



YACHTS DE LUXE À VENDRE SUR RICHELIEU

CHARLES POULIN

ta Yachts Canada a maintenant pignon sur la rue Richelieu, en face de l'édifice du Canada Français, dans l'espoir de vendre des

yachts de luxe comme on en voit lors de reportages mettant en vedette des gens riches et célèbres.

Les propriétaires de l'entreprise,

Michelle Mant et Guy Bolduc, sont les distributeurs de sept marques italiennes de prestige. Ils ont vendu 25 bateaux de rêve au cours des huit dernières années. Coût moyen: 2 M\$. **PAGE B-2**



Michel Clermont fête ses 40 ans comme pharmacien
PAGE B-3

ÉDITORIAL

Couverture électorale

PAGE B-4

EN PASSANT

Tu ne seras pas mal pris!

PAGE B-5



PETITES ANNONCES CLASSÉES

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PAGE B-12

2 REPAS POUR 22\$

Steak & Frites (8oz)
Spaghetti Bolognaise
Penne Sauce Rosée
Linguini Crevettes et ail
Brochette de Poulet
Poulet Santa Fee

Du Jeudi au Dimanche à partir de 16h en salle à manger seulement

RESTAURANTMATINEE.COM
APPORTEZ VOTRE VIN

1000 BOUL SÉMINAIRE, ST-JEAN, (450) 359-7183

Ita Yachts Canada s'installe au centre-ville

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc



Il y a, depuis quelques semaines, une toute nouvelle entreprise au centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu qui œuvre dans un domaine plutôt particulier, celui de la vente de yachts de plus d'un million de dollars.

Ita Yachts Canada est installée depuis peu dans ses nouveaux locaux de la rue Richelieu qu'elle a inaugurés mardi soir, en face de l'édifice du *Canada Français*. Pour l'occasion, les invités ont pu faire l'essai d'un yacht Riva Iseo de 27 pieds (d'une valeur de 500 000\$) avant de terminer la soirée au restaurant Le Nautique.

Comme son nom l'indique, l'entreprise, qui est la propriété de Michelle Mant et Guy Bolduc, se spécialise dans la vente de yachts de prestige italiens d'une longueur supérieure à 43 pieds. Ils sont les distributeurs de sept marques dont ils sont les affiliés exclusifs du groupe au Canada.

ENVIRONNEMENT

Les deux partenaires viennent de fonder Ita Yachts. En plus de leurs bureaux à Saint-Jean-sur-Richelieu, ils sont aussi présents au Yacht Club de Montréal et à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix.

Ils ont travaillé pendant huit ans pour une entreprise dans le domaine située dans le Vieux-Port de Montréal.

S'ils se sont installés à Saint-Jean-sur-Richelieu, c'est qu'ils viennent tous deux de la région. Ils connaissent et apprécient les charmes du Vieux-Saint-Jean.

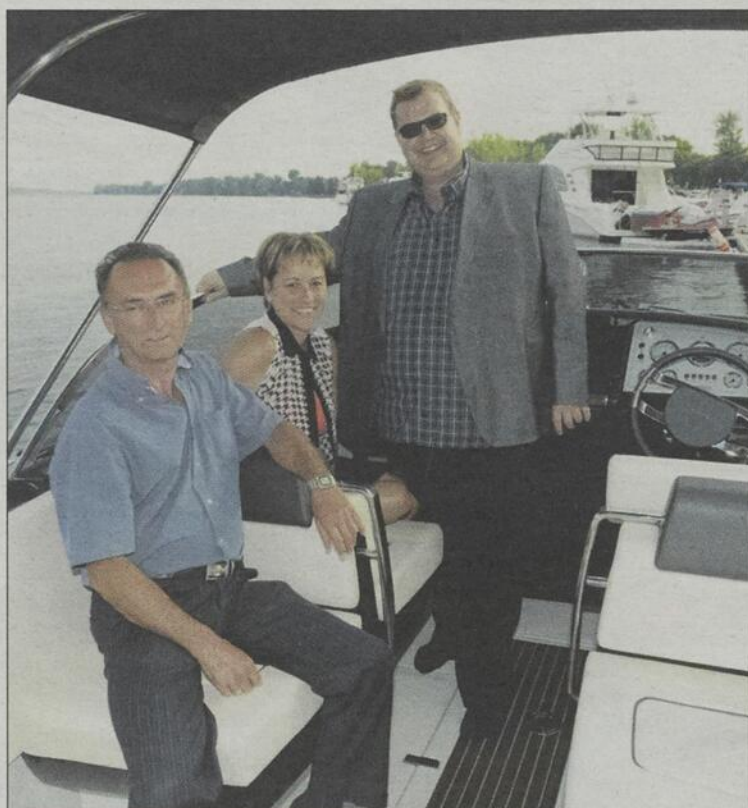
«Nous aimons beaucoup l'environnement ici, soutient Guy Bolduc. Lorsque les travaux de la rue Richelieu seront terminés, Saint-Jean-sur-Richelieu va venir chercher notre clientèle. Nous sommes également centralisés avec Montréal, Saint-Mathias et la frontière américaine.»

CLIENTÈLE CIBLÉE

D'entrée de jeu, Mme Mant et M. Bolduc avouent que la clientèle ne cognera pas à sa porte tous les jours. Le duo a vendu 25 bateaux au cours des huit dernières années, soit une moyenne de trois par an. Le coût moyen des yachts qu'ils procurent à leurs clients est de 2 M\$, et ils ne se souviennent pas d'en avoir vendu un moins que 1,4 M\$.

«Effectivement, il y a peu de clients, acquiesce Michelle Mant. Nous n'aurons pas d'achalandage monstre. Mais ce n'est pas le but non plus. C'est un marché particulier qui ne se compare pas avec autre chose.»

Cette clientèle recherche



Michelle Mant et Guy Bolduc ont décidé d'installer leur entreprise à Saint-Jean-sur-Richelieu parce qu'ils aiment l'environnement du Vieux-Saint-Jean. Ils posent en compagnie de Gilles Martel, à gauche sur la photo.

un yacht de qualité. Pour des bateaux de ce type, lorsqu'on regarde pour plus de 40 pieds, inévitablement, on se tourne vers des produits italiens. L'Italie est le plus grand fabricant de yachts au monde, très loin devant les Pays-Bas et la Turquie.

«La référence d'un bateau de qualité, c'est qu'il est italien, indique Guy Bolduc. C'est la référence mondiale. Même si on se dirige vers un fabricant anglais ou français, ils vous disent immédiatement que leurs architectes sont italiens.»

JOUETS CÔTEUX

Guy Bolduc ne se le cache pas, il vend des «jouets» à ses clients. «Des maisons flottantes de 54 pieds plus confortables qu'une vraie maison avec quatre salles de bain complètes et délirantes ainsi qu'une climatisation de 100 000 BTU.»

Mais il y a autant d'options qu'il y a de clients. M. Bolduc et Mme Mant ont donc choisi de

prendre leur temps avec leurs clients. Ils s'occupent de tout, de A à Z, que ce soit la livraison ou le service après-vente. Le processus en entier est d'ailleurs assez long.

«Habituellement, une vente s'échelonne sur un laps de temps variant entre six mois et deux ans, souligne Guy Bolduc. C'est plutôt rare de voir un achat compulsif dans notre domaine. Il s'agit d'un achat très réfléchi pour un jouet au coût d'acquisition très important. On ne peut pas arriver et mettre 5 M\$ sur la table en disant *Je veux un yacht*. L'éventail de possibilités est trop grand.»

«Ce qu'on veut, c'est faire parler les gens, ajoute Michelle Mant. Nous voulons apprendre à connaître le client, ce qu'il veut et a besoin. Et comme nous n'avons pas un *line-up* à tout casser, nous pouvons prendre notre temps.»

PROCESSUS

Cela dit, les Johannais ne verront pas un entrepôt de yachts

de luxe s'installer dans le Vieux-Saint-Jean, ni les clients faire des essais avec ces luxueux bateaux sur la rivière Richelieu.

L'amorce du processus de vente s'effectue à Saint-Jean-sur-Richelieu. Le client vient visiter Ita Yachts Canada et discute avec les propriétaires. Lorsqu'on juge qu'il est sérieux dans sa démarche, Mme Mant et M. Bolduc invitent la personne à un des deux *Boat Show* floridiens qui se déroulent en octobre et en février. C'est également l'occasion de faire visiter la salle de montre de l'entreprise à Fort Lauderdale, où l'inventaire s'élève à 60 M\$.

Le client visitera et testera en mer plusieurs bateaux pour finir par en trouver un à son goût. Les options et l'équipement (motorisation, intérieur, électronique, etc.) seront ajoutés en fonction des besoins, du désir ou du budget.

«Pour certains, le yacht est un plan de retraite, raconte Guy Bolduc. Vivre à bord, ce n'est pas la même chose.»

Un des services qu'offre Ita Yachts Canada est la possibilité d'obtenir la livraison de son bateau directement en Italie. «Sur les 25 que nous avons vendus, il y en a trois qui sont demeurés à Montréal, mentionne-t-elle. Les autres se promènent à travers le monde.»

DÉMOCRATISATION

Les avancées technologiques désormais disponibles sur tous les bateaux ont rendu l'acquisition et la conduite de ces engins beaucoup plus accessibles. Plus besoin d'un capitaine pour diriger le navire.

«Ce qui a démocratisé le gros yacht, c'est l'équipement électronique, confie M. Bolduc. Ça fait qu'un profane peut conduire un bateau dans des conditions difficiles avec l'aide du GPS, du radar, de l'autopilote et de la météo par satellite, par exemple. Je peux vendre un 60 pieds à un client, et le premier contact avec le bateau est terriblement facile.» ■



Les invités ont pu profiter de l'ambiance des nouveaux locaux d'Ita Yachts Canada qui sont calqués sur ceux du fabricant Ferretti, à Fort Lauderdale.

Le ministre Bérubé s'arrête à la Ferme Guyon

Le ministre délégué au Tourisme du Québec, Pascal Bérubé, était de passage à la Ferme Guyon, samedi dernier, à Chambly, dans le cadre d'un séjour dans la région qui a entre autres été marqué par un arrêt à l'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Le jeune ministre a eu droit à une visite guidée des lieux en présence de Bertrand St-Arnaud, député de Chambly et ministre de la Justice, André et Sébastien Dion, propriétaires de la Ferme Guyon, et le chef Ricardo, partenaire de la Ferme.

Pour l'occasion, M. Bérubé a fait le tour de l'endroit où l'on retrouve à la fois une pépinière, des serres de production, une fleuristerie, une herboristerie, une ferme pédagogique, une volière de plus de 400 papillons ainsi qu'un marché fermier et maraîcher.

Rappelons que la Ferme Guyon a obtenu le Grand prix bronze dans la catégorie Agrotourisme et produits régionaux lors des Grands prix du tourisme québécois, en mai dernier.



Dans l'ordre habituel sur la photo, on reconnaîtra Ricardo, un chef cuisinier bien connu, Sébastien Dion, de la Ferme Guyon, Pascal Bérubé, ministre délégué au Tourisme, Bertrand St-Arnaud, ministre de la Justice, et André Dion, de la Ferme Guyon.

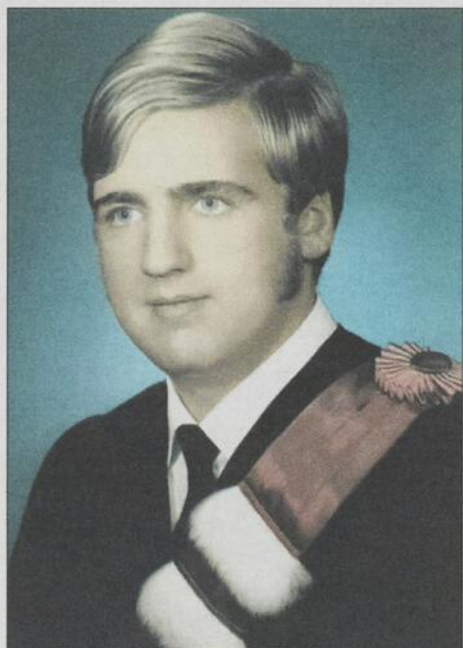
Pharmacien depuis déjà 40 ans

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le pharmacien Michel Clermont fête cette année les 40 ans de l'inauguration de sa première pharmacie. L'événement a été l'occasion de se remémorer les grandes étapes qu'il a traversées depuis sa sortie de l'université.

C'est le 8 mars 1973 que Michel Clermont, à peine âgé de 23 ans, ouvre les portes de sa pharmacie dans un local de la Plaza Dorchester, dans le quartier Saint-Gérard. Il remplaçait alors un autre commerce identique, celui de Guy-Marie Papillon, qui venait de quitter pour des locaux sur le boulevard du Séminaire Nord.

«C'est impensable comment ça a pu passer si vite, laisse-t-il tomber. En même temps, je me souviens parfaitement de mon premier matin, quand j'ai débarré la porte. Aucune prescription, aucun client. Je commençais complètement à zéro.»



Michel Clermont, tout juste sorti de l'université en 1970, à l'âge de 21 ans.

À l'époque, la compétition était très féroce à Saint-Jean-sur-Richelieu, indique Michel Clermont. Le ratio moyen québécois était d'une pharmacie par 5000 personnes, tandis qu'ici, ça tournait autour de 3000. Il fallait faire sa marque.

Petit à petit, la clientèle se manifeste. Les gens sont très heureux de retrouver une pharmacie à quelques pas de chez eux.

Le métier de pharmacien n'était pas tout à fait le même à cette époque. Michel Clermont explique qu'il était plutôt un «homme à tout faire» dans son propre commerce, passant même le balai pendant les accalmies. Il faut dire aussi qu'il était en poste sept jours sur sept, 13 heures par jour, et n'avait que deux techniciennes pour l'aider.

«Pour garder une pharmacie en opération pendant 40 ans, il faut être bien entouré, révèle-t-il. Ça prend de bons employés et, surtout, savoir comment les conserver.»

DÉMÉNAGEMENT

La pharmacie de M. Clermont ne restera pas longtemps à la Plaza Dorchester. Deux ans plus tard, en 1975, une opportunité d'affaires se présente à lui. La chaîne de restauration St-Hubert cherche à vendre un terrain qu'elle a acquis, mais qui est finalement trop petit pour y construire un restaurant. M. Clermont leur fait une offre et achète le lot. Ce terrain, c'est celui où est construite l'actuelle pharmacie et Médi-Centre St-Jean.

«C'était une très belle expérience, se rappelle-t-il. Mais à 25 ans, tu ne réalises pas tout ce qui se passe. C'était quand même un investissement de 300 000\$.»

La simple pharmacie fait alors place à un centre multidisciplinaire. Pharmacien, médecins, dentiste, optométriste et psychologues logent tous sous le même toit. De 1976 à 1981, la Caisse populaire y aura également une succursale.

«On s'est rapidement retrouvés à l'étroit, raconte Michel Clermont. À l'édifice de 60 pieds par 60 pieds, j'ai fait



Le pharmacien Michel Clermont se souvient qu'à l'époque, la compétition était très féroce à Saint-Jean-sur-Richelieu.

ajouter une extension de 20 pieds par 60 pieds.»

D'OBONSOINS À FAMILIPRIX

Si aujourd'hui la pharmacie est affiliée à Familiprix, il n'en a pas toujours été ainsi. Jusqu'en 1998 (l'année du Grand Verglas, pendant lequel il est demeuré ouvert), M. Clermont était affilié au groupe Obonsoins. Le changement de bannière a été accompagné d'une rénovation complète du commerce.

Puis, en 2008, il s'associe à Yang Wang et Carl Fortin, une décision dont il avoue encore aujourd'hui être fier.

«Ils sont très dynamiques, soumet-il. Ils ont développé plusieurs activités ici, comme les tests de coagulation et la trousse TéléMédic.»

HOLD-UP

Michel Clermont conserve également un paquet d'anecdotes sur ses 40 années à titre de pharmacien propriétaire. Certaines joyeuses, certaines plus difficiles.

Il se souvient comme si c'était hier d'un vol à main armée où le filou l'avait en plus kidnappé.

«C'était le mardi suivant le congé de Pâques en 1982, raconte-t-il. Il était 9h30. Les employés et moi, on se racontait nos fins de semaine quand un ti-clin avec une casquette sort son revolver et demande C'est qui le pharmacien? Je lui réponds que c'est moi et il m'ordonne de lui donner le contenu de ma caisse, mon dépôt, mon percodan et mon percocet (deux médicaments qui soulagent la douleur).»

À l'époque, raconte Michel Clermont, le marché de la drogue illégale n'était pas

aussi «ouvert» qu'aujourd'hui, ce qui avait comme conséquence de diriger les personnes dépendantes en quête d'un fix vers les pharmacies.

L'histoire ne s'arrête toutefois pas là. Le voleur décide que le pharmacien va aller le reconduire. «Je me rappelle encore du trajet, se souvient-il. Finalement, j'ai réussi à le convaincre de me laisser partir. Quand je suis revenu à la pharmacie, les employés étaient ébranlés.»

INFORMATIQUE

Il se remémore également qu'au début de sa pratique, l'informatique était inexistante. Tout s'effectuait à la main et les dossiers clients étaient en fait de petites fiches de lecture. Les étiquettes étaient rédigées avec un dactylo.

«En 1975, ils ont sorti quelque chose qui s'appelait le Data 4, avance M. Clermont. Je l'avais acheté, mais sans imprimante. Je pensais que je n'allais pas m'en servir. Ça n'a pas été long avant que je change d'idée.»

Le monde pharmaceutique a fait un bon bout de chemin depuis son entrée dans cette profession, que ce soit en termes d'informatique, de pharmacologie ou encore de pratiques. Mais Michel Clermont a toujours conservé sa pharmacie depuis 40 ans sans y ajouter d'autres produits connexes.

«J'ai toujours tenu à conserver ce que j'appelle une vraie pharmacie, confie-t-il. Je ne suis pas un épicier. Les gens viennent ici pour le service professionnel qu'on offre. On rappelle encore les clients le lendemain d'une nouvelle ordonnance. Je crois que c'est assez unique, et c'est ce qui fait notre force.» ■

Bell Mobilité veut ériger une tour à Lacolle

LOUISE BÉDARD
louise.bedard@tc.tc

Bell Mobilité entend ériger une tour de télécommunication à Lacolle. La compagnie a arrêté son choix pour l'installation sur une propriété agricole située derrière le 182, route 221.

Il arrive que les usagers du cellulaire éprouvent des problèmes de transmission près de la frontière et leurs appels sont captés plutôt par des tours américaines.

Les citoyens présents à la séance du conseil municipal, le mardi 13 août, ont pu prendre connaissance de l'emplacement projeté.

L'entreprise s'est entendue avec les propriétaires du terrain qui étaient présents à l'assemblée du conseil et ont signé leur accord avec l'installation.

Bell Mobilité doit maintenant se soumettre au processus de consultation auprès des résidents du voisinage comme

l'exige Industrie Canada. Un avis sera publié dans les journaux locaux à cet effet. La compagnie doit aussi présenter une demande à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec. Tout le processus devrait prendre une bonne année, a indiqué le consultant de l'entreprise présent à la séance du conseil.

TOUR

La tour projetée doit s'élever à 70 mètres. Elle sera aménagée à 300 mètres de la voie publique. Elle sera construite dans une éclaircie évitant de couper plusieurs arbres, a répondu le consultant à une question du maire Yves Duteau.

La tour desservira à la fois les clients de Bell Mobilité et de Tellus. D'autres entreprises de télécommunication pourront éventuellement demander à utiliser la tour. La tour devrait permettre d'assurer le service entre les installations existantes de l'entreprise à Saint-Bernard-de-Lacolle et Henryville, a indiqué le consultant. ■

Plus
Moins veut dire plus!

1,55 %

Plus de droits de cotisation + plus d'intérêts = plus d'économies!

Pour savoir comment ouvrir un compte Avantage libre d'impôt, vous n'avez qu'à communiquer avec moi aujourd'hui même.

Bessette
ROMÉO BESSETTE ET FILS INC.
ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS

Marc Robert
Étienne Maurice
815, rue Plante
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-8888

servicesfinanciers@bessette-assurances.com



Banque Manuvie

Pour votre avenir

* À compter du 3 avril 2013, un taux d'intérêt annuel variable de 1,55 % s'appliquera à tous les fonds en dépôt dans le compte. L'intérêt est calculé chaque jour sur le solde quotidien total et il est versé mensuellement. Tous les taux peuvent changer sans préavis.

La Banque Manuvie du Canada est membre de la Société d'assurance-dépôts du Canada. Pour de plus amples renseignements, visitez le site sadi.ca ou composez le 1 800 461-7232. Le compte Avantage libre d'impôt est offert par la Banque Manuvie du Canada. Les noms Manuvie et Banque Manuvie, le logo qui les accompagne, le titre d'appel « Pour votre avenir », les quatre cubes et les mots « Solide, Fiable, Sûr, Avant gardé » sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturière qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.

FRANC
PARLERDrôle
d'été!

Comme plusieurs, vous avez l'impression qu'il n'y a pas eu d'été... cet été! Cette impression tient sans doute au fait qu'elle était un peu malade, cette saison estivale qui n'a pas été à la hauteur de nos attentes.

En juin, l'été s'est invité avec un parapluie et une p'tite laine, comme à l'automne. Au début juillet, l'été que nous attendions s'est aussi gardé une p'tite gêne. Peu à peu, il a retrouvé des couleurs et de la chaleur. Les terrasses et les piscines se sont animées. Les maudits maringouins aussi!

Depuis une semaine, après quelques moments d'égarément qui nous ont fait croire qu'il tirait déjà à sa fin, l'été est revenu comme si nous étions en juillet. Ça se remarque avec plaisir le jour, mais beaucoup moins la nuit, alors qu'une froideur automnale s'installe. À un tel point que les feuilles des arbres les plus vulnérables ont commencé à rougir.

Parlant de rougeur, vos tomates sont encore un peu vertes pour cette période de l'année, un signe que l'été 2013 n'a pas vraiment été un vrai été! Trop court, trop imprévisible.

Lorsqu'on attend neuf mois pour en avoir un, avouez qu'il y a de quoi être déçu!

Gilles Lévesque ■

GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@tc.tc

Couverture électorale

On se fait poser la question régulièrement depuis plusieurs semaines déjà: comment allez-vous faire pour couvrir les prochaines élections municipales à Saint-Jean-sur-Richelieu? Effectivement, la question se pose avec la possibilité qu'au moins 82 candidats s'alignent sur le fil de départ lorsque la période de dépôt des déclarations de candidatures prendra fin, le 4 octobre prochain. C'est, vous l'aurez deviné, du jamais vu.

S'il nous a été possible de publier notre hebdomadaire quatre jours après un violent incendie et de couvrir le Grand verglas et les inondations du printemps 2011 dans des conditions difficiles, ce n'est pas un tel embouteillage sur la scène politique qui va nous empêcher de suivre correctement cette course qui prendra fin le 3 novembre prochain par le couronnement d'un maire et de douze conseillers.

Bien évidemment, il sera impossible de couvrir avec assiduité la campagne des candidats à la recherche d'un poste de conseiller. D'abord pour un manque d'espace, mais aussi parce que l'actualité ne tourne pas qu'autour de la politique. Un juste équilibre de la couverture des événements que nous faisons chaque semaine doit être maintenu.

Par conséquent, il a été décidé qu'un cahier spécial comme celui publié dans nos pages en octobre 2009 serait réalisé par l'équipe de rédaction pour faire connaître chacun des candidats. On parle ici de fiches techniques faisant état du profil, des réalisations et des priorités de chacun d'entre eux, tant pour la mairie que pour les postes de conseiller. On y retrouvera aussi une photo de chacun des candidats, de même qu'une carte des districts électoraux.

Du 12 septembre au 31 octobre, notre entrevue de la semaine publiée à la page A-6 sera consacrée à chacun

des huit candidats désireux de succéder au maire Gilles Dolbec. Un tirage au sort fait en présence d'un représentant des personnes concernées sera fait pour déterminer l'ordre de publication de ces entrevues. Des questions pertinentes sur les grands enjeux de cette élection leur seront posées.

Évidemment, chacune des équipes en présence aura droit à un traitement équitable. Il en va de même pour les candidats indépendants à la mairie. Des balises ont été établies en fonction de cette congestion dont nous parlions précédemment. Les principaux intéressés en seront informés.

Le journal couvrira certains des débats organisés d'ici le scrutin, dont les quatre déjeuners politiques de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu. Nos pages d'opinions vont aussi prioriser les lettres portant sur la campagne électorale. Les intéressés devront toutefois les signer comme à l'habitude tout en nous donnant certaines informations pour effectuer des vérifications d'usage.

Le site Internet du journal a aussi prévu une section pour la couverture de cette campagne qui devrait prendre son envol vers la mi-septembre. On y retrouvera une foule d'informations pour éclairer les lecteurs sur les grands enjeux de cette élection historique à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Comme il se doit, les quatorze municipalités rurales desservies par *Le Canada Français* auront droit à une couverture dans nos pages, de même que sur notre site Internet. Pour des raisons faciles à comprendre, celle-ci se limitera toutefois à l'essentiel. D'autres journaux de Transcontinental couvrant ces municipalités y consacreront un espace approprié chaque semaine.

Comme vous pouvez le constater, des efforts importants seront déployés pour suivre cette campagne qui s'annonce à la fois intéressante et mouvementée à Saint-Jean-sur-Richelieu. Toute l'équipe de la salle de rédaction sera impliquée, à des degrés divers, dans cette couverture qui se traduira par l'élection d'un conseil municipal qui aura de nombreux défis à relever au cours des quatre prochaines années. D'où l'importance de faire de bons choix pour éviter les déceptions et les promesses non tenues. ■



Un prix citron

«Au cas où vous auriez besoin de matériel pour un prix citron, voici un bel exemple de savoir-vivre! Cette photo a été prise dans un nouveau développement près de la rue Conrad-Gosselin, dans le secteur Saint-Athanase», d'écrire un lecteur par l'entremise d'un email acheminé au journal. Voilà certes un exemple à ne pas suivre.

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

L'école pour tous les enfants

Monsieur le directeur,

Des millions d'enfants recommenceront bientôt l'école. Ils peuvent se compter chanceux, parce que des millions d'autres, ailleurs dans le monde, n'auront pas cette chance.

En fait, environ 57 millions d'enfants d'âge scolaire, et particulièrement des filles, ne vont pas à l'école du tout dans certains pays, surtout en Afrique et en Asie. Des millions d'autres n'y reçoivent qu'une éducation de piètre qualité qui ne leur permettra ni de lire, ni d'écrire, ni de compter.

L'investissement dans l'éducation de base est l'une des meilleures façons de lutter contre la pauvreté. Au cours des douze dernières années, le nombre d'enfants en âge d'aller à l'école dans le monde, mais qui n'en avait pas la possibilité, est passé de 102 millions à 57 millions grâce entre autres au soutien de mécanismes comme l'initiative Fast Track.

L'impact de cette régression du nombre d'enfants non scolarisés sera immense à long terme sur la lutte à la pauvreté.

L'initiative Fast Track, le fruit d'un partenariat mondial, a pour but de permettre

à tous les enfants dans le monde d'aller à l'école et d'y recevoir une instruction de base de qualité. Mise sur pied en 2002, elle est jusqu'ici venue en aide à 52 pays dans le monde et pourrait venir en aide à une dizaine d'autres au cours des prochaines années.

Le Canada a jusqu'ici contribué au financement de cette initiative, mais très modestement par rapport aux autres pays donateurs.

Sa juste contribution s'élèverait à environ 5% du total des contributions, ce qui nécessiterait qu'il fasse passer sa contribution à l'initiative de 45 millions à quelque 125 millions de dollars sur une période de trois ans au cours de la prochaine année.

Pour vous donner une idée de ce que représentent 125 millions de dollars en trois ans pour le gouvernement canadien, rappelons que le simple fait pour le Canada d'avoir rétabli le taux d'impôt sur les revenus des sociétés à ce qu'il était avant 2008 lui aurait permis de récupérer respectivement 5,4 milliards de dollars en 2011-2012 et 11,2 milliards de dollars en 2012-2013.

Bruno Marquis ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Qu'est-ce qui vous attire à l'International de montgolfières?



«J'ai lu sur le site Internet du festival qu'il y avait plein d'activités pour les enfants. Je suis aussi venu pour voir Charles Aznavour.»

Hafid Lgui
Châteauguay



«C'est la première fois que je viens au festival et que je vais voir des montgolfières. Aussi, j'apprécie beaucoup Charles Aznavour.»

Samuel Payet
Sherbrooke



«Je suis ici surtout pour les activités familiales avec les enfants. Je n'ai jamais vu Charles Aznavour en spectacle, alors j'en profite.»

Jean-Sébastien Tremblay
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Mon conjoint fera sa première envolée en montgolfière ce soir. Je suis ici pour la beauté, les couleurs et la magie des ballons.»

Johanne Baron
Montréal



«Je suis déjà venu au festival, mais je n'ai jamais pu assister à une envolée. J'ai hâte de voir tous les ballons dans le ciel.»

Pierre-Paul Sauriol
Mirabel



«Je veux voir les montgolfières de près, surtout les formes spéciales. Je vais aussi me promener sur le site, car c'est ma première fois ici.»

Élise Gagné
Upton

EN PASSANT

«Tu vas faire des études, tu ne seras pas mal pris...»

JACQUES BOULERICE



Chaque année, cette phrase refait surface avec le retour de septembre. Du fin fond de l'armoire aux souvenirs, j'entends mes parents la répéter un peu avant la reprise des cours, particulièrement pendant les années d'études classiques.

«On ne pourra pas te laisser d'autre héritage. Mais tu vas faire des études. Tu ne seras pas mal pris comme nous.»

Pourtant je ne les trouve pas «mal pris». Alice n'a pour ainsi dire jamais fréquenté l'école et Jos s'est arrêté en deuxième année, mais il y a toujours sur la table de quoi manger et autour d'elle de quoi rigoler à chaque repas.

Bien sûr, toute la semaine, mon père sue sang et eau à la forge des Singer et pour se reposer, le samedi, il creuse à la pelle le sous-sol de notre maison quand il ne va pas acheter des madriers usagés dans une cour à bois des démolitions», à La Prairie. Pendant que je redresse des clous sur un bout de rail tenant lieu d'enclume, je l'écoute me parler

de l'importance de lire et d'étudier, de s'instruire.

J'apprends pourtant déjà tant de choses avec lui, tant de mots (un camail, la targette, le pied-de-roi, des échauguettes), tant d'expressions rares absentes des livres et autant d'anecdotes instructives sur son enfance dans le rang des Sloan, à Saint-Edouard. C'est un maître formidable qu'on a sorti tôt de l'école.

Bien sûr, ma mère coud tout le jour pour le compte d'un «air bête» qui jette dans le salon des poches de chemises sans collet et des poches de collets sans chemise. Bien sûr, elle encarte le soir des dépliantes dans des magazines pour l'imprimerie du Richelieu et vend en automne des cartes de Noël en sillonnant la ville à vélo jusqu'aux premières neiges.

Mais toute la journée, entre les poussées de la machine à coudre et l'ordinaire des jours, elle chante. Elle parcourt son répertoire de vieilles chansons que je n'entends nulle part ailleurs (Dans Paris y'a t'une brune...) me rappelant comme au refrain la nécessité de prendre soin des mots «qui peuvent faire notre bonheur ou notre malheur». J'enregistre ses

ritournelles tout comme sa mystérieuse religion pour les mots. C'est une étonnante maîtresse qui n'a pas eu le bonheur de fréquenter l'école.

Bien sûr, sur cette lancée, je travaille dès que possible pendant les vacances pour payer une partie de mes études. À chacun de ces emplois, j'entends des gens autour reprendre la même scie en soulignant la chance que j'ai de «faire des études». Pendant des mois, je suis leur apprenti.

Durant mes étés d'homme à tout faire au collège, j'écoute monsieur L'Écuyer raconter les mystères de la chaufferie et Bernard Lafortune évoquer la discrète sagesse de son coffre à outils. Hermas et Lucien Bisson, Ludger Ferland et tous ces autres Beaucerons qui connaissent le tabac, au propre comme au figuré, m'apprennent entre autres choses que «le grand rouge au miel est si fort qu'il ne se fume que l'hiver, dehors...».

Tous ces savoirs essentiels aux clins d'œil complices et aux conversations souriantes ne figurent pas dans mes livres scolaires pourtant si savants et auxquels je retourne en septembre.

Et puis un jour, à force de «faire des

études pour ne pas être mal pris», je me retrouve professeur titulaire d'une classe de onzième année classique. Je passe cinq heures chaque semaine avec vingt-quatre belles têtes fortes, folles, fines, fleurs, fières et toutes fabuleuses. Je n'en oublierai aucune. Sur mon bureau, une feuille de route et des pages de notes me donnent le vertige. Le cœur serré, j'entreprends un voyage formidable. Enseigner est un privilège. C'est aussi une occasion de présenter ses amis et ses maîtres, ceux des livres et ceux de la vie.

Derrière la porte du local, j'imagine que Jos et Alice se tiennent un peu en retrait du temps réel, témoins invisibles, amusés et sans doute un peu impressionnés. J'entends le nom de Lucien Bisson qu'on appelle à l'interphone. Les autres journaliers, maîtres du quotidien, s'affairent dans les corridors du collège et dans ceux de ma tête. Par la fenêtre, j'entrevois sous le préau de la mémoire tous ceux et celles qui m'ont appris ce qui manque aux livres.

Pendant près de trente ans, je ne donnerai pas un seul cours sans leur faire une place dans mes notes, sans les amener avec moi en quelque sorte. Pour ne pas être trop mal pris. ■

Compagnie exemplaire, employés modèles

Monsieur le directeur,

Le journal Ottawa Citizen publiait récemment des statistiques incroyables sur un corps public qu'on devrait normalement respecter. Devinez de quelle compagnie ou de quelle institution il s'agit?

Imaginez une compagnie qui aurait eu 301 employés en 2004 et dont 17 aient été accusés de violence conjugale, neuf de fraude, 11 d'avoir fait des chèques sans provision, 35 d'avoir fait une banqueroute commerciale ou une faillite frauduleuse, quatre de prison pour coups et blessures. Entre autres choses.

Vous concluriez que cette compagnie n'est pas sérieuse, qu'elle devrait être la honte de toute une société, qu'elle devrait fermer boutique ou subir de profondes réformes pour contrôler la qualité et la compétence de sa direction et de ses employés. Et pourtant elle est la plus importante institution du Canada.

Cette compagnie exemplaire et ces employés modèles, ce sont les 301 députés de la Chambre des Communes qui siégeaient à Ottawa en 2004. Depuis cette époque, la situation semble avoir empiré sous le règne de Harper et le mal a gangrené, même le Sénat avec les Wallin, Duffy, Brazeau.

La démocratie n'existe en Occident que depuis un ou deux siècles et on affirme que sa quintessence réside dans le

vote d'hommes et de femmes libres qui choisissent en toute connaissance de cause ceux et celles qui vont nous gouverner. Avec les résultats que l'on sait, cela n'a pas empêché les guerres et la corruption. On affirme même que le peuple est souverain. On le pensait bien naïvement.

Harper est majoritaire en Chambre, change la politique intérieure et extérieure du Canada alors que 61% des électeurs du pays, qui se sont rendus aux urnes, ont voté contre lui. Dans ma jeunesse, le Canada envoyait des missions de paix au Moyen-Orient, aujourd'hui Harper envoie des bateaux de guerre en Méditerranée. Trudeau, Harper, Drapeau, Lévesque, ou Charest, tous les premiers ministres du Canada possèdent un pouvoir quasi régaliën: ils nomment les membres du cabinet, les juges de la Cour très suprême et les membres du Sénat, pour ce qui est du premier ministre fédéral, et toutes les grandes nominations de l'État sont de leur ressort.

Ce qui est encore plus étonnant, c'est le pouvoir des non-élus au bureau du premier ministre. Les rois nommaient leurs ministres, aujourd'hui le monarque élu nomme les siens. On n'a fait que changer le mécanisme de nomination d'un monarque, d'un seul qui gouverne.

Il existe toute une littérature contre le système électoral

de la part de penseurs «libéraux», à commencer par Jean-Jacques Rousseau lui-même. On vient de publier un texte de Simone Weil qu'elle avait laissé à sa mort (1943): Note sur la suppression générale des partis politiques. Sa critique ne s'adresse pas aux partis anglosaxons, dit-elle, mais aux partis idéologiques qu'elle a connus sur le continent.

Le maire de Laval a été élu au suffrage universel comme l'actuel maire de Toronto ou celui de London, Fontana. Les élections seules ne sont pas le meilleur moyen de choisir nos dirigeants et de les contrôler une fois au pouvoir. La masse de la population participe peu. Ce sera toujours une minorité

qui dirigera.

On sélectionne pour les autres fonctions dans la société sauf pour celle, suprême, de diriger. Faut lire et relire «Les partis politiques» de Robert Michels publié en 1913. Tout ce que l'on peut espérer - mais le temps est venu de faire plus que d'espérer - c'est que nos dirigeants soient des démocrates et qu'il y ait des mécanismes de contrôle et des instances indépendantes qui fassent des études et des propositions..., espérer une plus grande participation de ceux et celles qui, dans la société, savent de quoi ça retourne.

Très peu de personnes se rendent aux réunions de leur conseil municipal, peuvent

étudier les projets de loi. C'est complexe... Alors, par où faut-il commencer? Convaincre nos dirigeants actuels, leur envoyer des propositions de réformes? Leur en causer pour qu'ils créent un groupe d'étude et de réflexion?

On est porté à faire table rase et à rêver de grands soirs et de révolutions. Faisons au moins de grandes réformes sinon des petites si on ne peut en faire de grandes. Mais il faut rêver sans doute d'un autre monde. Que sont les rêveurs devenus? Je pourrai dans un prochain article proposer des réformes que je pense faisables.

Roger Léger,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Les besoins des usagers semblent tomber dans l'oubli

Monsieur le directeur,

J'écris noir sur blanc les questions que tout le monde se pose sur la logistique entourant la structuration du boulevard Saint-Luc, dans le secteur Saint-Luc, à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Quels sont les critères lors de l'adoption des plans pour une route provinciale? Une tendance à verdir les villes se propage. La beauté de

l'environnement est sûrement priorisée.

Par contre, les besoins des usagers semblent tomber dans l'oubli, tels qu'une piste cyclable, les places de stationnement, l'espace pour les bacs de recyclage et la cueillette des ordures.

Ne doit-on pas concevoir une expertise exhaustive payée à fort prix par nous, les contribuables, afin d'éviter des

erreurs monumentales? La lenteur de l'exécution des travaux nous exaspère tous, surtout les propriétaires et les commerçants concernés.

Veillez recevoir mes remerciements de bien vouloir porter attention à l'opinion publique et les salutations respectueuses.

Doris Bonneau,
Contributeur ■

LES TAUX D'INTÉRÊT

| | 16 août 2013 | 9 août 2013 | Année dernière | |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------|------|
| Taux d'escompte | 1.25 | 1.25 | 1.25 | |
| Taux préférentiel | 3.00 | 3.00 | 3.00 | |
| Bons du Trésor - Canada 91 jours | 0.98 | 0.98 | 1.01 | |
| Dépôts garantis fiducies | | | | |
| 30 jours | 1.25 | 1.25 | 1.25 | |
| 90 jours | 1.25 | 1.25 | 1.25 | |
| Semi-annuel | 1 an | 1.45 | 1.45 | 1.38 |
| Semi-annuel | 5 ans | 2.65 | 2.58 | 2.50 |
| Obligations | | | | |
| - Canada | 2 ans | 1.21 | 1.13 | 1.19 |
| - Canada | 5 ans | 1.95 | 1.77 | 1.48 |
| - Canada | 10 ans | 2.70 | 2.49 | 1.93 |
| - Québec | 5 ans | 2.33 | 2.16 | 2.13 |
| - Québec | 10 ans | 3.68 | 3.45 | 3.09 |
| Taux hypothécaires | | | | |
| 1 an | 3.14 | 3.14 | 3.50 | |
| 3 ans | 3.75 | 3.75 | 3.95 | |
| 5 ans | 3.69 | 3.69 | 2.99 | |
| Taux d'inflation | juin | mai | juin | |
| | 1.3% | 1.1% | 1.5% | |
| Cours de change \$ CAN en € | 0.7258 | 0.7284 | 0.8203 | |
| Cours change (\$ CAN en \$ US) | 96.72 | 97.14 | 101.1 | |
| Prix de l'or (\$ US) | 1371.70 | 1312.90 | 1616.30 | |
| Taux d'escompte U.S. | 0.75 | 0.75 | 0.75 | |
| Taux préférentiel U.S. | 3.25 | 3.25 | 3.25 | |

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de Financière Banque Nationale bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450 359-0775

GENS D'ICI



Alain Lapointe était au nombre des officiels de la 30^e édition de l'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu. Même si le nombre des envolées a été limité à dix, il a été très occupé au cours de cet événement qui a été marqué par la mort tragique d'un jeune pilote.

(Photo Remy Boly)

Cambli produit sa première remorque de livraison

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le Groupe Cambli a célébré comme il se doit, vendredi, la production de sa première remorque de livraison de bière produite par sa division Hesse, acquise le printemps dernier.

Pour l'occasion, le client, Sleeman, était sur place pour prendre possession de la remorque en aluminium et, en même temps, fournir les breuvages aux employés qui célébraient une nouvelle étape pour l'entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu.

«C'est une très belle remorque, souligne le directeur logistique de Sleeman, Bernard Carrier. Nous sommes très heureux d'en prendre possession.»

«Nous sommes très satisfaits du résultat, ajoute pour sa part la présidente du Groupe Cambli, Véronique Tougas. Ça dépasse nos attentes. Je crois qu'on a visé dans le mille.»

Le carnet de commandes de Hesse et Cambli en matière de remorques et camions de livraison de breuvages, batteries et propane compte 40 unités. Actuellement, fabriquer une remorque prend entre 150 et 450 heures, dépendamment des spécifications du client. Le rythme est de deux par semaine.

«Le but est de monter la production à trois par semaine ou 150 par année d'ici



Les employés de Cambli ont célébré la première unité produite par sa filiale Hesse pour le compte de Sleeman.

la fin de 2013, indique le vice-président aux ventes et développement des affaires, Martin Cousineau. Nous en sommes à augmenter la cadence. Mais nous regagnons rapidement les retards.»

HESSE

Cambli a procédé à l'acquisition de

Hesse Canada en avril, après plusieurs mois de négociations avec la filiale de la multinationale Remcor, qui avait pignon sur rue à Granby.

L'entreprise spécialisée en camions blindés a alors pris la décision de rapatrier la production à son usine johannaise. Une dizaine d'employés de Hesse à Granby ont été transférés et Cambli a procédé à l'embauche de 10 à 15 autres personnes à Saint-Jean-sur-Richelieu. L'entreprise cherche encore à combler 15 postes.

Hesse Carriage Company a été fondée au Kansas en 1857. À l'époque, il fabriquaient et réparait des carrioles de chevaux qui se dirigeaient vers la côte ouest américaine. L'entreprise a fait la transition vers les automobiles et les camions au tournant du 20^e siècle.

C'est au cours des années 1930 qu'elle s'est spécialisée dans le transport des breuvages. Elle a également été la première à fabriquer des camions de transport de breuvages dont la carrosserie était entièrement en aluminium, en 1964. ■

Un mois difficile pour les mises en chantier

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Les mises en chantier du secteur résidentiel à Saint-Jean-sur-Richelieu ont connu un repli en juillet qui est entièrement attribuable à une baisse au chapitre des logements collectifs.

La diminution enregistrée par la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) est de 22% le mois dernier. Si le nombre de maisons individuelles en construction est passé de 21 en 2012 à 23 en 2013 (une hausse de 9,5%), il en va tout autrement pour le logement collectif.

Cette partie du bilan est passée de



Le nombre de maisons en chantier a légèrement augmenté en juillet, mais pas suffisamment pour combler la baisse des logements locatifs.

36 l'an dernier à 21 en 2013, une baisse de 41,7%. Le total toutes catégories chute donc de 57 en 2012 à 44 cette année, une diminution de 22,8%. Il s'agit du premier mois à la baisse depuis avril. Mai (+25,7%) et juin (+53,3%) avaient permis de présenter de nouveau un bilan annuel johannais positif.

Juillet aura été un mois à oublier à la grandeur du Québec au chapitre de la construction résidentielle. La baisse enregistrée dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus est évaluée à 1407 habitations (-33,4%).

La SCHL estime toutefois que cette baisse sera passagère.

«Nous nous attendons à ce que le rythme des mises en chantier remonte légèrement en deuxième moitié d'année», soutient l'économiste principal de la SCHL pour le Québec, Kevin Hughes.

ANNUEL

Cette baisse en juillet a remis le bilan annuel de Saint-Jean-sur-Richelieu dans le négatif.

À la fin juin, le total de mises en chantier avait augmenté de 1,8%. Après le mauvais mois de juillet, on recense 211 constructions neuves pour 2013 comparativement à 221 l'an dernier, une diminution de 4,5%.

La tendance provinciale poursuit quant à elle son mouvement à la baisse. Il s'est démarré 17 025 chantiers d'habitation entre le 1^{er} janvier et le 31 juillet dans les centres de 10 000 habitants et plus. Le total était de 22 937 pour l'intervalle, en 2012, ce qui signifie une chute de 25,8%. ■



La propriétaire de l'entreprise, Frédérique Langlois, accueillera sa clientèle sur le boulevard Saint-Luc dès le 3 septembre.

Miteq s'installera sur le boulevard Saint-Luc

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La boutique spécialisée en articles et vêtements de plein air Miteq quittera sous peu ses locaux du boulevard du Séminaire Nord pour déménager sur le boulevard Saint-Luc.

La propriétaire de l'entreprise, Frédérique Langlois, indique que le magasin actuel fermera ses portes le 31 août pour procéder au déménagement. Le 3 septembre, les nouveaux locaux du 45, boulevard Saint-Luc, situés dans l'édifice qui abrite déjà Lord Photo, seront prêts à accueillir les clients. Entre les deux, soit pendant le week-end de la fête du Travail, la boutique sera fermée.

«Nous aurons toujours les mêmes marques et le même concept, fait remarquer Mme Langlois. Il n'y aura pas de changements.»

La nouvelle boutique aura d'ailleurs la même superficie que l'ancienne.

DEPUIS 1988

Miteq a vu le jour en 1988 et était à l'époque la première boutique spécialisée en plein air à Saint-Jean-sur-Richelieu. Au départ, les locaux étaient situés au coin des rues Saint-Jacques et Jacques-Cartier.

Un incendie a toutefois lourdement endommagé le commerce en 1998, et l'entreprise a déménagé dans les actuels locaux du boulevard du Séminaire Nord. ■

Fin de saison pour la Coopérative jeunesse

CHARLES POULIN

charles.poulin@tc.tc

La Coopérative jeunesse de service (CJS) 4 saisons a mis fin à ses activités estivales, le 12 août. Les 13 participants se partageront environ 725\$ en ristournes, en plus de l'argent qui leur a servi à organiser des activités sociales au courant de l'été.

Sous la supervision de deux animatrices de retour pour une seconde année de suite, Sabryna Lemieux et Roxane Boutin-Deraps, les jeunes ont été initiés à plusieurs aspects d'une coopérative et de l'organisation du travail, que ce soit la gestion des ressources humaines, la comptabilité ou le marketing. Cela en plus du boulot à abattre sur le terrain à raison de 15 ou 20 heures par semaine.

Au total, les participants ont récolté 1410,75\$ en contrats et 1005,59\$ au cours d'activités de financement. La ristourne s'élève quant à elle à 723,36\$.

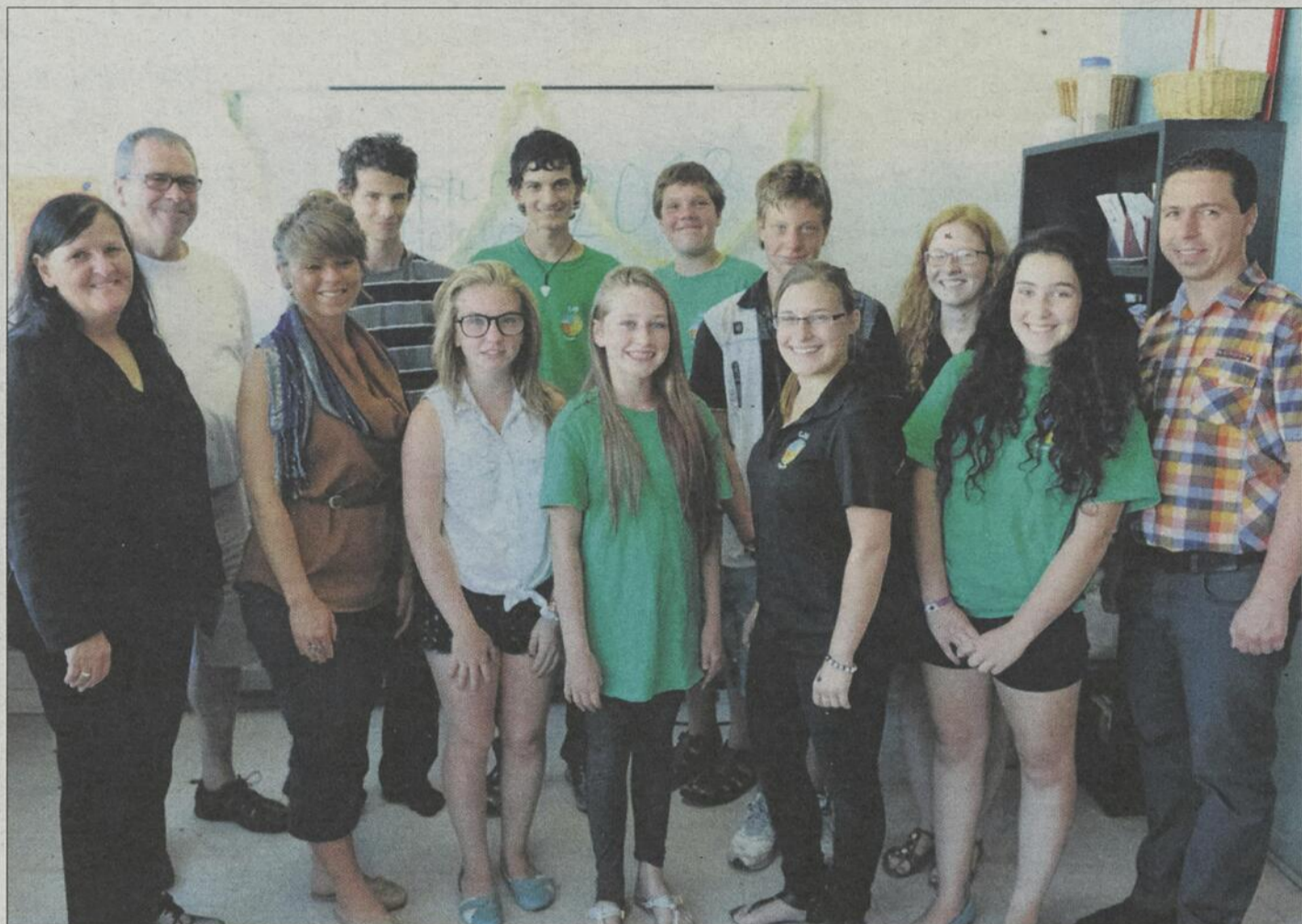
Des 13 jeunes de 12 à 17 ans, huit resteront dans le programme annuel, qui est parrainé par le Carrefour Jeunesse-Emploi.

L'une des coopérantes, Arianne Rémillard, s'est vu remettre un certificat honorifique qui souligne son apport exceptionnel cet été. La jeune femme a effectué 150 heures coopératives au total.

«Nous avons eu une très bonne cuvée, souligne Sabryna Lemieux. Ils se sont impliqués comme jamais auparavant, et ils ont obtenu plusieurs contrats très intéressants.»

PREMIER EMPLOI

Le projet fonctionnant en mode



Les jeunes coopérants sont entourés sur la photo des parrains et animateurs du projet.

coopératif, les participants doivent, en plus de tondre des gazons, peindre des clôtures, faire du gardiennage ou travailler à la fête du Canada, donner quelques heures de leur temps chaque semaine pour faire fonctionner la coop.

Comme le nom du projet l'indique, la coopérative est plus active l'été, mais continue de fonctionner même pendant l'année scolaire. L'activité d'adresse aux jeunes de 12 à 17 ans qui peuvent, s'ils le veulent, revenir durant plusieurs

années.

Le principal avantage selon les participants, c'est de pouvoir écrire quelque chose sur leur curriculum vitae quand viendra le temps de se trouver un boulot plus permanent. ■

Les premiers VBTP expédiés chez Rheinmetall

Textron Marine & Land Systems a récemment annoncé que les quatre premiers véhicules blindés tactiques de patrouille (VBTP) de préproduction pour les Forces canadiennes ont été assemblés et expédiés vers des sites aux États-Unis et au Canada, dont chez Rheinmetall, à Saint-Jean-sur-Richelieu, dans le cadre d'une série d'activités de vérification et de formation.

Dans son communiqué, Textron indique que le premier véhicule de préproduction a été envoyé, au début de juillet, au centre d'évaluation de l'armée américaine d'Aberdeen, au Maryland, pour des essais de certification, processus dont la durée prévue est de cinq mois. Le deuxième VBTP a été expédié à Rheinmetall Canada, à Saint-Jean-sur-Richelieu, à la mi-juillet.

L'entreprise johannaise s'est chargée d'offrir aux Forces armées canadiennes la formation sur les systèmes de communication et d'information pour ce véhicule.

Le VBTP est un véhicule blindé de combat sur roues affecté particulièrement à la reconnaissance et la surveillance, la sécurité, le commandement et le contrôle ainsi que le transport blindé de matériel et de troupes. Il peut circuler sur un terrain accidenté à haute vitesse. Le VBTP a atteint 80 km/h sur des terrains extrêmement difficiles de navigation.



Rheinmetall a également fourni de la formation sur les systèmes de communication et d'information des VBTP aux Forces armées canadiennes.

PROCHAINES ÉTAPES

Les troisième et quatrième VBTP se trouvent aussi chez Rheinmetall Canada, où un programme d'intégration des véhicules a lieu. Textron prévoit mener à terme la construction de deux véhicules additionnels au cours des prochaines semaines. Par la suite, soit à la fin août,

cinq ou six véhicules de préproduction seront expédiés à la base des Forces armées canadiennes de Valcartier pour une formation de deux semaines aux opérateurs et aux canoniers. Ces VBTP subiront ensuite des tests de fiabilité, de disponibilité, de longévité et de facilité de maintenance à Valcartier. Ces évaluations

devraient se dérouler sur huit mois.

«Nous avons respecté le calendrier d'assemblage des véhicules de préproduction, d'évaluation et de formation, ce qui nous rapproche du début de la production à grande échelle prévue pour janvier 2014», de déclarer le directeur général de Textron Systems Canada, Neil Rutter.

En tant qu'entrepreneur principal, Textron Systems Canada, établie à Ottawa, se charge de la gestion globale du programme des VBTP et de la configuration, agit à titre de responsable de la conception pour la gestion du changement, coordonne les activités d'intégration des véhicules par les sous-traitants canadiens et sera responsable du contrat de soutien en service.

CONTRAT

Textron a été choisie en juin 2012 pour fabriquer 500 VBTP pour les Forces armées canadiennes. La valeur du contrat, incluant l'option sur 100 véhicules supplémentaires, s'élève à 603,4 M\$. Un contrat additionnel de soutien en service sur cinq ans se chiffre quant à lui à 105,4 M\$.

Pour sa part, Rheinmetall a obtenu un contrat de sous-traitance de l'ordre de 205 M\$ de Textron pour l'assemblage critique, les essais finaux et l'entretien après livraison de ces 500 VBTP. ■

ÉLECTIONS MUNICIPALES

Quatre déjeuners politiques à la Chambre de commerce

LOUISE BÉDARD
louise.bedard@tc.tc

À compter du 18 septembre, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu organisera quatre déjeuners politiques en vue des élections municipales qui auront lieu à Saint-Jean-sur-Richelieu le 3 novembre prochain. Deux candidats à la mairie seront invités à chacune de ces rencontres.

Un tirage au sort a été effectué par le président de la Chambre de commerce, Pierre St-Onge, le lundi 19 août. Sept des huit candidats étaient présents.

Le sort a décidé que les candidats Jean Lamoureux et Claude Bachand seront les invités du premier déjeuner, le mercredi 18 septembre. Michel Gauthier et Paul Turcotte ont été choisis pour présenter leur plateforme au déjeuner du 25 septembre.

Stéphane Legrand et Alain Laplante auront pour leur part l'occasion de faire valoir leur candidature, le 2 octobre. Enfin, les candidats Michel Fecteau et Alain Paradis seront les invités du dernier déjeuner du 8 octobre.

NOUVELLE FORMULE

La Chambre de commerce propose cette nouvelle formule pour permettre aux huit aspirants à la mairie de se présenter aux gens d'affaires ainsi qu'aux citoyens.



Sept des huit candidats ont assisté au tirage au sort. Sur la photo, on reconnaît, dans l'ordre habituel: Claude Demers, directeur général de la Chambre de commerce, Jean Lamoureux, Claude Bachand, Michel Gauthier, Stéphane Legrand, Alain Laplante, Michel Fecteau, Alain Paradis et Pierre St-Onge, président de la Chambre de commerce.

«Nous pensons qu'avec huit candidats, le seul traditionnel débat n'était peut-être pas suffisant pour que les gens se fassent une bonne idée de la plateforme de

chacun d'eux, souligne le directeur général de la Chambre de commerce, Claude Demers. Il ne s'agit pas d'un débat, mais bien d'une présentation des candidats.»

Chaque candidat aura 20 minutes pour exposer ses idées. Une période de questions de 15 minutes suivra. Les déjeuners seront ouverts au grand public. ■

Un nouveau fromage pour Au Gré des Champs

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La fromagerie johannaise Au Gré des Champs lançait, dimanche, son dernier né, un fromage au lait cru qui s'appelle Le Frère Chasseur.

Le nom du sixième fromage de la collection de la fromagerie rend hommage à la société secrète créée par les patriotes exilés aux États-Unis, provenant pour bon nombre d'Iberville et de Saint-Jean-sur-Richelieu. Cette organisation est à l'origine du second soulèvement de 1838

destiné à renverser le gouvernement colonial anglais et à instaurer une république au Bas-Canada.

Le Frère Chasseur est un fromage à pâte ferme de couleur jaune mais et a une période d'affinage de six mois. Il est fabriqué à partir de lait frais de moins de 12 heures. Comme son cousin suisse, le Tête de Moine, il est conçu pour se transformer en rosettes à l'aide d'une girolle.

La copropriétaire et fromagère d'Au Gré des Champs, Suzanne Dufresne, explique que ce nouveau produit découle de la volonté de pouvoir utiliser au maximum le lait produit par les 30 vaches de l'entreprise.

«Nous en produisons actuellement une centaine par semaine», indique-t-elle.

NOUVELLE IMAGE

En procédant au lancement de son dernier fromage, cette entreprise bien connue a également dévoilé une nouvelle image. Les propriétaires de la fromagerie se sont inspirés des œuvres de l'artiste Léa-Marie Jean pour bien illustrer l'histoire et le côté artistique qui démarquent chacun de leurs produits.

La Fromagerie Au Gré des Champs a vu le jour en 1995 avec la volonté de valoriser le lait de ferme et promouvoir le terroir québécois. Ses six fromages sont certifiés 100% biologiques. ■



Le Frère Chasseur est la dernière création de Suzanne Dufresne et Daniel Gosselin.


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : 514 924-8223 • Tél. : 450 348-8897
Télec. : 450 348-8992

TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ
www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

SUIVEZ-NOUS SUR
facebook
facebook.com/
lecanadafrancais

Allez-y mollo avec l'eau!

Diminuez le ruissellement de votre terrain en installant un baril récupérateur d'eau de pluie et en vous assurant que votre drain est correctement branché à l'égout pluvial.


VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

GENS D'AFFAIRES

**ON PARLE
DE VOUS!**

SYLVIE



MANON



NANCY



NANCY



MARTIN



SANDRA



MÉLANIE

La Bell nouvelle**Une présentation d'Espace Bell**395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210
Carrefour Richelieu 450 349-4400

Joyeux anniversaire



Toute l'équipe d'Espace Bell aimerait souhaiter à Lynda Bernatchez, ses meilleurs voeux pour son anniversaire qui aura lieu le 24 août prochain.

Bonne fête Lynda !
Que de bons moments!

Bon anniversaire !



Deux anniversaires seront célébrés cette semaine chez St-Jean Hyundai.

Sara Lefebvre, secrétaire aux ventes, a célébré son anniversaire le 21 août dernier et François Duquette, président, soufflera une bougie de plus, ce vendredi 23 août.

Du bonheur à profusion à vous deux !

POTINS COMMERCIAUX

**Vous êtes en commerce et vous avez une nouvelle à partager.
Contactez votre conseiller publicitaire au 450 347-0323.**

Mon cher Luc, c'est à ton tour !



L'équipe de Via Capitale du Carrefour s'unit pour souhaiter un joyeux anniversaire à Luc Adam, courtier immobilier. Il aura une année de plus le 30 août prochain.

Bonne fête Luc !

Bonne fête!



Le cœur est à la fête au département des ventes du Canada Français et du Coup d'Oeil.

En effet, Marjorie Langevin, coordonnatrice ainsi que Claude Trahan, directeur, célébreront mutuellement leur anniversaire les 27 et 26 août prochain.

Toute l'équipe vous souhaite un joyeux anniversaire !

L'ÉVÈNEMENT

ZÉRO COMPROMIS

JUSQU'À
0%^{**}
FINANCEMENT À L'ACHAT
SUR LES MODÈLES SÉLECTIONNÉS
84
MOIS

L'évènement « Zéro compromis » vous offre une gamme de véhicules comportant encore plus d'équipement de série qu'auparavant.



LE TOUT NOUVEAU
RONDO 2014

Modèle EX Luxe illustré

« Là où le Kia Rondo 2014 risque de manger tout rond la compétition, c'est avec ses équipements de série »

— Nadine Filion, *Le Guide de l'Auto*

ROUTE (BM) : 6,2 L/100 km
VILLE (BM) : 9,4 L/100 km

BIEN ÉQUIPÉ À PARTIR DE **119 \$** AUX DEUX SEMAINES
0%^{**} FINANCEMENT À L'ACHAT
POUR **84** MOIS

CARACTÉRISTIQUES DE SÉRIE :

- Roues en acier de 16 po
- Climatiseur
- Sièges avant chauffants
- Télédévrouillage
- Bluetooth[®]
- Commandes audio sur le volant
- Direction FlexSteer^{MC}

CARACTÉRISTIQUES EN OPTION :



Sonar avant et arrière



7 places assises

Paiements aux deux semaines pour 84 mois avec un acompte de 1 795 \$. L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 780 \$. Offre basée sur le prix d'achat de 23 475 \$ du modèle Rondo LX BM 2014.

PREND FIN LE 3 SEPTEMBRE



Le pouvoir de surprendre

5
ans de garantie*

VOUS ÊTES BIEN COUVERT AVEC KIA :
*Garantie complète sans souci de 5 ans/100 000 km

KIA S'INSCRIT AU TOP 100 DES MARQUES MONDIALES

Le nouveau prix amical de Kia comprend les frais de transport et préparation ainsi que tous les droits gouvernementaux obligatoires. Il ne comprend pas l'immatriculation, les assurances, les frais du permis et les taxes applicables.

Ces offres sont accessibles à tout particulier qualifié qui prend possession d'un modèle Kia 2014 neuf sélectionné chez un concessionnaire participant au plus tard le 3 septembre 2013. Le concessionnaire peut vendre ou louer à prix inférieur. Des conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. Ces offres sont sujettes à changement sans préavis. Les véhicules illustrés le sont à titre informatif et peuvent comporter des accessoires et mises à jour offerts à coûts supplémentaires. Tous les prix comprennent les frais de transport et préparation jusqu'à 1 665 \$, la taxe sur les pneus (15 \$) et la taxe sur le climatiseur (100 \$ lorsque applicable). Toutes les offres excluent les frais de permis, les assurances, l'immatriculation et les taxes applicables. **Financement à l'achat de 0 % sur les modèles 2014 neufs de Kia sélectionnés sur approbation du crédit. Le terme peut varier selon le modèle et ses accessoires. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. Exemple de financement à l'achat du modèle Rondo LX BM (RN551E) 2014 neuf à un prix de vente de 23 475 \$. Financement à l'achat de 0 % et paiements aux deux semaines de 119 \$ pour 84 mois avec un acompte de 1 795 \$ ou échange équivalent. Certaines conditions s'appliquent. Sur approbation du crédit. *Le paiement aux deux semaines (sur approbation du crédit) pour le financement à l'achat du modèle Rondo LX BM (RN551E) 2014 neuf basé sur un prix d'achat de 23 475 \$ est de 119 \$ à un taux de 0 % pour 84 mois. Le concessionnaire peut vendre à prix inférieur. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. **Le prix d'achat du modèle illustré Rondo EX Luxe (RN756E) 2014 neuf est de 32 195 \$. *La consommation de carburant Route/Ville est basée sur le modèle Rondo 2.0 L à injection directe 4 cyl. BM 2014 neuf. Ces estimations mises à jour sont calculées sur la base de critères et de méthodes d'essai approuvés par le gouvernement du Canada. Veuillez vous référer à l'ÉNERGUIDE, Guide de consommation de carburant. Votre consommation réelle de carburant variera en fonction de vos habitudes de conduite et d'autres facteurs. La lettre de marque et le logo Bluetooth[®] sont des marques déposées et des propriétés de Bluetooth SIG, Inc. Les renseignements publiés dans cette annonce sont réputés être véridiques au moment de leur parution. Pour plus de renseignements sur la garantie sans souci de 5 ans, visitez le Kia.ca ou composez le 1-877-542-2886. Kia est une marque de commerce de Kia Motors Corporation.



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
 ✓ Encadré ✓ Titre centré
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras
 Informez-vous auprès de votre téléconseillère

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heure de tombée : mardi 15 h

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8 h 30 à 16 h 30

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Un seul numéro 1 866 637-5236

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

- 100 Immobilier - achat/vente
- 550 Services financiers
- 200 Immobilier - location
- 600 Marché de l'emploi
- 300 Marchandises
- 700 Formation et Culture
- 400 Services
- 800 Avis
- 500 Services personnels
- 900 Véhicules

105 Propriétés à vendre

À St-Blaise, pour le prix d'un loyer, devenez propriétaire. Possibilité location-achat, 0 mise de fonds avec emploi stable. 155,000\$/à 900\$ par mois (100% applicable sur prix d'achat, 10,800\$ au bout d'un an). 100% rénovée avec sous-sol fini. Frais de notaire inclus. Sylvain 514-910-1526, 450-454-8044

BUNGALOW, Ile Ste-Thérèse, bord de l'eau, 4 pièces avec sous-sol semi-fini, garage, thermopompe, foyer, piscine, en bas du prix d'évaluation. 450-348-6506

BUNGALOW Sous-sol fini, 4 chambres, 2 s.d.b., planchers et escalier bois franc, échangeur d'air et récupérateur de chaleur, gazonné/asphalté, construction 2008, près services. Occupation immédiate. 514-742-9485

GRANDE maison propre, papiers multiples, 4 chambres, 3 s.d.b., foyer, piscine 21', 2 garages (grands), système d'alarme et vidéo, haies de cèdres, 299,000\$. Libre immédiatement. 62 Des Roses, St-Luc. 450-347-2647

JOLIE petite maison à Saint-Jean, 1 chambre, entièrement rénovée en 2009. Terrain de 8,000 pieds carrés avec garage. Libre immédiatement avec droit de passage à la rivière. 99,500\$. 514-946-1653

105 Propriétés à vendre

MAISON 4-1/2, St-Georges-de-Clarendville, droit de passage au lac, prix taxes municipales 84,500\$, 450-359-1108

MAISON à la campagne, St-Grégoire, à proximité piste cyclable/motoneige, dépanneur, terrain 16,000 pi.ca., 2 chambres, 1 sdb avec salle de lavage, adoucisseur d'eau, garage, cabanon, galerie refaite été 2012; rénovations fenêtres, portes, toiture et revêtement, champs d'épuration, été 2010. 185,000\$. 450-347-4992

MAISON bord de l'eau sur terrain non-inondable à Pike River. 20 minutes de St-Jean, terrain 11,340 pi.ca. 2 c.a.c., 419\$/mois (96,000\$). Gerald 418-967-9607 Pour plus d'infos: http://sixdeux.com/maison_gerald/

MAISON mobile sur fondation (cave de service) entièrement refaite à neuf, toiture et intérieure avec terrain 100'x150' à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, près de Lacolle. Idéal comme première maison, pour personne retraitée ou comme investissement. 99,500\$. Possibilité de location avec option d'achat. 514-774-3665 ou 450-246-4320

SCOTSTOWN (Estrie): triplex à vendre, 80,000\$. Voir www.56argyle.com pour détails et photos. 819-340-0468 ou 514-312-5363

ST-GRÉGOIRE: cottage 7-1/2 36'x42', construction 98, garage attaché 18'x26', a/c, échangeur d'air, foyer, 2 cabanons, terrain 20,000'. Évaluation municipale 261,000\$, demande 239,000\$, 450-358-3114

115 Condominiums à vendre

BEAUX condos 4-1/2, rénovés (4 condos modèles à visiter), à partir de 119,000\$, situés au 764 Lasalle, près de la base militaire. Pour visiter, appelez Daniel, 450-348-9000

125 Maisons mobiles

MAISON modulaire à vendre situé à St-Bernard-de-Lacolle pour déménager. Situé chez Bernard Chalifoux. Pour info. 514-713-5595

150 Chalets à vendre

VENDU sous l'évaluation. Chalet meublé avec terrain de 38,000 pi.ca. À 2h15 de Montréal et 2h50 de Québec. 59,900\$. 819-679-5937

160 Terrains à vendre

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques 17,500\$ et plus, financement disponible 100\$/mois, 2 ans sans intérêt, 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

IBERVILLE: terrain 6,500 pi.ca., coin de rue, arbres matures, prêt à construire, près de école, parc, piscine, aréna, autoroute, 99,000\$. Infrs payées. 514-567-2134

MAGNIFIQUE terrain à vendre, prêt à construire, secteur paisible de St-Paul-de-l'Île-aux-Noix, adjacent à Lacolle, 100'x150'. 514-774-3665 ou 450-246-4320

ST-BLAISE: 11,690 pi.ca. Constructible, vue sur Richelieu, champ épuration, 35,000\$. 450-346-8952

Terrain de 5,700 pi.ca. prêt à construire, arbres matures, services municipaux disponibles, secteur 21e Avenue à Sabrevois. 55,000\$. 514-386-3245

MINI-ENTREPÔT

- À louer
- Chauffé
- À partir de 30 pi²

Situé à Iberville près de l'autoroute 35.

Demander Céline ou Francis au 450 347-2001

160 Terrains à vendre

TERRAIN en Équateur sur mer à vendre, à partir de 12,000\$. Financement disponible. 514-444-3917 www.immomirador.com

170 On demande

RECHERCHE en Montérégie terrain à la campagne pour construction neuve. 450-358-2032

205 Logements/appartements à louer

À Napierville: 3-1/2 à louer, libre maintenant, pas d'animaux. Faut voir! 450-245-7983, 450-348-8126

3-1/2, semi-meublé, entièrement rénové, frais peint, planchers flottants et céramique. 525\$/mois. Libre immédiatement. Justin 514-718-5675

1-1/2, St-Jean, libre 1er octobre, chauffé, éclairé, semi-meublé, service de buanderie, 395\$/mois. 900. Beaudry, 450-346-2427

1 loft chauffé, à louer, 2 chambres fermées, rue St-Louis, St-Jean-sur-Richelieu, stationnement, piscine, 860\$, libre immédiatement. Contactez Muriel: 514-702-9078

2-1/2, 4-1/2, avec stationnement, près hôpital, St-Jean. 514-519-6312, 514-519-4196

2-1/2, non chauffé, non éclairé, 21 rue Mollé, St-Jean-sur-Richelieu, 370\$/mois, libre immédiatement. 450-347-0965

2-1/2, semi-meublé, entrées laveuse/sècheuse, rénové, non chauffé, non éclairé, vieux St-Jean, 410\$/mois, 450-346-1185

2 mois gratuits! Grand 5-1/2, 115 Dufresne, St-Jean, libre immédiatement, près école Quatre Vents, secteur St-Luc, Planchers flottants, 2 stationnement, rangement intérieur, cabanon, insonorisation béton. 700\$/mois. 514-893-0732

3-1/2, 184 rue Foch, St-Jean-sur-Richelieu, 2e étage, entièrement refait, bois franc c.a.c. et salon; céramique cuisine et s.d.b. Inklus: chauffage, électricité, climatisation. Grande galerie 12x12 au sud. Info. 450-346-8709

3-1/2, 2e étage triplex, près base militaire/cégep. Chien interdit. 625\$/mois. 450-347-0191, 514-214-2428

205 Logements/appartements à louer

3-1/2, 3e étage, rue McMillan, libre immédiatement, près de l'hôpital, laveuse/sècheuse communautaires. Pas de chien. 470\$. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506

3-1/2, 4-1/2, 1er étage, Sabrevois, grand stationnement, rénovés, air climatisé, pas de chiens. 450-358-1662

3-1/2, 5-1/2, situés au centre du village Lacolle, libres immédiatement. Demandez Brigitte 450-246-4602

3-1/2, À PRÈS HÔPITAL, planchers flottants, rangement, buanderie, références, 485\$, 450-349-5327

3-1/2, grand, secteur hôpital, installation laveuse/sècheuse et buanderie, aucun tapis, très propre, pour personne tranquille. 529\$/mois. 450-346-7616

3-1/2, Iberville, idéal pour personne seule, non-fumeur, repeint à neuf, rez-de-chaussée, tranquille, stationnement, cour arrière, parc/école en face, économique en chauffage, prêt à signer, 460\$ par mois. 450-515-7179

3-1/2, idéal personne âgée ou retraitée, 27-A St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu, refait à neuf, stationnement, 460\$/mois, pas d'animaux, enquête crédit, 514-923-7469, 450-358-9331

3-1/2, près base militaire, entièrement rénové, eau chaude, stationnement, balcon. Libre immédiatement. 500\$ par mois. 450-358-5737

3-1/2, près des Halles, tout rénové, (sous-sol), chauffé, stationnement, pas de chien, enquête de crédit, libre. 525\$/mois. (faut voir!) 450-359-4376

3-1/2, rue Beaudry (St-Jean), 2e étage, très propre, plancher flottant neuf, aspirateur central, buanderie, rangement à l'étage, disponible immédiatement. références exigées. 490\$/mois, 450-349-1706, 450-348-2679

3-1/2, rue Fredette, St-Jean-sur-Richelieu, bas, frais peint, planchers neufs, pas de tapis, porte-patio, intercom, stationnement avec prise électrique. Concierge sur place. Non-fumeur, personne seule. Pas d'animaux. Endroit paisible. Libre immédiatement. 430\$. 450-376-1433

3-1/2, sous-sol, situé dans quartier St-Edmond, St-Jean. Près du cégep. Idéal pour étudiant(e) ou personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. 450\$/mois. Libre 1er septembre. 450-357-9972

205 Logements/appartements à louer

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, arrière de l'hôpital, plancher flottant, libre immédiatement, 505\$/mois. 514-953-7753

3-1/2, St-Luc, rue St-Gérard, sous-sol rénové, grandes fenêtres, entrées laveuse/sècheuse, poêle et frigo inclus, cabanon, stationnement déneigé, wi-fi inclus, 2 minutes de l'autoroute 35, 450-346-6785

3-1/2 à louer, style loft, 2e étage, grand balcon 14'x20', laveuse/sècheuse au sous-sol. Face à la base militaire. 580\$ par mois au 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

3-1/2 dans quadruplex, face au parc, secteur paisible. Semi sous-sol, entrée privée, installation laveuse/sècheuse, stationnement, pas d'animaux. 911 Plaza, St-Jean, 500\$/mois, libre 1er septembre. 450-895-0557

3-1/2 meublé, tranquille, intercom, balayeuse centrale, 35 Jacques-Cartier Sud. 450-346-4908

383, 7e Avenue, St-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville, 4-1/2, 3e étage. Enquête crédit. Pas d'animaux. Libre. 615\$. 450-358-9331, 514-923-7469

4-1/2, 122, Bouthillier, 2e étage, grandes pièces, entrée laveuse, remise extérieure, stationnement. Pas d'animaux. Enquête de crédit demandée. 450-358-4760

4-1/2, 2 balcons, 962 Meunier, près hôpital. Références demandées. 514-378-6732

4-1/2, 2e étage, St-Jean-sur-Richelieu. Près cégep. 2 balcons, bois franc, stationnement. 560\$. 514-212-1059

4-1/2, 334 Mercier, St-Jean-sur-Richelieu, porte-patio au salon, très bien éclairé, grande fenêtre, "locker", stationnement, près Halles St-Jean et boul. du Séminaire, idéal retraité, non-fumeurs. Pas d'animaux, enquête de crédit. 550\$/mois. Libre immédiatement. 450-291-5423

4-1/2, 376 rue Thibodeau, St-Jean-sur-Richelieu, entre l'hôpital et CLSC. Près de tous les services. Libre 1er septembre ou avant. 514-991-3477

4-1/2, 600\$/mois, rénové à neuf, près des Halles St-Jean et du nouveau SuperC. Libre 1er septembre. Enquête de crédit. Contactez Alexandre: 514-942-2389

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, 625\$, St-Jean-sur-Richelieu (près cégep), plancher flottant/céramique, intercom à l'entrée, stationnement arrière. Libre immédiatement. 514-347-9502

4-1/2, ascenseur, très près de l'hôpital, rénové, pour pré-retraités ou retraités, septembre, 660\$, 450-358-3419

4-1/2, À ST-JEAN, près hôpital, spacieux, planchers flottants, rangement, cabanon-vélo, références, 625\$. 450-349-5327

4-1/2, à St-Jean-sur-Richelieu, quartier Iberville, impeccable, bois franc, céramique, cuisine de grande dimension avec armoires polyester, 2 stationnements, cabanon. Pas de chien. 685\$/mois. Disponible immédiatement. Denis. 514-910-5868

4-1/2, Cowansville, rue Bruck, rez-de-chaussée, centre-ville, très propre, tranquille, plancher flottant, "locker", stationnement, rien d'inclus. 480\$. Libre immédiatement, références. 450-263-6655

4-1/2, en campagne St-Athanas, air climatisé thermopompe, rénové à neuf, coin tranquille, libre 1er septembre, 650\$. Grand 5-1/2, 1er plancher, air climatisé thermopompe près base, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er octobre, 680\$, 450-346-6772, 450-347-3527

4-1/2, frais peint, St-Luc. Planchers flottants, stationnement pour 2 voitures. Libre immédiatement. 600\$/mois. 450-658-9119

4-1/2, Iberville, 2e étage, entrées laveuse/sècheuse et espace de rangement au sous-sol. Stationnement, pas d'animaux, références et enquête de crédit, 540\$ par mois. Personnes tranquilles, libre octobre 2013. 450-347-1416

4-1/2, Iberville, demi sous-sol, rangement, références, libre, 525\$. 450-348-6480

4-1/2, Iberville, libres immédiatement, propres, calmes, références. 514-701-6236

4-1/2, Iberville, près piste cyclable, très propre, bois flottant, espace de rangement, références, 575\$. 450-348-6480

4-1/2, Iberville, tranquille, très propre, plancher flottant, rangement intérieur/extérieur, près piste cyclable, pas d'animaux, libre, 585\$/mois. 450-542-5325

205 Logements/appartements à louer

4-1/2, Iberville, 1er septembre, Tranquille, Plancher/armoires emchène. Installation lave-vaisselle. Aucun chien. 610\$. 514-862-3874

4-1/2, libres immédiatement, 30 Mercier, 1er et 2e étage, 515\$, très éclairé, installation laveuse/sècheuse, portepatio, bois franc + flottant, 2 balcons, 1 stationnement déneigé, 1 cabanon, références exigées, 450-347-5801

4-1/2, luxueux, a/c, ascenseur, intercom, terrasse vue sur la rivière, remise, possibilité garage souterrain, 995\$/mois, libre immédiatement, 450-358-5737

4-1/2, quartier St-Edmond, très tranquille. 540\$/mois. Eric: 514-291-0266

4-1/2, rue LaSalle, près base militaire, 3e étage, 595\$, demi sous-sol, 530\$. Pas de chiens. Enquête crédit. 1er septembre. 450-348-5186, 514-705-8506

4-1/2, rue Victor-Hugo, près de l'hôpital, 2e étage, 595\$ Libre immédiatement. Pas de chien. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506

4-1/2, Sabrevois, stationnement, entrées laveuse, sècheuse, lave-vaisselle inclus. 575\$. 438-825-3955

4-1/2, secteur Iberville, chauffé, meublé, électricité, câble, internet pour personne seule 40 ans et +. Pas d'animaux. Libre immédiatement, 725\$/mois. 450-347-3522

4-1/2, très grand, Iberville, 1,200 pieds carrés, sur 2 étages, insonorisation supérieure, possibilité 2 stationnements, grand patio, aspirateur central, bois franc et céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle d'eau, salle de bain, salle de lavage fermée. Air climatisé. Enquête de crédit et références obligatoires. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 810 Honoré Mercier. 850\$ par mois. 450-347-5334 jour, 514-977-2593 soir.

4-1/2, très propre, secteur hôpital. Libre 1er septembre. 550\$/mois. 514-265-7984, 514-462-7039

4-1/2, Iberville, 7e Avenue, 1er plancher, propre, très tranquille, idéal retraité, pas d'animaux, planchers flottant et céramique, repeint au complet, rangement intérieur, enquête de crédit. 585\$/mois, 450-347-9327

4-1/2 à Iberville, rez-de-chaussée, très tranquille, rangements intérieur/extérieur. Pas d'animaux. Libre 1er septembre. Enquête exigée. 585\$/mois. 450-358-9219

R.B.O.-8348 614523

BIENTÔT
 Maison de ville 184 900\$*
 Cottage semi-détaché 194 900\$*
 Bungalow semi-détaché 204 900\$*
 *Taxes en sus
 www.boise-stjacques.com

Phases 5, 6, 7 et 8
 130 terrains
 Maison modèle à visiter au
 972, rue Antoine-Coupal,
 Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél.: 514 742-9485
514 757-1279
514 707-1279

Heures d'ouverture:
 lundi au vendredi
 de 11 h à 18 h
 Samedi et dimanche
 de 12 h à 17 h

205 Logements/ appartements à louer
4-1/2 haut de gamme (luxeux), St-Luc (St-Jean-sur-Richelieu), endroit résidentiel, 3e étage, balcon, 2 stationnements, 6-plex. Idéal pour personne seule ou retraité. Propriétaire occupant. Pas d'animaux, non-fumeur, enquête crédit. Libre 1er septembre. 750\$/mois. 514-893-3718

205 Logements/ appartements à louer
5-1/2, grand, plancher bois franc, paisible, remise électrifiée, corde à linge, 2 stationnements asphaltés/ déneigés. Pas d'animaux. St-Gérard. Libre. 620\$. 450-348-1854

205 Logements/ appartements à louer
À louer immédiatement, 914 Desaulniers, St-Jean, 5-1/2, refait à neuf, avec balcon, près de tous les services, peinture fournie; si nécessaire, pas d'animaux, 700\$/mois. Enquête de crédit exigée. Pour info: Madame Landry, 514-796-9135

205 Logements/ appartements à louer
GRAND 4-1/2, Iberville, 2 balcons, près piste cyclable, tranquille, cabanon, entrée privée, 2 stationnements. Libre immédiatement, pas de chien. 775\$ par mois. 450-357-1001

4-1/2 luxueux, foyer, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 940 Cayer, St-Jean, à partir de 690\$/mois, 514-293-9233, 514-546-4761

5-1/2, Iberville, dans 6-plex, planchers flottants neufs, frais peint, sdb rénovée, 2 stationnements, espace cabanon, immeuble très tranquille. Près de tous les services. Libre immédiatement 680\$. 450-358-9018

À St-Alexandre: 10 minutes St-Jean, 2 stationnements, cabanon, endroit paisible, pas de chien, références requises, libre immédiatement, 4-1/2 555\$/mois, 5-1/2 610\$/mois, 450-348-5381

GRAND 4-1/2, STYLE CONDO, 2 chambres, bain podium, douche séparée, plus salle de lavage, échangeur d'air, air climatisé, rangement intérieur/ extérieur. Près des services, immeuble récent. Idéal pour semi-retraités. Enquête pré-location, 775\$/mois. Libre immédiatement. 450-542-1708, 450-329-3939

4-1/2 St-Jean, 2e, rénové, planchers bambou et céramique, portes, etc., libre 1er septembre, pas d'animaux, 2 min. autoroute 35, 675\$, enquête de crédit, 514-466-9817 après 16h.

5-1/2, très spacieux, ensoleillé, bien isolés, céramique cuisine, plancher flottant, 2 balcons, repeint, grand espace rangement intérieur, cabanon, pas d'animaux. Libre. 450-349-5678, 450-359-8070

À St-Jean-sur-Richelieu (près de l'hôpital, face à la rivière): 2-1/2, rez-de-chaussée, 490\$ chauffé, éclairé, libre immédiatement, 3-1/2, 495\$, libre immédiatement. Idéal personne tranquille. Pas de chien. 450-542-1249

GRAND 4-1/2 neufs, près de l'hôpital, 314 rue Lachance, St-Jean-sur-Richelieu. Libres 1er septembre, à partir de 850\$ par mois. Nancy: 514-891-1517

4-1/2 style condo, rue Normand, secteur hôpital, 2 stationnements, libre immédiatement. Info M. Vaillancourt, 514-910-4052

5-1/2, très spacieux, ensoleillé, bien isolés, céramique cuisine, plancher flottant, 2 balcons, repeint, grand espace rangement intérieur, cabanon, pas d'animaux. Libre. 450-349-5678, 450-359-8070

À St-Luc, rue Jeanne-Robert, 5-1/2, 3e étage, libre 1er septembre, 715\$/mois, planchers flottants/ céramique, pas de chien. Bonnes références requises. 450-348-4295, 514-554-4295

GRAND 4-1/2 près du CEGEP et de la base militaire, 2 stationnements. Libre immédiatement. 450-358-1775

5-1/2, 2e étage. Près base militaire. Plancher bois, remise. Chien interdit. Libre immédiatement. 695\$/mois. 450-347-0191, 514-214-2428

5-1/2, 2 (c.a.c.) rez-de-chaussée, rue St-Joseph, St-Jean. Près de tous les services. Pas d'animaux, non-fumeur. 450-348-8069

BEAU 3-1/2 tranquille, à Saint-Jean-sur-Richelieu, près de l'hôpital, entrées laveuse/ sècheuse, stationnement. Idéal pour personnes âgées. 463\$/mois. Disponible dès le 1er septembre. Demandez Monsieur René Labrecque 514-831-1950

GRAND 5-1/2, 2 c.a.c. rénové et fraîchement peint, dans triplex, propriétaire occupant, St-Jean, planchers bois franc, installation lave-vaisselle, 2 balcons, intercom. Pas d'animaux. 450-348-6487

5-1/2, 1er étage/ 3e étage, entièrement rénovés, cave, St-Jean-sur-Richelieu. Libres. 514-386-6162

5-1/2, 6-plex, occupation immédiate, 2e étage, 596 Gouin, St-Jean-sur-Richelieu, près base militaire, bois franc. Pas d'animaux, 665\$. Enquête de crédit. 514-998-804/450-348-5804/450-347-7125

GRAND 5-1/2, L'Acadie. Près école. 2 c.a.c., chauffé, éclairé. Pas d'animaux. 450-358-9493, 514-386-9493 (cell.)

GRAND 5-1/2, libre immédiatement, services accessibles à pied, 657\$, 514-943-1851

5-1/2, 49, boul. des Érables (Iberville) bas de triplex, 4 électros, non chauffé. Pas d'animaux. Libre. 765\$/mois. Enquête de crédit. 514-231-4432

52, Lafontaine, St-Jean, 4-1/2, libre. Pas d'animaux. Enquête crédit. 650\$. 450-358-9331, 514-923-7469

GRAND 5-1/2, L'Acadie. Près école. 2 c.a.c., chauffé, éclairé. Pas d'animaux. 450-358-9493, 514-386-9493 (cell.)

GRAND 6-1/2 à louer. Situé à St-Luc près de tout (rue St-Gérard). Sur deux étages, grande terrasse à l'arrière. Idéal pour petite famille. 1,000\$/mois. Contactez le propriétaire au 514-266-2473

5-1/2, 2e étage. Près base militaire. Plancher bois, remise. Chien interdit. Libre immédiatement. 695\$/mois. 450-347-0191, 514-214-2428

735, des Carrières, St-Jean-sur-Richelieu, grand 4-1/2, rez-de-chaussée, luxueux, neuf, insonorisé, foyer au gaz. Pas d'animaux. Enquête crédit. 50 ans et + Libre. 850\$. 450-358-9331, 514-923-7469

IBERVILLE: 6-1/2, sur 2 étages + garage, entièrement rénové, 2 chambres, près des services. Enquête de crédit, 700\$ par mois. 450-699-0641/514-567-7800

IBERVILLE: grand 4-1/2, rue Hubert-Paré, plancher marquetière/ céramique, système d'intercom, stationnement, cour asphaltée, enquête de crédit, 581\$/mois. Libre 1er septembre. 514-924-8704

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Agence immobilière
 Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Richard Boire
 Courtier immobilier

«grand maître vendeur» ÉTOILE

450 347-7766

0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



PRÈS DU CÉGEP: Saint-Jean, bungalow tout brique de construction 1954 comprenant 3 chambres, garage, fenêtres, salle de bains rénovées, sur terrain de 6 880 pi carrés. **SON PRIX: 249 900\$**



GARAGE DE 2 400 PI CARRÉS: Saint-Grégoire, bungalow 3 chambres construction 1989 avec garage-atelier de 2 400 pi carrés, sur terrain de 10 279 pi carrés, situé au centre du village. **SON PRIX: 285 000\$**

MAISON de ville 6-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, peinture refaite, plancher flottant, unité de coin, libre. Pas de chien. Enquête de crédit. 450-357-0820

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: (près de la base militaire), bachelors 3-1/2, très propre et tranquille, idéal pour personne seule. Inclus: chauffé, éclairé, installations pour laveuse/sècheuse, balayuse centrale, internet et câble, a/c. Important, pas d'animaux d'aucune sorte et non-fumeur. 600\$/mois, libre immédiatement. 450-347-7230

ST-LUC: grand 4-1/2, stationnements, remise extérieure, près de tous les services. 514-945-8292, 450-349-2790

PETIT 3-1/2, à St-Blaise, limite St-Jean, meublé ou non, chauffé, éclairé, câble, internet et stationnement, dans une maison bi-génération de 10 ans, terrain boisé, 560\$/mois, 450-347-8692

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 3-1/2 à louer, tout près de Halles, 2e étage, 545\$ par mois, tout refait à neuf, libre 1er septembre, stationnement et vérification de crédit. 450-348-6365

1-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, rénové, meublé, chauffé, éclairé, près de l'hôpital et du parc D'Avignon, libre 425\$. 514-467-0306

PETIT 3-1/2, sous-sol, libre 11 septembre, poêle/frigidaire in-clus, chauffé, éclairé. St-Jean, près hôpital. 514-567-2352

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: rue Cousin nord, secteur paisible, 4-1/2 entrées laveuse/ sècheuse, 2e étage, 590\$/mois. Libre immédiatement, 514-978-4505, 514-809-6585

2-1/2, meublé, chauffé, éclairé, porte-patio au salon, stationnement, laveuse/ sècheuse dans l'immeuble, idéal personne tranquille seulement. Libre immédiatement. 450-347-8403

SECTEUR ST-LUC, libre immédiatement, grand 5-1/2, 2e étage, près des écoles primaires & tous les services, plancher flottant, céramique cuisine et salle de bain, 710\$/mois. 450-348-7542, 514-918-7542

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: rue St-Jacques, près école primaire NDJ, base militaire. Grand 5-1/2, sur 2 étages, salon séparé de la salle à manger, salle d'eau avec entrées laveuse sècheuse, en plus salle de bain complète, aspirateur central, patio, cour privée, cabanon, 2 places de stationnement. Sortie air climatisé, 870\$/mois. Libre en septembre. 450-359-0401

2-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, dans un sous-sol, près du cégep, meublé, chauffé, éclairé, câble et internet inclus. 680\$/mois. Libre immédiatement. Enquête de crédit. Demandez Nathalie: 514-714-8545

ST-EDMOND: 4-1/2, idéal pour personne seule, nouvelle peinture partout. Libre 1er septembre, 455\$ par mois. 450-347-7302

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: rue St-Jacques, près école primaire NDJ, base militaire. Grand 5-1/2, sur 2 étages, salon séparé de la salle à manger, salle d'eau avec entrées laveuse sècheuse, en plus salle de bain complète, aspirateur central, patio, cour privée, cabanon, 2 places de stationnement. Sortie air climatisé, 870\$/mois. Libre en septembre. 450-359-0401

À LOUER 1-1/2, SAINT-JEAN: 156, Salaberry #2, à compter de ce jour, meublé, éclairé, chauffé, 440\$/mois. Pas d'animaux, enquête de crédit obligatoire! Contactez 450-245-7713 (jour) 450-245-7483 (soir)

ST-EUGÈNE: 4-1/2 + rangement, dans triplex, demi sous-sol, orienté sud, plancher flottant, bain refait, libre septembre, déneigement inclus, 538\$. Johanne ou Luc, 450-359-7123 Mme Robert.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: rue St-Jacques, secteur tranquille, près base militaire, cégep et école primaire NDJ. Grand 3-1/2, à l'étage, grande chambre avec walk-in, salon séparé de la salle à manger, cuisine avec espace lave-vaisselle, entrées laveuse/ sècheuse, aspirateur central, cabanon, 1 place de stationnement. 530\$ par mois. Locataire actuel flexible sur date de déménagement. 450-359-0401

GRAND 2-1/2, chauffé, éclairé, meublé, St-Jean-sur-Richelieu. Libre 1er septembre. 425\$. 514-889-4834

ST-JEAN, Iberville, St-Luc: appartements à louer, 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, 6-1/2. Libres et septembre. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN, St-Edmond: 5-1/2, 1 stationnement, espace de rangement, libre, 590\$/mois. 450-346-4721

2-1/2, St-Edmond, demi sous-sol, très propre. Aucun chien. Références. Novembre, 435\$. 450-349-7875

À LOUER 4 1/2 libre 1er juillet
 360, rue Lachance, Saint-Jean
 • Lave-vaisselle inclus • Service de buanderie dans appartement • Près de la rivière • Très propre
Appeler Diane Duquette 450 210-0123

2-1/2, St-Edmond, demi sous-sol, très propre. Aucun chien. Références. Novembre, 435\$. 450-349-7875

GRAND 4-1/2, au sous-sol, très propre, accès à la cour, chauffé, éclairé, libre immédiatement. St-Edouard. 450-454-7017, 514-916-5157

3 1/2 et 4 1/2
 LIBRES EN JUILLET RÉNOVÉS PRÈS DES SERVICES (Références exigées Pas de chiens)
 À partir de **525\$**
450 349-4415

2-1/2, St-Edmond, demi sous-sol, très propre. Aucun chien. Références. Novembre, 435\$. 450-349-7875

215 Logements/appartements chauffés/meublés à louer
 1-1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, 260 Jacques-Cartier nord, St-Jean, 410\$ par mois, libre septembre/ octobre, très propre, 450-359-4991

2 MOIS GRATUITS
 À partir de **525\$**
450 349-4415

215 Logements/appartements chauffés/meublés à louer
 1-1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, 260 Jacques-Cartier nord, St-Jean, 410\$ par mois, libre septembre/ octobre, très propre, 450-359-4991

LIBRE IMMÉDIATEMENT
3 1/2 RÉNOVÉ
2 MOIS GRATUITS
 PRÈS DES SERVICES RÉFÉRENCES REQUISES
514 774-5051

À LOUER
4 1/2
 • Situé au 3e étage
 • 2 stationnements
 • Près de tous les services.
 242-302 Bouthillier • 627\$

215 Logements/appartements chauffés/meublés à louer
 1-1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, 260 Jacques-Cartier nord, St-Jean, 410\$ par mois, libre septembre/ octobre, très propre, 450-359-4991

À LOUER
3 1/2
 • Situé au sous-sol
 • Chauffé/éclairé
 • Pas d'installation laveuse/sècheuse
 • 1 stationnement
 • 495\$
 • LIBRE 1er JUILLET
 • Pas d'animaux • Enquête de crédit
 Demander Danesh 450 359-9938

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
4 1/2 - 2e étage
 189, rue Morrissette
 • Libre 1er octobre
 Pas de chien
550\$/mois
514 835-8751 • 450 358-5338

908, RUE BEAUDRY 3 1/2
LIBRE 1er AOÛT
445\$/mois
 Enquête de crédit exigée
 Pas de chiens
450 299-2450

Grand 4 1/2 - 625\$/mois
 Plafond 9 pieds, 1er étage, bois franc très éclairé, salon double, un stationnement Entrée laveuse/sècheuse
 Vieux-Saint-Jean • Disponible 1er septembre
 Contactez Hervé :
450 346-2417

À LOUER
4 1/2
 • Situé au 3e étage
 • 2 stationnements
 • Près de tous les services.
 242-302 Bouthillier • 627\$

5-1/2, grand, bien éclairé, 1,200 pi.ca., nouveau secteur Iberville, près école privée Frères Maristes, derrière nouveau Rona, accès autoroute 35, 3 chambres fermées, bain podium, douche séparée, 2 stationnements, cabanon, triplex, 2e étage. Libre, 795\$. 450-357-4420

À Longueuil: 5-1/2, semi sous-sol, dans coop, rue Dollard. 450-748-2150

IBERVILLE: grand 4-1/2, rue Hubert-Paré, plancher marquetière/ céramique, système d'intercom, stationnement, cour asphaltée, enquête de crédit, 581\$/mois. Libre 1er septembre. 514-924-8704

JOLI 4-1/2 sur 2 étages, récemment rénové, situé dans un quartier paisible du vieux Iberville. Pas de chien. Références et enquête exigées. 590\$. 514-953-6686, 514-240-0125

2-1/2, St-Edmond, demi sous-sol, très propre. Aucun chien. Références. Novembre, 435\$. 450-349-7875

215 Logements/appartements chauffés/meublés à louer
 1-1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, 260 Jacques-Cartier nord, St-Jean, 410\$ par mois, libre septembre/ octobre, très propre, 450-359-4991



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclassees.ca.

1-866-637-5236

- 220 Condominiums à louer
- 225 Propriétés à louer
- 225 Propriétés à louer
- 240 Chambres à louer
- 270 Bureaux/ locaux à louer
- 310 Divers à vendre
- 370 Matériaux de construction
- 403 Garderies

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, condo neuf, 2 chambres, 2 portes-patio, céramique et bois, 2 stationnements. 775\$/mois. Libre immédiatement. 514-993-1677

CONDO à louer, 850\$/mois, bord de l'eau, grand 4-1/2, 1,200 pi.ca., 4 stationnements, 2 s.d.b., 2 c.a.c., 514-806-0533

CONDO à louer avec option d'achat, situé au 3e étage d'un édifice paisible, à 5 minutes de marche du Carrefour Laplante, à Iberville, 2 c.a.c., cabanon extérieur 5'X5', balcon 5'X10', bien éclairé, libre, 680\$/mois, 514-225-3638

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: condo à louer avec option d'achat, 4-1/2, bois franc, poêle au gaz, eau chaude au gaz, échangeur, a/c, 2 stationnements, cabanon, ascenseur, pas de chien. 850\$/mois. Michel: 514-793-7053

ST-LUC: condo 5-1/2 2012 rez-de-chaussée, 2 stationnements, cabanon, insonorisation supérieure. Libre immédiatement, 900\$/par mois. Demandez Sébastien, 514-249-9700

ST-LUC: grand 10-1/2, sur 2 étages, 5 chambres, 2 s.d.b., 2 balcons, 2 stationnements, 1,400\$/mois. Libre. Info-location Agence Immobilière, 450-359-7123

225 Propriétés à louer

4-1/2, maison mobile, libre immédiatement. Située bord de l'eau à St-Athanase. Idéal couple retraité. Pas de chiens. Références demandées. 450-359-1266, 514-705-8996

ENTIÈREMENT rénovée, propriété 2 c.a.c., grand terrain, St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Enquête de crédit. Disponible immédiatement. Possibilité de location avec option d'achat. 695\$/mois. 514-774-3665, 450-246-4320

GRANDE maison propre, papiers multiples, 4 chambres, 3 s.d.b., foyer, piscine 21', 2 garages (grands), système d'alarme et vidéo, haies de cèdres, 299,000\$, ou 1,800\$/mois, libre immédiatement. 62 Des Roses, St-Luc. 450-347-2647

IBERVILLE (Sacré-Coeur), maison 2 c.a.c., rénové 2010, idéal pour couple, près tous les services. Pas d'animaux. Enquête de crédit. Libre immédiatement. 1095\$ par mois. 514-968-9890

MAGNIFIQUE maison de ville, 1,435 pi.ca., cour privée, garage, grande mezzanine, 3 c.a.c., 2 foyers, sous-sol fini, a/c. Quelques pas autoroute 35. Rue Marie-Derôme, St-Jean-sur-Richelieu. Disponible immédiatement. 1,350\$. 514-209-3508

MAISON à louer, près du cégep, 3 c.a.c., sous-sol non fini, libre immédiatement. 895\$/par mois. Références exigées. 514-969-1290. **4-1/2 à louer**, près du cégep, 645\$ par mois. 514-926-7345

MAISON à louer 800\$ par mois, 390, 2e Avenue, Iberville. Pas d'animaux. 514-617-5025

MAISON de ville, rue Le Moyne (St-Jean-sur-Richelieu), 6-1/2 sur 3 étages, entrées laveuse/sécheuse, plancher bois/céramique, garage intérieur, atelier, espace rangement, patio 10x12, cour clôturée gazonnée, près écoles/autobus, pas d'animaux. Enquête crédit, références. Libre immédiatement. 1,068\$. 450-538-5339

MAISON de ville à louer, secteur St-Luc, 1,050\$/mois, libre 1er octobre, référence de crédit demandée. Français: 514-774-0249

MAISON en milieu rural, 6-1/2, intérieur entièrement lavé et repeint, sur 2 étages plus sous-sol non fini. Grande galerie avant, chauffage à l'huile, pas de garage. Aucun animaux. Non-fumeur. Située route 104, entre Iberville et Mont St-Gregoire. Enquête de crédit. 815\$/mois. Lise, jour: 514-990-8262, soir 450-346-5290.

MAISON sur 2 étages, 3 c.a.c., avec garage à 10 min. de St-Jean-sur-Richelieu, à partir 1er septembre, pas d'animaux, enquête de crédit, 1,100\$/par mois. 450-358-2644 Kathy

PETITE maison à louer, secteur St-Athanase, location court/long terme, aux abords du Richelieu, complètement meublée, literie fournie, lave-vaisselle, grand stationnement. Idéal pour personne seule ou couple, non-fumeur. À partir de 1,000\$ par mois, tout inclus. Dépôt de sécurité exigé. Info: Stéphane, 514-831-2091

ST-JEAN: 696 St-Jacques, maison 6-1/2, 3 c.a.c., pas d'animaux, enquête de crédit, 975\$. 450-349-0540

St-Jean: maison modulaire (mobile), 2 c.a.c., moderne, grand terrain et patio, cabanon. 765\$/mois. Serge: 514-519-6329

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX: 5-1/2, bord de l'eau, tranquille, libre immédiatement. Planchers bois franc/céramique, remise extérieure/intérieure, entrées laveuse/sécheuse, accès au quai de 64', près des commodités, petit animal accepté. Enquête de crédit requise, 825\$. 450-291-3072

235 Logements/appartements/propriétés à partager

CHERCHE une coloc, pour habiter tout le sous-sol et partager le rez-de-chaussée. Belle maison de ville à St-Jean-sur-Richelieu, près du cégep, collège militaire. Non-fumeur. 450\$ par mois. 514-562-3793

COLOC demandé à St-Alexandre, accès à la maison, possibilité d'entreposage et repas. 450-296-4039/450-210-4120

240 Chambres à louer

!!! Pour personne non-fumeur. Travaillant dans la région et demeurant à l'extérieur de St-Jean-sur-Richelieu, nous vous offrons un pied-à-terre tout inclus: meublé, micro-onde, frigo, évier, télé/câble, a/c, literie, vaisselle, entrée privée, stationnement. Ménage effectué toutes les semaines. Salle de bain privée 100\$/semaine. Téléphones: 450-359-9609 et 514-573-3222

!!! Chambre à louer: cuisinette, entrée semi-privée, stationnement, tranquillité, très propre, quartier résidentiel, Fumeur s'abstenir. St-Jean-sur-Richelieu. 450-349-0045, 514-772-0754

**** Chambres**. Un douillet chez soi, sécuritaire pour retraité autonome, étudiant travailleur(euse), à pied Halles et vieux St-Jean, autobus. Cuisine, buanderie, interurbain Québec/Internet câble gratuits. À partir de 70\$/semaine. 514-617-8282

**** CHAMBRES VIEUX** ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 275\$ à 400\$/mois, buanderie, Vidéo-tron. Vincent après 18h: 450-741-6430

CHAMBRE à louer, planchers flottants, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet: si désiré. 315\$/mois. 450-348-7937

CHAMBRE meublée avec accès à la cuisine, a/c, spa, bord de la rivière Richelieu, endroit calme, loisirs à proximité pêche, piste cyclable, transport en commun. Libre. Jacques Morrissette: 450-348-3936

CHAMBRES à louer, du lundi au vendredi, pour étudiants(es) à 5 min. du Cégep. Inclus: chauffés, meubles, stationnement, 75\$/semaine. 450-347-5131 après 18h

CHAMBREUR(SE) non-fumeur(se), autonome. Tout inclus. 90\$/sem. Condo à St-Luc, près hôpital. Libre. 514-519-2843

IBERVILLE: grande chambre, 300\$/mois et plus. Libre. 450-346-5274, 514-217-7701

250 Maisons de repos/centres d'accueil

RÉSIDENCE Le Voilier Blanc, certifiée. Personnes autonomes ou en perte d'autonomie, chaise roulante acceptée, gens qui font de l'emphysème. Cas lourds acceptés. Ambiance familiale et personnalisée. Zoothérapie. Service/ surveillance 24h/24. Service médecin à domicile. 514-608-8036

260 Chalets à louer

CHALET à louer, tout équipé, Lac Champlain-Venise-en-Québec. Location semaine/ mois/ saison. À partir de 495\$. Pour informations: 450-347-0965

SUR le bord du Lac Champlain à Phillipsburg, tout équipé, descente de bateau, à la semaine. 450-248-7662, appelez Danièle ou Clermont

270 Bureaux/ locaux à louer

À Iberville: voisin du Carrefour Laplante, bâtisse de 4,000 pi.ca., 1,700\$/mois (peut être divisée), et une autre de 2,135 pi.ca. avec garage de 360 pi.ca., 1,500\$/mois. 514-246-6833

2 bureaux, 2e étage. Centre-ville de St-Jean. 11'X11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût 425\$/mois incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. 450-346-2577

LOCAL à louer: 1,860 pi.ca., espace cuisine, 3 toilettes. Usage: bureaux ou commercial. Localisé au 136 Jacques-Cartier nord, St-Jean-sur-Richelieu, disponible 1er septembre. 514-452-9810, 514-712-3566

LOCAL commercial à louer, 234 Champlain, St-Jean-sur-Richelieu, 1,100\$ par mois, local 1,000 pi. ca., 3 bureaux, possibilité de louer séparément, salle d'attente, dinette. Appelez Fred: 514-445-5691

LOCAL commercial à louer 750 pi.ca. avec atelier, 265 Grand Bernier Nord, 600\$ par mois. 450-347-1540, 450-347-3737, 514-820-3737

LOCAUX industriels Napierville, 1,500 pi.ca. et +. Pouvant accueillir plusieurs types de commerces ou entreprises. Disponibles immédiatement. 450-635-9276 Ext.: 29

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 500 pi.ca. (450\$), 1,100 pi.ca. (1,400\$) 1,500 pi.ca. (2,000\$) Chauffage, électricité, déneigement inclus. Situé face à l'hôpital. 514-887-4753

285 Garages/ stationnements à louer

GARAGE, entreposage, toute grandeur. Locker à partir de 45\$. Iberville. 450-349-1929

310 Divers à vendre

ADAM et Eve. Nudisme, gens libérés, chalets à louer, VR bienvenus. Brochure gratuite. Tél: 819-336-4320. 24 août Party Sexy, 31 août Gala. www.camping-adam-et-eve.com

AH! les beaux cèdres à haies, différentes hauteurs, naturelles ou cultivées, livraison ou plantation garantie, taille de haies et émondage. 450-294-2503

CABANONS (remises de jardins) 10x12: 1,699\$. 10x16: 1,949\$. 12x16: 2,199\$. 15x20: 3,099\$. 15x30: 4,599\$. 20x30: 5,899\$. Autres grandeurs disponibles, livraison et installation gratuite: RBQ 8213-04. Tél.: 450-632-0007

COUVERCLES pour spa. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252. www.the-coverguy.com/francais.php

DÉBROUSSAILLEUSE: Eco modèle industriel SRM-3800, avec accessoires, 300\$. 514-246-9523

ÊTES-VOUS débranché? Service téléphonique résidentiel de National Teleconnect. Aucune personne refusée! Bon taux mensuel. Interruptions illimitées disponibles. Appelez aujourd'hui National Teleconnect. 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

MARCHETTES neuves, quadriporteurs reconditionnés. Prix très raisonnable. 514-983-6571

SCIERIES mobiles à partir de 4,897\$. Coupez bois de toute dimension avec votre propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

USINE pompage pompes Flight 4", 2-1/2hp, 550V complète panneau électrique. 514-246-9523

VENTE et achat: portes, portes-patio, fenêtres, neuves et usagées en bonne condition. 514-702-6644

320 Animaux

TOILETTAGE à votre domicile, personne avec expérience, patiente et minutieuse. Prix très compétitifs! Anne: 514-358-2406

345 Antiquités

!! Achetons antiquités à domicile. Meubles, lampes lumineuses, bronzes, vaisselles, porcelaine, objet de décoration, publicité, militaire, bijoux en or 10k à 24k, collection de monnaies olympiques, canadiennes, américaines etc. Recherchons tableaux: Ayotte, Beaulieu, Bellefleur, Bruni, Brunoni, Cantin, Constantineau, Corno, Cosgrove, Côté, Del signore, Duguay, Ferron, Fortin, Gagnon, Gervais, Giunta, Horrick, Hudon, Hurlbise, lacurto, Jérôme, Lacaille, Lafrance, Langevin, Lesauteur, Lecor, Lemieux, Lemoyne, Letendre, Little, Masson, Maltais, Picher, Poirier, Richard, Riopelle, Rousseau, Tanobe, Toupin, Tremblay, Villeneuve, etc. Français, cell 514-891-0699 www.lesantiq.com.

VENTE tout à 50%! Magasin d'antiquités. 710 2e Rue, Iberville.

363 Produits agricoles

PAILLE de blé, grosses balles 3'x3'x8' et petites balles. Yvan 514-444-8970

365 Bois de foyer

BOIS de chauffage Gaétan Fortin. Frêne, érable et autre. 450-245-7937, 450-358-0407

BOIS de foyer Borduas: bois sec, érable, 1ère qualité, 299 16e Avenue, St-Athanase, 450-347-2751

A Bois Francs Bomarc Inc. Directement du manufacturier. Plancher bois franc pré-verné de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, 53, Gati-neau, Granby

BOIS ancestral - chevrons, poutres, etc. provenant d'une maison centenaire. 514-246-9523

375 Marchandises commerciales

MAINTENANT OUVERT Boyaux JM Plus, St-Jean-sur-Richelieu, 705-B, rue Rossiter, 450-348-6810, Urgence: 514-567-1769

390 Ventes de garage

BEAU temps, mauvais temps. 24-25 août, plusieurs familles. 749, Marie-Rollet, près de Passerelle.

VENTE de garage, 24 et 25 août, articles ménagers et scolaires, 192 rue D'Argenson, par Carillon, St-Jean-Sur-Richelieu.

VENTE de garage: 15-A St-Pierre/ Mayrand, Samedi- dimanche 24-25 août

VENTE de garage intérieure, 122 Mackenzie King, en haut, 23-24 août. Très bon marché.

392 Marché aux puces

BARGAIN ROCKET marché aux puces, 174 Chemin Ridge, St-Bernard-de-Lacolle. Location de table avec toile 20\$, sans toile 15\$. Jeudi au vendredi: 12h à 20h. Samedi, dimanche: 7h à 17h. 450-246-8746, Stéphanie: 514-436-6756, Johnny: 514-436-3466

GARDERIE, 17 ans d'expérience, 2 places disponibles, 18 mois+. Repas santé, activités avec thème. Remboursement anticipé. 6h30 à 16h30. Diane: 450-347-2317

GARDERIE à 7\$, places disponibles pour septembre, 450-346-0467

GARDERIE familiale avec pré-maternelle, près de St-Eugène, 1 place disponible. Marilou: 450-358-9770

GARDERIE Les Petites Grenouilles, située sur la route 133, terrain clôturé, petite basse-cour, 26\$/jour, remboursement anticipé. Josée 450-347-9516

GARDERIE privée, près du Carrefour, 2 places disponibles, de 6h00 à 19h00. 25\$/jour, 1 enfant et spécial 40\$/jour, 2 enfants même famille. Tout compris. Avec reçu. Laissez message: 450-348-0892

NOUVELLE garderie en milieu familial à St-Sébastien, 25\$/jour avec reçu anticipé. 438-822-8986

PLACE en milieu familial à 7\$, enfant 2 ans +, Iberville. 450-358-1152

PLACES disponibles pour enfants de 0 à 5 ans, situé près autoroute 35, St-Jean. Crédit anticipé. Repas équilibrés. Cour clôturée. 2 éducatrices avec expérience. Ouvert de 6am à 6pm. Venez nous visiter. 514-701-7200

VOUS êtes à la recherche d'une garderie en milieu familial? Contactez-moi à St-Luc au 450-359-8864

404 Services domestiques offerts

ENTRETIEN ménager, impeccable, efficacité, discrétion, personne de confiance, 13\$/heure. 450-349-0455

ENTRETIEN ménager résidentiel. Expérimentée, fiable, efficace, honnête. Carmen. 450-358-4802, 418-360-3000

LOT DE FENÊTRES À VENDRE (battant, coulissant, guillotine) ainsi que portes patios. Surplus d'inventaire et erreur de grandeur. Grand choix de grandeur. Prix de liquidation. Pour prix et grandeurs disponibles **Contactez Anik au 450 347-2001**

LOCAL À LOUER 1,500 PI²



267, boul. Saint-Luc Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-4884

LOCAUX À LOUER Commercial - Industriel

- À Saint-Jean-sur-Richelieu
- 3 000 à 36 000 pi carrés

450 545-0101

À LOUER BUREAUX INDIVIDUELS

- 150 pi ca
- Complètement rénovés
- Avec salle d'attente
- Secrétariat
- Disponibles pour septembre 2013

Édifice «Centre médical du Haut-Richelieu»
900, boul. du Séminaire Nord, 3^e étage
Saint-Jean-sur-Richelieu

Pour information: Alain Papiillon
papiillon.alain@videotron.ca
514 975-4429

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier | Août 2013



CONCOURS

Avec MON COURTIER,
j'y gagne à vendre

12 000\$ EN PRIX À GAGNER

Voir détails à l'intérieur.

5 000\$

Meubles
Accessoires
Accent

100, rue Moreau
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-0331

5 000\$

BMR
Groupe Yves Gagnon

950, rue Bernier
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-1311

**2 000\$
EN ARGENT**

tc • MEDIA

LE CANADA
FRANÇAIS

Richelieu
CHAMBLY
EXPRESS

Nos partenaires

POUR TOUT CONNAÎTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER, FAITES AFFAIRES AVEC UN COURTIER

ROYAL LEPAGE
SAINT-JEAN

Sutton
L'immobilier
qui habite

Sélect

Proprio

RE/MAX
à la différence

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU

viacapitale
DU CARREFOUR

ACCÈS +
IMMOBILIER

RCiQ

HYPOTHECA

PERFORMANCE
HYPOTHÉCAIRE

Desjardins
Conjuguer avoirs et être

Multi-Prêts
HYPOTHÉQUES
AGENCE HYPOTHÉCAIRE

MON CHEZ-MOI tc • MEDIA

ROYAL LEPAGE 100 ANS DEPUIS 1913

ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME

www.facebook.com/claudestjacques
www.claudest-jacques.com
cst.jacques@videotron.ca

5132952

Représente 0 à 3% des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec



155 MAISON DE PRESTIGE. Dans un secteur recherché de Saint-Jean. Luxueuse propriété aux dimensions exceptionnelles. Cinq chambres sur le même palier. Construction de qualité supérieure. Terrain bordé de haies, aménagé de façon à assurer aux occupants, tranquillité et discrétion. Accès rapide aux autoroutes. Prix de tous les services. Offre exceptionnelle!

158 SUPERBE CONDO dans le secteur Saint-Luc et près de tous les services. Construction récente (2006) donnant accès à un spacieux condo avec patio et 3 espaces de stationnement. Situé au premier étage de l'immeuble, il vous offre de belles grandes pièces et vous fait profiter d'une belle luminosité dû à la fenestration. Devenez propriétaire maintenant!

160 - 160A BEAU TRIPLEX centenaire situé dans le vieux Saint-Jean. À l'intérieur, il y a deux grands 6 1/2 ainsi qu'un bachelier. Des murs de brique d'origine sont toujours présents dans les logements. C'est à voir!



CLAUDE ST-JACQUES Courtier immobilier agréé **514 605-5091**

Quel type de propriété vous convient?

Source : Infos Hebdo

Maison neuve, maison existante ou autoconstruction? Maison individuelle isolée, maison jumelée, maison en rangée, duplex ou copropriété? Maison usinée, modulaire ou mobile? Avec tant de choix, il n'est pas toujours facile de déterminer quel type de propriété nous convient.

Évidemment, la première étape est de dresser son portrait financier et son budget. Ensuite, il s'avère pertinent de réfléchir à ses besoins actuels, certes, mais aussi à ses besoins futurs, pour les cinq à dix années à venir. Voici quelques éléments à prendre en considération.

- **Taille :** nombre de chambres et de salles de bain, dimension de la cuisine, du terrain et du stationnement, etc.



EXCLUSIF À ROYAL LEPAGE
aux courtiers participants
Demandez une brochure d'information
www.royallepagestjean.com
450 347.7766

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Agence immobilière franchisé indépendant et autonome
423, rue Saint-Jacques
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

NOUVEAU PRIX 215 000\$



Maison de ville luxueuse, très bien située: centre commercial, écoles, transport en commun, près du nouveau développement en construction : IGA, Dépanneur Tim Horton et plus. Décoré avec goût, unité de coin, 2 stationnements. Parfait pour professionnel, accès rapide pour Montréal

Pauline CHAMPAGNE

BORD DE L'EAU



351. Navigable : Immense terrain de plus de 47 413 pi. carrés dont 247 pieds en façade sur la rivière. Comprend une maison principale + un chalet + garage détaché. Le tout est entièrement meublé. Les 2 propriétés ont une vue imprenable sur le Richelieu. Une visite?

Carole CHARRON

CLÉS EN MAIN



Construction 2010 de qualité supérieure avec garage attaché/isolé. Intérieur lumineux et décoré au goût du jour. Quatre chambres à coucher, 2 salles de bain. Situé dans un quartier tranquille à 1.5 km de l'hôpital BMP et 10 min de l'autoroute 10. MLS 17363501

Carolynne CÔTÉ

Belle grande maison dans un secteur tranquille de St-Luc. Grand salon avec foyer au gaz et plafond cathédral, cuisine et salle à manger chaleureuse en contre-bas, 5 chambres, 3 salles de bain et salle familiale. Idéale pour loger confortablement votre famille. A voir!

Danielle DAGENAI

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



Jolie maison à un étage et demi, tout brique avec garage attaché, immense cour sans aucun voisin à l'arrière. PRIX: 199 500\$ Demandez une visite!!
MLS 10168145

Carmen LABONTÉ

184 900\$ NOUVEAU



Bungalow avec façade en pierre et 3 cotés briques, très bien entretenu au fil des ans. Fenêtres, portes, salles de bain, revêtement de toiture et réservoir de mazout ont été remplacés. Facile d'accès pour l'autobus 35. Venez visiter!!

Martin L'ÉCUYER

Magnifique loft situé dans un bâtiment historique entretenu avec soin. Luminosité abondante, mur de briques, mezzanine, poutres apparentes et accès à la piscine creusée. Demandez une visite!

Vicky OUELLET

269 900\$



Magnifique petit domaine d'environ 2 arpents. Maison digne des revues de déco 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer. Terrain paysagé, piscine, garage etc.. Coup de foudre assuré!!!

François OUVRARD

Propriété avec cachet située à Carignan, 1+2 chambres, très grande chambre principale, pièces de bonnes dimensions, terrain d'environ 8 000 pi carrés, secteur de choix. À voir absolument. 514 726-9557

Paula RODRIGUES

AU GOÛT DU JOUR



222. Très belle maison située près de tous les services et voies rapides. Cette propriété vous offre 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, pièces de bonnes dimensions, belle luminosité. Magnifique cuisine digne de Décormag, très fonctionnelle, comptoirs de granite. Chauffage bi-énergie et climatisation centrale, garage. Bonne visite!

Claude ST-JACQUES

174 900\$



Secteur St-Luc, maison en rangée, unité de coin, près de tous les services, 2 chambres à coucher, possibilité d'une 3ième au sous-sol, 2 salles de bain, salle familiale au sous-sol, grand patio intime, remise et 2 places de stationnement. MLS 10960092

Richard SYLVESTRE

MARIEVILLE

Beau terrain zoné blanc-commercial, superficie de 138,900 pi ca, services de ville à proximité du terrain, longe la route 112. / AUTRE terrain, zoné blanc, aucun service, superficie de 105 543 pi carrés. Deux bâtisses de 50 X 100 et de 19 x 31 pi. Léo Verdon 450 348-1045.

Léo VERDON

tc • MEDIA **MON CHEZ-MOI**

- **Commodités** : sous-sol, piscine, foyer, îlot de cuisine, salle-penderie, système de climatisation et de chauffage, espaces de rangement, garage, efficacité énergétique, logement à revenu, ascenseur, gym, etc.

- **Mode de vie** : célibataire, jeune couple, famille, retraité, en charge d'une personne âgée, travailleur à la maison, handicapé, etc.

- **Emplacement** : ville, banlieue ou campagne, à proximité des services, du lieu de travail, des moyens de transport, d'un parc, des écoles, etc.

- **Aspect** : design moderne, classique

ou campagnard, type de revêtement extérieur, fenêtres, fondation, aménagement paysager, etc.

- **Convivialité et sécurité** : rue tranquille ou plus passante, entrée indépendante, travaux d'entretien, éclairage, arbres et végétation, trottoirs, etc.

Pour vous aider à faire un choix judicieux en identifiant le type de propriété qui comblera vos besoins, consultez la Liste des caractéristiques de la maison, un outil disponible sur le site Web de la SCHL, section «consommateurs», onglet «achat d'un logement».



BESOIN D'UNE REMORQUE DE COURTOISIE ?
 Offerte gratuitement à tous mes clients (Oeuvre de charité, fête, spectacle)
 Évaluation gratuite de la valeur marchande de votre propriété
 Appelez-moi !
Benoit Guérin
 Courtier immobilier
450 347-7766
514 264-4360

PRÈS DU CEGEP

206 Montcalm. Saint-Jean, bungalow tout brique de construction 1954, comprenant 3 chambres, garage, fenêtres, salles de bain rénovées, sur terrain de 6 880 pi carrés. Son prix 249 900\$

Richard BOIRE

SAINT-LUC / 449 000\$

Magnifique propriété de prestige offrant une qualité de finition supérieure, beaucoup d'extras, plafonds de 9 pieds, 4 spacieuses chambres et 2 salles de bain au même niveau, situé dans un secteur recherché.

Patrice BOULAIS

UNIQUE ST-ARMAND

Au cœur du pittoresque village de Saint-Armand, retrouvez le charme d'antan dans cette magnifique victorienne surplombant le village. De la galerie/véranda vous pourrez admirer le paysage bucolique du village et de la campagne environnante. Aussi un grand garage/atelier ou vous pourrez réaliser vos projets. MLS 9024846

Johanne BOURGOÏN

NOUVEAU

Secteur Saint-Luc. Bungalow spacieux, secteur familial et recherché, 4 chambres, aspirateur central et accessoires, lave-vaisselle, cellier, échangeur d'air, spa, remise. À voir : 284 900\$

Alain BROWN

Saint-Jean. Restaurant gastronomique. En affaires depuis plus de 20 ans, pour celui qui veut devenir chef-restaurateur, 60 places séparées en 4 petits salons privés, ainsi qu'une salle de réception pour 65 personnes et terrasse privée. Le haut du restaurant est résidentiel, appartement pour propriétaire et suite à louer, équipement et meubles inclus.

Monique DOLBEC

Secteur Saint-Luc. Bungalow très bien situé et bien entretenu au fil des ans, coin de rue, haies de cèdres matures, 3 chambres, 2 salles de bain, garage simple détaché, emplacement pour votre véhicule récréatif. 229 000\$ MLS 19140661

Benoit GUÉRIN

437 700\$

Grand cottage à piliers, boisé à l'arrière, décor professionnel, pierre 4 côtés, 4 chambres, 2 salles de bain + salle d'eau, garnie de moulures et d'ogees, garage (porte 12 pi) isolé+chauffé+toilette, allée pavée avec dessin de pierres, cour clôturée de haies, gaz naturel pour barbecue, terrasse abritée (peut-être fermée pour arrière)...etc... MLS : 8750544

Carol HUDON

MONT-SAINT-GRÉGOIRE

Maison centenaire entièrement rénovée (intérieur + extérieur), terrain (40 666 pi carrés) avec petite grange, la toiture a été reconstruite (structure+isolant+tôle émaillée), les installations septiques ont été refaites. Les portes+fenêtres+armoires+plomberie+électricité+murs+plafonds et tous les planchers refaits en 2013. MLS 10037310

Jonathan HUDON

4 Dans le prestigieux secteur des Légendes, très grand cottage de 6 chambres. Terrain de 8 328 pi carrés, entièrement aménagé et bordé d'une haie afin d'assurer la tranquillité de ses propriétaires, piscine creusée, solarium 4 saisons, sauna et plus encore. À proximité de tous les services. À voir absolument ! MLS 10713396

Carole PAQUETTE

Maison à la campagne près de la ville. Maison à étages, aucun voisin à l'arrière. Garage de 14x22 pieds. Couverture et gouttières refaites. Planchers de lattes et céramique. Occupation facile à négocier. Demandez une visite! MLS 9840470

Luc POTHIER

ST-LUC

175 Maison à l'intérieur impeccable, spacieuse, salon et salle familiale au rez-chaussé, 3 salles de bains complète, 5 chambres, foyer, thermopompe. Situé secteur des 4 vents. Bonne visite ! MLS 9424695

Mario RAYMOND

Venise en Québec Propriété avec garage attaché. Plusieurs rénovations en 2011 (salle de bain, planchers, gouttières). Tout près du club de golf, accès au lac Champlain. Les infras sont payées à 100%. Idéal pour les amateurs de la nature. MLS 9215493

Julie RIOUX

Vous songez à une carrière en immobilier ?
Contactez Colette Bonenfant au 450 347-7766

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA

Iberville Brique et Pierre

Style MEDITERRANÉEN
Découvrez votre style de jardin!

Techo-Bloc

173 A, Route 104
Saint-Jean-sur-Richelieu (Iberville)
450 347-5819

VENTE DE:
• Brique • Pierre
• Muret • Dalle
• Pavé • Girouettes
• Objets décoratifs pour paysagement

INCA ARRONDI/BULLNOSE RÖCKA VILLAGIO
44373C R08A5E R03M32 3E45B2 R6731C

Le Quartier Rive-Ouest

Projet domiciliaire à Venise-en-Québec

23^e rue Ouest
450 244-5277
514 617-5277

Passez voir nos maisons modèles!

À 5 minutes de la nouvelle autoroute 35!

Plage • Pêche • Golf • Tennis
Cyclisme • Parcs et bien plus!

- Cottages
- Condos
- Semi-détachés

Clés en main, notaire, terrain, infrastructures inclus!

APCHL NOVOClimat CMHC SCHL QUALITE HABITATION

Visitez notre site web: quartierriveouest.ca

HYPOTHECA
AGENCE HYPOTHÉCAIRE AC INC.
AGENCE HYPOTHÉCAIRE SSM INC.

MEILLEUR TAUX
hypothécaire sur le marché

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
374, boul. St-Luc • 525, boul. Séminaire N.

CHAMBLY
1715, avenue Bourgogne

NAPIERVILLE
350-A, rue Saint-Jacques

LILY MOREL
courtier immobilier hypothécaire
450 403-3873

MARTINE SILLS
courtier immobilier hypothécaire
450 403-3873

JULIEN OUVRARD
courtier immobilier hypothécaire
514 898-8668

NATHALIE LAPOINTE
courtier immobilier hypothécaire
450 359-2020

JOANIE MARTIN
courtier hypothécaire
514 666-6060

KIMIE LAROCHELLE
courtier immobilier hypothécaire
450 545-1030

FRANCINE LAPIERRE
courtier immobilier hypothécaire
514 222-4227

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

SEPT NOUVEAUX FINALISTES POUR LE CONCOURS

Le septième tirage de 7 nouveaux finalistes du concours « Avec mon courtier, j'y gagne à vendre » sont maintenant connus ! Un tirage au sort parmi les agents participants a été effectué le vendredi 16 août en présence de quelques membres de l'équipe de Royal LePage Saint-Jean.

Pour courir la chance de gagner le grand prix d'une valeur de 12 000\$, il suffit de confier la vente ou l'achat de

vos propriétés à un courtier immobilier participant. Pour en savoir davantage, vous pouvez communiquer directement avec votre courtier, votre agence immobilière ou visiter le site officiel du Canada Français au www.canadafrancais.com où vous trouverez tous les règlements et détails reliés au concours.

FAITES AFFAIRES AVEC UN COURTIER, C'EST PAYANT !



Nous reconnaissons Mme Louise Boucher, adjointe administrative, Mme Lucie Houle, secrétaire et Mme Holley Vosburgh, réceptionniste chez Royal LePage Saint-Jean, accompagnées de Mme Nancy Leclerc, conseillère en solutions médias au Canada Français.

COURTIERS IMMOBILIERS

- Marie-Hélène Tanguay, Performance Hypothécaire
- Marie Patenaude, Remax du Haut-Richelieu
- Johanne Dagenais, Royal LePage Haut-Richelieu
- Carol Hudon, Royal LePage Saint-Jean
- Carole Paquette, Royal LePage Saint-Jean
- Martin L'Écuyer, Royal LePage Saint-Jean
- Julie Rioux, Royal LePage Saint-Jean

FINALISTES

- Zaitenam Niyazova et Khainijan Khaziyeu
- Harvey Hough
- Reine Vézeau
- Christine Côté
- Diane Guimont et Luc Archambault
- Jean-Pierre Tétreault et Diane Desjardins
- Robert Caisse



Martin C'est Desjardins!

Pour le financement de votre propriété aux meilleures conditions un seul numéro: **450 357-5068**

cellulaire: **450 523-4444**

Martin Circé

martin.circe@desjardins.com

Directeur développement hypothécaire

- Hypothèque immobilière
- Maison mobile
- Marge hypothécaire
- Immeuble à revenus

Caisse Desjardins du Haut-Richelieu



Conjuguer avoirs et êtres

Demande en ligne: martincdesjardins.com

du HAUT-RICHELIEU inc.
Agence immobilière, franchise indépendante et autonome

STÉPHANE RAINVILLE
Courtier immobilier

514 576-1678
450 349-5868

SAINT-LUC

289 900\$

Joli cottage 2005, secteur recherché de St-Luc, rue sans issue. Pris de tous les services. Accès facile pour autoroutes!! Belles pièces ensoleillées, foyer 3 faces! 3 chambres à l'étage!! Garage, terrain intime avec beau patio et piscine chauffée. Faites vite!!

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

199 900\$

SUCCESSION Jolie bungalow très propre, secteur recherché, près de tous les services. Plancher de lattes de bois, 3 chambres à l'étage, grand salon!! Salle familiale au sous-sol. Joli terrain intime. Toiture et fenêtres rénovées, faites vite!

L'ACADIE

249 900\$

Maison pour bricoleur Jolie maison avec terrain de plus de 76 000 pc, bordé par la rivière l'Acadie. Très grande maison, agrandie en 2009 d'un 2^e étage, toiture et revêtement extérieur rénovés! Finition intérieure à compléter!! 5 chambres, 2 salles de bain!! Garage 30x20 Prix ajusté en conséquence des travaux à compléter!! Tranquillité assurée!!

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

174 000\$

Joli duplex près de tous les services, entièrement rénové, plomberie, électricité, cuisine, salle de bain, toiture, 2x4 1/2 locataire stable!! Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Revenus de 1 110 \$/mois, faites vite!! Vendeurs motivés.

SAINT-LUC - TRANSFERT

299 900\$

Transfert très joli et grand bungalow, tout près d'une école et de tous les services. Accès rapide pour autoroute. Grandes pièces à aire ouverte, 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement complété avec magnifique salle de cinéma maison à voir! Aménagement extérieur à découvrir! Piscine creusée et superbe jardin d'eau, jolies terrasses avec toiture, cabanon.

SAINT-LUC

799 900\$

Superbe résidence de prestige et d'exception, secteur des Prévies, près de tous les services, accès facile pour autoroute!! Magnifique cuisine à couper le souffle!! Décoration intérieure digne d'un professionnel!! 6 chambres. Terrain magique de plus de 13 700 pc, piscine creusée, splendide terrasse à découvrir!! Cinéma maison pour connaisseur!! Tellement d'extras.

BAR LAITIER

274 900\$

Magnifique bar laitier La Lichette, établi depuis 25 ans, au cœur du centre ville, face à un parc, tout près des écoles. Une année de salaire en 7 mois!! Très bon achalandage!! Très propre, clés en main!! Faites vite!!

SAINT-LUC

795 000\$

Superbe maison de prestige dans le secteur des Prévies, près de tous les services et voies rapides!! Intérieur à couper le souffle!! 6 chambres, 3 salles de bain complètes. Magnifiques armoires de cuisine toutes équipées. Plafond de 10 pieds à l'étage. 2 foyers au gaz. Chambres des maîtres à voir! Avec walk-in 15x10 et salle de bain 11x11. Sous-sol à découvrir! Top achat!

MONT-SAINT-GRÉGOIRE

184 900\$

Joli bungalow rénové, plus de 60 000 \$\$\$, très propre, belles armoires de cuisine en bois, sous-sol entièrement fini avec salle familiale!! Grand garage 16x20, cabanon, très beau terrain avec arbres matures, tranquillité assurée, faites vite!!

IBERVILLE

PRIX RÉVISÉ 274 900\$

Immense bungalow tout brique avec abri d'auto, bel agrandissement à l'arrière, armoires de cuisine en bois, grand lot. Grande mezzanine au salon. Possibilité de 5 chambres, sous-sol entièrement terminé avec grande salle familiale et pôle à bois. Piscine ovale, secteur recherché.

Pour préciser vos attentes et connaître la valeur de votre propriété, invitez-nous: C'EST GRATUIT!

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>DOMINIQUE GAGNON Courtier Immobilier 450 545-9999</p> <p>369 000\$</p> <p><small>SPECTACULAIRE Propriété très ensoleillée, secteur Iberville. Cuisine de toute beauté. Terrain de près de 5 000 pi carrés. Piscine, grande terrasse, 3 chambres spacieuses. MLS 10913695 Saint-Jean-sur-Richelieu</small></p> | <p>MARC OLIVIER Courtier immobilier 514-772-5008</p> <p>234 900\$</p> <p><small>MAISON COUP DE COEUR Sous-sol aménagé Terrain paysager, piscine & terrasse. Possibilité Bi- Génération. Secteur en demande. MLS 26571147 Sainte-Anne-de-Sabrevois</small></p> | <p>CAROLE BEAULIEU Courtier Immobilier 514 884-3046</p> <p>399 999\$</p> <p><small>MAGNIFIQUE COTTAGE, secteur St-Luc secteur homogène et recherché. Idéal pour grande famille, possibilité de 6 chambres à coucher, fournaise, thermopompe et foyer au gaz naturel, décoré avec goût, terrain clôturé & paysager. Elle vous charmera! MLS 9945925 Saint-Jean-sur-Richelieu</small></p> | <p>LUC ADAM Courtier Immobilier 514 929-4123</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p><small>FERMETTE!!! Secteur L'Acadie. 3 arpents boisés. Aménagée avec goût. Aucun voisin. A seulement 37 km du pont Champlain. Vous serez conquis par cet emplacement. 295 000\$ MLS 10431103 Saint-Jean-sur-Richelieu</small></p> |
| <p>ALAIN DUMONT Courtier Immobilier 514 953-9071</p> <p>184 900\$</p> <p><small>2480, DU PONT, sous-sol aménagé Adossé à un parc! Libre pour vous dès maintenant! MLS 9049096 Manéville</small></p> | <p>MONIQUE BRIÈRE Courtier Immobilier 514 704-4282</p> <p>158 900\$</p> <p><small>NOUVEAU PRIX 645 Av. Venise O, Venise en Québec a bien changé ces derniers temps. Un vent nouveau souffle! Faites vite! MLS 9074193 Venise en Québec</small></p> | <p>NORMAND JALBERT Courtier Immobilier Agréé C.R.E.S. 514 838-4080</p> <p>VENDU</p> <p><small>CLÉ EN MAIN! Propriété invitante. Secteur recherché. 4 chambres. Libre immédiatement. MLS 9892616 Saint-Jean-sur-Richelieu</small></p> | <p>SARAH MARIER Courtier Immobilier Agréé 514 838-3402</p> <p>119 000\$</p> <p><small>TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE 155 pi de façade X 832 pi. 147 000 pi carrés. Bordé par la rivière Richelieu. MLS 22485826 Saint-Blaise-sur-Richelieu</small></p> |

viacapitale

DU CARREFOUR AGENCE IMMOBILIÈRE

via VISITE via MAG

via PROTECTIONS
propriétaire domiciliaire hypothécaire

353a, boul. Séminaire N. Saint-Jean-sur-Richelieu
400, rue St-Jacques, Napierville

5165013

5167879

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA



Pierre Robert
Courtier immobilier
514-953-7753

IBERVILLE, RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES,
18 chambres avec salle d'eau.
Revenu 214 000\$/an
dépenses +/- 120 380\$/an.
Certification du Ministère.



GROUPE SUTTON MILLENIA
agence immobilière

SHERBROOKE, RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES,
50 ch., SDB complète/ch.
Rev.: 742 680\$
dépenses 513 000\$/an.



OCCUPATION RAPIDE
Construction Gaëtan Siros. Deuxième propriétaire. Beau bungalow à distance démarche du centre d'achat carrefour Laplante et à 2 minutes de la 35 pour Montréal. École et services à pied. Plancher en lattes de bois au salon. Belle grande salle familiale au sous-sol. MLS 13954024



PRIX RÉDUIT
VENDEURS MOTIVES
OCCUPATION RAPIDE
MLS 10146712 - FARNHAM. Villa Sabinoise, grande maison, 51 x 32 pieds, 4 chambres, terrain 30 000 pi carrés, vendeur motivé.

CONCOURS
12 000\$
À GAGNER



Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Millénia
agence immobilière

FRANCINE HAMEL
Courtier immobilier
514 743-9747

ATTENTION URGENT BESOIN
Maison et condo à vendre
Beaucoup de clients en attente!



450 346-8393
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé



GRATUIT
OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE MISE EN VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ (HOME STAGING)

514 244-4749



PRIX RÉDUIT

162 Duplex à St-Jean
Près des Halles, 2 X 5 1/2 tout en brique, espace de rangement, stationnement. Bien situé, près de l'école, centre d'achat, clinique. Facile à louer.
Prix: 199 900\$ **194 900\$**



SE LOGER À PETIT PRIX

163. Propriété 2 chambres, plancher de bois, armoires en mélamine, fenêtres à manivelle, situé près des services. Idéal pour petit budget.



BORD DE LA RIVIÈRE

160. Jolie propriété avec de grande pièce à aire ouverte, très éclairée. Armoires en bois, plancher de bois, porte française au salon, véranda chauffée, salle familiale au sous-sol avec poêle à bois et le tout bordé par la rivière avec une magnifique vue sur la chute! Faut voir!



182 000\$

157. Bungalow en brique, avec 4 chambres (2+2), plancher de bois franc au rez-de-chaussée, 2 salles de bain, thermopompe, piscine hors-terre, grand garage attaché. Situé dans secteur tranquille avec service de ville.



PROPRIÉTÉ À REVENU SAINT-JEAN

PRIX RÉDUIT

161. Bien situé 5 logements dont 3 logements et 2 locaux commerciaux, bonne rentabilité! Vous avez des projets voici une propriété avec beaucoup de potentiel. info: Carole 514 244-4749.



NOUVEAU SUPERBE CONDO

164. Beaucoup d'extras : solarium, plancher de bois, foyer, aspirateur central, thermopompe murale, BBQ au gaz, lave-vaisselle. 2 chambres, belle grandeur de pièces à aires ouvertes, beaucoup de rangement, comptoir lunch, salle de lavage séparée. Bien situé près des services.



NOUVEAU À ST-JEAN

165. Moins que le prix d'un loyer! Bungalow 2 chambres, avec grand salon, recouvrement extérieur récent situé dans NDA. Possibilité d'occupation rapide.

88¢/PI CARRÉS PRIX RÉDUIT PROMOTEUR

153. Champ de pratique de golf, très grand terrain de 11 arpents avec un potentiel de développement, déjà desservi par l'aqueduc.

5138053



Francine Choinière
Courtier Immobilier
450 542-1363

160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com



| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>302. Fermette. Maison ancestrale : plancher d'origine en pin, plafonds de lambris, boiseries, etc. Nouvelle fondation e 2009 agrandissement 8x12 et patio en bois traité 8x22. Terrain de 4.34 acres avec grange pouvant accueillir vos animaux</p> | <p>310. St-Blaise. Joli petit bungalow de 2 chambres dans quartier riverain à 10 m de St-Jean. Grande partie du terrain clôturée. Fondation entièrement refaite, grand patio, remise-atelier 16x12. À voir. Occupation rapide</p> | <p>312. Iberville. Duplex 2x3/2 situé à Iberville avec bon revenu.</p> | <p>314. Ste Brigitte. Maison de 2 chambres datant de 1920 ayant gardé son cachet. Plusieurs améliorations en 2011 et 2012 : porte, fenêtres, cadrages de fenêtres, porte-patio, mur du salon, salle de bain, etc etc</p> |
| <p>315. St-Athanase. Grande résidence de 10 chambres et 3 salles de bains pour handicapés à mobilité réduite. Pourrait aussi accueillir des personnes retraitées. Beaucoup d'espace intérieur et extérieur. Appelez-moi pour plus de renseignements.</p> | <p>316. St-Alexandre. Propriété de 3 chambres située dans le village sur terrain de 6.400pi.ca avec grand atelier 2 étage de 18x20. Prix 179 900\$ très intéressant.</p> | <p>317. Mont St-Grégoire. Duplex ancestral avec garage ayant gardé son cachet. Plusieurs rénovations depuis 2012. Idéal pour propriétaire occupant, car les 2 logements pourraient se libérer pour le futur propriétaire.</p> | <p>318. St-Sébastien. Fermette avec petite écurie - poulailler - clapier et garage - atelier 2 étages située à 20 m de St-Jean et 45 m de Montréal. Terrain 53 800 pi ca Maison ensoleillée, grandes pièces. 5 chambres, etc etc</p> |



ÎLE STE-THÉRÈSE

Magnifique terrain de 10 000 pc, arbres matures, maison chaleureuse, une oasis de paix, pour le prix d'un loyer. 164 900\$. Demander une visite! Pour info : Lise 514 358-2658



LISE LORRAIN
Courtier immobilier
514 358-2658
llorrain@sutton.com

Groupe Sutton Millénia
courtier immobilier agréé

DONNA TÉTREAU
Courtier immobilier
514 293-8016
tetreauld@sutton.com



NOUVEAU

137 - Secteur résidentiel très recherché de St-Luc. Maison à étages (duplex - logement au sous-sol). Un logement pour réduire vos coûts, une intergénération ou une maison unifamiliale. À vous de choisir! Pour info: Donna 514 293-8016



514 231-5886
www.lucbessette.net

Groupe Sutton Millénia
agence immobilière

514 237-0624
www.joanecuradeau.com



Secteur récent. Propriété bien situé à proximité de la base militaire et de plusieurs services. Le secteur est calme et paisible et la rue est peu passante. Le terrain est intime, orienté au sud et aménagé. Intérieur à aire ouverte, éclairé avec pièces spacieuses et un sous-sol entièrement aménagé. Le tout est impeccable. MLS 13255452



Ce bord de l'eau est bien situé, à proximité de l'autoroute 35 et de tous les services. Superbe terrain avec ces 81 pieds de frontale sur la rivière. Cette propriété est sur pilotis ayant plus de 850 pieds carrés habitable. PJS un seul propriétaire depuis 1963. MLS 17881582



Très bon quartier, secteur mature et paisible. La rue est sans grande circulation, idéal pour les enfants. Terrain intime, clôturé et bordé par une haie enfants. Intérieur spacieux avec le roc à aire ouverte, très éclairée. Les chambres sont spacieuses avec rangement abondant. Le tout est impeccable! MLS 9371834



Très beau et spacieux cottage (pièce sur pièce) situé sur une rue cul-de-sac avec 4 chambres au 2e étage, foyer au bois au salon, et une salle familiale adjacente au salon. Une autre salle familiale se trouve au sous-sol ou l'on y retrouve un cinéma maison. Un magnifique terrain paysagé est bordé par la rivière Richelieu. MLS 18288060



Charmante maison de style campagnard située dans un secteur paisible non loin de la rivière Richelieu (droit d'accès). Propriété de 3 chambres à coucher, chaudière au gaz avec un poêle au mazout, un intérieur bien éclairé. Idéal comme première maison ou pour personnes retraitées. MLS 9371834



5150437

tc • MEDIA **MON CHEZ-MOI**



POUR DES **RÉSULTATS** CHOISISSEZ VOTRE COURTIER **RE/MAX**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|--|---|--|---|---|
| Jean-Luc BRAULT COURTIER IMMOBILIER 514 212-1059 | Brigitte CABANA COURTIER IMMOBILIER 514 880-4253 | Yanick CÔTÉ COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 715-4848 | Denis DÉPELTEAU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 910-5868 | Mélissa FAUBERT COURTIER IMMOBILIER 514 781-1031 | Caroline FORTIN COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 999-9491 | Danielle GAUDREAU COURTIER IMMOBILIER 514 926-5241 | Isabelle GINGRAS COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Karl GOLA COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 450 346-1822 | | |
| Alain GOSSELIN COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Michael HADLEY COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Carl HUDON COURTIER IMMOBILIER 514 716-4257 | Roger LAMONTAGNE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 995-2284 | Cédric LEBEAU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 298-1373 | Réal L'HOMME COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 994-4383 | André LOMBART COURTIER IMMOBILIER 514 799-8637 | France MARCOUX COURTIER IMMOBILIER 450 346-1822 | Diane MARSHALL COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 450 349-5868 | Louise MARTIN COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 713-8363 | Lyne NOLET COURTIER IMMOBILIER 514 778-8363 |
| Marie PATENAUDE COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Christiane POTVIN COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514 219-3071 | Stéphane RAINVILLE COURTIER IMMOBILIER 514 576-1678 | Nathalie RIOUX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 450 349-5868 | Denis ROBIDOUX COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Steve ROBITAILLE COURTIER IMMOBILIER 514 298-3150 | Robert SICOTTE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 450 349-5868 | Marjo-Vincent THÉRIAULT COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Catherine THIBODEAU COURTIER IMMOBILIER 450 349-5868 | Éric THIBODEAU COURTIER IMMOBILIER 514 947-0946 | Elysa THIBOUTOT COURTIER IMMOBILIER 450 357-4508 |

Tranquilli-T

L'achat ou la vente
d'une propriété
en toute quiétude

L'achat ou la vente d'une propriété est un événement de première importance dans votre vie. Votre courtier RE/MAX en est conscient, et c'est pourquoi il travaille dans votre meilleur intérêt, pour que ce grand projet se concrétise rapidement et dans les meilleures conditions. C'est également pour cette raison qu'il vous offre une protection exclusive à RE/MAX: Tranquilli-T.

Le programme Tranquilli-T, c'est la paix d'esprit garantie!



Tranquilli-T :
65 000 clients
ont bénéficié
d'une protection
RE/MAX
REMARQUABLE



remax-quebec.com

RE/MAX
DU HAUT-RICHELIEU INC.



Daniel GUILLET
COURTIER FRANCHISÉ

1050, boul. du Séminaire N., Bureau 212, Saint-Jean-sur-Richelieu

450 349-5868

Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA



On connaît les maisons

Pour vendre ou acheter en toute confiance.
GRATUIT en 24 heures ou moins
 Opinion de la valeur marchande de votre propriété ou de celle que vous convoitez.

AUCUNS FRAIS POUR LES ACHETEURS

Claudette Martin
 Courtier immobilier

514 953-5316 claudettemartin9823@hotmail.com www.claudettemartin.com




Secteur Prés verts, 3 chambres à l'étage, piscine, face à un parc et 2 min. de marche de tous les services. Accès rapide à la 104 ou la 35. Clés en main. 189 000\$

BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS POUR CLIENTS QUALIFIÉS



NOUVEAU!
 Centre communautaire avec piscine intérieure
PLUS DE 70 MAISONS SUR LE SITE!

Le plus beau projet de maisons modulaires au Québec à Venise-en-Québec

2 maisons modèles à visiter

Domaine DC Champlain

PROJET 50 ANS ET PLUS

Profitez des services tout en étant propriétaires!
 ACTIVITÉS • Pétanque • Danse • Golf • Ski de fond • Marche en sentier pédestre
À 300 MÈTRES • Lac • Marina • Golf • Réserve faunique
 Maisons à partir de 115 000 \$ jusqu'à 250 000\$/Location ou achat de terrains

T. 514-968-5759 www.domainechamplain.com



Sébastien PARENT

Courtier immobilier

ROYAL LEPAGE
 HAUT-RICHELIEU

AGENCE IMMOBILIÈRE
 Franchisée indépendante et autonome de Royal LePage


MEILLEUR VENDEUR 2011-2012

Société canadienne du cancer 100\$ pour chaque transaction en ma présence

ATTESTATION DIAMANT

6^E MEILLEUR COURTIER ROYAL LEPAGE QUÉBEC EN 2012

POUR VENDRE OU ACHETER
514 249-9700
450 349-5883

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <p>237 000\$ IMMENSE COTTAGE</p>  <p>RÉNOVÉ EN 2008</p> <p>58. Comprenant 5 chambres possibilité de 8 au total, cuisine et salle de bain refaites à neuf, portes et fenêtres remplacées. Propriété avec beaucoup de potentiel, sortie indépendante au sous-sol (idéal pour la location de chambre pour le CÉGEP) ou de convertir en duplex. UNIQUE EN SON GENRE. À VOIR!!! MLS 10035080</p> | <p>269 000\$</p>  <p>ST-GRÉGOIRE</p> <p>282. Mont-Saint-Grégoire: immense plain-pied tout brique, bien entretenu, 4 chambres dont 3 sur le même niveau, cuisine rénovée, salle cinéma, maison insonorisée, fenestration abondante... Garage double de 28x28 chauffé (toiture 2012), entrée asphaltée en 2010 pouvant accueillir 12 véhicules et un motorisé, terrain de plus de 15 000 pi² avec haie mature. MLS 10977411</p> | <p>MAISON DE PRESTIGE 569 900\$</p>  <p>131. Située dans le domaine des Poètes (secteur bleu avec fils souterrains), comprenant 4 chambres de bonnes dimensions, 2 salles de bain complètes + salle d'eau et salle de lavage, rez-de-chaussée plafond de 9 pieds, immense cuisine avec coin dînette, foyer 2 faces, sous-sol 100% terminé, garage double, extérieur à faire rêver... MLS 10935873</p> | <p>164 500\$ CONDO 2012</p>  <p>255. Enfin un condo avec de grandes pièces! Deux chambres de belles dimensions, « walk-in » de 8.3 x 5. Cuisine avec îlot central avec prise de courant, portes d'armoires se referment seules. Foyer au gaz naturel inclus, salle de lavage séparée et immense lingerie!!! Sortie de câble dans toutes les pièces. Grand rangement intérieur en plus de la remise. MLS 12343387</p> | <p>299 900\$ LIBRE IMMÉDIATEMENT</p>  <p>1178. Plain-pied de style unique! Propriété très surprenante qui mérite votre attention! 4 chambres, 2 salles de bain complètes, plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée, immense chambre principale avec salle de bain privée, sous-sol 100% terminé, foyer, plancher chauffant, porte patio quadruple, pièces à aire ouverte et très éclairées. MLS 9267009</p> | <p>159 900\$ + TAXES</p>  <p>VISITE LIBRE 18 AOÛT 14 H À 16 H</p> <p>941. Condo neuf, 4 côtés brique, situé près de la base militaire avec deux stationnements extérieurs et rangement intérieur. Armoires de cuisine jusqu'au plafond, salle de lavage séparée. Près du transport en commun et d'une école primaire. TPS/TVQ doivent être ajoutés au prix demandé. MLS 16148456</p> |
| <p>4 LOGIS RÉNOVÉS 399 000\$</p>  <p>796A-798A. À qui la chance! 4 logis avec rénovations majeures en 2013! L'extérieur a été refait à neuf (toiture, fenêtres, portes, balcons, revêtement extérieur...). Le logement vacant rénové en entier. Grand total des revenus 25 680\$ d'augmenter \$\$\$). Très facile à louer, près de tous les services et de la base militaire. À voir! MLS 10571749</p> | <p>339 000\$ CAMPAGNE</p>  <p>220. L'ACADIE! Grande propriété très bien entretenue comprenant 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine avec beaucoup de rangement, salon avec foyer au gaz, solarium, sous-sol 100% aménagé et équipé pour un bachelors, garage attaché + garage détaché de 24x40 (équipé pour bricoleur)... TERRAIN À COUPER LE SOUFFLE DE 18225PC. TRANQUILLITÉ ASSURÉE! À VOIR!!! MLS 13641803</p> | <p>299 900\$ QUARTIER SAINT-GÉRARD</p>  <p>440. Quartier Saint-Gérard. Immense plain-pied tout brique! Possibilité d'une intergénération au sous-sol qui est à 100% terminée avec l'installation d'une cuisine. Au rez-de-chaussée, pièces vastes et éclairées, véranda 4 saisons, plancher de céramique chauffant, 3 foyers, thermopompe et climatisation central, garage double, terrain de 7 820 pi²... Très impressionnante! MLS 10402672</p> | <p>149 999\$ + TPS/TVQ</p>  <p>545. Iberville, condo 2013! Comprenant 2 ou 3 chambres, salle de bain luxueuse avec douche en verre, chambre principale avec «walk-in», cuisine avec grand îlot, climatiseur... Notaire inclus, infras 100% payées, insonorisation supérieure (plancher séparateur de béton). Possibilité de 4 1/2 ou 5 1/2, 100% aménagé... Clés en main! Livraison novembre 2013. TPS/TVQ doivent être ajoutés au prix demandé. MLS 9626913</p> | <p>164 900\$ - CONDO DE VILLE</p>  <p>CONDO DE VILLE situé sur une rue très tranquille! Beaux planchers en lattes de bois franc, cuisine bien aménagée et bien éclairée avec espace de comptoir généreux, foyer au gaz dans le salon, 1 salle de bain séparée et 1 salle d'eau. Soyez chez vous pour moins cher qu'un loyer et améliorez votre qualité de vie! MLS 18143883</p> | <p>SAINT-LUC 379 000\$</p>  <p>55. Construction 2011, comprenant 3 chambres, 3 salles de bain + 1 salle d'eau, grande cuisine en thermoplastique, immense chambre principale avec foyer au gaz walk-in et salle de bain privée (douche de 4 X 6, évier double et plancher chauffant), système et air climatisé central, garage double, cabanon de 16 X 10 sur slab, secteur paisible... MLS 9599744</p> |
| <p>269 900\$ - NAVIGABLE</p>  <p>1244. Magnifique maison comprenant 3 chambres, grandes pièces à aire ouverte avec plafond cathédrale, solarium, sous-sol 100% terminé (2010), grand cabanon (2010), quai de 60 pieds, terrain de 6 778 pi² avec service municipal. Mais surtout de magnifiques couchers de soleil sur le Richelieu (zone qui n'est pas inondable). À voir! MLS 10366557</p> | <p>BORD DE L'EAU ! 799 999\$</p>  <p>1686. À Saint-Luc, immense propriété de plus de 3 000 pi carrés comprenant 5 chambres, 2 salons, immense cuisine avec îlot et grand garde-manger, chambre principale avec porte-patio et salle de bain privée, salle familiale avec bar et plafond de plus de 14 pieds avec une vue spectaculaire sur la rivière, garage double avec 3 portes... UNIQUE!!! MLS 10602553</p> | <p>789 000\$ - BORD DE L'EAU</p>  <p>67. Immense propriété 2010 (construction Dominus), sise sur un magnifique terrain intime de plus de 35 000 pi² (avec services municipaux). Comprenant 3 grandes chambres avec «walk-in», 2 salons chacun avec foyer au gaz naturel, cuisine de rêve avec îlot, salle de bain principale avec douche en verre, système central au gaz... Unique! MLS 10714342</p> | <p>389 000\$ - REVENUS</p>  <p>160. Saint-Luc. Intergénération ou occasion d'affaires! Grande propriété, 8 chambres, 2 salles de bain complètes + une salle d'eau, immenses pièces, aucun sous-sol, 2 cuisines en bois massif dont une tout équipée, grande entrée asphaltée, cour intime. Présentement le rez-de-chaussée est opéré en RTF (ressource de type familial). MLS 10147538</p> | <p>369 000\$ - IMPECCABLE SAINT-LUC</p>  <p>336. ST-LUC! IMPECCABLE! Comprenant 4 chambres hors sol, salle de bain complète + salle d'eau, pièces éclairées et à aire ouverte, sous-sol 100% terminé, foyer et système centrale aux gaz, air climatisé central, beaucoup d'inclus... Grand terrain clôturé, avec aucun voisin arrière, entrée et terrasse en pavé-uni *PRIX ÉGAL AU RÔLE MUNICIPAL. À VOIR* MLS 25347418</p> | <p>375 000\$ - CONSTRUCTION 2013</p>  <p>27. IMMENSE COTTAGE 2013!!! Comprenant 4 chambres hors sol donc une avec salle d'eau privée, cuisine à couper le souffle, salle à manger et salon à aire ouverte avec foyer aux gaz, salle de bain principale avec immense douche en verre, hall d'entrée fermé, système et climatisé central, sous-sol vaste avec sortie pour 2e salle de bain... magnifique! MLS 10079148</p> |

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI



Denise Anctil
Courtier immobilier agréé
450 466-4000 514 347-1724



RE/MAX Performance inc.
Agence immobilière



Tranquillité
RE/MAX

«UNE RÈGLE DE BASE: APPRENDRE À ACCEPTER CE QUE L'ON NE PEUT CHANGER»

VISITE LIBRE
DIMANCHE 25 AOÛT DE 13h30 à 17h
87 RUE SAINT-ETIENNE

SAINT-JEAN

MLS 10935493 - Superbe maison à étages, garage, piscine, balayuse centrale, système d'alarme, clé en main. 3CAC à l'étage, 2 au sous-sol. 2 salles de bain et 1 salle d'eau.

NOUVEAU

MLS 28730255 Secteur Quatre-Vents: Grand bungalow 1987, 4 chambres, grand terrain intime, 9 300 pi carrés.

ST-LUC

MLS 9531906 274 900 \$

SABREVOIS

MLS 9764212 - 249 900\$ Grand bungalow avec garage, 4 côtés briques, bordé par un bois, 15 000 pc terrain. Desservi par la municipalité. Grandes pièces éclairées, grand solarium 3 saisons, 3 CAC à l'étage + 1 au sous-sol. Grande salle familiale. A voir!!!

SAINT-PAUL

MLS 9881166 - Magnifique maison à étage avec 4 CAC à l'étage, beaucoup de boiseries d'origine, terrain de 47 600 + PC, grandes pièces éclairées. A voir absolument!!!!

SAINT-JEAN

MLS 9372660 SAINT-LUC Garage double, revenu supplémentaire au-dessus du garage. Grand terrain. Beau grand plain-pied, 4 côtés briques, aires ouvertes, face à un parc et à l'arrière de l'école Aux Quatre-Vents. A voir absolument!!!!

www.deniseanctil.ca 5163408



STEVEN AREVALO
Courtier Immobilier
514 591-8455
www.stevenarevalo.com



ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Agence Immobilière
Franchisee, Indépendante et Autonome de Royal LePage
sarevalo@royallepage.ca

VENISE EN QUÉBEC 319 500 \$

Magnifique Bungalow à 2min de marche du lac Champlain! Construction 2011 et adossé au golf! Cette propriété vous offre des très grandes chambres et un style air-couvert. De plus, un solarium 3 saisons peut être transformé en 4 saisons sans aucun problème!! Terrain de 13 000 pi carrés clôture et intime. Une maison très chaleureuse et toujours ensoleillée!!

TRIPLEX - REPRISE DE FINANCE

OCCASION EN OR!!! Triplex à Farnham pour seulement 149 000 \$. Idéal pour rénover, augmentez vos loyers et la valeur de l'immeuble très facilement!!! Idéal aussi pour ceux qui veulent se lancer dans l'investissement immobilier!!! UNE CHANCE À SAISIR!!! MLS 21306627

A LOUER 850 \$/MOIS

Construction neuve située à Saint-Jean!! Condo avec plafond de 9 pieds!! Prix de location très abordable et à proximité de tous les services!! Une chance à ne pas manquer!! MLS 10658816

CONSTRUCTION 2010

Magnifique condo construit en 2010 à proximité de tous les services!! Grande chambre des maîtres avec «walk-in», ce condo à tout l'espace désiré pour ranger ses effets personnels. Cuisine avec armoire jusqu'au plafond et porte «shaker», le dossier de la cuisine, le mur de pierre et les encastres ont été ajoutés en extra!! A VOIR ABSOLUMENT!!! MLS 23198197

VAUDREUIL - IMPECCABLE

Cottage IMPECCABLE!! Au goût du jour, avec un des plus grands terrains du quartier (7800 pi2), totalement aménagé, cette demeure est un véritable clé en main!! Entièrement clôturée, cette propriété est idéale pour les jeunes familles avec 4 chambres à coucher, dont 3 au 2e étage. Une seule visite vous convaincra!! Bonne visite! MLS 25413960

169 000\$

Joli bungalow très propre et bien entretenu, situé à Saint-Blaise, à 10 min de Saint-Jean! Cette propriété est idéale pour un premier achat ou pour une famille! Beaucoup de rénovations ont été faites au cours des dernières années! Située à distance de marche du St-Tropez. Vous pourrez profiter de tout l'été à son meilleur! MLS 23075081



ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU

VOTRE COMPLICE IMMOBILIER

550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



#1 dans la région du Haut-Richelieu
Statistique CIGM

Pour courtiers participants



Steven Arevalo
Courtier immobilier

Magnifique condo 179 000\$

Construit en 2010 à proximité de tous les services! Grande chambre des maîtres avec «walk-in». Cuisine avec armoire jusqu'au plafond et porte «shaker», le dossier de la cuisine, le mur de pierre et les encastres ont été ajoutés en extra! MLS 23198197



Michel Benoit
Courtier immobilier

349. Spacieux plain-pied de 53x50 P irravec garage double sur un magnifique terrain de 10760 PC (82 pieds de largeur), boisé, situé dans le Prestigieux Secteur du «Bois de l'Île». Grandes pièces avec fenestration abondante* très ensoleillées* planchers de bois exotique. Paysagé par un professionnel, stat. de pavé-uni place côté garage pour motorisé. MLS 13750141



Johanne Dagenais
Courtier immobilier

GRAND JUMELÉ 4 chambres dont 1 au sous-sol. Grandes pièces, luminosité assurée. Fenestration abondante. Grande cour intime et clôturée avec cabanon et patios. À 2 pas des écoles primaire et secondaire et de tous les services, parcs, magasins, hôpital, aréna, piscine, transport en commun. MLS 12175316



Daniel Daudelin
Courtier immobilier

Bungalow tout brique avec garage situé près des Halles de St-Jean. 4 chambres à coucher. Beaucoup d'amélioration apporté sur la propriété dans les dernières années. Secteur en demande. Venez voir MLS 25900283



Manon Delisle
Courtier immobilier

301. Maison pour famille nombreuse, 6 chambres, 2 salles de bain, grande cuisine, beaucoup d'armoires et espace de comptoir, aire ouverte sur la salle à manger, très éclairée. Sous-sol aménagé. Cour intime bordée de haies matures, patio, cabanon et gazebo. 514 791-5883



Gilles Frégeau
Courtier immobilier

129. Superbe maison dans quartier de la Canadienne à l'Acadie, 13 pièces, 4 chambres. Intérieur aménagé pour les plus exigeants. Piscine creusée, terrain boisé de 100X156 pi. Un quartier exceptionnel pour y vivre.



Caroline Garcia
Courtier immobilier

La décoration sophistiquée crée une ambiance paisible et enveloppante. De plus, cette propriété est munie d'une piscine creusée chauffée, est lumineuse et confortable. Elle est la clé en main, la perle rare que vous attendiez!



Faye Grammatikakis
Courtier immobilier

Saint-Jean, Cottage 2003 avec 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, sous-sol fini, terrain de 8669 pi carrés entouré d'une haie de cèdres et sans voisins à l'arrière. 279 900\$. MLS 28874704 Pour visiter: 514 826-3450



Monique Grégoire
Courtier immobilier

447. Coquette maison dans quartier St-Gérard. 8 pièces, 2+1 chambres. Solarium 3 saisons. Plafond cathédrale et foyer. Terrain 7 000 pi carrés.



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier agréé

Bungalow rez-de-chaussée, 2 chambres salle à manger, cuisine et salon à aire ouverte. Belle salle de bain. Sous-sol : salle familiale, 1 chambre, atelier et salle de bain. Aspirateur et climatiseur murale. Grande cour. Près de tous les services. 514 792-1992



Gabriel Ménard
Courtier immobilier résidentiel

Beau bungalow confortable. Maison bien ensoleillée dans un secteur paisible de l'île Ste-Thérèse. Cette propriété contient 4 chambres à coucher, plancher du bois franc et céramique et 2 salons, dont un deux très chaleureux agrémenté d'un poêle à bois. Pour profiter de l'été, une piscine hors-terre, possibilité d'un spa (déjà installé) dans une cour intime par une haie de cèdre mature. Patio 12X16. MLS 10709497 514 434-1906



Jean Morin
Courtier immobilier

Plain-pied, occupation rapide, rénové. Grande cour avec piscine. Vendue sous l'évaluation. MLS 9973031



Steve Nadeau
Courtier immobilier

Belle d'autrefois cachet unique. Terrain de 90 000 pi², planchers de pin partout. Superbe foyer en pierre dans le salon. Fenestration abondante. Cuisine rénovée. À 2 minutes de l'autoroute 10 et 25 minutes du pont Champlain. Garage de 23'x33' à 2 étages et grange de 30'x80'. MLS 10850699



Sébastien Parent
Courtier immobilier

37A. Très tranquille! Beaux planchers en lattes de bois franc, cuisine bien aménagée, bien éclairée avec espace de comptoir généreux, foyer au gaz au salon. Une salle de bain séparée, 1 salle d'eau. Soyez chez vous pour moins cher qu'un loyer et améliorez votre qualité de vie! MLS 22300116



Michael Prairie
Courtier immobilier résidentiel

À l'anc de montagne avec vue incroyable sur montagne Jay Peak. Terrain boisé de près de 1,5 arpents. 3 chambres, située près des centres de ski, golf, descente de bateau. MLS 9471235

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA

Samuel Bissonnette
courtier immobilier
514 923-0004

Proprio Direct
VisibiliT
ÉVALUATION GRATUITE

à partir de **2%**

Pour vendre ou acheter au meilleur prix

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU</p>  <p>NOUVEAU PRIX</p> | <p>FARNHAM</p>  <p>229 900 \$</p> | <p>BROSSARD-CONDO</p>  <p>199 900 \$</p> | <p>SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU</p>  <p>139 900 \$</p> |
|---|--|---|--|

Bord de l'eau. Navigable, **Superbe propriété**, super bien rénové, superbe maison 13 pièces, 5 véé, secteur tranquille et à proximité chambres, 3 salles de bain, cul-de tout. 11 pièces, 3 chambres, de-sac. Piscine creusée, sous-garage, piscine, paysagement, sol aménagé, terrain paysager de grande allée asphaltée, revêtement 14 929 pi carrés. Garage détaché. extérieur neuf. MLS 9947325 Sublime! MLS 10751086

Superbe condo construit en 2010. **Très belle maison centenaire**, grande chambre style loft, salle de juste en face d'une école bain luxueuse avec salle de lavage, primaire, près de tous les services. Possibilité de faire manger spacieuse avec balcon, grand deux chambres à l'étage. salon avec beaucoup de fenestration. Quelques travaux à effectuer. Garage intérieur. À proximité du MLS 10816624 quartier 10/30. MLS 10481392

| | | |
|--|---|---|
| <p>SAINT-LUC</p>  <p>439 900 \$</p> | <p>SAINTE-BRIGIDE</p>  <p>274 900 \$</p> | <p>SAINT-ALEXANDRE</p>  <p>339 900 \$</p> |
|--|---|---|

Superbe propriété avec un terrain magnifique. Aucun voisin à l'arrière (golf), plus de 10 000 pieds carrés de terrain entièrement aménagé. Piscine creusée, grandes pièces bien divisées et très bien éclairées. Évaluée à 471 000 \$ MLS 9409359

Très belle maison vraiment bien située. Le calme de la campagne à proximité de la ville. Superbe terrain intime. Construction 2007. Salle de bain et cuisine moderne. Très grand sous-sol aménagé. MLS 24003553

Super bien rénovée. 3 chambres, piscine creusée. Véranda 3 saisons. Immense garage de 32x32 pieds avec prise 220V et plancher chauffant. MLS 17468652

PERFORMANCE HYPOTHÉCAIRE
Agence hypothécaire
Agence immobilière

VERICO
RESEAU DE COURTIER HYPOTHÉCAIRES

Marie-Hélène Tanguay Courtier hypothécaire
Chantal Gagnon Courtier hypothécaire agréé
Serge Lafrenière Courtier Immobilier hypothécaire agréé

Depuis 25 ans en financement

TAUX en date du 16/08/2013

Variable: **2,60%**
3 ans: **2,94%**
5 ans: **3,29%**
5 ans multilogement: **3,11%**
*certaines conditions s'appliquent.

Possibilité de taux garanti 120 jours
22 institutions sous le même toit

www.performancehypothecaire.ca

RÉSIDENTIEL • MULTI-LOGEMENT
ACHAT • RENOUELEMENT

L'ÉQUIPE VOUS SOUHAITE UNE BELLE SAISON ESTIVALE

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 450 895.3574
133, boul. Saint-Luc, Bureau 205

Michel Benoit
COURTIER IMMOBILIER

www.michelbenoit.com

Plus de 20 ans* d'expérience dans la vente.
Relogement militaire
514 998-5221

Voir toutes mes inscriptions sur mon site
★ MEILLEUR VENDEUR ★
2005-2006 (2^e) - 2007-2008-2009 (3^e) - 2010-2011 (2^e) - 2012 (2^e)

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisée indépendante et autonome de Royal LePage

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| <p>BACHELOR SSS 324 900\$</p>  <p>1500. Spacieux plain-pied (logement ou bigénération) sur un grand terrain de près de 8 000 pi carrés, arbres matures et cour arrière clôturée. Impeccable clé en main. Totale aménagé avec beaucoup d'extras 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol très bien aménagé. Armoires de cuisine thermoplastique. Planchers de bois et céramique, climatiseur mural. Système d'alarme. Demandez une visite! MLS 10688777</p> | <p>PRIX RÉDUIT 269 900\$</p>  <p>542. ***Clés en main***. Très joli plain-pied rénové, tout brique*** situé dans le quartier Saint-Gérard face à un parc, avec garage et abri d'auto, cour intime avec piscine creusée (clôturée) bordée d'une haie de cèdres matures. Pièces très ensoleillées de par sa fenestration abondante. Très bien rénové au goût du jour. C'est à voir! MLS 28655063</p> | <p>CONDO 130 000\$</p>  <p>805. Bijou libre immédiatement. Très beau condo totalement rénové février 2013. Situé au rez-de-chaussée (aucune marche) et très ensoleillé. Système d'intercom, système d'alarme, aspirateur central, grand rangement intérieur et remise extérieure. Tous les services sont à proximité, accès rapide pour l'autoroute... Une visite!!! MLS 20217988</p> | <p>299 900\$</p>  <p>77. Dans un secteur très recherché. Spacieux cottage de 34 x 42 pieds avec solarium de 12x15 pieds, sur un terrain intime (ceinturé d'une haie de cèdres) *Cour au sud* Plafond cathédrale, lumière naturelle abondante, 3+1 chambres avec 2 salles de bain et sous-sol totalement aménagé, à proximité de tous les services. UN PETIT BIJOU! MLS 27825585</p> | <p>CONDO 225 000\$</p>  <p>975. **Très spacieux avec mezzanine et 2 balcons (peut recevoir un spa)**Très ensoleillé** offrant luxe et confort. 3 chambres dont une avec balcon intime. Aire ouverte, salon avec foyer au gaz et plafond cathédrale, nombreuses armoires de cuisine de thermoplastique jusqu'au plafond avec porte patio sur 2^e balcon. *Beaucoup d'extras* MLS 9353992</p> | <p>REPRISE 304 900\$</p>  <p>106. ***REPRISE***REPRISE***REPRISE*** Spacieux plain-pied avec garage 18x22 et agrandissement à l'arrière, fenestration abondante. Magnifique cour très intime aménagée d'une piscine creusée au sel, terrasse et une remise. Pièces ensoleillées et très confortables. Plancher de bois franc, grand salon avec foyer au gaz, sous-sol totalement aménagé. MLS 10451486</p> |
| <p>3 CHAMBRES 100 000\$</p>  <p>225. La campagne à quelques minutes de Saint-Jean. Maison modulaire bien entretenue avec accès au camping des Cèdres. Pièces claires et chaleureuses. Plafond cathédral, armoires en chêne, îlot central, Terrain paysager avec 2 patios et cabanon. Pour une qualité de vie incomparable du prix d'un loyer. À voir!!! MLS 10138955</p> | <p>PISCINE 249 900\$</p>  <p>1103. ***Dans un secteur recherché*** belle propriété avec garage, 3+1 chambres, 2 salles de bain, plafond cathédrale au salon avec puits de lumière. Sous-sol aménagé. Cour arrière très intime ceinturée d'une haie de cèdres matures, patio de 12x20, piscine et remise*. Très bien située, près des écoles, parcs, arène, piscine municipale, autoroute. À qui la chance! MLS 11553779</p> | <p>CONDO 184 900\$</p>  <p>328. Spacieux condo de près de 1 200 pi carrés habitable. Très bien situé à 2 pas de tout. Aire ouverte avec fenestration abondante. Grand balcon de 9x10 couvert, 2 grandes chambres avec "walk-in". Salle de bain attenante à la chambre principale avec bain podium et douche en coin. Bâtiment de qualité bien insonorisé, tout brique. Bel espace vert pour relaxer. Une visite? MLS 9024787</p> | <p>TRIPLEX 209 900\$</p>  <p>428-430. * Propriétaire occupant* Triplex pour bricoleur averti avec beaucoup de potentiel. 2 logements peuvent être libres pour l'acheteur. Revenu potentiel de 21 000\$/année. MLS 24097256</p> | <p>TERRAIN 22 000 PI CARRÉS 475 000\$</p>  <p>39. Magnifique cottage paysager, grand patio en bois traité et piscine hors-terre 24 pieds avec garage double de 28x24 plancher de céramique. Plafond d'une hauteur de 9 pieds au 1^{er} étage. Cuisine très fonctionnelle avec coin-repas, garde-manger "walk-in". Beaucoup d'extras. Une seule visite vous convaincra. MLS 19493679</p> | <p>PRIX RÉDUIT 372 000\$</p>  <p>704. Splendide propriété dans secteur haut de gamme. Garage double, cour clôturée, entrée asphaltée et pavé uni. Clé en main. Finition de haute qualité, isolation supérieure, fenestration à l'argon, système central électrique (fournaise) et thermopompe, aspirateur central, échangeur d'air et beaucoup plus encore... MLS 10587929</p> |
| <p>TERRAIN 21 772 PI CARRÉS 267 500\$</p>  <p>1353. ***La tranquillité de la campagne à 2 minutes de l'école, des services et accès rapide à l'autoroute. Chaleureuse et confortable propriété "rénovée" sur un magnifique terrain de 21 772 pi² paysagé avec arbres matures (aucun voisin à l'arrière et côté sud). Spacieuse, très ensoleillée. Réno: cuisine, 2 salles de bain, certains planchers et fenêtres, etc. Vous serez charmé. MLS 9217450</p> | <p>GARAGE DOUBLE 300 000\$</p>  <p>253. Saint-Luc. Spacieux cottage avec garage double sur un terrain de près de 7 000 pi². Superbe cour aménagée avec vue sur l'eau, clôturée, piscine, patio, pavé-uni, remise. *Clés en main*. Impeccable, chaleureux, moderne, plafond cathédrale au salon, mezzanine au 2^e, superbe cuisine rénovée. Faites vite! Demandez une visite! Vendeur motivé! MLS 9138533</p> | <p>TRÈS JOLI ET SPACIEUX 294 800\$</p>  <p>25. Cottage 2005 de qualité supérieure «Construction Habitatation Energik» situé dans un secteur recherché «Les Prés-Verts» à quelques pas d'un parc, de l'école, piste cyclable, tous les services et autoroute. Cour arrière clôturée, bien aménagée avec 2 patios bois traité, piscine et remise. Les pièces sont bien divisées et très ensoleillées. MLS 25226305</p> | <p>RÉNOVÉ 314 900\$</p>  <p>500. Superbe et spacieuse propriété avec garage très bien rénovée dans un secteur des plus recherché. Magnifique cour arrière avec patio fermé, spa 7 places, piscine « WOW » Pièces de grandes dimensions, très ensoleillées à aires ouvertes. Foyer au gaz au salon. Demandez une visite !!! MLS 9625496</p> | <p>SUPERBE CUISINE 259 900\$</p>  <p>288. Spacieux plain-pied de 30 x 42 pieds irr. situé dans un beau quartier homogène, paisible, sur une rue sans issue. Belle fenestration, grandes pièces à air ouverte, superbe cuisine nouvellement rénovée avec îlot. Sous-sol totalement aménagé *clé en main*, cour intime clôturée et haie de cèdres avec patio, piscine et remise. Demandez une visite!!! MLS 9641155</p> | <p>PISCINE CREUSÉE 299 900\$</p>  <p>41 * Clés en main* Superbe propriété avec piscine creusée de 32 x 16 pieds, située à 2 pas du Golf, des écoles, de l'autoroute, de la 104, à 12 minutes du Dix/30. 3 chambres + 1 avec sous-sol entièrement aménagé. *Pièces ensoleillées* Beaucoup d'extras sont compris ainsi qu'un système à air soufflé avec climatiseur central pour votre bien-être. Demandez une visite !!! MLS 19076743</p> |

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

TERRAIN DE 15 425 PI. CA



GRAND BUNGALOW des plus fonctionnel, situé dans un secteur recherché, près des services, parcs, écoles, base et collège militaire, transport en commun, accès rapide pour autoroutes. 3 chambres sur le même niveau, garage double avec entrée de pavé uni pouvant accueillir 6 autos et un motorisé. A QUI LA CHANCE! MLS 10536829

4 VENTS **CLÉ EN MAIN**



PLAIN-PIED secteur 4 Vents, un seul propriétaire, près de tous les services. Accès facile pour autoroutes. Cour superbe aménagée et pavé uni. 2 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bain complètes. Fenestration abondante. MLS : 9435151

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Agence Immobilière

Johanne Dagenais
Courtier immobilier
514 715-1643

5130121

VISITE LIBRE – DEUX JOURS
SAMEDI 24 & DIMANCHE 25 AOÛT 2013
Entre 13h30 & 16 h – MLS 14854847
464 rue BABUTY, SAINT-JEAN J3B 8S9
Café & Beignes seront servis. **Pour infos 514 707-4321**



5339016

Julie Bessette

courtier immobilier

Bureau au
374 boulevard St-Luc



Maintenant avec **Proprio Direct** pour vous servir

Visibilité

À partir de **2%**

514 209-1283 | ÉVALUATION GRATUITE

5150708

372 000\$ **5 MIN. GARNISON**



704. Splendide propriété dans secteur haut de gamme. Garage double, cour clôturée, entrée asphaltée. Clés en main. Finition de haute qualité, isolation supérieur, fenestration à l'argon, thermopompe, aspirateur central. MLS 10587929

167 900\$



Jolie petite propriété dans secteur paisible et près de tout avec accès facile pour l'autoroute 35. Cour intime, son patio et sa piscine hors terre. MLS : 9150384

399 900\$



Incroyable propriété, spacieuse, lumineuse et harmonieuse. Tout a été configuré pour le plus haut plaisir des yeux et du confort. Les pièces de très grandes dimensions, la fenestration... Le côté ingénieux de la propriété est à couper le souffle. L'aménagement et les extras y sont incomparables. MLS 9768919

BAISSE DE PRIX



Propriété très bien située dans secteur de choix pour opérer un commerce. Cette propriété est zoné résidentiel et commercial, s'informer avec la ville pour les restrictions. Idéal pour salon de coiffure et d'esthétique, agence de voyage, notaire, comptable.

COMMERCIAL

NAVIGUABLE



Incomparable, rien de tel sur le marché. Vue imprenable sur le bassin de Chambly. Propriété unique, avec accès direct au bassin de Chambly, site unique, panoramique, grandiose.

257 900\$



COUP DE CŒUR

Très jolie plain-pied avec *** Garage ***, deux chambres au rez-de-chaussée, sous-sol spacieux, idéal pour famille avec enfants. Terrain entièrement aménagé avec piscine hors terre et cabanon!!! A voir absolument!!! MLS 26484863

199 900\$



VENDU

Jolie plain-pied, 2 chambres au rez-de-chaussée, belle luminosité naturelle, terrain avec très grande entrée asphaltée. 199 900\$.

6PLEX
Terrain pour construction à St-Jean . Face à la rivière Richelieu 329 900\$

189 900\$



St-Luc Très joli co-propriété de 3 chambres, bien aménagée, décoré avec goût. Entretien avec soin. Clés en main, située dans un quartier résidentiel, secteur très calme et familiale, à proximité des commerces, boutiques, restaurants et autoroute.

199 900\$



VENDU

199 900\$



VENDU

Les Villas du Séminaire

SOYEZ PROPRIÉTAIRE pour aussi peu que **750\$** /MOIS

CONDO DE 2 CHAMBRES
À PARTIR DE SEULEMENT **169 000\$**



- CONDO LUMINEUX
- CLIMATISEUR
- 2 STATIONNEMENTS
- AIRES OUVERTES
- ASCENSEURS
- GICLEURS
- BALCON 8 X 10
- BOISÉ ET PAYSAGÉ
- PRÈS DU TRANSPORT EN COMMUN
- PRÈS DU CÉGEP, GOLF ET MARINA
- PISTE CYCLABLE À PROXIMITÉ

LOCATION ET VENTE
LIVRAISON LE 15 DÉCEMBRE 2013

VENEZ VISITER NOTRE UNITÉ MODÈLE

223, BOUL. SÉMINAIRE SUD
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
(près de Rheinmetall)

Lundi: de 15h à 18h
Mardi au vendredi: de 10h à 18h
Samedi, dimanche: de 13h à 16h

Bureau: 450 347-2222
Cell: 514 808-7212 ou 514 809-2780

QUALITÉ HABITATION

5160704

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA



Sonia St-Pierre
Courtier immobilier

514 838-4083
soniastpierre@videotron.qc.ca

soniastpierre.com

TERRAINS

94 285 PI CARRÉS



CARIGNAN

TRÈS GRAND TERRAIN POUVANT ÊTRE DIVISÉ DANS UN SECTEUR PRESTIGIEUX PRÈS DU QUARTIER 1030, BORDÉ PAR DES HAIES DE 12 PIEDS AVEC ARBRES MATURES, LE TOUT CLÔTURÉ. À VOIR ABSOLUMENT!!
425 000 \$ MLS 10768938

24 993 PI CARRÉS



SAINT-BASILE-LE-GRAND

SUPERBE TERRAIN SITUÉ AU BORD DE LA RIVIÈRE ACADIE À L'EMBOUCHURE DU RICHELIEU VOUS DONNANT ACCÈS À VOS SPORTS NAUTIQUES. TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ. À QUI LA CHANCE!!
349 000 \$ MLS 26198337



Denis Marcoux
courtier immobilier

Proprio Direct

Moi j'vends! à partir de **2%***

NAVIGABLE



PRIX RÉDUIT

MLS 9490648

SUPERBE



MLS 9562398

COMMERCIAL



MLS 9565484

NOUVEAU



PRIX RÉDUIT

MLS 23945793

514 772-7032



Marielle Moreau
courtier immobilier

Proprio Direct

Moi j'vends! à partir de **2%***

239 900 \$



Secteur Iberville, maison avec garage attaché, comprenant 3 CAC au RDC, plancher flottant et céramique, armoires en chêne, terrain clôturé Frost, libre immédiatement.

169 000 \$



Secteur Iberville, maison avec garage attaché, toute brique, 2 CAC + bureau, mezzanine, beaucoup de boiserie, SDB spacieuse avec douche en céramique et bain sur pattes, bel aménagement paysager à l'avant. À qui la chance?

199 000 \$



Secteur St-Luc, située à l'île Ste-Thérèse, grande maison, comprenant 5 chambres, S-S fini, secteur tranquille, près d'une descente de bâteau, navigable, près de la piste cyclable, d'un parc et de garderies.

189 000 \$



St-Sébastien, maison tout brique, comprenant 4 CAC, S-S fini, rénové en bonne partie situé au cœur du village. Garage détaché, abri d'auto, prise pour bateau, prise pour vélo.

514 755-9709



Nathalie Ménard.ca
courtier immobilier

514.791.7171

QSC PROPRIAS PRIX DISTINCTION 2008-2011
10% meilleurs courtiers de Proprio Direct

Visibili T
À partir de **2%**

L'ACADIE 299 000 \$



NOUVEAU PRIX - AVIS AUX INVESTISSEURS - Superbe entrepôt utilisé actuellement par une compagnie de déménagement. 28 mini-entrepôts et 1 bureau. Location pouvant rapporter 30 000 \$ et plus par année. Très grand terrain idéal pour stationner des camions. Entrée par l'avant et par l'arrière. Dock de chargement pour camions lourds. (Voir addenda) TPS/TVA doivent être ajoutées au prix demandé. MLS 8747872

SAINT-LUC 449 000 \$



Maison de prestige aménagée par un designer. Propriété qui saura vous surprendre par la grandeur des pièces, la qualité des matériaux et l'aménagement de l'espace. Beau terrain aménagé avec patio, pergola, BBQ, frigo, four, évier, et cabanon. Salle à manger avec beaucoup de luminosité, foyer 2 faces, grand îlot central, etc. etc. Faut voir! MLS 9271309

SAINT-JEAN 295 000 \$



Wow! Maison aménagée avec goût et qualité. Situé dans un secteur tranquille où il fait bon vivre. Terrain paysagé avec gazébo et cabanon. Superbe cottage avec solarium 4 saisons vitré avec plancher chauffant. Décor chaleureux avec o'pees et beaucoup de luminosité. 2 airs climatisés. Propriété entretenue avec soin... dépêchez-vous! MLS 28492743

SAINT-JEAN 240 000 \$



Maison bien située à 2 pas d'une école, parc et piste cyclable. Terrain clôturé et paysagé avec piscine creusée chauffée avec spa déversant dans la piscine, cabanon et gazébo 12 x 14 p fixe. Cuisine rénovée avec armoires en thermoplastique, portes et fenêtres remplacées. Maison avec beaucoup de potentiel situé dans un secteur tranquille. On vous attend! MLS 14561025

SABREVOIS 225 000 \$



Belle grande maison décorée par un designer. Grand terrain avec piscine et très grand patio. Grandes pièces à aire ouverte, armoire en bois, grande salle de bain, immense chambre des maîtres avec plafond 9 pieds. Beaucoup de rénovations: portes 2009, fenêtre 2009, cuisine 2009, agrandissement avec chambres 2009, sous-sol 2012, etc. Venez visiter! MLS 10683977

SAINT-BLAISE 199 500 \$



Maison entièrement rénovée avec superbe vue sur le Richelieu, accès à l'eau, zone navigable. Toit cathédrale, plancher de bois, cuisine avec îlot central, terrain avec aménagement de fleur. Un beau petit coin de paradis avec une très belle vue. Vous pouvez vous y installer à l'année, avec votre bateau à l'avant. Tranquillité assurée! MLS 10238139

L'ACADIE 349 000 \$



Un beau coin de campagne paisible à 25 min de Montréal. Superbe propriété sur un terrain de 1,5 acre en bordure de la rivière L'Acadie. Plafond cathédrale dans le salon et la chambre principale, mezzanine au 2e étage avec balcon et belle vue sur la rivière. Grand terrain parfait pour vos projets. Faut voir! MLS 17172917

LACOLLE 129 000 \$



Maison avec garage sur un beau terrain avec arbres matures. Situé à deux pas du village. 2 chambres à l'étage et une au premier plancher, grande cuisine, poêle. Rénovations: Revêtement extérieur et isolation, plusieurs portes et fenêtres. Un très bon potentiel pour un petit prix. MLS 16548042

SAINT-LUC 212 000 \$



Beau jumelé fraîchement repeint, idéal comme premier achat. Secteur St-Luc, terrain clôturé, cabanon et patio avec gazébo. Pièces à aire ouverte, grand hall d'entrée, armoires en thermoplastique, sous-sol avec 1 chambre et salle familiale avec portes françaises et possibilité de faire une salle de bain. Demandez une visite! MLS 9885457

HENRYVILLE 169 000 \$



Maison de campagne avec 4 chambres, grand salon avec foyer, immense chambre des maîtres avec toit cathédrale, cuisine avec armoires de bois. Situé sur un grand terrain de 18 000 pc avec arbres matures. Faut voir! MLS 10660526

SAINT-LUC 390 000 \$



Secteur de prestige près du golf des Légendes, sur rue sans issue. Magnifique maison avec garage sur un grand terrain avec terrassement professionnel et piscine creusée. 4 chambres à l'étage, chauffage au gaz naturel, plancher en lattes de frêne, foyer, air climatisé, immense chambre des maîtres, sous-sol fini, etc. Vraiment une maison à voir! MLS 17377919

SAINT-JEAN 269 000 \$



Grande maison toute brique offrant beaucoup de possibilités. Idéal pour grande famille ou bureau à domicile avec entrée indépendante. Pièces de grande dimension et très lumineuses. Salle de bain avec grande douche en céramique. Rénovations effectuées: Salle de bain, cuisine, revêtement de plancher, plomberie, toiture, balcon, etc. À voir! MLS 10112412



Geneviève BLAIS
Courtier immobilier

514 463-4677
www.genevieveblais.ca

Proprio Direct

RECHERCHÉ
Terrains à St-Jean et ses environs

*Laureate 2012. Le prix distinction est octroyé aux courtiers Proprio Direct dont les résultats s'inscrivent dans le premier 10% par rapport aux résultats de l'ensemble de tous les courtiers Proprio Direct.

IMPECCABLE



265 Splendide cottage 2003 façade de briques avec garage attaché. Belle cuisine avec îlot central. Salle à manger ensoleillée. Grand salon avec foyer au gaz. 3 chambres sur le même niveau. Vaste terrain de plus de 12 000 pi carrés. Grand patio avec piscine encastrée. A Farnham. 289 900\$

VUE SUR L'EAU



210. Saint-Luc : spacieux plain-pied tout brique. Entièrement rénové en 2011 avec goût et matériel de qualité. Grande cuisine de rêve avec îlot et hotte-cheminée. Belle salle de bain moderne et fonctionnelle. 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée. À proximité de tous les services. 214 900\$.

ST-JEAN



720. Superbe cottage, construction 2010 aux divisions bien pensées. Certifié Novoclimat. Connecté au gaz naturel. Beau secteur homogène de constructions récentes. 3 chambres au second étage. Thermopompe centrale. Sous-sol totalement aménagé avec 2e entrée et très grandes fenêtres. Idéal pour bureau à domicile ou garderie. 339 900\$

NOUVEAUTÉ CHAMBLY!



1297 IMPECCABLE ! Superbe cottage avec garage, clés en main dans un quartier prisé de Chamblay, 4 chambres. Sous-sol entièrement fini. Thermopompe centrale. Foyer au gaz naturel. Système d'alarme. Remise. Cour clôturée très intime avec ses haies de cèdres matures. 389 900\$

FARNHAM



1524 Splendide maison de campagne entretenue minutieusement au fil des ans. Beau grand terrain de 33 775 pi carrés paysagé et intime. Cuisine avec armoires en érable massif. Grand salon chaleureux avec poêle au propane et bay window. Belle salle de bain avec bain thérapeutique. À 30 minutes du pont Champlain. 219 900\$

TERRAIN



Beau grand terrain boisé de 32 490 pi carrés. Situé sur un coin de rue. Beau développement de constructions neuves et tous les voisins ont un grand terrain boisé, donc davantage d'intimité. Ponceau donnant accès au terrain sur la rue Chevreuil. A Farnham. 60 000\$

149 900\$



210B. Grand plain-pied avec garage. 3 chambres. Salle de bain rénovée en 2013. Fenêtres récentes. Foyer au bois, plomberie, électricité entièrement refait. Sur grand terrain de 31 547 pi carrés. Piste cyclable à deux pas. À Sainte-Brigide-d'Iberville.

CONSTRUCTION 2011



275 Superbe bungalow de construction supérieure. Cuisine avec immense îlot très convivial et grand garde-manger. Chambre des maîtres de bonne dimension avec walk-in. Sous-sol entièrement fini avec des hauts plafonds de 8 pieds. 2 salles de bain complètes. À Sabrevois, à 3 minutes de Saint-Jean. 215 000\$

SUPERBE



724. Superbe plain-pied au fini luxueux. Grand salon lumineux avec belle fenestration. Superbe cuisine avec armoires en merisiers jusqu'au plafond, plancher de marbre et îlot avec évier double. Salle de bain de rêve avec bain thérapeutique/tourbillon et douche avec colonne de jets. Vanités en merisier. Sous-sol entièrement terminé. A Farnham 264 900\$

SAINT-LUC !



43. Grand plain-pied avec garage dans un quartier recherché. Grandes pièces avec belle luminosité. 3 chambres sur le même niveau. Sous-sol entièrement terminé aux multiples possibilités. Grand patio. Terrain de 14 740 pi carrés. Idéal pour les gens travaillant à Montréal car accès rapide aux autoroutes. 254 900\$

CLÉS EN MAIN



184. Coquet plain-pied entièrement rénové par des professionnels. Vaste salon agrémenté d'une fenestration abondante. Cuisine rénovée avec goût. Grand garage indépendant. Beau grand terrain paysagé avec cour au sud. Super secteur, tranquille tout en étant à 5 minutes d'Iberville et de l'autoroute. 184 900\$

SAINT-LUC TERRAIN 59 535 PI!



20. Tous les avantages de la ville avec l'intimité de la campagne! Très vaste cottage style champêtre sur immense terrain de 59 535 pi. Cour intime bordée de haies de cèdres. Pas de voisins à l'arrière. Prés de tous les services. Accès très rapide aux autoroutes. 540 000\$

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

Habitations
NOUVEAU
PROJET DOMICILAIRE STE-BRIGIDE



VISITE LIBRE TOUS LES DIMANCHES DE 13H À 16H et en tout temps sur rendez-vous.

184 900\$
 Tout inclus

MAISON MODÈLE : au 12, des Frènes, Ste-Brigide

Venez nous rencontrer! 514 294-3172 www.habitationsssb.com

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Agence immobilière
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
 www.royallepage.ca

Carole CHARRON
 Courtier immobilier agréé

MEMBRE ACCRÉDITÉ AU SERVICE DE RELOGEMENT MILITAIRE

450 347-7766
 www.carolecharron.com

NOUVEAU
 #645. Immeuble à revenus : Quartier St-Gérard, bien situé pour location facile. Face au parc et à un terrain de jeu. Les revenus annuels bruts sont de 48 600\$. Immeuble tout en brique, toiture a été refaite l'an passé. Investisseurs, informez-vous!

NOUVEAU
 # 81 Duplex : Vous recherchez une 1ère maison avec un revenu pour couvrir les dépenses? Voici ce qu'il vous faut! Appartement fraîchement rénové du rez-de-chaussée libre pour propriétaire-occupant. Beau grand terrain avec la possibilité d'y construire un garage.

L'équipe Huneault
 Courtier Immobilier
 Dans les 5% meilleurs vendeurs au Québec 2012

protection ROYALE

Eric Huneault
 Courtier immobilier agréé
 450 545-9727
 www.eric-huneault.com

Bobby Huneault
 Courtier immobilier résidentiel
 514 795-3096
 www.bobbyhuneault.com

DISPONIBLE POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT
 Superbe duplex pour propriétaire occupant. Entièrement rénové avec goût pour garder un style champêtre, moulures en bois et certains plafonds en tôle embossée. De toute beauté. Une véranda en arrière avec un balcon attaché et un balcon en avant sur deux façades. Très beaux planchers en bois restauré. Venez visiter. Aucune photo ne peut valoriser son cachet. MLS 8742481

NOUVELLE CONSTRUCTION
 Vue sur le lac
 Splendide propriété de très grande qualité. Grandes pièces, cuisine moderne ouverte sur la salle à manger et le salon. Belle vue sur la rivière, chambre des maîtres communicant avec la salle de bain.
 Cadeau à l'acheteur
 voir détails : www.lequipehuneault.com
 TPS/TVQ doivent être ajoutés au prix demandé. MLS : 1021055

VENDEUR MOTIVÉ
 AUBAINE Faites vite ! Vendeur motivé. Belle propriété, 3 chambres, solarium 3 saisons, plafond cathédrale, grand garage, climatiseur central, Un vrai bijou ! MLS 8753753

VENDEUR MOTIVÉ
 Splendide propriété au centre de tous les services, située dans un croissant, 5 chambres dont 3 au même étage. Décoré avec goût. Une cuisine à faire rêver. Belle grande pièce. Terrain privé très bien paysagé, piscine, climatisation murale, patio 20 X 20 en béton avec gazebo, arbres matures. MLS 1048349

PLACE du Parc
À LOUER
CONDOS HAUT DE GAMME

NOUVEAU Projet en location édifice de 4 étages
4 1/2 DISPONIBLE MAINTENANT

VISITE LIBRE
190, RUE LESIEUR
 Samedi et dimanche de 13h à 17h

À partir de 975\$ / mois
 Idéal pour personnes retraitées ou semi-retraitées
Pour location 514 821-2765 www.place-duparc.com

- Ascenseur
- Garage intérieur
- Terrasse sur le toit
- Air climatisé
- Plancher et balcon de béton
- Insonorisation supérieure
- Près de l'hôpital, piste cyclable et centre d'achats

AUTOMNE 2013
SEMI DÉTACHÉS AVEC GARAGE
 Terrains 4 000 à 8 000 pi.ca

NAPIERVILLE semi-détachés - Occupation juillet 2013
 Terrain 5000 pi. ca. Quantité limitée

À PARTIR DE 199 900 \$
 TERRAINS ET TAXES INCLUS

FAITES VITE! 80% vendu
169 900 \$ Terrains et taxes inclus

• Terrains disponibles à Sabrevois
 • Prêts à construire

CONSTRUCTION Serge Allaire
 Entrepreneur général
 RBQ : 8267-2452-20

novoclimat

514.998.2686
 BUREAU DES VENTES: 238, PATENAUE, NAPIERVILLE
 OUVERT: SAMEDI-DIMANCHE 11 À 16 HEURES

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Agence immobilière franchisée
 indépendante et autonome de Royal LePage

423, rue St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
Coin St-Jacques et Séminaire

Tél.: 450.347.7766
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

Carole Paquette
 courtier immobilier
 carole.paquette@videotron.ca

Julie Rioux
 courtier immobilier
 julierieux@royallepage.ca

196. Très grand bungalow avec deux appartements indépendants pouvant servir d'inter-génération ou garderie. Sur terrain de 9 156 pieds carrés bordé d'une haie mature avec patio de 16' x 16' et un cabanon. Plusieurs possibilités s'offrent à vous!



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclasses.ca.

1-866-637-5236

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|---|---|
| 404 Services domestiques offerts FEMME de ménage aurait une place de libre le jeudi. Référence et 10 ans d'expérience. Thérèse 514-823-1153 J'OFFRE mes services: résidentiels, condos, propriétés à revenus. Contactez Mathieu 450-515-7622 VOUS voulez du temps libre? Je vous offre mon expérience, efficacité et honnêteté, pour votre entretien ménager. Résidentiel ou commercial et autres petits travaux. Pour renseignements ou estimation: 450-513-2604 | 440 Déménagement/transport DÉMÉNAGEMENT UGO Petit, moyen, gros déménagements. 15 ans d'expérience. Service VIP. Estimation gratuite. Prix compétitif. 514-914-3850, 514-862-1535 442 Construction/rénovation * D.R. Rénovations. Fabrication de terrasse en bois, finition de sous-sol, s.d.b., pose de planchers flottant, bois franc, céramique et peinture. Contactez Richard 514-434-7372 | 442 Construction/rénovation RENOVATIONS GÉRARD LABONTÉ R.B.Q.: 8331-3940-07 Des petits travaux au gros projets, à l'extérieur comme à l'intérieur. A contrat ou à l'heure. Cellulaire: 450-542-2400, 450-299-2250 RENOVATIONS RENORICO ENR. Cuisine, s.d.b., sous-sol, cabanon, patio, portes, fenêtres, planchers, céramique, finition. Compétence, fiabilité, propreté, honnêteté (15 ans d'expérience). Prix très compétitif, estimation gratuite! Vous satisfaites, c'est mon affaire! 514-808-3327 R.B.Q.: 5643-5258-01 | 446 Peinture/décoration BESOIN de repeindre? Travail rapide et précis, références sur demande. Pierre à Saint-Jean-sur-Richelieu 514-264-0303 FÉRAIS travaux de joints et peinture résidentielle, commerciale. Jacques Gaboriault 514-715-6386 PEINTRE et tireur de joints Peintre d'expérience, travaux de qualité, très minutieux. Pour une estimation contactez Louise 450-521-1710 474 Terrassement/paysagiste !! Taille: haies, cèdres, arbustes, élagage, émondage. Estimation gratuite. 514-707-7307 | 482 Services divers INTERNET HAUTE VITESSE PAR SATELLITE Installation incluse. Spécial: 99\$ 1-800-268-8622 RAMASSE tous genres de métaux gratuitement. Ainsi qu'appareils ménagers défectueux sortis à l'extérieur. 450-347-9510 SAAQ-SAAQ-SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél 514-282-2022 www.avocat-saaq.com | 520 Massage LAPRAIRIE: détente ou soulagement des tensions musculaires. Massothérapeute Chinoise, membre AMPQ, reçu d'assurance. Ouvert 7/7, 10h-21h, avec/ sans rendez-vous. 358 boul. Taschereau Ouest, 514-800-2812 MASSAGE Suédois, massages adaptés à vos besoins, mains expertes pour plaisir et besoin d'être touché, 1h: 50\$. Marieville: 450-460-4336 MASSAGE suédois pour homme de détente ou thérapeutique, 450-358-5275, Guy NAPIERVILLE, massage de relaxation, musculaire, détente, à mon domicile. 514-594-0922 | 530 Escorte/occasionnelle 438-868-4477/ 450-376-4368 CHOCOLAT la meilleure femme est là, chaude, sexy chocolat, lèvres de déesse, plaisir assuré. St-Jean-sur-Richelieu. Privé AIMABLE Tricha, sensuelle, te reçoit à Saint-Jean. N'accepte pas de numéro privé, jours variables. 514-576-7106 BESOIN de tendresse appelle-moi que je te donne mon adresse. Je suis une jeune femme mature, extrêmement sensuelle jusqu'au bout des doigts. Chez moi tu ne seras pas déçu. C'est garanti. Bianca, en privé. 514-241-6867 | 535 Services personnels divers SAUNA 3481. Sauna vapeur, douches, spa, casier, chambre, films XXX, gadgets, encens liquide, 24h/24h, 7 jours. 3481 Montée Saint-Hubert, situé à Saint-Hubert. www.sauna3481.ca 450-462-3481 555 Argent à prêter ARGENT A PRETER! Avant de perdre votre maison... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment dans la région. 514-730-1728 ArgentDirect.com Prêt de 500\$ et +. Approbation en 1h ou moins. Aucune enquête de crédit. Application par téléphone ou en ligne. Dépôt le jour même. 1-888-374-5777 ARGENT rapide- Dépôt direct réponse 1hre et aucun crédit refusé. Remboursez 56,68\$/sem. Conditions: emploi + 4 mois. Financière MBO 1-877-500-3132 AUCUNE enquête de crédit. PRÊT DE 500\$ 1-888-994-4054 courtageexpress.com PRÊT 500\$ ou 600\$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hre. Conditions: Emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999 www.credit-yamaska.com PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. Crédit courtage 1-866-482-0454 585 Services financiers divers !!!!!!!!!!!!!!! Abaissez les paiements! Problèmes de Dettes? La Solution: consolidation regroupant vos dettes en 1 seul versement minimum par mois: Carte de Crédit, Hydro, Impôt, Prêt, Recouvrement, Saisie, etc. Consultation sans frais et confidentielle. Refaites votre crédit! 7J/7, 8/20h. 1-888-371-0661 |
| 424 Astrologie/occultisme 1 appel va éclairer votre Futur! MEDIUM Québec réunit pour vous les plus célèbres voyantes du Québec, reconnuées pour leurs dons, la qualité et le sérieux de leurs prédictions. Ecoutez-les au 450-868-0404 et choisissez votre conseiller(ère) personnel(le). Si vous souhaitez les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com ASTROLOGIE. Voyance, tarot, don naturel, jusqu'à 95% de réussite garantie. Tél.: 1-900-788-2222 (2,90\$/min) Depuis un cellulaire: # 2555 JOCELYNE, médium de naissance. Ma relation va-t-elle évoluer? Va-t-il revenir? Vais-je rencontrer quelqu'un? J'ai des réponses claires à ces questions... et bien d'autres. Tél.: 418-210-0151 (2,99\$/min) MME Sorel, 40 ans d'expérience dans la voyance, des réponses à toutes vos questions sans attendre. Tél.: 514-764-7754 (2,99\$/min) UNIQUE ET RECONNUE Clairvoyante autchtone de la nation Micmac, Michelle Gerrior, lemondedemichelle.com 450-359-1912 | À BON PRIX Réparation de cheminée, de pierres et patio, joints de briques, ramonage, crépi de solage, allèges. Maçonnerie Denis Dulude: 450-347-4552, cell: 514-754-4552. Assurance responsabilité. | RENOVATIONS Sous-sol, s.d.bain et autres, céramique, flottant, bois franc, peinture et finition. Satisfaction garantie. Prix très compétitifs. Michel (secteur St-Jean): 514-444-0051 TIREUR de joints, 20 ans d'expérience, bon, pas cher, Gerry: 514-553-6082 VOUS avez des rénovations à faire! Je fais tout, 25 ans d'expérience, petits ou gros travaux tous genres. Michel: 514-583-0893 | C.P. PAYSAGEMENT: pose de pavé-uni, mur, dalles à patio, pierre naturelle, taille de haies et arbustes. Réparation et nettoyage. 25 ans d'expérience. Estimation gratuite. 450-545-1507, 450-357-0285 ENTRETIEN Paysagiste Beauvais taille de haies/arbustes, coupe de gazon, travaux divers. Professionnel, prix compétitif. Patrick 450-347-4728 SERVICE D'ÉMONDAGE PROFESSIONNEL Émondage, abattage, essouchage, coupe de haie. Estimation gratuite. 450-545-9498 TAILLE de haies, Marc-André Bélanger. 514-444-9595 | 510 Agence de rencontres avec permis CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations discrètes, rencontres inattendues, les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence... Appelez le 450-868-0411 pour les écouter et leur parler ou bien, depuis votre cellulaire faites le # (carré) 6969. L'aventure est au bout de la ligne... SERVICE rencontre. Relations long-terme/ court-terme, essayez gratuitement!!! 1-888-451-7661. Conversation intime en direct, appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242 ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+) | NOUVEAU! Spa Le Sélact à St-Jean-Sur-Richelieu, 140-C Jacques Cartier Sud, 5 salles de massage et VIP. Spa, sauna, hammam, jolies hôtesse. Venez voir notre spécial de fin de semaine! 450-376-7515 525 Massage érotique ADORABLE blonde Pamela, on me dit jolie, services de qualité, tu seras comblé. Privé. Golden et domination 450-678-2552 Superbe jolie Jenny amicale, excitante 36D naturel visage sublime 450-678-8393 MASSAGE sensuel érotique et +. 438-322-8001, 450-545-8796 | CHANEL Wow! Service exclusif de qualité supérieure! Belle blonde de rêve. Super hot! 5'8", 120 lb, 38DD ferme. Monsieur veut être comblé. Satisfaction garantie ou argent remis. Couple. Golden 438-325-2967 ESCORTE Sunny, 45 ans, vous reçoit 8am- minuit, messieurs. 450-358-2412 JENNY 29 ans 5'7" 125 lb, blonde aux yeux pers, reçoit Rive-Sud, Brossard. Sans restrictions. 438-933-1633 PAMELA, beauté raffinée, très sensuelle, (GFE) gros buste, bronzée, corps de rêve. Reçoit en privé. Lundi au samedi, 8h00- 18h00 Longueuil. 514-730-7792 PRESTIGE spécial, 70\$/ 90\$. Reçoit, se déplace. 514-632-6649 | PRÊT DE 500\$ 1-888-994-4054 courtageexpress.com PRÊT 500\$ ou 600\$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hre. Conditions: Emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999 www.credit-yamaska.com PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. Crédit courtage 1-866-482-0454 |

À NOS MEMBRES DÉJÀ INSCRITS, APPELÉZ AU

1-900-789-6633*

#1555*

ANNONCEZ-VOUS

INSCRIVEZ-VOUS ET FAITES UNE RECHERCHE

450-515-5858

ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

5144404

VOUS DESIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| <p>FEMME CHERCHE HOMME</p> <p>BRISER LA SOLITUDE, femme de St-Jean, 63 ans, 5', 105 lb, chev et yx bruns, aime resto, balades et activités en nature, désire rencontrer H, ayant bonnes valeurs. 361493</p> <p>MARIE EST POSITIVE ET À L'ÉCOUTE, St-Jean, 55 ans, 5'8", un peu grassette, châtaine, yx bruns, fum, autonome, a emploi, auto, aime marche, activités extérieures, resto, festivals, veut H, simple, pour but sérieux. 362904</p> <p>DIRE "JE T'AIME" ET SE TENIR PAR LA MAIN, Diane de St-Jean, 51 ans, 5'7", 120 lb, châtaine, yx brun-vert, féminine, sincère, souriante, aime vélo, humour, veut H 55-58 ans, 5'8"-5'11", élégant, pour amour. 356564</p> <p>EN QUÊTE DES VRAIES VALEURS DE LA VIE, femme de St-Jean, dans 50aine, 5'2", bien prop, chev longs, yx pers, naturelle, aime marche en nature, animaux, ciné et danse, recherche H, n-fum, sobre et n-obèse. 359804</p> <p>REFAIRE NOS VIES! Femme de St-Jean, 58 ans, 5'9", 140 lb, yx bleus, n-fum, joviale, a emploi stable, cherche à connaître H 55-65 ans, 5'7" et plus, n-fum, sérieux. 358505</p> <p>BELLE CHÂTAINA AUX YEUX BLEUS, 47 ans, 5'8", 220 lb, plutôt ronde, fum, souriante, douce et travaillante, désire H 45-55 ans, 5'8" et plus, fidèle, aimant enfants, marche et vélo. 361419</p> <p>TROUVER SON ÂME SŒUR, dame de la Montérégie, 68 ans, veut H 60-70 ans, honnête, sincère et ayant passé bien réglé. 357667</p> <p>BELLE RONDE EN QUÊTE D'INTIMITÉ, St-Jean, 50 ans, 5'7", ronde mais n-obèse, chev mi longs, yx verts, cherche à contacter H, avec qui vivre bonnes rencontres intimes. 361947</p> | <p>TRUCS ET ASTUCES</p> <p>COMMENT RÉPONDERE À UNE ANNONCE?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-COMPOSEZ LE NUMÉRO SELON VOTRE TYPE DE TÉLÉPHONE: • RÉSIDENTIEL: 1-900-789-6633 • MOBILE: #26387 2-CHOISISSEZ L'OPTION 4 DU MENU PRINCIPAL. 3-ENTREZ LE NUMÉRO DE LA BOÎTE VOCALE SÉLECTIONNÉE. 4-LAISSEZ VOTRE MESSAGE DÉTAILLÉ. <p>COMMENT VOUS ANNONCER? C'EST SIMPLE ET GRATUIT!</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-COMPOSEZ LE NUMÉRO: • 450-515-5858 A- SI NOUVEL UTILISATEUR: • CHOISISSEZ L'OPTION 2 AFIN D'OBTENIR VOTRE BOÎTE VOCALE. B- SI DÉJÀ MEMBRE: • SUIVEZ LES ÉTAPES DE L'INSCRIPTION • CHOISISSEZ L'OPTION 1 AFIN DE VOUS CONNECTER AVEC VOTRE BOÎTE VOCALE • CHOISISSEZ L'OPTION 6 DU MENU PRINCIPAL ET ENREGISTREZ UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE <p>POUR VOUS MESSDAMES! L'ÉCOUTE DE VOS MESSAGES REÇUS ET LES DISCUSSIONS EN DIRECT SONT TOTALEMENT GRATUITES</p> <p>LAISSÉZ BRIGITTE VOUS TROUVER! St-Rémi, 46 ans, 5'2", 125 lb, paraît bien, aime activités de plein air, veut bon copain. 358682</p> | <p>SOUHAITERAIS-TU EN SAVOIR PLUS? Femme de 57 ans, 5'2", poids prop, chev longs, yx pers, aime nature, animaux, camping, ciné, danse, désire H 50-65 ans, n-fum, sobre, n-obèse, ayant mêmes intérêts. 360384</p> <p>APPELE-MOI, JE T'ATTENDS! Femme de 52 ans, taille et poids prop, chev et yx bruns, souhaite connaître H, avec qui rire, marcher, aller au resto, au ciné et plus encore. 362530</p> <p>PETIT PASTILLON PRENANT SON ENVOI! Prétraitée de 59 ans, 5'3", 165 lb, brunette souriante, a entretenu, enjouée, veut H 50-65 ans, de St-Jean, n-fum, sobre, libre, costaud, sentimental, drôle, pour but stable. 363102</p> <p>MARYSE T'OFFRE SON COEUR, 48 ans, sobre, aime danse, ciné, soupers, méditation, voyages, désire rencontrer H, simple, voulant s'amuser et prêt à s'investir. 3318300</p> <p>DOUCE NATHALIE, Montérégie, 44 ans, 5'2", chev châtain, yx bleus, honnête et fidèle, a fille (13 ans), convoite H, n-drogué et aimant enfants, pour relation à long terme. 357364</p> <p>SARAUS-TU GAGNER SON COEUR? Dame de St-Jean, 57 ans, fum, chev gris, yx bleus, a quelques livres en trop, désire connaître H, libre, avec qui vivre relation amoureuse. 362664</p> <p>KARINE ADORE RECEVOIR, 41 ans, 5'8", 120 lb, blonde, yx verts, féminine, affectueuse, attentionnée, ricaneuse, épicurienne, a 2 enfants en garde partagée, désire H, pour but sérieux. 358905</p> <p>SI ON S'ENTEND BIEN... Dame de St-Jean, 74 ans, app jeune, active, a maison et voiture, aime voyager seule, recherche H, n-fum, fier, autonome et ayant certaines affinités. 362281</p> <p>DAME SPORTIVE AIMANT S'AMUSER! Ste-Blaise, 72 ans, 5'3", 165 lb, aime rire, golf, vélo, marche, danse, voyages, chaleur du Sud en hiver, désire H, de même région, ayant mêmes goûts, pour développer chimie. 362419</p> <p>MARIE CHERCHE SON HOMME DE COEUR, 50aine, 5'3", 140 lb, chev bruns, yx pers, n-fum, sincère, chaleureuse, souriante, aime nature, voyages, spectacles, désire H 55-65 ans, n-fum et sincère, pour belle relation. 360169</p> | <p>CHRISTINA AIME FÊTER TARD LE SOIR! Secrétaire administrative de 25 ans, aime entraînement, volleyball, nage synchronisée et sorties au resto, souhaite rencontrer H, avec qui bâtir quelque chose de sérieux. 361978</p> <p>UNE FLEUR DU PRINTEMPS! Belle dame souriante de 73 ans, bien dans sa peau, simple, aime recevoir, voyager, nature, pêche, théâtre, recherche H 60-68 ans, 5'9" et plus, n-fum, pour but sérieux. 362368</p> <p>SYLVIE NE VEUT PAS D'AVENTURE D'UN SOIR, St-Jean, 50 ans, 5'6", 145 lb, chev brun-roux, yx bleus, vraie, aime musique, ciné, peinture, lecture, jeux vidéos, désire H, honnête, sincère, ayant mêmes valeurs. 3280915</p> <p>GARDEZ VOTRE HUMOUR! Dame de 53 ans, 5'9", 138 lb, blonde aux yx bleus, n-fum, belle, symp, fidèle et joviale, a bon emploi et belles valeurs, désire H 60-65 ans, fidèle, pour long terme. 356524</p> <p>HOMME CHERCHE FEMME</p> <p>EN QUÊTE DE SA JOLIE FLEUR, retraité de 59 ans, 5'10", 190 lb, chev bruns mi-longs frisés, yx bleus, n-fum, sportif, romantique, sérieux, aime spas, voyages, désire F, n-fum, en forme, autonome, féminine. 325958</p> <p>RICHARD AIME MAGASINER ET SE COLLER, 44 ans, 6", 220 lb, chev noirs, yx noisettes, sérieux, sensuel, sentimental, porte petit pinch trimé, a fils (26 ans), désire F, avec ou sans enfants, pour but sérieux. 362853</p> <p>CLAUDE RÊVE D'ESCAPADES, St-Jean, 50aine, libre, honnête, doux, affectueux, sérieux, sans enfants, a bon emploi, aime marche, vélo, ski, désire F 50aine, de St-Jean, féminine, souriante et ouverte d'esprit. 362992</p> <p>MICHEL À BEAUCOUP À OFFRIR! St-Jean, 49 ans, 5'9", châtaine, sensible, affectueux, chaleureux, aime s'entraîner, désire connaître F, de même région et ayant affinités. 363161</p> <p>STEVE VEUT RENCONTRER QUELQU'UN DE BIEN, Richelieu, 40 ans, 5'8", chev bruns, travaillant, bon vivant, a emploi, aime activités en nature, souhaite rencontrer F, bien. 361892</p> | <p>ALAIN POSSEDE UNE FERMETTE, 55 ans, 5'8", 200 lb, chev bruns grisonnants, doux, porte lunettes ou verres de contact, aime dialogue, nature, désire F, taille et poids prop, n-fum, avec ou sans enfants. 362236</p> <p>MARTIN A UN GRAND COEUR, Granby, 47 ans, 5'11", 175 lb, chev brun, yx pers, ouvert d'esprit, a fille (23 ans), maison, auto, passé réglé, aime kayak, vélo, billard, veut belle F 38-50 ans, simple, poids santé. 232810</p> <p>RÉAL VOUS ESPÈRE TRANQUILLE, St-Jean, 53 ans, 5'6", 135 lb, chev abondants, yx bleus, vit avec son fils (16 ans.) a propriété, cherche à rencontrer F, 5'-5'5", de poids prop, intéressée à en savoir plus. 354778</p> <p>LES PETITS DÉTAILS SUIVront... Homme de 58 ans, 6'4", 225 lb, n-fum, yx bleus, jovial, a emploi stable, désire F, 5'7" et plus, n-fum, sérieuse, joviale, aimant diverses activités et voyages. 361439</p> <p>PIERRE S'INTÉRESSE À BEAUCOUP DE CHOSSES! Rive-Sud, 60 ans, 5'8", 160 lb, châtain, yx pers, gentil, doux, attentionné, souhaite F, d'agréable compagnie, avec qui partager complexité et poursuivre but sérieux. 244112</p> <p>KIVI CHERCHE QUELQUE CHOSE DE RAIRE! P'tit gars du Bas-du-Fleuve de 38 ans, nouvelle en Montérégie, veut F, chaude, sans tabou et capable de se laisser aller. 362435</p> <p>RÉAL VEUT PARTAGER TENDRESSE ET DOUCEUR, retraité autonome de St-Jean, 60 ans, 5'8", 135 lb, n-fum, calme, attentionné, spirituel, a belles valeurs, aime kayak, pêche, musique, méditation, désire F fin 50aine. 362359</p> <p>HOMME CHERCHE HOMME</p> <p>LUC, UNE PERSONNE ENJOUÉE, St-Jean, 50 ans, 5'8", 160 lb, chev poivre et sel, yx bleus, aime marche vélo, désire H 50-65 ans, calme et aimant vie. 362747</p> <p>MARC ADORE LES HOMMES AUX YEUX BLEUS, 53 ans, 5'10", 185 lb, poilu, sérieux, veut H 45-55 ans, 5'10" et plus, 200 lb, poilu, sérieux, affectueux, tendre, équilibré, pour relation ami-amant et sorties. 362095</p> | <p>MESSIEURS, IL EST OUVERT À VOS DEMANDES, St-Jean, dans 60aine, aime de tout, cherche à rencontrer H ou HH, pour diverses expériences intimes. 360043</p> <p>SEUL, IL S'ENNUIE, St-Jean, 29 ans, 5'4", 165 lb, libre, propre, reçoit ou se déplace, désire H 40 ans et plus, gai ou bi, sérieux, mature, pour félicitation et occasions intimes. 323256</p> <p>PIERRE AIMERAIT BIEN QUE TU LUI FASSES SIGNIF! St-Jean, 53 ans, cherche à contacter H 55-65 ans, plutôt mature, avec qui vivre rencontres occasionnelles, sur base régulière. 359031</p> <p>PLAISIR ENTRE HOMMES... St-Jean, 60 ans, 5'9", 170 lb, disponible de jour, veut H, avec qui échanger bons plaisirs sexuels. 296121</p> <p>PLAISIR ENTRE HOMMES AVEC RÉJEU! Ste-Catherine, 46 ans, aimerait bien rencontrer H dans 40aine, pour partager plaisirs mutuels et plus si affinités. 362439</p> <p>FEMME CHERCHE FEMME</p> <p>UN ÉTÉ PLUS BEAU EN VOTRE COMPAGNIE! Gnette de St-Jean, 59 ans, 5'4", belle rondeur, chev roux courts, magnifiques yx verts, n-fum, désire amie intime 55-65 ans, aimant prendre café et flâner sur terrasses. 357381</p> <p>ELLE EN RÊVE... 27 ans, présentement en couple, recherche jeune F moins de 30 ans, près de St-Jean, ayant belles formes, avec qui vivre première expérience. 358048</p> <p>SUR LE CHEMIN DE KARINE, 39 ans, 5'8", 135 lb, a bon sens de l'humour, aime la vie et animaux, souhaite rencontrer F, avec qui développer bonne amitié ou plus. 356473</p> <p>COUPLE</p> <p>IL VEUT AVOIR DU FUN! St-Jean, homme marié de 38 ans, veut couple 35 ans et moins, pour première expérience et réaliser fantasmes. 362224</p> <p>REJOINDRE UN COUPLE CE SOIR, ÇA TE DIT? Jeune couple HF dans 20aine, souhaite rencontrer jeune F, pour s'amuser, vivre nouvelles expériences et approfondir relation. 360290</p> |
|---|---|---|---|---|--|

Couche-Tard ACHÉTEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPARTEMENTS COUCHE-TARD!



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclassees.ca.

1-866-637-5236

ÉCONOMIE

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi

Québec
Montérégie

www.emploi.quebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Éducateur/éducatrice en garderie

Numéro de l'offre : (3777543)

Prendre rendez-vous par téléphone au 514 801-1850 entre 10 h00 et 18h00 avec Mme Jennifer Asselin (gestionnaire de projet) ou envoyer votre c.v. par télécopieur au 514 769-1657 ou envoyer votre c.v. par courriel: garderie.peekaboo@gmail.com *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les candidats à l'immigration ainsi que les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. De plus, cet employeur recherche une équipe dynamique qui croit en la qualité des soins et passionnée par l'éducation de la petite enfance; de plus, les personnes s'assureront que les intérêts des enfants sont pris en compte en tout temps. ***

Salaires : Selon expérience de: 18,00 \$ à 21,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Onze (11) postes permanents, temps plein, jour, soir, 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (ouverture en septembre prochain d'une nouvelle garderie subventionnée située juste à côté du terminus de Saint-Jean-sur-Richelieu)

Exigences : Posséder un collégial (DEC), une attestation de formation de la petite enfance, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé). Effectuer la planification et l'organisation d'activités qui stimuleront le développement global de l'enfant, la création et le maintien d'un environnement chaleureux et affectueux au sein de la classe et l'instauration de relations positives et respectueuses avec les parents et les membres de l'équipe. S'assurer que les intérêts des enfants sont pris en compte en tout temps.

■ Commis d'entrepôt - pièces et équipement

Numéro de l'offre : (3660445)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 699-1451 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Entreprise Robert Thibert Inc., 315, boul. Industriel, Châteauguay J6J 4Z2 ou envoyer votre c.v. par courriel: ressourceshumaines@rthibert.com *** S.V.P., veuillez prendre note que seuls les candidats sélectionnés seront convoqués en entrevue. ***

Salaires : 11,50 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 40 heures par semaine (disponibilités pour effectuer des heures supplémentaires en période de pointe).

Lieu de l'emploi : Lacolle

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, des années d'expérience reliées à l'emploi (un atout), une bonne capacité à soulever des poids (plus ou moins 40 livres) et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Effectuer la réception et l'expédition de marchandises, la préparation de commandes, le travail général d'entrepôt ainsi que l'assemblage et la coupe d'essieux.

■ Commis à la location d'outils et de matériel

Numéro de l'offre : (3784118)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 514 331-9356 ou envoyer votre c.v. par courriel: cv@simplex.ca *** S.V.P., veuillez prendre note que Location d'Outils Simplex Ltée, chef de file dans son domaine et une entreprise familiale en affaires depuis 1907, est répartie dans un réseau de plus de 40 succursales. ***

Salaires : À discuter (environnement dynamique, sur une base annuelle avec avantages sociaux et possibilité d'avancement au sein de l'entreprise)

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine, 40 heures par semaine (disponibilité tous les samedis, durée de l'emploi: 1 à 3 mois).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, le sens de l'observation, de l'intérêt dans le domaine de l'outillage et de l'équipement, un permis de conduire de classe 5 valide (essentiel) et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Être une personne motivée, minutieuse, méthodique et soucieuse de la propreté. Aider les clients et chauffeurs lors de la sortie et du retour des équipements. Procéder au lavage et à l'identification des équipements. Maintenir les aires de services propres et assurer le suivi, le rangement, la propreté et l'entretien de la cour.

■ Charpentier-menuisier/charpentière-menuisière

Numéro de l'offre : (3497787)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 359-1675 ou envoyer votre c.v. par courriel: secretaire@solariumconceptultra.ca *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les candidats à l'immigration ainsi que les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***

Salaires : Selon expérience de: 12,00 \$ à 25,00 \$ de l'heure (commission ou prime au rendement).

Nombre d'heures par semaine : Quatre (4) postes permanents, temps plein, jour, 40 heures par semaine (1 charpentier-menuisier à notre usine à Saint-Alexandre-d'Iberville et 3 charpentiers-menuisiers sur nos chantiers se trouvant dans la grande région métropolitaine de Montréal et autres).

Lieu de l'emploi : Saint-Alexandre-d'Iberville

Exigences : Posséder un secondaire, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). À l'usine, effectuer la préparation de l'assemblage des solariums. Sur les chantiers, effectuer le montage du solarium chez les clients.

■ Chef cuisinier/chef cuisinière d'entreprise

Numéro de l'offre : (3724371)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 349-8016 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Groupe Alimentaire PMA Inc., 87 A, boul. St-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc) J2W 1E2 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: carrieres@pasquier.qc.ca ou visiter le site Internet: <http://www.pasquier.qc.ca> *** S.V.P., veuillez préciser le titre du poste sur lequel vous désirez appliquer lors de l'envoi de votre candidature. ***

Salaires : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, temps partiel, jour, soir, fin de semaine, 35,40 heures par semaine (horaire et jours de congé variables selon les besoins opérationnels).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc); le marché d'alimentation Pasquier, le plus grand supermarché indépendant au Québec, est situé à 2 minutes de l'autoroute 35 et près de la Route 104 et accessible en transport en commun.

Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP), un diplôme en cuisine d'une institution reconnue, de l'expérience dans un poste similaire et en gestion de personnel, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, une bonne capacité en communication, un bon esprit d'équipe, une bonne gestion du stress et des priorités, un certificat hygiène et salubrité du MAPAQ ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Être une personne autonome, polyvalente, organisée, créative, rigoureuse, débrouillarde et flexible qui aimera travailler physiquement et manuellement. Sous la gérance d'un représentant de la direction, voir à la gestion de la cuisine, à la préparation de divers aliments en voie de la confection de plats destinés à la vente en comptoir du marché d'alimentation. Pour ce faire, la personne devra préparer les menus. Apprêter les denrées alimentaires brutes (fruits, légumes, viandes, poissons) et utiliser de façon sécuritaire l'outillage et l'équipement de préparation, tout en choisissant les techniques appropriées. Appliquer les poli-

tiques et les procédures sur le plan de l'entreposage, de l'emballage et de l'étiquetage des produits. Respecter les normes d'hygiène et de salubrité alimentaire gouvernementales et du magasin ainsi que les normes de santé et de sécurité au travail. Gérer également la personne attitrée à la cuisine et à la préparation de mets.

■ Commis au comptoir des pièces - commerce de détail

Numéro de l'offre : (3732904)

Prendre rendez-vous par téléphone au 450 348-3485 (boîte vocale 33) avec Mme Carole Dussault (directrice générale) ou envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 348-0575 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Centre du Camping Rémillard Inc., 1290, boul. St-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu ou envoyer votre c.v. par courriel: c.dussault@roulottesremillard.com

Salaires : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine, 40 heures par semaine (Centre du Camping Rémillard Inc. est une entreprise saisonnière et fermée durant les mois de décembre, janvier et février. Durant la saison, l'entreprise demande des heures flexibles de soir et de fin de semaine).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)

Exigences : Posséder un secondaire, de l'entregent ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé et écrit). Être une personne flexible, autonome et ponctuelle. Effectuer les ventes de pièces dans le domaine des véhicules récréatifs.

■ Mécanicien/mécanicienne de machines fixes

Numéro de l'offre : (3801196)

Envoyer votre c.v. par courriel: jgermain@gtiroy.com *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***

Salaires : Selon expérience de: 23,00 \$ à 25,00 \$ de l'heure (une stabilité d'emploi, d'excellentes conditions salariales, d'excellentes conditions de travail dans un environnement stimulant en plus d'un programme d'assurances collectives).

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP), une carte MMF 4-B terminée, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Être une personne polyvalente et dynamique. Faire partie de l'équipe d'entretien technique pour l'opération et l'entretien d'une centrale thermique et des différents systèmes de mécanique de bâtiment d'un immeuble institutionnel à la fine pointe de la technologie. *** S.V.P., veuillez prendre note que Gestion Techniques d'Immeubles Roy Inc. est une entreprise spécialisée en entretien et en gestion technique d'immeubles faisant partie intégrante du Groupe SMR qui compte plus de 1 500 employés répartis dans ses différentes filiales offrant des services d'entretien, d'exploitation et de gestion technique d'immeubles. La mission de G.T.I. Roy Inc. consiste à contribuer à la maximisation d'actifs immobiliers en offrant un service intégré de gestion technique selon les plus hauts standards de l'industrie. Les applications concrètes de leur mission sont d'optimiser la pérennité des installations électromécaniques et des infrastructures architecturales, le confort des occupants, l'efficacité énergétique, la sécurité des occupants, les pratiques écologiques et le développement durable selon les principes des immeubles verts. ***

■ Vendeur/vendeuse de services financiers

Numéro de l'offre : (3547871)

Prendre rendez-vous par téléphone au 450 672-3510 (boîte vocale 278) avec M. Benoit Girard (directeur des ventes) entre 9h00 et 17h00, du lundi au vendredi ou envoyer votre c.v. par télécopieur au 877 781-7395 ou envoyer votre c.v. par courriel: benoit.girard@agc.inalco.com *** S.V.P., veuillez prendre note que seules les candidatures retenues seront contactées. ***

Salaires : À discuter (40 000,00 \$ et +/année et sans plafond, formation à nos frais, fond de pension).

Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour, soir, 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (2120, Avenue Victoria, bureau 010, Greenfield Park)

Exigences : Posséder un collégial (AEC), DEP terminée, un permis de conduire et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Être une personne disponible, honnête, autonome et disciplinée aimant le service à la clientèle (expérience dans le domaine de la vente non nécessaire). S'occuper d'une clientèle déjà établie en révisant leurs besoins afin qu'ils maintiennent une couverture appropriée et ouvrir de nouveaux marchés.

■ Commis-réceptionniste dans un bureau

Numéro de l'offre : (3801186)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-299-9998 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Viandes Paquette Inc., 1026, Route 133, Henryville JOJ 1E0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: carrieres@groupepaquette.ca

Salaires : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, quart de travail, 40 heures par semaine (horaire de travail: du lundi au vendredi, de 8h00 à 17h00; durée de l'emploi: 7 à 9 mois).

Lieu de l'emploi : Henryville

Exigences : Posséder un collégial, une formation en technique de bureautique ou de l'expérience équivalente, de bonnes connaissances des principaux logiciels de la suite MS Office (Excel, Word, etc.), de bonnes aptitudes pour l'entrée de données et les bases de données, une bonne approche axée sur le travail d'équipe et le service à la clientèle, le sens de l'organisation et de la diplomatie, le sens de la gestion et des priorités, un bon jugement, une bonne capacité à gérer le stress ainsi que de très bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé et écrit: le bilinguisme). Assumer l'accueil et représenter l'image de l'entreprise. Plus précisément, accueillir les visiteurs et aviser les personnes concernées. Recueillir les appels téléphoniques et les diriger à leurs destinataires. Attribuer et gérer les cartes d'accès des employés. Attribuer et gérer les cartes pour les visiteurs. Attribuer et gérer les casiers attribués aux employés. Accueillir les nouveaux employés. Maintenir l'inventaire des équipements (manteaux, bottes, etc.). Distribuer les relevés de paie. Effectuer toutes les autres tâches de nature administrative. *** S.V.P., veuillez prendre note que le ou la commis de bureau à la réception joue un rôle primordial en étant la personne clé vers qui tout employé ou visiteur se tourne pour des informations pertinentes concernant l'entreprise. ***

■ Programmeur/programmeuse de logiciels

Numéro de l'offre : (3788020)

Visiter le site Internet: <http://www.jobillico.com>

Salaires : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Trois (3) postes permanents, temps plein, jour, 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, de bonnes connaissances des codes, dans le langage approprié, de façon optimale et efficace, une orientation et les points techniques de la programmation, le sens de la critique de façon constructive et le sens de la discussion sur différentes solutions possibles, de bonnes habiletés en gestion de stress surtout lors de délais serrés, une bonne maîtrise des langages SQL, JAVA et HTML ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé et écrit). Documenter, réaliser et corriger des programmes. Définir, réaliser et documenter les essais unitaires conformément aux spécifications afin de produire des biens livrables de qualité. Diagnostiquer et résoudre les problèmes techniques d'une application. Appliquer les méthodologies en vigueur chez le client, les normes de développement d'application ainsi que les méthodes et outils utilisés pour la programmation et l'exécution d'essais. De plus, les personnes devront être en mesure de résoudre et de diagnostiquer des problèmes, de recueillir efficacement l'information et de consolider les données et l'information appropriées.



CARRIÈRES ET PROFESSIONS

585 Services financiers divers

**** AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?**
Depuis 25 ans nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais, aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêt. Appelez-nous au 450-442-3260, 1-800-465-3809 Jean Fortin & associés Syndic de faillite.

*** A BOUT DE SOUFFLE Noyé par vos dettes. Harcelé par vos créanciers. Un seul versement 0% intérêt. Consultation gratuite. 8h à 20h, 7 jours par semaine! Un seul appel suffit. Repartir à neuf c'est possible! 32 centres pour vous servir! MNP LTEE, syndic de faillite. 514-839-8004 Accrédité par le gouvernement**

1 consolidation de dettes. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/ TVQ, impôts, saisie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

585 Services financiers divers

A bout de souffle, trop de dettes? Harcelé par vos créanciers? Un seul versement par mois. 0% d'intérêt. 34 centres pour vous servir. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement 514-839-8004

605 Emplois divers

33 personnes recherchées programme amaigrissant, rapide, facile. Perdez jusqu'à 30lbs en 30 jours. Formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène: 450-545-1418

BÉTON COUPAL
Recherche chauffeurs expérimentés classe 1. Contactez 450-658-9051

CHAUFFEUR, temps partiel/ temps plein, 12 roues semi-dompneur demandé, 2 ans d'expérience. Naperville. 514-444-8087

CHAUFFEUR demandé: NY, NJ, PA, MA, CT, NH, VT, camion attitré, extra pour douane, 1 soir sur 2 dans le camion. Envoyer CV: lamjay@videotron.ca ou par fax: 450-359-6032

605 Emplois divers

CHAUFFEUR demandé pour faire Rive-Sud à Québec, 1 fois par jour, travail à l'année. Envoyer CV: lamjay@videotron.ca ou par fax: 450-359-6032

CHAUFFEUR pour le déneigement sur un tracteur John Deere. 20\$/l'heure, 200 heures garanti. 3 ans d'expérience. Secteur Iberville. 450-346-7582

CIDRERIE VERGER LÉO BOUTIN Mont St-Grégoire Recherche personnel de fin de semaine, aptitudes en cuisine et serveuse demandée 450-346-3326/ 450-347-2335

DÉBOSELEUR avec expérience (minimum 2 ans). Salaire selon expérience. Demandez Jacques. 450-245-3187

L'ÉTÉ est enfin arrivé!!! Fais-toi de l'argent en vendant des tablettes de chocolat, 6 saveurs disponibles. Pour plus d'informations appelle 1-800-561-2395. Appelez vite, vite, vite! www.chocolatdeluxe.com

605 Emplois divers

LE DÉPANEUR SABREVOIS
Recherche caissiers, temps plein et partiel. Apportez votre C.V. au: 1156 Route 133, Sabrevois ou depanneursabrevois@hotmail.com

Les Services Mécaniques JM, recherche mécanicien diesel opérant unité de service mobile pour mécanique. 514-567-1769

MANŒUVRE dans un garage pour faire montage/ démontage, travaux pour préparation, sablage au jet. Appelez Jacques. 450-245-3187

RECHERCHE technicien automobile avec 5 à 10 ans d'expérience. Possibilité d'avantage sociaux. Salaire compétitif. Poste temps plein, 40 heures. Veuillez contacter Simon 450-447-6699

RÉSIDENCE pour aînés: recherche préposés(es) aux bénéficiaires, jour/ ou soir/ ou nuit. 514-575-6934



Résidence St-Jean sur-Richelieu recherche

- **Préposé(e) à l'entretien du bâtiment**
- **Préposé(e)s aux bénéficiaires** Jour, soir, NUIT
- **Plongeur(euse)**
- **Animateur(trice)**
- **Adjointe administrative** 40 heures/semaine (Seules les candidates retenues seront contactées)

275, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 357-4280
télé.: 450 357-7902
info@residencest-jean.com



Le Groupe LML Ltée Recherche :

Commis d'entrepôt

Réception des marchandises
Livraison sur les chantiers
Ranger marchandise en entrepôt
Posséder permis de conduire classe 5
Connaissance informatique
Habileté manuelle
Bonne condition physique

Électriciens et Apprentis-Électriciens

Expérience minimum de 1 an
Doit posséder cartes CCQ
Permis de conduire valide classe 5

Mécanicien Automobile

Entretien des véhicules de l'entreprise
Être autonome dans le diagnostic
Connaissance en mécanique véhicules lourds, engins de chantiers et d'équipements de production, un atout.
Durée du contrat indéfinie
Doit fournir ses outils

360 boul. Séminaire Nord, Bureau 22
St-Jean-sur-Richelieu
info@groupelml.ca
Tél.: 450 347-8509

«J'apprécie le taux horaire de départ qui tient compte de mon expérience en restauration.»

Postulez dès aujourd'hui!

Postes à temps plein de jour et de soir
Saint-Jean-sur-Richelieu, Iberville, Saint-Luc

2013 Employeurs de choix au Canada

cacestpourmoi.ca

LE PHARE Une alternative en santé mentale

OFFRE D'EMPLOI
Animateur(trice)-intervenant(e) en santé mentale

NATURE ET FONCTION

- Planifier, organiser et animer des activités et ateliers avec et pour les membres du groupe d'entraide
- Favoriser l'implication des membres dans la vie de groupe
- Intervenir à partir d'une approche et d'une pratique alternative et d'entraide

EXIGENCES

- Diplôme d'études collégiales ou universitaires dans le domaine social
- Connaissance de l'éducation populaire et du concept de l'appropriation du pouvoir
- Connaissance des problèmes de santé mentale
- Connaissance informatiques (suite office)
- Posséder un véhicule
- Bilingue

HABILITÉS

- Capacité à travailler en équipe
- Faire preuve d'autonomie, de débrouillardise,

d'initiative et de créativité
• Capacité à résoudre des problèmes et conflits

CONDITIONS DE TRAVAIL

- Salaire de départ : 15\$/heure
- Poste de 28 heures/semaine

Veillez faire parvenir vos C.V. d'ici le 2 septembre 2013 à :

LE PHARE SOURCE D'ENTRAIDE
Camille Béland
525, St-Édouard, suite 103, Farnham, Qc, J2N 1G6

Télécopieur : 450 293-7070
Courriel : lephare@videotron.ca

Bonduelle AMÉRIQUE DU NORD

NOUS EMBAUCHONS
Usine de Bedford

| MÉCANICIEN D'ENTRETIEN | ÉLECTRICIEN HORS CONSTRUCTION |
|--|--|
| Conditions : | Conditions : |
| Taux horaire : Embauche = 17.72 \$/h Après probation = 18.16 \$/h Après 1 an = 19.02\$/h | Taux horaire : Embauche = 23.08 \$/h Après probation = 23,51\$/h Après 1 an = 24,83\$/h |
| Boni à la performance pouvant atteindre 3\$/h Boni annuel : 800 à 1100 \$ par année Prime de nuit de 0.75\$/ h Assurances collectives Poste permanent | Boni à la performance pouvant atteindre 3\$/h Boni annuel : 800 à 1100 \$ par année Prime de nuit : 0.75\$/ h Assurances collectives Poste permanent |
| Exigences : | Exigences : |
| DEP dans le domaine de la mécanique et/ou expérience de travail équivalente Être disponible à répondre aux appels de service Être disponible à travailler sur des horaires flexibles (de jour de janvier à juin et de jour, soir ou nuit de juin à décembre) | DEP en électricité ou électromécanique Licence hors construction Être disponible à travailler sur des horaires flexibles (jour de janvier à juin, et de jour, soir ou nuit de juin à décembre) Être disponible à répondre aux appels de service |
| ** Possibilité de formation à l'interne pour devenir mécanicien de machinerie fixe | |

NOUS RECHERCHONS AUSSI
OPÉRATEURS DE MACHINES, CARISTES ET JOURNALIERS

LE DÉFI VOUS INTÉRESSE?
Faites nous parvenir votre candidature à l'adresse suivante :
frederik.roy@bonduelle.ca

Bonduelle Amérique du Nord
A/S Frédéric Roy
75 rue Kemp
Bedford, Qc, J0J 1A0
Fax: 450-248-3175



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclassees.ca.

1-866-637-5236

615 Bureau/informatique

ADJOINTE administrative. Tâche: assister un planificateur financier. Exigences: DEC ou expérience de travail pertinent, très bonne connaissance de l'informatique. Esprit analytique et minutieux, capable de faire de la recherche et du suivi de dossiers. Outils de travail: ordinateur et téléphone. Avantages: horaire flexible de jour à temps partiel, environ 15h semaine. Faire parvenir votre c.v. à l'adresse courriel suivante: cvsadjointe@gmail.com

620 Ventes

ADD-BOULOU
Si tu as entre 12 et 16 ans, si tu es dynamique et responsable, si tu désires un travail temps partiel, si tu demeures dans les secteurs: Saint-Jean-Sur-Richelieu, Saint-Luc ou Iberville, téléphone Danielle: 450-895-1219 ou cel.: 514-923-1219

FILIALE de Chambly Toyota recherche représentant avec expérience pour véhicule d'occasion. 2269 Chemin Chambly, Carignan. J3L 4N4 Appelez Christian Coache 514-829-5553, 450-658-0308, 1-866-940-7915

635 Coiffure/beauté/esthétique

LOCAL à louer dans salon de coiffure, St-Jean-Sur-Richelieu. Demandez Johanne 450-348-3130

635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeurs(es) pour location de chaises. St-Jean-Sur-Richelieu. Demandez Johanne 450-348-3130

650 Bars/hôtels/restaurants

AIDE-CUISINIÈRE, fruitière temps partiel/ temps plein. Postes serveuses disponibles aussi. Très bonnes heures, très bon salaire. Restaurant déjeuners L'Oeuf Doré, 915, boul. du Séminaire Nord. Apportez C.V. ou contactez George: 450-348-4955

665 Soins à domicile

URGENT, cherche préposé(e) avec ou sans expérience, pour prendre soins d'une personne en fauteuil roulant, 44 heures semaine, à St-Jean-Sur-Richelieu, 450-359-6709, 450-348-5019

705 Cours

COURS D'ESPAGNOL, débutants, intermédiaires, avancés, programmes amusants, prix abordable, jour & soir, professeure diplômée, Tatiana Ybarra 514-742-1909 St-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Eugène. **Portes Ouvertes:** mercredi 4, vendredi 6, septembre 11h00 à 12h00 et 18h30 à 19h30

COURS particuliers, préalable, français, mathématique, niveaux préscolaire et primaire. Orthopédagogue enseignante d'expérience. 450-349-0045

Journée portes ouvertes le mardi 27 août 2013

Venez nous rencontrer pour explorer de belles occasions de carrière offertes sur la Rive-Sud de Montréal! Veuillez apporter votre CV et deux références d'emploi valides.

Vous êtes à la recherche d'un poste au niveau du soutien industriel?

Journalier alimentaire (St-Bruno)

Plusieurs postes permanents à combler, tâches d'emballage, d'étiquetage et de désossage de poulet, postes de jour ou de soir, 11,28 \$/h

Commis d'entrepôt (Brossard)

Plusieurs postes temporaires à combler, tâches de préparation de commandes, conduite de chariot élévateur, salaire pouvant aller jusqu'à 14 \$/h

Aide à l'impression (Ste-Julie)

Entreprise québécoise œuvrant dans les cosmétiques, plusieurs postes temporaires, tâches générales industrielles, 12 \$/h

Aide d'usine (St-Jean-sur-Richelieu)

Postes temporaires de jour, de soir ou de nuit, tâches sur une chaîne de production, 12,50 \$/h

Journalier de production alimentaire (Longueuil)

Entreprise spécialisée au niveau alimentaire, plusieurs postes à long terme de jour ou de soir, 11,70 \$/h

Randstad Longueuil, Soutien industriel

872, rue Saint-Laurent Ouest
Longueuil (Québec) J4K 5E9
T. 450.463.4114 F. 450.463.4585

5165899



RECHERCHE JOURNALIER PEINTRE

- Connaissance en soudure et électricité (un atout)
- Salaire selon convention collective

Manufacturier situé à Saint-Jean-sur-Richelieu

Les Enseignes Perfection inc.
450 347-0313

ELECTRO-SPRAY

info@electro-spray.com www.electro-spray.com

OPÉRATEUR(TRICE) DE SABLAGE AU JET

- Opérer et organiser le local et la chambre de sablage
- Bonne connaissance des abrasifs et de la peinture en poudre
- Bonne forme physique
- Faire preuve d'autonomie et de débrouillardise
- 7 à 11 mois d'expérience
- Permis de chariot élévateur requise
- Salaire compétitif
- Assurance collective après 3 mois
- Horaire : Du Lundi au Vendredi de 8h à 16h30
- 20 à 30 heures semaines

Faire parvenir C.V. par courriel à edith.lecours@electro-spray.com



Une compagnie dynamique, en pleine expansion, est à la recherche de

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE

Temps plein 35 heures semaine
Du lundi au vendredi

Exigence :

Connaissance accru du système ACOMBA
Bonne connaissance de la suite Microsoft office
Langue parlé et écrite : Français - Anglais

Compétences :

Fin de mois et conciliation bancaire
Produire rapport et état financier
Compte payable et recevable
Facturation
Comptabiliser les rapports de caisses
Comptabiliser cartes de temps et rapport de paie
Poste disponible dès maintenant

Faire parvenir CV à : caumont@bellnet.ca

5168651



Créateurs de solutions



Département audit

Nous sommes une firme de gestion conseil qui effectue l'audit de facture de transport pour les manufacturiers.

Nous recherchons une personnes qualifiée en comptabilité et/ou commis à l'entrée de données.

Fonctions:

- Effectuer des entrées de données et production de rapports;
- Chargé de compte client;
- Service client.

Critères d'embauche :

- Autonome, organisé, polyvalent;
- Excellente capacité d'adaptation;
- Bilingue;
- Connaissance informatique avancée;
- Posséder le doigté.

Salaire:

Concurrentiel

Horaire:

Permanent de 8h à 17h (lundi au vendredi)

S.V.P faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Geneviève Longpré par courriel à glongpre@alct.ca

André Longpré Consultant Transport Inc.

200, MacDonald, bureau 200
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC, CA, J3B 8J6

450 347-3500 / 1888 720-8866
Télécopieur: 450 347-7593

www.alct.ca

5160355



CFP CHANOINE-ARMAND-RACICOT

940, boulevard de Normandie
Saint-Jean-sur-Richelieu

COURS À TEMPS PLEIN PLACES DISPONIBLES

➤ **DEP - CUISINE****

Emploi : Cuisinier(ère) Horaire : 15h00 à 21h20
Durée : 1470 heures Début : 27 août 2013

➤ **DEP - Coiffure****

Emploi : Coiffeur (euse) Horaire : 8h00 à 15h30
Durée : 1455 heures Début : 27 août 2013

➤ **DEP - SERVICE DE LA RESTAURATION***

Emploi : Serveuse, serveur d'aliments et de boisson en restaurant et dans un bar
Durée : 960 heures Horaire : 8h15 à 14h55
Début : 27 août 2013

➤ **DEP - ASSISTANCE À LA PERSONNE EN ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ***

Emploi : Préposé(e) aux bénéficiaires Horaire : 8h00 à 14h50
Durée : 750 heures Début : 7 octobre 2013

➤ **ASP- Lancement d'une entreprise (1)**

Emploi : Propriétaire de commerce Horaire : 18h30 à 22h40
Durée : 350 heures Début : 21 octobre 2013

Conditions d'admission :

*Français, langue seconde et mathématique de 3^e secondaire
**Français, langue seconde et mathématique de 4^e secondaire
OU avoir une attestation d'équivalence de niveau de scolarité (AENS)
OU posséder les préalables fonctionnels prescrits selon l'article 465 de la loi.
(1) Avoir un bon projet d'entreprise.

Inscription en ligne : www.srafp.com

Pour des informations : 450 348-6134, poste 6709



5166781



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclassees.ca.

1-866-637-5236

Équipements ROBERT
CENTRE DE LOCATION

Entreprise en pleine expansion dans le domaine des excavatrices, chargeurs (loaders), tracteurs et chariots élévateurs

est à la recherche d'un

MÉCANICIEN OU TECHNICIEN CLASSE 1

SPÉCIALITÉ EN HYDRAULIQUE UN ATOUT

- Poste à temps plein, salaire compétitif

55 Route 104, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
Contacter M. François Robert 450-358-9702
Télécopieur: 450-358-9852
info@equipementsrobert.com

Équipements ROBERT
CENTRE DE LOCATION

Entreprise en pleine expansion dans le domaine des excavatrices, chargeurs (loaders), tracteurs et chariots élévateurs

est à la recherche d'un

MÉCANICIEN DE PETITS MOTEURS

- Poste à temps plein, salaire compétitif

55 Route 104, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
Contacter M. François Robert 450-358-9702
Télécopieur: 450-358-9852
info@equipementsrobert.com

HÔTEL ST-BERNARD Best Western

Autoroute 15 (sortie 1)
Saint-Bernard-de-Lacolle,
est à la recherche de

PRÉPOSÉ(E) AUX CHAMBRES

CUISINIER(ÈRE)

SERVEUR(SE)

RÉCEPTIONNISTE

Envoyer votre C.V. par courriel:
info@igldutyfree.com
ou par télécopieur: 450 246-4293

CAFÉ **Saint-Henry**

Recherche

- cuisinier(ère)

Minimum de 5 ans d'expérience

Pour postuler, vous pouvez téléphoner au :
514 660-2190 ou **450 376-4343**

metro
Mariville

RECHERCHE:

- **BOUCHER**
- **APPRENTIS-BOUCHER**
- **BOUCHER**
- **COMMIS AUX FRUITS ET LÉGUMES**

Poste temps plein

Poste temps partiel

Salaires compétitifs
Avantages sociaux

Très bonne ambiance de travail

5169021

Communiquez avec M Bissonnette
Au 450 460-4480 ou par courriel
Mf022340mgr@metro.ca

METELEC

Nous sommes présentement à la recherche de :

SOUDEUR - ASSEMBLEUR

- Ayant un minimum de 2 ans d'expérience
- Lecture de dessins impériale et métrique
- Ayant un D.E.P. en soudure
- Être soigneux (euse) du travail bien fait et être minutieux (se)
- 40 heures/semaine
- Horaire de jour
- Ponctuel
- Débrouillard
- Capacité de travailler en équipe
- Procédures GMAW-FCAW-MCAW
- Assemblage acier, acier inoxydable, épaisseurs de 1/16 jusqu'à 1 pouce

Si ce poste vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae le plus rapidement possible.

METELEC ltée
300 rue Carreau, Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2G4
450 346-6363 Téléc.: 450-346-0976
www.metelec.ca

ISL RBQ: 8232-8220-21

TECHNICIEN EN ISOLATION DE BÂTIMENT

Leader grandissant dans le domaine de l'isolation et de l'enveloppe du bâtiment, ISL vous offre une opportunité d'emploi en tant que technicien en isolation de bâtiment.

Cet emploi sera décerné à une personne de qualité qui aime le travail d'équipe et qui tire de la fierté dans le travail bien fait.

Nous recherchons un candidat :

- Qui détient son certificat de cour de sécurité CSST
- Qui détient sa carte de compétence de manœuvre CCQ

Nous considérons comme des atouts importants :

- L'expérience dans un emploi similaire
- La détention d'un permis classe 3

Nous offrons :

- La possibilité de formation continue
- Un salaire selon les normes de la construction
- 40 heures de travail par semaine

5163979

Veillez nous contacter au 450-348-5754 ou info@isolez.ca

Bfrégeau

CONDUCTEUR - TRACTEUR ET OPÉRATEUR DE POMPE AGRICOLE

- Permis de conduire classe 5 ou plus (pour poste de conducteur de tracteur agricole);
- Permis de conduire classe 3 et plus (pour poste d'opérateur de pompe agricole);
- Expérience sur l'épandage serait un atout;
- Esprit d'équipe, débrouillardise et ponctualité;

Envoyer c.v. au
402, rue St-Denis C.P. 1040
St-Alexandre, Québec
J0J 1S0
ou télécopier au : (450) 346-1695
ou courriel : info@bfrageau.com

Garage Cadieux.COM

recherche

TECHNICIEN EN ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE

avec expérience

Pour le nouveau service qui sera offert dans la nouvelle bâtisse de notre agrandissement

450 349-6060
pm.vigneault@garagecadieux.com

380, rue Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu, J3A 1N1

5169859

La Résidence Notre-Dame-de-Richelieu
(Centre de soins privés pour religieux)

La Résidence Notre-Dame-de-Richelieu est à la recherche de candidature pour pourvoir **des postes d'infirmier ou d'infirmière**. Nous reconnaissons les années d'expérience antérieures pour l'attribution des classes salariales. De plus, elle offre à ses employés une gamme d'avantages sociaux.

Infirmière licenciée ou infirmier licencié

Exigences :

- Être en droit d'exercer la profession
- Minimum deux ans d'expérience
- Expérience auprès de la clientèle CHSLD serait un atout.

Faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 8 septembre 2013, à l'attention de :

Résidence Notre-Dame-de-Richelieu
Poste : Infirmier(e) licencié(e)
Attention de : Pierrette Beaudreau, Chef d'unité

460, 1^{re} Rue, RICHELIEU, Québec, J3L 4B5
Adresse électronique : pierrettebeaudreau@edifice-nd.com

Vous êtes retraité et motivé à réintégrer le marché du travail?

- PROGRAMME D'AIDE À LA RECHERCHE D'EMPLOI POUR RETRAITÉS
- SERVICES GRATUITS POUR LES HOMMES ET LES FEMMES
- Clarification et confirmation du choix professionnel
- Exploration du marché du travail
- Techniques d'aide à la recherche d'emploi
- Coaching personnalisé

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI VALLÉE DES FORTS

Grâce à la contribution financière de:

Emploi Québec Montréal

www.crevdf.ca

450 346-3044

5081327

L.A. HÉBERT

L.A. Hébert Ltée, une entreprise de construction en pleine croissance, désire compléter son équipe d'exécution de projets.

Nous sommes à la recherche de :

MÉCANICIEN DE MACHINERIES LOURDES (SOIR), SOUDEUR (SOIR) ET OPÉRATEUR / CHAUFFEUR DÉNEIGEMENT

pour la saison hivernale 2013-2014

Expérience requise dans le domaine de la construction et / ou déneigement. Salaire concurrentiel.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par courriel à :
L.A. Hébert Ltée
a/s ressources humaines
9700, place Jade
Brossard, Qc, J4Y 3C1
ressources-humaines@lahebert.ca

5161503

PACINI

Se présenter avec CV

575, rue Pierre Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou par courriel
pacinistjean@bellnet.ca

SERVEUR(SE)S

1 poste temps plein
Disponible en tout temps

2 postes temps partiel
Disponible soir et weekend

Qualification requise :
Avoir de l'entregent
Bon sens de l'organisation
Capacité du travail d'équipe

5168480



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclassees.ca.

1-866-637-5236

705 Cours

COURS privés en mathématiques, anglais ou français pour le primaire ou le secondaire. Cours personnalisés avec thèmes. 450-349-1752, 514-926-0960

845 Prières/remerciements

Dites 9 fois "Je vous salue Marie" par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. N.P.

845 Prières/remerciements

REMERCIEMENTS
Prière au St-Esprit
St-Esprit, toi qui m'éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et d'oublier le mal qu'on m'a fait, toi qui dans tous les instants de ma vie est avec moi, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. (La personne devra dire cette prière durant 3 jours consécutifs). Après les 3 jours, la grâce demandée sera obtenue même si cela paraît difficile. Faire publier aussitôt la grâce obtenue, sans dire à personne la demande. L.M.

905 Bicyclettes

BICYCLE Électro Vet, pliant électrique, 300\$. Demande Léo, 450-358-2245

910 Motos à vendre

HARLEY DAVIDSON FLHX 2007, 1,584cc, 6 vitesses, sièges solo, porte bagage "Quick attaches" et autres accessoires. Excellente condition 12,500\$ ferme. 450-349-4459

920 Bateaux/moteurs

CHALOUPÉ, 14', fibre de verre, remorque, moteur Yamaha 8hp, 4 temps, 2000, 1,800\$. St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. 514-363-2682, 450-291-5893

925 Roulottes/motorisés tentes roulottes

TENTES-ROULOTTES à louer 290\$/semaine et à vendre. Tout équipées. Très propres. Ouvert 7 jours. Granby. 450-378-0149.

945 Achat d'autos

!!! Achat véhicules/ recyclage/ ferraille. Reçus S.A.A.Q. 514-247-9715

!!! 300\$/-!!!

ACHAT AUTO/CAMION
Bon ou mauvais état. Payons meilleur prix. Transfert SAAQ. Remorquage gratuit 24 hrs
514-943-0989, 450-447-8536



Mécanicien Machinerie agricole

- Connaissance des produits agricoles New Holland un atout
- Régime assurance collective, assurance emploi et assurance salaire
- Équipe jeune et dynamique
- Très bonne ambiance de travail
- Temps plein
- Salaire compétitif.

S.V.P. Contactez Martin au 450 347-5596 ou Adresse courriel : martinrenaud@inotrac.ca

RECHERCHE CUISINIER(ÈRE) (PRÉPOSÉ(E) AUX ENTRÉES DE DESSERTS)

- Temps plein (environ 30 h / sem) du mercredi au dimanche de 15 h 30 à 22 h
- DEP en cuisine ou en cours (ou expérience équivalente)
- Formation en hygiène et salubrité



S.V.P. Se présenter au **Bistro Viva Pasta**
171 rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu
Demandez André

Appliquez Nouveaux postes à combler!

AGENT(E)S DE SUIVI À LA CLIENTÈLE
Dans le domaine automobile
À Brossard (Lapinière, secteur Chevrier)
Environ 28h/sem. du lundi au vendredi (entre 12h45 et 20h15)
Salaire à 12\$/h
Nous recherchons une personne: Bilingue et ponctuelle avec entregent
Bienvenue aux semi-retraité(e)s
Nous offrons de belles conditions de travail et notre équipe est super dynamique.

Envoyez CV cv@fmt2001.com ou fax : 450 465-8964

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

(Avis dans le journal : C.c.Q., art. 795)
Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Pierrette POISSANT, en son vivant domiciliée au 310, rue Notre-Dame, appartement numéro B, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 6N6, survenu le six avril deux mille treize (06-04-2013), un inventaire des biens de la défunte a été fait par le liquidateur successoral, Louise LAMARRE, signé devant deux témoins, conformément à la Loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, auprès de Me Dominique SAUVÉ, notaire, 145, boulevard Saint-Joseph, bureau 221, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 1W5, téléphone 450 346-4811.

OFFRE D'EMPLOI L'Adolés Inc. Napierville

UN ANIMATEUR EN MAISON DE JEUNES

Poste temps plein/ horaire variable
Fonctions/Qualifications :
Planifier, organiser et animer des activités pour la clientèle des 12-17 ans.
Posséder un bon sens des responsabilités / travail d'équipe
Communication, créativité, entregent, savoir écouter les jeunes
Salaire 11\$/h, 35 h/semaine /
Durée: 48 semaines.
Lettre d'admissibilité subvention salariale Emploi Québec (obligatoire)
Envoyez votre CV par courriel : coordonnateur@adoleus.org

GROUPE MORIN
LE GROUPE MORIN EST À LA RECHERCHE D'UN **DÉBOSSÉLÉUR ET D'UN PEINTRE AUTOMOBILE** avec expérience
Horaire de travail : 40 heures/semaine
Salaire compétitif, avantages sociaux
Veuillez faire parvenir votre c.v. par fax au 450 358-9110, Par courriel à : etienne.morin@remorquagemorin.com ou en personne au 350, rue Christine, Saint-Jean-sur-Richelieu

EMPLOYÉ(E)S DEMANDÉ(E)S (20 à 25 personnes)
Pour un événement qui aura lieu à Saint-Jean-sur-Richelieu entre le 5 septembre et le 5 octobre (un mois environ)
• **Beaucoup de place sur semaine**
Veuillez apporter votre curriculum vitae chez **Chaussures Pop** 430, 2^e Avenue (Près du Carrefour Laplante) Secteur Iberville

LA BOUTIQUE HORS TAXES IGL
Autoroute 15 (sortie 1) Saint-Bernard-de-Lacolle, est à la recherche de
CAISSIÈRE - VENDEUSE
COSMÉTICIENNE
SECRÉTAIRE Bilingue
PRÉPOSÉ À L'ENTREPÔT
Envoyer votre C.V. par courriel: info@igldutyfree.com ou par télécopieur: 450 246-4293

Les Solutions TradeSystem
COMMIS À L'EXPÉDITION
40 heures/semaine
Le candidat devra faire la réception et l'expédition des marchandises. Certaines autres fonctions peuvent être ajoutées à ce poste selon les compétences.
Qualités requises : Minutieux, ponctuel, habileté en informatique.
Salaire : 13\$/ heure
Veuillez acheminer votre candidature au 360, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5L1 ou par courriel: jobs@tradesystem.ca

LES JARDINS DE BROSSARD
DÉNEIGEMENT
CHAUFFEUR DÉNEIGEMENT
Exigences :
• Détenition d'un permis classe 5
\$\$\$\$\$ Salaire très compétitif \$\$\$\$\$
Principales fonctions :
• Déneigement résidentiel et/ou commercial
Formation sur place
CV : 1405, rue Industrielle, bureau 100 La Prairie (Québec) J5R 2E4
Courriel : hiver@lesjardinsdebrossard.com
Tél. : 450.444.7222 • Téléc. : 450.444.2722

metro PLUS PLOUFFE
BEDFORD
COMMIS CHARCUTERIE
COMMIS FRUITS ET LÉGUMES
-Jour, soir, fin de semaine
-20 à 30 heures
CAISSIÈRE EMBALLEUR
-Jour, soir, fin de semaine
-20 à 25 heures
BEDFORD
Daniel Duranleau, Directeur
dduranleau@bellnet.ca
Téléc. Bedford : 450-248-4604

MAISON ÉTHIER
Nous recherchons **CONSEILLERS(ÈRES) EN VENTE**
Division : meubles
EXIGENCE:
Expérience pertinente requise
Envoyez votre curriculum vitae : **MAISON ÉTHIER**
126, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6S5
Télécopieur : 450 346-3686
Courriel : emploi@maisonethier.com

INFOGRAPHISTE

Poste à temps plein
Diplômé(e) en infographie ou en graphisme.
Conception de : cartes (d'affaires, postales, mortuaires et/ou de souhaits), affiches, bannières, billets, catalogues, certificat-cadeau, dépliants, enseignes, étiquettes adhésives, factures, formulaires, invitations de mariage, lettrages de véhicules et vitrines, menus de restaurant, etc.

Connaissance des logiciels CorelDraw, Illustrator, Photoshop, Acrobat et une bonne maîtrise du français.

TRANSCOPIES
FAIRE PARVENIR VOTRE CV
450.359.1164 / roger@transcopies.com
www.transcopies.com
263, du Séminaire N., Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5K7

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTE DU HAUT-RICHELIEU
PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS vous est par les présentes donné par la soussignée, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, le jeudi, dix-septième jour du mois d'octobre deux mille treize, 10 h 00, pour défaut de paiement des taxes, avec intérêts et frais encourus. Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels lesdites taxes avec intérêts et frais encourus auront été payées avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale ou par chèque visé. Le directeur général et secrétaire-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Municipalité d'Henryville
Cadastre officiel du Québec
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: BOUCHARD, Karl
No de matricule: 56042-2195-01-4661
Taxes municipales: 271.66\$
Taxes scolaires: 103.91\$
No de lot: 4 775 481

Nom/prénom: COMTOIS, André
No de matricule: 56042-2296-42-4830
Taxes municipales: 502.19\$
Taxes scolaires: 103.99\$
No de lot: 4 775 692

Nom/prénom: LEBEAU, Sylvain
No de matricule: 56042-2800-93-0825
Taxes municipales: 8 356.12\$
Taxes scolaires: 200.66\$
No de lot: 4 775 977

Nom/prénom: BEAUREGARD, Yanick
No de matricule: 56042-2803-60-9480
Taxes municipales: 8 144.86\$
Taxes scolaires: 2 568.32\$
No de lot: 4 775 997

Nom/prénom: CHOUINARD, Nancy & QUINTIN, Jean
No de matricule: 56042-2899-76-6792
Taxes municipales: 6 653.59\$
Taxes scolaires: 783.93\$
No de lot: 4 776 060

Nom/prénom: BÉLANGER, Robert
No de matricule: 56042-3097-08-8907
Taxes municipales: 18 172.09\$
Taxes scolaires: 642.03\$
No de lot: 4 776 134

Nom/prénom: CHAUVIN, Fernand
No de matricule: 56042-2999-18-6213
Taxes municipales: 3 324.30\$
Taxes scolaires: 536.90\$
No de lot: 4 776 204

Municipalité de Saint-Alexandre
Cadastre officiel du Québec
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: LACOURSE, François
No de matricule: 56055-3514-18-4200
Taxes municipales: 3 647.32\$
Taxes scolaires: 1 809.85\$
No de lot: 4 390 734

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu
Cadastre officiel du Québec
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: AVEINE Micheline
No de matricule: 56065-2306-41-3658
Taxes municipales: 1 941.51\$
Taxes scolaires: 0.00\$
No de lot: 4 540 217

Nom/prénom: LANTEIGNE, Laurent
No de matricule: 56065-2206-39-4073
Taxes municipales: 6 080.48\$
Taxes scolaires: 1 060.42\$
No de lot: 4 539 568

Nom/prénom: PELLETIER, Gino
No de matricule: 56065-1711-48-6461
Taxes municipales: 2 994.75\$
Taxes scolaires: 1 294.36\$
No de lot: 4 539 672

Nom/prénom: THIBERT, Martin & LEBLANC, Mélanie
No de matricule: 56065-2306-46-6514
Taxes municipales: 2 059.47\$
Taxes scolaires: 844.02\$
No de lot: 4 540 272

Nom/prénom: THIBODEAU, Jean-Pierre
No de matricule: 56065-2107-48-9499
Taxes municipales: 34 700.66\$
Taxes scolaires: 745.77\$
No de lot: 4 540 301

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois
Cadastre officiel du Québec
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: MATHIEU, Didier & MARTIN, Alain
No de matricule: 56060-2613-12-7226
Taxes municipales: 1 541.29\$
Taxes scolaires: 115.76\$
No de lot: 4 565 662

Nom/prénom: CAISSEY, Michel
No de matricule: 56060-2511-94-8547
Taxes municipales: 3 824.63\$
Taxes scolaires: 910.95\$
No de lot: 4 565 453

Nom/prénom: LAPIERRE, Michael
No de matricule: 56060-2406-79-7680
Taxes municipales: 506.12\$
Taxes scolaires: 24.14\$
No de lot: 4 564 865

Nom/prénom: HUTMAN, Rose-Mary
No de matricule: 56060-2508-45-2930
Taxes municipales: 6 234.82\$
Taxes scolaires: 0.00\$
No de lot: 4 565 264

Municipalité de Sainte-Brigide-d'Iberville
Cadastre officiel du Québec
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: LACHANCE, Normand
No de matricule: 56105-3820-93-9434
Taxes municipales: 5 873.51\$
Taxes scolaires: 884.27\$
No de lot: 4 391 694

Nom/prénom: BOULAIS, Albertine, BOULAIS, Laurette
BOULAIS, Marie-Jeanne, BOULAIS, Rose-Ange &
BOULAIS, Violetta
Numéro de matricule: 56105-3823-75-9604
Taxes municipales: 159.08\$
Taxes scolaires: 70.15\$
No de lot: 4 390 947

Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Valentin
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: MCAULEY, René
No de matricule: 56035-2203-64-5864
Taxes municipales: 6 819.77\$
Taxes scolaires: 1 068.13\$
No de lot: 118-3

Nom/prénom: ST-LOUIS, Maurice Jr.
No de matricule: 56035-2304-25-4011
Taxes municipales: 1 777.34\$
Taxes scolaires: 52.46\$
No de lot: P-124

Un immeuble ayant front sur la 2e Rue, dans la municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro CENT VINGT-QUATRE (Ptie 124) au cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Valentin, dans la circonscription foncière de Saint-Jean, et plus amplement décrite comme suit : En partant du coin étant l'intersection de l'emprise Est de la 2e Rue et de la ligne séparative des lots 123 et 124; de là, dans une direction Nord, suivant un gisement de 354°00'00" pour une distance de trente-cinq mètres et trente-six centièmes (35,36 m.) jusqu'au point de départ. De là, dans une direction Nord, suivant un gisement de 354°00'00" pour une distance de vingt-deux mètres et vingt-cinq centièmes (22,25 m.), borné à l'Ouest par une partie dudit lot numéro 124 (2e Rue). De là, dans une direction Est, suivant un gisement de 79° 26' 56" pour une distance de vingt-sept mètres et quatre-vingt-huit centièmes (27,88 m.), borné au Nord par une partie dudit lot numéro 124 (passage piéton).

De là, dans une direction Sud, suivant un gisement de 169° 50' 52" pour une distance de vingt-deux mètres et vingt-cinq centièmes (22,25 m.), borné à l'Est par une partie dudit lot, numéro 124. De là, dans une direction Ouest, suivant un gisement de 259° 29' 51" pour une

distance de vingt-neuf mètres et quarante-neuf centièmes (29,49 m.), borné au Sud par une partie dudit lot numéro 124, étant le point de départ. Contenant en superficie, six cent trente-six mètres carrés et six dixièmes (636,6 m²).

Avec bâtisses dessus érigées. Tel que le tout se trouve présentement avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble, et notamment : Une servitude restrictive, créée aux termes de l'acte publié au bureau de la circonscription foncière de Saint-Jean (Iberville) sous le numéro 137 609. Le tout tel qu'il appert au certificat de localisation préparé par Éric Denicourt, arpenteur-géomètre, le 3 novembre 1999 sous le numéro 3021 de ses minutes.

Municipalité de Noyan
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Thomas
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: PARENT, Alain
No. de matricule: 56015-1888-72-8385
Taxes municipales: 1 605,02\$
Taxes scolaires: 512,65\$
No de lot: P-42

Un immeuble situé en la municipalité de Noyan, connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro QUARANTE-DEUX (Ptie 42) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Thomas, division d'enregistrement de Missisquoi, mesurant seize mètres et soixante-seize centimètres (16,76 m.) dans sa ligne Nord, trente mètres et quarante-huit centimètres (30,48 m.) dans sa ligne Est, vingt mètres et soixante et onze centimètres (20,71 m.) selon l'arpentage et vingt et un mètres et trente-quatre centimètres (21,34 m.) selon les titres, dans sa ligne Sud, trente mètres et soixante-trois centimètres (30,63 m.) dans sa ligne vers l'Ouest et contenant en superficie cinq cent soixante-neuf mètres carrés et quatre dixièmes de mètre carré (569,4 m. c.). Ladite partie de lot est bornée au Nord et à l'Est par d'autres parties dudit lot originaire numéro 42 (Pties 42), au Sud par une partie du lot numéro quatre de la subdivision officielle dudit lot originaire numéro quarante-deux (Ptie 42-4) (rue Simpson) et vers l'Ouest par une autre partie dudit lot originaire numéro 42 (Ptie 42).

Le coin Sud-Ouest de ladite partie de lot est située à cent trente-neuf mètres et quatre-vingt-dix centimètres (139,90 m.) de l'encoignure Sud-Est du lot numéro six de la subdivision officielle dudit lot originaire numéro quarante-deux (42-6) (rue Kidder), distance mesurée le long de l'emprise Nord du lot numéro quatre de la subdivision officielle dudit lot originaire numéro quarante-deux (42-4) (rue Simpson).

Tous les lots ci-dessus mentionnés sont aux plan et livre de renvoi officiels de la Paroisse de Saint-Thomas, circonscription foncière de Missisquoi.

Nom/prénom: BROUSSEAU, Stéphane
No. de matricule: 56015-1988-33-9951
Taxes municipales: 4 122,12\$
Taxes scolaires: 670,92\$
No de lot: P-41, P-42

P-41 : Un immeuble situé en la municipalité de Noyan, connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro QUARANTE ET UN (Ptie 41) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Thomas, division d'enregistrement de Missisquoi, borné vers le Nord par une partie du lot 41, vers l'Est par le lot 75, vers le Sud par une partie du lot 42, vers l'Ouest par le lot 41-19 (rue Ledoux). Mesurant quarante-sept mètres et quatre-vingt-cinq centimètres (47,85 m.) dans sa ligne Nord, vingt-deux mètres et cinq centimètres (22,05 m.) dans sa ligne Est, quarante-huit mètres et seize centimètres (48,16 m.) dans sa ligne Sud, vingt-deux mètres et quatre-vingt-six centimètres (22,86 m.) dans sa ligne Ouest. Contenant en superficie mille soixante-dix-huit mètres carrés (1 078,0 m. ca.).

P-42 : Un immeuble situé en la municipalité de Noyan, connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro QUARANTE-DEUX (Ptie 42) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Thomas, division d'enregistrement de Missisquoi, borné vers le Nord par une partie du lot 41, vers l'Est par le lot 74, vers le Sud par une partie du lot 42, vers l'Ouest par le lot 42-16 (rue Ledoux). Mesurant quarante-huit mètres et seize centimètres (48,16 m.) dans sa ligne Nord, soixante-douze mètres et soixante-quinze centimètres (72,75 m.) dans sa ligne Est, cinquante et un mètres et vingt et un centimètres (51,21 m.) dans sa ligne Sud et soixante et onze mètres et quatre-vingt-huit centimètres (71,88 m.) dans sa ligne Ouest. Contenant en superficie trois mille cinq cent quatre-vingt-onze mètres carrés et six dixièmes carrés (3 591,6 m. ca.).

Nom/prénom: DALLAIRE, Germain & 6943705 Canada inc.
No. de matricule: 56015-1991-13-4327
Taxes municipales: 2 171,06\$
Taxes scolaires: 360,17\$
No de lot: 30-1, 32-1

Municipalité de Noyan
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Thomas
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission scolaire Eastern Townships

Nom/prénom: JAREMKO-BARONIAN, Victoria
No. de matricule: 56015-1887-26-8138
Taxes municipales: 2 162,82\$
Taxes scolaires: 497,33\$
No de lot: P-45

All of her interest in an immoveable property situate in the Municipality of Noyan, fronting on chemin Bord de l'Eau Sud, know and described as follows, namely:

An emplacement fronting on chemin Bord de l'Eau Sud, at Noyan, country of Missisquoi, know and designated upon the Parish of Saint-Thomas, Land Registry of Missisquoi, as being composed of the following: Part of original lot number FORTY-FIVE (45 pt), upon the official cadastre of the Parish of Saint-Thomas, Land Registry of Missisquoi, bounded as follows : to the West, by the public roadway; to the North and East, by the residue of lot 45, and to the South, by another part of said lot 45 which is a strip of land forty feet (40') wide between the property mentioned in the present paragraph and part of same lot 45, measuring ninety feet (90') wide from north to south by one hundred feet (100') in depth, from East to West, the whole English

measure and more or less, and,

Part of said original lot number FORTY-FIVE (45 pt); bounded as follows : to the West by the public roadway; to the North and East, by the residue of the 45; and to the South, by another part of said lot 45; measuring one hundred and ten feet (110') in its West line, ninety feet (90') in its East line and one hundred feet (100') in its North and South lines, the whole English measure and more or less, and,

Part of said original lot number FORTY-FIVE (45 pt); bounded as follows: to the West by the public roadway; to the North and East, by the residue of lot 45, and to the South, by another part of said lot 45; measuring one hundred and fifty feet (150') in its East and west lines by one hundred feet (100') in its north and south lines, the whole English measure and more or less.

Nom/prénom: MAIGAR, John Magda
No. de matricule: 56015-1991-49-9545
Taxes municipales: 1 558,41\$
Taxes scolaires: 383,43\$
No de lot: P-17, P-18

P-17: All of her interest in an immoveable property situate in the Municipality of Noyan, fronting on chemin Bord de l'Eau Sud, know and described as follows, namely: A part of original lot number SEVENTEEN (17 pt.) upon the official cadastre of the Parish of Saint-Thomas, land registry of Missisquoi. The said part of lot measuring forty-seven meters and twenty-four hundredths (47,24 m.) in its North line, sixty-one meters and eighty-seven hundredths (61,87 m.) in its East line, twenty meters and twenty-six hundredths (20,26 m.) in its first South line, forty meters and seventy hundredths (40,70 m.) in its first West line, twenty-nine meters and twenty-four hundredths (29,24 m.) in its second South line, twenty-four meters and fourteen hundredths (24,14 m.) in its second West line and bounded as follows : towards the North, the East and in its first South line by other parts of said original lot number seventeen (17 pts); in its first West line and its second South line by a part of original lot number eighteen (18 pt) and in its second West line by Bord de l'Eau Nord Road.

P-18: All of her interest in an immoveable property situate in the Municipality of Noyan, fronting on chemin Bord de l'Eau Sud, know and described as follows, namely: A part of original lot number EIGHTEEN (18 pt) upon the official cadastre of the Parish of Saint-Thomas, land registry of Missisquoi. The said part of lot measuring twenty-nine meters and twenty-four hundredths (29,24 m.) in its North line, forty meters and seventy hundredths (40,70 m.) in its East line, twenty-six meters and ninety-eight hundredths (26,98 m.) in its South line, thirty-two meters and twenty-five hundredths (32,35 m.) in its West line and bounded as follows : to the North and to the East by a part of original lot number seventeen (17 pt); to the South by another part of said original lot number eighteen (18 pt) and to the West by Bord de l'Eau Nord Road.

Municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Georges-de-Clarenceville
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/Prénom: CHRÉTIEN, Juliette
Matricule: 56010-2886-11-2071
Taxes municipales: 5,123.39\$
Taxes scolaires: 560.48\$
No de lot: P-279

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro deux cent soixante-dix-neuf (P-279) du cadastre officiel paroisse Saint-Georges-de-Clarenceville dans la circonscription foncière de Missisquoi. Mesurant quatre-vingt pieds (80') de largeur du nord au sud par cent cinquante pieds (150') de profondeur de l'est à l'ouest. Borné au nord, par une partie du lot, 279, à l'ouest par une partie du lot 279, à l'est par la rue Marcel (lot 217-14) et au sud par la rue Provost (P-279) le tout mesure anglais e et plus ou moins.

Municipalité de Venise-en-Québec
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Georges-de-Clarenceville
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom/prénom: ISABELLE, Stéphane
No. de matricule : 56005-3193-95-7330
Taxes municipales : 4 999.83\$
Taxes scolaires : 1 587.71\$
No de lot: 136-91

Nom/prénom: MAILLÉ, Claude
No. de matricule : 56005-3293-08-9077
Taxes municipales : 6 100.57\$
Taxes scolaires : 2 170.10\$
No de lot: 143-7-2, P-143-6

P-143-6 : Un immeuble situé en la municipalité de Venise-en-Québec connu et désigné comme étant une partie du lot SIX de la subdivision officielle du lot originaire numéro CENT QUARANTE-TROIS (P-143-6) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Georges-de-Clarenceville, circonscription foncière de Missisquoi; mesurant vingt pieds (20') dans ses lignes Nord et Sud et cent pieds (100') dans ses lignes Est et Ouest. Ladite partie est bornée au Nord et à l'Ouest par d'autres parties du lot 143-6, à l'Est par le lot 143-7-2 et au Sud par le lot 143-5 (étant la 19e rue Ouest) Contenant en superficie mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf pieds carrés et quatre dixièmes (1 999,4 pi.ca.)

Nom/prénom: PASQUALETTI, Pierre
PINSONNAULT, Cécile, PAQUETTE
No. de matricule : 56005-3392-94-1284
Taxes municipales : 112.75\$
Taxes scolaires : 1.99\$
No de lot: 190-126-3

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 22^e jour du mois d'août deux mille treize.

Pour le directeur général et secrétaire-trésorier, Joane Saulnier
Manon Dextraze,
Directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe

DATES À RETENIR

24 août

Club Fadoq d'Henryville
Soirée de danse

Samedi le 24 août au 119, rue Saint-Thomas à Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne ou sociale. Ouverture de la salle à 18 h 30. Musique : Richard Lamarre, pratique de danse, goûter. Info : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

28 août

Centre des aînés Johannais
Curling

Au Centre des aînés Johannais, le mercredi 28 août. 3\$/semaine.

28 août

Fadoq d'Henryville
Épluchette de blé d'Inde

Le mercredi 28 août dès 17 h au Sabot d'Or, 119 rue Saint-Thomas, Henryville, tous les membres de la Fadoq d'Henryville et leurs amis sont invités à une épluchette de blé d'Inde suivie d'un goûter et d'une soirée. Coût : contribution volontaire (apportez votre boisson). Bienvenue à tous !

28 août

Fadoq d'Henryville
Épluchette de blé d'Inde

Le mercredi 28 août dès 17 h au Sabot d'Or, 119 rue Saint-Thomas, Henryville, tous les membres de la Fadoq d'Henryville et leurs amis sont invités à une épluchette de blé d'Inde suivie d'un goûter et d'une soirée. Coût : contribution volontaire (apportez votre boisson). Bienvenue à tous !

29 août

Centre des aînés Johannais
Quilles

Au Centre des aînés Johannais, le jeudi 29 août. 2\$/semaine.

30 août

Légion Royale Canadienne Filiale Richelieu
(Québec 79)
Souper du vendredi soir

La Légion Royale Canadienne, Filiale Richelieu (Québec 79), 745 rue Des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu, invite ses membres et leurs invités à leur souper du vendredi soir de 17 h à 19 h. Renseignements : 450 357-1390.

31 août

Club Fadoq de St-Sébastien
Soirée de danse

Soirée dansante du Club Fadoq de Saint-Sébastien, le samedi 31 août à 20 h avec l'orchestre Dorémi au Centre Communautaire de Saint-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour renseignements : 450 244-8802.

31 août

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Soirée de danse

Soirée dansante du Club Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu le samedi 31 août au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu. Prix de présence, buffet servi en soirée et animation par Michel Lapointe.

1er septembre

Club Or et Argent Ste-Brigide
Soirée de danse

Danse avec l'orchestre Normand, tous les premiers dimanches du mois de 13 h 30 à 16 h 30 au Centre municipal du 510, 9e Rang à Sainte-Brigide d'Iberville. Goûter. Prix d'entrée. Bienvenue à tous. Information : 450 293-6374 ou 450 347-5209.

3 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Baseball-poches

Baseball-poches du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 3 septembre à 13 h 30 au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu.

4 septembre

Centre Multisport
Parties de quilles

Parties de quilles dès le mercredi 4 septembre à 9

h 50 au Centre Multisport, Venez vous distraire, vous détendre et vous amuser. Rens. : Denise Comeau 450 347-0410, Fernande Raymond 450 347-8886, Gérard Ménard 450 359-8135.

4 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Parties de cartes

Parties de cartes du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 septembre à 13 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu.

5 septembre

Club des Jeunes Aînés
Parties de cartes

Parties de cartes du Club des Jeunes Aînés au Centre des Aînés, le 5 septembre 2013 de 13 h à 16 h. Bienvenue à tous ! Renseignements : Nicole au 450 347-6247 ou Robert au 450 347-9645

5 septembre

Club Fadoq Iberville
Whist Militaire

Nouveau - Le jeudi 5 septembre débutera le Whist Militaire au Club Fadoq Iberville de 13 h 30 à 16 h, au local du Club Fadoq situé au 190, avenue Lareau à Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville. Prix : 3\$. Bienvenue à tous. Pour information : 450 346-8783.

5 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Sacs de sable

Sacs de sable du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 5 septembre à 13 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu.

6 septembre

Club des Jeunes Aînés
Tournoi de pique

Tournoi de pique du Club des Jeunes Aînés, le 6 septembre de 13 h à 16 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info. : Nicole au 450 347-6247 ou Robert au 450 347-9645

6 septembre

Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Club Fadoq Iberville vous invite à sa soirée de dards tous les vendredis soirs à 19 h 30 dès le 6 septembre. Ouvert à tous. Viens t'amuser. Responsable André Lyons : 450 349-4979. Pour renseignements : 450 346-8783

7 septembre

Club Fadoq Iberville
Soirée de cartes

Club Fadoq Iberville vous invite à sa soirée de cartes le samedi 7 septembre 2013 à 19 h au local du Club Fadoq Iberville situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Coût : 7\$ incluant goûter et prix de présence. Bienvenue à tous ! Pour renseignements : 450 346-8783

8 septembre

Fabrique St-Bernard
Tournoi de Golf

Tournoi de Golf de la Fabrique St-Bernard, le 8 septembre 2013 à 10 h au Club de Golf International 2000 à Saint-Bernard-de-Lacolle. Départ « shotgun » à 12 h. Prix : 65\$/pers. Incluant voiturette et brunch. Hamburger et café après le tournoi. Pour info. et billets : Thérèse Landry 450 246-3553, Pierre Bertrand 450 247-0491, Jean St-Hilaire 450 246-2290

9 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse

Cours de danse en ligne du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 9 septembre à 13 h 30 (cours débutant à midi) au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour info : Michel Lapointe 514 916-5123.

10 septembre

Cercle de fermières d'Iberville
Réunion mensuelle

L'été tire à sa fin et voilà le temps de reprendre nos rencontres mensuelles et notre réunion aura lieu

le 10 septembre 2013 à 19 h au Pavillon Mille-Roches, 190 avenue Lareau. Il sera question de la journée d'automne. Le goûter sera fourni par le Conseil. Bienvenue à toutes. Info au 450 346-4385

10 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Baseball-poches

Baseball-poches du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 10 septembre à 13 h 30 au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu.

11 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Parties de cartes

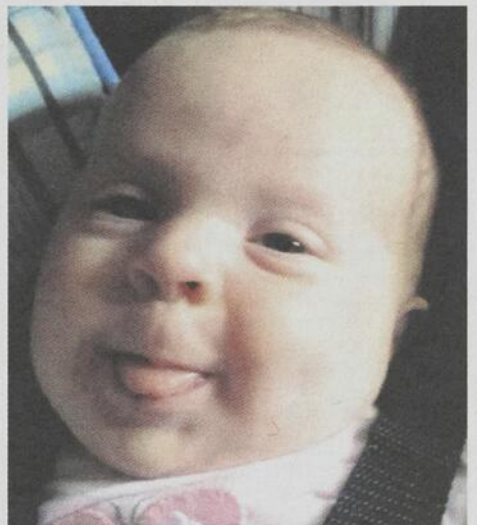
Parties de cartes du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 11 septembre à 13 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu.

12 septembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Sacs de sable

Sacs de sable du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 5 septembre à 13 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu.

NAISSANCES



Alexis Roy
23 juin 2013

Je suis née le 23 juin 2013 à 0 h 06. Je pesais 7 livres et 12 onces et je mesurais 19 1/2 pouces. Ma maman Roxanne Audette et mon papa Sébastien Roy sont très heureux avec moi.

BRIDGE

La Bonne Ligne De Jeu



NICOLE GARCEAU

ENTAME R TR

Les impasses échouent la plupart du temps. La bonne ligne de jeu, consiste à prendre l'impasse à pique en premier. Si elle est bonne, rentrez au Mort à K et prenez une seconde impasse à pique. Enfin utilisez votre dernière entrée pour prendre l'impasse à cœur. Si l'impasse à pique échoue vous pourrez entrer au Mort pour tenter l'impasse à cœur pour capturer le Roi 2^e ou 3^e. Pourquoi commencer l'impasse à pique, n'est-il pas préférable de retirer les atouts en premier, même si l'impasse à cœur fonctionne, vous devez capturer le Roi de cœur. Vous utiliserez la 2^e entrée du Mort pour refaire l'impasse et si le Roi est 4e, il imprenable. Vous n'aurez plus qu'une seule entrée pour faire l'impasse à pique.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Une inversée est impérative de manche. Le répondant doit gager une autre fois.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 12 Août: 1-Richard Breault, Rita Tremblay, 2-Nicole Bélanger, Maïte Basque, E/O 1-Louis Morazin, André Campbell, 2- Marielle Pageau, Michel Couture.

Mardi, 13 Août: 1-Alfred Morin, Robert Vaugeois, 2- Fernand Hébert, Micheline Normandin, E/O 1-Guy Allaire, Jean Roulier, 2-Dolorès Gauthier, Hélène Sylvain.

Mercredi 14 Août: 1-Bernard Mongeau, Diane Mongeau, 2-Maïte Masque, Noëlla Lehoux, 3-Marielle Pageau, Nicole Garceau.

Jeudi 15 Août: 1-Germain Samoisette, Carmen Ferland, 2-Diane Landry, Jean Roulier, 3-Rita Légaré, Réjean Kéroack.

Donneur: SUD
VULNÉRABILITÉ: TOUS

NORD

♠ 873

♥ 73

♦ A R 4

♣ A 8 7 5 3

OUEST

♠ 10 5 4

♥ 5

♦ 9 6 5 3 2

♣ R D V 10

EST

♠ R 9 6 2

♥ R 6 4 2

♦ V 7

♣ 6 4 2

SUD

♠ A D V

♥ A D V 10 9 8

♦ D 10 8

♣ 9

ENCHÈRES :

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| NORD | EST | SUD | OUEST |
| PASSE | PASSE | 1CO | PASSE |
| 2TR | PASSE | 3CO | PASSE |
| 4K | PASSE | 4PI | PASSE |
| 4SA | PASSE | 5PI | PASSE |
| 6CO | PASSE | PASSE | PASSE |

Le Club de Bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M.Alfred Morin, au 450 347-7622.

Le Club de Bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis et mercredis à 19 heures, et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures.

Le Club de Bridge des Richelains, 136, Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622.



DATES À RETENIR

14 septembre**Club Âge d'Or Mont Saint-Grégoire**
Soirée de danse

Samedi le 14 septembre 2013 à 19h00, au centre des Aînées Mont Saint-Grégoire, orchestre DORÉMI. Lunch de fin de soirée. Pour info: Jean-Guy England 450 346-6489, Monic Martel 450 347-3951.

14 septembre**Club Fadoq d'Henryville**
Soirée de danse

Le samedi 14 septembre au 119, rue Saint-Thomas à Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne ou sociale. Ouverture de la salle à 18 h 30. Musique : Orchestre Duo Tempo, pratique de danse, goûter. Info : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

16 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Cours de danse

Cours de danse en ligne du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 16 septembre à 13 h 30 (cours débutant à midi) au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour info : Michel Lapointe 514 916-5123.

17 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Baseball-poches

Baseball-poches du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 17 septembre à 13 h 30 au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

18 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Parties de cartes

Parties de cartes du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 18 septembre à 13 h au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

19 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Sacs de sable

Sacs de sable du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 5 septembre à 13 h au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

21 septembre**Club Fadoq de St-Sébastien**
Soirée de danse

Soirée dansante du Club Fadoq de Saint-Sébastien, le samedi 21 septembre à 20 h avec l'orchestre Dorémi au Centre Communautaire de Saint-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour renseignements : 450 244-8802.

22 septembre**Chevaliers de Colomb**
Partie de cartes

Le 22 septembre aura lieu une partie de cartes en après-midi à partir de 12h30, au 335, 6e avenue Iberville. Pour info: 450 346-6575.

23 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Cours de danse

Cours de danse en ligne du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 23 septembre à 13 h 30 (cours débutant à midi) au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour info : Michel Lapointe 514 916-5123.

24 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Baseball-poches

Baseball-poches du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 24 septembre à 13 h 30 au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

25 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Parties de cartes

Parties de cartes du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 25 septembre à 13 h au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

26 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Sacs de sable

Sacs de sable du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 5 septembre à 13 h au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu.

27 septembre**Filles d'Isabaele**
Congrès d'État

Le 27 et 28 septembre Congrès d'État à l'hôtel Relais des Gouverneurs boul. du séminaire à Saint-Jean-sur-Richelieu. Venez en grand nombre ont vous attend.

28 septembre**Club Fadoq d'Henryville**
Soirée de danse

Le samedi 28 septembre au 119, rue Saint-Thomas à Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne ou sociale. Ouverture de la salle à 18 h 30. Musique : Richard Lamarre, pratique de danse, goûter. Info : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

28 septembre**Club Âge d'Or Mont Saint-Grégoire**
Soirée de danse

Samedi le 28 septembre 2013 à 19h00, au centre des Aînées Mont Saint-Grégoire, disco Robert Thibodeau. Lunch de fin de soirée. Pour info: Jean-Guy England 450 346-6489, Monic Martel 450 347-3951.

30 septembre**Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu**
Cours de danse

Cours de danse en ligne du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 30 septembre à 13 h 30 (cours débutant à midi) au Centre des Aînées à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour info : Michel Lapointe 514 916-5123.

6 octobre**Club Or et Argent Ste-Brigide**
Soirée de danse

Danse avec l'orchestre Normand, tous les premiers dimanches du mois de 13 h 30 à 16 h 30 au Centre municipal du 510, 9e Rang à Sainte-Brigide d'Iberville. Goûter. Prix d'entrée. Bienvenue à tous. Information : 450 293-6374 ou 450 347-5209.

9 octobre**Chevaliers de Colomb**
Dîner spaghetti

Le 9 octobre aura lieu un dîner spaghetti, au 335, 6e avenue Iberville. Pour info: 450 346-6575.

12 octobre**Club Âge d'Or Mont Saint-Grégoire**
Soirée de danse

Samedi le 12 octobre 2013 à 19h00, au centre des Aînées Mont Saint-Grégoire, orchestre DORÉMI. Lunch de fin de soirée. Pour info: Jean-Guy England 450 346-6489, Monic Martel 450 347-3951.

12 octobre**Club Fadoq d'Henryville**
Soirée de danse

Le samedi 12 octobre au 119, rue Saint-Thomas à Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne ou sociale. Ouverture de la salle à 18 h 30. Musique : Orchestre Duo Tempo, pratique de danse, goûter. Info : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

19 octobre**Club Fadoq de St-Sébastien**
Soirée de danse

Soirée dansante du Club Fadoq de Saint-Sébastien, le samedi 19 octobre à 20 h avec l'orchestre Dorémi au Centre Communautaire de Saint-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour renseignements : 450 244-8802.

26 octobre**Club Âge d'Or Mont Saint-Grégoire**
Soirée de danse

Samedi le 26 octobre 2013 à 19h00, au centre des Aînées Mont Saint-Grégoire, disco Robert Thibodeau. Lunch de fin de soirée. Pour info: Jean-Guy England 450 346-6489, Monic Martel 450 347-3951.

27 octobre**Chevaliers de Colomb**
Partie de cartes

Le 27 octobre aura lieu une partie de cartes en après-midi à partir de 12h30, au 335, 6e avenue Iberville. Pour info: 450 346-6575.

9 novembre**Club Or et Argent Ste-Brigide**
Soirée de danse

Danse avec l'orchestre Normand, tous les premiers dimanches du mois de 13 h 30 à 16 h 30 au Centre municipal du 510, 9e Rang à Sainte-Brigide d'Iberville. Goûter. Prix d'entrée. Bienvenue à tous. Information : 450 293-6374 ou 450 347-5209.

16 novembre**Club Fadoq de St-Sébastien**
Soirée de danse

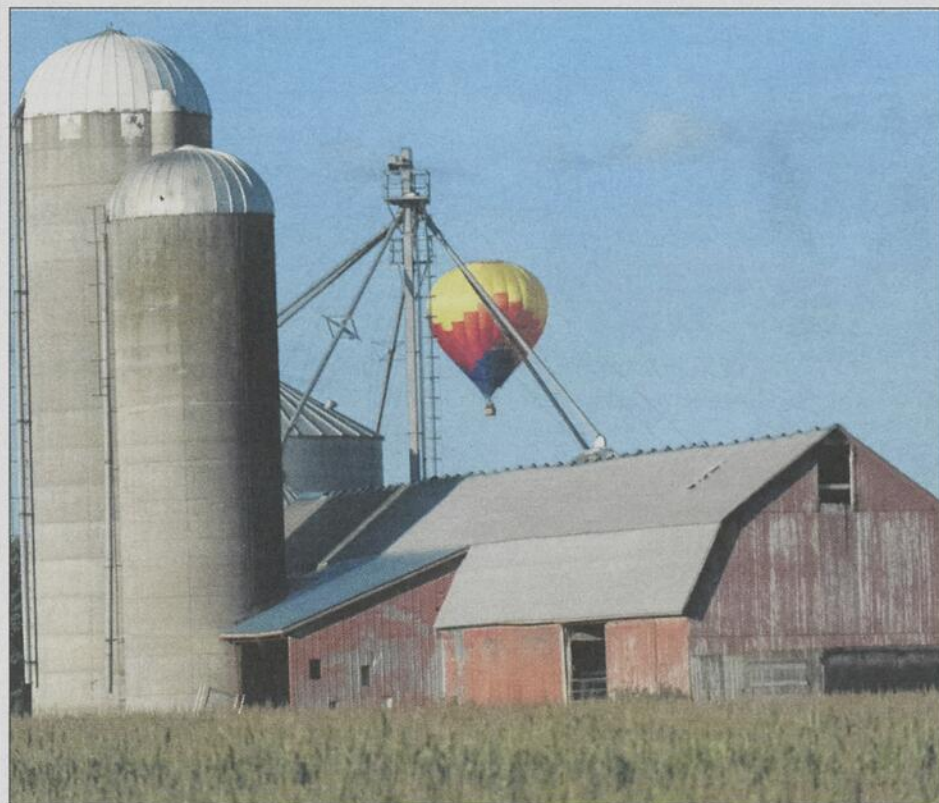
Soirée dansante du Club Fadoq de Saint-Sébastien, le samedi 16 novembre à 20 h avec l'orchestre Dorémi au Centre Communautaire de Saint-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour renseignements : 450 244-8802.

24 novembre**Chevaliers de Colomb**
Partie de cartes

Le 24 novembre aura lieu une partie de cartes en après-midi à partir de 12h30, au 335, 6e avenue Iberville. Pour info: 450 346-6575.

30 novembre**Club Fadoq de St-Sébastien**
Soirée de danse

Soirée dansante du Club Fadoq de Saint-Sébastien, le samedi 30 novembre à 20 h avec l'orchestre Dorémi au Centre Communautaire de Saint-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour renseignements : 450 244-8802.



(Photos Remy Bolly)

La montgolfière et l'agriculture

Plusieurs agriculteurs de la région ont accueilli des ballons au cours de la 30^e édition de l'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu, ce qui n'a pas manqué d'inspirer notre photographe. Dix envolées ont pu avoir lieu sur une possibilité de dix-huit.





Lucille Méthé parle d'élections

Une quarantaine de personnes ont répondu mardi soir à l'invitation de l'ancienne députée Lucille Méthé qui prononçait une conférence sur les dessous des élections. Deux fois aspirantes à la mairie de Saint-Jean, elle a traité notamment des difficultés pour le candidat qui ne peut compter que sur ses proches pour assurer son financement. Elle prône un financement totalement public. ■



Turcotte parraine trois jeunes

Le député de Saint-Jean, Dave Turcotte, a offert l'inscription à l'École d'été de l'Institut du Nouveau Monde à Mathieu Gimeno, nouvel arrivant et étudiant en travail social au Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Denis Lessard, étudiant en communication à la TÉLUC et travailleur autonome dans le domaine informatique, et Étienne Pomerleau-Landry, étudiant à la maîtrise en science politique à l'Université de Montréal. ■



Desjardins appuie l'Opération Bonne Mine

La Caisse Desjardins du Haut-Richelieu a récemment remis un chèque de 7500\$, via son programme «Dites-nous qui aider», qui permettront à l'Opération Bonne Mine d'augmenter le nombre d'effets retrouvés à l'intérieur des sacs d'école qu'elle distribue aux enfants démunis. Le montant remis contribuera également à la remise de bourses de 500\$ dans trois écoles secondaires publiques de la région distribuées parmi les élèves s'étant démarqués au cours de l'année, soit par leurs efforts ou leur persévérance. ■

Gérard Dutil sollicitera un autre mandat à la mairie

Gérard Dutil compte être de nouveau candidat à la mairie de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix aux élections du 3 novembre. Il avait été élu sans opposition en 2009. M. Dutil sollicitera donc un troisième mandat.



L'Escouade Ô Soleil à l'oeuvre

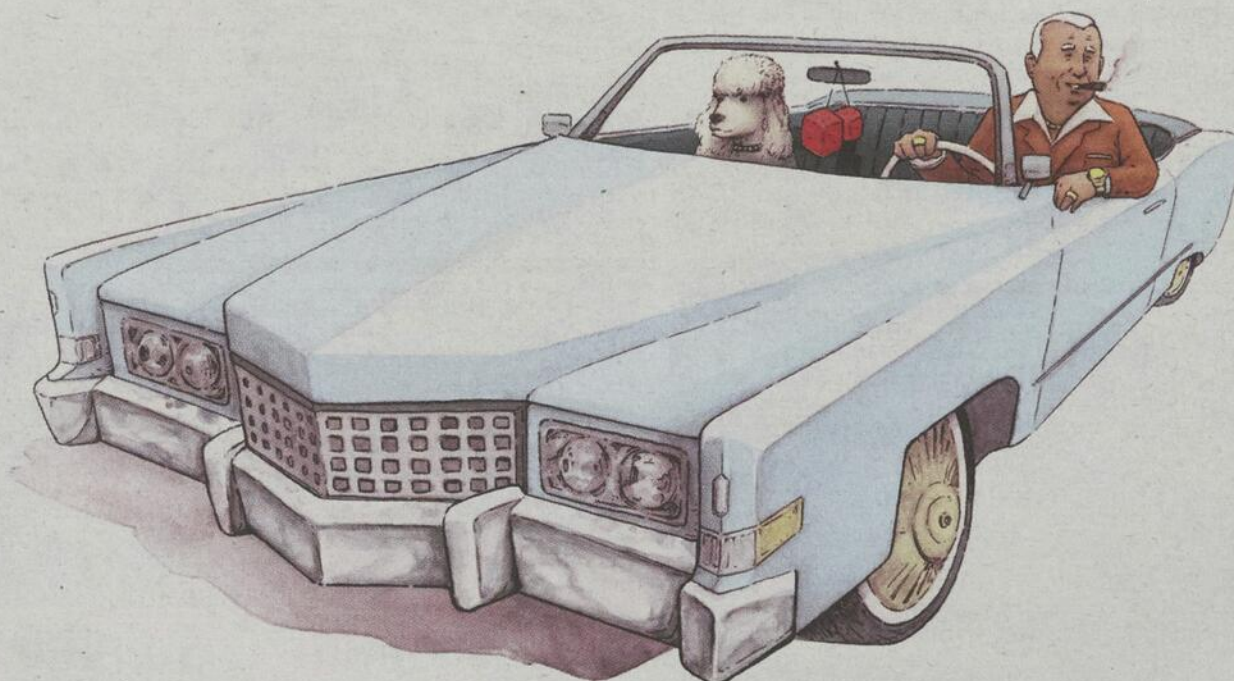
L'Escouade Ô Soleil de la Société canadienne du cancer a rencontré 2250 enfants cet été dans la région de Richelieu/Yamaska afin de leur parler des bonnes habitudes de protection solaire. À l'aide de jeux éducatifs, les enfants découvrent le trio «CHO» pour crème solaire, habits et ombre, les meilleurs alliés pour se protéger du soleil. En sensibilisant les enfants, la Société canadienne du cancer espère que les cas de cancer de la peau diminueront dans le futur. Le cancer de la peau est la forme de cancer la plus répandue au Québec. Un coup de soleil grave durant l'enfance augmente le risque de contracter un cancer de la peau à l'âge adulte. Cette année, plus de 22 000 cas seront diagnostiqués. ■



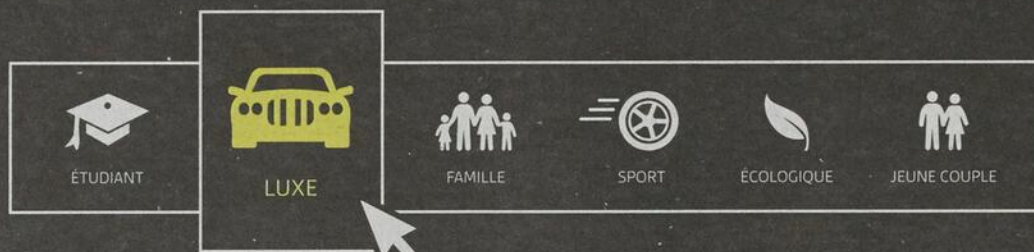
Pique-nique dans le quartier Saint-Edmond

Les citoyens sont conviés au pique-nique annuel de l'Association des loisirs Saint-Edmond, le dimanche 25 août, dès 13 heures, au parc Marquis-de-Montcalm, en face du cégep. L'activité débutera avec une messe en plein air. Les jeux de pétanque et de marelle seront à la disposition des visiteurs, tandis que les enfants pourront s'amuser à se faire maquiller ou à glisser dans les jeux gonflables. Toute la population est la bienvenue à l'épluchette de blé d'Inde gratuite. On pourra aussi se procurer sur place des hot dogs, des croustilles et des boissons gazeuses à très bas prix. Pour plus de confort, il est suggéré d'apporter sa chaise. ■

Besoin de renouveler son image ?



Seul AutoGO.ca
vous offre une recherche par style de vie.



ça démarre ici

tc • MEDIA