

LE LUNDI 27 AVRIL 2015



WHITLOCK WEST HUDSON

Résidence de prestige, haut de gamme, dans un site enchanteur qui saura vous charmer. Située sur le Golf Whitlock, dans un environnement paisible, entourée d'un parcours de golf. Au cœur du village de Hudson où il fait bon y vivre. Whitlock West, gagnant du prix Domus 2014.
 JOHANNE BERNIER, courtier immobilier • 514-501-0860
 ROSELYNE GROLEAU PARKER, courtier immobilier • 514-947-7248
 ROYAL LEPAGE VILLAGE, agence immobilière



MONTRÉAL-NORD (LOCATION) EXCELLENT EMPLACEMENT!

À LOUER! COMMERCIAL! Près de 8 400 pi car. sur 2 étages (atelier/bureaux). Beaucoup de visibilité (vue du boul. Pie-IX), tout juste à l'arrière du stationnement de MAXI. Idéal pour entreprise de portes de garage, installation et vente de portes et fenêtres, installation et vente de thermopompes, etc. PRIX TRÈS COMPÉTITIF. L'IMMOBILIER, UN INVESTISSEMENT SÉCURITAIRE
 YVON LAVALLÉE, courtier immobilier certifié QSC (qualité service clientèle) 514-255-0666 • ylavallee@sutton.com
 GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



DUPLEX - BROSSARD SECTEUR TRÈS DEMANDÉ!

À proximité du Dix30 et de tous les services. Autobus menant au centre-ville au coin de la rue. 2 logements très lumineux de 3 chambres, espace cuisine/salle à manger ouvert, finition haut de gamme (comptoir de quartz cuisine et salle de bain), garage intégré, cabanon extérieur. À voir absolument!
 CHARLES-ALEXANDRE SYLVESTRE, courtier immobilier • 514-814-2665
 RE/MAX IMAGINE inc., agence immobilière



ROSEMONT 29 LOGEMENTS

6060, 1^{er} Avenue, Montréal, H1Y 3A6 - Prix : 2 495 000 \$
 Photos : www.pagex.ca

LUC VAILLANCOURT, courtier immobilier agréé • 514-947-4747
 PAGEX.CA inc., agence immobilière



SAINT-LÉONARD SEMI-COMMERCIAL

5358 Jean-Talon, H1S 1L5 - Prix : 595 000 \$
 Photos : www.pagex.ca

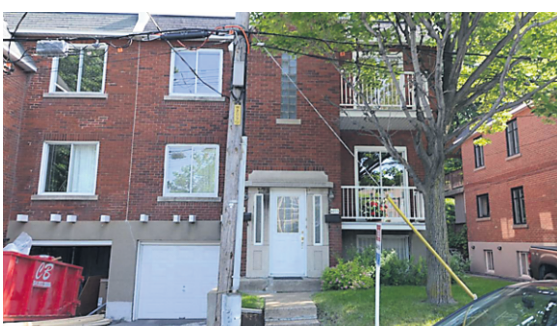
LUC VAILLANCOURT, courtier immobilier agréé • 514-947-4747
 PAGEX.CA inc., agence immobilière



ROSEMONT SEMI-COMMERCIAL (GARDERIE)

3842 Masson, Montréal H1X 1S8 - Prix : 850 000 \$
 Photos : www.pagex.ca

LUC VAILLANCOURT, courtier immobilier agréé • 514-947-4747
 PAGEX.CA inc., agence immobilière



ROSEMONT - DUPLEX AVEC GARAGE OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE

Beau duplex, bien entretenu, adossé à un boisé d'arbres matures, cour très privée. Chauffage individuel. Transformable en cottage 8 chambres ou modèle intergénération. Prix : 459 000 \$. MLS 13754249

JOHN AUGER, courtier immobilier agréé • 514-255-0666
 ROGER BERGERON, courtier immobilier • 514-255-0666
 GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



ANJOU

ENSEOLEILLÉ ET PRÈS DE TOUT!
 Magnifique condo 6^e étage, côté soleil du matin, dans un immeuble sécurisé et bien géré. Construit en béton avec une insonorisation supérieure, unité rénovée avec une belle grande chambre des maîtres. Inklus stationnement et 2 rangements, luminaires, 4 électros. Prix : 219 000 \$.

JOHN AUGER, courtier immobilier agréé • 514-255-0666
 ROGER BERGERON, courtier immobilier • 514-255-0666
 GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



VILLE SAINT-LAURENT (VIEUX) PRÈS DU MÉTRO DU COLLÈGE

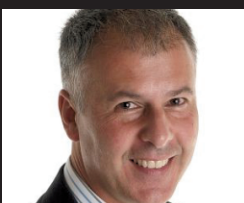
Grand duplex « split level », 2 x 5 1/2, tout rénové. Garçonnière : grand sous-sol fini avec salle de séjour en bois franc, cuisine dinette et salle de bain avec douche céramique.

GINETTE ROBITAILLE, courtier immobilier • 514-696-7700
 RE/MAX Invest, agence immobilière

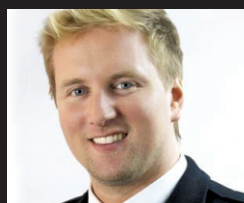
L'ÉQUIPE MARC-ANDRÉ BOURDON



Marc-André Bourdon
 Courtier immobilier agréé, B.A.A., FRI



Jean-Pierre Bouchard
 Courtier immobilier agréé



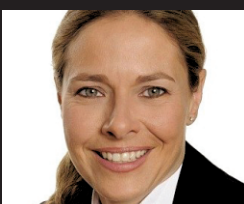
Simon Viger
 Courtier immobilier résidentiel



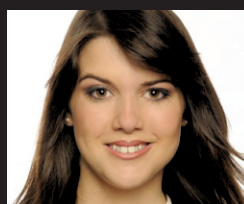
Denis Rainville
 Courtier immobilier et coordonnateur des ventes



Rosanne Pelletier
 Adjointe au service à la clientèle et aux communications



Nathalie Hamel
 Spécialiste de la mise en valeur de propriétés



Roxanne de Léséleuc
 Adjointe administrative



BOUCHERVILLE

- La Seigneurie: impeccable plain-pied
- Cour intime parsemée d'arbres matures
- Situé sur un coin de rue et près de tout
- 2 chambres, 2 s/bains. 319 000 \$



BOUCHERVILLE - HARMONIE

- Unité lumineuse au 3^e étage
- Magnifique vue sur lac et promenade
- Salle d'entraînement, piscine et garage
- 2 chambres, 2 s/bains. 385 000 \$



BOUCHERVILLE

- Quartier prisé de La Seigneurie
- Magnifique vue sur lac et promenade
- Intérieur unique et modernisé en 2006
- 4 chambres, 1 s/bains. 469 000 \$



BOUCHERVILLE - NOUVEAU

- Cottage familial bien situé
- Nombreuses améliorations récentes
- Cour intime dotée d'une piscine creusée
- 5 chambres, 2 s/bains. 495 000 \$



BOUCHERVILLE - HARMONIE

- Unité de prestige au rez-de-chaussée
- Intérieur moderne au divisions uniques
- Cuisine très design avec vue sur le lac
- 2 chambres, 2 s/bains. 517 000 \$



CANDIAC

- Unité de 2005 des plus soignées
- Situation géographique de choix
- Garage, stationnement et rangement
- 2 chambres, 1 s/bains. 189 000 \$



SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

- Intérieur très design complètement rénové
- Superbe vue sur le Richelieu en façade
- Bande riveraine permettant l'installation d'un quai
- 2 chambres, 1 s/bains. 245 000 \$



SAINT-CHARLES-SUR-RICHELIEU

- Remarquable vue sur le Richelieu
- Agrandissement réalisé en 2003
- Loft au 2^e avec suite des maîtres
- 3 chambres, 2 s/bains. 569 000 \$



VIEUX-MONTRÉAL - NOUVEAU

- Condo de prestige 2013
- Intérieur tendance, sobre et épuré
- 2 piscines, sauna et stationnement intérieur
- 2 chambres, 2 s/bains. 589 000 \$



SAINTE-JULIE

- Cottage de prestige à la finition soignée
- 2 salles familiales avec foyer d'ambiance
- Plancher de lattes de bois sur 3 niveaux
- 3 chambres, 2 s/bains. 599 000 \$



VARENNES - NOUVEAU

- Luxueux cottage près du fleuve
- Vastes pièces lumineuses et aérées
- Cour clôturée avec piscine et terrasse
- 5 chambres, 2 s/bains. 629 000 \$



SAINT-MATHIEU-DE-BELOIL

- Superbe propriété aux influences contemporaines
- Vue magnifique sur les monts St-Bruno et St-Hilaire
- De nombreux extras en rehaussant la prestance!
- 5 chambres, 3 s/bains. 659 000 \$

LA COLLECTION RE/MAX



BOUCHERVILLE

- Cottage de qualité supérieure
- Quartier recherché de Normandie
- Cour intime avec piscine creusée
- 5 chambres, 3 s/bains. 775 000 \$



BOUCHERVILLE - HARMONIE

- Luminosité naturelle prédominante
- Vue spectaculaire sur le lac
- Confort optimal à proximité de tout
- 3 chambres, 2 s/bains. 799 000 \$



BOUCHERVILLE

- Impeccable intergénérationnelle de prestige
- Intérieur décloisonné design
- Terrain boisé de + de 25 360 pi car.
- 5 chambres, 3 s/bains. 979 000 \$



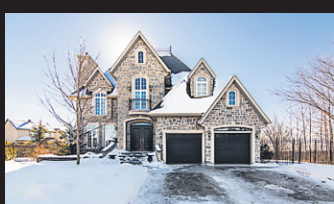
BOUCHERVILLE

- Manoir Charles-Eugène Boucher
- Piscine intérieure, garage 6 places
- Terrain de 46 500 pi car., bande riveraine
- 7 chambres, 5 s/bains. 2 995 000 \$



LONGUEUIL - PARCOURS DU CERF

- Propriété au choix de matériaux incomparables
- Cuisine contemporaine haut de gamme
- 2 s/bains au plancher de marbre chauffant
- 2 chambres, 2 s/bains. 699 000 \$



SAINTE-JULIE

- Prestigieux cottage de grande qualité
- 3 foyers dont 1 dans la suite des maîtres
- Cour de rêve adossée au parc linéaire
- 4 chambres, 3 s/bains. 869 000 \$



VARENNES - NOUVEAU

- Propriété de prestige adossée au fleuve
- Intérieur sobre aux immenses pièces aérées
- Plusieurs extras dont chauffage par géothermie
- 4 chambres, 2 s/bains. 899 000 \$



CANDIAC

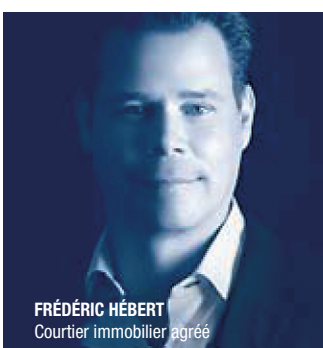
- Secteur prestigieux de l'Île Boisée
- Matériaux intemporels de qualité supérieure
- Solarium doté de portes pleine ouverture
- 5 chambres, 3 s/bains. 998 000 \$




RE/MAX
 SIGNATURE M.A.B.
 Agence immobilière
 Licencié indépendant et autonome
 de RE/MAX Signature inc.

450.449.4411
 equipebourdon.com

ON AFFICHE DES RÉSULTATS




FREDÉRIC HÉBERT
Courtier immobilier agréé




JOCELYNE HÉBERT
Courtier immobilier agréé




















LINDA HUARD
Courtier immobilier



SUSANA CRUZ
Courtier immobilier



EQUIPEHEBERT.COM

 <p>LONGUEUIL PRESTIGIEUX COTTAGE CONTEMPORAIN 995 000 \$</p>	 <p>LONGUEUIL LUXUEUX COTTAGE CLASSIQUE 929 000 \$</p>	 <p>LONGUEUIL VASTE PLAIN-PIED CLASSIQUE 819 000 \$</p>	<p>EN PRIMEUR AUX PORTES DE L'EUROPE</p>  <p>LONGUEUIL IMPECCABLE PLAIN-PIED AGRANDI, DIVISION OUVERTE ET SPACIEUSE 1 099 000 \$</p>
 <p>LONGUEUIL DEMEURE DE STYLE MANOIR 749 000 \$</p>	 <p>LONGUEUIL COTTAGE VUE SUR LE GOLF 649 000 \$</p>	 <p>SAINT-BRUNO ÉLÉGANT PLAIN-PIED 619 000 \$</p>	<p>EN PRIMEUR VIEUX-LONGUEUIL</p>  <p>LONGUEUIL COTTAGE MINUTIEUSEMENT ENTRETENU DE STYLE VICTORIEN 499 000 \$</p>
<p>EN PRIMEUR COLLECTIVITÉ NOUVELLE</p>  <p>LONGUEUIL PRESTIGIEUX COTTAGE D'EXCEPTION. FENESTRATION ABONDANTE 949 000 \$</p>	 <p>LONGUEUIL LUXUEUX COTTAGE SOIGNÉ 619 000 \$</p>	 <p>CANDIAC LUMINEUX COTTAGE FAMILIAL 519 000 \$</p>	 <p>VILLE-MARIE CONDO 26e ÉTAGE 575 000 \$</p>
 <p>LONGUEUIL GRAND COTTAGE JUMELÉ 399 000 \$</p>	 <p>LONGUEUIL LUXUEUX CONDO 359 000 \$</p>	 <p>LONGUEUIL PLAIN-PIED SOIGNÉ 269 000 \$</p>	 <p>BOUCHERVILLE COTTAGE CONVIVAL 498 000 \$</p>
 <p>LONGUEUIL CONDO CONTEMPORAIN 229 000 \$</p>			

LE BON CARNET D'ADRESSES DE LA RIVE-SUD **450.651.4000**

RE/MAX IMAGINE F.H. inc.
Licencié indépendant et autonome de RE/MAX Imagine inc.

ERLINDA QUINTOS
Courtier Immobilier agréé
514-246-8888



Les immeubles **EVQ** Realities
AGENCE IMMOBILIERE

Un courtier qui a vos intérêts à coeur!

450-227-8880

<p>MONTREAL - À LOUER</p>  <p>Condo haut de gamme moderne, secteur prisé d'Atwater, tranquille et vue du canal Lachine! 2 chambres, 1 salle de bains, grande aire ouverte salon, s/manger et cuisine. 2 995 \$/mois, entièrement meublé et équipé. Disponible immédiatement!</p>	<p>MORIN-HEIGHTS</p> <p>BORD DE L'EAU</p>  <p>Incomparable! Impeccable! Inoubliable! Site unique au bord du lac Cook! Maison conçue par un architecte, construite sur mesure, qualité, finition incomparable, souci du détail et réalisation impeccable, au coeur d'un paysage montagneux, nichée sur la cime de la montagne... seul au monde! 3 ch., 3 s/bains, garage double et bien plus! 798 000 \$.</p>	<p>MORIN-HEIGHTS</p>  <p>Une vue incroyable à l'infinie! Au sommet du monde, magnifique, spacieuse et ensoleillée, 4 ch., 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Maison authentique en bois-rond, terrain de 100 000 pi car. (2,5 acres) avec étang sur le côté. Invitante et confortable, venez profiter d'une vue incroyable! 638 000 \$.</p>	<p>MORIN-HEIGHTS</p>  <p>Maison ancestrale 1866, magnifique, bien conservée sur un terrain de 2 acres avec beaux arbres matures! 2 chambres, 2 salles de bains... un vrai trésor! Prix raisonnable! Évaluation municipale à 261 700 \$, mais prix demandé 238 000 \$.</p>
<p>MORIN-HEIGHTS</p>  <p>Maison bien construite, style européen. 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Salon et cuisine avec armoires d'ébéniste. Terrain de 62 751,96 pi car., très privé, entourée d'arbres matures et ruisseau. Faut voir pour apprécier! VENDEUR MOTIVÉ : 238 000 \$.</p>	<p>MORIN-HEIGHTS</p>  <p>Maison spacieuse, environnement boisé tranquille! 4 chambres, 2 s/bains, salon (foyer au bois), salle familiale (poêle combustion lente). Garage attaché (2), piscine creusée, possibilité intergénération. À seulement 3 km du village, pistes de ski et vélo et 1 h de Mtl. A voir! 258 000 \$.</p>	<p>ST-ADOLPHE D'HOWARD</p>  <p>Belle maison confortable, sur une colline, vue sur montagne et lac St-Joseph. Spacieuse, balcon autour, 3 chambres, 2 s/bains. Aire ouverte ensoleillée (s/manger et cuisine, armoires/évier Angleterre). Large s/bains, pl. chauffant, bidet. Patio, foyer éthanol. S/sol : entrée ind., poss. bachelor. 368 000 \$.</p>	<p>VAL-DAVID</p>  <p>Joli et charmant petit bungalow! 2 chambres, 1 salle de bains, beau jardin et situé entre le village de Ste-Atathe et val-David! Maison confortable et accueillante, entourée de beaux paysages et joli ruisseau. Idéale pour le jardinier en vous. Venez l'habiter et vous pourrez profiter d'un environnement relaxant. 168 000 \$.</p>





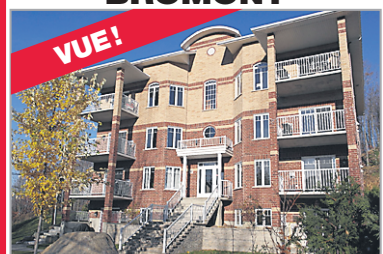
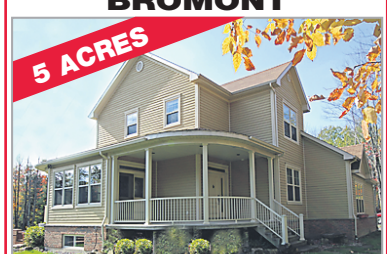
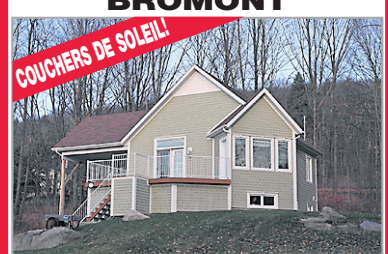

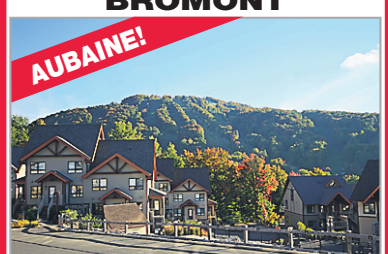

Marie Dubois
Lucie Courtemanche
Thérèse Prévost
Courtiers immobilier

450-531-2243

SUTTON québec

groupe sutton-immobilier Estrie
Agence immobilière
851, rue Shefford, Bromont

www.duboiscourtemancheprevost.com

<p>BROMONT</p> <p>CAMPAGNE</p>  <p>Vue sur les montagnes! Domaine classique et contemporain. 4 chambres, garage 3 places, petite grange, piscine, 2,8 acres. Prix : 800 000 \$</p>	<p>BROMONT</p> <p>ÉCURIE</p>  <p>Amateurs de chevaux! Sur 2,5 acres, écurie 3 stalls, 2 grands garages. Grande maison, 3 chambres, hauts plafonds. Prix : 649 000 \$.</p>	<p>SHEFFORD</p> <p>PLAIN-PIED</p>  <p>Avec spacieuse cuisine de chef aux comptoirs de quartz! 3 chambres au rez-de-chaussée, 19 500 pieds carrés. Belle valeur! Prix : 269 000 \$.</p>	<p>BROMONT</p> <p>TERRAIN</p>  <p>Une adresse au 32 rue Champlain! Prêt à construire, sur le golf. Vue des pistes de ski Bromont. 24 700 pieds carrés. Prix : 250 000 \$.</p>	<p>BROMONT</p> <p>VUE!</p>  <p>Unité de plus de 1 100 pieds carrés, hauts plafonds, balcon avant et arrière. Vue spectaculaire et petits frais de condo! Prix : 213 000 \$.</p>
<p>BROMONT</p> <p>5 ACRES</p>  <p>Magnifique terrain à la campagne, près des services! Spacieuse, plafonds 9', garage double. Intimité assurée. Prix : 669 000 \$ ou 2 750 \$/mois en location.</p>	<p>BROMONT</p> <p>COUCHERS DE SOLEIL!</p>  <p>Chalet ou maison. Aéré et compact. Plafond cathédrale. Possibilité bureau à domicile. Près des sentiers. Prix : 249 000 \$.</p>	<p>CAMPAGNE</p> <p>8 ACRES</p>  <p>Domaine avec 2 magnifiques maisons + garage double/atelier+ piscine au sel+ lac + sentiers... Sur « la coche »! Prix : 895 500 \$.</p>	<p>BROMONT</p> <p>AUBAINE!</p>  <p>Investissez! Condotel directement sur les pistes de ski. Profitez-en et louez-le. Vendu meublé. Vue incroyable! Prix : 192 000 \$.</p>	<p>SHEFFORD</p> <p>VUE!</p>  <p>Orientée sud, vue sur les montagnes de Bromont. Impeccable! 3 étages hors-sol, garage détaché. Terrain 1,8 acre. Prix : 419 000 \$.</p>

Michel Robichaud ROYAL LEPAGE
 Courrier immobilier agréé à votre service depuis 1982
 SYNCHRO agence immobilière
 514 990-4367
 450 787-2305
 www.michelrobichaud.net

SUPERBE! LIBRE!
St-Denis sur-Richelieu. 1999, qualité, planchers chauffants, 4 ch., 2 s/bains, s/familiale, terrasse, spa, piscine, terrain paysagé privé, garage double. Site paisible, à 2 pas de tous les services. voir photos sur www.michelrobichaud.net Centris 23872408

CONFORT MODERNE!
Secteur résidentiel de qualité. Québécoise tout brique, s3sol finition moderne/récente. Chaleureuse. Terrain paysager, piscine! Taxes basses! Centris 23899416

BORD DE L'EAU
 125' sur la rivière! Solide, spacieuse, atelier 30x75' A arbres matures. À 5 min des services. Secteur de choix. Abordable, disponible immédiatement. Centris 27092993

BORD DE L'EAU
 Terrain paysager, piscine, rempart pour quai. Solide, tout brique, garage, abri d'auto attaché, allée double en béton. À 5 min de tous les services. Centris 18026450

BORD DE L'EAU
 Reprise de finance! Ancstrale, refaite à neuf, 3 niveaux sur la rivière Richelieu. Matériaux de qualité. Prés des services. Poutres, pl. de bois, ardoise. Centris 19252562

LA CAMPAGNE!
 St-Bernard-de-Michauville, ferme. Grange, écurie 4 stalls, garage, atelier, hangar. Ancstrale, spacieuse, 4 ch. Site privé à 10 min des services. Centris 13256055

FERMETTE 10 ARPENTS
 St-Marc-sur-Richelieu. Bord de l'eau, bigénération. Maison de qualité, foyer, garage, près de tout! La campagne à son meilleur pour vos projets! Centris 13373331

289 900 \$
 229 000 \$
 299 000 \$
 299 900 \$
 369 000 \$
 319 000 \$
 639 000 \$

L'ÉQUIPE
BENOIT PERRAS
 «La légende de l'immobilier»
 Plus de 2000 maisons vendues!

Sylvie Perras
 Courrier Immobilier

Marjelle Fortand
 Courrier Immobilier

NOUVEAU PRIX
VIEUX-LONGUEUIL
 • Tout rénové. 3 ch., 2 s/bains
 • 2 s/éau, CCP (= walk-in) et s/bains privée)
 • lot 9 pieds, comptoir granit
 • Plancher de lattes.
 • Stat. pour 3 voitures!
 • Prix : 525 000 \$

MAGNIFIQUE!
PIEDMONT
 • En face du mont Avila.
 • 3 chambres, 2 s/bains
 • Garage double
 • Vue sur les pistes de ski
 • À 5 min du village de St-Sauveur.
 • L'Enchantement d'une vie!
 • Prix : 575 000 \$

PLAIN-PIED
BOUCHERVILLE
 • A quelques pas du fleuve St-Laurent.
 • 4 ch., 1 s/bains, 1 s/éau.
 • Quartier recherché, près parcs, garderies, écoles, axes routiers
 • Demandez une visite!
 • Prix : 298 000 \$

TERRAIN
ST-HIPPOLYTE
 • Gros potentiel pour promoteur.
 • Domaine à couper le souffle.
 • Vue sur la vallée et lac de l'Achigan.
 • Projet intégré possible.
 • Un panorama incomparable!
 • Prix : 950 000 \$

RANCH
LAC BROME
 • Maison restaurée.
 • 4 ch., 4 s/bains, 1 s/éau.
 • Garage, écurie.
 • Paysage enchanteur, étang, 131 acres, sentiers, ruisseau
 • Secteur Iron Hill, faites vite!
 • Prix : 1 195 000 \$

NOUVEAU PRIX
L'ASSOMPTION
 • Grandes pièces lumineuses.
 • Terrain paysagé et grand garage.
 • Prés golf Le Portage, rivière L'Assomption, autor. 40
 • La ville à la campagne!
 • Prix : 269 000 \$

SPECTACULAIRE
LAC-BROME
 • Demeure à distance de marche du village de Knowlton.
 • 4 ch., 2 s/bains, 1 s/éau.
 • Foyer, poêle au bois
 • Gar. double : loft et s/bains
 • Coup de coeur assuré!
 • Prix : 499 000 \$

CONDO
ST-SAUVEUR
 • Super condo sur 3 niveaux.
 • Vue panoramique sur la montagne et les pentes de ski.
 • A proximité de tout.
 • Vendu entièrement meublé.
 • Idéal en toute saison!
 • Prix : 252 600 \$

450-651-8331 www.benoitperras.com
 Imagine BP Agence immobilière

Lois Hardacker
 Lois Hardacker
 Courrier Immobilier Agréé

Visitez mon site web pour des terrains et magnifiques propriétés.
 www.loishardacker.ca
 lois@royallepage.ca
 450.242.2000
 3 Victoria, Knowlton, Lac-Brome, Qc
 JOE 1V0

ROYAL LEPAGE
 ACTION
 AGENCE IMMOBILIERE

MONT SUTTON EN VUE
 Une vraie vista de cette maison contemporaine de 5 ch., 3 s/bains, foyer. Salle familiale, chambre et s/bains au rez-de-jardin. 5 acres, à 5 min de Sutton et ses activités. 629 000 \$.

LE PATRIMOINE
 Choisissez une maison qui a de l'histoire, avec le confort d'aujourd'hui allié au charme d'autrefois. Bâtiments accessoires, studio/galerie, piscine et plus. 148 acres à Dunham. 925 000 \$.

UN PAYSAGE ÉQUESTRE
 Un bijou de ferme équestre de 24 acres aux abords de Bromont, écurie 6 stalls, accès à des km de sentiers. Résidence de 3 ch., 3 foyers, solarium, véranda grillagée, vue magnifique. 1 175 000 \$.

VIVRE PARI LES ARBRES
 Venez découvrir cet éden de 10 acres au bout d'un long chemin d'entrée, avec joli étang, une maison de design tout à fait charmant, atelier isolé et cabane à sucre artisanale. 649 000 \$.

VUE DU LAC BROME
 Sortez des sentiers battus tout en restant près du centre de Knowlton. Maison baignée de lumière, 3 ch., dont une sur chaque niveau, foyer au bois, garage intégré, terrain 50 190 pi car. 335 000 \$.

UNE RETRAITE RURALE
 Maison centenaire joliment rénovée, 4 ch., cuisine de style provençal, foyer Napoléon, beaucoup d'attrait. 113 acres, longue façade sur une belle rivière, entre Sutton et Lac Brome. 635 000 \$.

MARC FORGET
 Courrier immobilier agréé
 514-626-9009
 www.marcforget.ca

protection ROYALE
 ROYAL LEPAGE
 AVANT-GARDE
 Agence immobilière

ÎLE-BIZARD - GOLF SAINT-RAPHAEL
 5 chambres, 3 salles de bain, cour sur le golf avec piscine creusée et cuisine d'été. Inondée de lumière, toit cathédrale au salon, salle familiale avec foyer... et beaucoup plus!
 675 000 \$.

ÎLE-BIZARD
 Cottage (1997), 3 chambres, salon avec foyer, sous-sol fini avec salle de bain supplémentaire, bureau et salle familiale, climatisation, piscine hors terre.
 409 900 \$.

DOLLARD-DES-ORMEAUX
 Condo 2 chambres, 2 salles de bain, 2 balcons, grand «walk-in» pour la chambre des maîtres, planchers en latte de bois, climatisation centrale, stationnement intérieur.
 284 900 \$.

ÎLE-BIZARD
 Bungalow, 3 chambres, 2 salles de bain. Solarium 3 saisons, foyer au bois dans salle familiale au sous-sol, coin bureau, climatisation centrale.
 Entrée séparée pour sous-sol.
 324 500 \$.

ÎLE-BIZARD
 Bungalow, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini avec bureau, poêle au bois neuf, climatisation centrale, 8600 pi car. de terrain avec piscine hors-terre.
 334 000 \$.

PIERREFONDS
 Condo 2 chambres, béton insonorisé, planchers bois, foyer, stationnement intérieur. Excellent emplacement.
 227 500 \$.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
 Québec
 sothebysrealty.ca

EN PRIMEUR
BOUCHERVILLE | LE BOISÉ
 L'élégance d'un pur sang
 MLS 20083446
 YANICK E. SARRAZIN* 514.799.9841

EN PRIMEUR
BOUCHERVILLE | LE BOISÉ
 Architecture de marque
 MLS 18081106
 YANICK E. SARRAZIN* 514.799.9841

RÉCEMMENT ACQUISE
BROSSARD
 L'élégance immaculée du Dix30
 MARTIN BILODEAU* 438.871.1030

EN PRIMEUR
ST-ROCH-DE-RICHELIEU
 Spacieuse demeure de style scandinave
 MLS 18473136
 ESTHER MERCIER** 819.357.5839

EN PRIMEUR
MONT-ST-HILAIRE | AU PIED DE LA MONTAGNE
 Une résidence de prestige
 MLS 12719862
 SERGE BELANGER* 514.926.5319

SAINT-LAMBERT | RIVE DROITE
 Unique, 3 146 pi car. sur 2 étages
 ZOE VENNES** ANNE MARINEAU^A
 MLS 20069549
 514.718.8004
 514.231.8698

RÉCEMMENT RÉDUIT
BROSSARD
 Confort inégalé dans un esprit classique
 MARTIN BILODEAU 438.871.1030

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE
 PH contemporain de 1 918 pi car.
 VINCENT CHAPUT* LUCIE LAMARRE*
 MLS 28367431
 514.264.3555
 514.891.3043

EN PRIMEUR
SAINT-LAMBERT
 Plus de 10 000 pi car. de terrain
 ANNE MARINEAU^A ZOE VENNES**
 MLS 28498944
 514.231.8698
 514.718.8004

EN PRIMEUR
ST-LAMBERT | PARC HOUDE
 Prestance et emplacement
 ANNE MARINEAU* ELIZABETH MCELHATTON*
 MLS 27079537
 514.942.1731
 514.993.4793

ST-LAMBERT | VILLAGE
 Spacieuse, à deux pas de tout
 ELIZABETH MCELHATTON* MICHELINE TAYLOR*
 MLS 19567691
 514.993.4793
 514.942.1731

EN PRIMEUR
ST-LAMBERT | PARC ALEXANDRA
 Architecture et espace extraordinaires
 MICHELINE TAYLOR* ELIZABETH MCELHATTON*
 MLS 13373789
 514.942.1731
 514.993.4793

RÉCEMMENT ACQUIS
HAUT SAINT-LAMBERT
 Impeccable cottage lumineux
 ZOE VENNES** ANNE MARINEAU^A
 514.718.8004
 514.231.8698

EN PRIMEUR
ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON | FERMETTE
 144 acres de pur plaisir
 MLS 10412919
 SERGE BELANGER* 514.926.5319

EN PRIMEUR
SAINT-LAMBERT
 Spacieux plain-pied rénové
 ANNE MARINEAU^A ZOE VENNES**
 MLS 24517270
 514.231.8698
 514.718.8004

CARIGNAN | MAISON CONTEMPORAINE
 Espaces ouverts et luminosité
 JÉRÉMI SIROIS^A
 MLS 15738549
 514.730.3390

BORD DE L'EAU | STE-ANNE-DE-SABREVOIS
 Centenaire, terrain de 391 000 pi car.
 MLS 17168762
 ROGER QUIRION** 514.246.2017

HAUT SAINT-LAMBERT
 Condo contemporain
 JÉRÉMI SIROIS^A
 MLS 18680298
 514.730.3390

ST-LAMBERT | PREVILLE
 Vue, idéal pied-à-terre
 ELIZABETH MCELHATTON* MICHELINE TAYLOR*
 MLS 20553839
 514.993.4793
 514.942.1731

CANTONS DE L'EST
517' LAC MASSAWIPPI | NORTH HATLEY
 Impressionnante propriété et vues
 STEPHANE CLOUTIER*
 3 899 000 \$
 MLS 14773323
 819.842.1909

VUE ET ACCÈS LAC MASSAWIPPI | NORTH HATLEY
 Magnifique propriété de prestige
 STEPHANE CLOUTIER*
 1 195 000 \$
 MLS 22388564
 819.842.1909

LE DOMAINE DE LA CLAIRIÈRE
 Vue exceptionnelle du mont Bromont
 MARIE-PIERS BARSALOU** LISA ROZON**
 MLS 25690491
 450.577.0272
 450.525.5472

BORD DU LAC BROME
 Résidence haut de gamme
 MARIE-PIERS BARSALOU** LISA ROZON**
 MLS 11546677
 450.577.0272
 450.525.5472

MONTREAL
SAINT-LAURENT
 Splendide résidence en pierres
 LUCIE LAMARRE* VINCENT CHAPUT*
 MLS 24484297
 514.264.3555
 514.264.3555

VIEUX-MONTREAL
 Neuf avec grande terrasse
 ROGER QUIRION**
 MLS 16275503
 514.246.2017

RIVE-NORD
REPENTIGNY
 Somptueuse demeure bigénération
 VINCENT CHAPUT* LUCIE LAMARRE*
 MLS 2724858
 514.264.3555
 514.891.3043

SAINTE-DOROTHÉE
 Magnifique résidence de 18 pièces
 LUCIE LAMARRE* VINCENT CHAPUT*
 MLS 23730266
 514.891.3043
 514.264.3555

MAURICIE | EN PRIMEUR
LAC DES PILLES
 Site unique et vues sur le lac
 ESTHER MERCIER**
 1 495 000 \$
 MLS 18546427
 819.357.5839

514.287.7434
 Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière | ‡ Prix demandé | * Courtier immobilier | ** Courtier immobilier agréé | ^A Courtier immobilier résidentiel

Madame V. Suzy Vendramelli

Courtier immobilier agréé

Centre de message : 450 687-1840
Mtl : 514-990-1473
Suzy@Suzyvendramelli.com



ROYAL LEPAGE

Royal LePage Le Carrefour
Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
3090, boul. Le Carrefour, #205
Laval, Qc, H7T 2J7

<p>130, RUE DE LA FROMENTIÈRE, ST-ALPHONSE DE RODRIGUEZ</p> <p>BORD DE L'EAU</p>	<p>3404-3404A, RUE DU CHÂTEAU, STE-JULIENNE</p> <p>75 000 \$</p> <p>REPRISE BANCAIRE! Très grande propriété offrant une vue directement sur le Lac Quin. De très belles pièces telles que véranda, boudoir, grande salle familiale et un garçonnière 4 1/2 pièces au sous-sol. Des travaux de rénovation ont été commencés mais non terminés. Terrain de plus de 20 000 pi car. Centris 18608165</p>	<p>44-56 DITTON, SCOTSTOWN (ESTRIE)</p> <p>45 000 \$</p> <p>REPRISE BANCAIRE. Bienvenue aux investisseurs! Prix pour vendre! Triplex au cœur du village. Excellent rapport qualité-prix! Comprend un 7 1/2, un 5 1/2 ainsi qu'un 3 1/2, tous libres à l'acheteur. Vaste terrain clôturé, coin de rue. Évaluation municipale (2014) 92 000 \$. Centris 9022891</p>	<p>112 RG DES HARICOTS, VAL RACINE (ESTRIE)</p> <p>129 900 \$</p> <p>REPRISE DE FINANCE! Propriété dans un domaine exigeant revêtement extérieur identique (bois) et tout près du mont Mégantic. Planchers chauffants, premier et 2e étage. Vue magnifique sur les montagnes. Finition intérieure à compléter. Grand terrain boisé. Centris 13506762</p>	<p>350, RUE BEAUDOIN COOKSHIRE-EATON</p> <p>59 900 \$</p> <p>REPRISE BANCAIRE! Cottage de 4 chambres. Maison pour bricoleur. Beaucoup de rénovation à apporter à la propriété. Belle occasion à saisir pour le prix. Centris 20931574</p>
<p>831 CH. DU BORD-DE-L'EAU, SAINT SULPICE</p> <p>739 000 \$</p> <p>Oasis de paix et site géographique privilégié avec ses 300' de façade au bord du lac de la Fromentière et terrain de 175 000 pi car. Près pentes de ski, sentiers multifonctionnels de 7,5 km du Domaine de la Fromentière, à 5 min des pistes motoneiges, VTT et village. Décoration à couper le souffle, s'manger grandiose dont 2 portes-fenêtres de 12' de large donnant aux 2 terrasses de 18' x 15'. Aussi, maisonnette d'invités + garage. Immense garage (3 voitures) et un autre (tracteur, etc). Centris 21420970.</p>	<p>165 RUE J.-OCTAVE-LABEL, MATANE</p> <p>184 900 \$</p> <p>REPRISE BANCAIRE. Belle résidence rénover de 4 chambres, 2 salles de bains, plusieurs ateliers au sous-sol, idéal pour menuisiers sortie extérieur avec porte large. Terrain clôturé et bordée de haie, grand patio. Centris 11426165</p>	<p>10 RUE ST-NARCISSE, DESJARDINS (LÉVIS)</p> <p>89 900 \$</p> <p>À QUI LA CHANCE? Propriété à rénover offrant 2 chambres, située à proximité des écoles, CEGEP, chantier maritime Davie et des services. Terrain 2812 pi car. Vendue sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Centris 12076034</p>	<p>424-428 RUE CARREAU, THETFORD MINES</p> <p>91 900 \$</p> <p>REPRISE DE FINANCE. Triplex près de tous les services. Logements tous loués. Revenus bruts potentiels annuels de 12 660 \$. 2 x 3 1/2 et 1 x 1 1/2 pièces. Centris 20151900</p>	

MARTINE DESCHESNES
AU TOP 10*
ET AU COEUR DES GENS!

Martine Deschesnes
Courtier immobilier agréé
martinedeschernes.com
Une équipe dévouée pour mieux vous servir.

RE/MAX

450 449 4411

<p>PERCÉ MLS 11978635 129 000 \$</p> <p>BORD DE MER! Site exceptionnel à Cap d'Espoir! Construisez la maison de vos rêves!</p>	<p>AHUNTSIC (Montréal) MLS 17417420 199 000 \$</p> <p>Superbe rez-de-chaussée. Design contemporain. Terrasse sur cour intérieure. Piscine et gymnase. À VOIR!</p>	<p>DRUMMONDVILLE MLS 27484707 199 000 \$</p> <p>Spacieux cottage de style anglais. Boisées magnifiques: décor chaleureux. Verrière lumineuse. 2 foyers.</p>	<p>SAINT-MATHIEU MLS 16628901 274 900 \$</p> <p>Magnifique design contemporain. 3 chambres et 1 s/bains à l'étage. Sans voisin arrière.</p>
<p>SAINT-ARMAND MLS 19129970 294 000 \$</p> <p>Charmant cottage campagnard. Environnement bucolique. Terrain de + de 40 000 pi car.</p>	<p>ST-LÉONARD (Montréal) MLS 21476041 299 000 \$</p> <p>15e étage. Vue panoramique incroyable! Design contemporain chaleureux. 2 chambres. 1 garage.</p>	<p>OUTREMONT MLS 20131054 349 000 \$</p> <p>Design contemporain au 4e étage. Libre immédiatement. Emplacement stratégique.</p>	<p>GREENFIELD PARK MLS 24638386 410 000 \$</p> <p>Duplex garage double. Rez-de-chaussée pour propriétaire occupant. Possibilité revenus annuels : 26 100 \$.</p>
<p>MONTRÉAL (Ville-Marie) MLS 24669665 424 900 \$</p> <p>Au cœur du quartier Bonaventure. Condo 2 chambres. Garage. Grande terrasse sur cour intérieure.</p>	<p>CARIGNAN MLS 16548045 579 900 \$</p> <p>Ile-aux-Lièvres, quartier recherché! Espace, luminosité, tranquillité! Garage double. Libre immédiatement.</p>	<p>MONT-ST-HILAIRE MLS 13870198 824 000 \$</p> <p>Vue splendide sur la montagne! Véritable coup de cœur! Design digne d'un magazine!</p>	<p>SAINTE-JULIE MLS 18929019 949 000 \$</p> <p>Résidence d'architecture distinctive. Lumineuse. Entièrement rénover. Grands espaces décloisonnés.</p>

RE/MAX SIGNATURE M-D AGENCE IMMOBILIÈRE | 130, DE MORTAGNE, BUREAU 200, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 5M7

Jacques Lemay
Courtier immobilier

514-703-4463
Courriel : lemajj@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite

GRUPE SUTTON MILLÉRIA
Agence immobilière

<p>7,60 ACRES</p> <p>ROUQUENTON Magnifique cottage de 3465 pi car., vue sur la montagne, domaine unique avec hangar 52 x 25, étang, pommiers, poiriers et vignes. Plafond de 9' foyer au bois, superbe véranda panoramique, garage 36 x 34. 1 100 000 \$. Centris 25418804</p>	<p>SEIGNEURIE DES ÎLES</p> <p>CARIGNAN Majestueux cottage en pierre sur terrain de 30 559 pi car., SANS VOISIN ARRIÈRE, adossé au golf. Piscine creusée 20 x 40, vaste garage 35 x 28 en céramique, plancher chêne et marbre, comptoirs GRANITE. 979 000 \$. Centris 20450996</p>
<p>VUE BASSIN DE CHAMBLY</p> <p>CHAMBLY Élégante VICTORienne QUEEN ANNE avec rive de 75', terrain de 14 736 pi car., piscine creusée chauffée, garage 35x30. SOLARIUM DE RÊVE 20 x 11 avec vue panoramique. UN BIJOU! 799 000 \$. Centris 17474625</p>	<p>VUE SUR LA MONTAGNE</p> <p>ST-MATHIAS-SUR-RICHELIEU Splendide BELLE D'AUTREFOIS restaurée en entier (ajout de 3 gar. avec étage), par professionnels. Bâtiment secondaire de 39 x 36 aménagé INTERGÉNÉRATION. Pl. chêne huilé, ardoise chauffante, comptoirs de QUARTZ. 699 000 \$. Centris 23715807</p>
<p>BORD DE L'EAU</p> <p>CHAMBLY Spacieux plain-pied de 2 350 pi car., sur terrain unique de 39 570 pi car., avec rive protégée de 170' sur le BASSIN de CHAMBLY. Bord de l'eau sécurisée avec treuil, quais, patio. Sous-sol INTERGÉNÉRATION. 949 000 \$. Centris 27464231</p>	<p>DOMAINE 8,20 ACRES</p> <p>MARIEVILLE Superbe cottage en pierre de 6 chambres sur domaine de 357 297 pi car. avec étang, boisé et piscine creusée. Garage de 30 x 22 avec étage. 3 foyers au gaz. OCCASION UNIQUE! 675 000 \$. Centris 19524397</p>
<p>BORD DE L'EAU</p> <p>ST-ROCH-DE-RICHELIEU Magnifique cottage de 3 400 pi car., terrain 23 877 pi car. avec RIVE de 100' sur la rivière RICHELIEU. Garage 32 x 30 avec loft à l'étage, plancher CUMARU, comptoirs QUARTZ, vue PANORAMIQUE! 549 000 \$. Centris 19133316</p>	<p>BORD DE L'EAU</p> <p>SOREL-TRACY Élégant cottage en bordure du fleuve ST-LAURENT avec section INTERGÉNÉRATION au r.-de-ch., terrain 38 842 pi car., garage 34 x 22 avec étage, 2 foyers au gaz, 2 air pulsé, 2 thermopompes. OCCASION UNIQUE! 529 000 \$. Centris 13869930</p>

DANIELLE LANDRY
Courtier immobilier

RE/MAX du Cartier
Agence immobilière
514-281-5501

RE/MAX

<p>PLATEAU - FACE AU PARC LA FONTAINE</p> <p>Un magnifique condo de 1 460 pi car. net, 2 salles de bains complètes, rénové en conservant le cachet original, belle grande terrasse côté ouest. Prix : 525 000 \$.</p>	<p>PLATEAU</p> <p>Dernier étage, un très beau condo de 1 110 pi car. avec terrasse privée sur le toit, vue exceptionnelle, stationnement, espace de rangement au sous-sol. Prix : 338 000 \$.</p>
<p>PLATEAU - CENTRE</p> <p>Exceptionnel! Superbe cottage const. 1985 avec sous-sol fini de 7,6 pieds, 1950 pi car., 3 chambres, 2 salles de bains complètes, cour et terrasse côté ouest. Prix : 695 000 \$.</p>	<p>ROSEMONT - INVESTISSEMENT</p> <p>Se loger pour presque rien dans un superbe 1 300 pi car. avec plus de 100 000 \$ de rénovations! 8 logements, locaux stables, spa, terrasses et garage pour le proprio. Prix : 825 000 \$ avec 63 900 \$ de revenus!</p>
<p>ROSEMONT - NON CONVENTIONNEL</p> <p>Duplex, logement du proprio sur 2 étages avec 1600 pi car., rénové, grande aire ouverte, bois franc, belle terrasse. Prix : 559 000 \$.</p>	<p>LAVAL-DES-RAPIDES</p> <p>Beau et grand plain-pied détaché, 1 750 pi car. avec 4 chambres + sous-sol fini. Garage, grande cour avec patio et terrasse côté ouest. Situé sur une des plus belles rues. Prix : 309 000 \$.</p>

<p>ROSEMONT</p> <p>SEMI-COMMERCIAL (GARDERIE) 3842 Masson, H1X 1S8 - Prix : 850 000 \$</p>	<p>ROSEMONT</p> <p>29 LOGEMENTS 6060, 1e Ave., H1Y 3A6 - Prix : 2 495 000 \$</p>
<p>MÉTRO BEAUDRY</p> <p>COMPLEXE SEMI-COMMERCIAL 1251-73 Ontario, H2L 1R7 - Prix : 3 850 000 \$</p>	<p>MÉTRO FRONTENAC</p> <p>SEMI-COMMERCIAL (14 x 4 1/2) 2751 Ontario, H2K 1X4 - Prix : 1 299 000 \$</p>
<p>ST-LÉONARD</p> <p>SEMI-COMMERCIAL 5358 Jean-Talon, H1S 1L5 - Prix : 595 000 \$</p>	<p>PLATEAU MONT-ROYAL</p> <p>15 LOGEMENTS 2025 Sherbrooke, H2K 1C1 - Prix : 1 795 000 \$</p>
<p>MÉTRO PAPINEAU</p> <p>CONDO COMMERCIAL 1732 pi car. 2201 Ste-Catherine, H2K 2J3 - Prix : 385 000 \$</p>	<p>Obtenez, gratuitement, une analyse détaillée de la valeur marchande de votre propriété à revenus</p>

PageX.ca inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

Luc Vaillancourt
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 947.4747

Photos : www.pagex.ca