Économie

(Photo Jacques Paul)

J.B. Martin tisse le futur

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Tissée dans une tradition de velours, la compagnie J.B. Martin, de Saint-Jean-sur-Richelieu, est résolument tournée vers les tissus de l'avenir. Loin des robes de soirée, des fauteuils de salle de bal et des rideaux de théâtre, ses produits se retrouvent dans les gilets pare-balles, les pièces d'avion, les kayaks ou les bateaux de plaisance.

La compagnie J.B. Martin a reçu cette année le prix Félix-Gabriel-Marchand décerné par la Chambre de commerce du Haut-Richelieu dans le cadre de son Gala de l'Excellence. Ce prix lui a été remis dans la catégorie «Production industrielle et transformation» entre autres pour souligner le virage technologique de l'entreprise.

J.B. Martin est présente à Saint-Jean-sur-Richelieu depuis 1934. Elle s'est alors installée dans une usine nouvellement construite, rue Saint-Jacques, à quelques enjambées du ruisseau Jackwood que le boulevard du Séminaire allait recouvrir quelques décennies plus tard. L'entreprise arrivait avec une expertise séculaire puisque la compagnie a été fondée en France, en 1832, par Jean-Baptiste Martin. Ce dernier a mis au point le métier à tisser le velours double pièce, raconte le président de J.B. Martin, Nicolas Juillard. La technologie moderne utilise toujours le même principe, qui sert aussi pour la fabrication de certains tapis et moquettes.

Avant de s'implanter à Saint-Jean, la compagnie a ouvert une usine à Norwich, au Connecticut, en 1893. En 1948, elle a en a ouvert une autre au Mexique. J.B. Martin fait maintenant partie du groupe MRM, issu de la fusion de l'entreprise avec les Manufactures réunies de Saint-Chamond. MRM est un holding inscrit à la Bourse de Lyons. Aujourd'hui, la compagnie ne fait plus de production en France, ses activités manufacturières étant concentrées en Amérique.

Dans ses belles années, au cours de la décennie 80, J.B. Martin a employé jusqu'à 180 personnes à Saint-Jean, indique M. Juillard. Le velours est un tissu plus complexe à produire. Il exige un savoir-faire particulier de la part des tisserands. Il est aussi plus coûteux, ce qui exige de réduire le gaspillage au minimum. Qui plus est, la gamme J.B. Martin se situait dans un niveau de qualité élevé. → Page B-2

Saint-Jean Photochimie se dote d'un plan de gestion du risque → B-3

ÉDITORIAL
Deux autres solitudes! → B-4

MON OEIL
Les projets du Vieux-Saint-Jean → B-5

B10
Les Petites Annonces
Toujours là pour vous!
347-8555

J.B. Martin recommence à recruter

Suite de la page B-1

Malgré ces caractéristiques, l'entreprise n'a pas échappé à la vague qui a amené l'industrie du textile et du vêtement à déménager vers les pays en développement. Le choc a été moins brutal pour J.B. Martin, mais peu à peu, le marché de l'entreprise s'est érodé. Comme la plupart des tissus, le velours est à la merci des modes. C'est vrai dans le vêtement, mais aussi dans le meuble et la décoration, deux des trois débouchés importants pour ce tissu avec les intérieurs de cercueils.

Tissus techniques

Vers la fin des années 80, plusieurs entreprises de textile d'Occident ont pensé avoir trouvé la solution à leur déclin en se tournant vers les tissus techniques. J.B. Martin était du lot. Les trois usines ont commencé à explorer ce créneau chacune de leur côté. Chacune se cherchait, aucune n'allait quelque part, note M. Juillard.

À la même époque, le premier accord de libre-échange avec les États-Unis est entré en force. Progressivement, les mesures protégeant l'industrie canadienne du textile ont commencé à être éliminées. En raison de la taille de son marché et de ses coûts de production, l'usine de Saint-Jean était la plus vulnérable. C'était une question de temps avant qu'elle ne subisse le sort du reste de l'industrie, souligne le président.

En 1993, Nicolas Juillard a reçu le mandat de centraliser les activités sur les tissus techniques dans une seule unité de production et d'en faire quelque chose de viable. Il a choisi de s'établir à Saint-Jean, la plus petite des trois usines de J.B. Martin, jugeant qu'il serait plus facile de s'y faire une place parmi les activités traditionnelles.

La fin du velours

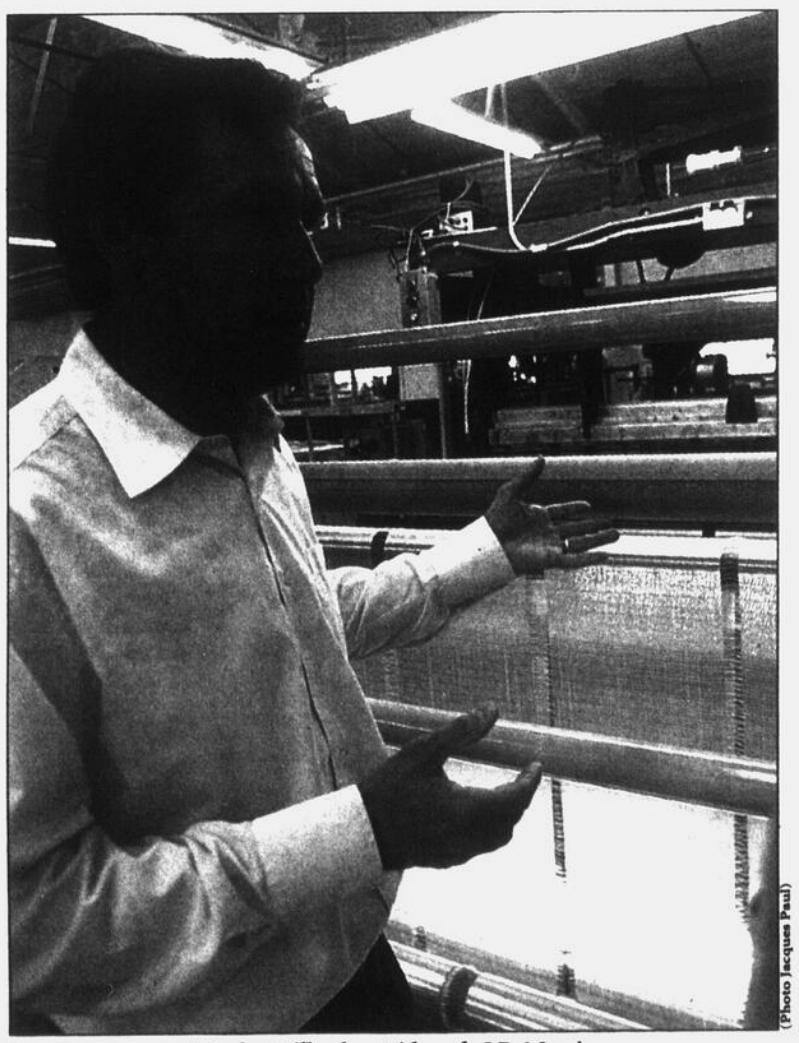
Progressivement, les tissus techniques ont pris de l'importance au sein de l'usine. À la fin, la production de velours de l'usine de Saint-Jean était uniquement destinée à la fabrication de rideaux de théâtre, un débouché plus stable que le meuble et le vêtement. Dans l'industrie textile, le velours J.B. Martin est réputé pour sa qualité. En fait, l'usine ne suffisait pas à la tâche pour approvisionner ce marché que l'équipe de Saint-Jean avait développé. Encore aujourd'hui, la commercialisation des rideaux de théâtre se fait à partir de Saint-Jean bien que ce soit les deux autres usines qui assurent la fabrication et l'expédition. En outre, la filiale canadienne continue de commercialiser toute la gamme J.B. Martin au Québec et en Ontario.

En 1996, M. Juillard a identifié une niche étroite dans le marché de l'équipement de protection, principalement dans les gilets pare-balles. Une filiale, Martintek, a été constituée pour prospecter ce marché et pour commercialiser la capacité de recherche et de développement de la compagnie.

Depuis 2004, l'usine de Saint-Jean a abandonné le tissage du velours pour se concentrer uniquement sur les matériaux hi-tech. La fin du velours a entraîné la suppression de quinze emplois, déplore M. Juillard, mais c'était le prix à payer pour maintenir l'usine, assure-t-il. Ce scénario inévitable a cependant été précipité par la hausse rapide de la valeur du dollar canadien. Aujourd'hui, l'entreprise occupe 45 personnes et elle s'apprête à recommencer à recruter. ●

(Photo Jacques Paul)

Les tisserands doivent maintenant livrer un produit sans faille.



(Photo Jacques Paul)

Nicolas Juillard, président de J.B. Martin.

Un savoir-faire qui va au-delà des tissus

Le savoir-faire développé par la compagnie J.B. Martin dans le domaine des tissus techniques va bien au-delà des produits qu'elle fabrique. L'entreprise a élargi sa science aux matériaux composites.

Les tissus techniques sont principalement des matériaux faits de fils de carbone, de kevlar ou de fibre de verre, explique Nicolas Juillard, président de J.B. Martin. Selon les besoins, les fils sont tissés plus ou moins serrés ou ils sont mélangés pour répondre à diverses caractéristiques comme le coût, le poids, la résistance aux impacts, au feu, à la chaleur, à la corrosion ou à l'abrasion, la souplesse, le prix de revient de leur transformation en un produit fini et l'esthétique.

Le kevlar a une étonnante résistance aux impacts. Un gilet pareballes est fait uniquement de plusieurs couches de tissus kevlar. Ensemble, elles arrêtent une balle de revolver. Par contre, le kevlar se coupe facilement.

Le fil de carbone est vraiment fait de carbone. Presque à 100%. Une simple extrusion de molécules de carbone, qui, une fois étirée et chauffée, a une forte résistance à la tension et à l'étirement. Très légère, la fibre de carbone est cassante. Vous allez vous couper les mains à essayer de briser un fil de carbone en l'étirant. Par contre, simplement en le nouant, il va se briser sous la pression du doigt. Mais ce matériau est aussi coûteux et conducteur d'électricité.

C'est tout le contraire de la fibre de verre, un produit économique et isolant. Une fois tissée, la fibre de verre ne tient pas ensemble. Ceux qui ont déjà fait de la résine de fibre de verre en savent quelque chose. Ce que l'on appelle communément de la fibre de verre est en fait un tissu imprégné d'une résine synthétique qui, une fois séchée, donne un matériau solide aux multiples usages.

Science

La science de J.B. Martin réside dans la maîtrise de ces propriétés pour mélanger savamment ces fils et en faire des tissus répondant à des caractéristiques précises. Savoir allier la légèreté et la résistance de la fibre de carbone à celle du kevlar et du polyster, croiser habilement de la fibre de verre pour qu'elle ne s'effiloche pas, rendre ignifuge un panneau de balsa sont autant de techniques que la compagnie a appris à maîtriser. Et bien sûr, tout ça en offrant le meilleur rapport qualité/prix.

On peut imaginer combien de couches de toile de fibre de verre il faut pour construire un bateau de 250 pieds de long. J.B. Martin a développé un tissu qui doit bien faire un demi-pouce d'épais et qui pèse plus de trois kilos au mètre carré pour faciliter la tâche des constructeurs. Ce n'est pas tout, de le tisser. Encore faut-il que cette toile absorbe bien la résine pour donner une coque solide.

Sa science réside aussi dans les techniques de tissage. L'introduction de ces nouveaux matériaux a bousculé la culture et les connaissances des tisserands de l'entreprise. En fait, dit M. Juillard, ce sont de bons tisserands qui avaient déjà la culture de produire un matériau de qualité. Tisser de la jute est pas mal moins exigeant que de tisser du velours. Mais tisser de la fibre de carbone est encore plus que le velours. Le coût au mètre carré est pas mal plus élevé et le client s'attend à un matériau sans faille. C'est crucial quand la sécurité des personnes est en jeu.

Composite

D'ailleurs, avec le temps, l'entreprise a constaté qu'un bon nombre de clients ont une expertise limitée dans les matériaux. Quand une compagnie comme Oerlikon Contraves a besoin d'un composite qui résiste aux balles, elle sait très bien ce qu'elle veut et comment elle le fera ou que son sous-traitant le fera. Mais ce n'est pas nécessairement le cas pour un fabricant de kayak. Bien souvent, ce dernier aura une idée précise du produit final recherché et du design de son produit. Par contre, il ne connaîtra pas nécessairement pas la recette pour produire le composite.

J.B. Martin a donc poussé son expertise à la connaissance des résines et des procédés de fabrication des composites. Elle n'a pas l'intention de se lancer dans ce domaine, note M. Juillard. Par contre, elle est en mesure de mieux conseiller ses clients et de travailler en collaboration avec eux pour le développement de leur produit. La compagnie étudie toutefois divers projets pour ajouter une valeur à ses tissus.

Par ailleurs, la compagnie a su donner une nouvelle vie à son équipement. Pour certains tissus, elle utilise des métiers à la fine pointe de la technologie qui vont à des vitesses folles. Par contre, pour tisser le carbone, il faut travailler lentement, tellement que les nouvelles machines sur le marché sont trop rapides pour faire le travail. L'entreprise a multiplié les modifications sur son équipement pour travailler les matériaux de l'avenir.

À l'aube du 21e siècle, la compagnie ne doute pas qu'elle a fait un bon choix en négociant ce virage technologique. Ses produits entrent dans la fabrication d'une multitude de produits d'avant-garde comme les équipements de loisir, le matériel de transport, les avions, les bateaux, la tuyauterie, les éoliennes. Le potentiel des composites est insoupçonné. De nouvelles applications sont découvertes tous les jours. Mais la partie n'est pas gagnée pour autant. La concurrence vient de partout, dont l'Asie. ●

Saint-Jean Photochimie se dote d'un plan de prévention et de gestion du risque

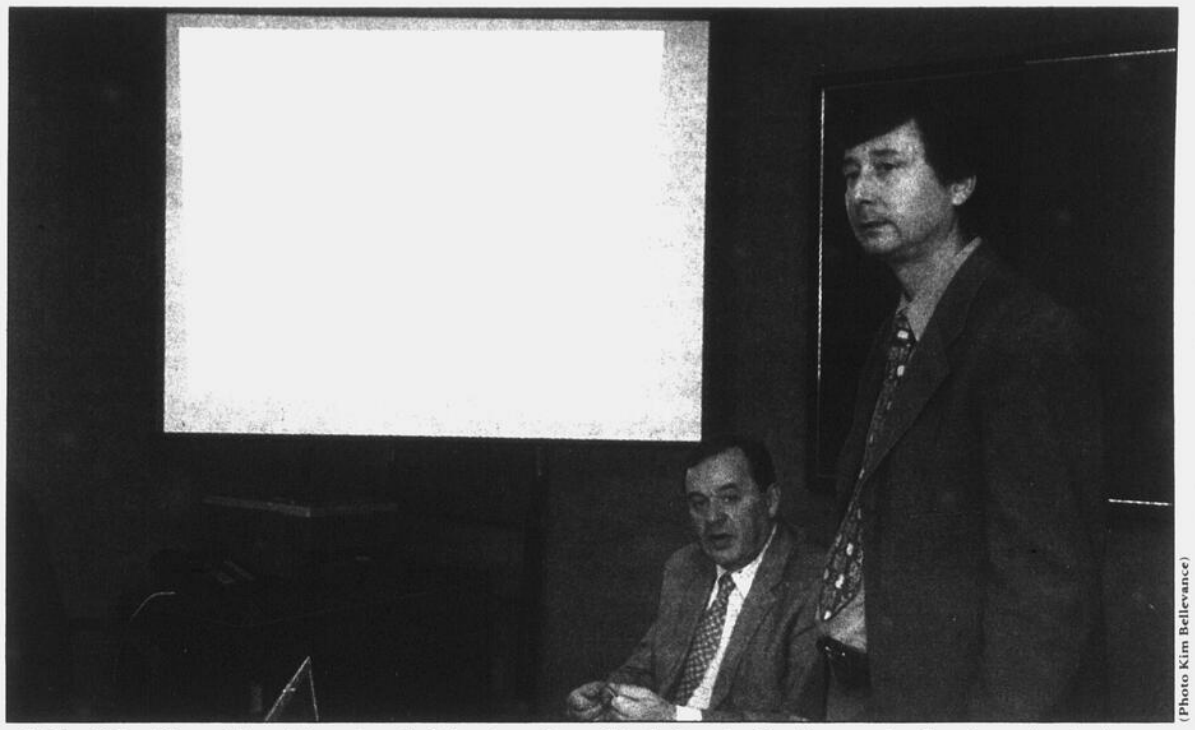
Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La compagnie Saint-Jean Photochimie vient de se doter, en collaboration avec la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, d'un plan de prévention et de gestion du risque en cas d'accident industriel majeur. Elle communique présentement ce plan à ses voisins et à la population de la Ville. À Saint-Jean, il s'agit d'une première que les services de sécurité aimeraient bien voir se répéter dans d'autres entreprises.

À tort ou à raison, l'industrie des produits chimiques n'a pas toujours bonne presse. Pour les citoyens, une opération chimique, c'est risqué, dangereux. Ça peut être le cas, mais pas toujours. En fait, en mélangeant une cuillerée de sucre à un café ou en préparant une mayonnaise maison, on effectue un mélange entraînant une réaction chimique. Très anodin et inoffensif, on en convient. Ce n'est pas aussi simple dans une usine de produits chimiques.

Depuis des années, les services d'urgence de Saint-Jean avaient identifié deux entreprises de produits chimiques dans les plans d'urgence de la municipalité. Des liens avaient été établis avec les deux entreprises, Saint-Jean Photochimie et Boehme Filatex. La dernière ne mène plus maintenant d'activités de fabrication à Saint-Jean. De son côté, Saint-Jean Photochimie a décidé d'aller plus loin dans sa démarche de prévention, a raconté son président, Didier Schneider, lors du dévoilement du plan, la semaine dernière.

Coordonnateur des mesures d'urgence de la Ville de Saint-Jean, Michel Larivière, explique que ce sont généralement de grandes entreprises comme les papetières ou les raffineries qui adoptent un programme semblable. Saint-Jean Photochimie est un tout petit manufacturier, en fait le plus petit de tous les membres de l'Association canadienne des fabricants de produits chimiques, précise le directeur régional de l'organisme, Jules Lauzon, présent au lancement lui aussi.



(Photo Kim Bellavance)

Didier Schneider et Pierre Toussaint, de Saint-Jean Photochimie, lors du dévoilement du plan de gestion de risque. Il s'agit d'une première dans la région. Les services d'urgence de la municipalité aimeraient bien que d'autres entreprises l'imitent.

Association

Les membres de l'Association adhèrent à un code de bonnes pratiques en matière de sécurité et d'environnement. L'Association demande à ses membres de se comporter en bons citoyens corporatifs et elle les incite à créer un CMMI, un comité mixte municipalité-industrie, comme l'a fait Saint-Jean-Photochimie. Selon M. Lauzon, des CMMI ont été mis sur pied dans 26 entreprises québécoises et seulement douze sont en fonction. Le comité formé par Saint-Jean Photochimie incluait des représentants de Saint-Jean, du CLSC, de la commission scolaire, du Mouvement écologique et d'Environnement Canada, de même qu'un représentant des citoyens.

Saint-Jean Photochimie a adhéré à l'association en 1997, une étape importante, aux yeux de M. Schneider. Cela a été l'amorce d'une réflexion qui a conduit à la situation actuelle. M. Schneider est arrivé à la présidence de l'entreprise en 2001. Il était déjà sensible à une démarche semblable puisqu'en France, de tels plans sont obligatoires dans la loi.

Au départ, il faut savoir que la compagnie fait dans la chimie fine. Ses produits entrent principalement dans la fabrication de produits photosensibles, qui eux-mêmes servent dans la photographie, dans l'imprimerie et surtout dans la fabrication de microcircuits électroniques. Sa gamme comprend également des composés de polymère et des colorants spécialisés utilisés dans les arts graphiques. Elle emploie 44 personnes. Elles comptent parmi les quelques entreprises de technologie de pointe de la région.

Scénarios

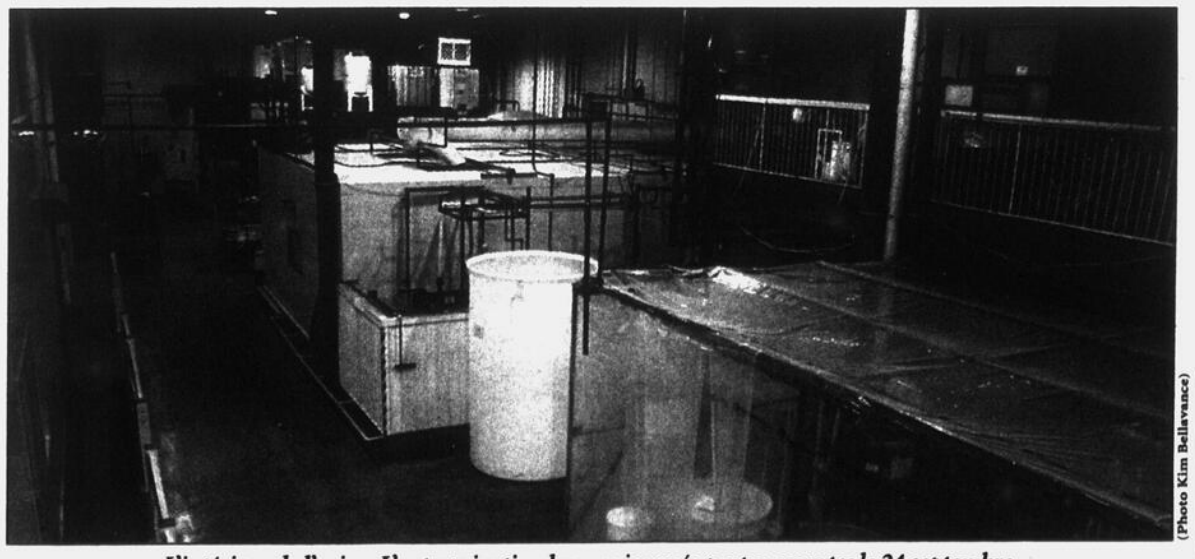
En se lançant dans la préparation de son plan d'urgence, la compagnie a fait appel à une firme d'experts pour identifier les risques, explique le directeur de l'usine, Pierre Toussaint. Les consultants ont retenu deux scénarios de risque. Ces jours-ci, les résidants et les entreprises du quartier voisin recevront une fiche d'information décrivant ces deux scénarios et indiquant les mesures de prévention et les mesures d'urgence à prendre en cas d'accident.

Il y a d'abord le scénario «normalisé» un terme qui, étonnamment, signifie le pire des scénarios dans le jargon des mesures d'urgence. Un jour de chaleur accablante, pas une brise, le feu prend dans l'entrepôt de produits chimiques et s'étend à l'usine, les gicleurs tombent en panne, les pompiers sont retardés par un train, bref, l'improbable, mais la situation qu'il faut prévoir.

Dans un tel cas, un nuage recouvrirait les environs de l'usine dans un rayon de quelques centaines de mètres. Les personnes dans ce rayon pourraient subir des nausées, une irritation des yeux, de la peau ou des poumons. Pour prévenir cette situation, plusieurs mesures ont été mises en place dont l'installation de gicleurs à mousse.

Et il y a le scénario «alternatif». Dans ses opérations courantes, la compagnie utilise des solvants qui sont des produits inflammables. Comme mesure de sécurité, ils sont maintenant entreposés dans un enclos extérieur. Le risque est la rupture d'une conduite qui entraînerait un incendie. Ça chaufferait fort. Un peu l'équivalent d'un camion-citerne d'essence qui prendrait en feu. Cependant, le risque se limiterait aux limites de la propriété de Saint-Jean Photochimie. Le personnel de l'usine pourrait subir des brûlures.

Dans un cas comme dans l'autre, une série de mesures sont enclenchées dès que l'alerte est donnée. Selon l'importance que prennent les événements, différents intervenants sont appelés à jouer un rôle précis, y compris les employés de l'usine qui sont pour la plupart des chimistes, techniciens et ingénieurs formés pour manipuler sécuritairement des produits chimiques. De son côté, le service des incendies dispose des ressources et de l'équipement nécessaire pour combattre ce genre d'incendie.



(Photo Kim Bellavance)

L'intérieur de l'usine. L'entreprise tiendra une journée portes ouvertes le 24 septembre.

En cas d'alerte, restez chez-vous

En cas d'accident à l'usine de Saint-Jean Photochimie, les résidants du voisinage doivent s'enfermer chez eux, prévoit le plan d'urgence élaboré par le Comité mixte municipalité-industrie, le CMMI.

Dès qu'une alerte est donnée, il faut entrer à l'intérieur et fermer les fenêtres, et les portes. Les appareils de ventilation mécanique (sécheuse, ventilateur, échangeur d'air, fournaise) doivent être éteints et l'écran de cheminée doit être fermé.

Il faut éviter de s'approcher des lieux de l'accident ni tenter d'évacuer la maison ou de circuler à l'extérieur. Si les enfants sont à l'école, il ne faut pas aller les chercher. Le plan d'urgence prévoit que les autorités scolaires les prendront en charge. Le contact sera pris avec les parents en temps opportun. Il faut éviter d'utiliser le téléphone pour ne pas surcharger les lignes pas plus qu'il ne faut aller chercher un animal qui serait resté à l'extérieur. Enfin, il faut se mettre à l'écoute de la radio locale (104,1 FM) où seraient diffusées les consignes des services de sécurité.

Notons que la fiche d'information distribuée à 486 ménages du secteur fournit toutes ces informations en plus d'expliquer les deux scénarios et leurs impacts. Il est possible de consulter cette fiche sur le site Internet de la compagnie, www.sjpc.com ou sur le site Internet de la municipalité, à www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca.

En plus de ce document d'information, la compagnie tiendra une journée portes ouvertes, le dimanche 24 septembre, entre 11 heures et 16 heures. Des kiosques d'information seront installés sur place pour informer les citoyens sur les aspects environnementaux et de sécurité. Il sera aussi possible de visiter l'usine. Cette visite intéressera sans doute ceux préoccupés par les questions de santé, d'environnement et de sécurité, mais elle passionnera vraisemblablement ceux qui ont de l'intérêt pour la science et la technologie.

le Guide411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES · RECHERCHE DE PERSONNES
3286132-5c17-r

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992
2813345-5c17-r

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

On aura tout vu!

Vendredi dernier, deux médias d'information de la région de Montréal qui devaient être en mal de nouvelle cette journée-là, nous apprenaient qu'une mère de famille avait décidé de faire la grève en installant une tente devant sa maison, où elle campe déjà depuis plusieurs jours. En grève de quoi, vous dites-vous? En grève de ses enfants qu'elle trouve bien «tannants»! Non mais, ça se peux-tu?

Et que leur reproche-t-elle au juste? D'abord de ne pas faire le ménage de leurs chambres (en connaissez-vous des ados qui la font, vous?) et ensuite de manger tout ce qui se trouve dans le frigo. On devine aisément qu'elle doit avoir un grand flanc mou qui cale un deux litres de lait à même le contenant, de même que de petites souris (elle a effectivement deux jeunes filles) qui grignotent à longueur de journée. Vous connaissez ça?

Alors la Madame n'est pas contente et elle boude dans sa tente. Si jamais ses enfants se remémorent certaines règles de bienséance et qu'ils acceptent de lui laisser une pointe de pizza pour souper, elle promet de mettre un terme à sa grève. Mais s'il advenait que sa menace se transforme en grève générale illimitée, que fera-t-elle, seule dans sa tente, lorsque le mercure descendra sous le point de congélation, comme cela a bien failli se passer dans la nuit de dimanche à mardi? On pose la question, juste comme ça.

Toujours est-il que s'il fallait que du jour au lendemain, tout le monde fasse la grève pour ça, il y aurait des tentes devant plusieurs maisons à Saint-Jean-sur-Richelieu. La ville serait sans doute transformée en un énorme camping municipal.

Heureusement, on doute fort que la gréviste dont il est ici question vous donne un jour l'idée de l'imiter. Et si jamais la chose devait se produire, on peut s'imaginer que ce sont plutôt les enfants qui se retrouveraient dans la tente, pendant une nuit ou deux, pour réaliser à quel point ils sont bien à l'intérieur d'une maison que l'on veut garder propre.

En attendant, on peut penser que la dame de la tente va bientôt recevoir la visite de la DPJ si elle ne retrouve pas tous ses esprits!

Gilles Lévesque ●

Deux autres solitudes!

Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Vous avez été nombreux à réagir à cette histoire d'agenda fédéraliste qui a fait l'objet d'un article dans nos pages la semaine dernière. Le Journal de Montréal et Le Devoir ont aussi fait état de l'indignation de quelques parents qui n'ont pas du tout apprécié le contenu pro-Canada de l'agenda Historica. Au point où la Commission scolaire des Hautes-Rivières s'est sentie dans l'obligation de le retirer temporairement des écoles qui l'avaient vendu aux étudiants en début d'année.

Propagande, disent certains. Le délire de «souverainistes paranoïaques», affirment d'autres sur un ton tranchant. Et il y a ceux qui croient que l'on vient de faire une grosse histoire avec pas grand chose. C'est selon l'humeur et les convictions politiques de chacun. Selon que l'on habite au Québec... ou dans le Canada!

À notre avis, c'est le directeur général de la Commission scolaire mise en cause, Pierre Buisson, qui porte le jugement le plus approprié en y allant de l'affirmation suivante: «Force est d'admettre qu'au Québec, la politique est un dossier très chatouilleux, chaud, qui soulève les passions». Et voilà, tout est dit.

Lorsque Michaëlle Jean nous a appris que le temps des deux solitudes était terminé au Canada (on lui souhaite bonne chance dans sa mission), la gouverneure générale aurait pu ajouter qu'il faudrait un jour en arriver au même résultat à l'intérieur du Québec, où deux visions de ce pays à bâtir ou à maintenir dans sa forme actuelle s'affrontent dans des débats qui sont parfois difficiles à supporter. D'autant plus qu'on n'en voit pas la fin.

Or voilà que le chef du Parti québécois, André Boisclair, relance cette interminable discussion en affirmant haut et fort qu'il tiendra un référendum le plus tôt possible s'il est élu, un commentaire que Jean Charest reçoit évidemment d'une façon inespérée pour préparer ses troupes à une élection dont le thème portera donc sur la «séparation» du Québec.

Et c'est ainsi que pendant des mois et sans doute quelques années, on n'entendra parler que de ça. Il y aura les bons et les méchants. Les rêveurs et les peureux. Et comme on sait que le Québec est profondément divisé sur la question, ce troisième round promet d'être tout aussi explosif que les deux précédents. D'un côté comme de l'autre, il y aura des coups en bas de la ceinture et bien des accrochages dans les chaumières.

Évidemment, le reste du Canada s'en mêlera, ce qui ajoutera des airs de déjà vu à cette cacophonie dont bien des gens aimeraient se passer, nous disent les sondages les plus récents sur la question. Du moins pour un certain temps encore, alors que semble se dessiner une certaine ouverture pour que le Québec soit mieux reconnu dans cette fédération qui est loin d'être parfaite.

Bref, voilà pourquoi on se chamaille tant pour un agenda québécois axé sur l'histoire canadienne. C'est ce qui se produit lorsque deux solitudes s'affrontent dans un combat à finir opposant des boxeurs d'égale force. Pendant ce temps, il y en a qui observent tout ça et qui se demandent où l'on s'en va avec cette histoire qui n'en finit plus de finir. Êtes-vous de ceux là? ●

(Photo Jacques Paul)

Un prix citron

Plusieurs automobilistes qui ont pris l'habitude de garer leur véhicule dans l'aire de stationnement située derrière Les Berges (ancienne Pirelli), au centre-ville, disent espérer que l'on trouvera le temps de boucher les nombreux trous qui s'y trouvent ou, mieux encore, d'asphalter les lieux pour rendre cet endroit plus invitant. En attendant, il nous faut accorder un prix citron à ce stationnement qui n'est pas en bon état. ●

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Dans quel Québec de fous sommes-nous rendus?

Monsieur le directeur,

Cela me peine de le dire, mais les réactions de certain(e)s de mes concitoyen(ne)s font en sorte que je commence sérieusement à avoir honte d'être Québécoise. J'en ai assez d'être représentée par des gens... qui ne me représentent pas!

Vendredi dernier mes enfants revenaient de l'école pour dîner et mon plus vieux m'annonce alors qu'on leur avait retiré leur agenda scolaire. Lui demandant pourquoi, la réponse de mon fils m'a fait tomber en bas de ma chaise: on lui aurait enlevé son agenda parce qu'il y avait dessus un drapeau du Canada et qu'on y parlait de l'histoire du Canada. Hé! Ho! On exagère pas un petit peu là? Bien oui!

Semble-t-il qu'il y aurait certains parents qui se sentiraient offensés par une image du drapeau du Canada. Ces derniers craindraient peut-être que la seule vue d'une petite image du drapeau canadien serait suffisamment puissante pour emmener tous les élèves des écoles à devenir fédéralistes. L'option souverainiste serait-elle faible à ce point qu'une simple image en menacerait l'existence et qu'elle jugerait impératif de s'exprimer par le retrait des agendas scolaires? Maintenant, si les agendas scolaires sont une question d'opinion politique ou autre, je vous ferais noter qu'on ne m'a pas demandé la mienne sur la question.

Habituellement, tout changement doit être discuté en réunion que ce soit au niveau de la commission scolaire, au niveau des commissaires, du comité de parents ou du conseil d'établissement. De même, n'oublions pas que les enseignants ont eux aussi leurs opinions. Mais, dans le cas présent, il semblerait que la commission scolaire aurait pris cette décision unilatéralement à la suite de plaintes de quelques parents qui ont l'allégeance forte envers un parti qu'ils pressentent faible.

En tant que parent, je ne me sens aucunement offensé par un petit drapeau mais je suis outrée de ne pas avoir été consulté sur «l'affaire des agendas» alors que certains parents avaient ouvert le débat. Il est bon aussi de préciser que dans d'autres situations semblant beaucoup moins importantes que celle-ci, le processus décisionnel est plus long. Alors quoi? Les décisions politiques partisanes ne devraient pas avoir de place dans nos écoles au niveau primaire et secondaire. Nos enfants auront amplement le temps de se forger une opinion politique quand ils seront en âge de voter. Encore faudrait-il qu'ils aient accès aux réalités les plus simples qui les concernent afin d'élaborer une vision personnelle éclairée: ils habitent une province, le Québec, donc sont Québécois; ils habitent un pays, le Canada, donc sont Canadiens... du moins jusqu'à nouvel ordre, si jamais nouvel ordre il y a.

Que cela plaise ou non à certains, c'est une réalité incontournable et le fait d'en faire le constat n'exprime rien au niveau politique sauf le fait d'être réaliste. En fait, le drapeau du Canada ne représente pas un ensemble de citoyens qui seraient nécessairement tous fédéralistes pas plus que le drapeau du Québec ne représente que les souverainistes. Un drapeau du Québec dans l'agenda scolaire... est-ce que cela serait de la propagande souverainiste? Voyons donc! Un peu de discernement mesdames et messieurs s'il vous plaît!

De plus si la commission scolaire prend des décisions à la suite de plaintes de quelques parents sans consulter le reste des parents, quelles autres décisions prendra-t-elle à notre insu? Peut-être qu'elle pourrait interdire le port de vêtements rouge et blanc par les élèves, ça pourrait donner des mauvaises idées.

Monique LUSSIER
un parent en colère

Irez-vous cueillir vos pommes?

«J'y vais toujours une fois par année. Les pommes, c'est une activité qui se fait en famille avec les enfants, les parents et les grands-parents.»

Lucie Brault
Saint-Jean-sur-Richelieu

«Je prévois aller à Mont-Saint-Grégoire pour la première fois avec mes enfants. Je vais ensuite cuisiner des croustades et de la compote.»

Rosemarie Mongeon
Saint-Jean-sur-Richelieu

«Je consomme beaucoup de pommes, mais je ne les cueille pas. J'encourage toutefois les producteurs locaux et leurs produits dérivés.»

Fernand Barrière
Saint-Jean-sur-Richelieu

«J'aime aller aux pommes avec mes enfants, mais ce sont eux qui cueillent, pas moi. Ils préparent ensuite de la compote et des tartes.»

Serge Forgues
Saint-Jean-sur-Richelieu

«Je ne les cueille pas, mais je les achète au marché public, sur la place du Marché. Je les transforme en tartes ou en collation pour mon fils.»

Pascale Morin
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Photo Jacques Paul)

«J'y vais toujours au moins une fois par année. Je fais une ou deux tartes mais nous sommes cinq à la maison, elles disparaissent vite!»

Marie-Josée Simard
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Les projets du Vieux-Saint-Jean

Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Il est agréable de constater que plusieurs projets sont sur la table dans le Vieux-Saint-Jean. Rues Principales a récemment fait l'acquisition d'immeubles sur la place du Quai dans le but de les revendre «stratégiquement» et favoriser un développement qui s'inscrit dans les objectifs de revitalisation du centre-ville. Il s'agit d'une excellente nouvelle qui peut paver la voie à des changements intéressants.

Développer la Place du Quai est un objectif ambitieux qui se réaliserait plus facilement si l'on trouvait un moyen de la relier agréablement avec le parc récemment aménagé à la place publique sur la rue Richelieu. Dans son état actuel, pour aller de la Place du Quai à la place publique, il faut être animé d'un élan suicidaire et traverser la rue St-Jacques à la sortie du pont Gouin. Traverser la rue Saint-Jacques au coin de la rue Richelieu est plus sécuritaire mais non moins décourageant.

Du côté Nord de la rue Richelieu, il y a d'une part, notre «ground zero» régional, l'immeuble incendié qui n'a jamais été reconstruit et d'autre part, l'énorme immeuble bleu tout défraîchi dont la réfection, annoncée à maintes reprises, n'a jamais encore été amorcée. Peut-être que ce projet de revitalisation de la Place du Quai saura donner la motivation nécessaire aux intéressés afin de nettoyer cette intersection et rendre la vue plus intéressante.

D'autre part, il y a toute la discussion sur le déménagement ou le réaménagement de la place du marché qui reprend de la vigueur. Depuis de nombreuses années cette discussion refait surface, de façon telle qu'on peut dire sans se tromper...qu'elle ne fera jamais l'unanimité. Il est temps que les politiciens jouent leur rôle de leader et qu'ils décident de ce qu'il adviendra du marché avant qu'il ne soit trop tard.

Deux options ont été discutées quant à l'aménagement du marché. On a discuté de le réaménager dans son endroit actuel, en fixant des auvents permanents sur l'immeuble du musée. On a également déjà soulevé la possibilité d'utiliser l'immeuble du musée pour faire une partie du marché intérieure.

La deuxième option discutée est de déménager le marché dans le stationnement de la gare du CN, face au Centre des aînés Johannais. Cette option nécessiterait l'installation d'auvents permanents mais il n'y aurait aucune possibilité de section intérieure.

Ceux qui visitent les marchés savent qu'une section intérieure est absolument essentielle pour dynamiser le marché. C'est avec une poissonnerie, une boulangerie et une boucherie que le marché fidélise sa clientèle. C'est bien beau de construire de grands auvents mais si ce n'est que pour vendre du maïs et des carottes en été, le marché n'est pas voué à un grand succès. Le projet d'aménager des auvents sur l'immeuble qui abrite le musée et d'utiliser cet immeuble pour faire une partie du marché à l'intérieur est sans contredit la seule formule qui permettrait au marché de prendre son essor.

Si le marché devait occuper l'immeuble qui loge le musée du Haut-Richelieu, cela ne veut pas dire que ce dernier serait pénalisé. Le Musée n'est pas exceptionnellement bien situé sur la place du marché et un déménagement bien planifié pourrait lui être bénéfique. Le Campus du Fort Saint-Jean abrite déjà le musée militaire, sur un site plus agréable que le site de la place du marché. Le déménagement du Musée du Haut-Richelieu pour le jumeler au musée militaire pourrait être intéressant pour les deux musées. De plus, le site du Campus du Fort Saint-Jean se prête bien davantage à ce genre de sortie que la place du marché. Il serait facile de placer quelques tables à pique-nique près de la rivière et les visiteurs des musées ne s'en trouveraient que ravis.

Plutôt que de continuer à tourner en rond avec les projets du marché, les politiciens devraient prendre le taureau par les cornes et planifier la restructuration du marché et du musée simultanément. Faire de simples changements mineurs tels qu'ajouter quelques auvents sans planifier à long terme serait inutile. Il est temps de décider si nous voulons un marché digne de ce nom, et si oui, en planifier l'organisation. ●

OPINIONS

Un gros merci au nom des enfants!

Monsieur le directeur,

Mon nom est Richard Gosselin, je suis l'instigateur du projet pour trouver des partenaires pour réaliser mon projet de deux comptoirs roulants pour les petits déjeuners, et après plus de sept mois de téléphone, d'envois de télécopies et de visites d'usine, j'ai enfin trouvé deux partenaires qui, sans restriction, m'ont soutenu dans mon projet en voulant bien me commanditer tout ce que j'avais besoin en matériel pour réaliser ce projet.

Du fond du coeur je vous dis, moi et les autres bénévoles et tous les enfants du Club du petit déjeuner de l'école Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 500 fois merci à Rona Le Régional de Saint-Jean secteur Saint-Luc et monsieur Claude Bachand du Bloc québécois et député de Saint-Jean, encore une fois merci de tout coeur...

Je voudrais aussi offrir mes remerciements à Jacques Beauchemin, des Chevaliers de Colomb du conseil 3206. C'est ce menuisier qui a assemblé les deux meubles gratuitement.

Richard GOSSELIN

Peut-être manquez-vous de transparence, Madame Méthé!

Madame Méthé,

NDLR:Nous publions le texte de la déclaration du conseiller Yvan Berthelot en réponse à une lettre de Lucille Méthé parue dans notre édition du 30 août. M. Berthelot a fait cette déclaration en séance publique, le mardi 5 septembre.

J'ai lu par curiosité votre longue lettre parue dans la dernière édition du Canada Français. Tant mieux si vous avez pu profiter de l'été pour vous ressourcer, il est vrai qu'il a été court.

Vous effleurez plusieurs dossiers en y allant de votre interprétation personnelle.

Tout d'abord, les spectacles d'eau: ce projet, était à caractère privé et la Ville n'y a pas investi d'argent. Comme vous le savez, il s'agissait pour les gouvernements de prendre la décision. Pour nous, il s'agissait d'écouter comme tout projet qui nous est soumis. En aucun temps il n'a été question pour la Ville de financer à raison de 33% ce projet, comme vous le dites. Cela est faux et complètement faux.

Que vous pensiez que vos arguments étaient meilleurs que ceux invoqués par Pêches et Océans Canada, cela est un peu prétentieux. Mais je vous comprends d'être choquée, car comme vous le dites si bien Pêches et Océans Canada a préféré écouter les poissons plutôt que votre opinion. Je dis bravo pour les poissons et je pourrais prendre un verre d'eau à leur victoire! Nous avons des fois des alliés insoupçonnés. C'est extraordinaire. Un peu plus et Pêches et Océans Canada se retrouvait en eaux troubles.

Voua avez parlé aussi de la rue Douglas. Vous avez lu le journal. Il y a eu deux pages de publiées là-dessus. C'est un dossier économiquement important pour la Ville et pour le quartier Normandie, comme l'a souligné mon collègue Jean Lamoureux. Mais ce projet se réalisera à l'intérieur des normes gouvernementales et environnementales.

Vous touchez aussi au dossier de la télédiffusion des séances du conseil municipal. La diffusion intégrale des assemblées du conseil est terminée depuis le règne de Ronald Beauregard qui avait vidé la place. Nous n'y sommes vraiment pour rien. Nous n'avons aucune objection, c'est à VOX de décider s'il veut diffuser ou non les séances du conseil. D'ailleurs, la Ville subventionne VOX pour les aider dans leur mission d'informer le plus adéquatement la population.

En ce qui concerne le stationnement que vous parlez d'étendre à la grandeur de la ville. C'est sûr qu'on se pose des questions pour savoir, par exemple, pourquoi on permettrait le stationnement d'hiver dans les rues de L'Acadie. Quand on émet des permis de construction, on impose des cases de stationnement.

Vous nous dites aussi qu'on adopte nos résolutions trop rapidement. Vous êtes à peu près l'une des seules citoyennes à nous dire que nous allons trop vite! Nous sommes plutôt habitués à nous faire dire que nous allons trop lentement, qu'on se traîne les pieds.

Être à l'écoute, vous en avez une preuve ce soir. Nous sommes très ouverts à changer d'opinions même lorsque le Conseil a déjà tranché. Il n'y a pas de honte à cela, même si ça peut faire dire que le conseil paraît mal. 99% des décisions prises par le conseil municipal le sont par consensus, tout parti politique confondu.

Ah! Oui c'est vrai, vous dites faire de la politique d'une autre façon. La transparence, voilà un fameux mot employé et utilisé à toutes les sauces. Il y a ici 13 élus dont trois de l'opposition et un indépendant. Ils ont tous les mêmes documents et les mêmes informations pour prendre des décisions. Ils ont tout le loisir de poser des questions, tout le loisir de s'exprimer et à la rigueur toute la liberté de voter contre une résolution. Pourtant nous faisons unanimité sur environ 99% des résolutions. S'il y a débat, il se tient en comité plénier, dans un climat serein et constructif, respectueux des opinions des pour et des contre. Ce n'est pas très théâtral, j'en conviens.

Mais quand on parle de transparence, il faudrait peut-être parler de bons coups aussi. On pourrait parler d'Oerlikon, de Logistik et de la création de 120 emplois. Une entreprise que nous avons dû convaincre de s'établir ici. Encore 100 emplois cette semaine, créés par 2M Ressources. Je pense que c'est dynamique. On pourrait parler du Campus, de l'École de langues et cela ne fait que commencer. Alors, imaginez quatre ans!

Je pense par ailleurs que de prendre une décision responsable pour éviter un conflit de travail, ce n'est pas reculer, c'est avancer. Avancer dans la mise en place d'un climat de travail plus harmonieux et plus agréable pour tous. Remplacer le personnel dans des postes stratégiques quand cela ne va pas, c'est une bonne décision. Réparer nos infrastructures telles Dorchester et cela même sans subvention, c'est une bonne décision. Traiter en priorité le dossier de la 2e Rue et de la 2e Avenue c'est une bonne décision.

S'entendre à l'unanimité sur le partage des coûts de réhabilitation des infrastructures existantes à l'unanimité est encore une bonne décision. Et ainsi de suite, la liste est longue. Nous ne faisons pas seulement du mauvais, n'est-ce pas?

Vouloir gérer une ville, Madame Méthé, cela demande plus que de faire croire aux gens que tout va mal et que tout se fait en cachette.

Dans le fond, peut-être manquez-vous de transparence?

Yvan BERTHELOT

DE NOS AMIS INTERNAUTES

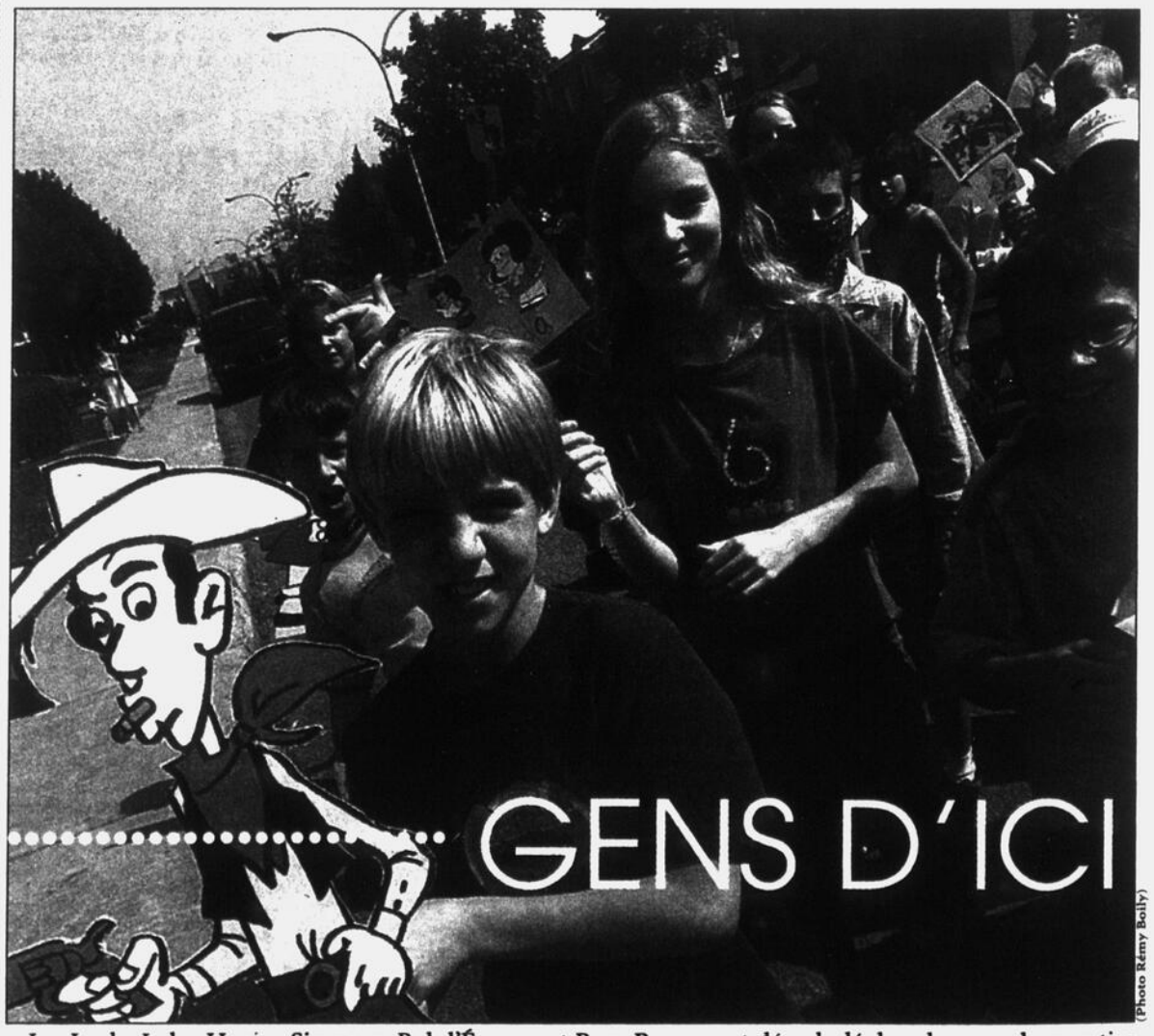
Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Souhaitez-vous des élections cet automne?

OUI: 33%
NON: 67%
Résultat

GENS D'ICI



(Photo Rémy Bolly)

Les Lucky Luke, Homer Simpson, Bob l'Éponge et Bugs Bunny ont déambulé dans les rues du quartier Normandie le 8 septembre dernier. Pour donner le coup d'envoi à l'année scolaire qui se déroulera sur le thème des personnages de bandes dessinées et de dessins animés, les élèves de l'école Marie-Derome, ont défilé dans les rues en compagnie de leurs personnages préférés.

OPINIONS

À l'origine du mélodrame sur les agendas

Monsieur le directeur,

J'écris ces lignes à titre de parent qui, comme d'autres, par son questionnement, est à l'origine du mélodrame entourant l'agenda de l'école Chabanel.

Et nous y voilà. Tout devient encore trop gros pour trop de gens qui ne prennent pas le temps. Prendre le temps d'utiliser ses fonctions intellectuelles pour dédramatiser un brin, désacraliser les instincts. Autant comme parent que comme citoyen je ne suis pas en colère.

J'observe l'onde et je souris. La démarche entreprise ne se veut pas une condamnation du fait canadien, de ses héros, de ses intéressés ou de ses fondateurs; je n'en veux pas non plus à la Fondation Historica qui existe et agit à partir de convictions légitimes et bien à elles; pas de crise d'urticaire à me faire raconter les beautés et la grandeur d'un pays (la réalité veut qu'on y vive et ça se comprend); je n'en veux pas non plus à ceux qui ont commandé, un peu naïvement de leur propre aveu, l'outil en question; je n'en veux pas plus aux intervenants de l'école qui déplorent les désagréments causés en cette rentrée scolaire. Mais en bout de ligne il y a tout de même quelque chose à dire qui pourrait faire du bien.

J'en ai contre l'ignorance et le désintéressement. Vous savez ceux qui ne prennent pas le temps. Celui de connaître, reconnaître et comprendre les choses, les individus et les situations qui les animent tous. Ma démarche n'en n'est pas une de souverainiste (bien que je m'y associe fièrement), je ne le faisais pas non plus au nom d'un peuple opprimé, traîné dans la petitesse et la méconnaissance et vivant pour des restants d'informations pendant 250 ans (j'ironise pour ceux qui viennent de prendre une bouchée du ver).

Simplement, bien tranquillement, j'ai posé une question à laquelle une raison s'agrippe. De façon responsable, j'ai soulevé une interrogation quant à la façon dont le fait canadien était exposé dans l'ensemble des pages de l'agenda. Peut-être, mais là peut-être seulement, si nous étions plus nombreux à questionner ce qui nous entoure d'une manière intelligente, alors peut-être que ce qu'il y a autour serait moins lourd à porter, dans le sens d'être plus aptes à se rassembler et s'ouvrir à ce qui est différent. En attendant tout le monde crie comme probablement quelques-uns à côté de ce paragraphe, pas bien loin dans cette page ou celle d'à côté. Pour ceux-là, j'aime qu'ils sachent que je ne parle pas d'embrigadement ou de complot salement orchestré. J'aime leur rappeler qu'ils n'ont probablement ni vu ni lu ce qui nous occupe.

Il serait par contre utile à une communauté et souhaitable pour l'esprit d'une société qui respire sans aide que tout parent ou citoyen présentement indigné par ma réaction (je vous en prie) prenne le temps de faire trois choses.

Premièrement, inspirer profondément et expirer lentement en arrêtant de brasser le verre d'eau (entendons-nous, ça déborde déjà). Deuxièmement, parcourir ledit agenda (je sais il est trop tard pour la plupart, mais tout de même, se renseigner serait peut-être un devoir à inscrire au vôtre). Et troisièmement, lire et saisir la définition du mot propagande dans le dictionnaire de votre choix. Pas de gue-guerre éphémère, pas de gau-gauche chiâleuse, pas de petite droite à la mode. Rien de tout ça. C'est bien plus simple quand même: « Arrêtez de crier, informez-vous.

Ensemble réfléchissez et si vous trouvez les mots, réagissez ». Pour l'instant, et à y penser pour l'année scolaire toute entière, affairons-nous à prendre soin de ceux qui n'ont pas à comprendre tout ça, les enfants de nos dévouées écoles. Parce qu'elles seront toujours aussi belles et vivantes que les adultes qui la pensent (et je me permets d'amener aux oreilles de ceux qui liront jusqu'ici que Chabanel en est une vivement belle) . Vous en conviendrez, c'est une responsabilité qui se situe bien au-delà de la politique. Et poser des questions n'est pas, à la connaissance du monde, un geste insidieux et intrinsèquement politisé. Laissons seulement nos enfants grandir dans autre chose qu'un système de grandes raisons faciles.

Je serais surpris et même inquiet d'entendre que c'est trop tard, que «le mal est fait», «que les enfants ont subi des préjudices certains», «que le retrait de l'agenda n'est pas un aveu de quoi que ce soit, mais une simple réaction à une autre action». Allez. S'il vous plaît. Un peu de rigueur. Pourquoi quelques heures après quelques lignes bien tassées dans le journal à questionner, des centaines d'agendas sont retirés des regards et des autres curieux? Je vous en prie. J'en appelle à notre fierté de gens instruits capables de réflexion. Pas d'inquisition de la part de personne, idéalement pas de chemises à recoudre. S'il-vous-plaît, questionnez-vous à votre tour! Mais au cas où. Puisqu'il le faut. À ceux-là qui oublient et qui crachent des semblants de conscience, il nous reste à espérer qu'ils prendront le temps. Vous savez, celui dont il est mention dans les lignes du début.

Alors, voilà. Dit d'un trait et sachant que les mots de d'autres viendront s'écraser dans ces mêmes pages. Il me fallait aller jusqu'au bout de ce qu'est un esprit libre. Et merci à ceux qui n'ont pas besoin d'une marche à suivre pour comprendre le débat et qui auront vécu sainement la dernière semaine. J'espère qu'il en existe d'autres qui sauront, souverainistes comme fédéralistes, se poser les bonnes questions et exiger de vraies réponses.

Un jour, comme nation saurons-nous construire quelque chose ensemble en comprenant enfin ce que l'on construit. En attendant, je ferai ma part en simplifiant tout ça pour mes fils temporairement orphelins d'agenda. Et plus tard je leur expliquerai que leur père avait une colonne, des idées et un rôle à jouer.

Simon DUCHESNEAU •

Le mutisme des fédéralistes

Monsieur le directeur,

On apprenait dans Le Journal de Montréal, le 1er septembre dernier, que l'agenda obligatoire de plusieurs écoles primaires de notre commission scolaire avait pour contenu du matériel de propagande canadienne destinée directement aux enfants. À premier abord, plusieurs ont tenté d'en faire la comparaison avec le livre à controverse Parlons de souveraineté à l'école. Or, il n'y a pas lieu de le faire.

Doit-on rappeler que ce livre n'était en aucun cas obligatoire et était, par son contenu, destiné en premier lieu aux enseignants? Sur ce fait d'ailleurs, il n'est plus d'actualité de souligner que même la classe politique souverainiste a publiquement condamné l'objectif même de ce livre, avec raison et responsabilité.

Cependant aujourd'hui, nous assistons (sans aucun étonnement) au mutisme total des fédéralistes sur cet agenda lâche et disgracieux, par sa visée directe à des enfants et par l'obligation pour ces derniers de le détenir. Où sont les fédéralistes, qui se sont adonnés avec tant de complaisance à se faire les détracteurs du livre souverainiste, lorsque arrive le temps de prendre leurs responsabilités et de condamner cet ouvrage propagandiste et rappelons-le, obligatoire?

Bien que l'agenda en question ait été retiré des écoles concernées par la Commission scolaire des Hautes-Rivières (située sur leur circonscription respective) : ni Jean Rioux, (député libéral d'Iberville), ni Jean-Pierre Paquin (député libéral de Saint-Jean) n'ont pris la parole sur cette affaire pour condamner publiquement ce scandale. Pour monsieur Rioux, est-il nécessaire de rappeler qu'il ne s'était pas fait prier pour parler «…d'ineptie, d'endoctrinement, d'absence d'éthique et de bassesse dans la manœuvre» pour le livre non obligatoire Parlons de souveraineté à l'école ? Jusqu'à maintenant, un tel silence des deux députés fédéralistes sur le sujet peut en dire long sur leur position vis-à-vis l'agenda …

La classe politique fédéraliste a pour premier devoir de décrier cette méthode avilissante pour que les classes de nos enfants demeurent des endroits objectifs, dépourvus de partisanerie simpliste et basée sur les faits historiques/politiques du Québec.

Sébastien MARCIL •

Tout ça à cause de trois souverainistes paranoïaques

Monsieur le directeur,

Je crois que l'on nous prend tous pour des imbéciles. Vous pensez que tous les souverainistes pensent comme ces trois personnes, toute cette pagaille pour trois personnes. Détrompez-vous et regardez autour de vous et prenez le temps d'écouter. Mes garçons veulent leur bel agenda et je déciderai si je garde ou enlève ces pages de leur agenda.

Qui paiera encore pour cette bêtise d'adultes (3)? Les enfants toujours sur le dos des enfants à penser que nous, parents, ne sommes pas capables de faire la juste part des choses. Surtout dites à Monsieur Buisson de payer à ses frais avec son salaire les futurs agendas. S'il y a eu erreur pour certains, qu'ils arrachent les pages eux-mêmes.

Dites à Monsieur Buisson de ne pas dépenser d'argent pour tout cela. La Commission scolaire a-t-elle autant d'argent à dépenser? Si oui que Monsieur Buisson s'occupe de fournir le matériel scolaire à tous les enfants défavorisés de la Commission scolaire. En ce début d'année, il y a d'autres priorités que de dépenser pour trois souverainistes paranoïaques.

Cela coûtera encore combien pour rien? Trop, beaucoup trop $$$.

Alors redonnez l'agenda à nos enfants et que les devoirs et les leçons commencent et vous parents, n'oubliez surtout pas de faire votre devoir de parent chacun dans votre cour et tout ira bien.

Toute cette pagaille à cause de trois souverainistes paranoïaques.

Carole DEMERS •

Quelle tristesse que cette histoire sur les agendas!

Monsieur le directeur,

La Commission scolaire retire des agendas pro-Canada. Le Canada doit bien être un des seuls pays ou il est interdit de parler de lui-même! Je n'ai pas vu les agendas en cause. Je ne sais pas si mon enfant devait recevoir un de ces agendas puisqu'il n'a toujours pas reçu le sien.

Je ne comprends pas ou plutôt je comprends trop bien et j'en suis choquée! D'accord ou pas le Québec fait toujours partie du Canada. Pourquoi refuser à nos enfants le droit de savoir que le Canada est un beau pays? Est-ce si faux que cela? Quel mal y a-t-il a ce que nos enfants s'en informent en regardant les Minutes Historica? Informés, ils poseront des questions et se feront leurs propres idées. Est-il dangereux pour l'esprit d'apprendre qu'il y a d'autres héros que Maurice Richard? Vous ne les connaissez pas, moi non plus, allons voir ce qu'ils ont fait, c'est peut-être intéressant!

Debbie Brill: athlète de saut en hauteur, originaire de la Colombie-Britannique; elle est la première femme à sauter 1m83 et elle a développé une nouvelle technique de saut qui porte d'ailleurs son nom.

Joseph Tyrrell: géologue canadien qui a découvert des ossements de dinosaures en Alberta.

Marilyn Bell: nageuse ontarienne, elle a gagné la traversée du Lac Ontario à 16 ans en 1954.

Quelle horreur, le Canada est un pays qui possède des armoiries! Il ne faut surtout pas que nos enfants apprennent cela c'est un sujet tabou!

Question: si l'agenda avait eu de belles fleurs de lys à toutes les deux pages en faisant l'apologie du Québec sans jamais mentionner le Canada est-ce que j'aurais pu obtenir qu'il soit retiré?

Le Canada est interdit de citer chez lui comme si tout ce qui le concerne n'est que mensonge et propagande. Quelle tristesse!

Johanne DESROCHERS •

Projet de loi privé

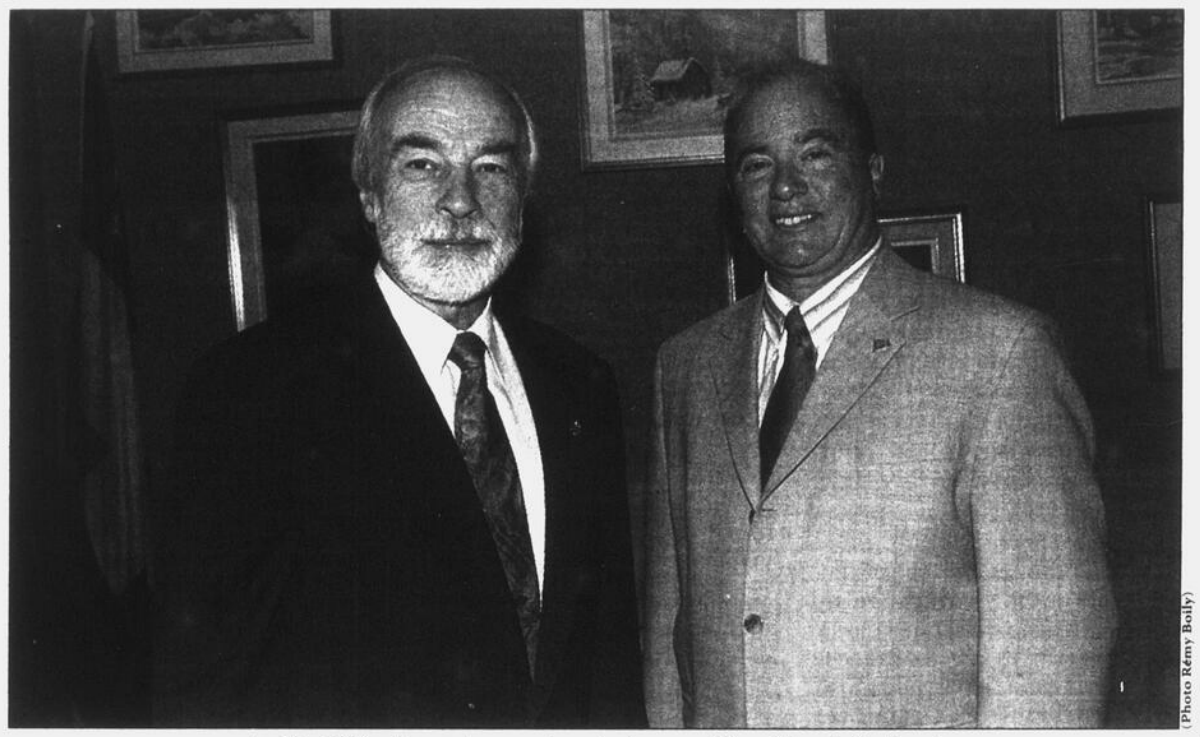
Le Bloc québécois tente une nouvelle réforme du régime d'assurance emploi

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Bloc québécois tente à nouveau d'obtenir une bonification de l'assurance-emploi, notamment de rendre le régime accessible à un plus grand nombre de cotisants. Le projet de loi privé qu'il a déposé à ce sujet sera prochainement débattu en deuxième lecture.

Dans les années 90, des réformes successives au régime d'assurance-chômage, devenue l'assurance-emploi, a fait en sorte qu'il entraîne de faramineux surplus année après année, même si les cotisations ont été réduites. Il n'y a pas de magie à ces résultats. Les nouveaux critères font en sorte qu'aujourd'hui, moins de 40% des travailleurs qui cotisent au régime ont droit à l'assurance-emploi. Comme si vous payiez une prime d'assurance-auto sans pouvoir être indemnisé en cas d'accident.

Depuis longtemps, ce dossier est un cheval de bataille du Bloc québécois. Ces temps-ci, le porte-parole du parti en matière de Ressources humaines et de Développement social, Yves Lessard, est en tournée pour faire la promotion du projet de loi C-269 qu'il a déposé à la Chambre des communes. Les projets de loi privés sont soumis à un traitement bien particulier. Ils font l'objet d'un tirage au sort pour déterminer dans quel ordre ils seront discutés par la Chambre. Plus souvent qu'autrement, ils meurent au feuilleton.



(Photo Rémy Boily)

Le député Yves Lessard en compagnie de son collègue Claude Bachand.

Dans une première tentative, le Bloc avait déjà amené le projet jusqu'en deuxième lecture, où il avait été battu par un vote regroupé des Libéraux et des Conservateurs. En deuxième lecture, le projet C-269 sera débattu pendant cinq heures avant d'être soumis au vote. S'il est adopté en deuxième lecture, il sera étudié en commission parlementaire. Cette fois, les chances sont meilleures puisque plusieurs Libéraux, dont Denis Coderre, appuient le projet, rapporte M. Lessard.

Proposition

Essentiellement, le projet vise à ramener le régime à peu près à ce qu'il était avant la réforme de 1994. La période de qualification serait réduite à 360 heures indépendamment du taux de chômage régional. Cela correspond entre huit et dix semaines de travail. La durée maximale de la période de prestation passerait de 40 à 50 semaines. Le montant des prestations passerait de 55 à 60% du salaire basé sur les douze meilleures semaines travaillées.

Il propose également d'abroger le délai de carence (les deux semaines d'attente) et d'éliminer les distinctions entre les personnes qui entrent sur le marché du travail et ceux qui le réintègrent. Les personnes liées à une entreprise (généralement un lien de parenté) ne seraient plus présumées avoir un lien de dépendance. Le fardeau de la preuve reviendrait au gouvernement. Le maximum de la rémunération annuelle assurable passerait de 39 000$ à 41 500$. Enfin, le régime serait accessible aux travailleurs autonomes sur une base volontaire.

M. Lessard rappelle que le régime dégage bon an, mal an, un surplus de l'ordre de 3 milliards malgré la baisse des cotisations. L'an dernier, ça représentait le tiers du surplus du gouvernement. Jusqu'à maintenant, le fédéral s'est approprié un montant de 48,6 milliards, même s'il ne met plus un cent dans le régime entièrement payé par les employeurs et les travailleurs. Deux vérificateurs généraux ont déjà dénoncé cette pratique.

Pauvreté

Ça n'a pas été sans conséquence sur les conditions de vie des chômeurs à qui on a fait payer le tiers des surplus. Ces derniers se sont retrouvés dans une situation précaire. Le fait est qu'il y a moins de pauvres, mais que les pauvres le sont encore plus, dénonce M. Lessard. Actuellement, 314 000 enfants vivent sous le seuil de la pauvreté au Canada. L'an dernier, 885 000 Canadiens ont fait appel aux banques alimentaires.

Avec cette réforme, le nombre de chômeurs admissibles à des prestations correspondrait à environ 90% de ceux qui ont cotisé. Actuellement, c'est environ 40%, mais chez les femmes, ce chiffre tombe à 33% et chez les jeunes, à 14%. En fait, les étudiants qui occupent un emploi cotisent au régime, mais il leur est impossible de toucher des prestations.

Ces coupes ont aussi eu des conséquences sur les économies locales, fait valoir le député Claude Bachand. Dans le comté de Saint-Jean, c'est un montant de 34 millions qui serait en bonne partie dépensé dans les commerces locaux. En outre, le régime actuel creuse le déséquilibre fiscal puisque les chômeurs sont contraints de demander l'aide sociale, un filet social soutenu par les provinces. ●

Foire de l'emploi à Chambly, en octobre

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Une foire de l'emploi se déroulera les 20 et 21 octobre à Chambly. Les entreprises du Haut-Richelieu à la recherche de main-d'oeuvre sont invitées à y participer.

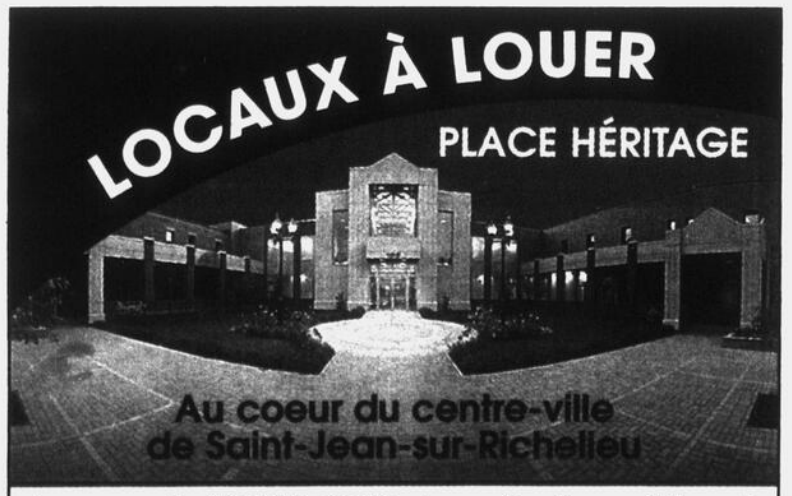
«Le Chapiteau de l'emploi», c'est le nom officiel de l'événement, est organisé par le Centre local d'emploi (CLE) de La Vallée-du-Richelieu (Emploi-Québec Montérégie) en collaboration avec différents partenaires, dont la Chambre de commerce et d'industrie du bassin de Chambly et le centre local de développement Vallée-du-Richelieu.

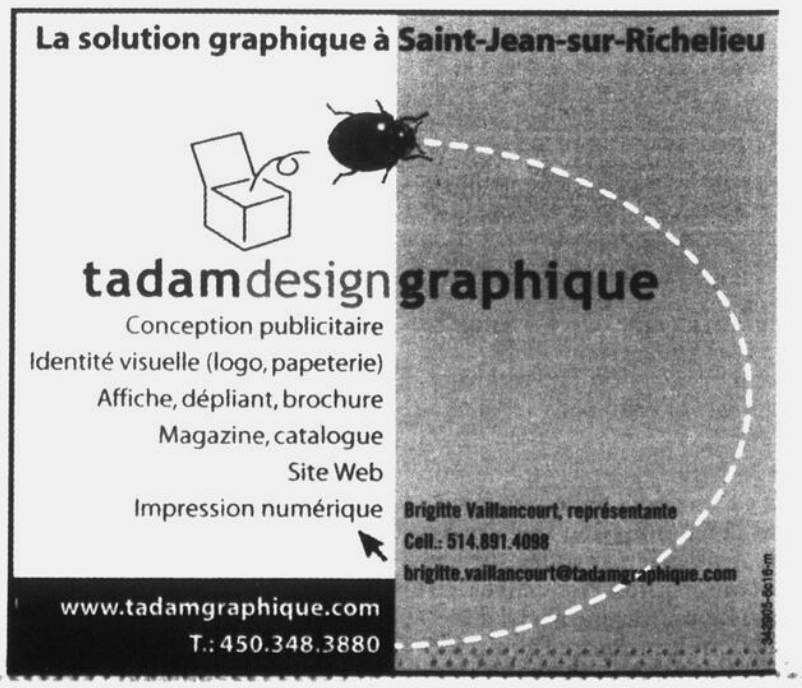
La foire, qui se tient sur le thème «Un bassin d'emplois à votre image», se déroulera au parc des Cascades, à deux pas de la rivière Richelieu et du Fort-Chambly. L'activité prendra la forme classique d'un salon de l'emploi, alors que les employeurs tiendront des kiosques parmi lesquels les chercheurs d'emplois circuleront. Les kiosques logeront toutefois sous un vaste chapiteau. L'accès sera gratuit pour les chercheurs d'emplois.

Au total, 25 entreprises seront présentes à ce premier Chapiteau de l'emploi. Cependant, un babillard permettra à une cinquantaine d'employeurs d'afficher des postes à combler. Les organisateurs sont confiants que plusieurs centaines d'emplois seront offerts à cette occasion.

En marge du salon, des services-conseils seront offerts aux personnes en quête d'un emploi. On leur proposera des trucs et des astuces pour maximiser les retombées de leurs démarches de recherche d'emploi.

Les entreprises qui souhaitent participer à l'événement doivent contacter Sophie Foucreault, de la chambre de commerce de Chambly, au 450-658-7598. Il est également possible d'obtenir plus d'information en consultant le site Internet www.chapiteaudelemploi.com. ●





GÉRER VOTRE ARGENT

Vos placements et l'impôt

Steve GOULET, CFA
sgoulet@gfeverest.com

REÉR, RAP, fractionnement du revenu de retraite entre les conjoints et emprunter pour investir sont à l'ordre du jour cette semaine. Si vous êtes un épargnant typique, ces sujets affectent le rendement sur votre épargne à long terme. D'usage commun ou non, une compréhension de base vous aidera à les considérer dans une bonne optique.

Cette semaine, je vais démystifier des stratégies de plus longue haleine. Certainement que vous aimez le retour d'impôts offert par votre contribution REÉR mais je vais présenter ce véhicule, et d'autres stratégies, sur une période comprenant la phase d'épargne et la retraite. Le but est de comprendre un peu les dictons de la finance pour mieux les appliquer.

Le célèbre REÉR

Il paraît évident d'utiliser le REÉR (Régime enregistré d'épargne-retraite) en priorité pour vos économies destinées à la retraite. C'est vrai dans la grande majorité des cas. Mais savez-vous pourquoi il est avantageux ou dans quels cas il ne l'est pas. Les trois avantages principaux du REÉR sont de: 1) permettre de gagner un rendement exempté d'impôt, 2) obtenir un report d'impôt sur les contributions … oui vous devrez payer de l'impôt au retrait et 3) payer un taux d'impôt plus faible à la retraite par rapport au taux d'impôt au moment de la contribution.

Ce qui vous surprendra peut-être c'est que je vous ai présenté les avantages du REÉR en ordre d'importance. En effet, pour tout épargnant qui a un horizon de placement de quinze ans ou plus, ne pas payer d'impôt sur le revenu annuel dans le REÉR a plus d'impact que le réinvestissement du retour d'impôt. Mais pour l'épargnant qui voit à l'horizon des hausses salariales importantes, l'épargne hors du REÉR en attendant un taux d'impôt marginal supérieur pourrait être de mise.

Le RAP

Le régime d'accession à la propriété est aussi bien désigné. Il permet aux acheteurs de leur première résidence d'utiliser une portion de leur REÉR comme capital pour accéder à la propriété. Spécifiquement, on peut sortir jusqu'à vingt mille dollars de son REÉR sans devoir payer d'impôt. C'est de même pour le conjoint, pour un total de quarante mille dollars pour une même habitation. Cette somme doit être repayée sur une période de treize ans à partir de la troisième année après le retrait. À défaut de quoi, la somme est ajoutée automatiquement à la déclaration de revenu et imposée.

L'avantage financier vient du fait que vous effectuez un retrait du REÉR sans impôt et avez quinze ans pour rembourser. Des privilèges intangibles forts intéressants sont le niveau de vie acquis et la stabilité du coût de logement. Sur papier, le RAP fait du sens à moins d'un rendement REÉR largement supérieur au taux hypothécaire ou la baisse du prix des maisons. Donc prenez garde au prix élevé des maisons et au budget serré qui pourrait vous forcer à vendre.

Le REÉR conjoint

Ce régime permet à un épargnant de contribuer au REÉR de son conjoint et obtenir une déduction sur sa propre déclaration de revenu. L'application courante est la contribution par un conjoint fortement taxé au compte du conjoint qui est à un niveau de revenu et d'imposition beaucoup plus faible. Le but est d'accumuler un fonds de retraite similaire pour les deux conjoints pour que les deux paient moins d'impôt au total. Dans la répartition des contributions, il est important de tenir compte des autres sources de revenu à la retraite, comme les régimes de retraite de l'employeur. Et, dans la plupart des régimes matrimoniaux, les fonds de retraite sont propriété conjointe en cas de divorce. Il peut donc être futile de vouloir tirer la couverte.

Faut-il épargner 10% de son salaire?

Une règle de pouce utilisée par une multitude de conseillers en guise de planification plus approfondie est de contribuer dix pour cent de son salaire à son REÉR annuellement. Malgré que tôt dans la vie, l'important soit d'épargner et que dix pour cent soit un bon début, c'est une grossière simplification. La durée d'épargne, la propriété de votre résidence et d'autres facteurs auront une influence sur votre taux d'épargne. Une planification de retraite peut prendre aussi peu qu'une quinzaine de minutes – exigez-la de votre conseiller.

Aurai-je besoin de 70% de mon salaire actuel à la retraite?

Voici une autre règle de pouce qui est généralement bonne mais quelques minutes d'analyse ajouteront drôlement à sa précision. Les plus importants facteurs de réduction de vos besoins de revenus à la retraite relativement à votre salaire sont: la fin des paiements hypothécaires, la fin de l'épargne (REÉR) et la réduction des dépenses reliées au travail et aux enfants. Plus vous approchez de la retraite, plus vous serez en mesure de clarifier votre objectif.

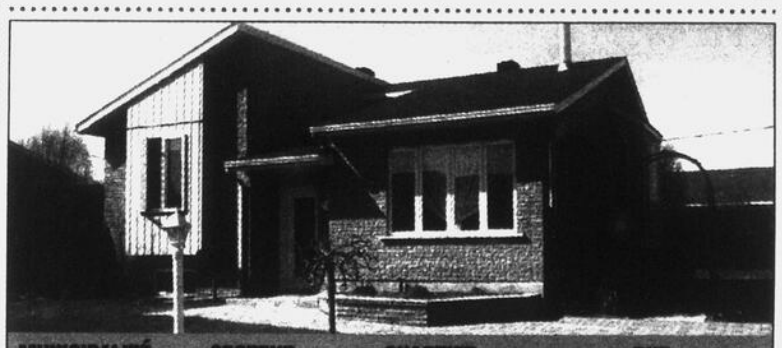
Devrais-je emprunter pour investir?

Dans bien des cas, l'épargnant qui approche de la retraite se retrouve avec un retard vis-à-vis la somme requise pour atteindre ses objectifs. Quand il reste assez d'années, emprunter pour investir peut être une des solutions à envisager. Mais, gare aux risques. Vous devez être très disciplinés pour assurer que le rendement gagné soit supérieur au taux d'intérêt payé.

Steve Goulet est gestionnaire de portefeuille pour des individus et corporations chez Valeurs mobilières Everest. Vous pouvez communiquer avec lui pour une analyse personnelle, une question sur la chronique ou pour proposer un sujet. Il est possible de le contacter par courriel ou par téléphone, au 514-990-5663.

Les propos mis d'avant dans ce texte sont l'opinion du chroniqueur et ne constituent pas une recommandation d'investissement. Tout investisseur devrait consulter un conseiller financier qui pourra effectuer des recommandations de placement bien fondées selon sa situation personnelle. ●

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	St-Luc	Quatre-Vents	Maxime
TYPE	**ÂGE**	**DIMENSIONS**	**# PIÈCES**	**# CHAMBRES**
Bungalow	1986	32 X 36	9	4
SOUS-SOL	**FOYER**	**CHAUFFAGE**	**GARAGE**	**TERRAIN**
Fini	Oui	Électrique	Non	7700 pc.
EXTRA			**ÉVALUTATION MUNICIPALE**
Micro ondes, four enc., plaque chauf., foyer			
TAXES	**PRIX DEMANDÉ**	**PRIX DE VENTE**	**DATE DE VENTE**
2 099$	189 900 $	186 000 $	22 mia 2006
DÉLAI DE VENTE	**SOURCE**		
25 jours	DENIS DÉPELTEAU Re/Max du Haut-Richelieu D.D.		

trans-6-c16-g

LES TAUX D'INTÉRÊT

		8 sept 2006	1er sept 2006	Année dernière
Taux d'escompte		4.25	4.25	3.00
Taux préférentiel		6.00	6.00	4.50
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		4.04	4.02	2.62
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	3.75	3.75	1.20
	90 jours	3.75	3.75	1.25
Semi-annuel	1 an	4,00	3.98	2.68
Semi-annuel	5 ans	4,15	4.13	3.43
Obligations				
- Canada	3 ans	3.83	3.85	2.94
- Canada	5 ans	3.85	3.87	3.32
- Canada	10 ans	3.95	3.95	3.73
- Québec	5 ans	4.11	4.23	3.52
- Québec	10 ans	4.39	4.39	4.10
Taux hypothécaires				
	1 an	5.40	5.40	4.00
	3 ans	5.45	5.45	4.25
	5 ans	5.35	5.45	4.50
Taux d'inflation		juil 2006 2.3%	juin 2006 2.4%	juil 2005 2.0%
Cours de change $ CAN en €		70.42	70.55	68.39
Cours change ($ CAN en $ US)		89.27	90.54	84.93
Prix de l'or ($ US)		609.06	624.40	$449.00
Taux d'escompte U.S.		6.25	6.25	4.50
Taux préférentiel U.S.		8.25	8.25	6.50

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Taux-6c16-m

INVITATION
aux membres
Entrée gratuite
CCHR
« Construire de concert le Haut-Richelieu »

Lancement des activités 2006-2007
Toujours dans le rythme, toujours dans l'harmonie

Mercredi le 20 septembre à 11 h 30
CABARET THÉÂTRE DU VIEUX ST-JEAN

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu vous invite au lancement de ses activités et de son plan d'action 2006-2007.

Entrez dans le rythme dès 11 H 30, le 20 septembre 2006, au Cabaret théâtre du vieux St-Jean. Un goûter sera servi.

Prière de confirmer votre présence en téléphonant à la Chambre au (450) 346-2544 avant le 18 septembre.

Présenté par
Le Bougainvillier
Jean-Pierre Paquin
Député comté de Saint-Jean
Adjoint parlementaire à la ministre de la Famille, des Aînés et de la Condition féminine
Président du caucus libéral de la Montérégie
413090-6c16-x

195339-5c17-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 9$*/20 mots Répétition: 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet: 2,25$* Titre 1 ligne: 2,25$* Titre 2 lignes: 4,50$* (*Taxes TPS et TVQ en sus)	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,50$*/payable comptant 24,00$*/avec facture 25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,50$*/payable comptant 40,00$*/avec facture (*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 653

197258-5c32-l

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une **maison pour l'automne.** Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu". **Gilles Frégeau, Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR. **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

******MAISON JUMELÉ** 28pi.x38pi. terrain 5,000p.c., étage 3c.a.c., walk-in, 1s.d.b., R.C.1 cui-sam, 1sal, 1sdb. SS, sfm. Garage-foyer-cabanon, grand stationnement, clôturé, près de: écoles, autobus, terminus, centre d'achat, aréna, piscine. Prix:203,000$, pas d'agent s.v.p. Tél.: 450-349-1426.

1 MAISON ST-PAUL, 3 chambres, aires ouvertes, accès bord de l'eau, non-inondable, paisible, sécuritaire, 40 minutes Pont Champlain, 75,000$, libre immédiatement, Alain,Tél.:(450)291-4169.

2006 CONSTRUCTION JUILLET $$$, 28x38, terrain 5700pi.ca., secteur Iberville, arrière école. Remise isolée, Idéal famille. Visite tél.:514-941-7817.

2006 SUPERBE BUNGALOW, secteur Iberville, lattes bois franc, céramique, 2 chambres, sous-sol semi fini, terrain 12,000pi.ca., 175,000$, tél.: 450-545-0101.

À IBERVILLE route 133, maison 5 c.a.c., grand salon/cuisine, sous-sol fini, 2 s.d.b., toiture et fenêtre récente, poêle à bois au sous-sol, piscine h.t. neuve avec grand patio. Prix 149,000$. Agent s'abstenir et n'est pas à louer. Tél.:450-346-8598.

BORD DE L'EAU, VISITE LIBRE dimanche 17 septembre 13h.à 16h. Split-level, garage, piscine, boisé, site enchanteur, 269,000$. 187 rue Dupont, St-Jean-sur-Richelieu(secteur St-Athanase), tél.: 514-264-2545.

BORD DU RICHELIEU CHALET 4 SAISONS construction solide, cave de béton + plancher du haut béton, foyer cathédrale 13pi.haut, terrain environ 14,000pi.ca., bord de l'eau finition haute gamme en ciment, très paysager, face Ile Ste-Thérèse, 4min. autoroute 10, semi-meublé, libre immédiatement, 189,900$, tél.: 450-346-8598.

BUNGALOW 2003 construction haut de gamme, clé en main, secteur homogène recherché St-Jean, proximité centre d'achat. Johanne Lamoureux, Groupe Sutton Action 514-919-7149.

IBERVILLE, 589, avenue des Jardins, bungalow 2 chambres, piscine h.t., terrain tout clôturé, sans comptant, 134,500$. Tél.:450-346-4086.

Logez-vous pour moins cher qu'un loyer
Maison mobile complètement rénovée, terrain loué, 7 500 pi carrés. Prix demandé: 79 500$
Louise Martin, agent immobilier agréé Re/Max du Haut-Richelieu inc.
450-**349-5868** 412688-6c16-r

Très chaleureux COTTAGE

- 3 chambres à l'étage
- Poêle à bois, vue sur la rivière
- Très grandes pièces, 2 salles de bains

450-357-4540 - Bob
413538-6c16-l

* Grand maître vendeur établi, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé

L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» * ÉTOILE
347-7766
Évaluation gratuite
* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE
*** 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec**

1. SECTEUR SAINT-EDMOND: Saint-Jean, près du Cégep, cottage de 9 pièces dont 4 chambres, piscine creusée 16x36, etc. Son prix: 169 000$

2. VOISIN DES FRÈRES MARISTES: Saint-Jean, cottage de 9 pièces dont 4 chambres, garage, terrain 17 407 pi carrés. Son prix: 159 000$

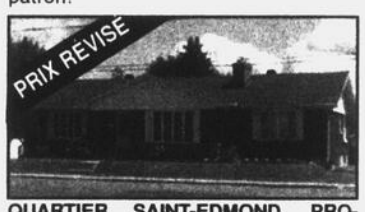
3. CENTRE DE BEAUTÉ: Saint-Jean, coiffure, esthétique, massage, soins corporels, spa, etc., bâtisse et équipement complet. Son prix: 319 000$

260267-6c15-g

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

CAROLE CHARRON
* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE
Agent immobilier agréé
347-7766
*** 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec**
316469-6c16-xrf

RESTAURANT 45 PLACES AVEC 4 1/2 ANNEXÉ : grand terrain de 21 599 pi carrés, situé sur une route achalandée. Devenez votre propre patron!


QUARTIER SAINT-EDMOND, PROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉE : avec garage détaché de 12x22 pi, pièces vastes et éclairées, secteur paisible et recherché.

GRANDE MAISON bien aménagée, **RÉNOVÉE A NEUF,** quartier St-Gérard, près tous les services, 3 chambres à l'étage, idéal pour garderie, tél.: 450-359-8022.

COTTAGE de 1,744pi.carrés, 3 c.a.c., 1 s.d.b. + 2 salles d'eau, sous-sol fini, thermopompe, cabanon, construction neuve. St-Luc près d'école primaire. Agent s'abstenir. 239,000$ particulier. Tél.:450-359-9483 photo sur LESPAC:4634244

CHANTAL PELLETIER
Agent immobilier affilié
(514) **926-7433**
ELITE courtier immobilier agréé
(450) **348-1186** poste 301

44. Cottage de construction 2005 : bois franc et céramique partout, 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, terrain de plus de 5 860 pi carrés, taxes municipales basses, occupation 30 jours possible. Demandez à l'agent pour plus d'informations. **Seulement 174 900$.**

Cottage 2005 pour grande famille : plus de 1 800 pi carrés avec garage attaché, brique en façade, 2 grands patios arrière, 4 chambres au second étage, 1 salle de douche italienne, climatiseur mural (central), rez-de-chaussée avec moulures aux plafonds et murs, 1 salle d'eau, 1 bureau, grande salle familiale et vaste salon, sous-sol fini avec salle d'eau. **239 900$**

413548-6c16-crz

GRATUITE

Pour mieux vendre obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél: (450)359-1990.**

MAISON DE VILLE 3+1 chambres, salle de bain complète, salle d'eau, sous-sol fini, piscine, près Frères Maristes, 128,000$, Jacky: 514-710-3021.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

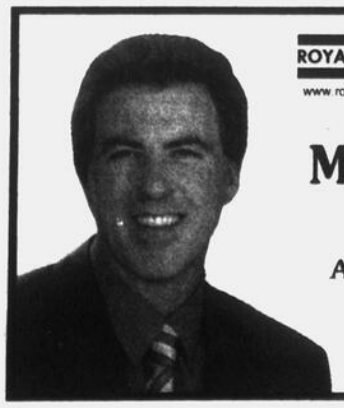
JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1- **Contactez-moi** : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
2- **Gratuit, gratuit** : liste des propriétés entre 85 000$ et 110 000$ et 110 000$ et plus.
3- **Iberville** : 184.500$, très beau cottage situé face à une école primaire. Faut voir!
4- **Vous n'avez pas de comptant** mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!

Cottage, secteur Iberville très propre et bien rénové 4 chambres, foyer au bois et air climatisé mural.

Henryville 114 500$: Bungalow rénové. Puits et installation sanitaire neufs. Dans la nature près de l'eau. Faut voir!

361879-6c14-x



ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *
0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.
PALME D'OR DU PRÉSIDENT — ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

157. 129 000$: À 15 minutes de Saint-Jean, intérieur rénové, foyer, thermopompe... Cette propriété chaleureuse vous surprendra!

622. MAISON AVEC DU CACHET: garage, terrain 29 000 pi carrés, avec piscine creusée. Pourrait être bi-génération!

169. SECTEUR DE CHOIX: construction 2004, pièces vastes et éclairées, sous-sol fini, garage et joli terrain paysager...

25. SAINT-ARMAND, MAGNIFIQUE CACHET CAMPAGNE: vue extraordinaire sur le lac Champlain et les montagnes, terrain de 50 470 pi carrés.

94. SUPERBE PROPRIÉTÉ offrant 5 chambres, sous-sol fini, garage double sur magnifique terrain paysager de 17 250 pc. Avec piscine creusée.

POUR VENDRE VOTRE MAISON *GRATUIT* UNE OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ APPELEZ-MOI !

316468-6c16-f

ILE STE-THÉRESE maison à étage (béton), 99, Boisé de l'île. 4 chambres, foyers, garage double, terrain paysagé. Claude Desjardins, Century21 Innovation agent immobilier agréé tél.:514-979-3993.

L'ACADIE BELLE PROPRIÉTÉ campagne, spacieuse, puit de lumière, fenestration abondante, terrain 110,000pi.carrés, coup de coeur. Johanne Lamoureux, Groupe Sutton Action 514-919-7149.

QUARTIER PRÉSVERTS à 0.2km.de l'école, 4 chambres, 2 douches, bain tourbillon, 2 foyers, garage, piscine, clôturé, prix:234,900$, tél.; 450-545-0052.

L'ACADIE BUNGALOW 5c.a.c., terrain 120x100, garage isolé avec grenier, à vendre. ILE-STE-THÉRÈSE bord du Richelieu, terrain 82x138 irr., 4 chambres, 2s.d.b.. ST-LUC cottage construction 2006, 3 chambres, garage, terrain 50x147, INFO-LOCATION, COURTIER AGRÉÉ, tél.:450-359-7123.

MAISON 1.1/2 étage, garage attenant , 36x60, 7 pièces. Construction 1998, échangeur d'air, A/C, grand foyer pierres et marbres. Terrain 19,000pi., paysager, 2 cabanons, 3 patios, système d'alarme Mont-Saint-Grégoire. Vendu par propriétaire **269,000$ réduit à 249,000$.** Tél.:450-358-3114, 514-290-8146.

LACOLLE VILLAGE, maison à paliers, 24x52 avec garage, 3+1 chambres, 2s.d.b. dont 1 sur podium, s.sol fini avec céramique et fenêtres changées, armoires stratifiées, planchers marqueterie et céramique, patio 2 steps 16x20, terrain 100x110 paysager, occupation rapide, 159,000$, agent s'abstenir. Tél.;450-246-3473, 514-794-3151.

ST-BLAISE, beau cottage avec garage, terrain en "L", 13,000pi.ca., solarium 3 saisons 14X10 avec SPA 5 places, bain tourbillon avec douche en coin. Tout rénové depuis 1991. Avec bord de l'eau. 159,500$. Tél.:450-291-4104.

LOCATION-ACHAT;MAISON DE VILLE
construction 2005-2006, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 c.a.c., stationnement inclus, école et autres commodités à proximité, près du Campus Fort St-Jean. À partir de 950$/mois, remise pouvant équivaloir jusqu'à 33% du loyer lors de l'achat. Info: Doma Gestion Immobilière au 450-346-8274.

MAISON 2005 A VENDRE, bâtiment 32'x34', 3 chambres à coucher, 2 salles de bain(au 2e étage), bain tourbillon double, foyer au gaz, four encastré+ poêle Jenn-Air, salle d'eau, 1 garage, façade en pierres, céramique et bois franc sur 2 étages, patio 12'x12'. 104 DE LOURTEL(SECTEUR DES LÉGENDES). Prix: 272,000$. TÉL.:(514)605-9223. (450)358-1820.

MAISON BRIQUE 32x42, 4 chambres, 2s.d.b., garage 15x26 sur terrain 75x132, patio béton 16x16, thermopompe, bain tourbillon et thérapeutique, aspirateur central, tél.;450-347-3575.

COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

La Société d'arthrite
en association avec Royal Lepage St-Jean

Tél.: 450.347.7766
Téléc.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Colette Bonenfant
Courtier/Propriétaire

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
Votre complice immobilier

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca

Vous aimez le calme et la nature : cette propriété est pour vous. Située à 15 minutes de Magog et près du Mont-Orford, une visite vous convaincra.

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca

Cottage secteur Iberville : très propre et bien rénové, 4 chambres, foyer au bois, climatiseur central.

Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

TERRAIN DE 17 796 PI CARRÉS

Saint-Blaise: bungalow brique et pierre de 1 780 pi carrés dont 6 pièces et 3 chambres, planchers de bois franc, rénové en 2005. 129 900$

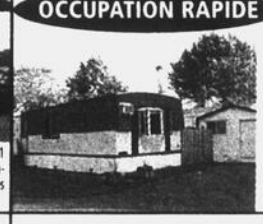
Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca

3 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ TOUT EN GYPSE: incluant l'annexe de 20x31 pi, pas de voisin à l'arrière, située dans le Parc Rémillard ou on y retrouve piscine publique, restaurant, amusement pour les petits et pour les grands, l'autobus qui vous conduit au centre-ville de Montréal.

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca

OCCUPATION RAPIDE



76 900$: jolie maison mobile rénovée avec goût, planchers de bois franc, comptoir céramique, pièces aires ouvertes, combustion lente et climatiseur, le luxe en semi-campagne!

Patrice Boulais
agent immobilier affiilié
patriceboulais@royallepage.ca

189 900$

BESOIN D'ESPACE? Spacieux cottage 5 chambres, grandes pièces à aires ouvertes, escalier de chêne, salle de bains sur chaque étage, 2 salons, situé dans un quartier paisible près d'une école, à quelques minutes de la base militaire.

Alain Brown
agent immobilier affiilié
alainbrown@royallepage.ca

BUNGALOW: 3 chambres, secteur en demande, terrain clôturé, piscine hors-terre. Prix: 154 500$.

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca

VENISE-EN-QUÉBEC:
terrain de 17 278 pi carré,
seulement 15 000$.
Appelez-moi...
Pauline Champagne

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com

139 000$

PETIT BUNGALOW: dans secteur tranquille de LaPrairie, idéal pour jeune couple.

Manon Dechantigny
agent immobilier affilié

Cherche maison près des Halles à Saint-Jean et ses environs. Clients sérieux en attente.

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca

L'ACADIE

Située sur un terrain de plus de 28 000 pi. carrés: cette propriété construite en 1991 possède 5 chambres. 199 000$

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca

MONT-SAINT-GRÉGOIRE: bungalow tout brique sur un grand terrain de 19 000 pi carrés, aucun voisin à l'arrière, 5 chambres, services de ville, toiture 2003, grand stationnement.

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca

SAINT-ALEXANDRE: site exceptionnel 28 000 pi carrés avec services de ville, pour camionneurs ou besoin entrepôt de 32x80, cottage architectural de 9 grandes pièces, foyer central, piscine creusée, à proximité de l'autoroute 35. 299 000$

Réjean Dubé
Agent immobilier affilié

Maison avec du cachet : garage, terrain 29 000 pi carrés avec piscine creusée, pourrait être bi-génération!

Carol Hudon
agent immobilier affiilié
carolhudon@royallepage.ca

18 700$ HENRYVILLE

Magnifique terrain : à 2 pas de la rivière Richelieu, puits, fosse et champ d'épuration, arbres matures, entrée asphaltée, 2 cabanons, maison détruite par le feu.

Frédéric Leblanc
agent immobilier affiilié
fleblanc@royallepage.ca

NOUVEAU

IBERVILLE: bungalow en excellente condition, 2+1 chambres, climatiseur, piscine, système d'alarme, sous-sol fini et bien plus... Prenez une visite!

Martin L'Écuyer
agent immobilier affiilié
martlecuyer@videotron.ca

SAINT-LUC

Bungalow 2006 situé à Saint-Luc : près d'un parc et école propriété à aires ouvertes avec beaucoup de luminosité intérieure, thermostat électronique, 2 chambres avec possibilité de 4, 2 salles de bains, recouvrement de planchers en bois franc et céramique. Contactez-moi pour plus d'information.

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle.@royallepage.ca

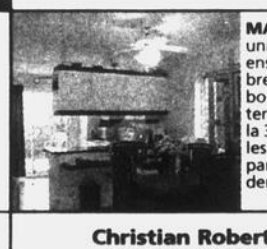
SAINT-LUC

SECTEUR DES PRÉS-VERTS: très belle propriété rénovée presqu'en totalité avec de grandes pièces sur un magnifique terrain clôturé et un garage détaché, située à 2 pas d'un parc, près des services et routes principales.

Pierre Noël
agent immobilier affilié

Recherche propriété À VENDRE Appelez-moi!

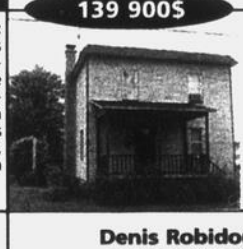
Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca



MAISON DE VILLE: unité de coin très ensoleillée, 3 chambres, planchers de bois, piscine hors-terre, accès rapide à la 35 et près de tous les services, école, parc, secteur très en demande.

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca

139 900$



NOUVEAU: charmant cottage bien entretenu au fil des ans, 4 chambres, garage, 5 900 pi carrés de terrain. Faites vite!

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca

DUNHAM

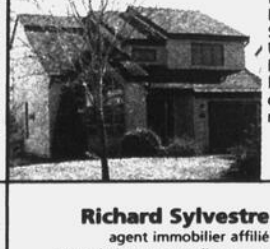
Superbe terrain boisé de 15 acres : avec cour d'eau, sur la rue Principale à Dunham, zoné blanc et possibilité de commercial. Contactez-moi!

Paul W. Poulin
agent immobilier affilié

PRIX RÉDUIT

Centre-ville, rue Champlain: victorienne tout brique, possibilité 3 condos + 3 garages, excellent investissement, ~~149 900$~~, 139 000$. Faites une offre!

Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ SITUÉE DANS UN SECTEUR DE PRESTIGE: bois franc, foyer et superbe terrain paysager!

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca

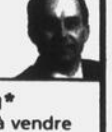
SAINT-LUC

Luxueuse propriété extrêmement spacieuse : 4 chambres, walk-in, garage, foyer au gaz... Superbe! MLS 1204892

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca

NOUVEAU: petit domaine, plus de 104 800 pi carrés avec partie sur la rivière Richelieu, droit acquis pour y construire 1 ou 2 propriétés, plusieurs possibilités pour amateurs de campagne. Demandez Denis Robidoux 514-705-9646

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca



J'ai tout vendu
Besoin urgent de propriétés à vendre
***Opinion GRATUITE de la valeur marchande**
de votre propriété.
17 années d'expérience dans la vente de maisons résidentielles.
***Spécialiste en relocalisation pour militaires.**

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca

87. Très belle propriété située dans un secteur recherché : cour clôturée avec patio, elle vous offre 2 chambres à l'étage, les pièces sont de bonnes dimensions. Une visite s'impose!

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca

Située à Saint-Luc : propriété impeccable, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires de merisier, garage, climatiseur central, terrain 9 626 pi carrés. Elle est superbe! Son prix : 249 500$

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca

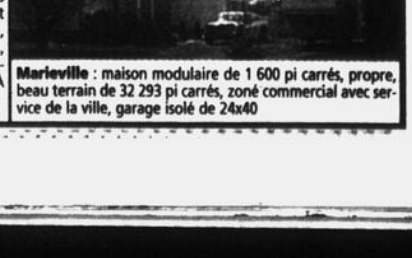
Vous avez des projets? Vous voulez vendre ou acheter une propriété? Contactez-moi, il me fera plaisir de vous aider.

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca

NOUVEAU

BEAU BUNGALOW: dans secteur recherché des Prés-Verts, tout près de l'école, 2+1 chambres, sous-sol fini, piscine, remise. À voir
385549-6c16-ff

Léo Verdon
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



Marieville : maison modulaire de 1 600 pi carrés, propre, beau terrain de 32 293 pi carrés, zoné commercial avec service de la ville, garage isolé de 24x40

MAISON AVEC TERRAIN DE 16,300p.c. semi-boisé, rue Bellerive, Iberville, 9 pièces, 3 c.a.c., 2 s.d.b., sous-sol fini, foyez au gaz, garage avec pièce au-dessus, toiture membrane 2003, piscine h.t., 2 cabanons, service de ville, infra payé, **voir photo w.lespac.com#4620486. Info 514-705-5900, prix revisé à 189,500$(particulier).**

MAISON DE VILLE à vendre, unité de coin, 2 chambres, sous-sol fini, 2s.d.b. et salle d'eau, secteur très en demande, agent s'abstenir, tél.:450-347-9905.

MAISON DE VILLE, cartier Nord, avec garage, construction 2003. Jean Morin, agent immobilier affilié Royal-Lepage Haut-Richelieu 450-349-5883 poste 232.

REPRISE DE FINANCE, bungalow 4 chambres, 11,000 pi.ca. de terrain, 88,000$. 662 Chemin des Patriotes Est. S.Campeau Royal Lepage (514)273-6767.

VENISE-EN-QUÉBEC maison sur splendide terrain 28,000pi.ca. avec pins géants, très tranquille, garage double, remise 2 étages, 4c.a.c., foyer, planchers céramique/bois franc, toitute 2005, pour amants de la nature. **Agent s'abstenir!** 154,900$, tél.:450-244-6010, 514-497-0710.

VUE IMPRENABLE St-Jean, 2 minutes de la base, maison pierres des champs, tout refait à neuf. Planchers bois franc, foyer, sous-sol fini, thermopompe, garage double, piscine creusée, etc... Terrain 25,000pi.ca., son prix: 269,000$. Peut prendre maison en échange. Voir lespac.com annonce 4676549, tél.:450-346-1982, 514-884-0152.

103 COMMERCES

A QUI LA CHANCE? PIZZERIA A VENDRE, 30 places, bonne clientèle, à St-Jean, près école, possibilité financement, 450-515-3421, 514-434-3421.

À QUI LA CHANCE? Restaurant casse-croûte à vendre, 45 places, bonne clientèle, situé à St-Jean près d'une école. Possibilité d'une partie de financement, prix négociable. Aussi boutique de costumes et accessoires. 450-347-1155, 514-577-4450.

A VENDRE BOUL. ST-LUC, Saint-Jean-sur-Richelieu. Terrain et bâtisse commerciale. Tél.: 450-349-3979.

SALON DE BRONZAGE avec 6 cabines, 1 salle d'esthétique, rénové en 2005. Vente rapide. Tél. 450-358-1377 Ghislaine.

104 CONDOS

A VENDRE OU A LOUER, LOFT NEUF, 1,135pi.ca., situé près services, St-Jean, (514)772-7769, (450)638-0814 demandez Mathieu.

CONDO À VENDRE 4.1/2, 3e étage, libre, à rabais 65,000$. Tél.:514-570-3458.

CONDOS CONSTRUCTION 2005, aires ouvertes, 2 portes-patio, 2 balcons, secteur familial recherché près école et services, à partir de 119,900$, St-Jean, Jean-Luc Brault, agent Remax, tél.:514-212-1059.

MAGNIFIQUE CONDO 5.1/2 PIECES, aires ouvertes, 2 chambres, bain tourbillon, 2 balcons, complètement rénové 2005, près centres commerciaux et terminus, 124,900$, et autres non-rénovés prix 114,000$. Tél.:450-542-1708, 450-359-1800.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ Iberville grand 5.1/2, 1250pi.ca., rangement int./ext., stationnement, +++, 99,900$ selon options, tél.: 450-247-2800.

SAINT-JEAN, CONDO près Carrefour Richelieu, 2 chambres, 2 balcons, locker sous-sol. INFO-LOCATION, courtier agréé, 450-359-7123.

TRES GRAND CONDO 4.1/2, 2004. 327 De Montartre, St-Luc. Ensoleillé, moderne et bien décoré. 162,500$. Tél.: 450-359-5918.

NOUVEAU PROJET
Condo boul. Saint-Luc
4 1/2 insonorisation supérieure
Bain/douche séparés
Garantie Qualité Habitation
Achetez directement de l'entrepreneur
118 000$
Possibilité de finition sur mesure
CONSTRUCTIONS DUGÈRE inc.
Info.: 514-895-3048
399839-6c1 mm

105 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE 12X58, 1978, sur un terrain de 15,000pi.ca. à St-Jean, secteur tranquille avec garage 14X24, 2 c.a.c., près des parcs, écoles et autoroute 35. Toiture refait en 2002. Une maison à vous pour moins cher qu'un loyer, 68,850$négociable. Anne-Marie ou Hugo 450-358-9878.

MAISON MOBILE 1981 sur terrain loué, 14'x68', 3c.a.c., comb.lente, cabanon, prix: 75,000$, tél.: 450-245-3324, 514-268-9907.

MAISON MOBILE A VENDRE, 14X68 sur terrain loué, à l'Acadie au camping les Cèdres, 5.1/2, 46,000$, tél.:450-346-4589.

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean: 915 chemin des Carrières #10. Info. 450-358-5595. Aussi échelle de 40 pieds en fibre de verre valeur à neuf 1,700$ prix demandé 550$.

MAISON MODULAIRE 2 chambres, planchers bois franc, secteur très recherché, terrain loué 165$/mois, tél.: 450-347-9905.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 LOGEMENTS(4X5.1/2, 2X3.1/2) EXTÉRIEUR RÉNOVÉ 2004 comprenant couverture, fenêtres, portes, balcon, entrée électrique, fournaise 2002, chauffage eau chaude propriétaire, rénovations intérieures en cour, revenu annuel 48,720$, tél.:514-704-7066.

6 LOGIS 5.1/2 St-Alexandre, 1972, tout brique, terrain 116,000pi.ca., revenu annuel 34,140$, prix: 319,000$. Tél.:450-349-3612.

6 LOGIS(6X5.1/2) RÉNOVÉS, remise extérieure, très bien situé, toiture refaite, revenu 35,340$, prix: 395,000$. Agent s'abstenir. Tél.: 514-716-1867.

9 LOGEMENTS: 1 QUADRUPLEX, 1 TRIPLEX ET 1 DUPLEX extérieur rénové 2005 comprenant toit, fenêtres, portes, balcon, rénovations intérieures en cour, chauffage eau chaude locataire, revenu 45,528$, tél.:514-704-7066.

CONDOS POUR INVESTISSEURS, 2 projets, loués 750$/1125$, rendement 20%, poss. financement 100%, gestion, site web, 1-866-770-7450.

MAISON A REVENUS A VENDRE, tout brique avec garage, logis au rez-de-chaussée pour propriétaire, 9 chambres, 3 cuisines, 3 s.d.b., beaucoup rénovations de faites, tout près du cégep. Agent d'immeuble s'abstenir. Prix:299,000$, tél.: 514-779-3798.

RECHERCHÉ

Duplex, triplex, quadruplex et ++ ... j'ai des clients en attente. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél.:(450)359-1990.**

ST-JEAN quadruplex près Carrefour Richelieu, tout brique, garage double, 1x7.1/2, 1x4.1/2, 2x3.1/2, tél.: 450-359-7123.

AVIS DE RECHERCHE
6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE
Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488
362325-6c43-c

109 TERRAINS

8 TERRAINS RÉSIDENTIELS, ST-LUC, au coeur du golf à partir de 8.50$ le pi.ca. Infras 100%, gaz, Tél.:514-707-9950.

87,000PI.CARRÉS, multi-familiale, secteur Iberville, rue Lareau **6,50$/pi.carrés.** Tél.:450-346-0810.

A NOTRE-DAME-DES-BOIS, en Estrie terrains cadastrés à vendre en montagne. A partir de 14500$ financement disponible. Visite guidée gratuite ou documentation: 819-888-2314 ou www.domainedesappalaches.ca

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'à 83,400 pi.carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**. 450-659-5939, 514-953-6599.

TERRAIN 15,000pi.ca. à Iberville, secteur tranquille. Près d'un parc, école et autoroute 35. Sans service de la Ville. Prêt à bâtir, 23,900$ négociable. Anne-Marie ou Hugo 450-358-9878.

TERRAIN 39,500PI.CA. coin rue Dupont et route 133, prêt à construire, 1.25$/pi.ca., aussi terrain commercial, rte 133, 50,000pi.ca., 2$/pi.ca., tél.: 450-347-2647.

TERRAIN 53X132 SECTEUR IBERVILLE, 6$/pi.ca., tél.: 450-347-3575.

TERRAIN À VENDRE dans le domaine des Colibris d'une grandeur 8,680pi carrés. Tél. 450-349-8046.

TERRAIN COMMERCIAL, lot 218-1, route 133 Sud, coin Grande-Ligne, secteur St-Athanase, 194pi. de façade, 178pi. de profondeur. Taxes 341. Alain 514-349-7149.

TERRAIN UNIFAMILIAL (vendu par particulier) pour auto-constructeur, 9,800pi.carrés, situé dans nouveau développement secteur Iberville, 6,90$/pi.carrés. infras payés. Robert tél.:514-909-0867.

TRÈS GRAND TERRAIN, 12,912pi.carrés, rue des Colibris. Secteur 99% construit, rue pavée, permettant construction d'un cottage 42' de façade. Très près de l'école primaire. 7,80$/pi.carrés. Tél. 514-349-5474 après 17h.

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

FERMETTE, COTTAGE LUXUEUX avec garage détaché, 45x65 + terre agricole 160 arpents, environ 50% boisé(sapins&érables). ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU, Gilles Frégeau,450-349-5883 poste 230. Site web: www.gillesfregeau.com

151 APPARTEMENTS

***APPARTEMENTS LUXUEUX** style condos, bord de l'eau, canal Chambly, 4.1/2 disponibles, construction neuve, secteur recherché. Tél.: 450-545-9173, 514-979-8052.

2.1/2 à louer, chauffé/éclairé/meublé, 425$/mois. Tél.:450-347-2359.

2.1/2 IBERVILLE, 2ème Avenue, 310$/mois, propre, non-chauffé, cuisinière/réfrigérateur fournis, Libre. Stationnement. 514-577-2268.

256 COLLIN, ST-JEAN, 4.1/2 chauffage électrique locataire, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, immeuble rénové, 475$/mois, tél.:450-348-5252.

3.1/2

Rénové à neuf, rez-de-chaussé, libre 1er octobre, planchers béton, stationnement, personnes tranquil les seulement, pas d'animaux. Tél.:450-359-1626.

3.1/2 BIEN ÉCLAIRÉ face Carrefour Laplante voisin Caisse Pop, 740 Boul.d'Iberville, entrée laveuse/sécheuse, cabanon, grand stationnement, libre 1er octobre, 395$/mois, tél.:450-347-2647.

3.1/2 libre immédiatement, situé au 919 Beaudry, près hôpital à St-Jean. Info. 450-347-2573.

3.1/2 NAPIERVILLE, libre immédiatement, entrée lav./sech., cour asphaltée, prise extérieure, **55 ans+**, demandez Adélard: 450-454-3024.

3.1/2 RÉNOVÉ 395$/mois, libre 1er octobre, tél.; 450-358-9375 après 17h.

3.1/2 RUE MCMILLAN, 2e étage, près de l'hôpital, libre 1er octobre, Meublé ou non, laveuse/sécheuse communautaires. Références demandées. Tél.:450-348-5186.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ. 485$/mois. Jour 450-358-5737, soir 450-348-0764.

3.1/2, 2e étage, planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, grand balcon, 415$/mois, libre immédiatement, tél.; 450-358-9375 après 17h.

3.1/2, GRAND, style condo, rénové, frais peint, stationnement et déneigement inclus. Près cégep, base militaire. Libre immédiatement, références exigées, 450-346-1110.

3.1/2-4.1/2, disponibles 1er octobre, St-Jean, prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.:450-359-1266.

4.1/2 À 2 PAS DU CÉGEP, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, stationnement, 460$/mois. Tél.:450-348-0088.

4.1/2 à loeur à Iberville, pour personne semi-retraité ou retraité cherchant la tranquilité. Très propre avec concierge occupant pour 475$/mois. Après 18h au 450-346-9405.

4.1/2 À LOUER, 247 St-Louis, libre novembre 2006, 475$/mois. Tél.:450-358-2069.

4.1/2 à louer, Iberville, tapis, rangement, installation laveuse/sécheuse, libre, 485$/mois. Tél.:450-348-6480.

4.1/2 à louer, Iberville, tapis, rangement, installation laveuse/sécheuse, libre, 485$/mois. Tél.:450-348-6480.

4.1/2 à St-Jean rue Frédette, libre 1er octobre, intercom, installation laveuse/sécheuse. Tél.:450-347-9502.

4.1/2 À ST-LUC, libre le 1er octobre, demi sous-sol, très bien éclairé, à proximité des services et de la piste cyclable. Tél.:450-348-9019.

4.1/2 CONDO DE PRESTIGE foyer, bain double, douche séparée, 1,150pi.ca., libre immédiatement, 750/mois, St-Luc, tél.: 514-231-2700.

4.1/2 IBERVILLE, demi sous-sol, très propre, tapis, installation lav./sech., rangement, libre 1er octobre, 450$/mois, tél.:450-348-6480.

LOFTS ST-LOUIS
1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444
340212-5c17-r

Promotion gratuité
2 1/2 et 4 1/2
• Excellente condition
• Entrée laveuse/sécheuse (dans le 4 1/2)
• Buanderie disponible
• Près des services
450-349-2191
412296-6c15-m

À LOUER
6 1/2
• Près des services
• Grandes pièces
• Planchers flottants
Disponible maintenant
710$/mois
450-359-7677
412957-6c16-r

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
475$ et plus/mois
Nathalie
(450) 346-7499
4 1/2
Non-meublé
490$ et plus/mois
Diane
(450) 346-3229
Libre immédiatement ou le 1er juillet
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau
316398-6c43-c

4.1/2 CONSTRUCTION 2005, style condo, rez-de-chaussé, aires ouvertes, 2 stationnements, tranquille, pas de tapis, beaucoup de rangement, bain et douche séparés. 710$/mois. Tél.:450-974-7833,514-717-0147.

4.1/2 LIBRE 1ER NOVEMBRE, neuf, situé face au Wal-Mart(St-Jean), 700$/mois, 2 stationnements, tél.: 450-348-9168.

4.1/2 PLANCHERS BOIS FRANC, air climatisé mural, foyer gaz, (thermopompe), construction 2006, cabanon, 750$/mois, secteur St-Edmond, tél.:450-545-0101.

4.1/2 SAINT-JEAN, près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse, tapis, libre 500$/mois. Tél.; 450-348-6480.

4.1/2 SAINT-JEAN, près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse, tapis, libre 500$/mois. Tél.; 450-348-6480.

4.1/2 SEMI SOUS-SOL, planchers flottants & céramique, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, pas d'animaux, libre octobre/novembre, 540$/mois, cell.:514-821-2765.

4.1/2, 2E ÉTAGE, au bord du Richelieu, vue sur la Rivière. Idéal pour personnes semi-retraité ou retraité. 600$/mois. Tél.:514-927-3947.

4.1/2, 2e étage, installation laveuse/sécheuse et lave-vaisselle, Intercom, stationnement. Libre 1er décembre ou avant, non-fumeur. Idéal pour personne retraitée. 118, Bristol, app.4. Tél.:450-349-5842.

4.1/2, cour, stationnement, références demandés. 280, rue Laurier 450$/mois. Avant 20h 450-347-5271.

5.1/2 A COTÉ DE L'HOPITAL, demi sous-sol, 515$/mois, 940 Meunier, refait à neuf, pas de tapis, près tous les services, info.:514-796-9135.

5.1/2 A LOUER, 641 Boul.Normandie, quartier St-Gérard, libre 1er octobre, 550$/mois, info.: 450-346-1643.

5.1/2 à louer, bas de duplex, secteur tranquille Iberville, libre début octobre, pas d'animaux. 650$/mois. Tél.:450-347-2514 laissez message.

5.1/2 à louer, boul. Industriel près Neuve-France. 2 balcons, porte-patio, porte jardin, libre 1er oct. ou nov. Spécial 664$/mois. Tél.:450-347-8200.

5.1/2 A LOUER. 300 Montmartre, app.5, 3e étage, libre 1er octobre, 675$/mois. Porte-patio avant/arrière, 2 stationnements, système d'Intercom, insonorisation supérieur, antenne communautaire, place de rangement intérieur/extérieur. Info: 450-358-3732, 514-862-8785.

5.1/2 DANS DUPLEX, neuf, à Bedford, libre 1er novembre, secteur tranquille, patio arrière, enquête crédit exigée, 670$/mois, tél.: 450-357-0769.

5.1/2 DANS QUADRUPLEX, Iberville, bois-franc, grand terrain et stationnement, remise extérieure, libre immédiatement, 540$/mois. Tél.:450-349-1361, 450-346-1380.

5.1/2 DANS TRIPLEX, Iberville, remise extérieure, près de l'école Hamel, planchers refait à neuf. Libre 1er octobre, 650$/mois. Tél.:450-346-1380.

5.1/2 DEMI SOUS-SOL, secteur St-Athanase, rue St-Patrice(parallèle Grande-Ligne), 460$/mois, libre octobre, tél.: 450-358-9985.

5.1/2 libre immédiatement, St-Jean secteur St-Luc, près école Quatre-Vents, planchers béton, cabanon, intercom, 600$/mois, Alain Ducharme, 514-893-0732.

5.1/2 NEUF SUR 2 ÉTAGES, grand balcon, cour arrière privée, cabanon, balayeuse centrale, plancher bois, douche séparée, bain podium, 796$/mois. Libre 1er novembre. 450-358-2735, 450-545-9002.

5.1/2, 2e étage, face à l'école J.A. Bélanger, 500$/mois. Tél.:450-347-2359.

5.1/2, très grande salle bain(entièrement refaite avec céramique) + salle lavage + lockers int./ext., 1200pi.ca., planchers bois et céramique, armoires neuves, 685$/mois, près autobus, tél.:514-771-5583.

5.1/2, vue imprenable sur la rivière, 2 balcons, dans triplex. Entrée laveuse/sécheuse, planchers flottant céramique/bois franc, libre, 695$/mois. 310 Champlain appt. 3 tél.:514-324-3381.

À LOUER
Grand 4 1/2 luxueux
Rue Black
• Plancher flottant • Céramique • Remise intérieure/extérieure • 2 stationnements
Libre 1er octobre, possibilité avant
655$/mois
346-8479
413488-6c16-l

4 1/2 LUXUEUX
CONSTRUCTIONS NEUVES
Disponibles immédiatement, octobre, novembre
✓ Foyer au gaz
✓ Céramique et plancher flottant
✓ Grand balcon
✓ Rangements intérieur et extérieur
✓ 2 stationnements
✓ Bain et douche séparés
✓ Aspirateur central
✓ Thermostats électroniques
(514) 755-2553 (450) 349-2553
85 et 95, rue Pierre Radisson Saint-Luc
413373-6c16-x

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine
• Ascenseur
• Gym
• Sécurité
• Stationnement int./ext
• Grand balcon
• Planchers bois/céramique
Libre immédiatement
(514) 846-0761
(450) 358-2895
359661-6c16-j

5 1/2 À LOUER
Libre le 1er novembre
780$/mois
au 257, rue Jeanne-Robert
450-348-2981
413601-6C16-C

5.1/2-3e étage dans triplex, près base militaire et Oerlikon, entièrement refait(armoires, planchers bois & peinture), disponible 1er octobre, 650$/mois, 207-B De Carillon, tél. 514-892-0629 Tony.

9.1/2 BAS DUPLEX, St-Alexandre, libre 1er octobre, 700$/mois, références exigées, tél.: 514-977-9499.

A IBERVILLE grands 5.1/2 neufs, 1300pi.ca., foyer, prêts 1er novembre, près du Richelieu, à partir 800$/mois, tél.: 450-357-6533, 514-830-8692.

A IBERVILLE, BAS DUPLEX avec sous-sol semi fini, 5 grandes pièces + véranda, stationnement, remise et cour, pas d'animaux, 685$/mois, libre 1er octobre, tél.:450-346-8212.

À LOUER MAISON DE VILLE, Iberville secteur paisible. 6 1/2, 2 s.d.b., 2 places de stationnement, libre 1er novembre 2006, approbation de crédit. Après 18h tél.:450-358-4934.

A LOUER ST-JEAN 5.1/2 dans un haut, escalier intérieur, près de tout: garage, coiffeuse, caisses, restaurant, pharmacie. Tél.:450-347-5230 après 19h.

CHAMBRE À LOUER dans grand 6 1/2, 195$/mois, à côté du Cégep, Tél.:450-347-1290, 514-893-3718, demandez François.

CONDOS DE LUXE NEUFS A LOUER sur Paul Laplante, St-Luc. Idéal pour retraités. A partir de 840$/mois, 5 1/2 avec 2 stationnements. Tél.: 514-820-3530.

COOP GRAND 3.1/2 dans triplex, enquête crédit. Tél.:450-347-3716, 450-347-7628.

COOP, de l'ABRIE (5.1/2), 1er étage, 400, Laurier. 2 chambres, 1 petite pièce, salon, cuisine, s.d.b., 2 balcons avant et arrière. Accès au terrain, garage, 1 stationnement, 535$/mois non-membre ou 435$/mois membre. Chauffage électrique non inclus, libre 1er octobre. Durant le jour Sylvie Leclerc tél.:450-359-1036 ou Monique Ouimet le soir tél.:450-358-5796.

COOPÉRATIVE D'HABITATION 3.1/2, 532, Desjardins. Tél.:450-346-3712.

GRAND 4.1/2 à louer (triplex, 2e étage, planchers béton) au 217, St-Gérard à Saint-Jean-sur-Richelieu, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaiselle, balcon, bay window, 2 stationnements, 650$/mois. Tél.:514-710-2980.

GRAND 4.1/2 à louer sur la rue Provencal, 700$/mois. Tél.:514-296-6385.

GRAND 4.1/2 AIRES OUVERTES, très propre, St-Alexandre, 10 minutes de St-Jean, balayeuse centrale, 2 stationnements, libre 1er décembre, 545$/mois, 514-910-3545.

GRAND 4.1/2 IBERVILLE, construction 2004, 600$/mois, tél.; 450-358-5660.

GRAND 4.1/2 RÉNOVÉ, demi sous-sol, Ile-Ste-Thérèse, 625$/mois chauffé/éclairé, après 18h. 450-359-9661.

GRAND 4.1/2, St-Jean, avec salle à dîner, 515$/mois. Tél.:514-267-8483.

GRANDS 4.1/2 NEUFS, 1150pi.ca., libres 1er octobre et 1er décembre, dans quadruplex, 710$/mois, 864, 2e Rue, Iberville, 450-358-4247, 514-779-0967.

HAUT DE MAISON À LOUER, grand **5.1/2**, coin très tranquille. Nous recherchons des gens tranquilles et non-fumeurs. Libre immédiatement 750$/mois, chauffé/éclairé inclus. A voir! Tél 450-346-2323.

IBERVILLE 5.1/2 rénové, cachet vieillot, tranquille, 1er plancher, face au boulevard des Érables, près des services, 1 stationnement, plancher bois franc, très propre, libre 1er novembre, enquête de crédit, 595$/mois. Idéal personne seule ou couple. Tél.:(450)346-7855.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex, 2x **5.1/2** rénovés, incluant chauffage et eau chaude, rangement au sous-sol, stationnement, 1 à 700$/mois, l'autre 755$/mois. Tél.450-348-5252.

IMMEUBLE NEUF fait de béton, grand 4.1/2, insonorisé, planchers flottants+céramique, rue Provencal, près d'une école + garderie. 514-994-4186.

LOGEMENT A LOUER libre 1er octobre, grand 3 1/2 chauffé, éclairé, semi-meublé, 206 Landry, Napierville appartement 7, 450-245-3726 après 17h.

LUXUEUX 4.1/2 A LOUER, grand balcon, foyer au gaz, planchers flottant, échangeur d'air, A/C, 2 stationnements, cabanon. Faut voir!! 56 Des Échevins, St-Jean secteur St-Luc. Tél.:450-357-6140 ou 450-348-6191.

MAGNIFIQUE MAISON à louer dans un domaine. 5.1/2, libre 1er octobre. Tél.:450-348-3233.

PRES DE LA BASE MILITAIRE grand 3.1/2 libre 1er octobre, 395$/mois(enquête crédit), tél.: 450-348-3268.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 2.1/2, 3.1/2, non-chauffé. 450-359-0699.

ST-ALEXANDRE grand 5.1/2 frais peinturé, grand terrain, 2 stationnements, remise extérieure, **possibilité libre immédiatement,** 500$/mois, références demandées, tél.:450-296-4088.

ST-JEAN 3.1/2, immédiatement, récent, 580$/mois. **3.1/2** immédiatement, rénové, 425$/mois. **5.1/2,** immédiatement, 700$/mois. St-Athanase **4.1/2** bas duplex 550$/mois(immédiatement). INFO-LOCATION COURTIER AGRÉÉ tél.:450-359-7123.

ST-LUC, boul. de la Mairie, 5.1/2 2e étage, 625$/mois, libre octobre. Bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1 BEAU 3.1/2, meublé/chauffé/éclairé, four micro-ondes, câble, balayeuse centrale, libre immédiatement, pas de bail, au mois 420$/mois, possibilité d'avoir d'autres avantages si entente, Lise: 450-357-9866.

1.1/2 CENTRE-VILLE, aspirateur central, intercom, cuisinière/réfrigérateur, chauffé/eau chaude, références exigées, libre, 350$/mois, tél.: 450-359-4991.

1.1/2 MEUBLÉ, chauffé/éclairé, personne seule, propre, pas d'animaux. Tél.: 450-515-3315.

2.1/2 semi-meublé, chauffé/éclairé, 28 Place du Marché, St-Jean. 450-346-8005 ou 514-231-8877.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 250$ à 350$/mois, 2 1/2-3 1/2 et studio, 325$/mois à 450$/mois. 4 1/2: 495$/mois, non-meublé/non-chauffé, libres. TÉl. 450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

DANS NDA, 156 De Salaberry, sous-sol 1.1/2:320$/mois) meublés/chauffés/éclairés, libre immédiatement, Jour/450-245-7713, soir/450-245-7483.

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, 1 1/2: 250$/mois, 2 1/2:325$/mois, 3 1/2: 450$/mois libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458.

153 BUREAUX/ LOCAUX

BUREAU CENTRE-VILLE avec stationnement, prix à négocier. Tél.:450-347-2359.

ENTREPOSAGE DE VR (motorisé, roulotte, bateau) ainsi que remorque 45pi./53pi. avec tracteur. Surveillance 24h/caméra. Prix selon véhicule. Tél.:450-359-7185, 450-358-0609.

ENTREPOT A LOUER 60x200, 21pi.fini, isolé 550, partie frigidaire, bonne ventilation, Ste-Sabine. Tél.; 450-347-7737.

NOUVEAU
LOCAUX À LOUER
Industriel et commercial

Bureau 1 800 pi carrés avec entrepôt 400 pi carrés

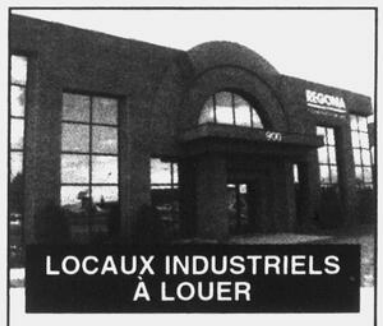
Espaces entrepôt et bureau de 1 800 pi carrés à 15 000 pi carrés

- Chauffage au gaz
- Portes 10 pi et 14 pi de haut
- Terrain

859, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

Marco Savard
514-249-3383

412377-6c15-g



LOCAUX INDUSTRIELS À LOUER

1 local de 1 200 pi carrés

- Hauteur libre de 21 pi
- Porte de garage 12 pi X 14 pi
- Gicleurs automatiques
- Stationnement pavé

1 local de 4 500 à 9 000 pi carrés

- Hauteur libre de 20 pi
- Porte de garage 12 pi X14 pi
- Gicleurs automatiques
- 2 500 pi carrés de bureaux exécutifs
- Stationnement pavé
- Emplacement pour une excellente visibilité

410198-6c13-azz

POUR INFORAMTION:
(450) 359-1019

ENTREPOT chauffé/éclairé, 6,600pi.ca., environ 15pi. de haut. Coin Victoria et Jacques-Cartier. 3 grandes portes, entrée au rez-de-chaussé plus porte de service. Près du bureau de Tourisme et Centre des ainés. Info.: Francine Guay 450-357-9815 après 16h, 450-347-3246.

ESPACE 1,000PI.CA. Entrée 110-220V, système de chauffage. Tél.:450-348-6480.

CENTRE PROFESSIONNEL
525, boul. du Séminaire Nord
À LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS
• Aménagés • Occupation immédiate
• 200 à 2000 pi carrés
Info : Serge Raymond
(450) 346-4872

376922-6c8-r

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE

360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

- 1 000, 1 500, 2 000 et 3 000 pi carrés
- 6 000 pi carrés
- 10 000 pi carrés
- 20 000 pi carrés
- Quai de déchargement
- Gicleurs
- Stationnement
- 350 000 pi de terrain adjacent

(450) 358-1112

410382-6c13-j

LOCAL COMMERCIAL
de 1 500 pi carrés

Incluant:
- Ameublement
- Système téléphonique
- Chauffage et éclairage
- Climatisé

1 500$/mois + taxes

Local situé au
275, rue Saint-Charles
Pour information:
450-346-4444

408633-6c11-r

MINI-ENTREPÔTS

Nouveau: 100 mini-entrepôts de plus

- Rez-de-chaussée
- Alarme
- Chauffé

360, boul. du Séminaire N
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
450-358-1112

410383-6c13-j

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294

323495-6c17-r

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

au centre-ville (coin Place du Marché)
177, rue Champlain

- Idéal pour resto-bar
- Environ 2 000 pi carrés

(450) 347-6867

397565-6c51-y

Entrepôt à louer

Garage 20x20
Mini-entrepôt 10x20
Un entrepôt
30x60, porte de garage 14 x 14

Situés au 845, rue Saint-Jacques
Appelez Daniel au
(450) 348-9000

410633-6c16-f

GRANDS BUREAUX A LOUER, centre-ville St-Jean, stationnement disponible, nouvellement rénovés, libres immédiatement, bons prix, chauffés, tél.: 450-347-2359.

IBERVILLE espace à bureaux avec salle d'eau. Près de l'autoroute 35. Info-Location, courtier immobilier 450-359-7123.

LOCAL COMMERCIAL à louer, 179, rue Richelieu, St-Jean. 1,900pi.carrés, libre 1er octobre. Tél.: 450-659-1464.

LOCAL COMMERCIAL centre-ville St-Jean, environ 1000pi.ca., chauffé/climatisé, 40 St-Jacques, 690$/mois, tél.: 450-348-5665.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE, à louer, tél.; 450-347-7493, 450-357-3208.

LOCATION DE BUREAUX ET ESPACE COMMERCIALE. Prix à discuter tél.:450-359-4343.

LOCAUX A LOUER POUR FABRICATION LÉGÈRE avec bureaux; aussi locaux pour entreposage de diverses grandeurs, tél.: 450-347-8467.

LOCAUX POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol, 15x20, 75$/mois; libre, 20x20: 100$ libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.:450-346-6523.

MINI-CUBE ET LOCAUX INDUSTRIELS à louer au mois ou à l'année. 12'x20' ou plus, rue St-Louis (quartier Industriel), système d'alarme. Tél.: (450)348-4424.

PARC INDUSTRIEL entrepôt extérieur, équipement de déneigement ou autre. Clôturé, surveillance par caméra, système d'alarme, 6,000pi.carrés ou plus selon demande, libre pour novembre ou avant. Appelez au 514-977-5404.

154 CHALETS

A LOUER:MANSONVILLE 2 CHALETS, 1 LOFT AVEC SPA. Ruisseau étang à truites. Réservez-tôt pour le festival des couleurs. Références avant 17h tél.:450-359-7942, après 17h 450-357-4943 www.chaletsauquebec.com/pl2367, pl1467, pl1505.

DANIA FLORIDE, maison mobile 2 chambres, 2 s.d.b., 5 minutes de la plage, 55 ans et +, pas d'animaux. Location 5 mois seulement. Prix 7,500$ US. Informations 450-347-3455.

Saint-Jean, près de tout : bungalow plein de potentiel, super bien entretenu au fil des ans! Grand garage pour bricoleur! Entrée indépendante pour le sous-sol. **Seulement 143 000$**

LA CAPITALE CHAMPLAIN INC.
Michèle Boutet, agent immobilier affilié
514-592-5229

413134-6c16-r

L'ACADIE

Joli bungalow : 3+1 chambres, salle de jeu au rez-de-chaussée, sous-sol fini, garage double, pas de voisin en cour arrière, plusieurs rénovations au fil des ans, très propre.

SAINT-JEAN

Quartier Saint-Gérard : très joli bungalow rénové, 3+1 chambres, 2 salles de bains, piscine. **174 900$**

Nicole Picard
Courtier immobilier agréé
514-978-1891
Services immobiliers à la Carte Nicole Picard

407737-6c16-r

MONIQUE LAPOINTE Courtier immobilier agréé
(450) 358-1144
PIERRE P. LAPOINTE Agent immobilier affilié

ML-302. PRIX: 74 900$: Maison bien éclairée avec 3 chambres, 2 salles de bains, grande cuisine avec armoires en mélamine, plancher flottant au salon et à la cuisine, entrée pavée, 2 remises, terrain avec arbres matures, à 10 minutes du pont Champlain. Pour une visite : 450-347-8403.

226721-6c16-xxc

155 CHAMBRES ET PENSION

•CHAMBRES À LOUER. Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Autobus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65$/semaine. 514-229-0045.

2 CHAMBRES à louer à Iberville, avec 2 salles de bains, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, câble, après 19h: 450-346-2412.

A IBERVILLE, CHAMBRE avec cuisinière/réfrigérateur, literie, 320$/mois, 172, 9e Avenue, tél.: 450-346-4984.

BELLE GRANDE CHAMBRE, bord de l'eau, facilité cuisine, stationnement, 65$ à 120$/semaine. 535, 1ere Rue Saint-Jean secteur Iberville: 514-217-7701, 450-346-5274.

CHAMBRE À LOUER dans maison privée, Venise-en-Québec, vue sur le Lac Champlain. Tél.:450-244-5375, 514-978-5375.

CHAMBRE A LOUER DANS MAISON PRIVÉE, quartier N.D.L., travailleur ou étudiant tranquille, non-fumeur, accès commodités, câble/internet/stationnement, 325$/mois, tél.:514-578-2791.

CHAMBRE A LOUER pour personnes retraitées, lavage/électricité, nourriture incluse, à partir de 800$/mois, information:(450)359-0976.

CHAMBRE A LOUER, maison privée, autobus pour cégep. 100$/semaine. Tél.:(450)347-9317.

CHAMBRE À LOUER, secteur Iberville, accès à la cuisine, câble, stationnement. Pour personne tranquille et non-fumeuse. Tél.:450-346-6880.

VISITE LIBRE
Dimanche 17 septembre
entre 14 h et 16 h
300, impasse Foucher

IMPECCABLE
PISCINE CREUSÉE!

St-Jean-sur-Richelieu: Superbe, const. 2002, 3+2 chambres, pisc. creusée, site enchanteur, magnifique aménagement paysager.

Martine Benoit
Groupe Sutton Millénia MB
514-248-7000

412951-6c16-x

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès aut.35, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre maintenant. Pour vous sentir bien chez-vous! 450-348-7535.

CHAMBRE pour travailleur, secteur de prestige, stationnement, piscine, terrasse, 100$/semaine, Personne autonome, honnête et tranquille du lundi au vendredi. Tél.:450-542-9119.

CHAMBRE PROCHE DE LA PISTE CYCLABLE, rivière et face au canal. Vous êtes non-fumeur(se), prof., éducateur, stagiaire, serein, calme et fiable. Auto ou pas. Je suis dans un grand 5 1/2 + solarium. Information : 450-349-1442 (280$/mois) à louer du 1er septembre au 1 juin 07.

CHAMBRES A LOUER centre-ville St-Jean, tél.: 450-347-2359.

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260$/mois, 175 Champlain, tél.:450-358-2664.

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225$. Tél.:450-348-7937.

TRAVAILLEURS/RETRAITÉS autonomes, seuls ou convalescents. Chez nous vous avez chambre confortable, tout fournis. Prix semaine/mois. France tél.:(450)349-6599.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

GRANDE RÉSIDENCE PRIVÉ en milieu familiale pour personnes âgées autonomes, semi-autonomes ou en couple, tout inclus, ambiance chaleureuse. Tél.:450-348-5721.

VISITE LIBRE
tous les dimanches
entre 14 h et 16 h

742, rue Rainville (près de Bellerive), Iberville
Très belle maison située dans un secteur très recherché, sur une rue privée, immense terrain clôturé, beaucoup de rénovations intérieures et extérieures.

EXIT **450-473-3948**

413115-6c16-r

GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE

ÉVALUATION GRATUITE

Monique Grégoire poste 228
Gilles Frégeau poste 230

Coquette maison de 24x30 : 3 chambres, terrain de 54x164 entouré d'une haie, sous-sol aménagé.

Maison split avec 4 chambres : frais peint avec plancher revernis, garage de 24x30, face à l'école primaire dans quartier Saint-Lucien.

Maison 26x34 : 2+1 chambres, sous-sol aménagé avec 2e salle de bains, intérieur rénové avec soin, terrain intime, près des services, vendu clé en main.

Terre agricole de 160 arpents : avec spacieux cottage et garage double de 45x65, impeccable.

Maison 42x27 avec 4 chambres : rénovation majeure effectuée avec minutie, terrain de 9 000 pi carrés, un bijou à visiter!

COMMERCE DE COUTURE

Situé à Saint-Jean : sur boulevard du Séminaire, bonne clientèle, chiffres en progression, belle opportunité d'affaires.

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5883
www.gillesfregeau.com
www.moniquegregoire.com

331678-6c16-l

RÉSIDENCE HENRYVILLE
Garderais personnes âgées, spécialité déficience mentale légère, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins. Demandez Nicole, préposée aux bénéficiaires diplômées info 450-299-2103.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES, seules, couples ou déficients intellectuels légers(expérience). Vue sur lac Champlain. Cuisinier sur place, médication surveillée, transport disponible. Info.: 450-244-5944.

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR PERSONNES ÂGÉES; place disponible, pour personnes autonomes et semi-autonomes ou couple, chambre avec 2 grandes vitrines. Services professionnels médicaux offerts, Fraîchement rénovée, toilette/lavabo dans la chambre. **tél.:450-346-1606.**

ST-LUC NOUVELLE CONSTRUCTION plein-pied, autonome, semi-autonome, milieu familial, court séjour ou long terme, aucun bail, tout inclus, programmes gouvernementaux, tél.:,450-349-0528.

Mini-Entrepôt
Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
2385-b 5x17-r

157 PROPRIÉTÉS

GRANDE MAISON VILLE NEUVE ET LUXUEUSE (bi-génération) 25pi.large, 2250p.c., 3e étage, 3 chambres, aucun tapis, bois franc et céramique, 2salles de bain avec ou sans garage, près Carrefour Richelieu, pour septembre-octobre, face 1075 Douglas, 1,000$/1,100$/mois, tél.:,450-347-2647.

MAISON UNIFAMILIALE 5 chambres, bois franc/céramique, 2 salles de bains, très propre, possibilité de revenus de 450$/mois, terrain clôturé, 50 Séminaire près cégep coin St-Germain, libre 15 octobre, 900$/mois, tél.:,450-357-1636.

SEMI-DÉTACHÉ A LOUER fini sur 3 étages, près Maxi et Wal-Mart, planchers bois, 3 chambres avec walk-in, a/c., foyer, grand patio, cabanon et clôture, 2 stationnements, disponible 1er novembre, 1150$/mois, 1159 Alexis-Lebert, gens sérieux et responsables seulement, vérification crédit, 514-892-0629 Tony.

ST-PAUL-ILE-AUX-NOIX maison à louer, **4.1/2** propre, armoires en chêne, appareils électroménagés, poêle combustion lente. Terrain 50x75. Tél.: 450-246-3031, 450-294-2985.

À LOUER
LUXUEUSES MAISONS DE VILLE
- Grandes pièces
- Très éclairées
- Avec garage
- Près des services
- Patio privé 12x12

Disponibles septembre/octobre
950$/mois
450-359-7677
12956-6c18-r

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

COLOCATAIRE RECHERCHÉ SEUL(E) propre, autonome, non-fumeur(se) pour partager maison. St-Jean secteur St-Luc. 400$ tout inclus excepté nourriture. Tél.:(514)835-0352.

COLOCATAIRE RECHERCHÉ, non-fumeur pour partager **4.1/2** à côté du Cégep dès maintenant. 290$/mois incluant hydro + foyer. Tél.:,450-515-3458.

JEUNE FEMME DANS LA TRENTAINE RECHERCHE une colocataire non-fumeuse pour partager grande maison à St-Athanase, allergique aux chats s'abstenir. Accès rapide autoroute 35, tout inclus (sauf épicerie): meublé, climatisation, câble, internet et piscine creusée, libre immédiatement, tél.: 450-346-9555.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE POUR PARTAGER 4.1/2 près école des Métiers, secteur St-Jean, Anne: 450-346-7497.

RECHERCHE COLOC disponible en octobre, pour partager 4.1/2 style condo, secteur St-Luc, tél.: 514-730-6036.

RECHERCHE COLOCATAIRE HOMME pour partager logement, Christiane: 450-346-1687, cell.:514-605-4671.

RECHERCHE COLOCATAIRE, St-Luc, pour partager 5.1/2 SUR 2 étages, grande cour, internet/satellite inclus, tél.:514-984-4524.

160 DIVERS

A LOUER ST-JEAN garage et terrain de stationnement pour soudure générale et entretien industriel. Tél.:450-347-5230 après 19h.

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 500$/mois. Entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60$/mois, 10x10:75$/mois, 10x15:100$/mois, 10x20:125$/mois, 20x20:160$/mois, 12x30 250$/mois, tél.: 514-570-3458.

201 AUTOMOBILES

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

A VOIR GRANDE LIQUIDATION! Autos, camions, 4x4 de 1996 à 2002. Financement maison. Crédit accepté conditionnel au 3 critères suivants; 1-permis de conduire valide 2-preuve d'assurance 3-acompte sur véhicule acompte minimum 1000$ et + 450-446-2800.

ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE
514-973-2886(CELL.)
Achetons votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie. **www.recyc-auto.com**

Achat-Vente-Échange
Nadeau AUTOMOBILES inc.
PLUS DE 80 VÉHICULES
www.nadeauautomobiles.com

FOURGONNETTES

2004 Ford Freestar SE	10 995$	2001 Mazda MPV DX	10 495$

UTILITAIRES

2003 Honda Pilot EX-L	22 995$	2002 Ford Explorer XLS 1	2 995$
2002 Suzuki Vitara Jlx	10 995$	2001 Mazda Tribute DX	9 995$
2002 Mazda Tribute ES-V6 4x4	14 995$		

CAMIONS

2006 Ford F-250 FX4 Off Road Lariat	47 995$	1999 Dodge Dakota Sport	10 995$
2002 Mazda B3000 SE	12 995$	1999 Dodge Ram 2500 ST QUADCABSWB	11 995$
2002 Dodge Ram 1500 SLT	16 995$		

AUTOS

2005 Hyundai Accent 5	11 995$	2001 Subaru Legacy Outback H6	16 495$
2004 Subaru Impreza TS	16 495$	2001 Saturn S Series	6 995$
2004 Mazda 3 GS	15 495$	2001 Chrysler PT Cruiser Limited Edition	9 995$
2003 Toyota Echo	9 995$	2000 Volkswagen Jetta GLS TDI	13 495$
2003 Pontiac Vibe	13 495$	2000 Volkswagen Jetta GLS	8 995$
2003 Pontiac Sunfire SL	7 995$	2000 Toyota Corolla VE	7 995$
2003 Nissan Sentra XE	10 695$	2000 Mazda Protegé LX	6 995$
2003 Hyundai Sonata GL	11 495$	2000 Mazda Miata MX-5	16 995$
2003 Honda Accord LX	16 995$	2000 Hyundai Sonata GL	6 995$
2003 Dodge SX 2.0 R/T 1	3 995$	2000 Hyundai Accent GSi	6 395$
2003 Chrysler PT Cruiser Limited Edition	11 995$	2000 Honda Civic SE	8 695$
2002 Volvo V70 AWD	23 995$	2000 Ford Taurus SEL	7 995$
2002 Pontiac Sunfire SE	7 495$	2000 Ford Focus ZX3	7 995$
2002 Oldsmobile Alero GLS	9 495$	1999 Toyota Tercel CE	6 995$
2002 Mazda Protegé LX	7 995$	1999 Hyundai Accent L	3 995$
2002 Mazda Protegé 5 ES	14 995$	1999 Chrysler Intrepid	6 495$
2002 Hyundai Elantra GLS	7 995$	1998 Saturn S Series	4 495$
2002 Hyundai Elantra VE	7 995$	1997 Chrysler Intrepid	3 495$
2002 Chrysler Intrepid SE	9 495$	1996 Hyundai Accent L	3 495$
2002 Chevrolet Impala Base	10 995$	1994 Mazda 323	1 995$

Financement 0$ comptant
TOUTE UNE OCCASION, OSEZ COMPARER!
Ouvert du lundi au jeudi de 8 h à 20 h, vendredi de 8 h à 18 h, Samedi de 10 h à 17 h
117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
(450) 347-7232
* Sujet à changement de prix sans préavis
344303-6c16-c

11 ACCÈS AUTO CRÉDIT. HYUNDAI Élantra 1997, familial, automatique, 3,500$.**Hyundai Tiburon** SE'98, automatique, 165,000km, 3,999$. **Plymouth Voyageur Sport,** 1997, 7 passagers, 3,999$. **Honda Civic'95,** 2 portes coupés, noir, 3,999$. **Cavalier Z24,** automatique 1990, 2,500$. **Nissan Sentra,** 4 portes 1998, 179,000km, 3,500$. **Sunfire** 2001, 4 portes, 5 vitesses, 4,500$. **Hyundai Accent'98** 2 portes, aut. 2,999$. GMC S15'93, king-cab, 1,000$. Financement maison **(sur prix régulier)**. Aucune enquête de crédit.50 autos en inventaire. **5430 montée St-Hubert, St-Hubert. 514-729-5555.**

2 CADILLAC CTS 2003, 35,000milles, 22,500$ et 2005 12,000milles 28,000$. Yves 450-777-2686 Yohann 450-375-4774.

A VOIR AUTO, camion 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2005, léger dépôt, aucun endosseur. Automobiles Brisson 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

Auto Flash
OUVERT 7 JOURS
2002 Malibu
34 000 km
9 395$
2002 Accent GL
46 000 km
139$ m*
2003 Venture LS
51 000 km
166$ m*
WWW.AUTOFLASH.NET
1-877-993-5274
2e CHANCE AU CRÉDIT
0$ COMPTANT

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**
186994-5c17-r

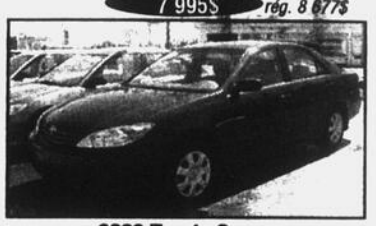
AUTOMOBILES
GROSSISTE EN DIRECT.COM
320, route 132
Saint-Constant
www.grossisteendirect.com
OUVERT 7 JOURS
450-638-6664
2e CHANCE AU CRÉDIT
Problème de crédit : faillite, divorce, paiement en retard, etc. Demande de crédit en ligne
Marlène Bonneau spécialiste du crédit
Jean-Hugo Harvey Spécialiste du crédit
TAUX D'ACCEPTATION À 100%
412722-6c18-r

Besoin d'un véhicule!
FINANCEMENT À **0$** comptant
2e chance au crédit

2002 Mazda Protegé ES
automatique, tout équipé, 66 000 km
11 995$

2003 CBR 954 RR
13 800 KM
7 995$ *rég. 8 677$*

2001 Dodge Caravan Sport
automatique, tout équipé, climatiseur, 96 885 km
10 995$

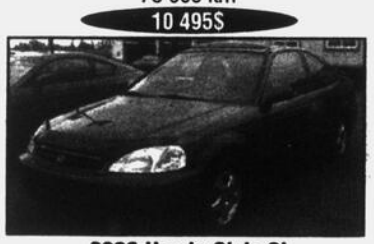

2003 Toyota Camry
tout équipé
15 995$

2003 Mercedes C-320
tout équipé, 68 325 km
24 995$

2001 Mazda Tribute
automatique, tout équipé, traction intégrale
Super prix : 12 495$

2002 Hyundai Elantra VE
78 000 km
10 495$

2003 Pontiac Grand Am
tout équipé
53$/sem., 0$ comptant taxes incluses


2000 Honda Civic SI
manuelle, toit ouvrant
9 995$

2001 Pontiac Sunfire
automatique, climatiseur
Super bas prix : 5 995$

2003 Honda Civic LX
modèle sport, toit, roues «mags», aileron, vitres teintées,
15 995$ *rég. 16 995$*

2005 Hyundai Accent 5
automatique, 12 000 km
51$/sem., 0$ comptant, taxes incluses

2003-2004 choix de Civic coupé sport, DX, DXG, LX
à partir de 11 995$

2005 Toyota Corolla CE
manuelle, 63 247 km
13 495$

*Détails sur place et sur approbation de crédit.
372390-6c16-r

Honda de Saint-Jean
HONDA VÉHICULES D'OCCASION Certifiés
-Inspection complète
-Garantie prolongée
400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-7567
Ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 21 h
www.hondasaint-jean.com

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.

Nos agents... toujours **premiers devant!**

Opération Enfant Soleil

(450) 349-5868

Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724
«Le bonheur, c'est d'être toujours vrai, surtout envers soi-même».

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES AUTONOMES
Vous aimez les gens. Vous recherchez une qualité de vie dans un bel environnement sain? Vous voulez gérer votre propre entreprise sans sortir de chez-vous? Vous voulez un rendement intéressant pour votre investissement? Et voilà!!! Résidence pour jusqu'à 9 résidents. Acheteurs discrets et sérieux seulement!!!!!!

Saint-Blaise : belle propriété située à 2 pas du Richelieu, avec accès, 2 + 2 chambres, garage, piscine hors-terre, beau grand terrain aménagé de 22 000 pi carrés, peu à ce prix là...

Carl Hudon
Agent immobilier affilié
(450) 349-5868

Évaluation gratuite et sans obligation

TERRAIN À VENDRE
sur l'Île Sainte-Thérèse
7 020 pi carrés (prêt à construire)
Faites vite!

Immeuble commercial avec logement : excellent emplacement au coeur de Saint-Jean, idéal pour petit commerce qui exige beaucoup d'achalandage.

Magnifique propriété 2003 : 3 chambres sur un terrain de plus de 6 000pc aménagé. Secteur tranquille à proximité des artères principales, plafond de 9.5 pieds, cuisine spacieuse et magnifique salle de bain.

Confiez-moi la mise en marché de votre maison et vous recevez gratuitement la visite d'une spécialiste en Home Staging

STAGING CONCEPT
Concept de mise en

Karl Gola
Agent immobilier agréé
(450) 346-1822

5023. Condos 2006 haut de gamme : avec foyer au gaz naturel, climatiseur, planchers de bois, 4 ou 5 pièces de 1 380 pi carrés, beaucoup d'extras inclus. À voir!

294091-6c16-m

REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.,
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de
Remax du Haut-Richelieu inc.
L'homme de l'immobilier
Réal L'Homme
Agent immobilier agréé
(514) 994-4383

RL-65. Magnifique condo de style loft : à aires ouvertes, plafond de 11 pi de haut en lattes, fenestration abondante, vue sur l'eau. MLS 1195137

RL-102. Bungalow situé sur un immense terrain de 41 000 pi carrés : possède un garage, 3 chambres sur le même étage. La tranquillité de la campagne avec les services de la ville. Accès facile et rapide pour l'autoroute 35. MLS 1217214

1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212.
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

ACURA 1.6 EL'97 grise, automatique, intérieur cuir, air climatisé, démarreur à distance, 194,000km, 6,500$ négociable. Bonne condition. Tél.:514-909-7013, 514-266-4979.

ACURA 1.6 EL'97, moteur 1.6 v-teck, 338,000km, manuelle, 4,500$ négociable. Tél.: 450-515-6496.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 500$ à 12,500$. Achat/vente/Échange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1997 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com.

AUTOMOBILES DE 500$ A 5000$ Nous sommes l'imbattable dans le financement maison depuis plus de 8 ans. Pour les gens sans emploi, à faible revenu, ou en faillite. Aucune enquête de crédit, c'est garanti. TRANSIT LOCATION R.M. 450-347-5622, 28 route 104, St-Jean-sur-Richelieu (Iberville).

AUTOS USAGÉES A LOUER, louez une auto plaquée et assurée pour 100$/semaine, minimum 12 semaines. Aucun dépôt requis. R.P.M. AUTOMOBILES, tél.; 450-776-2222.

BLAZER'87 2X4 automatique, faites une offre! GRAND AM'91 2.3l. 16 valves, automatique, mags, 1,500$ discutable. Tél.:450-358-9292.

CAVALIER Z22 1996 aut., 149,000km.(certifié) aileron, c.d, antirouille, superpropre, balance garantie incluse, 2,950$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

CAVALIER Z22(1994) aut., 4 cylindres, 181,000km., couleur mauve, bonne condition, prix demandé 1500$, tél.: (450)248-0903.

CHEVROLET CAVALIER 2001, automatique, 56,000km certifié, 4 portes, conditions exeptionnelles, garantie incluse, 5,900$. St-Luc cell.: 514-815-4787.

CHEVROLET CAVALIER Z24, 1997, 192,000km, tout équipé, 3,500$ négociable. Tél.: 450-349-6289.

CHEVROLET CAVALIER'90, sport, bleu, 3.1L, manette 1465, très bonne condition. Tél.;514-250-4610.

CHEVROLET MALIBU 2003, tout équipé, ailerons, garde-boue, 8 pneus, 97,500km, bourgogne, télécommande, 6,995$. Tél.:450-349-7875.

CHEVY VAN 20, 6.2L Diesel, 1985, demande 1,800$. **CHEVY VAN 20**, 6.2L diesel, 1993, demande 2,700$. Tél.:450-346-3134, pag.:514-204-5047.

DODGE COLT'91, 1.5L., automatique pour route ou pièces. Plusieurs pièces neuves. Tél.:450-460-2995.

DODGE COLT'94 manuelle, 4 cylindres, 168,000km, vert, 2 portes, mécanique et carrosserie A1, prix demandé 1,700$. Tél.:514-250-9530.

FORD ESCORT FAMILIALE'96 LX, automatique, 121,000km.certifié, air climatisé, jantes aluminium, vitres/portes/miroirs électriques, antirouille, superbe conditioin, balance garantie incluse, 2950$, faites une offre, **SPACIEUSE ET ÉCONOMIQUE,** St-Luc cell.:514-815-4787.

FORD MUSTANG 2001 convertible, tout équipé, 122,000km., très propre, mécanique A-1, 15,695$négo., p.m.:450-244-8956, 514-946-9796 Nancy.

GÉO MÉTRO'98 4cyl., 140,000km.certifié, aut(mécanique Suzuki), antirouille, une seule proprio, balance garantie 1 an ou 25,000km. 3950$, St-Luc, cell.; 514-815-4787.

GOLF'94, 2L. 8 valves, 246,000km, manuelle, 3,000$ négociable. Tél.:450-515-6496.

HONDA ACCORD EX'97 automatique, 4 portes, tout équipé, 4 cylindres, 205,000km, verte, antidémarreur, démarreur à distance, freins, échappement, direction et cardent neufs. Avec hitch inspection faite, aucune rouille, très propre, vaut le déplacement. Prix 4,975$. Tél.:514-578-9851.

HONDA ACCORD'91 aut., 4 portes, (entretenu), 1,250$, Samuel: 514-567-7483.

HONDA CIVIC DX'90 grise, vérification faite par garagiste:essieux et carrosserie très bon état, freins avant/arrière,batterie:neufs, propriétaire unique, tél.:450-347-1389.

HONDA CIVIC DX'98 "hatch-back", noire, 213,000km., manuel, 2800$, tél.: 450-347-5604 après 18h.

HONDA CIVIC SI'93, manuel, hatchback, moteur Vtech, toît ouvrant. Tél.:514-918-9634.

HYUNDAI ELENTRA 1997 familiale, Mazda 323, 1993, manuel, Escort 1993 manuel, Lift pour chaise roulante, 450-245-7160.

JETTA DIESEL TURBO 1991, 4 portes, manuel, 350,000km, 1,500$. Tél.:450-244-5762, 450-244-8824.

JETTA'97, manuel 5 vitesses au gaz, factures à l'appuie. Prix: 3,800$. Tél.:514-591-4914.

MAZDA MPV 1992, 223,000km, très bonne condition, mécanique et physique A1, 2,300$négociable. Tél.:450-347-6196.

MAZDA PROTEGÉ 5 2002, rouge, manuel, air, 101,000km., prix: 11,500$, tél.; 514-757-1000.

MERCURY SABLE'94 3.8L. familiale, aut., 167,000km., tout équipé, démarreur distance, 900$ négociable, tél.;450-358-1431.

MITSUBISHI GALANT 2003, automatique, tout équipé, impeccable, 133,000km. Prix: 9,700$ négociable. Tél.:450-246-3668.

NISSAN ALTIMA 2.5S 2002, 45,000km, automatique, vitre élec. air/climatisé plus 4 pneus d'hiver sur rim 13,900$. Tél.: 450-349-4177.

NISSAN SENTRA XE'94, moteur 4cylindres, 1.6L., aut., 4 portes, bourgogne, cruise control, miroirs électriques, 124,700km., aucune rouille, mécanique A-1, prix; 2900$, tél.;514-246-5438.

PEUGEOT 1989, manuel, groupe électrique, 215,000km, 1,700$. Tél.:514-756-3222.

PONTIAC PURSUIT 2006, automatique, 4 portes, 1,500km, A/C, CD, balance de garantie. Prix: 12,950$. Tél.: 450-542-4629.

PONTIAC SUNFIRE 2001, 4 portes, gris, démarreur distance, 80,000km., 4800$, tél.: 450-359-0099.

PONTIAC SUNFIRE'98 aut., 2 portes, 123,000km., 2.2L., antirouille, démarreur distance, 3,900$négociable, tél.; 450-358-1431.

PONTIAC SUNFIRE, 2000, 4 portes, automatique, A/C, anti-rouille, 4 pneus hiver neufs avec jantes, 117,000km, 5,900$. Tél.:450-347-9572.

RAMASSONS AUTOS POUR FERRAILLE, payons comptant, service en 30 minutes, tél: 514-234-2362.

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul.Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

TERCEL'97 2 portes, 5 vitesses, démarreur distance, disque laser de marque Sony, anti-démarreur, 220,000km., propre et bonne condition, 2950$, tél.;450-346-3698.

TOUTES LES PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES pour auto et camion, de 20% à 70% d'économie. Meilleur prix garanti. Livraison lendemain gratuite partout au Québec. Ex: 2 disques et 4 plaquettes seulement 70$ sans frais 1-877-999-0080 www.supraz2000.com Visa/MC ou C.O.D.

TOYOTA CAMRY'92, blanche, 4 cylindres, 2,2L., automatique, air climatisé, vitres et portes électriques, radio am/fm, 192,000km, 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été, 3,500$. Tél.;450-346-7295.

TOYOTA COROLLA CE 2003 noire, manuel, air climatisé, miroir et portes électriques, antidémarreur, 43,300km., dame propriétaire, 12,800$, tél.; 514-996-7135.

TOYOTA TERCEL'93 DX 4 portes, aut., 184,000km., aucune rouille, antirouille fait, très propre, pneus, échappement, réservoir, radiateur, freins neufs, inspecté par la SAAQ, preuves à l'appui, vaut le déplacement, 2875$, tél.;514-578-9851.

TOYOTA TERCEL'98 2 portes, aut., 4500$ négociable, bonne condition, tél.; 450-244-5315.

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2003, tout équipé, 109,000km., garantie prolongée, 15,900$, tél.; 450-291-3173, 514-269-8229.

202 BATEAUX ET MOTEURS

AUBAINE DORAL 17", 120hp inboard, plancher, peinture, tapis neuf, sonar, remorque EZ loader à rouleaux. Valeur neuve 2,400$, prix fin de saison 2,100$ pour le tout. Tél.:450-358-5320.

CADORET 15PI. moteur à réparer, 1000$ négociable, cell.: 514-821-4017.

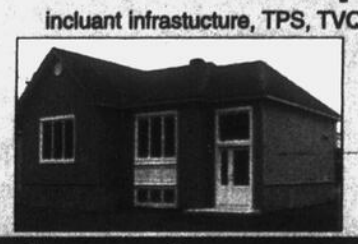
MOTEUR 15HP. Evinrude 1997 avec réservoir, controle à distance et volant, 1900$ comme neuf, tél.;450-542-5262.

203 BICYCLETTES

SCOOTER EBIKE couleur rouge avec chargeur et batterie, 700$ ferme, idéal pour terrain camping, tél.; 450-358-2210.

HABITATIONS QUALIPRO

Bungalow à partir de **149 900$** incluant infrastucture, TPS, TVQ



Bungalow sur terrain de 5 740 pi carrés: céramique, planchers et escalier de bois franc.

2 bureaux de ventes

• 33, rue de Chambly (secteur Iberville) • 71, rue de la Tourterelle, (secteur St-Luc) Saint-Jean-sur-Richelieu

membre APCHQ Haute-Yamaska

• Chantal Pelletier, cell. Directrice des ventes (514) 926-7433
• Thierry Lyonnais, représentant, cell. (514) 237-6265
• Jean-François Dumont, représentant, cell. (514) 258-6105

413581-6c16-cr

VÉLO MARINONI 14 vitesses, monter sur campagnalo 600$. Tél.;450-348-4640.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

DODGE CARAVAN SPORT'97 propre, 4 pneus d'été/4 pneus d'hiver, 5300$ négociable, tél.: 450-291-4007.

DODGE CARAVAN'97 1,500$. Tél.:450-346-2349.

DODGE'88 4 cylindres, à vendre pour pièces, 7 places, tél.: 450-348-9685.

FORD EXPLORER SPORT TRAC 2003, 4X4, 4 portes, 82,000km, V6, 4L., automatique, tout équipé, comme neuf. 21,000$. Tél.:450-347-3538.

FORD F-150 XLT SUPERCREW 5.4L., 4WD, 56,000km, jamais passé hiver au Québec. Info 450-347-3455.

FORD WINDSTAR'95, groupe éclectrique, démarreur distance, 1,800$ Tél.:450-346-2966.

FORD WINDSTAR'96, verte forêt, int./ext. impeccable, mags, groupe électrique air, 220,000km, 2,900$. Tél.:514-208-2217.

GRAND CHEROKEE'98 V8, 5.9L. 189,300km, tout équipé, intérieur en cuir, beaucoup de pièces neuves facture à l'appuie. En excellente condition, 8,800$. Après 18h tél.:450-347-5030 ou laissez message.

HYUNDAI SANTA FE 2006, 9,000km, 2X4, V6, démarreur distance, push-bar, marche-pieds. 23,000$. Tél.:450-347-3130.

LUMINA 1992, 165,000km., excellente condition, 2200$, tél.: 514-242-4784.

MAZDA MPV GSX 2001 noir, 120,000km., groupe électrique, démarreur distance, boomerang, pneus été/hiver, kit de jupe, lecteur 6cd., hitch, très propre, très bien entretenu, 11,900$ négociable, Christian ou Julie: 450-291-4425.

PICK-UP FORD F250'91 diesel, 7.03pi.cu., bonne condition, boîte pour pick-up 8'x69", PONTIAC CAVALIER'96 manuel, 4 portes, 999$, 450-348-2363. 514-943-6949.

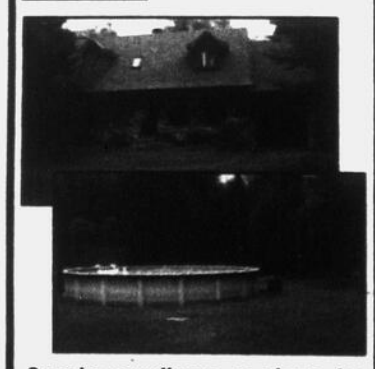
206 MACHINERIE AGRICOLE

ACHAT URGENT BESOIN PÉPINES, petits bulls, tracteurs de ferme et tracteurs compacts. Backo, mni-excavatrice, toute condition, payons bons prix comptant. Demandez Mario: 450-831-8448.

BATTEUSE JOHN DEERE 4420, table à grain 213, table à mais 443, bonne condition, 2 vis à grain 10po.X31pi. et 10po.X41pi. tél.; 450-291-5149.

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome

Nathalie Rioux
Agent immobilier agréé
(450) 349-5868



Superbe canadienne en pierre des champs : sur grand terrain enchanteur. Petit coin de paradis à 20 minutes de Montréal. Vous cherchez l'intimité, vous avez trouvé.

413537-6c16-cr

TRACTEUR ROPER 16 forces avec tondeuse 46"dessous, vitesse défectueuse, propre et comme neuf, 650$, tél.: 450-246-3612.

URGENT BESOIN, achetons pépines, bulldozers, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.; 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

4 ROUES ATV QUAD, 50cc, gris armé, 2006, 500$. Moto Yama, automatique, bleue, 49cc, 200$. Le tout propre et en bonne condition. Tél.: 514-835-4641, 450-349-7046.

HONDA MAGNA 500cc 1984, jaune, condition A1, 2,500$. Laissez message 450-294-2403.

SCOOTER BWS 2004 49cc., 12,000km , très propre, prix: 2,000$ non-négociable, couleur gris, (450)245-7962.

SCOOTER YAMAHA BWS 2004 en excellent état, 10,930km, 1 casque inclus. 2,000$. Tél.: 450-348-3618.

SCOOTER YAMAHA'98 modèle SH50 excellent état, 2 casques neufs, tél.; 514-212-2496.

SUZUKI BANDIT 600, 2002, 15,000km, femme propriétaire, suspension abaissée, pas cher d'assurance. Prix:5,000$ négociable. Tél.:450-545-1195 laissez message.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS HIVER ICETRACK, montés sur roues 14po. pour Honda Civic. Bas kilométrage, 250$. Tél.:450-515-1973.

PNEUS D'HIVER 15". 4 radial à glace Guardex Yokohame 205/65/15 montés sur jantes en acier 15x6,5 studs, 4 25 BC très bonne condition, 250$/ferme. Martin 514-791-7101.

PNEUS D'HIVER à vendre. Dimension 245/65/R17, presque neuf, 300$. Tél.:450-349-6289.

PNEUS ST-JEAN: POUR AUTOMOBILE 4 pneus 13" 100$, 14" 150$, 15" 170$, 16" 200$. Pour Pick-up 4 pneus, prix variant entre 200$ et 275$, tél.; 450-542-9898.

PNEUS USAGÉS, gros inventaire de toutes les grandeurs, pour automobile et pick-up 4x4. Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 17h, 310 Grand Bernier sud. 450-542-9898.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

$$$$$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578. Achat, vente, échange.

1992 FIFTH-WHEEL "STARCRAFT", 30pi avec cabanon, barbecue, dalles, patio, etc. Localisé sur terrain camping. Prix 8,500$négociable. André 514-826-4354.

À VENDRE "FIFTH-WHEEL" Prowler Lite 2000, 27'1/2, extension, climatiseur, 16,000$. Tél.:450-346-3944.

MOTORISÉ TIOGA'89, 93,000km, parfaite condition. Tél.:450-246-3481.

ROULOTTE 24 PIEDS TAURUS, très propre, 1980, 2,500$ négociable. Tél.:450-358-3638.

ROULOTTE BONAIR 1985, 29.5pi., système chauffage central, eau chaude, très propre, bonne condition, chambre fermée, prix:8900$négociable, tel., 450-294-2693.

251 DIVERS

@ PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 299$. P3 866 mhz, 150$. **ACER LCD 19"** 300$ taxes incluses. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

ORDINATEUR P-3 866mhz écran 17", DVD, prêt pour Internet, garanti, 175$. CONFIGURATION, RÉPARATION, SERVICE A DOMICILE. TÉL.: 450-542-3970.

ORDINATEUR PENTIUM III complet en bon état avec écran **135$** Tél.:450-542-9807.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

302 AGRICULTURE

ACHETERAIS 5,000 tonnes d'ensilage de maïs. Tél.:450-779-8507.

HAIES DE CEDRE différentes hauteurs, livraison ou plantation garantie, taille de haie, rocailles, pose de tourbe. Tél.;450-294-2503.

DUVAL MEUBLES USAGÉS

Yvan Duval
propriétaire

28 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

260184-5c17-r

303 AMEUBLEMENT

A VENDRE:COMME NEUF mobilier cuisine en chêne blanchi, 1 table avec vitre dessus, 6 chaises, 1 vaisselier, 450-245-3611.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier. **450-346-3701.**

ARMOIRE-BUREAU acajou, hauteur 5pi7po. Lorsque ouvert devient bureau et fermé devient armoire. 450$. Tél.:514-212-0061.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

BASE DE LIT DE MÉTAL 60" et bureaux chevet (petit et gros), avec miroir, 50$/deux. Bureau d'ordinateur, 35$, base lit 39" 15$, carrosse enfant 25$, machine à coudre,50$, tél:450-347-6324.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR blanc Inglis, 150$. **Set de chambre** 7 pièces, mélamine blanc. A voir. Tél.: 450-349-4204.

CUISINIÈRE/RÉFRIGÉRATEUR, laveuse/sécheuse, 600$ pour les quatres. Tél.:514-346-1108.

DIVAN 3 PLACES et une chaise bergère, valeur de 1,600$ pour 1,000$. Réfrigérateur "Inglis" 18 pied cube 300$. Tél.;450-348-5185.

ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat,pièces,services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, congélateur, revisés et garantis. 450-346-0300, cell.:514-806-8771.

FOUR ENÇASTRÉ "Frigidaire" noir, état neuf, après 18h.: tél.; (450)348-6013.

FUTON, SYSTEME SON HITACHI, lave-vaisselle Inglis, micro-ondes avec meuble, cause déménagement, tél.; 450-291-5604.

LAVE-VAISSELLE "FRIGIDAIRE" à encastrer, noir, presque pas servi. **PLAQUE DE CUISSON** Jenn-Air avec hotte intégrée, noir, super propre. Tél.:(450)348-6013 après 18h.

LAVE-VAISSELLE encastré blanc, "Kenmore", neuf, acheté en avril 2006, 200$. Tél.:450-358-3082.

LAVE-VAISSELLE G.E. blanc, 6 mois d'usure, 225$. Tél.:450-349-4107, 514-718-4107.

LIT SUPERPOSÉ, fini mélamine, bonne condition, 4 ans d'usure. Valeur à neuf 800$, demande 200$. Tél.:450-348-0347.

MEUBLE DE TÉLÉVISION blanc, avec rangement pour vidéo, système de son, et dvd. 6' de long. Prix demandé 175$. Tél.:450-347-6094.

MOBILIER CHAMBRE MODULAIRE 7mcx., 140$. Cuisinière électrique:75$. Hotte de poêle Venmar 40$. Table salon avec meuble audio "Poitras", 140$,cell.;514-892-2852.

MOBILIER DE SALON COLONIAL très propre, fauteuil 3 places et fauteuil 1 place berçant. Prix demandé 175$. Tél.:450-347-6094.

MOBILIER SALON, divan, causeuse, fauteuil, style vieillot, 2 mois d'usure, traités contre les taches. Demande 1,200$. Tél.:450-346-7724.

RÉFRIGÉRATEUR ACHETÉ JANVIER 2006 "Kenmore", 18pi.cu., 500$. Ensemble lit capitaine avec bureau 75$, table antique 43"x53" 175$, tél., 450-346-7624.

RÉFRIGÉRATEUR ET CUISINIERE avec vitro-céramique et four auto-nettoyant de marque "Frigidaire", 500$ l'ensemble. Tél.:450-447-6983 jour, 450-348-3758 après 19h.

304 ANIMAUX

#BELLE POUPONNIERE DE CHIOTS & CHATONS

A Iberville. La plus belle pouponnière de chiots et chatons que vous aurez vu de toute votre vie! **Voici nos chiots:** Jack Russel, Bichon Maltais, Beagle, Yorkshire, Teckel Arlequin, Labrador chocolat, Poméranien(femelle), Pékinois, Pug, Boston Terrier, Bouvier Bernois, Caniche Toy, etc...Tous nos chiens proviennent de maison privée sans exception, vaccinés, garantie et de meilleure qualité...Appelez nous, tél.;450-346-6766. 110 Route 104, St-Athanase-d'Iberville(à côté du Esso. dir.St-Grég.) **Voyez nos chiots sur: www.kaviar.qc.ca 3 salons de toilettage sur place. Ça vaut le déplacement...**

7 CHATONS ANGORA à donner. Certains avec pattes mitaines. Tél.;450-346-0483.

AMI FIDELE, pension disponible 12$/jour, vente de chiots, Pug, Shih-Tzu, Beagle, Bichons frisés X, Teckel, Labrador, Golden et plusieurs autres. Grand spécial sur chiots. www.amifidele.com 450-922-8362.

BELLE GRANDE FERME FAMILIALE, coté A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Berger Allemand, Danois, Bouvier Bernois, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Beagle, Shet Land, West Land, Scotish, Jack Russel, Pinscher, Bichon Maltais et frisé, York Shire, Grand spécial Bouviers Australiens, 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami

BOXER FEMELLE couleur bringé (fauve), 7 mois, très belle, cause séparation. Vendue avec cage, carnet de santé, etc. 325$ négociable. Info 450-296-4541.

Centre Canin Marieville Tonte et toilettage. Expert dresseur. Pension. Vente de chiots et chiens dressés. Patricia (514)513-2622 Éric (514)820-3647.

CHAT BEAU MÂLE tigré, poils long, 2 ans, opéré/dégriffé, 15$. Tél.:450-542-9197.

CHATONS A DONNER(3) vaccinés et/ou vermifugés, très affectueux, tél.: 450-291-3341.

CHIOTS PUR SANG, Montagne des Pyrénées 450$. Terre-Neuve 500$, Saint-Bernard, Bouvier Bernois, Léonberg, élevage en liberté, parents sur place. Garantie. www.grossepatte.com, Drummondville 819-397-2840.

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.

PERDU SCHNAUZER MINIATURE beige pâle, environ 7lbs. répondant au nom de "Lady", dimanche quartier N.D.A. contactez Martin: 514-347-1716.

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre FORFAIT tout NEUF!

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...

SEULEMENT **9$**

Première insertion
Maximum 20 mots
Répétition 8$ ch.
20¢ le mot additionnel
Filet : 2,25$

(taxes en sus)

Titre 1 ligne: 2,25$
2 lignes: 4,50$

La référence régionale pour tout trouver !

Contactez-nous:

347-8555

J'ai **trouvé**
J'ai **vendu!**

385813-6c40-r

Immologix Hypothèque

COURTIER HYPOTHÉCAIRE
Coutier immobilier agréé

Robert Vaillancourt
CHA A.I.A.

Daniel Caputo
CHA A.I.A.

Denis Bergeron
CHA A.I.A.

François Vaillancourt
A.I.A.

Diane Miron B.A.A.
Analyste de crédit

Mathieu Vaillancourt
Commis crédit

Services totalement gratuits

(450) 346-1445

SANS FRAIS: (514) 866-0325

www.immologix.com

Vous voulez acheter une maison!
Besoin d'aide?

Nous avons toutes les ressources conseils pour vous.

- **Préqualification achat** (L'outil essentiel pour négocier votre achat)
- **Renouvellement** (Pour un meilleur taux)
- **Achat sans comptant**
- **Crédit deuxième chance**

UN AUTRE AVANTAGE POUR VOUS.

- **Prêt hypothécaire sur 40 ans maintenant disponible*:**
résidentiel, multi-logement et commercial

5.34%*
5 ANS FERME

* Taux sujet à changement sans préavis. Certaines conditions s'appliquent

929, boul. du Séminaire Nord, bureau 301- Saint-Jean-sur-Richelieu

413578-8c16-c

JOLIE PETITE ÉCURIE CHAUFFÉE PRIVÉE 40min. Montréal(St-Alexandre) aurait 1 place disponible pour pension de cheval. Grand pâturage, mise en liberté 7jrs/semaine, nettoyage des stalles 2 fois/jour, nourri 3 fois/jour. 300$. Idéal pour cheval à la retraite ou poulin. Isabelle: 450-296-8267.

PENSION POUR CHEVAUX classique et western, manège extérieur et intérieur(octobre). Round Pen, piste d'entrainement 1/2 mille, entraineur certifié F.E.Q.. 290$/mois. Tél.:450-293-6012.

PENSION POUR CHEVAUX. Superbe endroit calme et propre. Parc extérieur pour mise en liberté tous les jours. Manège intérieur 50x120, manège extérieur 150x200. Nettoyé 7 fois/semaine, nourri foin/moulée 2 fois/jour. Prix 225$/mois. Tél. 450-347-7089 ou 450-299-2099.

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand Golden, Bouvier des Flandres noir, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York SHire, Chihuahua, St-Bernard, Labrador, Basset-Hound, Boxer et autres. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur malformations et tempérament, avec maternelle gratuite 450-777-4414. Tous élevés en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h. à 18h. Jeudi et vendredi de 9h. à 20h. Samedi 8.30h. 15.30h. www.relaiscanin.com

UN CHIOT DANOIS MERLE à vendre 450$ + chatons à donner. Carole 450-358-1102.

Sutton L'immobilier nous habite

Groupe Sutton Millénia courtier immobilier agréé

Cell.: 514-220-0341

Samuel Beyney

Agent immobilier affilié

VISITE LIBRE

Les samedis 16 et 23 septembre de 13 h à 15 h

1140, rue Henri-Laflamme Saint-Jean (secteur Iberville)

Très jolie maison : idéale pour rendre votre famille heureuse. **Doit partir vite!**

305 ANTIQUITÉS

450-449-0377 ACHETONS TOUT CE QUI EST ANCIEN? 7 jours/7. Meubles antiques de tous styles, lampes, plafonniers, porcelaine, vaisselle, objets militaires, horloges, bijoux en or, montres-bracelets et de poche, radio, instruments musique, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens. Information: ROBERT 450-449-0377 & cell.: 514-943-0882 COURRIEL: lesantiques@gmail.com MERCI

TABLE DE CUISINE ANTIQUE "Queen Ann" et 4 chaises modernes avec housses de style antique, 225$, tél: 450-545-1469.

VOÛTE AUX TRÉSORS. 50% sur tout, au 940 Principale à St-Paul de l'Ile-aux-Noix. **Du jeudi au dimanche de 11h. à 17h. Tél.:450-291-3231.**

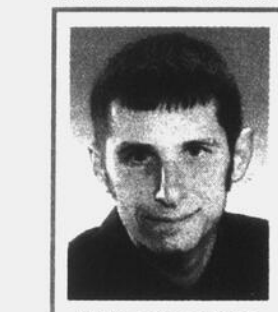
306 ARTICLES DE SPORT

72 APLANTS DE CANARDS AQUATIQUES noir et malards aussi 52 oies aquatiques, tél.:450-348-5031.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

*** BOIS DE FOYER 2 MONTS**. 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate. 1 cordon= 32 pi.cube. 450-460-0398.

******A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. directement du manufacturier. Planchers bois franc préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, rue Gatineau, Granby.



Sutton L'immobilier nous habite

Courtier immobilier agréé

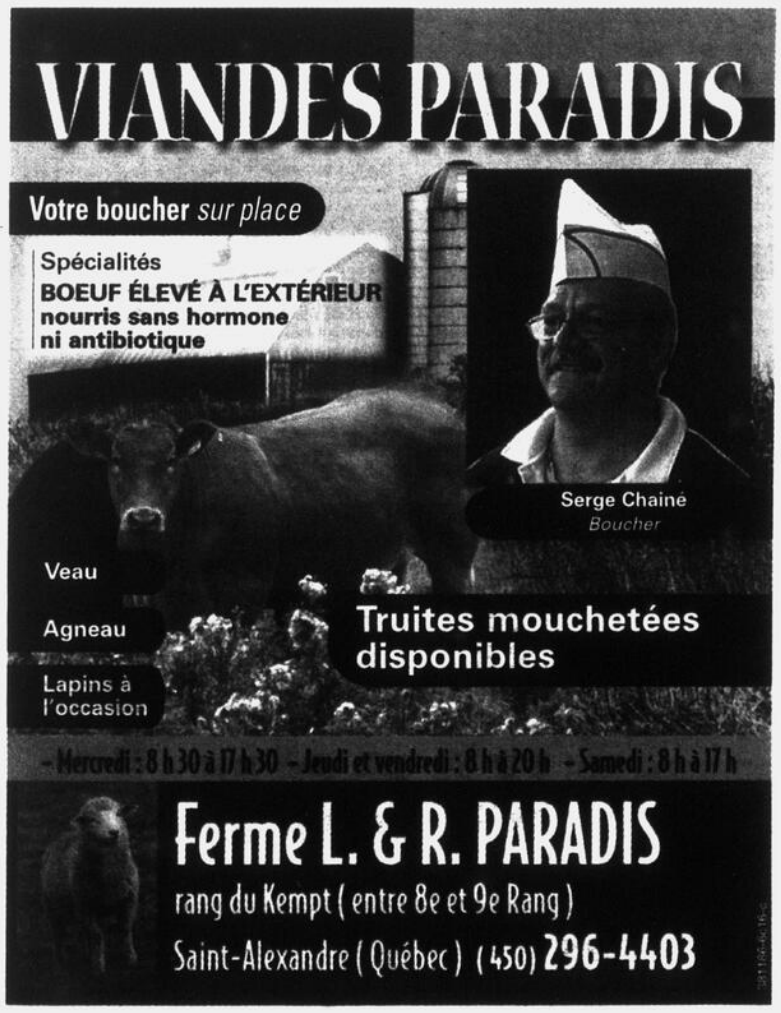
Marco Macaluso

Agent immobilier affilié

514-809-9904

À voir!

Superbe maison très éclairée avec 3 chambres : grande salle de bain (bain podium), poêle combustion lente, située dans un croissant, haie de cèdres matures, piscine et grand patio dans la cour arrière. Intimité, vue de la montagne et TRANQUILITÉ. Plusieurs rénovations récentes, toit 2003, fenêtres, pavé-uni, patio. 413342-6c16-r



La Capitale Financière

Carole Paquette

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 886-8664

Secteur Saint-Athanase : bungalow 1999, 2+2 chambres, construction de qualité, planchers de lattes, sous-sol entièrement aménagé, très grand garage détaché de 20x30, grand terrain de 8 000 pi carrés, haie de cèdres, accès rapide à l'autoroute 35 - 18 minutes du pont Champlain.

Secteur recherché : Saint-Luc, bungalow 2+1 chambres, construction 1989, sous-sol partiellement aménagé, thermopompe, très grand stationnement, secteur familial, près de tous les services, parcs à proximité, accès facile à l'autoroute 35, occupation rapide.

QUARTIER NORD : luxueux condo de 1 100 pi carrés avantageusement situé. Unité de coin. Aménagé avec goût. Fenestration abondante. Garage 24x11. Piscine creusée extérieure intégrée au complexe. Près de tous les services. Accès rapide aux autoroutes 35 et 10.

Vue unique sur la rivière Richelieu : bungalow tout brique avec garage, construction de qualité. Toiture refaite il y a 3 ans et fenêtres 2 ans. Terrain de 12 000 pi carrés. Près de tous les services. Accès rapide à l'autoroute secteur recherché. 405486-6c15-f

CACHET UNIQUE!

Saint-Jean-sur-Richelieu (Île Sainte-Thérèse)

Construction 2004 : superbe bungalow bien paysager, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, climatiseur mural, garage 16X24, planchers de bois franc et boiseries. À voir!

450-349-6641

413065-6c16-f

À VENDRE

(sans intermédiaire)

95, rue Brais (sur rendez-vous seulement)

Yves Prince

(819) 394-1103 ou 450-346-0999

Extérieur : presqu'île, terrain de 55 000 pi carrés dont 6 000 sur club de golf (relié par ponceau), 130 arbres adultes, clôturé avec barrière automatique, gicleurs d'arrosage, piscine 20X44, cuisinette, douche et toilettes attenantes, gazébo 12X24, remise, 4 patios, entièrement paysagé, 8 sorties électriques, station électrique, eau et vidanges pour véhicule récréatif, abri d'autos double, bassin d'eau.

Intérieur : 2 chambres, grand «walk-in», 2 salles de bains, salle à dîner, dinette, hall d'entrée, salon avec foyer, salle de lavage, tourbillon intérieur 7X15X5, bar, aires ouvertes, remise contiguë, nombreux meubles encastrés.

LA TRANQUILITÉ DE LA CAMPAGNE EN VILLE!

Bâtiments : 410 000$ (évaluation assurances) + terrain = 685 000$

413421-6c16-cr

La Capitale Financière

Nathalie Lefort

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 912-4795

450-359-4488

VISITE LIBRE

Dimanche 17 septembre de 14 h à 16 h

221, rue Vernois, Saint-Jean-sur-Richelieu

Belle propriété de qualité : avec arbres matures dans un quartier paisible, école et services à proximité, patio de 20 x 20 avec piscine hors-terre sur terrain de plus de 7 000 pi carrés entouré d'une haie mature sur les 3 côtés. Cette construction 2003 saura répondre à vos besoins, faites vite!

413541-6c16-f

ROYAL LEPAGE

HAUT-RICHELIEU

550, boul. du Séminaire

(450) 349-5883 poste 319

(514) 248-9727

(450) 348-0707

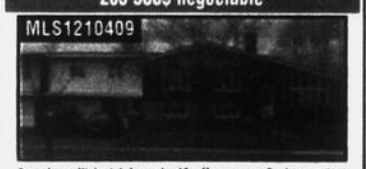
Franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage

Gilles Lespérance Agent immobilier affilié

Visite libre les dimanches 10, 17 et 24 septembre de 14 h à 16 h

Bungalow tout brique et pierre : 13 pièces, dont 3 chambres, très grand salon, cuisine et salle à manger et salle de bain au même niveau. Beau terrain intime sur coin de rue dans un quartier résidentiel à proximité des écoles tous niveaux et garderies. Base et Collège militaire. Garage attaché, génératrice à gaz, plusieurs inclus. Occupation 30 jours.

Idéal pour maison d'accueil et résidence 263 500$ négociable



Superbe split tout brique de 19 pièces : sur 5 niveaux dont 5 chambres, avec garage attaché et chauffé, foyer, fournaise, chauffe-eau au gaz naturel avec climatisation centrale par thermopompe. Beaucoup d'espaces de rangement aménagés avec tablettes et supports à vêtements. Très propre. **Clés en main.** Plusieurs inclus. Une visite s'impose! 413354-6c16-r

BOIS CHAUFFAGE MÉLANGÉ ou bois franc, à vendre, tél.; 450-294-2292.

BOIS DE CHAUFFAGE 100% érable centenaire. 75$/corde, livré dans la région. Tél.; 450-545-1531.

BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE. Tél.:450-291-5716.

BOIS DE CHAUFFAGE SEC, avec 95% érable, 80$/corde. 450-296-8833.

BOIS DE CHAUFFAGE, bois franc sec prêt à chauffer. Bois mou/sec disponible. Tél.:514-829-2910 le soir.

BOIS DE CHAUFFAGE, bois-franc 60$/corde sans livraison **Piquets de cèdre**, toutes grosseurs, et planches de pin sec 1.1/2" d'épaisseur. 450-248-7991.

BOIS DE CHAUFFAGE. Érable et mélangé, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tél.: (450)347-9986.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

BOIS DE FOYER STEVE BOSSÉ, érable sec 1ere qualité, prêt à chauffer, **livraison rapide et gratuite.** Tél.:514-952-2751.

BOIS POUR SCULPTEUR
Pin sec 2"x10" clair de noeud à 4.60$PMP tilleul 2"x6" clair de noeud à 2.75$PMP. Mural cèdre 3"x3/4"épais 1.68$pi.ca. Pin 4"x9/16"épais 1.40$pi.ca. Pin brut commun 1.18$PMP. Spécialités de bois MDM Inc. 104 Des Industries, Cowansville, QUÉ. 450-263-4883, 888-663-4883.

RAMONNAGE ADÉQUAT et sécuritaire, assurances ramonnage enregistrés. Ramonneur professionnel et technicien en prévention d'incendies. Tél.: 514-999-0928.

VENTE DE FEUX, bois de chauffage coupé hiver 2004. Livraison disponible. Éric cell.:514-829-7666.

Bûche énergétique haute performance
«Smartlog»
69$ la corde
fait de plannure de bois franc à 100% Efficacité et énergie supérieures de 35% à la bûche traditionnelle.
413144-6c1
450-515-7775

308 CAMPING

ROULOTTE HOLYDAY 24pi. 1978, cuisinette 2 ans, planchers tuiles genre pavés unis. Remise avec plancher neuf. 4,800$. Après 17h tél.:450-347-2752.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

MAKITA PLANNEUR 12po., degauthisseuse 6po. Combiné. Tél.:450-346-9791

SOUFFLEUSE AERIENS 8 forces, 20", 220$. Tracteur gazon "Hard-man" 16forces, hydraustatique 44", 650$, Pierre: 450-358-1849.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

AMPLIFICATEUR DE GUITARE "Tagus RB8000" 1980, fabriqué au Canada, 200 watts, 4 haut-parleurs 10 pouces, prix:550$(discutable), gens sérieux:450-349-4258.

COURS DE MUSIQUE, (batterie, guitare, piano, etc...)Pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit. Vente/achat instruments musique. 450-646-6099 www.lecentremusical.com

GUITARE ACOUSTIQUE "TAKAMINE" noire, neuve. Avec étui rigide 325$. Tél.:514-554-3871.

LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC.
VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél.: (450)348-3000.

PIANO ANTIQUE à vendre, en bon état, 1,400$. Tél.:450-349-7075.

PIANO DROIT LAQUÉ NOIR de marque Archambault, acheté neuf'98, excellent état, 2,800$, tél.: 450-299-1184.

311 VENTE DE GARAGE

16-17 SEPTEMBRE 9h. à 17h. Plusieurs familles, outils, fil à broder/coudre, serviettes, articles bureau, etc...1326 BERNIER, ST-LUC.

16-17 SEPTEMBRE, Vente de garage, 212 RANG KEMPT, St-Grégoire, si pluie remis fin semaine suivante(23-24 septembre). Artisanat, etc...

A NE PAS MANQUER! VENTE DE GARAGE Samedi 16 septembre entre 7h.am. et 13h. 96 DE LIEGE, ST-JEAN(près Collège Militaire).

MARIEVILLE VENTE GARAGE au Dépanneur Jaune rue Claude De Ramsay coin Huot, près église, samedi 16 septembre 8.30h.à 17h. Beaucoup d'antiquités, vieux bidons, cruches, chiffonniers, coffres, malles, bureaux, etc...

BAZAR D'ANTIQUITÉS à l'église T.ST-Coeur de Marie, 2390 Bourgogne à Chambly de 8.30h. à 16h. Samedi 16 septembre. Meubles, vaisselle, bijoux, articles nostalgies et beaucoup d'autres pour collectionneurs. Jouets, etc...Info. Pierre: 450-658-0075.

CASSONS MAISONS, dimanche 17 septembre, 10h à 17h. 235, 15e avenue, Iberville. Tout doit être vendu: électros, mobiliers, etc. Tél.:450-347-9873.

GROSSE VENTE DE GARAGE samedi 16 septembre remis 17(si pluie), cause déménagement, 50 Séminaire coin St-Germain.

VENTE 156 DELAND, L'ACADIE. 15-16-17 SEPTEMBRE collection cochons et grenouilles, machines à coudre, fil à coudre, tricoteuse, tissu, poupées...

VENTE DE GARAGE 273, Chemin du Clocher, St-Jean. 16-17 septembre 9h à 17h. Meubles, bibelots, etc.

VENTE DE GARAGE samedi 16 septembre: Jeep Liberty 2004, outils et beaucoup autres. 540 3e Rue, Iberville. Si pluie remis.

VENTE DE GARAGE samedi, dimanche 16-17 septembre, 249 Vanier; meubles, vêtements, jouets enfants, matériaux construction, etc. Si pluie remis.

312 VÊTEMENTS

ACHETERAIS MANTEAUX FOURRURES USAGÉS
Vison, renard, lynx. Payons 100$ à 700$ comptant. Téléphone sans frais 1-888-845-8586, svp. laissez message.

313 DIVERS

*******MATELAS,** lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite. 450-659-7241.

2 CAUSEUSES BLEU PALE, vélo stationnaire d'exercise, escaladeur, air climatisé 10,000btu. modèle vertical, tél.;450-358-1234 Sylvie ou Pierre.

2 POELES combustion lente, gros 500$, petit 250$. Tél.:450-293-1847.

A TERRE TAMISÉE, TERRE DE REMPLISSAGE. Barils de plastique plusieurs grandeurs et couleurs. **Bois d'allumage en sac. 514-444-8087.**

À VENDRE
Équipement de piscine comprenant: thermopompe 70,000 BTU (neuf 2005). Pompe à filtration Hayward 1.1/2 force. Robot de marque Kreepy Krauly. Toile de recouvrement (14 par 28). Rampe de descente d'escalier. Pour info. 450-374-0624.

À VENDRE PLAYSTATION 2 avec carte mémoire, une manette, 31 jeux, excellente condition pour seulement 230$. Tél.:450-359-0802.

ADAM ET EVE. Nudisme, gens libérés, chalets à louer, tentes, roulottes et motorisés acceptés. Brochure gratuite. 15/22 septembre lingerie fine, 16 septembre cuir et dentelle Party 23 septembre Body et jarretelles Party, tél.;819-336-4320.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuses, papeterie-tel que: cartables, chemises suspendues. **(Aussi, plancher flottant)** etc...Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

BAIGNOIRE EN FONTE SUR PIEDS bon état, 250$, tél.; 450-515-3176.

BEAU MEUBLE ORDINATEUR acajou avec huche et classeur amovible. Air climatisé, bain thérapeutique 36x60, très propre, lavabo/toilette, caméra-vidéo, tél.:450-349-5662.

BICYCLETTE HOMME PEUGEOT, 25$. Table/4 chaises, 50$. Bureau ordinateur, 30$. Grosse trotinette, 50$. Tables chevet, 25$. Roller-Blade, patin, table langer. Meuble salon, 25$. Tél.:450-349-2347.

CABANON 8X12, 1200$, St-Jean, possibilité transport, tél.; 450-358-3024.

CABANONS (REMISES DE JARDIN) 10X12 1599$, 10x16 1849$, 12x16 2099$, 15x20 2999$, 15x30 4499$, 20x30 5899$, autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite : RBQ 8213-9338-04 (450)632-0007.

CARABINE 32 SPÉCIAL, 300$, télévision 20" (50$) avec meuble(100$), tél; 450-359-4905.

CÈDRE POUR HAIES; Qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3pi. et plus. 2,95$ chacun, livrés. 1-888-986-2593.

CHAISES DE BAR EN BOIS avec dossiers, sièges rembourrés, 50$. Foyer électrique 18.5"x25", 75$. Piscine Intex 12' 50$. Filtre Haward, pompe puisssante 75$, tél.; 450-349-0640.

COUVERCLES POUR SPA. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252 www.thecoverguy.com/francais.php

CROISIERES RICHELIEU 50% DE RABAIS
sur prix d'entrée de 25.95$ sur présentation de cette annonce. Tous les samedis de septembre, Croisière spectacle, embarquement et début du spectacle 13h., départ de la croisière 14h., retour au quai 16h., fin du spectacle 17h30 environ. **En spectacle CAYOU OU JEAN ARCAND.** Service de Bar, réservez-tôt, les places sont limitées, 450-346-2446 ou 1-800-361-6420. **Vous passerez une journée inoubliable.** Beau temps, mauvais temps, www.croisièresrichelieu.com

MOBILIER CUISINE & SALON pointe diamant, 18mcx. Petite souffleuse neige, tél.:450-245-3628.

ÉQUIPEMENT DE PISCINE comprenant: thermopompe 70,000btu (neuf 2005). Pompe à filtration Haywward 1.1/2 force, robot de marque Kreepy Krauly, toile de recouvrement (14X28), rampe de descente d'escalier. Pour info. 450-374-0624.

FOURNAISE À L'HUILE 100,000 BTU, avec réservoir huile 200 gallons. Bonne condition prix 500$. Après 16h tél.:450-545-0192.

FOURNAISE GAZ PROPANE sans électricité, 50,000btu., bon fonctionnement, 400$. Poêle bois Franklin(construction remarquable), tél.:450-347-2936.

GRANITE & MARBRE EN LIQUIDATION, comptoir, marche, pavé, tuile, monument, etc... Nous estimons gratuitement et nous fabriquons, nous livrons, nous installons. 819-549-1174.

GUITARE PACIFICA YAMAHA à vendre. Accessoires compris, tout équipé. Aussi balles de golf, 8$ la douzaine. Tél.:450-349-6661.

INTÉRESSÉ À L'ACHAT ET VENTE de portes, porte-patio et fenêtres usagées en bonne condition (450)296-4557

LA VELA TOUR. Croisière dans les Caraibes, février 07. 5 jours(6 nuits), à partager en voilier (42'à50'). Départ: Ste-Lucie, Iles Vierges, St-Martin,. 1250$canadien,tx.incluses. Information:(450)359-0928.

LAVEUSE/SÉCHEUSE MAYTAG, mobilier cuisine, 4-6 chaises avec ou sans vaisselier, lit avec base 48", bureau de travail avec chaise, meuble à boisson, articles de jardin, trimeuse électrique pour haie, 1 pour pelouse et divers, tél.;450-347-9496.

LES BATIMENTS FUTURE STEEL, durables, fiables, structures complètement en acier. Fabriquées spécialement pour vos besoins et exigences. Directement de l'usine avec des prix abordables. Appelez-nous sans frais au 1-888-534-2121 poste 257 pour un dépliant gratuit.

LITERIES GARÇON ET FILLE, housse de couette, coussins décoratifs et valances. Tél.:450-545-2017.

LOT DE CHAISES ET TABLES très propres. Équipement gardien de but, prix à discuter, tél.; 450-291-9823. 514-862-8245.

LOT DE PNEUS, moulin à coudre portatif avec valise. Moulin avec meuble "Singer", menus items. Tél.:450-346-7074.

MATELAS 312 RESSORTS
neufs, 54":149$, 39":110$, plate-forme: 39"-54"-60":59$, matelas haute gamme à bas prix, mobilier de chambre 6 morceaux 299$, chaise sur billes en bois 199$. Autres spéciaux en magasin. Ouvert aussi dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE:450-346-7330.**

ORGUE SUR PIED, radio-phono avec haut-parleurs, disques, meuble pour moulin à coudre, 3 tiroirs, vaisselles, micro-ondes, escabeau, etc...Tél.; 450-349-1707.

PATINS A GLACE POUR FILLE, pointure 6, C.C.M., 30$, pour garçon:pointure 8, 15$ "Micron", balayeuse Filter Queen avec accessoires, 140$, très propre, chaise berçante noire 40$, tél.; 450-358-0154.

PISCINE H.T. 27' à vendre avec accessoires. 2,000$, très bon état, acheté en 2001. Tél.:450-347-6462.

POELE A BOIS ET ANTHRACITE St-Manuel, équipé avec ventilateur thermostatique, 1 an d'usure, comme neuf, valeur 2900$ vendrait 1600$, tél.: 450-358-2334.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 280$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. www.poeledm.com TÉL.:450-798-2686.

POELE COMBINÉ(gaz et bois) MCCLAREY, idéal pour camp ou chalet, 200$, tél.: 450-294-9836.

PORTE DE DOUCHE MAAX blanche, 38.5x38.5, 100$. B.B.Q. Woodflame 80$, mannequin de couture Diana 50$, tél.;450-244-5321.

RÉFRIGÉRATEURS, ensembles laveuse/sécheuse blancs. Laveuses à linge, sécheuses, lave-vaisselles encastrés. Tél.:450-359-4145.

SCIERIE A PARTIR DE 3495$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood. www.norwoodindustries.com Information gratuite: 1-800-408-9995, poste: 400-QN

SÉCHEUSE MAYTAG très bonne condition, 75$, coupole Starchoice avec décodeur 150$, tél.;450-346-5814.

SPA 2006, TOUT ÉQUIPÉ, neuf, ozonateur, garantie complète, coût 8500$ vendu à 5500$. Livraison possible Inc. 514-989-7488.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$, vendu 2300$. Livraison possible inc. 514-745-6536.

TABLES DE BILLARD à partir de 1395$. 40 modèles, soccer, shuffleboard, tables de jeux, jetons de poker, etc...Le plus grand manufacturier au Canada: www.canadabillard.com (450)963-5060.

TRIPORTEUR'99 700$, rack à bicycle pour arrière de roulotte, humidificateur, tél.;450-346-3268.

UNITÉ MURALE 3 panneaux, prix à discuter, tél.; 450-348-9634 pour plus de renseignements.

VENTE CAUSE DÉMÉNAGEMENT, lave-vaisselle, souffleuse, laveuse/sécheuse, rideaux champêtre, armoire en coin. Tél.:450-460-2074.

351 ARGENT À PRÊTER

$$$$$$$$AIDE FINANCIERE$$$$$ SI vous possédez un CRI (fond de pension ex-employeur) FRV (fond de revenu viager) Aucun refus, transaction rapide et sérieuse 514-944-8143.

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ! Prêt de 500$ remboursé à 62,50$/semaine, (450)776-5558.

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500$ réponse en 1 heure. Paiement hebdomadaire. Conditions:emploi stable (2 ans) Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

GROUPE MATIC, toujours numéro 1, vous offre des routes de distributrices automatiques exclusivesé établies, rentables, garanties, mise de fond minimum, rendement maximum, financement disponible 1-866-300-0078.

Recherche investisseur
ou associé pour auberge dans l'Estrie : restaurant, bar, terrasse, chambres.
Projet de 2 phases.
Téléphone : (450)405-2344

354 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

VOUS ETES PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON et avez trop de dettes ou aimeriez avoir $$$, je peux vous aider, tél.: 514-836-8100.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Méga. 514-282-6556.

BESOIN D'UN PETIT PRÊT. Dépannage, pas compliqué. Vous avez un emploi. RIVE-SUD SEULEMENT. Tél.;450-446-3846.

NOYÉ PAR LES DETTES? À bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, hydro) Il y a toujours une solution. Laissez-nous vous aider, nous avons 17 centres pour vous servir. Appel et Cie Syndic de Faillite 514-839-8004.

PROPOSITION DE CONSOLIDATION personnelle ou commerciale. Carte de crédit, prêt, impôt, Hydro, facture, etc...) 1 versement par mois, sans intérêt selon votre budget. Consultation gratuite, aucun dépot d'ouverture de dossier, 7/7, 8/20h. Gestion en comptabilité Lemieux 514-365-8059.

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

***IMPOT ET COMPTABILITÉ**
Écoeuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité, Chantal cell.:(514)862-8474.

COMPTABILITÉ L.D., service complet de comptabilité, tenue de livres - paye - remise gouv. Tél.: 450-291-3793.

SERVICE EN COMPTABILITÉ
+20 ans d'expérience touchant plusieurs domaines, je vous offre: formation comptable sur logiciel Avantage, tenue de livres, fermeture mois et année, prise en charge de vos salaires, etc... tél.:450-359-0936. GESTION FÉAL.

IMPÔTS GINETTE GAUTHIER
...rapide à l'année
- Particuliers
- Travailleurs autonomes
- Petites entreprises

35 ans d'expérience
...TED Transmission électronique
(450) 346-0462

401 DEMANDES

À BON PRIX, FERAIS MÉNAGE AUX MAISONS. Non-fumeuse, fiable, honnête, discrète, toujours bonne humeur, travail impéccable. Informations au plaisir, 450-515-3501.

BONJOUR RSG EN MILIEU FAMILIAL. Je peux vous remplacer temps plein et partiel, j'ai mon RCR et une expérience avec les enfants de garderie depuis 3 ans. Lyne;450-359-1932.

DAME OFFRE SES SERVICES POUR ENTRETIEN MÉNAGER, à la semaine, aux 2 semaines ou sur appel. Lundi au vendredi seulement. Mme. Gagnon. 450-515-3389.

EN ATTENTE D'ACCRÉDITATION pour septembre ou octobre, secteur Présverts, horaire flexible, 4 places disponibles 0-5 ans, je vous attends, Marie-Pier:450-515-6018.

EX-CHAUFFEUR D'AUTOBUS DE MONTRÉAL RETRAITÉ cherche emploi; samedi/dimanche/lundi comme chauffeur ou travaux légers, Michel: 450-357-9640.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

GARDERIE 15 ANS D'EXPÉRIENCE, volets éducatifs, stimulants, grand terrain, centre de jeux, près école N.D.L. St-Jean, 2 places disponibles, reçus, tél.; 450-358-1412.

GARDERIE 7$ en milieu familial, secteur Iberville (15e Avenue près Frères Maristes), grande salle de jeux, grand terrain clôturé, repas équilibrés, environnement chaleureux, 1 place disponible pour 18mois +, tél.:450-358-5110.

GARDERIE 7$, St-Luc près d'un parc. Place disponible pour enfant 2 ans et plus, Céline 450-349-2770.

GARDERIE À 7$, 1 place disponible 18 mois et plus, de 7h à 17h. Secteur St-Luc tél.:450-359-9483.

GARDERIE À 7$, 1 place disponible immédiatement. Recherche petite fille agée entre 18 et 30 mois afin d'harmoniser mon groupe. Contactez Annick tél.:450-348-5902.

GARDERIE À 7$, nous cherchons 2 ami(e)s pour joindre notre petit groupe et venir s'amuser avec nous. St-Luc tél.:450-348-7762.

GARDERIE À 7$, St-Luc, quartier Quatre-Vents. 1 place disponible pour enfant de 2 à 5 ans. Ouvert de 7h30 à 17h30. Info:450-359-4416.

GARDERIE À 7$. 0 à 5 ans. Ile-Ste-Thérèse. Places disponibles. Service supervisé et qualifié. Demandez Linda au 450-359-8593.

GARDERIE DISPONIBILITÉ POUR ENFANTS 0-5 ANS de 6h à 18h ou plus et congés scolaire. Tél.:450-515-1727.

GARDERIE ÉDUCATIVE LES PETITES COCCINELLES. Ouverture 16 octobre, milieu familial, places disponibles pour 0-5 ans, 20$/jour avec reçus, en attente d'accréditation, formation RCR. Programme éducatif, endroit chaleureux pour vos petits ou l'émerveillement, l'apprentissage et le jeux feront partie de leur quotidien, tél.;450-347-9261 (secteur St-Eugène).

GARDERIE en milieu familial, 15$/jour avec reçu de 6h à 16h. 25 ans d'expérience, cours anglais. 1 place disponible début septembre. Grande cour clôturée, repas équilibré, jeux éducatifs pour enfants 2 ans et moins aimant les animaux. Tél.:514-244-2375.

GARDERIE JEANNOT LAPIN en milieu familiale, 3 places disponibles à 7$. Repas santé, jeux et bricolages. St-Jean, secteur l'Acadie. Nadine tél.; 450-545-1828.

GARDERIE LA LIBELLULE, enseignante de formation en art et musique garderait enfants de 6 mois à 5 ans, secteur St-Gérard. Attente d'être accréditée, présentement 23$/jour. Contactez Annie-France au 450-359-4698.

GARDERIE LA PETITE BOTTINE en milieu familiale, privée, Saint-Luc (secteur Providence), quelques places disponibles maintenant. Mylène tél.; 450-349-1221.

GARDERIE LES MOUSSAILLONS
St-Luc, programme éducatif et activités créés pour chaque groupe d'âge. 2 places disponibles 18 mois à 3 ans. Milieu familial; repas équilibrés, jeux, bricolage, activités motrices, sorties, etc. Formation continue en éducation, **cours de secourisme certifié.** Installation selon les normes de sécurité. Reçu mensuel...20$/jour. Nous vous attendons moi et mes enfants (19 mois et 3 ans)!! Contactez Nathalie au 450-359-7773.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 0-5 ANS. Temps plein/partiel. Quartier N.D.L.(St-Jean) près parc, horaire flexible. Claudette 450-358-0154.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 7$ 1 place disponible, quartier Cathédrale, 9 ans d'expérience, repas-santé, programme éducatif, Diane:450-347-2317.

GARDERIE PRIVÉE (St-Eugène). Nous sommes à la recherche de nouveaux amis pour se joindre à notre petit groupe, grande cour extérieure et salle de jeux aux couleurs amusantes. NADIA:450-347-7866.

GARDERIE PRIVÉE 20$/jour avec reçus, 1 place disponible octobre et 1 place temps partiel lundi/mercredi maintenant, 2 ans +, tél.;450-346-0213.

GARDERIE PRIVÉE à St-Luc, 4 places disponibles immédiatement, de nuit, de 21h. à 9h.am. du dimanche soir au vendredi matin, demandez Karine: 450-515-6096.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES garderie éducative et stimulante. Secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir, pour 0-5 ans. Reçu pour impôts. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux contactez Julie tél.:(450)346-7594.

RECHERCHE EMPLOI comme concierge en entretien ménager commercial, 18 ans d'expérience, références fournis sur demande. Tél.:450-246-0046.

RECHERCHE TRAVAIL EN SERVICE DE GARDE ou à votre domicile, 6 années d'expérience, temps plein/partiel, jour, remplacement, références fournies sur demande, Chantal:450-349-3982.

VOUS ETES A LA RECHERCHE d'une garderie en milieu familial pour vos petits bout'choux, contactez-moi: 450-359-8864. St-Luc(secteur Providence).

402 OFFRES

100,000$ ENTREPRISE INTERNATIONALE de produits pour la santé, cherche 5 personnes en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses, formation incluse, investissement requis. Pour entrevue M.Viau 1-866-362-4033.

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. **(450)545-1418.**

ACADÉMIE G.S.I.INT'L, Sécurité et investigation. Recevez jusqu'à 1500$ de subvention pour devenir agent ou agente de sécurité spécialisé avec certification internationale, nombre limité. Tél.: pour R.V. Diane 514-596-2687 ou 1-877-596-2687.

BISTRO BIERWURST(CENTRE-VILLE) recherche cuisinier ou aide-cuisiner avec expérience(1 an minimum), disponible en tout temps, 20-40heures/semaine, Jocelyn:450-358-0101.

CAFÉTÉRIA AMÉLIE TOUPIN recherche aide-cuisinier(ère) avec expérience. Horaire variable du lundi au vendredi, à partir du 25 septembre. Tél.: 514-726-6311 entre 7h et 10h AM.

REMORQUAGE 2000 PLUS est à la recherche d'un(e) remorqueur, pour véhicule et transport léger et semi-lourd. Poste à temps plein 35h minimum + appel de service. Personne responsable, honnête et disponible. Permis 5 ou 3 avec bon dossier. Bonne connaissance générale de l'automobile. CV PAR **FAX S.V.P. 450-347-8391.**

JOIGNEZ-VOUS À AVON EN SEPTEMBRE! Gagnez instantanément jusqu'à 100$ de produits. Tirage de **10 TV plasma 42"!** Et bien plus! Appelez le 450-347-6148 pour les détails...

LE CANADA FRANÇAIS Carrières & Professions

287697-6c17-r

CARRIERE DANS LA VENTE

Compagnie bien établie recherche REPRÉSENTANTS pour son département accident/maladie dans les régions Haut-Richelieu/Montérégie. Avec ou sans expérience Formation en classe pour l'obtention d'un permis A.M.F. Entraînement sur la route. Diplôme secondaire V obligatoire. Revenus de 30,000$ à 35,000$ la 1ère année. Renouvellement à vie après 1 an. Possibilité garanti salaire. Les personnes désirant véritablement progresser peuvent communiquer avec Daniel Ducharme au (514)944-1569 ou télécopieur:(450)542-9583.

CHAUFFEUR DE 12 ROUES DOMPEUR ET SEMI-DOMPEUR DEMANDÉ, 2 ANS d'expérience, à Napierville, cell.: 514-444-8087.

CUISINIER PIZZAMAN demandé. Tél.: 450-358-1981.

Coiffure Francesco

est à la recherche d'une

COIFFEUSE

- Minimum 2 ans d'expérience

Offrez-vous une place de choix pour vous et votre clientèle. Discrétion assurée.

Communiquez avec Francesco au 450-348-4457 ou (514) 573-4457

413516-6c16-lc

Joignez-vous à notre équipe!

. COMMIS pour notre département PLOMBERIE et ÉLECTRICITÉ

. LIVREUR et HOMME DE MAINTENANCE pour notre département location d'outils

Demandez Joanne Rousseau ou Patrick Archambault

Ferronnerie Houle — RONA Le Spécialiste

365, 2e Avenue
Secteur Iberville
Saint-Jean-sur-Richelieu

413339-6c16-r

Boucherie Jean-Guy Soucy inc.

Située à Saint-Jean-sur-Richelieu dans le secteur de l'Acadie, cette entreprise, en pleine expansion et qui concentre ses activités à la transformation de la viande est à la recherche de :

Préposé(e)s à la sanitation

(de nuit)

- postes à temps plein permanent

Si vous avez des aptitudes pour le travail d'équipe et désirez postuler pour l'emploi disponible, veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au **(450) 358-5565,** par la poste ou téléphoner au (450) 347-7763

875, Chemin des Ormes Sud,
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2Y 1C3

413602-6c16-z

fabritec

Fabritec sera présent au CLE Haut-Richelieu les mercredis 13 et 20 septembre prochain entre 10 h et 16 h. Venez pour une entrevue sans rendez-vous!

Vous voulez faire partie d'une entreprise où vous aurez:

- ✓ Accueil structuré
- ✓ Programme de formation
- ✓ Possibilité d'apprentissage
- ✓ Avantages sociaux
- ✓ Poste permanent / temps plein
- ✓ Ambiance de travail agréable

POSTES DISPONIBLES (USINE)

- Assembleur
- Emballeur
- Sableur
- Laveur de meubles
- Opérateur de machine
- Assistant opérateur CNC
- Peintre
- Usinage
- Finition
- Opérateur de presse
- Opérateur CNC
- Plaqueuse de champs (edgeuse)
- Responsable expédition
- Technicien contrôle qualité
- Contremaître (jour et soir)

Postes disponibles de soir seulement (sauf contremaître)

POSTES DISPONIBLES (BUREAU)

. Support technique
. Programmeur informatique (bilingue)
(Connaissance MRP, langage SQL, Microsoft Server 2003)

Postes disponibles de jour

Apportez votre curriculum vitae à la réception de
Armoires Fabritec ltée
375, chemin Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou par télécopieur : 450-346-0842
ou par courriel : ressourceshumaines@fabritec.ca

413419-6c16-ml

OPÉRATRICE, OPÉRATEUR DE MACHINES INDUSTRIELLES

VOUS CHERCHEZ UN EMPLOI !

Le Centre local d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu et la Commission scolaire des Hautes-Rivières vous proposent la formation

OPÉRATRICE, OPÉRATEUR DE MACHINES INDUSTRIELLES

Plusieurs entreprises manufacturières requièrent une main-d'oeuvre qualifiée pour occuper des postes vacants tels que :

- Opérateur de machines-outils
- Opérateur de machines à plastique
- Opérateur de machines d'emballage
- Opérateur de machines à transformer des aliments
- Manutentionnaire
- Aide-ouvrier d'entretien pour ligne de production

DURÉE : 808 heures, incluant un stage de travail

DATE DE DÉBUT : 13 novembre 2006

CONDITIONS D'ADMISSION : être sans emploi

RENCONTRE D'INFORMATION : le mercredi 20 septembre 2006 à 13 h 30

LIEU :
École Professionnelle de Métiers
Cafétéria
100, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

Veuillez confirmer votre présence à :
Mme France Robert
450 359-6411 poste 7256

Vers un même but! Commission scolaire des Hautes-Rivières

Emploi Québec Montérégie

CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR EMPLOI-QUÉBEC MONTÉRÉGIE EN COLLABORATION AVEC LA COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES

413468-6c16-lm

Bar Le P'Tit Pub
est à la recherche de
BARMAID
• Avec expérience
• Environ 30 h par semaine
• Soirs et fins de semaine
Se présenter et demandez
Madame Boucher
145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-7040
412234-6C15-x

Carrosserie AM inc.
recherche
PEINTRE-FINISSEUR ou DÉBOSSELEUR
Pour travail concessionnaire
450-347-0182
514-349-2906
413225-6c16-f

MANOIR SOLEIL
CHSLD privé
situé à Chambly
(agrandissement)
recherche
PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES
avec cours PDSB
- Postes de soir/nuit
- 9,28$/heure incluant avantages sociaux (+0,50$ prime de nuit)
- Régime d'assurances collectives
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450-658-6521 ou contactez Mme Grégoire au 450-658-4441
412651-6c16-f

PLUSIEURS SERVEUR(SE)S et LIVREUR(SE)S
Demandé(e)s
Demandez Dag
Pizza Sipan (450) 545-1000
413507-6c16-f

COIFFURE ACCÈS BEAUTÉ
recherche
COIFFEUR(SE)
avec clientèle ou location de chaise
(ou faites une offre)
450-346-1642
Demandez Rhonda
412686-6c16-x

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi Québec
Montérégie
www.emploiquebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Animateur(trice) commnautaire

Numéro de l'offre : (0960797). Envoyer votre c.v. par la poste chez Carrefour-Jeunesse d'Iberville, 375, avenue Bessette, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 2N8 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : mdjiberville@hotmail.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-4419.
Salaire : 8,50$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir. 35 heures par semaine (du mardi au vendredi).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'intérêt à travailler avec des jeunes adolescents, une capacité à communiquer et à écouter, des connaissances en informatique (un atout supplémentaire) ainsi que de très bonnes connaissances en français. Être une personne autonome, polyvalente et responsable. Planifier, organiser et réaliser des activités auprès des jeunes. Assister aux réunions d'équipe. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Conseiller(e) en environnement (sauf ingénieur(e))

Numéro de l'offre : (1012852). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 441-2138.
Salaire : 12,50$ de l'heure (indemnité de transport : 39¢/km)
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes occasionnels ou temporaires, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience dans le domaine du service à la clientèle, une voiture (obligatoire), des connaissances informatiques (ex. : Word, Internet), le bilinguisme (un atout), de l'intérêt marqué pour l'environnement et de très bonnes connaissances en français. Être une personne bricoleuse, débrouillarde et autonome. Effectuer des visites à domicile auprès des familles à faible revenu, afin de leur donner des conseils pour réduire leur facture d'énergie ainsi qu'effectuer des travaux mineurs de calfeutrage (ex. : pose de seuils de porte, de coupe-froid et d'accessoires économiseurs d'énergie). Une formation sera offerte/aucune vente. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Secrétaire

Numéro de l'offre : (1004086). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (819) 829-1121 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 357-2740.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, des connaissances des logiciels de base (ex. : Word, Excel), de l'entregent et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde. Effectuer l'accueil, les tâches cléricales, la rédaction de documents, le courrier, le classement, l'approvisionnement du bureau, les entrées de données, les tâches connexes et répondre au téléphone. Vous devez être prestataire de l'assistance emploi et admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Technicien(ne) au contrôle de la qualité (sauf produits chimiques)

Numéro de l'offre : (1023602). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-0842 ou par courriel : ressourceshumaines@fabritec.ca
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, soir. 40 heures par semaine (en semaine, de soir : de 15 h 30 à minuit).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, de fortes aptitudes en communication, de l'expérience en ébénisterie (un atout certain), de la rigueur et de très bonnes connaissances en français. Être une personne minutieuse et autonome. Sous la supervision du superviseur (assurance qualité), s'assurer de l'inspection des produits, de rédiger les rapports demandés, de mettre en place certaines procédures et s'assurer de bien transmettre l'information à l'ensemble des employés.

■ Couturier(e)

Numéro de l'offre : (1025001). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-5130 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 291-5134.
Salaire : Selon expérience de 11$ à 14$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste saisonnier, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Exigences : Posséder une formation dans le domaine (un atout) et de l'expérience souhaitable sur une machine à coudre industrielle. Tailler et coudre les toiles de bateaux; effectuer des tâches de rembourrage.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (1023965). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Agromex (division des viandes), 168, rue Laguë, Ange-Gardien ou par courriel : lchaput@fmenard.com
Salaire : 12,80$ de l'heure (probation à 10$ de l'heure - échelle salariale de 12,80$ à 17$ de l'heure).
Nombre d'heures par semaine : Quinze (15) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine (Agromex offre à ses travailleurs des emplois permanents : 40 heures par semaine garanties et une gamme complète d'avantages sociaux).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de la rapidité dans l'exécution du travail, une excellente condition physique, un bon esprit d'équipe et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable et ponctuelle. Aimer le travail manuel. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de quinze (15) journalier(e)s pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes : procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses, etc.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (1024646). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 293-2622 ou envoyer votre c.v. par la poste chez F. Ménard Inc., 251, Route 235, Ange-Gardien de Rouville J0E 1E0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : ressourceshumaines@fmenard.com
Salaire : 12,80$ de l'heure (10$ de l'heure durant la période de probation).
Nombre d'heures par semaine : Cinquante (50) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Ange-Gardien
Exigences : Effectuer les fonctions d'un(e) journalier(e) sur une chaîne de production dans la transformation de la viande.

■ Dessinateur(trice) de meubles

Numéro de l'offre : (0988862). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 379-5889 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Can-Bec Immobilier Inc., 1260, rue Principale Est, C.P. 118, Saint-Paul-d'Abbotsford J0E 1A0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : can-bec@videotron.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 379-2088.
Salaire : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Nombre d'heures par semaine : À discuter
Lieu de l'emploi : Saint-Paul d'Abbotsford
Exigences : Posséder un collégial terminé, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi et une excellente maîtrise du logiciel Autocad. Être une personne autonome et disponible. De plus, la personne devra être capable de lire des plans d'architectes et de les dessiner sur Autocad. Dessiner sur Autocad de l'ameublement industriel, commercial et institutionnel selon les plans d'architectes.

■ Ouvrier(e) à la production

Numéro de l'offre : (1004796). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 469-3360 ou envoyer votre c.v. par la poste chez A. Lassonde Inc., 705, rue Principale, Rougemont J0L 1M0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : candidature@lassonde.com
Salaire : Selon expérience de 9,78$ à 15,03$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Cinquante (50) postes saisonniers, temps plein, jour, soir, nuit. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Rougemont
Exigences : Posséder un secondaire V est obligatoire pour un poste permanent; posséder une expérience de travail dans un domaine connexe est un atout appréciable. De plus, les candidats possédant une carte d'opération de chariot élévateur seront davantage considérés. Posséder également une carte de cariste (op. de lift) et de très bonnes connaissances en français. Manipuler les produits finis et matières premières avec soin. Inspecter la qualité de la production (contenant, décors. Piler et dépiler des caisses de produits finis. Trier les produits. Faire l'entretien général et la sanitation des lieux de travail. Compléter des rapports de production (système informatique). Travailler de façon sécuritaire. Les candidats doivent fournir un effort physique et apporter une attention visuelle soutenue. De plus, ces derniers peuvent devoir remplacer les aides-opérateurs et les opérateurs de chariots élévateurs durant les périodes déterminées.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (0913591). Envoyer votre c.v. pa télécopieur au (450) 658-0077.
Salaire : 9,10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Dix (10) postes saisonniers, temps plein, jour, soir. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé et de la dextérité manuelle. Effectuer les fonctions d'un journalier(e) pour une entreprise de fabrication de portes et fenêtres en aluminium - industrielles et commerciales.

193348-6c16-fz

pièces automobiles
lecavalier
Ste-Sophie / St-Jean

OFFRE D'EMPLOI
TÉLÉPHONISTE - RÉCEPTIONNISTE
succursale de St-Jean

Leader canadien dans le domaine des pièces automobiles recyclées, Pièces automobiles Lecavalier inc. possède 4 sites au Canada. Elle emploie 150 personnes et possède un chiffre d'affaires de plus de 35 millions. Lecavalier est le fournisseur officiel des plus grandes bannières de carrosserie et de mécanique du Québec soit : Fix Auto, AutoPro Collision, Procolor Prestige, CarrXpert, Canadian Tires, CAA-Québec. Nous récupérons plus de 14 000 véhicules accidentés par année des grandes compagnies d'assurance : Desjardins, ING et AXA. L'entreprise désire combler le poste suivant à sa succursale de St-Jean :

TÉLÉPHONISTE-RÉCEPTIONNISTE/ASSISTANTE VENTES ET MARKETING
(permanent, temps plein)

- **3 à 5 ans d'expérience**
- **Bilingue oral et écrit**
- **Maîtrise d'Excel**
- **Disponibilité soir et fin de semaine pour événements promotionnels**

De plus, nous offrons des conditions de travail au-dessus de l'industrie et très compétitives. Si vous êtes intéressés par ce poste, veuillez faire parvenir votre candidature à :

Pièces automobiles Lecavalier inc.
A/S Éric St-Pierre
1330, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Y8
Télécopieur : 450-346-6197
Courriel : eric.stpierre@lecavalier.com
413544-6c16-cr

Vers un même but!
Commission scolaire des Hautes-Rivières

La Commission Scolaire des Hautes-Rivières est présentement à la recherche d'un(e)

Technicienne ou technicien en administration

Poste temporaire 1 an (35 heures par semaine)
Possibilité que le poste devienne régulier

Nature du travail :

- Sous la responsabilité de la Conseillère en gestion de personnel, l'emploi consiste à effectuer différents travaux techniques reliés à la gestion des ressources humaines, notamment dans les dossiers suivants :

. La gestion des régimes de retraite (CARRA)
. La production du rapport annuel à la CARRA
. La responsabilité des opérations Percos
. La production des relevés d'emplois et des feuillets fiscaux
. La facturation des libérations syndicales

Qualifications et exigences requises :

- Diplôme d'études collégiales en techniques administratives avec option appropriée ou être titulaire d'un diplôme ou d'une attestation d'études dont l'équivalence est reconnue par l'autorité compétente.
- Habiletés en communication et dans les technologies de l'information.
- Connaissance du logiciel de paie SQL de la Société Grics serait un atout.

Rémunération :

- La rémunération horaire varie entre 15,69 $ et 23,53 $

La Commission scolaire se réserve le droit, avant la nomination, de procéder à une vérification des antécédents judiciaires et de vérifier les connaissances par des tests. Seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

La Commission Scolaire des Hautes-Rivières applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les membres des minorités visibles, les membres des minorités ethniques et les autochtones à présenter leur candidature.

413597-6c16-m

Les offres de service, comprenant le curriculum vitae et les preuves de scolarité, doivent être acheminées pour le 22 septembre 2006 à
La Commission scolaire des Hautes-Rivières
Service des ressources humaines
210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6N3
Télécopieur : 450-359-1569

arneg CANADA

Arneg Canada inc., dans la région de la Montérégie, un important fabricant de comptoirs réfrigérés pour les supermarchés, qui compte près de 130 employés et une usine aux États-Unis, désire combler le poste suivant :

SUPERVISEUR

Le ou la titulaire du poste a pour principales fonctions de coordonner la fabrication des comptoirs réfrigérés et de ses pièces, de contrôler la qualité de la fabrication, de veiller à la gestion efficace du personnel.

Qualifications et compétences requises :

- Secondaire V
- Expérience de 3 ans en supervision de personnel dans un milieu syndiqué
- Expérience de 3 ans en industrie de métal ou dans l'assemblage mécanique un atout
- Bonnes connaissances en lecture de plan
- Bonnes connaissances dans le métal en feuilles
- Connaissances en électricité (atout)
- Connaissances en réfrigération (atout)
- Connaissances en PVA (atout)
- Connaissances de base en informatique
- Capacité à prendre des décisions
- Habile communicateur
- Capacité de travailler en équipe
- Habilité de négociation
- Discrétion (confidentialité)
- Esprit d'initiative
- Débrouillard
- Analyse mécanique

Horaire de travail de soir : 15 h 30 à 0 h 30

Comment postuler :
À l'attention de Sophie Théorêt
Directrice des ressources humaines
Arneg Canada inc., 18, rue Richelieu, Lacolle (Québec) J0J 1J0
Tél. : 450-246-3837, poste 222
Téléc. : 450-246-8702
stheoret@arnegdml.com

413523-6c16-f

CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE dompeur, 2-3 et 4 essieux avec expérience, temps plein 514-234-8563.

CHAUFFEURS DE TAXIS DEMANDÉS avec permis de chauffeur de taxi. Temps plein ou partiel, pour non-fumeurs. Tél. : 450-347-8039.

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 195$ tx. incluses. **Technique de Bar 2000.** Cours de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session. **Info. 450-346-4637.**

Marina Gagnon et Fils ltée

CAISSIER(E)/RÉCEPTIONNISTE

Notre entreprise, qui oeuvre dans le domaine du nautisme depuis plus de 35 ans, est à la recherche d'une personne fiable pour combler le poste de caissier(e) et de réceptionniste.
Cette personne devra répondre aux clients en magasin et au téléphone ainsi qu'effectuer diverses tâches administratives.

Exigences :
- Connaissance de l'informatique, logiciel Accpac (un atout)
- Personne responsable et autonome
- Anglais parlé et écrit (un atout)
- Avoir de l'entregent et un bon parlé
- Expérience dans un poste similaire (un atout)
- Heures flexibles : jour, soir et fin de semaine

Conditions :
- Emploi saisonnier
- Salaire selon compétences

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae soit par la poste, par télécopieur au **450-291-3309** ou par courriel à **pagagnon@marinagagnon.com**
Marina Gagnon et Fils Limitée
Réf. : Caissier(e)/réceptionniste
50, 62e Ayenue
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
(Québec) J0J 1G0
450-291-3336

413583-6c16-c

COMMIS DE CUISINE demandé du lundi au vendredi. Expérience en cuisine ou boucherie serait un atout. Demander M. Lamarre ou M. Gagnon au (450)460-3400.

COURS DE PRÉPOSÉS aux bénéficiaires par CFAPBQ Longueil: 18 septembre 2006 et 2 octobre 2006. 495$ tout inclus. 1-800-653-0855.

UNIPRIX

Pharmacie Uniprix Ferland - Parent
recherche

ASSISTANT(E) TECHNICIEN(NE) EN PHARMACIE

- Temps plein (30 heures et plus)
- Minimum 1 an d'expérience
- Savoir préparer des ordonnances

Contactez Sylvie Racine au 450-347-2000 ou télécopiez votre curriculum vitae au 450-347-2223

411611-6c16-cf

POLY ENCARTS

Poly-Encarts Inc. est une entreprise spécialisée dans l'encartage de circulaires et de cahiers dans les journaux. Nous sommes présentement à la recherche d'un(e)

SUPERVISEUR(E) - QUART DE SOIR/NUIT

Responsabilités

- Planifier, organiser, diriger et contrôler l'ensemble de la production sur son quart de travail
- Superviser une équipe de travail dans le but d'atteindre efficacement les objectifs et les priorités de production
- Contrôler la qualité et l'exactitude du travail des employés
- Former ses employés au besoin
- S'assurer du respect des politiques et des normes

Exigences

- De 1 à 3 ans d'expérience dans un poste similaire
- Habileté pour la communication et les relations interpersonnelles
- Autonome et esprit d'initiative
- Capacité à utiliser un système informatique
- Disponibilité flexible

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à :
Poly-Encarts inc.
Att : Annie Lefrançois, CRHA
84, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)J3B 6X3
Courriel : annie.lefrancois@canadafrancais.com
Télécopieur : (450) 347-4539

Nous souscrivons aux principes d'équité en matière d'emploi.

412350-6c16-r

DERNIÈRE CHANCE... !

Cours à temps partiel
Inscrivez-vous maintenant
Contactez France Robert au
450-359-6411 poste 7256

À la demande des entreprises manufacturières et des personnes en emploi, le Centre local d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu, en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières, vous offrent les huit cours suivants :

Titre du cours	Durée	Début/fin	Jour(s)	Horaire	Frais	Préalables
Lecture de plans et devis en soudage	45 h	25 sept. au 15 nov	LUNDI MERCREDI	19 h à 22 h 20	30 $	Avoir des connaissances en soudure
Utilisation de presses-plieuses	20 h	7 oct. au 16 déc.	SAMEDI	8 h 45 à 14 h 45	30 $	
Lecture de plans mécaniques et métrologie	75 h	25 sept. au 20 déc.	LUNDI MERCREDI	19 h à 22 h 20	30 $	Avoir des connaissances en usinage
Introduction aux machines à commande numérique	44 h	30 sept. au 9 déc.	SAMEDI	8 h 45 à 13 h	30 $	Avoir des connaissances en usinage
Conduite de chariot élévateur (groupe 1)	9 h	23 sept. au 11 nov.	SAMEDI	8 h 45 à 12 h	30 $	Avoir un permis de conduire valide
Conduite de chariot élévateur (groupe 2)	9 h	23 sept. au 11 nov.	SAMEDI	12 h 45 à 16 h	30 $	Avoir un permis de conduire valide
Conduite de chariot élévateur (groupe 3)	9 h	27 sept. au 8 nov.	MERCREDI	19 h à 22 h 20	30 $	Avoir un permis de conduire valide
Électricité de base (1 place de disponible)	45 h	18 sept. au 8 nov.	LUNDI MERCREDI	19 h à 22 h 20	30 $	

Ces cours seront dispensés à l'École professionnelle de métiers situé au 100, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu.

Pour inscription :

Se présenter à la Commission scolaire des Hautes-Rivières au 210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu :

▶ du lundi au vendredi entre ***8 h 30 et 11 h 30*** ou ***13 h et 16 h*** (2e étage)

OU

▶ le mardi 19 septembre 2006 de ***18 h 30 à 20 h 30*** (à la réception)

Paiement par chèque libellé à l'ordre de : ***Commission scolaire des Hautes-Rivières***

Vers un même but! Commission scolaire des Hautes-Rivières

CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR
EMPLOI-QUÉBEC MONTÉRÉGIE
EN COLLABORATION AVEC LA
COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES

Emploi Québec Montérégie

412953-6c16-r

CÉGEP SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

TECHNICIEN OU TECHNICIENNE EN ÉLECTRONIQUE

Le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu requiert les services d'une ou d'un technicien en électronique pour un remplacement de

21 heures/semaine et la possibilité de travail occasionnel de 14 heures/semaine, au Service de l'informatique et du multimédia. Cette personne installe et effectue l'entretien des ordinateurs dans les bureaux du personnel et dans les laboratoires. Elle s'assure du respect des critères et des échéanciers d'installation préétablis. Elle répond aux demandes de service et procède aux réparations requises.

DURÉE DE L'EMPLOI : septembre 2006 jusqu'au plus tard le 30 juin 2007

CRITÈRES DE SÉLECTION :

- DEC en électronique
- Bonne connaissance de tous les logiciels de la suite Office et des logiciels multimédia de l'environnement Windows.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae au plus tard le lundi 18 septembre 2006, 16 h 30, soit par la poste, par courrier électronique ou par télécopieur.

Le Service des ressources humaines
Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu
30, boul. du Séminaire, C.P. 1018
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7B1
Courriel : ressources.humaines@cstjean.qc.ca
Télécopieur : 450-347-2146

Le Cégep respecte l'équité en matière d'emploi.
Seules les personnes reçues en entrevue recevront une réponse écrite.

Pour plus d'informations sur le Cégep, cliquez sur le
www.cstjean.qc.ca

CRÉATION DE PLUS DE 15 NOUVEAUX EMPLOIS!!

Journaliers(ères) de production

(postes permanents, de jour, 40 h/sem.)

Description : Emploi sur chaîne de production dont les principales fonctions sont : procéder à l'abattage des porcs; procéder à l'éviscération; observer les bonnes pratiques de fabrication HACCP; procéder à l'inspection et; expédier les carcasses.

Exigences : Posséder de bonnes habiletés manuelles; être énergique et en excellente condition physique; être fiable, ponctuel(le) et; posséder un bon esprit d'équipe.

Le salaire horaire offert est de **12.80$ dès la fin de la période de probation avec progression jusqu'à 17.00$.** Nous offrons une stabilité d'emploi ainsi qu'une gamme complète d'avantage sociaux.

Faire parvenir votre curriculum vitae
par **télécopieur** au **(450) 291-3830**, en personne au **1876, 94e Avenue Ouest à St-Blaise-Sur-Richelieu,**
ou par courriel : **lchaput@fmenard.com**

AGROMEX

Nous offrons des chances égales à tous. Veuillez noter que seules les personnes retenues en entrevue seront appelées.

412659-6c16-r

SECRÉTAIRE ADMINISTRATIVE

Poste temporaire, temps plein (de jour)
Remplacement de congé de maternité avec possibilité de prolongation (début 2 oct.)

Établie à Saint-Jean-sur-Richelieu depuis 1989, Cubex Limitée est un important distributeur d'équipements municipal et d'équipement de forage et d'excavation. Nous sommes présentement à la recherche d'une secrétaire administrative.

Exigences:
. Bilingue (français/anglais)
. Connaissance de la suite Office
. 1 à 2 années d'expérience
. Polyvalence, entregent et débrouillardise

Faire parvenir votre curriculum vitae
a/s Line Mc Phee
Télécopieur: 450-349-4155
Par courrier électronique: sjrecep@cubex.net
Par poste: 850, rue Boucher,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 7Z8
Téléphone: 450-349-5846

413252-6c16-ccr

LES IMMEUBLES CHAMPLAIN

COURTIER IMMOBILIER AGREE

Les Immeubles Champlain (2006) inc., courtier immobilier agréé, est à la recherche pour l'ouverture prochaine de ses nouveaux bureaux situés au 211, 16e Avenue Ouest, Venise-en-Québec.

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONISTE

- Expérience si possible dans le domaine immobilier
- Connaissance système comptable «simple comptable pro»

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

pour desservir grand territoire en Montérégie
* Aucuns frais de bureau
* Avance sur commission
* % à la vente

Pour nous rejoindre : 450-244-6336

412943-6c16-c

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.

Plus de 80% de nos participants trouvent l'emploi convoité...

Prenez vos démarches en main avec l'équipe du Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.

SERVICES GRATUITS

Outils appropriés pour votre recherche d'emploi
(c.v., lettres de présentation, entrevue, approche à l'employeur)
Ateliers informatiques pour la recherche d'emploi
Conseils pratiques et soutien personnalisé

Renseignez-vous, c'est gratuit !
450-346-3044
315, rue MacDonald bureau 202
Saint-Jean-sur-Richelieu

CRE
La gratuité des services est assurée par Emploi Québec

412429-6c15-r

PRYSMIAN CABLES & SYSTEMS

Chef de file mondial dans la fabrication de câbles électriques, situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, recherche pour son équipe de jour à la maintenance :

ÉLECTRICIEN

Responsabilités sommaires :
- Faire l'entretien préventif des équipements électriques
- Inspecter, réparer, installer les appareils électriques, instruments et circuits de tout voltage de l'usine

Qualifications :
- Détenir un diplôme d'électricien
- Au moins 5 ans d'expérience dans une usine manufacturière
- Connaître les contrôles C/C et C/A
- Détenir une licence C hors construction depuis au moins 5 ans
- Français/anglais sera un atout important

Nous offrons un salaire très concurrentiel et une gamme complète d'avantages sociaux.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae en toute confiance **avant le 29 septembre 2006** :
Service des ressources humaines
Systèmes et câbles d'alimentation Prysmian Canada ltée
375, rue Saint-Louis
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 1Y6
Télécopieur : 450-349-7099

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.
Nous souscrivons à un programme d'équité en matière d'emploi.

413542-6c16-x

SOYEZ PRÊT À TRAVAILLER EN SEULEMENT 3 SEMAINES

45 000$, 50 000$, 60 000$ et +++++ boni-concours
auto fournie, congé les week-ends, avantages sociaux, etc.

URGENT 52 POSTES DE DISPONIBLES

Devenez:
- **Conseiller(e) aux ventes**
- **Directeur(trice) financier(e)**
- **Réceptionniste**

Nous recherchons des candidat(e)s avec ou sans expérience de vente

Service de suivi et de placement
Plus de 95% des étudiants ont trouvé un emploi

Soyez prêt pour l'arrivée des nouveaux modèles.
Faites vite! Nombre de places limitées.
FORMATION DISPONIBLE DE JOUR ET DE SOIR

cfaq Établi depuis 1991 Centre de Formation Automobile du Québec

Pour une entrevue de sélection, faites le : (450) 349-4898
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert (5 minutes du pont champlain)
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca

411654-6c15-mtx

Les aliments LA BROCHETTE

PERSONNEL DEMANDÉ EMPLOYÉ(E)S DE PRODUCTION

• QUART DE JOUR OU DE SOIR
• POSSIBILITÉ DE TEMPS PARTIEL

Nous sommes à la recherche de candidat(e)s sérieux et responsables pour combler différents postes dans notre usine.

- Environnement réfrigéré
- Bonne dextérité manuelle

Si ce poste vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines :

Par télécopieur au 450-346-4803,
Par courriel à : labrochette@qc.aira.com
ou en personne du lundi au vendredi
entre 8 h et 17 h au 404, route 104, Mont-St-Grégoire

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

413223-6c16-r

CUEILLEURS DE POMMES DEMANDÉS

Très bien payé, se présenter à 8h30. Verger Sylvain Céré 414, rue St-Denis, St-Alexandre ou 450-347-7518. 35$/boîte géante.

DÉPANNEUR FLEUR DE LYS recherche caissier(ière), expérience un atout, lundi au jeudi, de soir, tél.: 450-348-1922. 304 Jean-Talon, St-Luc, demandez Adam.

EMPLOYÉ(E)S de scierie, poste permanent, temps plein, bonne condition physique, 11$/heure, possibilité d'avancement. Se présenter au 1435 chemin St-Armand, St-Armand, 450-248-4334.

MÉCANICIEN DEMANDÉ pour maintenance de camion et remorque. Demandez Pierre 450-826-1154.

OLYMEL UNIDINDON

Nous embauchons

Le goût d'un travail de qualité?

Unidindon inc.

Filiale d'Olymel s.e.c., est reconnu comme un chef de file de l'abattage et de la transformation de la volaille. Notre usine est située à Saint-Jean Baptiste de Rouville en Montérégie, à quelques minutes du Mont Saint-Hilaire*.

Nous cherchons des gens motivés, dynamiques, fiables, débrouillards et ayant un fort intérêt pour le travail physique.

Journaliers 25 postes permanents

- Quart de travail de soir, du lundi au vendredi
- 13,52$/heure pouvant atteindre 17$/heure selon la progression salariale de 2 ans
- Prime de soir de 40¢/heure, prime d'abattage de 50¢/heure

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae **avant le 20 septembre 2006 :**
Service des ressources humaines
3380, rue Principale
Saint-Jean Baptiste de Rouville
(Québec) J0L 2B0
Téléc. : 450-467-8334
Courriel :
ressources.humaines@unidindon.qc.ca
(Hotmail non-compatible)

*Non desservie par le transport en commun.

412958-6c16-c

GAMEX EXPORTATION

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Napierville et Saint-Jean-sur-Richelieu oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

Nouveau quart de travail
2 Démanteleur de camions
Poste de soir

Exigences :
- Habiletés en coupage au chalumeau requis
- Bonne condition physique
- Travail extérieur
- Expérience en mécanique un atout
- Bon esprit d'équipe

Tâches :
- Démanteler les camions
- Identification et rangement des pièces
- Autres tâches connexes

Avantages :
- Possibilité d'avancement
- Travail à temps plein
- Salaire selon qualification
- Avantages sociaux (assurance groupe ex: dentaire, lunettes, médicament, massage thérapeutique, etc.)

Autres avantages :
- Temps supplémentaire: selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements de travail fournis

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à

Monsieur Christian Gamache au 450-246-4170

Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

413187-6c16-r

Chalut 2000

DIRECTEUR ATELIER MÉCANIQUE

EXIGENCES

- Bilingue
- Connaissance mécanique
- Connaissance informatique
- Habilité à diriger du personnel
- Esprit d' équipe

OFFRONS

- Emploi permanent
- Avantages sociaux

Se présenter à :
Alain Beaudry
1065 chemin de la Carrière
Bedford
du mardi au jeudi.

413408-6c18-r

MARCHÉ LAPLANTE IGA

est à la recherche de personnel ayant le goût de se joindre à une équipe dynamique.

• COMMIS FRUITS ET LÉGUMES

Avec expérience

• COMMIS D'ÉPICERIE

• EMBALLEUR

De jour

Faites parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. Dorian Lanoix au:
Marché Laplante
420, 2e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 2B8
Téléc.: 450-347-9289

413182-6c16-Zxm

H. MILOT inc
1025 DES CARRIÈRES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUÉBEC, CANADA
J3B 8V8

est à la recherche :

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

Emploi permanent
40/h semaine (8 h à 17 h)

Les candidats doivent posséder les compétences dans les domaines suivant :

- Assemblage
- Soudure Mig
- Coupage
- 5 années d'expérience
- Lecture de plans (croquis)
- Salaire : selon compétences et expérience

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Les personnes intéressées doivent se présenter au
1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demander Alain
(450) 347-2511

412210-6c15-m

Nous sommes présentement à la recherche d'un(e)

SUPERVISEUR(E)

pour cafétéria d'école secondaire à Saint-Jean-sur-Richelieu (centre de production)

Exigences :
- Expérience pertinente en cuisine d'établissement de gros volume ou diplôme reconnu en service alimentaire/diététiste
- Minimum 2 à 3 ans d'expérience
- Leadership, disponible et capable de travailler sous pression

Tâches :
- Supervision d'employés
- Papiers administratifs : budget, horaire et commandes
- Service à la clientèle

. Horaire suivant le calendrier scolaire
. Possibilité de travail durant l'été
. Avantages sociaux
. Voiture obligatoire

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur entre 7 h et 19 h au : 450-346-5630

413378-6c16-r

HOMME DEMANDÉ pour couper arbustes et petits arbres à l'Acadie, tél.; 450-347-6273.

HOMME OU FEMME demandés pour travail de production dans une usine de transformation de bois. Pour faire classement ou opérer machinerie, avec ou sans expérience. Se présenter au 6A, Grande-Ligne du rang double à Napierville. Demandez Alain au 450-245-7267.

LOCATION DE CHAISE, bonne ambiance de travail, opportunité d'augmenter votre clientèle. Aussi bureau pour professionnel au sous-sol du même édifice. Communiquez avec Johanne Goupil au 450-347-8224.

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées, située à Brossard. Faxez CV à Lilianne (450)678-1266.

LML Électrique (1995) Ltée

Recherche

ÉLECTRICIENS

Nous sommes à la recherche d'électriciens de construction pour des travaux dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

LML Électrique (1995) Ltée
486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 2M4
Tél. : (450) 347-1996
Téléc. : (450) 347-8509
Courriel : pfaucher@qc.aira.com

413522-6c16-r

Pro-Spec Vente inc.

Représentant(e)s vente automobile

ST-JEAN ET LA RIVE-SUD

Pro-Spec Vente a reçu le mandat de concessionnaires automobiles de recruter et former des

REPRÉSENTANTS AUTOMOBILES SANS EXPÉRIENCE

Pro-Spec Vente au (450/ 866) 359-3233
Par courriel: ventes@prospecvente.com
Complétez notre formulaire de pré-entrevue en ligne
www.prospecvente.com

GARANTIE D'EMPLOI SANS ÉGALE
www.prospecvente.com

413250-6c16-l

Marina Gagnon et Fils ltée

COMMIS AUX PIÈCES

Notre entreprise, qui oeuvre dans le domaine du nautisme depuis plus de 35 ans, est à la recherche d'une personne fiable pour combler le poste de commis aux pièces.
Cette personne devra s'occuper des différentes tâches relatives au contrôle de l'inventaire : la prise des commandes, les achats, le service aux clients et aux mécaniciens dans l'atelier, réception et expédition de la marchandise.

Exigences :
- Connaissance de l'informatique
- Aptitude sur les logiciels Accpac, Word et Excel (un atout)
- Bilinguisme parlé et écrit
- Expérience dans le nautisme (un atout)
- Responsable et autonome
- Disponibilité occasionnelle soir et fin de semaine (en saison)

Conditions :
- Emploi permanent
- Salaire selon compétences

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae soit par la poste, par télécopieur au **450-291-3309** ou par courriel à :**pagagnon@marinagagnon.com**
Marina Gagnon et Fils Limitée
Réf. : Commis aux pièces
50, 62e Ayenue
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
(Québec) J0J 1G0
450-291-3336

413582-6c16-c

Bayshore
Soins à domicile

URGENT

Soins à domicile Bayshore est à la recherche de

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES

pour la Rive-Sud de Montréal et plus particulièrement pour la région de Chambly, pour des visites à domicile.

Vos tâches seront de dispenser des soins de confort et maintenir les activités de la vie quotidienne.

Exigences :
Formation de préposé de 240 heures et plus, 6 mois d'expérience PDSB, RCR

Faites parvenir votre curriculum vitae par
téléc. : 514-879-9700
Courriel : ncharles@bayshore.ca

412724-6c16-r

MONDOR
RECEVEUR

Mondor Ltée, une entreprise manufacturière est à la recherche d'une personne pour le poste de receveur.

Exigences :
. Doit posséder un permis de conduire classe 5
. Capacité de conduire un chariot élévateur
. Doit avoir une bonne forme physique
. Devra effectuer entrée de données et vérification des réceptions

Qualifications requises :
. Sens de l'observation
. Sens de l'organisation
. Bilinguisme
. Être capable de travailler sous pression

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard le **19 septembre 2006** à :

Mondor Ltée
785, rue Honoré-Mercier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 3S2
Téléc. : 450-347-5811
Courriel : mondor@mondor.com

413506-6c16-cr

FLORABEC inc.

compagnie de transport en pleine expansion

RECHERCHE

CHAUFFEURS (classe 1)
- Pour États-Unis sur Flat Bed • Salaire compétitif
- Équipement récent et attitré • Assurance groupe

MÉCANICIEN

Qualifications:
- Mécanique pour véhicules lourds
- Expérience un atout

Avantages:
- Poste de jour ou de soir
- Salaire selon compétence
- Assurance groupe

Pour se joindre à notre équipe faites parvenir votre curriculum vitae au 1069, route 133, Philipsburg, Québec J0J 1N0
ou par Internet à: florabec@qc.aira.com
Tél.: 450-248-2648 ou 1-800-361-2648 ou par télécopieur: 450-248-7146

413011-6c16-r

JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE

Réunissant les gens les plus qualifiés de l'industrie de l'automobile,
Premier Chrysler recherche une personne comme

CONSEILLER(E) VENTE ET LOCATION

Antécédents solides, force de caractère peu commune sont des qualités qui dominent chez la personne recherchée et avec nécessairement une expérience reconnue.
Nos conditions d'emploi sont exceptionnelles et reconnues sur le marché de l'automobile.

Premier
CHRYSLER DODGE JEEP inc.

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

M. Daniel Vincent
Premier Chrysler Dodge Jeep
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu,
Québec J3A 1G5

386329-6c50-r

ALCT

Nous sommes une entreprise en **logistique de transport** en pleine expansion qui est présentement à la recherche d'une personne pouvant apporter son soutien en audit de factures.

COMMIS À L'ENTRÉE DE DONNÉES

Fonctions :
- Vérification de factures
- Valider les données et les taux appliqués
- Faire les entrées de données

Qualifications requises :
- Maîtrise de l'environnement Windows
- Détenir un D.E.P. et/ou Attestation d'études collégiales en bureautique

Qualités et aptitudes développées :
- Avoir un esprit analytique et systématique
- Faire preuve d'initiative, d'autonomie et d'assurance
- Focaliser sur le service à la clientèle
- Bilingue

Salaire : concurrentiel

Horaire : Poste permanent à temps plein

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Jocelyne Martin par courriel à jmartin@alct.ca ou par la poste à :

ALCT LOGISTIQUE DE TRANSPORT
200, rue MacDonald, bureau 200
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J6
www.alct.ca

412695-6c16-c

Fruits & Passion

Joignez-vous à l'équipe de Fruits & Passion, une entreprise en plein essor offrant des produits de soins corporels, d'ambiance et de gourmet.

URGENT

PLUSIEURS POSTES SAISONNIERS À COMBLER JOUR / SOIR

- Chaîne de montage (dextérité manuelle et rapidité)
- Manutentionnaire (conduite de chariot élévateur)

Nous cherchons des candidats prêts à débuter immédiatement!

Faites parvenir votre candidature au :

21, rue Paul-Gauguin
Candiac (Québec) J5R 3X8
par courriel : rh@fruits-passion.com
ou par télécopieur au (450) 638-2430

413387-6c16-xzm

CLUB PISCINE ST-LUC

est à la recherche de :

CHAUFFEUR À TEMPS PARTIEL

- Avec expérience
- Environ 20 heures/semaine

Veuillez vous présenter avec votre curriculum vitae

CLUB PISCINE Fitness

122, rue Moreau,
Saint-Jean-sur-Richelieu

413138-6c16-r

Urgent recherche

Caissier(ère)
(cafétéria scolaire)
15 heures par semaine

Préposé(e)
(cafétéria scolaire)
15 heures par semaine

Contactez Nathalie au:
1-888-780-1010 par télécopieur au: 450-427-7462 ou par courriel: nathalie@weblaberge.com

413033-6c16-r

BAR LE ROCKET

à Saint-Bernard-de-Lacolle recherche :

PORTIER

- Pour les vendredis et samedis soirs
- Poste immédiat
- 20 h à 3 h

Poste libre immédiatement

Demandez Sean au :

450-357-5452

413539-6c16-frm

OFFRE D'EMPLOI

Poste à temps plein situé à Saint-Jean-sur-Richelieu

COMMIS DE MAGASIN
325$ À 360$ par semaine

Aucune expérience nécessaire

Connaissance des matériaux de construction non nécessaire

Formation donné par l'employeur

Madame Sylvie Giroux, Directrice
Les Entreprises de Matériaux Jessie Ltée
222, boul. Croisetière Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 5N3
Tél.: (450) 346-6600
Téléc.: (450) 346-1446
Courriel : st-jean@mabp.ca

413355-6c16-r

AIDE DOMESTIQUE
demandé

pour tâches ménagères diverses

Demandez Marie-Josée
514-617-4391

413418-6c16-r

Les Douces heures

recherche

. Technicienne en pose d'ongles (location)
. Coiffeur(se) - location de chaise ou avec clientèle
. Local à louer pour massothérapie ou autres

450-347-1676 ou 450-358-4013
Demandez Renée

413502-6c16-r

OPTICIEN(NE) RECHERCHÉ(E)

Bureau d'optométristes indépendant fermé le week-end

- Temps plein offert
- Soirs par semaine demandés

Nous remercions toutes les personnes qui manifestent de l'intérêt pour ce poste, mais nous ne communiquerons qu'avec les candidat(e)s qui seront convoqué(e)s en entrevue.

Faites parvenir votre curriculum vitae à Nancy, C.P. 460, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6Z8

403525-6c14-f

POLY ENCARTS

Encarteur(se)s et préposé(e)s aux tables

Insérer les circulaires et cahiers dans les journaux.

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel – Horaire variable de nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)

411647-6c16-r

ODESSA

EMPLOYÉ(E) DEMANDÉ(E)
temps plein ou partiel
Personne sérieuse recherchant un emploi stable.

Poissonnerie Odessa

Sur rendez-vous

HALLES

(450) 349-5330

413248-6c16-r

Les Aliments Chambly

Notre usine de transformation de volailles est présentement à la recherche de personnes pour occuper des postes de

MANUTENTIONNAIRES

Temps plein: 5 jours/semaine

Se présenter entre 8 h et midi ou de 13 h à 16 h au :

906, boul. Simard
Chambly

413363-6c16-x

BOUTIQUE HORS TAXES IGL

À la jonction de l'autoroute 15 et 87
Saint-Bernard-de-Lacolle

est à la recherche de

CAISSIÈRES-VENDEUSES

Pour rendez-vous, appelez Linda au

(450) 246-2000

406621-6c8-az

STEREO plaza ÉLECTRONIQUE

(VIDÉOLOGUE)
est à la recherche de

CONSEILLERS DES VENTES

pour son département de cellulaire et département d'électronique

- Postes à temps plein et partiel
- Avec ou sans expérience
- Salaire selon expérience

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au 989, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3A 1K1

413576-6c16-mx

CUEILLEUR(SE)S demandé(e)s

Denis Charbonneau
575, rang de la Montagne, Mont-Saint-Grégoire
(450) 347-9184

413359-6c16-r

WM WASTE MANAGEMENT

Est à la recherche d'un

MÉCANICIEN - CHEF D'ÉQUIPE
pour son atelier de Longueuil

Le candidat doit avoir de l'expérience sur camion et machinerie lourde, une carte PEP et de l'expérience dans les systèmes hydrauliques, l'électricité, freins à air et la soudure.

Des connaissances de base en informatique pour le système de gestion et de l'expérience de supervision serait un atout.

Spécifications du poste :

- Horaire de travail : du lundi au vendredi et 1 samedi sur 4
- Salaire selon convention collective

Waste Management pratique l'équité en matière d'emploi.

Toutes personnes intéressées devront envoyer leur curriculum vitae par télécopieur ou par courriel à :

Waste Management
a/s Benoît Doucet
bdoucet@wm.com
2457, chemin du Lac
Longueuil (Québec) J4J 1P1
Téléphone : **800-361-8795**
Télécopieur : **450-646-9642**

413253-6c16-f

OFFRE D'EMPLOI

SERVEUR(SE)
à temps partiel et temps plein

- Soir et fin de semaine
- Avec ou sans expérience

Si tu aime le public et tu aimerais travailler quelques heures en soirée et les fins de semaine, demandez à rencontrer Madame Ginette Dumont ou Madame Louiselle Lévesque

Mail Sport

359-1444
200, rue Saint-Louis,
Saint-Jean-sur-Richelieu

413232-6c16-xf

FRUITERIE

L'Avenue du Potager

- COMMIS DE FRUITS ET LÉGUMES
- À temps plein
- Avec expérience un atout
- Disponible sur 7 jours
- Sens des responsabilités
- Débrouillardise
- Être capable de travailler en équipe

Ce poste ne s'adresse pas aux étudiants

Se présenter à la Fruiterie

145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean-sur-Richelieu

413531-6c16-tlz

PIZZA SEMA Saint-Luc

recherche

CUISINIER(E)
LIVREUR(SE)
SERVEUR(SE)
PIZZAMAN

Contactez Riza au
450-348-0777 ou 514-996-5340

413603-6c16-r

PRO

Quincaillerie L'Homme & Fils
548, rue Principale
Saint-Sébastien

COMMIS

dans la quincaillerie, département de plomberie, électricité, peinture. Nous possédons également un centre de location.

- Personne responsable, ponctuelle ayant un grand sens des responsabilités
- Bilinguisme un atout

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450-244-5093 ou communiquez avec Normand ou Éric au 450-244-5593

413483-6c16-r

Pharmacie Maryse Lorrain

La Pharmacie Maryse Lorrain est à la recherche de candidat(e) pour un poste d'

ASSISTANT(E) TECHNIQUE

- Minimum 1 à 2 ans d'expérience
- Connaissance logiciel Lab Expert
- Diplôme d'assistant(e) technique, un atout
- Dynamique, enthousiasme, entregent, empathie, ponctuel(le)
- Capacité de communiquer en français et en anglais

Responsabilités :

- Préparation des ordonnances
- Cueillir les informations du patient
- Compter les médicaments
- Produire les feuillets d'informations
- Préparation des magistrales, préparation des liquides
- Commander les produits
- Défaire les commandes

Faire parvenir votre curriculum vitae à Maryse Lorrain de la façon suivante : par télécopieur au 450-248-4600, par courriel à : lorrainm@pharmessor.ca ou par la poste à l'adresse suivante : 9, Place d'Estrie, Bedford, Québec, J0J 1A0

413453-6c16-f

Guillet
Machinerie agricole inc.

MÉCANICIEN AGRICOLE et/ou JOURNALIER

Fonctions :

- Effectuer divers travaux sur de la machinerie agricole comme : montage, réparation (incluant du sablage et de la peinture), conception (soudure) et installation
- Le travail s'effectue à l'entreprise et chez les clients
- Machinerie visée : videur de silo, convoyeur, boîte d'ensilage, wagon, souffleur d'ensilage, chariot motorisé, mélangeur RTM, hache-paille, rouleuse à grains et fourragère

Exigences :

- Habileté manuelle
- Capacité de travailler en équipe
- Travail demandant des efforts physiques

Horaire : Temps plein, 40 h/semaine

Salaire selon expérience et compétence

Faites parvenir votre curriculum vitae à :
Guillet Machinerie Agricole inc.
C.P. 150
Sabrevois (Québec) J0J 2G0
Téléc. : 450-358-5960
Courriel : guilletmario@guilletmachinerie.com
Tél. : 450-358-4444
1-888-863-4444

413525-6c16-xx

CAFAD AUTOMOTIVE CENTRE DU PNEU

est à la recherche

HOMMES DE SERVICE

- Minimum 1 an d'expérience
- Connaissance en pneus, vidange d'huile et antirouille
- Salaire : 10$/heure

MÉCANICIEN

- Minimum 3 à 5 ans d'expérience
- Salaire entre 15$ et 20$/heure

Si l'un de ces postes vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au :

745, 2e Rue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)
(Québec) J2X 3H4

413620-6c16-r

OUVERTURE BIENTÔT

Le Bleu Gourmand, détaillant fromagerie, charcuterie, pain et pâtisserie.

Nous sommes à la recherche de candidats dynamiques.

- Postes disponibles à temps plein et temps partiel
- Expérience pertinente dans le service à la clientèle

Envoyez votre curriculum vitae **avant le 25 septembre** au

251, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2W 1C4
Téléc. : 450-349-3175
Courriel : pescado@videotron.ca

413480-6c16-f

LES DÉPANNEURS JOUR & NUIT le choix des gens d'ici

GÉRANT(E) et CAISSIER(ÈRE)

temps plein, temps partiel

Les candidats(e) intéressé(e)s doivent se présenter à

Patrick
230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae

413574-6c16-zr

Les Constructions Gilles Duquette inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

APPRENTI-MENUISIER

• 3e année
• Avec carte CCQ
• Région Saint-Jean

Tél. : 450-346-2433, laissez message

412847-6c16-clz

Cardinal International

2 CHAUFFEURS demandés pour les États-Unis
1 CHAUFFEUR DE VILLE

• Douanes, «pick-up» et «drop» payés
• Possédez la «fast card» un atout

Cell.: 514-951-9806

412286-6c15-r

PRÉPOSÉES AVEC EXPÉRIENCE demandées

SANTÉ ASSISTANCE
Service de santé

- Soins à domicile
- Remplacement de personnel
- CHSLD, CLSC, CH
- Salaire compétitif
- Horaires flexibles
- Vacances
- Prime

Tél. : 450-359-7679
Téléc. : 450-359-7680

Infirmières et auxiliaires, joignez-vous à notre équipe.

413571-6c16-m

Garage Lague Ltée, Carignan recherche:

MÉCANICIEN DE VÉHICULES LOURDS(camion)

• Expérience minimale de 2 ans en mécanique
• Horaire de travail de jour et de soir
• 40 heures/semaine

Salaire et avantages sociaux concurrentiels

APPRENTI MÉCANICIEN (camion)

Horaire de jour et de soir

Veuillez contacter Sébastien ou Maurice Lague au 450-658-1756 ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au 450-658-6902 ou par courriel: stephane@garagelague.com

413308-6c16-x

AUBERGE PREMIER INN

est à la recherche de

Serveur(se)s Cuisinier(ère)

St-Bernard-de-Lacolle
Demander Linda

(450) 246-2000

408820-6c8-a

Services S.L. inc.

Nous recherchons des travailleur(se)s autonomes pour combler différents postes.

• Disponibles immédiatement de jour
• Ces postes peuvent être permanents ou temporaires
• Horaire flexible

Venez nous rencontrer au 145, Route 104 Saint-Jean-sur-Richelieu Secteur Iberville Demandez Mélanie

413559-6c16-l

Cuisi-Plan Design
est à la recherche d'un(e)

PEINTRE

pour la finition de meuble, teinture, glaze et laque
- Expérience requise
- Salarié ou à contrat

Pour informations, communiquez au 450-348-5469 ou au (514) 926-7740.

413589-6c16-c

PIZZA RICHELIEU

est à la recherche de

SERVEUR(SE) et AIDE-SERVEUR(SE)

- Avec expérience
- Temps partiel

Demandez Lisa
514-234-4976

413540-6c16-f

Résidence Monseigneur Forget

est à la recherche

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES

• Poste de remplacement de soir
• Horaire de 5 jours par 15 jours
• Salaire selon expérience

Se présenter avec curriculum vitae
Demandez Ginette
Du lundi au vendredi

222, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

412944-6c16-c

---

dépanneur proprio

L'homme et Fils

CAISSIER(E)

pour un dépanneur et une quincaillerie

• Disponible soir et fin de semaine
• Doit avoir de l'expérience

TEMPS PLEIN

Envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au 450-244-5093 par couriel. pro.eric@tlb.sympatico.ca ou par téléphone. Demandez Monique ou Normand.

413465-6c16-r

Tapis St-Jean

349-6771
Recherche

VENDEUR(SE)

. Temps partiel
. Disponible les week-ends
. Salaire selon expérience
. Connaissance dans le domaine de la décoration et du couvre-plancher un atout

Appelez et demandez Geneviève

413449-6c16-r

OUVRIER DEMANDÉ pour ferme porcine (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. Demander François, 450-244-6422.

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à temps partiel sur appel dans un **couvoir** au Mont St-Grégoire. 450-347-0126.

PLOMBIER-COMPAGNON-CCQ recherché, temps plein, compagnie basée à St-Jean, chantiers résidentiels, Rive-Sud/Montréal. Travail à l'année. CV par fax au 450-348-8050.

POSTES DISPONIBLES pour fruitière, aide-cuisinier et cuisinier, restaurant déjeuners, très bonnes heures, très bon salaire, contactez Georges ou se présenter au 915 Boul.Séminaire nord, **l'Oeuf Doré, tél.:450-348-4955.** AUSSI POSTES SERVEUSES.

RECHERCHE EMPLOYÉ PERMANENT avec expérience pour ferme laitière et céréalière. Salaire à discuter. Tél.:450-291-5150.

RECHERCHE GARDERIE avec plusieurs enfants pour fillette 2.1/2 ans, Secteur St-Luc ouverte jusqu'à 17h/18h avec ou sans reçu, immédiatement. Tél: 450-349-5123.

RECHERCHE SECRÉTAIRE-COMPTABLE avec expérience, maîtrise des logiciels et Simple Comptable. Situé à Chambly. Personne dynamique, honnête et très polyvalente, salaire selon expérience, envoyer c.v. par fax: 450-572-0931, tél.: (514)863-9216.

---

jocus
les conseillers en jouets

Recherche conseillères dans votre secteur
Idéal comme revenu d'appoint,
Aucune expérience requise.
Aimer la vente et le développement des enfants
Serait un atout.

Pour info 1-800-361-3161 poste 9333
514-271-5800 poste 9333
www.jocus.com

413251-6c16-f

ST-LUC PIZZERIA

OFFRE D'EMPLOI

TÉLÉPHONISTE
• Temps partiel

CUISINIER
AIDE-CUISINIER
• Temps plein et partiel
Bonne condition

Se présenter avec votre curriculum vitae au : 40A, rue Moreau. Demandez Tony, Frank ou Angelo.

394010-6c13-a

A&W

Carrefour Richelieu

CUISINIER(E) DEMANDÉ(E)
(emploi permanent)

CAISSIER(E)

Veuillez téléphoner pour prendre rendez-vous au :
(450) 349-3302

Demandez Doris Lachance

412946-6c16-r

LAVAGE DU HAUT-RICHELIEU
est à la recherche

EMPLOYÉS
en entretien ménager

3 à 5 ans d'expérience
• Lavage de vitres et planchers
• Grandes surfaces pour le territoire de la Montérégie
• Disponible en tout temps

Salaire : taux du comité paritaire

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au 450-349-1606.

413508-6c16-f

Offre d'emploi

Hygiéniste dentaire (diplômée)

Temps plein pour clinique à Napierville de jour.
Bilingue serait un atout.
Bel esprit d'équipe.

S'adresser au Dr Claude Landry S.V.P. nous joindre au 450-245-3368 ou nous faire parvenir C.V. par téléc. 450-245-7601
Courriel: chi-chi@videotron.ca

413283-6c16-r

RÉSIDENCE POUR AINÉS AUTONOMES recherche préposée aux bénéficiaires et à l'entretien. Tél.:450-357-0030.

SUSHI PLUS, SERVEUR(EUSE) DEMANDÉ (E) Avec expérience, très bon salaire, application sérieuse seulement. 310 Boul.St-Luc, apportez votre CV.

TÉLÉMARKETING, prise de rendez-vous. Entregent, dynamisme, avec expérience. 25h et plus par semaine. Salaire + commission. 15 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.:514-605-9099.

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine, nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toute concurrence. Nos 40 ans de partique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Dévouvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79$/min. 7 jours, 24h.(temps gratuit) 1-900-451-5276.

AAA JO-SOLEIL VOYANTE 15 ans expérience Composez 1-900-451-8883. 24/24, 7jrs/7. 18 ans+ à 3.99$/min. Info.: horaire voyante en ligne. 514-724-6904 Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides: site web: www.josoleil.com Blocs de temps avec Visa, Mastercard à 2.75$+tx. au 514-997-5716 Nous engageons. Consultation ou information 514-869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours,450-346-7359.

CLAIRVOYANCE ET COACHING SPIRITUEL, consultations téléphoniques Réponses justes, nouvelles perspectives, approche de guérison spirituelle, solutions simples, Ateliers retour de l'amour. Appelez Avril au 514-543-7033.

ESMÉRALDA, MÉDIUM INTUITIVE, 92% DE RÉUSSITE. ÉTOILE D'OR 2005. TÉL.: 1-900-930-6677 (2,90$/MIN).

JOHANNA, médium et astrologue, 20 ans d'expérience, dates précises. Tél.: 1-900-548-8877 (2,90$/min.)

L'ERE DU VERSEAU Composez le 1-900-451-6675 avec un appel complet, ous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des spécialistes de la voyance répondent à vos questions d'amour, d'argent et plus! Bell Mobilité seulement, faites le #+medium ou le carré + 633486) à 3.79$/min. 18 ans + Pour plus d'information consultez le www.voyancequebec.com ou composez le 1-866-585-2555.

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME et Mme. Minou tel que vu à la télé. 1-900-561-1212 à 4.89$/min. Visa/MASTERCARD, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59$/min.+tx. Utilisateur de Bell mobilité faites le dièse(#)Astro(27876) à 3.79$/min. www.predictions2000.com Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min.(+tx.)

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 27 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"** 450-349-0405.

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE, AIDE SPIRITUELLE, CONSEIL, VOYANCE PRÉCISE ET SINCÈRE. TÉL.:1-900-930-5566 (2,90$/MIN).

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450-359-1912, cell.:514-237-1714. **www.lemondedemichelle.com**

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

---

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17

RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL

220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

256235-5c17-r

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

234478-5c17-r

452 FORMATION

COURS DE RATTRAPAGE en français, mathématiques, du primaire ou secondaire. Animations littéraires disponibles aussi à bas prix. Tél.: (450)349-1752.

COURS DE TAROT-NUMÉROLOGIE, connaissance de Soi. Places limitées. Tél.:450-349-5093.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Publiez vos travaux et apprenez à percer le marché de l'écriture. Brochure gratuite! 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com/francais

---

FORMATION THÉRAPEUTE LUMINO-ÉNERGÉTIQUE. Pour nouveau sens à votre vie, retrouvant amour de vous, harmonie, paix, estime et confiance en vous. Vous pourrez retransmettre ses merveilleux traitements. 450-835-0863 et www.lumieredevie.com

---

ICI COMMENCE VOTRE AVENIR! Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technolotie, santé. Nouveaux programmes offerts. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

PIANO, GUITARE, CHANT, TAM-TAM, ART DRAMATIQUE, privé et groupe. A votre domicile. Professeurs diplômés qualifiés. Cours payable à la lecon, tél.:450-619-0703.

SHAOLIN KUNG FU ST-JEAN

Mercredi 19.30h. à 20.30h. IMAGYM, 125 Richelieu, St-Jean. Renseignements: Huy Hoang, (450)347-1057.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

***MASSAGE THÉRAPEUTIQUE** entorse, bursite, épicondylite, nerf sciatique, traitement donné dans un endroit apaisant à St-Jean, reçus pour assurance, Sonia: 514-779-4545.

BELLE AMBIANCE, CALME/PAISIBLE; VOUS ÊTES STRESSÉ? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Demander Sophie.Tél.:450-346-9998, Cell:514-826-8163.

FACIAL AU COLLAGÈNE et massothérapie aux huiles essentielles à de bons prix pour cet automne. Du mardi au vendredi de 10h30 à 17h. Merci, votre esthéticienne Lucie au 450-349-4417.

INFIRMIER LICENCIÉ possédant 20 ans d'expérience offre ses services pour administrer soins, supports, encadrement et soutien à domicile, Mario:450-349-7026.

LECTRICE ET/OU DAME DE COMPAGNIE, universitaire, cultivée, distinguée, trois langues, offre ses services à gens incapacités pour diverses raisons Tél.:450-545-1666.

LORSQUE TU PRENDS SOIN DE TON CORPS, il te le rend au centuple. Sauras-tu profiter du moment présent en savourant le merveilleux massage de cette belle jeune femme d'expérience? Maintenant offert service de spa et piscine, 25$/30 minutes avant le massage. **A St-Jean, Andréa: 514-912-5307. Au plaisirl**

MASSAGE AUX PIERRES CHAUDES ET SUÉDOIS, 2 ans d'expérience sur bateau de croisière, reçu pour assurance, aucune sexualité. Lisette au (514)668-9117, 268, boul. St-Luc.

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel; maison: 450-346-1687, cell.: 514-605-4671.

MASSAGE SUÉDOIS. Le massage permet la relaxation, soulage et dissipe les tensions musculaires. Reçu pour assurances, **aucune sexualité. MARTINE 514-919-0385** à Saint-Jean.

MASSOTHÉRAPIE:massage suédois shiatsu, douleurs musculaires, articulaires, stress. Reçus assurance, bureau centre-ville St-Jean. **Semaine, "week-end"** Christian-Jean Lafleur, massothérapeute **450-348-9686**, 514-338-0582.

RAJEUNISSEMENT FACIAL par micro-courant. Relaxant et naturel. Information: 450-359-8713.

454 OFFRES DE SERVICE

!!!!!!!!!!!!!!ALAIN TREMBLAY DÉMÉNAGEMENT, 30$/heure, de tout genre en tout temps, local/longue distance, assurance complète, de père en fils depuis 1957. 450-652-6222, 514-721-3111.

***PEINTRE, 30 ANS D'EXPÉRIENCE, CALFEUTRAGE AVANT HIVER,** int./ext. boiseries, patio, corniches, fenêtres, toitures, etc...Joint (briques et pierres), tél.:450-291-3777, Alain.

AAAGRAND MÉNAGE du printemps résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc... Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation Personnel qualifié produits de qualité. Prix compétitifs, service d'Entretien Willclean. Tél.:514-247-5127 www.willclean.com

---

ABATTAGE ET ÉLAGAGE D'ARBRES, taille de haies cèdres. Élageur certifié, service rapide, assurance-responsabilité, estimation gratuite, Tél.:(450)348-5640, (450)542-1168.

Copicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252

396144-6c16-r

GÂTEAUX
TOUS MODÈLES

Fête d'enfants, adultes, confirmation, baptême, Caillou, Némo-Dora, Bagnole, Fraisinette, Spiderman, Superman, tracteur-VTT

Clientèle très satisfaite
450-346-8945

413485-6c16-x

ARRETEZ DE CHERCHER, je suis ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol, etc... Satisfaction garantie. Alain: 514-349-7139.

ATTENTION ROBERT RÉNOVATION. Pour tous genres de travaux tels que menuiserie, décoration, joint, peinture, céramique, patio et autres. Tél.: 450-359-0096, 514-296-6843.

CASIER JUDICIAIRE? Faites-le disparaître pour voyager, nouveaux emplois, tranquillité d'esprit et plus. Centre du Pardon National est un service primé à travers tout le pays. Appelez: 1-866-242-2411 ou www.nationalpardon.org

COURS DANSE LATINE

À St-Jean cours semi-privée pour débutant, Salsa/Merengue/Bachata, débute vendredi le 22 septembre à 19h30. Info/réservation Annick ou Jesse tél.:(450)542-5273.

CUISINIERE A DOMICILE PERSONNALISÉE vous manquez de temps, d'énergie ou d'idée? Il me suffit d'une demi-journée pour faire vos repas de la semaine. Grand choix de menus suggérés. Références sur demande. Jo-Anne 514-862-8005.

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ENTRETIEN MÉNAGER à domicile. Fenêtres. Références et bonne expérience. Quelques places disponibles. Sylvio 450-358-2873.

ENTRETIEN MÉNAGER, 19 ans d'expérience, discrète, honnête, miticuleuse. Prix selon budget ou tâche à accomplir. Lundi au vendredi, St-Jean et environs. Monique 450-349-9843.

ÉQUIPE DE DEUX JEUNES FEMMES dynamiques et professionnelles vous offre leur service pour votre entretien ménager. Service personnalisé et haute-gamme. Quelques places disponibles pour l'automné. Isabelle 450-296-8267 ou Geneviève 450-357-9896.

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? Rebranchez votre téléphone! Spécial Québec Téléconnect. Activation GRATUITE! sERVICE 49.95$ PAR MOIS. Aucun branchement refusé. Interurbain gratuit avec activation. Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408.

ISABEL MARCEAU, guidance spirituel. Initiations et scéances de Reiki. Recodification des cellules mémoire. Harmonisation E.M.F., messages personnalisés et ateliers. Reçus disponibles. Tél.:450-346-6858.

JE FERAIS TOITURES EN BARDEAUX D'ASPHALTE pour bungalow régulier. 7 ans d'expérience. Pour plus d'information, appelez-moi cell: 450-545-9393.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, menuiserie, céramique, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laisser message.

LES CONSTRUCTIONS S.K.INC. Charpente-menuiserie expert en rénovation après sinistre, modification de bâtiment. (450)542-0031 Steve. RBQ 8327-1478-54.

MENUISIER RETRAITÉ ferait travaux de FINITION INTÉRIEURE et pose d'armoires. Laissez message; 450-347-3575.

NOUS OFFRONS un service télépnonique prépayé, des taux interurbains compétitifs, sans dépôt ni enquête de crédit. Rabais pour application en ligne www.tembo.ca 1-877-468-3626.

PAYSAGEMENT & ENTRETIEN, taille de haies et d'arbustes, nettoyage de terrain, terrassement&tourbe, réparation et pose de pavé uni, muret décoratif. **Estimation gratuite.** Tél.: (450)545-1507.

PAYSAGEMENT MARIO LOYER Cèdres, taille de haies, pose de tourbes, dalles, murets, blocs de remblais, pavés unis, pierres naturelles. Tél.:450-346-1457.

PEINTURE

TRAVAIL SOIGNÉ, prix raisonnable, tél.; 450-346-2965, 514-995-1445. **M. Rouleau.**

PEINTURE, PLÂTRE, TAPISSERIE ET POSE DE MOULURE, 20 ans d'expérience, travail de qualité, LES ENTREPRISES S.GAGNON INC., cell.:514-217-3609.

PELOUSE (TRAVAUX AUTOMNE, RÉSIDENTIEL). Ramasse les feuilles, épandage de semeuse à gazon, épandage d'engrais automne, terreautage. Éric 450-349-2883 (St-Jean).

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures)(classe 5) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR TRAVAUX DE PEINTURE, résidentiel et commercial, assurance responsabilité. Tél.: (450)460-2595, Cell:(514)213-3983.

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél: 514-887-9618.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES, patio, sous-sol, etc...Cell.(tél.) **(514)349-1633, St-Jean.**

RÉNOVATIONS R.G. PLUS

Finition sous-sol, cuisine, salle de bain, peinture. Installation, réparation portes&fenêtres, patio, remise, revêtement. Ouvrage propre et professionnel, estimation gratuite+++. RODRIGUE; 450-515-1360.

SAAQ - SAAQ - SAAQ. Vous êtes invalide? Victime d'accident d'automobile dans les années 80-90? Nous pouvons vous aider. Contactez-nous, consultation gratuite. Dion Avocats 514-282-2022.

SALON COIFFE-MODE, 17 ans d'expérience, coupe 12$, mise 12$, teinture 20$, mèches 30$, permanente 45$ tout inclus. Linda 450-346-3542.

SERVICE D'ENTRETIEN et rénovation du plus petit au plus gros travaux. Service propre et professionnel. Estimation gratuite. Tél.:450-246-4006, 514-894-4006.

SERVICES DE CHAUFFEURS DANIEL

*chauffeur de camion classe 1 à 6, *22 ans d'expérience *Expérience en camion dompeur, remorque citerne, reefer, dry-box, livraison avec camion cube. *Service à la journée,semaine, mois *Documents toujours en règle. *Même urgence 24hrs. Daniel Larivière, cell.: 514-928-2024.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie **Gestion Norbel inc.**, ayant son siège social au 151, boulevard Industriel à Napierville, province de Québec, J0J 1L0, demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Saint-Jean-sur-Richelieu,
le 23 août 2006.

Me Bernard L. Tanguay, notaire
Procureur de la compagnie

13230-6c16-l

Avis de demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie «Edal inc.» dont le siège social est situé au 180, Rang Saint-Édouard, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 5T9, demandera à l'inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Le 8 septembre 2006
Edmond Bello

413600-6c18-cr

Paulin
RECOUVREMENT D'ASPHALTE
Midnight Seal
RECOUVREMENT D'ASPHALTE
• Résidentiel • Commercial
Nous protégeons votre asphalte
Tarifs spéciaux de fin de saison!
Évaluation gratuite - Financement disponible
René Paulin, propriétaire
Tél. : 450-299-2071 Cell. : (514) 820-4864

Le spécialiste DÉBOUCHE TOUT urgence 24 heures
GREENDALE
service d'égoûts
DEBOUCHAGE ET NETTOYAGE DE DRAINS DE TOUS GENRES
TOILETTE-BAIN-LAVABO-DOUCHE-EVIER-DRAIN PRINCIPAL
Inspection par caméra
Dégel des tuyaux
Test de fumée pour mauvaises odeurs
Détection électronique des tuyaux
Nettoyage par pression
Service de vaccum
Nettoyage d'intercepteur de gras
450-346-8045

Marie-Josée Ouellet
COIFFURE NOUVEL AGE ENR.
Coiffure unisexe
Nouvellement arrivée!
Technicienne en pose d'ongles
268, boul. Saint-Luc 450-349-4058

Pierre Greendale
PM Débouche tout enr.
40 ans expérience
INSPECTION PAR CAMERA

Michel Percy
Lavabo, Douche, Toilette, Urinoir
Drain de plancher, Drain pluvial, Drain sanitaire, Trous d'homme
Écureur à pression, Dégel de conduit, Détecteur d'odeurs, Intercepteur de trappe à graisse
(450) 347-6106
Contrat d'entretien industriel, commercial et résidentiel

Hôpital vétérinaire *Ami Fidèle*
478, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 2M3
(450) 346-5131
Lundi au vendredi 9 h à 20 h
Samedi - Dimanche 9 h à 14 h
Sur rendez-vous
Dr Francis Caignon, mv
Dre Anne Bousquet, mv
Dre Hélène Langlois, mv
Dre Geneviève Plourde, mv
Dre Andrée Lafaille, mv

ENTRETIEN ET RÉPARATION
MAÇONNERIE ENR.
OSCAR BISSON

• Cheminée brique et pierre
• Réparation de piscines en béton
• Pose de membrane sur fondation + drain français
• Fissures et crépis de solage (scellant)
R.B.Q. 8105-6210-12
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

LAURENT LANTEIGNE CONSTRUCTION INC.
• Bardeau d'asphalte
• Charpente
10 de rabais sur bardeau d'asphalte
Assurance responsabilité
Évaluation gratuite
Travail garanti
10 ans déjà!
R.B.Q. : 8302-2632-57
14, rue Réal Trépanier,
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 2A7
(514) 794-6149

Plomberie Marcel SERVICE 24/24
UNE DIVISION DU GROUPE *INTER-SINISTRE*
Résidentiel - Commercial - Industriel
Bur. : 450.447.7755 Téléc. : 450.447.1881
173, rue d'Orléans,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec, J2X 5R1

ENCAN DIRECT GREGOIRE
1840, ch. de Chambly
Carignan
Christian Ouellette
Directeur des ventes
450 545-0808

Massothérapie
* Pierres chaudes * Suédois
Reçus pour assurances - Certificats-cadeaux
Lisette Desrosiers
Membre CIMA
268, boul. Saint-Luc.
Saint-Jean-sur-Richelieu
514-668-9117
COIFFURE NOUVEL AGE ENR.

Les Fissures DJM
Denis Marquette
25 ans d'expérience
ENTREPRENEUR CIMENTIER
Fissures - crépis - plancher - réparations en tous genres - restauration de patios
Renseignements : (450) 349-5189
Cellulaire : (450) 545-9822
lesfissuresdjm@videotron.ca
RBQ : 8300-2865-08

POLY
Transport général
Livraison de tous genres
Petits et gros colis
Remorque fermée pour tous vos besoins
Voitures de collection, roulottes, bateaux, motos, plate-forme, dompeur, petits conteneurs, etc.
Transport spécialisé et attentionné
PolyTransport.com
Martin Choquette (514) 266-5397
info@polytransport.com
352, rue des Échevins, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2W 3G3

29$ /semaine
POUR CET ESPACE
(450) 347-0323

Débouche TECH
Débouchage & nettoyage de drains
Michel Michaud
450 515-6005

Entrepreneur Général Technimont
Plus de 15 ans d'expérience
APCHQ
financement disponible
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel ou commercial
• Spécialité : pose de bardeaux d'asphalte
• Rénovation, charpente
514-809-1859
514-977-5109
RBQ : 8273-6265-28

304453-6c16-cxl

502 AVIS PUBLICS

"UN MARIAGE A VOTRE IMAGE" Célébration de mariage, civil ou religieux à l'endroit de votre choix, Révérente Cynthia Corsilli, pasteure et ministre, tél.:450-346-8527.

AVIS D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Madame France ROY, en son vivant domiciliée au 44, 9e Rue, à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2Y 1A5, survenu le 19 juin 2006, un inventaire des biens de la défunte a été fait par le liquidateur successoral, Madame Mariette ROY, le 8 septembre 2006, conformément à la Loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Danielle DELAND, notaire, située au 234, rue Longueuil, à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 6P4.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 11 septembre 2006.

Mariette ROY, Liquidateur

413573-6c16-m

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-1519-TP-06

TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT ET SALAGE DU RÉSEAU ROUTIER

DÉNEIGEMENT DES STATIONNEMENTS, TROTTOIRS, BORNES D'INCENDIE SECTEUR «EST»

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **2 octobre 2006, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le **mercredi 13 septembre 2006**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 2 octobre 2006

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

412955-6c16-ff

551 DIVERS

"NOUVEAU" QUÉBEC EN DIRECT vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez; 1-900-561-2020 Seulement 1,99$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

AFRICAINES, ASIATIQUES, LATINOS, ETC... Rencontrez des gens de 80 nationalités à l'Agence A-2 (but sérieux), tél.:514-962-6004.

AGENCE DE RENCONTRE MADAME LUCIE MÉDIUM, enrg. immatriculée. Sérieux, occasionnel, amitié et autres, 7jrs. Tél.:(450)346-7359

AGENCE DE RENCONTRE LE FLIRT un choix réfléchi pour gens seuls de tous âges, sur rendez-vous, 2290 rue Ste-Anne bureau 22, St-Hyacinthe, J2S 5H6, tél.; 450-252-7172.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

AIMERIEZ-VOUS RENCONTRER votre âme soeur à la campagne? Alors visitez www.Agrirencontre.com, le site Internet de rencontres des gens du milieu rural. Inscription gratuite. 514-409-2906.

FEMME DANS LA SOIXANTE, désire rencontrer homme du même âge. 450-347-7980/soir, 450-358-4604/jour.

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL MATTE, BROSSARD, **TEL.:(450)444-2258.**

DÉJEUNER-RENCONTRE LES BLA BLA DU DIMANCHE(10H) Pour célibataire. Au Bistro Manhattan, 180 Place du Quai. **NOUVEAU! AU BROADWAY** bar-rencontre, tous les vendredis et samedis soir à compter de 21h au 178, place Du Quai à Saint-Jean. Nicole 450-359-1755 laissez message.

HOMME BELLE APPARENCE fatigué d'être seul, 33 ans cherche belle femme entre 25-33 ans, poids entre 100-130lbs., pour amitié et plus, pour se faire gâter ou cinéma, restos, voyages, si vous êtes curieuse, laissez message:514-603-2334.

SOIRÉES CÉLIBATAIRES! Danses La Fiesta. Vendredi, **souper** 19h00. Danse 20h45. Salle Flamingo, 6200 Taschereau, Brossard. 514-767-5552.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECOND PROJET DES RÈGLEMENTS NOS 0604 et 0605

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 septembre 2006 portant sur le premier projet des règlements nos 0604 et 0605, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, les seconds projets de règlements suivants :

Projet de règlement no 0604 intitulé :

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin de :

- créer la nouvelle zone C6-301.2, à même une partie de la zone C9-301 et d'y autoriser les usages des classes « Commerce régional » et « Commerce de grande surface », la vente au détail de matériaux de construction ainsi que les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et de permettre plus d'un bâtiment principal par terrain dans cette nouvelle zone située sur la rue Bernier, près du boulevard Omer-Marcil;
- de modifier la marge avant dans la zone résiduelle C9-301.1 pour l'établir à 8 mètres »

Projet de règlement no 0605 intitulé :

« Règlement amendant le règlement no 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'établir les normes relatives aux dimensions de terrain pour la nouvelle zone C6-301.2, située sur la rue Bernier à proximité du boulevard Omer-Marcil »

Ces seconds projets de règlements contiennent des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement no 0604, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De retirer, de la zone commerciale (commerce récréo-touristique) et agricole (culture, élevage et service de transformation) C9-301, les terrains situés le long de la rue Bernier, du côté ouest, entre la rue Cyrille-Côté et le boulevard Omer-Marcil et de créer, avec ces terrains, une nouvelle zone commerciale (commerce local, commerce régional, commerce de grande surface et vente au détail de matériaux de construction et de bois), soit la zone C6-301.2 ;
- D'augmenter à 8 m la marge avant applicable à l'intérieur du résidu de la zone C9-301 ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone C9-301 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement no 0605, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone C6-301.2 créée par le règlement no 0604, et à l'égard des usages de la classe 4 (commerce local) et de la classe 5 (commerce régional), à 50 m la largeur minimum des terrains et à 5 000 m2 leur superficie maximum ;
- De fixer, à l'intérieur de cette même zone, et à l'égard des usages de la classe 6 (commerce de grande surface) et de l'usage 521 (vente au détail de matériaux de construction et de bois), à 50 m la largeur minimum des terrains et à 25 000 m2 leur superficie minimum ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone C9-301 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Les projets de règlements nos 0604 et 0605 affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, la zone C9-301, laquelle est située le long de la rue Bernier, du côté ouest, entre les rues Cyrille-Côté et Pierre-Caisse.

Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 21 septembre 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 septembre 2006 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 septembre 2006 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 septembre 2006 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 septembre 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions de ces seconds projets de règlements qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans des règlements qui n'auront pas à être approuvés par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Les seconds projets de règlements no 0604 et 0605 peuvent être consultés au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 13e jour de septembre 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

413432-6c16-fzr

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0609

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 5 septembre 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0609 intitulé : « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, tel qu'amendé par les règlements nos 2447, 2692, ainsi que le règlement no 0089 de la nouvelle Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, afin de permettre l'usage « conception graphique, manipulation, entreposage et distribution de documents imprimés, sans impression sur place » comme usage spécifiquement permis de la classe « industrie modérée », dans la zone 13-1, située le long de la rue Saint-Georges ».
2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 2 octobre 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 13-1, laquelle est située sur la rue Longueuil, du côté ouest, entre les rues Victoria et Saint-Georges. Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.
5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 13e jour de septembre 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

413433-6c16-f

www.lereseaurencontre.com Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25$ au 1-900-643-1111. Nouveau: Utilisateurs de Bell Mobilité faites le dièse + amie(#+2643) à 0.89/min. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66,000. Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45$/min. pour 10 minutes. Achat par carte de crédit, faites le 1-800-561-3999.

552 ESCORTES-RENCONTRES

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5". **514-554-3543.** Reçoit 24H. 7 jours.

 # # # LE CAPRICE 514-349-8969
NOUS ENGAGEONS 18-25 ANS "Nouveauté" jolies demoiselles discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs.

*****AGENCE ROMANCE***** Jolies seductrices. Reçoit et se déplace, confidentialité assurée. **ENGAGEONS. (450)405-4902**

LUCE EST DE RETOUR avec ses bons massages de relaxation suédois au complet, de 8h30 à 13h30. P.S. au comique qui prennent rendez-vous et qui ne se présente pas s'abstenir. **SVP laissez la place aux sérieux, merci.** Tél.: 450-245-1127.

Municipalité de Saint-Alexandre
453, rue Saint-Denis (Québec)
J0J 1S0
Tél.: (450)346-6641
Téléc.: (450) 346-0538

APPEL D'OFFRES

DEMANDE DE SOUMISSIONS POUR LE DÉNEIGEMENT ET L'ENTRETIEN DES CHEMINS MUNICIPAUX

La Municipalité de Saint-Alexandre demande des soumissions pour le déneigement et l'entretien des chemins municipaux pour la saison 2006-2007.

Les documents de soumissions relatifs à cette demande sont disponibles au bureau de la Municipalité situé au 453, rue Saint-Denis, Saint-Alexandre, J0J 1S0, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Toute soumission doit être produite sur le formulaire fourni par la Municipalité, déposée dans une enveloppe scellée portant la mention «Soumission pour le déneigement et l'entretien des chemins municipaux» et se trouver physiquement au bureau de la Municipalité de Saint-Alexandre, avant onze heures (11 h), vendredi le 29 septembre 2006. Les soumissions seront ouvertes le même jour, après 11 h et les soumissionnaires intéressés pourront y assister.

La Municipalité de Saint-Alexandre ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et ce, sans obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Donné à Saint-Alexandre, le 7 septembre 2006

Maryse Boucher
directrice générale et
secrétaire-trésorière

413495-6c16-m

1 APHRODITE, APHRODISIAQUE 450-357-0660
Nouvelle venue Eve. T'adore les filles grassettes et très belles. Appelle-nous ou escortes2@hotmail.com.

23 ANS, JE PEUX TE DONNER UN MASSAGE INOUBLIABLE à St-Athanase. Si tu es prêt à te risquer, à partir de 9h tous les jours, téléphone Cynthia 450-545-9169.

41 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi 7h à 22h. 450-618-0055.

A VOUS MESSIEURS, me voilà, sexy Lady, belle et sensuelle, gros buste, te ferai rêver. Pour massage en privé, avec mes doigts de fée, Rive-Sud, 514-269-8681.

ABSOLU MASSAGE. Belle brunette de classe, 34D, offre massage de détente en privé, douche, A/C, Rive-Sud. Tél.:514-583-6610.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.:514-946-8514.

AGENCE SUPER GIRLS
NOUVELLE ARRIVÉE Marie-Maude, super jolie jeune femme de 21 ans, 5'2", 110lbs, extrêmement sexy, peau bronzée, **cheveux longs et yeux bruns**. Alors si tu recherches une fille sensuelle, chaude et ouverte d'esprit, ne regarde pas ailleurs et sans attendre viens me rejoindre. **Sara**, très jolie **blonde aux yeux bleus**, 5'8", 140lbs, très bon buste, peau semi-bronzée, très ouverte d'esprit et très chaude. Donne un excellent service. **Du mardi au jeudi de midi à 23h et vendredi de midi à 16h. Bienvenue hommes, femmes et couple. (Engageons)** 514-793-7958.

BELLE AU NATUREL
VANESSA, 24 ans, 5'5", 105lbs, te reçois ou se déplace discrètement le **vendredi** de 11h à 22h. Tél.:514-207-4654.

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. Classe assurée. A/C 450-923-4010.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 38 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél:514-826-1961.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince.Tél:514-830-3106. 7jrs/7 10h à 22h déplacement seulement. Hommes bien.

COUPLE ÉROTIQUE SENSUEL ET OUVERT D'ESPRIT...Pour couples seulement! (514)791-7711.

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.:450-349-6761.**

ESCORTE SUNNY, 40 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, **tél.: 450-358-2412.** Pour Nicky tél.:450-542-1743.

JE CHERCHE UNE FEMME pour passer du bon temps. Sylvain, 39 ans, cell.:514-779-2259.

LES COURTISANES 514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud. Nous engageons.

CONSULTATION PUBLIQUE

PLAN DIRECTEUR DU LIEU HISTORIQUE NATIONAL DU CANADA DU FORT-CHAMBLY

Parcs Canada invite la population à participer à une session de consultation portant sur la révision du plan directeur du lieu historique national du Canada du Fort-Chambly.

Deux séances d'information se tiendront à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Chambly, situé au 1, place de la Mairie, le jeudi 21 septembre 2006 :

- Séance en après-midi à 14 h
- Séance en soirée à 19 h 30

Toute personne ou tout groupe intéressé peut se procurer le document de consultation en écrivant à consultationsfchambly@pc.gc.ca ou en appelant au 450 658-0681.

Les commentaires pourront aussi être envoyés à consultationsfchambly@pc.gc.ca ou à l'adresse suivante, avant le 29 septembre 2006 :

Consultations Parcs Canada
Unité de gestion de l'Ouest du Québec
1899, boulevard De Périgny
Chambly (Québec) J3L 4C3

Ces renseignements sont également disponibles au www.pc.gc.ca/fortchambly.

PUBLIC CONSULTATION

FORT CHAMBLY NATIONAL HISTORIC SITE OF CANADA MANAGEMENT PLAN

Parks Canada invites the general public to a consultation concerning the revision of the Management Plan for Fort Chambly National Historic Site of Canada.

Two information sessions will be held on Thursday, September 21, 2006 in the
Council Chamber of Chambly City Hall, located at 1 De La Mairie Place.

- Afternoon session at 2:00 p.m.
- Evening session at 7:30 p.m.

Any interested individual or group can obtain the consultation document by emailing consultationsfchambly@pc.gc.ca or calling 450 658-0681.

Comments can also be sent to consultationsfchambly@pc.gc.ca or to the following address before September 29, 2006:

Parks Canada Consultations
Western Quebec Field Unit
1899 De Périgny Boulevard
Chambly, Quebec J3L 4C3

This information is also available at www.pc.gc.ca/fortchambly.

412364-6c16-xf

Parcs Canada Parks Canada

Canada

Rousselle & Associés

Soyez avisés que la société d'avocats Rousselle & Associés Inc. a été formé le 1er septembre 2006 et est régie par les règles de la société par actions.

Les membres du Barreau du Québec qui exercent leurs activités professionnelles ne sont pas personnellement responsables des obligations de la société ou d'un autre professionnel, découlant des fautes ou négligences commises par ce dernier, son préposé ou son mandataire dans l'exercice de leurs activités professionnelles au sein de la société.

413364-6c16-xf

Avis public de vente en justice

Canada Province de Québec
District d'Iberville
Cour du Québec
No 755-22-006359-064

CLUB DE GOLF SAINT-JEAN LTÉE
Partie demanderesse
c.
Michèle Beaulieu
Partie défenderesse

PRENEZ AVIS qu'en vertu d'un BREF DE SAISIE EXÉCUTION MOBILIÈRE, les biens de **MICHÈLE BEAULIEU** seront vendus par huissier le **27 septembre 2006 à 11 h**, au **77, RUE ROMAN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUÉBEC, CANADA**, conformément audit bref.

Lesdits biens consistent en : 1 téléviseur 32 po Sony Trinitron, 1 système informatique, 1 photocopieur et acc., 1 lit de bronzage, ameublement et appareils audio-vidéo divers.

Conditions : argent comptant ou chèque visé.

LYETTE BONIN, huissier de Justice du Québec
District d'Iberville

AIDANS DUPONT
125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2C4
Tél. : 450-346-3585 Téléc. : 450-346-4939

413524-6c16-fc

PRETTY WOMEN, te reçoit l'experte en matière de détente... Bienvenue 7 sur 7 L'ange Julia. Tél 514-349-3448.

SPA MOBILE Superbe blonde, forte poitrine et ses copines, massage complet. Déplacement, 514-206-9220, de 13h. à 02h.

STÉPHANIE 36 ANS vous reçoit ou se déplace pour vous messieurs, 24h /24. Tél.:450-359-0623.

SUZIE vous reçoit et se déplace, pour vous messieurs, 7/7, 450-348-7286.

TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçoit à Saint-Jean. Tél.:(514)576-7106.

ZOÉ, douce, yeux qui en disent long. Kelly Brésilienne 20 ans, courbes délicieuses. Sophie belle rousse, Jeanne 25 ans, mulâtre. Rencontre inoubliable. Solo/duo extreme, 450-466-6733 ou 450-466-8601.

DATES À RETENIR

700 **DIVERS**

13 septembre
Âge d'Or Mont St-Grégoire
Cours de dances

L'Âge d'Or de Mont St-Grégoire organise des cours de dance, débutant le mercredi 13 septembre de 19h à 21h révision des dances déjà apprises. Jeudi 14 septembre de 19h à 21h pour les plus avancés. Coût 3$ avec un léger goûter. Au centre des Aînés, 45 Avenue de la Montagne. Informations Jean-Guy tél.:450-346-6489.

13 septembre
Âge d'Or St-Jean
Cartes

Mercredi le 13 septembre à 13h, cartes pour le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean.

13 septembre
Amnistie Internationale St-Jean
Réunion

Le groupe 183 d'amnistie Internationale de St-Jean-sur-Richelieu tiendra sa prochaine réunion mercredi le 13 septembre au sous-sol de l'église St-Noël Chabanel, 828A, 1ere rue (entrée par le stationnement du salon mortuaire.) Info 450-358-9661. Dossier Mexique toujours très actif.

13 septembre
Cercle Fermières St-Jean
Cours de courtepointe

En collaboration avec Loisir Action de St-Jean-sur-Richelieu et le Cercle de Saint-Jean-sur-Richelieu offre un cours de base de la courtepointe les 13-20-27 septembre au local 203, Jacques-Cartier Nord, coût 20$. Pour informations au local 450-347-8007 ou Claire Hébert 450-346-6493.

13 septembre
Cercle Fermières St-Blaise
Assemblée mensuelle

Le Cercle des Fermières de St-Blaise vous invite à son assemblée mensuelle le 13 septembre à 20h au Centre communautaire, 795, rue des Loisirs. Cette année nous offrirons des ateliers de tricot le vendredi soir à partir du 15 septembre. Gratuit pour les membres et 5$ pour les non-membres. Bienvenue à nos membres et une invitation spéciale est lancée à toutes personnes désirant se joindre à nous. Pour informations 450-291-5812 ou 450-291-5899.

13 septembre
Cercle Fermières L'Acadie
Réunion mensuelle

Le Cercle de Fermières de L'Acadie tiendra sa première réunion mensuelle de l'année 2006-2007, le 13 septembre à 19h30. La réunion aura lieu à l'édifice Benoît-Lussier, 1161, du Clocher à St-Jean-sur-Richelieu (secteur L'Acadie). Bienvenue à toutes les membres, anciennes ou nouvelles. Plusieurs ateliers ou cours (tricot, courtepointe, tissage, décorations de Noël ou autres) seront offerts durant l'année. Thème du Mois : Échange de plantes ou de semences. Informations Carmen 450-291-3171.

13 septembre
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Cours de danse en ligne

Le club 3 fois 20 ans de St-Jean, désire vous informer de la venue d'un couple très dynamique et bien connu dans la région, comme professeur de danse M. Bryan Horner et son épouse Suzanne. Ils donneront des cours de danse en ligne à tous les mercredis soir de 19h à 21h30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. La danse est une activité de détente et de plaisir. Bienvenue à tous. Info 450-348-2534.

13 septembre
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Baseball-Poche

Le club 3 fois 20 ans, invite tous les membres à nos joutes de Baseball-Poche, il y a du plaisir et des prix à gagner, mercredi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-347-8904. Bienvenue à tous.

ÉCHEC ET MAT

Finales de tours - Position de Philidor

Diane MONGEAU

Comment faire pour étudier les finales de tours?

Vous devez seulement travailler fort et étudier 3 choses essentielles:

1. Les positions clés qui sont la base de toutes finales de tours et pions 2. Connaître les principes de base et les idées de ces types de finales et surtout savoir les raisons pourquoi ces principes fonctionnent 3. Étudier des parties de grands-maîtres et voir comment ils jouent leur finale

La position de nulle de Philidor est une autre position clé essentielle à connaître. Cette technique de défense consiste à placer sa tour sur la 6e rangée pour couper le roi ennemi. Le roi noir se stationne devant le pion passé. L'analyse **1. ... Ta6!** les noirs placent leur tour sur la 6e rangée en attendant la poussée du pion d . **2.Tb7 Tc6 3.e6 Tc1!** Aussitôt que le pion franchit la 6e traverse la tour noire se place immédiatement en bas de l'échiquier et va harceler le roi blanc par l'arrière. **Cette technique est absolument cruciale pour obtenir une nulle! 4. Rf6 Tf1+ 5.Re5 Te1+** et la partie est nulle car le roi blanc ne peut échapper aux échecs qu'en s'éloignant de son pion auquel cas la tour noire revient derrière le pion : **6. Rd4 Td1 7. Rc3 Te1!** et le pion tombe. Pratiquez-vous avec le diagramme 2, le trait est aux noirs.

Diagramme 1 Position de Philidor

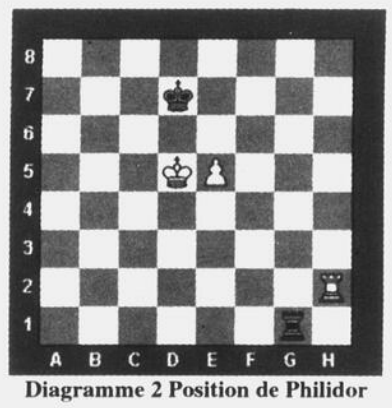


Diagramme 2 Position de Philidor

Solution du problème de la semaine : Après la capture du cavalier la position serait presque égale. Les noirs auraient la paire de fous et le temps de se défendre contre la menace d'attaque sur leur roi: **1. DxCd3 e5! Sacrifice de pion pour ouvrir la diagonale du fou et jouer au prochain coup Ff5 =; 1. cxCd3 Tf5! 2. Cf3 Fc7!** Petit avantage noir.

1. Dh5! Avec une pièce en moins les blancs sacrifient leur dame!! Si **1. ...hxDh5** première variante à étudier lors d'un sacrifice **2. Ce4+ Rf7?** Erreur les noirs doivent redonner la dame pour se libérer une case de sortie . **3. Tg7+ Re8** seul coup possible 4. Cd6 mat Root-Starnes Pasadena 1983. Donc au 2e coup les noirs doivent jouer **2. ...Dg5 3. TxDg5+ Rf7** avec 2 suites possibles : **3. Cd6 + Re7 4. CxTc8 TxCc8 5. cxCd3** et les blancs ont une qualité (tour pour pièce mineure) et deux pions faibles en h facile à gagner. **3. Tg7+ Re8 4. Cd6+ Rd8** et soir **CxT** ou soit **cxCd3 suivi de Tc1** avec une belle partie gagnante. Les noirs ne sont pas obligés de capturer la dame. Si **1. Dh5! De7 2. Cxh7 DxCh7 3. Txg6 +** échec et mat au coup suivant. La dame noire peut aussi se sacrifier sur le cavalier en g5 mais alors on considère que les noirs vont perdre vu leur dame en moins. Si **1. Dh5! Tf7** protégeant **le pion h7 2. CxTf7 et si RxCf7 3. Dxh 7** et les blancs vont mater rapidement.

Solution diagramme 2 : **1. ...Tg6 2. Th7+ Re8** (le meilleur : quand vous ne pouvez rester sur la 7e occupez la case de promotion) **3. e6 Tg1! 4. Rd6 Td1+ 5. Rc5 Tc1+** et les noirs peuvent donner échec indéfiniment. Si le roi s'éloigne trop du pion **6. Rb5 Te17. Th6 Re7 et le pion tombe.**

Problème de la semaine: Trouvez une belle combinaison pour les Blancs.

1. ...Tg8? est perdant . 2. Th7+! Re8 3. Rd6! Tg14. Th8+ Rf7 5. e6+ Rg7 6. e7 RxTh8 7. e8D

Visitez le site internet suivant si vous voulez en savoir plus sur les finales http://www.angelfire.com/games4/lifemasteraj/endgames/eg_3_rpg0.html

Endroit pour jouer aux échecs:
Parc Joie de Vivre,100 rue Bernard
Club d'échecs adulte de St-Jean
Jeudi 19h à 23h
Club d'échecs Optimiste St-Eugène
Vendredi 18h30 à 20h; 5 ans et plus, début le 29 septembre
Cours d'échecs les samedis matin et jeudis soir.
Prochain tournoi
Club Optimiste St-Eugène 5 novembre École Bouthilllier
Pour toute information 345-5577

BRIDGE

Impasse ou pas?

Nicole GARCEAU

ENTAME: D CO

Avant de tout miser sur une passe, voyons si on ne peut faire autrement. Jouez carreau à la 2e levée, même si Est ne prend que le 2e carreau, vous jouerez cœur au Roi et vous pourrez défausser un cœur sur la Dame de carreau, vous rentrez au Mort en coupant un cœur et vous aurez tout le loisir de prendre cette impasse à Pique.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Tout changement de couleur sans saut, en réponse à une ouverture de barrage est impératif pour un tour, vous devez répondre.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 31 août: 1. Rita Tremblay, Nicole Garceau, 2. Réjean Kéroack, Diane Sylvain, E/O 1. Danielle Vigeant, Gisèle Lefebvre, 2. Lise Gervais, Jean Roulier.

Vendredi 1er septembre: 1. Thérèse Lapalme, Jacques Belisle, 2. Luc Boudreau, Rita Tremblay, 3. Suzanne Grenier, Gaétan Potvin, 4. Alfred Morin, Maurice Denault.

Lundi 4 septembre: 1. Céline Rondeau, Réjane Boudreau, 2. Maurice Pauzé, Armand Rathé, 3. Nicole Bélanger, Jean Lussier, 4. Réjean Kéroack, Germain Samoisette.

Mardi 5 septembre: 1. Guy Jarry, Lise Desnoyers, 2. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 3. Réjane Dextras, Jean Dextras, 4. Réjean Kéroack, Gaétan Gaucher.

Donneur : SUD
Vulnérabilité NORD/SUD

Nord
♠ V 9 5
♡ A 5 2
◇ V 6
♣ R D 10 6 5

Ouest	Est
♠ R 8 2	♠ 6 4
♡D V 10 4	♡9 7 6
◇9 7 5 3	◇A 10 8 2
♣ 8 3	♣ A V 9 4

Sud
♠ A D 10 7 3
♡R 8 3
◇R D 4
♣ 7 2

ENCHÈRES

Est	Sud	Ouest	Nord
	1 PI	Passe	2 TR
Passe	2 SA	Passe	3 PI
Passe	4 PI	Fin	

Le club de bridge des Richelains, offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622

Le club de bridge des Richelains, offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136 Jacques-Cartier N.,

Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622

13 septembre
Club Jeunes Aînés
Tournoi de pique

Club les Jeunes Aînés, tournoi de pique au Centre des Aînés Johannais salle no 2 tous les mercredis de 13h à 16h. Prix et café. Info Nicole Quintin 450-347-6247. Bienvenue à tous et à toutes!

14 septembre
Âge d'Or St-Jean
Sacs de sable

Jeudi le 14 septembre à 13h, sacs de sable pour le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean.

14 septembre
Club Jeunes Aînés
Cartes

Club les Jeunes Aînés, partie de cartes au Centre des Aînés Johannais salle no 1 tous les jeudis de 13h à 16h. Prix de présence et goûter. Info Nicole Quintin 450-347-6247. Bienvenue à tous et à toutes!

15 septembre
Âge d'Or St-Jean
Pratique danse en ligne

Vendredi le 15 septembre de 10h à 12h, pratique de danse en ligne pour le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean.

16 septembre
Âge d'Or St-Jean
Soirée de danses

Soirée de danses samedi le 16 septembre à 19h. Bienvenue à tous les danseuses et danseurs de danse en ligne et sociale de la région. Venez passer une agréable soirée au son de notre disco et du super animateur Michel Lapointe. Au 125, Jacques-Cartier Nord. Tirage prix de présence et un très bon buffet en fin de soirée. Ouverture de la salle à 19h.

16 septembre
Âge d'Or St-Sébastien
Soirée de dance

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Sébastien, organise une soirée de dance avec l'orchestre «Normand et Pierre» samedi le 16 septembre à compter de 20h au Centre communautaire, 176, rue Dussault à Saint-Sébastien. Goûter et prix de présence. Pour information 450-244-8802.

16 septembre
Cercle d'accueil secteur Iberville

Le Cercle d'Accueil secteur Iberville vous invite à sa partie de cartes, le samedi 16 septembre à 19h à la salle des Chevaliers de Colomb, 335, 6e avenue à St-Jean. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Coût 6$. Info. 346-8147.

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0602

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 septembre 2006 portant sur le premier projet de règlement no 0602, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0602 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

- d'agrandir la zone C4-414.4 à même une partie de la zone C4-408.2 situées le long du boulevard Saint-Luc et de renommer la zone C4-408.2 ainsi réduite, par la zone C4-408.3 ;
- d'autoriser la vente, la réparation et l'installation d'accessoires reliés à l'automobile dans la zone C4-408.3 ;
- d'autoriser les escaliers extérieurs, à mi-palier, dans la marge avant, la marge avant fixe et les marges latérales, dans les zones H3-507.2 et H4-508.1 situées sur la rue des Échevins ».

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De retirer de la zone commerciale C4-408.2 (commerce local), le lot P-142 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et d'intégrer ce lot à l'intérieur de la zone commerciale C4-414.4 (commerce local et service relié à l'automobile, catégorie A) ;

peut provenir des personnes intéressées des zones C4-408.2 ou C4-414.4 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- D'ajouter, à titre d'usages permis à l'intérieur de la zone commerciale C4-408.2, les usages 552 (vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires) et 6415 (service de remplacement de pièces et d'accessoires automobiles) ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone C4-408.2 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De permettre, à l'intérieur des zones d'habitation H3-507.2 et H4-508.1, et sous certaines conditions, l'aménagement d'un escalier extérieur donnant accès à un palier intermédiaire entre le rez-de-chaussée et l'étage et ce, dans la marge avant, la marge avant fixe et les marges latérales ;

peut provenir des personnes intéressées des zones H3-507.2 ou H4-508.1 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone de laquelle elle provient et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ces dispositions sont réputées constituer des dispositions distinctes s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0602 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones suivantes :

Les zones C4-408.2 et C4-414.4, lesquelles sont situées le long du boulevard Saint-Luc, du côté sud-ouest, entre la rue Daniel et le prolongement de la rue Donais ;

Les zones H3-507.2 et H4-508.1, lesquelles sont situées dans le prolongement de la rue des Échevins jusqu'au boulevard de la Mairie.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 21 septembre 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 septembre 2006 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 septembre 2006 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 septembre 2006 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 septembre 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0602 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 13e jour de septembre 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

413431-6c16-fzr

ENCAN
Pour le garage
«ROSS HAWKINS INC.»
645 Frontière, Hemmingford QC

Samedi 16 septembre 2006 à 10 h

Après avoir desservi la communauté pendant 49 ans, principalement en tant que concessionnaire et centre de service GM, la famille Hawkins a décidé de fermer son garage et de vendre les articles suivants par encan public.

Pour photos et carte visitez www.deanhooker.com

Terrain et bâtiments : garage avec 5 postes de travail et entrées électriques de 550 et 220 volts; fosse de mécanicien; élévateur d'auto hydraulique cylindre 5000 lb; compresseur à air 15 HP 550 avec salle de pièces attenante avec tablettes; 3 bureaux; 2 salles de toilette; salle de démonstration et fenêtres panoramiques; système de chauffage combiné huile et plinthes électriques et air climatisé par thermopompe. Le tout est situé sur un terrain d'environ 1,6 acre de terrain zoné commercial. Le bâtiment sera vendu par encan public à 13 h et assujetti à l'approbation du vendeur de l'offre d'achat et à certaines autres conditions particulières. Pour de plus amples renseignements concernant la propriété et le bâtiment, veuillez communiquer avec: Michael Hadley, Agent immobilier affilié, RE/MAX du Haut-Richelieu inc. 450-247-2773 - 1-866-954-2456. **Véhicules:** La liste des véhicules disponible sur www.deanhooker.com. Veuillez prendre note que tous les véhicules vendus seront assujettis à des frais de transfert de 100 $ et des frais de transit de 10 $. **Équipement de garage:** Élévateur d'auto Dynaltco 5 000 lb modèle de plancher 2 colonnes; système de géométrie des pneus Sun Mac avec élévateur d'auto hydraulique 4 colonnes 5 000 lb; machine à pneus Coats modèle RC-15A avec crampon de jante; équilibreur de roues informatisé Sun; soudeuse élec. Weldco; chalumeau oxygène acétylène; baril de récupération d'huile; sommier de mécanicien; baie de lavage de pièces King; meule d'établi; perceuse à colonne Craftsman 12 po; chargeur de batteries portable Canadian; nettoyeur de bougies d'allumage Champion; presse hydraulique ajustable modèle de plancher; tour de tambour AJLU; réservoir d'essence portatif avec pompe; cric roulant; palan à chaîne; bloc de démarrage portatif; établi en métal avec étau; cric vertical ajustable sur roues pour utiliser sous l'élévateur; cric roulant de pare-chocs; girafe hydraulique; compresseur à air portatif Pro Air II 30 gallons avec moteur électrique défectueux; transporteur de barils de 45 gallons; outils spécialisés, testeurs et extracteurs pour véhicules GM. **Équipement de réfrigération:** solution réfrigérante ACR 2000 pour R134A, ce modèle évacue, aspire et remplit; système Kent Moore ACR 3 pour la récupération et le recyclage de liquide réfrigérant de climatisation; système ACR 4 pour la récupération, le recyclage et le rechargement de liquide réfrigérant de climatisation; testeur d'émissions Kent Moore 141413-200 (test d'hydrogène); draineur et recycleur de liquide de refroidissement antigel Wynn's X-Tend DU-ALL. **Équipement de bureau - Manuels de pièces et service** : coffre-fort vertical à combinaison; chaises et bureaux; classeurs; machine à écrire; ordinateurs; barres d'alimentation; cabinets de rangement en bois; extincteurs; rafraîchisseur d'eau; cafetière Bunn; manuels d'utilisation GM de 1986 à 2000; manuels d'utilisation Chilton; sélection de pneus usagés; bacs à pièces; bacs de quincaillerie avec quincaillerie; essuie-glaces neufs Exact Fit; pièces neuves; filtres; huile; réfrigérants; peinture de retouche; horloge publicitaire Interstate Batteries; cabinets en métal; cabinet 4 et 5 tiroirs pour raccords en laiton; rouleaux incomplets de fils électriques; protecteur de caisse pour boîte de camionnette 6 pi; tondeuse à gazon à essence.

Conditions: Visa - MasterCard - Interac - AmEx - Comptant «Tous les articles vendus seront assujettis aux taxes applicables et une prime de 10%. La prime de 10% ne s'appliquera pas à la vente de véhicules et de biens immobiliers.» Les annonces faites le jour de la vente ont préséance sur les annonces publicitaires. Les propriétaires et les encanteurs ne sont pas responsables des accidents. **Inspection:** le matin même de l'encan. Cantine «Junior» sur place.

413448-6c16-r

Dean Hooker
Encanteur bilingue
dH (450) 829-3356 dH
www.deanhooker.com

16 septembre
Cercle d'accueil Iberville
Partie de carte

Le Cercle d'accueil Iberville, tiendra sa partie de cartes du mois, samedi le 16 septembre à 18h30 au sous-sol de l'église Saint-Noël-Chabanel 823, 2e Rue à Iberville (entrée porte du stationnement). Prix d'entrée 6$. Bienvenue à tous! Informations Réal Charbonneau 450-346-8147.

16 septembre
Club Age d'or de St-Jean
Soirée dansante

Le club Age d'or de St-Jean vous invite à une soirée de danses en ligne et danses sociale au 125 rue Jacques-Cartier samedi le 16 septembre à 19h30. Musique :Michel Lapointe. Buffet servi en fin de soirée et prix de présence. Info.:(450)347-9113.

17 septembre
Chevaliers de Colomb conseil 13605
Souper du mois

Les Chevalier de Colomb, Vallée des Forts vous invitent à son souper fraternel, le 17 septembre de 17h à 20h. Endroit : Resto Mami Lou, 218 Mayrand St-Jean. Coût 10$ pour adulte, 5$ moins de 12 ans.

18 septembre
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

Le club de l'Âge d'or de Saint-Jean-sur-Richelieu vous invite au cours de danse lundi le 18 septembre à 13h30, par le professeur Michel Lapointe. Bienvenue à tous. 125, Jacques-Cartier Nord.

19 septembre
Âge d'Or St-Jean
Baseball Poche

Mardi le 19 septembre à 13h30, baseball poche du club de l'Âge d'Or de Saint-Jean.

19 septembre
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Parties de cartes

Le club 3 fois 20 ans vous invite à nos parties de cartes, le mardi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

20 septembre
AFEAS St-Noël Chabanel
Réunion

L'AFEAS St-Noël Chabanel, tiendra sa première réunion de l'année mercredi le 20 septembre à 19h au 58, boul. des Érables secteur Iberville. Bienvenue à toutes celles qui voudraient se joindre au groupe. Info 450-346-6421.

20 septembre
Cercle d'accueil secteur Iberville
Dîner spaghetti

Le Cercle d'Accueil secteur Iberville vous invite à son dîner spaghetti le 20 septembre à 11h30 à la salle des Chevalier de Colomb, 335 6e avenue St-Jean. Info 450-346-8147.

20 septembre
Cercle d'accueil Iberville
Dîner spaghetti

Le cercle d'accueil d'iberville, tiendra un dîner spaghetti, mercredi le 20 septembre à 11h30 au sous-sol de l'église Saint-Noël-Chabanel 823, 2e Rue à Iberville (entrée : porte du stationnement). Six choix de desserts. Entrée gratuite pour les membres, 7$ pour les non membres et 3$ pour les enfants. Bienvenue à tous! Informations Réal Charbonneau 450-346-8147.

20 septembre
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Tournoi de pique

Le club 3 fois 20 ans, invite tous les membres au Tournoi de pique, le mercredi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

20 septembre
Club 3x20 St-Jean
Pratique de danse en ligne

Le club des 3 fois 20 ans de St-Jean, invite tous les membres à venir pratiquer vos danses en ligne de 10h à midi, le mardi 20 septembre au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous. Informations 450-348-2634 ou 450-349-7090.

23 septembre
Âge d'Or Henryville
Soirée dansante

Le club de l'Âge d'or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Gilles et Fernand» le samedi 23 septembre à 20h à la salle Sabot d'or située au 119, St-Thomas à Henryville. Goûter et prix de présence.

NAISSANCES

Vincent Santerre

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 15 juin 2006 à 15h28 est né Vincent Santerre, enfant de Jesse Santerre et Isabelle Fortier. À sa naissance il pesait 7 livres et mesurait 19 pouces. Remerciements au personnnel de HHR. Bienvenue dans la famille.

Dîner aux hot-dogs à l'école NDL

Comme c'est la tradition depuis une dizaine d'années, l'Association sportive NDL, présidée par Lise Levert-Poissant, a organisé un dîner aux hot-dogs à l'occasion de la rentrée à l'école Notre-Dame-de-Lourdes de Saint-Jean. En plus de ce dîner d'accueil, l'Association sportive verse près de 1000$ par année à l'école pour les petits-déjeuners.

CONSULTATION PUBLIQUE

PLAN DIRECTEUR DU LIEU HISTORIQUE NATIONAL DU CANADA DU FORT-LENNOX

Parcs Canada invite la population à participer à une session de consultation portant sur la révision du plan directeur du lieu historique national du Canada du Fort-Lennox.

Deux séances d'information se tiendront à l'hôtel de ville de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, situé au 959, rue Principale, le mercredi 20 septembre 2006 :

- Séance en après-midi à 14 h
- Séance en soirée à 19 h 30

Toute personne ou tout groupe intéressé peut se procurer le document de consultation en écrivant à consultationslennox@pc.gc.ca ou en appelant au 450 658-0681.

Les commentaires pourront aussi être envoyés à consultationslennox@pc.gc.ca ou à l'adresse suivante, avant le 29 septembre 2006 :

Consultations Parcs Canada
Unité de gestion de l'Ouest du Québec
1899, boulevard De Périgny
Chambly (Québec) J3L 4C3

Ces renseignements sont également disponibles au www.pc.gc.ca/fortlennox.

PUBLIC CONSULTATION

FORT LENNOX NATIONAL HISTORIC SITE OF CANADA MANAGEMENT PLAN

Parks Canada invites the general public to a consultation concerning the revision of the Management Plan for Fort Lennox National Historic Site of Canada.

Two information sessions will be held on Wednesday, September 20, 2006 at Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix City Hall, located at 959 Principale Street.

- Afternoon session at 2:00 p.m.
- Evening session at 7:30 p.m.

Any interested individual or group can obtain the consultation document by emailing consultationslennox@pc.gc.ca or calling 450 658-0681.

Comments can also be sent to consultationslennox@pc.gc.ca or to the following address before September 29, 2006:

Parks Canada Consultations
Western Quebec Field Unit
1899 De Périgny Boulevard
Chambly, Quebec
J3L 4C3

This information is also available at www.pc.gc.ca/fortlennox.

Parcs Canada Parks Canada

Canada

413448-6c16-r

412365-6c16-sm

OccasionsDéry

2006 Dodge Charger SXT
V-6, 3,5 L, «highoutput», automatique, tout équipé, aileron, vitres teintées, balance de garantie, aussi disponible en noir
23 995$

2005 Grand Prix
V-6, automatique, tout équipé, roues «mags», 51 000 km, balance de garantie
14 995$

2005 Ford Escape Limited AWD
V-6, automatique, tout équipé, cuir, toit ouvrant, 59 327 km
Seulement 22 995$

2003 Hyundai Accent
4 portes, automatique, 74 000 km, balance de garantie
Spécial 7 495$

2003 Mazda Protege SE
automatique, lecteur CD, déflecteur, 74 000 km
Spécial 9 995$

2005 PT Cruiser
automatique, tout équipé, 45 800 km, balance de garantie
Spécial 13 995$

2006 Jeep Liberty sport
4x4, automatique, tout équipé, roues «mags», 28 500 km, balance de garantie
22 995$

2003 Dodge Ram 1500 4x4 SLT crewcab
tout équipé, boîte de fibre, 65 500 km, balance de garantie de 7 ans ou 115 000 km
20 995$

2002 Saturn SL1
4 portes 5 vitesses, lecteur CD, 62 500 km
Spécial 6 799$

2005 Dodge Grand Caravan Cargo
automatique, climatiseur, 67 800 km
Spécial 13 995$

2005 Dodge Caravan
V-6, automatique, tout équipé, balance de garantie Chrysler
13 995$

2006 Honda Civic coupé
5 vitesses, tout équipé, roues en alliage, aileron, 22 400 km
20 595$

2005 Chrysler Crossfire
tout équipé, aileron, 6 vitesses, , 42 900 km, balance de garantie
Spécial 25 499$

2004 Ford Focus Familliale
tout équipé, toit ouvrant, 5 vitesses, roues «mags», phares antibrouillard, balance de garantie
Spécial 11 995$

2004 Nissan Sentra
4 portes, automatique, climatiseur, lecteur CD, groupe électrique, 50 000 km, balance de garantie
Spécial 12 995$

2005 Nissan Sentra édition spéciale
automatique, tout équipé, 43 800 km, balance de garantie
Spécial 13 995$

2003 Honda Accord EX coupé
V-6, tout équipé, cuir, ensemble de jupes, toit ouvrant, balance de garantie
Spécial 19 995$

2002 GMC Sonoma
5 vitesses, 4 cylindres, «bedliner», 88 000 km
Spécial 8 888$

2003 F250 Super Duty XLT
power stroke, diesel, 4X4, automatique, tout équipé, choix de couleur **Spécial 27 499$**

2003 Mitsubishi Galant
V6, automatique, toit ouvrant, roues «mags», 4 pneus neufs, aileron, vitres teintées, 62 500 km
Spécial 13 995$

2002 Pontiac Grand Prix GT
V-8, 3,8 L, automatique, tout équipé, roues «mags», 91 400 km
Spécial 9 495$

2005 Kia Rio
4 portes, 5 vitesses, lecteur CD, 18 900 km, balance de garantie
Spécial 8 999$

2002 Saturn Vue
5 vitesses, climatiseur, 75 000 km, vitres teintées, lecteur CD
11 995$

2005 Cavalier
4 portes, automatique, climatiseur, lecteur CD
Spécial 9 995$

2002 Chrysler 300M
V6, 4 portes, automatique, tout équipé, roues «mags» chromées, toit ouvrant, cuir, lecteur CD, 74 300 km
Spécial 13 995$

2002 Hyundai Sonata
portes, automatique, tout équipé, 74 400 km
Spécial 9 995$

2005 Chrysler Sebring
décapotable, automatique, tout équipé, roues «mags», 23 500 km, balance de garantie
20 995$

2006 Toyota Matrix
automatique, climatiseur, lecteur CD, roues «mags», 15 500 km, balance de garantie, choix de couleur
18 995$

2006 Chrysler 300C*
V8 HEMI, automatique, tout équipé, groupe chrome, toit ouvrant, système de navigation, 4 pneus neufs, balance de garantie
29 695$

2006 Dodge Magnum R/T
V8 HEMI, automatique, tout équipé, toit ouvrant, cuir, système de navigation, balance de garantie
27 995$

2005 Ford Expedition Eddie Bauer
V-8, 4x4, automatique, tout équipé, cuir, 7 passagers, 58 000 km, balance de garantie
28 995$

2005 Toyota Echo «hatchback» RS
automatique, climatiseur, lecteur CD, roues «mags», aileron, balance de garantie
14 995$

Spécial du mois de **Septembre**

1er paiement dans

90 jours*

* Sur financement seulement et à l'acceptation du crédit.

OUVERT LE SAMEDI

OUI AU CRÉDIT

Deuxième chance au crédit ✓ APPROUVÉ
Faillite libérée d'un jour ✓ APPROUVÉ
0$ comptant ✓ APPROUVÉ

450-359-8000

191, BOUL. SAINT-LUC (L'ANCIEN BINGO)

URGENT BESOIN de véhicules d'occasion 1998 à 2006
- Évaluation gratuite
- Nous payons le maximum

413504-4e154dc