

Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

SEPTEMBRE 2024 - Vol 42 - No 1 - 492 LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !

Diane Bergeron
 Votre agente immobilière en Floride
 Achat - Vente - Investissement
754-368-4397
 dianebergeronrealtor@gmail.com
 www.dianefloridarealtor.com




LOKATION REAL ESTATE
 MLS

PAGE 2

BIENTÔT...

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE



DÉCOUVREZ
 LE NOUVEAU MAGAZINE
 DE L'IMMOBILIER EN
 FLORIDE
 Cliquez ici...



Le Frenchie's fait peau neuve !

Le Frenchie's Bar & Grill, l'un des lieux de rassemblement québécois les plus légendaires de Floride, subit des changements majeurs qui seront complétés pour l'ouverture prévue le 15 octobre prochain. À quoi s'attendre ?

À un décor totalement actualisé, un nom et logo revampés et appuyés par un slogan original. Mais ce n'est pas tout ! Le nouveau propriétaire; Michael St-Jacques, qui est évidemment à l'origine de toutes ces transformations, a eu la gentillesse de rencontrer Le Soleil de la Floride la semaine dernière afin de discuter de sa vision et de ses intentions face à sa récente acquisition.

Situé à l'angle de Hallandale Beach Boulevard et de Lake Shore Drive à Pembroke Park, il faut dire pour la petite histoire que le Frenchie's avait premièrement ouvert ses portes près de la plage à Hollywood. Puis, en 2004, le propriétaire de l'époque avait déménagé le resto-bar sur la rue Mayo, à Hollywood. En 2011, le commerce avait une fois de plus changé de mains et la nouvelle administration avait relocalisé l'établissement à l'adresse actuelle.

Depuis le printemps dernier, le Frenchie's a débuté un autre chapitre de son histoire.

Michael St-Jacques

Tissé d'une solide fibre entrepreneuriale, « Mike » a toujours rêvé de posséder une entreprise en Floride. Résident de la ville de St-Jean-sur-Richelieu au Québec, il a de quoi être fier de ses accomplissements. Il opère une entreprise spécialisée en électricité et construction, un garage de mécanique, en plus de deux bars. Il partage avec sa conjointe, Audrey Bessette, cinq enfants : Lyam, Emrick, Anaïs, Ludovick et Loïck.

« Pour l'instant, je n'ai pas l'intention de vivre en Floride à court ou moyen terme », dit-il. « Mais je vais venir à temps partiel à raison d'une semaine sur deux durant la saison touristique. » Et cela va de soit puisque l'endroit promet de vibrer toute la saison !

Changements

Rebaptisé : Frenchie's Bar & Grill +, Mike projette des activités de vacances pratiquement à tous les jours, ce qui rendra justice à son nouveau slogan :

Le Frenchie's Bar & Grill + « Where the week-end is toute la semaine ! »

Au moment de notre visite le 18 août, la place était entièrement éventrée, mais on nous assure que les transformations vont bon train. « On est quand même stressés, car on a établi que nous serons ouverts - plein horaire du matin au soir - du 15 octobre au 15 avril. Et c'est important pour les gens de savoir qu'ils ne se riveront pas le nez à la porte avec des restrictions d'heures ou d'opération à temps partiel quand ils vont arriver en Floride à l'automne », explique le proprio.

Son désir est d'encore mieux servir les habitués tout en invitant de nouveaux clients. Il rapporte aussi que le menu sera revisité en septembre et que la même équipe de cuisiniers est en charge. Le restaurant aura le même nombre de sièges, mais la salle à manger sera redessinée et un projet d'amélioration acoustique fait partie de la rénovation.

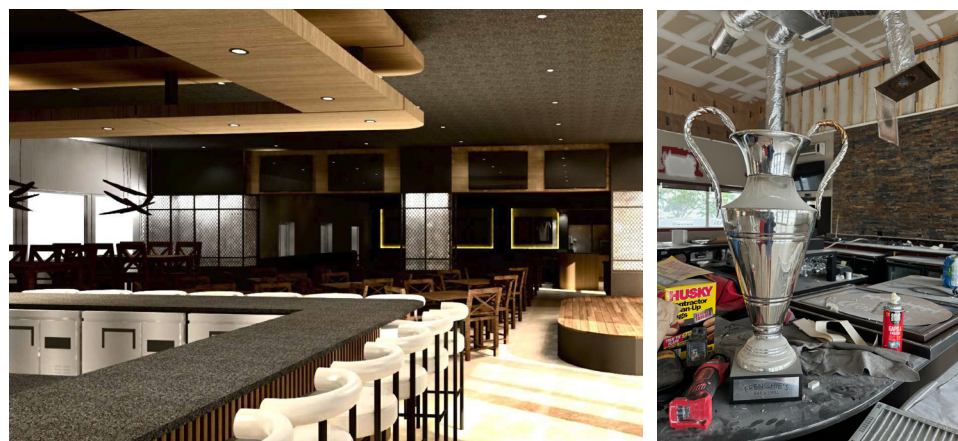
Spectacles et activités

Côté divertissement, il y aura davantage de variété. Pierre Beauregard s'occupe des spectacles des dimanches et lundis et fera bientôt part des artistes invités. « Je suis un grand trippeur de musique et les mardis, il y aura les soirées *Mike Électrique*, où c'est moi qui fera découvrir des artistes québécois et de Floride très talentueux pour présenter autre chose que du *main steam* », explique l'homme d'affaires.

Quant aux activités, une personne est spécifiquement en charge d'organiser des tournois de poche, des bingos, des voyages au hockey, etc. Et il ne manquera pas d'action !

D'autres ajouts et projets très intéressants sont en cours, en plus d'événements surprises qui raviront les clients dès janvier.

En temps venu, Le Soleil de la Floride se fera un plaisir d'en dévoiler davantage, puisque ce n'est pas pour rien que la place s'appelle maintenant le **Frenchie's Bar & Gill + !**



Des édifices construits en blocs de plastique !

C'est maintenant une réalité. En Floride, dans le comté de Palm Beach, un projet d'appartements érigés avec des blocs innovants, conçus pour être assemblés comme un kit de Lègos géants, a prouvé son point. Un édifice de 96 unités de logement, érigé sur trois étages, a été monté en moins de deux mois par onze travailleurs. L'entreprise de Miami, qui a développé la conception et la formule des blocs, les vante comme étant plus propres et plus écologiques que les méthodes de construction traditionnelles.

Fabriqués à partir d'un mélange de verre et de plastique recyclés, de résines et de poudre de calcaire appelée calcite, fusionnés sous l'effet de la chaleur, ils ont été testés pour résister aux vents des ouragans de catégorie 5 et sont anti-termites. Plutôt que de suivre des plans, les ouvriers suivent des diagrammes à code couleur pour assembler les blocs, puis les fixent avec de la colle.

La construction traditionnelle en blocs de béton coûte environ 40 \$ par pied carré alors que Renco estime à 30 \$ la construction avec leur système. En huit ans, le constructeur a dépensé plus de 20 millions de dollars pour tester le produit dans 24 États selon plus de 400 épreuves de sécurité.

AT&T en grève

Les abonnés téléphoniques du géant AT&T risquent des retards de service de réparation puisque les 17 000 employés, membres de la CWA (Communications Workers of America), sont en grève depuis près de deux semaines.

Les travailleurs du Sud de la Floride déferlent devant les bureaux d'AT&T situés au sud-ouest de Miami-Dade. La CWA a déposé des plaintes pour pratiques de travail déloyales auprès du National Labor Relations Board. Elle affirme également que l'entreprise a refusé de négocier dans son accord contractuel.

L'employeur est accusé de pratiques de travail déloyales. Notamment l'envoi de cadres et de sous-traitants insuffisamment formés pour effectuer des travaux de terrain hautement techniques. Dans une déclaration préparée, AT&T a réfuté les allégations mais affirmé qu'elle s'était engagée à parvenir à un accord. Le contrat actuel entre la CWA et AT&T a expiré le 3 août.

Le carrefour giratoire de Lake Worth complété

Le projet de sécurité des piétons du rond-point « Lake Worth Road » à Lake Worth Beach s'est terminé le 30 juillet. Cette mise à niveau consistait à fraiser et à refaire les surfaces des voies existantes, à construire un trottoir le long de Lake Osborne Drive, à installer un passage pour piétons surélevé avec des signaux et à améliorer l'éclairage le long de la Lake Worth Road.

Le projet de 0,5 mile, estimé au départ à 1 million de dollars, devait être achevé à l'été 2023. Il a toutefois connu un an de retard et coûté 2,8 millions de dollars, d'après les plus récentes données du FDOT (Florida Department of Transformation).

Le Lake Worth Road Roundabout Project faisait partie d'un plus grand projet de restauration des routes de la ville, évalué à 18 millions de dollars, qui semble sans fin et continue de frustrer certains résidents. Il comprend l'amélioration et l'allongement des voies de virage sur la 6th S Avenue à la I-95, l'ajout de pistes cyclables et de trottoirs, la construction de murs antibruit et l'amélioration du drainage, des panneaux, de l'éclairage et du marquage sur la chaussée.

Le Club Tropical n'est plus !

La propriété, connue sous le nom de Club Tropical, a été vendue à des investisseurs et ce lieu culte, qui recevait des artistes québécois renommés depuis près de 20 ans, n'est plus.

Jean Forand, président de Timing Inc., à la tête de la production des spectacles durant la saison touristique, a donc relocalisé la populaire formule des soupers-spectacles au Dania Improv Comedy Theater. La salle est située dans le magnifique Dania Pointe, un complexe de boutiques et de restauration diverse, situé en bordure de l'interstate 95 à Dania Beach.

Les spectacles de la saison 2025 débiteront en janvier prochain.



L'équipe Francophone de l'agence FR

C'est Toujours une Nouvelle Mise en Scène pour Nous!



Sophie Nolet

Courticière immobilière
Notaire publique
Gestion Immobilière
Tel: 561.569.1935
Tel: 514-819-1932



Chantal Gingras

Agente immobilière
Designer d'intérieur
Tel: 954.394.3540



Jean Aioldi

Agent immobilier
de liaison au Québec
Royale LePage Excellence
Tel: 514-839-7478



Adam Veilleux

Agent immobilier
VLUX Management
Surveillance de propriétés
Tel: 561.639.2602



Alain Têtu

Agent immobilier
Gestion immobilière
Tel: 561.445.3980

www.floridarealty.agency

Un peu moins chaud et bien du nouveau !

En Floride, l'arrivée du mois de septembre nous rend presque aussi euphoriques que la découverte d'un oasis dans le désert. Les températures extrêmes de l'été feront bientôt place à un mercure plus agréable pour profiter de l'extérieur et donnera un répit aux climatiseurs essouffés de fonctionner jour et nuit ! En attendant cette fraîcheur automnale, Le Soleil de la Floride est heureux de débiter sa 42ème année de publication.

Ce n'est pas rien ! Ce journal francophone, dont le succès est grandement attribué à la qualité de son contenu et de sa présentation, est en constante évolution et ce grâce au soutien de ses annonceurs. La publication continue d'informer les lecteurs ponctuellement depuis tout ce temps et cette prochaine saison ne fera pas exception.

Au total, six impressions papier et 25 impressions numériques, en plus des nouvelles régulièrement affichées sur le site Web www.LeSoleildelaFloride.com et les réseaux sociaux, couvrent pour vous les informations floridiennes.

Mais attention, ce n'est pas tout !

Le domaine de l'immobilier est en train de permuter dans tous les États du pays. Une nouvelle loi sur les commissions des agents immobiliers est en vigueur depuis le 17 août et cela change la donne autant pour les acheteurs que pour les vendeurs. Compte tenu de tous ces changements et afin de vous faire conseiller justement par des professionnels, Le Soleil de la Floride est très fier de vous présenter la première édition du Magazine Immobilier de Floride (MIF), dédié aux snowbirds et aux investisseurs francophones !

Vous trouverez dans le MIF l'article de Flore Kayl, qui explique cette nouvelle loi sur les rémunérations des agents, des opportunités d'achat avec un visuel des propriétés résidentielles à vendre et surtout, des liens vérifiés qui mènent directement au MLS, à la vidéo lorsque disponible et à l'agent assigné. Bientôt, vous pourrez aussi accéder aux rétributions négociées.

Ces informations sont d'autant plus importantes parce qu'en même temps, la tendance du marché bascule.

Adam Veilleux, agent de l'équipe Florida Realty, l'explique clairement : « Nous transitons dans un marché d'acheteurs où il y a maintenant des possibilités de négocier et ceci mènera éventuellement à une baisse des prix. En plus, le chambardement causé par les nouvelles lois sur les inspections de 40 et 50 ans des édifices à condos entrent en vigueur cette année et changent la donne monétairement. Et pour de nombreux baby-boomers, au lieu de faire face à des augmentations considérables de cotisations, ils préfèrent vendre leur condo à un prix moindre et devenir locataires. »

Cette nouvelle tangente redessine le marché immobilier résidentiel en Floride, crée un nouveau créneau pour la location saisonnière et donne l'opportunité aux jeunes investisseurs de s'approprier et de rentabiliser des biens immobiliers.

Le MIF est maintenant votre source première d'information immobilière en Floride et elle ne fera que grandir durant la saison.

Bonne lecture !



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

www.lesoleildelafloride.com

E-mail : info@lesoleildelafloride.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

Publicité :

954.922.1800

Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER

MELISSA JIMENEZ – FLORE KAYL

TOM LAPOINTE

Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

Nombre record de touristes en Floride

La Floride est une destination touristique plus populaire que jamais. Le nombre de visiteurs dépasse tous les records dans l'histoire de l'État avec 34,2 millions de visiteurs enregistrés au deuxième trimestre 2024, soit une augmentation de 1,7 % par rapport à la même période en 2023.

La très grande majorité de ces touristes provient de l'intérieur des États-Unis et en a représenté 92,1 % des vacanciers. Les visiteurs étrangers ont représenté 5,8 % et les visiteurs canadiens 2,2 %.

Les nombres record se succèdent d'année en année. Le Sunshine State a accueilli 140,6 millions de visiteurs en 2023, soit une augmentation de 2,3 % par rapport à 2022 qui avait été une année record avec 137,4 millions de visiteurs. (+12,78 % par rapport à 2021).

La Canada, principale source de tourisme international

Le Canada a été la principale source de tourisme international avec 3,23 millions de visiteurs en 2023. Cela représente une augmentation significative par rapport à 2022, où 2,6 millions de Canadiens avaient visité la Floride. Leur intérêt pour la Floride semble donc aussi en croissance.

Le tourisme, une force économique

La croissance du tourisme ne s'essouffle pas et sa contribution à l'économie de la Floride est passée de 101,9 milliards de dollars en 2021 à 124,9 milliards de dollars en 2022. Les visiteurs injectent ainsi plus de 333 millions de dollars par jour dans l'économie et supportent deux millions d'emplois. Le Bureau de Recherche Économique et Démographique de Floride estime que 13 % de toutes les recettes proviennent de la collecte de la taxe sur les ventes générées par le tourisme.

La faible représentation de touristes étrangers

On aura remarqué que les touristes étrangers représentent moins de 10 % du nombre total de visiteurs et que cela est bien peu. Pendant que certains expliquent cette réalité par la concurrence entre les États, d'autres soulignent le climat politique.

On se souviendra qu'au moins 13 conventions nationales et internationales se sont retirées de l'État en évoquant le climat politique de division et d'exclusion qui règne dans le Sunshine State. Que l'on pense, à titre d'exemple, à la Conférence Mondiale sur la Chirurgie qui devait attirer 7 000 personnes. Certaines organisations nationales de défense des droits civiques, telles la NAACP et l'Equality Florida ont, tant qu'à elles, émis des avis de voyages exhortant les gens à ne pas se rendre dans cet État.

La mise en place d'un climat d'hostilité, de division et de haine envers plusieurs groupes de personnes, tels les LGBTQ+ et les personnes de couleur, qui ont vu une partie de leur histoire supprimée de l'enseignement scolaire, pour ne citer que ces deux exemples, peut certainement suffire à jeter une ombre sur l'attrait touristique de la Floride.

Le grand nombre de voyageurs recensés chaque année indique toutefois que l'avenir de l'industrie touristique de la Floride n'est pas remis en cause, mais qu'elle est plutôt en train de se redéfinir sur un fondement idéologique.

Concours SecuriChance

Une occasion à saisir pour votre assurance voyage



2 500\$
en argent à gagner*

1 demande de soumission
1 chance de gagner

OBTENEZ UN COMPARATIF AUPRÈS DE NOS REPRÉSENTANTS CERTIFIÉS

Demandez une soumission
1888-777-3907

 **SÉCURIGLOBE**^{MD}
assurance voyage

*Concours SecuriChance 2024 de SecuriGlobe^{MD}: En obtenant une soumission d'assurance voyage auprès du centre d'appel du 5 août 2024 au 1er octobre 2024, courez la chance de gagner 2 500 \$. Pour plus de détails : securiglobe.com/concours2024.

NOUVEAU SLOGAN SUR LES PANNEAUX DE BIENVENUE À LA FRONTIÈRE DE L'ÉTAT



Selon le Département des Transports de Floride (FDOT), un nouveau slogan a été imprimé sur les panneaux de bienvenue à la frontière de la Floride.

Les panneaux indiqueront désormais « Free State of Florida » (État libre de Floride) et seront placés le long des principales routes nationales menant à l'entrée et à la sortie de l'État.

Le Secrétaire du Département des Transports de Floride, Jared W. Perdue, a publié cette photo sur la plateforme X le 6 juillet dernier.

SÉCURITÉ NAVALE AUGMENTÉE CHEZ TRUMP

Les garde-côtes américains ont mis en place de nouvelles « zones de sécurité » restreintes dans les eaux entourant Mar-A-Lago, la maison de l'ancien président Donald Trump à Palm Beach. Ces renforcements seront en vigueur à chaque fois que lui ou d'autres visiteurs de haut profil se trouveront en ville.

Le Sun-Sentinel a rapporté que la garde côtière et d'autres agences stationneront des bateaux affichant des lumières bleues clignotantes autour de trois zones.

Ces zones englobent de larges étendues de la voie navigable Intracoastal et de l'océan Atlantique près du complexe hôtelier Mar-A-Lago.

La sécurité renforcée intervient un mois après la tentative d'assassinat de Trump lors d'un rassemblement près de Butler, en Pennsylvanie.

VOUS VISITEZ LA FLORIDE SOUS UNE PLUIE TORRENTIELLE ?

FAITES LA DIFFÉRENCE ENTRE un avertissement de crue soudaine (flash flood warning) et un avertissement d'inondation ordinaire (flood warning).

Les crues soudaines sont généralement plus dangereuses car elles sont provoquées par des pluies diluviennes sur une courte période de temps. Elles provoquent une montée des eaux presque instantanée dans les rues, rendant la circulation routière dangereuse.

Quant aux inondations ordinaires, elles se développent plus lentement. Bien qu'elles puissent également mettre des jours à se résorber, il est possible de se préparer contre les dangers qu'elle occasionne.

Lors de vos vacances, assurez-vous d'être au courant des dernières informations météorologiques de la région pour éviter toute mauvaise surprise.

LA FLORIDE DÉPASSE LES 23 MILLIONS

Pour la première fois, la population de Floride dépasse les 23 millions en raison de l'afflux de personnes venant d'autres États. Au 1er avril 2024, elle comptait 23 002 597 habitants. D'après les estimations, elle a ajouté près de 359 000 personnes l'année dernière. La Floride est le troisième État le plus peuplé des États-Unis, derrière les 39,5 millions d'habitants de la Californie et les 30,5 millions d'habitants du Texas.

GARE AUX TROUS CREUSÉS DANS LE SABLE !

Le poids du sable de plage dépend des minéraux dont il est composé. Par exemple, le sable de quartz pur (farineux et très blanc), pèse environ 90 livres par pied cube une fois séché. Mais la plupart des plages contiennent un mélange de minéraux, créant un aspect bronzé ou brun. Une fois sec, il pèserait jusqu'à 130 livres par pied cube !

Lorsqu'il est mouillé, le sable est plus stable. Un trou creusé dans du sable sec a plus de chances de s'effondrer. Le tragique décès d'une fillette de 7 ans en février dernier à la plage de Lauderdale-by-the-Sea en est un triste exemple. Le trou dans lequel elle a été ensevelie mesurait entre cinq et six pieds.

Les experts recommandent de ne jamais creuser plus profondément que la hauteur des genoux de la personne la plus petite du groupe – 2 pieds (0,6 mètre) étant la profondeur maximale.

SPIRIT AIRLINES : SURPRISE – SURPRISE

Les passagers de Spirit Airlines, la compagnie aérienne à bas prix basée à Dania Beach, ont maintenant droit à un menu d'options de voyage haut de gamme, conçu pour leur confort et pour aider la compagnie aérienne à renouer avec la rentabilité.

Le transporteur aérien #1, en termes de passagers amenés à l'aéroport international de Fort Lauderdale-Hollywood, a lancé un nouveau programme tarifaire. Ce dernier est divisé en quatre parties :

En plus des bagages enregistrés, d'une connexion Wi-Fi et des collations gratuites, l'option « GO BIG » offre un siège extra large et « GO COMFY » un siège standard avec celui du centre inoccupé.

« GO SAVVY » donne un siège standard avec bagages gratuits et l'option « GO » est entièrement à la carte.

Ce nouveau programme de la compagnie aérienne supprime sa dépendance exclusive à un système de tarifs très bas qui obligeait les passagers à tout se procurer à la carte.

FERMETURE DE 315 MAGASINS BIG LOTS

En raison de ventes en baisse et d'une dette croissante, le détaillant Big Lots a procédé à des ventes de liquidation d'environ 315 de ses 1 389 magasins qu'il fermera aux États-Unis. En Floride, 26 des 106 magasins de la chaîne sont appelés à disparaître, dont dix des 17 dans la région des trois comtés.

Ces magasins sont ceux situés à West Boca, Boynton Beach, Coconut Creek, Hallandale Beach, Hollywood, Miami, Miami Lakes, Plantation, Pompano Beach et Royal Palm Beach. Des banderoles « CLOSING » étaient affichées et les clients ont profité d'un rabais supplémentaire de 20 % jusqu'à épuisement des stocks.

PRIX DE L'ESSENCE !

La moyenne floridienne pour un gallon d'essence régulier a atteint 3,274 \$ au 26 août, en baisse de six centimes seulement depuis la semaine dernière.

« L'été touche à sa fin et jusqu'à présent, les prix de l'essence n'ont pratiquement pas bougé », a déclaré Andrew Gross, porte-parole de l'AAA. « Mais nous avons encore un long chemin à parcourir avant la fin de la saison des ouragans, il est donc trop tôt pour déclarer que les prix à la pompe ont commencé leur baisse habituelle d'automne. »

La place de l'État de Floride à la Convention nationale démocrate

Lors de la Democratic National Convention (DNC) qui a eu lieu à Chicago du 19 au 22 août, la présidente du Parti démocrate de Floride, Nikki Fried, a présenté les votes des délégués de l'État pour nommer comme candidate démocrate à la présidence des États-Unis, la vice-présidente Kamala Harris : « La Floride vaut la peine de se battre. C'est pourquoi nous luttons contre le projet 2025 [de Donald Trump] et l'extrémisme républicain. Nous ne reculons pas, nous ne reculerons pas. J'exprime quatre voix présentes et 243 voix du grand État de Floride comme la première femme présidente des États-Unis, Kamala Harris ! » Sur les ondes de MSNBC, Fried a déclaré qu'elle avait confiance que les électeurs floridiens pourraient élire Harris malgré la forte teneur conservatrice de l'État. Sauf qu'à la DNC, selon CBS News Miami, la Floride n'occupait pas une place de premier choix. La délégation était placée loin de la scène, au dernier rang. Plusieurs choses seraient en cause. La Floride n'est plus un État swing, et encore moins cette année avec environ un million d'électeurs inscrits républicains de plus que les démocrates, renforçant son statut conservateur. D'où le meilleur emplacement des États clés, tels que la Pennsylvanie, le Michigan et le Wisconsin. Au moment d'écrire ces lignes, Harris et Walz n'avaient pas encore fait campagne en Floride, se concentrant dans les États de champ de bataille. CBS ajoute que la Californie et le Minnesota étaient également primés parce qu'ils sont représentés par Kamala Harris et Tim Walz, candidats démocrates comme présidente et vice-président. L'Illinois, qui accueillait la convention, et le Delaware, l'État d'origine du président Joe Biden, étaient aussi aux premières loges. D'après CBS, la Floride était peut-être aussi à l'arrière pour s'opposer à l'adoption de Trump. Shevrin Jones, président du Parti démocrate dans le comté de Miami-Dade, a déclaré à CBS qu'il n'était pas contrarié par l'endroit où les délégués de Floride étaient assis. « Je pense que nous sommes tout simplement ravis d'être dans la salle pour assister à la première femme noire nommée présidente des États-Unis. Cependant, je dirai ceci : la Bible dit que les derniers seront les premiers ! »

Résultats de l'élection primaire en Floride

Le 20 août dernier, des électeurs floridiens ont voté à l'élection primaire pour désigner les candidats qui représenteront leur Parti respectif lors des élections générales le 5 novembre prochain et qui occuperont un poste national, d'État, de comté ou de district : sénateur, commissaires, shérif, superviseur d'élections, percepteur d'impôts, juges, conseillers scolaires. Voici des résultats :

Sénat des É.-U. – Le sénateur de Floride, Rick Scott, qui a été réélu par les républicains, sera challengé par Debbie Mucarsel-Powell, nommée par les démocrates. Mucarsel-Powell a été représentante au Congrès des É.-U. de 2019 à 2021, en remportant un siège républicain qu'elle a perdu après son mandat.

Comté de Miami-Dade – La mairesse démocrate du comté de Miami-Dade, Daniella Levine Cava, a été réélue avec près de 58 % des voix. Pour son deuxième mandat, qui s'étendra jusqu'en 2028, le logement abordable, les transports en commun et les infrastructures sont ses priorités.

Comté de Broward – Le shérif sortant, Gregory Tony, est vainqueur de l'élection primaire démocrate avec 50 % des voix contre 33 % pour son opposant. À suivre si Tony conservera son poste aux élections générales lorsqu'il fera face au candidat indépendant, Charles Whatley.

Commission scolaire de Broward – Cinq des neuf sièges étaient à gagner et les deux qui avaient été nommés en 2022 par le gouverneur de l'État, Ron De Santis, ont perdu l'élection.

Discours de Maxwell Frost à la DNC

PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ,
CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386

kw BOCA RATON



KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067



Susie Demitro
Agent Immobilier
Notaire Public



Maryse Boisvert
Agent Immobilier



Nadege Eychenne
Agent Immobilier / Notaire Public

Profitez d'un service professionnel et personnalisé pour tous vos projets dans l'immobilier en Floride.
Achat - Vente - Investissement

Français (Qc), Anglais et Arabe.



Jawad Fadel

MVP Realty

Tel: 239 384 9821
jfad100@gmail.com



Bienvenue en
Floride

Naples, Marco Island, Fort Myers, Cape Coral...



AtkinsRéalis

Félicitations au groupe montréalais AtkinsRéalis pour le contrat décroché avec le Miami-Dade County Department of Solid Waste Management, afin d'y apporter ses services professionnels en ingénierie.

Étalé sur dix ans, ce contrat d'une valeur de 65 millions de dollars américains permettra la création d'une usine de valorisation énergétique des déchets à la fine pointe de la technologie. Avec une capacité de traitement de 4 000 tonnes de déchets par jour, ce projet sera la plus grande installation de valorisation énergétique des déchets aux États-Unis !

Selon la définition de la Fédération Nationale des Activités de la Dépollution et de l'Environnement (FNADE), dans le respect de la hiérarchie des modes de gestion des déchets, une usine du genre permet d'utiliser les rebuts qui n'ont pu être ni recyclés ni valorisés sous forme de matière, et de les transformer en tant que source d'énergie renouvelable.

Depuis les 20 dernières années aux États-Unis, une seule usine de valorisation énergétique des déchets a été construite.

Obtenir un Visa E-2 en travaillant dans la construction ?

Selon Maxime Ouimet de Gold Elite Group, « commencer à travailler en construction en tant que *handyman* est l'une des façons les plus sûres de vous installer en Floride tout en obtenant un Visa E2 ». Le secteur de la construction connaît un véritable boom dans l'État et le besoin de travailleurs dans ce domaine est urgent.

Le nombre de tours à condo et d'édifices commerciaux de 20 à 48 étages, présentement en construction dans Fort Lauderdale et ses environs, dépasse presque l'entendement. La population du comté de Broward est actuellement 1,953 million d'habitants et selon le Bureau of Economic and Business Research, environ 100 000 nouveaux résidents y sont attendus d'ici la fin de 2025.

Ce phénomène ne fait qu'accélérer la demande de logements dans les villes environnantes. Résultat : « les propriétaires rénovent à tour de bras pour vendre à un prix plus élevé, répondant ainsi aux attentes des acheteurs avec des portefeuilles plus fournis », réitère Maxime dans un écrit sur LinkedIn.

Ceux qui œuvrent dans ce domaine et qui aimeraient s'établir en Floride peuvent explorer de plus près cette opportunité. (voir publicité en page : 8)

C'est la fête à la CCCF

La Chambre de commerce Canada-Floride, en collaboration avec le Consulat général du Canada à Miami, vous invite à une célébration très spéciale au chic restaurant Sole Miami à Sunny Isles le 3 octobre prochain.

L'événement soulignera les 15 ans d'existence de la Chambre de commerce Canada-Floride ainsi que les 30 ans de relations diplomatiques entre le Canada et la Floride. Parrainé par BMO, en collaboration avec AMJ Campbell, bouchées et nourriture seront servies tout au long de la soirée et deux billets pour boissons par personne sont offerts à l'entrée. L'artiste invité : Dany Flanders.

Un service de valet est disponible pour environ 15 \$ par voiture et avec le code promotionnel, Sole Miami Beach Resort offre aux participants une réduction de 15 % sur une nuitée.

Préparez-vous à gagner des prix fantastiques, dont une carte-cadeau de 500 \$ offerte par Air Canada; des billets Brightline pour Orlando et un dîner pour deux au Baleen Kitchen du Sole Miami Beach Resort.

Membres : 95 \$

Non-membres : 125 \$

Réservez dès maintenant, les places sont limitées !

k.martinez@canadafloridachamber.com



GOLD ELITE GROUP



IMMIGRATION AUX ÉTATS-UNIS
— VISA E2-EB5 —



- » VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS
- » CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA
- » PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

FAITES LE GRAND SAUT AVEC GOLD ELITE GROUP À VOS CÔTÉS

561.978.1766
INFO@GOLDELITEGROUP.COM
GOLDELITEGROUP.COM

L'avenir est aux matériaux refroidissants

À Miami, le record des 46 jours consécutifs de températures ressenties au-dessus de 100 F (38 C) en 2023 ont vite été brûlés par de nouveaux sommets durant l'été 2024. Les avertissements de chaleur extrême en raison d'un mercure posé sur trois chiffres (degrés Fahrenheit), se succèdent et les ressentis de 105 à 112 F (41 à 44 C) sont devenus familiers.

La planète bleue suffoque et impute des conséquences flagrantes partout au monde. En Floride, ce sont les acteurs des principaux moteurs économiques de notre État; l'agriculture, le tourisme et la construction, qui en souffrent. La chaleur extrême de l'été augmente au point d'être un danger pour la santé.

Toutefois, le besoin de protection pour survivre à cette nouvelle norme des hautes températures a donné lieu au domaine fascinant de la technologie des tissus rafraîchissants.

Le Metafabric

Le chercheur Guangming Tao, professeur et chercheur en fibres optoélectroniques à l'Université de Huazhong, en Chine, a développé le Metafabric, qui a un potentiel de refroidissement extraordinaire. Il est comparé à l'union d'un miroir et d'un climatiseur puisqu'il utilise un composant semblable au miroir pour dévier le rayonnement solaire, tout en permettant l'échange de chaleur corporelle contre de l'air plus frais, reflétant la fonctionnalité de la climatisation. Le résultat est un confort inégalé, même lorsque les températures atteignent des sommets sans précédent.

Ce qui distingue ce tissu, c'est son côté pratique. Contrairement aux matériaux rafraîchissants précédents, qui étaient souvent fins et fragiles, le Metafabric présente une épaisseur similaire à celle des vêtements conventionnels. Cette qualité d'adaptation à un usage quotidien promet un impact refroidissant exceptionnel.

Le tissu de plastique

Parallèlement, les ingénieurs de Stanford ont conçu un textile à faible coût à base de plastique, qui semble avoir le potentiel de surpasser les tissus traditionnels en termes d'efficacité de refroidissement.

En combinant la nanotechnologie, la photonique et la chimie pour modifier le polyéthylène, un matériau couramment utilisé dans la production de batteries, ils en sont arrivés à un résultat pratique : un tissu qui laisse passer le rayonnement thermique, l'air et la vapeur d'eau tout en restant opaque à la lumière visible.

Cette recherche ouvre la voie à de nouvelles possibilités de refroidissement et de chauffage passifs, sans avoir besoin de sources énergétiques externes.

La grande question demeure toutefois; quand les travailleurs extérieurs et la population en général auront-ils droit à se vêtir de ces tissus ?

Espoir aux Floridiens

On rappelle qu'en avril, le gouverneur Ron DeSantis a signé un projet de loi (HB 433) qui interdit aux gouvernements locaux d'exiger des protections contre l'exposition à la chaleur pour les employés. Les employeurs de la construction et de l'agriculture n'ont aucune obligation d'assurer que leurs travailleurs aient accès à de l'eau et à des pauses à l'ombre lorsque l'indice de chaleur est d'au moins 95 F (35 C).

En attendant que ces nouveaux tissus refroidissants soient disponibles, l'espoir arrive grâce à l'Administration fédérale de la sécurité et de la santé au travail, qui a publié une proposition de règlement pour que les employeurs fournissent eau et moments de répit aux travailleurs. Celle-ci a été adoptée par l'administration Biden à la fin de juillet 2024.

Un coup chaleur non traité peut rapidement endommager le cerveau, le cœur, les reins et muscles. Cette année, les salles d'urgence des hôpitaux ont été débordées de tels cas dont la seule solution est d'envelopper la personne dans un body-bag rempli de glace.

VOTRE ÉQUIPE IMMOBILIÈRE EN FLORIDE



JULIE
MURRAY

CINDY ANN
BOURDEAU

954-914-0196

info@murraybourdeauteam.com



MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

murraybourdeauteam.com

RE/MAX
CONSULTANTS REALTY I



RE/MAX
Consultants Realty I

*Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins*



*J'ai bâti ma renommée
grâce à la confiance
que mes clients me
témoignent et à la
qualité de mes services!*

LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM

Traverser l'Atlantique... à la rame !



Lauren Shea, Chantale Bégin, Noelle Helder et Isabelle Côté



Chantale Bégin, Isabelle Côté, Lauren Shea et Noelle Helder

La World's Toughest Row-Atlantic est une course annuelle où des équipes du monde entier tentent de traverser l'océan Atlantique, des îles Canaries à Antigua, en bateau à rames. La Québécoise Chantale Bégin, professeure à l'USF (University of South Florida) à Tampa, a vécu cette expérience unique lors de la course 2023. Elle et son équipe « Salty Science » ont même remporté la victoire dans la catégorie des femmes, la première équipe nord-américaine à décrocher cette coupe !

Salty Science était composée de quatre scientifiques en biologie marine : madame Bégin, deux de ses anciennes étudiantes américaines à l'USF, Lauren Shea et Noelle Helder, et Isabelle Côté, sa directrice de thèse en biologie.

En 38 jours 18h 56 minutes, l'équipe victorieuse a parcouru 3 000 miles (5 000 km), à bord d'un bateau à rames de 28 pieds. Le départ s'est effectué le 13 décembre 2023 et les 38 équipes ont couronné dans des conditions exceptionnellement ardues.

Entraînement

Les quatre scientifiques se sont préparées pendant deux ans et demi dans la région de Tampa Bay. Le plus long parcours qu'elles ont ramé dans le golfe a été 40-45 miles, dans des conditions favorables comparativement à la course sur l'Atlantique...

Quelle aventure !

« Cette année-là, les conditions météo ont été extrêmement difficiles avec de très grosses vagues et de très gros vents pour une bonne partie de la course », raconte Dr. Bégin au Soleil de la Floride. « Ce qui est bon pour aller vite, mais ce qui est aussi très très épuisant ».

Les premiers dix jours ont été extrêmement intenses ! Des vagues énormes, d'environ 10 mètres et rapprochées l'une de l'autre, ont provoqué des jours de mal de mer et des bris d'équipements. Salty Science faisait littéralement du surf en descendant certaines vagues. « En ramant, on peut aller à environ à trois nœuds; mais une seule vague nous en a fait faire plus de 17 ! ». Par mesure de sécurité, les coéquipières ont installé un parachute spécial à l'arrière du bateau pour le ralentir et empêcher la poupe et le gouvernail de sortir de l'eau, comme cela s'était produit.

Difficultés additionnelles ?

La nouvelle lune au départ... « On ne voyait rien la nuit; on ne voyait pas les vagues arriver. Même si on s'était fait dire que cette embarcation très petite pouvait gérer cela, c'est quand même très inquiétant », relate professeure Bégin. Malgré tout, les coéquipières ont vu que le bateau réagissait bien aux vagues. Mais au quatrième jour, le dessalinisateur d'eau s'est brisé et à la cinquième journée, une des vagues a coincé deux des rames sous le bateau. Puis la fatigue ! Les femmes ramaient en duo douze heures par jour. Ce qui donnait peu de temps pour dormir, manger et se nettoyer de l'eau saline pour éviter de faire des plaies.

L'embarcation avait deux petits compartiments pour dormir, où il était difficile de s'étendre et de se sentir à l'aise pendant les pauses. Pas de salle de bain; une chaudière et aucune intimité. Elles plongeaient dans l'océan aux 7-10 jours pour se laver.

Les points forts ?

Dr. Bégin : « Difficile comme question... L'arrivée quasiment surréelle, mais il y a beaucoup plus que juste la fin ! Comment on s'est comportées en équipe et comment on a réglé les problèmes dans les parties les plus difficiles, épouvantables et problématiques. On s'est supportées, on a trouvé des solutions ». Puis, les mammifères marins, dauphins, poissons-volants, etc., et les levers du soleil qui représentaient souvent la fin d'une nuit difficile... « Chaque matin, on faisait un nouveau point sur le GPS – ok, on vient de faire 73 miles aujourd'hui – on bouillait l'eau pour hydrater les repas, faisait du café, riait, écoutait de la musique, tout en appréciant des levers de soleil magnifiques », exprime-t-elle avec gratitude.

L'aventurière est très reconnaissante du support de sa famille depuis plusieurs années; son mari floridien, marinier, et leurs filles de 14 et 9 ans. Malgré avoir raté des événements et anniversaires importants, « ce qu'ils ont manqué durant mon absence a été compensé par l'inspiration, la fierté et se retrouver ».

Collecte de fonds et de données

Les quatre scientifiques victorieuses ont relevé le défi pour amasser des fonds s'élevant à 262 000 \$ US. Les dons sont toujours bienvenus et sont versés à trois organismes sans but lucratif qui agissent pour la conservation marine et donnent accès à des cours de terrain en biologie marine, dont une organisation travaillant à la préservation des récifs coralliens dans l'Est des Caraïbes avec Dr. Bégin.

Récemment, elle a passé deux semaines dans les îles Grenadines, avant la venue de l'ouragan Beryl, pour collecter des données avec des étudiants de l'USF. Elle prévoyait retourner en août pour mesurer l'impact du passage de l'ouragan afin d'informer le département de pêche et d'environnement local pour qu'il puisse prendre des décisions éclairées.

Pour plus de renseignements sur Salty Science <https://saltyscience.org> ou faire un don <https://saltyscience.org/donate>.



VLUX un service de surveillance de maison très apprécié !

Lorsque des lecteurs recommandent des professionnels honnêtes et efficaces et qui parlent le français, nous aimons le partager avec tous. Et cette fois-ci, il s'agit de l'entreprise familiale VLUX, spécialisée dans la surveillance des propriétés durant l'absence des propriétaires.

Dirigée par Adam Veilleux, un professionnel de l'immobilier associé à l'agence Florida Realty, VLUX se spécialise dans l'inspection des maisons et condos situés dans les comtés de Broward et de Palm Beach.

« Nous avons actuellement beaucoup de clients dans Boynton Beach et Boca Raton », raconte Adam. « Nous travaillons avec l'application Homewatchsurvey où tous les points de vérifications sont identifiés. Les clients reçoivent par courriel à chaque visite, un rapport appuyé par des photos qu'ils peuvent communiquer à leur assureur si besoin. » Il insiste aussi sur l'importance de la communication avec les clients et le fait qu'ils peuvent toujours compter sur VLUX.

Vous avez un imprévu et faire vérifier votre propriété en attendant votre retour en Floride est désormais un besoin ? N'hésitez pas à contacter VLUX. Une entreprise professionnelle, agréée et accessible.

Invitation au Beach CleanUp



Le Consulat général du Canada à Miami, en collaboration avec le Virginia Key Beach Park et The Parents Club, vous invitent à participer au nettoyage et à la préservation de la plage à Virginia Key le samedi 14 septembre à 9h le matin.

À l'agenda :

Tour historique, tour de carrousel, nettoyage de la plage et pique-nique familial.

Apportez :

Crème solaire, chapeau, serviette, eau, et nourriture et boissons pour le pique-nique.

Lieu :

Historic Virginia Key Beach Park, 4020 Virginia Beach Drive, Miami, FL 33149

Détails sur www.eventbrite.com



**ADAM
VEILLEUX**

AGENT IMMOBILIER
PROPRIÉTAIRE DE VLUX
SURVEILLANCE DE PROPRIÉTÉ

L'AGENCE FR

NOUVEAU CONCEPT
ÉQUIPE D'EXPERTS
FRANCOPHONES EN
IMMOBILIER



FLORIDA REALTY *Agency*
Residential & Commercial



Floride : 561-639-2602
Québec : 418-222-7530
www.floridarealty.agency
adam.veilleux@gmail.com

TRANSPORT DE MOTOS
VIA CAMION

FLY&RIDE
expédition
CANADA - ÉTATS-UNIS



Transport pour snowbird:
-Moto et auto
-Entrepôt à Ft.Lauderdale à l'année
-Assurance spécialisée et complète




**Nouveauté
Croisière!**



Scan Me



www.flyandride.ca ☎ 819-818-1564

Séjourner en Floride avec un chien ou un chat

D'après IPATA (International Pet and Animal Transportation Association), les voyageurs internationaux transportent par avion plus de quatre millions d'animaux de compagnie chaque année à travers le monde. Et avec les 189 000 passages annuels (2023) à la frontière terrestre du Canada vers les États-Unis, l'on peut croire qu'un bon nombre de véhicules embarquent à bord minou ou pitou.

Voici des renseignements utiles afin de passer un séjour magnifique en Floride avec votre animal de compagnie, où le faire garder et comment vous impliquer avec les associations locales pour animaux.

Nouvelles conditions d'entrée pour chiens aux É.-U.

Depuis le 1er août 2024, de nouvelles conditions d'entrée aux États-Unis pour les chiens, en provenance du Canada, ont été mises en vigueur par les Centers for Disease Control and Prevention (CDC) américains.

Sur les réseaux sociaux, le gouvernement du Canada a invité les Canadiens qui se rendent aux États-Unis à consulter leurs conseils aux voyageurs pour plus d'infos : <https://voyage.gc.ca/destinations/etats-unis#entreesortie>

Selon le Bureau des opérations de l'U.S. Customs and Border Protection's (CBP), pour traverser aux États-Unis, « les chiens doivent :

Avoir l'air en bonne santé à votre arrivée;
Être âgé d'au moins six mois;
Être micropucé;
Être accompagné d'un reçu de soumission en ligne du formulaire d'importation de chien (CDC Dog Import) du CDC pour entrer aux É.-U.

De plus, une preuve de vaccination contre la rage peut être exigée en fonction de l'endroit où le chien a séjourné au cours des six derniers mois et s'il a été vacciné.

Pour les chiens arrivant de pays à haut risque de rage canine, ils doivent être protégés contre la rage.

Consultez la liste des pays et unités politiques qui sont considérés comme à haut risque d'importation de la rage canine aux États-Unis : www.cdc.gov/importation/dogs/high-risk-countries.html (en anglais)

Amener un chat de compagnie aux États-Unis

D'après le site www.aphis.usda.gov, l'Animal and Plant Health Inspection Service n'impose aucune exigence en matière de santé animale concernant l'entrée au pays d'un chat de compagnie aux États-Unis en provenance d'un pays étranger. Toutefois, selon www.cdc.gov, le CDC exige que « les chats paraissent en bonne santé à leur arrivée aux États-Unis. Les chats sont soumis à une inspection aux points d'entrée et peuvent se voir refuser l'entrée aux É.-U. s'ils présentent des signes d'une zoonose, maladie infectieuse atteignant les animaux et qui peut être transmise à l'homme. Si un chat semble malade, un examen plus approfondi par un vétérinaire agréé, aux frais du propriétaire, pourrait être nécessaire avant que le chat ne soit autorisé à entrer aux É.-U. »

Aussi, les chats ne sont pas tenus d'avoir une preuve de vaccination contre la rage pour entrer aux États-Unis. Cependant, le CDC recommande que tous les chats soient vaccinés contre la rage.

Gardiennage d'animaux domestiques

Une fois rendu en Floride avec vos animaux, il se peut que vous ayez besoin de « vacances » ! Il est bon de savoir qu'il existe des entreprises de gardiennage d'animaux domestiques à travers l'État telles que Fetch Pet Care ! Que ce soit

pour trouver un promeneur de chiens, faire garder votre animal à domicile ou à l'hôtel, ou encore pour administrer des médicaments à votre animal de compagnie, vous y trouverez l'aide souhaitée.

Bénévolat pour chiens

Chaque année, l'organisme à but non lucratif Tri County Animal Rescue (Boca Raton) s'efforce d'empêcher l'euthanasie de plus de 270 000 animaux abandonnés dans les comtés de Broward, Miami-Dade et Palm Beach. www.tricountyanimalrescue.com

Comme dans toute organisation, la participation des bénévoles joue un rôle crucial dans ses opérations quotidiennes. Alors si vous souhaitez contribuer au bien-être général des animaux de votre communauté, vous pouvez devenir promeneur de chiens ! Les conditions sont d'avoir au moins 18 ans et de fournir une preuve d'identité et d'assurance maladie. À la question : « est-ce qu'un visiteur en Floride (ex. un snowbird canadien) peut devenir promeneur de chiens s'il est détenteur d'une assurance maladie voyage ? », Tri County Animal Rescue a répondu au Soleil de la Floride : « Oui, tant que l'assurance est en vigueur pendant que vous faites du bénévolat. »

Pour obtenir les protocoles, règles et réglementations appropriés pour devenir promeneur de chiens, écrivez à tricountyanimalrescue2@yahoo.com. Voici quelques points importants :

- L'OBNL recherche des bénévoles engagés (au moins une heure par semaine pendant un mois);
- Promener les chiens au refuge;
- Être capable de soulever et de transporter des chiens de 15 livres et moins;
- Parler et comprendre l'anglais;
- Assister à une réunion obligatoire.

Il est également indiqué : * « Nous ne connaissons pas l'histoire de 99,9 % de nos chiens; s'ils ont été maltraités ou négligés; [...] Ils apprennent à nouveau à faire confiance. BEAUCOUP DE PATIENCE ! »

Assistants des salles pour chat

Tri County Animal Rescue recherche également des bénévoles en tant qu'assistants de salles pour chat. Vous pourriez jouer un rôle essentiel dans le maintien d'un environnement propre et hygiénique tout en donnant un peu d'amour à ces félins à la recherche d'une famille.



Fetch Pet Care, services de soins et de gardiennage d'animaux de compagnie

Ceux qui voyagent avec leur animal de compagnie peuvent désormais compter sur Catherine et Emmanuel Hasquenoph pour s'occuper de leur bête durant une absence de quelques heures, jours ou semaines.

Originaires de France, le couple est nouvellement propriétaire de la franchise East Hollywood Fetch Pet Care dont le territoire couvre une partie du comté de Broward. Fetch Pet Care offre des services de soins et de gardiennage à domicile pour un large éventail d'animaux de compagnie, tels que chiens, chats, oiseaux, reptiles, poissons, petits mammifères et bien plus encore.

Services

« Nous offrons tout ce que [la franchise] Fetch Pet Care propose comme services », indique Catherine au Soleil de la Floride. « Les promenades et le transport (comme pour amener le chien chez le vétérinaire et le ramener). Aussi, nous pouvons administrer des médicaments à l'animal si le propriétaire n'aime pas le faire. Et si quelqu'un veut aller au restaurant, au golf ou à un mariage et ne veut pas amener son chien ni le laisser sans la présence de quelqu'un, nous pouvons aller passer la journée avec lui pour éviter qu'il soit tout seul. En fait, ce sont vraiment des services de tous les jours que nous pouvons apporter aux gens afin de les assister avec leurs animaux. »

Il y a aussi un service de garde à domicile de l'animal durant la nuit si vous devez vous absenter. Et si vous partez quelques jours en croisière ou pour un court voyage de trois à cinq jours, Fetch Pet peut rendre visite à votre animal de compagnie matin et soir pour le faire sortir, le promener, le nourrir, lui donner de l'eau et lui offrir tous les soins et l'attention nécessaires pour qu'il soit bien durant votre absence et qu'il ne reste pas seul toute la journée. « Dans ces cas-là, la personne s'occupe aussi d'ouvrir et de fermer les fenêtres ou les volets

pour montrer en même temps qu'il y a quelqu'un. Donc c'est à la fois la garde de l'appartement et du chien », précise la propriétaire.

Coûts

Pour connaître les prix, visitez <https://easthollywood.fetchpetcare.com> et cliquez sur « Learn More » du service souhaité. Par exemple, la promenade de chien débute à 28 \$ et le gardiennage à 27 \$, selon l'option choisie.

Réciprocité

En se procurant un service avec East Hollywood Fetch Pet Care, une première rencontre doit se faire pour déterminer si la connexion est bonne entre la personne et l'animal. Catherine ajoute : « Par après, si la personne convient, on essaie toujours d'envoyer la même pour que le chien ait une attache et la reconnaisse. Il faut vraiment une réciprocité entre le chien et le gardien d'animaux. »

Formation

Catherine et Emmanuel ont présentement trois employées féminines dans l'équipe de leur franchise et il faut savoir que le personnel est assuré et a été formé de manière soutenue par Fetch Pet Care. Tous les gardiens d'animaux et promeneurs de chiens ont réussi une vérification obligatoire des antécédents, passé un entretien approfondi et fourni toutes les informations personnelles nécessaires. Chaque membre du personnel doit être un amoureux des animaux et très expérimenté, aimant les cajoler et jouer avec eux, tout comme Catherine et Emmanuel !

L'entreprise est située près du Young Circle à Hollywood et dessert le secteur de Dania Beach, jusqu'au Hard Rock Casino, East Hollywood et Hallandale.

FETCH PET CARE, DES MILLIERS DE CLIENTS SATISFAITS DANS TOUT LE PAYS! SERVICES DE SOINS POUR ANIMAUX DE COMPAGNIE AVEC:

- Promenade quotidienne du chien quand vous sortez
- Pet Sitting pour les chiens, les chats, les oiseaux, les gerbilles et plus encore !
- Soins aux chiots
- Soins de nuit
- Transport d'animaux de compagnie
- Administration médicale des animaux de compagnie



La maladie d'Alzheimer... frappe la Floride

Bien avant que l'observation des faits de la vie ne devienne une science régie par des règles et des analyses méthodiques, les humains avaient constaté qu'en vieillissant leurs facultés intelligentes et leur capacité à mémoriser faiblissaient et que dans certains cas, cela exerçait une influence négative sur leurs comportements qui devenaient erratiques. On parlait alors de façon populaire de petit vieux ou de petite vieille devenu-e « gaga », et ayant une tendance à avoir des comportements enfantins ou à la radoterie et dans certains cas, à perdre le contrôle des fonctions corporelles. Un ensemble de symptômes qui pour les thérapeutes de l'époque, étaient du domaine de la sénilité.

Les grands chercheurs fin 19e et début 20e siècles

Depuis toujours, les scientifiques du monde entier travaillent avec diligence pour faire progresser notre compréhension de la maladie en général et pour développer des thérapies efficaces. Dans le domaine de la démence et autres aspects connexes, les neurologues et les psychologues ont toujours été en première ligne. Jean-Martin Charcot (1825-1893), neurologue français, professeur de clinique, spécialiste des maladies nerveuses et en particulier de l'hystérie.

Sigmund Freud (1856-1939), neurologue autrichien, fondateur de la psychanalyse et qui fut quelques temps élève du professeur Charcot.

Alois Alzheimer (1864-1915), psychiatre et neuro-pathologiste allemand, qui publia en 1907 ses observations relatives à une patiente de 51 ans, dans lesquelles il décrivait les altérations anatomiques observées dans son cerveau. Une première description scientifique à laquelle on allait donner le nom de « maladie d'Alzheimer ». Emil Kraepelin (1856-1926), médecin psychiatre qui isola les caractéristiques de la maladie d'Alzheimer qu'il définira comme un type de démence présénile.

La maladie d'Alzheimer aujourd'hui

Elle se définit globalement comme une maladie neurodégénérative du tissu cérébral, ce qui entraîne la perte progressive et irréversible des fonctions mentales et notamment de la mémoire.

Les causes et les mécanismes pathologiques de la maladie d'Alzheimer étant de plus en plus cernés, on peut affirmer que lors de la maladie d'Alzheimer, le cerveau est sous le coup d'un double processus de dégénérescence et d'inflammation. Sans s'engager dans une présentation scientifique, on peut globalement dire que les cellules du cerveau vont être l'objet :

- au niveau extracellulaire, d'une accumulation du peptide-amyloïde qui provoque la formation de plaques amyloïdes;
- au niveau intracellulaire, d'une accumulation de protéine Tau hyper-phosphorylée qui entraîne la formation d'enchevêtrements neurofibrillaires.

Les progressions différentes de ces deux types de lésion participent à une lésion plus globale du cerveau générant une atrophie de certaines parties du cortex.

La recherche aujourd'hui en Floride

À notre époque, la recherche médicale en général a comme objectif de créer des médicaments et dans le cas de la maladie d'Alzheimer, elle semble s'orienter dans la création de produits pouvant bloquer le processus neurodégénératif qui caractérise cette maladie et tout précisément en s'attaquant aux plaques amyloïdes se formant entre les neurones durant la maladie, et aux agrégats de protéines tau source de cette dégénérescence neurofibrillaire.

Le Florida Department of Health (FDOH) a octroyé une subvention d'un million de dollars à La Florida Atlantic University (FAU).

Une partie de cette subvention étant destinée au Ed and Ethel Moore Alzheimer's Disease Research Program - un organisme créé pour améliorer la recherche et la gestion des soins de la maladie d'Alzheimer - a permis de remettre trois bourses à trois professeurs de la FAU, également membre du FAU Stiles-Nicholson Brain Institute.

*Mare Cudic, Ph.D., professeure au département de chimie et biochimie.

Sa recherche sur « Le rôle de la glycosylation dans la pathologie de la maladie d'Alzheimer » vise à explorer le lien entre la glycosylation et la neuro-inflammation lors de l'apparition et du développement de la maladie d'Alzheimer. Cela devrait permettre de mieux connaître le rôle de la glycosylation des protéines dans la médiation de nombreuses fonctions biologiques.

*Ruth Tappen, Ed.D., professeure et chercheuse au département des soins de santé.

Son projet de recherche axé sur le « Dépistage en ligne d'un déclin cognitif chez les conducteurs âgés » devrait permettre l'élaboration et la mise à l'essai d'un test de dépistage rapide et facile à administrer. On s'attend à ce que ce nouvel outil de dépistage profite aux personnes atteintes de déclin cognitif, à leurs aidants familiaux et aux fournisseurs de soins de santé, et en particulier aux fournisseurs de soins primaires.

*Qi Zhang, Ph.D., professeur au département de chimie et biochimie.

Son projet qui se concentre sur la « Dérégulation du cholestérol cérébral dans la maladie d'Alzheimer » devrait fournir des informations essentielles sur le cholestérol cérébral et la pathogenèse de la maladie d'Alzheimer.

La Floride directement concernée par la maladie d'Alzheimer

Selon l'OMS (l'Organisation Mondiale de la Santé), dans le monde en 2023, plus de 55 millions de personnes sont atteintes de la maladie d'Alzheimer. Une situation qui ne pourra dans le temps aller qu'en s'accroissant compte tenu du vieillissement de la population sur tous les continents et il est estimé que près de dix millions de nouveaux cas sont à prévoir annuellement. Rappelons également que :

- C'est la cause la plus fréquente de démence chez l'être humain.
- C'est actuellement une maladie considérée incurable qui touche principalement la catégorie d'âge située entre 45 et 65 ans.
- C'est dans les pays dits développés, l'une des maladies les plus coûteuses pour la société et la prise en charge des malades s'évalue dans le monde à plusieurs milliards de dollars.

La Floride, avec plus de 500 000 personnes vivant avec cette maladie dans plus de 800 000 familles - des chiffres annuellement en augmentation - n'échappe pas au phénomène et a un besoin vital de faire progresser la recherche, le traitement, ainsi que la prévention et la gestion et les soins afin d'améliorer la qualité de vie des malades et des familles qui les entourent.

Les chercheurs de Floride font partie de ces scientifiques dévoués qui sont prêts à s'attaquer à cette maladie dévastatrice grâce à leurs approches uniques et efficaces.

Sources : https://fr.wikipedia.org/wiki/Maladie_d'Alzheimer
<https://www.fau.edu/newsdesk/articles/fdoh-ad-grant-2024>

Que savez-vous réellement de la fatigue au volant ?

La fatigue au volant est l'une des principales causes d'accidents sur les routes. Selon la Société de l'assurance automobile du Québec, de 2018 à 2022, elle a conduit à 24 % des accidents mortels. Savez-vous comment la prévenir, la reconnaître et réagir lorsqu'elle survient ? Découvrez-le en répondant à ces quelques questions avant de rouler vers la Floride !

1. Quels automobilistes sont les plus à risque de ressentir de la fatigue au volant ?

- A. Les travailleurs de nuit
- B. Les personnes qui souffrent d'un trouble du sommeil
- C. Les gens de moins de 30 ans ou de plus de 55 ans
- D. Toutes ces réponses

2. Quels sont les signes annonciateurs de la fatigue au volant ?

- A. Bâiller fréquemment et avoir les yeux qui piquent
- B. Avoir de la difficulté à maintenir une vitesse constante
- C. Ne plus se souvenir des derniers kilomètres parcourus
- D. Toutes ces réponses

3. Lequel de ces effets n'est pas associé à la fatigue au volant ?

- A. Difficultés à se concentrer
- B. Vigilance accrue
- C. Champ de vision réduit
- D. Aucune de ces réponses

4. Laquelle de ces techniques permet de contrer la fatigue au volant ?

- A. Mettre la radio « dans le tapis » ou chanter à tue-tête
- B. Ouvrir les fenêtres
- C. Faire une sieste
- D. Aucune de ces réponses

5. Où peut-on s'arrêter en chemin si nécessaire ?

- A. Dans le stationnement d'un commerce
- B. Sur l'accotement
- C. Dans une zone de débarcadère
- D. Aucune de ces réponses

6. Quelles astuces peuvent prévenir la fatigue au volant lors des longs trajets ?

- A. Conduire en alternance avec un passager
- B. Éviter les routes monotones et sombres la nuit
- C. Réduire sa vitesse et l'éclairage du tableau de bord
- D. Toutes ces réponses

7. Après 24 heures consécutives sans dormir, à quel taux d'alcool dans le sang les effets de la fatigue sont-ils comparables ?

- A. 0,05
- B. 0,08
- C. 0,10
- D. Aucune de ces réponses

Réponses

1-D, 2-D, 3-B, 4-C, 5-A, 6-D, 7-C



Ouellette
Realty Group Inc.

Fièrement fondée et gérée en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé pour répondre à vos besoins de vente et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais
VALERY C. OUELLETTE, REALTOR
561.707.4535 ou 514.312.6695
vaouellet@gmail.com
www.valeryouellette.com
**St Lucie, Martin, Palm Beach, Broward & Miami-Dade



SANG BLEU
REALTY

Achat et vente Rénovation Design d'intérieur Gestion de propriétés

Firme immobilière spécialisée en propriétés de luxe et propriétés d'investissement clé en main pour location à court terme en Floride

🌐 sangbleurealty.com @ info@sangbleurealty.com 📞 786.351.7748



Lydie Langevin **Jessica Bécharde** **Maggie Villeneuve**
Realtor Founder & CEO Realtor

SEPTEMBRE 2024 MIAMI – FORT LAUDERDALE – PALM BEACH



29-31 Août KASEYA CENTER ALL-ACCESS TOUR

Visite guidée des coulisses du Centre KASEYA, domicile des Miami HEAT, triple champions de la NBA. Découvrez les vestiaires, les installations d'entraînement, les suites et salons, la salle de contrôle des médias, etc. !

Miami
www.kaseyacenter.com

30 Août – 2 Septembre JURASSIC QUEST

La plus grande et la plus réaliste expérience des dinosaures en Amérique du Nord !

Expo Center, South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

30 Août – 8 Septembre MIAMI INTERNATIONAL AUTO SHOW

Miami Beach Convention Center
Miami
www.miamiautoshow.com

31 Août ZUMBA AT THE BEACH

South Beach Park Pavillion
BOca Raton
www.myboca.us

HOMMAGE À THE DOORS

Par The Dirty Doors
Arts Garage
Delray Beach
www.artsgarage.org

BELEZA BRASIL US TOUR

Une célébration exaltante de la musique brésilienne avec trois grandes stars présentée par le 28e Festival du film brésilien Inffinito.

Miami Beach Bandshell
Miami Beach
www.northbeachbandshell.com

31 Août – 2 Septembre DINOSAURS EXHIBIT CLOSING LABOR DAY WEEKEND

Fairchild Tropical Botanic Garden
Miami
www.fairchildgarden.org

1er Septembre MEGHAN TRAINER: THE TIMELESS TOUR

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

5, 26 Septembre SUMMER JAMS CONCERT SERIES

Sirotez un verre et promenez-vous dans le jardin tout en profitant des couchers de soleil d'été, du décor tropical, des brises fraîches de la baie de Biscayne et de la musique en plein air. Que vous soyez deux,

quatre personnes ou plus, la série de concerts dans le jardin Fairchild offre un divertissement parfait pour une soirée d'été !

Fairchild Garden
Miami
<https://fairchildgarden.org>

6 Septembre SPIDER-MAN™: ACROSS THE SPIDER-VERSE

Le spectacle présentera le film sur un écran HD colossal, avec un orchestre complet, un DJ, ainsi que des instrumentistes de percussions et électroniques interprétant la musique et la bande sonore emblématiques du film *Spider Man*.

Broward Center for the Performing Arts
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

7-8 Septembre FESTIVAL DES ANTIQUITÉS

Trouvez de tout ce qui est vintage, antique, de collection et rétro.

Expo Center, South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

8 Septembre HANS ZIMMER LIVE

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

12-14 Septembre DISNEY ON ICE

Let's Dance!
Amerant Bank Arena
Sunrise
www.amerantbankarena.com

13 Septembre A NIGHT WITH ZAC HARMON AND THE DRIVE

Des racines du Mississippi Blues jusqu'au style Blues urbain d'aujourd'hui.

Arts Garage
Delray Beach
www.artsgarage.org

14 Septembre FEMALE BREW FEST

Un festival de bière artisanale pour célébrer et mettre en valeur les femmes dans l'industrie de bière locale et nationale. Les amateurs/trices de bière sont les bienvenus ! Billets limités.

Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
<https://theloopfb.com/events>

TASTE OF THE CARIBBEAN

Chaque plat raconte une histoire riche, une culture et une abondance tropicale. Ceci est votre passeport pour les îles ensoleillées; aucun billet d'avion requis.

Fairchild Tropical Botanic Garden
Miami
<https://fairchildgarden.org>

HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR

Visites en bateau ! Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ.

Horaires de navigation : 8h30, 9h30, 10h30, 11h30
Sands Dock
Pompano Beach
www.hillsborolighthouse.org/tours

14-15 Septembre FALL HARVEST CRAFT FAIR

Expo Center, South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

20 Septembre GUMBO LIMBO AFTER HOURS

Visite en dehors des heures d'ouverture du jardin de papillons du Gumbo Limbo Nature Center, du sentier Ashley Nature Trail et des aquariums extérieurs éclairés, y compris des couchers de soleil paisibles sur l'Intracoastal Waterway.

Gumbo Limbo Nature Center
Boca Raton
www.myboca.us

21 Septembre WEEZER: VOYAGE TO THE BLUE PLANET

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

24 Septembre JEWEL & MELISSA ETHERIDGE

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

26 Septembre MÖTLEY CRÜE

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

27 Septembre RAY LAMONTAGNE - LONG WAY HOME TOUR

Invitées : *The Secret Sisters*
Broward Center for the Performing Arts
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30 THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

Ven-Dim THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic
Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com/square-live-music

Programmation et horaire variés CINÉMA IMAX

De nombreux films !
Museum of Discovery and Science
Fort Lauderdale
www.mods.org/showtimes

Jusqu'au 2 Septembre SPACE EXPLORERS: THE INFINITE YouTube

: Montez à bord de l'ISS, via Space Explorers: The Infinite. Une réalité virtuelle immersive extraordinaire produite par : Felix & Paul Studios et Studio PHI, des pionniers majeurs de l'industrie XR.

Kravis Center for the Performing Arts à West Palm Beach.
www.kravis.org/events/space-explorers-the-infinite-an-immersive-experience

seqxL4FsEGE

JURASSIC GARDEN

Forêts préhistoriques avec dinosaures grandeur nature !

Fairchild Tropical Botanic Garden
Miami
<https://fairchildgarden.org>

CHAQUE MOIS



Premier vendredi du mois

FIRST FRIDAY ART WALK
Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

Premier et troisième vendredi du mois BACKYARD JAM

Old Town Pompano
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org/events

Dernier vendredi du mois NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT

Northwood Village
West Palm Beach
www.wpb.org/home

Deuxième samedi du mois WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY

Art urbain, magnifiques peintures murales avec musique, jeux, nourriture, cocktails et marché d'artisans.

Quartier artistique Wynwood
Miami
www.wynwoodartwalkblockparty.com

Troisième samedi du mois DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK

Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Dernier samedi du mois MASS - FTL ARTWALK

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping !
844 NE 4th Avenue
Fort Lauderdale
www.massdistrict.com

Premier dimanche du mois

JAZZ BRUNCH
Esplanade Park
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

MARCHÉS

Premier et troisième samedi et dimanche du mois
FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI

Zoo Miami
Miami
www.zoomiami.org

Samedi

DELRAY BEACH GREEN MARKET
Old School Square
Downtown Delray Beach
<https://delraycra.org/green-market>

BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET
Brickell Flatiron Park, Miami
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

COCONUT GROVE SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET
Coconut Grove
<https://glaserorganicfarms.com>

OLETA RIVER STATE PARK FRESH MARKET
Oleta River State Park
Miami Beach
www.floridafreshmarkets.com/markets

Samedi et Dimanche THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK
Oceanside Park
Fort Lauderdale
<https://theloopfb.com/events/categories/market>

SAWGRASS MILLS FARMERS' & ARTISANS' MARKET
Sunrise
www.floridafreshmarkets.com/markets

LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET
Lummus Park, Miami
www.floridafreshmarkets.com/markets

YELLOW GREEN FARMERS MARKET
3080 Sheridan St.
Hollywood (stationnement 20 \$)
www.ygfarmersmarket.com

Premier dimanche du mois COCO MARKET
Veterans Park
Delray Beach
<https://cocomarket.org>

Deuxième dimanche du mois SUNNY SIDE UP MARKET
844 NE 4th Avenue
Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

Dimanche FARMERS MARKET
El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlbts.com/events

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET
Miami Beach www.lincolnroad.com

VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET
Vizcaya Village
Miami
www.vizcaya.org

AILLEURS EN FLORIDE

29 Août – 2 Septembre KEY WEST BREW FEST
Southernmost Beach Resort
Key West
<https://keywestbrewfest.com>

30-31 Août, 6-7, 13-14, 20-21, 27-28 Septembre LIVE MUSIC AT THE PLAZA
Waterside Place
Lakewood Ranch
www.lakewoodranch.com

31 Août – 1^{er} Septembre LABOR DAY WEEKEND CRAFT FESTIVAL
Downtown Venice
www.artfestival.com

1^{er} Septembre TREASURE COAST MUSIC FESTIVAL
Causeway Cove Marina
Fort Pierce
<https://tcmusicfest.com>

1, 8, 15, 22, 29 Septembre FARMERS' MARKET AT LAKEWOOD RANCH
Waterside Place at Lakewood Ranch
Sarasota
<https://lakewoodranch.com>

3 Septembre INCUBUS
With Coheed and Cambri
En tant qu'énigme sonore et spirituelle, Incubus continue de façonner et d'ébranler les fondements de la musique alternative, embrassant des possibilités infinies et éclipsant toutes les frontières dans le processus.
Amalia Arena
Tampa
www.amaliearena.com

6 Septembre MUSIC ON MAIN
Lakewood Main Street
Lakewood Ranch
www.lakewoodranch.com

6-8 Septembre AND ALL THAT JAZZ
Dr. Phillips Center for the Performing Arts
Orlando
www.drphillipscenter.org

21-22 Septembre SINGOUTLOUD FESTIVAL
Musique live avec Eric Church, Noah Kahan, Ryan Bingham en compagnie de The Texas Gentlemen, Norah Jones, JJ Gray & Mofro, Ole 60 et plus !
Francis Field
Downtown St. Augustine
www.singoutloudfestival.com

22 SEPTEMBRE KEY WEST ARTISAN MARKET
Truman Waterfront
Key West
www.keysartisanmarket.com

Du mercredi au dimanche CIRQUE DU SOLEIL
Drawn to Life
Disney Springs®
Walt Disney World® Resort
www.cirquedusoleil.com

Tous les dimanches ROCK'N RIVERWALK & MARKET ON MAIN
Profitez de musique live et gratuite toute la famille sur la magnifique scène au bord de l'eau, de 13h à 16h.
Waterfront Stage et Flagler Park
Downtown Stuart



ASSURANCE-VOYAGE

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
 - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit !

MedicFlorid INTERNATIONAL

TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT
514.948.3078 1 888.908.3078

LES VRAIS SPÉCIALISTES DU TRANSPORT POUR SNOWBIRDS

Assuré & Licencié



TRANSPORT KMC
Adapté selon vos besoins !
CAN ←→ USA

Transport sur remorques
Voitures - RABAIS FADOQ 5% (certaines conditions s'appliquent)

Transport de véhicules récréatifs
Motorisés - Roulottes - Fifth wheels
Bateaux sur remorque

SERVICE PORTE À PORTE ou bien
DU TERMINAL ST-EUSTACHE À L'AÉROPORT DE FT LAUDERDALE

QUÉBEC N-BRUNSWICK ONTARIO

Pour un service professionnel : 514.267.4865 | info@TransportKMC.com

TransportKMC.com | SnowbirdsTransportKMC.com



AssuredPartners

Pour tous vos besoins en assurance!
VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL

Avez-vous comparé les prix de soNomad avec votre assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022

boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach

soNomad.

SATURDAY, SEPTEMBER 21

ERIC CHURCH
RYAN BINGHAM with THE TEXAS GENTLEMEN
JJ GREY & MOFRO - OLE 60 - MOLLY TUTTLE
THE BREEDERS - TRÉ BURT

SUNDAY, SEPTEMBER 22

NOAH KAHAN
NORAH JONES
MARCUS KING - SIERRA FERRELL
KEVIN MORBY - NAT & ALEX WOLFF

SINGOUTLOUD FESTIVAL
ST. AUGUSTINE, FL - LIVE WITH A SHOWCASE
SEPTEMBER 21-22

T Mobile

HERITAGE
CELEBRATION SERIES
CANADIAN
HERITAGE

A [vs] M **SAMEDI 14 SEPTEMBRE**
2024 à 16H10

Le forfait-billets comprend :

- . Une Casquette spéciale de baseball Marlins de la célébration du patrimoine canadien
- . Don à un des organismes canadiens à but non lucratif.

Billets pour groupes de 10 +, veuillez contacter Matthew Carey
305.480.1526 | MCAREY@MARLINS.COM
MARLINS.COM/CANADA

Découvrez plus d'annonce immobilière dans
le Magazine de l'immobilier en Floride
Cliquez ici...

INSPECTEUR EN BÂTIMENT
National Property Inspections

En opération depuis 21 ans
Inspecteur au Québec pendant 10 ans

Inspection d'assurance 4 points - préachat - Wind mitigation

3 inspecteurs à votre service
Français - Anglais

786.510.5474 Français - 954.436.7449
francois@npibeforeyoubuy.com
www.npibeforeyoubuy.com

FL licence HL16632

120-À LOUER

CONDO - HOLLYWOOD, face au Beach Golf, à 1 mile de la mer, 1 ch./1 sdb, «Fl. Room», TV fr., internet, tél., électricité. 1701 Buchanan St. Du 1er oct. 2024 au 1er fév. 2025. \$1,800/mois: 418-956-5203

À VENDRE

West Palm Beach, Emory a Cresthaven, Villa 1/1 Rénovée, meublée \$155,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1.5 Meublé, à 5 min de Clubhouse/piscines \$109,999
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Dudley, Villa 1/1 Meublée, complètement rénovée \$149,500
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Chatham, Condo 1/1/1 Meublé, A/C 2023 \$124,900
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 Garage, près plage/commodités, rénové \$440,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$440,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, El Dorado Country Club, 55+, Condo 1/1 \$148,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison en béton, piscine creusée, au bord d'un lac \$459,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$1,690,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Lauderhill, Condo 2/2 (7300 Radice Ct Unit#606) \$279,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (4341 NW 16th St Unit#105) \$89,900
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Hallandale Beach, Condo 2/2 (600 Three Islands Blvd Unit#522) \$442,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 1/1.5 (3730 Inverrary Dr Unit#2B, FL 33319) \$132,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Greenacres (322 Pine Ridge Cir Apt C-1), Condo 2/1.5 \$189,500
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Hallandale, 1/2 Nouvel AC, communauté tous âges, clé en main \$189,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55+ 1/1.5 Vue sur eau, clé en main, beaucoup activités \$170,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur eau, Clubhouse \$230,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderhill, Condo 5e étage, 1/1.5 entièrement renové, clé en main \$129,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunrise, Condo 2/2 vue sur le golf, clé en main \$164,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Estates Ft Lauderdale, Maison mobile 3/2 terrain vous appartient \$279,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunny Isles, Condo 2/2, vue Intracoastal, rénové, meublé \$420,000
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

La laine tricolore

On a enfin un Patrik avec le Canadien. Ce n'est pas un Roy (et il manque même un c à son prénom) mais la bonne nouvelle est nous promet-on, il est tricoté à la petite laine tricolore.

Trêve de poésie, Patrik Laine atterrit à Montréal avec des mains en or, un physique olympien avec ses six pieds cinq pouces et son mètre 96, mais aussi avec une tête embrouillée.

S'il réussit à éviter l'infirmerie, s'il met de côté son addiction aux jeux vidéo et s'il décide de gagner en maturité, le Canadien est allé chercher une pépite avec un bâton de hockey. Déjà les plus optimistes lui prédisent une saison de 40 buts et plus et le voient à la confrontation des quatre nations à Montréal et à Boston du 12 au 20 février 2025.

Faudrait se garder une petite gêne. Laine n'a joué que dix-huit parties l'an passé et sa fiche fut de six buts et de trois passes.

Le Canadien a dû céder le défenseur Jordan Harris pour mettre la main sur ce *sniper*, qui touche un salaire de 8,7 millions par année.

Laine s'est présenté sur les réseaux sociaux avec une volonté de devenir, à 26 ans, un joueur prêt à penser plus à l'équipe qu'à ses statistiques. Pour en rajouter, il nous a présenté sa blonde et elle a promis d'apprendre le français. Ça commence bien n'est-ce pas !

Mais tout ce bla-bla prendra tout son sens quand il se présentera au camp d'entraînement. Martin St-Louis est un coach fait sur mesure pour l'enseignement à la rigueur. Pour lui redonner l'envie d'avoir envie, comme chanterait Johnny Hallyday. Le *puck* est maintenant sur sa palette et c'est à lui de nous en mettre plein les mi-lettes. S'il réussit sa rentrée, ce Finlandais sera un *FINnisher* sur le jeu de puissance et il permettra au Canadien enfin de rêver d'une place dans les séries dès le printemps prochain. Bienvenue à Montréal Patrik. Sans un c.

Les échos de ShowTom

- Toujours avec Laine, il portera le numéro 92 avec le Canadien, soit le numéro 29 à l'envers qu'il a toujours endossé avec Winnipeg et Columbus. À Montréal, le dossard 29 est accroché au plafond avec les fantômes du Canadien. C'est le numéro d'un certain Ken Dryden, la pieuvre devant le filet du CH dans les années 70. Quant au numéro 92, seuls deux joueurs l'ont charrié comme un poids sur leur dos à Montréal. Il s'agit de Steve Ott et d'un dénommé... Jonathan Drouin, le mal aimé des Glorieux avant qu'il ne signe avec l'Avalanche du Colorado.

- Les Alouettes de Montréal, qui fêtent ce week-end leurs cinquante ans d'histoire, ont tout un quart-arrière d'avenir en Davis Alexander. C'est lui le futur du club montréalais même si c'est avec Cody Fajardo que les Als ont gagné la Coupe Grey l'an passé. Alexander est intraitable quand il faut in extremis gagner les verges à franchir pour faire la différence entre une victoire et une défaite. Contre les Roughriders de la Saskatchewan, il a dédié sa victoire à son papa, atteint d'un cancer des poumons.

- La nouvelle saison de la NFL débutera le 5 septembre. Est-ce que Patrick Mahomes et ses Chiefs de Kansas City iront d'un troisième Super Bowl de suite ? Ce sera encore passionnant à suivre !



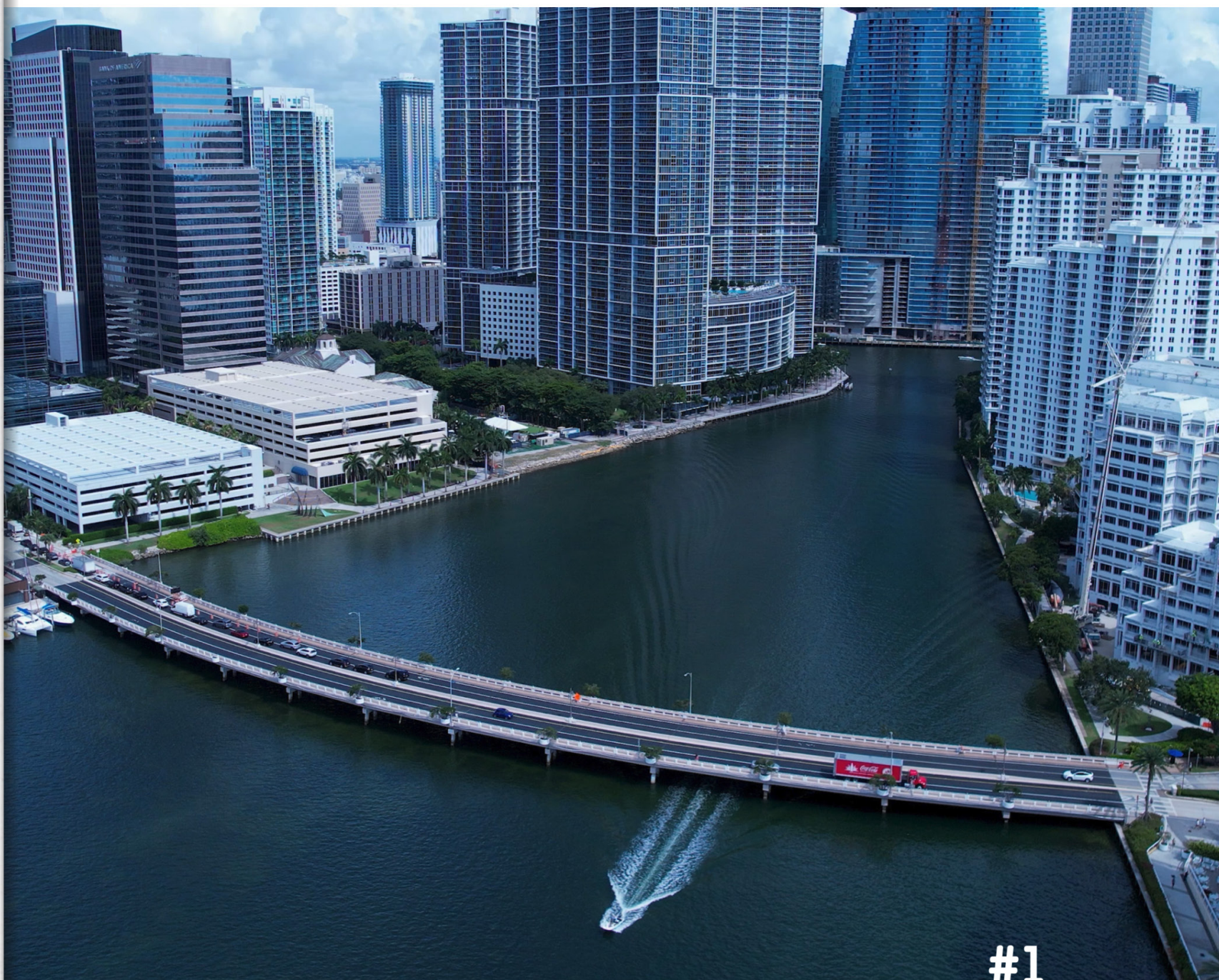
Réservez votre espace publicitaire avant que les spéciaux fondent au soleil !

ACCÈS  FLORIDE

info@lesoleildelafloride.com

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Publié par LE SOLEIL DE LA FLORIDE



DÉCOUVREZ
LE NOUVEAU MAGAZINE DE L'IMMOBILIER EN FLORIDE
Cliquez ici...