ASSURANCES Quand la neige fait la vie dure aux maisons → M4 à M7

maison

NOUVEAUTÉS BARBECUES De la couleur dans le jardin → M2

Une maison pour 250 000 $

Qu'est-ce qu'on trouve aux quatre coins du Québec?

Condo pour les *boomers* et bungalow de banlieue pour les familles. Le marché de l'immobilier roule vite, vite, vite. L'année 2007 a battu des records sur le marché de la revente. Mais qui dit record dit inflation. Quel genre de maison peut-on dénicher aux quatre coins du Québec pour 250 000 $? Chacun des sept quotidiens du groupe Gesca s'est penché sur la question et vous présente dans son secteur des propriétés de cette valeur qui ont changé de main ces derniers mois. Tâche qui s'est avérée plus compliquée que prévu, mais qui a produit de belles surprises. Comme on dit dans le jargon immobilier, trois critères déterminent le prix d'une maison : secteur, secteur, secteur! → M12 à M15

1794496

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***

MARC LAMONTAGNE
948-1000
www.marclamontagne.com

DINAH CAVANAGH
527-0405/948-1000
www.dinahcavanagh.com

LANA CARON
948-1000
www.lanacaron.com

CATHERINE RHÉAUME
948-1000
www.catherinerheaume.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier

www.equipedonovan.com

NOUVEAUTÉS BBQ

Un deuxième tour du jardin

Daphné Cameron
dcameron@lesoleil.com

Après les plaques chauffantes, les rôtisseries à brûleur à l'infrarouge, les postes de préparation amovibles et l'éclairage intégré, les fabricants de barbecues semblaient avoir fait le tour du jardin. Sans révolutionner le grill, le BBQ revient en force cet été avec encore plus de gadgets et de modèles. Fumoirs, glacières et grilles à aire ouverte... impossible de ne pas y trouver son compte. *Le Soleil* a arpenté les rayons des grandes surfaces et des quincailleries pour prendre le pouls des dernières tendances.

UN ÉTÉ HAUT EN COULEUR

Au Québec, l'été est court et tous entendent en profiter. C'est sans doute pourquoi les cours arrière ressemblent de plus en plus à des salons et des cuisines à aires ouvertes. Aménagements dans lesquels les amateurs de hamburgers souhaitent agencer meubles, plantes et... barbecues. «Je crois que les gens sont tannés du *stainless*», affirme Theresa Stahl, de la compagnie Weber. «Nos études de marché ont démontré que les consommateurs voulaient de la couleur», poursuit-elle. C'est pourquoi l'entreprise a lancé, l'an dernier, une gamme de brûleurs aux couvercles bleus et verts. Cette année, la compagnie récidive avec des modèles bronze métallique qui sont disponibles, entre autres, chez le détaillant Rona. La compagnie Vermont Castings fabrique également, depuis cette année, des modèles recouverts de porcelaine bronze et vert foncé. Plus conservateurs, Coleman, Napoléon et Centro, distribués chez Canadian Tire, offrent quelques fours rouges ou bruns.

On retrouve plein d'accessoires qui peuvent servir à la cuisson des aliments sur le barbecue. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Dans la panoplie d'articles offerts pour le jardin, on peut aussi retrouver des brûleurs. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Le choix de barbecues est très vaste pour les amateurs de grillades. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

UN CHOIX PLUS ÉCOLO

Autre nouveauté cette année : le barbecue à cuisson infrarouge. Utilisée les années passées dans les fonctions de tourne-broche, la cuisson à infrarouge a été reprise dans le Heatwave de la compagnie Thermos. Fait intéressant, ce barbecue consommerait un tiers moins de gaz ou de propane que les autres types de modèles de trois brûleurs. La cuisson à infrarouge «s'apparente davantage à celle d'un four, car elle est plus uniforme», explique un conseiller chez Canadian Tire, où le modèle est en vente à 799 $. «La chaleur à infrarouge donne des viandes plus juteuses et savoureuses», poursuit-il. Le Heatwave a une puissance de 47 500 BTU.

FUMOIRS INTÉGRÉS

Les amateurs de poissons et de viandes fumés seront également enchantés de savoir qu'ils peuvent maintenant en recréer la saveur sans défoncer leur budget. La grande surface Home Depot offre, depuis peu, de petites boîtes en *stainless* de neuf pouces sur quatre pouces que le cuistot peut déposer à l'intérieur du barbecue. Le Grillpro se vend 12,49 $ et les copeaux de bois, aux alentours de cinq dollars. Plusieurs marques comme Blue Ember, Char-Griller et Weber ont également intégré des fumoirs à leurs modèles. Ils sont disponibles chez Home Depot et Rona.

AMBIANCE LATINO-AMÉRICAINE

En Amérique du Sud, la cuisson extérieure s'effectue généralement sur de longues grilles disposées au fond de la cour. Avec ses huit brûleurs en acier inoxydable de 14 500 BTU chacun, le Grill chef, en vente chez Rona pour 799 $, tente de recréer cette ambiance latine. Les grilles de cet imposant four au gaz propane sont en fonte recouverte de porcelaine. Il vient également avec un support à ustensiles et une tablette latérale pour la préparation.

LE CHAUD ET LE FROID

En plus des plaques chauffantes et des réchauds, les détaillants ajoutent, cette année, des récipients pour mariner la viande qui peuvent également servir de glacières. «Ça permet de limiter le va-et-vient entre la maison et la cour», explique Ronda Tadros de la compagnie Coleman, qui intègre cette fonction dans le Backyard Select. Les brûleurs de Vermont Castings, vendus chez des détaillants indépendants comme Foyers Don-Bar à Saint-Vallier, offrent également cette option.

Le Summit E-650 de Weber — PHOTO WEBER

Le Genesis CEP-310 de Weber — PHOTO WEBER

Un modèle fabriqué par la compagnie Coleman — PHOTO COLEMAN

À greffer à son barbecue, la compagnie Coleman propose, à gauche, une glacière intégrée et, à droite, une planche de travail. — PHOTO COLEMAN

1795167

Alain GRAVEL
649-1373

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1*
en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

La Malbaie

Magnifique ancestrale de 15 pièces sur 3 niveaux. 6 chambres, 3 foyers. Cachet préservé avec souci. Vue imprenable sur le fleuve et la baie.

Vieux-Québec

Condo style loft situé au dernier étage, planchers bois, foyer combustion lente, électros inclus.

Charlesbourg

Très beau condo de 3,5 pièces clés en main! Stationnement intérieur, piscine intérieure et extérieure, salle d'entraînement. Le tout très bien situé!

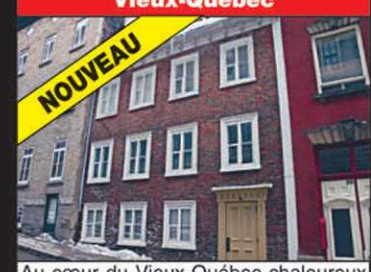
Cap-Santé

Son des vagues, gazouillis des oiseaux, marche sur la grève, vue imprenable sur le fleuve. C'est ce que vous offre entre autre, cette charmante propriété de 2 chambres dotée d'un poêle à comb. lente et d'une piscine.

Vieux-Québec

Bel immeuble de 3 logements. Possibilité de transformer en condos. Tout près du Château.

Vieux-Québec



Au cœur du Vieux-Québec chaleureux condo 3½, très rénové situé au 2e niveau, murs de pierre.

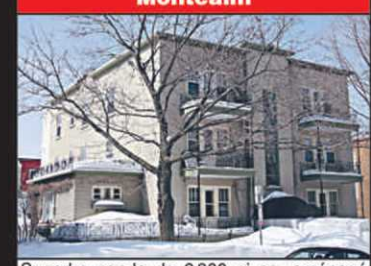
St-Augustin

Superbe et invitante résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, comptoir granite, armoires bois, foyer, grande chambre des maîtres avec terrasse, garage double excavé, piscine 15pi x 30pi. Impeccable !

Vieux-Québec

Au cœur du Vieux-Québec, condo divise sur 2 niveaux, très bien rénové, foyer, murs de pierres, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau.

Montcalm



Superbe condo de 2 800 pi ca, aménagé sur un niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, 2 garages, plus 2 stationnements extérieurs.

Vieux-Québec

Magnifique maison historique ayant appartenue au 1er maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier. Nombreuses pièces dont 7 chambres, superbe escalier en acajou. Tout près du Château. À découvrir!

Montcalm

Cachet typique du quartier Montcalm avec ses hauts plafonds, moulures, planchers de bois. Ce charmant condo très éclairé offre 2 chambres, dernier étage, balcon.

Montcalm

Très beau condo entièrement rénové, 3 chambres, planchers bois, dernier étage, balcon, vue magnifique. Secteur paisible et recherché.

La Malbaie

Magnifique et chaleureuse auberge. Ancienne villa bourgeoise dotée d'une atmosphère de la fin du 19e siècle, 6 ch. avec s. de bain privée et une suite de 2 ch., 2 superbes foyers en pierre. Vue imprenable sur le fleuve, à 2 pas du Casino.

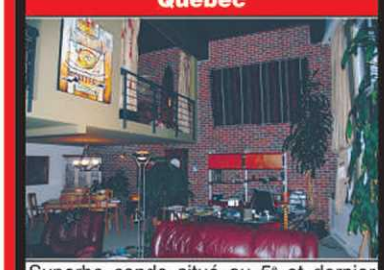
Stoneham

Vue imprenable sur la montagne! Condo au toit bleu sur fondation de béton, 2 chambres, complètement meublé et équipé, aucun tapis.

Vieux-Port

Beau condo studio de 600 pi ca, divise, unité de coin, 5 fenêtres, bien insonorisé. Terrasse et verrière sur le toit avec vue exceptionnelle.

Québec



Superbe condo situé au 5e et dernier étage, 2 chambres, murs de brique, fenestration abondante offrant une magnifique vue. Un stationnement ext.

Vieux-Port

Spacieux condo divise, 1329 pi ca, très éclairé, plafonds de 11 pi. Tout près de la marina et du marché. Possibilité de stationnement.

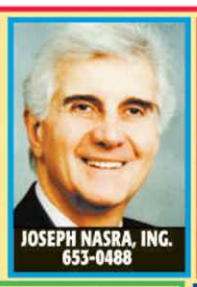
Confiez-nous la VENTE
de votre propriété et
COUREZ LA CHANCE
de gagner 35 000$
COMPTANT.
(Le concours prend fin le 14 avril 2008)
Certaines conditions s'appliquent.

www.alaingravel.com

Une fonte rapide pourrait provoquer des infiltrations d'eau dans les maisons. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

2002838

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

BEAUPORT

Résidence brique, garage, 3 cc, pl. lattes, toit ± 8 ans, fenêtres et portes changées, s. familiale, chambre froide et bureau au s.-sol, thermopompe, clim. centrale, échangeur d'air.
F.L. 622-7537
FLORENCE LETARTE

AGNÈS G. RIVARD

SAINT-ÉMILE

Secteur recherché. Maison surélevée, impeccable, 3 cc, pl. lattes bois, flottant, céramique, s.-sol très éclairé et terminé, terrain paysager et entrée asphaltée.
A.G.R. 843-1151 • 576-9322

VAL-BÉLAIR
PRIX REVISÉ

Surélevée, très très lumineuse, aire ouverte, foyer intégré, garage isolé, stationnement 2 largeurs, piscine h. t., pas de voisin arrière, terrain boisé avec sentier. FAUT VOIR!
A.G.R. 843-1151 • 576-9322

L'ANCIENNE-LORETTE

Nouveau ! Beau cottage, inondé de lumière, 3 cc, bois franc, grandes pièces, à proximité écoles, bus, services. Excellent secteur.
M.R. 653-0488
MAGDA RYTT

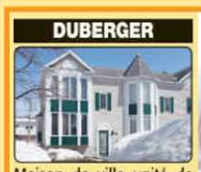
SERGE CHAPDELAINE

ÎLE D'ORLÉANS

Ancestrale rénovée, borné au fleuve, terrain 12 000 pieds. IMPECCABLE!
S.C. 622-7537

CHÂTEAU-RICHER

Maison neuve (1 an) terrain +/- 40 000 pieds. À 20 MINUTES DE QUÉBEC.
S.C. 622-7537

DUBERGER

Maison de ville unité de bout, 3 cc, 3 sb, pl. lattes, inondé de soleil. UNE RARETÉ! 214 000$
L.G.L. 653-0488

LANA G. LAVEAU

MONIQUE SIMARD

BEAUPORT

199 000$ • Bien entretenu (1 1/2, 4 1/2, 5 1/2) éclairés, beau terrain ensoleillé, rue tranquille. Près Chute Montmorency. Succession. Libre rapidement. FAITES VITE! M.S. 653-0488

FONTE DE LA NEIGE

Les assureurs sont sur les dents

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La neige se dissipe normalement. Néanmoins, les assureurs sont sur les dents. Ils craignent une fonte accélérée ce printemps, aggravée par des précipitations abondantes. Alors, il pourrait s'ensuivre un grand nombre d'infiltrations d'eau dans les maisons. Par les fondations, notamment. «Les effondrements de toits sont derrière nous. Ce sont maintenant les dommages par la pluie et la fonte que l'industrie appréhende», raconte Alexandre Royer, conseiller en affaires publiques au Bureau d'assurance du Canada (BAC).

Pour le moment, trouve de son côté Stéphane Mailhot, directeur des communications chez Desjardins Groupe d'assurances générales (DGAG), il n'y a pas lieu de se tourmenter.

«Mais si des pluies abondantes et prolongées s'en mêlaient, l'introduction de l'eau par les fissures des fondations — spécialement si la pente des terrains est faible ou à contresens de la rue — et les refoulements d'égout seront à redouter », détaille M. Mailhot.

Sans compter, s'inquiète-t-il, les piscines, les cabanons et les terrasses qui pourraient fléchir sous le poids de la neige mouillée. Tout comme les noues, à la rencontre des toits aigus des maisons neuves où se trouveraient encore de gros ourlets de neige, et dont les joints d'étanchéité se disjoindraient. Dans ce cas, de l'eau passerait dans l'entretoit, descendrait dans la laine isolante jusqu'au gypse des plafonds.

Sur un toit mal isolé, de la glace peut se former. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

PLEIN LES BRAS

En attendant, les assureurs n'en ont pas moins plein les bras. Car les réclamations pour des infiltrations par les toitures, souvent libres de neige à présent, sont nombreuses.

Ce sont les barrages et lits de glace, de formation ininterrompue depuis l'automne, qui ont donné lieu aux dommages les plus communs. Leur fonte contre le toit produit de l'eau qui s'introduit, par succion ou capillarité, sous les bardeaux, puis s'insinue finalement dans la maison.

La glace, dans ce cas, résulte d'un entretoit mal isolé ou mal aéré. Les colonnes d'aération peuvent, par exemple, avoir été longtemps enfouies sous la neige. La chaleur, dans l'entretoit, est alors restée captive.

Cette chaleur, selon Mario Grondines, inspecteur en bâtiment au service d'Habitation Expert-Conseil de Loretteville, peut aussi provenir de la cheminée «préfab» ou de sorties, directement dans l'entretoit, de hottes de cuisinière ou de ventilateurs de salles de bains. Ou de tuyaux d'évacuation d'air chaud isolés.

«Chose certaine, dans le sud-ouest du Québec, en matière de réclamations, c'est l'enfer», relate Claude Lachance, directeur et coordonnateur en indemnisation chez ING Canada. Cependant que la région de Québec entre, à présent, dans la danse.

Pendant la fin de semaine du 29 mars, l'assureur a dû recourir à une brigade d'urgence de cinq estimateurs de Québec, car ceux de Montréal ne suffisaient plus à la tâche.

«On peut régler par téléphone une réclamation pour arrachement de bardeaux par le vent. Mais, pour les infiltrations, c'est une autre paire de manches. Il faut un examen fouillé pour établir les circonstances et évaluer les dommages», détaille le chef de service.

Cependant, dans la région de Québec, croit-on chez ING Canada, les réclamations devraient être en moindre nombre, «car les gens avaient le réflexe de déneiger». De nombreux particuliers, se félicite Stéphane Mailhot, se sont, en effet, donné cette peine.

M. Lachance ne prévoit pas moins que les services d'estimation des assureurs à ce chapitre, dans la région de la Capitale-Nationale, ne fourniront pas au cours des prochaines semaines. Ce qui pourrait avoir pour conséquence de doubler le temps généralement imparti — soit de 30 à 45 jours — pour le règlement d'une réclamation.

2002744

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

Bergeron Tremblay
www.marcelbergeron.qc.ca
657-5576

Équipe Bergeron Tremblay

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

SAINT-APOLLINAIRE

À 20 min des ponts, unifamiliale 32 x 48, 4 cc, cuisine rénovée, foyer intégré au bois, poêle comb. lente, patio, remise, abri d'auto 12 x 32 + 9000 pi ca, paysager, près école primaire. 159 000$

SAINT-SYLVESTRE

Rue tranquille, près école primaire, maison 32 x 42 de 2006 avec tourelle, 4 cc, grandes pièces avec beaucoup de luminosité, échangeur d'air, piscine h. t. 18', + 15 000 pi ca paysager. 164 000$

SAINT-FLAVIEN

Magnifique 28 x 34 avec tourelle, 2 cc, armoires en merisier blanchi, tourelle, foyer à comb., s.-sol, patio 12 x 15, piscine h. terre 24', + 11 390 pi ca clôturé, sans voisin arrière, secteur tranquille. 178 000$

BEAUMONT

À 10 min de Lévis, belle propriété 30 x 36, style californien, 4 cc, 2 sb, arm. thermoplastique, foyer propane, terrasse 12 x 16, remise 12 x 16, + 8000 pi ca paysager, clôturé. 185 000$

ISSOUDUN

Fermette + 52 300 pi ca, maison campagne 30 x 34 + cuisine d'été 16 x 20, 3 cc, 2 sb, grandes poes éclairées, terrasse, patio, écurie 2 étages, garage chauffé. 195 000$

SAINT-APOLLINAIRE

Très belle maison 38 x 26 construite 1999, 2 cc, asp. central, échangeur d'air, comb. lente s.-sol, remise, garage 20 x 30 + comb. lente + 24 600 pi ca paysager. 198 000$

SAINT-AGAPIT

Fermette 15 arp., maison 28 x 42 brique, 3 cc, armoires érable et merisier, asp. central, climatisé, foyer salon, abri d'auto, 2 garages, vacherie, grange, remise, terr. paysager. 199 000$

PARISVILLE

Fermette 4 arp., maison 29 x 31 + annexe 18 x 22, 5 cc, garage 2 étages 24 x 38 avec 2 grandes portes et atelier 13 x 24 chauffé et salle d'eau, poulailler, grange, très beau terrain paysager. 220 000$

ISSOUDUN

À 30 min ponts, luxueuse 28 x 48, 1995, armoires haut de gamme, 3 cc, foyer salon, patio, gazebo, garage excavé, chauffé, + 32 450 pi ca paysager. 225 000$

SAINT-FLAVIEN

Dans un secteur tranquille, magnifique 20 x 30 de 2004, très bien décorée, 5 cc, foyer combustion salon, cinéma maison s.-sol, remise, garage, excavé, + 11 000 pi ca paysager, clôturé. 225 000$

JOLY

À 30 min des ponts, fermette + 104 arpents, maison 22 x 26 ent. rénovée, 3 cc, grange 30 x 100 + annexe 20 x 30, grands pâturages, terre à bois + ou - 90 arp., accès rivière Henri et piste VTT. 225 000$

SAINT-APOLLINAIRE

À 15 min des ponts, maison 36 x 61 de 1996, en bois «Malbec», 4 cc, grandes pièces très éclairées, éch. d'air, asp. central. Terrasse, garage double, + 30 000 pi ca paysager, sans voisin arr. 249 500$

LAURIER-STATION

Restaurant 30 x 60, formule « apportez votre vin », 62 places, incluant équipements neufs et mobilier, terrain 40 000 pi ca, sortie autoroute 20. 275 000$

SAINT-AGAPIT

Domaine pour chevaux + 24 arp., écurie 45 x 95, + 28 box, multiples paddocks, 4 grands pâturages, + ou - 3 arp. boisés, garage, remise, maison centenaire refaite à neuf. 395 000$

DÉNEIGEMENT DU TOIT

Une solution qui engendre un problème

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

En chassant la neige de leur toit plat ou à faible pente, ces dernières semaines, plusieurs particuliers, en voulant régler un problème, en auront malgré eux créé un autre. En effet, ils l'auront pelletée sur leur terrasse en ignorant qu'elle pourrait se disloquer.

Selon le conseiller et inspecteur en bâtiment de Loretteville Mario Grondines, l'amoncellement, très dense en raison du choc répétitif de la neige lancée, peut provoquer le détachement de la terrasse de la maison ou son écroulement. Il faut donc en enlever.

C'est sans compter l'énorme congère qui se sera formée au périmètre de la maison. Il vaut mieux faire une tranchée ou un corridor, dit-on, entre celle-ci et le bâtiment de peur qu'en fondant, la neige n'abîme les tablettes des fenêtres et n'arrache, par exemple, le revêtement en vinyle.

Au cœur de la tranchée qu'on aura faite, suggère pour sa part Stéphane Mailhot, du service des communications de Desjardins Groupe d'assurances générales (DGAG), on peut creuser une rigole afin que l'eau de fonte puisse s'y diriger. De la sorte, on réduit les risques qu'elle ne vagabonde contre les fondations et les fenêtres du sous-sol.

Par ailleurs, si ces dernières sont murées de neige, il faut impérieusement les dégager. «Car en cas d'une fonte accélérée, à la faveur de quelques jours de pluie, il est clair que l'eau, immédiatement à la portée des châssis, y fera son chemin pour entrer dans la maison», met en garde Alexandre Royer, du Bureau d'assurance du Canada (BAC).

FAUSSE FUITE

Selon M. Grondines, de la neige peut aussi s'être engagée dans l'entretoit par les ouvertures d'aération, sous les corniches. Ce, en raison des congères assiégeant les maisons et qui, à la façon d'une rampe de lancement, auront servi d'accélérateur au vent. Cette neige dont on n'aura jamais soupçonné la présence stagne sur la laine isolante, se convertit en eau qui s'épanche dans la maison.

«Ce qui donne une impression d'une fuite d'eau réelle ou d'une toiture percée alors qu'il n'en est rien», rassure M. Grondines.

Voir **AUTRE TEXTE** → M6

En déneigeant le toit, il faut faire attention où on laisse tomber la neige. Le patio pourrait bien être affecté par toute cette neige venue du toit. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Les assureurs sont en bonne posture financière

Bien que les réclamations pour dommages par le vent et la neige aient été nombreuses ces derniers mois, les assureurs restent en bonne posture financière, croit Stéphane Mailhot, directeur des communications chez Desjardins Groupes d'assurances générales (DGAG).

En tout cas, il constate que, durant les trois derniers mois, les demandes ont été nombreuses chez DGAG. «Il y a augmentation de fréquence, mais sans hausse expresse des indemnités versées», soutient-il. Cela, par opposition aux périodes de grands froids durant lesquelles les gens chauffent à bloc au bois et utilisent à fond le système électrique. Dans ce cas, les incidents sont en moindre nombre, mais plus graves. «Les débours, dans un cas comme dans l'autre, sont donc similaires», croit-il.

L'an passé, la saison hivernale a été, à toutes fins utiles, idéale. «Il n'a pas fait trop froid, il n'y a pas eu trop de neige. Et les réclamations ont été assez peu nombreuses», se rappelle-t-il. Cette année, c'est l'inverse. Ce que 2007 n'a pas payé, 2008 le fera.

Les assureurs n'appréhendent pas moins la fonte des neiges et la découverte de dommages. Aussi bien que les infiltrations pour le cas où un long redoux pluvieux surviendrait.

Gilles Angers

2002051

Fondation des maladies de l'œil

Au Québec, une personne sur deux est confrontée à des problèmes oculaires. Aidez-nous à protéger vos yeux. Faites un don à la Fondation des maladies de l'œil et contribuez à nos recherches.

Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE - DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone : 418. 821.4537 • Télécopieur : 418. 821.4280
www.lesfacades.com

2000549

En Vente Maintenant!

Devenez propriétaire de votre chalet!

Développement de chalets clé en main
accessibles toutes saisons en environnement de camping.
Concept de pied-à-terre idéal
pour Snowbirds ou les vacances en famille.
Camping dans le confort d'un chalet.

Camping PANORAMIQUE
PORTNEUF • QUÉBEC • CANADA

TERRAINS DISPONIBLES

30 minutes de la ville de Québec
464, route François-Gignac
Portneuf (Québec). G0A 2Y0
Aut. 40, Sortie 261. Via route 138 Ouest

PORTES OUVERTES 12 et 13 AVRIL de 9h à 16h

En collaboration avec
HABITAFLEX®
www.habitaflex.com 1.877.248.8886
Contactez Martine Bernier ou Michel Dufresne

1800064

VISITE LIBRE Dimanche, 14h à 16h
CAP-ROUGE, 4412-505, St-Félix, vue sur le fleuve et les ponts, luxueux condo, plafonds 9 pieds, foyer, 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., unité de coin, climatisé. LIBRE!

SAINT-ROMUALD
Vue panoramique sur le fleuve, 2039, ch. du Fleuve, ancestrale datant de 1780 avec confort moderne et cachet d'antan, quai et accès fleuve.

ÎLE D'ORLÉANS
Ste-Pétronille, vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

DESCHAMBAULT
Vue fleuve! 107, Mathieu, superbe plain-pied entrée mi-étage, garage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces. Environnement paisible à découvrir!

CHARLESBOURG
Maison Kinsmen 2001, 822, de l'Escarboucle, somptueuse résidence, 5 cc, 2 foyers au gaz, cuisine spectaculaire, cave à vin, garage double, piscine cr., terrain 14 941 pi ca.

SAINTE-FOY
3041, Edmond-Gagnon, grande maison à paliers, pièces de séjour spacieuses et éclairées, 6 cc, cuisine et s. de bain rénovées, toiture 1999, poss. bigénération.

SAINTE-FOY
Les Sources! 1194, Jean-Carignan, superbe cottage familial, 6 cc dont 4 à l'étage, foyer au gaz, sous-sol aménagé, garage double, bel aménagement paysager.

CAP-ROUGE
1216, Jean-Charles-Cantin, superbe résidence, « Construction Rousseau », finition soignée, foyer, 3 chambres, aménagée sur 3 niveaux, terrain intime, piscine creusée.

SAINTE-FOY
1250, Larousse, secteur convoité, beau bungalow avec abri d'auto, 5 chambres, planchers bois, s.-sol aménagé, grand terrain, aux limites de **L'Ancienne-Lorette.**

CAP-ROUGE
1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, grandes pièces aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, très éclairé et près services.

CAP-ROUGE BIGÉNÉRATION
1491, Louise-Gadbois, superbe résidence à paliers, bigénération, fenestration abondante, cuisine et sb rénovées, 2 cc à l'étage, beau 4 1/2 sur 2 niveaux (rdc et s.-sol).

SAINTE-FOY NOUVEAU
100, Pellan, coquet jumelé en rénovation, transformations importantes, 3 chambres, 2 salles de bain, beau terrain clôturé. Sera prêt juste pour vous!

L'ANCIENNE-LORETTE
1609, St-François, triplex idéal pour propriétaire-occupant, 1 x 3 1/2 et 2 x 4 1/2, garage double détaché, beaucoup de rénovations ont été effectuées.

SAINTE-FOY
1543, Gaudarville, spacieuse moderne à paliers, 4 cc, 2 salles de bain, salle familiale au sous-sol, excellent potentiel ! Près école, parc et services.

SILLERY NOUVEAU
1401, Gaspard-Fauteux, superbe cottage, rénové avec goût, belle finition avec moulures et portes françaises, foyer, 3 grandes chambres à l'étage, près Maguire.

QUÉBEC CONDO
15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. bain entièrement refaites, 1 stat. ext.

Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière 3 saisons, clé en main.

SAINT-AUGUSTIN VENDU
4809, des Landes, spacieux cottage, foyer, 5 chambres, cuisine et salles de bain rénovées, cour sud-ouest.

SILLERY VENDU
2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, s.-sol aménagé, garage intégré, près Université et cégeps.

SILLERY VENDU
1422, William, cottage situé près de Maguire, 4 cc à l'étage, s. bain rénovée, toiture refaite en 2003.

SILLERY VENDU
1701, Gomin, haut de duplex, condo indivise (50%), beau 5 cc de 980 pi ca, grand balcon, terrain aménagé avec garage.

SILLERY
1092, Parc Thornhill, résidence style Normand, foyer, 5 cc, solarium, terrain boisé 11 820 pi ca, piscine cr.

CONDOS CAP-ROUGE
4412-401, St-Félix, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, condo de 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., pl. lattes.

SILLERY
Vue sur le fleuve! 1650, Côte à Gignac, superbe résidence, foyer, 4 cc, cuisine, salle bain et rdc rénovés en 2007.

SILLERY VENDU
1248, Jacques-Rousseau, cottage 4 cc à l'étage, foyer salon, propriété à rénover, près des services.

SAINTE-FOY
1428, de la Barrière, joli jumelé situé dans un îlot, 2 grandes chambres, s.-sol aménagé, piscine h. t.

SAINTE-FOY VENDU
3565, Paul-Archambault, luxueux jumelé fini sur trois niveaux, luminosité abondante, 4 cc, garage.

SAINTE-FOY VENDU
219, Joseph-E.-Bédard, cottage Novoclimat, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol aménagé, beau terrain avec piscine.

SAINTE-FOY VENDU
984, Robert-L.-Séguin, résidence à paliers, foyer, 4 cc, 2 sb rénovées, cinéma maison + salle jeux, pisc. cr.

CAP-ROUGE
1544, Candide-Ducharme, cottage familial, boudoir au rdc, foyer, 3 cc, s.-sol aménagé, toiture et fenêtres récentes.

CAP-ROUGE CAP-ROUGE
4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

CAP-ROUGE
4329, de la Remontée, moderne, 4 chambres, pl. de lattes sur 2 niveaux, terrain intime avec vue sur la ville.

CAP-ROUGE VENDU
4020, Nazaire-Leclerc, cottage en pierre, boudoir au rdc, foyer, 4 cc, plusieurs rénovations, beau terrain.

4315, Rosaire-Turcotte, bungalow 40 x 26 avec annexe 13 x 20 rénovée, 4 cc, fenêtres et toiture récentes, sb rénovée.

BEAUPORT
276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + 1 salle d'eau, s.-sol aménagé, piscine.

ÎLE D'ORLÉANS
St-Laurent, 1782, Royal, à 7 minutes du pont, joli cottage, 3 cc, terrain intime, près marina.

SAINT-APOLLINAIRE
35, Masse, belle grande maison, 6 chambres, s.-sol aménagé, terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr. **179 900$**

SAINT-RÉDEMPTEUR
1031, des Mésanges, cottage de style champêtre, certifié « Novoclimat », foyer au propane, 3 cc, entrée ind. s.-sol.

CAP-ROUGE CAP-ROUGE
4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

SAINT-NICOLAS
259, Laure-Conan, beau cottage, 3 cc à l'étage, boudoir au rdc dans tourelle, terrain 7300 pi ca. Transfert!

SAINT-LAMBERT
1209, Bellevue, magnifique et rénovée, propriété (26 x 28) + (20 x 18), grandes pièces et beaucoup de cachet, petite grange (20 x 40), à 12 minutes des ponts.

L'ANCIENNE-LORETTE
Site exceptionnel! 1163, St-Gérard, joli bungalow, 3 chambres, fenestration et toiture récentes, borné par la rivière Lorette, beau terrain de 9903 pi ca.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

BEAUPORT
380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la Ville de Québec.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Devenez membre du Club de la Vigilance
Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec
1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca

ENFANT-RETOUR Québec

Les petits cadeaux de l'hiver

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'hiver aura, cette année et bien plus que d'ordinaire, persécuté votre demeure. À la neige, qui aura pesé de tout son poids sur votre maison, votre piscine et vos pavillons de jardin, se sont ajoutés de gros vents. Des dommages paraissent donc inévitables. Certains sont déjà visibles, d'autres le seront lorsque la neige sera dissipée.

En voici certains, appréhendés ou constatés déjà par l'inspecteur en bâtiment Mario Grondines de Loretteville. Outre quelques conseils du Bureau d'assurance du Canada (BAC) et du CAA-Habitation pour tenir tête aux infiltrations.

• Votre toiture a perdu une partie de son couvert de neige. Déjà vous apercevez des bardeaux retroussés ou des plages dénotant que certains ont été arrachés. Y compris des bardeaux faîtiers ou de pignon. Il faudra les remplacer et vous assurer qu'il n'y a pas eu d'infiltration dans les combles.

• Des clins de vinyle dégrafés. Certains ont été charriés par le vent chez les voisins. Il faudra également les remplacer au risque que le produit neuf n'ait pas la même coloration. Les vieux étant pâlis par les rayons ultraviolets. «Si on est difficile, il faudra tout remplacer», craint Mario Grondines.

• Contre des hangars, des pans de tôle se sont peut-être détachés. De même, des soffites, qui battent au vent, sous les débords de toit.

• Sous le poids de la neige sur le toit, des lézardes se sont peut-être produites dans la maison. Surtout du côté le plus faible de la toiture.

• Sur vos bardeaux de toit, vous pourriez apercevoir un long craquelage horizontal. Cela dénote une dénivellation à la rencontre de deux feuilles de contreplaqué de soutien. La plus faible, sous le poids de la neige, aura légèrement décroché. À supposé qu'ils n'étaient pas embouvetés ou pontés au moyen d'un mors métallique.

• La neige pourrait n'avoir pas épargné votre piscine. Elle peut être gauchie. Votre clôture de broche Frost peut avoir été écrasée, votre clôture de bois, cassée.

• Si la neige, mêlée à de la pluie, fond à toute vitesse et que se produisent des refoulements d'égout, montez vos biens et vos équipements, dans votre sous-sol, sur des blocs ou sur des étagères afin qu'ils ne soient pas atteints par

Cette clôture a été rudoyée par l'hiver. — PHOTO MARIO GRONDINES

l'eau. Montez vos biens de valeur au rez-de-chaussée. Les boîtes de carton contenant des vêtements, des livres, des documents, des archives et des effets personnels doivent être retirées des zones à risque. Les équipements et accessoires pour éponger l'eau doivent être à portée de main.

• Si vous habitez un secteur où la nappe phréatique est près du sol et que vous employiez, dans votre sous-sol, une pompe submersible pour prévenir les montées d'eau, assurez-vous de son bon fonctionnement. Pourvoyez-vous d'une seconde, au cas où.

• Attendez-vous à ce que vos arbres, arbustes et haies, s'ils ont été assiégés par d'énormes formations de neige, soient amochés. Cette année, les protections hivernales habituelles, que vous avez mises en place l'automne passé, pourraient n'avoir pas suffi à la tâche.

• Si vous partez en voyage ce printemps, demandez à un parent, à un ami ou à un voisin fiable de venir vérifier votre maison. Au cas où il y aurait eu infiltration. L'hiver, votre assureur exige que votre maison ne demeure sans surveillance durant plus de quatre jours. De peur que vos tuyaux ne gèlent. «En tout autre temps de l'année, cette limitation ne s'applique pas», dit Alexandre Royer du Bureau d'assurance du Canada. Néanmoins, en raison des débordements appréhendés de la nature ce printemps, il vaut mieux jouer de prudence.

• Dans une maison, les points possibles d'infiltration d'eau sont nombreux, plaide le CAA-Habitation. «On doit éviter que l'eau de fonte ne converge vers une fenêtre ou une porte située sous le niveau du sol. Vers une margelle, une descente d'escalier, une trappe d'accès ou le garage.»

• Vérifiez, au sous-sol, votre clapet antirefoulement. Qu'aucun objet n'obstrue sa fermeture. Vérifiez aussi, le cas échéant, la fosse de retenue de votre garage. Enfin, au moyen d'une culée, éloignez le pont de chute de l'eau de vos gouttières au sol afin qu'elle ne ruisselle pas près des fondations.

• Enfin, hâtez-vous de vous informer auprès de votre assureur de vos couvertures en cas de dommages par infiltration d'eau. Pour peu que vous soyez admissible, vous pouvez encore réclamer une couverture contre les refoulements d'égout.

2002877

PROPRIÉTÉS de 99 800$ à 600 000$

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER 40 000$
• 35 000 $ comptant et/ou 5000 $ EN RÉNOVATION DE CUISINE
En INSCRIVANT votre MAISON ou votre CONDO à vendre
POUR 90 JOURS AVEC UN AGENT ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC
AVANT LE 14 AVRIL 2008

BEAUPORT

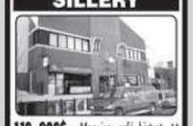
99 800$ • Superbe condo, 3 1/2, 3e étage, échangeur d'air, ascenseur, pisc. ext., bcp d'inclus, stationnement, 1 rangement. Transfert! 622-7537
PIERRE TRUDEL

SAINT-BASILE

114 900$ • Chaleureuse maison de campagne de style chalet. Prenez votre déjeuner en admirant canards et chevreuils. Par temps froid, réchauffez-vous auprès du feu dans le salon. 843-1151
SYLVIE LACASSE

DONNACONA

119 000$ • Grand bungalow de 3 chambres, près des écoles et de tous les services, plafonds 8 1/2 pi, planchers de bois, garage. Venez le visiter! 843-1151
SYLVIE LACASSE

SILLERY

119 900$ • Maguire, café bistrot, 44 places, dans un cadre accueillant, bien situé, revenus intéressants, bcp de potentiel. À ce prix, c'est une aubaine. 653-0488
JOSEPH NASRA

CHARLESBOURG

132 000$ • Grand condo de 3 1/2 pièces avec 1 garage et 1 stationnement extérieur, aucun tapis, piscine et plus. 622-7537
CONRAD PITRE

LAC-SAINT-CHARLES

134 900$ • Très rare sur le marché! Maison mobile 14 x 68 sur fondations, 4 cc, 1 sb + 1 salle d'eau, sortie ind. s.-sol, terr. intime 5160 pi ca, cabanon. 622-7537
RICHARD POULIN

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

134 900$ • Style franco-québécois, grande fenestration, beaux plafonds à caissons, 3 chambres, lattes de bois! 622-7537
RÉJEAN DENIS

PORTNEUF

139 500$ • Maison ancestrale (1880), 3 côtés brique, 5 chambres, vue partielle sur le fleuve, près de l'autoroute 40. 622-7537
RÉJEAN DENIS

BEAUPRÉ

139 900$ • Magnifique jumelé, vue mont Ste-Anne, rénové (toiture, fenêtres, planchers +++), 2 cc, foyer, pas de voisin arrière, pour les amants du plein air, exceptionnel pour le prix demandé. 653-0488
A. MOREAU ET M. LECLERC

POINTE SAINTE-FOY

158 000$ • Habitat 2000, au 3e étage (pas d'ascenseur), condo 2 cc (bois flottant), grand salon, s. à dîner, stat. int. Prise de possession 1er septembre 2008. 653-0488
JEAN-MARC DUBÉ

SAINTE-CROIX

165 000$ • Cottage, 5 chambres, garage détaché, grand terrain, vue sur le fleuve. 653-0488
RONALDO RAVIOLATTI

CHARLESBOURG

165 000$ • Secteur très recherché, terrain 140 x 70 bordé d'une haie, 3 chambres, sous-sol aménagé. Elle vous attend! 622-7537
MARC-FRANÇOIS SAVARD

PONT-ROUGE

165 000$ • Très belle maison de 3 chambres, sous-sol fini, secteur paisible et près de tous les services, beau terrain paysager, clôturé, avec remise et piscine 2007. À ne pas manquer! 843-1151
SYLVIE LACASSE

BEAUPORT

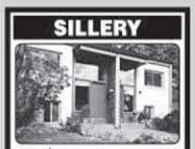
169 900$ • Nouveau! Superbe jumelé, 2 chambres à l'étage, foyer au salon, garage 12 x 22, toit 2007, très propre. Venez voir! 622-7537
KEVIN STRASSBURG

LÉVIS

170 000$ • Vue fleuve et ponts, luxueux condo neuf, 4 1/2 pces, foyer, app. de la Traverse, à 2 pas de la piste cyclable, libre. TPS/TVQ + ristourne en sus. 834-5300
SUZAN LEVESQUE

L'ANCIENNE-LORETTE

174 500$ • Nouveau! Beau cottage, inondé de lumière, 3 cc, bois franc, grandes pièces, à proximité des écoles, bus, services, excellent secteur. 653-0488
MAGDA RYTT

SILLERY

177 000$ • Maison de ville en copropriété, ch. du Foulon, 2 cc, foyer salon, bois franc, ensoleillée, cour intime. 2 stat., à côté de la promenade Samuel-De Champlain. 653-0488
DENISE BOIVIN

CHARLESBOURG

179 900$ • Magnifique jumelé cottage 20 x 30, tout vinyle, choix de 2 ou 3 cc à l'étage, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, livraison 15 juin, taxes incluses. 653-0488
MARC BONENFANT

LORETTEVILLE

179 900$ • En construction, jumelé cottage avec garage (condo), choix de 2 ou 3 cc à l'étage, bois franc partout + céramique, bain podium, douche en coin, armoires fini grain de bois. 653-0488
MARC BONENFANT

PONT-ROUGE

179 900$ • À qui la chance? Magnifique cottage de construction 2007, aucun tapis, pièces vastes et éclairées, garantie APCHQ, prise de possession rapide. Hâtez-vous! 843-1151
SYLVIE LACASSE

BEAUPORT

180 000$ • Impeccable, entretenue avec soin, 3 côtés brique, solarium, terrasse, fibre de verre et PVC, 2 cc pass. de 3, terrain clôturé et aménagé, entrée interblocs. À voir! 843-1151
ÉRIC BOUCHER

VIEUX-QUÉBEC

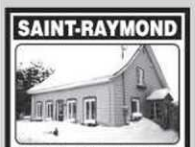
184 900$ • Au cœur du centre-ville, Magnifique condo de 1353 pi ca, plafonds 10 pi, balcon et stationnement, près de tous les services. À voir. 843-1151
SYLVIE LACASSE

LAURENTIEN

188 000$ • Jumelé cottage, 2 grandes cc + 1 cc au sous-sol, 2 s. de bain + 1 s. d'eau, pl. bois au rdc et à l'étage, très éclairé, près des services. 653-0488
FRANÇOIS CLICHE

BEAUPORT

189 000$ • Près du golf Courville, unifamiliale tout brique + garage, 3 cc, pl. lattes, fen., portes et tout refaits, magnifique poêle à bois (cuisinière antique s.-sol), cabanon neuf 2007 (8 x 12). À voir! 622-7537
FLORENCE LETARTE

SAINT-RAYMOND

189 000$ • Québécoise du 19e siècle, plusieurs plafonds à caissons, 3 chambres, grand terrain, grange, aucun voisin arrière. 622-7537
RÉJEAN DENIS

SAINT-APOLLINAIRE

190 000$ • Immense maison de qualité (54 x 30), sur terrain 147 x 104, 6 cc, bois franc, cuisine et dînette au s.-sol, 2 sb, 2 foyers en pierre, thermopompe. À voir absolument! 455-5379, 622-7537
SONIA PATRY

BEAUPORT

194 000$ • Résidentiel et commercial, vue sur le fleuve, 1 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2 + 1 local commercial (dépanneur), secteur achalandé, en opération depuis 25 ans. Les équipements du commerce sont inclus. 622-7537
A. GOSSELIN ET C. LACHANCE

SAINTE-CLAIRE

196 000$ • Résidence style champtêre qui vous charmera par son ambiance chaleureuse et le souci du détail, extérieur en pierre et clins, garage, piscine. 3 cc, 3 salles d'eau, matériaux de qualité supérieure, à 2 pas de tout. Coup de cœur assuré! 622-7537
DENISE CODERRE

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

196 000$ • Nouveau! Maison 1 1/2 étage avec garage intégré, plaf. de bois, terr. + de 17 000 pi ca, véranda 3 saisons, beaucoup de cachet. Rare sur le marché! 254-5778, 622-7537
GUY PROULX

BEAUPORT

197 500$ • Spacieux bungalow, 4 chambres, bien rénové, air climatisé central, terrain 7599 pi ca à l'ouest, pisc. hors terre. 622-7537
KEVIN STRASSBURG

VIEUX-PORT

199 000$ • Près du marché, superbe, 2 cc, tranquille, vue sur les Remparts, plafonds 10 pi, terrasse/toit, 1 stat., lumineux, fenestration abondante. Vivez à l'européenne. 834-5300
MICHÈLE FOURNIER

BEAUPORT

209 000$ • Bungalow, 2 chambres au rez-de-chaussée, bois franc et céramique. Elle vous plaira! 622-7537
SERGE CHAPDELAINE

STONEHAM

209 000$ • Entrée split, 3 chambres, foyer au salon, terrain 24 000 pi ca, garage. Venez la visiter! 622-7537
SERGE CHAPDELAINE

L'ANCIENNE-LORETTE

209 000$ • Bungalow avec abri d'auto, 3 cc, cuisine rénovée, grand salon et salle à dîner, salle de jeux au sous-sol, secteur recherché, près polyvalente, école primaire, etc. 653-0488
FRANÇOIS CLICHE

BREAKEYVILLE

224 500$ • Avec revenu, bigén. ou maison seule, à 10 min des ponts, résidence de qualité, 3 cc, 2 sb, gar., terr. près de 18 000 pi ca. Amants de la nature, l'endroit vous séduira! 653-0488
A. MOREAU ET M. LECLERC

SAINT-NICOLAS

225 000$ • À 15 min des ponts, jolie propriété, 3 cc, foyer au bois, gr. salle familiale, garage double, immense atelier, grande terrasse pouvant accueillir tous vos invités. 653-0488
FRANÇOIS CLICHE

BREAKEYVILLE

229 000$ • Superbe jumelé cottage (3 ans), 22 x 36, terrain + 7700 pi ca, tout aménagé, pierre et canexel, 3 cc à l'étage, pl. bois, sous-sol entièrement fini, à proximité du golf La Tempête. 622-7537
CONRAD PITRE

BEAUPORT

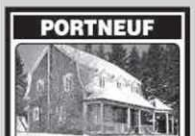
234 900$ • Superbe maison ancienne de style mansarde, chaleureuse et champêtre, près de tout, rare sur le marché. 622-7537
ANDRÉ CHIASSON

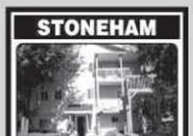
SAINT-ÉMILE

234 900$ • Magnifique cottage champêtre, 3 cc à l'étage, foyer au salon, salle familiale s.-sol, pisc. h.t., terrain paysager et intime. 622-7537
NATHALIE BRETON

LIMOILOU

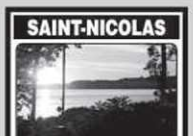
235 000$ • À saisir! Belle opportunité d'affaires. Immeuble offrant 1 local commercial et 1 log. de 6 1/2 à l'étage. Pour vous loger, vous et votre commerce, à peu de frais. Idéal boucherie, pâtisserie, etc. 843-1151
JASON LAFOREST

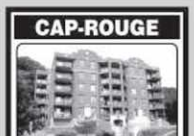
PORTNEUF

239 000$ • Maison de style Second Empire, toit mansarde en tôle et cuisine d'été, 3 cc à l'étage, comb. lente, grand terrain paysager. 622-7537
ANDRÉ CHIASSON

STONEHAM

242 000$ • Triplex rénové, revenus bruts 24 600$/an, garage triple, terrain 20 000 pi ca. Faut voir! 622-7537
SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG

249 000$ • Secteur très recherché, résidence 2 cc, grand terrain intime, logement 5 1/2 à louer ou autre utilisation (bigénération), peut se libérer rapidement. Ne tardez pas! 622-7537
AHMED CHOUAIBY

SAINT-NICOLAS

259 000$ • Coup de cœur de 4 ans, rue fleuve, magnifique propriété à aires ouvertes, à 5 min des ponts, 3 cc, foyer comb. lente, planchers lattes chêne, cuisine digne des grands chefs, prix réduit, vendeur motivé. 834-5300
SUZAN LEVESQUE

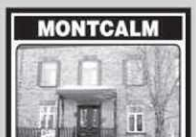
CAP-ROUGE

268 000$ • Vue spectaculaire fleuve, 5e et dernier étage, bien divisé, unité de coin, 2 cc, 1 stat. int., piscine, rue St-Félix. 653-0488
DENIS POULIN

CHARLESBOURG

269 000$ • Très belle propriété, 5 cc, 3 sb, foyer, bois franc, céramique et granit, escalier bois, déco au goût du jour, cour intime. Une visite vous charmera! 622-7537
CLAIRE GUENET

VIEUX LIMOILOU

269 400$ • Duplex tout rénové, 1x4 1/2 rdc propio-occupant et 1x5 1/2 revenu 500$/mois nc/né, beaucoup de rénos effectuées, 4 stationnements. À ne pas manquer. 622-7537
A. GOSSELIN ET C. LACHANCE

MONTCALM

269 500$ • Condo indivise, rdc, 2 cc + 1 bureau, cuisine + s. bain 2005, toiture 2007, lattes/céramique, terrasse intime, 1 stat., occupation à négocier. 653-0488
EDGAR BERNARD

SAINTE-FOY

274 000$ • Le St-Vincent, 1 condo, constr. 2003, 3 portes fenêtres, terrasse 35 pi, stat. int., à pied Halles Ste-Foy, université. 653-0488
DENIS POULIN

L'ANCIENNE-LORETTE

279 000$ • Très beau cottage, construction 2002 (Novoclimat), ext. canexel, 3 cc à l'étage, bcf central avec comptoir lunch, cs avec îlot podium + douche ind., quartier résidentiel de choix, près des services. Clé en main! 843-1151, 355-4418
MARIO MORIN

NEUFCHÂTEL

279 900$ • Urgent, cause santé. Bigénération, finition haut de gamme, pl. lattes, arm. thermoplastique dans 2 cuis., bain thérapeutique, douche coin, 2 sb, vue sur la ville. 622-7537
PIERRE TRUDEL

CHARLESBOURG

289 000$ • Magnifique cottage 30 x 30, luxueusement fini sur 3 étages, pl. lattes chêne, s.-sol fini, terr. ± 10 000 pi ca. À qui la chance? 570-5115, 622-7537
MANON FORTIER

CHARLESBOURG

294 500$ • Situé dans un quartier très recherché, pour bigénération, travailleur autonome et logement, entrée indépendante, vue sur la ville! 622-7537
ANDRÉ CHIASSON

LÉVIS

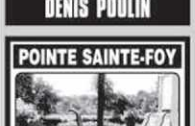
299 000$ • Face au fleuve, magnifique condo 4 1/2, qualité supérieure, 1200 pi ca, plaf. 9 pi, air clim., éch. d'air, arm. bois, pl. lattes, foyer au gaz, stat. int. et ext. 622-7537
A. GOSSELIN ET C. LACHANCE

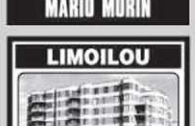
BEAUPORT

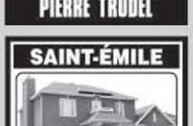
324 900$ • Nouveau! Vue imprenable sur le fleuve, cottage bien rénové, plafonds 20 pi, foyer au salon, terrain 13 815 pi ca, pisc. creusée. 622-7537
KEVIN STRASSBURG

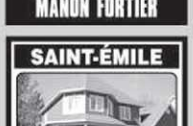
LAC-BEAUPORT

325 000$ • Superbe cottage tout pierre (3 ans), ensoleillé, situé au-dessus du Mont-Tourbillon, 3 cc à l'étage, boiseries, terr. 15 000 pi ca. À voir absolument! 622-7537
PIERRE TRUDEL

POINTE SAINTE-FOY

325 000$ • Campagnole, rez de jardin, hors norme, con, vue et accès parc, poêle cycl., sfl fond, pisc. ch., 3 stat. int., 2 rang., 2 cc, 1 sb, bois fr., céram., marbre, air clim., très luxueux. Pour style de vie très particulier. 653-0488
GÉRALD LACHANCE

LIMOILOU

325 000$ • Vue sur Québec et la rivière, unité de coin, 1 garage et 1 stat. ext., 3 cc, 2 s. de bain, air climatisé, bois franc, armoires bois, céramique, granit, ouvert sur balcon, piscine, vide-ordures et plus. 622-7537
CONRAD PITRE

SAINT-ÉMILE

328 500$ • Magnifique cottage, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, planchers merisier, climatisation. Faut voir! 622-7537
JACQUES GAGNÉ

SAINT-ÉMILE

329 000$ • Superbe! Vaste cottage de constr. récente situé dans un secteur en demande, aires de vie lumineuses et fonctionnelles, décor soigné, garage excavé, beau terrain aménagé. 843-1151
MARJORIE SMITH DUMONTIER

POINTE SAINTE-FOY

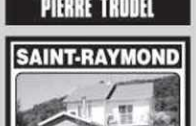
345 000$ • Discrétion appréciée, restaurant 3e étage Laurier Québec, depuis 26 ans, revenus intéressants, bon achalandage, bail long terme, cuisine libanaise et méditerranéenne, nég. 653-0488
JOSEPH NASRA

SAINT-ELZÉAR

398 900$ • Nouvelle-Beauce, entourée de montagnes, près ruisseau, 90 x 34 + 4 patios métal, 3 gar., gazebo + spa, terr., pisc. ch., constr. haute qualité, pl. chauff., mes. app. Très belle propriété. 653-0488
GÉRALD LACHANCE

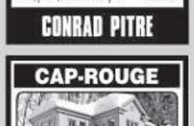
CHÂTEAU-RICHER

425 000$ • Complexe hôtelier avec 14 unités, salle de réception, restaurant, 2 log., évaluation marchande de 429 000$ en 2004, près de tous les services, immense terrain bordé au fleuve, lac privé. 622-7537
AHMED CHOUAIBY

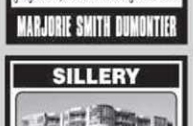
SAINT-RAYMOND

449 900$ • Au bord du lac, superbe terrain ± 55 000 pi ca orienté sud, verrière, spa, foyer et garageé À voir ! 622-7537
L. BEAUDET ET L. BOURQUE

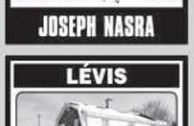
BEAUPRÉ

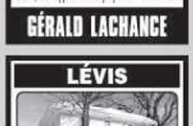
525 000$ • Résidence style champêtre, chaleureuse grâce au bois, lumineuse, vastes pièces, cx pronc. avec spa, grenier polyvalent, balcons, terrain boisé de 500 000 pi ca, près de tous les services. Ce domaine vous enchantera! 622-7537
DENISE CODERRE

CAP-ROUGE

549 000$ • Ch. Plage Jacques-Cartier, vue à 180 degrés sur le fleuve avec accès, cons. haut de gamme de 5 ans, pass de 3 cc, plafonds 9 pi, foyer, plan. radiants et bien plus encore, terrain aménagé avec piscine creusée. 834-5300
NICOLAS LAVERTU

DES CHÂTELS
549 000$ • Terrain commercial à 250 m de l'intersection du boul. l'Auvergne et de l'Ormière Sud, 100 934 pi ca, avec tous les services, les bâtiments sur le terrain sont à défaire. Pour d'autres possibilités sur ce terrain, voir agent inscripteur! 653-0488
GÉRALD LACHANCE

SILLERY

555 000$ • Au Boisé des Augustines, vue splendide fleuve, spacieux et luxueux, condo 1653 pi ca, 2 stat. int., grand rangement, 2 piscines, à voir, libre 653-0488
DENIS POULIN

LÉVIS

569 000$ • Vue imprenable sur le Château, le fleuve, les bateaux. Ce grand cottage offre de belles divisions, portes françaises, 2 salons, grande s. à manger, 4 cc, terrasse, garage double et plus de 18 000 pi ca de terrain. Vivez! 834-5300
NICOLAS LAVERTU

LÉVIS

579 000$ • Belle ancestrale, sous un gigantesque orme, sur une des plus belles rues du Vieux-Lévis, vue sur fleuve. Exploitée en gîte, elle offre 4 cc, 1 suite familiale, sans compter les pièces pour les propriétaires. Elle saura vous charmer. 834-5300
NICOLAS LAVERTU

POINTE SAINTE-FOY

595 000$ • Penthouse Novoclimat, coin, sect. Campanile, vue mont et parc, tout terr. végét. avec prise BBQ, 2 foyers, compt. en grand coin déj., bois et céram., entouré d'un parc et de jardins. 653-0488
GÉRALD LACHANCE

GRONDINES

600 000$ • Vue fleuve, 200 pi façade, 233 643,01 pi ca, idéal rés. lux., auberge, spa, région historique, chasse au canard à l'automne, zonage 50% mixte et 50% agricole. Havre de paix. 653-0488
JOSEPH NASRA

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 54 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 55e.

LEBOURGNEUF

7740, DE LA FRANCHISE, Le Mesnil, impeccable jumelé, climatisé, 3 cc, 2 sb, grand terrain aménagé avec piscine h.t. **P.D. 179 900$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

156, ROUTE MONTCALM, vaste bungalow, 4 cc, grand s.-sol fonctionnel, ± 84 000 pi ca, sans voisin arrière, garage double. **P.D. 219 000$**

MONTCALM

810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries. **P.D. 379 000$**

LE MESNIL

1420-202, DE L'ISLET, superbe 2 cc de ± 1100 pi ca, fenestré 3 côtés, ultra lumineux, lattes, foyer, pisc. ext. et 2 stat. ext. **P.D. 169 900$**

SILLERY

2239-2241, CHEMIN DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pces au 2e étage, 2 balcons, revenu au rdc totalisant 22 920$/an, pluseurs stat. **599 000$**

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON

805, DU PONT, à 10 minutes du Pont, cottage tout brique, 4 cc, 2 sb, lattes et foyer, ± 20 000 pi ca, pisc. creusée chauffée, gazebo, 2 garages en brique. **289 000$**

VAL-BÉLAIR

1344, DES COMPTINES, joli cottage, 3 chambres à l'étage, terrain bien aménagé orienté ouest avec piscine, secteur très familial, prix réaliste. Hâtez-vous! **184 900$**

QUÉBEC

LE GEORGE V, vue fleuve et Plaines, au 7e étage, climatisé, 3 cc, 2 sb, terrasse et 2 stat. int. **975 000$**

CAP-ROUGE

1320, PROVANCHER, bungalow rénové, 6 chambres, abri d'auto, site et terrain exceptionnels de 20 624 pi ca, arbres adultes. **219 000$**

STONEHAM

104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue sur les pentes, superbe cottage, 8 ans, avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux, terrain 18 633 pi ca, paysager. **399 000$**

QUÉBEC

LE GEORGE V, au 9e étage, 1475 pi ca, plaf. de 9,6 pieds, climatisé, lattes et céramique, foyer, balcon 250 pi ca, vue exceptionnelle sur la ville. **599 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne, plaf. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud, comme neuf. **299 000$**

SILLERY

2385, NARCISSE-PÉRODEAU, familiale à souhait, 4 cc, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. **749 000$**

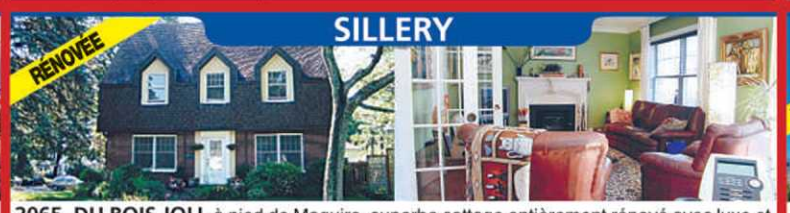
CAP-ROUGE

4412-504, SAINT-FÉLIX, Havre Saint-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca, 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **319 000$**

SILLERY

2280, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste bungalow 90 x 37, 6 cc, sur terrain ± 21 000 pi ca, idéal grande famille ou pour construire 2 maisons. **695 000$**

SILLERY



2065, DU BOIS JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

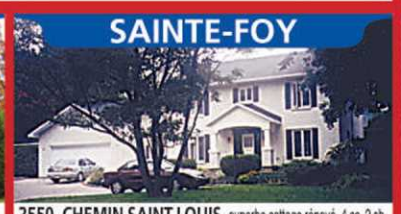
SAINTE-FOY

785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat., unique. **649 000$**

SILLERY

2295, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste et rénové, 4 cc, lattes, foyer, piscine cr. et garage, petit app. pour ados au s.-sol. **519 000$**

SAINTE-FOY



2550, CHEMIN SAINT-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain exceptionnel avec piscine cr. et garage double. **699 000$**

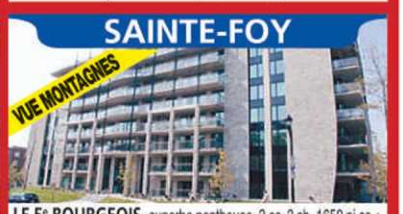
SAINTE-FOY

774, CARRÉ DE BON ACCUEIL, superbe, 4 cc, vastes pièces, grand bureau ind., idéal professionnel à la maison. **469 000$**

CAP-ROUGE

4643, SAINT-FÉLIX, architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté. **495 000$**

SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE SAINT-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 3 ans, 4 cc, plaf. 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

VAL-BÉLAIR

1372, DE L'ÉQUINOXE, superbe duplex, 1 x 4 1/2 à l'étage et 1 x 7 1/2 au rdc pour proprio-occupant loués jusqu'en juin 2009. **215 000$**

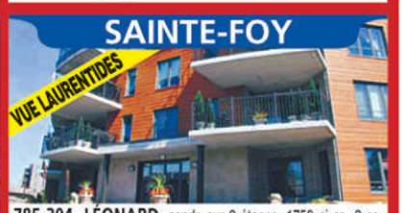
LORETTEVILLE

22-24, LAVALLÉE, superbe duplex avec 8 1/2 sur 2 étages pour proprio et un grand 5 1/2 à l'étage, 2 foyers, cour à l'ouest, 6 stat. **269 000$**

QUÉBEC

63-69, PLANTE, impeccable et très rentable, 1 grand logement rénové et 2 locaux commerciaux (baux échéance 2013), bâtisse en parfaite condition. **329 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **575 000$**

DONNACONA

202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**

PORTNEUF

1250, CH. DU LAC SAINTE-ANNE, habit. à l'année, constr. 2005, ± 60 000 pi ca au bord du lac, 3 cc, foyer 4 faces, garage (VTT/motoneige), spa, bain thérap. **395 000$**

DONNACONA

640, GIGNAC, à 15 min de Québec, site incroyable, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. **775 000$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisé, piscine h.t., sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

SAINT-SACREMENT

945-5, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., ind. en devenir. **159 900$**

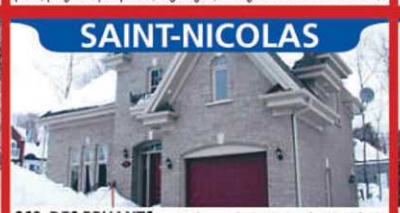
SAINT-NICOLAS

764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z, sur un site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine cr. et garage double. **925 000$**

SAINT-NICOLAS

107, DE LA PROMENADE, vue imprenable, superbe moderne, toit cathédrale, 3 cc, garage double, piscine creusée. **695 000$**

SAINT-NICOLAS



368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 cc, foyer et plafonds 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillé. **429 000$**

SAINT-NICOLAS

296, DES CORMORANS, 3 cc, grandes pièces, aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, pisc. creusée. **349 000$**

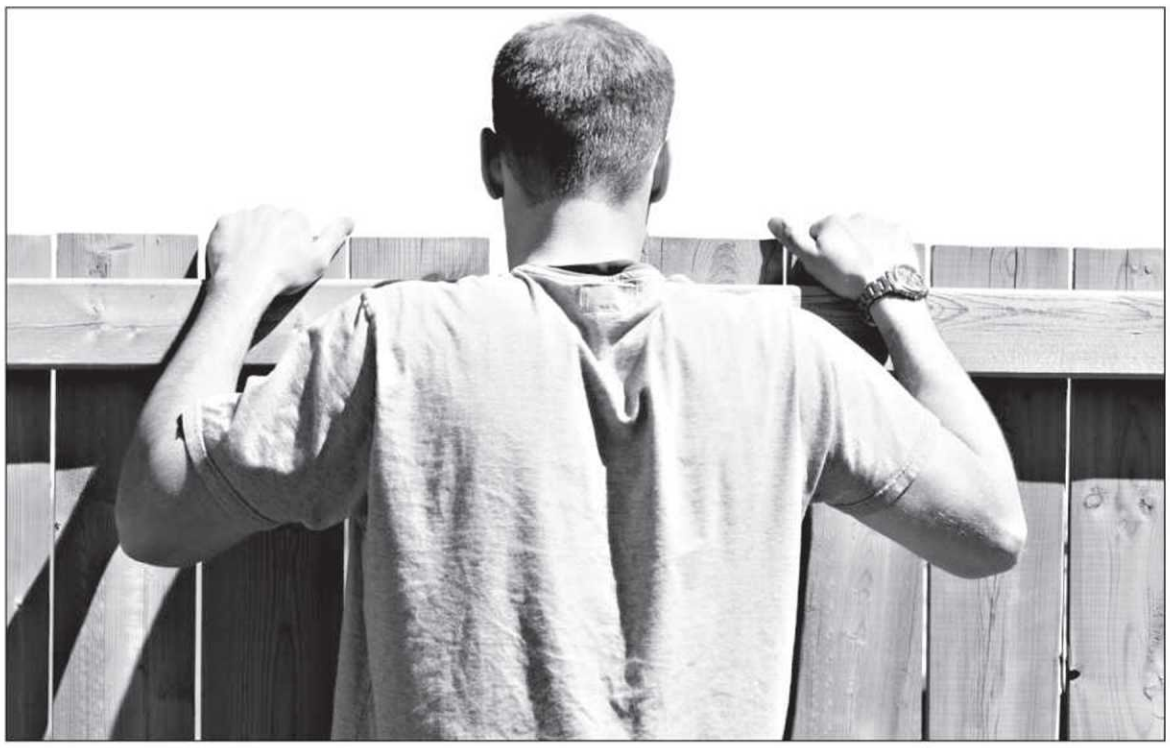
SAINT-ROCH

385-402, DE LA CHAPELLE, loft, ± 900 pi ca, plaf. 9 pi, murs brique, lattes, insonorisé, asc., refait à neuf en 2000 avec cachet authentique. **169 900$**

Ma clôture est plus haute que la tienne

Marc Tison
La Presse

Bien des choses peuvent se dresser en obstacle à la bonne entente entre voisins : clôture mal placée, haie trop large, arbre envahissant... Arpentons les sentiers les plus fréquentés des chicanes de clôtures.



Il est primordial de respecter certaines règles en érigeant une clôture pour éviter les regards indiscrets du voisin

CLÔTURES MITOYENNES

Pour cerner votre terrain, vous pouvez installer une clôture, une haie, un muret ou un fossé selon votre goût, tant que vous respectez les règlements, que l'ouvrage tienne compte de la situation et de l'usage des lieux, et que vous l'installez à l'intérieur des limites de votre propriété. Vous pouvez également partager avec votre voisin les frais d'installation et d'entretien d'une construction mitoyenne. S'il refuse, vous pouvez tenter de l'y contraindre par jugement, mais la procédure est incertaine et coûteuse, tant en frais juridiques qu'en récriminations longuement ruminées.

MIEUX VAUT S'ENTENDRE AVEC LUI

Parce que son voisin refusait de partager les coûts de la clôture qu'il souhaitait mitoyenne, un propriétaire l'a installée à l'intérieur des limites de son terrain et l'a fait peindre d'un orange flamboyant du côté de son voisin. Ce dernier a réagi : il en a installé une sur sa propriété, plus haute — et plus laide – que la muraille orange qu'il a ainsi fait disparaître de sa vue. Le voisin gonflable dans sa plus terrible expression...

ENTRETIEN CHEZ, ET AVEC, LE VOISIN

Votre haie ou votre clôture est bien sur votre terrain, mais son entretien nécessite un accès des deux côtés. Pouvez-vous passer sur le terrain du voisin? «Oui, mais pas à n'importe quelle condition», répond la notaire Denise Archambault. On ne doit pas piétiner sa plate-bande, ou l'empêcher de prendre du soleil par un beau samedi après-midi. Il n'y a pas de règles écrites, mais en somme, on ne doit pas abuser de notre droit et déranger notre voisin.

ARBRE ET ÉMONDAGE

Les pommes de votre pommier tombent à répétition sur la tête de votre voisin, le grincheux M. Newton? Il pourrait prendre la chose avec gravité et vous obliger à remédier à la situation. Si les branches ou les racines de votre arbre s'étendent jusqu'au terrain du voisin et lui causent préjudices, il est en effet en droit de vous demander — gentiment — de couper les coupables. Vous refusez? Il pourra en faire la demande par lettre enregistrée. Vous refusez toujours? «Il a alors le droit de procéder à un émondage dans la mesure où il n'endommage pas votre arbre», indique Denise Archambault.

HAUSSE DE TERRAIN ET DE TON

ous haussez votre terrain ou votre entrée de garage? «On ne peut empêcher le déversement naturel des eaux, explique la notaire Denise Archambault, mais si je surélève mon terrain, ce n'est plus de l'écoulement naturel et je suis responsable des dommages causés chez le voisin.» Le même principe s'applique aux gouttières, qui ne peuvent déverser leur contenu sur le terrain du voisin. L'arrosé peut exiger que des modifications soient apportées aux installations de l'arroseur. Le principe s'étend à un abri d'auto temporaire dont le toit laisserait glisser la neige dans l'entrée du voisin. Le fautif devra manier la pelle, ce qu'il souhaitait justement éviter.

EMPIÈTEMENT

Vous avez érigé — de bonne foi — une construction qui empiète partiellement sur le terrain de votre voisin? Il peut vous demander de déplacer la construction si elle est temporaire (et même de le dédommager pour la durée de l'occupation), ou d'acheter la parcelle de terrain que vous occupez, si la construction est permanente.

Quand ça se termine bien

La nouvelle clôture installée par son voisin commençait au bon endroit, mais s'achevait avec un empiètement de six pouces sur son terrain. Comment Raymond Houde s'en est-il aperçu? Ce résidant de Sainte-Foy est arpenteur-géomètre et répond aux demandes d'information adressées à l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec. Il a vérifié l'alignement de la clôture à partir d'un repère en extrémité de son terrain. «Je ne lui ai pas fait défaire sa clôture, mais je lui ai demandé de la redresser quand il la refera», explique-t-il. Dans un cas comme celui-là, toutefois, il y a risque de prescription. Si, après un certain nombre d'années, la situation demeure inchangée, elle pourrait être considérée comme tacitement acceptée. Un tribunal pourrait alors entériner l'état de fait et l'erratique clôture pourrait alors définir la limite entre les propriétés. Pour prévenir cette issue, Raymond Houde a pris la précaution de s'entendre à l'amiable avec son voisin : ils ont tous les deux signé une lettre dont chacun garde copie, dans laquelle ils reconnaissent que la clôture empiète sur le terrain de M. Houde, et que l'erreur sera corrigée à l'occasion de la prochaine réfection.

La Presse

Piquetage ou bornage?

Vous voulez vous assurer que le muret, la clôture ou la terrasse dont vous prévoyez l'érection respecte les limites de votre propriété? C'est un piquetage effectué par un arpenteur-géomètre qu'il vous faut.

Il s'appuiera sur les titres, le cadastre, l'occupation du terrain, et des mesures d'arpentage pour «indiquer, au moyen de repères de piquetage, son opinion sur les limites de la propriété».

Ce travail est une opinion unilatérale, que l'arpenteur-géomètre n'exprimera qu'au bénéfice de son client.

Si ses travaux l'amènent à conclure que la pose de repères serait «susceptible de troubler la possession» du client ou d'un de ses voisins — en d'autres mots, qui mettrait le voisin en *maudit* parce que le repère se retrouverait sur ce qu'il croit être son terrain —, l'arpenteur fera rapport de la situation sans poser de repères.

Seul un bornage permettra alors de vider la question. «Lorsqu'il y a le moindre litige sur les limites de la propriété, un bordage est nécessaire», affirme Raymond Houde, de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec.

Le bornage fixera la limite entre deux propriétés contiguës d'une façon permanente et irrévocable. Idéalement, vous vous entendrez avec votre voisin sur la nécessité du bornage et sur le choix d'un arpenteur-géomètre. Les frais sont partagés également entre les deux propriétaires.

Le bornage fixera la limite entre deux propriétés contiguës d'une façon permanente

Le prix d'un bornage est plus élevé que celui d'un piquetage, en raison des vérifications plus approfondies que l'expert entreprendra et des possibles contestations. Mais règle générale, estime Raymond Houde, « le bornage ne coûte pas plus cher qu'un piquetage, parce qu'il est effectué à frais partagés».

L'arpenteur-géomètre étudiera le cadastre, analysera les titres de propriétés, vérifiera les limites apparentes des propriétés voisines.

Si les deux propriétaires acceptent les conclusions de son rapport, l'expert installera les bornes correspondantes. «Le bornage est enregistré, comme un titre, une servitude ou une hypothèque, au Bureau de la publicité des droits», rappelle l'arpenteur-géomètre Luc Lévesque.

Si les conclusions de l'expert sont refusées par l'une ou l'autre des parties, c'est un tribunal qui tranchera.

La Presse

À consulter

- Site de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec
www.oagq.qc.ca

- Les rapports de voisinage
sur le site du ministère de la Justice du Québec, sous Publications; Informations générales; Vivre en société.
(http://www.justice.gouv.qc.ca/francais/publications/generale/voisin.htm)

850 $
Certificat de localisation (maison unifamiliale en milieu urbain)

1210 $
Implantation et certificat de localisation (maison unifamiliale isolée)

850 $
Implantation et certificat de localisation (maison unifamiliale isolée)

EPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873
l'épilepsie est une réalité

PORTES DE GARAGE

Le système d'une PME de Rivière-du-Loup reconnu

Marc Larouche
Collaboration spéciale

RIVIÈRE-DU-LOUP — À peine un an après l'invention d'un concept de moteur à vitesse variable pour porte de garage, Porte-Royale – division de NORAC International Inc. de Rivière-du-Loup voit ses efforts récompensés. L'entreprise a récemment mérité un trophée Contech Innovation et une mention Coup de cœur dans la catégorie Produit ou technologie innovateurs.

Le procédé, mis au point par le propriétaire, Omer Caron, a nécessité plus de trois ans de recherche et d'expérimentation. Celui-ci repose sur un système amélioré d'ouverture et de fermeture de portes de garage. Le produit unique en son genre et entièrement conçu et fabriqué au Québec a reçu un accueil très favorable de la part de dizaines d'entreprises canadiennes et américaines réunies récemment à Montréal lors de la septième présentation d'Export Alliance Construction.

«Nous sommes dans le domaine des portes de garage depuis 30 ans. Au fil du temps, nous avons constaté que les départs et les arrêts trop brusques étaient à la base de l'usure des portes», explique M. Caron.

«À l'époque, la technologie nécessaire à l'élaboration d'un système capable de régler ce problème n'existait pas. Ce n'est plus le cas de nos jours.»

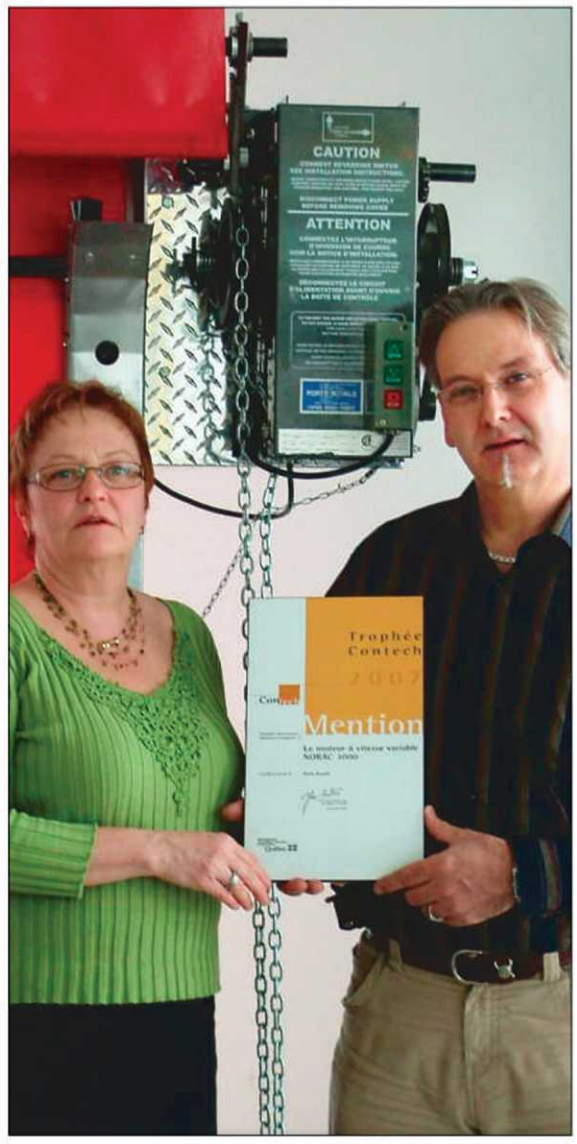
Le variateur de vitesse permet de procéder à une ouverture et une fermeture de porte de garage dans un laps de temps préprogrammé, variant de 1 à 36 pouces à la seconde. «Son système réagit tout en douceur et permet une importante diminution des bris mécaniques, une économie d'énergie et une meilleure efficacité en situation d'urgence», poursuit M. Caron, ajoutant que le variateur de vitesse Norac 3000 constitue une nette amélioration sur les moteurs à action rapide autrefois uniquement destinés aux portes en caoutchouc.

Le produit est entièrement conçu et fabriqué au Québec et a nécessité plus de trois ans de recherche

«Porte-Royale est en mesure d'offrir une solution adaptée à ceux qui ne peuvent se munir d'une porte de caoutchouc, mais qui désirent tout de même bénéficier d'une plus grande rapidité d'exécution», conclut l'inventeur.

Les intéressés et les curieux peuvent voir une démonstration vidéo sur le site de Porte-Royale, au **www.porte-royale.com**. On y compare l'efficacité d'une porte munie d'un variateur de vitesse NORAC 3000 à celle d'une porte à vitesse standard. Celle munie du système développé par M. Caron met 23 secondes à s'ouvrir et à se refermer, alors qu'un système standard met une minute quatre secondes à effectuer ces deux opérations.

Porte-Royale de Rivière-du-Loup emploie 15 personnes et est le plus important distributeur autorisé des portes de garage Garaga (Garaga Experts) dans l'est du Québec depuis 1993. L'entreprise est également fournisseur des moteurs d'entraînement de Système Micanan depuis 1987.



Omer Caron, l'inventeur du système et propriétaire de Porte-Royale, en compagnie de sa femme, vice-présidente de la compagnie, Dany Bergeron — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE MARC LAROUCHE

2002665

Les Méandres

Un milieu de vie exceptionnel

NOUVEAU

Le Domaine des Méandres

Livraison de juillet à octobre 2008
Magnifiques condos à prix abordables

128 900$ (taxes en sus)

Bureau des ventes :
8405, rue Buffalo 418 808-4585

Les Faubourgs des Méandres

NOUVEAU

Livraison été 2008

CONDOMINIUMS
• Stationnement intérieur
• Ascenseur
• Plafonds de 9'
• Gaz naturel
• Foyer
• Vue sur la ville
• Terrasse sur le toit

À partir de 167 000$ (taxes en sus)

Pour information :
Rue Beaurevoir 418 843-4585

FIN DE PROJET

Les condos des Méandres

À partir de 146 650$ (taxes en sus)

Bureau des ventes :
7245, rue Buffalo 418 842-3213

CHAUVEAU
BUREAU DES VENTES
BUFFALO
BEAUREVOIR
BUREAU DES VENTES
ROBERT-BOURASSA
WAL-MART
LEBOURGNEUF
GALERIES DE LA CAPITALE

Ouvert aux visiteurs
www.lesmeandres.com

SILLERY, MAGNIFIQUE DEMEURE située dans les jardins de Sillery. Gar. dble, pisc. cr., foyer, attique aménagé, pl. bois, moulures, murs de brique et pierre, boudoir, salle familiale, salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de +/- 13 000 pi ca. Une belle réussite!

RIVE-SUD, VUE DIRECTE SUR LE FLEUVE ! Charmante demeure offrant un intérieur moderne et lumineux. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, cuisine équipée, 3 ch., 2 s. bains. Intimité absolue! Un coin de paradis! St-Ant.-Tilly. **389 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

RE/MAX 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

VENDU

VENDU SILLERY 2541, Liégeois *795 000$

VENDU SILLERY 1403, Parc Champoux *523 000$

VENDU MONTCALM 827, Monk *469 000$

VENDU MONTCALM 871, Louis-Fréchette *495 000$

VENDU SILLERY 1215, du Luxembourg *439 000$

VENDU STE-FOY 2525, Chassé *495 000$

VENDU MONTCHÂTEL 12245, Gourdeau *299 800$

VENDU BEAUPORT 119, de la Licorne *255 000$

VENDU BEAUPORT 3351, Gaspard *359 000$

VENDU L'ANGE-GARDIEN 157, Lépine *349 000$

VENDU CHARLESBOURG 1277, Jaspe *169 500$

VENDU ANCIENNE-LORETTE 1863, Damiron *249 000$

VENDU STE-PÉTRONILLE 140, ch. Bout de l'Île *285 000$

VENDU STE-FOY 2527, carré de Bayonne *299 000$

VENDU STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ 3940, Royal *239 900$

VENDU BOISCHATEL 235, Bataillon *325 000$

VENDU STE-FOY 3699, des Compagnons *197 000$

VENDU MONTCALM 864, Louis-Fréchette *399 000$

VENDU SILLERY 935, Painchaud *339 000$

VENDU STE-FOY 1340, Nelles *349 000$

VENDU STE-FOY 983, Dijon *275 000$

VENDU QUÉBEC 3644, des Impatientes *289 000$

VENDU ST-NICOLAS 240, Corniche *695 000$

MONTCALM, AUTHENTIQUE DEMEURE! en pierre. Escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 ch., 7 s.b. B&B en opération, 6 stat. *549, Grande Allée Est* **795 000$**

SILLERY, COUP DE COEUR ! Rénovée dans les règles de l'art. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 ch., salle fam. Une perfection sur 4 niveaux. *1098, Père-Vimont* **650 000$**

SILLERY, UNE RICHESSE de notre patrimoine. Gar., pisc. cr., foyer, boiseries except., murs lambrissés, attique aménagé, solarium, 6 ch., 3 s.b. *1185, Ploërmel* ***795 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUX COTTAGE. Gar. dble, pl. bois, boiseries, moulures, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain + 9000 pi ca orienté sud. *1338, May-Aline-Blouin* ***599 000$**

ST-NICOLAS, VUE ET ACCÈS FLEUVE ! Unique sur le marché! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., fenestration généreuse. Intimité absolue! *332-2, de la Corniche* **749 000$**

STE-CROIX, CHARMANTE ANCESTRALE offrant cuisine d'été, bur., 2 ch. Tout a été restauré en respectant ses origines. Un trésor à acquérir! *4420, 4e Rang Est* **179 000$**

ST-AUGUSTIN, BELLE CANADIENNE offrant un intérieur lumineux. Foyer, pl. bois, 4 ch. Terrain sans voisin arr. avec vue sur les montagnes. *4457, Ménard* **259 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, BORDÉE AU FLEUVE! Sublime ancestrale + maison pour invités. Gar., foyer, plaf. 9 pi, pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. *1742, Royal* **619 000$**

RIVE-SUD, RÉNOVÉE ! Superbe victorienne du 18e siècle. Gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. *4449, St-Laurent* **459 000$**

BOISCHATEL, MAGNIFIQUE RÉSIDENCE offrant un intérieur très luxueux. Gar. dble, foyer, piscine h. t., boiseries. Une belle réalisation. *204, de l'Infanterie* **495 000$**

LE MESNIL, MAGNIFIQUE! Gar., foyer, moulures, pl. bois, granite et marbre, géothermie. Terrain exceptionnel orienté ouest. Face à un parc. *7255, Mousquet* **489 000$**

LAC ST-JOSEPH, SITE EXCEPTIONNEL Gar. dble, foyer, gazebo. Quai pour bateau et plage privée. Une perfection tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. **1 300 000$**

CONDOS

VIEUX-PORT, VUE FLEUVE ET CHÂTEAU! Un beau condo, 2 ch., 2 s.b., 1 stat. intérieur. Secteur historique et tout à fait charmant! **307 000$**

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

BEAUPORT, SUPERBE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur raffiné. Foyer, pl. bois, s. fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest sans voisin arr. *3525, Méjanes* **279 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 sb, terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!

SILLERY, COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. *2130, Dickson* **419 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE, foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch., voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis.* **429 000$**

STE-FOY, CHALEUREUSE, Abri d'auto, pl. bois, salle fam., coin dînette, 4 ch. Près de tous les services. *2764, Anc.-Combattants* **239 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE, Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol. Poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson* **329 000$**

SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. Gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 sb, beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell.* **499 000$**

LE MESNIL, BELLE PROPRIÉTÉ de ville aménagée sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, 3 ch., salle fam. *1285, L'Isle!* **297 000$**

BOISCHATEL, UNE PERFECTION ! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE DE RÊVE ! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**

MONTCALM, MAGNIFIQUE DUPLEX. Un 6 1/2 et un 8 1/2 au 2e niveau avec attique aménagé. Gar. double, planchers bois. *1003, de Montigny* ***319 000$**

STE-FOY, VUE FLEUVE! Gar., dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 sb. Terrain de + 18 000 pi ca. Potentiel énorme. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade.* **525 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUSE Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*

STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 5 ch., 2 s.b. *2775, de l'Anse* **699 000$**

ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE sur 3 niveaux. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **309 000$**

STE-FOY, UN CLASSIQUE sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur homogène. *1456, Capitaine-Bernier* **435 000$**

LEBOURGNEUF, VUE SUR LA VILLE! Pisc. cr., toit cathédrale, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Des plus conviviales. *6645, du Grand-Jardin* ***289 000$**

ST-ANT.-DE-TILLY, SITE CHAMPÊTRE! Gar., pl. bois, solarium, 3 ch., 2 s.b. À 150 pi du fleuve. Fondation supérieure. *4583, Marie-Victorin* **259 000$**

RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE le Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site ! *25 Labrie* **525 000$**

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE! Vaste bungalow offrant garage, foyer, pl. bois, verrière. Grand terrain intime. *7562, Ste-Anne* **650 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, ANCESTRALE Gar., foyer, plaf. caissons, pl. bois, salle fam., grand living, 5 ch., 5 s.b. *1317, Royal* **675 000$**

MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown* **309 000$**

ST-ÉTIENNE, PETIT DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., bureau. *371, ch. St-André* ***399 000$**

ÎLE D'ORLÉANS. BORD DU FLEUVE! Deux joyaux du Patrimoine. Absolument unique. *670-672, Royal* ***629 000$**

CHARLESBOURG, SUPERBE. Gar., foyer, pisc. h.t., pl. bois, salle fam., bur., boudoir, 3 ch. *1215, du Corindon* ***325 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Réplique ancestrale offrant gar. dble, foyer, pl. bois. *219, Royal, St-Laurent* ***499 000$**

SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ. Foyer, boudoir, 6 ch. Possibilité de revenu ou bigénération. *1754, boul. Laurier* ***359 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 salles fam., 6 ch. Idéal professionnel. *2002, boul. Laurier* ***499 000$**

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours.* **135 000$**

Marcel Demers

BEAUPORT, VUE FLEUVE! Magnifique duplex offrant 2 appartements chaleureux (3 1/2 et 5 1/2). Une belle acquisition! *2-4, Français* **249 000$**

ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 chambres, 2 s.b. *4963, Terrasse St-Félix* **559 000$**

BOISCHATEL, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, pisc. cr., pl. bois, cuisine équipée, 4 ch., 2 s.b. Terrain + 10 000 pi ca. *242, Bataillon* **439 000$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux, pl. bois, 2 chambres, terrasse en pierre, cour orientée sud. Un trésor! *793, D'Aiguillon.* **249 000$**

BEAUPRÉ, RESTAURÉ! Joyau du patrimoine du 17e siècle. Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! *294, Ste-Anne* **325 000$**

QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 salles fam., bureau, 4 ch. Terrain + 16 000 pi ca. *13080, Glorieux* **529 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, COQUETTE RÉSIDENCE offrant 3 chambres, remise, cabanon. Rénovations récentes. *2537, Royal, St-Jean* **109 000$**

RIVE-SUD, VASTE PROPRIÉTÉ rénovée. Gar. quadruple, pl. bois, 4 ch. Terrain + 40 000 avec plan d'eau. *50, Principale Sud, Armagh* **219 000$**

Philippe Demers

Qu'est-ce que le Québec offre comme

Hugo Fontaine
La Presse

Le marché de la revente de maisons au Québec a connu une très bonne année 2007. Plus de 80 000 propriétés résidentielles ont changé de mains, selon les données de la Société canadienne d'hypothèque et de logement.

Mis à part Trois-Rivières (baisse de 1,6 %), tous les grands marchés ont connu une hausse des ventes. À Montréal et à Québec, l'augmentation a même dépassé les 10 %.

Le marché québécois est en croissance, certes, mais qu'est-ce qui se vend exactement dans les différentes régions de la province? Au-delà des statistiques, les différents journaux du groupe Gesca ont voulu savoir ce qu'il en était.

Chacun a déniché dans son coin de pays des maisons récemment vendues à un prix d'environ 250 000 $ pour répondre à la question que chaque acheteur se pose de toute façon : «Juste pour le plaisir, que pourrais-je trouver ailleurs avec mon budget?»

Dans la région de Montréal, un budget de 250 000 $ représente à peu près le prix moyen. Mais si on veut une maison détachée dans l'île, il faut chercher longtemps. Et on finit par trouver.

À quelque 20 minutes du centre-ville, on finit par trouver, mais il faut accepter l'idée d'emménager dans une maison qui a vécu la Seconde Guerre, ou presque.

Quand on franchit une rivière, on ajoute un atout : un terrain un peu plus grand ou une maison plus récente. Mais on doit se résigner à prendre un peu plus de temps pour aller au boulot.

MÊME SITUATION À QUÉBEC

À Québec, la situation est la même. Quand on traverse la «rivière», on trouve une propriété plus récente et avec garage attaché. Reste que la quête d'un bungalow honnête n'est pas une cause perdue sur la Rive-Nord.

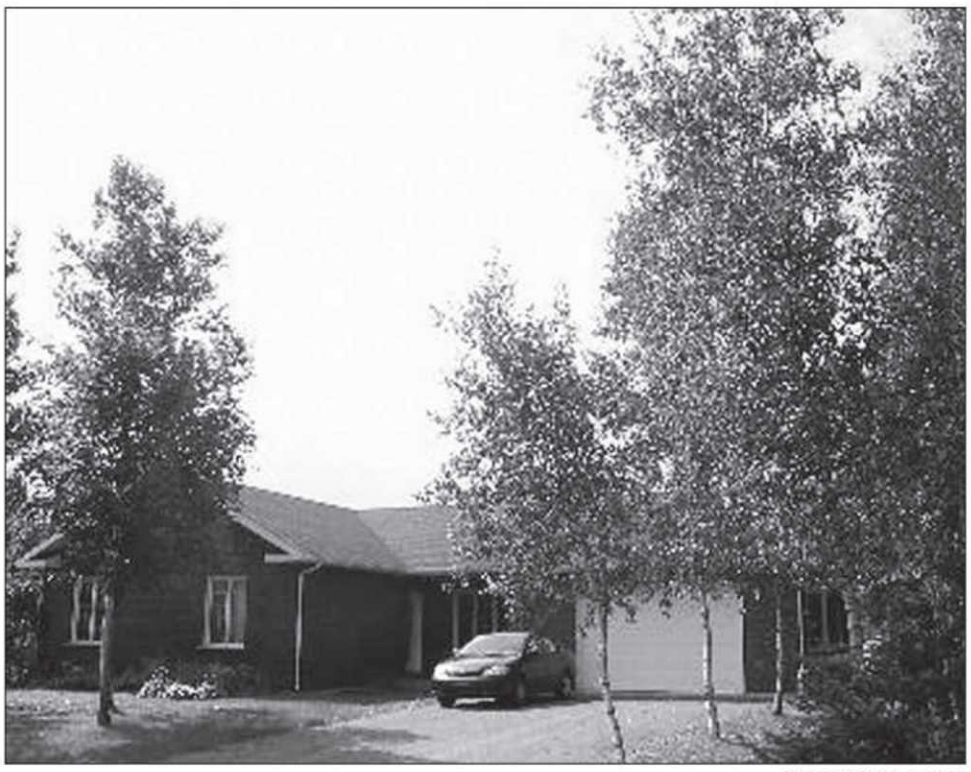


PHOTO ROYAL LEPAGE

Boischatel, 10 minutes à l'est de Québec

Prix demandé : **275 000 $**
Prix de vente : **près de 260 000 $**
Évaluation municipale : **169 500 $**

Promesse d'achat conditionnelle. En direction de Beaupré, à la hauteur de l'île d'Orléans, ce bungalow en L a été construit il y a 13 ans. Il est situé près d'un terrain de golf. La propriété au revêtement de brique comprend six pièces dont deux chambres à coucher, l'une de 12 pi X 13,5 pi, l'autre de 10 pi X 12 pi. Le tout, très lumineux, dit-on. Les couvre-planchers sont en bois et carreaux de céramique, les armoires, en bois, les fenêtres, en aluminium. Ce bungalow compte un foyer et le chauffage est par plinthes électriques et convecteurs. Un échangeur d'air et un aspirateur central sont installés. La superficie du bâtiment totalise 2000 pi². Le terrain aménagé et boisé fait quant à lui 32 000 pi². On y trouve un puits, une fosse septique et un champ d'épuration. Taxes scolaires et municipales : 2992 $. La transaction a été effectuée par l'entremise de Florence Letarte, agente immobilière au service du groupe Royal Lepage Inter-Québec.

PHOTO GROUPE CHAMPAGNE LAMONTAGNE

Sainte-Foy, payée plus cher que le prix demandé

Prix demandé : **249 000 $**
Prix vendu : **250 000 $**
Évaluation municipale : **173 000 $**

Plusieurs acheteurs se sont disputé cette maison de plain-pied réputée impeccable. C'est pourquoi elle a été vendue plus cher que le prix demandé, dit le courtier. Près de l'Université Laval, avec vue sur la montagne, elle a été construite sur un coin de rue en 1955. Elle comprend neuf pièces, parmi lesquelles cinq chambres, dont trois au rez-de-chaussée. Leurs dimensions respectives sont de 13 pi X 11 pi, 10 pi X 11 pi et 9 pi X 10,5 pi. La cuisine et la salle de bains ont été rénovées. Les couvre-planchers sont en bois, en linoléum et en carreaux de céramique. La maison comprend une penderie (walk-in), une baignoire sur pattes et un système d'alarme. Le chauffage est à eau chaude et la bouilloire électrique est neuve. La propriété au revêtement de brique est munie de fenêtres en aluminium et en bois. Les fenêtres sont neuves et le toit a été refait. La superficie de la maison totalise 1205 pi²; celle du terrain, 7000 pi². Il comprend une terrasse et une piscine hors sol. La maison compte aussi un compteur d'eau, un garage et un abri d'auto. Taxes scolaires et municipales : 2695 $. Vendue par Sylvie Champagne, agente immobilière agréée sous la bannière Champagne Lamontagne de Québec.

Deux rives, deux réalités dans la capitale

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Trouver une maison à 250 000 $ à Québec est possible. Quoique sa grandeur et son état à ce prix varient d'un quartier à l'autre. Ce sont les jeunes professionnels de 30 à 35 ans, formant des ménages avec enfants, qui sont les plus nombreux à acquérir une résidence unifamiliale de cette valeur et comprenant, au bas mot, trois chambres à coucher. Cela, après avoir vendu leur première maison, trop petite pour leurs nouveaux besoins.

Sur la Rive-Sud de Québec, une propriété de cette nature est assez somptueuse et de construction récente. «Ce sont surtout des cottages, avec garage attaché», constate Sylvie Champagne, présidente de la Chambre immobilière de Québec. Sur la Rive-Nord, continue-t-elle, pareilles maisons à pareil prix sont rares. À moins qu'elles ne soient moins grandes.

«Côté sud, à Saint-Jean-Chrysostome notamment, où les jeunes, très nombreux, commandent la pyramide d'âge, plusieurs acheteurs viennent de la Beauce, de L'Islet, du Bas-Saint-Laurent et de la Gaspésie. Ils ont trouvé un emploi ici et veulent rester du même côté du fleuve», détaille Sylvie Larochelle, agente immobilière agréée pour le groupe RE/MAX Avantages YHD.

Néanmoins, à Sainte-Foy, on peut trouver un bungalow honnête à ce prix. Dans ce cas, reprend M^me^ Champagne, le toit a été refait, le chauffage mis à jour, le drain de fondations remis à neuf, la salle de bains et la cuisine rafraîchies.

VERS BEAUPRÉ

À l'est de la ville de Québec, en direction de Beaupré, les propriétés à vendre, du même esprit que sur la Rive-Sud, ne sont pas nombreuses. Leurs prix sont toutefois comparables.

Boischatel est une localité riveraine, à 10 minutes de Québec. Elle est en surplomb du Saint-Laurent, avec l'île d'Orléans en panorama.

«On vient s'y installer parce que le lieu, adossé à la forêt, est tranquille et à l'écart du réseau autoroutier. Les terrains sont plus grands. On a le meilleur des deux mondes : la campagne et la ville», raconte Florence Letarte, agente immobilière au service du groupe Royal LePage Inter-Québec.

Cependant, pour 250 000 $, on

maisons pour 250 000 $?

Entre les deux, Trois-Rivières risque d'offrir beaucoup mieux pour le même prix. Les maisons de 250 000 $ peuvent être considérées comme cossues.

Comme à Trois-Rivières, un budget de 250 000 $ à Saguenay amène l'acheteur dans une maison haut de gamme. Dans le secteur Arvida, notamment, il peut bénéficier d'une maison à étages de 13 pièces, dont six chambres, avec une piscine hors terre, un solarium, un foyer et un terrain de 7200 pieds carrés.

DISPARITÉS

À Sherbrooke, des disparités majeures existent entre les secteurs. On trouvera difficilement quelque chose dans le riche Vieux-Nord sans être prêt à investir dans quelques autres milliers de dollars en rénovation. Mais on peut aisément trouver un cottage neuf avec garage dans d'autres secteurs de la ville.

Dans la région de Granby, les maisons de 250 000 $ se vendent davantage dans les secteurs montagneux de Shefford et de Bromont. Un cottage sur un grand terrain boisé (un acre et demi) s'est vendu pour à peine plus de 250 000 $, la moitié moins que l'équivalent dans la région de Montréal, selon l'évaluation de l'acheteur.

Le marché de Gatineau vit une situation particulière, puisqu'il est en compétition avec celui d'Ottawa. Il y a presque 100 000 $ d'écart entre le prix moyen des propriétés sur la Rive-Ouest (273 000 $) et sur la Rive-Est (183 500 $) de la rivière des Outaouais. Mais même en offrant des maisons plus petites pour le même prix, Ottawa peut attirer des acheteurs avec des soins de santé plus accessibles et des impôts moins élevés.

— Avec Gilles Angers (Le Soleil), David Bombardier (La Tribune), Martin Francoeur (Le Nouvelliste), Marie-France Létourneau (La Voix de l'Est), Justine Mercier (Le Droit) et François St-Gelais (Le Quotidien)

PHOTO LE SOLEIL, GILLES ANGERS

De l'autre côté du pont

Prix demandé : 259 000 $
Prix vendu : 252 000 $
Évaluation municipale : 176 900 $

Située sur la Rive-Sud de Québec, à Saint-Jean-Chrysostome, cette maison à haut pignon et corniche, avec balcon en corbeille et garage intégré, a été bâtie il y a trois ans. Elle renferme sept pièces dont quatre chambres. Leurs dimensions sont les suivantes : deux font 13 pi X 9 pi; les autres, 13 pi X 12 pi et 11 pi X 9 pi. On compte deux salles de bains à l'étage, chacune avec bain podium thermomasseur. Un îlot est installé dans la cuisine dont les armoires sont en stratifié. Les couvre-planchers sont en bois et en carreaux de céramique. Le chauffage est par plinthes électriques. Il y a un aspirateur central, un système d'alarme et un compteur d'eau. La demeure est habillée d'un parement en brique et clins de vinyle; ses fenêtres sont en PVC à battants et manivelles ici, coulissantes là. Emprise de la maison au sol : 1025 pi². Le terrain, intime, avec terrasse, fait une superficie de 7240 pi². On compte quatre espaces de stationnement. La maison se situe à proximité d'une église, d'écoles, d'équipements récréatifs et d'un parc. «Rien de comparable sur le marché», dit la réclame. Taxes scolaires et municipales : 3625 $. Vendue par les soins de Sylvie Larochelle, agente immobilière au service de RE/MAX Avantages YDH de Charny.

PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Cottage flambant neuf

Prix payé : 252 000 $
Évaluation municipale : 220 700 $

Un exemple du côté des constructions neuves. À deux pas de Québec, à Boischatel, les propriétaires ont pris possession de cette maison de trois chambres il y a un an. D'une superficie de 785 pi² par niveau, la demeure comprend une salle de bains avec baignoire podium et un foyer mural au gaz. Le rez-de-chaussée est à ras le sol, donc nulle rampe ni terrasse surélevée. Idéal, selon les propriétaires, pour le va-et-vient dans la cour. La maison a un revêtement en pierre et brique. Un garage de 16 pi sur 26 pi y est attaché. Le terrain de 6000 pi² est limitrophe à un terrain de golf. Taxes scolaires et municipales : 4935 $. Par rapport aux maisons dites existantes, la valeur de celle-ci doit être considérée à la manière d'un miroir déformant. Car la cour est à aménager cependant que la construction de l'immeuble a donné lieu à des débours importants de taxes, en partie récupérés. Taxes qu'on ne paie pas à l'achat d'une maison ordinaire.

peut se faire construire un cottage intéressant à Boischatel. Trois chambres, toujours. Garage attenant, revêtement en pierre et en brique.

«Nous habitions déjà l'endroit depuis six ans. Nos besoins ont changé, mais nous voulions encore habiter Boischatel. Comme il n'y avait rien à vendre, nous nous y sommes fait construire. Avec terrain de golf, derrière nous», se félicite Josée McNicoll, professionnelle en fin de trentaine. Son mari et elle, avec leurs deux enfants, habitent leur nouvelle maison depuis un an. Deux chambres n'auraient pas été suffisantes, insiste-t-elle.

Sylvie Champagne sait qu'un bungalow à Sainte-Foy, vendu dernièrement 250 000 $ précisément, aurait pu être vendu 170 000 $, dans le petit moins, il y a cinq ans. Ce qui induit une augmentation théorique, en dollars courants, de 47 %.

Pour sa part, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), de concert avec la Chambre immobilière de Québec, rappelle que le prix moyen supérieur d'une propriété résidentielle — niveau proche des maisons aujourd'hui à 250 000 $ — était en 1983 de 180 000 $ sur les hauteurs de Sainte-Foy, de 126 500 $ à Boischatel et à Beauport et de 127 500 $ à Saint-Jean-Chrysostome.

Par ailleurs, la SCHL souligne que le prix moyen d'une maison unifamiliale détachée dans la région métropolitaine de Québec en 2007 était de 188 500 $.

LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

Bernard Desgagnés est agent immobilier sous la bannière RE/MAX 1er Choix BD. Selon lui, il est clair qu'un condo en béton et avec stationnement intérieur en haute ville de Québec, vendu 250 000 $, a besoin d'un train de rénovations de 50 000 $ à 75 000 $.

«Ce sont les *baby-boomers* de la banlieue, après avoir vendu leur bungalow 170 000 $ peut-être, qui les achètent et les rénovent. Ils veulent être près de tout et voyager», lui semble-t-il. Car le prix d'un bungalow à Charlesbourg, par exemple, pour des raisons que les courtiers ne s'expliquent pas, est de 80 000 $ à 100 000 $ de moins qu'à Sainte-Foy.

Néanmoins, pour acheter un logement en copropriété impeccables à 250 000 $, indique M. Desgagnés, il faut joindre le lointain Sainte-Foy (béton et garage) et le quartier Saint-Roch nouveau, dans un loft.

Voir **AUTRES TEXTES** → M14

MONTRÉAL

L'âge d'or de l'immobilier

Hugo Fontaine
La Presse

Le marché montréalais est tout en vitalité par les temps qui courent. À un point tel que le chef de la direction et porte-parole de la Chambre immobilière du Grand Montréal, Michel Beauséjour, parle d'«âge d'or de l'immobilier résidentiel à Montréal». L'année 2007 a battu tous les records sur le marché de la revente du Grand Montréal. Le prix moyen des propriétés résidentielles a été marqué par une augmentation de 6 % en 2007. Dans le cas précis des maisons unifamiliales, une hausse de 7 % a porté le prix moyen à 253 340 $. Pour 250 000 $, les jeunes familles peuvent mettre la main sur une propriété en banlieue qui aura un plus grand terrain qu'à Montréal et sera de construction plus récente. Pour ce prix dans la métropole, la maison sera plus âgée, non détachée ou sise sur un terrain minuscule.

Secteur Lachine

Dernier prix demandé : 269 000 $ Prix de vente : 260 000 $
Évaluation : 204 800 $

Situé dans le secteur Lachine-Est, un secteur de duplex, le cottage de 1946 fait figure d'originale. La petite maison en briques ressemble à la maison typique de Lachine Ouest où elle aurait pu se vendre 40 000 $ de plus. Située à quelques mètres du grand parc LaSalle, la maison est conçue pour la famille avec ses cinq chambres. La cuisine et la salle à manger occupent un large espace, le terrain est relativement grand (4500 pieds carrés). Le sous-sol a été creusé pour accueillir deux nouvelles chambres sur la moitié de la superficie. Il y a un poêle à bois dans l'autre partie (non finie). Le chauffage principal est à l'électricité. Une véranda (à rénover) jouxte l'arrière de la maison. Les fenêtres sont à changer et la toiture date de 1999. La salle de bains est rénovée. L'autoroute 20 est facilement accessible.

Secteur Verdun

Dernier prix demandé : 299 900 $ Prix de vente : 250 000 $
Évaluation : 254 500 $

Petit cottage jumelé situé en plein cœur de Verdun, à quelques pas du fleuve, à un jet de pierre du centre-ville. La propriété au revêtement de briques est sise sur un terrain de 122 pieds de profondeur. Une piscine, un patio et un cabanon meublent la cour. On peut y installer une place de stationnement. Toute en longueur (20 pieds sur 41), la propriété offre près de 1700 pieds habitables. Le sous-sol ne peut servir qu'à du rangement : il y a infiltration d'eau périodique quelques jours par année. La maison date de l'avant-guerre. Un bel escalier en bois attire l'œil dès l'entrée. La cuisine aux armoires en boiseries est invitante et très éclairée. À l'étage, il y a trois chambres. La salle de bains et la salle d'eau sont en excellent état. Le mode de chauffage est à l'air soufflé. La maison est à mi-chemin les stations de métro Verdun et de l'Église.

SHERBROOKE

De tous les genres

Avec 250 000 $, la maison qu'on peut se payer à Sherbrooke diffère selon les quartiers. Une résidence de cette valeur dans le secteur Ascot, un quartier relativement pauvre, pourrait se vendre environ 75 000 $ de plus si elle avait été construite dans le Nord, quartier le plus en demande. Avec un peu de chance, on dénichera, pour un quart de million de dollars, une belle canadienne sur un immense terrain boisé à quelques minutes du centre-ville. Ou un cottage neuf avec garage attaché et trois chambres dans le secteur Rock Forest. Quant à ceux qui souhaitent s'établir dans le quartier Nord avec 250 000 $, il leur faudra faire quelques compromis ou investir en rénovations. ***David Bombardier, La Tribune***

Quartier Nord

Dernier prix demandé : 249 000 $ Prix de vente : 243 000 $ Évaluation : 172 000 $

Vaste cottage de six chambres à coucher situé dans le quartier en vogue de Sherbrooke. Construite en 1932 et déplacée sur son terrain actuel dans les années 80, cette résidence de deux étages peut accueillir une famille nombreuse grâce à ses 13 pièces. Elle est dotée d'un immense coin repas (cuisine et salle à manger), d'une grande chambre des maîtres, d'une véranda, d'un solarium et de... trois salons! Son prix peu élevé s'explique par les nombreuses rénovations dont elle aura besoin. Certains planchers ne sont pas au niveau, les escaliers aux contremarches irrégulières devront être reconstruits, le filage électrique est parfois archaïque, etc. La résidence est par ailleurs située sur une artère passante, en face d'un arrêt d'autobus. Elle se trouve près de tous les services, non loin du Club de golf de Sherbrooke.

GRANBY

Acheteurs plus rares

Les acheteurs prêts à investir 250 000 $ dans une propriété ne courent pas les rues à Granby. La preuve : il n'y a environ qu'une vente par mois à ce prix. La majorité des ménages à la recherche de la maison de leurs rêves paie en moyenne 166 000 $. C'est un marché de premier acheteur. La situation est toutefois différente à 20 minutes du centre-ville, dans les secteurs montagneux de Shefford et de Bromont. À Shefford, les grosses maisons avec de grands terrains coûtent toutes 200 000 $ et plus. Le marché immobilier de Bromont est également plus élevé qu'à Granby. Le prix moyen des maisons vendues depuis le début de l'année y est de 244 000 $. ***Marie-France Létourneau, La Voix de l'Est***

Près de Granby

Dernier prix demandé : 284 000 $ Prix de vente : 267 000 $ Évaluation : 202 200 $

Ce cottage bien éclairé avec ses quatre grandes portes patio, ses balcons et son grand terrain d'un acre et demi dans la montagne de Shefford a trouvé preneur. Il compte sept pièces, dont trois chambres à coucher et deux salles de bains. Construite en 2003, la maison était en excellent état. Une particularité de cette résidence, située à environ 20 minutes du centre-ville de Granby : elle ne possède pas de sous-sol. Elle est construite directement sur une dalle de béton. Il y a une remise et aucun garage, mais une grande cour asphaltée capable d'accueillir quatre voitures. La résidence au revêtement extérieur de Canexel de couleur jaune pâle possède un foyer au bois ainsi qu'un échangeur d'air. Les résidants doivent parcourir une vingtaine de minutes pour avoir accès à la majorité des services. Par contre, ils ont la nature à leur porte. Les terrains sont grands et, par conséquent, les voisins éloignés.

TROIS-RIVIÈRES

De bonnes affaires

Vous êtes prêts à vous installer dans n'importe quelle ville québécoise de plus de 100 000 habitants. Où trouverez-vous la plus belle propriété pour 250 000 $? Il y a de fortes chances que ce soit à Saguenay et à... Trois-Rivières. La valeur marchande des propriétés dans ces deux villes est encore parmi les plus basses de la province. À Trois-Rivières, où la valeur moyenne des résidences unifamiliales est de 113 620 $, une maison de 250 000 $ est considérée comme cossue. D'après la Chambre immobilière, les transactions supérieures à 250 000 $ à Trois-Rivières ne représentaient que 2,9 % des ventes de maisons enregistrées entre mars 2007 et mars 2008. Une maison de ce prix vient avec un garage, souvent même double. ***Martin Francœur, Le Nouvelliste***

Au nord de Trois-Rivières

Dernier prix demandé : 268 500 $ Prix de vente : 255 000 $ Évaluation : 230 000 $

Située dans le Domaine du Boisé, dans la partie nord de Trois-Rivières, cette résidence de 11 pièces dont quatre chambres offre un coup d'œil intéressant avec son revêtement de brique et son garage double. Avec une surface habitable de 3330 pi ca répartis sur trois étages, la résidence se trouve sur un terrain de 8400 pieds carrés. On y trouve un salon avec un foyer, une vaste cuisine avec armoires en merisier et une salle à manger. Le sous-sol est complètement aménagé. La résidence a été vendue avec plusieurs équipements comme l'aspirateur central, le système d'alarme, l'échangeur d'air. Le chauffage est radiant et les fenêtres sont en PVC et à manivelle. Une piscine creusée avec thermopompe occupe la cour arrière, qui comprend aussi une remise. Le quartier se trouve à environ 6 km du centre-ville. La maison est à proximité d'un parc et d'un boisé. Le transport en commun dessert le secteur.

SAGUENAY

Un large choix

Belle maison à étage avec garage, foyer, plancher de bois, aspirateur central, plusieurs chambres, entrée en pavé, piscine et beau terrain paysagé, généralement sans voisin à l'arrière. Avec un budget de 250 000 $, il y a encore moyen de dénicher une propriété récente et haut de gamme sur le territoire de Saguenay, bien que celle-ci coûte de plus en plus cher. Avec cette somme en poche, un couple profite encore d'un large choix et peut s'attendre à mettre la main sur une maison confortable et moderne, à proximité de tous les services. Depuis cinq ans, la valeur d'une maison moyenne située à Saguenay croît annuellement entre 5 % et 10 %. Les propriétés qui se vendent actuellement autour du prix cible de 250 000 $ valaient entre 180 000 et 190 000 $ il y a encore cinq ans. ***François St-Gelais, Le Quotidien***

Arrondissement Jonquière

Dernier prix demandé : 239 500 $ Prix de vente : 239 500 $ Évaluation : 152 000 $

Résidence en brique et déclin de 42 pieds sur 25 offrant 13 pièces, dont six chambres et trois salles de bains complètes rénovées récemment. La propriété était à l'origine un bungalow auquel on a ajouté un deuxième étage il y a une vingtaine d'années. On y compte un garage isolé chauffé de 18 pieds sur 24 et aucun voisin à l'arrière. La maison est chauffée par un système de radiateur à eau chaude. La liste d'extras comprend une piscine hors terre, un système d'alarme, quelques électroménagers, un petit boudoir, un solarium, deux salons au rez-de-chaussée, dont l'un avec foyer, et des planchers de céramique et de bois dans les pièces principales. La propriété est évaluée à 152 000 $. En 2007, le compte de taxes était de 2658 $. La surface habitable est de 2052 pieds carrés sur un terrain aménagé de 7266 pieds carrés dans une rue paisible près des principaux services.

OTTAWA-GATINEAU

Chaque rive a ses avantages

Si, *a priori*, la comparaison des prix des maisons entre Ottawa et Gatineau favorise l'achat d'une propriété du côté québécois, chaque rive propose des avantages permettant de séduire les acheteurs potentiels. Selon la Chambre immobilière de l'Outaouais, le prix moyen des propriétés vendues au dernier trimestre de 2007 s'établit à 182 500 $. Le Ottawa Real Estate Board rapporte de son côté que pour toute l'année 2007, les propriétés se sont vendues à un prix moyen de 272 618 $. Gatineau offre le service de garde à 7 $. Par contre, les résidants d'Ottawa paient moins d'impôt. Alors que l'Outaouais se trouve en queue de peloton des régions du Québec quand à l'accessibilité aux soins de santé, le marché immobilier d'Ottawa sait en tirer profit. Les assurances automobile et habitation coûtent moins cher au Québec. Pour les francophones, Gatineau peut aussi être plus attrayante que l'Ontario. La valeur des propriétés ottaviennes croît cependant plus rapidement qu'à Gatineau. ***Justine Mercier, Le Droit***

Secteur Hull à Gatineau

Dernier prix demandé : 249 000 $ Prix de vente : 246 000 $ Évaluation : 202 300 $

À deux pas du parc de la Gatineau, cette résidence se situe dans une petite rue tranquille du quartier des Hautes-Plaines, à proximité d'écoles et du cégep. L'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture. Le terrain de 4644 pieds carrés loge une piscine et une terrasse. La maison de quatre chambres offre une superficie habitable de 1442 pieds carrés. La toiture a été refaite en 2005, le sous-sol est aménagé, tandis qu'un système d'air climatisé central et un système d'alarme sont installés. Une grande fenêtre inonde de lumière le petit coin-repas qui borde la cuisine. Les planchers sont recouverts de bois dur, de céramique, de tapis et de plancher flottant. Le garage est attenant, mais ne communique pas directement avec l'intérieur. Les trois salles de bains sont impeccables.

2001825

Les ventes de maisons atteignent un nouveau plancher aux É.-U.

→ Les ventes de maisons existantes ont plongé en février à leur niveau le plus bas des huit dernières années aux États-Unis, selon une étude américaine. L'indice compilé par la National Association of Realtors (NAR) s'est établi en février à 84,6, contre 86,2 en janvier. Il était de 107,6 en février 2007. Les analystes interrogés attendaient un indice légèrement en hausse, à 86,3. Avec la dégringolade du prix des maisons et la détérioration continue du marché du crédit, plusieurs économistes affirment que le marché immobilier continuera à se dégrader, même si certains continuent à espérer un redressement pendant la deuxième moitié de l'année. L'analyste Patrick Newport, de la firme Global Insight, croit que les ventes de maison reculeront d'encore 5 ou 10 % avant de reprendre du poil de la bête vers la fin de l'année, mais la NAR prédit que les ventes demeureront au point mort. ***AP***

2002038

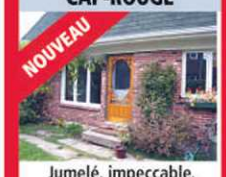
2002031

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
652-2000
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

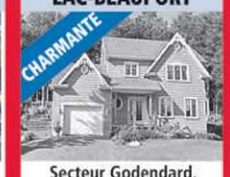
Directement au bord du lac, plage de sable, terrain + de 22 000 pi ca, face au sud, rénovée, 3 cc, rue cul-de-sac. Tranquillité en nature. 1 195 000$

CAP-ROUGE — NOUVEAU



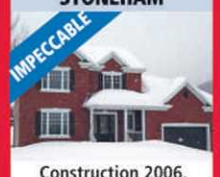
Jumelé, impeccable, rénové, adossé à la rivière, intimité, 5 cc. Près de tout. 219 000$

LAC-BEAUPORT — CHARMANTE



Secteur Godendard, constr. 2005, beau cottage, b. franc, foyer, cuisine, dînette accès patio, garage. 339 000$

STONEHAM — IMPECCABLE



Construction 2006, armoires coul. bois, b. franc, 3 cc, terrain aménagé et gazonné. 314 900$

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC

Bel endroit de villégiature, quiétude, plage de sable, quai, résidence à paliers, terrain + 22 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — VENDU

P.d. 1 895 000$

LAC-BEAUPORT — VUE MAGNIFIQUE

Style contemporain avec mezzanine, plafond cath., 3 cc, vue imprenable et de l'intimité. 274 500$

VAL-BÉLAIR — NOUVEAU

Belle propriété entièrement rénovée, avec revenu au s.-sol, 3 cc, cuisine neuve et plus. À voir. 239 000$

PLESSISVILLE — NOUVEAU

Petite fermette avec écurie et hangar, maison toute rénovée, 5 cc, plancher bois, pisc. h.t. 214 900$

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL — À QUI LA CHANCE

Achetez dès maintenant, sera complétée et habitable fin avril, 2 cc, b. franc, armoire thermoplastique.

STONEHAM — À VOIR !

Terrain + 55 000 pi ca, vue sur le lac St-Charles. Plain-pied + garage, présent. loué, 2 revenus 4 1/2. 228 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

P.d. 196 500$

LAC ROSE — BORD DU LAC

À 1 heure de Québec, cachet champêtre, 3 cc, bois franc, air clim., garage double. 397 500$

QUÉBEC — NOUVEAU

Face à la rivière et parc, 3 cc, b. franc, impeccable, 3 étages, secteur de villégiature. 269 000$

TERRAINS

STONEHAM
1. 43, ch. des Skieurs, avec service. 89 900$
2. Ch. du Geai Bleu, 79 000 pi ca. 86 500$
3. Ch. Martin Pêcheur, vue et accès lac St-Charles, 100 000 pi ca.

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER
De la Forêt, 32 000 pi ca. 14 500$

MONTCLAM — NOUVEAU

Beau 6 pces, 2 cc, vue dégagée, verrière, stat. int., pisc., ascenseur. Faites vite. 198 000$

Mémoire urbaine | Côte Badelard

Arrondissement de la Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

→ Né à Coucy-le-Château, en France, l'officier et chirurgien Philippe-Louis-François Badelard arrive à Québec, en 1757, avec le régiment de Berry. Il participe à la bataille des plaines d'Abraham et il est fait prisonnier. Après la Conquête, il s'établit à Québec. Il devient un chirurgien réputé et son étude sur «la maladie de Baie-Saint-Paul» figure parmi les premiers textes médicaux parus au Canada. Autrefois dénommée côte de la Négresse, la côte Badelard menait de Saint-Roch à une partie du quartier Saint-Jean-Baptiste surnommé «le coin flambant» en raison de la prostitution qui y fleurissait au XIXe siècle. Selon toute vraisemblance, une tenancière de race noire résidait juste au coin de la rue Richmond, aujourd'hui rue Lavigueur. Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**

2002252

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
933-1888

Sillery, spacieux et lumineux cottage, plafonds 9 pi. belles boiseries. Garage double, beau grand terrain côté ouest. Près Collèges Saint-Charles-Garnier et Saint-Stanislas, de l'école Vision et de l'Université Laval. Possibilité de diviser pour bigénération. À pied rue Maguire !

2002883

CONDOS BIGAOUETTE PHASE 1
Les Immeubles Beaulé & Demers Inc.
Livraison juin 2008
Situé dans St-Sauveur (Basse-ville)
à deux pas de la rivière St-Charles
À partir de 138 600$ plus taxes

Pour informations ANDRÉ RIVARD
RE/MAX Fortin Delage Inc. Coutier Immobilier
418 653-5353 www.andrerivard.com

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

Vous cherchez une alternative immobilière de calibre international ?

Il existe maintenant à Québec et dans Charlevoix une alternative immobilière unique de calibre international pour les propriétaires de belles résidences, de grand standing que vous êtes et leurs futurs acquéreurs. Sotheby's International Realty Québec Art et Immobilier d'exception

1 million $ et plus

COTTAGE CLASSIQUE PÉRIGORD | PIERRE ET ARDOISE
SITE DE 50 000 PI CA | BEAUMONT

COTTAGE STYLE TUDOR | DESCENTE DE BATEAU PRIVÉE
FLEUVE | SITE DE 115 000 PI CA | CAP-ROUGE

GRANDE RÉSIDENCE VICTORIENNE | ATMOSPHÈRE ET JARDIN SOMPTUEUX
FLEUVE | SITE DE 50 000 PI CA | CAP-ROUGE

MANOIR ANCESTRAL FRANÇAIS | BOURGEOIS XIX^{E} SIÈCLE
SITE DE 250 000 PI CA | CHÂTEAU-RICHER

ÉLÉGANTE CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE | FLEUVE, PANORAMA,
SITE DE 11 500 PI CA | LÉVIS

OASIS URBAINE, SUMMUM DE QUALITÉ | LAC PRIVÉ AVEC PLAGE,
SITE DE 80 000 PI CA | QUÉBEC

1 million $ et moins

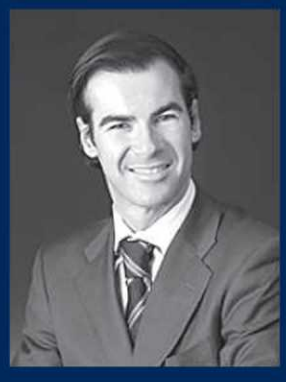
VILLA LES SARCELLES, SOMPTUEUSE ET UNIQUE | FLEUVE,
SITE DE 9 500 PI CA | ÎLE D'ORLÉANS

PIED DES PENTES, ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ | GRAND BOISÉ,
SITE DE 25 000 PI CA | LAC-BEAUPORT

SOMMET D'UNE BELLE MONTAGNE PRIVÉE | PANORAMA UNIQUE,
SITE DE 272 000 PI CA | SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

PANORAMA CHIC ET GRANDIOSE, TERRAIN | FLEUVE,
SITE DE 115 000 PI CA | LÉVIS

EXPOSITION SUD, HÉRITAGE, NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
COMPLEXE D'INTÉGRATION ARCHITECTURAL, STONEHAM



Cyrille Girard

vous ouvre les marchés de Québec et de Charlevoix

Associé | Agent immobilier affilié
C 418.264.2809
cgirard@sothebysrealty.ca

Courtier immobilier agréé
Entreprise indépendante et autonome

Nous appuyons
leucan
association pour les enfants atteints de cancer

La maison Expo habitat 2008 mise en vente

Après avoir reçu 9000 visiteurs depuis février, la maison Expo habitat 2008, à tendance verte et normalisée Novoclimat, est en vente aux environs de 850 000 $. Meubles exclus.

Située à Beaupré, à 40 kilomètres de Québec, sur le promontoire de la seigneurie éponyme, elle comprend un solarium tandis que son chauffage et sa climatisation sont assistés par thermopompe «air» et son approvisionnement en électricité par des capteurs photovoltaïques (panneaux solaires).

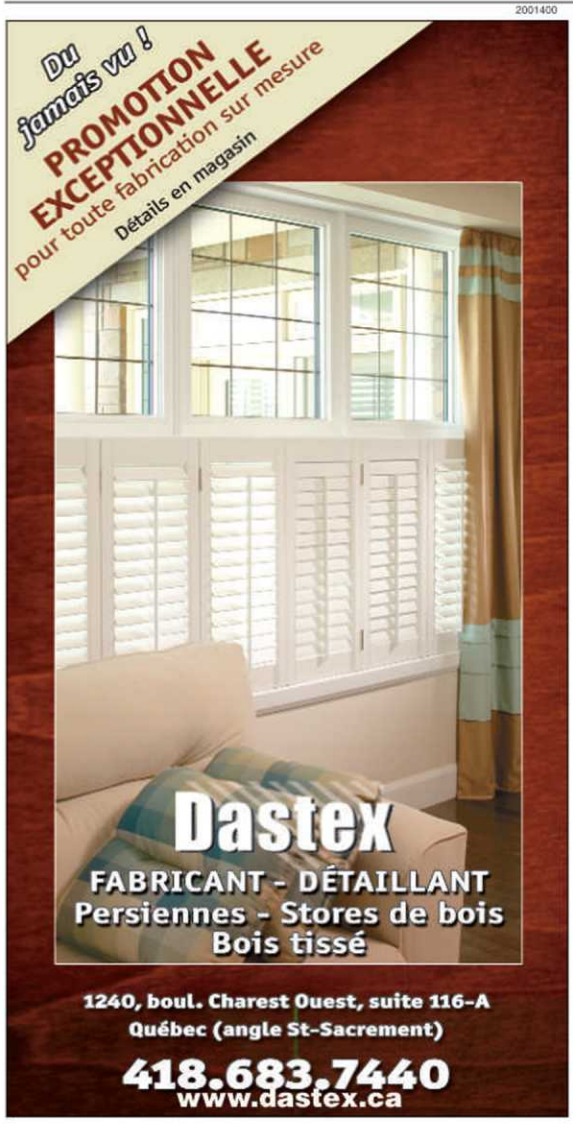
De plus, la maison somptueuse, conçue par l'architecte Yvan Deschênes de Québec et Sainte-Marie et construite par Habitation Boivin de Beaupré, est équipée d'un système de récupération, d'assainissement et de réemploi des eaux grises. Outre un récepteur des eaux pluviales pour leur distribution dans le jardin.

Flanqué d'arbres matures, le terrain sans clôture et à aménagement contrôlé, donne, au nord-ouest, sur le mont Sainte-Anne; au sud-est sur l'île d'Orléans puis sur Beaupré, comme une perle au fond d'une huître.

Adresse de la maison : 155, rue de la Falaise, Beaupré. Renseignements : 871-9148, 682-3353, **expohabitatquebec.com**. ***Gilles Angers***

La maison Expo habitat a été conçue par l'architecte Yvan Deschênes.

2001400



2002053

2002640

Marie-Thérèse Lemay

SAINTE-FOY

St-Mathieu / impeccable bungalow bien entretenu, 3 cc rdc, bois sous tapis, salle fam. avec foyer en pierre au sous-sol. Abri d'auto. Aucun entretien extérieur à faire.

SAINTE-FOY

St-Denys / d'un entretien impeccable, tout brique, séjour ouvert sur s. à manger, porte-fenêtre cuisine, 4 cc + bureau + 2 sb, cour arrière, garage, près Université.

SAINTE-FOY

St-Yves / bungalow très coquet et lumineux tout brique, cuisine avec coin dînette, 3 cc au rdc + 2 sous-sol, salle à manger ouverte sur salon, **cour ouest.**

SAINTE-FOY

Cottage très familial aménagé sur 3 étages, 4 cc, foyer salon, bois franc, salle fam. au sous-sol, cour bien orientée et paysagée, aucun voisin arrière, terrasse et piscine.

SAINTE-FOY

St-Yves / vaste cottage hyper familial avec 5 cc + 2 sb à l'étage, grandes pièces très lumineuses, beau séjour avec foyer ouvert s. à manger, vaste cuisine chêne, bureau rdc. **Tout pour plaire.**

SAINTE-FOY

Les Villas du Plateau / unité de coin, plancher bois, tourelle dans salon, 2 cc, cuisine et dînette avec fenêtre, **2 stationnements intérieurs.**

SAINT-AUGUSTIN

Cottage avec garage aménagé sur 3 étages, cuisine thermo-plastique, comptoir granite, pièces très éclairées, 3 chambres plus 2 au sous-sol, familial.

SAINTE-FOY

Ste-Ursule / spacieux bungalow avec grand séjour très lumineux, **bcp de rangement**, 3 cc, porte-fenêtre et terrasse avec auvent, **atelier de rêve pour bricoleur.** Impeccable. À découvrir.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France / belle rue paisible, 3 chambres rdc, bois franc s.-s. tapis, cuisine rénovée, séjour ouvert s. à m., s.-sol salle familiale + 4e cc au s.-sol, se, douche.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France / joli bungalow tout brique avec garage, cuisine récente en merisier avec îlot, plancher ardoise, bois franc, cour sud avec terrasse, proximité école et parc!

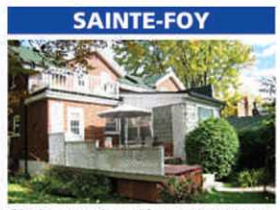
SAINTE-FOY

Joli split level, 4 chambres, bois franc, plafond cathédrale salon, superbe terrain paysager, arbres adultes, s.-sol, studio (non conforme) loué 350$/mois avec entrée indépendante.

SAINTE-FOY

Cité Bellevue, unité de coin, belle luminosité, 3 chambres, s. d'eau adjacente avec cp, balcon côté ouest, impeccable, très fenestré, garage, belle qualité de vie! **Rue très privée.**

SAINTE-FOY



Chaleureux jumelé avec bcp de cachet, beau séjour éclairé, boudoir, 3 cc, belle cour avec garage, terrasse et spa inclus. **À pied cégeps et Université.**

SAINTE-FOY

Belle maison prestigieuse sur 3 étages, salon ouvert sur salle à manger avec foyer, 4 chambres, belle grande salle de bain à l'étage, salle familiale. **Près de tous les services.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France / à prox. CHUL et Place Laurier. **4 cc à l'étage,** séjour avec foyer, entrée ind. pour bureau, revenu, bcp potentiel pour travailleur autonome. Belle vie. **Garage double.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France / cottage sur 3 étages, grand séjour avec foyer, cuisine chêne avec comptoir lunch, 5 cc + 2 sb à l'étage, **cour intime avec piscine creusée. Rareté!**

SAINTE-FOY

St-Yves / voisin parc et piscine, impeccable cottage avec boudoir rdc, cuisine fam., bois franc, belle luminosité, 4 cc, cour sud. Belle qualité de vie.

CENTRE-VILLE

Condo très raffiné, 2 cc, 2 salles de bain, bois franc partout, plafonds 9 pi, climatisé, très bien insonorisé, stat. intérieur.

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

Des carpettes originales sur le Net

La Presse

Rares sont les carpettes et les tapis décoratifs le moindrement originaux dans les magasins. Il faut chercher longtemps avant de finalement toujours aboutir dans une grande surface. Mais entre le tapis persan et le paillasson, il y a un juste milieu.

PHOTO FOURNIE PAR BONALDO

L'imagination espagnole

→ Les Espagnols font la pluie et le beau temps dans le monde du design, de tapis. Après Nani Marquina voici que Gandia Blasco fait jaser. Cette compagnie de Valence réunit sous son toit plusieurs designers qui rivalisent d'imagination. José Gandia a dessiné plusieurs modèles, dont l'amusant Metro, réplique d'un mètre à mesurer géant. Il se détaille 1695 $ chez Bonaldo, dans le Vieux-Montréal.
www.bonaldo.ca

Décoratives contemporaines

→ Beau produit que celui de François Palmer et Jean François Brosseau. Leurs carpettes décoratives contemporaines sont fabriquées à partir de retailles et de marchandises neuves récupérées. Ces designers industriels proposent l'achat du tapis Ajusté (sic) par paquet de huit tuiles, de trois dimensions différentes. «La forme en angle permet de donner plusieurs configurations intéressantes selon l'espace disponible», explique François Palmer. Pour un paquet de la collection haut de gamme, il faut débourser 995 $.
www.coupercroiser.com

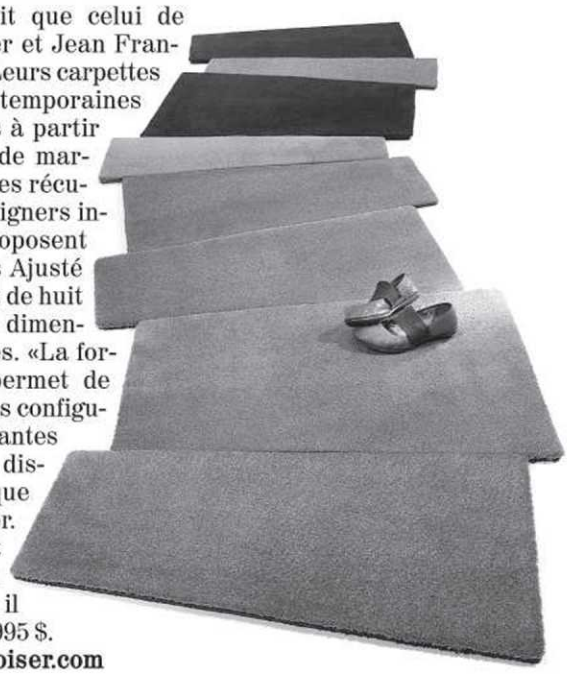


PHOTO FOURNIE PAR COUPER, CROISER

PHOTO FOURNIE PAR GUANACO, PRODUITS DÉCORATIFS EN PEAUX NATURELLES

Madonaldo... l'effet bœuf

→ La famille colombienne Madonaldo, établie au Canada depuis cinq ans, se spécialise dans l'importation de produits en cuir de vache et en peau naturelle. Les tapis sont travaillés en patchwork ou laissés à l'état brut. Sur la photo, le tapis *médaillon brun* fait un effet bœuf. César Augusto Madonado signale que les tailles et les modèles sont très variés. Une carpette de huit pieds par cinq se vend 970 $. Coussins, poufs et ottomans aussi disponibles.
www.guanacoleather.com

2002135

NOVA construction

Notre passion la construction

Porte ouverte
samedi et dimanche 13h à 17h, en semaine de 13h à 21h

3 maisons modèles à visiter

Charlesbourg
Secteur boisé Bourg-Royal
1289 et 1339, des Cornalines

Ste-Foy
Secteur Gaudarville
1936, rue Joseph-Laurin

Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE

- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : Nouvelle phase 12 8 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : Rue Joseph-Laurin Prêt à construire 12 2 terrains
- Neufchâtel Rue de L'Arlésienne Prêt à construire 2 terrains

Montagne des Roches
Secteur Pépinière

Prêt à partir de mai 2008

70 60 nouveaux terrains

Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit
www.novaconstructionplus.com

RBQ#8269-9539-23
2002135

AGIR POUR CHANGER.

5 LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

1790943

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Le Règlement de l'immeuble, un indispensable

Pour la CORPIQ, un propriétaire de logements devrait toujours remettre un *Règlement de l'immeuble* à son candidat locataire avant de conclure un bail, afin d'établir les règles à observer dans l'immeuble. Ce Règlement, reconnu par la Régie du logement (clause E du bail), permet au propriétaire d'éviter de se retrouver dans des situations très problématiques.

En effet, la CORPIQ reçoit souvent des appels de propriétaires qui l'informent qu'un de leurs locataires a décidé d'installer sans autorisation une antenne parabolique sur le toit de l'immeuble ou un climatiseur bruyant qui dégoûte dans les cadres de fenêtres, causant ainsi de la moisissure. En l'absence de *Règlement de l'immeuble,* la Régie du logement pourrait considérer que le locataire avait l'autorisation de procéder à ces installations.

Pour protéger les propriétaires contre ce genre de situation, la CORPIQ a conçu pour ses membres un *Règlement de l'immeuble* très complet qui contient 27 articles, notamment sur les cordes à linge, le câblage, la tapisserie, les déchets et les détecteurs de fumée. Elle offre par ailleurs exclusivement à ses membres une Annexe au bail. Avec ces deux outils, les propriétaires préviendront bien des ennuis.

CORPIQ
On est pour les proprios !
418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

2001684

Concept innovateur
Lofts de 640 et ~~800~~ pi-ca
Aménagement raffiné
Cour intérieure discrète et sécuritaire
À partir de 119 000$
(Avant taxes et crédits)

Quelques unités de 640 pi-ca disponibles
Livraison Mai 2008

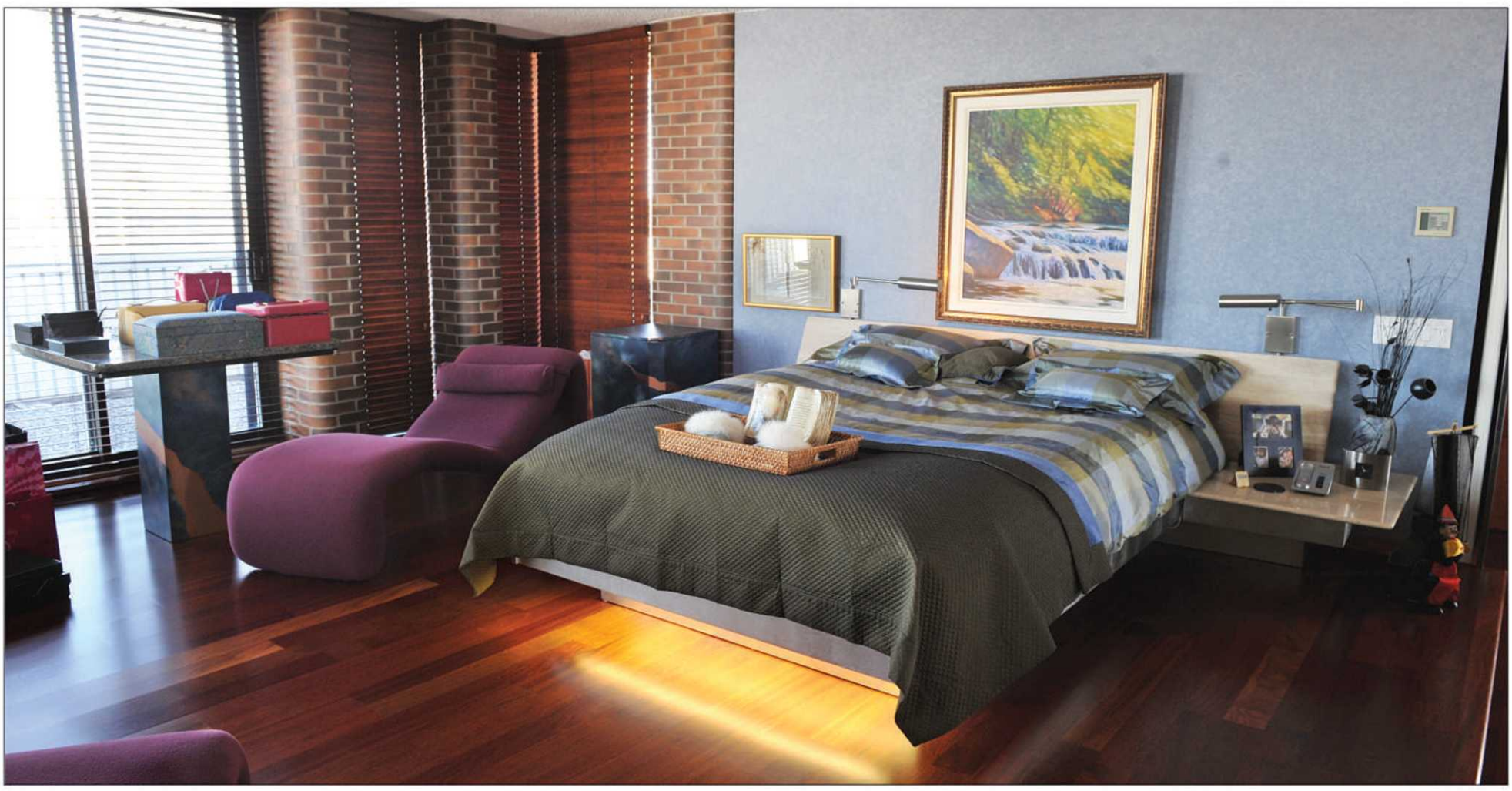
leSaint

LOFTS URBAINS
NOUVO St ROCH

Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

«J'aime acheter des choses de qualité, qui durent longtemps. Une façon de faire plutôt rare aujourd'hui!»

Un *penthouse* qui



La chambre, où se marient le brun et le bleu. La chaise longue rose est signée Olivier Mourgue. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Salle à dîner avec table Le Corbusier et lampes Reggiani. Les murs sont ornés de toiles colorées.

Cuisine pratique, où se côtoient le granit, le bois et... le rouge

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Jean-Marc Harvey voulait deux choses quand il était gamin : devenir architecte et vivre là où l'ascenseur ne se rend pas. Il a réalisé ses deux souhaits, et aujourd'hui, il aime toujours son travail, autant que son *penthouse* de Sainte-Foy, qui vieillit merveilleusement bien.

Bain tourbillon d'un brun rougeâtre, style années 70, qui s'intègre fort bien au décor de la salle de bains.

traverse le temps

Penderie de l'entrée

Sofas de cuir noir, foyer d'acier inoxydable d'inspiration européenne et stores de bois pour le salon — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

De l'extérieur, l'édifice Le Noblet — situé au coin de l'avenue Monk et du chemin Sainte-Foy — passe inaperçu. Un immeuble à condos des années 70 parmi tant d'autres.

Sauf que son dernier étage vaut le coup d'œil. Après un passage à travers un sombre escalier, on pousse la porte et la lumière jaillit. Au nord, les montagnes; à l'ouest, le cœur de la ville et entre les deux, une vue sur l'île d'Orléans. Le paysage se dévore quand les stores de bois, qui alternent avec des colonnes de brique, sont grand ouverts. «Par beau temps, je peux voir mon autre chez-moi, à la campagne», lance M. Harvey, qui passe environ la moitié de son temps à sa maison de Sainte-Pétronille.

Lorsqu'il a acheté ce condo, en 1978, M. Harvey l'a aménagé avec goût. Ça allait de soi pour cet architecte, fondateur de l'Atelier Avant-Garde, qui trempe dans le design d'intérieur.

Le défi a plutôt été de le garder à la page, en procédant à des révisions de la décoration tous les 10 ans. Ce qui fait qu'aujourd'hui, la majorité du mobilier (table, meubles de salon, tête de lit) date des années 70, sans jurer avec le granit et le bois vernis, des matériaux plus modernes. «J'aime acheter des choses de qualité, qui durent longtemps. Une façon de faire plutôt rare aujourd'hui!» commente M. Harvey en riant.

Prenez, par exemple, le bain tourbillon en forme de cercle parfait. Il est d'un brun rougeâtre très «années 70», mais il s'intègre bien avec le granit du plancher.

UNE HISTOIRE

Presque tout dans l'appartement terrasse de M. Harvey a une histoire. Le piano, c'est pour sa femme Claire, qui a l'oreille musicale. Le violon posé dessus, c'était le sien à l'âge de six ans.

Les meubles roses un peu futuristes? Ils ont été conçus par le designer Olivier Mourgue. La chaise longue, de la collection Djinn, a même été choisie par Stanley Kubrick pour équiper la station spatiale de son film *2001 : l'Odyssée de l'espace*.

La main posée sur la table de la salle à manger, M. Harvey raconte avec animation qu'elle est signée par Le Corbusier, designer célèbre. «J'avais 42 ans quand je l'ai achetée et Le Corbusier avait 42 ans quand il l'a conçue. C'est une belle coïncidence», dit-il.

Toujours d'inspiration européenne, le foyer est un modèle de Richard le Droff. Il a été fabriqué d'acier inoxydable, bien avant que le matériau ne devienne populaire.

Dans les lampes Reggiani qui illuminent la table, il y a des ampoules faites à la main, vieilles de plusieurs décennies, mais qui n'ont jamais brûlé, foi de Jean-Marc Harvey. «C'est la preuve que l'on est capable de faire des choses durables!» s'exclame-t-il.

Dans la cuisine, sa couleur fétiche, le rouge, égaie l'espace résolument pratique et moderne. Le petit banc ajustable, placé au fond, permet au couple de cuisiner assis à l'occasion.

Les planchers de cerisier brésilien apportent une touche de chaleur et se marient très bien avec la brique. En général, l'aménagement est sobre, mais partout où l'on pose le regard, il y a une toile ou un objet qui attire l'attention par ses couleurs vives ou sa forme originale.

DU RANGEMENT

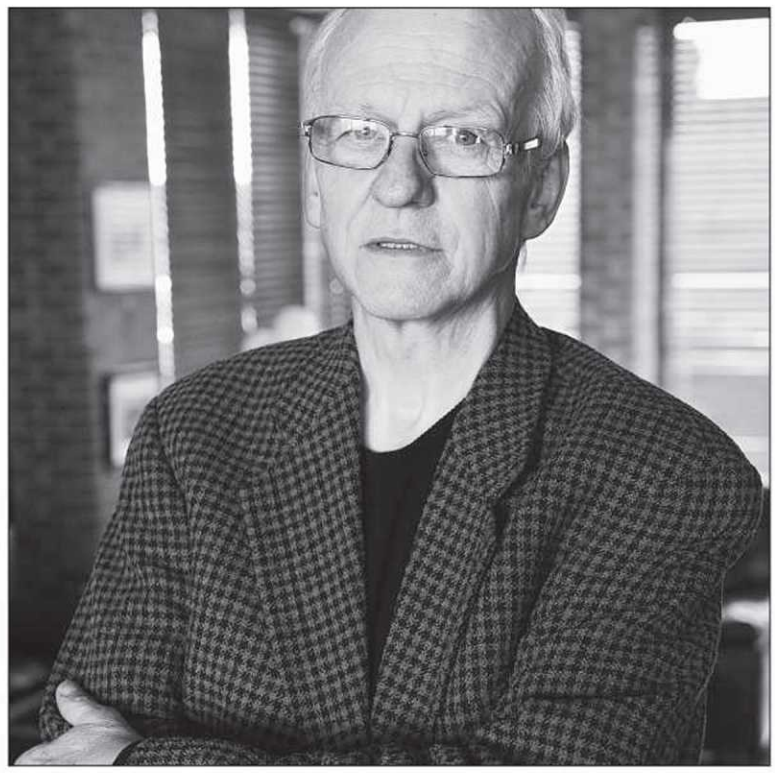
Même si Jean-Marc Harvey aime son mobilier, il est tout aussi fier, sinon plus, des astuces pratico-pratiques de rangement qu'il a créées dans son *penthouse*.

Sous le plancher surélevé de la salle de bains, il y a l'aspirateur central auquel on accède par une trappe. Sous les comptoirs de bois qui bordent le lavabo se cachent des articles de toilette.

Dans l'entrée, il a créé une énorme penderie sur deux niveaux, avec des marches d'escalier qui sont aussi des tiroirs. Sur un mur du salon, il suffit d'abaisser une porte du meuble de rangement et voilà que l'on a une table à dessin.

Chaque recoin de la cuisine, qui est petite, mais à laquelle le miroir du fond donne un effet de grandeur, est utilisé à bon escient, avec l'installation, par exemple, de tiroirs coupe-pied (situés tout en bas des armoires) et de tiroirs à épices (sur les côtés du micro-ondes).

«C'est ma façon de vivre dans un espace dégagé, en ayant tout à la portée de la main», souligne M. Harvey.



Jean-Marc Harvey

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à *venezvousfairevoir@lesoleil.com*

Savoir s'entourer

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Coquettes, elles tiennent compagnie aux plus belles étoffes, qui s'y accrochent facilement parce qu'elles sont stables! Les embrasses sont une idée à retenir... pour maintenir nos rideaux joliment.

Embrasses fini nickel, 9,99 $ la paire chez Déco Découverte (arc)
— PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Embrasses fini laiton, 24,99 $ la paire chez Bouclair

Embrasses fini argent brossé, 29,99 $ la paire chez Bouclair

Embrasses en bois, 19,99 $ la paire chez Déco Découverte

Embrasses fini argent brossé et plexi, 24,99 $ la paire chez Déco Découverte

Carnet d'adresses

Bouclair: dans tous leurs magasins

Canadian Tire : dans tous leurs magasins

Déco Découverte : 1540, boulevard Lebourgneuf, Québec, 263-0288

Embrasses fini argent brossé, 24,99 $ la paire chez Bouclair

Embrasses fini cuivré, 12,99 $ la paire chez Canadian Tire — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

2002064

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

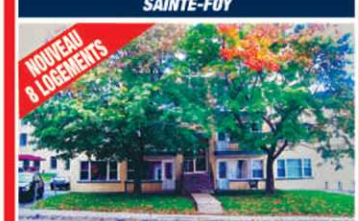
SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE

Propriété champêtre au cœur du village, très lumineuse, 3 cc, planchers bois franc, un grand garage atelier. À voir!
189 000$

MONT SAINTE-ANNE

102, de la Tourbe, magnifique maison de ville, vue sur la montagne, 3 cc, tout meublée et équipée, une coquette déco style chalet, rapport qualité prix imbattable!
128 000$

SAINTE-FOY



Au cœur de Sainte-Foy, immeuble tout brique, 8 logements ensoleillés, bois franc, plusieurs rénovations, 100% loué. À pied de l'université. UNE RARETÉ!
595 000$

2002643

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

À pied de l'Université Laval, superbe maison de ville amén. 3 niv., très lumineuse, 9 pces, 1 1/2 sb, foyer, bois fr., terrasse, balcon, garage. 379 000$

Terrase Murray, superbe 1 chambre complètement rénové, bois franc, balcon, garage, belle occasion, libre à l'acheteur. 149 500$

Près des Érables coin du Parc, belle bâtisse de 2 logements, rdc zoné bureau, à l'étage 4 1/2 rénové, libres à l'acheteur.

Rue Fraser, superbe et exclusive copropr., rénovée, sur 2 niv., ± 1900 pi ca, cachet, 8 pces, 3 cc, 2 sb, stat.

Av. Murray, spacieux haut de duplex, ± 2300 pi ca, 9 pces, foyer, 2 sb, bois fr., galerie, terrasse + revenu partagé au s.-sol, frais com. minimes. 369 000$

Directement sur les Plaines, le De Bernières, beau 2 cc de 1250 pi ca, 1 1/2 sb, vue panoramique, balcon, 2 stat. int.

Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local comm., cour, garage. 395 000$

1057, des Érables, superbe 4 1/2 rénové, ± 1000 pi ca brut, 1 cc, très ensoleillé, terrasse. 219 000$

www.proprietesmontcalm.com

2002632

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience

Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
service à la clientèle

SAINTE-FOY, 1058, NOËL-CARTER, magnifique maison de ville finie sur 3 niv., 4 cc, 2 sb, foyer, pl. l. bois, garage, décor de rêve. **P.D. 379 000$**

CAP-ROUGE, 4327, CURÉ-DROLET, moderne, 3 chambres, 1 bur., 1 sb, 1 se, lattes, plaf. cathédrale, terrain intime. **P.D. 299 000$**

LE GEORGES V, 650, WILFRID-LAURIER, au 9e étage, vue panoramique fleuve et Plaines, fenêtres sur 3 côtés, env. 2400 pi ca, 2 terrasses, 2 stat. **1 350 000$**

QUÉBEC, 1444-46-48, DES SAPONAIRES, triplex (3x 4 1/2), planchers stratifiés, cabanon et 6 stationnements pavés. **P.D. 378 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, 30 DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne, 4 chambres, 2 salles de b., foyer de pierre, à faire rêver. **690 000$**

LE MESNIL, 1630, ADÉLA-LESSARD, superbe cottage, 4 chambres, 1 sb, 1 se, syst. d'alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. **410 000$**

SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.

CHARLESBOURG, 1339, DES CORNALINES, signée Nova Constr., finition supérieure, 3 chambres, 1 sb, 1 se, lattes/céram. **P.D. 295 000$**

SAINTE-PRAXÈDE, LAMBTON, 5891, ROUTE 263, 190 pi au bord du lac St-François, 3 chambres, 2 salles de bain, luxe, quai, 2 places, garage. **990 000$**

LEBOURGNEUF, 763, DU GERMOIR, vue sur la ville, luxueuse résidence, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, piscine creusée et garage. **484 000$**

LAC-ETCHEMIN, 380, RANG GRANDE-RIVIÈRE, sect. des Cascades, petit domaine boisé et intime de 5 hect., garage, 3 cc, lattes de bois, bât. sec. pouvant servir d'atelier. **240 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 4815, ST-FÉLIX, vue spectaculaire sur fleuve, décor naturel exceptionnel, 5 cc, foyer, terrain ± 144 000 pi ca. **995 000$**

LES MÉANDRES, 7210, DE LA BOUDINIÈRE, superbe et aménagée sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer et piscine hors terre. **P.D. 369 000$**

LÉVIS, 5687, ST-LAURENT, face au Château Frontenac sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, verrière 3 saisons, grande terrasse, poêle c. l. **449 000$**

SAINTE-FOY, 1689, DE BRUYÈRES, rénovée en 2007 par Charest Design, luxueuse, tout y est, idéale pour sportifs, sauna, spa, audio intégré, bcp rang., 3 stat.

BOISCHATEL, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse sur 3 niveaux, 5 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **749 000$**

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique fleuve, rez de jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000$**

1, JARDINS DE MÉRICI, 5e étage, vue fleuve, 1 chambre, planchers lattes de bois, 1 stat. int., balcon. **P.D. 255 000$**

SILLERY, LE CHÂTELAIN, 1510, MAIRE-BEAULIEU, penthouse rénové avec goût, 2 chambres, 1 sb, lattes/céram.,balcon et 2 stat. **P.D. 317 000$**

SILLERY, LE CHÂTELAIN, rénové, 2 chambres, 2 salles de bain, lattes/céramique, stat. int., 1 rang., 1 terrasse et pisc. int. **249 000$**

MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**

SAINTE-FOY, 785, LÉONARD, penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000$**

MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, lattes, 1 stat. **305 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plusieurs extras. **265 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

SAINT-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **549 000$**

SAINTE-FOY, 2605, CHEMIN SAINT-LOUIS, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., plafonds 9 pi, lattes/céram., garage double et piscine creusée. **950 000$**

SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse, raffinée et rénovée, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. **895 000$**

QUÉBEC, 3710-3714, BOUL. MASSON, grand bungalow, 5 chambres, 2 sb, lattes/céramique/autre, foyer, revenus 4 1/2. **P.D. 249 000$**

STONEHAM, 1778, TEWKESBURY, vue panoramique sur les montagnes, 3 cc poss. de 4, terrain ± 25 000 pi ca. **298 000$**

LÉVIS, 1083, MARIO-MAURO, de construction supérieure, décor de rêve, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de d'eau, foyer et verrière. **P.D. 539 000$**

SILLERY, 2155, MARIE-VICTORIN. Grandes pièces, 4 cc, 3 sb, lattes, toit, cathé., garage dble, piscine creusée. **639 000$**

BREAKEYVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiseries, lattes et foyer, sans voisin arrière. **629 0000$**

ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-JEAN, 953, ROYAL. Vue par. sur le fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35. Idéal pour artiste.

QUÉBEC, 7781-7787, BOUL. HAMEL, très bel immeuble à 3 revenus, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2 + 1 local commercial. **399 000$**

LEBOURGNEUF, dans secteur haut de gamme, 4 chambres, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois, thermopompe, piscine creusée et garage 4 autos.

SAINT-FRANÇOIS Î.O., 135, CHEMIN ROYAL, Maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère de la Culture.

LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16 x 16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **399 000$**

BREAKEYVILLE, 10, DES SEIGNEURS, résidence très raffinée, 4 cc, 1 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes/céram., piscine et garage. **P.D. 644 000$**

SAINT-ÉTIENNE DE LAUZON, 406-D, ROUTE ST-ANDRÉ, vue rivière Chaudière, chalet 3 saisons, terrain env. 18 600 pi ca, bordé à l'eau. **149 000$**

SAINT-NICOLAS, 364, DES BRUANTS, superbe cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, 2 sf, lattes/céram./tapis, beau terrain avec piscine creusée et garage. **419 000$**

VUE FLEUVE

SAINT-AUGUSTIN, 368, PLAGE SAINT-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **649 000$**

POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

SAINT-NICOLAS, LÉVIS, 191, DE L'ANSE GINGRAS. Chalet, vue sur le fleuve, 3 saisons, 3 chambres, meublé, vue municipalité. **139 000$**

LÉVIS, 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 chambres, 2 sb, 1 se. **539 000$**

BORD DE L'EAU

LAC SERGENT, 148, VIEUX-CHEMIN, habitable à l'année, 128 pi sur le lac, 4 cc, 2 sb, aires ouvertes et poêle comb. lente. Terrain +/- 30 000 pi ca. **475 000$**

SAINT-ALBAN, 20 ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 chambres et foyer. **285 000$**

LAC-SAINT-JSEOPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.

BELLECHASSE, SAINT-NAZAIRE, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. **795 000$**

VENDU
SILLERY
1215, JOSEPH-ROUSSEAU
P.D. 529 000$

VENDU
SILLERY
1283-85, MAGUIRE
P.D. 425 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1233, DE LA SAPINIÈRE
P.D. 289 000$

VENDU
LE MESNIL
7735, THÉRÈSE-CASGRAIN
P.D. 410 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1711, CANDIDE-DUCHARME
P.D. 665 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
4589-D, DE LA FUTAIE
P.D. 349 000$

VENDU
VIEUX-PORT
76, DALHOUSIE
P.D. 299 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
120, DORIS-LUSSIER
P.D. 935 000$

Chambres à coucher tout en beige, brun et noir — PHOTO HOMESENSE

Le beige, le gris

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Alors que le printemps s'invite en ville, voilà que les marchands nous prient de laisser dans la lingerie nos draps pastel et nos édredons pimpants. Cet été, dans nos lits, le beige, le gris et le noir donneront le ton à nos nuits.

Ce printemps, Simons propose des ensembles de draps noirs. C'est audacieux, c'est très européen et tous les consommateurs québécois ne sont pas rendus là. Mais plusieurs magazines de décoration se font l'écho de cette mode qui donne préséance aux motifs à même les tissus.

Le crème, le beige, le brun et le gris s'inscrivent eux aussi dans cette tendance, appelée zen ou épurée, qui a fini par s'immiscer dans nos draps.

Vous voulez de la vie dans votre lit? Mettez-y des feuilles et du vert tendre, et vous serez encore dans le coup avec ces formes organiques et ces teintes douces. Vous souhaitez plus de *punch*? C'est du violet qu'il vous faut, avec des grappes florales plutôt féminines, ou des broderies appliquées à l'aspect satiné.

Chez Linen Chest, le printemps se vit dans la sobriété. «Il y a beaucoup de gris et de brun», observe Anne Dallaire, responsable de la mise en marcé. Mais le brun est pimenté de turquoise ou de touches de rose très subtiles.

Des couleurs audacieuses et très européennes

Les édredons arborent parfois des motifs floraux, voyants par leurs dimensions, mais discrets par leurs couleurs. Et s'ils sont beiges, ils ne sont pas ennuyeux, puisqu'ils recèlent des chevrons tissés à même l'étoffe.

Pour le couple, le modèle Geisha sera parfait. Monsieur aimera son brun. Madame, ses broderies et son fini soyeux.

Pour faire son lit, ça prend des bons bras, car les édredons doivent être étirés au maximum. «Faites de beaux coins et donnez un effet housse en glissant les retombées sous le matelas, conseille Anne Dallaire. Ça mettra votre mobilier en valeur.»

De la dentelle blanche sur des draps beige pour faire ressortir ce lit en fer forgé. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

2002208

Poliquin DÉCOR

LA BEAUTÉ *à son meilleur*

VENTE 50 ans

« Venez découvrir les nouvelles tendances 2008. Des couleurs, des textures et des innovations exclusives chez Poliquin Décor. »

Sylvain Pichette

DÉCORATEUR SUR PLACE ET À DOMICILE
HABILLAGE DE FENÊTRES - DRAPERIES - VOILAGE - COUVRE-LITS
PAPIERS PEINTS - PEINTURE - COUVRE-PLANCHERS

lesaint.ca

437, boulevard Armand-Paris, Québec - Tél. : 667-6454 www.poliquindecor.com

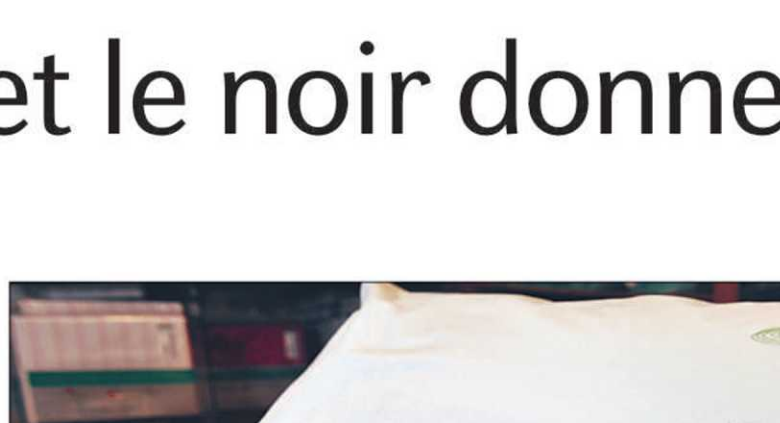
et le noir donnent le ton à nos nuits

La literie de coton pâle est rehaussée de tons rosés et violacés. Le fleuri est en vogue. Chez Simons. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Polyester ou coton?

→ Les draps tout coton sont très doux et ils «respirent mieux». Ils sont toutefois plus froissants que les draps fabriqués avec un mélange de coton et de polyester. Ces derniers, en revanche, sont plus résistants et ils changent moins de couleur au lavage. Mais la fibre de l'heure, c'est le bambou, hypoallergène et d'une douceur sans pareille. Et n'allez pas vous en faire pour les petits animaux qui se nourrissent de cette plante ligneuse : elle se régénère à une vitesse incroyable.

Michèle LaFerrière



Décor printannier chez Linen Chest

Tissus à motif d'inspiration Zen chez Simons.

Très chic cet édredon de tissus moiré bleu pâle, brodé de fleurs brunes et sable. Chez Linen Chest.

Dimensions variables

→ À l'instar des récentes tables de salle à manger de forme carrée (plutôt que ronde ou rectangulaire) qui requièrent de nouvelles nappes, les matelas aussi ont changé de format. Ils sont passés de 8 ou 10 pouces d'épaisseur, à 14, 16 et même 18 pouces. Les vieux draps retroussent. Les anciens édredons ont de l'eau dans la cave. Les fabricants se sont donc ajustés. Ils proposent des draps contour aux goussets plus épais, ainsi que des édredons, des couettes et des housses plus larges et, parfois, plus longues. Alors, si vous aviez l'intention de conserver votre couette *queen* vieux format et de la recouvrir d'une housse *queen* neuve, la couette flottera dans son enveloppe, même si elles ont théoriquement les mêmes dimensions. Votre couette *queen* pourrait donc convenir à une housse double. ***Michèle LaFerrière***

citémoncel
espace vie

vue panoramique
sur le fleuve
8 minutes du centre-ville
de québec

condos-épargne
devenez proprio pour le prix d'un loyer
1000 pi² d'espace vie
grande fenestration
balcon privé vitré
stationnement inclus

citemoncel.com
bureau des ventes . 10h à 17h tous les jours, jusqu'à 20h lundi et jeudi, ou sur rendez-vous.
1300, boulevard sainte-anne . québec. 418.661.8783. f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

Décorer avec des livres

Isabelle Audet
La Presse

Les libraires l'admettent généralement du bout des lèvres, mais oui, les livres ont aussi une facette purement décorative. Une reliure de cuir, une photo réussie en page couverture et des lettres dorées en relief amènent le lecteur à y voir une œuvre à exposer tout autant qu'un moment de détente.

«C'est comme en cuisine, croit le libraire Gilles Tremblay. Il faut que ce soit bon, mais il faut que ce soit beau aussi.»

Les vieux ouvrages apportent un charme à une pièce. François Côté, libraire spécialisé dans les livres anciens, constate que plusieurs de ses clients rêvent de rayons garnis de reliures de cuir.

«Il est possible d'en acheter pour environ 30 $ le livre, mais pour remplir une tablette au complet, soit 30 livres, il en coûtera environ 1000 $, calcule-t-il. Ça décourage bien des acheteurs.»

En 20 ans de carrière, il a eu à deux reprises la visite de décorateurs d'intérieur intéressés aux vieux livres uniquement pour leurs qualités esthétiques. Dans l'un des cas, les propriétaires étaient des anglophones nouvellement arrivés au Québec. Ils désiraient décorer avec des livres dont les couvertures ne seraient qu'en français...

Les ventes débarras sont de bonnes sources de vieux (et jolis) livres susceptibles d'ajouter un peu de chaleur à un décor, suggère enfin le libraire.

1796751

PUBLIREPORTAGE

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Les vices cachés, rien qu'à y penser je fais de l'insomnie !

Il existe plusieurs façons de minimiser les risques de découvrir un vice après l'acquisition d'une maison. La première est de la faire inspecter par un professionnel qualifié « avant de vous engager » et d'en faire une condition dans votre promesse d'achat.

LES DÉCLARATIONS DU VENDEUR SUR L'IMMEUBLE

Sachez d'abord que, légalement, le vendeur doit informer son agent des facteurs « connus » pouvant diminuer la valeur de sa maison : infiltrations d'eau, présence de pyrite, problèmes de structure, etc., et que l'agent doit vous transmettre ces informations.

Une pratique de plus en plus courante chez les courtiers et agents (et fortement recommandée par l'ACAIQ) consiste à demander au vendeur de remplir le formulaire « Déclarations du vendeur sur l'immeuble ». Ce formulaire consigne toutes les déclarations du vendeur (effectuées au meilleur de sa connaissance) sur l'état de sa propriété et passe en revue l'ensemble des composantes de la propriété : bâtiment, structure, toiture, plomberie, électricité, chauffage, climatisation, etc.

DES AVANTAGES POUR LE VENDEUR ET POUR L'ACHETEUR

En faisant ces déclarations, le vendeur se protège puisqu'il informe l'acheteur des problèmes actuels ou potentiels « connus » de son immeuble. L'acheteur peut ainsi faire sa promesse d'achat en conséquence et acquérir la propriété en prévoyant d'éventuels travaux à faire, à court ou à moyen terme. Après la transaction, l'acheteur devient donc responsable des conséquences des problèmes « déclarés » par le vendeur.

L'INSPECTION EN BÂTIMENT : NE PASSEZ PAS OUTRE!

L'agent a le devoir de recommander aux acheteurs de faire inspecter la propriété avant l'achat et de leur fournir, sur demande, une liste d'au moins trois inspecteurs en bâtiment. L'ACAIQ recommande fortement que les inspecteurs proposés sur cette liste soient membres de l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec (AIBQ).

L'inspecteur en bâtiment fait une inspection visuelle de toutes les composantes intérieures et extérieures de l'immeuble. Cela dure généralement quelques heures et comprend toutes les parties « visibles et accessibles » de la propriété : pente du terrain, toiture, gouttières, fenestration, revêtement extérieur, cheminées, système de chauffage, plomberie, etc.

PEUT-ON SE FIER À L'INSPECTEUR ?

Pour vous prémunir contre les « spécialistes improvisés », assurez-vous de conclure une entente « écrite » qui prévoit le dépôt d'un rapport « écrit » après l'inspection. Il est fortement recommandé d'utiliser les services d'un inspecteur qui est membre de l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec (AIBQ), sinon assurez-vous de détenir une preuve ou une confirmation qu'il possède une assurance responsabilité.

Bien sûr, toutes ces précautions ne peuvent vous protéger contre un vice non déclaré et non apparent mais, si vous avez pris soin de vous protéger, vous aurez des recours.

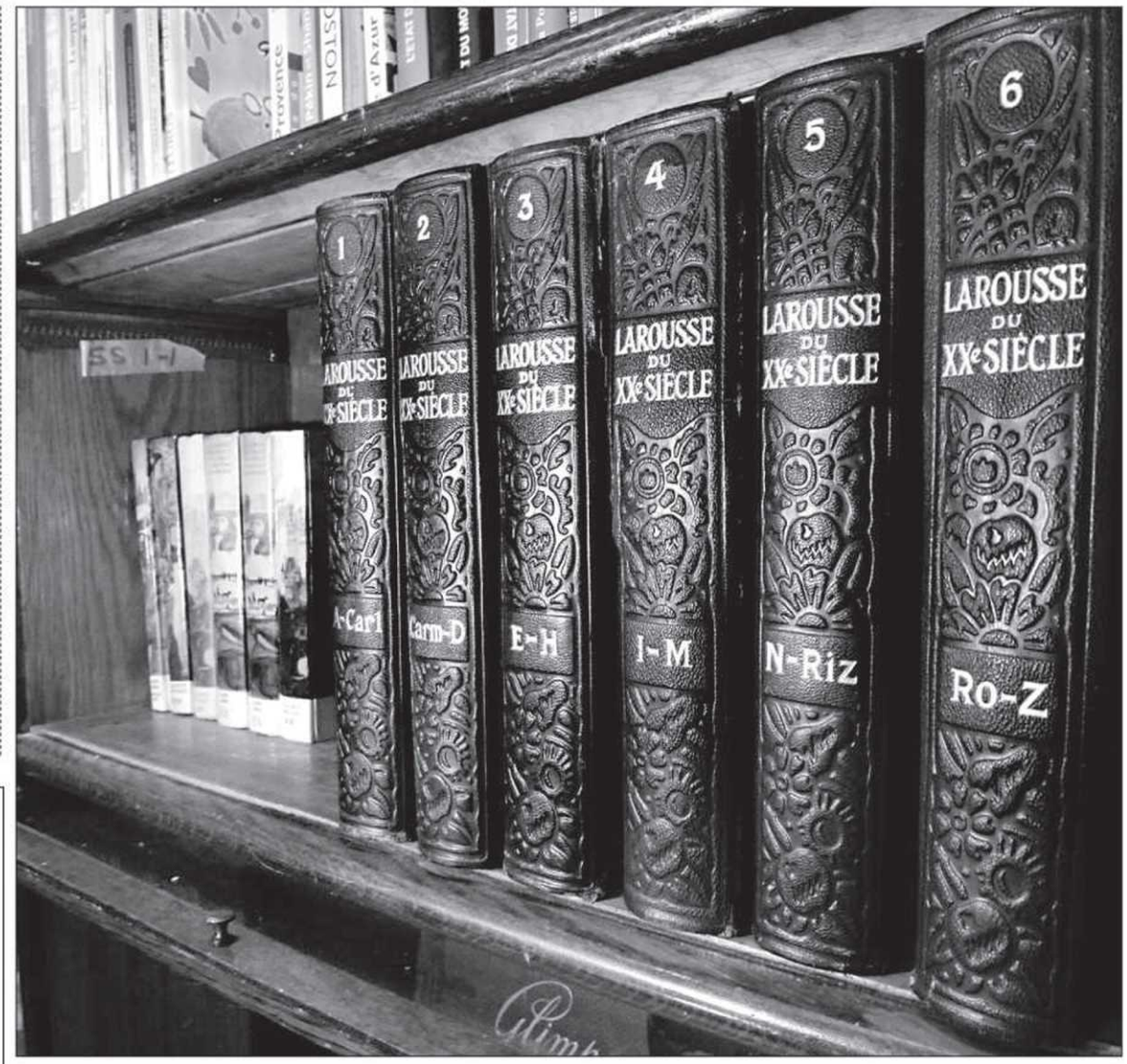
MAISONS DE CULTURE DE MARIJUANA

L'ACAIQ porte à votre attention le nombre inquiétant de maisons maquillées, mises en vente après avoir servi à la culture intensive de marijuana. La présence de moisissures pouvant occasionner de graves problèmes de santé et une grande perte de valeur marchande des propriétés en cause, il est essentiel que tous les intervenants gardent l'œil ouvert et sachent déceler les signes d'un tel usage (voir la capsule Info immobilier nº 11 et les articles s'y rapportant, sur acaiq.com).

Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com



Les bibliothèques traditionnelles sont victimes de l'informatisation. — PHOTO AP

La bibliothèque personnelle a pris de l'âge

Isabelle Audet
La Presse

Si le jeu *Clue* devait se moderniser, le colonel Moutarde n'effectuerait plus sa sinistre besogne dans la bibliothèque. Il tuerait plutôt sa victime dans la salle d'ordinateur, quelque part entre l'imprimante et les haut-parleurs de l'iPod.

Les constructeurs de maisons luxueuses constatent que les pièces de lecture fermées, même dans les demeures où il y a plus de chambres que d'occupants, se raréfient.

Alors que la bibliothèque allait de soi pour les riches intellectuels du XIXe siècle, ils ne seraient plus qu'une poignée de romantiques à y tenir aujourd'hui.

«On en voit encore, mais ce n'est pas commun, affirme l'entrepreneur Jean-François Voyer. Quand un propriétaire parle d'espace pour la lecture, il l'aménage souvent dans le coin retiré d'une très grande chambre principale, ou encore en haut de l'escalier qui mène au deuxième étage. Certains de nos clients aménagent de vraies bibliothèques fermées, mais c'est devenu très rare.»

D'après Robert Sénécal, président des Habitations Supérieures, les propriétaires préfèrent de loin réserver une pièce pour l'ordinateur. «C'est devenu une pièce obligée pour la clientèle plus aisée, comme le garage ou la deuxième salle de bains», affirme-t-il.

Malgré cela, le constructeur aménage des bibliothèques encastrées dans certains de ses modèles. «Ces étagères se trouvent dans des endroits ouverts qui pourraient servir à autre chose, précise l'entrepreneur. Nous pouvons aussi les enlever à la demande d'un client qui préfère installer ses livres dans la salle familiale, de manière plus informelle.»

Doit-on regarder avec nostalgie ces grandes bibliothèques personnelles disparaître peu à peu? Oui et non, croit Yvan Drouin, président et coordonnateur de Tours Kaléidoscope, une entreprise montréalaise de visites guidées sur l'architecture et le patrimoine montréalais. S'il craint que les livres ne suscitent plus autant d'intérêt chez les jeunes d'aujourd'hui, il remarque que ce changement cache aussi des aspects très positifs.

«Il y a plusieurs facteurs qui expliquent que les propriétaires d'aujourd'hui ne consacrent plus de pièce fermée à la lecture, avance-t-il. Un des plus importants est la disponibilité des livres aujourd'hui. Il y a 100 ans, le clergé mettait plusieurs livres à l'index et nous n'avions pas autant de bibliothèques publiques qu'aujourd'hui. Les livres étaient précieux, et plus rares, donc les riches intellectuels les conservaient et les collectionnaient. Aujourd'hui, ils circulent plus.»

«Il y a 100 ans, les livres étaient précieux et plus rares, les riches intellectuels les conservaient et les collectionnaient. Aujourd'hui, ils circulent plus»

— Yvan Drouin, président de Tours Kaléidoscope

Dans les maisons et les appartements centenaires, les bibliothèques d'autrefois sont toujours visibles, même si ces pièces ont changé de vocation. On reconnaît habituellement les anciennes pièces de lecture à leur petitesse. Les plafonds y sont souvent très hauts et l'espace est agrémenté d'une grande fenêtre.

Les années 50 replongent dans le bain

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com

Le côté réconfortant d'une bonne baignoire en fonte émaillée des années 50. Parce que certains nostalgiques le recherchent, Bains Océania lance sa toute nouvelle collection Classique.

L'entreprise de Thetford Mines est au Kitchen/Bath Industry Show (KBIS) de Chicago cette fin de semaine pour présenter en grande pompe ses nouvelles baignoires. Non, elles ne sont pas en fonte, mais elles allient l'efficacité de l'acrylique à un cachet unique qui personnalisera les maisons ancestrales ou les condos, selon la compagnie.

«On voyait beaucoup de ce genre de baignoires dans les appartements chics des grandes villes comme New York et Los Angeles anciennement. On a pris le risque de les rééditer. Heureusement, les premiers commentaires sont très positifs», se réjouit Marc Dussault, président de Bains Océania.

La collection Classique compte cinq modèles, qui peuvent être collés au mur ou trôner au milieu de la pièce. La tuyauterie est placée bien en vue, à l'extérieur. Chaque bain se détaille entre 2000 $ et 4700 $, si on y ajoute les très modernes jets de massage.

MOBILITÉ RÉDUITE

Bains Océania élargit aussi sa gamme de baignoires destinées aux personnes à mobilité réduite avec la nouvelle Alégria. Comme d'autres modèles, elle mesure seulement 13 pouces de haut, ce qui facilite son enjambement, mais elle se distingue par son siège intégré et son petit prix, soit environ 1000 $.

Bains Océania participe pour la huitième fois au KBIS, la plus grande exposition du genre en Amérique du Nord. «Mais chaque fois, il faut se distinguer», soutient M. Dussault. Cette année, ils ont demandé à un artiste de peindre leur baignoire sur pattes Juliette aux couleurs du centre-ville, du lac et de la musique blues de Chicago, question de faire tourner les regards.

De la collection Classique, un bain trônant dans un décor très épuré — PHOTOS BAINS OCÉANIA

Pour les personnes à mobilité réduite, le modèle Alégria, avec siège intégré

Ce bain reluit dans ce décor tout en céramique.

«On voyait beaucoup de ce genre de baignoires dans les appartements chics des grandes villes comme New York et Los Angeles anciennement»

— Marc Dussault, président de Bains Océania

Précision

Le purificateur d'eau Ovopur de l'entreprise Aquaovo dont nous parlions la semaine dernière coûte 560 $ à l'achat. Le prix indiqué de 660 $ comprend les deux cartouches qui seront nécessaires durant la première année d'utilisation de l'appareil.
Nos excuses.

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Géranium 'Rozanne' : vivace de 2008

Il y a quatre ans maintenant, j'essayais pour la première fois un nouveau géranium vivace, le géranium 'Rozanne'. Il m'a surpris par la grosseur de ses fleurs, leur abondance et leur belle couleur. Mais encore plus saisissante était la durée de la floraison. Imaginez! Il commence à fleurir au tout début de juillet, parfois même en juin... et ce, sans arrêt jusqu'à la mi-octobre; une fois même (en 2006) jusqu'à la fin de novembre! Je n'avais jamais vu un géranium aussi performant.

Avec le temps, j'ai découvert aussi que ce géranium était rustique et fiable, revenant d'année en année au même endroit, sans jamais devenir envahissant (il est stérile et ne produit pas de semences). Et voilà qu'il vient de remporter le prix le plus prestigieux offert à une vivace. En effet, la Perennial Plant Association, un regroupement international de pépiniéristes professionnels, annonce que 'Rozanne' sera la vivace de l'année pour 2008. Tout ce que je peux ajouter, c'est : «Voilà une récompense bien méritée!».

UNE MACHINE À FLEURS

Le géranium 'Rozanne' serait un hybride spontané entre G. *wallichianum* 'Buxton's Variety' et G. *himalayense*. C'est un couple britannique, Donald et Rozanne Waterer, qui a découvert une plante pas comme les autres dans sa plate-bande. C'était en 1989. Onze ans plus tard, 'Rozanne' a été présenté à la célèbre exposition florale Chelsea Flower Show en Angleterre. En 2004, il gagne un Mérite horticole au Rendez-vous horticole à Montréal. Et maintenant, le couronnement : vivace de l'année.

La plante mesure environ 50 cm de hauteur par 60 cm de largeur ou plus (chez moi, après quatre ans, elle atteint presque 1,5 m de diamètre!). Les feuilles, plutôt rondes, sont assez attrayantes... mais vous ne les remarquerez pas, car la profusion de fleurs est telle qu'on ne voit que ces dernières. À 6 cm de diamètre, elles sont grosses pour un géranium, et d'un beau bleu mauve iridescent avec un cœur presque blanc, des nervures magenta et des anthères noires. Elles couvrent presque toute la plante pendant un bon trois à cinq mois.

UNE CULTURE FACILE

'Rozanne' est à son meilleur dans un sol riche et bien drainé et à la mi-ombre. Il réussira bien au soleil aussi en autant qu'on assure une bonne humidité du sol. Il tolère la sécheresse une fois établi, mais cela peut réduire sa floraison. Afin de maintenir une humidité du sol égale, un paillis est utile. Ses besoins en minéraux sont modérés : une application de compost aux deux ou trois ans suffira amplement.

Notez que les fournisseurs lui accordent seulement une zone 5, ce qui est peu encourageant pour notre région, mais cela relève d'une tendance récente en horticulture de n'accorder une zone à une plante que si elle a été bien testée dans cette zone. Étant donné qu'il n'existe aucun essai officiel au-delà de la zone 5, désormais presque toutes les nouvelles plantes portent la mention «zone 5». Aux jardiniers nordiques donc de se débrouiller pour savoir si telle ou telle plante réussira dans leur zone! Dans notre cas, 'Rozanne' s'est comportée parfaitement au Québec dans les zones 3 et 4 (et même en zone 2 sous une bonne couche de neige) depuis son lancement il y a quatre ans. Je pense qu'on peut lui accorder officieusement au moins une zone 3!

OÙ LE TROUVER?

Sans doute qu'il sera dans toutes les jardineries cet été, vu qu'il est la vivace de l'année. Sinon le géranium 'Jolly Bee' qui a les mêmes parents que 'Rozanne' et, à mes yeux, semble identique, fera un bon remplacement si 'Rozanne' n'est pas disponible.

Vous serez incapable de différencier le géranium 'Rozanne' de 'Jolly Bee'. — PHOTO DARWIN PLANTS

Questions et réponses

Q Je voudrais savoir où je peux me procurer une vigne dont les feuilles sont comestibles afin de faire des cigares aux feuilles de vigne. Ma grand-mère, ma tante et mon père avaient cette vigne.

Lise Marchand
Shawinigan-Sud

R Les feuilles de toutes les vraies vignes (i.e. du genre Vitis) sont considérées comme comestibles. En Europe, on utilise principalement les feuilles de la vigne à raisin (V. *vinifera*) en cuisine. Au Québec, on préférait autrefois une vigne indigène, la vigne des rivages (V. *riparia*). De nos jours, cependant, la plupart des gens utilisent des vignes hybrides (croisements entre la vigne à raisin et différentes espèces nord-américaines) comme source de feuilles, car elles sont assez rustiques pour notre climat et donnent aussi des fruits qui s'apparentent à ceux de la vigne à raisin. Ainsi on peut obtenir à la fois des fruits et des feuilles pour la cuisine.

Toutes les feuilles de vignes de type Vitis sont comestibles. — PHOTO : WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Calendrier horticole

Orchidofolie 2008

Les Orchidophiles de Québec vous présentent leur exposition annuelle Orchidofolie 2008 au pavillon Envirotron de l'Université Laval sis au 2480, boul. Hochelaga. Elle aura lieu le samedi 12 avril de 12h à 18h et le dimanche 13 avril de 9h à 17h. Coût : 8 $, 5 $ pour les étudiants, gratuit pour les enfants 12 ans et moins.

Sol & fertilisation biologique

La Société d'horticulture de Saint-Apollinaire vous invite à une conférence sur l'importance du sol et la fertilisation biologique avec Yves Gagnon. Elle se tiendra le dimanche 13 avril à 13h30 à la salle communautaire sise au 83, rue Boucher. Coût : gratuit pour les membres; 5 $ pour les non-membres.
Info : *courrier@amelanchier.com*

Confection de jardinières

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Brigitte Lamonde vous propose une conférence sur la confection des jardinières. Elle aura lieu le lundi 14 avril à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : 3 $ pour les membres, 5 $ pour les non-membres. Info : 656-3410

Graminées

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les graminées ornementales avec Rock Giguère. Elle se tiendra le mardi 15 avril à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, 2e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coûts : 5 $ pour les non-membres. Info : 658-8852

Roses

À la Société des amis du jardin Van den Hende, André J. Fortin vous propose une conférence sur l'entretien et la culture des roses. Elle aura lieu le mercredi 16 avril à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : gratuit pour les membres, 5 $ pour les autres. Info: 656-3410

Expo-Plantes

Le Regroupement Expo-Plantes est à la recherche de bénévoles pour le bon déroulement du salon Expo-Plantes 2008 qui se tiendra les 19 et 20 avril prochains. Si l'expérience vous intéresse, contacter Louise Beaudet au 652-0114.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Maître Gushmu

L'oiseau est unique! Ne le cherchez nulle part ailleurs! Il est le seul au monde de son espèce! Il est sorti directement de l'imaginaire fertile des élèves de sixième année de Johanne Drolet de l'école du Trivent à Sainte-Brigitte-de-Laval. Malheureusement, il n'a pas survécu à la cupidité de l'être humain comme en fait foi son histoire contenue dans un poème intitulé ***L'oiseau*** (voir encadré) et signé par Anne-Marie Desmeules et Mireille Rioux.

Maître Gushmu a été immortalisé dans une création collective faite de collage et de découpage. Il est absolument splendide dans sa parure multicolore et il trône à l'entrée principale de l'école, juste à côté de la porte du secrétariat. Cette école a retenu le monde des oiseaux comme thème de son année scolaire et depuis septembre, les enfants apprennent à connaître les oiseaux, le milieu dans lequel ils vivent et le respect de la nature. En résultent des travaux dans lesquels ils peuvent exprimer ce qu'ils ont retenu et mettre en valeur leur côté créatif. C'est absolument splendide!

LES OIES

Si vous voulez observer des grandes oies des neiges cette année, il faudra vous armer de patience. Dans les endroits où on les retrouve habituellement, c'est encore recouvert de neige et les battures du fleuve ne seront pas libres avant un long moment.

Présentement, on n'assiste pas encore à des arrivées massives d'oies, mais il y en a quelques-unes dans le paysage. On les voit très loin dans le fleuve ou on les entend passer dans le ciel. Il y a plein de merles d'Amérique qui ont aussi fait leur arrivée. J'en voyais dimanche dernier qui cherchaient désespérément de la nourriture dans des petits bouts de terre débarrassés de la neige sur le bord de la 132 dans Bellechasse.

Si les vers de terre ne sont pas au rendez-vous, leur reste encore quelques fruits qui ont survécu à l'hiver dans les arbres.

Vivement le printemps!

LE GOÛT DE CONTINUER!

Ma chronique de la semaine dernière qui s'intitulait *Le goût de continuer* a suscité une réaction en chaîne à laquelle je ne m'attendais pas. Jusqu'au moment d'écrire ces lignes, j'ai reçu pas moins d'une centaine de courriels — tellement que ma boîte de réception a explosé sous le nombre —, me disant qu'il ne faut surtout pas m'arrêter.

J'en suis vraiment touché et n'ayez crainte, je ne veux surtout pas m'arrêter. Au contraire, avec tous ces témoignages, j'ai toujours des projets plein la tête et encore un tas de choses que je veux partager avec vous. Merci!

LE RATON DORMEUR

Ce bébé raton laveur qui a passé une partie de la nuit à s'empiffrer de graines de tournesol dans une mangeoire a été retrouvé profondément endormi par Guy Martel de Saint-Benoît dans la Beauce. Il lui a même apporté un plat de restes de poulet et notre raton dormeur ne s'est pas plus réveillé.

LE JASEUR BORÉAL

Depuis la mi-février, on me signale la présence de jaseurs boréaux un peu partout dans la grande région que dessert *Le Soleil*. Celui que je vous montre aujourd'hui a été photographié dans le quartier Les Saules à Québec, près de la rivière Saint-Charles. La splendide photo a été prise par Diane Turcotte ou Yves Côté, ils ont l'appareil en partage. ***Jacques Samson***

L'oiseau

Cet oiseau
A été blessé
A été rejeté

Tous disaient qu'il était banal
Avec ses plumes de couleur
Qu'il n'était pas normal
Tous faisaient erreur

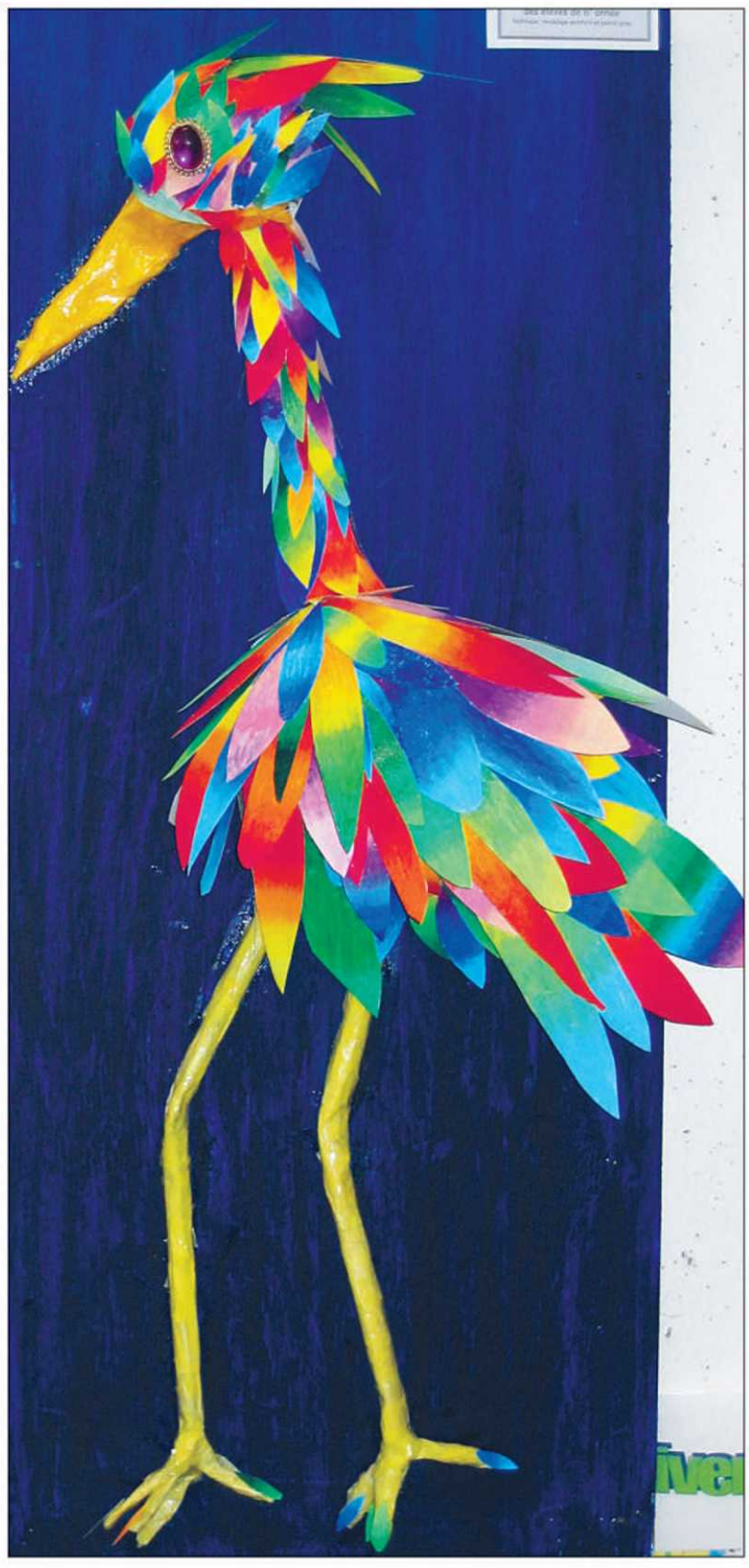
Les oiseaux le méprisaient
Les humains l'adoraient
Ils enviaient son plumage
Pour leurs manteaux en faire pelage

Dans la forêt
Naïf comme il est
Il s'approcha de l'homme
Qui de sa main lui offrait une pomme

Ce présent n'était qu'un présage
Autour de lui changea le paysage
Sentant la vie le quitter
Il mourut empoisonné

Anne-Marie Desmeules et Mireille Rioux

Constatez la beauté de cet oiseau, le jaseur boréal dans toute sa splendeur. — PHOTO DIANE TURCOTTE OU YVES CÔTÉ



Voici Maître Gushmu, un oiseau sorti de l'imaginaire des élèves de Johanne Drolet de l'école du Trivent de Sainte-Brigitte-de-Laval. — PHOTO MADELEINE LEBOEUF

L'an passé en avril, le fleuve était beaucoup plus dégagé pour recevoir les oies. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Le raton dormeur de Saint-Benoît de Beauce. — PHOTO GUY MARTEL

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1800232

503, Joseph-Giffard
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Ernest Lemay Courtier

La campagne en ville! Bungalow 25 x 58, très éclairé, salon : foyer et porte-patio, 5 chambres, 2 salles de bain rénovées, séjour 13 x 23 + porte-patio, piscine creusée, garage.

BEAUPORT — 2002970

3332, de l'Abbé-Beauchemin
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Turmel Cass

Léon Pageau
524-4441

Brique, entrée split, bois franc, 4 cc, foyer, impeccable. **225 000$**

BEAUPORT — 1800448

758, Hubert-Courteau
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

Hélène Tremblay
930-1000

Cottage haut de gamme, garage double, 12 000 pi ca. **389 000$**

BEAUPORT — 2002977

202, de l'Atlas
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Gilles Doyle
951-2821

Superbe grande maison spacieuse avec finition de qualité, 2 sb, 5 cc, salon/cuisine à aires ouvertes, salle familiale avec sortie extérieure. Une visite vous séduira!

BOISCHATEL — 2002869

75, de la Fabrique
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX

Yvan Drouin
687-3211

Prestigieuse, sur 3 niveaux, 5 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 salles familiales, lattes, 2 foyers et garage double.**749 000$**

BREAKEYVILLE — 2002041

135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.

constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE — 1800374

1219, de la Rivière
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Sutton L'immobilier mais habité
Groupe Sutton Pro

Michel Larochelle
657-6060

Cottage 1983 avec style ancien, 3 chambres, prix intéressant pour le secteur. **249 000$**

CAP-ROUGE — 2002785

416, Plage Saint-Laurent Dimanche 13 avril de 14h à 16h

2 jumelés au bord du fleuve, 2 chambres, grand salon, lieux de rêve, idéal pour personnes qui recherchent le calme et l'intimité... **299 000$ et 359 000$ (avec garage)**

CAP-ROUGE — 2002807

4412-505, St-Félix
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

RE/MAX @cces N.D. courtier immobilier

Noëlline Donovan
948-1000

Vue sur le fleuve et les ponts, luxueux condo, plafonds 9 pieds, foyer, 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., unité de coin, climatisé. LIBRE!

CHARLESBOURG — 2002844

690, Robichaud
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Serge Chapdelaine
622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Belle propriété entretenue avec soin, cuisine rénovée, revêtement de sol refait, 4 chambres au même niveau, s.-sol aménagé.

QUÉBEC (NOUVO ST-ROCH)

219, Charest Est SAMEDI ET DIMANCHE de 14h à 16h

Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

R.L. 1er RE/MAX CHOIX

Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

CHARLESBOURG — 2002937

1145, des Émeraudes
Le dimanche 13 avril de 14h à 16h

Secteur « Montagne des Roches », propriété de 3 chambres, salle de bain remarquable, foyer, grand terrain sans voisin arrière, façade en pierre, style très épuré. Venez nous voir!

Claire Cantin
Jacques Cossette
653-5353

RE/MAX Fortin Delage inc. Courtier immobilier

CHÂTEAU-RICHER — 2002875

7000-18, Sainte-Anne
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

André Chiasson
622-7537

Maison mobile 14 x 68, 3 chambres, foyer au bois, située au parc Turmel sur terrain loué.

NEUFCHÂTEL — 2003022

11740, rue Bernard
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Pierre Trudel
622-7537/931-1250

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bigénération, finition haut de gamme, pl. lattes, portes franç., arm. thermoplastique dans 2 cuis., bain thérapeutique, douche en coin, 2 sb, espace et qualité.

LAURENTIEN — 2003044

372, Pellan
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

François Cliche
653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

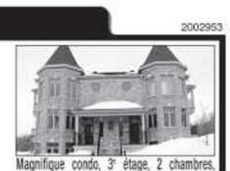
Jumelé cottage, 2 cc à l'étage + 1 cc au s.-sol, 2 sb + 1 se, pl. de bois au rdc et à l'étage, près des services, fenêtre changée!

LEBOURGNEUF — 2002953

794, de Coligny
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Suzanne Vézina
660-3110
572-1871

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier



Magnifique condo, 3e étage, 2 chambres, tourelle salon, planchers de bois/céramique, 2 stationnements, aucun voisin arrière. Près de tous les services. Prise de possession rapide. Au plaisir de vous rencontrer.

LÉVIS — 2002090

Rue Marcel-Dugas
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB

www.constructionsmb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

MONTCALM — 2002866

157-401, ch. Ste-Foy
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN

Johanne Marcotte
624-4444

Libre rapidement! Luxueux penthouse, 1 cc, 2 terrasses, pl. bois et porcelaine, vue splendide sur les Laurentides. Faut vendre, je vous attends!

MONTCHÂTEL — 2002840

11675, de Guise
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Sylvie Bujold
653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Nouveau. Magnifique et spacieuse, 4 cc à l'étage, bureau ou boudoir au rdc, foyer, grand terrain intime et boisé + 10 000 pi ca. Bienvenue !

MONTCHÂTEL — 2003046

4580, rue du Golf
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX

Pierre Lacroix
687-3211

Chaleureux plain-pied, 4 cc, foyer, bureau, sous-sol aménagé, très fenestré, piscine creusée, patio, quartier établi, valeur sûre. Faites votre offre.

NOUVO SAINT-ROCH — 1800218

219, boul. Charest Est, condo 614
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

Linda Rioux
558-3169

Pour professionnel, Le Gutenberg, 4 pièces, haut de gamme, plafonds 9 pieds, vue sur les Laurentides.

PINTENDRE — 2002851

548, de la Forestière
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF

Luce Fecteau
Courtier immobilier affilié
838-1001

3 chambres, poss. de 4, sous-sol entièrement fini, garage excavé avec monte-charge, terrain paysager sans voisin arrière.

POINTE DE SAINTE-FOY — 2003023

909-603, Laudance
Le dimanche 13 avril de 14h à 16h

Le Contemporain, super condo 2000 pi ca, unité de coin, climatisé, 3 garages, 3 rangements, balcon demi lune, super vue sud-ouest. SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Gaston Deblois
643-0488
933-5586

POINTE DE STE-FOY — 2002811

409, Gingras
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Serge Pineault
652-2000

1er RE/MAX CHOIX

Superbe maison de ville avec garage, plusieurs rénos, 4 chambres, cour au sud, piscine creusée. Faut voir absolument!

QUÉBEC — 2002091

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB

www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC — 2002040

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.

constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC — 2002867

1779, Roberval
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN

Christian Savard
628-2000

Libre immédiatement! À partir de 79 900$, grands condos 3 1/2 divises, rénovés entièrement, 5% comptant, 2 balcons, 2 stat. Venez les découvrir!

QUÉBEC — 2003013

767, St-Vallier Ouest
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Nouveau condo, 5 1/2 avec stationnement, projet de 3 unités, livraison rapide. **À partir de 149 000$**

QUÉBEC, RIVIÈRE SAINT-CHARLES — 2002839

959-4, Bourdages
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Jean Demers
834-5300
805-8888

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Vue incroyable sur la ville, spacieux condo de 1134 pi ca, 2 cc, très ensoleillé, fenestré 3 côtés, près des services, piste cyclable et Halles Fleur de Lys. Faites votre offre.

SAINT-AUGUSTIN — 2002871

124, de la Brodeuse
Le dimanche 13 avril de 14h à 16h

Secteur village, cottage 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, fenêtres changées, toiture refaite, excellent terrain +/- 6000 pi ca.

Sylvie Hamel
948-1000

RE/MAX Accès

SAINT-ÉMILE — 1880260

1003, St-Émilion
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h
SIA #0809457

1er RE/MAX CHOIX

Peggy Nadeau
682-7000

Impeccable jumelé, 3 cc à l'étage, bain podium et douche ind., pl. bois et céramique, piscine h.t., terrain clôturé. On vous attend!

SAINT-ÉTIENNE — 2002810

801-1, Lagueux
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX

Yves Rodriguez
682-7000 ou 564-3200

Unité de bout, copropriété sur 3 niveaux, 3 cc, planchers et escalier bois franc, moulures, bains remous.

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES — 1800373

102, de la Tourbe
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

Brigitte Renaud
653-5353

Venez découvrir cette magnifique maison de ville, vue sur la montagne, 3 chambres et superbe décoration style chalet! Rapport qualité-prix imbattable!

SAINT-NICOLAS — 2002843

357, des Sizerins
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Réjean Fortin
653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison coup de cœur, construction 2006, raffinée et luxueuse, respirant la joie, 3 chambres + 1 au sous-sol, secteur convoité, à 2 minutes des ponts.

SAINT-ROMUALD 2002850

▸ **290, rue St-Télésphore**
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec CF

Jacques Caron
Agent immobilier agréé
838-1001

4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, décoration professionnelle «Home Staging». Venez nous rencontrer!

SAINTE-FOY 1796059

▸ **3675, du Campanile**
Bureau ouvert samedi et
dimanche de 13h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

(Rencontrez-nous pour une visite virtuelle)
653-9700

Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy

SAINTE-FOY 2002936

▸ **957, Noël-Carter, #204**
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

D.R.D.
1er RE/MAX CHOIX

Denise Roy Deguara
682-7000

Les Villas du Plateau, près des Halles Ste-Foy, ravissant 3 1/2, 735 pi ca + terrasse de 128 pi ca, 2 stationnements intérieurs, 1 rangement, succession. Libre.

STONEHAM 1800340

▸ **63, du Geai-Bleu**
Le dimanche 13 avril
de 14h à 16h

Courtier Homelife
Le Château Inc.

Danielle Beauregard
928-2405

OASIS DE PAIX POUR AMANTS DE LA NATURE. Grand terrain boisé. Propriété champêtre avec toit cathédrale, 4 cc, foyer, piscine.

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Cvendu.ca

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces

leSoleil

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

Immobilier 98 à 388

Marchandises 395 à 469

Emplois 471 à 489

Services 491 à 627

Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

98 À vendre Visites libres

À 660, 68e RUE EST
CHARLESBOURG
Visite libre
Dimanche 14 à 16h
Nouveau! Grand bungalow, 6 chambres, 2 salles bains, complètement rénové, terrain aménagé, près écoles, cegep, services, 198 500 $.

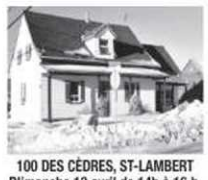
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 13h à 16h.

OCCUPATION RAPIDE
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Dimanche de 14h à 16h.

VUE FLEUVE, condo 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24. Libre.
Michel Faguy courtier
651-1345



100 DES CÈDRES, ST-LAMBERT
Dimanche 13 avril de 14h à 16 h.
Maison ancestrale sur 1 1/2 étage, rénovée au complet, 3 chambres, 2 salles de bain, 169 900$.
YVES CARON / 832-1001
RE/MAX Avantanges courtier immobilier

*** DIM. 11h30-13h30 ***
Au 3804, boul Neilson. Cottage + garage, 5 chambres, foyer, bain thérapeutique. Près Min. du Revenu.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale coutier immobilier

*** DIM. 11h30-13h30 ***
Au 815 Monk, grand cottage + garage, 4 chambres à l'étage, bois franc partout, libre maintenant.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale coutier immobilier

Dimanche 13 avril de 14h à 16h au 41, chemin du Geai Bleu, Stoneham. 2004, 3 chambres, foyer, toit cathédrale, grand terrain boisé avec ruisseau. 907-7468

SILLERY
BIENVENUE AU 1560, DU VERGER
LE DIMANCHE 13 AVRIL DE 14H À 16H

Unifamiliale stucco, 4 cc, pl. lattes de bois franc, toit et fenêtres 1993 + partie drain agricole refaite 2007. Rallonge 19 x 34 en vinyle + 2 poêles à bois. Libre immédiatement. À voir!
Florence Letarte
622-7537
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier agréé

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

1788 DAMIRON, cottage 4 côtés brique, garage, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers chauffants, thermopompe, sous-sol fini, auvent, cour ouest, 339 900 $. 877-0549. duproprio.com/80173

101 Maisons à vendre Beauport

A 917 Baugis, très belle maison à paliers, bien fenestrée, 5 chambres, planchers bois, armoires chêne, 2 salles bains, cour bordée cèdres sans voisin arrière, près de tous les services. 189 900 $.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilie

ENVIE D'UNE MAISON NEUVE?

NOUVELLE DEMEURE
votre spécialiste de la maison neuve

250 terrains disponibles
Ange-Gardien, Beauport, Charlesbourg, Saint-Émile, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Sainte-Catherine, Val-Bélair

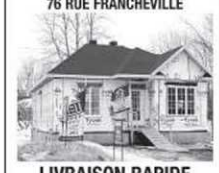
Bureaux des ventes:
7338, rue du Buffle, Charlesbourg
547, de la Parmentière, Beauport
Rue Amélia-Fillion, près George-Muir
www.nouvelledemeure.com
561-5188

COTTAGE neuf tout brique. 255 000$ taxes incluses, 650-5753

GRAND bungalow, abri d'auto, 3 chambres, terrain intime près école et services. 189 900$. Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc. 524-0404

SURPRENANT bungalow à visiter absolument, garage 20 x 36, cuisine en merisier, piscine creusée, fenêtres 2005, thermopompe. Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404

BEAUPORT BUNGALOW
28' x 37' (1,036 pi.ca.)
76 RUE FRANCHEVILLE



LIVRAISON RAPIDE
Grand terrain 70'x100' (7000 p.c.)
Boisé à l'arrière
CLÉS EN MAIN
VISITE DIM. 13H À 16H
HABITATIONS CONSULTANTS HL INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
104 rue Seigneuriale Beauport
931-9997

NOUVEAU PRIX

BEAUPORT, Rue Antoine-Gautier
4 chambres, foyer, sous-sol fini, Superbe grand terrain clôturé. Transfert! Ne cherchez plus vous avez votre chance... 286 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

À CAP-ROUGE, spacieux jumelé, 3 chambres, grand terrain, 651-2768.
www.duproprio.com / 79472

CÔTE de Cap-Rouge, vue sur fleuve, verrière, 4 chambres, 658-7096

FRANCE DESROCHERS
948-1000
ST-AUGUSTIN, Les Bocages, lumineuse, toit cathédrale, 3 chambres, magnifique terrain au creux d'un îlot.
RE/MAX Accès inc.
courtier immobilier

MAISON champêtre de 2 étages, rue Lachance, Lac St-Ausutin, prix 179 000$, 877-6457

MAISON suisse, vue fleuve, 4 chambres, 2 foyers, 315 000$. 878-3005

ST-AUGUSTIN, cottage en rangée avec garage, tél. 653-1444
lespac.com #6525346

GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211

ST-AUGUSTIN
NOUVEAU! Les Bocages, cottage 4 côtés brique, 4 chambres, garage chauffé, secteur convoité à pied école, rue tranquille. Terrain intime et ensoleillé magnifiquement paysager, 329 000 $.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MARINA ROY
653-5353
NOUVEAU! Clé en main, superbe split très éclairé, bois franc, foyer, 8305 pi.ca. boisé. 238 000$.
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier

103 Maisons à vendre Centre-ville

104 Maisons à vendre Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 21 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 218 020 $ plus taxes.
René Naud 262-3883 627-5145

NOUVEAU! Rue de Marseille, grand bungalow 4 chambres. 184 500 $
P. Rondeau courtier immobilier
285-0633, 570-5553

ARLETTE IMBERT

CONSTRUCTION 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc, cour ouest. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

CHALEUREUX bungalow, garage double, 3 chambres au rez-de-chaussée, près de tout. Zonage mixte. 178 000$.
Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc. 524-0404

MAGNIFQUE bungalow tout pierre, abri auto, foyer pierre et granit, armoires chêne, 2 salles bains, 4 chambres, beaucoup d'inclus. Succession! Occasion à saisir.
NADINE CAVION
948-1000
RE/MAX ACCES inc. courtier immobilier

Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
JACQUES PARENT
agent immobilier affilié
653-5353
2002952

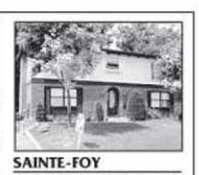
Le 56, des Pins Ouest, jumelé cottage, 3 cc, grande cuisine, planchers de bois, rapport d'inspection disponible, 1er juillet. **159 900$**

Le 60, des Pins Ouest, très grand jumelé rénové, planchers de bois, thermopompe, armoires chêne, grand terrain, piscine, etc. **234 900$**

BEAUPORT
Le 153, place Rainville, magnifique maison 4 cc, bien rénovée, verrière, pl. cathédrale, air climatisé, échangeur d'air, superbe terrassement. À voir. **229 000$**

MICHEL **LIZOTTE**
683-9300
(2003)
1er RE/MAX CHOIX

LAC-BEAUPORT
Neuve à couper le souffle, sur un terrain de 97 000 pi ca, foyer central, 3 cc, cuisine et salle de bain de rêve, douche en verre. Un petit paradis!



SAINTE-FOY
VUE SUR LE FLEUVE – Rue de La Promenade, vue spectaculaire sur le fleuve et les ponts, 4 cc, 3 s. bains, foyer, pas voisin arrière, s.-sol 2003. Quartier huppé recherché!

L'ANCIENNE-LORETTE
AVEC REVENUS – Logez-vous à peu de frais dans une immense maison, grâce au revenu de location de 1200$ par mois, 3 cc, 2 salons, 2 s. à manger, foyer, grand terrain, bay-window. Impeccable!

SAINT-NICOLAS
VUE SUR LE FLEUVE – Ancienne école de rang, coquette, terrain de 50 000 pi ca avec vue sur le fleuve, plafonds 9', planchers de bois, garage.

LAC-SAINT-CHARLES
VERRIÈRE – Immense maison 40 x 45, terrain 22 000 pi ca, sans voisin arrière, 7 cc, superbe verrière 21 x 10, piscine, 2 s. bains, qualité supérieure, très bel aménagement paysagé.

2002848

Bienvenue dans l'équipe!

Madame Ginette Michaud, directrice de La Capitale Sélect, est heureuse d'accueillir au sein de son équipe, **MONSIEUR YVAN BEAUPRÉ**, *agent immobilier affilié.*

Bien connu dans le domaine immobilier, monsieur Beaupré est renommé pour son dynamisme et son professionnalisme. Il est en mesure de satisfaire vos besoins et de répondre à vos attentes pour toute transaction immobilière.

Il invite tous ses clients, leurs connaissances et amis à le joindre en tout temps à son numéro.

2002805

La Capitale
La Capitale vendu.com

Courtier immobilier agréé, franchisé autonome et indépendant de Réseau Immobilier de la Capitale Inc., franchiseur.

La Capitale Sélect • 627-3333

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

104 Maisons à vendre Charlesbourg

NOUVEAU, belle résidence de 4 chambres, 2 salles de bains, belles rénovations, cour au sud. 187 000$
Jacques Dugal 670-6000
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

SUPER! Bungalow 27'x42', 4 chambres, thermopompe, piscine, verrière, +++ Terrain 10 000 pi.ca.
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

SUPERBE moderne à palliers, abri d'auto, 3 chambres, décoration professionnelle, terrain 10 000 pi ca, 214 000$.
Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404.

TRAIT CARRÉ OUEST, site historique, ancestrale ayant conservée son cachet, murs de brique, boiseries, plafond 9 1/2 pieds, 4 chambres, 3 salles de bains, grenier aménagé, solarium 4 saisons, idéal B & B, 315 000 $.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

CHARLESBOURG

Condo 2e niveau, 2 chambres, 2 stationnements, impeccable. **139 500$**
BENOIT BEAUMONT
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX
2002551

105 À vendre Condominiums

LEBOURGNEUF. Dernier étage, beau 3 1/2, ensoleillé, piscine. À voir!
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

À St-Pierre, cottage bigénération ou gîte, piscine creusée. Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

bernarddesgagnes.com

BORD DE L'EAU
ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété, construction raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

BOISCHÂTEL, magnifique moderne à tourelle, finition supérieure, garage double, 2 chambres (possibilité 3), 2 superbes salles de bains, terrain ± 12 143 pi ca 349 000$.
Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404

REPRISE DE FINANCE Ile D'Orléans cottage rénové, grand terrain, direct au fleuve. Josée Lefebvre 628-2223 Courtier Immobilier Capitale Qc Champlain

St-Ferréol-les-Neiges, splendide cottage contemporain, construction neuve, vue sur Mont St-Anne et l.O., 295 000$ + taxes.
Caroline Prémont/627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.remax-capitale.qc.ca

ST-TITE-DES-CAPS, charmant duplex ancestral, énorme potentiel entre Massif et Mont Ste-Anne, possibilité B&B, 8 chambres, garage 17 pi x 30 pi, 219 000$. Carol Dicaire, Re/max 1er Choix Inc., 524-0404.

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

JUMELÉ, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, près de tous les services, 160 000$, agents s'abstenir, **418-871-4305**

RESIDENCE pierre et brique, 3 chambres, foyer, planchers bois. La Garantie courtier 871-7129

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

NORMAN McNEIL

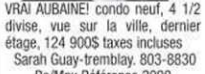
Spacieux cottage, 4 chambres, piscine creusée, garage intégré, sans voisin arrière, secteur recherché.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

LEBOURGNEUF - LE MESNIL
NOUVEAU, superbe cottage, 4 côtés brique, garage, foyer salon, 4 chambres, salle familiale, boudoir.
CAROLE THIBODEAU 687-3211
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

109 Maisons à vendre Limoilou

LEA PLANCHETTE

ST-ODILE, grand bungalow, rénové, 3 chambres, très éclairé, sous-sol avec 3 1/2 impeccable, fenêtres sorties de terre, entrée indépendante, loué 450$/mois, propriété aux nombreuses possibilités.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

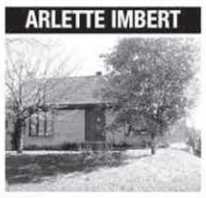


VRAI AUBAINE! condo neuf, 4 1/2 divise, vue sur la ville, dernier étage, 124 900$ taxes incluses
Sarah Guay-tremblay. 803-8830
Re/Max Référence 2000

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

BUNGALOW, rénové, 3 chambres, patio, cabanon, piscine, 843-4867

ARLETTE IMBERT



Québec/Neufchâtel
NOUVEAU, RARE, très grand terrain, 5 chambres, 2 salles de bains, haut et bas parqueterie. Grand patio, cuisine chêne. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

NOUVEAU! Propriété bigénération, 7 pièces loué 650 $ /mois + 5 1/2 pièces libre à l'acheteur. Terrain 23 068 p.c. avec possibilité construire autre propriété, 259 000 $
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

COTTAGE champêtre de toute beauté! 4 chambres, plancher bois, vue sur la ville. Secteur de Montchâtel. Prix: 259 900 $.
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

NORMAN McNEIL

BORD de l'eau, grande propriété 5 chambres, près de Robert-Bourassa
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
- **NOUVEAU, Vieux-Port,** prestigieux condo 1500 p.c., 2 salles bains, aucun tapis, ascenseur, balcon, garage. 299 000 $
- **NOUVEAU, Montcalm**, Des Erables, ravissant condo sur 2 étages, belles rénovations, baie vitrée, boiseries, 229 000 $
- **St-Sacrement**, Painchaud, cottage rénové, 4 chambres à l'étage, bois franc sur 3 étages. Revenu possible au sous-sol avec entrée privée, chambre, séjour, salle de bains.
- **St-Sacrement**, Painchaud, chaleureux 1 1/2 étage, paliers, 4 chambres, bois franc, sous-sol fini, garage. 279 000 $.
- **Limoilou,** bungalow brique, 4 chambres, bois franc, salle séjour sous-sol,patio, piscine. 169 900$

682-4141
courtier immobilier agréé

2 PAS CEGEP GARNEAU

ST-SACREMENT, PRIX REVISÉ rare dans secteur, spacieux bungalow tout brique, 47x30 avec abri d'auto, 7 pièces, planchers bois, foyer, grand terrain 6 988 p.c.
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée

RUE des Braves, grande propriété en brique avec garage, 5 chambres, 3 salles bains, foyer, grand terrain 10 239 p.c., cour à l'ouest. **À 2 pas des Plaines!**

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

DUPLEX tout brique + garage, 9 pièces libre pour proprio occupant, en bon état. 338 000 $.
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

ARLETTE IMBERT

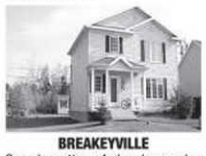
ST-ROMUALD, Unique avec sa superbe **vue sur les ponts et le fleuve**, très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout. **Un rêve!** **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

FACE CHATEAU
5885 St-Laurent, condo vue imprenable sur fleuve, le plus beau panorama de tous les Complexes, 5e étage, 1376 pi. ca., 2 chambres, garage int., à pied du Traversier et Vieux-Québec. Libre. 279 000$
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

C'EST L'EXPÉRIENCE

ST-NICOLAS, près ponts, cottage 8 pièces, foyer, garage, piscine creusée, grand terrain intime. À voir
Barbara Miller-Roy
courtier immobilier
651-9680

BREAKEYVILLE
Spacieuse propriété 5 chambres, 2 salons, sous-sol entièrement aménagé, garage, construction 2005. Espace et confort pour toute la famille!



BREAKEYVILLE
Superbe cottage 4 chambres, salon et salle à manger aires ouvertes et bien éclairé toute la journée. Secteur familial des plus agréable.

BREAKEYVILLE - NOUVEAU
Propriété de 2 ans, 3 côtés brique et pierre, 4 chambres, 1 bureau, salle familiale, spacieuse et fonctionnelle, grand patio, piscine et cabanon. Coup de coeur assuré!
MARIE-CLAUDE FERLAND
832-1001
Remax Avantages Inc.
Courtier immobilier

LÉVIS, bungalow rénové, 4 côtés brique, 4 chambres dont 3 au rez-chaussée, 2 salles de bains, piscine, thermopompe. Beaucoup de rénovations: Toit, cuisine, salles de bains, sous-sol. À voir absolument!
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

Louise Brisson
BREAKEYVILLE. NOUVEAU! En rangée (3), superbe unité de coin, 3 ans, 2 chambres étage. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

18 MAISONS neuves en rangées, 2 étages, St-Nicolas, beau secteur boisé, Marc 264-0848 627-5145

Sylvie HAMEL
Agent affilié
948-1000
2002885

SAINTE-FOY

Bungalow ayant subi beaucoup de rénovations, 3 chambres, sous-sol fini.

SAINTE-FOY/SILLERY

Condo, 2 chambres, possibilité d'une 3e, secteur en demande, libre immédiatement.

LEBOURGNEUF

Secteur Les Méandres, 4 chambres, très beau terrain, libre automne 2008.

SILLERY

Unique, maison de ville sur 4 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

SAINT-AUGUSTIN

Secteur village, cottage 3 chambres, s.-sol fini, excellent produit.

L'ANCIENNE-LORETTE

Immeuble à revenus, 3 logements, secteur stratégique et en demande.

NEUFCHÂTEL

Duplex, avec bons revenus, loué présentement, refait à neuf.

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

CAP-ROUGE

Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

BEAUPORT

Cottage 3 cc, terrain aménagé, revenu 3 1/2 loué 650$/mois.

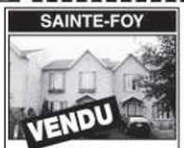
RE/MAX accès courtier immobilier
www.sylviehamel.com

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTE-FOY

784, Sabrevois, bonne localisation, magnifique jumelé, foyer au salon, 3 cc à l'étage, sb rénovées, cour intime à l'ouest, piscine creusée.

SAINTE-FOY



3831, Lefebvre
Vendu en 5 jours
P.D. 234 000$

SAINT-AUGUSTIN

4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

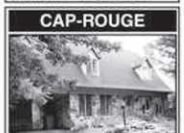
SAINTE-FOY

800, Alain, vue époustouflante, condo inondé de lumière, unité de coin, 3 cc, cuisine rénovée, verrière, stat. int., près Campanile, autobus, immeuble recherché.

BEAUPORT

Impeccable et bien localisée! Vaste propriété offrant 4 cc, cuisine et s. bain rénovées, fenêtres PVC, foyer, garage, terrain ± 8000 pi ca. À visiter!

CAP-ROUGE



1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bain rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest. 324 000$.

CAP-ROUGE

Voilà votre coup de cœur ! Superbe propriété à 2 pas de plage Jacques-Cartier, décor tendance, matériaux de choix, 3 cc, boudoir, bureau, garage double, à voir !

10 ans d'attention personnalisée

SAINT-AUGUSTIN

Situé aux Bocages. Inondé de lumière. 4 cc, boudoir, foyer, bureau avec entrée ind. Cour ensoleillée. Superbe.

QUÉBEC

995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin, 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près Université.

SAINTE-FOY

910, Valentin ! Superbe condo au dernier étage. Vaste et bien éclairé. Magnifique s. de bain. Vaste balcon s.-o. donnant sur cour int., stat. int. Près du min. du Revenu. Impeccable !

SAINT-AUGUSTIN

204, St-Denys-Garneau
Cité du Campus
Contactez-moi !

SAINTE-FOY

Magnifique condo. Environnement de choix, 3 ans, pièces vastes, superbe s. bain, balcon sud-est, stat. int., 2 rang. 185 000$

PORTNEUF

Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

CAP-ROUGE

1312, Gilles-Larochelle
P.D. 379 000$
Contactez-moi

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2002636

Sandra Lavoie
948-1000
RE/MAX accès Inc.
courtier immobilier

CHARLESBOURG

Superbe condo sur 2 étages, 3 chambres, 2 stationnements, foyer, belles divisions. Une visite s'impose!

QUÉBEC

Au cœur de Québec, près du Nouvo Saint-Roch et de l'activité urbaine, superbe condo, 2 chambres, planchers flottants, grandes pièces et à bon prix!

SAINT-ÉMILE

Jumelé avec garage, foyer, toit cathédrale, aires ouvertes, il offre beaucoup de rangement, terrain intime.

CHÂTEAU-RICHER

Maison mobile très soignée, 3 chambres, fenêtres neuves, grand cabanon avec établi. Soyez propriétaire à peu de frais!

VIEUX-QUÉBEC

Tout près du célèbre Château Frontenac, petit loft « haut de gamme » entièrement rénové, brique, pierre, ardoise, granite. Il est sublime!
2003096

La générosité. Celle qui s'achète.
2002959

Sandra Tobin
Agent immobilier agréé

Nancy Tobin
Agent immobilier agréé

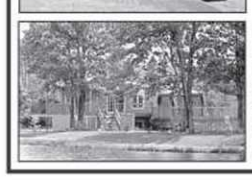
Pour chaque maison vendue/achetée, nous remettrons une somme de 300$ au Fonds d'oncologie pédiatrique de la Fondation du CHUQ. Les montants ainsi accumulés au fil du temps permettront de soutenir la recherche pour vaincre le cancer chez les enfants.

RE/MAX **FORTIN DELAGE INC.**
Courtier immobilier agréé

VIVEZ VOS RÊVES... contactez-nous !
418 653-5353
sandratobin@remax.net nancytobin@remax.net

PONT-ROUGE
Belle propriété à paliers, 3 cc, beau terrain clôturé, poêle comb. lente, bon rapport qualité/prix.

CHARLESBOURG
Superbe condo 4 1/2, vue extraordinaire sur la ville, pièces lumineuses, stat. int., piscine et gym. À ne pas manquer!

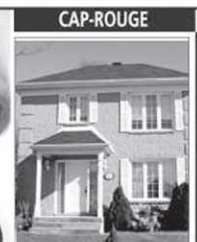


PONT-ROUGE
Site enchanteur tout près de Québec, superbe propriété de 3 ans, vue sur le lac, grand terrain paysagé, un alliage de confort nature et paix. À couper le souffle!

DUBERGER - LES SAULES
Beau cottage 3 cc, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, belle fenestration, pièces inondées de lumière, poêle combustion lente au s.-s. Excellent achat.

Nadine Cavion
948-1000
RE/MAX accès Inc.
courtier immobilier

CAP-ROUGE

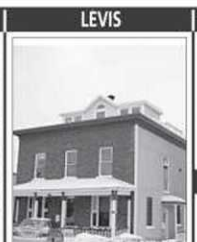


Cottage impeccable, bois franc, toiture récente, belle luminosité, libre, succession.

CHARLESBOURG

NOUVEAU, magnifique bungalow 4 côtés pierre, foyer en pierre et granite, 4 cc, terrain splendide dans secteur de choix. Excellent achat!

LEVIS

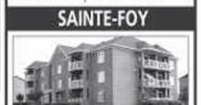


Cottage (duplex) incomparable avec vue spectaculaire sur fleuve et ville, rénové avec soin, loyer 2 cc et plafonds 9 pi, rapport 700$/mois, idéal bigénération.

SAINTE-FOY

Compagnons, superbe condo luxueux, 3 grandes cc, bois franc, 2 sb, stationnement int. Coup de cœur assuré!

SAINTE-FOY



Laurentien, superbe condo, ensoleillé, 2 cc, bois franc, ascenseur, 2 stat., très lumineux, orientation parfaite, près des services.
1800420

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

112 Maisons à vendre Rive-Sud

MARTIN BLANCHET
835-3535

VUE IMPRENABLE AU FLEUVE! SAINT-NICOLAS, 1468 de la Falaise. Charmante propriété 5 chambres dont 4 à l'étage, foyer d'ambiance salon, combustion lente dans salle familiale du rez-de-chaussée, abri d'auto, grand terrain 36 000 pi.ca., clôturé, piscine creusée 20' x 40'. Un rêve! 369 000 $.
RE/MAX Avantages M.B. courtier immobilier

18, rue St-Pierre, Lévis, maison de 3 chambres, 2 salles de bains, terrain intime, VUE FLEUVE.
Jacques Dugal 670-6000
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

ST-ÉTIENNE, prix réduit 164,900$. Visite libre dimanche de 14 à 16h au: **26 DU COTEAU.** Bungalow avec sous-sol aménagé, aires ouvertes, aucun tapis, bien éclairé, terrain 8000 p.c. orientation ouest, piscine hors-terre, 2 salles bains, entrée asphaltée, patio, cabanon. **A VOIR ! URGENT !**
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier

NATHALIE CÔTÉ
832-1001

- **STE-FOY**, chaleureux cottage garage, tout brique, foyer, 3 chambres, piscine, près du parc, quartier Les Sources, 369 000 $
- **NOUVEAU, ST-AUGUSTIN**, séduisant cottage familial, foyer, aménagé sur 3 niveaux, galerie couverte, sans voisin arrière, vue sur les champs, 279 000 $
- **ST-JEAN CHRYSOSTOME** cottage avec garage, foyer au salon, superbe salle de bains spa, décor de revue, galerie couverte et plus. 299 000 $

Re/Max Avantages inc. courtier immobilier agréé

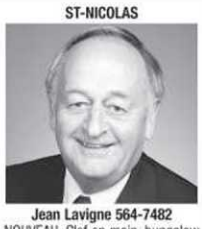
SCOTT, superbe cottage jumelé avec garage, 2 chambres à l'étage, 2 salles de bains, armoires mélamine grain de bois, bois franc, sous-sol semi-fini, combustion lente, terrain 14 160 pi ca., piscine, à 20 minutes ponts, 155 000 $
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 275 000 $.

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

VALLEE JONCTION, maison impeccable, rénovée, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, poêle à bois, garage, 94 500$. A Voir!
Cyrille Dulac 838-0900, Groupe Sutton Pro courtier immobilier

ST-NICOLAS



Jean Lavigne 564-7482
NOUVEAU, Clef en main, bungalow de 16 ans, 3 chambres, 2 salles de bain, moulures, sous-sol aménagé, terrain intime, Faite vite! **Remax référence 2000ctr. immo.**

ST-ROMUALD, bordé au fleuve, maison ancestrale 1 1/2 étage, vue magnifique, terrain 7 109 pi. ca. Libre imm. 839-4344, 573-4715.

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

STONEHAM, cottage 3 chambres, garage + 4 1/2 au sous-sol, vue sur montagnes, 249 900$ URGENT
Joanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

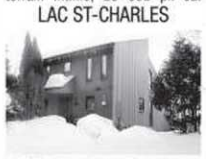
LAC-BEAUPORT

Charmante autrichienne, rénovée, très éclairée, foyer au salon, 3 chambres, bois franc, sous-sol semi-fini, 198 500 $.

AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toit cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol aménagé. Terrain 12 534 pi.ca.

VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain intime, 25 652 pi. ca.

LAC ST-CHARLES



MAGNIFIQUE SITE donnant sur le lac, pièces aérées, très fenestré, toit cathédrale, 2 chambres + bureau, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, 359 000 $.

ST-EMILE, duplex, proprio occupant, rez-de-chaussée + sous-sol, logement 5 1/2 loué 730 $ par mois, piscine creusée, 259 000 $.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

SYLVIE THERIAULT
627-3120

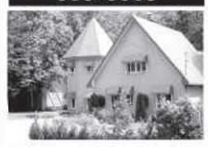
NOUVEAU, LAC BEAUPORT, (secteur Lac Tourbillon), environnement de choix. Magnifique cottage idéal pour la famille, aménagé sur 3 étages, foyer, 4 chambres. Adossé au lac Tourbillon, terrasse, piscine hors terre.

BOISCHATEL, cachet unique! Spacieux plein pied 80/36/30, 4 cotés pierre. Cuisine de rêve, foyer, aire ouverte, luxueuse et chaleureuse elle vous charmera. Grand terrain aucun voisin à l'arrière.
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

13 000 écoliers déjeunent avec nous tous les matins.

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

MARTIN BLANCHET
835-3535



STONEHAM, 228, Presqu'ile. Pour amants de la nature, bornée par rivière, grande fenestration, chambre principale sur mezzanine, cuisine rénovée, foyer central, terrain 13 600 pi.ca., patio 32' x 24', site exceptionnel à 25 min. de Québec! 219 000 $.
RE/MAX Avantages M.B. courtier immobilier

STONEHAM 2004, 3 chambres, foyer, toit cathédrale, grand terrain boisé avec ruisseau. **907-7468**

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com

705, STE-MARIE

ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait au complet, 5 chambres, bois franc, grandes pièces, 240 000 $.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

CAMILLE LEFEBVRE
COTTAGE jumelé rénové, vue partielle fleuve, 3 chambres, foyer, sous-sol aménagé, 214 000 $.
652-8364
Aubé & associés courtier immobilier

ET/OU à louer, maison prestigieuse, vue fleuve, 4 chambres, sauna, tourbillon. Idéal transfert. Libre immédiatement. 555 000 $ nég. 651-1601

Louise Brisson
NOUVEAU! Super grand bungalow, tout pierre, 30' x 50', lumineux, 4 chambres, belle cour, excellente localisation. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

MAISON À ÉTAGES! 229 900$
PRÈS CEGEP / UNIVERSITÉ
4 chambres, possibilité de 7, parfait pour revenus, superbe secteur, beau terrain, garage, près de tout, propre mais état d'origine, évaluation 208 000$. Pour possession immédiate. Urgent! AUBAINE! 229 000$. Michel Paradis, Groupe Sutton, 684-8099.

2002745

Les Terrasses du fleuve

À Lévis,
la plus belle vue
sur Québec et le fleuve.

Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.

Contactez Louis Chalifour, architecte, au 569-7372 pour discuter de votre projet.
logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca

Donnez généreusement. Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

RE/MAX
AVANTAGES INC.
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

Toujours 1er devant

Rive-Sud

Saint-Lambert 100, des Cèdres
Maison ancestrale, 1 1/2 étage, rénovée au complet.
Yves Caron **832-1001**

Saint-Nicolas 808, de Vimy
Moderne, 3 cc, terrain superbement aménagé.
Simon Bégin **835-3535**

Saint-Jean-Chrysostome
1123, de la Prairie Ouest, #6
Condo luxueux, grandes pièces, 3 chambres.
Éric Therrien **832-1001**

Saint-Étienne 16, de l'Aréna, #6
Super condo, 2 chambres, construction neuve, Novoclimat.
Marie-Claude Ferland **832-1001**

dimanche de 14 à 16h
VISITES LIBRES

Saint-Romuald 322, de la Colombière
Condos neufs. www.pierreleblanc.com
Pierre Leblanc **832-1001**

Lévis Rue Marcel-Dugas
Condos du Ruisseau.
Simon Langlais **832-1001**

Lévis 1562, Azurite
4 côtés brique, 3 chambres au rez-de-chaussée.
Gérald Lessard **835-3535**

Lévis 1636, Robert-Rumily
Secteur jeune, 3 chambres, terrain paysagé.
D. Dussault Lessard **835-3535**

Saint-Romuald 226, des Pins
Magnifique cottage près des services. SIA #805771
Danny Lévesque **832-1001**

Saint-Isidore 157, rue Coulombe
Maison en brique avec abri d'auto.
Sylvain Morin **832-1001**

Lévis 1415, des Tourmalines
Jumelé 3 chambres.
Mario Audet **835-3535**

Saint-Étienne 16, des Cormiers
Moderne, 4 chambres, 2 salles de bain.
Jean-Marie Saindon **832-1001**

Charny 4596, du Portage
Cottage, possibilité bigénération, une occasion.
Nathalie Côté **832-1001**

Saint-Étienne 28, des Chênes
Un petit bijou près de tout
Jean-Marie Saindon **832-1001**

*Tranquilli-T RE/MAX

*Programme offert par les agents RE/MAX participants. Certaines conditions s'appliquent.

9201, Centre hospitalier Charny	675, Alphonse-Desjardins Lévis	10730, boul. Lacroix Saint-Georges	Satellite Sainte-Marie
418 832-1001	418 835-3535	418 221-0101	418 990-5050

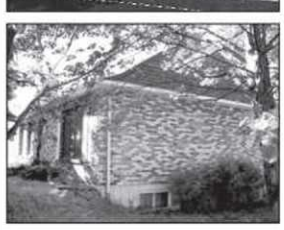
SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
2 MODÈLES JUMELÉES
4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE

GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pc)
À partir de **148 850$** Terrain inclus
Novoclimat Subvention 2000$
Licence RBQ: 8309-1476-43
MAISON MODÈLE OUVERTE
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
809-9977 meunierconstruction.com

Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **269 000$** + taxes
843-4242, poste 26
2001959

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!

Le Laurimé, 6050, Le Mesnil, superbe coprop. environ 1600 pi ca, décor de revue, finition haut de gamme, 3 cc, 2 sb, bois franc partout, stationnement intérieur. **Beaucoup beaucoup d'extras.**



Boischatel au 125, Racine, plain-pied, 4 chambres dont 2 au sous-sol, foyer au salon, garage, cour clôturée. Idéal pour jeune famille... à pied du terrain de golf.

FRANÇOIS BERGERON
523-3003
265-2222
1er RE/MAX CHOIX
2003043

Ste-Foy au 2406-2408, Notre-Dame, duplex en très bon état, 4,5 et 5,5 tous loués, grand terrain avec garage séparé, secteur agréable et près de tout.

Pintendre au 697, des Sables, véritable petit domaine avec terrain de 80 000 pi ca, lac privé, tennis, maison tout brique avec foyer, 2 chambres, possibilité de 3. Le rêve à proximité!

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

MON AGENT DE FAMILLE
Pour toutes les maisons
872-0502 • 948-1000

STE-FOY, LES SOURCES

Quartier & maison par excellence. 4 à 6 chambres. Lumineuse, conviviale! Piscine creusée, garage double. Tout pour plaire!
Nouveau! 1175 Léon-Roy
Claire Gelly
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier
www.clairegelly.com

NORMAN McNEIL

Quartier St-Louis aux limites de Sillery, magnifique et spacieuse résidence, beaucoup de possibilités
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

PRESTIGIEUSE
Cette superbe propriété saura plaire aux plus exigeants, murs de pierre, poutres au plafond et plus encore.
MONTCHÂTEL.
369 000$ Nég.

UN VRAI CLASSIQUE. impeccable bungalow, 4 côtés pierre, 4 chambres, grand terrain boisé. À voir absolument. **MONTCHÂTEL. 244 500$**

IDÉAL 1er ACHETEUR. Beau grand bungalow, très bien entretenu, près de tous les services. Faites vite. **NEUFCHÂTEL. 189 900$**

VALLÉE AUTRICHIENNE cachet exceptionnel. Terrain de 12 653 pi ca. **LAC-BEAUPORT. 289 900$**

UN VRAI CLASSIQUE Secteur Marie-Gorret, bungalow 4 côtés briques et pierres, 4 chambres, grande salle familiale. Faites vite. Contactez-moi dès maintenant. **CHARLESBOURG. 179 900$**

NOUVEAU. Belle propriété avec abri d'auto, très éclairée, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, beau terrain avec arbres matures. Emplacement de choix: rue tranquille tout en étant à pied de tous les services.FAITES VITE! 214 500$
MONIQUE SIMARD / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

NOUVEAU, rue Versailles, bungalow rafraichi, aires ouvertes, 2 chambres, foyer, abri auto, salle familiale, libre. Urgent!
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

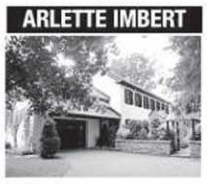
PATRICK DURAND
687-3211
NOUVEAU! Quartier St-Louis, magnifique propriété des plus ensoleillée, beaucoup de rénovations, bien entretenue, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, entrée indépendante au sous-sol, secteur familial, près de tous les services. Faites Vite! 259 000$
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

SECTEUR Le Gendre, 3 chambres au même palier, planchers bois, plusieurs rénovations. 576-0420.

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

118 Maisons à vendre Sillery

ARLETTE IMBERT



SILLERY
Maison de prestige, de belles finitions et jolies rénos, style anglais dans un ilôt de verdure, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

COTTAGE JUMELÉ, 6 pièces + 2 salles de bains, rénové, repeint, près de tout. 269 000 $
WWW.lespac.com #6680110
208-0132, 875-4321

GRANDE, spacieuse, au coeur de Sillery, le plus beau secteur rue Terasse Stuart, 16 000' ca. terrain, 4000' de maison, qualité construction exceptionnelle. Expert courtier 802-0592 ou 654-5573.

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

PARC BEAUVOIR, la maison sous les arbres, 389 000 $, 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, superbe solarium. 569-7372.

MAISON neuve, près université et rue Maguire. Cottage, 4 chambres, foyer gaz, plancher bois. Garage. Tout brique. Prix: 549 000 $.
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

NORMAN McNEIL

Joli cottage brique, voisin immédiat Collège Jésus-Marie, grandes pièces, planchers bois lattes, foyer.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

119 Maisons à vendre Val-Bélair

CLAUDE BOIVIN
948-1000
À voir! 1 1/2 étage, 32x43,toit cathédrale, foyer salon, plancher chêne, aire ouverte, garage. Terrain 12 976 pi.ca. Aucun voisin arrière. Vue sur la ville.
RE/MAX ACCÈS INC.
Courtier immobilier

26 JUMELÉS, rue Calicot. Choix de modèles. À partir de 124 900$ + taxes. 16 Maisons rue Circé, 1 étage et cottage. À partir de 154 000 $ + taxes. Livraison 28 août 2008. Marc Germain 264-0848

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE 189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, À voir!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

VIEUX-Québec, ancestrale sur 3 étages, 2 foyers, 3 chambres, 3 balcons, 3 salles bains, peut être facilement 1 duplex, 209 000 $.
Patsy McNeil 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

À 2 pas du Lac Sept-Iles, **St-Raymond**, petit domaine avec terrain boisé de 204 000 pi.ca. 5 chambres possible 8, chambre froide commerciale, atelier, grand parking. "Couette et Café", "Fermette"?
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

À 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE. Jumelé neuf, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clé en main, 138 500$, en construction. Autres modèles disponibles à partir de 128 500$.
564-8222, 573-0900

À 399 Wexford, Shannon Site unique, magnifique résidence avec vue panoramique montagnes et ville, 2 chambres, piscine creusée, lac artificiel, foyers int. et ext., garage, 239 000 $.

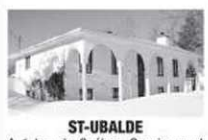
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

À Neuville, magnifique maison ancestrale de 252 ans. Bijou historique à 20 min. de Québec, vue sur fleuve. Pour plus d'infos, visitez le site www.aux4delices.com 395 000$.
Caroline Prémont/627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.remax-capitale.qc.ca

À Ste-Anne-de-la-Pérade, haute gamme, 5 chambres, 2 salles bain, sauna, bois, grand terrain 186 000$
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MAISON patrimoniale (1917), style anglais, bois et pierre, rénovée, très bien entretenue, très grand terrain sur le bord d'une rivière, bel aménagement paysager autour de la maison, à Thetford Mines, ville sécuritaire, entourée de pistes cyclables, randonnée pédestre, ski, golf, lacs, parc provincial, etc..
Tél. 418-338-0566 autres photos: miami2@cgocable.ca

Neuville, 48 Route 138 Maison 26' x 74'. Compris: atelier 15' x 18' + garage 18' x 22'. Très beau terrain de 22 000 p.c. Prix: 225 000 $.
Marcel Dancause 876-3291
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier agréé



ST-UBALDE
A 1 hre de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent. **134 000 $.**
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

STE-ANNE-DESMONTS (Gaspésie) Beau cottage confortable meublé & entièrement équipé, 7 pièces (4 chambres). Vue imprenable sur la mer. 165 000$. Montréal 450-926-1464

TROIS-RIVIÈRES, jumelé luxueux, construction 2005, avec garage. Quartier paisible, bien situé. Entièrement aménagé. Détails et photos sur www.lespac.com #671371, (819) 377-8326.

145 et 146 CONDOS

À vendre 145
À louer 146

145 À vendre Condos

À STE-FOY superbe 2 chambres, parking int. piscine, 187 500$ Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 634-5277

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelé remise 2 000$, 839-3333 563-8994

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT
•ÎLOT St-Nicolas, loft sur cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. Près de tous les services. Faut voir absolument !
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

A CAP-ROUGE, vue fleuve. À 2 pas plage Jacques-Cartier. Béton. Au dernier étage, 3 chambres, 2 salles bains, Ascenceur. Stationnement poss. 2. 144 500$. 418-658-4023

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Porte ouverte Dimanche 14h à 16h
Vue fleuve, 1800 p.c., foyer, garage
Michel Faguy courtier 651-1345

A STE-FOY, grand 4 1/2, unité de coin, 2 salles de bains, bois, garage, sur Gabrielle-Vallée, 654-7636. Agents s'abstenir.

À CHARLESBOURG LOFT 400p.c. bois flottant, piscine, salle de gymnastique, stationnement, 647-9604 801-8954

A 744 rue St-Jean, 3 1/2 + bureau, stationnement int., rangement, Alain Vézina, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000

À CHARNY, 5 1/2, unité de coin Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

À LIMOILOU, 41/2 rez-de-chaussé, rénové, urgent , 155 000$, **848-3237**

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelé remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue, rénové, 1500 pi.ca. garage, 948-0736

ACHETEZ VOTRE PIED-À-TERRE COLLINE PARLEMENTAIRE
3 1/2 NEUF, plafonds hauts, tout en bois franc, finition contemporaine de qualité. Possibilité d'acheter garage Int.
Seulement 125 000$ tx incluses.
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe inc courtier immobilier

AU coeur du Plateau, sur la belle rue Fabre, près Mont-Royal, 5 pièces, rez-de-chaussée, très éclairé, insonorisé, planchers bois. Terrasse couverte, cour intime, stationnement. À pied près de tout, quartier très sympathique, (514) 521-4965
www.marcboulais.com

AU service exclusif des acheteurs (gratuit). Acquisition Conseil Enr. courtier immobilier. 930-6272
acquisitionconseil.com

AU VILLAGE Belvédère, grand 3 1/2 cuisine rénovée, très ensoleillé, grand balcon, piscine ext., parking int., 159 500 $.**418-681-6622**

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2, cachet, bois franc, 3e, 139 900$ La Capitale Sélect courtier immobilier, D. Chabot 627-3333.

AUX JARDINS MÉRICI
MAGNIFIQUE CONDO (2 chambres) complètement rénové, climatisation centrale, grandes fenêtres, vue spectaculaire sur le fleuve dans toutes les pièces. Cuisine de revue, spacieuse, bois, inox, granit, électros encastrés, rangement, halogène haut de gamme, walk-in, grande salle de bain, bain et douche séparés, solarium, coin bureau, salle de lavage, locker, stationnement intérieur (possibilité de 2) piscine extérieure, pour infos 931-3334. Visites sur rendez-vous

Michel Gingras 627.3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchisé autonome et indépendant
de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur

QUÉBEC, 170, boul. Louis-XIV, superbe ancestrale entièrement rénovée, superbe cuisine, toiture complète en cuivre, foyer de pierre, terrain 60 739 pi ca, garage, vue sur ville. Voir le video.

QUEBEC, secteur Le Mesnil, belle propriété, très beau terrain de 6767 pi ca, 4 cc, 2 s. de bain, foyer et une cuisine entièrement rénovée. **Poss. de livraison rapide.** Une visite s'impose.

ST-NICOLAS, 224, de l'Affluent, à 5 min des ponts, **terrain ± 35 000 pi ca,** sect. recherché, 5 cc, 2 sb, grand 3 1/2 pour loger un parent ou pour travailleur autonome. **299 000$**

CHARLESBOURG, 550, de l'Atrium, condo 4 1/2, ± 1200 pi ca, sect. recherché, air climatisé, verrière, arm. merisier et 2 gr. cc, 2 stat. **Coup de cœur assuré! 164 000$**

BOISCHATEL, 5636, Royale, MAJESTUEUSE DEMEURE, terr. de 85 000 pi ca avec pisc. creusée et **vue incroyable sur le fleuve, l'Île d'Orl. et Québec.** Spacieuse, raffinée et impeccable! **Voir le vidéo. 990 000$**

ST-APOLLINAIRE, 70, rue des Pétunias, ± 20 minutes des ponts, 2005, magnifique plain-pied 28 x 44 avec garage détaché, 5 cc, décor chaleureux et champêtre. **213 500$**

ST-NICOLAS, 353, des Sizerins, très beau cottage 28 x 28, avec gar. excavé 17 x 28, foyer au gaz, terr. aménagé avec goût! Elle saura vous charmer! **345 000$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 521, des Colombes, quartier familial, beau cottage 26 x 28 x 32 de 5 ans, 4 cc., portes françaises, terr. clôturé, cabanon, +++. **259 000$**

VAL-BÉLAIR, une vraie bigénération 40 x 48, 2007, tranquille, boisé et sans voisin arrière, garantie APCHQ ± 4 ans. N'achetez surtout pas sans l'avoir visitée!

Visite libre dimanche de 14h à 16h

QUÉBEC, 1071, rue Cabestan, maison modèle à vendre, 28'x28'x33', de qualité supérieure avec finition exemplaire, 3 cc, poss. d'ajouter un garage. **3 autres terrains prêts à construire.**

BREAKEYVILLE, luxueuse propriété, près du « Golf la Tempête », **chauffage géothermie,** garage double, terrain de 8852 pi ca. Une vraie perfection.

BREAKEYVILLE, près du «Golf la Tempête», secteur haut de gamme, qualité supérieure, **Novoclimat,** maison **signée Constr. Maurice Bilodeau,** terrain 6125 pi ca, autres terrains disponibles.

ST-NICOLAS, à 2 min des ponts, très belle maison canadienne dans secteur recherché, rue sans issue, 3 cc. Bornée par une haie mature. **Beaucoup de rénovations effectuées.** À VOIR.

1794943

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

145 et 146 CONDOS

À vendre	145
À louer	146

145 À vendre Condos

CITÉ BELLEVUE, superbe condo aires ouvertes, unité de coin, 1200 pi ca, plancher de bois, rez-de-chassée, garage intérieur chauffé, balcon, 527-5520.

AUX Terrasses du Vieux-Port, 2 chambres, 2 salles bains, prix intéressant, **(819) 552-8800.**

BEAUPRÉ, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900$. **LÉON PAGEAU 524-4441 Turmel & Ass. inc. courtier immobilie**

CITÉ BELLEVUE, St-Sacrement, 1278 pc, 2 chambres, 2 salles de bain, stationnement int, 225 000$ **duproprio.com/81563 527-1283**

bernarddesgagnes.com

MONTCALM
PORTAIL DES ERABLES, condo sur 2 niveaux, unité de coin, bois franc, foyer, 2 stationnements intérieurs.

MONTCALM
ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. 279 000 $.

MONTCALM
JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et Plaines, dernier étage. Libre.

STE-FOY
RUE CHAPDELAINE, 1chambre, magnifique vue sur la ville, bois franc, stationnement intérieur.

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

CAP-ROUGE. Condo vue sur fleuve, 4 ans, belles divisions, 1344 pi ca, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers chêne, balcon 9 x 19, garage, 269 500$ **Danielle Carmichael, 877-4276 Century 21 courtier immobilier**

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, Maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclabe, libre juil. 2008. **580-0768, www.pertech.ca**

MONTCALM, avenue Laurier, indivise, sur 2 étages, +/- 2200' ca., rénové au complet, 3 chambres + boudoir, 2 salles bains, foyer, planchers bois, 2 stationements, terrasse, 386 000$ 529-7630, **courtiers s'abstenir.**

ELIZABETH MOREAU 653-1236
À deux pas du Campanile, condo 1 chambre, aucun tapis, garage 137 500$. La Capitale Cité inc.

MONTCALM Faut Voir!
Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres, 3 salles de bain, bois franc partout Belle Maison, Chemin Ste-Foy, **290 000$, Faut Voir! 931-2010**

MONTCALM
•991 de Manrèse, indivise 4 1/2 bois franc, fenêtres neuves. 151 000$
•8 1/2 À rénover. 217 000 $.
657-0317

MONTCALM, court terme, luxueux 71/2 sur 2 étages,meublé, bois, stationnement, mars à juin. 686-3040.

PROJET SAX *dans Lebourgneuf*

EN CONSTRUCTION

KEVLAR

CONSTROBOURG

À l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil

70 condominiums
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Structure solide en béton, 6 étages avec ascenceurs. Tout brique et pierre

Informez-vous dès maintenant
628-1990
RBQ: #8103-5354-11

2003072

www.constrobourg.com

Denise Roy Deguara

Récipiendaire de la prestigieuse distinction
« CHAIRMAN »
décernée à l'élite de l'immobilier

1er du bureau RE/MAX 1er CHOIX (Charest)

7e au classement à Québec

Membre à vie **« Hall of Fame »**

MERCI à vous tous, chers clients et amis, pour la confiance et la considération témoignées en 2007.
Ma réussite est le fruit de cette fidèle complicité!

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX D.R.D. COURTIER IMMOBILIER
Denise Roy Deguara
682-7000

2002966

Dave Pichette 653-5353

LES MÉANDRES

Beau cottage climatisé, 4 cc, foyer, sous-sol aménagé, aucun voisin arrière. À voir

LE MESNIL

Superbe propriété dans îlot, 3 cc, 2 sb à l'étage, boudoir au rdc, foyer, armoires chêne, comptoir granite, s.-sol aménagé avec 2 cc, sb et salle familiale.

2005019

RE/MAX Fortin Delage D.P. Courtier immobilier

STE-FOY. Très belle propriété rénovée et aménagée sur 3 niveaux, ultra ensoleillée, 4 cc, cuisine avec coin dînette, foyer, boudoir au rdc, magnifique terrain boisé de 10 645 pi ca. Contactez-moi!

VIEUX-PORT, VUE SUPERBE SUR LE FLEUVE de ce charmant studio! Climatisé, semi-meublé, plafonds bois 13 pi, mur de brique, bcp de cachet, terrasse avec vue panoramique sur fleuve et Château, prise possession rapide. Un splendide pied-à-terre!

SAINT-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE, joli et spacieux bungalow, bien entretenu, en pierre et brique, grande cuisine, salon, boudoir, 1 sb, 4 cc, garage + abri d'auto, terrain intime et boisé 53 685 pi ca. Beau potentiel!

LUCIE ROY 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX

2002664

L'ÉPERVIER

STONEHAM

CONDOS 4½ ET 5½

LIVRAISON ÉTÉ 2008
DUPLEX ET TRIPLEX (avec services inclus)
Financement disponible de: Denis Roy 801-7567 Desjardins

PROJET DE 21 UNITÉS
520-4367

2001558

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

145 et 146 CONDOS

À vendre	145
À louer	146

145 À vendre Condos

CONDO 4 1/2, Ste-Foy, secteur Campanile, situé 3560 av. McCartney, 2e étage, immeuble tout béton, très bien insonorisé. Vendu entièrement meublé, 135 000 $, 833-2077.

CHARLESBOURG,NOUVEAU! Condo 2 chambres, immeuble 4 unités, 2 stationnements, impeccable. BENOIT BEAUMONT 682-7000 REMAX 1er Choix courtier immobilier

GRAND CHOIX DE CONDOS
www.condosquebec.ca

Catherine Rhéaume
948-1000
VIEUX-QUÉBEC

MAGNIFIQUE condo divise rénové à la perfection. Plafond 10 1/2 pi. Cachet d'origine, 1 grande chambre + bureau. À VOIR! 34, Ste-Famille 259 000$.

RE/MAX Accès Inc.
Courtier Immobilier

NOUVEAU
St-Nicolas. Unité de luxe, 2 chambres, 2 stationnements, foyer, dans immeuble de 4 condos. Seulement 160 000 $

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

CLAUDE BOIVIN
948-1000

Charlesbourg, Domaine de la Faune. La nature en ville, vue panoramique sur le golf. Site exceptionnel à proximité de tous les services. Superbe condo 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. Aire ouverte, construction de qualité. Stationnement intérieur. Une visite vous enchantera! RE/MAX ACCÈS INC. Courtier immobilier

NOUVEAU, Condos Henri-Bourassa 11 unités, 3½ et 4½ pièces, 30 oct. , à partir de 116 900$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145

NOUVO St-Roch, indivise, beau 2 chambres, plafonds hauts, brique, ascenseur, rangement, terrasse sur le toit, 117 000 $, 657-0317.

CONCEPT UNIQUE CONDO AVEC TERRAIN À USAGE EXCLUSIF CHARLESBOURG Boul. LOIRET

Bâtisse 3 unités
4 côtés briques

Grand 4 1/2 (1 100 p.c.) +/-

À partir de: **129 900$** + tx
LIVRAISON JUIN 2008
DIRECT DU CONSTRUCTEUR

HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beauport 931-9997

JENNIFER D. EGAN
À LEBOURGNEUF

Lebourgneuf, dernier étage, 1100' ca., 2 chambres, aires ouvertes, planchers flottants, plafonds 9', balcon, 2 stationnements.

LIMOILOU

• 383, 5e RUE
Dernier étage, 6 1/2 pièces, 3 chambres, parqueterie, balcon, stationnement, 149 000 $
• 1900 # 3 RUE D'ASSISE
Dernier étage, nouvelle cuisine, 2 chambres, bois franc, balcon, près de l'Hôpital, 136 000 $.
• 349 à 349 1/2, 1ère Rue
Rez-de-chaussée, rénové à 95%, bois franc, cachet, cheminée, nouvelle cuisine, 2 chambres, stationnement, 145 000 $

Plusieurs autres condos dans Limoilou
www.egan.qc.ca

ST-ROCH

• LOFT DE LA COURONNE
Super condo 1035' ca. +/-, fenestré 2 côtés, beaucoup rangement, mur brique, bois franc, ascenseur, terrasse sur toit.
• 70 # 1 St-François Est
St-Roch, rez-de-chaussée 3 1/2 divise, rénové, bois flottant, cour exclusive, 98 500 $.
• 466, # 1 de la Salle
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, rénové, céramique, cour, vignette, 104 900 $.

VIEUX-PORT

• AUX TERRASSES
Vue fleuve et Château, 957' ca., 2 chambres, tapis, grand balcon, garage, près services.
• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

CONDO NEUF SUR JARDIN INT. ENTRE LES PLAINES ET AV. CARTIER

2 Chambres, grande terrasse privée donnant sur un jardin de verdure, style européen. Sur 2 niveaux style "maison de ville", bois franc partout, 1 1/2 salle de bains, plafonds hauts, armoires en bois.
245 000$ tx incluses
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe inc
courtier immobilier

HAUTE-VILLE

●**Le Citadin**, beau 4 1/2, impeccable, garage int., 179 000$ seulement.
●Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres, bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
●À 5 min. de Cartier, grand 7 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!
●189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, cachet, À voir!

Bernard Le Beller
6 2 7 - 3 3 3 3
La Capitale Sélect courtier immobilier

✻ MONTCALM, 2 CHAMBRES ✻
Tranquilité, proximité, modernité, stationnement, 654-1561 cell:655-5415 duproprio.com/6541561

LOFT AVEC MEZZANINE

Condos neufs, voisin du Grand Théâtre, plafond cathédrale, bois franc, armoires en bois, grand balcon, 165 000 $ tx incluses.
Téléphonez pour voir le plan.
Joceline Caron 261-2819
Première Classe inc
courtier immobilier

JEAN AUBÉ
682-0329
NOUVEAU

MONTCALM, condo 1500 pi.ca. rénové, cachet, parking, terrasse, 229 000$. À voir!
Aubé & associés
courtier immobilier agréé

ST-AUGUSTIN/Limites Cap-Rouge, nouveau projet, béton, ascenseur, tennis, piscine, accès au lac.
Annie Léveillé 653-5353
Re/max Fortin Delage courtier immobilier

Basse-Ville & HauteVille

gaetaneturgeon.com

LIMOILOU

•**Nouveau,** 2 chambres, fenestration 3 côtés, terrasse + balcon, salle de bains rénovée, fenêtres récentes, près parc, 99 000 $.
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 2 chambres, partie cuisine, stationnement. VENDU
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 3 chambres + salle sous-sol, plancher de cour exclusive, stationnement. VENDU
•**Maizerets,** 3 chambres, dernier étage, cour commune, fenestration 4 côtés, **beaux espaces.**
•**Près Cegep,** 3 chambres, planchers bois, s grand rangement, VENDU
•**Nouveau,** dernier étage, 2 chambres, terrasses, s boiseries non peintes, VENDU

MONTCALM

•**Nouveau, un des beaux,** 5 1/2, restauré avec beaucoup de soin, stationnement, lumineux, cachet, **de beaux espaces.**
•**À 5 minutes de Cartier,** 5 1/2, dernier étage, fenê neuves, balcon sud, VENDU

ST-JEAN BAPTISTE

•**Nouveau,** superbe 2 chambres, rez-de-chaussée, t sive, plancher bois sud, stationnement soirs de déneigement, **divise.** VENDU
•**Nouveau,** superbe co-propriété, vue ville et montagnes, 2 chambres, foyer, terrasse exclusive + commune sur le toit, belle luminosité. **Un appel suffit!**

VIEUX-PORT

•**Nouveau,** superbe studio, cuisine récente, porte-fenêtre, patio exclusif, gymnase, buanderie, ascenseur, possible meublé.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

LOFTS URBAINS / LE SAINT
NOUVO ST-ROCH
Livraison Mai 2008
Quelques unités disponibles
LoftsUrbainsleSaint.com
265-3222

MÉRICI, condo bloc 14 (construction 2003): 3 1/2 au 2e étage vue sur Jardin. 200 000$, frais condo 90$. Très propre, 755 pi.ca. 650-0564.

•**MONTCALM**, 935 Moncton, 2 très grandes chambres, bois franc, balcon, 2 stationnements.
•**ST-JEAN-BAPTISTE,** beau condo 4 1/2, dernier étage, **possibilité d'ajout de terrasse avec vue sur les Laurentides et Baie de Beauport**, 139 000 $.
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

louisegauthier.com

PLACE ROYALE

NOUVEAU, dans bâtiment ancestral, cachet unique, 1 chambre, murs maçonnerie, foyer, puits de lumière, accès direct terrasse. Au coeur de l'histoire.

VIEUX-PORT

LE JARDIN DES REMPARTS, magnifique condo, sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime.

VIEUX-QUÉBEC

BEAU CONDO divise, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.

ILOT ST-NICOLAS, au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.

ST-ROCH

BEAU 3 1/2, 2 niveaux, au coeur nouvo St-Roch. Chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse arrière

À LOUER VIEUX-PORT

•2 chambres, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve. Meublé et équipé.
•Chaleureux, 1 chambre, beaucoup cachet, foyer, balcon. Meublé et équipé.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MARINA ROY
653-5353

Près des plaines. Parfait 3 chambres, aucun tapis, climatisé, garage. Re/Max Fortin Delage MR Courtier immobilier

MONTCALM. CONFORT ET SÉCURITÉ! 3 1/2, garage int., vue ville et boisé, piscine. JOSETTE LAMBERT 627-3333 La Capitale Select courtierimmobilier

ST-DAVID

MAGNIFIQUE condo de 3 ans, 1054 pi.ca., style victorien, 2 chambres, 2 stationnements, très bien décoré.

JACQUES DIONNE
courtier immobilier 835-3535
Re/max Avantages

ST-ÉMILE, condo, grand 4 1/2, céramique, bois flottant, cabanon, 2 stationnement, 135 000$
Pro Gestion 953-9684

Ste-Foy, 911 Noël-Carter, # 106 Condo 925' ca., chambre 16,6' x 13,0', lattes, endroit tranquille. Prix: 189 000 $.
Marcel Dancause 876-3291
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier agréé

STE-FOY, (rue France-Prime), grand Condo 3 1/2 au rez-Chaussée. Vue sur jardin int., très propre, piscine ext., sécuritaire, stationnement ext. Près de tous les services. 877-1813, 956-7320

STE-FOY, unité de coin, 3 chambres, chambre principale incluant salle d'eau et walk-in, ascenseur, balcon, 2 stationnements int., près Campanile. 179 500 $. Informez-vous! Jo-Ann Zavalnitski 572-5455, La Capitale Cité courtier immobilier.

STE-FOY, près Campanile, condo neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., 819-868-2625

ST-JEAN-BAPTISTE

•**Rue St-Jean,** Condo sur 2 niveaux, plafonds 9 pi., murs brique 2 chambres, 2 salles bains. Visitez-le! 249 500 $
•**Rue St-Jean**, condo 3 1/2, demi sous-sol, rénové, murs pierre, planchers bois, libre. 79 500 $

MANON CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

STE-FOY, Rue Ranvoyzé, condo 4 1/2, 2e et dernier étage, très éclairé, foyer, grand balcon, garage, 155 000 $

ST-JEAN-BAPTISTE

•**Loft, mur pierre, électroménagers inclus. Libre. 89 000 $**

SYLVIE CHAMPAGNE OU MICHEL LAMONTAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

STONEHAM, condo luxueux, quelques pas du centre de ski, 4 chambres, à louer au mois du 1er avril au 30 novembre. Edith Lévesque (819) 697-5648 ou cfi@cfrigon1996inc.com228-9491

SYLVIE THERIAULT
627-3120

•**DUBERGER, Les Saules**, condo 4 1/2 au rez de jardin, construction 2003, décoré avec goût. Grande terrasse, possibilité de BBQ, piscine creusée.
• **GEORGE V,** face aux Plaines, vue sur Les Laurentides, condo 4 1/2 (1an), style urbain, très tendance. Libre immédiatement.
Voir photos sur:
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

VIEUX-PORT

ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-PORT. Superbe condo 3 1/2. Décoré et meublé. Formule condo-hôtel (Inclus: câble, tél., électricité, climatisation, vaisselle, literie, stationnement int., entretien ménager aux 2 sem.). Ascenseur, terrasse sur toit avec vue fleuve et Château. 1400$/mois.
André Rivard, 653-5353
Re/Max Fortin Delage Inc.
courtier immobilier

VIEUX-PORT, quartier de l'Académie, 41/2, 2 chambres, 2 salles de bain, face à la marina, fenestration panoramique, bois et céramique, stationnement int., 369 000$, **842-2861**

VIEUX-QUÉBEC, COIN DES REMPARTS/STE-FAMILLE, magnifique condo 4 pièces, rénovation complète de qualité supérieure, superbe vue sur le Vieux-Port, les Laurentides et le fleuve. Au prix de l'évaluation professionnelle (document à l'appui). François Bégin, Sutton plus, 694-9517.

SAINTE-FOY

2 garages, impeccable 4 1/2, aucun tapis, climatisé, près de tout, balcon 8' x 17'.

Irène Finn
655-8841
Groupe Sutton Pro
Courtier immobilier

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

SAINT-ROCH
274, rue du Parvis, #100. Quel loft! Magnifique, environ 1400 pieds carrés, plafonds 15 pieds, grande mezzanine, garage. **199 000$**

VIEUX-QUÉBEC
Nouveau
Vivre au cœur du Vieux-Québec, à quelques pas du fleuve! Prestigieux immeuble, luxueux condo de 3 chambres. À voir absolument.

MONTCALM
Nouveau, divise, dernier étage, tout le charme des appartements de Montcalm, hyper lumineux, 4 chambres. **199 000$**

SAINT-ROCH
Rue Fleury, maison de ville, belle VENDU nds haut 3 chambres, patio, garage. Ne tardez pas.

SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cachet fou, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Terrasse. **149 000$**

LIMOILOU
NOUVEAU, 11e Rue, indivise, 2 chambres, cachet, grandes pièces, charmant. **122 000$**

THEMENS Courtier immobilier agréé 2003038

146 À louer Condos

A BEAUPORT, sur le fleuve! Jardins du Havre, grand 3 1/2: foyer, jaccuzi, piscine, gym, 735$, 661-3602.

À STE-FOY, au Verre-Bourg, beau 41/2, près Ulaval, parking int., piscine, gym, mai, 1200$, **877-3990**

A MONT STE-ANNE, 4 1/2 meublé, avec mezzanine. 725$ chauffé, éclairé, 1er mai. 907-2987, 564-7323

À Beauport près Mégacentre, luxueux 4 1/2, libre mai, **667-0124**

À MÉRICI grand 31/2 terrasse, vue fleuve, mai, 1100$, 843-7917.

À Stoneham studio tout compris, avr. à déc. 550$ 659-6092, 654-8035

ANCIENNE-LORETTE, 4 1/2, 1150 p.c. 1er étage, non chauffé, non éclairé, galerie, remise, piscine, 2 stationnements, libre, 950 $, 872-6700.

CONDO neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 1700$, 819-868-2625

AU GEORGE V

SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.
2 chambres à partir de 1850$
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

2, JARDINS MÉRICI, 4 1/2 entièrement meublé, balcon, vue fleuve, parking, piscine, câble. Libre 10 mai 1950$/mois. 836-7398.

JARDINS MÉRICI 850 p.c. semi-meublé, lav.-séch., tapis, 1 chambre, vue Plaines, 1200 $/mois, 561-1231

MÉRICI, superbe 3 1/2, verrière, walkin, garage, appareils ménagers, 1150$, (418) 934-9209

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

MONT STE-ANNE, studio meublé, 460$ tout inclus,1er mai. 624-3267

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

SITE historique, vue fleuve, au centre du Vieux-Québec, meublé avec goût, 1er juil., stationnement, non fumeur, 1200 $, 454-0504.

STE-FOY, sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, rénové, 861-9247

STE-FOY, 4 1/2 meublé, tout inclus, au mois, mai, 990$, 836-1858

SUR LES PLAINES près Cartier, élégant 2 chambres, 2 1/2 salles de bains, chêne et céramique, piscine et parking int. 1600$. Électros à discuter. **561-3867, 529-9735.**

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2001690

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

151 Immeubles à revenus Beauport

8 LOGIS bien entretenus, 50 000 $ la porte, 4 x 4 1/2, 4 x 5 1/2. En façade. Contactez 418-933-6281. Jean-François Roy La Capitale Sélect Courtier Immobilier Agréé

TRIPLEX, Boischatel, 1 x 4 1 /2, 2 x 5 1/2, vue fleuve, bien entretenu. Lucie Bolduc, La Capitale Québec Champlain courtier 628-2223.

152 Immeubles à revenus Cap-Rouge/ St-Augustin

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES
Duplex, étages supérieurs pour proprio occupant, sur 2 niveaux, 2 chambres, terrasse, très lumineux, le rez-de-chaussée est commercial. **Possibilité d'un revenu.**

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

153 Immeubles à revenus Centre-ville

NOUVO St-Roch, idéal proprio occupant, 3 logis, cour, garage. JOSETTE LAMBERT 627-3333 La Capitale Select courtierimmobilier

156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

AUBAINE du propriétaire, duplex, construction 2005, 2 pas du Mont Ste-Anne, 2 X 5 1/2, 955-7685.

157 Immeubles à revenus Duberger/Les Saules

BOUL L'ORMIÈRE

Travailleur autonome, bureau + logement 4 1/2 pièces avec foyer, possibilité de 2 revenus supplémentaires, bâtiment impeccable, plusieurs stationnements. Vous avez un projet? Faites vite! 249 000$
Denis R. Plante
654-6497
Re/Max 1er Choix courtier

158 Immeubles à revenus Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

QUÉBEC, plusieurs immeubles à revenus de 4 logements et 6 logements dans secteur Lebourgneuf près de tous les services, entièrement loués avec beaucoup de potentiel. Noël Michaud, agent immobilier La Capitale Sélect NM, 574-0552, extérieur sans frais 1-888-574-0552.

159 Immeubles à revenus Limoilou

10E RUE, 2 4 1/2, 1 logement libre à l'acheteur, stationnements. Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

IMPECCABLE 6 x 4 1/2 hors terre. Rénos importantes. Près services. Revenus 42 600 $.

SUZANNE DIONNE 652-0427 courtier immobilier agréé!

4 logements 1x81/2, 1x 51/2, 2x11/2 impeccable, cours aménagée,pergola, garage indépendant, 3 stationnement
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

4 LOGEMENTS

2 logements refaits à neuf, impeccables, 2 x 6 1/2, 1 x 3 1/2, 1 studio, 3 garages. Prix: 339 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

161 Immeubles à revenus Montcalm

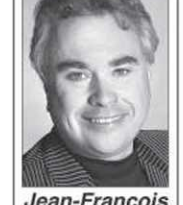
www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

NOUVEAU
RUE LOCKWELL
Bel immeuble.
4 logements.
5 1/2 disponible.
365 000$
Contactez-moi.

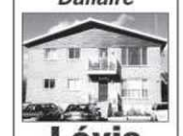
THEMENS Courtier immobilier agréé 2003039

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

ST-ROMUALD, super 4 logis, dont un 10 1/2 proprio occupant, construction grande qualité, beaucoup d'extras avec revenus d'appoint.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555



Jean-François Dallaire



Lévis

Très beau 4 logements, 4 x 5 1/2, bien situé. Bonne rentabilité, idéal propriétaire-occupant ou investisseur. Rare dans le secteur.

Contactez-moi.
Re/Max
1er Choix Inc.
524-0404

1950181

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ !

Nous sommes heureux d'accueillir au sein de notre équipe, madame **Sophie Proulx**. Engagée et passionnée, cette jeune femme carbure aux défis. Par des services et des échanges marqués de bon sens et de simplicité, son dynamisme et sa détermination seront des atouts majeurs à la réalisation de vos projets immobiliers. Nous vous invitons à la contacter à sa nouvelle adresse d'affaires au 1538, Jules-Verne, Sainte-Foy, 948-1000.

RE/MAX Accès courtier immobilier
948-1000

2003010

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

164 Immeubles à revenus
Saint-Jean-Baptiste

IDÉAL bricoleur, 3 logements 7 1/2 à rénover, cachet, Faites Vite! **Bernard Le Beller 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier**

165 Immeubles à revenus
Saint-Sauveur

4 LOGEMENTS, un 3 1/2 libre à l'acheteur, 210 000$. 692-0685

louisegauthier.com

ST-SAUVEUR

Immeuble rénové, situé près services, en excellente condition, bien entretenu. 4 logements (1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 2 1/2), tous loués, 3 stationnements. Revenu annuel brut 33 120 $. Excellent investissement. À ne pas manquer.

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

166 Immeubles à revenus
Sainte-Foy

MAISON À ÉTAGES! 229 900$
PRÈS CEGEP / UNIVERSITÉ
4 chambres, possibilité de 7, parfait pour revenus, superbe secteur, beau terrain, garage, près de tout, propre mais état d'origine, évaluation 208 000$. Pour possession immédiate. Urgent! AUBAINE! 229 900$. Michel Paradis, Groupe Sutton, 684-8099.

173 Immeubles à revenus
Banlieue et autres secteurs

TROIS-RIVIERES, immeuble 13 logements + 1 commerce, prix demandé 269 000$. 819-696-0642

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature

ACCÈS PRIVÉ AU LAC
LAC SERGENT, vue imprenable, 2 étages + sous-sol, grand terrain boisé et intime. 559-6735
www.duproprio.com/80177

•LAC TROIS-SAUMONS, 110 000$,
• St-Eugène de l'Islet 92 000$
Lyse Kirouac Groupe Sutton Plus courtier Immobilier 623-3366

ST-FABIEN-SUR-MER
Maison de style Cape Cod, site incomparable, à proximité du Parc du Bic, construction 2001, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, ruisseau bornant le terrain. La quiétude assurée! 379 000 $. 418-869-3390 www.globaia.org/maison

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

À ST-JEAN I.O., pour la saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

BORD du lac Mégantic, luxueux, disponible semaines de la construction, à qui la chance? 952-4519.

CHALETS NICHOLAS, Cap Pelé, Nouveau Brunswick (506) 577-6420
www.chaletsnicholas.ca

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

DONNACONA, le fleuve à vos pieds, du 24 août au 12 sept., 1 chambre, lespac.com #6695139, 688-8836

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

ILES-DE-LA-MADELEINE
MAISON BORD DE MER
15-22, 22-29 juin, 7-14 sept., 700$/sem. 514-270-4613

LAC ST-JOSEPH, 21 juin au 16 août, $4000, (819) 772-9008.

Lac Témiscouata, Cabano, (418) 862-3420, www.echonet.ca/chalet.

MONT STE-ANNE, condos rénovés, style campagnard, piscine 657-5980

MONT Ste-Anne, jumelé 2 chambres 750 $/mois, 564-5783, 650-6849

PETIT chalet dans Kamouraska, juin à sept., (418) 492-1838

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. **VENEZ FÊTER LE 400E À QUÉBEC** à partir du 1er avril. 286-4720.

STONEHAM, chalets équipés, 2 à 5 chambres, 1-866-882-4888.
www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

202 Autres propriétés
Érablières

ERABLIÈRE centenaire 30 arpents 15 min. de Lévis. Exceptionnelle! **GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555**

ERABLIERE région des Bois Francs, 25 000 entailles, 600 000$. Acheteurs sérieux. 418-458-2224

203 Autres propriétés
Fermes

FERMETTE à vendre en Estrie. Terrain 16 acres. Maison 34' x 25', 4 chambres, 1 salle bains, 1 salle lavage, garage 30' x 40', poulailler 14' x 12', (819) 858-2102.

FERMETTE pièces-sur-pièces en cèdre, rénovée, à 1h30 des ponts, 5 arpents, 418-356-2725
fermette.quebec.photoblog.com

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

GISÈLE LALANCETTE

VUE IMPRENABLE sur le fleuve, maison de campagne 4 saisons à 20 minutes ouest de Québec. Rénovations entre 2004 et 2006: toit, gouttières, planchers, armoires, plusieurs fenêtres. Eau courante, propriété en très bon état, 268 500 $.

653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

FACADE SUR FLEUVE

NEUVILLE domaine 12 arpents, maison rénovée, nombreux extras. **GASTON DEMERS & Ass. courtier immobilier agréé 652-1555**

LA POCATIÈRE, patrimoniale reconnue, 160 000$ (418) 856-2706 www.maisonsavendre.ca

MAISON de campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi. ca. terrain, duproprio.com # 63967, (819) 389-1261.

206 Autres propriétés
Maisons mobiles et usinées

ANCIENNE-LORETTE, unimodulaire 1 chambre, terrain loué 150$/mois. 59 900 $
Elizabeth Moreau 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

CHÂTEAU-RICHER. Directement au bord du fleuve, 14 pi x 68 pi, 2 chambres, terrain loué 120$/mois. Site de rêve 82 500$.
Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404

208 Autres propriétés
Terrains

•CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains.
•6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) & Montchâtel, prêts construire. 806-9363, 998-4222

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE

ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

St-Ferréol-les-Neiges, terrain prêt à construire, 5 810 pi ca, vue sur montagne et I.O., fils souterrains, services inclus, 45 000$.
Caroline Prémont/627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.remax-capitale.qc.ca

STONEHAM, 240 000 P.C. cabane sucre, tubules, vue, cache chasse, 135 000$. 841-1293

SUPERBE terrain 10 536 p.c., secteur de rêve: le seul de disponible à Sillery. Prix: 350 000 $ plus taxes. Richard Gagné 687-3211 RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

TERRAIN rue Christophe-Colomb (Lévis), 157 000 pi. ca. pour 190 000$ + tps + tvq. Daniel 819-779-6026 ou 819-986-9007.

TERRAINS en **Mauricie** sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte, possibilité financement, 819-697-6593

210 Autres propriétés
Terres

• Terre de 100 acres sur fond forestier située à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse.
• Domaine avec maison à revenu (2 logements), site idéal pour élevage de chevaux, situé à 2km de Valcourt en Estrie.
•.Érablière de 5 500 entailles sur tubulure avec un potentiel de 10 000 entailles. Quota de 13 720 lbs, système de pompage, évaporateur pour 10 000 entailles, 130 acres.
Contacter (450) 777-2017

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, Neuville, 139 000$nég., 873-2036

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 16 mai et +. 654-0237

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

ESPAGNE Costa Delsol, app. 1 ou 2 chambres, 514-833-8513
www.vacanciersdusud.com

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

MIAMI Beach condo sur la plage au mois ou sem. à partir de 350$ et + US. Autres condos 514-833-8513 (MIMI)

Pacific Ocean/**Costa Rica**. Fenêtre sur le Pacifique au Costa Rica à louer: condos, lofts et studios à prix compétitifs. 2 administratrices: **mychelle: (506) 8339-2101 ou (506) 2670-1527 mycky2001coco@yahoo.ca louise: (819) 622-0006 merlou@tlb.sympatico.ca**

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

À 240, 3e RUE
4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 $ le p.c. net.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

À BEAUPORT, 2 600p.c. et +, ancienne Caisse Pop., complètement aménagée, 30 stationnements 1$/p.c., tout incl., 663-8000 / 105

« LAC-SERGENT » - À qui la chance?

75 000$** de moins que l'évaluation professionnelle. Maison de 10 pièces avec garage, construction récente de 5 ans, terrain de 36 000 pi aménagé, borné par un ruisseau, avec vue et accès au lac, quai pour bateau, finition luxueuse. Pour acheteur sérieux seulement. Agents s'abstenir. **335 000$
875-2107 ou sgrrousseau@hotmail.com 1798775

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 686-3040

Boul. Pierre-Bertrand à l'étage, jusqu'à 1100 p.c., grandes fenêtres 569-0923, www.axoie.com.

BUREAUX neufs, secteur Lebourgneuf, 1000 à 20 000 pi.ca. **IMMOSTAR (418) 780-0805**

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec. Tél.(418) 658-6787
www.cogir.net

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 p. Imm. Roussin 651-9443

ESPACE à bureaux à sous-louer de avril à fin septembre. Possibilité de prolonger le bail. Très bien situé sur la rue des Tournelles. 850 pi ca. Tous services inclus. Meublé ou non. 418-806-8933.

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

BUREAUX TOUT INCLUS au coeur de Ste-Foy, à partir de 295$/mois plusieurs services disponibles (près des autoroutes): 682-2299

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A QUEBEC, hotel/motel 55 chambres, qualité supérieure, avec bar achalandé, très bonne clientèle. Revenus net très intéressant. Comptant requis 1 million et plus.
MICHEL LIZOTTE
Re/Max 1er Choix (2003) courtier immobilier
683-9300

À VENDRE ÉPICERIE BOUCHERIE
Sur la rive-sud, très bonne occassion d'affaire, cause maladie.**soir: 999-6795**

À LOUER! sandwicherie express, très bien situé, déjà en opération. Prix abordable. Pour infos: 667-8811

CASSE-CROÛTE, terrain et bâtisse, très rentable, tout rénové, 159 000$. **682-0329 Aubé & associés courtier immobilier agréé**

DE style familial avec menus du jour, cuisine maison, tout ce qu'il y a de plus québécois, service aux tables, 56 places. Ernest Lemay courtier 627-6060

DENIS GAUDREAU
Kamouraska, joli resto 140 places, clientèle établie. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. **683-9300** Remax 1er Choix courtier immobilier

FLEURISTERIE, secteur achalandé, très bon potentiel. 11 ans. 59 000$ Carol Dicaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404

•GROS dépanneur avec poste d'essence libre service + résidence de 4 chambres et autres revenus. Bénéfices nets avant impôt de 75 000 $.
•BEAU motel de 16 chambres, avec résidence et terrain 400 pi. sur le fleuve.
Ghyslain Fortin Courtier Inc. 653-6240

LUNETTERIE À VENDRE, centre-ville, direct du proprio, prix disc. 802-3361

RESTAURANT-Comptoir, centre commerciale, 2 spécialités, mise de fond 50 000$, 580-2210 .

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

À louer, rue Dupuis, 2500 pi ca, avec débarcadère, 2200$/mois, tout compris, près du Colisée, voisin de l'école de danse Jacques Duval. Roger Viau, 529-6261.

À LOUER
SAINT-NICOLAS
15 000 pi.ca., 6.85$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

DES CÈDRES, 14 000 p.c. Libre rapidement. Rémy Champoux 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

À LOUER

COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER
POUR COMMERCE
•VIEUX QUÉBEC•
46, Garneau
(coin Côte de La Fabrique)
Entièrement rénové
Bail 5 ans et plus
694-0048

À LOUER

•VIEUX QUÉBEC•
694-0048

Idéal pour bureau de professionnels, 2500 pi.ca. (+ ou -) coin St-Jean et d'Auteuil.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôt Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

A ST-RAYMOND, 178 St-Joseph, situé centre-ville, beau local commercial 916 p. c., aménagé pour bureaux, stationnements, disponible 1er juin. 337-7340

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

À LOUER, parc industriel St-Augustin, 3 500 pi ca, 15 pi de haut A.M. Courtier, 951-3485

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 pc,14 000p.c.,21 500p.c.661-0858

ARLETTE IMBERT
LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BEAU local à louer, 500p.c. secteur Beauport Louis-XIV 667-8267

CHARNY, local commercial à louer, 1300pi. ca., près autoroutes, libre 1er mai, 832-4116 ou 832-0003.

CHARNY, 1100 pi. ca., 2e étage, libre imm. Site de choix. 832-6123

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec:av. St-Sacrement, Charest ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

GRAND loft neuf (3 1/2), 900 pi ca et +, résidentiel ou commercial, rez-de-chaussée, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 950$, 564-4486.

LÉVIS - 1700 pi.ca., avec cuisinette, 4 bureaux fermés, 1 salle de conférence, 1 salle de serveur/papeterie, 1 aire ouverte pour 3 postes. Bien éclairé, stationnement gratuit. Accès facile. Pour info: 418-254-4119.

LEVIS, face aux Galeries Chagnon, bâtisse très en vue, local pour bureau, clinique ou professionnels, environ 1200 p.c., 835-0002.

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787
www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146.

LOCAL commercial 650 pi.ca., rue St-Jean, Québec. Mur de brique. 649-0303 ou 554-4595.

LOCAL COMMERCIAL à louer au Centre-Ville, 800 p.c. et + , coin St-Joseph et Charest 455-6600

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX idéal pour production, commerce, entreposage et bureau. 1000 à 7000 pi.ca., 688-1635.

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel. Imm. Roussin 651-9443

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux
800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

VIEUX-QUÉBEC, 750 p.c., idéal lavoir et atelier couture, 800$, 261-0653

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

BEAUPORT bien situé, stationnements, commerciale 2 200p.c., bureaux 250p.c., logement 1 200 p.c, terrain 11 538p.c., 245 000$
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

IMMEUBLE industriel 92' x 62', avec terrain 90 000 pi.ca. Excellent revenu, possibilité d'agrandissement. Parc industriel de Beauport. Prix: 1 250 000 $.
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

Propriété à vendre / à louer, Zonage industriel St-Cyrille-de-Wendover (Drummondville) J1Z 1T5 2 km aut. 20, voie ferrée reliée au CN, entrepôts 12 233 pi ca, 21 pi hauteur libre, ateliers, de 720 à 4 800 pi ca, séchoirs, chaudière à résidus de bois, terrain: 166 672 pi ca, 450-933-1544

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

ACCESSIBLE, 3 1/2, 4 1/2, parking, sécuritaire, tranquille. 204-9186

3 1/2, bois, tout inclus, demi sous-sol, neuf, 956-4900

BORDUAS, 3 1/2, tout inclus, propre, buanderie, juillet, 561-6261.

4 1/2, 675 $, MAI ou juin, non chauffé, 1er étage, calme, 656-9904

4 1/2, SPACIEUX, tranquille, libre juillet, $650, non-chauffé, non-éclairé, 529-7360, soir.

251 Logements à louer
Beauport

A 261-4220
4 1/2 - 650$, juillet. Giffard, près des services, tout inclus, balcon, ascenseur, stationnement.

À VOIR ! Condo neuf Beauport, 4 1/2, haute qualité, 1re étage, près autoroute, 950$/mois, 661-3459

À 527-9170, juill., 21/2 chauffé, éclairé. 399$, 2255 Robert Giffard.

A voir! 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus, tranquille, propres. 667-8514

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

AU 2eme, 4 1/2, 1 chambre, bois, près des autoroutes et services, juillet. 661-7444.

4 1/2 CHAUFFÉ, non éclairé, 585$/mois, stationnement, près centre d'achats et école, libre 1er juillet. 841-3521 entre 17h et 21h.

3 1/2 CHAUFFÉ, entrée lav.-séch., non fumeur, 2e étage, stationnement, 430$, 1er mai, pas d'animaux, **667-8399**

4 1/2, 635 $, chauffé, entrée lav.-séch., Seigneuriale, 380-1785.

21/2 CHAUFFÉ, meublé, éclairé. 455$, juillet, 418-626-7069

41/2 CHAUFFÉ, 585$, libre immédiatement, **418-660-6979**

3 1/2, CHAUFFÉS, eau chaude, non éclairés, piscine. Libres immédiatement, 667-7291.

4 1/2, 5 1/2 chauffés 570 $, 670 $, 1er et 2eme, vue fleuve, 661-5571

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

GRAND 3 1/2 chauffé, eau chaude, juillet, bois, remise. 808-1352

GRAND condo 4 1/2, neuf, juil., 825$ non chauffé, non éclairé, 623-3239.

Grand 31/2, rénové, balcon,rien d'inclus, $540, 627-9249, 558-8805.

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, libre et juil., condo (conciergerie), 880-0312

GRANDS 4 1/2, chauffés, eau, propre, 495$, 01 juil., 667-0567.

4 1/2 LIBRE, bois, tout inclus, vue sur fleuve, rénové, 956-4900

4 1/2 NEUF, style condo, plancher flottant, céramique, 2 parkings, juillet, enquête de crédit, 745$ non chauffé, non éclairé. 660-8135

RUE Orléans, 4 1/2 chauffé, céramique, bois franc, stationnement déneigé, entrée lav.-séch., 872-3543

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! style condo, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, grands 4 1/2 - 5 1/2 juillet, **264-0000, 956-6066.**

A VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 872-7910

A 802-1364, grand 3 1/2, juillet, tout inclus, porte-patio, parking.

À Domaine des Soeurs grand 4 1/2 modern, 725$, 626-5692, 659-7103

GRAND 3 1/2, électricité Internet et câble inclus, foyer, terrasse, non fumeur, endroit calme, entrée lav.-séch., 795$. 569-6527.

ST-AUGUSTIN, 4 1/2 style condo, 3e étage, mai, juillet, 715$ non chauffé. 872-4831, 654-5120.

ST-AUGUSTIN Village, grand 41/2 ensoleillé, 2 parkings, 606$, 878-0123.

253 Logements à louer
Centre-ville

A 77 ST-VALLIER Est, 3 1/2, juil., de 495$ à 570$ non chauffé, non éclairé, 529-4858.

GRAND 4 1/2, 3e étage, balcon, session bail, 590$. À voir! 524-5918.

3 1/2 LIBRES, non chauffés, non éclairés, à partir de 430$, 952-8173.

LOFT, nouvo St-Roch, juil., bois franc, ensoleillé, ascenseur, intercom, terrasse, 641 $ non chauffé, non éclairé, semi-meublé, 977-7631

Loft, 1500 pi.ca., murs de brique, planchers de bois, stationnement, 1er juin, $910, à voir, 524-0752.

LOFTS LALIBERTÉ, libre, mezzanine 865$. Juillet: lofts/studios 540$ à 640 $, rénovés, brique, jardin toit, 570 Charest E., (418) 525-4841.

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

PLUSIEURS 3 1/2 4 1/2 JUILLET 525$ et +, **572-5035**

1 1/2 STATIONNEMENT, 1er mai, 418-657-1051

21/2 TRES charmant, petit immeuble, calme, propre, sécure, éclairé, 390$ tout compris, 580-6253

VÉRIFIER LE CRÉDIT DE VOS LOCATAIRES. 418-659-5797

254 Logements à louer
Charlesbourg

À louer. Construction 2007
NON FUMEUR
4 1/2 : 725 $ et 5 1/2 : 795 $
7935 à 7995 av. Sully
(Directement arrière Maxi sur Louis XIV)
A/C, bois flottant, céramique
Près services et bus, 929-5644
877-775-6447 www.logis-bec.com

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

A TERRASSES BELLEVUE
2 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméra, piste cyclable, métrobus. **623-3125**

A VOIR! 49eme Rue O.
Grand 4 1/2 tout inclus, 2 grands patios, 1er août. 520-1023.

À VOIR, 3 1/2, 4 1/2, juil., près des services 624-2124.
melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

A VOIR!
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près services, 265-2842, 564-2437

A AIRES OUVERTES
3 1/2 juillet, tout inclus. 623-3940

À 4600 5 ième Av. 4 1/2, 685$ tout inclus, tranquille, balcon, stationnement. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Ave. , beau 4 1/2 à partir de 670$, libre/juillet. **Style condo** moderne, sécuritaire **624-2025**

3 1/2, 4 1/2, 535 $ à 650 $, juil. chauffés, rénovés, 571-7484.

A côté 1ère Ave. grand 2 1/2 libre, tout inclus, bois, intercom, 802-1364

À 445 46e Rue Est, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 828-1106

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2,630$, moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

BELFORT, juin, 4 1/2, patio. LOUIS XIV, moderne, balcon, juil., 948-3398

3 1/2, chauffé, tranquille, entrée lav.-séch., 525$, 529-3585, 802-3585.

DES Martinets, grands 4 1/2, vue panoramique, grand balcon, bois franc, 695$ tout inclus, 623-6529.

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, juin. 933-6389, 520-1023.

3 1/2, LIBRE, 1 juil.,bois, près des services, tranquille. 956-4900

MONTAGNE DES ROCHES

Rue des Diamants, grand 4 1/2, état neuf, béton, lattes, céramique, juillet. 806-9363, 520-1023

4 1/2 non chauffé, non éclairé, eau chaude, planchers bois, grand balcon, libre mai, 515 $, 622-2499.

Près des Galeries Charlesbourg, 4 1/2, chauffé, 535$, 955-8394

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2
623-4124
www.arbois.qc.ca
2025027

ATTENTION
PROMOTEUR ou CONSTRUCTEUR
SITE EXCEPTIONNEL !
2 terrains totalisant 151 000 pi ca situés au cœur du terrain du golf Sherbrooke Country Club. Voisin du 2101, Prospect, Sherbrooke. Projet d'ensemble déjà accepté par la Ville soit 4 tours d'habitation (avec garage int.) de 11 étages dont 2 tours déjà construites. Chaque tour peut contenir 48 unités de condo. Hauteur de la construction de 100 pi.
Prix: 1 500 000 $
Michel Dutil agent immobilier agréé
Le Groupe Dutil
819 346-4444 poste 223

À LOUER
Prémont l'édifice

2530, boul. Hamel Ouest
angle Robert-Bourassa (Du Vallon)

ENTREPÔT AVEC DÉBARCADAIRE
12 000 pi ca 24 pi haut

ESPACES À BUREAUX (2)
1 200 pi ca
3 800 pi ca

Contactez
M. Laurent Prémont 418 670-4454

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches
de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min. de l'avenue Royale
Prêt à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et
le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2002318

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

254 Logements à louer Charlesbourg

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

TOUT INCLUS

- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052

2002219

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2, juillet
3 1/2 juillet
Entrée laveuse, séchéceuse
(Balcon 8x30, (chien interdit)
872-7836, 563-4217, 871-6980

3 1/2, chauffé, eau chaude, 2e étage, non-fumeur, 1er juil. 871-1972.

4 1/2, DU VALLON/Père Lelièvre, 630$ non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, 1er juillet. 572-6470

FLAMBANT NEUF, 4 1/2, +/- 1000 pi.ca., disponible juin, balcon, stationnement, finition haut gamme, 850 $, 872-7734 poste 30, soir et fin de sem. 520-4662.

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 JUILLET, pas de chiens, tapis, céramique. Tout compris 500$ à 785$/mois. **Margo 955-1649 www.lesimmeublescaron.com**

41/2 NEUF, style condo, duplex nouveau Duberger, insonorisé, bain podium, parkings, cabanon, terrasse, juin-juill,, 825$, **418-650-4695**

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 622-5125 GRAND 4 1/2, près des services, ensoleillé, bois flottant, à partir de 675$ non chauffé/ non éclairé

À VOIR, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juil., près des services, 847-3557. melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

ACROPOLEGI.COM,1 1/2, 3 1/2, 41/2, plusieurs secteurs, **809-8282.**

LEBOURGNEUF, 4 1/2 A NEUF, insonorisé, impeccable, 710 $, 624-0833

PLACE de la Morille. À voir 3 1/2 semi-meublé; 5 1/2, juil., près des services, 628-0362 melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

259 Logements à louer Limoilou

A 626-5645

A Voir! très beau 41/2, rénové, chauffé, intercom, 2e étage, tranquille, éclairé, 2 balcons, porte coupe feu, près de tous. juillet

A VOIR! BERGEMONT
3 1/2, 4 1/2, juillet, bois franc, tranquille, propres. 265-2842

À rue Maufils, 3 1/2 bois franc, entrée lav.-séch, 470$ non-chauffé, + hydro 30$/mois, 1er juillet, 667-6875

A Des Lilas 4 1/2 juil., chauffé, bois demi sous-sol, remise, 808-1352

À aire ouverte, 4 1/2 juillet, tout inclus, parking, 665$, 808-1352.

ACCÈS facile, neuf, style condo, non fumeur, insonorisés intercom, foyer 3 1/2 - 4 1/2, 695 $ - 795 $, 801-8220

ASCENSEUR, béton, intercom, 1 1/2 3 1/2, 4 1/2, non fumeur, 628-8646

2 1/2, 439 $, avr., juil., non chauffé, non éclairé, 1e Av., 808-1000

BEAU luxueux 5 1/2, 3e étage, ensoleillé, bois franc, balcons, stationnement, non chauffé, non éclairé, juillet, 522-7913.

BENOIT XV, grand 2 1/2 chauffé, éclairé, 435$, 524-9274.

3 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

DE La Ronde, 3 1/2, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

25e RUE, 4 1/2, chauffé, planchers bois, céramique, demi sous-sol, 550$, 1er juin. 839-0745, 809-0740

4 1/2, 25e RUE, demi sous-sol rénové, 1er mai, 530$ chauffé, entrée lav.-séch., 849-1887.

4 1/2, 615 $, juil., chauffé, entrée lav.-séch., des Ormes, 628-3995

4 1/2 JUIL., 475 $ chauffé non éclairé rue Vitré, bois franc, 835-6813

Juillet: grand 4 1/2, 625$ pas chauffé, pas éclairé. 888-1696.

MAUFILS, 3 1/2, rénové, près Enfant-Jésus, bois, lav.-séch., 2e, parking, tranquille, non fumeur, 595 $ tout compris, mai, 666-3694 après 18h., 666-9736

2 1/2 NON meublé, rénové avec goût, 400 $, + Hydro, 524-1078.

NOUVELLE ADMINISTRATION

OXFORD

LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
VISITES sur rendez-vous
lundi au jeudi de 9 à 21h
vendredi 9 à 17h
samedi et dimanche 11 à 17h
Appellez pour infos: promotions baux débutant avril & mai 2008

PRÈS Maizerets, 5 1/2, 2e étage, chauffé, 1 parking, personnes tranquilles et non bruyantes, références exigées, pas d'animaux. 675$/mois, libre juin, soir 661-1781.

31/2 PRÈS Enfant-Jésus, chauffé, libre juil., non fumeur, entrée lav.-séch., 480$, 845-9767, 930-6561.

5 1/2, 650$, rien inclus, tranquille, 2 balcons, 2 chambres, 525-6590.

4 1/2 RUE BARDY, chauffé, non éclairé, très tranquille, intercom, planchers bois franc, pas de stationnement, 575$/mois. 842-6812

ST-PASCAL, 2 1/2, tout compris, juillet, 624-0787, 640-6772.

3 1/2, TOUT neuf, plafonds 10', planchers céramique et bois, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1 (866) 404-0090.

4 1/2 ET 3 1/2, ensoleillés avec vue sur la rivière et la haute-ville près cegep et métrobus 801, balcons et patio. 254-5322.

Au cœur de toutes les passions...

Les appartements de
la tour Saint-Jean!

- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN

www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!

640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

2001444

VIEUX-LIMOILOU 1 1/2, 2e Rue, bois franc, 335$ non chauffé, non éclairé, juillet, (514) 409-5555.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

A 66 Légaré, 4 1/2, avril et juillet, tout compris, 660$. 847-5639.

3 1/2 libre, 4 1/2, tout inclus, près des services, intercom , 956-4900

685 $. POUR occupation immédiate grand 5 1/2 frais peint, situé au 3eme dans un immeuble de 16 logements avec intercom. Chauffé, eau chaude fournie. Planchers bois flottants et céramique. 558-0606

3 1/2, 4 1/2, tout inclus, stationnement, 264-2338.

261 Logements à louer Montcalm

À ACCÈS CARTIER, 5 1/2, 2 chambres, chauffé, 845$, **418-523-9522**

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

Studio, 3 1/2., 635$ à 835$
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246

A 2 pas hôpital St-Sacrement
3 1/2, 5 1/2, mai, juin ou juillet, entre 610$ et 825$ chauffés, balcon, service de conciergerie, immeuble en rénovations. 683-2304.

A 5 MIN. de la rue Cartier, au 448 ch. Ste-foy, 2 1/2, sous-sol, semi-meublé, 455$ tout inclus, LIBRE , 624-9146

À 849-1141, charmants 21/2 - 41/2, cachet bois, stationnement, patio, non chauffés, non éclairés, références, juill, 555$ et 825$

À 527-9170, 2 1/2, 51 Fraser et 635, Marg-Bourgeoys 434$, 499$.
5 1/2 765 ch. Ste-Foy, 835$

À 527-9170, libre grand studio, 1410 Marie-Rollet, demi sous-sol, non chauffé. 419$ **(rabais possible).**

A 465 Ch. Ste-Foy, 2 1/2 rénové, meublé, bois franc, intercom, tout inclus, libre, 605$, 564-5570.

À Joffre, 2 1/2 LIBRE, bois, semi-meublé, chauffé, non fumeur; 470$/mois. 687-7317, 932-5500

A 2 pas Cartier 2 1/2 libre 3 1/2 4 1/2 chauffés eau chaude 473-5393

A 576-4919, professionnels, 7 1/2, 3 chambres, cour, 1 200$ non chauffé.

À 683-0731, 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 61/2, chauffés, balcons.

À PÈRE-MARQUETTE, très beaux ,5 1/2 3 1/2, parkings, intercom, 527-3262.

À 2 pas Théâtre, 1 1/2 libre, 1 1/2, 2 1/2 juil. 375-475 tout, 647-2825.

3 1/2 Au 250 boul. René Levesque Est, vue sur Les Laurentides, parking libre 1er mai. 529-8502, 580-1557

AU Georges V, condo 4 1/2, 2 salles bains, 1850$/mois. 656-9625

BEAU luxueux 5 1/2, 3e étage, ensoleillé, bois franc, balcons, stationnement, non chauffé, non éclairé, juillet, 522-7913.

BEAU 6 1/2, 1er étage, air climatisé, 1 stationnement, 930$. 845-5703

BEAUX 3 1/2, voisin Jean Coutu, avec ou sans balcon, 2e et 4e étage, pas entrée lav. séch., eau chaude incluse, 525$ à 555$. Libres 1er juillet. 262-1439.

BELVÉDÈRE, près St-Louis, 51/2, 61/2, planchers bois, entrée lav.-séch., juin ou juill., **527-8964**

BELVEDERE, 5 1/2, 2 chambres, chauffé,bois, juillet 875$ 648-8716

BOUGAINVILLE, joli 5 1/2, rénové, dernier étage, 2 chambres, cachet, bois franc, tambour 3 saisons, 950$, non chauffé, juin, 683-0535

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude. poêle et frigo inclus, rue Fraser, 800$/mois, libre 1er juillet. **418-380-1380.**

11/2, 375$, chauffé, éclairé et eau chaude, poêle, frigidaire, **527-3504**

CLARIDGE 2 1/2 mai: 695 $; 2 1/2 juil., 615 $. Rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

CONDO ST-Amable, 3 chambres, 2 salles bains, stationnement int., côté nord, 1500$, 839-1989.

Robert Levesque
681-7327
FERMÉ DIMANCHE
315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299$ et plus.

White-Westinghouse

499.99
RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU sur roulettes tablettes en verre

369.99
CUISINIÈRE 30 PO

LAVEUSE ET SÉCHEUSE
649.99 l'ensemble
LAVEUSE 8 cycles super capacité
SÉCHEUSE cycle auto-porte réversible

369.99
LAVE-VAISSELLE de luxe

INDUSTRIES RIVE SUD
429.99
Ensemble de 4 pièces : bureau, miroir, tête de lit, 1 table de chevet

299.99
Table et 4 chaises

CHAISE EN CHÊNE
249.99
CHOIX DE TISSUS

LIT SUPERPOSÉ
329.99
229.99 SI APPORTÉ

LIT EN MÉTAL ET BOIS
LIT SIMPLE 149.99
LIT DOUBLE 189.99

CENTRE DE DIVERTISSEMENT
299.99

Photos à titre indicatif

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79.99 À 1999.99

PRIX CHOC! SI APPORTÉ
Avanti 2000

Avanti 2000
Garantie 10 ans

RESSORTS
Matelas 39 po 99.99
Matelas foam 54 po - 6 po 99.99
Matelas foam 39 po - 6 po 79.99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL
Matelas 39 po ~~359.99~~ 179.99
Matelas 54 po ~~399.99~~ 199.99
Matelas 60 po ~~599.99~~ 299.99

CHIRO SUPRÊME
RESSORTS ENSACHÉS
39 po ~~959.99~~ 479.99
54 po ~~1199.99~~ 599.99
60 po ~~1399.99~~ 699.99
76 po ~~1899.99~~ 949.99

CHIROPEDIC
608 RESSORTS
SUPPORTS LATÉRAUX
39 po ~~559.99~~ 279.99
54 po ~~599.99~~ 299.99
60 po ~~799.99~~ 399.99

PLATEFORME
39 po - 54 po - 60 po
69.99 BLANCHE OU NOIRE
SI APPORTÉ

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

261 Logements à louer Montcalm

31/2 de Repentigny, chauffé+eau, parking, s-meublé, 620$, juin, 688-7332

DES FRANCISCAINS, 2 1/2, poêle, frigo, chauffé éclairé, eau chaude, bois franc, céramique, tranquille, 440$. Laisser message 683-6333

DEVANT cégep Garneau, étudiant, juillet: 5 1/2 843$. 1440 Garnier, 4 1/2, 516$. 1420 Garnier, chambres à louer, 295$. 683-2829.

FACE hôpital St-Sacrement, 1 1/2, 3 1/2, juin ou juillet, prix entre 455$ et 650$ chauffés, balcon, ascenseur, service de conciergerie, 687-6274.
www.logementsquebec.com

GRAND 4 1/2, 2 chambres, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre, entrée lav.-séch., 2 balcons, 890$, 637 boul René-Levesque O. 873-3045.

GRANDE-Allée, 2 1/2, demi-sous-sol, 450 $/mois, soir 529-2484

9 JARDIN-Merici, vue fleuve, 870 pi.ca., 1 chambre, juill., **955-6164**

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2-4 1/2
573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LOCKWELL 3 1/2, chauffé, éclairé, bois, juillet, 595$. 648-8716.

MAGNIFIQUE 7 1/2, limite Montcalm, près Bois de Coulonge, 2 galeries, cour, bois franc, sous-sol fini, entrée lav.-séch., stationnement, non chauffé, non éclairé, non fumeur, 1400$, 1er juillet, 514-593-7006, 418-651-6100.

MONCTON, 8 1/2 chauffé, stationnement, juillet,1300$. 681-2005

4 1/2, 550$, MONK, vue sur Laurentides, propriétaire occupant. Idéal personne seule. 527-6477.

5 1/2 PIÈCES, 2 salles de bains, balcon. Face aux plaines. Immeuble Le Laurier. Libre rapidement .670-4536 ou soir 653-0480.

PRÈS DU GRAND THÉATRE
3 1/2 avec balcon 825$ /mois
Grand 3 1/2 pas balcon 795$/mois
Grand 4 1/2 pas balcon 925$/mois
Non chauffés/non éclairés, stationnement non incl., (75$/mois) libres
1e juillet 644-4267 ou 580-2547

PRÈS Cégep et université, 2 1/2, semi meublé, tout compris, balcon, 1er juil., 535 $, 683-4911.

PRÈS Anne-Hébert, Chemin Ste-Foy, spacieux 8 1/2, 4 chambres, 1800 pi ca, rénové, cachet, balcon, 2 stationnements, 1200$, non chauffé, juin, 683-0535.

1 1/2 3 1/2,près plaines,intercom buanderie, tranquille, 956-4900

RUE Moncton, grand 6 1/2, bois franc, dernier étage, chauffé, cachet, non fumeur, 1 300$, 523-5329

3 1/2 RUE Joffre, planchers bois, parking, 495$ chauffé. 265-9192

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 998-6343
www.bwalk.com
Très bon choix de logements luxueux

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Dépanneur
- Ouvert 7 jours

688-1630
bwalk.com

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts
CONSTRUCTIONS NEUVES
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et +
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A LA CAMPAGNE, St-Cyprien des Etchemins, 5 1/2 rénové, 2 salles bains, libre 1er juillet, 411$/mois. Possibilité subvention pour famille. 418-383-3252, 418-383-5977.

À HABITAT DES CHUTES , 4 1/2 juillet , piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A PINTENDRE, un seul grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, plancher bois, patio 10x10, cabanon, 750$. 576-1174.

A 832-6123
Charny, grands 4 1/2, près des services, 605$/mois. juillet.

A CHARNY, voisin Métro, 4 1/2, insonorisé, planchers bois, foyer, calme, intercom, libre. 576-1173.

A St-Romuald, 3 1/2 avril; 3 1/2, 4 1/2, juillet, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

A CHARNY, 3 1/2, 4 1/2 juillet, tout inclus, qualité/prix, 265-2842.

A CHARNY, 4 1/2 juillet, près boulevard, qualité/prix. 832-9961.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

A Centre Lévis 4 1/2, idéal retraités ou handicapés. 576-1174

ANCESTRALE, Lévis 3 1/2-4 1/2+ maison 6, foyer vue fleuve 647-2825

4 1/2 + bureau, mai , et 3 1/2 juillet, style condo, 525-7134.

CHARNY, 5 1/2, libre, bois flottant demi sous-sol, tout compris, 710$; eau chaude 620$. 522-4707.

3 1/2, 4 1/2, en face du CEGEP, tout compris 956-4900

LÉVIS, logements neufs
Rue arrière Bureau en Gros
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Libres immédiatement
838-7335

LÉVIS, Faubourg du Golf, grand 4 1/2 récent, style condo, 838-6790.

4 1/2, 640 $, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 304-1462.

St-Nicolas, bi-familiale jumelé, 5 1/2 avec sous-sol, 4 1/2, 836-5978

ST-NICOLAS, 2 min. des ponts, grand 4 1/2, libre, 836-0038.

ST-ROMUALD, magnifique loft 2000 p.c., vue sur fleuve et ponts, foyer à gaz, terrasse 14x18, plafond 21 pi., 1000$/mois 655-3136

ST-ROMUALD, maison de ville, 3 chambres, 2 salles de bains, salon et salle familiale, construction 3 ans. Libre juillet. 839-0490.

ST-ROMUALD 2 1/2, grande salle bains 1 chambre, 2 parkings, 839-0543

ST-ROMUALD, de l'Église, 5 1/2 juillet, rien d'incl. $635, 261-2087.

TRES grand 3 1/2 avec terrain, ensoleillé, aux limites St-Etienne /St-Gilles, 400$ non chauffé, non éclairé. 1er Juillet. 888-3762.

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

À Stoneham, 3 1/2 avec chambre en mezzanine, meublé et tout équipé, libre pendant les 8 prochains mois. Câble et Internet inclus. 564-5335

STONEHAM, 3 1/2 dans maison privée, bois flottant, céramique, 1er mai, 525$ chauffé, éclairé, 848-1302, 925-8914

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 694 ST-OLIVIER, très beau 4 1/2, 1 chambre, 930 p.c., semi-meublé, entrée laveuse-sécheuse, bois franc, boiseries, très éclairé, plafond 11 pi., beaucoup de rangement, refait à neuf en 2005, libre 1er juin, 870$ non chauffé, non éclairé. 254-7958.

A 514-993-4422, Studios, 1 1/2, 2 1/2 et 41/2, court et long terme. **Sur St-Jean**, cour int., barbecue.

À 264-1806, 1 1/2, libre et juil.: 360 $; 4 1/2 , juil.: 570 $

41/2 au 1er, 1 chambre, entrée lav. séch., bois franc, non chauffé, non éclairé, balcon, juil.,765$. 337-3718

BEAU 2 1/2 rénové, chambre fermée, 455 $, juil. 522-5334 message

D'AIGUILLON, 21/2, brique, bois franc, tout compris, 550$. **930-7936.**

GRAND 5 1/2, grand balcon, 695$ non-chauffé, non-éclairé, 524-0992 références exigées

GRAND 21/2 495$; loft 650$; tout compris, juillet. 261-0653.

2 1/2, 455$/mois, entrée lav.-séch., calme, Paul 648-8122.

RUE ST-RÉAL, app.-hôtel 5 1/2 tout compris, près tout (5 min. Vieux-Québec et St-Roch), cour int., proprio à l'étage, 1300 $, 649-9461

2 1/2, RÉNOVÉ, libre juillet ou avant, 485$ chauffé, éclairé, semi meublé. 529-7360 soir.

3 1/2, 485 $ semi-meublé, non chauffé, non éclairé, libre, 524-0825 message

ST-JEAN, 1 1/2 à très grand 5 1/2, juillet, 261-5400 jour.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

À 575-3916, rue des Oblats, grand 4 1/2, 1er étage, terrasse, 590 $, non chauffé, non éclairé.

À 819 Corinne, grand 5 1/2, 620$, 871-9488.

3 1/2, libre 1er mai, entrée lav.-séch., 425$/mois, 837-9324.

4 1/2, TRÈS propre, neuf, entrée lav.-séch., salle lavage, style condo, stationnement, 590 $ non chauffé, non éclairé, rue St-Vallier ouest,juill. **683-5207, 655-4529.**

3 1/2 TRÈS propre, non chauffé, non éclaire 435 $, mai, 525-9487

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 : juillet - 3 1/2 : août. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : juillet. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 3003 LAROCHE, #5
2 1 /2 mai, juillet
Demi sous-sol, semi-meublé, chauffé,eau chaude. Pas de chien.
651-8205, 871-6980

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juillet. Qualité /prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.

À 658-8965
4 1/2, 2 1/2 juillet; très propres, TOUT COMPRIS

A 2 MINUTES DES PONTS
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude.
834-1404

À PIED HÔPITAL LAVAL
4 1/2, juillet, bois franc, dernier étage, intercom, dans immeuble 6 logis, 563-4217, 871-6980.

A 657-5162
2 1/2, 4 1/2 , bien situés

A 265-4842, 658-1102
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près ponts et autobus, piscine int.,

À 658-6490, à pied université, cégeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout compris 2431 Jean-Durand, #4 et 2110 Chapdelaine.

À 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2, juil. 655$, 690$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

À VOIR! 3 1/2, Chauveau /Henri IV, buanderie, tout inclus, propre, tranquille, références, juillet, 561-6261

À Pie-XII, sous-sol résidence privée, 4 1/2 semi-meublé, tout inclus 695$. Soir 658-1495.

A 563-1665
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 bien situés

À 255-2287
3 1/2, 4 1/2, piscine

À PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 , 4 1/2 (juillet) Près Neilson, 658-1165, 569-9291

À DES QUATRE-BOURGEOIS **2 1/2, juillet, 485$** tout inclus, près des services, 659-6642,

À 651-9443, 1 1/2 à 4 1/2, juillet, août, septembre

A 3177 DE-NAMUR, 4 1/2 juillet, demi sous-sol.656-9227, 658-4137

A 802-1364, beau 2 1/2 chauffé, juillet, semi-meublé, bois, parking

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

A 3480 McCartney, 1 1/2, 5 1/2 stationnement, 653-2733, 564-8717

À 682-9656, près cegep, université 4 1/2, 750$ chauffé, eau chaude

À 682-9656, au Campanile, 4 1/2, 1225 $, bois, parking int., piscine.

1 1/2 À 4 1/2. PROMO JUILLET ☎ 650-9582 ☎

A 527-9170 4 1/2 à l'étage, 1037 Rte de l'Église; 729$ non chauffé.

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

4 1/2 ABORDABLE, 700$, 1 1/2 390$, chauffés, juillet. 265-3788.

ANGLE Neilson / Pie XII, 1 1/2, 5 1/2 rénovés, bois et céramique, très clair, balcon, intercom, ascenseur, piscine int., près plage Jacques-Cartier, non fumeur, juil. ou avant, 659-1473.

AU 906 Paradis, beau 6 1/2, 2 chambres, près université, cegep, 920 $, bois franc, balcon, stationnement, libre mai, Julie 688-1636

BEAU 4 1/2 chauffé, bois franc, lumineux, tranquille, non fumeur, 740$, juillet. 657-7640

4 1/2, Béton. Rénové. Piscine. Balcon, ascenseur, chûte déchets, tout inclus. 750 Gingras, 653-4100.

21/2, bois, semi-meublé, ensoleillé. Personne seule. 681-2840.

4 1/2 BOUL. NEILSON, TRÈS GRANDS LIBRE, MAI, JUIN, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

CH.-Scott grand 4 1/2 796 $ Juillet, chauffé, bois franc Non-fumeur 527-3677

1 1/2, 2 1/2, CHAUFFÉS, éclairés, balcon, piscine, juillet, 657-1051

DE NAMUR, 3 1/2 : 535 $; 4 1/2 665 $; chauffés, 653-2243, 353-0800, soir et fins de sem.

DES Mélèzes, grand 5 1/2, chauffé, parking, 750 $, 527-7000,

DOMAINE DES COMPAGNONS
3 1/2, 4 1/2 juillet
www.roussin.qc.ca 650-2121

41/2, ET grand **51/2** style condo, foyer, libre, 750$ et +, 687-7897.

FAITES VITE! Grands 1 1/2 à 4 1/2 tout inclus, piscine, 652-1104.

GRAND 5 1/2, ch St-Louis, mai ou juin, 720$, non fumeur. 880-0265.

GRAND 1 1/2 rénové, juin, 345$ chauffé, eau chaude, 683-9275

2 1/2, 3 1/2, JUILLET, tout compris, près de tout, piscine int., 657-5935

LE ST-LOUIS
3500-3530 ch. St-Louis
Tout béton, luxueux
4 1/2 - 5 1/2
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxueux 4 1/2 - 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

2 1/2, 3 1/2, LIBRES 1er juillet, près école, église, centre d'achats, piscine ext, concierge, buanderie, entrée lav.-séch, 520-2753, 651-4643.

3 1/2 MEUBLÉ, équipé de A à Z, près CHUL et université, non fumeur, 652-8880.

PLACE Philippe 6 1/2 1200$ juillet 3 chambres chauffé bois franc non-fumeur 527-3677

PRES cegep Garneau, 4 1/2 chauffé, non éclairé, 770$. 953-2529

QUATRE-BOURGEOIS/PIE XII, 4 1/2, sous-sol, 1er mai, semi-meublé, chauffé, éclairé, 650$, 872-9729.

A 653-0387
3 1/2, 4 1/2, calmes

Le Manoir du Plateau
Site exceptionnel au cœur de Ste-Foy
Ascenseur, garage intérieur
Finition soignée
3 1/2 900$
4 1/2 1050$
5 1/2 1250$
993, Noël-Carter
454-4392

PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3½ • 4½
Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NELSON
CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
studio, 635$, mai
Tout compris, balcon, 682-5246

A 527-9170, 5 1/2, non chauffé; 1285 Chanoine-Morel; 787$.

A 688-1824, beau 3 1/2 juillet, 2e étage, tout inclus, bois franc, balcon

BEAU 6 1/2 chauffé, planchers bois dans 3 logis, parking, 265-9192

1ER MAI, 31/2 semi-meublée, eau chaude, chauffé, 498$. **1er juil,** 31/2 sous-sol, 404$; 41/2 eau chaude seulement, 514$, **683-3023**

Résidentiel, parc, grand 3 1/2 mai; 2 1/2 juillet, 657-1051

269 Logements à louer Val-Bélair

4 1/2, PRÈS services, 2 stationnements, 610 $, libre 1er mai, 880-7087, 570-3550.

SUR le golf, 1er juin, 1er juil., 5 1/2, 790 $, non chauffés, non éclairés, remise ext. golf, 559-9996, 265-6986

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix, conciergerie, 262-5617, 265-4842

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE 4½ juillet, moderne, ascenseur, intercom, 682-2342 - 624-9146

A VOIR! 4 1/2- 5 1/2, juillet, style condo, conciergerie. 262-4014

À VOIR! 3 1/2 juillet, près de Fleur de Lys, services inclus, 953-4696.

41/2, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, 500$, 683-6594

GRAND 5 1/2, près de tout, tranquille, 650$ chauffé, 683-1471.

3 1/2 - 600$, 4 1/2 - 720$, pour 50 ans et +. juillet, 683-1261.

SUPERBE 4 1/2, neuf, chauffé, éclairé, parking, 527-2020 ou 801-7362

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

381 CHAMPLAIN, 41/2 luxueux, vue fleuve, 800$ bois, pas Hydro 564-1437

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers.
- RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX MEUBLÉ
Vieux-Port, 3 1/2, bois franc. Vue. Garage. Un bijou! 827-2727

165 MARCHÉ FINLEY, 3 1/2 luxueux, cachet antique, non fumeur, tout meublé, vue fleuve, chauffé, éclairé, câble incl., stationnement int., 1600$, 1er avril, 259-1262.

PLACE ROYALE
3 1/2 meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 1000 $, juillet. 3 1/2, 1100 pi.ca., planchers de bois, entrée lav.-séch., pas d'animaux, pas de stationnement, 780$ non chauffé, non éclairé.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

À 105 1/2 Ste-Anne, 3 x 2 1/2 , rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude incluse, frais repeints, libres imm., 525 $ /mois. AUSSI disponible grand 6 1/2, semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude fournie, juil., 1400 $, 931-2381.

A 2 RUE St-Denis, 2 1/2 juillet, semi-meublés, planchers bois franc. 948-1224.

1 1/2 À partir 490$, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, avril et juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1½ 2½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

A 2 PAS Château. Libre, beau studio meublé, chauffé, éclairé, ensoleillé, 675 $, murs pierre, 825-3053

À LOUER, sympathiques 3 1/2, 550-570, 380-7509.

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

AU mois et +, studio ensoleillé, près Plaines, meublé, foyer, 495$, 836-3395.

CONDO, grand 3 1/2, mezzanine, foyer, mur de pierre, jolie cour, 5 électros, non chauffé, non éclairé, 830$/mois, 694-1837, 682-0982.

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **953-6911**

FACE fleuve 1 1/2 mai ou juillet, semi-meublé,vue superbe 802-1364

JOLI 2 1/2 meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

RUE Christie, cession de bail (libre mai= bail 14 mois), très grand 4 1/2, semi-meublé, frigo neuf, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., très tranquille, 694-3524.

STUDIO 2 pcs, semi-meublé, 875$, non chauffé, **836-5474 651-4106**

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695$, 261-0653

VOISIN CHÂTEAU
Luxueux,1 1/2 3 1/2, 4 1/2, au mois ou moyen terme, tout compris, 262-1439.

UNIQUE
4 1/2, balcon, vue fleuve, foyer, 2 chambres bois franc stationnement 1550 $/mois
Sur rendez-vous:
694-6947

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

BAIE-ST-PAUL, 4 1/2, non chauffé, 500$, 2e étage, 418-435-5207.

DONNACONA, grand 4 1/2, rénové, vue fleuve, grand cabanon, 430$ non chauffé, non éclairé, 285-5150

MONTRÉAL Ahuntsic, métro, 3 1/2 chauffé, semi-sous-sol, rénové, 560 $; 4 1/2 , 1er étage, balcons, 700 $, Tranquille. Pas d'animaux, (514) 382-0159.

282 Logements à louer Maisons à louer

À Lebourgneuf, grande, luxueuse, vue superbe, 1500 $, 623-7569.

À Mont Ste-Anne, jumelé meublé propre, calme, avril à déc. 952-5577

AV. de Mérici, près Plaines, superbe maison semi-détachée, quartier chic, 8 1/2, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, salle lavage, rangement, stationnement ext. privé, patio et jardin, entretien ext. inclus, 1er juil., non chauffée, non éclairée, 1750 $/mois.
688-4972, 694-9740.

CAP ROUGE unifamiliale, 4 chambres, 2 salles bain, 1350$, 861-9247

DESCHAILLONS, belle, 4 chambres, bois, céramique, 819-697-7556

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois, (418) 569-7372.

N.D. Laurentides, 71/2,planchers bois, écoles,boisé,$940,907-5281.

NEUVILLE (près Pont-Rouge), maison seule, 5 1/2, rénovée, 3 chambres, grand terrain, non chauffée, non éclairée, juil., 715 $, 831-6724

PRÈS DE TOUS LES SERVICES
Lévis, meublée ou non, garage, 12 ou 24 mois, 1100$, **833-4025**

SILLERY, maison ancienne 7 1/2, non fumeur, pas d'animaux, 2 stationnements,1200$/mois.998-7343

ST-PIERRE I.O.,grand jumelé 6 pièces, juil., pas animaux, 685$ /mois. Soir et weekend 520-1935

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500$/mois. 450-584-1026.
fa_demers@sympatico.ca

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
JARDINS ST-SACREMENT
studio, 3 1/2 - 4 1/2
avec servies. 681-3813

287 Logements à louer À partager maison ou logement

CHERCHE coloc pour partager 41/2 repeint, 225$ 418-827-7096

POUR étudiante, grande chambre dans 4 1/2, Limoilou, 380-1311.

STE-FOY, près université et autobus, maison haut de gamme à partager, 480$, 658-0110

288 Logements à louer RECHERCHÉ

COUPLE dans la cinquantaine, recherche logement 2 1/2 meublé ou semi-meublé, à l'étage, avec stationnement, sécuritaire, à 15 min. au plus du Parlement, via Métrobus 800 ou 801. Contacer Noël 418-283-2135.

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, très bonnes références, 626-5593

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

400$/MOIS, Internet, câble, téléphone, 871-7735.

STE-FOY, propriété de prestige comprenant 12 pièces dont 5 chambres, grande salle à manger, salon avec foyer, cuisine discrète pour serviteur. Entièrement meublée avec toute la vaisselle, service d'entretien ménager compris. Contactez-moi! Noël Michaud, agent immobilier, La Capitale Sélect NM au 574-0552, extérieur sans frais 1-888-574-0552.

AU VILLAGE BELVÉDÈRE
1055, Belvédère
Grands 3 ½ – 4 ½ – 5 ½
Entrée laveuse-sécheuse, stationnement intérieur, piscine.
Info : **681-6622**

TRANQUILLITÉ ET CONFORT
- 3 1/2 et 4 1/2 insonorisés avec entrée sécurisée
- stationnement intérieur
- près Parc des Braves et église.

736, PÈRE-MARQUETTE
418 527-4483
www.caprent.com

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com

La Volière et ses jardins
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER
(Près des Halles Sainte-Foy)
Occupation immédiate ou le 1er juillet
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
PENTHOUSE
888, rue De Villers Sainte-Foy
www.arbois.qc.ca
657-8818

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **650-2830**
www.beaudetsaucier.com

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

301 Chambres à louer
Beauport

450$/MOIS, câble compris, s'abstenir de drogues, cigarettes et boissons, M. Savard: 261-4545.

307 Chambres à louer
Duberger/Les Saules

FAUT voir! Meublée résidence privée, près tout, avantages, 683-6901

311 Chambres à louer
Montcalm

Des Franciscains, 5 1/2, Rez-de-chaussée, 1er juil., $895, 687-1906.

312 Chambres à louer
Rive-Sud

A 3 MIN. des ponts, pour travailleur, propre, sobre, tout inclus. 619-0857

RIVE-SUD, fille,avec échange d'entretien.Guy 839-3333 563-8994

316 Chambres à louer
Sainte-Foy

A PIED université/cégep, étudiant, non fumeur, 250$ à 290$ par mois. 686-9470

1ER mai, près université, 310$ tout inclus, non fumeur(euse), 657-0089

Grande chambre meublée, cuisine-salon, stat. près université, paisible et propre 886-2010, 653-1702.

318 Chambres à louer
Sillery

À CÔTE CAMPUS, non fumeur, meublée, mai, 290$, **569-3590.**

322 Chambres à louer
Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320 $ par mois, 529-7652

336 Chambres à louer
Chambres et pensions

BON chez-soi, repas équilibré, propreté, parking, patio, 682-6446

PRÈS hôp. St-Sacrement, conditions à discuter, 682-3803

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

RÉNOVATION GÉNÉRALE, estimation gratuite RBQ8352-9859-39 - **561-6119**Cell

RÉNOVATION intérieure et extérieure, estimation gratuite, # RBQ 8355-1853-32, 262-8844.

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation

À bon prix, menuisier en rénovation int., salle bains, planchers, finition, références sur demande, travail garanti. Dan 580-5869.

À APPELER, peintre, moulures, planchers bois franc etc. 932-5799

30 ANS d'expérience, peintre, tireur de joints, tapissier. 473-8083

JOINTS & PEINTURE 262-4565

MENUISIER avec carte, 24$ l'heure ou à contrat, facture. 832-7297.

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

PLOMBERIE
Lévis QUÉBEC
837-5258 998-3563
Rénovation, chauffe-eau, débouchage d'égouts. Résidentiel et commercial.

RÉNOVATION, finition intérieure, 25 ans d'expérience, 808-1600.

REPEINDRE son intérieur. Estimation, Daniel 418-953-1039.

382 Amélioration et entretien
Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

PORTE de garage vitrée 82" X 96" bois 4 sections et divers lustres 418-833-3996

Structures d'acier, 20'x24'x8' couleurs, portes 8'x7' et 3'x7', $14 000, autres choix, 661-2800.

384 Amélioration et entretien
Stores-fenêtres

LAVAGE DE VITRE, résidenciel/commercial, prenez de l'avance sur l'été, **473-1468**

La pauvreté ne disparaîtra pas d'elle-même.

Faites un don

Armée du Salut
1125, chemin de la Canardière,
Québec (Québec) G1J 2C3
1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca

Un don d'espoir pour la vie

Les Jardins du Grand Ruisseau

DONNACONA À LOUER 3½ , 4½
Logement modèle #104 à visiter
Planchers bois flottant, béton, insonorisation supérieure, piscine
livraison en avril 2008
Logisco 264-0000 • 264-6167
2002743

www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ

www.844-4444.com

et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

- Outil de recherches de petites annonces selon vos critères
- Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères
- Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet
- Regroupe les petites annonces de la province*

Les petites annonces
leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa)
La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

397 Marchandises diverses
Alimentation/ aliments naturels

REPAS PRÉPARÉS, www.ploop.ca 575-7575.

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

AMEUBLEMENT COMPLET, cuisine, salon, 2 chambres, lampes et tapis, acheté à la Galerie du Meuble, aussi tapis roulant état neuf. 951-6093.

2 CAUSEUSES cuir souple, marine, 499 $ ch. nég., 626-9364.

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

DIVAN 3 places, fauteuil, futon avec base en bois, commode à 5 tiroirs et table de salon en verre. Très bon, état presque neuf. Prix à discuter. 836-2966.

DIVAN 3 places Expresso, neuf, valeur 700$ pour 300$, **626-0214**

FRIGIDAIRE Maytag blanc,15 pi. cu. achat juillet 2007, 450$. 837-3675

LIT orthopédique, 39, vibro-masseurs, vagues, télécommande, 495$, 651-4991.

MOBILIER chambre mélamine blanc 100$, commode 50$, table de salon 45$. 628-7710.

POÊLE 30po, frigidaire, élément mural 3 sections, divan-lit une place, table à diner (verre) et fauteuil en cuir blanc (4), commode blanche, **418-683-9138, 527-3761**

2 SAUFAS, dont un saufa-lit, 71x36 po., un fauteuil cuve : matériau toile de parachute noire. 800$, 878-2659

SOFA et fauteuil, mobilier international + 2 tables de salon, bois noir, 1299$, ch. ou l'ensemble, **523-0656**

TABLE de billard, 5 x 9, ardoise 1 po, 1250$ nég., lav.-séch. Kenmore, blanc, très propre 350$ nég., futon 75$ nég., 933-4121.

TABLES de conférence, 6 chaises, 6 bur., classeurs, étagères, autres. Tél:686-2364 #221. Voir:www.cadnovation.com/mobilier

TRÈS beau poêle sans tête et réfrigérateur de 22 p.c. noirs à l'état neuf, 1 000 $. 831-1766

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHES Toy et miniatures. Mâles & femelles, propres, (418)336-2383

2 CHIOTS, mélangés Malamut, 7 mois, 150$ chacun nég., 803-7313.

PENSION chiens et chats, courte et longue durée.728-2315, 955-2315

403 Marchandises diverses
Antiquités

FERMETURE d'atelier. Vente à rabais de toutes nos antiquités (de tout) et articles haut de gamme anciens et récents. Ile d'Orléans 829-9888.

NOUVEAU MAGASIN LA BROCANTE Ouvert jeudi et vendr. de 11h à 18h. Sam. et dim. de 10h à 16h., 399 de la Canardière. Sous-sol. **806-1099.**

OEUVRES d'art: meubles, tableaux, vaisselle, etc. Occasion: vente de maison centenaire, 688-1969.

REGENCY 2500 $
Entre 10 et 14h 653-5632

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel bûches très longues durée 67 $ **www.novaflamme.com 660-3255**

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

413 Marchandises diverses
Coin du bébé

LINGES fille 0 à 5 ans, propres, le lot complet 100$. 628-7710

420 Marchandises diverses
Équipement de bureau, commerce et restaurant

ÉQUIPEMENT complet de bar laitier à liquider. Prix: 29 000 $, 801-9349

2 FOURS Alto Shaam, très propres, bon prix, Madame Fillion 627-7766

427 Marchandises diverses
Bazar

URGENT, lit de bronzage + T-Max, 1500$. 806-5420, 847-5420.

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À COÛT SÛR, service complet: support, réparation, vente, mise à niveau (logiciels fournis), conception WEB, traitement d'image, réseau, résidentiel/commercial, prix fixe, garantie. 805-4376.

À CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 199$ avec l'abonnement 1 an à internet. **657-4688 www.cyberpc.ca**

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

CONCEPTION cartes d'affaire + site web, 681-9412, DEZATECH.COM

@ DOMICILE, problèmes informatiques, équipements, logiciels, virus, internet, etc. 265-0954

RÉPARATION d'ordi à domicile, technicien certifié 934-8932 message.

VENTE et réparation informatique, midi à minuit, Windows XP 2000, Vista, 831-0853, prod1nfo@live.ca

444 Marchandises diverses
Photographie

APPAREIL photo digital Canon Power Shot Pro 90IS 2001, état neuf, haut de gamme, utilisation simple, Pixels acceptables, 600$ ou moins (accessoires inclus). M. Peyrouse (418) 524-4344.

450 Marchandises diverses
Tableaux-encadrements

À vendre: vitraux anciens, Richard, Cantin, St-Pierre, East, etc., 561-4126

462 Loisirs
Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

463 Loisirs
Camping

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

TOILETTE portative PORTA POTTI 235, 40 $, 999-3433.

464 Loisirs
Chasse/pêche

VOUS êtes chasseur ou non ? Vous avez des armes à feu à vous débarrasser? Appellez moi 337-9253

466 Loisirs
Livres/timbres/ monnaie

À ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

FESTIVAL DU TIMBRE à 5c
Le 12 avril, 10h à 15h.
75, des Épinettes, Québec
Timbres et cartes postales
Achat-vente-échange 563-6697

467 Loisirs
Musique

BATTERIE Univox, 8 pcs, excellent son, idéale pour débutant ou intermédiaire, 400$, **418-259-2887**

PIANO Wagner, 48 po, droit, laqué noir, état neuf, valeur 10 000$, prix 4500$. Après 18h, 683-9054.

PIANO Yahama Clavinova 230, 2 mois d'usage, valeur 2 500$ pour 1 900$, 204-7023

PIANO à queue 55 po., 3200$. Inf. 527-3718.

AMÉRIQUES FRANÇAISES
Fier du Québec 400e
BEAUPORT
LOCATION DE TENTES-ROULOTTES
Andy Brisson, propr.
70, Perrier, Québec G1E 1L3
Téléphone : 661-5806
1799672

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311
Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

CHAISES de coiffure et cabine d'esthétique à louer, 977-4177

COIFFEUR(EUSE)S demandé(e)s, avec clientèle si possible, pour location de chaises, secteur Charlesbourg. Appelez Monique 956-5350

TECHNICIEN(ENNE)S pose d'ongles avec expérience et clientèle, pour location de chaises, secteur Charlesbourg. Inf. Monique, 956-5350

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

LE PREBEN, postes serveur(euse) et pâtissier(ère) à temps plein. fax. c.v. 627-7243

TUSCANOS RESTAURANT CAFÉ
Restaurant de cuisine italienne, et petits déjeuners
Recherche
*** CUISINIER**
*** SERVEUSES**
*** HÔTESSE**
*** COMMIS-DÉBARRASSEUR**
*** COMMIS-BAR SERVICES**
poste à temps plein
Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. **Salaire** concurentiel. **Horaire** 5 jours sem. (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: 877-0021
Restaurant Tuscanos 1445, av. Jules Verne angle Duplessis Ste-Foy

ROULEUR de rouleaux impériaux demandé, pour restaurant vietnamien à Sillery, entre 9 et 10$/heure, 681-9516.

SERVEUR(EUSE)S Demandé(e)s pour service de traiteur, sur appel, 529-4375.

Au chalet en bois rond 1800234
Recherche des candidat(te)s
- chef cuisinier
- aide cuisinier
- serveurs

Pour nouveau restaurant dans comté de Portneuf.
Madame Breton au 418 329-1233 ou info@auchaletenboisrond.com

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

RÉCEPTIONNISTE avec expérience, de préférence bilingue, pour bureau comprenant plusieurs notaires, 688-9375.

477 Emplois
Vente/ télémarketing

VENDEUR(EUSE) demandé(e) Temps plein et partiel. Boutique Galerie Vieux-Québec. Appelez 418-951-7211 ou envoyez c.v. boutiquealliage@moncanoe.com

481 Emplois
Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, peintre, charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience. Logés. 657-4619.

ATTENTION
Agents centre d'appels. Horaire flexible. Salaire horaire. Formation payée. 650-2105.

CAMONNNEUR recherché temps partiel, bonne condition physique. Ressourcerie Lac St-Charles **849-7160**

AGENT IMMOBILIER
D'expérience demandé(e) comme adjoint(e) d'une équipe dynamique. Disponible, responsable, autonome, authentique. Excellentes conditions.
Envoyer c.v.: Equipe Bilodeau. Re/Max Fortin Delage Inc.Courtier Courriel: helenebilodeau@remax.net

ALEX MÉDIA, recherche distributeurs de circulaires, motorisés et camelots pour la rive-sud: Lévis, St-Romuald, Charny, St-Jean-Chrysostome, Pintendre, St-Nicolas, St-Rédempteur et St-Étienne de Lauzon.
Bons secteurs encore disponibles. Horaires flexibles, appelez-nous au 418-877-6928

AUBERGE centre-ville recherche préposé(e) aux chambres, 30h, sem. et fin sem., 10,50 $ Anglais requis, 265-3222.

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile.
Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiante; Le Soleil, Dépt A-755, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGERIE
Notre entreprise est à la recherche d'un couple ou d'une personne pour s'occuper de la conciergerie d'un complexe immobilier dans la région de québec.

Les tâches consistent à s'occuper de la location, de l'entretien ménager, de différents travaux d'entretien, de déneigement et de la tonte de la pelouse, de la perception de loyer et de divers autres travaux.

- Travail temps plein ou partiel selon le complexe.
- Doit résider sur les lieux.
- Expérience nécessaire.

Faire parvenir CV: Le Soleil, Dépt A-748, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGERIE
(Rue de Nemours, Charlesbourg) Homme pour 72 logements, entretien, réparations, location. Envoyer c.v.: melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca Ou fax: 871-4534

CONCIERGERIE
Couple demandé, 16 logements, loyer réduit, ouvrage supplémentaire disponible. 956-7373.

CONSEILLER + télémarketing temps plein et partiel Dot Électronique 666-9007

COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE
AVRIL 2008
Jour ou soir
Reconnu par les Dentistes
FORMATION PRO-SANTÉ INC
1-877-577-8080

COUTURIER(ÈRE), en retouches temps plein/partiel, bonne conditions, 651-9729 ou fax 651-9723

DESSINATEUR
Exigences: savoir métriser Autocad.
Fonctions: faire relevé de mesure sur toiture et mise en plan sur Autocad. Et autres tâches connexes.
CV à CTC Inc.
Fax : 871-9343
Tel : 871-9330

EMPLOI D'ÉTÉ SAUVETEUR
Charny - Sillery - Charlesbourg-Lebourgneuf, 12 postes disponibles , du 20 juin au 5 septembre,
EXIGENCE:
16 ans, Croix de bronze ou sauveteur national. Fax 683-5973 arbois@arbois.qc.ca

MASSEUSES demandées Très payants. 285-2230

Devenez un vrai nomade! Nous sommes une agence de presse multimédia à la recherche de journalistes à la pige qui ont une expérience de la couverture d'événements politiques ou judiciaires, économiques, sportifs. Chez Nomade, tous nos journalistes sont aussi à l'aise avec un crayon qu'un appareil-photo. Joignez une de nos équipes à Montréal, Ottawa ou Québec. Vous êtes aventurier? Devenez un vrai nomade! Envoyez votre curriculum vitae à l'adresse suivante: agence@nomademedia.com.

ENTREPRISE oeuvrant dans l'entretien des espaces verts recherche personnel dynamique. **ECO VERDURE 831-5838**

INFIRMIER(ÈRE)-AUXILIAIRE retraité(e). Emploi d'été, dans un milieu de vie calme et agréable. Contactez-nous 653-6885

Le Rouet / Articles de maison Nouvelle expansion / Les Galeries de la Capitale / Lévis - **Gérant(e)** Assurances collectives, S.V.P. télécopier au: 514-935-7446 courriel annedulong@videotron.ca

MASSEUSE ET RÉCEPTIONNISTE
353-3668

PERSONNE pour faire l'entretien ménager dans un bureau du Vieux-Québec. Travail de soir, salaire déclaré, expérience requise et références exigées.
Communiquez ou écrire au 51 des Jardins bur. 206 Québec, Qc G1R 4L6 692-2425 ou fax: 692-2528 A/S Madame C. Milot

PLACE DUBERGER
HOMME DE MAINTENANCE
Entretien - Réparations
Expérience requise
20h / semaine
956-7373

POMPISTES RECHERCHÉ(E)S À Ste-Foy, temps plein et partiel jour et soir. Demander Pierre 651-0222 ou 931-8022.

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires retraité(e). Emploi d'été, dans un milieu de vie calme et agréable. Contactez-nous 653-6885

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires. Résidence en santé mentale, pour l'été. Veuillez envoyer votre c.v.: fax: 842-3606 ou au 3050, boul. Masson, Québec, QC G1P 1J8.

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto
secteurs
HAUTE-VILLE
BASSE-VILLE
CHAMPLAIN
LIMOILOU
418-955-1344

SURVEILLANT DE TRAVAUX DE TOITURE
*** Expérience en toiture nécessaire.**
*** Pré-retraités vos candidatures sont bienvenues.**
CV à CTC Inc.
Fax : 871-9343
Tel : 871-9330

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE
Temps plein, nécessite maîtrise des principes comptables. Consultez : **www.actionhabitation.qc.ca rubrique emploi.**

VERTDURE LÉVIS
Joignez une équipe dynamique dans une ambiance agréable au sein de la plus importante entreprise de pelouse au Québec en devenant: REPRÉSENTANT(E).
Avec expérience ou non, salaire très compétitif de 1000$, clientèle fournie, formation complète et continue, automobile requise. Contactez Marco Paradis au 563-6959.

482 Emplois
Services spécialisés

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis.
1-800-298-5520
www.canadianpardons.ca

SERVICE de coiffure à votre domicile. Valérie 808-7594.

SOUTIEN SCOLAIRE avant les examens, expérience enseignement primaire, **418-654-0309**

486 Emplois
Services domestiques et garderie

AIDE À LA COMMUNAUTÉ ET SERVICES À DOMICILE
Est à la recherche de personnel à domicile dans la grande région de Québe.
•Préposé(e) aux bénéficiaires
•Préposé(e) à l'aide domestique avec P.D.S.B.
•Préposé(e) à l'aide domestique
•Préposé(e) aux travaux d'entretien lourd et au grand-ménage
Posséder une voiture serait un atout. Tarif horaire 8.84 $/hre + prime grand-ménage, fin de semaine. Après 360 hres tarif horaire 9.17$/hre. Être disponible une fin de semaine sur deux.
Envoyer votre c.v. par fax au: 842-7488 ou courriel: info@aidesalacommunaute.org

BEAUPORT, garderie à 7 $, place à combler pour enfant qui va avoir 4 ans avant sept. 2008, 380-9296, 667-5221.

CHERCHE GARDIENNE à domicile, secteur Vieux-Québec, pour garçon de 10 mois. 3 jours/semaine. Références exigées. (819) 843-8806 ou lynno@cgocable.ca

CHERCHONS UNE GARDIENNE
Pour 3 enfants âgés de 4, 7 et 10 ans. Localisé à Whistler, B.C., station de ski #1 en Amérique du Nord. Maîtrise de l'anglais non obligatoire, salaire compétitif et pension.
Courriel: andre@bearfootbistro.com ou par fax au **604-932-8383** à l'attention de André.

ENTRETIEN MÉNAGER et GRAND MÉNAGE 930-2442

EXCELLENT service, ménage, cuisine, reçu, 418-254-9167.

HALTE Garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

PETIT et grand ménage quotidien, 14 $/h, produits fournis, peinture, vitres, 527-3020, 564-6401.

PETIT et grand ménage, 10$ de l'heure. 977-3093.

RECHERCHONS gardienne à domicile temps plein, Les Sources Ste-Foy, 2 filles 9 mois et 2 ans, 877-5010

URGENT! À Beauport, recherche gardienne pour garçon de 10 mois, 2 soirs/sem, mai ou juin. 667-8941.

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

DAME de compagnie, honnête, ferait commissions, ménage, 580-8231.

TRAITEMENTS de physiothérapie à votre domicile, pour personnes en perte d'autonomie. 626-9070.

488 Emplois
Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ ET IMPÔTS (418) 353-1944

GRANDE expérience à **Revenu Québec,** impôts particulier, prix modique. Tél. **418-624-1949**.

À Québec, nous sauvons des vies 24 hrs par jour.
Aidez-nous!
Donnez maintenant
1.418.683.0933
Dons en ligne
www.cpsquebec.ca
FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286
MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance Occasions d'affaires

495 Finance Prêts hypothécaires

1re, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr., 666-9119

496 Finance Services financiers

ABAISSEZ VOS DETTES
Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement.
Ginsberg Gingras & Ass. inc.
Syndics de faillite
Québec 649-0767
Ste-Foy 652-0585
Partout ailleurs 1-800-461-0767

IMPÔT des particuliers et travailleur autonome , 660-9293.

502 Divers Cours/ perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770.**

508 Divers Déménagement/ transport

A à Z, de tout sur le même toit, boîtes carton, papier, garde-robes, etc.Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public. **Emballage L.P. Aubut** 1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

DÉMÉNAGEMENT à partir de 70$ l'heure. Équipement et assurances complets. **262-0343, 580-3534.**

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. Spécial printemps 08, 3 hommes 75$/h avec assurance, **522-1321**

EXPRESSFORCE déménagement & transport - 265-2977

512 Divers Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

514 Divers Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers Massage thérapeutique

A 836-2458 Spécial Printemps Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu

À 667-8177, 265-0908. Certifié. Suédois, détente. Reçus. 35 $.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

CLINIQUE de massothérapie, Marie-Annie Sun, Ste-Foy. Thérapeutique seulement. Vente d'inventaire des produits Alexir. **418-809-5090.**

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

TENDU, massage détente/ thérapeutique/énergétique, Marie: 805-9734

520 Divers Massage non sexuel

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (4 1 8) 5 7 3 - 9 4 6 9

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers Massage autres

www.leplaisirdessens.com DETENTE ET DOUCEUR 527-6969

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641

A centre L'YDÉAL Sensualité
NOUVELLE ADMINISTRATION jusqu'à 23h, 7 / 7 688-5764

A UTOPIA,650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

A LA COQUINE 622-6122.. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AMAZONE, nouveau personnel, spécial du printemps, 523-2220.

aux4 mains, 74 Giguère, 353-3667 Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DOUCE détente 8 À 22H 527-8468

JOLIES masseuses orientale et québécoise 264-5857, 285-2230

LESALONBLANC.CA La nouvelle référence à Québec, 871-0707

MAYA vous reçoit en privé pour massage détente, **577-6689, 661-2215**

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

Unique et professionnelle Sylvie 666-9243

www.ultimedetente.com Frénésie printanière 628-4448

526 Divers Escortes

À DÉCOUVRIR!!! www.DIVAS DE LUXE.ca 559-7269

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

ACCÈS SÉDUCTION, hommes, femmes et couples, 264-3999

ADORABLE, douce, jolie grassette, reçoit / se déplace 7/7. **809-5660**

ANITA 204-1623

▾▾ AUX FÉES ▾▾ REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

AVENTURIÈRE Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H **955-6079**

BEAUTÉS ESCORTES Qualité, Choix, Discrétion 266-2016 www.escortesquebec.com

Beaux Moments De Détente jolie, sexy, reçoit/DÉPLACE. 628-5796

BLONDE, grande et élégante JOYCE te reçoit 628-2860

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, 999-5914

JE te reçois dans l'intimité, sensuelle, exquise, de 7h à 22h, **558-4771**

Lissia 30 ans reçoit Pour vous... 208-3404

RAVISSANTE DOUCE, 45 ANS, 261-1742

• COLLECTION VIP • Sans fumée Reçoit 7/7 907-9797

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

603 Avis Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée** **626-0007** **www.harmonie2000.ca**

AGENCE ÂMES SOEURS ENR. 10 $/mois. 30 Ans et + Gratuit: femmes 455-2281

616 Avis Bénévolat

BÉNÉVOLES DEMANDÉ(E)S
Près de 2000 marins et officiers vont débarquer à Québec fin de mai 2008 lors du rendez-vous Naval de Québec. Recherchons immédiatement des préposé(e)s à l'accueil, la réception et la logistique. Merci de communiquer avec **Sandrine Rohaut (418) 692-2977**

623 Avis Messages personnels

HOMME honnête, sobre, recherche relation durable avec agricultrice 50-65 ans. Écrire à: Le Soleil, Dépt A-752, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

Laissez parler votre coeur...
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1 888 473-4636

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	T	H	E	R	E	S	E	D	A	V	I	L	A	■	O
2	R	A	M	E	N	E	■	E	X	O	N	E	R	E	R
3	A	D	O	S	■	C	I	M	E	S	■	V	A	U	T
4	I	D	I	O	T	■	S	E	N	■	P	A	I	R	E
5	N	O	■	L	U	N	E	T	T	E	S	■	G	O	I
6	E	C	H	U	E	■	■	■	E	■	N	■	L	■	■
7	S	K	A	■	R	■	■	■	U	S	E	E	S	■	■
8	A	■	S	A	L	■	■	■	D	U	E	L	■	■	■
9	V	A	C	H	E	■	■	■	O	R	■	I	D	■	■
10	A	C	H	A	T	■	■	■	E	S	S	E	■	■	■
11	T	A	■	N	E	V	R	I	T	E	S	■	C	E	S
12	E	N	N	E	M	I	E	■	E	M	A	C	I	E	E
13	S	T	E	■	P	L	A	S	T	I	Q	U	E	■	R
14	■	H	E	R	S	E	■	P	U	R	U	L	E	N	T
15	P	E	S	E	■	S	U	I	S	S	E	S	S	E	S

Solution de samedi dernier

Le Soleil recherche des
agents distributeurs

Et si vous deveniez votre propre patron ?

Vous avez les aptitudes pour devenir entrepreneur indépendant, vous êtes en mesure de prendre la charge d'un territoire pour le transport, la vente, la distribution et le service à la clientèle du quotidien Le Soleil et de tout autre produit devant être transporté et distribué pour le compte du Soleil.

Les candidats devront fournir un profil d'affaires et clairement démontrer leurs capacités à bien remplir toutes les exigences dans l'exécution d'un contrat de cette nature.

Les candidatures doivent nous parvenir au plus tard le vendredi 18 avril, par courriel à : **bsavard@lesoleil.com** ou à l'adresse suivante :

Le Soleil
a/s M. Bruno Savard
410, boul. Charest Est
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

leSoleil

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V8

DEVENEZ CAMELOT

pédestre ou motorisé

REVENU INTÉRESSANT

Communiquez avec le 686-3344

Extérieur : 1 866 686-3344

leSoleil

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures
rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires
rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

948 Véhicules Services à l'auto

À BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 823-2197

IMPORTATION U.S. 872-5159

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

HYUNDAI ACCENT 2001 argent, manuelle, 167 000km, 1 950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ÉLANTRA 99, 206 000km, bonne mécanique, 1 650$, **575-8300, www.automarcelbouchard.com**

PLYMOUTH Acclaim 1993, très bonne condition, 1 195$ 998-9927

950 Voitures 2000$ à 6999$

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM
DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT?
1E CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 3 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PARK AVENUE 00, 280 000km de route, Aubaine, 2 950$, **575-8300, www.automarcelbouchard.com**

AVEO 2004, 4 portes, manuelle, 83 500km, 5 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique,68 000 km, garantie, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

AVEO 5 2004, 5 vitesses, CD, 49 000km, 5 695$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AVEO 5 2004 noire, manuelle, 74 000km, 5 595$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AVEO 5 2004 rouge, manuelle, 53 000km, 6 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AVALANCHE Z71 2005, 77 800km, automatique, tout équipé, 28 800$ **geantoccasion.com 663-6077**

NEON 00, automatique, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 4 695$ SB 525-9999

INTREPID 1998 mécanique A1 parfaite condition, 3500 $, 454-4771

FORD Focus ZX3 2001, 145 000km automatique, A1, tout équipé, état neuf, 5 000$ 930-9591, 284-4719

FOCUS Familiale 00, automatique, 130 000km, 5 450$, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

TAURUS Familiale 1999, 108 000km, comme neuf, 2 995$, SB 525-9999

•À MEILLEUR PRIX!! 1re, 2e, 3e chance, autosdelsol.com 666-8277•

ACCORD EXR 1997, a/c, automatique, groupe électrique, toit , siège en cuir, mécanique A1, démarreur, 4 000$, 574-0775, 930-2892

HONDA Civic 2000, automatique, 4 portes, a/c, 87 000km, 6 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA Prelude 4WS 2.0L, SI 1988 3 900$: 246-3409 ou 248-7676

HYUNDAI Accent 05, 2 portes, manuelle, 67 000km, garantie 2010, 6 495$, SB 525-9999

ACCENT GS 03, 2 portes, automatique, garantie, 70 000km, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 5 650$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 03, automatique, propre, 65000km, 6 750$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

ELANTRA 02, manuelle, 4 300$, 208 000km, 849-1726, 955-1726

ACCENT GL 02, 5 vit., 160 000km, très propre, 3 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

ACCENT GSI 04, 2 portes, manuelle équipé, 67 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GL 04, automatique, CD, garantie, 66 000km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HYUNDAI Accent 2002, 2 portes, manuelle, 78 000km, 4 395$, SB 525-9999

ACCENT 2001, noir, 89 000 km, automatique, 3795$, **655-0382.**

TIBURON SE 2001, 125 000km, argent, 6000$. 888-5392, 931-5809

626LX 2000, 95 000km, automatique, garatie, équipé, 998-6606

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ LX 1999, 5 vitesse, tout équipé, 162 000km, 3 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PROTÉGÉ ES 2001, 101 400km, tout équipé, manuel, 5 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MAZDA Protégé 2002, 4 portes, manuelle, 98 000km, 5 995$, SB 525-9999

MERCEDEZ 1889 420 SEL, 300 000km, 3 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipé, automatique, 4 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

NEW Beetle GLS 1,8 Turbo 00, tout équipé, 123 000km, 7 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MAXIMA GLE 2000, 5 000 $, 245 000 km., 643-8108, 845-5899.

PONTIAC, Sunfire 97, automatique, 2 portes, rouge, très bonne condition, 2500$ nég., **660-4386**

SUNFIRE 05, manuelle, 80 000km, garantie, 6 950$, **575-8300, www.automarcelbouchard.com**

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

SUNFIRE 97, 128 00km, automatique, très propre, 2 400$, **575-8300, automarcelbouchard.com**

SAAB 900 1997, A1, entretien Saab, factures, 2900 $, 576-8102.

SATURN L200 2001, équipé, 95 000km, 5 450$, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SENTRA 2001 XE, grise, 133 000 km, a/c, lecteur cd/mp3, jantes en aluminium 14 po, 5459$ (nég.), contactez Mathieu au 418-831-9678 ou cellulaire: 418-559-9278.

FORESTER 4X4 2000, manuelle, 140 000km, 6 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

COROLLA CE 02, super propre,manuelle, 123 000km, 6950$ **575-8300 automarcelbouchard.com**

TERCEL 96, 2 portes, automatique, cd, 100 000 km, très bon état, 2 600$, 663-7053, 561-4207

TOYOTA Echo 2000, 58 000km, automatique, 6000$ nég. 845-8244

CAMRY 1995, parfaite condition, bien équipé, 3500$ nég. 627-2414

VOLVO S70 1999, 186 000 km, entre 5000$ et 7000$ nég., 832-8567

951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACURA 1,7EL, 60 000km, très propre, vitres électriques, air, jantes aluminium, roues pour l'hiver, freins refait, pare-brise neuf, 837-8534.

ALTIMA 2.5 S 2003, 102 300 km, automatique, a/c, vitres électriques, miroirs chauffants, etc., 9950$, 688-5656.

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée, 7 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AUDI A4, 1.8T, 2001, 132 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 9900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VENTURE 2002, 48 000km, équipé, a/c, 7 950$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 6 995$ SB 525-9999

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495$ SB 525-9999

CARAVAN SE 2003, 91 000km, très propre, 4 pneus d'hiver, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 76 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CIVIC SE 05, manuelle, 77 000km, a/c, cruise control, très propre, 11 400$, 847-2154, 627-8702

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipé, 9 900$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 9 995$ SB 525-9999

CIVIC LX 2003 Coupé, manuelle, 97 000 km., équipée, rouge, 9850 $, 848-0758, 564-0943.

HONDA CIVIC 2004, manuelle, air, garantie, 66 500km, 11 495$ Frank & Michel 822-2252

CIVIC Si 2003, 166 000km, manuelle, toit ouvrant, équipé, 8 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC LX 2003, 54 000km, automatique, 11 000$ nég., 845-8244

TIBURON GT 2003 bleu, V6, 110 000km, mécanique A1, tout équipé, 11 000$, 521-5562

ELANTRA VE 05, 61 000km, manuelle, groupe électrique, 8 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCENT 2006, 32 050km, bleu, automatique, a/c, 10 495$ **geantoccasion.com 663-6077**

2003 HYUNDAI Accent GS, 30 000km, manuelle, 7 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

2003 HYUNDAI Accent GS, 30 000km, manuelle, 7 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

HONDA Civic LX-G 2002, équipé, 99 000km, automatique, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

2004 ELANTRA VE, 76 000km, automatique, tout équipé, a/c, 9 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

2003 HYUNDAI Tiburon SE, 60 000k, automatique, 11 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

2004 HYUNDAI Accent GS, 65 000km, automatique, 7 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, 8 pneus, 96 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, équipé,garantie,82 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA Protégé 2002, automatique, tout équipé, 76 000km, 8 995$, SB 525-9999

MAZDA 3 GS 2004, 61 000km, automatique, a/c, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

PROTÉGÉ 5 2003, 75 200km, manuelle, tout équipé, a/c, 10 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 8 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

ALTIMA 03 , 130 000km, automatique, tout équipée, 8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SATURN Vue AWD 2002, V-6 117 000km, automatique, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA GXE 2002, 102 000km, automatique, tout équipé, 7 233$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA SER 2004 automatique, 42 000km, 11 995$, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SUNFIRE 05, 44 100km, garantie, manuelle, 2 portes, 6 995$, Frank & Michel 822-2252

SUNFIRE 05, automatique, garantie GM, 32 000km, 8 450$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

MONTANA 2004, 39 500km, automatique, tout équipé, a/c, 10 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

G5 2007, 4 portes, tout équipé, 38 000km, garantie, 11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SATURN ION 04, 37 500km, manuelle, 4 pneus hiver sur roue, garantie aout 09, nég., **907-0463**

SATURN Ion 03, 39 600km, argent, automatique, équipé, a/c, 8 495$ **geantoccasion.com 663-6077**

SUBARU IMPREZA 2003, 75 000 km condition A-1, 11995$. 380-1483

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA Camry XLE V6 2000, 74 000km, automatique, cuir, très propre, 11 500$, 872-0703

TOYOTA Corolla CE, manuelle, 66 000 km, 8 pneus, 9750$ ou balance de location 267$, 261-8475.

COROLLA LE 04, automatique,tout équipé,57 000km,garantie, 11 995 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 03, 4 portes, automatique, CD, garantie, 55 000km 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

2003 TOYOTA Echo, 59 000km, manuelle, 5vit., a/c, 8 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

TOYOTA CAMRY 2000, 153 000 km beige, pneus d'hiver, attache-remorque, 7 700$. 648-8627.

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 7 450$, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA CEC 2004, 82 000km, 10 885$, 624-9957 ou 953-2106

COROLLA LE 2003, automatique, 95 500km, 10 500$, 658-7423.

COROLLA CE 2003, automatique, 96 000km, air, 8995$, 842-1702.

MATRIX 2004, automatique, une seule propriétaire, A/C, CD, pneus neufs, parfait état, 160 000 km de route, 9 200$. 261-5986.

VOLKS Jetta GLS 2003, tout équipé, 82 000km, 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLKS CABRIOLET 2001, 106 000 km, 2 portes, tout équipé 9 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLKSWAGEN NEW Beetle GLS 01, 5 vitesse,tout équipé, 69 000km 8 995$ **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit. 80 000 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, automatique, air, 80 000km, 11 495$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 02, automatique, toit, mags, 33 400 km, garantie, 3 mois ou 5 000 km, 10 995$, **Rinfret 833-2133**

CABRIOLET 01, 119 000km, bleu, manuelle, équipé, a/c 11 495$ **geantoccasion.com 663-6077**

JETTA TDI 2001, 162 000km, 5 vitesses, tout équipé, 7 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

JETTA GLS 2002, manuelle, air, 7 750 km, 9 995$ Frank & Michel 822-2252

VOLVO S70 98, noire, 174 000km, A1, 8 pneus presque neufs, factures d'entretien, 8000$, 951-7937.

VOLVO S70, 5 cyl., 2000, 136 000 km, équipée, cuir, mags, 4 pneus été-hiver, 7500 $ nég., 681-0852.

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

AUDI A4, 1.8T 2003, 152 000 km, 4 portes, manuelle, A/C. 15 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BUICK Allure CXS 2005, 44 900km tout équipé, garantie juillet 2010 ou 80 000km, 16 750$, 651-9450

ALLURE CX 07, tout équipé, bleu, 30 000km, garantie, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

AVEO 5 2004, manuelle, 51 200km noir, radio am/fm, 6 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

À vendre ou louer Avéo 2007, 5 000 km, cause décès. Achat 12 500$, location 220$/mois, 827-2030

Pt CRUISER convertible 05, équipé automatique, 38 000km, 16 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

CHRYSLER Sebring Touring 2004, 16 035km, 12 000$, 651-9576.

MAGNUM SXT 3,5L 05, 94 000km, tout équipé, cuir, 15 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

FIT LX, automatique 07, 4 portes, 21 000km, tout équipé, 15 995$. Frank & Michel 822-2252

CIVIC 2005, automatique, air, 48 500 km, 13 495$ Frank & Michel 822-2252

ACCORD DX 2005, automatique, a/c, 58 000km, 16 995$, Frank & Michel 822-2252

HONDA Civic DX-G 2005, 43 000km, automatique, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD LX-G 2005, 68 000km, 4 portes, équipé, 16 500$, 570-4380

ACCORD LXG 2003, automatique, 114 000 km., 12 600 $, 997-8811.

ACCORD EXL-V6, 2002, 2 portes, cuir, garantie, 95 000 km, très propre, 13 650$. 627-0299.

ACCORD LX 2005 automatique, a/c, 53 000km, 15 995$, 831-8887.

ACCENT GL Confort 07, 29 090km, automatique, tout équipé, 12 495$ **geantoccasion.com 663-6077**

2006 HYUNDAI Sonata GL, automatique, 82 000km, a/c 13 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

HYUNDAI TIBURON 2003, 91 000 km, 2 portes, manuelle, 12 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAZDA 3 GX 2005, 66 200km, automatique, équipé, a/c, 13 900$ **geantoccasion.com 663-6077**

MAZDA Miata 1999, 73 000km, noire intérieur beige, 951-6845.

MITSUBISHI ECLIPSE 2004, 45 000 km,2 portes, automatique 16 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAXIMA GXE 2003, gris argent, 69 000 km., très propre, freins neufs, attache-remorque, 4 roues d'hiver, 12 000 $, 651-5433.

SENTRA 1.8S 2004 9 995$ manuelle 41 600km, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 14 995 $, 5 portes, automatique 22 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA Special Edition 2006, 11 995 $, 52 000 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA SL 2006, 15 995$ toit, 55 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 13 995 $, 4 portes, automatique 23 200 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2.0L 2007 13 995$ automatique, a/c 29 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SONATA 2006, grise, automatique, 20 000 km, 15 750$, 204-9264.

TOYOTA Corolla S 2003, bleue, automatique, A/C, 67 000km, 12 800$ nég., soir 837-3358.

YARIS hatcback 07, 21 248km, automatique, tout équipé a/c 13 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

2004 TOYOTA Camry SE, équipé 58 000km, automatique, 15 995$ **Beauport Hyundai 666-2000**

COROLLA LE 2005, automatique, 39 500km, 12 900$, 524-5932.

CAMRY LE 2004, beige, impeccable, 12 700$. 977-0818.

VOLKS GTI 2003, 63 000 km, 2 portes, jantes 16" et 18". 15 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 13 695 $, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km,13 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA WOLFSBURG 03, toit, mags, 5 vit.,61 000km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 03, convertible, 5 vit., 75 000km, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **rinfretvw.com 833-2133**

PASSAT GLS 03, 5 vit., toit, mags, air, 92 200 km, 13 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., mags, air, 72 200 km, 14 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GLS 03, diesel, automatique, mags, 104 200km, 14 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GTI 2003, 110 000km, toit, mags, cuir, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF CL 2005, noir, 5 vit., air, 45 500 km, 12 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base , taux intérêt 1.9%,**Rinfret 833-2133**

GOLF CL 2005, 5 vitesses, noir, 50 700 km, 12 995$, 2 ans/ 40 000 km, après garantie de base, taux intérêt 1.9%,**Rinfret 833-2133**

953 Voitures 17 000$ et plus

TT ROADSTER 05, 1.8T, noir, cuir, 5 vit., 29 200 km, garantie, 42 000$ taux intérêt 5.9% 24 à 72 mois. www.audiste-foy.com 659-2834

ALLROAD 05, Quattro, 2.7 T, 5 vit., 48 000km, garantie, 37 995$ taux intérêt 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro, manuelle, 67 400km, garantie, 27 495$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois, www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2003, 1.8T, quattro, 95 000 km, automatique, garantie, 1.9% 24 à 48 mois 21 950$ www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2004, cabrio, 37 000km, automatique, garantie, 37 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2004, 1.8T, Quattro, 78 153 km, manuelle, garantie, 24 495$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

S4 2004, 4.2L, Quattro, 64 769km manuelle, garantie, 41 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 3.0L, Quattro, 57 197km, manuelle, garantie, 30 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro, 64 226km, automatique, garantie, 27 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A6 2003, 3.0L, Quattro,83 929 km, automatique, garantie, 21 995$ 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A6 2005, 3.2L, Quattro, 39 697km, automatique, garantie, 40 995$ taux intérêt 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

BMW 3-Séries 325 CI 2005, 40 400 km, manuelle, 31 995$ Frank & Michel 822-2252

BMW 325XI, 2005, 93 000 km, 4 portes, automatique,, 26 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

328i coupé 07, 12 300km, garantie 6ans, manuelle 6vit., 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

335i CABRIO 07, 12 950km, automatique 6vit., tout équipé, 68 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW M3 2002, 60 732km, manuelle 6 vit., tout équipé, a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 60 492km, garantie 6 ans, manuelle 6 vit., a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans automatique, tout équipé, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2005, 50 011km, rouge, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330xi 2004, 84 000km, automatique 6vit., équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330CI 05, 18 000km, garantie 6 ans, manuelle, équipé, a/c 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 57 200km, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z3, 2000, 2.8 L. décapotable, 88 000 km, 2 portes, 21 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 C.I 2001, décapotable, 94 000 km, 2 portes, 23 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 CI 2002, décapotable, 93 000 km, manuelle, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

X3 2.5i 05, 57 057km, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325XI 06, 44 500km, automatique 6vit., radio am/fm, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 06, 53 746km, garantie 6ans automatique 6vit., a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 22 500km, garantie 6 ans, automatique 6vit., a/c, 35 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4, 2005 décapotable,37000 km, 2 portes automatique 29 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 56 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4, 2005, décapotable, 36 000 km, tout équipé 29 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Z4 2,5i 05, 49 900km, automatique 5vit., tout équipé, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 48 012km, automatique 5vit., tout équipé, a/c, 39 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 61 203km, automatique 5vit., tout équipé, a/c 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

750Li 06, 58 967km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 62 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

CHRYSLER Crossfire DECAPOTABLE 2005, 41 000 km 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SEBRING 2008, 18 000km, cuir, automatique, convertible, 26 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MUSTANG (14) 2002 à 2007, coupé ou décapotable, V6 ou V8, garantie Ford, 387-9247.

MUSTANG GT 04, convertible, cheval dessiné, 60 000km,836-4049

FOCUS 2006, tout équipé, toit, cuir, 2 000km, 14 500$ 836-4049

MUSTANG 2006 Cabriolet 13 000 km seulement, groupe sport, int. cuir rouge, jamais sorti l'hiver. impeccable. 23 500$. 953-2581, 688-3592

CIVIC DXG 07, 18 400km, tout équipé, garantie, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

HONDA S2000, 2005, 66 000 km, 2 portes, manuelle, 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CIVIC DX-G 2007, automatique, a/c, 18 700km, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC Hybride 2006, 32 000km, a/c, automatique, 21 995$, Frank & Michel 822-2252

ELANTRA VE sport 06, 46 335km, manuelle, tout équipé, a/c 14 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

INFINITI G35 coupé 04, 71 284km, manuelle, tout équipé, a/c 26 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

INFINITI G35, 2004, 69 000 km, 4 portes, automatique 22 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

INFINITI Q45, 2005, 128 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MIATA GT 04, 41 600km, acajou, int. cuir beige, 5 vit., garantie, excellent condition, 21 995$ www.audiste-foy.com 659-2834

MAZDA MIATA MX5, 2004, air, cuir, 56 000 km., remisée, 1 proprio, acajou mica, 20 095 $, 654-1161

MERCEDES 2002 E320 4MATIC Gris métallique, 81000km, tout équipé, encore sous garantie prolongée, 18 500$, **418-657-2487**

MERCEDES 2004 C-240, 4 Matic, automatique, traction intégrale, 49 200 km, 25 900$, 628-0944

MERCEDES CLK 320, 2000, 133 000 km, automatique, toit,22 450$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MERCEDES C240 2003, noire, 65 000 km, A-1, 19 900$. 932-5175

MERCEDES C240 4 Matic 2003, 120 000km, 19 000$, 871-5212

MINI Cooper Cabrio 06, 58 100km, automatique, tout équipé, 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

MINI COOPER S, 2002, 46 000 km, 2 portes, manuelle, 19 900$. Autos Réal Parent 418-529-1323

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c automatique, très propre, 21 895$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAXIMA SE 2004 20 995 $ automatique, toit, 36 900km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

X TRAIL SE 2006 23 995$ 4 cyl., équipé, 23 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SL 2004 gris, 19 995 $ 52 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SE 2004 18 995 $ orange,manuelle, 88 000km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PORSCHE BOXTER 2003, 49 000 km, 2 portes, manuelle, 31 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SAAB 9.3, 2005, 30 000 KM, automatique, 4 portes, 27 000$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SUBARU 2.5 GT 2005, 44 000km, noir, manuelle, tout équipé, pneus d'hiver et d'été 21 400$ 998-5761

subaruCAR.net
Outback, Legacy, Impreza, Forester, Tribeca. 1-877-822-7805

SOLARA 07, convertible, automatique 28 000km, bijou, 836-4049

PASSAT 03, 4 portes, 5 vit., toit, mags, 61 000 km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 20 495$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 61 200km, 17 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%**Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 05, diesel, 5 vit., mags, 86 000 km, 19 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 23 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,22 995$,2 ans /40 000km après garantie base , taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 06, automatique, 2.5L, toit, mags,72 200km,19 995$, 2 ans / 40 000km après garantie de base taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 03,toit,mags,automatique,cuir,63 800km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,17 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base , taux intérêt 5.9%,**Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 04, convertible, automatique,54 700km,21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PHAETON 2004, 83 296km, automatique, tout équipé, a/c, 31 995$ **geantoccasion.com 663-6077**

VOLVO DE QUEBEC
Financement à partir de 4.8%
C30 07, gris, 20 400km, 25 995$
V50 07, noir, 20 200km, 29 995$
V70 07, noir, 26 200km, 31 995$
S06 se06 gris, 37 000km, 30 995$
S40 t5 05, gris 48 000km, 24 995$
S60 05, gris, 52 500km, 28 995$
V50 t5 05, gris 58 300km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 31 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 33 495$
S60 awd 04, 53 000km, 23 995$
S80 04, noir, 62 000km, 26 995$
Volvo d'occasion certifié voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

VOLVO S40, 2007, 38 000 km, automatique, 4 portes, 23 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S60 2007, tout équipé, 27 000 km, garantie, 26 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

VOLVO XC70, 2004, 75 000 km, automatique, 4 portes, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC70, 2004, 76 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC90, 2005, 45 000 km, automatique, 4 portes, 27 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

956 Voitures Voitures sport et anciennes

COUGAR 1987, peinture originale, 20e anniversaire, 100 000 km, moteur 5 litres, toujours remisée l'hiver, 3900$, 529-3490.

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CHEVROLET Blazer 2002, 4x4, 87 000 km, bleu, int. gris, automatique, 2 portes, 7900$. 418-339-2423

TRACKER 2000, 100 600 km, manuelle, 5 vit., 8 pneus, très propre, A1, 5 portes, 6888 $, 952-1039.

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

CARAVAN 1999, 3 portes, tout équipé, 211 000km, 2 250$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

GRAND Caravan 1999, 91 000km, 8 pneus neufs, 4 500$, 208-9668

F150 1994, mécanique et carosserie A1, 6 cyl., 5 vitesses, 265-2557.

WINDSTAR 02, propre, équipé, A-1 roues alliages, **2 900$** 570-2986

GRAND Caravan 01, blanche, A-1 propre, équipé, **1 750$**, 570-2986

SUZUKI Vitara 1999, 140 000km, 4 cylindres, manuelle, 6 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

NISSAN QUEST 1994, 220 000km, très propre, 1 950$, **575-8300, www.automarcelbouchard.com**

SUBARU Forester 1999, 98 300 km, groupe électrique, 6 300$ discutable. 623-7889.

SIENNA CE 1998, V6, très propre, 178 000km, 6 750$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

VENTURE 04, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE Caravan 2004, tout équipé, 69 000km, 9495$, 45$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

GRAND Caravan 2004, 59 322km, automatique, équipé, a/c, 11 495$ **geantoccasion.com 663-6077**

Signature décor

Maintenant ouvert

Une oasis d'inspiration ...

LE SPÉCIALISTE DU CLÉ EN MAIN

Designer d'intérieur et d'extérieur sur place

Service de décoration

Fleuristerie **-20%**

modèles 2008

Spas **2000$** et plus de rabais

Sauna plusieurs spéciaux en magasin

Un univers de confort

815, boulevard Wilfrid-Hamel, Québec

418 681-1188

www.signaturedecor.com