



FAMILLE ET ARGENT LES ADOS DOIVENT-ILS PAYER LEURS VÊTEMENTS? PAGE 5

MICHEL GIRARD > REER : À PROPOS DE COTISATIONS EXCÉDENTAIRES PAGE 7

CONSOMMATION

Correction de la vue : tout inclus ou à la carte?

Les spécialistes de la chirurgie oculaire au laser se livrent une guerre de prix. Les consommateurs, qui se voient offrir forfaits ou service à la carte, y voient-ils plus clair?

PAGE 5

SOUS LA LOUPE

Maison, auto et moto... d'ici cinq ans

Marc, un célibataire de 28 ans, travaille à temps plein depuis cinq ans, tout en étudiant en maîtrise à temps partiel. Et il a beaucoup de projets pour les prochaines années.

PAGE 2

L'ENVERS DE LA PUB

Les banques et leurs messages contre nature

Une fois par année, pendant la saison des REER, les publicitaires font des choses contre nature... en nous incitant à épargner plutôt qu'à consommer. Un palmarès des campagnes 2004.

PAGE 4



PROFIL BOURSIER

TransCanada Corp.: une offensive qui fait des heureux

L'exploitant du plus gros réseau de pipelines en Amérique du Nord a annoncé la semaine dernière une transaction majeure qui lui ouvre les portes du marché énergétique de la Californie. Une bonne nouvelle pour les actionnaires?

PAGE 6

LE CHIFFRE DU JOUR

20 %
Le nombre de personnes âgées de plus de 65 ans au Canada qui travaillaient en 2001 se situait à 305 000, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport à 1996. Le nombre de personnes âgées qui avaient un emploi en 2001 représentait 8,4 % des gens de 65 ans et plus.
Source : Statistique Canada

LA RETRAITE À TEMPS PARTIEL SOLUTION ou ILLUSION?



ILLUSTRATION FRANCIS LÉVEILLÉE LA PRESSE ©

À quoi rêvent les travailleurs de **40 ans et plus**

- En moyenne, les travailleurs de plus de 40 ans rêvent de prendre leur retraite à 59 ans.
- Presque la moitié d'entre eux (44%) pensent qu'ils ne seront pas en mesure de quitter le boulot aussitôt qu'ils le souhaitent.
- Ainsi, 61% souhaitent prendre une retraite progressive.
- Leurs principales motivations sont : ne pas devenir totalement inactif (83%), maintenir leur niveau de vie (82%), continuer de faire des activités utiles (79%), conserver des assurances collectives et avantages sociaux (51%).
- Ceux qui planifient une retraite progressive veulent travailler 21 heures par semaine, en moyenne.
- Six futurs retraités sur 10 désirent travailler à leur compte.
- Présentement, seulement 11% des gens à la retraite disent occuper un poste rémunéré à temps plein ou partiel.

Source : Étude nationale sur la retraite de Desjardins Sécurité financière. Pour le sondage, 1501 entrevues téléphoniques ont été réalisées par la firme SOM en décembre 2003. La marge d'erreur maximale est de 2,6 points à un niveau de confiance de 95%.

Les Québécois n'auront pas assez d'économies pour s'offrir, aussi vite que prévu, la retraite dorée dont ils rêvaient. Qu'à cela ne tienne. Pas question de rester en poste plus longtemps. Encore moins de mener une vie d'ascète en réduisant les dépenses au minimum. Voilà pourquoi la retraite à temps partiel s'impose de plus en plus. Mais s'agit-il d'un coûteux compromis?

STÉPHANIE GRAMMOND

Ils ont tous les deux 50 ans et souhaitent profiter de la vie et de la maison qu'ils viennent de construire au bord d'un lac des Laurentides.

Après avoir enseigné 22 ans, elle veut devenir pigiste dans le milieu de l'édition. Elle sait que le coût de cette décision est très élevé. « Je pourrais attendre 55 ans et toucher une rente avec pénalité. À 62 ans, j'aurais droit à 70 % de mon salaire (60 000\$). Mais je ne suis pas prête à ça. J'ai d'autres choses à vivre », dit-elle. Elle devra donc se contenter des 160 000\$ accumulés dans sa caisse de retraite.

Quant à son conjoint, également dans le milieu scolaire, il a décidé de réduire sa tâche de trois heures par semaine (de 35 à 32 heures). Cela lui permet de prendre congé le vendredi en allongeant d'une heure chacune des quatre autres journées de travail. Le tout n'a aucun impact sur ses avantages sociaux et le calcul de sa rente de retraite. Une façon peu « coûteuse » d'améliorer sa qualité de vie.

Le couple est très représentatif d'un phénomène en émergence chez les travailleurs en fin de carrière : la retraite progressive et le travail « atypique ».

Parmi les Québécois de 60-64 ans, près d'un travailleur sur deux occupe un emploi atypique (temps partiel, contractuel, travail autonome), d'après l'Institut de la statistique du Québec. Chez les 55-59 ans, cette proportion est de un sur trois, tandis que chez les plus jeunes (25-54 ans), elle se situe à seulement un sur quatre.

La mode de la retraite à temps partiel n'a certainement pas fini de faire des adeptes.

En effet, les deux tiers des travailleurs québécois qui ont passé le cap de la quarantaine souhaitent prendre une retraite progressive, selon une étude que vient de publier Desjardins Sécurité financière.

« On a cultivé le rêve de la retraite à 55 ans. La retraite progressive devient le compromis pour maintenir

le rêve, car les baby-boomers réalisent qu'ils n'ont pas assez d'épargnes. Ils ont pris connaissance de la volatilité des marchés financiers. Ils voient les coûts des soins de santé grimper et craignent que la participation de l'État diminue », dit André Langlois vice-président, développement et mise en marché et épargne, chez Desjardins Sécurité financière.

Autre sujet d'inquiétude : les Québécois partent à la retraite de plus en plus tôt : 60 ans en 2000 pour l'homme québécois, comparativement à 64 ans et demi en 1970. Mais leur espérance de vie a augmenté.

Résultat : « Au Québec, en 1970, un homme passait près de quatre années en moyenne à travailler pour chaque année de retraite. En 1990, il ne passe plus que deux années sur le marché du travail par année vécue à la retraite », signale la Régie des rentes du Québec (RRQ).

La RRQ mène présentement des consultations afin d'apporter les changements nécessaires pour s'adapter aux nouvelles réalités du Québec, notamment le départ à la retraite des baby-boomers qui fera fondre de 5% la population en âge de travailler d'ici 30 ans.

Pour retenir les travailleurs vieillissants le plus longtemps possible, la RRQ veut reconfigurer son régime afin de donner plus de flexibilité à ceux qui optent pour une retraite progressive.

En ce moment, il faut avoir une entente avec son employeur en vue d'une réduction des heures de travail pour pouvoir toucher une rente.

Mais la RRQ voudrait permettre aux travailleurs de demander une rente à 60 ans, même s'ils continuent de travailler. Les travailleurs continueraient de cotiser à la RRQ après avoir commencé à recevoir leur rente, ce qui leur permettrait de hausser leurs prestations.

Cette mesure donnerait un coup de main à ceux qui veulent réduire leurs heures de travail ou se réorienter vers un emploi moins exigeant, mais qui doivent compenser la diminution de revenus.

NOTRE DOSSIER EN PAGE 3

À VOS AFFAIRES

PLANIFICATION

Moto, auto et maison... d'ici cinq ans



STÉPHANIE GRAMMOND
SOUS LA LOUPE
sgrammon@lapresse.ca

Marc, 28 ans, sait très précisément ce qu'il veut. Il désire s'acheter une moto d'occasion d'ici l'hiver prochain, ce qui lui coûtera de 4000 à 5000 \$. En plus, il calcule qu'il aura besoin de 20 000 à 25 000 \$ d'ici trois ou quatre ans pour une nouvelle auto lorsque la sienne sera au bout du rouleau.

Et son rêve, à plus long terme, est d'investir dans l'immobilier et de gérer des immeubles à revenus. « Je voudrais acheter dans cinq ans un premier immeuble d'une valeur d'environ 200 000 \$, et avoir assez d'argent pour mettre 25 % de mise de fonds », dit-il.

En outre, il songe à investir cette année dans un immeuble à logements, avec un groupe d'amis. Pour lui, il s'agirait d'une façon de prendre de l'expérience dans ce marché, tout en partageant les tâches.

Même s'il a une carrière prometteuse devant lui, il aimerait bien prendre une retraite assez jeune (son régime de retraite lui permettrait de quitter à 56 ans avec une pension sans pénalité) pour s'occuper d'un petit parc immobilier.

Mais par où commencer ? « D'ici cinq ans, je vais avoir besoin de 80 000 \$ », a-t-il calculé. Cela ne tient pas compte de l'achat de l'immeuble en groupe.

Heureusement, Marc (nom fictif) n'a aucune difficulté à économiser. Il verse 2600 \$ par année dans son régime enregistré d'épargne-retraite (REER), à raison de 100 \$ aux deux semaines.

En plus, il met de côté 650 \$ par mois dans un compte d'épargne non enregistré (7800 \$ par année), mais il a comme objectif de hausser ce montant à 1000 \$ par mois.

C'est sans compter qu'il rembourse 85 \$ aux deux semaines (2210 \$ par année) sur son prêt étudiant.

Épargner aux bons endroits

Le jeune homme se demande quel

LE PORTRAIT

Marc, un célibataire de 28 ans, travaille depuis près de cinq ans à temps plein, tout en complétant une maîtrise à temps partiel.

LE DÉFI

Le jeune homme a trois objectifs : acheter une moto d'occasion d'ici un an, remplacer sa voiture d'ici trois ou quatre ans, et acheter une maison d'ici cinq ans. Il doit aussi rembourser son prêt étudiant.

REVENUS

40 000 \$/année

PLACEMENTS

5000 \$ en REER

4000 \$ hors REER

DETTES

9500 \$

DÉPENSES

1050 \$/environ par mois incluant loyer, nourriture, assurances, services publics, vêtements, transport, activités, etc.

Écrivez-nous!

Vous aimeriez qu'un planificateur financier examine votre situation? Investissement, immobilier, retraite, héritage, impôt, crédit, budget... Quelle que soit la nature de vos questions, écrivez-nous! Les dossiers retenus seront analysés par un spécialiste, dans le cadre de la chronique « Sous la loupe ».

Voici notre adresse :
À vos affaires, 7, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
ou notre courriel : avosaffaires@lapresse.ca

est le meilleur moyen de maximiser ses épargnes, tout en s'assurant d'avoir les sommes nécessaires au bon moment.

Rembourser le prêt étudiant au plus vite? Cotiser au maximum au REER? Utiliser ses droits de cotisation au REER inutilisés d'environ 15 000 \$? Garder des économies dans son bas de laine pour la moto, l'auto et la maison?

Déjà, Marc a suffisamment d'épar-

gne hors REER (4000 \$) pour payer la moto qu'il veut s'acheter d'ici quelques mois.

Dans un premier temps, Claude Côté, directeur service expert en stratégie financière, à la Caisse populaire Mont-Saint-Hilaire, lui suggère donc de contribuer le plus possible à son REER. « Dans votre budget, l'impôt est votre dépense la plus importante. Il faut le réduire le plus possible », dit-il.



LA PROPOSITION

La première étape est de maximiser ses contributions au REER duquel il pourra retirer 20 000 \$ pour la mise de fonds sur la maison. Puis, en haussant ses économies hors REER à 1000 \$ par mois, il en aura assez pour réaliser tous ses rêves.

CLAUDE CÔTÉ
Directeur service expert en stratégie financière,
Caisse populaire Mont-Saint-Hilaire

PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE

Marc pourrait augmenter ses contributions à 250 \$ par deux semaines (6500 \$ par année). En plus, le planificateur financier lui conseille d'utiliser ses autres économies de 1000 \$ par mois pour aller chercher ses contributions inutilisées REER de 15 000 \$ (12 000 \$ en 2004, 3000 \$ en 2005).

Le temps venu, Marc pourra puiser dans son REER pour faire la mise de fonds sur l'immeuble qu'il

Mais, comme l'indique l'auteure : « parfois rien ne va plus ». Soit que le dirigeant, faute de temps, préfère tout arrêter ou encore que l'employé ne fasse aucun effort pour corriger le tir. Elle suggère alors une méthode pour une séparation réussie.

Un bon dossier

Enfin, l'auteure souligne que la prévention est la meilleure arme pour éviter ces situations difficiles. À cet égard, elle réserve un chapitre sur l'importance et la façon de bien bâtir un dossier disciplinaire. Elle termine par l'embauche qui est évidemment l'outil de prévention par excellence car ce genre d'employé est souvent le legs d'une direction précédente.

Au dirigeant soucieux d'améliorer sa gestion des ressources humaines, cet ouvrage lui permettra plus particulièrement d'assainir son climat de travail. Il devra cependant s'attendre à investir un temps considérable pour y parvenir, ce qui est parfois difficile dans une petite entreprise.

Par ailleurs, il ne répondra pas, à mon avis, aux attentes de dirigeants qui évoluent dans des contextes syndiqués. Une version adaptée à ces milieux serait donc souhaitable.

Finalement, il aurait été plus que pertinent de présenter des cas d'entreprises pour démontrer l'efficacité de cette démarche à court et à long terme. Présent dans toutes les organisations, l'employé difficile incitera le patron à non seulement ne pas s'asseoir sur ses lauriers, mais à réinventer constamment sa pratique. À défaut d'être un cadeau du ciel, l'employé difficile est sûrement un mal nécessaire.

APPRÉCIATION	
Exceptionnel	★★★★★
Excellent	★★★★
Bon	★★★
Passable	★★
À éviter	☹

Cadeau du ciel ou mal nécessaire?



JEAN-FRANÇOIS ST-PIERRE
DANS LES LIVRES
COLLABORATION SPÉCIALE

Gérer un employé difficile, un cadeau du ciel? C'est du moins ce qu'affirment Muriel Drolet (CHRA) et Marie-Josée Douville (CRIA), auteures du livre *Comment gérer un employé difficile*.

La première, auteure principale et spécialiste en coaching auprès de nombreux gestionnaires, considère que les employeurs sous-estiment les avantages à diriger cette catégorie d'employé. Et elle ajoute à la blague dans ses séminaires : « Je ne vous demande pas de le remercier de pimenter vos journées, alors que vous avez autre chose à faire, mais je serais presque tentée de le faire ».

Pour éviter toute ambiguïté, Muriel Drolet définit au départ ce qu'elle entend par employé en difficulté et employé difficile car, au premier abord, certains de leurs comportements s'apparentent.

L'individu en difficulté se reconstruit par des changements dus à des problèmes extérieurs au travail (famille, santé, argent, deuil etc.). Comme ses problèmes sont circonstanciels et habituellement temporaires, il pourra idéalement compter sur un programme d'aide aux employés pour pouvoir les résoudre.

La problématique d'un employé difficile est plus complexe. Décrit (trop brièvement) par l'auteure en sept caractéristiques, il se distingue essentiellement par un comportement négatif persistant, un défaut d'engagement, de responsabilité, de respect et une contestation permanente des règlements et des nor-

★★★½

COMMENT GÉRER UN EMPLOYÉ DIFFICILE

Muriel Drolet avec Marie-Josée Douville, Collection Entreprendre, Éditions Transcontinental et Éditions de la Fondation de l'entrepreneurship, 2003

mes de l'entreprise. Pire encore, il manipule constamment les gens qui l'entourent et s'assure que son milieu de travail soit bien infecté par sa présence. Pourquoi? Pour contrôler le plus possible son environnement. Sérieusement, peut-on dire qu'il est un « cadeau » pour le gestionnaire?

Oui, renchérit l'auteur, parce qu'il lui permet de mesurer son degré de permissivité, de revoir ses méthodes de travail et de préciser son approche en matière de rendement et de productivité.

Baromètre

L'employé difficile est un baromètre pour sa gestion au quotidien. Il y a cependant un **mais**. On ne peut laisser le temps faire les choses avec ce genre d'individu et l'employeur doit absolument agir sinon son cadeau du ciel se transformera en poison infernal.

Mais avant de relever ce défi, l'auteur lui pose cette question fort à propos : voulez-vous toujours être

gestionnaire? Si c'est le cas, le dirigeant s'apprête à consacrer de nombreuses heures, voire même quelques semaines pour redresser la situation, et accepte de réajuster ses pratiques de gestion. À cette fin, elle propose un coffre à outils (grilles, tableaux, questionnaires) qu'il pourra utiliser à chaque étape d'une stratégie d'intervention.

Le dirigeant doit s'assurer au préalable que les critères de productivité soient bien définis et les mêmes pour tous ses employés. Le rendement de chacun sera non seulement mieux évalué, mais l'employé difficile ne pourra plus désormais plaider l'incohérence ou l'iniquité des méthodes de contrôle.

Dès lors, il sera possible d'intervenir auprès de cet employé. Pour arriver une entente, l'auteur propose la stratégie suivante : établir clairement les attentes et les limites, fixer des objectifs et organiser des rencontres pour assurer le suivi du plan de redressement.

souhaite acheter seul. Dans le cadre du Régime d'accession à la propriété, il est possible de retirer 20 000 \$ de son REER pour l'achat d'une première maison. Le montant doit cependant être remis dans le REER sur 15 ans.

Par ailleurs, ses contributions REER lui feront économiser beaucoup d'impôt (plus ou moins 35 % des cotisations) : environ 6400 \$ en 2004 (avec la contribution supplémentaire de 12 000 \$), et environ 2300 \$ les années subséquentes en supposant qu'il cotise toujours 6500 \$ par année. Au total, ses remboursements d'impôt accumulés s'élèveront à plus de 15 000 \$ après cinq ans.

Rembourser les dettes ou investir?

Dans un deuxième temps, M. Côté lui suggère de mettre la pédale douce sur le remboursement du prêt étudiant.

« Si ce n'était pas de l'achat de l'immeuble avec ses amis, je lui dirais de rembourser son prêt rapidement. Mais il est préférable qu'il amasse une mise de fonds pour l'immeuble », dit M. Côté.

Si jamais le projet tombe à l'eau, le montant servira à rembourser le prêt, plutôt qu'à investir. Il faut dire que Marc a une tolérance au risque peu élevée qui lui permet de viser un rendement annuel moyen de seulement 3 %.

À moyen terme, le planificateur lui conseille de parfaire ses connaissances des marchés financiers et du placement, ce qui lui permettra d'investir dans des titres à plus forte croissance.

À partir de l'an prochain, au lieu d'utiliser 1000 \$ par mois pour ses contributions REER non utilisées, Marc économisera le montant à l'extérieur de son REER. En conservant ce rythme pendant 48 mois, à 3 % d'intérêt, il disposera de 50 931 \$. En ajoutant à cela les remboursements d'impôt accumulés de plus de 15 000 \$, Marc aura donc à sa disposition presque 66 000 \$, sans compter les 20 000 \$ du RAP.

C'est plus qu'il n'en faut pour atteindre ses objectifs : mise de fonds pour l'immeuble (30 000 \$ comptant, plus le RAP de 20 000 \$), voiture (25 000 \$) et remboursement des dettes (9500 \$).

LECTURES

Et la personnalité

Si gérer un employé difficile est un sport parfois extrême, gérer une personnalité difficile l'est tout autant. Deux psychiatres proposent donc une méthode pour aider ceux qui côtoient régulièrement des personnalités difficiles. Ils présentent le point de vue des individus aux prises avec ce genre de difficultés pour nous permettre de bien comprendre ce qu'ils ressentent. Lelord et André nous enseignent finalement les outils pour mieux gérer ces différents traits de caractère qui parfois nous indisposent royalement, surtout lorsqu'ils appartiennent à des individus qui nous côtoient au quotidien.

COMMENT GÉRER LES PERSONNALITÉS DIFFICILES

François Lelord et Christophe André, Odile Jacob, 2000

Si un conflit surgit



Au bureau comme à la maison des conflits éclatent ponctuellement pour différentes raisons. Pour s'y retrouver rapidement, Jay Ross nous propose, dans la collection « contre la

montre », *Travailler avec des personnes difficiles*. Essentiellement, l'auteur enseigne l'art d'éviter les confrontations, de comprendre et de composer avec le caractère des individus qui nous entourent et d'améliorer l'ambiance de travail. Concis, cet ouvrage a la pertinence d'apporter des solutions rapidement.

TRAVAILLER AVEC DES PERSONNES DIFFICILES

Jay Ross, Village Mondial, 2001



PHOTO BLOOMBERG

Les nouveaux retraités veulent en profiter pour faire les voyages de longue durée.

La retraite progressive, mais à quel prix ?



sgrammon@lapresse.ca

La majorité des travailleurs qui songent à une retraite progressive ont carrément l'intention de dire *bye-bye boss*. Ils veulent travailler à leur compte, environ 20 heures par semaine, soit en devenant consultant dans leur domaine, soit en se lançant en affaires dans un tout autre secteur.

« Mais les gens sont trop optimisme quant à leur capacité de générer de manière constante des revenus aussi élevés qu'ils le pensent », commente Martin Dupras, conseiller principal et planificateur financier, pour le Groupe-conseil Aon.

Il se souvient du cas des nombreuses infirmières qui ont pris leur retraite lors du virage ambulatoire. Elles pensaient trouver du travail à temps partiel dans une clinique privée ou encore se lancer à leur compte, par exemple en créant une petite entreprise de soins des pieds.

« Quand on les revoyait, dix mois plus tard, elles avaient des revenus en dents de scie. Beaucoup devaient accepter de vivre avec des revenus plus faibles que prévu », dit-il.

Or, les personnes qui décident de quitter leur emploi avant l'âge prévu de leur retraite doivent s'attendre à ce que leur rente soit sévèrement amputée (de 4 à 7 % de réduction de la rente par année d'anticipation).

Combien d'années devront-elles travailler à temps partiel pour compenser la réduction de leur rente ?

13 ans à temps partiel

Un travailleur peut prendre 13 années de travail à temps partiel pour annuler les pertes financières d'une retraite anticipée de cinq ans, répondent Daniel Laverdière et Sylvain Chartier, de Planification financière Banque Nationale.

Ils ont pris l'exemple d'un homme

La retraite à temps partiel

POUR LE MEILLEUR ET POUR LE PIRE

POUR LE MEILLEUR

- Charge de travail moins lourde
- Horaire plus flexible
- Possibilité de travailler à domicile
- Transition plus douce entre le monde du travail et celui de la retraite
- Entrées de fonds supplémentaires

ET POUR LE PIRE

- Pénalités sévères sur la rente versée par l'employeur
- Impact sur le calcul de la rente de la RRQ
- Obligation de dénicher du boulot constamment
- Difficulté de dire non quand le travail déboule
- Rémunération horaire moins élevée que dans l'ancien emploi
- Pour les travailleurs autonomes, cotisations en double à la RRQ
- Perte du programme d'assurance collective de l'employeur

LA PERCEPTION DES PATRONS

Un sondage réalisé conjointement par le Conseil du patronat du Québec et la Régie des rentes du Québec donne une bonne idée de l'attitude des employeurs face aux programmes de retraite anticipée, alors que se profilent des pénuries de personnel. Voici les faits saillants.

- Les deux tiers des employeurs québécois ont une opinion **plutôt négative** des programmes de retraite anticipée.
- Six employeurs sur 10 (60%) envisagent de recourir à des programmes de **retraite graduelle** dans l'avenir.
- Environ trois entreprises sur quatre sont prêtes à **modifier leur organisation** du travail pour retenir leur main-d'oeuvre vieillissante. Néanmoins, près de 60 % des entreprises disent ne pas avoir de **politique de planification** de la main-d'oeuvre à moyen et à long termes.

Source: Document de consultation de la RRQ (4^e trimestre 2003)



par semaine, et qu'il parvient à gagner le même taux horaire que dans son ancien emploi, il pourra tirer des revenus additionnels de 30 000 \$. « Mais il devra travailler jusqu'à 66 ans à ce rythme pour arriver au même point, sur le plan financier, que s'il avait attendu de prendre sa retraite à 60 ans », dit M. Chartier.

À titre de travailleur autonome, il faudra aussi qu'il prévoit que les cotisation à la Régie des rentes du Québec (RRQ) devra être versée en double (part de l'employé et de l'employeur), pour un total de 9,9 % des revenus gagnés.

« Il faut aussi planifier la protection d'assurances invalidité et maladie », mentionne André Langlois vice-président, développement et mise en marché et épargne, chez Desjardins Sécurité financière.

Les plus choyés

Les travailleurs qui peuvent conserver le même emploi, tout en réduisant leurs heures de travail, sont

financièrement plus choyés. Dans certaines entreprises, ils ont même le droit de commencer à recevoir des prestations de leur régime de retraite privé. La rente qu'ils recevront pourra combler jusqu'à 70 % de la réduction de leur revenu. Par exemple, un travailleur qui gagne 50 000 \$ et qui laisse tomber une journée de travail, amputera son salaire de 10 000 \$, mais pourra toucher une rente allant jusqu'à 7000 \$.

Sauf qu'on ne crée pas de richesse : on ne fait que gruger l'argent plus vite. « Le risque est de diminuer sa rémunération, sans être vraiment capable de réduire le nombre d'heures de travail dans les mêmes proportions », dit M. Dupras. Les travailleurs qui réduisent leur temps de travail ont aussi souvent la possibilité de continuer à contribuer à leur caisse de pension, comme s'ils touchaient leur salaire normal. Ainsi, la diminution de leur tâche n'aura pas d'incidence sur le calcul de leur rente.

Au diable la dépense!

Les futurs retraités ne sont pas prêts à sacrifier leurs rêves de voyages et de maison

STÉPHANIE GRAMMOND

Même s'ils veulent partir à la retraite le plus vite possible et qu'ils n'ont pas toujours des économies suffisantes, les baby-boomers ne sont pas prêts de réduire leurs dépenses.

Au contraire, la retraite est le moment tant attendu pour réaliser les rêves de voyages, pour faire plus d'activités et de sorties, et même donner libre cours aux projets immobiliers.

« Les baby-boomers ne se sont jamais privés. Ils ne vont pas commencer à la retraite ! » lance Lorraine Trudeau, directrice du centre de prêts de la firme de courtage hypothécaire Multi-Prêts. À preuve, elle voit de plus en plus de retraités qui empruntent pour acheter une maison, ce qui était rarissime autrefois.

Aussi, beaucoup de personnes qui approchent de la retraite et dont les enfants ont quitté la maison, décident de rénover leur résidence, d'acheter un chalet ou de déménager... dans une maison plus chère. « Ils ont travaillé toute leur vie et ils veulent maintenant se payer leur maison de rêve », dit M^{me} Trudeau.

Un cas classique : les retraités vendent leur maison de banlieue pour 200 000 \$ et achètent un condo au centre-ville pour 250 000 \$. Ils ont une hypothèque moins élevée (50 000 ou 60 000 \$) que des acheteurs plus jeunes. Mais ils amortissent tout de même le prêt sur 20 ou 25 ans, rarement sur 10 ou 15 ans. « Ils veulent le plus petit paiement possible », dit M^{me} Trudeau.

« Les gens plus âgés ne prennent pas d'assurance vie avec l'hypothèque car c'est très dispendieux après 45 ans. Ils se disent que la succession n'aura qu'à vendre la maison pour rembourser l'hypothèque après leur décès », ajoute M^{me} Trudeau.

Une telle obligation n'est toutefois pas sans danger. « Lorsqu'on travaille, on contrôle ses revenus. Mais lorsqu'on se retrouve à la retraite, on ne contrôle plus que ses dépenses », dit Martin Dupras, conseiller principal au Groupe-conseil Aon.

« À la retraite, les revenus baissent, souvent de 30 % ou plus. Il faut adapter rapidement son rythme de vie », dit Isabelle Durand, avocate et responsable des services budgétaires chez Option consommateurs.

L'organisme note une augmentation des consultations budgétaires de retraités ou de personnes qui approchent de la retraite et qui se trouvent dans une situation précaire. « On voit des personnes qui reprennent une hypothèque sur leur maison ou qui utilisent les cartes de crédit pour maintenir leurs habitudes de consommation », dit M^{me} Durand.

Maintenant qu'ils ont plus de temps, et pendant qu'ils ont encore la santé, les nouveaux retraités veulent en profiter pour pratiquer les activités qui leur sont chères (golf, pêche, etc.) et pour faire les voyages de longue durée, estime Michel Archambault, titulaire de la Chaire de tourisme de l'UQAM.

« La génération qui arrive bientôt à la retraite a toujours voyagé. C'est un rituel qui revient à chaque année et que les gens de cet âge sont pas prêts à abandonner. Au contraire, ils vont vouloir ajouter à cela », pense le professeur.

Selon lui, le coût prohibitif des assurances après l'âge de 75 ans les incitera encore davantage à voyager vers des destinations exotiques le plus rapidement possible, alors qu'ils sont encore de jeunes retraités : Île Galapagos, Patagonie, vélo en groupe à l'autre bout du monde... déjà, la majorité de la clientèle pour les voyages lointains est âgée de 40 à 60 ans.

Les jeunes et le coût des vêtements

Qui doit payer? Et l'ado et ses parents, disent les experts

MARC TISON

LA FAMILLE ET L'ARGENT

COLLABORATION SPÉCIALE

— Cette paire de chaussures fait parfaitement l'affaire, lance le père.
— Non, réplique son fils, la semelle ne laisse pas une belle empreinte sur le sol.
— Moi je paie 45 \$. Si tu veux payer 90 \$, débrouille-toi.

C'est Thérèse Richer, conseillère budgétaire à l'ACEF de la Rive-Sud de Québec, qui évoque ce dialogue. Le principe sous-jacent : les parents peuvent — doivent ! — établir une limite aux dépenses de vêtements. « Il faut apprendre au jeune à assumer ses choix, énonce-t-elle. Si tu choisis de payer plus cher, tu fais les sacrifices en conséquence. »

Les parents ont la responsabilité d'habiller leurs enfants. « Par contre, est-ce qu'ils sont obligés d'acheter le pantalon de 200 ou 300 \$? » demande Lorraine Gagnon, coordonnatrice d'Entraide-parents.

« Il faut faire la différence entre les désirs et les besoins réels des jeunes, dit-elle. Trop souvent, les parents paieront pour des désirs sans tenir compte du budget familial. Certains achètent des ensembles valant jusqu'à 600 \$ à leurs enfants alors qu'eux-mêmes se contentent de 40 \$. »

C'est ici qu'entre en jeu la contribution des jeunes à l'achat de leurs vêtements. Papa et maman paient pour les besoins de base et le jeune y ajoute l'accessoire. La formule présente de grands avantages. « Les jeunes apprennent ainsi à budgéter », affirme M^{me} Richer.

Quelle doit être cette contribution ? La limite définie par les parents dépend bien sûr du budget familial. La part de l'ado dépendra de ses revenus. Mais c'est également une question de valeurs : certaines familles accordent aux vêtements une plus grande importance.

Plusieurs accommodements sont possibles. Des parents donneront davantage d'argent de poche en exigeant alors que certaines dépenses soient assumées par le jeune — une proportion définie de ses vêtements par exemple ou un repas du midi à l'école. « Ce n'est pas mauvais en soi, soutient Thérèse Richer. On habitue ainsi le jeune à budgéter. Si un jeune reçoit 25 \$ par semaine et doit réserver 10 \$ pour ses vêtements, il sait qu'il doit se discipliner, sans quoi il n'aura pas les vêtements qu'il désire. »

Cependant, cette politique peut difficilement s'appliquer à l'ensemble de la garde-robe : que fait-



LE COÛT CROÎT AVEC L'ÂGE				
Estimation basée sur une liste des vêtements nécessaires selon l'âge				
ÂGE	GARÇON		FILLE	
	PAR MOIS	PAR ANNÉE	PAR MOIS	PAR ANNÉE
1 an	37 \$	446 \$	44 \$	527 \$
2 et 3 ans	39 \$	463 \$	46 \$	547 \$
4 et 5 ans	43 \$	512 \$	50 \$	601 \$
6 à 8 ans	48 \$	570 \$	57 \$	686 \$
9 à 11 ans	51 \$	609 \$	60 \$	724 \$
12 à 14 ans	89 \$	1071 \$	93 \$	1120 \$
15 à 18 ans	85 \$	1019 \$	97 \$	1161 \$

Source : Agriculture et Alimentation Manitoba

on en septembre si le jeune a flambé l'argent nécessaire à son habillement ? « Il est difficile de l'envoyer à l'école avec des pantalons qui lui arrivent à mi-jambe », ajoute M^{me} Richer.

D'autres accordent au jeune un budget pour ses vêtements ; c'est à lui ensuite de se procurer les morceaux qu'il désire. « Je ne conseille pas cette formule car à l'adolescence, l'accompagnement parental est encore nécessaire, rétorque Louis Leroux, psychologue au Centre de services psychologiques

et éducatifs de Beloeil. Il y a un mythe autour de la notion d'autonomie. Elle doit être graduée et graduelle et elle n'empêche pas le parent de devoir exercer son rôle d'accompagnateur. Il faut respecter le besoin des ados dans le choix de leurs vêtements, mais ça ne veut pas dire d'y adhérer à 100 %. »

L'autre extrême n'est pas plus judicieux. Certains parents préfèrent ne pas donner d'argent de poche et répondre intégralement aux moindres demandes de leur enfant. « Le jeune n'apprendra pas à établir ses

priorités et à gérer son budget », rétorque Thérèse Richer.

Un apprentissage graduel

Une recherche sur l'argent de poche menée par l'ACEF de la Rive-Sud de Québec a démontré que les adolescents, tout comme les adultes, se répartissent sur une échelle allant d'extrêmement économe à extrêmement dépensier.

Les comportements durant l'enfance sont d'ailleurs un bon indicateur des années de l'adolescence. « Les parents doivent apprendre à

fonctionner avec leurs enfants et à leur donner des balises selon qu'ils sont économes ou dépensiers, afin de leur inculquer certaines notions budgétaires », précise Thérèse Richer.

En commençant tôt à participer au choix de ses vêtements, le jeune tisse des liens avec ses parents. C'est également une occasion de faire comprendre la valeur de l'argent. Lise Langlois, intervenante à Éducation-coup de fil, recommande aux parents de remettre les billets à l'ado et de l'envoyer payer son vêtement à la caisse. « Quand il donne deux billets de 20 \$ et qu'on lui remet 52 cents, il acquiert davantage la notion des coûts que si le parent paie par carte de crédit », explique-t-elle.

Graduellement, le jeune gagnera davantage d'autonomie et de responsabilités. « En regardant notre jeune dans un magasin, on apprend comment il réagit, ajoute Thérèse Richer. On fait les choix ensemble, avec une certaine limite, toutefois : voici la liste de ce qu'il faut acheter, voici mon budget, quel est le tien ? Ce qu'il faudra ajouter, ce sera à lui de le faire. Se constituer ainsi un budget est une excellente éducation. »

L'étape suivante pourra consister à confier à l'ado une certaine somme pour ses achats, s'il a fait preuve de la maturité nécessaire. « Mais je ne lui accorderais pas d'emblée un budget de 300 \$, prévient le psychologue Louis Leroux. Je serais prudent à ce sujet pour ne pas amener le jeune à le considérer comme un dû, à croire que son plancher est à 300 \$. Les fois suivantes, les revendications pourraient être plus élevées. »

Faut-il demander des comptes ? « Tout dépend des parents et de leurs relations avec leurs jeunes, répond Thérèse Richer. Il peut être légitime de demander à ravoir la monnaie et à voir la facture. »

La contribution du jeune à l'achat de ses vêtements constitue en fait un apprentissage graduel de plusieurs notions essentielles. « C'est le processus de négociation entre l'ado et ses parents qui est peut-être l'élément éducatif le plus important dans cette question, affirme Louis Leroux. Il faut déboucher sur une entente commune. Ce n'est pas tant la valeur de l'objet que la satisfaction d'obtenir un résultat. »

Robert Glossop, directeur des programmes auprès de l'Institut Vanier de la famille, voit la question dans une perspective plus vaste encore. « Un de nos problèmes, c'est qu'on ne demande pas suffisamment aux adolescents d'apporter une contribution à leur famille ou à leur communauté, dit-il. Nous les enfermons ainsi dans un univers séparé, et nous sommes ensuite surpris qu'ils ne veuillent pas jouer selon les règles de notre monde à nous. »

CHIRURGIE OCULAIRE

Tout inclus ou à la carte?

Les spécialistes de la chirurgie oculaire au laser se livrent une guerre de prix. Jusqu'à quel point peut-elle jouer en faveur des consommateurs ? Voyons voir.

JACINTHE TREMBLAY

QUESTION DE CONSOMMATION

COLLABORATION SPÉCIALE

Lucie, styliste dans un salon de coiffure, songe à se débarrasser de ses lunettes depuis qu'elle a vu l'annonce de la clinique Laser MD qui offre l'opération à partir de 490 \$ par oeil. Sa collègue Véronique l'a mise en garde. « À partir de (490 \$), ce n'est jamais le prix définitif. »

Bon point. Car dans cette clinique, l'opération Lasik et les examens qui s'y rattachent peuvent coûter jusqu'à 890 \$ par oeil, selon le degré de correction. Les retouches, si nécessaires, coûtent 600 \$ par oeil, à moins d'avoir une assurance (au coût de 196 \$ à 390 \$, selon la durée de la couverture). Une technique, utilisée pendant l'opération, est offerte en option à 75 \$ par oeil. Plus évoluée, la technologie Wavefront coûte 1750 \$ par oeil.

Au côté de ces formules « à la

carte », la majorité des ophtalmologistes proposent des prix uniques, incluant les retouches, variant entre 1000 \$ et 2000 \$ par oeil, selon la technique utilisée et le niveau de correction requis.

Le Dr Michel Podtetenev, président du comité du laser de l'Association des médecins ophtalmologistes du Québec, appartient à l'école du prix unique. « Ma crainte, face aux options, est que des patients choisissent en fonction de leur budget. Je considère les choix chirurgicaux comme ma responsabilité professionnelle », dit-il.

À quoi s'attendre ?

Les chirurgies au laser permettent maintenant de corriger des taux de myopie allant jusqu'à -10 dioptries et des taux d'hypermétropie de +1 à +4. Cette technologie traite également l'astigmatisme. En majorité, les deux yeux sont traités lors de la même séance.

Les résultats varient selon le degré de correction requis. Les grands veinards sont les myopes de -1 à -3. « La majorité d'entre eux arrivent à bien voir du premier coup, sans autre correction. Pour les myopes à plus que -6, le taux de succès à la première intervention est de 70 à 80 % », dit le Dr Podtetenev. Dans leur cas, une deuxième opération est parfois nécessaire.

Les progrès de la chirurgie au laser ont entraîné une réduction importante des halos et éblouissements qui constituaient l'effet secondaire le plus gênant de cette

intervention. « Les plus récentes recherches indiquent que 4 % des personnes opérées en sont incommodées », dit l'ophtalmologiste.

Le dilemme des 40 ans

Selon le Dr Podtetenev, il est préférable d'attendre la stabilisation de la myopie, généralement dans la vingtaine, avant de procéder à la correction. Le coût d'une opération effectuée à cet âge est rentable car le port de lentilles cornéennes jetables peut coûter entre 200 \$ et 500 \$ par année, selon les modèles. Sans compter les solutions de nettoyage et les examens périodiques de la vue.

La chirurgie n'empêche cependant pas l'apparition de la presbytie, dans la quarantaine. « Pour la presbytie, il n'y a que des béquilles, soit les lunettes de lecture, les doubles foyers ou la monovision, c'est-à-dire la correction d'un oeil seulement », explique le Dr Podtetenev. Cette dernière solution ne fonctionne pas dans la moitié des cas. Elle réussit pour deux patients sur 10 et trois fois sur 10, il faut environ deux mois d'adaptation.

Le myope quadragénaire, s'il se fait opérer, n'aura pas pour autant une vision parfaite.

« Il n'y a pas une solution qui convient à tous. Après 40 ans, la décision de recourir à la chirurgie dépend beaucoup des habitudes de vie. Quelqu'un qui travaille à l'extérieur aura beaucoup d'avantages à se faire opérer. Ceux qui travaillent à l'ordinateur en auront moins », explique l'ophtalmologiste.



Au moins 4 % des patients sont incommodés par les halos et les éblouissements consécutifs à une opération au laser.

Les technologies les plus courantes

Ces technologies corrigent la myopie, l'hypermétropie et l'astigmatisme. Le choix de la technique dépend, notamment, du degré de correction nécessaire et de la physiologie de l'oeil. Dans tous les cas, l'intervention dure environ 15 minutes par oeil.

PRK

Cette technique consiste à enlever, à l'aide d'un bistouri ou d'une brosse rotative, la surface avant de la cornée appelée l'épithélium. Le laser peut ainsi agir sur le stroma de la cornée de façon permanente, comme avec le LASIK. Après l'opération, l'épithélium se régénère dans les 48 à 72 heures pendant lesquels le patient doit porter un verre de contact thérapeutique. Des gouttes anti-inflammatoires doivent être appliquées pendant une période allant jusqu'à deux mois, selon la guérison. La récupération de l'acuité visuelle est plus lente qu'avec le LASIK.

LASIK

Au lieu d'enlever l'épithélium, le chirurgien en coupe une fine lamelle qu'il écarte de la zone d'intervention au laser. Après avoir corrigé la vision, il replace cette lamelle qui se recolle sans suture après quelques minutes. L'opération est sans douleur et permet une récupération très rapide de la vision. Dès le lendemain, la majorité des patients peuvent conduire leur voiture. Cette technique est utilisée dans plus de 95% des cas, mais elle ne s'applique pas à tout le monde.

LASIK Wavefront ou Zyoptix

Cette variante de la technologie LASIK ajoute une personnalisation du traitement au laser en fonction de très petites irrégularités visuelles propres à chaque personne. Le Wavefront ou Zyoptix est surtout utilisé dans les cas d'anomalies plus importantes.

Une offensive californienne qui fait des heureux



RICHARD DUPAUL
PROFIL BOURSIER
rdupaul@lapresse.ca

TransCanada Corp., qui exploite le plus gros réseau de pipelines en Amérique du Nord, n’a pas l’habitude de faire des vagues, étant plutôt reconnue comme une grande société un peu « père » qui offre un bon dividende. Or, le géant tranquille de Calgary a soudainement rugi cette semaine, en plus de créer des remous à Bay Street en annonçant une transaction majeure — évaluée à 1,7 milliard de dollars américains — qui lui ouvre la porte au gigantesque marché énergétique de la Californie.

En même temps, cette offensive pourrait donner un nouvel élan au titre de la société, selon des analystes qui ont bien accueilli cette initiative.

TransCanada, qui exploite un réseau de 38 000 kilomètres de pipelines desservant des clients d’est en ouest du Canada ainsi qu’en Nouvelle-Angleterre, entend acquérir deux pipelines aux États-Unis appartenant à une société au bord de la faillite, National Energy & Gas Transmission (NEGT). Le joyau visé dans cette opération est un pipeline de quelque 2700 kilomètres, qui s’étend du nord de la Colombie-Britannique au sud de l’Oregon.

La transaction n’est pas finalisée et l’offre comporte plusieurs conditions, voire même quelques inconnues. Mais, essentiellement, l’acquisition de ce système donnerait à TransCanada un accès direct au colossal marché de la Californie.

L’offensive a obtenu un appui quasi unanime des analystes qui, dans certains cas, ont même bonifié leur recommandation concernant l’action. « Ce serait une bonne acquisition au plan stratégique (...) le principal pipeline visé est contigu au réseau actuel de TransCanada », souligne Dominique Vincent, gestionnaire adjoint de portefeuille chez MacDougall MacDougall et Mactier.

Vers la fin de la semaine, Credit Suisse First Boston et BMO Nesbitt Burns ont d’ailleurs haussé leur recommandation concernant l’action de TransCanada, qui passe de « conserver » à « sur-performer ». Cela indique que le titre pourrait enregistrer un meilleur rendement que l’ensemble de son secteur d’ici un an.

« TransCanada a fait de très bonnes acquisitions dans le passé et cette dernière transaction cadrerait bien dans leurs activités principa-

PORTRAIT DE L'ENTREPRISE

TRANSCANADA CORPORATION

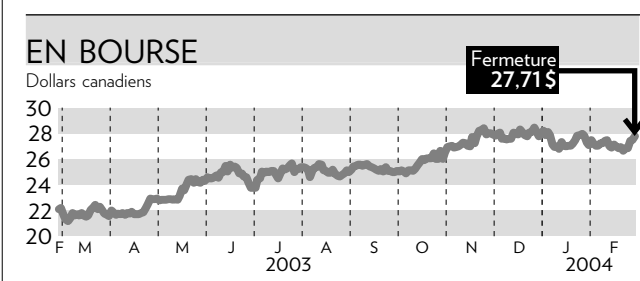
ACTIVITÉS

La société exploite le plus important réseau de pipelines en Amérique du Nord, en plus de détenir une importante participation dans une société qui possède des centrales électriques.

DÉFI

La compagnie veut acquérir un important réseau de gazoducs aux États-Unis, qui lui donnerait accès au lucratif marché énergétique de la Californie.

Nombre d'employés : environ 2500
Siège social : Calgary
Capitalisation boursière : 13 milliards de dollars
Actif (au 31-12-03) : 20,5 milliards
Dettes à long terme (au 31-12-03) : 9,5 milliards
Avoir net (au 31-12-03) : 6,1 milliards



Harold N. Kvisle, président et chef de la direction de TransCanada Corporation.

RÉTROSPECTIVE FINANCIÈRE

En millions de dollars, sauf le bénéfice par action

	2003	2002	2001
Revenus	5582	5300	5352
Bénéfice net	851	747	686
Bénéfice net par action	1,76 \$	1,56 \$	1,30 \$

PHOTO BLOOMBERG

les », enchaîne Bob Hastings, de la firme Raymond James. L’analyste estime que cette acquisition est susceptible d’ajouter un dollar à la valeur de l’action, mais il maintient pour le moment une recommandation « à conserver » seulement.

En vertu de l’entente, TransCanada versera 1,2 milliard US pour les actifs de NEG, en plus d’assumer des dettes de 500 millions US. La transaction est assujettie à diverses conditions, dont l’approbation par la Cour des faillites et les autorités anti-trust américaines. NEG a aussi l’obligation de solliciter des meilleures offres mais, en revanche, TransCanada recevra une compensation monétaire (non divulguée) si son offre était rejetée.

L’entente vise aussi un petit gazoduc de 128 kilomètres de NEG, reliant l’Arizona et le sud de la Californie, mais une tierce partie détient un droit de premier refus sur cet actif, de sorte que cette prise pourrait échapper à la compagnie albertaine.

La société TransCanada Corporation détient, par le biais de sa principale TransCanada Pipelines, le plus important réseau de gazoducs en Amérique du Nord. Ses principaux éléments d’actif sont Alberta

Natural Gas Gathering System et TransCanada Mainline, dont le réseau s’étend de l’Alberta jusqu’au Québec.

La société possède aussi 32 % de du producteur d’électricité Bruce Power, qui exploite des centrales nucléaires aux abords du lac Huron.

Cette division est réputée moins stable que celle des pipelines au plan financier mais elle rapporte de meilleurs résultats en période favorable. Si bien qu’au quatrième trimestre 2003, la division énergétique a été le grand responsable de la hausse des profits de TransCanada.

La compagnie a enregistré un profit de 193 millions (40 cents par action) durant cette période contre 180 millions (37 cents par action) au dernier trimestre 2002.

Analyste chez TAL, Frank Settino estime que l’achat de NEG apporterait un peu plus de stabilité au profil financier de TransCanada ». Mais, contrairement à d’autres experts, il ne croit pas que cela va donner un élan significatif à l’action.

Selon M. Hastings, la compagnie canadienne a offert un prix « raisonnable » pour NEG, soit à 1,4

fois sa valeur aux livres comparativement à 2,0 fois pour celle de TransCanada et 1,7 fois pour le secteur énergétique

TransCanada n’a pas encore précisé comment elle financera son achat. Mais, selon M. Hastings, la société jouit d’une solide situation financière, avec des fonds autogénérés de plus d’un milliard et une capacité d’emprunt de plusieurs centaines de millions.

Pour M^{me} Vincent, l’action de TransCanada doit être considérée comme un « achat » et elle a établi un prix-cible de 30,50 \$ d’ici un an. À ses dires, l’appréciation éventuelle de l’action s’ajouterait au solide rendement du dividende (autour de 4,3 %), de sorte que les investisseurs en retireraient un rendement de plus de 10 % sur un an si ses prévisions se réalisent.

Un peu plus prudent, Winfried Fruehauf, chez Financière Banque Nationale, signale que NEG était « sur l’écran de radar » de la société de Calgary depuis un certain temps. Aussi, son offre ne constitue pas une grande surprise. C’est pourquoi il croit que l’action touchera un sommet de 28,55 \$ d’ici 12 mois mais n’exclut pas de revoir cette cible à la hausse.

REER et régime de retraite font la paire

PRESSE CANADIENNE

Même si elle sait qu’à titre d’enseignante elle bénéficiera de bonnes prestations de retraite, Sarah Kurita a commencé à contribuer à un Régime enregistré d’épargne retraite (REER) il y a cinq ans. Au départ, elle épargnait surtout en vue d’acheter une maison. Elle et son mari ont trouvé la demeure de leurs rêves en 2001. Quand elle aura fini de rembourser les sommes qu’elle a empruntées à son REER, elle laissera son argent fructifier jusqu’à sa retraite.

« Nous avons 15 ans pour payer. Après, nous pourrions attendre tranquillement jusqu’à ce que nous en ayons besoin », explique la jeune femme, présentement en congé de maternité.

Pour savoir s’ils auront assez d’argent pour leurs vieux jours, Sarah et son conjoint doivent prendre en considération plusieurs facteurs. Sarah devra notamment estimer le temps qu’elle passera à la maison avec ses enfants ou à travailler à temps partiel. Elle risque en effet de contribuer beaucoup moins à son régime de retraite et à son REER si son revenu est plus faible.

Comme le souligne Patricia Lovett-Reid, vice-présidente principale de TD Waterhouse Canada, tous les travailleurs auraient intérêt à contribuer à un REER, qu’ils cotisent à un régime de retraite ou pas. En outre, d’après la spécialiste, le couple aurait intérêt à contribuer régulièrement à son REER plutôt que d’attendre qu’il prenne de la valeur par lui-même. Pour l’année fiscale 2003, les gens peuvent contribuer à leur REER jusqu’à lundi, 1^{er} mars, à minuit.

« Souvent, les gens croient que leur fonds de retraite et leur prestations de vieillesse suffiront à leurs besoins. Mais la plupart du temps, même en combinant les deux, ils n’arrivent à couvrir que 70 % de leurs dépenses », souligne-t-elle. Le montant qu’on peut verser chaque année à un REER est limité. Mais si l’on est fidèle à ce véhicule de placement, on peut amasser des sommes substantielles, à l’abri de l’impôt.

Selon le planificateur financier Adrian Mastracci, de Vancouver, il faut se méfier du sentiment de sécurité que procurent souvent les régimes de retraite.

« Mes clients dépensent généralement plus que ce que leur garantit leur fonds de retraite. La plupart d’entre eux ont aussi des prestations gouvernementales du Régime des rentes du Québec (RRQ) et de la Sécurité de la vieillesse. Et pourtant, ils n’arrivent pas nécessairement à joindre les deux bouts », confie-t-il.

LPA 50 LA REVUE HEBDOMADAIRE

La Presse Affaires présente une sélection de 50 titres qui suscitent un grand intérêt chez les lecteurs / Semaine terminée le 27 février 2004

	IQ 30	FERMETURE (\$)	VAR. SEM. NET	DERNIÈRE %	VARIATION CETTE ANNÉE (%)	VAL. BOUR. (M \$)	HAUT	52 SEMAINES BAS
Abitibi-Consolidated (A)	✓	10,60	0,04	0,38	2,22	4 666	11,34	8,22
Aeterna (AEL)		8,04	0,04	0,50	86,98	404	10,00	3,52
▼ Air Canada (AC)		1,48	-0,05	-3,27	11,28	136	3,23	0,56
Alcan (AL)	✓	63,17	0,28	0,45	4,29	23 200	64,29	38,77
▲ Alimentation Couche-Tard (ATD/B)	✓	26,25	1,27	5,08	9,83	2 581	26,70	12,00
▲ Astral Media (ACM/A)		29,01	0,52	1,83	3,42	1 606	29,85	22,15
Axcan Pharma (AXP)	✓	26,33	0,16	0,61	30,03	1 185	27,00	14,11
▼ Banque de Montréal (BMO)	✓	54,36	-1,44	-2,58	1,61	27 283	59,65	39,44
Banque Laurentienne du Canada (LB)	✓	27,04	-0,16	-0,59	-2,91	635	29,47	24,61
▲ Banque Nationale du Canada (NA)	✓	45,65	0,90	2,01	5,82	8 005	45,87	31,22
Banque Royale du Canada (RY)	✓	63,45	-0,45	-0,70	2,67	41 635	65,90	54,98
▲ BCE (BCE)	✓	29,29	0,67	2,34	1,35	27 064	32,37	26,47
BCE Emergis (IFM)		6,14	-0,06	-0,97	11,64	632	8,16	4,83
▼ Bombardier (BBD/B)	✓	6,49	-0,36	-5,26	18,65	11 426	7,13	2,56
▼ Cambior (CBJ)		3,60	-0,40	-10,00	-9,77	867	4,95	1,51
▲ Cascades (CAS)	✓	12,40	0,36	2,99	0,16	1 013	14,93	11,15
▼ CN (CNR)	✓	52,67	-0,83	-1,55	-3,65	14 967	55,63	39,41
▲ Cogeco (CGO)		18,44	0,29	1,60	15,54	301	18,44	10,50
Corporation Financière Power (PWF)	✓	54,00	0,44	0,82	9,03	18 815	54,25	36,35
Domtar (DTC)	✓	15,45	0,01	0,07	-4,92	3 536	16,84	14,02
▼ Exfo (EXF)		6,54	-0,76	-10,41	36,82	447	9,30	2,83
Groupe CGI (GIB/A)	✓	8,70	-0,01	-0,12	7,41	3 499	9,29	6,45
Groupe SNC-Lavalin (SNC)	✓	48,65	0,31	0,64	-4,61	2 463	52,00	29,02
▲ Groupe TVA (TVA/B)	✓	24,87	0,92	3,84	18,54	808	25,00	14,70
▼ Labopharm (DDS)		6,66	-0,47	-6,59	-27,37	240	9,30	3,15

	IQ 30	FERMETURE (\$)	VAR. SEM. NET	DERNIÈRE %	VARIATION CETTE ANNÉE (%)	VAL. BOUR. (M \$)	HAUT	52 SEMAINES BAS
▼ Le Groupe Canam Manac (CAM/A)		4,40	-0,58	-11,65	10,00	300	5,95	3,28
Le Groupe Jean Coutu (PJC) (PJC/A)	✓	15,42	-0,07	-0,45	-3,02	3 499	17,82	13,25
▲ Les Boutiques San Francisco (SF/B)		0,99	0,14	16,47	280,77	12	1,92	0,22
▲ Les Industries Dorel (DII/B)	✓	45,00	1,25	2,86	26,73	1 468	46,69	33,29
▲ Les Vêtements de Sports Gildan (GIL/A)	✓	43,92	1,00	2,33	9,72	1 297	43,95	34,01
▼ L'Industrielle-Alliance (IAG)	✓	45,00	-0,75	-1,64	2,74	1 771	47,50	34,50
▲ MAAX (MXA)	✓	22,75	0,70	3,18	-3,56	552	23,97	14,81
▼ Mega Bloks (MB)		20,75	-1,50	-6,74	-9,78	563	26,49	18,85
▲ Metro (MRU/A)	✓	21,38	0,83	4,04	-2,37	2 094	22,37	16,77
▼ Molson (MOL/A)	✓	30,50	-0,55	-1,77	-15,51	3 885	38,75	28,50
▼ Neurochem (NRM)		26,90	-1,05	-3,76	-12,09	801	33,24	7,75
▲ Nortel (NT)		10,70	0,46	4,49	94,90	44 536	11,94	2,97
Power Corporation du Canada (POW)	✓	51,70	0,00	0,00	6,82	10 181	52,60	34,80
▲ Quebecor (QBR/B)	✓	27,45	1,19	4,53	16,02	1 775	28,70	12,06
Quebecor World (IQW)	✓	26,04	-0,24	-0,91	-2,65	3 436	34,26	20,51
▲ Quincaillerie Richelieu (RCH)		19,95	0,75	3,91	4,83	459	19,95	13,75
▼ Rona (RON)		30,25	-4,65	-13,32	-3,01	1 718	35,00	13,60
Saputo (SAP)	✓	29,70	0,10	0,34	-7,48	3 078	32,50	21,04
▲ Shermag (SMG)		13,25	0,86	6,94	-5,09	176	16,30	10,01
▲ Sico (SIC)		25,00	1,00	4,17	-0,79	169	25,50	19,00
▼ Téléystème Mobiles Int. (TIW)		17,00	-1,24	-6,80	56,68	1 667	20,65	1,10
▲ Tembec Inc. (TBC)	✓	9,75	0,16	1,67	3,39	837	10,14	6,20
▲ Transat AT (TRZ)		15,95	0,60	3,91	43,69	526	16,40	3,40
▲ Transcontinental (TCL/A)	✓	27,34	2,80	11,41	13,92	2 410	27,34	15,25
▼ Van Houtte (VH)		13,42	-0,38	-2,75	-16,39	288	16,05	10,51

▲ ▼ : Indique un titre qui a gagné ou perdu 1% et plus de sa valeur par rapport à la fermeture de la semaine précédente. / Caractère gras : Indique une société dont l'action a atteint un haut ou un bas de 52 semaines en cours de séance, la semaine dernière. / IQ 30 : Le crochet (✓) dans cette colonne identifie les titres qui font partie de l'indice Québec 30. La valeur de l'indice est présentée chaque jour à la UNE de La Presse Affaires. / M\$: Millions de dollars US / La liste des titres est sujette à une révision périodique.

Pour savoir
ce que font vos concurrents
en direct

FINANCES PERSONNELLES

À VOS AFFAIRES

À propos de REER et de cotisations excédentaires



MICHEL GIRARD
LE COURRIER
mgirard@lapresse.ca

À la suite d'une erreur, j'ai omis de restreindre mes cotisations REER de 2003 et je dépasse d'environ 700 \$ la cotisation permise. Que faire ?
Guy G., Lasalle

Que faire ? Absolument rien. La loi fédérale sur les REER permet à tout contribuable de 18 ans et plus d'effectuer des cotisations excédentaires jusqu'à hauteur d'un montant cumulatif de 2000 \$. Aucune pénalité ne sera donc imposée en autant que les cotisations excédentaires ne dépassent pas le montant de 2000 \$ à aucun moment de l'année.

Si le montant des cotisations excédentaires dépasse la limite des 2000 \$, le gouvernement fédéral imposera une pénalité de 1 % par mois sur la somme dépassant le plafond en question des 2000 \$.

Le contribuable a donc avantage à effectuer un retrait du montant des cotisations excédant les 2000 \$ permis et ce, le plus rapidement possible.

Pour ce faire, il peut remplir le formulaire fédéral prescrit à cette fin, soit le « T3012 A », ou tout simplement demandé à son institution financière d'effectuer le retrait de l'excédent.

Vous aurez noté que l'on parle bel et bien de cotisations excédentaires qui dépassent la limite permise des 2000 \$ durant l'année.

Maintenant, si vous aviez le droit de cotiser à votre REER de 2003 la somme de 3000 \$, et qu'entre le 1^{er} janvier 2004 et le 1^{er} mars 2004 vous avez investi la somme de 6000 \$, la cotisation excédentaire de 3000 \$ n'enfreint pas les règles si vous aviez le droit d'investir dans votre REER de 2004 la somme de 1000 \$ ou plus.

L'excédent REER se complique

Pour l'année 2003, j'ai investi le maximum permis, compte tenu de mon facteur d'équivalence, dans mon REER au Fonds FTQ. En plus, pour l'année 2003 toujours, j'ai investi les 2000 \$ excédentaires permis par l'impôt, en obligations à taux progressif, dans mon REER à Placements Québec.

Dois-je déclarer ces 2000 \$ excédentaires à l'impôt pour l'année 2003 ? L'an prochain, pourrai-je transférer ces 2000 \$ excédentaires (investis dans mon REER à Placements Québec) vers mon REER du Fonds FTQ et recevoir 70 % de retour d'impôt ? Et si j'ai bien compris, je ne dois plus avoir ces 2000 \$ excédentaires dans mon REER lors de la prise de ma retraite prévue d'ici trois ou quatre ans environ. Est-ce exact ?
Christiane P., Verdun

Vous me parlez d'une cotisation effectuée selon votre facteur d'équivalence. Dans les faits, l'outil le plus précis pour connaître le montant exact des cotisations que vous pouviez verser en 2003 à votre REER est votre avis de cotisation fédérale de l'année 2002. Vous retrouvez cette information à la ligne B de l'« État du maximum déductible au titre des REER pour 2003 ».

En ce qui concerne votre cotisation excédentaire de 2000 \$, oui, vous devez la déclarer à l'annexe 7 de votre déclaration fédérale de 2003.

Au sujet maintenant de votre « stratégie » de transférer (pour l'année fiscale 2004) vers le Fonds de solidarité de la FTQ les 2000 \$

de cotisation excédentaire effectuée dans votre REER de Placements Québec, cela m'apparaît plus tordu. La façon la plus simple consiste à remplir le formulaire T3012 A pour retirer sans retenue d'impôt les 2000 \$ en question de cotisations excédentaires déposées à Placements Québec et par la suite, investir les 2000 \$ dans le Fonds de la FTQ. À ce moment-là, votre cotisation au Fonds de la FTQ vous permettra d'encaisser les déductions REER plus les deux crédits d'impôts totalisant 30 %. Placements Québec et le Fonds de solidarité de la FTQ sont deux entités qui n'ont aucun lien entre eux.

Concernant votre question sur l'imposition des cotisations excédentaires accumulées dans votre REER, sachez que si vous ne déduisez pas cet excédent d'ici votre dernière année de cotisation à un REER, cet excédent fera l'objet d'une double imposition.

J'explique. Comme vous savez sans doute, tout montant retiré d'un REER ou d'un FERR est assujéti à l'impôt sur le revenu. Donc, l'excédent de 2000 \$ sera un de ces jours imposé. C'est donc dire que vous paierez de l'impôt sur une somme qui ne vous a procuré aucune déduction fiscale !

Placements étrangers

Dans un REER, 30 % de l'actif peut être investi en contenu étranger. Je fais affaire avec un courtier à escompte (BMO Ligne Action). À l'achat d'un titre, outre la commission d'achat, il y a les frais de change réguliers pour acheter des dollars américains. Mais à la vente, on ne me permet pas de demeurer en dollars américains. Il faut revenir en dollars canadiens. Donc, il y a encore des frais de change, ce qui réduit les profits. Y a-t-il un point de la Loi de l'impôt qui exige de revenir en dollars

canadiens pour fermer la transaction ? Où est-ce une autre façon pour les banques d'aller chercher des revenus additionnels ?
D.C.

Selon l'Agence des douanes et du Revenu du Canada, la Loi de l'impôt n'exige pas la conversion automatique des transactions en monnaie étrangère en dollars canadiens. C'est une initiative des institutions financières de charger des frais de change chaque fois que vous effectuez des transactions en monnaie étrangère. La Loi de l'impôt exige par contre que votre REER respecte la limite du 30 % en valeurs étrangères. Cette limite est basée sur le coût d'origine (en dollars canadiens) des placements inclus dans le REER. Les institutions qui administrent les REER font le suivi desdites valeurs étrangères afin de respecter la limite du 30 %.

La performance passée

D'après vous, est-il vrai que, contrairement aux actions, la performance passée des fonds communs de placement est un bon indicateur de sa performance future ?
Sébastien D., Saint-Lambert

Le rendement passé n'est jamais garant du rendement futur. Cela vaut autant pour les titres des entreprises inscrites en Bourse que pour les gestionnaires de portefeuille de fonds communs ou de caisses de retraite. Cependant, si on mise sur un gestionnaire de portefeuille qui s'est fort bien défendu pendant les cinq à dix dernières années, on met les chances de son côté pour bénéficier éventuellement d'une bonne performance. Mais ce n'est pas garanti !

DES TITRES DANS LA MIRE



PHOTO REUTERS

Le diamant, la plus brillante et la plus dure de toutes les pierres précieuses.

AVERTISSEMENT: Cette chronique hebdomadaire présente une sélection de titres à surveiller. Il ne s'agit toutefois pas de recommandations de *La Presse*.

ASHTON MINING

Les titres des compagnies diamantifères retiennent peu l'attention des spéculateurs de ce temps-ci. C'est ce qui explique pourquoi ils traînent de la patte par rapport aux titres aurifères, lesquels ont été stimulés par la forte progression du prix de l'or depuis deux ans.

Faute d'attirer les gros spéculateurs, les titres diamantifères se négocient donc de ce temps-ci à un prix relativement raisonnable. Le bon côté de la chose ? Cela permet aux investisseurs d'accumuler à bon prix des actions de certaines sociétés diamantifères.

Prenons Ashton Mining of Canada, dont le symbole boursier est ACA. Ce titre se négocie présentement autour de 1,85 \$. Il est quasi à mi-chemin entre son creux des 52 dernières semaines (1,07 \$) et son haut (3,10 \$).

Ashton est l'une des sociétés diamantifères les plus actives au Qué-

bec. Elle développe présentement le projet diamantifère des monts Otish et ce de concert avec Soquem, la société d'État du gouvernement du Québec chargée de mettre en valeur les projets miniers québécois.

Ashton et Soquem ont créé une coentreprise chargée d'explorer et de mettre en valeur le projet diamantifère des monts Otish. La coentreprise est administrée par Ashton, laquelle société est reconnue pour sa grande expertise dans le secteur diamantifère.

Ashton vient de publier des résultats de travaux d'exploration qui ont été exécutés sur l'une de ses propriétés situées aux monts Otish.

Un échantillon de 8,6 tonnes a été prélevé sur la kimberlite Renard 2 de la propriété Foxtrot. Cet échantillon a révélé une teneur de 63 carats par 100 tonnes. Notez qu'un carat pèse 0,2 gramme.

Un autre échantillon de 6,85 tonnes a été prélevé sur la kimberlite

Renard 4, dont la teneur s'élevait à 58 carats par 100 tonnes.

De plus, la compagnie a analysé 3,8 tonnes de blocs erratiques sur un indice localisé à deux kilomètres à l'ouest de la kimberlite Renard.

Les travaux d'exploration de Ashton Mining aux Monts Otish ont permis de rapporter deux diamants intéressants : l'un pesait 0,96 carat et l'autre 0,28 carat.

Le budget d'exploration de la coentreprise Soquem/Ashton devrait atteindre 18 millions en 2004.

L'action de Ashton est suivie par plusieurs analystes miniers. Selon la revue bi-mensuelle *Investor's Digest Morning Call*, du 20 février, au moins quatre maisons de courtage suivent actuellement de près la compagnie Ashton Mining.

Sur les quatre analystes miniers, deux optent pour la recommandation « à acheter/à conserver » et deux pour la recommandation « à conserver ».

Conséquemment, Ashton fait donc partie des titres intéressants à accumuler au cours actuel.

Si les travaux d'exploration exécutés sur les propriétés de la région des monts Otish continuent de rap-

porter des indices diamantifères prometteurs, le cours de l'action de Ashton Mining pourrait grimper substantiellement.

Bien entendu, si, au contraire, les travaux actuels d'exploration rapportent de piètres indices et qu'ils déçoivent les spéculateurs, le titre risque de moins reluire pendant un bon moment.

C'est le jeu de la spéculation.

DIOS

Dans la région des monts Otish, il y a plusieurs mines juniors qui détiennent des propriétés diamantifères. L'une de celles-là a pour nom Dios Exploration (DOS), dont le cours de l'action fluctue dans la fourchette de 35 à 40 cents.

Jusqu'à présent, Dios Exploration a découvert trois sites de kimberlite sur ses propriétés, lesquelles sont localisées à une centaine de kilomètres de l'une des belles propriétés de Ashton Mining.

Si Ashton réalise une importante découverte, toutes les mines juniors qui possèdent des propriétés dans la région des monts Otish vont en bénéficier.

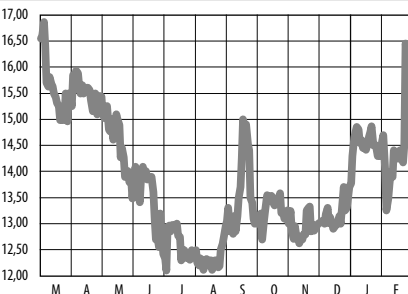
Michel Girard

LA SEMAINE EN BOURSE

TITRES GAGNANTS

GENNUM CORP.
(GND)

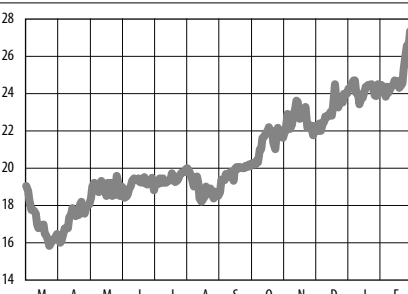
16,3\$ +14,95 %



Le fabricant de composants de semi-conducteurs de Burlington, en Ontario, a fait savoir qu'il avait obtenu un contrat de Cisco Systems pour fournir un semi-conducteur qui accélère la transmission des données. Les dispositions n'ont pas été dévoilées.

TRANSCONTINENTAL INC.
(TCL/A)

27,34\$ +11,41 %



Le titre du deuxième imprimeur commercial au Canada a grimpé pour la deuxième semaine de suite après l'acquisition du fabricant américain de dépliants CC3 de Providence Equity Partners contre 101 millions de dollars américains au comptant.

CANADIAN NATURAL RESOURCES LTD.
(CNQ)

73,25\$ +10,65 %

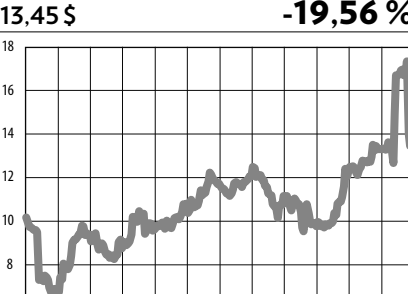


Le deuxième producteur de gaz naturel au Canada a indiqué que son bénéfice net au quatrième trimestre avait fait un bond de 20%. La compagnie a aussi annoncé son intention de procéder à un fractionnement d'actions 2-pour-1 et d'accroître son dividende.

TITRES PERDANTS

ROYAL GROUP TECHNOLOGIES
(RYG)

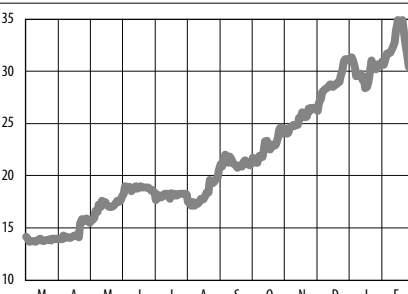
13,45\$ -19,56 %



Une enquête est en cours sur ce fabricant de produits de construction en plastique de Woodbridge, en Ontario, à propos de transactions de 32 millions de dollars canadiens avec une villégiature de St. Kitts contrôlée par le président de la compagnie, Vic De Zen.

RONA INC.
(RON)

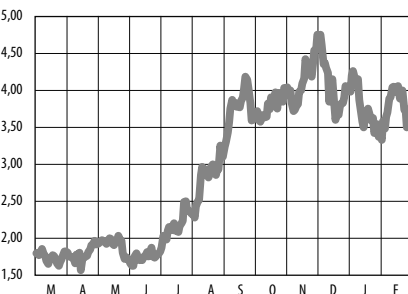
30,25\$ -13,32 %



Kathleen Kent, analyste de BMO Nesbitt Burns, a révisé à la baisse sa recommandation touchant l'action de l'entreprise de Boucherville après que le détaillant de produits de rénovation eut annoncé un bénéfice net de 37 cents par action au quatrième trimestre, soit un résultat inférieur à ce qu'elle avait prévu.

CAMBIOR INC.
(CBJ)

3,6\$ -10 %



Le producteur d'or de Longueuil a fait savoir que son principal actionnaire japonais, Jipangu Inc., avait vendu sa participation de 13,9 % dans la compagnie après que le titre eut doublé au cours de l'année précédente.

ANNONCES 987-VENDU

100 IMMOBILIER

RENSEIGNEZ-VOUS
sur nos escomptes aux particuliers

200 MARCHANDISES ET SERVICES

Surveillez nos tarifs promotionnels:
Animaux, ventes de garage
et Marché aux puces

300 OFFRES D'EMPLOIS

Offre d'emploi: Tous les postes sont ouverts
également aux femmes et aux hommes

400 SERVICES PERSONNELS

Souhais, rencontres, activités.

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

Publication de votre annonce dans
le cahier AUTO du lundi et
sur www.capresse.ca

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

700 et 800 AFFAIRES ET AVIS — Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

HEURES DE TOMBÉE MARDI AU SAMEDI 17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

ANNONCES ENCADRÉES 48H, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287

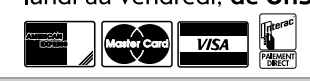
Heure d'ouverture:
Lundi au vendredi, de 8h à 17h

ADRESSE POSTALE

Les Petites annonces,
7, rue Saint-Jacques, Montréal, (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR

lundi au vendredi, de 8h30 à 17h



petitesannonces@lapresse.ca

Immobilier

100 VISITES LIBRES

1275 PANET, dim. 14h-16h, (Village), métro, 4½, pl. de bois, électros incl. impôt, 151 000\$. 514-522-9486, 450-224-9362

BROSSARD, split 3 + 1 c. à c. 2½, s/bain, solarium, tr. pompe, garage, 245 000\$. Dim 14 à 16h 1360 Deville, Pierre Rubin Royal LePage Champlain ctr. 450-672-6450

LONGUEUIL, 2460 Bisland Dim. 29 fév. 14h-16h On vous attend!

JEAN-PIERRE GARCIA 450-651-8331
Re/Max Longueuil JRG Inc.

N.D.G. - dim. 15h15 à 16h30, 3498 Prudhomme, très jolie maison avec beaucoup de style d'antan, grande entrée très ensoleillée, 4 c. à c., 2 solariums, 390 000 \$. Sutton Centre-Ouest ctr 514-486-7195

Marie-Claire Le Pessec

PLATEAU Condo, Grand 4½ ensoleillé, récemment rénové, s/sol fini, s/bains avec douche en coin, cour et stat., très ensoleillé, fenêtres sur les 3 cotés. Triplex, on retrouve 2x6½ aux étages supérieurs, rev. pour les 6½. L. Hamontagne 514-727-7575 Sutton Accés Inc.

PLATEAU Condo, Grand 4½ ensoleillé, récemment rénové, s/sol fini, s/bains avec douche en coin, cour et stat., très ensoleillé, fenêtres sur les 3 cotés. Triplex, on retrouve 2x6½ aux étages supérieurs, rev. pour les 6½. L. Hamontagne 514-727-7575 Sutton Accés Inc.

ST-HUBERT, Dim. 14h-18h: 2890 Quevillon #405, Condo 3 ch., 3e, unité de coin, près de tout, tout rénové, piscine, tennis, 124 900 \$. 514-823-3184

VAUDREUIL, secteur recherche, bung., détaché 89, 2 chambres, balcon, foyer, garage, Visite libre dimanche 29 février de 14h-16h au 418, Notre-Dame est à 302, Carole Ballegron, 514-912-5343, Century 21 Max-Immo, courtier.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, maison semi-dét. 1985, 3 chambres, style Contemporain, foyer, s/sol fini, garage, 295 000 \$. Montec ctr 514-777-6263

CANAL LACHINE Condo-loft, 2 ch., 1 buf., 1 s/bain, garage, mezzanine, 1500 pc, plafond 20 pi, foyer, bois franc, balcon, a/c, vue marche à l'Avator, canal et parc, très ensoleillé, faut voir, 395 000\$. 514-895-2820, visite virtuelle: www.directyourpropr.com Ref: 12423

HOCHELAGA grand loft 2 étages, pl. bois, mur briqué, grande fenestration, 514-792-7820

MERCIER, 4plex rue Haig, 2x6½, 2x3½, bâtisse 25' x 46', terrain 50' x 86', 340 000 \$ nég., Alain, 514-817-4530

MTL-EST, 2 triplex neufs jumelés (2x3½, 1x5½) sur Ho nord Beaugrand près de Notre-Dame, occ. juin 2004, 340 000 \$ à 360 000 \$, 514-277-4664, 514-951-3920

105 ÎLE DE MONTRÉAL

P.A.T., grand 3plex 1987, bachelor, gar., idéal proprio occupant, 375 000 \$. 514-770-3528

JOLI cottage jumelé 3 chambres, secteur recherche, 189 000 \$. *****

BUNGALOW dét. 3 ch. de tout beauté, 168 800 \$

BEAU condo 2e niveau, 2 ch. près de tous les services, 94 500 \$

NOUVEAUX FAITES VITE! **GLENDIA MORRIS** (514) 259-8884 Re/Max Harmonie Ctr R6101

PLATEAU, cottage tout rénové, 3 ch., 2½ s/bains, s/sol, patio avec jardin aménagé, garage pour 3 voitures et 4½ au dessus avec terrasse 14x20. 649 000 \$. 514-526-3569

R.D.P., Côté jum., const. 94, 3 ch., s/sol fini, gar., décor de qualité, 229 000\$. 514-817-8993

ST-LAURENT, 1 triplex dét. et 2 splits dét. Robert Hovsepian 514-831-6369, Royal 3000 ctr.

ST-LAURENT, BOIS-FRANC Joli cott. maison de ville 99, 3+1 ch. + mezz. s/sol fini, foyer, garage, R.-de-ch. bois franc. Grand patio + cour clôturée. **319 000\$ fermes**, 514-910-9969

ST-LAURENT, cott. dét. réno. 90, 2 ch., laties, ar. ouvertes, 199 000\$. Pas d'agent. 514-745-6827.

ST-LAURENT 1065 Clément, sur rendez-vous, cott. semi-privé dans quartier paisible, magnifique terrain de coin, piscine creusée chauffée, 3 ch., 2½ s/bains, Sans intermédiaire, 514-744-5939.

VERDUN duplex 2x5½, 131, 4e Ave. Occ. double, BLOUJ J.M. Hudon La Capitale, 229 000 \$. (514) 915-0724

VILLERAY, super cottage, rue Sagard, poss. de rev. 3½, 4 ch., 3 s/bains, foyer, s/sol fini, 3400 pi car, Stella Bucu, Gr. Sutton Immobila 514-597-1801.

106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE, cottages semi-dét. neufs, sur Fort St-Louis, 2 ou 3 ch., à partir de 178 900\$ taxes incluses, 514-946-0849

BOUCHERVILLE, cottage jumelé 86, près tous services, terrain immense, terrasse, 3 ch., s/sol fini, 169 000\$. 450-465-6874

BROSSARD, condo 2 ch., 6e; foyer, ascenseur, gar., piscine; près autobus, Mail Champlain, 159 000 \$. 514-992-5775

BROSSARD, secteur "B" cott. 4 ch., piscine hors-terre, A/C, foyer, s-sol fini. Entrée double béton, ouvert 237 500 \$ 450-445-2357 <http://ca.msnusers.com/maisonavendre>

BUNGALOW 1983 ch. en main, 174 500 \$. www.jelig.net/maison/ 450-641-7994, 450-448-3395

CANDIAC, bungalow briqué, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine, près écoles, 450-632-6111

109 LAURENTIDES

MONT TREMBLANT, très beau condo, 2 étages, 1400 pi², à Tremblant-les-Eaux, a/c, sauna, spa, bain turc, vignoble ou autre, 470 000 \$, M. Raymond Beauchamp, 450-478-1359

STE-ADÈLE, vue, magnifique propriété 1500 pi car, 2 ch., 2 s/bains, 197 000\$. 450-464-1359

STE-ANNE DES LACS, cott. impec., 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine et s/bains réno 2003, balcon, spa, foyer, accès lac, 159 000 \$. 514-953-7228.

TREMBLANT, moderne Ryan, cott., 2250 pi car., 269 900 \$ taxes payées, 514-824-6196

ESTRIE, CANTONS DE L'EST

ESTRIE maison canadienne sur rivière Magog, Foyer, poutre et planche de pin au plafond, pl. bois franc. 819-847-0478, real.pomerleau@sympatico.ca

685 17e AV St-Joseph, 4½ semi-sol, av. int., 4½, 575\$, 4½, 725\$, juillet, Neuf dans bloc de 8 logis, moderne, 514-727-6609

5720 DELORIMIER, 2e grand 3½, rénove, Planchers bois, 514-730-8572, 514-495-3593.

AHUNTSIC, 2½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo inclus (Libre, 514) 383-4377.

AHUNTSIC, 3½, 4½ propres, insonorisés, repeints, balcon, laissez message 514-932-6240

ST-ALEXIS-DES-MONTS, cadennelle, 4 ch., gar., grange, terrain 33767 m. 514-729-7491

110 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

FLORIDE, Boynton Beach, app. 4½ meublé, 2 s/bains, 2 chambres, 561-735-0167.

À STE-THERÈSE, près du train, visitez les condos de Construction Marolli av 75 Joseph-Hamelin, 450-979-8800

CHOMEDÉY, grand condo 4½, garage, 2e étage, près services, pas d'agent, libre fin juin, 145 000 \$ nég. 450-682-2907

HABITAT 67, Le 233, deux cubes côté fleuve, Rénové, grande fenestration, 514-295-2919

ILE DES SOEURS, luxueux, 8½, foyer, terrasse, spa, garage, 319 000 \$, 514-898-9848

LAVAL, OCC. RAPIDE, neuf, magnificence penthouse, en bordure de rivière, ascenseurs inclus, accès rapide à la 640 et O 40, 79 000\$. 450-654-3351

LAVAL condo luxueux 2 ch. 5½, bord de l'eau, foyer, asc. beaucoup d'extra. Claude Jolicoeur ou Lyne Riell (450) 625-2001, Re/Max 2001 Ctr

LE GARDEUR, condo 3½, ensoleillé, avec toutes commodités, accès rapide à la 640 et O 40, 79 000\$. 450-654-3351

OUTREMO, 330 000 \$ <http://pages.infinit.net/numericx>, 514-779-2004

OUTREMO, Ducharme, 6½, sur 2 étages, r.-de-ch. 240 000\$ stat incl. 514-271-2722

P.A.T., condo 4½, 2e, pl. laties, tourbillon, 1 stat., 127 000\$. Pas d'agent, 514-644-4842

PLATEAU, 1080 Laurier Est 3 condos rénovés, ouverts, 2 ch., terr., 189 000\$. 514-992-3990

PLATEAU, à 2 pas de la station, condo impec. 1100 car, stat. 239 000 \$, 514-326-4047 Marcelle Ouellet ctr agréé

PLATEAU, Esplanade près St-Joseph, cottage condo dét. 3 ch., 243 000 \$, Stella Bucu Gr. Sutton Immobila 514-529-1010

QUÉBEC, Mt Ste-Anne, 3 ch., foyer, piscine, Ski, golf, 84 000 \$. 819-669-8849

ROSEMONT, (Le Méritas) condo luxueux, 1500 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., piscine int., 10e, vue extra, près métro, grande terr., balcon, 514-733-1371

115 RIVE-SUD

DUVERNAY, Val des Arbres, 12 210 pi², clôturé, architecture unique, puits de lumière dans hall, 2 bureaux pour professionnel, a/c, aspirateur central, 2 foyers, garage, piscine, accès facile pont Papineau et Pte Lns **279 000\$, tél.514-256-0373**

L.D.R., cottages neufs, rue Emile, près futur métro Cartier, 450-621-2877, 1-877-621-2877

LORRAINE, bung. 74, 3+1 ch., foyer, sauna, s/sol fini, garage, 169 000\$. Libre, 450-623-6132

MASCOUCHE, bung. 3 ch., grand terrain, Vente/échange, 128000\$, 450-492-9220.

PONT-VIAU, belle grande maison avec vue sur rivière, dans un rond point résidentiel, 3 ch + garage double, René Bolduc, Century 21, agent imm. 514-247-1722.

RÉSIDENT pour handicapés intellectuel ou pers. âgées ou inter-génération. Fini briqué et alum., 14 pces, 8 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 2 walk-in, tout cathédrale, grande fenestration. Beaucoup d'extra, garage, terrain 120 pi, profond, 3 stat. pavés, 450-967-2717

ST-EUSTACHE, split level, 2 + 1 ch., s/sol semi-fini, garage, sans agent - \$55, 514-602-9654

ST-EUSTACHE, belle grande maison avec immense terrain, cul-de-sac, Vue sur rivière, 5 ch à l'étage, idéal famille reconstituée, René Bolduc, Century 21, agent imm. 514-247-1722.

STE-ANNE-DES-PLAINES, bung. dét., 3x3x2, 2003, 2 ch., s/sol semi fini, 4900 pi car, 123 900 \$, R. Couture, La capitale avantage ctr, 382-8000

STE-THERÈSE EN HAUT 3 + 1 c. à c., emplacement de choix, adossé au boisé. À voir! 239 900 \$. (514) 942-9942 **Jocelyne Boileau** courtier immobilier agréé

TERREBONNE, superbe bungalow, cité en mains, 1987, 4 ch., 2 s/bains, piscine h-t, s/sol fini avec foyer, 159 500 \$, Jour sem. 450-972-3133 poste 285, soir et fin sem. 450-492-5685.

116 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE, cottages semi-dét. neufs, sur Fort St-Louis, 2 ou 3 ch., à partir de 178 900\$ taxes incluses, 514-946-0849

BOUCHERVILLE, cottage jumelé 86, près tous services, terrain immense, terrasse, 3 ch., s/sol fini, 169 000\$. 450-465-6874

BROSSARD, condo 2 ch., 6e; foyer, ascenseur, gar., piscine; près autobus, Mail Champlain, 159 000 \$. 514-992-5775

BROSSARD, secteur "B" cott. 4 ch., piscine hors-terre, A/C, foyer, s-sol fini. Entrée double béton, ouvert 237 500 \$ 450-445-2357 <http://ca.msnusers.com/maisonavendre>

BUNGALOW 1983 ch. en main, 174 500 \$. www.jelig.net/maison/ 450-641-7994, 450-448-3395

CANDIAC, bungalow briqué, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine, près écoles, 450-632-6111

117 CHALET À VENDRE

À SAINT-HIPPOLYTE Bord de l'eau, lac Connely Nord, plage de sable, franc sud, tout équipé, 45 min. de Mtl, 219 000 \$. 514-232-3206

DUNHAM, joli petit chalet suisse, entièrement rénové, meublé, embarras, entièrement rénové, 2 ch. au bord du lac Selby, 344 rue Larose, 450-378-6470

TREMBLANT, Essayez une de nos maisons de bois rond. Si vous en achetez une, nous vous remboursons votre séjour. 1-888-268-3667. www.cotenord.ca

PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

PROPRIÉTÉ CLÉS EN MAIN, pour location, 2 ans avec poss. option achat, dans secteurs de Fontainebleau, Rosemère, Lorraine 514-730-7063

FERMES, TERRES

ST-JANVIER, MIRABEL, 67 arpents, maison, écurie, 63 boxes, idéal élevage, vignoble ou autre, 470 000 \$, M. Raymond Beauchamp, 450-478-1359

TERRAINS RÉSIDENTIELS

MIRABEL, 31 terrains, 10 autour d'un petit lac naturel, de 43 000 pi², et plus, 2000 pi², 4 ch., autres 1000 pi², c.a. 15 000 \$ ch. 450-973-4926.

À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

2½, 3½, 4½, eau chaude, entrées lav./séc., pl. bois, près bus, 4605 et +, Réf. 514-328-9376

3½ N.D.G. OUEST, rénové, chauffé, eau chaude, libre, 550 \$, 514-488-3605.

4685 17e AV St-Joseph, 4½ semi-sol, av. int., 4½, 575\$, 4½, 725\$, juillet, Neuf dans bloc de 8 logis, moderne, 514-727-6609

5720 DELORIMIER, 2e grand 3½, rénove, Planchers bois, 514-730-8572, 514-495-3593.

AHUNTSIC, 2½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo inclus (Libre, 514) 383-4377.

AHUNTSIC, 3½, 4½ propres, insonorisés, repeints, balcon, laissez message 514-932-6240

ST-ALEXIS-DES-MONTS, cadennelle, 4 ch., gar., grange, terrain 33767 m. 514-729-7491

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N. grand 4½ à 1 min U de M, 799 \$ chauffé, eau chaude, Avril, 514-733-8703

CARTIERVILLE, grand 4½, s/l lavage, faut voir absolument! Pres CLSC et centre d'achats Normand, Libre, 770 \$. 514 213 - 3780

CARTIERVILLE, près services, haut duplex, beau 5½ rénové bien éclairé, cabanon, libre imm. proprio sur place-garantie bon entretien, 925 \$ chauffé + eau chaude incl., 514-332-1797

CRÉMAZIE, grand 4½, 500 \$/mois, Visite dim. entre 10-11h. 700 Crémazie E-43

N.D.G., haut duplex 7½, maison coquette, 3 électros, espace de rangement, Pas d'animaux. Pres Monkland, 1150 \$ chauffé, 514-487-5285.

N.D.G., Prés métro Villa Maria, très grand 4½ réno, bois franc, 670\$, libre, gar. disponible. S.v.p. message: 514-488-0175.

N.D.G., Sherbrooke / Montclair, 4½ insonorisés, chauffé, eau chaude, équipée, ascenseur, 800 \$, libre, 514-486-0907.

N.D.G., 6½ + s/sol, foyer, bois franc, clair, grande cour, 1er juin, 1450 \$, Haut 7½, clair, foyer, bois franc, 1er juin, 1150 \$ non chauffé, 514-481-3915

NOUVEAU-BORDEAUX, 3½, art déco, paisible, soleil, foyer, tourbillon, balayouse centrale, terrasse, 675\$, 514-973-7739.

NOUVEAU ROSEMONT, 4½ haut triplex, vue formidable, avril 2004, 2500 \$/mois, 514-887-3770, 514-899-8068.

OUTREMO, Av. Bernard, près du théâtre, superbes 3½, 4½, 5½, électros, 900 \$. Libre, 1 mois gratuit, 514-824-2827.

OUTREMO, beau grand 4½, 2 c. à c., chauffé, tout près U de M, bel rue tranquille, 1250 \$. Possibilité de garage.

514-948-3909, 514-522-3371

OUTREMO, face église, beau grand 6½, 2000 pi car., boiserie, rénové, 3 c. à c., ensoleillé, grand balcon privé, Possibilité garage. Libre avril 2004, 2500 \$/mois, 514-948-3909, 514-522-3371

OUTREMO, grand 6½, rue Hutchison, av. int., électros incl. bibilo, 1650 \$, 514-948-1524.

OUTREMO, rue Outremont, super 2½ à partir: 565 \$ et 3½ 725 \$, chauffé, asc. équipé, livr. ou mars, 514-728-3395

OUTREMO, rénové, très grand 6½, 3 ch., 2 s/bains, 1350 \$/mois, poss. gar., 514-341-2297.

OUTREMO, grand 3½, rue Lennox, super 3½ 575 \$, r.-de-ch., 3½ sur étage 725 \$, mars, chauffé, équipé, 514-733-1371.

OUTREMO, grand 7½, haut duplex 4 ch., 1400 \$ chauffé, 1er mai, 514-731-1195

P.A.T., 2½ semi-sol, 46 8e Av. Chauffé, éclairé; 425 \$, 1er juillet, 514-640-9121

PAPINEAU, près Rosemont 1½ tout incl., sécuritaire, 425 \$, libres, 514-735-3146.

PETITE BOURGEOISE, 6½, 2 étages, 1 stat., libre 1er avril, 1150 \$, 514-705-3196.

PETITE PATRIE, grand 5½, 2e, cr. chauffé, 2 ch., face parc, mars, 514-728-3395

PLATEAU, 2112 Laurier Est #1, grand 4½ r.-de-ch. + cave, stat., entrées lav.-séc., poêle frigo neufs, libre, 850\$, pas d'animaux, réf. 514-829-7289

PLATEAU, 214 rue Duluth, 2½ poêle frigo, libre, 550\$ tout incl. 514-731-1195

PLATEAU, 4½, 850 \$ poêle/ frigo, eau chaude, chauffage incl. avril, 514-528-8770.

PLATEAU, 7½, rue De Bordeaux, très propre, r.-de-ch. petit cour ar. disp. imm. 1200 \$. 450-644-7577

PLATEAU, boul. St-Joseph/ Fabre, très beau 2½, 5 électros, 1050\$, 514-389-2090

PLATEAU, grand 6½, 2e triplex, St-Joseph/Garnier, poss. 4 pièces fermées, poêle/ frigo, lav./vaiss., chauffé, eau chaude incl. Cacao, idéal 2 - 3 personnes, 1410\$, libre à partir 1er mars, 514-522-6382

PLATEAU, grand 3½, demi-sol, entrées lav./séc. Chauffé, 675\$, 514-525-9743.

PLATEAU, Marquette, 6½ au 3e; très éclairé et agréable. Libre 1er fév. 1200 \$. 514-523-1344

PLATEAU, métro Mt Royal, 6½, r.-de-ch., boiserie, vitraux, balcon, jardin, 925\$, 842-2525

PLATEAU, occupation imm. Magnifique 7½, frais rénové; r.-de-ch., cour privée, stat. 1850 \$ 514 - 521 - 6757.

PLATEAU, Parthenais/ Mt-Royal, 5½ relatif à neuf, cachet, 2 ch. foyer, terrasse, mars, 1045\$, 514-528-5227

PLATEAU, Parthenais entre Gifford et Mont-Royal, 4½, 2e étage, 2 balcons, entrée lav. Libre 1er mars, 514-277-4606.

PLATEAU, rue Cherrier, 3½, mars, imm. de prestige, belle Clark/St-Joseph. Lav./séc., mars, 1045\$, 514-943-0638.

PLATEAU, ADJ., 3½, très grand s/bain moderne, très grande cuisine moderne, pl. flottant et céramique, petite cour, beau quartier, 700\$. 514-927-4665

PLATEAU ouest, loft luxueux, ascenseur et garage, pl. bois, mur briqué, plafond haut, vue ensoleillée, terrasse, 5 électros, mai/juin, 1800\$, 514-840-0865.

PLATEAU superbe style condo 2, niveaux dans 3plex, rev. carrelé, 2 ch., 2 s/bains, poêle, frigo, lav.-vaiss., chauffé, 5 s/manger, mur briqué et jazz. Terr. arrière, clôtures, jardin, beau 2½, 514-926-6557.

MTL-NORD 3½ ou 4½, chauffé, eau chaude, près des commodités, propre, 514-955-3808

1er mars, 450-585-7828

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 800\$), 5½ (2 ch. 985\$), face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5933.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N. grand 4½ à 1 min U de M, 799 \$ chauffé, eau chaude, Avril, 514-733-8703

CARTIERVILLE, grand 4½, s/l lavage, faut voir absolument! Pres CLSC et centre d'achats Normand, Libre, 770 \$. 514 213 - 3780

CARTIERVILLE, près services, haut duplex, beau 5½ rénové bien éclairé, cabanon, libre imm. proprio sur place-garantie bon entretien, 925 \$ chauffé + eau chaude incl., 514-332-1797

CRÉMAZIE, grand 4½, 500 \$/mois, Visite dim. entre 10-11h. 700 Crémazie E-43

N.D.G., haut duplex 7½, maison coquette, 3 électros, espace de rangement, Pas d'animaux. Pres Monkland, 1150 \$ chauffé, 514-487-5285.

N.D.G., Prés métro Villa Maria, très grand 4½ réno, bois franc, 670\$, libre, gar. disponible. S.v.p. message: 514-488-0175.

N.D.G., Sherbrooke / Montclair, 4½ insonorisés, chauffé, eau chaude, équipée, ascenseur, 800 \$, libre, 514-486-0907.

N.D.G., 6½ + s/sol, foyer, bois franc, clair, grande cour, 1er juin, 1450 \$, Haut 7½, clair, foyer, bois franc, 1er juin, 1150 \$ non chauffé, 514-481-3915

NOUVEAU-BORDEAUX, 3½, art déco, paisible, soleil, foyer, tourbillon, balayouse centrale, terrasse, 675\$, 514-973-7739.

NOUVEAU ROSEMONT, 4½ haut triplex, vue formidable, avril 2004, 2500 \$/mois, 514-887-3770, 514-899-8068.

OUTREMO, Av. Bernard, près du théâtre, superbes 3½, 4½, 5½, électros, 900 \$. Libre, 1 mois gratuit, 514-824-2827.

OUTREMO, beau grand 4½, 2 c. à c., chauffé, tout près U de M, bel rue tranquille, 1250 \$. Possibilité de garage.

514-948-3909, 514-522-3371

OUTREMO, face église, beau grand 6½, 2000 pi car., boiserie, rénové, 3 c. à c., ensoleillé, grand balcon privé, Possibilité garage. Libre avril 2004, 2500 \$/mois, 514-948-3909, 514-522-3371

OUTREMO, grand 6½, rue Hutchison, av. int., électros incl. bibilo, 1650 \$, 514-948-1524.

OUTREMO, rue Outremont, super 2½ à partir: 565 \$ et 3½ 725 \$, chauffé, asc. équipé, livr. ou mars, 514-728-3395

OUTREMO, rénové, très grand 6½, 3 ch., 2 s/bains, 1350 \$/mois, poss. gar., 514-341-2297.

OUTREMO, grand 3½, rue Lennox, super 3½ 575 \$, r.-de-ch., 3½ sur étage 725 \$, mars, chauffé, équipé, 514-733-1371.

OUTREMO, grand 7½, haut duplex 4 ch., 1400 \$ chauffé, 1er mai, 514-731-1195

P.A.T., 2½ semi-sol, 46 8e Av. Chauffé, éclairé; 425 \$, 1er juillet, 514-640-9121

PAPINEAU, près Rosemont 1½ tout incl., sécuritaire, 425 \$, libres, 514-735-3146.

PETITE BOURGEOISE, 6½, 2 étages, 1 stat., libre 1er avril, 1150 \$, 514-705-3196.

PETITE PATRIE, grand 5½, 2e, cr. chauffé, 2 ch., face parc, mars, 514-728-3395

PLATEAU, 2112 Laurier Est #1, grand 4½ r.-de-ch. + cave, stat., entrées lav.-séc., poêle frigo neufs, libre, 850\$, pas d'animaux, réf. 514-829-7289

PLATEAU, 214 rue Duluth, 2½ poêle frigo, libre, 550\$ tout incl. 514-731-1195

PLATEAU, 4½, 850 \$ poêle/ frigo, eau chaude, chauffage incl. avril, 514-528-8770.

PLATEAU, 7½, rue De Bordeaux, très propre, r.-de-ch. petit cour ar. disp. imm. 1200 \$. 450-644-7577

PLATEAU, boul. St-Joseph/ Fabre, très beau 2½, 5 électros, 1050\$, 514-389-2090

PLATEAU, grand 6½, 2e triplex, St-Joseph/Garnier, poss. 4 pièces fermées, poêle/ frigo, lav./vaiss., chauffé, eau chaude incl. Cacao, idéal 2 - 3 personnes, 1410\$, libre à partir 1er mars, 514-522-6382

PLATEAU, grand 3½, demi-sol, entrées lav./séc. Chauffé, 675\$, 514-525-9743.

PLATEAU, Marquette, 6½ au 3e; très éclairé et agréable. Libre 1er fév. 1200 \$. 514-523-1344

PLATEAU, métro Mt Royal, 6½, r.-de-ch., boiserie, vitraux, balcon, jardin, 925\$, 842-2525

PLATEAU, occupation imm. Magnifique 7½, frais rénové; r.-de-ch., cour privée, stat. 1850 \$ 514 - 521 - 6757.

PLATEAU, Parthenais/ Mt-Royal, 5½ relatif à neuf, cachet, 2 ch. foyer, terrasse, mars, 1045\$, 514-528-5227

PLATEAU, Parthenais entre Gifford et Mont-Royal, 4½, 2e étage, 2 balcons, entrée lav. Libre 1er mars, 514-277-4606.

PLATEAU, rue Cherrier, 3½, mars, imm. de prestige, belle Clark/St-Joseph. Lav./séc., mars, 1045\$, 514-943-0638.

PLATEAU, ADJ., 3½, très grand s/bain moderne, très grande cuisine moderne, pl. flottant et céramique, petite cour, beau quartier, 700\$. 514-927-4665

PLATEAU ouest, loft luxueux, ascenseur et garage, pl. bois, mur briqué, plafond haut, vue ensoleillée, terrasse, 5 électros, mai/juin, 1800\$, 514-840-0865.

PLATEAU superbe style condo 2, niveaux dans 3plex, rev. carrelé, 2 ch., 2 s/bains, poêle, frigo, lav.-vaiss., chauffé, 5 s/manger, mur briqué et jazz. Terr. arrière, clôtures, jardin, beau 2½, 514-926-6557.

MTL-NORD 3½ ou 4½, chauffé, eau chaude, près des commodités, propre, 514-955-3808

1er mars, 450-585-7828

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 800\$), 5½ (2 ch. 985\$), face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5933.



100

Immobilier

148 CHAMBRES, PENSIONS

MÉTRO Vendôme, 35\$/jour, 200\$/sem, 650\$/mois, 200\$/semaine, 514-482-5873

MOTEL (514) 489-4258

Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stationnement, 10 min. centre ville

PETIT HÔTEL DE QUARTIER

Jolie ch. disponible, télé, câble, tél., non fumeur 514-729-7016

PLATEAU COLONIAL

renové, A/C, équipé, Cable, tout incl. 400 \$ 514-522-1444

PLATEAU non fumeur, maison familiale. Belle petite, accès salon, cuisine, tél., lav/séc., 350 \$/mois; 514-522-5895

ST-LÉONARD, belle chambre pour dame; toutes commodités. 100 \$ sem. 514-326-6015.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

L.D.R., cott. 7½, cour, vue rivière, 10 min. métro Bourassa, non chauffé 875\$. 450-473-8482

152 GARAGES

A DEUX PAS, du métro Jean-Talon, atelier, entrepôt, 375 pi², chauffé, avril, 260 \$/mois, 514-815-3139, 514-256-2399.

155 SOUS LOCATION

CENTRE-VILLE, très grand 1½, balcon, La Cité, jusqu'au 30 sept, 775\$/mois tout incl. 514-985-4114

156 APPARTEMENTS MEUBLES

3½, 4½, 5½, meublés, équipés, secteur U de M. Court/long terme, 514-738-3035. www.francineleblanc.com

A LOUER CENTRE-VILLE

Luxeux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

BERRI UOAM, app. hôtel au 1er étage, à partir de 1300 \$/mois, stat. disponible, 514-286-5215.

Carré St-Louis, Av. Laval App/studio/meublés; tout incl.; court-long terme A demi prix du tarif régulier 514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts/Mc Gill, Court et long terme. 514-842-9041 www.trylon.qc.ca

CENTRE-VILLE et PLATEAU 1½, 3½, 4½, ascenseur, confort qualité, 910 \$ +, 514 631-8108

Centre-Ville et Plateau Studios, 2½ à 5½ Plaine, gar., 900 \$ et + **Classe 3-4 étoiles + meublé, équipé, câble / tél. Sem./mois** 514 631-8108

CENTRE-VILLE, 3½ très bien décoré, complètement équipé, piscine, sauna, garage disponible. Visite samedi et dimanche de 10h à 13h, 514-939-5807

CENTRE VILLE tout incl., près Mc Gill, TV, câble, 595\$ +, 1½, 3½, 514-849-8388

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

La Place du Marché... Les Sucres

MONTÉRÉGIE

L'Érabièr

Raymond Meunier & Fils

Repas Tire-Danse

Adultes: sem. 10\$ - fin sem. 12\$ Souper samedi: 14\$ (taxes incluses)

PROMENADE GRATUITE EN TRAINEAU AVEC CHEVAUX

à 30 minutes de Montréal Autoroute 10 - Sortie 29

325 rang des 54 - Richelieu 450-347-0757

R 2011

Érabièr

Menu traditionnel avec service ou buffet 12 desserts

• Parc d'animaux : chèvres, poules, lapins, moutons

• Boutique « La Sucrerie » : produits de l'érable, pain, tartes, etc.

Entreprise touristique de l'année

Autoroute des Cantons-de-l'Est (10), sortie 37

Suivre les indications érablières du Mont-Saint-Grégoire

164, chemin du Sous-bois, Mont-Saint-Grégoire

Tél. : (450) 460-4069 ou (450) 460-2269

www.cabaneasucre.com

ST-LAURENT, (ville), bâtisse industrielle, 550 V, 10 000 pi car. Ou à louer. 450-226-1265.

170 COMMERCES

ÉPICERIE - boucherie avec bûche, sur Rive-Sud. Robert ou Manon 450-467-4950

RESTAURANT, 6500 pi car., 300 places. Plus terrasse. A Terrebonne. Vue imprenable sur la ville. 450-364-3687.

SALON DE COIFFURE, à ven dre. Très bon chiffre d'affaires. A Terrebonne. 450-634-8140.

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

VIEUX-MTL, rue St-Paul près McGill, condos commerciaux à vendre, 16 000 pi car., actuellement organisés en bureaux luxueux, autres occupations commerciales possibles. Stella Bucu, Groupe Sutton Immobilia crr, 514-597-1801.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE COMMERCIAL 4017, St-Denis, cmt Duluth 514-684-3677

LAVAL, Parc industriel, 4800 pi² entrepôt, 1500 pi² bureau, récent, bien situé 450-625-2627

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, 6000 pi², de ch. Fin mars. 450-441-6614

ST-LÉONARD, Pascal Gagnon 1000' et 2500' atelier, avec qual, gicleurs, 514-817-5725

182 COMMERCES À LOUER

AV. BEAUBIEN, petit centre de massage, aussi esthétique près métro Beaubien. 514-272-5282.

186 BUREAU À LOUER

ADJ. CENTRE-VILLE, 4200 pi² et 6500 pi², pl. bois franc, murs brique, chauffé, et clim. de charge ment. 514-935-9691

CHERRIER 532, métro Sherbrooke, r-de-ch, tout compris, 3 bureaux non meublés, s/ d'attente commune. 600\$ à 800\$/mois, 514-845-8453

CLINIQUE MÉDICALE RÉPUTÉE

Centre de Montréal, espace à louer 50 à 12 000 pi car., aménagés à 23\$ tout incl. pour généralistes, spécialistes.

Beauché Crr 514-345-0444

LAVAL, boul. St-Martin, coin Le Corbusier, 850 pi car., à 4000 pi car., 16\$ pi car. services inclus. Michel St-Jacques, Century 21 Ctr 514-761-3339 poste 304

METRO BEAUBIEN, bureau 1000 pi car. 3e étage, 1200\$/mois, libre 514-804-1906.

PLATEAU, Papineau/Gifford, avril 1er, 2538 pi.ca. 1er étage, 6 stat. + s+ol, 1900\$/mois, taxe d'affaires incl., 514-727-9339.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au 1er étage. 514-952-0087

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, métro Joliette 3½, 2½ Guy, clients, stat. 450-443-9313

PLATEAU ET ROSEMONT 1½ à 5½, meublés, tout inclus, 700\$ et +, 514-526-0089

QUEBEC, grand 3½ loft, tout inclus, chauffé, éclairé, 975\$. 450-441-9306, 418-644-1188.

ROSEMONT, (5 min. métro, 7½ meuble, tout équipé, court ou long terme, 514-884-4264.

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 \$. 514-521-3420

ROSEMONT ou Ahuntsic, grands 3½-800\$, 4½-1100\$, tout meublés, 514-346-7700

ST-LAURENT V/Mtl, condo 4½ luxe, gar., équipé, tout incl., 514-669-9124, 514-332-5163

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublés, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

LANAUDIÈRE

CABANE OSIAS

RUSTIQUE ET ARTISANALE

45 minutes de Montréal

- Ambiance familiale
- Animation folklorique
- 130 personnes
- Salle à manger non-fumeur

160, Petite Ligne, St-Alexis-de-Montcalm (450) 839-6721 • (450) 839-7650

CABANE À SUCRE ALCIDE PARENT

Tous les jours jusqu'au 1er mai

- Tour de l'érabièr en « Snowmobile » 1947
- Visite de la petite ferme • Traineau avec chevaux

Venez déguster à volonté notre festin du temps des sucres avec bacon croustillant.

Musique de danse la fin de semaine Spéciaux en sem. 1600, route 343, Saint-Ambroise Comté Joliette (Qué.) (450) 756-2878 Si occupé : 753-7192 - 759-3500

Sans frais : 1 866 888-2878 www.alcideparent.com

Cabane Bernard Duquette

NOUVEAU ! Visite à la ferme! Tours de voiture avec chevaux! Menu à volonté Spéciaux âge d'or/étudiants 440, rang Montcalm STE-JULIENNE (450) 831-2472

AU GRÉ DES SAISONS

Petite cabane familiale et champêtre

www.augredessaisons.com

450-479-1010 ou 1-877-479-2010

200 Marché aux puces

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion

Achetons à domicile

livres de qualité en tous genres au meilleur prix 514-914-2142

4875 de la Roche et Mt-Royal

217 INFORMATIQUE

SPECIAL ordi neufs et usagés. Info-Carrefour, 8642 St-Denis, Montréal, tél.: 514-381-4044 www.infocarrefour.ca

la maison cmtis MONT-ROYAL Tél.: (514) 527-1344

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Boston, Teckel, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, Schnauzer, vacc.

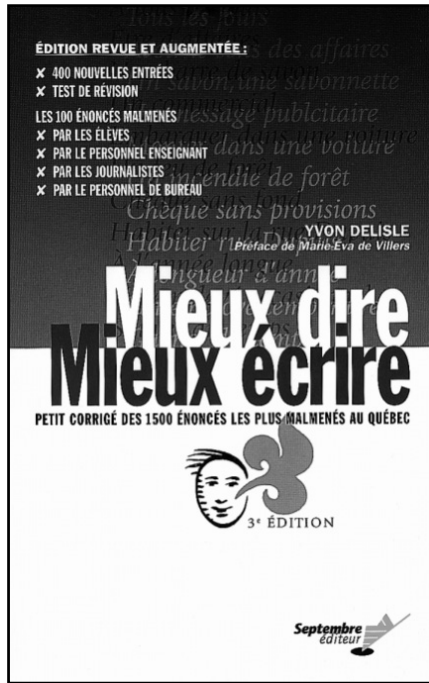
AIREDALE Terrier, néos 9 \$, env., vacc., tatoués, 700 \$, 514-256-8968.

BOSTON terrier, vacc. verm. parents sur place, spécial 350\$ 450-471-5637, 514-992-3314

BOUVIER BERNOS chiots pure race, eng. vacc. vermugés, micro-puce 450-377-2222

CAN

LA SUPERGRILLE
DU MOIS
LA PRESSE



EN FÉVRIER,
cinquante gagnants mériteront le livre
MIEUX DIRE MIEUX ÉCRIRE
et un t-shirt La Presse.

POUR PARTICIPER

- Remplissez la Supergrille et le coupon de participation. Les fac-similés ne sont pas acceptés.
- Retournez le tout avant 17 h, le mercredi 17 mars 2004 à l'adresse indiquée.
- Un tirage au sort, parmi tout le courrier reçu, déterminera les gagnants. Ces personnes devront avoir rempli correctement la grille.
- La valeur totale approximative des prix offerts est de 747,50 \$.
- Les règlements du concours sont disponibles à La Presse.
- La solution de la Supergrille sera publiée le mardi 23 mars 2004 dans la section Sports et la liste des gagnants le vendredi 26 mars 2004 dans l'édition régulière de La Presse.

Concours « Supergrille 29 • 02 • 2004 » La Presse, Ltée
C.P. 11620, succursale Centre-ville, Montréal (Québec) H3C 5W7

Form fields for participant information: Nom, Âge, Adresse, App., Ville, Code postal, Tél. (rés.), Tél. (travail).

- N'arrive pas chaque année - Se fête en février.
- Encaisser - Manquée - Sport - Opérer - Surprise.
- Abréviation chrétienne - Repos - En Afrique - Volume - Mettre au nombre des saints.
- Faux - Soldat - Léopard des neiges - Salve - Instruments de musique - Colossal.
- Acide sulfurique - Plante cultivée pour ses grappes de fleurs - Avalée - Demeuré - Symbole - Genre musical.
- Cloison entre deux parties d'un tissu vivant - En matière de - Strontium - Ver - Calculs.
- Marque la façon - Port nippon - Faire entrer de l'air - Immérité - Symbole - Peut se dire du H.
- Ce qui existe de mieux - Lainage foulé et imperméable - Qui respecte l'horaire - Partie d'un septennat - Filou.
- Mesquins - Prêtre espagnol - Possession - Orienter - Peur.
- Servent à tracer des angles droits - Purin - Partie de charrie - Hors d'ici! - Magnésium.
- Île - Mammifères arboricoles - Substance odorante - Sans fringues - Éphèse s'y trouvait - Décollage.
- Placide - Planches - Avant - Impayées - Habitation sans trop de confort - Enveloppe de tissu.
- C'était ça ou le maquis - Survole la mer - Inculte - Invraisemblable - Machine photographique.
- Vite cassé - Absurdes - Gros, c'est un terme injurieux - Partie d'une voile.
- Élément de frange tordu en hélice - Dans le vent - Un des héros des Mille et Une Nuits - Se dit à Cuba - Filent.
- Nervi - Futée - Baie du Japon - Congénitales - Électronvolt.
- Fils de Laïos - Se vendait au gallon - Tendu - Dans la Russie tsariste, représentant élu par une communauté rurale ou urbaine.
- Véhicule - Styles - Groupe de vers - Lieu attirant - Fonds étoilés.
- Astragale - Permettent d'émettre un jugement - Fleuve de Russie - Siège à Genève - Propulseur aérien - Dieu.
- Il brûle - Ne radote pas forcément - Une goutte - Personnel - Aspirer.
- Abats - Évoque la gauche - Acte de la pensée, pour la phénoménologie - Picrate - Pigment orangé.
- Patron des orfèvres - Flotter - Bien protégée - Libertaire - Concerne certaines huiles.
- Rassemblée - Occis - Favorable - Pas acquis - Le coin du feu.
- Étire (un ligament, un nerf) - Colle et plâtre - Vont et viennent - Augmenter.
- Foutus - Fibre - Pariée - Gueuler - Céram - Se jette dans l'océan Arctique.
- Symbole chimique - Elle est capable de faire des miracles! - Bords - Peut être caché - Cécité plus ou moins complète.
- Découronner - Informes - Chef fasciste - Banal - Connus des habitués de la maison.
- Hibou - Exquis - Accueilli - Pas rejeté - Lettre - En outre.
- Le dimanche elles sont fermées - Désavouées - Salle du trône dans les palais des rois achéménides - Naturels - Cloison mobile.
- Personnage imaginaire - Utilise un transfert de poids - Annonce une arrivée - Physicien britannique - Dans le Calvados.
- Ancienne monnaie de bronze - Volée - Près de - Séparé - Cri employé par les veneurs à la chasse du chevreuil.
- Pot - Épluché - Sa robe est grise - Interjection - Pomme sucrée - Préfixe - Radon - Romains.
- Sert à l'étamage des glaces - Brutalement - Cul-de-sac - Sa fourrure est recherchée - Grande quantité.
- Défiguré - Hasard, favorable ou non - On en fait des liens - Fusil qui porte le nom de son inventeur - Précis.
- Canal américain - Qui devient acide - Vague - Disséquer.
- Fromage - Nagoya s'y trouve - Vin blanc - Veuve.
- Fragrance - ...-gît - On y prend des décisions - Troque - Personnage biblique.
- Soutiré - Arbustes cultivés pour leurs fleurs blanches odorantes - Le poulpe en est un - Espace économique européen - Jeu chinois - Gloussé.
- Sert à désigner - Il porte des cornes - Papillon - Sottise - Pièces de charpente.
- Se dit de la viande d'animaux tués depuis plusieurs jours - Gris bleuté - Étoffe de soie très légère - Rectifié.

VERTICALEMENT

- Commençait le 20 ou le 21 février - Ne naissent pas tous en février - Elle a eu lieu en février 1945 - Image du 14 février.
- Elle est effrontée - Toussaint - Serpents non venimeux - C'est une ovation - Trucs - Caractère - Article.
- Abréviation religieuse - Pied - N'ajoute pas - Son travail lui fait voir du pays - Petits flacons de verre - Contribution - L'obier en est une - Caesium.
- Mec - Comme un projet qui ne tient pas debout - Industriel américain - Arrêtent - Extrêmement libres dans leurs moeurs.
- Constriction des mâchoires - Capitale africaine - Guerriers brutaux - Île grecque - Au Nigeria - Peut aussi exprimer les pleurs - Unité de travail.
- Sorties - Grossières - Petite quantité - Économiste indien - S'agite légèrement -

- On peut en mettre dans certaines garnitures pour vol-au-vent.
- Légumineuses - La fin du match - Foule en mouvement - Entaille oblique - Gouvernante espagnole - Exécutée - Impôt.
- Combattent dans l'arène - Sillon cutané - Exercer une répression - Se met à l'oeil - Mouche noire.
- Arbres - Époque - Disposé en boucles - Agréable - Brutal - Prénom - Corps de police.
- Partie plate des architraves - Perte complète de l'odorat (pl.) - Peut rester longtemps sans boire - Permis - Consulté - Petit plancher surélevé.
- Conjonction - Crochet - Coutumes - Façons - Magot - Se construit patiemment - Première mère - Qui ne manquent pas de classe.
- Habille - Pas concrets - Ont été folles - Limon d'origine éolienne - Préposition - Source d'énergie - Porté au pouvoir - Romains.
- Ponctuellement - Pas vu comme avant - Fils de Dédale - Voler, en parlant d'une amazone - Séparation - Éclaire - Sombre.
- Exprime le rire - Circulaient à Montréal - Permet d'entrer - Sac à provisions - Porte extérieure d'une maison - Cinéaste né à Maniwaki - Rigoureuse.
- Dépouille un poisson de ses nageoires - Il tua son frère - Bande - Instruments des ménestrels - Trompée - Fournit du foie gras - Retranche.
- Symbole du radian - Rapproche - S'agrippe à la grappe - Oeuvre majeure - Déchiffré - Limpidité d'un diamant - Région française - Fille d'Harmonia.
- Pardon? - Gazouillement - Compromis - Voyage rapide - Monnaie - Connu pour ses extraordinaires exploits - Descend des Pyrénées.

- Atteint - Personnage de l'Iliade - Elle a fusionné avec Tabacalera - Approuver - Chêne d'Asie Mineure - Avertissements.
- Invalide - Pronom indéfini - Symbole - Vent - Qui a pris des habitudes invétérées - Article - Ruminant primitif, entre l'antilope et la chèvre - Poèmes.
- Loups - Charlemagne - Traité d'alliance - Sommet des Alpes - Pratique comme métier - Pris par choix - Avant le souper.
- Cent litres - Arbrisseau méditerranéen à fleurs blanches ou roses - Foule tumultueuse - Démentie - Démonstratif - Fait partie de la famille - Il s'est souvent battu - Principe fondamental d'une recette - Fin de verbe.
- On ne peut rien lui cacher! - Séjour dans un hôtel - Fait des recherches - Allez, en latin - Profitable - Disposée au milieu.
- Contre - Pousse - Philippines - A des versets - Protestant - Souffre du rejet des autres.
- Préposition - Petit rôle - Gare - Personnel - Consigner - Coule en Afrique.
- Le moi - Aiment les minettes - Irlande - C'est un parasite - Défaite des Prussiens - Poire à chair parfumée - De même.
- Vaut son pesant d'or - Convoqué - Renvoyer un son - Frères - Se portera - Faire partie d'un tribunal.
- Grand lac - Préfixe - Gaulois - Éburnéen - Vif - Dans la bouche - A cours en Suède.
- Pantalon à jambes bouffantes - Vole en éclats - Sélénium - Reliquat - Mollusque à coquille plate - Fromages blancs - Avant J-C.
- Relative à un fleuve d'Europe - Troubles - Vrai - Asperge - Vraiment pas grand - Peu denses.
- Peintre - Équipent un voilier - Expérimentée - Ce qui est indispensable - Rebelle.

LA SUPERGRILLE

par Michel Hannequart
www.hannequart.com

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													
2																													
3																													
4																													
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													
11																													
12																													
13																													
14																													
15																													
16																													
17																													
18																													
19																													
20																													
21																													
22																													
23																													
24																													
25																													
26																													
27																													
28																													
29																													
30																													
31																													
32																													
33																													
34																													
35																													
36																													
37																													
38																													
39																													
40																													