

# Le Nouvelliste

# 53 005 exemplaires

# immobilier

6<sup>e</sup> année no 73, samedi 14 décembre 2002. À conserver jusqu'au 17 janvier 2003.

CIM

## BORD DU FLEUVE



**CHAMPLAIN** : à plus de 150 pi de la route 138. Cottage rénové offrant de grandes pièces bien éclairées, 2 foyers, grenier habitable pour atelier ou autres. Superbe terrain paysager et, en prime, une vue magnifique. Une visite et vous comprendrez !

JACQUES BOILY, agent immobilier affilié RE/MAX - 373-7140

1089810

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

## POUR NOËL, RÉALISEZ VOTRE RÊVE !



Nouveau projet de condominiums luxueux situés sur le bord du fleuve Saint-Laurent et de la rivière Saint-Maurice, offrant une vue spectaculaire.

- 3 $\frac{1}{2}$ , 4 $\frac{1}{2}$ , 5 $\frac{1}{2}$  pièces
- 6 penthouses
- climatisation centrale
- ascenseur
- salle de réception
- structure de béton
- centre de conditionnement physique avec spa + sauna
- à deux pas du centre-ville
- condos avec verrière
- planchers de bois franc
- 2 salles de bains complètes
- piscine creusée
- plafonds de 9 pi, vitres du plancher au plafond
- stationnement souterrain

Contactez LOUISE LACROIX, RE/MAX - 373-7140

1089802

RE/MAX de Francheville, courtier immobilier agréé

## VISITES LIBRES



LE DIMANCHE 15 DÉCEMBRE de 14 h à 16 h

**245, JONETTE, SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
PROPRIÉTÉ DE STYLE UNIQUE : cachet des plus chaleureux, 2 chambres, 2 salles de bains, spa 5 places, foyer au salon, espace pour table de billard à la salle familiale, terrain boisé sans voisin arrière. Prix : 159 900 \$. ULS 202109

MICHEL MESSIER, agent immobilier agréé RE/MAX - 373-7140

1086031

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

## POINTE-DU-LAC



**GRAND BUNGALOW** : 1204 pi<sup>2</sup>, 5 chambres dont 3 au sous-sol, 2 salles de bains, foyer au sous-sol, sans voisin arrière, piscine creusée de 2 ans.

DENISE PARENT, agent affilié RE/MAX - 373-7140

1089757

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

## CAP-DE-LA-MADELEINE - PIE-XII



**PROPRIÉTÉ DE RÊVE** : Impeccable ! Constructions inédites 2001/2002. Garage chauffé avec murs en déclin de vinyle, beaucoup de rangement, 4 chambres avec possibilité d'une 5<sup>e</sup>, 2 salles de bains. Occupation rapide.

JEAN AUBÉ, agent affilié La Capitale - 691-0000

1089798

La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

## CAP-DE-LA-MADELEINE



**PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE** : foyer au salon, grandes pièces décorées avec goût, thermopompe, remise, très grand terrain, endroit tranquille, piscine creusée, clôturée.

JEAN-GUY NORMANDIN, agent immobilier affilié ROYAL LEPAGE - 376-6552

1089798

## SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN



**IMMEUBLE** : avec salle d'exposition vitrée, section pièces et mécanique, logement à l'étage et autre immeuble commercial. Terrain de 35 000 pi<sup>2</sup>. A voir ! Faites une offre !

LOUIS A. VEILLETTE « Maitre-vendeur » ROYAL LEPAGE - 376-6552

1089813

Royal Lepage, courtier immobilier agréé

## SECTEUR DE CHOIX !



**MAISON JUMELÉE** : très belle propriété, d'une beauté exceptionnelle, très vaste et décorée avec goût, sous-sol fini, plusieurs valeurs contributives ont été ajoutées au fil des ans. Impeccable ! Superbe chambre principale, très vaste, de même que salon et salle familiale. Une visite s'impose !

JEAN-PIERRE RIVARD, agent affilié La Capitale - 691-0000

1089811

La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

## SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**BELLE PROPRIÉTÉ** : directement sur le lac Perchaude, grand terrain, secteur tranquille, à 5 minutes du village. Vente rapide, cause de transfert. Pour ceux qui aiment la nature et la tranquillité.

MARIE-THÉRESE BERNIER, agent immobilier affilié La Capitale - 691-0000

1086021

La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé



DANIEL PELLETIER  
Agent immobilier affilié



373-7140



HÉLÈNE BUIST  
Agent immobilier affilié

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

### LIBRE IMMÉDIATEMENT



1104800-1C

Grande propriété impeccable, fenestration abondante, 4 chambres à l'étage sur bois franc, immense cuisine, thermopompe, piscine creusée, etc. SIA 201327

### BORD DU FLEUVE



NOUVEAU PRIX

1087617-3C

Haut de gamme, construction de haute qualité qui exploite très bien la vue sur le fleuve, 4 chambres, foyer, terrain de 36 000 pi<sup>2</sup>, superbe aménagement paysager.

### SAINT-GRÉGOIRE



28 500 \$

1101194-7C

Petite maison coquette, 2 chambres, beaucoup de rénovations effectuées, présentement louée.

### CONDO LE RADISSON



1087617-5C

Impeccable, 2 grandes chambres, foyer, garage double, finition de qualité, superbe terrasse, accès à la rivière, 144 500 \$.

### FAUT VOIR !



Pointe-du-Lac, jolie jumelée, 3 chambres à l'étage sur bois franc, salle de bains avec podium, douche, aires ouvertes, 78 000 \$.

### LIBRE RAPIDEMENT



1084958-11C

Trois-Rivières-Ouest, impeccable jumelée, modèle plain-pied, bois franc, portes françaises, sous-sol prêt à finir, 79 900 \$. Garantie APCHQ transférable.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow avec possibilité de reneuvus au sous-sol, situé face au parc, école primaire, église, présentement loué, 83 500 \$. Secteur Sainte-Bernadette.

### PRÈS DE TOUT



1087617-4C

Saint-Louis-de-France, grande propriété à aires ouvertes, moderne, foyer, planchers bois franc, grande cuisine, beaucoup de rangement, 150 000 \$.

### PISCINE CREUSÉE



Cap-de-la-Madeleine, impeccable, cottage, 3 chambres à l'étage, bois franc partout, grandes pièces, coût des taxes minime. Prix : 114 500 \$.

### GARAGE MÉCANIQUE



Mont-Carmel, prêt à fonctionner, terrain 23 000 pi<sup>2</sup>, bâtiment de 2000 pi<sup>2</sup> avec 2 portes de 10 x 12 pi et une porte de 8 x 10 pi. Beaucoup d'équipement inclus. Prix : 69 000 \$.

### ÉRABLIÈRE

MONT-CARMEI. Possibilité de 400 à 2000 entailles, tout équipée, terre avec chemin aménagé, 30 arpents. 26 500 \$.

La Capitale  
MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

DIANE BOISVERT  
Agent immobilier affilié  
(819) 691-0000



### LOUISEVILLE



1094954-1C

Superbe propriété, spacieuse 4 côtés brique de très belles pièces, salle à manger et salon à aires ouvertes, cuisine à faire rêver, foyer au salon et combustion lente à la salle de cinéma, planchers de bois franc, salle de bains de granite, garage double isolé terrain 213 x 148 pi et en plus terrain agricole de 300 x 700 pi, borné par le golf de Louiseville. Faites-en votre demeure, elle vous attend.

### GRAND-MÈRE



1094954-2C

Splendide propriété, qualité supérieure, impeccable, très ensoleillée, foyer au salon, portes françaises, salle à manger, planchers bois franc, très grandes pièces, garage double de 26 x 36 pi, isolé, cour aménagée et clôturée, 20 900 pi<sup>2</sup> de terrain, piscine et encore plus. Besoin d'espace, la voici pour vous. Faut voir.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1094954-3C

Propriété impeccable située dans un secteur recherché, thermopompe, 5 chambres, 2 salles de bains, salle familiale avec poêle à l'huile, garde-robe de cèdre, piscine hors-terre avec superbe patio. Une visite s'impose.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1094954-4C

Propriété plain-pied 40 x 38 pi, une partie de la maison pour y habiter et l'autre pour son bureau d'affaires, thermopompe, 3 garages de dimensions : 75 x 60 pi. Faut voir.

### TROIS-RIVIÈRES



1094954-5C

Cottage, très grandes pièces, foyer au gaz dans la salle à manger, 4 chambres et 2 salles de bains à l'étage, 1 salle d'eau au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, fenêtres (PVC), planchers bois franc, piscine creusée clôturée, garage 12 x 24 pi. Rue de la Sapinière, venez me voir !

### TROIS-RIVIÈRES



1094954-6C

Propriété entrée split, 3 chambres, salle familiale, possibilité d'un revenu d'un studio, très grand terrain avec piscine hors-terre, située près écoles primaire et secondaire.

### POINTE-DU-LAC



1087605-5C

Propriété très ensoleillée située dans un secteur tranquille, site enchanteur, cuisine avec armoires de chêne blanc et comptoir lunch, salon vitré, 5 chambres, terrain 18 561 pi<sup>2</sup> avec garage 25 x 28 pi, porte de 10 pi, piscine hors-terre, très grand stationnement asphalté. Une visite s'impose.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1094954-8C

Condo, impeccable, au 2<sup>e</sup> étage, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, 2 chambres, grand rangement intérieur, salle de bains avec bain sur podium et douche indépendante, très grande galerie à l'avant, 2 stationnements.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



1094954-9C

Duplex bien entretenu au fil des années, 1 x 4 1/2 pièces et 1 x 5 1/2 pièces, sous-sol pleine hauteur avec accès direct. Vous avez un petit espace vert à l'arrière avec remise. 5 1/2 pièces non chauffé et non éclairé.

### SHAWINIGAN-SUD



1101062-15C

Propriété multipalais, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, accès direct au sous-sol, garage, piscine hors-terre, secteur recherché, faites vite.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST

TERRAINS AVEC SERVICES, résidentiels (plusieurs possibilités), 14 784 pi<sup>2</sup>, situés rue Quenneville, près de l'accès à l'autoroute.

### NOUVEAU. Résidence pour personnes âgées, 9 chambres, construction supérieure de seulement 4 ans. Complète, située dans le secteur de Louiseville.



DENIS VERRET  
Agent immobilier agréé

L'agent efficace  
1999 à 2002,  
PALME D'OR DU PRÉSIDENT  
denis.verret@tr.cgocable.ca

ROYAL LEPAGE

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

ATTESTATION PLATINE  
DU DIRECTEUR



1 à 5 % des agents

1435, 5<sup>e</sup> Rue  
Trois-Rivières G8Y 2W3  
376-6552

### TROIS-RIVIÈRES

119 900 \$



1089812-1C

Sainte-Marguerite, duplex 2 x 5 1/2 pièces, haut loué 430 \$/mois non chauffé, non éclairé, bas libre à l'acheteur pour juin 2003, planchers bois franc, plusieurs extras. C'est à voir !

### SAINT-AURICE

69 000 \$



1089812-2C

Fermette, maison à étage, avec étable isolée, 4 chambres, plusieurs rénovations. Pour les amateurs de la nature ! Faut voir !

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST

79 900 \$



1089812-3C

Jumelée, pas de voisin arrière, 3 chambres, porte patio et patio dans la cour, près de tous les services. Inclut lustres, rideaux, stores.

### CAP-DE-LA-MADELEINE

81 900 \$



1089812-4C

Près de la polyvalente, planchers bois franc au rez-de-chaussée, armoires en chêne, foyer, paysagé, clôture, entrée asphaltée, 3 chambres au rez-de-chaussée.

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

159 900 \$



1089812-5C

Superbe propriété avec ajout 15 1/2 x 30 pi, 2 plafonds cathédrale, foyer au salon, planchers bois franc, 5 chambres, entrée asphaltée, piscine, spa, superbe aménagement.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST

77 000 \$



1089812-6C

Jumelée avec divisions uniques, 3 chambres, piscine, grande cuisine sur céramique, pas de voisin arrière, planchers bois franc.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST

48 000 \$



1089812-7C

Maison à étage, fraîchement repeinte, 3 chambres, chauffage électrique, coût des taxes minime, près de tous les services. Prix d'un loyer ou presque.

### CAP-DE-LA-MADELEINE

39 950 \$



1089812-8C

4 1/2 pièces, avec sous-sol sur ciment, coût des taxes minime, près du sanctuaire. Libre immédiatement. URGENT ! Chauffage à air chaud (huile).

### SAINT-BARNABÉ

74 500 \$



1089812-9C

Situé près du village, 5 chambres, grand terrain, 2 salles de bains complètes, garage, évaluation municipale : 72 000 \$. Faut voir !

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST

69 900 \$



1089812-10C

Terrain commercial avec propriété, 3 chambres, terrain 65 x 160 pi, avec garage indépendant, maison 4 côtés brique, coût des taxes minime.

### BORD RIVIÈRE BATISCAN

29 900 \$



1089812-11C

Coquette propriété, 4 1/2 pièces, directement sur le bord de la rivière et de l'embouchure du cours d'eau du lac Pierre-Paul, plusieurs rénovations.

### Plus de 110 000 pi<sup>2</sup> avec bâtisse, terrain commercial, près de l'autoroute. Cap, terrain double, 34 000 \$, pas de taxe d'amélioration, 1039,7 m<sup>2</sup>. 8 terrains, Sainte-Marthe-du-Cap, près du golf, au prix de l'évaluation municipale, entre 4700 \$ et 5900 \$. Terrains cadastrés.



**REMAX DE FRANCHEVILLE INC.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**DOMAINE DE 172 ARPENTS CARRÉS**



Sur la rivière Saint-Maurice

À 10 MINUTES DU CAP, une beauté sauvage, ruisseau, rivières et forêt, plantation, belle résidence tout confort. Si vous en rêvez, informez-vous. 340 000 \$.

**INTÉRIEUR EXCEPTIONNEL**



SUPERBE SALLE DE BAINS, chambre principale fraîchement décorée, chambre, sous-sol aménagé, terrain paysager. Il ne vous laissera pas indifférent. À voir absolument. 77 700 \$.

**ANDRÉ BRETON**  
Courtier Immobilier affilié

**373-7140**

www.remax-quebec.com/agt/andre.breton



Depuis 1984  
merci de votre confiance

**RIVE SUD, SUR LE FLEUVE**



10310, boul. Bécancour, Sainte-Angele

GRANDE ET LUXUEUSE PROPRIÉTÉ DE 15 PIÈCES, 3 foyers, 4 salles de bains, possibilité de bureau ou cogénération, garage double, terrain 117 000 pi<sup>2</sup>. transfert. 225 000 \$.

**OCCASION À SAISIR !**



85, rue Girard, Sainte-Marthe

RESIDENCE 14 PIÈCES, possibilité de 5 chambres, chambre principale de 22 X 34 pi, salles familiales de 23 X 15 pi et 15 X 25 pi, local à bureau de 16 X 19 pi, garage 24 X 34 pi, abri d'auto 13 X 35 X 13 pi de hauteur (pour roulotte, motoneige ou bateau), terrain de 41 965 pi<sup>2</sup>, boisé, évaluation municipale 181 100 \$ PRIX 145 000 \$.

**DEMANDEZ À LA VISITER**



381, Père-Breton, Cap-de-la-Madeleine

BEAU COTTAGE 10 pièces, planchers en bois et céramique, foyer, thermopompe, système d'alarme, garage, terrain paysager et clôturé, piscine creusée : 149 500 \$.

**SANS REPROCHE**



70, Cardinal-Villeneuve, Cap-de-la-Madeleine

TRÈS JOLI BUNGALOW, 3 chambres, laveuse et sècheuse au rez-de-chaussée, planchers bois franc et céramique, armoires en stratifié, solarium 4 saisons, garage double, sous-sol aménageable, pas de taxes d'amélioration. 139 500 \$.

**VUE SUR LA VILLE**



3008, boul. du Carmel, Trois-Rivières

SITE PRIVILÉGIÉ, grand cottage 1<sup>er</sup> étage, tout briques, 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc, plusieurs rénovations réalisées. 169 500 \$.

**AYEZ L'OEIL AVERTI**



8410, côte Richelieu, Trois-Rivières-Ouest

GRAND BUNGALOW, tout en pierre, terrain boisé de 120 x 110 pi, vastes pièces, original et très propre. 145 000 \$.

**SITE PRIVILÉGIÉ**



Rue Berlinguet, Cap-de-la-Madeleine

TERRAIN AVEC VUE EXCEPTIONNELLE sur la ville de Cap-de-la-Madeleine et plus... 107 X 132 pi. Un site de choix à proximité de tout. 35 000 \$

**AUCUN VOISIN IMMÉDIAT**



440, Lafoeille, Cap-de-la-Madeleine

PRESTIGIEUSE AUX DIMENSIONS IMPRESSIONNANTES, 10 vastes pièces, 2600 pi<sup>2</sup> habitables, sous-sol aménagé, tout briques, garage double, libre pour occupation rapide, excellent rapport qualité/prix.

**PISCINE INTÉRIEURE**



2141, boul. Saint-Louis (coin Lavolette) Trois-Rivières

SUPERBE COTTAGE, 12 pièces comprenant 4 chambres, salle à manger, pièce pour bureau et/ou séjour, salle de piscine intérieure, spa 8 places, salle d'eau et douche, foyer en marbre, boiserie, plafonds de 9 pi et plus encore. Informez-vous ! 195 000 \$.

**SUR LA BATISCAN**



Borné par la Batiscan

À 20 MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELINE, 141 400 pi<sup>2</sup> de terrain et 275 pi de berge sur la rivière Batiscan. Sa luxueuse résidence de 12 pièces, sa tranquillité et son dépaysement sont garantis. Seulement 199 000 \$.

1089763



**MARTIN LEBLANC**  
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

**ROYAL LEPAGE**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3

**376-6552**

Courriel : richardmathon@hotmail.com



**RICHARD MATHON**  
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

11% À 20% DES AGENTS ROYAL LEPAGE

Courriel : richardmathon@hotmail.com

PALME D'OR DE 6 À 10% DES AGENTS

**CAP-DE-LA-MADELEINE, DUPLEX**



69 900 \$

GENRE JUMEELE, 2 x 5 1/2 sur deux étages plus sous-sol pour entreposer, secteur tranquille et homogène, plusieurs rénovations, cour privée pour chaque locataire, près de tous les services et du fleuve Saint-Laurent.

**DUPLEX, CAP-DE-LA-MADELEINE**



89 900 \$

VOISIN CENTRE HOSPITALIER CLOUTIER-DU RIVAGE, 5 1/2 pièces du rez-de-chaussée avec salle de lavage au sous-sol + soft pour ado + 2 rangements avec accès indépendant, 5 1/2 pièces au 1<sup>er</sup> 4 côtés briques, près de tous les services.

**5 LOGEMENTS, TROIS-RIVIERES**



120 000 \$

PRÈS DU CEGEP, 24 180 \$/année, 5 logements, 2 x 2 1/2 + 2 x 4 1/2 + 1 x 5 1/2, revenu net de 13 248 \$. Bon placement, toujours loués et rénovations récentes.

**SHAWINIGAN**



225 000 \$

REPRISE DE FINANCE, au 1000, avenue des Cèdres, bâtiment de 14 911 pi<sup>2</sup> (1967), renové en bureau (1998) sur terrain commercial de 86 180 pi<sup>2</sup>, face au Saint-Maurice, voisin de l'arena, en plein coeur de l'action, pour vente forcée.

**SECTEUR DU BOISÉ**



79 500 \$

FACE À UN PARC, plain-pied, de construction originale, 3 chambres, sous-sol complet, idéale pour jeune famille, voisine des écoles et de tous les services.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



79 900 \$

BUNGALOW, 3 chambres au rez-de-chaussée, bain thérapeutique, sous-sol fini avec accès direct, salle d'eau et de lavage, très beau terrain, près de tout, secteur de choix. SIA 0203672

**DES VOLONTAIRES, DUPLEX**



59 000 \$

EN PLEIN CENTRE-VILLE, 2 x 5 1/2 pièces, rénovés, dans quartier revalorisé, près de tous les services tout en étant tranquille, bon achat pour propriétaire occupant, sous-sol et garage pour rangement.

**\* 31 DÉCEMBRE \***

Date limite pour reprendre possession d'un loyer.  
**\* TERRAINS \***  
Bord du fleuve, Pointe-du-Lac et Champlain. Bord du Saint-Maurice, Saint-Louis-de-France, aussi à Gentilly et Charette.

**TERRAIN - BORD DU FLEUVE**



50 000 \$

POINTE-DU-LAC, directement sur le bord du fleuve, zoné pour construire maison aménagée en condos, comme voisin, un site exceptionnel, à 10 minutes du centre-ville, évacuation assurée.

**FERMETTE**



99 000 \$

SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD, maison rénovée au goût du jour, fenêtres PVC à guillotine, 5 chambres, 1 1/2 salle de bains + un entrepôt isolé en acier de 30 x 59 pi avec porte de garage 12 x 12 pi, une serre de 30 x 49 pi et 1 atelier de 16 x 24 pi.

**URGENT**

Recherchons  
**FERMETTES**

**FERMETTE, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



65 400 \$

MAISON DE CAMPAGNE, 3 chambres, bardeaux de toit (1998), salle de bains (1997) et (2001) pour les planchers, électricité, fosse septique et champ d'épuration (1996), terrain de 163 000 pi<sup>2</sup>, 3 remises, possibilité de garder des animaux.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



99 900 \$

BUNGALOW, 3 chambres, complètement rénové au goût du jour, toiture, portes, fenêtres, cuisine et salles de bains refaites, 4 côtés briques, piscine creusée sur terrain double, clôturé et paysagé. Garage chauffé.

**TROIS-RIVIERES, PRÈS UQTR**



68 000 \$

MAISON EN RANGÉE, bien rénovée, 3 chambres, cuisinette, salle à manger, salon + salle familiale à aires ouvertes, près de tous les services, parc pour enfants et piste cyclable, piscine hors-terre.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



145 000 \$

COTTAGE POUR QUI VEUT BEAUCOUP D'ESPACE, 4 chambres, 3 à l'étage, planchers lattes et céramique, accès direct au sous-sol par garage double, piscine hors-terre 15 x 30 pi, remise 8 x 12 pi, secteur homogène.

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**



59 000 \$

MAISON 1 1/2 ÉTAGE, rénovée, sur rue en ter à cheval, façade briques, sans voisin arrière, eau et égout municipal, solage coulé 8 pi, accès direct, combustion lente, 4 chambres + salle de bains et salle d'eau, bardeaux de toit récents. Bon achat.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



73 000 \$

COIN DE RUE, commercial et résidentiel, 3 chambres, 3 côtés briques et pierre, terrain de 12 660 pi<sup>2</sup>, garage, armoires en bois, combustion lente, chauffage à l'eau chaude, bardeaux de toit 2000, remise. Occupation rapide.

**SAINT-BONIFACE**



99 900 \$

QUÉBÉCOISE DE 24 ANS, 5 chambres, 2 1/2 salles de bains, grandes pièces, sous-sol prêt à finir avec accès direct, terrain paysager de 40 000 pi<sup>2</sup>, bardeaux de toit, fosse, champ d'épuration et cheminée 1998.

**PRÈS DU CÉGEP**



94 500 \$

BELLE QUÉBÉCOISE dans secteur homogène, rénovée au goût du jour, 3 chambres, rez-de-chaussée à aires ouvertes, sous-sol avec accès direct, a déjà été loué en loft, inclut aspirateur central + accessoires, lave-vaisselle, remise, stores, rideaux et luminaires.

**JUMEELE, SECTEUR DU BOISÉ**



105 000 \$

COTTAGE 1994, 3 chambres à l'étage + salle de bains, rez-de-chaussée à aires ouvertes, porches françaises, foyer et salle de lavage avec salle d'eau, sous-sol complet avec salle familiale pour cinéma maison 18 x 18 pi.

**BORD DU FLEUVE - POINTE-DU-LAC**



119 000 \$

MAISON DE VILLÉGIATURE, 1985, 3 chambres, à 5 minutes de Trois-Rivières, terrain paysager de 45 000 pi<sup>2</sup>, beaucoup d'inclusions, remise à bateau 14 x 34 pi. Occupation rapide.


1089603

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**ROGER PRUD'HOMME**  
 Agent immobilier affilié  
 www.groupesdg.qc.ca  
**373-8010**



**SAINT-CÉLESTIN**



PRÈS DU VILLAGE, bungalow, 4 côtés brique, 5 chambres, toiture 5 ans, fenêtres récentes, terrain 34 560 pi<sup>2</sup>, garage. Prix sous l'évaluation municipale à 74 000 \$.

1094985-5C

**SECTEUR DU CÉGEP**



MAISON 12 chambres, sur 3 étages, 3 cuisines, 3 salles de bains, laveuse, sècheuse, stationnement, revenus 22 000 \$/année. Prix 115 000 \$.

1087039-2C

**REPRISE DE FINANCE**



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: bungalow 1974, 4 chambres, 2 salles d'eau, sous-sol terminé, foyer, garde-robe cèdre, patio, remise. Prix sous l'évaluation municipale à 70 900 \$, face à la piste cyclable.

1084998-3C

**SECTEUR RECHERCHÉ**



CAP-DE-LA-MADELEINE: bungalow 12 ans, bois franc dans salon, salle à manger, cuisine et passage, sous-sol terminé, atelier, patio, piscine, terrain clôturé. Prix: 86 500 \$.

1089753-4

**La Capitale**  
 MAURICIE  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**ANDRÉ THISDALE**  
 Agent immobilier agréé (819) 691-0000




**MONT-CARMEL**



MAISON DE 11 PIÈCES dont 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, sur vaste terrain de 325 x 110 pi, coût des taxes minime 800 \$/année, piscine 27 pi + accessoires. NROVR.

1094967-1

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



DUPLEX rénové (toit, recouvrement extérieur, électricité, plomberie), 1 x 3/4 au rez-de-chaussée + 1 x 2/4 au sous-sol et 1 x 3/4 à l'étage, grande cour avec atelier de 22 x 26 pi, près de tous les services.

1100469-3C

**TROIS-RIVIÈRES**



À CÔTÉ DE L'UQTR, près de tous les services, 9 pièces, 4 chambres, 4 côtés pierre et brique, grande cour arrière. À voir absolument.

1094967-3C

**NICOLET - REPRISE DE FINANCE**



MAISON ANCESTRALE 1865, convertie en 3 logements, 1 x 6/4, 1 x 3/4, 1 x 1/4. À vous pour 44 900 \$. Contactez André Thisdale pour une visite.

1089808-4C

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**JEAN-MARC JULIEN**  
 Bur.: 697-6888  
 www.groupesdg.qc.ca



**SAINT-LÉONARD, RUE DAUTH**



SUPERBE bungalow 4 côtés brique, très propre, abri d'auto, entrée asphaltée, terrain paysager, excellent achat. Faites vite.

1087984-8C

**SAINT-CÉLESTIN - SAINT-LÉONARD**



Imposante maison de campagne, planchers de bois franc sur les 2 étages, 5 chambres, spa intérieur, garage double, terrain paysager. Faites une offre.

1084982-3C

**PRÈS DE BÉCANCOUR**



Très belle maison spacieuse de 4 chambres, puits de lumière, sous-sol fini, garage double, terrain paysager. Aubaine! 697-6888.

1084982-3C

**SAINT-LÉONARD**



Vente rapide, bungalow 3 chambres, très très propre, avec sous-sol, remise. Seulement 64 900 \$.

1084982-5C

**RIVE SUD**

- RÉSIDENCE de personnes âgées, super propre, louée à 100%. Prix ridicule.
- TERRAIN au fleuve + 4 terrains dans secteur Godefroy
- SAINT-CÉLESTIN, nouveau, édifice commercial avec logement.
- SAINT-LÉONARD, garage à louer (soudure, mécanique).
- NOUVEAU: restaurant avec clientèle + 2 logements.

1089772

**SAINT-CÉLESTIN**



UN IMMEUBLE COMMERCIAL, situé au centre du village, avec un loyer en haut, très bien rénové, très grand terrain... À voir!

1084984-8C

**LE GROUPE IMMOBILIER**  
**RADISSON**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**DANIEL FISET**  
 Courtier immobilier affilié  
 378-7436



**TROIS-RIVIÈRES**



DUPLEX, très propre, garage, stationnement, 2 x 4/4 pièces, chauffage électrique. 49 500 \$. À voir!

1086221-7

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



3 logements, 2 x 2/4 pièces et 1 x 5/4 pièces, plus sous-sol fini, près du sanctuaire. 72 000 \$ négociable.

1086287-8

**SHAWINIGAN**



Duplex co-génération, secteur St-Gérard-des-Laurentides, 1 x 4/4 à l'étage, 1 x 3/4 rez-de-chaussée + sous-sol. Voisin de l'autoroute. 69 000 \$ négociable.

1086270-9

**MARCHÉ D'ALIMENTATION CAP-DE-LA-MADELEINE FAUT VENDRE**

1089772

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Superbe cottage sur grand terrain clôturé avec piscine creusée, garage, foyers intérieur et extérieur, grandes pièces éclairées. À voir! 97 500 \$.

1086282-5

**TROIS-RIVIÈRES**



Secteur Normanville, 4 logements, 2 x 5/4, 1 x 3/4 et 1 x 1/4 pièces, toiture et fenestration rénovées, chauffage électrique. 119 500 \$ négociable.

1086270-2

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** inc.  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉE**

**ROGER DESPINS**  
 Agent immobilier affilié  
**373-8010**  
 www.groupesdg.qc.ca/rogerdespins



**GARAGE ET ÉQUIPEMENT 90 000 \$ NEGOCIABLE.**

Évaluation d'expert au dossier. Saint-Narcisse. Faites une offre!

1084925-3C

**FERMETTE À SAINT-TITE**



Beaucoup de rénovations, beau bâtiment pour animaux, etc. Téléphonez-moi.

1084999-1C

**CAMPAGNE: À REVENUS**



Deux logements, celui de gauche est libre pour le propriétaire, l'autre est loué 325 \$/mois. Champlain. Faites une offre.

1084999-4C

**MOINS DE 63 000 \$ - À VOIR!**



Bois franc, 4 côtés brique, 3 chambres, accès direct au sous-sol. Évaluation: 69 900 \$. Saint-Narcisse.

1084925-3C

**ANTIQUE ET UNIQUE!**



Champlain, prix négociable. Vocation multiple avec équipement de resto et bar. Vue sur le fleuve.

1094982-3C

**ÉQUITATION ET/OU ÉLEVAGE**




Fermette, 154 arpents, beaux bâtiments, à 20 minutes de la ville. Occasion rare. Téléphonez-moi.

1087608-5C

**GÉRARD HOUDE**  
 Agent agréé  
**536-7914**

**LES IMMEUBLES LA REGIONALE**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉE



*Joyeux Noël et bonne année 2003 à tous mes clients et amis.*

**SHAWINIGAN-EST: 2442 Launer, 6 logements**



4 1/2 pièces, bien entretenu, plusieurs rénovations effectuées, stationnement asphalté pour 6 autos. 89 500 \$. Appelez-moi.

1086726-2

**SHAWINIGAN: 2613, Lavergne, près du cégep, bungalow 5 1/2 pièces, impeccable, fenêtres à manivelle, sous-sol aménagé, pas de voisin arrière, prix 49 500 \$.**



1086739-2

**SHAWINIGAN-EST: dépanneur en opération, bon chiffre d'affaires, bonne clientèle, disponible rapidement. Pour renseignements, appelez-moi: 536-7914.**

1086726-2

**SHAWINIGAN: occasion d'affaires, restaurant bien situé, bonne clientèle, décoration et équipement très modernes. Pour renseignements, appelez-moi au 536-7914.**

1086726-2

**SAINT-BONIFACE: boul. Trudel Est, terrain commercial situé à proximité de la sortie de l'autoroute 55, superficie de 138 597 pi<sup>2</sup>. Prix 10 000 \$.**



1086682-6



**PIERRE  
DESCHÈNES**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 4450 BOUL. DES FORGES TROIS-RIVIÈRES BUREAU 250

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



**IMMEUBLE DE 3544 P<sup>2</sup>**, usages multiples, sous-sol aménagé, terrain de 83 480 p<sup>2</sup>, grand stationnement asphalté. 1089762-1C

**YAMACHICHE**



**IMMEUBLE COMMERCIAL**, 68 x 78 pi, bâtiment 70 x 124 pi, terrain 85 x 231 pi, grand stationnement asphalté. LIBRE. 1089762-2C

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



**PRÈS DU VILLAGE**, bâtiment commercial de 1415 p<sup>2</sup> et 903 p<sup>2</sup> LIBRE. À l'étage, logement de 4 1/2 pièces, terrain de 22 161 p<sup>2</sup> borné par la rivière. 1089762-3C

**CHALET  
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

**12 500 \$**  
3 saisons, accès aux lacs du domaine. 19

**GARAGE  
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

ou bâtiment commercial pour autobus-camions, 6 portes, de l'équipement et de l'outillage sont inclus. 20

**MAISON DE  
CAMPAGNE  
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

**36 500 \$**  
Bien entretenue, 2 chambres, terrain 74 x 200 pi, coût des taxes minimales. 21

**FONDS DE  
COMMERCE  
TROIS-RIVIÈRES**

Vitrierie bien située incluant l'équipement et la marchandise. Rentabilité assurée. 22

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



**SPACIEUX!**  
À VOIR ABSOLUMENT! Garage double, remise, poêle à combustion lente, terrain de 30 236 p<sup>2</sup>, à 10 minutes de Trois-Rivières. 1089762-5C

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



**39 500 \$**  
**MAISON RÉNOVÉE**, 4 chambres, sous-sol aménagé, garage indépendant, terrain de 38 690 p<sup>2</sup>, située à 15 minutes de Trois-Rivières. 1089762-8C

**SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES**



**79 000 \$**  
**COQUETTE PROPRIÉTÉ**, au cachet particulier, intérieur bois rond, 3 chambres, garage 28 x 44 pi, terrain 174 x 185 pi. 1089762-9C

**MONT-CARMEL**



**À QUI LA CHANCE?**  
**JOLI ET MODERNE**, 3 chambres, sous-sol fini, terrain 129 x 125 pi, rue paisible. À voir! 1089762-10C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**BÂTIMENT COMMERCIAL**, 4400 p<sup>2</sup>, très bon état, 2 portes 10 x 10 pi et une de 12 x 12 pi, terrain 120 x 229 pi, secteur industriel. 1089762-11C

**TROIS-RIVIÈRES**



**62 500 \$**  
**JOLIE MAISON DE CAMPAGNE**, 4 chambres, grand patio, garage indépendant de 37 x 25 pi, terrain 194 x 139 pi. De l'espace! 1089762-12C

**CHARETTE**



**28 500 \$**  
**SITUÉE DANS LE RANG SAINT-JOSEPH**, 2 chambres, grande salle familiale, superbe terrain de 235 x 396 pi. Campagne paisible. 1089762-13C

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



**PRIX RÉDUIT**  
**IMPECCABLE**, bien éclairé, sous-sol aménagé, 5 chambres, poêle combustion lente, terrain 90 x 105 pi, près des lacs, libre immédiatement. 1089762-14C

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



**59 500 \$**  
**RÉSIDENCE DE VILLAGE**, rénover, 2 grandes chambres, salon double, remise, intérieur à voir, terrain 55 x 183 pi. 1089762-15C

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



**54 500 \$**  
**COQUET BUNGALOW**, 2 chambres, sous-sol aménagé, garage, terrain 120 x 190 pi, près des lacs du Domaine. 1089762-16C

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



**54 500 \$**  
**BUNGALOW BIEN ENTRETENU**, 5 chambres, poêle au bois au sous-sol, garage attaché, rue paisible, à 3 km des services. 1089762-17C

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



**AUBAINE!**  
**GRANDE RÉSIDENCE DE VILLAGE**, meublée, 2e maison à étage avec 2 logements de 5 1/2 pièces, terrain 108 x 92 pi. 1089762-18C



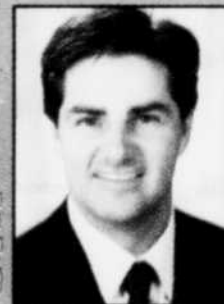
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.

**373-7140**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**MICHEL MESSIER**  
Agent immobilier agréé  
m.messier@infotek.qc.ca



**LOUIS CRÊTE**  
Agent immobilier affilié

**LES ADRESSES ET NUMÉROS ULS**

www.remax-quebec.com (voir # uls)

- |   |          |
|---|----------|
| # 1- 250, Pie-XII, Cap-de-la-Madeleine          | # 203745 |
| # 2- 160, Les Bocages, Pointe-du-Lac            | # 203942 |
| # 3- 5345, Du Mans, Trois-Rivières-Ouest        | # 203677 |
| # 4- 3665, Cherbourg, Trois-Rivières-Ouest      | # 202568 |
| # 5- 1810, Du Sablé, Trois-Rivières             | # 203537 |
| # 6- 9534, boul. Saint-Jean, Trois-Rivières     | # 200983 |
| # 7- 7, Clément-Vincent, Bécancour              | # 202832 |
| # 8- 333, Boulard, Cap-de-la-Madeleine          | # 201183 |
| # 9- 82-88, Saint-Alphonse, Cap-de-la-Madeleine | # 201848 |
| # 10- 1900, Sainte-Marguerite, Trois-Rivières   | # 203150 |

**NOUVEAU ... 179 500 \$**



1099032-1C  
- Cottage récent (1999), 4 chambres à l'étage  
- Walk-in dans 2 chambres, bois franc  
- Foyer et portes françaises, cuisine espace lunch  
- Propriété sans reproche / clé en main

**NOUVEAU ... 99 000 \$**



1099032-2C  
- Propriété 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée  
- Située dans un secteur calme (cul-de-sac)  
- Superbe terrain boisé bordé par un ruisseau  
- Aucun voisin arrière, taxes abordables

**NOUVEAU ... 119 500 \$**



1099032-3C  
- 3 chambres, 2 salles de bains  
- Propriété à aires ouvertes (palières multiples)  
- Armoires en chêne, planchers de bois franc  
- Secteur recherché

**COTTAGE ... 169 000 \$**



1084929-4C  
- 5 chambres, 3 1/2 salles de bains  
- Boudoir au rez-de-chaussée avec foyer  
- Superbe cour, piscine creusée  
- Thermopompe pour la résidence

**MOINS DE ... 87 000 \$**



1094922-1C  
- Propriété bien située, près centre LesRivières  
- Toiture et ouvertures changées  
- Idéal pour garder parents, 4 1/2 pièces au sous-sol  
- Secteur recherché et taxes abordables

**PRÈS DE L'AÉROPORT**



1087029-6C  
- 3 chambres, 1 1/2 salle de bains  
- Intérieur / extérieur sans reproche  
- Foyer au salon, thermopompe  
- Garage 28 x 28 pi. Prix : 144 000 \$.

**BUNGALOW ... 64 000 \$**



1084929-8C  
- 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains  
- Joli bungalow dans secteur tranquille  
- Piscine hors-terre, toiture refaite en 2002  
- Combustion lente au sous-sol, sans voisin arrière

**5 LOGEMENTS ... 114 000 \$**



1087029-9C  
- Idéal pour propriétaire occupant  
- Grand 6 1/2 pièces avec superbe foyer  
- Un beau chez-soi à moindre coût  
- Revenus des 4 logements = 13 680 \$/année

**À VISITER ... 5 LOGEMENTS**



1101603-1C  
- 2 x 3 1/2, 2 x 4 1/2, 1 x 7 pièces  
- Idéal pour propriétaire occupant  
- Plaque, four, bain tourbillon, foyer  
- Intérieur sans reproche... 164 000 \$

**À VOIR ... 234 000 \$**



1088029-2C  
- Secteur Sainte-Marguerite, 6 logements 5 1/2 pièces  
- Aucune vacance dans les 10 dernières années  
- En excellente condition, 10 stationnements  
- Très haut rendement sur votre investissement

1099033

# ROYAL LEPAGE

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue, Trois-Rivières  
(819) 376-6552 - (819) 539-4199  
INTERNET : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

Nous profitons de cette période de réjouissances pour souhaiter à toute la population et à notre distinguée clientèle nos meilleurs vœux de paix, bonheur et prospérité.

## Joyeuses fêtes à tous

Voyez nos kiosques au Carrefour Trois-Rivières-Ouest et aux Galeries du Cap



Louis Marcoux  
Propriétaire-directeur



Francine Morency  
Agent immobilier agréé  
Directrice adjointe



Hélène Lebel  
Secrétaire



Marie-Christine Poirier  
Secrétaire



Patricia Rock  
Secrétaire administrative



Ginette Martin  
Secrétaire



France Beaulieu  
Agent immobilier affilié



Jacynthe Vaugeois  
Agent immobilier affilié



Louis-A. Veillette  
Agent immobilier affilié



Denis Verret  
Agent immobilier agréé



Laura Solly Matte  
Agent immobilier affilié



Marc Thibault  
Agent immobilier affilié



Roger Savard  
Agent immobilier affilié



Jean-Pierre Boutin  
Agent immobilier affilié



Laurent Corbin  
Agent immobilier affilié



Diane Dessureault  
Agent immobilier affilié



Danielle Dufresne  
Agent immobilier affilié



Gilles Gauthier  
Agent immobilier affilié



Danielle Gilbert  
Agent immobilier affilié



Francine St-Yves  
Agent immobilier affilié



Jean Guguay  
Agent immobilier affilié



André Joubert  
Agent immobilier affilié



Diane C. Lavergne  
Agent immobilier agréé



Laurette Leblanc  
Agent immobilier affilié



Martin Leblanc  
Agent immobilier agréé



Lise Gosselin  
Agent immobilier affilié



Guy Trepanier  
Agent immobilier affilié



Gilles Lefebvre  
Agent immobilier agréé



Roger Lessard  
Agent immobilier affilié



Richard Mathon  
Agent immobilier affilié



Michel Matton  
Agent immobilier agréé



Jocelyne Paris  
Agent immobilier affilié



Jean-Guy Normandin  
Agent immobilier affilié



Pierre Pagé  
Agent immobilier agréé



Agent  
immobilier  
affilié

**MICHEL H. DUPONT**  
**373-7140**



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### MAINTENANT AU PRIX DE L'ÉVALUATION AGRÉÉE

Saint-Boniface, restaurant-auberge, édifice rénové ayant gardé son cachet historique en plein cœur des activités touristiques, salle de réception pouvant accueillir plus de 100 personnes. **1**

### PRIX MOINDRE QUE L'ÉVALUATION MUNICIPALE

Maison très propre, très bien éclairée, 2 chambres, garage, poêle à bois, taxes plus que raisonnables, beau terrain plat, Champlain, rue Notre-Dame, 77 500 \$. **2**

### SEMI-DÉTACHÉ TROIS-RIVIÈRES

À 2 minutes de tous les services, autobus, grand terrain à l'arrière, stationnement plusieurs autos, 2 salles de bains, 3 chambres, poêle à bois, occupation rapide, faites une offre, rue Châteauvert, 75 000 \$. **3**

### 4 LOGEMENTS PRIX RÉDUIT

À Trois-Rivières, paroisse Saint-Michel, bon revenus, facile à louer, grand terrain, garage, 125 000 \$. **4**

### CHAMPLAIN, EN SORTANT DE SAINTE-MARTHE

Duplex, sur terrain 25 000 pi<sup>2</sup>, grande maison avec un certain cachet, achetez maintenant pour l'habiter en juillet, rue Notre-Dame. **5**

- Terrain, rue Jourdain, Shawinigan-Sud, services rue privé avec parc, taxe d'amélioration payée, offert sous l'évaluation.
- Ébénisterie à vendre à Trois-Rivières, spécialité : les bois teints
- Cap-de-la-Madeleine, rue Fusey, édifice rénové, bureaux, commerces, un des plus beaux !
- Route 157, 3 logements, sur artère commerciale, grand terrain. **6**

**JOYEUX NOËL !**

1089772



**FRANCINE  
ST-YVES**  
Agent immobilier affilié

**ROYAL LEPAGE**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue  
Trois-Rivières G8Y 2W3

**376-6552**



**JEAN-GUY  
NORMANDIN**  
Agent immobilier affilié

#### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Secteur Masse, superbe propriété, grand terrain paysager, piscine hors-terre, grandes pièces, décorée avec goût, grand garage attaché, bois franc, céramique. Faut voir. SIA 0203910. **1**

#### POINTE-DU-LAC



Grande propriété, bien située, avec garage, grand terrain, 4 chambres, piscine hors-terre. SIA 0203757. **2**

#### POINTE-DU-LAC



**NOUVEAU PRIX**  
Bungalow avec garage, très bien entretenu, 5 chambres, solarium, grand terrain de 29 609 pi<sup>2</sup>, avec 2 remises. Une visite vous convaincra. SIA 203350. **3**

#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Belle propriété, bien entretenue, plusieurs rénovations effectuées, 4 chambres, terrain de 6120 pi<sup>2</sup> avec piscine, très bien située. SIA 202765. **4**

#### GRAND-MÈRE



Très beau 8 logements de 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2 et 5 x 6 1/2 pièces, non chauffés, non éclairés, plusieurs stationnements, terrain de 9482 pi<sup>2</sup>, bien situé, très bon placement. SIA 202275. **5**

#### SAINT-LUC-DE-VINCENNES



Jolie maison mobile très bien entretenue, 2 chambres, beau terrain de 32 903 pi<sup>2</sup>, avec grand garage, pas de voisin arrière, vendue sans aucune garantie. SIA 203485. **6**

#### LOUISEVILLE



Bâtiment commercial avec grande terrasse sur grand terrain de 16 875 pi<sup>2</sup>, idéal pour restaurant ou autres, équipement inclus, vendu en bas de l'évaluation. SIA 203179. **7**

#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Propriété rénovée avec goût, possibilité d'installer une verrière, paysager, cour intime, grande remise. À voir ! SIA 0203163. **8**

#### NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



Jolie propriété, 3 chambres, beau terrain de 16 496 pi<sup>2</sup>, avec garage, porte électrique, aucun voisin arrière, près piste VTT, secteur tranquille. SIA 201250. **9**

#### SAINT-JUSTIN



Belle propriété très bien entretenue, 3 chambres, grand terrain de 13 035 pi<sup>2</sup>, avec garage pouvant servir pour mécanique ou autre. Une visite vous convaincra. SIA 203426. **10**

#### TROIS-RIVIÈRES

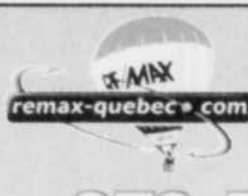


Joli cottage bien entretenu, 2 chambres, une partie du terrain ou stationnement occupé par les vendeurs appartient à la Ville. Logez-vous à peu de frais. SIA 203449. **11**

#### POINTE-DU-LAC



Propriété bien située, plusieurs rénovations faites, solage 2001, terrain de 17 824 pi<sup>2</sup>, 3 chambres, possibilité de chambre au sous-sol, propriété démolie, évaluation à venir. **12**



JACQUES  
BOILY  
Agent immobilier affilié

**373-7140**

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

#### SAINT-BONIFACE



MAISON EXCEPTIONNELLE ! Très chaleureuse. Pour amateurs de boiserie. Grandes pièces. Local adjacent de 36 x 28 pi. pour commerce ou garderie, garage double, terrain de 29 000 pi<sup>2</sup>. **1**

1089809-1C

#### SAINT-GRÉGOIRE



DOMAINE GODEFROY, construction récente, plafond cathédrale au salon, grandes pièces éclairées, bois franc, 2 salles de bains, sous-sol fini, taxe de secteur payée. **2**

#### NICOLET



DOMAINE DISCRET sur 30 000 pi<sup>2</sup> de terrain, style unique, extérieur en bois et plusieurs pièces en chêne, salon, salle à manger, boudoir et cuisine donnant sur piscine intérieure de 20 x 40 pi. **3**

#### CAP-DE-LA-MADELEINE



4 LOGEMENTS de 4 1/2 pièces, 4 côtés brque, cuisines + salles de bains rénovées. Tous loués non chauffés, non éclairés. Prix : 87 000 \$. **4**

#### TROIS-RIVIÈRES



4 LOGEMENTS de 4 1/2 pièces, sur 2 étages, stationnement double pour chaque logement, locataires stables. Nouveau prix : 85 000 \$. **5**

#### SHAWINIGAN



TRÈS GRAND DUPLEX, rénové, 10 1/2 pièces au rez-de-chaussée + sous-sol et garage de 30 x 36 pi. En haut, 5 1/2 pièces. Zone permet foyer pour personnes âgées. **6**

#### SAINT-TITE



DUPLEX, 2 très grands 5 1/2 pièces, près de la ville, garage et abri d'auto, toiture récente, 3 côtés brique et pierre, prix 70 000 \$ négociable. **7**

#### DÉPANNEUR + IMMEUBLE



EN EXPLOITATION depuis longtemps, très bonne clientèle, très bons revenus en progression à tous les ans, 2 logements 4 1/2 pièces, rue Saint-Maurice, Trois-Rivières. **8**

#### SAINTE-EULALIE



DÉPANNEUR / ÉPICERIE DU VILLAGE, très bon chiffre d'affaires, permis SAQ et vidéo, logement 4 1/2 pièces. Créez votre emploi. Rentabilité certaine. **9**

#### TROIS-RIVIÈRES



EMPLACEMENT COMMERCIAL, site de vente d'automobiles depuis 30 ans, secteur très passant, cour asphaltée et clôturée. **10**

#### CAP-DE-LA-MADELEINE



8 LOGEMENTS de 4 1/2 pièces avec très grand + locker + au sous-sol. Bien situé, 2 stationnements par logement. Revenu 36 180 \$ Dépenses 8400 \$. **11**

11% à 20% DES AGENTS ROYAL LEPAGE

1089801

**PRÈS DE LOUISEVILLE****NOUVEAU !**

1094874-3C

**CONSTRUCTION 1996** : impeccable bungalow, grand terrain de 37 500 pi<sup>2</sup>, garage 3 portes dont 2 de 10 pi et une de 12 pi. Vue imprenable sur les maisons. # 203361. Garry et Roger Gaudreault.

**PRESTIGIEUSE**

1094966-1C

**IDÉAL POUR PROFESSIONNEL** : local avec salle d'attente et sortie indépendante. Garage double. **Tout le luxe, le confort et les commodités que vous désirez.** Carole Blondeau.

**TROIS-RIVIÈRES**

1087997-9C

**290 000 \$**

**IMMEUBLE COMMERCIAL** avec 6 locaux commerciaux, revenu potentiel de 54 900 \$. **Investisseurs avisés ou projet d'entreprise. À voir!** Pour renseignements, Sylvain Maltais, technicien en finance, 697-1020.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

1087633-2C

**4 CÔTÉS BRIQUE** : très bien entretenu, grandes pièces éclairées, appareils encastrés, foyer au gaz au salon. Garage de 14 x 28 pi, entrée de pavé uni. 86 500 \$. MA 0201761. Garry et Roger Gaudreault.

**PRÈS DU CÉGEP**

1089804-5

**NOUVEAU**: Grand bungalow brique et pierre de 46 pi x 28 pi + garage, 4 chambres au même plancher, possibilité de louer 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces au sous-sol. Près d'un parc. Prix : 89 500 \$. Valérie Dumas.

**TERRAIN DE 92 000 PI<sup>2</sup>**

1094871-4C

**NOUVEAU ! SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**: bungalow pierre et brique, 4 chambres, bois franc, zoné commercial. Valérie Dumas.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

1094874-1C

**NOUVEAU !**

**4 CÔTÉS BRIQUE** : garage, planchers de bois franc, grandes pièces bien éclairées, terrain avec arbres matures, près des écoles. 82 500 \$. Garry et Roger Gaudreault.

**PRIX REVISÉ**

1094966-3C

**AVEC STUDIO POUR PARENT OU PLACE D'AFFAIRES** : dans Normanville, entourée d'arbres matures pour plus d'intimité, grand stationnement. Sous l'évaluation. Carole Blondeau.

**INVESTISSEURS**

1087997-1C

**169 900 \$**

**IMMEUBLE 6 LOGEMENTS** : 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces, à deux pas du cégep, rendement intéressant, bien entretenu, beaucoup de travaux effectués, revenu potentiel de 30 000 \$. **Évaluation de rendement disponible.** Pour renseignements, Sylvain Maltais, technicien en finance, 697-1020.

**POINTE-DU-LAC**

1089804-10C

**NOUVEAU !**

**BUNGALOW** : à proximité de l'autoroute, garage détaché, 3 chambres, cour arrière très bien aménagée avec piscine hors-terre 24 pi, plus de 14 000 pi<sup>2</sup> de terrain. À voir ! Caroline Bornais.

**PARTOUT AU QUÉBEC****TRANS-ACTION M**

1020, boul. des Réco

**(819) 697-**

Courtier immobili

**trans-action**

**ROGER GAUDREULT**  
Copropriétaire



**GARRY GAUDREULT**  
Copropriétaire



**CAROLINE BORNAIS**



**VALÉRIE DUMAS**

SE



**MAX CLÉMENT**

*Merci*  
*à notre distingué*  
*pour la confiance*  
*nous a témoignée.*  
*de notre entière*  
*Joyeux*



# ON MAURICIE INC.

es Récollets, bureau 1

697-1020

immobilier agréé

action.qc.ca

## SECTEUR DU BOISÉ



**MAISON JUMELÉE 1998** : impeccable ! Garage, hall d'entrée avec portes françaises, 3 chambres, planchers de bois franc et céramique, près de tous les services. À visiter ! Caroline Bornais.

## SAINT-BARNABÉ NORD



**AU COEUR DU VILLAGE** : résidence pour personnes âgées, présentement 6 résidents et possibilité de 9. 69 900 \$. En bas de l'évaluation municipale. Garry et Roger Gaudreault.

## REPRISE DE FINANCE



**SHAWINIGAN** : 7 logements dont 3 loués, évaluation environ 100 000 \$. Prix demandé : 59 000 \$. Faites une offre et dépêchez-vous. Serge Larochelle.

## SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**BUNGALOW** : dans la nature, près d'une zec. 4 chambres, beaucoup d'inclusions. 48 500 \$ négociable. Toute offre sera considérée. Serge Larochelle.

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**BELLE JUMELÉE** : à paliers, 4 chambres, plafond cathédrale, piscine neuve 2002, quartier jeune, près de l'école Du Bois-Joli. La voir vous convaincra. Serge Larochelle.

## NOUVEAU !



**À 10 MINUTES DE GRAND-MÈRE** : sympathique bungalow, 2 chambres, sous-sol complet. Pour vous, monsieur, le garage détaché saura vous plaire ! Seulement 62 000 \$ négociable. Max Clément.

## LOGEZ-VOUS POUR PEU !



**JOLI DUPLEX** : tout brique, 2e étage loué 400 \$/mois, non chauffé, non éclairé. Le premier étage sera à la disposition de l'acheteur. Une visite vous convaincra ! Jacinthe Adam.

## NOUVEAU !



**GRAND-MÈRE** : maison 1½ étage, quartier résidentiel calme, garage attaché, cour arrière clôturée. Excellente première maison. Ne tardez plus... 49 900 \$. Max Clément.

## BEAUCOUP D'ESPACE



**SECTEUR PRIVILÉGIÉ DE GRAND-MÈRE** : ce bungalow de 5 chambres vous enchantera par ses commodités, grand garage double attaché, sans voisin à l'arrière, et plus. Enfin trouvé ! Jacinthe Adam.

## NOUVEAU !



**REPRISE DE FINANCE** : 6 logements en brique, près de plusieurs services. Des améliorations à apporter, mais ayant un bon potentiel. Revenu potentiel brut de 19 740 \$/an. 55 000 \$ négociable. Jacinthe Adam.

## VUE SUR LE SAINT-MAURICE



**JUCHÉ SUR LA COLLINE** : ce joli et très fonctionnel bungalow saura vous couper le souffle tant par la vue incroyable sur l'eau et les montagnes que par sa propreté remarquable ! Informez-vous ! Max Clément.



GARRY GAUDREULT  
Copropriétaire



SYLVAIN MALTAIS  
Directeur



MAS



SERGE LAROCHELLE



JACINTHE ADAM



CAROLE BLONDEAU

*Merçi*

*stinguée clientèle  
onfiance qu'elle*

*gnée. Soyez assurés  
tière disponibilité.*

*Foyeux Noël  
et bonne année 2003 !*

# Court-Habec L.P.R. Inc.

## COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**Ginette Vincent**

La Tuque  
Tél.: 523-8673



**Michel Robert**



**Claire Poulin**



**Luc Pagé**



**Ginette Bérard**

En cette heureuse période des fêtes, Court-Habec L.P.R. inc. remercie sa précieuse clientèle de sa fidélité et de sa confiance.

Nous vous souhaitons  
**SANTÉ, BONHEUR ET PROSPÉRITÉ**  
**Joyeuses fêtes!**



**Court-Habec L.P.R. inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Centre-ville, Trois-Rivières

Téléphone: 378-5058 • Télécopieur: 375-9512



**MICHEL  
DÉSALNIERS**  
Courtier immobilier agréé  
**379-8403**

*Je souhaite de très  
joyeuses fêtes  
à ma distinguée  
clientèle.*

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1089751-1C

Maison jumelée, plain-pied, 5 1/2 pièces, terrain 50 x 100 pi, poêle à combustion lente au sous-sol, 2 remises, secteur paisible. Communiquez avec moi pour plus de détails.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1088025-2C

Plain-pied, sans sous-sol, 5 1/2 pièces, grand terrain bien aménagé, ouvertures changées, remise 24 x 16 isolée, coût des taxes minime. Faut voir!

### TROIS-RIVIÈRES



1094987-3C

Logez-vous à bon prix dans cette maison jumelée sur coin de rue, comprenant 5 1/2 pièces plus salle d'eau, située dans un bon secteur. Communiquez avec moi pour plus de détails.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1088025-4C

Près de tous les services, plain-pied 5 1/2 pièces plus sous-sol partiellement fini avec accès direct, grand terrain de 160 pi de profondeur, coût des taxes abordable. Faut voir!

### CAP-DE-LA-MADELEINE



1094987-4C

Logez-vous à bon prix dans ce duplex comprenant 2 grands 5 1/2 pièces, sous-sol partiellement fini avec salle de bains, toit refait en 2001. Prix sous l'évaluation.

### SHAWINIGAN-SUD



1088025-5C

Spacieuse maison, 5 1/2 pièces plus ajout de 3 1/2 pièces, avec bain tourbillon et salle d'eau, 3e salle de bains au sous-sol, terrain bien aménagé, piscine. Faut voir!



## PIERRE ROCHEFORT

Agent immobilier agréé

**537-5000**

REMAX DE FRANCHEVILLE inc., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



### SHAWINIGAN-SUD - TRANSFERT



2415, ALBERT-DUFRESNE, maison à paliers, 3 chambres, avec garage et piscine creusée clôturée. Prix : 114 900 \$.

### SHAWINIGAN-SUD



8e AVENUE, excellente propriété, beaucoup d'espace, sous-sol fini, situation géographique idéale, en face d'un beau parc. Prix : 75 000 \$ négociable.

### MONT-CARMELO



MULTIPALIER, bois franc, plafond cathédrale, mezzanine, piscine, terrain clôturé avec jardin d'eau, à 5 minutes des Données fiscales. Prix : 109 500 \$.

### GRAND-MÈRE



MAISON, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, 4 côtés brique, bois franc, piscine. Prix : 67 000 \$.

### 39 900 \$



GRAND-MÈRE, coquette et charmante, 4 côtés brique, 3 chambres. Excellent pour premier acheteur.

### SAINT-TITE



RANG DES POINTES, à la campagne, secteur très tranquille, maison 2 étages, 3 chambres, garage et remise, pour 49 000 \$ négociable.

### SUCCESSION



LAC-AUX-SABLES, maison centenaire, 3 chambres, sur magnifique terrain intime avec une plantation mature. Un prix pour vendre, 39 900 \$ négociable.

### ANCIEN PRESBYTÈRE



HERVEY-JONCTION, 7 chambres, 3 salles de bains, sur terrain de 25 000 pi<sup>2</sup>, clôture de pierres, magnifique domaine. Prix : 69 900 \$.

### FERMETTE



HERVEY-JONCTION, propriété très bien entretenue, 2 chambres, terrain de 50 000 pi<sup>2</sup>, 2 grands garages plus bâtiment de 70 x 30 pi. Un vrai domaine pour 79 000 \$.

### GROUPE IMMOBILIER



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

## CLAUDETTE MARTEL

Agent immobilier affilié

**373-8010**

visite3d.com



### SAINT-MATHIEU



DUPLEX pouvant être reconverti en cottage, très belle vue sur la montagne au centre de ski. Maison très bien entretenue. SIA 201213.

### GENTILLY



IMMEUBLE COMMERCIAL en très bonne condition, sur rue commerciale, superficie du commerce 1596 pi<sup>2</sup>. Logement de 3 1/2 au-dessus du commerce. SIA 202453.

### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



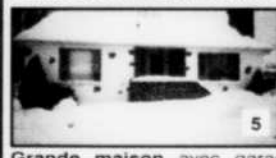
IMMEUBLE COMMERCIAL de 25 000 pi<sup>2</sup> sur terrain de 30 000 pi<sup>2</sup>, présentement vide. Situé près de l'autoroute et de la voie ferrée. SIA 203311.

### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



MAISON avec cachet rustique, 4 chambres, maison vendue sous le prix de l'évaluation, sous-sol avec accès direct. SIA 203786.

### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



Grande maison avec garage double, 5 chambres, planchers de bois franc, foyer au salon. SIA 201277.

### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



IMMEUBLE À REVENUS (duplex), rentable et en excellent état, garage de 16 x 22 pi, très propre. SIA 203540.

### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



TRIPLEX, maison ancestrale (1871) rénovée à l'intérieur en 1998, bien entretenue, près de tous les services. SIA 103809.

### TROIS-RIVIÈRES



TRIPLEX, logements de 4 1/2 pièces, tous loués, près de tous les services, plusieurs rénovations ont été effectuées. SIA 202936.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand bungalow, possibilité de commercial, grandes pièces, foyer au salon, poêle à combustion lente au sous-sol, cuisine et salle de bains refaites, garage, climatisation centrale, possibilité de logement pour co-génération au sous-sol. SIA 203557.



**La Capitale**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MICHELINE F. RAICHE**  
Designer d'intérieur  
Agent immobilier affilié  
**(819) 691-0000**



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



- Charmant cottage
- 3 chambres - tous les planchers lattes de bois
- Foyer combustion lente
- Grand terrain 115 x 303 pi de profondeur, boisé
- Secteur tranquille
- Prix sous l'évaluation

1094969-5C



*Joyeuses fêtes!  
Bonne année  
2003  
à tous!*

*Merci de votre confiance!*

**NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL**



- Jolie propriété - Construction 7 ans
- 3 chambres - Piscine hors-terre
- Terrain 75 x 200 pi de profondeur
- Sans voisin à l'arrière
- Seulement 62 800 \$

**TROIS-RIVIÈRES**



- Magnifique propriété
- Spacieuse
- 3 chambres, foyer au salon
- Salle de bains, bain sur podium
- Cuisine fonctionnelle
- Secteur de choix

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



- Beau bungalow
- 4 côtés brique
- Garage attaché
- Cuisine fonctionnelle

**POINTE-DU-LAC**



- Faut vendre rapidement
- Grande maison - 5 chambres
- Véranda 3 saisons
- Beau terrain 150 x 100 pi
- C'est à voir

**LOUISEVILLE**



- Duplex
- 2 grands 5 1/2 pièces
- Planchers lattes de bois
- Grand terrain
- Tous loués
- Bon prix - Très intéressant

**LOUISEVILLE**



- Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant
- 2 x 4 pi, possibilité d'un 3e revenu au sous-sol avec accès direct
- 4 côtés brique
- Grand terrain bordé de haies
- Belle occasion

**DEUX DANS UN**



- Bécancour - Sainte-Ange-de-Laval
- Bungalow et duplex 2 x 4 pi
- Le tout pouvant être vendu séparément
- Bungalow - 3 chambres - planchers lattes de bois
- Poêle combustion lente
- Grand terrain
- Belle occasion

**EXCELLENT POUR INVESTISSEUR**



- Cap-de-la-Madeleine
- Propriété avec beaucoup de potentiel
- Possibilité de revenus substantiels
- Secteur commercial • Coin de rue
- Espace pour plusieurs stationnements
- Très intéressant

*Joyeux Noël  
et  
Bonne Année  
à tous*

*Que cette nouvelle année  
vous apporte joie,  
santé, amour et  
prospérité*



**PATRICK  
PROVENCHE**  
Agent immobilier affilié  
**691-0000**  
La Capitale Mauricie, Courtier immobilier agréé

**TERRAINS**

- Bord du fleuve
- Boul. Saint-Jean

1

**LOCAL À LOUER**



Sur un coin de rue, local tout vitré, 1180 pi<sup>2</sup> plus sous-sol idéal pour commerce de détail. Négociable.

1089767-2C

**740, DES DOMINICAINS**



Grand bungalow à Trois-Rivières-Ouest, près du Carrefour, 3 chambres sur le même palier, grand terrain sans voisin arrière, très bien entretenu... 86 500 \$.

1089767-3C

**BOUL. SAINT-JEAN**



Bungalow rénové, grand terrain, possibilité d'acheter un autre terrain adjacent, situé près de tout... Seulement 59 000 \$.

1089767-4C

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Construction récente, superbe cottage sans aucun reproche, tout est impeccable, escalier de bois, chambre à l'étage, secteur de choix.

1089767-5C

**GRAND-MÈRE**



Joli triplex en très bon état, grand terrain sans voisin arrière, situé dans un cul-de-sac, intérieur plafond de 9 pi, tout de bois verni. Il vous attend!

1089767-6C

**SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL**



Grand cottage pour bricoleur, sans voisin arrière. Idéal pour première maison. Vue indirecte sur le fleuve. 39 000 \$.

1089767-7C

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Situé dans un rond-point, joli bungalow brique et pierre. Libre immédiatement. 64 500 \$.

1089767-8C



**La Capitale**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Exigez-les**



**YVAN MORNEAU**  
Agent immobilier affilié  
**(819) 691-0000**



**LAC SOURIS  
SITES EXCEPTIONNELS**

TERRAINS de dimensions et prix variés offrant des vues incomparables sur le lac. N. B. Soyez le premier pour avoir le choix du plus beau site.

1

**ATTENTION - PROMOTEUR  
A SHAWINIGAN-SUD**

LOT DE TERRAINS, zones multifamiliaux dans jeune secteur de la ville. Plus de 400 000 pi<sup>2</sup>, disponibles sur fond de sable, à prix d'aubaine.

2

**À VOIR!**

**MAGNIFIQUE  
TERRAIN AU BORD  
DU  
LAC DES PILES,  
SITE EXCEPTIONNEL,  
78 000 \$.**

3

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



GRANDE MAISON avec garage double, plafond cathédrale, sur grand terrain. Villa Sainte-Famille (près de la rue des Chénoux - près du Saint-Maurice). Le tout au prix d'un loyer. Ne tardez pas!

1086725-1C

**URGENT**

Commerce à vendre, pour raison de santé, resto-bar et salle de réception, immeuble 1988, rénovations récentes, clientèle et chiffre d'affaires en progression rapide. Toute offre raisonnable sera considérée.

5

**SHAWINIGAN**



ATTENTION INVESTISSEURS  
BÂTIMENT COMMERCIAL + MULTIOGEMENT  
1 DUPLEX + 2 LOCAUX COMMERCIAUX  
ET 2 LOGEMENTS  
Le tout bien en dessous de l'évaluation municipale.  
\$\$\$\$\$\$\$\$

1086747-6C

**TRES BEAU DOMAINE AU CENTRE-MAURICIE**



**POURQUOI VOUS CONSTRUIRE,  
vous tracasser et payer plus cher?**

Nous avons mieux à vous offrir sur un site exceptionnel. 12 grandes et luxueuses pièces, piscine creusée, garage chauffé et détaché pour 5 autos.

1086656-7C

**C'EST À VOIR!**

**SHAWINIGAN**

**EMPLACEMENT COMMERCIAL  
EXTRAORDINAIRE AVEC VUE SUR  
LA PLAZA DE LA MAURICIE ET  
MAGASIN BUREAU EN GROS.**

Beau terrain, légèrement surélevé, sur coin de rue, avec une bâtisse de 924 pi<sup>2</sup>, comprenant un espace à bureaux et un garage. Très beau potentiel pour une multitude de commerces.

8

**GRAND-MÈRE**



SECTEUR LAFLECHE, magnifique multiplex, avec plus de 4328 pi<sup>2</sup> d'aires habitables, garage double, sur vaste terrain de 15 734 pi<sup>2</sup>. 14 grandes pièces pouvant abriter en toute quiétude une famille multigénération, par exemple, ou autre. Le tout à un prix plus que raisonnable.

1086685-5C

**SHAWINIGAN  
ÉDIFICE COMMERCIAL**



COIN DE RUE, très bon édifice entre plusieurs autres commerces florissants. Local commercial au rez-de-chaussée, 4000 pi<sup>2</sup>, sous-sol en béton, 4000 pi<sup>2</sup>, 5 logements aux locataires stables.

1086725-10C

**Avec le revenu actuel  
des locations,  
obtenez:  
le local commercial,  
le sous-sol, les taxes  
municipales, les  
assurances et  
presque tout le  
chauffage  
«GRATUITEMENT».**

1086747



**À toute  
la population  
et à notre  
nombreuse clientèle,  
MERCI de la  
confiance accordée !**

Toute l'équipe de  
LA CAPITALE MAURICIE

*Un très joyeux Noël  
et une merveilleuse année 2003 !*



**Jean Aubé**  
Propriétaire  
et agent affilié



**Normand Bellefeuille**  
Directeur  
et agent agréé



**Michel Pellerin**  
Propriétaire



**Sylvie Belley**  
Agent affilié



**Marie-Thérèse Bernier**  
(Shawinigan)  
Agent affilié



**Colombe Boissonneault**  
Agent affilié



**Diane Boisvert**  
Agent affilié



**Daniel Dargis**  
Agent de bureau



**Alain De Montigny**  
Agent affilié



**Denis De Montigny**  
Agent affilié



**Claude Duguay**  
Agent affilié



**Pierre A. Dupont**  
Agent affilié



**Sylvie Dupont**  
Agent affilié



**Robert Fournier**  
Agent affilié



**Jean-Raymond Gauthier**  
(Shawinigan)  
Agent affilié



**Richard Lebleu**  
Agent affilié



**Réjean Lefebvre**  
(Shawinigan)  
Agent affilié



**Lyse Lemyre**  
Agent agréé



**Thérèse Meunier**  
Secrétaire



**Yvan Morneau**  
(Shawinigan)  
Agent affilié



**Gilles Provencher**  
Agent affilié



**Patrick Provencher**  
Agent affilié



**Micheline F. Raiche**  
Agent affilié



**Francine Ratté**  
Agent affilié



**Jean-Pierre Rivard**  
Agent affilié



**André Thisdale**  
Agent affilié

**3910, boulevard des Forges, bureau 203, Trois-Rivières  
Téléphone : 691-0000**

La Capitale Mauricie Courtier immobilier agréé

**ROYAL LEPAGE**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**GILLES LEFEBVRE**  
Agent immobilier agréé  
376-6552

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
www.royallepage.ca/french



**TROIS-RIVIÈRES**



RESIDENCE POUR PERSONNES AGÉES... peut aussi servir d'édifice à bureaux, comprend un ascenseur, possibilité de 30 bénéficiaires. Située près hôpital et centre-ville.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

PROPRIÉTÉ À REVENUS, 8 logements et plus, planchers de béton léger, construction 10 ans, bon placement.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



TRIPLEX comprenant 3 x 5 1/2, tout loués, galeries en fibre de verre, beaucoup de rénovations ont été effectuées, situé près du Sanctuaire.

**SECTEUR GODEFROY  
IMPECCABLE**



MAGNIFIQUE COTTAGE, avec garage, planchers bois franc et céramique, 3 chambres sur le même palier, climatiseur, thermopompe, beaucoup d'extra

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



DUPLEX, poêle à combustion lente au 2e étage, libre à l'acheteur, bas loué 550 \$/mois, non éclairé, non chauffé, 2 x 5 1/2 pièces

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



PROPRIÉTÉ, garage double, 4 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces, grande entrée asphaltée. Impeccable! Prix: 82 500 \$

**immobilier**  
**Le Nouvelliste**

LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE

**NE MANQUEZ PAS LES  
PROCHAINES PARUTIONS**

Samedi 18 janvier 2003  
Samedi 8 février 2003  
Samedi 22 février 2003



**LISE GOSSELIN**  
Agent immobilier affilié

**ROYAL LEPAGE**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DE L'ADRESSE À REVENDRE -  
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
www.royallepage.ca/french  
376-6552

**DANIELLE DUFRESNE**  
Agent immobilier affilié



**CAP-DE-LA-MADELEINE**



JUMELÉE, plain-pied, 5 chambres, 2 salles de bains rénovées, propriété décorée avec goût, près de tous les services. Une visite vous convaincra.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



MAISON À ÉTAGE, rénovée, comprenant 4 chambres, 1 salle de bains, stationnement en pavé uni, foyer extérieur. À qui la chance?

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



SUPERBE PROPRIÉTÉ, très ensoleillée, quartier recherché, sous-sol fini avec bachelor. Possibilité de garder parents. Près des services. À qui la chance?

**CHAMPLAIN**



RESIDENCE ANCESTRALE RÉNOVÉE, ayant gardé cachet d'autrefois, située sur le bord du fleuve, 6 chambres, 3 salons, salle familiale avec verrière. Vue imprenable sur le Saint-Laurent

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



JUMELÉE À PALIERS, 4 chambres, secteur recherché, près de tous les services. Libre rapidement.

**SAINTE-GERARD-DES-LAURENTIDES**



MAISON À ÉTAGE, impeccable et sans voisin arrière, 4 chambres, jardin d'eau. Vue sur la montagne. Transfert. Une visite vous convaincra!!!



**SERGE BOUCHARD**  
Agent immobilier agréé

373-7140



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Bon achat, 5 1/2 pièces plus un pour propriétaire et un 4 1/2 pièces actuellement loué. Grand terrain, faible circulation, occupation rapide. Impeccable! # 203625

**TROIS-RIVIÈRES**



Merveilleusement bien situé, près centre commercial, cégep, université, services, piste cyclable. Rue à faible circulation, 3 chambres plus 1, foyer au salon, terrain boisé, piscine. # 202048

**SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE**



Grand cottage, avec garage sur terrain approprié, 3 chambres, 2 salles de bains, poêle à combustion lente, piscine hors-terre, plusieurs inclusions, rue peu passante. Venez la découvrir!

**TOUS LOUÉS**



Immeuble 5 logements, au centre de Yamachiche, tous loués, bonne occasion pour investissement rentable. Faites fructifier votre argent!

**COMMERCIAL**



Bâtiment et terrain commercial, équipement et inventaire peuvent être vendus en surplus si désiré. Appelez-moi pour plus de détails. # 203710

**TROIS-RIVIÈRES**



Duplex, possibilité d'un logement au sous-sol, situé près du cégep. Location facile. Bon investissement, propriétaire occupant ou non.

**ROYAL LEPAGE**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
www.royallepage.ca

**JOCELYNE PARIS**  
Agent immobilier affilié

376-6552



**JOYEUX TEMPS  
DES FÊTES**  
Merci à ma fidèle clientèle de m'avoir fait confiance pour ses transactions immobilières.

**SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD**



TRES VASTE COTTAGE pour propriétaire occupant, avec un logement 3 1/2 pièces plus un grand local commercial, bien situé dans le village, grand terrain. Venez voir.

**TROIS-RIVIÈRES**



GRAND 3 LOGEMENTS, 2 x 5 1/2 pièces loués. Au sous-sol, location de 4 chambres avec cuisine ou peut être transformé en 5 1/2 pièces. Situé sur un terrain d'environ 75 x 114 pi.

**SAINTE-PIERRE-LES-BECQUETS**



COTTAGE avec vue au fleuve, terrain de 85 x 235 pi, aucun voisin à l'arrière. Demande rénovations. Présentement loué avec avis d'un mois pour occupation.

**SAINTE-MAURICE**



BUNGALOW entièrement rénové, fondations neuves, sous-sol gyproc, fenêtres changées, voisin du lac Montreuil, endroit paisible. Contactez-moi.

**TROIS-RIVIÈRES**



SUPER 3 LOGEMENTS, refait à neuf. Au rez-de-chaussée, local commercial loué jusqu'en 2005, le haut 2 x 4 1/2. Revenu brut annuel 24 600 \$. Bon investissement. Appelez-moi.

**TROIS-RIVIÈRES**



MAISON EN RANGÉE, certaines améliorations faites, patio 12 x 12 pi. Idéal pour premier achat car son prix est avantageux. Appelez-moi.



**MARIE-CLAUDE MICHAUD**  
Agent immobilier affilié

373-7140



**9e RUE, TROIS-RIVIÈRES**



Bungalow, 3 chambres, Grand terrain 1C 500 pi, sous-sol 6 pi 4 pi. Près du centre commercial Les Rivières. Taxes minimes. Prix: 59 500 \$.

**CENTRE-VILLE, TROIS-RIVIÈRES**



Trois logements de 4 1/2 pièces, Logement du sous-sol peut se libérer. Idéal pour propriétaire occupant. Logez-vous à peu de frais. Prix: 82 000 \$.

**SAINTE-BONIFACE, DANS LE VILLAGE**



Superbe cottage, 3 chambres, Bonnes, terrain 17 680 pi. Abn d'auto, piscine, poêle. A voir. Prix: 104 000 \$.

**SAINTE-GERARD-DES-LAURENTIDES**



Coquette propriété, terrain 22 535 pi. Intérieur bois rond, extérieur Canexel. Garage 28 x 44 pi, chauffe. Isolation refaite. Prix: 79 900 \$.

**POINTE-DU-LAC, SAINTE-MARGUERITE**



Garage pour mécanique, entreposage et/ou usage multiple. Terrain 83 613 pi, à moins de 5 minutes de l'autoroute. Puits de travail 43 pi. Construction 1989. Prix: 104 990 \$.

**YAMACHICHE**



2 logements de 4 1/2 pièces, Loués non chauffés, non éclairés. Armoires chêne, ouvertures changées. Revenu brut: 8400 \$/année. Prix: 102 900 \$.



**DANIEL PAYETTE**  
Agent immobilier  
affilié



373-7140

**CLAUDE HECKER**  
Agent immobilier  
affilié



RE MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGREE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIERES, BUREAU 250



**PARC ARRIERE**  
Cottage très bien décoré, 3 étages finis, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, planchers bois franc érable, escalier érable, pas de voisin arrière, près de tous les services. **78 000 \$.**



**POINTE-DU-LAC - L'ELEGANTE - 99 800 \$**  
Propriété haut de gamme possédant 3 chambres à l'étage, Planchers bois franc. Grande salle de bains à l'étage. Avec bain sur podium et 2 éviers. Cuisine agréable avec vue sur terrasse et piscine creusée.



**BECANCOUR - BORD DU SAINT-LAURENT - GOLF**  
Endroit de prestige, cottage de 12 grandes pièces, complètement rénové et redécoré, immense hall d'entrée, foyer au salon, 3 garages + gazebo, sur terrain de 33 159 pi<sup>2</sup> directement sur le bord du fleuve. **325 000 \$.**

*À notre fidèle clientèle,  
Nous profitons de cette occasion pour  
vous remercier de tout et vous  
souhaiter un  
Joyeux Noël et une  
bonne année remplie  
de joie, santé et prospérité.*



**LAC-A-LA-TORTUE**  
LIBRE RAPIDEMENT  
Propriété située sur coin de rue dans un secteur résidentiel, grandeur 4 1/2 pièces, avec garage double, remise, piscine hors-terre. Pour le prix d'un loyer. **42 000 \$.** À voir!



**POINTE-DU-LAC - 119 900 \$ - TRANSFERT**  
Un bijou de cottage avec garage chauffé, coût des taxes raisonnable, construit en 1997, planchers bois franc sur 2 étages, sous-sol fini, immense cuisine, armoires mélamine, salle à manger et salon vastes.



**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**  
Domaine de 201 031 pi<sup>2</sup>, à seulement 30 minutes de Trois-Rivières, vrai bijou, cottage en pierre de rivière, construit en 1984, tout pour un confort exceptionnel, planchers bois franc à la grandeur, foyer au salon, 2 salles de bains + salle de lavage, zoné vert. **165 000 \$.**



**Trans-Action Mauricie inc.**  
Tél.: (819) 697-1020



**CAROLINE BORNAÏS**, agent immobilier affilié  
PARTOUT AU QUÉBEC  
Courtier immobilier agréé



**POINTE-DU-LAC**  
NOUVEAU  
Bungalow à proximité de l'autoroute avec garage détaché, 3 chambres, cour arrière très bien aménagée avec piscine hors-terre 24 pi, plus de 14 000 pi<sup>2</sup> de terrain. À voir!



**ST-LOUIS-DE-FRANCE**  
Bungalow avec cachet, boiseries, 3 1/2 pièces loué au sous-sol, plus de 20 000 pi<sup>2</sup> de terrain avec arbres matures, combustion lente au salon.



**SECTEUR DU BOISE**  
Jumelee 1998, impeccable avec garage, hall d'entrée avec portes françaises, 3 chambres, planchers de bois franc et céramique, près de tous les services. À visiter!



**TROIS-RIVIERES**  
Jumelee à paliers multiples avec garage intégré 12 X 30 pi, pour 2 autos, plafond cathédrale au salon avec combustion lente, sous-sol complètement aménagé.



**SECTEUR MASSE**  
Joli cottage avec garage chauffé, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre 24 pi avec thermopompe, à 2 minutes du Cap, beaucoup d'inclus.

**NOUVEAU!**  
Centre de beauté d'envergure, service complet, excellent chiffre d'affaires... Contactez **CAROLINE BORNAÏS** au 697-1020



**L.P.R.**  
**Court-Habec L.P.R. inc.**  
Courtier immobilier agréé

Tél.: 378-5058 Téléc.: 375-9512  
564, DES FORGES, TROIS-RIVIERES

**LUC PAGE**  
Agent immobilier agréé  
Technicien en bâtiment



**MICHEL ROBERT**  
Agent immobilier affilié  
Technicien en génie civil



**À 5 MINUTES DE TROIS-RIVIERES**  
DÉPANNEUR  
Intérieur en rénovation, beaucoup d'équipements neufs, bien localisé à 5 minutes de Trois-Rivières. Excellent chiffre d'affaires. Clientèle très stable. Soyez votre propre patron. Prix: 175 000 \$ tout inclus!



**915, TOUSIGNANT, CAP-DE-LA-MADELEINE**  
Offert au prix de l'évaluation municipale, immeuble commercial de 3000 pi<sup>2</sup> avec plusieurs possibilités: vente, bureau, restaurant, services divers, etc. Localisation en bordure de l'autoroute 40 et voisin du nouveau poste de police.



**RUE SAINT-LAURENT, CAP-DE-LA-MADELEINE**  
Reprise de finance offrant un local commercial d'environ 750 pi<sup>2</sup> avec deux appartements (1 1/2, 5 1/4) et un garage entrecôté mesurant 24 x 35 pi, prix: 68 000 \$ négociable.

*Joyeux Noël et Bonne année à tous!*



**RUE PRINCIPALE, SAINT-NARCISSE**  
Mille mercis à Marc et Dany pour leur confiance. Félicitations à Marie-Hélène et Raymond pour leur récente acquisition. Pour une transaction réussie, contactez-nous.



**RUE DES DOMINICAINS**  
Très grande propriété 44 x 41 pi, brique, boudoir et 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, 4 chambres, salle familiale, etc. Possibilité de logement ou résidence famille d'accueil. Prix: 78 000 \$.



**DE L'ANSE - POINTE-DU-LAC**  
Construction (1995), cottage avec finition à l'attique, possibilité de 5 chambres, moderne, poutres apparentes à tous les niveaux, beaucoup de cachet, sous-sol aménagé, garage 14 x 20. Offerte à 91 000 \$.



**RUE AUBERT - TROIS-RIVIERES-OUEST**  
Localisée dans un secteur très recherché, résidence à paliers avec garage, possibilité de 3 à 4 chambres, style recherché, sur très grand terrain de 10 180 pi<sup>2</sup> avec arbres matures. **Faites vite.**



**3441, ROUTE 157, NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL**  
Maison canadienne, 1 1/2 étage, piscine intérieure chauffée, lac privé, idéale pour gîte du passant ou pour résidence pour personnes âgées. Intérieur chaleureux, immense terrain boisé de 345 000 pi<sup>2</sup>, beaucoup d'inclusions. **Offerte à 225 000 \$.**



**URGENT BESOIN DE MULTIFAMILIALES DE 6 À 24 LOGEMENTS**

- Obtenez un rendement de 20 % à 25 % comme sur ce multi 6 logements de 4 1/2 pièces.  
- Recherche de financement avantageux pour nos clients.  
- R.E.E.R., hypothèque, qu'en pensez-vous?



**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**  
Nouveau, chaleureuse résidence de 1 1/2 étage, très grandes pièces, aires ouvertes, foyer au salon et dans la chambre des maîtres, terrain de 65 arpents boisés. Idéal pour professionnels. **Offerte à 189 500 \$.**



**RUE JUTRAS, TROIS-RIVIERES**  
À qui la chance? Triplex complètement rénové, grand 5 1/2 au rez-de-chaussée, planchers bois et vinyle, avec accès au sous-sol, 2 x 3 1/2 pièces à l'étage, complètement refait. **Communiquez avec nous...**



**2140, SAINT-DENIS, TROIS-RIVIERES**  
Pour une transaction de propriétés à revenus, faites comme Gabriel et Yvon et contactez-nous immédiatement. Spécialisation en propriétés à revenus et commerciales.



**RUE SAINT-PAUL, TROIS-RIVIERES**  
Multi 8 logements, bien loué dans l'ensemble. Admissible au programme de subventions de la Ville de Trois-Rivières, voisin de la Cité Nautica. À vendre pour le solde de l'hypothèque.



**SAINT-GEORGES, TROIS-RIVIERES**  
Reprise de finance, salon de quilles avec équipement complet, voisin du Delta au centre-ville. Évaluation municipale: 176 400 \$. Valeur de l'équipement: environ 40 000 \$. **Prix demandé: 149 000 \$ négociable.**



**MULTI 44 LOGEMENTS, CAP-DE-LA-MADELEINE**  
5 propriétés multifamiliales de 2 1/2 étages, construction 1987, service d'interphone, excellente localisation, 28 x 3 1/2, 7 x 4 1/2 et 9 x 5 1/2 pièces, revenus intéressants. Excellente rentabilité, *pro forma* disponible. **Offertes à 1 300 000 \$.**

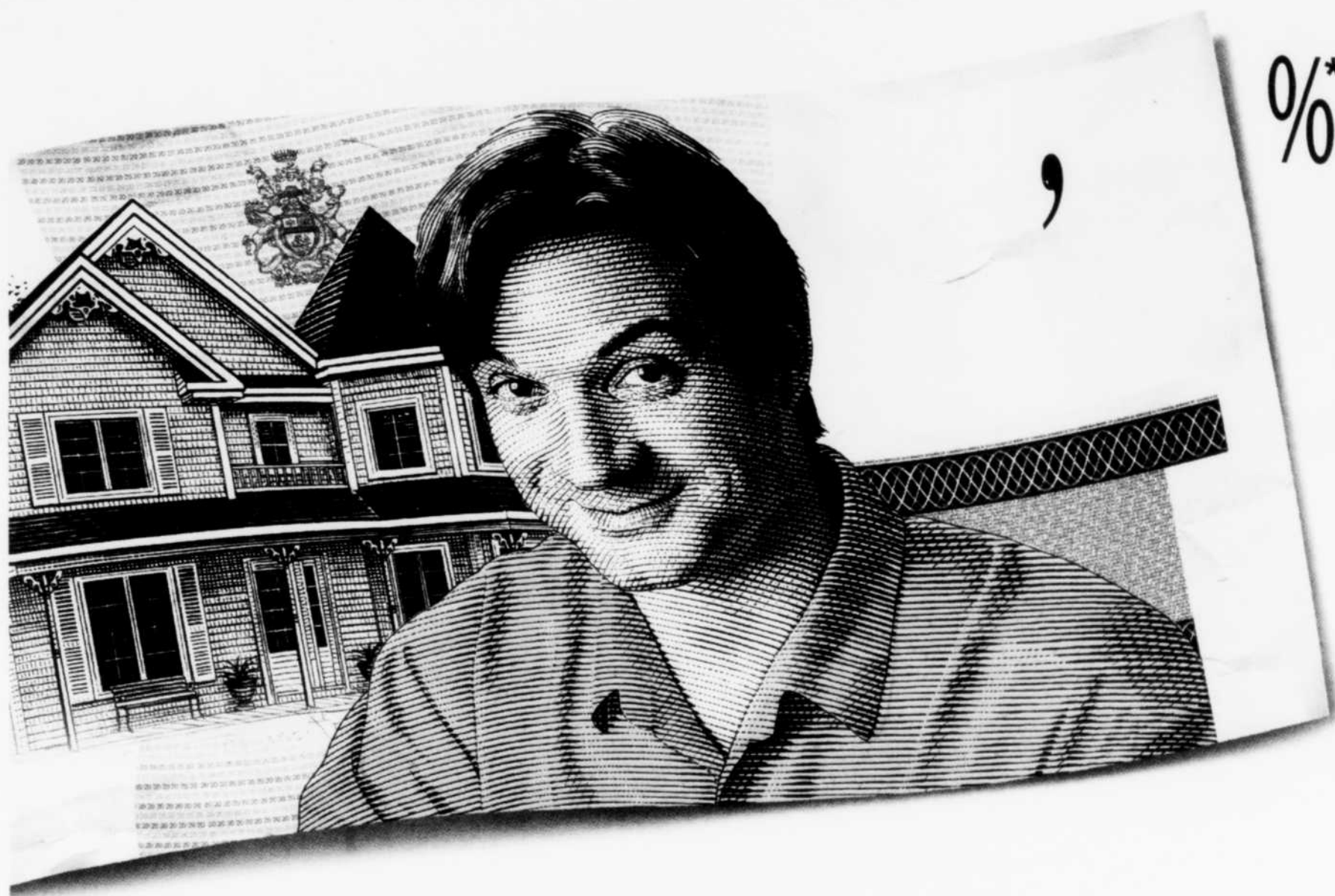


**BOUL. DES RÉCOLLETS, TROIS-RIVIERES**  
Immeuble réunissant un centre médical et une polyclinique. Offert à un prix pour vendre!!! Possibilité d'augmenter les revenus de 40%. Locaux disponibles variant de 200 pi<sup>2</sup> à 1600 pi<sup>2</sup>. Idéal pour centre d'affaires, école, bureaux de professionnels.

# LE TAUX HYPOTHÉCAIRE LE PLUS BAS

POUR CHACUNE DES CINQ PROCHAINES ANNÉES

À commencer par celui-ci :



**PRÊT HYPOTHÉCAIRE**  
à taux fixe révisable « 5 dans 1 »



\*Taux d'intérêt valide la première année. Certaines conditions s'appliquent.

**GILLES LAMPRON**  
Agent Immobilier agréé  
remax-quebec.com  
373-7140  
À votre service depuis 16 ans!  
Disponible 7 jours par semaine



**REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**  
**ARCHITECTURE UNIQUE - BORD DU LAC SACACOMIE**  
325 000 \$  
NOUVEAU  
Chalet 4 saisons (résidence) accessible à l'année en voiture et en hydravion - Intérieur original à faire rêver - construction sur le roc, à flanc de montagne - haut de gamme, 2<sup>e</sup> étage - terrain de 86 000 pi<sup>2</sup> dont 325 pi en bordure du lac - situé au Domaine Vallée (chemin privé), à 10 km de l'auberge. **Vue exceptionnelle sur le lac Sacacomie.**




**SAINTE-BERNADETTE - NOUVEAU**  
75 000 \$  
Jumelée rénoverée en grande partie, avec garage double (20 x 26 pi) - 3 chambres à l'étage - combustion lente au sous-sol - unité de climatisation murale (2002) - **Beaucoup pour le prix! Faites vite!**



**CAP-DE-LA-MADELEINE - DUPLEX**  
59 500 \$  
Duplex à étage de 7 pièces + 2 salles de bains - pour propriétaire occupant - présentement libre - 2e logement 4% loué 240 \$/mois - évaluation municipale : 72 000 \$ - **Succession.**



**CHAMPLAIN - TRANSFERT**  
83 500 \$  
Très beau cottage avec cachet d'autrefois - renové en grande partie : fenestration - portes - système de chauffage - entrée électrique - armoires de cuisine - atelier 24 x 25 pi - **Raison de vente : transfert!**



**À VOIR! - TROIS-RIVIERES**  
129 000 \$  
Joli bungalow avec garage et piscine creusée - entrée double asphaltée - salle à manger et salon à aires ouvertes - intérieur original et bien divisé - situé au 1615, Gérard-T-Robert.




**BATIMENT ANCESTRAL - TROIS-RIVIERES**  
ORIGINALITE  
Remarquable bâtiment avec cachet conservé - construction 1907 - rez-de-chaussée occupé par un restaurant de prestige - situé coin Royale et Lavolette. **Devenez propriétaire d'un brin d'histoire!**



**VUE SUR LA RIVIERE - SAINT-AUGUSTIN**  
124 000 \$  
Luxueux condo à papiers - grandes pièces bien éclairées - climatiseur central - chambre principale avec bain tourbillon - garage - vue splendide. **Ayez la nature comme voisine!**



**NOUVEAU - DUPLEX**  
49 900 \$  
1122-1124, rue Principale, Saint-Prospér - duplex très bien situé au centre du village, à 2 pas de l'épicerie, de la caisse populaire, de l'église - 2 x 4 1/2 pièces.



**BUNGALOW - SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
69 500 \$  
530, rue Anne-Marie, rue tranquille près d'un parc - bungalow renové en 1992 - 3 chambres à l'étage - piscine creusée - terrain 110 x 110 pi - clôture. **Coût des taxes annuelles : 2036 \$ seulement.**



**ENTREPRISE DE FABRICATION**  
- En opération dans la région depuis 1993  
- Entreprise de fabrication, de réparation et d'installation de tubes de néon  
- Prix demandé : 25 000 \$ incluant équipement et inventaire  
**DE TUBES DE NÉON COMMERCIAUX**



**COMMERCIAL - TROIS-RIVIERES**  
20 000 pi<sup>2</sup>  
Endroit stratégique, 4270, boul. des Forges - terrain pouvant être exploité à multiples usages - vente au détail - services professionnels - financiers - gouvernementaux - etc. **Face au centre commercial LesRivières.**



**La Capitale**  
MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Exigez-les  
**JEAN AUBÉ**  
Agent Immobilier affilié  
(819) 691-0000



**NOUVEAU - 159 000 \$**  
Trois-Rivières-Ouest  
• Cottage, construction 2000  
• Grandes pièces  
• Clôture en fer forgé  
• Architecture distincte



**TROIS-RIVIERES-OUEST**  
NOUVEAU 89 000 \$  
• Construction 1987  
• 4 chambres  
• Four encastré et plaque de cuisson  
• Tranquillité assurée



**RUE SAINT-PAUL, TROIS-RIVIERES**  
CACHET UNIQUE  
Impeccable : comprend  
• 1 x 6 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces  
• Bureau et salle de conférence  
• Entrepôt 60 x 25 pi  
• Sous-sol de 8 pi, 3 garages  
• Idéal pour petit commerce



**LAC BELL - SAINT-ELIE-DE-CAXTON**  
134 000 \$  
• Borné par le lac, 176 pi  
• Site enchanteur, tranquillité assurée, chemin privé  
• Beaucoup de rénovations effectuées  
• 3 chambres  
• Sur terrain de 46 630 pi<sup>2</sup>. **Faut voir!**



**NOUVEAU**  
375 000 \$  
600, rue Saint-Roch, Trois-Rivières  
• 22 logements  
• Revenu 76 500 \$/an si à 100% loué  
• 2 x 1 1/4, 14 x 2 1/4, 6 x 3 1/4  
• Toit, revêtement néoprène



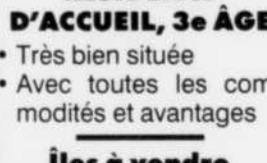
**CABANE À SUCRE**  
125 000 \$  
NOUVEAU  
• Saint-Prospér, 48 arpents  
• Magnifique érablière  
• 900 entailles  
• Situation stratégique  
• Avec salle de réception



**NOUVEAU - 74 000 \$**  
Cap-de-la-Madeleine  
• Bungalow, zoné commercial 237C  
• Peut être reconverti en maison unifamiliale  
• 6 bureaux ou 5 chambres  
• Cour intime  
• Libre immédiatement



**RÉSIDENCE D'ACCUEIL, 3e ÂGE**  
• Très bien située  
• Avec toutes les commodités et avantages  
**Îles à vendre au lac Édouard et à Grand-Mère**



**NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL**  
79 900 \$  
590, 2e Rue, lac Doucet  
• Bungalow 3 chambres  
• Beaucoup d'inclusions  
• Toit élastomère 1997  
• Terrain 250 x 218 pi (53 108 pi<sup>2</sup>)



**BORNÉ PAR LA RIVIERE SAINT-AUGUSTIN**  
77 000 \$  
212, chemin de la Rivière à Grand-Mère  
• Tranquillité assurée  
• Terrain 125 x 160 pi approximativement  
• Avec maison préfabriquée de 14 x 50 pi  
• Occupation rapide



**SHAWINIGAN-SUD**  
LIBRE IMMÉDIATEMENT  
57 000 \$  
3887, du Domaine  
• Jumelée, 2 chambres  
• 2 salles de bains, sous-sol aménagé  
• Grandes pièces, garage



**NOUVEAU - SAINT-STANISLAS**  
114 000 \$  
• Propriété unique  
• 5 chambres  
• Garage triple 25 x 58 pi  
• Superbes boiseries  
• Planchers bois franc  
• Libre immédiatement



**ROYAL LEPAGE**  
MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
1435, 5e Rue  
Trois-Rivières G8Y 2W3  
**376-6552**  
**LOUIS A. VEILLETTE**  
« MAÎTRE VENDEUR »



**SAINT-NARCISSE - NOUVEAU**  
Résidence centenaire, style conservé, 10 pièces, salle familiale avec foyer, 5 chambres, pièces à aires ouvertes, atelier pour bricoleur, super terrain paysager 200 x 200 pi. **85 000 \$.**



**NOUVEAU - GRAND-MÈRE**  
6 logements, rénovés au complet, 6 x 3 1/2 pièces, impeccables, revenu annuel 17 640 \$. 6 stationnements.



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
Duplex, 4 côtés brique, 2 grands 4 1/2 pièces, beaucoup de bois franc, fenestration 1995, toit élastomère (immeuble 30 x 36 pi), situé près des services. **Vente à 88 500 \$.**



**PRÈS DE GRAND-MÈRE**  
EN VOTRE POSSESSION  
Petit ranch, écurie avec boxes, 3 grandes pièces de service + garage intégré, résidence renouvée, fosse septique, super terrain 81 000 pi, possibilité de sentiers de randonnée. **Demande 96 800 \$.**



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, SECTEUR MASSE**  
NOUVEAU  
Résidence impeccable, 28 x 42 pi, 4 côtés brique, 8 pièces, planchers bois franc (armoires en érable), atelier 13 x 19 pi, échangeur d'air, aspirateur central, piscine, remise 14 x 8 pi. (Clause restrictive)



**SAINT-TITE**  
Duplex impeccable, 2 grands 5 1/2 pièces, très éclairés, rénovations faites, toit, fenestration sauf 2, sous-sol avec accès. **Soyez propriétaire à très bas prix, 58 000 \$.**



**SAINT-NARCISSE - NOUVEAU**  
Coquette résidence, 1 1/2 étage, très bien entretenue, 4 chambres, cuisine et salon à aires ouvertes, garage. Située au centre du village. **39 500 \$.**



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
Résidence, 2 chambres, beaucoup de rénovations faites, planchers bois (érable) cuisine et salon, à l'étage - grande chambre, sous-sol : 3 grandes pièces, secteur paisible, terrain 15 668 pi<sup>2</sup>, située à 15 minutes de la ville. **46 500 \$.**



**TROIS-RIVIERES**  
NOUVEAU  
Reprise de finance, duplex, 1 x 5 1/2, 1 grand 4 1/2 pièces, sous-sol, cour arrière, situé sur la rue Sainte-Ursule. **Prix 45 000 \$.** Excellent pour bricoleur. Offre raisonnable considérée.



**SAINT-TITE**  
Fermette, style ranch, 50 arpents de terrain, écurie avec 23 boxes, impeccable plus résidence et autres bâtiments. **130 000 \$.**

