LA PRESSE PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
PETITES HISTOIRES À L'ÎLE-PERROT
PAGE 5

BÊTES DE VILLE
LES CHIENS PEUVENT SOUFFRIR DE DÉPRESSION
PAGE 8

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

équipe BARDAGI
Votre rêve immobilier est entre bonnes mains !

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière
514 271-9895
Bardagi.com

Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

Info-Maison : 514 276-4636 + code | **Site mobile :** mobile.bardagi.com/code

Visites libres dimanche 19 août 13h30 à 14h30

2626
7008 St-Denis, Rosemont
249 000$
Courtier présent : Yannick Huot

1196
1320 de Maisonneuve E. #6, Ville-Marie, 299 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

2696
240 Bates #212, Ville Mont-Royal
339 000$
Courtier présent : Lucie Forget

1826
4801 Garnier, Plateau Mont-Royal
375 000$
Courtier présent : Kyle Shapcott

1356
495 Graham, Ville Mont-Royal
449 000$
Courtier présent : Marc Fragman

1366
6677-6679 de Gaspé, Petite-Patrie
659 000$
Courtier présent : Brigitte Henry

Visites libres dimanche 19 août 15h à 16h

1236-1156
6704 Jeanne-Mance #3-7, Petite-Patrie, 233 460$ - 361 066$ + tx
Courtier présent : Kyle Shapcott

2596
1805 St-Joseph E. #6, Plateau
419 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1336
800 Muir #601, Ville St-Laurent
635 000$
Courtier présent : Marc Fragman

1286
6784 Boyer, Petite-Patrie
829 000$
Courtier présent : Lucie Forget

1436
2011 Fleming, Ville Mont-Royal
1 095 000$
Courtier présent : Brigitte Henry

2536
2040 Cambridge, Ville Mont-Royal
1 459 000$
Courtier présent : Yannick Huot

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Outremont	code
20 Maplewood Superbe propriété, foyers, grand solarium, cave à vin, gar. 1 795 000$	2026
169 Maplewood Spacieux cottage à flanc de montagne, 3 étages, foyers 1 995 000$	2096

Outremont	code
40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 308 840$	1526
1234 Lajoie #3 Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat. 439 000$	1766
950 Champagneur #409 Penthouse à aire ouverte, 2 cac + bureau, garage 489 000$	1586
30 Bates #506 Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage 698 000$	1876
727 Hartland Cottage détaché, foyer, 4 grandes chambres, solariums, gar. 1 329 000$	1896

Ville Mont-Royal	code
155 Bates* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de 199 719$	1466
240 Bates #212 Unité style loft, comptoirs quartz, planchers bambou, balcon 339 000$	2696
495 Graham Vaste unité, aire ouverte, abondante fenestration, balcon, gar. 449 000$	1356
284-286 Dresden Spacieux duplex (5 ½ et 7 ½), fenêtre en baie, jardin, gar. 629 000$	2676
80 Brookfield Square Mont-Royal, maison de ville, foyer, 2 cac, gar. double 679 000$	1856
2265 Cambridge VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa 1 079 000$	1266
2011 Fleming Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa 1 095 000$	1436
447 Lazard Cottage détaché, foyer, 5 grandes chambres, salle de jeu, jardin 1 295 000$	2726
2040 Cambridge Luxueuse propriété rénovée, vaste solarium, foyer, piscine 1 459 000$	2536
1100 Dunvegan Splendide demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin 1 495 000$	1056

Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce	code
2500 Bates #305 Loft style industriel, 1100 p.c., hauts plafonds, ascenseur 259 000$	2526
2815 Edouard-Montpetit #310 Superbe unité, 2 cac, terrasse sur toit, vue 315 000$	1246
2815 Edouard-Montpetit #100 Jolie unité à aire ouverte, 4 chambres, balcons 319 000$	2546
4393-4395 Girouard Haut et bas de duplex rénovés, 3 cac, terr. à partir de 499 000$	2606
2955 Fendall RDC de duplex, vastes pièces lumineuses, foyer, jardin, garage 879 000$	1536

Rosemont / Petite-Patrie	code
6704 Jeanne-Mance #3* Condo neuf à aire ouverte, climatisation, balcon 233 460$	1236
7008 St-Denis Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon 249 000$	2626
5729-5733 De Lorimier 2 charmants condos rénovés, aire ouverte à partir de 309 000$	1016
6704 Jeanne-Mance #7* Condo de 2 cac, mezzanine, terrasse privée sur toit 361 066$	1156
5669-B De Normanville Condo style loft, puits de lumière, terrasse sur le toit 579 000$	1606
6677-6679 de Gaspé 4plex, RDC et sous-sol rénovés, occup. double, 3 cac 659 000$	1366
5669-D De Normanville Condo de style loft, cachet, puits de lumière, terrasse 679 000$	1066
6780-6784 Boyer Cottage moderne rénové et appartement, 4 cac, jardin, spa 829 000$	1286

Plateau Mont-Royal / Mile-End	code
5505-07-09-13 Papineau* Appartements rénovés, cachet, jardin, à partir de 222 900$	1636
5261 Garnier Condo rénové, cuisine et salle de bain modernes, 2 cac, balcon 274 000$	1456
4583 de Bordeaux Haut de duplex rénové, salon double, 2 cac, balcon, stat. 289 000$	1496
4541 Pontiac Bas de 2plex rénové, cuisine moderne, portes françaises, patio 289 000$	1116
3490 De Lorimier #100 Charmant condo, 2 cac, mur de brique, terrasse privée 319 000$	1866
5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé 339 000$	1456
4148-4154 de Mentana* 2 lumineux condos modernes, 2 cac, à partir de 340 000$	1746
3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, îlot, 2 balcons, rangement 359 000$	2666
4801 Garnier RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit 375 000$	1826
5161 Drolet Condo rénové au rdc, mélange de rustique et moderne, 2 cac 399 000$	1756
125 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière 419 000$	1926
1805 St-Joseph E. #6 Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vues 419 000$	2596
5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité à partir de 419 000$	1326
4450 de Bullion Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises 439 000$	2736
3816 Berri Bas de duplex complètement rénové, cuisine moderne, terrasse 519 000$	1476

Ville-Marie	code
1320 de Maisonneuve E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse 299 000$	1196
2321 des Érables #401 Penthouse loft, fenêtres abondantes, superbe vue 359 000$	1386
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 429 000$	1506

Villeray / Parc-Extension	code
7560-7562 Champagneur Duplex: rdc et sous-sol libres à l'acheteur, jardin 445 000$	2756
8027 Chabot 8plex, unité sur 2 étages libre à l'acheteur, bon investissement 795 000$	1006

Ville Saint-Laurent	code
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 635 000$	1336

En location	code
CDN 2815 Édouard-Montpetit #010 Condo moderne face à l'UdM, terrasses 1300$/m	1036
Outremont 910 Antonine-Maillet Vaste RDC, foyer, terrasse, rangement, gar. 1750$/m	1836
Outremont 1095 Pratt #506 Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon 2100$/m	2516
Outremont 1001 Mont-Royal #404 Joli condo semi-meublé, grandes fenêtres 2400$/m	1046
Outremont 575 Wiseman Cottage détaché, cachet, 6 cac, solarium, jardin 3995$/m	2576
VMR 284 Dresden Grand 7 ½ au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 1750$/m	2676
VMR 3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, unité de coin, 4 cac, gar. double 2200$/m	1176
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200$/m	1656

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Nouvelles constructions
Bureaux des ventes sur rendez-vous

1526

40 Bates, Outremont
À partir de 308 840$
+ TPS/TVQ
Luxueuses unités dans édifice Art Déco, près du train et du métro. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement

1466

155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 199 719$
+ TPS/TVQ
Superbes condos haut de gamme à aire ouverte, 1 ou 2 chambres, finitions de qualité supérieure, plafonds de 9', grand balcon

1326

220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End
419 000$ + TPS/TVQ
Condos et maisons de ville de style loft, mezzanine, luxueuse finition, ascenseur, terrasses privées, vue panoramique, occupation mai 2013

LAVAL - TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ
Visite libre le dimanche 19 août 2012 de 14 h à 16 h.

Luxueux condo 2012 avec 2 garages, 3 walk-in, plancher chauffant dans la salle de bain, 2 chambres à coucher. Situé près du Centropolis et du Carrefour Laval.
Je vous attends! Prix : 288 000 $
3745 Jean-Béraud, app. 203, Chomedey
LISE PIGEON crtr imm. **VIA CAPITALE DISTINCTION**
514-779-9900 | 514-353-9942

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal
Visite libre - Dim. 14 à 16h - 6300 Northcrest
Condo 2 càc, 2 sdb, 2 garages. Situé au 14e étage du Sanctuaire. Vue spectaculaire avec magnifiques couchers de soleil. Piscine, gym. Sécurité 24h. NOUVEAUTÉ
Visite sur rendez-vous
Condo rénové avec cuisine gourmet, 3 càc, 2 s/bains, pl. bois, garage. Situé au 6100 Deacon avec vue sur Outremont et Église St-Raphael. NOUVEAUTÉ **970 000$**
Magnifique condo, 2 + 1 càc, 1700 pi², au 6e étage, 2 sdb, garage. Vue de la montagne, du centre Sportif et des Laurentides. Sécurité 24h. NOUVEAUTÉ **839 000 $**
Grand condo de 2 càc, 6e étage, 1360 pi², 6150 du Boisé. Garage. Vue montagne et boisé du Sanctuaire. Accès direct au MediClub / Sporting Club. NOUVEAUTÉ **579 000 $**
Pour détails: CondoSanctuaire.com

Un savoir-faire qui fait l'excellence
Marjolaine Duchesne
RE/MAX Alliance
514 918-2660

PLATEAU
TRIPLEX RDC libre. Près parc Lafontaine. Cour. Terrasse. 3 stationnements.
CONDO, 4½, tout rénové, terrasse.
MAGOG
SUPERBE PROPRIÉTÉ, 4 cac. Accès au lac Memphrémagog. Terrain 50 000 pc. Plus *guesthouse* pour vos invités !

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM

HOMA , Visites libres dimanche de 14h à 16h

2655 Bennett # 14
Beau condo très ensoleillé. 2 chambres, rangement, balcon avant et arrière stationnement. A 2 pas du métro Viau.
249 000 $

4951, rue Ontario E. #207
Biscuiterie Viau" Spacieux condo, unité de coin de 2 ch., murs briques, plafonds hauts, poutres bois, luminosité exceptionnelle. Terrasse commune sur toit.
319 000 $

ST-LAMBERT • DIMANCHE 14-16H
340 av. du Régent
Magnifique propriété avec plus de 2200 pi² sur 2 étages (rdc + s/sol), 3+2 càc, 1+1 sdb, a/c, garage + 2 stat., près Vieux-St-Lambert et pont Victoria. 465.000 $.
Emmanuel Dubos, crtr. 514.699.9299
AGENCE IMMOBILIÈRE IMMO·INVEST QUÉBEC

VIEUX-MONTRÉAL & CENTRE-VILLE
» DÉCOUVREZ 2 PROJETS DE CONDOMINIUMS

» À partir de 225 363$
Boutique DevMcGill
782 Wellington, Vieux-Montréal (QC) H3C 1T7
Square-Victoria T 514.552.2315
DevMcGill.com VISITEZ TOUS NOS PROJETS

N.D.G. Westmount adj.
5044 Notre-Dame de Grâce
Dimanche 14 - 16
Élégant rdc d'un duplex "Lambert", 1350 pi², 3 càc, hauts plafonds, portes françaises, foyer, garage, joli jardin. Près métro. **549 000$**
Centris.ca No. 10384614

Outremont
1062 Bernard # 23
Dimanche 14 - 16h
Lumineux app 3e étage dans immeuble de prestige. Cachet original. 2 chambres. Près métro. **310 000.$**
Centris.ca No. 10132429.

C.D.N. Westmount adj.
Sur rendez-vous
C.D.N. Magnifique et lumineux duplex, beaucoup de cachet, 1543 pi², 2+1 càc, hauts plafonds, fenêtres au plomb, foyer, garage + 1 stat. Près métro. **527 000 $.**
Centris.ca No. 8750812.

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Sutton Immobilia
514-272-1010

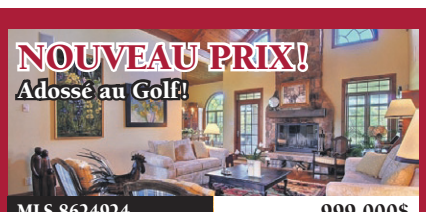
LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 19 AOÛT 2012 14 h- 16 h
NOUVEAU : Plateau : 5014 De Mentana: RDC, 5 ½ rénové, 2 CÀC, stat., cour, 2 min. parc Laurier. **375 000$**
NOUVEAU : Plateau : 5042 de Mentana : 5½, 1 min. parc Laurier, **CACHET À REVENDRE !** **359 000$**
NOUVEAU : NDG : 4624 Mayfair : Cottage, 3 CÀC, 2 SDB rénovées, foyer au bois, cour,stationnement. **469 000$**
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAU : Adj. Outremont : 5720 Av. Déom : Haut de duplex, 1200 pi², 3 CÀC, gar., foyer, poss. terr. **489 000$**
NOUVEAU : St-Dorothée : 308 rue Larivière : Plain-pied 12 pces, 3CÀC, paysagé vue sur l'eau. **Super!389 000$**
NOUVEAU : Plateau : 4337 De Lorimier : RDC de 1400 pi², 6 ½, 2 CÀC +1 bur., cour. **Spectaculaire!** **399 000$**
Plateau : 4103A De Lorimier : Condo niveau terrasse, 2 CÀC, 2 terrasses, stat. **À VOIR!** **309 000$**
Plateau: 4232 Papineau: LOFT exceptionnel, 1500 pi², 2 CÀC, garage, terrasse, 1 min. du parc **WOW!425 000$**
HOMA: 1504 Aylwin: Grand RDC, 6 ½, 3 CÀC, cour, stationnement. **VENDEUR MOTIVÉ!** **269 000$**
HOMA : 1506 Aylwin : 2e, 3 CÀC, cachet, moulures. **BEAUCOUP POUR UN SI PETIT PRIX!** **239 000$**
Ville-Marie : 2266 Hochelaga: RDC de 1878 pi², 9 ½ , 4 CÀC, 2 SDB, rénové, garages. **EXCEPTIONNEL!499 000$**

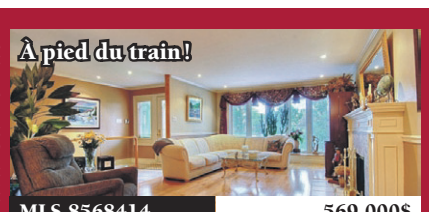
Fondation Martin-Matte
Donnez un toit pour la vie !
fondationmartinmatte.com • 450 934-6239

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé
514 605-1902
nathaliemarechal.com

RE/MAX COLLECTION

Sainte-Dorothée


MLS 8624924 — 999 000$

Laval-sur-le-Lac


MLS 8568414 — 569 000$

Laval-sur-le-Lac

MLS 8740307 — 1 260 000$

Lorraine

MLS 8705013 — 879 000$

Sainte-Dorothée

MLS 8608363 — 2 300 000$

Laval-sur-le-Lac

MLS 8683661 — 799 000$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000$ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | **100 VISITES LIBRES** | **100 VISITES LIBRES** | **100 VISITES LIBRES** | **100 VISITES LIBRES** | **100 VISITES LIBRES**

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dimanche 19 août

Ville Mont-Royal

1152-1156 GRAHAM
14 h à 16 h
2 condos haut et bas + bachelor, disponible en condo ou duplex. Rénovés
599 000 $ / 525 000 $

514 344 4445
www.equipelefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

ÎLE-DES-SOEURS
482 de la Vigne
Dim. 14 à 16h

Adorable maison dans croissant tranquille. 2 chambres, 2 sdb, loft et salle familiale, foyer, garage, a/c, cour ensoleillée et plus. Parfaite pour fonder une famille. 614 000 $

Béatrice Von Dorp 514-767-5414
Groupe Sutton sur l'Ile

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
PLATEAU MONT-ROYAL

4658, de l'Hôtel-de-Ville
Cottage rénové au complet, 3 càc, 1750 pi², terrasse, jardin côté soleil.
Mls 10088749 779 000 $

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
VILLE-MARIE

1451, Parthenais
3 superbes condos, look contemporain, ascenseur, rangement, édifice béton, près de tous services, 5 min du métro.
#219 Mls 8769749 221 000 $
#403 Mls 8767749 224 000 $
#115 Mls 10891953 269 000 $

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE / CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14h à 16h
1484 Victor Hugo: Cottage 3 càc, s/sol fini, sdb rénovée, toit refait, près du métro, universités, supermarché. **599 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :
Condo: complètement rénové, terrasse privée, 1500pi², garage, près du métro Charlevoix & marché. **429 000$**
Loft : Cours Charlevoix. Sur 2 niveaux, mur de brique, foyer, garage. **459 000$**
Condo: Neuf. Sur 2 niveaux. Face au métro Charlevoix. **229 000$**
Cottage : 3 càc, 1½ sdb rénovée, garage. **639 000$**
Condo : 2 càc, sdb/cuisine rénovées, garage, grand rangement. **299 000$**
Condo : 1 CÀC, SDB / cuisine rénovées, garage, balcon, rangement. **269 000$**
Condo : Ville-Émard, niveau terrasse, 1 càc plus bureau. Vendeur motivé! **Réduit à 172 000$**
Condo : quartier spectacle, 2 càc, garage, balcon. **269 000$**
Condo : 1 càc, parking ext., 2 pas du métro Charlevoix et marché Atwater. **225 000$**

VENDU
595 Richmond #2
551 de la Montagne # 303
2125 Augustin-Cantin # 104

CENTRE-VILLE
2895 Hill Park H3H 1S8 - Dim. 14h-16h
Au sommet du Mont-Royal, exceptionnelle maison de ville. Luxueux salon et s/manger avec aires ouvertes, 3 càc, 2+1 sdb, 2 foyers, stationnements intérieurs, construction béton, grande terrasse privée avec vues panoramique. Une rareté! **930 000$**

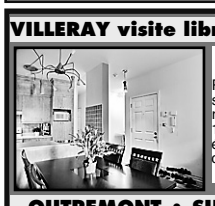
SUR RENDEZ-VOUS

N.D.G.
Emplacement recherché, une maison détachée et tres bien restaurée. Le cachet d'époque incluant tous les conforts moderne: aires ouvertes, 2+1 salles de bain deluxe, salle familiale (pièce de cinema), cellier, grand jardin privé et paysagé. Stationnement 3 voitures. **998 000 $.**

Côte St-Luc
6708 Charest, multi-étages, 3+1 càc, aires ouvertes, cuisine refaite, 2 sdb, 2 salles familiales, s/sol fini, garage, beau jardin avec terrasse, emplacement tranquile! **479 000 $.**

NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239

VILLERAY visite libre dim.14-16h



7402 Lajeunesse #3
Profitez d'une vie de quartier sans pareil au coeur de Villeray. . Situé au r. de ch., condo 1 ch, aire ouverte et bien éclairé, inclus une terrasse côté soleil. .
MLS8761513 224 000 $

OUTREMONT • SUR RENDEZ-VOUS

835 Stuart # 1
Idéalement situé au coeur d'Outremont, condo 3 ch, sur 2 étages, spacieux et rénové. Tout est à distance de marche: métro Outremont, épicerie, bistros
MLS9365894 ... 509 000 $

PETITE-ITALIE • SUR RENDEZ-VOUS

6607 A St-Dominique
Idéalement situé au coeur de la Petite-Italie. Superbe condo rénové 2ch, 3e étage, puit de lumière et grande terrasse. À prox du Marché J-Talon
MLS10671493 279 900 $

CÔTE-DES-NEIGES SUR RENDEZ-VOUS

2645 av. Barclay
Excellente opportunité! Condo 2 ch. niveau jardin, très bien entretenu et rénové au fil des ans. Stat. privé, à 10 min. de l'Ude M, HEC et l'hopital Ste-Justine.
MLS9127963 179 000 $

MERCIER • SUR RENDEZ-VOUS

8660-8662 Forbin-Janson
Magnifique duplex sur coin de rue, bien entretenu, pl. bois franc, armoires chêne, 3 ch (poss. de 4), sous-sol semi aménagé et beaucoup de rangement.
MLS 8768104 409 000$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30
4265 BERRI, condo rdc rénové au coeur du Plateau, 3 càc, 985 pi², jolie cour. **349 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4335-4 GARNIER, triplex 100% neuf, garanti 5 ans, revenu poss. 66 000$. **1 198 000$**
3666 JEANNE-MANCE #208, beau bijou, condo dernier étage, 2 càc, 2 terrasses privées, garage et rangement, au coeur du Ghetto McGill et près du centre-ville. **799 500$**
4687-4689 ST HUBERT, joli duplex, 1596 pi², possibilité de convertir en cottage. **589 900$**
4249 ST-HUBERT, rénové avec goût, 3 càc + bur., bien insonorisé, 1675 pi² **584 500$**
4242 ST-HUBERT, condo 3e, rénové à 100%, près métro Mt-Royal, 1321 pi², 2 càc **439 900$**
4335 GARNIER, projet 3 condos de qualité supérieure, entre 803 et 855 pi², **de 429 000$ à 479 000$ + tx**
4267 BERRI, taxe de mutation payée par le vendeur, condo sur mesure, localisation A+, 1245 pi², 3 càc, grande terrasse. **399 900$**
4664 RESTHER, penthouse excentrique, 100% refait, 2 terrasses, 2 càc, Métro Mont-Royal. **359 900$**
4321 BERRI, copropriété rénovée, 2e, 975 pi², 3 càc, localisation A+, plafond 9'. **309 500$**
4766 ST HUBERT, belle copropriété 2e de triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi². **289 900$**
4637 GARNIER, joli condo, rue bordée d'arbres, 2 càc, bien entretenu, balcon privé **259 500$**

VILLE MONT-ROYAL
55 LOCKHART, spacieuse, rénovée, 3 càc, grande terrasse, comptoirs granit. **729 500$**

ST-LÉONARD
4720 JEAN-TALON E. #501, beau condo 2009, 5e, 925 pi², 2 càc, poss. stat. **259 000$**

VILLE-MARIE
952 SHERBROOKE EST, rdc, 2 càc, à 1 min. du métro Sherbrooke, Parc Lafontaine, terrasse plein soleil, vue dégagée. **349 900$**
1933 WOLFE #5 joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, stationnement. **279 900$**
2078 LESPÉRANCE #102 joli condo, rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi². **219 000$**

AHUNTSIC
10400 DE L'ACADIE PH 02, luxueux condo penthouse 10e étage, 2 càc, 863 pi². **247 000$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 càc. **459 000$**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS, magnifique victorienne, hauts plafonds, boiseries d'antan, entrée séparée sur le côté , pouvant servir de maison intergénération. **749 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS
www.raymondlariviere.com

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

Visite libre dim 14h-16h

VERDUN, 708, 5e av. Super condo, 5 min. de marche du métro Verdun, sur 2 étages, RDC et s/sol, stat. À voir! **289 000$**

VERDUN 1468 Rolland. Beau 4plex, super secteur résidentiel, 1 occ. disp. Super affaire! **639 000$**

Visite libre dim 14h-16h

VERDUN, 1390 Manning. Cottage rénové dans un magnifique secteur près du métro, 4 càc, grande cour, gar.. À ne pas manquer ! **529 000$**

VERDUN 1014 Rolland, Magnifique cottage rénové, sspacieux, très bon secteur, **489 000$**

www.joseelevesqueimmobilier.com

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite libre dimanche 14h à 16h
U. de MTL (CDN) Condo, grand 3 ½ (unité de coin) à 2 pas du HEC et de Sainte-Justine, cuisine et s/bains rénovées, balcon privé + terrasse toit. **Condo #1, 3080 Linton, 195 000$**

Visite sur rendez-vous
PLATEAU, Superbe condo clé en main dans triplex d'époque, 2e étage +1360 pi², cachet, boiseries, murs de brique, grande fenestration, cuisine et SDB rénos. 3 CÀC. Balcon/terrasse. Occupation immédiate. **4583 De Lorimier 399 000$**
CDNJ/NDG Joli duplex d'époque, détaché, situé sur rue tranq. (cul-de-sac) à prox. tous services (métros, écoles, université, transports) **5214-5216 Snowdon 553 000$** VENDU

CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

MARIE LYNE LABROSSE ET ASSOCIÉS INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16H
Au Coeur du Plateau - à 1 pas du MÉTRO!
316 boul. St-Joseph intersection Drolet
428 000 $ • MLS 10017695

Superbe et spacieuse copropriété divise au 3e étage d'un triplex. 3 càc fermées + salon double et salle à manger. Beau cachet d'époque conservé, pl. bois franc.

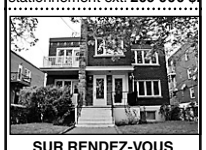
Marie Lyne Labrosse
Courtier immobilier agréé
514 262.8000
labrossecourtier.com

C.D.N.
5025 Rue Paré, #606
Dim. 14-16h. Condo 6e étage, 3 CAC + 1 SDB, garage, rangement, 334 000$ MLS 9770282

MONTAHA MATTAR
514-887-3135
Sutton Excellence

C.D.N. - DIM. 14 - 16 H
3295 Ridgewood #25

Grand 4½, 760 pi², 4e étage, stationnement ext. **209 000 $.**



SUR RENDEZ-VOUS
DUPLEX détaché 2 x 7½ + bachelor. Cour, double garage, 3 entrées. Près Marie-de-France, Hôpitaux, UdeM, métro Snowdon. 4815-19 Jean-Brillant. **895 000 $**

À LOUER
Haut de duplex 6½, repeint, lumineux, 4 électros, près Marie-de-France. Libre. 4744 Lacombe. **1350 $/mois.**

PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001

3279 PI² CONDO AU CENTRE-VILLE

395 DOWD, dim. 14-16h
Spectaculaire condo, cuisine de chef, 2+2 ch., 3 sdb, terr.
AUBAINE! MLS 8709817
Thérèse Versailles ctr imm
514-793-7486 514-733-7486

AHUNTSIC
Nouveau Bordeaux

Le 12224-12228 rue Joseph-Casavant
Dimanche de 14 h à 16 h
Localisation! Triplex bien entretenu au fil des ans. Grand 5½ au rdc et deux 3½. Garage en tandem. **549 000 $**

Christiane Salloum
RE/MAX
Mt-Royal inc.
514-867-2041

ADJ. WESTMOUNT

2000 av. Claremont PH-2
Dimanche 13 à 15 h
PENTHOUSE sur 2 étages, 1360 pc nets + 2 terrasses privées est/ouest, vues montagne et ville, fini luxueux, 2 cac, 2 sdb, 2 espaces de garage. 799 000$

WWW.GGADOURY.COM
GENEVIÈVE GADOURY
RE/MAX 514-281-5501

BROSSARD
8800 cr. du Louvre suite 2
Dimanche 14 h à 16h

****VILLAGE PARISIEN****
****Près du Quartier DIX30****
Magnifique unité de coin sur 2 niveaux, 1063 pc, 2 cac. concept aire ouverte offrant luminosité abondante, foyer au gaz, cour à usage exclusif, 2 stat. ext., et +, coup de coeur garanti ! **229 000$**

NANCY FORLINI
courtier immobilier agréé
RE/MAX ALLIANCE N.F.
514-374-4000

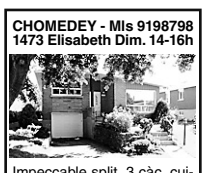
AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, dim. 14h à 16h
1107, Berthe-Louard
6½, 1200pi2, 2 ch., gar., face au parc. **309 500$**
1375, Antoine-Déat
6½, 2 ch., gar., terr. et cour. Exclusive. 981pi2. **269 500$**

CLEMENTINA SILVA
CRTR RE/MAX
514 891-1633

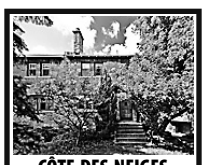
BROSSARD, dim. 14h à 16h au 3850 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 càc, lattes de bois au rdc + càc/étage, 2 sdb + 1 s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++
Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec
514.723.2686 www.rmjq.org

CHOMEDEY - Mls 9198798
1473 Elisabeth Dim. 14-16h



Impeccable split, 3 càc, cuisine et sdb réno, garage, grand terrain. Belle rue tranquille. Occ. imm. 349 000 $.
Eric Sauriol 514.895.0858
ctr imm. rés.
Royal Lepage Heritage



CÔTE-DES-NEIGES
Nouveauté - Dim. 14-16h
3959, rue Van Horne
Cottage jumelé en pierre, 3 ch., 2 s/bain, gar., boiseries, clé en main, près des collèges et UdeM. **580 000$**
MLS 10410251
ELISE DESJARDINS ctr imm
RE/MAX du Cartier
514-217-2338

CÔTE-DES-NEIGES
4875 Isabella
Dimanche de 14 à 16h

Coup de coeur assuré! Haut duplex complètement rénové! 2 + 1 càc, garage. Près du métro et Collège Marie de France. MLS 8721292. 475 000 $
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com

CÔTE ST-PAUL Dim. 14h-16h. Condo, 1987, 2 cac, garage, 205 000 $, **2050, de l'Église**.
Sylvain Legris crtr imm.
RE/MAX Action 514-591-2719

DELSON
197 Principale sud
19 et 26 août 14-16h

MLS# 9045387
Résidence spacieuse sur terrain 12 895 pc, 19 pièces, 5 càc, 2 sdb, 2 s/eau, s/sol complètement rénové, piscine creusée, pas de voisin à l'arrière.
Nouveau prix 449 900$
NICOLE COUTURE
Via Capitale Champlain
514-248-3267

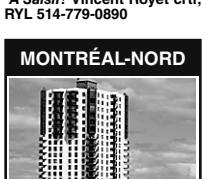
HOMA, 2132 rue Nicolet. Dim. 14h-16h. Large quadruplex, grande cour, garage double, occ. immédiate 5½. 450 000$. RE/MAX Alliance, NR inc.
Noël Riendeau 514-374-4000

HOMA, condo 3e, 2 ch. + mezz., stat., terr. 349 000 $,
2060 rue Aird
DIMANCHE 14 H À 16 H
O. Baussant
Via Capitale 514-575-7771

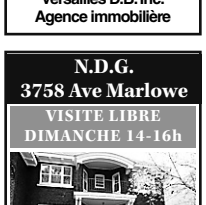
LACHINE
5175 Victoria
Dim. de 14 h à 16h

Spacieux plain pied de 7 càc ayant subi plusieurs rénovations récemment. Cuisine moderne avec comptoirs de granit noir, pl. de bois franc, garage double, fenestration récente et bien plus. Difficile de trouver une maison plus grande pour le prix dans ce secteur. N'attendez pas si vous êtes en quête d'espace!
Philip Lauzon 514-212-4457
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Dicaire Inc.

LAVAL, SAINTE-DOROTHÉE, 730, rue Léonard de Vinci,
Dim. 14h à 16h. Un bijoux ! 749 000 $. **Nathalie Maréchal**
RE/MAX 2001, 514-605-1902
www.nathaliemarechal.com



LONGUEUIL
Dim. 19 août de 14h à 16h
1116 rue du Faubourg
J4N 1S6
(Près de Adoncour Quartier Pierre-Boucher)
Condo appartement. Rue en croissant dans le secteur "Longueuil sur le Parc". La vie urbaine avec tous les avantages de la banlieue. 2e étage: lumineux et invitant, 2 cac, aire ouverte, 2 stat. int. Près de tous les services.
Bienvenue !



France Mathieu
Cell: 514 815-5782
Courtier immobilier
Groupe Sutton-Actuel Inc.

LONGUEUIL, Parcours du Cerf/Parc Régional **1800 du Caribou app. 222.** Dim. 14h à 16h. Joli condo au dernier étage, fraîchement repeint, calme, unité de coin, asc., garage, concierge, 148 900$.
À Saisir! **Vincent Royet crtr, RYL 514-779-0890**

MONTRÉAL-NORD

Dim. 19 août 14h à 16h
Merveilleux condo vue directe sur la rivière, 2 cac et gar. int. 3591, boul. Gouin Est, Mtl, H1H 5V7
Carlos Arriola
Courtier immobilier
514 862-8898
www.Carlos-Arriola.com
Services Immobilier Versailles D.B. Inc.
Agence immobilière

N.D.G.
3758 Ave Marlowe
VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16h

Impeccable! Superbe cott. s/dét., boiseries, vitraux, foyer bois franc, 4 grandes CAC, 2+2 SDB, s/sol fini, grande terr., 2 stat. Près Villa Maria, CEGEP, métro. **939 000 $.**
MADELEINE CHAPUT
514.730.0244
Royal LePage Global
Agence immobilière

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

REALTA(MD) | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS de l'immobilier
Édition 2012
DEUX GRANDS PRIX !
10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA

ET 10 000 $ EN MOBILIER OFFERT PAR INTERVERSION
INTERVERSION.COM

Aucun achat requis. Pour tous les détailes, www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Outremont, 370 Outremont
1 795 000 $

Outremont, 6 Kelvin
1 249 000 $

Outremont, 1569 Lajoie
699 000 $

Sur rendez-vous

Plateau, 3725 St-André
530 000 $ NOUVEAUTÉ!

Plateau, 5415 St-Denis app. 406
345 000 $

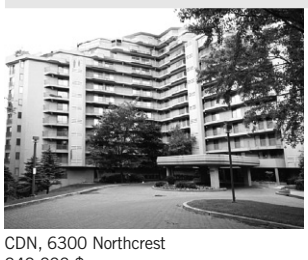
Rosemont, 5695 Jumonville
249 000 $ NOUVEAU PRIX!

Sur rendez-vous

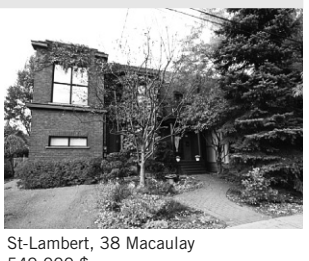
Plateau, 4124-4126-4128 Hôtel-de-Ville
3 condos à partir de 249 000 $

Plateau, 4280 Garnier
449 000 $

Mile-End, 5568 Esplanade
465 000 $


CDN, 6300 Northcrest
949 000 $

Cartierville, 6675 Cossette
839 000 $


St-Lambert, 38 Macaulay
549 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

N.D.G.
5145 Coronation
Dim. 19 août de 14h à 16h

Coquette résidence sise sur un magnifique terrain clôturé et totalement paysagé, avec une superbe terrasse à 2 niveaux. Le rdc vous offre de grandes pièces pleines de luminosité et une jolie cuisine rénovée offrant beaucoup de rangement ainsi qu'une bonne surface de comptoir. Les planchers de bois sont immaculés.
VENEZ NOUS VISITER !
Wenda St-Pierre Courtier imm., RE/MAX Dicaire Inc.
514-838-0028

PLATEAU
1593, Marie-Anne Est

Dim. 19 août 14 h à 16 h
Condo divise au ❤ du plateau, 984 pi², 2 CAC, grande terrasse privée. TOUT rénové.
MLS : 10607042
Emilie Vallée crtr
514-690-8849
Via Capitale Avantage

PLATEAU
316 boul. St-Joseph
Dim. de 14h à 16h

3e et dernier étage, 1400 pi², hauts plafonds, boiseries, 3 càc fermées, 428 000 $.
PHILIPPE BRIAND
Via Capitale du Mt-Royal
514-795-7237

PLATEAU - 4486, Fullum. Dim. 14-16 h. 5plex situé au coeur du Plateau Mt-Royal et rénové selon les règles de l'art. 30' de facade, rare sur marché. MLS 10327276
L.-G. Lacombe 514 529-1010 et B. Rivest 514-592-7891 ctr Gr. Sutton Immobilia

★★ PLATEAU ★★

Beau condo avec garage, à côté du Parc Laurier. Récent: 2008. Dernier étage, modèle de coin. Très luxueux, 2 cac. Comparez! 299 000$
Dim. 14h - 16h
5410 St-André #409
MARC-ANDRÉ POULIN, CRTR
RE/MAX du Cartier
514 880-9980

PLATEAU MONT-ROYAL
Dim. 13h à 16h,
4380 de Lanaudière
Remarquable cottage au coeur du Plateau. 915 000 $. À voir absolument! **514.663.5590**
www.duproprio.com/343211

PLATEAU

Sur la belle rue Berri entre Roy et Duluth. Superbe 3e étage, 1300 pi², tout rénové, très lumineux, 3 CÀC + bureau, 2 puits de lumière, pl. bois franc, belle terrasse arrière et +++ 429 000$
3923, RUE BERRI
DIMANCHE 14 À 16 H

NICOLAS ROVERSELLI
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

STE-ANNE DE BELLEVUE
1 Pacifique # 604
Dimanche 14-16h
Superbe condo 2 càc, jolie terrasse intime, plafonds hauts. À 2 pas de la Gare. MLS 9483407
Alain Grégoire courtier imm.
RE/MAX inc. 514-708-3303

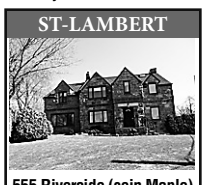
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1159 Carré-Girouard

15 min Mtl. Véranda + spa, cour privée 10 500 pc, pergolas, piscine hors-terre, croissant. 3+1 cac. Vin et fromage dimanche de 14-16h.
Anick Cromp, Via Capitale
514-710-8833

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (ST-LUC), 36 rue Molière. Dim. 14 à 16h. **Prix ajusté** Espace, luminosité et style sont les critères principaux qui résument bien cette propriété; 4 cac, 3+1 sdb et s/sol 100% fini !!
CARL CONSTANTINEAU
RE/MAX 514-269-0090

ST-LAMBERT, 433 BRIXTON. Dim. 14-16h Bungalow 2+1 càc, garage, grand terrain. 395 000$
Elizabeth Solek
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT



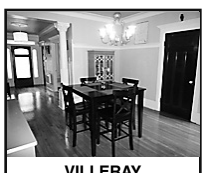
555 Riverside (coin Maple)
Dim. 19 août 14 h à 16 h
Somptueuse demeure ! 5 cac, double gar. tandem, rénos importantes, face au parc Seaway, **899 000 $**.
LISON DUMAIS crtr
Groupe Sutton Action
514 942-2312

ST-LAMBERT, Sam. dim. 14-16 h, 175 de Navarre # 101, Aubaine! Condo 3 ch., lattes, moderne, impec.! Vue sur nature. Accès rapide ponts. À 15 min. +/- de Mtl. Sutton-Actif, J.L'Espérance, **514-990-5991**

ST-MICHEL, 1300 pi², pl. bois, 8201, 10e Av. dim. 14-16h
Carole Molinari 514-825-4971
Sutton Distinction inc.

VERDUN, condo 2010, 2000 pc, près métro LaSalle. Dim. 19 août de 14 h à 16 h. 3036 A, boul. LaSalle, 464 000 $. Céline Foley RE/MAXAction **514-592-9756**

VILLE-MARIE
DIM. 12 août 14-16 H
2321, rue Lafontaine
Condo de Rêve, avec solarium et terrasse privée sur le toit , à deux pas du centre-ville. MLS # 10379221
CHANTAL SÉGUIN
GR. SUTTON SUR L'ÎLE
514-867-3444



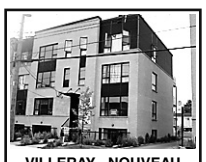
VILLERAY
8136 St-Denis
Dim. 14 h à 16 h
Près de Jarry. Avec GARAGE Environ 1200 pi² + s/sol exclusif pour rangement et buanderie. Bel appartement RDC. Grandes pièces, lumière, pl. bois, hauts plafonds, boiseries, salle de bain rénovée, petite cour. Façade rejointée cette année. 292 000$. Très bon rapport qualité-prix. MLS 9885299. Copropriété indivise, 20% de comptant.
Esther Leblanc, ctr Imm.
514-220-2454

VILLERAY, 8492 St-Dominique, dim. 14h à 16h. Magnifique condo sur 2 niveaux, 1500 pi car., finition haut de gamme, très éclairé, foyer, climatisation, garage, rangement, terrasse. 419 000 $. **Yvan Cloutier 514-273-6767, Royal Lepage crtr**

VILLERAY - DIM. 14-16h
7573 de Bordeaux
Magnifique 4-plex tout rénové. Logis meublés. Excellents revenus. Rdc et s-sol pour futurs propriétaires avec cour paysagée et pergola . CLÉ EN MAIN. 875 000 $. MLS 9663502
Miguel Diaz 514-707-4571
Via Capitale du Mt-Royal

VILLERAY
Dimanche de 14 à 16h
8479 - 77 - 75 ST-DENIS

3 càc, 339 000 $ et plus
MONICA GENEST Crtr
Horizon Montréal inc.
514-927-7531



VILLERAY - NOUVEAU
7635, av. Léonard-De-Vinci # 8, dim 14-16h
Clé en main! Unité de coin, 3e, ensoleillé, 2 càc, prox. autor., métro, écoles, parcs hôp., gar. APCHQ, 239 000$.
Mariette Saint-Michel
514-271-9101
Proprio Direct inc.

VISITE LIBRE dim. 14 à 16h
OUTREMONT
205 Côte-Ste-Catherine #302
Nouveau prix 599 000 $
Elisabeth Sénéchal crtr imm
RE/MAX du Cartier inc.
514-895-1614

Visite Libre
260 Sherbrooke e. #323
Dim. 14h – 16h

• +/- 1135 pi² incluant la mezzanine. Grande chambre, fenestration exceptionnelle! Vue sur le magnifique jardin Garage. 449 500 $.

SUR RENDEZ-VOUS

• Condo exceptionnel au Mont St-Louis. Rénovation de grande qualité. Concept contemporain ±1250pi² incluant la mezzanine. Plancher noyer, marbre, 2 sdb, rangement en sus. Poss. de 2 ch., fenestration exceptionnelle! Vue sur le centre-ville Garage. 689 000 $. Clé en main. Occ. immédiate.

• Dernier étage d'une Victorienne. CACHET ± 900 pi² incluant foyer fonctionnel. Plusieurs rénos récentes. Terrasse et toit terrasse. Vue imprenable sur la montagne. Occ. immédiate. Stat. ext. 409 000 $.

LOCATION RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL

SECTEUR PLATEAU
Rue St-Denis. Clé en main, électros fournis +/- 1500 pi² - 2 niveaux. Cachet 2 ch. + 1 bureau. Possibilité d'utilisation commerciale (bureaux). Occ. imm. A/C. 1800$/mois. Grande terrasse, stat. ext. disponible (125$ par mois).

SECTEUR VILLE-MARIE
Rue Sherbrooke. Face au Parc Lafontaine. 1700 pi². 6 bureaux + salle de conférence. A/C. 1950 $/ mois.

Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

★ WESTMOUNT ★
UNIQUE!
134 av. Arlington
Dimanche 14 à 16h
2800 pi²! Magnifique rdc et s/sol aménagé, 3+1 càc, 3 sdb, terrasse et jardin privé, gar. et stat. ext. Occupation flexible...À voir!
LUCETTE HIVON
514-935-9582
RE/MAX du Cartier Westmount

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, beau duplex près métro Crémazie, très bien entretenu et rénové au fil des ans : toiture, fenêtres, portes, cuisine et s/bain. Impeccable. 375 000$ MLS 8742391 **Stéphane Baril RE/MAX 2000 514-770-1626**

AHUNTSIC, BORD DE L'EAU
Super triplex, rev. potentiels : 35 000$. Grands 6½, 5½, 3½. Face Ile de la Visitation. Visites libres tous les jours. Pas d'agent. **599 000$**
Vendeur très motivé.
514-244-2837; 514-387-5320
sylviodoray@gmail.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL | **101 ÎLE DE MONTRÉAL** | **101 ÎLE DE MONTRÉAL**

Béatrice Von Dorp
courtier immobilier
vous présente

• **ILE-DES-SOEURS** Adorable cottage avec 2 càc, 2 sdb, loft, salle familiale et plus. Bien situé et libre immédiatement. **614 000 $**
• **PLATEAU** Av. Laval. Superbe r.-de-ch. entièrement rénové. 1100 pi². Bel équilibre de cachet et de moderne. Cour exclusive. **469 000 $**
• **CENTRE-VILLE À louer** Studio lumineux tout meublé et équipé avec goût. Immeuble neuf, très prestigieux avec toutes commodités. **1600 $**
• **COWANSVILLE** Jolie maison ensoleillée près du lac Davignon. Quartier chic et paisible. Superbe terrain de coin de 20 000 pi². 3 càc + salle familiale et plus. **269 000 $**
Groupe Sutton sur l'Ile 514-767-5414

Pour les futurs acheteurs aujourd`hui taux 2.65% / 5 ans avec remise en argent comptant de 2000 $

Stéphane St-Louis, crtr Imm. agréé CHA
Conseiller en financement hypothécaire
Centum Prestige, Agence Hypothécaire
(514) 892-2545
stephanestlouis@centumprestige.com

***Taux sujet à changement sans pré-avis, certaines conditions s'appliquent**

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989

Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

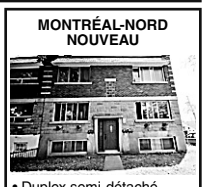
SUR RENDEZ-VOUS - MARCHÉ ATWATER
1790 du Canal #301 Loft Corticelli, coin, vue canal, 2 ch. a/c, garage, locker **725 000 $**
190 Vinet #108 condo de coin, face au parc, 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, gar. **469 000 $**
2855 Centre #210 Loft Sherwill, coin, plafond 12', épuré, mezz., locker, stat. **345 000 $**
2455 Ste-Cunégonde #300 Condo de coin, 2 niveaux, 2+1 ch. terr., garage **539 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS - AUTRES SECTEURS
Ville-Marie-1200 St-Alexandre #409 loft urbain ch. ½ fermée plafonds 10' **279 000 $**
Villeray-7060 Hutchison #416 loft ouvert, a/c, locker, terr./toit, garage **229 000 $**
www.emmanuellebeaudet.ca

LE PLATEAU
Qualité de vie en plein coeur du Plateau! Prestige, vue spectaculaire, piscine, gym et parc.
•**3½** agréable, 21e étage, vue fleuve. **199 000$**
•**3½** design moderne, 24 ième étage, vue Parc. **215 000$**
•**4½** converti en 3½ rénové face au parc, 23e. **349 000$**
•**4½** semi penthouse réno, face parc, terrasse, 26e. **395 000$**
Tous ces condos sont très beaux et ils ont beaucoup à vous offrir.
LUCIE RICARD
Courtier agréé
RE/MAX Alliance crtr
514-386-9804

MARCHÉ JEAN-TALON

• À proximité, rue St-Vallier
• Beau rdc de 1000 pi² avec 2 càc fermées, bois franc, walk-in, belle cour coté soleil entourée d'arbres
• Stationnement
• Libre à l'acheteur
• 349 000 $. Faut voir ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

MONTRÉAL-NORD
NOUVEAU



• Duplex semi-détaché
• 2x 5½ + 3½ au sous-sol
• Triple occupation
• Rdc rénové, bois franc au 3 étages, salle fam. au s-sol, grand terrain, terrasses.
• 419 000 $ nég. À voir ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9766
1-800-565-9766

N.D.G.

• Condo ,construction 2007
• Impeccable 2ème étage avec ascenseur, aire ouverte avec 1 càc fermée
• Garage et espace de rangements. À pied du métro. 210 000 $
• C'est à voir ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage.
OU À LOUER
P.D. crtr 514 231-3319

P.A.T. Split de 3 ch., plancher bois, coin de rue, garage, salon + séjour + salle familiale, piscine creusée. 389 000 $.
Evelyne Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

Plateau : Condo Av. Des Pins comme neuf, 3 càc , 2 s/bains occupation rapide. **Prix 597 000$**

Plateau, cottage Victorien, façade de pierre, parc Lafontaine 14 pièces, restauré, cachet, garage double **1 495 000.00$**

Plateau immeuble d'un étage tout commercial Papineau et Mont-Royal 4000 pi ²et plus, avec garage entrepôt **1 495 000.00$**

Petite Patrie, immeuble commercial sur 2 étage, coin de rue Beaubien et Papineau **1 495 000.00$**

Plateau, commercial sur 2 étages rue St-Laurent coté soleil avec porte cochère et s/sol, un bijou **1 300 000.00$**

Hochelaga Maisonneuve 8 logis pierre rue Lafontaine angle Théodore,1 X 10½ et 7 X5½, 4logis rénovés qualité condo. **1 295 000.00$**

ROYAL DE MONTRÉAL
Agence Immobilière
VINCENT BUSSIÈRE
Courtier immobilier
514-655-4334
www.royaldemontreal.com

PLATEAU

• Dans une ancienne usine
• Superbe loft, 2e étage
• 1132 pi² net. Plafond 10.6'
• Bois franc,grande aire ouverte avec foyer au bois
• Grande chambre fermée
• Espace bureau. Grande sdb avec douche indépendante
• Rangement niveau rue
• 385 000 $. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

• Dernier étage de triplex
• 1000 pi², rénové
• Cachet conservé
• Belle aire ouverte, 2 càc fermées et salon double
• Très lumineux
• À pied de tous les services
• 297 000 $ Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

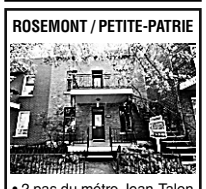
PLATEAU - NOUVEAU

• Superbe dernier étage de triplex avec plus de 125 000 $ en rénovation
• 1251 pi² net, 3 chambres fermées + bureau, A/C.
• Belle aire ouverte.
• Très lumineux.
• Sur une des plus belles rues du Plateau. 439 000 $
• C'est à voir ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P. Bungalow 3 ch, bachelor, 3 s/bain, secteur paisible 285 000 $. **Evelyne Sheehy 514-269-3170** RE/MAX Alliance

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT / PETITE-PATRIE



• 2 pas du métro Jean-Talon et du marché
• 2e de duplex , 1000 pi²
• 2 chambres fermées,
• Rénové en conservant le cachet. Lumineux. Stat.
• 325 000 $... à voir ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

SECTEUR MARCHÉ JEAN-TALON, grand cott. à rénover, gar., ou pour construction. Libre. **P.D. Courtier 514-231-3319.**

ST-LÉONARD, condo, 2 ch., unité de coin, gar., comptoir quartz, balcon, 2007. 280 000$
514-238-2653. Century 21
www.NicolasTremblay.com

SUCCESSION, métro Préfontaine, condo. 2 ch., 3e, terrasse, vue, libre, 49 000$ sans garantie légale. P.D. crtr 514 231-3319

Unir des personnes uniques à des propriétés uniques!

ST-HENRI

Prix réduit ! Fantastique bâtisse semi comm. A pied du métro, 4plex bien entretenu, 2 unités rés. occ. par proprio, 2 espaces comm. loués, unités rés. sur 2 étages, 3 sdb chaque, stat.
1 100 000 $

POINTE-ST-CHARLES

Simplement charmant ! Spacieux condo 3 cac, situé sur la plus belle rue du Point. Magnifiquement rénové, cuisine et s/manger aire ouverte, pl. bois franc, plafonds hauts.
275 000 $

Charme rustique et vivant ! Cott. style condo, 3 cac, 1½ sdb, pl. bois d'origine partout, poutres apparentes et murs brique, foyer gaz et foyer bois, possibilité d'une large terrasse.
400 000 $

Mise en valeur par un designer, cette maison reflète la créativité et l'originalité dans chaque pièce. 4 cac, 2 sdb, pl. bois d'origine, foyer gaz double face, jardin, terrasse. Maison antique avec des améliorations modernes. **635 000 $**.

Pour chaque grande décision que vous prenez, vous pouvez compter sur
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Westmount inc.
514 831-6368
(Téléphone ou texte)

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

PROJET DE CONDOS

PROMOTION
5 électros + Frais notaire payés *
*Certaines conditions s'appliquent
Rosemont, 25e av. et Beaubien projet 7 condos neufs 850 pi² à 1200 pi², bois franc, rangements, rue paisible bordée d'arbres. Poss. de stationnement. 201 865 $ + + tx.

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Plateau, 3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stationnement inclus. 359 000$. Courtier présent: **Sébastien Morin**
Plateau, 4533 Pontiac, rdc, rénové, mur brique, 2 càc, foyer, terrasse, stationnement. 489 000$ Courtier présent: **Julie Caron**

Dimanche de 15 h à 16 h
Plateau, 4059-4061 Cartier, ancien 3plex, 2e et 3e transformés en cottage. Rdc loué 1100$/mois.619 000$. Courtier présent: **Sébastien Morin**
HOMA, 3460 de Rouen #3, rdc style loft, complètement. rénové, près métro. 129 000$. Courtier présent: **Julie Caron**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000$ / 1250$/mois+tx
4840 Ste-Catherine Est - condos rénovés : 100% VENDU
4840 Ste-Catherine Est - condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$ +
3460 de Rouen #3, rdc style loft complètement réno, près métro. 129 000$
2167-75 Aylwin, projet 5 condos avec cachet, près métro. 134 000$ +
2715-17 Dezery, duplex, rdc libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 409 000$
1474 Viau, 3plx, près métro/marché, pl. bois, plafond 9', rénos. 299 000$
2285 Dezery #3, condo, rdc 1càc, foyer, près métro 145 000$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e 1175 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 267 000$
1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 259 000$
2128-40 Plessis, 6plex, terrain 3838 pi², poss. d'agrandir. 799 000$
2590 Frontenac, 8x3½, 5 min. métro, revenus 50 820$. 689 000$

Autres secteurs
Ahuntsic, 1630 H.-Bourassa E, S/sol. 2005, 2 ch. + esp. bur. 189 000$
Estrie, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier 30 + acres privées. 450 000$
Ahuntsic, 8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi².,7e, plafonds 9'. 249 000$
Parc-Extension, 8570 Stuart, 2plex, 2 occ., réno, rdc 4 ch, cour. 435 000$
P.A.T., 13061 Forsyth #301, 3e, 2 càc, balcon, terr, stat, 178 500$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 359 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 345 000$
4367 de Bordeaux, condos 600 pi², imm. centenaire, plafond 9'. 169 000$
4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée, clôturée. 289 000$
4059-4061 Cartier, ancien 3plex, 2e et 3e transformés en cottage; Rdc loué 1100$ / mois. 619 000$
4531 Pontiac, 2e étage rénové, murs brique, 3 càc, foyer, terrasse. Poss. stationnement. 489 000$
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 càc, foyer, terr., poss. stat. 489 000$
5396 Casgrain, condo coeur Mile-End, cuisine + sdb réno, 1 càc 189 000$

Rosemont
6560, 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx
6560, 25e Avenue #001, s/sol, 2 càc, rangement, poss stat. 201 865$+tx
6560, 25e Avenue #101, 1200pi², bois, rangement, terrasse 306 000$+tx
6560, 25e Avenue #102, 1200pi², bois, rangement, terrasse.306 000$+tx
6560, 25e Avenue #201, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 226 800$+tx
6560, 25e Avenue #202, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 238 950$+tx
6560, 25e Avenue #301, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 239 685$+tx
6560, 25e Avenue #302, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 252 225$+tx

HATLEY - TERRAIN À VENDRE

ESTRIE, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier de plus de 30 acres privées, possibilité de construire, sources d'eaux, rivière, végétation et topographie variées. 450 000$

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé
Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière
514.281.5501

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 294 500 $
Prix de vente : 283 000 $ (9 jours)

Saint-Lambert

- 24, croissant de Navarre (rue privée)
- Appartement (au 3e niveau)
- Avec garage
- Année de construction : 1986
- 8 pièces, dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : lave-vaisselle, luminaires, habillages des fenêtres, ventilateurs, climatiseur mural, ouvre-porte de garage
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3404 $
- Évaluation municipale : 237 400 $
- Courtière : Maude Gélinas, Re/Max Performance

Prix demandé : 289 900 $
Prix de vente : 283 500 $ (11 jours)

Vieux-Longueuil

- 3325, rue Belcourt
- Maison à étage
- Année de construction : 1985
- 8 pièces, dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : luminaires, lave-vaisselle, habillage des fenêtres, climatiseur mural, cabanon
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2769 $
- Évaluation municipale : 218 800 $
- Courtiers : Micheline Lapierre et Jean-Pierre Garcia, Re/Max Imagine

Prix demandé : 189 000 $
révisé à 174 500 $
Prix de vente : 170 000 $ (31 jours)

Chertsey

- 645, avenue du Val-d'Espoir
- Maison à étage
- Année de construction : inconnue
- 7 pièces, dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, bois, plinthes électriques
- Comprend : luminaires, lave-vaisselle, hotte, ventilateurs, jardin d'eau
- Impôt foncier et taxe scolaire : 1574 $
- Évaluation municipale : 124 400 $
- Courtier : Gaetan Fournier, Re/Max des Mille-Îles

Prix demandé : 569 000 $
révisé à 549 000 $ et à 519 000 $
Prix de vente : 499 000 $ (197 jours)

Saint-Adolphe-d'Howard

- 2684, chemin du Lac
- Maison à étage
- Au bord du lac Saint-Joseph
- Année de construction : inconnue
- 8 pièces, dont 3 chambres
- 2 salles de bains + 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes élec. et conv.
- Comprend : cuisinière, réfrigérateur, micro-ondes, hotte, stores, rideaux, remise
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3318 $
- Évaluation municipale : 331 200 $
- Courtiers : Danielle Lavigne et Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

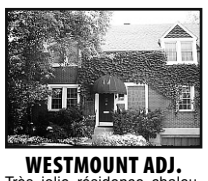
Centre-Ville, Ho-Ma, Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal
910 McEachran - Maison Claude Hinton. Haut de duplex Art déco rénové. 1809 pi², 3 càc, 2 sdb, foyer, a/c, bois et ardoise. Terrasse, garage. Soleil ! **880 000 $ VENDU**
369 Berri - Maison de ville moderne, face au square Dalhousie, 4 niveaux, 3+1 càc, 1+1 s/bains, séjour, pl. bois, 2 terrasses, garage. Oasis de paix et de beauté à deux pas du Centre-Ville et du fleuve. vieuxmontreal369berri.com **799 000 $**
Sanctuaire VII - Condo élégant rénové, 1 900 pi², 3 càc, 2 s/bains, lattes de chêne, terrasse privée, garage. Piscine, gym, sécurité 24 h. **798 000 $ VENDU**
40 Bates, 208 - Le Phénix II - Édifice Art déco. Prestations haut de gamme. 3 càc, 2 s/bains, électros inox, pl. bois, a/c, balcon, stationnement. Près de tout. **759 900 $ VENDU**
Habitat 67- Nouveau ! 3 cubes rénovés, 2 niveaux, 3 càc, 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages, portier. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve à vos pieds **699 000 $**
40 Bates, # 206 - Le Phénix I - Édifice Art déco. Prestations haut de gamme. 2 càc, 2 s/bains, électros inox, pl. bois, a/c, stationnement. Près de tout. **518 700 $ VENDU**
50, ch. Bates - Nouveau ! ¨Allée Glendale¨. Condo contemporain côté cour. Design soigné: 3 càc, cuisine & sdb modernes, a/c, foyer, balcon, garage. Soleil à profusion ! **454 000 $**
4850, ch. Côte-St-Luc, Westmount adj. Le Montebello. Spacieux 1 càc, cuisine & s/bains tendance, a/c, balcon, stationnement. Piscine, gym portier. Soleil ! **299 000 $**
2150, Pie IX - Nouveau ! HO-MA. Condo-loft 1 càc de style new-yorkais, pl. bois, A/C, balcon, garage. Terrasse-toit. Près métro, parc olympique, jardin botanique. **258 000 $**
30, Bates - Nouveau ! Le Phénix I, édifice Art déco. Studio-loft impeccable 638 pi², électros, meubles. Pl. 9'6¨, A/C. Terrasse au toit. Près de tout. Couchers de soleil ! **229 900 $**
Locations meublées ou non meublées :
1 McGill: Condo élégant, 1 càc, garage. Meublé clefs en main. sécurité 24h **2500 $**
Centre-ville - Broadway: 2 condos 1 càc, poss. meublé, clefs en main **1300 $**

VERDUN, Maison à étages entièrement rénovée avec garage, foyer et piscine creusée. Située sur la prestigieuse rue Beatty. 3 + 1 càc. 739 000 $.
514.235.5555
www.1015beatty.weebly.com

VILLE MARIE 1184' car., 3e, const. 2012, rue St-André, condo indivis, 3 ch., 425 000$.
Céline Foley. Re/Max Action
514-592-9756

VILLE-MARIE Hôtel Crystal de la Montagne. Condo-Hôtel

625 pi² 349 000 $
903 pi² 479 000 $
Avec revenu et 67 jours occ. possible par proprio. Sutton Immobilia inc. 514-594-7562
HUGUETTE M.-GRAVEL



WESTMOUNT ADJ.
Très jolie résidence chaleureuse, entièrement rénovée et dans une condition impeccable sur le chemin Circle. 3+1 chambres et 2½ salles de bain. Cour arrière exceptionnelle avec piscine creusée et pavillon comprenant une cuisine d'été. Un vrai "clé en main". Idéale pour jeune famille ou couple. Occupation à l'été 2013. 900 000 $. Visiter le www.4575circle.com

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

AU SUD de Labelle, cottage 2008, 3 ch. + app. s/sol, borné par rivière Rouge, 265 000 $.
1-800-308-2836 ygareau.com

HARRINGTON, lac des spectacles, terrain 68 552pi2, 436pi de rive, plat, terrassement fait, quai.
514-238-2653. Century 21
www.NicolasTremblay.com

LA MINERVE, lac Napoléon, canadienne 3 ch., 1272' bord du lac, 145 748 pc, 299 000 $.
ygareau.com 1-800-308-2836

LAURENTIDES, Bord de l'eau, petit domaine, lac, bateaux moteur, sur RDV seulement 24 heures d'avis. Prix 429 000$
Maurice, Via Capitale
Laurentides 450-229-2217

LAURENTIDES - Lac Lemieux Domaine privé 55 acres, 2 maisons sur le lac + terrains additionnels pour vente ou const.
Nicholas Stephens, RE/MAX du Cartier NS, 514-731-7575.

LAURENTIDES, St-Faustin, face au 2964 Ch. des lacs, 76 acres, un chemin privé pour accéder à l'endroit où le vendeur a installé puits artésien, fosse septique. 165 000 $.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

MIRABEL
Dim. de 14 h à 16 h
13747, de Troyes bung. 2+1 ch., s/sol fini, terr., **225 000 $**.
Gr. Sutton - 514 935-8989
Emmanuelle Beaudet

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PRÉVOST
Domaine des Patriarches
À 10 min de St-Sauveur
plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 380 000 $.
DuProprio: 281758
450-224-0329

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

ST-CALIXTE, 6490, Duvalière O., 10 pièces, 2 sdb, évaluation.: 175 400 $, supeficie. 14 201m² Prix 165 000 $. **514 703-3778**

ST-COLOMBAN, 142 Grande Allée, duplex 5½, 3½, 195 000$. 514-324-8536. 450-820-0505.

STE-SOPHIE, 770, ch. L'Achigan Ouest, 140 000$, 8 pièces, 2 garages, 514-324-8536.

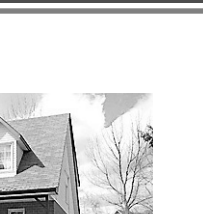
ST-JÉRÔME, 4plex, 3 x 3½ + 2 x 4½, rev. 21 600 $. 234 000$. 450-565-3351; 450-822-2731

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

VAL MORIN, Bord de rivière terrain de 37 996 pi² de frontage, plan d'implantation accepté par la municipalité, étant membre de la ligue des propriétaires vous avez accès au débarcadère des bateaux, la plage, tennis et autres. 660 000$
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

ON FAIT APPEL À VOTRE À
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL
- **801communeest-302.com** SOLANO. Condo, 1 ch. fermée, balcon, vue sur l'eau, gar. 395 000$ MLS 9357824
- **460st-jean-502.com** Condo, 1+1 càc, foyer double face, 912 pi². 338 000$ MLS 10675761
- **340champdemars-414.com** Condo, 1209 pi², 2 ch., balcon, gar., cuisine et sdb réno. 588 000$ MLS 9397086
- **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 237 900$ MLS 8765434
- **425sthelene-408.com** Condo 1 ch, très moderne, espace ouvert, pl. bambou, 275 000 $ MLS 8721685
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 càc, 2 s/bains, garage. 569 000$ MLS 8668399
- **306leroyer-201.com** Condo, 1+1 càc, 1068 pi2, balcon, garage, tout meublé, électricité incl. 2150$/mois. MLS 10409965
- **400delinspecteur-1022.com** Condo 1 càc, garage, meublé, tout inclus. 1750$/mois. MLS 8760968
- **442st-gabriel-504.com** Loft meublé, 1500$/mois MLS 10959347
- **780st-andre.com** Condo ch. fermée, terr. 14x8, libre imm. 1300$/mois., MLS 8771492

MERCIER
- **7705sherbrookeest-401.com** JARDINS VERSAILLES II. Condo luxueux, 1 càc, balcon, stationnement. 249 000 $ MLS 9707165

PLATEAU
- **4080stlaurent-104.com** Loft 1050 pi², 1 càc semi fermée, foyer, cuisinière au gaz, pl. bois, plafond haut. 395 000 $ MLS 10348870

LACHINE
- **2268victoria-5.com** LES JARDINS VICTORIA. Condo 2012, 2 càc, pl. bambou, balcon, garage. 263 500 $ MLS 10554298

CHOMEDEY • LAVAL
- **2948bl.daniel-jonhson.com** Condo, 1192 pi², 2 càc, 1 sdb, grand balcon, foyer, stat. 259 900 $ MLS 10887758

STE-ROSE • LAVAL
- **5883desrossignols.com** Cottage, poss. bureau prof., entrée indépendante, terrain 6400 pi², 4+2 càc, 2+2 sdb, solarium (21x18), s/fam., piscine, 2 garages. 595 000 $. MLS 8770246

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST
- **Domaine de 232 acres à Austin**, plus de 25 essences de bois enrichissent la bibliothèque, l'escalier de l'entrée et les boiseries. 2 lacs privés, vue sur les montagnes. **MLS 8592252**
- **Lac Memphrémagog, 166 pieds sur le bord de l'eau,** rue sans issue, plafonds 15 pi, [illegible] abondante, aires ouvertes, foyer, élévateur [illegible] de foyer, garage double, génératrice, quai, boathouse, terrain 107 000 pi². **1 795 000$**

OFFRE ACCEPTÉE

LAURENTIDES
- **Bord du lac Dufresne** architecture unique, plafond cathédrale, vue panoramique sur le lac et les montagnes, foyer pierre, véranda, terrain et très privé 55213 pi². **MLS 9051668**
- **Lac Manitou**, unique et spectaculaire manoir, revêtement pierre et cèdre de l'Ouest, toiture cuivre, vue panoramique, intérieur à couper le souffle, boiseries de chêne, voûte-cellier, 5 ch., gar. double. Terrain paysager 51933 pi². Près Mont Tremblant
- **Lac Manitou,** chef d'oeuvre d'architecture, 284 pi sur le Lac, boiseries sculptées par des artisans, terrain 28812 pi². Impossible à décrire, contactez-moi pour photos et infos.
- **St-Sauveur**, magnifique propriété champêtre près du centre de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. **MLS 8739442**

LAVAL ET RIVE-NORD
- **LAVAL,** cott.-3plex, magnifique terrain au bord de l'eau navigable de 16881 pi². Prop. occ.: 3 ch., 2.5 s/bain, a/c, foyer gaz, gar. double. Les 2 loyers rapportent 1440$/m. **MLS 10821032**
- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, prestigieuse et imposante propriété, près de la 25. Poss. d'intergénération ou bureau à domicile. 5 ch., 3 foyers, piscine intérieure, garage double. Terrain paysager 21475 pi². **MLS 1060845**
- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl. merisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager 18046 pi². Gar. double. Géothermie et domotique.**MLS 9309032**
- **LAVAL,** spacieuse propriété contemporaine au bord de la Rivière-des-Prairies, vue spectaculaire, terrain 10374 pi², foyer triple face, gar. double. Géothermie. **MLS 8741344**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve navigable, architecture unique, 4 ch., 3 s/bain, terrain 50 000 pi²., pisc. int., gar. **MLS 8768318**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve, petit manoir tout au bout de la rue sans issue, foyer, poss. intergénération, terrain paysager 24000 pi², piscine creusée clôturée, garage. **MLS 8629295**
- **ROSEMÈRE,** à l'Ile Bélair ouest, bord de la Rivière-des-Mille-Iles, majestueuse propriété, cuisine signée Denis Couture, fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma, 2 foyers, terrain 28786 pi², garage. **MLS 8742583.**
- **ROSEMÈRE**, distance de marche du train, parc, services. 4+1 ch, foyer, magnifique véranda chauffée 16X21, terrain paysager 13700 pi² sur coin de rue, garage double. **MLS 9197614**
- **TERREBONNE** bord de la Rivière-des-Mille-Iles, spacieuse et très éclairée, rue privée, [illegible], gar. double, piscine creusée. VENDU

MONTRÉAL
- **IMPECCABLE** triplex, près pont Papineau, résidentiel-commercial, occupation flexible. Le proprio occupe le duplex au complet et le loyer adjacent est loué sans bail. Foyer au sous-sol, piscine creusée, garage 21X42. **MLS 8722370**
- **DUPLEX** complètement rénové face au parc, près écoles, secteur très recherché av. [illegible], garage, patio 12X14. VENDU

clemieux@sothebysrealty.ca

104 MAISONS DE PRESTIGE

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
CÔTE-ST-LUC
5901 av. Brandeis
1 899 000 $
Maison impressionnante dans un coin calme et chic de Côte St-Luc, 5 ch., 4 s/bains, bidet, jacuzzi, immense cuisine moderne, jardin 11 400 pi car., solarium, piscine, sauna.

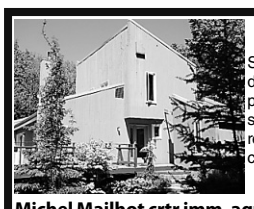
7557 ch. Bailly
720 000$
Dans le secteur prestigieux de Côte-St-Luc, près magasins, écoles, université, parc. Élégant cottage de 5 grandes càc, 2+2 SDB, grande cuisine; bois, granite et inox. Grand salon avec foyer, a/c, garage double.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

105 LAVAL RIVE-NORD

À STE-DOROTHÉE
UN VRAI BORD D'EAU !
Somptueuse résidence, plafonds 10 pi au rdc et 9 pi à l'étage, gar. pour 4 voitures, terrain paysagé clôturé de + de 12 000 pc, grande piscine béton + spa, quai, votre bateau à la porte. Doit être vue, pour être appréciée. Une visite s'impose !
Francine B. Kirouac
Courtier immobilier
Imm. Vision 2000 inc.
Agence immobilière
450 629-3043

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE



BROMONT
Situé au versan ouest de la montagne tout près de la station de ski et des sentiers récréatifs. Sur 44 000 pi car. de terrain.
319 000 $
Michel Mailhot crtr imm. agréé 450-372-8317
Les Immeubles Michel Mailhot

BROMONT, sur 4 acres, dans circuit patrimonial de Bromont. Église rénovée en résidence de prestige, 5 ch., 4 s/bains, garage double, piscine creusée, atelier. **749 000 $**
Lucie Courtemanche ctr. 450-521-6405
www.DuboisCourtemanche.com
Groupe Sutton avantage Plus Inc.

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BORD DE L'EAU
Superbe cottage haut de gamme. Emplacement privé, calme, garage double, vue imprenable, 20 min,.de Sherbrooke, 399 000 $

GRAND LAC BROMPTON
Beau grand terrain 32 000 pi car., 104 pi de rivage, secteur et environnement haut de gamme. 235 000 $
MELBOURNE, très beau terrain 43 acres boisés matures, petite érablière, camp + abri, petit lac, 119 000 $
COLERAINE, beau terrain 65 acres boisé mixte, près du lac Bisby. Idéal chasse orignal et chevreuil, 99 000 $
DANVILLE, fermette 132 acres demi boisée, cottage 3 ch., belle vue, grange avec atelier annexé, petit lac, demande 379 000 $.
LA PATRIE, 3.5 acres, impeccable! style fermette, maison 5 ans, 3 ch., secteur récréotouristique, garage neuf 24 x 30, peut construire, 2 terrains, 165 000 $.
Via Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr. 819 563-3000

4.4 ACRES, terrain avec boisé mature à 10 min. de ski Bromont. 118 000 $. 450-522-3013

MAGOG, (Lac Lovering), permis de construction. 29 500$
450-534-2402

105 LAVAL RIVE-NORD

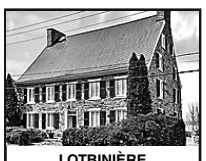
Laval-des-Rapides,
Condo, 5 min. marche métro Concorde, 2 càc, 840 pi², 169 000 $. MLS 10325986
PIERRETTE GÉVRY courtier
514-995-4909
Proprio Direct agence imm.

SECTEUR ILE PATON CHOMEDEY LAVAL
CONDO LUXUEUX «Les Fontaines». Unité de coin, rdc, plafond 9', Ogee, pl. bois exotique de cabreuva (acajou) pour un cachet raffiné, 3 cac, 2 sdb complètes et une salle de lavage, cuisine avec fenêtre en baie, îlot, grands plans de travail, salon avec tourelle, vue sur le boisé, foyer au gaz. Les pièces sont spacieuses et claires, 1 gar. et 1 stat. ext. **397 000 $**
MLS : 8772218
Obeo TourID : 729551
514 386-9830

107 BANLIEUE OUEST

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE PERROT, bord eau, cottage 5 niveaux, superficie habitable 4500' car., 6 ch., 4 s/bains, grand garage double, multigénérationel, poss. B&B 888 000$ • **514-889-3595**
Lev Golberg
Century 21 Vision
www.propertiesmontreal.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



LOTBINIÈRE
Au bord fleuve St-Laurent
Majestueuse ancestrale classée historique.
Immense terrain paysagé.
Sonia Patry 418-455-5379
Royal Lepage Inter Québec

112 BORD DE L'EAU

BARKMERE, Bark Lake, 15 min. de Tremblant, 679 000 $. Accessible par bateau, superbe chalet 3 saisons avec garage à bâteau, 5 càc, grande véranda, meublé. **819-425-0651.**

BASKATONG, côté Grand-Remous, 2 propriétés, à vendre ensemble ou séparément, 280 000 $ et 252 000 $.
ygareau.com 1-800-308-2836

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

106 RIVE-SUD

BROSSARD

Superbe cottage 4 càc à l'étage, avec plusieurs rénovations, beau RDC avec grandes pièces, 2 SDB complètes, secteur paisible près d'un parc, écoles, transport en commun, rapide vers centre-ville, seulement 309 900$.
MARC CHARBONNEAU
JOHANNE WYNGAERT
REMAX 514-346-4646

LONGUEUIL

- À 5 min du pont, beau grand plain-pied dét. avec garage
- Grand terrain entouré d'arbres matures
- 4 càc fermées, 2 foyers, 2 sdb, bois franc, s-sol fini
- 279 000 $ nég
- Faut voir !

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, près de tous services et future s/spectacle, spacieux plain-pied tout brique, 3 cac. et s/lavage au RDC, cuisine chêne, s/bain rénovée, s/sol aménagé et superbe terrain avec arbres matures. Taxes raisonnables, au centre de Repentigny. **$239 900. MLS 8747508.** Maison chaleureuse dans secteur recherché.
Lise D. Ferland crtr agréé
Re/Max UniS . 450 585-9500

112 BORD DE L'EAU

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
ILE-DE-SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la
POIN TE-SUD # 802
Projet LEED Or.
2 càc + boudoir, cuisine: bois, granit, inox, vue panoramique sur fleuve.2 stat. Gym, sauna, tourbillon, 2 pisc. Suite des invités, Portier 24h. **850 000$**

VERDUN
100 Rhéaume PH 800
2 100 000$
Fantastique penthouse 4800 pi², 4 grandes càc, plafond 11 pi, cinéma maison, cave à vin, grand bureau, gym, immense cuisine avec 2 terrasses, 3 s/bains, 4 garages, vue exceptionnelle sur Montréal.

3083 Wellington 555 000$. Belle maison construite en 1880, tout rénovée, 3 ch., 3 sdb,.pl. bois, comptoir granite, grande véranda, 1 stat.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

LAC BARON navigable, cott., 4 ch., constr. 2005, privé, ensoleillé, 405 000$. St-Sauveur
514-238-2653. Century 21
www.NicolasTremblay.com

1866 99-coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesduccoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

VUE SPECTACULAIRE

Condo avec vue sur le lac Memphrémagog **ET** Mt-Orford. Rénové, 3 CAC, 1.5 SDB. Foyer au bois. Piscine creusée et chauffée. À deux pas du centre-ville de Magog **(8732162)**

DOMAINE 60 ACRES

À la campagne. Datant de 1903, complètement restaurée avec matériaux noble et haut de gamme, VUE 695 000$ **(8340820)**

NOUVEAUX CONDOS

1600 pi², VUE sur le mont Orford et lac Memphrémagog. Plafond 9 pi, foyer au gaz. Poss. garage. Frais d'infrastructure payés. Site privé. **À partir de 199 900$**

PORTE OUVERTE

623, rue Hatley. Magog
Sam. et dim. de 14h à 16h
Condo moderne 3 CAC et 2 SDB. Travaux perm. payés
PROMOTION
APPELEZ-NOUS !!

BORD DU LAC BROMPTON

PRIX REVISÉ, Soleil couchant, à 15 min. de Sherbrooke! Quai en béton + plage de sable et terrain plat. Fenestration abondante. Grand balcon, terrain bien paysagé. **(8739117)**

BORD DU LAC LOVERING

+ de 250 pi sur l'eau. Terrain plat avec belle vue. Garage et quai. À moins de 10 minutes de Magog et Georgeville. 275 000$ + taxes **(8769033)**

Visitez notre site internet au **www.century21magog.com**

Century 21 ALTITUDE DL Agence immobilière
L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC *aime vous loger*

Magog... Orford... Estrie...
2316, Principale O. Magog QC J1X 0J1 819-868-6000
Maxime Pothier Courtier imm. agréé 819 432-2621
Daniel Leblanc Courtier imm. agréé 819 868-6000
Tanya Jacques Courtier immobilier 819 572-4132

ÎLE-PERROT

Petites histoires autour d'une maison de pierres

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Il se dégage de l'Île-Perrot un sentiment d'insularité. Surtout dans la partie sud de l'île, quand la brise du sud souffle sur le boulevard Perrot. C'est par là que nous découvrons en 2012 une belle maison de pierres d'un autre siècle.

Elle est à vendre un million et quelques. Pourtant, pwu d'acheteurs auraient voulu de ce lieu abandonné il y a à peine sept ans.

La maison était placardée, rapportent les propriétaires. Personne n'avait habité là depuis 20 ans, sauf des squatteurs. L'endroit ne payait pas de mine. Cela n'a pas découragé Suzanne Desmeules, au contraire.

« Je voyais une maison familiale dans un site idyllique », évoque la mère de quatre grands enfants.

Son mari acquiesce. « Elle était visionnaire », renchérit Norbert Desmeules, un ingénieur. La stabilisation et la réparation de fondations, les pieux et le redressement de maisons, c'est son domaine. Cela tombait bien; la construction originale, dont l'âge est estimé à 200 ans, et l'une de ses extensions (il y en a deux) avaient besoin d'interventions à leur base.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Il y a sept ans à peine, cette maison en pierre d'un autre siècle ne payait pas de mine. Les Desmeules l'ont retapée de bout en bout.

Projet familial

M. Desmeules avait un client à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot et il avait demandé à son épouse de l'y accompagner, sachant qu'elle rêvait d'un endroit campagnard. Le couple avait quitté « tout un domaine » au pied des Monts Valin, dans le Saguenay, pour se rapprocher de deux de leurs enfants engagés dans l'entreprise familiale (de fondations) à Montréal.

Alain, leur fils aîné, et Étienne les ont appuyés dans le projet de transformation de cette habitation, qu'ils ont découverte au hasard – d'une promenade ce jour-là, après cinq années de repérage dans l'ouest de Montréal et au bord du Richelieu.

Une extension qui daterait des années 40 abrite un logement conçu et habité quelque temps par l'un des enfants Desmeules et sa petite famille. Un appartement intergénérationnel, si l'on veut. Une grande salle au plancher d'ardoise (radiant) avec un foyer de pierres offre un coin-cuisine et un escalier escamotable. On peut relever l'escalier pour dégager le rez-de-chaussée. « Nous avons reçu ici à plusieurs reprises », indique Mme Desmeules, 64 ans.

À l'étage, une chambre et une baignoire se partagent l'espace sous le toit mansardé, avec une salle d'eau et des rangements.

L'autre extension de la maison est spectaculaire. Quatre murs de pierres s'élèvent sur un plancher en ardoise, chauffant lui aussi. Une cheminée en pierres naturelles et un plafond cathédrale donnent beaucoup de caractère à cette salle familiale.

Les teintes « historiques » de Farrow & Ball ont été retenus pour toutes les pièces de la maison. On note aussi la présence de portes françaises et de fenêtres à crémones, restaurées.

« Maison Augustin-Leduc »

La pièce préférée de madame offre des vues sur la cour arrière gazonnée et paysagée: c'est la vaste cuisine ouverte sur la salle à manger, toutes deux aménagées dans la partie la plus ancienne de l'habitation. Deux des quatre foyers de la maison se trouvent là (l'un est converti au propane). Il y a aussi un boudoir avec un meuble dissimulant la télé et une salle d'eau.

« Cela a été un plaisir [de rénover cette maison], dit Mme Desmeules, assise à la table de bois éclairée d'un rayon de soleil. On venait avec nos enfants, on installait la table à pique-nique ici, on allumait le foyer, on prenait un verre de vin et on se consultait pour l'objectif du moment. »

Idyllique, vous dites?

De l'autre côté de la rue, les néo-manoirs ont poussé comme des champignons. Heureusement, aucun de ces voisins anachroniques n'est visible à l'arrière de cette propriété s'étendant sur plus 48 000 pieds carrés. L'aspect bucolique des lieux a été préservé.

Une partie d'un sous-bois est même demeurée en place, offrant un paysage reposant au fond de la cour.

« De mémoire d'homme, la famille qui habitait ici, c'était celle d'Augustin Leduc, mort au tournant du XXe siècle », raconte Benoit Aumais, un féru d'histoires et d'archives locales présent lors de notre visite. Un descendant des Leduc aurait repris la maison. « Puis, dans les années 30 ou 40, entre en scène Roger Lalonde, marchand de tapis de l'avenue du Parc », poursuit M. Aumais. Ce célibataire riche et chasseur utilisait la maison comme retraite campagnarde. Il aurait introduit dans son domaine une colonie de renards argentés pour son propre plaisir. « On en voit encore dans le sous-bois derrière », affirme M. Desmeules.

Après avoir remis de la vie dans ces lieux longtemps abandonnés, la famille Desmeules convoite maintenant une maison plus petite, explique M. Desmeules en montant l'escalier du sous-sol qu'il a excavé pour y installer un système de géothermie: les enfants ont réussi à le convaincre le couple de mettre l'endroit en vente cette année.

La cuisine offre beaucoup d'espace pour travailler, circuler et se réunir en famille. Un ancien passage entre cette pièce et une extension de la maison a été condamné pour faire place au garde-manger.

La maison est dotée d'un escalier escamotable. L'escalier relevé, l'espace en est plus grand.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 1 289 000 $.
Année de construction: inconnue.
Nombre de pièces: 8, dont 3 chambres + 2 salles de bains + 1 salle d'eau.
Comprend tous les lustres, deux fours encastrés, plaque chauffante, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, hotte
Évaluation municipale (2012): 585 500 $.
Impôt foncier (2012): 4935 $.
Taxe scolaire (2012): 1456 $.
À proximité du vieux noyau villageois de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot
Courtier: Carlo Paolucci, Sotheby's International Realty Québec, 514-802-4004.

Une cheminée en pierres naturelles et un plafond cathédrale donnent beaucoup de caractère à la salle familiale.

L'un des fils des propriétaires a aménagé un loft dans une extension de la maison.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **www.lapresse.ca/perrot**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **www.lapresse.ca/maison-acheter**

Dans la salle de bains principale, la douche a été installée entre une fenêtre à crémones et un mur en pierre.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

SYLVIE HOUDE
450 298-1111
www.sylviehoude.com
Courtier immobilier agréé, B.A.
Club Prestige (2011)
Club Platine (2010)
RE/MAX PROFESSIONNEL S.H.
Agence immobilière
Cantons-de-l'Est

FRELIGHSBURG

Domaine de 32 acres avec vue. Ravissante maison, cabane à sucre avec app., garage/atelier. **649 000 $**

FRELIGHSBURG

Confort et convivialité, voici une fermette de 90 acres. Piscine creusée. Grand garage. Bâtiments. **579 000 $**

STANBRIDGE EAST

Près de Freligsburg. Unique bijou d'ébénisterie. Grand atelier. 10 acres. Éloignée de la route. **549 000 $**

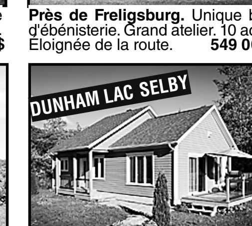
DUNHAM

Bungalow 2007 de 4 ch. plus bureau. Idéal pour une famille en croissance, quartier résidentiel. **329 000$**

FRELIGHSBURG

Terrain de 15 acres, possibilité de subdiviser. Boisé avec de jolis ruisseaux. Maison rustique. **329 000$**

DUNHAM LAC SELBY



Propriété neuve clé en main située à 2 pas du lac. Rien à rénover. 2 CAC, Une heure de Montréal. **189 000 $**

112 BORD DE L'EAU

LAC MÉGANTIC - ESTRIE
Directement sur le lac. Projet 50 condos, 3½, 4½ et 5½. Plage privée, près du centre-ville, golf. Parfait pour la retraite. 224 219$ à 449 374$. **Henri Primeau** crtr Reseau Adresz 514-217-9362 hep85@hotmail.com

LA CONCEPTION, bungalow 3 cac. Terrain 44 069 pc, vue panoramique. MLS 10584627 crtr **1-800-308-2836**

Donner à la SPCA

RENDEZ-VOUS AU www.spcamontreal.com/donnez

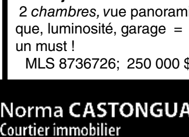
SPCA

514 735-2711

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

2 CONDOS VEDETTE

MERCIER
À pied du métro
Condo clé-en-main de 2 ch. design et pratique à la fois. À proximité de tout. MLS8737763; 249 000 $.



ST-LÉONARD
Condo urbain
Adjacent Rosemont
2 *chambres*, vue panoramique, luminosité, garage = un must !
MLS 8736726; 250 000 $.

Nicole LEVAC
Courtier immobilier agréé
nlevac@sutton.com
514 978-4042

Norma CASTONGUAY
Courtier immobilier
ncastonguay@sutton.com
514 272-1010

Groupe Sutton-Immobilia Inc.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE À PARTIR DE 250 000$

- **HÉRITAGE ILE PATON À LAVAL**, vue spectaculaire sur la rivière du 10è, balcon, 2 ch., 2 s/bain, 1433 pi^2, 2 garages, portier gym, suites pour invités, pratique de golf int., badminton, squash, piscines, marina. **MLS 9160786**
- **ILE PATON À LAVAL**, Héritage, adresse de prestige au bord de la Rivière-des-Prairies, portier, gym, tennis, badminton, sauna, sentier pédestre, suites pour invités, 875 pi^2, garage.
- **.ILE PATON À LAVAL,** Le Laurier, adresse de prestige au bord de la Rivière-des-Prairies, exceptionnel et élégant 2558 pi^2, vue spectaculaire du 11è, balcon double, gar. double. **MLS9199073**
- **QUARTIER DES SPECTACLES À MONTRÉAL,** Le Montmartre, **à louer,** 1840 pi^2. sur 2 étages, 3 ch., 2+1 SDB, cuisinière et foyer au gaz, terrasse avec auvent, 2 gar. **MLS 8758277**

clemieux@sothebysrealty.ca

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2011
de Royal LePage

20 ans d'expérience UN CHOIX FIABLE!
BESOIN CONDOS À VENDRE
ÎLE PATON et LAVAL

***Chantilly, nouveau!** Côté ouest, belle fenestration, 2 ch.+ vivoir, cuisine + coin repas, s/bain rénovée, gar., piscine.
***Domaine Paton, nouveau!** Unité Impeccable , grand 2 ch., pl. bois, 1½ s/bains. Abri d'auto. Piscine, tennis +++
***Les Fontaines, clé en main!** 2 ch, 2 sdb, pl.bois, aires ouvertes, foyer, garage. **Tout rénové! Nouveau prix !**
***Versailles.** Splendide vue sur l'eau, grand coin 3 ch. 2 s/bains, pl. bois, foyer, a/c central, 2 grands balcons, 2 gar.
***Chambord.** Nouveau! Vue sur l'eau, 2 ch. , cuisine rénovées avec coin-repas, 2 s/bains rénovées. pl. bois, gar.
***Villa Riviera,** vue splendide sur l'eau, grand 2 ch. plafond cathédrale, foyer , salon aire ouverte, pisc. 2 stat. ext.
***Régency**, Secteur Paton. Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb., comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c, 2 gar. Piscine.
***Faubourg Boisbriand,** luxueuse maison de ville style urbain, 3 ch., 2 foyers, gar. double, a/c. Certifié Novo-Climat et Leed. Très bien située et près de tout.
***Bergelac, Île Paton, Nouveau.** Très grand 3½, vue sur rivière, aire ouverte, cuisine et sdb rénovées, grand balcon céramique, abri d'auto. Piscine, tennis +++
***Chantilly,** un vrai bord de l'eau, coin sud-ouest. Immense balcon 50 pi. fini céramique, 2 ch., 1½ sdb. Beaux planchers lattes. **Vue exceptionnelle!**
***Tours de la Rivière,** bord et vue sur l'eau, 3e , 2 ch, 1025 pi^2, bois franc, cuisine 2011 avec coin repas sur l'eau, a/c, gar., piscine.
***Héritage,** belle vue sur jardins, 2 ch. + bureau, 2 s/bains. Centre sportif, portier ++.
***Château Promenade,** Nouveau! Unité de coin ensoleillé, 2 ch., salon et s/manger à aire ouverte, a/c, pl. bois, gar.
***Terrasses Paton.** Tout rénové, unité de coin, 3 ch. Vue sur l'eau. Cuisine haut de gamme, 2 magnifiques sdb. Bois exotique. garage, 2 piscines.
***Terrasses Paton.** Rénové A-Z, matériaux de qualité supérieure, 2 ch., 2 sdb, 2 balcons. Beaucoup d'inclus!
***Tour de l'Île.** Nouveau! Unité de coin , spacieux 2 ch., 2 s/bains rénovées, cuisine + coin repas, grand balcon, gar.
***Tour de l'Île.** Coin 3 chambres, 2 sdb, grand balcon, vue sur l'eau. Gar. + stat. Piscine.
***Île Paton (voisin).** Très beau 2 ch., dans luxueux immeuble de 5 unités seulement. Foyer, garage privé.
***Promenade des Îles,** 9e, vue sur l'Ile Paton et pont Lachapelle, joli 1 chambre, cuisine rénovée. Gar., 2 piscines. **Prix imbattable!**
***Chomedey.** Rue de la Seine près rivière, maison ville 2 étages 1510 p.car., foyer, pl. bois, gar + stat. Prix réduit !
***Maritime.** Nouveau! Unité de coin très éclairé, 2 ch, a/c central, 1.5 s/bains, gar, piscine extérieure. Prix imbattable!

* * **AUSSI RÉCEMMENT VENDUS** * *
***Chambord,** 4540 Promenade Paton #502
***Bergelac,** 4560 Promenade Paton #208
***Régency,** 4500 Ch. des Cageux #509

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★

755 Muir, 4½ niveau terr.-jardin, gar. Occ. rapide. **269 500$**
815 Muir, à louer 5½, **2200$**
725 Pl. Fortier, 11e, 4½, coin ouest, vue, garage. **239 000$**

★CROISSANT du RUISSEAU★
925, impeccable 5½, vue dégagée, 2 ch., cuisine rénovée, garage, piscine. **259 000$**
825, 4½, vue, 2 ch., pl. lattes chêne, garage. **269 000$**
875, 4½, coin, rénové, 1361 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. **315 000$**

AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois penthouse 4½ vue gar. occ. rapide **275 000$**
1111 Arthur-Lismer, 8e, 4½, pl. bois, garage. **249 000$**
1605 Louis-Carrier, penthouse grand 4½, pl. bois,gar. **248 800$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

ST-LAURENT
★Château Casson★
815 Muir, 7e, côté O. 1500 pi^2, 2 ch., 2 sdb, garage, **379 000$**
★**945 Muir**★ Penthouse 4½, pl. chêne, garage **300 000$**
★**520 Côte-Vertu**★ 2e, 3½, 695pi^2, gar. **225 000 $**
★**550 Côte-Vertu**★ 4½ gar. **350 000$**
★**1580 Louis Carrier**★ 3½, garage, **179 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

AHUNTSIC

Condo 2e étage vue jardin, 910 pc nets, 2 cac, 1 sdb, terrasse privée, garage, locker. Const. 2007 béton, ascenceurs, piscine, gym, près métro, services. 319 000$.
WWW.GGADOURY.COM
GENEVIÈVE GADOURY
RE/MAX 514-281-5501

CENTRE-VILLE ADJ., condo 2 étages, style penthouse, 3½ moderne, garage, 349 000 $. *1451 Parthenais. À voir!* **Henri Znaty 514-944-8659 Imm. Avis ctr 514-486-3918**

CENTRE-VILLE, "Golden Miles Square", loft unique résidentiel ou commercial, 1139 pi^2, puits de lumière 30x3, pisc. int., spa, 309 000$. **M. Pitre courtier Sutton-Accès 514-351-2211**

CHAMBLY, 5½, bord de l'eau, golf, piscine, ascenseur. 389 000 $. **450 447-9927**

Maryse Pinto courtier
514 996-8510
ÎLE PATON - LAVAL
Chambord, 2 beaux grands condos, 1414 pc, 2 ch. et 3 ch.
Immo-Concorde a.i.

REPENTIGNY, BORD DU FLEUVE. Condo Les Émeraides Phase III. Décor urbain avec vue incomparable, 2 càc, cuisne tout équipée, 2 s/bains, garage, grande terrasse, complexe haut de gamme avec piscine int. et ext., s/réception, s/d'exercice. Une visite et vous serez charmés! **359 000$. MLS 9790827. Lise D. Ferland courtier agréé Re/Max UniS crtr. 450 585-9500**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-EUSTACHE
TRANSFERT! Le plus bas prix pour ce superbe condo de 2 càc, pl. bois, garage, grande terrasse. Complexe des îles Yale, très recherché et exceptionnel. 229 000 $.
Astrid T. Alix crtr
514-271-4820
Royal Lepage Dynastie

VILLE ST-LAURENT
PRINCESSE VI. Condo de luxe ensoleillé, 7e étage, vue panoramique. 1549 pi^2, 3 càc, 2 gar. int., a/c, 2900 Côte-Vertu.
Alex Bechlian
514-334-1144. Sutton.

117 CHALETS

BORD DE LAC, 4 saisons, Lanaudière, 2 cac, beau foyer, pédalo, quai, tout meublé, rénos récentes, bel environnement, tranquille et privé, 195 000 $ nég., sans agent, 514-927-2941.

GLEN SUTTON, 7 acres, maison, 780' bord rivière, ruisseau, plage, 259 000$ **514-642-1807**

121 FERMES TERRES

KIAMIKA, chalet de chasse, lot boisé de 182 acres, borné par le Parc Papineau, sur 5280'. Très très privé. 165 000 $. **Y. Gareau ctr 1-800-308-2836**

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

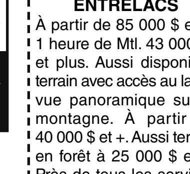
LAURENTIDES, bord Rivière Rouge, 2 heures de Mtl, 15 min. de Labelle, 101 acres, maison à démolir, grand garage extra "heavy duty". Piste cyclable. Champs Forêt. Arpenté. 199 000 $. **Groupe Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

TERRAIN irrégulier boisé de 5 acres. Prêt à bâtir. 3 km de l'école, près sentiers VTT. Situé à Notre-Dame-de-la-Merci. 16 000 $, **514-927-3308.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A NORTH HATLEY, une qualité de vie sans pareil : superbes grands terrains boisés sur la montagne au bout rue Jackson Heights. Il en reste peu ! **819 572-7565 - M. Pelletier** www.sommetsnorthhatley.com

BORD DE L'EAU, 47 000 pi^2, vue époustouflante sur lac. Lanaudière. À voir 514-680-9108



BORD DE L'EAU - LAURENTIDES ENTRELACS
À partir de 85 000 $ et +. 1 heure de Mtl. 43 000 pc et plus. Aussi disponible, terrain avec accès au lac et vue panoramique sur la montagne. À partir de 40 000 $ et +. Aussi terrain en forêt à 25 000 $ et +. Près de tous les services autoroute et loisirs Électricité, téléphonie et internet haute vitesse sur place.
514-992-6727

ESTRIE - TERRE 144 ACRES
Bon territoire de chasse. Petits et gros gibiers. Camp forestier, chemin carrossable en auto, ruisseau. Revenus possible pour coupes de bois. Informez vous !
CHRISTINE FAUCHER
Courtier Immobilier Agrée
819-347-5757
PRIVILEGE IMMOBILIER.ca
Agence immobilière

LACHINE terrain de 13 600 pi^2 avec immeuble. Idéal pour condos. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LAC ST-PAUL, navigable, terrain boisé 54 731 pc, 253 pi face au lac. Prêt à construire. 45 000 $ **1 800 308-2836 immeubleslaurentides.com**

LES VALLÉES D'HUDSON, superbe terrain boisé, Parcours golf Le Falcon 198 000$ MLS 10650864. Robert Savage Sutton Distiction inc. 514-531-4744

MTL terrain 184 000 pi^2 pour projet condos 12 étages, près métro, train, autor. 32 millions $ **Royal crtr, 514-865-7244.**

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819 371-4430 / 819 539-4317**

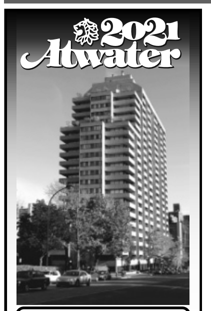
Rendre beau, ne rend pas plus vrai.
NCP Les normes canadiennes de la publicité normespub.ca

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-de-Sœurs
à 5 min. du centre-ville
Loyers gratuits*
Appartements & maisons de ville
Loyers accessibles à toutes les bourses
Bus 168 & 12 • Ouvert 7 jours
*Louer une maison de ville pour le 1er sept. & obtenez jusqu'à 2 mois gratuits
450, chemin du Golf • **514-769-8982**
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

LE VILLAGE OLYMPIQUE

Montréal
Il existe un village
Un mélange de passé, de présent et d'avenir
2½, 3½, 4½ & 5½
Grands appartements TOUT INCLUS
avec balcon privé ! Piscine intérieure, gym, sauna. Sécurité 24 h sur 24.
VISITES LIBRES
samedi et dimanche de 13 h à 16 h
SIGNEZ VOTRE BAIL maintenant et obtenez 1 mois de loyer GRATUIT*!
514.587.9804
5199, rue Sherbrooke Est
(entrée par le boulevard de l'Assomption)
www.villageolympique.com | www.cogir.net
*Offre d'une durée limitée sur certaines unités. Des conditions s'appliquent.



2021 Atwater
Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

3½ 4½
Près de l'aéroport
Bord du lac St-Louis
Grands apps rénovés
Piscine
Chauffage inclus
775$ et +
514-422-0770

3½, métro St-Michel, rénové, parc, entrées, demi s/sol, 505 $ 450 371-1719 ou 514 953-6042

3½, Sud-Ouest, St-Henri, près métro et piste cyclable. 600 $, entrées lav./séc. 514-814-4283

4½ (2 ch. séparé) sur Gatineau, près UdeM, 950$ chauffé/eau chaude. 514-738-0433

4½, IMPECCABLE
Près Radio-Canada, métro Beaudry, style victorien, 3 électros, buanderie, 950$ **514-287-9272**

A 2 PAS MÉTRO DE L'ÉGLISE, 4½ rénové, libre, 3e étage, rue Galt, 600 $, 514-761-5857.

AHUNTSIC, 2½, 3½, haut de 3plex, rénovés, pl. bois, stores, entrées, 585$ / 635$, frais peint. Ref. Libres. **514-836-8067**

AHUNTSIC, 2665 place Joseph Casavant. Tout réno. **Grand 3½** 650$. **Grand 4½,** 750$. **7½** gar., s/sol, cour, 1500$ 514-952-9626

AHUNTSIC 3½, 2e triplex, lav./séc., bus, centre d'achats. 680$. Pas d'animaux 514-334-4523

AHUNTSIC, 3½, 3e étage, rénové, entrées, pl. bois, cour, libre. 555 $, 514-962-8537

AHUNTSIC, 3½ semi s/sol, très beau, tout incl. Réf.Non fumeur, pas d'animaux. **514-387-7693**

AHUNTSIC, 4½, Promenade Fleury, chauffé, rénové, poêle/frigo.. Libre. 620$. 514-887-6941

AHUNTSIC, 4½ triplex, métro Sauvé, propre, calme, idéal 1 pers., 750$, réf. **514 389-3005**

AHUNTSIC, 5½, 1180'^{2}, 5 électros, balcon, garage, près métro Crémazie. 1200$. 514-381-6019.

AHUNTSIC, 5½, 1er sept., 2 ch. fermées, bois franc, les entrées. Près métro Sauvé. Non fumeurs, pas d'animaux, non chauffé, 775 $. Message 450-455-0769

AHUNTSIC, 8930, St-Laurent, 3½ entièrement rénové, libre imm., 630$, **514-238-2699.**

AHUNTSIC, Bois-de-Boulogne, grand 5½, 4e, grand balcon, a/c, pl.bois franc, entrée lav./séc. Libre. 1050 $. **514-737-7062.**

AHUNTSIC, Domaine André Grasset, 3½, 3e, plein sud, cac fermée, gar., lav.-séc. incl., piscine ext., gym, comme neuf, 950 $, P. Lalonde 514 273-6767

AHUNTSIC, grand 4½, pl. bois, entrée lav.-séc. rue Sauvé, 625$ non chauffé, 514-388-7229.

AHUNTSIC, grand 5½ tout rénové, 1er sept. Réf. Pas d'animaux. 514-387-6043.

AHUNTSIC, haut 2plex, 5½, tout rénové, 3 càc, 1½ s/bains, balcons, 1200$, **514-386-1229**

AHUNTSIC, Lille et Sauvé, 3½, balcons, portes patio, 2e, entrée lav., 505 $. **514-721-4472**

AHUNTSIC O., 3½ tranquille, électros incl., 575$, sept., très clair près services 514-247-6542

AHUNTSIC, rue Laverdure, près métro Sauvé, 5½, haut duplex, rénové, lav.-séc. incl., 950 $, libre sept. 514 384-4330.

ANGUS, 2825 Gilford, bloc **neuf,** béton, style condo 4½, 850 $ avec stat. **514-727-1695.**

ANJOU, 3½ libre 540$, 4½ oct. 640$. Bois franc, entrées, près Galeries d'Anjou, **514 352-4932.**

ANJOU, secteur de choix, haut 2plex, 6 pces, 3 ch., réno, chêne et céramique, frais peint blanc, pl. frais vernis, très éclairé, porte patio, sept. 915$ **514-895-3655**

ANJOU, s/sol 2½ non chauffé, 1 ch. fermée, poêle lav/séc. incl. Pas d'animaux. Non-fumeur. Réf. 550 $. **514-351-0465.**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½ chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

BELLECHASSE, 29e av., **1½, 3½,** poêle frigo et **4½,** eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

CARTIERVILLE, grand 5½ haut 2plex, balcons avant et arrière 975 $, libre, **514 898.2207.**

CASGRAIN près Beaubien, 6 pces, rdc, cour avant et arrière, sdb rénovée, très propre, tranquille, libre, 760$, **514-271-0890**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-738-4092, 514-992-8411.**

★★★★★★★★★★★
C.D.N., 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenu, près métro, UdeM et tous les services, **514-577-5941**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., Le Forest Hill, 4500 Côte-des-Neiges. Centre-ville à 2 pas U de M et HEC, 5 min. de McGill. 4½ luxueux et moderne, neuf, 2 càc, 2 sdb, Balcon. Garage. Électros neufs. Libre. 1950 $. **514 572-8944.**

C.D.N./N.D.G, coin métro Snowdon, 2½ tout meublé, lav.-séc., frais peint. 600$, gar. pour vélo, près commerces. 514-966-9998

C.D.N., près UdeM, bas duplex 5½, 3 ch., réno, équipés, pl. bois, chauf. élect., libre, 1100$ 514-738-9499

CÔTE-ST-LUC, 3½ , chauffés, eau chaude, rénovés. Près tous services. **514-973-3218**

DORVAL
- 3½ disp. août/septembre, chambre fermée, tout inclus 750$/mois
- 3½ disp. août/septembre/octobre, poêle/frigo inclus, chambre. fermée 620$/mois
- 2½ disp. août/septembre poêle/frigo inclus, ch. fermée 565$/mois et 575$/mois

Tous nos appartements ont un balcon, stat.ext. gratuit, piscine ext. bonnes références.
514 631-1474
Compagnie F.D.L. Ltée

ED.-MONTPETIT, face U de M 2½, 3½, 4½, poêle/frigo, eau chaude, chauffé. **Visite lun. au samedi, 514-344-8885.**

"Hall of fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
ILE DES SOEURS
230 rue du Golf # 109
SAX III
Condo-maison **MEUBLÉE,** style New-York, plafonds 10', 2 ch., 2 sdb, cuisine dernière tendance, terrasse sur magnifique jardin, garage, piscine, 2000 $/mois.
200 des Sommets# 606
Beau condo **entièrement meublé** 2000 pi car., Vue direct sur fleuve et grande véranda, 2 piscines, gym, sauna 2 stat.Prix 3900 $/mois
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

HOMA, rue Bennet, près Marché, **5½ r.-de-ch.,** cour, cachet. Libre, 900 $, 514-251-1709

HOMA, Ste-Catherine / Valois, 3e, calme, les entrées, 650$ chauffé. **514-527-8075**

LACHINE, 33e av., 3½, 4½ chauffés 675$ et +, cuisines neuves, électros, asc., sept./oct. **514-581-8814, 514-344-8818**

LACHINE-PROVOST, 3½, 4½ rénovés, asc., chauffés, poêle /frigo incl., libre, 675$ et plus **514-403-4379, 514-344-8818**

LASALLE, 4½, haut, rue Allion, tout réno, fleuve, piste cyclable sept., 725 $, réf., 514 513-2562.

LASALLE, bord de l'eau, beau 4½ moderne, bas, libre, pas de chien, 680$, 514-634-0266.

LASALLE - STRATHYRE, 3½, 4½, rénovés, chauffés, asc. poêle/frigo incl.,libre 625$ et + **514-562-5904 514-344-8818**

MERCIER, 5½, impec, oct., 890$ non chauffé, non éclairé, 514 802-5834 ou 514 251-1940.

MERCIER, grand 5½, 3 chambres, frais peinturé, libre maintenant. 514-244-1522

MÉTRO CRÉMAZIE ADJ., **3½** chauffé, eau chaude, poêle frigo inclus. Libre. **514-388-0025.**

MÉTRO Fabre 3½, 2e, balcon, réno, entrée lav., idéal 1 pers., sept., 535$ 514-737-0844

MÉTRO H.-Beaugrand, 3½ 750$ chauffé, tout rénové, clair, poss. frigo/lav./séc., libre, 514-354-2227, 514-577-5502.

MÉTRO JOLICOEUR, grand **6½**, 2 ch., 850 $. **5½** rénové, 800$ **514-766-0692**

MÉTRO JOLIETTE, grand 2½, rénové, meublé, chauffé, très propre, près clinique, collège et Cégep. **514-527-9473**

MÉTRO Langelier, 3e,4½ fermé, entrées, balcons, pl. bois, réf., 625 $, sept./oct. **514 259-1122**

MÉTRO Monk, 3½ style loft, non chauffé, pers. tranquille, libre, 580 $, réf. **514-688-4841**

MÉTRO OUTREMONT, 3½ rénové, s/sol, 1 ch. fermée, poêle/frigo incl. 695 $ chauffé. Libre. **514 264-5789.**

MÉTRO OUTREMONT, 4½ chauffé, 1250 $, rénovations faites en juin juillet, balcon devant parc Kennedy, **LOUÉ**

MÉTRO PIE IX, 1½, 2½ rénovés, électros, 2 min. métro, à partir de 395$, **514-259-9810.**

MÉTRO PIE IX, rue Jeanne-d'Arc, coquet 3½ ch. fermée, frais peint, 535 $. 514-270-1888

MÉTRO Place St-Henri, 4½, très beaux, rénos de charme, près Canal Lachine / Marché Atwater, 4 électros, bois franc, balcons 775/835$ 514 486.9821

MÉTRO Rosemont, 5 min., (Mile-End), studio 2½, semi meublé, très propre, style loft 450-510 libres 514-276-5074

MÉTRO Sauvé/Près Fleury Beau grand 5½ réno, 2 ch. 2e, les entrées, 945$. **514-381-7807**

MÉTRO St-Michel, studio,idéal étudiant/pied-à-terre, non fumeur 695$ TOUT INCL. 514-376-7369

MÉTRO VIAU, St-Clément/Adam beau 5½ clair, pl. bois, rénové, libre. 710 $. 450-655-3493

MTL-NORD, 4½, rue Matte, 2e, calme, les entrées, 650$ chauffé **514-831-0641, 514-326-3869.**

MTL-NORD, 5½, bas duplex repeint, quartier rés., pl. de bois, stat., libre. **514-560-0222**

MTL-NORD, près Ahuntsic 4½ style condo, 3e, entrées, non chauf., caméras, 514.328.1234

MTL-OUEST, 4825 Borden, **1½ 2½, rénos, chauffés**, eau chaude, poêle/frigo, immédiat. À partir de 500 $/mois, **514-486-3583, 514-233-6001**

N.D.G., 3½, prestigieux. A/C central, 5 électros. Près bus et métro. 780$. 514-583-3464.

N.D.G 4½ rénové, métro Vendôme, propre, entrée lav./séc. près CUSM 730$ 514 953.6240

N.D.G., bas duplex 5½, grande cour arrière, pl. bois franc, 750$, libre, **514-747-3298.**

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 850 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

N.D.G., village Monkland
6½ chauffé, 1085 $.
514-239-1311; 450-763-0863

N.D.G.-WALKLEY, 2½ rénové, chauffé, pl. bois, poêle/frigo, **TOUT INCLUS. Libre 460$. 514-344-8818, 514-816-6446**

NOUVEAU-ROSEMONT, 4½, haut duplex, près métro, pl. bois, lav.-vaiss., 815 $, 514-254-3391.

N.-ROSEMONT, 3½, balcon, propreté, sécurité, tranquillité. Références. **514-729-9737.**

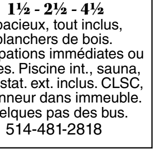
N.-ROSEMONT, studio meublé, bas 3plex de luxe chauffé, a/c, câble, **RÉF. SÉRIEUSES**, 500$ non fumeur, 514-251-0545

OUTREMONT adj., près hôpital, très grand 6½, 2 s/bains, 4 électros, 2 stat. int., rue paisible, chauffé, 1475$. 514 992-1711

OUTREMONT, beau 7½, meublé ou non, 3e/ 3plex, parc, stat. métro 1600$ 514-739-3321

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
2½ à 1095 $
3½ à 1395 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca



PLACE CAVENDISH
N.D.G.
1½ - 2½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers de bois. Occupations immédiates ou futures. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans immeuble. Quelques pas des bus.
514-481-2818

PLACE Meilleur, 3½ semi meublé, eau chaude, buanderie, conciergerie, 514-277-4606

PLATEAU, 10½, balcons, gar., pl. bois, rue calme, famille bienvenue. 1600$. 514-833-0371.

PLATEAU 1½ - 2½
500 $ + **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 4½ rénové, pl. bois, électros, tranq., face parc Lafontaine, libre 830$, **514-526-6827**

PLATEAU, 5½, 2 ch., 2e, parc Lafontaine, entrées, cachet, 1100$ **514 525-6822, 514 527-6924**

PLATEAU, 6½, **rénové, 2012,** 3 ch., 2e, terrasse, libre, 1950 $, **514-271-5678, 514-659-1773**

PLATEAU adj., Mont St-Louis, près Carré St-Louis, condo-loft, 1 ch. stat.,1200$, 514 598-0907

PLATEAU, Bordeaux, 3e étage, 6 pces, 2 cac, aire ouverte, 1150$ non chauf., 514 508-6201

PLATEAU, grand 5½ cachet++, balcons, les entrées, 1100 $ chauffé, libre, 514-598-0988.

PLATEAU, HOMA
3½ - 4½ - 5½
560$ à 875$. Libres.
514-598-5872
www.locationduplateau.com

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1045$, 5½, 3e, 945$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, Messier/Sherbrooke 4½ 800$, 3½ 625$, semi meublé, chauffé, eau chaude, très propre, calme. **514-963-3001.**

PLATEAU, métro Laurier, rue Fabre, 6½ neuf, 2e, 2 càc + bur. 1800$, libre, **514-276-0639.**

PLATEAU, superbe 6½, 2 ch. dont 1 immense, grande cuisine, 2 s/bains, boiseries, bois franc 1600 $ sept.**514-216-8373**

R.D.P., 5½, 2e étage d'un 8-plex, près tous services, 700 $ stat. incl. Libre. 514-648-3860.

ROSEMONT, 15e/St-Zotique, grand 5½, haut 2plex, tout réno, pl. bois, entrées lav./séc., lav. vais, non fumeur, pas animaux, réf., libre, 950 $. 514 725-3966

ROSEMONT 17e Av., 3½, entrées lav/séc., pces doubles, idéal pers. seule, non-fumeur, 565$, 1er sept., **514-867-5131**

ROSEMONT
1 mois gratuit 8½ dans 4plex, 1700$ réno, métro Cadillac. 2 étages, 2 gar., foyer 514-504-9337
habitationslouisriel.com

ROSEMONT 25e av/Beaubien, grand 6½, r-de-ch., cour ,stat., s/sol fini, 1380$ 514-839-1751

ROSEMONT, 4½ rénové, près métro, 2 ch., pl. refaits, armoires de cuisine neuves, les entrées, très isolé. 725$ **514-354-4464.**

ROSEMONT, 5½, bois franc, frais peint, gar. int. / ext., cour, cabanon, 1150 $, **514-697-1326**

ROSEMONT, (Angus), 4½, 3e, 2 ch., pl. bois neufs, frais peint. **514-326-1101** ou **514-585-2329**

ROSEMONT, des Érables, grand 5½ au 2e étage, 3 ch. fermées, pl. bois, 1er sept., 675$. réf. demandées. 514-721-6246.

ROSEMONT, d'Iberville, entre Beaubien et Bellechasse. 4½ entrées lav./séc., SDB refaite, 650$. Libre imm. 514-722-1625.

ROSEMONT, grand 3½, idéal pers. seule, non fumeur, pas animaux, Libre . **514-721-6622.**

ROSEMONT, grand 4½, haut duplex, entrées lav./séc., tapis mur à mur, idéal personne tranquille, 700 $. **514-255-1093.**

ST-LAURENT, 2½ 3½ 4½ chauffés eau chaude, réno, près tous les services **514-209-3219**

ST-LAURENT, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous services, **514-744-8440**

ST-LAURENT, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous services, **514-209-3218**

ST-LAURENT/Bois-Francs, spacieux condo, const 2003, sur 2 étages, 2 càc, 2 sdb, garage int. 1500$ **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

ST-LAURENT haut 2-plex 3 ch. garage. 1200$. Sonia Gabriel crtr RE/MAX 514 262-7126

ST-LAURENT ville, 3½ 4½, 5½ 1 mois gratuit, occ. imm., béton, chauffé, électros, rénové, pl. flottant, pisc.ext., frais peint, près autor. 15, pas animaux. **514-336-4872**

ST-LEONARD, 5½ haut duplex, 1400 pi^2. rénové, lav./séc., face parc, 1er oct., **514-725-2225**

ST-LÉONARD, J.-Talon/Viau, édifice 8 étages, 4½, 1250 $, ou 5½ penthouse, 1650 $, asc. gar. libres ou nov. **514 725-3232**

ST-MICHEL, 5½ bas duplex, tout rénové, armoires de cuisine en bois, céramique, pl. bois franc dans cac, pas d'animaux, 975 $, libre, **438-275-4305.**

SUD-OUEST, près canal Lachine 6½, 3 càc, entrée lav./séch., pas d'animaux, non fumeur, très éclairé, très propre libre 990$. Denis 514-771-1094.

TÉTREAULTVILLE, loft 2½, 325pi^2, 2e étage, 525 $. Info: 2741 St-Donat. 514-493-6737 ou pagette 514-741-6959.

VERDUN O., rue Rolland, maison de ville dans triplex, bois franc, armoires chêne, patio, cour, jardin, 2 sdb, s/sol aménagé, 3 à 4 cac, chauf. élect., très tranquille, près services, métro, fleuve, idéal couple ou famille tranquille, pas animaux, réf. 1400$, libre, 450 723-3299

VERDUN, près rivière, **6161, boul. LaSalle** 2½ et 3½, ascenseur, gar,. propre, 514 766-5491

VILLERAY, 4½ fermé, 2e, libre., 695 $, rénové à neuf, balcons, les entrées, bois, 514-962-8537

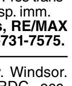
VILLERAY, 4½ fermé, Ch.-Colomb, métro J.-Talon / Jarry, 3e, grand salon, salle-à-diner, 1 ch., réno., impec. sept. ou oct. 775$ **514-271-5108**

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-341-9819**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-739-3667**

V.M.R., bas duplex très ensol., 5 min. centre-ville (train), 3 ch., 1 s/bain + 1 s/eau, s/lavage à l'étage, foyer, a/c, tout rénové, cour, gar. int. + stat. ext., 1520$ Occupation imm.**514-739-1439**

V.M.R.
- **Grand 4 càc,** 2 sdb 1er réno, s-sol, garage. Libre. 2400$
- **2e étage,** 4 càc, rénové. Garage, Libre. 2000 $
- **3 càc** 2e rénové, gar.1400 $



Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier

V.M.R., haut duplex, spacieux 5½, 3 ch., 1200 $ eau chaude/chauffé. **Sonia Gabriel crtr** RE/MAX inc. 514 262-7126.

V.M.R. Hauts duplex rénovés. 2 et 3 cac. Exc. cond. Près transport en commun. Disp. imm. **Nicholas Stephens, RE/MAX du Cartier NS, 514-731-7575.**

WESTMOUNT, av. Windsor. Charmant duplex RDC, occ. imm. 6½, 2 càc, 1 sdb, A/C + 5 électros, patio, stat. 2300$ + chauff. et élect. 514-235-4018

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal

3 1/2, 575 pi^2, électroménagers, a/c, terrasse et piscine panoramique, garage. René Lévesque et St-Hubert. 1190$. Références demandées. 514-969-7513

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

825 RENÉ-LEVESQUE EST
Condo 3½, neuf, entièrement meublé, A.G.I. **514 862-2225.**

GRIFFINTOWN
impeccable, restauré, lumineux, terrasse, jardin, remise, 1 càc, 1325$, Libre. Réf. **514-570-4853, 514-967-2960** jean.e.fortier@sympatico.ca

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

MARCHÉ ATWATER, métro Charlevoix. Super 4½, 2e, 1 càc fermée, portes françaises, pl. bois, entrées lav./séc./lav.-vaiss., salon double, pas d'animaux. Libre. 865$. Anne 514-766-2886

METRO Lallier, **grand 3½ chauffé,** élect. incl. près Université Concordia, **514-830-2713**

Place du Boulevard
1½, 3½
Face au CHUM St-Luc, près UQAM
À partir de 630$/mois tout incl. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation imm. ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. gardien de nuit. 514-844-4814
Compagnie F.D.L. Ltée

Le Parc
PROMOTION pour 4½ jusqu'à septembre 2012
Appelez maintenant!
514-845-5294
appartementleparc.com

WESTMOUNT, très grand 6½, vrai plâtre, pl. bois franc, face au parc, 1700$ chauffé et eau chaude. 514-935-3163.

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

CHOMEDEY, 4½, 3½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144.**

DUVERNAY E., demi s/sol 3½ rénové, ensoleillé, Lévesque e. **450-665-1499, 514-838-8454**

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

CENTRE-VILLE

395 Dowd, dim.14-16h. **CONDO 3279 pi²**. Spectaculaire condo, cuisine de chef, 2+2 chambres, 3 sdb, terrasse. **AUBAINE!** MLS 8709817. **THÉRÈSE VERSAILLES** ctr imm. **514-793-7486 514-733-7486**

CÔTE-DES-NEIGES - Nouveauté

3959, Van Horne, Dim. 14-16h. Cottage jumelé en pierre, 3 ch., 2 s/bain, gar., boiseries, clé en main, près des collèges et UdeM. **580 000$** MLS 10410251. **Re/MAX du Cartier ELISE DESJARDINS** crtr imm. **514-217-2338**

HOMA

2655 Bennett #14, dim. 14-16h. Condo ensol. 2 ch., rangement, balcons avant/arrière stat. Métro Viau. 249 000 $. **Viacapitale Michel Tremblay 514-918-9942**

HOMA

4951, Ontario E. #207, dim. 14-16h. "Biscuiterie Viau" Unité de coin, 2 ch., Terrasse commune-sur toit. 319 000 $. **Viacapitale Michel Tremblay 514-918-9942**

ILE-DES-SOEURS

482 de la Vigne, dim. 14 à 16h Adorable maison dans un croissant. 2 càc, 2 sdb + loft + s/fam., 614 000 $. Faut voir! Sutton inc. Béatrice Von Dorp 514-767-5414

MONTRÉAL-NORD

Dim. 19 août 14h-16h Merveilleux condo vue sur la rivière, 2 cac et gar. int. **3591, boul. Gouin Est**, Mtl, H1H 5V7. **Carlos Arriola** Courtier immobilier **514 862 8898** www.Carlos-Arriola.com Services Immobilier Versailles D.B. Inc. Agence immobilière

N.D.G.

3758 Marlowe, dim.14-16h. Impeccable! Superbe cott. s/dét., boiseries, vitraux, foyer, bois franc, 4 grandes CAC, 2+2 SDB, s/sol fini, grande terr., 2 stat. Près Villa Maria, CEGEP, métro.**939 000$**. **Madeleine Chaput 514-730-0244 RYL Global**

N.D.G.

4624 Mayfair. Dim. 14-16 h Cott., 3 CÀC, 2 SDB rénovées, foyer bois, cour, stat., **469 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

1593, Marie-Anne Est Montréal, H2J 2C9. Dim. de 14 h à 16 h. Condo divise au ❤ du plateau, 984 pi², 2 CÀC, grande terrasse privée. Entièrement rénové. **MLS : 10607042. Emilie Vallée ctr Via Capitale Avantage 514-690-8849.**

PLATEAU

316 St-Joseph / Drolet - Dim. 14-16h - 428 000 $ MLS 10017695. Superbe et spacieuse copropriété divise, 3e d'un triplex. 3 càc + salon double et salle à manger. Cachet d'époque, bois franc. **Marie-Lyne Labrosse crtr 514-262-8000**

PLATEAU

4486 Fullum. Dim. 14-16h. 5plex situé au coeur Plateau Mt-Royal. Rénové. 30 pi facade, rare sur marché. MLS10327276 **Gr. Sutton Immobilia Louis-Georges Lacombe crtr, 514 529-1010. Benoit Rivest crtr, 514 592-7891.**

PLATEAU

5014 De Mentana. Dim. 14-16 h RDC, 2 min. parc Laurier, 5½ 2 CÀC, stat., cour, **375 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

5042 De Mentana. Dim. 14-16 h 1 minute parc Laurier, 5½. **cachet à revendre ! 359 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

Beau condo avec garage, à côté du Parc Laurier. Récent: 2008. Dernier étage, modèle de coin, très lumineux, 2 càc, 299 000 $. Dim. 14 h à 16 h. **5410 St-André #409**. Marc-André Poulin, courtier. RE/MAX du Cartier 514 880-9980

PLATEAU

Dim. 13h30 à 14h30 - 4658 de l'Hôtel-de-Ville. Cottage rénové, 3 càc, 1750 pi². Mls 10088749. 779 000$. Via Capitale Mt-Royal **PIERRE VIENS 514-886-6270**

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 13h-16h, 4380 de Lanaudière. Remarquable cott. au coeur du Plateau. Hall d'entrée, grand bureau, s/manger-salon, cuisine accueillante, **4 ch. fermées,** atelier, 2 sdb. 915000$. **www.duproprio.com/343211 - 514.663.5590**

ST-MICHEL

8201, 10e Av. dim. 14-16h. Condo 1300 pi², pl. bois, comptois de granit. À 5 minutes du métro St-Michel. **Carole Molinari 514-825-4971 Sutton Distinction inc.**

VILLE-MARIE

Dim. 15-16h - 1451, Parthenais. 3 condos: 221 000 $ à 269 000$ Mls 8769749 - Mls 8767749 Mls 10891953. Via Capitale **PIERRE VIENS 514-886-6270**

VILLERAY

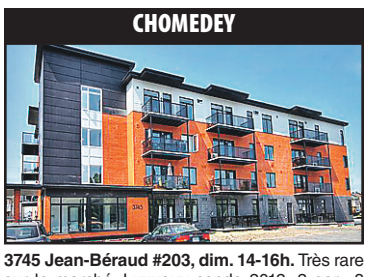
8136 St-Denis, près de Jarry, dim. 14-16 h. RDC +/- 1200 pi², s/sol (rangement-buanderie).Pl. bois, boiseries, SDB réno, petite cour, GARAGE, 292 000$. Copropriété indivise, 20% de comptant. Esther Leblanc, ctr Imm. 514-220-2454

VILLERAY

8477, St-Denis, dim. 14-16h. Lumineux 3 càc. Moulures d'origine. Tout rénové. 2 min. métro. 339 000$. **Monica Genest Crtr Imm. Horizon Mtl 514-927-7531**

RIVE-NORD

CHOMEDEY



3745 Jean-Béraud #203, dim. 14-16h. Très rare sur le marché. Luxueux condo 2012, 2 gar., 3 walk-in, pl. chauffant (sdb), 2 càc. Près Carrefour Laval. 288 000 $. Lise Pigeon crtr imm. Via Capitale Distinction 514-353-9942. 514-779-9900

LAVAL - STE-DOROTHÉE

1210, rue Patrick, **dim. 14-16h.** Adossée au golf ! Nouveau prix 1 095 000$. **Nathalie Maréchal** RE/MAX 2001, **514-605-1902 www.nathaliemarechal.com**

RIVE-SUD

BROSSARD

Dim. 14-16h. au 3850 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 càc, lattes de bois au rdc + càc/ étage, 2 sdb + 1 s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++. Gr. Sutton-Action inc. **Michel Geoffrion 450-466-4644**

DELSON

197 Principale sud, J5B 2A2. 19 et 26 août de 14-16h. 19 pces, terrain 12 895 pc, 5 càc, 2 sdb, 2 s/eau, s/sol complètement réno, piscine creusée, pas voisin à l'arrière, 449 900$. Nicole Couture, ViaCapitale Champlain, 514-248-3267

LONGUEUIL

1800 du Caribou app 222. 14h à 16h. À Saisir! Parcours du Cerf/Parc Régional. Joli condo au dernier étage, fraîchement repeint, calme, unité de coin, asc., garage, concierge, **148 900$. M. Vincent Royet crtr, RYL 514-779-0890**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

1159 Carré-Girouard, 15 min Montréal. Véranda + spa, cour très intime 10 500 pc, pergolas, piscine hors-terre, dans un coin de croissant de rue. 3+1 cac. Vin et fromage dimanche de 14-16h. **Anick Cromp Via Capitale 514-710-8833**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (ST-LUC)

36 MOLIÈRE • DIM. 14 À 16 H
Prix ajusté Espace, luminosité et style sont les critères principaux qui résument bien cette propriété; 4 cac, 3+1 sdb et s/sol 100% fini !!
Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090

ST-LAMBERT

Samedi et dimanche 14h à 16h, 175 de Navarre. **AUBAINE!** Condo, 3 chambres à coucher, lattes, moderne, impec.! Vue sur la nature. Accès rapide aux ponts. À 15 min. +/- de Montréal. **J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, 514-990-5991**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

SUR VOTRE ORDINATEUR
EN VERSION INTÉGRALE, OÙ QUE VOUS SOYEZ

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

SEULEMENT 2$ /MOIS
POUR LES ABONNÉS À LA VERSION PAPIER

Consultez chaque jour les mêmes articles, mêmes publicités, même mise en page et mêmes suppléments rédactionnels.

LAPRESSESurMonOrdi.ca

LA PRESSE

PETITES ANNONCES

PSYCHOLOGIE CANINE

Oui, les chiens peuvent souffrir de dépression

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Si chez l'humain la dépression est le fléau du XXIe siècle, on sait maintenant qu'elle touche aussi nos compagnons à quatre pattes. Un mal qu'ils expriment à leur manière et qu'il est important de savoir décrypter pour le soigner.

Pour Michel Fournier, comportementaliste et éducateur canin, la psychologie canine est un mystère qu'il cherche à percer depuis son enfance.

« Enfant unique, j'ai toujours eu un chien ou un chat qui m'a servi de frère ou de sœur. C'est de là que me vient cet engouement pour les animaux. Mes parents louaient un chalet dans le Nord et il y avait un monsieur qui faisait l'élevage de bergers allemands. J'allais y faire mon tour et il a commencé à me payer pour m'occuper d'eux. Il m'apprenait à les faire s'assoir, se coucher, etc. Au début des années 70, il n'y avait pas grand-chose au Québec en matière de comportement canin. J'avais beaucoup de questions, et je suis parti travailler en Europe pour entraîner des animaux. Puis, en 1988, j'ai lancé Express canin, la première entreprise d'éducation canine à domicile au Québec », explique Michel Fournier.

Si aujourd'hui, la psychologie canine est à la mode, ça n'a pas toujours été le cas. Le phénomène Cesar Milan, « l'homme qui parle aux chiens », a d'ailleurs beaucoup contribué à améliorer la perception du grand public en la matière.

« Au début, quand je faisais des visites à domicile, j'étais perçu de manière spéciale, comme le psy pour chien. Les salons étaient pleins de curieux quand je venais en consultation. Aujourd'hui, la psychologie canine est plus répandue », précise Michel Fournier.

Indissociables, l'éducation et le comportement forment un tout qui assure l'équilibre de votre animal. Pour le comportementaliste, les problèmes d'agressivité, de marquage intérieur ou de conflits entre canins sont en grande partie dus à la méfiance et se règlent facilement avec la collaboration du maître.

« Dans 98 % des cas, le problème se situe entre le propriétaire et son chien. Mon travail est donc d'instruire le maître sur le comportement et la psychologie canine. Le chien déviant est le résultat de la bêtise humaine », lance le comportementaliste.

Frustration par dominance, anxiété de séparation, dépendance affective sont autant de problèmes psychologiques que Michel Fournier doit traiter et qui peuvent mener à la dépression canine.

« Si le manque d'activité joue un rôle capital, le pire de tous les problèmes est sans doute l'anthropomorphisme. Une étude a montré il y a quelques années qu'en Amérique du Nord, 2 % des chiens achetés le sont dans un but utilitaire et 98 % dans un but familial. On demande au chien d'être ce qui n'est pas dans sa nature », dit-il.

La question à se poser est donc: qui a besoin d'un chien?. Puisque beaucoup comblent des vides affectifs ou émotifs, se servant de leur chien pour créer un équilibre artificiel.

Symptômes

La dépression chez le chien ressemble beaucoup à celle chez l'humain: perte d'intérêt pour ses jouets, diminution de l'appétit, perte de poids graduelle, inactivité. Toute modification dans son comportement devrait attirer notre attention et nous inciter à consulter un vétérinaire pour nous assurer que notre chien n'est pas malade. On pourra aussi consulter un comportementaliste si l'animal présente un trouble de santé psychologique.

« C'est rarement dû à un déséquilibre hormonal, d'ordre chimique, mais le plus souvent relié à l'anxiété de séparation. Certains vétérinaires vont prescrire des anxiolytiques comme le Clomicalm. Mais ça doit être accompagné d'une thérapie et de beaucoup d'exercice », conclut Michel Fournier.

COUVERTURE DE BD, LES PSY. BEDU CAUVIN

Psy est une série humoristique des bédéistes Bédu et Raoul Cauvin qui suit les aventures du Docteur Ménard, psy de métier. Dans *Une compil qui a du chien*, il affronte en dédramatisant et avec beaucoup d'humour des patients qui consultent à cause des troubles du comportement de leurs chiens.

100 IMMOBILIER

135 LAVAL RIVE-NORD

1000$ COMPTANT*
Ou rabais 100 $/mois
CONDOS NEUFS À LOUER À LAVAL

Venez visiter notre condo modèle
Billy 514-944-2007 ou 514-546-2425 Firas
www.lelogix.ca
*sur les unités sélectionnées

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, tous rénovés, exc. secteurs, aucun chien, **450-651-9675**
1 MOIS GRATUIT.
appartementspoulin.com

LONGUEUIL, 2½, s/sol, bas triplex, poêle, frigo fournis, 390$, près Cégep, 514-494-6844.

LONGUEUIL, bung, 5½, réno 100%, garage, cour, sous-sol, 514-878-3025; 514-324-2560.

LONGUEUIL Vieux, près métro, grand 5½, luxueux, foyer, cour, 1300 $ tout incl. 514-641-6275

ST-LAMBERT 4½, 850 $, chauffé, rénové, entrées lav./séc., chien non admis. Idéal retraité. Nov. **450-923-4677** www.appartementspoulin.com

ST-LAMBERT, condo 4½ accès direct au Centre ville de Mtl par bus ou train. A/C, tout meublé. Lumineux, calme. 2 càc, rangement, 5 électros, garage privé, remise. 1100$. 514-917-9749.

ST-LAMBERT, Loft tout rénové 4 électros et **grand 3½**, haut 3plex, stat, **520$/608$, 450-651-7582.**

137 BANLIEUE OUEST

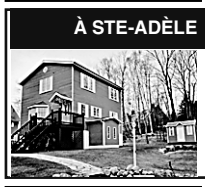
DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE 514-992-8788

SECTEUR MONT-GABRIEL
Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur:
. **825 $, 1130 $, 1195 $**,
Entretien terrain inclus.
Pas d'animaux, réf.
Libre maintenant,

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-ADÈLE (Deauville), parc Linéaire, ski fond/alpin, beau grand 3 ch.,1½ sdb, s/jeux, sauna, hiver, **450-228-3095.**

STE-AGATHE-DES-MONTS, Condo, vue du Lac des Sables, plage privée, 3 càc, foyers, tout meublé. **Disp. pour les couleurs d'automne.** 819-326-8799

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

ORFORD, chalet au domaine Chéribourg tout rénové, 1 déc.-1er avril pour saison de ski. À 2 pas des pentes et village. Photos sur demande. 819-432-2741.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CYPRESS BEND
Pompano Beach : penthouse, 2 cac, 2 sdb, lav./séc., tél., internet, tv fr. 2200$ US/mois, Non fumeur. **514 367-3670**

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 1er juil. et + **418-654-0237**

COCONUT CREEK, 55 ans +, 2 cac, 2 sdb, golf, piscine, tennis, 1600 $/mois, 514 696-1523

FLORIDE Dania Beach. Beau condo rénové, 2 càc, 2 sdb, à 5 min. bord mer, 2e étage, T.V. française, lav./séc. 1800 $ /mois. Peut louer 4 à 5 mois ou vendre 169 000 $. 514-949-0565

HALLANDALE BEACH FL., très beau condo, min. 3 mois: 2600$/mois, Réf. **514 595-0830**

HALLANDALE, condo rénové, 1 ch., mer à pied. Oct. à avril. Marc 514-817-6629

HOLLYWOOD, condo 1 ch., sur la mer. Mars et avril. Marc 514-817-6629

HOLLYWOOD, très grand condo 3½, meublé à neuf, céramique, vue sur mer. 514-771-9380.

MIAMI BEACH, Surfside, 3½, 11e étage, bord mer, côté sud, 3 min. Bal Harbour. Oct. à avril, 3000$ US /mois 450-965-9722

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

PALM BEACH, lake Worth, sur golf, piscine, 15 min. mer, condo rénové à neuf, pas d'animaux. non-fumeur. 1 c.à c., 1 s/bain, céramique, 3 mois min., 1800$US / mois. **514-806-8863**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANJOU/Galeries, grand 4½, 6e étage, balcon, ascenseur, stat., libre, 1050$, 514-295-4188.

PARC ANGUS
Grand 4½, 2 càc, 945$
SEPTEMBRE GRATUIT
www.immojoyal.com

STE-THÉRÈSE, condo sur 2 étages, 2 pas de la gare, terminus et cégep, 2 càc, 1 sdb, 1 s/d'eau, foyer, A/C, stat. int., gym, pisc.. Occ. imm, pas d'animaux, 1 250 $, **514-512-3106.**

147 CHALETS

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et+ /sem. **chaletsbedard.com**

LAC STUKELY, près parc Orford, magnifique vue, 4 c à c, foyer, piano, int. en pin, lav.-vaiss., 6000 $ du 15 oct. au 1er mai, 450-372-5242 /522-9743

SAINT-SAUVEUR, magnifique condo, spacieux, grande fenestration, vue pentes, ski in-out, tout équipé, 3 ch. fermées, 2 s/bains + divan-lit, tout inclus. Non fumeur, pas animaux, 9500$ du 15 nov. au 15 avril 514-567-4446 ou 514-918-4530

147 CHALETS

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements
LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2& 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La c'est Montréal

C.D.N., Penthouse, 5 càc, 5 sdb, garage, meublé, équipé, long terme, **514-886-0935.**

FLATOTEL, Vieux Mtl, court ou long terme, meublé, équipé et stat. 79.95$/ jour, **514-886-0935.**

LONGUEUIL
2½, 3½
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130, 450-651-5740

LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½, équipé.
Au mois. **514 - 952 - 0087**

PENTHOUSE 3½, coquet, vue splendide, 6 mois oct. avril, près UdeM C.D.N. 514 731-9977

WESTMOUNT, près centre-ville et services. Studio design tout inclus, lav/séc.,**514-705-6371**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

12 logis: Du Parc 1300-10, St-Jérôme
20 logis: Papineau 9860
57 logis-Béton: Sherbrooke E., Mercier
Maison de chambres: Goyer 2960, CDN
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur notre site internet: www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514 683-6666

1985 DANDURAND
Rosemont / Petite Patrie
6 x 3.5. Revenus 38 796 $, dépenses basses. Chauff. / locataires. Facile à visiter. 645 000 $
Elizabeth Raposo crtr
514.771.4053
Groupe Londono a.i.

À VERDUN, 6plex, 40 ' façade, 43 560$ rev., près métro, 599 000$ **Stéphane Garand** Vendirect crtr **514-346-2122**

BROSSARD
8 x 4½, revenu.: 63 000$, près Mail Champlain. Exclusif.
LONGUEUIL
8 x 4½, rev.. 58 180 $, élect. loc., aucun tapis, 16 stationnement. Prix à discuter.
MTL - SECTEUR MERCIER
Près métro Cadillac. Beau 4 logis, const. 1985. 6½, 5½, 5½, 3½. Élect. loc. Rev. 39 636 $. Grand logis de 1500 pi². Possibilité de transformer en condo ou proprio occupant. 675 000 $
VILLE STE-CATHERINE
6 x 4.5. Const. 85, rev. 46 680 $, élect. loc. Poss. de bâtir quelques log. additionnels. 595 000$
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme
ATTENTION AUX INVESTISSEURS !
2196 boul René Levesques O./ Atwater
1 790 000 $
Edifice de toute beauté, façade en pierre, entièrement rénové. 5 x 4½, 1 penthouse 5½, 1 commerce, 5 stat. chauffage loc., bons revenus.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

HUTCHISON, près Milton, 43 studios, imm. béton, 6 étages, revenus 268 000 $. Prix 3.1$ million. **R. Lamothe, crtr imm. L'Expert Immobilier P.M. 514-949-0791**

LAURENTIDES, Mirabel, St-Canut, 3plex, 3x5½, const 2011, 395 000$ + taxes, **Céline Foley. Re/Max Action 514-592-9756**

MONTRÉAL, 114 logis (5.5, 4.5, 3.5, 2.5), élect. loc., rev. brut potentiel 781 344 $. Très rare. Prix demandé 750 000 $
LACHINE, 5 x 4plex, garage, 1er plancher béton, investisseur ou proprio occupant. Prix demandé 689 000 $.
LAC BROME, 12 unités de condo style loft, cachet unique, construit en 2006, en vente en bloc ou à l'unité, superficie moyenne de 900 pi². Prix demandé 1 250 000 $.
MIRABEL, 61 logements pour retraités, chauffage élect., const. 1988, excellent potentiel. Prix demandé 3 300 000 $. Éval. mun. 3 336 400 $. AUBAINE à 54 000 $ / log. **Claude Lessard, Courtage LESSARD agence imm. 514 990-3033**

MONTRÉAL, 26 unités, rue Walkley, 9 garages. M. Rouleau, courtier - **450 670-4433**
Info: **michelbrouleau.com**

N.D.G.: 3-plex Hampton (3x5½) 589 000 $
4-plex (4x5½) 509 000 $
Plateau: 36 log. Aylmer, près université. 3 250 000$
4-plex Saint-Denis, semi-commercial. 1 350 000 $
Ville-Marie: 10-plex Emery, semi-comm. 1 595 000 $
Saint-Lambert: 7 condos rénovés sur le même étage. Tous loués 1 450 000 $
Sainte-Adèle: Station service Esso + locaux commerciaux 1 489 000 $
Kristopher Derome-Low
514-483-5800 Sutton inc.

PETITE-PATRIE 1415-25 Bélanger, 1x4½, 7x5½, 1x6½, rev. 74 652$. **J.Thériault, crtr imm. Max-Immo, 514-594-1644.**

PLATEAU MT-ROYAL, 37x1½, 2 200 000 $. Alain, 514-526-4545. **alaincmoi@hotmail.ca**

ROSEMONT (PETITE-PATRIE) voisin métro, **6plex,** 4 x 3½, 2 locaux comm., rev. brut 47 000$.
499 900$. M. Pitre crtr, Sutton Accès 514-351-2211

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ST-EUSTACHE, 2 x 6 log., rev. 45 480 $ chacun, réno int. 80%, balcons ext. refaits, 620 000 $ chacun. M. Benoît **514 574-6247**

VERDUN triplex, 499 000$, 1 min. métro, très grande cour, Joseph Perret, L'expert imm crtr **514-951-3334**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À STE-THÉRÈSE, NEUF !

Édifice à bureaux/entrepôts
Baux de 3 à 5 ans
Revenu brut 250 000 $
Prix demandé : 2 480 000 $
Agents s'abstenir.
514 942-4459

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

LANAUDIÈRE, bord de l'eau, rés. 50 chambres, très bon rev., ± 800 000$/an, 2 750 000$.
S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

170 COMMERCES

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries), Bistro et resto 5 jrs, dépanneur avec ou sans essence, terrain. **Royal crtr, 514-865-7244.**

DÉPANNEUR à Eastman, à vendre ou louer avec option d'achat, gaz, poss. de resto, loft, bâtisse, terrain, 369 000$ + inventaire, 514-467-0772.

PERMIS DE TAXI 200 000$ chaque **(17)**, négociable. Bons revenus. Voiture avec GPS incluse. CBC. Cosmo Roselli. **514-947-9686**

RESTO TERRASSE, emplacement unique, Place J.-Cartier, Vieux-Montréal. agent s'abstenir. **Sylvie - 514-943-1587**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE super fonctionnel, environ 3000 pc, pour industrie légère ou entreposage. Facile d'accès sur boul. St-Laurent, près de Métropolitain. Descente de garage privée. Bail annuel. 1000 $/mois. Services non inclus. **514 323-8370 # 21**.

VILLE-ÉMARD, 6x3½, métro Jolicoeur, 555 000 $. Très bien situé. **Céline Foley Re/MAX Action. 514-592-9756.**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ST-LÉONARD Pascal-Gagnon, 2000' ou 2500' atelier entrepôt, porte 12', 600 V **514-817-5725**

174 COMMERCES À LOUER

7215 St-Denis, magasin 1100 pi, 1700 $/mois. **514 727-1695**

LOUER/vendre, local comm., un bureau de change. Achalandés. St-Denis UQAM. Loyer 1300 $ chacun. **514-992-6889**

175 ENTREPÔT À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 4300 à 16 000 pi²
514-830-0033

176 BUREAUX À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 6000 pi²
514-830-0033

BUREAU pour 2 jours/sem., idéal thérapeute, 5 min. métro Henri-Bourassa, 514 347-2137

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

200 MARCHANDISES & SERVICES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO À QUEUE (5 pi 3 po), blanc. Excellent état. **Prix révisé: 4400 $**. **514-939-6787.**

PIANO droit à vendre, 900 $. Évalué à 1500 $, nécessite réparation 450 $. **450 678-3485**

211 COLLECTIONS

À VENDRE, collection timbres. Canada jusqu'à l'an 2000. **514-352-7937.**

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT de tableaux, montres, or, plats. Nous achetons tout ce qui est de valeur. Nous payons comptant. **450-944-0411**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion
Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

240 MARCHÉ AUX PUCES

SET DE CHAMBRE, 5 mcx, chêne/brun, 5 ans, 1200$ pour 375$ état neuf, **514-354-1352**

SOFA CUIR pleine fleur, tan, largeur 88 pouces, parfaite condition. 700$ **514-212-7294**

270 SOINS PRODUITS NATURELS

EXCELLENT californien/suédois pour retrouver calme, confort. Christina 514-931-0369

MASSAGE thaï, chinois relaxant, 1750 Marie Victorin # 290 Longueuil, **514-966-0088**

400 SERVICES PERSONNELS

403 COMPAGNES COMPAGNONS

FEMME de belle apparence, 5'7", autonome, aimant la musique classique, les arts, la gastronomie, les voyages. Non fumeuse. Voudrait rencontrer un homme élégant entre 55 et 65 ans pour relation sérieuse. suzanne@transit.ca

420 ACTIVITÉS SOCIALES

les Fameux-Soupers-Rencontres
DU TENNIS 13 LAVAL
VEN. ET SAM. 514-926-5617

445 STUDIOS DE MASSAGE

514-666-7777. Paula, nouvelle place, 16 filles, **4265 Montée St-Hubert, St-Hubert, J3Y 1V2**

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

BMW 335 I 09, 10 000km, cabriolet bleu monaco, sièges crème, garantie 4 ans ou 80 000km, aut. 6 rapports, comme neuve, 45 000 $ cause maladie. À voir ! **450-671-5556.**

BMW Z4, 2007, 68 000 km, impeccable! Bleu royal, int. noir. 23 900 $, **450-777-0180**

INFINITI FX50, 11 équipée, cuir, navigation, 19 000 km, 52 995$
INFINITI M35X, 07, cuir, toit, équipée, 72 600 km, 19 995$
Manoir Nissan. 1-800-361-4509

JAGUAR 2001 S-Type, noire, int. cuir et bois, en bonétat, très propre, 50 000 milles. 9500 $. Particulier. **514 287-9272.**

TOYOTA Corolla CE 2010, man. grise, a/c, 38 000 km, une seule proprio, 12 300 $, 450-377-8836

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

MAZDA 3 , 2005, rouge, aut., 4 ptes, 139 00 km., 4900$. Poss. 4 pneux hiver, 438-380-3030 ; 450-577-6696.

RENDEZ-VOUS 2003, 194 000 km, transmission, freins et bearing neufs, attache-remorque, démarreur à distance, anti-vol, 3500 $. **514-493-1123.**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

JEEP Compass 08, noir, tout équipé, 4 ptes, 84 000 km., 9500$ poss. 4 pneux hiver, 438-380-3030; 450-577-6696

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

MERCEDES 560 SL 1986, décapotable+toit rigide. 160 000 km, état original exceptionnel. Voiture de prestige, 14 500 $. Normand : 450-655-8512.

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

AUBAINE, Rockwood (motorisé) 1993, 21 pi, top condition, 6 pers., faite offre, 514-381-1112

SAFARI CONDO 2000, méc. A1, 169 000 km, parfait ordre, 19 500 $ nég. **450-674-1856**

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec
514.725.2686 www.rmjq.org

Les petits miracles n'arrivent pas seuls

opération enfant soleil
1 877 683-2325
operationenfantsoleil.ca

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Caliber	2009 SXT tout équipé Valeur Plus 71 000 km #pa8857a	10 995 $
Dodge Dakota	2007 Cab Plus tout équipé jantes 67 000 km #120834a	11 995 $
Chrysler Sebring	2008 Ltd AWD très très rare 74 000 km #120849b	12 995 $
Dodge Caliber	2011 SXT tout équipé A/C jantes 16 000 km #pa8942	14 495 $
Dodge Caliber	2011 Uptown cuir A/C bas kilos jantes 15 000 km #pa8917	14 995 $
Dodge Avenger	2010 R/T cuir tout équipé bas kilos 24 000 km #122202A	15 995 $
Jeep Patriot	2011 North Éd. 4x4 manuelle équipé 27 000 km #120750a	16 495 $
Dodge Ram 1500	2007 SLT Plus 4X4 Hemi tout équipé 73 000 km #121558a	17 995 $
Mini Cooper	2011 S tout équipé toit panoramique 56 000 km #121348a	17 995 $
Chrysler 200	2011 Ltd tout équipé A/C toit 21 000 km #pa8957	18 995 $
Honda Civic	2010 SI Coupe 6 vit. tout équipé 26 000 km #122297a	19 995 $
Ford Edge	2009 Ltd AWD tout équipé jantes 63 000 km #pp8938	21 495 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SE/SXT tout équipé à Liquider 28 000 km #pa8955	21 995 $
Dodge Charger	2011 SE Sport t. équipé toit jantes 18" 30 000 km #pa8947	21 995 $
Dodge Journey	2012 SXT 7 pass. 2 airs jantes 569 km #121569c	23 995 $
Chrysler 300	2011 Ltd tout équipé toit pan. nav. 20 000 km #pa8877	25 995 $
Town & Country	2011 Touring DVD/nav. tout équipé 16 000 km #pa8959	26 995 $
Jeep Wrangler	2011 Unltd 70 ième anniversaire 8 000 km #122268a	31 995 $
Chrysler 300C	2012 5,7L Hemi toit panoramique nav. 8 000 km #pa8953	33 995 $
Jeep Rubicon	2011 5,7L 2 portes Call Of Duty 234 km seul. #110235c	34 495 $
Dodge Ram 1500	2011 SLT Luxury Crew 4X4 Hemi en liquidation #110727c	34 995 $
Dodge Ram 1500	2011 SLT Luxury Crew 4X4 Hemi en liquidation #110285c	36 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2012 Laredo X tout équipé toit Pano 20 000 km #pa8965	38 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Laredo 5,7L tout équipé à liquider 9 000 km #110009c	40 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland tout équipé 5,7L Hemi 4 600 km #111469c	47 995 $

Ouvert samedi et dimanche

HONDA BLAINVILLE.COM 1-866-810-4994

Acura TL	2008 blanc automatique 5 vit. toit nav. 23 800 km #u-8828	22 995 $
Acura TSX	2009 noir manuelle 6 vit. toit nav. 83 000 km #u-8837	22 395 $
Honda Civic	2007 Hybrid gris variation tout équipé 74 000 km #u-8836	12 485 $
Honda Civic	2008 Berline DX rouge manuelle 83 000 km #u-8780	8 945 $
Honda Accord	2008 EX noir automatique toit mp3 81 000 km #321369a	15 985 $
Honda Accord	2008 Berline EX-L bleu automatique toit 94 955 km #u-8764	15 999 $
Honda Accord	2008 EX-L rouge manuelle toit 46 000 km #u-8847	21 895 $
Honda Civic	2008 Berline LX blanc automatique 91 000 km #u-8833	12 895 $
Honda CR-V	2008 EX noir automatique toit 115 523 km #310926a	14 980 $
Honda Fit	2008 LX blanc manuelle tout équipé 94 000 km #u-8791	11 455 $
Honda Odyssey	2008 EX gris automatique tout équipé 114 000 km #u-8831	16 985 $
Honda Pilot	2009 Touring blanc automatique toit 95 000 km #u-8838	30 895 $
Honda Civic	2009 Berline DX noir automatique a/c 63 000 km #u-8802	12 995 $
Honda Civic	2009 Berline DX-A blanc auto. mp3 27 420 km #321230a	14 435 $
Honda Civic	2009 Berline DX-G rouge auto. a/c 46 200 km #u-8871	15 425 $
Honda Civic	2009 LX bleu manuelle toit mp3 61 000 km #321148a	13 885 $
Honda CR-V	2009 LX noir automatique tout équipé 71 000 km #u-8744	18 455 $
Honda Pilot	2009 Touring gris automatique toit 118 000 km #u-8835	27 595 $
Honda Accord	2010 Crosstour EX-L noir auto. toit 4wd nav. 62 000 km #u-8869	27 895 $
Honda Ridgeline	2009 VP rouge automatique a/c mp3 88 000 km #u-8870	20 855 $
Honda Civic	2010 Berline Sport noir man. 5 vit. toit 24 000 km #u-8832	15 988 $
Honda Civic	2010 Coupé DX-G blanc manuelle 5 vit. 35 000 km #u-8814	14 785 $
Honda Insight	2010 LX bleu variation a/c mp3 50 000 km #321217a	16 965 $
Honda CR-V	2010 noir automatique toit a/c mp3 53 000 km #320474a	22 435 $
Honda Civic	2011 Coupé DX-G blanc man. tout équipé 25 000 km #321259b	15 865 $

PORSCHE PRESTIGE

Renny Bettan 514-820-4350
Paul-André Gélinas 514-990-0141

BMW 335i	2011 3.0L blanc auto. 7 vit. 899 km #consign	56 999 $
Mercedes E55	2006 argent manuelle 5 vit. 65 000 km #e55	35 999 $
Porsche 91	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 $
Porsche 911	2000 3.4L Carrera noir automatique 5 vit. 19 500 km #c-esposi	32 999 $
Porsche 911	2012 Carrera 3.8L noir 7 vit. PDK 8 590 km #c-l23a00	126 999 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 6 vit. 8 500 km #p0935	114 900 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L blanc man. 6 vit. 7 680 km #c-jy85595	114 999 $
Porsche 911	2006 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 6 vit. 87 800 km #p1005	47 999 $
Porsche 911	1996 Carrera 4S 3.6L bleu manuelle 47 500 km #1996_c4s	54 900 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #p007991	147 900 $
Porsche 911	2006 Carrera S 3.8L gris manuelle 6 vit. 89 000 km #paola_car	55 999 $
Porsche 911	2008 GT3 RS blanc manuelle 6 vit. 9 000 km #c-murray	119 500 $
Porsche 911	2007 GT3 RS 3.6L blanc manuelle 20 000 km #gt3_con	99 500 $
Porsche 911	2008 Targa 4S 3.8L argent man. 6 vit. 39 800 km #c-jy09987	75 999 $
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L argent man. 6 vit. 17 000 km #p0923	119 000 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S cabriolet argent man. 10 700 km #p0680a	88 999 $
Porsche Cayenne	2011 3.6L bleu 8 vit. auto. 29 500 km #p0792	65 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 75 600 km #p0952	41 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 61 000 km #p0895	36 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 $
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 $
Porsche Cayenne	2009 S 4.8L brun auto. 6 vit. 70 150 km #p0968	49 999 $
Porsche Cayenne	2008 S 4.8L gris automatique 97 590 km #p0541	33 900 $
Porsche Panamera	2011 4 noir 7 vitesses PDK 31 000 km #p0756a	84 999 $
Porsche Panamera	2011 4 3.6L noir auto 7 vit. 35 800 km #12987a	79 999 $

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible*
***sur certains véhicules**

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Ford Focus	2007 2.0L SE gris automatique jantes a/c #4244341	5 450 $
Toyota Yaris	2008 1.5L gris manuelle 66 400 km #u4205	7 950 $
Toyota Yaris	2007 1.5L noir manuelle gr. électrique 107 000 km #u4127	8 450 $
Toyota Yaris	2007 1.5L argent automatique 49 900 km #u4202	8 950 $
Toyota Yaris	2007 1.5L LE rouge automatique 58 000 km #u4153	8 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L bleu manuelle gr. électrique 74 201 km #4239751	9 949 $
Toyota Corolla	2009 1.8L CE argent automatique 95 000 km #u4154	9 950 $
Toyota Corolla	2007 1.8L CE beige automatique 49 705 km #u4210	9 950 $
Toyota Highlander	2004 3.3L argent automatique 4x4 142 000 km #4243721	9 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L argent manuelle gr. électrique 64 000 km #u4199	9 950 $
Toyota Yaris	2007 1.5L RS noir automatique jantes 108 000 km #u4187	9 950 $
Toyota Yaris	2007 1.5L RS argent man. jantes anti-brouillard 79 000 km #u4197	9 950 $
Toyota Matrix	2007 1.8L gris automatique a/c 88 000 km #u4118	10 450 $
Toyota Matrix	2007 1.8L gris automatique jantes a/c 60 000 km #4243901	10 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L gris manuelle 57 123 km #u4222	10 950 $
Toyota Yaris	2008 1.5L gris automatique 25 800 km #u4142	10 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L CE argent manuelle a/c 53 000 km #u4170	11 450 $
Toyota Matrix	2007 1.8L TRD bleu automatique 76 000 km #u4116	11 450 $
Toyota Matrix	2008 1.8L gris automatique 72 000 jantes km #u4122	11 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L doré automatique 49 000 km #u4174	12 450 $
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 37 000 km #u4133	12 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L argent automatique a/c 84 000 km #u4171	13 450 $
Toyota Corolla	2010 1.8L CE gris automatique 60 800 km #u4150	13 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L S noir automatique toit 76 000 km #u4146	14 950 $
Toyota Matrix	2010 2.4L AWD bleu automatique 91 700 km #u4158	14 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L LE blanc automatique 14 500 km #u4193	14 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L Sport argent automatique 52 128 km #4235771	15 950 $
Toyota Rav4	2009 2.5L bleu automatique 4x4 101 000 km #4243661	16 450 $
Toyota Camry	2009 2.4L Hybride gris variable 85 000 km #u4189	16 950 $
Toyota Camry	2011 2.5L LE argent automatique 56 855 km #u4149	18 450 $
Toyota Venza	2009 2.7L gris automatique toit 88 000 km #4242831	18 950 $
Toyota Rav4	2009 2.5L 4WD bleu automatique 51 800 km #u4194	19 950 $
Toyota Rav4	2009 3.5L Sport vert automatique cuir 79 000 km #u4201	20 450 $
Toyota Sienna	2010 3.5L CE argent automatique 5 vit. 91 000 km #u4203	20 450 $
Toyota Tacoma	2009 2.7L gris manuelle 4x4 55 000 km #u4207	20 950 $
Toyota Venza	2009 3.5L AWD brun auto. toit 46 000 km #4241231	22 950 $
Toyota Tacoma	2010 4.0L noir automatique 4x4 52 000 km #u4209	25 450 $
Toyota Tundra	2010 5.7L TRD noir automatique 78 000 km #u4176	26 950 $
Toyota Tacoma	2011 4.0L gris automatique 16 503 km #u4178	28 950 $
Toyota Venza	2010 3.5L AWD beige auto. cuir GPS 47 000 km #987546	28 950 $

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Votre présence... leur espérance
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca

Informer pour aider 514 527-1375
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL
Centraide
Santé • Bien-être • Aide financière • Travail

VOTRE PRESSE SUR VOTRE ORDINATEUR, EN VERSION INTÉGRALE, OÙ QUE VOUS SOYEZ.
2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT
2 SEULEMENT
2$ /MOIS
POUR LES ABONNÉS VERSION PAPIER
LA PRESSE
LAPRESSESurMonOrdi.ca

Vous avez un événement à célébrer?

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE DIPLÔME MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.
Composez le **(514) 987-8363**
Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**
LA PRESSE

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AUCOIN, Maurice P.
Saint-Jean-sur-Richelieu
BELANGER, Claude
Montréal
BELANGER, Marcel
Montréal
BELIVEAU, Francine
Montréal
BERGERON, Richard
Sherbrooke
BISAILLON, Suzanne (née Vézina)
Montréal
BLANCHARD, Claire (née Ouellette)

BOYER, Marie-Thérèse
Longueuil
CHOLAWKO DERKACZENKO, Lidija

DER APRAHAMIAN, Jean
Montréal
DOUCET, Gisèle Marie (Marchand)

GIGNAC, Céline
St-Rémi
LAMONDE, Thérèse (née Blanchet)
Montréal
LANGLOIS, Micheline
Montréal
LAQUERRE, Louiselle
Québec
LEVEILLE, Jacques

LEVESQUE, Jean

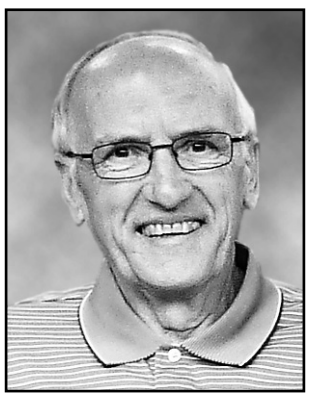
LORD, Mireille
Montréal
MARCOUX, Paul
St-Lambert
MÉNARD, Germaine (Serre)

MORIN, Dr Benoit
Trois-Rivières
PAIEMENT, Marie

PERRON, Édith
Vaudreuil-Dorion
PICARD, Georges
Montréal
SAMUEL, Agathe (née Cotton)
Brossard
VALLÉE, Alfred, F.É.C.
Laval
VIAU, Nicole
Granby
VINCENT, Lucile (née Dansereau)
Pierrefonds

lapresse.ca/necrologie

Décès



AUCOIN, Maurice P.
1939 - 2012

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 14 août 2012, à l'âge de 72 ans, est décédé monsieur Maurice P. Aucoin, époux de madame Marguerite Doucet, fils de Lucy Chiasson et de feu Fred J. Aucoin.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michelle (Scott Hazzard), Paul (MarieLine Foster), Lise-Marie (Dominique Côté), Richard (Evelyn Léger), ses petits-enfants adorés Spencer, Emily, Ariane, Benjamin, Victor, ses soeurs et frères Lucille (Gilles), Gordon (Liz), feu Dougall John (Gisèle), Pauline (feu Léonard), Donna (Wesley) ainsi que plusieurs nièces et neveux, parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 25 août 2012 à 11 h, en l'église Saint-Gérard-Majella, 635, Dorchester, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 5A3.

Direction funéraire

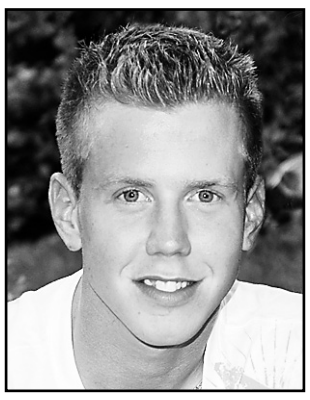
Groupe LeSieur Légaré

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1E2
450-359-0990

La famille recevra les témoignages de sympathie à l'église 1 h avant les funérailles.

Des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville – (Maison de Soins Palliatifs de St-Luc) seraient appréciés de la famille.

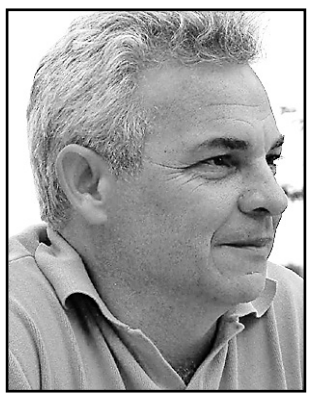
5e ANNIVERSAIRE



SIMON LONGTIN

Le 19 août 2007, à l'âge de 23 ans, Simon nous était enlevé. Il est mort en Afghanistan en faisant ce qu'il aimait. Son départ a créé un vide immense et notre héros est toujours dans nos pensées. Il laissera dans notre coeur son empreinte à jamais.

La famille de Simon Longtin



BÉLANGER, Claude
1959 - 2012

À Montréal, le lundi 6 août 2012, est décédé, à l'âge de 52 ans, Claude Bélanger époux de Elsie Ibanez.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants David, Sol, Philippe et Alexandre, ses petits-enfants, sa mère Lucie, son frère, ses soeurs et leurs conjoints ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera pour une cérémonie commémorative à la salle Les Saules de l'Auberge Handfield, 555, rue Richelieu, St-Marc-sur-Richelieu, le vendredi 24 août de 13 h à 16 h.

Direction

MAGNUS POIRIER®
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

BÉLANGER, Marcel
1930 - 2012

À Montréal, le 14 août 2012, à l'âge de 81 ans, est décédé Marcel Bélanger, époux de Suzanne Hogue. Pendant plus de 30 ans, il a été gérant chez Dominion Store.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Michel, Danielle (François de Mers), Serge (Johanne Labrecque) et Louis (Diane Tanguay), tous ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeur ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances à la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame des Neiges, 4601 ch. de la Côte des Neiges, Montréal, H3V 1E7 dès 11 h 15 le mardi 21 août. Suivra une messe à 12 h 15 et de là la mise en terre.

Sous la direction du :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

BÉLIVEAU, Francine
1958 - 2012

Suite à un long combat contre le cancer, Francine nous a quittés paisiblement le 11 août à l'âge de 54 ans.

Elle laisse dans le deuil son conjoint Christian Boisvert, ses enfants Hugues et Gabrielle Boisvert, sa mère Annette Piché (feu Jean-Marc Béliveau), ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi qu'autres parents et amis.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
www.dignitequebec.com

le vendredi 24 août de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 25 août de 9 h 30 à 13 h.

BERGERON, Richard
1943 - 2012

À l'IUGS Pavillon Argyll, le 2 août 2012, à l'âge de 68 ans, est décédé des suites d'une longue maladie, monsieur Richard Bergeron, fils de feu René Bergeron et de feu Lucette Vezeau. Il demeurait à Sherbrooke.

Pour célébrer la vie de monsieur Bergeron, la famille vous accueillera en présence des cendres à la

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke

le dimanche 26 août de 13 h à 16 h suivi d'une cérémonie d'adieu à 16 h en la

Chapelle du complexe
485, rue du 24-juin, Sherbrooke

Les cendres seront déposées au cimetière Côtes-des-Neiges à Montréal à une date ultérieure.

M. Bergeron laisse dans le deuil sa fille Marie-Jules (Martin LaRue) et son fils David ainsi que la mère de ses enfants Colette Pilon.

Il laisse aussi son petit-fils Jacob Bergeron-LaRue; sa soeur Jocelyne (François Proulx) et de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

Professeur agrégé pendant plus de trente ans au Département de psychologie de l'Université de Sherbrooke, il aura su au fil de ces années, transmettre son amour de la psychologie à ses étudiants et contribuer grâce à son implication, au développement du département dont il a également assuré la direction pendant plusieurs années. Nombre de personnes se souviendront de son esprit vif, de sa curiosité et de son enthousiasme communicatif.

La famille tient à remercier sincèrement tout ceux et celles qui l'ont supporté et aidé tout au long de sa maladie. Ces remerciements s'adressent également au personnel de IUGS Pavillon Argyll pour les bons soins qui lui ont été prodigués.

En guise de sympathie des dons à la Fondation de l'Université de Sherbrooke Fonds Faculté des lettres et sciences humaines seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
(Québec) J1E 1H1
Tél. : 819 565-7646
Télec. : 819 565-7844

BISAILLON (née Vézina), Suzanne

À Montréal, le 9 août 2012, à l'âge de 87 ans, est décédée subitement Suzanne Bisaillon, néeVézina.

Elle laisse dans le deuil son époux, le Dr Jean-Jacques Bisaillon, ses enfants Claude, Marie-José, Marc-André (Isabelle Dufour) et Pierre (Marie-Claude Auger), ses petits-enfants, Camille, François, Marie et Étienne, ainsi que plusieurs parents et amis.

Ils allaient célébrer leur soixantième anniversaire de mariage le 6 septembre prochain.

La famille tient à remercier sincèrement les docteurs François Lemire et Ghislaine Roederer ainsi que le personnel de l'hôpital pour leur constant dévouement.

La famille souhaite que, au lieu de fleurs, un don soit adressé à la Fondation des maladies du coeur du Québec au 500-1434, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal (Qc) H3G 1R4 (514 871-1551 ou 1 800 567-8563) www.fmcoeur.qc.ca

La famille recevra vos condoléances le samedi 25 août à 11 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1E7 (514 342-8000)

Les funérailles auront lieu à 13 h à la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges à Montréal.

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. V.B.

BLANCHARD, Claire (née Ouellette)
1909 - 2012

Au Manoir Oka, le 12 août 2012, à l'âge de 103 ans, est décédée Mme Claire Ouellette, épouse de feu M. Wilfrid Blanchard.

Elle laisse dans le deuil son fils Ronald Blanchard (Lucille Lefebvre), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses arrière-arrière-petits-enfants, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille tient à remercier les propriétaires et les membres du personnel du Manoir Oka pour les bons soins prodigués.

La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Guay
Réseau Dignité

146, rue St-Louis, St-Eustache

le dimanche 19 août de 19 h à 21 h et le 20 août dès 9 h. Les funérailles auront lieu à 10 h en l'église de St-Agapit. L'inhumation aura lieu par la suite au cimetière de Notre-Dame-des-Neiges à Montréal.

BOYER, Marie-Thérèse, s.n.j.m.

À Longueuil, le 16 août 2012, à l'âge de 89 ans, est décédée Soeur Marie-Thérèse Boyer, en religion Soeur Marie-de-la-Trinité. Elle était la fille de Henri Boyer et de Germaine Sauvé.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses frères Bernard Boyer (Marie Clarke) et Jean-Denis Boyer (Marie-Noëlle Hudon), sa soeur Rachel Boyer, s.n.j.m., sa belle-soeur Marie-Claire Deschamps (feu Marcel Boyer) ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 20 août 2012 à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation se fera au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction funéraire :
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

CHOLAWKO DERKACZENKO, Lidija
1914 - 2012

Le 31 juillet 2012, à l'âge de 97 ans, Lidija est décédée à la maison. D'origine Ukrainienne, elle a établi sa résidence à Pointe-St-Charles en 1950 après son immigration au Canada en 1948. Elle a vu les enfants de son voisinage grandir et ils l'ont vue vieillir. Elle s'était fait une renommée avec sa cour arrière fleurie de mai à octobre. Une personne fière qui tenait l'extérieur de sa demeure aussi propre que l'intérieur. Été comme hiver, tout le voisinage l'a vue nettoyer le trottoir, ramasser les déchets laissés par les passants et planter des fleurs autour des arbres de la ville. Lidija prévoyait retourner en Ukraine pour retrouver sa famille à la fin septembre après les dernières fleuraisons. Ses passions étaient la musique, les arts, le jardinage et ses deux chats. Beaucoup de gens du voisinage lui sont venus en aide. A toutes ces personnes soyez assurées que Lidija était reconnaissante de vos gestes de bienfaisance. Les cendres de Lidija seront exposées au

Complexe funéraire Ferons
2630, rue Notre-Dame O., Montréal

ce jeudi 23 août de 17 h à 19 h suivi par une liturgie de la parole en chapelle du complexe à 19 h. Les personnes qui le souhaitent peuvent exprimer leurs condoléances en faisant un don à sa mémoire à la SPCA. www.spca.com

Direction
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

DER APRAHAMIAN, Jean
1930 - 2012

À Montréal, le 15 août 2012, à l'âge de 81 ans et 10 mois, est décédé M. Jean Der Aprahamian. Il laisse dans le deuil son épouse Mme Thérèse Poloyan Der Aprahamian, ses enfants Isabelle, Thierry (Houyam Illoussamen), les parents de Houyam, Soumaya et Brahim, son frère André (Cathy), sa soeur Janine, ses neveux et nièces Sabine, Jérémie et Aurélie, habitant en France, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél. : 514 342-8000
www.dignitequebec.com

le dimanche 19 août de 13h à 17h. Une chapelle ardente se tiendra en son honneur le lundi 20 août à 13 h en la chapelle du centre funéraire, suivi de la mise en terre au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal.

DOUCET, Gisèle Marie
(née Marchand)
9 novembre 1944 - 9 août 2012

Est partie sur son voyage ultime à partir de Mississauga, après une lutte courageuse contre le cancer, le 9 août 2012, aux adieux de sa famille. Elle est partie rejoindre son époux Peter Doucet, ses parents Roch et Marie-Claire Marchand (née Jacob), ses beaux-parents Doran et Gisèle Doucet (née Paquet), sa petite soeur Réjeanne Marchand et sa belle-soeur Mona Doucet.

Gisèle nacquit à St-Tite, élevée dans une famille de neuf enfants; elle trouva sa vocation comme enseignante et forma des jeunes à Montréal, Schefferville, Sept-Iles, Chambéry, Brampton et Mississauga ou elle enseigna jusqu'à ce que la maladie précipita sa retraite. Une éducatrice d'appel, Gisèle adorait et était fière de ses étudiants. Elle enseigna le français avec passion et partagea son amour de la culture québecoise et la langue française.

Gigi rencontra l'amour de sa vie, Peter Doucet, à Schefferville en 1967 et le maria à Verdun en 1970; Olivier nacquit à Sept-Iles et Peter Jr. à Mississauga. La mort subite de Pete en 1979 fit de Gisèle une jeune veuve avec deux enfants à élever, un défi qu'elle entreprit avec ardeur, amour et dévotion. Elle voyagea à chaque occasion avec ses enfants, amena son cadet qui détestait les ananas à Hawaii, et elle partagea sa passion pour le ski alpin avec ses garçons là où il y avait des montagnes.

Elle était mordue par le voyage toute sa vie. Elle fit le pouce dans l'Ouest Canadien pendant sa jeunesse, de nombreux voyages d'auto, des croisières et des voyages organisés avec ses soeurs et sa mère. Elle rencontrait constamment de nouvelles personnes et se faisait de nouveaux amis partout où elle allait. Gisèle promouvait à tout moment son village natal et le Festival Western pour lequel St-Tite est reconnu.

La famille et les amis étaient d'importance suprême à Gisèle; elle chantait les louanges de ses fils, se rendait au Québec pour les temps des fêtes et plusieurs congés. Gisèle était une grand-maman qui partagea son amour et son énergie pour la vie. Elle garda compagnie d'un chaleureux groupe d'amis desquels elle prit un grand comfort, en temps de santé et en temps de maladie. On se rappelera de son enthousiasme pour la vie, de l'intérêt qu'elle avait aux égards des autres, et de sa passion et sa persistence dans la poursuite de ses causes.

Gisèle fera sa presence connue à ses fils Olivier Doucet (Marlene Wandel) et Peter Doucet (Morgane Echardour) et à ses petits coeurs Sebastien et Felix Doucet, ses soeurs et frères Colette (feu Herman Ayotte), Cécile Marchand (René Leblanc), Jacques (Adrienne Verville), Marcella (feu Benoit St-Cyr, ami Vianney Pedneault), Marie-Paule, Yolande, Julio (Hélène Forgues) et Réjean, ses beaux-frères Duke Doucet (France) et Jim Champagne et sa belle-soeur Jayne Doucet, ainsi que ses nombreux oncles, tantes, neveux, nièces, cousins et cousines et ses chers amis PARTOUT.

Une célébration de sa vie aura lieu à Turner & Porter "Peel Chapel" 2180, rue Hurontario, Mississauga, Ontario, le 22 août 2012 à partir de 13 h 30. Service 15 h. Les condoléances en ligne peuvent être offertes au site www.turnerporter.ca.

Les funérailles auront lieu à l'église des Saints-Anges, 1400, boulevard Saint-Joseph, Lachine, Québec, le 24 août 2012 à 13 h 30 suivi par l'inhumation au Cimetière Catholique de Lachine, 2360, rue Provost, Lachine, Québec. Les condoléances peuvent être offertes à l'église des Saints-Anges à partir de 12 h 45. Au lieu de fleurs, les dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE

Liliane (Lily) Bédard van Chestein

Ton souvenir restera éternellement gravé dans beaucoup de coeurs, dont le mien, qui apprécient se remémorer des moments heureux et inoubliables en ta compagnie !

Que celles et ceux qui l'ont connue partagent un souvenir heureux et se rappellent son rire contagieux, en cette journée de son anniversaire.

Veille sur nous !

Lise

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

GIGNAC, Céline
1944 - 2012

De St-Rémi, le 16 août 2012, à l'âge de 67 ans, est décédée Mme Céline Gignac.
Elle laisse dans le deuil son conjoint, M. André Bigras, ses enfants Philippe (Cécile) et Jacynthe, les enfants de son conjoint Patrice (Martine) et Isabelle, ses petits-enfants Léane, Janie, Renaud, Simon et Rosaline, ses soeurs Marielle, Diane (Robert), Doris (Gérald) ses beaux-frères, ses belles-soeurs Céline, Jeanne, Denise (Pierre), Jacques (Françoise), Gaétan (Odette), le père de ses enfants Claude Maloney. Également de nombreux neveux et nièces, cousins cousines, collègues, complices et amis.
La famille recevra les condoléances au **Centre communautaire de Saint-Rémi 25, rue Saint-Sauveur, Saint-Rémi. Qc. J0L2L0,** le lundi 20 août 2012 de 19 h à 22 h, le mardi dès 9 h 30 suivi d'une cérémonie à 11 h au même endroit.
Des dons à fondation de La Source Bleue et la Société SLA seraient appréciés.

Direction funéraire :
Gilles Serre inc
450-454-5697 | 1-800-263-3074
www.gillesserre.com

LAMONDE (née Blanchet), Thérèse
1924 - 2012

À Montréal, le 16 août 2012, est décédée Thérèse Blanchet Lamonde. Elle a été longtemps bénévole à l'hôpital de Verdun.
Elle laisse dans le deuil son époux Marcel, ses fils Jean-Yves et Marc-André, ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants, sa soeur Rita, son beau-frère Raymond ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

le vendredi 24 août 2012, de 18 h 30 à 21 h et le samedi 25 août de 10 h à 11 h 30. Les funérailles auront lieu le même jour à 12 h en l'église St-Paul, 1690 rue de l'Église, Montréal.
Au lieu de fleurs, la famille vous invite à faire des dons à la Fondation Mance Décary.
Un merci spécial au personnel du centre d'hébergement St-Henri.

LANGLOIS, Micheline
1930 - 2012

À Montréal, le 17 juillet 2012, est décédée à l'âge de 82 ans, Madame Micheline Langlois, épouse de feu Monsieur Leif Gulddal.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Michelle, Pierre (Estelle), Elaine, ses petits-enfants Bianca, Chanelle, David, Marie-Jeanne et Joseph, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances, le mercredi 22 août 2012, de 10 h à 12 h, au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

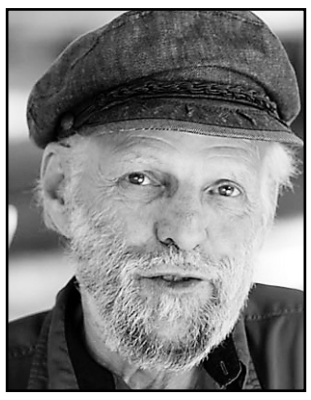
Une cérémonie aura lieu à la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neige, 4601 chemin de la Côte-des-Neige, Montréal, le mercredi 22 août 2012 à 13 h 30, suivi de l'inhumation.

LAQUERRE, Louiselle
1945 - 2012

À l'Hôtel-Dieu de Québec, le 15 août 2012, est décédée, à l'âge de 66 ans, Mme Louiselle Laquerre, domiciliée à Victoriaville.
Les funérailles auront lieu le dimanche 19 août 2012 à 14 h à la chapelle du salon funéraire.
La famille vous recevra à partir de midi, au

Salon funéraire Louis Bergeron inc.
620, boul. Bois-Francs Sud
Victoriaville
Téléphone : 819 357-2621
Télécopieur : 819 357-4745
salonbergeron@videotron.ca
www.salonbergeron.com

Mme Louiselle Laquerre laisse dans le deuil ses enfants : Patrick Daigneault (Rachel Boisvert), Patricia Parent (Roger Parent), Brigitte Daigneault (Patrick Laflamme) ainsi que ses petit-enfants : Alexya, Zachary, Maxime, Karine et Gabriel.
Mme Louiselle Laquerre laisse également dans le deuil plusieurs frères et soeurs, autres parents et amis.
Des dons pour la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



LÉVEILLÉ, Jacques
1939 - 2012

Entouré de ses proches au CHUS de Fleurimont, le 14 août 2012, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Jacques Léveillé, fils de feu Valérien Léveillé et de feu Marie-Antoinette Foucault et époux de Thérèse Nault.
Il laisse dans le deuil ses enfants : Yann (Karine) et Valérie (Andy), ses petits-enfants : Henri et Olivia ainsi que ses frères et soeurs : Lucie, Madeleine, Louise, Marie, feu Jean et feu Pierre et plusieurs neveux, nièces qu'il aimait comme ses propres enfants et autres parents et ami(e)s.
La famille sera présente au salon

Marcel Boisvert Ltée
1150, du Marché, Acton Vale.
www.marcelboisvert.com

le lundi 20 août 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi 21 août 2012. Le salon ouvrira à 11 h et les funérailles seront célébrées à 14 h à l'église St-André d'Acton Vale, suivies de l'inhumation.
Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. Des formulaires seront disponibles au salon funéraire.

LÉVESQUE, Jean
1933 - 2012

La famille a le regret de vous annoncer le décès de monsieur Jean Lévesque, survenu le 11 août 2012 alors qu'il célébrait son 79e anniversaire de naissance.
Il laisse dans le deuil son frère Joseph (Jeanne), ses belles-soeurs Lucille, Rose et Lina, ses nièces et neveux ainsi que ses fidèles amis Yvon et Luc.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

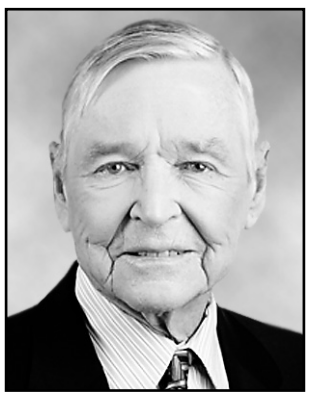
MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 24 août 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 25 août 2012 de 9 h 30 à 11 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en l'église St-Édouard.

LORD, Mireille
1921 - 2012

À Montréal, le 14 août 2012, est décédée à l'âge de 91 ans, Madame Mireille Lord, fille de feu Me Fortunat Lord, C.R. et de feu Hortense Archambault, autrefois de Trois-Rivières.
Elle laisse dans le deuil sa soeur Louise et son frère Jean (feu Andrée Dussault), sa nièce Dre Hélène Lord (Luc Gibelleau), son neveu Robert Lord (Patricia Delmas) ainsi que plusieurs parents et amis.
Mireille était aussi la soeur de Suzanne (feu Dr Francois Rouleau) décédée en 1986.
Une cérémonie religieuse aura lieu à 11 h, le mardi 21 août 2012, à la chapelle du :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com



MARCOUX, Paul
1928 - 2012

Le 30 juin 2012, est décédé à l'âge de 83 ans, Paul Marcoux de St-Lambert.
Il laisse dans le deuil sa femme Doris, son fils Louis et son épouse Ladda, son frère Guy et son épouse Francine, ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

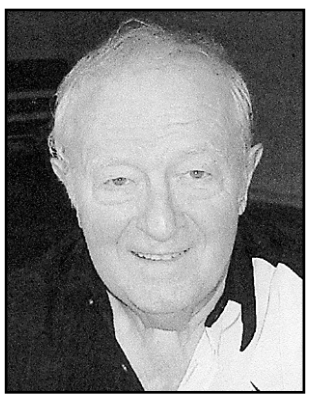
Collins Clarke Mac Gillivray White
Réseau Dignité
307 rue Riverside, Saint-Lambert

Heures des visites: le samedi 25 août 2012 de 11 h à 13 h.
Un service religieux sera célébré le samedi 25 août 2012 à 13 h 30 h à l'église catholique de Saint-Lambert, situé au 41, avenue Lorne, Saint-Lambert (à une courte distance de marche du complexe funéraire).
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation d'Alzheimer pour les proches aidants au Canada inc. (FAPAC).

MÉRARD, Germaine (Serre)
1922 - 2012

Est décédée le 18 juillet 2012 dans sa 90e année, elle a rejoint son défunt mari le Chef Edward Mérard. Nous avons été très touchés par vos témoignages de sympathie et nous vous remercions sincèrement d'avoir partagé notre peine suite à son décès. Nous vous prions de considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés. Ses enfants Jean-François Mérard (Ginette Thibault) et Françoise Delabarre (Alain Delabarre), ses petits-enfants Christophe, Emmanuelle et Nicolas et ses arrières petits-enfants Julia, Vincent et William.

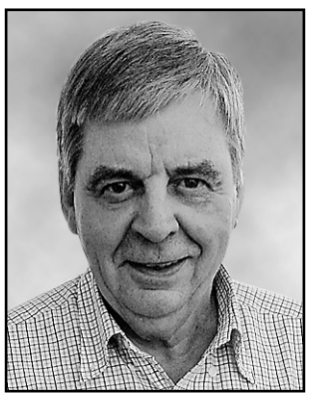
REMERCIEMENTS



ARSENAULT, Gilles
1929 - 2012

Mme Thérèse Caron ainsi que la famille aimerait remercier les familles Arsenault et Caron pour tous les gestes de sympathie et surtout pour le soutien lors du décès de M. Gilles Arsenault (Pharmacien) survenu le 2 mai dernier.

MAGNUS POIRIER®
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



MORIN, Dr Benoit
1943 - 2012

À l'hôpital Ste-Marie de Trois-Rivières, le 13 août 2012, à l'âge de 68 ans, est décédé le Dr Benoit Morin, chirurgien orthopédique, époux de Claire Isabelle et fils de feu Ovila Morin et feu Cécile Trépanier. Pendant 30 ans, il s'est dévoué auprès des enfants malades de Ste-Justine.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses deux filles, Dominique (Simon Vézina) et Isabelle, et ses huit petits-enfants, Gaël, Laugane, Timothée, Charlotte-Jann, Éléonaur, Lorick-Maëka, Calèbe et Lausane.
Il sera également regretté par ses soeurs, Denise, Louise (Yvon St-Cyr), Aline, Jeanne (Laurent Soucy) et son frère André (Danielle Deshaies).
Il laisse également dans le deuil sa belle-famille Isabelle, Madame Hélène Isabelle (belle-mère), Marc, Lorraine, Louise, Martine (Jean-Nicolas Lavoie) ainsi que plusieurs neveux, nièces, ami(e)s, consoeurs et confrères de travail.
La famille recevra les condoléances le mardi 21 août 2012 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, et le mercredi à compter de 11 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255 av. Beaumont, Ville Mont-Royal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le mercredi 22 août à 13 h en la paroisse Saint-Germain, 20 av. Vincent-d'Indy (angle chemin Côte Sainte-Catherine), Outremont, suivies de la mise en crypte au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Au lieu de fleurs, un don à La Fondation Martin-Matte (450-934-6239), qui vient en aide aux personnes vivant avec un traumatisme crânien, serait apprécié.

PAIEMENT, Marie
1956 - 2012

Le 13 août 2012, Mme Marie Paiement s'est éteinte paisiblement, chez elle entourée de membres de sa famille, après un courageux combat contre le cancer.
Outre sa mère Nicole Allard-Paiement, et son père Jean-René Paiement (Marcelle), elle laisse dans le deuil son fils bien-aimé Etienne, son frère jumeau Pierre-André, ses frères Claude et Alain (Lucie), sa soeur Josée (Roger), ses neveux et nièces Lucie, Marin, Léa, Nicolas et Zoé, ses chères amies Diane, Christine et Johanne, ses élèves et collègues enseignants ainsi que nombreux autres parents et amis.
La famille recevra vos condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
4231, boul. St-Laurent, Montréal
(service de voiturier)
www.memoria.ca

le samedi 25 août dès 10 h.
Un hommage aura lieu à 15 h 30, suivi d'une liturgie. Les obsèques se tiendront à une date ultérieure dans l'intimité.
La famille remercie l'équipe des soins palliatifs pour son précieux soutien.
Un don à la Société de soins palliatifs du Grand Montréal est suggéré.

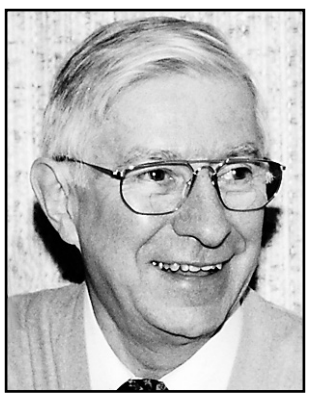
Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai.

PERRON, Édith
1932 - 2012

À Kirkland, le 13 août 2012, à l'âge de 80 ans, est décédée paisiblement Édith Perron, épouse de feu Henri Massart.
Elle laisse dans le deuil ses soeurs Huguette, Lise (Roland Prézeau) et Odette, ses frères Yves et Gilles, ses neveux et nièces Alain, Louise et Julie Prézeau, Jean-François et Stéphanie Perron, ses petits-neveux Philippe, Mathieu et Laurent Prézeau, Alexandre Perron et sa petite-nièce Livia Perron.
Suivant sa volonté, l'inhumation des cendres aura lieu plus tard, dans la plus stricte intimité.
La famille tient à remercier tout le personnel de la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Ile pour les soins attentionnés reçus; vous pouvez exprimer votre sympathie en faisant un don à cette résidence en sa mémoire.



PICARD, Georges
1926 - 2012

À Montréal, le 8 août 2012, à l`âge de 86 ans, est décédé Georges Picard.
Il laisse dans le deuil son fils Roger (Annie-Pier), sa petite-fille (Sandra), son frère le Père Jacques Picard prêtre de la Congrégation de Ste-Croix, ainsi que parents et amis.
Georges était professeur pendant 40 ans dont 20 ans au Collegio Santa-Cruz au Brésil et 20 ans pour la Commission Scolaire à Montréal.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
816 boul. Ste-Croix, St-Laurent
www.urgelbourgie.com

ce dimanche 19 août de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h, le lundi 20 août de 9 h à 9 h 30.
La messe de funérailles sera célébrée le lundi 20 août à 10 h en Chapelle Mariale, 805 Boul. Ste-Croix, St-Laurent suivie par l'inhumation au cimetière St-Laurent.

SAMUEL, Agathe (née Cotton)
1932 - 2012

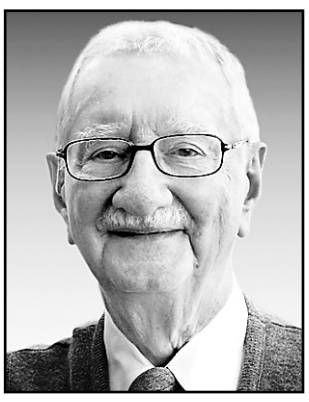
De Brossard, le 12 août 2012, est décédée Agathe Cotton, épouse de feu André Samuel.
Elle laisse dans le deuil ses fils Roger, Richard, Pierre et Jacques, ses neuf petits-enfants ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera ce dimanche 19 août de 19 h à 22 h et le lundi 20 août dès 10 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées à 13 h en l'église Notre-Dame-De-Bon-Secours (1784, chemin des Prairies, Brossard).
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Source Bleue serait apprécié.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

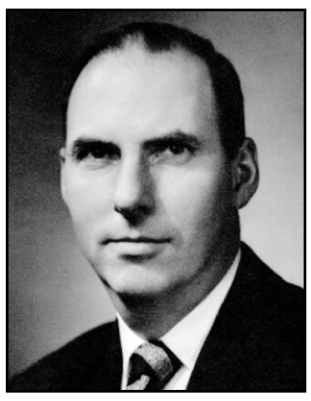


VALLÉE, Alfred, F.É.C. (Frère Jean)
Frère Alfred Vallée, de la communauté des Frères des Écoles chrétiennes, est décédé à la Résidence De La Salle, Laval, le 5 août 2012, à l'âge de 96 ans et 3 mois. Fils d'Albert Vallée et de Rosine Ratelle, il naquit à Montréal le 9 mai 1916.
Entré chez les F.É.C. en 1933, il se dévoua à l'éducation des jeunes à Montréal (Mont-St-Louis et Collège Marie-Victorin), Hull et Lachine. À partir de 1977, il fut chargé de la comptabilité à la Résidence De-La-Salle, Laval.
Il laisse dans le deuil, outre les membres de sa famille religieuse, sa soeur Gilberte (feu Maurice Thouin) et sa belle-soeur Margaret (feu Arthur Vallée), ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis.
Accueil des confrères, parents et amis autour de l'urne funéraire le lundi 20 août, de 18 h à 21 h (prière communautaire à 19 h 30) et le lendemain, à compter de 9 h, à la
Résidence De La Salle
300, ch. du Bord de l'Eau, Laval.
Les funérailles auront lieu au même endroit, le mardi 21 août, à 10 h. L'inhumation se fera ultérieurement au cimetière Notre-Dame des Neiges, à Montréal.
Au lieu d'envoyer des fleurs, prière de faire un don à la Fondation De La Salle, 270, rue de Normandie, Longueuil, J4H 3P2.
Direction funéraire
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

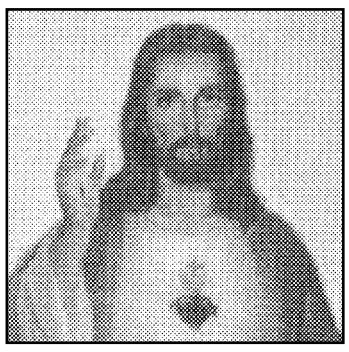
VIAU, Nicole
1940 - 2012
Au Centre Marie-Berthe Couture de Granby, le 13 août 2012, à l'âge de 71 ans, est décédée madame Nicole Viau, demeurant à Granby autrefois de Ville Saint-Laurent. Elle était la fille de feu Albert Viau et de feu Gilberte Caron.
Elle laisse dans le deuil ses soeurs et son frère : Micheline (Pierre Lefebvre), Lina (Richard Racine), Gilles (Monique Chartrand). Une pensée spéciale à sa nièce Danielle Leduc et sa grande amie Noëlla Hamel, sans oublier Jack. Elle laisse également ses neveux et nièces, autres parents et amis.
La famille désire remercier le personnel du 3e étage du Centre Marie-Berthe Couture de Granby pour les bons soins prodigués à madame Viau.
La crémation a eu lieu au Crématorium Les Jardins Funéraires Bessette.
Une célébration privée lors de l'inhumation aura lieu en toute intimité au Cimetière St-Laurent à Montréal (arrondissement de Ville St-Laurent).
En guise de sympathie, un don à Albatros Granby et région, 170, rue St-Antoine Nord, Granby, Qc J2G 5G8. (www.mouvement-albatros.org) serait apprécié.

VINCENT, Lucile (née Dansereau)
1922 - 2012
À Pierrefonds, le 15 août, à l'âge de 89 ans, est décédée Lucile Dansereau, épouse de feu Jules Vincent.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Nicole et Michel (Michelle), ses petits-enfants: Stefanie, Alexander et Clara.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
le vendredi 24 août de 16 h à 19 h suivi d'une cérémonie religieuse en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, un don à la Société d'Alzheimer serait apprécié.

IN MEMORIAM



HOWARD THOMAS OLIVER
Howard est né à Saskatoon, en Saskatchewan et fut diplômé en médecine dentaire à l'Université McGill, en 1938.
Il s'est ensuite enrôlé dans le Corps Dentaire Royal Canadien en 1940 où il a servi notamment en Angleterre, en Italie et en Europe du Nord-Ouest jusqu'en 1945.
Après la guerre, il a obtenu son certificat en orthodontie à l'Université de Montréal et a eu un intérêt marqué durant toute sa vie pour l'orthodontie néonatale.
Il fut président de nombreuses organisations professionnelles, diplomate de sociétés médicales et dentaires et a présidé divers clubs civiques et communautaires.
Dans ses loisirs, il était un fervent golfeur, pêcheur, joueur de curling et skieur.
Il était un exemple pour tous
et nous ne l'oublierons jamais.
Le service commémoratif aura lieu le samedi 8 septembre entre 14 h et 16h au
Club de Golf Kanawaki.
Pour plus d'informations
Contacter Dr. Bruce Oliver
450-698-0811



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.D.

REMERCIEMENTS

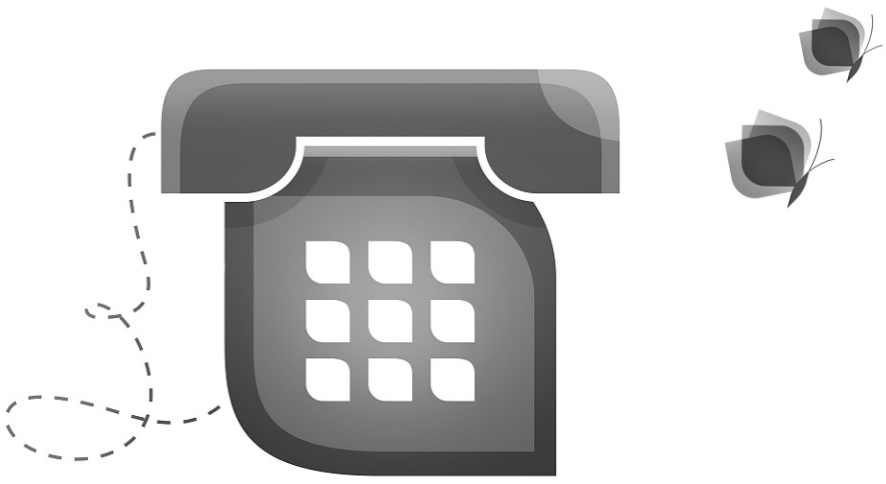
FRANCINE DANSEREAU
1954 - 2012
À tous ceux et celles qui nous ont témoigné leur sympathie lors du décès de Francine Danserau, survenu le 4 juillet dernier.
Nous remercions chaleureusement le personnel du 5e (oncologie) et les docteurs Zedulka, Farley et Benoit Deschamps, de l'hôpital St-Mary's, pour leur dévouement et compassion. Elle sera également regrettée par son oncle Gaston Leroux, ses tantes Huguette Talbot et Rita Leroux, ses nièces Geneviève et Audrey Savoie-Dansereau, leur mère Yvette Savoie ainsi que ses nombreux cousins(es).
Une reconnaissance particulière envers ses fidèles amis(es) qui par leur présence et leurs attentions auront adouci ses derniers moments.
Son père Jacques Danserau,
sa mère Estelle Leroux
et ses frères, Michel, Pierre et Martin.

UNE BATAILLE POUR LA VIE

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
514 725-2653 • 1 877 725-7725 • www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL



1 888 LE DEUIL

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com
maison Monbourquette

LE DON IN MEMORIAM
Aidez nos chercheurs à trouver.
Société de recherche sur le cancer
Depuis 1945
1 866 343-2262 • RechercheCancer.ca

Faites un don à l'intention d'un être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique
514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org
FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR **WWW.LAPRESSES.CA/METEO**

Météo Média

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI
MAXIMUM
22
Généralement ensoleillé en matinée, ciel variable en après-midi Vents de l'ouest de 15 km/h à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 20 %. Facteur humidex 23.

DEMAIN
MAX / MIN
24/14
Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.

CETTE NUIT
MINIMUM
13
Passages nuageux Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %. Facteur humidex 21, en soirée.

LUNDI
MAX / MIN
23/13
Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.

AUJOURD'HUI

JOUR › début **5h59** / fin **19h56** / durée **13h57**

©MétéoMédia 2012

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Averses	19	10
Gatineau	Variable	21	10
La Tuque	Variable	20	7
Maniwaki	Variable	21	10
Mont-Tremblant	Averses	17	6
Québec	Averses	21	11
Rimouski	Averses	21	12
Saguenay	Éclaircies	20	10
Sainte-Agathe	Averses	19	6
Sherbrooke	Variable	21	9
Thetford Mines	Variable	20	9
Trois-Rivières	Averses	21	11
Val-d'Or	Averses	18	7

AU PAYS

Calgary	Soleil	27	12
Charlottetown	Beau	28	18
Edmonton	Soleil	27	13
Fredericton	Orages	25	14
Halifax	Orages	27	18
Ottawa	Variable	22	11
Regina	Beau	25	9
Saint-Jean	Averses	17	14
Saskatoon	Soleil	25	11
Toronto	Beau	23	14
Vancouver	Soleil	24	18
Whitehorse	Averses	17	6
Winnipeg	Orages	20	6
Yellowknife	Beau	22	14

LE MONDE

Bruxelles	Soleil	29	17
Lisbonne	Beau	28	18
Londres	Soleil	29	20
Los Angeles	Variable	25	19
Madrid	Beau	38	21
Mexico	Orages	19	12
Moscou	Nuageux	21	13
Paris	Beau	32	19
Pékin	Pluie	25	24
Port-au-Prince	Beau	36	26
Rio de Janeiro	Beau	26	19
Rome	Soleil	35	24
Tokyo	Orages	29	26
Washington	Orages	27	19

AU SOLEIL

Atlantic City	Orages	26	16
Cape Cod	Orages	26	17
Daytona Beach	Orages	32	22
Kennebunkport	Averses	25	11
Key West	Beau	30	27
Miami	Orages	32	25
Old Orchard	Orages	24	13
Wild Wood	Orages	27	18

AFFAIRES

Boston	Orages	26	17
Chicago	Variable	25	15
New York	Orages	25	17
San Francisco	Beau	20	12