

Habiter à Lévis

pour sa qualité de vie



Photo : Dany Vachon



Photo : DanielTphoto



Photo : Pascal Rathé, LeSoleil



Photo : S. Allard -TCA



Photo : Noah Dubois



Photo : DanielTphoto

courantlevis.com Visitez Lévis @courantlevis

Lévis, ville #1 au Québec pour sa qualité de vie, parmi les 10 plus grandes villes*

Source: *MoneySense Canada's Best Places to Live 2018.

VIVEZ
le courant
LÉVIS



Suivre le courant de Lévis

Classée au premier rang pour sa qualité de vie et pour sa vitalité économique, selon différents palmarès, Lévis est plus attrayante que jamais. Ce n'est pas étonnant que sa population soit en croissance depuis plusieurs années. Elle est passée de 124 524 habitants en 2001, à 149 564 en 2021. Cette hausse importante fait de Lévis l'une des villes les plus dynamiques au Québec sur le plan démographique.

LÉVIS EN CHIFFRES

149 564 habitants
3 arrondissements
10 secteurs (anciennes villes)
444 km² de superficie
70 000 emplois

LE PROFIL DU LÉVISIEN

41,5 est l'âge moyen
53 495 \$ est le revenu médian chez les 25-64 ans
26 % des Lévisiens ont un diplôme universitaire
78 % des emplois sont dans le secteur tertiaire (services, commerces, administration, etc.)*

* Ces statistiques proviennent de la Direction du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis.

Envie de déménager ? Avez-vous pensé à vous installer sur la rive-sud ? Principale ville de la région de la Chaudière-Appalaches, tout en ayant le statut de municipalité régionale de comté (MRC), Lévis est un vaste territoire où l'urbanité côtoie la ruralité. Bordée par le fleuve Saint-Laurent et ses affluents, la nature y est omniprésente.



SILA

**VOTRE OASIS URBAIN
AU CŒUR D'UN QUARTIER VIVANT
ET EN PLEIN ESSOR!**

SILA 1 – DISPONIBLE MAINTENANT
 SILA 2 – LIVRAISON JUILLET 2022

UNITÉS
MODÈLES
À VISITER



PROMOTION

jusqu'à

3 MOIS GRATUITS!*

*Certaines conditions s'appliquent

Des condominiums locatifs alliant un **rapport qualité/prix exceptionnel** tout en redéfinissant les règles d'architecture selon votre style de vie.

Avantageusement situé sur le **boulevard Guillaume-Couture à Lévis**, dans le quartier St-Romuald, Sila vous facilitera la vie:

- À 5 MINUTES DES PONTS
- À 10 MINUTES DU CENTRE NÉVRAGIQUE DE SAINTE-FOY
- PRÈS DU MÉGACENTRE RIVE-SUD
- COMMERCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE



Groupe **DAMCO** Group

1375, boul. Guillaume-Couture • **418 834.2664** • info@silalevis.ca • www.SilaLevis.ca

Être aux premières LOGES

Créant une véritable vie de quartier en communauté depuis son implantation, le complexe résidentiel LOGES Saint-Nicolas poursuit son agrandissement. Alors que les trois premiers bâtiments font déjà le bonheur de leurs locataires, un quatrième accueillera de nouveaux résidents à la fin de l'été 2021. Serez-vous les prochains ?

Situé à trois minutes des ponts, à proximité de plusieurs commerces et de centres de services, bordé par des vastes boisés, le complexe LOGES Saint-Nicolas offre une qualité de vie unique en son genre.

Le projet immobilier qui a été lancé en 2015 offrira à terme plus de 800 appartements de style condos locatifs contemporains et modernes pour tous les types de famille. Que vous viviez seul, en couple, avec des enfants ou avec un animal de compagnie, vous trouverez le condo qu'il vous faut parmi les différents modèles de studio, 3½, 4½ et 5½, avec ou sans bureau.

LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Oubliez l'entretien, la pelle, la souffleuse et même la tondeuse : être locataire permet aussi de vaquer plus longtemps et plus souvent à ses loisirs. Offrez-vous du temps de qualité en optant pour la location d'un logement confortable et lumineux qui répondra à vos exigences. La vie en location permet d'avoir une tranquillité d'esprit, mais aussi d'habiter un quartier central hautement recherché sans

les responsabilités ni les coûts reliés à la propriété.

UN BOISÉ DANS LA COUR ARRIÈRE

Ne prenez pas votre voiture ! Vous pouvez marcher dans les sentiers ou pédaler dans les pistes cyclables des alentours. De nombreux commerces et services, dont une clinique médicale, une épicerie et des restaurants sont situés tout près.

C'est surtout le grand parc boisé et la proximité du fleuve Saint-Laurent qui séduisent les amateurs de nature et de plein air qui veulent garder un pied près de la ville !

LA VIE EN COMMUNAUTÉ

Vivre aux LOGES Saint-Nicolas, c'est profiter de plus d'une quinzaine d'espaces communs conçus spécifiquement pour ses occupants : salle de gym, grande piscine chauffée, zones détente, terrasse 4 saisons avec foyer braser, etc. Sans oublier le stationnement intérieur avec lave-auto, une salle multifonctionnelle et l'atelier des bricoleurs qui sont accessibles à tous les résidents.

À l'intérieur de chaque unité, des plafonds de neuf pieds et de grandes fenêtres procurent une belle luminosité. Des comptoirs de granite et une douche en céramique ajoutent une touche luxueuse et un design contemporain. Impossible de ne pas remarquer (et apprécier !) les immenses



Le complexe résidentiel LOGES Saint-Nicolas est érigé au cœur d'un parc boisé et comporte une piscine.

– Photo : Matthieu DELARUE

terrasses qui illustrent bien le nom choisi de LOGES. Tous ces détails font que chaque occupant se sent dans un espace privilégié et un cocon douillet.

LOGES Saint-Nicolas, c'est bien plus qu'un appartement à louer. C'est aussi faire partie d'une communauté tissée serrée. À l'intérieur comme à l'extérieur, l'aménagement convivial et chaleureux des espaces communs favorise les relations d'entraide et crée même de nouvelles amitiés.

UN PROJET QUI GRANDIT

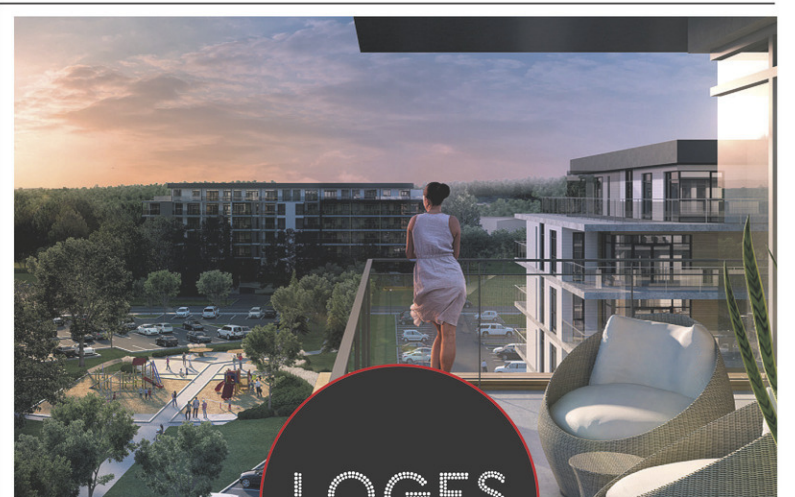
Passionnée d'immobilier, l'équipe Immostar s'inspire des meilleures pratiques mondiales afin de réaliser des projets multirésidentiels porteurs de valeurs pour sa clientèle en constante évolution. Affinant son expertise depuis près de 20 ans, Immostar est le pionnier des certifications LEED, WELL et TOD à Québec.

Immostar investira près de 200 millions de dollars sur le site qui accueillait autrefois le ciné-parc de Saint-Nicolas. Au total, ce projet se réalisera en huit phases dans un horizon de sept à huit ans. La quatrième phase, qui est actuellement en construction, sera composée de 76 unités.

Prenez rendez-vous dès maintenant au **418 800-3356** ou au **loges.ca**.



Chaque unité offre des plafonds de neuf pieds et un design contemporain. – Photo : Guillaume D. Cyr



LOGES
SAINT-NICOLAS

Faites partie de notre communauté de locataires exceptionnels

À seulement trois minutes des ponts.

Communiquez avec nous

loges.ca

1040, rue Pierre-Perrault, Lévis | 418 800-3356

Les projets résidentiels se multiplient à Lévis

Visant à densifier son territoire urbain, la Ville de Lévis a largement dépassé l'objectif qu'elle s'était fixée en 2015 de construire 850 unités résidentielles par année. Ces dernières années, ce chiffre a rapidement doublé. Une effervescence qui est notamment liée à des faibles taux d'intérêt, un marché du travail dynamique et un milieu de vie de qualité, indique le bureau du maire Lehouillier.

Bien que le niveau d'activité soit plus élevé que prévu dans le secteur résidentiel, le potentiel de développement à l'intérieur du périmètre urbain est nettement suffisant pour absorber la demande dans les prochaines années, martèle le maire Gilles Lehouillier, qui ne veut absolument pas empiéter sur le territoire agricole.

Cela s'explique notamment par la haute densité des projets réalisés en milieu urbain. Le nombre de logements construits par hectare surpasse les anticipations, réduisant ainsi l'impact du nombre élevé d'unités sur les terrains disponibles.

VOICI LES PRINCIPAUX PROJETS RÉSIDENTIELS* :

Amalgam : De nouvelles phases s'ajoutent à ce projet du groupe Logisco qui offrira 140 unités de logements locatifs supplémentaires près de la rivière Chaudière (projet global de 280 logements).

Phases 3 et 4 : décembre 2021 et avril 2022.

Cocité : Ce projet mixte de haute densité et de développement durable offrira plus de 1000 unités de logements : appartements et copropriétés, hôtel de 150 chambres, résidence pour aînés de 450 unités. Le premier immeuble de 87 condos est prévu pour le printemps 2022. Fin du projet en 2027. Investissement : 315 M \$.

LOGES Saint-Nicolas : Ce projet comprenant plusieurs immeubles locatifs totalisera 800 unités d'ici 2026. La phase 4 de 76 logements est actuellement en cours de construction et la livraison est prévue en septembre 2021. Situé tout près du quartier LOGES, le projet pour aînés Château Bellevue Saint-Nicolas II est présentement en construction (ouverture en 2022).

Maison des Aînés, secteur Saint-Étienne : Ce nouveau projet a été lancé par le gouvernement du Québec afin de fournir un milieu de vie pour les aînés avec cour intérieure et jardins. Il offrira 120 places dont 96 places pour aînés et 24 autres pour des adultes ayant des besoins spécifiques. Investissement : 37 M \$. Livraison prévue à l'automne 2022.

Promenade des Forts : Ce projet de 144 unités de condos locatifs est réalisé en deux phases et réparti dans deux immeubles de



Photo : Patrice Laroche, LeSoleil

six étages. Il est localisé dans le quartier UMANO. La phase 1 a été complétée à l'automne 2020. Deuxième phase d'ici juin 2021.

Quartier les éléments : Les spacieux appartements de la cinquième phase de ce projet résidentiel, situé dans le secteur Saint-Romuald, sont déjà loués à 97 %. La livraison est prévue en juin 2021.

Quartier UMANO : Ce vaste projet totalisant 2000 nouvelles unités résidentielles s'échelonne

sur dix ans. Il se distingue par sa mixité des usages et clientèles : appartements, coopératives, condos, maisons de ville et résidence pour aînés autonomes et en perte d'autonomie. Ce projet est réalisé grâce à un partenariat avec plusieurs promoteurs immobiliers. Investissement : 900 M \$

Sila : Situé près du Mégacentre Rive-Sud, ce complexe tout béton de 7 étages compte 78 unités de condos locatifs, en plus d'un gym privé et des commerces au rez-

de-chaussée. Phase 1 disponible maintenant, phase 2, juillet 2022.

En plus de ces projets de haute densité, d'autres situés en périphérie des pôles Chaudière et Desjardins sont actuellement en cours de réalisation. Des constructions résidentielles sont également à venir dans les secteurs Pintendre et Saint-Étienne.

* Source : Direction du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis

Par Annie Lafrance

1432 de Jupiter, secteur St-Romuald
via rue de Mercure

quartier
les éléments

- Appartements spacieux en LOCATION
- Immeuble tout béton
- Stationnement intérieur inclus
- Ascenseur
- Air climatisé
- Comptoirs de granit
- Environnement boisé
- Design de qualité
- Confort et tranquillité

CHOIX DE GRANDS 2½ JUSQU'À 5½ • BOUDOIR / BUREAU • SALLE D'EAU ADDITIONNELLE

581 922-3334
www.quartierleselements.com

Location tous les jours
de 11h00 à 16h00



Phases 1-2-3-4 et 5

Lévis veut bâtir 1000 logements sociaux en dix ans

Cet objectif s'inscrit dans sa stratégie de développement social et abordable, qui avait été présentée à l'automne dernier et qui sera entérinée le 26 avril par le conseil municipal. Cette nouvelle stratégie encadre les actions à venir dans ce champ d'intervention sur le territoire de Lévis.

Cela représente une moyenne de 100 nouvelles unités par an. Le maire Gilles Lehouillier estime que cette cible est facilement atteignable et que la Ville pourrait même la dépasser et se rendre à environ 150 logements par an.

L'Office municipal d'habitation (OMH) est l'un des partenaires principaux de cette stratégie. De plus, un comité sur le logement social et abordable, composé d'élus, de partenaires du milieu et

de représentants de la Ville à l'urbanisme et la vie communautaire, a été créé. Le comité identifiera les secteurs de la ville les plus vulnérables à privilégier.

123 NOUVEAUX LOGEMENTS CETTE ANNÉE

Pour l'année 2021, la Ville investira 1,2 million \$ pour la réalisation de trois projets spécifiques totalisant 22,2 millions \$ et stimulant la construction de 123 nouvelles unités de logement. Les trois projets sont l'OMH Guillaume Couture (secteur Saint-Romuald) qui sera bonifié de 40 unités à loyer modique pour les familles, l'OMH Boisé des Fillion (secteur Saint-Romuald) qui offrira 23 unités pour des femmes vivant des difficultés ainsi que l'OMH Miscéo (secteur du Centre des congrès) qui comptera 55 logements pour les personnes seules.

Tous ces projets répondent aux critères d'AccèsLogis. En plus de les parsemer dans tous les secteurs de la ville, l'administration Lehouillier veut aussi s'appuyer sur les nouveaux outils du plan d'action pour « augmenter la cadence » et ainsi dépasser son objectif. Parmi ceux-ci figurent des crédits de taxes aux constructeurs ainsi que l'acquisition de propriétés à développer et des incitatifs pour intégrer les clientèles visées.

DÉVELOPPER UN SENTIMENT D'APPARTENANCE

En se dotant d'une stratégie structurée conforme à sa *Politique de développement social et communautaire*, Lévis veut non seulement permettre aux personnes en situation de vulnérabilité économique de vivre dans des conditions acceptables, mais surtout qu'ils



Photo : DanielTphoto

puissent s'y épanouir, développer leur sentiment d'appartenance et contribuer à leur pleine mesure à la vie de la communauté.

« Avec l'adoption prochaine de cette stratégie, mes collègues du conseil municipal et moi voulons envoyer un signal fort à la population lévisienne : la Ville se donne les

moyens pour demeurer un endroit où les citoyennes et les citoyens peuvent accéder facilement à un logement abordable de qualité », a complété la présidente de la Commission consultative du développement social et communautaire et conseillère municipale de Bienville, Amélie Landry.

S'épanouir à Lévis



Complice du bonheur
des Lévisiens depuis
120 ans.

 Desjardins

0060902

Tu es une personne d'action? Joins-toi à nous!



teknion
renommée mondiale
ambiance familiale

rh@teknion.com

Laurier-Station | St-Romuald | Lévis | St-Vallier | Montmagny

0063587

Lévis investit dans ses parcs industriels et technologiques

Le secteur industriel est en forte progression à Lévis. Il constitue une force économique majeure à Lévis, représentant en valeur plus de 1,1 milliard de dollars en richesse foncière.

Depuis 2019, les plus récents investissements de la Ville de Lévis ont ainsi permis le prolongement et l'entretien de nouvelles rues, en plus de faire l'acquisition de terrains destinés à agrandir certaines zones industrielles.

Le secteur des hautes technologies se démarque aussi comme un axe de développement majeur pour Lévis, notamment grâce à l'Innoparc.

MOUSSER L'INNOPARC

Parc à vocation scientifique et technologique, l'Innoparc Lévis vise à regrouper en un seul lieu les entreprises innovantes à la recherche d'un site inspirant et attractif qui favorise les collaborations et les synergies. Cette zone d'innovation constitue un milieu de vie de grande qualité dans lequel se complètent les activités industrielles, de R&D et académiques, au cœur d'un secteur commercial, institutionnel et résidentiel effervescent.

L'Innoparc, c'est une superficie de deux millions de pieds carrés située en bordure de l'autoroute transcanadienne. Le secteur est facilement accessible en autobus, à pied ou à vélo et il est intégré au Parc Valero Les Écart, un vaste

boisé urbain de plus de sept millions de pieds carrés.

Pour la première phase du projet, le territoire a été découpé en 23 terrains d'une superficie variant entre 800 et 136 000 pieds carrés. Plus de 60 % des terrains ont trouvé preneur.

Une quinzaine d'entreprises ont actuellement pignon sur rue dans l'Innoparc, dont Creaform, spécialisée en numérisation 3D, et des entreprises à vocation innovante, comme Précinov et Aventus Innovations. L'entreprise pharmaceutique Mantra Pharma s'est récemment ajoutée à cette liste.

Créé par la Ville de Lévis et soutenu par un réseau de partenaires stratégiques, l'Innoparc vise à stimuler la création d'emplois scientifiques et technologiques dans le domaine du haut-savoir.

Au départ, l'Innoparc cherchait principalement à attirer des entreprises technologiques et scientifiques dont la mission est axée sur la recherche pure. Mais les entreprises trouvaient les critères trop restrictifs et la Ville de Lévis les a assouplis afin que des entreprises manufacturières et à créneaux porteurs pour la région puissent s'y installer.

Déjà, la phase deux de l'Innoparc est projetée : elle ajoutera dans les prochaines années 38 terrains supplémentaires totalisant trois

millions de pieds carrés avec le prolongement de la rue Pascaline.

UN SECOND PÔLE TECHNOLOGIQUE

Pendant ce temps, à l'extrémité ouest de Lévis, un autre projet de zone d'innovation est sur les rails. Le Dataparc Lévis est en cours d'accréditation afin d'accueillir des projets d'entreprises dans le domaine de l'intelligence artificielle appliquée.

Cette nouvelle zone d'innovation devrait recevoir des investissements totalisant 2,2 milliards de dollars dans les prochaines années et permettra à la région d'accroître son virage technologique.

DES AGRANDISSEMENTS DANS LES PARCS INDUSTRIELS

Parallèlement à ces zones spécialisées, des entreprises situées dans les autres parcs industriels sont à l'étroit. C'est pourquoi les récents investissements de la Ville de Lévis permettront aussi d'agrandir et de développer les parcs industriels Bernières, Lévis-Est, Charny et Lauzon. La proximité des autoroutes 20 et 73, les nombreuses dessertes par voie ferrée et l'accès au gaz naturel font de Lévis une localisation de choix. Les 14 zones et parcs industriels comptent actuellement plus de 750 entreprises et 16 500 emplois directs.

Par Annie Lafrance

Les parcs industriels et technologiques ne cessent de grandir à Lévis. Afin de soutenir leur développement et permettre l'arrivée de nouvelles entreprises, la Ville de Lévis a entrepris d'investir en trois ans plus de 45 millions de dollars dans ses 14 zones et parcs industriels.



Située dans le parc industriel Lauzon, l'entreprise de fabrication d'ameublements de bureau Teknion est un leader dans son domaine.
Photo : Ville de Lévis

UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LE CHANTIER DAVIE

Fondé en 1825, le chantier maritime Davie de Lévis est le plus gros chantier naval au Canada. Après des années difficiles jusqu'en 2012, au bord de la faillite, il a été acquis par le groupe européen Inoce. Dès lors, la nouvelle direction de Chantier Davie a entrepris un solide redressement qui lui a permis d'être présélectionné pour devenir partenaire de la Stratégie nationale de construction navale du Canada. Depuis plusieurs mois, Chantier Davie cherche toujours à obtenir le contrat de la construction du gros brise-glace canadien qui relancerait ses activités. Selon le maire Gilles Lehouillier, l'inclusion de la Davie permettrait « des contrats potentiels de plus de 7 milliards de dollars pour les 20 prochaines années et aurait des répercussions positives sur toute la région ».

**SPECTACLES
EXPOSITIONS
ÉMOTIONS**

L'Anglicane
Salle de spectacle

**Centre d'exposition
Louise-Carrier**

DIFFUSION CULTURELLE DE LÉVIS

Des artistes près de VOUS!

La communauté d'affaires s'active à Lévis

Comme partout au Québec, la pandémie de COVID-19 a eu un impact important sur l'économie de la région de la Chaudière-Appalaches. Dans un sondage effectué plus tôt cette année par la Ville de Lévis en collaboration avec la Chambre de commerce de Lévis (CCL), 57 % des entreprises de Lévis avaient vu leur chiffre d'affaires diminuer durant cette période.

UN SITE TRANSACTIONNEL

Résilientes et créatives, ces dernières se sont retournées les manches. La CCL a également mis sur pied le site transactionnel achetonslevis.ca, qui a été développé en collaboration avec la Ville et le Journal de Lévis et qui permet à plusieurs entreprises du territoire de s'initier au commerce en ligne. En plus de rediriger les utilisateurs sur les sites des entreprises locales, cette plate-

forme vend directement des produits et services à même une boutique en ligne. Une carte interactive permet aussi de répertorier plus de 1700 entreprises lévisiennes.

« La Chambre de commerce de Lévis poursuit ses démarches afin de favoriser la participation du plus grand nombre d'entreprises possible au site transactionnel. C'est une plateforme adaptée au contexte actuel qui favorise l'achat local, deux éléments essentiels pour soutenir nos entreprises pendant cette pandémie », a indiqué Marie-Josée Morency, vice-présidente exécutive et directrice générale à la Chambre de commerce de Lévis.

CONGRÈS VIRTUELS ET HYBRIDES

Chamboulée par la pandémie, voire carrément mise sur pause, l'industrie des congrès et du tourisme

La communauté d'affaires est active et dynamique à Lévis. Regroupant près de 1100 membres et participant activement au développement de sa région, la Chambre de commerce de Lévis (CCL) a notamment développé le site transactionnel achetonslevis.ca afin d'encourager l'achat local.



Gala Les Pléiades au Centre des congrès de Lévis en 2019

d'affaires a également adapté et revu son modèle d'affaires afin de participer à la relance économique de la région et de tout le Québec.

À Lévis, le centre des congrès, les hôtels ainsi que les fournisseurs événementiels de la région se sont mis en action. Tout en s'assurant d'offrir

la qualité et la sécurité sanitaire à leurs clients, ils ont fait preuve de créativité et de professionnalisme pour permettre la tenue d'événements d'affaires virtuellement ou en formule hybride.

Quatrième plus grand centre de congrès au Québec, le Lévis centre

LE SAVIEZ-VOUS ?

La Chambre de commerce de Lévis est l'une des premières à voir le jour au Québec après celles de Québec, Montréal et Sorel. Sa fondation en 1872 n'est pas étrangère à l'effervescence économique qui était alors observée en bordure du littoral du fleuve Saint-Laurent. Dans ce secteur du bas de la falaise de Lévis, la construction navale, l'industrie du bois et l'industrie sidérurgique étaient en pleine croissance.

des congrès (LCC) s'est rapidement distingué durant la dernière année afin d'offrir des événements hybrides et virtuels.

Par Annie Lafrance



L'événement solde de printemps Audi est en cours.



Taux de location de
3,48 %
seulement pendant 48 mois*

Louez à partir de
519 \$
par mois avec un acompte de 2 700 \$*

Obtenez une remise Audi allant jusqu'à
1 500 \$
sur certains modèles†.

À partir de
48 945 \$[^]

L'offre prend fin le 30 avril 2021

Audi
Lévis



6000 rue des Moissons, Lévis
(418) 830-2834

www.audilevis.com

* L'offre s'applique à la location d'un modèle Audi Q5 45 TFSI quattro Komfort 2021 neuf dont le PDSF de base est de 48 945 \$. L'acompte de 2 700 \$, le dépôt de garantie de 519 \$ et le premier versement mensuel sont exigibles à la date de prise d'effet de la location. [^] RDPRM (46 \$), droits, permis de conduire, assurance, immatriculation, options et taxes applicables en sus. Allocation de 12 000 km par année; frais de 0,35 \$ par kilomètre excédentaire. Frais de transport et d'inspection de prélivraison (2 295 \$) et taxe sur le climatiseur (100 \$) inclus. Offre de location bail d'une durée limitée disponible auprès d'Audi Finance sur approbation du crédit. Obligation totale de location-bail de 27 651 \$ (taxes en sus). [^] La valeur au détail indiquée correspond au prix d'achat au comptant. † Jusqu'à 1 500 \$ en remise Audi pouvant être appliquée sous forme de réduction du PDSF à l'achat en espèces, au financement de détail ou à la location de certains modèles Audi Q5 2021 neufs, en stock et non immatriculés. Le crédit varie selon le modèle. D'autres conditions et restrictions s'appliquent. Demandez les détails à votre concessionnaire. L'offre prend fin le 30 avril 2021 et peut être modifiée ou annulée sans préavis. Les marques de commerce d'Audi AG sont utilisées sous licence. ©Audi Canada, 2021. 0060591

Lévis, une ville où il fait bon vivre

« Lévis, c'est une grande ville à échelle humaine ! », lance d'entrée de jeu le maire Gilles Lehoullier, qui ne cache pas sa fierté de voir les bonnes nouvelles affluer.

Depuis trois ans, Lévis est classée au premier rang pour sa vitalité économique. En 2019, Lévis se classait au 1^{er} rang de l'Indice de bonheur parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus. Elle a aussi été citée comme l'une des villes les plus sécuritaires au pays.

La proximité avec la nature, l'accessibilité au fleuve, l'esprit d'entraide des citoyens et la qualité de vie de Lévis contribuent au bonheur des gens qui y habitent.

UNE CROISSANCE MARQUÉE

Au-delà de ces indicateurs, Lévis attire de nombreux nouveaux résidents depuis quelques années, affichant une croissance moyenne de 1083 habitants par année entre 2016 et 2021, selon les estimations faites par l'Institut de la statistique du Québec.

L'engouement pour habiter à Lévis n'est pas près de s'essouffler, soutient le maire Lehoullier. À preuve, les projets de développement résidentiel y abondent et les familles sont de plus en plus nombreuses à s'y établir.

Le maire réitère qu'il souhaite préserver les frontières entre l'urbain et le rural dans sa ville.

DE NOMBREUX PROJETS RÉSIDENTIELS

Vaste et diversifiée, la ville ne manque pas d'espace ni de terrains pour loger et accueillir tous ces nombreux arrivants. Du moins, pas pour le moment.

En 2020 seulement, l'administration a octroyé un nombre record de permis de construction pour la réalisation de 1853 nouvelles unités de logement, ce qui représente plus que le double de l'objectif qu'elle s'était fixé.

Parmi les nombreux projets en cours, le nouveau Quartier UMANO implantera 2000 nouvelles unités résidentielles d'ici 10 ans; le projet mixte CoCité en ajoutera 1000 de plus dès 2022, tandis qu'une Maison des Aînés sera construite dans le secteur Saint-Étienne afin de fournir un

Photo: @lesfestifs.com



milieu de vie agréable et sécuritaire aux aînés et adultes ayant des besoins spécifiques.

Malgré le niveau d'activité plus élevé que prévu dans le secteur résidentiel, la réserve foncière

actuelle est telle qu'il ne sera pas requis d'empiéter sur le territoire agricole – lequel représente 73 % de la ville –, réitère le maire, qui souhaite préserver les frontières entre l'urbain et le rural dans sa ville.

TRAVAILLER À LÉVIS

Lévis offre aussi plusieurs possibilités de carrière. Actuellement, on retrouve plus de 75 000 travailleurs à Lévis, dans les secteurs de l'assurance, des services financiers, le commerce et plusieurs autres industries. Ce sont en fait 4500 places d'affaires qui dynamisent la santé économique de la ville, de renchérir le maire.

La Ville a d'ailleurs consenti à un investissement totalisant 48,2 millions \$ au chapitre du développement économique et des parcs industriels, lesquels se développent rapidement.

Ça bouge aussi au Chantier Davie, qui prévoit des contrats potentiels de près de 7 milliards \$ au cours des 20 prochaines années.

Le mois dernier, Les Produits horticoles Demers ont annoncé un investissement de 60 millions \$ pour la construction d'une serre de 15 ha en verre et la création de

Actuellement, on retrouve plus de 75 000 travailleurs à Lévis, dans les secteurs de l'assurance, des services financiers, le commerce et plusieurs autres industries.

150 emplois afin de cultiver des fruits et légumes 12 mois par année.

Afin de répondre à la pénurie de main-d'œuvre dans son secteur agricole, Lévis accueille aussi plus d'immigrants qu'auparavant. « Les gens viennent non seulement y travailler, mais ils veulent surtout y vivre avec leur famille. Ils aiment l'esprit d'entraide et les valeurs de partage que l'on retrouve à Lévis », dit M. Lehoullier, qui souhaite aussi attirer les jeunes Québécois dans les champs cet été.



Photo: Dany Vachon

Le fleuve et ses affluents dans la cour arrière

Souhaitant redonner le fleuve et ses affluents aux citoyens, la Ville de Lévis a entrepris il y a quelques années un vaste chantier pour aménager plus de parcs publics et de pistes cyclables, des aires de détente et des pavillons près de ces cours d'eau tant prisés. Au cours des dernières années, elle a notamment fait l'acquisition de terrains appartenant à des communautés religieuses pour réaliser ses projets, tant aux abords du fleuve que des rivières Chaudière et Etchemin.

Ainsi, au terme de ce projet mobilisant, les Lévisiens pourront enfourcher leur vélo à partir du Parcours des Anses, poursuivre leur route le long du fleuve en empruntant le chemin du Fleuve qui deviendra une rue partagée et se rendre au parc de la Rivière-Chaudière.

La Ville souhaite également améliorer le réseau cyclable urbain afin d'encourager les déplacements utilitaires et la mobilité active. Prochainement, les étudiants pourront se rendre au Cégep de Lévis à partir de la tête des ponts, en empruntant l'ancienne voie ferrée à Saint-Romuald qui sera réaménagée en piste cyclable. Des axes nord-sud seront également refaits ou ajoutés.

La Ville investit aussi dans la construction et la rénovation de ses infrastructures récréatives. Les Lévisiens ont été nombreux à utiliser les patinoires extérieures, les pistes de ski de son Centre de plein air et les glissades cet hiver. Cet intérêt pour le plein air se poursuivra cet été, avec la popularité des parcs, des espaces verts et des pistes cyclables.

« C'est grâce à notre bonne gestion qu'on peut réaliser ce genre de projets qui sont porteurs pour la communauté. Nous avons une proximité incroyable avec la nature et nous souhaitons la mettre encore plus en valeur par la concrétisation des demandes de nos citoyens », dit le maire Gilles Lehouillier, qui a aussi annoncé l'aménagement en parc familial de la Pointe Benson, le long du fleuve (secteur Saint-Romuald) pour 2022.

Par Annie Lafrance

La Ville de Lévis a entrepris un vaste chantier pour aménager plus de parcs publics et de pistes cyclables, des aires de détente et des pavillons près de ces cours d'eau tant prisés.

Les cours d'eau sillonnent la ville de Lévis et l'encadrent de leurs beautés naturelles. La proximité du fleuve Saint-Laurent et de ses affluents est une ressource inestimable qui contribue à améliorer la qualité de vie des Lévisiens, qui aiment marcher, pédaler et profiter de la nature.



Photo : Dany Vachon



PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT

Les Lévisiens ont leur environnement à cœur et la Ville aussi. Lors de la plus récente consultation, plus de 90% des citoyens ont manifesté leur intérêt pour les enjeux environnementaux et climatiques. Et cela va plus loin que le bac de compostage! C'est pourquoi la Ville de Lévis se dotera bientôt d'une nouvelle politique environnementale, qui a de multiples volets. Au-delà de la préservation et de la protection de l'environnement, la Ville souhaite agir en prévention, en atténuant et en évitant les sources d'impacts environnementaux, notamment en ce qui concerne la lutte contre les changements climatiques.



Photo : Josianne Lapierre

10 grands parcs à visiter à Lévis cet été

ÉCO-PARC DE LA CHAUDIÈRE

Abritant une soixantaine d'espèces d'oiseaux, l'Éco-Parc de la Chaudière permet la sauvegarde d'une forêt centenaire et la revitalisation d'un marais. En parcourant le sentier de ce parc naturel, les visiteurs peuvent mieux comprendre l'importance et la fragilité des milieux humides ainsi que contempler les ruines de l'ancien moulin des Breakey.

GRANDE PLÉE BLEUE

C'est plus de 10 000 ans d'histoire qui sont représentés dans la Grande plée Bleue, une tourbière qui regroupe une centaine d'espèces d'oiseaux, dont plusieurs oiseaux aquatiques, et plus de 150 espèces végétales, dont des plantes carnivores, des orchidées et plusieurs plantes rares au Québec. Agissant comme une immense éponge, le site constitue un écosystème d'une richesse remarquable.

PARC DE LA RIVIÈRE-ETCHEMIN

Longeant la rivière Etchemin, le parc du même nom est doté d'une piste multifonctionnelle de 5,1 km qui est accessible à l'année, que vous soyez à vélo ou en ski de fond. Un belvédère et des aires de repos sont aménagés le long du parcours. Envie de pédaler davantage ? Le parcours est relié au Parcours des Anses, via la rue des Trappistes.

PARC DE LA POINTE-DE-LA-MARTINIÈRE

Couvrant plus de 125 hectares, le Parc régional de la Pointe-De la Martinière est encore un secret (trop) bien gardé des Lévisiens. Peu fréquentés, ses nombreux sentiers dont certains sont en cours d'aménagement laissent toute la place à la nature. On découvre des panoramas exceptionnels sur l'estuaire du Saint-Laurent, des milieux naturels variés ainsi qu'un accès au littoral fluvial.

PARC DES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE

Pour se balader, pique-niquer ou admirer les chutes, hautes de 35 m, le parc des Chutes-de-la-Chaudière est un incontournable dans la région. On ne manque pas d'emprunter la passerelle longue de 113 m suspendue à 23 m au-dessus de la rivière Chaudière.

PARC LINÉAIRE LE GRAND TRONC

Dans le secteur ouest de Lévis, le Parc linéaire Le Grand Tronc est un corridor de 13 km qui a été aménagé sur une voie ferrée désaffectée. Tracée principalement dans une zone forestière, la piste multifonctionnelle permet de traverser les agglomérations de Saint-Rédempteur et de Saint-Étienne-de-Lauzon. Elle fait partie de la Route verte et assure un lien avec la région de Lotbinière.

PARC VALERO LES ÉCARTS

Situé en plein cœur de Lévis, le parc Valero Les Écartes est un parc de conservation favorisant l'observation de la faune et de la flore dans un riche milieu naturel le long de sentiers balisés d'une longueur totale d'environ 5 km. La pratique du vélo de montagne est aussi autorisée sur une partie au nord des sentiers.

PARCOURS DES ANSES

Piste multifonctionnelle de 15 km, le Parcours des Anses se veut, à n'en pas douter, l'une des plus belles en son genre au Québec. Bordant le fleuve Saint-Laurent, le corridor entièrement asphalté en met plein la vue aux utilisateurs avec son panorama exceptionnel sur la ville de Québec.

PARCOURS HARLAKA

Carrefour de plusieurs cyclistes, le Parcours Harlaka est un tronçon cyclable de 15 km reliant le Parcours des Anses à la Cycloroute de Bellechasse, à la limite du secteur Pintendre et de la municipalité de Saint-Henri. Pour ceux et celles qui aiment pédaler plusieurs heures, il forme ainsi un itinéraire cyclable de plus de 100 km entièrement asphalté.

SENTIERS RÉCRÉATIFS SAINT-NICOLAS

Dans sa volonté de redonner le fleuve aux citoyens, la Ville de Lévis a amélioré ces dernières années l'accès au site des Sentiers récréatifs Saint-Nicolas. La pièce essentielle de ce projet est l'aménagement d'une passerelle pour piétons surplombant la rivière Aulneuse.

Par Annie Lafrance

À pied ou à vélo, les parcs urbains, les sentiers et les espaces verts font littéralement partie du paysage de Lévis. Situés tout près du fleuve et de ses affluents, ces parcs donnent un accès privilégié à la nature et à un vaste réseau de pistes cyclables de plus en plus étendu. Envie d'explorer les environs? Voici dix parcs à visiter cet été.



Grande Plée Bleue



Parc de la Pointe-De-la-Martinière



Parc des Chutes-de-la-Chaudière

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES NAVIGATEURS

Venez travailler dans le Sud !

« Nous sommes un des plus importants employeurs de la Rive-Sud. Travailler chez nous, c'est se retrouver dans un milieu dynamique et diversifié », lance Isabelle Bouchard. La conseillère en gestion de personnel vante la force des équipes et la variété des postes disponibles. Faire carrière au CSSDN, c'est assurément évoluer dans un cadre enchanteur !

UNE QUALITÉ DE VIE APPRÉCIABLE

Situé sur un magnifique territoire qui s'étend sur environ 90 km, le long de la rive sud du majestueux fleuve Saint-Laurent, le CSS des Navigateurs tire son nom de cette forte influence du célèbre cours d'eau. Nombreux sont les lieux de travail qui offrent un panorama imprenable sur ce bijou québécois.

Lévis est d'ailleurs une ville où la nature est omniprésente. « La



classe nature de M^{me} Stéphanie de l'École Charles-Rodrigue à Lévis n'a qu'une courte marche à faire pour profiter d'une vue splendide », explique Marie-Eve Fortin, conseillère en communications et éducatrice. Les classes en plein air se popularisent. La crise sanitaire a mis en valeur cette pratique. Les neuf projets d'agrandissement d'écoles actuellement en cours s'intègrent parfaitement au paysage et valorisent la nature environnante.

« Si le pont de Québec peut sembler une barrière, le traverser dans le sens inverse de la circulation dominante procure un gain de temps et de stress appréciable », ajoute celle qui réside sur la rive nord. La conseillère en communications du CSSDN va bientôt la quitter pour la rive sud, car elle cherche plus d'espace pour sa famille et la région de Lévis avec son marché immobilier plus abordable est une solution toute trouvée.

DES EMPLOIS POUR TOUS

« Tu es mécanicien et tu as envie d'élargir ton horizon professionnel, pourquoi ne pas devenir enseignant en Mécanique de véhicules lourds routiers ? » Isabelle Bouchard explique que ce changement de carrière peut être une excellente idée pour une personne ayant le goût de transmettre son savoir et de travailler dans le même domaine, mais d'une autre façon.

Allongé au sud du Saint-Laurent, le Centre de services scolaire des Navigateurs (CSSDN) dispose, entre Lévis et Leclercville, de 78 bâtiments pour accueillir plus de 22 000 élèves et employer 3800 personnes. La diversité est au cœur de son offre. Des équipes spécialisées, compétentes et dynamiques travaillent quotidiennement dans une ambiance chaleureuse et coopérative pour le bien de tous les élèves.



La classe nature de M^{me} Stéphanie de l'École Charles-Rodrigue à Lévis.

Le candidat sera accompagné tout au long de sa démarche de formation en pédagogie.

Des opportunités d'emplois n'existent pas seulement pour des enseignants : du personnel professionnel, de soutien, de cadre ou de direction sont activement recherchés pour se joindre à des équipes qui ont à cœur la réussite des élèves. Les carrières sont multiples au CSSDN. Du tutorat au soutien administratif en passant par l'entretien de bâtiments, l'aide aux élèves en difficulté ou (pour ceux qui désirent pousser leur cheminement professionnel plus loin) au cadre de direction, une foule de carrières passionnantes proposent de nouveaux défis.

La mentalité est accueillante dans le Sud et le CSSDN joue parfaitement cette carte. Un programme de mentorat pour certaines classes d'emplois à l'interne épaulé les nouveaux employés pour qu'ils trouvent rapidement leurs marques. Des programmes d'insertion professionnelle et de perfectionnement valorisent les employés et démontrent une reconnaissance de l'employeur.

UN ENVIRONNEMENT STIMULANT

Différents comités permettent aux employés de trouver du soutien ou de profiter d'animations qui leur sont réservées. La crise sanitaire actuelle accélère fortement la transformation numérique qui se

mettait en œuvre depuis déjà quelques années. Des leaders numériques partagent leurs connaissances et compétences avec le personnel. Ainsi, tout le monde bénéficie de leur présence.

L'expertise des différentes équipes œuvrant au sein du CSSDN assure une expérience professionnelle épanouissante, enrichissante et stimulante. Les beaux projets foisonnent. Il ne reste qu'à franchir le pas : le Sud vous accueille à bras ouverts !

Tous les renseignements sur cet employeur de choix de Lévis se trouvent sur le site emplois.csdn.qc.ca

Par Pierrot Métrailler

Affiche tes couleurs !

Ajoute la tienne dans nos équipes !

NOUS RECRUTONS !

emplois.csdn.qc.ca

Centre de services scolaire des Navigateurs

Quoi faire à Lévis ?

Riche de sa nature et de ses festivals, de ses découvertes gourmandes et de son histoire, Lévis ne manque d'idées et d'activités pour se divertir.

Quoi faire à Lévis ? Suivez le guide !

PÉDALER EN FAMILLE

Ça roule à Lévis ! La pratique du vélo est populaire sur l'ensemble du territoire, propulsé par un réseau cyclable comptant six parcours et plus de 323 kilomètres de part et d'autre de la ville de Lévis, incluant 75 kilomètres en route verte. Le célèbre Parcours des Anses est toujours prisé pour ses panoramas, mais il y en a plusieurs autres qui valent le coup de pédale.

Pour une promenade à vélo d'une trentaine de kilomètres, on fait la boucle du Vieux Lévis jusqu'au Vieux-Québec. Ça permet de traverser le pont de Québec et de revenir avec la traverse Québec-Lévis qui offrent tous deux un paysage exceptionnel.

FAIRE UNE PAUSE AU QUAI PAQUET

Pour faire une pause du vélo ou simplement pour profiter d'une belle journée, la fontaine du Quai Paquet aux 160 jets d'eau est la place publique parfaite. Les enfants adorent s'y rafraîchir. Les soirs d'été, la fontaine s'anime dans un spectacle son et lumière qui attire toujours les curieux. Vous êtes à Québec ? Faites-en une sortie et prenez le traversier ! À pied ou à vélo, c'est facile d'accès.

SAVOURER LES PRODUITS DE LA RÉGION

Lévis, c'est une offre gourmande et diversifiée. Le barbecue à l'américaine, les multiples microbrasseries et leurs terrasses animées et les crèmeries invitent à marcher les alentours et à s'arrêter pour le

lunch ou le 5 à 7. On fait la file devant le Chocolats Favoris, le tout premier de la célèbre enseigne, pour un cornet trempé. Envie d'un sandwich revisité ? À vélo ou non, on fait une pause au Café-relais O' Ravito.

Dans le secteur ouest de Lévis, le chemin Vire-Crêpes regroupe plusieurs producteurs agricoles, dont Les Bleuets du Vire-Crêpes. On s'y rend pour déguster de délicieux déjeuners ou burgers sur le pouce, pour acheter de beaux produits aux bleuets, mais surtout pour terminer la journée avec une bonne crème glacée.

L'autocueillette des fruits et légumes attire également les foules à la Ferme Genest. En ces temps particuliers, c'est avec une chaudière fournie de quatre litres qu'on ramasse les petits fruits de saison, afin de réduire les manipulations.

UNE VIE CULTURELLE ET DES FESTIVALS

Lévis, c'est aussi fêter, rire et s'éclater. Envie de voir un spectacle dans une atmosphère intime et conviviale ? Direction L'Anglicane qui présente, depuis plus de 40 ans, des spectacles pour tous les goûts.

Juste à côté, le centre d'exposition Louise-Carrier, qui était à l'origine le presbytère de l'ancienne église anglicane, est une magnifique galerie d'art.

Ça bouge aussi à l'extérieur ! À chaque été, les amateurs de musique sont choyés avec deux festivals consécutifs. Rendez-vous



Photo : Erick Labbé, leSoleil

incontournable pour les familles, le Festivent Ville de Lévis promet une version revisitée et dispersée sur plusieurs sites cet été. Tandis que le Festival Jazz Etcetera fera vibrer le Vieux-Lévis, avec sa musique de rue au rythme des concerts populaires.

Mettant en valeur les attraits distinctifs de tous les secteurs de la ville, l'événement gratuit « Cet été, je parcours Lévis » sera de retour afin de faire découvrir de façon amusante les différentes facettes de la ville tout en respectant les consignes de santé publique.

SE DIVERTIR EN FAMILLE

Il pleut ? Plusieurs centres d'attraction intérieurs permettent de bou-

ger en toute sécurité et même de se creuser les méninges. On relève les défis scientifiques du Bunker ou on résout les énigmes au Défi-Évasion, deux centres spécialisés où la collaboration est la clé du succès.

Avec ses trois labyrinthes de cloisons et d'obstacles, le Laser Game Évolution est aussi populaire auprès des adolescents, comme des plus grands. En plus d'un jeu de laser en groupe, on y retrouve un jeu de réalité virtuelle.

Les enfants aimeront bouger, sauter et glisser au Mille Pattes Amusements. Tandis que les groupes et les familles se retrouvent au Boule-o-Drome Rive-Sud pour une partie de quilles.

Besoin de relaxer ? Le Sento Spa est un lieu propice à la détente. Inspiré de la tradition japonaise et adapté à la nordicité québécoise, cette destination détente est localisée à l'ancienne Villa Saint-Louis, un bâtiment patrimonial de style victorien aménagé avec audace, alliant l'esprit zen et contemporain. À noter que plusieurs commerces, lieux et sites intérieurs sont temporairement fermés et que des services sont suspendus : surveillez leur réouverture !

Cet été, créez des souvenirs uniques et mémorables en visitant Lévis.

Par Annie Lafrance



Photos : Dany Vachon



Le transport en commun prend un **nouveau virage** à Lévis

La transition vers un transport en commun encore plus performant et écologique est bien amorcée à la Société de transport de Lévis (STLévis), qui célébrera son 20^e anniversaire en 2022. Nous en avons parlé avec son président, Mario Fortier.

En quoi le transport en commun contribue-t-il à la qualité de la vie à Lévis ?

Mario Fortier : Lévis est devenu un milieu de vie extrêmement dynamique au cours des 20 dernières années et le transport en commun constitue un service de proximité incontournable. Notre équipe de chauffeurs de la STLévis entre en contact avec plus de 15 000 personnes par jour. C'est énorme.

En même temps, l'offre d'un service public comme la STLévis doit être adaptée à notre réalité. Nous allons d'ailleurs dans cette direction avec notre Réseau 2026, qui commence à être mis en place depuis quelques mois. Notre plan de croissance 2021-2026 prévoit l'ajout de près de 58 000 heures de service supplémentaires sur l'ensemble du territoire.

En gros, nous proposerons un service plus fréquent, nous étendrons les horaires de certains parcours et nous offrirons un service dans les deux directions dans plus de quartiers. Nous bonifierons le réseau de nos grandes lignes,

les Lévisiens, en lien avec les efforts majeurs menés par la Ville pour améliorer la fluidité de la circulation et favoriser le transport collectif et actif, sur le boulevard Guillaume-Couture et sur la route des Rivières. Nous bonifierons le service vers la future interconnexion avec le réseau structurant de Québec et nous ajouterons des parcours Express depuis l'arrondissement Chaudière-Ouest à destination de l'UQAR, de la cité Desjardins et du Cégep de Lévis par l'autoroute 20. On suit évidemment de près le projet de tunnel Québec-Lévis pour éventuellement desservir ce nouvel axe.

Nous allons également aménager des stationnements incitatifs supplémentaires dans les quartiers, plutôt qu'à un lieu central, et nous installerons également un nouveau concept d'abribus accessible.

Le contexte actuel est favorable au transport en commun. Les gouvernements du Québec et du Canada ont annoncé l'octroi de sommes considérables pour développer les services. Quels sont les projets de la STLévis ?

MF : Les besoins sont aussi considérables. Nous préparons l'éventuelle électrification de notre industrie depuis plusieurs années et nous ferons les investissements qui seront nécessaires afin d'accueillir nos premiers autobus électriques d'ici 3 ou 4 ans.

Les Québécois devront modifier leurs habitudes de déplacement au cours des prochaines années pour réduire la consommation de carburants fossiles et les émissions de gaz à effet de serre. Pour y arriver, ils devront compter sur des systèmes de transport en commun attrayants, comme alternative à l'auto solo.



L'électrification sera graduelle : à l'horizon 2030, la majorité de nos 95 autobus seront électriques et la STLévis retirera son dernier véhicule avec un moteur diesel en 2040 au plus tard.

Nous avons déjà réalisé les premiers investissements en vue de l'électrification du garage de la rue Saint-Omer, qui est situé tout près d'un poste électrique.

Mais, il faut l'admettre : l'électrification sera une révolution dans notre secteur d'activité. D'importantes mises à jour technologiques sont aussi à prévoir.

Il faudra aussi apprendre à mieux utiliser l'énergie, puisque la gestion serrée de nos besoins de puissance électrique durant la recharge aura un impact direct sur la facture « d'énergie ».

Parlez-nous de l'après-COVID. Croyez-vous que la reprise sera difficile pour la STLévis ?

MF : Je pense plutôt que nous allons renouer avec la croissance, que nous avons mise sur « pause » pendant la pandémie. Il faut se rappeler que l'achalandage avait augmenté de 10 % à l'automne 2019 et que cette lancée s'est

poursuivie jusqu'à la fin février 2020. Un an plus tard, les services sont offerts normalement et l'achalandage revient graduellement. Il faut aussi souligner l'engagement total de notre personnel. La STLévis a su « se r'viver sur un dix cennes » de manière remarquable pour s'adapter aux nouvelles circonstances.

La STLévis a été là tout le temps au plus fort de la pandémie et nous serons encore plus présents dans la vie courante des Lévisiennes et des Lévisiens lorsqu'ils reprendront leurs activités.



ADOBUS

1^{ER} JUILLET
AU 31 AOÛT

2 POUR 1 -
2 MOIS - 2 SERVICES

VALIDE 7 JOURS
SUR 7

70,80\$

418 837-2401

stlevis.ca/adobus



Des personnages inspirants ont vécu à Lévis

GUILLAUME COUTURE (1618 - 1701)

Depuis que le boulevard qui traverse la ville du pont de Québec jusqu'à son extrême est du côté de Beaumont a pris son nom, tout le monde a entendu parler de lui. Mais qui est ce mystérieux personnage ?

Il a été le premier résident européen de la rive sud du Saint-Laurent. Arrivé en Nouvelle-France vers 1639 comme donné (employé) des Jésuites, il va très vite se faire capturer par les Iroquois. Torturé puis adopté par une veuve, il saura se faire aimer et respecter. Il reviendra en terre française comme négociateur de paix. En récompense, il recevra une terre dans la Seigneurie de Lauzon qui deviendra quelques siècles plus tard la ville de Lévis. Il y vivra 54 ans, de 1647 à sa mort en 1701 occupant de nombreux postes importants.

ELIZABETH DAVIE (1806 - 1860)

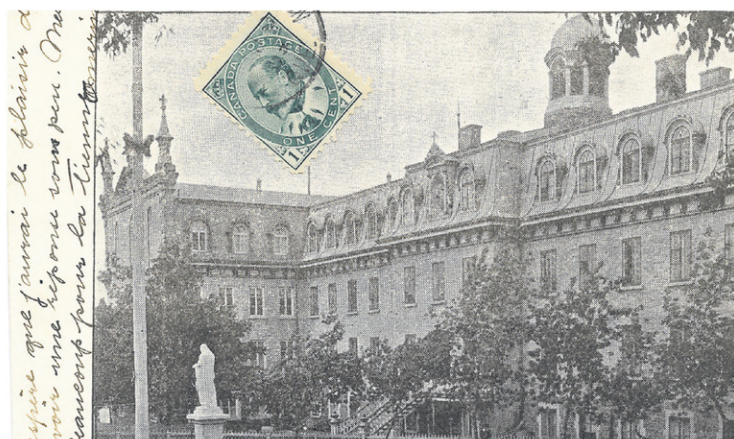
Le nom Davie est étroitement lié à la ville de Lévis. Il fait partie de l'histoire maritime et industrielle de la région. Mais qui fut cette mystérieuse Elizabeth Davie ?

Mère de famille, Elizabeth Davie a vécu une trentaine d'années (vers 1830 - 1860) dans sa maison « Homestead » que l'on peut voir encore aujourd'hui près de la Traverse et y a élevé ses 9 enfants. Mais c'est le 9 juin 1836 que son destin se noue. Ce jour-là, son mari, Allison Davie, le fondateur des chantiers maritimes se noie dans le fleuve entre Québec et Lévis. À 30 ans, la jeune mère de famille va prendre en main la conduite du chantier et devenir la première femme constructrice de navires au Canada. Elle sauvera et dirigera le chantier durant près de 25 ans.

Au cours de sa longue histoire, Lévis a hébergé nombre de personnages inspirants. Parmi ce vaste choix, en voici quatre : deux femmes et deux hommes qui ont changé le visage de la ville.



I.C.R. Station (gare du Chemin de fer Intercolonial), Lévis, Qc – sans mention d'éditeur



Cartes postales propriétés de la Société d'histoire de Lévis que nous remercions pour leur collaboration. (www.histoirelevis.com)

MGR JOSEPH-DAVID DÉZIEL (1806 - 1882)

Au cœur du Vieux-Lévis, le carré Déziel respire la sérénité. Au centre trône la plus ancienne statue en bronze de la région de Québec. Pourquoi Monseigneur Déziel a-t-il mérité cet honneur ?

« N'ayant pour seule richesse que son bréviaire et sa soutane, Joseph-David Déziel a bâti une ville. » La formule est de la ville de Lévis et elle résume bien le destin du natif de Maskinongé qui arrive comme curé de la paroisse Saint-Joseph de Lauzon en 1843. Dès lors, il n'aura de cesse de bâtir pour ses paroissiens : une nouvelle paroisse, Notre-Dame-de-la-victoire en 1851, le Collège de Lévis en 1853, le couvent des Sœurs de la Charité de Québec à Lévis en 1858 et bien d'autres œuvres importantes. Il a également participé activement à la fondation officielle de la ville de Lévis en 1861.

DORIMÈNE DESJARDINS (1858-1932)

Personne ne peut ignorer le nom Desjardins à Lévis. Les caisses populaires sont intimement liées à la ville. Si Alphonse Desjardins est bien connu, quel a été le rôle de Dorimène ?

Née à Sorel Marie Clara Dorimène Roy-Desjardins grandira chez la sœur de sa mère à Lévis. C'est là qu'elle va faire la connaissance d'Alphonse Desjardins qui a 4 ans de plus qu'elle. Ils ont le même nom, mais aucun lien de parenté. Ils se marieront en 1879. Ils fonderont ensemble à Lévis la première caisse populaire en Amérique du Nord en 1900, puis elle participera activement à l'extension du mouvement. Dès la mort de son mari en 1920, son rôle s'accroîtra et elle assurera la pérennité des caisses populaires jusqu'à sa mort en 1932.

Par Pierrot Métrailler



Élévateur, J.C.R, Lévis – Illustrated Post Card Co., Montréal

SAVIEZ-VOUS QUE...

- Lévis a possédé un élévateur qui reliait le secteur de la Traverse à la haute ville de 1901 à sa destruction par un incendie en 1910 ?
- Les Anglais ont construit dès 1865 trois forts militaires pour protéger la région d'une invasion américaine qui n'est jamais venue et que le fort N° 1 peut encore être visité aujourd'hui ?
- Le secteur de la Traverse à Lévis a longtemps été un grand centre ferroviaire et que, dès 1902, une magnifique gare style « château » faisait face au Château Frontenac. Cette gare a malheureusement été détruite par un incendie en 1912 à cause de l'explosion d'une chaudière à vapeur ?
- Les plus anciennes traces de présence humaine le long du fleuve Saint-Laurent datent de près de 10 000 ans ont été retrouvées à Saint-Romuald près de la Côte-Rouge dans le domaine de Longwood ?
- Les limites de l'actuelle ville de Lévis correspondent en grande partie à celle de la première seigneurie de la rive sud du Saint-Laurent, la Seigneurie de Lauzon ?

La traverse Québec-Lévis, au cœur de la communauté depuis 103 ans

C'est à bord des navires de la traverse Québec-Lévis que Québec dévoile tout son cachet. Le jour, la vue est imprenable sur le Vieux-Québec, le Cap Diamant et le Château Frontenac; en soirée, les édifices illuminés projettent leurs reflets sur le fleuve en ajoutant une touche magique à la traversée. Embarquez!

EN VÉLO, EN AUTO OU À PIED POUR LE PLAISIR...

La traverse Québec-Lévis est facilement accessible, peu importe le mode de transport. En stationnant son véhicule à proximité de la gare fluviale ou en rejoignant celle-ci par le réseau de transport en commun, la traverse offre les attraits des deux rives en évitant la congestion des ponts. Vous partez de Québec? Prévoyez un peu de temps pour relaxer au Quai Paquet du côté de Lévis, un parc urbain qui offre des points de vue exceptionnels sur la ville de Québec.

En saison estivale, pourquoi ne pas faire la traversée en vélo en famille? Profitez-en pour découvrir les réseaux cyclables balisés situés de part et d'autre de la rive, le corridor du Littoral à Québec et le Parcours des Anses à Lévis. Une belle façon de découvrir le réseau cyclable et de traverser sécuritairement d'une rive à l'autre à vélo.

...OU LE BOULOT!

Vivre à Lévis et travailler à Québec tout en limitant l'impact de ses

déplacements? Oui, grâce à la traverse. Les adeptes du vélo-boulot y trouveront leur compte, de même que les clients du transport en commun, puisque la traverse fait le trait d'union entre les réseaux du RTC et de la STLévis. Les détenteurs de laissez-passer mensuels de part et d'autre peuvent monter gratuitement à bord des navires de la traverse.

UNE GARE FLUVIALE À L'ARCHITECTURE MODERNE

Récemment, la STQ a investi dans les infrastructures de la traverse afin d'en assurer la pérennité et améliorer l'expérience de la clientèle. La gare fluviale de Lévis, inaugurée en 2015, en est un bel exemple. Cet édifice bonifie l'expérience client tant par la qualité des installations et des matériaux choisis que par une conception favorisant la fluidité des déplacements des passagers.

Ce bâtiment certifié LEED Argent est représentatif du nouveau standard de qualité de la STQ et s'inscrit dans ses objectifs de développement durable. Grâce à une immense terrasse extérieure, la gare peut accueillir jusqu'à 590 clients simultanément, soit l'équivalent d'un navire à pleine capacité. Cet édifice moderne s'agence très bien dans la trame urbaine de Lévis et le Quai Paquet, adjacent aux installations de la traverse.

Dépayante, accessible et abordable : la traverse Québec-Lévis est plus qu'un simple moyen de transport entre les deux rives du fleuve.



Incontournable dans la région depuis plus de 100 ans, la traverse Québec-Lévis transporte les piétons, cyclistes et automobilistes entre les deux rives. Chaque année, les navires jumeaux NM Lomer-Gouin et le NM Alphonse-Desjardins effectuent près de 24 000 traversées, transportant plus de 1,5 million de passagers et près de 300 000 véhicules.



BIENTÔT 50 ANS... ET PLUS ENCORE

Créée par le gouvernement du Québec en 1971, la Société des traversiers du Québec (STQ) célèbre ses 50 ans. L'objectif de sa fondation était de maintenir les services de traversiers entre la ville de Québec et de Lévis. Aujourd'hui, 50 ans plus tard, la STQ exerce sa mission à travers un réseau de 13 traverses, 21 navires et elle transporte près de 4,7 millions de passagers annuellement à travers le Québec.

Mais saviez-vous que le navire le Lauzon, construit au chantier de James Goudie à Québec, a été le premier bateau à vapeur mis en service à la traverse Québec-Lévis, le 10 mai 1818?

VIVEZ le courant LÉVIS

Lévis, ville **#1** au Québec
pour sa qualité de vie, parmi
les 10 plus grandes villes⁽¹⁾

Ville #1 pour sa vitalité économique au
Québec, parmi les 10 plus grandes villes⁽²⁾

1^{er} rang au Canada parmi les
50 plus grandes villes pour le plus bas tût de
chômage en 2006, 2011 et 2016⁽⁴⁾


7^e meilleure ville au Canada
où élever des enfants⁽³⁾

4^e rang au Canada parmi les
villes de 100 000 habitants et plus où il coûte
moins cher de vivre⁽⁵⁾



courantlevis.com

 Visitez Lévis

 @courantlevis

Sources: ⁽¹⁾MoneySense Canada's Best Places to Live 2018. ⁽²⁾Institut de la statistique du Québec 2018.

⁽³⁾MoneySense Canada's Best Place to Live 2018. ⁽⁴⁾Années de Recensement fédéral ⁽⁵⁾Slice - top 20 cheapest cities to live in Canada, 2017