

Association des professionnels du chauffage:

Au service de l'industrie et des consommateurs


Depuis sa création en 1982, l'Association des professionnels du chauffage

(APC) se voue à la promotion du chauffage au bois et de l'industrie qui s'y rat-

tache. L'Association regroupe plus de 225 entreprises québécoises qui oeuvrent dans les secteurs de la fabrication

→

BOIS-JOLI



RE-1614 - 5 CAC, GRAND terrain, située dans une impasse. Idéal pour famille. Appelez maintenant.
Inf. Bruno Parenteau, 771-7707.

387,00\$/MOIS À QUI LA CHANCE



RE-1001 - DEVEZ-PROPRIÉTAIRE pour seulement 387,00\$/mois et occupez un 5 1/2. Contactez Michèle Lafrance, 771-7707.



RE-1586 - PETITE FERMETTE de 60 acres, sur le long de la Transcanadienne. Inf. Line Caron, 796-4803.



RE-1818 - BORD DE L'EAU à 5 minutes de la ville, petit bungalow, petit prix... Nouveau prix sur le marché.
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.



RE-1735 - 2255, RUE PRATTE. Dimanche 1er octobre entre 14h00 et 16h00. Votre hôte Jean-Bruno Beaugard vous souhaite la bienvenue.
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

GRANDE MAISON



RE-1583 - 5 CHAMBRES À COUCHER. Terrain 25000 pieds carrés. Faites vite.
Inf. Line Caron, 796-4803.

6 LOGIS TOUT BRIQUE



RE-1696 - TOUS LOUÉS. 4 1/2, revenu 27 000 \$, stationnements, toiture 1994, portes changées 1993. Intéressant.
Inf. André Daviau, 771-7707.

MAISON DE VILLE



RE-1742 - PLUS GRAND que la normale. Très beau secteur tranquille.
Inf. Stéphane Arès, 771-7707.

DÉPANNEUR



RE-1819 - BÂTISSE ET fonds de commerce. Très beau secteur à St-Hyacinthe.
Inf. André Daviau, 771-7707.

NOUVEAU



RE-1798 - STE-ROSALIE, splendide propriété à un prix des plus intéressants, sous-sol fini, très belle décoration. Une visite vous charmera.
Inf. André Daviau, 771-7707.

RE-1728 - TERRAIN. Construire avec le contracteur de votre choix à Douville près de l'école. Unique... Appelez-moi.
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

1021232

RE/MAX® 1

Courtier immobilier agréé IMPACT inc.

ÉCONOMISEZ AVEC RE/MAX

Maintenant plus que jamais, c'est le meilleur temps pour acheter votre maison!

PROMOTION OFFERTE AUX CLIENTS DE RE/MAX

- 1 mois pour le terme de 1 an
- 2 mois pour le terme de 2 à 5 ans
- 3 mois pour les termes de 7 ans et 10 ans

Conditions: - Hypothèque doit être acceptée avant le 31 décembre 1995

- Déboursé avant le 31 mars 1996
- Propriétaire-occupant (3 unités et moins)
- Garantie de taux 90 jours

Soit une réduction de taux de

- 1 % sur le terme de 6 mois
- 3/4 % sur le terme de 1 an
- 1/4 % sur le terme de 2 ans et plus

ou de 1 à 3 mois sans versements d'intérêts selon le terme visé

OUVERT AUX VISITEURS

RE-1735 - 2255, RUE PRATTE. Dimanche 1er octobre entre 14h00 et 16h00. Votre hôte Jean-Bruno Beaugard vous souhaite la bienvenue.
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

ST-LIBOIRE



RE-1792 - CONSTRUCTION 1986, bungalow. Sous-sol fini. Beaucoup d'inclus. Prix intéressant.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

LE CHARME DE LA NATURE



RE-1762 - AMÉLIEZ VOTRE qualité de vie... avec cette propriété, vous serez comblé. Pour plus d'informations Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

NOUVEAU RIVERAINE



RE-1710 - PROPRIÉTÉ RENOVÉE, foyer brique, beaucoup d'inclus, terrain 75x111 avec arbres matures, tranquillité assurée!
Inf. André Daviau, 771-7707.



RE-1789 - À STE-ROSALIE. Village, prix demandé 4...\$.
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

GARAGE DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE?



RE-1584 - AUTO ET CAMION. Très bon chiffre d'affaires. Située à 30 minutes de Montréal et à 5 minutes de l'autoroute 20.
Inf. Line Caron, 796-4803, Yvon Brunelle, 549-5502.

BOIS-JOLI



RE-1602 - JUMELÉ, 2 CC, finition moderne, près de tout.
Inf. Michèle Lafrance, 771-7707.



RE-1701 - PRÈS DE LA 116 et de la 20. Maison mobile, grand terrain. Taxes minimales. Très propre.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

MAISON AVEC BACHELOR



RE-1517 - ET TRÈS grand garage pour mécanique.
Inf. Stéphane Arès, 771-7707.

BOIS-JOLI



RE-1682 - VOUS AIMEZ les belles d'autrefois, bien conservées? Elle est pour vous, pas chère.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

COTTAGE



RE-1747 - INTÉRIEUR SUPER avec beaucoup de boiseries. Très grand terrain. Faut vendre.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

REPRISE DE FINANCE



RE-1525 - 4 C.A.C., TERRAIN privé, foyer, aucun voisin à l'arrière. Libre immédiatement si désiré. À visiter.
Inf. Bruno Parenteau, 771-7707.

FERMETTE + LAC ARTIFICIEL



RE-1772 - 76.16 ARPENTS de terrain. Maison 1986, de toute beauté.
Inf. Bruno Parenteau, 771-7707.

RE-1705 - PRÉ-PAREZ-VOUS pour le printemps. Maintenant grand terrain riverain. Ils sont rares.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

RE-1607 - LOCAL COMMERCIAL à louer. 864 pi. car. et plus. Grand stationnement.
Inf. Bruno Parenteau, 771-7707.

BOIS-JOLI



RE-1811 - REPRISE DE FINANCE. 3 c.a.c., sous-sol fini.
Inf. Michèle Lafrance, 771-7707.

CONSTRUCTION NEUVE



RE-1750 - À PRIX réduit, transfert... Finition impeccable!
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

SECTEUR ANNEXE



RE-1759 - TRÈS GRAND cottage à St-Hugues à finir comme vous voulez. Possibilité d'échange avec propriété à Montréal.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.



RE-1782 - 4CC, THERMOPOMPE, renovee.
Inf. Michèle Lafrance, 771-7707.

NOUVEAU 79 900 \$



RE-1821 - SUR LE BORD de l'eau, grand terrain, taxes minimales. Faut vendre absolument.
Inf. Stéphane Arès, 771-7707.

ST-LIBOIRE



RE-1816 - CONSTRUCTION 1993, très beau bungalow. Rue paisible. Impeccable. Faut voir. Une visite s'impose.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

À 10 MINUTES DE LA VILLE



RE-1761 - TAXES MUNICIPALES seulement 333,00\$ prix réduit pour vente rapide. Appelez-moi.
Inf. Jean-Bruno Beaugard, 771-7707.

FERMETTE 5 ARPENTS



RE-1797 - POUR CHEVAUX ou autres. Informez-vous.
Inf. Stéphane Arès, 771-7707.

ST-THOMAS D'AQUIN



RE-1780 - MAISON DE POUPEE, impeccable, sous-sol fini.
Inf. Michèle Lafrance, 771-7707, Line Caron, 796-4803.

À LA CAMPAGNE



RE-1815 - 5 CAC, GRAND terrain + bâtiment. Améliorations récentes. Faut absolument visiter avec Bruno.
Inf. Bruno Parenteau, 771-7707.

ST-THOMAS D'AQUIN (SECTEUR DOUVILLE)




RE-1783 - MAISON MOBILE avec très grand terrain, arbres matures. Pour seulement 48 000 \$.
Inf. André Daviau, 771-7707.

SECTEUR ST-JOSEPH




RE-1726 - ELLE EST superbe, moderne, décorée à la fine pointe.
Inf. Michèle Lafrance, 771-7707.

NOUVEAU



RE-1773 - ST-THOMAS D'AQUIN, grand terrain, 4 c.a.c., avec piscine, deck, patio. Propriété très ensoleillée.
Inf. André Daviau, 771-7707.

FAUT VENDRE



RE-1597 - DÉJÀ DÉMÉNAGÉ. Faites une offre.
Inf. Stéphane Arès, 771-7707.

CAMPAGNE



RE-1688 - 30 000 pieds carrés, belle construction. Faut voir.
Inf. Stéphane Arès, 771-7707.

ÉCHANGE À CONSIDÉRER



RE-1786 - DUPLEX SITUÉ dans Bourg-Joli. À vous pour le prix d'un loyer avec 5% comptant.
Inf. Robert Bourcier, 771-7707.

Au service de l'industrie et des consommateurs

→ d'appareils de chauffage, de la distribution, de la vente, de l'installation et du ramonage. Au service de l'industrie et des consommateurs, l'APC poursuit une double mission: représenter l'industrie du chauffage à combustibles solides et informer le public en ce domaine.

Dans ce contexte, l'APC intervient aussi bien auprès des membres de l'industrie et du grand public qu'auprès des inspecteurs municipaux et des inspecteurs d'assurance. Elle collabore notamment avec la Régie du bâtiment du Québec pour assurer la qualification professionnelle des entreprises d'installation d'appareils de chauffage et d'entretien des cheminées. L'APC contribue même à la préparation des examens techni-

ques imposés par la Régie pour l'obtention d'un permis de qualification. En outre, l'APC dispense à ses membres un programme de formation technique adapté aux détaillants, aux installateurs et aux ramoneurs. De plus, l'APC délivre à ses membres une certification au terme de deux années d'expérience pertinente.

Par la mise en application d'une série de mesures, l'APC s'assure que les usagers du chauffage à combustibles solides sont bien servis. Par exemple, l'APC insiste auprès de ses membres manufacturiers pour qu'ils commercialisent des produits testés et homologués. De même, l'Association demande aux détaillants de s'identifier clairement auprès des consommateurs, notamment

en ayant pignon sur rue et en affichant le logo de l'APC. Par ailleurs, l'APC veille à ce que les installateurs d'appareils de chauffage connaissent bien les normes de sécurité et les exigences des fabricants. Quant aux ramoneurs, l'APC fait pression auprès des municipalités pour que celles-ci n'autorisent que des ramoneurs professionnels dûment certifiés.

Afin de s'acquitter de sa mission d'information auprès du public, l'APC met à la disposition de la population un service d'information téléphonique qui dispense des renseignements d'ordre technique cinq jours par semaine, aux heures de bureau. De plus, l'APC diffuse largement de l'information sur le chauffage à combustibles solides. À cette fin, l'Asso-

ciation collabore régulièrement avec les médias et publie annuellement un magazine intitulé Poêles & foyers et un guide du chauffage au bois qui contient tous les codes et normes en vigueur.

Tous les membres de l'APC adhèrent à un code d'éthique strict et s'engagent à respecter les règlements de l'APC en matière de pratique professionnelle. Toutefois, dans l'éventualité d'un manquement aux règles prescrites, les consommateurs sont invités à communiquer avec le service des plaintes de l'APC. L'Association procède à l'examen de toutes les plaintes écrites des consommateurs et, au besoin, intervient auprès des membres en faute pour obtenir réparation et éviter la répétition de tels manquements.



La Capitale

ST-HYACINTHE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
2330, STE-ANNE, ST-HYACINTHE

Exigez-les
778-2800
Franchisé Autonome et Indépendant




SECTEUR DOUVILLE



0217 - 78 500\$ NEG. (nouveau). Joli semi-détaché 28 x 25, 3 c.c. (rénové), sous-sol fini. Taxes totales 1227\$ annuel. Faites vite!
Inf. Alain Proulx

LIBRE!



0190 - BOURG-JOLI, piscine, 3 c.c., 2 s.d.b. Propriété libre immédiatement. Secteur très recherché.
Inf. Joseph Pietroniro

CENTRE-VILLE



0128 - TRIPLEX rénové, idéal pour propriétaire occupant. Les logements sont tous loués. Bon investissement.
Inf. Lucien Beauvive

DEVEZ-VOUS PATRON!!!

0154 - DÉPANNEUR avec station-service, très bien situé, très bon potentiel. Facile à gérer.
Inf. Laurent Blanchette

LIBRE PRÉSENTMENT



0216 - TRÈS BEAU CONDO près du centre-ville avec remise et stationnement, prix: 5...\$.
Inf. Simone Rainville



0140 - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ, 5 c.c. cuisine fonctionnelle, plaque chauffante, four encastré, 2 s.d.b., s-sol fini, garage 16 x 40 isolé, beau terrain paysager, piscine creusée, verrière. Faut voir!
Inf. Diane Lagacé

NOUVEAU



0221 - JUMELÉ, intérieur spécial aéré, très ensoleillé, salon 28' x 18' 2 sections, salle de séjour linie + 1 c.c. au sous-sol. Un bijou à visiter.
Inf. Mimie Bourdon

CAMPAGNE



0202 - BUNGALOW 9.5 pces, garage, remise, atelier isolé avec électricité, piscine chauffée, ter 36000 p.c., taxes 706\$, prix: 7...\$.
Inf. Simone Rainville

NOUVEAU!



0191 - COTTAGE de 8 pièces, rénové, int. chaleureux, beaucoup d'inclus, thermopompe, terrain riverain à 5 min. de la ville.
Inf. Laurent Blanchette

DOMAINE



0124 - LA NATURE, le calme et l'espace, 4 arpents, une belle maison, des arbres et un ruisseau.
Inf. Joseph Pietroniro

PRIX VENDEUR



0188 - STE-ROSALIE, const. 1989, 33 x 34, 4 chambres, sous-sol fini, superbe salle de bain. Faut voir. Prix avantageux.
Inf. Alain Proulx

SECTEUR DE CHOIX



0117 - SEMI-DÉTACHÉ façade en brique, grandes pièces, super propre. C'est à voir.
Inf. Lucien Beauvive

NOUVEAU NOUVEAU



0223 - SUPER GRAND BUNGALOW 24.6 x 42, 2 garages, magnifique vue sur la montagne, prix: 9...\$.
Inf. Simone Rainville

BOIS-JOLI



0141 - BUNGALOW vous offrant presque tout, 4 c.c., 2 s.d.b., bain tourbillon, s-sol fini, broyeur, asp. central, garage, piscine creusée, thermopompe.
Inf. Diane Lagacé

290\$/MOIS



0153 - TAXES MUN. ET SCOL. INCLUSES! Comptant: 1500\$! Petit bungalow + 3 remises, terrain boisé, situé à Ste-Hélène!
Inf. Laurent Blanchette

COMMERCIAL



0179 - TOUT POUR LE PROFESSIONNEL, emplacement, espace et style. Voisin de l'Hôtel de Ville.
Inf. Joseph Pietroniro

NOUVEAU



0222 - PROPRIÉTÉ À REVENU, planchers, cuisine, fenêtres et toit refaits à neuf, revenu de 8080\$/an. Possibilité d'un petit commerce. Terrain de 130' profond.
Inf. Mimie Bourdon

NOUVEAU!



0224 - DUPLEX avec garage sur grand terrain 15674 p.c. Avec 5000\$ comptant, il ne vous en coûtera que 450\$/mois, taxes mun. et scol. incluses.
Inf. Laurent Blanchette

COTTAGE RIVERAIN



0143 - SITUÉ PRÈS DES SERVICES, offre 4 c.c., cuisine moderne, 2 s.d.b., s-sol semi-fini, isolé, beau ter., endroit paisible.
Inf. Diane Lagacé

DOUVILLE



0148 - 78 500\$ négociable. Prix vendeur. Impeccable bungalow, 3 c.c., sous-sol fini, parc., beau terrain, taxes.
Inf. Alain Proulx

BOURG-JOLI



0163 - 4 X 4 1/2 grands, bois franc, garage. Très beau coin. Logez-vous à bas prix ou placez votre argent!
Inf. Joseph Pietroniro

NOUVEAU!



0225 - TOUT BRIQUE, 30 x 40 + 12 x 36, 3 s.d.b. Idéal pour professionnel. Garderie en opération avec entrée privée. Très grandes pièces.
Inf. Joseph Pietroniro

BACHELOR



0215 - PROPRIÉTÉ IMPECCABLE nouvellement décorée, 10 pces, 5 c.c., 2 s/b, foyer, super terrain 7102 p.c. avec arbres fruitiers, endroit très tranquille, prix: 9...\$.
Inf. Simone Rainville

GARAGE 18 X 30 79 500\$



0208 - STE-ROSALIE, bungalow 24 x 36, 4 c.c., sous-sol fini, garage isolé, pl. ciment, prix en bas de l'évaluation, terrain 75 x 100.
Inf. Alain Proulx

RÉDUIT



0182 - BUNGALOW tout brique, 3 chambres, grand 3 1/2 moderne au sous-sol pouvant servir à multiples usages. Cour pour 8 autos.
Inf. Mimie Bourdon

BOURG-JOLI



0175 - PRÈS DU SÉMINAIRE, cottage 3 c.c., salon sur lattes de bois, fenêtres neuves, terrain de 10848 p.c. et garage 22 x 12. Site idéal pour votre famille. Taxes mun. 1362\$.
Inf. Mimie Bourdon

4 ARPENTS CARRÉS!

0155 - TERRAIN DE 4.18 arp.ca. avec bâtisse 600 p.c., élect., à quelques minutes de la ville. Idéal pour chevaux!
Inf. Laurent Blanchette

SECTEUR BOURG-JOLI



0159 - DUPLEX SPACIEUX vous offrant 2 x 6 1/2, cui. & s.d.b. rénovés, bi-énergie, planc. bois franc. Le voir de l'extérieur ne suffit pas.
Inf. Diane Lagacé

STE-ROSALIE



0167 - VENDU EN 21 JOURS.
Inf. Alain Proulx

FERMETTE



0203 - COTTAGE 7 pces, 3 c.c., rénové, plusieurs bâtiments lacs artificiels, ter. 93385 pi.c.
Inf. Simone Rainville

NOTAIRE PAYÉ



0130 - TOUT BRIQUE, 3 c.c., libre immédiatement! Faut voir, seulement 74000\$ négociable.
Inf. Joseph Pietroniro

DUPLEX



0152 - LOGEZ-VOUS À BON PRIX! Occupez un 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée et encaissez un revenu supplémentaire! 500\$/mois, taxes incluses!
Inf. Laurent Blanchette

Achetez votre maison et obtenez votre prêt via le service de courtage hypothécaire de La Capitale avant le 30 novembre 1995 et recevez jusqu'à:

2500\$*

de remise en argent et deux garanties gratuites

La Garantie APEC* qui couvre pendant un an:

- A: appareils inclus dans la vente
- P: plomberie
- E: électricité
- C: chauffage

La Garantie de versements hypothécaires* en cas de perte de revenu d'emploi ou de décès, nous rembourserons capital et intérêts de votre prêt hypothécaire jusqu'à concurrence d'un an et de 15 000\$.

EN PLUS, ACHETEZ VOTRE MAISON SANS COMPTANT* AVEC LE R.A.P. Régime d'Accession à la Propriété

*Cette promotion et ces garanties comportent certaines restrictions.

Page H-2 - Le CLAIRON de Saint-Hyacinthe - Habitation PLUS - Mercredi 27 septembre 1995

1021197

Qualités des bonnes fenêtres

Avec le temps et malgré un bon entretien, les fenêtres en viennent à se détériorer. Il faut alors songer à les remplacer si l'on veut conserver la pleine valeur de sa propriété. De tels travaux de rénovation demandent une sérieuse réflexion, car si l'esthétique joue un grand rôle, le plus important demeure de connaître les caractéristiques d'une bonne fenêtre. Alors seulement, est-il possible de fixer définitivement son choix.

Parmi les principales caractéristiques des bonnes fenêtres, il y a:

L'étanchéité: La plus grande qualité d'une bonne fenêtre est sûrement sa capacité d'empêcher le froid de pénétrer à l'intérieur. Pour être bien étanche à l'air, elle doit avoir des coupe-froid continus intégrés. Ils doivent être efficaces et facilement remplaçables au besoin. Le mastic d'étanchéité, que l'on retrouve à la jonction du montant et de la pièce d'appui, permet quant à lui d'offrir une bonne résistance à l'eau.

La manipulation: Une bonne fenêtre doit être simple de fonctionnement et doit être munie d'une quincaillerie de qualité.

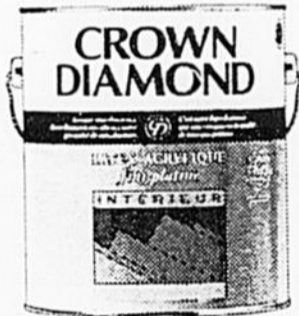
Le revêtement: Une des premières caractéristiques recherchées dans une nouvelle fenêtre est certes sa facilité d'entretien. Le marché offre différents types de dormants (cadres) qui n'exigent que peu ou pas d'entretien. Le cadre de bois revêtu de vinyle est celui qui offre la meilleure isolation, celui en PVC présente une bonne résistance et durabilité alors que le cadre en fibre de verre ne présente aucune contrainte sur le vitrage puisqu'il a le même coefficient de dilatation que le verre.

Le vitrage: Plus l'épaisseur du vitrage est forte, meilleure est l'isolation. L'idéal est que la lame d'air mesure un demi-pouce. Un gaz inerte, appelé argon, s'il se retrouve dans cet espace d'air augmente encore la qualité et l'efficacité de la fenêtre. Il est préférable d'opter pour une fenêtre à double vitrage énergétique qui rencontre toutes



DES AUBAINES DE SAISON ET DES TONS QUI FONT SENSATION

prix en vigueur du 11 septembre au 17 novembre



Plus de 1500 couleurs
LATEX ACRYLIQUE
fini platine

Toutes les couleurs à
26⁹⁸\$ (3,78L) Blanc **25⁹⁸\$** (3,78L)
(Série 063)

Monocouches China White
fini velouté (062-001)
fini platine (063-001)
fini perle (065-001)
fini semi-lustré (066-001)

26⁹⁸\$ (3,78L)



Service de décoration

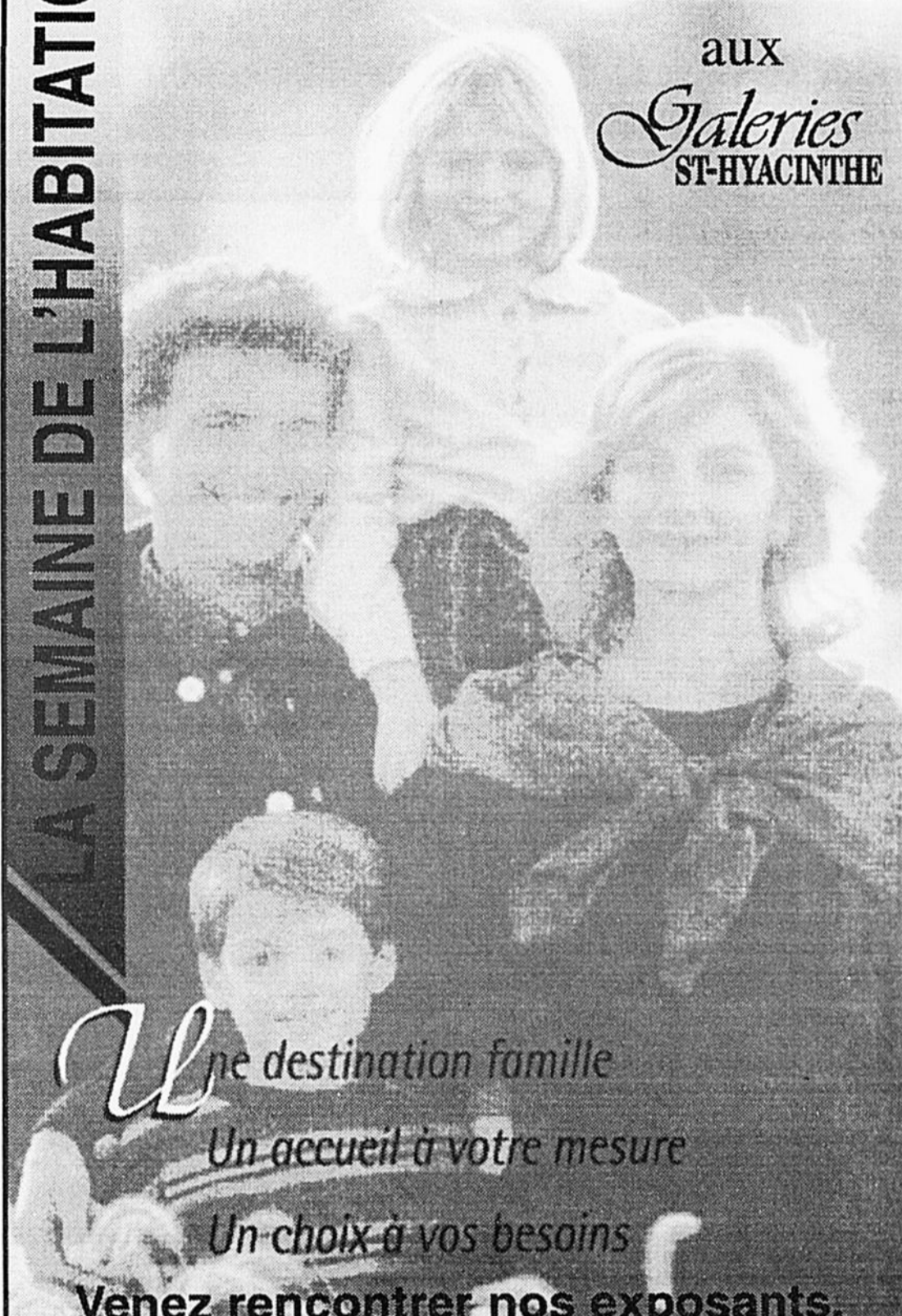
LE CENTRE DE LA COULEUR CASCADES SAINT-HYACINTHE INC.
845 des Cascades, Saint-Hyacinthe 773-1912
STATIONNEMENT GRATUIT À L'ARRIÈRE

CROWN DIAMOND
Toutes les couleurs du monde
1020890

LA SEMAINE DE L'HABITATION

Du 25 septembre au 7 octobre '95

aux **Galerias ST-HYACINTHE**



*Une destination famille
Un accueil à votre mesure
Un choix à vos besoins*

Venez rencontrer nos exposants.

Brouillard et Lepage (Thermopompes)	Ventilation Moderne	Literie Champlain (matelas)
Bains Magiques (recouvrement de baignoires)	Isovitre (portes et fenêtres)	Donalux (Paint Pad)
Centre Canin l'Amiprope	Studio de musique André	CAA Québec

Galerias ST-HYACINTHE

3200, boul. Laframboise

Zellers, IGA, Jean Coutu, André Lalonde Sport, SAQ, Banque Royale et plus de 70 boutiques modes et services

automne

Mercredi 27 septembre 1995 - Le CLAIRON de Saint-Hyacinthe - Habitation PLUS - Page 143



IMMEUBLES 1020899
le conseiller inc.
Courtier immobilier agréé



Jacques Laliberté

- 22 ans d'expérience
- Tél. cellulaire
- Estimation gratuite de la valeur de votre maison.
- Vidéo promotionnel pour la vente de votre propriété.



1029 - C'EST VOTRE 2e, 3e ou 4e maison : Maintenant vous recherchez beaucoup d'espace, de qualité, et un site de choix. Venez voir cette maison luxueuse qui vous offrira tout ce que vous recherchez.



1024 - UN AUTRE client bien conseillé et satisfait.



1019 - UN AUTRE client bien conseillé et satisfait.



1027 - UN ACHAT logique : Tout le confort et l'espace d'un bungalow avec garage et sous-sol et les avantages financiers et fiscaux d'une propriété à revenu. Informez-vous de ce qu'elle vous offre.



1022 - UN AUTRE client bien conseillé et satisfait.



1025 - UN AUTRE client bien conseillé et satisfait.



1028 - À 20 MINUTES de la ville : Prix 56 900\$ 3 chambres, très grand salon et cuisine. Beaucoup d'armoires récentes, grand patio, taxes minimales. Pourquoi être locataire pour le même prix.



1023 - UN AUTRE client bien conseillé et satisfait.



1020 - UN AUTRE client bien conseillé et satisfait.



1021 - MAISON MOBILE : 14 x 68, 5 1/2 pièces, 3 chambres, poêle à bois, remise. Prix 33 000 \$. Situé à St-Césaire du côté de St-Damase.

VENDU
votre maison
Pour l'efficacité, pour des bons conseils, pour la satisfaction appelez-moi.

Jacques Laliberté 774-2174
Agent Immobilier agréé
Service Inter Agence
2280, rue Bouchard, Saint-Hyacinthe

HABITATION et plus

Qualités des bonnes fenêtres

les normes d'une fenêtre performante plutôt que de choisir celle à triple vitrage qui est plus dispendieuse pour un

rendement comparable.

Une fois votre choix fait, il ne reste plus qu'à décider si vous les achetez et les posez vous-mêmes ou le faites faire par un entrepreneur. Prenez en considération, dans votre décision, que

l'entrepreneur obtient des prix que vous ne pouvez avoir et qu'une fenêtre de première qualité vous décevra si elle est mal installée. Enfin, certaines garanties peuvent n'être valables que si la pose est faite par un professionnel.

À LA CAISSE POPULAIRE DE SAINT-HYACINTHE

Nous sommes heureux de vous accueillir tous les mercredis soirs sur rendez-vous.



Debout de gauche à droite: Diane Beaudry, Sonia Tétreault, Ginette Poirier, Nicole Leblanc, Josée Morier, Céline Joyal, Claudette Gosselin, Louise Desbiens. Assis: Ginette Joubert, Jacinthe Bousquet, François Marchessault, Jocelyne Pion.

N'apparaît pas sur la photo: Huguette Leclerc.

Mme Jacinthe Bousquet, directrice du service conseil aux particuliers, est heureuse de vous présenter l'équipe dynamique à laquelle elle s'est jointe dernièrement.

Composée de personnes dévouées et d'expérience, l'équipe du "Service conseil aux particuliers" de la Caisse Populaire de St-Hyacinthe est axée sur le service aux membres et est très présente dans son milieu.

Afin de mieux répondre aux besoins changeants de ses membres, La Caisse Populaire de St-Hyacinthe offre, depuis le mois de janvier 1995, de vous recevoir sur rendez-vous tous les mercredis soirs de 17 heures à 20 heures.

Que ce soit pour vos besoins en crédit, en placement ou tout simplement pour des informations, vous êtes assurés de recevoir un service des plus professionnels.

LAISSEZ-NOUS LE PLAISIR DE VOUS SERVIR!



La caisse du centre-ville!

DESJARDINS,
POUR S'AIDER SOI-MÊME.



Centre Professionnel Immobilier

courtier immobilier agréé

1021195

774-0429

805, rue Des Cascades Ouest,
Saint-Hyacinthe, J2S 3G3



ACHETEURS - VENDEURS

Vous avez besoin d'informations?
Il nous fera plaisir de vous aider.
Venez nous rencontrer sur place au
805 des Cascades Ouest
ou appelez-nous!

C'EST UNE PREMIÈRE PROPRIÉTÉ!



6322 - **CELLE-CI VOUS PLAIRA**, elle possède 4 chambres, grand patio, sous-sol bien aménagé et située à la campagne, tout près de la ville.
Inf. Pierrette L. Aubin 774-6931



6181 - **5 C.C.**, plancher bois franc, terr. 70 x 145, haie de cèdres, piscine dans un beau secteur, taxes 1283\$/an.
Tel. 778-9802 **Gérald Guimond**

DUPLIX SPÉCIAL



6195 - **IDÉAL POUR DEUX PARENTS** ou amis. Beaux grands 5 1/2 pièces, bien éclairés, terrain spacieux dans secteur unifamilial. Une visite vous convaincra.
Inf. Lise Boucher

TOUT TOUT NOUVEAU BOURG-JOLI:



6311 - **GRANDE PROPRIÉTÉ**, grand terrain, tout y est, il n'y manque que vous.
Appelez **Ginette B. Parenteau**

3 BONNES RAISONS D'ACHETER



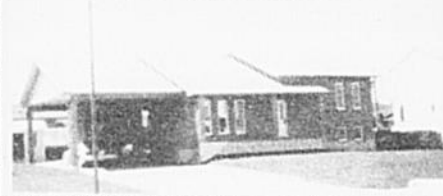
6307 - **UN LOCAL COMMERCIAL** pour partir en affaires. Deux logis dont un que vous pourriez habiter. Tout simplement faire un très bon placement.
Inf. **Marcel Parenteau**

PRIX RÉDUIT



6248 - **CONST. 92**, 2 c.c., avec possibilité 3e. bal. centrale, garage 14 x 27, dans secteur Bourg-Joli. Faites vite!
Tel. **Gérald Guimond 778-9802**

ST-THOMAS



6075 - **CONST. BRIQUE 1988**, plancher bois franc, bal. centrale. Dans un des plus beaux secteurs de St-Thomas. Elle vous est offerte au prix de l'évaluation municipale.
Tel. 778-9802 **Gérald Guimond**

VOUS RÊVEZ

6336 - **D'ÊTRE EN AFFAIRES**, commerce de tissus, patrons, accessoires de couture, artisanat, décoration. Local commercial, rue achalandée.
Inf. **Denis St-Onge**

(À VENDRE OU À ÉCHANGER)



5984 - **BOURG-JOLI** rue Ste-Anne, 3 logis dont 1 de 5 1/2 pièces qui peut servir de bureau ou petit commerce. Prendrais un bungalow en échange.
Inf. **Marcel Parenteau**

CONDO (FAITES UNE OFFRE)



6340 - **JE SUIS TRÈS JOLI**, bien décoré avec 2 c.c., stationnement et accès à la piscine située près du centre d'achats.
Inf. **Francine Choquette et Jacques Armstrong**



6200 - **FAITES UNE OFFRE** sur ce 8 logis en super état situés sur le boulevard Casavant.
Appelez **Claude Parenteau**

BOURG-JOLI



6230 - **CONST. 87**, 4 c.c., plancher bois franc, beaucoup d'armoires, piscine, dans une impasse. Très intéressant.
Tel. **Gérald Guimond 778-9802**

OUVERT AUX VISITEURS DIMANCHE LE 1er OCTOBRE DE 14H À 16H



6328
AU 740 **SACRÉ-COEUR OUEST**. Grandes pièces ensoleillées, magnifique cour, piscine creusée. Je vous y attendrai.
Denis St-Onge

PRIX 52 900\$



6049 - **3 C.C.** sur le même étage avec garage à l'arrière. Toute offre raisonnable sera considérée.
Inf. **Daniel Choquette**



6302 - **CONST. 91**, 3 c.c., plancher bois franc, balayouse centrale, aucun voisin arrière, belle décoration, très propre, très éclairé. Faites vite!
Tel. **Gérald Guimond 778-9802**



6345 - **BUNGALOW pierre et brique**, 9 pièces, renové, avec garage, beau grand terrain, possibilité de continuer d'opérer la garderie au sous-sol.
Inf. **Yves Godbout**

NOUVEAU BORD DE L'EAU



6350 - **SUPERBE PROPRIÉTÉ** bien aménagée, cuisine & salon vaste et bien éclairés, sous-sol aménagé, grand garage et beau paysagement. Soyez les premiers.
Inf. **Lise Boucher**

OUI C'EST POSSIBLE:
D'acheter avec le Programme R.A.P.
Appelez-nous : 774-0429

OUI C'EST POSSIBLE:
D'acheter avec très peu de comptant.
Appelez-nous : 774-0429

OUI C'EST POSSIBLE:
De vous loger pour le prix d'un loyer.
Appelez-nous : 774-0429

OUI C'EST POSSIBLE:
Il suffit de vous appeler au : 774-0429

NOUVEAU LA PROVIDENCE



6349 - **BUNGALOW de 4 chambres**, plancher bois franc, maison avec beaucoup de rangement, sous-sol fini, grand terrain intime paysager.
Inf. **Yves Godbout**

BEAUCOUP DE RÉNOVATIONS



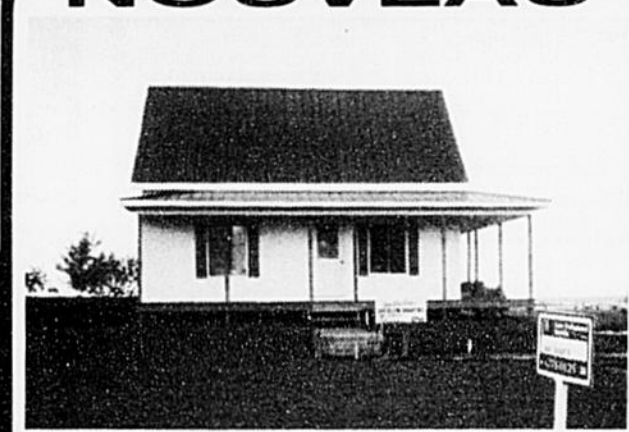
6223 - **ONT ÉTÉ EFFECTUÉES**, 3 c.c. au 1er plancher, grandes pièces, planchers bois franc, près de tous les services. Vendeur motivé.
Inf. **Denis St-Onge**

OUVERT AUX VISITEURS CE DIMANCHE 1er OCTOBRE 95 DE 14H À 16H



6283
2405 **DEROME**, St-Hyacinthe.
Vos hôtes: **Francine Choquette et Jacques Armstrong**

NOUVEAU



6351 - **COTTAGE** renové avec solage neuf, toiture et déclin de vinyle refaits avec plusieurs rénovations à l'intérieur. Beau terrain. Faut visiter absolument. Prix: 67900\$. Superbe propriété.
Inf. **Daniel Choquette**

NOUVEAU



6344 - **JOLI BUNGALOW** avec 3 c.c., avec garage double.
Inf. **Francine Choquette et Jacques Armstrong**

MAISON SPACIEUSE



6284 - **SUR TERARIN DE 84167 PIEDS CARRÉS**. Moderne avec 4 grandes chambres, salle de jeux. Commercial. Informez-vous. Ne laissez pas cette chance.
Inf. **Lise Boucher**

GARAGE 17 X 20 PIEDS



6255 - **4 C.A.**, armoires chêne, près de tous les services, taxes 1130\$/an. Poêle comb. lente, patio 8 x 22 ciment avec toit fibre.
Tel. **Gérald Guimond 778-9802**

RÉDUITE POUR VOUS QUI CHERCHEZ



6289 - **L'AUBAINE**, la qualité et l'espace. Occupation immédiate si désiré.
Inf. **Pierrette L. Aubin 774-6931**

(NOUVEAU) SUPER PLACEMENT (NOUVEAU)



6337 - **BOURG-JOLI**, 3 x 5 1/2 pièces plus 1 x 4 1/2 pièces. C'est tout renové intérieur et extérieur. C'est tout loué, revenu de 18240\$ pa an. Prix demandé: 129 900\$.
Inf. **Marcel Parenteau**

VOTRE PREMIÈRE MAISON?



6061 - **ST-THOMAS**: maison modulaire complètement renovée: solage neuf, portes, fenêtres changées, armoires en mélamine, grand sous-sol. Une visite vous convaincra.
Inf. **Lise Boucher**

NOUS EN AVONS POUR TOUS LES GOÛTS! APPELÉZ-NOUS:

- Jacques Armstrong* 771-0783
- Denis St-Onge* 799-5213
- Marcel Talbot* 774-0429
- Ginette B. Parenteau** 799-3488
- Gérald Guimond 778-9802
- Robert Beauregard* 773-1383
- Francine Choquette* 771-0783
- Lise Boucher* 773-2496
- Yves Godbout 799-5284
- Daniel Choquette* 771-2793
- Marcel Parenteau* 773-6342
- Pierrette Aubin* 774-6931
- Claude Parenteau** 799-3488



6060 - **DUPLIX BRIQUE** Bourg-Joli. 5 1/2 + 4 1/2, planchers de bois franc sur deux étages.
Inf. **Marcel Talbot**

BEAUCOUP DE POTENTIEL



5713 - **RESIDENCE** de personnes âgées très bien aménagée pour recevoir 9 personnes, plus espace pour propriétaire occupant faute de location et très rentable. Soyez patron.
Inf. **Francine Choquette et Jacques Armstrong**

Les dangers de vendre soi-même sa maison

par Douglas A. Gray, L.L.B.

Les avantages d'utiliser un agent membre de la Chambre Immobilière de St-Hyacinthe et du Service Inter-Agence (S.I.A.)

Quand viendra le temps de vendre votre maison, vous pourriez vous laisser tenter de la vendre vous-même. Il n'y a essentiellement qu'une seule raison qui justifierait votre décision, celle d'épargner sur la commission immobilière. La seule autre motivation serait le défi personnel que cela représenterait ou l'expérience que vous en retiriez, mais fondamentalement, le désir d'épargner de l'argent en est la motivation principale. En fait, il est possible que vous épargniez de l'argent. D'autre part, les épar-

gnes que vous réaliseriez pourraient être une coûteuse illusion.

D'après mon expérience personnelle et professionnelle et d'après ce que j'ai pu observer, il y a certains désavantages généraux associés à la vente privée de votre maison plutôt que d'engager un agent immobilier d'expérience bien choisi. Les remarques suivantes ne visent pas à vous décourager de tenter de vendre votre propre maison, mais plutôt de remettre le processus dans une perspective réaliste. Les commentaires s'appliquent que vous vendiez votre propre maison ou un immeuble de placement. En définitive, il faudra faire le bilan des avantages et des inconvénients et, bien sûr, décider quelle est la meilleure décision pour vous.

L'inexpérience

Si vous ne connaissez pas toutes les étapes, à partir du processus avant la vente jusqu'aux stratégies nécessaires pour conclure la transaction et recevoir l'argent, il est possible et très probable que vous commettrez des erreurs qui pourraient être coûteuses.

Montagnes russes émotionnelles

Plusieurs gens, notamment les pro-

priétaires résidentiels, ont tendance à faire entrer les émotions dans le processus de la vente à cause de l'interaction directe avec les acheteurs en perspective. Par exemple, l'expérience d'un refus d'acheter votre maison, des commentaires négatifs ou le fait de trouver des défauts à votre maison, d'avoir à faire à des personnes dont la personnalité vous déplaît ou à des personnes qui négocient fermement sur le prix, cette dynamique directe ou de simples commentaires peuvent parfois vous toucher personnellement, et par conséquent être cause de stress.

L'engagement de votre temps

Il vous faut organiser des visites libres en plus de faire visiter votre maison à des moments qui ne vous conviennent pas particulièrement. En outre, il faudra consacrer du temps pour préparer votre annonce publicitaire et rester à la maison pour répondre au téléphone ou aux personnes qui frappent à la porte.

Dépenses, genre et contenu de l'annonce publicitaire

Les coûts comprennent toutes les petites annonces qui paraissent dans les quotidiens ou les hebdomadaires, ainsi que la pancarte sur votre terrain. C'est vous qui devrez payer ces dépenses. De plus, il est possible que vous ne connaissiez pas le genre d'annonces qui conviendraient pour votre type de propriété; ni comment rédiger une annonce publicitaire qui attirerait l'attention d'un lecteur et acheteur en perspective;

ni comment déterminer et accentuer les éléments clé pour vendre votre propriété.

Diffusion restreinte sur le marché

Il y a énormément de différence au niveau de la diffusion sur le marché si l'on compare la publicité que vous feriez vous-même et le genre de publicité et de promotion qu'un agent immobilier pourrait faire en votre nom. Il y a de toutes évidence un rapport direct entre le genre et l'étendue de la diffusion sur le marché et le prix de vente obtenu. Il va sans dire qu'une diffusion restreinte sur le marché attire un nombre restreint d'acheteurs en perspective.

Problème juridiques possibles


L'acheteur en perspective pourrait vous présenter son propre contrat d'achat et de vente. Ce contrat pourrait renfermer des dispositions et autres conditions qui pourraient vous causer des ennuis au niveau de la loi, il pourrait ne pas être valable, ou être injuste ou il pourrait même ne pas être avantageux pour vous. Il est possible que vous ne reconnaissiez pas ces risques ou dangers possibles. De plus, vous pourriez accepter un crédit-vendeur alors qu'il ne serait pas nécessaire ou sage de le faire, ou accepter une option à long terme ou autre entente juridique qui pourrait être risqué.

Manque de familiarité avec le marché

Vous pourriez ne pas connaître exactement ou vous faire une idée objective du prix de vente d'une propriété semblable dans votre voisinage ou de la condi-

trans-action
MULTI-SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
773-8424
PARTOUT AU QUÉBEC

Pour acheter ou vendre
Appelez
Aurèle Beauregard
Agent immobilier affilié



1. Pour connaître les subventions disponibles
2. Pour tout savoir sur le programme R.A.P.
3. Pour tout savoir sur les subventions municipales
4. Pour connaître votre capacité d'achat
5. Pour connaître vos versements mensuels
6. Pour tout savoir sur votre investissement à revenu ou autre

A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
79 000\$



Joli bungalow brique, à St-Joseph, tout près de l'école, secteur très tranquille, 3 c. à coucher, boiseries et planchers bois franc, s-sol fini, ensoleillé, très beau patio, paysagement, piscine h.t. Visite sur rendez-vous au 774-8348. Agent s'abstenir. 1021159

A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE



Résidence 34 x 34, avec bureau pour professionnel ou logement. Garage, grand terrain paysager 12000 pi. car., piscine hors-terre. Secteur tranquille. Visite sur rendez-vous. Si intéressé, appeler au 778-3437. Agent s'abstenir. 1021308

TOITURES ST-HYACINTHE (1992) inc
FERBLANTIER - COUVREUR

La qualité n'est pas plus coûteuse.

- Toitures de tout genre (installation et réparation)
- Ferblanterie
- Ventilation
- Ouvrage garanti
- Chauffage
- Climatisation
- Estimation gratuite

Atelier: (514) 774-4035
Rés.: (514) 773-4993



Richard Pelletier, propriétaire 25 ans d'expérience 1020338

1205, avenue St-Dominique, Saint-Hyacinthe, Qc J2S 5N5

A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
SECTEUR ANNEXE



28 X 39 tout brique, 2 c.c., s-sol vaste fini, plancher terrazo, garage chauffé 15 x 22, terrain 91 x 96, libre immédiatement. 1021239
Tél.: 774-4620 (message sur répondeur)

LES VILLAS BOIS-JOLI
Une qualité, un site, un prix incomparable



- Garage unité du centre
- À partir de 82,320\$ plus taxes
- Terrassement inclus

OUVERT AUX VISITEURS samedi et dimanche de 13h30 à 16h30

1895 Impasse Darsigny
Taux garanti 5% - 1 an

773-8358 CONSTRUCTIONS ROBIN 1021225

MAISON NEUVE Tiré du magazine **PLANS DE MAISONS** DE QUÉBEC Tous droits réservés - 1995 **Les Dessins Drummond inc.**

Z-2915 Obtenez votre **PLAN DE MAISON** à partir de 195\$ et plus.
Estimation n'incluant pas le prix du terrain 80 000\$ à 95 000\$




Sous-sol: 70,81 m² / 786,8 pi²
Rez-de-chaussée: 71,13 m² / 790,3 pi²
Étage: 25,80 m² / 286,7 pi²

Venez à nos bureaux voir et consulter **GRATUITEMENT** nos 1110 modèles.

Les Dessins Drummond inc.
Montréal-Rive-sud (514) 442-2310
Drummondville (819) 477-3315

→ du marché immobilier à ce moment-là. Ceci pourrait tourner à votre désavantage. Par exemple, si vous n'étiez pas réaliste dans le prix demandé et que la diffusion de votre maison est restreinte, vous pourriez bel et bien vous éloigner du marché. Les acheteurs en perspective pourraient refuser de visiter votre maison, sans compter refuser de vous faire une offre. Il est possible que vous parveniez à vendre votre maison éventuellement, mais seulement après avoir réduit votre prix plusieurs fois et ce, sur une longue période de temps. Évidemment, ceci dépend du marché et du type de propriété que vous avez à vendre. Par ailleurs, il est possible que vous ayez à vendre une propriété qui présente des qualités uniques ou des possibilités qui pourraient justifier un prix de vente plus élevé que celui que vous demandez.

Aucun filtrage préalable des acheteurs en perspective

Règle générale, vous ne connaîtrez pas l'art de filtrer au préalable les clients en perspective, à savoir les questions que vous pourriez leur demander au téléphone. Par conséquent, vous perdriez votre temps à parler au téléphone ou à faire visiter la maison à des personnes qui ne sont pas intéressées et ne seront jamais des clients sérieux. Vous pourriez également finir par accepter une offre d'une personne qui n'obtiendrait probablement pas le financement nécessaire ou qui demanderait des délais déraisonnables avant d'enlever les conditions d'acheteur, conditions qui vous empêcheraient effectivement de vendre votre propriété pendant un certain temps.

Le prix offert n'est pas nécessairement le meilleur

Vous pourriez croire que l'offre reçue d'un acheteur en perspective, voire tout acheteur, est la meilleure offre possible et par conséquent vous l'accepteriez. Or il est possible que ce prix ne soit pas du tout le meilleur prix auquel vous pourriez vous attendre. Le prix initial demandé pourrait être trop bas ou trop haut, il pourrait être basé sur vos émotions ou vos besoins, au lieu de la réalité; il se

pourrait que vous ayez reçu une offre ridiculement basse d'un acheteur en perspective, offre que ce dernier ne s'attendait pas à voir acceptée, mais qui visait à réduire vos attentes; il se peut que vous manquiez d'expérience dans l'art de négocier; ou vous pourriez vous retrouver devant un acheteur en perspective habile dans l'art de conclure.

Manque d'habileté dans l'art de négocier

C'est ce que nous avons mentionné au point précédent. Il est possible que vous manquiez d'habileté dans l'art de négocier ou de vendre et que vous vous sentiez mal à l'aise ou tendu dans une situation de négociation. Par conséquent, le prix et les conditions que vous acceptez éventuellement pourraient ne pas être aussi attrayants qu'ils auraient pu l'être.

L'acheteur demande un rabais égal au prix de la commission que vous auriez à payer

Il arrive souvent qu'un acheteur en perspective détermine la juste valeur marchande et qu'il demande ensuite un rabais équivalent à la commission immobilière que vous vous êtes épargnée. La raison principale qui attire les acheteurs en perspective aux ventes privées est la possibilité de conclure une meilleure transaction que si la propriété était inscrite auprès d'un agent immobilier, à cause de la commission qui autrement serait incluse dans le prix demandé. La raison principale pour laquelle vous vendez votre maison vous-même est la possibilité de vous épargner la commission complète que vous auriez à payer. Et voilà où se situe le problème. Il est possible d'en arriver à une situation de compromis où le prix serait réduit davantage d'un pourcentage de la commission épargnée. Encore ici, en pratique, il est souvent illusoire de penser que vous épargneriez le plein montant ou même une partie substantielle de la

commission. Ne vous passerait-il pas par la tête que peut-être que vous auriez mieux réussi la vente si vous aviez inscrit votre maison à vendre auprès d'un agent immobilier?

Il est difficile de vendre dans un marché visant l'acheteur

L'acheteur de ce genre de marché est très bien renseigné au sujet des prix; il négocie de manière ferme parce qu'il cherche à conclure le meilleur marché possible, et il peut se permettre d'attendre d'avoir établi des comparaisons du marché avant de choisir. Vous êtes à un désavantage si vous n'obtenez pas le maximum de diffusion possible et si vous n'utilisez pas tous les moyens de négociation et de vente à votre portée. Vous pourriez voir le prix de votre maison baisser davantage dans un marché au ralenti à cause d'un excédant de maisons à vendre sur le marché, d'une demande trop faible ou d'une diffusion restreinte.

Comme vous le voyez, il y a des avantages certains à utiliser les services et les compétences d'un agent immobilier professionnel chevronné. Bien sûr, il y a des exceptions dans certaines situations où vous décidez de vendre vous-même votre maison, mais assurez-vous d'être au courant des inconvénients possibles. La grande majorité des propriétaires et des investisseurs en immobilier sont au courant des avantages d'utiliser un agent immobilier, et c'est donc ce qu'ils font, qu'il s'agisse de la vente ou de l'achat d'un bien immobilier.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
778-2111



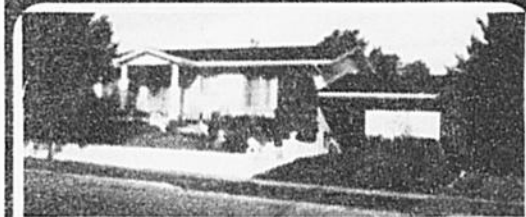
Paul Messier



Francine Messier



4031 - IDEAL POUR PROPRIÉTAIRE occupant: 3 logis de construction récente. Bons revenus.
 Inf. Francine Messier



4028 - ST-JOSEPH coin Mercure et St-Pierre. Un look et un site fantastique. Tout pour votre confort.
 Inf. Paul Messier



3918 - TRÈS BELLE MAISON, impeccable, const. 93, 3 chambres, située dans un environnement exceptionnel.
 Inf. Francine Messier



3988 - ST-THOMAS: à voir, belle et grande maison, plancher de bois franc, cuisine exceptionnelle, sous-sol entièrement fini, secteur de choix. Je vous invite à venir la visiter.
 Inf. Francine Messier



4006 - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ, style condo, maison avec grand terrain plus patio de 300 p.c. Beaucoup d'extras, ex: bain tourbillon double, armoires mélamine vert forêt, plancher de chêne teint blanc, etc... C'est à voir.
 Inf. Francine Messier



3979 - 2 X 5 1/2 avec grand garage, tout près de l'école, superbes rénovations.
 Inf. Francine et Paul Messier



3982 - FAITES UNE OFFRE. Bord de l'eau, équipée, très grand terrain. L'endroit idéal pour se reposer.
 Inf. Francine Messier



3999 - 9 LOGEMENTS situé au 820 Prince, condition A-1, revenus: 46728\$.
 Inf. Paul Messier

« Le concours de l'isolant ROSE 1000 \$ en marchandises de votre choix ici même! »

Économisez et courez la chance de gagner gros grâce aux isolants ROSE FIBERGLAS® d'Owens-Corning. Venez jeter un coup d'oeil à l'isolant ROSE FIBERGLAS®, à l'isolant mural ROSEPLUS® ou à l'isolant ROSEPLUS® avec MIRAFLEX™ pour les combles chez

CONRAD LAFLAMME LTÉE
 695, rue Villeneuve O. St-Joseph
773-2569

L'important c'est le ROSE^{MC}. L'isolant ROSE FIBERGLAS[®]. Dès maintenant.

Cette offre se termine le 31 octobre 1995.

Un grand total de 20 prix offerts à travers le Canada. Aucun achat requis. Concours ouvert aux 18 ans et plus. Voyez tous les règlements chez votre marchand participant.



La couleur ROSE est une marque déposée d'Owens-Corning Canada Inc.

trans-action
 MULTI-SERVICES INC.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
773-8424
 Ghislaine Dionne

3 LOGIS 8428 - SUPER RENTABLE. Informez-vous.	ECHANGE POSSIBLE 7632 - SECTEUR BOIS-JOLI, échangerait propriété banlieue.
6 LOGEMENTS 8464 - PRIX POUR VENDRE, rue De La Bruère. Très propre.	IDEAL POUR EDIFICE A BUREAUX 8530 - RUE LAFRAMBOISE, centre-ville. A voir!
42 370 P.C. + GARAGE ISOLÉ ET ROULOTTE 8462 - PRIX: 29 000\$ négociable.	ECHANGE POSSIBLE VILLAGE ST-PIE 8347 - MAGNIFIQUE MAISON tout brique, 112,500\$.
ST-HUGUES 8442 - BEAU COTTAGE rénové. Idéal première maison.	SECTEUR ANNEXE 8438 - RARE À CE PRIX, 82,500\$ négociable.

Ghislaine Dionne
 Agent immobilier affiliée Rés. 773-1265

ENFIN NOUVEAU AU QUÉBEC
 BRICOLEURS, ARCHITECTES, ÉBÉNISTES, DESSINATEURS...
Pocket Handyman III
 LA SEULE CALCULATRICE QUI AFFICHE ET CALCULE TOUTES LES FRACTIONS (1/64 à 1/2 pouce). ELLE CONVERTIT INSTANTANÉMENT LES POUCES EN PIEDS UN OUTIL INDISPENSABLE.

MULTI-CALCUL
 CALCULATRICES SPÉCIALISÉES
 Communiquez dès maintenant au **796-5632**
 du lundi au vendredi: entre 17h00 et 21h00 sur répondeur: en tout temps.



1523 - RUE DES BLÉS, très belle résidence haut de gamme offrant 10 pièces dont 3 chambres, planchers de bois franc, foyer, combustion lente, s/sol fini, 2 garages. A voir.

Inf. Paul Dubreuil



2252 - PRIX DEMANDÉ: 35000\$. Bungalow rénove en 1992, 4 pièces, situé dans le Domaine Joyeux, fini 4 saisons, terrain de 5140 p.c.

Inf. Denis Plamondon



2235 - PRIX: 45000\$. Faites une offre. Cottage de 6 pièces dont 4 chambres, grand terrain, Rang Michaudville.

Inf. Pierre-Paul Deslandes



Paul Dubreuil

773-8880

vous propose...

LA PROPRIÉTÉ VEDETTE DE LA SEMAINE



5134 - BÂTISSE COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE située rue Trudeau à Saint-Hyacinthe de 50' x 120', grand stationnement asphalté, possibilité de location.

Inf. Paul Dubreuil

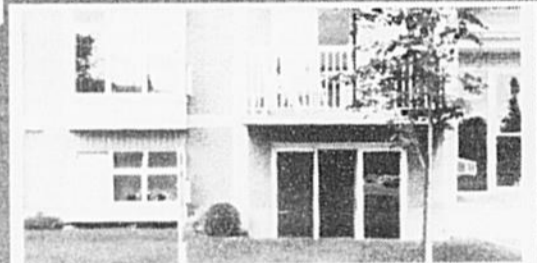


Courtier immobilier agréé

MEMBRES DU S.I.A.

- PAUL DUBREUIL 773-8880
- MICHEL LANOIX, F.R.I. 773-8880
- DIANE C. BRADETTE 799-4875
- PIERRE-PAUL DESLANDES 774-0956
- PASCAL MILOTTE 773-8880
- JEAN-CLAUDE CADIEUX 771-1818
- CLAUDE BAZINET 773-8880
- MICHELINE BRUNELLE 773-1586
- DENIS PLAMONDON 772-2302
- PATRICIA LUSSIER 773-8880

1375, Girouard Ouest, St-Hyacinthe



1533 - NOUVEAU: condominium de 3 1/2 pièces, rue Désaulniers, grandes pièces, bain toubillon, porte-patio et fenêtre verrière, très propre.

Inf. Pascal Milotte



2264 - ST-LIBOIRE, grande maison d'époque, terrain de + de 10000 p.c., garage, au coeur du village, à prix réduit.

Inf. Jean-Claude Cadieux ou Micheline Brunelle



1388 - STE-ROSALIE: construction de qualité supérieure, 3 salons, 3 chambres, 2 salles de bain, il ne manque que vous.

Inf. Diane C. Bradette



2268 - NOUVEAU: St-Dominique, 1498, 7e Rang, cottage avec revenu, terrain de 5 arpents, garage. Faut voir.

Inf. Micheline Brunelle



1517 - RUE LAM-OUREUX, joli bungalow construction 1991, impeccable, offrant 3 chambres, terrain bien paysager, travaux permanents payés. Faut voir.

Inf. Pierre-Paul Deslandes



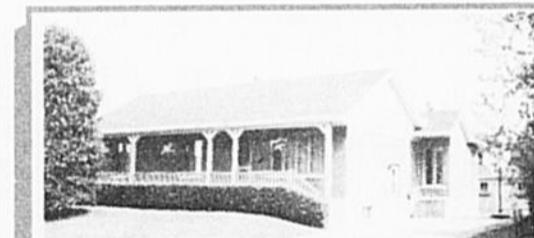
1532 - NOUVEAU: bungalow de 3 chambres situé rue Plante, propriété rénoverée, très belle décoration, magnifique salle de bain. Faut voir.

Inf. Michel Lanoix



1535 - NOUVEAU, magnifique bungalow/duplex, 3 ch. à coucher, bois franc partout, salle de bain rénoverée, toiture neuve et avec revenu d'un 4 1/2 au sous-sol.

Inf. Jean-Claude Cadieux



1461 - SECTEUR DOUVILLE, joli bungalow en brique bien situé près des écoles, rue tranquille, 8 pièces dont 3 chambres, s/sol aménagé, grande salle à manger, travaux permanents payés. Faut voir.

Inf. Michel Lanoix



1534 - BUNGALOW tout brique avec garage et un logis de 3 1/2, 4 chambres, 2 salles de bain, près de tous les services, beaucoup de potentiel.

Inf. Diane C. Bradette



1501 - SECTEUR LA PROVIDENCE, rue St-Pierre, bungalow de 4 chambres, sur un terrain de 19055 p.c. présentement loué, pl. bois franc.

Inf. Paul Dubreuil

VISITE LIBRE DIMANCHE 1er OCTOBRE DE 14H À 16H



1700, BERNARD, secteur Annexe.

Inf. Diane C. Bradette



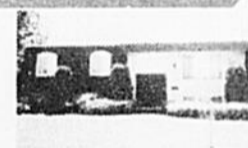
1503 - BUNGALOW situé rue des Plaines offrant la possibilité de revenu au sous-sol si désiré, grand 5 1/2 au rez-de-chaussée, abri d'auto, prix réaliste.

Inf. Micheline Brunelle



3238 - RUE GIROUARD OUEST, situé au centre-ville, immeuble commercial avec revenu, un local libre pour l'acheteur, immeuble rénoveré.

Inf. Michel Lanoix



2258 - ST-PIE, Bas de la Rivière, propriété résidentielle de 5 chambres, 2 salles de bain, s/sol aménagé, grand garage commercial avec 2 portes, chauffé à l'huile.

Inf. Denis et Paul



2255 - ST-PIE, rue des Bâtisseurs, chalet dans le Domaine Joyeux, prix 15500\$. Faites une offre.

Inf. Micheline Brunelle



3222 - DUPLEX rénoveré centre-ville. Paysager, près des services, vue sur la rivière. Devenez propriétaire pour moins que le prix d'un loyer.

Inf. Jean-Claude Cadieux



2266 - ST-PIE, nouveau sur le marché, bungalow rue Couture, construction neuve 1995, s/sol aménagé, 3 chambres.

Inf. Denis Plamondon



2262 - NOUVEAU: maison mobile de 3 1/2 pièces avec terrain située dans un domaine très propre, grandes pièces bien éclairées, taxes minimales.

Inf. Pierre-Paul Deslandes



1528 - SECTEUR LA PROVIDENCE, bungalow de 4 chambres, pl. marquerie, s/sol fini avec petit logis avec possibilité de revenu d'appoint.

Inf. Michel Lanoix



2257 - PROPRIÉTÉ RIVERAINE à St-Ours, récemment rénoverée et redécorée, 3 c. à coucher, 1 1/2 s. de bain, superbe plage sablonneuse, entièrement meublé, endroit paisible en retrait du Chemin des Patriotes.

à visiter absolument avec Jean-Claude Cadieux



3236 - CENTRE-VILLE rue des Cascades, immeuble à revenu et commercial tout brique, locaux commerciaux et un 6 1/2 pièces.

Inf. Michel et Paul



3207 - CENTRE-VILLE, immeuble à revenu de 12 logis en brique et stucco, un local commercial au rez-de-chaussée libre pour l'acheteur.

Inf. Paul Dubreuil



1529 - VOUS RECHERCHEZ une belle résidence tout brique avec garage, 4 chambres, plancher de bois, avec des taxes minimales, et un grand terrain... la voici.

Inf. Pascal Milotte



8108-09 - CENTRE-VILLE rue St-Antoine face au Marché Centre, deux locaux à louer au rez-de-chaussée.

Inf. Paul Dubreuil



1522 - STE-ROSALIE, joli bungalow aire ouverte de 3 chambres, avec garage, beau terrain, taxes très basses. Faut voir absolument.

Inf. Micheline Brunelle



2160 - ST-HUGUES, cottage rénoveré en 1983 offrant 5 chambres, piscine, garage avec "pitt" idéal pour peinture-débosselage.

Inf. Micheline Brunelle



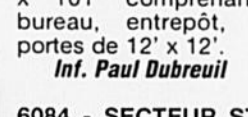
5143 - RUE ST-MAURICE, bâtisse secteur Annexe de 86' x 70' + 32' x 22', idéal pour entreposage.

Inf. Michel Lanoix



8107 - RUE PICARD, St-Hyacinthe, bâtisse offrant 4484 p.c. de disponible en bureaux pour location, grand stationnement.

Inf. Paul et Michel



5142 - BÂTISSE INDUSTRIELLE de 40' x 101' comprenant: bureau, entrepôt, 2 portes de 12' x 12'.

Inf. Paul Dubreuil

6084 - SECTEUR ST-PIE, rue Bousquet, terrains à vendre dans le Domaine Bousquet, diverses superficies, prix réaliste.

Inf. Denis Plamondon



5138 - BELOEIL, site commercial de 10000 p.c. avec édifice commercial de 30000 p.c. et entrepôt de 10000 p.c. situé dans un des meilleurs emplacements.

Inf. Jean-Claude Cadieux



3219 - CENTRE-VILLE, immeuble à revenu avec locaux commerciaux au rez-de-chaussée, vendu au prix de l'évaluation municipale.

Inf. Pascal Milotte