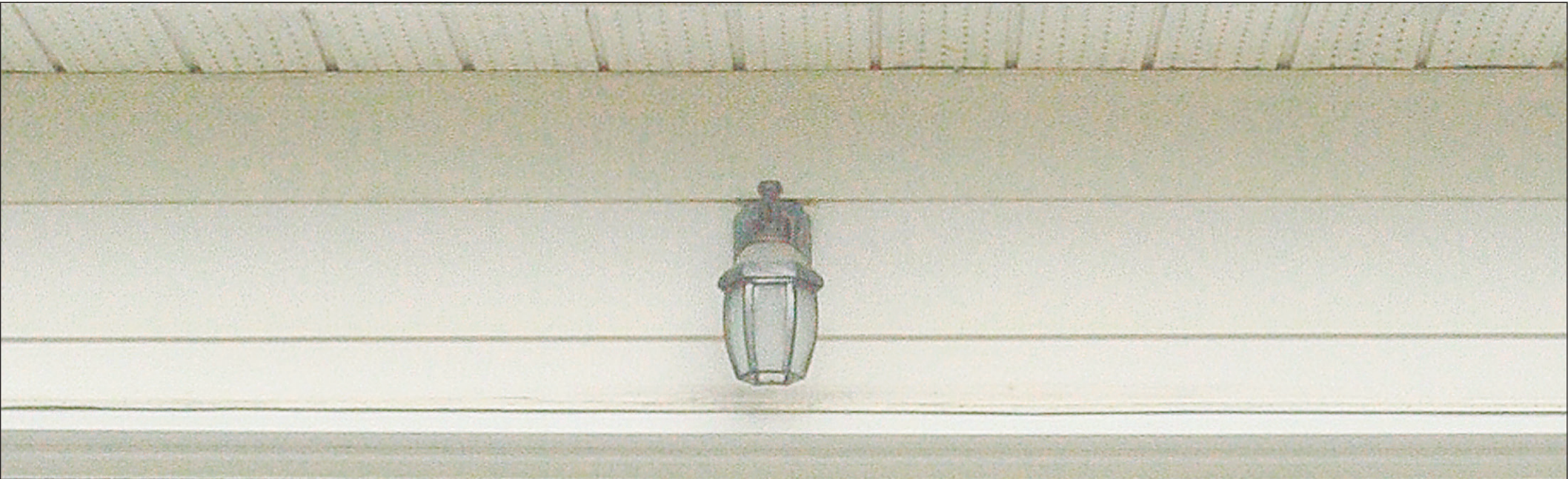


MONTOIT

JARDINER VERTE TOURNÉE PAGE 10

LE SPHINX DU SAULE AU PARC MARIE-VICTORIN.



C'EST MON GARAGE



LE GARAGE EST UN DES DERNIERS RETRANCHEMENTS **MASCULINS**. MAIS SA FONCTION N'EST PAS QU'UTILITAIRE. DES PROPRIÉTAIRES EN FONT LEUR LIEU (PRESQUE) EXCLUSIF, ET S'Y EXPRIMENT COMME BON LEUR SEMBLE. UNE CARTE D'ACCÈS POUR Y ENTRER? DE LA PEINTURE BLEUE DU PLANCHER AU PLAFOND? C'EST LEUR REPAIRE ET LA PLUPART DES HOMMES EN FONT CE QU'ILS VEULENT. SI L'HABIT FAIT LE MOINE, **LE GARAGE FAIT-IL L'HOMME?** UN REPORTAGE D'ISABELLE AUDET À LIRE EN PAGES 2, 3 ET 4.

PHOTO ROBERT MAILLOUX / PHOTOMONTAGE LA PRESSE ©



333
SHERBROOKE
www.333sherbrooke.com

333, rue Sherbrooke est,
Montréal (QC) H2X 4E3
514 849 5958 - 888 333 7770

Phase I vendue à 90 % - Phase II réservez dès maintenant
Condominiums toujours disponibles dans la tour
Venez voir nos maisons de ville avec ascenseur privé
et terrasse de 400 pieds carrés sur le toit.
DE 319 000 \$ À PLUS DE 2 MILLIONS \$



Luxe et confort urbain inégalés



Vues à couper le souffle...

C'EST MON GARAGE

L'ordonné

ISABELLE AUDET

Le garage de Jacques Bélanger brille. Littéralement. Le plancher peint gris pâle reluit, les murs et les conduits d'air sont peints en bleu et les quelques appareils qui touchent au sol sont soigneusement alignés près de la porte.

«Je vous jure que l'on pourrait manger par terre dans ce fameux garage, que dis-je dans ce lieu-culte!» s'exclame sa fille Annie, qui a elle-même proposé à *La Presse* d'y jeter un coup d'oeil. Jacques Bélanger est donc particulièrement ordonné, et fier de l'être.

«Mes proches se moquent gentiment de moi et me trouvent un peu maniaque, raconte le principal intéressé. Ma famille parle encore du jour où j'ai voulu mettre du papier peint sur les murs du garage!»

Du papier peint? «Aucun ne résisterait longtemps aux éclats

de boussures du boyau d'arrosage, explique le denturologue en souriant, conscient que l'idée semble farfelue. J'ai finalement opté pour une belle peinture bleue.»

Le garage de M. Bélanger et de sa femme Lucie Jolicoeur sert essentiellement à abriter les deux voitures du couple. Jacques les nettoie une fois par semaine, et tout le matériel pour les astiquer y est à portée de main. Quand on entre dans le garage par l'intérieur de la maison, la première chose que l'on voit d'ailleurs est un rouleau de papier essuie-tout et un aspirateur.

«Le garage, c'est la pièce de Jacques et elle est à son image, affirme Mme Jolicoeur. Pour lui, avoir un garage, c'était une priorité quand on a fait construire la maison. Nous avons même coupé un pied à la largeur de la salle à manger pour le donner au garage!»



PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

Le garage de Jacques Bélanger est tellement propre qu'on pourrait y manger par terre. «Ma famille parle encore du jour où j'ai voulu mettre du papier peint sur les murs du garage!» raconte M. Bélanger.



PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE ©

Dès le début du mois de juin, Alexandre Verdier migre vers le garage et travaille la porte ouverte jusqu'au mois d'octobre.

L'urbain

ISABELLE AUDET

Pas d'outils ni de voiture dans le garage d'Alexandre Verdier. Seulement un grand bureau de travail, du matériel informatique, un canapé et une lampe. Dans le Plateau Mont-Royal, là où l'espace vaut son pesant d'or, cet ancien débarras est devenu une pièce supplémentaire de l'appartement. La préférée de Monsieur.

«C'est MON endroit à moi, lance le jeune designer industriel, en admirant fièrement son aménagement. Ma blonde et moi avons pas mal tout décoré d'un commun accord, mais le garage, c'est mon affaire.»

Son affaire, ou presque. Il a récemment accepté de suspendre une boîte à fleurs à l'une des deux fenêtres du garage. Un cadeau offert par sa belle-mère et l'une des rares intrusions consenties depuis qu'il a investi l'endroit.

«Vous ne verrez jamais de cadre ici, lance-t-il. Ça m'a pris beaucoup de temps à nettoyer tout l'espace et j'aime bien que ce soit épuré. Quand je travaille ici, c'est tellement plus relaxant.»

Alexandre Verdier a trimé dur pour en faire un espace bureau inspirant. Au départ, la pièce qui communique avec la cuisine n'était qu'un débarras obscur. Les deux fenêtres qui donnent sur le jardin étaient même placardées.

De longues heures de labeur plus tard, Alexandre a dépouillé les murs de briques et dégagé de magnifiques poutres de bois au plafond. De la moquette recouverte même le plancher de béton.

Dès le début du mois de juin, Alexandre migre donc vers le garage et travaille la porte ouverte jusqu'au mois d'octobre, bercé par le bruissement des feuilles. Même à deux pas de l'avenue Mont-Royal, le brouhaha urbain ne se rend pas jusque là.

«J'ai parfois une pensée pour ceux qui travaillent dans un bureau sans fenêtre toute l'année, confie le jeune professionnel. Moi, je travaille dans un garage, mais quel garage!»

L'équipé

ISABELLE AUDET

N'entre pas qui veut dans le garage de Jean-René Sabourin. Comme dans une écurie de Formule 1, les visiteurs doivent être dûment accrédités pour y pénétrer.

À la blague, le fier propriétaire tend une carte à quiconque veut voir ses quartiers. À l'endos de l'accréditation, les conditions sont cependant non négociables: «Toute personne désirant entrer dans le garage devra avoir en main une autorisation écrite. Aucun objet de quelque nature que ce soit ne pourra y entrer. La direction se réserve le droit de fouiller les visiteurs. Fouille à nu si nécessaire.»

Pendant 10 ans, M. Sabourin a laissé ses proches entreposer leurs effets personnels dans son garage. Au fil des années, il s'est aussi acheté de nombreux outils. Jusqu'à ce que l'espace soit si encombré qu'il lui était devenu impossible de trouver la moindre vis.

De façon radicale, Jean-René Sabourin s'est réapproprié son garage. «En me réorganisant, je me suis rendu compte que j'avais à peu près n'importe quoi comme outil et comme matériel ici», raconte l'agent d'immeubles.

En effet. Besoin d'outils pour la plomberie, la céramique, l'électricité, la mécanique automobile, les appareils audio-vidéo ou l'ébénisterie? Jean-René Sabourin a

sûrement ce que vous cherchez. On trouve aussi dans son garage un réfrigérateur, un système de communication avec l'intérieur de la maison, près de 200 petits compartiments à vis, clous et boulons, et une moto.

«Les voisins savent que Jean-René a tous les outils dans son garage! s'exclame sa conjointe, Guylaine Sigouin. Encore hier soir, l'un d'eux nous a appelé parce que son robinet fuyait.»

Le propriétaire en tire toutefois beaucoup de fierté. «Quand on a acheté la maison, j'ai d'abord regardé le terrain, puis le garage. C'était tout ce qui comptait pour moi. J'accumule les outils dans mon garage, mais j'y relaxe aussi énormément.»



PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

Besoin d'outils pour la plomberie, la céramique, l'électricité, la mécanique automobile, les appareils audio-vidéo ou l'ébénisterie? Jean-René Sabourin a sûrement ce que vous cherchez.



LE 1200
OUEST
DE MAISONNEUVE

Unités modèles au 10^{ième} étage de la tour Drummond à visiter



514.849.4965 le1200ouest.com

- L'emplacement ultime, au centre-ville
- Une qualité sans compromis,
- Et ce, au meilleur prix.

Bureau des ventes: 1200 boul. de Maisonneuve Ouest (entre Drummond et Stanley) lun au jeu 11 à 18h | ven 11 à 17h | sam-dim 12 à 17h - EL-AD Group Canada inc. www.eladcanada.com

LA PRESSE
AFFAIRES
L'ESSENTIEL.



Nouveau projet prestigieux

à R.D.P.

«Le Domaine de la Rive-Gouin»



Promotion d'été
Informez-vous!

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION ABORDABLES POUR TOUS

à partir de 225 000 \$ plus taxes

- Cottage de luxe face à la rivière sur Gouin
- 3 chambres à coucher • Gaz naturel
- Plancher en latte de bois au rez-de chaussé
- Stationnement intérieur • Garantie APCHQ 5 ans.
- Système de chauffage central
- Revêtement de brique et pierre
- Et beaucoup plus...

LE GROUPE QUADCON GazMétro

R9K2 8515-4807-53

Tél. : (514) 648-8680

Bureau des ventes situé au 9200, Gouin

Heures d'ouverture : du lun. au mer. de 13 h à 21 h

sam. et dim. de 13 h à 17 h

En dehors de ces heures, veuillez prendre rendez-vous.

miketrotta.com

C'EST MON GARAGE



PHOTO ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

L'intérieur du garage d'Alain Bonnier est impeccable et ordonné. Parfaitement symétrique, il est surplombé d'un haut toit à quatre versants d'où tombent trois lanternes. Des lambris de cèdre, tous pleins longueur, tapissent les murs et le plafond. Le clou du décor est cependant le vitrail géant fixé sur le mur face à la porte de garage. La lumière filtre au travers et donne un air presque ecclésiastique à la pièce de 28 pieds sur 24.

Le garage, cette corde sensible

ISABELLE AUDET

«Le garage? Là vous touchez à une corde sensible!» s'exclame Danny Bonneville, vice-président aux Industries Bonneville lorsqu'on aborde le sujet avec lui. Au risque de sembler sexiste, le vendeur de maisons usinées maintient d'emblée qu'il s'agit toujours d'une affaire masculine... et très sérieuse.

«Quand on détermine l'allure de la cuisine et de la salle de bains avec nos clients, les hommes sont habituellement très conciliants, poursuit M. Bonneville. Au bout du processus, le coût de la maison dépasse parfois les limites du budget, alors on leur propose d'enlever le garage. Les gars sont soudainement piqués au vif: pas question de leur enlever leur garage!»

Et quelle sera l'utilité de ce garage? Il servira de rangement et d'endroit pour garer la voiture, mais parfois aussi d'atelier, de salle de jeux... et de salle de réception.

Le garage d'Alain Bonnier, attaché à une maison ancestrale de Terrebonne, est un peu tout cela à la fois. Le propriétaire a investi temps et argent pour le faire construire dans un style identique à celui de la maison. L'effet est réussi: personne ne

pourrait deviner qu'un siècle sépare les deux constructions.

L'intérieur du garage est à l'image de son propriétaire, un physicien rigoureux: impeccable et ordonné. Parfaitement symétrique, il est surplombé d'un haut toit à quatre versants d'où tombent trois lanternes. Des lambris de cèdre, tous pleins longueur, tapissent les murs et le plafond.

Le clou du décor est cependant le vitrail géant fixé sur le mur face à la porte de garage. La lumière filtre au travers et donne un air presque ecclésiastique à la pièce de 28 pieds sur 24.

La construction et l'aménagement du garage ont coûté environ 100 000\$ à Alain Bonnier. Il aurait tout de même bien voulu ajouter une plaque tournante sur le plancher pour que les voitures puissent pivoter et sortir face à la rue.

«Je me suis rendu compte que l'entrée devant le garage nous laissait suffisamment d'espace pour se retourner sans devoir construire cette plaque, mais j'aurais bien aimé», lance le propriétaire.

Le garage est donc selon lui une pièce maîtresse de la maison. «Longtemps dans ma vie je n'ai pas eu de garage, mais maintenant, je ne pourrais plus

m'en passer, admet-il. C'est un endroit pour ranger les voitures et les garder au chaud l'hiver, mais cette pièce se doit d'être accueillante parce que c'est le premier contact des propriétaires avec leur maison. Le nôtre est si chaleureux que nous avons déjà reçu 40 convives dans le garage!»

Un garage à son image

De nombreux hommes, et quelques rares femmes, considèrent donc le garage comme un pièce à part entière. Plus question de débarras, mais plutôt d'une pièce privée qu'ils aménagent comme ils l'entendent.

«Quand ils en ont les moyens, mes clients veulent en faire un endroit qui leur ressemble et qui les fera rêver, explique Jean-Luc Lebeau, président de Luxe Garage, entreprise spécialisée en aménagement et en décoration de garages. Il y a plus de chances qu'ils soient excentriques dans le garage que dans le salon!»

Pompes à essence d'époque, machines distributrices de boissons gazeuses, télévisions pour regarder les courses de Formule 1, armoires en acier inoxydable: ses clients veulent faire de leur garage un repaire unique.

«Et pas question de pots de fleurs!» précise M. Lebeau.



PHOTO FOURNIE PAR ALAIN BONNIER

Alain Bonnier a investi temps et argent pour faire construire son garage dans un style identique à celui de la maison. L'effet est réussi: personne ne pourrait deviner qu'un siècle sépare les deux constructions.

6 PROJETS SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Samcon
REDEVELOPPEMENT URBAIN

VOTRE CONSTRUCTEUR DE CONFIANCE DEPUIS 15 ANS VOUS OFFRE DES CONDOS POUR TOUS LES GOÛTS ET BUDGETS À PARTIR DE 122 900\$ (TAXES INCLUSES)

PROFITEZ DE GÉNÉREUSES SUBVENTIONS OFFERTES PAR LA VILLE DE MONTRÉAL

DOMAINE ANDRÉ-GRASSET

- Domaine André-Grasset (514) 495-9009
- Le 825 René-Lévesque (514) 849-9782
- Place Everett (514) 593-0344
- Le Bercy (514) 528-1082
- Le Laurendeau (514) 983-8880
- Place Valois (514) 527-8593

■ 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 et Penthouses ■ 550 À 1966 pieds carrés ■ Balcons et rangements

PLANS, PHOTOS ET RENSEIGNEMENTS AU WWW.SAMCON.CA

HABITEZ SUR UNE DES PLUS BELLES PLACES AU COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL

Sur ce site unique...
 > 18 condominiums de 800 à 2 200 pi²
 > ascenseur et toits-terrasses
 > à partir de 249 000 \$ TTC
 > et quelle belle vue!

EUROPA
363 Place d'Youville

DISPONIBLE MAI 2006

514 844 0927 projeteeuropa.com

VISITES LIBRES TOUS LES JOURS DE 12H À 16H

Les Rembourrages Jiola

Restauration de vos meubles

Estimation gratuite sur place ou à domicile, apportez une photo!

Tél.: 514.253.1400

5816, Charleroi, Montréal Nord
Lun. au ven. 8h à 17h et sur rendez-vous

SPECIAL AINÉS

Nouvelle succursale
510, rue Lindbergh, Laval • SUR RENDEZ-VOUS •
www.lamaison-qc.ca/jiola

studios condos penthouses
la vie animée du centre-ville et le charme du plateau
un projet unique en son genre avec un panorama exceptionnel

Signature

VIVRE LA VUE!

PROMOTION Profitez d'un taux hypothécaire fixe et garanti par la Banque Laurentienne, jusqu'à la signature et en prime, les frais de notaire seront offerts!

1 chambre à partir de **169 000 \$**
2 chambres à partir de **247 500 \$**

aussi disponibles : studios, 3 chambres et penthouses

EN CONSTRUCTION!
801 Sherbrooke E
Coin St-Hubert

Ventes sur place
Lun au jeu 13h-18h
Sam et dim 12h-17h
ou sur rendez-vous

www.801signature.com 514.524.4256

C'EST MON GARAGE



Les portes de garage champêtres gagnent en popularité.

PHOTO FOURNIE PAR GARAGA

Quoi de neuf dans le garage

ISABELLE AUDET

Portes pour nostalgiques

Chez le fabricant de portes Garaga, les produits champêtres sont les meilleurs vendeurs. D'après Jean-François Morin, responsable du marketing, même si les hommes sont maîtres du garage, les femmes déterminent le plus souvent l'apparence de la porte. Elles préfèrent le modèle North Hatley, une porte parée de ferronneries qui donne l'impression de s'ouvrir latéralement plutôt que par le haut. Le design de cette porte plaît particulièrement aux babyboomers. Coût: entre 1300\$ et 1400\$ pour une porte North Hatley simple, fenestrée, installation comprise.

Sésame, ouvre-toi!

Home Depot vendra au cours des prochains mois un ouvre-porte de garage très populaire en Europe. Il s'agit d'un capteur photosensible qui réagit aux appels de phares de la voiture du propriétaire. Un dispositif est d'abord branché sur la batterie et sur les lumières du véhicule. À l'intérieur du garage, le système reconnaît le signal (entre un et 20 appels de phares) et ouvre la porte. La télécommande n'est donc pas requise.

Atelier portatif

La compagnie Stanley a conçu un meuble de rangement en métal sur roulettes qui se déplace facilement. Léger, il offre un espace de rangement de 6000 pouces cubes. D'après Silvio Pinal, directeur des ventes et de la mise en marché au Québec pour Home Depot, ce produit plaît aux consommateurs en raison surtout de son esthétisme. Coût: environ 100\$.

Adieu odeurs!

Pour les équipements sportifs odorants, le fabricant de meubles de rangement Evolution Storage a conçu une armoire munie d'un ventilateur. L'air y circule mieux, limitant les mauvaises surprises au moment d'ouvrir les portes plusieurs jours après y avoir déposé ses effets. L'hiver, les vêtements mouillés séchent plus rapidement. Coût: à partir de 1700\$



Des phares capables d'ouvrir une porte de garage? Cette technologie sera bientôt disponible chez Home Depot.

Comme dans la maison

«Le rangement du garage commence à se raffiner», remarque Silvio Pinal, directeur des ventes et de la mise en marché au Québec pour Home Depot. Les consommateurs préfèrent les portes d'armoires fermées aux étagères métalliques. Les armoires en plastique que fabrique Rubbermaid ou encore les rangements métalliques du fabricant Sauder gagnent en popularité. Coût: à partir d'une centaine de dollars.

Se garer sans pépins

Difficile de garer sa voiture en toute confiance dans un espace aussi étroit qu'un garage. Et si on frappe le mur? Les systèmes d'aide au stationnement permettent d'éviter les arrivées brutales à la maison. Pour les voitures qui n'en sont pas munies, le fabricant Chamberlain en offre un amovible qui prévient le conducteur s'il se trouve à moins de deux pieds du mur. Coût: environ 25\$.

UN JARDIN DE VILLE EXCEPTIONNEL ET UNIQUE AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

Unités à partir de **\$152,500** (taxes et rabais inclus)

Bureau des ventes
Angle St-Jacques et Peel

Bonaventure Lucien-L'Allier

Lundi au vendredi: 11 h à 19 h 30
Samedi et dimanche: 11 h à 17 h

T (514) 932-9111
F (514) 932-7518

www.truenorthproperties.com

PHASE NORD

Livraison du projet débutant juillet 2006
Phase 4 maintenant en vente

JARDINS WINDSOR

GAGNANT DU PRIX D'EXCELLENCE EN IMMOBILIER 2006
prix décerné par l'Institut de Développement Urbain du Québec, catégorie à caractère résidentiel

NOUVEAU PHASE 2 MAINTENANT EN VENTE

PRÉFONTAINE Juillet 2006

11 unités de 1 021 pi car. à 1 428 pi car.
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 avec mezzanine, avec climatiseur

50% vendu

À partir de **154 000 \$** taxes incluses

VISITE LIBRE sam. et dim. de 13h à 17h
555, Préfontaine # 4 (coin Ste-Catherine)
Semaine sur rendez-vous

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. RBQ 8239-9072-47
(514) 522-5522 Cell.: (514) 823-4148
www.lesconstructionsdla.com
Équipe de vente Procasa

Condominiums à vendre au centre-ville

3 1/2 • 4 1/2
Penthouses
À prix compétitifs
Prêts pour livraison immédiate

LE CHÂTEAU ANDERSON
1076-1080 rue Anderson, Montréal

Pour renseignements: (514) 299-9095
Du mardi au vendredi, de 12 h à 19 h, samedi de 12 h à 17 h

LOFT GEN X

- Architecture unique
- Cuisine modulaire
- Murs sur rails escamotables
- Concept chambre/spa
- Ascenseur

55% vendu
En construction
Livraison automne 2006

Bureau des ventes:
Lundi au vendredi de 13 h à 19 h
Sam. et dimanche de 13 h à 17 h

2015, rue Aird, Montréal
(514) 838-5757
www.loftgenx.com

PHASE 1 5 UNITÉS disponibles immédiatement!
PHASE 2 en construction!

LOWEY

Leloft2

360, RUE DE L'INSPECTEUR
UNE RUE À L'EST DE PEEL/NOTRE-DAME

514.868.1555
LAU J> 16H À 21H, S ET D> 13H À 17H.

CHALET URBAIN AU TOIT TERRASSE, FOYER, BARBECUE, PISCINE GYMNASÉ

Prérel.ca

les lofts rosemont **EN CONSTRUCTION 60% VENDU**

À PARTIR DE **819 \$** PAR MOIS

136 900 \$* jusqu'à 293 900 \$*

3175, boulevard rosemont

BUREAU DES VENTES > Les Lofts Rosemont et Les Lofts Saint-Raphaël
2055, rue Desjardins **514 253 6666**

*taxes en sus www.citycorpgroup.com

2 dernières UNITÉS **LES LOFTS Saint-Raphaël**

Découvrez le nouveau Saint-Laurent
L'oasis du nouveau Saint-Laurent
Condos en béton • Occupation Printemps 2006

À partir de **149 000 \$**

Bureau des ventes ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30 sauf le vendredi
7032, boul. Henri-Bourassa ouest
(514) 832-0494 (514) 336-1811
www.rodimax.com

RODIMAX

Les Maisons Exécutives N.S.L. inc.

À partir de **490,000 \$** taxes incluses

Maisons de ville Félix-Leclerc Sud

À partir de **260,000 \$** taxes incluses

Venez choisir votre terrain!

Bureau des ventes
4001, rue Pierre-Dagenais
(514) 956-1818

LIVRAISON IMMÉDIATE

«Le Ste-Hélène»
Visite sur rendez-vous
(514) 396-6480
446, rue Ste-Hélène
angle des Récollets
Vieux-Montréal

DERNIÈRES UNITÉS
REMARQUABLE

«Le Broadway»
(514) 396-6480
Bureau des ventes ouvert de 13h à 17h
65, René-Lévesque Est
Centre-ville Montréal

QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES

www.loft.ca **Applott**

Le club des passionnés de l'immobilier

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

Mardi soir, 19h. Dans une salle bondée du centre-ville de Montréal, plus de 250 personnes écoutent religieusement une conférence sur les prêts hypothécaires, applaudissent à tout rompre un auteur à succès et se fardissent le discours d'un motivateur à la Jean-Marc Chaput, qui nous livre les recettes du succès. Leur but: tout apprendre sur le marché immobilier et, surtout, faire fortune. Bienvenue dans le Club des investisseurs immobiliers du Québec (CIIQ).

Fondé en 2001 par Jacques Lépine, investisseur de plus de 25 ans d'expérience, le CIIQ regroupe aujourd'hui plus de 3000 passionnés de l'immobilier. Le Club se donne comme mission d'offrir de la formation, sous forme de conférences, séminaires et accompagnement, aux investisseurs débutants, intermédiaires et avancés, pour leur permettre d'atteindre leurs objectifs. «Si vous n'êtes pas encore propriétaire, on va vous prendre par la main et vous montrera la voie», explique M. Lépine.

Si la plupart des investisseurs refusent de livrer leur secret, ce n'est pas du tout le cas de M. Lépine. Au contraire, celui-ci veut non seulement transmettre sa passion pour la chose, mais aussi diffuser le plus largement possible sa recette «infaillible» du succès. «En suivant mes conseils, je vous garantis qu'en achetant un immeuble par année, en 10 ans, vous aurez un parc immobilier d'un million de dollars», soutient-il.

Quand M. Lépine a commencé dans le milieu, il n'existait aucune formation pratique dans le domaine de l'immobilier résidentiel au Québec. Bien sûr, les universités offraient de la formation théorique, mais celle-ci était axée principalement sur le commercial. «C'est bien utile pour travailler chez Cadillac Fairview, mais peu efficace pour acquérir des immeubles à logements», dit-il. Pour parfaire sa formation, il s'est donc rendu aux États-Unis où il existe depuis longtemps des clubs d'investisseurs. D'où l'idée de créer un club dans son pays.

Mais au CIIQ, on ne fait pas que de la formation, on vous transmet aussi le goût de la réussite. Lors des réunions mensuelles, des investisseurs à succès montent sur scène et témoignent de leurs bons coups, sous les applaudissements du public. Sur les présentoirs, les livres de psycho-pop s'envolent comme des petits pains chauds. Le best-seller de la soirée: *Le millionnaire paresseux*, de Mark Fisher. Comble de hasard, l'écrivain à succès était présent. Il est monté sur scène et a obtenu une ovation!

Patrick Gaulin, directeur général du CIIQ, explique ainsi la philosophie du Club. «On nivelle par le haut. On pousse les gens à prendre des risques, à confronter leurs peurs. C'est pour cela qu'on leur présente des exemples de réussite.» D'ailleurs, M. Gaulin symbolise lui-même cet état d'esprit. Ex-musicien de jazz sans le sou, il vit aujourd'hui grassement et gère un parc immobilier sans cesse croissant.

Si le côté «motiveur» vous rebute, les activités de formation du Club sont néanmoins tout à fait sérieuses. Outre les conféren-



Patrick Gaulin et Jacques Lépine, respectivement directeur général et président-fondateur du Club des investisseurs immobiliers du Québec.

PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE ©

ces mensuelles dans un hôtel du centre-ville, le Club organise 72 activités de formation par année, les samedis, les soirs et pendant des semaines intensives, à Montréal ou au Mexique. Les séances de formation, payantes, couvrent une grande variété de sujet: l'analyse de rentabilité, le financement hypothécaire et ses subtilités, la gestion du temps, la quête aux aubaines jusqu'à l'art de négocier avec les locataires (qu'on appelle

ici les «clients»). Jacques Lépine offre lui-même des conseils à des groupes restreints pour leur apprendre les trucs du métier.

L'explosion du prix des propriétés ne décourage pas les investisseurs, pour qui le meilleur temps pour acheter, c'est encore aujourd'hui. «Si vous connaissez les bonnes méthodes d'évaluation d'un immeuble et que vous ne jouez pas à l'autruche, c'est impossible de se tromper», indi-

que M. Gaulin.

Le Québec demeure encore une terre propice à l'investissement dans le bois et la brique, car le prix de vente de nos immeubles demeure nettement inférieur à la moyenne canadienne. «N'oublions pas que le profit en immobilier, on le fait à l'achat. En effet, 99% des immeubles se vendent trop cher. Donc, nos membres deviennent des chasseurs d'aubaines professionnels. Le plus impor-

tant en immobilier, c'est de ne jamais tomber en amour avec un immeuble, parce que l'immeuble ne tombera jamais en amour avec vous!» conclut avec un brin d'humour M. Lépine.

La prochaine conférence du groupe aura lieu le 3 juin, au Holiday Inn, 420, rue Sherbrooke Ouest.

POUR PLUS D'INFO:
www.clubimmobilier.qc.ca

JE NE DÉMÉNAGERAI PLUS JAMAIS EN JUILLET! J'AI ACHETÉ CHEZ LE DISTRICT!

EN VENTE
GAGNEZ UN SÉJOUR POUR 2 À VANCOUVER!*

LE DISTRICT
C O N D O M I N I U M S

Un coup de pouce du CIIQ

Pour une deuxième année consécutive, le Club des investisseurs immobiliers du Québec, organisme à but non lucratif, consacrera ses surplus d'exploitation pour venir en aide à une famille dans le besoin. L'an dernier, une mère chef de famille a été logée gratuitement pendant un an, allégeant ainsi son fardeau financier. Celle-ci a également pu suivre les formations du CIIQ sans frais.

Cette année, le Club est à la recherche de nouveaux candidats pour ce concours, appelé Logeons nos familles. «Cette initiative nous permet de se défaire de l'image du méchant propriétaire, à une époque où il est de plus en plus difficile de se loger», dit Jacques Lépine, président-fondateur du CIIQ. À long terme, l'organisme souhaite aider 10 familles dans le besoin par année. Pour plus d'information, visitez le site Internet du groupe.

LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX À MONTRÉAL EST LE DISTRICT. SITUÉ AU COEUR DE LA VILLE ET METTANT EN VEDETTE UNE FINITION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE TELS COMPTOIRS EN GRANIT, PLANCHERS EN CÉRAMIQUE, CLIMATISATION ET APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS EN ACIER INOXYDABLE. EMMÉNAGEZ AUJOURD'HUI!

1 CHAMBRE DE 134 000 \$ - 2 CHAMBRES DE 177 000 \$
514 396 4600 **LDCONDOS.COM**



Bureaux des ventes 98, rue Charlotte
Du Lundi au Jeudi de Midi à 19h. Fermé les Vendredis. Ouvert les Samedi et Dimanche de Midi à 17h.

* CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT. VOYEZ UN REPRÉSENTANT LE DISTRICT POUR PLUS DE PRÉCISIONS.



Couper court aux problèmes de tondeuse

GINETTE CHARETTE
SUR L'ÉTABLI
 COLLABORATION SPÉCIALE

L'ENTRETIEN DE LA TONDEUSE

Votre tondeuse a perdu ses roues ? Le carter est troué de partout ? Vous souffrez d'une tendinite à force de vous acharner à faire démarrer votre tondeuse à essence ? Le manche ne tient plus au carter ? Le moteur est brûlé... vous avez oublié d'ajouter de l'huile !

La tondeuse peut être maintenue en bon état très longtemps par de simples gestes d'entretien. On lui demande beaucoup, on l'entretient peu ou pas et l'on s'étonne qu'elle coupe court à nos projets d'entretien de terrain.

Voyons comment entretenir cette mal-aimée des outils afin qu'elle fonctionne comme à ces premiers jours.

ENTRETIEN DE BASE

Avant d'entreprendre la saison, une mise au point s'impose. Si vous avez négligé de la faire, il n'est pas trop tard pour y remédier. Par ailleurs, si l'utilisation de la tondeuse est soutenue, il convient de faire une mise au point plus d'une fois durant l'été.

MISE AU POINT POUR LA TONDEUSE À ESSENCE:

1 2

1. Vidangez l'huile, cette opération simple augmente la longévité et l'efficacité de votre moteur. Pour ce faire, il suffit de placer, sous la tondeuse, un contenant de récupération et de retirer l'écrou de la vidange qui se trouve sous le carter (châssis du moteur) Si vous ne savez pas où se situe l'écrou, consultez le livret d'instruction. Lorsque la vieille huile noirie a cessé de couler, revisez l'écrou. Vous pouvez disposer de votre vieille huile dans les centres de récupération de produits toxiques.

La vidange d'huile se fait à intervalle de 25 à 50 heures d'utilisation selon les conditions de votre terrain.

2. Vérifiez l'état de la lame. Une lame non affûtée ou brisée abîme la pelouse. (voir section : affûtage de la lame)

3. Lorsque les vérifications sous le carter sont terminées, versez la nouvelle huile dans la tondeuse. Les informations concernant la viscosité et la quantité d'huile sont propres à votre modèle de tondeuse et se retrouvent dans son livret d'instruction.

Pour vérifier le niveau d'huile, placez le moteur de niveau et nettoyez autour du remplissage d'huile.



PHOTOS FRANÇOIS ROY, LA PRESSE ©

Retirez la jauge d'huile, l'essuyer avec un linge propre, l'introduire et la serrer de nouveau.

Retirez la jauge et vérifiez le niveau d'huile. Le niveau d'huile doit atteindre la marque Full. Ne dépassez pas la quantité nécessaire. Serrez fermement la jauge d'huile avant de lancer le moteur.

4. Retirez la bougie et vérifiez son état. La bougie donne l'étincelle qui fait démarrer le moteur. Donc, si vous éprouvez de la difficulté au démarrage, il se peut que la bougie soit encrassée ou usée. Pour nettoyer la bougie, passez délicatement un bout de papier abrasif sur l'électrode. Attention, il ne faut pas modifier l'écartement de l'électrode. Par contre, si votre bougie est usée, remplacez-la par un modèle identique.

5. Nettoyez ou remplacez le filtre à air. Un filtre propre permet d'éviter l'étouffement du moteur ou les démarrages à répétition.

AVANT CHAQUE USAGE

Vérifiez la quantité d'huile dans votre tondeuse, et ajoutez-en au besoin. Ne dépassez pas la marque Full indiquée sur la jauge. Si vous constatez que votre huile est passablement noire, procédez à une vidange d'huile.

Faites une inspection des roues et

autres pièces de la tondeuse et resserrez les pièces lâches.

ENTRETIEN APRÈS CHAQUE USAGE

3

Après chaque usage, il convient de nettoyer le dessous de la tondeuse. Ne laissez pas d'accumulation sous le carter, cela active la rouille et réduit par le fait même sa durée de vie.

Pour réduire l'accumulation sous le carter, vaporisez régulièrement un enduit antiadhésif.

Essayez le carter de votre tondeuse avec un chiffon huileux, cela aide à contrer la rouille et à rendre votre tondeuse belle comme un sou neuf. Vous pouvez utiliser votre vieille huile de vidange pour cette opération.

CONSEILS

- La première fois que vous procédez à la mise au point de votre tondeuse à essence, notez les informations qui vous serviront une prochaine fois; le type d'huile à moteur, la quantité, le numéro de la bougie, etc.

- Avant de faire le plein de carburant de votre tondeuse, attendez au moins 2 minutes que le moteur se refroidisse. Ne faites jamais le plein de carburant dans un local non ventilé. De plus, ne fumez JAMAIS lorsque vous effectuez le plein de carburant.

- Ne dégagez ni ramassez un objet à proximité de la tondeuse lorsqu'elle

fonctionne. Prenez la peine d'arrêter le moteur (de toute façon, votre tondeuse démarre facilement depuis que vous veillez à son entretien !).

- Équipez votre tondeuse d'une lame déchiqueteuse, et ainsi laissez la tonte sur la pelouse pour enrichir le sol.

- Respectez l'indice d'octane du carburant exigé par le fabricant de votre tondeuse.

MISE AU POINT POUR LA TONDEUSE ÉLECTRIQUE

L'entretien d'une tondeuse électrique est moins exigeant. Il faut tout de même vérifier l'état de la lame, nettoyer le dessous du carter après l'utilisation, lubrifier le dessous et le dessus du carter et resserrer les pièces lâches.

Le cordon électrique de la tondeuse doit être en bon état. Au moment de la tonte, passez-le par-dessus l'épaule, vous risquez moins de le sectionner.

Utilisez des rallonges électriques prévues pour l'extérieur et dont la longueur convient à la grandeur de votre terrain.

AFFÛTAGE DE LA LAME

4 5

1. Coincez la lame sous un morceau de bois et dévissez l'écrou de retenue

2. Coincez la lame dans un étau et



à l'aide d'une lime plate demi douce, limez le métal, toujours dans un seul sens, de l'intérieur vers l'extérieur en suivant le biseau original. (Vous pouvez remplacer la lime plate par une meule adaptable aux outils rotatifs.)

3. Vérifiez si la lame est équilibrée en la posant horizontalement sur un clou coincé dans un étau ou sur un cône d'équilibrage (offert dans le département des tondeuses des quincailleries). Apportez les corrections si nécessaire.

4. Réinstallez la lame.

LES PROPRIÉTÉS BELCOURT INC.
VENEZ NOUS VOIR !

HABITER LE CARRÉ C'EST GAGNANT

PROMOTION EXCEPTIONNELLE FIN DE PROJET * RESTRICTION APPLICABLE *



- 1 chambre ou 2 chambres avec ou sans mezzanine
- Ascenseur
- Planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bain
- Planchers d'ingénierie préfinis en bois
- Stationnement int. disponible
- Quelques unités avec mezzanine
- En face du canal et du lac St-Louis
- Foyer au gaz naturel disponible

Bureau des ventes :
 2150 St-Joseph, app. 118, Lachine
 (514) 637-4646

NOTRE INCROYABLE PROMOTION FIN DE PROJET VOUS DEVEZ LE VOIR POUR LE CROIRE

ST-LAMBERT, LÀ OÙ IL FAIT BON VIVRE

- Planchers en lattes préfinis • Comptoirs en granit
- Foyer au gaz naturel (sauf unités rez-de-jardin)
- Planchers en céramique dans l'entrée, la cuisine et la salle de bain
- Système d'air climatisé multiple sans conduite
- Quelques unités avec salle familiale ou mezzanine
- Quelques unités avec 1 1/2 ou 2 salles de bains
- 1 chambre à coucher à partir de 149 990 \$, taxes et stationnement inclus
- 2 chambres à coucher à partir de 220 990 \$, taxes et stationnement inclus

Coin ave. Ste-Hélène et Upper Edison
 (450) 465-2124

STE-HÉLÈNE DU HAUT ST-LAMBERT



GazMétro
 la vie en bleu

Lundi au jeudi
 13 h à 19 h,
Samedi et dimanche
 12 h à 17 h

WWW.BELCOURTCONDOS.COM

À DEUX PAS DU MÉTRO

 **MÉTRO MONTMORENCY (2007)**



BLOC 3 EN CONSTRUCTION



URBANIA
 LE VILLAGE URBAIN

À PARTIR DE
139 500\$

TAXES ET STATIONNEMENT INCLUS

BUREAU DES VENTES
 HEURES D'OUVERTURE:
 LUN. AU JEU.: 12 H - 19 H
 VEN. SAM. DIM.: 12 H - 17 H

(450) 682-2881
WWW.URBANIA.INFO



DERNIÈRE CHANCE, PHASE IV MAINTENANT EN VENTE

QUAI DES ÉCLUSIERS
 sur le Canal

PHASE III
 95% vendu

BUREAU DES VENTES
 4300, Saint-Ambroise # 101
 Montréal, Qc H4C 3R3
 Lun.-jeu.: 11 h-20 h Ven.: 11 h-19 h
 Sam.-dim.: 10 h-17 h

937-2100

la nouvelle vague




le projet le plus grandiose des berges du canal

Une réalisation Quai des Éclusiers inc.
www.lequai.ca

MON TOIT

Quand toutou est « oublié » à la maison

Les animaux sont souvent victimes de la valse des déménagements

LAURIE RICHARD
LE SOLEIL

Minet a de quoi frissonner à l'approche du 1^{er} juillet. Avec quelque 250 000 déménagements par année, plusieurs locataires québécois décident de se départir de leur animal pour ne pas attirer les foudres de leurs nouveaux voisins ou propriétaires. Bien que certains fassent des pieds et des mains afin de trouver un gîte temporaire à leur protégé, d'autres se contentent de « l'oublier » sur place, comme un vieux fauteuil défraîchi.

Selon la Société québécoise pour la défense des animaux (SQDA), il y aurait des centaines de milliers d'abandons d'animaux de compagnie par année au Québec. Manon Légaré, coordonnatrice des activités pour la Société protectrice des animaux (SPA) de Québec, note que les mois de mai à juillet apportent 77% des animaux que l'organisme recueille par année.

En juin, 10% des animaux déposés à la SPA le sont officiellement pour cause de déménagement. « Mais je dirais que c'est le

double », présume M^{me} Légaré, qui voit bien que les propriétaires ont honte de révéler la véritable raison de leur geste.

Même constat à la Protection des animaux de Québec (PAQ), organisme qui s'occupe d'intercepter les animaux errants ou perdus dans la ville de Québec. Alexandra Côté, directrice adjointe, affirme d'emblée que la période des déménagements, qui commence à la mi-mai, est la plus animée de l'année pour la PAQ.

Mais il y a pire. Certains jettent leur animal domestique à la rue ou le laissent carrément dans leur ancien appartement. Luc Courtemanche, président aux affaires publiques de la Corporation des propriétaires d'immeubles du Québec (CORPIQ), affirme qu'il y a toujours des propriétaires qui se retrouvent, perplexes, devant un animal délaissé.

« Bien qu'il ne soit pas chiffré, c'est un phénomène qui existe et dont on est conscient: on reçoit beaucoup d'appels de propriétaires qui ne savent pas quoi faire », relate-t-il.

Lois de propriétaires

Comme l'explique Luc Courtemanche, les lois du logement sont très claires à l'égard des animaux de compagnie. Le propriétaire d'un logement peut refuser les bêtes à quatre pattes. Il doit cependant le mentionner dans le bail.

D'après M. Courtemanche, la forte majorité des propriétaires de logements – qu'il estime à 98% – refusent les animaux. Il admet que la présence de chats est plus tolérée que celle des chiens.

Un locataire qui héberge un animal malgré l'interdiction pourra être sommé de s'en débarrasser, faute de quoi le propriétaire peut entamer des procédures auprès de la Régie du logement pour résilier son bail.

Si votre nouvel appartement ne vous permet pas de loger votre animal, la SQDA souligne que le refuge est la dernière solution à envisager. Les journaux locaux et des sites Internet comme www.leuleu.qc.ca permettent de publier des petites annonces. Le site www.adoptananimal.ca permet de repérer le refuge le plus près.



PHOTO MARTIN TREMBLAY, LA PRESSE

Les abandons d'animaux de compagnie sont nombreux à la veille du 1^{er} juillet.



Soyez à la mode avec PARA

Vous pourriez GAGNER une transformation beauté complète, incluant une garde-robe conçue par un designer.

Prix d'une valeur de 5 000 \$ comprenant une journée dans un spa et une séance de magasinage.

Pour participer, veuillez remplir un bulletin de participation et le déposer dans la boîte de tirage chez un détaillant PARA participant ou visiter le site www.para.com. Le concours se termine le 31 juillet 2006.

7 \$ DE RABAIS

Contenant de 3,78 L
Peinture d'intérieur ULTRA sélectionnée
Le solde se termine le 9 juillet 2006.



Du style mur à mur
para.com



Céramique
Fini Coquille d'œuf
Durable • Résistante aux taches
Murs et boiseries



ULTRA Suède
Fini design
Sans lustre • Lavable
Murs

Soyez à la mode avec PARA
Vous pourriez GAGNER une transformation beauté complète, incluant une garde-robe conçue par un designer.

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Province : _____ Code postal : _____

Tél. (jour) : () _____ Tél. (soir) : () _____

Courriel : _____

Détaillant participant : _____ Ville : _____

Aucun achat requis. Bulletins de participation acceptés chez les détaillants PARA participants ou par le site www.para.com. Le gagnant sélectionné devra répondre correctement à une question d'arithmétique réglementaire. Les chances de gagner dépendent du nombre de bulletins de participation reçus. Le concours se termine le 31 juillet 2006. Le règlement complet du concours est disponible chez votre détaillant PARA ou à www.para.com.

<p>Est de Montréal</p> <p>Le Gardeur Peintures JC 96 inc. 330C Charles-Marchand J5Z 4P1 (450) 582-9688</p> <p>Repentigny Boutique Ananas inc. 409 rue Notre Dame J4A 2T2 (450) 657-8067</p> <p>Saint-Sulpice Entrepôt de la Peinture inc. 74 Route 343 J5W 4L5 (450) 589-2226</p> <p>Terrebonne Peinture des Seigneurs inc. 550 boul. des Seigneurs J6W 1T3 (450) 492-0880</p> <p>Montréal Métropolitain</p> <p>LaSalle La Maison du Peintre inc. 8451 boul. Newman H8N 2Y7 (514) 365-4110</p> <p>Montréal Quincaillerie Latendresse enr. 11837 Notre Dame Est H1B 2Y1 (514) 645-8874</p>	<p>Quincaillerie Côte des Neiges inc. 5605 Côte des Neiges H3T 1Y8 (514) 343-0555</p> <p>Quincaillerie Bernier inc. 4638 Saint-Denis H2J 2L3 (514) 844-8838</p> <p>Décoration 8056 enr. 8042 Saint-Hubert H2R 2P3 (514) 270-3944</p> <p>La Maison du Peintre inc. 160 rue Sauvé H3L 2V7 (514) 381-8524</p> <p>La Maison du Peintre inc. 5126 Beaubien Est H1T 1V7 (514) 254-9401</p> <p>Quincaillerie Parc & Bernard inc. 5742 Avenue du Parc H2V 4H1 (514) 948-5610</p> <p>Centre de décoration Peinture Pro inc. 3394 Jean-Talon Est H2A 1W8 (514) 725-1490</p> <p>Centre de la Couleur Bernier 1451 Fleury Est H2C 1S3 (450) 382-4961</p> <p>Quincaillerie C. Bélanger ltée 2918 Masson H1Y 1X3 (514) 374-2121</p>	<p>Quincaillerie Beaubien inc. 3194 Beaubien Est H1Y 1H4 (514) 727-0525</p> <p>Montréal-Nord Quincaillerie Charleoi inc. 4690 Charleoi H1H 1T9 (514) 322-2031</p> <p>Pierrefonds Quincaillerie Gérard Raymond inc. 15729 boul. Pierrefonds H9H 3X6 (514) 620-4235</p> <p>Nord de Montréal</p> <p>L'Annonciation F. Daudelin 400 Principale J0T 1T0 (819) 275-2694</p> <p>Laval La Maison du Peintre inc. 2975 boul. De la Concorde Est H7E 2B5 (450) 661-4111</p> <p>Décor Rodier inc. 1801 boul. Labelle H7T 1L1 (450) 688-1405</p> <p>Peinture DK Art 600 Montée du Moulin H7A 1Z6 (450) 665-1888</p>	<p>Quincaillerie Guy Racine ltée 335 boul. Chomedey H7V 3S7 (450) 681-7575</p> <p>Mont-Tremblant Claude Forget inc. 302 rue de Saint-Jovite J8E 1A1 (819) 425-2784</p> <p>Sainte-Adèle Rona Jules Ripel & Fils 961 boul. Sainte-Adèle J8B 2N4 (450) 229-3566</p> <p>Sainte-Agathe Lortie & Martin ltée 20 Saint-Paul Est J8C 3M3 (819) 326-3844</p> <p>Sainte-Anne des Lacs Matériaux Sainte-Anne des Lacs 645 chemin des Lacs J0R 1B0 (450) 224-8638</p> <p>Sainte-Marguerite Eugène Monette inc. 310 chemin Sainte-Marguerite J0T 1L0 (450) 228-2526</p> <p>Saint-Eustache BMR Rénovaprix inc. 226, 25^e Avenue J7P 4Z8 (450) 472-3000</p>	<p>Planchers de Bois Franc M.C. inc. 66 boul. Industriel, local 85 J7R 5C2 (450) 472-4288</p> <p>Saint-Jérôme Matériaux J.C. Brunet 1500 boul. Saint-Antoine J7Z 7M2 (450) 436-9340</p> <p>R Marcil & Frères inc. 905 de la Salette J5L 2J4 (450) 432-6767</p> <p>Saint-Sauveur-des-Monts H. Dagenais & Fils inc. 304 Principale J0R1R0 (450) 227-2649</p> <p>Val David Eugène Monette inc. 2650 rang Doncaster J0T 2N0 (819) 322-3833</p> <p>Ouest de Montréal</p> <p>Hudson Hudson Hard and Supply 490 Principale J0P 1H0 (450) 458-2001</p> <p>Saint-Zotique Céramique Élégance 400C Principale J0P 1Z0 (450) 267-1209</p>	<p>Vaudreuil-Dorion Loyola Schmidt ltée 243 boul. Hardwood J7V 1Y3 (450) 455-5641</p> <p>Sud de Montréal</p> <p>Boucherville Rona Boucherville Touraine inc. 585 de Touraine J4B 5E4 (450) 655-1340</p> <p>Chambly Ostiguy & Frères inc. 1000 boul. Industriel J3L 6Z7 (450) 658-4371</p> <p>Châteauguay Quincaillerie Luc Archambault inc. 210 boul. Saint-François J6J 5W5 (450) 641-3020</p> <p>Quincaillerie Centrale FM 285 boul. d'Anjou J6J 2R4 (450) 691-2211</p> <p>R Marcil & Frères inc. 99 Principale J6K 1G2 (450) 692-9992</p> <p>Iberville Ferreronnerie Houle inc. 365 2^e Avenue J2X 2B7 (450) 346-5454</p>	<p>La Prairie Maison Sensass inc. 635 boul. Taschereau J5R 1V5 (450) 659-7167</p> <p>Lachute Boutique Michel Dauphinais 545 Principale J6H 1Y6 (450) 562-3196</p> <p>Longueuil La Maison du Peintre inc. 2203 Chemin Chamby J4J 3Z2 (450) 463-7426</p> <p>Marieville Quincaillerie Rouville inc. 655 Sainte-Marie CP 328 J3M 1J4 (450) 460-4496</p> <p>Mont-Saint-Hilaire Décor Saint-Hilaire inc. 313 Laurier J3H 3N8 (450) 464-2141</p> <p>Napierville A & F Foucault ltée 701 Route 219 J0J 1L0 (450) 245-3677</p> <p>Saint-Bruno Ferreronnerie Mandeville inc. 1639 Montville J3V 3T8 (450) 653-4042</p>	<p>Saint-Constant R Marcil & Frères inc. 254 Montée Saint-Régis J5A 2E7 (450) 632-4727</p> <p>Saint-Jean-sur-Richelieu Saint-Jean BMR inc. 210 boul. Saint-Joseph J3B 1W7 (450) 359-1311</p> <p>Mercier & Mercier 1075 boul. du Séminaire Nord J3A 1R2 (450) 348-2323</p> <p>Saint-Lambert Quincaillerie Rousseau inc. 463 Victoria J4P 2J1 (450) 671-3267</p> <p>Salaberry-de-Valleyfield Matériaux Miron inc. 230 boul. Mgr. Langlois J6S 0A7 (450) 373-7272</p> <p>Le Centre du Peintre 180 rue Alexandre J6S 5S5 (450) 373-5323</p>
---	---	--	--	--	---	--	---

MONTOIT

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé: 275 000\$
Prix de vente: 252 000\$ (49 jours)

L'Épiphanie

Cette maison à paliers multiples est située au 23, Place Desjardins, à L'Épiphanie, en bordure de la rivière L'Achigan. Construite en 1994, elle compte neuf pièces, dont quatre chambres. La cuisine a été rénovée en 2004 et les planchers en céramique de la salle à manger, de la cuisine et de la salle de bains sont chauffants. Le sous-sol est entièrement aménagé. La maison est dotée d'un foyer et de l'air climatisé central. Il y a une piscine creusée à l'arrière. Le terrain a une superficie de 21 628 pieds carrés. Le garage est simple. La propriété est évaluée à 165 500\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2284\$ (taxes scolaires: 598\$). Christiane Guy et Denis Bureau, de Royal LePage Versailles, sont à l'origine de cette transaction.



Prix demandé: 594 500\$
Prix de vente: 580 000\$ (18 jours)

Kirkland

Ce cottage est situé au 41, rue Théorêt, près du Chemin Saint-Marie, à Kirkland. Construit en 2000, il comprend 11 pièces, dont six chambres. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (air soufflé). La résidence est dotée d'un foyer au gaz et de l'air climatisé central. Le garage est double. Le terrain, sur lequel se trouve une piscine creusée, a une superficie de 7744 pieds carrés. Il compte un système d'irrigation. La propriété est évaluée à 375 000\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 5174\$ (taxes scolaires: 1233\$). Cette vente s'est réalisée avec le concours de Sonia McGregor, de La Capitale de l'île.



Prix demandé: 359 000\$
Prix de vente: 340 000\$ (29 jours)

Montréal-Nord

Ce triplex est situé au 4724-4728, boulevard Léger, près de la rue Drapeau, à Montréal-Nord. Construit en 1959, il a été rénové depuis. Le logement de six pièces, au rez-de-chaussée, compte trois chambres. Les deux autres logements de quatre pièces ont chacun deux chambres. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes et système central à eau chaude). Le garage est simple. Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 2880 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 188 900\$. Les impôts fonciers sont de 2841\$ (taxes scolaires: 621\$). Kobina Odoom, de Royal LePage Versailles, a servi d'intermédiaire dans cette vente.



Prix demandé: 128 500\$,
réduit à 125 000\$
Prix de vente: 122 500\$ (120 jours)

Sainte-Catherine

Cet appartement en copropriété est situé au 5240, boulevard Saint-Laurent, à Ville Sainte-Catherine (près du pont Mercier). Construit en 1996, il se trouve au niveau de la terrasse. Il compte cinq pièces, dont deux chambres. Sa superficie est de 851 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Il y a aussi un foyer au gaz. Deux places de stationnement sont attribuées au logement. La propriété est évaluée à 84 000\$. Les impôts fonciers sont de 1245\$ (taxes scolaires: 294\$). Les frais mensuels de copropriété sont de 60\$. La transaction s'est conclue avec le concours de Sylvain Alie et Michel Patry, de La Capitale Champlain.

CHANGEMENT D'ADRESSE

Joignez six organismes en un seul appel

LA PRESSE

Vous déménagez? Vous pouvez communiquer votre nouvelle adresse à six ministères et organismes sociaux, en communiquant avec le Service québécois de changement d'adresse.

Une seule démarche suffit pour aviser le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, la Régie des rentes du Québec, la Société de l'assurance automobile du Québec, Revenu Québec, le Directeur général des élections et la Régie de l'assurance maladie du Québec.

On peut effectuer le changement d'adresse jusqu'à six mois à l'avance, en une douzaine de minutes.

Lancé en juin 2004 par le gouvernement du Québec, le service n'était d'abord accessible que par Internet. Depuis le 1^{er} juin, l'organisme est aussi accessible par téléphone. Ceux qui le désirent peuvent aussi signaler leur changement d'adresse en personne, dans un des bureaux de Services Québec. À Montréal, ce dernier se trouve à la Place Dupuis.

Avant d'entreprendre votre démarche, veuillez avoir en main certains documents. Pour authentifier votre demande, vous devrez fournir votre date de naissance, votre numéro d'assurance sociale, de même que le nom de votre mère et son mois de naissance.

De plus, certains ministères et organismes requièrent des renseignements bien précis.

Ainsi, on doit fournir son numéro de dossier au ministère de l'Emploi et de la Sécurité sociale. Revenu Québec demande le montant de la ligne 199 qui figure sur l'avis de cotisation de sa dernière déclaration de revenu, ou, s'il y a lieu, le numéro de dossier de pension alimentaire. À la Régie de l'assurance maladie, on doit donner le numéro et la date d'expiration de la carte d'assurance maladie. Quant à la Société de l'assurance automobile du Québec, elle demande le numéro de permis de conduire et le numéro de référence du permis de conduire ou le numéro de réclamation d'une personne accidentée, s'il y a lieu.

Le changement d'adresse se fait en une douzaine de minutes. On peut effectuer le changement d'adresse dès que l'on connaît sa nouvelle adresse, jusqu'à six mois à l'avance. Les changements entreront en vigueur à la date du déménagement. Il n'y a pas de date limite après un déménagement.

Le service en ligne, accessible à toute heure du jour et de la nuit, s'avère très populaire, constate Services Québec. Au cours de la dernière année, 225 000 personnes y ont eu recours. Selon l'organisme, environ 50% des internautes qui déménagent utilisent le Service québécois de changement d'adresse. Et la demande est croissante.

1 800 363-1363
www.adresse.info.gouv.qc.ca

LA PRESSE AFFAIRES
CE QU'IL FAUT SAVOIR
Tous les jours dans LA PRESSE

ACTUEL TENDANCES
Tous les jours dans LA PRESSE

LE PLUS GRAND CHOIX ET LES PLUS BEAUX MODÈLES DE PLANCHERS FLOTTANTS AUX MEILLEURS PRIX.

BOIS TRADITIONNEL
Érable, Copper cannelle 3 1/4
À partir de **399\$** pi car.

PLANCHER FLOTTANT "EXOTIQUE"
Planche de 6 pieds 12 mm
À partir de **299\$** pi car.

BOIS EXOTIQUES SÉLECT
1re qualité
Cabreuva, Quinillia, Ipe
À partir de **449\$** pi car.

BOIS FRANC QUÉBÉCOIS
Chêne, érable, naturel ou teint
À partir de **349\$** pi car.

LAVAL
3623, Autoroute 440 Ouest, Laval (voisin du marché 440)
www.clubplancherlaval.com
(450) 681-1149

RIVE-SUD
3712, Chemin Chambly, Longueuil, Nord de la 116
(450) 651-5805

Le plus important distributeur de produits de maçonnerie au Canada



Brique Pierre



Maçonnerie alternative Briques et pierres collées



Muret Pavé



Poêle et foyer

Montréal
BRIQUE & PIERRE
SOLIDE
DEPUIS
1965

montréal
BRIQUE & PIERRE INC.

Licence RBQ 1142-7606-29
www.mtlbp.com

Vente et service personnalisés effectués par nos professionnels

- RIVE-SUD** 3170, rue Harvey, St-Hubert, (450) 656-5110 1-866-370-5110
- LAVAL** 1070, Montée Masson, Duvernay, (450) 661-1515 1-800-561-8042
- RIVE-NORD** 28, boul. Industriel, St-Eustache, (450) 473-4571 1-800-462-4571

MON TOIT

Jardins de vacances



PIERRE GINGRAS

JARDINER

Enfin, du temps pour faire les visites de jardins que vous avez toujours remises à plus tard. Mettez votre chapeau de paille et suivez-moi...

Pas question aujourd'hui de vous présenter une liste exhaustive des jardins à voir au Québec, tout le cahier Mon toit ne suffirait pas. Invitation plutôt à visiter quelques endroits particuliers, souvent méconnus, bien que parfois situés à deux pas de chez vous, comme les Floralies. Ou à 40 minutes de Montréal, le Jardin des curiosités de Suzanne Puech et d'Alain Émond, à Saint-Ours, sur le bord du Richelieu, où je suis allé encore récemment. Un jardin toujours en évolution, des aménagements fait de sueurs, d'amour et de talent. Douceur, harmonie et créativité. Près de 1000 variétés de végétaux, dont plusieurs plantes inusitées en vente sur place. (2875, chemin des Patriotes; (450) 785-2316 ou www.lejardindescuriosites.com.)

Invitation aussi à participer à deux tournées de jardins privés, exceptionnellement ouverts au public.

Le premier de ces circuits accueillera les amateurs de jardinage en fin de semaine prochaine, les 8 et 9 juillet, à Boucherville. Le Symposium arts et jardins, qui en est à sa quatrième année d'existence, vous propose six jardins privés que vous pourrez visiter gratuitement. Il s'agit d'un événement sans prétention dans une ambiance toujours agréable où chaque propriétaire nous fait découvrir son coin de nature. Plus encore, une quarantaine d'artistes seront à l'oeuvre au cours de votre passage et plusieurs jardins seront animés, à tour de rôle, par un petit orchestre de chambre ambulante.

Organisé par la Société d'horticulture et d'écologie de Boucherville, le symposium permet, si le coeur vous en dit, de faire aussi une visite guidée du Vieux-Boucherville et d'assister, dimanche, à 14 h, à un concert en plein air du quatuor de saxophone Tétrade.

Pour participer à l'événement, il suffit de vous présenter à la Maison du parc Louis-H.-Lafontaine, au 314, boulevard Marie-Victorin (à 2 km du pont-tunnel), pour obtenir les coordonnées des jardins. Les portes seront ouvertes de 10 à 17 h, beau temps, mauvais temps. Seul le concert sera annulé en cas de pluie. Pour plus d'infos: (450) 641-8362.

Autre tournée verte, celle du Festival de Lanaudière qui existe depuis trois ou quatre ans. Une occasion unique de visiter six nouveaux jardins privés, certains minuscules, d'autres plus considérables, mais qui ont tous en commun d'avoir beaucoup de caractère. Cette activité sert à financer une partie du grand événement musical.

La visite aura donc lieu samedi le 29 juillet et commencera par un arrêt, vers 9 h 30, à la billetterie du festival, à Joliette, un endroit facile à repérer grâce aux panneaux touristiques bleus. En échange de vos billets, on vous remettra la carte du circuit. Une boîte à lunch vous sera aussi offerte dans un des jardins. Le coût est de 50 \$ par personne et on réserve sa place en téléphonant sans frais au 1-800-245-7636, poste 24.



La Mille Bécassine est une des neuf mosaïcultures géantes qui accueillent les visiteurs du parc Marie-Victorin, à Kingsey Falls.

PHOTO FOURNIE PAR LE PARC MARIE-VICTORIN



Bienvenue au jardin du Château Ramezay.

PHOTO FOURNIE PAR LE CHÂTEAU RAMEZAY

Souignons par ailleurs que le concert du 29 (avec Jean-François Rivest à la direction et Alain Lefèvre au piano) affiche déjà complet ou presque. Évidemment, il reste toujours de la place sur le gazon.

Un peu plus loin...

Autre excursion d'une journée: le parc Marie-Victorin, à Kingsey Falls, à environ 90 minutes de Montréal. Lauréat national aux Grands prix du tourisme québécois l'an dernier, ce jardin de 29 hectares s'est refait une beauté au cours des récentes années. Une cure de rajeunissement de quatre millions. On peut y découvrir, entre autres, neuf mosaïcultures géantes, dont une charmante bécassine, la chenille colorée du

sphinx du saule (une des vedettes du film *Le Silence des agneaux*) et une famille de bernaches. Le parc a aussi aménagé un très grand potager en terrasses et un nouveau jardin de vignes pour initier les amateurs aux variétés qui poussent bien au Québec. Les visiteurs peuvent également s'initier aux fleurs comestibles et apprendre comment les cuisiner. Si vous avez le temps, vous pouvez compléter votre périple par une visite guidée des usines de la compagnie Cascades, chef de file du papier recyclé.

Pour se rendre à Kingsey Falls, emprunter la route 20 puis, un peu à l'est de Drummondville, la route 255 vers Saint-Cyrille-de-Wendover.

Infos: [www.parcmarie-](http://www.parcmarie-victorin.com)

victorin.com. Tél. sans frais: 1-888-753-7272.

Si vous disposez de quelques jours, pourquoi ne pas vous rendre aux Jardins de Métis, notamment pour faire le tour des créations du 7^e Festival international de jardins, des aménagements originaux, toujours étonnants, parfois déroutants. Des designers de France, d'Australie, des États-Unis et du Québec y sont réunis.

Pour la première fois, parents et enfants sont invités à aménager un jardin collectif qui évoluera tout au long de l'été. Plusieurs autres activités sont aussi au programme, mais l'attrait principal demeure les grands jardins d'Elisabeth Reford. Et si vous voulez en savoir plus sur cette dame originale, visitez la villa-musée.

Les jardins de Métis sont situés à environ six heures de route de Montréal, le long de la 132. Il est fortement conseillé de réserver une chambre dans la région (et même une table) avant de partir. Infos: (418) 775-222 ou www.jardinmetis.com. Ne manquez pas d'aller voir le phare de Métis sur sa magnifique baie.

Ne quittez pas la région sans aller faire une promenade dans le Jardin secret de Carl Banville, à Baie-des-Sables. Un secret qui mérite d'être ébruité. Conçu dans un cadre exceptionnel, comme j'ai pu le découvrir au début de juin, les aménagements variés comptent plus de 1000 espèces et variétés de plantes, dont des arbres inusités et une grande collection de hostas. Le jardin est sinueux, tout en dénivellation, agrémenté de plusieurs cascades et d'un gros ruisseau. Paysagiste, le jeune propriétaire enthousiaste vend sur place plusieurs plantes peu communes.

Le Jardin secret est situé à une quinzaine de kilomètres à l'est des Jardins de Métis. En route, vous verrez quelques-unes des gigantesques éoliennes qui étaient en voie d'installation lors de mon passage. Impressionnant!

Et puisque vous êtes dans la région, pourquoi ne pas vous rendre à Matane, tout près, pour visiter les Jardins de Doris. Infos: www.monjardinsecret.com et www.jardinsdedoris.ca.

Un peu plus près...

Évidemment, pas besoin de parcourir des centaines de kilomètres pour humer le parfum des fleurs, s'inspirer et contempler des jardins. La région de Montréal est très bien pourvue à cet égard. On n'a qu'à penser au Jardin botanique qui fête son 75^e anniversaire, au Centre de la nature de Laval, ou encore à la nouvelle exposition Flora Montréal 2006, dans le vieux-Port qui a accueilli pas moins de 10000 visiteurs lors du week-end d'ouverture.

Il existe cependant des jardins typiquement montréalais qui restent encore méconnus. Celui de la Maison Saint-Gabriel, à Pointe-Sainte-Charles, en est un. Vous y trouverez une roseraie, un jardin de fines herbes et un potager de légumes anciens. De nombreuses activités s'y déroulent au cours de l'été (www.maisonsaint-gabriel.qc.ca, tél: (514) 935-8136).

Encore plus près, le Château Ramezay, face à l'hôtel de ville de Montréal, où est aménagé un potager de style français à la sauce Nouvelle-France. Petit mais fort joli. Cet été, le musée nous présente d'ailleurs une exposition intitulée *Jardiner à Paris au temps des rois* qui nous fera connaître notamment les curieuses utilisations de certaines plantes comestibles à l'époque. (www.chateauramezay.qc.ca).

Et si vous voulez d'autres suggestions de visites de jardins au Québec, vous pouvez consulter le site de la Fédération des sociétés d'horticulture et d'écologie du Québec où on vous en présente une quarantaine (www.fsheq.com) ou encore acheter le *Guide des jardins à visiter au Québec* (éd. Bertrand Dumont).

LE TOUR DU JARDIN

Les grands oubliés des Floralies

Voilà 26 ans qu'ils ont sombré dans l'oubli ou presque. Si plusieurs se souviennent des Floralies internationales de Montréal et de ses jardins de l'île Notre-Dame, la plupart d'entre nous ignorons que plusieurs de ces bijoux existent toujours et sont entretenus depuis tout ce temps.

Le lieu compte aujourd'hui une douzaine de ces jardins qui sont «plus beaux que jamais», insiste Jean-Bernard Riopelle, responsable de projet au parc Jean-Drapeau. Et c'est habituellement en juillet qu'ils sont dans toute leur splendeur, fait-il valoir. C'est que l'endroit jouit d'un microclimat, si bien que les floraisons y sont plus hâtives qu'en ville. On y trouve même des végétaux de zone 7 qui poussent sans protection hivernale. Certains arbres et arbustes,

plantés à l'époque, atteignent aujourd'hui une taille considérable, ce qui ajoute à la beauté des lieux. Jardin de la France, de l'Angleterre, de l'Italie, d'Israël, du Québec ou encore jardin de plantes grasses du Mexique, autant d'endroits merveilleux entourés de canaux paisibles. À redécouvrir absolument.

Belle occasion pour pique-niquer. On peut aussi voir quelques aménagements sur le site Internet: www.parcjeandrapeau.com. Une date à retenir pour les amateurs de festivités: du 5 au 13 août, la fête Fleurs et trompettes se déroule dans les jardins.

Durant l'hiver, les magnifiques végétaux du jardin du Mexique, dans l'île Notre-Dame, sont conservées dans une serre spéciale et cela depuis 1980.

