

POUR TOUT ENTREPOSAGE

LES HABITATIONS

Milreck inc.
LAC-ETCHEMIN

APPARTEMENTS À LOUER 3 ½, 4 ½

ENTREPOSAGE DOMESTIQUE ET COMMERCIAL

NOUVEAU LOCAL COMMERCIAL NEUF!

TERRAIN RÉSIDENTIEL À VENDRE:
CHEMIN DES NÉNUPHARS

>181632

CONTACTEZ-NOUS

Éric Gilbert, Représentant
418 625-4005



Saint-Vallier

PASSIONNÉ PAR LES PIGEONS

Après avoir eu des pigeons communs, Robert Richard s'est tourné vers l'élevage et les courses de pigeons voyageurs.

PAGE 4

**Steven Gagnon:
soldat et
hockeyeur**

PAGE 3



PHOTO GRACIEUSETÉ

**Saint-Nérée:
un Grand Tour
record**

PAGE 22



PHOTO FACEBOOK



RBQ: 5733-0292-01

VOUS SOUHAITEZ VIVRE SUR UN DOMAINE OFFRANT
UN ACCÈS AU LAC !

Visitez nous au Salon Expo Habitat du 20 au 24 février

route 277, Lac-Etchemin 418 625-6900

www.domainefontainedeselfes.com



>185014

Chaque visiteur recevra un **RABAIS de 5 000 \$***
*applicable sur votre achat avant le 1^{er} juillet 2019 excluant les 5 maisons de villes

LA VOIX DU SUD - SERGE LAMONTAGNE

ACTUALITÉS

L'Office municipal d'habitation des Etchemins en fonction

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

LOGEMENT. Le nouvel Office municipal d'habitation des Etchemins (OMHE), né du regroupement des OMH de sept localités du territoire, est en activité depuis le 1^{er} janvier dernier.

Plusieurs étapes ont été réalisées au cours des dernières semaines avec la réception des lettres patentes, la nomination d'un nouveau conseil d'administration présidé par Patrick Lachance de Lac-Etchemin, ainsi que la nomination de Bianka Lessard, elle aussi de Lac-Etchemin, à titre de directrice générale.

Le siège social de la nouvelle entité sera situé aux Résidences et Centre communautaires des Etchemins, dans les locaux autrefois occupés par l'ancien CLD des Etchemins. Les services de l'OMHE sont dispensés à cette adresse depuis le 1^{er} février.

L'Office municipal d'habitation des Etchemins comprend 106 unités de logements répartis dans les municipalités de Lac-Etchemin, Saint-Camille, Sainte-Justine, Saint-Louis,

Saint-Luc, Saint-Magloire et Sainte-Sabine. M^{me} Lessard, qui était autrefois directrice générale de l'OMH de Saint-Joseph-de-Beauce, continuera à gérer cette entité de 75 unités puisqu'une entente de gestion entre les deux entités devrait être signée entre les deux parties dans les prochains jours.

Président du CA de l'OMHE, Patrick Lachance ajoute que cette entente sera d'une durée d'un an et que des discussions sont déjà en cours pour un regroupement plus formel des deux organisations.

M^{me} Lessard a souligné que l'Office municipal d'habitation de Saint-Joseph était le seul OMH de la MRC Robert-Cliche à n'avoir pas cédé la gestion de ses activités à l'OMH de Saint-Georges, les autres entités préférant cette avenue à la création d'un OMH pour le territoire.

Soulignons par ailleurs que le conseil d'administration de l'OMHE a été officiellement constitué le 7 janvier dernier. Outre M. Lachance à la présidence, celui-ci est composé de Lucie Gagnon à la vice-présidence, ainsi que d'Irène Chabot, Micheline Cyr, Jeanine

Laflamme, Marielle Lemieux, Christian Chabot et Denis Lefèvre à titre d'administrateurs.

LONG PROCESSUS

C'est le 23 septembre 2016, lors d'une rencontre tenue à Sainte-Marie-de-Beauce, que la Société d'Habitation du Québec informait les élus et intervenants de sa volonté de mettre en place une nouvelle approche d'intervention en habitation.

Le 12 juillet 2017, une première rencontre sur ce sujet a lieu dans la MRC des Etchemins et permet d'établir les premières modalités du futur Office municipal d'habitation des Etchemins, dont la mise en place était prévue pour le 1^{er} janvier 2019.

Après l'élection municipale de l'automne 2017 qui a ralenti le processus puisque certains maires devant siéger sur le conseil d'administration provisoire ne s'étaient pas représentés ou n'avaient pas été réélus, une nouvelle rencontre tenue le 7 mars 2018, regroupant les maires des sept municipalités concernées, a permis d'élaborer un plan d'affaires et de mener le projet à terme.



La directrice générale et le président du nouvel Office municipal d'habitation des Etchemins, Bianka Lessard et Patrick Lachance. (Photo gracieuseté)

Coop santé des Monts de Bellechasse : une campagne de financement efficace

SANTÉ. La plus récente campagne de financement de la Coopérative Santé des Monts de Bellechasse a connu un certain succès qui permettra à l'organisation d'éponger presque entièrement sa dette à long terme.

Les dons issus de la campagne de financement de la dernière année s'élevaient à 29 145 \$. Conformément à une entente de partenariat, la Caisse Desjardins de Bellechasse versera un montant égal à la somme amassée dans le cadre de

cette levée de fonds.

« Cette contribution était déjà prévue avant le regroupement de nos trois caisses dans Bellechasse et répondait à l'enjeu de la relève médicale dans le secteur. La santé est une priorité pour nos membres et leurs proches et même si l'accès actuel aux soins de santé de proximité est encore souvent un défi, la situation serait beaucoup plus difficile si la Coop Santé n'existait pas », a insisté le directeur général de la Caisse Desjardins de Bellechasse, Marc Bouchard. L'entente de trois ans liant la Caisse Desjardins à la coopérative s'est finalement soldée par une aide totalisant plus de 86 000 \$.

Président du conseil d'administration de la coopérative, Hervé Blais indique que la dette avec laquelle doit composer l'organisme n'est pas tout à fait épongée, mais ce qui reste est négligeable grâce à cette contribution. « La coop santé va bien.

On a quelques partenaires qui nous soutiennent et nous en avons besoin. Ces sommes ont servi à baisser notre prêt hypothécaire. Ce n'est pas banal comme soutien. »

Avec près de 4 000 clients inscrits, la Coop Santé des Monts de Bellechasse peut compter sur trois médecins et deux infirmières praticiennes. « Notre équipe médicale est consciente de nos besoins. Il y en aurait pour d'autres médecins, mais l'avantage de notre coop est que nous avons encore de l'espace dans notre bâtiment pour en recevoir, si la possibilité se présente », précise M. Blais.

« On espère recruter un nouveau médecin à court terme. Nous devons recevoir quelqu'un qui a finalement choisi une autre destination. Néanmoins, deux autres candidatures se sont manifestées, alors nous espérons pouvoir recevoir au moins une réponse positive », ajoute Héléne Fontaine, directrice de la coopérative. (E.G.)



Le directeur général de la Caisse Desjardins de Bellechasse, Marc Bouchard, discute avec le président de la coopérative de santé, Hervé Blais, et quelques membres de l'équipe.

(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

Trois agents en assurance de dommages à votre caisse

Des protections adaptées pour votre auto et votre habitation

Venez rencontrer les agents en assurance de dommages directement à votre caisse ou prenez rendez-vous. Ils sauront répondre à vos questions et vous offrir des conseils personnalisés.

418 885-4421 ou sans frais 1 877 885-4423
desjardins.com/caisse-bellechasse

COMMUNIQUEZ AVEC NOS AGENTS EN ASSURANCE DE DOMMAGES



Suzy Poirier
Saint-Anselme



Dominic Descent
Beaumont

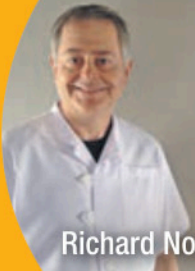


Brigitte Forgues
Saint-Gervais

Desjardins Assurances désigné
Desjardins Assurances générales inc.

 **Desjardins**
Caisse de Bellechasse

Pour un SOURIRE sans surprise à votre IMAGE



Richard Nolet d.d.



Nouvelle adresse
2, Rue Napoléon, St-Henri
Sur rendez-vous: 418 882-0427
Suivez-nous sur notre page



Marjorie Jalbert-Nolet d.d.

>131987

Un Épervier en Irak

ÉRIC GOURDE

redaction@lavoixdusud.com

SAINT-HENRI. Membre des Forces armées canadienne, Steven Gagnon de Saint-Henri sera bientôt déployé en Irak pour un séjour de quelques mois.

Résident de Saint-Henri, le Caporal Gagnon laissera naturellement sa conjointe et son entourage pour l'occasion, mais aussi ses coéquipiers des Éperviers de Bellechasse de la Ligue de hockey Côte-du-Sud (LHCS) avec qui il a joué une quinzaine de matchs et récolté au passage deux buts et quatre passes pour six points. Il a joué son dernier match le 4 janvier dernier contre le Plastique Moore à Saint-Damien.

Une fois là-bas, son rôle sera des former les soldats irakiens aux côtés des troupes américaines. Son départ a toutefois déjà été repoussé confie le principal intéressé. «Nous n'avons pas encore de date formelle. Nous devons quitter il y a environ deux semaines», précise-t-il. «Je voulais arrêter deux semaines avant le départ, pour éviter les blessures. L'armée ne m'empêche pas de pratiquer le sport, mais je dois agir avec ma tête. Maintenant, nous n'avons pas encore quitté alors oui, j'aurais peut-être pu jouer quelques matchs de plus.»

À sa première saison avec les Éperviers, il avoue avoir été agréablement surpris de l'esprit de groupe et de la camaraderie qui règne dans le vestiaire de l'équipe. «C'est vraiment plaisant. Je connaissais déjà quelques gars, mais j'étais loin de m'attendre à avoir autant de plaisir.»

S'il réside maintenant à Saint-Henri, c'est surtout à Lévis qu'il a pratiqué le hockey étant plus

jeune. «J'ai eu un parcours spécial dans le hockey. J'ai terminé mon Junior AA avec Lévis. J'ai failli jouer avec le Lafontaine de Bellechasse, sauf que Lévis n'avait pas voulu me libérer à ce moment-là. Ça m'avait démotivé pas mal et j'ai dû redoubler d'efforts.

Il se réjouit d'avoir choisi la localité pour s'y établir. «J'ai toujours aimé Saint-Henri. J'ai travaillé pendant cinq ans au IGA, à l'époque où c'était monsieur Buteau qui était propriétaire. J'étais au secondaire à ce moment-là.»

S'il avoue partir avec quelques craintes, il s'estime prêt à jouer son rôle et embrasse la carrière qu'il a choisie. «J'ai attendu quelques années avant de finalement être accepté. C'est ce que je voulais faire depuis que j'ai 16 ans, j'ai finalement été accepté à 20 ans. Je n'étais pas très doué à l'école, mais j'étais vaillant et débrouillard.»

S'il envisage déjà un retour avec les Éperviers à son retour d'Irak, il espère également graduer au sein des Forces canadiennes. «J'ai fait mon cours de chef l'an dernier et possiblement que je vais graduer à mon retour de mission. Je l'espère en tout cas.»



Le caporal Steven Gagnon se prépare depuis un certain temps à être déployé en Irak.

(Photo gracieuseté)

25 ANS

ADAGIO

ESPACE BEAUTÉ

ÉPILATION AU LASER
MAQUILLAGE PERMANENT
BOTOX - AGENT COMPLEMENT

1546, route 277, Lac-Etchemin | 418 625-3349

VOITURES ÉLECTRIQUES 2019

CITROËN C3

AUTOMATIQUE
TOUT ÉQUIPÉ
20 disponibles

À PARTIR DE **38 938\$***

RABAIS INCLUS
TAXES EN SUS

Citadelle
CHEVROLET GAZELAC BUICK OPEL LEXUS

89, route Kennedy, Lévis QC
418 835-1171

Claude Lacasse
Conseiller véhicules neufs et usagés
32 années d'expérience

BUREAU VÉTÉRINAIRE
—Lac-Etchemin—

Dr Nicole Gravel mv
301-E, rue Industrielle
Lac-Etchemin
418 625-5551

HORAIRE

Lundi	8h30 à 17h
Mardi	12h30 à 20h
Mercredi	Fermé
Judi	8h30 à 20h
Vendredi et Samedi	8h30 à 13h

VOTRE NOTAIRE

M^e SABRINA LAMONTAGNE
418 625-5657

Cessionnaire de Francine
Baillargeon, notaire: 418 625-5647

Service à domicile,
disponible le soir sur demande

www.notairelamontagne.com
s.lamontagne@notarius.net

Équipement Beaumont

VENTE • LOCATION
RÉPARATION

Husqvarna

Lac-Etchemin 418 625-5533 • Beaumont 418 835-6211

Service Assistance Comptable

Sonia Denis

- Impôt des particuliers
- Assistance administrative
- Tenue de livres comptables
- Déclaration de taxes

Tél.: 418 802-6466
sdenis.sac@globetrotter.net

Journée fraîche d'hiver

GLSports

94, Principale, St-Gervais
418 887-3691
www.glsport.ca

YAMAHA

AVIS

Maintenant,
UNE seule adresse!

Denturologiste
Stéphane Langlais, d.d.

101, rue Principale,
Saint-Raphaël
418 243-2115
Sans frais: 1 866 525-3828

CENTRE DENTAIRE ETCHEMINS

Mes dentistes

Dr Pier-Mathieu Gagnon | Vincent G. Paquin | Dr Phillippe-Antoine Baril

- Urgences vues le jour même
- Ouvert 5 jours et 3 soirs
- Invisalign / Orthodontie invisible
- Couronne en une seule visite
- Prothèse dentaire
- Greffe de gencives
- Blanchiment dentaire
- et bien d'autres services

1514, route 277, Lac-Etchemin, Qc, G0R 1S0
418 625-1171 • cdetchemins@sogetel.net • cdetchemins.com

Robert Richard, éleveur de pigeons voyageurs



Retraité de l'entreprise Garant de Saint-François-de-Montmagny, où il a travaillé 37 ans, Robert Richard est passionné des pigeons voyageurs, tellement qu'il s'inscrit à des courses de pigeons depuis 2017. (Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

SERGE LAMONTAGNE
redaction@lavoixdusud.com

SAINT-VALLIER. Jusqu'à la fin de la Première Guerre mondiale, les pigeons voyageurs représentaient un moyen de communication à la fois courant et fiable. Cent ans plus tard, la donne a changé, bien sûr, mais l'élevage de ces oiseaux à des fins de loisir demeure populaire un peu partout dans le monde.

Depuis sa jeunesse, Robert Richard de Saint-Vallier a toujours eu une fascination pour ces oiseaux qui sont détestés de plusieurs. « J'ai toujours gardé des pigeons communs, c'était un hobby. Une fois que tu les as habitués, ils restent chez vous, mais tu ne peux pas faire grand-chose à part les regarder voler autour des bâtiments et revenir au bercail », dit-il d'emblée.

Jusqu'à il y a trois ans, il possédait une centaine de pigeons communs qu'il utilisait lors d'événements spéciaux tels que mariages, baptêmes ou enterrements. Ces activités devaient toutefois se tenir à courte distance de son pigeonnier, où la plupart revenaient après avoir été lancés.

S'il avait déjà entendu parler des vrais pigeons voyageurs, il a décidé de se lancer dans l'élevage de ceux-ci. Par personne interposée, il a rencontré un éleveur de champions, Jacques Nadeau de Neuville. « Ce dernier est devenu l'un de mes meilleurs amis et m'a aidé à faire ma place dans le cercle des éleveurs, car il œuvre dans ce domaine depuis longtemps et participait à des courses de pigeons, un domaine que je ne connaissais pas », mentionne l'éleveur bellechassois qui a acheté ses deux premiers oiseaux de race de ce dernier.

Il possède maintenant plus de 65 pigeons voyageurs qui ont tous une valeur importante. « Tous les pigeons qui sont ici sont enregistrés et je connais leur pedigree, jusqu'à cinq ou six générations derrière eux. Ce sont souvent des champions ou des descendants d'oiseaux qui ont fait de la course et se sont classés parmi les meilleurs », mentionne M. Richard.

S'il peut payer jusqu'à 900 \$ ou 1 000 \$ pour certains oiseaux issus de lignées de champions, ce dernier souligne que certains pigeons peuvent valoir jusqu'à 50 000 \$ ou 60 000 \$, sinon davantage, ce qui ne les empêche pas, même à ce prix, d'être vulnérables.

« Tu peux en perdre lors de compétitions, car ils peuvent se blesser, se perdre ou être de victimes de prédateurs comme les faucons. Ils sont faciles à attraper, car ils ont toujours la même ligne d'entraînement. »

COURSES DE PIGEONS

Tout en se lançant dans l'élevage de pigeons voyageurs, le Bellechassois s'est initié, grâce à son ami Jacques Nadeau, aux courses de pigeons voyageurs, qui sont peu communes au Québec, mais très populaires ailleurs. Il participe d'ailleurs, depuis deux ans, à une course très populaire en Ontario.

Tous les pigeons inscrits à cette compétition, provenant de partout au Canada, aux États-Unis

et ailleurs dans le monde, se retrouvent dans un important pigeonnier situé au sud d'Ottawa où ils sont nourris et entraînés en vue de la compétition qui comprend diverses distances dont une de 325 milles (523 km), dotée d'un premier prix de 25 000 \$.

En 2018, un de ses rejets a pris la 24^e position au terme de la course de 325 milles. « J'étais en compétition contre des éleveurs qui font cela depuis 30 ans. J'en ai un autre qui s'est classé septième dans une autre course, alors c'était très satisfaisant. »

Cette année, il a inscrit deux pigeons dans cette compétition et cinq autres dans une deuxième course qui offre des prix encore plus intéressants. Pour enregistrer ces cinq pigeons, il doit déboursier 1 265 \$ (253 \$ du pigeon), ce qui n'est pas cher selon lui, car tout est compris, incluant la nourriture, les entraînements, les inscriptions et les bourses.

M. Richard ajoute que l'endroit où sont élevés ces oiseaux représente le point central de leur entraînement puisque peu importe d'où ils sont lancés, ils reviennent à ce pigeonnier. « Une fois les courses terminées, on les ramène chez nous. On ne peut toutefois plus lâcher à l'extérieur, car c'est certain qu'ils vont retourner en Ontario. Pour eux, c'est leur maison », mentionne l'éleveur.

DES GRANDES DISTANCES

En plus des oiseaux qu'il a inscrits à des courses, M. Richard a commencé, dès 2017, à entraîner plusieurs de ses pigeons voyageurs afin de constater leur capacité d'adaptation et leur potentiel. En 2017, certains ont franchi jusqu'à 400 km, à partir de l'Ontario, pour revenir à la maison. L'été dernier, il s'est rendu à Grande-Vallée, en Gaspésie, à 500 km de la maison. Sur 16 oiseaux relâchés, une dizaine sont revenus au bercail.

« Les tests que je fais permettent de déterminer les plus performants et de les accoupler, par la suite. En 2019, je vais en entraîner de nouveaux et de façon graduelle, je vais monter vers Toronto, ce qui donnera 600 km », indique-t-il.



Dans le pigeonnier de M. Richard, chaque pigeon a son espace qui est respecté par ses congénères.

(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

foire
de l'emploi
2019

Beauce-Etchemins

APPORTE TON CV!

22 vendredi
février
10h à 20h

Centre de congrès et hôtel
LE GEORGESVILLE

Sous la présidence
d'honneur de



Mme Marie-Claire Filion

PRÊT À TRANSFORMER TA Vie?

Joins-toi à nous!

 /foiredemploiobe

INDUSTRIE
BOURGNEUF

Partenaires et comité organisateur



>180617

Constructions
Marc Rancourt
R.B.Q.: 8242-7675-17

Partenaire : **Desjardins**
Caisse des Etchemins

visitez notre
nouveau jumelé



INVESTIR • ACHETER • LOUER

Développement du Ruisseau à Lac-Étchemin

PORTES OUVERTES
DIMANCHE 17 & 24 février de 10 h à 16h

309, rue Lafontaine 418 625-0616

FAITS DIVERS

Effondrement de la toiture à l'érablière Franco

FAIT DIVERS. L'effondrement d'une partie de la toiture du bâtiment principal de l'érablière Franco à Saint-Henri tôt samedi matin a provoqué une fuite de gaz

Ce sont des passants qui se sont aperçus des faits et qui ont communiqué avec le propriétaire. Celui-ci n'a pu que constater les dégâts en milieu d'avant-midi et a immédiatement communiqué avec les autorités puisqu'une forte odeur de gaz propane était perceptible.

Le poids de la neige serait visiblement en cause selon le directeur du service incendie, Bruno Caron. «Le toit en s'effondrant a coupé les lignes de propane et un réservoir se trouvait tout près. C'est la partie qui se trouve au-dessus de la salle de réception qui s'est écrasée. Les pertes risquent d'être assez lourdes avec tout le mobilier de la salle qui se trouvait dans la pièce.»

Les pompiers de Saint-Henri, assistés de leurs collègues de Saint-Anselme, ont coupé l'alimentation électrique pour éviter que des étincelles n'entrent en contact avec le gaz, en plus de fermer la route 277-173 quelques minutes et invité les automobilistes à circuler en alternance environ une heure le temps que le gaz se dissipe en bordure du tronçon routier.



Une partie de la toiture, à droite, s'est effondrée en raison de la neige à l'érablière Franco. (Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

COLLISION À SAINT-HENRI

Une collision impliquant trois véhicules a fait deux blessés mineurs jeudi dernier près de l'intersection de la route Campagna et du chemin de la Petite-Grillade à Saint-Henri.

L'accident, survenu vers 8 h 15, serait possiblement dû à la chaussée glissante et a nécessité l'intervention des pompiers de Saint-Henri, ainsi que des pinces de désincarcération pour dégager l'une des automobilistes impliquées. Deux personnes ont dû être transportées vers le centre hospitalier à Lévis pour y soigner des blessures mineures. Les secours ont mis environ une heure pour dégager la voie et rétablir la circulation.

ARRÊTÉ POUR CONDUITE AVEC LES CAPACITÉS AFFAIBLIES PAR LA DROGUE

Un policier de la Sûreté du Québec de la MRC de Bellechasse a intercepté un véhicule sur le rang de l'Hétrière-Est à Saint-Charles mardi dernier, vers 8 h 30. Un homme de 34 ans de Saint-Michel, au volant du véhicule, montrait des symptômes de capacités affaiblies et a dû se soumettre aux épreuves de coordination des mouvements qu'il a échoués. Il a finalement été arrêté pour capacités affaiblies par la drogue

et amené au poste pour être rencontré par un agent évaluateur expert en reconnaissance de drogues (AERD) afin de poursuivre son évaluation. Un échantillon de substances corporelles a été prélevé pour analyse. Le conducteur a été libéré, son permis de conduire a été suspendu pour 90 jours et son véhicule remis.

RÉPARATION ET FABRICATION DE PROTHÈSES DENTAIRES

- Amovibles (dentiers)
- Partiels • Sur implants
- Protecteurs



CONSULTATION GRATUITE
418 625-3218

Marc Lapointe, D.D.
1442, Route 277
Lac-Étchemin

>123534

Les policiers toujours présents dans les sentiers

Décidemment, les policiers sont particulièrement présents aux abords des sentiers de quads et de motoneiges cette saison. Depuis la fin janvier, les patrouilleurs du Centre de services de Saint-Georges (régions Beauce-Sartigan, Etchemins et Appalaches) ont effectué 27 opérations ciblant les motoneiges et 14 autres visant les quads. Ces opérations ont été effectuées dans les sentiers et aux intersections de chemins publics.

Au cours de ces patrouilles, plus de 1 000 usagers ont été interceptés, 14 constats d'infraction et 8 avertissements ont été émis à des quadistes, tandis que 25 constats d'infraction et 17 avertissements ont été remis à des motoneigistes.

Les policiers du Centre de services de Sainte-Marie ont aussi patrouillé les secteurs des MRC de Bellechasse, de Montmagny et de la Nouvelle-Beauce au cours des derniers jours, réalisant 10 opérations, et ce, autant de jour, de soir et de nuit. Au total, ils ont vérifié plus de 250 conducteurs et 38 constats d'infraction ont été remis pour diverses infractions.

Les policiers du Centre de services de Sainte-Marie ont aussi effectué sept opérations IMPACT



Les policiers à motoneige des centres de services de Sainte-Marie et de Saint-Georges ont visité la plupart des régions de Chaudière-Appalaches récemment.

(Photo gracieuseté)

au cours de la dernière semaine. Celles-ci consistaient à cibler les problématiques de vitesse, du port de la ceinture de sécurité et d'utilisation du cellulaire au volant.

Lors de ces opérations qui ont eu lieu à Saint-Henri, Saint-Anselme et Montmagny, 32 constats d'infractions ont été émis.



R.B.Q. : 5757-1895-01

APPELEZ-NOUS
581 748-6123

6275, boul. Étienne-Dallaire
Lévis G6Y 0B8

info@promenadedesforts.com
www.promenadedesforts.com

Condos locatifs NEUFS 4 ½ et 5 ½ pour juillet 2019

Nos logements neufs sont situés dans un emplacement stratégique, au cœur du pôle d'affaires de Lévis et à proximité des commerces, des institutions scolaires et des axes routiers centraux.

À PARTIR DE
1100\$/mois

- ◆ 1 stationnement intérieur inclus (possibilité d'un 2^e à l'extérieur)
- ◆ Ascenseur
- ◆ Grande fenestration
- ◆ Douche en verre
- ◆ Comptoir de granite
- ◆ Îlot dans la cuisine
- ◆ Grand balcon de 7' x 12'
- ◆ Prêt pour recharge de véhicules électriques
- ◆ Eau chaude fournie



SOIRÉE
HOMMAGE

RELÈVE Agricole

Félicitations!

Chaudière-Appalaches

FÉLICITATIONS À TOUS LES PARTICIPANTS, ET BON SUCCÈS DANS VOS PROJETS!

LARACA
La relève agricole
de la Chaudière-Appalaches



Le comité organisateur 2019 : Rémi Busque | Mélissa Corriveau | Lara-Catherine Desrochers | Yan Gosselin | Justine Pouliot | Jessie Talbot | Anne-Sophie Couture-Goulet

Jason TURGEON

FERME MS TURGEON INC. SAINT-CHARLES-DE-BELLECHASSE



C'est en février 2018 que Jason Turgeon acquiert 50% des parts de la Ferme MS Turgeon inc. située à Saint-Charles-de-Bellechasse. En s'associant ainsi avec ses parents Marcel et Suzanne, il devient la quatrième génération à exploiter la ferme familiale.

La ferme possède aujourd'hui près de 97 kg de quota qu'elle produit avec 68 vaches en lactation pour un troupeau de 140 têtes au total. La ferme exploite également 118 hectares en culture et 35 hectares en boisé.

À la suite de l'obtention de son diplôme en Gestion et exploitation d'entreprise agricole à l'Institut de technologie agroalimentaire de La Pocatière en 2014, Jason s'est tout de suite impliqué sur la ferme en prenant en charge la régie du troupeau et la gestion des cultures. C'est par passion pour l'agriculture et par amour pour la diversité des tâches qu'offre le métier que Jason est fier d'être dorénavant producteur laitier.

Grand travailleur et avec un esprit d'analyse rationnel, Jason a une vision claire du développement de son entreprise. Il souhaite poursuivre la croissance en gardant le cap sur l'amélioration de la productivité, le maintien d'une situation financière solide et la préservation d'une saine qualité de vie pour les propriétaires.

Plusieurs investissements ont d'ailleurs été réalisés dans cet optique : achat continu de quota, construction d'un nouveau silo en 2016 afin d'augmenter la proportion d'ensilage de maïs dans la ration et achat d'un mélangeur avec auto ration pour diminuer le temps de travail tout en augmentant la production de lait. Pour Jason, avoir constamment en tête des projets d'amélioration de l'entreprise est une grande source de motivation!

La réussite du transfert entre Marcel, Suzanne et Jason a été possible grâce à l'implication d'intervenants-clés. Maryse Trahan, du groupe-conseil Lévis-Bellechasse, a contribué à l'élaboration des budgets, Isabelle Martineau, de l'UPA Région de la Capitale-Nationale - Côte-Nord s'est occupée du côté fiscal alors que Daniel Roy, de Desjardins Entreprises, a toujours soutenu et accompagné les propriétaires dans leurs différents projets.

Dans son entourage immédiat, Jason a toujours pu compter sur le soutien de ses parents, par leur confiance et leur ouverture d'esprit, sur l'aide de sa sœur Patricia à la ferme et sur sa conjointe Cynthia qui l'encourage au quotidien dans sa passion.

Le meilleur conseil qu'il puisse donner à une autre relève est le suivant :
« Ayez confiance en vous et foncez! »

**FÉLICITATIONS JASON POUR TA GRANDE DÉTERMINATION,
UN BRILLANT AVENIR SE DRESSE DEVANT TOI!**

Rédacteur : Jonathan Pelletier, ami de Jason

LES TOUS NOUVEAUX KINGQUAD 2019

ÉVÉNEMENT DE VENTE D'HIVER

TREUIL WARN

GRATUIT

A L'ACHAT DE KINGQUAD 750/500 2019

JUSQU'À **+250\$**
CARTE D'ESSENCE

JUSQU'À **+36 MOIS**
DE
GARANTIE
DU MANUFACTURIER

JUSQU'À **+300\$**
DE RABAIS

L'offre se termine le 1^{er} avril 2019, voir détail sur le site suzuki pour promotion

www.suzuki.ca

E. TURGEON
Sport

M. Benoît Corriveau, propriétaire

1827, RANG ST-ROCK, BUCKLAND 418 789-2094



Un mode de vie !

Nous sommes fiers de travailler avec la relève !



AGRICOLES INDUSTRIEL
COMMERCIAL BIOMASSE

Les Équipements REL

- Entreposage et manutention de différentes matières
- Équipement de chauffage à la biomasse (domestique, commercial et industriel)
- Extrusion, torréfaction et pressage
- Automatisation
- Systèmes d'aération
- Séchoir à grain
- Moulange, Mélangeur

T. 418.882.2408 | F. 418.882.2444

admin@rel-inc.qc.ca | www.rel-inc.qc.ca

352, Route Campagna | St-Henri | Québec | Canada | G0R 3E0

Jean-Philippe BILODEAU Mariane RODRIGUE-LABRECQUE

FERME DU RHUME DES FOINS INC. SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE

La Ferme du Rhume des Foins inc., située à Saint-Michel-de-Bellechasse, est la propriété de Jean-Philippe Bilodeau et Mariane Rodrigue-Labrecque depuis novembre 2016. D'abord en location, les propriétaires ont acheté la terre paternelle et les bâtiments de la Ferme Philippe Bilodeau inc.

Jean-Philippe a obtenu son diplôme d'études professionnelles en production laitière au Centre de formation agricole de Saint-Anselme en 1997 et a travaillé jusqu'en 2010 sur la ferme familiale. Après la vente du troupeau laitier en 2010, il a œuvré dans d'autres domaines. Cependant, Jean-Philippe est vite revenu à ce qu'il aimait le plus, travailler en agriculture, d'abord pour d'autres producteurs, puis sur sa ferme dès l'automne 2016. À la ferme, il s'occupe de l'élevage des taures à forfait et des récoltes.

Mariane a eu la piqûre de l'agriculture en travaillant sur la ferme de ses parents, la Ferme Chatouil enr. à Armagh. Elle a donc choisi d'étudier en agronomie à l'Université Laval. Depuis 2007, elle a été à l'emploi du Club-conseils en agroenvironnement OptiConseils Chaudière-Appalaches. Sensibilisée aux besoins alimentaires de la population dans son milieu, elle est impliquée auprès des Frigos Pleins, un organisme d'aide alimentaire depuis 2007 et en est maintenant présidente depuis quatre ans. À la ferme, elle s'occupe de l'administration, de la gestion des champs et elle donne un coup de main aux récoltes.

Lors de leur réflexion avant l'achat de leur ferme, Mariane et Jean-Philippe voulaient innover et cultiver autre chose que des céréales et du soja. L'idée de faire du foin de commerce est venue après des discussions avec Mme France Bélanger, agronome du Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec. Ils ont par la suite réalisé plusieurs scénarios de productions différentes avec ou sans foin de commerce avec Mme Maryse Trahan, agronome en gestion au Groupe-conseil agricole de Lévis-Bellechasse. Même si au départ, ils avaient la volonté de se mécaniser pour faire du foin sec en petites balles carrées, le plan d'affaires le plus sécuritaire démontrait, chiffres à l'appui, que le choix de faire l'élevage de taures à forfait permettait d'utiliser leurs bâtiments : l'étable et les silos d'ensilage. Cette option leur permettait de mettre de l'argent de côté pour éventuellement acheter de la machinerie plus performante, ce qu'ils ont décidé de faire. Ils ont maintenant 95 têtes en pension à l'année avec 50 hectares en foin pour les taures en pension et 25 hectares pour du foin de commerce.

Les prochaines étapes pour le foin de commerce sont de mécaniser la récolte puisqu'il faut actuellement impliquer la famille, surtout le père de Jean-Philippe et son oncle Richard. Cette mécanisation va permettre au couple d'augmenter la superficie en production du foin biologique dans les prochaines années avec la location des terres des parents de Mariane.

Leurs buts à tous les deux : conserver les terres de leurs parents, les valoriser et travailler en famille! Parents d'une petite fille de 4 ans, ils sont fiers de continuer les rêves en agriculture des générations qui sont passées avant eux.

FÉLICITATIONS JEAN-PHILIPPE ET MARIANE POUR VOS PROJETS ET BONNE CONTINUATION!

Rédactrice : France Bélanger, agronome, Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec



Conférence acéricole Les bonnes pratiques de L'OSMOSE



Michel Cloutier, ing. f.
Expert acéricole



Vendredi 15 février, 13 h 30
Saint-Lazare

Centre communautaire - Salle Éveil
128, de la Fabrique



Michaël Cliche, ing. f.
Conseiller acéricole

Entrée gratuite

Inscription sur place

Les producteurs acéricoles doivent fournir leur
Numéro d'identification ministériel (NIM) du MAPAQ

Information :
418 228-5110
poste 121 ou 114

ou Sans frais :
1-800-366-5110
poste 121 ou 114

Par :



En collaboration avec



Merci à notre partenaire :



Merci à notre commanditaire
Desjardins entreprises

Agri-Lim 50

**AVEC AGRI-LIM 50
«FINI LA ROUILLE!»**

Produit de remplissage liquide conçu pour les pneus agricoles, industriels et forestiers.

- RÉSISTE AU GEL JUSQU'À -50°C
- NON COLLANT
- NON CORROSIF
- NON POLLUANT
- NON GRAISSEUX
- BIODÉGRADABLE

Pour connaître la liste des marchands autorisés de votre région, visitez notre site web au www.agri-lim.com ou par téléphone au **418 935-7149**

TÔLE DONTÉC INC.

- Pliage de moulure (résidentiel et commercial)
- Z barre jusqu'à 16 jauges
- Acier, Aluminium
- Tôle d'acier émaillé pour mur intérieur et extérieur
- Sous traitance de pliage et coupe

CLABOT D'ACIER ÉMAILLÉ
Nouvelle finition intérieure Garage • Cabane à sucre etc

2825, 40^e Rue, Saint-Prosper
Tél. : 418 594-6211 • Fax. : 418 594-6216

DeLaval Le futur de la Traite, pour vous, Aujourd'hui.

Marcel Morissette inc. - Depuis 1958 -

Ste-Claire - Cap Santé - St-Victor
(418) 883-3388
marcelmorissette.com

VMS V300 InSight™ InControl™ PureFlow™

Siège : Saint-Gervais 418 887-6511 / 1 800 463-1911
Télec. : 418 887-6186

Bureaux de service : Lévis 418 838-9327 | L'Isle-Verte 418 898-2311
Rivière-du-Loup 418 862-8787 | Saint-Damien 418 789-3400
Sainte-Justine 418 383-5422 | Saint-Michel 418 884-2709
Saint-Raphaël 418 243-3156 | Trois-Pistoles 418 851-4242

PROMUTUEL
ASSURANCE

promutuelassurance.ca | RIVE-SUD



Pharmaprix Sainte-Claire remet près de 3 000 \$ à Accueil-Sérénité

Accueil-Sérénité reçoit un bel appui financier du magasin Pharmaprix Sainte-Claire qui a remis un don de 2 980 \$ le 8 janvier dernier. Cette somme est le fruit du marché aux puces réalisé en mai dernier et de l'activité « L'Arbre de vie » organisé à l'automne. Accueil-Sérénité devient ainsi l'organisme choisi par Anick Tremblay, pharmacienne-propriétaire, pour la troisième année de suite. Cette dernière organise ces activités dans le cadre du programme « Cultiver la santé des femmes » et la totalité des dons est remise à un organisme de bienfaisance local qui y contribue. Accueil-Sérénité a une clientèle à majorité féminine, ce qui lui permet de recevoir l'aide en question. (Photo gracieuseté)



Des bébés et parents comblés

Lors d'un récent passage au Marché Métro de Lac-Etchemin, Jennelly Therrien de Sainte-Rose et bébé Jackson Lessard ont reçu des mains de Patrick Normand, gérant du commerce d'alimentation, un certificat-cadeau de 125 \$ attribué dans le cadre de la promotion des Beaux Bébés 2018 organisée par le journal La Voix du Sud. Rappelons que la petite Megan Bissonnette, fille de Julie Audet et Stéphane Bissonnette de Saint-Henri, avait remporté le deuxième prix, soit un certificat-cadeau de 50 \$ offert par Anick Tremblay, pharmacienne-propriétaire de la Pharmacie Pharmaprix de Sainte-Claire. **SL** (Photo La Voix du Sud - Anne Bouchard)



Trois pompiers honorés à Beaumont

Trois pompiers œuvrant pour le service de protection des incendies de la municipalité de Beaumont ont reçu des médailles pour services rendus des mains du Lieutenant-Gouverneur du Québec, J. Michel Doyon lors d'une cérémonie tenue le 18 décembre dernier, à la salle paroissiale de Beaumont. Il s'agit de Jean-Philippe Larouche, qui est pompier à Beaumont depuis le 3 juin 1996 et cumule 22 ans de loyaux services, de Serge Blais qui est pompier depuis 1992, mais à Beaumont depuis le 14 janvier 2008 et cumule 26 ans de services, ainsi que de Daniel Asselin est en poste depuis 32 ans, ayant fait son entrée au service de protection incendie le 6 octobre 1986. Sur la photo, nos trois récipiendaires sont entourés des diverses personnalités présentes à la cérémonie, dont le Lieutenant-Gouverneur du Québec, J. Michel Doyon, au centre. (Photo gracieuseté)

APPEL DE CANDIDATURES

Une implication bénévole au sein du conseil d'administration du Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) de Chaudière-Appalaches vous intéresse?

Deux postes sont disponibles :

- Un membre indépendant ayant une expertise en santé mentale (profil 8) : Expérience et expertise en matière de santé mentale au sein d'un établissement d'enseignement ou d'une organisation gouvernementale, à but non lucratif ou autre, traitant des questions de santé mentale.
- Un membre indépendant ayant une expérience vécue à titre d'usager des services sociaux (profil 9) : Expérience significative, à titre d'usager des services sociaux, issue d'une utilisation réelle et concrète.

C'est quoi le CISSS de Chaudière-Appalaches?

- C'est l'établissement de santé et de services sociaux de la région. Il offre des soins et des services à la population de partout dans la région dans les hôpitaux, CLSC, CHSLD, centres de réadaptation, centres de protection de l'enfance et de la jeunesse.
- C'est aussi 12 000 employés, 2 000 stagiaires, 850 médecins, 1 250 bénévoles qui œuvrent dans l'une de nos 93 installations avec un budget annuel de 900 M\$.

Ça vous interpelle?

Pour connaître les critères d'admissibilité et obtenir le formulaire de mise en candidature : www.ciasss-ca.gouv.qc.ca/index.php?id=5171

Pour plus d'information, vous pouvez communiquer avec M^{me} Jessy Bégin au 418 386-3516

Date limite de mise en candidature :

Le 15 mars 2019

Centre intégré de santé et de services sociaux de Chaudière-Appalaches

Québec

> 184712

Tu veux une CARRIÈRE? Nous recrutons

Coordonnateur(trice) aux ventes

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .COM

Vous êtes dynamique, ouverte d'esprit, fonceuse et motivée? Vous recherchez un travail dans un milieu professionnel et stimulant avec un salaire concurrentiel et des avantages sociaux? Vous avez une passion pour le travail d'équipe et le service client? Nous désirons vous rencontrer!

La Voix du Sud est présentement à la recherche d'une coordonnatrice aux ventes pour rejoindre son équipe. La coordonnatrice aux ventes apporte un soutien aux conseillers en solutions médias et s'occupe du service à la clientèle.

De façon plus précise, elle assume les responsabilités suivantes:

- Assurer le lien entre la clientèle, les conseillers en publicité, la production et l'administration;
- Entrer les bons d'insertion dans le système et contrôler l'exactitude de toutes les informations;
- Participer à la préparation des esquisses et au processus d'approbation des épreuves par le client;
- Coordonner le transfert du matériel à l'atelier de production en étroite collaboration avec les conseillers en publicité et les clients;
- Produire des rapports;
- Effectuer sur demande toute autre tâche connexe;
- Lieu de travail : Lac-Etchemin.

EXIGENCES

- Un (1) à trois (3) années d'expérience dans un poste relié au service à la clientèle;
- Habiletés marquées en communication et un grand souci du service à la clientèle;
- Capacité de travailler en équipe;
- Maîtrise des logiciels Word, Excel et Outlook;
- Sens de l'organisation et bonne résistance au stress;
- Précision, minutie et souci du détail;
- Initiative, débrouillardise, sens de l'urgence.

Toute combinaison de formation et/ou d'expérience jugée équivalente sera considérée. Les personnes intéressées par ce poste sont invitées à soumettre leur CV à Caroline Gilbert par courriel à cgilbert@icimedias.ca

1572, route 277, Lac-Etchemin



Municipalité de
Saint-Anselme

MA MUNICIPALITÉ MON MILIEU DE VIE



**HÉLÈNE
F. CORRIVEAU**

Courtier immobilier agréé
Depuis 1986

23, rue Couture,
Saint-Anselme

Tél.: 418 885-9144

Télec: 418 885-9147

helenefcorriveau@yahoo.ca

www.helenefcorriveau.com

www.centris.ca

www.publimaison.ca

CONTACTEZ-MOI!

183568

marceau

RADIO - TV ENR.

- À VOTRE SERVICE DEPUIS 1976 -

LE MEILLEUR CHOIX EN RÉGION



43 PO

399\$

SMART 449\$



Q-LED

55 PO

1299\$



50 PO **599\$**

55 PO **749\$**

58 PO **799\$**

65 PO **999\$**

4K SMART

43 PO

529\$

**BARRES DE SON
AVEC SUB**



179\$



SAMSUNG

754, route Bégin,
Saint-Anselme
418 885-9858

LA VOIX DU SUD - Le mercredi 13 février 2019 - 9

479381<

Saint-Anselme toujours en **MODE DÉVELOPPEMENT**



MUNICIPAL. Saint-Anselme est toujours en mode développement observe le maire de la localité, Yves Turgeon. Si le rythme n'est pas aussi soutenu qu'il y a quelques années, le paysage entrepreneurial de la localité n'a pas cessé de croître selon lui.

« C'est sûr que ce ne sont pas les années fastes de 2014-2015 et 2016 où nous étions à notre apogée. Il reste 48 terrains à vendre sur notre Développement Etchemin qui en comptait 60 au départ et il y a toujours quelques ventes de terrains qui se font, autant pour le résidentiel que l'industriel. Si on le mesure au niveau résidentiel, il y a un ralentissement. Par contre, l'aspect commercial et entrepreneurial est toujours en progression. Il appartiendra aux entreprises de faire des annonces au moment qu'elles jugeront opportun », observe-t-il.

Saint-Anselme s'est préparée à recevoir un bon nombre de nouveaux résidents indique pour sa part le directeur général Louis Felteau. « C'était une demande de nos entreprises. C'est pourquoi il s'est bâti plusieurs maisons et édifices à logement à un moment donné. Certains nous disaient que si leurs travailleurs étaient proches, ce serait mieux. »

Le maire Turgeon procède d'ailleurs

actuellement à une tournée des entreprises de la municipalité où il entend relancer la vente des terrains disponibles, particulièrement auprès des entreprises et de leur personnel pour en faire la promotion.

Si la municipalité espère attirer de nouveaux résidents, il n'en demeure pas moins qu'elle souhaite aussi garder ceux déjà établis. C'est pourquoi le conseil municipal souhaite demeurer à l'écoute, indique le maire. « On demeure une municipalité rurale et nous sommes une banlieue de Lévis maintenant. Il faut constamment être à l'écoute de notre monde pour le garder ou l'attirer. On sait aussi que nos entreprises vivent actuellement de graves difficultés de recrutement de la main d'œuvre. Saint-Anselme est devenue un pôle en immigration pour cette raison. »

Saint-Anselme devra bientôt mettre à jour certaines de ses politiques, autre raison pour laquelle l'écoute sera importante selon lui. « Nous sommes aussi engagés dans des politiques Famille et Amie des aînés. Accueil, intégration et rétention sont des mots que l'on utilise régulièrement. Les nouvelles familles, ça rapporte, mais les aînés rapportent aussi, car ils consomment généralement localement. »

Là où Saint-Anselme se distingue particulièrement, selon le maire, c'est au chapitre des loisirs. La localité est particulièrement bien outillée à ce niveau. « Avec l'aménagement prochain d'une surface multisports et la construction d'un nouveau centre de la petite enfance, on ajoute à ce qui existe déjà. »

L'engagement prochain d'une ressource en animation jeunesse devrait créer un espace dédié à cette clientèle et améliorer la cohabitation entre les jeunes et les adultes, estime M. Turgeon. « L'adolescence est un moment charnière dans la vie d'un jeune. Ils ont besoin d'un endroit et quelqu'un qui les conduira dans leur cheminement. À 12 ans, tu sais généralement si tu souhaites rester près de chez-vous ou aller ailleurs plus tard. Il y a un groupe qu'on peut convaincre de rester si les outils existent. »

1 Le maire de Saint-Anselme, Yves Turgeon. (Photo La Voix du Sud - Eric Gourde)

L'été est à nos portes, réservez la vôtre en février
ET ÉCONOMISEZ JUSQU'À 600\$

**EMBELLISSEZ
VOTRE PELOUSE EN
MOINS D'EFFORT.**



Couvre
jusqu'à
52 000 pieds
de gazon

Une belle pelouse peut exiger beaucoup de travail. Grâce à la tondeuse Husqvarna Automower®, la pelouse se tond automatiquement, nuit et jour, beau temps, mauvais temps, sans supervision. Elle contourne silencieusement les obstacles, parcourt les terrains accidentés et sait même à quel moment se recharger. Sans râteau, sans essence et sans tracas. Mettez une Husqvarna Automower® à votre service et obtenez la plus belle pelouse du quartier.

- Navigation par GPS
- Affronte les pentes raides et les pelouses difficiles
- Sans traces de roues
- Commande par téléphone intelligent Automower® Connect (option)

Pour de plus amples renseignements, visitez votre concessionnaire Husqvarna ou husqvarna.ca

TROUVEZ-NOUS EN LIGNE  

TROUVEZ VOTRE HUSQVARNA CHEZ

ÉQUIPEMENTS
LACASSE
ET FILS INC.

**535 Rte Bégin,
St-Anselme**
418 885-4754
www.elacasse.com

© 2016 Husqvarna AB. Tous droits réservés.

 **Husqvarna**
READY WHEN YOU ARE

PAVAGE Audet
À votre service depuis plus de 40 ans!

Pavage Résidentiel, Commercial, Municipale
Estimation gratuite

Lévis - St-Anselme
Propriétaire: M. Bernier

418 833-3599 • 418 885-4747
Fax: 418 837-4188
info@pavageaudet.com
pavageaudet.com

R.B.Q. : 8320-1665-55

 5, rue Morin, Saint-Anselme
QC, G0R 2N0
418 885-1587
SANS FRAIS
1 888 985-1587

info@alphabellechasse.org
www.alphabellechasse.org

Suivez nous sur 

NOS SERVICES

- ATELIERS D'ÉCRITURE, LECTURE et CALCUL
- AIDE AUX DEVOIRS
- INITIATION À L'INFORMATIQUE et À LA RECHERCHE D'EMPLOI SUR INTERNET
- BOUQUINERIE « Le plaisir des Mots »
- ACCUEIL ET INTÉGRATION DES PERSONNES IMMIGRANTES
- PARTAGE BELLECHASSE (système d'échange local)
- FRANCISATION et CONVERSATION QUÉBÉCOISE
- JARDIN COLLECTIF « Le Rassembleur »

... FAITES-NOUS CONNAÎTRE VOS BESOINS !

 **Bouquinerie**
Le plaisir des mots

 **Liaison immigration Bellechasse**

 **PARTAGE BELLECHASSE**
SYSTÈME D'ÉCHANGE LOCAL

HEURES D'OUVERTURE
LUNDI AU VENDREDI 9H À 17H
MERCREDI JUSQU'À 20H

Sur place, possibilité d'utiliser un ordinateur, photocopies, télécopies et numérisation

BIENVENUE À TOUS !

REVITALISER la rue Principale dans les cartons

MUNICIPAL. Devant déjà composer avec le départ de Maple Leaf du cœur du village au cours de la dernière année, la municipalité de Saint-Anselme entame une réflexion sur une revitalisation de la rue Principale, surtout qu'il est déjà acquis que le magasin Coop-IGA sera relocalisé éventuellement, laissant ainsi un autre bâtiment vacant.

Le maire de la localité, Yves Turgeon, estime que l'occasion est bonne d'amorcer un virage au cœur du village. « Le départ du magasin Coop va laisser un autre vide dans notre cœur de village, mais ce n'était peut-être plus sa place non plus, considérant que les livraisons nécessaires au magasin causaient des difficultés aux transporteurs et que les nouvelles tendances sont de situer des épiceries sur des artères achalandées pour des raisons de visibilité. »

Conscient qu'il s'agira d'un autre espace important et inoccupé, il ajoute qu'il ne faudra pas chercher à combler le vide à tout prix. « Il reste encore plusieurs questions en suspens. Une chose est sûre, il ne faudra pas que ce soit pour un autre commerce qui amènera son lot de livraison et du trafic lourd. »

Quelles sont les options ? M. Turgeon indique que la réflexion est

déjà en cours, sauf que certaines données sont encore inconnues puisqu'on ne sait toujours pas qui aura à administrer le bâtiment une fois la Coop partie. « À Saint-Anselme, on réfléchit depuis longtemps à un projet de résidences pour personnes âgées qui serait complémentaire à l'offre qui existe déjà avec le Royal, le CHLSD et le privé. Ce serait avec service, mais beaucoup plus de logement subventionné. Est-ce que ce serait le bon endroit ? Il faut aussi penser que nous avons plusieurs personnes âgées qui voyagent à pied. Est-ce qu'un autre service de proximité serait

pertinent ? Ce n'est pas sûr. »

L'avenir de l'église entre aussi dans l'équation, puisqu'elle est aussi située sur la rue Principale. Le maire Turgeon indique qu'un comité devant étudier son avenir sera bientôt mis sur pied. « On nous a dit que sur un horizon de 7 à 10 ans, que le conseil de Fabrique pourrait nous remettre les clés. C'est un peu notre image de marque. On sait que sa vocation religieuse est chose du passé, alors il faudra penser à l'intégrer comme lieu communautaire, si cela est pour se faire. Avec des citoyens, des organismes et les gens qui s'occupent

de la pastorale dans notre localité, on entend débiter la réflexion bientôt, même si l'affluence est encore correcte pour une localité de 4 000 habitants. »

Il ajoute que le presbytère ne fera possiblement pas partie de la réflexion puisque son potentiel au niveau du privé est plus attrayant et que déjà, les prêtres qui desservent les localités de Bellechasse-Etchemin logent à cet endroit. « Pour l'instant, il a une vocation. Les prêtres y seront pour au moins six ans, le secrétariat de la Fabrique est aussi à cet endroit, alors il n'y a pas de questionnement à court terme. »



Le nouveau magasin...

L'éventuel nouveau magasin Coop-IGA a finalement un look et un panneau indiquant son arrivée prochaine sera bientôt installé sur le nouvel emplacement. Le conseil d'administration du magasin coopératif prévoit prochainement organiser une activité pour dévoiler davantage d'information sur le projet.

(Photo gracieuseté)

Offres d'emploi

Synagri débute sa période de recrutement pour des postes de livraisons et de production.

Ces valeurs vous parlent ?

- Responsabilité
- Travail d'équipe
- Souci du client
- Savoir-faire

Venez porter votre CV :
420 route Bégin, Saint-Anselme, GOR 2N0

ou le faire suivre à l'adresse suivante :
Ressources.humaines@synagri.ca

Rejoignez l'équipe Synagri pour aider les producteurs agricoles à être plus performants!



synAgri

ROYAL LEPAGE



13 février 2019

LAC-BEAUPOUR



Immense maison avec terrain de 122 000PC (près de 400pc sur la rivière). Cuisine de rêve, s-familiale, cinéma-maison, 5 CC, 4 SDB + S.d'eau et S.de lavage. Garage triple + garage double détaché.

André Dussault Ctr imm 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 23591636

STE-FOY



Condo avec vue dégagée sur le fleuve, de grands espaces de vie lumineux, planchers de bois, cuisine rénovée, 3 CC, 2 SDB, 2 stationnements int. + 1 espace de rangement. Piscine int. et ext. chauffée.

Marc Bonenfant Ctr imm 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 12608476

STE-FOY



ÉLÉGANTE propriété située au coeur d'une rue convoitée! 5 CC, 2 SDB, entrée indépendante au s-sol. Plafonds de 9 pieds au RDC + cathédrale au salon. Adossée au boisé, assurant le maximum d'intimité!

Claudia Lemelin Marsan Ctr imm rés. 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 17351685

STE-CROIX



Très bien entretenue! Papiers multiples, 3 CC, thermopompe centrale, poêle à bois, piscine creusée et chauffée. Plancher de bois franc, 2 SDB, beaucoup d'espaces. Bien située, idéal pour jeune famille. 265 000\$

Vicky Guimond 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 20546301

Vicky GUIMOND
Courtier immobilier
418 653-0488

LÉVIS



Superbe jumelé haut de gamme. Cuisine de rêve, immense salon avec foyer au gaz. Chambre des maîtres avec Walk-in. Beaucoup de style et luminosité. Pour amateur de qualité et de tranquillité.

Harold Gilbert Ctr imm agréé 418 622-7537
VISITEZMOI.CA 22384504

LÉVIS



Résidence de 14 chambres pour personnes âgées autonome/semi-autonome. Salle d'eau privée dans chaque chambre. Très bonne réputation, établissement réferé par le CLSC et les hôpitaux.

Francine Bergeron Ctr imm 418 622-7537
VISITEZMOI.CA 11413907

SAINTE-FOY



Spacieux cottage de 6 CC, 3 SDB, salle familiale avec entrée indépendante, cuisine 2018, toiture 2017, terrain intime + de 9000 PC bordé par des haies de cèdre. Cette demeure fera le bonheur de votre famille!

Marilyn Nadeau Ctr imm 418 622-7537
VISITEZMOI.CA 16265965

STE-CROIX



Maison mansardé en pierre, une impressionnante vue de 390 degré sur la majestueux fleuve St-Laurent. Terrain de plus de 10 arpents. Libre 459 000\$

Vicky Guimond 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 27538170

STE-CROIX



Duplex un 5 1/2 et un 4 1/2, propre, présentement occupé les deux. Le 5 1/2, disponible pour le propriétaire occupant. Très bien situé, garage, cour asphalté, terrain presque de 8000pc. Pour investisseur très intéressant! Toujours loués. 129 500\$

Vicky Guimond 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 18548828

JE RECHERCHE FERMETTE AVEC GARAGE, GRAND TERRAIN, TERRE À BOIS, ÉRABLIÈRE CONTACTEZ-MOI
VICKYGUIMOND@HOTMAIL.COM

David FAFARD
Courtier immobilier résidentiel et commercial
418 653-0488

ST-ÉLOI



Ferme prospère de semence de pommes de terre et semence de céréale en grande culture de 450 acres pleinement cultivable et 143 acres boisées avec 2 postes criblages (emballage). Imposants plateaux avec micro climat surprenant démontrant des rendements intéressants. Plus de 1.5 millions en matériel roulant et instruments avec bâtiments de qualités.

VISITEZMOI.CA 10079483

SAINTE-FOY



Bungalow dans secteur en demande, rénové au fils des ans. Armoires, planchers en merisier, superbe s. de bain, s. familiale. 1 CC, SDB avec douche. Grande cour intime, entourée d'une haie et clôture.

Magda Rytz Ctr imm 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 27947343

SAINTE-FOY



Magnifique résidence sur terrain de + 8 500PC, paysager, bordé de haies, jardin d'eau, terrasse couverte (en saison). Aires de vie conviviales, généreuse fenestration, foyer au bois, 5 CC. Garage double excavé.

Lucie Roy Ctr imm 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 15167966

ST-JEAN-CHRYSOSTOME



La tranquillité! Magnifique jumelé de 2 grandes chambres. Planchers de bois et de granite. Terrain de 5091.33 pc, boisé, sans voisin arrière.

Frédéric Boulay Ctr imm 418 843-1151

ST-LUC-DE-BELLECHASSE



A proximité du Parc Régional du Massif du Sud. Endroit exceptionnel, la tranquillité et la paix. 3 CC (poss. d'une 4e), 2 SDB. Grand cabanon, RDC avec aires de vie conviviales. VENDUE MEUBLÉE.

Michèle Fournier Ctr imm, agréée DA 418 930-9021
VISITEZMOI.CA 20476741

BREAKEYVILLE



Plain-pied 4 côtés brique au bord de la rivière Chaudière. Grand terrain boisé de 36 005 p.c. Large fenestration, aire ouverte spacieuse, vue sur la rivière et sur de spectaculaires couchers de soleil.

Rejean Fortin Ctr imm 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 13102179

POUR INVESTISSEUR 10 À 30 LOGEMENTS RECHERCHÉS

François Huot Ctr imm.
418-622-7537

RÉSULTATS DES VENTES au 4^e trimestre 2018

LES COURTIERS
5.4% 94.6%

CONSULTEZ-NOUS POUR OBTENIR CE RÉSULTAT



JE RECHERCHE TERRES 100 ACRES ET PLUS POUR GRANDE CULTURE IMPORTANTS INVESTISSEURS

ST-ANTOINE-DE-TILLY



Maison haut de gamme * Piscine intérieure * Vue et accès au St-Laurent et Lac. Terre agricole. Plafond de 9pi, 3 CC, 3 SDB, 1 S. d'eau, foyer 4 faces au gaz, 3 Garages dont 1 double. Immense terrain intime. Vue à couper le souffle!

DomaineSurLeFleuve.com

ST-JEAN-CHRYSOSTOME



Coquette - Moderne - Lumineuse - Un seul proprio. Idéale pour une jeune famille (4 CC). Secteur tranquille et près de tout. Grand terrain intime avec arbres fruitiers. Plusieurs Rénos réalisées au fils du temps et de bons goûts.

Véritable clé en main.
MaisonLevis.com

Jonathan BOISSONNEAULT
Courtier immobilier
581 996-1332

LAURIER-STATION



!! SOUS L'ÉVALUATION MUNICIPALE !! Maison bien située, terrain de 13 785PC et 171' de façade sans aucun voisin arrière. Garage double avec poêle à bois + fournaise bi énergie pour la maison. À proximité de tout.

Jonathan Boissonneault 581 996-1332
VISITEZMOI.CA 28617976

STE-CROIX



Maison 2014 de style chalet en bordure du fleuve St-Laurent. Terrain de 62 000PC. Très belle fenestration, mezzanine avec vue sur le fleuve. Sous-sol à aménager selon vos goûts et vos besoins.

Jonathan Boissonneault 581 996-1332
VISITEZMOI.CA 26751286

STE-CROIX



Maison rénovée au goût du jour avec îlot central, douche en céramique, walk-in et bien plus. L'ensemble des portes et fenêtres ont été changées. Possibilité de terminer le sous-sol selon vos besoins.

Jonathan Boissonneault 581 996-1332
VISITEZMOI.CA 12784344

ST-LAMBERT



Magnifique terrain + de 81 000 PC, gros arbres matures avec chalet et cabanon. Parfait pour relaxer.

À voir! 85 000\$
Jonathan Godbout 418 834-5300
VISITEZMOI.CA 24601470

Jonathan GODBOUT
Courtier immobilier
418 834-5300

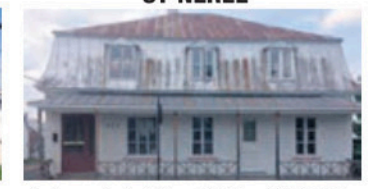
ST-NÉRÉE



Belle grande propriété de 20 pièces au coeur du village. Grand terrain, garage attaché, immense cuisine et salon. Ancienne crémèrie, plusieurs rénovations effectuées. Zonage permettant plusieurs usages. 159 500\$

Jonathan Godbout 418 834-5300
VISITEZMOI.CA 25063163

ST-NÉRÉE



Ancien magasin général. Immeuble Patrimonial de 1830, très grande propriété de 12 pièces avec hangar de 42' x 20' et garage de 27' x 37'. Vendu avec tout l'inventaire du magasin. 85 000\$

Jonathan Godbout 418 834-5300
VISITEZMOI.CA 24692410

royal-lepage.qc.ca

TROUVEZ VOTRE CONDO...

CONDOSQUEBEC.CA



Nicolas LAVERTU
Courtier immobilier
418 998-9796

LÉVIS



Maison avec vue partielle au fleuve, situé au bout d'une rue sans issue. Solarium arrière avec le plein de lumière naturel. Foyer, garage, 3 CC, 2 SDB, cour intime. 359 000\$
VISITEZMOI.CA 28693968

LÉVIS



Grand cottage tout de brique, bien situé, près d'un parc. Grand terrain, belle cour arrière avec nouvelle piscine en cèdre. Plafonds de 9' au RDC, grand hall d'entrée, 4 CC et 2 SDB. 419 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796



NOUS RECHERCHONS CES PROPRIÉTÉS

ST-HENRI
Bungalow de 3 chambres, terrain de 7 000PC et +
Pour juin 2019
René Buteau Ctr Imm. 418 834-5300

BEAUMONT
Propriété avec vue sur le fleuve avec 3 ou 4 chambres.
Grand terrain, occupation à discuter
Maryse Corbin Ctr imm. 418 653-0488

LOTBINIÈRE
À 15 minutes des ponts, 3 chambres, terrain de 8 000PC et +.
En bonne condition, 180 000\$ et +
Guylaine Désilets Ctr imm. 418 834-5300

ST-AGAPIT
Client a vendu, recherche résidence de 3 ou 4 chambres,
2 stationnements, occupation juin 2019
Jean Gariépy Ctr imm rés. 418 834-5300

PINTENDRE
Bungalow 3 chambres, propriété nécessitant peu de réparation. Clients qualifiés. 200 000\$ et plus
Jonathan Boissonneault Ctr imm. 418 834-5300

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Unifamiliale, 3 ou 4 chambres, 2 stationnements, proximité des écoles primaires. TRANSFERT !
Martin Leclerc Ctr imm rés. 418 834-5300

ST-MICHEL
Propriété de 3 chambres, grand terrain, En bonne condition.
Vue sur le fleuve serait appréciée
Michel Gagné Ctr imm rés. 418 834-5300

BELLECHASSE
Résident avec 3 ou 4 chambres, salle familiale si possible, Occupation juin 2019. 160 000\$ et +
Jonathan Godbout Ctr imm 418 834-5300

ST-NICOLAS



Cottage de 3 CC sur un très grand terrain. Thermopompe, SDB rénoverée. Bien orienté, garage isolé, chauffage radiant, porte de 9.9' de haut par 12' de large. 389 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796
VISITEZMOI.CA 22745024

LÉVIS



Près de tout (traverse, rue Bégin, Anglicane etc). 4 chambres à l'étage, plafonds de 9 pieds au rez-de-chaussée, de grandes pièces, garage, beau potentiel. 229 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796
VISITEZMOI.CA 12265638

ST-HENRI



Belle petite maison, bien rénovée (cuisine, salle de bain, planchers etc), 4 CC, planchers de bois, foyer au gaz. Peut se libérer rapidement. 229 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796
VISITEZMOI.CA 24918941

LAC-ETCHEMIN



Résidence 4 saisons face au Lac-Échemin, 150' de façade sur le lac, intérieur très fenêtré sur le lac, grandes pièces lumineuses, bel aménagement extérieur avec pergola. 348 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796
VISITEZMOI.CA 21053806

ST-NÉRÉE



Très grand bungalow en brique, avec garage, verrière, grand terrain. Possibilité de 5 chambres, très très bien entretenue. Peut se libérer rapidement. 199 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796
VISITEZMOI.CA 26648187

ST-ANSELME



Beau grand bungalow avec bâtisse commerciale (en location actuellement). Bien situé à l'entrée du village avec beaucoup de stationnement et une cours arrière très intime. 369 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796
VISITEZMOI.CA 14774631

ST-ROMUALD



Grand bungalow de 6 chambres, à 2 pas des écoles primaires. Beau terrain, bien orienté (ouest) avec grande remise. Libre pour mi-juin 234 000\$
Nicolas Lavertu 418 998-9796

STE-FOY



Spacieux cottage, 4 CC, bien rénové. Nouvelle cuisine, foyer au salon, thermopompe. Cour bien aménagée. Grand patio avec auvent + cabanon. Succession.
Kevin Strassburg Ctr imm agréé 418 622-7537
VISITEZMOI.CA 12275386

STE-FOY



Cet unité offrant un intérieur aéré, aux airs ouvertes, largement fenestrees, donnant accès à un balcon privé, intime. Garage intérieur, piscine creusée, jardins fleuris.
Lana G. Laveau Ctr imm. agréé DA 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 12946228



Martin LECLERC
Courtier immobilier résidentiel
418 834-5300

STE-FOY



Grand cottage avec 4 CC, très grandes pièces, foyer, planchers de bois, sous-sol non fini. Vue sur le fleuve. Gros potentiel. Garage attaché.
Kevin Strassburg Ctr imm agréé 418 622-7537
VISITEZMOI.CA 8260549

LIMOILOU



Très lumineux loft urbain au coeur d'un quartier en pleine effervescence et à proximité de tous les services. Il est situé du côté sud avec une vue sur la cour intérieure.
André Dussault Ctr imm. 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 18248633

ST-JEAN-CHRYSOSTOME



Prise de possession rapide. Plain-pied de 36' x 23', 4 côtés briques, 3 CC, grande salle familiale au s-sol. Stationnement asphalté, terrain de 6800PC. Idéal pour premier acheteur ou bricoleur. Succession!
Martin Leclerc 418 834-5300
VISITEZMOI.CA 15521737



René BUTEAU
Courtier immobilier
418 575-9973

ST-HENRI



NOUVEAU
SIA: 28018623 195 000\$
• Idéal pour investisseur ou bigénération
• Toiture et fenêtres 2010 – Patio couvert
• Sans voisin arrière

ST-HENRI



SIA: 28932453 308 000\$
• Spacieuse et lumineuse maison à paliers.
• Opportunité pour travailleur autonome.
• Grand patio et piscine hors-terre.

ST-HENRI



SIA: 14735742 295 000\$
• Propriété unique et endroit tranquille
• Terrain boisé de 55 000 pi ca avec lac
• Grande salle de séjour bien fenêtrée + plafond cathédrale

ST-ETIENNE



Plain-pied avec façade en brique, 3 CC avec poss. d'une 4e au s-sol, 2 SDB, terrain intime et clôturé avec piscine chauffée hors-terre de 21 pieds. Près d'une école primaire et de tous les services. À qui la chance?
Martin Leclerc 418 834-5300
VISITEZMOI.CA 22293824

ST-HENRI



SIA: 20288162 185 000\$
• Spacieux plain-pied offrant 4 chambres
• Entrée indépendante au sous-sol
• Bien situé, libre rapidement

ST-LAMBERT



SIA: 16806007 210 000\$
• FERMETTE à prix abordable.
• Grange/étable et garage détaché.
• Terrain 53 819 PC à quelques km de l'autoroute 73

ST-ETIENNE



SIA: 10900518 240 000\$
• Terre à bois mixte, 133 arpents
• Chalet 3 saisons, 2 garages
• Excellent territoire de chasse

MONTMAGNY



SIA: 16780219 60 000\$
• Terrain 32 300 PC dans un secteur exceptionnel
• Vue et accès au fleuve
• Puits artésien et boîte électrique en place

ST-RAPHAEL

Maison de campagne, sur le bord de la rivière du Sud, maison à étages avec accès direct à l'eau. Secteur recherché, terrain paysager, thermopompe, 2 chambres avec poss. d'une 3ième. 219 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 28428273

ST-RAPHAEL

Érabièrerie de plaisance. Habitat de choix pour amateur de nature. Équipement complet inclus. Espace de réception haut-de-gamme. Const. de qualité exceptionnelle. Poss. d'installation d'un petit laboratoire ou d'une unité d'emboûtillage. 299 900\$ + taxes
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 26713216

ST-RAPHAEL

Maison bien entretenue et rénovée au fil des ans. Toiture neuve (2018). Près de la rivière du Sud. Garage double, atelier indépendant, petit parc de plantation d'arbres. Aménagement paysagé de choix. 4 CC. Secteur recherché. 284 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 25407749

ST-RAPHAEL

Luxueuse maison à la campagne, 30 min des ponts. Soucieux des détails, ils ont agencé, matériaux nobles, architecture originale et technologie de points. Peu d'entretien. Un petit détour qui saura vous surprendre. 599 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 12623812



Clément LACROIX
 Courtier immobilier

418-803-3933

ST-RAPHAEL - FERME

Ferme de 31 arpents! Maison ancestrale, grange, écurie, garage-atelier, grande remise, petit hangar, cabanon, piscine 24 pieds. La terre en culture. Dans secteur pittoresque, avec une vue sur la rivière du Sud. 329 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 16354865

ST-ANSELME - FERME

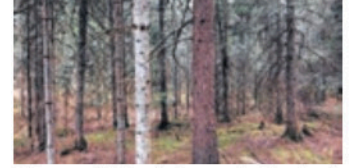
Cette petite ferme n'a pas seulement 1/2 hectare mais 5 fois le demi-hectare dont 280 255 pieds carrés ou 7.6 arpents, avec grange droite moitié animaux moitié entrepôt. Champs en belle culture fourragère. 224 500\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 21586480

ARMAGH - FERME

FERME 55 ARPENTS. Maison ancestrale de 5 CC, garage double, hangar, mi-boisé (mixte) et mi culture. Situé dans un secteur tranquille. Beau projet d'agriculture à échelle humaine, d'agro touristique, d'un relais gourmand ou une ferme équestre etc. 214 500\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 10314976

ST-RAPHAEL

Magnifique propriété sur grand terrain + de 18 000PC, garage double largeur excavé permettant un atelier + de 500PC. Fenestration généreuse, garage, cabanon 20'x12'. Prise de poss. flexible. 325 000\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 22437111

ARMAGH - BÂTISSABLE

Précieuse terre à bois, accès direct sur voie publique, bornée par la Rivière du Sud. En zone blanche, droit à construire. Secteur de chasse recherché. Beau chemin dominant plein accès. Investissement de choix. 195 000\$ + taxes
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 25064094

ST-RAPHAEL

2 logements, idéal pour propriétaire occupant ou bi-génération. Quartier homogène, secteur paisible. À 30 minutes de Lévis. Soigneusement entretenu. 239 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 15503596

ST-LÉON-DE-STANDON

Pour propriétaire occupant avec revenu. En rénovation complète au RDC (mesure des pièces approximative). Bienvenue pour la bi-générationnelle ou bien sur les investisseurs. 95 000\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 9230132

ST-RAPHAEL

Chaleureuse résidence, mezzanine, foyer au bois vitré. Aucun voisin avant et arrière. Aménagement paysagé de choix. Lac artificiel clôture. Entrée asphaltée, services d'aqueduc, égout municipaux. Super garage sur 2 étages. 186 500\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 27214090

ST-RAPHAEL

Belle ancestrale, toiture, fenestration, isolation et revêtement extérieur complet. Puis artésiens, système Bionest 2018. Vendu avec lot 5 050 188, terrain idéal pour un grand potager. Rare sur le marché dans ce secteur! 144 500\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 24292286

MONTMAGNY

Ancestrale de 1870, 3 CC, planchers de bois, 2 salons + bouloir, garage détaché de 16' x 26'. Sur un grand terrain de 11 941PC. 149 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 24176217

ST-VALLIER

Impeccable plain-pied, Garage excavé, toiture neuve (juin 2018), 4 côtés brique, logement 4 1/2 au sous-sol n'est plus loué (se louais 450\$/mois), bi-génération au s-sol, car ce logement est plain-pied avec le terrain arrière. 246 500\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 9474576

LÉVIS

De style champêtre-ancestrale, clé en main, à proximité des services et du transport en commun. Superbe atelier pour artisan ou autres. Rénovations effectuées. La campagne en ville. 235 500\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 24072645

ARMAGH

Sur un grand terrain de 30 000PC, maison de 3 CC (poss. de 4). Grandes pièces, l'intérieur à été redessiné au complet au goût du jour. Ré-isolé, chaude, confortable et accueillante. 164 800\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 15763167

ARMAGH

Grand bungalow de 4 CC avec la poss. de 5. Vastes pièces, rue tranquille, près de l'école, 2 garages, 1 terrasse. Près des services, et des équipements sportif et touristique du Massif du Sud et du départ de la piste cyclable. 149 900\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 28847031

ST-FRANCOIS-DE-LA-RIVIERE-DU-SUD

SUPERBE CENTENAIRE! Plafonds de 9 pieds, rénovations intérieures intéressantes. 5 CC à l'étage donc 1 au RDC avec la poss. de 2. Idéale pour une nouvelle famille, prof. avec bureau à la maison. Grand terrain aucun voisin arr. 175 000\$
Clément Lacroix 418 803-3933
VISITEZMOI.CA 26015877



Jean GARIÉPY
 Courtier immobilier résidentiel

418 834-5300

ST-ANTOINE-DE-TILLY

BORNÉ AU FLEUVE. Maison habitable à l'année, construite sur un COIN DE PARADIS. Une valeur sûre, un prix abordable, un panorama à couper le souffle! Ne laissez pas passer cette occasion unique 289 900\$
Jean Gariépy 418 834-5300 / 418 554-5888
VISITEZMOI.CA 11852441

MONCALM

Condo de coin avec vue sur le St-Laurent, 2 balcons, 2 CC + 1 bureau, tout climatisé. Piscine ext chauffé, stat. int. À proximité des Plaines et de tous les services et activités culturelles. Le calme et le charme de Mérici.
Pierre-Martin Belleville Ctr imm rés. 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 26519848

PONT-ROUGE

Superbe cottage situé sur un terrain paysager et près de la rivière aux Pommes. Il offre 4 cc, 2 sdb, s-sol aménagé. Près des services. Une visite vous charmera! 285 000\$
Marie-Josée Therrien 418 570-0365
VISITEZMOI.CA 15120344



Marie-Josée THERRIEN
 Courtier immobilier résidentiel

418 570-0365

CHARLESBOURG

PIEDS À TERRE TOUT MEUBLÉ! Un Havre de Paix lumineux sur 2 étages, entre ville et nature. Tout près des services. Milieu de vie propice au calme et au bien-être, avec entrée indép. pas de voisins au-dessus, 2 balcons privés avec vue.
Jean Gariépy 418 834-5300 / 418 554-5888
VISITEZMOI.CA 12895500

JE RECHERCHE
 Immeubles à revenus
 2, 3 ou 4 logements
 J'ai votre acheteur
 Contactez-moi !

LAC-BEAUPORT

Superbe propriété sur 3 niveaux, 3 CC avec poss. de 4, espace bureau, salle familiale, 2 SDB + 1 salle d'eau. Grand terrain + 31 000 PC avec piscine creusée, garage attaché et garage détaché.
André Dussault Ctr imm 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 20153494

ST-RAYMOND

Opportunité à saisir! Joli plain-pied avec garage de 3 cc au rdc, terrain de 6 361 pc, toiture refaite en 2015 et grande terrasse. Près des services. 163 800\$
Marie-Josée Therrien 418 570-0365
VISITEZMOI.CA 17376316

ST-ISIDORE

Propriété située sur un terrain de 8 000 pc, plafond cathédrale, 3 cc, terrasse et gazébo. Tonte du gazon et du déneigement. Accès au Lac privé et à sa plage, à la rivière Chaudière et aux aires de jeux. 149 500\$
Marie-Josée Therrien 418 570-0365
VISITEZMOI.CA 26643952

ST-ROMUALD

Quel beau style chaleureux : poutres de bois au plafond et foyer au bois dans le salon. De belles grandes pièces, 3 CC avec possibilité d'une 4e! Grande salle familiale dans un sous-sol à finir selon vos besoins!
Luca Fecteau Ctr imm agréé 418 838-1001
VISITEZMOI.CA 14010511

ANCIENNE-LORETTE

Belle propriété très lumineuse, 3 CC, possibilité de bi-génération ou bureau à domicile. S-sol totalement aménagé. Espace de rangement de moins de 6 pieds. Cour intime, quartier très recherché.
Christine Bernier Ctr imm rés. 418 843-1151
VISITEZMOI.CA 16900214

UNE CARRIÈRE
 EN IMMOBILIER ...
 VOUS AVEZ 25 ANS ET PLUS,
 SECONDAIRE 5, VOUS ÊTES
 DÉTERMINÉ.

PH EVERELL
418 622-7537

MICHELE FOURNIER
418 653-0488

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C.

Superbe cottage avec garage intégré, certifié Novoclimat. Terrain de 18 000 pc. Plafond cathédrale, 2e étage mezzanine, foyer au gaz au salon, Ccp avec sdb, 2 cc à l'étage, poss. de 2 cc au s-sol. Près de tous les services. 415 000\$
Marie-Josée Therrien 418 570-0365
VISITEZMOI.CA 19968525

PONT-ROUGE

Grande maison de 5 cc, aspirateur central, échangeur d'air, air climatisé, s-sol aménagé avec entrée indép., garage détaché, terrain paysager avec système d'irrigation et terrasse. Secteur familial et près des services. 260 000\$
Marie-Josée Therrien 418 570-0365
VISITEZMOI.CA 21822483



Guylaine DÉSILETS
 Courtier immobilier

418 932-0406

ST-APOLLINAIRE

SIA : 22999053 267 500\$
 • Construction 2016- Bien située
 • Sous-sol complètement aménagé
 • Opportunité pour travailleur autonome

ST-ANTOINE-DE-TILLY

SIA : 14806215 429 000\$
 • Vue panoramique sur le fleuve
 • Foyer au bois, plafonds cathédral
 • Fenestration abondante, balcon CCP

STE-CROIX

SIA : 26858073 220 000\$
 • Vue panoramique sur le fleuve
 • Aménagé avec goût
 • Terrain + de 150 000 PC

ST-EDOUARD

SIA : 25059005 245 000\$
 • Superbe const. 2013 de qualité supérieure
 • Spacieux garage double à 2 étages
 • Terrain plus de 15 000 PC



Un choix judicieux

Équipe **Marc Bonenfant**

418 **912-8787**
418 **653-0488**



ROYAL LEPAGE
CHAIRMAN'S CLUB
2010 à 2018



Mélanie Delisle
Courtier immobilier
Administration

Marc Bonenfant
Courtier immobilier

Sylvie Thériault
Courtier immobilier
Directrice des ventes

Claudia Lemelin-Marson
Courtier immobilier résidentiel - Aq. adm.

Frédérique Lajoie
Courtier immobilier résidentiel

Pierre-Martin Belleville
Courtier immobilier résidentiel

2 BUREAUX POUR MIEUX VOUS SERVIR: **SAINTE-FOY** et **STONEHAM**

1^{re} ÉQUIPE DE VENTE 2016-2017-2018
DE TOUT LE RÉSEAU ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC

>182766

PORTES OUVERTES TOUS LES SAMEDIS ET DIMANCHES DE 13H À 16H



ST-JEAN-CHRYSOSTOME

QUARTIER HORIZON – 10 unités de disponible

1772, rue de la Sarriette

Jumelé urbain à partir de 249 900\$ taxes incuses

MLS: 20552341



LÉVIS

MAISON DE VILLE – 6 unités de disponible

6054, rue Berlioz

Prix à partir de 247 000\$ taxe et rist. incluses!

MLS : 20552341



Martin LECLERC
Courtier immobilier

418 653-0488

ST-NICOLAS



À proximité des ponts et des services, lumineux plain-pied tout brique, 4 CC, 2 SDB, rénové et soigneusement entretenu au fil des ans, aires de vie spacieuses, terrain + de 8 800 PC, cour au sud.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 12511902



Maryse CORBIN
Courtier immobilier

418 653-0488

BEAUMONT



Grande résidence, hall d'entrée indépendant. Cuisine très fonctionnelle attenante à la salle à manger et salle d'eau rénovée. 4 CC, entrée extérieure. Terrain bien aménagé de 23 940PC avec garage.

Maryse Corbin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 21256275

STE-CROIX



Grande propriété vue imprenable sur le fleuve. Salon plafond cathédrale, cuisine et salle à manger aire ouverte. Grande salle de bain avec sauna. Terrain aménagé avec soin. Aucun voisin arrière, le voisin de gauche est une cascade d'eau.

Maryse Corbin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 10966261

ST-ETIENNE



Bordé par la rivière Chaudière, cottage au design unique, 3 CC (poss. de 4) et 2 SDB, fenestration récente et abondante orientée vers la rivière, terrain + de 55 000 PC avec garage double détaché et son atelier.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 26168314



L'ISLET



Résidence de type familiale offre 4 CC dont 3 à l'étage. Elle vous offre plusieurs possibilités (professionnel, travailleur autonome, garderie et plus encore). Terrain de 10 092 pc.

Maryse Corbin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 14530582

ST-LAMBERT



Bungalow de briques avec façade en pierres avec déclin de vinyle, entrée asphaltée, abri d'auto, garage, 3 CC. Immense terrain intime + de 46 000PC, borné à la rivière Chaudière.

Maryse Corbin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 10257963

JE RECHERCHE

Propriété dans BELLECHASSE
3 chambres et plus
Grand terrain
Acheteurs qualifiés

CONTACTEZ-MOI !

DES CHÂTELS



Lumineux jumelé, 4 CC, 1 SDB, propre et bien entretenu, s-sol complet avec coin atelier, très beaux espaces de vie. Terrain de plus de 6000 PC. Secteur paisible et près de tout. Prise de possession rapide possible.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 20010712

STE-FOY



Superbe maison de ville sur un coin, aménagée sur 3 étages, 4 CC, 2 SDB, 1 S. D'EAU, garage intégré, pièces spacieuses et lumineuses, style contemporain, superbe terrain paysagers.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 26467923

ST-NICOLAS



Superbe plain-pied, 3 CC, 2 SDB, terrain + de 6500 PC, cour au sud, secteur familiale à proximité des services, écoles, transport en commun.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 25863945

Martine BEAUDOIN
Courtier immobilier résidentiel

418 653-0488

ST-LAMBERT



Fermette à 15 minutes des ponts. Authentique ancestrale, cachet rustique des années 1875, poutres apparentes, toiture et revêtement 2013, 2 CC. Terrain de 53 819pc. Écurie 4 boxes, 4 entre-deux, enclos.

Martine Beaudoin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 10918415

ST-ETIENNE



Impeccable plain-pied, 3 CC poss. 4, 2 SDB, s-sol partiellement aménagé. Terrain + de 7000 PC. sur coin de rue. Secteur familial, à pied de multiples services. Prise de poss. rapide.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 19619120

BREAKEYVILLE



Chaleureux cottage haut de gamme rénové, 3 CC poss. de 4, 1 SDB, 1 S. D'EAU, s-sol aménagé, chauffé et climatisé à la géothermie, patio en béton excavé 14x16, superbe terrain de + de 8 000PC avec aménagement digne d'une revue de déco.

Martin Leclerc 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 18184602

ST-LAMBERT



Domaine 50 acres, grange/écurie 9 boxes, 7 boxes extérieurs, Club house, Paddock, Round pen., garage, entrepôt, plantation d'arbres de Noël, terre à bois. Sentier carrossable sur toute la terre avec chalet au bout.

Martine Beaudoin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 16715537

ST-LAMBERT



Const. minutieuse avec souci des détails dans tout incluant les boiseries int./ext. Poss. 4 CC. Bureau professionnel ayant son entrée ind. avec cuisinette et salle d'eau. Atelier d'ébénisterie 2 étages.

Martine Beaudoin 418 653-0488
VISITEZMOI.CA 22839559

www.royal-lepage.qc.ca

UN SERVICE INCENDIE EFFICACE

MUNICIPAL. Après avoir procédé à un regroupement de leurs services incendie en 2003, les localités de Saint-Anselme, Sainte-Claire et Saint-Henri ont des brigades plus efficaces.

Engagé à titre de directeur du service regroupé, Bruno Caron supervise les activités survenant sur le territoire des trois localités. S'il n'y a pas eu vraiment d'économie d'échelle depuis le regroupement, il estime néanmoins que la décision était la bonne puisqu'elle permet de respecter certains standards exigés par le ministère de la Sécurité publique. « Avant, le schéma de couverture de risques n'était tout simplement pas respecté. L'idée d'une seule ressource pour les trois services visait à rejoindre ces cibles et s'assurer d'avoir les bonnes ressources et en quantité suffisante. »

La démarche a aussi permis aux trois services incendie d'uniformiser les méthodes de travail. « Ça peut paraître banal, mais à titre d'exemple, nous avons tous appris à brancher une borne incendie au camion, mais nous avions trois méthodes différentes. Nous avons standardisé la chose et maintenant, que le pompier soit de Sainte-Anselme, Sainte-Claire ou Saint-Henri, il sait comment faire et quels outils il a à sa disposition », explique M. Caron.

Le modèle semble de plus en plus à la mode. Il inspire d'autres localités de la région et d'ailleurs. « On en entend parler beaucoup. D'autres discutent de ce genre de choses. J'ai entendu des gens dire qu'ils avaient peut-être raté une occasion. Il y a probablement place à d'autres regroupements du genre. Il est vrai que les milieux sont différents dans Bellechasse et que le modèle peut être malléable », précise-t-il, citant en exemple la création d'une régie dans Les Etchemins.

Il observe que les avantages se situent surtout au niveau de la formation et de l'entraide. « Chaque service à ses pratiques locales, mais deux ou trois fois par année, on regroupe tout le monde lors de différents exercices. Le but n'était pas de couper

dans les équipements, mais de bonifier ce qui existait déjà. Les gens travaillent de plus en plus ensemble. Il n'est pas dit que l'on fera place à davantage d'intégration dans le futur », ajoute-t-il.

Bruno Caron précise aussi qu'un partage des équipements a aussi été établi depuis. « Les équipements que l'on achète sont assumés par la municipalité concernée, mais peuvent servir pour les trois localités. On évite ainsi les dédoublements pour plutôt bonifier l'ensemble. »

Il indique être régulièrement sollicité pour expliquer les bienfaits du regroupement. « Des directeurs de municipalité m'appellent pour savoir comment cela fonctionne, des gens de Lotbinière, de la Beauce et même de la région de Portneuf. Des dirigeants des Etchemins m'ont appelé avant de créer leur régie. »

SPÉCIALISATION

Le regroupement a aussi permis aux différents services de se diversifier et de se spécialiser, rappelle Bruno Caron. « À Saint-Henri, en ayant l'échelle aérienne, tout ce qui est sauvetage en hauteur est réalisé par eux, à Saint-Anselme ce sont les matières dangereuses sur lequel on s'est attardé et à Sainte-Claire, le service a maintenant une équipe de sauvetage hors route. Il ne reste qu'à se perfectionner dans chacun des domaines. »

Bruno Caron ne s'impose pas lors des interventions, préférant laisser les officiers déjà à l'œuvre poursuivre leur travail. « Lorsqu'un officier est déjà sur les lieux, je ne prendrai pas sa place, à moins qu'il ne me la cède. Je viens plutôt en support et m'occupe plutôt des communications externes. Cela leur plaît et ils n'ont pas à traiter toute la paperasse qui vient avec l'intervention. C'est un casse-tête de moins pour eux. »

Le service incendie regroupé compte maintenant une soixantaine de pompiers répartis dans les trois localités. L'avenir se dirige vers ce type de fonctionnement et dans plusieurs



domaines à son avis. Le volet incendie d'un territoire est non seulement important, mais de plus en plus exigeant. Dans les milieux ruraux, le directeur incendie a souvent un autre travail, rappelle Bruno Caron. « C'est plus simple de faire avancer des dossiers. Je suis au bureau tous les jours alors je peux répondre régulièrement et faire les suivis appropriés. Un directeur qui n'a que 7 ou 10 heures par semaine à y consacrer ne peut être aussi disponible. »

1 Bruno Caron est directeur du service incendie regroupé des localités de Saint-Anselme, Sainte-Claire et Saint-Henri. (Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)



Clinique de
Physiothérapie
St-Anselme

BLESSURES SPORTIVES

APPROCHES PARTICULIÈRES

- Vertiges et étourdissements
- Douleur, blocage et craquement de mâchoire
- Incontinence urinaire et fécale
- Retard de développement chez l'enfant: tête plate, tête toujours tournée du même côté
- Évaluation de la course à pied
- Suivi des traumatismes crâniens



Dites Adieu à vos douleurs,
nos «**PHYSIOS**» ont la solution!
Prenez rendez-vous! 418 885-8045

688, route Bégin, Saint-Anselme www.physiotherapiest-anselme.com



Une offre de loisirs SURPRENANTE

SAINT-ANSELME. Des choses à faire à Saint-Anselme, ce n'est pas cela qui manque, pour employer une expression populaire. Pour une localité de sa taille, la municipalité a beaucoup à offrir, convient le directeur des loisirs, Claude Lavoie.

L'offre de service y est très intéressante, particulièrement en raison des équipements disponibles. «Nous sommes bien équipés pour une municipalité de notre taille. L'aréna, la piscine à l'école secondaire, la bibliothèque, plusieurs terrains de soccer, un terrain de tennis et autres. Il y a une dizaine de parcs de secteur répartis un peu partout sur le territoire de la municipalité et deux grands parcs municipaux avec celui des chutes Rouillard et le boisé des Marianistes.»

La présence de la Cycloroute de Bellechasse sur le territoire est un autre incitatif intéressant pour Saint-Anselme qui a déjà, dans ses plans, l'aménagement d'un terrain multisports au cours des prochains mois dans le secteur de l'aréna, ainsi que l'éclairage du sentier des Marianistes. «On pourra y pratiquer le tennis comme à l'heure actuelle, mais aussi le volleyball, le basketball, le dekhockey et même du mini-soccer. Comme la surface sera synthétique et nouveau genre avec du sable spécialisé, elle devrait aussi permettre d'éviter les îlots de chaleur et d'augmenter l'achalandage et la pratique durant l'été», ajoute Claude Lavoie qui est assisté de Maryse Bilodeau dans ses fonctions.

Claude Lavoie croit que le volet plein air risque d'être privilégié dans le futur. «Les plateaux sportifs que l'on a ici offrent de belles possibilités, tout comme tous nos parcs. Il y a aussi le nouvel espace 0-5 ans, aux abords de l'actuel chalet des loisirs, qui deviendra un centre de la petite enfance. Avec les jeux d'eau déjà en place, l'aménagement sera complété dans le futur avec des équipements dédiés aux enfants de plus de 5 ans, ce qui ajoutera à l'offre dans ce secteur.»

Fait à noter, la Corporation des loisirs de la municipalité n'existe plus et fera plutôt place à un comité consultatif en loisirs. Cette nouvelle façon de faire amènera bien peu de changements, selon Claude Lavoie. «Il y a maintenant un seul groupe de décideurs et c'est le conseil municipal. Depuis 2007, la reddition de compte se faisait déjà à la municipalité puisque les sommes provenaient en grande partie de là et que le conseil procédait déjà par recommandations pour les améliorations à l'aréna ou autres. Nous allons travailler avec les orientations du conseil et les sommes qui nous seront allouées. Le comité pourra toujours recommander des choses pour améliorer les loisirs et la vie communautaire à Saint-Anselme.» (E.G.)

1 Maryse Bilodeau assiste Claude Lavoie dans la planification des activités de loisirs à Saint-Anselme. (Photo La Voix du Sud - Eric Gourde)



10, rue Bourassa,
Saint-Anselme
418 885-4468



36^e édition
Expo
BBQ
Saint-Anselme

37, rue des Marianistes,
Saint-Anselme

418-885-8185
info@expobbq.com

ENTRÉE
gratuite

3 AU 7 JUILLET 2019
ÉVÈNEMENT AGRICOLE ET FAMILIALE



Services de proximité

MARCEAU RADIO-TV résiste à la pression des grands centres

COMMERCE. Le marchand d'électronique Marceau Radio-TV de Saint-Anselme fait figure d'exception dans Bellechasse-Etchemins. Ils sont rares les commerces du genre ayant résisté à la pression des grandes chaînes.

Selon le propriétaire du commerce, Jean-Louis Marceau, celui-ci a pu conserver une certaine clientèle grâce au service. «Des générations passent et continuent d'être fidèles, mais nous avons toujours donné du service. Souvent, nous vendons parce que nous donnons du service et le fait que l'on donne du service nous fait vendre. L'un amène l'autre. C'est là où l'on se distingue le plus des magasins de la ville.»

M. Marceau joue régulièrement le rôle de service de proximité et accommode des gens qui ont préféré consommer dans les grandes chaînes. «Il n'y a pas une journée qui passe où Pierrot et moi ne répondons pas au téléphone pour une personne ayant des difficultés avec un produit acheté ailleurs. C'est correct. Il arrive que la personne que l'on dépanne nous renvoie l'ascenseur en achetant chez nous plus tard.»

Le commerce est également dépositaire des terminaux de Vidéotron et Shaw Direct pour les antennes paraboliques. «Nous sommes en ruralité et il arrive encore que les gens n'aient pas accès au même service que dans les villages», explique-t-il.

Maintenant âgé de 67 ans, Jean-Louis Marceau sait que son commerce ne sera peut-être pas éternel, lui qui



n'a pas nécessairement de relève à l'horizon. «J'y pense de passer à autre chose. J'ai eu une occasion de passer la main il y a quelque temps, ça n'a pas marché c'est tout. Je n'ai pas vraiment cherché non plus. Ce genre de chose arrive ou non.» (E.G.)

2 Jean-Louis Marceau opère un type de commerce qui se fait de plus en plus rare dans les petites localités. (Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

À 22 ANS, Benjamin à la barre d'O Mini-Prix

SAINT-ANSELME. Ce ne sont pas tous les commerces qui ont accès à une relève familiale pour perpétuer la tradition, mais Benjamin Croft-Robichaud fait partie du groupe puisqu'il assumera dorénavant la direction du magasin O Mini-Prix de Saint-Anselme.

Même s'il n'est âgé que de 22 ans, le jeune entrepreneur connaît bien le commerce et semble la personne tout désignée pour assumer la relève de sa mère Chantale qui est aux commandes de l'entreprise depuis plus de 30 ans. Dans les faits, il est le grand manitou depuis le 1er février.

Le commerce est spécialisé dans la vente de vêtements de travail et d'équipements de sécurité, une identité qu'il entend conserver. Benjamin connaît déjà très bien son produit. Il était prêt à assumer ce rôle. «Je travaille dans le magasin depuis que j'ai l'âge de 12 ans. On a commencé à en parler alors que j'étais au cégep.»

Confiante d'avoir trouvé le bon élément et de laisser un commerce en santé, Chantale Croft entend maintenant prendre sa retraite, sinon un peu de repos à tout le moins. «Je vais venir l'aider un peu, mais je souhaite prendre du temps un peu pour moi. On verra dans quelques mois.» (E.G.)



Benjamin était le successeur tout désigné selon sa mère, Chantale Croft.

(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

Meubles
Accessoires
Électroménagers

Accent

Venez rencontrer nos décoratrices

Elles sauront vous inspirer pour vos choix !

AMEUBLEMENT
COUVRE-PLANCHERS
& DÉCORATION

f i p

TROUVER la voiture de vos rêves !

<p style="background-color: #c00; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">25 495\$</p> Hyundai Tucson SE 2018 Tout équipé, AWD, cuir, toit panoramique	<p style="background-color: #c00; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">20 995\$</p> Grand Caravan 2017, seulement 7 400 km Tout équipé, automatique
<p style="background-color: #c00; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">12 995\$</p> Toyota Camry LE 2012 hybride, pneus d'hiver et d'été inclus, mags, balance de garantie	<p style="background-color: #c00; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">33 995\$</p> GMC Sierra 1500 2017 Elevation, lift kit 2», tout équipé Moteur 5.3 litres

Inventaire complet au www.robertpareautos.com
 6, rue Gilles-Audet, St-Anselme • 418 885-9500



Municipalité de
Saint-Anselme

MA MUNICIPALITÉ

MON MILIEU DE VIE

Accompagnement à la recherche d'emploi



- Rédaction CV
- Entrevue d'embauche
- Information sur marché du travail
- Référence aux entreprises
- Processus d'orientation
- Information scolaire et professionnelle
- Réorientation scolaire
- Travail de rue, etc.



584, route Bégin, suite 105, Saint-Anselme
info@cestmoncarrefour.com
cestmoncarrefour.com • 1 800 932-4562

Avoir
80 ANS
n'aura jamais
été aussi
SÉDUISANT !



COOP IGA St-Anselme

GRAND TOUR record à Saint-Nérée



ÉRIC GOURDE

redaction@lavoixdusud.com

MOTONEIGE. Plus de 400 motoneiges ont parcouru les sentiers le samedi 2 février dernier à l'occasion du 9^e Saint-Nérée GRAND TOUR présenté par une température idéale.

Ce sont précisément 447 motoneiges et 523 personnes qui ont pris part à la randonnée qui gagne en popularité chaque année et dont le parcours de 35 kilomètres se limite aux environs de la localité.

Le maire de Saint-Nérée, Pascal Fournier, tenait à saluer la contribution des propriétaires privés qui accordent le droit aux motoneigistes de circuler sur leurs terres. « Ce sont tous des chemins privés. On a une belle contribution des propriétaires et des organismes de la municipalité pour nous appuyer dans l'organisation ».

Les 250 cartes avaient été préalablement vendues pour le souper spaghetti présenté en soirée. Ghislain Guénette de Saint-Louis-de-Gonzague a été le grand vainqueur de la motoneige, une Arctic Cat Cheetah,

et dont tous les billets étaient déjà vendus.

L'activité, dont les profits sont versés aux organismes de Saint-Nérée, est organisée en majeure partie par l'Association des pompiers de la localité. Le bilan financier de l'activité n'est pas encore complété, mais tout indique que l'épicerie coopérative, les fermières, les loisirs, la Fabrique et le comité de l'école figurent parmi ceux qui devraient se partager une somme variant de 8 000 à 9 000 \$.

Le maire Fournier ne craint pas que le succès de l'événement ne devienne problématique

dans le futur. « On est capables d'en prendre encore, aucun problème ». L'an dernier, 450 personnes sur 375 véhicules y avaient participé ce qui était le précédent record. L'organisation prévoit souligner de manière particulière le 10^e anniversaire de l'événement l'an prochain.

1 Les motoneiges antiques ont encore la cote chez certains participants.

(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)



Le Service des plaques porte-clés

L'Association des Amputés de guerre retourne environ 13 000 trousseaux de clés perdus chaque année!

« Merci à la personne qui a trouvé mes clés et téléphoné à l'association, qui me les a retournées par messageries. Quelle rapidité! » – Un donateur



Pour commander des plaques porte-clés : **amputesdeguerre.ca**
514 398-0759 • 1 800 250-3030
 Lorsque vous utilisez les plaques porte-clés, vous contribuez à l'existence des programmes d'aide aux personnes amputées.

N^o d'enregistrement d'organisme de bienfaisance : 13196 9628 RR0001

L'INDISPENSABLE POUR L'ÉRABLIÈRE!

À partir de **399⁹⁹\$** ens. PRIME À L'ACHAT KIT ÉRABLIÈRE qté limitée

Qté limitée!

Maintenant Disponible Batteries 6 AMP

Qualité industrielle



Makita KIT INCLUS:

- 2 BATTERIES 5 AMP
- Perceuse 18v
- MOTEUR SANS BROSSES
- Chargeur rapide/ ventilateur
- Très légère
- Vitesse excellente pour entailler 2 000 tr

OUVERT LE JEUDI JUSQU'À 20H

pièces d'autos
DORCHESTER
 Outillage commercial et industriel

72, boul. Bégin, Sainte-Claire
 T. 418-883-2231 • I 866 883-2231

Skirécup au Massif du Sud

PLEIN AIR. Une quarantaine d'élèves du secondaire ont récemment profité d'une belle sortie en plein air à la Station touristique Massif du Sud grâce à une collaboration entre la station de ski et leur école.

Les étudiants de l'école secondaire Chanoine-Beaudet de Saint-Pascal au Kamouraska se sont rendus sur les lieux après que l'entreprise et leur école se soient entendues sur l'achat, par la station, d'une dizaine de bancs de parcs, réalisés par les élèves à partir de skis usagés et récupérés pour la cause.

Grâce aux profits réalisés par l'entreprise-école Skirécup, les élèves de l'école ont accès à des sorties en ski. Celles-ci servent aussi à récompenser les élèves et stimuler leur intérêt envers l'école, explique François Boucher, professeur responsable de l'activité et initiateur de Skirécup. « C'est une concentration ski-snow que nous avons à la polyvalente. Notre moyen de financement est de fabriquer des bancs à partir de skis déués. Les coûts du billet d'entrée et le transport sont exigeants, mais le projet permet de limiter les déboursés nécessaires aux élèves et leurs parents », explique-t-il.

Il ajoute également que son école s'est entendue avec la Station touristique sur un certain partenariat qui permettra aux élèves d'y retourner. « Le Massif du Sud nous demande une dizaine de bancs inclinés en bois ronds pour la galerie du chalet principal. Cela va nous permettre d'y aller à plus d'une reprise. C'est une belle montagne et c'est l'une des plus près de notre école », indique-t-il.

« C'est un bel exemple d'initiatives pour l'environnement, combiné à l'activité physique. L'ensemble de l'œuvre est louable et



Ce banc est un bel exemple des produits réalisés par les élèves. (Photo gracieuseté)

bien pensé», ajoute Michel Allard de la Station touristique.

L'école Chanoine-Beaudet espère faire jusqu'à six sorties de skis annuellement. « La réponse a été positive dès que nous avons approché la station. Nous avons fourni quelques bancs qui ont servi de démonstrateur et des clients semblaient intéressés. À chacune de nos sorties, l'entente nous permettra d'avoir une facture réduite pour l'ensemble des élèves », ajoute M. Boucher qui estime que l'entente est valable pour les deux parties. « Les jeunes peuvent skier à coût réduit et les jeunes sont leur clientèle d'avenir. Peut-être que certains iront faire un tour éventuellement avec leurs amis ou leur famille », selon lui. (E.G.)

ST-ANSELME

VENDU
 16, boul. Desjardins

ST-ANSELME

239 000\$
 560 BÉGIN, superbe, 12 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, garage, terrain semi-boisé.

ST-ANSELME

RIVIÈRE 175 000\$
 320 CH. STE-ANNE, bord rivière, terrain 218 320 pi². Maison 12 pièces, grange, à découvrir!






Ginette Aubin **RE/MAX** **RE/MAX, FORTIN, DELAGE INC.** *François Côté*
 AGENCE IMMOBILIÈRE
COURTIERS IMMOBILIERS

418 883-3070 • 418 883-5528

ST-GERVAIS

VENDU
 272, du repos

ST-ANSELME

199 900\$
 77, BOURASSA, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, garage isolé, terrain 5 678 pi², bornée par ruisseau.

STE-CLAIRE

179 900\$
 75 BOUL. BÉGIN, Impeccable, 12 pièces lumineuses, 4 chambres, garage, terrain 13796 pi².

VOS COURTIERS D'EXPÉRIENCE
 Plus de 34 ans à votre service

Recherche pour clients sérieux ferme-fermette-maisons-chalets

STE-CLAIRE

VENDU
 114 Bissonnette

ST-ANSELME

235 000\$
 12 ST-JEAN, TOUTE BEAUTÉ! 10 pièces, 3 chambres, garage double, terrain de 15 354 pi².

STE-CLAIRE

209 900\$
 127 BISSONNETTE, impeccable, 11 pièces, 4 chambres, s. sol aménagé, 2 salles de bain, terrain paysagé..

STE-CLAIRE

219 900\$
 122 BISSONNETTE, construite 2014, belle moderne 8 pièces, 2 salles de bain, s. sol semi-aménagé, terrain 7 197 pi².

STE-JUSTINE

137 000\$
 115 DE LA STATION, 10 pièces, 3 chambres, garage, remise, piscine, terrain 32 942 pi².

ST-RAPHAËL

NOUVEAU 179 000\$
 92 PRINCIPALE, tout brique, 12 pièces, 3 chambres, s. sol aménagé, garage, terrain 8 943 pi².

HONFLEUR

FERME
 59, 4^e RANG EST, engraissement et maternité, 1 050 places, terrain 89 acres, résidence 8 pièces.

STE-CLAIRE

VENDU
 107, Paul-Normand

ST-ANSELME

189 000\$
 23 DU DOMAINE, 8 pièces, cabanon, 3 chambres, 2 salles de bain, terrain 4 052 pi², rue cul de sac.

STE-CLAIRE

249 900\$
 13 DE L'ÉRABLIÈRE, superbe 12 pièces, 4 chambres, s. sol aménagé, solarium 4 saisons, terrain 8 608 pi².

STE-CLAIRE
 TERRAIN, ROUTE BÉGIN, terrain commercial, superficie de 171 342 pi². Dont 252 pi de front, idéal pour votre projet, grande visibilité.

ST-LAZARE

FERMETTE 123 ARPENTS
 832, 8^e RANG, Fermette 123 arpents boisés, érablière 1 000 entailles + ou -, maison 8 pièces, grange, garage.

STE-ROSE

NOUVEAU LAC
 LAC ALGONQUIN, superbe 11 pièces, 3 chambres, foyer, garage, terrain 136 702 pi², accès au lac.

LAC-ETCHEMIN

145 000\$
 103, 10^e RANG, Terrain 27 663 pi² impeccable 10 pièces, 4 chambres, garage 25x40, isolé.

STE-CLAIRE


VENDU
 287, St-Amable


ST-ANSELME


26, DU LAC, toute beauté, 6 pièces, plus revenu d'un 4 1/2, terrain 8 384 pi²


STE-CLAIRE

169 000\$
 74-76 PRÉVOST, 8 pièces, cuisine avec îlot, revenue 3 1/2, terrain borné ruisseau!

ST-DAMIEN

NOUVEAU 132 900\$
 219 COMMERCIALE, 13 pièces lumineuses, 3 chambres, toit cathédral, abris d'auto, terrain 10 405 pi², ruisseau.

ST-LÉON

115 ARPENTS 250 000\$
 FERMETTE-TERRA À BOIS, maison 6 pièces, garage 26x40, grange, bois pour coupe, rivière.

ARMAGH

145 000\$
 7 CADRIN, confortable, 10 pièces, 5 chambres, 2 salle de bain, garage 26x26, terrain 11 338 pi², OCCASION.

LAC-ETCHEMIN

295 000\$
 12 DU BOISÉ, toute beauté, 15 pièces dont 4 chambres, 2 salles de bain, plafond 9 pi², s. sol aménagé.

STE-CLAIRE
 Terrain de 6,97 arpents en bordure de la Rivière ABÉNAKIS situé Rte St-Jean Nord
VENDU

ST-ANSELME

299 000\$
 3, DES ÉRABLES, spacieuse, 15 pièces, 5 chambres, foyer, véranda, piscine, terrain 23347 pi²!

STE-CLAIRE

120 PAUL-NORMAND, impeccable, 6 pièces, garage, terrain 8 764 pi², paysagé, haies..

ST-DAMIEN

96 000\$
 10 ST-FRANÇOIS, immeuble 2 logements, 1 de 8 1/2 pièces, 1 de 4 1/2 pièces, revenu 10260\$ année.

ST-LUC

NOUVEAU 115 000\$
 250 PRINCIPALE, Construite 2011, 9 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain. Superbe terrain 58 552 pi². Paix assurée!

ARMAGH

165 000\$
 47, 1^{er} RANG N.O., belle d'autrefois, 14 pièces, rénovée, véranda, terrain 101 364 pi². À découvrir!

LAC-ETCHEMIN

75 000\$
 1738, ROUTE 277, À 3 mins. Ski, golf. Confortable 10 pièces, 4 chambres, garage, terrain 7 629 pi². OCCASION!

ST-PHILEMON


VENDU
 679 ROUTE 216

ST-ANSELME

NOUVEAU 189 500\$
 52 PELCHAT, belle propriété, 12 pièces, 5 chambre, 2 s. bain, terrain 10 870 pi² bordé de haies!.


STE-CLAIRE


238 000\$
 89 GOSSELIN, Superbe 12 pièces, 4 chambres, planchers bois, terrain 10 200 pi². Cabanon, piscine.

ST-DAMIEN

99 000\$
 18 de l'Église, rénovée à grand frais, 5 pièces, garage, abri d'auto.

ST-MALACHIE

FERMETTE 125 000\$
 222 RTE ST-JEAN, terrain 6.10 arpents (223 442 pi²), authentique 7 pièces, 3 chambres, garage, secteur paisible.

FRAMPTON

RETRAITÉS
 142, PRINCIPALE, résidence pour retraités, 14 unités, logement 5 1/2 pièces pour proprio.

LAC-ETCHEMIN

139 500\$
 150, 10^e RANG, terrain 59991 pi², 8 pièces, 3 chambres, sous-sol aménagé, vue imprenable!

ST-DAMIEN


VENDU
 549 ROUTE 279


ST-ANSELME


184 000\$
 20, AUGUSTE-LAVALLÉE, 8 pièces, sous-sol, semi-aménagé, cabanon, terrain 6 354 pi².


STE-CLAIRE

199 900\$
 116 DE LA FABRIQUE, impeccable, 11 pièces, 3 chambres, 2 s.de bain, s. sol semi-aménagé, garage, terrain 8 075 pi².

ST-HENRI

NOUVEAU
 249 COMMERCIALE, immeuble 6 logements de 4 1/2 pièces chacun, construction 2010, entièrement loué.

ST-MALACHIE

128 000\$
 1352, PRINCIPALE, terrain boisé de 51 287 pi², ancestrale 11 pièces, 5 chambres, patio, garage.

HONFLEUR

FERME
 504, 3^e RANG O., Engraissement 1 275 places, terrain 171 acres, résidence 13 pièces.

LA DURANTAYE

175 000\$
 29, ST-GABRIEL, const. 2006, 6 pièces, cuisine avec îlot, chf. bois et élect., ter. 9 545 pi²!

ST-ANSELME

159 900\$
 927 CH. ST-JACQUES, 9 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, solarium, terrain 7 956 pi².

ST-ANSELME

NOUVEAU 279 000\$
 28, DES BOULEAUX, Superbe, 11 pièces, 4 chambres, foyer, s. sol aménagé, garage double, terrain 8 921 pi².découvrir!

STE-CLAIRE

156 900\$ +TX
 86-88 LABONTÉ, prêt pour occupation, 9 pièces, superbe cuisine, s. sol aménagé. À VOIR!

ST-HENRI

155 000\$
 44 LALIBERTÉ, construit en 2009, 7 pièces, 2 chambres, grand patio, cabanon. État neuf!

ST-RAPHAËL

RETRAITÉS
 101, DU FOYER, résidence pour retraités, 11 unités plus résidence pour proprio, garage.

HONFLEUR

175 000\$
 BORD RIVIÈRE, superbe, 9 pièces, mezzanine, toit cathédrale, terrain boisé, lac.

LÉVIS

NOUVEAU 369 000\$
 30 MONTCALM, belle propriété offrant 9 chambres, 4 salles de bains, garage, idéal pour projets.

Un seul numéro 1 866 637-5236

IMMOBILIER 100 à 299

MARCHANDISE 300 à 399

SERVICES 400 à 599

EMPLOI ET FORMATION 600 à 799

ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899

VÉHICULES 900 à 999

105 Propriétés à vendre

Liaison immigration Bellechasse
Accompagnement des propriétaires dans l'intégration de vos locataires immigrants.
INFO : 418-885-1587
immigration@alphabellechasse.org
>184619

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, 204-B de l'Église, Honfleur, 375\$/mois, cabanon inclus. Libre immédiatement, 418-883-3213

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, Lac Etchemin, non chauffé, non éclairé, 325\$ libre, 418-625-2770, 418-225-6524

4-1/2, St-Anselme, 2e étage, 500\$/mois, non chauffé, non éclairé, libre. Demandez Mario. 418-885-9254

5-1/2, semi-détaché, 330-B, Bouchard, Lac-Etchemin, 600\$, libre 1er juillet, 418-406-1437

À Armagh 4-1/2, demi sous-sol, moderne, refait à neuf, 2 stationnements, 440\$/mois, non chauffé, non éclairé. Libre 1er juillet. 418-254-3652

225 Propriétés à louer

PETITE maison 4-1/2, carport garage, St-Damien-de-Buckland, 625\$/mois, non chauffé, non éclairé, 418-564-6043

345 Antiquités / art / collections

ACHAT D'ANTIQUITÉS Vintage, succession. 581-994-7299

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

De retour à St-Odilon massage de relaxation 45 minutes/ 45\$. Ambiance cool, chandelles, encens. Diane 418-983-3702

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium pure, 40 ans d'expérience, ne pose aucune question, réponses précises et datées, confidentielles. Tél.: 514-613-0179 (Avec ou sans Visa/Mastercard)

Médium Québec réunit toujours pour vous les meilleurs voyant(e)s du Québec, reconnus pour leurs dons, leur sérieux, la qualité de leurs prédictions...Écoutez-les au 1-866-503-0830 et choisissez votre conseiller(e) personnel(le). Depuis votre cellulaire faite le # (carré)5722. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

484 Services divers

RECHERCHE travail comme aide fermier sur ferme porcine, laitière ou autres. Ou comme camionneur classe 1 et 2. Sylvain 418-883-3213

SAQ - SAAQ - SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 1-855-282-2022 www.sosaaq.com

485 Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence. Appelez le 1-866-553-5652 pour les écouter ou bien, pour leur parler, depuis votre cellulaire, faites le # (carré)6910 (des frais peuvent s'appliquer) L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.com

555 Argent à prêter

PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et nos conditions de financement flexibles. Financement Brissson. 1-866-566-7081

580 Occasions / propositions d'affaires

Faites vite! votre territoire est disponible. Occasion unique et exclusive. Route de distributeurs automatiques garanties. Produit le plus rentable, l'eau NAYA 600ml. Clientèle établie par la compagnie. Mise de fonds obligatoire. Financement disponible. Projet clé en main. 855-495-4599

TRAVAILLEURS autonomes adhérez au succès! Routes de distributions exclusives, produits santé (Nestlé, Natrel, etc.) Clientèle incluse dans votre région. Mise de fonds nécessaire. Rendez-vous 514-358-3023

605 Emplois divers

! Résidence pour personnes ayant déficiences intellectuelles, cherche employé(e) pour travailler un week-end sur 2 aussi cherche personne pour entretien ménage, 1 jour/semaine. Contactez Suzanne. Ste-Clair-de-Bellechasse. 418-642-5886

985 Autos à vendre

ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2004 à 2013 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2010 à 2017, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrissson.net

Nancy Auclair
Courtier immobilier agréé
418 625-5030
418 230-9848
Pour vendre ou acheter: www.nancyauclair.com

Faire affaire avec la compétence, voilà toute la différence!

NOUVEAU
ST-PROSPER: Grand bungalow offrant plusieurs possibilités d'aménagement, 3 chambres, bureau, salle familiale, garage et hangar, toiture neuve, superbe terrain bien situé de 35 600 pc. Prix sous l'évaluation municipale!

AVEC TERRE
LAC FRONTIERE: Remarquable propriété avec résidence 11 pces, 4cc, 2 sl.bains. Vendue avec 180 acres de terres boisées dont 70 acres bornés à la frontière US. Excellent territoire de chasse, chemin et bleuettière. Rapport d'évaluation et plan d'aménagement au dossier.

BORD DE L'EAU
LAC-ETCHEMIN: Voilà une demeure qui comblera vos besoins! Presque entièrement rénovée en 2009 elle vous offre 11 belles pces, fenestration abondante avec vue sur la rivière, secteur paisible, grand terrain de 29 000pc avec garage 16 X 22. Ne tardez pas!

PRIX RÉVISÉ
ST-LOUIS: Maison de campagne sans voisin immédiat, grand terrain de 50 000pc avec partie boisée et 2 garages. Toiture neuve et plusieurs rénovations récentes. Prix sous l'évaluation. À 20 min. de St-Georges. Faites vite!

NOUVEAU
LAC-ETCHEMIN: Maison à étages dans quartier tranquille et près de tous les services, 4 cc, 2 sl.bains, très fonctionnel, aucune rénovation majeure et ce, à prix très abordable!

NOUVEAU
STE-SABINE: Résidence de campagne avec terrain de 15 000pc, 4cc, plusieurs rénovations déjà effectuées, sentiers motoneiges et VTT à proximité. Bas prix et libre rapidement!

NOUVEAU
LAC-ETCHEMIN: Bungalow super propre et bien entretenu au fil des années, aucune rénovation à faire, s-sol aménagé, beaucoup de rangement, belle finition intérieure, grand patio, 2 garages et remise.

NOUVEAU
LAC-ETCHEMIN: Propriété à la campagne avec garage, demandera certaines rénovations, grand terrain boisé sans voisin immédiat. Prix sous l'évaluation municipale!

NOUVEAU
STE-ROSE: Résidence centenaire entièrement rénovée et très fonctionnelle, 9 pces, très propre, grand terrain de 39 000pc, garage et libre rapidement si désiré!

PRIX RÉVISÉ
ST-CYPRIEN: Bungalow tout briques bien situé 27 X 44, s-sol aménagé, bel intérieur et toiture récente. Prix sous l'évaluation municipale pour vente rapide. Cause: Succession

NOUVEAU
LAC-ETCHEMIN: Propriété remarquable par ses 12 pces ensolleillées, entretien impeccable et rénovations au goût du jour, toit permanent, grande entrée pavée, s-sol aménagé, parc à proximité et secteur paisible. Coup de cœur assuré!

NOUVEAU
ST-LUC: Chalet 3 saisons rénové situé au Lac Leclerc, toit cathédrale, belle luminosité, mezzanine à l'étage, accès au lac avec droit de pêche. Un endroit paisible à découvrir!

BORD DE L'EAU
LAC-ETCHEMIN: Superbe propriété en bordure du lac, fenestration abondante, 9 pces, entretien impeccable, toiture neuve, terrain entièrement aménagé avec descente au lac. Hâtez-vous de découvrir ce bijou!

NOUVEAU
ST-CAMILLE: Bar et salle de réception avec partie résidentielle pour proprio. Commerce en opération depuis de nombreuses années. Contactez moi pour plus d'infos.

NOUVEAU
LAC-ETCHEMIN: Splendide résidence sur coin de rue, grand terrain avec partie boisée, 3 cc, armoires et planchers de chêne, 2 garages, aucune rénovation à faire. Un bijou. Prix sous l'évaluation municipale!

BORD DE L'EAU
LAC-ETCHEMIN: Charmant bungalow très propre et bien éclairé dans un quartier recherché, 4 cc, 2 sl. bains, espace bureau pour professionnel à la maison, terrain aménagé avec entrée asphaltée. Informez-vous!

NOUVEAU
STE-ROSE: Maison mobile entièrement rénovée en bordure du Lac Algonquin, 74p de façade au lac, 2 cc, très bel intérieur, grand terrain boisé, remise, endroit paisible et vue magnifique des couchers de soleil sur le lac!

NOUVEAU
LAC-ETCHEMIN: Grand bungalow avec fenestration abondante offrant une magnifique vue sur le lac, nombreuses pièces, s-sol aménagé, beaucoup de rangement. Une opportunité à ne pas manquer!

NOUVEAU
STE-JUSTINE: Domaine à faire rêver! Construction 1997, 3cc, 2 sl.bains, beaucoup de rangement, terres de 102 acres, plantation, érablière (1000 à 1500 entailles), 4 garages et lac artificiel. Un rêve à portée de mains!

La Voix du Sud
www.lavoixdusud.com

585 Services financiers divers

SOLUTIONS à l'endettement. Trop de dettes? Reprenez le contrôle. Plusieurs bureaux en Beauce pour vous servir. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 418-425-1127

Abonnez-vous À NOTRE INFOLETTRE!
Dernières nouvelles, concours, promotions, et bien plus!
La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI

APPEL DE CANDIDATURE

Saint-Charles-de-Bellechasse

Identification de l'emploi
Poste : EMPLOYÉ AUX TRAVAUX PUBLICS
Supérieur immédiat : Directeur des Travaux publics et des ressources techniques

Sommaire du poste
Sous l'autorité du Directeur des Travaux publics et des ressources techniques, la ou le titulaire du poste a pour mandat de réparer et entretenir des parties maîtresses sur différentes machineries lourdes ou véhicules légers ; travailler à l'entretien et à la construction des infrastructures municipales (voirie, aqueduc, égouts sanitaire et pluviaux), effectuer l'entretien des équipements et des bâtiments municipaux, opérer un camion 10 roues équipé d'une grappe et d'une saleuse et tout autre équipement requis dans le cadre des travaux de déneigement, effectuer des tâches manuelles diversifiées reliées aux activités du service des Travaux publics, conduire et opérer l'équipement lourd tel que niveleuse, excavatrice, chargeuse, pelleuse, remorque de machinerie, camion et camionnette, etc., inspecter et entretenir les véhicules et effectuer les gardes des soirs de semaine et les fins de semaine selon l'horaire établi.

Exigences / atouts

- Très bonne connaissance en mécanique;
- Des techniques et du fonctionnement de la machinerie utilisée (toute carte de compétences sera un atout);
- Posséder un permis de conduire classe 3. La classe 1 est un atout;
- Des qualités nécessaires pour tous travaux manuels en vue du maintien des infrastructures;
- Posséder d'une à trois années d'expérience pertinente;
- Détenir une expérience en déneigement de chemins d'hiver;
- Bonne santé et endurance physique;
- Grande disponibilité

Conditions de travail
Statut : Régulier temps plein

Dépôt de candidature
Pour consulter l'appel de candidature détaillé, visiter le <http://www.saint-charles.ca/>

Toute personne intéressée doit faire parvenir son curriculum vitae à l'attention de la Municipalité avant le 19 février 2019, 12h00, par courrier ou par courriel. Les entretiens auront lieu le 21 ou 22 février, entre 9h00 et 12h00.

Jean-François Comeau, directeur général
Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
2815 avenue Royale
Saint-Charles-de-Bellechasse QC G0R 2T0
Courriel : jfcomeau@saint-charles.ca

Jeux du Québec : les sœurs Émilie et Rosalie Fauchon y seront

Les sœurs Émilie et Rosalie Fauchon prendront part aux Jeux du Québec qui se dérouleront du 1er au 4 mars à Québec.

Les deux membres du CPA Abénakis ont assuré leur participation à ce rendez-vous sportif à l'issue de la finale régionale Michel Proulx, qui servait de classification régionale des Jeux du Québec, du 10 au 13 janvier à Beauport.

Rosalie s'est distinguée lors de cette compétition en décrochant la médaille d'or dans la catégorie Pré-novice. Elle a terminé première, devant 19 autres patineuses des régions de Chaudière-Appalaches et de la Capitale Nationale.

Patinant avec détermination, Émilie a pour sa part mérité une médaille de bronze dans la catégorie Novice, ce qui lui a elle permis, elle aussi de se qualifier pour la finale provinciale des Jeux du Québec. (S.L.)



Rosalie et Émilie Fauchon. (Photo gracieuseté)



Responsable du service administratif

Située dans la MRC de Bellechasse et traversée par la rivière Etchemin, la municipalité de Saint-Anselme compte une population de 4051 habitants.

Forte de son développement tant au niveau résidentiel, commercial et industriel, la municipalité connaît un élan de croissance important depuis plusieurs années. Son développement économique est marqué par la force de la fibre entrepreneuriale de sa communauté d'affaires. Les activités agricoles demeurent une activité économique importante sur son territoire et une pierre angulaire de son identité.

La Municipalité de Saint-Anselme recherche une personne responsable du service administratif afin de joindre son équipe dynamique.

Mandat :

Sous la supervision de la direction générale, le titulaire du poste sera responsable de gérer les activités de finance et de comptabilité de la Municipalité ainsi que ses ressources matérielles et immobilières.

Le titulaire du poste verra au respect des normes comptables et des contrôles internes. Il assistera la direction générale au niveau financier et administratif. Il supervisera également le travail du personnel affecté à son service.

Principales fonctions et responsabilités :

- Planifier, organiser et superviser les activités du service administratif;
- Assurer la gestion efficace des revenus et des dépenses, des prévisions budgétaires et des immobilisations conformément aux lois et normes comptables du domaine public;
- Assurer la production des redditions de comptes liés aux subventions et différents rapports au conseil municipal;
- Préparer les dossiers menant à la production des rapports financiers, fournir une assistance à l'auditeur indépendant dans l'exécution de son mandat et compléter le cycle comptable;
- Contrôler le processus de la paie et des déclarations afférentes;
- Facturer divers services municipaux;
- Préparation et gestion des comptes payables et assurés le contrôle des demandes de paiement des projets de la Municipalité;
- Produire différentes analyses et différents rapports nécessaires aux instances en lien avec les finances de la Municipalité et formuler des recommandations;
- Gérer le parc immobilier de la Municipalité et participer à la démarche de gestion d'actifs;
- Collaborer avec la direction générale dans l'élaboration du budget annuel.

Formation et expérience :

- Posséder un diplôme d'études collégiales en technique de comptabilité et de gestion (un diplôme universitaire constitue un atout);
- Posséder un minimum de 3 ans d'expérience dans un travail similaire, préférablement dans le domaine public;
- Toute combinaison de formation et d'expérience pertinente sera considérée.

Connaissance :

- Posséder une bonne connaissance des lois et règlements en matière de finances municipales;
- Posséder une bonne connaissance de la comptabilité et des rapports à compléter pour le MAMH;
- Être familier avec la suite Office et le logiciel CIM serait un atout.

Compétence et qualités recherchées :

- Excellent sens de l'organisation et de la planification;
- Minutie et rigueur;
- Faire preuve d'autonomie;
- Capacité de gérer plusieurs dossiers à la fois et bonne gestion du stress;
- Bon sens de l'analyse et bonne capacité de vulgarisation;
- Bonne capacité au travail d'équipe

Conditions d'emploi :

- Poste permanent à temps complet (35 heures/semaine)
- Selon l'entente de travail intervenue entre la Municipalité et ses employés.
- Lieu de travail : 134 rue Principale Saint-Anselme Québec

Pour soumettre votre candidature

Veuillez nous transmettre au plus tard le 28 février 2019 à midi, votre curriculum vitae accompagné d'une lettre de motivation à l'adresse suivante : municipalite@st-anselme.ca

Bien que toutes les candidatures soient analysées avec attention, nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues. Nous vous remercions de l'intérêt que vous avez manifesté pour le poste.

*Le masculin est utilisé pour alléger le texte, et ce, sans préjudice pour la forme féminine.



ÉTUDIANT(E) Été 2019

Horaire fixe
temps plein
3, 4 et 5 jours

À partir de
15.30\$
/heure

Prime
Soir et
fin de semaine

À titre d'étudiant(e), votre défi consistera à assembler, manutentionner, inspecter des pièces et effectuer diverses opérations menant à la fabrication d'ameublement de bureau.

Le travail d'équipe, la ponctualité et le dynamisme sont des qualités recherchées.

QUALIFICATIONS REQUISES :

- Être étudiant à temps plein
- Secondaire 5, DEP en cours ou DEC en cours
- Expérience dans le secteur manufacturier (atout)
- Capacité à évoluer dans un environnement informatisé
- Bonnes conditions physiques

Lévis - St-Romuald - Laurier Station
St-Vallier - Montmagny

Joignez-vous à notre équipe !

Date limite pour postuler :
1^{er} mars 2019

Acheminez votre CV à rh@teknion.com

teknion

BESOIN D'UNE REMISE EN FORME PROFESSIONNELLE?

Venez vous
entraîner
pour l'emploi!

NOTRE PROGRAMME D'ENTRAÎNEMENT

- ✓ Expérience de travail
- ✓ Recherche d'emploi
- ✓ Outils informatiques
- ✓ Anglais des affaires

DOMAINES OFFERTS

- ✓ Comptabilité
- ✓ Secrétariat
- ✓ Achats et ventes
- ✓ Service à la clientèle
- ✓ Ressources humaines
- ✓ Communication et marketing



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS!

418 838-2848
gestiontravail.qc.ca



Avec la participation financière de :



>184801

Courir la Beauce: la Trail CLB ne sera pas de retour



Le printemps et l'été sont encore loin, mais les amateurs de course à pied peuvent réserver dès maintenant leurs places aux compétitions du circuit Courir la Beauce.

Pour sa huitième saison, l'organisation présentera encore quatre courses à pied. Toutefois la Trail CLB de Lac-Etchemin ne sera pas de retour après une pause

l'année dernière.

Tenu le 8 septembre 2018 après sept éditions printanières, le Défi PSF revient à son temps habituel pour lancer la saison. La compétition sera présentée le 18 mai à Beauceville.

Organisé par l'équipe-école de la polyvalente Saint-François, le Défi PSF contient des trajets 2, 5, 10 et 21,1 kilomètres. Tous les départs ont lieu devant l'école secondaire.

Le Défi Beauceron, compétition la plus ancienne et populaire du circuit, aura lieu le 15 juin à Saint-Prospère. Les participants auront le choix de parcourir des distances de 2, 5, 10 et 21,1 kilomètres, la 29e Rue servant comme point de départ.

Pour une quatrième fois, la Trail du Massif du Sud, seule course hors de la Beauce, se

tiendra le 20 juillet au Parc régional du Massif du Sud à Saint-Philémon. Course sur sentiers en montagne, elle se déroule en pleine nature sur des distances de 2, 6, 10 et 22 kilomètres.

La saison de Courir la Beauce se conclura le 5 octobre avec la septième BeauceRUN de Saint-Georges. Les coureurs pourront fouler des parcours de 2, 5, 10 et 21,1 km à partir du centre sportif Lacroix-Dutil. (F.D.)



APPEL D'OFFRES

APPEL D'OFFRES POUR LA FOURNITURE D'UNE RÉTRO EXCAVATRICE NEUVE POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANSELME

La Municipalité de Saint-Anselme requiert des soumissions pour la fourniture d'une Retro Excavatrice 2018 ou plus récente neuve pour son service des travaux publics.

Les soumissions doivent parvenir à la mairie de la Municipalité de Saint-Anselme, localisée au 134 rue Principale à Saint-Anselme, avant 10 h, le mardi 4 mars 2019. Les soumissions doivent être adressées à l'attention de Madame Stéphanie Bélanger, directrice générale adjointe et porter le titre « APPEL D'OFFRES POUR LA FOURNITURE D'UNE RÉTRO EXCAVATRICE 2018 OU PLUS RÉCENTE NEUVE POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANSELME ». Les soumissions seront ouvertes publiquement au même endroit immédiatement après l'heure de clôture de l'appel d'offres.

La Municipalité de Saint-Anselme ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et se réserve le droit de les rejeter en entier ou en partie, si nécessaire, sans obligation envers le ou les soumissionnaires.

Donné à Saint-Anselme, ce 13^e jour du mois de février 2019.

Stéphanie Bélanger
Directrice générale adjointe
Municipalité de Saint-Anselme

>184705



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-AUXILIATRICE-DE-BUCKLAND

AVIS PUBLIC

PROJET : Réfection d'égout sanitaire incluant l'ajout d'une station de pompage sur le rang Ville-Marie

La municipalité de Notre-Dame-Auxiliatrice-de-Buckland requiert des soumissions pour la réalisation des travaux de réfection de l'égout sanitaire incluant l'ajout d'une station de pompage sur un tronçon du rang Ville-Marie. Les travaux incluent, sans toutefois s'y limiter, la réfection de l'égout sanitaire sur une distance approximative de 120 mètres, la fourniture et l'installation d'une station de pompage pour acheminer les eaux usées de cet égout au collecteur ainsi que le remplacement d'un ponceau TBA de 1650 mm de diamètre. Prendre note que la section de conduite d'aqueduc située dans la zone des travaux sera également remplacée.

Il est à noter que le projet, qui fait l'objet de la présente demande de soumission, a obtenu toutes les approbations requises (dont l'approbation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – MELCC). De plus, l'octroi du contrat est conditionnel à la contribution financière du programme TECQ et des autres autorisations requises (si nécessaire; règlement d'emprunt, etc.).

Le soumissionnaire qui se verra octroyer le contrat devra réaliser les travaux selon les plans et devis réalisés par la MRC de Bellechasse en date du 8 février 2019.

La municipalité ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, et elle décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des soumissionnaires en cas de rejet de toutes les soumissions. Le contrat est adjugé sur décision du Conseil de la municipalité, à sa seule discrétion, et la municipalité ne peut être liée d'aucune autre façon que par une résolution de son Conseil.

Date d'ouverture des soumissions : 4 mars 2019 à 10 h 00

Lieu du dépôt des soumissions : 4340, rue Principale
Buckland (Québec) G0R 1G0

Les soumissionnaires doivent se procurer les documents d'appel d'offres sur le site du SEAO. Les frais sont fixés selon la tarification établie par le SEAO.

Une garantie de soumission de 10% du prix soumis doit accompagner la soumission.

Donné à Notre-Dame-Auxiliatrice-de-Buckland, le 11 février 2019.

Jocelyne Nadeau
Directrice générale
Municipalité de Notre-Dame-Auxiliatrice-de-Buckland

>184708

Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les 30 jours de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit assermenté qui fait état de ses motifs, ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les 45 jours de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à la personne, et être adressée à la Régie des alcools, des courses et des jeux, 560, boul. Charest Est, Québec (Québec) G1K 3J3.

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
Marcel Audet (2009) Inc. BON GÎTE 208, Principale Sainte-Justine (Québec) G0R 1Y0 Dossier : 205 393	Un bar avec autorisations de danse et spectacles sans nudité, incluant la terrasse et un restaurant pour vendre	208, Principale Sainte-Justine (Québec) G0R 1Y0

>184351

Québec

À JAMAIS DANS NOS COEURS
INMEMORIAM.CA

MESSE ANNIVERSAIRE



Monique
BISSENETTE
LAFONTAINE

Chère mère,

Déjà un an s'est écoulé depuis ton départ.

Un ange nous protège, une

personne chère ne nous quitte jamais. Elle vit au plus profond de notre cœur et pour la revoir, il suffit de fermer les yeux.

Le samedi, 16 février à 16 heures, en l'église de St-Malachie, sera célébrée une messe anniversaire à sa mémoire.

Merci aux parents et amie(es) qui s'uniront à la famille pour cette célébration.

Frankie, Carol, Danielle, Jocelyn,
Johanne, Alain et Nancy

>184794



AVIS D'APPEL D'OFFRES

APPEL D'OFFRES POUR LA FOURNITURE DE DEUX SURFACEUSES À GLACE ÉLECTRIQUES NEUVES POUR LES MUNICIPALITÉS DE SAINT-ANSELME ET DE SAINT-HENRI.

Les Municipalités de Saint-Anselme et de Saint-Henri et leurs services des loisirs respectifs requièrent des soumissions pour la fourniture de deux surfaceuses à glace électriques neuves.

Les soumissions doivent parvenir à la mairie de la Municipalité de Saint-Anselme, localisée au 134 rue Principale à Saint-Anselme, avant 11 h, le mardi 4 mars 2019. Les soumissions doivent être adressées à l'attention de Madame Stéphanie Bélanger, directrice générale adjointe de la Municipalité de Saint-Anselme et porter le titre :

« APPEL D'OFFRES POUR LA FOURNITURE DE DEUX SURFACEUSES À GLACE ÉLECTRIQUES NEUVES POUR LES MUNICIPALITÉS DE SAINT-ANSELME ET DE SAINT-HENRI »

Les soumissions seront ouvertes publiquement au même endroit immédiatement après l'heure de clôture de l'appel d'offres.

La Municipalité de Saint-Anselme et la Municipalité de Saint-Henri ne s'engagent à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et se réservent le droit de les rejeter en entier ou en partie, si nécessaire, sans obligation envers le ou les soumissionnaires.

Donné à Saint-Anselme, ce 07^e jour du mois de février 2019.

Stéphanie Bélanger
Directrice générale adjointe
Municipalité de Saint-Anselme

>184702

SUR LE PODIUM

FAITES-NOUS CONNAÎTRE VOS RÉUSSITES !



Faites-nous parvenir votre photo et un court texte à redaction@lavoixdusud.com
 Pour tout connaître sur les nouvelles sportives www.lavoixdusud.com/sectionSPORTS

Fier partenaire de la réussite sportive des gens de notre région.



HOCKEY PEE-WEE

Victoire bellechassoise au Tournoi Pee-Wee de Montmagny

Les Sénateurs de Bellechasse ont remporté les grands honneurs de la classe B lors du 59^e Tournoi provincial Opti Pee-Wee de Montmagny, qui s'est terminé le 3 février dernier.

Dans une rencontre des plus serrées, les jeunes Bellechassoises ont disposé des Commandeurs de Lévis par la marque de 1-0. En demi-finale, les Sénateurs avaient disposé des Olympiques de Repentigny par la marque de 4 à 1.

Charles-Antoine Roy des Sénateurs a été nommé joueur le plus utile du tournoi dans la classe B et que sa coéquipière Madisson-Li Fortier a reçu le titre de meilleur gardien de but. (S.L.) (Photo gracieuseté)

PATINAGE ARTISTIQUE



Juliette Leblond et Élizabéth Fortier.

(Photo gracieuseté)

Élikya Roy (Photo gracieuseté)

Des honneurs pour le CPA Saint-Damien

Membre du CPA Saint-Damien, Élikya Roy s'est distinguée en remportant deux médailles en autant de compétitions.

Du 4 au 6 janvier, à l'occasion de l'Invitation Thetford qui se déroulait à Thetford Mines, la jeune patineuse de 10 ans a décroché une médaille d'argent dans sa catégorie. Une semaine plus tard, lors des Finales régionales de Patinage STAR/Michel Proulx 2019, qui avaient lieu à Beauport du, Élikya a remporté une médaille de bronze. Ce faisant, elle se qualifiait pour les Championnats de patinage STAR/Michel-Proulx qui se dérouleront du 15 au 19 mars à Saint-Romuald.

Par ailleurs, lors de la compétition de patinage artistique « Compétition Yolande-Barrette 2019/Mes premiers Jeux 2019 », tenue du 25 au 27 janvier à Saint-Agapit, Juliette Leblond (Étape 4) et Élizabéth Fortier (Étape 5) ont remporté un ruban argent lors de cet événement qui accueillait des patineurs des régions de la Capital-Nationale et de Chaudière-Appalaches. (S.L.)

Olivier Fortier honoré par les Faucons

Étudiant au Cégep Lévis-Lauzon et membre de l'équipe de football des Faucons de l'établissement scolaire, Olivier Fortier de Saint-Anselme (à droite sur la photo) a été honoré lors d'une activité reconnaissance tenue le 26 janvier. Fortier a été honoré à titre de joueur défensif par excellence. En tout, huit joueurs ont reçu des distinctions lors de cette activité qui réunissait des membres de la Corporation des Faucons du Cégep de Lévis-Lauzon, le personnel d'encadrement de l'équipe, les entraîneurs, parents et amis des joueurs. Les Faucons en sont maintenant à préparer leur huitième saison dans la division 1 en 2019. (S.L.)

(Photo gracieuseté)



FOOTBALL COLLEGIAT

VOUS VOUS CHERCHEZ UNE BONNE RAISON DE ROULER EN **RAM 2019...**

en voici PLUSIEURS jusqu'à **8 500\$ en remise**



L'ÉVÈNEMENT **L'HIVER EN 4X4**

LAPORTE AUTO - MONTMAGNY
 160, boul. Taché Ouest, Montmagny
 418 248-8899 • 1 800 343-8899
 * 10% sur modèles sport

www.lapointeauto.com

**J'❤
mon camion
B. Dupont!**



COSTCO WHOLESALE
MEMBRES DE COSTCO
ADMISSEBLES: OBTENEZ
PRIX DU PLAN
PRÉFÉRENTIEL
PLUS
CARTE COMPTANT
COSTCO
DE 500 \$
SUR CERTAINS MODÈLES

*Certaines restrictions peuvent s'appliquer.
Visitez le CostcoAuto.ca/GM pour tous les détails.
® : utilisée en vertu d'une licence accordée
par Price Costco International, Inc.
Applicable sur les VUS Buick, Cadillac, Chevrolet
et GMC sélectionnés seulement.



Voir détails en concession.

www.bdupont.com
Suivez-nous sur
facebook



Serge Dupont
président



Jason Thériault
directeur commercial



Pierre Bouchard
conseiller



Patrick Gourde
conseiller



Jacques Poulin
conseiller



Pascal Dupont
conseiller



Jérôme Gourde
conseiller



Sabrina Poulin Carrier
conseillère



Manon Veilleux
réceptionniste



Lee Bloddeau
conseiller



Patrick Lamontagne
tech. comptable

LIQUIDATION DES 2018

LIQUIDATION FINALE DE NOS 10 DERNIERS CAMIONS 2018 EN INVENTAIRE.

**PRIX
FOU FOU FOU!**



Unité #19997

76\$
Basé sur une location aux 2 semaines de 152\$+tx +tx par sem.

Location **48** mois

0\$ comptant, 20 000 km par année

2019 Buick Encore Preferred TA



Unité #19864

92\$
Basé sur une location aux 2 semaines de 184\$+tx +tx par sem.

Location **48** mois

0\$ comptant, 20 000 km par année

2019 Chevrolet Equinox LT AWD



Unité #19143

116\$
Basé sur une location aux 2 semaines de 232\$+tx +tx par sem.

Location **48** mois

0\$ comptant, 20 000 km par année

2019 GMC Terrain Denali AWD



Unité #19251

129\$
Basé sur une location aux 2 semaines de 258\$+tx +tx par sem.

Location **48** mois

0\$ comptant, 20 000 km par année

2019 GMC Sierra DoubleCab X31 4RM

L'Association des concessionnaires GM du Québec suggère aux consommateurs de lire ce qui suit. Offres d'une durée limitée, du 1er au 28 février 2019, réservées aux particuliers, sujet à changements sans préavis. Les modèles illustrés peuvent comprendre certaines caractéristiques offertes en option à un coût additionnel, photos à titre indicatif seulement. Un échange entre concessionnaire peut être nécessaire à des fins supplémentaires. *INCLUS: Frais de transport, taxe de cession de 100\$, EN SUS: taxes, immatriculation, assurances, frais liés à l'inscription au RPPRM, frais d'administration, droits sur les pneus. Vérifier votre admissibilité auprès de votre conseiller aux ventes. 1) 2019 Buick Encore Preferred ISA traction avant. Location à 76\$+tx par semaine à 0,9%, pendant 48 mois. Basé sur une location aux 2 semaines de 152\$+tx, 20 000 km par année. 0\$ comptant initial. PDSF de 29095\$. Valeur résiduelle de 11638,00\$. 0,165 du km excédentaire après 80 000 km. Pneus d'hiver en sus. Unité #19997. 2) 2019 Chevrolet Equinox LT AWD. Location à 92\$+tx par semaine à 1,5%, pendant 48 mois. Basé sur une location aux 2 semaines de 184\$+tx, 20 000 km par année. 0\$ comptant initial. PDSF de 33960\$. Valeur résiduelle de 4263,20\$. 0,165 du km excédentaire après 80 000 km. Pneus d'hiver en sus. Unité #19864. 3) 2019 GMC Terrain Denali AWD. Location à 116\$+tx par semaine à 1,5%, pendant 48 mois. Basé sur une location aux 2 semaines de 232\$+tx, 20 000 km par année. 0\$ comptant initial. PDSF de 39900\$. Valeur résiduelle de 22080,00\$. 0,165 du km excédentaire après 80 000 km. Pneus d'hiver en sus. Unité #19143. 4) 2019 GMC Sierra 1500 DoubleCab. Location à 129\$+tx par semaine à 3,9%, pendant 48 mois. Basé sur une location aux 2 semaines de 258\$+tx, 20 000 km par année. 0\$ comptant initial. PDSF de 59060\$. Valeur résiduelle de 24950\$. 0,165 du km excédentaire après 80 000 km. Pneus d'hiver en sus. Unité #19251. Offre d'une durée limitée, réservée aux particuliers admissibles et s'appliquant aux modèles 2019 neufs. Les modèles illustrés comprennent certaines caractéristiques offertes en option à un coût additionnel. Certaines conditions et restrictions s'appliquent. Cette offre est réservée aux concessionnaires membres de l'Association de marketing Chevrolet-Buick-GMC du Québec (incluant la région de Gatineau-Hull) et peut être combinée avec les programmes de la Carle GM, de prime pour étudiants et de GM Mobile. Cette offre et ses programmes peuvent être modifiés, prolongés ou de supprimés à tout moment et sans préavis. Le concessionnaire peut vendre à prix moindre, renseignements, passez chez votre concessionnaire.



Contactez
notre équipe
accueillante!

B. Dupont
AUTO INC.



1404, route 277, Lac-Échemin
418 625-6701 • 1 866 692-1881