

Cahier



Ma maison

NOS VEDETTES DE LA SEMAINE



Par nos

159,646

lecteurs au Saguenay-Lac-St-Jean

progrès-dimanche

En collaboration avec:



CHICOUTIMI

1141-1143, rue Bréboeuf, maison de 2x4 1/2 pièces, sous-sol aménagé, maison très propre, près de tous les services.

Inf.: 696-4888

Réjean Martin 696-3685

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI 696-4888

JONQUIERE 695-4888

LA BAIE 677-2226 / 544-8365



CHICOUTIMI

Maison deux logements, quartier haute gamme, bonne qualité, faut vendre.

Inf: Denis Hudon: 549-1012

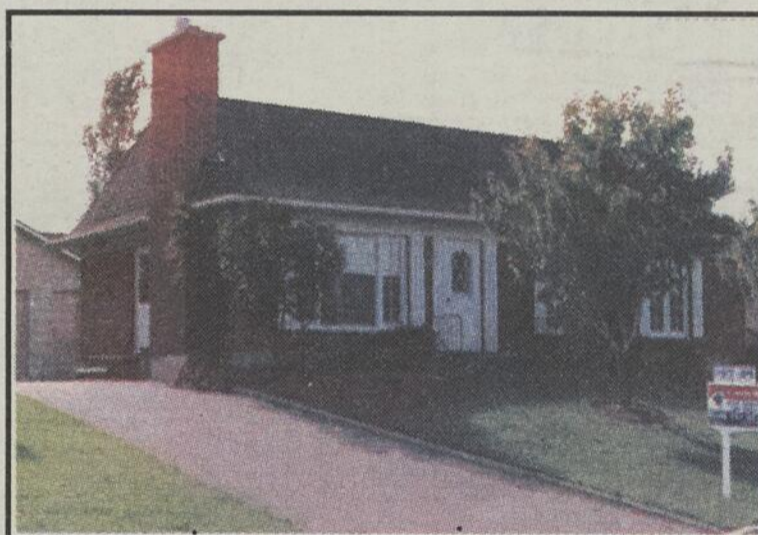
Roger Lévesque: 549-0207

La Capitale

MAITRE COURTIER INC

CHICOUTIMI / 543-5511

JONQUIERE / 695-5511



CHICOUTIMI:

560, des Colibris, Place du Royaume. 26x42 tout brique avec garage. Propriété remarquable. Sous-sol entièrement aménagé avec 2 foyers. Vente pour cause de transfert.

Inf.: Jean-Yves Gagnon

693-9557

RE/MAX saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515

JONQUIERE 548-9191



LA BAIE

2160, John Kane, très beau semi détaché, terrain bien aménagé. prix abordable.

Inf.: Martial Waltzing:

544-9104 / 690-5401

RE/MAX LA BAIE

courtier immobilier indépendant

LA BAIE 159, RUE VICTORIA 544-3373

BASE DE BAGOTVILLE 677-2293

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS DIMANCHE de 14h00 à 16h00



CHICOUTIMI:

404, rue Rimbaud, terrain sans voisin arrière de 150', salon surbaissé, de style moderne.

Bienvenue à tous!

IMMEUBLES BELLEY

COURTIER EN IMMEUBLES

PLACE DU ROYAUME

CHICOUTIMI / 543-0795

Obligé par la loi

Le propriétaire doit exécuter les travaux

Votre propriétaire est tenu de par la loi, ou encore par le biais d'une entente avec vous, de faire certaines réparations. Ces réparations sont parfois même inscrites au bail. Malgré tout, le propriétaire refuse ou retarde indûment de les exécuter. Si bien que vous vous sentez obligé d'entreprendre vous-même les travaux, pour qu'enfin les choses se fassent. Vous voulez donc retenir sur votre loyer les sommes nécessaires à l'exécution des travaux.

Demande à la Régie

Vous devez alors faire à la Régie du logement une demande de retenue de loyer. La Régie du logement exige toutefois des frais de 20\$ pour inscrire une demande en vue de trancher un litige. La Régie rembourse les frais payés, si une entente signée entre les parties lui est produite avant l'audition.

Démarche

1- Avant de présenter votre demande à la Régie, commencez par prévenir votre propriétaire, de préférence par lettre recommandée, des réparations que nécessite votre logement. Exprimez-lui votre intention de demander une retenue de loyer et de prendre en main l'exécution des travaux, si ceux-ci ne sont pas exécutés dans des délais raisonnables. Peut-être qu'en recevant votre lettre, votre propriétaire changera d'attitude et s'exécutera sur-le-champ. Conservez une copie de votre lettre et demandez à l'employé de la poste de vous donner une carte-réponse.

Audition

2- Le propriétaire n'ayant pas fait les réparations, vous faites votre demande de retenue de loyer à la Régie. En attendant d'être convoqué à une audition, vous vérifiez le coût des réparations, vous calculez le prix des matériaux, vous commandez une estimation écrite et détaillée à un spécialiste ou à la personne qui exécutera les travaux. Vous aurez besoin de ces preuves à l'audition de la Régie.

Retenue

3- C'est la Régie qui accepte ou refuse la retenue du loyer, qui en fixe le montant et les conditions. Il se peut qu'elle vous la refuse, si les travaux réclamés ne sont pas nécessaires ou si les sommes réclamées sont trop élevées.

4- Si la Régie vous accorde la retenue et une fois la décision devenue exécutoire, vous pouvez commencer les travaux et conserver les quit-

tances, les reçus, les factures.

5- Les travaux achevés, vous devez en rendre compte au propriétaire et lui fournir toutes les pièces justificatives des frais que vous avez engagés.

Réparation urgente et nécessaire?

Pour les réparations urgentes et nécessaires vous n'avez pas besoin de l'autorisation de la Régie. Il faut cependant respecter deux conditions:

1- informer ou tenter par tous les moyens d'informer le propriétaire par téléphone, par télégramme. Il est même plus prudent de lui expédier aussi une lettre recommandée et d'en garder copie, pour avoir en main une preuve qu'on a tenté de l'avertir;

2- être persuadé que l'urgence de la situation met en cause la conservation ou l'usage de l'immeuble.

Source: Régie du logement



Tous nos projets de construction et de rénovations incluent une garantie de l'APCHQ

TAUX
8 1/2 %
3 ANS

Pour informations, composez:
696-1817

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
Gigari INC.

Qualité supérieure Service personnalisé Rénovation commerciale

Maître Constructeur

Manufacturier escaliers et rampes



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

Bois franc:

- érable
- chêne
- frêne

Super prix d'automne
Estimation gratuite
Nous payons la TPS

Saguenay Bois Franc
2530, Dubose Jonquière (secteur Arvida)
548-0958

(PUBLI-REPORTAGE)

IMMEUBLES BELLEY

COURTIER EN IMMEUBLES

543-0795

PLACE DU ROYAUME CHICOUTIMI

AGENT DE GARDE



Robin Villeneuve
(rés.)
543-1362
(radio)
693-7131

L'EQUIPE A CONSULTER:

Samuel Desbiens	549-8482
Marie-C. Desbiens	549-8482
Robin Villeneuve	543-1362
Nicolas Gauthier	693-8500
Alain Boily	545-3211
(radio)	693-9922
Danielle Hudon	549-9481

Une photo-couleur "GRAND FORMAT" de votre maison annoncée sur notre CUBE-VEUNDEUR dans le MAIL de PLACE DU ROYAUME (où passe plus de 75 000 acheteurs par semaine). Publicité EXCLUSIVE à IMMEUBLES BELLEY INC., sans tarder composer le: 543-0795

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS DIMANCHE
20-10-91 (DE 14h00 à 16h00)

Chicoutimi, 404, rue Rimbaud, terrain sans voisin arrière de 150', salon surbaissé, de style moderne.

BIENVENUE A TOUS !



CHICOUTIMI: 538, rue Malraux, "split-level", bien aménagé.

CHICOUTIMI:
419 Rimbaud, maison modèle, clef en main, 79 900,00\$, terrain et TPS inclus.



PRIX COMPÉTITIF



CHICOUTIMI: 1728, rue Des Mésanges, aire ouverte, porte-fenêtre, patio, sous-sol fini.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: 550, rue De Gascogne, situé près du "Ricochet".

3 LOGEMENTS



CHICOUTIMI: 209-211, rue Père-Fiset, logez-vous pour 342,18 \$/mois, taxes incluses.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: 658, rue Balzac, toit cathédrale, foyer, sous-sol aménagé.

MAISON NEUVE



CHICOUTIMI: 396, rue Rimbaud, "UNE CONSTRUCTION PERSONNALISÉE".

AMÉNAGEMENT DE QUALITÉ



CHICOUTIMI: 1314, rue Adélaïde-Plourde, à pailers, piscine creusée.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: (s. nord), 124, rue Bayard, armoires mélamine, patio et porte-fenêtre.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: 369, rue du Roussion, garage annexé, revenu d'un 3 1/2 pièces possible.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI (s. Nord): 119, rue de la Gaillarde, sous-sol aménagé.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: (s. nord), 195, rue Nérée, abri-d'auto, fenêtres triple verre, combustion lente.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: (s. nord), 247, Pierre De La Vérandry, hors-sol bien aménagé, terrain 15.354 p.c.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: (s. nord), 321, rue Giffard, hors-sol avec abri-d'auto, revenu possible au sous-sol.

CUBE-VEUNDEUR



JONQUIÈRE: 3960, rue Ouellet, 02 logements.

CUBE-VEUNDEUR



ST-HONORE: 1601, Chemin Du Lac, grand bungalow de 58.7' x 24.8'.

SUR LE CHEMIN MENANT AU VALINOUEZ



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 110, Chemin Lévesque, en bordure du Petit Lac Clair.

PRIX RÉDUIT



CHICOUTIMI (s. Nord): 174, rue St-Amébroise, REDUISEZ LE PRIX ENCORE PLUS en vendant une partie de terrain.

SUR EN MODÈRE AVEC GARAGE



CHICOUTIMI (s. nord): 102, rue Des Ardennes.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI: (s. nord), 161, rue St-Denis, hors-sol.

CUBE-VEUNDEUR



CHICOUTIMI-NORD: 202 Pasteur, près de tous les services.

CUBE-VEUNDEUR



CANTON TREMBLAY: 932 à 936, boul. Martel, 04 logements.

AVEC BATIMENT HABITABLE EN PARTIE



ST-LEON: 539, Rang V, lot de 112.5 acres pour plantation et coupe de bois.

STOP: Plus qu'un seul terrain boisé sur développement privé. Sans tarder: 543-0795

LOUER OU ACHETER:
Condo de 4 1/2 pièces, foyer, porte-fenêtre, endroit calme et sécuritaire

FENÊTRES

POLYCO

DU 1er SEPTEMBRE au 20 NOVEMBRE 1991

COUREZ LA CHANCE DE

GAGNEZ VOTRE ACHAT

JUSQU'À UN MAXIMUM DE 10 000 \$

Jonquière
(418) 695-1856

Chicoutimi
(418) 543-6606

Lac-St-Jean
(418) 662-1145

Fax:
(418) 695-3811



Prévenir les dépenses

La consommation d'eau chaude demeure coûteuse

Après le chauffage de votre maison, c'est l'eau qui constitue l'article le plus coûteux de votre budget relatif à la consommation de l'énergie, que ce chauffage se fasse au mazout, au gaz naturel, au propane ou à l'électricité. Vous pouvez réduire votre consommation d'eau chaude de nombreuses façons sans pour autant vous astreindre à prendre des douches d'eau froide.

En tout premier lieu, assurez-vous que le thermostat de votre chauffe-eau n'est pas réglé à une température trop élevée; la température recommandée est de 54°C (130°F).

Goutte à goutte

Réparez les fuites. Un robinet d'eau chaude ou une pomme de douche qui perd une goutte d'eau à la seconde gaspille environ 175 gallons d'eau par mois. Cela s'appelle jeter de l'argent à l'eau.

Pourquoi tant d'eau chaude? Voici quelques petits conseils sur la façon de diminuer la quantité d'eau chaude qu'il vous faut.

Pourquoi ne pas rester debout? A moins que vous ne restiez sous la douche jusqu'à ce que vous ayez épuisé tout votre répertoire de chansons. Une douche utilise moins d'eau qu'un bain. Augmentez encore plus les économies en installant un régulateur de débit sur la pomme de la douche.

Si vous désirez prendre un bain, utilisez moins d'eau. Le coût d'un bain est calculé surtout en fonction de l'énergie consommée pour chauffer l'eau.

Réduisez la quantité d'eau chaude requise pour faire la vaisselle:

- rincez et grattez la vaisselle à l'eau froide;
- utilisez un plat plus petit que l'évier;
- ne mettez pas trop de détergent - les montagnes de mousse ne rendent pas la vaisselle plus propre. C'est un gaspillage de détergent et il faut plus d'eau chaude pour rincer la vaisselle;
- utilisez un boyau pour rincer la vaisselle en l'arrosant une fois qu'elle est sur le râtelier, un étage à la fois. Si vous n'avez pas de boyau, utilisez un deuxième plat pour rincer plutôt que de laisser couler l'eau chaude.

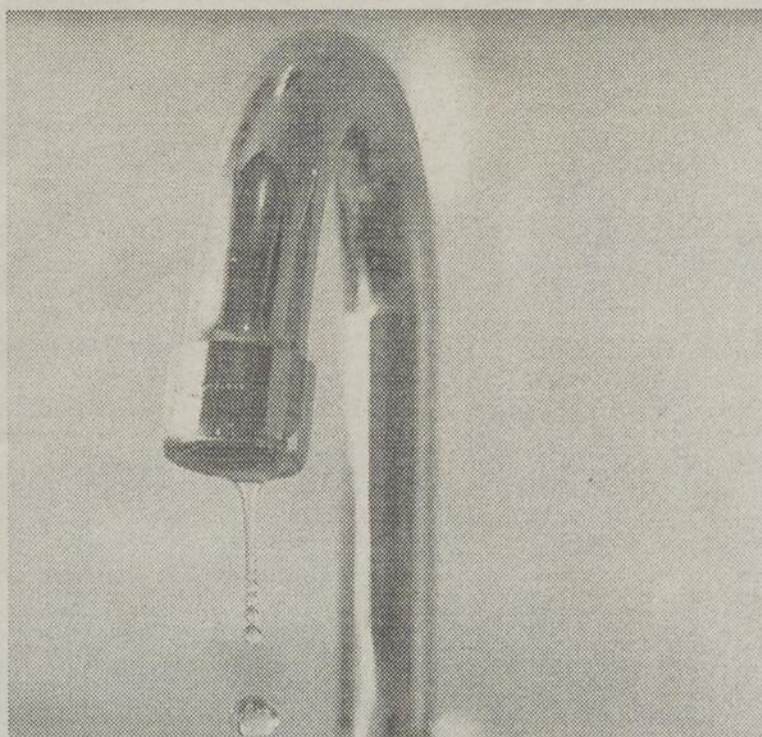
Lorsque vous faites le lessive, utilisez des cycles de lavage et de rinçage à l'eau froide.

Double utilisation

Utilisez l'eau chaude à deux fins. En hiver, après un bain ou après la vaisselle, ne laissez pas s'écouler l'eau chaude; attendez qu'elle refroidisse. Il est préférable de réchauffer la maison plutôt que l'égoût.

Chauffage de l'eau efficace
Un chauffe-eau en bon état vous aide à économiser argent et énergie.

Si votre réservoir est chauffé au mazout ou au gaz, voyez à ce qu'il soit vérifié une fois ou



EAU - Une goutte d'eau chaude qui se gaspille représente des sous au bout du compte...

deux l'an en même temps que votre calorifère. La flamme, la soupape barométrique ainsi que la température de la cheminée doivent être réglées de façon que l'énergie consommée chauffe l'eau et ne s'échappe pas par la cheminée.

Près du bas de votre chauffe-eau, il y a un petit robinet. Laissez-en s'écouler le contenu d'un seau d'eau chaude environ une fois par année pour enlever les sédiments et les dépôts minéraux.

Gardez la chaleur

Une bonne couche d'isolant peut réduire les pertes de chaleur d'au moins 80 pour cent par les parois d'un réservoir d'eau

chaude non isolé. L'isolant gardera également votre sous-sol plus frais l'été. Si votre réservoir d'eau chaude n'est pas isolé, enveloppez-le d'un isolant en matelas ou en rouleau. Assurez-vous que l'isolant est ignifuge et tenez-le bien à l'écart du brûleur au mazout ou au gaz.

Protégez les conduites. Généralement, l'eau chaude s'écoule du réservoir aux différents robinets par des conduites installées au plafond du sous-sol. Ici encore l'isolant est le meilleur moyen d'empêcher les pertes de chaleur.

Utilisez l'eau chaude de façon rationnelle et votre facture d'eau chaude sera réduite.



Inf.:
Clément Thibeault
Bur.: 543-5511
Rés.: 549-0894

Membre du club
President exécutif
depuis 5 ans

Pour l'achat ou la vente
d'une propriété,
votre homme d'affaires
à consulter:



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en P.V.C.
- Revêtement d'acier




ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - ST-BRUNO

PORTES ET FENÊTRES

L.G.C. inc.

1292, boul. St-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

MANUFACTURIER RÉGIONAL

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles, bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures • Portes patio • Verrières

OPTIONS:

- Thermos triple verre
- Thermos energiver
- Fabrication selon vos dimensions




Pour une satisfaction totale, des fenêtres toutes PVC de haute technologie

LES CONSTRUCTIONS

C.L.D. 1985 INC.

3540, rue du Parc Industriel
Kénogami, Jonquière, 547-4773

Entrepreneur résidentiel et commercial

- Programme de rénovation PARCQ
- Aménagement par office des handicapés
- Construction de votre nouvelle maison
- Rénovation: résidentielle, commerciale

PETIT OU GRAND PROJET
CONFIEZ-LES À DES GENS D'EXPÉRIENCE

Soir et fin de semaine: Raynald Bouchard, 548-5225

UNE PRESENCE TOUJOURS ACTIVE

DEVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

secteur nord Chicoutimi
rue Brûlé

Terrains de 6000 à 14 000 p. c.

sans voisin arrière, partie boisée, vue sur le Saguenay

Maison modérée à visiter

184, rue Pierre-de-la-Vérandrie, Chicoutimi-Nord; taux d'intérêt 8 1/2% garantie pour 3 ans.

LLC LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC.

5-8657 ou 543-2866

173, rue Brûlé, Chicoutimi (secteur Nord)



Maison disponible
Clé en main
A partir de:
83 500\$
TPS incluse

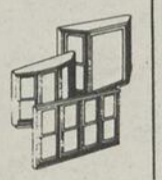
TOITUREX

FABRICANT ET MANUFACTURIER DE FENÊTRES
PRESENTE SA NOUVELLE CREATION DE FENÊTRE EN PVC.

«Qualité et performance»

- U-PVC de qualité supérieure se nettoyant à l'eau;
- Pour maison de brique ou de bois, en construction ou en rénovation et ne demandant jamais de peinture;
- Espace ventilé autour du vitrage pour empêcher la condensation;
- Coins soudés par fusion;
- Efficacité thermique pour une économie d'énergie, ferme hermétiquement, empêchant les infiltrations d'air même par température extrême et par grand vent.

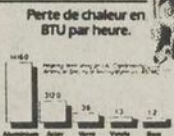
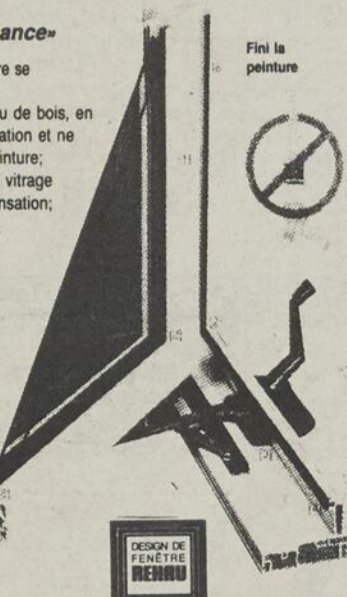

Finie la peinture




Disponible en baie ou arquée

Laissez courir votre imagination!

Des fenêtres supérieures qui fonctionnent parfaitement fabriquées dans notre usine à Saint-Bruno

Perte de chaleur en BTU par heure.



Ligne sans frais: 1-800-363-1989
343-3315

695, av. Melançon, St-Bruno, Lac-St-Jean, P. Qué. - G0W 2L0

- PORTES ET FENÊTRES
- FERMES DE TOIT ET PLANCHER
- REVÊTEMENT METALLIQUE

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

Chicoutimi et Chicoutimi-Nord

Vendeur de la semaine

Visite libre aujourd'hui de 14h à 16h



ST-HONORE
Près de tous les services, école, etc. 3691, boul. Martel, 3 chambres, sous-sol 3/4 aménagé, patio, grand terrain prix intéressant.
696-4888, Gaston Vachon 696-2240



CHICOUTIMI: 1274, Angoulême, moderne avec revenu 41/2. Faites vite. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



CHICOUTIMI: PRIX REDUIT, de 10,000\$. 166, François-Renaud. Toutbrque, garage, revenu 4 1/2 pièces, vue sur la ville. 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472, Francine Boly, 542-8344.



CHICOUTIMI: superbe propriété moderne, aires ouvertes, grands espaces, construction récente. 696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124.



Régis Morin
Bur.: 696-4888
Rés.: 690-0591



CHICOUTIMI
522, Malraux, maison à paliers, avec 3 chambres, abri d'auto, il vous faut la visiter pour découvrir le magnifique décor intérieur.
696-4888, Georges Leclerc 549-0178



Vous voulez un agent connaissant dans le secteur nord pour vendre ou acheter? Je suis à votre disposition.
696-4888, Lina Viel 543-2150



CHICOUTIMI: 736, Sydenham, 2 logements, il faut vendre rapidement. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



CHICOUTIMI: Quartier des Oiseaux, 639, des Chardonnerets, unifamiliale avec revenu, 3 chambres + partie du sous-sol au propriétaire. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI: 1639, du Portage. Vous cherchez de grands espaces? Un intérieur digne de votre goût et plus de 2,400 pi. car. de plancher. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI: secteur Notre-Dame du Saguenay, très belle propriété avec un revenu, 10 pièces, avec piscine, c'est à voir. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



CHICOUTIMI
1423, Hemingway, très bon état, bon secteur, prix abordable.
696-4888 Gilles Parrot, 545-3126
Céline Bouffard 696-4454



VOTRE MAISON DE REVE POURRAIT DEVENIR REALITE PARLONS-EN ENSEMBLE.
544-8365, Léo Waltzing 544-4122



CHICOUTIMI: 2640, des Rosiers, 4 chambres, superbe, salle familiale avec foyer, très beau terrain, sans voisin à l'arrière. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI: 1069, Père-Champagnat, condo, intérieur superbe, 2 étages + sous-sol. Il faut voir pour apprécier. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI: 701-703, des Perdrix, duplex, jumalé très propre, bien situé, prix fort intéressant. A qui la chance? 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI: 525-527, Rabelais, résidence 4 paliers, décoration et intérieur de très bon goût, 3 chambres + 1 revenu. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI-NORD
LIBRE, tout brique, 261, Delisle, 28x41, terrain 7,800 pi. car., prix réduit pour vente rapide.
696-4888 Marcel Aumont, 543-1866



ADIEU LOYER, cette année, l'accès à la propriété vous est possible.
544-8365, Pierre Tremblay 544-8838



CHICOUTIMI: NOUVEAU MANDAT, semi-détaché, 1991, tout brique, 741, rue des Presses, 2x51/2 pièces, libres. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 451, rue Cabot, bon secteur, propriété intéressante comme première maison. 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114.



CHICOUTIMI: 1784, des Hérons, la critique est unanime: «superbe, de qualité supérieure, à prix intéressant». Soyez curieux! 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606, 544-8365.



CHICOUTIMI-NORD: 162, St-Malo, rénover en grande partie + piscine. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



CHICOUTIMI-NORD: 2x51/2 pièces, construction 5 ans, aucun entretien extérieur. 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.

J'AI DES MAISONS DE MOINS DE 50,000\$ DANS TOUS LES SECTEURS. POUR RENSEIGNEMENTS:
696-4888 Réjean Martin, 696-3685



Nicole Ouimet
690-0340



CHICOUTIMI-NORD: 276, Riel, beau secteur, près des écoles, plancher en bois franc. 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472, Francine Boly, 542-8344.



CHICOUTIMI-NORD: 83, St-Maurice. Vous êtes bricoleur? Rénovations bien démarrées, cuisine très moderne, beau secteur. 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



CHICOUTIMI-NORD: 309, Ste-Elisabeth, 2 étages, 5550/mois, non chauffé, non éclairé. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI-NORD: 203, rue Rivière, 4 paliers, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers en bois, terrain clôturé, 7,949 pi. car. 696-4888, Huguette L. Vaillancourt, 696-0617.



CHICOUTIMI-NORD: 147, de Belleville, hors-sol, 2 ans, 4 chambres, 2 salles de bain, moins de 90,000\$. 696-4888, Huguette L. Vaillancourt, 696-0617.

CHICOUTIMI
4 paliers, 4 chambres, 79,500\$
2 étages, revenu 51/2 pièces, 430\$/mois, 59,500\$.
696-4888 Huguette L. Vaillancourt 696-0617



ARVIDA
2610, Whitaker, construction récente, avec garage, 3 chambres, à voir.
696-4888, Micheline Fortin Paradis 543-5472



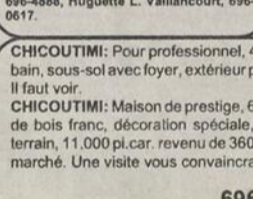
CHICOUTIMI-NORD: PARC DE LA COLLINE, 130, rue Carignan, piscine creusée, près des écoles et parc. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: à proximité de toutes commodités, 250, Boischatel, sous-sol entièrement aménagé. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: bungalow 197, rue Lambert, bois franc, terrain 7000 pi. car. secteur paisible, prix raisonnable. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: Pour professionnel, 41, rue Honfleur, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol avec foyer, extérieur piscine avec patio, remise, terrain clôturé. Il faut voir.
CHICOUTIMI: Maison de prestige, 659, rue Rabelais, 3 chambres, planchers de bois franc, décoration spéciale, salle de bain exclusive, patio, remise, terrain, 11,000 pi. car. revenu de 360\$. Une bonne occasion de se loger à bon marché. Une visite vous convaincra.



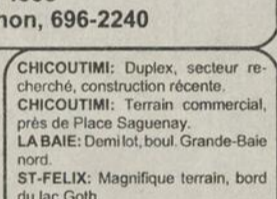
CHICOUTIMI
34, rue Dallaire, une maison avec un beau terrain pour moins de 40,000\$. Logez-vous à peu de frais.
696-4888 Georges Leclerc, 549-0178



CHICOUTIMI
Commerce alimentation pour fins gourmets.
696-4888 Monique Girard, 543-0608

CHICOUTIMI ET CHICOUTIMI-NORD
Multifamilial 4x4 logements, investissement rentable pour acheteur sérieux, comptant minimum.

NOUVEAU GARANTIE UNIVERSELLE.

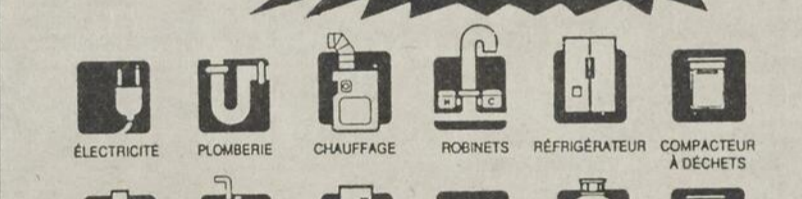


CHICOUTIMI: Duplex, secteur recherché, construction récente.
CHICOUTIMI: Terrain commercial, près de Place Saguenay.
LA BAIE: Demitlot, boul. Grande-Baie nord.
ST-FELIX: Magnifique terrain, bord du lac Goth.
696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154



CHICOUTIMI-NORD
Rue Victor, son prix saura sûrement satisfaire vos besoins et votre budget. A visiter.
696-4888 Suzanne Leclerc, 693-0020

CHICOUTIMI-NORD: terrains résidentiels au choix, aussi rue à développer, pour promoteur.




CHICOUTIMI
Parc industriel, immeuble à vendre avec bureaux loués à 100%, construction réalisée en 1990. Pour informations:
696-4888, Georges Leclerc, 549-0178



CHICOUTIMI
Maison 3 chambres, rénover, 38 000\$ seulement. A louer ou à vendre, local commercial, boul. St-Paul, plusieurs propriétés à revenus.
696-4888 Ahmed Hassan, 545-1052

LA BAIE: beau terrain situé rue des Tulipes, à qui la chance? premier arrivé, premier servi!

Votre garantie + complète



CHICOUTIMI: 439, rue Taché, 5 logements.
159, Price est, 2 étages, 5 chambres.
CHICOUTIMI-NORD: 660, rue Clovis, bungalow où on doit visiter l'intérieur.
159, Belleville, moderne, à paliers.
714, Clovis, 3 chambres, près des services.
696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114



LA BAIE
1640, rue Georges-Martin, grande propriété avec garage, luxe et confort à votre portée.
544-8365 Sylvie Tremblay, 544-5606



CHICOUTIMI
Une presqu'île de 20,000 pi. car. Rivière Chicoutimi, avec maison de pierre, l'avez-vous vue?
696-4888 Robert G. Larouche 696-2173

ÉGALEMENT INCLUS: le filtre et la pompe de circulation d'eau de la piscine, la serrurerie, la vitrerie, le système d'alarme et plus encore



CHICOUTIMI
122, Jacques-Ferron, maison très moderne avec abri d'auto, pour vente rapide.
696-4888 Régis Morin, 690-0591



JONQUIERE
3902, Rembrandt, maison très moderne, toit cathédrale, piscine, clôturé. BIJOU.
696-4888 Nicole Potvin, 690-0591

VENEZ ME RENCONTRER AUJOURD'HUI AU 1423, RUE HEMINGWAY, CHICOUTIMI.
696-4888 Gilles Parrot, 545-3126

INFORMEZ-VOUS AUPRÈS D'UN DES 1200 AGENTS DU PERMANENT



CHICOUTIMI
122, Jacques-Ferron, maison très moderne avec abri d'auto, pour vente rapide.
696-4888 Régis Morin, 690-0591

SERVICES FINANCIERS À L'HABITATION DESJARDINS
Bien plus qu'un prêt hypothécaire
La Caisse populaire Desjardins Inf.: Rita Gaudreault 696-4888/695-4888/544-8365

Chicoutimi: 1055, boul. Talbot, 696-4888/3600 boul. Harvey 695-4888/La Baie: 358 Victoria 544-8365/La Base: 677-2226

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

Jonquière et Arvida



PRIX REVISE, secteur Petite France, occupation rapide, rénovations récentes, 2 stationnements, paysager, clôture, FAITES UNE OFFRE
695-4888
Francine Bolly,
542-8344



NOUVEAU MANDAT
JONQUIÈRE: à 5 minutes du centre-ville, mezzanine, planchers de bois à la grandeur, foyer. 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114.



JONQUIÈRE: 2248, St-Jérôme, très beaux logements, tout brique, bon pour abri fiscal, loyers avec baux. 695-4888, Michel Gauthier, 547-4607.



JONQUIÈRE: 2671, Roberval, 6 logements, loué. Électricité chauffe-eau, fenêtres sont refaits depuis 4 ans, porte avant neuve. 695-4888, Michel Gauthier, 547-4607.



CHICOUTIMI-NORD: vaste et moderne, 385, Courcellette, 1988, toit cathédrale, climatisation. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: TRANSFERT. Hors-sol, 1987, 217, Marco, finition extérieure acier, patio, secteur paisible, prix très raisonnable. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



Lac Kérogami, 125, chemin du Quai, chalet meublé avec chalupe.
695-4888
Clément Dion,
547-9068



JONQUIÈRE: 1892, Lapointe, beau jumelé, 3 chambres, planchers et escalier en bois, lave-vaisselle, rideaux, remise sont inclus. 695-4888, Michel Gauthier, 547-4607.



JONQUIÈRE: 3648, St-Bernard, brique et cèdre, avec possibilité de logement au sous-sol, garage. 695-4888, Clément Dion, 547-9068



JONQUIÈRE: 2528, de la Charente, qualité supérieure, 4 chambres, fenêtres «AR-CO» 2 portes-patio, près du cégep. 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



CHICOUTIMI-NORD: moderne, 185, Solange, terrain 8,600 pi. car., quartier Ste-Clara, secteur calme et recherché. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: MIEUX QUE NEUF. Moderne 1990, 184, Pierre de la Vérendrye, sous-sol aménagé, bois franc, toit cathédrale, libre. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



Jonquière, 2494-96, Pelletier, 3 logements en brique, près du cégep, bonne rentabilité, revenu de 1,000\$ par mois.
695-4888
Rachel B. Fortin
547-0955



JONQUIÈRE: 2562, des Pélicans, CONDO, un an (BAS) planchers de céramique cuisine, salon, salle de bain, BAS PRIX. 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



LAC KÉROGAMI: chemin des Policiers, CHALET d'été, 39,000\$ faites vite, chance unique. 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIÈRE: 1858, Price, rénové, 3 chambres, grandes pièces, piscine. 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE: 4053, Rembrandt, QUARTIER DES FEINTRES, 134 étage, planchers de bois, armoires en mélamine, foyer, 4 chambres, terrain avec aucun voisin arrière. 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



4020, STE-MARTHE: 1 1/2 étage, rénové en partie, 3 chambres, bain tourbillon, garage, près des écoles, prix 500,000\$ négociable. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.

Jonquière et Arvida



Chicoutimi, 402-404, du Lavandou, propriété impeccable, construction 5 ans, terrain paysager, loyer au sous-sol.
695-4888
Bertrand Gagnon
548-6649



JONQUIÈRE: 3650, d'Youville, QUARTIER CEGEP, bungalow rénové, 3 chambres, porte-patio et patio, terrain 96x200 aménagé, aucun voisin arrière, très bon prix. 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035, 696-4888, Huguette L. Vaillancourt, 696-0617.



JONQUIÈRE: 4141, Rembrandt, AVEC PISCINE, maison complètement rénovée en brique et abri d'auto, super armoire. 695-4888, Ivy Tremblay, 548-3484.



JONQUIÈRE: PRIX REVISE, vente et occupation rapide, secteur tranquille, impeccable, rénové, paysager, clôture à voir absolument. 695-4888, Francine Bolly, 542-8344, Michel Gauthier, 547-4607.



ARVIDA: 2411, Lamarche, joli bungalow rénové, très propre, sous-sol pouvant être aménagé, garage, prix 49,500\$ négociable. 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



ARVIDA: 2857, boul. Saguenay, rénové, 2 chambres, armoires en mélamine, garage, prix 44,500\$ négociable. 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



Arvida: 2355, Larouche, beau duplex, idéal pour propriétaire occupant, planchers de bois franc, loyer de 325\$/mois non chauffé, non éclairé, rénové en 1988.
695-4888
Michel Gauthier,
547-4607



ARVIDA: 2163, des Hydrangers, IMPECCABLE, superbe grande maison, aire ouverte, tout pour plaire, 3 grandes chambres. 695-4888, Ivy Tremblay, 548-3484.



ARVIDA: 2233, rue Dion, MAISON DE REVUE, 3 ans, d'une propreté extrême avec garage, décoration spéciale. 695-4888, Ivy Tremblay, 548-3484.



ARVIDA: 3055-57, Ste-Marie, 2 logements, sur le même plancher, à voir sans faute. 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418.



CHICOUTIMI: 163-165, de la Normandie, maison 2 étages avec revenu, plus de 10,000 pi. car. de terrain, avec piscine. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



JONQUIÈRE: 2644, Longsault, beau grand jumelé, foyer, planchers en bois franc, rafraichissement en cours. 696-4888, Lina Viel, 543-2150



Arvida: 2355, Larouche, beau duplex, idéal pour propriétaire occupant, planchers de bois franc, loyer de 325\$/mois non chauffé, non éclairé, rénové en 1988.
695-4888
Michel Gauthier,
547-4607

Les taux d'intérêt à 91/2% offrent une occasion supplémentaire de rentabiliser cet atelier de haute couture - 8 moulins industriels, bon inventaire, contrats en cours, etc...

696-4888, Robert G. Larouche,
696-2173



ARVIDA: 2617, Dequen, VENEZ VOIR, grand bungalow, brique, 2 foyers, planchers refaits, grand terrain. 695-4888, Ivy Tremblay, 548-3484.



FALARDEAU: lac Clair, une maison qu'il vous faut découvrir de par sa qualité et son site enchanteur. Venez la visiter et faites une offre. 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.

Les Environs



Jonquière: 2170, Jodoin, rénové avec revenu brique, garage, piscine.
Jonquière: 2348, Ste-Agathe, 4 revenus rénovés, centre-ville.
695-4888
Jacqueline Thériault
547-0035



LA BAIE: 307, des Chutes, piscine, garage, du confort et beaucoup plus! A voir. 544-8365, Sylvie Tremblay, 544-5606.



LA BAIE: 31335, chemin St-Louis, elle n'attend que vous. Les avantages de la campagne à proximité de la ville. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



LA BAIE: 1356-1360, rue Bagot, une merveille à prix compétitif, 3 logements spacieux, plancher de bois franc. Ne laissez pas passer votre chance. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



LATERRIÈRE: 4028, chemin de l'Église, garage de déboulage, peinture, mécanique générale et autre commerce. 696-4888, Réjean Martin, 696-3685, Léon Dion, 543-0153.



ST-HONORE: 420, rue Gaudreault, maison unifamiliale de 4 chambres, terrain aménagé, à un très bon prix. 696-4888, Réjean Martin, 696-3685, Léon Dion, 543-0153.



Chicoutimi: 1186, Genest, CONDO, 41/2 pièces avec belle décoration.
Portage Nord: terrain 20 000\$, 35000 pi. car. résidentiel.
695-4888
Ivy Tremblay,
548-3484



LA BAIE: 1085, des Mésanges, besoin d'acheter 4 chambres, salle familiale, sous-sol fini, stationnement double, remise. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



LA BAIE: 530-534, Aimé Gravel, De l'espace à revendre, deux grands 51/2 avec revenu supplémentaire au sous-sol. Devenez propriétaire et profitez des avantages. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.




LA BAIE: 115-117, Elzéard-Bolvin, préparez votre automne et passez vos soirées au coin du feu. De plus avec revenu. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



LA BAIE: 3010 #1, St-Ancel. Une maison mobile, une idée pleine de bon sens et située près de la base sur un vaste terrain. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



LA BAIE: 430, St-Stanislas. Une maison comme dans vos plus beaux rêves. Quartier où il fait bon grandir. Moderne, elle vous séduira à coup sûr. Venez la visiter. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



Gilles Tremblay
695-6379,
695-4888



LA BAIE: 299, Victoria. A vocation multiple, commerciale. Un emplacement de 1er choix. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.



LA BAIE: 1151-1157, St-Pascal. Investisseur, ne laissez pas passer votre chance, opportunité alléchante. 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122, Pierre Tremblay, 544-8838.

LA BAIE:
2151, Chemin de la Rivière. Vous attendez la bonne propriété. N'attendez plus, construction récente, très grand terrain. La nature à votre porte.
Pour visiter:
544-8365,
Léo Waltzing, 544-4122,
Pierre Tremblay, 544-8838.



LA BAIE: 942, chemin du Plateau, 81/2 pièces, 78x290 de terrain, tous les accessoires inclus, impeccable. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



LA BAIE: 3182-84, Mgr Dufour, prix réduit, \$100,000. Avec revenu, grand terrain, partie 2ème étage au propriétaire. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



Jonquière: 2163, Octave, bungalow 3 chambres, 49,500\$.
Arvida: 2746-48, Deville, 2 logements.
Arvida: 2951, Geoffron, maison en rangée rénovée.
695-4888
Gérard Vachon
548-7418



LA BAIE: 1380, Paul-Omer Gagnon, grandes pièces, plan ouvert, demi sous-sol au proprio, 31/2 meublé loué, secteur idéal, pour visiter: 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



LA BAIE: 200, chemin de l'Aéroport. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



LA BAIE: 1002, chemin du Plateau, 4 chambres, grand terrain, planchers de bois franc, impeccable, à voir. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



LA BAIE: 3528-30-32, route 170, 3 logements, dont un grand 51/2 pour le propriétaire ou autre, informez-vous: 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



ST-CHARLES: 532, Chemin Privé, sur le bord du Saguenay, chalet avec piscine, impeccable. 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418.



A louer ou à vendre: garage, près de 6,000 pi. car. avec grand terrain. Système tel. intégré, sur terrain dominant.
696-4888
Jean-Guy Asselin
549-8822



CHICOUTIMI 3937, des Size-rins. Optez pour un condo et vivez davantage en travaillant moins.
696-4888,
Victoire Tremblay
549-3114



CHICOUTIMI Grande maison, 6 chambres, 2 foyers, garage, près de l'hôpital.
696-4888,
Benoît Tremblay
696-2154



CHICOUTIMI 56-58, St-Dominique, 1x2 logements, pas cher, il faut vendre.
696-4888,
Colombe Cyr
696-0977



CHICOUTIMI 3 revenus à moins de 60 000\$, rapportant près de 11 000\$/an.
696-4888,
Doris Blackburn
543-5472



10 édifices à logements des plus rentables. Secteurs Saguenay-Lac-St-Jean.
696-4888
Léon Dion,
543-0153

Lise Bouchard
543-2150

Marie-Reine Belzile
549-8124

Chicoutimi: 1055, boul. Talbot, 696-4888/Jonquière: 3600, boul. Harvey 695-4888/La Baie: 358 Victoria 544-8365/La Base: 677-2226

Prudence à la maison

(PUBLI-REPORTAGE)

Vérifiez le détecteur de fumée

L'avertisseur de fumée est important pour protéger votre vie et celle des autres.

Tous les avertisseurs de fumée sur le marché sont conformes aux normes de sécurité et de qualité en vigueur. C'est la loi qui l'exige.

Il n'est pas nécessaire de payer cher pour avoir un avertisseur tout à fait fiable.

Suivez toujours les recommandations du fabricant pour la pose et le nettoyage de votre avertisseur.

On recommande d'en placer un à chaque étage de la mai-

son, et particulièrement à proximité des chambres. Si une personne à l'habitude de fumer dans sa chambre, il est plus prudent d'en placer un là aussi. Il serait également important que cette personne se débarrassent de cette habitude.

Il ne faut pas enlever la pile d'un avertisseur de fumée sous prétexte qu'il déclenche de fausses alarmes. Peut-être est-il situé trop près de la cuisine ou de la salle de bain. Vous pouvez aussi le placer sur un mur au-dessus d'une porte plutôt qu'au plafond.

Il faut vérifier, deux fois par année, le fonctionnement de tout avertisseur en y envoyant de la fumée.

Par exemple, prenez une bougie allumée, éteignez-la et dirigez la fumée vers l'avertisseur. C'est un moyen sûr et efficace.

Un avertisseur à pile doit être aussi vérifié tous les mois en se servant du bouton d'essai.

Au besoin, consultez votre service d'incendie.

Source: Le groupe Desjardins, Assurances générales

saguenay inc.
COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

CHICOUTIMI
670, chemin St-Thomas
545-1515

JONQUIÈRE
2655, Faubourg Sagamie
548-9191

<p>5 logements 31/2 revenus nets 13 000\$ par année. Prix de vente 79 500\$ négociable. Inf.: Pierre Roy 696-3415</p>	<p>ARVIDA 2000, Dorval, 11/2 étage avec logement de 31/2 pièces au sous-sol. Quartier près de tous les services, idéal pour jeune couple! Inf.: GINETTE GAUDREAU, 548-1181</p>	<p>NOUVEAU MANDAT SHIPSHAW: 3641, St-Léonard, une visite s'impose pour voir cette magnifique maison à paliers. Inf.: Gaétane Landry, 695-2432</p>
<p>Vous désirez du modernisme, du confort et de la facilité d'entretien? En plus grâce au revenu de petits paiements. Isabelle Duguay-Girard 545-1515, 545-6614</p>	<p>ARVIDA: 2349, Labrecque, maison d'époque restaurée avec goût d'un bout à l'autre. Un grand escalier prend naissance dans le hall d'entrée et mène à l'étage. Inf.: Hélène Lavioie, 696-4293</p>	<p>SHIPSHAW: 4501, Fortin, bungalow de 36 x 28, construction 1989, plafond semi-cathédrale, prix intéressant. Inf.: Gaétane Landry, 695-2432</p>
<p>Pour investisseurs. Secteur cégep, 4 maisons de chambres rénovées, meubles incorporés. Inf.: Jérôme Côté 549-9255</p>	<p>SANS VOISIN ARRIERE JONQUIÈRE: 2100, Beauchemin, STYLE, QUALITÉ, VALEUR! Favorable aux familles. Cette maison vous offrira toute la perfection d'une maison modeste. A voir de plus près. Inf.: Hélène Lavioie, 696-4293</p>	<p>MAISON IMPECCABLE: 619, rang II, Ouest, maison de 13/4 étage, 4 chambres et terrain de 103 acres. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086</p>
<p>Terrain de 30,000 pi.car., au chemin du Cap, Baie Cascovia, Larouche. Marc Bellemare 548-1086</p>	<p>ST-FULGENCE: rang St-Joseph, grande maison à prix moyen ayant beaucoup de possibilités. Téléphonez pour une visite. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447, André Dallaire, 545-6588</p>	<p>ST-AMBRROISE: 93, Bouchard, bungalow de 40x26, avec sous-sol fini, peut faire un logement, garage, patio. MAISON IMPECCABLE. Inf.: Gaétane Landry, 695-2432</p>
<p>Deux grands terrains dans le secteur de St-Raphaël, 75' x 120'. Achetez maintenant pour bâtir au printemps. Laurier Dufour R-C: 690-5465</p>	<p>LA BAIE: 365, des Rosiers, HAUT DE GAMME, qualité de construction supérieure, garage, vue imprenable sur le bord de la rivière. Inf.: Hélène Lavioie, 696-4293</p>	<p>LAC KENOGAMI: 3783, chemin de l'Église, style moderne de 24x42 avec sous-sol fini, grand terrain de 50x166 avec piscine et vue sur le lac intérieur. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434</p>
<p>Terrain au rang des Chutes à St-Ambroise. 200'x200'. Ginette Gaudreault 548-1181</p>	<p>RIVIERE ETERNITE: 181, Ste-Thérèse 32 000\$, discutable, beaucoup d'inclus. Pour en savoir plus. Inf.: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844</p>	<p>LAC KENOGAMI: 5712, chemin du Qual, votre portefeuille s'en réjouira! Un placement rentable! Se loger et faire de l'argent, 4 logements. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181</p>
<p>JONQUIÈRE 3980, Panet, cottage de 33x24, rénové, secteur recherché, de l'espace, de l'espace (4 chambres). Faites une offre. Gaétane Landry 695-2432</p>	<p>RIVIERE ETERNITE: 135, Principale, garage prêt à opérer, site reconnu auto-remorque disponible. Inf.: Martiel Waltzing, 544-9104, radio: 690-5401</p>	<p>36 LOGEMENTS de 51/2 et 41/2 JONQUIÈRE 3 blocs 1982-1983-1984 briques et acier. Très propre, revient à 27 000\$ l'unité. Rentable. Inf.: Jérôme Côté 549-9255</p>
<p>2 logements tout rénovés: 2369-71, Sir Wilfrid Laurier, Jonquière. Ghislain Maltais 542-3434</p>	<p>ARVIDA: 2567, Genest, beau semi-détaché, grand terrain, propre. Inf.: Martiel Waltzing, 544-9104, radio: 690-5401</p>	<p>LAC KENOGAMI: 1902, Portage Sud, style chalet suisse au bord de la rivière. Un dépaysement complet à quelques minutes du centre-ville. Avis aux amateurs de la nature. Inf.: Diane Bolduc, 690-7747</p>
<p>ARVIDA: 2803, Blackburn, quartier St-Mathias. JONQUIÈRE: split-level, 2 logements, rentable. 2671, St-Dominique, pour abri fiscal. CHICOUTIMI: 4116-18, rang St-Joseph, jumelé 2x51/2 pièces. SHIPSHAW: terrain de 160'x170', avec servitudes, magnifique! JONQUIÈRE: entrepôt de 70x30 sur terrain de 300x90, commercial. Inf.: Gaétane Landry 695-2432</p>	<p>COMMERCIAL AU SAGUENAY ÉPICERIE - BOUCHERIE Quincaillerie, matériaux de construction, pompe à essence. Chiffre d'affaires près d'un million en 1991. Inf.: Ghislain Martel ou Muriel Godin 696-2844</p> <p>COMMERCE Vente et réparation d'appareils et outils électriques. Contrat d'entretien avec différentes compagnies. Bon chiffre d'affaires. Inf.: Jean-Rock Girard 543-6484</p> <p>A REVENU ARVIDA 3255, des Oeilletts. CHICOUTIMI 1441, St-Timothée. CHICOUTIMI 178 à 184, Jean-Langevin, 2 pour le prix d'une. Inf.: Muriel Godin ou Ghislain Martel 696-2844</p>	

La Baie

Les courtiers associés de l'immobilier

159, rue Victoria
Ville de La Baie,
G7B 3M5
544-3373
Base de Bagotville
677-2293

MAISONS OUVERTES DIMANCHE DE 14H00 A 16H00

LA BAIE
755, ST-STANISLAS. Profitez des taux à la baisse, financement possible 9 1/2 % pour 1 an. Ce joli bungalow très fonctionnel avec sous-sol aménagé, poêle à combustion lente, vous est offert à 72 500 \$. Je serai sur place.
Thérèse Bilodeau, 677-2293, 677-2103

LA BAIE: 340, boul. Grande-Baie Nord, située près du centre-ville, à visiter.
Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE: 2660, Wilfrid Simard, pour quel attendre, venez visiter ce magnifique 3 chambres à coucher, avec abri d'auto.
Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

MAISONS OUVERTES DIMANCHE DE 14H00 A 16H00

LATERRIERE
103, DANIEL. Maison mobile 14' x 64', 2 chambres à coucher, très propre, salle de bains rafraîchie, beau terrain 80' x 100', secteur tranquille. Pour plus de renseignements, venez me rencontrer aujourd'hui je serai sur place.
Denis Houle, 677-2293, 677-2103

LA BAIE: 1105, des Mésanges, style ouvert, foyer, puits de lumières, le summum quoi!
Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE: rue de Nîmes, jumelé, neuf, 3 chambres, idéal pour jeune famille.
Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE
6740, boulevard de la Grande-Baie Sud, 1 1/2 étage, garage 3 portes, prix révisé.
502, 9ième Rue, 8 1/2 pièces, tout brique, sous-sol aménagé à 100%.
810, De Nîmes, maison neuve 8 1/2 x 3 ans, prix réduit.
234, Sentier du Vieux Pin, élégance, confort et luxe.
3040, avenue Du Parc, tout l'espace voulu, avec garage.
967-71, Chemin des Chutes, 2 logements, terrain de 28 000 p.c.
3010 #11, St-Anicet, modulaire de 16 x 68, le grand luxe.
1771, Alfred Dubuc, 3 x 4 1/2 pièces, très bonne construction. Beau quartier.
1251, 3ième Avenue, 4 logements, très propre, logez-vous à peu de frais.
1304-1344, 2ième Avenue, 12 logements, tout brique, loué à 100%.
St-Félix, lot à bois de 108 acres, ZEC Bréboeuf.

SPECIAL
Anse-St-Jean: Condo pour 6 personnes, 2 semaines 25 ans, 9 500 \$.
Rpublique Dominicaine: 2 semaines à vie 10 500 \$.
Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, radio: 693-9697

LA BAIE: 170, des Bouleaux, aucun voisin derrière, fenestration et portes neuves, télé-phoniez pour les détails.
Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE: 220, Chanoine Gaudreau, belle propriété avec revenu à l'étage, près du centre d'achat.
Inf.: Martiel Waltzing, 544-9104, radio: 690-5401

LA BAIE: 435, ST-STANISLAS. Canadienne avec piscine creusée. Beaucoup d'extra.
Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103

LA BAIE: 1251, Avenue Mathieu, superbe propriété vaste, plancher de bois, garage, tout brique, haut de gamme.
Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222, Martiel Waltzing, 544-9104, radio: 690-5401

LA BAIE: vous en avez assez d'entendre vos amis parler de leur maison? Venez voir celle-ci! Il n'y a rien à redire, tout est parfait, située au 365, des Rosiers.
Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE: 165, des Bouleaux, la voir c'est la vouloir, élégance, style une occasion à saisir.
Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

PARTEZ-VOUS EN AFFAIRES
PARC DE MAISONS MOBILES A VENDRE POUR EN SAVOIR PLUS LONG, COMMUNIQUEZ AVEC MOI:
Louise Deschesne, 677-2605
Radio, 696-6021

LA BAIE: 410, BOUL. GRANDE-BAIE NORD. 2 étages rénovés, à proximité des services. Prix: 65 900 \$.
Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103

LA BAIE: 165, des Bouleaux, la voir c'est la vouloir, élégance, style une occasion à saisir.
Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE: 165, des Bouleaux, la voir c'est la vouloir, élégance, style une occasion à saisir.
Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

LA BAIE: Tout ce que vous recherchez vous le trouverez au 775, de Nîmes, nouveau principe de construction, murs de béton, isolation maximale.
Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222

A VENDRE OU A LOUER
CHICOUTIMI-NORD: 223, Beaugelais, 25' x 38', 4 chambres, sous-sol aménagé, le tout bien rénové, livraison rapide, agissez vite pour de bons résultats.
Conrad Bergeron, 544-8811, radio: 693-9697

A LOUER
Grand local commercial ou à bureau, situé 5ième Avenue, libre immédiatement.
Informations: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222

LA BAIE
Commerce de vêtements pour dame, en expansion, vente cause de maladie.
Informations: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222

Courtoir Normand Simard
544-9896 Radio:693-7222

Conrad Bergeron
544-8811 Radio: 693-9697

Thérèse Bilodeau
677-2103 - 677-2293

Louise Deschesne
677-2605 Radio:696-6021

Denis Houle, courtier
677-2103 - 677-2293

Martiel Waltzing
544-9104 Radio: 690-5401



RE/MAX

saguenay inc.

COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

CHICOUTIMI

670, chemin St-Thomas
545-1515

JONQUIÈRE

2655, Faubourg Sagamie
548-9191

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI ST-HONORÉ

DE 14h00 à 16h00



LIBRE IMMÉDIATEMENT

ST-HONORÉ
620, rue Laprise, à paliers, planchers de bois franc au salon, cuisine et passage, maison neuve.
Inf.: Claude Verreault
696-1324, 545-1515

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI: 629, des Roselins, intérieur rénové au complet. Décor chaleureux, air ouverte, impeccable, armoires de chêne. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI: 1414, des Eboulements, 4 chambres, toiture et fenestration neuves. Impeccable, 2 foyers, vaut le déplacement! Un coup de fil suffit! Diane Bolduc, 690-7747.



JONQUIÈRE: 2091-93, St-Jean-Baptiste (51/2 + 41/2). Vous voulez être logé à peu de frais car vous profitez d'un revenu additionnel. Inf.: Laurier Dufour, radio: 690-5465.

Agents de garde cette semaine

CHICOUTIMI
CAMIL SIMARD
690-0390

JONQUIÈRE
GAËTANE LANDRY
695-2432

CHICOUTIMI
552, de Provence, (Rivière-du-Moulin), superbe propriété, 4 chambres, garage, piscine, convient tout aussi bien aux couples avec jeunes enfants et adolescents. Un petit bijou. N'hésitez pas à me contacter.
Inf.: Diane Bolduc
690-7747

CHICOUTIMI: 1522, Bois de Boulogne. Planchers de bouleau, solarium vitré, piscine, transfert. Faut vendre. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.

CHICOUTIMI: 1699, Place Royale. A palier, super propre et bien décorée. Il y a un appartement séparé pour loger des grands-parents.
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

JONQUIÈRE
PRIX REVISE
JONQUIÈRE: 1798, Monet, bungalow calcicole de 3 chambres, terrain clôturé, libre immédiatement. Nous aimerions vous en dire plus. Téléphonez dès maintenant. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181, Ghislain Maltais, 542-3434.

JONQUIÈRE: 3635, St-Louis, cottage rénové à 80%, moderne, plancher de bois franc, 3 chambres. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

Gilbert Ainsley
directeur

CHIC-NORD
CHICOUTIMI-NORD
285, Talon. Offrez-vous une vue imprenable et un décor à faire rêver... Possibilité de bureau avec accès indépendant. Unique en son genre.
Inf.: Diane Bolduc
690-7747

CHICOUTIMI: 1581, Voltaire, 3 chambres, sous-sol fini, foyer. Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.

CHICOUTIMI: 1779, Zola. La voir, c'est la vouloir. 4 chambres, bois franc repeint et décoré à neuf. Grand terrain. Secteur jeune.
Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.

JONQUIÈRE: 2580, St-Hubert, résidence de 3 logements, construction 1984, situé en face du cégep. Revenus intéressants. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

JONQUIÈRE: 2829, St-Dominique, 36x30, tout brique, 4 chambres, sous-sol fini, armoires en mélamine, prix: 69.000\$ discutable. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

CHIC-NORD
Propriété de 5 chambres, révisé, piscine, occupation très rapide, toute offre sera considérée. Ne tardez pas.
Inf.: Diane Bolduc
690-7747

CHIC-NORD
CHICOUTIMI-NORD
133, Ste-Agathe, j'ai un «look» ancien servi à la moderne. Foyer, planchers de chêne, vue sur la ville de Chicoutimi.
Inf.: Camil Simard
690-0390

RIVIÈRE-DU-MOULIN: 359, Marie-Rollet, maison de qualité, spacieuse, avec piscine creusée, vue panoramique. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255, Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI: 1784, des Mésanges, logez-vous en bénéficiant d'un revenu en plus vous serez situé dans un très bon secteur. Il faut visiter. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

NOUVEAU MANDAT
JONQUIÈRE: 4090, Papineau, 25x43, tout brique. A déjà eu un petit logement au sous-sol, près de tous les services. Libre immédiatement. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

JONQUIÈRE: 3900 à 3904, Du Cap, profitez des taux d'intérêts bas pour ces trois logements (2x4 1/2 et 1x3 1/2 pièces). Inf.: Laurier Dufour, radio: 690-5465.

COMMERCIAL, INDUSTRIEL, TERRAINS, LOCATION.
Inf.: Gilles Lalonde
545-1515

JONQUIÈRE
JONQUIÈRE
4003, Chardin, je suis grosse mais tellement jolie. A voir.
Inf.: Camil Simard
690-0390

CHICOUTIMI: 701, Ste-Anne. Pour les gens qui aiment la ville! Pourquoi louer quand vous pouvez acheter? Un chez-soi bien à vous à prix plus qu'abordable. Inf.: Hélène Lavole, 696-4293.

CHICOUTIMI: 1181, Lorenzo-Genest, 4 chambres, salle de famille, 2 salles de bain, terrain clôturé, bon prix. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

JONQUIÈRE: 3841-43, de Belfort, tirez le meilleur parti possible de votre argent. Spacieuse, bien située avec foyer. Ne ratez pas l'occasion. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.

JONQUIÈRE: 3856-58, Ste-Cécile, 2 étages, 2 logis, revenus de 350\$/mois, 3 chambres, garage communicant. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

CHIC-NORD
211, Diamant, très joli petit bungalow, 3 chambres, chauffage électrique, très propre, libre rapidement.
Inf.: André Dallaire
545-6588

JONQUIÈRE
JONQUIÈRE
2409, du Bataillon. Bungalow à paliers de 4 chambres à coucher. Beau grand terrain. Bien situé. Téléphonez dès maintenant.
Inf.: Ginette Gaudreault
548-1181

CHICOUTIMI: 2210, Elisabeth Rivier, un coup d'oeil suffit. De grandes ouvertures inondent les pièces de lumière. Planchers en bois franc. Demain il sera trop tard. Inf.: Hélène Lavole, 696-4293.

CHICOUTIMI: 347, du Cran, REFUGIEZ-VOUS ICI... cet hiver. En plus d'un magnifique terrain sans voisin arrière, cette maison a 4 chambres. Inf.: Hélène Lavole, 696-4293.

JONQUIÈRE: 148, De Calais. Profitez de ce jumelé pour votre première maison. Situé dans un secteur recherché. Inf.: Laurier Dufour, radio, 90-5465.

JONQUIÈRE: 2227-29-31, St-Hubert, de gros revenus pour un petit placement. 2x3 1/2 et 1x4 1/2 pièces. Inf.: Laurier Dufour, radio: 690-5465.

CHICOUTIMI
315, Malraux, condo 2 étages et sous-sol, intérieur moderne et fonctionnel, prix plus que raisonnable. Laissez l'entretien à quelqu'un d'autre.
Inf.: Léon Lavole
543-5352

JONQUIÈRE
JONQUIÈRE: 3203, St-Dominique. PAS CHERI PAS CHERI Bungalow de 34 x 28, construction 1977. Faites les réparations vous-mêmes.
Inf.: Gaétane Landry
695-2432

CHICOUTIMI-NORD: 3102, boul. Ste-Geneviève, très grande maison entièrement rénovée, terrain 70.000 pi. car. sans voisin arrière. Inf.: André Dallaire, 545-6588, Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

CHICOUTIMI-NORD: 96, Richard, 11/2 étage, 3 chambres, rénovée au complet, belle vue, garage, pas de voisin arrière. Inf.: André Dallaire, 545-6588.

JONQUIÈRE (Arvida), 3095, Morrison. Maison neuve, décoration impeccable. Patio 16 x 16, sans voisin arrière. Visite en tout temps avec Diane Bolduc, 690-7747.

ST-FULGENCE: 145, rang St-Joseph. A qui la chance. Libre à l'acheteur. Payez moins qu'un loyer et être chez-soi. Idéal pour 2 personnes. Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.

Terrain Domaine panoramique rue de la Garonne. Prêt à construire. 7800 pi. car.
Inf.: Claude Verreault
696-1324
bureau
545-1515

CHICOUTIMI: 181, Chauvin, immeuble à 3 logements, intéressant comme premier investissement. Idéal pour propriétaire occupant. Inf.: Léon Lavole, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: 323-325, du Roussillon, tout brique, armoires en mélamine, fenêtres à manivelle avec vue sur Chicoutimi, logement au sous-sol. Inf.: Léon Lavole, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: rue Verdun, semi-détaché tout brique pas de voisin en arrière, livraison rapide, prix 47 800 \$ ou moins. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

JONQUIÈRE: 4042, boul. Harvey, bloc de 3 logements, (51/2 - 31/2 - 21/2) avec revenus de \$770/mois: grand garage isolé et avec électricité de 22x24. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

ARVIDA: 1795, Beaulieu, débutez avec ce 1 1/2 étage, décorée avec goût, beaucoup de rangement, sans voisin arrière. A voir sans faute! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.

FAITES VOTRE OFFRE
CHIC-NORD
1961, Ste-Geneviève. Une visite vaut la peine. Ne ratez pas cette occasion. Soyez le premier.
Inf.: Muriel Godin
696-2844

CHICOUTIMI: 641, des Franciscaines, intérieur chaleureux, grandes pièces, sous-sol fini, terrain aménagé, piscine et plus encore. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI: 1570, Place Caprice, bungalow 4 chambres, garage avec vue sur le Saguenay, sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI-NORD: 288, Verdun, DEUX MOTS: A VOIR! Vous ne trouverez jamais une maison plus coquette à meilleur prix. Rénovée et décorée avec goût et prête pour vous accueillir. Inf.: Hélène Lavole, 696-4293.

ARVIDA: 2496, Genest, semi-détaché de 3 chambres, intérieur ultra-moderne, terrain de 4.500 pi. car. avec grands remises. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

ARVIDA: 2884, Kérouack, 26x50 en pierre de granit rose, 101/2 pièces, plaque Jenn-Air, four encastré, 4 chambres, 2 salles de bain. TRANSFERT. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

CHICOUTIMI
227, Domaine du Roi, 4 chambres, 3 paliers, garage, super, à voir.
Inf.: Ghislain Martel
696-2844

CHICOUTIMI: 669, des Bernaches, bungalow 3 chambres, foyer, piscine creusée, logement conviendrait pour parents. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI-NORD: 1944, boul. Tadoussac, à quelques pas de tout. Venez découvrir tous les avantages de ce plain-pied rénové avec garage isolé. Demandez: Hélène Lavole, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 284, Fillon, bungalow calcicole, plafond cathédrale, sous-sol aménagé, piscine creusée, aucun voisin arrière. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

NOUVEAU MANDAT
ARVIDA: 2744, Deville, cottage de 2 étages, calcicole, plancher de bouleau et garage, prix: 45 000\$. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

ARVIDA: 1694, de Normandie, 27x42, tout brique, 4 chambres, 2 salles de bain, air climatisé central 25000 BTU. Super beau terrain boisé de 12.327 pi. car. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

Vous rêvez de délices enchanteurs dans un pays qui a tout pour lui? ATTENTION la luxure peut devenir une habitude dans ces villas en bordure du Pacifique.
Inf.: Hélène Lavole
696-4293

CHICOUTIMI: 1514, Bois de Boulogne, 11/2 étage, très propre, pas de voisin. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

CHICOUTIMI-NORD: 276, Beaujols, tout brique avec abri d'auto. Vaste terrain boisé et paysager. Pièces de grandeur exceptionnelle. Libre immédiatement. Inf.: Léon Lavole, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: 163, St-Nicolas, bungalow 2 chambres, plafond cathédrale, sous-sol aménagé, entrée du sous-sol indépendante. Aucun voisin arrière. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

ARVIDA: 2082, Burma, jumelé bien rénové avec plancher de bouleau, porte-patio, garage et piscine. Couverture et extérieur refaits, très propre. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

ARVIDA: 1938, Deschênes, 25x40, tout brique ayant déjà eu un logement au sous-sol, terrain super de 9.821 pi. car. clôturé avec piscine 69.000\$. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

Résidence d'hiver, d'été dans le sanctuaire des oiseaux, St-Gédéon.
Inf.: Camil Simard
690-0390

CHICOUTIMI: 320, Marcel Portal, style moderne de 4 chambres, 2 salles de bain, toit cathédrale, armoires en mélamine, 4 paliers, intérieur très moderne. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

CHICOUTIMI: 742, du Canal. Vous recherchez la qualité et le confort, venez voir et constater vous-même. Terrain boisé, pas de voisin. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI-NORD: De Belleville. Construction récente, décoration moderne aménagée sur 2 planchers. Aire ouverte. Inf.: Camil Simard, 690-0390.

JONQUIÈRE: 3930, de la Bretagne. Pour ceux qui veulent jouir de leur maison: piscine, sauna, bain tourbillon, bar. Inf.: Gaétane Landry, 695-2432.

ARVIDA: 2402, De Dieppe, 26x40, style moderne avec toit cathédrale, 4 chambres, 2 salles d'eau, terrain gazonné et clôturé avec piscine. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

JEAN-ROCK GIRARD
543-6484

Jean-Yves Gagnon, f.r.i.
15 ans d'expérience pour mieux vous servir.
Inf.: 693-9447

Améliorer le confort

Pensez à l'aménagement de votre sous-sol

Un sous-sol non aménagé est généralement de l'espace perdu. Cette superficie parfois aussi grande que le rez-de-chaussée peut cependant être aménagée de façon à améliorer le confort de la famille et augmenter le nombre de pièces de la maison.

Mais attention! Il y a certains préalables à la finition du sous-sol, qui n'est souhaitable que si ce dernier est sec et les fondations en bon état. Dans le cas contraire, les réparations nécessaires avant d'aménager pourraient être trop élevées pour le bénéfice que vous pourriez retirer du sous-sol.

Une autre condition est la hauteur. Un minimum de sept pieds est nécessaire pour justifier l'investissement. L'ajout d'un plafond et d'un plancher diminuera la hauteur de la pièce. Et si vous ne pouvez marcher sans courber le dos, vous ne voudrez certainement pas y passer beaucoup de temps.

Autre précaution: avant de prendre la décision de finir votre sous-sol, consultez un agent immobilier qui connaîtra bien votre quartier. Il pourra vous dire si les acheteurs qui désirent s'y installer recherchent des sous-sols finis ou non et ce qu'ils

sont prêts à payer de plus pour l'obtenir.

Dans certains quartiers, il va de soi que le sous-sol soit habitable ou qu'il y ait au moins une salle de jeu. Par contre, dans d'autres quartiers les acheteurs n'accordent aucune importance au sous-sol. Si c'est le cas, ils ne voudront pas payer pour une salle de séjour qu'ils n'utiliseront jamais et encore moins pour une finition luxueuse.

Une fois que vous aurez discuté avec l'agent immobilier, vous serez mieux en mesure de prendre une décision quant à l'aménagement de votre sous-sol.

Travaux préliminaires

Quelques travaux doivent absolument être faits avant de passer à l'étape de la véritable finition. Il en va de votre confort.

Le sous-sol est toujours plus frais que les autres pièces de la maison parce que le plancher et les murs sont au-dessous du niveau du terrain. Entre 25 et 30 p. cent des pertes de chaleur dans une maison unifamiliale sont causées par les murs non isolés des fondations.

Les matériaux isolants doivent

être placés entre le mur de finition intérieur. N'oubliez pas de poser un coupe-vapeur pour empêcher la vapeur d'eau de venir mouiller l'isolant et lui faire perdre ses propriétés.

Une isolation bien faite vous permettra de maintenir la température du sous-sol à un degré semblable à celui du reste de la maison, en plus de réduire les problèmes de condensation.

Planifiez aussi l'aération du sous-sol. Posez des fenêtres que vous pourrez ouvrir en toutes saisons et assurez-vous que la sècheuse possède un évent extérieur.

La finition

L'aménagement du sous-sol peut prévoir des espaces de rangement, une chambre de cèdre, une salle de bain supplémentaire, une salle de jeu, une pièce de séjour, un bureau et même une chambre à coucher. Pour autant que le sous-sol est sec, chaud et bien aéré, ce n'est pas plus dommageable pour la santé de dormir dans un sous-sol qu'à l'étage. Il faut tout de même spécifier que plusieurs acheteurs n'aiment pas les chambres au sous-

sol. Quoi qu'il en soit, si vous aménagez une chambre à coucher, la salle de bains supplémentaire devient indispensable.

Pour éviter des frais excessifs de plomberie, il est préférable de placer les installations sanitaires de même que la chambre de lavage près du drain principal.

Les bars, les plafonds de stuc et les murs de préfini ne sont guère populaires. Les acheteurs apprécient davantage les espaces de

rangement fonctionnels et les murs recouverts de panneaux de gypse.

Dans un sous-sol, la peinture est de loin supérieure au papier peint. Compte tenu de la luminosité qui est forcément réduite, choisissez des couleurs claires pour les murs et du blanc pour le plafond.

La finition doit être de bonne qualité sans pour autant être trop luxueuse. Des murs de cèdre ou de chêne n'augmenteront pas vraiment la valeur de votre sous-sol.

TERRAIN Sans intérêt \$0.40 le p.c.

situé à 10 minutes des centres d'achats

Chemin des Bouleaux - LATERRIÈRE

Plusieurs plans de maisons disponibles ou selon votre choix.

SPÉCIAL MAISON CLÉ EN MAIN AVEC TERRAIN: \$69,500.00

CONSTRUCTION PRO-CHIC

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

1706, Chemin des Bouleaux
LATERRIÈRE
Tél.: 678-9294

 <p>V.I.P. COURTIER (2734-1833) Québec Inc. 2147, Boul Talbot Chicoutimi</p> <p>GROUPE SAGAMI 690-0146</p>		 <p>CHICOUTIMI 3 chambres, grand terrain, foyer, verrière. 115 000 \$. NEGOCIABLE. Pour inf.: Michel Bouchard, 545-0571, Michelle Larivière, 548-3585</p>	 <p>LOGEMENTS KENOGAMI: Chez-vous pour moins de 47 500 \$! Appelez-nous pour profiter de cette offre. Inf.: Michel Bouchard, 545-0571, Michelle Larivière, 548-3585.</p>	 <p>VUE MAGNIFIQUE CHICOUTIMI-NORD 4 chambres, foyer, SUPER! Une résidence de haute qualité! Pour inf.: Michel Bouchard, 545-0571, Michelle Larivière, 548-3585</p>	 <p>AGENT DE GARDE Carl Thibeault 696-4793 696-7232</p>		
 <p>Michel Bouchard Bur.: 690-0146 Rés.: 545-0571</p>	 <p>Jules Bouchard Bur.: 690-0146 Rés.: 696-1461</p>	 <p>Line Quenneville Bur.: 690-0146 Rés.: 545-4220</p>	 <p>Michel Larivière Bur.: 690-0146 Rés.: 548-3585</p>	<p>CHICOUTIMI: 1051-53, Anthyme Larouche, 69 000 \$. 262-68, Chemin de la Réserve, 165 000 \$. 345-49, Malraux, PRIX REDUIT, 129 000 \$. 242, boul. Tadoussac, 109 900 \$. 436-440, boul. du Saguenay, 75 000 \$. JONQUIÈRE: 2949-2951A, St-Dominique, 79 500 \$. LA BAIE: 883-890, boul. Grande-Baie Nord, 129 000 \$. Pour inf.: Carl Thibeault, 696-4793, rés. ou 696-8805, rad.</p>	 <p>PRIX REDUIT CHICOUTIMI: 1414, de la Terrasse, terrain paysager, financement facile. Pour inf.: Jules Bouchard 690-0146 ou 696-1461</p>	<p>CHICOUTIMI Secteur St-Paul COMMERCIAL TERRAIN + BATISSE Pour inf.: Line Quenneville, 545-4220, 690-5426 Jules Bouchard, 696-1461, 690-0146</p>	 <p>SHIPSRAW: 4 chambres, garage, super propre. Appelez-nous pour une visite! Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585, Michel Bouchard, 545-0571</p>

 <p>CHICOUTIMI-NORD: 391, Courcellette, impeccable. Inf.: Réjean Lavole, rés.: 543-1280, bur.: 696-2710.</p>	 <p>MAISON OUVERTE</p>	<p>Chicoutimi-Nord maison ouverte, dimanche le 20 octobre de 14h à 16h au 101 Potvin Inf.: Rodolphe Girard rés.: 543-2904 bur.: 696-2710</p>	 <p>287, St-Ephrem, 1 1/2 étage, rénové. 4 chambres, verrière, garage, belle vue, près des services, école, église, etc. Inf.: Benoît Ruelland, 549-2305.</p>	 <p>PRIX REDUIT Chicoutimi-Nord: 672, boul. Ste-Genève résidentiel ou commercial. Inf.: Rodolphe Girard rés.: 543-2904, Jos Laliberté rés.: 549-2299 bur.: 696-2710</p>	 <p>Chicoutimi-Nord, 1922, Roussel, 5 logements, non chauffé, non éclairé. Revenu annuel \$16,800. Inf.: Benoît Ruelland, 549-2305.</p>	 <p>Ville de La Baie: Unifamiliale au 380 Duberger, angle St-Stanislas, sous-sol aménagé. Inf.: Rodolphe Girard rés.: 543-2904, bur.: 696-2710</p>			
 <p>Rodolphe Girard Courtier Rés.: 543-2904 Bur.: 696-2710</p>	 <p>André Gagnon Courtier Rés.: 545-7469 Bur.: 693-6069</p>	 <p>Chicoutimi-Nord: 154, St-Malo, du luxe à prix abordable. Inf.: Louise Julien, 673-7379</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: belle propriété au 346, Talon, coin Delisle, sous-sol aménagé, possibilité de commerce au sous-sol. Inf.: Rodolphe Girard, rés.: 543-2904, bur.: 2710.</p>	 <p>Jonquières: 4181, des Merisiers, 26x40, tout brique, salle de famille, 2 salles de bains, sauna, foyer, pas de voisin à l'arrière. Inf.: Louise Tremblay, 547-3055</p>	 <p>CHICOUTIMI: (Près de Place du Saguenay) 449 Gouind, Magnifique propriété de 30' x 35, 4 ch. à coucher, sous-sol entièrement aménagé, abri d'auto avec remise attenante, entrée en inter-blocs, terrasse 12' x 17'. Inf.: Marc Gagnon 543-8984 ou bur. 693-6069.</p>	<p>Chicoutimi-Nord 180, Beaupré, proximité du parc, abri d'auto, piscine, terrain boisé, salle familiale, 4 chambres à coucher. Prix 79,900 \$ Inf.: Dominique Auclair, 693-6076, 693-6069</p>	 <p>Dary Thibeault Dolbeau Rés.: 548-5164 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Roland Tremblay Rés.: 548-5164 Bur.: 696-2710</p>	
 <p>Dominique Auclair Rés.: 693-6076 Bur.: 693-6069</p>	 <p>G. Benoît Ruelland Rés.: 549-2305 Bur.: 696-6069</p>	 <p>Chicoutimi: 6 logements au 58, Price Ouest, bonne rentabilité. Inf.: Joseph Laliberté, rés.: 549-2299, bur.: 696-2710</p>	<p>Marché aux puces Valin: avec grand terrain et bâtisse, très bon achalandage et conditions avantageuses de paiement. Inf.: Louise Julien, 673-7379 ou Bertrand Potvin, 543-8848</p>	<p>Restaurant Chicoutimi: Menu du jour, situation idéale, dessert Talbot et St-Paul, dans mini-centre commercial, très bon achalandage. Inf.: André Gagnon Rés.: 545-7469 ou 693-6069</p>	<p>Attention! Commerce saisonnier Crèmerie et petit restaurant casse-croûte. Idéal pour professeur ou retraité. Prix de vente incluant terrain et bâtisse. Inf.: André Gagnon, rés.: 545-7469 ou 693-6069</p>	 <p>Chicoutimi: Unifamiliale au 754 Dargençon, sous-sol fini, possibilité 5 chambres, quartier Murdock. Inf.: Jos Laliberté, rés.: 549-2299, bur.: 696-2710</p>	 <p>Bertrand Potvin Rés.: 543-8848 Bur.: 693-6069</p>	 <p>Robert Leboeuf Dolbeau Rés.: 276-0067 Bur.: 276-0067</p>	
 <p>Louise Julien Rés.: 673-7379 Bur.: 693-6069</p>	 <p>Louise Tremblay Rés.: 547-3055 Bur.: 696-2710</p>	 <p>\$53,000.00 CHICOUTIMI-NORD: 56 St-Rock, 4 ch. coucher, 2 s. toilette, très propre. Prix raisonnable. Inf.: Louise Julien, 673-7379</p>	 <p>Jonquières, Aubaine Jonquières: 2116 - 2118 St-Émile, près de l'église St-Laurent, 2 logements, aubaine \$48,000.00 Inf.: Louise Tremblay rés.: 547-3055 bur.: 696-2710</p>	 <p>Jonquières: 3940-42-44, de la Fabrique, 3x51/2 rénovés. Inf.: Louise Tremblay, 547-3055</p>	 <p>Jonquières: quartier des peintres, brique 100%, loyer 430\$/mois, rez-de-chaussé moderne, B. Dufour, 547-9066 ou 696-2710</p>	 <p>Marc Gagnon Rés.: 543-8984 Bur.: 693-6069</p>	 <p>Laurie Lavoie Rés.: 547-4602 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Marcel Pelletier Rés.: 548-8328 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Joseph Laliberté Rés.: 549-2299 Bur.: 696-2710</p>
 <p>Bernard Dufour Courtier Rés.: 547-9066 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Réjean Lavole Rés.: 543-1280 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Hélène Martin 543-2904</p>	<p>JONQUIÈRE: 4760 Chemin St-Pierre. Résidence 40x34 impeccable. Prix 89 000,00 \$ CHICOUTIMI: 4 logements au 278 à 284, boul. J.R. Thérberge. Prix demandé: 130 000 \$ négociable. Inf.: Roland Tremblay, rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.</p>	 <p>LA BAIE, 57,500\$ La Baie: 133, Chemin de l'aéroport, 10 minutes du centre-ville, garage. Inf.: Dominique Auclair, 693-6076, 693-6069</p>	 <p>Jonquières: Bijou! acheter pour le prix d'un loyer, jumelé, 3 chambres, intérieur luxueux, aubaine, Bernard Dufour courtier, 547-9066 ou 696-2710</p>	 <p>Marc Gagnon Rés.: 543-8984 Bur.: 693-6069</p>	 <p>Laurie Lavoie Rés.: 547-4602 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Marcel Pelletier Rés.: 548-8328 Bur.: 696-2710</p>	 <p>Joseph Laliberté Rés.: 549-2299 Bur.: 696-2710</p>

ANDRÉ GAGNON INC.
693-6069
Courtier
Rodolphe Girard Enr.
696-2710
Courtier

GROUPE SAGAMI MD
110, Racine est, Local 230 - Chicoutimi

Chassez l'air vicié à l'extérieur de la maison

(S.O.P.) - L'air pur se fait rare. Surtout dans les grandes villes. On s'habitue à tout, bien sûr, même à l'air vicié, mais il est des seuils à ne pas dépasser faute de quoi les premiers symptômes d'intoxication apparaissent: fatigue, nervosité, agressivité, maux de tête et allergies diverses.

S'il est difficile d'échapper à l'air vicié quand il est dit «libre» c'est-à-dire dans la rue et dans les lieux publics, on peut, chez soi, obtenir un meilleur air, plus respirable, moins pollué que l'air ambiant, pour peu qu'on fasse appel à certaines techniques nouvelles comme les purificateurs, les ioniseurs ou les humidificateurs.

(PUBLI-REPORTAGE)



Camil Simard
690-0390



Isabelle Duguay Girard
545-6614

 CHICOUTIMI: 1356, Cyrille-Vaillancourt.	 AVEC REVENU 454, Place Einstein.
TERRAIN Rue Cleary, SHIPSHAW. TERRAIN FALARDEAU: 200x300.	 AU BORD DE LA RIVIÈRE 4314, St-Paul.
 CHICOUTIMI-NORD: 231, Giffard. 75 000,00 \$	 2 LOGEMENTS 2065, St-Hubert, Jonquière.
 735, Chardonnerets, jumelé, moderne.	 PISCINE 546, Marcel-Portal.
 CHICOUTIMI-NORD: 231, Giffard. 75 000,00 \$	 TOUT RÉNOVÉ 106, du Brié.
 CHICOUTIMI-NORD: 153, Belleville, brique, moderne.	 2 CHAMBRES 553, Marcel-Portal.
 3607, St-Léandre, 5 logements, rentable.	 3 CHAMBRES 782, Grandin.
 3744, Rol-Georges, 7 logements, aubaine.	 SOUS-SOL AMÉNAGÉ 1274, Adélar-Plourde.
 C'EST À VOIR 1615, chemin de la Réserve.	 CHICOUTIMI: Place du Royaume, 2 logements 5 1/2 et 4 1/2 tout rénovés, super moderne. "VOIR C'EST VOULOIR"



RE/MAX
saguenay inc. COURTIER
545-1515



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



JONQUIÈRE				
 A QUI LA CHANCE? JONQUIÈRE: 4120, Rubens, grand bungalow, 3 chambres, sous-sol + petit logement, avec entrée indépendante. Une aubaine. Lise Sénéchal, 548-3284.	 PRIX REDUIT JONQUIÈRE: 4040, de Vinci, tout rénové, 4 chambres, secteur tranquille, aucun voisin arriéré. Très beau. Gisèle Julien, 548-9397.	 JONQUIÈRE: 3895, St-Damase, 3 logements, tout rénové, prix à voir. Gisèle Julien, 548-9397.	 SUPER 2 LOGEMENTS JONQUIÈRE: 1913 (1-2) de la Gaillarde, rez-de-chaussée au sous-sol aménagé, revenus de \$1050/ mois, terrain sans voisin arriéré. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 5 CHAMBRES A COUCHER JONQUIÈRE: 3631, de la Chine. Possibilité de location de chambres, secteur du Cégep, foyer. A VOIR: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.
 SUPERPFI JONQUIÈRE: 2384, du Bataillon, secteur du cégep à paliers, plancher de chêne, sous-sol aménagé, 4 chambres. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 421-4214, des Bouleaux, grande propriété, type jumelé, garage, bon revenu, quartier tranquille. Henri Carrier, 548-3586, Régina Imhoff, 547-5369.	 JONQUIÈRE: rue Bonnard, tout brique, terrain 80 peds de façade, planchers en érable. J.E. Falardeau, 548-6997.	 2 LOGEMENTS JONQUIÈRE: 1804, Launière, neuf. André Laliberté, 695-3922.	 COTTAGE JONQUIÈRE: 4086, du Vieux Pont, près du centre culturel. André Laliberté, 695-3922.
 TRES HAUT DE GAMME JONQUIÈRE: 1823, Pellan, UNIQUE A JONQUIÈRE. André Laliberté, 695-3922.	 VUE ARRIERE DU DOMAINE JONQUIÈRE: 2103, Mousseau, 20,000 pi car piscine creusée, 3 niveaux finis. André Laliberté, 695-3922.	 3 LOGEMENTS JONQUIÈRE: 4095-97-99, Marc-Aurèle, 20,000 pi car, haut de gamme. André Laliberté, 695-3922.	 2 LOGEMENTS JONQUIÈRE: 1883-85, Daumier, presque neuf, impeccable. André Laliberté, 695-3922.	 NEUVE JONQUIÈRE: 1852, VanGogh, très moderne, 2 salles de bain. André Laliberté, 695-3922.
 COTTAGE TOUT BRIQUE JONQUIÈRE: 3993, Panet, pour étudiants (chambres). André Laliberté, 695-3922.	 JONQUIÈRE: 3612, Cabot, plancher bois - triple verre, garage, foyer. André Laliberté, 695-3922.	 29x46 JONQUIÈRE: 2276-78, St-Simon, 13/4 étage, -rénové- avec 6 chambres, pour propriétaire, planchers de bois franc, situé au centre-ville. Liz Bouchard, 695-3854.	 PRES MONT FORTIN JONQUIÈRE: 3583, Guy, bungalow -RÉNOVÉ- avec 4 chambres et sous-sol entièrement aménagé pour moins de \$60,000. IMPECCABLE! Liz Bouchard, 695-3854.	 NOUVEAU JONQUIÈRE: 4074, Marc-Aurèle, bungalow-tout briqué avec 4 chambres, foyer, piscine creusée, pour moins de \$80,000. A voir! Liz Bouchard, 695-3854.
JONQUIÈRE				
Chalet au bord du Saguenay, quai, terrain 16,500 pi.car. J.E. Falardeau, 548-6997				
ARVIDA				
 ARVIDA: 2100, St-Albert, bungalow tout brique, 3 chambres, plancher de chêne, armoires en mélamine, piscine creusée, un vrai bijou! Lise Sénéchal, 548-3284.	 ARVIDA: 1789, Powell, beau semi-détaché, aire ouverte, planchers en bois franc, 3 chambres. Une visite vous convaincra. Lise Sénéchal, 548-3284.	 ARVIDA: 2981, Ste-Mane, belle maison tout brique, 4 chambres, sous-sol aménagé, garage, très propre. Lise Sénéchal, 548-3284.	 ARVIDA: 2384, Maltais, beau grand bungalow, rénové en partie, possibilité d'un revenu au sous-sol, près de tous les services. Lise Sénéchal, 548-3284.	
 ARVIDA: 2257, Prémont, bungalow en déclin de vinyl, 3 chambres, armoires en chêne, sous-sol aménagé. A VOIR! Lise Sénéchal, 548-3284.	 ARVIDA: 2501-03, Drouin, bungalow, sous-sol logis, piscine. Bernard Dallaire, 547-1473.	 ARVIDA: 2840, boul. Saguenay, 2 côtés jumelés, 1 côté tout, l'autre propriétaire occupant, garage double. Gisèle Julien, 548-9397.	 ARVIDA: 2269, Prémont, magnifique propriété, 3 chambres, planchers en bois, armoires en mélamine et bois, piscine et même possibilité d'exploiter petit revenu. Gisèle Julien, 548-9397.	 ARVIDA: 3124, des Sorbiers, maison à paliers, spacieux, terrain sans voisin 17,236 pi car. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.
 2 LOGEMENTS ARVIDA: 2790-92, Moritz, près du centre-ville 51/2-41/2, étage revenu \$710 mois, logez-vous pour peu de frais. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 BEAU SECTEUR ST-PHILIPPE ARVIDA: 3174-76, Ste-Emilie, spacieux, 2 verniers par logement, rez-de-chaussée avec sous-sol complété étage 41/2 pièces. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 RÉNOVÉ ARVIDA: 2804, Moritz, garage, sous-sol fini. André Laliberté, 695-3922.	 RÉNOVÉ 100% ARVIDA: 2284, St-Boniface, tout brique, abri d'auto, sous-sol fini. André Laliberté, 695-3922.	 ARVIDA: 2244, des Genevriers, grande résidence avec cachet très spécial situé près du centre des données fiscales, à voir! Liz Bouchard, 695-3854.
 GARAGE ARVIDA: 2765, Hocquart, semi-détaché, -2 étages- avec armoires en chêne, planchers en bois franc, sous-sol aménagé entièrement TRES PROPRE. Liz Bouchard, 695-3854.	 2 LOGEMENTS ARVIDA: 1785-87, de la Savane, possibilité d'occuper le rez-de-chaussée 2x51/2, rénové. A VOIR! Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 ARVIDA: 2613, Patenaude, bungalow très propre, 5 ans, entrée asphaltée, piscine, clôture. Clément Thibeault, 549-0894.	LAC KENOGAMI	
LAC KENOGAMI: 5779, chemin du Quai, résidence très éclairée, rénovée récemment, armoires en mélamine, très belle décoration, très grand terrain clôturé, garage, foyer extérieur. Régina Imhoff, 547-5369.				
SHIPSHAW				
 SHIPSHAW: 4651, route Desmeules, bungalow très propre, prix \$48,000. Jacques Boudreault, 547-1825.	 SHIPSHAW: 3675 chemin St-Léonard magnifique résidence avec vue sur le Saguenay, sous-sol fini, garage, foyer pierre, porte-patio + patio. Régina Imhoff, 547-5369.	 SHIPSHAW: 4461, de la Fabrique, grand bungalow avec abri d'auto et revenu au sous-sol, idéal pour propriétaire occupant. Liz Bouchard, 695-3854.	VALIN	
VALIN: 120, Toussaint Bouchard, 3 logements, grand garage, terrain 90 x 120, spécial, prix réduit. Yvan Lessard, courtier, 545-9222.				
ST-HONORE				
 ST-HONORE: 231, 1ère Avenue, maison mobile avec terrain 60x100, devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Lynda Karon, 673-7176.	 ST-HONORE: 540, Léon, lac Docteur, belle résidence sur bord de l'eau. Lynda Karon, 673-7176.	 ST-HONORE: 2689, chemin des Ruisseaux, 11/2 étage, grand terrain à 10 minutes de Chicoutimi. Serg Tremblay, 548-1525.	LA BAIE	
2937, route 170, via Bagot, maison brique avec garage, sous-sol fini, atelier à bois en arrière 20x30, terrain 135x200. Clément Thibeault, 549-0894.				
LATERRIÈRE				
 REDUIT LATERRIÈRE: 4266, Portage Sud, accès au lac Kenogami. Louise Bellefleur, 543-3464.	 LATERRIÈRE: 7171, chemin St-Henri, belle propriété, 11/2 étage dans un décor exceptionnel, sous-sol aménagé au complet. Henri Carrier, 548-3586.	 LIBRE IMMEDIATEMENT LATERRIÈRE: 1260, du Boulevard, maison mobile avec grand terrain, garage et sans voisin arriéré + taxes rémunérées. Liz Bouchard, 695-3854.	 LA BAIE: 415, Duberger, 6 logements, parfait état, très bien loué, excellent revenu. Serg Tremblay, 548-1525.	
AUTRES SECTEURS				
 LATERRIÈRE: 3745, rang St-Pierre, maison canadienne 11/2 étage, avec sous-sol aménagé, grand terrain sur le bord de la rivière, cachet particulier. Lise Sénéchal, 548-3284.	 FAUT VENDRE TRANSFERT STE-ROSE-DU-NORD: Cap au Leste, chalet style suisse, construction 1984, avec 12.85 acres site exceptionnel. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 MA MAISON BEGIN: 18, lac des Îles, amateur de chasse et pêche, superbe chalet, meublé au complet, très grand terrain, équipement au gaz propane, foyer pierre \$48,500 négociable. Régina Imhoff, 547-5369.	 LA BAIE: 32675, Ch. St-Louis, bungalow stucco, abri d'auto, beau terrain, pas de voisin arriéré, fenêtres neuves. Gérard Nadeau, 549-3372.	
 LA BAIE: 12715, Ch. St-Bruno, petit domaine avec maison et cabane à sucre, 56 acres, terrain boisé, ci-haut photo de la cabane à sucre. Gérard Nadeau, 549-3372.				

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101 Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204

695-5511

543-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI-NORD
250, Diamant, impeccable, armoires en mélamine, piscine, remise, brillante de propreté, idéale pour jeune couple. Je vous attends.
Madeleine Lagacé
545-4215

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
279, Hector-Champagne, cuisine, aire ouverte, fenêtres polyco, garage 15x30, maison chaleureuse et près des services.
Jocelyne Aubry
696-1619

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI: 723, des Crécerelles, logement 3 1/2 pièces, maison très moderne, terrain 20 000 p.c., garage. **Yvan Lessard, courtier**, 545-9222.



CHICOUTIMI: 931, Provencher, Quartier Murdock, pas de voisin arrière, 69 500 \$. **Serg Tremblay**, 548-1525.

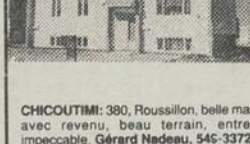
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI
780, de Tracy, quartier Mu-roock, maison rénovée, terrain paysager, une visite vous enchantera. Je vous attends.
Jocelyne Aubry
696-1619



CHICOUTIMI
3125, rang Ste-Famille, maison moderne avec décor harmonieux. Vous serez à la campagne en pleine ville. Une visite vous enchantera.
Jocelyne Aubry
696-1619



CHICOUTIMI: 380, Roussillon, belle maison avec revenu, beau terrain, entretien impeccable. **Gérard Nadeau**, 546-3372.



CHICOUTIMI-NORD: 210, Daudet, libre immédiatement, foyer, tout brique, faites une offre. **Serg Tremblay**, 548-1525.

VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI
378, Montaigne, maison moderne, à paliers, libre immédiatement.
Jeanne A. Corneau
549-1476



NOUVEAU MANDAT

CHICOUTIMI
1483, Hemingway, maison chaleureuse, terrain bien aménagé, pavé uni. Une visite vous enchantera.
Jocelyne Aubry
696-1619

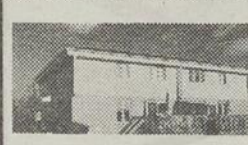


CHICOUTIMI: 1293 à 1299, Père-Honorat, 4 logements, rénové, rentable, négociable. **Alain Maltais**, 545-8705.



CHICOUTIMI: 340, J.R. Théberge, splendide, originale, séduisante: la voir c'est la vouloir. **Alain Maltais**, 545-8705.

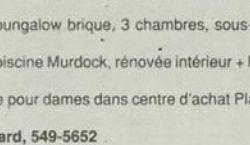
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI
319, Malraux, CONDO \$69,000, aspirateur central, véniennes, 2 chambres, 2 salles de bain. Je vous y attends ce dimanche.
Claudette T. Cantin
696-0659



CHICOUTIMI
Rue Morin, maison avec revenu, deenez propriétaire pour aussi peu que \$400/mois comprenant: C.I et taxes, chauffé, éclairé. A qui la chance?
Jeanne A. Corneau
549-1476



CHICOUTIMI: 534, Chabanel, belle propriété 56x30, sous-sol loué, \$915/mois, piscine creusée 18x30.
CHICOUTIMI: 532, Mgr Laflamme, bungalow brique, 3 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bain, garage isolé.
CHICOUTIMI: 837, Bouchette, près piscine Murdock, rénovée intérieur + log. 312.
COMMERCE CHICOUTIMI: Mercerie pour dames dans centre d'achat Place du Royaume.
Basile Savard, 549-5652



469, Ste-Thérèse, très propre, près école primaire, garage, idéal pour mécanicien, prix très raisonnable, faut vendre. **Madeleine Lagacé**, 545-4215.

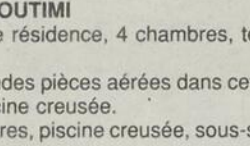
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI
664, Balzac, bungalow accessible, attrayant, prix moindre que l'évaluation \$69,900. Je vous attends.
Alain Maltais
545-8705



RIVIERE-DU-MOULIN
1679, du Poitou, joli jumelé, impeccable, 3 chambres, bon prix, il vous attend.
Lise Caron
690-2569



A VENDRE CHICOUTIMI
1700, du Portage, superbe résidence, 4 chambres, terrain 38,000 pi.car. garage.
151, **Domaine du Roi**, grandes pièces aérées dans cette résidence 3 chambres, piscine creusée.
1618, **du Portage**, 5 chambres, piscine creusée, sous-sol aménagé.
1625-27, **Maristes**, 4 chambres, grandes pièces, avec revenu.
141, **Domain du Roi**, moderne, 2 chambres, 2 salons, très éclairé, garage.
105, **des Vinget et Un**, 2 chambres, cuisine, moderne, grand terrain, garage.
1644, **des Maristes**, belle résidence, 3 chambres, planchers en bois, sans voisin arrière, garage.
1116, **Notre-Dame**, grande résidence, 5 chambres ou plus, poss. revenu, vue superbe.
1682, **des Hérons**, maison neuve, 2 ou 3 chambres, libre, garage.
1207, **Place Vilmont Fortin**, 4 chambres, grand terrain, sous-sol aménagé, près services.
1068, **Père Champagnat**, maison ville, 3 chambres, moderne, foyer, secteur tranquille.

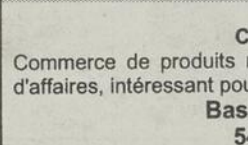


563-565, des Chevaliers, près centres d'achat, avec revenu \$435/mois, piscine creusée, remise, faut vraiment voir. **Madeleine Lagacé**, 545-4215.

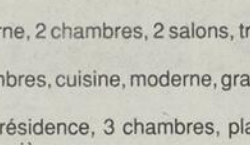
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI
1440, Côte du Rhône, 2 étages, impeccable. Je vous attends.
Louise Belley
543-3464



CHICOUTIMI-NORD
Commerce de produits naturels, bien situé, bon chiffre d'affaires, intéressant pour couple, très bel ameublement.
Basile Savard
549-5652



CHICOUTIMI: 326-24, Marcel Portal, 3 logements, celui du propriétaire très beau avec foyer. **Serg Tremblay**, 548-1525.



CHICOUTIMI: 1654, Maristes, magnifique résidence pas de voisin arrière, moderne. **Serg Tremblay**, 548-1525.

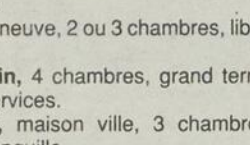
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



JONQUIERE
2545, des Alpes, maison neuve, 2 ans, excellent prix.
Louise Belley
543-3464



PRIX REDUIT TRANSFERT CHICOUTIMI-NORD
518, Courcelette, 3 chambres, terrain aménagé clôturé, 19,700 pi.car., remise isolée, plancher béton 16x16, toute offre raisonnable sera acceptée.
André Maziade, 549-5979



LATERRIERE
6895, **Portage Nord**, style canadien, 3 ou 4 chambres, grand terrain.
2114-2116, **du Portage Sud**, résidence 2 chambres, logement 41/2, grand terrain, vue superbe et accès sur la rivière.
Jeanne Durand
545-2767



CHICOUTIMI: 297-299, Luberon, \$96,000 pour 2 côtés, 51/2 pièces, moderne. **Serg Tremblay**, 548-1525.

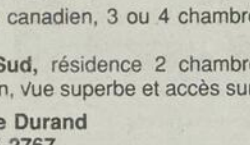
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI-NORD
236, Constantin, bungalow grand terrain. Je vous attends.
Lynda Karon
673-7176



CHICOUTIMI-NORD
107, La Chesnaye, moderne, salon surbaissé, 2 chambres, superbe, vous voulez en savoir plus.
Lise Caron
690-2569



URGENT
Besoin de propriétés à vendre Chicoutimi/Jonquière et environs. Evaluation gratuite. REPRISE DE FINANCE 3 LOGEMENTS COMMERCIAUX \$43,000 en bas de l'évaluation municipale VITE! VITE! MOINS DE \$35,000 Propriété sans voisin arrière **Daniel Vinette** 545-7487



CHICOUTIMI: 580, Hôtel-Dieu, très grande résidence avec beaucoup de possibilités, bonne situation. **Serg Tremblay**, 548-1525.

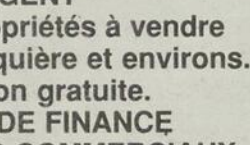
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



ARVIDA
2224, Labrecque, 11/2 étage, rénovée, avec garage, impeccable! Je serai sur place pour vous accueillir.
Lise Sénéchal
548-3284



CANTON TREMBLAY
1135, Madoc, bungalow stucco, construction récente, garage, grand terrain.
Roger Lévesque
549-0207
Denis Hudon
549-1012



CHICOUTIMI
1350, R.E. Joron, brique, clapboard, 3 chambres, aménagement paysager, libre, faites une offre. **Robin Lévesque**, 543-9833.



CHICOUTIMI: 463-65-67, St-Philippe, triplex, centre-ville, rénovations majeures, 3x51/2, n.c., n.e., idéal pour propriétaire occupant. **Robin Lévesque**, 543-9833.

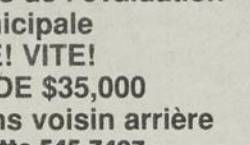
VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



JONQUIERE
1931, de la Gaillarde, magnifique condo avec mezzanine, toit cathédrale, verrière, foyer au salon et tout le confort désiré. Venez voir je serai sur place pour vous accueillir.
Liz Bouchard
695-3854



JONQUIERE
2646, Whitaker, bungalow brique acier, 2 chambres, planchers en bois, terrain paysager et clôturé.
Roger Lévesque
549-0207
Denis Hudon
549-1012



CHICOUTIMI
Commerce de produits naturels, bien situé, bon chiffre d'affaires, intéressant pour couple, très bel ameublement et équipement.
Basile Savard
549-5652



CHICOUTIMI
1350, R.E. Joron, brique, clapboard, 3 chambres, aménagement paysager, libre, faites une offre. **Robin Lévesque**, 543-9833.

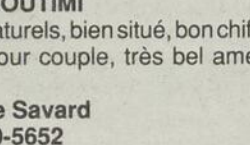
CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
Jacques Fremins et Père Champagnat, beau désign, demandez une visite et vous serez convaincu.
Lise Caron, 690-2569



JONQUIERE
2155-61, Lalonde, enrichissez votre retraite, site exclusif, bonne construction 8 ans, stabilité des locataires, quartier paisible.
Jocelyne Aubry
696-1619



CHICOUTIMI
1350, R.E. Joron, brique, clapboard, 3 chambres, aménagement paysager, libre, faites une offre. **Robin Lévesque**, 543-9833.



CHICOUTIMI: 1350, R.E. Joron, brique, clapboard, 3 chambres, aménagement paysager, libre, faites une offre. **Robin Lévesque**, 543-9833.

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
917, d'Iberville, grande maison brique, 4 chambres, quartier recherché.
Roger Lévesque
549-0207
Denis Hudon
549-1012



ARVIDA
2280, d'Ortona, rénovée à 100%, logement au 1er, venez voir par vous-même.
Claudette T. Cantin
696-0659



LA BAIE
11950, du Pont, 5 minutes de la ville. Véritable paradis de la chasse et de la pêche, 4 chambres.
Lise Caron
690-2569



CHICOUTIMI: 340, Price belle maison, vue superbe, tout brique, annexe, 3 chambres, pas de voisin arrière, faites une offre. **Robin Lévesque**, 543-9833.

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204

695-5511

543-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI			JONQUIÈRE			CHIC-NORD		POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, 13 ANS D'EXPERIENCE, SATISFACTION GARANTIE! Alain Maltais, 545-8705
CHICOUTIMI: 2751, Saguenay, 2 logements, super prix, rénové entièrement, piscine, chez vous pour moins d'un logement. Robin Lévesque, 543-9833.	CHICOUTIMI: 154, Saguenay, bungalow brique 25x43, 3 chambres, arrière Place du Saguenay. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 140 à 144, Bossé, revenus très intéressants, 5 logements. Gérard Lacelle, 695-5511.	CHICOUTIMI: 1722, Sagan, bungalow rénové 1990, prix exceptionnel Jacques Boudreau, 547-1825.	JONQUIERE: 4015, Marc-Aurèle, prix très intéressant. Gérard Lacelle, 695-5511.				
CHICOUTIMI: 149, Lavolette, 11/2 étage, propre, avec salon de coiffure. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 750, St-Arthur, 11/2 étage avec garage, porte électrique, libre terrain 12,720 pi. car. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 5, Place des Copains, superbe maison mobile, toute rénovée, très grand terrain paysager. A VISITER. Nancy Bradet, 548-9549.	CHICOUTIMI: 1521, du Portage, propriété de haute qualité dans un secteur recherché, terrain paysager, piscine. Henri Carrier, 548-3586.	JONQUIERE: 2109-2111, Père Lalement, Logez-vous à prix modique. Gérard Lacelle, 695-5511.			1354, boul. Saguenay, à qui la chance? Immeuble à 3 logements possibilité de 4, bons revenus, situé dans secteur commercial. Madeleine Lagacé 545-4215	
CHICOUTIMI: 615, de Gascogne, bungalow fini acier, 4 ans, hors-sol. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 15 et 17 Smith, 2 logements, rénové, très propre. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 3506, St-Pierre, à paliers + garage chauffé. André Laliberté, 695-3922.	CHICOUTIMI: 3556, rang St-Pierre, garage chauffé, tout brique, piscine creusée. André Laliberté, 695-3922.	JONQUIERE: 4166 des Epinettes, Aucun voisin arrière. Gérard Lacelle, 695-5511.			101, chemin St-Marc, maison avec garage à deux étages, 24x40, terrain zoné commercial, 100,000 pi. car. Jocelyne Aubry 696-1619	
CHICOUTIMI: 1364, Adélar Plourde, bungalow calcicot, 26x46, terrain paysager 120x100. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 258, rue du Cran, bungalow rénové, impeccable, garage et remise, beau terrain. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI-NORD: 1107, Roussel, Cap St-François, cottage accueillant, garage, exclusif. Alain Maltais, 545-8705.	CHICOUTIMI-NORD: 242, Mésy, bungalow spacieux, rénové, prix accessible. Alain Maltais, 545-8705.	JONQUIERE: 2145, Ronsard, bungalow, tout brique, 3 chambres, prix révisé Jacques Boudreau, 547-1825.			1338, boul. Tadoussac, maison pouvant servir de chalet, accès au lac Bouchard. Martine Tremblay 543-8553 693-5579	
CHICOUTIMI: 485, Malherbe, bungalow tout brique, garage chauffé, porte électrique. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI: 145 des Vingt et Un, 11/2 étage, 4 chambres, foyer au salon, prix révisé. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI-NORD: 141, Belleville, maison 1 an, tout clôturé, patio, intérieur moderne. Serg Tremblay, 548-1525.	CHICOUTIMI-NORD: 3 logements, 311, St-Gérard, très belle vue, logement du propriétaire intéressant. Serg Tremblay, 548-1525.	KENOGAMI: 3649-53, de l'Eglise, 3 logements, propriété qui se paie d'elle-même. CHARLEMAGNE GIRARD, 542-2033.			Meilleur vendeur en septembre Daniel Vinette 545-7487	
CHICOUTIMI: construction neuve, sur rue des Hérons. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI: 708, boul. Barrette, joli bungalow, grand terrain, sans voisin arrière. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI-NORD: 1824, Ste-Geneviève, belle maison, calcicot, pas de voisin arrière, aire ouverte, sous-sol aménagé, près des services. Prix ??? Robin Lévesque, 543-9833.	CHICOUTIMI-NORD: 137, St-Hélène, bungalow avec revenu, tout brique, abri d'auto. Clément Thibeault, 549-0894.	ARVIDA: 2740, Davy, 11/2 étage, rénovée, piscine. Bernard Dallaire 547-1473			ARVIDA: 2317, Prévost, belle propriété de style moderne, aire ouverte, armoires en stratifiées, cachet particulier. Lise Sénéchal 548-3284	
CHICOUTIMI: 1429, Joliet, jumelé impeccable, 4 chambres, terrain paysager. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI: 631, de Gascogne, bungalow hors-sol à paliers brique + garage double. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI-NORD: 889, boul. Tadoussac, bungalow sur bord du Saguenay, belle vue sur l'eau. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI-NORD: 1583, St-Marc, bungalow 2 étages, belle apparence, garage, piscine. Lynda Karon, 673-7176.	ARVIDA: 2740, Davy, 11/2 étage, rénovée, piscine. Bernard Dallaire 547-1473			ARVIDA: 2445, Hébert, joli bungalow, 4 chambres, sous-sol entièrement fini, abri d'auto, beau terrain, sans voisin. Nancy Bradet 548-9549	
CHICOUTIMI: 1030, Paré, maison hors-sol, construction de qualité, 5 chambres, plan d'architecte. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI: 631, de Gascogne, bungalow hors-sol à paliers brique + garage double. Jeanne A. Corneau, 549-1476.	CHICOUTIMI-NORD: 889, boul. Tadoussac, bungalow sur bord du Saguenay, belle vue sur l'eau. Clément Thibeault, 549-0894.	CHICOUTIMI-NORD: 2, Carillon, beau, bon, pas cher. Louise Belley, 543-3464.	LATERRIERE: 44, rue Côté, habitable à l'année, foyer au salon, prix \$27,000. AUBAINE. Marjolaine Villeneuve 548-7705			JONQUIERE: 44, rue Côté, habitable à l'année, foyer au salon, prix \$27,000. AUBAINE. Marjolaine Villeneuve 548-7705	
CHICOUTIMI: 788-790, Sydenham, 2 logements 5 1/2 plus sous-sol, bien situé, beau terrain. Gérard Nadeau, 549-3372.	CHICOUTIMI: 622, Lapointe, belle maison, 2 étages, 4 chambres, bien rénovée, beau terrain, prix abordable. Gérard Nadeau, 549-3372.	CHICOUTIMI-NORD: 202, Chapleau, façade brique, 3 chambres, sous-sol familial, 1 chambre. Yvan Lessard, courtier, 545-9222.	CHICOUTIMI-NORD: 492, St-Catherine, 3 chambres, sous-sol fini, combustion lente, clôturé, remise, construction 1981, bon prix. André Simard, courtier, 543-5619.	ARVIDA: 2739, McLeod, très propre, à prix plus qu'abordable. 2271, Mathias, bungalow avec revenu, le petit foyer est aussi au rez-de-chaussée. Henri Carrier 548-3586			JONQUIERE: 3159, des Chèvre-feuilles, secteur recherché (2 ans) 3 chambres, à paliers, aire ouverte, très éclairé, patio + portepatio, pour renseignements supplémentaires, appelez-moi. Régina Imhoff 547-5369	
142, Mauriac, maison 2 étages, neuve, moderne, armoires stratifiées, salle de bain superbe, haut de gamme. Claudette T. Cantin, 696-0659.	1429, du Portage, bas prix, 5 chambres, moderne. A voir. Claudette T. Cantin, 696-0659.	CHICOUTIMI-NORD: 1963, Fautoux, rénové, fenêtres Arcon, aire ouverte, bon prix, 59 900 \$. André Simard, courtier, 543-5619.	CHICOUTIMI-NORD: 1396, Roussel, style canadien, piscine, secteur recherché. Lynda Karon, 673-7176.	JONQUIERE: Terrain industriel et commercial, 53,000 pi. car., 41,000 pi. car., 98,000 pi. car., 78,000 pi. car. André Laliberté 695-3922			MELLEUR AGENT IMMOBILIER INSCRIPTEUR CHAMBRE IMMEUBLE DU SAGUENAY DEPUIS 7 ANS D'AFFILÉES Serg Tremblay 548-1525	
1291, Cyrille Vaillancourt, canadienne, tout brique, foyer, 4 chambres. Claudette T. Cantin, 696-0659.	1190, Lorenzo-Genest piscine intérieure, balcon, foyer, ascenseur. Serg Tremblay 548-1525	CHICOUTIMI-NORD: 121, Chapleau, 4 chambres, sous-sol fini, armoires mélamine, recouvrement plancher, grand terrain. André Simard, courtier, 543-5619.	JONQUIERE: 4097, Gaugin, bungalow tout brique, 4 chambres, libre rapidement. Raoul Savard, 549-7019.	JONQUIERE: 2031, St-Jean-Baptiste, libre immédiatement, 4 chambres, pas de voisin arrière. André Gendron, 695-0143 André Laliberté, 695-3922			J'ai des terrains résidentiels et pour maisons jumelées et multiples à Chicoutimi, Chicoutimi-Nord et Ville de la Baie. Clément Thibeault, 549-0894	
CHICOUTIMI: 83, Place des Copains, TRES GRAND.	ACCES AU SAGUENAY CHICOUTIMI 209, Jean Langevin, RENOVE, 12,000 pi. car. André Laliberté 695-3922	JONQUIERE: 3984, de l'École, 2 logements, très bon prix. Louise Belley, 543-3464.	CHICOUTIMI-NORD: 296, Pasteur, bungalow en stucco, près des services, beau terrain. Pierre Blackburn, 545-8814	JONQUIERE: 2031, St-Jean-Baptiste, libre immédiatement, 4 chambres, pas de voisin arrière. André Gendron, 695-0143 André Laliberté, 695-3922			Vous voulez vendre votre propriété, connaître la valeur marchande, communiquez avec moi pour obtenir tous les renseignements. Aucun frais. Inf.: Roger Lévesque 549-0207	

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101 Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204

695-5511 543-5511