

Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

Novembre 2024 - Vol 43 - No 3 - 494 LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !

Diane Bergeron

Votre agente immobilière en Floride

Achat - Vente - Investissement

754-368-4397

dianebergeronrealtor@gmail.com

www.dianefloridarealtor.com



BON RETOUR !



PAGE 15

NATBANK



VOTRE BANQUE FRANCOPHONE EN FLORIDE

NATBANK, filiale de la Banque Nationale du Canada qui rayonne en Floride depuis plus de 30 ans

Naples

401 5th Avenue South
Naples, FL 34102

Boynton Tower Center

970 N. Congress Ave. Suite 120
Boynton Beach, FL 33426

Pompano Market Place

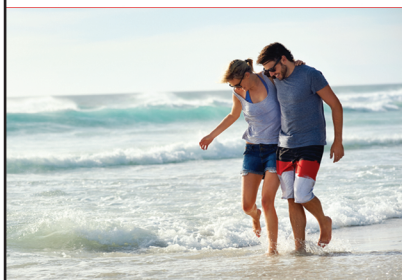
1231 S. Federal Highway
Pompano Beach, FL 33062

Hollywood Oakwood Plaza

4031 Oakwood Blvd.
Hollywood, FL 33020

Natbank.com | service conseil de 8:30 à 17:00 1 (800) 205-9992 | reception@natbank.com

Member FDIC LENDER



PIER SIXTY-SIX RÉINVENTÉ !



Le réaménagement de la propriété de 22 acres de l'historique Pier Sixty-Six de Fort Lauderdale est sur le point de rouvrir son emblématique tour et de nouveaux hébergements. Une fois toutes les phases complétées, la spectaculaire transformation aura coûté près d'un milliard de dollars.

Durant les années 60, 70 et 80, les visiteurs qui affluaient dans la région se faisaient un devoir d'aller au fameux salon bar tournant de l'édifice couronné de 66 aiguilles ! Il va s'en dire que ce chic complexe hôtelier et récréatif attirait les stars et les riches de ce monde.

Puis, au tournant du siècle, la popularité du Pier Sixty-Six commençait à perdre de son lustre. Mais la valeur de son emplacement n'a fait qu'augmenter et justifie, selon les investisseurs, le milliard de dollars investit pour les transformations en cours.

Avant que Fort Lauderdale soit si populaire

En 1955, une compagnie pétrolière nationale avait visité pour la première fois le terrain situé à l'est de l'Intracoastal Waterway (2301 Southeast 17th Street), et décidé d'y acheter les 22 acres vacantes. Elle y a construit une station-service Phillips 66.

En 1957, la société a débuté son projet touristique avec la construction d'un hôtel de deux étages, un parcours de golf de neuf trous, une piscine et un restaurant ouvert 24 heures sur 24. À cette époque, une nuit au chic hôtel d'origine coûtait 45 \$. La construction de la marina n'avait pas tardé à suivre.

En 1965, une tour de 15 étages a été ajoutée au complexe récréatif et elle était parmi les premiers édifices du comté à être érigés si haut !

Quelques années plus tard, deux planchers, comprenant le salon tournant, complétaient la tour de 17 étages qui surplombait royalement l'auvent rouge de la station-service Phillips 66, dont les six pompes ont été rasées en 1981.

Connu sous le nom de Pier Top, le fameux salon qui offrait une vue à 360 degrés sur les environs, était devenu l'attrait #1 des Floridiens et des touristes étrangers en visite à Fort Lauderdale.

Paraît-il que le département des objets trouvés de l'hôtel était un véritable trésor, car les gens perdaient compte des rotations du salon et y laissaient des objets précieux, allant de cannes polies aux mantes de vison !

La marina

Avant l'arrivée des nouvelles technologies de navigation, la marina du Pier Sixty-Six était un point de départ populaire pour les voyages vers les Caraïbes.

Selon Paul Flannery, directeur exécutif de l'International Yacht Brokers Association, la

marina était l'apogée des services de haute classe. Les préposés des quais en uniforme apportaient un téléphone filaire aux bateaux en train d'accoster afin que les plaisanciers puissent commander des produits de première nécessité – de la glace pour leurs poissons fraîchement pêchés, des boissons et cigarettes, etc.

C'était aussi un endroit où faire le plein d'essence avant le trajet de trois heures vers les îles Bimini, et la visite au bar tournant était de mise !

2016 – La propriété change de mains

Tavistock Development Company, une entreprise basée à Orlando spécialisée dans la construction de maisons ultramodernes et de centres d'innovation, a acquis l'ensemble de la propriété afin d'y lancer un méga projet de réaménagement.

En 2020, le développeur rend publique les détails de la transformation évaluée à un milliard de dollars :

« L'hôtel historique de 17 étages, avec son salon tournant Pier Top, sera rénové et un nouvel édifice hôtelier de dix étages, l'Omni Hotel, avec une piscine et terrasse de deux étages, s'élèvera derrière lui.

Les édifices seront entourés de condominiums luxueux en bord de mer et de maisons unifamiliales, ainsi que de 32 000 pieds carrés d'espaces commerciaux, de bureaux et d'une promenade publique dans la marina.

Des options résidentielles comprennent des condos dans deux tours de 11 étages avec 38 unités chacune. Les premier et deuxième étages des deux bâtiments sont réservés à des bureaux, des magasins et des restaurants. De plus, 39 villas réparties dans quatre bâtiments s'élèveront sur quatre étages au nord du site.

Une douzaine de maisons unifamiliales – des maisons de quatre étages de 5 000 pieds carrés chacune – avec jardins privés. »

Automne 2024 : ouverture de la phase 1

« Avec la réouverture du Pier Sixty-Six Resort et l'ouverture officielle de l'hôtel Omni, le Grand Fort Lauderdale entre dans un nouveau chapitre passionnant », a déclaré au Sun Sentinel Stacy Ritter, présidente et directrice générale de Visit Lauderdale, l'agence de promotion touristique du comté.

« Ces propriétés de premier ordre rehaussent non seulement notre offre d'hébergement de luxe, mais améliorent considérablement notre capacité à attirer et à accueillir des conférences et des événements de classe mondiale », a-t-elle ajouté.

Une porte-parole de Tavistock a confirmé que le complexe réservait déjà des chambres d'hôtel pour une occupation à partir du 1er janvier 2025. Il va s'en dire que la nuitée coûte au minimum 800 \$ à 1 000 \$ pour les chambres régulières et plus de 10 000 \$ pour les suites.



Pier Sixty-Six Marina, le joyau de la couronne, est toujours ouvert et dispose de 5 000 pieds linéaires de quai et de 164 cales pouvant accueillir des navires de 40 à 400 pieds. Cette marina, l'une des plus grandes de la côte est, reste une destination de choix pour les yachts prestigieux du monde entier.

Vous d'abord

L'assurance de première importance
qui voyage avec vous.

SecuriGlobe offre un service de première classe accessible
à tous, des couvertures adaptées et personnalisées
sur demande au juste prix.

securiglobe.com

1 888-777-3907

SecuriGlobe
Assurance voyage

MELANIA

LE MYSTÈRE ENTOURANT « MELANIA »

L'ancienne Première dame, Melania Trump, réside à Palm Beach dans le manoir Mar-A-Lago et sa vie, difficile et mystérieuse, sera bientôt partagée avec le public.

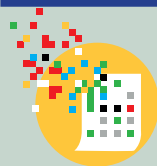
Au 25 juillet dernier, un communiqué de presse (PRNewswire) nous faisait part de la nouvelle suivante : « Mme Melania Trump a annoncé aujourd'hui que son premier mémoire, intitulé *Melania*, sera publié cet automne. *Melania* est l'histoire puissante et inspirante d'une femme qui a tracé sa propre voie, surmonté l'adversité et défini l'excellence personnelle. L'ancienne Première dame invite les lecteurs dans son monde, offrant un portrait intime d'une femme qui a vécu une vie extraordinaire. »

Ce qui éveille davantage la curiosité,, c'est que le publiciste précise que le manuscrit comprend des histoires personnelles et des photos de famille qu'elle n'a jamais partagées avec le public auparavant !

Wow ! Doit-on s'attendre à ce que *Melania* dévoile des vérités passionnantes ? Y a-t-il un passage qui révèle la raison pour laquelle le corps d'Ivana Trump est enterré sur le terrain de golf de son ex-mari ? Un autre qui confirme ou nie les rumeurs qu'elle déteste la politique et son mari ? Qu'elle en a vraiment marre et qu'une révélation surprise risque de ruiner les chances d'élection de Trump ?

Mais le mystère qui entoure *Melania*, c'est que le livre est prévu de sortir le 8 octobre et qu'aucun tour de presse n'a encore été annoncé. Un contraste remarquable avec les campagnes publicitaires de sa vente de bijoux pour la fête des mères, les Bibles de son mari, les steaks et l'annonce des crypto-monnaies de la famille Trump !

Sherlock Holmes dirait peut-être qu'il n'y a aucun mystère à élucider. C'est écrit blanc sur noir sur la pochette du livre : Melania a laissé tomber Trump.



**Le Soleil
de la Floride**

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

www.lesoleildelafloride.com

E-mail : info@lesoleildelafloride.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

Publicité :

954.922.1800

Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER

FLORE KAYL – TOM LAPOINTE

Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

QUEL AVENIR POUR LES STATE PARKS!

Un nouveau projet de l'administration DeSantis vient de susciter l'indignation générale. En effet, une proposition controversée visant à développer des hôtels, des terrains de golf et de pickleball dans des parcs d'État a créé une rare opposition bipartite. Le plus étonnant est que cette proposition ait été amenée par le Département de la protection de l'environnement.

Devant l'ampleur de l'opposition, le gouverneur a déclaré le 11 septembre dernier que le projet retournait à la table à dessin et la personne qui a sonné l'alerte a écopé.

Le Tampa Bay Times a obtenu un document intitulé : Parcs d'État de la Floride avec une capacité supplémentaire pour de nouvelles opportunités récréatives. Cette liste énumère les parcs visés et les infrastructures hôtelières et récréatives qui pourraient y être construites.

Le parc d'État Highland Hammock, à l'est de Sarasota, est sur cette liste pour l'installation d'un parcours de golf. Ce parc est connu comme étant celui qui abrite le plus d'espèces animales rares et endémiques de tout l'État de Floride, y compris la panthère en voie de disparition.

Ce sont 26 States Parks qui ont été inclus dans le projet de transformations récréotouristiques.

Le Département de la protection de l'environnement de Floride (DEP), propose rien de moins que la construction d'un hôtel dans le parc d'État North Peninsula, connu pour contenir l'un des écosystèmes les plus rares de Floride. « Cela n'a aucun sens », a déclaré Clay Henderson, auteur du livre *Force of Nature*, un livre consacré à l'histoire de la conservation des terres de Floride. Ce parc a été ajouté au Florida Park Service en 1984. À cette époque, un rapport mentionnait que ces 550 acres devaient être protégées parce que cette péninsule était l'une des dernières îles-barrières du Sunshine State, en plus d'être un écosystème unique.

Le parc d'État de Silver Springs, près d'Ocala, est décrit sur le site internet du gouvernement comme la plus grande source d'eau d'Amérique et a aussi été mis sur la liste afin d'y construire des terrains de golf et de pickleball.

James Daddis, cartographe au DEP, a admis être l'auteur du document qui a révélé l'affaire. Il a déclaré au Tampa Bay Times que la préservation des parcs était plus importante pour lui que son poste. Daddis a souligné que « le secret était totalement déroutant et très frustrant. Aucune agence d'État ne devrait se comporter de la sorte. »

La nouvelle a fait le tour du monde et a attiré l'attention du journal The Guardian : « Le département de la protection de l'environnement de Floride a congédié le lanceur d'alerte James Gaddis, qui a révélé et fait échouer le plan secret du gouverneur Ron Desantis visant à paver des parcs d'État écologiquement sensibles et à y construire des hôtels lucratifs, des terrains de golfs et des terrains de pickleball. [...] les plans semblaient inclure des contrats sans appels d'offres destinés à des promoteurs mystérieusement présélectionnés [...] ».

Rappelons que la Floride, en raison de sa topographie, est aux premières loges des changements climatiques et qu'elle a déjà commencé à vivre une crise environnementale qui ne fera que s'amplifier.



L'équipe Francophone de
l'agence FR

C'est Toujours une Nouvelle Mise en Scène pour Nous!



Sophie Nolet

Courtier immobilière
Notaire publique
Gestion Immobilière
Tel: 561.569.1935
Tel: 514-819-1932



Chantal Gingras

Agente immobilière
Designer d'intérieur
Tel: 954.394.3540



Jean Aioldi

Agent immobilier
de liaison au Québec
Royale LePage Excellence
Tel: 514-839-7478



Adam Veilleux

Agent immobilier
VLUX Management
Surveillance de propriétés
Tel: 561.639.2602



Alain Têtu

Agent immobilier
Gestion immobilière
Tel: 561.445.3980

www.floridarealty.agency

CONSTRUCTION À HOLLYWOOD

C'est avec fierté que le coup d'envoi des travaux pour le nouveau quartier général de police de la ville d'Hollywood a été donné !

Le maire de la ville, Josh Levy, a déclaré que cela envoie un message important à sa communauté. « Il représente notre investissement indéfectible pour la sécurité de notre communauté, qui est fondée sur la conviction que chacun mérite de se sentir en sécurité chez lui, dans nos rues et dans nos quartiers. »

En 2019, les électeurs avaient approuvé une mesure d'obligation générale qui incluait le projet du nouveau bâtiment ultramoderne de 100 000 pieds carrés voué à l'amélioration nécessaire de cette branche du gouvernement de la ville. Il sera construit au sud du siège social actuel, sur un lopin précédemment utilisé en tant que terrain de pratique à l'Orangebrook Golf & Country Club.

La construction inclut un stationnement sécurisé pour le personnel du service de police et abritera toutes les fonctions policières nécessaires, y compris une nouvelle tour radio pour l'équipement de sécurité publique de la ville. Il en coûtera environ 72 millions de dollars pour rendre efficace les opérations policières dans cette ville en croissance rapide.

Le quartier général existant a été construit en 1974 et le bâtiment n'est pas selon les normes approuvées pour résister aux ouragans de catégorie 4 ou plus.

La construction du nouveau quartier général devrait être achevée en juin 2026.

POLLUTION À L'AÉROPORT NORTH PERRY

Une fois de plus, les résidents de Pembroke Pines et leur maire demandent au comté de Broward d'étudier les émissions de plomb provenant des avions de l'aéroport de North Perry.

À la fin de l'année dernière, face à l'inquiétude imminente, l'EPA (Environmental Protection Agency) a confirmé le danger des émissions de plomb provenant du carburant des avions.

De nombreux propriétaires et contribuables insistent pour que les autorités examinent de plus près cette situation silencieuse, mais alarmante. Un porte-parole du département de l'aviation du comté de Broward a déclaré dans un communiqué qu'il n'était pas prévu de procéder à des tests de plomb dans l'air et au sol pour le moment, car l'EPA et la FAA (Federal Aviation Administration) n'ont pas encore publié la mise à jour des directives sur les niveaux acceptables de carburant au plomb des petits avions.

Une fois que les autorités fédérales auront publié les nouvelles consignes, Broward a déclaré qu'il envisagerait de lancer une étude officielle.

UN AUTRE RESTAURANT BIEN-AIMÉ FERME SES PORTES !

Fort Lauderdale verra un autre établissement phare s'éteindre. Cette fois-ci, il s'agit de l'un de ses plus anciens bars, restaurants et boîtes de nuit dont l'histoire remonte aux Années folles.

Situés sur la rive sud de la New River, l'Historic Downtowner et la salle de réception Maxwell Room, fermeront leurs portes le 6 octobre.

La page Facebook du propriétaire de l'établissement a fait part que le « Croftober Fest », le dernier festival de rue avec nourriture, bière artisanale et musique live aura lieu le 28 septembre. Selon le Sun Sentinel, la nouvelle de la fermeture imminente a pris les clients et le personnel par surprise.

Le propriétaire a raconté que la situation est complexe et qu'il a soigneusement pesé les faits afin de trouver des solutions et alternatives possibles. En fin de compte, il n'y avait tout simplement pas d'option raisonnable ou viable pour maintenir l'entreprise à cet endroit.

Le bâtiment, qui comprend le restaurant, le bar et la salle historique Maxwell, a 100 ans. Le commerce a commencé dans les années 1920 sous le nom de Maxwell Arcade.

La bâtisse a été vendue en 2021.

PERFORMANCE ■ DYNAMISME ■ EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE
VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ,
CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386

kw BOCA RATON

KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067

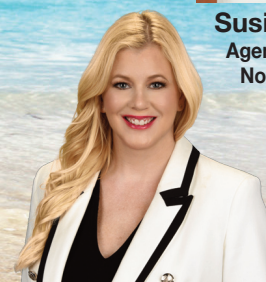


SOLD | VENDU

HOME 
FOR SALE
kw
KELLERWILLIAMS



Susie Demitro
Agent Immobilier
Notaire Public



Maryse Boisvert
Agent Immobilier



Nadege Eychenne
Agent Immobilier / Notaire Public

JE M'ASSURE, JE M'ASSURE PAS; POURQUOI, POURQUOI PAS ?

Oui, le coût d'assurer une propriété en Floride a bondi depuis quelques années. Mais le coût des réparations aussi, et investir intelligemment dans la protection de son bien immobilier en vaut le prix.

Martin Rivard d'Assured Partners évoque quelques conseils avant le retour en Floride afin d'affûter votre dossier. Vivre au paradis a un prix, et préserver sa propriété ne doit pas être pris à la légère.

Conseil # 1 : les condos et l'édifice

« J'entends souvent dire : la bâtisse est déjà assurée, pas besoin d'assurer l'intérieur du condo ! Mais c'est totalement faux », raconte l'expert. « En Floride, c'est la responsabilité de chaque propriétaire de condo d'assurer sa partie de la bâtisse.

Par exemple, s'il y a des dommages causés par une fuite d'eau, l'origine de la fuite n'a aucun rapport, elle peut venir du condo d'en haut ou d'à côté; c'est le propriétaire du condo endommagé qui doit payer pour ses propres réparations.

Par contre, si la fuite vient d'une négligence personnelle, exemple : omission de fermer une valve et le tuyau éclate durant l'absence du propriétaire, il sera déclaré négligent par l'inspecteur et tenu responsable de payer pour tous les dommages encourus aux autres condos. Ce dernier cas relève de la responsabilité civile, il faut bien vérifier cette couverture dans votre police d'assurance. »

Conseil # 2 : moins de protection pour les meubles

Lorsqu'un ouragan se présente, est-ce les propriétaires espèrent que leur sofa soit bien assuré ou s'ils implorent que leur propriété soit bien couverte contre les dommages possibles ?

Martin Rivard explique que lorsqu'une tempête a frappé, il peut y avoir des centaines de condos à réparer en même temps dans le secteur. Et les travailleurs débordés font face à des embouteillages au niveau des ascenseurs ! « Imaginez une vingtaine de condos endommagés dans un building et les nombreux électriciens, plombiers, peintres, etc., doivent se partager un seul élévateur pour se rendre à leur chantier ! Les délais se reflètent dans le prix de l'estimation du contracteur. »

Au lieu de couper sur la prime, monsieur Rivard suggère de diminuer la couverture sur les meubles et d'augmenter celle du bien immobilier, car « le prix des nouveaux meubles peut être minime comparé aux coûts de réparation à déboursier ».

Conseil # 3 : protection minimum

Selon le professionnel, qui a vu toutes sortes de situations au fil des ans, la protection minimum d'une propriété doit équivaloir à 100 \$ du pied carré. Un condo de 650 pi/ca devrait avoir une couverture d'un montant de 65 000 \$. Il suggère de réviser sa couverture d'assurance et de la remanier selon les besoins d'aujourd'hui.

La fréquence et la sévérité des réclamations augmentent d'année en année. Les assureurs principaux, qui garantissent les dossiers d'assurances des compagnies de Floride, sont les mêmes partout au pays. Le coût des primes dans l'état est aussi affecté par ce qui se passe ailleurs; feux, tornades, ouragans, etc.

Et un dernier conseil; avant d'acheter un condo ou une maison, « consultez votre courtier d'assurance afin de voir si la propriété est assurable à un prix décent ! » Martin Rivard, Assured Partners (voir publicité page 7).



Pour tous vos besoins
en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL



boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach

Avez-vous comparé les prix
de soNomad avec votre
assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre
assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022



RE/MAX
Consultants Realty I

Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins

*J'ai bâti ma renommée
grâce à la confiance
que mes clients me
témoignent et à la
qualité de mes services!*



LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM



Vous envisagez de vendre ou d'acheter !
Laissez-moi faire le travail à votre place
Je vous accompagnerai du début à la fin !

Rose Marie Woel
Agente immobilière

N'hésitez pas à me contacter pour tous vos
besoins en immobilier

Bureau : 954-767-4667

Cellulaire : 954-253-8060

rwoel@usa.com

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Découvrez les propriétés à vendre par
des agents francophones en Floride
dans le Magazine Immobilier
de Floride !



UN POINT D'ÉCART ENTRE SCOTT ET MUCARSEL-POWELL

Un nouveau sondage réalisé auprès de 815 électeurs probables de Floride, montre que le sénateur sortant républicain, Rick Scott, mène la course d'un seul point de pourcentage sur la démocrate Debbie Mucarsel-Powell, avec 46 % contre 45 %. Parmi les personnes interrogées, 9 % se disent indécises. Le sondage a été mené par Emerson College et The Hill entre les 3 et 5 septembre dernier avec une marge d'erreur de 3,4 points.

Rappelons qu'en juin, une professeure adjointe de sciences politiques à FAU (Florida Atlantic University), Luzmarina Garcia, Ph.D., avait déclaré : « ... à mesure qu'elle [Mucarsel-Powell] est présentée aux électeurs, elle gagne en popularité dans la course. » Et que « si cette tendance se maintient, elle pourrait être proche d'être élue en novembre. »

RealClearPolitics fait état des sondages depuis le mois d'avril et à ce moment, Scott menait la course avec une moyenne de 12 points d'avance dans les sondages. Mais en mai, il menait qu'avec 8 points et en juin, avec seulement 2 points. Il a ensuite remonté dans la pente avec 4 points d'avance en juillet et août, pour ensuite redescendre à 1 point en septembre.

Campagnes publicitaires

Sur les réseaux sociaux et télévisés, les deux candidats dressent un portrait négatif de leur rival.

La candidate démocrate se présente en déclarant qu'elle a quitté son pays d'origine [Équateur] à cause du régime dictatorial pour trouver la liberté aux États-Unis. Mais elle déplore que Rick Scott menace les droits de liberté aux femmes, en interdisant l'avortement; aux familles, en augmentant les taxes; aux personnes du bel âge, en mettant fin aux fonds de pension (social security) et au droit d'être retraitées avec dignité. « Si vous croyez en la liberté, élisez la sénatrice qui y croit », conclut Mucarsel-Powell.

Quant au candidat républicain, le message publicitaire exprime que Debbie Mucarsel-powell détient un plan socialiste idiot pour la frontière en voulant accorder aux immigrants illégaux un allégement fiscal. La publicité vidéo ajoute qu'elle souhaite imposer des taxes plus élevées aux familles floridiennes, puis accorder aux immigrants illégaux une remise d'impôt sur le revenu. « Avec vos taxes, elle veut donner votre argent aux gens ici illégalement », déclare le message publicitaire qui se termine en disant : « Debbie Mucarsel-Powell, une socialiste idiote qui n'a pas le droit au Sénat ».

Élections présidentielles

Le même sondage Emerson University/The Hill révèle qu'en Floride, Donald Trump mène de 5 points sur la vice-présidente Kamala Harris, avec 50 % contre 45 %, et seulement 5 % d'indécis, toujours avec la marge d'erreur de 3,4 points.

Les 10 et 11 août dernier, un sondage de FAU auprès de 1040 électeurs probables de Floride indiquait une avance de Trump sur Harris (50-47), avec une marge d'erreur de 3 points.

Le réseau WUSF rappelle qu'en 2020, Trump a remporté les 29 voix électorales de Floride, battant le candidat démocrate à la présidentielle Joe Biden de trois points de pourcentage, 51-48 %. Dans tout l'État, il a gagné par 371 686 voix.

Doug Emhoff en visite

Le 13 septembre, le mari de Kamala Harris, Doug Emhoff, a fait campagne à The Villages dans le Centre de la Floride.

Le deuxième gentilhomme des États-Unis a comparé le plan économique « bien pensé » de la vice-présidente avec celui du candidat du Parti républicain, qui, selon lui, a adopté « des réductions d'impôts, une augmentation de la dette et des tarifs douaniers ». Il a ajouté : « Harris est pro-capitaliste et pro-travailleurs ».

Il a également promis davantage de dépenses fédérales dans les infrastructures et le secteur manufacturier, comme celles observées sous l'administration Joe Biden.

D'APRÈS FAU, HARRIS DEVANCE TRUMP AU PAYS

COCKTAIL IMMOBILIER DESJARDINS BANK



Le Cocktail immobilier Desjardins Bank a eu lieu le 19 septembre au soir. La trentaine d'invités rassemblés a pu découvrir les dernières offres hypothécaires de Desjardins Bank en rencontrant les conseillers et spécialistes de Desjardins dans le cadre enchanteur du Pelican Grand Beach Resort de Fort Lauderdale.

Monsieur Louis Rhéaume, président et chef de la direction de la banque, a souhaité la bienvenue aux invités et Philippe Miot, MBA, Directeur Prêts Commerciaux, s'est chargé de présenter des raisons et avantages de faire affaires avec Desjardins Bank pour tout prêt et toute marge de crédit hypothécaires. Une promotion unique aux particuliers a été dévoilée avec un très bas taux d'intérêt pour les trois premières années du prêt; une information cruciale pour tous les agents immobiliers qui étaient présents. Des surprises et des prix de présence ont été remis aux convives qui ont tous sans contredit grandement apprécié la soirée qui a été agrémentée de réseautage, nourriture et boissons à partager.

PREMIÈRE ÉDITION DU TOURNOI DE PICKLEBALL AMICAL DE LA CCCF

Event in Paradise est très heureux de commanditer la première édition du tournoi amical de pickleball de la Chambre de commerce Canada-Floride (CCCF) ! N'attendez pas pour vous inscrire, car cet événement convivial et pour tous les niveaux sera complet. Il y aura des prix pour les gagnants et ce sera une excellente opportunité de faire du réseautage. À noter que vous n'avez pas besoin d'un partenaire pour vous inscrire et profiter d'un plaisir garanti. Événement ouvert à tous.

Quand : 13 Novembre de 17h30 à 21h **Coût :** 85 \$ non-membre / 70 \$ membre

Lieu : Diadem Complex, 1000 Coconut Creek Blvd – Coconut Creek, FL 33066

Inscriptions : <https://canadafloridachamber.com/events>

Informations : majorie@eventinparadise.com

VILLE D'HOLLYWOOD : PERMIS DE CONSTRUCTION PLUS RAPIDES

Après des années de préparation à la mise en œuvre du nouveau logiciel « Accela », le maire d'Hollywood, Josh Levy, a publié sur les réseaux sociaux que la première phase de la nouvelle plateforme en ligne de demande et d'examen de permis de construction était active. Ce système modernisé est conçu pour rationaliser le processus de délivrance de permis de la Ville, le rendant ainsi plus rapide et plus efficace pour tous. Voici les types de permis disponibles via le nouveau système :

- Permis de clôture, de fenêtre et de porte
- Permis d'allée et de toit
- Permis de climatisation et de mécanique
- Permis de plomberie
- Permis électriques
- Permis de démolition

Alors que la ville d'Hollywood se prépare pour la deuxième phase l'année prochaine, les services existants de permis électronique et de permis express le jour même resteront en place pour d'autres types de permis. « C'est une avancée passionnante pour notre ville ! », ajoute le maire.

Pour plus de détails : www.hollywoodfl.org ou appelez le 954-921-3335, option 2.

SERVICE À LA CLIENTÈLE CITY HALL D'HOLLYWOOD

L'agrandissement du deuxième étage de la bibliothèque de la succursale d'Hollywood, au City Hall Circle, permettra également d'améliorer le service client, l'accessibilité et l'efficacité. Le nouvel espace, conçu pour rendre la navigation dans les services de la ville plus simple et plus rapide, abritera les services de permis de construire, d'ingénierie, de transports et mobilité, de planification et zonage, ainsi que de logement et développement communautaire.

VOTRE ÉQUIPE IMMOBILIÈRE EN FLORIDE



JULIE
MURRAY

CINDY ANN
BOURDEAU

954-914-0196

info@murraybourdeauteam.com



MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

murraybourdeauteam.com

RE/MAX
CONSULTANTS REALTY 1



Dale Rodrigue

Directeur de la Surveillance
Résidentielle
Tél: 581.372.0419
vluxmanagement@gmail.com



Adam Veilleux

Agent Immobilier
Résidentiel & Maison Prestige
Tél: 561.639.2602
adam.veilleux@gmail.com

Co-Propriétaires de VLUX Management
Surveillance Résidentielle

www.floridarealty.agency

LA PLAQUE JIMMY BUFFET



Au 1er octobre, la Floride prévoit d'ajouter Margaritaville à sa collection de plaques d'immatriculation spécialisées.

Jimmy Buffett, le Floridien vénéré, musicien décontracté et père de l'empire hôtelier Margaritaville, a été honoré de plusieurs manières depuis son décès l'an dernier et cette fois-ci, l'État a approuvé l'émission d'une plaque d'immatriculation commémorative. Les recettes de la vente seront distribuées à l'organisation Singing for Change fondée par Buffett en 1995 pour donner des fonds aux organisations à but non lucratif dans les communautés touchées par des catastrophes naturelles ou d'origine humaine.

À noter que la nouvelle plaque ne sera produite que lorsque le Département des véhicules de Floride atteindra 3 000 commandes. Chacune coûte 25 \$ par an en plus des frais d'immatriculation de véhicule, soit environ 38 \$.

Selon Florida Highway Safety and Motor Vehicles, le Sunshine State propose actuellement plus de 100 plaques d'immatriculation spécialisées différentes et toutes peuvent être commandées en ligne ou dans les bureaux locaux du DMV. Vous avez sûrement déjà remarqué les plus populaires : *Endless Summer* (137 547), *Helping Sea Turtles Survive* : (109 624) et celle de l'*University of Florida* (92 662).

LES CENTRES D'ACHAT SIMON EN LIGNE !

Simon possède 196 centres commerciaux aux États-Unis et 42 dans d'autres pays. Parmi les États américains, la Floride arrive en tête avec 22 centres appartenant à Simon, suivie de la Californie avec 21, et du Texas avec 20. Le site Web remodelé www.Shop.Simon.com permet désormais aux consommateurs d'acheter en ligne ! Au sud de la Floride, le plus connu des centres Simon est sans aucun doute le Sawgrass Mills à Sunrise.

Selon le communiqué de presse, le site Web « ajoutera des produits en solde et à prix réduits ». Une porte-parole de Simon a aussi déclaré : « Nous accueillons actuellement de nombreux autres détaillants et nous nous attendons à ce que plusieurs nouveaux magasins multimarques ajoutent leurs produits dans les mois à venir ». Le site offrira bientôt de récupérer la marchandise dans les magasins Simon le jour même. Pour ceux qui préfèrent, la livraison standard (de cinq à dix jours) est gratuite. La livraison de trois à cinq jours coûtera 4,99 \$, tandis que la livraison accélérée (de deux à trois jours) est proposée à 9,99 \$.

ADOLESCENTE ARRÊTÉE POUR MENACE DE FUSILADES DE MASSE

Une adolescente a été arrêtée le 7 septembre pour avoir menacé de procéder à des fusillades dans plusieurs écoles du comté de Broward. La jeune fille de 14 ans, dont l'identité n'a pas été dévoilée, a publié de multiples *stories* sur Instagram menaçant de violence à une liste d'écoles. Les détectives ont retracé les publications sur les réseaux sociaux jusqu'à ce qu'ils l'interceptent chez elle à Lauderdale Lakes.

D'après le bureau du shérif de Broward, lorsque les enquêteurs ont confronté l'adolescente, elle a avoué avoir proféré des menaces et a déclaré qu'il s'agissait d'une blague. Après son arrestation, elle a été amenée au Centre d'évaluation des mineurs pour traitement. Parmi les accusations portées contre la jeune fille : « avoir proféré des menaces écrites de tuer/de procéder à une fusillade de masse » et « utiliser illégalement un appareil de communication bidirectionnelle ».

En Floride, une menace proférée contre une école est un crime au deuxième degré. Les étudiants font également face à des mesures disciplinaires scolaires, y compris l'expulsion. Entre le 10 août et le 10 septembre 2024, neuf étudiants de Broward, âgés entre 11 et 15 ans, ont été arrêtés pour avoir publié en ligne des menaces contre des écoles du comté. Quiconque voit ou entend un phénomène similaire doit immédiatement le signaler aux forces de l'ordre.

ACCORD RÉVOQUÉ POUR L'AJOUT D'UNE STATION BRIGHTLINE À STUART

L'avenir d'une station Brightline sur la Treasure Coast (côte est) est une fois de plus incertain. Après des heures de débat et de participation du public le 9 septembre, des dirigeants de Stuart ont décidé de freiner l'ajout d'une station de train Brightline. Lors de la réunion, deux questions principales ont été discutées : s'il fallait annuler le contrat de bail foncier avec Brightline, décision qui a remporté 3 voix contre 2; et s'il fallait annuler l'accord mis à jour avec le comté de Martin, qui a également été décidée par un vote de 3 contre 2.

Mais l'idée d'un arrêt sur la Treasure Coast n'est pas complètement hors de question et la décision des commissaires de Stuart en déplaît plus d'un ! Un résident a exprimé sa frustration en déclarant : « Sans cette gare, le train ne sera qu'un inconvénient pour tout le monde à Stuart. » Les 60 millions de dollars, qui devaient être partagés entre Stuart, le comté de Martin et Brightline, sont au cœur du débat, d'autant plus que les premiers 30 millions de dollars devaient être payés exclusivement par la ville et le comté. D'autre part, les partisans soutiennent que la station va changer la donne en apportant des emplois, du tourisme et un coup de pouce indispensable au centre-ville.

Bien que Stuart ait remporté l'offre initiale, Fort Pierce et le comté de St. Lucie ont plaidé pour un arrêt derrière le Sunrise Theatre, une proposition que les autorités locales envisagent toujours.



COMMENT AMÉLIORER SA SÉCURITÉ EN LIGNE ?



Naviguer sur Internet n'est jamais sans risque : les fraudeurs et les pirates informatiques tendent des pièges et redoublent constamment d'ingéniosité pour collecter les données ou les informations personnelles des utilisateurs. Mais comment donc mieux se protéger de ces menaces ? Que vous soyez en Floride ou ailleurs, voici quelques trucs pour améliorer votre sécurité en ligne.

Effectuer ses mises à jour

Votre logiciel antivirus, votre navigateur Web et le système d'opération de votre appareil font l'objet de mises à jour régulières, et ce n'est pas pour rien ! Vous pourriez être tenté de les ignorer, mais celles-ci mettent souvent en place des mesures de sécurité renforcées.

User de prudence sur les réseaux sociaux

Les cybercriminels peuvent utiliser les données accessibles sur les réseaux sociaux afin de dresser un portrait de leurs victimes et de raffiner leurs tactiques. Faites attention à ce que vous publiez : ne partagez pas de photos pouvant contenir des informations sensibles permettant d'usurper votre identité (adresse, plaque d'immatriculation, etc.). Évitez également les jeux-questionnaires qui vous demandent votre date de naissance !

Investir dans un VPN

Quelques dollars par mois peuvent vous permettre d'encoder votre activité en ligne et de brouiller votre adresse IP grâce à un réseau privé virtuel, ou VPN (Virtual Private Network), ce qui vous rend beaucoup moins vulnérable aux tentatives de fraude, notamment lorsque vous utilisez un accès public à Internet ou que vous êtes en voyage.

Vous souhaitez vous procurer des outils pour protéger vos données de façon efficace ? Recherchez des solutions fiables auprès de fournisseurs réputés !

Pour éviter que plusieurs de vos comptes ne soient potentiellement compromis simultanément, utilisez un mot de passe différent (et complexe !) pour chacun d'entre eux.

Ouellette
Realty Group Inc.

Fièrement fondée et gérée en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé pour répondre à vos besoins de vente et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais
VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouelet@gmail.com
www.valeryouellette.com

****St Lucie, Martin, Palm Beach, Broward & Miami-Dade**

TRANSPORT DE MOTOS
VIA CAMION
FLY & RIDE
expédition
CANADA - ÉTATS-UNIS

Transport pour snowbird:
-Moto et auto
-Entrepôt à Ft. Lauderdale à l'année
-Assurance spécialisée et complète

Nouveauté Croisière!

FLY & RIDE Voyages

www.flyandride.ca 819-818-1564

OCTOBRE, LE MOIS DE LA CITROUILLE...



En Floride, avec la chaleur estivale et les journées ensoleillées qui perdurent, la transition vers l'automne est de plus en plus difficile à reconnaître. Sauf que le mois de la citrouille nous rappelle que la saison a bel et bien changé ! Il suffit d'entrer dans divers magasins pour en observer les décorations de couleur orangée et en remarquer les odeurs agréables d'épices et de produits de citrouilles pour constater que l'automne est arrivé.

Recette de « pumpkin pie »

La tarte à la citrouille est de mise durant la saison automnale qui comprend à la fois les fêtes de l'Halloween et de la Thanksgiving, où les citrouilles dominent. Pour agrémenter votre arrivée en Floride, voici une recette simple et classique de Floride (Publix) de cette tarte populaire dans plusieurs États :

Ingrédients

3 cuillères à soupe de beurre non salé
1 croûte à tarte roulée réfrigérée
1 boîte (15 oz) de purée de citrouille
1 boîte (12 oz) de lait évaporé
½ tasse de sirop d'érable pur
3 gros œufs
2 cuillères à café d'épices pour tarte à la citrouille
1 cuillère à café d'extrait de vanille
¼ cuillère à café de sel
Papier d'aluminium
Crème fouettée (facultatif pour servir)

Instructions

Préchauffer le four à 375 °F; faire fondre le beurre. Déroulez la pâte à tarte et placez-la dans un moule à tarte profond de 9 pouces, coupez la pâte à ½ pouce au-delà du bord du moule et placez le moule sur une plaque à pâtisserie. Mélanger dans un grand bol : la citrouille, le lait, le sirop, les œufs et le beurre jusqu'à homogénéité. Incorporer les épices à tarte, la vanille et le sel. Verser délicatement la garniture dans la croûte à tarte.

Placer la plaque à pâtisserie sur la grille du milieu du four; cuire au four 55 à 65 minutes jusqu'à ce que la garniture atteigne 160 °F et soit bien prise. (Couvrir le bord de la croûte avec du papier d'aluminium pendant les 15 dernières minutes

de cuisson pour éviter un brunissement excessif.) Laisser refroidir sur une grille pendant 1 heure; réfrigérer 2 heures (ou toute la nuit). Servir la tarte garnie de crème fouettée, le cas échéant. Bonne dégustation !

Champs de citrouilles

Vous préférez cueillir vos propres citrouilles ou les acheter directement des producteurs locaux afin de décorer votre demeure ou d'en retirer la chair ? L'industrie et le tourisme agroalimentaires occupent une place cruciale et les champs de citrouilles abondent dans l'État et sont accompagnés de nombreux événements et activités pour que toute la famille puisse y participer. Non seulement ils stimulent l'économie de l'État, mais ils stimulent également les sources de revenus des petits exploitants agricoles.

Le saviez-vous ?

Selon Florida Rambler, la Floride abrite plus de 47 000 exploitations agricoles produisant 300 produits différents. L'Université de Floride indique que ces fermes et industries connexes ajoutent chaque année plus de 7,6 milliards de dollars à l'économie de l'État et fournissent plus de 1,5 million d'emplois aux Floridiens. En fait, l'État se classe au deuxième rang du pays pour la production de légumes et est responsable de 45 % de la production totale d'agrumes du pays.

Événements

Comme le temps est venu de célébrer le changement de saison et de profiter des offres agrotouristiques de l'État en participant aux festivals d'automne et aux visites de fermes, voici quelques-unes des nombreuses opportunités.

Boca Pumpkin Patch Festival (Mizner Park Amphitheater, Boca Raton) – Pour toute la famille ! Collecte de citrouilles, manèges, décors d'automne pour prise de photos, village d'épouvantails, trousse de décoration de citrouilles, labyrinthe de champ de maïs, aire de restauration à la citrouille, bars de bière à la citrouille. Trois options d'horaire de participation les 19 et 20 octobre au coût de 27,50 \$: www.bocapumpkinpatch.com

Fall Festival (Plage principale à Deerfield Beach) – Le 12 octobre de 16h à 20h. Le Biergarten pour savourer une bière de l'automne tout en écoutant de la musique live; l'Artisan Vendor Lane pour acheter des produits d'artisans locaux; Food Trucks; Pumpkin Patch Family pour prendre des photos et choisir la citrouille parfaite (jusqu'à épuisement des stocks !); Zone enfants pour bricolage, promenades en charrette à foin, labyrinthe, contes et plus encore : www.deerfield-beach.com/1407/Fall-Festival

Fall Festival au CB Smith Park (Pembroke Pines) – Tous les week-ends jusqu'au 27 octobre. Plus de 20 activités incluses dans le laisser passer pour toute la journée (12 \$). De plus, chaque enfant reçoit une citrouille gratuite ! Cueillette de citrouilles, activités diverses, maisons gonflables, promenades en charrette à foin, labyrinthe, Food Trucks, marchands divers et plus : <https://browardcounty.momcollective.com/event/2024-2nd-annual-fall-festival-pumpkin-patch-at-cb-smith-park-in-pembroke-pines>

Fruitville Grove Pumpkin Festival (7410 Fruitville Road, Sarasota) – Tous les week-ends d'octobre, de 10h à 17h. Gratuits : zoo pour enfants, aire de jeux, musique live, cirque familial Torres, endroits décorés pour prise de photos, concours de costumes. Manèges et certaines activités allant de 1 \$ à 10 \$ (promenades à poney, parois rocheuses, maisons gonflables et peinture de citrouilles) : <https://fruitvillegrovesfarm.com/festival>

DES SAVEURS FRAÎCHES ET DE LA BIÈRE !

La réputation de la Floride pour ses saveurs fraîches vient de divers facteurs. Notamment son climat subtropical avec un ensoleillement abondant et un sol sableux, idéaux pour la culture des agrumes. Aussi, sa saison de croissance qui dure toute l'année, permettant d'avoir des produits frais disponibles à l'année. On rappelle également que la Floride est le plus grand producteur de jus d'orange 100 % aux États-Unis et qu'elle possède une grande variété d'autres fruits et légumes, tels que fraises, avocats, ananas, radis et asperges, sans compter que les près de 1 200 miles de côtes de l'État offrent une sélection variée de poissons et de fruits de mer tout au long de l'année.

Taste of CityPlace



L'événement Taste of CityPlace à West Palm Beach témoigne et fait justement l'éloge de ces saveurs fraîches de Floride.

La troisième édition de cette foire culinaire annuelle offre des bouchées sélectionnées par 20 restaurants, de la musique live, un pop-up bar VIP, un champ de citrouilles et bien plus encore. Le thème de cette année ? *Homegrown* (Cultivé sur place) qui représente une célébration culinaire des personnes, lieux et produits qui ont transformé West Palm Beach en une destination gastronomique.

CityPlace est un emplacement qui regroupe des boutiques, restaurants et divertissements en plein air et qui appartiennent au développeur Related Ross.

« Nous sommes touchés par le nombre croissant de marques bien-aimées participant à Taste of CityPlace, alors que nous réunissons la communauté pour un aperçu de la saison des saveurs fraîches et des visages familiers derrière notre collection culinaire diversifiée à CityPlace », a déclaré au SunSentinel la directrice du marketing de Related Ross. « Le thème, *Homegrown*, a été inspiré par notre sentiment de fierté envers cette communauté, les personnes et les produits d'une gestion intentionnelle qui créent quotidiennement des expériences exceptionnelles. » Admission générale à 60 \$ (chaque billet donne droit à une dégustation par restaurant); Passe VIP à 90 \$ (accès anticipé à 17h30, deux tickets de boissons et un sac de cadeaux) www.CityPlace.com/taste

Destination bière

Ces dernières années, la Floride est devenue une destination de bière artisanale avec une variété de types de bière et des brasseurs innovants. Elle détient au moins 350 microbrasseries et de nouvelles ouvrent chaque année. On y retrouve de nombreux types de bières, comme des pilsners allemandes, blés américains, saisons belges, IPA, bières blondes, bitters et sours. Certains disent que le houblon Cascade, cultivé dans le Sunshine State, a un goût de bonbon et des saveurs de

citron confit et de fruits tropicaux ! Et comme la bière pression n'est pas pasteurisée, elle conserve son goût et sa saveur d'origine. Il est aussi dit que certains des brasseurs floridiens les plus récents fabriquent des bières mémorables, comme Arkane Ale Works (région de Tampa Bay) et Halpatter Brewing (Nord de l'État). Si d'innombrables festivals de bière représentent l'une des nombreuses raisons de porter un toast, les festivités de l'Oktoberfest en font partie et vibrent à travers l'État.

Oktoberfest



L'Oktoberfest est la plus grande fête populaire au monde ! Cette année, ce festival bavarois annuel prend fin le 6 octobre à Munich, mais ici en Floride, il se déroule à divers endroits pendant presque tout le mois.

Ils donnent la chance de découvrir des bières intéressantes, des emplacements divers où festoyer, des plats typiques à savourer et même des jeux ludiques et bien arrosés à défier. En voici quelques-uns.

Lake Worth : du 11 au 13 octobre à l'American German Club. Achetez vos billets dès maintenant avec l'offre spéciale « early bird » (en quantité limitée) et économisez 50 % ! Coût à la porte : 20 \$. www.oktoberfestflorida.com

Miami : du 11 au 13 et du 18 au 20 octobre au German American Social Club. Le plus ancien Oktoberfest de Floride, célébrant sa 67ième édition ! Admission générale : 13 \$. <https://oktoberfest.miami>

Hollywood : les 8 et 22 octobre au German American Clubhouse. Musique live, danse, boissons et nourriture. Stationnement gratuit. Admission générale : 12 \$ pour les non-membres. www.germanamericanclubhollywood.org

Oakland Park : du 4 au 6 octobre au Jaco Pastorius Park. Présenté par la Funky Buddha Brewery ! Admission générale : 5 \$ (gratuit pour 12 ans et moins). <https://oaklandparkfl.gov/228/Oktoberfest>

Coral Springs : le 5 octobre de 16h à 22h au City Hall Lawn. Divertissements, nourriture, concours. Stationnement gratuit dans le garage et au City Village. <https://www.coral springs.gov/Events-directory/Special-Events/Oktoberfest>

Vero Beach – côte est : les 19 et 20 octobre à l'Indian River County Fairgrounds. www.verobeachoktoberfest.com

Cape Coral – côte sud-ouest : du 18 au 23 et du 25 au 27 octobre au German American Social Club. <https://capecoraloktoberfest.com>

Tampa – côte centre-ouest : du 11 au 13 octobre au Curtis Hixon Waterfront Park. Acclamations allemandes, danses et chants sous un temps plus frais et une bière plus froide le long de la rivière Hillsborough au centre-ville. Déclaré le « Top 5 des Oktoberfest au pays ! » <https://oktoberfesttampa.com>

LES « SARGASSES » ENVAHISSENT LES PLAGES DE LA FLORIDE

Pour la petite histoire, le mot « sargasse » qui aujourd'hui désigne une algue marine, nous vient du mot portugais « sargaço » (ou de l'italien « sargasso » ou de l'espagnol « sargazo »), désignant du cresson en français. Une plante aquatique bien connue en Europe poussant dans les fontaines ou les sources d'eau naturelles et couvrant la surface de l'eau d'un tapis de petites feuilles vertes émergentes et de surcroît comestible.

Par analogie, les marins portugais qui avaient souvent fait allusion à la présence de plantes marines émergeant à la surface de la mer à l'ouest des îles Canaries, avaient surnommé cette zone « La Mar dos Sargaços ». Une expression qui allait s'étendre jusqu'aux îles des Caraïbes après la « découverte » de l'Amérique en 1492 par Christophe Colomb, qui avait alors noté le même phénomène dans cette région du monde.

Un phénomène naturel préoccupant à tous les points de vue

Il existe des dizaines d'espèces de sargasses. Qu'elles soient fixées à un substrat ou dérivantes, comme c'est le cas le plus fréquent en Floride, elles sont maintenues dans les deux cas à la surface ou près de la surface des eaux par des flotteurs sous forme de petites boules remplies d'un gaz produit par l'algue. Ainsi, elles dérivent aux grés des courants circulaires de la « mer des sargasses » située en plein milieu de l'océan Atlantique. S'accrochant ici et là au rivage sablonneux ou rocheux de la Floride et des Caraïbes, elles flottent ensuite sur le bord des plages. Ces amas de sargasses provoquent alors un dérèglement général de l'écosystème et ruinent les économies côtières locales, en particulier dans les Florida Keys, où des efflorescences massives se reproduisent année après année.

Il est notoire que l'année 2022 a été marquée par l'une des pires invasions de sargasses de l'histoire récente, et les impacts potentiels de cette année restent encore à être évalués. La décomposition des sargasses produit du sulfure d'hydrogène et de l'ammoniac, ce qui peut avoir des effets potentiels sur la santé humaine. De plus, des problèmes environnementaux majeurs surviennent quand les sargasses ne sont pas nettoyées en temps opportun, ce qui est fréquent car faire disparaître ces énormes quantités d'algues qui s'accumulent chaque année sur les côtes de la Floride est un véritable défi qu'il faut relever.

La Floride face à un défi économique et écologique de taille

Il est facile de comprendre qu'il est indispensable pour les résidents et les touristes de la Floride, et impératif pour l'économie touristique de l'État, de maintenir des plages propres et saines. Mais comment procéder quand on sait que les sargasses ont un rôle écologique et environnemental qu'il ne faut pas détruire ?

Pour relever ce défi, la Florida Atlantic University's Harbor Branch Oceanographic Institute, sous l'autorité de James M. Sullivan, Ph.D., directeur exécutif de la FAU Harbor Branch, a reçu une subvention de 1,3 million de dollars du Florida Department of Emergency Management.

Sa mission étant d'étudier et d'évaluer les possibilités permettant de contrôler l'arrivée sur les plages de ces algues brunes.

Une solution à définir qui se heurte au fait qu'actuellement, la récolte des sargasses flottant dans l'eau n'est pas autorisée en raison de leur rôle EFH (Essential Fish Habitat) les qualifiant comme étant non seulement un habitat essentiel pour les poissons et les tortues marines, mais aussi comme un substrat nécessaire pour le frai, la reproduction, l'alimentation et/ou la croissance jusqu'à maturité des poissons et de la faune aquatique en général.

Pour ce faire, l'équipe de chercheurs, sous la direction de Brian Lapointe, Ph.D.,

chercheur principal et professeur à FAU Harbor Branch, s'est fixée plusieurs étapes à mener.

En premier, étudier depuis les airs les sites de prolifération des sargasses, en utilisant des drones équipés d'une GoPro, et de préciser grâce à des équipements télécommandés, la taille et l'épaisseur des tapis de sargasses. L'objectif étant d'obtenir éventuellement les permis spéciaux délivrés par des agences, telles que la Florida Fish and Wildlife Commission et la NOAA (National Oceanic and Atmospheric Administration), pour avoir le droit de contrôler, voire même éliminer à grande échelle ces zones sans pour autant nuire au développement des animaux marins et autres espèces animales.

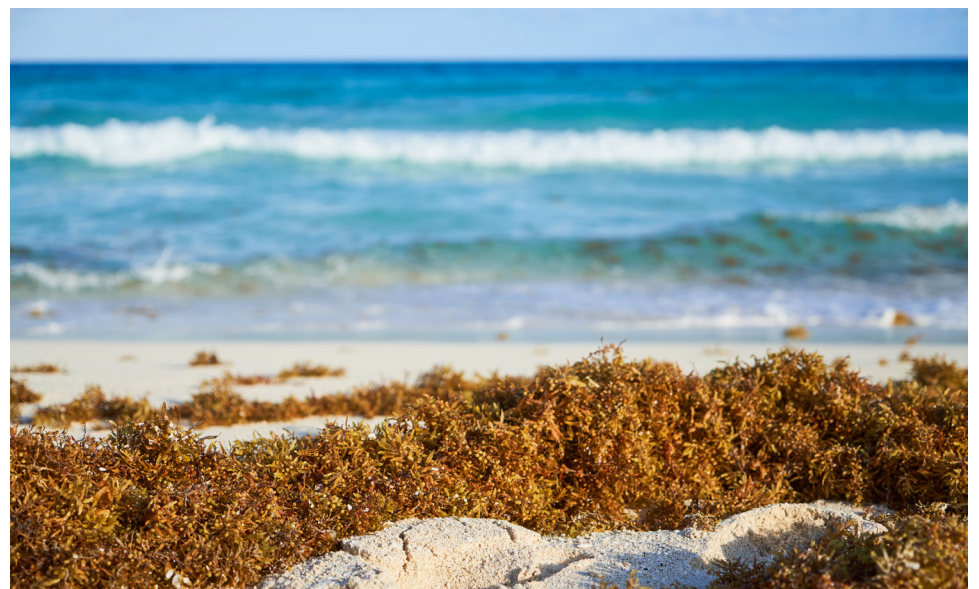
De plus, mesurer le pH, l'oxygène dissous, la température, les nutriments dissous et les bactéries fécales sur des échantillons d'eau de mer prélevés sur les sites et ce, afin de mieux comprendre les impacts de ces proliférations de sargasses sur sa qualité. En outre, mener des analyses d'isotopes stables, de métaux lourds et de nutriments tissulaires sur une partie de la faune animale collectée, comprenant des petits poissons, des crevettes des crabes, ainsi que des échantillons de sargasses. Parallèlement, les chercheurs se sont donnés pour mission d'évaluer d'une part les effets écologiques des sargasses sur les plages et dans les zones de transition avec les eaux de l'océan en quantifiant les changements dans la structure de la population, l'abondance et la composition chimique des macro-invertébrés communs des plages, comme les amphipodes, les crabes-taupes, les palourdes coquina et les crabes fantômes. D'autre part, de déterminer à quel moment dans cette zone de transition les sargasses cessent de fournir un habitat (EFH) pour la faune animale. Pour cela, il sera évalué s'il existe une densité ou une distance par rapport au rivage où le tapis de sargasses cesse d'être un habitat fonctionnel et devient un lieu nuisible pour la faune.

Finalement, toutes les données de cette recherche seront partagées avec les co-chercheurs du projet Rachel Brewton, Ph.D., et Matt Ajemian, Ph.D., professeur agrégé et directeur du Fisheries Ecology and Conservation Lab, pour définir s'il est préférable d'éliminer les sargasses quand elles sont dans l'eau plutôt que sur la plage et mieux planifier également la prévention de la formation d'agrégations.

Sources

<https://www.fau.edu/newsdesk/articles/sargassum-harvesting-grant.php>

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Sargassum>



Fascinantes mixtures : des potions magiques qui ont marqué l'imaginaire collectif

À l'Halloween, les sorcières, les sorciers et les sortilèges en tous genres sont à l'honneur. Parmi les éléments mystérieux qui fascinent le plus, on retrouve les potions magiques. En voici quelques-unes qui font assurément partie des plus célèbres.

Dans le monde d'Astérix le Gaulois

Concoctée par le druide à longue barbe blanche Panoramix, la fameuse potion magique donne une force surhumaine temporaire à tous ceux qui en boivent. La seule exception ? Obélix, qui possède une force hors du commun en permanence, car il est tombé dans la marmite de potion lorsqu'il était petit !

Dans le conte Alice au pays des merveilles

Lors de ses folles aventures, l'intrépide Alice se retrouve face à une bouteille de potion sur laquelle est écrit « Buvez-moi ». Après y avoir goûté, elle se met à rapetisser jusqu'à avoir la taille d'une souris. Par la suite, elle change encore de grandeur en ingurgitant un gâteau magique (qui la rend géante), puis en buvant de nouveau la potion qui fait rapetisser.

Dans l'univers d'Harry Potter

On retrouve plusieurs potions magiques surprenantes dans l'univers d'Harry Potter, dont le Veritaserum (qui oblige à dire la vérité), le Polynectar (qui permet de prendre l'apparence d'une autre personne) et le Felix Felicis (qui procure une chance extraordinaire).

Et vous, quelles potions magiques aimeriez-vous essayer – ou inventer ?

Philtres d'amour

Les philtres d'amour sont des potions qui rendent amoureux. On en retrouve dans plusieurs récits, notamment dans l'histoire de *Tristan et Iseut*, dans la pièce de William Shakespeare *Le Songe d'une nuit d'été* ou encore dans la mythologie grecque.



Profitez d'un service professionnel et personnalisé pour tous vos projets dans l'immobilier en Floride.
Achat - Vente - Investissement

Français (Qc), Anglais et Arabe.



Bienvenue en
Floride

Naples, Marco Island, Fort Myers, Cape Coral ...

Jawad Fadel

MVP Realty

Tel: 239 384 9821
jfadell100@gmail.com



SANG BLEU
REALTY

Achat et vente Rénovation Design d'intérieur Gestion de propriétés

Firme immobilière spécialisée en propriétés de luxe et propriétés d'investissement clé en main pour location à court terme en Floride

sangbleurealty.com info@sangbleurealty.com 786.351.7748

Lydie Langevin Jessica Bécharde Maggie Villeneuve

Realtor Founder & CEO Realtor

OCTOBRE 2024

MIAMI – FORT LAUDERDALE – PALM BEACH

Tous les jours en octobre

HAUNTED BIRDHOUSES

La migration des oiseaux a commencé et 13 nichoirs hantés sont apparus dans le Fairchild Garden ! Ces nichoirs uniques et les créatures affolantes offrent une activité amusante et festive pour toute la famille pour lancer la saison effrayante. Fairchild Tropical Botanic Garden Miami
www.fairchildgarden.org

4 Octobre

FESTIVAL DE BOMBA Y PLENA

Un événement dédié à la musique traditionnelle de Porto Rico. Profitez des interprétations les plus célèbres de Bomba et de Plena (rythmes afro-portoricains), ainsi que de leurs danses et costumes colorés. Ce festival est un événement gratuit ouvert au public et à toute la famille. Miami Beach Bandshell Miami Beach
www.northbeachbandshell.com

5-6, 12-13, 19-20, 26-27 Octobre

HARVEST FESTIVAL

Flamingo Gardens Davie
www.flamingogardens.org

Jusqu'au 6 Octobre

JOURNEY TO SPACE



Dans Journey to Space, vous pourrez expérimenter une expérience pratique de ce qu'il faut pour vivre et travailler dans l'espace. À l'aide d'expositions interactives et d'artefacts authentiques, Journey to Space vous plongera dans les conditions extraordinaires des voyages spatiaux humains. Les dangers très réels ainsi que les défis et les récompenses uniques de la vie à bord de la Station spatiale internationale. (ISS). Frost Science Museum, Aquarium & Planetarium Miami
www.frostscience.org/exhibition/journey-to-space

6 Octobre

ANTHONY GERACI

Musique Blues

Arts Garage Delray Beach
www.artsgarage.org

6-9 Octobre

SALON DE BIJOUX

JIS FALL SHOW

Le JIS Fall Show est l'un des plus grands salons de la bijouterie et rassemble une variété de fabricants de marques et de grossistes, juste à temps pour la ruée des fêtes ! Exposants des régions productrices de bijoux nationales et internationales populaires, telles que la Grèce, Hong Kong, l'Italie et la Turquie. Miami Beach Convention Center Miami
www.miamiautoshow.com

10 Octobre

FOR KING + COUNTRY

Hard Rock Live Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

11 Octobre

GOLD OVER AMERICA TOUR

Avec Simone Biles et les meilleur(e)s gymnastes américain(e)s. Amerant Bank Arena Sunrise
www.amerantbankarena.com

11-14 Octobre

USHER

Past Present Future Tour Kaseya Center Miami
www.kaseyacenter.com

11-13, 18-20 Octobre

OKTOBERFEST

German American Social Club Lake Worth
www.americangermanclub.org Miami
www.gascmiami.org

12 Octobre

GAFIEIRA RIO MIAMI

BRAZILIAN BIG BAND

Musique Jazz latin

Arts Garage Delray Beach
www.artsgarage.org

HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR

Visites en bateau ! Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ. Horaires de navigation : 8h30, 9h30, 10h30, 11h30 Sands Dock Pompano Beach
www.hillsborolighthouse.org/tours

12-13 Octobre

ORCHIDS IN OCTOBER

Fairchild Tropical Botanic Garden Miami
www.fairchildgarden.org

13 Octobre

JOHN LEGEND

Hard Rock Live Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

16 Octobre

BONEY JAMES

SLOW BURN TOUR

The Parker Fort Lauderdale
www.parkerplayhouse.com

18-19 Octobre

NICOLE HENRY

Musique Jazz

Arts Garage Delray Beach
www.artsgarage.org

18-20 Octobre

MIAMI CITY BALLET

A Midsummer Night's Dream

Adrienne Arsht Center Miami
www.arshcenter.org

HOME DESIGN & REMODELING SHOW

Miami-Dade County Fair & Expo Center Miami
www.homeshow.net

18-20, 25-27, 31 Octobre

SPOOKYVILLE IN YESTERYEAR VILLAGE

Une manière sécuritaire de récolter des bonbons ou friandises ! Spookyville, un Halloween à l'ancienne pour les familles et les enfants de 10 ans et moins. Concours, divertissements et bien plus encore ! South Florida Fairgrounds West Palm Beach
www.southfloridafair.com

19 Octobre

COSTUMES & COCKTAILS

+ GHOST PROWL

Exhibez votre costume d'Halloween et dansez dans le village d'antan avec une bouchée et un cocktail frais. Portez votre plus beau costume et courez la chance de gagner un prix en argent de 500 \$! DJ Kid Karter et DJ Matte Black sur place. Expo Center, South Florida Fairgrounds West Palm Beach
www.southfloridafair.com

19-20 Octobre

LAS OLAS ART FAIR

Las Olas Blvd., Fort Lauderdale
www.artfestival.com

20 Octobre

HALLOWEEN BY THE SEA

Du plaisir d'Halloween pour les jeunes 2-6 ans (et les jeunes de cœur !). Bricolage en plein air, jeux, gâteries glacées spéciales et bien plus encore ! Gumbo Limbo Nature Center Boca Raton
https://bocasummernights.my.canva.site/booca-booc-days

23-26 Octobre

SOUTH BEACH SEAFOOD FESTIVAL

Divers endroits dans South Beach
www.sobeseafoodfest.com

25 Octobre

CARLY PEARCE

Hard Rock Live Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

26 Octobre

DISNEY IN CONCERT

TIM BURTON'S THE NIGHTMARE BEFORE

CHRISTMAS

Broward Center for the Performing Arts Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

DIWALI CELEBRATION



Profitez d'une célébration gratuite de Diwali avec de la musique live, des spectacles de danse et des vendeurs de nourriture et de marchandises. Las Olas Oceanside Park Fort Lauderdale
https://theloopflb.com/events

30 Octobre – 3 novembre

FORT LAUDERDALE

INTERNATIONAL BOAT SHOW

La plus grande présence dans l'eau de bateaux et d'expositions marines au monde ! Bahia Mar Yachting Center, Broward County Convention Center, Hall Of Fame Marina, Las Olas Marina, 17th Street Yacht Basin, Pier 66 Marina et Superyacht Village at Pier 66 South. Fort Lauderdale
www.fiibs.com

31 Octobre

EMBROIDER A HALLOWEEN-THEMED

PUMPKIN, BAT, OR CAT

Apprenez quelques bases de la broderie en créant une belle décoration d'Halloween cette année. Carte de bibliothèque requise pour l'inscription. Pour adultes. Gratuit ! Boca Raton Public Library Downtown Boca Raton
https://bocasummernights.my.canva.site/booca-booc-days

Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30

THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

Ven-Dim

THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com/square-live-music

Programmation et horaire variés

CINÉMA IMAX

De nombreux films !

Museum of Discovery and Science Fort Lauderdale
www.mods.org/showtimes

CHAQUE MOIS

Premier vendredi du mois

FIRST FRIDAY ART WALK

Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

Premier et troisième vendredi du mois

BACKYARD JAM

Old Town Pompano Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org/events

Dernier vendredi du mois

NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT

Northwood Village West Palm Beach
www.wpb.org/home

Deuxième samedi du mois

WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY

Art urbain, magnifiques peintures murales avec musique, jeux, nourriture, cocktails et marché d'artisans. Quartier artistique Wynwood Miami
www.wynwoodartwalkblockparty.com

Troisième samedi du mois

DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK

Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Dernier samedi du mois

MASS - FTL ARTWALK

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping ! 844 NE 4th Avenue Fort Lauderdale
www.massdistrict.com

Premier dimanche du mois

JAZZ BRUNCH

Esplanade Park Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

MARCHÉS



Premier et troisième samedi et dimanche du mois
FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI
 Zoo Miami
 Miami
www.zoomiami.org

Samedi
DELRAY BEACH GREEN MARKET
 Old School Square
 Downtown Delray Beach
<https://delraycra.org/green-market>

BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET
 Brickell Flatiron Park, Miami
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

COCONUT GROVE
SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET
 Coconut Grove
<https://glaserorganicfarms.com>

OLETA RIVER STATE PARK
FRESH MARKET
 Oleta River State Park
 Miami Beach
www.floridafreshmarkets.com/markets

Samedi et Dimanche
THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK
 Oceanside Park
 Fort Lauderdale
<https://theloopflb.com/events/categories/market>

SAWGRASS MILLS
FARMERS' & ARTISANS' MARKET
 Sunrise
www.floridafreshmarkets.com/markets

LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET
 Lummus Park, Miami
www.floridafreshmarkets.com/markets

YELLOW GREEN FARMERS MARKET
 3080 Sheridan St.
 Hollywood (stationnement 20 \$)
www.ygfarmersmarket.com

Premier dimanche du mois
COCO MARKET
 Veterans Park
 Delray Beach
<https://cocomarket.org>

Deuxième dimanche du mois
SUNNY SIDE UP MARKET
 844 NE 4th Avenue
 Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

Dimanche
FARMERS MARKET
 El Prado Park
 Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlbt.com/events

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET
 Miami Beach www.lincolnroad.com

VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET
 Vizcaya Village
 Miami
www.vizcaya.org

AILLEURS EN FLORIDE



3, 10, 17, 24, 31 Octobre
KEY WEST FARMERS MARKET
 Truman Waterfront
 Key West
www.keysartisanmarket.com

4 Octobre
MUSIC ON MAIN
 Lakewood Main Street
 Lakewood Ranch
www.lakewoodranch.com

4-5, 11-12, 18-19, 25-26 Octobre
LIVE MUSIC AT THE PLAZA
 Waterside Place
 Lakewood Ranch
www.lakewoodranch.com

5-6 Octobre
DOWNTOWN SARASOTA CRAFT FESTIVAL
 Downtown Sarasota
www.artfestival.com

6, 13, 20, 27 Octobre
FARMERS' MARKET AT LAKEWOOD RANCH
 Waterside Place at Lakewood Ranch
 Sarasota
<https://lakewoodranch.com>

11 Octobre
FOR KING + COUNTRY
 Amalia Arena
 Tampa
www.amaliearena.com

17-20 Octobre
ORLANDO BALLET PRESENTS
ROMEO & JULIET
 Steinmetz Hall
 Orlando
www.drphillipscenter.org

BIKETOBERFEST
 Daytona Beach
www.daytonabeach.com

18-27 Octobre
FANTASY FEST
 Key West
www.fantasyfest.com

19-20 Octobre
NAS JAX AIR SHOW
 Jacksonville
 Lieu de naissance des Blue Angels ! Tous les spectateurs âgés de plus de 18 ans doivent présenter une pièce d'identité avec photo pour avoir accès au spectacle aérien de cette année.
www.nasjaxairshow.com

DOWNTOWN STUART CRAFT FESTIVAL
 Le long de la SW Osceola Street
 Stuart
www.artfestival.com

26-27 Octobre
HYDE PARK VILLAGE ART FAIR
 Les cours en briques, les fontaines et les rues bordées d'arbres créent un décor d'antan, faisant de Hyde Park Village un endroit idéal pour cette foire d'art.
 Snow Avenue, Tampa
www.artfestival.com

Jusqu'au 4 novembre
HALLOWEEN HORROR NIGHTS
 Universal Orlando Resort, Orlando
www.UniversalOrlando.com

Jusqu'au 23 novembre
EPCOT INTERNATIONAL
FOOD AND WINE FESTIVAL
 Epcot Center, Orlando
www.disneyworld.disney.go.com

Du mercredi au dimanche
CIRQUE DU SOLEIL
Drawn to Life
 Disney Springs®
 Walt Disney World® Resort
www.cirquedusoleil.com

Tous les dimanches
ROCK'N RIVERWALK & MARKET ON MAIN
 Profitez de musique live et gratuite pour toute la famille sur la magnifique scène au bord de l'eau, de 13h à 16h.
 Waterfront Stage et Flagler Park
 Downtown Stuart

L'UNIQUE STATION DE RADIO RÉTRO



CNV

Succès Absolus

CNV.ca/SA



THE BEATLES



INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE

NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ

RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELER
954-436-7449


ON PARLE FRANÇAIS

786-510-5474

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

Contact :
François Otis

786-510-5474



FL licence HL16632

LES VRAIS SPÉCIALISTES DU TRANSPORT POUR SNOWBIRDS

Assuré & Licencié





Adapté selon vos besoins !
CAN ← → USA

Transport sur remorques
Voitures - RABAIS FADOQ 5%
(certaines conditions s'appliquent)

Transport de véhicules récréatifs
Motorisés - Roulottes - Fifth wheels
Bateaux sur remorque

SERVICE PORTE À PORTE ou bien
DU TERMINAL ST-EUSTACHE À L'AÉROPORT DE FT LAUDERDALE

QUÉBEC
N-BRUNSWICK
ONTARIO

Pour un service professionnel : 514.267.4865 | info@TransportKMC.com

TransportKMC.com | SnowbirdsTransportKMC.com




GOLD ELITE GROUP

IMMIGRATION AUX ÉTATS-UNIS

— VISA E2-EB5 —



FAITES LE GRAND SAUT AVEC
GOLD ELITE GROUP
À VOS CÔTÉS

- » VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS
- » CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA
- » PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

561.978.1766

INFO@GOLDELITEGROUP.COM

GOLDELITEGROUP.COM

110-À VENDRE

MAISON - Hallandale, Dale Village. Meublée, 3cc/2sdb. Walk-in, salle de lavage, douche. Grande cuisine, comptoirs en granite, salle à manger. Annexe de stockage. \$300,000 US. Tél: 450-979-9208 ou 954-983-9455 (dès Nov.)

120-À LOUER

CONDO - HOLLYWOOD, face au Beach Golf, à 1 mile de la mer, 1 ch./1 sdb, «Fl. Room», TV fr., internet, tél., électricité. 1701 Buchanan St. Du 1er oct. 2024 au 1er fév. 2025. \$1,800/mois: 418-956-5203

APPARTEMENT - Hallandale Beach, FL - 2cc/2sdb. Distance à pied des commerces et restaurants et à dix minutes de la plage. Contactez (anglais): 617-817-0054 (WhatsApp)
Courriel: wsedesigns@yahoo.com

240-ON RECHERCHE

IDÉALEMENT COUPLE OU UNE PERSONNE - Pour accueillir clients et entretenir complexe (24 unités) à Pompano Beach. Idéalement bilingue. Logé(e) et salaire mensuel. Possibilité de faire ménage de condos au départ des clients. Yves: 450-881-5415

À VENDRE

West Palm Beach, Emory a Cresthaven, Villa 1/1 Rénovée, meublée \$155,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1.5 Meublé, à 5 min de Clubhouse/piscines \$109,999
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Dudley, Villa 1/1 Meublée, complètement rénovée \$149,500
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Chatham, Condo 1/1/1 Meublé, A/C 2023 \$124,900
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 Garage, près plage/commodités, rénové \$440,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$440,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, El Dorado Country Club, 55+, Condo 1/1 \$148,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison en béton, piscine creusée, au bord d'un lac \$459,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$1,690,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (4341 NW 16th St Unit#105) \$89,900
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Hallandale Beach, Condo 2/2 (600 Three Islands Blvd Unit#522) \$442,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 1/1.5 (3730 Inverrary Dr Unit#2B, FL 33319) \$132,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur eau, Clubhouse \$230,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Sunrise, Condo 2/2 vue sur le golf, clé en main \$164,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Estates Ft Lauderdale, Maison mobile 3/2 terrain vous appartient \$279,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunny Isles, Condo 2/2, vue Intracoastal, rénové, meublé \$420,000
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

CAUFIELD : UN GESTE D'AMOUR !

Août s'est terminé dramatiquement pour le hockeyeur des Blue Jackets de Columbus, Johnny Gaudreau, et son frère Matthew.

Happés mortellement sur leur vélo par un chauffard en état d'ébriété le soir du 30 sur une route sombre du New Jersey, la planète hockey a cessé de respirer pour quelques instants.

Les deux frères allaient assister au mariage de leur sœur le lendemain, 31 août, et l'épouse de Johnny Hockey fêtait l'annonce de la venue d'un troisième enfant.

Maudite fatalité. Plusieurs joueurs de la Ligue nationale ont assisté aux funérailles dans une petite ville près de Philadelphie, en Pennsylvanie, dont l'ailier droit du Canadien, Cole Caufield, très affecté par la tragédie.

Dans un élan de solidarité et d'un geste d'amour très fort, Caufield a décidé de changer son chandail numéro 22 du Canadien pour celui que portait Gaudreau depuis le début de sa carrière : le numéro 13.

Gaudreau a toujours été un modèle pour le marqueur du Canadien. Tous les deux de petite taille, ils ont réussi dans une cour réservée davantage aux géants et aux costauds sur patins.

De là-haut, Johnny veillera désormais sur la carrière de Caufield !

LES ÉCHOS DE SHOWTOM !

-Une autre affaire aurait pu aussi se terminer dans le chaos : celle de Tyreek Hill, le receveur de passes des Dolphins de Miami. Au volant de son bolide sport, Hill a été intercepté sur l'Interstate 95 pour excès de vitesse le 10 septembre dernier alors que le joueur se rendait au match d'ouverture de son équipe au Hard Rock Stadium de Miami.

Un peu brusquement, le policier a demandé à Hill de sortir ses papiers mais parce que le joueur a baissé promptement la vitre teintée de son bolide parce qu'il ne voulait pas se faire reconnaître par des badauds avec leur cellulaire, le flic a ouvert violemment la porte du véhicule et dans une arrestation musclée, il a mis avec l'aide d'un confrère les menottes à la vedette des Dolphins, le visage collé sur le bitume. L'incident a été filmé par quelques témoins et la toile s'est enflammée quelques minutes plus tard.

Heureusement, Hill, qui a écopé d'une amende, a préféré calmer le jeu devant les journalistes au lendemain de l'incident.

Mais c'est venu à ça de tourner au drame !

...

-Shohei Ohtani est un baseballeur qui provient d'une autre planète. Mars, Jupiter, je ne sais mais le numéro 17 des Dodgers de Los Angeles a connu un match digne d'un extra-terrestre le 19 septembre en cognant six coups sûrs en autant d'apparitions au bâton, dont trois circuits, quatre points marqués, deux buts volés et attachez bien vos lacets : dix points produits dans une victoire de 20 à 4 de son équipe face aux pauvres Marlins à Miami. Aucun joueur dans l'histoire du baseball n'avait réussi 50 circuits et 50 buts volés en une saison. Aucun. Le prolifique joueur du Japon est âgé seulement de 30 ans. Il est en route pour réécrire plusieurs pages de l'histoire du baseball majeur.

...

-La performance magistrale d'Ohtani a presque fait passer sous le radar la marque de Paul Skenes, le moustachu lanceur des Pirates de Pittsburgh.

Depuis 1900, aucune recrue de lanceurs des Pirates n'avait eu plus de 151 retraits sur des prises. Skenes a battu cette marque et il devrait terminer son année avec plus de 170 retraits dans la mitaine du receveur. Quelle carrière il aura s'il reste en santé lui qui n'est âgé que de 22 ans.

...

Le regretté Gilles Lupien aura sa biographie aux éditions Hurtubise. Le lancement aura lieu le 30 octobre.

Le grand défenseur et agent de joueurs avait décidé de raconter sa vie au journaliste Martin Leclerc alors qu'il était atteint d'un cancer incurable en 2021. J'ai hâte de le lire. Lupien a toujours été un homme aussi passionnant qu'attachant.



Disponible
le mois
prochain

ACCÈS  FLORIDE

info@lesoleildelafloride.com

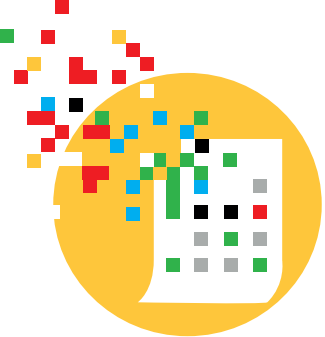
LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Publié par LE SOLEIL DE LA FLORIDE

La nouvelle référence de l'immobilier en Floride

Ne ratez pas ça !

954-922-1800



Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

OCTOBRE 2024 - Vol 42 - No 2 - 493 LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

*Pour que votre rêve ensoleillé
devienne réalité !*

Diane Bergeron

Votre agente immobilière en Floride

Achat - Vente - Investissement

754-368-4397

dianebergeronrealtor@gmail.com

www.dianefloridarealtor.com



Pier Sixty-Six

PAGE 2



PIER SIXTY-SIX RÉINVENTÉ !



Le réaménagement de la propriété de 22 acres de l'historique Pier Sixty-Six de Fort Lauderdale est sur le point de rouvrir son emblématique tour et de nouveaux hébergements. Une fois toutes les phases complétées, la spectaculaire transformation aura coûté près d'un milliard de dollars.

Durant les années 60, 70 et 80, les visiteurs qui affluaient dans la région se faisaient un devoir d'aller au fameux salon bar tournant de l'édifice couronné de 66 aiguilles ! Il va s'en dire que ce chic complexe hôtelier et récréatif attirait les stars et les riches de ce monde.

Puis, au tournant du siècle, la popularité du Pier Sixty-Six commençait à perdre de son lustre. Mais la valeur de son emplacement n'a fait qu'augmenter et justifie, selon les investisseurs, le milliard de dollars investit pour les transformations en cours.

Avant que Fort Lauderdale soit si populaire

En 1955, une compagnie pétrolière nationale avait visité pour la première fois le terrain situé à l'est de l'Intracoastal Waterway (2301 Southeast 17th Street), et décidé d'y acheter les 22 acres vacantes. Elle y a construit une station-service Phillips 66.

En 1957, la société a débuté son projet touristique avec la construction d'un hôtel de deux étages, un parcours de golf de neuf trous, une piscine et un restaurant ouvert 24 heures sur 24. À cette époque, une nuit au chic hôtel d'origine coûtait 45 \$. La construction de la marina n'avait pas tardé à suivre.

En 1965, une tour de 15 étages a été ajoutée au complexe récréatif et elle était parmi les premiers édifices du comté à être érigés si haut !

Quelques années plus tard, deux planchers, comprenant le salon tournant, complétaient la tour de 17 étages qui surplombait royalement l'auvent rouge de la station-service Phillips 66, dont les six pompes ont été rasées en 1981.

Connu sous le nom de Pier Top, le fameux salon qui offrait une vue à 360 degrés sur les environs, était devenu l'attrait #1 des Floridiens et des touristes étrangers en visite à Fort Lauderdale.

Paraît-il que le département des objets trouvés de l'hôtel était un véritable trésor, car les gens perdaient compte des rotations du salon et y laissaient des objets précieux, allant de cannes polies aux mantes de vison !

La marina

Avant l'arrivée des nouvelles technologies de navigation, la marina du Pier Sixty-Six était un point de départ populaire pour les voyages vers les Caraïbes.

Selon Paul Flannery, directeur exécutif de l'International Yacht Brokers Association, la

marina était l'apogée des services de haute classe. Les préposés des quais en uniforme apportaient un téléphone filaire aux bateaux en train d'accoster afin que les plaisanciers puissent commander des produits de première nécessité – de la glace pour leurs poissons fraîchement pêchés, des boissons et cigarettes, etc.

C'était aussi un endroit où faire le plein d'essence avant le trajet de trois heures vers les îles Bimini, et la visite au bar tournant était de mise !

2016 – La propriété change de mains

Tavistock Development Company, une entreprise basée à Orlando spécialisée dans la construction de maisons ultramodernes et de centres d'innovation, a acquis l'ensemble de la propriété afin d'y lancer un méga projet de réaménagement.

En 2020, le développeur rend publique les détails de la transformation évaluée à un milliard de dollars :

« L'hôtel historique de 17 étages, avec son salon tournant Pier Top, sera rénové et un nouvel édifice hôtelier de dix étages, l'Omni Hotel, avec une piscine et terrasse de deux étages, s'élèvera derrière lui.

Les édifices seront entourés de condominiums luxueux en bord de mer et de maisons unifamiliales, ainsi que de 32 000 pieds carrés d'espaces commerciaux, de bureaux et d'une promenade publique dans la marina.

Des options résidentielles comprennent des condos dans deux tours de 11 étages avec 38 unités chacune. Les premier et deuxième étages des deux bâtiments sont réservés à des bureaux, des magasins et des restaurants. De plus, 39 villas réparties dans quatre bâtiments s'élèveront sur quatre étages au nord du site.

Une douzaine de maisons unifamiliales – des maisons de quatre étages de 5 000 pieds carrés chacune – avec jardins privés. »

Automne 2024 : ouverture de la phase 1

« Avec la réouverture du Pier Sixty-Six Resort et l'ouverture officielle de l'hôtel Omni, le Grand Fort Lauderdale entre dans un nouveau chapitre passionnant », a déclaré au Sun Sentinel Stacy Ritter, présidente et directrice générale de Visit Lauderdale, l'agence de promotion touristique du comté.

« Ces propriétés de premier ordre rehaussent non seulement notre offre d'hébergement de luxe, mais améliorent considérablement notre capacité à attirer et à accueillir des conférences et des événements de classe mondiale », a-t-elle ajouté.

Une porte-parole de Tavistock a confirmé que le complexe réservait déjà des chambres d'hôtel pour une occupation à partir du 1er janvier 2025. Il va s'en dire que la nuitée coûte au minimum 800 \$ à 1 000 \$ pour les chambres régulières et plus de 10 000 \$ pour les suites.



Pier Sixty-Six Marina, le joyau de la couronne, est toujours ouvert et dispose de 5 000 pieds linéaires de quai et de 164 cales pouvant accueillir des navires de 40 à 400 pieds. Cette marina, l'une des plus grandes de la côte est, reste une destination de choix pour les yachts prestigieux du monde entier.

Vous d'abord

L'assurance de première importance
qui voyage avec vous.

SecuriGlobe offre un service de première classe accessible
à tous, des couvertures adaptées et personnalisées
sur demande au juste prix.

securiglobe.com

1 888-777-3907

SecuriGlobe 
Assurance voyage

MELANIA

LE MYSTÈRE ENTOURANT « MELANIA »

L'ancienne Première dame, Melania Trump, réside à Palm Beach dans le manoir Mar-A-Lago et sa vie, difficile et mystérieuse, sera bientôt partagée avec le public.

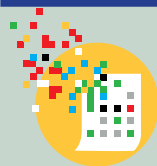
Au 25 juillet dernier, un communiqué de presse (PRNewswire) nous faisait part de la nouvelle suivante : « Mme Melania Trump a annoncé aujourd'hui que son premier mémoire, intitulé *Melania*, sera publié cet automne. *Melania* est l'histoire puissante et inspirante d'une femme qui a tracé sa propre voie, surmonté l'adversité et défini l'excellence personnelle. L'ancienne Première dame invite les lecteurs dans son monde, offrant un portrait intime d'une femme qui a vécu une vie extraordinaire. »

Ce qui éveille davantage la curiosité,, c'est que le publiciste précise que le manuscrit comprend des histoires personnelles et des photos de famille qu'elle n'a jamais partagées avec le public auparavant !

Wow ! Doit-on s'attendre à ce que *Melania* dévoile des vérités passionnantes ? Y a-t-il un passage qui révèle la raison pour laquelle le corps d'Ivana Trump est enterré sur le terrain de golf de son ex-mari ? Un autre qui confirme ou nie les rumeurs qu'elle déteste la politique et son mari ? Qu'elle en a vraiment marre et qu'une révélation surprise risque de ruiner les chances d'élection de Trump ?

Mais le mystère qui entoure *Melania*, c'est que le livre est prévu de sortir le 8 octobre et qu'aucun tour de presse n'a encore été annoncé. Un contraste remarquable avec les campagnes publicitaires de sa vente de bijoux pour la fête des mères, les Bibles de son mari, les steaks et l'annonce des crypto-monnaies de la famille Trump !

Sherlock Holmes dirait peut-être qu'il n'y a aucun mystère à élucider. C'est écrit blanc sur noir sur la pochette du livre : Melania a laissé tomber Trump.



**Le Soleil
de la Floride**

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

www.lesoleildelafloride.com

E-mail : info@lesoleildelafloride.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

Publicité :

954.922.1800

Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER

FLORE KAYL – TOM LAPOINTE

Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

QUEL AVENIR POUR LES STATE PARKS!

Un nouveau projet de l'administration DeSantis vient de susciter l'indignation générale. En effet, une proposition controversée visant à développer des hôtels, des terrains de golf et de pickleball dans des parcs d'État a créé une rare opposition bipartite. Le plus étonnant est que cette proposition ait été amenée par le Département de la protection de l'environnement.

Devant l'ampleur de l'opposition, le gouverneur a déclaré le 11 septembre dernier que le projet retournait à la table à dessin et la personne qui a sonné l'alerte a écopé.

Le Tampa Bay Times a obtenu un document intitulé : Parcs d'État de la Floride avec une capacité supplémentaire pour de nouvelles opportunités récréatives. Cette liste énumère les parcs visés et les infrastructures hôtelières et récréatives qui pourraient y être construites.

Le parc d'État Highland Hammock, à l'est de Sarasota, est sur cette liste pour l'installation d'un parcours de golf. Ce parc est connu comme étant celui qui abrite le plus d'espèces animales rares et endémiques de tout l'État de Floride, y compris la panthère en voie de disparition.

Ce sont 26 States Parks qui ont été inclus dans le projet de transformations récréotouristiques.

Le Département de la protection de l'environnement de Floride (DEP), propose rien de moins que la construction d'un hôtel dans le parc d'État North Peninsula, connu pour contenir l'un des écosystèmes les plus rares de Floride. « Cela n'a aucun sens », a déclaré Clay Henderson, auteur du livre *Force of Nature*, un livre consacré à l'histoire de la conservation des terres de Floride. Ce parc a été ajouté au Florida Park Service en 1984. À cette époque, un rapport mentionnait que ces 550 acres devaient être protégées parce que cette péninsule était l'une des dernières îles-barrières du Sunshine State, en plus d'être un écosystème unique.

Le parc d'État de Silver Springs, près d'Ocala, est décrit sur le site internet du gouvernement comme la plus grande source d'eau d'Amérique et a aussi été mis sur la liste afin d'y construire des terrains de golf et de pickleball.

James Daddis, cartographe au DEP, a admis être l'auteur du document qui a révélé l'affaire. Il a déclaré au Tampa Bay Times que la préservation des parcs était plus importante pour lui que son poste. Daddis a souligné que « le secret était totalement déroutant et très frustrant. Aucune agence d'État ne devrait se comporter de la sorte. »

La nouvelle a fait le tour du monde et a attiré l'attention du journal The Guardian : « Le département de la protection de l'environnement de Floride a congédié le lanceur d'alerte James Gaddis, qui a révélé et fait échouer le plan secret du gouverneur Ron Desantis visant à paver des parcs d'État écologiquement sensibles et à y construire des hôtels lucratifs, des terrains de golfs et des terrains de pickleball. [...] les plans semblaient inclure des contrats sans appels d'offres destinés à des promoteurs mystérieusement présélectionnés [...] ».

Rappelons que la Floride, en raison de sa topographie, est aux premières loges des changements climatiques et qu'elle a déjà commencé à vivre une crise environnementale qui ne fera que s'amplifier.



L'équipe Francophone de
l'agence FR

C'est Toujours une Nouvelle Mise en Scène pour Nous!



Sophie Nolet

Courticière immobilière
Notaire publique
Gestion Immobilière
Tel: 561.569.1935
Tel: 514-819-1932



Chantal Gingras

Agente immobilière
Designer d'intérieur
Tel: 954.394.3540



Jean Aioldi

Agent immobilier
de liaison au Québec
Royale LePage Excellence
Tel: 514-839-7478



Adam Veilleux

Agent immobilier
VLUX Management
Surveillance de propriétés
Tel: 561.639.2602



Alain Têtu

Agent immobilier
Gestion immobilière
Tel: 561.445.3980

www.floridarealty.agency

CONSTRUCTION À HOLLYWOOD

C'est avec fierté que le coup d'envoi des travaux pour le nouveau quartier général de police de la ville d'Hollywood a été donné !

Le maire de la ville, Josh Levy, a déclaré que cela envoie un message important à sa communauté. « Il représente notre investissement indéfectible pour la sécurité de notre communauté, qui est fondée sur la conviction que chacun mérite de se sentir en sécurité chez lui, dans nos rues et dans nos quartiers. »

En 2019, les électeurs avaient approuvé une mesure d'obligation générale qui incluait le projet du nouveau bâtiment ultramoderne de 100 000 pieds carrés voué à l'amélioration nécessaire de cette branche du gouvernement de la ville. Il sera construit au sud du siège social actuel, sur un lopin précédemment utilisé en tant que terrain de pratique à l'Orangebrook Golf & Country Club.

La construction inclut un stationnement sécurisé pour le personnel du service de police et abritera toutes les fonctions policières nécessaires, y compris une nouvelle tour radio pour l'équipement de sécurité publique de la ville. Il en coûtera environ 72 millions de dollars pour rendre efficace les opérations policières dans cette ville en croissance rapide.

Le quartier général existant a été construit en 1974 et le bâtiment n'est pas selon les normes approuvées pour résister aux ouragans de catégorie 4 ou plus.

La construction du nouveau quartier général devrait être achevée en juin 2026.

POLLUTION À L'AÉROPORT NORTH PERRY

Une fois de plus, les résidents de Pembroke Pines et leur maire demandent au comté de Broward d'étudier les émissions de plomb provenant des avions de l'aéroport de North Perry.

À la fin de l'année dernière, face à l'inquiétude imminente, l'EPA (Environmental Protection Agency) a confirmé le danger des émissions de plomb provenant du carburant des avions.

De nombreux propriétaires et contribuables insistent pour que les autorités examinent de plus près cette situation silencieuse, mais alarmante. Un porte-parole du département de l'aviation du comté de Broward a déclaré dans un communiqué qu'il n'était pas prévu de procéder à des tests de plomb dans l'air et au sol pour le moment, car l'EPA et la FAA (Federal Aviation Administration) n'ont pas encore publié la mise à jour des directives sur les niveaux acceptables de carburant au plomb des petits avions.

Une fois que les autorités fédérales auront publié les nouvelles consignes, Broward a déclaré qu'il envisagerait de lancer une étude officielle.

UN AUTRE RESTAURANT BIEN-AIMÉ FERME SES PORTES !

Fort Lauderdale verra un autre établissement phare s'éteindre. Cette fois-ci, il s'agit de l'un de ses plus anciens bars, restaurants et boîtes de nuit dont l'histoire remonte aux Années folles.

Situés sur la rive sud de la New River, l'Historic Downtowner et la salle de réception Maxwell Room, fermeront leurs portes le 6 octobre.

La page Facebook du propriétaire de l'établissement a fait part que le « Croftober Fest », le dernier festival de rue avec nourriture, bière artisanale et musique live aura lieu le 28 septembre. Selon le Sun Sentinel, la nouvelle de la fermeture imminente a pris les clients et le personnel par surprise.

Le propriétaire a raconté que la situation est complexe et qu'il a soigneusement pesé les faits afin de trouver des solutions et alternatives possibles. En fin de compte, il n'y avait tout simplement pas d'option raisonnable ou viable pour maintenir l'entreprise à cet endroit.

Le bâtiment, qui comprend le restaurant, le bar et la salle historique Maxwell, a 100 ans. Le commerce a commencé dans les années 1920 sous le nom de Maxwell Arcade.

La bâtisse a été vendue en 2021.

PERFORMANCE ■ DYNAMISME ■ EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE
VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ,
CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386

kw BOCA RATON

KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067

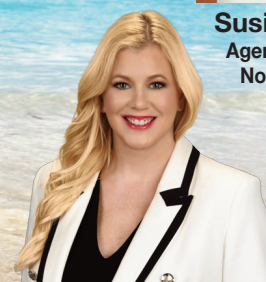


SOLD | VENDU

HOME 
FOR SALE
kw
KELLERWILLIAMS



Susie Demitro
Agent Immobilier
Notaire Public



Maryse Boisvert
Agent Immobilier



Nadege Eychenne
Agent Immobilier / Notaire Public

JE M'ASSURE, JE M'ASSURE PAS; POURQUOI, POURQUOI PAS ?

Oui, le coût d'assurer une propriété en Floride a bondi depuis quelques années. Mais le coût des réparations aussi, et investir intelligemment dans la protection de son bien immobilier en vaut le prix.

Martin Rivard d'Assured Partners évoque quelques conseils avant le retour en Floride afin d'affûter votre dossier. Vivre au paradis a un prix, et préserver sa propriété ne doit pas être pris à la légère.

Conseil # 1 : les condos et l'édifice

« J'entends souvent dire : la bâtisse est déjà assurée, pas besoin d'assurer l'intérieur du condo ! Mais c'est totalement faux », raconte l'expert. « En Floride, c'est la responsabilité de chaque propriétaire de condo d'assurer sa partie de la bâtisse.

Par exemple, s'il y a des dommages causés par une fuite d'eau, l'origine de la fuite n'a aucun rapport, elle peut venir du condo d'en haut ou d'à côté; c'est le propriétaire du condo endommagé qui doit payer pour ses propres réparations.

Par contre, si la fuite vient d'une négligence personnelle, exemple : omission de fermer une valve et le tuyau éclate durant l'absence du propriétaire, il sera déclaré négligeant par l'inspecteur et tenu responsable de payer pour tous les dommages encourus aux autres condos. Ce dernier cas relève de la responsabilité civile, il faut bien vérifier cette couverture dans votre police d'assurance. »

Conseil # 2 : moins de protection pour les meubles

Lorsqu'un ouragan se présente, est-ce les propriétaires espèrent que leur sofa soit bien assuré ou s'ils implorent que leur propriété soit bien couverte contre les dommages possibles ?

Martin Rivard explique que lorsqu'une tempête a frappé, il peut y avoir des centaines de condos à réparer en même temps dans le secteur. Et les travailleurs débordés font face à des embouteillages au niveau des ascenseurs ! « Imaginez une vingtaine de condos endommagés dans un building et les nombreux électriciens, plombiers, peintres, etc., doivent se partager un seul élévateur pour se rendre à leur chantier ! Les délais se reflètent dans le prix de l'estimation du contracteur. »

Au lieu de couper sur la prime, monsieur Rivard suggère de diminuer la couverture sur les meubles et d'augmenter celle du bien immobilier, car « le prix des nouveaux meubles peut être minime comparé aux coûts de réparation à déboursier ».

Conseil # 3 : protection minimum

Selon le professionnel, qui a vu toutes sortes de situations au fil des ans, la protection minimum d'une propriété doit équivaloir à 100 \$ du pied carré. Un condo de 650 pi/ca devrait avoir une couverture d'un montant de 65 000 \$. Il suggère de réviser sa couverture d'assurance et de la remanier selon les besoins d'aujourd'hui.

La fréquence et la sévérité des réclamations augmentent d'année en année. Les assureurs principaux, qui garantissent les dossiers d'assurances des compagnies de Floride, sont les mêmes partout au pays. Le coût des primes dans l'état est aussi affecté par ce qui se passe ailleurs; feux, tornades, ouragans, etc.

Et un dernier conseil; avant d'acheter un condo ou une maison, « consultez votre courtier d'assurance afin de voir si la propriété est assurable à un prix décent ! » Martin Rivard, Assured Partners (voir publicité page 7).



Pour tous vos besoins
en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL



boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach

Avez-vous comparé les prix
de soNomad avec votre
assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre
assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022



RE/MAX
Consultants Realty I

Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins

*J'ai bâti ma renommée
grâce à la confiance
que mes clients me
témoignent et à la
qualité de mes services!*



LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM



Vous envisagez de vendre ou d'acheter !
Laissez-moi faire le travail à votre place
Je vous accompagnerai du début à la fin !

Rose Marie Woel
Agente immobilière

N'hésitez pas à me contacter pour tous vos
besoins en immobilier

Bureau : 954-767-4667

Cellulaire : 954-253-8060

rwoel@usa.com

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Découvrez les propriétés à vendre par
des agents francophones en Floride
dans le Magazine Immobilier
de Floride !



UN POINT D'ÉCART ENTRE SCOTT ET MUCARSEL-POWELL

Un nouveau sondage réalisé auprès de 815 électeurs probables de Floride, montre que le sénateur sortant républicain, Rick Scott, mène la course d'un seul point de pourcentage sur la démocrate Debbie Mucarsel-Powell, avec 46 % contre 45 %. Parmi les personnes interrogées, 9 % se disent indécises. Le sondage a été mené par Emerson College et The Hill entre les 3 et 5 septembre dernier avec une marge d'erreur de 3,4 points.

Rappelons qu'en juin, une professeure adjointe de sciences politiques à FAU (Florida Atlantic University), Luzmarina Garcia, Ph.D., avait déclaré : « ... à mesure qu'elle [Mucarsel-Powell] est présentée aux électeurs, elle gagne en popularité dans la course. » Et que « si cette tendance se maintient, elle pourrait être proche d'être élue en novembre. »

RealClearPolitics fait état des sondages depuis le mois d'avril et à ce moment, Scott menait la course avec une moyenne de 12 points d'avance dans les sondages. Mais en mai, il menait qu'avec 8 points et en juin, avec seulement 2 points. Il a ensuite remonté dans la pente avec 4 points d'avance en juillet et août, pour ensuite redescendre à 1 point en septembre.

Campagnes publicitaires

Sur les réseaux sociaux et télévisés, les deux candidats dressent un portrait négatif de leur rival.

La candidate démocrate se présente en déclarant qu'elle a quitté son pays d'origine [Équateur] à cause du régime dictatorial pour trouver la liberté aux États-Unis. Mais elle déplore que Rick Scott menace les droits de liberté aux femmes, en interdisant l'avortement; aux familles, en augmentant les taxes; aux personnes du bel âge, en mettant fin aux fonds de pension (social security) et au droit d'être retraitées avec dignité. « Si vous croyez en la liberté, élisez la sénatrice qui y croit », conclut Mucarsel-Powell.

Quant au candidat républicain, le message publicitaire exprime que Debbie Mucarsel-powell détient un plan socialiste idiot pour la frontière en voulant accorder aux immigrants illégaux un allégement fiscal. La publicité vidéo ajoute qu'elle souhaite imposer des taxes plus élevées aux familles floridiennes, puis accorder aux immigrants illégaux une remise d'impôt sur le revenu. « Avec vos taxes, elle veut donner votre argent aux gens ici illégalement », déclare le message publicitaire qui se termine en disant : « Debbie Mucarsel-Powell, une socialiste idiote qui n'a pas le droit au Sénat ».

Élections présidentielles

Le même sondage Emerson University/The Hill révèle qu'en Floride, Donald Trump mène de 5 points sur la vice-présidente Kamala Harris, avec 50 % contre 45 %, et seulement 5 % d'indécis, toujours avec la marge d'erreur de 3,4 points.

Les 10 et 11 août dernier, un sondage de FAU auprès de 1040 électeurs probables de Floride indiquait une avance de Trump sur Harris (50-47), avec une marge d'erreur de 3 points.

Le réseau WUSF rappelle qu'en 2020, Trump a remporté les 29 voix électorales de Floride, battant le candidat démocrate à la présidentielle Joe Biden de trois points de pourcentage, 51-48 %. Dans tout l'État, il a gagné par 371 686 voix.

Doug Emhoff en visite

Le 13 septembre, le mari de Kamala Harris, Doug Emhoff, a fait campagne à The Villages dans le Centre de la Floride.

Le deuxième gentilhomme des États-Unis a comparé le plan économique « bien pensé » de la vice-présidente avec celui du candidat du Parti républicain, qui, selon lui, a adopté « des réductions d'impôts, une augmentation de la dette et des tarifs douaniers ». Il a ajouté : « Harris est pro-capitaliste et pro-travailleurs ».

Il a également promis davantage de dépenses fédérales dans les infrastructures et le secteur manufacturier, comme celles observées sous l'administration Joe Biden.

D'APRÈS FAU, HARRIS DEVANCE TRUMP AU PAYS

COCKTAIL IMMOBILIER DESJARDINS BANK



Le Cocktail immobilier Desjardins Bank a eu lieu le 19 septembre au soir. La trentaine d'invités rassemblés a pu découvrir les dernières offres hypothécaires de Desjardins Bank en rencontrant les conseillers et spécialistes de Desjardins dans le cadre enchanteur du Pelican Grand Beach Resort de Fort Lauderdale.

Monsieur Louis Rhéaume, président et chef de la direction de la banque, a souhaité la bienvenue aux invités et Philippe Miot, MBA, Directeur Prêts Commerciaux, s'est chargé de présenter des raisons et avantages de faire affaires avec Desjardins Bank pour tout prêt et toute marge de crédit hypothécaires. Une promotion unique aux particuliers a été dévoilée avec un très bas taux d'intérêt pour les trois premières années du prêt; une information cruciale pour tous les agents immobiliers qui étaient présents. Des surprises et des prix de présence ont été remis aux convives qui ont tous sans contredit grandement apprécié la soirée qui a été agrémentée de réseautage, nourriture et boissons à partager.

PREMIÈRE ÉDITION DU TOURNOI DE PICKLEBALL AMICAL DE LA CCCF

Event in Paradise est très heureux de commanditer la première édition du tournoi amical de pickleball de la Chambre de commerce Canada-Floride (CCCF) ! N'attendez pas pour vous inscrire, car cet événement convivial et pour tous les niveaux sera complet. Il y aura des prix pour les gagnants et ce sera une excellente opportunité de faire du réseautage. À noter que vous n'avez pas besoin d'un partenaire pour vous inscrire et profiter d'un plaisir garanti. Événement ouvert à tous.

Quand : 13 Novembre de 17h30 à 21h **Coût :** 85 \$ non-membre / 70 \$ membre

Lieu : Diadem Complex, 1000 Coconut Creek Blvd – Coconut Creek, FL 33066

Inscriptions : <https://canadafloridachamber.com/events>

Informations : majorie@eventinparadise.com

VILLE D'HOLLYWOOD : PERMIS DE CONSTRUCTION PLUS RAPIDES

Après des années de préparation à la mise en œuvre du nouveau logiciel « Accela », le maire d'Hollywood, Josh Levy, a publié sur les réseaux sociaux que la première phase de la nouvelle plateforme en ligne de demande et d'examen de permis de construction était active. Ce système modernisé est conçu pour rationaliser le processus de délivrance de permis de la Ville, le rendant ainsi plus rapide et plus efficace pour tous. Voici les types de permis disponibles via le nouveau système :

- Permis de clôture, de fenêtre et de porte
- Permis d'allée et de toit
- Permis de climatisation et de mécanique
- Permis de plomberie
- Permis électriques
- Permis de démolition

Alors que la ville d'Hollywood se prépare pour la deuxième phase l'année prochaine, les services existants de permis électronique et de permis express le jour même resteront en place pour d'autres types de permis. « C'est une avancée passionnante pour notre ville ! », ajoute le maire.

Pour plus de détails : www.hollywoodfl.org ou appelez le 954-921-3335, option 2.

SERVICE À LA CLIENTÈLE CITY HALL D'HOLLYWOOD

L'agrandissement du deuxième étage de la bibliothèque de la succursale d'Hollywood, au City Hall Circle, permettra également d'améliorer le service client, l'accessibilité et l'efficacité. Le nouvel espace, conçu pour rendre la navigation dans les services de la ville plus simple et plus rapide, abritera les services de permis de construire, d'ingénierie, de transports et mobilité, de planification et zonage, ainsi que de logement et développement communautaire.

VOTRE ÉQUIPE IMMOBILIÈRE EN FLORIDE



JULIE
MURRAY

CINDY ANN
BOURDEAU

954-914-0196

info@murraybourdeauteam.com



MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

murraybourdeauteam.com

RE/MAX
CONSULTANTS REALTY 1



Dale Rodrigue

Directeur de la Surveillance
Résidentielle
Tél: 581.372.0419
vluxmanagement@gmail.com



Adam Veilleux

Agent Immobilier
Résidentiel & Maison Prestige
Tél: 561.639.2602
adam.veilleux@gmail.com

Co-Propriétaires de VLUX Management
Surveillance Résidentielle

www.floridarealty.agency

LA PLAQUE JIMMY BUFFET



Au 1er octobre, la Floride prévoit d'ajouter Margaritaville à sa collection de plaques d'immatriculation spécialisées.

Jimmy Buffett, le Floridien vénéré, musicien décontracté et père de l'empire hôtelier Margaritaville, a été honoré de plusieurs manières depuis son décès l'an dernier et cette fois-ci, l'État a approuvé l'émission d'une plaque d'immatriculation commémorative. Les recettes de la vente seront distribuées à l'organisation Singing for Change fondée par Buffett en 1995 pour donner des fonds aux organisations à but non lucratif dans les communautés touchées par des catastrophes naturelles ou d'origine humaine.

À noter que la nouvelle plaque ne sera produite que lorsque le Département des véhicules de Floride atteindra 3 000 commandes. Chacune coûte 25 \$ par an en plus des frais d'immatriculation de véhicule, soit environ 38 \$.

Selon Florida Highway Safety and Motor Vehicles, le Sunshine State propose actuellement plus de 100 plaques d'immatriculation spécialisées différentes et toutes peuvent être commandées en ligne ou dans les bureaux locaux du DMV. Vous avez sûrement déjà remarqué les plus populaires : *Endless Summer* (137 547), *Helping Sea Turtles Survive* : (109 624) et celle de l'*University of Florida* (92 662).

LES CENTRES D'ACHAT SIMON EN LIGNE !

Simon possède 196 centres commerciaux aux États-Unis et 42 dans d'autres pays. Parmi les États américains, la Floride arrive en tête avec 22 centres appartenant à Simon, suivie de la Californie avec 21, et du Texas avec 20. Le site Web remodelé www.Shop.Simon.com permet désormais aux consommateurs d'acheter en ligne ! Au sud de la Floride, le plus connu des centres Simon est sans aucun doute le Sawgrass Mills à Sunrise.

Selon le communiqué de presse, le site Web « ajoutera des produits en solde et à prix réduits ». Une porte-parole de Simon a aussi déclaré : « Nous accueillons actuellement de nombreux autres détaillants et nous nous attendons à ce que plusieurs nouveaux magasins multimarques ajoutent leurs produits dans les mois à venir ». Le site offrira bientôt de récupérer la marchandise dans les magasins Simon le jour même. Pour ceux qui préfèrent, la livraison standard (de cinq à dix jours) est gratuite. La livraison de trois à cinq jours coûtera 4,99 \$, tandis que la livraison accélérée (de deux à trois jours) est proposée à 9,99 \$.

ADOLESCENTE ARRÊTÉE POUR MENACE DE FUSILADES DE MASSE

Une adolescente a été arrêtée le 7 septembre pour avoir menacé de procéder à des fusillades dans plusieurs écoles du comté de Broward. La jeune fille de 14 ans, dont l'identité n'a pas été dévoilée, a publié de multiples *stories* sur Instagram menaçant de violence à une liste d'écoles. Les détectives ont retracé les publications sur les réseaux sociaux jusqu'à ce qu'ils l'interceptent chez elle à Lauderdale Lakes.

D'après le bureau du shérif de Broward, lorsque les enquêteurs ont confronté l'adolescente, elle a avoué avoir proféré des menaces et a déclaré qu'il s'agissait d'une blague. Après son arrestation, elle a été amenée au Centre d'évaluation des mineurs pour traitement. Parmi les accusations portées contre la jeune fille : « avoir proféré des menaces écrites de tuer/de procéder à une fusillade de masse » et « utiliser illégalement un appareil de communication bidirectionnelle ».

En Floride, une menace proférée contre une école est un crime au deuxième degré. Les étudiants font également face à des mesures disciplinaires scolaires, y compris l'expulsion. Entre le 10 août et le 10 septembre 2024, neuf étudiants de Broward, âgés entre 11 et 15 ans, ont été arrêtés pour avoir publié en ligne des menaces contre des écoles du comté. Quiconque voit ou entend un phénomène similaire doit immédiatement le signaler aux forces de l'ordre.

ACCORD RÉVOQUÉ POUR L'AJOUT D'UNE STATION BRIGHTLINE À STUART

L'avenir d'une station Brightline sur la Treasure Coast (côte est) est une fois de plus incertain. Après des heures de débat et de participation du public le 9 septembre, des dirigeants de Stuart ont décidé de freiner l'ajout d'une station de train Brightline. Lors de la réunion, deux questions principales ont été discutées : s'il fallait annuler le contrat de bail foncier avec Brightline, décision qui a remporté 3 voix contre 2; et s'il fallait annuler l'accord mis à jour avec le comté de Martin, qui a également été décidée par un vote de 3 contre 2.

Mais l'idée d'un arrêt sur la Treasure Coast n'est pas complètement hors de question et la décision des commissaires de Stuart en déplaît plus d'un ! Un résident a exprimé sa frustration en déclarant : « Sans cette gare, le train ne sera qu'un inconvénient pour tout le monde à Stuart. » Les 60 millions de dollars, qui devaient être partagés entre Stuart, le comté de Martin et Brightline, sont au cœur du débat, d'autant plus que les premiers 30 millions de dollars devaient être payés exclusivement par la ville et le comté. D'autre part, les partisans soutiennent que la station va changer la donne en apportant des emplois, du tourisme et un coup de pouce indispensable au centre-ville.

Bien que Stuart ait remporté l'offre initiale, Fort Pierce et le comté de St. Lucie ont plaidé pour un arrêt derrière le Sunrise Theatre, une proposition que les autorités locales envisagent toujours.



COMMENT AMÉLIORER SA SÉCURITÉ EN LIGNE ?



Naviguer sur Internet n'est jamais sans risque : les fraudeurs et les pirates informatiques tendent des pièges et redoublent constamment d'ingéniosité pour collecter les données ou les informations personnelles des utilisateurs. Mais comment donc mieux se protéger de ces menaces ? Que vous soyez en Floride ou ailleurs, voici quelques trucs pour améliorer votre sécurité en ligne.

Effectuer ses mises à jour

Votre logiciel antivirus, votre navigateur Web et le système d'opération de votre appareil font l'objet de mises à jour régulières, et ce n'est pas pour rien ! Vous pourriez être tenté de les ignorer, mais celles-ci mettent souvent en place des mesures de sécurité renforcées.

User de prudence sur les réseaux sociaux

Les cybercriminels peuvent utiliser les données accessibles sur les réseaux sociaux afin de dresser un portrait de leurs victimes et de raffiner leurs tactiques. Faites attention à ce que vous publiez : ne partagez pas de photos pouvant contenir des informations sensibles permettant d'usurper votre identité (adresse, plaque d'immatriculation, etc.). Évitez également les jeux-questionnaires qui vous demandent votre date de naissance !

Investir dans un VPN

Quelques dollars par mois peuvent vous permettre d'encoder votre activité en ligne et de brouiller votre adresse IP grâce à un réseau privé virtuel, ou VPN (Virtual Private Network), ce qui vous rend beaucoup moins vulnérable aux tentatives de fraude, notamment lorsque vous utilisez un accès public à Internet ou que vous êtes en voyage.

Vous souhaitez vous procurer des outils pour protéger vos données de façon efficace ? Recherchez des solutions fiables auprès de fournisseurs réputés !

Pour éviter que plusieurs de vos comptes ne soient potentiellement compromis simultanément, utilisez un mot de passe différent (et complexe !) pour chacun d'entre eux.

Ouellette
Realty Group Inc.

Fièrement fondée et gérée en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé pour répondre à vos besoins de vente et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais
VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouelet@gmail.com
www.valeryouellette.com

****St Lucie, Martin, Palm Beach, Broward & Miami-Dade**

TRANSPORT DE MOTOS
VIA CAMION
FLY & RIDE
expédition
CANADA, ÉTATS-UNIS

Transport pour snowbird:
-Moto et auto
-Entrepôt à Ft. Lauderdale à l'année
-Assurance spécialisée et complète

Nouveauté Croisière!

FLY & RIDE Voyages

www.flyandride.ca 819-818-1564

OCTOBRE, LE MOIS DE LA CITROUILLE...



En Floride, avec la chaleur estivale et les journées ensoleillées qui perdurent, la transition vers l'automne est de plus en plus difficile à reconnaître. Sauf que le mois de la citrouille nous rappelle que la saison a bel et bien changé ! Il suffit d'entrer dans divers magasins pour en observer les décorations de couleur orangée et en remarquer les odeurs agréables d'épices et de produits de citrouilles pour constater que l'automne est arrivé.

Recette de « pumpkin pie »

La tarte à la citrouille est de mise durant la saison automnale qui comprend à la fois les fêtes de l'Halloween et de la Thanksgiving, où les citrouilles dominent. Pour agrémenter votre arrivée en Floride, voici une recette simple et classique de Floride (Publix) de cette tarte populaire dans plusieurs États :

Ingrédients

3 cuillères à soupe de beurre non salé
1 croûte à tarte roulée réfrigérée
1 boîte (15 oz) de purée de citrouille
1 boîte (12 oz) de lait évaporé
½ tasse de sirop d'érable pur
3 gros œufs
2 cuillères à café d'épices pour tarte à la citrouille
1 cuillère à café d'extrait de vanille
¼ cuillère à café de sel
Papier d'aluminium
Crème fouettée (facultatif pour servir)

Instructions

Préchauffer le four à 375 °F; faire fondre le beurre. Déroulez la pâte à tarte et placez-la dans un moule à tarte profond de 9 pouces, coupez la pâte à ½ pouce au-delà du bord du moule et placez le moule sur une plaque à pâtisserie. Mélanger dans un grand bol : la citrouille, le lait, le sirop, les œufs et le beurre jusqu'à homogénéité. Incorporer les épices à tarte, la vanille et le sel. Verser délicatement la garniture dans la croûte à tarte.

Placer la plaque à pâtisserie sur la grille du milieu du four; cuire au four 55 à 65 minutes jusqu'à ce que la garniture atteigne 160 °F et soit bien prise. (Couvrir le bord de la croûte avec du papier d'aluminium pendant les 15 dernières minutes

de cuisson pour éviter un brunissement excessif.) Laisser refroidir sur une grille pendant 1 heure; réfrigérer 2 heures (ou toute la nuit). Servir la tarte garnie de crème fouettée, le cas échéant. Bonne dégustation !

Champs de citrouilles

Vous préférez cueillir vos propres citrouilles ou les acheter directement des producteurs locaux afin de décorer votre demeure ou d'en retirer la chair ? L'industrie et le tourisme agroalimentaires occupent une place cruciale et les champs de citrouilles abondent dans l'État et sont accompagnés de nombreux événements et activités pour que toute la famille puisse y participer. Non seulement ils stimulent l'économie de l'État, mais ils stimulent également les sources de revenus des petits exploitants agricoles.

Le saviez-vous ?

Selon Florida Rambler, la Floride abrite plus de 47 000 exploitations agricoles produisant 300 produits différents. L'Université de Floride indique que ces fermes et industries connexes ajoutent chaque année plus de 7,6 milliards de dollars à l'économie de l'État et fournissent plus de 1,5 million d'emplois aux Floridiens. En fait, l'État se classe au deuxième rang du pays pour la production de légumes et est responsable de 45 % de la production totale d'agrumes du pays.

Événements

Comme le temps est venu de célébrer le changement de saison et de profiter des offres agrotouristiques de l'État en participant aux festivals d'automne et aux visites de fermes, voici quelques-unes des nombreuses opportunités.

Boca Pumpkin Patch Festival (Mizner Park Amphitheater, Boca Raton) – Pour toute la famille ! Collecte de citrouilles, manèges, décors d'automne pour prise de photos, village d'épouvantails, trousse de décoration de citrouilles, labyrinthe de champ de maïs, aire de restauration à la citrouille, bars de bière à la citrouille. Trois options d'horaire de participation les 19 et 20 octobre au coût de 27,50 \$: www.bocapumpkinpatch.com

Fall Festival (Plage principale à Deerfield Beach) – Le 12 octobre de 16h à 20h. Le Biergarten pour savourer une bière de l'automne tout en écoutant de la musique live; l'Artisan Vendor Lane pour acheter des produits d'artisans locaux; Food Trucks; Pumpkin Patch Family pour prendre des photos et choisir la citrouille parfaite (jusqu'à épuisement des stocks !); Zone enfants pour bricolage, promenades en charrette à foin, labyrinthe, contes et plus encore : www.deerfield-beach.com/1407/Fall-Festival

Fall Festival au CB Smith Park (Pembroke Pines) – Tous les week-ends jusqu'au 27 octobre. Plus de 20 activités incluses dans le laisser passer pour toute la journée (12 \$). De plus, chaque enfant reçoit une citrouille gratuite ! Cueillette de citrouilles, activités diverses, maisons gonflables, promenades en charrette à foin, labyrinthe, Food Trucks, marchands divers et plus : <https://browardcounty.momcollective.com/event/2024-2nd-annual-fall-festival-pumpkin-patch-at-cb-smith-park-in-pembroke-pines>

Fruitville Grove Pumpkin Festival (7410 Fruitville Road, Sarasota) – Tous les week-ends d'octobre, de 10h à 17h. Gratuits : zoo pour enfants, aire de jeux, musique live, cirque familial Torres, endroits décorés pour prise de photos, concours de costumes. Manèges et certaines activités allant de 1 \$ à 10 \$ (promenades à poney, parois rocheuses, maisons gonflables et peinture de citrouilles) : <https://fruitvillegrovesfarm.com/festival>

DES SAVEURS FRAÎCHES ET DE LA BIÈRE !

La réputation de la Floride pour ses saveurs fraîches vient de divers facteurs. Notamment son climat subtropical avec un ensoleillement abondant et un sol sableux, idéaux pour la culture des agrumes. Aussi, sa saison de croissance qui dure toute l'année, permettant d'avoir des produits frais disponibles à l'année. On rappelle également que la Floride est le plus grand producteur de jus d'orange 100 % aux États-Unis et qu'elle possède une grande variété d'autres fruits et légumes, tels que fraises, avocats, ananas, radis et asperges, sans compter que les près de 1 200 miles de côtes de l'État offrent une sélection variée de poissons et de fruits de mer tout au long de l'année.

Taste of CityPlace



L'événement Taste of CityPlace à West Palm Beach témoigne et fait justement l'éloge de ces saveurs fraîches de Floride.

La troisième édition de cette foire culinaire annuelle offre des bouchées sélectionnées par 20 restaurants, de la musique live, un pop-up bar VIP, un champ de citrouilles et bien plus encore. Le thème de cette année ? *Homegrown* (Cultivé sur place) qui représente une célébration culinaire des personnes, lieux et produits qui ont transformé West Palm Beach en une destination gastronomique.

CityPlace est un emplacement qui regroupe des boutiques, restaurants et divertissements en plein air et qui appartiennent au développeur Related Ross.

« Nous sommes touchés par le nombre croissant de marques bien-aimées participant à Taste of CityPlace, alors que nous réunissons la communauté pour un aperçu de la saison des saveurs fraîches et des visages familiers derrière notre collection culinaire diversifiée à CityPlace », a déclaré au SunSentinel la directrice du marketing de Related Ross. « Le thème, *Homegrown*, a été inspiré par notre sentiment de fierté envers cette communauté, les personnes et les produits d'une gestion intentionnelle qui créent quotidiennement des expériences exceptionnelles. » Admission générale à 60 \$ (chaque billet donne droit à une dégustation par restaurant); Passe VIP à 90 \$ (accès anticipé à 17h30, deux tickets de boissons et un sac de cadeaux) www.CityPlace.com/taste

Destination bière

Ces dernières années, la Floride est devenue une destination de bière artisanale avec une variété de types de bière et des brasseurs innovants. Elle détient au moins 350 microbrasseries et de nouvelles ouvrent chaque année. On y retrouve de nombreux types de bières, comme des pilsners allemandes, blés américains, saisons belges, IPA, bières blondes, bitters et sours. Certains disent que le houblon Cascade, cultivé dans le Sunshine State, a un goût de bonbon et des saveurs de

citron confit et de fruits tropicaux ! Et comme la bière pression n'est pas pasteurisée, elle conserve son goût et sa saveur d'origine. Il est aussi dit que certains des brasseurs floridiens les plus récents fabriquent des bières mémorables, comme Arkane Ale Works (région de Tampa Bay) et Halpatter Brewing (Nord de l'État). Si d'innombrables festivals de bière représentent l'une des nombreuses raisons de porter un toast, les festivités de l'Oktoberfest en font partie et vibrent à travers l'État.

Oktoberfest



L'Oktoberfest est la plus grande fête populaire au monde ! Cette année, ce festival bavarois annuel prend fin le 6 octobre à Munich, mais ici en Floride, il se déroule à divers endroits pendant presque tout le mois.

Ils donnent la chance de découvrir des bières intéressantes, des emplacements divers où festoyer, des plats typiques à savourer et même des jeux ludiques et bien arrosés à défier. En voici quelques-uns.

Lake Worth : du 11 au 13 octobre à l'American German Club. Achetez vos billets dès maintenant avec l'offre spéciale « early bird » (en quantité limitée) et économisez 50 % ! Coût à la porte : 20 \$. www.oktoberfestflorida.com

Miami : du 11 au 13 et du 18 au 20 octobre au German American Social Club. Le plus ancien Oktoberfest de Floride, célébrant sa 67ième édition ! Admission générale : 13 \$. <https://oktoberfest.miami>

Hollywood : les 8 et 22 octobre au German American Clubhouse. Musique live, danse, boissons et nourriture. Stationnement gratuit. Admission générale : 12 \$ pour les non-membres. www.germanamericanclubhollywood.org

Oakland Park : du 4 au 6 octobre au Jaco Pastorius Park. Présenté par la Funky Buddha Brewery ! Admission générale : 5 \$ (gratuit pour 12 ans et moins). <https://oaklandparkfl.gov/228/Oktoberfest>

Coral Springs : le 5 octobre de 16h à 22h au City Hall Lawn. Divertissements, nourriture, concours. Stationnement gratuit dans le garage et au City Village. <https://www.coral springs.gov/Events-directory/Special-Events/Oktoberfest>

Vero Beach – côte est : les 19 et 20 octobre à l'Indian River County Fairgrounds. www.verobeachoktoberfest.com

Cape Coral – côte sud-ouest : du 18 au 23 et du 25 au 27 octobre au German American Social Club. <https://capecoraloktoberfest.com>

Tampa – côte centre-ouest : du 11 au 13 octobre au Curtis Hixon Waterfront Park. Acclamations allemandes, danses et chants sous un temps plus frais et une bière plus froide le long de la rivière Hillsborough au centre-ville. Déclaré le « Top 5 des Oktoberfest au pays ! » <https://oktoberfesttampa.com>

LES « SARGASSES » ENVAHISSENT LES PLAGES DE LA FLORIDE

Pour la petite histoire, le mot « sargasse » qui aujourd'hui désigne une algue marine, nous vient du mot portugais « sargaço » (ou de l'italien « sargasso » ou de l'espagnol « sargazo »), désignant du cresson en français. Une plante aquatique bien connue en Europe poussant dans les fontaines ou les sources d'eau naturelles et couvrant la surface de l'eau d'un tapis de petites feuilles vertes émergentes et de surcroît comestible.

Par analogie, les marins portugais qui avaient souvent fait allusion à la présence de plantes marines émergeant à la surface de la mer à l'ouest des îles Canaries, avaient surnommé cette zone « La Mar dos Sargaços ». Une expression qui allait s'étendre jusqu'aux îles des Caraïbes après la « découverte » de l'Amérique en 1492 par Christophe Colomb, qui avait alors noté le même phénomène dans cette région du monde.

Un phénomène naturel préoccupant à tous les points de vue

Il existe des dizaines d'espèces de sargasses. Qu'elles soient fixées à un substrat ou dérivantes, comme c'est le cas le plus fréquent en Floride, elles sont maintenues dans les deux cas à la surface ou près de la surface des eaux par des flotteurs sous forme de petites boules remplies d'un gaz produit par l'algue. Ainsi, elles dérivent aux grés des courants circulaires de la « mer des sargasses » située en plein milieu de l'océan Atlantique. S'accrochant ici et là au rivage sablonneux ou rocheux de la Floride et des Caraïbes, elles flottent ensuite sur le bord des plages. Ces amas de sargasses provoquent alors un dérèglement général de l'écosystème et ruinent les économies côtières locales, en particulier dans les Florida Keys, où des efflorescences massives se reproduisent année après année.

Il est notoire que l'année 2022 a été marquée par l'une des pires invasions de sargasses de l'histoire récente, et les impacts potentiels de cette année restent encore à être évalués. La décomposition des sargasses produit du sulfure d'hydrogène et de l'ammoniac, ce qui peut avoir des effets potentiels sur la santé humaine. De plus, des problèmes environnementaux majeurs surviennent quand les sargasses ne sont pas nettoyées en temps opportun, ce qui est fréquent car faire disparaître ces énormes quantités d'algues qui s'accumulent chaque année sur les côtes de la Floride est un véritable défi qu'il faut relever.

La Floride face à un défi économique et écologique de taille

Il est facile de comprendre qu'il est indispensable pour les résidents et les touristes de la Floride, et impératif pour l'économie touristique de l'État, de maintenir des plages propres et saines. Mais comment procéder quand on sait que les sargasses ont un rôle écologique et environnemental qu'il ne faut pas détruire ?

Pour relever ce défi, la Florida Atlantic University's Harbor Branch Oceanographic Institute, sous l'autorité de James M. Sullivan, Ph.D., directeur exécutif de la FAU Harbor Branch, a reçu une subvention de 1,3 million de dollars du Florida Department of Emergency Management.

Sa mission étant d'étudier et d'évaluer les possibilités permettant de contrôler l'arrivée sur les plages de ces algues brunes.

Une solution à définir qui se heurte au fait qu'actuellement, la récolte des sargasses flottant dans l'eau n'est pas autorisée en raison de leur rôle EFH (Essential Fish Habitat) les qualifiant comme étant non seulement un habitat essentiel pour les poissons et les tortues marines, mais aussi comme un substrat nécessaire pour le frai, la reproduction, l'alimentation et/ou la croissance jusqu'à maturité des poissons et de la faune aquatique en général.

Pour ce faire, l'équipe de chercheurs, sous la direction de Brian Lapointe, Ph.D.,

chercheur principal et professeur à FAU Harbor Branch, s'est fixée plusieurs étapes à mener.

En premier, étudier depuis les airs les sites de prolifération des sargasses, en utilisant des drones équipés d'une GoPro, et de préciser grâce à des équipements télécommandés, la taille et l'épaisseur des tapis de sargasses. L'objectif étant d'obtenir éventuellement les permis spéciaux délivrés par des agences, telles que la Florida Fish and Wildlife Commission et la NOAA (National Oceanic and Atmospheric Administration), pour avoir le droit de contrôler, voire même éliminer à grande échelle ces zones sans pour autant nuire au développement des animaux marins et autres espèces animales.

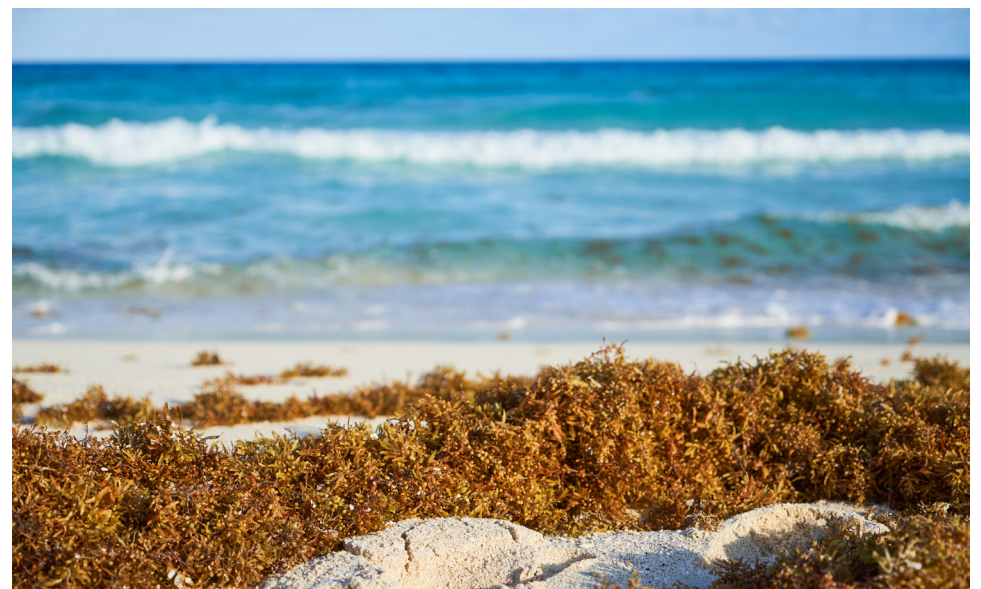
De plus, mesurer le pH, l'oxygène dissous, la température, les nutriments dissous et les bactéries fécales sur des échantillons d'eau de mer prélevés sur les sites et ce, afin de mieux comprendre les impacts de ces proliférations de sargasses sur sa qualité. En outre, mener des analyses d'isotopes stables, de métaux lourds et de nutriments tissulaires sur une partie de la faune animale collectée, comprenant des petits poissons, des crevettes des crabes, ainsi que des échantillons de sargasses. Parallèlement, les chercheurs se sont donnés pour mission d'évaluer d'une part les effets écologiques des sargasses sur les plages et dans les zones de transition avec les eaux de l'océan en quantifiant les changements dans la structure de la population, l'abondance et la composition chimique des macro-invertébrés communs des plages, comme les amphipodes, les crabes-taupes, les palourdes coquina et les crabes fantômes. D'autre part, de déterminer à quel moment dans cette zone de transition les sargasses cessent de fournir un habitat (EFH) pour la faune animale. Pour cela, il sera évalué s'il existe une densité ou une distance par rapport au rivage où le tapis de sargasses cesse d'être un habitat fonctionnel et devient un lieu nuisible pour la faune.

Finalement, toutes les données de cette recherche seront partagées avec les co-chercheurs du projet Rachel Brewton, Ph.D., et Matt Ajemian, Ph.D., professeur agrégé et directeur du Fisheries Ecology and Conservation Lab, pour définir s'il est préférable d'éliminer les sargasses quand elles sont dans l'eau plutôt que sur la plage et mieux planifier également la prévention de la formation d'agrégations.

Sources

<https://www.fau.edu/newsdesk/articles/sargassum-harvesting-grant.php>

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Sargassum>



Fascinantes mixtures : des potions magiques qui ont marqué l'imaginaire collectif

À l'Halloween, les sorcières, les sorciers et les sortilèges en tous genres sont à l'honneur. Parmi les éléments mystérieux qui fascinent le plus, on retrouve les potions magiques. En voici quelques-unes qui font assurément partie des plus célèbres.

Dans le monde d'Astérix le Gaulois

Concoctée par le druide à longue barbe blanche Panoramix, la fameuse potion magique donne une force surhumaine temporaire à tous ceux qui en boivent. La seule exception ? Obélix, qui possède une force hors du commun en permanence, car il est tombé dans la marmite de potion lorsqu'il était petit !

Dans le conte Alice au pays des merveilles

Lors de ses folles aventures, l'intrépide Alice se retrouve face à une bouteille de potion sur laquelle est écrit « Buvez-moi ». Après y avoir goûté, elle se met à rapetisser jusqu'à avoir la taille d'une souris. Par la suite, elle change encore de grandeur en ingurgitant un gâteau magique (qui la rend géante), puis en buvant de nouveau la potion qui fait rapetisser.

Dans l'univers d'Harry Potter

On retrouve plusieurs potions magiques surprenantes dans l'univers d'Harry Potter, dont le Veritaserum (qui oblige à dire la vérité), le Polynectar (qui permet de prendre l'apparence d'une autre personne) et le Felix Felicis (qui procure une chance extraordinaire).

Et vous, quelles potions magiques aimeriez-vous essayer – ou inventer ?

Philtres d'amour

Les philtres d'amour sont des potions qui rendent amoureux. On en retrouve dans plusieurs récits, notamment dans l'histoire de *Tristan et Iseut*, dans la pièce de William Shakespeare *Le Songe d'une nuit d'été* ou encore dans la mythologie grecque.



Profitez d'un service professionnel et personnalisé pour tous vos projets dans l'immobilier en Floride.
Achat - Vente - Investissement

Français (Qc), Anglais et Arabe.



Bienvenue en
Floride

Naples, Marco Island, Fort Myers, Cape Coral ...

Jawad Fadel

MVP Realty

Tel: 239 384 9821
jfadell100@gmail.com



SANG BLEU
REALTY

Achat et vente Rénovation Design d'intérieur Gestion de propriétés

Firme immobilière spécialisée en propriétés de luxe et propriétés d'investissement clé en main pour location à court terme en Floride

sangbleurealty.com info@sangbleurealty.com 786.351.7748

Lydie Langevin Jessica Bécharde Maggie Villeneuve

Realtor Founder & CEO Realtor

OCTOBRE 2024

MIAMI – FORT LAUDERDALE – PALM BEACH

Tous les jours en octobre

HAUNTED BIRDHOUSES

La migration des oiseaux a commencé et 13 nichoirs hantés sont apparus dans le Fairchild Garden ! Ces nichoirs uniques et les créatures affolantes offrent une activité amusante et festive pour toute la famille pour lancer la saison effrayante. Fairchild Tropical Botanic Garden Miami
www.fairchildgarden.org

4 Octobre

FESTIVAL DE BOMBA Y PLENA

Un événement dédié à la musique traditionnelle de Porto Rico. Profitez des interprétations les plus célèbres de Bomba et de Plena (rythmes afro-portoricains), ainsi que de leurs danses et costumes colorés. Ce festival est un événement gratuit ouvert au public et à toute la famille. Miami Beach Bandshell Miami Beach
www.northbeachbandshell.com

5-6, 12-13, 19-20, 26-27 Octobre

HARVEST FESTIVAL

Flamingo Gardens Davie
www.flamingogardens.org

Jusqu'au 6 Octobre

JOURNEY TO SPACE



Dans Journey to Space, vous pourrez expérimenter une expérience pratique de ce qu'il faut pour vivre et travailler dans l'espace. À l'aide d'expositions interactives et d'artefacts authentiques, Journey to Space vous plongera dans les conditions extraordinaires des voyages spatiaux humains. Les dangers très réels ainsi que les défis et les récompenses uniques de la vie à bord de la Station spatiale internationale. (ISS). Frost Science Museum, Aquarium & Planetarium Miami
www.frostscience.org/exhibition/journey-to-space

6 Octobre

ANTHONY GERACI

Musique Blues

Arts Garage Delray Beach
www.artsgarage.org

6-9 Octobre

SALON DE BIJOUX

JIS FALL SHOW

Le JIS Fall Show est l'un des plus grands salons de la bijouterie et rassemble une variété de fabricants de marques et de grossistes, juste à temps pour la ruée des fêtes ! Exposants des régions productrices de bijoux nationales et internationales populaires, telles que la Grèce, Hong Kong, l'Italie et la Turquie. Miami Beach Convention Center Miami
www.miamiautoshow.com

10 Octobre

FOR KING + COUNTRY

Hard Rock Live Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

11 Octobre

GOLD OVER AMERICA TOUR

Avec Simone Biles et les meilleur(e)s gymnastes américain(e)s. Amerant Bank Arena Sunrise
www.amerantbankarena.com

11-14 Octobre

USHER

Past Present Future Tour Kaseya Center Miami
www.kaseyacenter.com

11-13, 18-20 Octobre

OKTOBERFEST

German American Social Club Lake Worth
www.americangermanclub.org Miami
www.gascmiami.org

12 Octobre

GAFIEIRA RIO MIAMI

BRAZILIAN BIG BAND

Musique Jazz latin

Arts Garage Delray Beach
www.artsgarage.org

HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR

Visites en bateau ! Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ. Horaires de navigation : 8h30, 9h30, 10h30, 11h30 Sands Dock Pompano Beach
www.hillsborolighthouse.org/tours

12-13 Octobre

ORCHIDS IN OCTOBER

Fairchild Tropical Botanic Garden Miami
www.fairchildgarden.org

13 Octobre

JOHN LEGEND

Hard Rock Live Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

16 Octobre

BONEY JAMES

SLOW BURN TOUR

The Parker Fort Lauderdale
www.parkerplayhouse.com

18-19 Octobre

NICOLE HENRY

Musique Jazz

Arts Garage Delray Beach
www.artsgarage.org

18-20 Octobre

MIAMI CITY BALLET

A Midsummer Night's Dream

Adrienne Arsht Center Miami
www.arshcenter.org

HOME DESIGN & REMODELING SHOW

Miami-Dade County Fair & Expo Center Miami
www.homeshow.net

18-20, 25-27, 31 Octobre

SPOOKYVILLE IN YESTERYEAR VILLAGE

Une manière sécuritaire de récolter des bonbons ou friandises ! Spookyville, un Halloween à l'ancienne pour les familles et les enfants de 10 ans et moins. Concours, divertissements et bien plus encore ! South Florida Fairgrounds West Palm Beach
www.southfloridafair.com

19 Octobre

COSTUMES & COCKTAILS

+ GHOST PROWL

Exhibez votre costume d'Halloween et dansez dans le village d'antan avec une bouchée et un cocktail frais. Portez votre plus beau costume et courez la chance de gagner un prix en argent de 500 \$! DJ Kid Karter et DJ Matte Black sur place. Expo Center, South Florida Fairgrounds West Palm Beach
www.southfloridafair.com

19-20 Octobre

LAS OLAS ART FAIR

Las Olas Blvd., Fort Lauderdale
www.artfestival.com

20 Octobre

HALLOWEEN BY THE SEA

Du plaisir d'Halloween pour les jeunes 2-6 ans (et les jeunes de cœur !). Bricolage en plein air, jeux, gâteries glacées spéciales et bien plus encore ! Gumbo Limbo Nature Center Boca Raton
https://bocasummecamps.my.canva.site/booca-booc-days

23-26 Octobre

SOUTH BEACH SEAFOOD FESTIVAL

Divers endroits dans South Beach
www.sobeseafoodfest.com

25 Octobre

CARLY PEARCE

Hard Rock Live Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

26 Octobre

DISNEY IN CONCERT

TIM BURTON'S THE NIGHTMARE BEFORE

CHRISTMAS

Broward Center for the Performing Arts Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

DIWALI CELEBRATION



Profitez d'une célébration gratuite de Diwali avec de la musique live, des spectacles de danse et des vendeurs de nourriture et de marchandises. Las Olas Oceanside Park Fort Lauderdale
https://theloopflb.com/events

30 Octobre – 3 novembre

FORT LAUDERDALE

INTERNATIONAL BOAT SHOW

La plus grande présence dans l'eau de bateaux et d'expositions marines au monde ! Bahia Mar Yachting Center, Broward County Convention Center, Hall Of Fame Marina, Las Olas Marina, 17th Street Yacht Basin, Pier 66 Marina et Superyacht Village at Pier 66 South. Fort Lauderdale
www.fiibs.com

31 Octobre

EMBROIDER A HALLOWEEN-THEMED

PUMPKIN, BAT, OR CAT

Apprenez quelques bases de la broderie en créant une belle décoration d'Halloween cette année. Carte de bibliothèque requise pour l'inscription. Pour adultes. Gratuit ! Boca Raton Public Library Downtown Boca Raton
https://bocasummecamps.my.canva.site/booca-booc-days

Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30

THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

Ven-Dim

THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com/square-live-music

Programmation et horaire variés

CINÉMA IMAX

De nombreux films !

Museum of Discovery and Science Fort Lauderdale
www.mods.org/showtimes

CHAQUE MOIS

Premier vendredi du mois

FIRST FRIDAY ART WALK

Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

Premier et troisième vendredi du mois

BACKYARD JAM

Old Town Pompano Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org/events

Dernier vendredi du mois

NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT

Northwood Village West Palm Beach
www.wpb.org/home

Deuxième samedi du mois

WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY

Art urbain, magnifiques peintures murales avec musique, jeux, nourriture, cocktails et marché d'artisans. Quartier artistique Wynwood Miami
www.wynwoodartwalkblockparty.com

Troisième samedi du mois

DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK

Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Dernier samedi du mois

MASS - FTL ARTWALK

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping ! 844 NE 4th Avenue Fort Lauderdale
www.massdistrict.com

Premier dimanche du mois

JAZZ BRUNCH

Esplanade Park Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

MARCHÉS



Premier et troisième samedi et dimanche du mois
FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI
 Zoo Miami
 Miami
www.zoomiami.org

Samedi
DELRAY BEACH GREEN MARKET
 Old School Square
 Downtown Delray Beach
<https://delraycra.org/green-market>

BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET
 Brickell Flatiron Park, Miami
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

COCONUT GROVE
SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET
 Coconut Grove
<https://glaserorganicfarms.com>

OLETA RIVER STATE PARK
FRESH MARKET
 Oleta River State Park
 Miami Beach
www.floridafreshmarkets.com/markets

Samedi et Dimanche
THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK
 Oceanside Park
 Fort Lauderdale
<https://theloopflb.com/events/categories/market>

SAWGRASS MILLS
FARMERS' & ARTISANS' MARKET
 Sunrise
www.floridafreshmarkets.com/markets

LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET
 Lummus Park, Miami
www.floridafreshmarkets.com/markets

YELLOW GREEN FARMERS MARKET
 3080 Sheridan St.
 Hollywood (stationnement 20 \$)
www.ygfarmersmarket.com

Premier dimanche du mois
COCO MARKET
 Veterans Park
 Delray Beach
<https://cocomarket.org>

Deuxième dimanche du mois
SUNNY SIDE UP MARKET
 844 NE 4th Avenue
 Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

Dimanche
FARMERS MARKET
 El Prado Park
 Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlbt.com/events

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET
 Miami Beach www.lincolnroad.com

VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET
 Vizcaya Village
 Miami
www.vizcaya.org

AILLEURS EN FLORIDE



3, 10, 17, 24, 31 Octobre
KEY WEST FARMERS MARKET
 Truman Waterfront
 Key West
www.keysartisanmarket.com

4 Octobre
MUSIC ON MAIN
 Lakewood Main Street
 Lakewood Ranch
www.lakewoodranch.com

4-5, 11-12, 18-19, 25-26 Octobre
LIVE MUSIC AT THE PLAZA
 Waterside Place
 Lakewood Ranch
www.lakewoodranch.com

5-6 Octobre
DOWNTOWN SARASOTA CRAFT FESTIVAL
 Downtown Sarasota
www.artfestival.com

6, 13, 20, 27 Octobre
FARMERS' MARKET AT LAKEWOOD RANCH
 Waterside Place at Lakewood Ranch
 Sarasota
<https://lakewoodranch.com>

11 Octobre
FOR KING + COUNTRY
 Amalia Arena
 Tampa
www.amaliearena.com

17-20 Octobre
ORLANDO BALLET PRESENTS
ROMEO & JULIET
 Steinmetz Hall
 Orlando
www.drphillipscenter.org

BIKETOBERFEST
 Daytona Beach
www.daytonabeach.com

18-27 Octobre
FANTASY FEST
 Key West
www.fantasyfest.com

19-20 Octobre
NAS JAX AIR SHOW
 Jacksonville
 Lieu de naissance des Blue Angels ! Tous les spectateurs âgés de plus de 18 ans doivent présenter une pièce d'identité avec photo pour avoir accès au spectacle aérien de cette année.
www.nasjaxairshow.com

DOWNTOWN STUART CRAFT FESTIVAL
 Le long de la SW Osceola Street
 Stuart
www.artfestival.com

26-27 Octobre
HYDE PARK VILLAGE ART FAIR
 Les cours en briques, les fontaines et les rues bordées d'arbres créent un décor d'antan, faisant de Hyde Park Village un endroit idéal pour cette foire d'art.
 Snow Avenue, Tampa
www.artfestival.com

Jusqu'au 4 novembre
HALLOWEEN HORROR NIGHTS
 Universal Orlando Resort, Orlando
www.UniversalOrlando.com

Jusqu'au 23 novembre
EPCOT INTERNATIONAL
FOOD AND WINE FESTIVAL
 Epcot Center, Orlando
www.disneyworld.disney.go.com

Du mercredi au dimanche
CIRQUE DU SOLEIL
Drawn to Life
 Disney Springs®
 Walt Disney World® Resort
www.cirquedusoleil.com

Tous les dimanches
ROCK'N RIVERWALK & MARKET ON MAIN
 Profitez de musique live et gratuite pour toute la famille sur la magnifique scène au bord de l'eau, de 13h à 16h.
 Waterfront Stage et Flagler Park
 Downtown Stuart

L'UNIQUE STATION DE RADIO RÉTRO



CNV

Succès Absolus

CNV.ca/SA



THE BEATLES



INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE

NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ


RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELER
954-436-7449

ON PARLE FRANÇAIS


786-510-5474

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

Contact :
François Otis



FL licence HL16632



LES VRAIS SPÉCIALISTES DU TRANSPORT POUR SNOWBIRDS

Assuré & Licencié





Adapté selon vos besoins !
CAN ← → USA

Transport sur remorques
Voitures - RABAIS FADOQ 5%
(certaines conditions s'appliquent)

Transport de véhicules récréatifs
Motorisés - Roulottes - Fifth wheels
Bateaux sur remorque

SERVICE PORTE À PORTE ou bien
DU TERMINAL ST-EUSTACHE À L'AÉROPORT DE FT LAUDERDALE

QUÉBEC
N-BRUNSWICK
ONTARIO

Pour un service professionnel : 514.267.4865 | info@TransportKMC.com

TransportKMC.com | SnowbirdsTransportKMC.com




GOLD ELITE GROUP

IMMIGRATION AUX ÉTATS-UNIS

— VISA E2-EB5 —



FAITES LE GRAND SAUT AVEC
GOLD ELITE GROUP
À VOS CÔTÉS

- » VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS
- » CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA
- » PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

561.978.1766

INFO@GOLDELITEGROUP.COM

GOLDELITEGROUP.COM

110-À VENDRE

MAISON - Hallandale, Dale Village. Meublée, 3cc/2sdb. Walk-in, salle de lavage, douche. Grande cuisine, comptoirs en granite, salle à manger. Annexe de stockage. \$300,000 US. Tél: 450-979-9208 ou 954-983-9455 (dès Nov.)

120-À LOUER

CONDO - HOLLYWOOD, face au Beach Golf, à 1 mile de la mer, 1 ch./1 sdb, «Fl. Room», TV fr., internet, tél., électricité. 1701 Buchanan St. Du 1er oct. 2024 au 1er fév. 2025. \$1,800/mois: 418-956-5203

APPARTEMENT - Hallandale Beach, FL - 2cc/2sdb. Distance à pied des commerces et restaurants et à dix minutes de la plage. Contactez (anglais): 617-817-0054 (WhatsApp)
Courriel: wsedesigns@yahoo.com

240-ON RECHERCHE

IDÉALEMENT COUPLE OU UNE PERSONNE - Pour accueillir clients et entretenir complexe (24 unités) à Pompano Beach. Idéalement bilingue. Logé(e) et salaire mensuel. Possibilité de faire ménage de condos au départ des clients. Yves: 450-881-5415

À VENDRE

West Palm Beach, Emory a Cresthaven, Villa 1/1 Rénovée, meublée \$155,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1.5 Meublé, à 5 min de Clubhouse/piscines \$109,999
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Dudley, Villa 1/1 Meublée, complètement rénovée \$149,500
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Chatham, Condo 1/1/1 Meublé, A/C 2023 \$124,900
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 Garage, près plage/commodités, rénové \$440,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$440,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, El Dorado Country Club, 55+, Condo 1/1 \$148,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison en béton, piscine creusée, au bord d'un lac \$459,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$1,690,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (4341 NW 16th St Unit#105) \$89,900
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Hallandale Beach, Condo 2/2 (600 Three Islands Blvd Unit#522) \$442,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 1/1.5 (3730 Inverrary Dr Unit#2B, FL 33319) \$132,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur eau, Clubhouse \$230,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Sunrise, Condo 2/2 vue sur le golf, clé en main \$164,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Estates Ft Lauderdale, Maison mobile 3/2 terrain vous appartient \$279,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunny Isles, Condo 2/2, vue Intracoastal, rénové, meublé \$420,000
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

CAUFIELD : UN GESTE D'AMOUR !

Août s'est terminé dramatiquement pour le hockeyeur des Blue Jackets de Columbus, Johnny Gaudreau, et son frère Matthew.

Happés mortellement sur leur vélo par un chauffard en état d'ébriété le soir du 30 sur une route sombre du New Jersey, la planète hockey a cessé de respirer pour quelques instants.

Les deux frères allaient assister au mariage de leur sœur le lendemain, 31 août, et l'épouse de Johnny Hockey fêtait l'annonce de la venue d'un troisième enfant.

Maudite fatalité. Plusieurs joueurs de la Ligue nationale ont assisté aux funérailles dans une petite ville près de Philadelphie, en Pennsylvanie, dont l'ailier droit du Canadien, Cole Caufield, très affecté par la tragédie.

Dans un élan de solidarité et d'un geste d'amour très fort, Caufield a décidé de changer son chandail numéro 22 du Canadien pour celui que portait Gaudreau depuis le début de sa carrière : le numéro 13.

Gaudreau a toujours été un modèle pour le marqueur du Canadien. Tous les deux de petite taille, ils ont réussi dans une cour réservée davantage aux géants et aux costauds sur patins.

De là-haut, Johnny veillera désormais sur la carrière de Caufield !

LES ÉCHOS DE SHOWTOM !

-Une autre affaire aurait pu aussi se terminer dans le chaos : celle de Tyreek Hill, le receveur de passes des Dolphins de Miami. Au volant de son bolide sport, Hill a été intercepté sur l'Interstate 95 pour excès de vitesse le 10 septembre dernier alors que le joueur se rendait au match d'ouverture de son équipe au Hard Rock Stadium de Miami.

Un peu brusquement, le policier a demandé à Hill de sortir ses papiers mais parce que le joueur a baissé promptement la vitre teintée de son bolide parce qu'il ne voulait pas se faire reconnaître par des badauds avec leur cellulaire, le flic a ouvert violemment la porte du véhicule et dans une arrestation musclée, il a mis avec l'aide d'un confrère les menottes à la vedette des Dolphins, le visage collé sur le bitume. L'incident a été filmé par quelques témoins et la toile s'est enflammée quelques minutes plus tard.

Heureusement, Hill, qui a écopé d'une amende, a préféré calmer le jeu devant les journalistes au lendemain de l'incident.

Mais c'est venu à ça de tourner au drame !

...

-Shohei Ohtani est un baseballeur qui provient d'une autre planète. Mars, Jupiter, je ne sais mais le numéro 17 des Dodgers de Los Angeles a connu un match digne d'un extra-terrestre le 19 septembre en cognant six coups sûrs en autant d'apparitions au bâton, dont trois circuits, quatre points marqués, deux buts volés et attachez bien vos lacets : dix points produits dans une victoire de 20 à 4 de son équipe face aux pauvres Marlins à Miami. Aucun joueur dans l'histoire du baseball n'avait réussi 50 circuits et 50 buts volés en une saison. Aucun. Le prolifique joueur du Japon est âgé seulement de 30 ans. Il est en route pour réécrire plusieurs pages de l'histoire du baseball majeur.

...

-La performance magistrale d'Ohtani a presque fait passer sous le radar la marque de Paul Skenes, le moustachu lanceur des Pirates de Pittsburgh.

Depuis 1900, aucune recrue de lanceurs des Pirates n'avait eu plus de 151 retraits sur des prises. Skenes a battu cette marque et il devrait terminer son année avec plus de 170 retraits dans la mitaine du receveur. Quelle carrière il aura s'il reste en santé lui qui n'est âgé que de 22 ans.

...

Le regretté Gilles Lupien aura sa biographie aux éditions Hurtubise. Le lancement aura lieu le 30 octobre.

Le grand défenseur et agent de joueurs avait décidé de raconter sa vie au journaliste Martin Leclerc alors qu'il était atteint d'un cancer incurable en 2021. J'ai hâte de le lire. Lupien a toujours été un homme aussi passionnant qu'attachant.



Disponible
le mois
prochain

ACCÈS  FLORIDE

info@lesoleildelafloride.com

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Publié par LE SOLEIL DE LA FLORIDE

La nouvelle référence de l'immobilier en Floride

Ne ratez pas ça !

954-922-1800

