**Les Floralies de 1980, le début d'une histoire d'amour** → M23

# maison

LE **RETOUR** DES ANNÉES 80

## EN SOUVENIR DE LA MÉLAMINE

C'étaient les années de la mélamine, du miroir, des stores qui font clac-clac, du rose et du gris pâle. Une époque où on se pâmait sur IKEA, où on lisait les magazines de décoration. Les maisons Kinsmen bâties alors étaient déjà audacieuses, mais tout de même de leur temps. *Le Soleil* se souvient et fait une incursion dans la déco des années 80. → **M16 à M22**

PHOTO CRISTINA FIORENTINI, TIRÉE D'*OTTAGONO*, DÉCEMBRE 1987

1776604

RE/MAX @ccès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

*Les vraies couleurs de l'immobilier,* ***Voilà.***

Courtier immobilier franchisé et agréé

**MARC LAMONTAGNE**
**948-1000**
www.marclamontagne.com

**DINAH CAVANAGH**
**527-0405**
www.dinahcavanagh.com

**SYLVIE HAMEL**
**948-1000**
www.sylviehamel.com

**CATHERINE RHÉAUME**
**948-1000**
www.catherinerheaume.com

TOM & NOËLLINE DONOVAN
**948-1000**
www.equipedonovan.com

Le resto bar Cactus, prisé par une clientèle jeune depuis plus de 15 ans — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

# Avenue Myrand : transit pour étudiants

**Laurie Richard**
lrichard@lesoleil.com

**Vie de quartier**

**L'avenue Myrand vit grâce aux étudiants et pour eux. Avec la rentrée, les jeunes affluent en masses et tirent le secteur de Québec de sa torpeur estivale. Sur une lancée depuis la fin de sa cure de rajeunissement, la rue et sa communauté entendent plus que jamais attirer et retenir cégépiens et universitaires de passage.**

L'avenue Myrand a hérité son nom d'une ancienne famille de Sainte-Foy établie près de la route de La Suète, à Sainte-Foy. De 1952 jusque vers 1964, la rue, située tout près d'un terrain cédé par la famille pour la construction de l'église de Saint-Thomas-d'Aquin, était divisée en deux sections : Myrand-Sud et Myrand-Nord.

Le tronçon supérieur de l'allée est aujourd'hui toujours fractionné. Du chemin Sainte-Foy à la rue Liénard se découpe la section commerciale. L'autre moitié, qui se prolonge jusqu'au boulevard René-Lévesque, est essentiellement résidentielle.

Depuis la fin de son onéreuse revitalisation, en 2004, la promenade du quartier Saint-Thomas-d'Aquin est en quête d'identité. Mais ses gens d'affaires pensent aujourd'hui l'avoir trouvée. « C'est bien arrêté : on veut attirer les étudiants », soutient Pierre Gaudreau, propriétaire du studio de tatouage Atomik Tattoo.

M. Gaudreau, dont le commerce a pignon sur l'avenue Myrand depuis bientôt cinq ans, affirme d'emblée qu'il a décidé de s'y établir pour la clientèle étudiante qui se trouve à proximité. « C'est une belle place qu'on veut dynamiser. D'année en année, on met le paquet ! » atteste-t-il.

## DES LOCATAIRES AVANT TOUT

Rita Giguère, responsable des loisirs du quartier, habite le coin depuis 1954. La marguillière réside dans la maison qui appartenait jadis à ses parents, dans la rue Rochette. En plus de cinq décennies, elle a remarqué que les locataires ont pris le dessus dans le quartier : « Avant, c'étaient des familles qui louaient, aujourd'hui, ce sont des étudiants. »

Lise Anctil, responsable de la friperie communautaire La Fripe.com, habite près de l'avenue Myrand depuis 25 ans. Avec ses quatre enfants, elle et son conjoint ont déménagé leurs pénates à deux pas des établissements d'enseignement, rue De Longpré. « C'est une économie importante pour un budget familial. C'est une artère propice à une vie de famille, tout en étant à proximité des services de la rue Myrand », explique-t-elle.

Mme Anctil adore son jeune voisinage qui « met de la vie ». Elle soupçonne toutefois les propriétaires de profiter de cette manne étudiante et plaint les jeunes au budget souvent serré qui « paient si cher » pour habiter la rue commerciale. La dame parle aussi d'une détérioration du *standing* du quartier depuis un quart de siècle : « Il y a 25 ans, il y avait des ministres. Aujourd'hui, n'en cherchez pas : il n'y en a pas! »

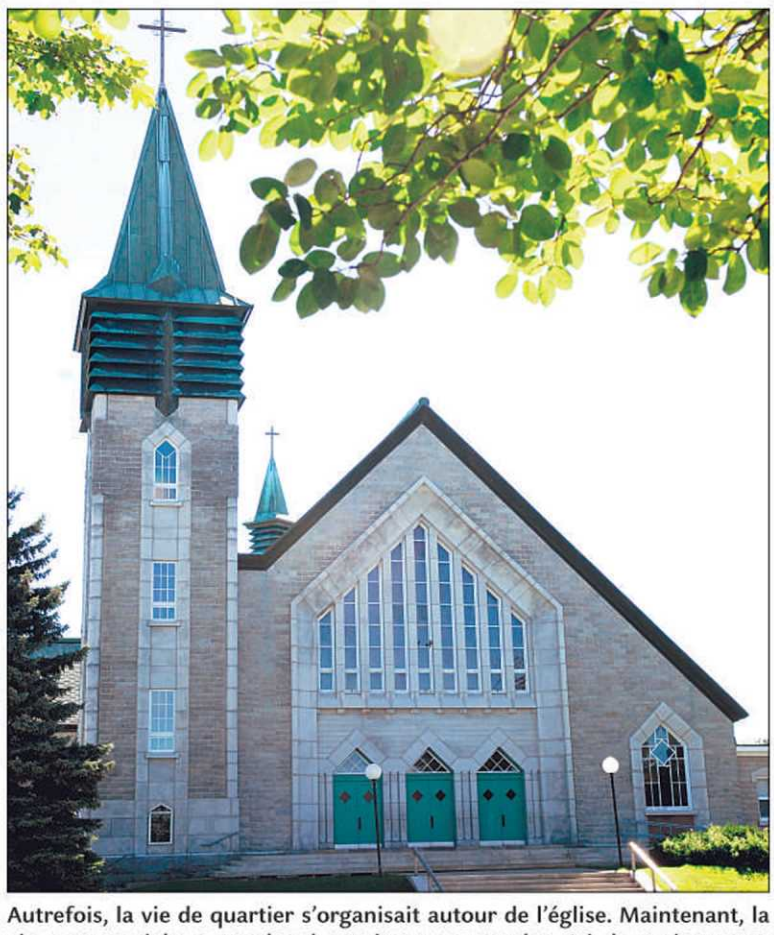
## PAS FACILE POUR LES AFFAIRES

« C'est un quartier spécial, très étudiant », soutient François Girard, président de l'Association des gens d'affaires de l'avenue Myrand et proprio du club vidéo Ciné-Cure. Dans les périodes normalement achalandées comme celle des Fêtes, M. Girard avoue avoir la larme à l'œil lorsqu'il se compare à ses collègues.

Les entreprises de la rue se sont fragilisées lorsque les centres commerciaux sont apparus à la fin des années 50, se souvient Mme Giguère. L'avenue a vu défiler de nombreux restaurants au fil des ans. Les bâtiments commerciaux changent d'ailleurs souvent de couleur. « Les gros restaurateurs se sont tous tassés. Il faut être patient dans le coin. Mais le futur n'est que favorable », avance M. Girard, avec un sourire empreint d'optimisme.

L'homme d'affaires prêche pour le « retapage » des façades commerciales qui témoignent d'un « petit laisser-aller désagréable ». Les jeunes aiment ce qui est branché, dit-il en pointant une bâtisse dont le fini bétonné est loin d'être attirant. « Mais les étudiants ne chialent pas lorsque les propriétaires sont négligents, ajoute-t-il. J'ai l'impression que cette négligence se reflète dans la rue. »

Cela n'empêche pourtant pas quelques établissements de perdurer depuis plus de 15 ans. Pendant la saison de hockey, les fans du Canadien du coin se donnent rendez-vous au resto bar Cactus où on diffuse des matchs bien arrosés.



Autrefois, la vie de quartier s'organisait autour de l'église. Maintenant, la vie commerciale a supplanté ces imenses temples. Ici, la majestueuse église Saint-Thomas-d'Aquin, située à quelques pas de la rue Myrand.

François Girard, président de l'Association des gens d'affaires de l'avenue Myrand, prêche pour le « retapage » des façades commerciales du quartier.

Lise Anctil, responsable de la friperie communautaire La Fripe.com, adore son jeune voisinage. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Sur la rue se dresse discrètement la mosquée Annour, fréquentée par la communauté musulmane de Québec.

Les huées et cris de victoire résonnent jusqu'à l'extérieur de la buvette abondamment fréquentée par les étudiants. Aux antipodes, on y trouve le café Au temps perdu, plus intello, où les clients peuvent discuter paisiblement en sirotant un café. Mais le quartier souffre encore cruellement du manque de stationnement. Les restos et les activités sont beaucoup moins attrayants lorsqu'on ne peut se garer pour en profiter.

Non loin des maisons pour personnes âgées, des apparts et des maisons familiales des rues avoisinantes, une nouvelle structure importante pourrait voir le jour. Avec le projet PACTE Myrand, l'Université Laval projette l'aménagement d'un quartier résidentiel, dans le secteur nord-est de son campus, où se côtoieraient les étudiants, leur famille, des commerçants et d'autres citoyens.

Quelque 150 unités de logement pour étudiants pourraient être construites sous peu, apprenait-on en février. Cette nouvelle communauté serait reliée à l'avenue Myrand, une initiative qui ne peut que réjouir ses gens d'affaires.

## AUTOUR DE LA MOSQUÉE

Juste en bas du chemin Sainte-Foy, l'avenue Myrand héberge la mosquée Annour fréquentée par la communauté musulmane de Québec, qui compte plus de 5000 membres. Malgré ses nombreux résidants dans le quartier, la communauté musulmane ne se mêle pas beaucoup aux autres commerçants. « On aimerait ça qu'ils s'impliquent plus ! » indique M. Girard.

Rachid Benamor est gérant de l'Épicerie Myrand internationale, dont la clientèle est majoritairement arabe. Du magasin, il se désolait cette semaine de la rituelle initiation universitaire dont il a été témoin. « L'ambiance, ça se voit. D'un côté, il y a les étudiants, et de l'autre, les aînés », décrit M. Benamor. L'épicier a néanmoins des visées intéressantes pour la rue qu'il habite depuis 22 ans. Il voit en elle le potentiel d'un « quartier latin », où la circulation serait uniquement piétonne. « Il y a tout pour ça », s'exclame-t-il.

## DU SKI EN VILLE

Surnommé la butte Myrand, le petit centre de ski situé à l'angle du boulevard Chapdelaine a rouvert sa piste au public en décembre 2005, après une pause de neuf ans. Les skis ont toutefois fait place aux chambres à air. En hiver, on peut maintenant s'élancer sur la courte pente glacée du Centre de glisse Myrand.

La station, inaugurée dans les années 60, a vu grandir deux générations de skieurs, relate Mme Giguère, et a longtemps figuré en tête du palmarès des écoles de ski de la province. Dans les années 70, plus d'un millier de jeunes sportifs dévalaient la « bosse » sous la supervision d'une cinquantaine de moniteurs.

Pour célébrer la rentrée des classes, l'avenue Myrand invite aujourd'hui la population à venir assister aux spectacles de l'humoriste Stéphane Fallu et du groupe The Lost Fingers. De l'animation est prévue tout au long de la journée. Une occasion unique pour s'imprégner de la vie du quartier.

1776896

MEILLEUR VENDEUR*
en 2006
Pour une 3e année consécutive
2e au niveau provincial**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province

Alain Gravel •• 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Beauport

Idéal pour la famille, belle propriété de 4 chambres, planchers de bois, garage chauffé, entrée ind. au sous-sol, possibilité de faire un appartement.

Québec

Triplex comprenant 2 x 4 1/2 pces et place d'affaires libre au rdc, plusieurs rénovations effectuées, garage.

Sainte-Foy

Nouveau projet Condos Le Myrand, à 2 pas de l'université, bois franc, ascenseur, stationnement intérieur, occupation printemps 2008.

Sainte-Foy

Incomparable, authentique et technologique! Bigénération, 5 cc, 4 1/2 s. de bain, 3 foyers, 3 salons, 2 salles de lavage, spa, air climatisé, gaz naturel, chauffage radiant à l'eau. Pour connaisseur.

Montcalm

Luxueux condo, entièrement rénové, 2 chambres, planchers bois, comptoir granit, situé au dernier étage du Kreighoff, terrasse, stat. int.

Montcalm

Superbe condo complètement rénové, 2 chambres, boudoir, murs de pierre, planchers de bois, balcon, dernier étage.

Sainte-Brigitte-de-Laval

Amants de la nature, ne cherchez plus! Propriété de 4 chambres, grand garage, 2 terrasses, terrain de plus de 20 000 pi ca bordé par la rivière, petite plage privée.

Lebourgneuf

Dernier étage, condo de 3 1/2 pces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices, vue sur la ville.

Vieux-Port

Magnifique et vaste condo, 1 chambre, 1 bureau, planchers de bois, dernier étage, ascenseur, belle fenestration avec vue sur la marina et les Laurentides.

Sillery

Impeccable cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale, terrasse, garage détaché, cour intime.

Jardins Mérici

Côté fleuve, superbe condo rénové à neuf, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers chauffants, foyer à l'éthanol, climatisé, stat. intérieur.

Vieux-Québec

De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr. Belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue.

Île d'Orléans

Très belle ancestrale magnifiquement rénovée, beaucoup de cachet, meublée, située à Saint-Laurent. Beau terrain paysager.

Lac-Etchemin

Situé devant le lac avec une magnifique vue, propriété de 3 chambres, garage, près de l'Éco-parc, le mont Orignal et le club de golf.

Québec

Site exceptionnel au bord de la rivière St-Charles, condo neuf de 2 chambres, plancher bois, grand balcon, stationnement. Faut voir!

Charlesbourg

Très belle résidence rénovée, 4 chambres, piscine creusée, spa, garage, terrain paysager.

Les Saules

Duplex, 2 4½ pces, tout rénové, 2 grands balcons, terrasse, idéal pour propriétaire-occupant. 179 000$

Vieux-Québec

Charmant condo divise avec murs de pierre, sur 2 niveaux, ascenseur, très bien situé.

www.alaingravel.com

## MARCHÉ CONCLU — Transactions récentes en immobilier

### À LA CAMPAGNE

PRIX DEMANDÉ : 119 500 $ PRIX DE VENTE : 108 500 $

VENDUE EN TROIS MOIS

Maison traditionnelle, à Saint-Agapit près de Québec, à toit à double versant. Sur un terrain de 17 000 pi ca aménagé en partie, son emprise est de 532 pi ca. Construite il y a 75 ans, elle reste bien portante pour avoir été bien entretenue. Évaluation municipale : 78 000 $. Comprend huit pièces dont quatre chambres dont une est au rez-de-chaussée. Couvre-planchers en vinyle et céramique. Fenêtres en bois d'une part, en PVC à d'autre part. Balustrades de balcon en fer. Chauffage au mazout. Entrée indépendante au sous-sol. Terrasse, puis garage détaché. L'immeuble, situé dans le village même, est près de tout, y compris d'une piste cyclable. Taxes scolaires et municipales: 1480 $. Vendu par les soins de l'équipe Bergeron Tremblay de Royal LePage Inter-Québec.

### CONDO DIVISE

PRIX DEMANDÉ : 325 000 $ PRIX DE VENTE : 315 000 $

VENDU EN TROIS SEMAINES

Situation : à l'angle de Brébeuf et de Saint-Denis dans le Vieux-Québec. Évaluation municipale : 235 000 $. Superficie: 1400 pi ca répartis sur trois niveaux. Fenêtres en bois, chauffage à eau chaude et par plinthes électriques, foyer intégré. Couvre-planchers en moquette, murs intérieurs en brique. Vue sur les Plaines.Trois chambres et deux salons. Garage intérieur. Nombre d'habitations dans l 'immeuble : six. Frais mensuels de copropriété: 630 $. Taxes scolaires et municipales: 3925 $. Vendu par l'intermédiaire de Évelyn Péladeau, courtier. *Compilation Gilles Angers*

**Note: La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué ici a été fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage.**

1776894

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SERGE CHAPDELAINE

BEAUPORT

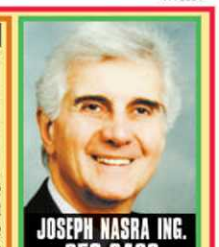
6 logements style condo, revenus annuels de 54 000$. Un investissement sûr. S.C 622-7537

ÎLE D'ORLÉANS

Saint-Jean, bord de l'eau, vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage rénové, foyer salon, solarium, grand gazebo chauffé, piscine, beaucoup de cachet. Coup de foudre. D.B. 653-0488

SAINTE-FOY

108 000$ St-Thomas-d'Aquin, Le Garnier, voisin rue Myrand et Université, joli 3 1/2, 3e étage, vue formidable sur montagnes, orienté N.-O., près services. D.B. 653-0488


JOSEPH NASRA ING.
653-0488

MAGDA RYTT

QUÉBEC

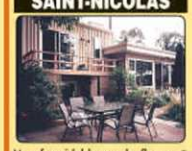
À LOUER
Des Remparts, superbe 3 1/2 pièces, tout meublé, bois franc, mur de pierre, terrasse avec vue sur marina. Un trésor! M.R. 653-0488

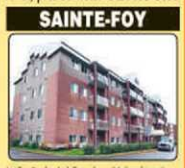
CHARLESBOURG

MAISON MOBILE RÉNOVÉE, 2 chambres, terrain 5800 pieds, 2 cabanons, beaucoup d'inclus. VENDEUR MOTIVÉ. S.C 622-7537

STONEHAM

TRIPLEX RÉNOVÉ, GARAGE TRIPLE, terrain de 20 000 pieds, revenus annuels 24 600$. VENDEUR MOTIVÉ. S.C 622-7537

SAINT-NICOLAS

Vue formidable sur le fleuve, 3 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, site paisible, grande intimité, accès fleuve. VAUT UNE VISITE. D.B. 653-0488

SAINTE-FOY

Jardins Duplessis, joli condo, unité de coin, 3e étage, 2 cc, ascenseur, piscine creusée, au cœur de tous les services, libre immédiatement. D.B. 653-0488
DENISE BOIVIN

SAINT-AUGUSTIN

249 000$
4970, Clément-Lockquell, cottage brique, 11 pièces, pl. luttes, terrain paysager. Secteur idéal avec jeunes enfants, près écoles, séminaire. D.P. 653-0488
DENIS POULIN

1776619

ANDRÉ
DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

BORD DU FLEUVE

VENDU
Berthier-sur-Mer, 237, boul. Blais Est. P.D. 389 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
27, chemin Tour du Lac. P.D. 349 900$

LAC-BEAUPORT

VENDU
2, chemin des Entailles. P.D. 223 000$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU VENDU
12, chemin de la Seigneurie. P.D. 296 000$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU VENDU
17, chemin de la Corniche. P.D. 199 500$

QUÉBEC

NOUVEAU VENDU
339, rue Père-Lacombe. P.D. 243 000$

LAC-SAINT-CHARLES

NOUVEAU VENDU
709, rue de l'Épilobe. P.D. 164 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
390, boul. du Lac. P.D. 189 000$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Vue grandiose, 4 cc, 2 sb, piscine creusée, garage, intimité complète cour arrière, droit d'accès au lac plus embarcation moteur... très rare!

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
La seule avec immense piscine intérieure. Plafonds et murs de cèdre, 3 cc, foyer central, armoires de bois, 2 sb, 1 salle d'eau, intimité complète.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Unique en son genre, matériaux haut de gamme, 4 cc à l'étage, très grand salon, fenestration abondante, très grand bureau, plafonds 9 pieds, pl. radiant, Novoclimat.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Très coquette résidence bordée par la rivière, possibilité de revenu 3 1/2 au sous-sol, 3 chambres, foyer, grande fenestration, terrain manucuré. 169 000$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Immense terrain, vue dominante, architecture unique, cuisine actuelle, 3 cc, 2 salles de bains, source de lumière impressionnante, terrain intime, libre immédiatement.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Jumelé, construction garantie 5 ans, architecture unique, plafonds de 9' autant au rdc qu'à l'étage, bois franc, cuisine et sb très actuelles, 3 cc. 166 000$ + taxes.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Très abordable, façade de pierre, toiture neuve, aucun voisin à l'arrière, 3 chambres, 1 bureau, grande salle familiale, sous-sol aménagé. 179 000$

STONEHAM

NOUVEAU
De style champêtre, 3 chambres à l'étage, grandes pièces ensoleillées, terrain de plus de 16 000 pi ca, entrée indépendante au sous-sol. Libre immédiatement.

LAC-BEAUPORT

RÉCENTE
Construction neuve avec beaucoup de cachet, pièces grandioses, très belle vue sur les montagnes, quartier jeune.

LAC-BEAUPORT

DOMAINE
Unique. Immense domaine de 360 000 pi ca, lac privé, pêche, plusieurs bâtiments sur le site, au cœur de Lac-Beauport, vue imprenable sur le Relais. 349 000$

BORD DU FLEUVE

ÉPOUSTOUFLANTE
À Montmagny, vue époustouflante accompagnée des plus beaux couchers de soleil sur le fleuve, 2 cc, foyer central, vendue meublée. 209 000$

LAC-BEAUPORT

CACHET
Construction neuve, boiseries, toit cathédrale, fenestration abondante à l'ouest, 3 cc, cuisine et salle de bains haut de gamme, bureau en mezzanine, pleine de cachet.

LAC-BEAUPORT

CONCEPT UNIQUE
Construction neuve, faite par designer. 3 cc, 2 sb, foyer, plafonds 12 pieds, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le Golf.

LAC-BEAUPORT

ACCÈS AU LAC
Magnifique résidence à paliers, plusieurs rénovations effectuées. Grand terrain paysager, vue imprenable sur le lac. Accès au lac avec plage privée.

LAC-BEAUPORT

SUR LES PENTES
Parfaite pour la famille active, 5 cc, 3 salles de bains, foyer, cinéma maison, sous-sol aménagé, géothermie, spa, magnifique terrassement, adossée aux pistes de ski.

Sylvie Champagne, présidente, et Gina Gaudreault, directrice générale, devant le siège social de la Chambre immobilière de Québec, à l'angle de l'avenue Holland et du boulevard René-Lévesque. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

# L'immobilier n'est plus un fleuve tranquille

**Gilles Angers**
gangers@lesoleil.com

**Pour les 60 ans de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), *Le Soleil* a rencontré, dernièrement, sa présidente, Sylvie Champagne, et sa directrice générale, Gina Gaudreault. Histoire de voir comment, depuis la fondation de l'organisme en 1947, le marché, le vendeur et l'acheteur d'une propriété, puis l'agent immobilier, ont changé. Voici ce qu'elles en pensent.**

**Q Quel était, à l'époque, l'état du marché, dans la région de Québec ?**

**R** Tranquille. Les gens bougeaient peu. Tout était réglé et ordonné. On se mariait pour la vie, on s'installait pour longtemps, les emplois étaient stables, le lieu de travail du mari était à proximité, les voitures rares, les revenus modestes. Les familles étaient nombreuses, les maisons petites, mais pleines. L'accès au crédit était difficile.

**Q Et l'agent immobilier, comment était-il ?**

**R** Un grand solitaire. Il plantait son affiche devant la maison, la mettait dans les petites annonces des journaux. Et ne pouvait compter sur le concours d'un réseau, comme à présent. L'acheteur prenait la maison telle quelle et n'avait de protection que dans le Code civil. Parfois, les gens vendaient de gré à gré. La promesse de vente, contresignée par l'aspirant acheteur, était souvent manuscrite et résumée, sans cérémonie, en un paragraphe.

**Q Et maintenant ?**

**R** Nous vivons dans une société de droit. Rien n'est simple. L'acheteur est exigeant, le vendeur prudent. Le formulaire de promesse d'achat est très détaillé, les transactions assorties d'un certificat de localisation, puis de titres très clairs. Autrefois, l'agent faisait le lien entre l'acheteur et le vendeur. C'était lui le meneur, tandis que ses connaissances juridiques étaient minimales. Il lui suffisait d'acheter un permis pour entrer dans la profession. Aujourd'hui, c'est une autre paire de manches.

**Q Mais en quoi ?**

**R** Il doit passer par une école d'enseignement immobilier, subir un examen de fin d'études, un autre pour être agréé par l'Association des agents et courtiers immobiliers du Québec (ACAIQ). Puis, prendre des cours, en sus. Il doit connaître tous les modes de propriété, les principes généraux de construction, les normes d'installation septiques, s'y entendre en évaluation aux fins de l'établissement du prix de vente d'une propriété. S'il se spécialise en habitations à revenus, il doit en savoir assez long sur la fiscalité et les mathématiques immobilières. De plus, il a les cyanobactéries dans la mire, puisqu'elles pourraient avoir une incidence sur la valeur des propriétés riveraines de lacs. Il s'en instruira donc. Bref, il est une grande « citerne » de savoir sans quoi il ne pourrait tenir la route. Puis, il doit maîtriser les outils informatiques de recherche, y compris sur les modalités juridiques (dont les servitudes) des propriétés. Enfin, il a obligation de disponibilité et de rendement, car l'acheteur nouveau n'attend pas.

**Q Comment ça ?**

**R** On ne mène pas l'acheteur par le bout du nez. C'est lui qui impose le rythme. Avant de joindre l'agent de son choix, il a déjà exploré un bon nombre de sites immobiliers. Il sait où il va. Son financement est déjà approuvé. Il veut être servi en deux semaines, l'acheteur traditionnel en sept. C'est une des raisons pour lesquelles il y a des collectifs d'agents. Si l'un est absent ou malade, un autre prend immédiatement le relais. En outre, s'il est personnellement mandataire d'une maison, il est tenu de collaborer, de bonne foi et avec diligence, avec un agent qui représenterait un acheteur potentiel. Les agents, bien qu'en compétition, sont donc au service des uns des autres.

**Q Il semble que, de nos jours, les acheteurs aient la bougeotte. Achètent-ils pour longtemps ?**

**R** Bien qu'ils ne pensent pas s'installer pour 20 ans, ils achètent pour se loger convenablement. Souvent, ils rénovent la première année. Ils veulent être bien tout de suite. Le coût de leurs rénovations est d'ordinaire intégré à leur prêt hypothécaire.

**Q Enfin, d'ici 2015, jusqu'où devraient aller les nouvelles technologies pour rendre l'achat d'une maison plus rapide, plus efficace, plus agréable même ?**

**R** Il faut se rappeler qu'il y a 15 ans, le progrès, c'était le *fax*. Aujourd'hui, c'est Internet qui s'y substitue. Autrefois, les agents fonctionnaient avec des fiches et des répertoires. Maintenant, avec des liens informatiques. De même les acheteurs. Plus tard, ces derniers feront sans doute des visites virtuelles avec casque. À moins que tout devienne sans fil, sans écran, sans casque.

**Q Mais n'y aurait-il pas ne serait-ce qu'une seule particularité qui, actuellement, nous rattacherait aux annéees 40 et 50 ?**

**R** Oui. Les taux d'intérêt sur 40 ans. On les croyait vieux jeu, ils reviennent.

**AUTRE TEXTE →** M6

## Les années 80, début d'un grand changement

Dans l'histoire de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), les années 80 ont donné lieu à une formidable secousse haussière, correspondant, au reste, à l'effervescence à tout casser des mises en chantier au Québec, qui, en 1987, ont culminé à 74 179. Le nombre d'agents immobiliers, durant cette période, a crû prodigieusement, pour atteindre 1600. Après l'électrochoc des taux d'intérêt du début de la décennie (21,46 % en septembre 1981), c'était la détente. Voici la situation de 1990 comparée à celle de 1980. Puis celle de 2000, qui induit une relance du marché après des années 90 tourmentées pendant lesquelles le prix des propriétés — sans égard à l'inflation — a objectivement diminué. Enfin, celle de 2006, qui est encore symptomatique d'un rattrapage important.

| Année | Mandats de vente | Nombre de transactions | Prix moyen en $ actuels | Nombre d'agents | Taux d'intérêt (septembre) |
|---|---|---|---|---|---|
| **1980** | 5592 | 1483 | 116 912$ | 471 | 14,5 % |
| **1990** | 19 007 | 4501 | 124 417$ | 1011 | 13,4 % |
| **2000** | 20 770 | 8588 | 104 041$ | 835 | 8,08 % |
| **2006** | 21 615 | 11 427 | 150 658$ | 1294 | 6,13 % |

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC — INFOGRAPHIE LE SOLEIL

# La Chambre... au fil des ans

**Gilles Angers**
gangers@lesoleil.com

1987 : Jean Gravel, du Groupe Re/Max Fortin Delage, et feu J.A. Turmel, fondateur de Turmel et Ass. Courtier inc., lors de la cérémonie inaugurale du domicile actuel de la Chambre. — PHOTO GRACIEUSETÉ CIQ

**1947**

Le 17 septembre, naissance de la Chambre immobilière de Québec. Elle comprend alors une quinzaine de courtiers. Elle a pour but de sortir les « agents d'immeubles » de leur solitude, de parfaire leurs connaissances, de mettre en œuvre des outils communs de mise en marché, de créer un réseau de réciprocité de telle sorte que le vendeur ou l'acheteur d'une maison s'assurant les services de l'un obtienne éventuellement l'assistance de tous. Ce, eu égard aux nouveaux défis que pose l'après-guerre quant au logement. Population de la grande région de Québec : 315 000 environ, par opposition à 672 000 actuellement.

**1955**

La Chambre — à peine un an après la création de celle de Montréal — met en place son système Co-op, ancêtre de sia.ca. Des fiches sont communiquées, chaque semaine, aux maisons de courtage, détaillant, entre autres, les propriétés nouvellement inscrites. Il s'agit du premier pas dans les communications interagences. Québec montre donc le chemin.

**1962**

Promulgation de la Loi sur le courtage immobilier. Pour exercer leurs activités, les courtiers doivent désormais obtenir un permis. Du même élan, la Chambre, pour le maintien des habiletés et de la compétence de ses membres, consolide ses programmes de formation qui, au cours de son histoire, n'ont jamais cessé, dit-on, d'être au premier rang de ses priorités.

**1967**

La Loi sur le courtage est amendée. Le Service de courtage immobilier, d'essence gouvernementale, est créé.

**1970**

Une première femme, soit Mabel Vachon, accède au conseil d'administration de la Chambre. Par la suite, quatre femmes occupent successivement le fauteuil de la présidence. Il s'agit de Nicole Rioux (1980-1981, alors au service de Montréal Trust), de France Dumais (1992-1993, Immeubles F. Dumais), de Michèle Gagnon (2001 à juin 2007, Re/Max Fortin Delage). Enfin, Sylvie Champagne (Champagne Lamontagne Courtier), actuellement en exercice.

**1982**

Pour soutenir les agents et courtiers de la région de Québec, la Chambre commence la publication de répertoires des maisons à vendre et fraîchement inscrites. À l'époque, ils sont considérés comme un outil de travail de choix. Encore qu'ils arrivent « en temps différé » en raison des délais de collecte d'information, d'impression et de distribution. Avec l'an 2000, le numérique chassant le papier, les parutions, jugées lourdes, se mettent à péricliter jusqu'à leur extinction complète, l'an passé.

**1987**

La Chambre acquiert une maison, angle Holland et René-Levesque. Elle y aménage ses bureaux qu'elle occupe d'ailleurs toujours. Construite en 1922, elle est de style *American Four Square*. Son enseigne, jugée délicatesse architecturale, lui vaut, en 1999, le rang de finaliste au concours Certificats de reconnaissance de la Ville de Québec.

**1994**

Dans le sillage de la réforme de la Loi sur le courtage immobilier, création de l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ). Elle est la gardienne, dans l'ensemble du territoire québécois, des pratiques professionnelles en matière de courtage.

**1995**

Les agents et courtiers de la Chambre, grâce au logiciel SAM (acronyme de Service aux membres), peuvent maintenant, de chez eux, scruter, tout en les visualisant, les maisons en vente sur le réseau, suivant le prix que leurs clients veulent payer, le nombre de pièces qu'ils souhaitent et le secteur de la capitale nationale où ils espèrent s'installer.

**2003**

Arrivée du logiciel Internet SAM Web. Tel un médecin et sa trousse, l'agent se rend chez vous avec son ordinateur portable. En votre présence, il recense, en temps réel, les maisons qui pourraient vous intéresser. Sans compter une « alerte immobilière » pour le cas où d'autres propriétés répondant à vos critères paraissent, entre-temps, dans le système. Muni, en outre, d'un cellulaire, il peut vous servir de partout. Y compris de son auto, voire de l'étranger s'il est en voyage.

**2006**

La valeur des transactions « résidentielles » dans lesquelles les courtiers et agents, membres de la Chambre, servent d'intermédiaires, est de 1,34 milliard $. C'est une industrie.

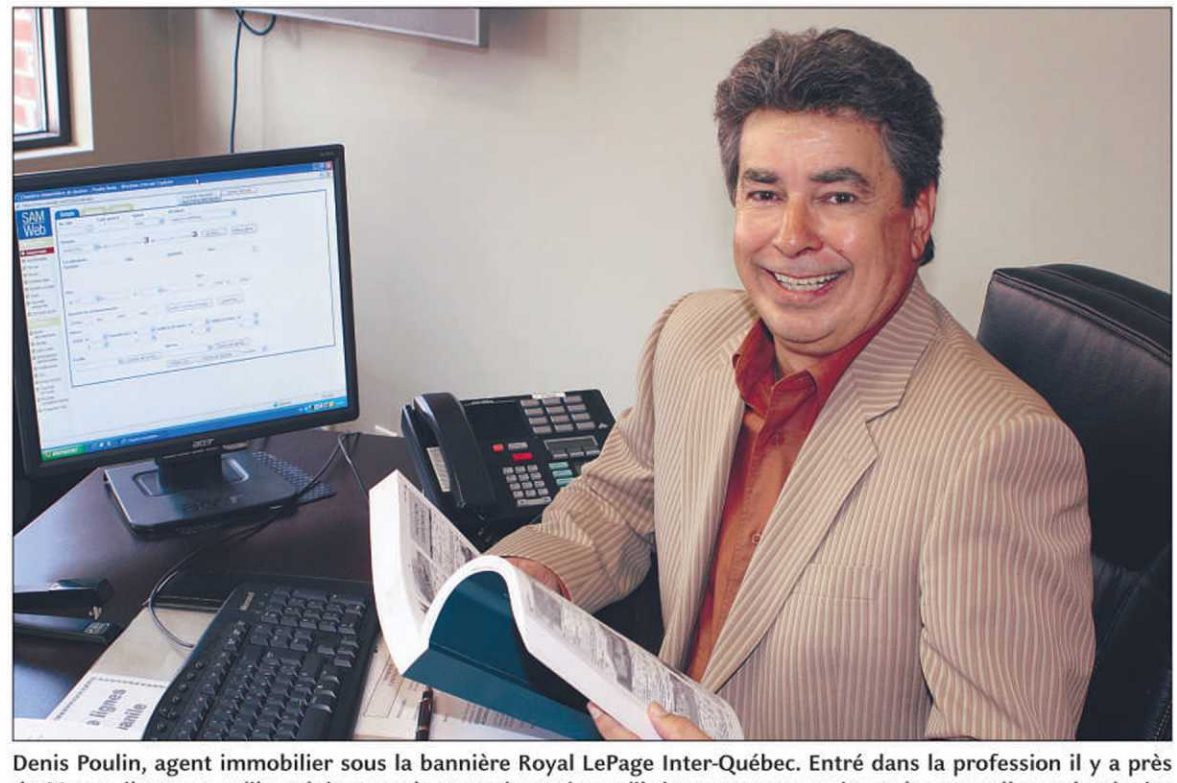
**2007**

La Chambre montre, une fois de plus, le chemin. Elle met sur pied le premier Salon de l'immobilier en Amérique du Nord. Il a lieu au Centre de foires, fin janvier. Elle remet ça en 2008, soit les 25, 26 et 27 du même mois. D'autre chambres du Québec, dont celle de l'Estrie, emboîtent le pas et organisent le leur.

Lundi prochain, le 17 septembre, la Chambre immobilière de Québec aura donc 60 ans accomplis. Effectif : 1349, dont 42 % de femmes. Cependant qu'elle est sur le point de sortir son SAM Web 2. Il comprendra des cartes de nature à situer sur-le-champ la maison recherchée par un acheteur dans le quartier, l'environnement et la rue où elle se trouve.

***Données recueillies auprès de la Chambre immobilière de Québec***

1982 : une machine servant à relier les catalogues du service interagences. Avec l'an 2000, les parutions, jugées lourdes, se mettent à péricliter jusqu'à leur extinction complète, l'an passé. — PHOTO GRACIEUSETÉ CIQ




Denis Poulin, agent immobilier sous la bannière Royal LePage Inter-Québec. Entré dans la profession il y a près de 30 ans, il trouve qu'il y a loin entre le gros répertoire qu'il tient entre ses mains et les nouvelles technologies haute vitesse d'exploration des maisons offertes sur le marché. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

# Pas de vacances pour le marché de la revente

L'été donne normalement lieu à une période d'accalmie sur le marché de la revente. Or, cette année, dans la grande région de Québec, les transactions ont été plus nombreuses que de coutume. Elles ont crû de 9% sur l'an passé, alors que le prix moyen d'une propriété résidentielle a monté de 10,8%.

Dans un communiqué transmis au *Soleil* cette semaine, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) se frotte les mains et parle d'un «été exceptionnel pour la vente de maisons». Elle dénombre, en effet, 2153 maisons vendues, pour une hausse de 9%. Ce, pour les trois derniers mois. Soit une moyenne de 1,6 transaction par agent membre de l'organisme, l'effectif étant de 1349. Quant au prix unitaire moyen, il se chiffre à 167 070$ comparativement à 150 800$ l'an passé. Quant au chiffre d'affaires, il monte de 20,3%, pour s'établir à 359,1 millions$. En revanche, le nombre de propriétés offertes (4410) décroît de 5,4% sur l'an passé. Ce qui, selon la Chambre, est symptomatique d'un «marché encore favorable aux vendeurs».

## CONFIANCE

Après la commotion boursière des dernières semaines, résultant des prêts hypothécaires à risque aux États-Unis, la CIQ se dit confiante que le rythme des ventes continuera au cours des prochaines semaines. «Bien malin qui pourrait prédire de quoi seront faits les prochains mois quant au marché immobilier», disait au *Soleil*, dernièrement, la directrice générale de la CIQ, Gina Gaudreault. Un pronostic sur quelques semaines lui paraissant, pour le moment, plus prudent. «Encore qu'ici, tout est sous contrôle. On ne fait rien brusquement, la Banque centrale procédant par étapes.» Enfin, selon un observateur, la vigueur du marché de la revente dans la région de Québec paraît s'accorder aux prévisions de 78 000 transactions au Québec en 2007. Ce qui donnerait lieu à une augmentation de 7,5%, alors qu'en décembre, au contraire, les analyses appréhendaient plutôt un repli. *Gilles Angers*

## EN BREF

### Un agent sur le testament d'un client

→ En 1980, l'agent immobilier Denis Poulin (Royal LePage Inter-Québec) sert d'intermédiaire dans la vente d'une maison à Sainte-Foy. Cette année, soit 27 ans après, il apprend non seulement le décès de l'acheteur qui, avec les siens, n'avait jamais cessé d'habiter les lieux, mais aussi qu'il est nommément couché sur son testament. Non comme héritier, mais comme personne-ressource. Dans ses dernières volontés, le testateur se souvient de la qualité du service fourni par l'agent et l'élégance avec laquelle il le fit, puis recommande à la succession de recourir à ses soins pour le cas où elle déciderait de vendre la propriété. Ce qui s'est avéré. Et M. Poulin l'a vendue. Cependant, il n'en revient toujours pas d'une aussi aimable pensée. «Je l'associe à un cadeau et me fait voir vraiment, ainsi que j'en ai été toujours persuadé, que la qualité du service est de loin plus importante que l'image de l'agent», confie-t-il au *Soleil*. *Gilles Angers*

### L'APCHQ craint un effondrement des mises en chantier

→ L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) est inquiète. Depuis cinq ans, on construit plus de logements neufs au Québec qu'il n'y a formation de nouveaux ménages. Cela, malgré une diminution des mises en chantier de 18%, de 2004 jusqu'à présent. À l'occasion de son 46e congrès annuel, qui a lieu du 13 au 15 septembre au Manoir Richelieu, l'organisme pose cette question, tout compte fait bouleversante, à ses 750 congressistes: y aura-t-il effondrement des mises en chantier au cours des prochaines années? Une autre question chiffonne l'Association: le cas échéant, les copropriétés et les résidences pour personnes âgées seront-elles épargnées? *Gilles Angers*


1776606

**Tournée du dimanche 9 septembre**
Bien vérifier les heures

**SAINTE-FOY**

**3884, Gérard-Reny,** Domaine de l'Érable Rouge, cottage haut de gamme, 3 chambres à l'étage, moulures et portes d'arche, foyer, cour sud-ouest avec spa.

**Domaine de l'Érable Rouge, 3880, Gérard-Reny,** superbe cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrières éloignés, cour à l'ouest.

**LAC CLAIR**

**68, ch. du Lac-Clair,** résidence en bois rond méthode scandinave au bord du lac Clair, foyer, lac privé, pêche à la truite. À 1 heure de Québec. **399 000$**

**56, Lac-Clair,** superbe chalet avec toit cathédrale, solarium, grande galerie, finition à compléter, terrain boisé d'environ 60 375 pi ca, à 1h de Québec. **329 000$**

**SAINT-AUGUSTIN**

**4706, Perdrix-Grise,** construction Rousseau, toit cathédrale au salon, foyer, cuisine et s. bains rénovées, s.-sol entièrement aménagé, piscine creusée ch.

**CAP-ROUGE**

**4406, St-Félix,** vue superbe sur fleuve, magnifique condo offrant 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stationnement intérieur et 1 rangement.

**CAP-ROUGE**

**1052, d'Armentières,** superbe cottage, foyer, 4 cc, sous-sol fini, magnifique cuisine et salle de bain rénovées avec goût, terrain boisé, bien localisé.

**QUÉBEC**

**160, du Colonel-D'Ambourges,** joli condo, 2 chambres avec cachet, stationnement intérieur, terrasse sur le toit. Pour amateur de vie urbaine.

**CAP-ROUGE**

**1446, James-Bowen,** superbe cottage fini sur 3 étages. foyer, 3 cc sb renovée, grande s. familiale, terrain boisé très intime. Près des services.

**QUÉBEC**

**Haute-Ville, 943, Painchaud,** St-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, idéal famille.

**MONTCALM**

**1090, de Bougainville,** prestigieux cottage de 11 pièces, plafonds 10 pieds, 5 cc, terrain paysager de 9100 pi ca.

**VENDEURS : Obtenez le maximum pour votre propriété!**

L'ÉQUIPE DONOVAN vous offre les services de Home Staging (Valorisation résidentielle) et de capsule vidéo. *Informez-vous!*
VisiteVideo.com
mieux décorum

**CONDOS**

**2300, Chapdelaine,** joli condo 1178 pi ca, 3 cc, cuisine et sb rénovées, frais repeint, balcon, 1 stat. int., ascenseur.

**4412, St-Félix, #505,** vue fleuve, luxueux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int. Libre.

**QUÉBEC**

**1045, Belvédère,** magnifique condo près des Plaines, impeccable et rénové, balcon côté jardin, stat. int. Libre en nov.

**2725, de la Rive-Boisée Nord,** cottage avec garage, 4 chambres, portes françaises, air climatisé, piscine.

**SAINTE-FOY**

**Coin de l'Anse et de la Crête,** rénovations, haut de gamme, climatisée, foyer, 5 chambres, garage double.

**309, J.-A.-Bombardier,** cottage de 4 cc, s. bains du rdc rénovée, terrain bois bordé d'une haie. Bien localisée.

**St-Louis-de-France! 1263, Arthur-Labrie,** bungalow 42 x 27, abri d'auto, 3 cc, fenêtres PVC, toiture récente.

**2774, Quatre-Bourgeois,** joli condo de 3 pièces 1/2 situé au dernier étage, près de tous les services.

**910, Gérard-Morisset,** condo avec vue sur la ville et montagnes, 2 cc, balcon, 1 stat., piscine.

**10, Jardins-de-Mérici,** 6e étage, vue fleuve, condo de 2 cc et 2 s. de bains, balcon, stat. intérieur.

**SAINTE-FOY**

**Près du CHUL, 2599, Jean-Brillant,** joli bungalow avec abri d'auto, bien entretenu, 4 cc, 2 s. de bains, s.-sol fini.

**813, Pontbriand,** bungalow rénové avec goût, solarium, 4 chambres au rdc, 2 cc et cuisinette au s.-sol.

**CAP-ROUGE**

**Vue imprenable sur le fleuve et ponts, 4375, France-Roy,** somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, garage double.

**4541, St-Félix,** vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi ca environ.

**4112A, plage J.-Cartier,** vue et accès au fleuve, superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.

**1508, Pamphile-Le May,** spacieux cottage, vue partielle fleuve, finition haut de gamme, s.-sol fini, cave à vins.

**380, boul. Ste-Anne,** joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec.

**4412, St-Félix,** grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.

**CAP-ROUGE**

**1008, Jean-Charles-Cantin,** jolie moderne, près du golf, très éclairée, 3 chambres, 2 sb, magnifique terrain boisé.

**1396, J.-Charles-Cantin,** cottage anglais, cuisine et sb rénovées, s.-sol aménagé, magnifique cour, piscine cr.

**SAINT-AUGUSTIN**

**4884, des Bernaches,** superbe résidence à paliers, grandes pièces, belles boiseries, portes franç., piscine creusée.

**4815, St-Félix,** superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.

**SAINT-RÉDEMPTEUR**

**1525, 7e Rue,** superbe cottage, foyer, 4 cc, pièce au-dessus du garage, s.-sol fini, aucun voisin arrière.

**LEBOURGNEUF**

**9630, Rymond-Déry,** moderne avec garage, foyer, 2 chambres, vernère, salle familiale au s.-sol, terrain intime.

**4406, St-Félix,** 5e étage, unité de coin, vue fleuve, ponts et tracel, 2 cc, piscine ext., stat. int. et 1 rangement.

**6045, de la Griotte,** condo avec vue sur la ville, balcon sud-est, très ensoleillé, moulures, ascenseur.

**Combien vaut votre maison ?**
www.evaluationenligne.com

**BOISCHATEL**

**Unique! 5636, Royale,** vue sur le fleuve, 6000 pi ca habitable, terrain paysagé de 85 000 pi ca avec piscine cr.

**SAINT-GEORGES**

**12475, Lacroix,** magnifique résidence style Tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries.

**BEAUPORT**

**398, Jeanne-Badeau,** immense plain-pied, 5 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, piscine creusée chauffée. Impeccable, élégant!

**ÎLE D'ORLÉANS**

**Saint-Laurent, 1782, Royal,** vue partielle en hiver, joli cottage, 3 cc, terrain intime, près marina.

**2745, ch. Ste-Foy,** François-de-Laval, condo situé au 3e étage, stat. int., vue Laurentides, libre rapidement!

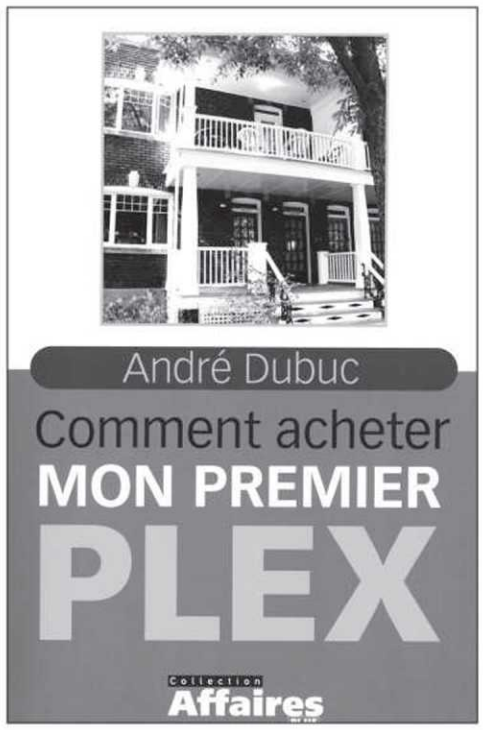
**3759, Gabrielle-Vallée,** condo de 3 cc et 2 sb, bois franc, climatisé, 2 stat. intérieurs, balcon, piscine.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

# Comment acheter un « plex », sans complexe

**Gilles Angers**
gangers@lesoleil.com

**La bourse, au fond, n'est pas très hospitalière aux petits épargnants. Par contre, les immeubles à logements sont, pour eux, une extraordinaire terre d'accueil. À certaines conditions, cependant. C'est ce que soutient le journaliste du *Journal Les Affaires* et auteur, André Dubuc, dans son livre *Comment acheter mon premier plex,* paru tout dernièrement aux Éditions Transcontinental.**




Plex, rappelle-t-on, est un néologisme créé, il y a quelques années, par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour qualifier tout immeuble comprenant de deux à cinq logements.

Pour encourager les hésitants à se commettre, l'auteur n'y va pas par quatre chemins. On peut, plaide-t-il, devenir propriétaire sans même avoir d'économies.

Un acheteur, voulant, par exemple, devenir propriétaire occupant, peut acheter un duplex sans mise de fonds pour peu qu'il adhère à une assurance prêt en lien avec le « produit Flex 100 » ou le programme multisource de la SCHL. Autrement, argumente André Dubuc, on fait, avec un plex, de l'argent par effet de levier ou avec des sous qui ne nous appartiennent pas. On allonge 10 % ou 15 % de la valeur de l'immeuble, on emprunte le reste, on encaisse les revenus de location et toute la plus-value à la revente. « Essayez de faire ça avec des actions », défie-t-il.

## CIRCONSPECTION

Mais avant, il faut agir avec beaucoup de circonspection. Soit évaluer « profitabilité » du bâtiment suivant sa vétusté et ses attributs, ses revenus et dépenses, son emplacement et besoins de rénovation, la qualité de ses locataires et l'état « nickel » ou non des logements.

Toutes ces particularités doivent d'ailleurs rester dans la mire du propriétaire durant les quelques dizaines d'années de possession pour maintenir ou accroître la valeur de revente, rendre l'immeuble plus « attractif » aux aspirants locataires qui seront éventuellement prêts à payer plus cher pour y habiter.

Car ce sont les revenus de loyers qui sont la mesure de la plus-value d'un « plex ». Ils « bonifient le rendement » de l'investissement, résume André Dubuc.

En revanche, pense l'auteur, il ne faut pas craindre d'employer à l'occasion le marteau et la scie — si on ne s'y entend pas, ça s'apprend — de brasser de la paperasse, de percevoir les loyers, de parader à l'occasion devant la Régie du logement qu'on ne doit pas percevoir comme une ennemie. Bref, il faut s'investir. Sans se faire mourir, toutefois.

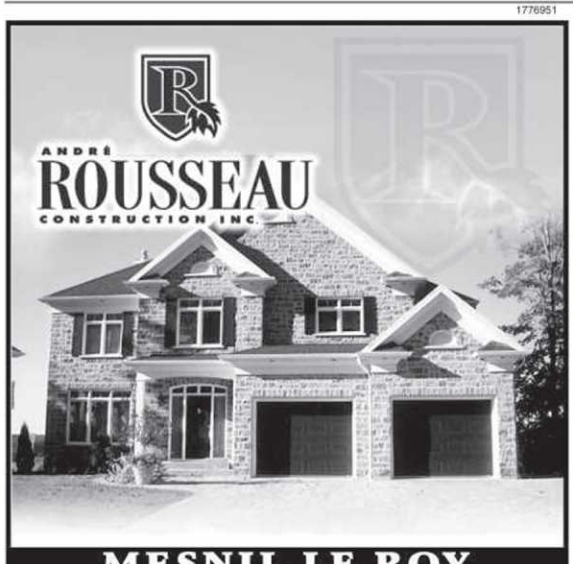
Et si le plombier entre dans votre immeuble pour colmater une fuite d'eau, n'en faites pas un plat. Ne pestez pas contre la facture. « Car un nouveau mois arrive avec les chèques de loyer », se fait-il rassurant, qui vous réconcilieront avec l'immobilier.

*Comment acheter mon premier plex* est un ouvrage léger, humoristique même. Il est complet et de compréhension facile même en ce qui concerne la mathématique de rendement.

Et si l'auteur vous vend la possibilité d'encaisser 500 000 $ dans 20 ans, il vous en montre le prix.

*Comment acheter mon plex,* André Dubuc, Ed. Transcontinental, Coll. Affaires Plus, Mtl, 208 pp. À 24,95 $ dans toutes les bonnes librairies. Renseignements: 1 866 800-2500.

1776951




MESNIL LE ROY
Sur les 36 terrains, encore 8 à vendre
pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)
843-4242
poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

1775515

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN

ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Avec nos 25 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfait de nos idées, solutions et services spécialisés.
L'ATELIER AVANTGARDE
2625, CHEMIN SAINTE-FOY – QUÉBEC G1V 1T8
651-1616 – www.aag.qc.ca

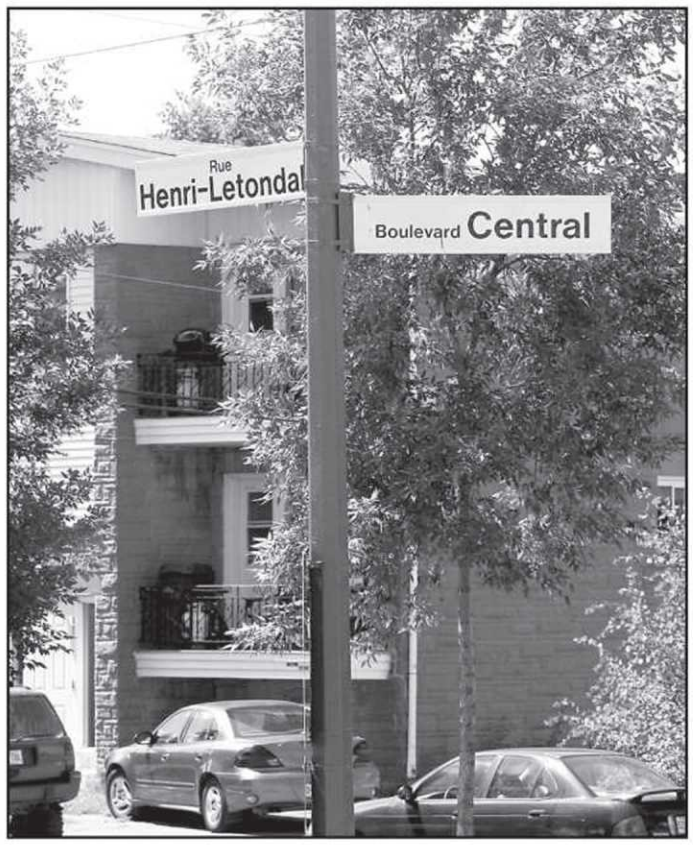
1776734

Maintenant dépositaire
de la GAMME COMPLÈTE
des PRODUITS
NEPTUNE
• Bain • Douche • Robinetterie • Vasque
• Lavabo • Bidet • Toilette • Etc.

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
Berthiot
Des gens d'expérience pour vous conseiller
SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h, samedi : 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h
250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
accord D Desjardins

## Mémoire urbaine

Rue Henri-Letondal
Arrondissement des Rivières




**Louis-Guy Lemieux**
lgLemieux@lesoleil.com

Né à Montréal, le journaliste et dramaturge Henri Letondal (1901-1955) est aussi un homme de radio.- Tout en étant critique de spectacles et caricaturiste au journal *La Patrie*, il fait du théâtre. Il écrit des pièces, les joue et les met en scène. À la radio, il travaille à la station CKAC dont il anime *L'heure provinciale*, de 1929 à 1939, et où il fonde *Radio-théâtre*. Vers la fin des années 1930, il s'installe à Hollywood où il joue dans une trentaine de films. C'est là qu'il s'éteint à l'âge de 55 ans.

***Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca.***

1776609

# Hélène Lauzier

*Avec vous.*

687-3211
www.helenelauzier.com

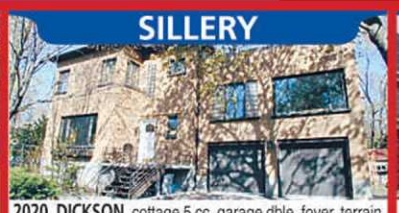
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX H.L. inc.
COURTIER IMMOBILIER

**Déjà 121 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 122e.**

**2312, MARIE-VICTORIN,** jumelé rénové au complet, garage, foyer, pisc. cr. **P.D. 379 000$**

**2151, BOURBONNIÈRE,** cottage, 2 cc à l'étage, foyer, à rénover au complet. **229 000$**

**1285, CHARLES-HUOT,** vaste plain-pied, garage double, terrain de 9775 pi ca. **319 000$**




**2020, DICKSON,** cottage 5 cc, garage dble, foyer, terrain 10 000 pi ca. **489 000$**

**3700, POLLACK,** Verger Pollack, superbe cottage de 5 ans, 5 cc, foyer, bois franc, comme neuf. **339 000$**

**945, MANRÈSE,** condo unique et superbe au dernier étage, 2232 pi ca, 4 cc, foyer, 2 s.b., 2 stat. **379 000$**

**1191, RENÉ-LÉVESQUE OUEST,** condo ind. 2e étage, 3 cc, balcon, stat. **169 900$**

**7930, BEAUBOIS,** Les Méandres, impeccable cottage 3 cc, terrain sans voisin arrière. **249 000$**

**1091, CARDINAL-BÉGIN,** vaste propriété de 3 cc, cuisine de rêve, 4 1/2 à l'étage avec entrée indépendante idéal bigénération. **479 000$**

**2065, DU BOIS-JOLI,** à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

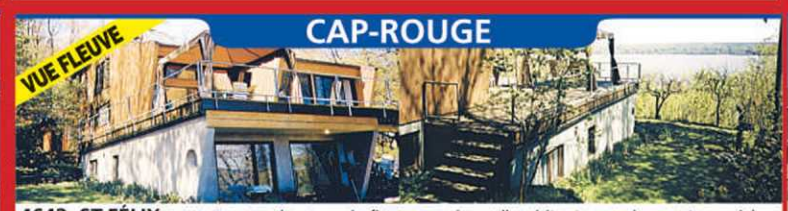
**785-302, LÉONARD,** condo sur 2 étages, 1800 pi ca, 3 cc, terrasse végétalisée. **429 000$**

**MAISON DE RÊVE,** entièrement rénovée au goût du jour, avec bureau pour professionnel adjacent et entrée indépendante, terrain 9000 pi ca, piscine creusée. **869 000$**

**785-304, LÉONARD,** vue sur les Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc. **599 000$**

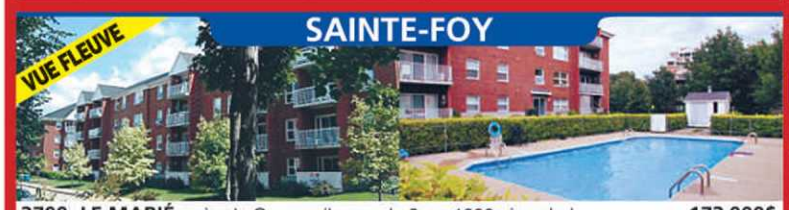
**485, DENIS,** canadienne, 5 cc, 3 salles de bains, piscine h. t. **239 000$**

**481, BOUL. CHAMPLAIN,** Maison La Chapelle sous le Cap, construite en 1840, rénovée au complet, condo divise de 1740 pi ca sur 2 étages, stat. **249 000$**



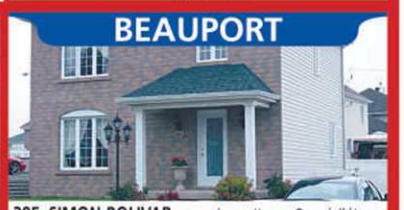

**4643, ST-FÉLIX,** vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

**1645, DU RAVISSEMENT,** impressionnant cottage 4 cc, 2 sb, unique dans son style contemporain et très actuel, terrain entièrement paysagé, grand garage. **349 000$**

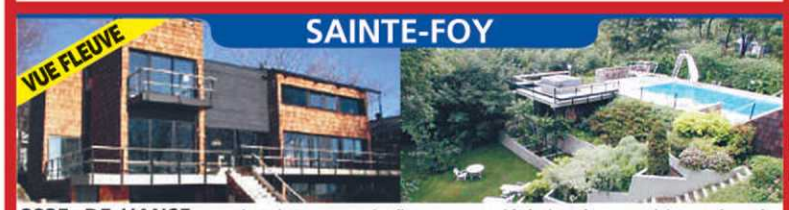



**3799, LE MARIÉ,** près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **173 000$**

**498, PLAGE ST-LAURENT,** moderne 3 ans, 4 cc, garage, piscine creusée, accès au fleuve. **650 000$**

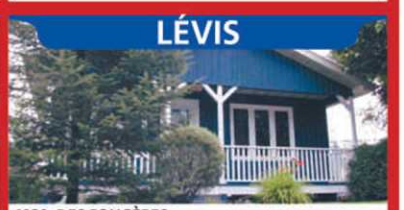



**385, SIMON-BOLIVAR,** superbe cottage, 3 cc à l'étage, piscine. Un clé en main. **229 000$**




**2825, DE L'ANSE,** magistrale vue sur le fleuve, propriété de très grand luxe rénovée entièrement au goût du jour, 6 cc, terrain de 15 858 pi ca avec piscine creusée. **850 000$**

**118, PHYDIME-DESCHÊNES,** la perle rare! Magnifique canadienne en pierre naturelle, garage ind. sur un terrain très intime de 16 500 pi ca, piscine creusée. **319 000$**




**4030, DES FOUGÈRES,** jolie petite maison 2 cc, rénovée, près autoroute, bois franc. **145 000$**

**1220, CHEMIN ST-JOSEPH,** ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, à 10 min des ponts. **399 000$**

**3550, ROYALE,** vue panoramique 360 degrés et pentes de ski, cottage 5 cc. **339 000$**

**185, AV. DU LAC EST,** bord du lac, superbe moderne, 4 cc, piscine creusée, paysagement de rêve. **299 000$**

**640, GIGNAC,** terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, site remarquable. **775 000$**

**4822, DES PERVENCHES,** cottage normand, 4 cc, grand terrain boisé et rivière. **249 000$**

**202, RUE DUSSAULT,** Terrain de 20 480 pi ca, vue panoramique, piscine, garage. **299 000$**

Drew, Grace et Cameron Anderson retrouvent facilement sacs à dos et patins dans leur nouveau *mud-room*. — PHOTO LA PRESSE

# Un vestiaire à la maison pour bien ranger

**Marie-France Léger**
*La Presse*

**Septembre. C'est le bon moment pour planifier le rangement efficace des vêtements d'extérieur, des sacs d'école et des équipements sportifs. Qui dit activités et bousculades dit habituellement pertes d'objets, mitaines mouillées et traînées de boue. Un vestiaire résidentiel serait peut-être la solution.**

La famille de Karen Anderson, quatre enfants, a déménagé il y un an dans une maison spacieuse. M^me^ Anderson avait bien mûri son projet et a réalisé un vestiaire au sous-sol. « Avant, dans l'autre maison, nous avions un petit vestibule. C'était complètement fou. Maintenant, c'est plus facile de trouver les choses et c'est plus rapide de s'habiller. Chaque enfant a son casier, deux paniers et quatre crochets. J'ai même de la place pour leurs amis ! », nous explique la jeune maman.

Le nouveau vestiaire, ou *mud-room*, serait l'équivalent d'une pièce de transition, habituellement aménagée au sous-sol ou près de la cuisine et pouvant accueillir sacs, vêtements, bottes et chaussures, poussette et laisse du chien. On peut prévoir deux ou trois murs de rangement avec tablettes, cases, paniers, crochets, petits bancs. Ainsi, chaque chose est à sa place et petits et grands possèdent leur propre endroit désigné, pourquoi pas au moyen d'une étiquette d'identification amusante ?

## ENTRÉE DISTINCTE

Le *mud-room* possède une entrée distincte, évidemment, pour des raisons logistiques. On ne pourra pas l'installer dans une partie du garage, faute de place.

Karen Anderson a acquis la maison toute indiquée. Elle se sert uniquement de la porte arrière de la maison — qui donne dans le sous-sol — pour toutes les entrées et sorties. Les grands soirs seulement, les invités sont autorisés à passer par l'entrée principale ! Quotidiennement donc, plusieurs personnes se servent du vestiaire en même temps et la superficie est donc primordiale. « Il y a beaucoup d'espace et l'air circule mieux », précise-t-elle. C'est effectivement pratique pour les vêtements mouillés. Note agréable pour les petits pieds mouillés : elle a fait ajouter un plancher chauffant.

De tels vestiaires existaient dans les anciennes maisons cossues. Les architectes des nouvelles et énormes constructions résidentielles (*monsterhouses*) ont repris l'idée. « Les besoins ont toujours été là. Mais, dans le domaine de l'aménagement, on a décidé assez récemment d'y consacrer une pièce », affirme Alan Eugeni, propriétaire de Simplespace, une entreprise spécialiste du rangement sur mesure.

Mais tout le monde n'a pas 2500 pieds carrés à sa disposition. Il y a par contre d'autres options. Si on n'a pas de pièce disponible, pourquoi ne pas convertir un espace perdu ? « On peut transformer par exemple un passage assez large, avec des cases, des paniers, des crochets », signale Alan Eugeni.

Chose certaine, si ce n'est pas la pièce dont Karen est la plus fière, c'est en tout cas la pièce préférée des invités. « C'est la pièce dont nos amis nous parlent le plus ! »

# Un serre-joint qui se démarque

*La Presse*

Si nous n'avions qu'un seul serre-joint à acheter, nous aurions intérêt à choisir celui qui nous tirerait d'affaire dans les circonstances les plus diverses. L'outil de prédilection serait alors le Quick-Jaw Band Clamp, fabriqué et distribué par la compagnie européenne Wolfcraft, qui ne coûte guère plus de 20 $ dans les grands magasins.

Ce serre-joint agit un peu à la manière d'un nœud coulant. Trois mors mobiles sont disposés sur une sangle. Un quatrième, fixe celui-là, que nous pourrions comparer au nœud, fait corps avec un manchon de plastique et de métal. Pour enserrer un objet, nous rapprochons d'abord le mors ou mâchoire fixe des autres en tirant sur la sangle. Lorsqu'un premier point de résistance est atteint, nous l'immobilisons en actionnant un petit levier de couleur rouge. Ne reste plus, pour atteindre le point d'étranglement, qu'à donner quelques tours de vis. La mâchoire progresse inexorablement sans effort vers les mors mobiles jusqu'à ce que plus rien ne bouge. Si quatre planchettes sont ainsi raccordées pour constituer un tiroir ou un encadrement, les angles seront solidement maintenus par les quatre mors, le temps que la colle prenne, pour les clouer ou les goujonner.

Le Quick-Jaw Band Clamp est tout aussi efficace si nous travaillons avec un segment de bois de forme hexagonale comme nous l'avons fait. Un mors mobile étant alors inutile, nous l'avons extirpé de la sangle pour cette opération. Nous l'avons remis en place en quelques secondes pour réunir ce segment au fût de table. Sont enroulés sur un dévidoir 13 pi (4 m) de sangle pour effectuer des tâches de petite ou de moyenne envergure.

Le Quick-Jaw Band Clamp de Wolfcraft est en vente pour une vingtaine de dollars dans les grands magasins, notamment chez Canadian Tire et Home Hardware. — PHOTO LA PRESSE

1751690

clic

Un clic : je cherche toutes les **propriétés** disponibles sur le marché
Deux clics : je contacte un **agent immobilier** professionnel
Trois clics : je trouve la propriété qui répond vraiment à mes **besoins**

www.sia.ca le site immobilier à ajouter à mes favoris

60e
CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

## STE-FOY

**VUE FLEUVE UNE DEMEURE DE GRAND PRESTIGE** offrant garage dble, piscine creusée, spa, hall d'entrée imposant, escalier majestueux, bureau, 2 salles fam., 2 cuisines, 6 chambres, 4 salles de bains, planchers bois, moulures, beau grand terrain paysager et intime + 27 000 pi ca. Toute une maison, tout un site! *2845, de l'Anse*

## RIVE-SUD

**VUE FLEUVE! DOMAINE** offrant une superbe ancestrale restaurée et rénovée avec le cachet de son époque, bâtiments, garage, piscine creusée, foyer, planchers pin, cuisine équipée au gaz, boudoir, salle familiale, 4 chambres, terrain exceptionnel de ± 985 000 pi. Un site enchanteur à ± 20 min des ponts. *5200, Marie-Victorin, Sainte-Croix*

Combien vaut votre maison?
**lorrainedemers.com**

# Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

**SAINT-MICHEL, BORD DU FLEUVE!** Chaleureuse résidence entretenue avec soin, toit cathédrale, foyer, grand living, salle à manger, 2 cc, pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. Un site de rêve! *1, du Brigantin* ***299 000$**

**ÎLE D'ORLÉANS, VUE ET ACCÈS FLEUVE!** Superbe canadienne en pierre offrant pisc. cr., foyer, poutres apparentes, planchers bois, salle fam., 4 cc, 2 sb. Absolument magnifique! *531, Royal.* ***299 000$**

**L'ANC.-LORETTE, SPACIEUSE DEMEURE** inondée de lumière offrant gar., foyer, pl. bois, bureau, salle fam., 4 cc + 2 sb à l'étage, possibilité bigénération ou travailleur autonome avec entrée ind. *1960, Armoiries.* ***395 000$**

**JARDINS MÉRICI, BLOC 12, VUE FLEUVE.** Superbe condo dans la dernière phase situé au 10e niveau offrant pl. bois, 2 cc, balcon, 1 stat. int., emplacement privilégié, sur la marina. ***359 000$**

**CHÂTEAU-RICHER, BORDÉ AU FLEUVE!** Une belle propriété rénovée au complet offrant gar., 2 foyers, pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 cc, 2 sb, beau grand terrain de + 171 000 pi ca. Un site de rêve! *7654, Ste-Anne.* **389 000$**

**RIVE SUD, VUE FLEUVE!** Superbe victorienne du 18e siècle rénovée à grands frais! Gar. dble, foyer, solarium, 4 cc, 3 sb, plan d'eau, terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. Un petit chef d'œuvre! *4449, St-Laurent.* **459 000$**

**CHARLESBOURG, VÉRITABLE PETIT TRÉSOR** aménagé et décoré sur 3 niveaux, gar., foyer, cuisine équipée, salle fam., 3 cc, 2 sb, beau terrain paysager. Une belle Kinsmen à acquérir! *395, Sherwood.* **479 000$**

**BOISÉ DES AUGUSTINES!** Vue panoramique sur le fleuve et les ponts, spacieux condo inondé de lumière situé au 6e niveau avec terrasse orientée ouest surplombant la piscine, 2 cc, 2 sb. Une rareté sur le marché.

## VENDU

- **VENDU SILLERY** 1015, Chaumont 925 000$
- **VENDU SILLERY** 2067, Brûlart 749 000$
- **VENDU SILLERY** 1185-87, de Montigny 379 000$
- **VENDU SILLERY** 1275, du Buisson 295 000$
- **VENDU SILLERY** 1301, de Laune 1 950 000$
- **VENDU STE-FOY** 2659, Jean-Brillant 389 000$
- **VENDU ST-AUGUSTIN** 210, ch. Du Roy 379 000$
- **VENDU STE-FOY** 2573, Lalonde 437 000$
- **VENDU L'ANCIENNE-LORETTE** 1975, des Granges 379 000$
- **VENDU STE-FOY** 3700, Gabrielle-Vallée 239 000$
- **VENDU BREAKEYVILLE** 39, Taiga. 279 000$
- **VENDU LE MESNIL** 1460, Migneron 275 000$
- **VENDU ÎLE D'ORLÉANS** 3176, Royal, *Ste-Famille* 299 000$
- **VENDU CHARLESBOURG** 405, 81e Rue Est 197 000$
- **VENDU RIVE-SUD** 5260, M.-Victorin 519 000$
- **VENDU RIVE-SUD** 2787, des Berges 385 000$
- **VENDU LÉVIS** 680, de la Martinière 995 000$
- **VENDU LA VÔTRE**

**SAINTE-FOY, SPACIEUSE,** gar., pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 cc, 2 sb, terrain paysager orienté sud-ouest. *2527, Carré de Bayonne.* **299 000$**

**BERTHIER, BORD DE L'EAU!** Superbe demeure offrant gar., foyer, planchers bois. Un site de rêve! *433, Blais Est.* **695 000$**

**MONTCALM, DUPLEX,** un 6 1/2 et un 8 1/2, gar. dble, planchers bois, beaucoup de rénos, excellent achat! *1003, de Montigny* **335 000$**

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY, VUE FLEUVE!** Spacieuse, gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**

**SILLERY, SPACIEUSE.** Gar., foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bur. 4 cc, 2 sb. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin* **995 000$**

**MONTCALM, RÉNOVÉE,** gar., solarium, salle fam., 3 cc, 2 sb, belle grande terrasse orientée sud. Voisin de Plaines. *1260, Place Mérici* ***495 000$**

## CONDOS

**STE-FOY, MAGNIFIQUE.** Unité de coin, 2 ch., planchers bois, hall d'entrée invitant, 1 stat. intérieur. Tout à fait charmant! **197 000$**

**SILLERY, EXCEPTIONNELLE** qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

**SILLERY, RÉNOVÉE.** Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. *1215, du Luxembourg* **475 000$**

**SILLERY, SUPERBE COTTAGE** rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J. Rousseau* **297 000$**

**SILLERY, LUXUEUSE!** Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 cc, 3 sb, aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*

**SILLERY, UNE RÉUSSITE!** Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 cc, 3 sb, terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

**SILLERY, TOUT UN SITE!** Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 cc, 3 sb. *1788, Kilmarnock*

**MONTCALM, LE KRIEGHOFF,** pl. bois et moquettes, bur., 2 cc, 2 sb. vitraux, 1 stat. int., terrasse sur les plaines. À pied de tout. **469 000$**

**SILLERY, RÉNOVÉE,** gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 cc, idéal professionnel à la maison. *2002, Laurier.* **559 000$**

**SILLERY, SPACIEUX!** Garage, foyer, pl. bois, salle familiale, 3 chambres, 2 s. b. À pied de tous les services. *1040, Maguire* **289 000$**

**MONTCALM, VUE PART. FLEUVE,** foyer, pl. bois, boudoir, 4 cc, 4 sb, idéal bigénération. *1279, av. Mérici.* **415 000$**

**MONTCALM, UN CLASSIQUE.** Foyer, pl. bois, boudoir, 4 cc, 2 sb. La perle rare du secteur. *890, Dessane.* **375 000$**

**MONTCALM, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ!** Gar., foyer, pl. bois, 6 cc, 4 sb, 3 entrées ind. + possibilités. *485, LeMesurier.* **595 000$**

**MONTCALM, RÉNOVÉ,** cet immeuble vous offre 5 log. dont un 6 1/2 idéal pour propriétaire occupant. À découvrir! *827, Monk.* **495 000$**

**MONTCALM, MAGNIFIQUE.** Salle à manger, 2 ch., belle terrasse orientée ouest, piscine, stat. int. Voisin des plaines. *1055, Belvédère* ***215 000$**

**STE-FOY, RÉNOVÉE.** Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. *983, Dijon* **275 000$**

**STE-FOY, FAMILIALE,** gar. dble, foyer, salle fam., 4 cc, 2 sb, terrain + 18 000 pi ca, secteur de prestige. *3003, de la Promenade.* **585 000$**

**STE-FOY, LUXUEUSE!** Foyer, pl. bois, marbre et ardoise, bureau, verrière, salle fam., 3 chambres. *2646, Mont-Joli.* **359 000$**

**STE-FOY, INTÉRESSANT JUMELÉ,** pl. bois, 4 cc, 2 sb, beau terrain avec arbres matures, entrée interbloc. *1936, Chantilly* **109 900$**

**STE-FOY, RÉNOVÉE.** Foyer, pl. chêne, 5 ch. étage. Terrain + 10 000 pc. À pied parc, école et université. *1340, Nelles* **349 000$**

**CAP-ROUGE, SUPERBE MODERNE!** Foyer, pisc., salle fam., 4 ch.. Beau terrain. Secteur convoité! *1569, Philippe-Pointon* **295 000$**

**STE-FOY, SUPERBE,** pl. bois, 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., 2 rangements, emplacement de choix, vue piscine et jardins. *3780, Gabrielle-Vallée.* **229 500$**

**SAINT-ÉTIENNE, DOMAINE,** gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiseries, terrain + 570 000 pi ca. *371, ch. St-André.* **399 000$**

**ST-ANT.-DE-TILLY, CHALEUREUSE!** Gar., pl. bois, solarium, 3 cc, 2 sb, site des plus champêtre. Hâtez-vous! *4583, Marie-Victorin* **259 000$**

**ST-NICOLAS, COUP DE CŒUR!** rénovée, gar. dble, pisc., foyer, salle fam., 4 cc, 2 sb, terrain exceptionnel. *323, Coteau* **375 000$**

**BEAUPORT, MODERNE** à paliers, foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 cc, 2 sb, accès par cet rivière. *119, de la Licorne.* **267 000$**

**BEAUPORT, ANCESTRALE,** gar., 2 foyers, pl. bois, terrain exceptionnel + 10 000 pi ca, site commercial. *362, Royal* **379 000$**

**BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE!** Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch., terrain champêtre, secteur prestigieux. *235, Bataillon* **359 000$**

**MONTCALM, SUPERBE CONDO** rénové. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 ch., salle à manger. Secteur convoité. Libre! *820, de Lévis* **165 000$**

**ANGE-GARDIEN, UNIQUE!** Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b., poss. bigénération, site champêtre. *157, Lépine* **349 000$**

**NEUVILLE, LUXUEUSE DEMEURE** offrant 200 pi façade au fleuve, gar. triple, foyer, pisc., cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté.*

**MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE,** unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! *72, Franc-Clos.* **650 000$**

**STE-PÉTRONILLE, MAISON DE REVUE!** Foyer, pl. pin, poutres apparentes, magnifique et clé en main! *16, du Quai* **525 000$**

**STE-PÉTRONILLE, VUE FLEUVE!** Domaine bordé au fleuve. Offrez-vous ce coin de paradis. *283, ch. bout de l'Île* **995 000$**

**SAINT-LAURENT, Î.O., EXCEPTIONNELLE!** Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 cc, 7 sb, terrain dde + 28 000 pi ca. *1415, Royal.* **895 000$**

**CHARLESBOURG, MAGNIFIQUE CONDO** offrant pl. flottant, salle à manger, armoire bois, terrasse, 2 stat. Une valeur sûre! *2526, Louis XIV #1* **139 000$**

*Marcel Demers*

**CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE!** Vaste bungalow offrant garage, foyer, pl. bois, verrière, grand terrain de 367 000 pi ca. *7982, Ste-Anne* **650 000$**

**STE-FOY, CHALEUREUSE!** Gar. 2 foyers, pl. bois, mezzanine, boudoir, 3 ch., construction A. Rousseau. Près de tout. *831, Pierre-Maufay* **379 000$**

**BOISCHATEL, VUE VILLE!** Garage, foyer, pisc. cr., pl. bois. Beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon* **439 000$**

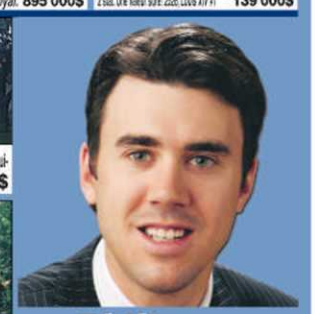
**ST-NICOLAS, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ,** 4 ch., 2 s.b., cuisine équipée. Beau terrain orienté ouest. Opportunité! *921, du Parc* **159 900$**

**ST-LAURENT, Î.O. QUEL SITE!** Garage détaché. Amants de la nature, offrez-vous cet havre de paix. *198, des Cantons Est* **269 000$**

**ST-LAURENT, Î.O. PRESTIGIEUSE!** Garage dble, piscine int. Terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *599, Royal* **975 000$**

**ST-ISIDORE, ANCESTRALE** restaurée bordée rivière, bâtiment multifonctionnel de 30x50, terrain + 80 000 pi ca. *268, Vieux-Moulin* **495 000$**

**MONTCHÂTEL, COTTAGE,** garage, pisc. cr., foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle fam., bibliothèque. *12.245, Gourdeau.* **299 800$**



*Philippe Demers*

Donnez pour que nos petits déjeunent.

www.clubdejeuners.org 1 888 442-1217

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

# Compromis entre

**Isabelle Audet**
*La Presse*

Dans le film *The Break-up* (*La Rupture*), le couple incarné par Jennifer Aniston et Vince Vaughn ne s'entend pas: elle veut une somptueuse salle à manger et lui rêve d'une salle de billard. Si les protagonistes avaient entendu parler de la Condo, une table à la fois pour manger et jouer au billard, il n'y aurait peut-être pas eu de film.

L'entreprise Canada Billard fabrique donc la Condo, une table de billard recouverte de panneaux de bois massifs. Le meuble peut servir de grande table à manger pour huit personnes et, après le repas, d'aire de jeux.

Les lignes contemporaines de la table suivent la tendance suggérée par les fabricants de meubles. Habillée d'une nappe, d'assiettes et de fleurs, elle ne laisse donc pas deviner aux invités qu'ils coupent leur steak là où ils heurteront plus tard la boule numéro huit.

« Tout le monde ne profite pas nécessairement d'un sous-sol pour jouer au billard. Et même lorsqu'ils en ont un, les propriétaires préfèrent qu'il ne soit pas exclusivement réservé au jeu », constate Bernard Monsec, responsable du marketing pour Canada Billard.

Lourds, les panneaux décourageront toutefois les propriétaires de jouer au billard tous les soirs. Afin d'éviter d'abîmer le tapis de la table, mieux vaut aussi étendre une nappe à l'épreuve de l'eau avant de manger. Un verre de jus est si vite renversé...

## DEMANDE EN HAUSSE

« Soyons clairs. Il s'agit d'un moyen d'accommoder ceux qui n'auraient autrement pas l'espace pour avoir une table de billard, ajoute M. Monsec. Avec la prolifération des appartements neufs, la demande pour les tables deux dans un est de plus en plus grande. »

Le directeur du marketing de Palason, un autre manufacturier canadien de jeux pour la maison, prévoit lui aussi une croissance de la demande pour des solutions aux problèmes d'espace.

« Nous travaillons actuellement sur un modèle de table qui devrait plaire particulièrement aux copropriétaires, confie Yvon Robert. Cette table de billard de qualité, mais plus légère, se démonte facilement, sans outils. Elle peut donc être utilisée de façon occasionnelle. »

Pour environ 1600 $, Palason fabrique aussi des panneaux pour recouvrir une table de billard existante. Comme avec la Condo de Canada Billard, cette surface de bois permet de marier les repas et les périodes de jeux.

Les tables de billard convertibles gagnent des adeptes, mais à 5000 $ pour le modèle le moins cher, elles s'adressent à un public restreint. Les tables pour jouer aux cartes (accessibles à moins de 1000 $) séduisent beaucoup d'acheteurs.

Palason et Canada Billard vendent des modèles de tables octogonales dont le dessus est

1776390

Ne cherchez plus.

Avec une maison Novoclimat^MC, vous ne faites pas d'erreurs.

Hydro-Québec offre une aide financière aux acheteurs de maisons neuves Novoclimat certifiées par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

| | |
|---|---|
| 2 000 $ | MAISON ÉRIGÉE SUR SITE |
| 1 500 $ | MAISON USINÉE |

Économisez 25 % sur vos coûts de chauffage.

**Novoclimat offre de nombreux avantages:**
- Isolation supérieure.
- Planchers chauds et confortables.
- Absence de courants d'air désagréables.
- Air intérieur plus sain.
- Portes et fenêtres plus étanches et plus efficaces.
- Certificat de conformité aux exigences Novoclimat.

Novoclimat
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES!

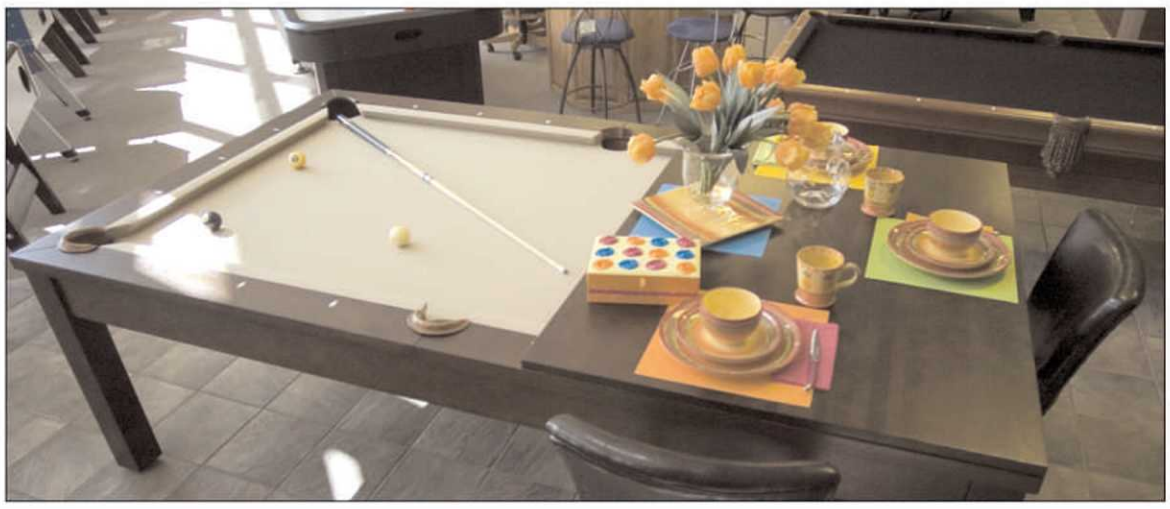
Novoclimat est un concept de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec qui encourage la construction de maisons neuves éconergétiques, peu importe la forme d'énergie utilisée.

Renseignez-vous sur Novoclimat en communiquant avec l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec au **1 866 266-0008** ou visitez le **www.aee.gouv.qc.ca**.

MIEUX CONSOMMER

Hydro Québec

# elle et lui



Manger ou jouer au billard? Certaines tables permettent maintenant aux propriétaires de faire les deux. — PHOTO LA PRESSE

**« Tout le monde ne profite pas nécessairement d'un sous-sol pour jouer au billard. Et même lorsqu'ils en ont un, les propriétaires préfèrent qu'il ne soit pas exclusivement réservé au jeu »**

— Bernard Monsec, responsable du marketing pour Canada Billard, qui fabrique des tables deux en un

réversible. Sur une face, elles servent de table à manger et, de l'autre, elles présentent leur côté givré, un tapis pour jouer aux cartes.

« Ce type de meuble plaît beaucoup aux jeunes en appartement, surtout parce qu'il n'est pas volumineux, mais aussi parce que le bois est de qualité », constate Yvon Robert.

D'après lui, ce nouvel engouement est en quelque sorte la suite de la mouvance *cocooning* : les propriétaires sont de plus en plus à l'aise chez eux, mais ils ont envie de partager ce confort avec leurs proches... jusqu'aux petites heures.

**www.palason.ca**
Pour connaître les distributeurs à Québec, appelez au 1 800 631-1068.

**www.canadabillard.com**
Distributeur à Québec : Billard-Dard Expert, 1380, Pointe-aux-Lièvres Nord, 418 529-5747


1775004

Grands Frères Grandes Sœurs
DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !
1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

IMMOBILIER 844-4444
Les petites annonces du Soleil
7 JOURS le forfait parfait!

LE SOMMET CONDOMINIUMS
ENTRE VILLE ET MONTAGNES
PRÉVENTE
12 MOIS SANS PAIEMENT
HYPOTHÈQUE + TAXES MUNICIPALES + FRAIS COMMUNS
À PARTIR DE 108 900 $ + TX
4 1/2, résidences de prestige, salle de spa intérieur, salle de gym, salle de billard et de cartes, salle de réception, piscine et spa extérieurs chauffés, stationnement intérieur ou extérieur, cuisine avec panneaux moulurés et comptoir de granit, couvre-planchers en céramique et bois, et encore plus...
BUREAU DES VENTES OUVERT 7 JOURS DE 11H À 20H
19098, Henri-Bourassa, Charlesbourg
843-7771
575-2030

1773409
Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
682-0220
Sillery, gr. et lumineux cottage tout pierre, 5 cc, gar. dble, près rue Maguire, à pied coll. St-Charles-Garnier, U. Laval et tous les circuits d'autobus, décor raffiné, boiseries, entrée ind. ext. pour bureau à la maison ou bigénération.
Sillery, à deux pas de la rue Maguire, fabuleuse, chaleureuse, spacieuse! Vous avez besoin d'espace, être dans la nature tout en étant dans l'action, voici la propriété qu'il vous faut. Il me fera plaisir de vous la faire visiter!
Sillery, élégant cottage, cachet irrésistible de style Nouvelle-Angleterre, hall d'entrée majestueux, 5 chambres, solarium, bibliothèque, nombreuses rénovations. À voir!
Sillery, luxueuse, chaleureuse, presqu'entièrement rénovée, huit pièces très lumineuses. Rue cul-de-sac. À pied U. Laval, écoles privées et tous les circuits d'autobus!
1773409

1775894
GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!
Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!
5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
• À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
• Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
• Près de la piste cyclable
• Grande qualité de construction et d'insonorisation
• Grande fenestration et balcon
• Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures
LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com
OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant
Lundi, mardi et mercredi : 9h à 12h - 14h à 17h - 18h à 20h
Jeudi : 9h à 12h - 14h à 17h
Vendredi : Fermé
Samedi et dimanche : 13h à 16h
Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1776629
MG Michel Gingras
627-3333
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!
La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé
NOUVEAU
Saint-Rédempteur, 1313, des Cèdres, secteur recherché, cottage à aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, 1 sb et 2 se, terrain intime de 7674 pi ca entouré d'arbres matures. Bon rapport qualité/prix. À qui la chance! 173 000$
PORTES OUVERTES aujourd'hui 14h à 16h
St-Nicolas, 233, du Barrage, jolie maison sur magnifique terrain +/- 13 000 pi ca avec vue panoramique sur les chutes de la Chaudière, à ne pas manquer. 295 000$
Le Mesnil,1550, Migneron, très beau cottage, terrain de +/- 20 000 pi ca, aménagement paysagé unique et remarquable, sans voisin arrière. Une visite vous convaincra. 409 000$
Beauport, 408, Joseph-Giffard, magnifique propriété. Unique en son genre, 1 1/2 étage, venez découvrir son intérieur tout à fait exceptionnel par l'agencement + la qualité des matériaux. Pour les plus exigeants. 389 000$
Breakeyville, 23, rue des Seigneurs, voisin du golf La Tempête. Très beau cottage avec garage, foyer, 3 ch. à l'étage, fonctionnelle et très bien divisée. À qui la chance? 299 000$
717, de la Gerboise. Plateau Lebourgneuf, secteur haut de gamme ! Propriété incroyable avec 5 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, garage intégré, piscine creusée et +. 398 000$
PORTES OUVERTES dimanche 14h à 16h
Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girandole, secteur prestigieux, cottage neuf, très fonctionnel et bien divisé pour votre confort, gaz attaché et encaré, foyer au gaz, syst. air chaud, arm. bois, comptoir en granite +++, 3 autres lots disponibles à construire.
Saint-Étienne, 175, St-Grégoire, rare sur le marché, bord de l'eau avec un grand terrain de 78 863 pi ca, propriété avec 3 cc à l'étage, très fenestrée au rdc avec vue magnifique sur la rivière Chaudière. 277 000$
Lebourgneuf, 6615, les Mesnils, condo div. au dernier ét., foyer au bois, bain tourbillon, ken. 3 côtés, range. ss 12 x 9. Situé face au Parc l'Escarpement (Nature en abondance) et de piste cyclable. Poss. planch. bois. Libre imm. À découvrir! 149 000$
Saint-Nicolas, 1049, de Narbonne, très beau cottage fini sur trois étages avec 5 cc, 2 salles de bain et 2 salles d'eau. Système central à air chaud, garage encavé et foyer 3 faces. Pour les plus exigeants ! Libre immédiatement. 339 000$
Québec, 7345, rue du Mousquet (secteur le Mesnil), belle propriété offrant 4 chambres à coucher, deux salles de bain complètes, foyer au bois et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose. 329 000$
NOUVEAU
St-Nicolas, 224, de l'Affluent, à 5 min des ponts. Gr. terrain + de 35 000 pi ca, secteur recherché, 5 cc, 2 sb et gr. sf 30x28, laisse bcp possibilités. Grand 3 1/2 pour loger un parent ou pour travailleur autonome. Vls. sam. au mardi, 12 h d'avis. ± 2 ans. gar. APCHQ. 329 000$
NOUVEAU
St-Férréol-les-neiges, 3, du Petit-Bourg, à deux pas du centre de ski le Mont Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, 3 chambres à l'étage, garage détaché et un grand patio. Terrain intime 7480pc. La vie à la nature et les activités sportives foisonnent. 229 000$
mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

## Les taux hypothécaires

| 8 septembre 2007 | Ouvert | | Fermé | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Institutions** | **6 mois** | **1 an** | **6 mois** | **1 an** | **2 ans** | **3 ans** | **4 ans** | **5 ans** | **7 ans** | **10 ans** |
| Banque CIBC 06-09 | 8,55 | 9,20 | 6,75 | 7,05 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,24 | 7,55 | 8,00 |
| Banque HSBC Canada 22-08 | 8,55 | 9,20 | 6,75 | 7,05 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,24 | 7,55 | 8,00 |
| Banque Laurentienne 06-09 | 8,55 | 9,20 | 6,75 | 6,95 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,14 | 7,55 | 8,00 |
| Banque de Montréal 06-09 | 8,55 | 9,20 | 6,75 | 7,05 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,24 | 7,55 | 7,95 |
| Banque Nationale 06-09 | 8,55 | 9,20 | 6,75 | 6,95 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,19 | 7,55 | 8,00 |
| Banque Scotia 05-09 | 8,55 | 9,15 | 6,70 | 7,10 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,24 | 7,55 | 7,99 |
| Banque Royale/Trust Royal 06-09 | 8,55 | 9,20 | 6,75 | 7,05 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,19 | 7,55 | 8,00 |
| Caisses Desjardins 05-09 | 8,55 | 9.20 | 6,75 | 6,95 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,15 | 7,55 | 8,00 |
| Industrielle Alliance 31-08 | | 7,95 | 6,70 | 6,95 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,20 | | |
| La Capitale groupe financier 29-08 | | 9,19 | 6,94 | 7,04 | 7,29 | 7,29 | 7,29 | 7,24 | 7,54 | 7,99 |
| Promutuel Capital 29-08 | | 9,20 | | 6,70 | 7,15 | 7,15 | 7,15 | 6,00 | 7,45 | 7,90 |
| SSQ Groupe financier 05-09 | 8,55 | 9,20 | | 6,95 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,15 | | |
| TD Canada Trust 04-09 | | 9,20 | | 7,15 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,19 | 7,55 | 7,90 |

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

1775771

ARRÊTEZ LE PORTE-À-PORTE
POUR VOTRE FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE
Pour la meilleure offre
Chez vous, sans frais et sans obligation
Mettez-moi au défi!
Francine Arcand
Représentante hypothécaire
(418) 570-5651
Desjardins

1776775

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
652-2000
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
MAINTENANT AVEC RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
Bord du lac, endroit villégiature, plage de sable, quai, rés. à paliers. Découvrez cette rareté!

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC
Site de rêve! 188 pi bord de l'eau, intimité, terrain boisé, 7 cc, foyer, garage double.

LAC-BEAUPORT — VUE MONTAGNES
Spacieuse, 4 espaces de garage, foyer dans cc maîtres et salon, 4 cc, terrain intime et boisé.

LAC-BEAUPORT — PETIT CHÂTEAU
Grandiose et très éclairée, 3 cc, 2 foyers, verrière, garage dble, terrain boisé + 24 000 pi ca.

SAINT-JEAN ÎLE D'ORLÉANS — NOUVEAU PRIX
Bord du fleuve, rés. de 3 cc, toit cath., foyer, pisc. cr., vendue meublée, terrain 33 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — VUE, ACCÈS LAC
Lac Tourbillon, face au lac avec mezzanine, 2 cc, b. franc., terrain de + 40 000 pi ca boisé.

LAC-BEAUPORT — VUE, ACCÈS LAC
Lac Morin, style champêtre, constr. 2005, int. et ext. pin, 4 cc, 2 s. bain, foyer, comb. lente.

SAINTE-FOY — SECTEUR CONVOITÉ
Saint-Louis-de-France, joli bungalow, planchers bois franc, 5 cc, foyer, près de tous les services.

SILLERY — NOUVEAU PRIX
Près université et arrêt autobus, beau cottage, bois franc, 3 cc, terrain clôturé, cour sud-ouest.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU PRIX
Grand plain-pied neuf, bois franc, 5 cc, solarium, garage double, terrain intime.

LAC-BEAUPORT — VENDU
Secteur familial. Prix demandé : 259 900$

SAINT-ÉMILE — VENDU
Beau condo, Prix demandé : 115 000$

TERRAINS
NOUVEAU
1- Lac-Beauport, 35, ch. de la Traverse, terrain boisé de + de 165 000 pi ca. 86 000$
NOUVEAU
2- Sainte-Brigitte-de-Laval, 27 000 pi ca, 702, Ste-Brigitte, bord de la rivière. 29 900$
3- Stoneham, ch. du Geai Bleu, terrain boisé de 79 000 pi ca. 86 500$

Ce petit foyer extérieur au gaz Patioflame, de Napoléon, réchauffera l'atmosphère sur ce patio. — PHOTO COURTOISIE NAPOLÉON

# Garder sa terrasse au chaud

*La Presse*

**Vive les vastes abris de toile ! Les rideaux, installés aux quatre coins, offrent une protection additionnelle contre les intempéries. Lorsque la brise est trop forte, un ou plusieurs panneaux sont tirés pour ne plus sentir le vent frisquet. Avec l'ajout d'un système de chauffage, on peut s'y rassembler jusqu'en octobre.**

« Les chauffe-terrasses électriques, installés dans les abris, permettent de prolonger la belle saison, indique Josée Lemire, directrice des ventes chez Jardin de ville. Chauffant par infrarouge et contrôlés par des gradateurs, ils sont très sécuritaires. »

Ces appareils, qui coûtent au moins 600 $, peuvent être fixés à la structure des abris ou installés sur pied. Les chauffe-terrasses au gaz, popularisés par de nombreux restaurants, se retrouvent aussi de plus en plus sur les terrasses résidentielles.

Chez Home Depot, les chauffe-terrasses au gaz sur pied et sur table trouvent preneur. Mais ce sont les petits foyers extérieurs au gaz propane ou au bois qui remportent le plus de succès, note Sylvio Pintal, directeur des ventes au Québec.

Un modèle alimenté au bois est même encastré à l'intérieur d'une table, permettant aux convives de manger ou de jaser autour du feu.

Les petits foyers extérieurs au gaz empruntent diverses formes. Un modèle du manufacturier de barbecues Napoléon, par exemple, rappelle le feu de camp.

En s'assoyant tout autour, les citadins ont l'impression d'être à la campagne, au bord d'un lac.

Il y a aussi les brûleurs à l'éthanol Ecosmart Fire, qui s'installent n'importe où, à l'intérieur ou à l'extérieur. Leur prix? Environ 2400 $ chacun. Mais on peut en profiter toute l'année, car à l'arrivée des temps froids, on les installe dans la maison.

**MISE EN GARDE**

Les chauffe-terrasses et les petits foyers extérieurs gagnent en popularité. Mieux vaut toutefois se renseigner auprès de sa municipalité avant d'en faire l'acquisition. Ces produits peuvent faire l'objet de certaines restrictions.

Avant d'acheter quoi que soit, on recommande de se présenter à la caserne la plus proche et de prendre rendez-vous avec un agent assigné à la prévention des incendies. Il pourra dire si l'aménagement envisagé peut être réalisé. Et si c'est le cas, il fera diverses suggestions pour éviter les ennuis.

Il faut faire attention et poser les bons gestes. Ces produits (au gaz), par exemple, ne devraient pas être installés près des abris ou en dessous, car ceux-ci ne sont pas incombustibles.

Les produits qui émettent de la fumée, par ailleurs, peuvent importuner les voisins. Ceux-ci pourraient alors adresser une plainte. Pour éviter les mauvaises surprises, mieux vaut ne pas acheter sur un coup de cœur!

Élégant petit foyer extérieur — PHOTO HOME DEPOT

Très design avec leur base en inox, les brûleurs à l'éthanol s'installent n'importe où. — PHOTO LA PRESSE

1776204

Condominiums de prestige sur le golf
Un nouvel art de vivre à 8 minutes du centre-ville de Québec

Structure de béton
Stationnement intérieur disponible

Quelques unités disponibles en **phase 1**
pour occupation immédiate
Réservez tôt pour la **phase 2**

PLANS DE GARANTIE ACQ inc.
ici, c'est garanti !
Chantier certifié Plan de garantie ACQ
Les experts en construction au Québec

Desjardins
Caisse populaire de Charlesbourg

DOMAINE DE LA FAUNE

Bureau des ventes
418.624.2007
Ouvert tous les jours de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune
Arrondissement Charlesbourg
www.domainedelafaune.com

Golf compris!
1 an de droit de jeu **gratuit** au **Golf de la Faune** à l'achat d'un condominium
Voir l'équipe des ventes du Domaine de la Faune pour tous les détails.

RE/MAX accès

Christine Legaré
Agent immobilier affilié

Un sous-sol gris et mandarine, avec table-cube en mélamine, divan en L, murs de bois peints — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, NOVEMBRE 1986

Lampes Tihany et Mancini, 1985. — PHOTO CATALOGUE FOSCARINI

# Au diable les antiquités !

**Dans les années 80, les Québécois délaissent les antiquités et commencent à s'intéresser à la décoration. Ils magasinent dans des boutiques branchées et ils découvrent le design italien. Ils se pâment devant Ikéa, la mélamine et les stores. En 1980, la maison canadienne a fait son temps. Les nouveaux quartiers adoptent la maison victorienne ! La nostalgie de cette décennie nous a aussi amené dans le quartier Montchatel à Québec, là où avait été érigée la Maison Kinsmen en 1987. En 20 ans, elle a peu changé. Toutes les pages Déco vous offrent cette semaine un retour dans le temps.**

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

La décoration des années 80, « c'était une révolte», résume la designer Madeleine Arbour. Une révolte qui a détrôné les antiquités et les meubles traditionnels, au profit d'objets design vantés par le magazine *Décormag* et désormais disponibles dans des boutiques branchées, telles Dix-Versions et Structube.

Si M. Tremblay et M^me^ Côté s'intéressent aujourd'hui à la décoration, c'est à cause d'une cohorte d'étudiants de cette époque, stimulés par des créateurs venus d'Europe. Là, ça bouillonnait dans les années 80. En Italie, les premières écoles de design voyaient le jour.

Et au Québec ? « Ça brassait dans les universités », raconte le designer Jean Martel, alors étudiant à l'école de design de l'Université du Québec à Montréal, où ses professeurs avaient pour noms Marc Choko, Phyllis Bronfman, Koen De Winter. « Au milieu des années 80, le public s'est senti invité dans le mouvement à travers cette intelligentsia, poursuit-il. Des magazines vulgarisaient ces nouvelles idées et montraient que l'éclectisme était possible.

Objet inspiré de l'art déco et du kitsch des années 50 et présenté par le Groupe de Memphis. — PHOTO *DESIGN DU XX^e^ SIÈCLE*

Le Feltri, un classique de Gaetano Pesce pour Cassina, présenté en 1987. — PHOTO CASSINA

1749117

On fait le ménage !
•Surplus d'inventaires
•Fin de séries
•Liquidation*

PLANCHER BOIS FRANC 2000 INC.
Le choix des consommateurs 2007
Québec 418.871.2000 2335, boul. Wilfrid-Hamel
Lévis 418.837.8800 622, route du Président-Kennedy
Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com

À partir de 1,99$ le pied carré! Premiers arrivés, premiers servis!
Pour la beauté. Pour la qualité. POUR LA VIE!
mirage

RBQ : 8003-8326-39
*Certains lots peuvent comporter de légères imperfections.

Lampe Super pour Memphis, 1981, du designer Martine Bedin — PHOTO *DESIGN DU XX^E SIÈCLE*

Ils disaient aux lecteurs qu'ils avaient le droit de placer leur belle armoire ancienne à côté d'un meuble contemporain.»

Des boutiques de «prêt-à-porter» du design ont ouvert leurs portes : DixVersions, Structube, Univers Décor, Zone. Via Design, l'ancêtre du Salon international du design intérieur de Montréal (SIDIM), se développait. Le Québec faisait connaissance avec la lampe italienne Tizio, créée en 1976, et avec la très avant-gardiste Zénith, de Jean-François Jacques.

## STRATIFIÉ

Dans les années 80, les artistes se sont mêlés de design, marquant du coup le retour du décoratif. Les designers deviennent des vedettes. Pour comprendre ce revirement, il faut regarder du côté de Milan. En 1981, des designers et des architectes italiens réunis au sein du Groupe de Memphis sont arrivés avec des objets colorés et audacieux, inspirés de l'art déco et du kitsch des années 50. Le Français Philippe Starck est un pur descendant de Memphis.

Ces visionnaires travaillaient avec des stratifiés plastiques bigarrés. Exubérants, excentriques et très ornementés, leurs meubles, leurs luminaires, leurs horloges et leurs céramiques témoignaient d'un rejet du modernisme, mouvement né au milieu du XIX^e siècle, caractérisé par la simplicité, la fonctionnalité et l'absence de luxe. Memphis a imposé un «nouveau vocabulaire de design postmoderne». (1)

«Les lampes halogènes font une percée, puis culminent pendant cette décennie», mentionne Pierre Jolicœur, propriétaire de la boutique De Retour, à Québec. «On ne cache plus leur mécanisme. Et leur structure rapetisse.»

Puis est arrivé la suédoise Ikéa. Ikéa et sa mélamine, le pendant industriel du stratifié et symbole mal-aimé d'une décennie.

«On était prêts à entrer dans la modernité», se souvient Jean Martel. Les étudiants en design ont applaudi à la débâcle des fonds de grenier et salué l'arrivée de «meubles sans queue ni tête, mais avec un langage». Facile d'entretien, la mélamine a trouvé grâce à leurs yeux.

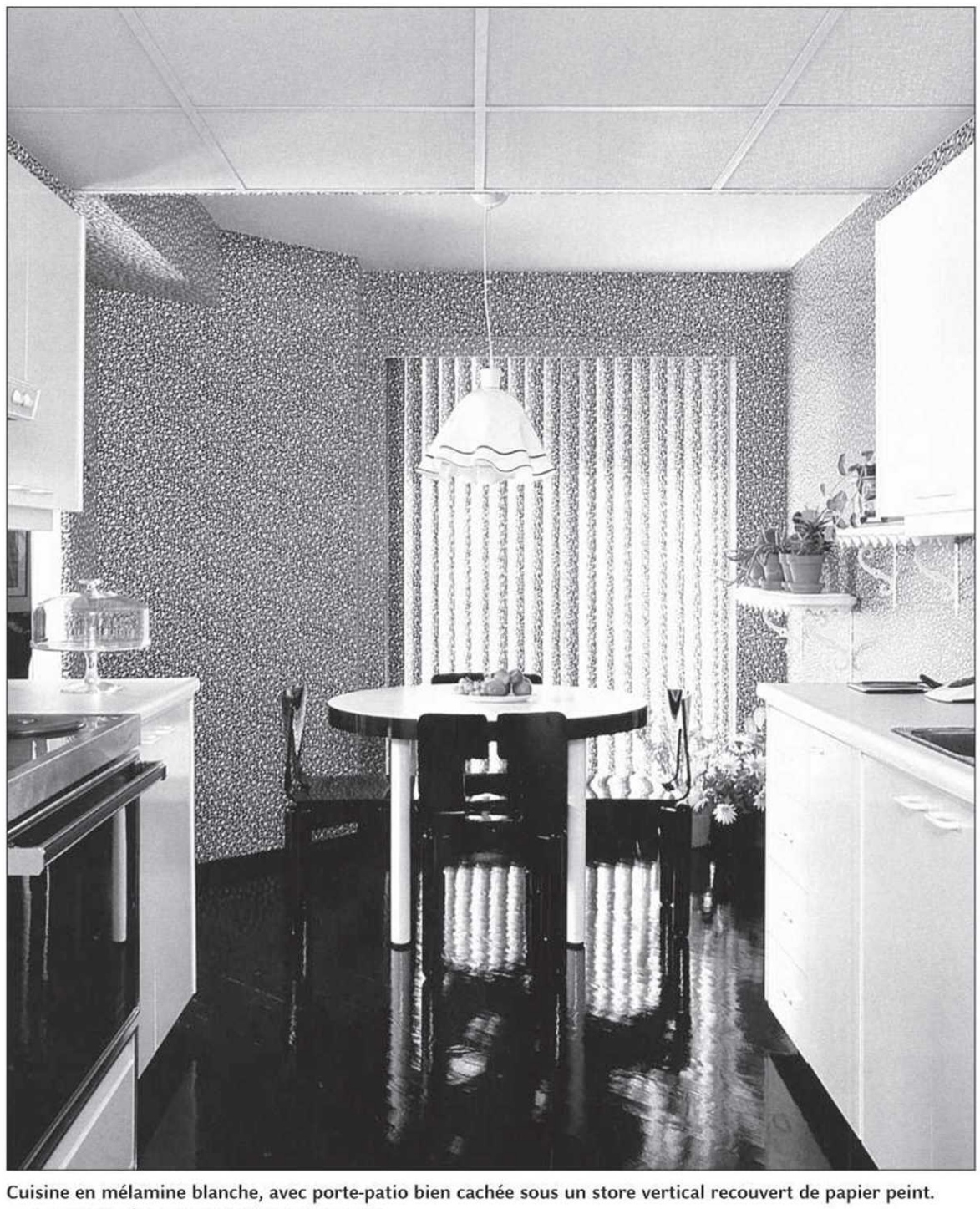
L'aspect fonctionnel des meubles, en effet, a pris de plus en plus d'importance. «On s'est mis à se préoccuper d'ergonomie, en mettant les tiroirs à la bonne hauteur, par exemple», relate Jean Martel.

Son collègue de l'époque Jean-François Jacques, fondateur de Météore Design en 1987, précise que l'image demeurait importante. «Mais pas question de tomber dans le mobilier d'artiste, nuance-t-il. Malgré la fantaisie, on voulait du confort et de la fonctionnalité.»

(1) Design du XX^e siècle, Charlotte et Peter Fiell, Taschen

Design des années 80 avec Alessi

Chambre avec mobilier intégré en chêne noir et mélamine blanche. — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, NOVEMBRE 1988



Cuisine en mélamine blanche, avec porte-patio bien cachée sous un store vertical recouvert de papier peint. — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, NOVEMBRE 1986

Salle à manger aux teintes douces, avec miroirs au plafond et sur les murs, ce qui accentue ses dimensions. — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, NOVEMBRE 1988

# La mélamine, pour le meilleur et pour le pire

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

**Pendant ce temps, les Québécois se débarrassent de leur mobilier colonial, détruisent leurs armoires de cuisine en bois et adoptent la mélamine. Pour le meilleur et pour le pire.**

« On ne voulait plus rien savoir du Pledge », illustre le designer de Québec Jean Martel. En investissant le marché du travail, les femmes manquent de temps pour frotter. Les revêtements de plancher sans cirage apparaissent, ainsi que les finis sans entretien.

« Le plastique prend d'assaut tout le territoire de la maison, meubles et objets, du revêtement de cuisine aux fauteuils, de la vaisselle aux abat-jour... Un matériau qui ne subit plus aucune contrainte d'assemblage, qui épouse n'importe quelle forme et accepte tous les traitements de couleur. » (1)

Pionnière de la décoration au Québec, Madeleine Arbour fouille dans ses propres archives et y redécouvre un classique : le miroir. « J'en ai nettoyé, des miroirs, dans ces années-là », relate-t-elle. Les rideaux prennent le bord. Les fenêtres s'habillent désormais de stores. Horizontaux ou verticaux. En plastique, en métal ou en tissu. Unis ou à motifs. C'est la folie ! On n'entend plus que le clac-clac de leurs lattes, larges ou étroites.

Il y a aussi des néons, du métal, du rose, du magenta, du violet et du noir. « C'est une époque high tech », affirme Pierre Jolicœur, de la boutique De Retour.

« C'est l'avènement des condos, rappelle Jean Martel. On veut des lieux lumineux, ouverts et déstructurés. » Dans les lofts, on arrache le gypse pour mettre la brique à nu. Un beau meuble contemporain devient sculpture sur le plancher de bois franc.

L'osier blanc et le cuir ont la cote. Ainsi que les couleurs pastel et le gris pâle. Mais pas autant que la brique rose, cette aberration qui fleurit encore dans les banlieues.

M. Tremblay et Mme Côté prendront environ 10 ans à se mettre au diapason des visionnaires des années 80.

(1) Source : *Le Style des années 80*. Architecture. Décoration. Design. Sophie Anargyros. Rivages/Styles.

Stores, mélamine, lampe Tizio, armoires vitrées, voilà la salle de travail des années 1986. PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, NOVEMBRE 1986

683-9024
687-3211
RE/MAX Re/Max 1er choix inc. courtier immobilier
Yves Massicotte
agent immobilier affilié
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
MONTCALM

**Coin Moncton,** lux. copropriété rénovée, dernier étage, +/- 2150 pi ca, 2 1/2 s. b. , foyer, boiseries d'origine, cachet, bois fr., très éclairé, gr. galerie, stat. 2 ou 3 voitures. **339 000$**

**Près Plaines et rue Cartier,** superbe copro. ds bâtisse centenaire indiv. rénovée, 8 pces, 3 cc, +/- 2400 pi ca, plafonds 11 pi, 2 stat. Libre à l'acheteur. **365 000$**

**Près Plaines,** superbe condo divise rénové, dernier étage, +/-1 400 pi ca, toit cathédrale, cachet. Vraiment unique. 2 stat. **249 000$**

**Près des Érables,** très beau condo div. ent. rénové. +/-1600 pi ca brut. 3 cc, cachet, boiseries, mur brique, bois fr, superbe s. bain. Balcon et terrasse. 2 stat.

www.proprietesmontcalm.com

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

**Équipe d'administration**

**Christine Lavigne**
administration

**Lynda Perreault**
publicité et informatique

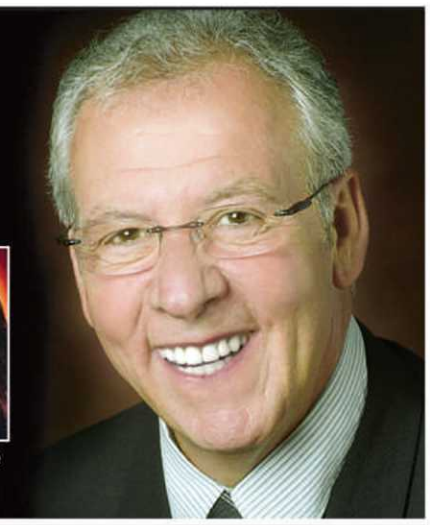
**Céline Côté**
adjointe aux ventes

**Équipe des ventes**

**Denis Larose**
agent immobilier

**Louise Thomassin**
agent immobilier et service à la clientèle

**Anne Turcotte**
agent immobilier et designer



**LES SOURCES,** 1270, GERMAINE-LECOURS, superbe jumelé près de tous les services dans secteur recherché. **P.D. 235 000$**

**MONTCALM,** 20, JARDINS DE MÉRICI, +/- 1200 pi ca, 1 chambre, 1 salle de bain, verrière et 1 stationnement. **P.D 345 000$**

**MONTCALM,** 340, JEANNE-D'ARC, triplex avec cour exceptionnelle, grand 6 1/2 disp. pour l'acheteur et 2 x 3 1/2. **P.D. 349 000$**

**SILLERY,** 2271, DU PARC-DE-LOTBINIÈRE, Boisé de l'Université, maison de ville, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et piscine creusée. **P.D. 449 000$**

**BERTHIER-SUR-MER,** 176, BOUL. BLAIS EST, ancestrale (1870), face à la plage de Berthier-sur-Mer, charme et cachet d'antan, 4 cc, 2 sb, 1 bur. +2 bâtiments. **425 000$**

**SAINTE-FOY,** 2912, DE VALMONT, climatisée, 4 chambres, 2 sb, 1 bur, 2 s.fam, lattes/céram foyer et garage double. **489 000$**

**SAINTE-FOY,** 1084, DE DIJON, grand luxe rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transformé en bureau. **325 000$**

**BREAKEYVILLE,** 700, ST-AUGUSTIN, près du golf la Tempête, domaine de rêve ± 5000 pi ca habitables, ancienne écurie, 3 foyers, plus bâtiments. **1 695 000$**

**STONEHAM,** 23, DU GEAI BLEU, impeccable, 3 chambres, 2 sb, foyer, terrain ± 36 000 pi ca avec arbres matures, poss. bigénération. **239 000$**

**SAINTE-FOY,** 1689, DE BRUYÈRES, rénovée en 2007, toute équipée, clé en main, 2 salons, 2 foyers, 3 entrée, sauna, etc. **469 000$**

**SAINTE-FOY,** 1180 JEAN-CHARLES HARVEY, imposante en pierre, 5 cc, 1 bur, 1 s.fam, foyer piscine creusée et garage double. **P.D 459 000$**

**SILLERY,** 1122, RODOLPHE-FORGET, maison de ville rénovée, 3 chambres, 1 sb, 1 se, lattes. **P.D. 189 000$**

**SAINT-SACREMENT,** 1324, MARÉCHAL-FOCH, magnifique plain-pied, 4 cc, lattes bois, bcp de rénos effectuées. **P.D. 194 000$**

**SILLERY,** BOISÉ DES AUGUSTINES, climatisé, 2 chambres, 2 sb, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscine int. et ext. **625 000$**

**SAINTE-CATHERINE-DE-LA-J.-C.,** 197, DE LA JACQUES-CARTIER, champêtre, au bord riv. J.-Cartier, 4 cc, 3 sb, foyer 3 faces et garage double. **495 000$**

**SILLERY,** 1788, DE KILMARNOCK, superbe tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **794 000$**

## CONDOS

**MONTCALM,** 20, JARDINS DE MÉRICI, transversale, ± 1365 pi ca, 2 chambres, 2 salles de bains, verrière et 2 stationnements. **P.D. 295 000$**

**MONTCALM,** 1105, MURRAY, superbe copropriété rénovée, sur 2 niveaux, lattes, 2 cc et grande terrasse. **325 000$**

**MONTCALM,** 1175, BROWN, à pied des Plaines et de la rue Cartier, condo au rez-de-jardin, 3 cc, 2 sb, bcp de rangement et balcon. **215 000$**

**MONTCALM,** 630, MURRAY, au 2e étage, rénové et climatisé, 1 cc, 1 sb, 1 stat. int. et plusieurs services compris. **157 000$**

**SAINTE-FOY,** 3759, GABRIELLE-VALLÉE, unité de coin, plaf. 9', 2 chambres, 2 sb, 1 stat. intérieur et 2 rang. **299 000$**

**SAINTE-FOY,** 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tourelle, libre frais peint, 2 cc lattes, poss. 2 stat. Int. **215 000$**

**LEBOURGNEUF,** 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plus extra. **265 000$**

**LEBOURGNEUF,** 1436, LE PAGE, secteur de choix, 2 chambres, 1 sb. **139 000$**

## SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

**SILLERY,** 1261, SUZOR-COTÉ, luxueux et raffiné 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double.

**SILLERY,** 1885, GOMIN, rénovée et climatisée, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer et piscine creusée + revenus 7 1/2, poss. de bigénération. **525 000$**

**SILLERY,** 1535, BOUL. LAURIER, au cœur de Sillery, luxueux cottage rénové, 3 cc, 2 sb, foyer + 3 1/2 rénové au demi-sous-sol.

**SILLERY,** 2219, BOURBONNIÈRE, grand plain-pied, 5 cc, 3 sb, foyer, garage double et plusieurs stationnements. **329 000$**

**QUÉBEC,** 469-475, DE LA TOURELLE, rareté dans Saint-Jean-Baptiste, triplex (1 x 4 1/2 et 2 x 3 1/2) tous loués, bonne localisation.

**QUÉBEC,** 1384, NICOLET, maison architecturale, style loft, voisin du Parc Maizerets, 1 cc, 1 sb, coin de rue. **199 000$**

**LES SOURCES,** 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double. **599 000$**

**QUÉBEC,** 2530, COURSOL, magnifique jumelé, belle déco, entrée à mi-étage, 3 cc, 1 sb, 1 se et lattes. **149 000$**

**LAC-BEAUPORT,** 26, CHEMIN DE SEVRIER, champêtre, sur 3 étages, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine h. t. et garage. **479 000$**

**ÎLE D'ORLÉANS,** bâtisse et 2 commerces à vendre (restaurant et bar laitier), excellente rentabilité, localisation de rêve, potentiel énorme.

**SAINT-FERRÉOL,** 5, SOUMANDE, de style italo-alpin, à 150' du Parc Mont-Ste-Anne, vue part. fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se et foyer. **333 000$**

**LÉVIS,** 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 cc, 2 sb, 1 se. **585 000$**

**NEUVILLE,** 793, GRAVEL, superbe domaine +/- 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer c.l. **395 000$**

**LÉVIS,** 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16x16, garage, 2 gr. patios et revenus 4 1/2. **389 000$**

**LOTBINIÈRE,** 410, RANG ST-EUSTACHE, belle ancestrale, rénovée, 4 cc, lattes/céram., grand terrain avec arbres fruitiers. **118 000$**

**INVERNESS,** 31, DE LA SEIGNEURIE, unique et prestigieuse, en bois rond, au bord du lac Joseph, 3 cc, 1 sb, 1 se, pisc. cr. et garage. **549 000$**

## VUE FLEUVE

**SAINT-AUGUSTIN,** 368, PLAGE SAINT-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer + 2 terrasses. **699 000$**

**ÎLE D'ORLÉANS,** ± 100 000 pi ca avec vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau et garage sur étage.

**ÎLE D'ORLÉANS,** 26, GENEST, piscine creusée, 2 foyers, cuisine équipée, bureau, boudoir, 3 ch., 2 sb, intimité absolue. **689 000$**

**BOISCHATEL,** 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse sur 3 niveaux, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **749 000$**

## BORD DE L'EAU

**ÎLE D'ORLÉANS,** vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

**ÎLE D'ORLÉANS,** 1415, ROYAL, voisin de la marina et du quai, 5 chambres, 5 salles de bain, 6 foyers et piscine creusée.

**LAC-SEPT-ÎLES,** 470, SAINT-JOSEPH OUEST, 80' sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. **479 000$**

**L'ISLET-SUR-MER,** 268, DE LA GRÈVE, 4 cc, 2 sb, pisc. d'entraînement, verrière, foyers Brissac, plantation de 400 épinettes. **775 000$**

**VENDU**
**HAUTE-VILLE,**
155, WILFRID-LAURIER
P.D. 540 000$

**VENDU**
**QUÉBEC,**
1180, 3e AVENUE
P.D. 385 000$

**VENDU**
**SILLERY**
1180, VAUQUELIN
P.D. 635 000$

**VENDU**
**SILLERY**
1810, BOUL. LAURIER
P.D. 399 000$

**VENDU**
**SAINTE-FOY**
2879, DU LEVANT
P.D. 1 475 000$

**VENDU**
**LE MESNIL**
1690, FRANCINE-MCKENZIE
P.D. 410 000$

**VENDU**
**BREAKEYVILLE**
6, DES SEIGNEURS
P.D. 498 000$

**VENDU**
**ST-RÉDEMPTEUR**
200, DE L'AIGLON
P.D. 349 000$

# La maison Kinsmen 1987 :

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

## Venez vous faire voir

**« Audacieuse, mais à la mode » : voilà comment l'architecte Suzanne Bergeron décrit la maison Kinsmen qu'elle a conçue, en 1987. Vingt ans plus tard, elle se distingue toujours par son harmonie. Et le bleu lui sied encore.**

La façade de la maison Kinsmen 1987. Une maison à laquelle les résidants du quartier Montchatel à Québec, se sont habitués. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

Léna et Patrick Bédard l'avaient achetée du gagnant, qui ne l'a lui-même jamais habitée. Ils ont ajouté une terrasse, à l'arrière, et un cabanon, sur le côté, mais, dans l'ensemble, ils l'ont peu modifiée. Le damier de céramique, le tapis du salon, les murs du rez-de-chaussée, la moquette de l'escalier, le comptoir et les armoires de cuisine se satisfont encore des doux tons de bleu et d'amande qui faisaient leur charme en 1987.

« On dirait qu'elle a été conçue pour être bleue », croit l'architecte. Léna Bédard, elle, n'avait pas eu le coup de foudre pour cette couleur dans laquelle elle a pourtant vécu pendant deux décennies. Cet automne, elle se fera plaisir et transformera le rez-de-chaussée au grand complet. Mais, en attendant, elle est fière de nous montrer cette maison dont parlaient les magazines de décoration de l'époque.

Le couple Bédard a été séduit par la générosité de sa lumière. L'arrière est fenestré sur toute sa façade. La nature s'immisce partout. « C'était original et avant-gardiste pour l'époque », commente Léna.

La cuisine rectangulaire est pourvue de vastes plans de travail recouverts de stratifié bleu. Les panneaux d'armoire amande et bleu sont sobres. Ils cachent des tiroirs, une forme de rangement que la propriétaire apprécie. Une jolie banquette s'intègre naturellement à l'un des modules d'armoires.

À l'étage, la circulation de la lumière est remarquable. Cela tient à l'escalier central autour duquel les pièces et les niveaux ont été aménagés. « Les visiteurs aimaient beaucoup ça », se souvient Suzanne Bergeron. Cet escalier de stratifié amande est composé d'une main courante tubulaire et de panneaux vitrés suspendus. Une salle d'eau occupe l'espace en dessous.

Un bain tourbillon gris métallique se trouve dans un lieu décloisonné du premier étage.

Ses fenêtres donnent sur la cour, sur l'escalier et sur un bureau paré d'un mur en miroir. Dotées elles aussi de fenêtres sur l'intérieur et sur l'extérieur, les deux chambres sont situées de part et d'autre de l'escalier.

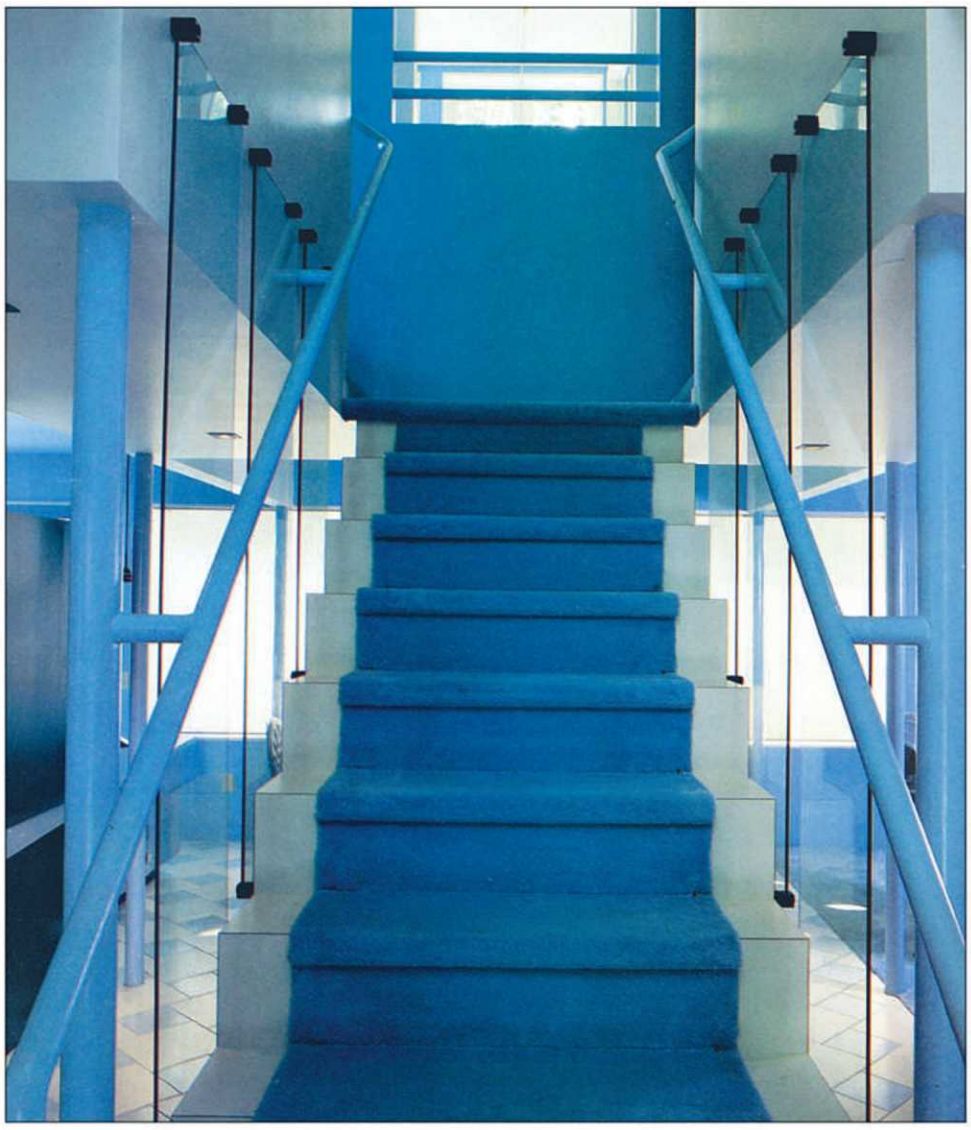
Et comme si ce n'était pas assez, la lumière s'invite par deux fenêtres à carreaux superposées qui forment un puits surprenant, au-dessus de la salle à manger. À l'avant, une série jumelle de carreaux lui répond.

La maison Kinsmen 1987 est située dans le quartier Montchatel, à Québec. Son revêtement extérieur est en clins de vinyle horizontaux et en brique. Cette même brique recouvre un mur du salon. À l'avant et à l'arrière, une pergola étroite semble la traverser de part en part. En 1987, cette maison a beaucoup fait jaser. À l'instar de ses propriétaires, les voisins ont appris à l'aimer. L'harmonie a eu raison de leurs hésitations.

Salle à manger ultra-fenestrée — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, DÉCEMBRE-JANVIER 1987-1988

Un bain tourbillon gris métallique se trouve dans un lieu décloisonné du premier étage. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

# audacieuse, mais à la mode



Les pièces et les niveaux ont été aménagés autour de l'escalier central qui n'a jamais été modifié en 20 ans. — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, DÉCEMBRE-JANVIER 1987-1988

« On dirait qu'elle a été conçue pour être bleue », dit l'architecte Léna Bédard en parlant de la maison. La cuisine rectangulaire créé en 1987. — PHOTO *LES IDÉES DE MA MAISON*, DÉCEMBRE-JANVIER 1987-1988

La cuisine, bien qu'inchangée, n'est pas démodée. Son côté fonctionnel est évident.— PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

1776804

Les Jumelés des Méandres

Maison modèle
7455, rue de Buffalo

152 900$
terrain inclus
taxes en sus

RENSEIGNEMENTS
843-6520

GCarrier
CONSTRUCTION
Nous bâtissons votre confort!

Boul. Chauveau
rue de la Boussole
Robert-Bourassa (du Vallon)
Brême
rue Buffalo
Rive-Boisée Nord
MAISON MODÈLE
Boul. Lebourgneuf

NOUVEAU
PHASE III
4 1/2 • 5 1/2

Les condos des Méandres

À partir de
139 650$

Livraison
• novembre
• décembre

POUR INFORMATION
(418) 843-3213
7245, rue Buffalo

# Angle et rondeurs

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

## Trouvailles

Les années 80 ne se prenaient pas au sérieux. La décoration s'éclatait dans les formes, les couleurs et les matières, en réponse à l'austérité des décennies précédentes. Il y avait des lampes tout en rondeurs et des meubles anguleux. Tout respirait la joie et l'audace. Quelques boutiques de la basse ville de Québec en sont encore les témoins aujourd'hui. S'y promener est une délicieuse parenthèse temporelle.

## Carnet d'adresses

**Baltazar :** 461, Saint-Joseph, Est, Québec, 524-1991

**De Retour:** 273, Saint-Paul, Québec, 692-5501

**La Cuisine :** 205, Saint-Vallier Est, 523-3387

**L'Intendant :** 596, de l'Éperon, Québec, 261-9124 (sur rendez-vous)

Lampe chromée, abat-jour de verre blanc, 89,95 $, Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ

Lampe champignon (noire), 25 $, L'Intendant
PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ

Petite table postmoderne, origine inconnue, 275 $, De retour — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Vase en verre, vert et orangé, 23 $, La Cuisine
— PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ

Lampe Berger, modèle Circus, 200 $, Baltazar— PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ

Grille-pain Magic Maid, 25 $, La Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, ÉRICK LABBÉ

# Place à la maison victorienne

En matière d'architecture, place à la maison anglaise dans ses trois déclinaisons : le manoir, la victorienne et celle de la côte est américaine.

La maison canadienne a fait son temps. Les Québécois n'en ont désormais que pour le courant anglais.

« On n'arrive pas à s'en débarrasser, déplore l'architecte Suzanne Bergeron. Ça ne correspond à rien. » Le Mesnil, au nord de Québec, est l'exemple parfait d'un quartier qui a « restitué » le style monumental (manoir) avec des maisons recouvertes de briques blanches sur leurs quatre faces.

« Le plus tragique, c'est quand des promoteurs se sont mis à mélanger les styles », ajoute l'architecte. *Michèle LaFerrière*

Le style victorien est un mélange de styles romantiques adaptés au Québec. L'élément architectural le plus commun de ce genre de maisons est la tour, qu'elle soit carrée ou ronde — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

# horticulture 80

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

**LES FLORALIES DE MONTRÉAL**

# Les débuts de l'horticulture domestique

**Aujourd'hui, le Québec est l'une des régions les plus fleuries du monde et ce n'est pas seulement moi qui le dis. C'est une des choses qui frappent le visiteur : tant de fleurs, même sur de si petits terrains ? Il faut aller en Angleterre ou en Nouvelle-Zélande pour voir des jardins aussi fournis.**

Les Floralies intérieures et extérieures de Montréal étaient d'une telle envergure que même l'Expo 67 était de la petite bière en comparaison, estime Larry Hodgson. Elles ont de plus donné naissance aux terrains aménagés tels que nous les connaissons aujourd'hui. — PHOTO ALBUM OFFICIEL, FLORALIES DE MONTRÉAL

Mais ça n'a pas toujours été ainsi. Aussi récemment que dans les années 70, le journaliste horticole canadien-anglais Art Drysdale traitait la province de « désert botanique » (il accordait une exception au Jardin botanique de Montréal). Comment se fait-il que nous ayons tant changé ?

Bien des experts relient l'engouement actuel pour l'horticulture au Québec directement à un grand événement : les Floralies internationales de Montréal en 1980. Cette exposition, qui a duré tout l'été, fut d'envergure mondiale, avec la participation d'une vingtaine de pays. Il y avait deux volets principaux : les Floralies intérieures, dans le Vélodrome, et les Floralies extérieures, à l'île Notre-Dame, sur le site de l'Expo 67.

À travers ces aménagements sophistiqués et colorés, il y avait un thème : vous aussi pouvez avoir un bel aménagement à la maison. En effet, alors qu'« avoir un beau terrain » semblait limité uniquement aux gens les plus riches avant cette époque, l'idée que monsieur et madame Tout-le-Monde pouvait se permettre un peu de beauté dans leur environnement extérieur était nouveau et prenait racine avec les Floralies. Avec l'embellissement des terrains est venu un sentiment de fierté bien concret : nous sommes désormais fiers de nos parterres joliment décorés alors que, auparavant, on y trouvait que du gazon et deux cèdres boules de chaque côté de l'entrée.

## MES VISITES AUX FLORALIES

En 1980, je venais tout juste de laisser un emploi régulier et donc un salaire pour me consacrer « journaliste horticole » à la pige... mais je n'avais rien « pigé », n'ayant pas encore vendu le moindre article. Je n'avais ni auto pour me rendre à Montréal ni assez d'argent pour l'autobus. C'est à peine si j'avais ce qu'il fallait pour payer l'entrée. Donc, sac à lunch en main, j'ai fait du pouce pour la métropole par une journée grise et plutôt fraîche de mai afin de voir les Floralies intérieures. Ce que j'ai vu alors m'a bouleversé. Je n'avais jamais rien vu d'aussi beau. Même Expo 67 était de la petite bière comparativement aux Floralies.

Tout le Vélodrome (maintenant le Biodôme) avait été converti en une immense exposition florale. Il y avait une longue file à l'entrée et tout au long de la visite, on devait avancer pas à pas. Comme c'était impossible de voir les pièces à gauche lorsqu'on était à droite, j'ai dû refaire la tournée une deuxième fois. Il m'a aussi fallu manger mon dîner debout dans la foule, les espaces pour s'asseoir étant trop rares.

Je n'avais pas d'appareil photo à l'époque, mais j'ai encore des images en tête : les couleurs presque fluorescentes des azalées massées dans l'aménagement de la Belgique, les énormes et curieux protéas de l'Afrique du Sud, les orchidées spectaculaires et souvent parfumées de la Colombie, les plates-bandes multicolores de tulipes de la Hollande et, peut-être avant tout, l'étalage d'arbres miniatures et, dans certains cas, centenaires, appelés bonsaïs et penjings, du Japon et de la République populaire de Chine. Qu'ils étaient mignons ! Après cette visite, j'ai tout de suite fait mes premières tentatives de bonsaïs.

J'ai fait un deuxième voyage au cours de l'été pour voir les Floralies extérieures. Là, l'échelle était plus grande, les sentiers plus larges et les foules, moins denses (après tout, on avait trois mois pour visiter les Floralies extérieures, de la fin mai au 1er septembre, mais seulement deux semaines pour les Floralies intérieures, du 17 au 29 mai). Au total, il y avait 40 hectares de jardin à visiter. Les points forts pour moi étaient les aménagements du Mexique et du Pérou, avec leurs agaves gigantesques et leurs cactus cierges, la tourbière de la Baie-James (on avait recréé une minitourbière à deux pas des gratte-ciel de Montréal !) avec ses plantes si bizarres, le bateau réplique de Champlain de la Ville de Québec qui semblait voguer à travers une mer de fleurs et le Pavillon de Flore (ancien Pavillon de la France d'Expo 67 et futur Casino de Montréal) qui flottait dans un parc floral des plus colorés. Tout cela sur un superbe fond de ciel bleu !

## CE QUI EN RESTE

Si vous avez, comme moi, des souvenirs inoubliables des Floralies de Montréal, il peut être intéressant de savoir qu'il en reste des traces. Évidemment, le Vélodrome des Floralies intérieures a été complètement refait, mais les penjings de la Chine et les bonsaïs du Japon ont été donnés au Jardin botanique de Montréal où ils sont toujours en montre. Et l'île Notre-Dame (appelée maintenant le parc Jean-Drapeau) conserve toujours quelques traces des Floralies extérieures. Les jardins internationaux y sont toujours, portant maintenant le nom de Jardins des Floralies. Mais force est d'admettre qu'ils se sont passablement dégradés. On parlera même d'un laisser-aller presque total depuis quatre ou cinq ans, comme si la ville de Montréal ne tenait plus à maintenir ces souvenirs de son histoire. Reste surtout le Jardin du Mexique, vraiment à la hauteur de ses origines, où l'on replante chaque année des agaves et des cactus et les jardins d'Israël et d'Espagne qui ont encore des touches de leur fantaisie originale.

Et il y a vos jardins à vous. Que vous soyez allés aux Floralies ou non, votre terrain en a été influencé. Les jardins d'eau et les fontaines (je me rappelle qu'on disait, avant 1980, qu'il n'était pas possible d'avoir un jardin d'eau au Québec à cause du climat), les pergolas (une idée volée au Jardin de l'Italie), les jardins japonais si courants maintenant sur nos terrains : tout cela, et bien plus, tire son origine des Floralies de Montréal, un événement horticole qui a marqué profondément le Québec et qui le marque encore, même 26 ans plus tard.

## Calendrier horticole

**Pour l'amour des champignons**

La Société des Amis du Jardin botanique Roger-Van den Hende offre une conférence intitulée Introduction à la mycologie donnée par Marc Bois le lundi 10 septembre à 19 h 30 à l'Environtron, 2480, boul. Hochelaga, Sainte-Foy.

**Vente de vivaces et épluchette**

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlevoix invite toute la population à une vente de vivaces le 9 septembre à 11 h au Domaine Forget de Sainte-Irénée. Il y aura également une épluchette de blé d'Inde au coût de 5 $ et une vente aux enchères de plantes de grande valeur. Information : 418 434-1109

**Encan de plantes**

La Société d'horticulture de Chaudière-Etchemin (autrefois la Société d'horticulture de Saint-Romuald) tient un encan animé par Jean Mercier le mardi 11 septembre à 19 h 30 à la salle du Service d'entraide, 1008, rue Saint-Paul, Saint-Jean Chrysostome. Le prix d'entrée (membres et non-membres) est... d'apporter trois plantes, soit vivaces ou arbustes. Information : 839-7116

*Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.*

## Des questions svp !

***courrier@jardinierparesseux.com***
Le jardinier paresseux
*Le Soleil*
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

VISITES LIBRES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

## CHARLESBOURG 1776584

▸ **189, Françoise-Encelin**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

RE/MAX Capitale courtier immobilier
**Sylvie Thériault**
**627-3120**

Secteur recherché et à proximité de tous les services. Joli cottage de construction récente aménagé sur 3 niveaux, 3 chambres à l'étage, aucun voisin arrière. Il est impeccable... Je vous y attends.

## CHARLESBOURG 1776806

▸ **1774, boulevard Louis XIV**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**Guy Huot et Élizabeth Moreau**
**653-1236**

Condo, 2 chambres au dernier étage, aucun tapis. **139 900$**

## CHARLESBOURG 1777050

▸ **264, Place Fribourg**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
**Serge Chapdelaine**
**622-7537**

Plain-pied offrant 4 chambres, sous-sol aménagé, foyer pierre au salon, garage attaché. Prix revisé.

## CHARLESBOURG 1777147

▸ **7322, de l'Orignal**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
**Lorraine Paradis**
**847-1000**

Magnifique cottage tout équipé, 3 cc à l'étage, jolie salle de bain, terrain 5956 pi ca, paysager, pisc. semi-creusée. **229 900$**

## L'ANCIENNE-LORETTE 1776903

▸ **Au 1582, du Petit-Prince**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

Century 21 FORMULE INC. courtier immobilier agréé
**Serge Mainguy**
**842-7721**

Jolie propriété, terrain clôturé.

## LÉVIS 1777211

▸ **10965, boul. Rive-Sud**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

**Monique Côté**
**835-3535**
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Très grande ancestrale rénovée, belle vue sur le fleuve, idéale pour B&B, resto champêtre ou atelier d'artiste. **379 000$**

## LORETTEVILLE 1777013

▸ **140, Giroux**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
**Irène Dubé**
**628-2223**

Beau cottage, 3 chambres étage, décoré par professionnel, cachet spécial, piscine et encore plus! Venez la découvrir!

## QUÉBEC 1776676

▸ **Au 400, Lemesurier, #1**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

LMG Courtier immobilier agréé
**Lise M. Gauthier**
**694-1221**

**Au cœur de Montcalm, près des Plaines et rue Cartier.** Rue sans issue, condo 3 cc, balcon au sud et terrasse donnant sur une cour intérieure, garage intérieur. Offrez-vous confort et sécurité!

## QUÉBEC 1775930

▸ **2220, Mgr Gosselin**
Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB INC.
**www.construction-smb.com**
**663-8886**

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr Gosselin 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. Condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

## QUÉBEC 1777095

▸ **209, Charest Ouest**
Ce dimanche de 12h à 17h
**3 premiers mois GRATUITS**

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
**Pierre Lefrançois**
**627-3333 ou 559-2244**

Soyez au cœur de la ville. Au choix, de 4 à 7 pièces sur 2 niveaux. De 130 000$ à 161 000$, taxes en sus.

## SAINT-AUGUSTIN 1776581

▸ **1726, route de Fossambault**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**Nicole Lemelin**
**653-1236**

Pour amants de la nature, terrain + 70 000 pi ca, architecture contemporaine, gr. pièces, bois franc et céramique, verrière, plafonds cédre. FAUT VOIR!

## SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES 1776807

▸ **1774, route de Fossambault**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**Guy Huot et Élizabeth Moreau**
**653-1236**

Résidence neuve, 4 chambres, peut convenir pour bigénération. Faut voir! **239 900$**

## SAINT-LAMBERT 1777032

▸ **108, Dollard**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

**Josette Lambert**
**627-3333**
Agent immobilier agréé

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Idéal pour professionnel ou proprio. occupant, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, grand bureau sur 2 étages, belle cour, beaucoup de rénovations de faites: toit, salle de bain, etc.

## SAINT-NICOLAS 1777054

▸ **125, Tardif**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

**Mario Morin**
**843-1151**
**955-4418**
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison décorée au goût du jour. Vitraux aux fenêtres, armoires mélamine, entrée ind. sous-sol, garage. terrasse, galerie, aucun voisin arrière. Peut se libérer rapidement.

## SAINTE-FOY 1776935

▸ **700, Alain, #802**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

**Johnny Lord**
**824-3685**
Aubé et associés courtier immobilier

Magnifique penthouse, 2440 pi ca, 2 stationnements, céramique et bois franc, piscine ext. chauffée. À voir absolument. **595 000$**

## SAINTE-FOY 1777046

▸ **787, Moreau**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
**Florence Letarte**
**622-7537**

Unifamiliale 2 chambres + 2 revenus au s.-sol, entrée ind., pl. bois, marbre et terrazzo chauffant. Toute rénovée, terrain paysager. À voir!

## SAINTE-FOY 1777052

▸ **3720-207, Gabrielle-Vallée**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

**Lana G. Laveau**
**653-0488**
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Vue piscine et boisé, 2 cc, 2 sb, foyer (2 faces), salle dîner séparée, garage. Vivez dans la nature. Sonnez au 1022.

## SAINTE-FOY 1776821

▸ **831, Wilfrid-Pelletier (de la Colline)**
Le dimanche 9 septembre de 13h30 à 16h

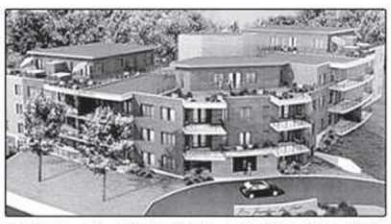
(St-Mathieu) Cottage de 12 ans au goût du jour qui offre 4 chambres, aires ouvertes, luminosité, sous-sol aménagé, le tout sur un terrain très intime. Une rareté dans Sainte-Foy! 279 000$

R.L. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

**Richard Laturaze**
**652-2000**
**www.laturaze.com**

## SAINTE-FOY (CAMPANILE) 1777259

▸ **785, Léonard**
Le samedi 8 et dimanche 9 septembre de 13h à 16h



**CONDOS ET PENTHOUSES,** Novoclimat, tout béton, ossature métallique, foyer, terrasse, système central de chauffage et de climatisation, échangeur d'air, 2 à 3 chambres, 1290 à 3000 pi ca. **Prix à partir de 245 000$**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

**Gérald Lachance**
**653-0488**
**254-0910**

## STONEHAM 1775042

▸ **10, Des Ruisselets**
**Domaine Mont Hibou**

CONSTRUCTION McKINLEY INC.
**844-3334**
**Dan Carrier**
**(418) 844-3334**

Maison modèle située à l'ancien centre de ski du Mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

## VAL-BÉLAIR 1777014

▸ **1564, de la Girolle**
Le dimanche 9 septembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
**Josette McNicoll**
**628-2000**

Prestigieux cottage, secteur de choix, décor magnifique, 4 chambres, chaque pièce est un trésor. Je vous attends!

## VIEUX-PORT 1776794

▸ **170, rue Saint-Paul**
SONNEZ AU # 650
Le dimanche 9 septembre de 13h à 16h

Les Immeubles Charlevoix Courtier inc. courtier immobilier www.imcha.com
**Diane Caron**
**Bernard Guillemette**
**692-2908**

Condo haut de gamme avec terrasse dans les jardins, 1495 pi ca, 2 cc + bureau, 2 s. de bain, pl. bois, garage. 340 000$

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Pour nous joindre 844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beaupré**
686-3311

**Sans frais**
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

**Sur place**
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Cvendu.ca

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

PETITES ANNONCES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

**Immobilier**
**98 à 388**

**Marchandises**
**395 à 469**

**Emplois**
**471 à 489**

**Services**
**491 à 627**

**Véhicules**
**948 à 989**

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Pour nous joindre 844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beaupré**
686-3311

**Sans frais** 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

**Sur place**
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

# RE/MAX-QUEBEC.COM

## Visite libre
**dimanche de 14 h à 16 h le 9 septembre**

### BEAUPORT — 1777130
► 289, de Varese

Pierrette Beaudoin 653-5353

Propr. impeccable offrant espace et luminosité. 4 cc, 2 sb, bain tourb., th. pompe (air cl.), po. comb. lente, syst. al., fen. pvc, solarium de Paris + spa, plsc. cr., 2 rem. terr. paysagé et clôturé sans voisin arrière, poss. bigénération. À voir sans faute!

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier

### BEAUPORT — 1776912
► 150, Bourget

Renault Boily 666-5050

25 x 37, 4 côtés brique, 3 chambres rdc, planchers bois franc.

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### BEAUPORT — 1776941
► 644, Denos

Jacques Rochette 666-5050

Très belle maison mobile avec garage détaché, toute rénovée. Venez visiter!

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### BEAUPORT — 1777139
► 923, Coudret

Jean-François Dallaire 524-2424

Un coup d'œil! luxueuse à paliers avec garage, 3 cc à l'étage, cuisine rénovée, boudoir ensoleillé, accès piscine creusée, cour intime et paysagement exceptionnel, entrée-auto en inter-bloc. Impeccable!

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### CHARLESBOURG — 1776874
► 813, des Calcédoines

Benoit Beaumont 682-7000

(2003)

164 900$ Condo sur 2 niveaux, 4 chambres, foyer, clé en main.

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### CHARLESBOURG — 1777135
► 131, Prénoveau

Simon Boivin-Mathieu 524-2424

Enfin chez soi! Superbe propriété en rangée absolument impeccable! Vastes pièces, 2 cc. Grand terrain sans voisin arrière avec cabanon. Secteur familial. Une valeur sure!

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

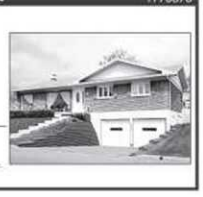
### CHARLESBOURG — 1777136
► 1402, des Cornalines

Hervé Boivin 524-0404

Unique dans le secteur de par son style, plain-pied neuf, 48 x 41, 2 cc, bois franc, foyer au gaz, moulures, maison modèle Novoclimat. Elle vaut le détour!

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### CHARLESBOURG — 1776878
► 705, 63e Rue Est



Jacques Dugal 670-6000

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### CHARLESBOURG — 1776913
► 8525, Cloutier

Patrick Bouvier

Julien Paquet 666-5050

75 condos neufs, construction en béton, nombreux services, insonorisation supérieure, vente fin de projet, plus que 9 condos disponibles. À partir de 147 500$ plus taxes.

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC — 1777218
► 13, de la Lande

Véronique Cauchon 652-2000

Cottage rénové et agrandi, proximité du lac, accès pour embarcation et baignade, aucun voisin arrière, grandes pièces, garage et foyer au gaz.

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### L'ANCIENNE-LORETTE — 1777141
► 1346, Bon-Air

Nadine Cavion 948-1000

Magnifique cottage offrant garage double, cuisine équipée, belles divisions et rangement à profusion. Aucun entretien à faire. Impeccable.

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### LEBOURGNEUF — 1777215
► 1180, le Barbot

Jean-Sébastien Lessard 666-5050

Belle en rangée, 2 grandes chambres, bois franc. surprenante fenestration. **144 900$**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### LEBOURGNEUF — 1777019
► 1380, Morille apt. 303

Nancy Tobin 653-5353

Magnifique 4 1/2, belles pièces inondées de lumière. Un mode de vie libre de tout souci. Ce condo saura vous plaire!

RE/MAX FORTIN DELAGE & ASS. Courtier immobilier

### LEBOURGNEUF — 1776818
► 7580, rue Liret

Sylvie Hamel 948-1000

Cottage ± 28 x 30, impeccable, 4 chambres, magnifiques salles de bains, près de tout. **274 500$**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### LÉVIS — 1776880
► 25, l'Espérance

Suzanne Houle 576-3601

Belle maison, rénovée, grand garage, grand terrain avec piscine hors terre.

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### MONTCALM — 1776938
► 670-4, de l'Alverne

Gregoire Teyssier 687-3211

Condo indivise de 2 chambres à coucher, dernier étage avec vue.

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### NEUFCHÂTEL — 1776909
► 4540, Chauveau

Maurice Charest 652-2000

Bungalow tout rénové, toiture, fenêtres, salle de bains, 4 cc, thermopompe, garage, terrain intime

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### NEUFCHÂTEL — 1777071
► 13 200, du Glorieux

ITINÉRAIRE:
Henri IV ➤ Industrielle ➤ rue d'Estrées ➤ 13 700, du Glorieux

Cottage anglais situé dans le secteur très recherché de Québec, quartier Montchâtel. De catégorie supérieure et de grande dimension, cette résidence confortable offre toutes les commodités tant recherchées. Construite sur terrain spacieux. Le tout présente un très bel équilibre.

Pierre Lacroix 687-3211

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### PONT-ROUGE — 1776939
► 5, rue Martel

Mario Genois 683-9300

(2003)

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### QUÉBEC — 1777216
► 1861, de l'Aéroport

Jacques Parent 653-5353

Jumelé impeccable, rénové 1 an, 3 cc + bureau, plancher marqueterie + flottant, salle de bains + salle d'eau, certif. localisation 2006. À voir. Possession rapide.

RE/MAX FORTIN DELAGE & ASS. Courtier immobilier

### SAINT-ANSELME — 1776876
► 25, du Parc

Johanne Fortin 627-3120

89 000$ nég. Superbe maison mobile 24 x 57, rénovée, 2 cc, pl. flottant + céramique, poêle comb. lente, cabanon, terr. 7405 pi ca.

RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

### SAINT-AUGUSTIN — 1777134
► 3002, Delisle

France Desrochers 948-1000

Secteur recherché, près du lac, chaleureux cottage, aménagé sur 3 étages, piscine creusée.

RE/MAX ACCES INC. Courtier immobilier

### SAINT-ÉTIENNE — 1777131
► 26, du Coteau

Carol Dicaire 524-2424

Très beau jumelé, 3 chambres, secteur recherché, fenêtres PVC et toiture récentre. Terrain intime bordé de haies.

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 1777146
► 996, de la Bergerie

Gilles Doyle 951-2821

Très belle propriété, 3 cc, fenêtres PVC, patio 12 x 4 en bois, terrain à l'ouest et paysagé. Libre immédiatement.

RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

### SAINT-LAMBERT — 1776868
► 1127, Bellevue

Yves Caron 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

### SAINT-LAMBERT — 1776871
► 109, Marquette

Yves Caron 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

### SAINT-NICOLAS — 1776860
► 903, du Belvédère

Georges Lupien 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

### SAINT-NICOLAS — 1776157
► 608, de l'Aubépine

Linda Corriveau 835-3535

URGENT, plain-pied de 2 ans, secteur paisible, sous-sol fini à 90%, impeccable, prise de possession immédiate. **189 900$**

RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

### SAINT-NICOLAS — 1777022
► 910, Durocher

Jacynthe Pelletier 653-5353

Maison de 5 cc, belles grandes pièces, piscine creusée, secteur idéal pour jeune famille, près des parcs et écoles. Vaut le détour.

RE/MAX FORTIN DELAGE & ASS. Courtier immobilier

### SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER — 1776881
► 197, Jacques-Cartier

Yvan Drouin 687-3211

Y.D.

Champêtre, au bord riv. J.-Cartier, 4 chambres, 3 sb, douche-sauna, foyer 3 faces et garage double. **495 000$**

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### SAINTE-FOY — 1777210
► 856, de la Belle Place

Denise R. Deguara 682-7000

D.R.D.

Terrain 10 596 pi ca, spacieux bungalow 47 x 33, sortie extérieure indépendante pour bureau, 2 salles bains, 5 cc, garage double. Prix révisé. Rareté

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### SAINTE-FOY — 1777023
► 2487, Triquet

Dinah Cavanagh 527-0405

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

Revenus s.-sol, près école et parc, succession.

### SAINTE-FOY — 1776943
► 785-208, Léonard

Patrick Bouvier 666-5050

Condo neuf haut de gamme, 2 chambres + bureau, stationnements intérieur et extérieur, insonorisation supérieure. À voir!

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### SAINTE-FOY — 1777018
► 1457, de la Barrière

France Pagé 948-1000

Bienvenue dans ce charmant jumelé situé dans le calme d'un îlot, dans un secteur très en demande. Je vous attends!

RE/MAX @CCESS INC. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY — 1777143
► 3925, Louise-Fiset

Benoît Cyr 847-1000

Faubourg du Cap, familiale finie sur 3 étages, bien rénovée avec garage et piscine creusée, maison et cour où on se sent bien. Venez la voir!

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY — 1777025
► 3495, Vautelet, #201

Catharina Hovens 627-3120

Condo 4 1/2, 1175 pi ca, à 2 pas de Plage Jacques-Cartier, nature et +.

RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

### STE-FOY ET LAC-CLAIR — 1777016

Voir cadre page M7 pour les visites libre de

**l'Équipe Donovan 948-1000**

RE/MAX Accès
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

### SAINTE-PERPÉTUE-DE-L'ISLET — 1776864
► 30, du Foyer

Ghislaine Couturier Tremblay 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

### SILLERY — 1776882
► 1788, de Kilmarnock

Yvan Drouin 687-3211

Y.D.

Superbe, tout brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **794 000$**

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

### SILLERY — 1776910
► 1250, Chanoine-Morel

Julie Tremblay 653-5353

Vaste propriété, 4 cc, 2 s. de bains, foyer. Charmante. Libre!

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T. Courtier immobilier

### VAL-BÉLAIR — 1777213
► 1094, des Incas

Maison en rangée, impeccable, aménagée sur 3 étages, 3 chambres, terrain intime clôturé, rue sans issue, facile d'accès à Henri IV, salle de bain rénovée en 2007 et revêtement toit 2006, libre 1er nov. **139 000$**

Johanne Charron 682-7000

1er RE/MAX CHOIX Courtier immobilier

## Mille maisons... un chez-soi !

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

### 98 À vendre Visites libres

DIM. 9 sept., de 14 à 16h: 903 du Belvédère, St-Nicolas. Grande maison, 4 chambres, salle séjour rez-de-chaussée, combustion lente, sous-sol fini. Terrain paysager, rue paisible. Je vous attends.
**Georges Lupien, 261-3244**
Re/Max Avantage, courtier

**GREGOIRE TEYSSIER**
**687-3211**
VISITE LIBRE DIMANCHE 9 SEPT. 14 À 16H
**NOUVEAU!** MONTCALM, 2 pas Cartier. Condo 2 chambres, dernier étage, vue Laurentides, (mur brique, poutres, bois franc, plafonds hauts), 159 000 $. Voir photos: www.gteyssier.com
**RE/MAX 1er Choix courtier immobilier agréé**

**LEBOURGNEUF - VISITE LIBRE 1180 Le Barbot**
Dimanche 9 sept 14h à 16h
Belle maison en rangée, 2 chambres, bois franc.
**J.-S. Lessard 666-5050**
Re/Max Référence courtier immobilier

### 100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

**PORTE OUVERTE**
Dimanche 9 sept. de 14h à 16h
**1794, de L'Estoc**
**L'Ancienne-Lorette**
Isolation supérieure. Plafonds 9 pi.
**Serge Mainguy 842-7721**
**Century 21 Formule inc**

**MAISON EN RANGÉE, à partir de 145 900$ + taxes, livraison 15 nov. incluant clôture, asphalte et patio. Noël: 563-8226 627-5145**
MAISON Modèle en rangée à visiter, 1 250p.c. brique, patio gazon, asphalte. Marc 264-0848 627-5145

### 101 Maisons à vendre Beauport

**A BOISCHATEL**, construction supérieure, 2007, haut de gamme, 2 chambres possiblité de 3, garage double, secteur de choix, terrain 12 143 pi. ca.
**A. Lannegrace 570-3890 Groupe Vilbec Inc. courtier immobilier.**

**NOUVEAU! Belle maison de ville, 4 chambres. Impeccable. Cour à l'ouest. 139 000$**
**LÉON PAGEAU 524-4441**
**Turmel & Ass. inc. courtier immobilier**

- **RUE LA FERTÉ**, joli jumelé 4 chambres, dont 3 à l'étage. Sous-sol semi-aménagé. Allée inter-blocs.
- **RUE DE LA MORANDIÈRE,** joli bungalow tout brique, de 4 chambres, 2 salles-bains. Entrée indépendante au sous-sol.

**Francine Descôteaux**
**683-9300, RE/MAX**
1er Choix (2003) courtier immobilier

### 102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000$ prix 239 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**CAP-ROUGE, bord fleuve, 265 000 $ non nég. 418-651-5078**

COTTAGE 28x31, tout brique, terrain 6 100p.c., 262 400$. tx inclus Marc Germain 264-0848 627-5145

**HAUT de Gamme**, 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: **Aussi maison modèle libre**, Noël: 563-8226 627-5145

**LES BOCAGES**, magnifique cottage 30 X 34, 3 chambres, piscine, foyer, superbe cour, 289 000$, **575-1626**.

**LES BOCAGES**, bungalow 4 chambres, salle familiale, foyer combustion lente, 239 000$, **580-0017**.

**NOUVEAUX.** Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 $ 878-0066 www.pertech.ca

### 104 Maisons à vendre Charlesbourg

**À qui la chance ?** Impeccable jumelé, 2 étages, piscine en bois semi-creusée, spa, solarium, terrain aménagé. **La Capitale Cité inc., courtier, 576-0519.**

**ARLETTE IMBERT**
**NOUVEAU CHARLESBOURG,** maisonnette 2ième étage, grand salon + grande cuisine rénovée, 1 1/2 salle de bains. **682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**EMMANUELLE BOUCHARD**
**•URGENT! CHARLESBOURG. Libre immédiatement. Maison de ville avec 3 chambres, 2 salles bains, très bien décorée.**
**•ST-GABRIEL-VALCARTIER. NOUVEAU, maison de campagne, garage double, 5 chambres, bi-génération, grand terrain. OCCASION UNIQUE!**
**627-3120**
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

### 105 À vendre Condominiums

**A 2 PAS de Cartier**
Superbe 1400 p.c., 2 chambres. climatisé. Faut voir! 569-8100

A BEAUPORT, grand condo 4 1/2, situé au Square St-David, 2 portes-patio, bain tourbillon, douche indépendante, piscine creusée, sauna, gym très bien équipé, 2 stationnements, rez-de-chaussée à l'est, près de tout. Tapis et chauffe-eau à remplacer et le tour est joué!
**Royal LePage Inter-Québec**
**courtier immobilier agréé**

**À VOIR, ch. St-Louis, 6 1/2, sur 2 niveaux, terrasse côté fleuve, 179 500 $ nég., 418-651-1946.**

**À voir, VIEUX-QUEBEC, 700 p.c., 2 niveaux, 144 000 $. 694-9167 www.geocities.com/condo2307**

À aimer St-Romuald,maison de ville 2 ou 3 chambres, boisé, Guy 839-3333

**AGRÉABLE 51/2, 2 niveaux, Haute-Ville vue garage. 684-8819**

**ANCIENNE-LORETTE,** nouveaux condos 4 1/2, les Jardins de la tour, rue St-Jacques, livraison mars 2008, 569-4043

**À MONTCALM**

**• AV. DES ÉRABLES**
Idéal pour couple ou personne seule, rez-de-chaussée, 1 chambre, foyer, stationnement, coin jardin, 159 900 $. Libre.

**• MANOIR MANRÈSE**
2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcon, garage, libre, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc., 189 000 $ et +.

**VIEUX-PORT**

**•69 # 6 RUE ST-PAUL**
Idéal pied-à-terre, loft, meublé, équipé, dernier étage, terrasse, 114 900 $. Libre.

**• QUAI 107**
Divise, 3 1/2 pièces, aire ouverte, 1 chambre, balcon, 174 900 $

**•AUX TERRASSES**
Vue fleuve et Château, 2 chambres, grand balcon, parking, 305 000 $

**• Quartier de l'Académie**
2e étage, 2 chambres converties en 1 chambre, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 359 000 $.

**ST-ROCH**
LOFTS DE LA COURONNE, **magnifique loft 1200' ca., 3e étage, chambre + bureau, bois franc, ascenseur, impeccable.**

**ST-SAUVEUR**

**• 312, # 1 Marie-Louise**
Indivise, au 1er, 850 p.c., 3 chambres, salle de bains rénovée, bois franc, cachet, balcon, libre. 94 500 $: aubaine!

**EGAN**
**Courtier immobilier agréé**
**683-4403**
**www.egan.qc.ca**

**Au 706 René-Lévesque O.**
Indivise, 2e, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, bois franc, boiseries, balcon, terrasse, stationnement, 249 000 $. Aubaine à saisir!

**NOUVO ST-ROCH**
3 Condos divises, 4 1/2, +/- 700' ca., terrasse, vignette. Libres, 89 500 $ et plus.

**EGAN**
**Courtier immobilier agréé**
**683-4403**
**www.egan.qc.ca**

**AU GEORGE V**
**2 chambres, 1265 p.c., bois franc séjour, armoires bois, décor contemporain, douche céramique 299 000$**
**Gratien Dubé 657-3737**
PREMIERE CLASSE
courtier immobilier

**AU ST-AMABLE**, beau condo 1200 pi. ca., unité de coin, très ensoleillé, planchers chêne, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement int., piscine, près Grand-Théâtre et rue Cartier. **801-7752.**

**AU VIEUX-PORT, BEAU 3 1/2, duproprio.com/54929. 688-4434**

AU terrasse du Vieux Port, côté Château, 307 000$ 819-621-8008

Beau condo 6 1/2 situé en haute-ville de Québec, avec vue panoramique sur les plaines d'Abraham, à proximité de la rue Cartier. Bel aménagement extérieur, piscine intérieure et stationnement souterrain, 300 000$. Pour visite: les samedis 8 et 15 septembre, de 10h à 14h, au 12, rue de Bernières, app. 308.

**BEAUPORT, Le Marinier, dernier étage, superbe, vaste 2 chambres bois, moulures, garage, ascenseur, piscine. Libre rapidement.**
**CLAUDETTE PARÉ 652-2000**
**RE/MAX 1er Choix**
**Courtier immobilier**

**CAP-ROUGE, grand 3 1/2, 2 ans, béton, bois franc, échangeur d'air, stationnement int., a/c, faut voir, 137 500$, 650-0599.**

CHARLESBOURG, au CHARLES III, 3 1/2, vue sur la ville, 3e étage, ascenseur, piscine, 99 900$.
**ericmercier.com 627-5517**
Century 21 Prestige
courtier immobilier

**CONDO à vendre, à Ste-Foy, 4 1/2 rue France-Prime, 653-9663**

**CHARLESBOURG. NOUVEAU! Beau condo 6 pièces, 3 chambres, sur 3 étages, bois flottant. C'est à voir! 133 000$ nég.**
**LÉON PAGEAU 524-4441**
**Turmel & Ass. inc. courtier immobilier**

**CHARLESBOURG secteur Montagne des Roches,** 10 pièces sur 2 étages, 4 chambres + sous-sol, 3 salles de bains. Libre. 148 000 $
**Roger Turmel 653-1236**
**La Capitale Cité courtier**

**CHARNY**, 6 pièces dont 3 chambres, OCCASION UNIQUE !, 135 000 $ nég.
**STE-FOY**, nouvelle inscription, luxueux 6 pièces, verrière...197 000$
**Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333**

CITÉ Bellevue, 910 Gérard-Morisset 4 1/2, 1 salle bains, 2 chambres
**(418) 856-3711, (819) 377-7244**

**CONDO Casa de la Montagne, 2 min. du Mont Ste-Anne, vue sur le fleuve, 2 1/2 meublé, foyer, balcon, stationnement privé. 61 000$. 564-5009.**

**CONDOMINIUM** JEAN-TALON tout pierre ✓1 unité libre immédiatement hâtez-vous ! **624-1882, 627-5145**

**CONDOS neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Stationnement int., ascenseu, 264-3141, 261-2680.**

**EXCEPTIONNEL, Vieux Québec sur 3 étages, occasion B&B ou hébergement Eric Michaud et ass. courtier 692-6000**

**LE ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994**

**HAUTE-VILLE, TRES BEAU, 2 chambres, entièrement rénové, vue sur la ville, nombreux services, garage. ABORDABLE!**
**DORIS VACHON 564-4347**
Vachon & Ass. courtier immobilier

**INCOMPARABLE! Impeccable! Inoubliable! Sillery. Magnifique condo au Boisé des Augustines, vue incroyable sur 180 degrés, 3 chambres, sauna dans le condo. Foyer.**
**Mélanie Arseneault 687-3211**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**LE ST-VINCENT**
À Ste-Foy, splendide condo, 1300 p.c., unité de coin sud-est, planchers lattes, terrasse unique de 38 pieds de longeur, à pied Halles. 245 000$.
**DENIS POULIN / 653-0488**
**Royal LePage Inter-Québec**
**courtier immobilier agréé**

**LEVIS, luxueux 4 1/2**, 112 000$, aucune taxe à payer. 559-1140.

**GISÈLE LALANCETTE**

**CONSTRUCTION récente, penthouse, plafond 9 pieds, situé à pied de tous les services du Campanile, 1547' ca. habitable, climatisé, 2 chambres, 2 salles bains, 2 garages intérieurs (rare). Prix: 279 000 $.**
**653-1236**
La Capitale Cité courtier immobilier

**LORETTEVILLE**
**Futur projet de condos neufs**
Pour infos J.F. Dallaire 871-0808

MAGNIFIQUE grand 4 1/2, boul. de l'Entente, stationnement int, 456-1549

**MONTCALM**, près Cartier, 4 1/2, 561-2201. duproprio.com/55715

NOUVEAU, maison de ville, finie sur 3 étages, 4 chambres, 1 salle bains 1 salle d'eau, cour, 174 500$
**LINDA POULIN, 651-6521**
Réseau Immobilier Expert Courtier

6 1/2, rue Cartier, murs brique, cachet, stationnement, 522-4699.

4 1/2 RÉNOVÉ, Manoir des Gouverneurs, près ponts, 2 chambres, 2 salles bains, garage int. 658-5779

ST-JEAN BAPTISTE, condo indivise rénové, 3 1/2, accès cour, 563-3026

**RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 J.P.**
**Courtier immobilier**

**LEBOURGNEUF**

Luxueux cottage 33 x 33, tout brique, 3 ans, 3 cc, cour arrière à l'est et sans voisin.

**CHARLESBOURG**

Montagne des Roches, tout un cottage, 28 x 28 + ajout, 3 cc, garage excavé, grand terrain. Clé en main.

**Jocelyne Paré 666-5050**
1776960

**Sutton**
Groupe Sutton Plus
Courtier immobilier
**Serge-Philippe TREMBLAY**
**623-3366**

**Beauport,** 4 logements de qualité avec un 6 1/2 pour propriétaire-occupant, rue Poulin, coin Loyala.

**Condo Aigue Marine,** piscine, salle cond. phys., 3 1/2. Libre rapidement.

**Donnacona,** maison 5 ans, 3 cc, piscine creusée, vue impr. sur le fleuve. Libre rapidement.

**Condo luxueux** 4 1/2, de 998 pi ca, rue de Villers, Sainte-Foy.

**Sainte-Foy**, de Villers, unité de coin, condo de 1250 pi ca. Très très luxueux.

**Condo Vieux-Québec,** 4 1/2, 2 étages sur D'Auteuil. Libre rapidement.

1777152

**Charlesbourg.** Secteur recherché, de construction récente, jolie maison de ville aménagée sur 3 niveaux et décorée avec goût, matériaux de qualité, planchers de bois, céramique, moulures, 3 chambres à l'étage, grande salle familiale. Beau terrain avec terrasse et sans voisin arrière.

**Stoneham.** Accès et vue pentes de ski. Secteur prestigieux, chaleureuse résidence à faire rêver, toit cathédrale, fenestration abondante, boiseries, 2 foyers, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrasse, grand terrain boisé et paysager, garage double excavé. À découvrir.

**Lac-Beauport.** Adossé au golf, surprenant, la surprise est à l'intérieur! Cottage très tendance, grandes pièces de vie conviviales, 4 portes patio, foyer de pierre, 4 chambres, garage intégré, terrasse avec vue sur les montagnes et le lac (3 saisons).

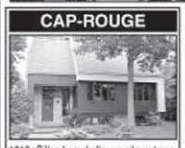
**Lac-Beauport.** Accès privé au lac, vue sur le lac Beauport, résidence champêtre ayant beaucoup de cachet, foyer au bois, verrière, boiseries, 5 chambres, grand terrain de plus de 15 000 pi ca face au lac. À découvrir!

**Lac-Saint-Charles.** Construction récente, libre rapidement, joli plain-pied 24 x 30, aires ouvertes, poêle combustion lente, planchers de merisier et céramique, 2 chambres, sous-sol non fini, aucun voisin arrière.

1776911

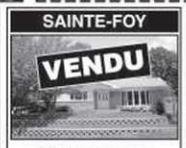
**Julie Tremblay**
**653-5353**
**julietremblay@remax.net**
**www.tremblayjulie.com**

**CAP-ROUGE**



1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos. à voir!

**SAINTE-FOY**




861, Duchesneau.
Un autre client satisfait
P. D. 246 000$

**SAINT-AUGUSTIN**

204, St-Denys-Gameau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

**SILLERY**

1250, Chanoine-Morel, bien situé, 4 cc, 2 s. bain, foyer, pièces vastes, belle fenestration, se libère vite. Près université.

**CHARLESBOURG**

5113, des Romiers. Impeccable en tous points, 3 cc, 2 s. bains, fenêtres PVC, magnifique terrain 8355 pi ca, cour ensoleillée, bien situé, près des services.

**CAP-ROUGE**

1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

**QUÉBEC**

2230, De la Belle Meunière, charmante en tous points, belles fenestrations, 4 cc, cuisine + s. bains rénovées, cour ensoleillée.

**SILLERY**

Domaine Benmore. Magnifique condo style loft. Tout neuf ! Matériaux haut de gamme et tendance. 1 chambre. Percé au fleuve. Stat. int. Unique !

***L'ANCIENNE-LORETTE***

1951, du Lantemeau. Somptueux cottage, site enchanteur, sans voisin arrière, 4 cc à l'étage, vaste 30x34, superbe cuisine, boudoir rdc. Un incontournable.

**VAL-BÉLAIR**

1249, Gaboury,
vendu
rapidement.

**BEAUPORT**

94, des Hayes.
Un autre
client satisfait.

**SAINTE-FOY**

3220, France-Prime. Libre à l'acheteur, condo impeccable, 2 cc, vue sur cour intérieure, piscine + jardin, cuisine rénovée, beaucoup de rangement.

**QUÉBEC**

• 1025, Belvédère, 4e étage, balcon, cour intérieure, niché dans les arbres.
• 1055, Belvédère, 2e étage, rénové, style urbain, 1 cc, impeccable.

**LORETTEVILLE**

14958, Valcartier, quel beau terrain! 12 325 pi ca, charmante résidence très chaleureuse, 2 cc, bureau, boudoir, p. combustion, impeccable, près piste cyclable.

**LAC-BEAUPORT**

2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1776761

**SITES IMMOBILIERS**
www.infomaison.ca
www.1000maisonsavendre.com
www.avecleproprio.com
www.royallepage.ca
177491S

**Sylvie Hamel**
Agent affilié
**948-1000**
RE/MAX Accès
courtier immobilier
hamel@remax-quebec.com

**BEAUPORT**

Bungalow, verrière, cuisine et salle de bains ultra chics.
**212 000$**

**LE MESNIL · LEBOURGNEUF**

7580, rue Liret. Visite libre, le dimanche 9 septembre, de 14 h à 16 h.

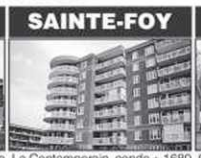
**LÉVIS**

Parc de la marina, vue parfaite sur le fleuve.
**319 000$**

**CHARLESBOURG**

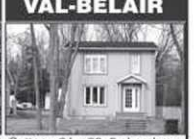
Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté.

**SAINTE-FOY**



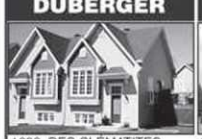
Le Contemporain, condo ± 1680 pi ca, 3 chambres, stat. int.

**VAL-BÉLAIR**



Cottage 24 x 26, 3 chambres, terrain clôturé, peut se libérer rapidement.

**DUBERGER**



1638, DES CLÉMATITES
**VENDU**

**SAINT-RAYMOND**

333, DES LOISIRS
**VENDU**

**VÉNÉZUALA · ÎLE MARGARITA**

Condo, style loft +/- 455 pi ca au 5e étage, vue sur la mer.
**84 000$**

# Bienvenue

**CLAUDE BÉLANGER**
**666-5050**

**L'équipe Re/Max Référence 2000 est fière d'accueillir messieurs Claude Bélanger et Daniel Perron. Des agents d'expérience, dynamiques et compétents.**

**Pour vendre ou acheter, profitez de leur service personnalisé. Vous pouvez les joindre à leur nouvelle place d'affaires: 3333, rue du Carrefour, bureau 250 Beauport (Québec) G1C 5R9**

**DANIEL PERRON**
**666-5050**

RE/MAX **RÉFÉRENCE 2000**
**courtier immobilier agréé**

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres**
*rubrique 98*

**Maisons à vendre**
*rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre**
*rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés**
*rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles**
*rubriques 230 à 246*

**Logements à louer**
*rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer**
*rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés**
*rubriques 370 à 388*

## 105 À vendre Condominiums

**Guy Blanchette M.A.P.**
Agent immobilier affilié
**418-928-0631**
**HAUTE-VILLE (CONDOS DIVISE)**
- **Jardins Manrèse** (libre immédiatement) 2 chambres, 2 salles de bains, garage int., balcon ouest.
- **Lockwell** (occupation rapide), très belle luminosité,2 chambres, garage double, proximité de tout, rapport qualité/prix excellent.

**Remax 1er Choix Inc**
**Courtier Immobilier Agréé**

**bernarddesgagnes.com**

**RARE SUR LE MARCHÉ**
**SAINTE-FOY,** jardin de Villiers, 3 chambres, 2 salles bains, unité de coin, balcon sud-ouest. Impeccable!

**VIE URBAINE**
**JARDINS MÉRICI,** Bloc 10, penthouse rénové au complet 2 chambres, vue sur Laurentides et ville.

**SAINTE-FOY**
**RUE CHAPDELAINE,** construction récente, décoration raffinée. Vue imprenable sur la ville et les montagnes. Près université, centre d''achats et Peps, cinéma. LIBRE

**SILLERY**
**LE SAMOS,** près Maguire, 3e étage, 1560 pi, uni **VENDU**
chambres, 2 station
rieurs, occupation rapide.

**Bernard Desgagnés**
**687-3211**
**RE/MAX 1er Choix B.D.**
**courtier immobilier**

**JEAN AUBÉ**
**682-0329**
NOUVEAU MONTCALM, magnifique condo rénové 1500 pi. ca. Cachet, moulures, portes-françaises, foyer, parking,coup de coeur, 219 000$

**Aubé & associés**
**courtier immobilier agréé**

**STE-FOY,** à pied université, grand condo, 1 chambre 13' x 15', boudoir, bois franc, garage. URGENT!

**Yvette Duchesneau 658-2406**
**Century 21 Nord-Sud**
**courtier immobilier agréé**

LIBRE immédiatement! Spacieux condo, Montagne des Roches (Charlesbourg), 3 chambres, aucun tapis, 2 stationnements, piscine, cabanon. Voir photos:

**remax-quebec.com**
**ELISABETH BRIE / 682-7000**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**courtier immobilier**

**LIMOILOU, LIBRE ET RÉNOVÉ,** spacieux condo 4 1/2, plafonds 9 pi., planchers bois, dernier étage, très tendance. 135 000$

**GILLES PARENT 563-5477**
**Remax Fortin Delage courtier**

**lisemgauthier.com**

**Vieux-Port**
- Magnifique condo sur 2 niveaux. Entrée privée, 2 chambres, planchers bois et céramique, foyer au gaz, garage, terrasse. Vendu entièrement meublé et équipé. De toute beauté!

**St-Roch**
- Beau 3 1/2 sur 2 niveaux en plein coeur du nouveau St-Roch. 1 chambre + 1 coin bureau, plancher bois, terrasse à l'arrière. Copropriété indivise.

**Charlesbourg**
- Joli 3 1/2 pièces, aires ouvertes, grande chambre à coucher avec walk-in, aucun tapis. Terrasse intime, garage intérieur, piscine. À proximité de tous les services.

LMG
Courtier immobilier agréé
**LISE M. GAUTHIER 694-1221**

**ST-ROMUALD,** condo 4 1/2, près de tout, refait à neuf.

**Pauline Dubé, 952-9874**
Groupe Sutton, agent affilié

**VERRE-Bourg, 1200 pi.ca., 4 1/2, balcon, verrière, 2 salles bains, stationnement int., casier, piscine, à pied des Halles Ste-Foy, 254-2823**

Basse-Ville & Haute-Ville
**gaetaneturgeon.com**

**MONTCALM**
- **Nouveau,** près Plaines, superbe cachet, 5 1/2, balcon, parking. **À ne pas manquer!**

**LIMOILOU**
- **Nouveau,** 2 chambres, beaucoup de cachet, parking, tambour isolé. Occupation rapide si désirez.
- **Nouveau,** exceptionnel, dernier étage, 5 pièces, remises, 2 balcons, parking, moulures, porte à carreaux. **À VOIR!**
- **Dernier étage,** 2 chambres + bureau, grande cuisine avec coin repas, 2 balcons, belles boiseries, aires ouvertes. **À VOIR!**
- **Près Cegep,** 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon. **LIBRE. Prix réduit.**
- **Nouveau,** choix de 2 unités, 2 chambres, salon double, grande cuisine, terrasse, fenestration 3 côtés, **LIBRE. UN DE VENDU.**
- **Près parc,** grand 3 **VENDU**
bois, rénovations ré

**ST-ROCH**
- **Près rivière, Vieux-Port,** 2 chambres, rez-de-chaussée res-
tauré, stationnem **VENDU**
bois + ardoise, pat

**GAÉTANE TURGEON**
**522-4600 / 687-3211**
**Re/Max 1er Choix inc**
**courtier immobilier**

MONTCALM, rue De Bienville, voisin des Braves, secteur très recherché, 4 1/2 avec 1 chambre, possibilité de 2 ou salon double, dernier étage, boiserie, lattes de bois partout. Mur de brique au salon, stationnement. Libre immédiatement. 157 000 $

**MICHEL LIZOTTE**
Re/Max 1er Choix (2003)
courtier immobilier
**683-9300, 872-1283**

**NOUVEAU**

**JARDINS MERICI,** Bloc 14, rez de jardin, verdure abondante, intimité assurée, 1 chambre, plafond 9 pi., bois franc, beaucoup de rangement, balcon, garage. 225 000$

**Joceline Caron 261-2819**
**PREMIÈRE CLASSE Inc.**
courtier immobilier
**www.condo-quebec.com**

**PATRICIA DEGUARA**
**682-7000**
- **QUÉBEC:** 165 000$ Serez séduit! Superbe loft complètement redécoré. Vue imprenable sur la ville, chambre fermée. Occupation rapide.
- **SILLERY:** NOUVEAU! Vue époustouflante sur fleuve! Merveilleux condo de grand luxe, cachet, mur de pierre, foyer, salle bains zen, cuisine de rêve! Une beauté!
- **VIEUX-PORT:** location 750$/mois. LIBRE ! URGENT!

**RE/MAX 1er choix**
**courtier immobilier agréé**

**ST-SAUVEUR**
NOUVEAU! Style loft, 2 niveaux, 2 chambres, vue sur ville, stationnement, indivise. 127 500$

**CLAUDE DION / 682-7000**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**Courtier immobilier agréé**

**POUR GENS D'AFFAIRES**
**St-Augustin, construction 1997,** Rez-de-chaussée et sous-sol, commerciale, plein étage, supérieur résidentiel sur 2 niveaux, 2 chambres, belle fenestration, terrasse. **Belle opportunité!**

**GAÉTANE TURGEON**
**522-4600 / 687-3211**
**Re/Max 1er Choix inc**
**courtier immobilier**

**QUÉBEC**
**NOUVEAU! Vue sur la ville, 2 chambres, air climatisé central, grand balcon, ascenseur, piscine, salle de gym. Près des services. Faut voir absolument.**

**ST-ROCH**
**NOUVEAU condo 2 chambres. tout rénové, stationnement, grand balcon, À voir sans faute.**

**GHISLAINE TROTTIER**
**682-7000, 626-6107**
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
**www.ghislainetrottier.com**

JARDINS MERICI, 3 1/2, 6e étage, balcon vue sur jardin, références. duproprio.com/61487 836-0360

**VUE FLEUVE**
À Cap-Rouge, 2 et 3 chambres, foyer
**Huguette Bédard, Groupe Sutton**
**Pro courtier immobilier 657-6060**

**STE-FOY, CONDO DE VINCI,** 700, ALAIN, app. 311, 3e étage. Près Campanile. Magnifique condo 51/2, 1250 p.c., climatisé, échangeur d'air, planchers chêne armoires thermoplastique, garage + stationnement ext. et piscine ext. Clés en main. 239 500$

**JOHNNY LORD**
**824-3685**
**Aubé et associés**
**courtier immobilier**

**VIEUX-PORT**
**ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.**
- **3 Chambres, 2 salles de bains.**
- **2 chambres, 2 salles de bains.**

**Marie-Hélène Ouellette**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**Courtier immobilier / 682-7000**

La direction de **RE/MAX AVANTAGES INC.** est heureuse d'annoncer l'arrivée de monsieur **ALAIN D'ANJOU** à titre d'agent immobilier agréé.

Une personne digne de confiance, à l'écoute de vos besoins et prête à vous donner un bon service. Nous sommes convaincus que monsieur D'Anjou sera un élément important au sein de notre équipe.

RE/MAX AVANTAGES INC.
Courtier immobilier agréé

**Vous pouvez rejoindre M. Audet au numéro**
**835-3535**

**PENSEZ CONDO**
**JOCELINE CARON**
**261-2819**
Première Classe inc.
Courtier immobilier

- **NOUVEAU MÉRICI**, bloc 12, vue superbe fleuve, **VENDU** pi ca, sud-ouest, bois franc, balcon, garage. **455 000$**
- **NOUVEAU MÉRICI**, bloc 12, vue fleuve, 1070 pi, **VENDU** mores, tapis. **349 000$**
- **NOUVEAU MONTCALM,** penthouse orienté sud, vue Plaines, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, fenestré 3 côtés, climatisé, verrière, grande terrasse, 2 garages. **475 000$**
- **LIMOILOU,** neuf, 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. **135 000$**
- **MÉRICI,** bloc 20, niveau jardin, condo entouré de verdure, vue saisonnière fleuve, 2 chambres, coin sud-est, climatisé. **299 000$**
- **MÉRICI,** bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon, garage. **329 000$**
- **TERRASSES MAISONNEUVE,** grand 2 chambres, 1233 pi ca, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. **339 000$**
- **SILLERY,** Benmore, vue fleuve, 2 chambres, 1057 pi ca **VENDU** e, foyer, climatisé, balcon, garage. **340 000$**
- **VIEUX-PORT,** aux premières loges pour le 400e, sud-ouest, 2 chambres + bureau, plafonds 10', balcon privé, garage. **435 000$**

**www.condo-quebec.com**

**CONSTRUCTION CANADIENNE** RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RÉNOVATION
ON CONSTRUIT POUR VOUS

**CHÂTEAU HENRI-BOURASSA**
**23 UNITÉS DE LUXE**

Photo à titre indicatif seulement.

**6375, boul. Henri-Bourassa**
**Charlesbourg**

Structure de béton, insonorisation supérieure, garage intérieur, possibilité de garage intérieur privé, grand balcon, verrière, ascenseur, possibilité de foyer, caméra de surveillance, chute à déchet, aménagement paysager, salle commune.

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT

**BUREAU DES VENTES**
**624-1882 • 627-5145**
RBQ 8267-5836-12

**Pour vendre ou acheter, votre 1er choix**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence

Le choix des consommateurs 2006 au service de l'excellence

C?est aussi 1er CHOIX
consommateurs en 206*et 2007

**Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.**

*Merci de nous avoir choisi !*

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER c'est aussi :

**682-7000 :** 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
**683-9300 :** 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
**652-2000 :** 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
**687-3211 :** 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
**523-3003 :** 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
**524-0404 :** 427, 3e Avenue, Québec (QC)
**260-9822 :** Kiosque/Galeries de la Capitale
**647-2649 :** Kiosque/Halles du Petit Quartier

« Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

1775893

**Bienvenue dans l'équipe**
**RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.**

La direction RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
est fière de vous présenter le nouveau membre de son équipe toujours grandissante.

**M. Denis Gaudreau**

Ce professionnel de l'immobilier se fera un honneur de mettre à votre service son expérience et de vous guider dans tous types de transactions immobilières.

*Denis Gaudreau*

Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence

**N'HÉSITEZ PAS À LE CONTACTER**
325-#250, rue Marais, Québec (Québec) **683-9300**

1776961

**Pour vendre ou acheter, votre 1er choix**
**RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.**
COURTIER IMMOBILIER
**683-9300**

*L'amour du **quartier**...*
*la connaissance du métier* 25 ans

*Claire Gelly*
agent immobilier agréé

**872-0502**
**948-1000**
contact@clairegelly.com

RE/MAX Accès C.G.
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

**www.clairegelly.com**

Combien vaut **votre maison ?**
Vendez à juste prix et vivez une expérience positive.

**NOMBREUSES VENTES EN 2007**

**SAINTE-FOY/FLEUVE**

2967, de la Promenade, plusieurs pièces vue sur le fleuve, 15 677 pi ca, (piscine creusée). Site de prestige!

**SAINTE-FOY/LES SOURCES**

Site convoité. **Majestueuse!** Unique! Plafonds 9', climatisé, gaz naturel, 3 étages finis, 8430 pi ca, 2 pas école.

**SAINT-AUGUSTIN**

Quartier familial paisible, 2 ans, garantie APCHQ, Novo Climat. Luxueux! Vaste cour sud-ouest, garage excavé.

**CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE**
*RE/MAX Accès*
***871-9009 • 948-1000***

**QUÉBEC/FLEUVE**

Jardins Mérici, vue superbe sur fleuve et piscines, magnifique condo transversal en très bon état, garage. Libre. **289 000$**

**QUÉBEC/SAINT-ROCH**

Domaine des Berges (accès rivière St-Charles, piste cyclable), vaste salon (foyer). Possibilité d'acheter quasimeublé. **119 900$. Urgent!**

**UN SERVICE @ VOTRE MESURE pour l'achat de votre condo ou maison**

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres**
*rubrique 98*

**Maisons à vendre**
*rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre**
*rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés**
*rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles**
*rubriques 230 à 246*

**Logements à louer**
*rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer**
*rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés**
*rubriques 370 à 388*

## 106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

**St-Laurent.** Magnifique résidence. Ambiance chaleureuse, 4 chambres à l'étage, 2 garages, terrain bordé d'érables, paysager, tout près de la marina. **EXCEPTIONNELLE!**

**EMMANUELLE BOUCHARD**
**627-3120**
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

**VUE SUR LE MONT STE-ANNE**
Superbe cottage 4 chambres, 3 salles de bain, planchers de bois, foyer, grande terrasse, terrain 22 000 p.c., électros inclus.
**GUY PROULX / 622-7537**
**Royal LePage Inter-Québec**
**Courtier immobilier affilié**

## 107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

**Agnes G. Rivard**
**843-1151 / 576-9322**
**Agent immobilier affilié**
**Royal LePage Inter-Québec**
**Voyez toutes mes propriétés au www.agnesrivard.com**

PIERRE ET BRIQUE, beaucoup de clarté, 5 chambres, 2 salles de bains, pas de voisin arrière. Près de tout, école et transport en commun, piste cyclable, centre communautaire pour formation, bibliothèque. Rue sans issue.

**COTTAGE 3 chambres, planchers bois, garage, rénové. La Garantie courtier 871-7129**

•NOUVEAU, un vrai bijoux! Superbe condo, 1 228 pi, 2 chambres, planchers bois, près de tous les services. Faites vite!
**Daniel Lafrance 653-5353**
**RE/MAX Fortin Delage D.L.**
**courtier immobilier**

## 108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

**bernarddesgagnes.com**

**LEBOURGNEUF**
Propriété impeccable, haut de gamme, vue sur Québec, garage double. Terrain 65 000 pi.ca.
**Bernard Desgagnés**
***Votre courtier depuis 25 ans!***
**687-3211**
**RE/MAX 1er Choix B.D.**
**courtier immobilier**

**www.nmnremax.com**

**LEBOURGNEUF**
**Jolie maison de ville 2 chambres, grandes pièces, secteur Parc de l'Escarpement**
**NORMAN McNEIL**
**580-7979**
**RE/MAX 1er Choix**
**courtier immobilier**

**NOUVEAU**

Quartier LE MESNIL. Vous recherchez la tranquillité et ce, à proximité de tout? Voici un nid douillet qu'il faut vous offrir : 3 cc, belles grandes pièces lumineuses avec magnifique terrain fleuri. Clé en main.
Prix incroyable de **154 900$**
*Lise LaChance*
687-3211, 520-7001
1777251
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

## 110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

•**RUE Albert-Camus**, beau jumelé cottage de 3 chambres, sous-sol aménagé. Cabanon. Cour à l'ouest!
**Francine Descôteaux**
**683-9300, RE/MAX**
1er Choix (2003) courtier immobilier

## 111 Maisons à vendre Montcalm

**louisegauthier.com**
**HAUTE-VILLE**
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements

LMG Courtier immobilier agréé
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**

**Marie-Thérèse Tecchio**
**Jumelé-cottage, rue Ernest-Gagnon, 4 chambres. Près services.**
**627-5517, 956-8879**
**Century 21 Prestige**

## 112 Maisons à vendre Rive-Sud

**A LEVIS**, grande maison, tout brique, 7 pièces, foyer, planchers bois, revenus 775$/mois, **prix révisé,ou aussi louer 831-6013**

**GREGOIRE TEYSSIER**
**687-3211**

**ST-APOLLINAIRE.** NOUVEAU! 4 chambres, aire ouverte, très fenestré, terrain +/- 20 000' ca. Remise et garage 24' x 30' avec lift 6000 livres. Immense stationnement, jardin d'eau et beaucoup plus. Photos: www.gteyssier.com

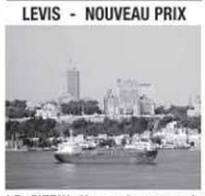
**ST-APOLLINAIRE.** Luxueux cottage récent 4 chambres, terrain 40 000' ca., borné ruisseau. Superbe hall d'entrée, mezzanine, 2 salles bains, garage double excavé et plus.
**RE/MAX 1ER CHOIX**
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**

À aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.

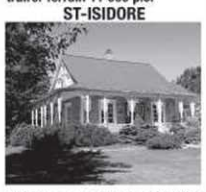
**GREGOIRE TEYSSIER**
**687-3211**
**ST-ROMUALD**. NOUVEAU! Ch. du Fleuve, 5 min. des ponts. Vue partielle fleuve, cour avec spa, garage intégré. Ancestrale 100 % rénovée. Coup de coeur assuré! Voir photos:
www.gteyssier.com
**RE/MAX 1er Choix**
**courtier immobilier agréé**

**LÉVIS, 124 St-Joseph,** duplex, très grand 6 1/2 proprio, 4 chambres, planchers lattes, armoires chêne + atelier et 4 1/2 pièces disponible. Rénovations: toit 2005, fenêtres bois/aluminium, grande galerie, immense terrasse latérale, boisé arrière, même proprio depuis 42 ans. 138 000$
**Meilleure offre présentement sur le marché**
**835-3535 RICHARD DUMONT**
Re/Max Avantages courtier immobilier

**LUCIE ROY**
**687-3211**
**LEVIS - NOUVEAU PRIX**



**LE SITE!!! Vue unique sur le fleuve, le Château et les ponts, maison à rénover ou à construire. Terrain 11 000 p.c.**
**ST-ISIDORE**



**Superbe ancestrale rénovée, terrain 138 436 p.c., entrepôt 105 x 43, garage triple. À 20 min. des ponts.**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**PINTENDRE**, 592 Marie-Antoinette super équipé, planchers bois, foyer gaz, bain thérapeutique, thermopompe, garage double isolé chauffé, spa, pergolas, entrée et terrasse interblocs, foyer ext., +++, terrain clôturé, orientation optimale sud-ouest, 8555 p.c. sans voisin arrière, 169 900 $.
Prise de possession rapide.
**Comparez et vous allez la choisir!**
**835-3535 RICHARD DUMONT**
Re/Max Avantages courtier immobilier

RIVE-SUD, cottage Saint-Romuald avec garage, 4 chambres, construction 4 ans. Prix imbattable!
**Pauline Dubé, 952-9874**
Groupe Sutton, agent affilié

## 113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

**Au Lac-Beauport avec vue sur Lac Tourbillon.** Superbe maison 5 pièces, 2 chambres + verrière, abri d'auto, terrasse, terrain paysager 38 975' ca., pas voisin arrière. Un bijou! À voir absolument! 299 500 $
**Sutton-Pro Étoiles Courtier Immobilier**
**ANDRÉ BUSSIÈRE**
**660-3308, 694-8089**

FERMETTE St-Emile, écurie dix box, garage double, 5 chambres, terrain 51 600 p.c., revenu potentiel de 36 000$
**VINCENT TURGEON 682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JUMELÉ 5 chambres, impeccable. 149 900$. La Garantie courtier 871-7129.**

**LAC ST-CHARLES,** cottage avec plus de 40 000 pi.ca., vue et accès lac, foyer, 3 chambres 299 000 $.
**ALAIN ROY 666-5050**
**RE/MAX Référence 2000**
**courtier immobilier**

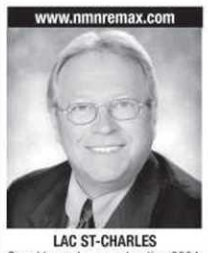
**SYLVIE THERIAULT**
**627-3120**
**LAC ST-CHARLES,** libre rapidement, joli bungalow 34x30, construction récente (2 ans). Aire ouverte, combustion lente, 2 chambres. Terrain non aménagé, grand patio, sans voisin arrière 157 000$
**ReMax Capitale courtier immobilier**

**Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges,** vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. **254 500$** + taxes.
**843-4242,** poste 23 ou 26
1775926

**LAC BEAUPORT, magnifique résidence 40 x 40', 16 000 pc, sous-sol fini, grand garage, 425 000 $**
**ALAIN ROY 666-5050**
**RE/MAX Référence 2000**
**courtier immobilier**

**STONEHAM, Vermont-Sur-Le-Lac, résidence haut de gamme, tout béton, insonorisation murs et plafonds, infrastructure prête pour piscine intérieure ou revenu locatif, site exceptionnel à voir absolument au 166 chemin des Bois Francs, 998-8582.**

**www.nmnremax.com**



**LAC ST-CHARLES**
Grand bungalow construction 2004, 3 chambres à l'étage, secteur accessible par Robert Bourassa.
**NORMAN McNEIL**
**580-7979**
**RE/MAX 1er Choix**
**courtier immobilier**

## 116 Maisons à vendre Sainte-Foy

**À 3103 DE VALMONT**
St-Louis-de-France, super bungalow 6 1/2 pièces, décoration et rénovations soignées, foyer, planchers bois, sous-sol aménagé, abri d'auto, piscine creusée, clôturé. Une visite s'impose.

**EGAN**
Courtier immobilier agréé
**683-4403**
www.egan.qc.ca

**ARLETTE IMBERT**
**NOUVEAU,** très joli condo sur 2 étages, grandes pièces, rénos importantes cuisine, salle de bains et autres, 2 terrasses. **682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**ARLETTE IMBERT**
**POINTE STE-FOY,** joli cottage, presque neuf, 4 côtés brique, garage. Beau sur 3 étages **682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**AU COEUR DE STE-FOY**

A pied Chul, Laurier, université, bientôt rue Jean Dequeen, maisons neuves. Terrain avec choix de plan.
**Michel Faguy courtier 651-1345**

JUMELÉ 2 étages + sous-sol, tout rénové 2007, 219 900$, 563-3605

**BUNGALOW, 3 chambres au rez-de-chaussée + 3 chambres au sous-sol. Possibilité de revenus +/- 10 000 $ par année.**
**Gervais Pelletier 570-6610**
La Capitale Cité courtier immobilier

**JUMELÉ,** 3 chambres, rénové, 26x32, terrrain 5 000 p.c.
**Pauline Dubé, 952-9874**
Groupe Sutton, agent affilié

STE-FOY, près de tous les services, bien entretenue. Idéal pour investisseurs. Possibilité revenus du sous-sol: 17 500$. 657-2511

La direction de **RE/MAX AVANTAGES INC.** est heureuse d'annoncer l'arrivée de monsieur **MARIO AUDET** à titre d'agent immobilier agréé.

Une personne digne de confiance, à l'écoute de vos besoins et prête à vous donner un bon service. Nous sommes convaincus que monsieur Audet sera un élément important au sein de notre équipe.

RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier agréé

**Vous pouvez rejoindre M. Audet au numéro**
**835-3535**

**HAUT STE-FOY**
Résidence avec garage, 3 chambres, 2 salles de bains, 205 000$
**Michel Lamontagne 652-0123**

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
**www.champagnelamontagne.com**

**MICHÈLE GENEST**
**Courtier inc.**
**CARRE Bon Accueil, à pied école Fernand Séguin, cegep Ste-Foy et université. Jumelé aménagé sur 3 étages, foyer, 4 chambres, bois franc. 187 000$.**
**682-4141**
**courtier immobilier agréé**

**NOUVEAU**
**STE-FOY, UNE RARETÉ!** Libre! planchers bois, 4 chambres, sous-sol complet. Terrain intime. a pieds école et parc. Faites vite! 213 000$
**GILLES PARENT 563-5477**
**Remax Fortin Delage courtier**

**PATRICK DURAND**
**687-3211**
**NOUVEAU!** superbe bungalow, 4 côtés brique, 4 chambres,

## 118 Maisons à vendre Sillery

**ARLETTE IMBERT**
**NOUVEAU**
**MAISON DE PRESTIGE**
**TRÈS BEAU COTTAGE, VASTES PIÈCES, 7 CHAMBRES, 4 SALLES DE BAINS, 3 FOYERS. JOLI JARDIN.**
**682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

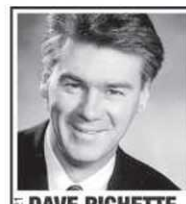
**BUNGALOW de prestige**, terrain 15 730 p.c., maison 2500 p.c. par étages, pour renseignements: **www.maisonsillery.piczo.com. 955-5577**

**Jacques Beaumont**
**627-3120**

Grand bungalow de 2255 pi ca avec splendide terrain de 13 369 pi ca, 5 chambres, foyer, lattes de chêne, s.-sol aménagé, garage double, maison bien entretenue, beaucoup d'espace dans quartier de prestige. Idéal professionnel ou travailleur autonome à la maison.
RE/MAX CAPITALE INC. courtier immobilier
1777205

**LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN**
courtier immobilier agréé
- **DU CAMPANILE,** condo 3 chambres unité de coin, garage. 149 900 $
- **SILLERY,** plan d'architecte, 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles Possession rapide. 299 000 $

**653-0984**



**DAVE PICHETTE**
**653-5353**
1777021

**SAINTE-FOY,** grand cottage localisé au cœur de la ville, 3 étages aménagés, piscine creusée, climatisé. À voir!

**L'ANCIENNE-LORETTE,** NOUVEAU. Beau cottage, 3 étages aménagés, garage. À voir!

**CAP-ROUGE,** condo avec vue fleuve, 2 cc, garage intérieur.

**LES MÉANDRES,** beau cottage, 3 cc, foyer, climatisé, grandes pièces éclairées. Prise de possession rapide.

**RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. courtier immobilier**

# Marie-Thérèse Lemay

*Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!*

MTL RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France,** spacieux bungalow avec belles pièces, 4 cc au rdc, séjour avec baie window et foyer, lattes de chêne, cuisine avec coin repas, s.-sol non aménagé, bel environnement avec arbres matures.

**SAINTE-FOY**

**St-Benoît,** belle résidence de construction récente, séjour très lumineux, bois franc, 2 salles de bain au rdc, chambre principale avec porte-fenêtre sur terrasse, 4 cc, vaste salle fam., garage intégré.

**SAINTE-FOY**

**St-Mathieu,** face à un parc, jolie maison en rangée formule condo, foyer au salon, bois franc, cuisine rénovée, 2 cc à l'étage, frais communs inclus : chauff. + eau + entr. + adm. + fond de réserve. Localisé dans secteur à proximité de tout.

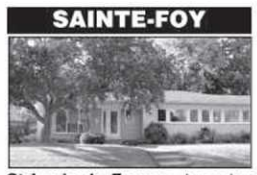
**SAINTE-FOY**

**Maison très chaleureuse** avec cuisine et s. bain rénovées, 3 cc au rdc + 4e sous-sol, bois franc, salon avec foyer, salle fam. au sous-sol, rue très tranquille, limite de sillery.

**SAINTE-FOY**

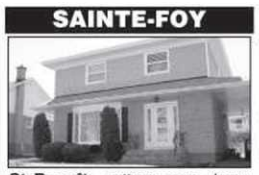
**St-Yves,** élégante maison située dans quartier très recherché, bcp de rénos, 4 cc, cuisine moderne, planchers ardoise sous-sol, belle terrasse ext. + piscine creusée chauffée, cour intime.

**SAINTE-FOY**



**St-Louis-de-France,** bungalow très fenestré, grand séjour avec foyer, cuisine + dînette, 4 cc + 3 au sous-sol, salle fam., + s. bain, terrasse, garage, belle rue paisible et près école.

**SAINTE-FOY**

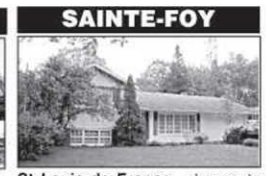


**St-Benoît,** cottage avec beau séjour, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 cc à l'étage, bois franc, cour ouest, abri d'auto, idéal pour jeune famille.

**SAINTE-FOY**

**St-Denys,** vaste bungalow pour grande famille, très accueillant, 4 chambres, s. bain refaite, magnifique pièce servant de boudoir avec foyer au bois et porte-fenêtre, grande cour avec piscine creusée. Elle est à voir!

**SAINTE-FOY**



**St-Louis-de-France,** charmante maison à paliers, 2 grands séjours, bois franc, 3 cc, cuisine avec coin repas, s. manger ind., piscine creusée et aménagement paysager impeccable. À voir absolument!

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France,** cottage situé dans bel emplacement dans quartier idéal, poss. de bureau ou autres, près du CHUL, centre d'achats, université. Saisissez cette occasion!

**HAUTE-VILLE**

**Haute-Ville,** condo de luxe avec décor épuré pour les plus exigeants en matière de qualité, situé en plein cœur du centre-ville près du Grand Théâtre, 2 grandes chambres, 2 s. bain complètes, bois franc, plafonds 9 pi, garage int.

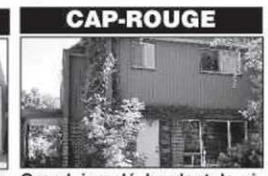
**HAUTE-VILLE**

**Boiseries, volets et murs de brique** donnent une allure tout à fait charmante et rustique dans cette copropriété située dans un quartier très recherché de la Haute-Ville. Venez la voir!

**CAP-ROUGE**

**Magnifique jumelé** situé limite Cap-Rouge, vue extraordinaire sur Cap-Rouge et fleuve, verrière ouverte sur le salon et cuisine, foyer salon, 3 chambres + salles de bain. À découvrir!

**CAP-ROUGE**



**Grand jumelé bordant la rivière,** agrandissement arrière avec puits de lumière et porte-fenêtre, élégante cuisine en érable teint, 4 cc, s. fam., au sous-sol. À voir!

**SAINTE-FOY**

**Notre-Dame-de-Foy,** vue sur les Laurentides, grand bungalow avec 4 cc rdc, porte-fenêtre et terrasse, revenus s.-sol avec entrée ind., près des écoles

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

1775899

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

### 118 Maisons à vendre
### Sillery

**2 Étages, entretenue au fil des ans, 4 chambres, bois franc, foyer. Fenêtres PVC. Entrée indépendante au sous-sol.**
**YVES BLACKBURN 687-3211**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**MAISONS NEUVES à vendre sur plan. www.j-t.ca**

1315 SARAH, cottage ancestral, 3 chambres, foyer, planchers merisier, cachet, cour intime, occupation rapide, 196 000 $. 682-4478.

### 120 Maisons à vendre
### Vanier

**PATRICIA DEGUARA 682-7000**

- **QUÉBEC:** Merveilleux cottage, garage, nouvelle cuisine, Décormag, 274 900$.
- **CAP-ROUGE:** Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900$
- **ST-NICOLAS:** Beauté jumelé cottage, 3 chambres, design extra, aucun voisin arrière. 164 500$.

- **ST-JEAN-CHRYSOSTOME:** rareté! Très coquette champêtre, 4 chambres, 2 salles bains, lattes bois franc. salle familiale, invitante, jolie cour intime. À pied de l'épicerie. 189 900$. Sautez sur l'occasion! Un bijou!

**RE/MAX 1er choix courtier immobilier agréé**

### 122 Maisons à vendre
### Vieux-Québec/ Haute-Ville

**LE VIEUX-QUÉBEC DANS SA MEILLEURE TRADITION!**

**Magnifique résidence sur 3 étages, fenestration abondante, 3 salons, foyer, 4 chambres + bureau, terrasse, stationnement, 2 salles de bains, moulures. +/- 3200 p.c. habitable.**
**Libre immédiatement !!!!**
**Karl Robert 622-7537**
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

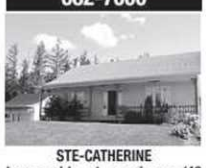
**bernarddesgagnes.com**

**ST-SACREMENT**
**Propriété près cégep Garneau, 5 chambres, foyer, plusieurs rénovations et revenu au sous-sol.**
**Bernard Desgagnés**
***Votre courtier depuis 25 ans!***
**687-3211**
**RE/MAX 1er Choix B.D.**
**courtier immobilier**

### 123 Maisons à vendre
### Banlieue et autres secteurs

À MUNICIPALITÉ Nouvelle en Gaspésie, **MAISON** à vendre. **29 000$, MOTEL** appartement 17 unités très bien situé, bon revenu, près de Campbellton **395 000$** cause maladie 1-506-759-9924

**JOHANNE CHARRON 682-7000**



**STE-CATHERINE**
**Impeccable et spacieuse (42 X30) 3 chambres, sortie indépendante au sous-sol, garage détaché 30x26. Terrain 38 201 pi.ca., sans voisin arrière avec spa et gazebo. 269 000$**
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**LA SAINTE PAIX!** À 20 minutes de Québec. Clés en main, maison de 4 ans au bord d'un lac et à quelques pas de la rivière Jacques Cartier. 172 900$. A VOIR!
**GUY PETIT & SYLVIE LACASSE ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 873-6092 / 843-1151**

LAC MAGOG, 165 pi. bord de l'eau ,bungalo 3 chambres, 3 salles de bain, 375 000$ négociable, 819-679-5969, 819-569-6948

### NEUVILLE

**DU PROPRIO, 1129 Route Gravel, maison 13 pièces, 3 chambres, foyer au salon, planchers bois et céramique, armoires en frêne, combustion lente au sous-sol, garage 24x30 chauffé, isolé, terrain 39 200 pi. ca., 155 000$ nég. Pour rendez-vous: 873-5546**

**NEUVILLE**, domaine 12 arpents, maison rénovée, 350 pi. en façade sur le fleuve, plus de 350 arbres fruitiers. Nombreux extras.
**GASTON DEMERS & Ass.**
**courtier immobilier agréé 652-1555**

ST-APOLLINAIRE, sur la route du Cap, magnifique résidence 4 côtés brique, 4 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, chambre principale avec bain thérapeutique et walk-in, foyer à combustion au salon, verrière, grand patio, garage, logement 5 1/2 et entrée indépendante au sous-sol, idéal pour bi-génération, vaste terrain de + de 52 000 pi.ca., à 12 min. ponts, 235 000 $. VISITEZ le site sia.ca No 707679.
**BERNARD BEAUMONT 952-1632**
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

### 150 Immeubles à revenus
### Ancienne-Lorette

**ANCIENNE-LORETTE, beau 4 logements, 4 1/2 pièces, 2 ans, excellente clientèle. 395 000 $**
**Michel Lamontagne 652-0123**

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

### 154 Immeubles à revenus
### Charlesbourg

**CHARLESBOURG**
Triplex: 1 X 3 1/2 et un loft, les 2 rénovés + grand 5 1/2 pour proprio occupant. Tous loués. Revenu 16 860$
**YVES GAUDRY / 682-7000**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**courtier immobilier agréé**

### 156 Immeubles à revenus
### Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

DUPLEX neuf, vue sur le fleuve, idéal proprio occupant, 955-7685.

### 158 Immeubles à revenus
### Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

**LES MEANDRES, duplex 4 1/2, très grand terrain. 845-8873.**

### 159 Immeubles à revenus
### Limoilou

**bernarddesgagnes.com**

**INVESTISSEMENT**

**Limoilou,** 14 logements, 2 X 2 1/2, 12 X 3 1/2. Plusieurs rénovations. Revenus 74 200$. Tous loués
**Bernard Desgagnés**
**687-3211**
**RE/MAX 1er Choix B.D.**
**courtier immobilier**

**bernarddesgagnes.com**
**Limoilou,** 382 - 2e Rue, 5 logements, 4 X 3 1/2 - 1 X 5 1/2. Immeuble légèrement incendié. Idéal bricoleur. Possibilité condo.
**Bernard Desgagnés**
***Votre courtier depuis 25 ans!***
**687-3211**
**RE/MAX 1er Choix B.D.**
**courtier immobilier**

8 LOGEMENTS, 46 320$ de revenus, prix: 325 000$. **Denis Hovington, Capitale Select, 627-3333.**

### 165 Immeubles à revenus
### Saint-Sauveur

IMMEUBLE partiellement incendié, 150 000$, revenus 20 000$ /an. Faites offre 829-2588, 829-0168

**louisegauthier.com**
**ST-SAUVEUR**
Immeuble rénové en excellente condition comprenant 4 logements : 1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, et 1 x 2 1/2, tous loués, stationnements. Bon investissement.À ne pas manquer!

LMG Courtier immobilier agréé
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**

### 172 Immeubles à revenus
### Vieux-Québec/ Haute-Ville

**VIEUX-QUÉBEC dans sa meilleure tradition**

**MAGNIFIQUE** résidence sur 3 étages, fenestration abondante, 3 salons, foyer, 4 chambres + bureau, terrasse, stationnement, 2 salles de bains, moulures, + ou - 3200 p.c. habitable.
**KARL ROBERT / 622-7537**
**Royal Lepage Inter-Québec**
**Courtier Immobilier affilié**

### 173 Immeubles à revenus
### Banlieue et autres secteurs

**BEAUMONT**, plain-pied sur plateau dominant le fleuve, vue imprenable, terrain 55 000 p.c. aménagement paysager formidable, garage excavé, foyer, pergola, belvédère, 20 min. de Québec. Hervé Pouliot, agent immobilier Royal Lepage 834-5300

### 185 Immeubles à revenus
### Résidences personnes retraitées

**9 À 125 UNITÉS, tout prix, secteurs. Daniel Côté courtier immobilier, 660-2666.**

**RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES**
**RIVE-SUD :** 24 chambres avec salles de bains, 100% occupé, construction 1994, excellente rentabilité.
**BEAUCE :** 25 chambres, avec salles de bains, bâtiment 12 ans.
**LOUIS PHILIPPON**
La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé
**653-1236**
1770030

### 188 Immeubles à revenus
### RECHERCHÉ/ÉCHANGE

**RECHERCHE immeubles de 3 à 6 revenus Montcalm, St-Sacrement et Basse-Ville. Excellent état ou pour rénover. Michel Lamontagne 652-0123**

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

### 200 Autres propriétés à vendre
### Chalets/ villégiature

A ST-ANTOINE Tilly, directement sur le fleuve. 3 saisons, vue spectaculaire, entièrement meublé, 34x20, 105 000$, 886-2557

A ST-TITE en Mauricie, chalet 4 saisons, au bord du Lac Pierre-Paul. 418-877-8798 ou 956-1764

### AU PIED DU MONT STE-ANNE

Condo à vendre 4 chambres meublé literie 599 000$ (418) 683-0003

### BEAUMONT

**Roulotte 28 pieds avec extension. Tout inclus, accès au fleuve, cabanon. 28 000$. Préparez votre prochain été.**
**GHISLAINE TROTTIER**
**682-7000, 626-6107**
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
**www.ghislainetrottier.com**

**CHALET BORD DE L'EAU**, lac rond, Thetford Mines, terrain 20 000 p.c. chemin à l'année. 418-335-6706

**2 CHALETS meublés, situés sur le bord de la mer, à vendre à Rimouski. (819) 595-9584.**

**EN Mauricie, 2 chalets, Lac Des Piles, 150 000 $ et 160 000 $ Bord eau, 654-9580, (819) 538-0750.**

**GRAND LAC ST-FRANÇOIS**
Lambton, vue et accès au Lac, 3 chambres, 4 saisons, 418-449-1335

LAC SEPT-ILES
3999, Chemin du Lac, 175' façade, 122 500 p.c. Site exceptionnel, quai permanent, garage à bateau. A voir!
**LAC ST-JOSEPH**
377, Thomas-Maher, terrain 50 000 p.c., ruisseau, accès au lac.
Acheteurs sérieux; faites votre offre!
Possibilité d'échange/ 875-2519

LAC SEPT-ILES, maison bord lac, 1994, avec verrière et spa int., grand terrain: garage 24x48, camp 14x20, 475 000$. 418-337-3437

MONTMAGNY. Chalet 4 saisons, terrain 2321.5 m.c. vue et accès fleuve. 259 000$. 418-241-1488

ST-RAPHAEL:124 Bernard-Dumont est. Chalet-maison 4 saisons, 1 chambre, meublé, hyper propre. Terrain 5000 pi.ca.Vue lac. 79 500$
**RENÉ SIROIS 835-3535**
**RE/MAX Avantages courtier immobilier**

**VAL DES NEIGES**, unité de coin, vue sur la Montagnes, bois franc, foyer, 3 chambres. Au goût du jour.
**YVES BLACKBURN 687-3211**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

### 201 Autres propriétés à louer
### Chalets/ villégiature

**A PARTIR mi-oct., Fossambault-sur-le-Lac, maison campagne, 2 chambres, foyer, garage, accès plage privée, piste cyclable, meublée, chauffée, éclairée, tél., câble. Possibilité long terme. Frédérick Masson Re/Max Accès courtier immobilier 875-4676**

A LOUER/VENDRE, condo Mont Ste-Anne, 5 1/2. 418-235-4802
**harveylessard.com/msa**

À ST-ALEXIS-DES-MONTS, site merveilleux, bord lac, grand chalet privé, tout compris, 819-228-3476.

**À L'ANGE-GARDIEN**
**bord de rivière, 1 chambre, à la semaine ou au mois 688-2392**

À 25 min. Qc. chalets 4 saisons www.refuge.webhop.org 825-3202

**À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/**

AU village de St-Laurent, I. O. bord de l'eau, offrez-vous 1 semaine ou 1 mois de repos et détente, 3 chambres, tout compris, 828-9309

BEAUMONT, chalet 2 chambrres, bord de l'eau, mois, (418) 789-3050

**CHARLEVOIX ST-IRENÉE**
**Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus. sept.- oct. 658-1794**

CHARLEVOIX, bord fleuve, 2 étages, 700$ par semaine, 418-681-5670.

**I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com**

**Ile d'Orléans St-Jean**, bord fleuve splendide chalet/maison, tout équipé, 2 chambres lits double, 2 salles bains, divan-lit, verrière, foyer, pièce cinéma-maison, sem., mois, 994-0540, lespac.com #5479184, prix spécial/mois.

**LAC BEAUPORT**, 1er nov. au 1er mai, meublée, Express Vu, 2 salles bains, foyer, bois franc, bord lac Morin, 950$ chauffée, 656-1969

**LAC-BEAUPORT, maisonnette meublée, près du lac, 849-0004**

MONT STE-ANNE à 3 km,maison tout équipée, 3 chambres, non fumeur, saison ski. 6500$ 827-4043

**MONT Ste-Anne, pied des pistes, condo 1 chambre, foyer, parking int., saison, 849-3525**

**MONT STE-ANNE**, condo 4 1/2 tout équipé, 375 $/semaine. **529-8685**

À STONEHAM
LOCATION DE CONDO AU MOIS
À partir de 740$/mois,
Réservez dès maintenant
848-2415 ou 866-463-0757 #510

**STONEHAM**, à 8 min. centre ski, 2 chambres, tout équipé, non fumeur, saison de ski 5500$, 261-6642

### 202 Autres propriétés
### Érablières

À VENDRE érablière à Ste-Lucie de Beauregard (région Montmagny), 216 acres, 18 000 entailles, quota, plantation, 418-383-3644 (acheteur sérieux)

**ERABLIERE centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnelle! GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555**

TERRE env. 300 acres avec grand lac 40 acres et érablière possibilité + 3 000 entailles ainsi qu'une grande prairie. Accessible à l'année. Comprend accès au Grand Lac St-François. Possible contruire sur cette terre. 880 000$. Inf. 418-449-5491 soir et fin semaine

### 203 Autres propriétés
### Fermes

FERMETTE 100 arpents, maison rénovée + étable, Marcel Dancause, Re/Max 1er Choix, courtier immobilier, 876-3291

**FERMETTE**
Près Mont Ste-Anne, 2 1/4 x 40 arpents, très beau site, 826-2261

**NEUVILLE: entreprise agricole comprenant 4 serres + cottage 10 ans avec garage double. Bleuétière environ 600 plants. Petit lac artificiel, terrain 667 000' dont une grande partie boisée. - 20 Minutes de Québec. Idéal pour centre jardin ou pépinière. 349 000$. Dossier complet.**
**Françoise Roy Michaud / 682-7000**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**Courtier immobilier agréé**

PLESSISVILLE dans les Bois-Francs. Doit vendre pour cause de décès; propriété de 145 acres dont 25 env. boisés; érablière 700 entailles; machinerie; maison 2 étages; grange-étable. Beaucoup de potentiel. Valeur marchande établie à 348 000$; demande 295 000$. Libre immédiatement. Jour (819) 568-3250; soir et fin de semaine (819) 684-1093.

**RIVE-SUD, fermette 17 arpents, maison ancestrale, écurie, garage, clôturé, impeccable, 20 min. des ponts, à voir!!! René Talbot 835-3535**
Re/Max Avantage courtier immobilier

### 204 Autres propriétés
### Maisons de campagne

A ST-GILBERT, près Deschambault, 2 étages, 4 chambres, poêle antique, rénovée, terrain 19 243 p.c. A voir!
**Mario Genois, 683-9300**
**Re/Max 1er Choix (2003)**
**courtier immobilier**

À PROXIMITÉ Mont Ste-Anne, Massif, coup de coeur!, St-Férréol, maison rénovée, 4 chambres à coucher, 2 foyers, plancher de bois, toit cathédrale, terrain 30 000 pi ca., 225 000 $, 658-3994.

### 206 Autres propriétés
### Maisons mobiles et usinées

**CHATEAU-RICHER** belle maison mobile rénovée, 2 chambres, piscine et cabano. Terrain loué coop. 100$/mois. 75 000$
**LÉON PAGEAU 524-4441**
**Turmel & Ass. inc. courtier immobilier**

### 208 Autres propriétés
### Terrains

LES ENTREPRISES MIRARI
TROIS-PISTOLES BORD DU FLEUVE
**"PLACE DU BELVÉDÈRE"**
Face aux îles - terrains
12 000p.c. et + services publics
www.leterroirbasque.ca/mirari.htm
418-851-2260 1-888-851-2288

**A MONT STE-ANNE**
**Le seul terrain donnant sur le golf Grand Vallon. Vue directe sur la montagne, prêt à construire. EXCEPTIONNEL!**
**Brigitte Renaud 931-9090**

**A CONSTRUIRE À BEAUPORT**
**Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix. 931-9997**

**A MONTCHATEL**, rue Marianne, près golf, 2 terrains boisés, désservis. Haut de gamme. 839-0100

**BORD de l'eau, Grand-Lac St-François, Lambton, 1 1/2 h. de Québec. Deux terrains prêts à construire. (418) 486-2831.**

**BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0.80¢ p.c., 886-2810.**

**DOMAINE du Lac Blanc (St-Ubalde Portneuf).** Plusieurs grands terrains sur le bord de l'eau à 60 min. de Québec. Bord de l'eau à partir de 79 000$. Vue et accès au lac à partir de 17 000$
**SANDRA TREMBLAY 653-0488**
**Royal LePage Inter-Québec**
**courtier immobilier agréé**

TERRAIN LAC STE-ANNE à St-Ubalde, 115 pi de façade au lac et +, chemin été et hiver, électricité, 46 000$ et +, 285-9155

**PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS**
35 000 p.c, vue fleuve, 78 000$
**683-5077**

**POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE**
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +.
Michel Larochelle,
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**ST-TITE-des-Caps, 2 terrains bordés à la Rivière Ste-Anne, 44 000' ca LOUIS PHILIPPON La Capitale Cité courtier immobilier agréé 653-1236**

**•TERRAIN**, route du Pont, St-Nicolas, 189 000 p.c., idéal commerce ou foyer d'hébergement.
**•TERRE** 183 000 pc. avec résidence à St-Nicolas
**GASTON DEMERS & Ass.**
**courtier immobilier agréé 652-1555**

**BOISCHATEL**
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Prix très compétitifs !
Le fonds de terrain et le service sont garantis
**JOAN FORTIN**
**666-2636**
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1776654

### 210 Autres propriétés
### Terres

**JE RECHERCHE** une terre agricole à vendre dans le comté de Portneuf, boisé ou en champ, avec ou sans bâtiment. **878-3808**

**ST-PAUL DE MONTMINY**, 75 arpents boisés, avec chemins et rivières, 75 000 $. 418-789-2384.

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 $, 873-2036.

### 212 Autres propriétés
### Villégiature hors Québec

**A Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 27 août et +. 654-0237

BEAU CONDO à louer, 1 chambre, très propre, Hawaïan Garden Phase VII Fort Lauderdale, 55 ans et +, poour 4 à 6 mois, **(450) 783-6295, loujacq@ca.inter.net**

FLORIDE: vacance estivale. Studio sur plage, piscine, 450$ CN la sem. tax incl. 727-204-8061, riotel@att.net

FORT LAUDERDALE maison à louer libre imm. Info. 418-929-9273.

**FORT LAUDERDALE** 3 1/2 près mer, louer période Fêtes. 650-2107

HALLANDALE, Floride, grand condo sur la mer. A partir du 10 janv. location 3 mois. **(418) 228-4412.**

HALLANDALE très beau jumelé, piscine, 14 nov au 14 janv, 842-6292

HOLLYWOOD, studio sur la plage, tout inclus, 1650$/mois, 688-0035

MAISON spacieuse, très ensoleillée, secteur sécuritaire, tennis, 3 piscines, golf, 15 km. de Vero Beach, 129 900 $ CAN., 681-9272

**MIAMI Beach condo sur la plage au mois 2100$ US. Autres condos 3 mois et + 514-833-8513 Mimi**

**SPECTACULAIRE BORD DE MER Old Orchard Beach, Maine Silencieux, propre, loge 4 personnes, directement sur la plage. Disponible maintenant! Location à la semaine, dates disponibles: automne à partir du 1er sept. Réduit à 1 000$ US/semaine Appeler Sue 207-229-1692**

### 230 Commerciales et industrielles
### Bureaux

**A 681-8151**

**BUREAUX**
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
**COMINAR**
**Faisons affaire ensemble!**
**681-8151**

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION
**A 658-6787**
**BUREAUX**
**500 P.C. ET +**
**LE ST-LAURENT**
**250 Grande-Allée Québec**
**A louer / 652-9220**
**www.groupegcs.qc.ca**
460 p.c. à 21 000 p.c.
Ste-Foy: Rte de l'Eglise, ch. Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Pente-Douce.
Québec: Charest Est, av. du Colisée
Loretteville: Valcartier

**A 955 DE BOURGOGNE**
**COIN QUATRE-BOURGEOIS**
Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

**A Ste-Foy, coin de l'Eglise et Quatre-Bourgeois, 363 pi. ca, libre imm. 653-1242**
**www.grtinc.ca**

**A 687-3020**
**Québec, Ste-Foy**
**de 1000 pc à 9000 pc**

**A LA TÊTE DES PONTS**
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

**À ST-SACREMENT**
Bureaux à louer, à partir de 245$/mois, **418-580-1551**

**A CHARLESBOURG / 622-9494**
Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

**À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443**

**BUREAU Iberville III**, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

**CANARDIERE**, superbe local 2300 p.c. aménagé pour bureaux, climatisé, stationnements. 569-8100.

### 232 Commerciales et industrielles
### Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet
687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

**CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA**
**4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.**

**L'EXÉCUTIF**
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

### 234 Commerciales et industrielles
### Commerces

**À VENDRE**, entreprise de vente, location et installation de décoration de Noël, **418-569-9969**
**Établie depuis 10 ans!!!**

**AUBAINE 30 000$, restaurant à vendre Plaza Laval, Ste-Foy. Rénové, très bon chiffre d'affaires. 834-3561**

**ARLETTE IMBERT**
**RÉSIDENCE DE TOURISME GÎTE/AUBERGE + POSSIBILITÉ D'APPARTEMENT POUR PROPRIO, DANS LA NATURE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. 682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**CHAMPIONNIERE Rive-Sud Québec emplacement stratégique, certifiée bio. 418-835-0817.**

**COMPAGNIE garages de toile à vendre bon prix. Avec ccntrats résidentiel et commercial (5 ans). Cause décès, 667-1358.**

**DÉPANNEUR à vendre, Québec, fonds de commerce, 684-2225**

**FRANCHISE Nutri Zoo**
distribution à domicile, nourriture et accessoires pour animaux, **200$ à 1 600$/sem.,** 500 clients potentiels inclus, investissement 4 990$, **M. Beauregard 1-866-animaux**

**GARAGE de mécanique Duro Vitres d'auto établi depuis 30 ans, excellente rentabilité. LOUIS PHILIPPON La Capitale Cité courtier immobilier agréé 653-1236**

ILE D'Orléans, paroisse St-Jean. Superbe bed and breakfast, gîte avec vue sur le fleuve, 6 chambres avec salles de bains complètes. Construit en 2006.Très accueillant et vraiment bien situé. Résidence supplémentaire disponible. Possibilité d'échange 975,000$ **Sylvain Trépanier Courtier immobilier agréé 514-239-7520 www.maxxum100.com**

LES FAÇADES DE LA GARE
***Halls & Affaires***
***400, boul. Jean-Lesage***
**Seule**
**Galerie commerciale dans St-Roch**
**BOUTIQUES**
**800 à 2 000 pi.ca.**
AGIL LAURENTIENNE
**Tél: (418)647-3992**

**OPPORTUNITÉ exceptionnelle, spa urbain, concept clé en main, bord du fleuve, Rive-sud Pauline Dubé, 952-9874**
Groupe Sutton, agent affilié

**•PERMIS DE TAXI** avec 4 voitures, contrat signé à l'année plus transport régulier. Excellent revenu. Prix: 180 000$
**•MARINA + RESTO + CAMPING**, région de la Mauricie. Excellent revenu. Prix: 1 500 000$
**•RESTAURANT** avec excellente réputation à l'Ile d'Orléans, cause de maladie. Prix: 850 000$
**•GARDERIE PRIVÉE** de 56 places. Excellent revenu, retraite, acheteur sérieux seulement avec bon comptant en main. Prix: 600 000$
**•GARDERIE PRIVÉE** de 36 places, excellent revenu, retraite, acheteur séreux seulement avec bon comptant en main. Prix: 400 000$
**RICHARD GAGNÉ 687-3211**
Re/Max 1er choix Inc.
courtier immobilier

**QUEBEC HAUTE-VILLE**
**Près grand théâtre et édifices, beau restaurant en activité depuis 30 ans.195 000$**
**Michel Lamontagne 652-0123**

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

RESTO dans parc industriel St-Augustin, 878-6070, 670-6426

### 236 Commerciales et industrielles
### Entrepôts

À LOUER, à Québec entrepôt avec bureau, 5000 pi ca., possibilité de vente au détail.
**DAVE PICHETTE 653-5353**
**Remax Fortin Delage D.P.**
**Courtier immobilier agréé**

**LOCATION temporaire au mois,** Parc Colbert, 10 000 p.c., 14 000 p.c., 16 000 p.c., hauteur libre 22' portes de garage 14x14. **658-5844.**

**PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.**

**A 681-8151**

**ENTREPÔTS**
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements
**COMINAR**
**FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !**
**681-8151**

### 238 Commerciales et industrielles
### Locaux

**A louer / 652-9220**
**www.groupegcs.qc.ca**
**Commercial:**
Rte de l'Église: 750 à 3000 p.c.
Ch. Ste-Foy: 650 à 5000 p.c.
St-Jean-Chrysostome: 1900 p.c.
Loretteville: 4672 à 9344 p.c.
**Entrepôt, Industriel, Bureaux, Salle de montre**
St-Malo/Vanier:1400 p.c.à 8200 p.c.
St-Lambert de Lauzon: 69 500 p.c.

**A VOIR!**
**• BOUVIER, 1500 p.c.**
**• CHEMIN STE-FOY, 1300 p.c., Excellente visibilité. 653-7458**

**•A Charlesbourg / 80eme**
1 200 p.c. à 7 000 p.c.
**•Pierre-Bertrand**, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c. / **622-9494**

**A VENDRE (condo commerical) Vieux Québec près du Château Eric Michaud et ass. courtier 692-6000**

**A BON PRIX**
Quatre-Bourgeois, local commercial 1200 p. c. **564-1346**

**A Loretteville rue Racine,** 500' à 1840'c., entrepôt, local, bureau neuf, parking, 520-8610, 520-8656

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 pc,14 000p.c.,21 500p.c.661-0858

À bas prix, très beau local,grand parking, 2000 à 7000 p.c 872-6866

**ARLETTE IMBERT**
**LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: À vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de-chaussée, neuf. Informez-vous. 682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

2530 bl. Hamel ouest, Henri IV et Robert-Bourassa (du Vallon), jusqu'à 17 000' ca. divisible, entrepôt hauteur 24' et/ou bureaux. Gilles Hudon agent immobilier affilié Projet courtier.
**564-8877**

**BUREAUX et entrepôt 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222**

BUREAUX et entrepôts, 5000 pi., très bien située, proximité Place Fleur de Lys. 523-1232, 572-7135.

CHARNY 600+200p.c.entrepôt, idéal professionnel ou vente 952-5577

**COIN 4-Bourgeois**, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. **683-8102**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

**LOCAUX ILE D'ORLÉANS**
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

**LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300**

LOCAUX commerciaux centre-ville 2 000p.c. et 4 000p.c., 523-1818

PETIT local commercial dans édifice prestigieux sur Grande-Allée (environ 300 pi. ca.) 801-7418.

**PLACE DUBERGER**
**2300 Père-Lelièvre**
**Local Pizza Royale**
**3000' + sous-sol**
**12 000' divisible**
**Impeccable**
**PLACE BESHRO**
**Angle Duplessis/**
**ch. Ste-Foy**
**1400 p.c.**
**658-1228**

RESTO coin Cartier/René-Levesque, 2e étage, 2 046 pi. ca., libre imm. 806-1703, 806-1295.

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com
1776944

**VRAIMENT IMPECCABLE**

Superbe cottage impeccable, 3 chambres à l'étage, cour très intime, **289 900$**

**SAINTE-FOY**

Près des grands centres d'achat, condo au rez-de-chaussée rénové de 2 chambres. Faites vite! Contactez-moi dès maintenant. **149 900$**

Grand bungalow de 5 chambres, situé à l'arrière du CHUL. P.D. 209 900$

Décor exceptionnel, 5 chambres, libre immédiatement. P.D. 289 000$

**ÎLE D'ORLÉANS**

Aubaine incroyable, riche en histoire, propriété ancestrale de 4 chambres au cachet d'antan. **249 900$**

## 240 Commerciales et industrielles — Propriétés commerciales

**À LOUER, bâtiment commercial, façade vitrée, 7238 Hamel, secteur Ste-Foy, 655-7127**

**ARLETTE IMBERT**
**RÉSIDENCE DE TOURISME GÎTE/AUBERGE + POSSIBILITÉ D'APPARTEMENT POUR PROPRIO, DANS LA NATURE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. 682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
courtier immobilier

**AVIS ENTREPRENEUR**, bâtisse 3500 p.c. au rez-de-chaussée + logements à l'étage. **L'occasion! Yves Ste-Marie,** La Capitale Cité **courtier immobilier 661-8000**

**GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipée, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212**

STRIPS et centres d'achats, 2 millions et +. **Denis Hovington, Capitale Select, 627-3333.**

## 250 Logements à louer — Ancienne-Lorette

**3 1/2, tranquille, clair, sous-sol, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, meublé ou non, 874-1106.**

UN 4½ rez-de-chaussée, 548$. Non chauffé/non éclairé, très propre, libre immédiatement, 655-9771

## 251 Logements à louer — Beauport

**APPARTEMENTS ÉLITE 3 1/2, 4 1/2, 3355 Petitclerc. Cause: transfert. 524-9085**

**AU DOMAINE DES CHUTES** 3 1/2, 4 1/2 libres, luxueux ascenseur, parking, 932-0121

**BEAU 5 1/2 dans triplex, style condo, très propre, grand balcon parking, vue fleuve, 806-3080**

BEAU 4 1/2 neuf, style condo, plancher flottant, céramique, 802-1364

**GIFFARD, 5 ½ chauffé, rénové, calme, intercom, 627-7039**

3 1/2, GRAND 4 1/2, chauffés, eau chaude, non éclairé, piscine, Libres imm. 667-7291.

**GRAND 4½ non chauffé, non éclairé, disponible 1er novembre 667-1405 ou 264-1405**

**MANOIR Beauport, 3 1/2 sept; www.roussin.qc.ca 650-2121**

**4 ½ neuf, ensoleillé, bois flottant, 5 min. centre-ville 750$, 627-5145**

4 1/2 SUR 2 étages, construction 2006, av. Lisieux, 725 $, 955-8144

## 252 Logements à louer — Cap-Rouge/ St-Augustin

**A VOIR! Près Campus,** 4 1/2 tout inclus, calme, intercom, 872-7910

**DES Chasseurs, grand 4 1/2, ensoleillé, vue montagnes. 744$, 656-4361**

**LUXUEUX 2 chambres, au pied du fleuve, près de tout, 653-9040**

**ONÉSIME-VOYER** spacieux 4 1/2, terrasse, ensoleillé, 670$, libre 839-0755

**ST-AUGUSTIN,** 4 1/2 récent, 2e étage, rue Michel-Thibault, 1er déc. 710$, 872-4831, 654-5120

## 253 Logements à louer — Centre-ville

**LOFTS LALIBERTÉ, libre, oct. janv., 447 p.c. à 737 p.c., 510$ à 840$, 570 Charest Est., 525-4841**

**NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ**
**Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL**
**Court et long séjour internet et câble**
**Ascenseur, intercom, buanderie**
**A PARTIR DE 695$/MOIS**
**(418) 454-7255**
**www.residencedelacite.com**

**PRÈS Vieux-Port,** grand 3 1/2, tout inclus, lav.,séch., ascenseur, libre, 610$. 692-5244, 523-8480

RUE Caron, 4 1/2, 5 1/2 libres, rénovés, entrée lav., séch. 654-5988

**SUPERBE LOFT NEUF, murs pierre, poutres apparentes, entrée privée, demi-sous-sol 675$ tout compris + petit loft 525$ 651-9139, 570-4573, 529-1169**

## 254 Logements à louer — Charlesbourg

**A ABSOLUMENT VISITER**
**Seigneurie Henri-Bourassa**
**3 1/2 - 4 1/2**
**TOUT COMPRIS**
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
**627-2052**

A 900 DE L'OISE 41/2 au 1er, remis à neuf, balcon, intercom, parking, Loblaw's, RTC, libre, 620$ 651-5969

À 2220 RUE DES PRUCHES 4½ non chauffé, non éclairé, libre 1er octobre, 522$/mois. 455-4293

**À 627-0438, 3 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, 500 $.**

**A voir!** 1 MOIS GRATUIT, 4 1/2, bois, 265-2842, 265-4842.

AV. De Laval 41/2 tranquille style condo 724$ Déc. 380-0794, 809-2256

**3 1/2 -1er oct. stationnement. 435$ , 571-0823**

**3 1/2 FLOTTANTS, sécuritaire, 1er déc., balcon, 510$. 624-0833**

GRAND 3 1/2, 520$ tout compris, stationnement, entrée lav.-séch., piscine et balcon. Disponible maintenant ! 353-4073.

GRAND 31/2, entrée lav.-séch., 2e Av. Ouest coin 46e, 410$, eau chaude, libre, 522-0388 932-0713

GRAND 3 1/2 rénové, bois, lumière, remise, 525$ chauffé. 880-0312

4 1/2 LIBRE, 595$, mois gratuit, chauffé, eau chaude, 571-7484.

**NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.**
Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus
**929-5644, 1-877-775-6447**
**www.logis-bec.com**

**MONTAGNE DES ROCHES**
**Coin Jean-Talon/Lazurite DU NEUF EN CONSTRUCTION Grands 4 1/2, 1 225 pi. ca., Bien éclairé, béton, lattes, céramique. Libres 1er déc. 520-1023.**

1 1/2 Seigneurie Henri-Bourassa chauffé, éclairé, salle communautaire, 460$, 45 ans et plus. 624-8271.

STUDIO 11/2 libre, 460$ chauffé, éclairé, Henri-Bourassa. 204-4682

1 1/2, TOUT compris, parking, entrée seule, 1er oct. au mois 300$, 626-1937

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
**3½ - 4½**
**623-4124**
www.arbois.qc.ca
1775914

## 255 À louer — Condominiums

**À VOIR absolument, beau grand 51/2, tranquille, 3e étage, centre sportif, piscines int., ext., 725$ non chauffé. Lucie (418) 624-2984.**

**A BEAUPORT,** meublé, 2 chambres. 1 200$ tout inclus. Libre de nov. à mai, 580-5433 ou 822-4468

**À STE-FOY 4 1/2, juillet, 2 étages, intercom. 844-2982**

**AU COEUR DU COEUR DE QUEBEC (Grande Allée)**
Superbe condo neuf au 6e étage d'un immeuble de prestige (Le Georges V) sur les Plaines d'Abraham. 31/2 pièces, 720 pi.ca., + terrasse 82 pi.ca. + case de rangement sous-sol; plafond 9 pi., vue sur les Laurentides; incluant lav-séch., possibilité poêle et frigo, 1 stationnement int., + possibilité d'un 2e. 1950$/mois bail d'un an ou +.
**418-524-7551 ou 623-3635**

AU COEUR DE QUEBEC, voisin Concorde, direct Plaines, luxueux '' Le George V '', 6e étage, 2 chambres, 2 salles bains, balcon, garage int., 1er oct.,1875 $ 833-8765.

**AUCUN TAPIS, grand 41/2, directement sur Campanile, stationnement int., frais repeint, hotte et lave-vaisselle neufs, semi-meublé si désiré, 975$/mois, 682-0365.**

**BORD DE L'EAU,** joli 4 1/2, pistes cyclables, parc. Libre. 522-5813

COLLINE PARLEMENTAIRE Luxueux 4 1/2, 7e étage, vue, diponible nov. 2007, 692-6000.

**CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625.**

CONDO 3 1/2 sans tapis, Lebourgneuf. Libre. Accès piscine, tennis, salle d'exercice, locker intérieur. 650$/mois. 353-3873.

**GEORGES V, 3 1/2 (883 pi.ca), bois franc stationnement int, gym, 1350$ 571-6734.**

**GEORGES V, grand 3 1/2 Sud, garage, 5e, 1er nov., 1700$, achat possible, 561-2201.**

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

**LE SAINT-ROCH**
**435 DU PARVIS**
**Condos urbains Luxueux, sécuritaire Ascenseur, climatisés Bois franc, vignette 3 1/2 et 4 1/2 pièces 766 à 1675 p.c. De 900 $ à 2000 $ Semi-meublés ou Stationnement possible**
**EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403**

**LE ST-AMABLE,** 3 1/2 pièces, meublé, climatisé, garage, piscine int., libre, 1200 $.
**EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403**

**LOFT EXCEPTIONNEL**
**Vieux-port, 2 chambres, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers. 1450$ par mois.**
Réseau Immobilier Expert courtier
**LUCILLE THIBAULT**
**651-6521**

**louisegauthier.com**
**VIEUX-PORT**
**À louer condos entièrement meublés et équipés:**
- Studio, murs pierre et brique, foyer au bois.
- Chambre en mezzanine, vue fleuve et château, mur de brique, stationnement intérieur.
- 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon avec vue sur le fleuve. Contactez-moi pour plus de détails.

**LOUISE GAUTHIER 694-1221**
**LMG courtier immobilier**

LUXUEUX penthouse, meublé, 2 salles de bain, cinéma maison, plancher bois. Inclus: frais condo, chauffage, tv, tél., femme ménage. Libre de déc. à mai, 659-2811.

LUXUEUX condo sur Murray, vue Laurentides, meublé + literie, parking int., non fumeur, mi- Oct. 2007 à mi- Avril 2008. 1 400 $/mois. 688-1378

**MANOIR DES GOUVERNEURS, magnifique condo, 1377 p.c. Unité de coin, 2 chambres, aucun tapis, garage. À proximité des ponts. Libre immédiatement**
**SYLVIE LACASSE**
**ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC**
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**
**843-1151**

**MERICI,** tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700$, libre. 657-0747. courriel: oxygene747@hotmail.com

**MERICI, grand 4 1/2, 1210 p.c., 2 chambres, stationnement int, + électros, 1500$, 580-2005**

MERICI, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, meublés, 1050$-1400$. 688-2704

MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, literie, vaisselle, tout inclus, 1450 $, 688-0035

MONTCALM, 41/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, sécuritaire, non chauffé, non éclairé, parking int., 828-2354

MONTCALM 3 1/2, stationnement int balcon, 850 $, 527-2238, 208-2174

**NEUF, condo de prestige, rue Laurier** près du Manège Militaire, vue sur la Colline Parlementaire. 1100 pi. ca. + 2 chambres, 2 salles de bains. Disponible nov. Stationnement int. Prix nég. 656-9625

**NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.**
**Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus.**
**929-5644, 1-877-775-6447**
**www.logis-bec.com**

**PRES CARTIER,** 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

**ST-ROMUALD** condo 41/2, 6 mois (oct à mai) meublé. 834-8071

VAL BELAIR, 3 1/2 luxueux,meublé et tout équipé, 690$. 934-3755

## 257 Logements à louer — Duberger/Les Saules

À CÉDER (bail), grand 3 1/2 neuf, libre 1er oct, dernier étage, vue incroyable, bois flottant, béton, piscine, ascenseur, 2 stationnements, 750$/mois, rue Paul-Gury, 418-871-9481, 514-688-9610.

ACCÈS facile, libre, 5 1/2 rénové, 625 $, non chauffé, **801-8220.**

DUBERGER grand 4 1/2, dernier étage, récent, tranquille, lumineux, insonorisé, fin sept., 795$, 688-3710

**DUBERGER, grands 4 1 /2 libres imm. et 1er oct., 656-1816.**

4 1/2, 2e DUPLEX, non chauffé, non fumeur, 1er nov., près Terminus Les Saules, 560$. 877-1694.

**GRAND 41/2 style condo, piscine, planchers flottants, 304-3766.**

**4 1/2 518.40$ par mois Stationnement inclus, libre immédiatement. 648-1278 # 227**

**IDÉAL POUR ÉTUDIANTS**
**À 7 minutes de l'Université**
**Distance de marche des services**
**Grands 2 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2 Libres sur Trudeau**
**Chauffés, eau chaude fournie, stationnement gratuit**
**À partir de 425$**
**2394, Trudeau, bureau 1**
**(418) 681-1390**
**www.caprent.com**

## 258 Logements à louer — Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

**A Lebourgneuf, app. de coin style condo 4 1/2 rénové, dernier étage, système d'alarme. Libre. 725$. 871-7204, 418-803-6036**

acropolegi.com, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, plusieurs secteurs, 809-8282.

LEBOURGNEUF, grand 41/2, chauffé, eau chaude, piscine, mi-oct., 656$, 418-621-0148

## 259 Logements à louer — Limoilou

**À DES PEUPLIERS EST 4½, sept. oct. 590$, chauffé, eau chaude, plancher de bois franc, balcon avant et arrière, intercom, près des Galeries de Charlesbourg 628-6299 , 624-9146**

**À ST-PASCAL**
**5 1/2** , libre, bois, céramique, étage, près parc Maizerets, autobus, hôpitaux, services, **871-6012**

**A STE-ODILE, 4 1/2 libre, rénové, 3e, bois franc, chauffé, 580$, 627-2909 ou 571-4244.**

A 2097, 1ère Av., 4 1/2 neuf, 1 chambre, non chauffé alarme, bois, stationnement 575$, 473-4371

**BEAU grand 5 1/2 , près de tous les services, 261-3974.**

BEAU 4 1/2, 605$, oct., boul. Ste-Anne près Canardière. 667-7712.

**BEAU 31/2 chauffé, éclairé 1er octobre . 624-0109**

**DE La Sapinière-Dorion Est , 5 1/2, refait à neuf, chauffé, lav.-séch., 790 $/mois, libre imm., 842-0447 après 17h.**

**4 1/2 duplex, 2e étage, propio 1er étage, 520$, 1er nov., 523-9016, 254-5595.**

25 E RUE/2e Av., studio 1 1/2, rénové demi-sous-sol, céramique, bois franc, chauffage - eau chaude fournis, 350$, libre sept. 570-7444

22e RUE, grand 4 1/2 rénové à neuf, sécuritaire, 750$ chauffé, stationnement int. 1er nov. 624-0833

5 1/2, 2e étage, 6 1/2 rez de chaussée avec sous-sol. Tous rénovés, libre imm., 261-0606.

41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495$; libre. **261-0653**

**3 1/2, entrée lav.-séch., portepatio, libre, 659-4699, 683-4799.**

FACE hôpital Enfant-Jésus 4 1/2 dans duplex, tout compris, 524-9085

3 1/2 insonorisé, parking, piscine, ascenseur, oct., 631$, 622-9048.

4 1/2 LIBRE, 609$, mois gratuit, chauffé, 683-9093.

3 1/2, 4 1/2 NEUFS, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1-866-404-0090, 514-867-4579

**NOV. ou DEC., 5 1/2 rénové, bois franc, 650$, 649-1455, 623-9098**

**Pour 65 ans + 31/2 593.00$ Entrée lav.-séch. intercom, médaillon d'appel, accessibilité en fauteil roulant lieu de culte et salle communautaire. 648-1278 # 227**

**ST-PASCAL, beau grand 3 1/2 libre oct., chauffé, planchers bois franc, 667-5001.**

**ST-PASCAL, grand 3 1/2 ensoleillé, libre 1er nov. 573-2225.**

**STE-ODILE,** tranquille 1er oct., 4 1/2 ensoleillé, bois franc, chauffé, 2 balcons, remise, parking, 560$, couple calme, 623-6529.

5 1/2 tranquille, antique, rénové, 9e Rue, vue ville, 650$/mois, 572-0272

## 260 Logements à louer — Loretteville/ Neufchâtel

**3 1/2 51/2 LIBRES, tout inclus, près services, intercom. 956-4900**


NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS

JARDINSGOMIN
CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE

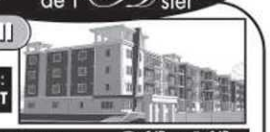
1 chambre à partir de 159 000 $
2 chambres à partir de 185 000 $
2 chambres à partir de 325 000 $
Taxes et garage inclus

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé
Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM



Jardins de l'Aster
PHASE II



Occupation: MAINTENANT
À LOUER 3 1/2 - 4 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10 h à 17 h
1775252
Location et renseignements: 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX inc.
COURTIER IMMOBILIER
Lucie Roy 687-3211

UNIQUE, plan d'architecte, superbe grande demeure contemporaine, rénovée avec bcp de goût, 6 cc, 3 sb, 1 se, gar. dble, foyer, pisc. cr., grand terrain boisé. Secteur convoité!

VERGER POLLACK, joli jumelé cottage, constr. 2002, 3 cc étage, très bien entretenu, beaucoup d'inclus, à pied de tout!

1777236

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

**A JOHNNY PARENT**
**GRANDS 3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2**
**À partir de 530$ tout inclus**
**Stationnement gratuit et piscine**
**115, Johnny Parent,Bureau 22**
**(418) 845-0822**
**www.caprent.com**

1 1/2, 4 1/2 Libres 1er sept et 1er nov, près de tous les services, chauffés, éclairés, beaucoup rénovations faites. 659-2193

**LORETTEVILLE grand 51/2 avec salle de lavage et pièce de rangement. Possibilité d'escompte pour le 1er mois. Sept. 264-6765**

**3 1/2,** 365 $/mois, très tranquille sous-sol maison seule, entrée lav.-séch., stationnement, **843-0962.**

**3 1/2, 4 1/2 LIBRE, tout inclus, stationnement. 264-2338.**

TRÈS grand 4 1/2, Neufchâtel, chauffé, éclairé près services, cégep et université, Piscine creusée, sentier pédestre, 1er novembre, 679$/mois. 845-0239

## 261 Logements à louer Montcalm

**À 141 Fraser, 1er oct., grand 5 1/2, rénové à 100 %. Chêne, céramique, balcons. Non fumeur, sans animaux. 1 150$/mois, avec stationnement. 682-6872.**

A 5 MIN. de la rue Cartier, au 448 ch. Ste-foy, 2 1/2, sous-sol, semi-meublé, 455$ tout inclus, Janvier, 624-9146

**A 683-6808, studio meublé, literie, planchers bois, câble, buanderie, paisible, près Cartier, tout inclus, bail. 565$ septembre.**

**À ACCÈS JARDINS DE COULONGE** 3 1/2 830$, nov. **VUE FLEUVE!** Tout compris, Sillery, 682-5246.

**3 1/2, à 2 pas des cégeps et université, 3e étage, balcon, calme, semi meublé, libre 1er oct., 580$ chauffé, éclairé. 688-9583.**

**A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622**

**A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795$, 688-0556**

A 2 pas Cartier, 1 1/2 libre, chauffé, eau chaude, bois, 682-0803

A 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, chauffé 675$. 261-5400

**A 681-8585, 3 1/2 chauffé, ensoleillé. Balcon. Faut voir!**

A CASOT, beau 3 1/2, bois, 530$, chauffé, buanderie, 570-6517.

ABERDEEN, libres: 31/2 non chauffé, non éclairé, 595$; 4 1/2 non chauffé, non éclairé 595$ et 695$. RICHELIEU: grand 2 1/2, 450$ non chauffé, non éclairé. 261-0653

**ABERDEEN, près Cartier, magnifique 61/2 rénové, 1400 pc, ensoleillé, chauffé, balcons, stationnement, jardins privés. 1535$. 559-7051**

3 1/2 au 1er étage, proximité université, entrée lav.-séch., pas de stationnement, aucune vignette nécessaire, libre 1er oct., 595$, 265-4869 (jour).

**AU GEORGE V**

**Dans immeuble neuf de prestige sur la Colline parlementaire, avec garage, petit gymnase avec spa.**
- **Très beau 1 chambre**, 8e étage vue sur les Laurentides et la ville. Salle bains avec douche, bois franc séjour, balcon. 1 295$/mois
- **2 Chambres de coin**, 2 salles de bains, décor branché, bois franc. 1 875$/mois.
- **1 Chambre**, salle bains avec douche, balcon, plafonds 9 pi. pied-à-terre urbain. 1 375$/mois
- **2 Chambres**, face aux Plaines, 3e étage, 2 salles de bains, balcon, garage. 1 950$/mois.
- **Grand condo neuf,** face aux Plaines, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc partout, grande terrasse, 2 garages, 2 700$/mois

**Joceline Caron**
**261-2819**
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

**AU 527-9170, 2 1/2, tout inclus Au 51 Fraser 495$**

AUPRÈS, Plaines, théâtre, 1 1/2 à 31/2 tout inclus rénovés, balcon, 647-2825

**AV. du Parc**, grand 4 1/2 à sous-louer, demi sous-sol, +++ fenêtres, 800$ chauffé + électros, possibilité meublé. 681-1334

BELVEDÈRE, près Grande-Allée, 4 1/2, 1er, entièrement rénové, plancher bois, garage, oct. 527-8964

CESSION DE BAIL beau 5 1/2, rue Barrin, plancher bois franc, proximité de tout 856$/mois 683-7453.

CHALEUREUX 6 1/2, éclairé/chauffé, bois franc, rénové, parking. 1,000 $/ mois 569-5433.

**4 1/2** chauffé, non éclairé, bois, Salaberry, 700$ et 11/2, eau chaude, rénové à neuf, 400$. 955-0909

4 1/2, chauffé et éclairé, parking déneigé, près Cartier-école, 687-5712

**CLARIDGE, 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590 $ à 1340 $ chauffés, eau chaude incluse. 529-5458**

**4 1/2, DEMI-SOUS-SOL, non chauffé, non éclairé, 582 $ mois, libre 3 sept., 261-5756.**

DES ERABLES, superbe 6 1/2 meublé ou non, rénové, chauffé, très lumineux, bois franc, foyer, galerie, garage, 8 sept. 1400$. 688-2530

**DES FRANCISCAINS, grand 2 1/2, frais peint, tranquille, tout inclus, 525 $, libre, 931-7803.**

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérici, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1700$/mois; 657-0747
**oxygene747@hotmail.com**

GRAND 4 1/2, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre, entrée lav., séch., 2 balcons, 895$, 637 boul René-Levesque O. 873-3045.

**GRAND 2 chambres, 1 1/2 salle bains, 1 stationnement int., ascenseur, libre, 1100 $ /mois, chauffé, 837-0537.**

**481, 485, Grande-Allée E. 2 1/2 libre, 5 1/2 meublé ref. 529-4442.**

**JOLI 21/2**

18 Jardins Mérici, électroménagers, lav-séch., non fumeur. Possibilité garage 682-5797. 527-5610

**LE MONTMORENCY**
**165 Grande-Allée Est**
**Appartements de luxe, Spacieux et confortables**
**Sur Grande-Allée**
**Entre rue Cartier et les Plaines**
**Grands balcons**
**Grande fenestration neuve**
**Nombreux services**
**1 1/2 meublé ou non, 3 1/2**
**573-4144**
BILODEAU IMMOBILIER
**Nous sommes près de vous**
**www.bilodeauimmobilier.com**

NON fumeur, pas d'animaux, 4 1/2, demi-sous-sol. 620$, 262-3646

**LE CHÂTEAU ST-LOUIS**
***Sur Grande-Allée près de Cartier***

**BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2**
**Pour exécutif, meublé ou non**
**vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham**
**planchers de bois franc**
**certains avec foyer**
**aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés**
**BAIL AU MOIS**
**523-2990**

**LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé ou meublé tout équipé, câble, chauffé, éclairé, murs brique et pierre, bois franc, 795$-895$. 522-6098**

LOCKWELL, grand 3 1/2 semi meublé, chauffage et eau chaude inclus. Bois franc, plafonds 10', lumineux. Octobre, 640$, 525-4837

Marguerite-Bourgeois, grand 51/2, niveau du sol, 690$, chauffé,libre 1er Sept. ou avant. 877-1197

3 1/2 OCT., rez-de-chaussée, refait à neuf, chauffé, semi-meublé, près services. 803-2550, 663-9139.

PERSONNE retraité, Terasse Murray, condo 3 1/2, entrée lav.-séch., stationnement int., 686-0893.

**PLACE DU PARC** (Parc des Braves) grand 3 1/2 très propre, semi-meublé, chauffé, éclairé 729$, stationnement int. gratuit. 998-5379.

PRÈS Grand-Théatre 1160 Turnbull, superbe copropriété rénové, 1100 pi. ca., aires ouvertes, 2 chambres, foyer, climatisation, terasse parking, 1250$/mois, non chauffé.
**Yves Massicotte 687-3211**
ReMax 1er Choix courtier immobilier

RENÉ-LÉVESQUE près Holland, 71/2, 1075$, 692-0581, 353-0923

RUE FRASER, grand 4 1/2 à 2 pas des plaines. 2 pièces fermées. Balcon privé. Très éclairé. Entrée lav.-séch. Secteur tranquille. Libre 1er oct. ou avant **204-6836**.

RUE FRASER, grand 4 1/2 à 2 pas des plaines. 2 pièces fermées. Balcon privé. Très éclairé. Entrée lav.-séch. Secteur tranquille. Libre 1er oct. ou avant **204-6836.**

SAMUEL HOLLAND
*complexe immobilier par excellence*
**Tout sous un même toit**
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

**830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601**
**www.samuel-holland.com**
1755647

**Au cœur de toutes les passions...**
**Les appartements de la Tour Saint-Jean!**
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227
1755631

**Les Jardins de Mérici**
Très grands appartements
- Vue sur le **FLEUVE**
- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Voisin des Plaines

**UN MOIS DE LOYER GRATUIT***
*Sur certaines unités
**688-1630** Venez visiter
bwalk.com Ouvert 7 jours
1769124

**COMPLEXE LAUDANCE**
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
**Appartements rénovés**
Très **beau choix** de logements luxueux.
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
**REPAS OPTIONNELS,**
transport gratuit, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
**PROMOTION SPÉCIALE**
**850, Laudance, Québec (Ste-Foy)**
**998-6343**
www.bwalk.com
* Applicable sur tout bail signé d'ici le 30 septembre pour occupation avant le 2 octobre 2007.
1776398

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 261 Logements à louer Montcalm

3 1/2, rue Fraser, chauffé, semi meublé, transfert de bail, 1er oct., 605$, soir et fin de sem., 998-2941.

**SUPERBE 5 1/2, 1200' ca., édifice Claridge, 10e et dernier étage, coin sud-est, fenestration et vue impressionnante, à 2 pas Cartier et Concorde, 1er nov., 1240 $ chauffé, (418) 380-0336.**

**TRANQUILLITÉ ET CONFORT**
**3 1/2 insonorisés**
**avec entrée sécurisée, stat. int.**
**Près Parc des Braves église**
**PÈRE-MARQUETTE**
**440, Père-Marquette #102**
**(418) 527-4483**
**www.caprent.com**

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
4½ • 5½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com
1773737

À Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com
1776382

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
1776378

## 262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts **ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +** Construction récente, planchers bois Quartier paisible, non chauffé Non éclairé. 836-4000

**A PLACE JOFFRE, 2 1/2 demi sous-sol, 465$ tout inclus, sept., 832-9093 624-9146**

**A 832-6123. St-Romuald, rue des Sittelles, grand 4 1/2, 825$ non chauffé, sept. ou novembre.**

**A LÉVIS, rez-de-chaussée, agréable 4 pièces, 1 chambre très propre, rue St-Joachim. 208-3370**

A CHARNY 3 1/2 rénové, semi-meublé, bois, intercom. 681-9362

**A VOIR! St-Romuald, 4 1/2, tranquille, tout inclus. 265-2842.**

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

**LEVIS, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, disponibles 1er juillet. 838-7335.**

**LEVIS secteur St-David**, 7 1/2 luxueux, 840$ non chauffé, non éclairé. 559-1140.

**St-Nicolas, sortie 305, 51/2 chauffé, rénové, 750$, parking, 831-4630**

## 263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

LAC Beauport, étage en entier, 2 chambres, 780$/mois. 841-0628.

ST-ÉMILE. Luxueux 4 1/2, dans triplex neuf, rez-de-chauusé, avec terrasse. 780$/mois, 802-9463.

ST-EMILE, urgent, grand 4 1/2, très éclairé, tranquille, 845-1803

## 264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

**À voir! 3 1/2, Richelieu, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., bois flottant, 1er octobre, 405$/mois, 525-4207.**

A 674 St-Jean, 2 1/2 -450$, 3 1/2-490$, 4 1/2- 595$. 261-5400

**1 1/2 ÉCLAIRÉ, 420$ tout compris, libre nov. 529-5177 soir**

**ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ, 41/2 tranquille, rue St-Jean. 950 $ 682-1690 / 576-2381**

RUE Lavigueur, à sous-louer 5 1/2 dans maison 2 logements, libre 1er oct., terrasse, vue sur Laurentides et Bassin Louise, 670$/mois. 935-3877

**VASTE 8 1/2, 3 étages, 2 salles bains, brique, boiseries, 1225 $ non chauffé non éclairé, 648-8122**

## 265 Logements à louer Saint-Sauveur

**AU 527-9170, 4 1/2 chauffé, au 615 St-Bonaventure. Prix régulier 569$ réduit à 469$ sept. et oct.**

**3 1/2 tout rénové, chauffé, ensoleillé, bois, 490 $, 563-3605.**

**31/2 TRÈS propre, non chauffé, non élaire 435$. Oct. 525-9487**

## 266 Logements à louer Sainte-Foy

**A 650-5230, 659-5269**
**2 1/2 libre. frais peint. 3 1/2: nov. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.**

**A VISITER**
1er Mois gratuit, penthouse 1850 pi. ca., dernier étage, impeccable, plafond 9 pi., bois franc, 2 chambres + 1 bureau, insonorisation supérieure, 1600$/mois.650-3558

**A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!**
**Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842**

**A 650-0289, 659-7611**
**2 1/2 libre et frais peint. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.**

**A 2 PAS CAMPANILE**, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 950$, 1er nov. 563-7411

**A VOIR! 1 MOIS GRATUIT**
2 1/2, tout inclus, bois flottant, 265-4842, 658-1102

**À PROXIMITÉ DES SERVICES**
**5 1/2 libre 1er octobre**
**Près Neilson, 658-1165, 569-9291**

**A PIED université, 1er étage de maison, 7 pièces, tout compris 1600$. 998-4731.**

**A 1 1/2 et 4 1/2 Rénovés, près services Supers jolis! 652-1104**

**À 657-4008, PAISIBLE, 1 1/2, bois, buanderie, parking, 350$ tout inclus, non fumeur.**

**• A 650-9582 •**
**•11/2 - 31/2 - 41/2 A VOIR! •**

**A VOIR! 3 1/2, NOVEMBRE 657-1430, 651-6120**

À Place Philippe, libres très grands 4½ 5 1/2 , 1er 4e étage, 523-1908

A accès Carré Tilly, 2 1/2, 4/12 libres, 650-1309, 682-5246.

**À 653-6594, 4 1/2, nov., rue Gingras, 2 étages, grand balcon**

# 563-1665
# 41/2 - 51/2

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2,4 1/2, 3 1/2,2 1/2,1 1/2 bois franc 656-9137

**Angle Rte l'Eglise/Ch. St-Louis** 4 1/2 chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., bois franc. Libre. **650-3270, 871-6980**

**BEAU 41/2 . Béton. Rénové Bois, piscine. Balcon Ascenseur, tout compris 653-4100**

**4 1/2 BOUL. NEILSON TOUT COMPRIS 651-5536**

**CAMPANILE, 5 1/2 neuf, 995$, parking int., piscine. Jour semaine 872-1866 poste 221**

**CONCIERGERIE 18 LOGIS**
**Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. 563-1665**

**DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE**
**Secteur du Campanile**
**3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2**
**À partir de 745$**
**Appartements de style condo**
**Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur**
**Près de tous les services**
**900, Laudance, bureau 101**
**(418) 681 6775**
**www.caprent.com**

ENDROIT recherché, condo à 2 pas des Halles, superbement divisé balcon exceptionnel, stationnement int., 975 $, 660-6518.

**FACE Université**, luxueux 41/2, chauffé, éclairé, stationnement, 735$, pour octobre, **418-659-6337**

GRAND 4 1/2, libre 1er nov., prêt du Campanile, autobus 11, 800 et 801, entrée lav.-séch., insonorisé, intercom, ascenseur, 725$/mois, chauffé, éclairé, 650-9139, 874-1136, jour: 644-0890 poste 4055.

**GRAND 4 1/2 neuf, Myrand,** bois, céramique, balcon, fin sept./oct., 792$ , chauffé. 688-8854

GRAND 3 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8485

JOLI condo 4 1/2, haut de gamme, plancher bois, meublé et équipé, non fumeur et pas d'animaux, à louer nov. à mai. 657-7430, 930-0534.

**LE ST-LOUIS**
**Luxueux 3 1/2 - 5 1/2**
**vue sur le fleuve 871-9148**

**LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728**

MAGNIFIQUE 4 1/2, vue Parc des Braves, chauffé, éclairé, libre imm., 1 mois gratuit, 1109$. Boréa Construction Mme Filteau 623-2306.

2 1/2 MGR-GRANDIN, beau meublé, tout rénové, chauffé, porte-patio, rangement, buanderie, non fumeur, 510$, 652-8642.

**2 1/2 Près Chul, luxe, meublé, calme, 395$, 657-3044,682-9008**

TOUR Chapdelaine, à sous-louer, cause décès, grand 3 1/2, 4e étage, 2 balcons, stationnement, libre début sept., 642$ tout compris, 658-0846, cell. 261-5888

# A 657-5162
5 1/2, calmes, bien situés

**1 MOIS GRATUIT**
**App. Montbeillard**
**987, Louis-Riel**
**Sainte-Foy**
À voir! Impeccable 3 1/2 - 4 1/2 style condo. Concierges résidents. Fenêtres jardinières, lave-vaisselle. Aspirateur central, interphone. Planchers de béton. Stationnements intérieurs.
**653-7622**
1772256

Le Parc des Compagnons
*Logements de prestige en location*
**Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
Occupation immédiate
**Heures d'ouverture:**
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
**3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec**
Renseignements : **650-2830**
**www.beaudetsaucier.com**
1775246

La Volière et ses jardins
**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**
**Penthouse**
**Occupation immédiate**
Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.
**657-8818**
**www.arbois.qc.ca**
1774875

**PROMOTION FAITES VITE!**
**3 1/2 • 4 1/2**
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
**265-4842**
**265-2842**
1774863

## 268 Logements à louer Sillery

**A VOIR 3 1/2, 4 1/2**
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
**PROMOTION SPÉCIALE**
659-4980 / www.arbois.qc.ca

3 1/2 DEMI-sous-sol non meublé, électricité-chauffage + 2 stationnements inclus, 950 $ , (418) 683-0003

**3 1/2 PIECES, tout inclus. À louer à la journée, semaine ou mois.**

**LINDA POULIN, 651-6521**
Réseau Immobilier Expert Courtier

**QUARTIER résidentiel, près parc 1 1/2 - 4 1/2 chauffés. 657-1051**

**SOUS-LOCATION**
**1325 Charles-Huot, grand 6 1/2 occupant le 2eme étage d'une résidence bi-familiale. Libre imm. 655-5559**

## 270 Logements à louer Vanier

**À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE**
**4½ libre, moderne, ascen- seur, intercom, remboursement de frais de déménagement. 682-2342 - 624-9146**

**A VOIR!** 4 1/2 libres, tout inclus, promotion plancher flottant, 262-5617, 953-4696

**A VOIR! 5 1/2 , libre,** tout inclus, stationnement, 876-1441

**31/2 - près Fleur-de-Lys, style condo, tranquille. Oct. 683-1261**

## 271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

**HOTEL PORT ROYAL**
**Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777**

3 1/2, LIBRE, appareils ménagers, non chauffé, 690 $, 694-9715.

**LOFT exceptionnel, 2 chambres, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers. 1450$/mois.**
**Réseau Immobilier Expert courtier**
**LUCILLE THIBAULT**
**651-6521**

**louisegauthier.com**
**AU VIEUX-PORT**
**Rue Quai St-André,** style maison de ville sur 2 niveaux, 2 et 3 chambres, entrée privée, belles fenêtres.
**Rue St-Paul,** 2 chambres sous les combles, construction récente, fenestré sur 3 côtés. De toute beauté.
**Rue St-Paul,** 3 chambres, plafonds à caisson, petit balcon, fenestré sur 3 côtés. Secteur où il fait bon vivre!
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**
**LMG courtier immobilier**

**MÉLANIE CASTONGUAY**
LOFT, 950$/mois, meublé, tout inclus, beaucoup de cachet.
**DENIS R. PLANTE**
Re/Max 1er Choix, 654-6497

## 272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

**A 418-805-3585, petit studio, cour int., BBQ, buanderie, St-Jean/Turnbull. Libre mi-oct.**

**A LA TOUR St-Jean**, 3 1/2 rénové, très propres béton, intercom, piscine, libre, **529-0227.**

ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

**AU MOIS, MEUBLÉ**
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 25$/jour pour 30 jours +. 660-5479

**AU 54 ST-URSULE**
**Grand 2 1/2, équipé de A à Z (télé/net) , 715$ 681-1660**

AVEC cachet, 4 1/2, bois franc + céramique; 2 foyers (non fonctionnels), eau chaude, entrée lav.-séch., 705 $. Libre imm., 265-8730, 265-1507

**• BAIL AU MOIS** 3 1/2, chambre mezzanine, foyer, mur pierre, 650$ • 4 1/2 mur de pierre, meublé ou non, foyer, 1200$/mois. /261-5656

BEAU GRAND 31/2 RÉNOVÉ 1er oct. entrée lav., séch., semi-meublé si désiré, non fumeur, pas d'animaux, énergie non incluse 625$ 692-1552

COLLINE parlementaire, 4 1/2, 2 chambres, vue, sécuritaire 785 $, 524-5003

DEVANT fleuve et Terrasse, 3 1/2 -4 1/2 semi-meublé ou meublé, chauffés, bois franc. 803-1365

JOLI studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

GRAND 3 1/2 complètement rénové, planchers bois, céramique. Poêle et frigo NEUFS inclus. Entrée lav.-séch. Libre, 700$. 956-2381 ou 931-2381

**NON fumeur, pas d'animaux, 3 1/2, chauffé, 620$. 262-3646**

**6 1/2 rénové, non chauffé, non éclairé, 418-885-4123.**

**4 1/2 RÉNOVÉ, chauffé, Côte de la Fabrique, 795 $ /mois. 692-1793**

**RUE ST-DENIS. MAGNIFIQUE CONDO SUR 3 ÉTAGES, semi-meublé, 1 chambre, 2 salles de bains, BEAUCOUP DE CACHET, grand salon, foyer, murs brique, vue sur Les Plaines de toutes les pièces. LIBRE 1ER OCT. 795$**
**Brigitte Renaud 931-9090**

**RUE ST-DENIS. Condo exceptionnel, très grand 4 1/2 semi-meublé, lav., séch., murs de pierre, boiserie, foyer, superbe cachet, terrasse donnant sur les Plaines, libre 1er oct. 1195$/mois**
**Brigitte Renaud 931-9090**

STUDIOS et appartements à louer, près des Portes St-Jean, baux à l'année ou jusqu'à fin juin, contactez Éric Merlin 948-3608.

3 1/2 SUR 2 étages, non meublé, entrée lav., séch. et lave-vaisselle, 600$ non chauffé, non éclairé, 550 Grande-Allée est. 522-2609.

## 273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, 395 $, 647-2825

**AU bord de l'eau, Lac Delage, 4 1/2 foyer, accès lac, 780$, non fumeur, 580-2117.**

## 282 Logements à louer Maisons à louer

**À Lac-Beauport, 2 min. pentes ski, 3 chambres, chauffée, éclairée, meublée, non fumeur, du 15 oct. au 15 avr., (418) 849-2116**

**À STE-FOY, JUMELÉ 11 PIÈCES, VUE DIRECTE FLEUVE, 653-2495**

A PIED université, 7 pièces, tout compris 1600$. 998-4731.

CHARLESBOURG, grand bungalow, bois franc, (2200 p.c.), 3 chambres, foyer, patio, (418) 338-6053

**CHARLEVOIX**, à 40 min. du Massif ou Mont Grandfond, belle centenaire à louer, pour saison hivernale oct. à fin avril. 418-986-5103

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

**LAC BEAUPORT**, 1er nov. au 1er mai, meublée, Express Vu, 2 salles bains, foyer, bois franc, bord lac Morin, 950$ chauffée, 656-1969

**MAISON à louer du 1er nov. pour 6 mois, 628-3700.**

**MONT STE-ANNE**
**Vue sur les pentes**
Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles et 315 du Faubourg. Libres imm. 520-1023

NEUVILLE, maisonnette bord du fleuve, 1 chambre, personne tranquille, 550$/mois, 876-2493.

**LIBRE Ste-Foy, grande maison, terrain, 3 chambres, 657-7387**

**VAL-BÉLAIR**, magnifique cottage, 3 étages, 2 foyers, garage double, secteur boisé, près services, 1500$, sept., 514-523-2852.

## 285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

**RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT**
**studio, 3 1/2 - 4 1/2**
**avec servies. 681-3813**

**SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES.**
**Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438**

## 287 Logements à louer À partager maison ou logement

**À QUI LA CHANCE ?** Cherche colocataire, St-Romuald à 5 min. de Qc., maison 2 étages, bord du fleuve. Entièrement meublé, idéal jeune professionnel, 550$/mois + autres frais. **514-260-1652.**

CHARLESBOURG, stationnement, tout inclus 320$/mois. 627-9500

**CHERCHE fille tranquille pour partager grand 51/2 à 2, près Cartier, 295$, 418-860-3835, 418-894-2466.**

COLOC recherché, av. Myrand, 375$ meublé, tout inclus. 265-3668

GRAND 61/2 planchers bois, 2 chambres, 325$ et 370$ tout compris Limoilou près de tout. 523-1819

**LIMOILOU, 4 1/2, très grandes chambres, coin 3e Ave/15e Rue, près bus et services, sept. /oct. , 281$. 997-3813**

**410$ MOIS, Lac Beauport, bord de l'eau, 1er oct., soir, 948-5393.**

**RECHERCHE coloc, tranquille, climatisé, 300 $/mois, 845-2062.**

ST-ALBERT, (Limoilou) recherche coloc, beau 4 1/2, propre, tranquille, près boisé, bus 801, 1er oct., 360$ tout inclus. 624-7039.

VIEUX Québec dans 5 1/2, grande chambre 14 X 18", vue, 380 $, libre ou 1er Nov. 825-2424 / 952-4273.

## 288 Logements à louer RECHERCHÉ

Cherche condo 4 1/2, Ste-Foy, 1er déc. au 1er avr., meublé et tout équipé, stationnement int. **689-6444**

## 300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

## 302 Chambres à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

**PARTAGE d'un condo, secteur tranquille, 878-4623, Natacha**

## 303 Chambres à louer Centre-ville

CHAMBRES pour étudiant(e)s seulement, planchers bois, très propres, 350$/mois. 529-2013.

## 304 Chambres à louer Charlesbourg

A VOIR, câble, grande,très propre, près de tout, **418-622-3656**

CHARLESBOURG, grande, tout inclus, personne tranquille: étudiant ou travailleur 375 $, 627-9084

**NON fumeur, propre, câble, frigo, lavabo, 70 $, 623-8896**

## 309 Chambres à louer Limoilou

**RUE DU CÉGEP,** neuf, frigidaire et garde manger dans la chambre, **265$ à 300$**, 649-0171

## 310 Chambres à louer Loretteville/ Neufchâtel

DANS résidence, accès à tout, non fumeur, après 20h, 843-6431.

## 312 Chambres à louer Rive-Sud

LEVIS, cuisine, tél., câble inclus, endroit tranquille, très propre, personne sérieuse seulement, étudiant ou travailleur, libre imm. 572-9773

## 316 Chambres à louer Sainte-Foy

À 15 minutes de l'université, pour personne sérieuse et non fumeuse. 300$ tout inclus, (418) 527-0923.

**A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.**

**A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.**

**A PIED UNIVERSITE**
Meublée chauffée propre, 998-4731

**Entre Garneau et université, non fumeur, 300$ tout compris. Havre unique et chaleureux. 682-1447.**

**2 1/2 Près Chul, luxe, meublé, calme, 657-3044,682-9008**

## 318 Chambres à louer Sillery

PRÈS Maguire, 2e, meublée, confort, internet, câble, 688-3842, 670-5949.

## 322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310$ par mois, 694-1162.

## 335 Chambres à louer Résidences personnes retraitées

**CHAMBRE À LOUER**
à Charlesbourg, pour personnes autonomes ou semi-autonomes de 60+, près de tous les services, tout inclus, 800$, 623-8843

## 370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

AMÉNAGEMENT / EXCAVATION
*PAYSAGISTE PROFESSIONNEL*
Maison neuve ou remise à neuf, pose de pavés unis, gazon, plantation, sarclage plate-bande, taille, transport vrac, cueillette débris.
**15 ans d'expérience 628-6169**

**CÈDRE, HAIE AVEC OU SANS INSTALLATION, 666-3291**

**CEDRIÈRE Gilbert & Fils**
Cèdres de haies semi-cultivés 4'
**Prix spécial fin de saison**
Quantité limitée. 418-424-3861

## 377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

**Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187**

## 378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

A BON PRIX! Pose de planchers flottants, bois franc. 561-8870

**BRIQUETEUR / MAÇON**
**30 ans d'expérience 843-6365**

**FERAIS peinture proprement, rapidement, entretien ménager après construction. 285-2351**

HOMME à tout faire, rénovation générale, patio, plomberie, électricité, plancher, menuiserie, céramique, 10ans expériences, 655-0626

MARIO DUFOUR Ébéniste/charpentier menuisier, rénovations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polyestère, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc.meubles sur mesure,installation O'GEE, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799, 951-7614

**MENUISIER en construction, 35 années d'expérience. 952-9569.**

## 382 Amélioration et entretien Matériaux

**ARMOIRES de cuisine** récente, en bois, couleur caramel, en excellent état, 24'linéaire environ, prix à négocier, **563-6479**

ARMOIRES de cuisine en merisier bleu-foncé, 1500$ nég. 622-5079

**BAINS et douches,** neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

**AUBAINE**, lots de fenêtres jusqu'à **80%**, lots portes d'acier, portes patio, portes garages 842-3480, 627-5666, 576-4020

**MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant Oxford 1358 # 1 ( 8mm ) ,79¢ p.c.quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA.840-1458**

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

## 395 à 469 MARCHANDISES

**Marchandises diverses** *rubriques 395 à 459*

**Loisirs** *rubriques 461 à 469*

### 399 Marchandises diverses — Ameublement/appareils ménagers

**À LIQUIDER,** matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

**ACHAT/vente** meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

CAUSEUSE 2 places, taupe imprimée, comme neuve, 50$, 661-3377

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

ENSEMBLE salle à manger en tek, table 35,5 po X 51 po, 2 extensions de 15,5 po, 4 chaises, bahut 62 po, prix nég, 657-6854.

LIT articulé, matelas en latex, commande électrique/lumière veilleuse état neuf, valeur 1 500$ pour 800$ (418) 623-6129 ou (418)999-0976

LITS simples, cuisinière, ensemble de salle à manger, etc., 660-1692.

MATELAS d'eau Queen comprenant plaque chauffe-matelas avec gradateur, système anti-vagues intégré, accessoires de remplissage et de vidange. Excellent état, 325$, 848-0118.

MOBILIER salon cuir noir, 3 places, 1 fauteuil, état neuf, 522-3428.

3 SETS de cuisine en chêne naturel, 4 et 6 chaises, buffet vaisselier en chêne blanchi. 847-2884

**2 sommiers simples Simmons, neufs, 125$ ch., 683-5077.**

**VENTE DE SUCCESSION**
Meubles, électroménagers, système de sons, TV, etc. au 4643 rue St-Felix, Cap-Rouge.

### 400 Marchandises diverses — Animaux

**À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca**

A ADOPTER Labrador brun mâle, 1 1/2 ans, non opérer, 838-0073

**BULLDOG ANGLAIS**, 3 mois, près à partir, **871-1528**

CARLIN qualité exceptionnelle, 500$ noir ou blond, 418-543-1253

CHIOTS Épagnuel Springer Anglais, nés 8 août, enregistrés, vermifugés, vaccinés, lignée championne e chasse, 888-5568, 802-9489

MAGNIFIQUE portée, chiots caniches moyens, nés le 2 août, (père gris 20 lbs, mère brune 18 lbs), 500$, Charlesbourg. 628-5706.

PINSCHER toy roux 2 ans, castré, docile, propre, 275$, (418) 335-5371

**SIAMOIS Chatons à vendre, vaccinés/vermifugés***418-933-9400*

### 403 Marchandises diverses — Antiquités

**ANTIQUITÉS RECHERCHÉES**
Raquettes à neige; vieux skis bois; tricoteuse à bas; pièges à ours; vieilles planches de grange. Payons comptant, 929-2811.

ARMOIRE en palissandre et 2 coffres en pin 19e siècle, 2 divans Victorien, prix nég. 418-832-8737.

FÊTE des Arts et Tradition, antiquités à vendre, 12h à 17h, sam. 8 et dim. 9, 24, boul. Blais Est, à Berthier-sur-Mer, sortie 364 de l'autoroute 20 Est.

NOUVEAU 2 étages, 5000p.c. d'antiquités. **Achat meubles. Trésors Patrimoine,** merc. au sam.510, de la Canardière, Limoilou. 529-0443.

### 404 Marchandises diverses — Appareils orthopédiques

QUADRIPORTEUR, marque Revo, état neuf, 6 mois d'usage, 660-1692.

### 410 Marchandises diverses — Bois de chauffage

**A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730**

BEAU BOIS de CHAUFFAGE sec 16" 75$/80$/90$/corde livré, 387-2032

**BOIS DE CHAUFFAGE à vendre, livré sur demande, très bon prix 264-6942**

**BOIS sec 16 po., 5 essences, 75$ la corde. 849-8812, 561-3370.**

**BOIS de chauffage, prix modique 561-6819 / 575-0198**

**BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.**

BOIS de chauffage sec, 12 po., hêtre, érable, 75$ livré. 828-2486

### 413 Marchandises diverses — Coin du bébé

**POUSSETTE Bebecar, très bon état, 250$. 683-5077.**

### 422 Marchandises diverses — Foyers/poêles à bois

POÊLE combustion lente, Patriote, grille, ventilateur, 650$, après 18h, 886-2300

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

### 427 Marchandises diverses — Bazar

**FERMETURE fin Sept.,**
Les Dames de Soie,
poupées, tissus, ameublement, etc.. . 692-1516 (10h à 17h)

POELE barbecue propane bon état Sterling 1612-4 +ustensiles, housse, bonbonne et jauge, 831-1613

TABLE vitrée laiton, miroir, chaise berçante pour enfant. 304-3022

### 432 Marchandises diverses — Vente de garage

**À VOIR! + de 160 familles, antiquités, jouets, etc. Prévue samedi 8 septembre, remise à dimanche de 9h à 15h au Parc Cambert, 246, rue Cambert, Beauport**

**ARTICLES d'enfant et divers objets 680 et 720 19e rue.**

DIMANCHE 9 Sept., de 10h à 18h, au 2287 Ave Choquette Québec ( derrière le Resto Chez Mai coin 1re Ave et 24e Rue). Meubles, articles de décoration, petits électroménagers, livres, ect....

SAMEDI 8 sept. de 9h30 à 17h 10 Ch. de la Source, Lac Beauport (entre Le Relais et Le Manoir) Meubles, divers, vaisselle et autres

**VENTE DE GARAGE** dim. 9 sept 9h à 16h 3935 Mathieu-D'Amours Cap-Rouge. 654-1159

### 440 Marchandises diverses — Ordinateurs/Internet

**À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE.** Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

**À CYBER PC. P4 2800 mhz en tour, 60 gigs, 250$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet 657-4688 www.cyberpc.ca**

### 450 Marchandises diverses — Tableaux-encadrements

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

### 461 Loisirs — Articles de conditionnement physique

**A VENDRE tapis roulant de marque Sportcraft, modèle 390, acheté chez Canadian Tire au printemps 2006. Très peu utilisé. 500$. Après 18h 929-0416**

BICYCLETTE d'exercices valeur 250$ pour 135$. 628-9269

EXERCISEUR, valeur d'au moins 1000 $, laissé à 700 $, capacité maximale de 275 lbs, 522-6472.

### 462 Loisirs — Bicyclettes

**À LIQUIDER, VÉLOS 2006 Hybride, montagne, route Mathieu Performance 524-2650**

VELO électrique, tout neuf, 36 volts, 1499$ pour 799$. 658-6863

### 464 Loisirs — Chasse/pêche

**À Vendre** territoire de chasse à l'orignal, en Gaspésie avec lac 100 âcres, **418-297-3838**

**CHALET à vendre. 623-7100 lespac.com #5529375**

**DÉPEÇAGE DE GIBIERS 849-7753**

**LOT À BOIS à louer pour la chasse chevreuil et orignal. 885-4396**

**TRÈS BEAU FUSIL** 12 Ruger superposé 26po., chambré 3 po., 5 étranglements. À voir sur lespaq.com. 1100$ tel tr: **819-697-2906. AUSSI** poudre noir CVA BLACKHORN 209 Magnum et téléscope 310$.

### 465 Loisirs — Jeux/jouets

IBOX 4 manettes, disque dur 200g., 50 jeux et ++. 425$. 839-1608

### 466 Loisirs — Livres/timbres/monnaie

A ACHETER Dollars de commerce (jetons municipaux) du Québec, passes de train, billets tramways. Me déplace. 418-933-1908.

**F.Q.P. SAMEDI DU TIMBRE Le 8 SEPT., 9h à 14h au 815 av. Joffre, Qc. Philatélistes bienvenue. Achat-vente-échange 563-6697**

### 467 Loisirs — Musique

TRÈS bon choix de pianos usagés, garantis, transport inclus. 688-8567

## 491 à 627 SERVICES

**Finance** *rubriques 491 à 497*

**Divers** *rubriques 500 à 546*

**Avis** *rubriques 603 à 627*

### 491 Finance — Argent à prêter

**REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel**

### 493 Finance — Occasions d'affaires

**LOT** cotton-ouatés, t-shirts, manches longues. etc. **(418) 802-0026**

**NOUVEAU concept d'affaires. Potentiel de revenu élevé. Concession exclusive d'un nouvel isolant haute perfomance. Vaste marché. Travail de votre domicile. Investissement 5000$ plus invetaire. Tél. 1-877-692-3081 poste 22**

$$$ OPPORTUNITÉ INCROYABLE EN NUTRITION. 418-559-2763 $$$

**PERMIS DE TAXI à vendre secteur Île d'Orléans: 828-9069**

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean. **Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

ST-ROMUALD, maison de ville, 12 %-13%, location garantie, soutien administatif. Urgent ! 265-8554.

### 495 Finance — Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

**NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426**

### 502 Divers — Cours/perfectionnement

COURS de dessin, peinture à l'huile, autres médiums. Débutants ou avancés. Début 17 sept. Infos: Florence Papillon 628-8778.

**COURS DE TRICOT 10 sem. de 2 h., 875-3492**

VOUS voulez apprendre l'espagnol au meilleur coût possible? Faites le avec Llama Education d'Arequipa et profitez-en pour decouvrir le Pérou sa culture Incas, ses sites légendaires comme Machu Picchu, Les Lignes de Nasca et le Lac Titikaka. Visitez notre site internet: www.arequipaspanish.com Vous pouvez nous écrire en français

### 508 Divers — Déménagement/transport

DÉMÉNAGEMENT PAT-BOY à prix compétitifs 873-1422 - 455-1371

### 512 Divers — Entreposage/divers

•A LEVIS, entreposage, autos, motos, vtt et domestique, 835-4555

**ENTROSAGE d'hiver chauffé, système d'alarme, bâtisse épreuve du feu, autos, motos, bateaux, roulottes et campeurs. Claude 599-2442 ou 831-4324.**

### 514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

**ASTRO-CLUB.** Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

VOYANCE par projection astrale, 20 ans d'expérience. Vous posez 10 questions pour 20$ (excepté loterie). Postez à Diane Galibois, 246, rue Lejeune, Québec (Québec), G1L 4G3, 522-6472.

### 518 Divers — Massage thérapeutique

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

**A 836-2458.** Spécial ÉTÉ!! (suédois, créatif) tranquille, reçu

**A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente. Reçoit.**

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

**EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.**

**LÀ où le mot *massage* prend tout son sens! 806-1484**

**MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544**

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

**MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837**

**MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666**

**NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322**

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien. homme, 353-3416

### 520 Divers — Massage non sexuel

**Annie enfin de retour 564-1127, 838-3302**

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

**627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7**

### 522 Divers — Massage autres

**A CENTRE YI QUAN**
**2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 Salle thaïlandaise**

**www.leplaisirdessens.com ♥ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ♥** 2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

**A centre L'YDÉAL** air climatisé Venez nous voir 9h/23h **688-5764**

**A L'EXIL 688-7007**

**LA MÉDITERRANNÉE 659-2321**

AAA CENTRE HAMEL 682-5418, RABAIS 20$, LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AGREABLE MASSAGE de détente, suédois dès 8h. Chantal 831-7640

**AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère** Bain tourbillon **353-3667**

**BEAU JEUNE HOMME MATT De midi à 23 h 529-0429**

**CALIFORNIEN AVEC NIKI Soir discrétion, 19h + 571-6588**

**CENTRE EXOTIKA 683-1884**

**CHANTAL - THAÏ - 845-9795 Spécial Thaï**

**DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829**

**♥ L'éblouissante Eva ♥ ⋆ Massage 622-7716 ⋆**

MASSAGE californien complet pour hommes, **JEAN** 648-9595.

Pour une détente complète et chaleureuse avec Vanessa 666-9243.

**UTOPIA,650-0220 SHERAZADE 651-2199 Rabais 10$ www.utopiasherazade.com**

**3X FORMULE AMÉLIORÉE www.ultimedetente.com** Thèmes à tous les jours **628-4448**

### 526 Divers — Escortes

**•• APHRODISIAQUE ••** Étudiantes mannequins danseuses REÇOIT / DÉPLACE **688-7676** 24 h Service ★★★★★ 24h

**A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298**

**A adopter belle noire Roxanne ⋆ Reçoit - déplace - 652-9005 ⋆**

**•• AH! ACCUEILLANTE •• •• REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ••**

ABANDONNEZ-vous avec nos jeunes exotiques et chaudes 802-4283

**ADORABLE BIANCA 688-0575**

AGENCE réputée. Région Granby. Engageons. Payant et sécuritaire. Logeons filles et transport sur demande. 1 (450) 405-4902.

**AH! LE SUMMUM DU JAMAIS VU POURQUOI ÊTRE SEUL? SUPERBES 18-25 ANS 266-0137**

**2 BELLES TRANSEXUELLES En visite, du 7 au 9 sept. Danyka 1 (514) 222-0551**

**•• CHARMANTE ET SEXY ••** 35 ans, A/C reçoit/déplace. 628-0774

**• COLLECTION VIP • Reçoit 6/7, 907-9797**

Haïtienne 25 ans grassette jolie, basseville, hommes affaires. 999-5914

**HELLO! Katia et ses amies ne veulent que votre bonheur se déplacent seulement 576-8717**

**JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986**

**PHILIPPE 871-1489**

**••♥♥ AUX FÉES ♥♥ ••**
**REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE** www.lesfeesenchanteresses.com Nora - Niki - Isa - Jessy

**VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com**

### 603 Avis — Activités diverses

**DÉJEUNER-RENCONTRE**
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

GENS libres, tournoi de golf 22 sept. 13h et les dim.10h déjeuners au Petit Coin Breton 836-1771.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

### 607 Avis — Agences de rencontre

**A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4**

***MME HAMEL INC***

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**

**Spécial 10% septembre 843-1444 ou 1-877-843-1444 www.harmonie2000.ca**

**AGENCE pour couples échangistes, gais, lesbiennes. Rencontres occasionnelles ou plus. Réalisez votre fantasme, discrétion assurée. Demandez Michel, 836-5781.**

**MESSIEURS LE MEILLEUR CLUB DE RENCONTRE À QUÉBEC C'EST LE CENTRE DE DANSE JACQUES DUVAL**
**EN SUIVANT DES COURS DE DANSE SOCIALE POUR PERSONNES SEULES NOUS AVONS DES PARTENAIRES POUR VOUS. LES COURS DÉBUTERONT : LES 5–7–9–10 SEPT. INSCRIVEZ-VOUS MAINTENANT AU 622-6222**

### 623 Avis — Messages personnels

**GENTIL monsieur désire connaître dame 60 ans et +, 845-6241.**

HOMME 60 ans, belle apparence, à l'aise financièrement, recherche femme 40 à 55 ans, jolie, non fumeuse, poids proportionné. But refaire sa vie. 624-0688

**JOLIE DAME 53 ans 5'4", 110 lbs, douce et équilibrée, désire renconter homme 60 ans et +, fier, communicatif, chaleureux, attentionné, but stable. Écrire Le Soleil, Dépt A-734, 410, bl. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec) G1K 7J6**

## GRILLES DES MORDUS

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | S | U | I | S | S | E | ■ | A | S | T | R | I | D | ■ | F |
| 2 | O | R | N | I | E | R | E | S | ■ | E | U | R | E | K | A |
| 3 | U | N | S | ■ | D | E | S | C | E | N | D | ■ | P | E | U |
| 4 | V | E | U | V | E | ■ | S | O | U | T | E | N | A | N | T |
| 5 | E | ■ | L | A | N | C | E | T | T | E | ■ | O | N | D | E |
| 6 | R | O | T | I | T | ■ | | | | | ■ | G | E | N | O | U |
| 7 | A | R | E | N | A | ■ | | | | | ■ | L | ■ | E | ■ | I |
| 8 | I | F | S | ■ | I | ■ | | | | | ■ | E | V | E | I | L |
| 9 | N | E | ■ | A | R | ■ | | | | | ■ | N | I | ■ | V | ■ |
| 10 | E | V | A | S | E | ■ | | | | | ■ | E | T | I | R | E |
| 11 | ■ | R | I | T | ■ | T | E | X | A | N | ■ | A | P | E | X | ■ |
| 12 | M | E | S | U | R | E | R | ■ | M | O | L | L | O | ■ | C | ■ |
| 13 | I | ■ | E | C | O | T | ■ | G | I | R | O | ■ | M | A | I | ■ |
| 14 | A | G | E | E | S | ■ | E | R | E | I | N | T | E | N | T | ■ |
| 15 | M | A | S | S | E | U | S | E | ■ | A | G | R | E | E | E | ■ |

Solution de samedi dernier


**AGIR POUR CHANGER.**

5 LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

**RECHERCHE**
**FRANCHISÉS**
**Québec, Saguenay-Lac-St-Jean, Rimouski, Bas-du-Fleuve**

**Vous devez posséder :**
Une expérience (min. 5 ans) en vente automobile.
Une feuille de route axée sur le succès.

**Qualités recherchées :**
Dynamisme, passionné, entregent, esprit d'équipe.

**Avantages :**
Travail à son compte, gérer son personnel, revenus supérieurs, encadrement du franchiseur.

**Si vous désirez faire partie d'une équipe qui a pour but la réussite, nous aimerions vous rencontrer.**

**Faites parvenir votre C.V. à :**
**Groupe CFAQ**
76, rue des Cimes
Sainte-Marguerite-Estérel (Québec)
J0T 1L0
groupecfaq@cfaq.ca
confidentialité assurée
cfaq Centre de Formation Automobile du Québec

**60%**
**des nouveaux patients sont des jeunes enfants et des personnes âgées**
*Demandez nos brochures*
EPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873
www.epilepsy.ca

**Laissez parler votre coeur...**
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.
FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC
1 888 473-4636

# Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

**Emplois 471 à 489**

## 471 à 489 EMPLOIS

**Emplois** *rubriques 471 à 489*

## 471 Emplois Coiffure/ esthétique

**PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES**
avec ou sans diplôme
**INFIRMIERS(ÈRE)S**
recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud (418) 527-7003 ou envoyer pavillonmurray@videotron.ca. www.cogir.net.

## 473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

**BARMAN BARMAID**
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

BARMAN, BARMAID avec expérience 35h/sem. de jour, 998-7890

**Hôtel PUR cherche un MAITRE D'HÔTEL**
banquet/restaurant à temps plein.
**BARMAID** temps parteil.
mrobert@hotelpur.com

GABS
**Legendre Ste-Foy**
**COMMIS DÉBARRASSEUR**
**Temps plein et partiel Demandez Vincent ou Robin 877-6565.**

RECHERCHE PLONGEUR ET AIDE-CUISINIER, COMMIS DÉBARRASSEUR, PRÉPOSE AU BUFFET ET SERVEUR
Envoyer c.v. par courriel: maisonjade@qc.aira.com ou par fax: 622-3881

**SUBWAY LAC ST-CHARLES**
**Personnel demandé, temps plein, temps partiel, info. 624-1643, 455-5990**

## 475 Emplois Secrétariat/travail de bureau

RÉCEPTIONNISTE pour bureau de dentistes dans Charlesbourg, temps partiel, environ 14h/sem + remplacements de vacances. Envoyer C.V. au 1165, avenue du Parc, Québec, G1S 2W6.

## 477 Emplois Vente/ télémarketing

IDEAL POUR RETRAITÉS
Agent de sollicitation par téléphone pour bonne cause 10$/h. Temps partiel de soir. **Inf. 529-9742** M. Bruneau

AVALANCHE VÊTEMENTS DE SKI SKIWEAR

**Nous sommes présentement à la recherche de personnes dynamiques pour combler des postes de conseiller(ère) à la vente pour notre boutique située à Québec**

- **Expérience en vente au détail**
- **Anglais un atout**
- **Facilité à communiquer**

**Veuillez soumettre votre candidature à :**

**Mme Véronique Dufour**
**Mode Avalanche**
**3930 boul. Hamel**
**Québec,Qc, G1P 2J2**
**Tél : (418)877-5584 poste 244**
**Fax : (418)877-6400**
**Courriel**
**vdufour@avalancheskiwear.com**

## 481 Emplois Autres emplois

BESOIN chauffeurs minimum 400$ /sem. + commission, 682-9898

**ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928**

**ANIMATEUR(TRICE)S**
en éducation physique ou enseignement préscolaire et primaire, pour animer activités parascolaires (ex.: mini-basket, soccer, hockey, cheerleading, théâtre, etc.)
**Salaire de 18$ à 24$/heure**
**M. Tremblay: 418-849-1199**

**ATTENTION !!!**
**Pas besoin d'expérience. Centre d'appels. Salaire horaire. Formation payée, 650-2158.**

CHAUFFEURS classe 1 qualifiés. Équipement neuf, plus de chargements, nouvelles routes, 2 ans d'expériecne = 0,41$ du mille. Soyez à la maison presque tous les week-ends! Bonus! Steve: 800-265-8789 extension 228.

**COMMIS de petit DÉPANNEUR** dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate; Le Soleil, Dépt A-712, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGERIE pour les **IMMEUBLES LABERGE**
Temps partiel
Demeurant sur place

Encadrés par une équipe administrative et de maintenance. Très bons avantages.

Idéal pour pré-retraité

Contactez
M. Boutet 661-3359

**CONCIERGE résident, Ste-Foy, location, entretien ménager, pelouse, neige, beau 5 1/2, Faire parvenir C.V au 988, Des Érables, Québec, G1R 2M7.**

**CONCIERGERIE 18 LOGIS**
**Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. 563-1665**

**COUTURIER(ière)** en décoration
Travail en atelier, temps plein
Rideaux, draperies, coussins, etc.
Jean-Luc: 842-1509 fax: 842-0204

**COUVREUR d'expérience, cartes non nécessaire. Ouvrage pour 6 mois. 929-5348.**

PUR

**DÉLÉGUÉ COMMERCIAL**
Le nouvel hôtel urbain et branché de Saint Roch, Hôtel PUR, recherche un leader en ventes d'expérience pour son marché groupe corporatif et associatif. Soyez de ceux qui font la différence et participez à la création d'un tout nouvel hôtel.
Envoyez votre cv par courriel à mrobert@hotelpur.com.

EMPLOYÉ avec expérience dépanneur, temps plein 523-1908

**ESCORTES FÉMININES**
**21 ans et +, très bon salaire, clientèle établie. 473-5118.**

ESTIMATEUR, pour atelier de carrosserie, connaissance Audatex et Mitchell. 822-0303

**Excellente opportunité pour jeunes retraité(e)s**

**L'Association des diplômés de l'Université Laval recheche :**

**AGENT (E) DE TÉLÉMARKETING**
**11$ l'heure plus bonus**
Poste temps plein
**4 jours/semaine** - 32-34 heures lundi au mercredi 9h30-20h30 et jeudi 9h-17h

-Expérience de la vente téléphonique
-Déterminé(e)
-Atteinte des objectifs
-Langage soigné

Faire parvenir CV par télécopieur: **656-2118 ou francine.tetrault@adul.ulaval.ca**
*Seules les candidatures retenues seront contactées*

★★★★★
**CAMELOTS ADULTES**
★★★★★
**recherchés**
★★★★★
**secteurs**
**Charlesbourg**
**Beauport**
★★★★★
**Possibilité de revenu :**
**250$/sem.**
★★★★★
**843-0021**

**HOMME de maintenance avec expérience temps plein 523-1908**

★★★★★
**CAMELOTS MOTORISÉS**
**recherchés**
★★★★★
**St-Raymond**
**Lac Sergent / Lac Sept-Iles**
**Neuville**
**St-Basile**
★★★★★
**285-5757**

PUR

Le nouvel hôtel urbain et branché de Saint Roch, Hôtel PUR,
**DIRECTEUR nourriture et banquet.**
Soyez de ceux qui font la différence et participez à la création d'un tout nouvel hôtel.

Envoyez votre cv par courriel a mrobert@hotelpur.com.

**LE ROUET - ARTICLES DE MAISON**
**Lévis - Duplessis**
**Nouvelle succursale**
**Les Galeries Chagnon**
**GÉRANT(E)**
Expérience en gestion de personnel et de l'inventaire
Être dynamique, motivé(e)
**Également demandé pour Lévis**
**Caissier(ère)**
**Commis / conseiller(ère)**
**SVP faire parvenir votre CV par télécopieur au (514) 935-7446 ou à annedulong@videotron.ca**

**MACHINISTE ou programmeur désirant travailler comme représentant(e) technique machines-outils conventionnelles CNC, région Québec. 1 (800) 276-3428 info@aerotecmachinetool.com**

**MANOEUVRE EN ALIMENTATION**
**(FEMMES OU HOMMES)**
**AUCUNE EXPÉRIENCE REQUISE**
**ENTREPÔT RÉFRIGÉRÉ**
**TEMPS PLEIN OU TEMPS PARTIEL**
**HORAIRE DE JOUR**
**10 POSTES À COMBLER**
**ST-AUGUSTIN (PARC INDUSTRIEL)**
**FAX : (418) 878-6079**
**gcassista@surfines.com**

MANOEUVRE en sérigraphie, personne **FIABLE**, expérience un atout. Inf. 529-3343.

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires de nuit, possibilité d'habiter sur place. 418-848-0148

**PRÉPOSÉS AUX CHAMBRES**
**Hôtel L'aristocrate et Hôtel Sépia: temps plein, disponible les fins de semaine, 839-2871**

**QUALINET A BESOIN DE:**
**COMMIS EN NETTOYAGE**
**(homme ou femme). Temps plein et partiel. Bienvenue aux retraité(e)s. Se présenter avec c.v. au:**
**434, des Montérégiennes, (Beauport) Québec, G1C 7H3 ou à: quebec@qualinet.ca ou fax: (418) 664-0662.**

**RECHERCHE apprenti ou mécanicien(ne) automobile, minimun 2 ans d'expérience dans un garage. Endroit: centre-ville de Québec. Communiquez au 523-1921 Jocelyn**

**RECHERCHE personne capable de construit un four à pain ancestral 687-1121**

**TIGRE GEANT**
**Poste temporaire pour 2 mois, faire le montage du nouveau magasin Tigre Géant à Beauport. Début 28 sept. (40 hres /sem) du lundi au vendredi 8h à 17h. Faxer c.v. au: 418-843-3256**

URGENT! CHAUFFEUR DE TAXI demandé pour remplacement du 17 sept. au 14 oct. Coop 525-5191. **Appelez Danielle 951-2166.**

**URGENT!!! LIVREURS**
**RECHERCHÉS SECTEURS Lotbinière**
**Possibilité de revenu de 400$/sem.**
**520-6980**

**URGENT**
Recherchons préposé(e) en physiothérapie: aide les physios dans différentes tâches non thérapeutiques. Temps plein. Horaires variables. Envoyer c.v. fax: 627-0022 courriel: julie.morisset@gmail.com

**VIS-TU LE CHOC DU DIPLÔME ?**
-Tu as obtenu ton diplôme mais tu ne travailles pas dans ton domaine?
-La recherche d'emploi t'inquiète?
-Les employeurs trouvent que tu manques d'expérience?
Pour obtenir des résulatats concrets, contacte-nous, Option Travail 418-651-6415.

## 486 Emplois Services domestiques et garderie

AIDE-MÉNAGÈRE recherchée: entretien, lavage, repassage, 4 demi-journées par sem, secteur Vieux-Québec, avons un chien, références souhaitables, 380-8437.

ANGLAIS garantie, 0/5 ans, chansons, jeux, bricolages, 25$/reçu, enseignate certifiée, 836-2257

GRAND ménage résidentiel, satisfaction garantie, (418) 838-3283.

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

**MÉNAGE ET VOUS**
**Mme Turcotte 652-7920**

**MENAGE CHEZ-VOUS !**
**930-2442**

**SERVICES de garde en milieu familial, places à 7 $: le gouvernement s'engage à distribuer 20 000 nouvelles places. Préparez-vous à ouvrir votre service de garde en milieu familial.**
**Informations: (418) 691-8036**

## 487 Emplois Service d'aide aux aînés

**DAME de compagnie bilingue ferait courses, médecin, voyage, 872-1704, 554-7334**

## 488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

**Shell et Albian Sands vous invitent à une soirée d'information**

**Le mercredi 12 septembre à 17h30, au Château Laurier, 1220, Place George-V Ouest**

**Des emplois fascinants vous attendent dans le secteur des sables bitumineux de l'Alberta. Apportez votre CV.**

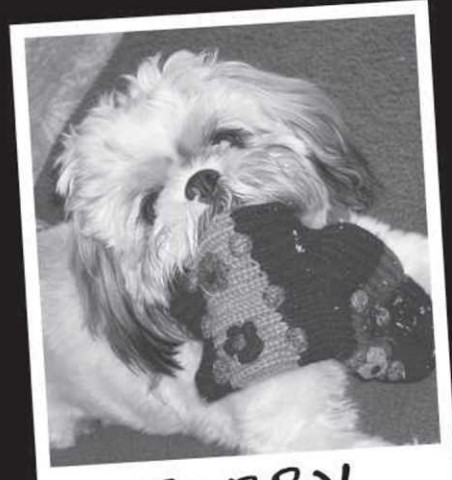
**Il y a de nombreux postes à pourvoir dans l'exploitation, l'ingénierie, les métiers spécialisés, etc.**

Bâtissez l'avenir. Le vôtre, le nôtre et celui du Canada.

**1 800 661-1600**

www.shell.ca/carrieres

**JOURNÉES PORTES OUVERTES**
**8 ET 9 SEPTEMBRE**
**DE 9 H À 16 H**
Dans les 8 Cages aux Sports de la région de Québec
1776451
**VOIR SECTION DES SPORTS**




**J'AURAIS VOULU ÊTRE UN CHIEN-GUIDE**

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO TOUT EN DONNANT UN BON COUP DE PATTE À LA FONDATION MIRA

**monchienrapporte.ca**

mira


**Pour nous joindre 844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beaupré**
686-3311

**Sans frais**
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

**Sur place**
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

## 948 à 989 VÉHICULES

**Supermarché de l'auto**

**Voitures** *rubriques 948 à 958*

**Camionnettes et utilitaires** *rubriques 960 à 965*

**Véhicules récréatifs et autres** *rubriques 967 à 989*

## 948 Véhicules Services à l'auto

**ACHAT VENTE LOCATION AUTOS ANDRÉ BOIES 1E, 2E ET 3E CHANCE AU CREDIT**
**DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT? SOLUTION! 529-2601**

**ACHAT AUTOS PAYONS COMPTANT, rapide, 50$ à 3000$, 7 jours, 802-9102**

ACHAT AUTO, CAMION: pièces/route/ferraille, service rapide 7jours/24h 554-1190

**RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin: 832-2533**

## 949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

AUBAINE liquidation vente étudiant(e)s 150 véhicules, autosdelsol.com 666-8277

**BUICK Le Sabre 92, v6, 187 000 km pneus hiver/été, attache-remorque , 1 250 $. 667-3330**

CENTURY 91, automatique, tout équipé, 162 000km, 800$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

BUICK 93, V6 3.3, propre. 550 $ 455-3694

**DODGE NEON 97, 4 portes, vert, 146 000 km, en bonne condition, 1350$ nég. 525-8898.**

**DODGE Shadow** 94, automatique, 2.2 L.,141 450km,1500$. 834-0508

1E, 2e, 3e chance, 1000$ à 15 000$ et +, garantie, 666-8277 autosdelsol.com

MERCURY Topaz 1994, automatique, 136 000 km, 900$, 529-3897

**GRAND AM 96, 4 cyl., très propre, démarreur, 1950$ 418-208-4623**

**SATURN SL1 1994, manuelle, 550$, 455-3694**

**SUBARU Legacy 1993, 4x4, 1500$ nég. Après 16h 847-0983.**

**TERCEL 1994,** 200 000 km., 8 pneus, 4 portes, 1500 $, 929-5348

**TERCEL 91,** 2 portes, manuelle, 160 000 km., 1100 $, **932-2038**

GOLF 1996, 166 000km, femme proprio, 1900$ nég., 663-8752.

VW Passat 91, tout équipé, 250 000km cuir, A1, pas d'hiver, **418-665-1256**

## 950 Voitures 2000$ à 6999$

**ACURA INTEGRA 95**, automatique, comme neuf, 3200$. 455-3694.

**AUBAINE Chrysler Seebring** 2001, automatique, impeccable, économique, 4500$. 826-1698

**BUICK REGAL 1999**, 136 000 km, 4 pneus d'hiver, 4 800$, 872-9969.

BUICK LE SABRE 92, 112 000 km., 2000 $, 455-3694

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique,68 000 km, garantie, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAVALIER Z22 2003, automatique, 63 000 km, air, garantie, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**DYNASTY 93, 216 000 km., très propre, 2000 $ nég., 575-3392**

FOCUS SE 2001, moteur ZTEC, familiale, manuelle, 94 000km, a/c, 4 850$, 688-1324

FOCUS 01, 4 portes, automatique, 73 000 km, air, 6 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**FORD Escort 98, 4 portes, manuelle, air, état neuf, 2500 $, 455-3694**

FORD TAURUS 97, tout équipée, état neuf, 2300 $, 455-3694

MERCURY Sable GS, 24 valves, 112 000km, 2 950 $. 455-3694.

STRATUS 98, 2.4l, 2 000 $. 455-3694

**HONDA CIVIC 1998** EX-G, bleue, 4 portes, 137 000 km, manuelle, A/C, vitres électriques, très propre, 5500$ nég. **418-659-4068.**

**ACCORD 1998**, rouge, tout équipée,169 000km, automatique, 4 pneus d'hiver,6 500$, 831-0062

TOYOTA Tercel 1997, manuelle, 2 portes, 122 000 km 4 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**RS-X TYPE S,** orange, 6 vitesses, 150 000km, 2895$ **levyhonda.com 833-3200**

CIVIC DX 02, 4 portes, manuelle, 78 000 km, garantie, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**HONDA Civic** LX 1997, automatique, 200 000 km, très propre, un seul proprio, 6900$. 687-1620

CIVIC EX 2000, 4 portes, manuelle, 119 000km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**ACCENT GS'03, 43 000km, 4 portes, 5 vit., garantie, 6 995$, 666-2000,** www.robergehyundai.com

**SANTA FE'03, 135 000km, 4 portes, manuelle, a/c, équipé 7 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**ACCENT GS 02**, 49 600km, automatique, 2 portes, bas km, 6 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

**ACCENT GS 2002, 90 000km, manuelle, économique, 4 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**ACCENT GS'2003, 45 500km,bas km, manuelle, 2 portes, 6 995$ www.autoneron.com 627-7474**

ACCENT GSI 2002, noire, manuelle, 3 800$ négociable, très bon état, 952-7106

HYUNDAI ACCENT 2001, automatique, 190 000km, très bon état, 3 200$ négociable, 843-8706

ACCENT GL 02, 4 portes, automatique,air,équipé, 61 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GS 2002, 2 portes, automatique, 73 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GSI 2002, 2 portes, manuelle, 99 000 km, 6 295$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**4** ACCENTS GS et GSI 02,81000km Spécial 1er Anniversaire **4 995$ AUTOMOBILESSB.CA** 525-9999

**ACCENT 1998, 2 portes, rouge, état neuf, 2500$, 455-3694.**

INFINITI I30t 96, noire, équipée, A1 antirouille, cuir, 5 200$, 683-6370

INTRÉPID 99, 2.7l, tout équipé. 3 000 $ . 455-3694

RIO 2005, 4 prtes, manuelle, 55 000 km, garantie, 6 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTÉGÉ 96, 90 000km, état neuf, 2 500 $. 455-3694

**MAZDA PROTÉGÉ 2000, manuelle, 116 000km, 4 portes, 5 495$ www.autoneron.com 627-7474**

**MAZDA Protegé 1998 Touring, 3000 $, 871-1165 Jocelyn.**

PROTEGÉ ES 2.0 2002, automatique, 98 000 km, 5500$ 262-3245.

SENTRA 96, automatique, 2 portes, 175 000km, 4 pneus d'hiver, 2 000$ à discuter, 997-5630

NISSAN Altima 1998, tout équipée, parfait état, 3 900$. 842-1672

**MAXIMA 1996, super propre, 296 000 km., 2750 $, 872-0735**

**ALTIMA GXE 99, 115 000 km, bleue Soir 666-6572.**

**GRAND AM SE 2000, 90 000km, automatique, tout équipé, 5 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**PONTIAC Grandam** GT 2000, 2 portes, 73 850 km, super propre, 6 555$. 839-3650 ou 564-5185

**SUZUKI Esteem 2000, 4 portes, manuelle, + 4 pneus hiver, 112 000 km, 3 000$. 840-0713.**

AERIO 2003, familial, manuelle, 102 000km, très propre, 6 995$ **SB 525-9999**

ÉCHO 02, 4 portes, manuelle, 118 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 1999, manuelle, 105 000 km, 842-5289.

TOYOTA TERCEL 96, 2 portes automatique A1. 2800$. 455-3694

**COROLLA** 2000, 5 vit., bien entretenue, 159 000km 5600$. 651-0310

COROLLA 99, 5 vit., 232 000km, antirouille, A-1, 3700$ nég. 833-9108

**VOLKS Cabriolet 1991, manuelle, toit neuf, mags, 193 000 km, 3900$. 660-4765.**

VOLKSWAGEN GOLF noire 99, 4 portes, manuelle, 150 000 km, quelques réparations à faire. Au plus offrant! 3800$, 522-3036.

## 951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACURA EL 02, Touring, 80 000 km, automatique, garantie, 11 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACURA 02 1.7EL, gris, mags, manuelle, 150 000km, **7 495$** 570-0520

BMW 540i 1995, noir, 132 688 km, 9 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CAMARO Z28 1994, 97 000km, originale, très propre, T-Top, a/c, moteur 350 LT1 (Corvette) de compagnie, tout équipée, prix spécial d'automne, 11 700$ négociable, 222-8016, 227-5397

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 7 495$ SB 525-9999

**CHRYSLER Sebring LX 2003**, bleu, 89 560 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**CHRYSLER Sebring LX 2004**, argent, 124 663 km, 8 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE SX 2.0 2005**, 36 547 km, bleu nuit, 10 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE SX 2.0 2005**, 55 121 km, 4 portes, noir, 9 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE SX 2.0 2004**, 51 902 km, rouge,8 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**ÉLANTRA V2 2003**, 72 000km, automatique, équipé, 8 495$, **666-2000,** www.robergehyundai.com

**FORD Focus ZX3 modifié '00 a/c 117 000km, manuelle, 8 995$ www.autoneron.com 627-7474**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FOCUS SE 2003, familial, 78 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**TAURUS SE 2002**, 61 000 km., équipée, impeccable, 9200 $, **353-0842**

FORD Mustang GT 97, très propre, manuelle. 418-875-1539.

**ACCORD 98, V6, 138 500 km, 4 portes, automatique, 4 pneus hiver sur jantes, 7450$ 626-6861**

**CIVIC DX'02, 108000km, automatique, 4 portes, 8 495$ www.autoneron.com 627-7474**

**ACCORD LX'98, 102 500km certifié, automatique, a/c, 8 795$ www.autoneron.com 627-7474**

**HONDA CIVIC 2003**, 85 000km, garantie. 8495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, 87 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CIVIC 03, coupé, 5 vit., 47 000km, garantie 5 ans/100 000km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HONDA CIVIC DXG 2002, manuelle, air, 55 000km, 10 895$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**HONDA Accord** SE 2000 automatique 128 000 km. 8900$. 847-3711

**ACCORD LX 98-99**, 2 portes, automatique, factures d'entretien, 98 800 km, 7800$, **418-842-7606**

**ACCORD 1999**, 154 000km, tout équipé, A1, 7500$ nég., **843-1052**

**SONATA GLX'03**, 94 200km, automatique, cuir, tout équipé, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

**SONATA 2003, 98 000km, automatique, a/c, tout équipé, 7 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**MAZDA 3GX '05**, 54 200km, manuelle, 4 portes,garantie, 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

**ACCENT GS'02, 41 900km, 2 portes, automatique, 6 995$, 666-2000, www.robergehyundai.com**

**ACCENT GSI'04, 44 200km, 5 vitesse, tout équipé, 8 495$.** 666-2000, www.robergehyundai.com

**ELANTRA GT'04, 28 000km, tout équipé, 5 vit., 11995$, 666-2000 www.robergehyundai.com**

**ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit, tout équipé, garantie, 10695$ 666- 2000, www.robergehyundai.com**

**ACCENT'04, 49 000km, automatique, tout équipé, 9 995$, 666-2000, www.robergehyundai.com**

ÉLANTRA VE 03, automatique, équipé, 77 000 km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GSI 03, manuelle, 2 portes 57 000 km, garantie, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**MAZDA PROTEGE 2003**, garantie, 85 000km, 7995$, 37$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, équipé,garantie,82 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MERCEDES 220 1996, 128 000 km certifié, cuir, 7995$, **ACP 570-0520**

ECLIPSTE GT 2001,V6, noire, 68 000mi, tout équipée, Marie-Ève au 559-7463

**NISSAN SENTRA 2004,** équipé 59 000km, A/C, 8495$, 40$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

**SENTRA 2004, 1.8,** 54 000 km., 4 portes, automatique, 10 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA GXE 2002**, 109 000 km., manuelle tout équipée aileron, 7995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA GXE 03, tout équipé, 93 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SENTRA 2001, 4 portes, automatique, air, 83 000km, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**OLDSMOBILE ALERO** Disponibles dans plusieurs couleurs **occasionsGMoptimum.com**

**850R 1997, 145 500km, automatique, 4 portes, a/c, 10 995$ 682-1112,** www.volvodequebec.com

**SAAB 9.3 2001,** automatique, toit, mags, cuir, 144 000 km, **847-5365.**

**SUBARU OUTBACK familiale 2001, 152 000 km., int. cuir, toits ouvrants, pneus hiver neufs avec roues, 9 500 $. 681-5480**

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**TOYOTA ECHO Hatchback 2005,** noire, automatique, chauffe-moteur, 4 pneus d'hiver, démarreur, balance garantie, 81 000 km, A1, 3 portes AM/FM/CD. 10 700$. 834-3085.

**TOYOTA MATRIX 2003,** 62 000 km, manuelle. 11 995$ 57$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ECHO 2003 4 portes, automatique, garantie, 49 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA 2004, automatique, 39 000 km, garantie, 11 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CAMRY XLE 99, équipée, toit, cuir, A-1,155 000 km, 7900$. 681-7014

**VOLKS JETTA GLS 2003,** 75 000 km tout équipé 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**VOLVO V70 AWD 1998, 89 000 km, gris, 11 000 $. 951-3756.**

## 952 Voitures 12 000$ à 16 999$

**AUDI A4 QUATTRO 1999, 2.8, 106 000 km, 13 500 $, 871-4753.**

BMW-Z3M'02, 53 000km, décapotable, www.allure2000.com, 655-9092

COBALT LT 06, tout équipé, 20 000 km, garantie, 12 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**CHRYSLER Sebring Touring 2006,** 41 457 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**CHRYSLER Sebring Touring 2006,** 34 510 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**CHRYSLER P.T. Cruiser 2003**, noir 55 023 km, 13 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

ACCORD LX-G 04 Spécial Édition, manuelle, 99730km, parfaite condition **15 950$** 825-1050, 806-2641

**CIVIC SE'05,** 62 000km, manuelle, a/c, télédéverouillage, 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

FIT DX 2007 gris, manuelle, 190 000 km, garantie , 14995$ **levyhonda.com 833-3200**

**CIVIC DX-G 2005** gris, manuelle, 59 000 km 14 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**CIVIC SE 2004** rouge, manuelle, 40000 km 13 995$ **levyhonda.com 833-3200**

CIVIC DX 2005, 4 portes, manuelle, garantie, 29 000 km, 12 295$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**SONATA'04,** 69 400km, automatique, a/c, garantie,11 995$, **666-2000, www.robergehyundai.com**

**ELANTRA VE'06, 41 200km, auto-matique, tout équipé, 14 495$, 666 2000, www.robergehyundai.com**

**ACCENT GS'05, 30 530km, manuelle, garantie, 9 999$, 666-2000, www.robergehyundai.com**

**TIBURON SE'03, 50 250km, 4cyl., automatique, 13 995$, 666-2000** www.robergehyundai.com

**TIBURON'04,** 76 000km, 5 vit, tout équipé, garantie, 13 995$, **666-2000, www.robergehyundai.com**

**TIBURON 2004, 36 000km, manuelle tout équipé, 13 995$, 666 2000, www.robergehyundai.com**

**ELANTRA 2007, 15 500km, bleu, tout équipé, 17 495$, 666-2000 www.robergehyubdai.com**

JEEP TJ SPORT 2003, 14 000$ négociable, 571-6656

MAZDA 3 2004, manuelle, air, garantie, 85 000 km, 11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**VERSA 1,7 2007**, 5 portes, hatchback, 350 km., neuf, 15 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**ALTIMA 2.5S 2003**, automatique, tout équipée, 56 900 km., 12 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA 2.0L 2007**, automatique, a/c, 29 000 km., 16 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**ALTIMA 2.5 2006,** 49 000 km., automatique, tout équipée 16 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MAXIMA** 2001 GLE, 70 000 km, comme neuf, 15 500$. 652-1315

**PONTIAC ou CHEVROLET ou CADILLAC ou GM occasionsGMoptimum.com**

PURSUIT LS 06, tout équipé, automatique,21 000km,13 995 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**VIBE 2005**, 55 000km, automatique, tout équipé, 15 995$, **666-2000 www.robergehyundai.com**

**S40 2001, 122 900km, automatique, tout équipé, 12 995$, 682-1112,** www.volvodequebec.com

SEBRING Touring 2006, blanc, 39959 km, 22 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**WRX/Familiale'02, 110 000km, au-tomatique, 12 995$ ACP 570-0520**

**CAMRY 2004 XLE, 51 000 km, gris foncé, reste 2 mois garantie manufacturier, excellent état, 16 900$, 569-1497**

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA CAMRY LE 2003, 87 000 km, prix à discuter, 626-6288.

CAMRY 04 LE, 67 000 km., marine, 4 pneus hiver, 15 800 $, 664-1796

**COROLLA 2006**, noire, automatique, démarreur, 38 000 km, garantie, 15 100$. 806-8824.

**CORROLA 04**, 50000km, automatique, a/c, A1, 12 800$, **834-7741**

## 953 Voitures 17 000$ et plus

**ACURA RSX '05, 40 900km, manuelle, a/c, tout équipé, 19 995$, www.autoneron.com 627-7474**

**BMW 328IC 1999, 169 800km, manuelle, décapotable, 17 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**BMW 330 2001, 99 800km, manuelle, tout équipé, toit, 20 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**BMW 325XI Touring 2006, silver, sport, toit panoramique, a/c, 41 000 km 36 000 $, 805-9761**

**CHRYSLER Sebring Limited 2004** 66 993km,19 450$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**CHRYSLER 300C 2005**, 24 885 km, bleu pearl, 29 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

**SONATA'06, 23 500km, automatique, a/c, tout équipé, 15 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**ELANTRA'07,** 18 500km, automatique, tout équipé, 17 495$, **666-2000, www.robergehyundai.com**

**SONATA GLS PREMIUM 2006, cuir, toît 21 995$, 666-2000 www.robergehyundai.com**

MERCEDES C240 2005, marine, 4-Matic, 52 500km, femme propriétaire,520-3731

**SENTRA 1.8 ES 2005**, 17 800km, automatique tout équipé, 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

**ALTIMA 2.5S '06, 45 000km, automatique, tout équipé, 17 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**MAXIMA SE 2005**, 25 000 km., automatique, argent, 24 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MAXIMA SE 2004** bleue, 53 000 km., automatique, 21 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAXIMA SE 04, tout équipé, 72 000km, garantie, 18 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**S40 2.4I 2005, 36 800km, 4 portes, automatique, 27 995$, 682-1112,** www.volvodequebec.com

**S40 2.4I 2005, 73 669km, 4 portes, automatique, 22 995$, 682-1112,** www.volvodequebec.com

**S60 '04, 57 600km, 4 portes, automatique, équipé, 23 995$ 682-1112,** www.volvodequebec.com

SAAB 2006 SEDAN 210 HP, transfert de bail 26 mois à 552 $ ou vente à 27 500 $, manuelle, toute équipée, bleue fusion, garantie complète, entre 28 et 29 000 km, 872-1315, 930-9395, 878-4233.

**SMART Fortwo Pure 2006,** noir, 15 739 km, 17 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**V40 2003, 71 800km, automatique, tout équipé, 17 995$, 682-1112,** www.volvodequebec.com

**XC70 2003, 79 897km, automatique, tout équipé, 25 995$ 682-1112,** www.volvodequebec.com

**XC70 '04, 59 550km, automatique, tout équipé, 29 995$, 682-1112,** www.volvodequebec.com

## 956 Voitures Voitures sport et anciennes

**IMPORTATION véhicules USA ou ailleurs, neufs ou usagés. ÉPARGNEZ! 418-877-9528**

OLDSMOBILE REGENCY 98 1998, bon état, 162 000km, remisée l'hiver depuis 1994, 5 000$ négociable: 475-6410

## 960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

VENTURE 2002, 90 000 km, très propre, pneus d'hiver 6995$. 932-2520

DODGE GRAND CARAVAN 1998, 55 000 km, 5 portes, 4x4, tout équipé et +, comme neuf. 523-8570

FORD 1987, 4X4, F250, diesel, 5 vit., plate-forme de métal et "gratte", A1, 5995 $. Après 18h, 856-3009.

**PATHFINDER Klondike 1997, 185 000km, manuelle, 4x4, couleur bourgogne, 575-4047.**

## 961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

VENTURE 03, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TRACKER 2001, 4X4, 4 portes, automatique, 101 000km, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**DODGE Caravan SE 2002**, 6 cyl., 88 400 km, 8 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**FORD E150 Cargo 02, rouge, 225 000 km., 8400 $, 831-3774.**

SONAMA SLS 00,king cab, automatique,3 portes,122 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CRV EX 2000, automatique, 107 000 km, 10 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PONTIAC Montana 2003, automatique, 60 000km, a/c, vitres électriques, femme proprio, 839-5310

MONTANA 02, équipé, 76 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SUBARU FORESTER L 2001 4X4 automatique, 120 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

TOYOTA SIENNA CE 2000, très bon état, tout équipée, 142 000 km, bourgogne. 10 000$. 261-5725

## 962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

SILVERADO 04, king cab, V8, automa -tique, boite 8' ,89 000km, 15 495 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**DODGE CHARGER 2007**, noir, 25 590 km, 22 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Caravan GR 2002**, 6 cyl., 71 215 km, 12 825$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Durango SLT 2003**, rouge, 65 589 km, 15 850$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Grand Caravan 2004**, 73 467 km, 14 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Caravan 2004, noir** 63 397 km, 14 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**E-350 diesel 2004, Super Duty, 239 000 km, tout équipé, très propre, 14 900 $. 624-0583.**

EXCAPE XLT 03, 36 000 km, équipé, 14 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HUMMER-H'03, 87 000km, pneus 22" www.allure2000.com 655-9092

**SANTA FE AWD'01, 68 00km, automatique, tout équipé, 11 995$ www.autoneron.com 627-7474**

**SANTA FE'05, 28 000km, manuelle, 4 cyl, équipé 16 995$, 666-2000 www.robergehyundai.com**

**TUCSON'05**, 50 000km, tout équipé, 2 roues motrices, 16 995$, **666 2000 www.robergehyundai.com**

PATHFINDER CHILKOOT 03, avec hitch 5 000lbs, 94 500km,pneus hiver sur jantes, freins électriques, 16 000$ 353-1391

**X TERRA SE 2003**, 4 x 4, automatique, tout équipé, 16 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SUBARU** Baja 2003, AWD, automatique, 55 000 km, tout équipé, 8 roues, gar., 16 900$, 657-1437

**TRIBUTE ES V6 2002,** cuir, toit, 73 000 km, 14 995$ **vyhonda.co 833-3200**

## 963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

**DODGE Dakota king-cab SLT 2005**, 58 825 km, 21 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Ram 2500 2005**, rouge, 33 924 km, 35 600$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Caravan SXT 2005**, 6 cyl., 36 481 km, 17 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Grand Caravan 2006**, 6 cyl., 38 441 km, 20 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**DODGE Dakota Sport 2003**, noir 62 959 km, 17 850$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**FORD F-250, Lariat Super Duty 2002**, 64 000 km, V8, 5.4 L. à essence, cabine allongée + plateau de 8 pi. Système de remorquage avec transmission rapport 4.10. Équipé pour caravan à sellette. Prix selon équipement. 418-725-5222.

GRAND Caravan 2007, rouge, 36 540 km, 23 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**HONDA CRV 2002,** 59 000 km, tout équipé, 17 495$, 83$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

**TUCSON'07**, 4x4, 10 000km, automatique, tout équipé, 23495$ **666-2000 www.robergehyundai.com**

INFINITI FX45 2005, 42 000km, couleur cuivre, roues et pneus d'hivers inclus, très propre, 37 500$, soir et fin de semaine: 848-1637, jour: 655-4392

RAV-42007, balance de location 40 mois, 569-1689

**JEEP GRAND CHEROKEE 2004,** 66 821 km, 18 475$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**JEEP GRAND CHEROKEE 2004** 8cyl., 60 815 km, 21 575$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**JEEP GRAND CHEROKEE 2004** 8cyl., 78 120 km, 18 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**JEEP Liberty 2003**, kaki, 71 591 km, 18 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

**PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003,** 65 000 km., automatique 18 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**TITAN SE 2006,** 4 x 4, king cab, 39 900 km. automatique, équipé, 33 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MURANO SL 2007** tout équipé, 18 800 km., automatique, 34 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**TITAN SE 2004**, 2 portes,4 X 4 automatique, 22 900km,a/c 25 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**FRONTIER XE 2004**, 4 X 4, 84 900 km., extra cab, manuelle, 19 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**X TERRA XE 2003**, orange brûlée, 57 000 km., 18 495 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MURANO SL 2003,** 70 000 km., automatique, gris, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**QUEST SL 2006,** 37 000 km., tout équipé, automatique, 23 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**PATHFINDER LE 2003**, 79 000 km., argent, tout équipé, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**CRV EX 2005** gris, atutomatique, 43 000 km, 25 995$ **vyhonda.co 833-3200**

TUNDRA SR5 2005, impeccable, toit, 51 000mi, 27 350$, 774-0314

## 965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

**F550 2002, 40 000km, 2 tonnes, dompeuse, 37 000$, 386-2819**

FREIGHTLINER Classique Day cab 1998, moteur C12, avec whitekit, inspecté, gros essieu, 561-4759

## 968 Récréatifs et autres Garages à vendre

STRUCTURE de garage d'hiver en aluminium 12'x 25', 150$; toile possible si désiré. 652-8456

## 970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

**ENTROSAGE DE BATEAUX 15$ le pied extérieur et 22$ le pied intérieur. Paradis du Sport: 418-875-2767**

**LOCATION abri d'auto en bois, toutes grandeurs. 849-7892**

## 971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À BAS PRIX, achat autos, camions marche ou ferraille, vente, pose, moteur, transmission. **Autos St-Charles: 849-7736**

**À PARTIR DE 475$ 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847**

FABRICATION Remorques à bâteaux galvanisées, Remorques fermées remorquesGermain.com 871-3590

**PLATE FORME fixe en aluminium de 16'6", 6 cargos winch, mur avant de 24", 6 800$, 621-0806**

**REMORQUE Fifth Wheel/Pick-up, 38', pour transport véhicules, treuil, commande à distance, lumière, système d'attache complet, 9 500$, 527-1350/563-1664**

TENTE-roulotte 11 1/2 pi., pour pièces ou remorque, 600$. 622-8602

## 972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/dépannage

**DÉBOSSELAGE, peinture, retouche ou complet, 25 ans d'expérience 933-0393**

## 977 Récréatifs et autres Motocyclettes

**GSX 1000 2007, 2 500km, noir/orange 10 995$ ACP 570-0520**

**BLVD 800 (M-90) 2006, grise 1 400km, 5 995$, ACP 570-0520**

VULCAN 800 2003, Sacoche de cuir, windjammer, grise, 11 500km, excellent état, 253-5074

## 982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

À BAS PRIX À LOUER TENTES-ROULOTTES RÉCENTES. Spécial Festival ST-Tite 7732, bl. Hamel . 527-1291

**A 418-802-0186 URGENT! Roulotte Travelaire 1996, 26' légère, 5 personnes, 9000$ nég. Disponible imm.**

AUBAINE ! Classe A, Mallard Fleetwood 454 1992, 28', échange accepté, financement avec garantie, 21 000$, 418-808-1284

BT-CRUISER, 30 pi, 2007, 8500 km, tout équipé, finition de luxe, 84 900 $, 559-3141, 654-6603.

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

**CLASSE A Kountry Star 1989** (Newmar), 454, 32', qualité supérieure, tout équipé, A1, suspension à l'air, propre, **VENTE RAPIDE ! 20 500$nég., 386-2932**

**CLASSE A, Fleetwood Bounder 1992 32', tout équipé, 93,000Km, $30,000 655-5747**

CLASSE C 2003, triple E, Regnecy, 28' , 54 000 km, a/c, génératrice, 53 000$ à discuter, 418-722-7556

CLASSE A, Flair 1991, A1, 30 pi., 79 000 km, 21 895$, **687-8951**

CLASSE B 2006, 20 pi, Express, a/c, garantie, 49 900 $. 806-9737.

FIFTHWHEEL Paradise Point 2006, 33 pi, 2 extensions, qualité supérieure, cuisinette, fenêtres thermos, 841-4779, 999-8638.

INTRUDER 2000, tout équipé + extention, 108 000km, 69 000$, 955-8095

LOCATION de roulottes et de fifth wheel: Roulottes D-Par: 806-9051

MOTORISE Triple E Signature 1988 36p.i., tout équipé, couche 8 personnes avec chambre fermée et vitres thermos, 50 000km *Vrai bijou!* **19 000$ ferme** 418-353-7331

MOTORISÉ GM Classe C 1987, Coachman, 24', 60 000mi, moteur 350, super propre, mécanique en excellente condition, 15 000$, 723-7568 cell: 725-9318

ROULOTTE Prowler 33' 1984, tout équipée, + cabanon, très beau site, camping Beaumont, 10 000$ nég., 884-2096, cell 808-4395

ROULOTTE 27pi Unik 1974, sur terrain de camping à St-Raymond, auvent 20pi, remise, toît et patio neufs, 9 400$. Tél: 580-7406

**ROULOTTE hybride 2003, 20', très bon état, bon prix nég., 660-5905**

TENTE ROULOTTE, Bonair BA 1200 SL 1999, extension arrière, cuisinette, poêle intérieure et extérieure, chauffage, thermostat, réfrigérateur, 12 et 120 volts propane, lit king, armoire suspendue, freins électriques et anti-swing, 6 800$, 951-6322 après 4h

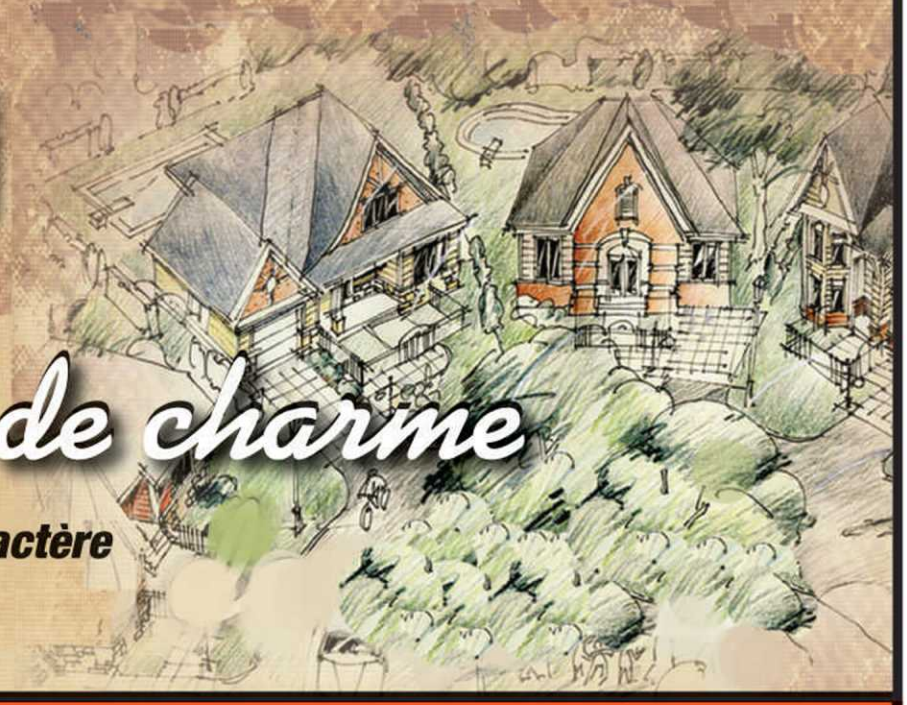
TENTE-ROULOTTE 1998, 8 places, achetée neuve en 2002, très propre, poêle, réfrigérateur, auvent, 5 995$ négociable, 845-1213, 573-3003

**TENTE-roulotte Bonair 85**, 6 places, tout équipée très propre 2500$, 622-9600

**TRIPLE** E, Embassy XL 2002, 29', 65 000 km., 47 000 $, **656-0871.**

**EUROVAN 1997, 28 000$, état neuf, 682-8846, 575-2982**

Le
Domaine de l'Érable Rouge



*Un quartier de charme*

***Un ensemble de maisons de caractère***
***d'un ou 2 étages***
***à compter de ±240 000$***

# Lancement de la dixième et dernière phase du projet !

## *Sise au sein d'un superbe environnement !*

Le
Domaine de l'Érable Rouge

*Un petit bois dans la ville*

**VISITE LIBRE**

Aux limites de
Cap-Rouge et
Sainte-Foy
4048
Sylvia-Daoust

Desjardins
Caisse populaire
de Cap-Rouge

Condos et Maisons d'Amérique
Courtier immobilier

**Tél. : 651-1717**