appartements 11
Appartements meublés 12
Chalets 13
Chambres 14
Propriétés 15
Divers 16

VÉHICULES
Automobiles 21
Bateaux et moteurs 22
Bicyclettes 23
Camions 24
Motocyclettes 25
Motoneiges 26
Accessoires-services 27
Location 28
Machinerie agricole 29

ÉCHANGE
Divers 30

DIVERS
Accessoires de bébé 31
Ameublement 32
Animaux 33
Articles de sport 34
Bois et matériaux de construction 35
Camping 36
Machinerie-outillage 37
Musique ou instruments 38
Vêtements 39
Divers 40

OCCASION D'AFFAIRES
Divers 49

EMPLOI
Demandes 50
Offres 51

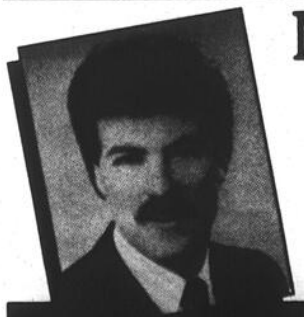
SERVICES
Offres 52
Demandes 53

AVIS
Avis publics 54
Avis divers 55

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 56

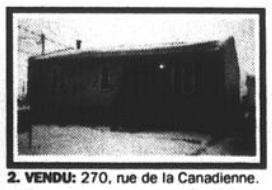
ENCANS
Divers 57

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier
Mario Raymond
«Grand maître vendeur»
☆ ☆ **Étoile** ☆ ☆
347-7766
«Service et disponibilité»



Pour vendre ou acheter, laissez-moi vous aider!

1. SAINT-JEAN: terrains résidentiels, plusieurs grandeurs disponibles, infrastructures payées.



2. VENDU: 270, rue de la Canadienne.



3. VENDU: 9, rue Dazylmar, Iberville.

4. BOUCHERIE: avec très bon chiffre d'affaires, bon potentiel et bel emplacement.



5. TERRAIN BOISÉ: belle canadienne, jolies pièces, garage, vous amants de la nature à 10 min. de la Route 10.



6. MINI-FERMETTE: 5 minutes de l'autoroute 10, superbe maison d'autrefois avec grange, garage, petit lac et petits animaux.



7. CHARMANT COTTAGE: dans la belle petite municipalité de L'Acadie, sur un beau terrain de 100x295 pi.



8. PRESTIGIEUX COTTAGE: tout le confort que vous rêvez sur un terrain de 195x587 pi, 435 000$.



9. RÉALISEZ VOTRE RÊVE: cette propriété offre beaucoup, 8 pièces, 3 chambres, tourbillon, 159 000$.



10. ENDROIT DE RÊVE: directement au bord de l'eau, propriété ayant beaucoup de luminosité, 3 chambres, 92 000$.



11. JOLIE PROPRIÉTÉ: ayant un 2e garage 18x34, avec piscine creusée, site commercial, 158 700$.



12. SAINT-ALEXANDRE: sur un joli terrain de 100x177, maison tout brique, 6 pièces, 3 chambres, 78 000$.



Le spécialiste de votre quartier!

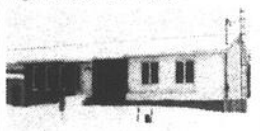
Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

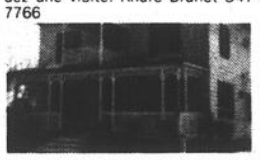
IBERVILLE



1. BORD DE L'EAU: navigable, magnifique cottage 1987, son prix 187 000$, installez-y votre bateau! Roger Berteau 347-7766



2. RÊVE DE TOUTE FEMME: 3 chambres, planchers bois franc, construction 1990, cuisine moderne, demandez une visite! André Brunet 347-7766



3. FACE AU RICHELIEU: duplex rénové, chez vous pour moins de 500$ par mois (capital et intérêt. Sylvain Cousineau 347-7766



4. COTTAGE NEUF: dans secteur recherché, terrain 75x120 avec arbres matures, piscine, thermopompe, bois franc. Monique Dolbec 347-7766



5. BUNGALOW: 3 chambres, fenestration neuve, garage, propriété qui demande très peu d'entretien, face à l'école. Carole Girard 347-7766



6. SACRÉ-CŒUR: prix réduit, garage double, vivoir vitré, 3 chambres, superbe terrain, intimité garantie. Carole Martel 347-7766



7. VOUS VOULEZ PARTIR UN COMMERCE: j'ai l'endroit idéal, espace 32x50 pi avec maison, près autoroute 35, 119 900$. Léon Poirier 347-7766



8. DE LA QUALITÉ DE VIE: propriété 4 chambres, grande salle familiale, planchers bois, entrée pavée, 86 500$. Léon Poirier 347-7766



9. 2 BACHELORS: inclus dans cette spacieuse résidence, 124 500$, un échange pourrait aussi être considéré. Mario Raymond 347-7766



10. PISCINE INTÉRIEURE: foyer, 3 salons, 4 chambres, splendide terrain dans un quartier familial, 139 000$. Mario Raymond 347-7766



11. TRÈS BEAU TERRAIN: incluant piscine creusée 16x32, garage double, pièces bien dégagées, 129 900$. Mario Raymond 347-7766



12. QUADRUPLEX: se payant seul par ses propres revenus, par les temps qui courent un très bon investissement. Mario Raymond 347-7766

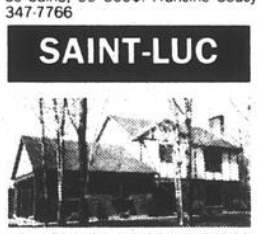


13. DIRECTEMENT SUR LE BORD DE L'EAU: magnifique terrain de 19 883 pi carrés, garage double, foyer, 179 500. Mario Raymond 347-7766



14. SUPERBE AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR: haie de cèdres matures, marqueterie, grande cuisine et salle de bains, 99 500$. Francine Soucy 347-7766

SAINT-LUC



15. COTTAGE DE STYLE TUDOR: avec garage double, 4 chambres, cuisine moderne, terrain boisé de 16 151 pi carrés, 169 000$. Richard Boire 347-7766



16. DOMAINE DE LA RENARDIÈRE: superbe cottage 8 pièces dont foyer dans salle familiale et plusieurs inclus, stationnement pavé uni, 229 000$. Richard Boire 347-7766



17. SITE COMMERCIAL: situé centre-ville avec terrain de 25 406 pi carrés, idéal pour bureau professionnel ou commercial, 129 000$. Richard Boire 347-7766



18. CHARME, TRANQUILLITÉ: grand terrain paysager, taxes basses, tout ceci à moins de 15 min. du pont Champlain. Carole Charron 347-7766



19. SON PROPRE TERRAIN: maison mobile 12x60, électricité, plomberie et toiture refaites, un coin de nature près des services. Carole Charron 347-7766



20. À LA CAMPAGNE: si vous travaillez à Montréal voici l'endroit idéal, tout brique, garage, 4 chambres, 2 terrains, foyer, 9? ???$. Monique Dolbec 347-7766



21. GRAND BUNGALOW: sur immense terrain avec piscine et patio, cuisine refaite en chêne, cachet spécial. Monique Dolbec 347-7766



22. BUNGALOW: 3 chambres, bois franc, thermopompe, patio de béton, terrain paysager, cabanon, secteur recherché. Carole Girard 347-7766



23. BUNGALOW: 3 chambres sur même niveau, poêle à bois au sous-sol, piscine hors-terre, terrain entièrement paysager. Carole Girard 347-7766



24. BUNGALOW 1988: cuisine moderne, armoires en mélamine, aspirateur central, garde-robe en cèdre, faut voir! Gabriel Larocque 347-7766



25. BUNGALOW: 30x42, garage, limites Saint-Luc et La Prairie, taxes minimes, toiture et champ d'épurateur neufs, 3 chambres. Carole Martel 347-7766



26. CONSTRUCTION 1991: propriété fonctionnelle avec super intérieur des mieux décorés, située dans secteur «Quatre Vents». Mario Raymond 347-7766



27. ELLE A TOUS LES ATOUTS: propreté, secteur, 3 chambres à l'étage, cheminée brique, allée pavée double, à bas prix. François Salois 347-7766



28. DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL NEUF: construction 1989, infrastructures payées, aires ouvertes à un palier, prix compétitif. François Salois 347-7766

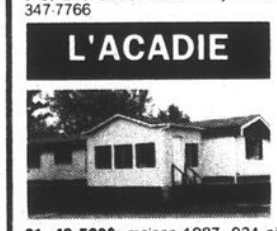


29. UN COIN DE RUE: de l'école «Quatre Vents», 4 chambres, entrée extérieure pour le sous-sol, beaucoup d'inclus. François Salois 347-7766



30. BUNGALOW: 3 chambres, armoires de chêne, sous-sol fini, taxes basses, secteur paisible et recherché, 119 000$. Richard Sylvestre 347-7766

L'ACADIE



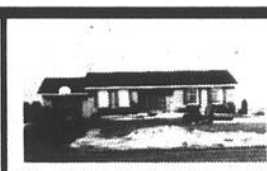
31. 49 500$: maison 1987, 934 pi carrés de superficie, 5 pièces, 2 chambres, elle est impeccable, beaucoup d'inclus. Roger Berteau 347-7766



32. 40 500$: maison mobile dans un beau secteur, 2 cabanons, armoires chêne, près autobus. Jean-René Berthiaume 347-7766



33. TERRAIN: 18000 pi carrés, bungalow brique avec garage, facile d'accès pour Montréal, bonne construction, taxes basses, 85000$. Carole Charron 347-7766



34. FERMETTE: 4 arpents carrés, bungalow 29x48, garage, piscine, patio, la campagne à 30 min. du pont Champlain, 10 minutes de Saint-Jean. Carole Charron 347-7766



35. MAISON MOBILE: 3 chambres, armoires de chêne, climatiseur, combustion lente, etc., bonne valeur, 40 000$. Sylvie Poliquin 347-7766

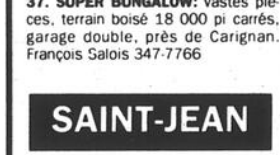


36. IMPECCABLE: avec ses nombreuses pièces, son foyer, sa véranda et son terrain 227x133 pi, 109 000$. Mario Raymond 347-7766



37. SUPER BUNGALOW: vastes pièces, terrain boisé 18 000 pi carrés, garage double, près de Carignan. François Salois 347-7766

SAINT-JEAN



38. BUNGALOW: 10 pièces, 2 salles de bains, près de la base militaire, Cégep, écoles, autobus, centre commercial. Pauline Allard 347-7766



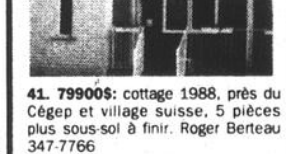
39. BORD DU RICHELIEU, RÉDUIT: terrain de camping, 436 000 pieds carrés, mini-golf, maison, restaurant, 250 000$. Claude Bélanger 347-7766



40. TRIPLEX: rénové en 1981, revenus annuels 6 060$, 5 1/2 libre à l'acheteur, idéal comme premier investissement, 88 000$. Claude Bélanger 347-7766



41. 79900$: cottage 1988, près du Cégep et village suisse, 5 pièces plus sous-sol à finir. Roger Berteau 347-7766



42. 67 000$: cachet ancestral, électricité et plomberie ont été rénovées en partie, près d'un parc. Jean-René Berthiaume 347-7766



43. TRIPLEX: tout brique, avec garage, 1 x 4 1/2 loué 395$ et 2 x 5 1/2 loués 440$ et 500$ par mois, électrique locataires, 149 500$. Richard Boire 347-7766



44. PRÈS DES HALLES: duplex rénové en 1990, 2 x 5 1/2, électrique locataires, possibilité d'occupation pour acquéreur, 89 000$. Richard Boire 347-7766



45. SAINT-GÉRARD: bungalow brique de 28x65, décor moderne, foyer au salon, piscine creusée sur un terrain de 13 870 pi carrés, 159 000$. Richard Boire 347-7766



46. POUR PETIT BUDGET: bungalow tout brique, toiture et fenêtres remplacées en 1983, situé près de l'école, 75 500$. Richard Boire 347-7766



47. 11 PIÈCES: 4 chambres, piscine avec bar, garde-robe en cèdre, bain tourbillon, 29 145 pi carrés, propriété de prestige. Michel Cloutier 347-7766



48. QUARTIER SAINT-EUGÈNE: cottage, intérieur rénové, peut être vôtre pour le prix d'un loyer. Eh oui! Seulement 54 900$. Carole Girard 347-7766



49. MAISON DE VILLE: près Route 35, services, garage, 3 chambres, 2 salles de bains, intermédiaire entre condo et unifamiliale. Carole Martel 347-7766



50. PRÈS DE LA BASE MILITAIRE: et des services, propriété familiale avec intérieur spacieux, 108 500$. Mario Raymond 347-7766



51. BRICOLEUR!: 4 logements, situé dans le quartier N.-D.-A., rénovez vous-mêmes et épargnez des $$$$, 108 000$. Mario Raymond 347-7766



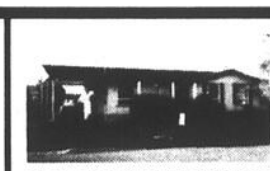
52. MAGNIFIQUE JUMELÉ: 7 pièces dont 3 chambres, une décoration intérieure des plus modernes, 99 500$. Mario Raymond 347-7766



53. 12 LOGIS À SAINT-JEAN: revenus bruts 50 744$/an, électricité locataire, toiture 1 an, tout brique. François Salois 347-7766



54. À 2 PAS DE TOUS LES SERVICES: construction 1983, 3 chambres, foyer, près de l'hôpital, centre commercial, transport en commun. François Salois 347-7766



55. PAROISSE NOTRE-DAME-DE-LOURDES: rue Ferrier, 3 chambres au rez-de-chaussée, végétation adulte, paisible. François Salois 347-7766



56. CONSTRUCTION 1989: vastes pièces, bois franc, fenêtres à manivelle, cuisine avec beaucoup de rangement. Francine Soucy 347-7766



57. À 2 MINUTES DU CÉGEP: bois franc au rez-de-chaussée, cuisine, toiture, fenêtres rénovées, sortie extérieure au sous-sol, 104 000$. Francine Soucy 347-7766



58. QUARTIER SAINT-GÉRARD: à deux pas de l'école, sous-sol fini, planchers de lattes, arbres matures, 99 500$. Francine Soucy 347-7766



59. BUNGALOW: 29x42 pieds, 3 chambres, armoires chêne, salon et cuisine à aires ouvertes, secteur paisible. 119 000$Richard Sylvestre 347-7766

BANLIEUE



60. PROPRIÉTÉ: offrant une cour privée, garage 14x25, fenêtres neuves en plus de quelques rénovations, 62 500$. Jean-René Berthiaume 347-7766



61. 79 500$: duplex près d'Iberville, rapporte 760$/mois, 2 x 4 1/2, sous-sol cabanon, grand terrain. Jean-René Berthiaume 347-7766



62. 79 500$: petite fermette de 53 739 pieds carrés, beaucoup de possibilités s'offrent à vous. Jean-René Berthiaume 347-7766



63. SAINT-BLAISE: jolie, 6 pièces, planchers de bois franc, plusieurs inclus, construction 1986, taxes mun. et scolaires 817$, 96 500$. Richard Boire 347-7766



64. LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER: dans une autre époque en visitant cette propriété authentique et chaleureuse, 109 000$. Richard Boire 347-7766



65. OUI EN MONTAGNE: Lac Brome, sur 58 acres boisés, cottage 44x44, unique, idéal pour professionnel. André Brunet 347-7766



66. UNE IMAGE DE BON GOÛT: 4 chambres au rez-de-chaussée, 2 foyers, garage, beaucoup d'espace, sous-sol, bar. André Brunet 347-7766



67. BORD DE L'EAU: terrain 101x188, bungalow 1979, garage, foyer, piscine, inclus: électroménagers, stores, luminaires. À voir! Carole Charron 347-7766



68. GRAND COTTAGE: avec garage de peinture et débosselage, sur terrain de 84 000 pi carrés, plusieurs inclus dans la vente. Carole Girard 347-7766



69. NOYAN: chalet très bien situé, accès à la rivière, tout meublé, grand terrain paysager, plusieurs arbres adultes. Gabriel Larocque 347-7766



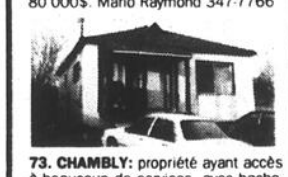
70. SABREVOIS: bungalow, 7 pièces, très grand terrain paysager, piscine hors-terre 24 pieds, garage 24x24, faut voir. Gabriel Larocque 347-7766



71. AIMEZ-VOUS LA CAMPAGNE?: Construit en 1990, ce cottage vous séduira avec tout son confort, 118 500$. Mario Raymond 347-7766



72. BESOIN D'UN GARAGE?: Pour bricoler avec résidence, grand terrain ainsi qu'un 2e garage, pour moins de 80 000$. Mario Raymond 347-7766



73. CHAMBLY: propriété ayant accès à beaucoup de services, avec bachelor au sous-sol, pour 68 000$. Mario Raymond 347-7766



74. CARIGNAN: bornée par la rivière L'Acadie, 51 000 pi carrés, près du boul. Grande-Allée et du golf Pine Grove, à Saint-Luc. François Salois 347-7766



75. BORD DU RICHELIEU: secteur navigable, propriété impeccable, beau terrain avec arbres matures, 169 000$. Francine Soucy 347-7766

COMMERCE ET TERRAIN

76-A. DOMAINE DE LA CANADIENNE: L'Acadie, terrain boisé de 17792 pi carrés, 37 500$. Richard Boire 347-7766

76-B. EMPLACEMENT COMMERCIAL: de 7991 pi carrés dont une salle de montre et un atelier, terrain pavé et éclairé de 39 750 pi carrés, 449 000$. Richard Boire 347-7766

423, St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7766 / 658-0628

1

bungalows

À L'ACADIE, maison à vendre, construction 1985, endroit tranquille, prix environ 110,000$, téléphonez après 17h, 3-7-8264, au 111, rue Duquette.

A SAINTE-BRIGIDE d'Iberville, 6½ pièces, plus garage, cuisine d'été, endroit tranquille, 57,000$, Robert (819)326-3144.

A SAINT-JEAN, vendue par le propriétaire, maison de style moderne aires ouvertes, toit cathédrale, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini avec poêle à combustion lente, atelier de travail, salle familiale, luminaires, stores et aspirateur central inclus, remise construite sur place 10x16x8 de haut, infrastructures payées, entrée pavée, faut voir! Pour rendez-vous au tél.: 671-5581 ext. 324, avant 18h et 348-4589, après 18h.

À SAINT-JEAN, cottage 1989, 10 pièces, tout brique, avec garage, thermopompe, foyer, aspirateur central, cuisine entièrement équipée, nombreuses armoires, planchers de chêne blanchi et céramique, bain tourbillon, haie de cèdres et piscine, 659, rue Saint-Georges. 346-8729.

A SOUS-LOUER 6½, près des centres commerciaux, en option: stores verticaux, cuisinière et réfrigérateur, tél.: 348-1259.

BUNGALOW

255, rue Régnier, Iberville

Quartier tranquille, face à l'école primaire, terrain 70x110 pi, maison 28x40 pi.

REZ-DE-CHAUSSÉE: tout en marqueterie, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains.

SOUS-SOL: tapis, salle familiale, chambre, pièce de rangement, salle de couture.

INCLUS: aspirateur central, lave-vaisselle, poêle à bois, piscine hors-terre, remise, antenne.

TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES: 1 800$
PRIX DEMANDÉ: 84 500$

SUR RENDEZ-VOUS:

346-6181

LIQUIDATION



Immeuble 5 logis, rénové en 1988, 1989 et 1990, situé 31 à 35, rue Saint-Joseph, revenus annuels de 28 740$.

Prix demandé: 169 500$

POUR RENSEIGNEMENTS: **349-5933**

Réduisez vos mensualités de 300$ ou plus /mois

Subvention 5 600$

INTÉRÊT 5 1/2%

CHANGEZ
votre maison pour une neuve

On s'occupe de tout

Maisons neuves *à partir de* **524$** /mois (taxes incluses)

Les Constructions
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Luc - Chambly
359-6858 - 465-5580

INGESCO
Demandez Rémi Lépine

À SAINT-LUC

Rue Alexis Lebert
Près de l'école primaire en construction

MAISONS DE VILLE

en copropriété



Si admissible, mensualités de 469$ /mois

à partir de 68 000$

Aussi disponible:
1 maison de ville rue Notre-Dame (à Saint-Jean-sur-Richelieu)

Il nous en reste encore...

Mon taux 8½% Mon toit

HABITATION DENIS ROY
PLACEMENTS JADENET
347-3139 ou 346-4308

Les Entreprises
Fénitek Inc.

Entrepreneur général et spécialisé

SEMI-DÉTACHÉ - BUNGALOW - COTTAGE

- Infrastructures payées à 100%
- À 2 pas de la nouvelle école primaire «Prés Verts» et d'un parc

VENEZ VISITER NOS MODÈLES AU BUREAU DES VENTES:
113, rue Augustin-Gauthier
Saint-Luc
359-7170

PROJET LES CONDOS DU PARC

1. LES CONDITIONS FINANCIÈRES
- subvention en capital «Mon taux, mon toit»
- les plus bas taux d'intérêt depuis 20 ans
- programme de subvention de taxes (Saint-Jean-sur-Richelieu)
- seulement 5% comptant requis
- votre REÉR peut servir de comptant
- des prix plus que raisonnables

2. UN GRAND CHOIX
- 3 projets disponibles
- condo avec ou sans garage
- de grands espaces de rangement
- 2 stationnements pour chaque condo
- condo avec terrasse 12x12
- tous nos condos sont des unités de coin

3. UN SEUL BUREAU DE VENTE

ST-JEAN C.G.F. INC.

830, rue Rodier, app. 3
Saint-Jean-sur-Richelieu
359-6454 - 347-0358

Century 21 Extra Inc.

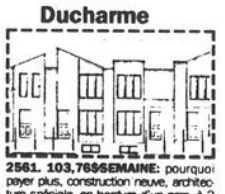
1050, boul. du Séminaire
bureau 210, Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Jean **359-0021**
Montréal **447-2100**



Alain Ducharme



Jean Charbonneau



2561. 103,76$/SEMAINE: pourquoi payer plus, construction neuve, architecture spéciale, en bordure d'un parc, à 2 minutes de marche de l'école primaire, bois franc, grande chambre à coucher, 4 côtés en agrégat, faut voir!



2443. DU LUXE - 81 500$: un vrai bijou de luxe, construction récente, du luxe, encore du luxe, une visite vous surprendra!



2459. 74 500$: neuf, jamais habité, garage, infrastructures payées, secteur Normandie à Saint-Jean, très recherché, faites vite, appelez-moi!



2581. POURQUOI PAS: terrain de 30 000 pi carrés avec 100 pieds de façade, construction 1988, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, échangeur d'air, secteur paisible à un prix accessible, taxes très basses.



2534. PISCINE CREUSÉE: infrastructures payées, 2 salles de bains, 4 chambres à coucher, tout en brique blanche, entrée pavée, dans les 80 000$.



2579. SUPERBE COTTAGE AVEC GARAGE: foyer au salon, bois franc partout avec céramique, piscine hors-terre, entrée pavée.

31JC: MAISON 6 1/2 PIÈCES AVEC REVENU POUR SEULEMENT 256,04$/MOIS INCLUANT TAXES ET CHAUFFAGE (EXCLUSIF).



Marie-Pier Denis

COMBIEN PAYEZ-VOUS VOTRE LOYER?: 400$, 500$, 600$? Pour le même prix, vous pourriez avoir votre maison. Pour plus de renseignements, appelez-moi!



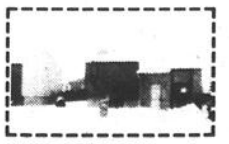
Serge Archambault

POUR MOINS DE 470$/MOIS CAPITAL ET INTÉRÊT: cottage face à un parc, terrain clôturé, coin de rue, près de tous les services. **FAUT VENDRE!**

MOINS DE 90 000$ - IBERVILLE TOUT BRIQUE: quartier en développement, beaucoup d'armoires de cuisine, grande salle à manger, chambre des maîtres vaste.



2537. CHALET À VENISE: très bien situé, droit de passage au lac, idéal pour pêche et bateau, au centre du village, rue tranquille.



2588. SAINT-LUC: moins de 98 000$, 3 chambres à coucher, clôturé, piscine, entrée pavée, très bien paysager, secteur tranquille. **VENEZ VOIR!**

POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ, CONTACTEZ UN AGENT QUI A LA PASSION DE DONNER DU SERVICE ET DE PLUS, C'EST GARANTI PAR ÉCRIT!

1 bungalows

ATTENTION, bons bricoleurs, cottage 10½ pièces, garage, terrain 100x150, sur route achalandée, Iberville, possibilité commerce ou duplex, agents s'abstenir, à vous pour moins de 67,900$, répondeur: 358-9825.

AUCUN COMPTANT REQUIS: soyez propriétaire du 40, rue O'Cain, à Saint-Jean, pour 519$/mois, subvention S.H.Q. incluse. Joli bungalow de 65,000$, tout près du Richelieu. 291-3398.

AUCUN COMPTANT REQUIS, petit bungalow, superbe terrain paysager, garage pour atelier, 98, rue Benoit, Île Sainte-Thérèse, Saint-Luc. Soyez-en propriétaire pour 436,87$/mois. 291-3398.

À VENDRE: maison semi-détachée, moderne, à Saint-Jean, construction 1987, 2 chambres à coucher, possibilité d'une troisième, quartier tranquille, stores, lustre, cabanon inclus. Bon prix. Tél.: 347-6048.

À VENDRE OU À ÉCHANGER, maison deux étages à Iberville, 249, 9e Avenue, rénovée en 1989, patio extérieur, 2 salles de bains, prix: 77,000$, après 17h, 348-9876.

L'ALCOOL AU VOLANT *C'est criminel* QUI EN SE LE DIRE

A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE, Iberville, construction brique 40x26, 10x17, terrain clôturé 60x124, haie de cèdres 12 pi, arbres fruitiers, patio, piscine 21 pieds, 10½ pièces, 4 chambres, sous-sol fini, salle familiale 38x11, salle de lavage 12x18, bar plus 4 chaises, combustion lente, lave-vaisselle, électricité 200 ampères, chauffage bi-énergie, garage 12x34, atelier, Faut voir! 347-7269.

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE. Saint-Gérard, bungalow brique, 10 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, abri d'auto, tél.: 348-2140.

BORD DE L'EAU, RICHELIEU, en pleine nature, bien paysager, spacieux cottage d'architecture moderne, garage, atelier/bricolage, bureau pour professionnel et bachelor attenant, 295,000$, 658-8254, 1-819-847-0765.

BORD DE L'EAU

À vendre ou à louer: petite maison, 971, rue Marceau, Saint-Jean, 575$/mois, 348-4073.

À SAINT-LUC
Cottage jumelé

Secteur recherché, rue en croissant, facile d'accès pour Montréal, 3 chambres, sous-sol fini, cabanon, terrain paysager, avec piscine hors-terre de 3 ans. Possibilité d'occupation rapide.

89 900$
(Agents s'abstenir)
Sur rendez-vous
359-0844

COTTAGE NEUF À IBERVILLE
Directement sur le bord de l'eau



Luxueux, 2 étages avec garage, 2 salles de bains, 2 grandes chambres, planchers de bois franc, cuisine mélamine et statifié, céramique, sortie aspirateur central, hypothèque 8.5% pour un an. Prêt à être habité.

P réduit **115 000$**

348-8590, cellulaire: **358-0347**

MAISON AVEC GARAGE

- **129,66$/semaine**
- Subvention municipale et gouvernementale
- 47, rue Bouthillier sud **Saint-Jean-sur-Richelieu**

347-8977



Saint-Paul-Île-aux-Noix

Bungalow neuf, 2 chambres, foyer au salon, terrain paysager de 15 000 pi carrés, 59 900$ et ce n'est pas une erreur, c'est à voir!

CAROLE GIRARD
LE PERMANENT COURTIER
347-7766

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



LÉON POIRIER
347-7766



Chalet Saint-Paul
30 000$

Tout ce qu'il faut savoir sur l'hypothèque

- Subvention?
- Transfert REÉR?
- Quel prix puis-je me permettre?
- Comment me qualifier?
- Combien de comptant?

Réponse... Léon!



Jeune couple
65 000$

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Monique Dolbec

C'est le temps de vendre ou d'acheter, ne tardez pas! Choisissez un agent à l'écoute de vos besoins.

347-7766

6 transactions finales en février.

14, Carré Verdi, Saint-Jean. Félicitations à M. et Mme Alain Veilleux
187, rue Senécal, Saint-Luc. Félicitations à M. et Mme Guy Plouffe.



1. 345, rue Des Bois Francs, Saint-Luc.



2. 89, rue Champagne, Saint-Luc.



3. 3674, chemin Sainte-Thérèse, Carignan.



4. 13, Route 104, Iberville.



5. **SAINT-LUC:** bungalow meublé, 2 chambres, foyer, garage isolé, super propre.

6. **NOUVEAU:** Saint-Jean, cottage semi-détaché, marqueterie, deux salles de bains, près des services, face à un parc, terrain privé, 79 900$.

Hâtez-vous, elles partent vite!

EXCLUSIF: bungalow entièrement rénové avec 2 garages, sur grand terrain, faites vite, 66 000$, près de l'autoroutes 35 et 10.

IBERVILLE



Bungalow rénové, chez vous pour le prix d'un loyer, faites une offre!

Acceptons frais interurbains.

T. BISSONNETTE
672-6450
MONTRÉAL TRUST
COURTIER

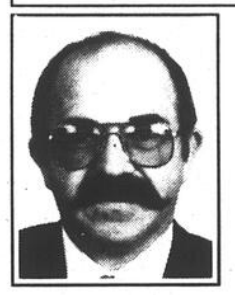
MAISONS DE VILLE
(condos)

À VENDRE
et
À LOUER
rues Notre-Dame et Saint-Luc

6 1/2 pièces,
2 salles de bains, salle de lavage et 3 chambres à coucher.

347-3139

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

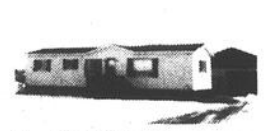


ANDRÉ SÉVIGNY
347-7766
Grand maître vendeur

Plus de 70 propriétés à vous offrir.
Contactez donc un vrai expert!



1. SAINT-LUC: près de tout, 5 chambres, 2 salles de bains, piscine, très bien.



2. L'ACADIE: construction récente, terrain 15100 pi carrés, garage 24x30, faut voir!



3. IBERVILLE: dépanneur avec résidence pour seulement 120 000$.



4. L'ACADIE: maison de qualité construite en 1991, finition de qualité, terrain 15 800 pi carrés.



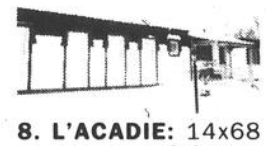
5. L'ACADIE: 3 chambres, foyer et beaucoup plus, pour seulement 36 000$.



6. L'ACADIE: 16x52, 2 chambres, construction récente, terrain très boisé.



7. SAINT-GRÉGOIRE: secteur de prestige, sous-sol fini, terrain paysager de 32 600 pi carrés.



8. L'ACADIE: 14x68 avec annexe, 2 foyers, 2 salles de bains, pour moins de 50 000$.



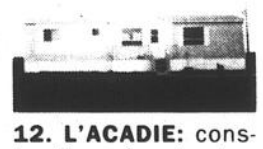
9. L'ACADIE: bungalow de qualité, sous-sol fini, terrain très bien paysager de 18 000 pi carrés.



10. L'ACADIE: maison entièrement rénovée, près de tout, pour seulement 35 000$.



11. L'ACADIE: construction récente, beaucoup d'extra, très belle décoration.



12. L'ACADIE: construction récente, terrain 13 000 pi carrés, pour moins de 65 000$.



347-7766

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

347-7766



J-Yves Busque, v.a.
Conseiller en immobilier

Mario Busque, c.g.a.
«Grand maître vendeur»



1. CAMPAGNE: devenez propriétaire pour aussi peu que 59 500$, terrain 17 000 pi carrés, foyer dans salle familiale, secteur calme.



2. 99 500$: pour un bungalow de 32x36 sur vaste terrain, planchers lattes blanchies, armoires mélamine, électroménagers inclus, ouf!



3. QUARTIER NORD: secteur recherché, près écoles et services, bungalow avec garage, 3 chambres, sous-sol fini à 80%, ayez du style!



4. 77 500$: oui vous avez bien vu! Construction 1980 sur terrain de plus de 9 000 pi carrés, 3 chambres, près écoles, idéale comme 1er achat.



5. ÇA S'PEUX-TU: planchers lattes bois franc, puits lumière, salle de bains, superbe armoires mélamine, 3 chambres même niveau, près parc.



6. JUMELÉ 1981: sur terrain paysager et aménagé avec piscine et cabanon, 3 chambres, sous-sol fini, pavé uni, propreté, oui tout y est!



7. DU BOIS, ENCORE DU BOIS: site calme à 15 min. de Montréal, planchers bois franc, foyer, armoires mélamine, garage, beaucoup de possibilités.



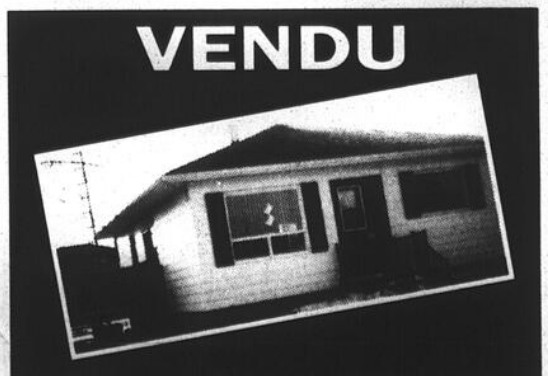
8. CROYEZ-EN VOS YEUX: bungalow 28x42 à 2 paliers, fenêtres maniveille, foyer au salon, puits de lumière éclairant salle à manger, Saint-Luc.



9. SUPERBE: armoires neuves, salle familiale avec foyer, piscine hors-terre, le tout sur magnifique terrain paysager de 18 000 pi carrés, 99 000$.



10. JOIES DE LA CAMPAGNE À 15 MIN. DE MONTRÉAL: terrain 88 000 pi carrés offrant cottage avec armoires chêne blanchi, bois franc, fenêtres neuves!



328, rue Plessis, Saint-Luc
Je peux vendre la vôtre!

bungalows

BORD DE L'EAU, 89.500$, faut voir! Iberville, 15,000 pieds carrés, foyer, solarium, garage, possibilité de transformer en cottage, à proximité des grands centres. Prix négociable. 347-9818.

BORD DE L'EAU, 2 étages, 2 salles de bains, 3 chambres à coucher, chauffage électrique, garage chauffé, 21,000 pi carrés terrain, paysager, quai pour bateau, pas d'agent, 291-5453.

BORD DE L'EAU, voie navigable, magnifique cottage à aires ouvertes, en pierre, fenêtres à manivelle, 4 chambres à coucher, foyer au salon, planchers bois franc chêne, garage, construction 1988, terrain 170x190, rens.: 348-4623.

BUNGALOW. Cause de déménagement. Maison luxueuse rénovée en 1990. Quartier N.-D.-A., près des Halles, construction en brique, 7 pièces, 3 chambres à coucher, plus sous-sol fini, foyer, planchers bois franc en chêne, aspirateur central, piscine creusée, terrain clôturé de 75x117. Pas d'agents. Pour rendez-vous: 1-538-1286, soir.

BUNGALOW À VENDRE, 72,000$ prix ferme, pas d'agent, tout brique, 3 chambres à coucher, 355, 15e Avenue, Iberville, 347-3439.

BUNGALOW, DANS SAINT-EUGÈNE, rue Roman, en brique blanche, planchers bois franc, patio en ciment, piscine, haie de cèdre, terrain 70x94, maison 28x40, tél.: 346-9227.

BRACONNER c'est voler! Québec

À vendre par le propriétaire
MAISON CANADIENNE



Sur 2 étages, finition brique, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, beau décor, terrain boisé 20 000 pieds carrés, piscine hors-terre 21 pieds (neuve), 5 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu Aucune offre raisonnable ne sera refusée
À qui la chance?
247-3669

COTTAGE JUMELÉ 1986



Situé à Saint-Luc près de l'École «Aux Quatre Vents», 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, piscine.
83 900$

348-5265



349-4268
359-8666

LES CONSTRUCTIONS
Michel PERREAULT

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL résidentiel/commercial

MAISON MODÈLE
7, RUE D'ARGENTEUIL
SAINT-LUC
Éligible à «Mon taux, Mon toit»
Garantie 5 ans



VISITE LIBRE
Les samedis et dimanches de 13 h à 16 h 30 ou sur rendez-vous

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES

Nous construisons selon vos plans ou les nôtres
Unifamilial et multifamilial

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier



Mario Raymond



Mario Busque



François Salois

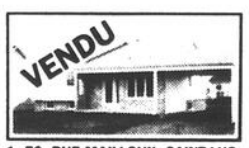
*Les agents du Permanent de Saint-Jean-sur-Richelieu, désirent féliciter leurs collègues **MM. Mario Raymond** et **Mario Busque** qui se sont classés meilleurs agents inscripteurs pour le mois de février 1992. Ils félicitent aussi **M. Salois** qui s'est classé meilleur vendeur pour le mois de février 1992.*

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

Mes acheteurs proviennent de
- source corporative et du
- réseau militaire



François Salois
347-7766 - bur.
348-3604 - rés.



1. 70, RUE MAILLOUX, SAINT-LUC: un autre client satisfait de mes services pour avoir obtenu le prix désiré pour sa propriété



2. TOUT CE QUE VOUS VOULEZ Y EST: cuisine rénovée, sous-sol fini, terrain clôturé, piscine hors-terre, près de la base militaire. Appelez-moi pour plus de détails.



3. QUELLE CHARMANTE PROPRIÉTÉ: impeccable à l'intérieur comme à l'extérieur, sous-sol fini avec minutie, secteur paisible, près des services.



4. SECTEUR RECHERCHÉ: modèle à aires ouvertes, à prix très compétitif pour occupation rapide, taxes minimes et plus encore...



5. UN BOISÉ DANS LA VILLE: hé oui! Un boisé à Saint-Jean, terrain 100x100, piscine creusée, vastes pièces et plus, demande seulement 179 000$.



6. IBERVILLE: taxes municipales 559$/an, terrain 200x100, garage, beaucoup de rangement et pourtant les services sont tout près.



7. SAINT-LUC: 3 chambres à l'étage, infrastructures payées, idéal pour petit budget, soyez les premiers!

Un projet sans regret



Venez le constater par vous-même dans un concept résidentiel totalement intégré et planifié, conçu par des urbanistes, incluant des parcs, une piste cyclable et une école primaire. Un investissement sûr à potentiel élevé.

Ne remettez pas a demain, ce que vous pouvez faire aujourd'hui...

CONSORTIUM
DESRANLEAU BRISTOL

Entrepreneur de l'année
GAGNANT
MAÎTRE ÉMÉRITE 91
Association de la construction du Québec

359-5949

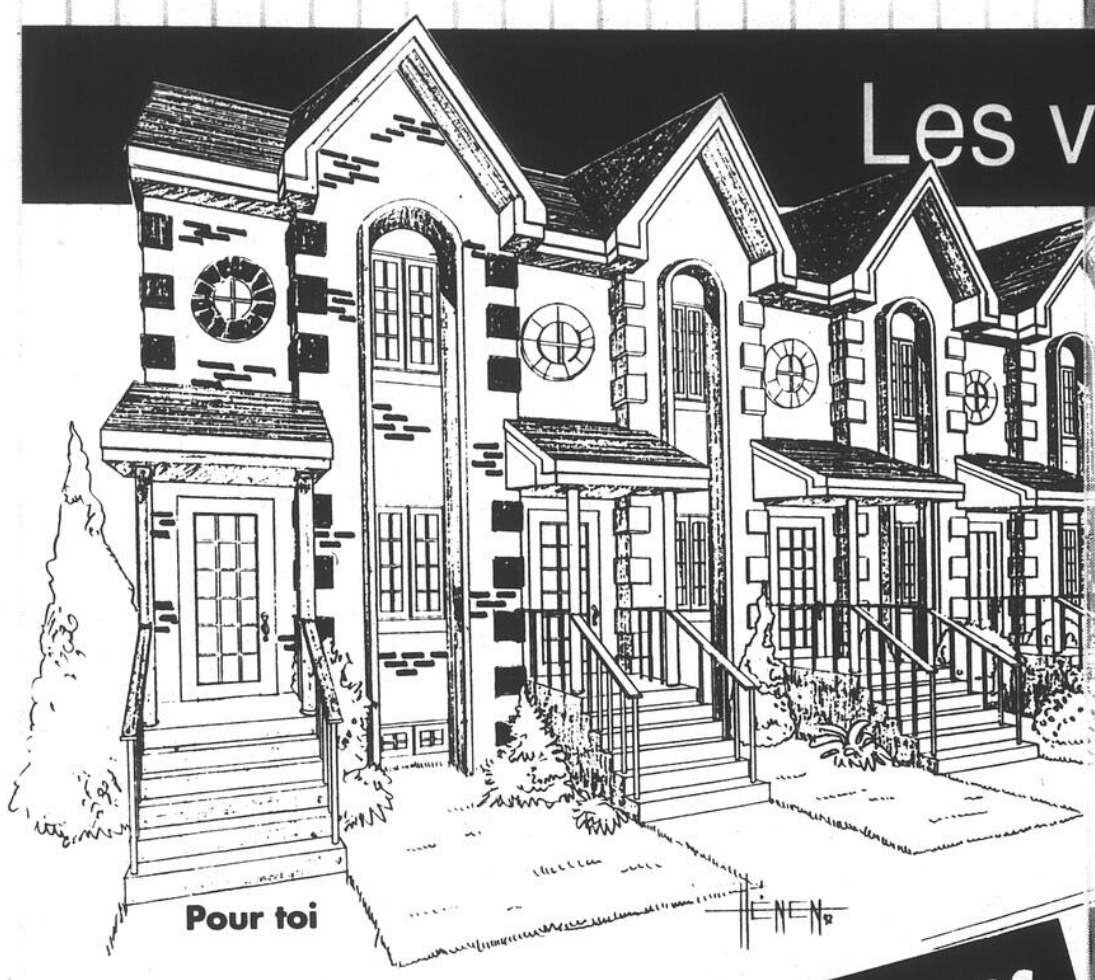
1045, rue Bernier Nord, Saint-Luc

Venez visiter nos « 6 maisons modèles »

JARDINS SAINT-LUC

Un investissement d'avenir

Les villas VICTORIA



IMMOVATECH INC.

- **Uniques à Saint-Luc**
- Splendide 5 1/2 pièces
- Porte-patio
- Style victorien
- Près de la nouvelle école et face au parc
- **Maisons évolutives haut de gamme**
- Aires ouvertes
- Grand balcon
- Bain podium et douche séparée
- Rue Alexis-Lebert

74 500$
(tout inclus)

Domaine Grand Pré

EN TOUT TEMPS
359-6792 ou 357-0480
Visites tous les jours
de 13 h à 17 h

EN 92' ON SE SURPASSE

AU TOURNANT DU *Bois*
À
SAINT-LUC

PHASE II
Aux Trois Pignons
14 vendus
9 disponibles
Hâtez-vous!

Il nous reste une maison de ville admissible à

Mon taux 8 1/2 % **Mon toit**

BIENVENUE



Servez-vous de votre R.E.É.R

PHASES
II ET III SONT ACCESSIBLES ET UNIQUES

À PARTIR DE 69 900$

1992 L'ANNÉE POUR ÉCOUTER

INCLUS:
- Votre maison
- Votre boisé
- Votre terrain
- Infrastructures complètes

359-6968 ou 359-8136

Situé au bout du boul. Saint-Luc et rue Bernier (Autoroute 35, sortie 11 Ouest, Saint-Luc, premier feu à droite)

160, rue de la Tourmaline, Saint-Luc

Heures d'ouverture : Semaine de 10 h à 17 h
samedi et dimanche: de 11 h à 17 h

BUNGALOW, QUARTIER TRANQUILLE, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, 2 salles de bains, piscine, terrain paysager, rénovation récente; toiture, salle de bains et portes, terrain 70x100, idéal pour 1e achat, prix réduit, tél.: 347-5958.

BUNGALOW A VENDRE, Ile Saint-Thérèse, 4½, terrain 100x70, prix: 50.000$, tél.: 658-6155.

POURQUOI PAYER UN LOYER?
Devenez propriétaire

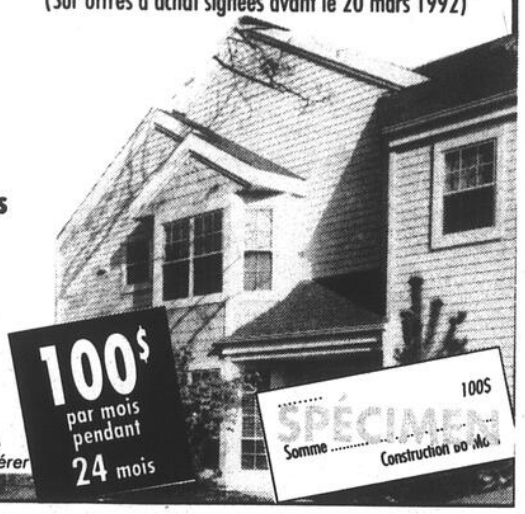
Construction Bo-Mont

563$
Remise incluse
(Capital et intérêt)

Obtenez une remise jusqu'à 100$/mois pour deux ans
(Sur offres d'achat signées avant le 20 mars 1992)

Maison détachée sur un terrain de 5 500 pi carrés

- Infrastructures payées
- Terrain aménagé
- Frais de notaire inclus
- 5% comptant (si admissible)



HÂTEZ-VOUS!
Tél.: 348-7013
La photo peut différer

PROJET DOMICILIAIRE
VALLÉE DES FORTS

- Nouveaux modèles 1992
- Subvention Saint-Jean 1992 - sans taxes 1993 - 1000$ de rabais
- 5% comptant
- Terrains avec infrastructures payées à 100%

PLAN DE GARANTIE
Association de la construction du Québec

Heures d'ouverture:
Lundi au vendredi:
de 13 h à 17 h
de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche:
de 13 h à 17 h
ou sur rendez-vous

Maison modèle à vendre
située au 537, rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu



Éligible à la subvention «Mon taux, Mon toit»
Dernière chance avant le 31 mars 1992!

GAÉTAN SIROIS CONSTRUCTION INC.
Bureau des ventes
537, rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8824 358-5467





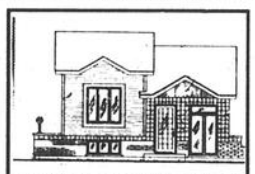
HELEN BEAULAC
Century 21 Extra Inc.

C'est maintenant le temps d'investir!

Achetez maintenant et ayez la satisfaction de profiter rapidement de votre investissement.
J'ai beaucoup de choix à des prix incroyables.



SUPERBE SITE: très grand terrain, intérieur impeccable, ça vaut une visite!

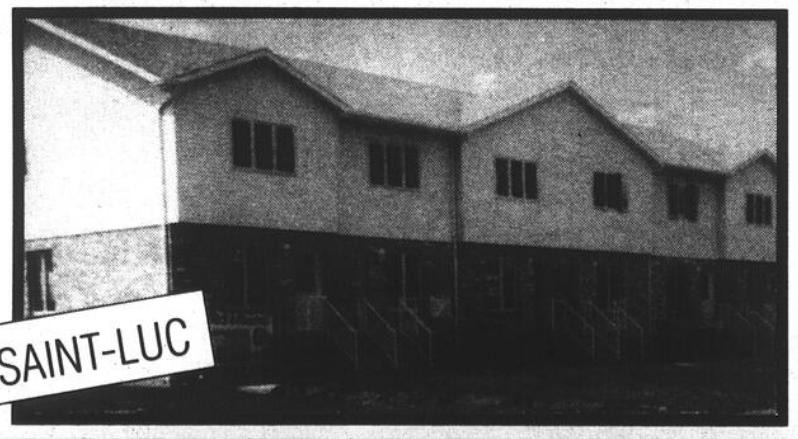


SUPER BUNGALOW: 4 chambres, salle de bains luxueuse, 85 000$, échangeur d'air.

TERRAINS DISPONIBLES: pour vous, résidentiel, 2 à 6 logements, maisons en rangée, faites vite!

Helen Beaulac 359-7679 / Mtl 447-2100

Maisons de ville «style condo»



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
à Saint-Luc, boul. de la Mairie

Près de tous les services
Dernière chance!

Mon taux 8½% Mon toit

à partir de
67 900$

Construction Lucom inc.

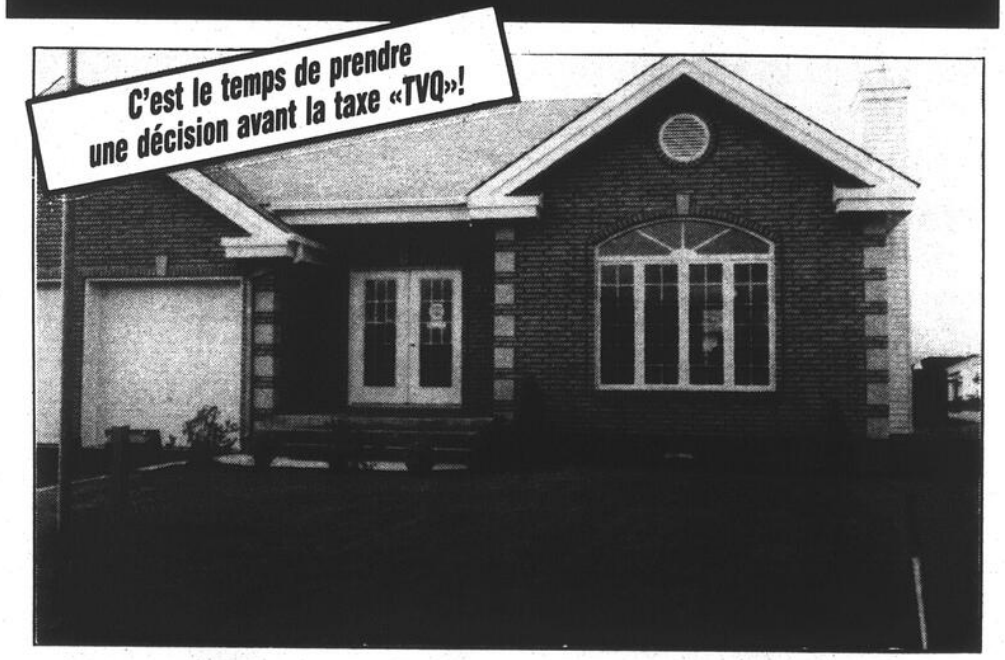
349-4931
Après les heures de bureau:
348-1569 - 348-3101

Heures d'affaires
Mercredi et jeudi: 13 h à 17 h et 19 h à 21 h
Vendredi, samedi et dimanche: 13 h à 17 h

HABITATION SELECT

LA RENAISSANCE
À
SAINT-LUC
POUR UN STYLE DE VIE

AVIS
Des représentants de la Banque de Nouvelle-Écosse seront sur place le dimanche 15 mars, de 11 h à 17 h, pour vous renseigner sur les R.E.É.R. et les subventions.
BIENVENUE À TOUS!



DERNIÈRE CHANCE!

Hâtez-vous avant le 31 mars 1992!

SEULEMENT
2 UNITÉS
ADMISSIBLES
au programme «Mon taux, mon toit» et au rabais de taxe de 1 000$

GARANTIE

HABITATION SELECT
UN CHOIX LOGIQUE

BUREAU DES VENTES
29, rue Des Merisiers (via France)
Saint-Luc
349-2933

Ouvert
Lundi au jeudi: 9 h à 20 h
Vendredi: 9 h à 16 h
Samedi et dimanche:
13 h à 17 h

1 bungalows

CAMPAGNE D'IBERVILLE, maison 1985, split-level 26x60, planchers bois franc, 3 chambres à coucher, garage, cabanon, terrain 19 500 pi carrés, 346-0863.

CANADIENNE 1980, 8½, 4 chambres, sous-sol fini, combustion lente chauffage électrique, remise 14x14, terrain 240x100, paysager, 484, Montée Bertrand, 96 000$, 358-4361.

COTTAGE près du collège militaire, 7 pièces, 3 chambres à coucher, bois franc au premier plancher, parqueterie au 2e plancher, cuisine refaite, fixtures et lave-vaisselle inclus, garage détaché 12x24, terrain commercial 70x180, rens. après 18 h, 347-6315.

COTTAGE 1988 à vendre ou à louer,, pas d'agents, 7½ pièces, remise de gazon, pavé uni, près de tous les service, 492, rue Shannon, 348-5923.

DANS SAINT-GÉRARD, bungalow brique, 5½, chauffage bi-énergie, abri d'auto, remise, près des écoles et de tous les services, PAS D'AGENTS, tél.: 348-8343.

DOMICILE CHALEUREUX, tranquille, éclairé, en pleine campagne, vue sur une rivière, bien entretenu, concept ouvert, planchers en bois, belle menuiserie, foyer artisanal, sous-sol fini bien conçu, près de Saint-Jean, 40 minutes de Montréal, service d'autobus, 129.000$ négociable, 296-4752.

DUPLEX tout brique, Iberville, bien situé, 2x5½, planchers bois franc, rez-de-chaussée libre immédiatement, taxes de Saint-Athanase, tél.: 349-3675 (répondeur).

GRANDE MAISON à vendre à Lacolle, 3 chambres à coucher, solarium, garage, 19,638 pi carrés, taxes: 1,080$, 84,000$, 245-0087, après 18h30.

HENRYVILLE, belle propriété, style canadien, 6½ pièces, foyer, sous-sol semi fini, prix à discuter, 294-2263, après 17h.

IBERVILLE, maison de 4 ans, à vendre, 28x38, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, 93,500$, discutable, tél.: 346-1857.

IBERVILLE: grande maison fonctionnelle, rénovée en 1986, excellente pour centre d'accueil, 2 personnes minimum plus logis, zone commerciale, 348-6923, 348-6091.

IBERVILLE, maison unifamiliale de luxe (split-level). Vendrais pour le prix de la construction de 1987. Tél.: 346-1108.

IBERVILLE, bungalow sur vaste terrain boisé, 73,000 pieds carrés, 4 chambres, 2 poêles à bois, 95,000$, Nancy ou Mario: 347-9095.

L'ACADIE, 2 chambres à coucher, salle de bains avec tourbillon, aspirateur central, garage, grand terrain, 769-5071, 688-7730.

MAISON À VENDRE, ou à louer, au 674, rue D'Auteuil, tél.: 348-5915.

MAISON À VENDRE
dans Saint-Edmond, 30, rue Pinsonnault, Saint-Jean, tél.: 346-5007.

MAISON À VENDRE, au 610, rue Dorchester, Saint-Jean, tél.: 348-5915.

MAISON à vendre, 26x52, en campagne, avec garage, située Rang Saint-Édouard, Iberville, entièrement rénovée, 2 étages, 358-2908.

MAISON brique, centre-ville d'IBerville, grand 4½ plus sous-sol fini, libre immédiatement, avec possibilité d'option d'achats, prix: 76,500$, 346-0553.

MAISON DE 115,000$ POUR 79,000$, planchers chêne, garage chauffé, tout brique, près des écoles, doit vendre, 311, rue COllin, Saint-Jean, 346-1363.

MAISON ET ATELIER À VENDRE
Bungalow 1984, en brique sur terrain de 21,500 pi carrés, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, armoires en chêne, planchers de bois franc, électroménagers encastrés, etc., Atelier de 32x46 avec 2 portes d'acier de 10x10, entièrement fini à l'intérieur avec chauffage air chaud, prix: 155,000$ discutable, tél.: 358-9980.

MAISON MODÈLE
559, rue Couture
Saint-Jean-sur-Richelieu
4½ pièces dont 2 chambres à coucher
Comptant requis **5 000$**
589$/mois tout compris
(TPS, taxes, intérêts, infrastructures)
358-5139 358-9653

MAISON DE VILLE, à vendre ou à louer, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, foyer, près du Cégep et Collège Militaire, prix à discuter, soir: 347-1989.

MAISON de ville à vendre, construction 1991, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, planchers bois franc, cuisine mélamine, 75,000$ discutable, 358-9965, 347-9302.

MAISON semi-détaché, 3 chambres, 2 salles de bains, salle à manger, cuisinette, salon au sous-sol avec foyer en pierre, 1 pièce de rangement, piscine hors-terre, cabanon, sur rendez-vous, 23, rue Des Roses, Saint-Luc, 349-4395. Prix très avantageux.

MAISON située 2e Rue, Iberville, près des services, planchers bois franc, 8 appartements plus garage, extérieur vinyl, aluminium, foyer, toit cathédrale...Et revenus. 79,500$. tél.: 358-5675, après 18 h.

MAISON 40x24 PIEDS, 5 chambres à coucher, sous-sol semi fini, poêle combustion lente, porte fenêtre, patio ciment 14x11 pi, piscine 21 pieds, terrain 70x115 pi, clôturé, paysager, remise 8x12, 348-1927.

MONT-SAINT-GRÉGOIRE, 5 rue Boucher, 4½ (pas de sous-sol), rénovée, terrain paysager, 32,000 pi-carrés, remise isolée 16x18, abri d'auto, garage double 24x26, 57,000$, 346-6187.

PROPRIO DIRECT
Sauvez la commission de 7%!
On vous offre une visite libre les 14 et 15 mars, entre 13 h et 17 h, au:
99, rue Bouthillier
(A l'entrée de Sabrevois par la 5e Avenue)
Maison de qualité supérieure, 3 chambres à coucher
1-800-465-8040
(no de code 5795)
359-4783
(entre 9 h et 17 h)

RÉSIDENCE UNIFAMILIALE, située au 479, Chemin des Patriotes, Saint-Athanase, prix à discuter, pour renseignements: Caisse Populaire Saint-Victor, Carole Gauthier (514) 493-4404.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
quartier Nord (Normandie), maison luxueuse construite en 1988, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, douche, bain tourbillon, sous-sol semi fini. Elle offre toutes les commodités désirées; thermopompe, combustion lente, aspirateur central, garage, remise. Terrain 90x97, clôture en P.V.C.. Plusieurs autres extra de qualité supérieure. Aucun agent. Sur rendez-vous seulement. Prix demandé 169,000$ pourrait être négociable. Infrastructures payées. Taxes scolaires 500$, municipales 2,600$. Évaluation minicipale de 157,000$ au 349-2838 après 15h.

SABREVOIS, maison modèle québecois, bien ensoleillé, coin paisible, terrain 32,000 pieds carrés, 2 chambres à coucher, sous-sol semi-fini, terrain de tennis, patio, pavé uni, 69,500$, pas d'agents. 358-2480.

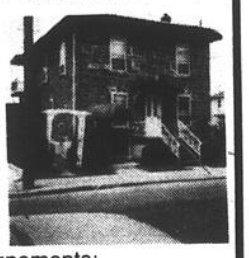
AUBAINE, 79,900$, bungalow 1990, Saint-Athanase, faut voir! à 2 km du Pont Marchand, 2 chambres à coucher, possibilité de 3, 15,000 pieds carrés, toit cathédrale en pin, boiseries nombreuses, foyer, «Jenn-Air», four encastré, lave-vaisselle inclus. Piscine, patio bois traité, remise, arbres fruitiers et beaucoup d'autres inclus. Vente rapide. Venez visiter. 347-9818.

SAINT-EDMOND COTTAGE, 9 pièces, plus, sous-sol aménagé, 3 salles de bains, garage, terrain 10,000 pi carrés, piscine, près des écoles, 127,000$, 347-5532, 358-1010.

SAINT-LUC
Pas de TPS, bungalow situé au 286, rue Des Sapins, 4 chambres
SAINT-JEAN
Pas de TPS, bungalow situé au 346, rue Carillon, 2 chambres, aspirateur central, garage
346-4308
347-2750

Prix réduit

Triplex, propriétaire occupant, super luxueux, foyer brique, bain thérapeutique, 2 salles de bains, etc.



Seulement 118 500$
Faut voir!

Pour renseignements:
349-5933

IBERVILLE

Nouveau projet



DOMAINE DESJARDINS

- Maisons unifamiliales
- Terrains avec infrastructures payées à 100%
- Très bien situé

Renseignements:
359-5949

CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL
Constructeur de l'année

SAINT-LUC

Secteur «Aux Quatre Vents»

Maison récente, entrée double, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, foyer à combustion lente, aspirateur central, piscine creusée, chauffée, thermopompe, terrain clôturé

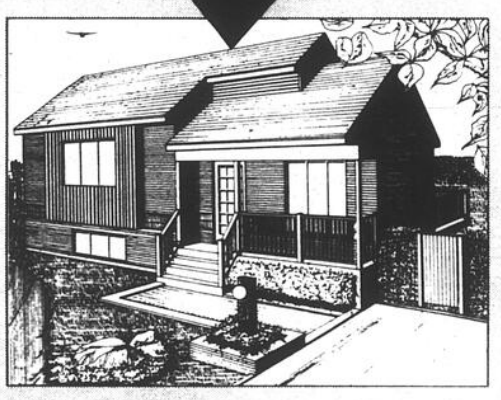


112 000$ (vente rapide)
PAS D'AGENTS
348-8566

MAISON À VENDRE

Pas de taxes pendant 3 ans
Taux 7 3/4% pour 3 ans
ou rabais de 4 000$
Renseignements:
346-9499

Spécialement pour vous Rue Dépelteau à Saint-Luc



Pour seulement **589,10$**/mois
ou **94 500$**

INCLUANT:
- Terrain 7000 pi carrés
- Infrastructures payées à 100%
- Certificat d'arpentage et de localisation
- Frais de notaire
- Sous-sol pleine grandeur semi-fini
- Gazon avant
- Salle de bains complète
- Bain podium
- Douche avec porte
- Tous les planchers sont en marqueterie de bois franc
- Armoires en mélamine (cuisine et salle de bains)

- 35x30 IRR
- 965 pi carrés habitables
- Terrain 70x100 pieds

les constructions ARCHIPLANS

René Morrow et Pierre R. Bernard **347-8414 - 358-4255**

Terrains à vendre de 7000 pi carrés et plus à Saint-Luc

PROJET DOMICILIAIRE
LES RIVES DU GOLF

vous présente
ses nouveaux modèles 1992
À UN PRIX INCROYABLE... MAIS VRAI!

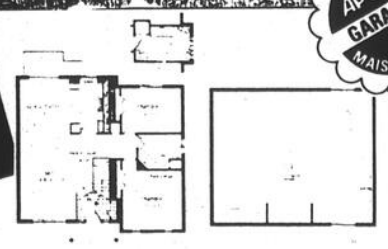
Bungalow situé à Saint-Jean-sur-Richelieu *La Bellevue*

Inclus:
- Terrain 55x100 pieds
- 1020 pi carrés habitables
- Infrastructures payées à 100%
- Sous-sol pleine grandeur semi-fini
- Choix de couleurs des tapis et de la céramique ou parqueterie, armoires et couleur des accessoires de la salle de bains



92 500$ (TPS incluse)
Subvention de l'entrepreneur **5 000$**
87 500$
Comptant **4 200$**
649$/mois

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES



ÉCONOMIE de TAXES 1992-93 SUBVENTION DE

68, rue Desautels
(coin Jacques-Cartier Sud)
Saint-Jean-sur-Richelieu

346-0807

1 bungalows

SAINT-LUC, maison moderne, bien éclairé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, planchers de bois, aspirateur central, piscine, clôture PVC et beaucoup plus, faut voir,. 348-8442.

SAINT-LUC
bungalow 1985, 24x34, très moderne, près école et services, rue sans issue, près d'un boisé, fenêtres à manivelle avant/arrière, grande salle familiale au sous-sol, 2 chambres avec possibilité d'une 3e, cuisine avec électroménagers encastrés, cour asphaltée, terrain paysager, piscine 24 pieds avec patio design 2 paliers, à voir absolument! Prix: 105 000$. Tél.: 348-6013, après 18 heures.

SAINT-LUC, BEAU GRAND BUNGALOW, avec revenus, beau secteur, grand terrain, garage, piscine, ascenseur, etc., 129,000$, tél.: 348-0394.

BUNGALOW, SAINT-LUC,
24x34 Terrain 6 354 pieds carrés, système d'alarme, cabanon 12x10, cour asphaltée,«PRIX RÉDUIT»348-3137.

SAINT-LUC, 21, rue des Roses, semi-détaché, 1983, 3 chambres, remise, piscine, aménagement extérieur, stores, fixtures et lave-vaisselle, 86,500$, 348-7927.

SAINT-LUC, BUNGALOW, 6½, 3 chambres, sous-sol fini, piscine hors terre, paysager, clôturé, plusieurs extra, à négocier par le propriétaire, 359-0137.

SANS AGENT: Saint-Luc, magnifique cottage jumelé, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer en pierre, planchers en marqueterie, lave-vaisselle eet stores inclus, arbres matures, paisible, situé dans un croissant face à un terrain de golf, 79,000$. 514-335-6081, 418-656-5450.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Cottage jumelé, quartier nord, constr. 1986, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, remise, auvent, patio, piscine, lave-vaisselle, luminaires et stores verticaux. Situé près du Carrefour Richelieu, hôpital et polyvalente.
Vente rapide
86 500$
Agent s'abstenir
Sur rendez-vous:
349-6450

UNE MAISON UNE AUBAINE!
Grand terrain, arbres matures, patio et pergola, quartier tranquille, plusieurs extra, prix à discuter. 346-0090.

MAISON À VENDRE
Avec garage pour camion
À 10 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu, avec services.
Prix 79 900$
347-1083

2 chalets

VALEUR INCOMPARABLE au Lac Selby. Ski de fond, pêche sur la glace, etc. Ski alpin, patinage, motoneige et tous les sports d'été en prime...dans quelques mois. Faites de ce chalet le quartier général de vos activités sportives. 63,700$ vous convient-il? André DeLisle: 266-6125.

3 commerces

AVIS AUX ESTHÉTICIENNES, désireuses d'ouvrir leur salon de beauté, vente de produits de soins France Laure, pour 550$. Equipement d'appareils et meubles d'esthétique complet, pour 2,200$., Claire 346-2740.

BOUTIQUE DE VÊTEMENTS pour dames, à vendre, tél.: 349-5659, le soir.

DÉPANNEUR À VENDRE, 40,000$ plus inventaire, 2½ à même le dépanneur, possiblité de financement, tél.: 347-2199.

ÉQUIPEMENT DE COIFFURE, complet, à vendre, tél.: 514-796-1868.

RESTAURANT-BAR à vendre: «truck stop» situé sur route achalandée à 6 km des frontières U.S., Renseignements: 514-248-4596, 8 h à 17 h.

ROUTE DE LIQUEURS, clientèle établies avec autobus de 22 pieds, prix demandé 22,000$, 347-7781.

SALON DE COIFFURE; pourquoi rester à salaire ??? Prix ridicule. Réjean Poirier, 672-6450 Montréal Trust Courtier.

4 condos

CONDO À VENDRE, aubaine, 1,142 pi carrés, foyer, piscine, garage, salle communautaire, près centres commerciaux et hôpital, prix réduit, prix réduit, 349-4209.

CONDO, GRAND 4½, luxueux, insonorisation certifié, décoration comprise, piscine chauffée, près Carrefour Richelieu, raison transfert, très bon prix, domaine des Seigneuries, 805, rue Rodier, Suite 2, Saint-Jean, 359-7214.

CONDO, 2 chambres, 2 salles de bains, climatiseur central, tapis, foyer, garage, piscine, salle de réception, rangement au sous-sol, terrain aménagé et beaucoup d'autres extra, 115,000$, tél.: 348-5028.

Appuyez... réagissez
Société Canadienne du Cancer

4 1/2
très grands
Condos neufs
Modernes et luxueux,
2 portes-patios
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
Paroisse Saint-Eugène
Propriété de qualité, 4 chambres à coucher, foyer, 3 salles de bains, SPA, piscine creusée avec bar extérieur, garage, luxueuse, paisible, plus de 29 000 pieds carrés. Pas d'agents.
POUR RENDEZ-VOUS
Jour: **358-9114**
Soir: **347-5470**

BORD DE L'EAU
CONDOS DE LUXE
(face à l'Église Saint-Athanase à Iberville)
VISITE LIBRE
Dimanche
de 13 h à 16 h



358-4753
346-6008
- Foyer
- Aspirateur central
- Salle de bains moderne (bain thérapeutique)
- Patio 15x9
- Plan de garantie
- Subvention combinée 6 000$

RÉALISÉS PAR
LES CONSTRUCTIONS MICHEL GIROUX

AUCUN COMPTANT
Condos à Saint-Luc
Plus ou moins 1 200 pi carrés,
3 chambres, salon, cuisine et salle à manger, espace de rangement.
Inclus: système d'alarme et lave-vaisselle
545$ par mois
495$ hypothèque
50$ frais de condos
N.B.: TAXES PAYÉES JUSQU'EN JUILLET 1993
658-3108 JOUR **348-4774** SOIR

INTER/PRO/REALTY INC.
2205, boul. Hollywood
Hollywood, Floride



Claude J. Côté
courtier

Pour toutes transactions immobilières en Floride
CONSULTEZ UN GARS DE CHEZ VOUS.
ACHAT - VENTE - LOCATION
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
Tél.: **(305) 923-5405**
(305) 927-6642
Fax: **(305) 923-5408**

CONDO 49 900$
Saint-Luc
117, rue de la Tourmaline (coin Grand-Bernier et boul. Saint-Luc)
473$ /mois
INCLUANT:
- terrain
- infrastructures
- frais notariés
- capital
- intérêts
- frais de condo
- taxes municipales

Demandez Daniel Brault
346-2118, après 17 h
ou visitez les samedis et dimanches (entre 13 h et 17 h)

CONDOS
DERNIÈRE CHANCE
SUBVENTION jusqu'à 5 000$
+ subvention jusqu'à 2500$ de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu



«Trophée Maître Émérite 1991»
Domaine des Seigneuries
«Un havre de verdure»
NOUVEAU **ACHAT de CONDOS**
GRÂCE À VOTRE **REER** Jusqu'à 20 000$ par conjoint
Une visite vous convaincra!
CONDO TÉMOIN
805, rue Rodier, suite 7,
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-1921 - 347-1921
CONSORTIUM DESRANLEAU BRISTOL

Bâtisse commerciale à vendre
Située au 217, boul. Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu (face au BMR)
par la Caisse populaire Saint-Edmond

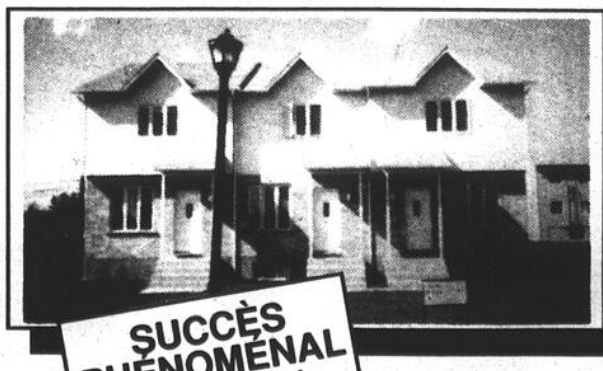


Évaluation municipale: terrain 28 800$, bâtisse 188500$, total 217 300$
Évaluation agréée: 290 000$
Taxes: 4478$
Superficie du terrain: 60 x 181 (10857 pi carrés)
Bâtisse: 41 1/2 x 59 et 31 1/2 x 50
Prix demandé: 210 000$
Financement disponible
Pour renseignements: Caisse Populaire Saint-Edmond, demandez Jean-Pierre Bessette, D.G. ou Lyne Laroche, conseillère au
346-6874

CONDO
556-562, rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
Louez
un condominium avec option d'achat
Financement disponible **8 1/2%**
(comptant minimum)
Grand 4 1/2 - Grand 5 1/2
- foyer
- aspirateur central
- bain et douche séparés
- plafond cathédrale
- 2 aires de stationnement
- piscine extérieure

Demandez Michel Goudreault 358-4486, après 17 h

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
POUR AUSSI PEU QUE **422$/mois** PENDANT 3 ANS
MAISONS DE VILLE



SUCCÈS PHÉNOMÉNAL
Déjà 45 unités vendues

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au vendredi:
13 h à 17 h et
de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche:
13 h à 17 h

de 1 008 pi carrés à 1 168 pi carrés répartis sur 2 planchers plus sous-sol pleine grandeur

Sont inclus dans le prix de vente:
- terrain
- infrastructures
- certificats d'arpentage et de localisation
- enregistrement au programme de garantie des maisons neuves de L'A.P.C.H.Q.
- TPS
- frais de notaire

Ces maisons peuvent être achetées avec aussi peu que **5%** de mise de fonds.
Pour renseignements ou visites de nos maisons modèles, téléphonez au:
Menuiserie Pelletier inc.
357-0536 - 346-3648

5 maisons mobiles

À VENDRE, jolie maison mobile entièrement meublée, à Fort Lauderdale, 2 chambres plus «florida room», dans parc occupé par beaucoup de gens de la région, tél.: après 20 h, 348-8486.

IBERVILLE MAISON MOBILE, avec terrain. rénové, aubaine, Pierre Giroux, 658-4311 Probitat.

L'ACADIE BENDIX 1976, 14x68 pieds, 2 chambres à coucher, garage 14x32 chauffé, 15,000 pi carrés, 57,500$, Tél.: 348-8778.

L'ACADIE, maison mobile 1990, 16x70, 2 chambres à coucher, armoires chêne blanchi, foyer, tourbillon, 2 salles de bains, cabanon 10x12, terrain loué 130$/mois, 55,000$, 346-8939.

MAISON MOBILE, 1988, pour déménager, grandeur 16x72 pi, 3 chambres, très éclairée, fenêtres à manivelle, après 17h, 244-5734.

MAISON MOBILE à vendre, grand 4½, située à Iberville près du bord de l'eau, grand terrain 15,000 pieds carrés, très propre, faut voir! 347-7397.

MAISON MOBILE, 14x52, 2 chambres, cuisine rénovée, climatiseur, remise inclus, Saint-Jean, renseignement au 348-0010.

SAINT-MATHIEU DE LAPRAIRIE, aubaine! maison mobile à edre, 14x70, 3 chambres à coucher, combustion lente et plus, 33,500$ négociable. URGENT! 444-4051.

6 propriétés de campagne

ACHÈTERAIS MAISON DE CAMPAGNE, nécessitant beaucoup de réparations pour bricoleur, environs de Saint-Jean, Iberville, 5,000$ comptant, balance à discuter, 346-2237.

DOMAINE RÉCENT CAMPAGNARD, 325x200, piscine creusée, patio, véranda, terrain tennis éclairé, remise, 10 pièces, 2e étages plus sous-sol fini, taxes minimes, aubaine, canton de Bedford, 592, Chemin Robert, tél. 248-2847.

7 propriétés à revenus

AAA A VENDRE DUPLEX, situé 442 et 444, rue Boyer à Saint-Jean, par le propriétaire, pour vente rapide prix en bas de l'évaluation, pas d'agent, prix ferme 70,000$, 346-1604 (jour seulement).

A IBERVILLE, 12 logis 4½, secteur Aréna construction 1987, tout brique, baux juillet, revenus 54,000$, faites une offre, 346-1980.

A IBERVILLE, 4 logis plus 1 garage loué séparément, terrain commercial, 5½ libre à l'acheteur, avec grand terrain clôturé, tél.: 348-6645.

À SAINT-JEAN, rue Hébert, près base militaire, 1x5½, 1x3½, 1x6½ LIBRE À L'ACHETEUR. Revenus annuels 13,500$, 119,500$, agents s'abstenir, 346-5157.

À SAINT-JEAN, 4x3½, totalement rénovés 1990, revenus d'environ 16,000$ par an, plus un garage, tél.: jour: 359-0977, soir: 348-8541.

A SAINT-LUC
quadruplex neuf, style maisons en rangée, grand terrain, revenu annuel: 30,000$, 346-3101.

AUBAINE SAINT-JEAN, DUPLEX, 2x5½, en brique, cour clôturée, armoires chêne, sous-sol isolé, rénové, chauffage électrique, (cause maladie), 349-2736.

AUBAINE! 6 logements meublés avec bail, coin de rue près des Halles Saint-Jean, stationnement, garage, intérieurs rénovés, tranquilles, bonne clientèle, revenus 23,220$; prix 120,000$; aussi 11 logements, revenus 36,840$, prix 180,000$, propriétaire: 291-5713 ou 348-5281.

Saint-Jean-sur-Richelieu
2 SIXPLEX À VENDRE
situés au 1 et 3, rue Bouthillier Sud
Avec climatiseur, intercom et aspirateur central
346-4308

12 LOGIS
- à Saint-Jean-sur-Richelieu
- près hôpital, polyvalente A.-R.
- près du Carrefour Richelieu
- tout brique, tous loués

346-6054

IMMEUBLE À REVENUS
À vendre
8 logements, construction 1988, situé au 13, rue Bouthillier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
346-6615
347-3139

DUPLEX A VENDRE, 1x7½, 1x5½, après 18h au 347-1237.

DUPLEX tout brique, Iberville, bien situé, 2x5½, planchers bois franc, rez-de-chaussée libre immédiatement, taxes de Saint-Athanase, tél.: 349-3675 (répondeur).

IMMEUBLE À REVENUS: Saint-Jean, 6x4½, très propres, planchers bois franc, électricité locataires, grand terrain avec stationnement, très bien situés. Pas d'agents s.v.p. Tél.: 347-8162.

MAISON À REVENUS 6 logis, refaite à neuf, centre-ville, revenus annuel 25,000$ brut, s'adresser 82, rue Latour, 348-4080.

MAISON À VENDRE, 4½, 1987, 36x36 sur terrain de 10,000 pi carrés avec remise 14x16 sur béton, sous-sol fini pour salon de coiffure, 105,000$, tél.: 348-9793.

MAISON EN BRIQUE, 2 logis 5 appartements, près des écoles et du Cégep, AGENT S'ABSTENIR, tél.: 347-2448.

SAINT-JEAN, 4 LOGIS, 3x3½, 1x4½, brique, situé centre-ville, 115,000$, 348-7235, 348-3077 jour.

SAINT-JEAN, 6 logis, 25,000$ du logis, revenus 17,000$/an, 12 logis, 200,000$, revenus 28,000$, 346-7777.

SAINT-JEAN, BEAU SECTEUR, 8 logis détachés, 4x3½ meublés, 4x4½, constructions 1988 brique, très propres et modernes, prix demandé 250,000$, revenus 35,280$, 1-444-4656 frais acceptés. VENEZ VOIR!.

TRIPLEX, À VENDRE, situé au 551 Marie-Derome, Saint-Jean, tout près de l'école, 2x4½, 1x3½, jour: 346-5464, soir: 349-3649.

TRIPLEX, très grand, 3x4½, construction 1988, à vendre par le propriétaire. Agens s'abstenir. 358-1896.

Édifice à bureaux à vendre
par le propriétaire
Idéal pour professionnels
358-9114 (jour)
347-5470 (soir)
(Pas d'agents)

12 LOGEMENTS (1976) à la campagne, à 5 minutes d'Iberville, tous loués avec baux jusqu'en juillet 1992. Grand terrain 50,000 pieds carrés, tout en brique, tél.: 348-7203.

3 LOGIS AVEC GRAND GARAGE, chauffage électrique, très beaux logements revenus 15,576$ demande 107,000$, situé rue Collin, Saint-Jean, 346-1363.

8 terrains

Terrain
8 000 pi carrés
Infrastructures payées à 100%
Très bon prix
Nouveau développement à Saint-Luc
RENSEIGNEMENTS:
359-5965
349-3435

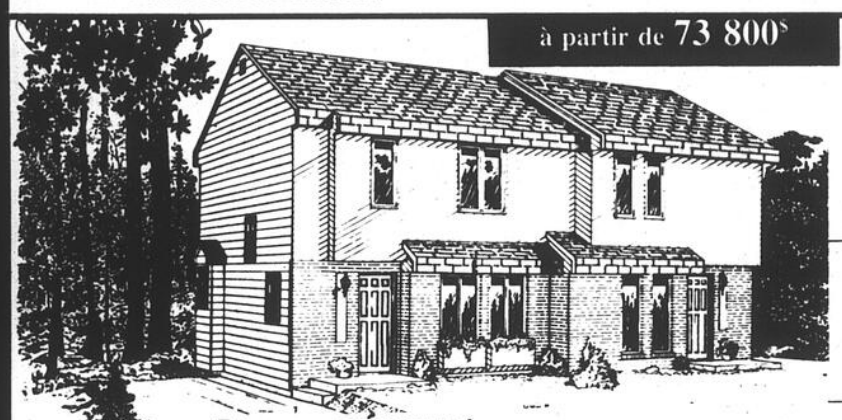
LE NOUVEAU SAINT-JEAN

Un habitat de qualité sur un site de premier choix

Pourquoi demeurez-vous à loyer?
Profitez des bas taux d'intérêt et devenez propriétaire pour aussi peu que
124,24 $/ semaine
(Terrain, frais de notaire, arpenteur et TPS inclus)

Un nombre limité de maisons dans un des derniers sites résidentiels de premier choix à Saint-Jean-sur-Richelieu

à partir de **73 800$**



ENCORE 3 MAISONS SEULEMENT DISPONIBLES
AU PROGRAMME Mon taux 8½% Mon toit

BUNGALOWS
À PARTIR DE 99 950$
(Terrain, frais de notaire, arpenteur et infrastructures inclus)
732,26$/mois (comptant minimum 5%)

Groupe RÉMI ltée
Passez nous voir ou appelez
(514) 349-1269
(514) 346-3401

Nouveau! Subvention de la Ville de St-Jean-sur-Richelieu 1992 - Taxe foncière 1993 - Jusqu'à 1 000$

Accès immédiat aux grands réseaux routiers



SITUÉ COIN RUES PRESCOTT ET BEARN

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi: de 13 h à 21 h
Vendredi, samedi et dimanche: de 13 h à 17 h

NOUVEAU NAVIGABLE

Les Jardins de la Gaieté.

UN RÊVE VOIT LE JOUR

Projet domiciliaire à Saint-Jean-sur-Richelieu



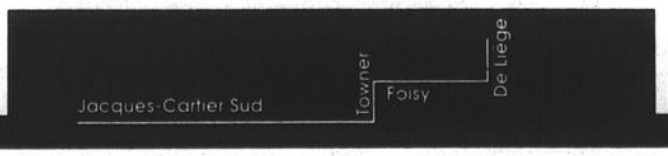
UN SITE PRIVILÉGIÉ
Directement au bord de l'eau
PRESTIGIEUX ET ABORDABLE

- Construction de qualité
- Stationnement intérieur
- Piscine chauffée
- Cuisine moderne
- Chauffage thermopompe
- Bain tourbillon
- Balcon-terrasse
- Disponible sur un ou deux planchers

■ Un retour à la nature ■ Un environnement paisible

Renseignements: Pierre Blais **358-1741 / 0306**

Accès au site Les Jardins de la Gaieté



A VENDRE OU À ÉCHANGER, pour terrain dans Cantons de l'Est contre voilier Jeannot Fantasia, 27 pieds, très équipé, moteur Yanmar 10hp, après 17h, 348-9876.

CHAMBLY, 2 terrains, unifamilials, 57x150, 54.5x152, infras payées, près des services, rue paisble et arborée, 3,85$ le pied carré, 658-5380.

PROFITEZ DE L'ANNÉE SANS TAXE!
3,35$ le pied carré au lieu de 3,95$!
GRAND TERRAIN
Près de tout, 8 625 pieds carrés, rue Boisvert, infrastructures payées, prêt à construire
RENSEIGNEMENTS:
358-9608
347-2123

SAINTE-ANGÈLE, aubaine: prêt à bâtir, grand terrain, infrastructures payées, 10,000 pieds carrés, taxes basses. Disponible: maison usiné ou construisons à partir de 599$/mois, 928-3357, matin ou soir.

SAINT-JEAN, quartier Normandie rue Shannon, terrain unifamilial 55x99, proximité école primaire, polyvalente et centre commerciaux, accès facile autoroute 35, 346-6157.

SAINT-LUC, TERRAIN, 18,500 pi carrés, 15,000$ négociable, 1-922-7705.

TERRAIN À VENDRE, boul. des Érables, Iberville, avec services, 60x142 pieds, 37,000$ non négociable, tél.: 358-4486.

TERRAIN À L'ACADIE, 15,400 pi carrés, prix: 16,500$, tél.: 348-9129.

TERRAIN À SAINT-LUC, 50x100, près hôtel de ville, infrastructures payées, prêt à construire, tél.: 349-4970.

TERRAIN à Île Sainte-Thérèse, bord de l'eau jusqu'au boul. Baillargeon, 15,400 pieds carrés, 348-4080.

TERRAIN COMMERCIAL, à vendre ou à écchanger pour immeuble ou autres, 100x100 avec office, situé au 740 Saint-Jacques, 358-3737, 357-0188.

TERRAIN COMMERCIAL
OU
MULTIFAMILIAL
50 000 pieds carrés
Rue Plante
Saint-Jean-sur-Richelieu
Michel Caron:
346-4481

TERRAIN COMMERCIAL rue Saint-Jacques coin Black, à Saint-Jean, 100x100, 62,000$, tél.: 358-4292.

TERRAIN POUR 12 LOGEMENTS, 17,018 pi. carrés coin Vanier et Bouthillier Sud, réduit 6,75$ insfrastructures incluses, Pas d'agents, 447-8949.

TERRAIN RÉSIDENTIEL, uni ou bi-familial, rue Lasalle à Saint-Jean, 70x100, 29,900$, tél.: 358-4292.

TERRAINS à vendre à Saint-Alexandre, environ 50x95, avec service d'eau et d'égouts, prix: 5,200$, 346-0553.

TERRAINS PRÈS CARRFOUR RICHELIEU, semi détaché, rue Kelly Saint-Athanase, 65¢ le pi. carré, coin Bouchard et Favreau, 3,75$ pi carré infrastructures inclus, rue des Mélèzes, Saint-Luc, 3,95$ pi carré infrastructures, inclus, tous prêt à construire, 347-2647.

TERRAINS BOISÉS,(2) pour construction résidentielle, rue Boucher au Mont Saint-Grégoire, superficie: 34,780 pi carrés et 57,516 pi. carrés; façade 108 pi et 165 pi, prix à discuter, 358-1106.

TERRAIN
22 500$
pour maison unifamiliale
- Services payés
- Près du cégep et Oerlikon
- Subvention de taxe
- Condition au contracteur

347-8977

Terrain commercial
Près du centre commercial «Carrefour Richelieu» et longeant l'autoroute 35
M. Caron
346-4481

Terrain commercial
rue Grand-Bernier
M. Caron
346-4481

TERRAINS À VENDRE
Nouveau projet près de l'École Aux Quatre Vents
Services de rue payés à 100% avec bordures et lampadaires
Plusieurs grandeurs
DÉVELOPPEMENT LUÇOIS INC.
359-5949 ou **349-3435**

SAINT-LUC
TERRAINS À VENDRE
pour 6 logements
348-8590 - 348-7542
358-4060

VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN?
Optez pour une qualité de vie à Saint-Alexandre
(Rue Saint-Gérard)
- Décor verdoyant avec constructions neuves et stylisées à proximité
- 15 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Infrastructures en place, arpentés et cadastrés

DE L'ESPACE!
En moyenne 17 500 pieds carrés à un prix compétitif
POUR RENSEIGNEMENTS:
FRAISIÈRES SAINT-ALEXANDRE
1607, Grande-Ligne
Saint-Alexandre
347-2707

Maison personnalisée selon vos goûts et vos exigences.
Déterminez avec nos experts les limites de votre budget!
Constructions Jeandami inc. réalisera votre projet...
Triplex - Cottages - Bungalows
Maisons de ville - Condos
Le Jardin des Écoliers Rue du Sirocco
Le projet Le Luçois Rue Rita (face au parc de la Renardière)
Maisons de ville à partir de 69 900$

J D M LES CONSTRUCTIONS **JEANDAMI** INC.
Vos conseillers en habitation
Daniel Perreault Pierre Clément
86, rue Grenier, Saint-Luc
349-1503 - 349-5392

NOUVEAU SECTEUR SAINT-LUC
Rue Rimbaud
TERRAINS AVEC SERVICES ET LAMPADAIRES
348-7647 ou 347-3267
Les Développements Merco inc.

NOUVEAU PROJET
IBERVILLE
Terrains disponibles pour
- unifamiliales
- condos
- duplex
- maison de ville
- 3 à 6 logements

Infrastructures payées à 100%
Crédit de taxe de la ville
1000$ Subvention du promoteur pour les 10 premières maisons unifamiliales
359-7677

DOMAINE DU HAUT SAINT-JACQUES
OU IL FAIT BON VIVRE...
À deux pas de l'école Notre-Dame
- parc
- patinoires
- terrain de tennis
- baseball

TERRAINS MULTI-FAMILIALES
359-7677

Construction Yves St-Amand INC

À partir de **84 900$*** **T.P.S. incluse**
* Autre modèle à partir de 50$/mois de plus

INCLUS
AU PRIX DE VENTE
- Gazon avant et arrière ou
- Bois pour la clôture ou
- Bois pour le cabanon 8 x 10 pi.
- Infrastructures payées à 100%
- Certificat de localisation
- Garantie de l'A.P.C.A.Q.
- Frais de notaire et plusieurs autres inclus

AVANTAGES
- Terrain 50x100
- Plus-value plus rapide
- Plus facile à la revente
- Plus facile à aménager (remise, piscine, paysagement)
- Pas d'opinion à demander au voisin





Croissant Bernier et Augustin-Gauthier
HORAIRE
Maison modèle
Lundi au jeudi: 13 h à 17 h
Vendredi, samedi, dimanche: 19 h à 21 h / 13 h à 17 h
359-7500
358-0847

Croissant Bernier et Augustin-Gauthier Tél.: 359-7500 ou 358-0847

Subvention Saint-Jean
92 - Sans taxes
93 - 1000$
L'artiste constructeur

Heures d'ouverture
Du lundi au vendredi:
de 9 h à 21 h
Samedi et dimanche:
de 13 h à 17 h

1004, rue Wilkinson
Saint-Jean-sur-Richelieu

LES CONSTRUCTIONS **Léger** INC.
VOTRE CONSTRUCTEUR DEPUIS 1958
346-4816
358-3419

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES

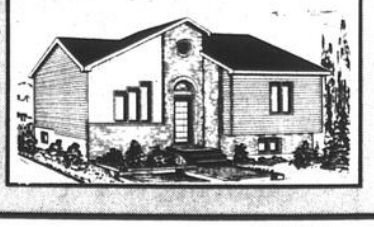


EXEMPLE:
Hypothèque
80 000$ - 25 ans
avec rabais de l'institution financière et rabais du constructeur
536$/mois
Plus autres subventions

Maison unifamiliale avec terrain de 6 500 pi carrés

Mon taux 8 1/2 % **Mon toit**
OU SUBVENTION MAXIMUM 5 000$





8 terrains

TERRAIN sur le bord du Richelieu, situé à Saint-Eugène, grandeur 105x200 avec chalet, au 709, rue Fernet, 347-6267.

TERRAIN 32,000 PI CARRÉS, bien situé entre CLSC et boul. d'Iberville, idéal pour condo ou multi familial, 3$/pi carré, 349-2987.

10 divers

NOUS ACHETONS ET VENDONS, toutes propriétés, veuillez téléphonez au 293-7787.

LOCATION

11 appartements

AAA À LOUER, BEAU 4½, entrée laveuse-/sécheuse, près des Halles et Zellers, 350$/mois, jour seulement 346-1604.

AAAA. 5½, 2e étage, quartier paisible, rue Labelle près du cégep, pour le 1er mai, 346-0118.

AAA FACE AU RICHELIEU, près hôpital, libre, logis 5½, tapis, prélarts, stationnement une auto, 425$/mois, installation laveuse/sécheuse, 882, Champlain, 348-4592.

GRAND 5½
845, rue Tanguay
Près de tous les services et de l'hôpital
- Immeuble paisible
- Moderne et spacieux
- Grand balcon
- Concierge

LIBRE IMMEDIATEMENT
346-7580
349-6017

4 1/2
Rez-de-chaussée
- Près du cégep
- Entrée laveuse/sécheuse

5 1/2
2e étage
- Près du cégep
- Chauffage électrique

348-1981

GRAND 4½
Luxueux
QUARTIER NORD
Près des écoles, aréna, piscine, centre commercial
348-2460
349-4339
348-5797
348-7455

À louer
Grand 6 1/2
de luxe
Situé au 557, rue Marie-Deromе
Avec garage, salle familiale avec foyer, aspirateur central, 2 salles de bains, patio en béton, grande terrasse, 2 stationnements, garage chauffé, près centre commercial, écoles primaire et secondaire, colisée, parc et service d'autobus
UN BIJOU D'APPARTEMENT! À voir!
825$/mois
Libre immédiatement
359-5949 (jour)
349-3435 (soir)

4 1/2
Rue Desaulniers
- Près de l'hôpital
- Planchers de bois franc
- Entrée laveuse-sécheuse
- Libres immédiatement ou juillet

À partir de 360$ /mois
Info Location
359-7123

3 1/2-4 1/2-5 1/2
- Différents immeubles situés secteur Carrefour Richelieu
- Libres immédiatement
- Concierge sur place
- 3 1/2: immeuble tranquille occupé par personnes seules ou couples seulement

348-0984
348-3268

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
PRÈS HÔPITAL
Libre immédiatement, 70% de personnes âgées
5 1/2 - 4 1/2 - 3 1/2
avec cuisinière et réfrigérateur, très propre
347-8666

RUE BOISVERT
Béton, planchers bois franc
3 1/2 libre immédiatement
4 1/2 pour juillet
Eau chaude incluse, stationnement, chute à déchets
346-3060

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
5 1/2
libres immédiatement ou juillet
Tapis neufs, repeint, parc d'enfants, stationnements
395$ à 425$
348-1721

Laveuse/sécheuse gratuites pour locations le 1er avril
À louer
4 1/2
à Saint-Jean-sur-Richelieu
- Aspirateur central
- Cabanon

358-9177

Pourquoi payer plus cher à Saint-Jean...
VENEZ À IBERVILLE!
3½ - 4½ - 5½
412, 7e Avenue
1 mois gratuit, grandes pièces, secteur tranquille
348-3268
346-2604

Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2
3 1/2
4 1/2
359-7228
- Grands et modernes
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près hôpital et centres commerciaux

200, rue Lesieur, app. 17

À LOUER
3 1/2 et 4 1/2
Situés au 625, rue Boisvert
Saint-Jean-sur-Richelieu
(près de la base militaire)
Rens.: 358-1177

LUXUEUX, GRAND, NEUF
TRÈS GRANDS 3 1/2 ET 4 1/2
370, rue Lachance, Saint-Jean-sur-Richelieu
Près des centres commerciaux
Intercom, installation laveuse/sécheuse, insonorisation supérieure, grand balcon. Aucun enfant. Une visite vous convaincra!
348-3268, 349-4284

LOGEMENTS À LOUER
-Tanguay 4 1/2
immédiatement et juillet.....349-6017
-Plante 4 1/2
immédiatement et juillet.....348-1091
-Meunier 4 1/2
immédiatement
+ 3 1/2 - 4 1/2
juillet.....349-6815
-Thibodeau 5 1/2
mai et juillet.....349-3452, 347-1232
Renseignez-vous sur notre promotion spéciale pour baux de 2 ans.

INFO-LOCATION
vous offre
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc, Iberville
à différents prix,
dans différents secteurs
Aussi maisons de ville à louer

Si vous n'avez pas de moyen de transport
INFO-LOCATION se fera un plaisir d'aller vous chercher

Renseignez-vous sur notre plan «assurance logement»

INFO-LOCATION
le no 1 de la région
Info Location
359-7123

GAGNEZ
UN VOYAGE-SOLEIL
Du 1er janvier au 1er juillet 1992
Tous les nouveaux locataires seront admissibles au tirage d'un voyage en Floride.

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
meublés ou non
3 MOIS GRATUITS
(taux fixe pour 2 ans)
Rues Bonneau et Content
(près hôpital et centres commerciaux)
359-4120

MARTEL & MÉNARD ET INFO-LOCATION VOUS OFFRENT
NOUVELLE CONSTRUCTION
3½ - 4½ - 5½ pièces
À deux pas du Carrefour Richelieu
- Ascenseur
- Entrée lave-vaisselle
- Entrée laveuse-sécheuse
- Bonne insonorisation
- Climatiseur
- Stationnement avec prise
- Service de buanderie
- Concierge sur place

Occupation mai 1992
Appelez dès maintenant pour un meilleur choix!
Renseignez-vous sur notre plan assurance-logement
CONSTRUCTION 1992
Info Location inc.
359-7123

SERVICE DE LOCATION DE LOGEMENTS
(Les Immeubles Richelieu N. Réon inc.)

Ne cherchez plus!

- 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
- Condos et maisons à louer
- Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc et Iberville
- De tous les prix
- De tous les styles
- Dans tous les secteurs
- Ouvert 7 jours

Si vous n'avez pas de transport, nous irons vous chercher!

Service gratuit aux locataires 348-0984

RENSEIGNEMENTS ET VISITES:
360, rue D'Avignon, app. 7
Saint-Jean-sur-Richelieu

LE PLUS GRAND CHOIX DE LOGEMENTS À LOUER DE LA RÉGION

appartements

AAA. IBERVILLE, choix de 4½, très propres, libre immédiatement ou 1er juillet, 335$ à 350$/mois, tél.: 348-6480.

AAA. SAINT-JEAN, 4½, 5½, libres, **½ prix jusqu'en juillet 92**, avec service, entre l'hôpital et le Carrefour Richelieu, **propre et tranquille,** 347-8977 ou 348-9415.

AAA.-SAINT-LUC, grand 5½, près de tout, construction neuve rue Donais et Deslandes, disponible maintenant ou 1er juillet, André Vaillancourt, 359-0829, 347-3565.

AAA. Saint-Jean, 4½, frais peint, installation laveuse/sécheuse, espace de rangement, boul. Normandie coin Berthier, 360$/mois, 349-5327.

AAA 4½, près Woolco pour mai, juin ou juillet, 360$/mois, tapis, balcons, stationnement une auto, installation laveuse/sécheuse, 445, Thibodeau, 348-4592.

AAA 4½, Saint-Edmond, 365$/mois. Aussi Saint-Eugène, 330$/mois, libre immédiatement, tél.: 348-1949.

AAA 5½, Saint-Edmond, 395$/mois. Aussi 5½, Saint-Eugène, 370$/mois, tél.: 348-1949.

AA. 6½ ET 3½, Saint-Luc, 244, Savard (style duplex), construction neuve, moderne, secteur résidentiel, 346-4816, 359-0829, 358-3419.

A BEDFORD, 3½, 4½, au 36, rue Campbell, près centre hospitalier, libre immédiatmeent, 1 mois gratuit, 346-3101, 248-7584.

À HENRYVILLE, grand 4½ à louer, installation laveuse/sécheuse/lave-vaisselle, intercom, rangement intérieur/extérieur, stationnement 246-3473.

A IBERVILLE logis à louer 4½ à 350$/mois, 5½ à 450$/mois, tél.: 347-8855.

A IBERVILLE, 3½, fonctionnel sur la 2e Avenue, près de tous les services, libre immédiatement, 240$/mois, possibilité semi-meublé, 346-1544, 347-1197.

À IBERVILLE, 4½, immeuble récent, secteur aréna, stationnement avec prise, libre, 390$/mois, 346-1980.

A IBERVILLE, 4½, PIÈCES, très propre, espaces de rangement à l'intérieur et à l'extérieur, stationnement asphalté pour 2 autos, intercom, près de tous les services, 348-8343.

A IBERVILLE, grand 4½, trs propre, installation laveuse/sécheuse, demi sous-sol, libre 300$/mois, 348-6480.

A IBERVILLE, près Carrefour Laplante, 4½, entrée laveuse/sécheuse, électrique ocataire, stationnement asphalté avec prise, 405$/mois, 358-4850, 346-4842.

A IBERVILLE GRAND 4½, installation aveuse/sécheuse, stationnement 2 voitures, libre 1er mai, tél.: 346-4562.

A IBERVILLE, GRAND 4½, près de l'aréna, très propre, stationnement avec prise, installation laveuse/sécheuse, aspirateur central, libre, 346-0576, 347-4177.

À IBERVILLE, grand 4½, à louer libre immédiatement, 390, 7e Avenue, 400$/mois, 347-5642, 346-4882.

A IBERVILLE, GRAND 5½, 3 chambres fermées, toilette céramique, sun-deck, références exigées, disponible 1er juillet ou avant, 350$/mois, 346-0030.

A IBERVILLE GRAND 5½, de prestige dans triplex, près de tous les services, renseignements: 346-3139.

A IBERVILLE, RUE NADEAU, 4½, planchers et armoires en chêne, intercom, bien insonorisé, endroit paisible, près polyvalente et aréna, construction récente, libre juin, juillet, 375$/mois, 346-3937.

A IBERVILLE, 6½, à louer avec atelier et garage, après 18h30, tél.: 347-0527.

A IBERVILLE, 6½, sur 3e étages, avec 2 salles de bains, tél.: 346-3101.

A IBERVILLE, GRAND 3½, face à la rivière, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, stationnement pour 2 voitures, 365$/mois, 346-7957.

À LOUER à Saint-Alexandre, un grand 4½, 2 stationnements, cabanon extérieur, 305$/mois, 347-5285.

À LOUER: bachelor 2½, meublé, 23, rue Saint-Paul, près de toutes commodités, 225$/mois, grand 4½, rez-de-chaussée, 108, rue Saint-Pierre, très propre, 290$/mois, 346-6038.

À LOUER: centre-ville, Saint-Jean, rue CHamplain et Saint-Jacques, 3½, 260$/mois, 4½, 350$/mois, frais peints, non chauffés, entrée laveuse/sécheuse, 246-5484.

A LOUER, GRAND 4½, près de la polyvalent Marcel Landry, 417, rue Bessette, 420$/mois, 348-4689.

A LOUER, GRAND 4½, très propre, lave-vaisselle, installation laveuse/sécheuse, 945, boul Normandie, Saint-Jean, 375$/mois, 348-6480.

À LOUER, grand 3½, rénovée à neuf, près du cégep, libre maintenant, tél.: après 17 h, 347-8264.

A LOUER, LIBRE 1er JUILLET, 5½, très propre, rénové, un bas, 367 Gouin, tél.: 347-0986.

A LOUER SAINT-EDMOND, 3½, très propre, stationnement, espace de rangement, 270$/mois, libre 1er mai, 347-7726, 349-6061.

A LOUER, SOUS-SOL, 5½, très propre, près de la Base Militaire, 325$/mois, libre 1er juillet, après 17h, 347-4834.

A LOUER, 1er JUIN, grand 4½, près des centres commerciaux, rez-de-chaussée, stationnement, insonorié, 845, rue Plante, 346-2926, 349-5996.

A LOUER, 2½, chauffé, éclairé, 594, 4e Avenue, Iberville, libre immédiatement, tél.: 299-2149.

À LOUER, 2½, 3½, meublés, 260$, 285$, 4½ à 315$/mois, près des Halles, tél.: 349-3448.

À LOUER, 3½ pièces, endroit tranquille, prix 250$/mois, 240, rue Saint-Jacques, 347-4566, 348-5837.

A LOUER, 3½, rue Mercier, 325$/mois, tél.: 347-2407.

À IBERVILLE
Rue Nadeau
4½
Planchers et armoires en chêne, intercom, bien insonorisé, endroit paisible, près de la polyvalente et aréna, construction récente, libre juin, juillet
375$/mois
AUSSI
Route 133
Iberville
GRANDS 5½
Planchers de bois franc, grand terrain, à partir de 380$/mois, libres juillet
346-3937

À LOUER
GRAND
5 1/2
rue Dufresne, Saint-Luc
Michel Goudreault
358-4486
APRES 18H ET FIN DE SEMAINE

4½ - 5½
2 MOIS GRATUITS
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Rangement intérieur
- Près des écoles, Cégep et arrêts d'autobus
- Concierge disponible 24 h

Promotion spéciale lors de la visite...
Contactez
Mme Desbiens
358-1187

SAINT-JEAN
GRAND 5 1/2
Moderne et impeccable
- Haut d'un triplex
- Aires ouvertes
- Près hôpital, écoles primaire et secondaire, centre commercial et autoroute 35
- Construction 1987

1049, rue Bernières
Demandez Luc
346-4446 (jour)
359-4055 (soir)

---

1 mois gratuit
Libre immédiatement
Grands 4 1/2
- Près cégep, Oerlikon et collège militaire
- Intercom
- Aspirateur central
- Prise extérieure
- Buanderie

13, rue Bouthillier Sud
347-3139
346-4328

HABITATIONS DE LUXE À LOUER
FACE AU CARREFOUR
- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons - 2 entrées
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS: **359-8644**

Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2
3 1/2
4 1/2
- Frais peints
- Service de buanderie
- Intercom
- Près hôpital et centres commerciaux
- Stationnement privé avec prise
- Cuisinière et réfrigérateur (si désiré)

830, rue Content, app. 31
359-8085

LOGEMENTS
NEUFS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2
- Garage intérieur
- Ascenseur
- Climatiseur

CONSTRUCTION 1991 dans un secteur de condominiums (Près hôpital et centre commercial)

Renseignez-vous sur notre plan assurance-logement
755, rue Rodier, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Coin rues Rodier et Camaraire)
359-7123, 349-5544 ou 359-7442

À louer
2 1/2 - 3 1/2
4 1/2
800, rue Champlain
- Bord de l'eau
- Tranquillité
- Stationnement

348-6670
(9 h à 21 h)

À louer 5 1/2
situé au
812, rue Normandie
Pour renseignements:
358-5874

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
2 1/2
3 1/2
4 1/2
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services

810, RUE CONTENT, APP. 17
359-7815

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2 - 5 1/2 à louer
Rénovés
Près de toutes les commodités
Libres 1er juillet
359-4739

SERVICE DE LOCATION DE LOGIS
Saint-Jean-sur-Richelieu
LOGIS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Très propres
Un seul numéro:
359-8644

350, rue Lachance
Grand 4 1/2
- Ascenseur
- Lave-vaisselle
- Système d'alarme
- Système de caméra
- Foyer
- Balcon double
- Ménage fait à neuf
- 1 mois gratuit
- Secteur paisible
- Près de tous les services

Renseignez-vous sur notre plan assurances-logements
Info Location
359-7123

---

3 1/2 - 4 1/2
À LOUER
Situés face au Cégep
Renseignements: 346-7367

LIBRES IMMÉDIATEMENT
GRANDS 3 1/2 - 4 1/2
1 MOIS GRATUIT

LIBRES 1ER JUILLET
GRANDS 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
360, rue Lachance
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Lave-vaisselle inclus
- Service de buanderie
- Entrée laveuse/sécheuse dans chaque appartement
- Stationnement avec prises extérieures
- Près de tous les services

349-6928 (concierge)
347-7822 (Jocelyne 9 h à 17 h)
346-7209 (Jocelyne - soir)

LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
- rue Mercier
- rue Collin
- rue Vanier
- rue Fredette (à l'arrière du raquetball)

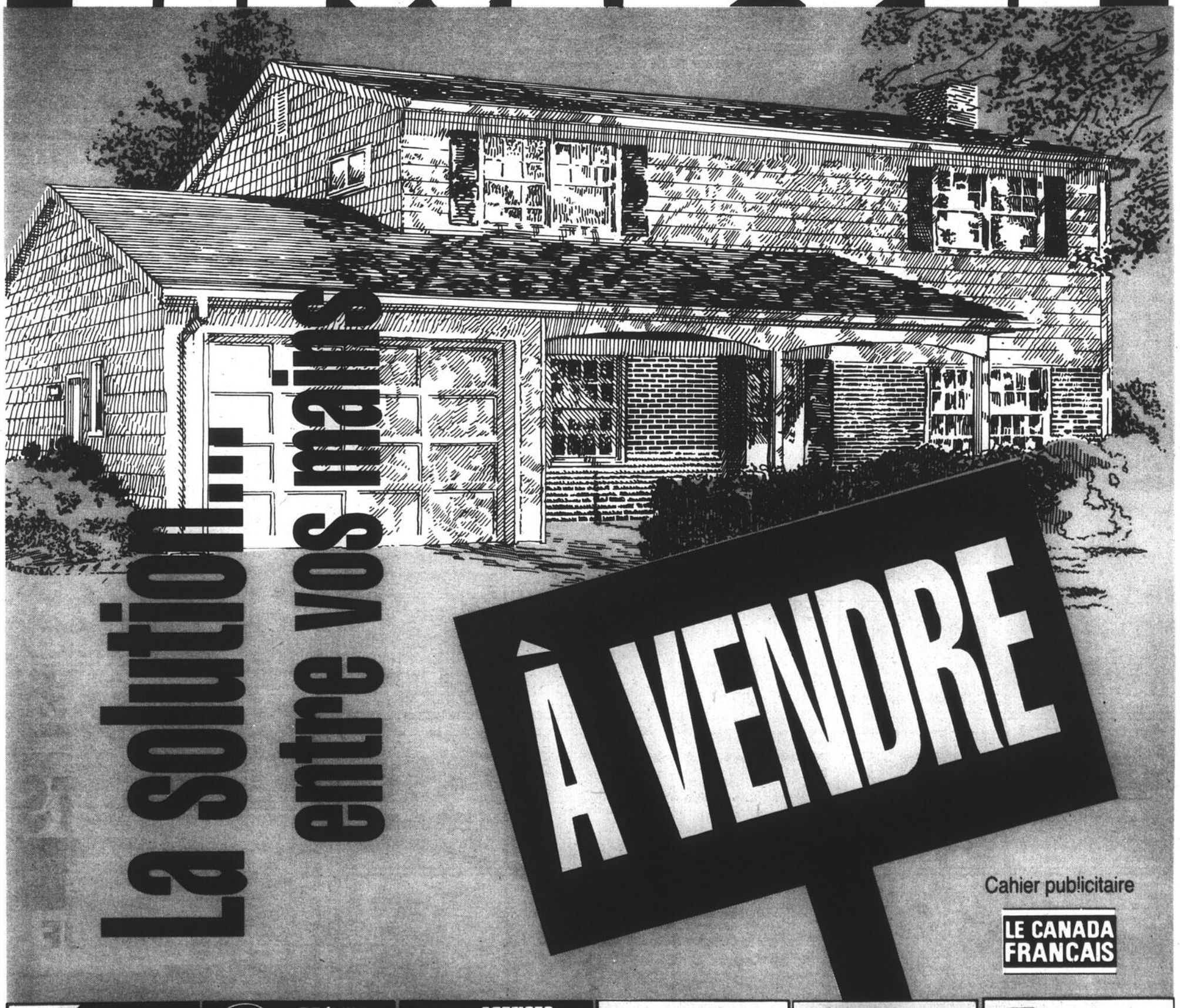
IBERVILLE
- rue Prairie

347-6968
358-4791
349-4743

---

3 MOIS GRATUITS
IMMOVATECH INC.
SPACIEUX 5 1/2 NEUF
À LOUER
Seulement **490$**/mois
Près écoles, parc, arrêt d'autobus, caisse populaire, centre commercial et bibliothèque
359-6792 ou 357-0480

ma maison



Cahier publicitaire

LE CANADA FRANÇAIS

VOTRE COURTIER
trans-action
IMMEUBLES VENDEX INC.

RE/MAX
St-Jean Iberville Inc.
COURTIER IMMOBILIER INDÉPENDANT

AGENCES D'ÉLITE INC.
ÉLITE MEMBRE
COURTIER EN IMMEUBLES
ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés

Maison de courtage St-Jean inc.
COURTIER EN IMMEUBLES

La Capitale
HAUT-RICHELIEU INC
COURTIER IND.
APEC
Exigez-la

LES IMMEUBLES RICHELIEU
N. RÉON INC.

RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL ET INDUSTRIEL
L'immobilier du Haut-Richelieu

Les enduits élastomères réparent les fissures

De prime abord, l'idée qu'une maison puisse «bouger» semble absurde, mais c'est bien le cas - en prenant de l'expansion et en rétrécissant selon les écarts de température.

Même si ces mouvements ne sont pas visibles à l'oeil nu, ils causent d'importants dommages aux murs extérieurs en maçonnerie en les fissurant ce qui détériore l'apparence de la maison et crée des problèmes cachés d'infiltration d'eau.

Si votre demeure est faite de béton, de blocs de ciment ou de stucco, ne désespérez pas. Selon les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rohm and Haas, il existe un enduit révolutionnaire pour les murs extérieurs qui leur assure une excellente protection contre ces problèmes.

Les enduits élastomères entièrement composés d'acrylique s'étirent littéralement pour recouvrir les fissures et les imperfections dans les murs, les protégeant de l'humidité et des intempéries. Lorsque les fissures rétrécissent, les enduits reprennent leur forme initiale sans gondoler ni froncer.

Les enduits élastomères assurent un fini souple et résistant à la poussière qui peut être appliqué sur presque toute surface de maçonnerie. En plus de protéger les fissures des murs, ces endroits peuvent cacher les lignes de mortier qui paraissent souvent lorsque les maisons sont construites en blocs de béton.

Quant à l'apparence de l'enduit, lorsqu'il sèche, il prend la forme de la surface qu'il couvre formant une couche très résistante à l'accumulation de la poussière. Ils résistent également à la détérioration causée par les rayons ultraviolets du soleil ce qui leur permet de conserver leur couleur et leur texture originales pendant de nombreuses années.

Ces enduits élastomères sont offerts dans presque toutes les teintes, foncée ou pâle, riche ou neutre. En fait, certains propriétaires de maison installent des enduits élastomères uniquement à des fins de décoration.

Une partie de la beauté des enduits élastomères réside dans le fait qu'ils sont spécialement conçus pour affronter les copnditions atmosphériques de votre région et pour s'adapter à différents types de maçonnerie. Il existe donc un type d'enduit fabriqué spécialement pour votre maison.

De nombreux propriétaires préfèrent faire appel à un peintre professionnel pour appliquer ces enduits élastomères, mais les bricoleurs peuvent le faire en suivant les directives de fabricants.

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. courtier
939-C, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu



Denis Dépelteau
Agent bilingue
Bureau à la Base Militaire

QUARTIER GÉNÉRAL HQ
RELOCALISATION MILITAIRE MILITARY RELOCATION NETWORK
514-358-7687

Vous voulez vendre?
• Ayez accès au réseau de transfert militaire
Contactez-moi 358-7687

Votre courtier
trans action
TRANS-ACTION IMMEUBLES VENDEX INC.
631, boul. d'Iberville Iberville,
346-1822



Charlemagne Vaillancourt



Karl Gola



992. MAISON MOBILE AVEC ANNEXE: 7 pièces, 3 chambres, entièrement rénovée, armoires mélamine, patio bois traité 24x20, garage 24x28 isolé, endroit paisible, faut voir! Charlemagne



995. BUNGALOW: 3 chambres à coucher, avec terrain 62x100, situé dans quartier paisible, près des services, école, parc. Demandez Carole ou Jocelyne



996. CAUSE DE TRANSFERT: libre immédiatement, bungalow tout neuf, impeccable, aires ouvertes, 6 pièces, 3 chambres, salle à dîner, bain tourbillon. Karl Gola, courtier



30X45: 4 chambres à coucher, sous-sol fini, 2 salles de bains, garage, terrain 60x100, face à l'école primaire, prix 87 000$. Demandez Jocelyne ou Carole



985. FACE À L'ÉGLISE: et à l'école, grand bungalow brique, garage double, sous-sol fini, idéal pour grande famille ou foyer d'accueil. Karl Gola, courtier



997. TERRAIN ENVIRON 3 ARPENTS: avec cottage 5 pièces, 3 chambres à coucher, plusieurs bâtiments pour garder des animaux dont grange-étable 30x75 munie d'un écureur, amateurs de grand air, faites vite! Charlemagne



975. BUNGALOW 7 PIÈCES: terrain 125x130, vous cherchez la tranquillité, elle vous attend! Demandez Jocelyne ou Carole



934. BUNGALOW TOUT BRIQUE: 29x43, garage, sur beau terrain, service d'égouts, entrée pavée. Karl Gola, courtier



971. VUE SUR LA MONTAGNE: cottage 3 chambres à coucher, planchers bois franc, foyer, garage, beaucoup d'extra, terrain 136x175, faites vite! Jocelyne ou Carole



986. PIÈCES SUR PIÈCES: sur terrain boisé de 51973 pi carrés, 3 chambres, beaucoup d'inclus, écurie-poulailler de 20x26 pieds isolé, remise 10x12, c'est à voir! Charlemagne



959. SAINT-GRÉGOIRE: maison mobile 4 1/2 pièces sur son terrain de 20 000 pi carrés paysager et ombragé, taxes basses, 55 000$. Karl Gola, courtier



936. SAINTE-ANGÈLE: situé près de la Route 10, bungalow très propre, 5 pièces, terrain 18 387 pi carrés, beaucoup d'arbres matures. Demandez Carole ou Jocelyne



915. CHALET AU BORD DE L'EAU: 3 1/2 pièces, garage, 52 000$, incluant bateau 14 pi, tracteur, meubles, etc. Karl Gola, courtier



922. RÉNOVÉ AU COMPLET: cuisine moderne avec plancher de céramique, bois franc à la grandeur, garage, beau terrain. Demandez Carole ou Jocelyne



954. BUNGALOW TOUT BRIQUE: 32x42, rénové intérieur et extérieur, 2 chambres, grandes pièces, terrain ombragé, idéal pour votre retraite, 95 000$. Karl Gola, courtier



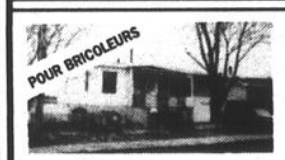
913. BUNGALOW AVEC GARAGE: terrain 100x372, situé à 20 minutes de Montréal. Demandez Jocelyne ou Carole



976. PRÈS AUTOROUTE 10: Notre-Dame-de-Bonsecours, cottage moderne, 7 pièces, 1990, planchers bois franc, mezzanine, 2 salles de bains, garage, beaucoup d'inclus. Karl Gola, courtier



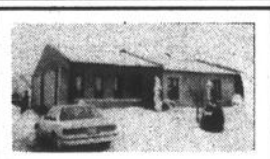
974. BUNGALOW: situé près de la polyvalente, parc, piscine, terrain de 65x180 pieds pour seulement 7? ???$. Demandez Carole ou Jocelyne



947. 32 500$: petit bungalow 4 1/2, avec garage et sous-sol, situé au village de Saint-Grégoire. Karl Gola, courtier



960. 4 1/2 ET 5 1/2 LOUÉS: à 10 minutes d'Iberville, hangar 18x30, remise 6x10, une visite s'impose! Charlemagne



994. IBERVILLE: à 2 coins de rue de l'école Sacré-Coeur, bungalow moderne 28x44, tout brique, piscine creusée, terrain paysager, sous-sol fini. Karl Gola, courtier



Carole Mercier



Jocelyne Desranleau

GARANTIE AVHY
ASSURANCE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
La subvention pour l'achat se termine le 31 mars 1992 Renseignez-vous au 346-1822
Nous en avons des centaines à vous proposer
N'hésitez pas à contacter un de nos agents au 346-1822



Marc Boivin
359-1488



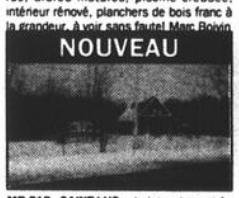
Simonne Marois
359-6955



MB-508. CARIGNAN: campagne à quelques milles de Chambly, terrain paysager de 32 000 pi carrés sur coin de rue, arbres matures, piscine creusée, intérieur rénové, planchers de bois franc à la grandeur. À voir sans faute! Marc Boivin



SM-40. ENFIN UN TRIPLEX RENTABLE: neuf, moderne, tous loués, bien situé, revenus 20 100$. Téléphonez-moi, Simonne Marois



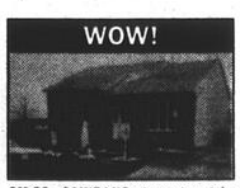
MB-515. SAINT-LUC: chalet suisse, très bien, 5 pièces plus sous-sol fini, grand terrain boisé, 28 000 pi carrés. Marc Boivin



SM-37. SAINT-JEAN: duplex 3 1/2 et 5 1/2 sur 2 étages, très bien situé, près des services, 69 500$. Simonne Marois



MB-490. GRANDE MAISON: tout brique, 44x29, foyer, sous-sol fini, garage 29x18, terrain paysager 25 282 pi carrés, arbres fruitiers, etc. Marc Boivin



SM-36. SAINT-LUC: bungalow très moderne, construction 1991, venez le visiter! Simonne Marois



MB-507. SAINT-LUC: 78 500$ ou moins, beau cottage très propre, bien paysager, près du golf, autoroutes, Saint-Jean, etc. Marc Boivin



SM-31. IBERVILLE: cottage 6 pièces, solarium, vue sur le Richelieu, cachet rustique, planchers en pin. Simonne Marois

Les Immeubles Action ltée Courtier
470, boul. Saint-Luc, Saint-Luc

dans la maçonnerie

Si vous décidez d'appliquer ce genre d'enduits vous-même, les experts de l'Institut de qualité de la peinture vous conseillent de toujours appliquer deux couches épaisses d'enduit élastomère à l'aide d'un rouleau de service intensif. Pour obtenir de plus amples renseignements à ce sujet, consultez le personnel de votre détaillant de peinture.

Mise de fonds réduite à 5%

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a réduit de 10 à 5% la mise de fonds nécessaire pour l'obtention d'un prêt hypothécaire assuré par le gouvernement fédéral lors de l'achat d'une première maison.

Seuls les acheteurs d'une première maison, ou les gens n'ayant pas été propriétaires depuis cinq ans, peuvent profiter de cette nouvelle mesure. Le comptant de 10% continue de s'appliquer aux autres acheteurs.

Une limite de prix a été imposée à la valeur des maisons admissibles au programme. Elle est de 125 000$ dans l'ensemble du Québec, mais de 175 000$ dans la région de Montréal et dans le Nord Québécois.

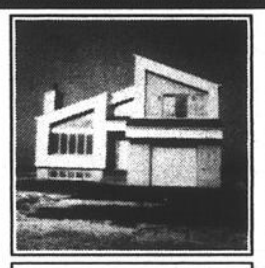




MAISON DE COURTAGE ST-JEAN INC.
535, rue Pierre-Caisse, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
(face au stationnement du Carrefour Richelieu)
359-6690

MLS MLS Nous pouvons vous offrir toutes les propriétés inscrites MLS MLS


Éric Thibodeau

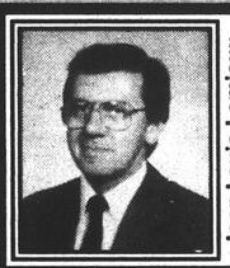

1622. VOUS RECHERCHEZ LA CAMPAGNE: un terrain de 110074 pi carrés, cottage très luxueux, inclus: garage, aspirateur central (sec/humide), ouvre-porte de garage électrique, etc., une visite vous convaincra. Éric Thibodeau


1623. 8, RUE DES BÉGONIAS, SAINT-LUC: bungalow 3 chambres à coucher, sous-sol fini, poêle à bois, foyer au salon, 32 305 pi carrés, secteur très tranquille, près de tout, une visite! Éric Thibodeau

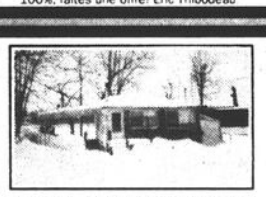

1607. SAINT-GÉRARD: cuisine mélamine, salle de bains mélamine, planchers refaits, toiture 1990, foyer au salon, poêle à bois, 5 chambres à coucher, pour le prix de l'évaluation municipale. Éric Thibodeau



2602. PRÈS DU CÉGEP: cottage 1992, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains très modernes, escalier en chêne, cuisine très moderne, infrastructures payées à 100%, faites une offre! Éric Thibodeau


Jean-Louis Lemieux

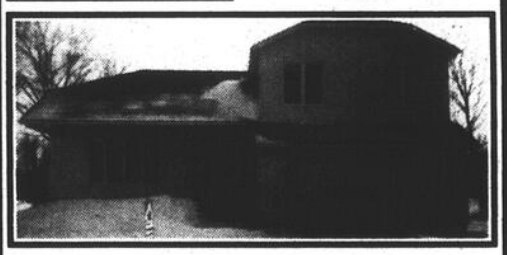

1204. SAINT-JEAN: duplex avec grand terrain et possibilité de bureau pour professionnels. Pour renseignements, demandez Jean Louis Lemieux au 348-6505 (soir)


65 000$: chalet directement sur le bord de la rivière Richelieu avec mur de béton, 4 chambres à coucher, isolé en partie. Pour renseignements, demandez Jean Louis Lemieux au 348-6505 (soir)

À LOUER
BOUL. DU SÉMINAIRE: 3 à 4 000 pi carrés, idéal pour magasin, facilité de stationnement et réception de marchandises.
RUE MERCIER: idéal pour dépanneur, réfrigérateur «walkin» près des écoles.

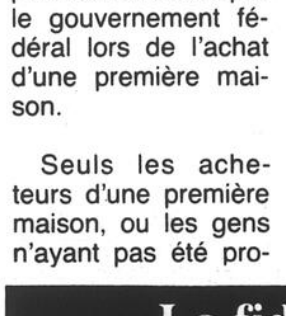
À votre service depuis 1963


Michel Thibodeau

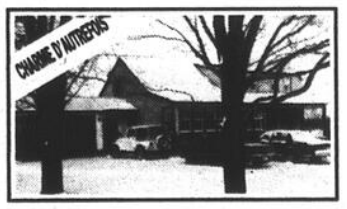

2603. VOUS RECHERCHEZ LE LUXE: lisez bien ceci, 3 chambres à coucher, bois franc, cuisine digne du magazine «Décor-Mag», salle à manger, salons (2), foyer, thermopompe, aspirateur central, etc. Michel Thibodeau

À REVENUS - ENTREPÔT - COMMERCES
1118. CENTRE-VILLE: revenus de 38 400$/an.
2105. SAINT-LUC: 6 logis, 35 100$/an.

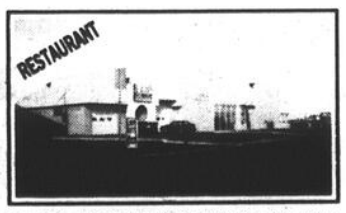
LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.
530, boul. du Séminaire nord
St-Jean-sur-Richelieu 348-5883, MH 658-7884


Robert Bessette
à votre service
349-5883

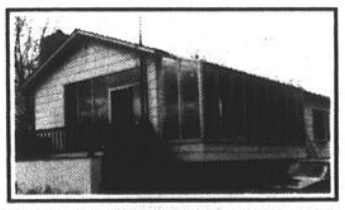

91-275. TERRAIN BOISÉ: rue Brodeur, Île Sainte-Thérèse, pas cher, plans de conformité pour puits et fosse fournis à l'achat. Robert Bessette

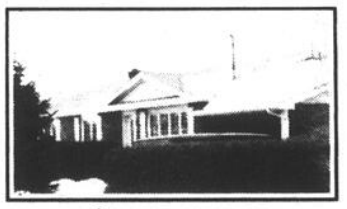


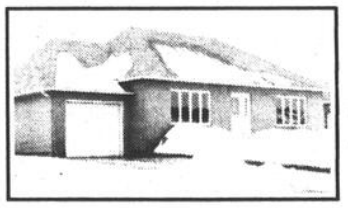
91-280. MAISON ANCIENNE: avec poutres apparentes, belle galerie, grand solarium, garage double, magnifique terrain de 40 000 pi carrés avec beaucoup d'érables, à voir! Robert Bessette

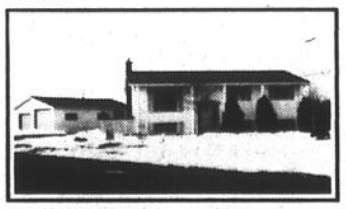


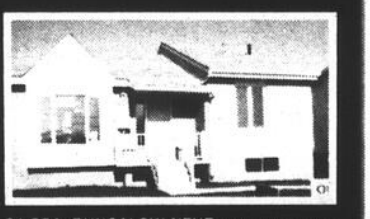
91-241. UN VRAI RESTAURANT: très bien équipé, situé dans un secteur d'avenir, plusieurs commerces et plusieurs logements tous loués, faites vite! Robert Bessette

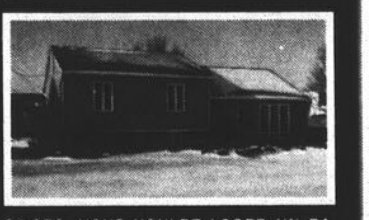

91-211. BORD DE L'EAU: foyer de marbre, planchers lattes de bois franc, belle façade sur le Richelieu, zone navigable. Robert Bessette


92-74. PRÈS BASE MILITAIRE: brique, abri d'auto, patio à 3 niveaux, piscine hors-terre, intérieur refait, salle de bains super, toiture neuve, fenêtres neuves, faites vite! Robert Bessette

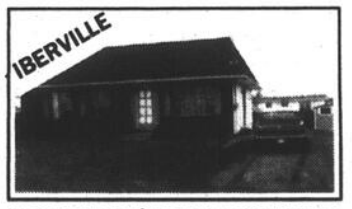

92-73. BUNGALOW AVEC GARAGE: secteur «Aux Quatre Vents», 3 chambres à coucher, garage, salle de séjour à l'arrière, infrastructures payées, 129 900$. Robert Bessette


92-69. AIDEZ-VOUS: avec un revenu additionnel au sous-sol de 450$/mois, très beau bungalow face à la rivière à Saint-Luc, garage double. Robert Bessette

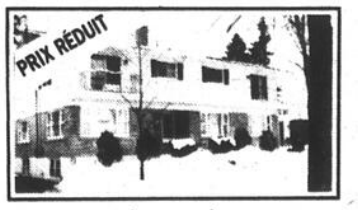

91-254. BUNGALOW NEUF: [illegible]


91-272. VOUS VOULEZ LOGER UN PARENT, UN AMI, UN ENFANT: [illegible]

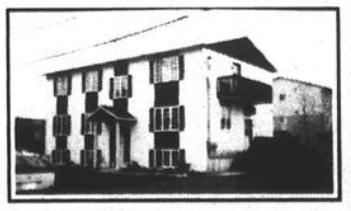

91-210. 4 CHAMBRES À COUCHER: [illegible]



92-67. TOUT PRÈS DE LA POLYVALENTE: beau bungalow, 3 chambres, sur terrain très bien entretenu, intérieur rafraîchi, 84 500$. Robert Bessette



91-207. FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU: terrain de 15 000 pi carrés, 2 logis de 3 1/2 pièces au sous-sol et un grand logis de 34x55 au rez-de-chaussée, foyer. Robert Bessette


91-251. QUADRUPLEX: situé au centre-ville de Saint-Luc, le logis du propriétaire est un 6 1/2 pièces avec 2 salles de bains, il y a un garage sur le terrain. Robert Bessette

Investir dans une peinture de

De nos jours, il est plutôt difficile d'être certain de la rentabilité d'un investissement dans ce climat économique incertain. Peu importe ce qui se passe sur le marché financier, il existe un investissement sûr de rapporter autant au niveau monétaire que personnel: la protection et l'amélioration de l'apparence de votre maison grâce à une peinture d'extérieur de qualité supérieure.

Si vous prévoyez refaire l'extérieur de votre maison, les experts de l'Institut de qualité de la peinture Rohm and Haas vous recommandent de repeindre plutôt que dee changer le revêtement extérieur de votre maison. Voici pourquoi.

Ajouter un revêtement en aluminium ou en vinyle à votre maison peut coûter plusieurs milliers de dollars, voire même des dizaines de milliers de dollars. Récemment, il a été évalué que l'ajout d'un revêtement en aluminium à une maison standard de 315 mètres carrés coûtait environ 15 000$. Le coût d'un revêtement en vinyle est sensiblement le même.

Comparez ce prix à celui qu'il vous en coûterait pour obtenir les services d'un entrepreneur afin de repeindre votre maison avec le meilleur fini extérieur qui soit, une peinture au latex acrylique de qualité supérieure. Le montant de la facture pour repeindre la maison s'élèverait à peine à 2 500$.

Donc, pour ajouter un revêtement extérieur en aluminium ou en vinyle, vous auriez à débourser jusqu'à six fois le prix que coûterait l'application de peinture de qualité supérieure par un professionnel.

De plus, si vous vous acquittez de la tâche, il vous en coûtera tout au plus 500$ pour repeindre une maison de 315 mètres carrés. Dans ce cas, un nouveau revêtement serait trente fois plus coûteux.

La différence de prix en vaut-elle la peine? Selon les experts de l'Institut de qualité de la peinture, la réponse est «non».

Bien que les revêtements en aluminium ou en vinyle sont plus durable, ils sont aussi exposés à plusieurs problèmes habituellement associés à la peinture.

Par exemple, après plusieurs années d'exposition aux éléments, un revêtement en aluminium ou en vinyle peut montrer un aspect de farinage et de décoloration.

BORÉV
COURTIER EN IMMEUBLES


128. SPLENDIDE ET CONFORTABLE À LA CAMPAGNE: 5 chambres, armoires mélamine, terrain 55 000 pieds, près des services.


182. DUPLEX: grand 4 1/2, près des halles, école et autobus, toiture, fenêtres, électricité refaites en 1984, à voir!

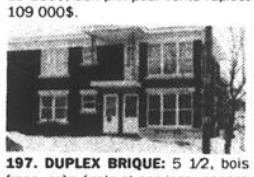

188. 4 LOGIS: propriétaire occupant ou investissement, revenus 15 180$, bon prix pour vente rapide, 109 000$.


168. SAINT-JEAN: 6 logis plus 5 garages, chauffage central, près des services, revenus 24 984$, toiture neuve, moins de 7 fois les revenus.

121. TERRAIN COMMERCIAL 200X200: Route 133, Coin Tremblay.
122. TERRAIN À SAINT-JEAN: 36 721 pi carrés, zoné résidentiel et commercial, à 50¢ le pied.
135. GARAGE: mécanique générale, bien équipé, antirouille, 2 portes, 2 «lifts», logis.
166. BORD DE L'EAU: terrain 120x100, prêt à bâtir.
173. TERRAINS: pour unifamiliales, duplex, triplex et plus, jumelé.

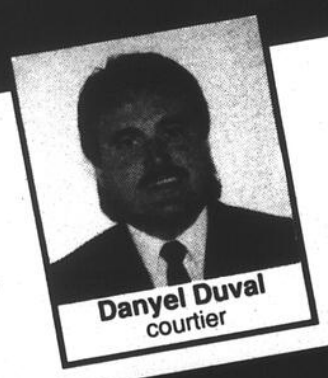

138. SAINT-JEAN: sixplex, 2 x 5 1/2, 4 x 4 1/2, brique, près école primaire et cégep, revenus 27 660$, excellent placement.


158. 12 LOGEMENTS: 1986, brique, revenus 54 000$, bien situé, planchers béton, intercom à l'entrée, près des services, électricité aux locataires.


197. DUPLEX BRIQUE: 5 1/2, bois franc, près école et services, espace pour bachelor au sous-sol, idéal pour propriétaire occupant, à qui la chance!


Boris Borduas
courtier
359-1990

Nouveau budget fédéral


Danyel Duval
courtier

SUJET:
Exemption pour gains en capital
100 000$

$aviez-vou$?
que l'exemption a été supprimée depuis le 1er mars 1992?
$aviez-vou$?
qu'il est encore temps de vous en prévaloir?

P.S.: Ne laissez pas le gouvernement vous imposer vos profits par manque de connaissances ou de renseignements.

Téléphonez-moi immédiatement:
Danyel Duval, courtier
7 ans d'expérience en propriétés à revenus
Remax Saint-Jean Iberville inc.
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5868 658-1468

RE/MAX
SAINT-JEAN IBERVILLE COURTIERS


Contactez un expert
Denis Robidoux
349-5868
658-1468 (Mtl)

939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu


1473. SAINT-LUC: bungalow tout brique, bien décoré, clair et chaleureux, bien situé, près de tous les services, grand terrain paysager.


1660. SAINT-LUC: rue Lasarre, bungalow 1981, 4 chambres, fenêtres à manivelle, combustion lente, piscine et 2 patios, sur un magnifique terrain.


1826. SAINT-LUC: rue Mansart, bien situé, près de tous les services, sous-sol fini, fenêtres manivelle, construction 1986, taxes basses et très négociable.


1817. SAINT-LUC: planchers bois franc, plafond cathédrale, plein-pied, salle de bains et cuisine modernes, et encore beaucoup plus. Pour visiter: Denis Robidoux

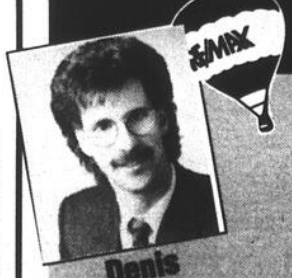

1995. SAINT-LUC: foyer, planchers bois franc, cuisine moderne et comprend tellement d'inclus que je n'ai pas assez d'espace pour vous les décrire.

VISITE LIBRE


311, rue Saint-Louis
Saint-Jean-sur-Richelieu
Dimanche 15 mars de 14 h à 16 h

Une visite vous convaincra!
Pierre Dorais **349-5868**
Re/Max Saint-Jean-Iberville inc. courtier

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. Courtier
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu


Denis Dépelteau

Agents bilingues

Base militaire: **358-7687**
Bureau: **349-5868**


Diane Marshall

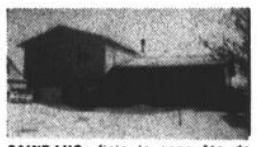

1705. SAINT-LUC: architecture moderne, emplacement de choix et prix réaliste, agissez maintenant, 109 500$. Denis Dépelteau


1827. SAINT-JEAN: 9 logements, 8 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, extérieur rénové, revenus 29 940$, prix 175 000$. Denis Dépelteau


1994. SOYEZ LES PREMIERS: nouveau sur le marché, 3 chambres, garage, situé à Saint-Luc, attendre... c'est la manquer! 96 000$. Denis Dépelteau


1882. STYLE CANADIEN: sur un magnifique terrain de 20 993 pi carrés avec services, beaucoup d'espace pour vos enfants, le prix: 118 000$. Denis Dépelteau


RM-1986. SAINT-LUC: l'été s'en vient, soyez prêt à en faire profiter vos enfants qui pourront jouer dans cette cour clôturée pendant que vous vous détendez sur le grand patio sans inquiétude, 84 000$. Diane Marshall


SAINT-LUC: finie la conquête de l'espace, 8 pièces, foyer en granite, garage isolé et terrain clôturé, 149 000$. Diane Marshall


SAINT-ATHANASE: 79 000$, nouveau, construction 1980, grand terrain, taxes basses, à 5 minutes des services. Diane Marshall


107 ACRES AVEC CHENIL: bâtiments et cottage 8 pièces entouré d'un site boisé et pittoresque, 135 000$. Diane Marshall

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. courtier
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu


Marcelle B. Ratté
349-5868
658-1468

VISITE LIBRE


RM-1608. BORD DE L'EAU: visites libres les 14 et 15 mars de 14 h à 16 h au 301, rue des Patriotes, Iberville, direction Richelieu.


MBR-1. BORD DE L'EAU: site magnifique, chalet 4 saisons, droit acquis, très propre, première et dernière annonce. Marcelle B. Ratté


1906, PRÉPAREZ JUILLET IMMÉDIATEMENT: cottage, 4 chambres à coucher, puits de lumière, garage, piscine creusée, prix de liquidation. Marcelle B. Ratté


2022. URGENT: jolie maison, joli quartier, près centre commercial, clinique, école, grand terrain, 3 chambres à coucher, offre raisonnable sera considérée. Marcelle B. Ratté


1894. COTTAGE DANS QUARTIER DES RENARDS: qualité de construction assurée, occupation rapide. Marcelle B. Ratté


1608. EN LA VISITANT, J'AI VU TOUS LES AVANTAGES: qu'elle vous offre. Pour renseignements, demandez Marcelle B. Ratté au 349-5868


1907. LA VIE VOUS OFFRE UNE CHANCE, PRENEZ-LA!: transfert en mai, 3 chambres à coucher, propre, piscine hors-terre, remise, pour vous! Marcelle B. Ratté

qualité supérieure

Par conséquent, il peut être nécessaire de le repeintre tout comme un revêtement en bois.

Un revêtement en aluminium peut fendre ou s'égratigner.

Le métal ainsi exposé peut s'oxyder et s'enfariner. Il faut donc entretenir ce genre de revêtement.

Puisqu'une peinture au latex de qualité supérieure bien enduite peut durer au moins dix ans, il est donc plus économique de repeindre que changer le revêtement.

Si un entrepreneur demande 2 500$ pour effectuer le travail mentionné plus haut, le coût reporté sur une période de dix ans revient à 250$ l'an. Si vous faites le travail vous-même, il ne vous en coûte que 50$ l'an.

Même dans les meilleures conditions, le remplacement du revêtement extérieur coûterait 600$ l'an de service (15 000$ sur 25 ans), encore plus si le revêtement se détériore rapidement.

Si, comme plusieurs propriétaires, vous optez pour la peinture plutôt qu'un nouveau revêtement, les experts de l'Institut de qualité de la peinture vous offrent ce dernier conseil.

Assurez-vous d'utiliser une peinture au latex acrylique de qualité supérieure afin d'obtenir le meilleur rendement sur votre investissement. Les peintures ordinaires, bien que moins coûteuses, ne durent que trois ou quatre années comparativement à celles au latex acrylique de première qualité qui durent au moins une décennie.



RE/MAX SAINT-JEAN, IBERVILLE COURTIERS

Roger Lamontagne
658-1468 349-5868

Admissible au programme «Mon taux, mon toit»



- **Maison neuve**
- **3 chambres**
- **Planchers bois franc et céramique**
- **Infrastructures payées**

Achetez avant le 31 mars 1992 et bénéficiez du rabais de 4 500$



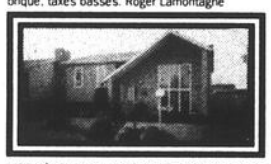
1921. UN AIR DE CAMPAGNE: tout près de la ville, bungalow très agréable, grandes pièces, puits de lumière, garage 22x23, maison tout brique, taxes basses. Roger Lamontagne



1987. IBERVILLE: très joli bungalow avec foyer, armoires chêne, très beau terrain, secteur de 1er choix.



1974. SAINT-LUC: bungalow à moins de 70 000$, tout rénové, 3 chambres sur le même plancher, superbe terrain, taxes très basses, faites vite!



1797. SAINT-LUC: elle offre beaucoup, grandes pièces, nombreuses armoires, porte-patio, planchers marqueterie, arres ouvertes, sous-sol aménagé avec goût, aménagement extérieur superbe, système d'arrosage par gicleurs, vous l'aimerez!



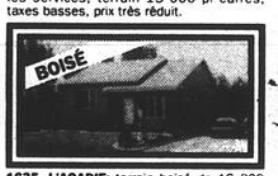
1711. SAINT-LUC: joli bungalow près Route 35, le calme de la campagne près de tous les services, terrain 13 000 pi carrés, taxes basses, prix très réduit.



1941. SAINT-LUC: bungalow 4 chambres, 2 foyers, sous-sol aménagé pour bachelor, superbe terrain, très agréable à visiter.



1939. SAINT-LUC: joli bungalow près de l'école «Aux Quatre Vents», planchers marqueterie, terrain clôturé, idéal comme première maison.



1635. L'ACADIE: terrain boisé de 16 200 pi carrés, très privé, bungalow impeccable, cette propriété saura répondre à vos attentes, à 5 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu, à qui la chance!

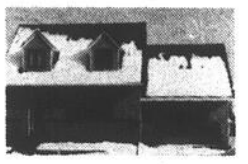


1889. L'ACADIE: cottage entièrement rénové, très chaleureux, beaucoup de boiseries, planchers bois franc, impeccable, une visite vous convaincra. Roger Lamontagne

RE/MAX #1
Saint-Jean Iberville inc. courtier
939C, boul. du Séminaire,
Saint-Jean-sur-Richelieu



René Morrow
349-5868
658-1468 (Mtl)



1998. SAINT-JEAN: cottage 4 chambres, secteur privilégié face à un parc, terrain paysager, faut voir!

2008. SAINT-LUC: semi-détaché, 4 chambres, moderne, secteur recherché, près des services, garderie, parc, etc., faut voir!



1755. SAINT-LUC: magnifique bungalow tout clôturé, terrain 10 000 pi carrés, 3 chambres, faut vendre, j'attend votre offre!



1877. SAINT-LUC: superbe cottage, 3 chambres, moderne, pas de mots pour décrire l'emplacement tout boisé, une visite s'impose!



1963. SAINT-LUC: attention investisseurs, 6 logis, planchers béton, revenus annuels 31 400$, bien situé, une offre s'impose!



Centraide

RE/MAX #1
Les professionnels associés de l'immobilier

SAINT-JEAN-IBERVILLE INC.
COURTIER
939-C, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Montréal: 658-1468)
(Farnham: 293-8644)
(Lacolle: 246-4683)

349-5868, si occupé
349-5829



Jacques Bernard Courtier



Pierrette Lareau



Marcelle B. Ratté



Roger Lamontagne



Gilles Frégeau



Louise Martin



Suzanne Labrecque



Réjean Gibeau



Pierre Dorais



Danyel Duval



Guy Desjardins



Diane Marshall



Monique G. Lefebvre



Lili Munger



René Morrow



Denis Robidoux



Denis Dépelteau



1599. VOTRE RÊVE: site incomparable, au bord d'un lac... en ville, construction 1986, 3 chambres, garage, 129 800$. Denis Dépelteau



1. HENRYVILLE: duplex situé au centre-ville, à même les services, 2 x 4 1/2 avec garage, entrée pavée, terrain paysager, revenus annuels 6 360$. Pierre Dorais



1987. IBERVILLE: très joli bungalow avec foyer, armoires chêne, très beau terrain, secteur de 1er choix. Roger Lamontagne



BUNGALOW: 10 pièces, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, secteur résidentiel très recherché, faut voir! Daniel Duval



59, rue Mailloux, Saint-Luc
Jacques Bernard

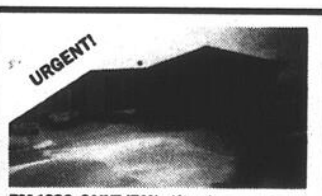


1956. L'ACADIE: superbe fermette sur le bord de la rivière L'Acadie, 11.84 arpents carrés. Réjean Gibeau



RM-1662. IBERVILLE: secteur recherché, 4 chambres, décoration spéciale, faut voir! René Morrow

ENVOLEZ-VOUS AVEC RE/MAX
Renseignez-vous auprès de votre professionnel de l'immobilier



RM-1996. SAINT-JEAN: détendez-vous et prenez vos aises dans cette grande salle familiale dotée de toutes les commodités, bar, poêle à bois, salle d'eau attenante, 88 500$. Diane Marshall, base militaire 358-7687



RM-2000. DUPLEX: 3 1/2 pièces, site commercial, garage isolé 45x27, pour moins de 95 000$. L. Martin



VIVRE SOUS LE SOLEIL: nagez dans votre propre piscine chauffée puis détendez-vous sur le patio derrière une clôture élevée, garantie de votre intimité. Lili Munger



RM-1823. SAINT-JEAN: super 6 logis, secteur recherché, très bons revenus. Pierrette Lareau



RM-1947. BEAUCOUP DE RÉNOVATIONS ONT ÉTÉ FAITES: planchers parqueterie, poêle à bois, piscine hors-terre, garage. Suzanne Labrecque



RM-2016. SAINT-LUC: 29 000$, chalet avec plusieurs inclus, sur terrain 75x112, coin paisible et accès facile. Demandez Guy Desjardins



1992. SUPERBE QUÉBÉCOISE: brique, marqueterie partout, foyer pierre des champs, entrée asphaltée, aménagement hors pair, terrain zoné commercial, excellente occasion d'affaires. Pour renseignements, demandez Gilles Frégeau



2023. NOUVEAU À SAINT-LUC: cottage avec abri d'auto, clôturé, asphalté, remise, situé rue Mansart, très beau quartier pour la famille. Monique G. Lefebvre



RM-1817. SAINT-LUC: planchers bois franc, plafond cathédrale, «walk-in», salle de bains et cuisine modernes et encore beaucoup plus! Pour visiter, demandez Denis Robidoux



SAINT-LUC: immaculée à l'extérieur comme à l'intérieur, à 2 pas des centres commerciaux, clinique, restaurant, Route 35. Marcelle B. Ratté

L'affiche «à vendre» travaille pour vous

L'un des outils les plus efficaces pour vendre votre propriété est l'affiche «À vendre» placée sur votre propriété. Elle alerte les acheteurs potentiels qui pourraient chercher dans votre localité et leur indique qui contacter pour des renseignements supplémentaires et prendre rendez-vous pour la visiter.

Elle atteint directement ou indirectement vos acheteurs potentiels. Les acheteurs en perspective qui circulent en voiture verront l'affiche.

Les voisins se souviendront peut-être d'un ami qui a manifesté de l'intérêt pour votre localité. Elle avise tout agent immobilier qui n'était pas informé de la mise en marché de votre propriété.

L'utilisation de l'affiche vous offre, ainsi qu'à votre agent, une mesure de contrôle sur votre temps et votre intimité. Un acheteur potentiel qui a vu l'extérieur de la maison, la rue et la localité en général, téléphonera au numéro indiqué sur l'affiche pour obtenir plus de renseignements. Les visites personnelles peuvent alors être fixées à votre convenance.

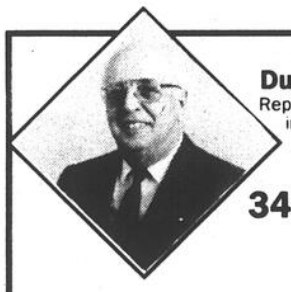
Les renseignements par téléphone permettent aux acheteurs potentiels de découvrir si la propriété répond à leurs besoins et si le prix se situe dans la limite de leurs moyens. Ils peuvent aussi servir à préciser la sincérité et le potentiel réel des acheteurs.

L'affiche «À vendre» sur votre propriété attire l'attention, l'attention conduit généralement à la demande de renseignements; cette dernière doit mener à la visite qui, elle, devrait mener à une «offre». Il y a peu d'outils de vente qui peuvent dire aussi simplement et directement que vous désirez vendre votre propriété que l'affiche «À vendre.»

Elle travaille pour vous tous les jours atteignant de nouvelles demandes de renseignements et sert de rappel à ceux qui peuvent être intéressés par votre propriété.

La Capitale
DU HAUT-RICHELIEU INC. COURTIER IND.

GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES — APEC — Exigez-les



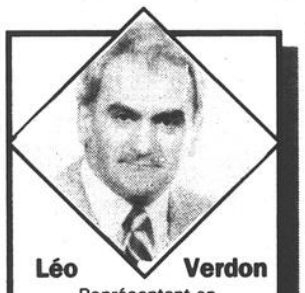
Gad Dumouchel
Représentant en immobilier
346-1116

1. NOUVEAU: Saint-Luc, joli bungalow avec piscine et terrain clôturé, 3 chambres, foyer. Au premier coup d'oeil, vous l'aimerez!

2. SAINT-PAUL: bungalow près du Richelieu, très propre et bien entretenu, 3 chambres, planchers bois franc dans salle à manger et salon.

3. SAINT-LUC: cottage jumelé, 3 chambres, fraîchement peint, grand patio, piscine hors-terre, près de tous les services.

4. SAINT-LUC: superbe propriété de prestige, terrain 33 000 pi carrés, piscine creusée, 2 500 pi carrés de superficie habitable sur 2 étages, une visite s'impose!



Léo Verdon
Représentant en immobilier
346-1116



1. SAINT-LUC: bungalow très propre, 7 pièces, planchers marqueterie, tapis, grand patio, cabanon, près de l'école, libre immédiatement.

2. SAINT-JEAN: bâtisse commerciale, 3 233 pi carrés, 1 étage, bonne condition.



Idéal pour amateurs de grands terrains, près de 60 000 pi carrés, situé sur une rue sans issue, à 2 minutes de Saint-Jean, propriété impeccable, très éclairée où il fait bon vivre. Pour renseignements, composez le 346-1116



Gisèle Tremblay
Représentante en immobilier
346-1116

NOUVEAU: superbe entrée split, 3 chambres, très ensoleillé, impeccable



Monique Carignan
représentante en immobilier
346-1116



1. SAINT-ATHANASE: bord de l'eau, ce superbe bungalow vous offre baucoup, un grand terrain paysager, cette propriété offre tout ce que vous recherchez. Venez le constater sans tarder!



2. SAINT-JEAN: bord de l'eau, site exceptionnel pour moins cher que vous ne le pensiez, ce joli bungalow comblera vos désirs, n'hésitez pas plus longtemps, une visite s'impose!



Judith Cormier
ctr. F.R.I., C.M.R. (Division Les Immeubles Mylène «AD» 5 inc.)
346-1116

POUR INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS
- Terrains commerciaux dans quartier Nord, 32 000 pi carrés
- Terrain 25 000 pi carrés sur boul. du Séminaire, voisin du Coq Rapide
- Terrains commerciaux en bordure de l'autoroute 35, site exceptionnel pour tout commerce touchant le meuble ou ses accessoires
- 250 000 pi carrés plus ou moins, secteur pour maisons en rangée ou condos
- 113024 pi carrés net, 3/4 avec services, Saint-Luc, prix 250 000$

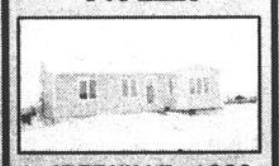
ZONE INDUSTRIELLE
- 5 millions de pi carrés avec façade donnant sur autoroute 10, Parc Industriel de Chambly

COMMERCE
- Reprise de finance commerciale, Mini-Put, restaurant plus [illegible]meur, 100 000$, en bas du rapport d'évaluation

IMMEUBLE À REVENUS:
Immeuble 16 logements dans quartier Nord, bâtisse de qualité supérieure, planchers de béton, foyer dans chaque logement, bain tourbillon, excellent placement à long terme, possibilité d'évasion fiscale.



Lise Mailloux
Courtier et représentante en immobilier
346-1116



1. IBERVILLE: 1990, impeccable, 3 chambres, taxes basses.



Monique Ménard
Représentante en immobilier
346-1116



1. SAINT-LUC: vous aimez la campagne, luxueuse propriété à proximité de toutes les commodités, terrain de plus de 54 000 pi carrés, renseignez-vous!



2. VENISE-EN-QUÉBEC: directement sur les bords du lac Champlain, très grand cottage, 6 chambres à coucher, zonage commercial, pourquoi pas un «BED AND BREAKFAST»?



3. SAINT-LUC: vous rêvez d'une maison neuve, en voici une magnifique, 2 grandes chambres à coucher, la voir vous convaincra!



Ginette Grandmont
Représentante en immobilier
346-1116 (bur.)
359-0009 (rés.)

COMMERCES:
- Lave-auto
- Bar laitier
- Restaurant
- Dépanneur

À REVENUS:
- 15 logis à Saint-Hubert
- 4 logis et autres à Saint-Jean
- 4 logis pour propriétaire occupant



1. DUPLEX JUMELÉ: libre pour propriétaire occupant.



2. BUNGALOW SUPER LUXUEUX: aires ouvertes, foyer, secteur résidentiel.



3. COTTAGE SECTEUR RÉSIDENTIEL: un plaisir à visiter, faut voir!



4. 4 LOGIS: pour propriétaire occupant, 6 pièces, sous-sol, très grand et impeccable, c'est à voir!

Deux ans de taxes foncières gratuites



Réduction de 50% de taxes pour la 3e année

NOUVELLE CONSTRUCTION: bungalow neuf, 5 pièces, 2 chambres à coucher, armoires mélamine plus comptoir-lunch, installation laveuse/sécheuse, salon bois franc, sous-sol semi-fini, terrain et infrastructures payés pour seulement 76 500$, Saint-Alexandre.

Demandez C. Vaillancourt
Trans-Action Immeubles Vendex inc. **346-1822**



PIERRETTE LAREAU
349-5868—658-1468

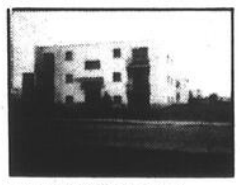
RE/MAX #1 Saint-Jean Iberville inc. courtier
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



SAINT-LUC: magnifique cottage moderne, foyer, planchers chêne blanchi, armoires stratifié, coin déjeuner, 2 salles de bains, 2 garages, beaucoup d'extra, infrastructures payées, taxes totales 2 800$. Pierrette Lareau



1823. SUPERBE 6 LOGIS: 1988 construction supérieure, 2 chambres, salon, salle à dîner et cuisine, secteur tranquille tous loués, revenus 34 860$, à qui la chance! Pierrette Lareau



1278. SAINT-JEAN: 12 logis, revenus 43 240$, très bien situé, toute offre sera considérée. Pierrette Lareau



1721. IBERVILLE: chalet meublé pour seulement 15 000$. Pierrette Lareau

SAINT-ALEXANDRE: chalet avec terrain 50x110, pour aussi peu que 10 000$, faites une offre! Pierrette Lareau

TOUT NOUVEAU: bungalow face à la rivière Richelieu, cuisine rénovée, terrain 61x173, près hôpital, centres commerciaux, possibilité de faire duplex, triplex, etc., 119 000$. Pierrette Lareau

L'achat d'une maison: la transaction de votre vie!

L'achat d'une maison représente pour la majorité des gens la transaction la plus importante de leur vie. Toute une série de considérations doivent entrer en ligne de compte pour en arriver à une décision bien mûrie.

Ainsi, le coût d'une maison ne se limite pas au versement d'un acompte et au remboursement d'une hypothèque échelonné sur 20 ou 25 ans.

Il y a le dépôt lors de l'offre d'achat, la mise de fonds initiale, l'embauche d'un inspecteur en bâtiment, les frais d'évaluation de la propriété et de notaire, la «taxe de bienvenue»... sans compter les coûts du déménagement et pour la décoration.

À ces frais initaux s'ajoutent aussi des déboursés fixes: en premier, le remboursement de l'hypothèque; puis, les taxes municipales et scolaires; et les services publics, l'assurance-habitation, l'entretien...

Dans vos démarches, ne vous en laissez pas imposer par des techniques de vente ou des mises en scène qui pourraient vous faire prendre une décision trop hâtive.

Un message de votre bureau régional de l'Office de la protection du consommateur.

ELITE courtier en immeuble

AGENCES D'ÉLITE

ROYAL LEPAGE

MEMBRE Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes

991, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 348-1186 - 658-0688



1. POTENTIEL COMMERCIAL: bungalow pouvant servir pour tout genre de commerce, situé sur le boul. d'Iberville, près du Carrefour Laplante. Louis Dionne



2. LE GRAND AIR ACCESSIBLE: bungalow en pierre des champs et brique avec garage 16x25 détaché, 4 chambres, terrain 20 000 pi carrés, rue cul-de-sac. Louis Dionne



3. SAINT-LUC: construction 1990, 10 pièces, 2 chambres finies au sous-sol, infrastructures payées, taxes basses. À visiter avec Louis Dionne



4. LE CALME ET LA BEAUTÉ SEREINE: de chaques pièces vous emballerontconstruciton 1989, 3 chambres, salle familiale, foyer au salon, garage attenant. Michel Longpré

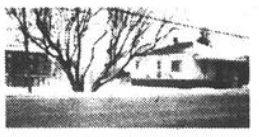
5. CASSE-CROÛTE: avec dépanneur à Saint-Luc, dans secteur résidentiel, établi depuis plusieurs années, chiffre d'affaires remarquable. Michel Longpré



6. LE CONFORT: chauffage électrique, 2 foyers, 4 chambres, planchers de bois, salle familiale, grand terrain 82x147 avec piscine et remise. Michel Longpré



7. 4 CHAMBRES: 2 salles de bains, salon, salle à manger, cuisine aires ouvertes, grand balcon, lac artificiel, abri d'auto triple, c'est à voir, libre immédiatement. Rhéal Lamarche



8. IBERVILLE: bungalow rénové 1991, secteur commercial, vous voulez avoir votre commerce à côté de chez vous à prix incroyable? Faites vite j'ai ce qu'il vous faut! Rhéal Lamarche



9. SAINT-LUC: 72 500$, bungalow 5 1/2 pièces, centre-ville, libre, excellente occasion. Demandez Mary Gagné ou Rhéal Lamarche

10. CE N'EST PAS UNE ÎLE: mais un pays prospère et c'est le temps d'investir sur une villa au bord de l'océan pacifique. Pour renseignements: Rhéal Lamarche



11. DUPLEX: 1 x 4 1/2 propriétaire et 1 x 5 1/2, revenus annuels 5 100$. Voir Claudette Choquette

12. SAINT-ALEXANDRE: terrain de 7 567 pi carrés, secteur tranquille. Claudette Choquette

13. NAPIERVILLE: terrain pour développement commercial et résidentiel, 178 220 pi carrés, prix très raisonnable. Roland Viau et Roger Labelle

14. HENRYVILLE: campagne, près du Richelieu, grand terrain prêt à construire, droit d'accès à la rivière. Roland Viau



15. QUELQUES RÉNOVATIONS: et vous voilà pour 300$/mois avec une résidence à vous, grand terrain, près de tous les services. Michel Olivier



16. ÉCONOMISEZ EN RÉPARANT VOUS-MÊMES: cette propriété ou duplex, revenus ou espace, à vous de choisir. Michel Olivier



17. FINISSEZ-LA À VOTRE GOÛT: et quelle vue, facile d'accès à la rivière, taxes peu élevées, tranquillité assurée. Michel Olivier



20. SAINT-GRÉGOIRE: bungalow 5 pièces âgé de 2 ans, armoires chêne pâle, très bien divisé, à la campagne à 15 min. de Saint-Jean. Maurice Émond



21. SAINTE-BRIGIDE: érablière 3 000 érables avec vaisseaux, couvercles, chalumeaux et tout l'équipement inclus, production de 6 à 800 gallons, également plantation pins et épinettes. Maurice Émond



22. IBERVILLE: maison 1988, 3 chambres, planchers chêne, fenêtres à manivelle, faut voir absolument. Maurice Émond



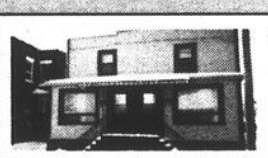
23. SAINT-ATHANASE: bungalow 8 pièces, construction 1984, sous-sol fini, armoires chêne pâle, grand terrain, taxes basses, idéal pour couple avec jeunes enfants. Maurice Émond



18. QUELQUES ANNÉES: quoi de mieux, pas de surprises, 3 chambres, sous-sol, salle de séjour, chambre à coucher, salle de lavage... et plus! Michel Olivier



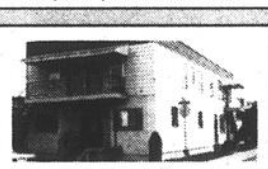
19. PROPRIÉTÉ SURPRENANTE: moderne, propre, chaude et accueillante, 2 salles de bains, style très particulier. Michel Olivier



24. SAINT-JEAN: rénové à l'extérieur et à l'intérieur, 2 logis de 6 1/2 rapportant 8 820$/an. Diane Surprenant



25. QUARTIER SAINT-EUGÈNE: 4 x 4 1/2, revenus annuels de 16 080$, tout brique, toit refait, entrée pavée. Demandez Diane Surprenant



26. SAINT-JEAN: investissement rentable, 8 revenus dont un logis pour propriétaire occupant, près des Halles Saint-Jean. Diane Surprenant



27. POUR MOINS DE 44 000$: avec vue sur l'eau, cottage avec 4 chambres, 2 remises, abri de 20x20. Roger Labelle



28. COTTAGE 1988 À SAINT-JEAN: 4 chambres, foyer, thermopompe, armoires en chêne, garage chauffé 21x12, terrain 9 000 pi carrés. Roger Labelle



31. AU PRIX DE L'ÉVALUATION MUNICIPALE: situé près des services, ce split-level vous enchantera par sa grandeur. Mary Gagné



32. SAINT-LUC: vous cherchez l'originalité? La voilà! Maison ensoleillée, plafond cathédrale, 10 pièces, beaucoup d'extra, magnifique terrain, près de tout. Mary Gagné



33. L'ACADIE: bornée par la rivière, belle grande maison canadienne, 14 pièces, construction de qualité, magnifique terrain, occasion unique! Mary Gagné



34. L'ACADIE: excellente occasion, premier acheteur 5% comptant 4 500$, maison de 10 pièces, 4 chambres, prix de l'évaluation 94 600$, à vendre pour 89 500$. Mary Gagné



35. SAINT-GRÉGOIRE: 69 900$, fermette avec maison pièces sur pièces, garage, étang, financement à 9 1/2% avec 10% comptant, environ 550$/mois (capital et intérêt), n'attendez pas trop! Mary Gagné



29. RÉNOVÉ INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR: 4 revenus, 6 1/2, 5 1/2, 4 1/2 et 3 1/2, près église à La Prairie. Roger Labelle



30. BUNGALOW: en brique à Venise, impeccable, 6 pièces, 3 chambres, atelier 22x40, terrain 15 514 pi carrés, à voir! Roger Labelle



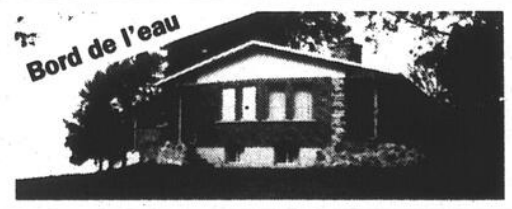
36. L'ACADIE: l'occasion unique, belle maison de 6 pièces, construction 1988, immense terrain de 105x249, secteur recherché, excellent voisinage, libre 30 jours. Mary Gagné



37. SAINT-LUC: restaurant casse-croûte, bâtisse et terrain inclus, situé sur rue passante, excellent achalandage, cause maladie. Mary Gagné



38. BUNGALOW: de 10 pièces, 4 chambres, sur terrain 10 289 pi carrés, intérieur et extérieur très propre, bien situé. Roger ou Yvon Labelle



39. DU PRESTIGE AVEC UN BON INVESTISSEMENT: ne cherchez plus, demandez une visite du 669, avenue Missisquoi à Venise, au bord du lac, 275 pi de façade, toute aménagée pour brise-vagues, résidence de prestige brique et pierre, 11 pièces, 4 chambres, sous-sol et garage aménagés, sur bout de la Pointe Jameison. Confirmez votre rendez-vous 24 heures d'avance. Yvon Labelle



40. QUALITÉ SUPÉRIEURE: beaucoup d'extra, infrastructures payées, près de l'école, à voir! Wanda Jurkiewicz



41. LOCAL COMMERCIAL: plus duplex pour propriétaire occupant, au centre-ville d'Iberville. N'attendez pas, contactez Réjeanne Ruest



42. SAINT-LUC: près de tous les services, bungalow 3 chambres, impeccable, terrain 7 500 pi carrés, faut voir! Réjeanne Ruest



43. FERMETTE: avec cottage, 5 chambres, grange, garage, arbres fruitiers, clôturé, bon prix. Réjeanne Ruest



44. SAINT-LUC: vous recherchez un bungalow accueillant, propre, grand, ensoleillé, bonne construction, 3 chambres? Le voici, n'hésitez pas! Réjeanne Ruest



45. SAINT-JEAN: triplex avec cottage comprenant 2 locaux commerciaux, tous loués, bons revenus. Madeleine Leblanc

Attention locataires,
INVESTISSEZ!
Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer.
Comptant requis de 5%



HEURES D'OUVERTURE

Lundi au vendredi: 9 h à 20 h
Samedi: 9 h à 16 h
Dimanche: 11 h à 15 h

LES IMM. RICHELIEU N. RÉON INC.

550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu 349-5883 - 658-7604 - Fax : 349-1044

NOUVEAU: Service de location de logements 348-0984



Nadine Réon
courtier



91-139. TRIPLEX DE STUCCO: au centre-ville de Saint-Jean, location facile, 2 x 4 1/2 et 1 x 2 1/2., renseignez-vous, il est très intéressant! Nadine Réon, courtier Nouveau

I-1168. TERRAIN COMMERCIAL: sur voie très passante, idéal pour pétrolière, édifice à bureaux ou autres. Nadine Réon, courtier



92-32. SAINT-JEAN: 12 logements avec bonne rentabilité, tout brique, toiture refaite, chauffage aux locataires, situé près des centres commerciaux, écoles, centre récréatif, etc. Nadine Réon, courtier



Louise Lamoureux



92-29. À VOUS LA CHANCE: joli triplex rénové, idéal pour premier investissement, revenus 11 760$. Demandez Louise Lamoureux



92-25. C'EST LE TEMPS D'INVESTIR: 4 x 4 1/2, revenus 16 800$, beaucoup de rénovations ont été faites, 115 000$. Demandez Louise Lamoureux



92-33. VOUS PENSEZ VOUS LANCER EN AFFAIRES: voici une station-service avec essence et entretien mécanique. Pour plus de renseignements, demandez Louise Lamoureux



Huguette Trahan



I-1382. POURQUOI CHERCHER ENCORE: j'ai l'emplacement qu'il vous faut, vous avez maison, atelier, grand terrain. Huguette Trahan



91-100. MAISON IDÉALE POUR FOYER D'ACCUEIL: résidence pour personnes âgées, garderie, etc., plusieurs inclus, êtes-vous curieux? Venez visiter avec Huguette Trahan



92-04. TOUT LE CONFORT QUE VOUS RECHERCHEZ: vous le trouverez dans ce joli bungalow, construction récente et sous-sol fini en plus. Huguette Trahan



Madeleine Dumouchel



91-200. DUPLEX SAINT-EDMOND: garage, haut loué 410$, bas libre à l'acheteur, appelez pour visiter. Madeleine Dumouchel



92-60. 6 X 4 1/2: tout brique, Saint-Edmond, 1986, bien situé, bon investissement, faites une offre! Madeleine Dumouchel



91-245. BUNGALOW PLUS 3 1/2 ET 4 1/2: garage double, grande porte pour camion, revenus 12 300$, ne le laissez pas passer! Madeleine Dumouchel



Jean Morin



NOUVEAU: bord de l'eau, Saint-Eugène, jolie résidence tout brique, prix très raisonnable. Jean Morin



92-48. GRANDE RÉSIDENCE: près du boul. du Séminaire, possibilité de bureau au sous-sol. Jean Morin



92-35. SAINT-GÉRARD: bungalow brique, thermopompe, très bon achat, près d'un parc. Jean Morin



Gaëtane Lachance



91-230. SACHEZ OSER: c'est un temps pour les acheteurs, j'ai un immeuble de 6 logis, tout loué, bons revenus. Pour renseignements, demandez Gaëtane Lachance au 349-5883

91-235. 18 000$: vous rêvez de vous faire construire une maison, j'ai le terrain qu'il vous faut, 73x90 pieds. Gaëtane Lachance au 349-5883



91-284. J'AI LA MAISON QUE VOUS CHERCHEZ: grandes pièces, planchers de marqueterie, piscine creusée, grand terrain, garage et plus. Gaëtane Lachance au 349-5883



Luc Bessette



Michel Tanguay



92-27. TRANSFERT POUR LA FRANCE: tout pour vous plaire, 4 chambres, garage complètement fini, sous-sol complet avec foyer à combustion lente, très beau paysagement, parc arrière. Demandez Luc Bessette 349-5883



92-41. SAINT-GÉRARD: rue Neuve-France, très joli bungalow, 6 pièces, toiture tuiles de ciment, piscine creusée, à voir! Michel Tanguay



Manon Perreault



92-37. SAINT-LUC: cottage bien pensé, très fonctionnel, des pièces pour chaque membre de la famille et leurs activités. Manon Perreault



91-24. ATTENTION: quadruplex de construction 1988, excellents revenus, situation de prestige. Manon Perreault



91-232. SUR LE RICHELIEU: voie navigable, cottage 5 portes-patios, 2 foyers, grand terrain paysager, venez le visiter! Manon Perreault



Annie Laz



I-1356. FERMETTE 6 ARPENTS: maison brique de qualité supérieure, garage double détaché en brique et écurie neuve pour 10 chevaux, acheteurs sérieux seulemenvt, 239 000$. Annie Laz



91-159. L'ACADIE: cottage brique de style normand, très grand, chambre avec patio privé, foyer au salon, boudoir, 3 chambres, garage, beaucoup d'extra, venez visiter! Annie Laz



92-53. COWANSVILLE: 115 acres drainés vallonnés, écurie, grange à foin, rivière bordant la terre et superbe maison. 209 000$, appelez pour en savoir plus. Annie Laz



Réal L'Homme



92-54. CAMPAGNE: vivre au milieu du calme, le terrain est un véritable lieu de repos, la famille appréciera les 3 grandes chambres à coucher, 99 500$, venez le voir! Réal L'Homme



Denis Bernier

Pour des conseils sûrs ou pour des renseignements sur les emprunts avec REÉR, subventions, etc. Appelez-moi, Denis Bernier!



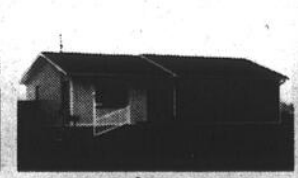
92-50. SAINT-LUC: façade brique, beau terrain, 3 chambres, elle est à vous pour 78 000$, faites vite sinon elle sera vendue. Demandez Joane Curadeau au 349-5883



91-260. SAINT-LUC: propre, pas besoin de peinture, même les meubles pourraient être inclus, prix réduit. Demandez Joane Curadeau 349-5883



91-140. SAINT-JEAN: cottage avec garage détaché, très propre, idéal comme premier investissement, 69 000$. Demandez Joane Curadeau au 349-5883



91-287. TOUT PRÈS DE LA FRAIRIE: bungalow 25x42, sous-sol fini, terrain 32 306 pi carrés, secteur paisible. Demandez Joane Curadeau



Alain Dufresne



91-244. BUNGALOW RÉNOVÉ EN 1988: 3 chambres à coucher, piscine hors-terre, aspirateur central, etc., seulement 76 800$. Alain Dufresne

91-283. FOYER D'ACCUEIL: devenez propriétaire de votre propre entreprise, bons revenus. Alain Dufresne



91-287. CONSTRUCTION 1973: 11 pièces, 4 chambres à coucher, beaucoup d'extra, faut voir! Alain Dufresne

appartements

A LOUER 3½, 4½, 5½, à louer, tél.: 348-0984.

A LOUER 3½, 4½, meublé ou non, situé sur la rue Beaudry, près hôpital, libre le 1er juillet, tél.: 347-2573.

A LOUER, 4½, au 396, rue Saint-Eugène, Saint-Eugène, planchers bois franc, peinture refaite, très propre, tél.: 346-4908.

À LOUER: 4½ complètement rénové, très propre, libre 1er juillet, 828, rue Champlain, Iberville, 347-0986.

À LOUER, 4½, cuisinière, réfrigérateur inclus si désiré, 360$/mois, 1 mois gratuit, Josée Pétrin, concierge, tél.: 346-6708.

À LOUER, 4½ pièces, endroit tranquille, prix: 350$/mois, 240, rue Saint-Jacques, 347-4566, 348-5837.

A LOUER, 4½, rue MacKenzie King, chauffage électrique, 300$/mois, tél.: 348-4608.

A LOUER, 4½, rue Cayer, près du Woolco, 1er mars, 495$/mois, tél.: 348-1015.

À LOUER: 4½, rue Notre-Dame, 325$/mois, pour personne tranquille, tél.: 346-7733, 349-2305.

A LOUER, 4½, Saint-Eugène, propre, stationnement, bien situé, tranquille, libre 1er juillet, tél.: 346-8207.

A LOUER, 4½, Saint-Jean, libre immédiatement, 346-2559, 347-2765.

À LOUER: 4½, 1 mois gratuit, 380$/mois, libre le 1er avril, Iberville, 346-3401, après 17 h 347-0131.

A LOUER, 4½, libre 1er juillet, 409, rue Laberge, chauffage électrique, aspirateur central, stationnement double, très propre, stores verticaux dans salon et la chambre des maîtres, 405$/mois, 348-1273 ou 349-3254.

A LOUER, 5½, haut de duplex, 450$/mois, chauffé, climatisé avec garage, libre, tél.: 346-5203.

A LOUER, 5 GRANDES PIÈCES, 2 entrées et balcons privés, boiseries, planchers chêne, cour ombragée et sous-sol, près du Cégep. 2 stationnements, libre le 1er juillet, 346-5428.

A LOUER, 5½, libre immédiatement, près polyvalente, hôpital, carrefour Richelieu, tél.: 348-1949, 348-8330.

A LOUER, 5½, libre immédiatement, endroit tranquille, et très propre, aussi 3½. Faut visiter, 348-1200, 635-8171.

A LOUER, 5½, près école aux 4 Vents, Saint-Luc, libre immédiatement, tél.: 349-5683.

À louer
GRAND 5½
Libre immédiatement
433, rue McMillan
348-5797
Après 16 h

À louer
4 1/2
1035, rue Cayer
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Vue sur la rivière
- Foyer au salon
- Bain tourbillon
- Lave-vaisselle

STYLE CONDO
Prix compétitifs
359-0937

AMBIANCE, SÉCURITÉ, CONFORT... 206 et 216, Vanier, Saint-Jean, spacieux et luxueux 4½ neufs, occupation immédiate, À voir! Proprio: Jour 348-6859 Soir 346-4872 Concierge 347-9082.

A SAINT-EDMOND, 4½, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, grand terrain, stationnement asphalté, espace rangement, libre, 300$/mois, 346-1544.

A SAINT-GÉRARD, face au parc, école, 5½ chauffé, propre, quartier résidentiel, endroit tranquille, 691, Dorchester, libre immédiatement ou en juille,t 348-2924.

Luxe
Sur 2 ou 3 paliers
Modèles uniques, quartier Normandie, incluant foyer et garage
De 445$ à 805$/mois
1-263-0183

À louer
5 1/2
très moderne
Construction neuve, entrées individuelles, stationnements avec prises, 3 chambres avec marqueterie, cuisine, salle à manger sur céramique.
Situé au 372 à 378, rue Lebeau
(coin boul. Dorchester)
Tél.: 359-7632

À SAINT-JEAN près de l'hôpital, 2½, 3½, 4½, piscine extérieure, aspirateur central, 348-6455, 245-3322 (sans frais).

À SAINT-JEAN, 3½ dans triplex, entièrement repeint, grandes pièces bien éclairées, rue hébert près base militaire, 300$/mois, 346-5157.

A SAINT-JEAN, 5½, belles grandes pièces, situé près de l'hôpital et des centres d'achats, tél.: 346-3275.

À SAINT-JEAN, près base militaire, 2x5½, stationement avec prise, porte-patio, situés au 600, rue Boisvert, libres 1er juillet, 348-8995, 349-4823.

À SAINT-JEAN, 3½, (spécial 4½), situés à l'arrière du Carrefour du Tennis, stationhnement, tél.: 245-7933, 347-0113, 245-3561.

À SAINT-JEAN, 3½, 4½, tapis mur-à-mur, entrée laveuse/sécheuse, près centres commerciaux et hôpital, prix compétitifs, libres immédiatement. Renseignements: 3359-7904, demandez M. ou Mme Sylvain Beaulac.

A SAINT-JEAN, 4½, 1058-1062-1066 boul. Normandie, 420 et 430$/mois, libres 1er juillet, tél.: 245-3485.

À SAINT-JEAN, 3½ chauffé, éclairé, meublé, grand stationnement, près des Halles, 310$/mois, tél.: 348-5281.

A SAINT-JEAN au 333, rue Collin, 4½, frais peint, libre immédiatement, 405$/mois, 347-5820.

A SAINT-JEAN 4½, chauffage électrique, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, 325$/mois, tél.: 346-8598.

À SAINT-JEAN, logis 4½, très bien situé, non meublé, meublé ou semi-meublé (cuisinière, réfrigérateur, mobilier de cuisine), planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, stationnement et cabanon, grand terrain, endroit tranquille, près du Cégep, Base Militaire, à proximité service d'autobus, Caisse Populaire et dépanneur, tél.: 347-8162.

A SAINT-JEAN, GRAND 5½, très propre, rue Gaudette, libre le 1er juin, tél.: 346-6003 après 16h.

A SAINT-LUC, 4½, près de tous les sevices, 425$/mois, 280, rue Montmarte, tél.: 349-1956.

A SAINT-LUC 6½, NEUF, dans quadruplex, au 293, rue Jeanne Robert, à partir de 600$/mois, 346-3101.

A SAINT-LUC, rue Dufresne, près école 4 Vents, 5½, 1er étage, 430$/mois, tél.: 346-3101.

A SAINT-LUC 4½, planchers ciment insonorisé, stationnement avant et arrière, 360$/mois, tél.: 348-8554.

A SAINT-LUC, 5½, remise extérieure, rue Courbevoie, tél.: 349-2171, 348-7597.

A SAINT-LUC, 4½, sous-sol ensoleillé, foyer naturel bois fournis, redécoré l'an dernier, entrée privée, endroit tranquille, face au parc France, références requises, 375$/mois, 348-2309.

À SAINT-LUC, 4½ demi sous-sol, ménage fait à neuf, 320$/mois, tél.: 348-3990.

A SAINT-LUC, 4½, 435$/mois, 1 mois gratuit, câble inclus jusqu'au 9 septembre, près de tous les services, tél.: 349-2931.

LES MÉDICAMENTS, FAUT PAS EN ABUSER!

Grand 4 1/2
Libre
1er juillet 1992
- Près du cégep
- Secteur tranquille
- Stationnement asphalté
- Grand balcon
- Lave-vaisselle
- Bien insonorisé

347-7526

PROMOTION TRÈS SPÉCIALE
Grand 4 1/2
Moderne, tranquille, aspirateur central, stationnement, près hôpital, conciergerie.
Prix moyen: **340$**
1er locataire: FOUR À MICRO-ONDES
349-5142

A SOUS-LOUER, GRAND 4½, libre, bail jusqu'en juillet à prix réduit 290$/mois, normalement 390$/mois, aspirateur central, situé boul Industriel, 349-4705.

A SOUS-LOUER, 5½, au 309, Place Poitiers, Saint-Luc, tél.: 348-1000.

A SOUS-LOUER, 5½, dans un bas, 395$/mois, jusqu'en juillet 1992 après 410$/mois, 880, rue Beaudry app 14, tél.: 349-2929.

AU 103-A RUE SAINT-GEORGES, 6½, 405$/mois, semi-meublé ou non, repeint à neuf, 2 salles de bains, remise, belle cour clôturée, libre 1er juillet, tél.: 358-2690.

AU 499-A, RUE LALEMANT, 4½, salle de lavage, libre immédiatement, 300$/mois, 347-9572.

À VOIR! Grand 5½ ensoleillé, dans triplex, grand terrain clôturé, demandez Gilles: 349-5868, 349-5550.

BEAU GRAND 5½, rez-de-chaussée, dans 6 logis, quartier Saint-Gérard, rue Gaudette, planchers bois franc, chauffage électrique, moderne etc. prix à discuter, sur visite, 347-2202, 346-4143.

BIENVENUE! Saint-Luc, 184, rue Bourassa. **NOUVELLE ADMINISTRATION.** Grand 4½, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pour locataires, service de conciergeie, libre immédiatement. Propriétaire: 245-7134 ou 359-8472 ou s'adresser à l'appartement 1.

BORD DE L'EAU, Saint-Eugène, maison seule, 4½, meublé ou non, foyer, serre, planchers bois franc, grand terrain, 950$/mois, 349-5588, 349-3911.

CENTRE-VILLE, 145, rue Longueuil, (coin Saint-Georges), 4½, construction 1986, réaménager fin 1988, tranquille/sécuritaire (3e étage), 435$/mois, 1er juillet, 346-3347 (répondeur).

CENTR-VILLE, libres 1er juillet, 4½, 255-A, 4½, 255-B: 335$/mois, 3½, 257-F, 280$/mois, sont situés rue Jacques-Cartier Nord, s'adresser au concierge 255 ou 348-7746, après 17 h.

CHERCHE 4½, dans un haut, cour clôturée avec gazon, quartier sécuritaire, pour personne tranquille avec un jeune enfant, 358-5702.

CHOIX DE 4½, à Saint-Jean ou Iberville à partir de 300$/mois, entrée laveuse/sécheuse, tél.: 347-7883.

FACE À LA RIVIÈRE, grand 3½, décoré, insonorisé, concierge, ascenseur, libre 1er avril, 348-2319, 347-3331.

FACE À LA RIVIÈRE, près centre-ville, 3½, intercom, stationnement, tapis neufs, frais peint, libre 345$/mois, tél.: 347-6557, 349-1316.

FACE À LA RIVIÈRE, grand 6½, chauffé, éclairé, câble, foyer, aspirateur central, déneigement, entretien de vitres extérieures, terrain paysager, 950$/mois, 349-5588, 349-3911.

FACE À LA RIVIÈRE, 3½, à louer, installation laveuse/sécheuse, tél.: 348-5634.

Logements à louer
4 1/2
boul. Normandie
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres 1er juillet
359-4739

Très luxueux
5 1/2
Rez-de-chaussée
marquetterie, grande cuisine avec plancher en céramique, très grandes pièces, rangement extérieur, près de l'école Saint-Gérard et d'un centre d'achat.
Libre immédiatement.
359-5949

PROMOTION SPÉCIALE
Saint-Jean-sur-Richelieu
BORD DE L'EAU
3½ - 4½ - 5½
Aucune offre raisonnable refusée
Chauffage électrique, intercom, caméra sécuritaire, libres immédiatement, entrée laveuse/sécheuse, stationnement extérieur avec prise.
359-6926

GRANDS ET LUXUEUX
5½
à louer
À Saint-Luc, rue Jeanne-Robert ou Deslandes
- Constructions neuves
- Secteur tranquille
- À proximité des écoles, centres commerciaux et autres services
- Disponibles à partir de juin et juillet
- Avec tout le confort que vous recherchez

347-5791
348-2981

GRAND 3½, à louer au 2e étage, 78, rue Collin, 265$/mois, libre immédiatement, tél.: 346-7333.

GRAND 3½, libre 1er juillet, installation laveuse/sécheuse, grand stationnement, remise extérieure, 1113, Bernier, Saint-Luc, tél.: 348-1273.

GRAND 3½, situé boul. Gouin près Base Militaire, planchers bois franc, stationnement, libre juillet, 347-5791.

GRAND 4½, au 2e étage, insonorisé, aspirateur central, armoires mélamines, repeint, stationnement, 845, rue Plante, app 5, 346-2926, 349-5996.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, GRAND 4½, dans Saint-Edmond, dans un haut, planchers bois franc, armoires mélamine, garage, 385$/mois, 346-2031.

GRAND 4½
Libre immédiatement, balcon, stationnement, rangement, très propre.
380$/mois
Pour visiter s'adresser au:
434, rue Victor-Hugo, app. 1
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-2925
659-8529 (frais virés)

GRAND 4½, libre 1er avril, 350$/mois, toutes commodités, près de l'hôpital, 371, rue Berthier, 348-9657, 346-4455, 348-3804.

GRAND 4½, non meublé ou semi-meublé, porte-patio, aspirateur, intercom, près cégep et base militaire, tél.: 346-3270.

BEAU STUDIO
2 1/2
libre immédiatement
MOIS GRATUIT
Juillet
4 1/2 - 3 1/2 - 2 1/2
Grandes pièces modernes, porte-patio, très tranquille
346-4632, 359-7991
PISCINE EXTÉRIEURE

Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2
189, rue Masseau
1 et 3, rue Bouthillier
- Intercom
- Aspirateur central
- Climatiseur

346-4308
347-3139

QUARTIER NORD
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Près de l'hôpital et de tous les services.
S'adresser au 800, rue Tanguay, app. 101
349-4351
348-5472

À LOUER
4 1/2
rue Bristol
Saint-Jean-sur-Richelieu
Roger Chartier
348-3310

GRAND 4½, rue Dollier, espace de rangement, stationnement, sous-sol, libre 1er juillet, 295$/mois, tél.: 347-2123.

GRAND 4½, stationnement, remise, planchers bois franc, armoires de mélamine, paroisse Saint-Gérard, libre, 348-1854.

GRAND 5½, à Iberville, immeuble neuf, aspirateur central, système d'intercom, près de tous les services. 347-4258.

GRAND 5½, à Saint-Alexandre, 300$/mois, tél.: 347-6128.

GRAND 5½, avec Jenn Air, four encastré, lave-vaisselle, climatiseur, stores horizontaux, 550$/mois, libre 1er juillet, rue Vernois, 359-0008 après 17h.

GRAND 5½, près du Carrefour Laplante et école primaire, dans triplex récent, entrée privée, bien éclairé, beaucoup de rangement, cabanon, déneigement inclus, libre 1er juillet ou avril, 3½ libre 1er juillet, 550$/mois, tél.: 347-8865, après 15 h.

GRAND 5½, près base militaire, 616 Gouin, 2e étage, dans 6 logis, toutes commodités, 1er juillet, 420$/mois, 346-8134, 346-4455, 348-5804.

GRAND 5½, rez-de-chaussée, chauffage électrique avec garage, cour asphaltée, rue Saint-Michel, Saint-Jean dans Saint-Gérard, parc en arrière, libre 1er juillet, 410$/mois, 348-2198.

GRAND 5½, rue Normandie Nord, près école primaire et polyvalente dans 6 logis récent, insonorisé, remise extérieure, déneigement inclus, libre 1er juillet, 347-8046 après 16h.

GRAND 5½, situé 165 de Ronsart, Saint-Luc, 495$/mois, 347-0831.

GRAND 4½, 5½, sur bois franc, face au parc Beaulieu, 137, rue Saint-Hubert, près des Halles, 425$/mois, 375$/mois, 359-0205, 347-2041.

GRAND 5½, 679, Saint-Georges, près base militaire, immeuble récent 6 logisw, insonorisé, intercom, aspirateur central, cabanon, rez-de-chaussée et 2e planchers, libre 1er juillet, 347-8046, après 16 h.

Le Médicis
LIBRE
Grand 4 1/2
Immeuble tranquille occupé par personnes seules ou couple seulement
424, rue Davignon
(Pierre-Caisse)
348-1809

IMMEUBLE NEUF
Luxueux 6 logis
(prêt pour le 1er mars)
Très grand 5 1/2
Bain tourbillon, climatiseur, système antivol.
Quartier de condos
S'adresser au
800, rue Tanguay, app. 101
349-4351
348-5472

LUXUEUX, GRANDS, NEUFS
Très grands 4½
316, rue Montmartre, Saint-Luc
Près de tous les services
2 aires de stationnement, aspirateur central, intercom, antenne communautaire, planchers béton, secteur de condos
348-3268
349-4284
359-8435

SAINT-EUGÈNE
Saint-Jean-sur-Richelieu
Grand 4 1/2
Si vous recherchez la tranquillité, propriétaire occupant, immeuble récent, stationnement extérieur avec prise, rangement intérieur, ménage refait à neuf. Promotion spéciale lors de la visite.
347-8432 en tout temps
358-7011 jour (local 7341)
358-3577 apres 17 h

Grand 4 1/2
luxueux
- Près de l'hôpital
- Intercom
- Porte-patio avec grand balcon
- Aspirateur central
- Planchers béton
- Installation laveuse/sécheuse
- Espace de rangement intérieur
- Stationnement déneigé avec prises

Libre immédiatement
358-5953

HENRYVILLE GRAND LOGIS, au 2e étage, 8 pièces, chauffé, eau chaude compris, 500$/mois, stationnement déneigé, libre 1er avril, 244-8806, 244-6230.

IBERVILLE, 3½, 285$/mois ou avec cuisinière et réfrigérateur ainsi que laveuse, sécheuse pour 315$, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE 3½, au 2e étage, dans triplex, situé sur la 1e Avenue, près Carrefour Laplante, CLSC, libre immédiatement, 270$/mois, 347-6611, après 17h.

LOGEMENTS À LOUER
À SAINT-JEAN ET IBERVILLE
1 mois gratuit
4 1/2
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

Iberville
GRAND 4½
1 MOIS GRATUIT
Moderne, aspirateur central, stationnements avec prises, rangement
1164, rue Nadeau
(Près de l'aréna)
375$/mois
358-4691 (jour et soir)
1-462-1040 (jour)

4 1/2 à louer
764, rue Lasalle
1 mois gratuit
Entièrement rénové
Pour renseignements:
347-9560 (concierge)
349-6701 (Élaine)

À LOUER AU 127, rue LATOUR
Grand 4 1/2
Moderne, tapis mur à mur, bien isolé, insonorisé, stationnement avec prises électriques, aspirateur central, système d'intercom, site tranquille, résidentiel, près du parc, Halles Saint-Jean et arrêt d'autobus.
LIBRE 1er MARS
346-0016

Grand 4 1/2
207 et 213
rue Masseau
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Intercom
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Cabanon extérieur
- Climatiseur
- Près du cégep, Oerlikon et collège militaire

Service d'autobus Libre pour juillet
347-3139

IBERVILLE, 4½ à louer, avenue Prairie, 385$/mois, tél.: 347-2407.

IBERVILLE, 5½ à louer, moderne, stores verticaux fournis, aspirateur central, libre immédiatement, 1 MOIS GRATUIT, 347-3927.

IBERVILLE 5½, dans immeuble de 6 logements, secteur tranquille, très bien situé, 465$/mois, libre 1er juillet, 346-4242.

IBERVILLE
3 1/2 meublé
4 1/2 semi-meublé
5 1/2
Moderne, très propre, intercom, insonorisé, construction 1986
LIBRE 1er JUILLET
347-8468

AVEC ASCENSEUR
- Pour retraités
- 5 min. Centre Johannais
- Dessus Jean Coutu
- Insonorisé
- Aspirateur central
- Intercom
- Calme, sécuritaire
- Libre

347-5560
962-2752

LUXUEUX 5½
À proximité écoles, aréna, piscine, centres communautaires
Occupation à partir de mars 1992
359-7458
359-8070
348-1200

Centre-ville
3 1/2 à louer
chauffé et éclairé
Saint-Jean-sur-Richelieu
Jour: 347-2349
Soir: 347-9335

À louer
Grand 3 1/2
de luxe
450$/mois
Libre 1er mai
Verrière, foyer, bain tourbillon, porte-patio, terrasse à la chambre des maîtres, un bijou d'appartement!
637, rue Marie-Derome
(près du Carrefour Richelieu)
359-5949
347-1921 (soir)

4 1/2
Rue Desaulniers
- Près de l'hôpital
- Planchers de bois franc
- Entrée laveuse-sécheuse
- Libres immédiatement ou juillet

À partir de
360$/mois
Into Location
359-7123

IBERVILLE, 6½, boul. d'Iberville, entrée privée, bien situé, remise de rangement, 500$/mois, libre en juillet, 691-3817, après 17 h.

IBERVILLE, 4½, 5½, 890, rue Vincelette, insonorisé, tapis, installation laveuse/sécheuse, remise intérieure, propres, libres 1er juillet, 347-3642.

IBERVILLE GRAND, 4½, avec salle à manger, aspirateur central, intercom, situé près Carrefour Laplante, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE, 4½, haut de duplex, rénové, 1 c.c., bien éclairé, avec solarium, prix 300$/mois, jour: 244-8802, soir: 358-5673.

IBERVILLE, rue Vincelette, 4½, genre condo, insonorisés, intercom, stationnement avec prise, espace lave-vaisselle, après 16 h, 348-9443, 347-7475.

Iberville
1 mois gratuit
Très beau
et très grand 4 1/2
Beaucoup de rangement, grandes fenêtres, libre immédiatement.
358-2494
349-2288

Iberville
820-828, rue Paré
3 1/2
•Immeubles récent
• Entrée laveuse/sécheuse
•Intercom
•Conciergerie
359-4383

L'ACADIE, 5½, à louer, libre immédiatement, tél.: 677-9750 ou le 658-5823.

LOGEMENT dans N.D.A., 6½, près de l'école, rue de Salaberry, chauffage électrique, 1 stationnement, 425$/mois, 348-5122, 348-8935.

LOGEMENTS À LOUER, IBERVILLE, duplex, construction neuve, entrée laveuse/sécheuse, disponible immédiatement grand 2½, 400$/mois, 4½, 420$/mois, 349-6076, 346-9876.

LOGEMENT 4½, très paisible, frais peint, tapis mur à mur, près des services, tél.: 348-4256.

LOGIS À LOUER
4½
412, rue Saint-Eugène
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libre 1er juillet
Planchers recouverts, ménage refait, dans un immeuble récent, balcon, porte-patio, déneigement compris, espace de rangement, stationnement pour 2 autos.
Concierge:
346-1682
348-7044

LOGIS à louer, 5½, situés 621, rue Boisvert, Saint-Jean, 1 mois gratuit, s'adresser à Roland Clément, 346-7489.

LOGIS NEUFS
Face à la rivière, 2½, 3½, 4½, avec foyer et entrée privée, 940, rue Champlain, Saint-Jean, 348-4073.

LOGIS 3½, non-chauufé, non-meublé, 250$/mois, 225-A, rue Bouthillier, libre 1er juillet, 347-2193.

LOGIS 3½, 159, rue Saint-Louis, Saint-Jean, 280$/mois, contactez 348-4237 ou 347-3591.

LOGIS 5½, installation laveuse/sécheuse, chauffage électrique, 196, rue Mercier, libre 1er juillet, 350$/mois, 346-3368, après 16 h.

LOGIS 5½, pour le 1er juillet aspirateur central, stationnement avec prise, rangement au sous-sol, entrée laveuse/sécheuse, patio, près de la Base Militaire, 395$/mois, au 585 boul. Gouin pour visite 348-8895, 346-2128.

Logements à louer
3½ - 4½
Meublés et non meublés
3½
libre immédiatement
300$/mois
(service de buanderie compris)
Rue Fredette
Saint-Jean-sur-Richelieu
358-9076
346-5063

LUXUEUX 5½
Dans sixplex, construction neuve, occupation à partir de mars, près écoles-piscine-aréna. 359-8070.

MAISON DE VILLE, à louer, 2 étages, 6½ pièces, 1 salle de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, rangement intérieur de 12x15, 2 stationnements avec prise, tonte de pelouse et déneigement par le propriétaire, construction 1990, secteur tranquille, 10e Avenue, iberville, 570$/mois, sur rendez-vous: 346-9410.

Même prix qu'en 1991!
4½ - 2½
181, rue Vanier
Dans immeuble récent, très bien entretenu et pourvu de toutes les commodités. Paysager, stationnement avec prises
Libres 1er juillet
358-6544
358-9243

N.D.A., GRAND 2½, à louer, libre immédiatement, tél.: 348-3139.

NOTRE DAME 192, 3½ rénové, rez-de-chaussée, boiseries, cour, sous-sol, stationnement, juillet 325$/mois, Philippe, 349-3325, 1-525-9737.

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION D'IBERVILLE

L'Office prévoit offrir en location, quatre (4) logements de 3½ pièces, pour une personne retraitée et deux (2) logements de 4½ pièces, pour couples retraités. Ces logements sont situés sur l'ensemble du territoire municipal et sont offerts aux résidents du territoire de la ville d'Iberville.

Pour que votre demande soit admissible, vous ou un membre de votre ménage, devez être âgé d'au moins 65 ans, être citoyen canadien et avoir résidé sur le territoire de sélection pendant douze (12) mois consécutifs au cours des vingt-quatre (24) derniers mois.

3½ pièces pour personne seule retraitée

4½ pièces pour 2 personnes retraitées

Peuvent s'adresser au bureau du directeur, situé au:

430, avenue Bessette
Iberville
346-9331
Benoit Rome, *directeur*

PRÈS BASE MILITAIRE 592 et 596, Gouin, grands 5½ et 4½, demi sous-sol dans 6 logis, toutes commodités, 1er juillet, 335$/mois, 346-8134, 346-4455, 348-5804.

PRÈS DE LA BASE, grand 4½, libre immédiatement, 4 semaines sans frais, frais peint, tél.: 347-8028.

PRÈS DES HALLES, 4½ haut de duplex, meublés ou semi-meublés, chauffés, éclairés, 330$/mois, libres, 348-7681, 469-3941.

Premier choix ensoleillé
GRANDS 4½
Près de l'hôpital
Intercom, porte-patio, aspirateur central, espace de rangement à l'intérieur du logement, stationnement avec prise, déneigé
1er avril et 1er juillet
348-3697

ROUTE 133, IBERVILLE, grands 5½, planchers de bois franc, grand terrain, à partir de 380$/mois, libres juillet, 346-3937.

RUE DOLLIER, Saint-Jean, beau grand 3½, très propre, tranquille, installation laveuse/sécheuse, près du Cégep, 310$/mois, tél.: 672-8452.

RUE MERCIER, 4½, avec sous-sol, 3½, 2½, éclairés, chauffés, peinturés à neufs, très propres, après 17h, tél.: 658-2885.

SABREVOIS, LOGIS 4½, 2e étage, chauffage électrique, tapis mur à mur, installation laveuse/sécheuse, grand garage et entrée privée, libre 1er juillet, 235$/mois, situé Route 133, voisin du golf Léo, 347-5691.

SAINT-EDMOND, grand 5½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, planchers bois franc, espace de rangement extérieur, stationnement, 425$, libre 1er mai ou 1er juillet, 347-6475.

SAINT-EDMOND, près du Cégep, 4½, haut d'un duplex, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, avec stationnement, libre juillet, 325$/mois, 296-4644.

SAINT-EDMOND, 3½, ménage à neuf, rez-de-chaussée, laveuse/sécheuse incluses, 256, boul. Gouin, 280$/mois, libre immédiatement, 658-3738.

SAINT-EDMOND, 3½, 4½, 5½, disponible 1er juillet, tél.: 658-3738.

SAINT-EDMOND, 4½, balcon avant, plancher bois franc, ménage fait à neuf, très ensoleillé, libre 1er juillet, 320$/mois, 358-4160, 346-4606.

SAINT-EDMOND, 5½, balcon avant et arrière, porte-patio, planchers bois franc, très ensoleillé, 470$/mois, libre 1er juillet, 358-4160, 346-4606.

SAINT-EDMOND, grand 4½, très propre, chauffage électrique, grand casier, bien situé, 345$/mois, libre 1er juin ou 1er juillet, 346-1289.

SAINT-EDMOND, 5½, quartier résidentiel, planchers bois franc, très propre, espace de rangement, disponible du 1er avril au 1er juillet, 410$/mois, 358-4160, 346-4606.

SAINT-EDMOND, rue Cousins, 5½ à louer, situé au 2e étage, près des écoles, tél.: 346-5623, 347-0322.

SAINT-EDMOND, GRAND 4½, propre, près du Cégep, stationnement, bois franc, porte patio, libre 1er juilet, 350$/mois, 275, rue Vanier, 346-6558.

SAINT-EDMOND, grand 4½, 1er plancher, galeries avant/arrière, planchers bois franc, bien situé, 335$/mois, libre 1er juillet, 346-1289.

SAINT-EUGÈNE, au 169, rue Cardinal, grands 4½ et 5½, avec remise, stationnement, terrain clôturé, près des services, 347-0042.

SAINT-EUGÈNE, 1er juillet, très grand 4½, 400$/mois, cuisine et salle des bains neuves, lave-vaisselle encastré compris, demi sous-sol, 205, rue Vernois, références exigées, 346-2781.

SAINT-EUGÈNE, beau 3½ semi-meublé, dans un duplex, tranquille, chauffé, eau chaude fournie, stationnement et terrasse privés, remise, 290$/mois. 347-2288.

SAINT-JEAN CENTRE, rue Jacques-Cartier Nord, près Saint-Charles, 5½, haut de duplex, 400$/mois, 676-8326.

SAINT-JEAN, 3½, 4½, 5½, très propres, situés Carrefour Richelieu, tél.: 349-2089.

SAINT-JEAN, 4½, meubléE ou semi, propre, dans Saint-Lucien, stationnement, espace de rangmenent, libre immédiatmenet ou en juillet, 346-0158.

SAINT-JEAN: spacieux 5½ moderne, dans le haut d'un triplex, près du Colisée, 570$/mois, tél.: 349-4106, après 18 h.

SAINT-JEAN, spacieux 4½, 1er étage, insonorisé, près de l'hôpital et services, rue Beaudry, libre 1er juillet, 375$/mois, tél.: 348-0400.

SAINT-JEAN, 5½ chauffé, installation laveuse/sécheuse, planchers bois, stationnement, libre, situé rue Normandie, 348-4113, après 17 h.

SAINT-JEAN, 4½, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, aspirateur central, espace de rangement, installation laveuse/sécheuse commerciales dans l'immeuble, stationnement avec prise, libre, situé rue Davignon, tél.: 348-4113, après 17 h.

SAINT-JEAN, 4½, 220, Mercier, 2e étage, balcon, stationnement, corde à linge, rénové, garage, disponible juillet. 348-1200.

SAINT-JEAN, 3½ ET 4½, à partir de 335$/mois à 410$/mois, 285, rue Louis Franquet, près de la rivière, conciergerie sur place, système d'intercom, système d'alarme, salle de lavage, immeuble très paisible, concierge Mme Tremblay, 349-3913.

SAINT-JEAN, 209, rue Cousins, petit 4½ rénové. 348-1200.

SAINT-JEAN, BEAU 4½ NEUF, moderne, isonorisé, résidentiel, grandes pièces, quartier tranquille (quadruplex), près de tous les services, 430$/mois, immédiatement ou juillet, faites vite! un seul logement, 346-4045 soir.

SAINT-JEAN, beau grand 5½, 2e étage, 1 mois gratuit, 395$/mois, tél.: 359-4153, 385-1818.

SAINT-JEAN GRAND 4½, près hôpital et centre d'achat, 348-4442, 359-7034.

SAINT-JEAN, 5½, haut, espace de rangement, 375$/mois, 4½ avec garage, 360$/mois, sans garage 340$/mois, après 21h, 347-5230.

SAINT-JEAN, 5½, 880, rue Beaudry, libre 1er juillet, entrée laveuse/sécheuse, place de stationnement, à partir de 390$/mois, 346-6054, 347-2632.

SAINT-JEAN, 4½, près Woolco, installation laveuse/sécheuse, 1er étage , juin ou juillet 360$/mois, 445 rue Thibodeau, 348-4592.

SAINT-JEAN, près base et cégep, 1½: 110$, 2½: 190$, studio: 230$, 3½: 260$, 4½: 360$. Possibilité d'avoir meublé. 346-6080.

SAINT-JEAN 3½, rue Bouthillier au 2e étage pour personne seule tranquille, pas de stationnement, 250$/mois, 347-2658, après 18h.

SAINT-JEAN COIN CHAMPLAIN, et Saint-Louis, 4½, chauffé, planchers bois franc, stationnement, vue sur la rivière, 370$/mois, tél.: 348-8285.

SAINT-JEAN, RUE PLANTE, 4½, rangement, aspirateur central, insonorisé, stationnement, libre immédiatement, 348-9543, 348-1200, 346-1331.

SAINT-LUC, grand 4½ meublé et 5½ non meublé, face École Aux Quatre Vents, frais peints, aspirateur central, rangement intérieur, lave-vaisselle, 349-4722, après 19 h.

SAINT-LUC, 6½ neuf, 3 niveaux de plancher, près de tous les services. 349-4931.

SAINT-LUC, 5½, au 3e étage, frais peint, lave-vaisselle et stores inclus, stationnement, intercom face école au 4 Vents, 347-8813, 349-4722.

SAINT-LUC, GRAND 4½, 3e étage, triplex, bâtisse 1989, tél.: 349-5134.

SAINT-LUC, 5½, immeuble récent 6 logis, intercom, 2 stationnementws, près de la Route 35, libre juillet. 348-1200.

SAINT-LUC, 5½, construction récente dans triplex, 3 chambres à coucher, 1er plancher, aspirateur central, 2 stationnements, remise, cour clôturé, rue tranquille, près de tous services, 520$/mois, 348-0666 après 17h.

A LOUER, 4½, Saint-Luc, chauffage électrique locataire, stationnement avec prise, planchers beton, entrée laveuse/sécheuse, remise extérieure, intercom. 435$/mois, 659-4406, 359-7137.

SAINT-LUC, 5½, Saint-Gérard, dans 4 logis, près école 4 Vents dans 4 logis, 2 places stationnements, tél.: 348-4442.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Beau
4 1/2
Très propre, immeuble tranquille, stationnement privé, près hôpital et services
348-2009

Saint-Jean-sur-Richelieu
TIRAGE
2 BILLETS - FLORIDE
3½ - 4½
Rue Lesieur, rangement, buanderie, intercom, frais peint, conciergerie, près hôpital
349-5364

Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2 luxueux
(près de la rivière)
•foyer
•bain tourbillon
•lave-vaisselle
•2 balcons
359-4383

Saint-Jean-sur-Richelieu
GRAND 4½
Moderne, insonorisé, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, aspirateur central
359-7990

SAINT-LUC, SAINT-GÉRARD, 5½, spacieux, antenne communautaire, climatiseur, balcon béton, aspirateur central, construction 1991, 550$/mois, 348-5404.

SAINT-LUC, 95, RUE GRENIER, beau 4½ neuf, clair et aéré, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, 2 portes patios et balcons, 658-0431.

SOUS-SOL 4½, au 16, rue Saint-Pierre, 275$/mois, très propre, tél.: 348-9785 après 16h.

TRÈS GRAND 5½, 556, boul. Gouin (près de la Base Militaire), chauffage électrique, beau planchers bois franc, remise au sous-sol, 425$/mois. Aussi grand 4½, au sous-sol, très beau, bien éclairé avec remise, 345$/mois, tél.: 349-1289.

À LOUER
- 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu
591, rue Gaudette
1024-1030, boul. Normandie
Choix d'étages: 1er, 2e ou 3e
- Grand 5 1/2
125, rue Saint-Gérard
Saint-Luc
1023, 1029 et 1029 A, rue Bernières
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres 1er juillet
347-3613

À louer
GRAND 4½
Situé rue Donais à Saint-Luc
346-8479
(jour et soir)
349-5608
(soir)

À louer
GRAND 4½
Insonorisé, 2 portes-patios, tapis mur-à-mur, système d'intercom, prise extérieure pour auto, installation laveuse/sécheuse
347-9986

À louer
Saint-Luc
5 1/2
◆Luxueux
◆Climatiseur
312, rue Montmartre
346-3626

GRAND 4½ NEUF
820, rue Content
Stores vénitiens fournis, climatiseur, planchers béton, insonorisation supérieure
358-1741
349-6421

Grand 4 1/2
543, boul. Gouin
(près base militaire)
Frais peint et rénové, grande galerie avant et arrière, planchers de bois franc, prise extérieure, libre immédiatement.
2 1/2
meublé, chauffé et éclairé
Chambre fermée, façade au sud
Tél.: 347-3426

VOUS N'AVEZ PLUS LES MOYENS D'ÊTRE LOCATAIRE avec nos maisons neuves à 524$/mois taxes incluses et un très léger comptant. Subvention jusqu'à 5,600$, téléphonez maintenant 359-6858, 465-5580, nous construisons à Saint-Luc et Chambly.

Grand 5 1/2
425, rue De La Sousbretonne
Près de l'hôpital, école, centre commercial
Bien éclairé avec fenêtre dans la cuisine, bien isolé, rangement intérieur, concierge, peinture fraîche.
Libre immédiatement
348-1295

IBERVILLE
Logements à louer
1½ et 2½
Semi-meublés
230, 2e Avenue
347-4222
(concierge)

TRÈS GRAND 4½
Près de tous les services, balcon, porte-patio, stationnement pour 2 automobiles, remise, très grande cuisine moderne, libre le 1er juillet
346-8374
359-7037

Très grands
4 1/2
Modernes et luxueux
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

3½
Libres
285$/mois,
semi-meublé
305$/mois
Près de l'hôpital et polyvalente
359-4513

3 1/2 - 4 1/2
Rue Saint-Georges
Libres immédiatement
À partir de 315$/mois
346-5698
Concierge demandé

3 1/2 - 4 1/2
Saint-Luc
et
Saint-Jean-sur-Richelieu
•Immeubles récents, sécuritaires et paisibles
•Prix compétitifs
359-4383

VUE SUPERBE
grand 5½, remise, 962, Champlain, Saint-Jean, près hôpital, très propre, très tranquille, stationnement 2 autos, à sous-louer 1er avril, A voir! 349-3261.

Très grands
4 1/2 neufs
Modernes et spacieux, insonorisés, 2 portes-patios, 1 500 pi carrés
Disponibles immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

4½
à louer
900, rue Desaulniers, Saint-Jean-sur-Richelieu
Rez-de-chaussée, armoire de rangement au sous-sol, prise pour auto, entrée laveuse/sécheuse dans la salle de bains, libre immédiatement
347-2836
348-9543

4½
1020, boul. Normandie
Près hôpital
et
Carrefour Richelieu
Libre en juillet
359-7891
349-2423

7½
à louer
219, rue Carillon
Saint-Jean-sur-Richelieu
Dans triplex, très beau 7½, style cottage, 2 étages plus sous-sol, avec garage, possibilité de 4 chambres, 2 salles de bains, cour arrière, construction 1989, circuit d'autobus sur la rue, petit coin tranquille
650$/mois
348-0152 (jour)
874-5574 (soir), **Christine**

1 MOIS GRATUIT, pour le mois d'avril, 5½, à louer, près école au 4 Vents, 349-2533, 359-0314.

1150, boul. Saint-Luc, près du marché aux puces, 6½, 4½, 3½, bain tourbillon, installation laveuse/sécheuse, libre immédiatement, 348-7192.

2½, à louer, chauffé, éclairé, rez-de-chaussée, ensoleillé, paroisse N.-D.-A., tél.: 347-0574.

3½, A LOUER, 112, rue Saint-Louis, Saint-Jean, mois de mars gratuit, au 349-6210 ou 1-677-4745.

3½ avec garage, entrée laveuse/sécheuse, 75, rue Frontenac, 347-2758 ou 358-2998, après 17 h.

3½, CHAUFFÉ, éclairé, stationnement, libre 1er avril, 350$/mois, 861, rue Saint-Jacques, 346-2698 après 17h, 358-3929.

3½, centre-ville, duplex, rue Laurier ou rue Saint-Paul, style vieillot sur 2 étages, références demandées, avril, mai, juin ou juillet, 349-4531 ou 245-7231 (sans frais).

3½ NEUF, très grand, 2 entrées, Saint-Luc, 400$/mois, 319, Deslandes, 359-7501, 347-2722.

3½, non meublé, non chauffé, non éclairé, situé près du cegep, libre immédiatement, tél.: 347-3593.

3½ semi-meublé, situé près base militaire, frais peint, tapis gris, libre, 290$/mois, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

4½, A IBERVILLE, 2 stationnements, entrée privée, installation laveuse/sécheuse, 380$/mois, après 17h, 348-9876.

11 appartements

4½, A LOUER, chauffé, près de l'école Beaulieu, 125, rue MacKenzie-King, 375$/mois, 346-2606, 347-2041.

4½ À LOUER, planchers de bois franc, très belle vue avec stationnement, 13, rue Frontenac, 1er juillet, 347-6267.

4½ à louer, libre 1er avril, à Iberville, tél.: après 18h, 347-0131.

4½ à louer, libre immédiatement, 365$/mois, 457, rue Saint-Eugène, Saint-Jean-sur-Richelieu, tél.: 245-3485.

4½, arrière du Pascal, 618, rue Bristol, installation laveuse/sécheuse, stationnement et lave-vaisselle inclus, libre 1er juillet. 347-7044.

A SAINT-LUC, 4½ libre immédiatement, dans 6 logements récents, entrées laveuse/sécheuse et lave-vaiselle, stationnement asphalté avec prise, concierge, très beau secteur. 347-0658.

4½ à sous-louer, chauffage électrique, stationnement, hangar, planchers bois franc, libre immédiatement, 275$/mois, près du cégep, 347-0339, 346-7351.

4½, aspirateur central, 2 stationnements, immeuble récent, cabanon extérieur, tél.: 349-1163.

4½, au 90 Notre-Dame, Saint-Jean, 275$/mois, 347-0831.

4½, demi sous-sol, 335$/mois, non chauffé, non éclairé, 154, de Salaberry, Saint-Jean, 245-7483, 245-7713.

4½ NEUF, très grand, 2 portes-patios, situé près de l'hôpital et centre commerciaux, rue Bristol, disponible immédiatement ou pour juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

4½ pour juillet, près de la base militaire, idéal pour jeune couple, endroit paisible, 1er plancher, stationnement avec prise extérieure, rangement,m installation laveuse/sécheuse, porte-patio, balcons, 350$/mois, visite, tél.: 348-8895.

4½, pour le 1er juillet, propre et tranquille, à proximité des services, 396, 7e Avenue, Iberville, tél.: 348-3533.

4½, rue Laurier, libre immédiatement, stationnement, tranquille, 310$/mois, cuisinière et réfrigérateur disponibles, 348-1045.

4½, Saint-Jean près de l'hôpital, libre pour 1er avril ou 1er juillet, système d'intercom, grand casier, aspirateur central, cabane à bicyclettes, immeuble très tranquille, stationnement avec prise, tél.: 348-0549.

4½, SECTEUR TRANQUILLE, stationnement, 2 voitures, près de tous, rénové à neuf, moderne, situé rue Lanoue, près de l'école N.D.L., entrée laveuse/sécheuse , 347-1381, après 19h.

4½, situé près hôpital et des centres commerciaux, tapis gris, très propre, aspirateur central, disponible immédiatement ou juillet, 1992, 349-4531, 245-7281 (sans frais).

4½, très grand, situé près basse militaire ou près hôpital, immeuble récent, système antivol, cabanon extérieur, disponibles mai, juin, juillet, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais.

4½, 1e ÉTAGE libre 1er juillet, près du Carrefour Richelieu, autobus, hôpital et autoroute, 585, rue Bristol, Sylvie Ménard, jour: 359-7525, soir (frais virés) 678-9213.

4½, 5½, appartements très luxueux, foyer, beaucoup d'extra, 544, Bristol, Saint-Jean. Roger Lamontagne ou Denis Robidoux, 349-5868.

4½, 5½, libres immédiatement, près de l'hôpital et Carrefour RIchelieu. Couple concierge demandé. Tél.: 359-8070.

4½-5½, pour juillet, près de la base militaire, dans sixplex, grandes chambres, salon, salle à manger, 359-8070 jour, 347-4966 soir.

4½, 5½, situés au 611-615 Industriel et 670, rue Boisvert, 360$/mois et plus, libres, 359-6842, 359-7351, 348-4034.

49, BOUTHILLIER, 3½, semi-meublé, chauffé, éclairé, rangement au sous-sol, pas de stationnement, 325$/mois, 291-5657.

5½ À LOUER, à sous-louer, au 1er étage, pour juillet, rue Thibodeau à Saint-Jean,, tél.: 348-0174.

5½ À LOUER, dans un bas, 350$/mois, 358-4138.

5½ A LOUER, libre immédiatement, 345$/mois, au 2e étage, tél.: 346-6925, 347-7970.

5½ À LOUER, 2 chambres à coucher, foyer dans le salon avec stationnement, références exigées, 1er juillet, 13, Frontenac, 347-6267.

5½ à louer, Saint-Eugène, 173, rue Cardinal, près O.A et du Collège Militaire Saint-Jean, construction 1990, aspirateur central, intercom, bow-window, service de déchet, bois franc, 347-5791.

5½ à louer, tél.: 358-2145.

5½ et 2½, chauffés, libres, centre-ville de Saint-Jean, bâtisse en béton, frais peint, 2½, meublé, 358-9404, 1-861-4353.

5½, GRAND, bois franc, stationnement, vue sur la base, 375$/mois, 395$/mois, libre immédiatement, 358-9384 avant 20h.

5½ LUXUEUX, près du cégep et du collège militaire, avec bow window, construction récente, située 196, Masseau, 347-5791, 348-2981.

5½ LUXUEUX, en construction, prêts pour mars, planchers bois franc, climatiseur, salon, salle à manger séparés, quartier nord, 359-7458.

5½, LUXUEUX, 480$/mois, tél.: 347-5935.

5½ libre 1er juillet, 395$/mois, planchers bois franc, porte-patio, très propre et grandes pièces, 575, Gouin, app. 5, 348-7746, après 17h.

5½, libre 1er juillet, 84, rue Grégoire, 345$/mois, 346-6925, 347-7970.

5½, neuf, 480$/mois, micro-ondes gratuit, près de tous les services, 347-5935.

5½, quartier Saint-Eugène, grand stationnement, côté du soleil, entrée laveuse/sécheuse, tél.: 291-5635.

5½, Saint-Jean, N.-D.-L., 870, rue Hébert, près base militaire, école, aspirateur central, rangement intérieur/extérieur, installation lave-vaisselle, 1er juillet, 430$/mois, 347-9417, 347-2132 concierge.

5½, 1 mois gratuit, grand, paroisse Saint-Lucien, dans un immeuble récent de 6 logis, 3e plancher, insonorisé, tapis mur à mur, aspirateur central, intercom, près de la Base Militaire, Cégep, école Saint-Lucien et de tous les services, 436, rue Saint-Georges (paroisse Saint-Lucien) stationnement, espace vert et chambre de rangement, jour: 347-1489, soir et le dimanche, 347-0717.

5½, 3e étage, dans un 6 logis, inst. laveuse/sécheuse, 807, boul. Industriel, Saint-Jean, 410$/mois, 346-8927.

530, BOUL. D'IBERVILLE, dans duplex, 4½, rez-de-chaussée, avec remise, stationnement, libre immédiatement, tél.: 346-9495.

7½ NEUF, sur 3 étages, 2 salles de bains, 725$/mois, 359-7501, 347-2722.

12 appartements meublés

À IBERVILLE, 477, rue Riendeau, 3½, semi-meublé, espace de rangement, libre immédiatement, tél.: 348-7665.

À LOUER: 1½, 2½, meublés, centre-ville quartier résidentiel, chauffés, éclairés, stationnement, neufs, tranquille, avec ou sans bail, aussi 4½ non meublé, ménage fait à neuf, 348-4080.

A LOUER, 4½, meublé ou non, situé au 900, rue Beaudry, près hôpital, libre immédiatement, tél.: 347-2573.

À SAINT-JEAN, meublé ou semi-meublé, aspirateur, intercom, buanderie, porte-patio avec stores, près base, Oerlikon et cégep, tél.: 346-3270.

BOUL GOUIN 572-A grand 3½, meublé, chauffé, libre 1er mars, tél.: 347-8873 très propre.

COURT TERME, 1044, boul. Normandie, 2½, 3½, meublés, neufs, tél.: 348-9069, 672-6974.

DANS SAINT-EUGÈNE, 3½ meublé ou semi-meublé, eau chaude fournie, stores, laveuse/sécheuse, cabanon, stationnement, très propre. 300$/mois, tél.: 346-9673.

FACE À LA RIVIÈRE, 2½, meublé, chauffé, éclairé, eau chaude câble, aspirateur central, laveuse/sécheuse, remise, intercom, stationnement, entrée privée, libre 1er juillet, 400$/mois, 349-5588, 349-3911.

GRAND 1½, meublé, eau chaude fournie, frais peint, tél.: 346-8005.

IBERVILLE, près du Pont Marchand («Pont neuf»), 1½: 170$, studio 210$ à 270$, endroit tranquille, grand stationnement, 108, Bord de l'Eau, tél.: 346-7777.

JOLI 2½, meublé, chauffé, situé près Base Militaire, libre 1er mai, 315$/mois, pour personne seule, tél.: 347-4111.

LOGEMENT à sous-louer, grand 3½, très propre, meublé, non chauffé, non éclairé, stationnement et service de buanderie dans l'immeuble, 330$/mois, libre immédiatement, soir: 348-6762, demandez Pierre ou Josée.

LOGIS 2½, 240$/mois, entièrement rénové, 227, rue Bouthillier, demandez Ghyslaine, 347-2193.

PETIT LOGEMENT GENRE BACHELOR, 1 chambre à coucher, pour personne tranquille seulement, 345, 7e Avenue et 535, 1e Rue, Iberville, 346-5274.

PRÈS DES HALLLES, 1½, 2½, 3½, meublés, chauffés, éclairés, endroit tranquille, 348-5281 ou 291-5713.

PRÈS DES HALLES, 4½ haut de duplex, meublés ou semi-meublés, chauffés, éclairés, 330$/mois, libres, 348-7681, 469-3941.

RUE LASALLE, beaux 3½ et 2½, propres, meublés, éclairés, chauffés, très insonorisés, aspirateur central, stationnement, 320$, 310$, 260$/mois. 672-8452.

RUE SAINT-HUBERT, 3½, près des Halles, meublé, fraîchement décoré, stationnememnt privé, 357-0536.

SAINT-JEAN, près aréna et École des Métiers, 1: 130$, 1½: 170$, 2½: 270$. Grand stationnement, 55, rue Frontenac, app. 3, tél.: 346-8856.

SAINT-JEAN, 174-A, rue Saint-Geroges, 3½, à louer meublé, installation laveuse/sécheuse, complètement rénové, endroit tranquille, espace de rangement, stationnement, 295$/mois, jour 346-4838, 358-3909.

SAINT-JEAN, 2½ meublé, chauffé, éclairé, buanderie, tapis, aspirateur central, ppiscine extérieure, intercom, stationnement, antenne communautaire, propre, possibilité d'un mois gratuit, 300, Vaudreuil, 347-5979, 346-6523.

SAINT-LUC, 1½, 3½, meublé,s chauffés, éclairé ou non, libre immédiatement ou en juillet, prix abordables. 348-1200.

STUDIO, 1 CHAMBRE, cuisine à partager, 300$/mois, stationnement, tél.: 359-6970.

TRÈS GRAND 3½, semi-meublé ou meublé, buanderie, stationnement, 400, Grand-Bernier Nord, libre, 315$/mois, 346-6523.

2½ MEUBLÉ, chauffé, éclairé, 353, rue Collin, Saint-Jean, 285$/mois, tél.: 348-1703.

2½ MEUBLÉ, éclairé, chauffé, personne tranquille et d'âge mûr, références exigées, paroisse N.D.A. (rue Saint-Paul), 1er juillet, 250$/mois. 348-5232 après 18h.

2½, meublé, chauffé, éclairé, près base militaire, disponible pour le 1er mai, 240$/mois, tél.: 346-2283, 347-9453.

2 1/2
420, rue Nadeau
3 1/2
305, rue Saint-Georges
Saint-Jean-sur-Richelieu
Meublés
- Electricité et chauffage inclus
- Très propres et tranquilles
- Stores verticaux dans porte-patio
- Laveuse/sécheuse dans l'immeuble
- Stationnement pour voitures

347-8403

3½, MEUBLÉ, avec meubles modernes, stores, patio, buanderie, près des services, Base Militaire, 706, rue Fredette, 347-2752.

3½ MEUBLÉ, luxueux, repeint, tapis neufs, système d'intercom, aspirateur central, bien insonorisé, très tranquille, situé 35, rue Jacques-Cartier Sud, tél.: 346-4908.

3½ MEUBLÉ OU NON, situé centre-ville, 13, rue Frontenac, demi sous-sol références exigées, 347-6267.

3½ MEUBLÉ ou semi-meublé, près de l'hôpital, décoration très moderne, système d'intercom, service de buanderie, secteur tranquille, stationnement avec prise, tél.: 348-0549.

3½, MEUBLÉ, 1 stationnement, service de buanderie et conciergerie libre immédiatement ou 1er juillet, 325$/mois, 1010, rue Normandie, près Aréna, 347-7044.

3½, meublé, laveuse/sécheuse compris, 350$/mois, libre 1er juillet, 346-5140, après 16 h.

3½, meublé ou semi-meublé, chauffé, éclairé, près Cégep, base militaire, libre immédiatement, 350$/mois, après 18 h, 346-8197.

3½ PIÈCES, meublées si désiré, situées près de l'hôpital, tapis gris, très propre, aspirateur central, références demandées, juillet ou avant, 349-4531 ou 245-7281 (sans frais).

14 chambres

AA IBERVILLE chambres avec cuisinière, réfrigérateur, literie, évier, 190$/mois. Aussi 1½ et 2½, chauffés, meublés, renseignements (172, 9e Avenue, en haut), 346-3641.

À SAINT-JEAN, chambre à louer avec lavabo, meublée, chauffée, éclairée, (literie, vaisselle, cuisinette, laveuse/sécheuse, télé câblée). Dépannage pour personnes seules, séparées ou divorcées, voyageurs de commerce. 348-5529, jour et soir.

AUBERGE LES TROIS RIVES, 297, rue Richelieu, propre et paisible, à la journée, semaine ou au mois. 358-8077.

BON CHEZ-SOI pour personne retraitée ou en perte d'autonomie, 10 ans d'expérience, comprenant tous les services. 346-2569.

CHAMBRE à louer, tél.: 347-9920.

Résidence Claire et Denis Bédard
147, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu
CENTRE-VILLE
Foyer pour personnes retraitées
347-8162

CHAMBRE à louer, 2e étage, près du cegep, électricité payée, droit de cuisine, 347-8690.

CHAMBRE: centre-ville Saint-Jean, chambres et pension pour adultes et personnes âgées, bonne nourriture, 346-0732, 1-468-3206.

CHAMBRE ET PENSION pour retraité autonome, ambiance familiale, repas équilibrés, service de médecin, infirmière, coiffure, situé près de l'église. 349-2078.

CHAMBRES À LOUER, au centre-ville , près du bureau de poste, meublée, chauffée, éclairée, 1 mois gratuit, Jacques au 347-3402.

CHAMBRES à louer, meublées, service laveuse/sécheuse, 138, rue Richelieu, Saint-Jean, tél.: 348-2949.

CHAMBRES À LOUER, 160$/mois, salle de bains privée, centre-ville, tél.: 346-6819.

CHAMBRES À LOUER, toute neuve, une rue du Cégep, salle de bains, salon, dînette à partager avec 2 autres chambres, électricité inclus, entrée privée, personne sérieuse. 349-5905.

CHAMBRES à louer, à Saint-Luc, accès à la cuisine, tél.: 348-2986.

GRANDES CHAMBRES, cuisine, stationnement, entrée privée dans bungalow personnes tranquilles seulements, 40$ et 50$/semaine, 345, 7e Avenue. 535, 1e rue, Iberville, 346-5274.

MAISON LONGUEUIL. CHambres et pension pour personnes âgées autonomes. Établie depuis plusieurs années, voisin de Georges-Phaneuf au centre-ville. 358-9078, 346-0656.

PRENDRAIS DAME, dans la cinquantaine, autonome, grande chambre et pension, paroisse Saint-Lucien, tél.: 346-7817.

RÉSIDENCE LATENDRESSE, pour personnes âgées, chambre avec lavabo, aussi 2½, douche, toilette, près de toutes commodités, excellente nourriture, 450$/mois, 347-7540.

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES autonomes, grande chambre avec toilette et lavabo, bonne nourriture, médecin et aumonier à domicile, coiffeuse, 358-5342.

Résidence Bon Accueil
pour personnes âgées
Chambre à louer, dans N.-D.-A., près des Halles, autobus et église, atmosphère familiale.
349-6867

Pension pour personnes âgées (non fumeuses)
Atmosphère familiale, très bon secteur, à proximité de tous les services à Saint-Jean-sur-Richelieu.
OFFRONS: chambre, excellents repas, lessive, activités, soins
PRIX: 550$ par mois
S'adresser maintenant au:
359-6688

15 propriétés

AAA A IBERVILLE, maison à louer 5½, sur deux étages, plus sous-sol semi aménagé, face à l'école primaire et secondaire, grand patio arrière, belle cour, secteur résidentielle 575$/mois, libre juillet, après 18h, 358-4514.

A LOUER, MAISON SEULE, 4½, dans Saint-Edmond, libre 1er avril, 425$/mois, tél.: 346-5160.

À SABREVOIS, maison à louer, entièrement rénovée avec garage et grand terrain paysager, site enchanteur et paisible à proximité de la rivière, libre, pour rensignements, soir 346-0296.

A SAINT-JEAN et A SAINT-LUC, près de la nouvelle école semi-détachée neuve sur 3 planchers, 4 chambres, salle de jeux, 650$/mois, tél.: 359-4017. AUssi maison neuve à Saint-Luc, 4 chambres plus salle familialé.

À SAINT-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX, maison à louer, 4½, sur le bord de l'eau, avec quai pour bateau, grand terrain clôturé, grande baie vitrée, chauffage électrique et au bois, libre le 1er avril, 500$/mois, tél.: 246-4388.

A SAINT-PAUL-ILE-AUX-NOIX, maison à louer, 5½, très bien isolée, rénovée, avec garage, terrain 150x75, 600$/mois, tél.: 246-3031.

CENTREVILLE, petite maison à louer, semi-détaché avec garage, 3½, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, chauffage électrique. 358-0858.

APPARTEMENTS À LOUER
3 1/2 et 4 1/2
CHAMBRE ET PENSION
Pour personnes retraitées, possibilité de colocation
La Résidence Napierville
275, rue de l'Église Napierville **245-0260**

ATTENTION
Aînés autonomes en légère perte d'autonomie
1 mois gratuit
Valable pour les mois de février et mars 1992
- Chambres à partir de **595$**/mois
- Tous les services inclus

Pour une visite ou un rendez-vous, communiquez avec:
Mme Madeleine Rousseau
Résidence Saint-Athanase inc.
175, 9e Avenue, Iberville
358-3946 - 346-8643

COMMERCIAL OU BUREAUX
Adjacent à la Pharmacie Jean Coutu
- 1 700 pieds carrés
- Stationnements

962-2752

Maisons de ville neuves à louer
Rue Marie-Derome, Saint-Jean-sur-Richelieu
Libres 1er juillet
359-4739

COUPLE SÉRIEUX: recherchons maison à louer, minimum 2 chambres à coucher avec sous-sol, région Saint-Jean/Iberville, montant maximum 650$/mois. 659-7200.

Iberville
1re Rue
SEMI-DÉTACHÉ NEUF À LOUER
Sur 3 planchers, 2 chambres à coucher, salle de bains à l'étage et salle d'eau au rez-de-chaussée, stationnement pour 2 automobiles avec prises.
Libre immédiatement - Plus qu'un seul disponible
570$/mois
347-2461 (jour)
347-0433 (soir)

MAISON À LOUER, 5½, terrain clôturé, remise, abri d'auto, sous-sol semi fini, près Carrefour Laplante, Iberville, 650$/mois, libre 1er juillet. 347-7044.

Maison de ville à louer
2 étages, 6 1/2 pièces, 1 salle de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, rangement intérieur de 12x15, 2 stationnements avec prises, tonte de pelouse et déneigement par le propriétaire, construction 1990, secteur tranquille.
10e Avenue, Iberville
570$/mois
SUR RENDEZ-VOUS:
346-9410

MAISON À LOUER, Saint-Luc, moderne, 5½ avec sous-sol, aspirateur central, 625$/mois, jour 346-8511, 348-3420, soir 349-6316.

MAISON de ville à partager avec personne tranquille, propre, non fumeuse, prix discutable. 358-9965.

SAINT-JEAN, 1er mai, maison 5½, 450$/mois. Saint-Paul-Île-Aux-Noix, 1er avril, semi-détaché, 2½, eau chaude fournie. 250$/mois. 347-9929, 18 à 21 h.

À louer
Maison «Viceroy»
Toit cathédrale, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage intérieur, terrain 33 000 pi carrés, campagne de Saint-Luc, près du «Pine Grove», libre 1er avril.
625$/mois
348-4368

16 divers

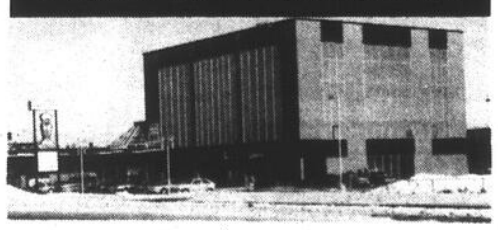
A LOUER LOCAL COMMERCIAL, 1,800 pi carrés, entrée 550 AMP, tél.: 346-1222.

A LOUER PLUSIEURS SALLES de réception pouvant accueillir de 25 à 125 personnes, 346-6819.

BUREAU À LOUER
À QUI LA CHANCE!
4 MOIS GRATUITS
- Endossement d'un bail net net qui expire le 30 septembre 1993 avec option de renouvellement à raison de 470$/mois incluant éclairage et chauffage.
- Superficie de 800 pi carrés (approx.)
- Situé au 170, rue Jacques-Cartier Nord (stationnement)

359-7241 **346-3808** (soir)

À louer
ESPACE À BUREAUX
de 500 à 1 000 pi carrés disponibles
Face au Carrefour Richelieu
535, rue Pierre-Caisse
Tél.: 359-5949, 347-1921 (soir)
Bail de 2 ans et plus: 2 mois gratuits

À LOUER-ESPACES À BUREAUX

JOIGNEZ-VOUS À:
- *Oberson*
- *Giorgio*
- *Scrupules*
- *Paul Granger*
- *Kilocontrol*
- *Cardiologie*
- *Gastro-entérologie*
- *Urologie*

COMPLEXE TASSÉ
895, boul. du Seminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu
RENSEIGNEMENTS: 347-6446

LOCAUX COMMERCIAUX à louer pouvant servir de bureaux, magasin, entrepôt, atelier à partir de 250$/mois, selon vos dimensions ou exigences, 244-5484.

À louer
GARAGE
(42x32)
Pour mécanique, peinture, débosselage avec compresseur, eau courante, chauffage électrique
753, boul. Édouard VII
Saint-Jacques-le-Mineur
245-3516
APRÈS 18 H

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
184, rue Richelieu
Local commercial à louer
Rénové, climatisé, idéal pour tout genre de boutiques
À moitié prix
Jour:
346-1011
S'adresser au 190, rue Richelieu

Local commercial à louer
Immeuble à vendre
227, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
Idéal pour professionnel, commerce
Rez-de-chaussée avec sous-sol fini, chauffé, 2 aires de stationnement.
346-6925
348-4442
348-2092

2 077 PIEDS CARRÉS
Local commercial à sous-louer dans le centre-ville de Saint-Jean, 268, rue Champlain (près de la rue Foch), peut répondre à plusieurs besoins, récemment rénové, grande vitrine, rez-de-chaussée
1 622,80$/mois
RENSEIGNEMENTS:
347-8328

À louer
pour salon de coiffure
(ou bureau)
Local 600 pi carrés
Très bon prix
Peu communiquer avec un studio d'esthétique
Situé au 244, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-4566
348-5837

BÂTISSE à vendre ou à louer, avec local commercial, avec ou sans équipements de restaurant, plus grand 4½, 358-1166.

BUREAUX À LOUER, pour thérapeutes à partager, non-fumeur, centre l'Authentique, 346-2577.

ENTREPOSAGE: espace à louer pour entreposage; chauffé, privé, à partir de 25$/mois, tél.: 358-1983.

BESOIN D'UN BUREAU
Professionel cherche un bureau à louer avec service de secrétariat, réceptionniste, photocopieur et salle de conférence
Contactez Marie-Claude Dion
(514) 845-3533

BUREAU À LOUER
1 000 pi carrés
Très bien situé - Très bon prix
Pour renseignements:
359-5949

GARAGE
OU
ATELIER
Pour réparer, fabriquer, boîtes de camions ou automobiles, grandeur 40x100
AUSSI
Espaces pour manufactures, bureaux ou autres, très grand stationnement, situés au:
255, 7e Avenue, Iberville
348-5874

LOCAL À LOUER
1 350 pi carrés
Comprenant bureaux, salle d'attente et salle de conférences. Chauffage électrique et climatiseur inclus.
Vaste stationnement
740, 2e Rue
Iberville
346-3765

LOCAL COMMERCIAL 1,000 pieds carrés, 28 de la Pépinière, près autoroute 35, avec porte de garage, 400$mois; garage double 375, rue Vaudreuil, 125$/mois. 346-7777.

LOCAL COMMERCIAL à sous-louer, à Iberville, divisé et aménagé, 365$, 347-7022, 293-4870, 460-2070.

LOCAL COMMERCIAL, 1,185 pi carrés à prix très bas, situé au 512, boul du Séminaire Nord, Saint-Jean, Re/Max Saint-Jean. R. Lamontagne, 349-5868.

LOCAL
À LOUER


Aucune offre refusée
• Rez-de-chaussée
• Sous-sol aménagé
C O N T A C T E Z
Roger ou Robert
347-0323

♦ Commercial
♦ Industriel
♦ Bureau
695, rue Saint-Jacques
Magasin 1 400 pi carrés, entrepôt 1 000 pi avec bureau si désiré. Aménagement compris.
358-9001
1-676-1062

AU MOIS
Local commercial et bureau à louer
ANDRÉ LEBEAU
210, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9793, jour
348-3613, soir

SAINT-LUC, spécial de mars, 1,500 à 3,000 pieds carrés, petit centre commercial achalandé, façade vitrée, porte de garage, quai de déchargement, à voir! 658-5384.

VENDRE OU LOUER: local commercial, idéal pour magasin, entrepôt, atelier, bâtisse 40x60, terrain 200x200 clôturé, 875, des Carrières, 347-2011.

VÉHICULES

21 automobiles

ACADIAN SCOOTER 1987, un seul propriétaire, tél.: 346-2588.

ARIES 1984, 4 portes, automatique, 700$, tél.: 349-2291.

ATTENTION: AUBAINE! Authentique Camaro 1986, bleu nuit original GM, manuelle 5 vitesses, 4 mags, 4 T/A, jamais sortie l'hiver, mécanique A-1, prix: 7,000$. Acheteur sérieux seulement. Rbert 9 à 5, lundi au vendredi: 347-1240.

AUBAINE CHEVROLET SPRINT, 1990, 16,000 km, très propre, prix: 5,500$, tél.: 347-6150 après 17h.

AUTOMOBILES: Plymouth Horizon familial, 1981, Renault Fuego Turbo 1983, manuelle, très bonne condition, pas de rouille, 348-4080.

AUTOS ET CAMIONS, d'occasion, vous avez de la difficulté à obtenir du crédit, location avec privilège d'achat, 514-446-2800.

BERETTA 1989, 4 cylindres, manuel, 83,000 km, garantie transférable, très bonne condition, prix à discuter, tél.: 359-8157, après 17 h.

BUICK REGAL 1973, 47,000 milles original, V-8 automatique, 2 portes, intérieur et extérieur très propre, 1,500$, tél.: 348-5132.

CADILLAC FLEETWOOD 1991, bleu, tout équipé, 211,900 km, demandez Guy: 347-3711.

CADILLAC 1988 sedan de ville, blanc, tout équipé, faut vendre, particulier, 359-7709, laissez message.

CADILLAC SEDAN de ville, 1988, gris «charcoal», 94,000 km, toit style limousine, en excellente condition, 1 seul propriétaire, prix à discuter, 346-4606, 358-4160.

CADILLAC 1989 FLEETWOOD 4 portes, tout équipé, 68,000 km, demandez Gaétan: 347-3711.

CAMARO RS, 1980, propre, tél.: 349-2846.

CAMARO Z-28, 1986, Buick Somerset, 1984, Datsun 200 SX, 1983, Dodge Omni 1984, Firefly Turbo, 1989, Joël 245-3982, après 18h 246-4208.

CÉLICA GT 1981, 1,500$, faut voir! Tempo 1984, 800$, Datsun 1981, 500$, tél.: 348-4674 ou 359-6990.

CHEVETTE SCOOTER 1986, 4 bons pneus, manuel 5 vitesses, 146,000 km, 750$, tél.: 348-7815.

CHEVETTE SCOOTER 1986, transmission manuelle (5 vitesses), 4 portes, pneus été/hiver, excellente condition, une seule propriétaire, prix: 1,700$, 346-1674.

CHEVROLET LUMINA apv 1990, 64,000 km, balance de garantie GM, demandez Serge: 347-3711.

CHEVROLET SPRINT 1991, 20,000 km, balance de garantie, automatique, blanche, 5,500$ discutable, tél.: 359-7974.

CHEVROLET CELEBRITY CL 1988, 4 portes, 6 cylindres, 50,000 km, demandez Gaétan: 347-3711.

CHRYSLER LE BARON GTS 1987, 4 portes, automatique, tout équipé, très propre, digital, 98,000 km, 4 mags plus 4 pneus d'hiver neufs, balance de garantie, 5,900$, 291-3454, après 18 h.

DATSUN 1986, Micra XE, 2 portes, 5 vitesses, toit ouvrant, très propre, 2,600$, 348-5132.

DAYTONA, 1989, manuel, 5 vitesses, 95,000 km, rouge, vitres teintées, prix: 5,950$ après 17h, au 359-8108.

DODGE ARIES K 1986, 4 portes, automatique, mécanique et carrosserie A-1, cause de vente: auto fournie. 348-7469, 348-2678.

DODGE SHADOW, automatique, 2 portes, 25,000 km seulement, Alain. tél.: 349-6767.

Dodge Shadow 1990
♦ Automatique
♦ 39 000 km
7 500$
358-9177

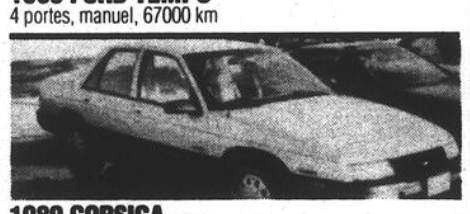
GARAGE
J.G. RABOUIN
455, Route 223
Saint-Blaise

Le Baron GTS 1985
4 portes
Oldsmobile Firenza 1984
4 portes, automatique
Plymouth Voyager 1985
automatique, 5 passagers
Mazda Pick-up Cab Plus 1989
automatique
Oldsmobile Ciera 1985
4 portes
Mustang 1986
manuel, 5 vitesses
Comanche Pick-up 1986
4 roues motrices, automatique
Ford Escort 1989
4 portes, automatique, climatiseur
Dodge Aries 1987
4 portes, automatique
291-3188

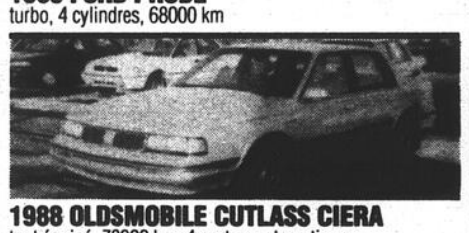
LE SUPERMARCHÉ DE «L'USAGÉ»

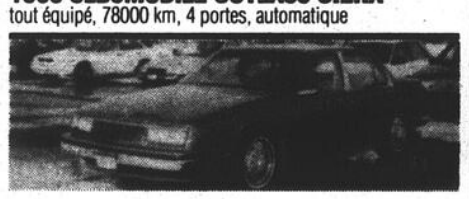

1990 4-RUNNER
43000 km, 6 cylindres, automatique

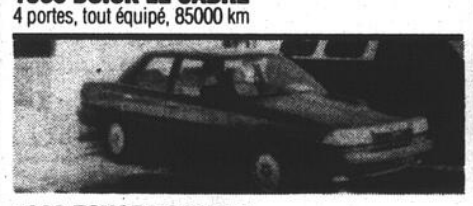

1989 FORD TEMPO
4 portes, manuel, 67000 km


1989 CORSICA
4 portes, tout équipé, 62000 km, automatique


1989 FORD PROBE
turbo, 4 cylindres, 68000 km

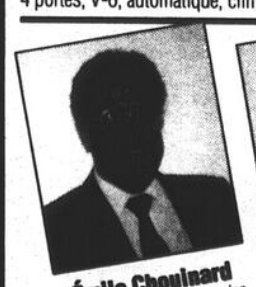

1988 OLDSMOBILE CUTLASS CIERA
tout équipé, 78000 km, 4 portes, automatique


1988 BUICK LE SABRE
4 portes, tout équipé, 85000 km


1988 TOYOTA CAMRY
4 portes, automatique, 72000 km


1986 VAN VOYAGER
4 cylindres, automatique, 122000 km


1985 PONTIAC 6000
4 portes, V-6, automatique, climatiseur, 102000 km


Émile Chouinard
Directeur des voitures d'occasion


Serge Hébert
Conseiller

DERY TOYOTA 359-9000
1055 boul. du Séminaire Nord

DODGE SHADOW Turbo 1989, climatiseur, très belle voiture, 6,500$, tél.: 359-1370.

ESCORT GT 1986, voiture en très bonne condition, intérieur comme neuf, super aubaine, 1,700$, premier arrivé, premier servi, 346-4335.

ESCORT, 1986, 92,000 km, bon état, 1,900$, 347-3430 Etienne.

EXCEL GX 1991, 2 tons, 4 portes, 5,000 km, balance de garantie, demande 8,000$, 348-0754.

EXCEL 1986, berline, 4 portes ou Nissan Micra 1986, 2 portes, seulement un des deux au choix, 2,400$ négociable, après 16h30, 349-2091.

FORD ESCORT, 1985, familial, 95,000 km, bonne condition, prix: 1,200$ négociable, me rejoindre au 358-4924 Robert ou le soir après 18h, 358-4088.

FORD ESCORT LX, 1988½, moteur 1.9 litres, automatique, direction plus freins assistés A.C. 45,000 km, 3,800$, Gérard 349-4986, 349-1415.

FORD TEMPO 1988, 4 portes, automatique, climatiseur, 35,000 km, demandez Pierre: 347-3711.

GMC TRACKER SLE 1989, 4x4, rouge, décapotable, demandez Serge: 347-3711.

GOLF 1988, 93,000 km, blanche, 2 portes, toit ouvrant, très propre, bonne condition, 6,000$, tél.: 348-7617.

GRAN AM 1988, 2 portes, 2.3 litres, 16 valves, 83,000 km, noir, intérieur gris, 4 mags, automatique, bien équipé, très propre, 6,000$, pas de TPS, Gaétan, 358-2440.

GRAND PRIX 1981, 375$, Chevelle V-8, 350, 225$, Caravelle 1983, automatique, 4 cylindres, très propre, fiable, 1,250$, prenons échange. 349-6259.

HONDA ACCORD EXI, 1988, 56,000 km, très bon état, tél.: 348-0700, après 18h.

HONDA ACCORD, 1986, 2 portes, H.B., 5 vitesses, 115,000 km, bonne condition, 4,600$ discutable, tél.: 348-9565.

HONDA BERLINE Civic 1990 plus BMW 1981, très propre, 347-2807.

HONDA CIVIC 1986, modèle 1500 S, rouge, toit ouvrant, radio AM/FM cassette, moteur 10,000 km, 4,500$ négociable, tél.: 347-1789, 358-5572.

HONDA CRX SI 1988, climatiseur, tout équipé, faut vendre, particulier, 359-7709, laissez message.

HONDA CRX 1984, 5 vitesses, manuel, bonne condition, tél.: 348-9692.

HONDA CRX, blanc avec bandes décoratives, 70,000 km, injection 16 valves, prix à discuter, tl.: 346-2870.

HONDA PRELUDE, rouge, 1985, très propre, 1 seul propriétaire, prix: 3,900$, tél.: 346-3937.

HYUNDAI EXCEL 1990, presque neuve, 16,000 km, 4 portes, automatique, prix: 8,000$, tél.: 348-2231.

HYUNDAI EXCEL CXL, 1990, moteur 1.6 injection, 5 vitesses, 4 portes, 45,000 km, prix: 7,000$, 358-4999 après 17h.

HYUNDAI STELLAR GSL 1986, toit ouvrant, vitres électriques, 126,000 km, automatique, 1,850$, 359-7727.

HYUNDAY EXCEL GLS 1986, 5 vitesses, garantie antirouille, 1,500$ négociable, 359-6725, poste 435.

JETTA, 1985, 4 portes, automatique, servofreins, très très propre, tél.: 358-9502.

MARQUIS 1986, 4,500$. Hyundai Excel 1986, 1,500$. Buick LeSabre 1983, 1,500$, les 3, en bonne condition, 347-8185.

MAZDA GLC, 1983, 4 portes, 5 vitesses, 1984, 3 portes, 5 vitesses, plusieurs pièces neuves, prix discutable, 346-9890, après 17h.

MAZDA 626 GT, 1988, 5 portes, équipé, automatique, roues 15 po à disques, 71,000 km, impeccable, balance de garantie, 8,300$ (taxes incluses), 348-4336.

MERCURY SABLE LS, 1987, familiale, toiut équipé, très propre, mécanique A-1, faut vraiment voir, Daniel, 347-2017.

SPÉCIAL DE LA SEMAINE

1989 Celebrity
4 portes, V-6, 2.8 litres, injection, 53000 km seulement, blanc, comme neuf!
7 865$ TPS incluse

1991 Sunbird LE
blanc, 5 vitesses, 2 portes, 17 000 km, comme neuf

1986 Micra
hatchback, 5 vitesses, 95000 km, condition A-1

1986 Jetta Carat
5 vitesses, tout équipé, 100 000 km, très propre

1987 Dodge Ram 50
4x4, barre protectrice, 5 vitesses, noir, condition A-1

1987 Excel
blanc, automatique, 4 portes, un vrai bijou!

1990 Pontiac Firefly
blanc, 5 vitesses, 38 000 km

OUVERT TOUS LES JOURS JUSQU'À 21 H ET LE SAMEDI JUSQU'À 17 H

Cadieux Auto inc.
• Achat
• Vente
• Consignation
• Autres modèles disponibles
670, rue Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8848

PIÈCES D'AUTO
du Haut-Richelieu inc.

HONDA ACCORD 1985 2 500$
4 portes, automatique

HYUNDAI EXCEL 1988 3 300$
4 portes, 5 vitesses, toit électrique

CHEVROLET CAVALIER 1987
4 portes, automatique, A-1

SUZUKI SAMURAI 1986 3 000$
4x4 *special*

CAMION FORD KING CAB 1980 2 500$
4x4

DODGE LANCER 1985 2 100$
4 portes, automatique, A-1

FORD ÉCONOLINE 1986 4 600$
6,9 diesel, automatique

CHRYSLER LE BARON 1983 1 500$
4 portes, 4 cylindres, automatique

FORD MUSTANG 1990 7 500$
4 cylindres, automatique, tout équipé

Différents modèles disponibles à venir

274, Route 133 Sabrevois
346-9233
875-5258

En banlieue, c'est moins dispendieux!
La bonne direction
Passez chez...

VENEZ NOUS VOIR, NOUS SOMMES NÉGOCIABLES!

SUPER SPÉCIAL (démonstrateur)
1990 Nissan 240 SX
tout équipé avec ensemble sport

1989 Toyota Tercel DX
55000 km, excellente condition
7 500$

Dodge Caravan 1985
automatique, 5 passagers
5 700$

Besoin urgent de voitures d'occasion

1989 Nissan Pick-up King Cab
boîte fibre de verre, automatique, bas kilométrage
8 900$

1989 Mazda 323 LX
4 portes, 56 000 km
7 800$

1988 Nissan Maxima GXE
tout équipé, 46000 km, balance de garantie
14 900$

1985 Pick-up Nissan King Cab
avec boîte fibre de verre, en excellente condition
3 850$

1980 Pontiac Firebird
automatique, toit en «T», excellente condition
2 995$

1988 Nissan Stanza XE
blanc, bonne condition
7 900$

1987 Toyota Tercel
2 portes, 70000 km
5 750$

1985 Mercury Cougar
2 portes, 50 000 km
4 500$

1985 Nissan Pick-up
très bonne condition
4 250$

1988 Sentra XE Sport
2 portes, 5 vitesses
6 250$

COUPAL & BRASSARD Auto Inc.
127, Route 104
St-Athanase d'Iberville
347-5593
NISSAN
genial...et humain

OUI QUINTIN AUTOMOBILE MAZDA EST MAINTENANT DÉMÉNAGÉ AU



385, RUE LABERGE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Tél.: 349-6767 Montréal: 658-9042

VENTE DE DÉMONSTRATEUR



1992 Protégé SE (2 en stock)
automatiques



1992 Camionnette Mazda
4x4, protège-calandre et phares, doublure caisse et toile



SPÉCIAL DÉMONSTRATEUR
1992 Mazda Protégé LX
5 vitesses



1991 626 (2 en stock)
5 portes, automatique



1991 MPV
4 cylindres, automatique



1991 MX6
5 vitesses

VENTE DE VOITURES D'OCCASION

1991 Mazda 323 LX
rouge, 2 portes, automatique

1990 Mazda Miata
4 cylindres, roues alliage, bas millage

1986 Ford Ranger
vert, automatique, boîte de fibre

1988 Mazda B2200
cabine sport, boîte fibre de verre

1987 Dodge Dakota
bleu, automatique, V-6, boîte de fibre

1988 Mazda B2200 SE5
gris, 5 vitesses

1990 Pontiac Grand AM
gris, 2 portes, automatique

1987 Subaru RX
blanc, 4x4, 2 portes

1986 Oldsmobile Firenza
gris, automatique, 4 portes

1988 Mazda MX6 GT
noir, 2 portes, climatiseur

1990 Mazda 323 DX
rouge, 2 portes, automatique

1988 Mazda 323 GT
gris, 5 vitesses, spécial!

1990 Mazda 626 DX
noir, 5 vitesses, 4 portes

1987 Toyota Camry SE
blanc, automatique, 4 portes

1986 Mazda B2000 Cab Plus
5 vitesses

1988 Chevrolet Beretta GT
automatique, 4 portes, V-6

1989 Mazda 626 LX
beige, automatique, toit ouvrant

1988 Toyota Corolla
5 vitesses, à voir!

QUINTIN AUTOMOBILE mazda
385, rue Laberge, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
TEL.: 349-6767
Mtl.: 658-9042

21 automobiles

MUSTANG LX, 1987, 65,000 km, 4,500$, tél.: 349-4467.

MUSTANG 1980, 4 cylindres, automatique, intérieur rouge, extérieur gris, 500$, tél.: 359-5940.

MUSTANG 1980, très propre, 500$, 349-2122.

MUSTANG 1988, 2.3 litres, 5 vitesses, régulateur de vitesse, toit ouvrant, vitres teintées, bas millage, 8,000$, 348-9005 soir, 358-7011, poste 7198, jour.

NISSAN SENTRA, 1983, 5 vitesses, 4 portes, H.B., bonne condition, prix: 875$ tél.: 358-9814.

NISSAN SENTRA XE, 2 portes, manuelle, toit ouvrant, 5,800$, tél.: 447-7866.

NISSAN SENTRA 1989, 4 portes, automatique, 71,000 km, 6,400$, pas de TPS, 347-1467.

OLDSMOBILE REGENCY 1981, 4 portes, noir, intérieur rouge, seulement 89,000 km, tout équipé, moteur 307, 4 barils, très, très propre, 3,950$, 346-7526.

OMNI, 1987 4 portes, automatique, 89,000 km, mécaniquye A-1, prix: 2,900$, tél.: 357-0762.

OPTIMA 1991, 18,000 km, bleu, radio AM/FM cassette, Eric, 347-6227.

PLYMOUTH SUNDANCE 1987, très propre, 4 portes, automatique, toit ouvrant, 98,000 km, tél.: 347-7639.

PONTIAC GRAND PRIX, 1981, très propre, 75,000 km, bleu 2 tons, mags, prix à discuter, tél.: 358-9927.

PONTIAC SUNBIRD GT, très propre, 5 vitesses, 1040, rue Normandie, prix: 3,500$, tél.: 358-9015, 348-7237.

PONTIAC 6000 LE familiale 1988, climatiseur, V-6, automatique, garantie prolongée, 92,000 km, pneus hiver-été, 8,000$, 348-2965.

PONTIAC 6000 SE 1988, couleur noire, 80,000 mm, mécanique A-1, prix demandé, 6,900$, tél.: 359-4454.

PONTIAC 6000 STE 1985, Spécial Édition, 4 portes, équipé, aubaine 2,800$, 348-2326.

PORSCHE 911 S, 1976, 6 cylindres, 2.7 litres, comme neuf, valeur 20,000$, pour 15,500$, 347-7936 gens sérieux seulement.

RENAULT FUEGO 1983, très propre, 5 vitesses, 122,000 km, 1.6 moteur, 750$ avec les taxes. 358-5001.

RENAULT 5 GTL Sport, 1985, 89,000 km, traitement antirouille, toit ouvrant, sièges en tissu, parfaite condition, 2,000$, prix ferme, 348-9681.

SAAB 99 GL 1978, 134,000 km, voiture usagée, très bien entretenue, 1,600$, tél.: 348-4721.

STELLAR GLS 1985, 4 portes, automatique, toit ouvrant, radio AM/Fm, vitres électriques, après 17 h, 347-4793.

STELLAR 1985, moteur 1600 cc, automatique, bonne condition, prix 950$; remorque double, essieux petites roues, avec boîte fermée, prix 900$ (négociable). 346-1055.

TAURUS S.H.O. 1989, toute équipé, parfaite condition, garantie prolongée, 55,000 km, entrée dans la légende S.H.O. 11,900$, Suzanne 347-8964.

TEMPEST 1988, blanc, 4 portes, automatique, 24,000 km, demandez Jacques: 347-3711.

TOYOTA CAMRY 1988, V-6, climatiseur, régulateur de vitesse, 5 vitesses, garantie Toyota 1993, pas de TPS, 10,500$, tél.: 349-6422, après 18 h.

TOYOTA CAMRY LE 1990, 5 vitesses, régulateur de vitesse, 47,500 km, demandez Jacques: 347-3711.

TOYOTA COROLLA LE 1989, 4 portes, automatique, régulateur de vitesse, lecteur cassette, 8,200$, tél.: 347-4782.

TOYOTA COROLLA DLX 1989, blanche, 4 portes, manuel, 5 vitesses, 88,000 km, balance de garantie 5 ans/km illimité, excellente condition, 7,200$, 348-6669.

TOYOTA TERCEL SR-5 1982, peinture neuve, 5 vitesses, radio AM/FM cassette, bandes décoratives, très bons pneus, prix: 1,175$, discutable. 245-3262, 245-3187.

TOYOTA TERCEL coupé 1987, 73,000 km, manuelle, 4,600$, pas de TPS, tél.: 347-1467.

TOYOTA TERCEL 1981, 900$, BMW 1979, 5,000$, Alfa Roméo 1978, 7,000$, 347-1012.

VÉHICULE ANTIQUE, original, Plymouth 1949 coupé deux portes, prix demandé 3,500$, tél.: 347-7781.

VOLSK JETTA, 1990, turbo diésel, 80,000 km, 4 portes, toit ouvrant, volant inclinable, régulateur de vitesse, servofreins, servodirection, verrouillage automatique, radio AM/FM stéréo, 11,500$, 348-1223.

VOLSK JETTA, 1984, diésel, 170,000 km, excellente condition, tél.: 347-6128.

VOLSK JETTA GL, 1987, turbo diésel, manuel, vitres électriques, toit ouvrant, 93,000 km, excellente condition, tél.: 348-8519.

PONTIAC GRAND AM 1988
Condition A-1
4 200$
Après 18 h:
359-7298

La Croix-rouge a besoin d'un donneur. VOUS!

22 bateaux et moteurs

MOTEUR MERCURY 20 forces, 1988, comme neuf, prix: 1,350$, tél.: 248-2358.

24 camions

CAMION GMC CUSTOM 1983, de luxe, 6.2 litres, 4 vitesses manuelles, châssis cab, 6 roues, 3,200$, tél.: 358-4444, 347-0508.

CHEVROLET PICK-UP S-10 1988, bien équipé, 5 vitesses, 6 cylindres, 68,000 km, demandez Guy: 347-3711.

DODGE CARAVAN 1989, grise, 52,200 km, balance de garantie Chrysler, demandez Pierre: 347-3711.

DODGE RAM 1985, prix: 3,000$, s'adresser au 134, rue Modela, Saint-Luc, 348-2676.

FORD AÉROSTAR 1990, 48,000 km, 7 passagers, 2 tons, climatiseur, «tilt», régulateur de vitesse, marchepied, 4 pneus d'hiver et d'été, etc. 12,900$ (pas de TPS). 248-2358.

FORD ECONOLINE, 1988, suspension renforcée, 3/4 tonne, 98,000 km, prix: 9,500$, 346-0308.

FORD PICK-UP 1976, 3/4 de tonne, Club Cab, propre, 850$, Ford 1976 pick-up, boîte courte Towning, pelle Fisher 4 positions, prendrais échange, 358-5001.

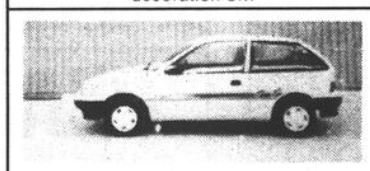
GARAGE PAUL RONDEAU
OCTO FREINS SILENCIEUX
SPÉCIALITÉS: TRANSMISSION FREINS SILENCIEUX AMORTISSEUR
347-7287 347-7988
864, boul d'Iberville Iberville

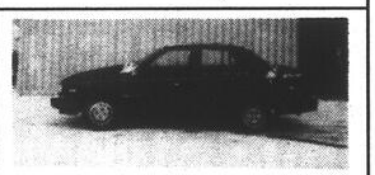
HAUT-RICHELIEU
SUZUKI
AUTO INC. SAINT-JEAN
370, rue Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 359-4222

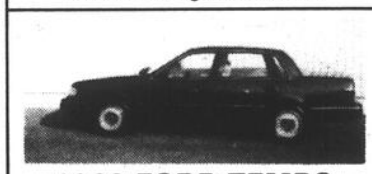
SUPER AUBAINES!

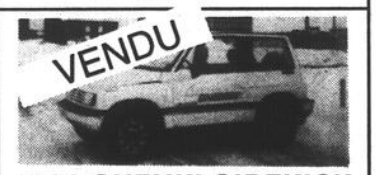

1990 SUZUKI SIDEKICK JLX
5 vitesses, toit mou, 4x4, vitres électriques, volant ajustable, «mags», décoration 3M


1990 CHEVROLET CAVALIER
bleu, automatique, économique, bas millage


1989 CHEVROLET SPRINT
3 portes, manuel, économique, balance de garantie GM

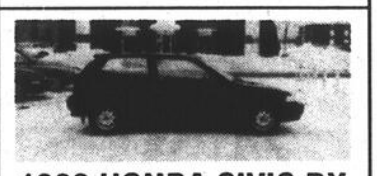

1989 HYUNDAI EXCEL CX
automatique, 4 portes, bleu, bas millage, économique, super aubaine!

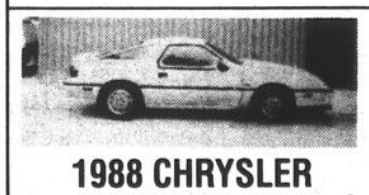

1989 FORD TEMPO
4 portes, automatique, gris foncé, bas millage, comme neuf!



1989 SUZUKI SIDEKICK
4x4, toit rigide, automatique, blanc, 29000 km, super aubaine!


1989 DODGE SHADOW
automatique, 2 portes, bas millage, à qui la chance!


1990 HONDA CIVIC DX
5 vitesses, bas millage, comme neuf


1988 CHRYSLER DAYTONA «CS» TURBO
blanc, automatique, «mags», sportive, balance de garantie Chrysler 7 ans/115000 km


1987 FORD BRONCO II
automatique, 4x4, balance de garantie Ford, à qui la chance!

Vos représentants: André Desmarchais et Denis St-Pierre
FINANCEMENT BANCAIRE

DAIGNEAULT St-Jean

Le client d'abord!
VENEZ NOUS VOIR C'EST MIEUX!

1989 Volkswagen Cabriolet
décapotable, 5 vitesses, 32000 km, blanc

1991 GMC Tracker SLE
blanc, 5 vitesses

1990 Accord EXR
automatique

1989 Toyota Corolla SR-5
automatique, bas kilométrage

1989 Chevrolet Caprice
4 portes, tout équipé, gris

1989 Honda Accord LX
couleur or, 4 portes, automatique

1988 Pontiac Sunbird
4 portes, automatique

1985 Pick-up GMC S-15
cabine allongée, 6 cylindres, automatique

1986 Honda Civic DX
5 vitesses

1990 Honda Accord Coupé
2 portes, 5 vitesses, 46 000 km

1984 Chevrolet Celebrity
4 portes, automatique, 6 cylindres

1987 Ford Mustang
5 vitesses, balance de garantie

1989 Mazda 323
4 portes, 5 vitesses

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9h à 21h
Financement sur place

400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7567

S.O.S
CONSOMMATEURS
N'ACHETEZ PAS AILLEURS SANS AVOIR COMPARÉ NOS PRIX!


(3) DODGE SPIRIT 1991 (PRESQUE NEUFS)
automatique, 4 portes, climatiseur, régulateur de vitesse, volant inclinable, radio AM/FM stéréo cassette, bas millage


(2) DYNASTY 1991 (PRESQUE NEUFS)
4 portes, automatique, vitesse surmultipliée, V-6, 3,3 litres, climatiseur


MERCURY TOPAZ L 1990
4 portes, automatique, climatiseur, balance de garantie P.E.P. jusqu'à 100 000 km


DODGE CARARAVAN LE 1987
6 cylindres, tout équipé, climatiseur


PICK-UP RAM 50 SPORT PLUS 1989
manuel, 5 vitesses, boîte «Fibrobec», 48000 km


NISSAN SUPER CAB 1989
manuel, 5 vitesses, radio AM/FM stéréo cassette, rouge


HONDA PRÉLUDE 1987
4 cylindres, 5 vitesses, gris foncé, 4 pneus neufs

VOYAGER 1986
automatique, servofreins, servodirection, très propre

CELEBRITY 1986
automatique, servofreins, servodirection, très propre

Et plusieurs autres en inventaire

Action
778, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-3838 - 658-6621

24 camions

GMC JIMMY, 1989, 2x4, automatique V-6, 4.3 litres, tout équipé, 9,200$, tél.: 348-1273.

GMC VANDURA, diésel, 1983, 150,000 km, bonne conditioon, 3,000$, tél.: 293-5962.

JEEP COMANCHE 1988, 100,000 km, tout équipé, très propre, 346-4172.

NISSAN 1987, King Cab, automatique, 70,000 km, boîte fibre de verre, toit ouvrant, marchepied, AM/FM, très propre, 6,700$, tél.: 347-2917.

PICK-UP CHEVROLET, 1976, ½ tonne, 4x4, 350, 4 vitesses avec pelle à neige 7½ hydraulique, refait à neuf, très propre, 3,900$, 291-3552, 291-5453.

PICK-UP CHEVROLET, S10, 1983, V-6, automatique «overdrive», bas millage, boîte longue, toit ouvrant, marchepieds, fibrobec, etc. intérieur/extérieur propres, 3,950$, 348-5132.

PICK-UP Datsun 4x4, 1983, 1,900$, 347-9324.

PICK-UP GMC, 1981, 4x4, 350 automatique, 3/4 tonne avec pelle à neige Fisher 8, très bonne condition, 4,900$, 291-3552, 291-5453.

PICK-UP GMC S-15 1984, moteur 2.8 litres, 150,000 km, 2,700$, 348-2349.

PICK-UP GMC, Sierra, 1981, ½ tonne, 4 vitesses, sièges baquets, boîte fibrobec, 291-5038, après 18h.

PICK-UP ISUZU Spacecab 1991, manuel, 5 vitesses, sièges baquets, serovdirection, freins ABS, radio AM/FM cassette, garantie 1994, prix 11,000$, Luc: 248-7017.

PICK-UP JEEP COMANCHE, 1989, 4.0 litre automatique boîte longue, balance garantie 7/115,000km, 63,000 km, prix: 7,800$, 357-0762.

PICK-UP MAZDA B-2000 1984, 750$, tél.: 346-4731.

SAFARI SLE 1988, 5 passagers, tout équipé, 109,000 km, très propre, 11,000$, faut voir! 349-4930.

VOYAGEUR 1988, V-6, 7 passagers, régulateurde vitesses, climatiseur, volant ajustable, miroirs, toit électriques, marchepied, gris 2 tons, 11,900$, 357-0762.

25 motocyclettes

ENSEMBLE DE CUIR POUR MOTO (road race suit), marque «Suzuki», couleur bleu et blanc, gr 40, très propre, comme neuf; bottes (road race) marque «Bieffe», couleur bleu et blanc, gr 11, très propre; «Yoshimura» 4 dans 1, «Racer Réplica» pour GSX-R 1100 de 1986 à 1988, tél.: 248-2813.

HONDA INTERSTATE 1984, bourgogne, 2 pneus neufs, 39,000 km, 3,700$; vêtements cuir «Drospo», imperméables, une pièce homme-femme, 347-0507.

KAWASAKI BAYOU, 4 roues 220, 1988, condition A-1, prix: 2,650$, tél.: 460-3582.

KAWASAKI KLR 650, 1989, 1 an d'usure, 2,000$ discutable, tél.: 359-8620.

VESTE de cuir, gr 40, très bon état, prix à discuter, tél.: 348-7074.

YAMAHA RZ 350, 1984, 1,500$, 347-9324.

YAMAHA VIRAGO, 1100cc, 1991, comme neuve, 4,000 km, avec 2 casques, bureau 349-6767 demandez Alain, maison 359-8268.

YAMAHA 1100 cc 1980, Edition Spéciale, 40,000 km, très propre, peinture et siège neufs, (belle machine), 1,400$, 358-1319, soir.

YAMAHA 1984, 750cc, 12,400 km, en excellente état, très propre jamais sortie à la pluie, «drive shaft» pneus neufs, noir chrome «lo-ryder», prix demandé 2,400$, 349-2838 après 15 h.

4 ROUES SUZUKI Quadrunner 230 cc, semi-automatique, 1990, très propre, tél.: entre 9 h et 21 h au: 348-3933.

26 motoneiges

ARTIC CAT COUGAR, 1987, très bon état, prix: 2,200$, tél.: 348-2568.

BLIZARD MX 5500, 1981, bonne condition avec 2 casques prix demandé 1,550$, 347-7781.

BOMBARDIER FORMULA MX 1987, poignées et pouces chauffants, dossier et toile, très propre, 246-2198.

27 accessoires-services

MAGS (4) à 6 trous, pour picik-up Mazda, servis une saison, prix: 225$, tél.: 359-1486.

2 PNEUS GOODYEAR, Vector 4 plis radial P20575R15, 2 Viva, 4 plis radial P20575R15, 2 Wrangler d'hiver, 4 plis radial P20575R15, peu d'usure, 60$ chaque, après 16h, 291-5309.

4 ROUES mags, Mazda, pour 323 de 1986 à 1989 avec pneus 4 saisons, Dunlop 10,000 kmxd'usure, 350$, 346-8732.

À VENDRE

31 accessoires de bébé

ACHAT ET VENTE d'articles d'occasion spécial bassinette neuve, valeur 200$ pour seulement 135$, poussette double valeur de 225$ pour 169$, Bébé Boum, tél.: 346-5546.

À VENDRE: accessoires et vêtements de bébé (0 à 3 ans), trèrs propres, 349-3044.

BASSINETTE, chaise-haute et vêtements pour fille de 6 mois à 3 ans, tél.: 346-8466.

32 ameublement

AAA. ACHETONS réfrigérateurs défectueux, payons jusqu'à 100$, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. ACHETONS, laveuses, sécheuses défectueuses, payons jusqu'à 200$ par ensemble, cuisinières et réfrigérateurs. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAAAA. COMPTOIR PIÈCES ELECTRO-MÉNAGERS. Pompe de laveuse «Inglis» et «General Electric», à partir de 24,95$, valve d'entrée d'eau, 22,95$, élément sécheuse «Inglis» 23,95$. Spécial sur élément de cuisinière, four et élément de surface 21,95$ au choix ou presque, transmission «G.E.» 98,95$, moteur laveuse «G.E.» 99,95$, sécheuse «G.E.» 89,95$, moteur sécheuse «Inglis» 69,95$ et laveuse «Inglis» 89,95$, contrôle de four, 42,95$, «timer» laveuse «Inglis» 49,95$, pièces originales de compagnies. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean, tél.: 346-3701. Ouvert tous les soirs. PLUS BAS PRIX EN VILLE.

AAA. 60 RÉFRIGÉRATEURS et 60 laveuses à vendre, tél.: 346-3701, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier.

ACHETONS cuisinières, réfrigérateurs, payons jusqu'à 500$, et laveuses, sécheuses, payons jusqu'à 400$, en bonne condition et achetons appareils ménagers défectueux, téléviseurs ainsi que mobiliers de cuisine en bois, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

ARMOIRE ANTIQUE fait en érable et chêne, ainsi qu'une table et 6 chaises, 348-4721.

AUBAINE, à vendre, armoires de mélamine beige, (8 pieds), bain, lavabo avec cabinet, moblier de chambre de marque Lépine, 5 morceaux, table de travail et lit de mélamine blanche, petit réfrigérateur en acier inoxydable, verticaux 8x10 pi, 7x8 pi, 349-5690.

CONGÉLATEUR, propre et presque neuf, 9 pieds, pour 275$, tél.: 346-2740.

CUISINIÈRE, environ 5 ans, amande, auto-nettoyante, excellente état, prix: 300$, tél.: 291-3270.

CUISINIÈRE À VENDRE, Général Electrique, or moisson, prix: 100$, tél.: 346-8077.

CUISINIÈRE et réfrigérateur couleur beige, prix à discuter, 358-1110.

CUISINIÈRE, RÉFRIGÉRATEUR, jaune, 450$ l'ensemble, mobilier salle à manger canadien antique, table, 4 chaises, vaissellier, lampe, 550$, tél.: 346-7152.

CUISINIÈRE et réfrigérateur, en très bonne condition, 300$, sofa 3 places, 1 lazy-boy, 3 tables de salon, 150$, lit capitaine 3 tiroirs, blanc, 95$, 346-3021.

CUISINIÈRE, réfrigérateur, laveuses, tous blanc, total: 600$, peuvent être vendues séparément. 348-1045.

ENSEMBLE cuisine et salon canadien, le tout 750$, après 15 h: 349-2769.

ENSEMBLE SALLE À DÎNER, table ronde, verre, laiton et marbre plus 4 chaises laquées noires, après 17h, tél.: 349-5604.

LAVE-VAISSELLE, sur roulettes, mobile, ne s'encastre pas, couleur avocado, tél.: 349-2533.

LAZY-BOY, cuir bourgogne, valeur 500$ pour 175$ discutable, tél.: 347-6094.

LIT D'EAU queen, très propre, laisserais pour 300$, tél.: 359-7650.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



Achetons et vendons
meubles usagés, cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, etc
Vendons pièces d'électroménagers pour toutes marques
380, 2e Avenue, Iberville 347-1895

LITS SUPERPOSÉS tubulaires, bleus pâles, matelas compris, prix 375$, réfrigérateur 2 portes, 12 pieds cubes, amande, marque «Whirlpool», prix 275$, tél.: 346-1055.

MEUBLE téléviseur R.C.A., a besoin de réparations. AUbaine! Tél.: 347-0191.

MOBILIER de salon, colonial, 2 morceaux, couleur rouille, 300$, 346-5197.

MOBILIER CHAMBRE D'ENFANT, (3 à 7 ans) mélamine blanche, 2 ans d'usure, valeur 1,000$ vendrais pour 300$, tél.: 349-3259.

MOBILIER CHAMBRE D'ENFANT, en érable, lit capitaine, bureau avec miroir, bureau avec blibliothèque plus bureau blanc mélamine, 300$, tél.: 346-0829.

MOBILIER de chambre, érable blanc, lit 39 po, 7 morceaux, 575$, tél.: 348-8697.

MOBILIER DE CHAMBRE, Vaughan-Bassett, provincial français, chêne blanchi, ivoire et or, (vitres), lit king, valeur 6,000$ pour 3,000$, 358-2595. 444-7946.

MOBILIER COMPLET, pour 3½ pièces, presque neuf, prix à discuter, 346-1815. 349-4333.

MOBILIER de salon, 2 ans d'uaure, tél.: 359-8070.

MOBILIER CHAMBRE POUR FILLE, 2 bureaux, 1 bibliothèque, table de travail et de chevet, chaise, miroir, tête de lit, treś propre, valeur 2,000$ pour 700$ discutable, 347-6094.

MOBILIER DE SALON, mobilier de cuisine, (style espagnol), 125$ chaque, T.V. couleur 26 pouces, 150$, après 16h, 347-1790.

MOBILIER DE CUISINE, amande, 1 table, 4 chaises, 1 vaissellier, mobilier de chambre à coucher blanc, 1 lit double, cuisinière amande 30 po, 2 fauteuils Amisco amande en tissus, si intéressé 358-3472 après 18h.

RÉFRIGÉRATEUR «Général Électrique» 2 portes, beige, 35½ x 67, 900$, 348-1218.

TABLE BAHUT, 4 chaises, noyer, 200$, tables en érable, ronde, 40$, rectangulaire 40$, table de bout avec lampe 50$, 348-2661.

TÉLÉCOULEUR 28 po «RCA», dans un meuble en bois, prix: 350$, tél.: 349-6552.

100 ENSEMBLES cuisinières, réfrigérateurs, laveuses et sécheuses à vendre, à partir de 350$ avec bonne garantie, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean, 346-3701.

33 animaux

AAAA MINI-CHIOTS, à vendre, Bichon Maltais, prix modique 200$, affectueux et mignons, vaccinés, vermifugés, idéal pour cadeaux de Pâques, 347-0426.

ACHÈTONS CHIOTS, mélangés, petite race, tél.: 348-9129.

AGNEAUX, canard Moscovies, Coureurs Indiens, oies, dindes sauvages, dindes Royales Palmes, coqs de plusieurs races, 294-2598.

AQUARIUM 33 gallons, eau douce ou salée, complètement équipé, tél.: 348-1046.

À VENDRE: teckel basset daschund, enregistré, tatoué, 200$, tél.: 349-5511.

BOXERS CHIOTS, bringés, enregistrés, à vendre, tél.: 347-4126.

CANICHE ROYAL femelle, noire, 4½ mois, vaccinée, 350$, 245-3992.

CHATON SIAMOIS mâle, blue point, enregistré, vacciné, père champion nord américain, tél.: 346-2931.

CHATTE espagnol, 1 chat noir et blanc tacheté, 1 chatte de presque 2 ans, 348-7032, 346-3796, après 16 h 30.

CHATTE, hymalayen femelle seal-point, 22 mois, enregistrée, vaccinée, non opérée, toilettée, dégriffée aux 4 pattes, habituée aux enfants, 375$, 359-1486.

CHIEN COLLEY pure race, mâle, vacciné, vermifugé, 75$, idéal pour les enfants, 349-2298.

CHIENNES DE RACE, à donner et à vendre, prix raisonnable, Epagneul Cocker, Springner, Beagle, cause abandon d'élevage, 1-248-2160.

CHIOTS BOUVIER DES FLANDRES, tatoués, vaccinés, enregistrés, 4 mâles, 5 femelles, nés 20 janiver 1992, réservez maintenant, 350$, 945-7427, 1-444-7885.

CHIOTS GOLDEN RETREIVER, 6 semaines, vaccinés, enregistrés et garantie, tél.: 291-3665.

CHIOTS (7) âgés de 2 mois, à donner, tél.: 347-7892.

COLLIES, POMÉRANIENS, Min-Pin, Boston Terrier, Shihuahua, Pékinois, Bichon Maltais, West Island White, Schnauzer, Caniche, Rotweiler, Golden Retreiver, Old English Sheep Dog, tous enregistrés, vaccinés, garanties de santé complète. Boutique d'Animaux Place Saint-Jean, 400 boul. Séminaire, 359-7531.

LAPIN MINIATURE et chien mélanger Berger Allemand/Colley avec cabane isolée, tél.: 358-9747.

LHASA-APSO nés le 1er février, prêts à partir, 150$, tél.: 346-7365.

NOURRITURE pour chien et chat, livraison gratuite à domicile, Saint-Jean, Saint-Luc, L'Acadie, tél.: 346-8530.

PENSION POUR CHIENS, à la campagne, professionnel, grand enclot, propre, 346-8530.

POULETTES PRÊTES à pondre, race Warren rouge, information (514) 469-4063 ou 469-0575.

SCHNAUZERS MINIATURES, enregistrés, vaccinés, oreilles taillées, nés le 13 décembre, 299-2650.

SHIATSU, femelle, née 27 avril 1991, toute blanche, oreilles noirs, payée 400$ pour 250$, tél.: 347-4193 Johanne.

VACHES À BOEUF, commercial à vendre. Renseignements au 246-2030.

VENTE DE POULETS DE GRAIN, directement de la ferme, poid: 8 à 10 livres, 1.65$/la livre, livraison à domicile, 1-375-4008.

8 CHIOTS, Collies mélangés à vendre, 25$ chacun, tél.: 347-4783.

34 articles de sport

GYMNASE ÉQUIPEMENT: appareils; bancs divers, barres, poids, etc., après 13h, tél.: 246-3737.

SNOWBOARD BURTON, Free 6, avec fixations, free style air, comme neuf, 400$, tél.: 347-9505.

35 bois et matériaux de construction

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, 80% érable, à prix imbattable, livraison gratuite, 358-2673.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, frêne et merisier, livraison gratuite à l'année, 347-2934, 349-1927.

BOIS DE CHAUFFAGE, 100% bois franc de montagne en 16 po, fendu la grosseur désiré, livré à distance raisonnable, 296-4515.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, hêtre, etc., 100% bois franc, rond ou fendu, sec ou semi sec, bois d'allumage disponible, 291-5716.

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre avec livraison, tél.: 299-2695.

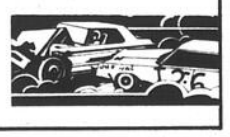
BOIS DE FOYER, érable, hêtre, merisier, rond ou fendu, livraison gratuite, tél.: 291-5307.

CONSTRUISEZ AU PRINTEMPS Achetez maintenant. Marché du bois à la hausse, profitez des bas prix avec mise de côté gratuite. Aspenite 7/16: 6,49$, 5/8: 8,49$. Plywood ½: 11,49$, 5/8: 14,50$, 1x3- 10 à 16': .45¢ pi. 2x3x8: .75¢ pi. 2x4x8: .99¢, 2x4x12: 1,65$, 2x4x16:2,05$, 2x6x8: 1,29$, 2x6x12: 2,29$, 2x6x16: 3,19$, 2x8x12: 3,25$, 2x8x16: 4,49$, 2x10x12: 4,22$, 2x10x14: 5,05$, 2x10x16: 6,26$. Bardeaux d'asphalte 10-15 ans 5,97$, 20 ans 6,47$ Matériaux imparfaits. Argent comptant. Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

LE PLUS GRAND CHOIX de planchers de bois franc. Qualité affichée. Chêne rustic: .69¢, Select: .99¢, merisier 2 1/4 po: 1,19$, chêne pré-verni: 1,47$, 2 1/4 po: 1,89$, 3 1/4 po: 1,99$, select 3 1/4 po: 2,99$, merisier pré-verni 3 1/4 po: 1,99$, select: 2,49$ Erable pré-verni 3 1/4po: 1,99$, Select: 2,75$, parquetterie merisier pré-verni: 1,57$, Matériaux imparfaits. Argent comptant, Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

L'ISOLANT DE 1er QUALITÉ, à super bas prix! Isolant rigide 4x8-7/8: 3,49$, 1½ po: 5,99$, 2 po: 7,99$, laine Rayon d'Or fabriqué à partir de verre recyclé R12-15: 19,47$, R20-15: 17,47$, R20-23: 26,97$. Argent comptant au plus bas prix. Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

ACHETONS
VIEILLES AUTOS
POUR FERRAILLE
ET AUTOS ACCIDENTÉES
Garage Rabouin inc.
455, Route 223, Saint-Blaise
291-3188



NADEAU AUTOMOBILES
117, rue Beauvais, Iberville 347-3558

(2) Excel GL 1987 et 1988 automatiques	Ford Escort 1986
Toyota Tercel DX 1988 aut., garantie complète	Van Mini-Ram 1984
Pick-up Nissan King Cab 1988 5 vit., garantie complète	Celebrity 1984 4 portes, aut., V-6
Dodge Shadow 1987 4 portes, aut.	(2) Dodge Aries 1985 et 1984
Plymouth Tourismo 1987 2 portes, aut.	Plymouth Reliant 1986 4 portes, aut.
(2) Pony 1987 et 1985 automatiques	Grand Prix 1981
(2) Cavalier 1986 automatiques	Cavalier 1984 4 portes, aut.
Jetta 1985 4 portes, 5 vit.	(2) Acadian 1985 2 portes, aut.
	Acadian 1984 2 portes, 5 vit.
	Cutlass Calais 1981 toit en T, V-8
	Toyota Tercel 1983 2 portes, 5 vit., 875$

Financement disponible sur place

AVIS - NOUS AVONS BESOIN DE VOITURES D'OCCASION
DENIS BOUCHARD
DENIS DUQUETTE
ROSAIRE DUVAL
Vos représentants
1991 TOPAZ (2 EN STOCK) 4 portes, automatique, climatiseur 8 795$
1990 PONTIAC FIREFLY 21850 km 6 995$
1989 FORD PROBE GT 85740 km «PRIX LIQUIDATION»
1989 AÉROSTAR 7 passagers, climatiseur, 51125 km
1989 CHEVROLET PICK-UP 47000 km, automatique, très propre
1989 FORD F-150 73000 km, 5 vitesses
1989 GMC VANDURA légèrement accidenté, bas millage SPÉCIAL
1988 FORD TEMPO 4 portes, 5 vitesses, climatiseur SPÉCIAL
1987 OLDSMOBILE CIERRA très propre FAUT VOIR!
CARREFOUR
LINCOLN MERCURY
410, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
359-0047
Des gens de confiance de chez nous

35 bois et matériaux de construction

PORTE INTÉRIEURE À PARTIR de: 8.47$. acier isolée: 34,97$ poignées à clefs 14.95$. A liquider mélamine 1x4: .87¢. 1x8: 1,67$. 5x6: 5,97$. 4x8: 8.97$ Tuile salle de bain: 11,97$. panneaux préfini: 4,97$ à 8,97$. tuile à plafond 2x4: 1.79$. panneaux 5/8 chêne et merisier 17,97$. bois pressé 5/8: 1,97$ Matériaux imparfaits. argent comptant. Saint-Hyacinthe 514-799-1970.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu. Luc ou Chantal, 246-4344.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu. Luc ou Chantal, 246-4344.

36 camping

ROULOTTE, 17 pieds, Golden Eagle, prix: 3,500$, tél.: maison 347-4134.

37 machinerie-outillage

OUTILLAGES D'ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION, compresseur cloueuses à air, bardeaux, finition et charpente. Patte d'échafaud et madriés, levier pour mur extérieur. Équipement bureau, photocopieur, bureau et chaise, après 18h, 359-7724 Michel.

SCIE À RUBAN, Craftman sur meuble/armoire avec indicateur électronique pour angle, tension, RPM, reset. Comme neuve n'ayant servi que 4 heures, valeur 1,000$ vendrais 450$. Sableuse à ruban et disque Delta valeur 209$, vendrais 125$ comme neuve, 358-4021.

38 musique ou instruments

«DRUM» électronique Roland SPD-8, sorties midi, pédale de bass drum et pieds pour support avec amplificateur Peavy KB-300, 346-5785.

GUITARE électrique «Samick», amplificateur 12 V, pédale à heavy, accordeur neuf, prix 525$ ou peut vendre séparément, à discuter, demandez Jocelyn, au 358-5506.

GUITARE YAMAHA SE, 312 M, amplificateur «Peavey» 50 W, WAH-volume, distorsion, le tout 650$, 348-4721.

ORGUE KAWAI, 2 claviers, valeur 2,700$ pour 1,200$ discutable, tél.: 347-6094.

PIANO DROIT, peinture neuve, en très bon état, appelez après 16 h 30, 346-0305.

SYSTÈMES DE SON: neufs et usagés, marque haute de gamme, table tournante, enceinte acoustique, ampli et pré-ampli, lecteur laser, cassette, etc, salle d'écoute privée, André 359-8417.

ROBE DE MARIÉE en satin, grande traîne garnie de perles, portée une fois, vendue avec jupon, fraîchement nettoyée, gr 8-10. 325$ discutable, après 18 h: 349-3084.

40 divers

ACHÈTERAIS ANTIQUITÉS; armoires en pin, courtepointes, vaisselles, anciens jouets, meubles et divers. 263-8202.

AMEUBLEMENT ET MACHINES DE BUREAU, (neufs et usagés) bureaux, chaises, caisses enregistreuses, classeurs, copieurs, dactylos, fax, etc. (vente service, location) Equipements Jobb, 624, 1ère rue, Iberville, 347-1469.

AQUARIUM HEXAGONAL, unique, 33 gallons, tout équipé ou pas, presque neuf, Yves au 291-5993.

ARGENT À PRÊTER, 2 et 3ième hypothèques, réponse rapide ou pour vente urgente, tél.: 347-2647.

À VENDRE: cuisinière, réfrigérateur, laveuses, sécheuses, mini régulières, mobiliers cuisine, mobiliers salon, table salon, bicyclettes, téléviseur, 3 systèmes de son, un 6 mois, 2 manteaux fourrure, 14 ans, vêtements d'enfants, jouets, etc., ntél.: 348-4080.

À VENDRE: équipement de boucherie, 346-7845.

À VENDRE: piscine hors-terre 18 pieds, 5 ans d'usure, a été démontée et ranger 2 hivers et est démontée et entreposée à l'heure actuelle, avec accessoires, deck, filtreur neuf, moteur 2 ans d'usure, 550$, cause de la vente: achat d'une nouvelle maison avec piscine, aussi plan de maison «La Présidentielle», style cottae 1½ étage, payé 350$, vendrais 200$; pOoêle à bois style box stove, 150$. Le tout en bon état et prix à discuter, 349-5511.

CASSETTES NINTENDO, multi jeux à vendre, tél.: 348-3087.

COUPLE DE CHAT angora blanc et noir, garde-robe avec porte-miroir, 100$; chaises cyclo-massage, 600$, bureau de chambre, 35$, vanité de chambre, 35$, 346-7333.

DRAPS SANTÉ AB INC.
100% acrylique 100% polyester, disponibles et choix de couleurs, lit d'eau sur commande, tél.: 359-8464.

ELECTROLUX LAVEUSE À TAPIS et balayeuse AP 280 avec accessoires à prix compétitif, tél.: 359-7024.

ENCYCLOPÉDIE «Grolier»: arts, enfant, médecine, tél.: 469-3360, entre 16 h et 19 h.

«FAX» UX 170, de marque Sharp avec téléphone intégré, tél.: 346-8533.

FOURNAISE À BOIS, pour sous-sol ou chalet, 20x16, presque neuve, s'adresser au 347-3085.

MACHINE À COUDRE, Singer avec meuble 350$, sofa 80$, fauteuil 40$, lazy-boy cuir 100$, meuble sétéro Electrohome 125$, 348-2661.

MACHINE À COUDRE, Kenmore à bras libre et 10 points spéciaux, 130$, tél.: 359-7024.

MACHINE À COUDRE, 125$, chaises berçante sur billes, 80$, peau mouton 75x72, 195$, aussi articles divers, tél.: 349-2114.

CHEZ MON ONCLE
- Puces
- Antiquités
- Meubles

MISE DE CÔTÉ
ACHAT - VENTE
358-4351
Viens voir mon oncle!

MARCHÉ AUX PUCES
7 jours
Lundi au vendredi
de 7 h à 16 h
Samedi et dimanche
de 13 h à 16 h
179, rue Saint-Georges Saint-Jean-sur-Richelieu

MOBILIER CHAMBRE, colonial complet, (lit simple), 300$. Chapeaux de cow-boy (2), 15$ chaque, deux peaux de mouton, 25$ chaque, 346-0624.

NISSAN SENTRA 1986, camionette Datsun 1981 King Cab; moto Shadow 500 1983. Le tout 4,500$ (négociable, gens sérieux). 358-4917.

NOUS ALLONS CHERCHER
tout ce qui vous encombre et qui ne vous est plus utile
En bon état
Exception des vêtements
Tél.: 347-7501

ORDINATEUR IBM XT compatible, écran couleur, disque dur 30 MB, mémoire 640 K, floppy 5.5, joy stick, 475$, après 19 h, 348-2580.

ORDINATEUR 286 12 MHZ, disque dur 40 meg, floppy 5¼ et 3½, avec imprimante 9 pines, écran couleur, souris, 1,450$, 359-8101.

PART DE GOLF à vendre, club de golf de Saint-Jean-sur-Richelieu, tél.: 349-5893.

PART DE GOLF à vendre ou à louer, 347-9514, appelez le mardi après 17 h ou le jeudi.

PLUS DE 300 MOULES, à céramique à vendre et autres choses, tél.: 358-2368., après 17h.

POÊLE À BOIS antique, marque «Bélanger» en fonte, avec 6 ronds et réchaud, en bonne condition, 1,000$, 248-3471.

POÊLES À COMBUSTION (200) lente, 2 portes paysagers, directement du fabricant, prix de gros 395$ (valeur 799$), 8 modèles, garantie 5 ans, poêles miniatures pour chasse et pêche; cheminée préfabriquée 2,100 degrés, 35% rabais, 246-2851.

POMMES: Mcintosh, cortland, empire, .25¢/livre, vendues à la boîte de 40 livres, 245-3242, après 16 et fins de semaine.

RÉPONDEUR, G.E., comme neuf, cassette incluse, prix: 60$, tél.: 359-7918.

SÉPARATION DE BUREAUX, à vendre et chaises de bois, tél.: 291-3414.

TABLE DE BILLARD, Century 4½ x 9, Brunswick, toute équipée, 2,100$, après 17h au 349-4441.

TÉLÉCOULEUR «Electrohome» 20 po, 100$, skis «Kneissl Racing» 180 cm, avec «Tyrolia» 570, 100$, 2 ensembles de portes garde-robes types persiennes, avec accessoires, 35$ chacune, bottes de ski «Nordica» gr 4, 5½ et 9, 25$ la paire, patins Daoust gr 2, pour fillette, 10$, humidificateur «Hotpoint», capacité 30 litres, 40$, tél.: 347-3931.

TÉLÉSCOPE RÉFLECTEUR 6 pouces, payé 500$ demande 200$, 348-0754.

TRUIE RECTANGULAIRE, 50$ pour pêcheurs, lit pliant 25$, tuyaux neufs à ½ prix pour fournaise à l'huile, 359-0553.

VIANDE POUR CONGÉLATEUR, de première qualité, choix complet, satisfaction assurée, plan budgétaire à partir de 25$/semaine, livraison gratuite, 1-800-363-8367.

PIANO NEUF YAMAHA
À VENDRE OU À LOUER
Location déductible d'achat sans intérêt durant une période d'un an. Termes les plus compétitifs et les plus avantageux.
VOTRE PIANO A-T-IL ÉTÉ ACCORDÉ CETTE ANNÉE?
POUR RENSEIGNEMENTS:
Le PALAIS de la MUSIQUE et de L'AUDIO-VIDEO (ST-JEAN INC.)
484, Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 348-3000

39 vêtements

MANTEAU ET CHAPEAU, vison brun «Canada Majectic» grandeur 12 ans, a été porté 2 ans, 1,000$, 348-4227 entre 18 et 19 heures.

ROBE DE MARIÉE, taffetas/dentelle, gr 7-8 ans, avec crinoline, 345$, robe de bal, 3/4 rose avec boléro 50$. Diane 347-0518.

ROBE DE MARIÉE, ensembles pour mère de la mariée et bouquetière, prix à discuter, 348-7934.

ROBE DE MARIÉE avec accessoires, très élégante, année 1991, taille 10-11, prix 375$ à discuter, appelez Nancy au 348-5229.

MICRO ORDINATEUR «Seanix 386» 25 MHZ, 2 MB RAM, écran SVGA, 80 MB, harddisk, 1 port série, 1 port parallèle, souris, dos 5.0, windows 3.0, prix: 1,800$ à 2,000$, contactez J.C. Vairy 349-6133.

LIQUIDATION
Douches neuves en fibre de verre 36x36, complètes avec toit, porte et robinetterie, payées 750$, spécial 300$; vanités complètes avec lavabo et robinetterie, gris pâle, 24x48, comprenant 3 tiroirs et 1 porte, payées 300$ pour 150$.
346-5036

EMPLOI

49 occasions d'affaires

HÔTEL AVEC LOGEMENT, terrain 75,000 pieds carrés et multiples possibilités avec financement, tél.: 347-2647.

OCCASION D'AFFAIRES: Partez votre commerce. Produit révolutionnaire. Possibilité revenu 590$-1,300$/semaine. Temps plein, partiel. Investissement. (514) 449-4011, 1-800-561-1518.

SALON DE BRONZAGE et d'esthétique, à vendre ensemble ou séparément, conditions très avantageuses, rejoindre Jean Morin au: 349-5883.

A IBERVILLE, près écoles Chabanel et Laflamme, garderait enfants à la semaine, âgé de 1 an et plus, références Denise, 346-0229.

À IBERVILLE, dans un milieu familial, garderais enfants de 0 et plus, jour, soir, fins de semaine, possède beaucoup d'expérience, plusieurs références et à bon prix. 346-6671.

A IBERVILLE, maman d'une petite fille garderait vos enfants 5 jours/semaine ou moins, bons repas, 346-8428.

FEMME FERAIT MÉNAGE dans maison privée, références, tél.: 347-0237.

FERAIS ENTRETIEN ménager à prix raisonnable, expérience, discrète et minutieuse. Après 17 h: 348-6657.

GARDE ENFANTS de 3 à 5 ans, salle de jeux, reçus d'impôts, face école Saint-Gérard Saint-Jean, 348-3021, 291-3276 (fins de semaine).

GARDERAIS enfants de 18 mois et plus, chez-moi du lundi au vendredi, sur le Chemin des Ormes, L'Acadie, 346-2255.

GARDERAIS enfants chez-moi de 0 à 5 ans, à la journée, à l'heure ou à la journée ou à la semaine, rue Normandie Sud, tél.: 348-6980.

GARDERAIS vos «tout-petits» chez-moi, 5 jours/semaine, bonne alimentation, bons soins, beaucoup d'expérience, demeure près de l'École Notre-Dame-de-Lourdes et base militaire, 346-8948.

GARDERAIS VOS ENFANTS, de 0 à 5 ans, lundi au vendredi bons soins, bons repas, expérience, dans Saint-Eugène, tél.: 347-4531.

GARDERAIS enfants, du lundi au vendredi, rue Olivier à L'Acadie, tél.: 347-0739.

GARDERAIS CHEZ-MOI, enfants, 1 an et plus non-fumeuse, à l'écoute de l'enfant, quartier Normandie, 349-6017.

GARDERAIS ENFANTS chez-moi, 2 ans et plus, rue Cousins, s'adresser au 358-5623.

GARDERAIS enfants chez-moi, temps plein. La moitié de la maison est pour les jouets. Expérience, travail antérieur de monitrice. Bons repas, demeure près des écoles à Saint-Luc, Sonia: 349-5940.

GARDERAIS enfants de 0 à 6 ans, lundi au vendredi, 346-7845.

Je donne des **COURS DE MATHEMATIQUES** à $12. l'heure (cours privé à domicile). Vous pouvez me rejoindre entre 5hres et 6hres au 347-4163. Bobby.

Je fais de l'**ENTRETIEN MÉNAGER** à $6.50 de l'heure. Bob 347-4163 (téléphoner entre 5 hres et 6 hres).

MAMAN EXPÉRIMENTÉE, bilingue et non fumeuse, garderait vos enfants à mon domicile, paroisse Saint-Eugène, près du parc Joie-de-Vivre, du lundi au vendredi. Nourriture saine, bons soins, salle de jeux, Lyne: 346-0092.

MÈRE de 2 enfants, garderait chez-moi vos petits 1 an et plus, salle de jeux, repas équilibrés, Saint-Luc, 348-3956.

POUR VOTRE ENTRETIEN ménager appelez quelqu'un de fiable, mon travail est bien fait, bonnes références. 347-5827.

PRÉ-MATERNEL, chez Mado, réservez maintenant pour septembre; bricolage, pré-écriture, alphabet, initation à la musique et à l'anglais, 20 ans d'expérience, facilité de transport, 347-4117.

SERAIS DISPONIBLE pour garder vos enfants, 3 jours/semaine, à Sabrevois ou Henryville, sur semaine seulement. Ginette, 346-3453.



INVESTISSEUR(SE)S RECHERCHÉ(E)S
(haut de gamme)
Montant minimum 50 000$ et plus, rendement garanti 24%, durée 3 ans, investissement garanti, implication active possible.
Discrétion: (514) 449-7852
ASSOCIÉ(E)S ACTIF(VE)S
demandé(e)s
avec mise de fond de 100 000$ minimum, domaine immobilier
Salaire et partenariat intéressant
Pour renseignements et/ou entrevue:
(514) 449-7852

BARMAN
BARMAID
SERVEUR(SE)
- Cours très intensifs anglais ou français
- Aide ou placement gratuit
- Aussi disponibles pour les bénéficiaires de l'aide sociale (si admissibles)

COLLEGE LASALLE INDUSTRIES
1-514-939-4436
1-800-363-3541
Poste 240

50 demandes

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI, maison seule équipée, 8 années d'expérience à Saint-Luc, tél.: 348-1016.

Emplois disponibles

Centre d'emploi du Canada

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Commis de bureau général
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 359-2014
Salaire: $280/sem.
Nombre d'heures par semaine: perm. 35 h/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean-sur-Richelieu.
Exigences: sec. V, bilingue obligatoire, vitesse moyenne au dactylo et connaissance du Word Perfect un atout.

■ Valet/bonne à tout faire
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-3066 (après 15h), 348-3881 (jusqu'à 15h).
Salaire: $215/sem. logé, nourri.
Nombre d'heures par semaine: perm.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: personne propre, responsable pouvant fournir références. Permis de conduire un atout.

■ Commis vente de vêtements
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-2373.
Salaire: $4.85/h et plus de base + commission.
Nombre d'heures par semaine: 35 à 39 h/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: expérience de la vente de vêtement pour homme ou pour femme.

■ Contrôleur de qualité du vêtement
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-1226.
Salaire: $7.00/h et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 h/sem. lun. au ven.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean-sur-Richelieu.
Exigences: expérience de la lingerie fine un atout. Bien connaître la confection de vêtements.

■ Homme de peine
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-3937.
Salaire: $7/heure.
Nombre d'heures par semaine: 40 h/sem.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: personne aimant bricoler, savoir conduire un tracteur un atout. Pour entretien d'immeuble et travaux de ferme.

■ Analyste au prix de revient
Numéro de l'offre: envoyer C.V. att: poste prix de revient, c.p. 397, St-Jean, J3B 6Z5
Salaire: $30,000/an et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: perm. 37 h/sem. lun.-ven.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean-sur-Richelieu.
Exigences: bilingue essentiel. BAC en administration ou comptabilité, poursuivant études vers titre prof., 3 ans exp. en prix de revient.

■ Tech. en administration
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-3777
Salaire: $8.00/h.
Nombre d'heures par semaine: temp. 7 ms env. 37 h/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean-sur-Richelieu.
Exigences: bilingue essentiel, DEC en technique administrative, option finances, conn. Lotus 1, 2, 3.

■ Commis vente de vêtements
Numéro de l'offre: se présenter au 161 Richelieu à Saint-Jean.
Salaire: $240/sem. et plus selon compétence.
Nombre d'heures par semaine: 42h/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean-sur-Richelieu.
Exigences: minimum de 10 ans d'expérience dans la vente de vêtement pour dame.

■ Assist.-gérant, comm. détail
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 346-1625
Salaire: $5.75/h et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: 40 h/sem disp. 6 jrs/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: sec. V, exp. dans un magasin, avoir de l'entregent, être polyvalent, disponible, responsable et travaillant.

■ Vendeur pièces & accessoires de bateaux
Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 291-3170
Salaire: $5.84/h et + selon comp.
Nombre d'heures par semaine: saisonnier 40 à 44h/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix.
Exigences: Sec. V, autonome, se débrouiller en anglais, disponible 7 jours/sem. Horaire connu à l'avance.

Nous diffusons une chronique d'offres d'emploi du lundi u vendredi:
au nouveau AM Z104 à 9h15 et 14h10.

N.B.: Heures d'ouverture du service à la clientèle sont les suivantes: lundi et vendredi de 8h15 à 16h15, mardi, mercredi, jeudi de 9 heures à 16h15.

Si vous êtes intéressé à ces offres, veuillez vous présenter au Centre d'emploi du Canada, 1001, boulevard du Séminaire ou communiquer avec nous au 348-0961, local 320. Vous avez accès à plusieurs offres d'emploi 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Il suffit de composer le 348-7488.

ASSOCIÉ(ES) DEMANDÉ(ES) très rentable, salaire garantie, facile. Boutique Mieux-Etre. Exclusif. Aucune expérience nécessaire. Investissement garantie de 5,000$ à 35,000$, 1-800-363-3725.

AVON. BESOIN URGENTA de représentantes dans votre secteur. Écrire à: C.P. 387, Saint-Chrysostome. Québec. J0S 1R0.

CHAUFFEUR(SE) DE TAXI, demandé(e), à temps partiel, tél.: 347-8039.

CHERCHE gardienne à mon domicile, Saint-Luc, près de l'école Aux-Quatre-Vents, pour garder jeune bébé à temps partiel jusqu'en septembre et temps plein par la suite. Doit se voyager. Non fumeuse. 349-4135.

CHERCHE gardienne à domicile pour bébé, non fumeuse, à Saint-Luc sur Jean-Talon, 3 jours/semaine, transport à discuter, tél.: 359-6604

**$$CHOCOLAT$$,** vends-en du bon petit Québecois et fais-toi beaucoup de FRIC$$$. Nous livrons. Pour un service professionnel, appelle-nous. 1-800-561-2395.

COMPAGNIE RECONNUE, ouvre future distribution, léger déboursé, auto nécessaire, aide et formation fournies, faites parvenir vos coordonnés: Agence N.A.B. enr. C.P. 827 Marieville, J0L 1J0

COUTURIÈRES DEMANDÉES, plain et overlock, tél.: 348-0474

CUISINIERE(E) aide-cuisinier(e) emandé(e), tél.: 358-5400

LES FIBRES J.C.
recherchent
RÉCEPTIONNISTE/ COMMIS DE BUREAU
Bilinguisme obligatoire (écrit et parlé), machine à écrire, connaissance de l'ordinateur un atout, deux (2) années d'expérience.
Communiquez avec Marla ou Linda au
359-4545

DIRECTEUR(TRICE) ET REPRÉSENTANT(E)S

Une importante institution québécoise d'envergure nationale oeuvrant dans le DOMAINE FINANCIER est à la recherche de personnes dynamiques pour faire carrière dans la vente.

AVANTAGES:
- Revenus 400$/semaine plus bonis
- Programme de formation complet
- Clientèle fournie
- Nombreux avantages sociaux
- Possibilité dans la direction des ventes

Pour entrevue confidentielle, communiquez avec
Guy Carignan
346-0095

Le Restaurant McDonald's
est à la recherche **de personnel à temps plein ou partiel** pour travailler **dans la cuisine ou à la caisse.**
Ces postes s'adresent aux gens de tous âges
Pour plus de renseignements, veuillez vous présenter au:

Restaurant McDonald's
661, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

Ville de Saint-Luc

OFFRE D'EMPLOI

SECRÉTAIRE AUX SERVICES TECHNIQUES ET AUX TRAVAUX PUBLICS

La ville de Saint-Luc est présentement à la recherche d'une secrétaire pour les Services techniques et les Travaux publics.

Description sommaire des fonctions

Sous l'autorité du directeur des Services techniques et des Travaux publics, le(la) titulaire exécute des travaux de secrétariat de tout genre pour les Services techniques et les Travaux publics. De plus, cet(te) employé(e) devra remplir les mêmes fonctions à raison d'une journée par semaine au garage municipal situé au 265, rue Louis-Martel, à Saint-Luc.

Exigences
- Posséder un DEC en techniques de secrétariat ou un diplôme d'études secondaires et avoir complété un cours de secrétariat dans une école commerciale (ou toute formation jugée équivalente)
- Avoir une excellente connaissance du français écrit et de sa grammaire
- Maîtriser l'utilisation d'une machine à écrire, d'un écran cathodique, d'un dictaphone et d'une calculatrice
- Avoir une bonne connaissance d'un système de traitement de texte
- Avoir au moins deux (2) ans d'expérience à titre de secrétaire. Une expérience reliée directement au champs d'application serait un atout

Aptitudes

Le(la) candidat(e) devra savoir faire preuve de dynamisme, d'entregent et de discrétion.

Rémunération

Selon la politique salariale en vigueur, en fonction de l'expérience et des qualifications, en plus des avantages sociaux qui s'y rattachent.

Les personnes intéressées pour ce poste devront faire parvenir leur curriculum vitae complet au soussigné et ce, avant le 18 mars 1992. L'enveloppe devra porter la mention «CONFIDENTIEL / POSTE DE SECRÉTAIRE».

VILLE DE SAINT-LUC
a/s Monsieur André Dépelteau, directeur
347, boulevard Saint-Luc
Saint-Luc, Québec
J2W 2A2

REPRÉSENTANT(E)S

Notre entreprise réputée dans le forage de puits artésiens, l'installation de pompes et le traitement d'eau est à la recherche de représentant(e)s dynamiques pour la région de Hull, Ottawa, Gatineau.

Ces personnes devront être:
• Capables de prendre des initiatives • Matures • Bilingues

Exigences:
• Expérience dans la vente • Posséder une automobile

Des connaissances en traitement d'eau seraient un atout mais ne sont pas essentielles. La formation sera assurée par la direction de la compagnie.

Des commissions intéressantes sont offertes aux personnes qualifiées.

Veuillez communiquer avec
M. Richard Décarie
1-800-363-8683

Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Service des loisirs

1. OFFRES D'EMPLOI

RÉGIE COMMUNAUTAIRE

COORDONNATEUR(TRICE) - LES TOURNANBULES

Description
Sous la responsabilité de l'animatrice communautaire, le(la) titulaire de ce poste est en charge de:
- La sélection, la supervision et l'évaluation du personnel d'animation
- La coordination de l'ensemble des activités du programme
- La supervision de la programmation hebdomadaire
- La publicité

Exigences
- Études de niveau universitaire dans un domaine connexe
- Expérience en animation de groupes d'enfants et en coordination de programmes d'activités
- Faire preuve d'initiative, de leadership et de dynamisme

Conditions
Salaire: 10$ à 11$/heure
Horaire: 35 heures/semaine
Durée: 16 semaines
Début: début mai 1992

RESPONSABLE DES ACTIVITÉS SPÉCIALES - LES TOURNANBULES

Description
Sous la responsabilité de l'animatrice communautaire, le(la) titulaire de ce poste est en charge de:
- L'organisation, la supervision et l'évaluation des sorties et des journées spéciales
- L'inscription des participants aux sorties

Exigences
- D.E.C.
- Expérience en organisation d'activités et en animation de groupes d'enfants
- Faire preuve d'initiative, de leadership et de dynamisme

Conditions
Salaire: 8$ à 9$/heure
Horaire: 35 heures/semaine
Durée: 12 semaines
Début: début juin 1992

RESPONSABLE DE L'ANIMATION - LES TOURNANBULES

Description
Sous la responsabilité du coordonnateur, les titulaires (8) de ce poste sont en charge dans un parc de quartier, de:
- L'encadrement d'une équipe d'animation, de la supervision de la programmation et de la gestion des ressources matérielles et financières
- La programmation, l'organisation et l'animation des activités d'un groupe d'enfants
- La promotion des activités

Exigences
- D.E.C.
- Expérience en amination de groupes d'enfants et en supervision d'équipes de travail
- Faire preuve d'initiative, de leadership et de dynamisme

Conditions
Salaire: 8 $ à 9$/heure
Horaire: 37 1/2 heures/semaine
Durée: 9 semaines
Début: fin juin 1992

ANIMATEUR(TRICE) - LES TOURNANBULES

Sous la responsabilité du responsable de l'animation, les titulaires de ce poste sont en charge, dans un parc de quartier, de:
- La programmation, l'organisation et l'animation des activités d'un groupe d'enfants

Exigences
- D.E.S.
- Expérience en animation de groupes d'enfants
- Faire preuve d'initiative, de leadership et de dynamisme

Conditions
Salaire: 6,75$ à 7,15$/heure
Horaire: 35 heures/semaine
Durée: 8 semaines
Début: fin juin 1992

MONITEUR(TRICE) SERVICE DE GARDE - LES TOURNANBULES

Description
Sous la responsabilité du responsable de l'animation, les titulaires de ce poste sont en charge, dans un parc de quartier, de:
- L'encadrement d'un groupe d'enfants durant les heures de garde

Exigences
- Secondaire IV complété (juin 1992)
- Faire preuve d'initiative, de leadership et de dynamisme

Conditions
Salaire: 6.15$ à 6.55$/heure
Horaire: 21 heures/semaine
Durée: 8 semaines
Début: fin juin 1992

Le nombre de postes disponibles sera établi en fonction du nombre de participant(e)s inscrit(e)s.

RÉGIE SPORTIVE ET AQUATIQUE

SAUVETEUR-ANIMATEUR(TRICE)

Description
Le(la) titulaire de ce poste agira en tant que:
- Surveillant(e) de piscine
- Préposé(e) aux vestiaires et à la caisse
- Préposé(e) à l'entretien des aménagements
- Animateur(trice) durant les bains libres

Exigence
Être détenteur(trice) du «Croix de Bronze»

N.B.: Les détenteurs(trice)s du Sauveteur-National (option piscine) seront privilégié(e)s.

Conditions
Salaire: 6.75$ à 7.75$
Nombre d'heures/semaine: 25 à 35 heures
Durée de l'emploi: 9 semaines
Début: 17 juin 1992

2.BANQUE DE PERSONNEL

(En prévision de la possibilité de l'ouverture des postes suivants)

RÉGIE SPORTIVE ET AQUATIQUE

PRÉPOSÉ(E) AU PARC

Description
Sera en charge de la perception et des réservations des tennis, du lignage du terrain de balle ainsi que de l'entretien et de la surveillance du parc.

Exigences
- Diplôme de secondaire V
- Personne responsable et fiable

Conditions
Salaire: 6.75$ à 7.15$
Horaire: 20 à 35 heures/semaine
Durée: 16 semaines
Début: mi-mai

À compétence égale, la priorité sera accordée aux résident(e)s de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les personnes intéressées doivent compléter le formulaire «Demande d'emploi», disponible au Service des ressources humaines, en y indiquant le titre du poste désiré et le faire parvenir à l'adresse mentionnée ci-dessous avant 16 h 30 le 27 mars 1992.

Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Service des ressources humaines
188, rue Jacques-Cartier Nord
Case postale 1025
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 7B2

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s d'ici le début du mois de juin.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 11 mars 1992

FEMME d'un certain âge, bilingue, comme commis pour ouvrage général dans tabagie de soir, s.v.p. pas de téléphone, s'adresser 67, Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu.

GAGNEZ JUSQU'À 265$ En assemblant 50 paires de boucles d'oreilles à domicile. **Aucune vente à faire**. Travail disponible partout au Canada. Inf.: Envoyez une enveloppe pré-adressée et timbrée: Bolan Inc. 841, boul Jean-Paul Vincent, longueuil, Qc. J4G 1R3.

NATURALISTES

Le Centre d'interprétation du milieu écologique (CIME) du Mont-Saint-Grégoire, est à la recherche de naturalistes pour la saison printemps-été 1992. Les candidat(e)s seront engagé(e)s pour certains projets («Défi», «Article 25», «PDE») et/ou à la pige. Téléphonez au 346-0406 ou 349-4614 et demandez Monique ou faire parvenir votre curriculum vitae à: CIME Mont-Saint-Grégoire, C.P. 343, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6Z4.

Nous sommes à la recherche d'une personne responsable ayant de l'expérience dans la couture de vêtements pour dames pour le contrôle de la qualité.
VEUILLEZ VOUS PRÉSENTER AU:

170, rue Saint-Georges
(coin Bouthillier)
Saint-Jean-sur-Richelieu

PETIT OUVRAGE, pour jeunes de 7 à 14 ans, pour vendre des rameaux décoratifs dans ton voisinage. Livraison à domicile. Commission et en plus un lecteur-cassette avec écouteur, 346-7296.

PHARMACIEN(NE) DEMANDÉ(E)
À temps plein
CLINIQUE MÉDICALE NAPIERVILLE
Louise Gaboriault
245-3383

RECHERCHE PERSONNE FIABLE pour garder à domicile 2 fillettes de 1½ et 3½ ans, Montée Paradis à l'Acadie (possibilité de transport), 347-6846.

Représentant(e)s des ventes demandé(e)s
Les personnes désirant poser leur candidature sont priées de se présenter mercredi et jeudi à 14 heures au:

185, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

Secrétaire-sténodactylo
Bilingue, traitement de texte, expérience nécessaire.
Envoyez votre curriculum vitae à:

Développement 2011 Qc inc.
286, Rang de l'Eglise
Henryville, Québec
J0J 1E0

Mannequins demandés
(Hommes, femmes et enfants)
avec ou sans expérience
Se présenter dans la promenade des Galeries Richelieu le lundi 16 mars à 19 h

1000, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

Urgent besoin de dix (10) représentant(e)s et cinq (5) gérant(e)s.
Temps plein ou partiel.

CAMÉO LINGERIE
Pour entrevue:
359-1981
(après 17 h)

L'Estacade
Centre de plein-air
L'ESTACADE
13e Avenue est,
St-Paul-Île aux-Noix,
P.Q. J0J 1G0
(514) 246-3554/246-2909

Offres d'emploi
ANIMATEUR(TRICE)S en camp d'été

Le Centre de Plein Air l'Estacade, situé à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, est à la recherche de personnel d'animation pour la réalisation du programme estival offert aux garçons et filles de 7 à 16 ans, en juillet et août.

POSTES OFFERTS:
La semaine: 8 séjours du 28 juin au 21 août
- 7 animateur(trice)s polyvalent(e)s
- 1 animateur(trice) en voile optimiste
- 1 animateur(trice) en planche à voile et dériveur léger
- 1 sauveteur-plage occupant un poste d'animateur(trice)

La fin de semaine: 7 séjours du 3 juillet au 16 août
- 5 animateur(trice)s polyvalent(e)s
- 1 sauveteur-plage occupant un poste d'animateur(trice)

EXIGENCES:
- Être étudiant(e) et avoir 18 ans et plus
- Posséder une formation spécifique pour les postes spécialisés (voile, sauveteur)
- Être dynamique, intègre et avoir le goût de l'effort
- Participer en totalité aux stages de formation en mai 1992

AVANTAGES ET RÉMUNÉRATION:
- Expérience riche et valorisante
- Travail d'équipe stimulant
- Salaire de 95$ par séjour de fin de semaine, 210$ par séjour la semaine
- Logé(e)s et nourri(e)s sans frais

DEMANDE D'EMPLOI:
Faites parvenir votre curriculum vitae ou demandez notre formule de demande d'emploi. Indiquez clairement le poste qui vous intéresse la semaine ou la fin de semaine.

CENTRE DE PLEIN AIR L'ESTACADE
64, 13e Avenue
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Québec
J0J 1G0
Tél.: (514) 246-3554 ou 246-2909

hhr hôpital du haut-richelieu

Notre centre hospitalier a une capacité de 639 lits, il dispense des services de soins généraux et spécialisés et compte un hôpital de jour. Il comprend deux (2) centres d'accueil qui totalisent 312 lits, offrant des services d'hébergement et des soins de longue durée, ainsi qu'un centre de jour. Notre établissement dispose également d'un pavillon de 18 places en psychiatrie et d'un département de santé communautaire. Nous recherchons présentement des candidat(e)s pour combler l'emploi suivant:

COORDONNATEUR(TRICE)
Temps partiel sur appel remplacement de congés annuels

Disponibilité: jour - soir - nuit

Sommaire de la fonction
Sous l'autorité de la directrice des soins infirmiers, cette personne coordonne et contrôle les activités relatives à l'administration de l'établissement. Elle assure un rôle de personne ressource au niveau clinique et administratif auprès du personnel.

Exigences
- Membre en règle de l'O.I.I.Q.
- Baccalauréat en sciences infirmières ou formation académique équivalente
- Un minimum de cinq (5) années d'expérience au niveau clinique
- Un minimum d'une (1) année d'expérience en gestion ou l'équivalent

Conditions de travail
Selon les normes du M.S.S.S. et de notre établissement.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 25 mars 1992 à la:

Direction des ressources humaines
Hôpital du Haut-Richelieu
920, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3A 1B7

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous.

INTERIM *Plus* Inc.

Gestionnaires-conseil
Ressources humaines
Relations de travail

TREBOR CANADA INC., chef de file réputé en confiserie et situé à Granby en Estrie, procède à une expansion de ses opérations et requiert les services de mécaniciens chevronnés.

MÉCANICIENS - MAINTENANCE

Ces mécaniciens auront comme objectif principal l'entretien et la réparation de l'équipement de production spécialisé **sur équipes.**

Leurs responsabilités comprendront l'entretien régulier de la machinerie, le graissage et l'entretien préventif ainsi que l'ajustement de machinerie requis selon la production.

Ces postes à combler requièrent des candidats **une formation collégiale, soit un DEC en fabrication mécanique, ou toute autre formation doublée d'une expérience technique pertinente minimale de trois (3) ans en mécanique d'entretien.**

Des acquis en soudure, machinage, pneumatique, hydraulique et lecture de plans ainsi qu'en automates programmables sont essentiels.

TREBOR CANADA offre un salaire et des avantages sociaux concurrentiels et l'occasion de vous joindre à une entreprise des plus stable et performante.

Toute demande sera traitée confidentiellement. Ces postes sont également ouverts aux femmes et aux hommes.

Ces postes étant présentement disponibles, nous vous prions de faire parvenir votre curriculum vitae avant le 18 mars 1992 à:

INTERIM Plus inc.
85, rue Ottawa
Granby, (Québec), J2G 2R9

Seuls les candidats retenus pour entrevue recevront une réponse écrite.

Ville de Saint-Luc

OFFRE D'EMPLOI
SECRÉTAIRE/RÉPARTITEUR AU SERVICE DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

La ville de Saint-Luc est présentement à la recherche d'un(e) secrétaire/répartiteur pour le service de la sécurité publique.

Description sommaire des fonctions

Sous l'autorité du directeur de la sécurité publique, le(la) titulaire est responsable, pendant les heures normales de bureau, des travaux de secrétariat pour le service de la sécurité publique (police & incendie) et de la répartition des appels reçus et exécute tout autre travail de bureau.

Exigences
- Posséder un DEC en techniques de secrétariat ou un diplôme d'études secondaires et avoir complété un cours de secrétariat dans une école commerciale (ou toute formation jugée équivalente)
- Avoir une excellente connaissance du français écrit et de sa grammaire
- Avoir une excellente connaissance du français parlé et une connaissance moyenne de l'anglais parlé
- Maîtriser l'utilisation d'une machine à écrire, d'un écran cathodique, d'un ordinateur personnel, d'un dictaphone et d'une calculatrice
- Maîtriser l'utilisation d'un système de télécommunication (radio/téléphone)
- Avoir une bonne connaissance d'un système de traitement de texte, de la sténographie, de logiciels de base de données et de chiffrier électronique
- Avoir au moins trois (3) ans d'expérience à titre de secrétaire. Une expérience reliée directement au champs d'application de la sécurité publique serait un atout. Une connaissance du système C.R.P.Q. serait aussi un atout

Aptitudes

Le(la) candidat(e) devra savoir faire preuve de dynamisme, d'entregent et de discrétion et avoir la capacité à travailler sous pression.

Rémunération

Selon la politique salariale en vigueur, en fonction de l'expérience et des qualifications, en plus des avantages sociaux qui s'y rattachent.

Les personnes intéressées par ce poste devront faire parvenir leur curriculum vitae complet au soussigné et ce, avant le 20 mars 1992 à 16 heures. L'enveloppe devra porter la mention «CONFIDENTIEL / SECRÉTAIRE-RÉPARTITEUR» dans le coin inférieur gauche.

VILLE DE SAINT-LUC
a/s Monsieur Richard Greaves
Directeur de la sécurité publique
347, boul. Saint-Luc
Saint-Luc, Québec
J2W 2A2

Experts en location
LOU-TEC

LOCATION CHAMBLY INC.
recherche

COMMIS À LA LOCATION

Service à la clientèle, téléphone, facturation, étalage, salle de montre, pièces.

EXIGENCES:
- Expérience de deux (2) ans dans la location. Aimer le public
- Connaissance de la vente
- Bonne présentation
- Sens de l'organisation
- Conversation anglaise serait un atout
- Posséder une connaissance de l'informatique

CONDITIONS DE TRAVAIL:
- Bénéfices marginaux
- Cours de formation
- Possibilité d'avancement

Faire parvenir votre curriculum vitae au:

1181, rue Bourgogne
Chambly, Québec
J3L 1X3
ou pour rendez-vous: 658-1271

Ville de Saint-Luc

OFFRE D'EMPLOI
Adjoint administratif au service de la sécurité publique

La ville de Saint-Luc est présentement à la recherche d'un(e) adjoint-administratif pour le service de la sécurité publique (police & incendie)

Description sommaire des fonctions:

Sous l'autorité du directeur de la sécurité publique, le (la) titulaire est responsable de réaliser les activités de support aux interventions administratives du service. À ce titre, il (elle) supervise le personnel civil et les contractants. Il (elle) planifie, contrôle et réalise les activités d'achats, de contrôle budgétaire, de secrétariat, de statistiques, de contrôle de la qualité des documents, de communication, d'informatique, d'entretien des édifices, des équipements et des véhicules. Il (elle) participe également aux différents programmes communautaires de prévention.

Exigences:
- Détenir un certificat de premier cycle en administration;
- Avoir une très bonne connaissance fonctionnelle de l'informatique;
- Avoir une excellente maîtrise de la langue française parlée et écrite;
- Avoir une connaissance de l'anglais parlé;
- N'avoir jamais été déclaré coupable ni s'être avoué coupable d'une infraction au code criminel;
- Une connaissance du milieu policier serait un atout;
- Avoir une expérience de deux (2) ans dans un poste d'administration avec supervision de personnel.

Aptitudes:

Le(la) candidat(e) devra savoir faire preuve de dynamisme, d'organisation, d'entregent, de discrétion, d'honnêteté et de bon communicateur.

Rémunération:

Selon la politique salariale en vigueur, en fonction de l'expérience et des qualifications, en plus des avantages sociaux qui s'y rattachent.

Les personnes intéressées devront faire parvenir leur curriculum vitae complet au soussigné et ce, avant le 20 mars 1992 à 16h00. L'enveloppe devra porter la mention «confidentielle/adjoint-administratif» dans le coin inférieur gauche.

Ville de Saint-Luc
a/s Monsieur Richard Greaves
Directeur de sécurité publique
347, boulevard Saint-Luc
Saint-Luc, Québec
J2W 2A2

RECHERCHE COIFFEUSE avec expérience, temps partiel, Manon au 1-454-4451, maison 1-454-7225.

TU AIMES RELEVER des défis, tu cherches un revenu supplémentaire pour personne sérieuse 25 ans et plus, 358-5764.

TÉLÉPHONISTES
demandé(e)s

Ambiance de travail agréable
Produit facile à vendre
Salaire de base plus bonis

POUR ENTREVUE
346-2215

Vous cherchez un emploi ou un revenu d'appoint?

Un organisme régional est à la recherche de recruteurs pour un service d'entraide.

Temps plein ou partiel
Commissions
Belle personnalité
Territoires disponibles

Ce poste s'adresse aux hommes et aux femmes

Tél.: 346-1141

OCCASION UNIQUE
42 000$ À 84 000$ ET PLUS PAR ANNÉE

Compagnie internationale avec 35 ans d'expérience recherche quelques

REPRÉSENTANT(E)S

avec auto pour les territoires suivants:
. La Prairie
. Montérégie
(jusqu'aux frontières américaines)

Nous fournissons:
Entraînement complet, dépenses d'auto et programme d'avancement

Téléphonez entre 9 h et 17 h
359-8500

TILCO INTERNATIONAL INC.

Notre compagnie oeuvrant dans le secteur manufacturier et grande exportatrice recherche un(e)

PRÉPOSÉ(E) À LA FACTURATION ET AU DÉVELOPPEMENT DE NOUVELLES APPLICATIONS INFORMATIQUES

-Vous possédez une expérience de trois (3) ans à ce poste ou à un poste similaire.
-Vous êtes dynamique, doué(e) d'initiative et aimez les défis.

Nous offrons un salaire concurrentiel et une gamme complète d'avantages sociaux.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 18 mars 1992 à:

TILCO INTERNATIONAL INC.
A l'attention de M. Marc-André Laroche
260, rue Saint-Michel
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 1T4
Tél.: 348-4052

Seules les personnes sélectionnées recevront un accusé de réception.

Où et comment chercher un emploi?

Coffre inc.

vous propose une formation à la recherche d'emploi

INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
Tél.: 348-9254
DATE LIMITE: **13 mars 1992**

Coffre inc.

Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi

929, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD
1er étage, Saint-Jean-sur-Richelieu

PETIT OUVRAGE

pour jeunes de 7 à 14 ans

Pour vendre des rameaux décoratifs dans ton voisinage.

Livraison à domicile

Commission et en plus un lecteur-cassette avec écouteur

Tél.: 346-7296

Compagnie de location d'autos et de camions de la Rive-Sud

RECHERCHE UN(E)

CONSEILLER(E) EN LOCATION
AVEC EXPÉRIENCE

POUR RENSEIGNEMENTS,

CONTACTEZ: M. POIRÉ

au 658-3541

UN CONCESSIONNAIRE AUTOMOBILE SITUÉ À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU EST À LA RECHERCHE DE:

REPRÉSENTANT(E)S
de voitures nord-américaines

- **Salaire de base**
- **Commissions**
- **Voiture fournie**

Expérience dans la vente de voitures neuves et d'occasion

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à:

M.C.
C.P. 460
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z8

GARÇONS ET FILLES DEMANDÉ(E)S

pour vendre le meilleur hebdo de porte à porte

Communiquez avec Paul
347-0323, poste 271

LE CANADA FRANÇAIS



CUISINIER(E)S ET PLONGEUR(SE)S
DEMANDÉ(E)S
avec expérience

POUR RENSEIGNEMENTS, DEMANDEZ **LUCIE**

SALLE À MANGER
le nautique st-jean
55, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu

AETERNA-VIE
COMPAGNIE D'ASSURANCE
ET SES COMPAGNIES AFFILIÉES

Pour compléter notre programme de développement, nous sommes à la recherche de personnes qui pourraient occuper à brève échéance les postes suivants:
- adjoint au gestionnaire d'agence (expérience obligatoire)
- agent en assurance de personne
- courtier en assurance de personne

Nous offrons:
- des clients déjà établis
- un service de sollicitation qui prend vos rendez-vous
- une formation professionnelle
- des revenus stabilisés (maximum 2 ans)
- des bénéfices marginaux

Pour plus de renseignements, adressez-vous au:

Directeur du personnel
(514) 348-7914

On demande
ASSISTANT(E) DENTAIRE

diplômé(e) ou avec expérience à temps plein

Téléphonez ou faites parvenir votre curriculum vitae au:

Centre dentaire Comeau & Ass.

235, 2e Avenue, suite 201
Iberville, Québec J2X 2B2

VIAU MARLIN VOYAGES
Le monde entier à votre portée

Planifiez votre carrière

Voyages Viau Marlin, la plus importante chaîne d'agences de voyages du Canada, vous offre la possibilité de vous joindre à l'équipe de la succursale du Carrefour Richelieu à Saint-Jean-sur-Richelieu en tant que:

CONSEILLER(E) EN VOYAGES

Si vous êtes intéressé(e)s par:
* Un salaire concurrentiel
* D'excellents avantages sociaux
* Une formation permanente
* Des possibilités d'avancement

Et vous possédez:
* Un minimum de trois (3) ans d'expérience (clientèle vacances et voyages d'affaires)
* Une bonne connaissance du système Matrix et d'Apollo
* D'excellentes aptitudes de vente et de service à la clientèle

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de:

Mme Nathalie Lebeau
Voyages Viau Marlin
Carrefour Richelieu
600, rue Pierre-Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3A 1M1
Tél.: (514) 348-0918

Toutes les demandes seront traitées de façon entièrement confidentielle.

ACTION RÉNOVATION ENR. Redressage de planchers, plafons et murs, gypse et joints, plâtrage, rénovations générales. 348-1889.

ARMOIRES

en mélamine ou en bois, faites sur mesure, pour cuisine, salle de bains, etc. Évaluation gratuite, tél.: 346-5428.

PLOMBERIE
Construction
Réparation - rénovation
Installation:

- Chauffe-eau
- Lave-vaisselle
- Laveuse, etc.

Évaluation gratuite

PLOMBERIE PIERRE RIEL
Saint-Luc
348-9565

ENTREPRISES RENÉ BARRIÈRE

- Rénovations résidentielles
- Peinture

246-2240

R. MATHIEU
Finition de mur sec inc.

SPÉCIALITÉS
Tireur de joints
Stucco
Plafonds de style

348-2809
Saint-Luc

IMPÔTS
fédéral et provincial
À partir de 18$

SERVICE DE COMPTABILITÉ
- Tenues de livres
- Service de payes
- États financiers
- Etc.

346-1215

PEINTURE
Intérieure - Extérieure

- Réparation de joints
- Travaux de qualité seulement

ÉVALUATION GRATUITE
SERGE DESCHÊNES ENR.
349-4359

GRATUIT
CATALOGUE D'ARTICLES
DE SEXE
LINGERIE ET VIDÉO!

Vous pouvez l'obtenir en écrivant à
S.D. Variations Inc.
1818 A, ave. Laurier Est
Montréal, Qc H2H 1B2
ADULTES 19 ANS ET + 6B

Nom .....
Adr. .....
Ville .....
Code .....
Sans aucune obligation de votre part
SANS FRAIS 1-800-387-6286

EMPLOI

Société Canadienne du Cancer

AGENT(E) DE DÉVELOPPEMENT

Le bureau régional de Saint-Hyacinthe est à la recherche d'une personne dynamique pour la région du Haut-Richelieu.

Le(la) titulaire du poste devra prêter main forte aux bénévoles des sections environnantes pour l'organisation de la campagne de souscription.

D'une durée de trois (3) à quatre (4) mois, ce poste exige des candidat(e)s avec des études de niveau collégial ou équivalent, de l'expérience auprès des bénévoles, du dynamisme et de la créativité.

Les candidat(e)s doivent être disponibles pour voyager dans la région du Haut-Richelieu.

FAITES PARVENIR VOTRE CURRICULUM VITAE AVANT LE 20 MARS 1992 À:

Société Canadienne du Cancer
a/s Mme Louise Lamothe
Agente de développement régional
1015, rue Girouard Ouest
Saint-Hyacinthe, Québec
J2S 2Y8

Le Groupe NORS

ENFIN À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

GROUPE NORS INC.
Courtier en alimentation

POURQUOI ATTENDRE DE PERDRE VOTRE EMPLOI?

Sécurisez votre avenir en débutant à temps partiel comme relationniste pour un courtier en alimentation, établi à Montréal, Drummondville, Québec, Trois-Rivières, Longueuil, Saint-Hyacinthe, Victoriaville, Saint-Jean-sur-Richelieu et bientôt à Alma, Valleyfield, Sorel, Granby, Joliette et Laval.

Nous vous offrons une opportunité unique de faire carrière dans le domaine de l'alimentation ainsi qu'une formation complète et professionnelle.

- Possibilité de plus de 25 000$ par année
- Horaire flexible de 10 à 20 heures par semaine
- Participation aux profits
- Chance d'avancement incomparable
- Aucune vente nécessaire

POUR RENSEIGNEMENTS:
Mme Richard
(514) 325-NORS (6677)
1-800-561-7850 (extérieur de Montréal)

SERVICES

52 offres

ATTENTION! JE M'OCCUPE de tous vos travaux de rénovation avec soins à prix avantageux, évaluation et conseil gratuits. René, 348-0109.

CARTOMANCIENNE, numérologue, tarologue, quelques soient vos questions il y a toujours une réponse. Consultation complète, (amour, santé, argent, etc.), 359-6713.

CHARPENTIER-MENUISIER d'expérience, ferais différents travaux de construction, tél.: 348-2852.

COIFFEUSE 5 ans d'expérience, fais coupe 10$, mise en plis 10$ sans TPS. Permanente de 1e qualité à l'ordinateur Sensor 40$ tout compris, permanente qui n'abîme pas les cheveux, Johanne 347-1078.

CONSTRUCTION/RÉNOVATION
Pour vos projets de construction et de rénovations, menuisiers avec carte, possédant 10 ans d'expérience, au contrat ou à l'heure. 358-9980.

C.R. LIMOUSINE
Cyril 346-8264
Raynald 346-0451
Mariages, graduations, etc.

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION de tous genres aussi travaux connexes, menuiserie, électricité plomberie, gypse, joints, etc. Prix compétitifs, évaluation gratuite, références fournies. 346-5428, 358-9960

Lorraine voyante
Lignes de la main
Numérologie - tarots
12 ans d'expérience
Tél.: 346-8644

CONSTRUCTION GILLES DUVAL
•Rénovations de tout genre
•Constructions neuves
28 ans d'expérience
347-8047
953-3670 (cellulaire)

CONVERSATIONS ÉROTIQUES, avec Madeleine à l'écoute par téléphone seulement au 347-3506

COUTURIÈRE: j'agrandis, ajustes, répares, toute votre garde-robe, 15 ans d'expérience. Prendre rendez-vous: 346-8152.

FATIGUEZ À LA PENSÉE de votre ménage de printemps à faire? Besoin d'aide? Appelez Johanne, expérience mur, plafond, etc. Disponible fin de semaine, tél.: 347-5081, après 16 h.

FEMME 40 ans, fumeuse, ferait vos travaux ménagers en échange être logée, Lise, après 17h et fin de semaine, 348-8443.

FERAIS DÉCLARATIONS D'IMPÔTS à domicile pour personnes âgées, déclarations ordinaires pour TPS et TVQ, 15$ pour les 2, aussi déclarations de particulier à partir de 25$. 349-1166.

FERAIS RAPPORTS D'IMPÔTS, provincial et fédéral, 25$ tous compris, S.V.P. laisser message, 349-4546.

FERAIS TRAITEMENT de textes, curriculum vitae, rapports, synthèses, tableau, etc. Aussi fais dessin par ordinateur, bannières ou autres, tél.: 348-0052, après 17 h 30.

FERAISTRAITEMENTvostextesWP51, curriculum vitae et autres, tél.: 358-9787.

FERAIS TRAVAUX de rénovation, peinture, lavage. Bons prix 348-9365 ou 347-7018.

GÂTEAU DE MARIAGE:
Pour jeunes mariés. Si vous voulez un gâteau de noces extraordinaire, pour un prix hors pair. 349-5905.

IMPÔTS EXPERT: préparation de rapports d'impôts informatisés et personnalisés pour particuliers, entreprises, commerces, à partir de 25$ pour les deux rapports. Tél.: 346-8349 répondeur.

IMPÔTS: graduée de H & R Bloc ferait vos déclarations d'impôts pour 15$, tél.: 347-9693, demandez Josée.

IMPÔTS par téléphone. Système informatisé. Maximisez vos déductions. Relié avec Revenu Canada pour remboursement rapide. Spécial 11,95$ par déclaration. (514) 951-8542.

IMPÔTS: pour particulier, entreprise et corporation, tenue de livres. Prix compétitifs, satisfaction garantie, comptable 10 ans d'expérience, 347-5804.

IMPÔTS, provincial et fédéral pour 25$, Carole au 347-8843.

IMPÔTS: Services professionnels, 15$ et plus pour les deux. (Services à domicile Saint-Jean et Iberville) Denis, 55 1e Avenue, Iberville, tél.: 358-9036, 346-9330.

IMPÔTS: service rapide, confidentiel, cueillette et livraison, déclarations fédéral et provincial, à partir de 10$/chacune, tél.: 349-3018.

J'AI UN DON, je guéris l'arthrite et la soulage, tél.: 349-4013.

JE FAIS TRANSFERT de film 8 mm sur cassette vidéo avec musique, à bon prix tél.: 347-9889.

LAVAGE DE TAPIS ET MOBILIER, à domicile, prix compétits, tél.: 358-1896.

LE CLOWN CHANTANT Do ré mi, anime vos anniversaires d'enfants: musique-magie-chants-jongleries. Renseignements: 348-0840.

L'ORDRE DE LA ROSE-CROIX A.M.O.R.C. offre un cheminement initiatique qui ouvre une fenêtre à la lumière du Maître intérieur. Appelez au 347-7143.

MÉDITATION ET CONSULTATION THÉRAPEUTIQUE: cours privé en français ou anglais, contactez Michel ou Hilma LaBelle, au 347-1679.

MENUISIER DISPONBILE, pour tous genres de travaux de menuiserie, joint de gypse, pose d'aluminium. Permis RECO assurance responsabilité, 347-6100.

MICHÈLE PERRAS VOUS INVITE, à venir la consulter sur l'astrologie, le tarot et l'astronumérologie. Sur rendez-vous au 359-1365.

MIEL
Crémeux ou liquide, directement de l'apiculteur, 50% moins cher. Emballé dans vos spropres contenants pour plus d'économie. À Saint-Alexandre 346-5968 ou Saint-Luc 348-8139.

NADIANNE: TAROTS cartomancie, lignes de la main, carte du ciel, numérologie, astrologie, cours astrologie, tél.: 359-7754.

PEINTRE D'EXPÉRIENCE; résidentiel, commercial, prix raisonnable, travail soigné et consciencieux. Condo, appartement, bungalow, tél.: 1-554-7500 sans frais et message.

PEINTURE, joints, gypse, travail fait par des professionnels, renseignements au 348-5247.

PEINTURE, TIRAGE DE JOINTS, plâtre, stucco, pose de papier peint, décapage de boiseries, etc. Évaluation gratuite, 346-5428, 358-9960

PICK-UP GMC, 1978, 72,000 km,. Nous offrons randonnées avec chevaux dans le bois, 5$/personne, après 17h, 248-4557.

PLANCHERS DE BOIS FRANC
installation, sablage et vernissage de planchers, finition cristal, possibilité de motif en diagonal ou autre, évaluation gratuite, 358-9960, 346-5428.

PLOMBERIE, réparation, rénovation, construction, heure ou contrat, évaluation gratuite. Plomberie Pierre Riel, tél.: 348-9565.

POSE DE GYPSE, tirage de joints, excellente qualité, bons prix, comparez! Pas de TPS, Stéphane, 358-9476.

POUR VOS RÉNOVATIONS intérieures et extérieures. Revêtement aluminium et vinyle, corniches, toitures, peinture, portes et fenêtres, systèmes intérieurs, etc...Tél.: 347-8124 ou 358-1307.

PROBLÈMES DE STRESS, sommeil, digestion, ciruculation sanguine, manque d'énergie, douleur musculaire, poids, pense à la phytothérapie, renseignments: 358-5764.

PSYCHOTHÉRAPIE, individuelle et groupe SESSIONS intensives les samedis matin, THÉRAPIE de réunification et prise de conscience. Documentation sur demande, 349-2045.

QUARTIER SAINT-LUCIEN, vous recherchez une personne de confiance pour garder vos enfants de 0 à 10 ans. Je suis la personne qu'il vous faut. Je parle français et anglais, Claire 346-5161.

RAPPORTS D'IMPÔTS, 15 ans d'expérience, je vais à domicile, seulement 17$ pour les deux, 346-0639 Marie.

RÉCUPÉRATION EN FRANÇAIS ET MATHÉMATIQUE, (primaire et secondaire). Peut-être qu'une heure par semaine peut sauver l'année scolaire de votre enfant. Place limitées, 348-7416.

RÉPARATION de cuisinières, laveuses, sécheuses, réfrigérateurs, congélateurs de toutes marques, service rapide (journée même). Bon prix. **Claude Service 348-3411.**

RÉPARATION DE MEUBLES; égratignure et brûlure de cigarette, chaise décollée, téléphonez entre midi et 18h, 347-2560.

SABLAGE DE PLANCHERS, M. Laurin, évaluation gratuite, travail garanti, tél.: 359-1736.

Déménagement C.M. inc.
Transport général
Avec assurance complète
348-1283

ENTRETIEN D'IMMEUBLES
SAINT-GRÉGOIRE ENR.
Disponible 7 jours/semaine
Georges-Henry O'Cain
347-9618

IMPÔTS
•Administration
•Budget
•Comptabilité
•Paie - TPS - TVQ
14 ans d'expérience
Richard Morin
349-3250

IMPÔTS
SOCIÉTÉ
GUY BENOIT
349-6701
347-8443

LISE BÉRUBÉ
SERVICE DE COMPTABILITÉ
- États financiers
- Déclarations d'impôts
- Service de tenue de livres
- Service informatique

Lise Bérubé, B.A.A. Tél.: 347-9733

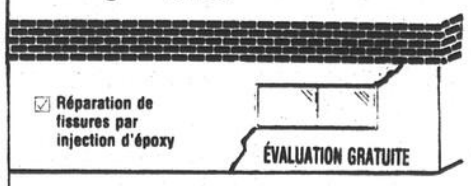


Louise Doncault
Comptable
346-2120

Pour vos impôts
- Comptabilité générale
- États financiers
- Fiscalité - Impôts
- Tenue de livres
- Traitement informatique

Saint-Jean-sur-Richelieu

Problèmes de fissures?...
EPOXY PROTECHNIQUE INC.



☑ Réparation de fissures par injection d'époxy
☑ Test et remplacement de drains français
☑ Réparation d'effondrement de sol

Tél.: 347-4766

SERVICE DE TRANSPORT, petit déménagment, meubles, articles divers, terre, pierres, bois, etc., Demander Normand au 348-8680 répondeur.

IMPÔTS
Service bilingue
À partir de 20$
Rabais pour la famille
Trina
358-5347

SPÉCIAL DU PRINTEMPS faites rafraîchir votre automobile, peinture automobile à partir de 850$, tél.: 347-1282.

SPÉCIALISTE EN RÉNOVATION de tout genre, appelez sans hésiter, tél.: 347-3810.

TIREUR DE JOINTS
Peinture
Résidentiel et commercial
JACQUES GABORIAULT
246-2752

IMPÔTS
- Comptabilité
- Tenue de livres
- Service de paye

Service de Comptabilité Iberville
Georges Marcotty
346-2422

CONSTRUCTION
Bernard Paradis enr.
- Rénovations de tous genres
- Constructions neuves

Travail soigné et consciencieux
Évaluation gratuite

1915, rang du Kempt
Saint-Alexandre
☎(514) 296-4968

À votre disposition pour compléter vos
RAPPORTS D'IMPÔTS
Dans des délais raisonnables
COMPTABILITÉ
TENUE DE LIVRES
INFORMATISÉE
M. Claude Thibodeau
429, rue Boyer, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-2828



346-9867
217, 15e Avenue, Iberville
Robert Monast
arrosage

52 offres

TIMIDITÉ, INSOMNIE, ANGOISSE, anxiété, nervosité, stress, phobies, agoraphobie,, burn out, dépression, deuil, rupture sentimentale, boulimie, anorexie, tabc, toxicomanie, psoriasis, énurésie: traiter par hypnose. Tél.: (514)982-6123.

**TOP, QUALITÉS, CONDOMS 4$** du paquet, 2 pqts pour 7$, tout compris, postez à et recevez: CONDOM DUFUN, C.P. 241, T.R., P.Q., G9A 5G1.

TRAVAUX DU CEGEP OU D'UNIVERSITÉ, sur Word Perfect ou dactylo, 1$ la page incluant 1 photocopie. Marie-Christyne 346-0127.

VOUS DÉSIREZ une relation plaisante, enrichissante et durable? Commencez avec vous même! Psychothérapie, individuelle, 346-2577.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. G.B.

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR DE JÉSUS, pour faveurs obtenues, B.G.

REMERCIEMENTS À MARGUERITE D'YOUVILLE pour faveurs obtenues, B.G.

REMERCIEMENTS AU SAINT-ESPRIT pour faveur obtenue, C.T.

AVIS

54 avis publics

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie/corporation FERME TRIO BRIC LTÉE demandera à l'Inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Ghislain Côté
président

Avis de la demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie «Octojan ltée» demandera à l'Inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Guy Moreau,
président

55 divers

VILLE D'IBERVILLE
855, 1re Rue
Iberville, (Québec)
J2X 3C7

PROMULGATION

Règlement no 723

Avis public est par les présentes donné par le soussigné, greffier de la Ville, que le Conseil municipal a adopté, lors de son assemblée tenue le 2 mars 1992, le règlement no 723: «Règlement relatif à l'installation d'équipements destinés à avertir en cas d'incendie».

Ce règlement entre en vigueur, conformément à la Loi, à compter de ce jour et est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'Hôtel de Ville d'Iberville, durant les heures d'ouverture du bureau.

Donné à Iberville,
ce 11 mars 1992.

François Lapointe, *greffier*
Avocat

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR MUNICIPALE
NO J90-0134164
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Partie demanderesse
vs
Stéphane Lareau
Partie défenderesse

Le 24e jour de mars 1992 à 11 h, au 6, rue Dasylmar, Saint-Athanase, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Stéphane Lareau, saisis en cette cause, consistant en: véhicule «Mercedes» 1972 de couleur gris.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: 347-1335
Aidans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z8

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE TERREBONNE
COUR MUNICIPALE
NO 91-3735
Ville de Saint-Jérôme
Annick Plamondon es-qualité
Partie demanderesse
vs
Jason Welch
Partie défenderesse

Le 24 mars 1992 à 10 h, au 360, rue Lachance, app. 403, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Jason Welch, saisis en cette cause, consistant en: véhicule «Datsun» Nissan 200 SX 1987, série JN1PS2657HW028029.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Lyette Bonin, huissière
Tél.: 347-1335
Aidans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z8

Transports Québec — **Québec**

APPELS D'OFFRES

Sont admis à soumissionner les entrepreneurs dont le principal établissement (place d'affaires) est situé au Québec, qui possèdent une licence de la Régie des entreprises en construction du Québec dans la ou les catégories pertinentes (lorsque cette licence est exigée) et qui ont commandé à leur nom propre une copie du dossier d'appel d'offres du contrat.

On peut obtenir cette copie du dossier moyennant la somme indiquée à la rubrique «coût du dossier». Ce coût incluant les taxes est payable en espèces, par chèque ou mandat-poste à l'ordre du ministre des Finances et est non remboursable.

Les intéressés peuvent consulter ou obtenir le dossier d'appel d'offres, de même que les renseignements nécessaires à la présentation d'une soumission, en s'adressant aux bureaux suivants:

QUÉBEC
Service des contrats
Ministère des Transports
700, boul. Saint-Cyrille Est
20e étage
Québec, (Québec) G1R 4Y9
Tél.: (418) 644-8848

OU

MONTRÉAL
Service des contrats
Ministère des Transports
35, rue de Port-Royal Est
1er étage
Montréal, (Québec) H3L 3T1
Tél.: (514) 873-6061

Le Ministère ne s'engage à accepter ni la plus basse ni toute autre soumission.

Le sous-ministre,
Georges Lalande

Contrat no 6253-92-0110 - Réfection de glissières de sécurité sur diverses routes, dans diverses municipalités, M.R.C. Le Haut-Richelieu et Rouville, circonscriptions électorales de Saint-Jean et Iberville. Longueur de 2 960 km.

Garantie de soumission exigée:

- cautionnement: 19 000$ ou chèque visé: 9 500$

Coût du dossier: 10$

La réception des soumissions au bureau de Montréal prendra fin le mercredi 1er avril 1992 à 15 h, alors que débutera l'ouverture des plis.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Règlement no 2306
Zones contiguës

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le règlement no 2306 amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant à la hauteur des bâtiments dans les nos 138 et 140 longeant les rues Marie-Derome, Leroy, Des Briquetiers, Chartrand et Shannon.

L'objet de ce règlement est de permettre la construction de bâtiments d'une hauteur maximum de 9 mètres dans les zones nos 138 et 140 longeant les rues Marie-Derome, Leroy, Des Briquetiers, Chartrand et Shannon.

Ce règlement affecte le secteur suivant:

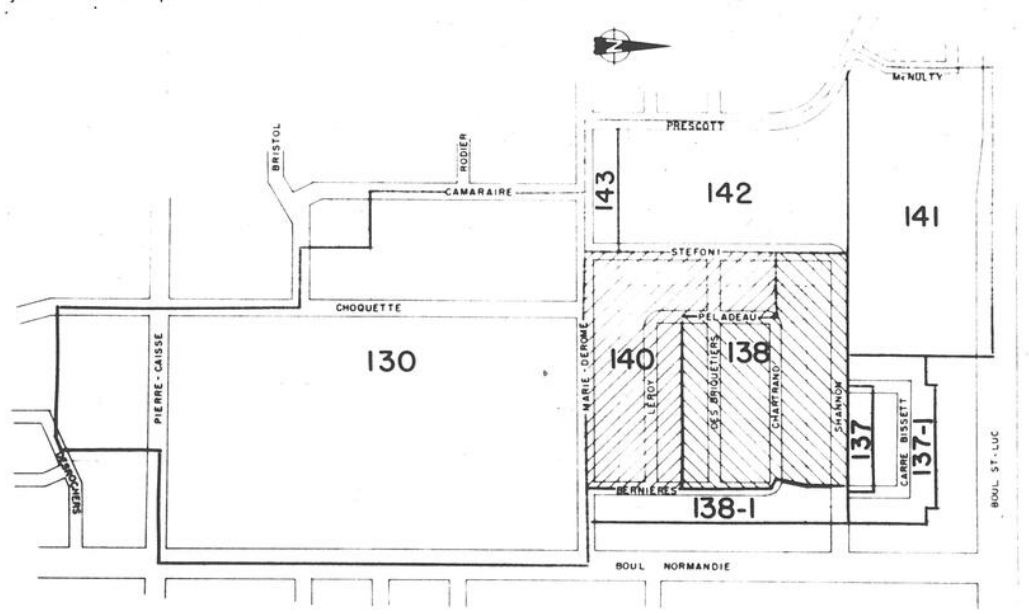
Zone no 138:

Bornée au nord par la limite nord du lot no 88 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par la rue Bernières et son prolongement vers le nord jusqu'à la limite nord du lot no 88 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au sud par l'arrière des lots situés du côté nord de la rue Leroy et par une ligne parallèle à la limite nord du lot no 88, située à environ 61 mètres au sud de ladite limite; à l'ouest par la rue Leroy et le prolongement vers le nord de la limite ouest du lot no 88-130 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean.

Zone no 140:

Bornée au nord par l'arrière des lots du côté nord de la rue Leroy; au sud par la rue Marie-Derome; à l'est par la rue Bernières; à l'ouest par le centre de la piétonnière entre les rues Marie-Derome et Leroy.

Le tout tel que montré sur le plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 15 janvier 1992 et portant le no Z-369.



Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire au sens de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités qui, le 2 mars 1992, étaient domiciliées au sens du Code civil, propriétaires ou occupants d'une place d'affaires au sens de la Loi sur la fiscalité municipale dans une des zones contiguës au territoire plus haut décrit, soit les zones nos 130, 137, 137-1, 138-1, 141, 142 et 143, ci-après décrites, doivent, par zone, déposer une requête signée par la majorité d'entre elles pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire concernant ce règlement.

La majorité est fixée comme suit:

1. Le nombre équivalent à la majorité de ces personnes habiles à voter lorsqu'elles sont moins de vingt-quatre;
2. Douze lorsqu'elles sont de vingt-quatre ou plus.

Cette requête doit être déposée au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, dans les cinq (5) jours suivant la publication des présentes.

Les zones contiguës sont:

Zone no 130:

Bornée au nord par la rue Marie-Derome; au sud par la rue Pierre-Caisse et la ligne sud du lot no 83-47-1 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par le boulevard Normandie et la ligne est du lot no 83-47-1 dudit cadastre; à l'ouest par la rue Choquette et la ligne ouest du lot no 85-73 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean et une ligne parallèle à la rue Choquette située à environ 132 mètres à l'ouest de l'emprise ouest de ladite rue, sur une distance d'environ 248,8 mètres.

Zone no 137:

Bornée au nord par l'arrière des lots situés du côté sud de la Montée Saint-Luc; au sud par la limite nord du lot no 88 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'ouest par le prolongement vers le sud de la ligne ouest du lot no 89-43 dudit cadastre; à l'est par l'arrière des lots situés du côté ouest du boulevard Normandie.

Zone no 137-1:

Bornée au nord par le limite nord des lots nos 89-154 à 89-170 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par l'arrière des lots situés du côté ouest du boulevard Normandie; au sud par la limite nord des lots nos 89-121 à 89-125 dudit cadastre; à l'ouest par la limite est du lot no 89-43 dudit cadastre.

Zone no 138-1:

Bornée au nord par la limite nord du lot no 88 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au sud par une partie de la rue Marie-Derome; à l'est par l'arrière des lots du côté ouest du boulevard Normandie; à l'ouest par la rue Bernières et son prolongement vers le nord.

Zone no 141:

Bornée au nord par la Montée Saint-Luc; au sud par la limite sud du lot no 89 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par le côté est du lot no 89-43 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'ouest par le côté ouest du lot no 89-43 dudit cadastre.

Zone no 142:

Bornée au nord par la limite nord du lot no 88 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par le centre du lot no 87-83 dudit cadastre et son prolongement vers le nord; au sud par l'arrière des lots situés du côté nord de la rue Marie-Derome; à l'ouest par le centre du lot no 87-75 dudit cadastre et son prolongement vers le nord.

Zone no 143:

Bornée au nord par une ligne parallèle à la limite nord du lot no 88 située à 61 mètres au sud de ladite limite et par l'arrière des lots situés du côté nord de la rue Marie-Derome; au sud par la rue Marie-Derome; à l'est par le centre de la piétonnière entre les rues Marie-Derome et Leroy ainsi que par la rue Leroy direction sud-nord; à l'ouest par le centre du lot no 87-75 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean et par le prolongement vers le nord du centre du lot no 87-83 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

RENCONTRE-AMITIÉ

56

rencontre amitié

ACO, (Alliance à Coeur Ouvert, pour personnes seules, 30 à 55 ans). T'invite à l'Ultra Bar, pour jaser, le vendredi à 17h30 et Place Saint-Jacques Deli, 747, rue Saint-Jacques, pour déjeuner le dimanche à 11h. Bienvenue! renseignements, Fleurette: 346-3818, Gilles: 347-1664.

AGENCE DE RENCONTRE Sous LA Bonne Étoile. Découverte: la personne recherchée selon l'affinité astrale et goûts. Spécial: inscription gratuite. 348-0402.

AGENCE DE RENCONTRE provinciale «La Vie A Deux». Pour vous gens seuls et distingués, vous avez la chance de rencontrer la personne rêvée. Inscription confidentielle au bureau ou à domicile, escompte sur voyage car nous sommes affiliés avec une agence de voyages renommée, informez-vous sur le spécial 2 pour 1, : 359-6670.

AMICAL RENDEZ-VOUS. Soupers-rencontres dansants tous les vendredis, Hôtel Roussillon, Longueuil, buffet à volonté. Réservations: Lorraine, 928-1930 ou 522-5225. N.B.: 13 mars, soirée Clairvoyante.

AIMERAIS rencontrer jeune femme de 26 à 32 ans, appelez-moi: 347-1311.

AMOUREUX DU NORD. Inscription gratuite aux dames, 6620-5 Cachée, St-Damien, J0K 2E0, tél.: (514) 835-3820. fax. (514) 835-1840.

HOMME 33 ans, aimerais rencontrer femme de 25 à 40 ans, dans le but amitié. Tu as le goût de parler, appelle-moi: Daniel 358-3458.

MAISON À LA CAMPAGNE, homme retraité, propre, paisible, non-fumeur, veux partager avec femme seule compatible, références, sécurité assurée, 245-3652.

L'AGENCE AFFINITÉ-AFFINITY POUR PLUS D'EFFICACITÉ A SON BUREAU À SAINT-JEAN. 349-4913 (JACQUELINE). 6 ans d'expérience plein temps, pour gens libres, sérieux seulement, rencontres garanties. Service personnalisé à domicile, notre devise «VOUS». 462-3022, Brossard.

RESTER SEUL(E)??? Pourquoi???? Le Réseau Contact Plus peut t'aider à trouver la bonne personne qui te convient... Appelle-moi, dès maintenant... Service rapide et confidentiel... 359-7050.

SOIRÉE DÉTECTEUR DE MENSONGES, au restaurant, le 14 mars à 18h, pour les célibataires de 20 à 35 ans, coût: prix du repas, 358-5969.

TRÈS JOLIE COMPLICE RECHERCHÉE, 32 à 45 ans, féminine, intelligente, mince, sportive disponible pour relation d'amour et d'humour avec jeune homme de 45 ans, 5 pi 8 po, 168 livres, belle personnalité, positif, raffiné, à l'aise et sans enfant, aimant voyage, plein air et belles sorties, etc. Photo apprécié, C.P. 11, Chambly, J3L 4B1.

VEUF RETRAITÉ, 59 ans 5.11 pi, 240 livres, non-fumeur, sobre simple chaleureux, sans de l'humour, affectueux, fidèle, doux et tendre, à l'écoute de sa compagne, un gentleman. Cherche dame avec similitude 45 à 51 ans, 5.6 pi et plus proportionnée, dame de classe et beauté, sensuelle, émotionnellement et financièrement stable qui aime la campagne pour relation sérieuse. Description, photo et numéro de téléphone assure une réponse. C.P. 56 Dunham J0E 1M0.

Centre de rencontre

C.A.L.

Conscience • Amour • Liberté

Tests - Entrevues - Vidéos

Services offerts par une psychologue

Centre de Santé Harmonie

245, rue Riendeau Iberville **346-4784**

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Avis de promulgation

Avis est par les présentes donné que les règlements suivants ont été adoptés par le conseil municipal, savoir:

Règlement no 2303: abrogeant les règlements nos 941 et 1368 concernant le ramonage des cheminées dans Saint-Jean-sur-Richelieu.

Adopté le 2 mars 1992

Règlement no 2310: concernant les alarmes contre l'effraction, le vol et les incendies et abrogeant les règlements nos 1679 et 2194.

Adopté le 2 mars 1992

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat, greffier.*

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR SUPÉRIEURE
NO 755-12-004795-906
Pierrette Grenon
Partie demanderese
vs
Michel Alix
Partie défenderesse

Le 23e jour de mars 1992 à 11 h 30, au 851, boul. Saint-Luc, Saint-Luc, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Michel Alix, saisis en cette cause, consistant en: camion «GMC» modèle C-15, série 2G7DC14Z2B1534499; téléviseur 21 po «Zénith» et acc.; vidéo VHS «Goldstar» et acc.; automobile «Oldsmobile», modèle «Oméga», 1988, brun, série 3E377AW1898.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Guy Aldans, huissier
Tél.: 347-1335
Aldans, Brazeau & Associés
huissiers
232, rue Longueuil
C.P. 652
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z8

VILLE D'IBERVILLE
855, 1re Rue
Iberville, (Québec)
J2X 3C7

AVIS PUBLIC

À tous les contribuables de la Ville d'Iberville

Veuillez prendre note qu'une soirée d'information portant sur l'évaluation foncière des propriétés situées sur le territoire de la Ville d'Iberville se tiendra à compter de 19 heures le mardi 17 mars 1992, à l'Hôtel de Ville, 855, 1re Rue, Iberville.

Un évaluateur sera présent et vous expliquera la méthode qui a été appliquée lors de l'évaluation de votre immeuble. Il pourra également répondre à vos questions sur cette affaire.

Donné à Iberville
Ce 11 mars 1992

François Lapointe, avocat
Greffier

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Règlement no 2308
Zones contiguës

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le règlement no 2308 amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 148-1 longeant une section des rues Douglas et Marie-Derome.

L'objet de ce règlement est d'ajouter un usage multifamial et fixer les normes d'implantation dans la zone no 148-1 longeant une section des rues Douglas et Marie-Derome.

Ce règlement affecte le secteur suivant:

Zone no 148-1:

Commençant à l'intersection des rues Rodier et Marie-Derome, de là vers le nord-ouest et vers l'ouest en suivant le centre de la rue Marie-Derome jusqu'à l'intersection du prolongement vers le nord de la limite ouest du lot no 87-170 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean, de là vers le sud jusqu'au coin sud-ouest dudit lot; et de là vers l'est et le sud-est en suivant l'arrière des lots du côté sud de la rue Marie-Derome jusqu'à l'intersection de la limite ouest du lot no 87-169 dudit cadastre, et de là vers le sud en suivant l'arrière des lots du côté ouest de la rue Rodier jusqu'à la ligne limitative des lots nos 85 et 86 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean, et de là vers l'est sur une distance d'environ 38 mètres; de là vers le nord en suivant le centre de la rue Rodier jusqu'au point de départ.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 15 janvier 1992 et portant le no Z-367.

Cette requête doit être déposée au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, dans les cinq (5) jours suivant la publication des présentes.

Les zones contiguës sont:

Zone no 144:

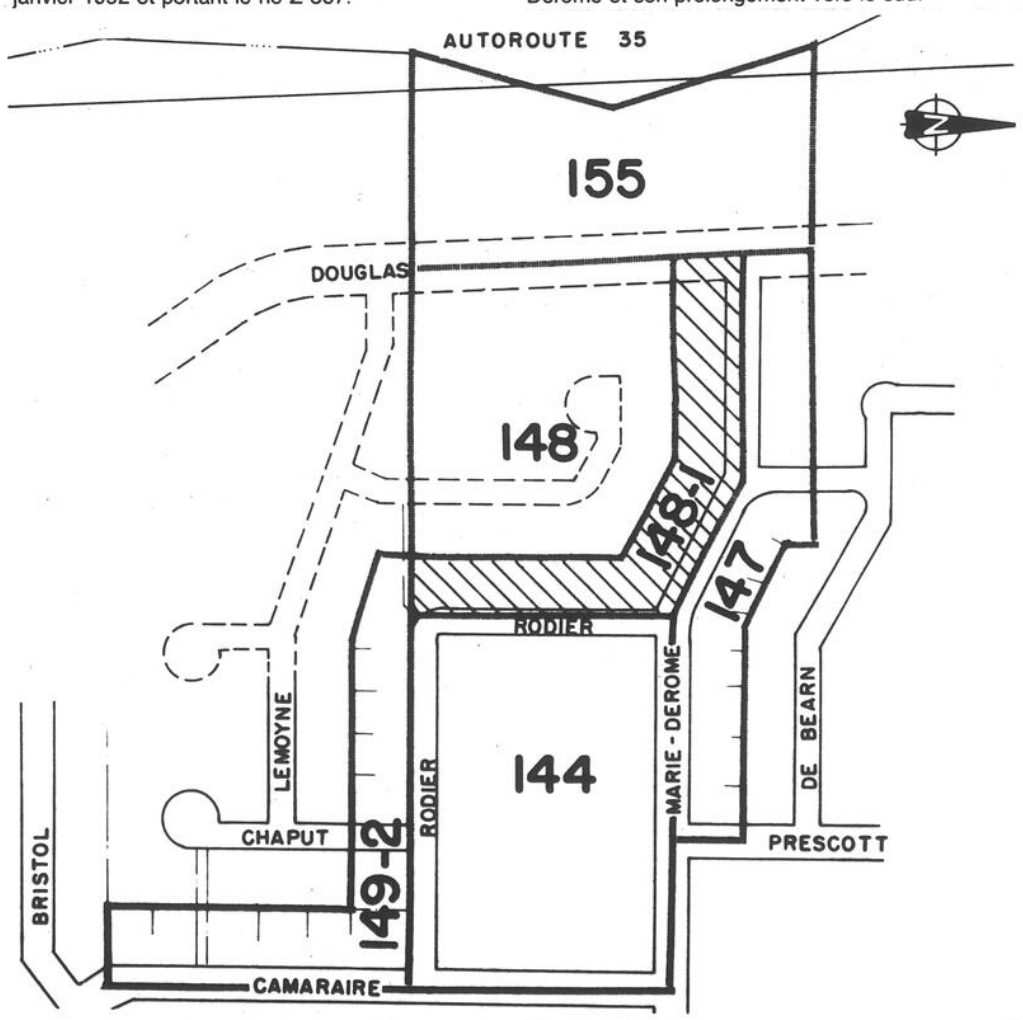
Bornée au nord par la rue Marie-Derome et son prolongement vers l'ouest; au sud par la ligne sud du lot no 86 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par une ligne parallèle à la rue Choquette située à environ 131,98 mètres à l'ouest de l'emprise ouest de ladite rue; à l'ouest par une ligne parallèle à la rue Choquette située à environ 350 mètres à l'ouest de l'emprise ouest de ladite rue.

Zone no 147:

Bornée au nord par la limite sud du lot no 88 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au sud par la rue Marie-Derome et son prolongement vers l'ouest; à l'est par le centre du lot no 87-75 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'ouest par une ligne parallèle à l'autoroute 35 située à environ 172,70 mètres à l'est de celle-ci.

Zone no 148:

Bornée au sud par la ligne de division entre les lots nos 85 et 86 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; à l'est par le centre de la rue Rodier; au nord et au nord-est par le centre de la rue Marie-Derome; à l'ouest par la limite ouest de la rue Marie-Derome et son prolongement vers le sud.



Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire au sens de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités qui, le 2 mars 1992, étaient domiciliées au sens du Code civil, propriétaires ou occupants d'une place d'affaires au sens de la Loi sur la fiscalité municipale dans une des zones contiguës au territoire plus haut décrit, soit les zones nos 144, 147, 148, 149-2 et 155, ci-après décrites, doivent, par zone, déposer une requête signée par la majorité d'entre elles pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire concernant ce règlement.

La majorité est fixée comme suit:

1. Le nombre équivalent à la majorité de ces personnes habiles à voter lorsqu'elles sont moins de vingt-quatre;
2. Douze lorsqu'elles sont de vingt-quatre ou plus.

Zone no 149-2:

Bornée à l'est par une section de la rue Camaraire; au nord par une section de la rue Rodier; au sud par la ligne arrière des lots situés du côté sud d'une section de la rue Rodier; à l'ouest par la ligne arrière des lots situés du côté ouest d'une section de la rue Camaraire.

Zone no 155:

Bornée à l'ouest par une section de l'autoroute 35; à l'est par une ligne parallèle située à environ 170 mètres à l'est de l'emprise est de ladite autoroute 35; au sud par la limite sud d'une partie du lot no 86 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean; au nord par la limite nord d'une partie du lot no 87 dudit cadastre.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat, greffier.*

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
COUR DU QUÉBEC
NO 755-02-000084-926

Gestion G. & P. Lesieur inc.
Partie demanderesse
vs
Les Ateliers d'Usinage M.P.I. inc.
Partie défenderesse
et
Monsieur Richard Dagenais
Gardien judiciaire

Le 25e jour de mars 1992 à 13 h, au 1340, Grand Bernier, Saint-Luc, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Les Ateliers d'Usinage M.P.I. inc., saisis en cette cause, consistant en: perceuse à colonnes «King» série 73299; perceuse à colonnes «Unitool» série 273724; perceuse à colonnes «General» série 34E230A; «grinder» «Leroy Somer» type 5150, série 842570; tour «South Bend» série 4154C; sableuse «King» série 86011852; scie «King» série 87925; «milling tunet» «Bridge Port» série 400; tours (3); camion «Nissan» 1987, série JN6ND16S8HW011343; soudeuse «Canox»; soudeuse à lame.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements:
Gaétan Dupont, huissier
Tél.: 346-3585
Fax: 346-3499
André Bergeron & Ass. huissiers
234, rue Longueuil
C.P. 445
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z5

Woolco

ERRATUM

Veuillez vous reporter à notre circulaire «Solde un air de printemps» insérée dans «Le Canada Français» d'aujourd'hui et prendre note des corrections suivantes.

En page 2, économisez 25% sur les jeans «Fame», choix de 2 modèles, 7-14 ans. Prix cour. 32,99$ (avec TPS), vente 24,60$ (avec TPS).

En page 3, les textes des illustrations des combinaisons pour fillettes doivent se lire comme suit: boîte B avec illustration A, boîte E avec B, boîte A avec C, boîte B avec D et boîte C avec E.

Nous nous excusons de ce contretemps.

Ville de Saint-Luc

«AVIS PUBLIC»

Assemblée publique de consultation sur le Règlement numéro 650

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la ville de Saint-Luc, que lors de la séance ordinaire du 2 mars 1992, le conseil municipal a adopté par sa résolution numéro 92-01-086 un projet de règlement visant à modifier la grille des usages et normes faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 583 de la ville de Saint-Luc, de la façon suivante:

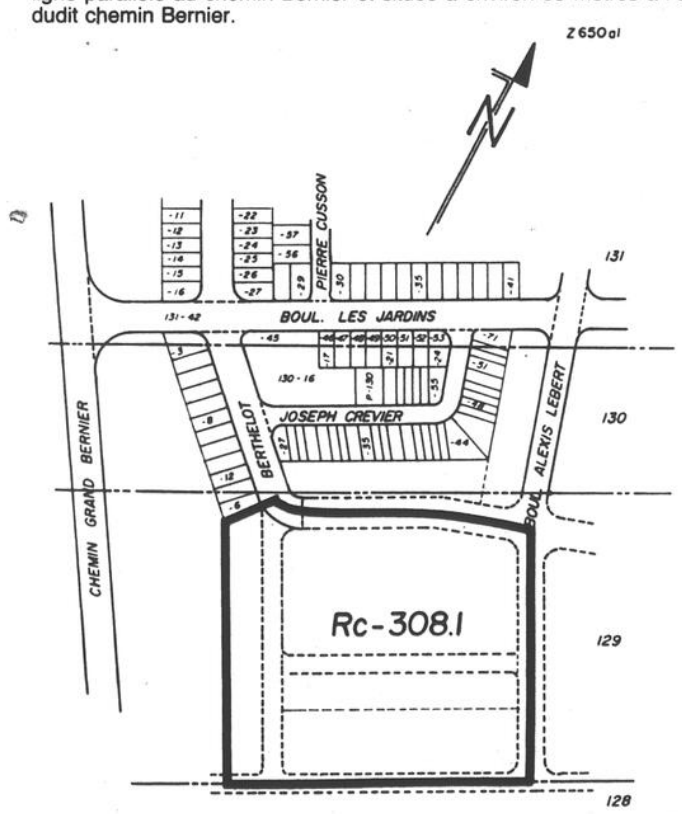
1. Modification de la zone Rc-308.1 en la remplaçant par les nouvelles zones appelées Ra-308.3 et Pc-308.4 et à prévoir les types d'usages autorisés par ces nouvelles zones.

Ladite zone est délimitée telle qu'elle apparaît au plan préparé par les Services techniques de la ville de Saint-luc, lequel est annexé au règlement numéro 650 et dont un extrait est reproduit ci-après.

La zone modifiée au plan de zonage est la suivante:

ZONE RC-308.1

Bornée au nord par la limite sud du lot 129-6 et par le centre du lot 129-4 (rue Berthelot) et son prolongement. Bornée à l'est par le centre du boulevard Alexis-Lebert. Bornée au sud par une ligne parallèle à la limite séparant les lots originaires 128 et 129. Bornée à l'ouest par une ligne parallèle au chemin Bernier et située à environ 85 mètres à l'est dudit chemin Bernier.



Conformément aux articles 125 et 126 de la **Loi sur l'aménagement et l'urbanisme,** L.R.Q., c.A-19.1, le conseil municipal tiendra le 6 avril 1992, à compter de 20h00, à l'endroit ordinaire des séances, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec, une assemblée publique de consultation sur le règlement numéro 650.

Au cours de cette assemblée publique, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption. Il entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Le texte de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville de Saint-Luc, à Saint-Luc, durant les heures régulières de bureau.

Donné à Saint-Luc,
Ce 11e jour de mars 1992

Lise Bigonesse,
Greffière

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Règlement no 2307
Zones contiguës

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le règlement no 2307 amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1981, quant aux usages autorisés dans la zone no 562-1 longeant une section de la rue Frontenac.

L'objet de ce règlement est de modifier les usages présentement permis dans la zone no 562-1 longeant une section de la rue Frontenac.

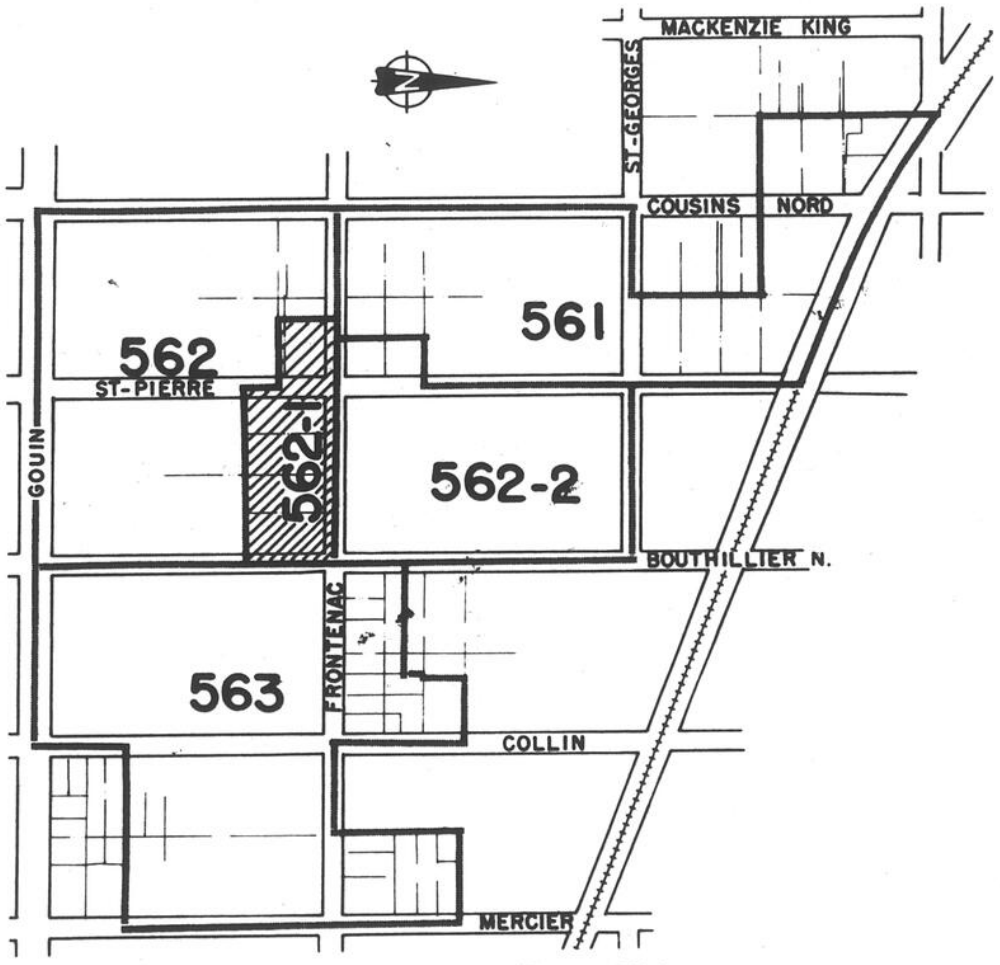
Ce règlement affecte le secteur suivant:

Zone no 562-1:

Bornée au nord par une section de la rue Frontenac; à l'est par une section de la rue Bouthillier Nord; au sud par l'arrière des lots situés du côté sud d'une section de la rue Frontenac; à l'ouest par une section de la rue Saint-Pierre et par l'arrière des lots situés du côté ouest d'une section de la rue Saint-Pierre.
Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 15 janvier 1992 et portant le no Z-366.

Zone no 562:

Bornée au sud par une section du boulevard Gouin, entre les rues Bouthillier Nord et Cousins Nord; à l'est par une section de la rue Cousins Nord, entre le boulevard Gouin et la rue Frontenac; au nord par une section de la rue Frontenac, par l'arrière des lots situés du côté sud d'une section de la rue Frontenac; à l'est par l'arrière des lots situés du côté ouest d'une section de la rue Saint-Pierre et par la rue Bouthillier Nord.



Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire au sens de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités qui, le 2 mars 1992, étaient domiciliées au sens du Code civil, propriétaires ou occupants d'une place d'affaires au sens de la Loi sur la fiscalité municipale dans une des zones contiguës au territoire plus haut décrit, soit les zones nos 561, 562, 562-2 et 563, ci-après décrites, doivent, par zone, déposer une requête signée par la majorité d'entre elles pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire concernant ce règlement.

La majorité est fixée comme suit:

1. Le nombre équivalent à la majorité de ces personnes habiles à voter lorsqu'elles sont moins de vingt-quatre;
2. Douze lorsqu'elles sont de vingt-quatre ou plus.

Cette requête doit être déposée au bureau du greffier, 188, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, dans les cinq (5) jours suivant la publication des présentes.

Les zones contiguës sont:

Zone no 561:

Bornée à l'est par une section de la rue Saint-Pierre

Zone no 562-2:

Bornée à l'est par la rue Bouthillier Nord entre la rue Saint-Georges et la rue Frontenac; au sud par la rue Frontenac entre la rue Bouthillier Nord et la limite ouest du lot situé au coin nord-ouest de l'intersection de la rue Saint-Pierre et de la rue Frontenac; à l'ouest par la limite ouest du lot situé au coin nord-ouest de l'intersection entre les rues Saint-Pierre et Frontenac, puis par une section de la rue Saint-Pierre; au nord par la rue Saint-Georges entre la rue Saint-Pierre et la rue Bouthillier Nord.

Zone no 563:

Bornée à l'ouest par une section de la rue Bouthillier Nord; au sud par une section du boulevard Gouin entre la rue Bouthillier Nord et la rue Collin, puis par la ligne sud du lot no 547-1 du cadastre de la Ville de Saint-Jean et son prolongement vers l'est; à l'est par une section de la rue Mercier; au nord par une section de la rue Frontenac entre les rues Mercier et Collin, puis par la ligne nord du lot no 709 et la ligne nord d'une partie du lot no 711 dudit cadastre.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Règlement no 2309
Zones contiguës

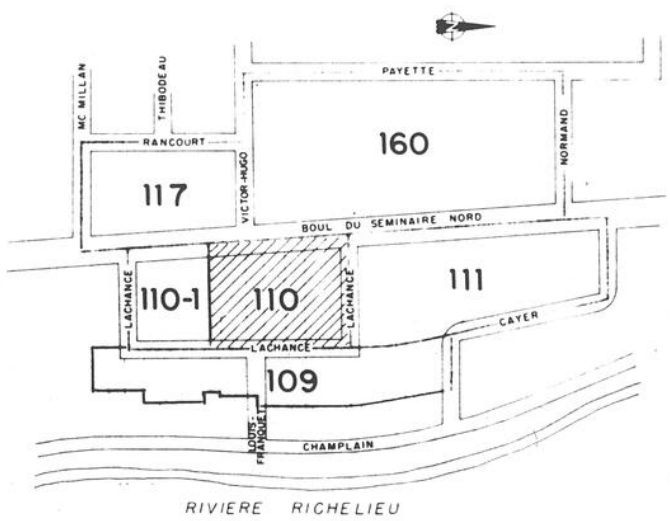
Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le règlement no 2309 amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux normes de construction dans la zone no 110 longeant une section du boulevard du Séminaire Nord.

L'objet de ce règlement est de permettre la construction d'immeubles avec une marge latérale zéro dans la zone no 110 longeant une section du boulevard du Séminaire Nord.

Ce règlement affecte le secteur suivant:

Zone no 110:

Bornée à l'ouest par le boulevard du Séminaire Nord; au nord, à l'est et au sud par la rue Lachance.



Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 15 janvier 1992 et portant le no Z-365.

Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire au sens de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités qui, le 2 mars 1992, étaient domiciliées au sens du Code civil, propriétaires ou occupants d'une place d'affaires au sens de la Loi sur la fiscalité municipale dans une des zones contiguës au territoire plus haut décrit, soit les zones nos 109, 110-1, 111, 117 et 160, ci-après décrites, doivent, par zone, déposer une requête signée par la majorité d'entre elles pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire concernant ce règlement.

La majorité est fixée comme suit:

1. Le nombre équivalent à la majorité de ces personnes habiles à voter lorsqu'elles sont moins de vingt-quatre;
2. Douze lorsqu'elles sont de vingt-quatre ou plus.

Cette requête doit être déposée au bureau du greffier, 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, dans les cinq (5) jours suivant la publication des présentes.

Les zones contiguës sont:

Zone no 109:

Comprenant les lots situés à l'arrière des lots longeant le côté ouest de la rue Champlain, de la rue Cayer jusqu'à la limite sud du lot no 85-68 du cadastre de la Paroisse de Saint-Jean, emplacements qui longent en partie la section nord-sud de la rue Lachance.

Zone no 110-1:

Bornée à l'ouest par une section du boulevard du Séminaire Nord; au sud et à l'est par une section de la rue Lachance; au nord par la ligne nord du lot no 85-71 du cadastre de la Ville de Saint-Jean.

Zone no 111:

Bornée à l'ouest par le boulevard du Séminaire Nord; au nord et au nord-est par la rue Cayer; à l'est par une ligne étant le prolongement vers le sud de la rue Cayer jusqu'à la rue Lachance; au sud par la rue Lachance (section est-ouest) jusqu'au boulevard du Séminaire Nord.

Zone no 117:

Bornée au nord par la rue Victor-Hugo; au sud par la rue McMillan; à l'est par le boulevard du Séminaire Nord; et à l'ouest par la rue Rancourt.

Zone no 160:

Bornée au nord par la rue Normand; au sud par la rue Victor-Hugo; à l'est par le boulevard du Séminaire; et à l'ouest par la rue Payette.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité Procédure d'enregistrement Règlement d'emprunt

Avis public est donné que lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le conseil municipal a adopté le règlement suivant:

Règlement no 2311: autorisant des travaux de construction des émissaires pluviaux sur les rues O'Cain et Sainte-Marguerite ainsi qu'un emprunt de 150 000$ pour en payer le coût.

Personnes habiles à voter:

Les personnes habiles à voter, ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité, peuvent demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité, et en apposant leur signature dans un registre ouvert à cette fin.

Est une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la municipalité, toute personne qui, le 2 mars 1992, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

- être domicilié dans la municipalité;
- être propriétaire d'un immeuble situé dans la municipalité, au sens de la «Loi sur la fiscalité municipale» L.R.Q., chapitre F-2.1);
- être occupant d'une place d'affaires située dans la municipalité, au sens de la même loi.

Une personne physique doit également, au 2 mars 1992, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être ni interdite, ni en cure fermée suivant la «Loi sur la protection du malade mental», ni sous la protection du curateur public.

Conditions supplémentaires:

Pour avoir le droit de voter on doit:

Dans le cas d'un immeuble appartenant à des copropriétaires indivis ou d'une place d'affaires occupée par des cooccupants:

Désigner une personne, au moyen d'une procuration signée par la majorité de ceux-ci, comme la seule des copropriétaires ou des cooccupants qui a le droit d'être inscrite sur la liste référendaire à titre de propriétaire de l'immeuble ou d'occupant de la place d'affaires.

Dans le cas d'une personne morale:

Désigner par une résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 2 mars 1992, et au moment d'exercer ce droit, être majeure et de citoyenneté canadienne.

Procédure d'enregistrement:

Le registre sera accessible sans interruption de 9h à 19h à l'hôtel de ville, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 19 mars 1992.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de six cent soixante-dix-sept (677).

Si le nombre de demandes requis n'est pas atteint, ledit règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter à son sujet.

Toute personne habile à voter sur ledit règlement peut le consulter au bureau du greffier à l'hôtel de ville, aux heures ordinaires de bureau et pendant les heures d'enregistrement.

Le résultat de cette consultation par la procédure d'enregistrement sera annoncé le 19 mars 1992, dans la salle réservée aux séances du conseil de cette ville, située au 188 rue Jacques-Cartier Nord, en la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, à 19h05.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, avocat,
greffier.

Ville de Saint-Luc

Province de Québec
Ville de Saint-Luc

«AVIS PUBLIC»

Adoption du Règlement no 653

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la ville de Saint-Luc, que le conseil municipal a adopté lors de sa séance ordinaire du 2 mars 1992 le règlement suivant:

RÈGLEMENT NO 653

«Règlement amendant l'article 11 du règlement numéro 444 de la ville de Saint-Luc concernant la construction d'infrastructures municipales sur la rue St-Gérard, de façon à modifier la méthode de calcul pour fins de taxation».

Avis public est également donné que le règlement numéro 653 est maintenant déposé au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville de Saint-Luc, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, Québec, où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance durant les heures normales de bureau.

Dans les trente (30) jours suivant la publication de cet avis, tout intéressé qui désire s'opposer à l'approbation du règlement numéro 653 peut le faire en adressant une requête au ministre des Affaires municipales du Québec, au 20, Avenue Chauveau, Québec, (Québec) G1R 4J3.

Que cet avis est donné conformément aux dispositions de l'article 565 de la **Loi sur les cités et villes du Québec,** L.R.Q., c.C-19.

Donné à Saint-Luc,
Ce 11e jour de mars 1992

Lise Bigonesse,
Greffière

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Avis d'adoption

Avis public est par les présentes donné que les règlements suivants ont été adoptés par le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, savoir:

Règlement no 2306: amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant à la hauteur des bâtiments dans les zones nos 138 et 140 longeant les rues Marie-Derome, Leroy, Des Briquetiers, Chartrand et Shannon.

Règlement no 2307: amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 562-1 longeant une section de la rue Frontenac.

Règlement no 2308: amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 148-1 longeant une section des rues Douglas et Marie-Derome.

Règlement no 2309: amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux normes de construction dans la zone no 110 longeant une section du boulevard du Séminaire Nord.

Ces règlements ont été adoptés par le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu lors de la séance tenue le 2 mars 1992. Tous intéressés peuvent prendre connaissance de ces règlements au bureau du greffier, à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord. Lesdits règlements entreront en vigueur suite à l'approbation par les personnes habiles à voter sur ces règlements lors de la consultation qui sera tenue le 2 avril 1992 conformément aux dispositions des articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

dates à retenir

social

11 mars — **Iberville**
Filles d'Isabelle

Assemblée régulière des Filles d'Isabelle d'Iberville le mercredi 11 mars à 20h au 150 8e avenue à Iberville. Il y aura célébration d'une messe à 19h30 au même endroit. Bienvenue à toutes.

11 mars — **St-Edmond**
AFEAS

L'AFEAS de Saint-Edmond tiendra son assemblée mensuelle le mercredi 11 mars à 13h30 au 24 rue Saint-Pierre. Sujet: Femme et pauvreté, la couleur en décoration. Bienvenue à toutes.

12 mars — **Cartes**
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 12 mars à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

12 mars — **Iberville**
Voyage à l'Oratoire

Grande neuvaine à l'Oratoire Saint-Joseph le jeudi 12 mars, départ du stationnement de l'église Saint-Athanase à Iberville à 18h. Il y aura une messe à 20h à l'Oratoire. Coût 10$. Réservation Cora Arès au 346-0301.

12 mars — **Iberville**
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or d'Iberville organise une soirée de danse le jeudi 12 mars à 20h au sous-sol de l'église Saint-Noël Chabanel (entrée par le stationnement). Orchestre «Les Gais Chevaliers». Coût 5$. Info. 346-3858.

12 mars — **Iberville**
Pèlerinage

La Légion de Marie organise un pèlerinage à l'Oratoire Saint-Joseph le jeudi 12 mars, départ à 9h du stationnement de l'église Saint-Noël Chabanel. Info. 346-9471 ou 346-5610.

13 mars — **Saint-Jean**
Club des 3x20

Le club des 3x20 de Saint-Jean organise une soirée de danse le vendredi 13 mars au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier Nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Bienvenue à tous.

13 mars — **Saint-Jean**
Filles d'Isabelle

Les Filles d'Isabelle de Saint-Jean invite la population à un diner spaghetti le dimanche 15 mars de 11h à 13h au Centre des Aînés Johannais. Coût 6$ adultes et 3$ enfant. Réservation des billets au 358-2913.

13 mars — **Saint-Luc**
Action-Jeunes

Action-Jeunes organise une soirée dansante le vendredi 13 mars à 20h au parc Pierre-Benoit. Coût 2$. Info. 348-4588 ou 349-2759.

14 mars — **Henryville**
Âge d'or

Soirée Canadienne organisé par le club de l'âge d'Or d'Henryville le samedi 14 mars à 20h au Sabot d'or. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

14 mars — **Voyage**
Jouvence

Il vous est possible de venir voir une représentation du spectacle sur glace de Walt Disney le samedi 14 mars à l'aréna Maurice Richard. Pour de plus amples informations communiquez avec Béatrice au 348-7833.

14 mars — **Saint-Grégoire**
Âge d'Or

Le club de l'Âge d'or de Saint-Grégoire organise une soirée de danse social le samedi 14 mars à 20h au Centre des Aînés, 45 Avenue de la Montagne. Orchestre «Duo Action Danse». Goûter et prix de présence.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité
Procédure d'enregistrement
Règlement d'emprunt

Avis public est donné que lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le conseil municipal a adopté le règlement suivant:

Règlement no 2304: autorisant un emprunt de 89 000$ pour payer les travaux de réfection du système d'eau chaude à l'aréna municipale.

Personnes habiles à voter:

Les personnes habiles à voter, ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité, peuvent demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité, et en apposant leur signature dans un registre ouvert à cette fin.

Est une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la municipalité, toute personne qui, le 2 mars 1992, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

- être domicilié dans la municipalité;
- être propriétaire d'un immeuble situé dans la municipalité, au sens de la «Loi sur la fiscalité municipale» L.R.Q., chapitre F-2.1);
- être occupant d'une place d'affaires située dans la municipalité, au sens de la même loi.

Une personne physique doit également, au 2 mars 1992, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être ni interdite, ni en cure fermée suivant la «Loi sur la protection du malade mental», ni sous la protection du curateur public.

Conditions supplémentaires:

Pour avoir le droit de voter on doit:

Dans le cas d'un immeuble appartenant à des copropriétaires indivis ou d'une place d'affaires occupée par des cooccupants;

Désigner une personne, au moyen d'une procuration signée par la majorité de ceux-ci, comme la seule des copropriétaires ou des cooccupants qui a le droit d'être inscrite sur la liste référendaire à titre de propriétaire de l'immeuble ou d'occupant de la place d'affaires.

Dans le cas d'une personne morale:

Désigner par une résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 2 mars 1992, et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne.

Procédure d'enregistrement

Le registre sera accessible sans interruption de 9h à 19h à l'hôtel de ville, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 19 mars 1992.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de six cent soixante-dix-sept (677).

Si le nombre de demandes requis n'est pas atteint, ledit règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter à son sujet.

Toute personne habile à voter sur ledit règlement peut le consulter au bureau du greffier à l'hôtel de ville, aux heures ordinaires de bureau et pendant les heures d'enregistrement.

Le résultat de cette consultation par la procédure d'enregistrement sera annoncé le 19 mars 1992, dans la salle réservée aux séances du conseil de cette ville, située au 188 rue Jacques-Cartier Nord, en la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, à 19h05.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la municipalité
Procédure d'enregistrement
Règlement d'emprunt

Avis public est donné que lors de la séance tenue le 2 mars 1992, le conseil municipal a adopté le règlement suivant:

Règlement no 2305: autorisant un emprunt de 400 000$ pour payer des travaux de réfection de la piscine du centre de plein air urbain.

Personnes habiles à voter:

Les personnes habiles à voter, ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité, peuvent demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité, et en apposant leur signature dans un registre ouvert à cette fin.

Est une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la municipalité, toute personne qui, le 2 mars 1992, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et remplit une des trois conditions suivantes:

- être domicilié dans la municipalité;
- être propriétaire d'un immeuble situé dans la municipalité, au sens de la «Loi sur la fiscalité municipale» L.R.Q., chapitre F-2.1);
- être occupant d'une place d'affaires située dans la municipalité, au sens de la même loi.

Une personne physique doit également, au 2 mars 1992, être majeure et de citoyenneté canadienne et n'être ni interdite, ni en cure fermée suivant la «Loi sur la protection du malade mental», ni sous la protection du curateur public.

Conditions supplémentaires:

Pour avoir le droit de voter on doit:

Dans le cas d'un immeuble appartenant à des copropriétaires indivis ou d'une place d'affaires occupée par des cooccupants:

Désigner une personne, au moyen d'une procuration signée par la majorité de ceux-ci, comme la seule des copropriétaires ou des cooccupants qui a le droit d'être inscrite sur la liste référendaire à titre de propriétaire de l'immeuble ou d'occupant de la place d'affaires.

Dans le cas d'une personne morale:

Désigner par une résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 2 mars 1992, et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne.

Procédure d'enregistrement:

Le registre sera accessible sans interruption de 9h à 19h à l'hôtel de ville, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 19 mars 1992.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de six cent soixnte-dix-sept (677).

Si le nombre de demandes requis n'est pas atteint, ledit règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter à son sujet.

Toute personne habile à voter sur ledit règlement peut le consulter au bureau du greffier à l'hôtel de ville, aux heures ordinaires de bureau et pendant les heures d'enregistrement.

Le résultat de cette consultation par la procédure d'enregistrement sera annoncé le 19 mars 1992, dans la salle réservée aux séances du conseil de cette ville, située au 188 rue Jacques-Cartier Nord, en la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, à 19h05.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

Défense Nationale — National Defence

AVIS AU PUBLIC

CHAMP DE TIR DE FARNHAM (QUÉBEC)

Des exercices de tir aux armes portatives se poursuivront de jour et de nuit au Champ de tir de Farnham (Québec), jusqu'à nouvel ordre.

Ce champ de tir se trouve sur une propriété du MDN, située à l'intérieur du Camp militaire de Farnham, sur la rive gauche de la rivière Yamaska, à environ 2,8 km au nord-ouest de Farnham. Il est possible d'obtenir un plan détaillé du champ de tir en s'adressant au chef du Génie construction de la BFC Montréal.

Tous les chemins, routes et voies d'accès à la zone du camp sont indiqués par des affiches libellées en français et en anglais, interdisant l'entrée dans la zone.

MUNITIONS ET EXPLOSIFS ÉGARÉS

Les bombes, grenades, obus et autres engins explosifs analogues constituent un danger. Ne ramassez pas ces objets et ne les gardez pas comme souvenirs. Si vous avez trouvé ou si vous avez en votre possession un objet que vous croyez explosif, prévenez la police de votre localité, qui prendra les mesures nécessaires.

Il est interdit à toute personne non autorisée de pénétrer dans la zone ci-dessus.

PAR ORDRE

Sous-ministre
Ministère de la Défense nationale

OTTAWA, CANADA
17630-77

Canada

Environnement Canada Service des parcs — Environment Canada Parks Service

APPEL D'OFFRES

ENTRETIEN DES PELOUSES ET TERRAINS PAYSAGERS

Projets: 92-0001 L.H.N. du Fort Lennox
92-0002 Canal de Lachine
92-0003 L.H.N. Fort-Coteau-du-Lac
92-0004 Canal de Chambly
92-0005 Écluse Ste-Anne-de-Bellevue
92-0006 Écluse St-Ours

DES SOUMISSIONS CACHETÉES pour les projets ci-haut mentionnés et adressées à:

Chef, Gestion du matériel et des contrats

SERVICE DES PARCS
D'ENVIRONNEMENT CANADA, région du Québec
3, rue Buade, pièce 017, rez-de-chaussée
Haute-Ville, Québec (Québec) G1R 4V7
Tél.: 648-2474 (indicatif régional 418)
Télex: 063670028

seront reçues jusqu'à 15 heures (heure de Québec), le 1er AVRIL 1992.

Les soumissions devront être présentées sur les formules du Ministère et pour la totalité de l'ouvrage, comme indiqué dans les documents d'appel d'offres.

Les plans, devis et documents de soumission qui s'y rapportent, peuvent être obtenus à l'adresse précité ou au:

Bureau du directeur - district de Montréal
1369, rue Bourgogne, case postale 237
Chambly, (Québec) J3L 1Y4
Tél.: 658-0681 (indicatif régional 514)

sur présentation d'un CHÈQUE VISÉ ou MANDAT-POSTE au montant de 50$ pour chacun des projets, à l'ordre du RECEVEUR GÉNÉRAL DU CANADA.

Le dépôt sera remboursé dans les quatorze jours de l'adjudication du contrat si les plans et devis sont retournés, port payé, en bon état.

LIEUX D'EXAMEN DES DEVIS

Aux deux (2) adresses mentionnées plus haut.
Le Ministère ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Robert Sénéchal
Chef, gestion du matériel et des contrats
Service des parcs
d'Environnement Canada, région du Québec

Canada

dates à retenir

social

14 mars — **Saint-Jean**
Dames Auxiliaires

Les Dames Auxiliaires vous invitent à leur soirée dansante le samedi 14 mars à 20h30 au 5 rue Frontenac à Saint-Jean. Orchestre «Les Frères Patenaude». Un goûter sera servi. Coût 6$. Info. 346-3632.

14 mars — **Saint-Luc**
Club de danse Luçois

Soirée de danse social du club de danse Luçois le samedi 14 mars à 21h à l'école Providence de Saint-Luc. Nombreux prix de présence. Pour information contactez le 348-2174.

14 mars — **Farnham**
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Farnham vous invite à sa soirée de danse le samedi 14 mars à 20h au Centre culturel, 135 rue St-André à Farnham. Orchestre, goûter et prix de présence.

14 mars — **Saint-Blaise**
Danse pour adolescent

Les loisirs de Saint-Blaise organise une danse pour les adolescents de 14 à 18 ans le samedi 14 mars à 20h au Chalet des Loisirs. Coût 4$. La soirée sera supervisée par des adultes.

14 mars — **Iberville**
Âge d'or

Le club de l'âge d'or d'Iberville organise une partie de cartes le samedi 14 mars à 19h30 au sous-sol du bureau de poste. Goûter et prix de présence. Coût 3$. Bienvenue à tous.

14 mars — **Action-Jeunes**
Activitée

Action-Jeunes organise une journée de ski familiale à Bromont le samedi 14 mars, départ de l'école Providence à 8h30. Coût pour ski alpin: 25$ avec location d'équipement et 15$ sans location, ski de fond 10$ avec location et 5$ sans location. Info 348-4588 et 349-2759.

14 mars — **Saint-Jean**
Parler pour parler

Pour les 20 à 35 ans, soirée détecteur de mensonge suivi d'un souper au restaurant le samedi 14 mars à 18h. Pour information sur le lieu de la rencontre communiquez avec le 358-5969.

14 mars — **Saint-Sébastien**
souper au cochon braisé

Le Comité des Loisirs de St-Sébastien organise un souper au cochon braisé suivi d'une soirée dansante et d'un spectacle de chansonnier le samedi 14 mars au Centre communautaire de St-Sébastien. Info. 244-8873.

15 mars — **Saint-Gérard**
Clinique de golf

Les loisirs de Saint-Gérard tiendront leur 6e clinique de golf à compter du 6 avril prochain. La période d'inscription aura lieu le dimanche 15 mars de 10h à 12h au chalet des Loisirs, 710 Dorchester à Saint-Jean. Info. 348-3600.

15 mars — **Saint-Jean**
Filles d'Isabelle

Les Filles d'Isabelle de Saint-Jean vous invite à un diner spaghetti le dimanche 15 mars de 11h à 13h au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier Nord. Coût 6$. Bienvenue à tous.

15 mars — **Saint-Grégoire**
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Grégoire organise une soirée de danse social le dimanche 15 mars à 19h30 au Centre des Aînés, 45 Avenue de la Montagne. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence.

15 mars — **L'Acadie**
Brunch

Le Cercle de Fermières de L'acadie organise un brunch le dimanche 15 mars de 10h à 13h au Centre communautaire. Coût 5$. Pour information 346-7810 ou 346-5038.

15 mars — **Saint-Jean**
Filles d'Isabelle

Les Filles d'Isabelle de Saint-Jean organise un diner spaghetti le dimanche 15 mars de 10h à 13h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Coût $6. Réservation au 358-2913.

17 mars — **Atelier**
de tissage de chaise

Le Cercle de Fermières de Saint-Jean offre un atelier de tissage de chaise de parterre le mardi 17 mars de 13h30 à 15h30 au local du Cercle de Fermières, 105 rue Laurier. C'est gratuit.

17 mars — **Saint-Lucien**
Pèlerinage

La paroisse Saint-Lucien organise un pèlerinage à l'Oratoire Saint-Joseph le mardi 17 mars, départ de l'église Saint-Lucien à 9h. Info. Cécile au 347-4589 ou Thérèse au 358-5386.

18 mars — **St-Athanase**
AFEAS

L'AFEAS de Saint-Athanase tiendra son assemblée mensuelle le mercredi 18 mars à 19h30 au sous-sol du presbytère. Celles qui voudraient se joindre à nous sont les bienvenues. Info. 346-9747.

naissances

Laurence Perron

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 6 février 1992 à 12h36 est née Laurence, deuxième enfant de Dominique l'Heureux et Stéphane Perron. À sa naissance elle pesait 3 livres 15 onces et mesurait 16 ½ pouces. Sa soeur Amélie 17 mois lui souhaite la bienvenue. Un gros merci au Dr Danielle Bernier, aux infirmières Raymonde Perron et Annette Trudeau ainsi qu'aux infirmières de la pouponnière qui ont pris soin d'elle pendant son séjour.

Rebecca Gélineau

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 23 octobre 1991 à 19h31 est née Rebecca, premier enfant de Jacqueline Bédard et Richard Gélineau. À sa naissance elle pesait 6 livres 7 onces et mesurait 19 ½ pouces. Remerciements au Dr Dumouchel ainsi qu'à l'infirmière Gadys.

Invitation aux amateurs désirant vendre leurs collections.

ENCAN DE CARTES SPORTIVES, TIMBRES ET MONNAIES

Samedi 14 mars à 10 h 30
Visite vendredi de 13 h à 21 h

À la salle d'encan «La Grosse Grange Rouge» du 390, rue Principale, Saint-Thomas d'Aquin, sortie 130-N, autoroute 20
(près de Saint-Hyacinthe).

SERONT VENDUES: très belles collections avec séries complètes comprenant cartes «Rookie Stars» telles que: Gordie Howe, Bobby Orr, Maurice Richard, etc.; cartes de baseball et de football; grandes collections de timbres du Canada, des États-Unis, etc.; collections de monnaies.

RENSEIGNEMENTS:
Sylvain Gélineau, encanteur
(514) 796-2886

N.B. Encan d'antiquités chaque mercredi à 16 h et les premiers dimanches de chaque mois à 11 h.

ENCAN
pour
Oscar Bessette
2835, Rang de la Savane
Richelieu, comté Chambly
Le vendredi 20 mars 1992 à midi précis

SERONT VENDUS: 118 têtes d'animaux «Holstein» dont 26 pur-sang enregistrées avec papier, comprenant: 61 vaches dont quelques fraîches et d'autres dues sous peu, 13 taures saillies, 18 taures ouvertes âgées de 13 à 18 mois, 26 génisses d'élevage âgées de 0 à 12 mois.

MACHINERIES: fourragère «New Holland» no 782, avec nez à maïs 2 rangs; ramasseur d'andain no 770 et contrôle électrique; semeuse à grain «Massey-Ferguson» no 33, 15 disques combinés pour engrais chimiques; 2 voitures «Dion», cap. 10 et 12 tonnes avec boîtes à ensilage «Dion», 3 rouleaux; coupe-foin sur le champ «New Holland» no 38; voiture à grain «Farmec», cap. 3 tonnes; souffleur à silo «Dion Elephant»;

2 épandeurs à fumier dont un «New Holland» no 307, cap. 400 minots, pneus ballon et un «John Deere» no 660 tandem, cap. 300 minots; remorque à 6 roues avec boîte dompeuse, cylindre télescopique; voiture avec râtelier 20 pieds; voitures 6 roues avec mangeoire 20 pieds; mangeoire à balles rondes.

ÉQUIPEMENTS LAITIERS ET RÉCOLTES: réservoir à lait «Surge», cap. 800 gallons, avec lavage automatique; pipeline «Surge», inst. 80 vaches, tuyauterie 2 pièces, 6 unités, lavage automatique, compresseur «Surge Alamo» 100 Plus; 2 balances «True-Test»; 2 débouleurs de silo, un «Patz» 20 pieds et un «Startrac» 18 pieds, suspendu; silo à moulée «Victoria», cap. 9 tonnes, avec vis et moteur; chariot à ensilage «Silo Car» électrique; hache-paille «Idéal», avec moteur «Honda» 7 CV; tableau de régie; 2500 tonnes d'ensilage de maïs; 250 balles de foin; 800 balles de paille et autres articles trop longs à énumérer.

Pour renseignements: (514) 658-5060
Cause: transfert dans la grande culture
Conditions: comptant ou prêt de banque
Pour renseignements ou demande de crédit, s'adresser à l'encanteur.

ENCANS JULES CÔTÉ INC.
Encanteurs bilingues
1274, rue Sud, Cowansville
Tél.: (514) 263-0670 (514) 263-4480
Cell.: 1-594-1019 Fax: (514) 263-8448

Nous avons été mandatés
pour vendre le surplus d'équipement et de machinerie

ENCAN PUBLIC

LE MERCREDI 18 MARS 1992 À 10 HEURES

371, Grand-Bernier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
(30 minutes de Montréal)



SERONT VENDUS: métier à tisser à aiguilles Dilo, modèle SD45 1985, Diloop avec rouleau hydraulique; chaîne d'impression; module de préparation de teinture; atelier de tuft; module de finition de tapis; appareil d'estampage thermique; collecteurs de poussière; réservoir de mélange avec balance électronique; réservoirs de retenue avec mélangeurs; séchoirs; atelier de composés; système de décantage pour latex; équipement de laboratoire; chariots élévateurs et ponts roulants; ordinateurs et équipement de bureau.

INSPECTION: le mardi 17 mars 1992 de 9 h à 16 h.

TERMES ET CONDITIONS: dépôt 25% comptant au moment de l'achat, solde payé au complet comptant, par chèque visé, traite bancaire ou lettre de crédit irrévocable accompagnée d'un chèque.

ENCANTEURS INDUSTRIELS CANADIENS — CANADIAN INDUSTRIAL AUCTIONEERS

Évaluateurs, encanteurs
1499, rue William,
Montréal
Tél.: **(514) 933-1151**, fax: **933-2896**

dates à retenir

social

18 mars — **Mormandie Âge d'or**

Le club de l'Âge d'or de Normandie organise un diner de cabane à sucre pour les membres du club le mercredi 18 mars. Billet en vente au Patro-Normandie. Venez vous amuser.

18 mars — **Saint-Jean Club les Jeunes Ainés**

Le club les Jeunes Aînés organise une partie de sucres le mercredi 18 mars à 12h à l'érablière «Au Sous-Bois». Coût 12$. Transport par autobus si désiré coût 2$. Info. 358-2913.

18 mars — **St-Blaise Âge d'or**

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Blaise organise un diner de cabane à sucre pour ses membres le mercredi 18 mars à 12h à l'érablière de Saint-Valentin. Coût 8$. Info. 291-3421.

19 mars — **Bingo Villa Saint-Jean**

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 19 mars à 19h30 au 145 rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

19 mars — **Iberville Âge d'Or**

Le club de l'âge d'or d'Iberville organise un diner de cabane à sucre le jeudi 19 mars à 12h à l'érablière «Le Toit Rouge». Coût 10$. Bienvenue à tous. Info. 346-3801, 358-8033 ou 346-8783.

20-21-22 mars — **Voyage OIVB-IOOB**

L'ordre international des vieux bâtards organise un voyage à l'auberge La Calèche à St-Agathe comprenant 2 couchers et 6 repas. Transport par autobus de luxe. Départ le vendredi 20 mars à 14h. Réservation communiquez avec Denise au 358-2128.

20 mars — **Danse Club les Jeunes Aînés**

Le club les Jeunes Aînés organise une soirée de danse le vendredi 20 mars à 19h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers ». Coût 6$. Goûter et prix de présence.

21 mars — **Saint-Jean Bazar**

Bazar d'articles pour enfants seulement (jouets, lit de bébé, table à langer, linges etc.) le samedi 21 mars de 9h30 à 15h au Centre communautaire de Saint-Eugène. Il sera possible de nous apportez vos articles le vendredi 20 mars de 15h à 20h.

21 mars — **Âge d'or Notre-Dame-de-Stanbridge**

Le club de l'Âge d'or de Notre-Dame de Stanbridge vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 21 mars. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

21 mars — **Les Sabres Souper de fermeture**

Le club de motoneige «Les Sabres» organise un souper de cabane à sucre le samedi 21 mars à l'érablière Meunier, 325 rang 54 à Richelieu. Bienvenue à tous.

21 mars — **Saint-Jean Chevaliers de Colomb**

Les Chevaliers de Colomb de Saint-Jean conseil 1145 organise un tournoi de «Cribbles» le samedi 21 mars à 12h30 au 200 rue Cousins. Coût 10$ par équipe. Apporter vos cartes et votre planche. Info. 346-3642.

21 mars — **Farnham Dansotek**

Soirée de danse animée par Clément Boucher le samedi 21 mars à Mont Saint-Grégoire. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

22 mars — **Saint-Edmond Cartes**

La Saint-Vincent-de-Paul paroisse Saint-Edmond vous convie à sa partie de cartes printanière le dimanche 22 mars à 13h30 au sous-sol de l'église Saint-Edmond, 230 boul. Gouin. Goûter et prix de présence.

22 mars — **St-Alexandre Âge d'or**

Le club de l'âge d'or de Saint-Alexandre organise une soirée récréative le dimanche 22 mars à 19h30 au Pavillon des Loisirs. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence. Info. 347-6165.

23 mars — **Saint-Jean Conférence**

Il y aura conférence sur la violence faite aux femmes le lundi 23 mars à 19h30 au sous-sol de l'église Saint-Gérard-Magella. Contribution volontaire. Pour billet communiquez avec le 348-4372.

24 mars — **Saint-Jean Club des 3x20**

Le club des 3x20 de Saint-Jean organise un diner de cabane à sucre le mardi 24 mars à 12h à l'érablière «Au Toit Rouge». Un autobus partira du Centre des Aînés à 10h45 et des Halles de Saint-Jean à 11h. Bienvenue à tous. Info. 348-5749, 348-8255 ou 347-6426.

24 mars — **Saint-Jean Atelier**

Le Cercle de Fermières de Saint-Jean offre un atelier d'émaux sur cuivre le mardi 24 mars de 13h30 à 15h30 au local du Cercle, 105 rue Laurier à Saint-Jean. C'est gratuit. Info. 347-8007.

25 mars — **St-Eugène Âge d'or**

Le club de l'âge d'or de Saint-Eugène organise un souper de cabane à sucre le mercredi 25 mars à 17h30 à l'érablière «Beau Site» de St-Grégoire. Coût $9.50. Info. 346-7924.

25 mars — **Iberville Filles d'Isabelle**

Les membres des Filles d'Isabelle d'Iberville sont invitées à un souper de cabane à sucre le mercredi 25 mars à 19h à l'érablière «Au Sous-Bois» de St-Grégoire. Coût 9.75$. Réservation Mme Lebeau au 348-8020.

25 mars — **SNQ-NDA Partie de sucres**

Partie de sucres organisé par la Société Nationale des Québéçois de N.D.A le mercredi 25 mars à l'érablière «Au Beau Site». Coût 10$. Départ des Halles à 17h30. Info. 348-4349 ou 348-3772.

26 mars — **Cartes Villa Saint-Jean**

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 26 mars à 19h30 au 145 rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

26 mars — **Voyage Jouvence**

Lea amis de Jouvence vous invitent à passer 3 jours à l'auberge «Le Petit Bonheur» dans les Laurentides. Hébergement dans la nouvelle aile, tout confort. Info. Béatrice au 348-7833.

27 mars — **Saint-Jean Club des 3x20**

Le club des 3x20 de Saint-Jean organise une soirée de danse le vendredi 27 mars au Centre des Ainés Johannais, 125 Jacques-Cartier nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Bienvenue à tous.

27 mars — **N.D.L Bazar**

Le club de l'Âge d'Or de Notre-Dame-de-Lourdes organise une vente d'articles de toute sortes le vendredi 27 mars de 9h à 19h au local du 850 rue Saint-Jacques à Saint-Jean.

27 mars — **St-Edmond AFEAS - Gala 25e ann.**

Une invitation est lancée à toutes les dames qui ont fait partie de l'AFEAS St-Edmond au cours des 25 dernières années. Un gala 25e anniversaire aura lieu le vendredi 27 mars au Holiday Inn de Longueuil. Coût 25$. Info. 346-3493 ou 347-4787.

28 mars — **L'Acadie club du 3e âge**

Le club du 3e âge de l'Acadie vous invite à sa soirée récréative avec musique le samedi 28 mars à 20h au Centre communautaire. Un goûter sera servi. Coût 5$. Info. 347-1522, 346-9724 ou 347-6109.

29 au 31 mars — **Iberville Retraite paroissiale**

Les trois paroisses d'Iberville offre une retraite paroissiale du dimanche 29 mars au mardi 31 mars à l'église St-Athanase. Thème. «T'es capable de parler à Dieu». L'activitée principale se déroulera le soir à 19h30.

29 mars — **St-Alexandre Brunch**

Le club Optimiste de Saint-Alexandre organise un brunch le dimanche 29 mars de 10h à 14h à l'école Sacré-Coeur de St-Alexandre. Coût $6.50 adulte et $4.50 enfant. Billet en vente maintenant en communiquant avec le 347-2907 ou 346-0297.

Brunch du dimanche

Pour ceux qui ont le goût de jaser de rire et de rencontrer des gens intéressants, brunch tous les dimanches de 10h à 14h au 41 rue Saint-Jacques. Menu santé. Coût 10$. Info. ou réservation au 347-0110 ou 358-5603.

Club les Jeunes Aînés Cartes

Partie de cartes tous les jeudis, au Centre des Aînés Johannais, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les membres du Centre des Aînés. Goûter et prix de présence.

Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

Avis d'adoption

Avis public est par les présentes donne que les règlements suivants ont été adoptes par le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, savoir:

Règlement no 2304: autorisant un emprunt de $89 000 pour payer les travaux de réfection du système d'eau chaude à l'aréna municipale.

Règlement no 2305: autorisant un emprunt de $400 000 pour payer des travaux de réfection de la piscine du centre de plein air urbain.

Règlement no 2311: autorisant des travaux de construction des émissaires pluviaux sur les rues O'Cain et Sainte-Marguerite ainsi qu'un emprunt de $150 000 pour en payer le coût.

Ces règlements ont été adoptés par le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu lors de la séance tenue le 2 mars 1992. Tous intéressés peuvent prendre connaissance de ces règlements au bureau du greffier, à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord. Lesdits règlements entreront en vigueur suite à l'approbation par les personnes habiles à voter sur ces règlements lors de la consultation qui sera tenue le 19 mars 1992 conformément aux dispositions des articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les muncipalités.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 11 mars 1992.

Jacques Jutras, *avocat,*
greffier.

le bon numéro

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Ambulance Saint-Jean	Guy Duval	347-4906
AFEAS Cathédrale	Monique England	348-5728
AFEAS Île Sainte-Thérèse	Marthe Bernard	348-3202
AFEAS N.D.A.	Geneviève Bilodeau	348-3771
AFEAS Saint-Athanase	Nicole Carreau	346-9747
AFEAS Saint-Edmond	Diane Desbiens	347-3489
AFEAS Saint-Gérard	Lorraine Germain	348-4707
AFEAS St-Noël Chabanel	Gisèle Denicourt	347-7685
Âge d'Or Iberville	René Paradis	346-3801
Âge d'or Île Sainte-Thérèse	Romuald Paquette	348-4014
Âge d'Or Normandie	Lionel Gosselin	346-8361
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Léo St-Pierre	347-6682
Âge d'Or Saint-Eugène	Jeanne DeSenneville	347-0208
Âge d'Or Saint-Jean	Adrien Beauvais	347-0223
Âge d'Or Saint-Luc	Jeannine Laliberté	348-7148
Âge d'Or, Conseil Régional R.S.M.	Nicole G. Hébert	347-0910
Alliance Autochtone du Québec	Richard Lefebvre	358-4448
Association des Dames Seules	Juliette Quintin	347-4219
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association des Handicapés Montaux	Manon Boudriau	347-2324
Association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu	Christiane Bernard	346-5252
Association de paralysie cérébrale	Claudette Bégin	346-1796
Association pulmonaire du Québec	Jacques McNulty	347-1514
Association des Retraités Enseignement	Germain Lussier	349-3957
Centre d'aide aux adolescents Le Pont		348-8102
Centre de bénévolat, Saint-Jean Iberville	75 Place du Marché 510, 1ère Rue	347-7527 347-1172
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Cercle de Fermières d'Iberville	Diane Boucher	347-2435
Cercle de Fermières St-Grégoire	Réjeanne Benjamin	347-4861
Cercle de Fermières Saint-Jean	Pierrette Boudreault	346-3088
Chevaliers de Colomb St-Jean	André Payant	346-7513
C.I.D.: Centre de Femmes du Haut-Richelieu		346-0662
Cime Mont St-Grégoire		346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		359-2572
Club des 3 fois 20	Jeanne Laberge	348-5749
Club Les Jeunes Ainés de St-Jean	Jeannette Lussier	346-6690
COFFRE	Martine Groulx	348-9254
Comité d'accueil	Cheri Brasseau	346-8744
Comité d'entraide	Dolorès Lamothe	347-4832
Comité La Casa	Lyne Plouffe	347-6615
Coopérative alimentaire	Diane Raymond	348-7495
Coup d'Elle	Carole Saint-Jean	346-1645
Croix Rouge	Claire Savoie	348-1435
C.W.L.	Joan McLoughlin	348-4011
Développement et Paix	Huguette Martin	348-0010
Filles d'Isabelle de St-Jean	Annette Marquis	358-2913
Filles d'Isabelle d'Iberville	Françoise Normandin	358-4356
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Marcel Boulanger	359-5777
Fonds des Oeuvres communautaires des employés de Bell		346-5690
I.O.O.B. - O.I.V.B.	Denis Perreault	346-3764
L'Amicale Hirondelle Bleue (Arthrite)	Laetitia Thouin	349-6225
La Bouchée Double	Sylvie Rousseau	346-1603
La Porte Ouverte de l'Île Sainte-Thérèse	Clara Cyr	348-5810
Légion Royale Canadienne Saint-Jean	Jean Paradis	346-3632
Les Relevailles	Marie Deschênes	358-4641
Narcotiques anonymes		939-3092
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu		358-5800
Mouvement SEM	Mireille Desgagné	358-4148
Outremangeurs anonymes	Michel Galipeau	844-3642
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours	Claude Thibodeau	348-2828
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Relais Jeunesse	Dany Granger	346-2565
Santé au travail	Louise Normandeau	348-7326
Santé Public	Dr Alain Messier	348-7326
Service d'accueil St-Edmond (Funérailles)	Béatrice Gagnon	347-5689
Service d'Entraide Vie Nouvelle	Aline Charest	347-7533
Société du cancer	Nicole Laporte	347-5351
SSJB N.D.A.	Romain Poissant	348-4349
Travaux communautaire du Haut-Richelieu	Jean Thouin	347-1799

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Diane Campeau	346-2544
Chevaliers de Colomb conseil 1145	Michel Thibodeau	346-3642
Chevaliers de Colomb conseil 3206	Richard Langelier	358-3597
Club Aramis	Réjean Grégoire	346-3211
Club Lions	Michel Ménard	347-7511
Club Lions St-Luc	Michel Fecteau	348-4647
Club Optimiste Jean Talon/St-Luc	Agnès Bernier	349-5333
Club Richelieu	Pierre Charbonneau président	348-9221
Club Rotary	Roland Kruse	347-7585
Société Canadienne du Cancer	Jeanne Laberge	348-5749

Jeunesse

Action Jeunes	Carlo Cantave	349-2759
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir		347-7472
Baladins de Saint-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Cadets de l'air	Gaston Chenail	347-2475
Cadets de l'armée	Gaétan Bélanger	349-4789
Cadets de la Marine	Yvonne Mercier	347-1485
Castors Louveteaux et Scouts, 1ère St-Jean Centre de plein-air	Richard Cournoyer	346-0470
L'Estacade	Guy Demers	246-3554
DSC	Dr Yves Tremblay	348-7326
Garderie Chez Fan-Fan	Diane Tanguay	346-5312
Grands Frères Grandes Soeurs	Michel Lafond	349-4426
Groupe Scout & Guide, 53e, St-Luc	Raymond Gauthier	358-1625
Groupe Scouts-Guides, St-Eugène	Claude Rolland	347-5429
Inter culture Canada	M.-A. Monast	346-1351
Jardin d'enfants bilingues de St-Jean	École	347-0446
Groupe Scouts-Guides 35e St-Gérard	Danielle Côté	348-0310
Kino-Québec	Lucie Lemieux	348-7326
La maison des jeunes Le Dôme		346-2147
La Ronde 55e	Carmen Carpentier	346-1883
47e Ronde Jeannettes St-Gérard	Claire Poulin	348-8561
52e Ronde	Céline Paquin	347-3269
Les Louveteaux Seeomee	Gaston Robert	348-1017
Liberté sans Drogue du Haut-Richelieu	Maurice Rainville	358-1631
Louveteaux Meute 4e N.D.A.	Réal Goyette	348-3712
Patineurs artistiques	Pierre Chouinard	348-7612
Pavillon de l'enfance	Daniel Lussier	348-3196
Scouts Canada Bilingues	Lou Cabana	346-8207
Scouts-Guide, 53e St-Luc	Raymond Gauthier	358-1625

Socio-Culturel

Artisans des Mille Roches	Anne-Marie Ferland	347-3953
Association des Artistes et Artisans	Jeanne D'Arc Deslauriers	346-4130
Association paroissiale N.D.A.	François Poirier	348-8863
Attraction INC	Pierre Raymond	349-3658
Balladin St-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs	Thérèse St-Pierre	348-8507
Bridge	Mme Maîte Basque	346-2720
Centre N.D.A.	Jacques McNulty	347-1514
Centre des Oeuvres	Michel Thibodeau	348-2291
Cercle philharmonique	Sylvain Vinet	347-5413
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Choeur de la relève	Yolande Langlois	348-1269
Club d'Échecs	Bruno Denicourt	347-2158
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Folkloristes de St-Jean	Daniel Langlois	358-2418
Groupe Odio	Patric Lorion	349-1027
Le Groupe INC	Réjean Morin	349-4962
Musée	Elysabeth Gervais	347-0649
Philatélie	Claude Dubois	347-4265
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220, 349-2861
Société Ornithologique du Haut-Richelieu	Daniel Turcotte	347-4103
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association sportive St-Luc	Francine Munger	348-8412
Association Loisirs St-Gérard	Laurent Choquette	
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de loisir et camping	Marc-Henri Sylvain	347-7468
Club des Coureilleurs	Michael Lun	346-4701
Club Raquetteurs Champlain	Adrien Dextradeur	246-3711
Club Riverain	François Oligny	346-5505
Club Ski Suisse	Yves Benoit	346-3928
Club de Plein air Les Aventuriers	Roland Boudriau	346-2550
École de Gymnastique artistique du Haut-Richelieu	Roland Boudriau	346-2550
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	348-7326
Ligue de balle-molle	Jean-Claude Poirier	348-8815
Ligue Balle molle F. St-Luc	Manon Benoit	348-5004
Ligue de Baseball Mineur St-Luc	Rosario Richard	348-2728
Ligue Juvénile de Soccer St-Luc	Richard Hudon	348-1340
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Loisirs Saint-Eugène	Frédérick Pinel	347-6466
Motoneige	Jean Lahaie	291-3084
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Okiek	Serge Patenaude	359-7770

dates à retenir

social

Iberville
Centre de Bénévolat

Le Centre de Bénévolat d'Iberville est actuellement à la recherche de bénévoles pour aider les gens à mieux lire et écrire. Le Centre a besoin de ces bénévoles pour travailler au domicile de l'apprenant(e). Pour information supplémentaire communiquez avec Carole Bégin au 347-1172.

Iberville
Centre de bénévolat

Le comptoir familial du Centre de Bénévolat d'Iberville organise une grande vente les mardis 3 et 10 mars de 9h à 16h, les jeudis 5 et 12 mars de 14h à 20h30 et les vendredis 6 et 13 mars de 14h à 20h30 au 580 1re rue à Iberville. Tous nos articles seront en vente à 3 pour $1. Bienvenue à tous.

Iberville
Déjeuner de fève au lard

Nouveau à Iberville. La Légion Royale Canadienne d'Iberville vous invite à venir déjeuner avec eux, tous les dimanches matin de 10h à 13h à la Légion d'Iberville. Coût $2.50. Bienvenue à tous.

Rencontre pour personnes en deuil

Des rencontres pour personnes en deuil sont organisées à Laprairie à «La maison à tout le monde» tous les mercredis soirs de 19h30 à 21h. Ces rencontres sont offertes à toute personne ayant perdu un être cher, qui éprouve des difficultés à traverser cette épreuve. Pour info ou inscription Francine au 632-4520 ou Chantal au 659-0135.

Réunion de prière

L'église Adventiste organise une réunion de prière tous les mardis de 19h30 à 20h30 au 184 rue Longueuil à Saint-Jean. Bienvenue à tous. Info. 347-7967.

Saint-Vincent-de-Paul
vente de fin de saison

La Société Saint-Vincent-de-Paul situé au 332 boul. Saint-Luc organise une grande vente de fin de saison à compter du 12 mars et ce jusqu'à écoulement de la marchandise. Les heures d'ouverture sont les mardis, jeudis, vendredis et samedis de 13h à 16h. Tout les vêtements d'hiver ainsi que les robes de mariées etc. seront vendus à ½ prix.

Ile Sainte-Thérèse
Soirée de prière

Soirée de prière à l'Esprit-Saint et Marie tous les mercredis soir de 19h30 à 21h à l'Escale T., 50 Sainte-Thérèse à l'Ile Sainte-Thérèse de Saint-Luc. Info. 348-4580.

socio-culturel

Aux collectionneurs

Tous les mercredis soir à 19h30, messieurs R. Chouinard et J.P. Denis rencontreront les collectionneurs de timbres, de monnaie, de cartes postales, de cartes de sport, de macarons ou d'épinglettes. Les nouveaux collectionneurs sont les bienvenus, ils pourront profiter de leur expérience. Vous avez rendez-vous au Chalet des Loisirs de Saint-Edmond, parc Marquis de Montcalm, rue Fortin.

Besoin de timbres

Nous avons besoin de timbres usagés de tous les pays pour les donner aux jeunes qui débutent. Vous pouvez nous aider en nous envoyant vos timbres usagés à l'Union Philatélique de Saint-Jean, 190 rue Laurier, Saint-Jean J3B 6K6 ou les apporter au bureau de poste 245, rue Champlain à Saint-Jean.

Club de bridge
Saint-Jean

Le Club de bridge de Saint-Jean vous invite au 136, Jacques-Cartier nord (346-2720 ou 347-7622). Duplicata: tous les lundis soirs à 19h30. Contrat: tous les mercredis soirs à 19h30. Chicago: tous les samedis à 19h30.

Club de Scrabble
Bravissimots

Enrichissez votre vocabulaire tout en vous amusant: les amateurs de jeux de lettres se rencontrent tous les lundis à 19h30 au centre culturel Fernand-Charest (2e étage), 190 rue Laurier, Saint-Jean. Informations 347-5073 (soir) ou 348-1285.

Le Club Ram

Les buts du club Ram sont de promouvoir l'utilisation de la micro-informatique dans la communauté. Le club possède un babillard électronique. Les réunions mensuelles du club se tiennent le deuxième vendredi du mois au centre culturel Fernand-Charest, 190, rue Laurier à Saint-Jean. Sections: Amiga, Apple, Atari, CoCo, Commodore, Mac, IBM. Informations: C.P. 237, Iberville, Qc J2X 4L1, Tél. 346-6376.

Société d'Histoire

Les heures d'ouverture du Centre de documentation de la Société d'Histoire du Haut-Richelieu sont le mardi de 13h à 17h, mercredi de 18h à 22h, jeudi de 14h à 18h et le samedi de 14h à 17h au 203 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.

divers

Agoraphobes du H-R

Êtes-vous angoissé? Avez-vous peur? Paniquez-vous facilement et sans raison dans les centres d'achat, les foules, les ponts, la banque, l'épicerie, même dans la sécurité de votre propre résidence, alors vous êtes peut-être victime de l'agoraphobie. Pour information écrire à Agoraphobes du Haut-Richelieu, C.P. 73, Saint-Jacques-le-mineur, J0J 1Z0.

Al-Anon
Bedford

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour obtenir des renseignements et de l'aide, communiquez avec le Groupe Vers l'Espoir, C.P. 1576 Bedford J0J 1A0 ou téléphonez au 293-3275.

Al-Anon
Saint-Lucien

Sa consommation d'alcool vous inquiète-t-elle? Réunion Al-Anon le mardi soir à 20 heures à l'église St-Lucien, 120 rue Dollard, Saint-Jean-sur-Richelieu, au sous-sol.

Al-Anon
St-Jean

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous vous renderez bien vite compte des effets que ce problème a sur vous. Réunion le mercredi soir à 20 heures au 75, Place du Marché à Saint-Jean. Entrée: rue des Artistes.

Association des parents
et amis du malade mental

Un de vos proche souffre d'une maladie mentale, vous vous sentez démuni, ne savez où trouver aide et écoute ? L'Association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu est un groupe d'entraide réunissant des gens ayant eu un jour à affronter cette dure réalité. Information 346-5252.

Bingo
Centre St-Luc

Bingo au profit de la Société Luçoise des personnes handicapées actifs à tous les deux jeudis au Centre Saint-Luc à compter de 19 heures. Information 359-4139.

Bingo des Lynx

Il se tient des soirées de bingo tous les mardis au centre Saint-Luc (à Saint-Luc), au profit du club de hockey Les Lynx.

Bingo du lundi
Baladins - Saint-Luc

Les Baladins de Saint-Luc, organisme socio-culturel oeuvrant pour notre jeunesse locale et régionale, vous invitent à leur bingo hebdomadaire du lundi soir au Centre Saint-Luc, situé au 191, boul. Saint-Luc à Saint-Luc à compter de 19 h 30. Informations: 349-2214.

Bingo **Iberville**

La Commission des Loisirs d'Iberville vous invite à son bingo tous les samedis soirs à 20 h 00 à la salle Mille-Roches située au 190 rue Lareau, Iberville. Prix d'entrée 5$. 2,575$ en prix dont un gros lot de 1,000$.

Bingo
Ste-Thère/Talon

Le Club de l'Âge d'Or Ile Sainte-Thérèse/Talon organise un bingo tous les mardis à 19h30 au Chalet des Loisirs 41, rue Riendeau, Ile Ste-Thérèse. Pour informations Romuald Paquette 348-4014 ou Rose Pelletier 349-3605.

Bingo **St-Luc**
Action-Jeune

Bingo organisé par Action-Jeune Saint-Luc à tous les vendredis à 19h15 au Centre Saint-Luc. Bienvenue à tous.

Bénévoles
Parrainage Civique

Le Parrainage Civique du Haut-Richelieu est à la recherche de citoyens bénévoles qui voudraient vivre une relation d'amitié avec des personnes handicapées ou avec des personnes qui ont des problèmes de santé mentale. Tél. 347-8091.

C.D.D.M

Le collectif de défense des droits de la Montérégie, s'adresse aux personnes ayant des problèmes de santé mentale. Dans une situation nécessitant une information, une référence, de l'aide ou de l'accompagnement afin d'avoir accès à un recours pour faire valoir vos droits, contactez nous au 358-2124.

Centre de
Bénévolat

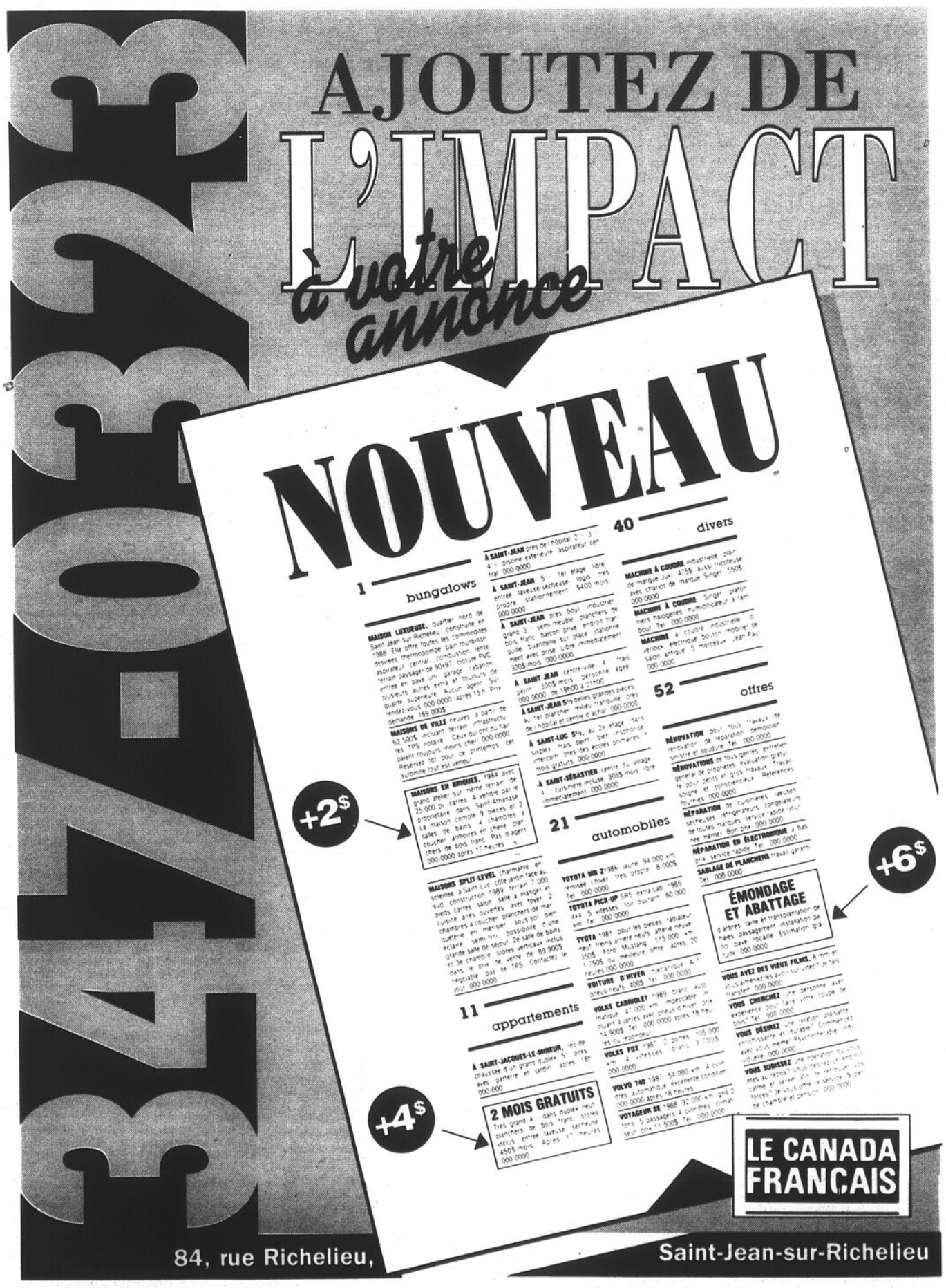
Gardiennes d'enfants, aides-ménagères, aides aux personnes âgées demandées. Rémunération suivant les ententes avec les familles. Travail à temps plein ou partiel. Adressez-vous au Centre de bénévolat de la région de St-Jean au 347-7527 entre 8h30 et 15h45 du lundi au vendredi.

Collectionneurs
Loisirs Saint-Edmond

À tous les mercredis à 19h30 nous invitons les collectionneurs et ceux qui veulent le devenir, au Chalet des loisirs Saint-Edmond, 280 rue Fortin. Que vous collectionniez timbres, cartes de hockey ou baseball, épinglettes ou argent, vous êtes les bienvenus. Info. 358-1005.

Coup d'Elle
Maison d'hébergement

Le Coup d'Elle, maison d'accueil et d'hébergement pour les femmes et leurs enfants victimes de violence conjugale, ouvert 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Tél. 346-1645.



dates à retenir

divers

Comptoir Saint-Athanase

On vous informe que le comptoir Saint-Athanase maintenant situé au 580, 1er Rue, Iberville (ancienne pharmacie Louise Paquette) ouvre ses portes tous les mardis de 9h00 à 16h00 et tous les jeudis et vendredis de 14h00 à 20h30. On vous rappelle que nous avons de très bons et beaux vêtements que nous offrons à des prix ridicules. Bienvenue à tous.

Comptoir Saint-Lucien

À tous les mercredis de 13h00 à 17h00 et en soirée de 19h00 à 21h00 nous recevons et vendons à bas prix: linges, vaisselles, bibelots, livres, etc. Le comptoir est situé au sous-sol de l'église Saint-Lucien, 120 rue Dollard (entrée par la rue Des Trinitaires), Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour informations 347-4036.

Départ-Divorce-Décès

D-D-D-A (Départ-Décès-Divorce Anonyme): Tu as vécu le décès, le départ, un divorce, alors vient partager amicalement et anonymement cette expérience avec d'autres au Centre Saint-Eugène, le samedi de 13h30 à 17h00. Gratuit. Information 358-2219 (répondeur), laissez votre prénom et votre numéro de téléphone.

Drogado du Haut-Richelieu

Dragado est un service d'aide pour les adolescents(es) souffrant de toxicomanie ou de comportement émotif etc. Service téléphonique disponible 24 heures par jour. C'est gratuit et tous les appels sont confidentiels. Téléphone 346-1060.

E.A.D.A

Les enfants adultes d'alcoolique ou de famille disfonctionnelle, tiennent leur réunion tous les lundis à 20h au Centre communautaire Saint-Eugène, 165 rue Roman à Saint-Jean. Info. Pierrette au 291-3490.

Église l'Acadie

Rosaire et Angélus sont récités tous les samedis à l'église de L'Acadie après la messe de 11 heures.

Entraide vie Nouvelle

Entraide vie Nouvelle s'adresse à toute femme qui vit de la solitude. Venez chercher le support, l'encouragement et la compréhension dont vous avez besoin. Réunion tous les lundis à 19h30 au 430 rue Champlain, Saint-Jean. Info. Aline 347-7533.

Espoir de vivre

Une oreille à l'écoute pour tous ceux et celles qui désirent partager leur mal, leur peine, leur appréhension face au cancer. Rebecca est toujours à votre écoute au 349-1083. Je peux me déplacer pour vous rencontrer. Une rencontre-cuisine à lieu le dernier jeudi de chaque mois. Pour en connaître le lieu, téléphonez au 349-1083.

Fédération des Parents Adoptants du Québec

La Fédération des Parents Adoptants du Québec (FPAQ) est un organisme visant à promouvoir l'adoption d'enfants et défendre les droits et intérêts des parents autant que ceux des enfants. Nous, parents adoptants, savons combien il est long et difficile de réaliser une adoption internationale. Joignez-vous à la FPAQ. Info 346-4077 ou 1-243-0458 (le soir).

Formation en budget Centre de bénévolat

Vous avez de la difficulté à boucler vos fins de mois, le Centre de bénévolat d'Iberville Inc. offre une formation en budget. Inscrivez-vous en téléphonant au 347-1172. Aucuns frais d'inscription.

Gais Ecoute

L'Homosexualité: un problème pour vous ou vos proches ? Gais écoute est là pour vous aider. Tu as besoin de parler, de renseignement ou tu souffre de solitude téléphone nous au 346-7141. Gais écoute est un service gratuit et confidentiel offert tous les soirs de 19h à 23h.

Grands Frères Grandes Soeurs

Vous pouvez vous procurer des moments de joie inoubliables. Informez-vous dès maintenant au sujet des Grands Frères et Grandes Soeurs, cela ne prend qu'un instant... et le résultat sera sans fin. Info 349-3688.

Groupe d'entraide Pi-Après

Cette alternative en santé mentale a pour mission de réunir des gens qui vivent des difficultés émotives et ainsi briser l'isolement dans lequel ils se retrouvent trop souvent. Nouvel horaire d'accueil: Lundi au vendredi de 13 heures à 21 heures. Activité: Diner communautaire le dernier jeudis de chaque mois pour souligner les anniversaires de nos membres (apporter votre repas). Sortie de quilles tous les vendredis après-midi départ à 13h30 du local situé au 386, Laurier, Saint-Jean, Tél.359-1182.

Lacolle Alcooliques Anonymes

Tous les jeudis soir à 20h30, assemblée hebdomadaire à la salle des Chevaliers de Colomb, 39 rue de l'église, Lacolle. Conférencier de marque à toutes les semaines. Information Yves 294-3158.

Le C.I.D.

Le Centre d'information et de documentation des Femmes du Haut-Richelieu est un lieu d'entraide et d'action. Vous ne voulez pas retourner en arrière mais allez de l'avant, malgré les changements difficiles divorce, isolement, dépression,solitude etc. Info. 346-0662.

Les Relevailles Groupe d'entraide aux parents

Un support est offert. Nos personnes ressources sont des mamans qui ont le goût d'aider les nouveaux parents à mieux vivre leur rôle parental. Une écoute téléphonique 24 heurs par jour, 7 jours par semaine. Des échanges enrichissants. Contactez Colette 246-3751 ou Lise 346-7041.

Liberté sans drogue

La vérité rend libre. Tu décides qu'il est temps de choisir de vivre autrement, tu veux t'en sortir? Information, référence, accompagnement, téléphone au 359-1991 (répondeur).

Maison d'hébergement Le Point Commun

Notre porte est ouverte aux gens vivant des situations émotionnelles, difficiles (séparation, divorce, burn-out, solitude, dépression) et éprouvant des difficultés de fonctionnement et/ou voulant faire le point dans leur vie. Info 346-5706.

Napierville Al-Anon

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour des renseignements et de l'aide, communiquez avec Al-Anon à Napierville ou tél. au 729-3034. Réunion à 19h45 les lundis au C.L.S.C. Jardin du Québec, 509 rue St-Jacques, Napierville.

Narcotiques Anonymes

Problème de drogue? Nous pouvons t'aider. Appelle Narcotiques Anonymes (514-939-3092). Réunion tous les vendredis à 20h00 à l'église Saint-Noël-Chabanel, 819, 2e Rue, Iberville.

Outremangeurs Anonymes

Mangez-vous quand vous n'avez pas faim? Votre poids affecte-t-il votre façon de vivre? Nous sommes une fraternité. Réunion les lundis à 20 heures au séminar du 6e étage de l'hôpital du Haut-Richelieu. Vous pouvez appeler Outremangeurs Anonymes au 844-3642.

PAR-ADO Parents d'adolescents

Aux parents d'adolescents, avez-vous des difficultés avec vos adolescents? Si oui, venez nous rencontrer nous essaierons de prendre position ensemble, afin de leur aidez dans leur cheminement, le mercredi à 19h30 au C.L.S.C. Information Diane 348-8677 ou Hélène 347-5247.

Parents Anonymes Chez nous

Pour qui? Pour tous les parents qui veulent améliorer leurs relations avec leur enfant et qui désirent améliorer leur qualité de vie et celle de leur famille. Rencontre hebdomadaire, groupe d'entraide, confidentiel et gratuit. Info et ligne d'écoute à Saint-Jean: 1-800-361-5085 (sans frais).

Rencontre Groupe Ces femmes qui aiment trop

Rencontre à tous les mardis de 19h15 à 21h00 au Centre Georges-Phaneuf, 230 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean. Information Louise au 346-4491 ou Noëlla au 348-7179.

Rencontre ACO

L'ACO (Alliance à coeur ouvert) pour personnes seules est un organisme à but non lucratif, formée pour apporter une vie sociale plus harmonieuse aux gens seuls (30-55 ans), renseignements, Gilles 347-1664 ou Fleurette 346-3818.

Rougemont Bingo

La Chambre de Commerce et les Loisirs Mont-Rouge vous invitent à leur bingo tous les dimanches à 19h à la salle du Pavillon de l'Agriculture, 735 rue Principale à Rougemont. Coût 3$ pour 8 cartes ou 5$ pour 18 cartes. Bienvenue à tous.

Saint-Jean Cours: massage pour bébé

L'association internationale des instructeur(es) en massage pour bébé offre des cours de massage pour bébé dans la région de Saint-Jean. Le cours est échelonné sur une période de 5 semaines et est disponible de jour et de soir. Pour de plus amples informations communiquez avec Jacinthe Brault au 348-4796.

Saint-Jean Comptoir C.P.C.J.

Au comptoir communautaire du 280 rue Mercier vous trouverez des vêtements er articles divers à bas prix. Ouvert le jeudi de 13h à 20h30 et le vendredi de 10h à 17h.

nécrologie

INDEX DES DÉCÈS

- **ARCHAMBAULT-DAIGNEAULT (Jeannine)**
- **BENOIT-PERRON (Lorette)**
- **BISAILLON (Alphonse)**
- **BOUCHARD-MARCIL (Anna Mme)**
- **BESSETTE-CHOQUETTE (Marie-Rose)**
- **COUSINEAU (Paul)**
- **DESROCHERS-ST-ANTOINE (Jeannette)**
- **GIROUARD (Marcel)**
- **HABEL-HALDE (Graziella)**
- **LAMOUREUX-DAGENAIS (Laura Mme)**
- **MÉNARD-GUAY (Eva)**
- **PICARD (David Mme Vve)**
- **PROVOST-POISSANT (Marie-Ange)**
- **TÉTREAULT (Jacques M.)**
- **TRUDEAU-SYLVESTRE (Lucienne)**

ARCHAMBAULT-DAIGNEAULT (Jeannine)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 1er mars 1992, est décédée à l'âge de 60 ans, Madame Jeannine Daigneault, épouse de Monsieur Robert Archambault.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Raymond (Sylvie Banville), Pierre (Francine Proulx), Christian (Francine Messier), Yves (Ginette Fournier), Marie, France (André Pilon), ses 8 petits-enfants, plusieurs parents et amis.

Les funérailles, sous la direction de LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. St-Luc, St-Luc, ont eu lieu le vendredi 6 mars 1992, en l'église St-Gérard Majella.

Monsieur Robert Archambault ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Madame Jeannine Daigneault Archambault, survenu le premier mars dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel.

BENOIT-PERRON (Lorette)

Au Centre Gertrude Lafrance, le 3 mars 1992, est décédée à l'âge de 83 ans, Madame Lorette Perron, épouse de feu Monsieur Léonard Benoit.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs: Mme Vve Evelyna Bourdeau, M. Mme Émile Gélineau (Georgette), Mme Vve Annette Therrien, ses deux belles-soeurs: Mme Vve Yvette Perron, Mme Vve Jeannette Perron, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Les funérailles, sous la direction des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. St-Luc, St-Luc, ont eu lieu le samedi 7 mars 1992, en l'église St-Gérard Magella.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Madame Lorette Perron Benoit, survenu le 3 mars dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel, soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence à la cérémonie.

BISAILLON (Alphonse)

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 6 mars, est décédé à l'âge de 87 ans, M. Alphonse Bisaillon, époux de feue Rita Smith, demeurant au Centre Gertrude-Lafrance. Il laisse dans le deuil ses enfants: Jacques (Ann Shannon) de Candiac, Jean (Huguette Barrière) de Granby; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants; son frère Georges Bisaillon (Jeannette Pépin); sa soeur Mme Léontine Bisaillon Trahan ainsi que de nombreux amis.

Les funérailles commémoratives auront lieu le samedi 14 mars à 11 heures, en l'église Notre-Dame-Auxiliatrice de Saint-Jean-sur-Richelieu. Le défunt ne sera pas exposé.

BOUCHARD-MARCIL (Anna Mme)

Au Centre Gertrude Lafrance de Saint-Jean, le 4 mars 1992, à l'âge de 95 ans est décédée Mme Vve Albert Bouchard née Anna Marcil.

Elle laisse ses filles: Claire (Patrice Couture), Georgette (Alain Lebeau), plusieurs petits et arrière-petits-enfants, parents et amis.

Une messe commémorative a été chantée, le vendredi 6 mars à 14 heures en l'église St-Edmond de Saint-Jean. Direction funéraire: Claude LeSieur, 280 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean.

La famille de Mme Anna Marcil Bouchard remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prie de considérer ces remerciements comme personnels.

BESSETTE-CHOQUETTE (Marie-Rose)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 5 mars 1992, est décédée à l'âge de 87 ans, Mme Marie-Rose Choquette, épouse de feu M. Henri Bessette. Mme Marie-Rose Choquette fut enseignante pendant 40 ans à la Commission Scolaire d'Iberville et de Saint-Jean-sur-Richelieu, et a reçu le titre «d'Officier de l'Ordre du mérite scolaire».

Elle laisse dans le deuil ses frères et ses soeurs: Elie (Malvina Hébert), Mme Vve Hormidas Roy (Cécile) Mme Vve Roland Fortin (Marguerite), Jean-Louis, Michel (Marie-Berthe Lessard), ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 114 rue St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le samedi 7 mars 1992, en l'église Notre-Dame-Auxiliatrice, suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Jean.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Madame Marie-Rose Choquette Bessette, survenu le 5 mars dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerrciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon, ou présence aux funérailles.

COUSINEAU (Paul)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 2 mars 1992, est décédé à l'âge de 74 ans, M. Paul Cousineau, époux de Mme Pauline Dupuis.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux filles: Lise (Denis Patenaude), Nicole, ses petits-enfants: Philippe & Julie Patenaude, Mélissa Trahan. Une soeur: Mme Vve Marcel Laplante (Jeannette Cousineau), ses beaux-frères et belles-soeurs: M. Mme Egidio Stocchero (Louise Dupuis), M. Mme Jean-Guy Rémillard (Thérèse Dupuis), plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Les funérailles, sous la direction des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. St-Luc, Saint-Luc, auront lieu le samedi 21 mars 1992, à 11 heures, en l'église NDA.

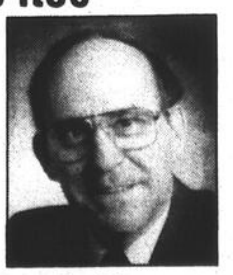
Pour un service personnel

dans le respect et la dignité

Centre funéraire Oligny & Desrochers ltée



Yvon Desrochers
propriétaire



Aimé Vezeau

110, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu

247, rue Saint-Joseph Sud, Mont-Saint-Grégoire

826, 1re Rue, Iberville 346-1124

DESROCHERS-ST-ANTOINE (Jeannette)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 5 mars 1992, est décédée à l'âge de 76 ans, Mme Jeannette St-Antoine, épouse de feu Monsieur Charlemagne Desrochers.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Thérèse (Exéo Chiasson), Jacques (Lise Girard), Jean-Guy (Yvette Girard), Monique (Alain Gosselin), André (Lise Cyr), Yvon (Danielle Chaussé), Jacqueline, Michel (Nathalie Komery), 19 petits-enfants et 10 arrière-petits-enfants, 1 soeur: Mme Vve Marie-Rose Desrochers, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée au Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. St-Luc, Saint-Luc. Les funérailles ont eu lieu le lundi 9 mars 1992, en l'église Notre-Dame-Auxiliatrice, suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Jean.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Madame Jeannette St-Antoine Desrochers, survenu le 5 mars dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon, ou présence aux funérailles.

GIROUARD (Marcel)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 29 février 1992, est décédé à l'âge de 69 ans, M. Marcel Girouard, époux de Madame Madeleine Balthazard.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Francine (André Massé), Jocelyne (Richard Lapalme), Pierre (Hélène Davis), 5 petits-enfants: Michel, Patrick, Caroline, Martin, Linda, 1 arrière-petit-enfant. Sa soeur: M. Mme Alfred Desjardins (Berthe). Sa belle-soeur: Mme Vve Laurette Balthazard. Son beau-frère: M. Mme Gérard Balthazard (Claudette Benjamin), plusieurs neveux et nièces, cousins et cousines, parents et amis.

Exposé au Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95 boul. St-Luc, Saint-Luc. Une Célébration de la Parole a eu lieu le lundi 2 mars 1992, en la Chapelle du Complexe LeSieur & Frère Ltée, Saint-Luc.

Madame Madeleine Balthazard ainsi que les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Monsieur Marcel Girouard, survenu le 29 février dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence à la cérémonie.

HABEL-HALDE (Graziella)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 28 février 1992, est décédée à l'âge de 85 ans, Madame Graziella Halde, épouse de feu Monsieur Alphonse Habel.

Elle laisse dans le deuil son beau-frère: M. Georges Vercauteren, plusieurs parents et amis.

Les funérailles, sous la direction des Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. St-Luc, Saint-Luc, auront lieu le 13 mars 1992, à 14 heures, en la cathédrale Saint-Jean.

LAMOUREUX-DAGENAIS (Laura Mme)

Au Centre Georges Phaneuf de Saint-Jean, le 29 février 1992, à l'âge de 99 ans est décédée Mme Vve Georges Hector Lamoureux, née Laura Dagenais.

Elle laisse plusieurs parents et amis.

Une messe sera chantée à la mémoire de la défunte le vendredi 3 avril, à 16h30 à la cathédrale de Saint-Jean. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

Direction funéraire Claude LeSieur, 280, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean.

MÉNARD-GUAY, (Eva)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 9 mars 1992, est décédée à l'âge de 79 ans, Mme Eva Guay, épouse de feu Monsieur Léon Ménard.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jeannette (Malcolm Marquette), Robert (Marylin Allen), Marie-Rose (Julien Bessette), Laurette (Guy Labelle), Jocelyne, Hélène (Pierre Lefebvre), Nicole, plusieurs petits-enfants et arrière petits-enfants, ainsi qu'une soeur, un beau-frère, plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 114, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, à compter de 14 heures, le mardi 10 mars 1992. Les funérailles auront lieu le mercredi 11 mars 1992, à 14 heures, en la cathédrale Saint-Jean, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.

PICARD (Mme Vve David)

À Iberville, le 4 mars 1992, est décédée Mme Vve David Picard, 85 ans, née dame Jeanne Boyer.

Elle laisse ses enfants: André (Rita Beauchemin), Robert (Bernadette Vigeant), René (Thérèse Ouellet), Gaétanne (Gérard Daudelin), Guy, Pierre (Huguette Archambault), Réjeanne (René Desjardins), Jeannine (Germain Desjardins), petits et arrière-petits-enfants. Frère, soeurs: Gaston, Alida, Pia.

Exposée au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 826, 1re Rue, Iberville, les funérailles ont eu lieu le samedi 7 mars à 10 heures en l'église Saint-Noël Chabanel, inhumation à Iberville.

La famille Picard remercie sincèrement toutes les personnes qui leurs ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

PROVOST-POISSANT (Marie-Ange)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 3 mars 1992 est décédée à l'âge de 79 ans, Madame Marie-Ange Poissant, épouse de feu Monsieur Josaphat Provost. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Thérèse (Arsène Faille), Réjeanne (Germain Beaudin), Normand (Jacqueline Daignault), Monique (Raymond Guay), Denis (Claire Dextraze), 15 petits-enfants et 10 arrière-petits-enfants. Ses frères et ses soeurs: Mme Vve Rose Poissant Cardinal, M. Mme Jean-Marie Poissant (Pauline Boulé), M. Jean-Louis Poissant, Mme Vve Ernestine Provost Bourgogne, Mme Vve Laurence Provost Demers, plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

Exposée aux Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 110, rue St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les funérailles ont eu lieu le samedi 7 mars 1992 en l'église Saint-Lucien suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Jacques-le-Mineur.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Madame Marie-Ange Poissant Provost, survenu le 3 mars dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel, soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence à la cérémonie.

TÉTREAULT (Jacques M.)

À Mont Saint-Grégoire, le 5 mars 1992, M. Jacques Tétreault, 32 ans, époux de dame Josée Vivier.

Outre son épouse, il laisse ses enfants: Amélie et Maxime. Ses parents: Gérard Tétreault (Henriette Boucher), beau-parent: André Vivier (Louise Plouffe), frère, soeurs: Mireille, Carole (Philippe Benjamin), Émile (Ginette Pouliot), beaux-frères, belles-soeurs: Alain (Joanne Provost), Luc (Nathalie Bruneau), Hélène (Sylvain Caille).

Exposée au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 247, St-Joseph Sud, Mont St-Grégoire, les funérailles ont eu lieu samedi le 7 mars à 14 heures en l'église Mont Saint-Grégoire, l'inhumation Mont Saint-Grégoire.

La famille Tétreault remercie sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à cette occasion et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

TRUDEAU-SYLVESTRE (Lucienne)

À la Résidence de l'Estrie, le 2 mars 1992, est décédée à l'âge de 81 ans, Madame Lucienne Sylvestre, épouse de feu Monsieur Albert Trudeau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Pierre (Shirley Vosburg), Robert (Pearl Gordon), Mme Huguette Vézina Trudeau. Ses 8 petits-enfants et 4 arrière-petits-enfants. Ses belles-soeurs: Mme Vve Georges Trudeau (Émilla Plantier), Mme Vve Roland Trudeau, Mme Vve René Trudeau, ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.

Exposée au Complexe funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95, boul. St-Luc, Saint-Luc. Une célébration de la Parole a eu lieu en la chapelle du complexe, le mercredi 4 mars 1992.

Les membres de la famille remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection lors du décès de Madame Lucienne Sylvestre Trudeau, survenu le 2 mars dernier.

Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel, soit pour leurs offrandes de messe, carte, don, visite au salon ou présence à la cérémonie.



Remerciements

COTÉ, ROMÉO

Son épouse Mme Thérèse Coté ainsi que les membres de la famille Coté remercient très sincèrement parents et amis de leur appui et de leurs réconfortants témoignages de sympathie lors du décès de M. Roméo Coté, survenu le 23 janvier 1992, à l'âge de 83 ans.

Nous vous prions de considérer ces remerciements à titre personnel, soit pour offrandes de messes, dons à la Fondation pour les maladies du coeur ou à la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu ainsi que pour votre assistance aux funérailles.

Remerciements

RÉMILLARD (Mme Domina) (Née Luce Perrier)

Les membres de la famille Rémillard remercient très sincèrement parents et amis de leur appui et de leurs réconfortants témoignages de sympathie lors du décès de Mme Domina Rémillard, survenu le 13 février 1992, à l'âge de 72 ans.

Nous vous prions de considérer ces remerciements à titre personnel.

Remerciements

CIMON (Lorenzo) et CIMON (Jean-Loui)s

Les membres de la famille remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie, lors du décès de Lorenzo Cimon, survenu le 12 février 1992 et de Jean-Louis Cimon, survenu le 25 février 1992.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Remerciements

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

C.R.G.

Remerciements

MORILLO-PETROZ-



ZA (Mme Natalina)

M. Giovanni Petrozza ainsi que ses enfants, Tony, Michelina et Bruno, remercient très sincèrement parents et amis de leur appui et de leurs réconfortants témoignages de sympathie, lors du décès de Mme Natalina Petrozza, survenu le 18 février 1992, à l'âge de 48 ans.

Nous vous prions de considérer ces remerciements à titre personnel.

À l'occasion d'un décès... Nouveau service

IN MEMORIAM
FONDATION DE L'HÔPITAL DU HAUT-RICHELIEU

Offrez un certificat authentifiant un don à la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu au montant de votre choix

Livraison gratuite dans les salons funéraires.

Pour commander: 346-6868

Pour acheter sur place:

Pharmacie Clermont
620, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou
Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
920, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Les sommes recueillies servent essentiellement à l'achat d'équipements médicaux améliorant la qualité des soins offerts à l'Hôpital du Haut-Richelieu.

SERVICE FUNÉRAIRE

Le Sieur & Frère ltée

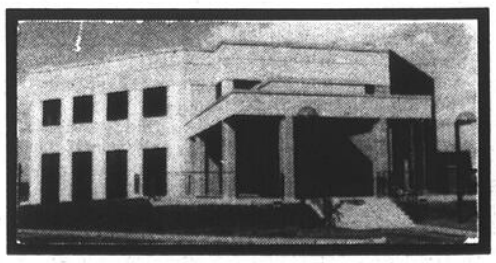
Dans le Haut-Richelieu le seul

CRÉMATORIUM

(four crématoire)

est situé au

95, boul. Saint-Luc



1 seul numéro 24 heures

347-5555

110-114, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu