



LE MARCHÉ DE LA REVENTE CHUTE DE 11%

CHARLES POULIN Après avoir enregistré des hausses importantes en début d'année, le marché de la revente résidentielle vient de chuter de 11% au dernier trimestre à Saint-Jean-sur-Richelieu, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Pour les courtiers immobiliers, il s'agit d'un retour du balancier compte tenu des fortes hausses observées les mois précédents.

Page B-2

(photo TC Media - Archives)



Le St-Hubert fait peau neuve
PAGE B-7

(photo TC Media - Archives)

ÉDITORIAL

Il n'y a pas de quoi pavoiser

PAGE B-4

EN PASSANT

Un bête accident sous mes yeux

PAGE B-5



POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PETITES ANNONCES CLASSÉES

PAGE B-10

Des spécialistes en gestion de patrimoine... près de vous!



MICHEL MÉNARD
Conseiller en placement

SYLVIE POIRIER
Conseillère en placement
Vice-présidente

DIANE BERGERON
Conseillère en placement

FRANÇOIS FORTIER
Gestionnaire de portefeuille
Directeur

CHANTAL LAREAU
Conseillère en placement

SYLVAIN MORIN
Gestionnaire de portefeuille

JEAN-SIMON ROY CARDINAL
Conseiller en placement associé

395, boulevard du Séminaire Nord, bureau 201
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc J3B 8C5 ■ 450 349-7777 ■ 1 866 678-7337

Nous gérons les placements les plus importants au monde: les vôtres.

Financière Banque Nationale est une filiale en propriété exclusive indirecte de la Banque Nationale du Canada qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (NA: TSX). Financière Banque Nationale est membre du Fonds canadien de protection des épargnants (FCPE).



Communiquer avec mon expert local
Révision de mes placements!

BAISSE DE 11% AU TROISIÈME TRIMESTRE

Les ventes de maisons chutent à Saint-Jean

CHARLES POULIN

charles.poulin@tc.tc

Le marché de la revente résidentielle vient de subir son premier contre-coup en plus d'une année et demie. Son excellente lancée a été freinée au troisième trimestre par un plongeon de 11% des ventes de maisons à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Le portrait du marché johannais a été révélé il y a quelques jours, lorsque la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a dévoilé ses chiffres pour les mois de juillet, août et septembre. On note une baisse globale de la revente de 11% comparativement à la même période en 2015. La chute est entièrement due à une diminution de 21% des achats de maisons unifamiliales. À l'inverse, les ventes de copropriétés semblent avoir repris de l'aplomb avec une augmentation de 75%.

La performance de Saint-Jean-sur-Richelieu est avancée par la FCIQ comme étant l'une des plus mauvaises au Québec. Seule Sept-Îles (-17%) a fait pire.

Le prix des propriétés a lui aussi bougé. Entre juillet et septembre, le prix médian des maisons unifamiliales se situait à 233 500\$ (-4%), tandis que celui des copropriétés a grimpé de 6% pour atteindre 180 000\$.



Il n'y a plus que 835 propriétés à vendre sur le marché à Saint-Jean, loin du sommet de 1100 atteint au premier trimestre de 2015.

On note également une décroissance du stock de propriétés à vendre sur le marché. Il n'y en a plus que 835, loin du sommet de 1100 atteint au premier trimestre de 2015.

Notons que ces chiffres ont été compilés avant l'entrée en vigueur du dernier resserrement des règles d'obtention d'une hypothèque effective depuis le 17 octobre (voir autre texte).

CONTRASTE

Le contraste est frappant

lorsqu'on compare les chiffres depuis le début de 2015. L'année s'était alors amorcée avec une légère hausse de 1% au premier trimestre, mais avait été suivie de ralentir de 2% au dernier trimestre. L'année 2016 avait débuté en lion avec des hausses successives de 8% et 30%.

«L'année s'était bien amorcée, ça s'était poursuivi jusqu'à l'été, laisse tomber le courtier-proprétaire de l'agence Royal LePage Saint-Jean, Alexandre

Desrochers. Puis on dirait que les acheteurs ont pris une pause après le 1^{er} juillet.»

EXPLICATIONS

M. Desrochers note que les chiffres de Saint-Jean-sur-Richelieu semblent, en quelque sorte, être une anomalie. Ailleurs sur la Rive-Sud de Montréal, les ventes ont plutôt profité.

La copropriétaire de l'agence Via Capitale du Carrefour, Sarah Marier, remet toutefois les chiffres johannais en

perspective. Le marché de Saint-Jean-sur-Richelieu a été parmi les meilleurs au Québec depuis plus d'un an, ce qui fait qu'un trimestre «normal» aurait l'air d'une forte chute.

«On a l'impression que le marché subit une bonne correction, mais en regardant de plus près, on aperçoit seulement qu'une différence de 27 ventes de moins pour trois mois, souligne-t-elle. Les ventes de condos ont l'air d'avoir explosé, mais il s'en est vendu seulement 15 de plus. Les gens bougent un peu moins, oui, mais il y a encore de l'action.»

Pour Mme Marier, il s'agit d'un retour de balancier après les hausses appréciables observées au cours des derniers mois. Reste à voir si la tendance du dernier trimestre se maintiendra.

DÉLAIS

Une bonne nouvelle se cache à travers toutes les baisses mentionnées dans le rapport de la FCIQ. Les délais de vente ont sensiblement diminué au troisième trimestre de 2016. Ainsi le délai moyen est passé de 113 à 105 jours (-8) pour les maisons unifamiliales, et de 138 à 112 (-26) pour les copropriétés.

«La confiance des gens est encore très forte, estime Sarah Marier. Les choses bougent, mais pas à n'importe quel prix.»

Peu d'impact pour les nouvelles règles hypothécaires

CHARLES POULIN

charles.poulin@tc.tc

Le resserrement des règles d'obtention d'une hypothèque ne devrait pas avoir les effets catastrophiques annoncés par certains la semaine dernière, estiment les courtiers immobiliers interrogés.

Toutes les hypothèques assurées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) ou tout autre prêteur privé doivent, depuis le 17 octobre, être soumises à une «simulation de crise» pour parer à une hausse potentielle des taux hypothécaires. Une hypothèque doit être assurée si l'acheteur ne met pas au moins 20% de mise de fonds pour sa nouvelle maison.

Concrètement, cela veut dire que les prêteurs doivent évaluer les clients sur leur capacité à payer leur hypothèque si les taux actuels étaient aussi élevés que les taux d'hypothèque des cinq dernières années chez les grandes banques. Selon la Banque du Canada, cette moyenne est de 4,64%. Les taux actuels offerts par les grandes

banques canadiennes (taux fixe, cinq ans) varient entre 2,59% et 4,64%.

Ce mécanisme était déjà en place pour les acheteurs qui empruntaient pour une durée inférieure à cinq ans. Depuis le 17 octobre, toutes les hypothèques assurées doivent s'y soumettre.

L'acheteur payera tout de même son prêt au taux de 2,59% s'il se qualifie à 4,64%. Mais s'il ne se qualifie pas à 4,64%, il ne pourra tout simplement pas obtenir de prêt.

EFFETS

Les courtiers immobiliers interrogés croient que les effets de cette nouvelle mesure seront plutôt minimes, autant à court qu'à long terme, parce qu'ils n'affectent qu'une petite proportion d'acheteurs.

«Ça ne touche vraiment que les premiers acheteurs, souligne le courtier franchisé et propriétaire de RE/MAX Saint-Jean. Je ne pense pas que ce soit si pire que ça.»

M. Guillet craint plutôt que l'effet soit psychologique



Sarah Marier



Alexandre Desrochers



Daniel Guillet

et que la nouvelle mesure incite tout simplement certains acheteurs potentiels à retarder ou même abandonner leur projet d'acquisition d'une propriété.

«Plusieurs banques ont déjà l'habitude de qualifier les gens à 4,64%, avance pour sa part Alexandre Desrochers. C'est une pratique plus courante qu'on le pense. Je ne vois pas la bombe telle qu'annoncée.

Peut-être que certains devront acheter quelque chose de plus petit pour commencer, par contre.»

À long terme, les gens auront toujours des besoins à combler et des imprévus (transferts, séparation, etc.), rappelle Sarah Marier.

«Je ne pense pas qu'il y ait d'effets néfastes absolus, soutient-elle. Tout au plus cela ralentira l'entrée sur le

marché de quelques premiers acheteurs.»

M. Guillet pense également que les banques vont s'ajuster pour se prémunir contre les répercussions des nouvelles règles.

«Je pense que les banques vont finir par offrir des forfaits, des nouveautés pour amoindrir ça, indique-t-il. Il y a beaucoup de compétition entre les banques.»

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Les mises en chantier se stabilisent

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le nombre de mises en chantier s'est stabilisé en septembre à Saint-Jean-sur-Richelieu après avoir lourdement chuté en août dernier.

Les derniers chiffres publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indiquent qu'il s'est démarré 13 chantiers de construction le mois dernier. C'est un de moins que pour la même période en 2015.

On retrouve, dans ce total, seulement sept maisons unifamiliales et six logements collectifs (condominiums, maisons en rangée, appartements). En 2015, il y avait plutôt eu six maisons (une de moins que cette année) et huit logements collectifs (deux de plus).

Il s'agit d'une amélioration considérable comparée à la situation observée au mois d'août, alors que les mises en chantier avaient chuté de 44,4%.

Saint-Jean-sur-Richelieu est un peu à contre-courant de la tendance québécoise. La SCHL observe une progression des chantiers de 2,8% à travers la province

pour les marchés de 10 000 habitants et plus. N'eût été la dégringolade montréalaise en septembre (baisse de 9,7%), la hausse québécoise aurait été de 9,6%.

LOCATIF

L'augmentation des chantiers au Québec en septembre est due à la croissance des logements collectifs. C'est une tendance qui est là pour rester, analyse la SCHL.

«La tendance des mises en chantier au Québec a bondi en raison d'une hausse importante du rythme dans le segment des logements collectifs, souligne l'économiste régional Kevin Hughes. Le rythme devrait toutefois baisser le mois prochain. Cela dit, compte tenu du vieillissement démographique, il faudra s'attendre à une croissance de l'offre d'appartements au cours des prochaines années.»

Les constructeurs de Saint-Jean-sur-Richelieu semblent suivre le courant. On voit de plus en plus d'ambitieux projets d'édifices d'appartements depuis environ deux ans, au détriment de l'ajout de condominiums. Il n'y a qu'à penser aux projets de l'ancienne Ferronnerie Houle (2^e Avenue à Iberville), de l'église Saint-Gérard-Majella (rue Dorchester,



Les 13 unités démarrées en septembre constituent le plus petit total pour ce mois depuis 2000.

quartier Saint-Gérard), du 1055 boulevard du Séminaire (quartier Normandie) ou encore de la Place de la Cabinetterie (rue Saint-Paul, centre-ville).

BILAN

Le bilan annuel pour la

construction résidentielle à Saint-Jean-sur-Richelieu ressemble pratiquement à celui de l'an dernier pour les neuf premiers mois de l'année.

Il s'est construit 165 unités entre janvier et octobre 2016, alors qu'il y en avait eu 162 l'an dernier (+1,8%). On note encore une diminution des

maisons unifamiliales (79 contre 86) et une montée des logements collectifs (86 contre 76).

La situation est similaire pour l'ensemble du Québec. La différence entre 2016 et 2015 n'est que de 28 unités en moins, soit une maigre baisse de 0,1%.

Les reprises de finance en baisse

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le nombre de reprises de finance a légèrement baissé dans la région depuis le début de l'année. On en compte 45, soit trois de moins pour les neuf premiers mois de l'année.

Les chiffres proviennent de GDL Crédit Ressource, une firme de Québec spécialisée en droit immobilier. Pour le bureau de publicité des droits de Saint-Jean, qui couvre une bonne partie du Haut-Richelieu ainsi que les environs de Napierville, on apercevait 48 délaissments entre le 1^{er} janvier et le 30 septembre 2015. La baisse est donc de 6,3%.

Il y a délaissement lorsque le délai du préavis est échu et que la

maison est saisie. Les occupants ont alors 15 jours pour quitter, et il y aura reprise de finance.

Les 45 reprises en 2016 sont toutefois plus nombreuses que la moyenne des neuf dernières années. Depuis 2008, on recense un peu moins de 41 délaissments pour les trois premiers trimestres.

Le bureau de publicité des droits de Saint-Jean compte pour 16,7% des 269 saisies de propriétés effectuées par des bureaux montréalais depuis le début de l'année. Seul le bureau de Chambly en a enregistré plus que Saint-Jean, avec 52.

La tendance provinciale, elle, est plutôt à la hausse. On dénombre 231 délaissments de janvier à septembre, une poussée de 16,4%. Il s'agit du plus fort total depuis 2010,

soit pendant la dernière crise financière. Les délaissments ont été en augmentation pour tous les mois de 2016, sauf mars.

PRÉAVIS

Du côté des préavis de

délaissement, qui sont un avis de 60 jours envoyé par un créancier à l'emprunteur pour s'entendre sur un retard de paiement hypothécaire, il y a également eu une légère décroissance. Ils sont passés de

155 en 2015 à 133 en 2016, une décroissance de 14,2%.

La moyenne des neuf dernières années se situe à environ 134 préavis pour le bureau de Saint-Jean.

MISE À JOUR ÉCONOMIQUE

Plusieurs éléments positifs, juge la Chambre de commerce

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La dernière mise à jour économique, présentée la semaine dernière par le ministre des Finances Carlos Leitão, présente plusieurs éléments positifs, juge la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR).

Le directeur général de la CCIHR, Stéphane Legrand, estime que les annonces effectuées par M. Leitão découlent de la gestion du gouvernement libéral depuis son élection.

«Ça a permis de dégager des surplus qui apportent de la flexibilité, résume-t-il. Ça a donné une marge de manœuvre que le gouvernement ne possédait pas au cours des dernières années. La Fédération des chambres de

commerce du Québec (FCCQ) dit depuis longtemps qu'il faut vivre selon nos moyens. Réduire la dette donne une marge de manœuvre pour le futur.»

La mise à jour économique ainsi que le dévoilement de la Stratégie québécoise de l'exportation, quelques jours auparavant, contiennent des points très intéressants pour les entreprises du Haut-Richelieu.

«Il faut qu'il y ait création de richesse, mentionne-t-il. Comme la démographie n'est pas au rendez-vous, il faut trouver des façons de se démarquer. Ça permettra au Québec d'être compétitif sur le marché mondial.»

ASPECTS

Parmi les aspects que la CCIHR trouve intéressants, on retrouve notamment l'ajout de 200 M\$

par année pour le tourisme et le développement des régions. Il y a également les 400 M\$ de plus en 2017-2018 qui seront consacrés aux infrastructures.

«Il ne faut pas non plus négliger l'abolition de la taxe santé, prévient M. Legrand. Cette mesure augmente le pouvoir d'achat des gens.»

Le directeur général de la CCIHR applaudit de plus les sommes supplémentaires qui seront consacrées à l'éducation au cours des prochaines années, soit 35 M\$ d'ici la fin de l'exercice financier puis un autre 110 M\$ l'année suivante.

«C'est évident que nous encourageons ce type d'investissement, avoue-t-il. Cela permet d'éduquer et d'instruire les gens, de qualifier la main-d'œuvre et de créer de la richesse supplémentaire.»



Le nombre de reprises de finance a légèrement diminué dans la région en 2016.

FRANC
PARLER

Accidents!

Le nombre d'accidents dans les rues de Saint-Jean-sur-Richelieu a fait un spectaculaire bond de 30% l'an dernier. On dénombre 1113 collisions, comparativement à 855 un an plus tôt. C'est l'équivalent de trois collisions par jour.

Comment expliquer pareille augmentation alors que la présence policière est bien visible? Pourquoi autant d'accidents, alors qu'il est de plus en plus difficile de se déplacer à Saint-Jean-sur-Richelieu avec tous ces arrêts obligatoires, ces feux de circulation non synchronisés et ces bouchons que l'on voit se former sur les grandes artères de la ville le matin et en fin de journée?

Peut-être qu'il y a encore de la sensibilisation à faire du côté des jeunes qui ont une casquette vissée en permanence sur la tête et qui conduisent leurs quatre cylindres en s'imaginant être au volant d'une Ferrari. Peut-être aussi qu'il y a plus de gens distraits par un tweet ou un appel téléphonique qui peut attendre. Il y a aussi cette distraction liée à l'âge et qui n'est pas facile à gérer.

Heureusement, les collisions avec blessés ont connu une baisse de 12%. Mieux encore, aucun accident mortel ne s'est produit sur le territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu en 2015. Les policiers s'étaient donné pour priorité de réduire le nombre de victimes sur la route, et force est d'admettre qu'ils y sont parvenus.

Reste qu'il y a du travail à faire pour réduire le nombre de collisions. On peut penser que le Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu s'y applique et que les statistiques sur les contraventions vont sans doute fluctuer à la hausse dans le prochain rapport annuel.

Gilles Lévesque

Il n'y a pas de quoi pavoiser!

GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@tc.tc

Le Parti libéral du Québec avait pris l'engagement de mettre de l'ordre dans les finances de l'État lors de son arrivée au pouvoir, en avril 2014. Les économistes étaient tous d'avis qu'il y avait urgence d'agir et, bien franchement, il était difficile de leur donner tort. Un coup de barre s'imposait pour éviter d'hypothéquer davantage notre avenir.

Ce sont ces mêmes libéraux, sous le règne de Jean Charest, qui ont perdu le contrôle des finances publiques en écrivant plusieurs budgets consécutifs avec de l'encre rouge. Malgré les mises en garde répétées, ils ont laissé gonfler la dette avec imprudence. Le retour à l'équilibre budgétaire pouvait attendre. Et attendre.

Le Parti québécois a bien tenté d'initier un renversement de situation sous la conduite de Pauline Marois, mais en misant sur l'improvisation et l'amateurisme, il s'est rapidement fait montrer la sortie côté jardin!

De retour au pouvoir, les libéraux de Philippe Couillard sont rapidement passés de la parole aux actes en frappant fort et vite. Avec la complicité des ministres Martin Coiteux et Gaétan Barrette, ils ont procédé à l'achat de tronçonneuses pour élaguer de façon abusive les budgets des principaux ministères. Ils se sont alors inspirés de la méthode d'Hydro-Québec lorsqu'elle élague un arbre dont les branches nuisent à ses fils électriques!

C'est un tsunami qui a déferlé sur le Québec pendant deux ans. Comme vous le savez, plusieurs programmes sociaux ont été mis à mal ou tout simplement abolis. Le fardeau fiscal des familles a aussi augmenté de façon préoccupante pour bien des ménages qui vivent

d'une paie à l'autre. Les patates en poudre ont fait leur apparition dans les CHSLD et bien des emplois ont été abolis. Comme grand ménage, c'en est tout un.

Sans gêne aucune, le premier ministre du Québec affirme haut et fort que les services publics n'ont pas été affectés. Tout le monde sait que c'est faux. Archifaux. Tout le monde sait aussi que les coupures à répétition ont grandement fragilisé nos écoles et nos établissements de santé. C'est sans oublier cette taxe scolaire qui commence à peser lourd dans le budget des propriétaires d'une maison.

On peut comprendre la mauvaise humeur des partis d'opposition lorsqu'ils ont pris connaissance de l'énoncé budgétaire du ministre Carlos Leitão. D'apprendre que le Québec a enregistré un surplus budgétaire de 2,2 milliards de dollars pour l'exercice financier 2015-2016 est une très bonne nouvelle, mais il est clair que c'est un surplus qui frôle l'indépendance par rapport aux sacrifices demandés à la population.

Sans doute conscient qu'il a compressé les dépenses de façon abusive, le gouvernement annonce qu'il va saupoudrer un peu plus d'argent dans l'éducation et la santé. Cela crée l'illusion que le pire de la tempête est passé et que des jours meilleurs sont à prévoir pour ces deux importants ministères, mais ce ne sera pas le cas. On pourra peut-être oublier les patates en poudre pour un temps, mais on ne voudrait pas se retrouver dans ces lits occupés par des personnes vulnérables qui ont droit à un seul bain par semaine.

En plus de ce saupoudrage, le ministre Leitão annonce, le sourire aux lèvres, qu'il va nous débarrasser de la taxe santé une année plus tôt que prévu. Cela va le priver d'une somme de 179 M\$ pour l'année 2017-2018, somme qu'il trouvera bien le moyen de récupérer d'une façon ou d'une autre pour faire face aux effets du vieillissement accéléré de la population sur notre système de santé. Vous verrez bien.

S'il a frappé vite et fort en début de mandat, c'est aussi parce que le Parti libéral veut dégager une marge de manœuvre pour toutes les promesses à venir pour rester au pouvoir lors des élections prévues pour le 1^{er} octobre 2018. Attendez-vous à des baisses d'impôts et à des cadeaux qu'on vous enlèvera dès l'année suivante. La politique le veut ainsi et, à chaque fois, on se fait prendre au jeu.



Un prix orange

Cette semaine, nous décernons un prix orange à Luce Reid, de Saint-Jean-sur-Richelieu, pour cette photo de lune qu'elle nous a fait parvenir. L'effet recherché est saisissant. C'est le genre de lune qu'on aurait aimé voir briller lundi dernier pour la fête de l'Halloween.

Un bête accident juste sous mes yeux

JACQUES BOULERICE



Ça s'est passé devant moi. Un accident qui aurait pu coûter la vie. Sous mes yeux. Ces drames se produisent si vite qu'on a peine à réaliser ce qui vient d'arriver. Un bruit sourd. On lève la tête. C'est trop tard. Le mal est fait. Le mal est fait et ça fait réfléchir. Nous sommes bien peu de chose. La preuve est là, à quelques mètres de moi. Je reste figé devant la scène.

La victime l'a cependant un peu cherché. C'est triste à dire, mais le malheur arrive de cette façon. À ce sujet, la campagne de prévention «à deux doigts de la mort» n'a aucune portée, aucun impact. Tant pis si mes mots sont durs, mais l'accidenté a couru après sa déveine. Il s'est amené en *tweetant* comme un écervelé. Cela ne pardonne pas.

Loin de moi l'intention de blâmer le blessé alors qu'il pousse peut-être son soupir ultime. S'il ne *tweetait* pas en arrivant, je suis prêt à parier qu'il

ruminaient ses messages et ses derniers appels. Mal lui en prit. Les obstacles n'ont pas l'habitude de bouger et de se tasser au passage des étourdis. Les choses n'ont que faire des cervelles d'oiseau qui foncent sur elles sans réfléchir. La matière a la tête plus dure que celle des distraits. De plus, il est sans doute question ici de vitesse excessive.

Quoi qu'il en soit, la victime repose à mes pieds et je n'arrive toujours pas à réagir. Je me surprends d'ailleurs à raisonner sur les causes de l'accident comme si une vie n'était pas en jeu. Elle quitte peut-être le corps étendu devant moi. Étendu sur le dos, il cherche visiblement de l'air. À moins que ce soit l'air expiré qui l'amène à son dernier souffle. Parcouru d'un grand frisson, il est en train de lever les pattes. Impuissant, je n'aime pas assister à pareille scène.

Ses paupières fermées ont pris une teinte verdâtre. On dirait une pellicule qui sépare la vie dehors de la mort dedans. La rue est déserte. La victime reste étendue sur une surface grise où la pluie a dessiné toutes sortes

de figures abstraites. À bien regarder, des visages grimaçants y flottent. C'est mauvais signe. À proximité du corps, les feuilles mortes d'un frêne, lui-même à son dernier automne, forment de petits îlots marron. Est-ce là un autre vilain présage? Si au moins la chute avait pu être amortie par le tapis de feuilles au sol.

Heureusement, pendant que je tarde à réagir, les forces de la victime semblent revenir. Un battement de paupière redonne espoir. Penché dessus, je me contente de poursuivre l'observation. Rien n'est perdu. Si le choc fut brutal, visiblement l'accidenté ne s'est pas cassé le cou. Il ouvre les yeux, se retourne et se secoue le *pleuma*. L'œil reste hagard. Il est *ébaroui*. Mon amoureux dit que j'invente des mots pour la faire rire, mais tout comme le mot *pleuma*, le verbe *ébarouir* existe bel et bien. De toute façon, l'heure n'est pas à la rigolade.

Le sonné semble retrouver ses esprits. Il se demande ce qui s'est passé, regarde autour comme s'il découvrait la réalité: planète Terre, automne, arbre. Il fait gris. Les

feuilles tombent sur le sol sans faire bruit alors que le magané émet quelques sons. Impossible d'en saisir le sens. Peut-être me reproche-t-il mon indolence? On ne va tout de même pas m'accuser de négligence ou de non-intervention à une personne en détresse. Je n'ai pas suivi de cours de sauveteur, mais je sais que la précipitation et l'énerverment peuvent amener à poser un geste qui va empirer la situation, voire achever la victime. Quitte à passer pour un sans-cœur, je me contente de noter dans mon calepin la succession des événements.

De toute façon, l'énergie revient. Les membres supérieurs se déplient. Pas de fractures. Le corps meurtri retrouve son aplomb. Je l'invite à se reposer un peu avant de repartir, mais il est déjà sur pied. Au moment de repartir, il regarde une dernière fois la maison, la fenêtre et la vitre où il s'est assommé. C'est un junco ardoisé. Après l'hirondelle, c'est mon oiseau préféré. Longue vie, mon pit.

bouleja7@videotron

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

D'autres intersections dangereuses à Saint-Jean

Monsieur le directeur,

Je suis d'accord avec Mme Cinthia Quesnel qui s'est plainte d'une intersection dangereuse dans vos pages récemment. C'est aussi vrai pour d'autres intersections à Saint-Jean-sur-Richelieu, mais aussi pour bien des sorties de cours.

Pourtant, les solutions sont parfois simples, comme interdire les haies de plus de deux pieds de hauteur à au moins trois pieds du bord d'un trottoir où il y a une sortie pour un véhicule.

Si la haie est trop haute, le conducteur ne pourra pas voir si une personne marche sur le trottoir. Même chose pour les autres véhicules qui se déplacent sur la rue.

C'est sans oublier les autos stationnées qui sont parfois stationnées et qui lui bloquent encore la vue.

Une sortie que je trouve très dangereuse est celle du CLSC Vallée-des-Forts sur la rue Victor-Hugo. Les autos stationnées dans la rue bloquent la vue. Tout le monde tourne, tout le monde sort de tout bord tout côté.

Pour ce qui est des passages prioritaires pour piétons, quelle risée! Est-ce qu'il y a quelqu'un derrière le volant qui sait de quoi il s'agit? Il y a de rares exceptions et je les remercie en tant que piéton.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu remplirait ses quotas de contraventions juste à s'y installer pour attraper les fautifs!

Diane Skeates,
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

VOX POP

Pourquoi les accidents sont-ils en hausse à Saint-Jean-sur-Richelieu?



À cause des réparations et les travaux sur les rues. Ils mélangent les gens et augmentent la circulation.

Pascal Raymond
Saint-Jean-sur-Richelieu



En raison de la délinquance des conducteurs. Il y a trop de gens pressés qui roulent beaucoup trop vite.

Mario Davignon
Saint-Jean-sur-Richelieu



C'est sûrement l'alcool et le cellulaire au volant. Je vois beaucoup de personnes qui parlent au téléphone en conduisant.

Diane Paquette
Mont-Saint-Grégoire



Il y a trop de gens qui ne savent pas conduire. Ils ne respectent pas le Code de la route.

Frédérique Morin
Saint-Jean-sur-Richelieu



C'est l'impatience et la rage au volant. Il y a aussi les bancs de neige sur les boulevards qui bloquent la vue.

Sylvie Messier
Bedford



Il y a un manque d'éducation. Les jeunes se croient invincibles derrière le volant. C'est un gros problème.

Daniel Galipeau
Saint-Jean-sur-Richelieu

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

Il y a encore beaucoup de travail à faire

Monsieur le directeur,
À titre de premier magistrat de la Ville, je me dois de réagir au climat politique qui sévit actuellement, et ce, à un an des élections municipales.

La première chose qui me vient en tête, c'est qu'il y a encore beaucoup de travail à faire. Il y a encore un an de travail, c'est le quart du mandat. Je peux comprendre que certains individus testent leurs appuis actuellement. C'est la démocratie. Certains diront

que j'ai moi-même lancé les hostilités au début du mois d'avril en annonçant la transition du Parti Fecteau à Équipe Fecteau.

Je voulais simplement régler un problème de régie interne. D'ailleurs, la chronologie des événements démontre qu'il s'écoule plus d'un mois entre mon annonce et la sortie publique de trois conseillers municipaux membres de mon ancien parti. Ils réagissent alors à un tout autre dossier.

L'interprétation de votre journal est différente, mais je respecte ce fait. De toute façon, ma déclaration du mois d'avril n'a pas d'impact sur l'intérêt que certains portent à la mairie actuellement.

En ce qui me concerne, plusieurs mois s'écouleront encore avant que j'annonce quoi que ce soit. La raison est simple: c'est une question de respect pour les citoyens. Le travail à accomplir est colossal. Je reviens de deux missions économiques en Europe et nous embarquons dans le dernier droit en vue de l'adoption du budget prévu au début du mois de décembre.

Lors de mon élection en novembre 2013, je me suis fixé un objectif noble: faire connaître Saint-Jean-sur-Richelieu au-delà de nos frontières afin de maximiser le développement économique. Nous sommes en train

d'y arriver. Notre ville s'ouvre actuellement sur le monde. Ceci amène une toute nouvelle façon de faire les choses. Comme je le dis souvent, il faut sortir de la boîte. Je suis conscient que cette approche bouscule les habitudes, mais je suis convaincu qu'il faut le faire.

Par ailleurs, l'administration quotidienne de la municipalité demeure pour moi une très grande priorité. À mon arrivée en poste, j'ai bien pris le soin de nommer les personnes les plus compétentes sur les divers comités.

Je tiens à remercier tous les conseillers municipaux, qu'ils soient des vétérans ou des nouveaux élus. J'ai beaucoup appris de ces gens et j'apprends toujours. Il en va de même pour tous les employés municipaux.

Le chemin qui m'a conduit dans le monde municipal est

peut-être bien différent des autres. Sans avoir été conseiller municipal auparavant, je suis arrivé à la tête d'une ville de 95 000 citoyens. J'ai donc sans hésiter demandé l'aide des vétérans.

Aujourd'hui, nous faisons rayonner tous ensemble cette ville et nos efforts commencent à porter fruit. Pour la prochaine année, j'exhorte donc tous les élus à s'élever au-dessus de la mêlée et à travailler ensemble pour le bien commun.

J'amène à cette ville toute ma sincérité, ma candeur et ma transparence. J'amène aussi à la municipalité toute mon ardeur au travail et mon désir que Saint-Jean-sur-Richelieu prenne la place qu'elle mérite.

Michel Fecteau,

Maire de Saint-Jean-sur-Richelieu

Un appui pour améliorer le transport adapté

Monsieur le directeur,
Récemment, le Regroupement des usagers du transport adapté et collectif du Haut-Richelieu (RUTAC), par l'entremise de son président, Pierre Cajolais, signifiait par lettre à Michel Fecteau, maire de Saint-Jean-sur-Richelieu, que depuis janvier dernier les personnes admises à ce service reçoivent des informations erronées sur l'horaire.

Cet horaire pourtant voté par le conseil municipal n'est pas respecté. Cela cause des problèmes financiers

importants à des personnes vulnérables.

Considérant que la municipalité de Saint-Jean-sur-Richelieu est responsable et imputable du transport adapté du Haut-Richelieu, que le conseil municipal a adopté en novembre 2015 ces changements, l'AQDR section Haut-Richelieu est solidaire et encourage le RUTAC à poursuivre sa démarche.

Félix Blanchard,
 président du conseil d'administration de l'AQDR section Haut-Richelieu

LES TAUX D'INTÉRÊT

	28 oct. 2016	21 oct. 2016	Année dernière
Taux d'escompte	0.50	0.50	0.50
Taux préférentiel	2.70	2.70	2.70
Bons du Trésor - Canada 91 jours	0.48	0.50	0.42
Dépôts garantis fiducies			
30 jours	1.00	1.00	1.00
90 jours	1.00	1.00	1.00
Semi-annuel			
1 an	1.47	1.41	1.67
Semi-annuel			
5 ans	1.91	1.86	2.25
Obligations			
- Canada			
2 ans	0.57	0.52	0.57
5 ans	0.72	0.65	0.87
- Canada			
10 ans	1.23	1.13	1.55
- Québec			
5 ans	1.20	1.13	1.59
10 ans	2.00	1.89	2.55
Taux hypothécaires			
1 an	2.89	2.89	2.89
3 ans	3.39	3.39	3.39
5 ans	2.89	2.89	2.89
Taux d'inflation			
sept	1.8%	1.9%	2.1%
Cours de change \$ CAN en €	0,6812	0,6885	0,6943
Cours change (\$ CAN en \$ US)	0,7463	0,7497	0,7646
Prix de l'or (\$ US)	1,276.80	1,271.60	1,140.61
Taux d'escompte U.S.	0,75	0,75	0,75
Taux préférentiel U.S.	3,25	3,25	3,25

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de Financière Banque Nationale bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450 359 3908

GENS D'ICI



Le petit Victor-Léo Roy n'oubliera pas de sitôt sa visite à la caserne des pompiers du boulevard Saint-Luc, en fin de semaine dernière. Les pompiers ont en effet interrompu leur pratique de sauvetage en nacelle lorsqu'ils ont vu le petit garçon de 3 ans et ses parents s'arrêter pour regarder le camion-échelle. «L'équipe nous a invités à visiter le camion et à grimper dans la nacelle en plus de remettre des cadeaux et un chapeau de pompier à Victor-Léo qui s'est senti choyé et privilégié. Merci et bravo à toute la brigade», nous raconte son père, Jean Roy. Sur la photo, le petit Victor-Léo est entouré des pompiers Richard Plante, Ian Huberdeau, Patrick Daigneault et Alexandre Delfosse.

Plus de 1100 visiteurs au Salon Commerces et Services

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La septième édition du Salon Commerces et Services, tenue les 15 et 16 octobre, a attiré plus de 1100 visiteurs à la polyvalente Chanoine-Armand-Racicot.

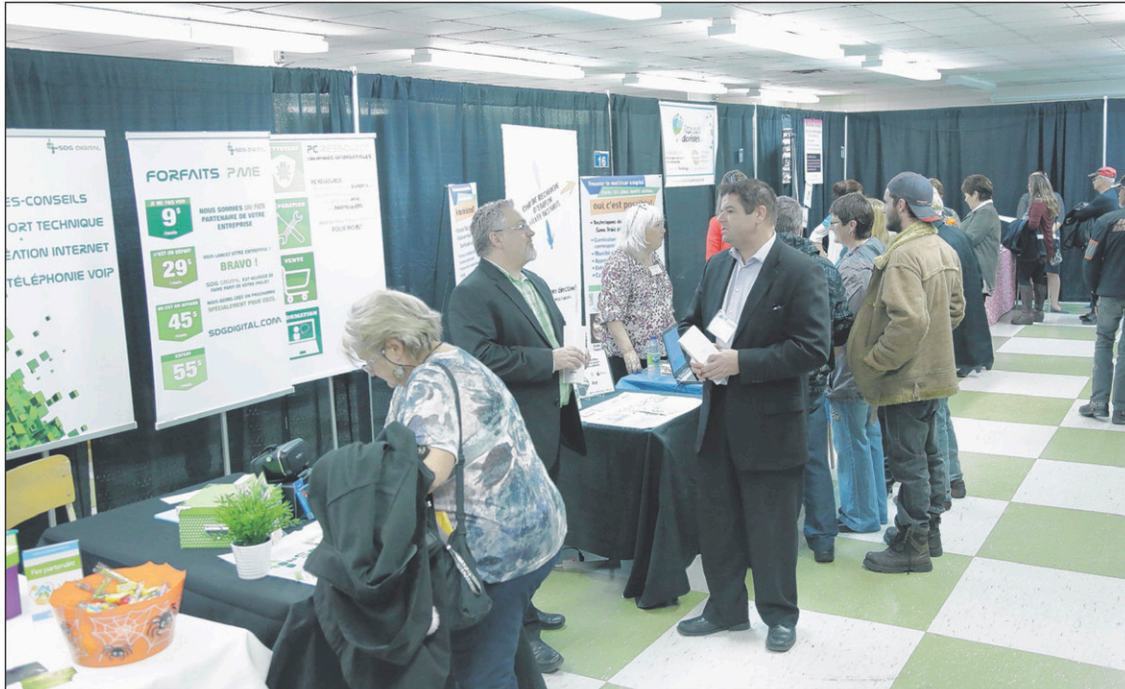
Le Salon, organisé conjointement par le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR) et le Réseau des femmes d'action du Haut-Richelieu, accueillait cette année environ 70 exposants, dont 17 étaient des organismes à but non lucratif (OBNL).

L'événement s'est révélé être un franc succès, soutient le président du RTAHR, Christian Haché.

«Nous avons eu plus de visiteurs que l'an dernier, souligne-t-il. Il y en avait eu 1000 en 2015. Nous espérions en avoir entre 1500 et 2000 cette année mais, somme toute, le Salon s'est fort bien déroulé.»

LONGUES PRÉSENCES

Le président du RTAHR explique que les exposants du Salon Commerces et Services étaient très satisfaits de



Environ 1100 personnes ont visité le Salon Commerces et Services.

l'achalandage. C'est que beaucoup de visiteurs y ont passé une bonne partie de la journée, notamment pour pouvoir remplir le «passeport» du Salon qui permettait d'être éligible aux prix de présence totalisant 3000\$.

«Le passeport faisait en sorte que les gens arrêtent à chaque kiosque pour poser

des questions aux exposants, précise Christian Haché. Les personnes qui tenaient les kiosques ont toutes été très occupées. La plupart des visiteurs passaient deux ou trois heures au Salon. À la fermeture, plusieurs jasaient encore.»

Le fait que les visiteurs soient en nombre

relativement restreint permet de faire de meilleures affaires, estime M. Haché. S'il y avait 10 000 personnes, il serait impossible pour les gens de parler aux commerçants qui, eux, n'auraient pas la chance d'expliquer adéquatement leurs produits ou leurs services.

«Les gens prennent le temps de jaser, souligne-t-il. Ça facilite la création de relations d'affaires.»

Les OBNL ont eux aussi trouvé leur compte au Salon. Les visiteurs ont pris le temps d'aller découvrir ces organismes qui viennent en aide à la communauté. Projet Intégration Autismopolis (PIA), qui recevra du RTAHR les profits du Salon, a même récolté 600\$ de généreux donateurs pendant le week-end.

«Accueillir 17 OBNL était un peu notre façon de leur venir en aide, de les supporter», avoue M. Haché.

DE RETOUR

Le Salon Commerces et Services sera de retour en 2017 pour une huitième édition, confirme Christian Haché. Les chances sont bonnes pour que l'événement se tienne de nouveau à la polyvalente Chanoine-Armand-Racicot, parce que les endroits ayant la superficie voulue pour exposer sont plutôt rares à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«J'ai déjà plusieurs exposants qui veulent réserver leur place pour l'an prochain», note-t-il.

FERMÉ TEMPORAIREMENT

Le St-Hubert rénove et se refait une beauté

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La Rôtisserie St-Hubert du boulevard du Séminaire Nord entreprendra, le 14 novembre, des rénovations majeures qui l'obligeront à fermer ses portes jusqu'au 4 décembre. Le projet, évalué à 1,5 M\$, permettra de revampier entièrement l'endroit.

Le propriétaire du restaurant, José Goyette, indique que les cuisines seront fermées pendant les rénovations. Il sera donc impossible de commander à l'auto ou encore via

l'Internet avant la réouverture, prévue pour le lundi 5 décembre si tout se déroule comme prévu.

«J'invite les clients à se rendre dans une autre Rôtisserie St-Hubert, notamment celle de Candiac», souligne M. Goyette qui révèle que celle de Brossard sera en rénovation au même moment que celle de Saint-Jean-sur-Richelieu.

CHANGEMENTS

Plusieurs changements pourront être observés par la clientèle lors de la réouverture. L'extérieur sera entièrement

refait. Les enseignes seront changées tout comme la coloration.

L'intérieur aussi subira des modifications extensives. Le resto-bar sera agrandi et les décors du restaurant au

complet seront modifiés. M. Goyette indique que des salles fermées seront érigées pour permettre à la clientèle d'y tenir des réunions ou des réceptions. La prise de commandes s'effectuera à partir de

tablettes électroniques plutôt que sur des calepins.

«Le réseau se refait une beauté depuis plusieurs années, et c'était maintenant à notre tour», résume José Goyette.



Le St-Hubert de Saint-Jean prendra une tout autre allure une fois les travaux terminés.



Pictom lance ses activités

L'entreprise johannaise Pictom a officiellement lancé ses activités le 18 octobre lors d'un 5 à 7 tenu au centre d'amusement intérieur Le Machin Chouette. Pictom, qui se spécialise dans l'amélioration de la gestion familiale par la création et la vente de tableaux de renforcement positif, avait invité ses collaborateurs, partenaires et distributeurs, mais aussi un neuropsychologue pour effectuer une présentation qui accompagnait le lancement de la nouvelle collection «Ados Adultes». La soirée a été un franc succès, estiment les propriétaires, Lise Lafontaine et Isabelle Nantel (notre photo).

**LE CANADA
FRANÇAIS**

La Bell nouvelle

**ON PARLE
DE VOUS!**

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400

**NOTRE ÉQUIPE DES VENTES,
TOUJOURS À VOTRE ÉCOUTE!
450 347-0323**



**GABRIELLA
AGARLA**
Poste 2240



**NANCY
ST-JEAN**
Poste 2202



**MARTIN
STEWART**
Poste 2230



**MANON
LAVIGNE**
Poste 2277



**CINDY
LORD**
Poste 2223



25 ANS DE SERVICE

Félicitations à Monique Dolbec pour ses 25 ans de carrière chez Royal LePage St-Jean.

De toute l'équipe

DES GAGNANTS À LA BIJOUTERIE LANGEVIN



Lors d'une soirée le 28 octobre dernier, la Bijouterie Langevin a effectué le tirage d'un voyage au Maroc ainsi qu'un bijou d'une grande valeur. Les heureux gagnants sont monsieur Pascal Pazzi qui a remporté le voyage au Maroc et madame Linda Léveillé qui a remporté le bijou.

Toutes nos félicitations !

GAGNANTS CONCOURS DE CITROUILLES AU CARREFOUR LAPLANTE



Alycia et Nathan Rousseau, gagnants du prix du public, soit 500\$ en certificats-cadeaux du Carrefour Laplante.



Lysanne Pinet, gagnante du prix du jury, soit 300\$ en certificats-cadeaux du Carrefour Laplante.

Prix en tirage

- 100\$ citrouille numéro 15 
- 75\$ citrouille numéro 9 
- 25\$ citrouille numéro 13 
- Prix spécial pour l'originalité
50\$ citrouille numéro 2 

Toutes nos félicitations !

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.

CARNET ÉCONOMIQUE

■ Érablière

L'Érablière Entre l'Érable et l'Écorce, située sur le rang Saint-Louis à Henryville, démarre ses activités. Pour souligner le retour de Jacques Bisaillon, les propriétaires, Roger Beaudin et Louise Lecomte, ont décidé d'organiser une soirée dansante comprenant le service de buffet en fin de soirée le samedi 5 novembre.

L'événement a une connotation spéciale pour M. Bisaillon, qui a obtenu son premier contrat de musique à cet endroit il y a 44 ans.

La fête débutera dès 20 heures. Le coût de l'activité est de 20\$ et comprend un buffet froid et le café. Les gens sont invités à apporter leurs propres consommations.

Il est possible de se procurer des billets en contactant Yves au 514 825-4797 ou Louise au 514 703-9651.

■ Orientation

Deux activités seront offertes au cours de la prochaine semaine à Saint-Jean-sur-Richelieu dans le cadre de la Semaine québécoise de l'orientation.

La première aura lieu le 8 novembre à 10h30 à la rotonde de la mégastructure de la garnison Saint-Jean (rue Grand-Bernier). On y tiendra le Salon de la reconnaissance des acquis et des compétences. Cette

activité sera à l'usage exclusif des militaires actifs. Ils peuvent réserver leur place auprès de Geneviève Dupont au 450 358-7099, poste 7308 ou à genevieve.dupont@forces.gc.ca.

La deuxième se déroulera au Quartier de l'emploi (49, rue Saint-Jacques) le 10 novembre à 18 heures. Les conseillers en orientation Éric Villeneuve et Luc Fagnoul présenteront alors la conférence «Bâtir sa confiance, croire en ses forces!».

Cette activité est gratuite et ouverte à tous. On doit toutefois confirmer sa présence auprès de Magalie Couet-Lannes au 450 347-6101, poste 217 ou à magaliecouetlannes@coffre.ca.

■ Souper tournant

La Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) invite les gens d'affaires de la région à un souper tournant qui se déroulera le 9 novembre à 18 heures au restaurant Chez Bastos (242, rue Richelieu).

La soirée permettra aux gens d'affaires de réseauter pendant le souper.

Le coût de l'activité est de 60\$ pour les membres et de 75\$ pour les non-membres. Le prix comprend le souper trois services, l'apéritif, le vin et le pourboire.

Pour réserver sa place, on communique avec Marie-Claude Roussel au 450 346-2544 ou à mc.roussel@ccih.ca.



Portes ouvertes chez CH Express

L'entreprise de transport routier CH Express invite le grand public à venir la visiter dans le cadre de sa journée portes ouverte, qui se déroulera le mardi 8 novembre, de 14 à 19 heures (743, rue Thomas). Les visiteurs pourront alors rencontrer la coordinatrice des ressources humaines pour un emploi, faire connaissance avec l'équipe, visiter les installations et les camions, assister à la diffusion en direct d'une émission de Truck Stop Québec, rencontrer le comédien et humoriste Louis Champagne, discuter avec plusieurs intervenants de l'industrie ou encore déguster des cupcakes et quelques croustilles.

**TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ**

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

Jean-François Guay
AVOCAT

- Code de la sécurité routière
- Droit criminel et pénal
- Droit civil et matrimonial
- Droit en construction
- Droit municipal

125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu
514 924-8223



présente

l'entreprise du mois

L'IMPACT LOCAL



L'impact local inc. agence Web TI est une entreprise expert-conseil en solution numérique axée sur l'écoute et les besoins de ses clients. Sa mission: maximiser les revenus des entreprises québécoises par des solutions numériques. De l'idée à la création, une équipe engagée et passionnée saura accompagner vos projets vers le succès.

SERVICES:

- * Site web à valeur ajoutée
- * Boutique en ligne / E-commerce
- * Campagne publicitaire (SEM)
- * Référencement web (SEO)
- * Stratégie numérique / Consultation
- * Programmation web / Application



L'impact local
AGENCE WEB TI

«OFFREZ À VOTRE ENTREPRISE L'IMPACT QU'ELLE MÉRITE!»



285, 2e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 528-1186 | impactlocale.ca

Aux couleurs de NOTRE RÉSEAU D'AFFAIRES





PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ Caractères gras
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heure de tombée: mardi 14h00

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 16h30

Mode de paiement: **VISA** **MasterCard**

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER
100 à 299

MARCHANDISE
300 à 399

SERVICES
400 à 599

EMPLOI ET FORMATION
600 à 799

ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX
800 à 899

VÉHICULES
900 à 999

110 Prop. à revenus à vendre

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 4-plex, (2)4-1/2, (1)3-1/2, (1)8-1/2, revenu annuel 37,320\$, idéal pour propriétaire occupant. 514-219-7281

160 Terrains / Terres à vendre

ESTRIE, grands terrains en montage dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques, 17,500\$ et plus. Financement disponible par le vendeur 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

205 Logements / appartements à louer

! St-Jean-sur-Richelieu, 3-1/2, près hôpital, planchers flottants, céramique. Stationnement. Immeuble tranquille, sécuritaire, planchers béton, intercom, buanderie, 520\$ 1er décembre. Enquête crédit. 450-348-6212, 450-358-9018

1 MOIS GRATUIT! 3-1/2, 550\$, 4-1/2, 650\$, planchers de bois, rénovés, libres immédiatement. 514-915-0860

2-1/2, Coopérative d'Habitation cherche membre. c.a.c. et cuisine avec frigo, poêle, micro-ondes, et rideaux. 325\$/mois, quartier St-Edmond, rue Mercier à St-Jean. Pas d'animaux. Formulaire à remplir avant visite et entrevue. Tél.: 450-358-9459 ou 450-347-1235

2-1/2, stationnement, 82-B Grégoire, St-Jean, 345\$/mois. Poêle, frigo inclus. Libre immédiatement. 450-347-0965

205 Logements / appartements à louer

2-1/2. Chauffé, Éclairé, près de l'hôpital, très propre. Info.: Sabrina 514-712-1472 ou Sylvie 514-715-6925

255 rue Nolin. Maison de ville, sur 3 étages, 3 c.à.c., 3 s.d.b., 2 douches, 1 bain, Disponible immédiatement. 825\$/mois. 514-688-4434

2 MOIS GRATUIT 4-1/2, St-Luc, secteur École Pré-Vert (dos à l'école), a/c murale. Libre immédiatement. 750\$/mois. 514-795-2001

3-1/2, 2e, entrées laveuse/sécheuse. Près services, St-Jean. Libre. 460\$. 450-826-0068

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, Près hôpital, St-Jean. Logements très propres. Contactez Sabrina 514-712-1472 ou Sylvie 514-715-6925

4-1/2, à Richelieu. Frais peint, Intercom, Bâtisse paisible. Bien entretenue, 3e plancher, S.d.b. refaite, Aucun tapis. Références. Enquête de crédit. Pas d'animaux. Libre. 630\$/mois 450-677-5599

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, rues Champlain et Lachance, St-Jean-sur-Richelieu. Entièrement rénovés, cuisines neuves, ascenseurs. Enquête crédit, livres. Yves 514-770-4395

3-1/2, 490\$; 4-1/2, 580\$, rénovés, stationnements, balcons. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 438-398-3481 514-594-7878

3-1/2, demi sous-sol, St-Jean-sur-Richelieu, près hôpital, 475\$. Libre. Aucun chien, enquête crédit, 450-349-0187

3-1/2, grand, secteur Iberville, bien éclairé, dans maison privée, tout inclus, (électros, internet, Bell Express-vu) entrée privée, idéal pour personne seule, pas d'animaux, non-fumeurs, libre, 780\$/mois. kijiji# 1192503405 450-357-4420

3-1/2, grand rez-de-chaussée, tranquille, près de l'hôpital, entrées laveuse/sécheuse, pas de chien, 565\$/mois. 450-346-7616

3-1/2, meublé/ semi-meublé, 35 Jacques-Cartier Sud, 4-1/2, 396 St-Eugène et 687 St-Georges, St-Jean-sur-Richelieu. 450-346-4908

3-1/2, refait à neuf, entrées lav./séch., près cégep. 550\$/mois, 450-359-1934

3-1/2, rue McMillan, près hôpital, 3e étage, 485\$, laveuse/sécheuse communautaires. 4-1/2, rue Lasalle, près base militaire, 2e, 3e, 600\$. Aucun chien. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506.

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, arrière hôpital, planchers flottants. Libre immédiatement, 535\$/mois, 514-953-7753

3-1/2, stationnement, rangement intérieur, près Halles St-Jean-sur-Richelieu, 535\$. 514-501-8494

4-1/2, 1er étage, frais peint, 445 rue Thibodeau, propre, entrées laveuse, sècheuse. Libre immédiatement 600\$. 1er novembre 620\$/mois. 450-348-4592, 514-647-4592

4-1/2, 227 Cousin, pas de chien. Enquête de crédit. 530\$, libre immédiatement, 514-891-5262

4-1/2, 2e étage, Iberville 670\$/mois. 514-262-6124, 450-357-0955

4-1/2, 3e étage, centre-ville Marieville, idéal retraité, libre maintenant, 450-460-0468

4-1/2, 440, Victor-Hugo, St-Jean-sur-Richelieu, près hôpital. Libre 1er novembre. 575\$/mois. 514-717-0061

4-1/2, 6-plex, libre septembre, 3e étage, rue Grenier, beaucoup de rangement, locker intérieur, intercom, personne tranquille, pas d'animaux. Enquête crédit. 690\$. Laissez message. 450-358-0649

4-1/2, 797 Hébert, St-Jean-sur-Richelieu, 525\$, demi sous-sol. Pas d'animaux. 514-916-2547

4-1/2, grand, à St-Jean, construction 2013, rue Cousin, pas de chien, libre immédiatement, 725\$/mois, 514-972-6372

4-1/2, Iberville, propre, tranquille, planchers flottants, près arrêts autobus, stationnement, rangement, 600\$. 450-348-6480, 514-246-7673

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, refait à neuf, 624 Bristol, St-Jean-sur-Richelieu, 1er étage. Informations: 514-968-5491, 450-741-1021

4-1/2, très beau, dans un immeuble de prestige, situé au 2e étage, entrées privée, planchers bois franc, très belle luminosité, situé sur Boul. St-Joseph, près des Halles et de la rivière, balcon avant et arrière, endroit calme et respectueux, idéal pour couple ou personne seule, pas d'animaux, une place de stationnement cour intérieure, libre 1er décembre, 795\$/mois, sur R.D.V. contactez Guylaine: 514-347-3368

4-1/2 à l'état neuf, chauffage inclus, 700\$/mois, libre immédiatement, 2 mois gratuit si qualifié. 514-805-2025

4-1/2 à St-Alexandre endroit paisible à 10 minutes de St-Jean, accès cour aménagée, 2 stationnements, cabanon, pas d'animaux, enquête de crédit. Libre immédiatement. 580\$/mois. 450-348-5381

4-1/2 grand, Richelieu (près de Chambly), 500\$ 2 premiers mois, ensuite 710\$, beaucoup rangement, près IGA, pharmacie, autobus et autres. 514-242-8674

4-1/2 neuf, style condo, Marieville, libre 1er septembre, A/C, comptoir granite, construction béton. 900\$/mois. 450-460-7501, 450-357-0952

4-1/2 près cégep, dans quadruplex, aucun tapis, planchers bois franc, stationnement, balcon, entrées laveuse/sécheuse, idéal personnes tranquilles, 630\$/mois. Libre immédiatement, 450-346-9287

5-1/2, 590\$, St-Jean-sur-Richelieu, près Cégep. Tranquille, paysager. Grandes fenêtres, frais peint, planchers bois franc. 335 St-Germain. Enquête/références exigées. 450-347-1573, 450-291-3212

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, 1er étage 914 Desaulniers St-Jean-sur-Richelieu, 635\$/mois. Libre 1er décembre. Peinture fournie. Près de tous les services, (pas de chien) Enquête de crédit exigée. Pour info: Madame Landry 514-796-9135

5-1/2, 2e et 3e, 1 mois gratuit! Frais peints, planchers flottant, pas d'animaux, près terminus, autoroute, personnes tranquilles, enquête crédit, 705\$/mois, St-Jean-sur-Richelieu, 450-346-8927

5-1/2, 3 c.à.c., 336 boul. Gouin et 272 Laurier, St-Jean-sur-Richelieu. Entrées laveuse/sécheuse/lave-vaisselle, aucun tapis, stationnements déneigés. Pas de chien. Libres. 690\$ 514-889-6727

5-1/2, grand, 165 De Ron-sard, St-Jean-sur-Richelieu. 680\$. Informations: 450-741-1021 ou 514-968-5491

5-1/2, grand, 920 Choquette St-Jean-Richelieu, près hôpital, école, centre d'achats. Enquête de crédit. Libre immédiatement. 800\$. 450-347-6247

5-1/2, Iberville: en campagne rénové, 725\$. Tranquille, conciergerie. Stationnement, cabanon. Aucun chien. Libre 450-346-6772, 514-977-4334

5-1/2, NAPIERVILLE: 1er étage, entrées laveuse/sécheuse, très propre, prise extérieur. Idéal personnes retraitées/semi-retraitées. Contactez Adélar: 514-968-0237

5-1/2, refait à neuf, près cégep, patio 12X24, 735\$/mois, 450-359-1934

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, St-Luc Libre immédiatement, rénové à 100%, aspirateur centrale, non-fumeur, cabanon privé, enquête de crédit obligatoire. 800\$/mois. 514-239-7611

5-1/2, tranquille, face au terminus d'autobus et la 35 (803 Industriel) Rénové, planchers flottants, céramique, fraîchement peint. Pas de chien. Libre immédiatement. 750\$/mois. Gilles 514-754-3921

5-1/2: 683 rue St-Georges, St-Jean-Richelieu, 2e étage, libre 1er novembre, 650\$/mois, rangement extérieur et intérieur, balcon, 2 stationnements, services à proximité, pas de chien, références exigées, 450-348-2233

5-1/2 à louer, 2e étage. Situé coin 3e Rue et 10e Avenue, Iberville. Rénové à neuf. Pas d'animaux. 750\$/mois. Libre 514-444-2037 ou 450-349-2271

5-1/2 rénové, grand, 2 c.à.c., 1 salle à lavage, bois franc, espace de rangement. Face boul. des Érables, Iberville, près des services, arrêt d'autobus. Idéal pour couple retraité ou personne seule, 1 stationnement, pas d'animaux. Enquête crédit. Libre immédiatement. 675\$/mois. 514-758-7855

6-1/2, refait à neuf, St-Jean-sur-Richelieu, 2 étages plus sous-sol, 875\$. Près des Halles. Libre immédiatement. Enquête crédit. Pas d'animaux. 450-826-0068

BEAU, grand 4-1/2, construction 2016, tranquille, ensoleillé. À St-Alexandre. 775\$, 514-797-0054.

GRAND 3-1/2: entièrement rénové, 550\$, stationnement, tranquille. Libre immédiatement, St-Luc près Église 514-706-1418

GRAND 4-1/2 près de l'hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, 575\$/mois. 450-348-3268, 450-348-4309

205 Logements / appartements à louer

GRAND 4 pièces, 2e étage, avec cachet. St-Jean-sur-Richelieu, secteur N.D.A. Plafonds hauts, belles moulures, planchers de bois franc, belle et grande fenestration, grande cuisine avec entrée lave-vaisselle, bain tourbillon, entrées laveuse/sécheuse. Une chambre, salon double (21'6"x15'6") dont une partie peut servir de salle à manger, balcon, solarium 3 saisons avec vue sur un joli jardin. Beaucoup de rangement. Un espace de stationnement extérieur. Cabanon. Voir photos Kijiji #1202629033. Tranquillité, références et enquête de crédit exigées. 750\$/mois. Libre immédiatement. 450-357-6570

GRAND 5-1/2, 2e étage, rénové, arrière de Pasquier, libre maintenant, 750\$/mois, 514-775-0065

GRAND 6-1/2, dans semi-détaché, possibilité 4 c.à.c., sous-sol, salle d'eau, grande cour arrière. Libre 1er novembre ou avant. 240 St-Pierre, St-Jean, 925\$/mois, références requises. Sur rendez-vous. 450-741-7294

GRAND appartement rénové avec salon, cuisine, salle à manger, verrière, salle de lavage, 2 chambres, et grande pièce de rangement au sous-sol. Bois franc, porte-française, plafond 9' rez-de-chaussée, cour arrière clôturée, stationnement à proximité, situé face à l'école Notre-Dame-du-Sacré-Coeur. Personnes tranquilles, pas d'animaux. Demande de référence et enquête de crédit. Libre, laissez message au 514-451-7771. Voir Lespac: 40106092

IBERVILLE: 7e, Avenue, près des services, 5-1/2, logements rénové, plancher flottant/céramique. Endroit tranquille. Aucun chien. Références demandées. Enquête de crédit 514-952-0827

IBERVILLE: nouvelle construction, 5-1/2, 3 chambres, remise, possibilité d'un garage. Novembre. Info-Location Agence Immobilière, 450-359-7123

À LOUER

DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

215 St-Pierre	• Rénové	490\$
1 1/2 (Studio)		
242 Bouthillier	• 1er étage • 2e étage • 2 stationnements	640\$
4 1/2		
551 Gouin	• 1er étage • Chauffé et éclairé • 1 stationnement	555\$
3 1/2		
541 Gouin	• Sous-sol • Chauffé et éclairé • Belle luminosité • 1 stationnement	505\$
3 1/2		
221 St-Pierre	• 2e et 3e étage • 2 stationnements	665\$
4 1/2 (Style condo)		

Pas de chien • Enquête de crédit

Demander Danielle
450 359-9938

À LOUER

3 1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT

360, RUE LACHANCE, SAINT-JEAN

- Installation laveuse/sécheuse dans appartement
- Service de buanderie
- Refait à neuf
- Près de la rivière

Appeler Diane Duquette 450 210-0123

PROMOTION

Saint-Jean-sur-Richelieu

BEAUX GRANDS 4 1/2 rénovés

Cadeau! Laveuse/sécheuse

RABAIS DE 600\$ pour le 1er mois de loyer

- Chauffage électrique locataire
- Entrées laveuse/sécheuse - En face de l'hôpital
- Libres immédiatement

3 1/2 AUSSI DISPONIBLE
514 927-2885

À LOUER DÈS MAINTENANT

SUPER SPÉCIAL pour CONDO

766, rue Desrochers **Condo 4 1/2 au 2e et 3e étage**

760, rue Desrochers **Condo 4 1/2 au 2e et 3e étage**

65, boul. Séminaire **4 1/2 - 5 1/2 au 2e et 3e étage**

55, rue Victoria **2e étage - Libre en décembre**

Possibilité de mini chien • Enquête de crédit

Tammy 514.995.3705

3 1/2 631\$ / mois

À louer rue Pelletier

(secteur Iberville)

- Ascenseur, logement adapté aux personnes à mobilité réduite.
- Électricité incluse.

Libre 1er décembre
450 347-6041

205 Logements / appartements à louer

NOUVEAU! Iberville, triplex 4-1/2, patio 9'x11', remise, 2 stationnements. Libres immédiatement. Info-Location, agence immobilière, 450-359-7123

PRÈS Carrefour, grand 3-1/2 quadruplex, entrées laveuse/sécheuse/lave-vaisselle, 2 balcons, 2 portes-patio, remise, stationnement. Immédiatement. Info-location agence immobilière. 450-359-7123

RABAIS 200\$/mois, disponible 1er novembre. 6-1/2, sur 2 étages, 1,320 pi.ca. St-Jean-sur-Richelieu. Rue Bouthillier Sud. 1 km du cégep. Foyer électrique, aspirateur central, plancher de bois franc, céramique; 3 chambres, 2 s.d.b., 2 stationnements, cabanon; Non-fumeurs. Sans animaux. 1,095\$/mois; libre immédiatement, Frédéric: 450-486-1309

RICHELIEU: Grands 4-1/2, rénovés, plancher béton/bois, stationnement. Immeuble tranquille, idéal personne retraitée. Libres. 680\$ rien d'inclus. Pas de chien. 514-915-0860

STE-CLOTHILDE-DE-CHATEAUGUAY: 4-1/2, 540\$, (immédiatement). Rez-de-chaussée, aucun voisin dessus/dessous, propre, balcon, grand stationnement, entrées laveuse/sécheuse. Petits animaux acceptés. 514-799-8589.

3 1/2 À LOUER

- Grandes pièces
- Rangement
- Rénovés
- Près des services et d'un arrêt d'autobus

ENDROIT PAISIBLE
CHIENS NON ACCEPTÉS
450 359-7677

SECTEUR St-Luc, grand 5-1/2, 3e étage, repeint à neuf, planchers bois, 2 stationnements. Près écoles. Libre immédiatement 760\$ 450-348-7542, 514-919-7542

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (rue de Carillon) 5-1/2, demi sous-sol, très éclairé, libre immédiatement, 450-741-6808

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, grand 5-1/2, (725\$), non chauffé, 1er étage, aucun tapis, entrées laveuse/sécheuse, balcon, portes-patio, stationnement, situé face hôpital, près services et centre d'achat, Internet gratuit pour un 1 an. Libre immédiatement. Enquête crédit, pas de chien. 375 McMillan. 514-476-4940, 514-829-8188

St-Jean-sur-Richelieu/ Iberville: 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2. Immédiatement. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 5-1/2, près Cégep, libre 1er décembre, 655\$/mois, 514-237-1845, 514-577-7299

205 Logements / appartements à louer

ST-LUC: Condo 5-1/2, 3 c. à c. Construction 2011, air climatisé, cabanon, 2 stationnements déneigés. Immédiatement, 900\$/mois, 514-914-4852

210 Logements / appartements chauffés à louer

3-1/2, chauffé, éclairé, eau chaude, 1er étage, 610\$. 132, Jacques-Cartier Nord, St-Jean-sur-Richelieu. Personne tranquille, non-fumeur, pas d'animaux. Francine: 514-452-9810 Johanne: 514-712-3566

3-1/2, St-Edmond, chauffé, éclairé, rénové, 4 électros, non-fumeur. 615\$/mois, libre immédiatement. 450-515-3405

3-1/2 avec cave, chauffé, éclairé, personne tranquille, non-fumeur, pas d'animaux, 134, Jacques-Cartier Nord, St-Jean-sur-Richelieu, 550\$. Francine 514-452-9810 Johanne: 514-712-3566

ST-JEAN: Chambre: 295\$, 1-1/2, 375\$, 2-1/2, 475\$, 3-1/2, 575\$. Chauffés, éclairés. Aussi 4-1/2, 675\$ non chauffé. 55 Frontenac ou 425 Guin. 514-970-4408.

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

2-1/2, 3-1/2, ensoleillés, meublés, chauffés, portes-patio au salon, stationnement, près base et cégep. Idéal personnes tranquilles. Pas d'animaux. Libres. 450-347-8403

3-1/2, rue Des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu, 1 semi-meublé, libre immédiatement, chien interdit, 450-347-0191, 514-214-2428, 450-358-4551

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 2 lofts sur le bord de l'eau, et chambre. Meublés, chauffés, éclairés... 450-523-2024, 514-217-7701

ST-JEAN: 55 Frontenac et près du Cégep, chambre: 295\$, 1-1/2: 395\$, 2-1/2: 475\$, 3-1/2: 575\$, chauffés meublés. Aussi 4-1/2, 675\$ non chauffé. 438-390-0102

225 Propriétés à louer

BORD du Lac Champlain, Venise-en-Québec, cottage lumineux, 10 pièces, 2 s.d.b. Descente bateau. 1,300\$/mois. Références demandées. Libre 15 octobre. Aucun chien. 450-521-2082

IBERVILLE: cottage 3 c.à.c., garage double, grand terrain, libre novembre. Info-Location Agence Immobilière. 450-359-7123

MAISON à louer: Iberville, 4 chambres, 2 s.d.b. complètes, thermopompe, balayuse centrale, échangeur d'air, piscine hors-terre, terrain clôturé, 1,380\$. Libre 1er décembre, 514-923-4693

MAISON ancestrale en pierre de 1885, grand terrain 30,000 pi.ca., Mont St-Gregoire, possibilité option d'achat. Libre immédiatement. Enquête crédit. 1,150\$/mois 514-220-6172, 514-715-0239

MAISON mobile, libre immédiatement. Située bord de l'eau à St-Athanase. Idéal couple retraité. Pas de chiens. Références demandées. 450-359-1266, 514-705-8996

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, maison récente, 3 chambres, libre immédiatement. 514-805-2025.

225 Propriétés à louer

MAISON St-Valentin village, frais peint, grande cuisine, grand salon avec foyer propane, 1 grande chambre 16'x25' wow! avec bain thérapeutique, 2e chambre 16'x20', grand sous-sol, garage annexé et cabanon. Libre immédiatement. 514-269-5128, 450-291-5128

ST-JEAN: maison, 4-1/2, cour clôturée, libre immédiatement, pas d'animaux, 450-348-1095

245 Chambre à louer

* * Chambres spacieuses, bois franc, frigo, plafonds 11'. Halles/bus à pieds. Cuisine commune. Buanderie. Interurbain, câble, WI-FI gratuits. À partir de 75\$/semaine. 514-617-8282

* * CHAMBRES VIEUX ST-JEAN-RICHELIEU avec grandes fenêtres, de 300\$ à 400\$/mois, buanderie, Vidéo-tron. Joe ou Carrey, après 18h: 450-741-6430

CHAMBRE à Chambly, pour non-fumeur. Personne autonome sans animaux. 350\$/mois. 514-646-1560

250 Maison de repos / centre d'accueil

RESIDENCE Diane Auclair, St-Jean-sur-Richelieu. Infirmière Auxiliaire, propriétaire, chambres disponibles avec tous les services, pour personne semi-autonome. Faut visiter! 450-349-4895

270 Bureaux / locaux à louer

BEAU local à louer: À côté d'un salon de coiffure Pour esthétique Pose d'ongles Pose de cils, etc. Le Salon, 129 boul. St-Luc. 450-349-4702, 438-492-7797

BUREAUX à sous-louer à Laval, 2550 Daniel-Johnson, jonction 440 et 15. 1,700 pi.ca. Très ensoleillé. Cuisine, 3 bureaux fermés. Peut accueillir 6 postes de travail. Salle d'entreposage. 4,600\$ par mois tout inclus. Fin du bail: décembre 2018. Info: 514-861-2088 poste 23.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 1,100 pi.ca., au sol + 500 pi.ca. en mezzanine, porte de garage de 14' au sol, 940\$/mois, entretien et déneigement inclus. 514-239-4100

ENCAN SPÉCIAL TABLEAUX de RENOMMÉS & ANTIQUITÉS
www.encangelineau.com

Dimanche le 6 Novembre 2016 à 10h. 7900 Boul. Laframboise à St-Hyacinthe QC (Sortie 130 Aut.20)
SERA VENDU: Superbes tableaux canadiens plusieurs Marc Aurèle Fortin, Tanobé, Hudon, Suzor Côté, Jordi Bonet, Borduas, Dumouchel, Letendre, McEwen, Bellefleur, Paquin, Barbeau, Hammond, Ayotte, Jérôme, Horik, Richard, Rousseau, Riopelle, Lecor, Iacurto, Cosgrove, Roberts, etc... Aussi beaux mobiliers de styles, Marbre, Bijoux en or, Publicités, Antiquités divers, etc... provenant de succession.
- Visite samedi de 13h00 à 17h00
- Encan mercredi 9 Novembre à 13h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
450 796-2886

LOCAUX À LOUER
BUREAUX à partir de 270\$/mois, chauffés, éclairés et climatisés

. De 200 à 2 000 pi carrés, rez-de-chaussée
. Vous avez accès à votre bureau/local selon vos horaires
. Grand stationnement disponible . Prix très compétitif
. Plusieurs sont chauffés, éclairés et climatisés
. Un bureau avec immense fenestration.
. Excellent pour jeunes entrepreneurs, PME, professionnels.

Centre Dorchester
Tél. : 450 359-1266

270 Bureaux / locaux à louer

FACE Hôpital de St-Jean-sur-Richelieu, sur Séminaire arrière Van Houtte Local, 1155 pi.ca. (16X70), entièrement rénové pour commerce/ bureau/ clinique 450-357-5288

LOCAL (santé/ beauté) 7-1/2'x12', 400\$/mois tout inclus. Place du Marché, St-Jean-sur-Richelieu. Christine, 514-668-5511

LOCAL commercial à louer, au bord de l'eau, au 132 rue du Quai, centre-ville St-Jean-sur-Richelieu, bel endroit propre. 2,800\$/mois, 27'x80', permis bar, spectacle et karaoké (150 personnes) et terrasse (46 personnes). Possibilité d'équipement de bar complet à vendre. Possibilité autres usages. Libre immédiatement. À voir! 450-350-2000

280 Entrepôts à louer

À St-Jean: atelier pour entrepreneur, 1,000 pi.ca., 110/220V. 300\$ par mois. 450-348-6480

ENTREPÔT pour remisage, auto, bateau, moto. 514-754-4474

310 Divers à vendre

CABANONS (remises de jardins) 10x12: 1,825\$/ 2,150\$. 10x16: 2,200\$/ 2,575\$. 12x16: 2,450\$/ 2,900\$. 15x20: 4,200\$/ 4,200\$. 15x30: 5,000\$/ 6,000\$. 20x30: 6,350\$/ 7,950\$. Autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites: RBQ 8213-9338-04. Tél.: 450-632-0007

SCIERIES MOBILES à partir de 4,397\$ Coupez bois de toutes dimensions avec vote propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/400qn 1-800-408-9995, poste: 400QN.

345 Antiquités / art / collections

ACHÈTE: succession, faillite, antiquités, collections de tous genres, de la cave au grenier, garage et grange. Payons comptant. Pour info, contactez Sylvain 514-805-6506

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

! Bois franc érable, frêne sec, 100\$/la corde, livraison à partir de 3 cordes. 514-883-7702, 450-346-3116

BOIS chauffage, 80\$/corde, mélangé et sec, Stanley: 450-294-2009

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS DE CHAUFFAGE GAÉTAN FORTIN. Érable et bois franc, bois d'allumage. Bois mou. Livraison incluse. 450-245-7937, 450-358-0407

BOIS de chauffage sec à vendre, 4 cordes minimum, possibilité de livraison, 514-945-0127

BOIS de foyer Borduas 1ère qualité. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751.

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier. Payons comptant \$\$\$. Info: 438-886-3444

403 Garderies et pouponnières

SECTEUR Iberville. Places disponibles en milieu familial, nourritrice maison, 16 ans d'expérience. Rejoindre Nicole ou Pierre: 450-358-3986 ou 514-892-0959

410 Coiffure/beauté/esthétique

AMY Nokul, diplômée en maquillage permanent pour sourcils 300\$, 514-566-5475

412 Santé

CANADA BENEFIT GROUP - Vous ou quelqu'un que vous connaissez souffre d'un handicap? Obtenez jusqu'à 40,000\$ du gouvernement du Canada. Appelez sans-frais au 1-888-511-2250 ou visitez-nous au canadabenefit.ca/fr/evaluation/

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

!! Absolument relaxant Absolu professionnel, suédois. Selon vos besoins, détente assurée. 450-678-2552

Et oui, vous serez émerveillé par la beauté des lieux et la qualité des soins! Lors de ce massage chaleureux tout en douceur vous amenant au 7e ciel! 8h00 - 21h00 Marie-Claire Andréa: 514-912-5307

FUGACE SPA/ MASSAGE Personnel féminin 102-1 St-Jean-Baptiste, Châteauguay. 450-692-1122

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance, 7/7. 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE SUÉDOIS: détente, relaxation. 1h/ 50\$ Marieville. 450-460-4336

424 Astrologie/occultisme

ANA Médium pure, 40 ans d'expérience, ne pose aucune question, réponses précises et datées, confidentielles. Tél.: 514-613-0179 (Avec ou sans Visa/ Mastercard)

MÉDIUM, plus de 25 ans, cartes, lecture sur photo, enregistrement sur demande. Manon, 450-347-6397

440 Déménagement / Transport / Entreposage

! Petits, moyens, gros déménagement. Estimation gratuite. Urgence 24h. 438-922-2557

442 Constructions / Rénovations / Réparations

À BON PRIX

Réparation de cheminée, brique et pierre, ramonage, joints de briques, crépi de solage, allèges, cafeutrants autour des fenêtres, coins de fondation. **Maçonnerie Denis Dulude, 605 rue Lasalle, St-Jean-sur-Richelieu.** Membre de l'APCHQ. RBQ: 5686-3244-01. 450-347-4552 514-754-4552

AGRANDISSEMENT rénovations de tous genres, sous-sol, salle de bain, etc, prix raisonnable, contactez Construction Rénovation Jedco Inc. Assurances et licence RBQ 5639-4752-01, 514-865-2930

CONSTRUCTION RÉNOVATION BERGERON Du sous-sol au grenier, vous satisfaire c'est mon affaire. RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

MENUISERIE Samoisette Pour tout vos travaux de réno! RBQ 5692-9243-01 À coût raisonnable! 450-357-6162

442 Constructions / Rénovations / Réparations

PEINTRE et petites rénovations. Vous avez un projet? G.Morin 514-506-1633, St-Jean-sur-Richelieu

POUR tous travaux de rénovations résidentiels; Ainsi que pose et réparation de brique, céramique, 25 ans d'expérience. Marc: 514-835-1719

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/vinyle, finition sous-sol, portes/ fenêtres, toitures, patios, réparations fissures epoxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

458 Électricité

ENTRÉES. Panneaux. Filage, etc. Prix compétitif. R.B.Q.: 2427-3880-52, 450-358-1050

472 Déneigement

DÉNEIGEMENT de trottoir, balcons, résidentiel. À St-Jean-sur-Richelieu. Estimation gratuite. 514-627-5634

DÉNEIGEMENT de trottoirs, résidentiel et commercial. Les Entretien FB Enr. 450-330-3610

TALBOT ENCANTEUR INC. 450-347-2233 514-949-3493

MISEZ VIA INTERNET **ENCAN PUBLIC SANS RÉSERVE** **ATTENTION! l'immeuble sera démolit!**

Nous avons été mandatés afin de vendre par enchère publique :
***** ANCIENNETÉ *****
PREMIER PLYMOUTH CHRYSLER DODGE JEEP INC.

MERCREDI LE 9 NOVEMBRE 2016 DÈS 9H30
390, RUE LABERGE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J3A 1G5

ATELIER MÉCANIQUE / 7 ÉLÉVATEURS AUTO / DÉPARTEMENT DE PIÈCES

Élévateur auto Wheeltronic 8020 chèvre moteur 1,000 lb., cap.8,000 lb., 220 V; (6) **léviers Rotary SP0A9** pour automobile, cap. 9,000 lbs., 1997; **Système pour A/C Viper GT R-12; Système pour vérification A/C Robinair ; Cric à transmission; Récupérateur de liquide réfrigérant; Sys. de récupération de monoxyde de carbone** (tuyaux); **Presse en H hydraulique**, manuelle; **Entonnoirs** vidange d'huile, sur roues; **Système d'aspiration de carburant**, tuyaux; **Support à moteur; Presse à amortisseur; Dévidoirs** d'extension et de lumières; **Cric à plancher**, cap. 3 tons; **Pompe à graisse Pennozi manuelle et cric à transmission Norco** hydraulique ; **Réservoir à l'huile 5W20**, débitmètre et pompe Graco Fireball; **Atelier de travail en acier inoxydable**, étoux; **Acc. de changement d'huile; Pompe à gaz portative; Chargeur Marquette 6V-12V; Chargeur Solar 560A**, 120 amp.; **Ens. de survoltage portatif; Souduse Miller** à baguettes, 225 amp.; **Shampouineuse Cobra; Balayuse Snap On; Balayuse Samsung Quiet Jet; Service servodirection BG; Presse à ressorts MOGG; Testeur pour alternateur et batteries Sun VAT-40; Machine à enlèvement 4-pneus John Bean, série VISUALINER; Ens. entretien de véhicules, Acc. de démantèlement de filtreur à huile; Produits de traitement antifouille, produits esthétiques; **Lot d'outillage**; panneaux amovibles; **Présentoir**; pièces autos; **Supports à pneus; Sys. d'étagères tubulaires en métal**, 40 sec., 12x36 ; **Étagères pour pièces; 2 Portes rideaux** métal, 65x56;(12) **Éclairage sodium 400 w**; (8) systèmes de ventilation, de chauffage; (3)Systèmes aéroderme Lennox , gaz naturel; **Réservoir à eau chaude** gaz naturel; **éclairage de cours**, poteaux, lampadaires; **Caméras de surveillance; Moniteur caméra Samsung** , 18 canaux; **Sys. de clés pour plaques; Toilette**; (4) ventilateurs ;**

MATÉRIEL ROULANT :LIMOUSINE/ CHRYSLER TOURING/ LINCOLN TOWNCAR

Limousine Lincoln Towncar, année 2008, 172,000 km; **Chrysler Touring 300**, année 2010, 122,000 km; 145,000 km; **Lincoln Towncar Signature**, année 2004, 250,000 km ; **Ford Taurus**, année 2004,

ÉQUIPEMENT DE CONSTRUCTION

Compresseur Campbell Hausfelt ; Génératrice Champion ; Outillage DeWalt et Bosch ; **Compresseur portatif Bosch** . Scie à béton; Banc de scie portatif; Scie à chaîne; **Outils DeWalt** passe-partout; **Scie à onglets** ; **Scie à maçonnerie**. Perceuses et scies à main; Génératrice moteur diésel: Quincaillerie ; **Scie et pompe**; **Tournevis**, mèches pour perceuse; **Balayuse; Sableuses; Cloueuses; Pompe portative submersible; Ensemble d'outils Haussmann; Planeur Delta** portatif, étagère. **Souduse**; Boyau à air

ÉQUIPEMENT DE BUREAU

Table de conférence, fini acajou, 40 x108 , 8 chaises; **Bureau exécutif**, fini acajou, chaises et classeur; **Bureau en L**, huiche; plusieurs postes informatiques; (5) **bureaux en L**; (6) **chaises droite; Toile à l'huile**, signée Dufort ; **Sys. téléphonique Toshiba DKT301C-S**, 8 lignes; **Bureau vitré démontable**, 12x10'; **Poste réception; Luminaire halogène Photocopieur Xerox Work Centre M201; Coffre-fort 24x24x32; Photocopieur Xerox Document Centre 430DC; 12 classeurs** verticaux, latéraux format légal, 4 et 5 tiroirs; **Déchi-queueuse à papier; Coffre-fort National Safe; Serveur IBM; Imprimante Lexmark T640; Imprimante Xerox Phase 8560; Présentoir; Pigeonniers; 2 éviers; réfrigérateur**

INSPECTION DES LOTS : LE 8 NOVEMBRE 2016 DE 8H30 À 17H00

CONDITIONS : 25 % à l'adjudication - le solde est payable comptant ou chèque visé - **Dépôt de 200\$ à l'inscription** remboursable ou applicable - 15% de frais d'encan. Liste partielle seulement à titre indicatif.

VOIR PHOTOS & MISEZ EN LIGNE VIA : WWW.ENCANTEURASSTALBOT.CA

OFFRES D'EMPLOI

Votre conseiller ventes média
du Centre Contacts Clients
XAVIER BERTRANINE
514 392-9956, POSTE 221590



474 Terrassement/paysagiste

NETTOYAGE terrain, nettoyage de gouttières, entretien tous genres. St-Jean. Les Entretien FB Enr. 450-330-3610

RAMASSAGE DE FEUILLES:
Fermeture de plate bandes. Divers travaux extérieurs. Prix très compétitif. 514-262-7181 Pierre

484 Services divers

SAAQ - SAAQ - SAAQ
Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 514-282-2022
www.sossaaq.com

484 Services divers

SERVICE d'installation et démontage **TEMPO**. Prix compétitif. région St-Jean. Claude 450-347-5429, 514-647-5429

485 Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence. Appelez le 1-877-661-2626 pour les écouter ou bien, pour leur parler, depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 6910 (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne.

485 Agence de rencontre avec permis

SERVICE RENCONTRE. Relations Long-terme, ESSAYEZ GRATUITEMENT!!! 1-888-451-7661. Appelez # 7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242. ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

310-PRÊT: Prêt de 500\$ à 1,000\$. Aucune enquête de crédit. Approbation en 5 minutes. Ouvert 7 jours de 8h à 20h. Compose sans frais: 310-PRET

courtageexpress.com
PRÊT 500\$ à 1.000\$
7 jours sur 7,
8h-20h
1-888-994-4054

555 Argent à prêter

EMPRUNTEZ Jusqu'à 750\$ en 1h! Simple, Rapide et Sécuritaire. Aucun Crédit Refusé! Appelez 1-888-906-1863 Ou ArgentDirect.com

PRÊT 500\$ à 1.000\$. Maintenant ouvert de 8h à 21h. Réponse en 30 minutes. Mauvais crédit accepté. Dépôt au compte la journée même. Crédit Yamaaska 1-877-661-4721 www.credityamaaska.com

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

PRÊTEUR privé: 2e hypothèque sur immeuble ou terrain, 514-730-1728

Bar le Rendez Vous 10-35

Recherche **BARMAID**
(Bar de danseuses)

Horaires de jour
Avec expérience

Téléphoner Denis
514-758-8298

FrontierLogistixFrontière

CHAUFFEUR CLASSE 1 ET 3

Frontier Logistix est établie depuis 2003, nous sommes spécialistes dans le transport entre Montréal et Plattsburgh NY en service même jour. Nous sommes en croissance constante ce qui nous amène à chercher de nouveaux chauffeurs. Chauffeurs propriétaires sont bienvenus!

Une prime de 500\$ sera remise aux nouveaux employés

Requis :

- Permis de conduire Classe 1 et/ou 3
- Anglais fonctionnel pour traverser aux douanes américaines
- Passeport
- Dossier judiciaire vierge afin de pouvoir traverser les douanes

Atout :

- Bonne connaissance de la ville de Montréal

Faites parvenir votre CV
Courriel : natalie@frontierlogistix.com
Téloc. : 514 624-5395
ou communiquer avec Natalie Leblanc au 514 918-7284

SAVARIA

MATÉRIAUX PAYSAGERS LTÉE

Compagnie oeuvrant à Brossard et Boucherville recherche **POUR TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT**

- Opérateur de niveleuse et de souffleuse
- Opérateur de chasse-neige
- Opérateur de chargeur sur roues
- Opérateur de tracteur à trottoir
- Chauffeur classe 1
- Signaleur et journalier

Faire parvenir C.V. par fax : 450 655-5133 ou par courriel : savaria@savaria.ca

MANOIR SOLEIL

recherche

- **PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES**

Avec cours PDSB

- **CUISINIÈRE**

Temps partiel

Envoyer votre C.V à
info@manoirsoleil.com
ou contactez Christine Grégoire ou Céline Deziel
au 450 658-4441 poste 202

Résidence St-Jean sur-Richelieu

Résidents autonomes, en perte d'autonomie et Alzheimer

- **Préposé(e)s aux bénéficiaires (nouveaux postes)**

- **Deux postes de nuit**
Sept quinzaines dont une fin de semaine sur deux
Minuit à 8h00 (28 hrs/sem)
- **Deux postes de jour**
Sept quinzaines dont une fin de semaine sur deux
7h30 à 12h30 (17h30/sem)
- **Deux postes de soir**
Sept quinzaines dont une fin de semaine sur deux
16h30 à 21h30 (17h30/sem)
- **Deux postes de soir**
Sept quinzaines dont une fin de semaine sur deux
17h30 à 20h30 (10h30/sem)
- **Plusieurs postes de fin de semaine**
Jour, soir et nuit (Entre 10 et 15 hrs/sem)

Possibilités de remplacements PDSB, RCR et loi 90 obligatoires
Communiquer avec Denis poste 530

- **Cuisinier 32 hrs/sem**
- **Plongeur 20 hrs/sem**

Communiquer avec Diane poste 521

275, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 357-4280
Téloc.: 450 357-7902
dir.rh@residencest-jean.com
Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.

NAP GLADU

Au service de votre productivité
Delivering Productivity

NAP Gladu, une entreprise manufacturière qui se spécialise dans la fabrication et l'aiguillage d'outils de coupe pour le bois et le métal recherche pour son usine située à Marieville un :

PROGRAMMEUR - ANALYSTE :

Sous la supervision du Directeur informatique, la personne retenue sera responsable d'implanter, de maintenir et d'exploiter les systèmes d'information et de gérer les rapports émis à partir de ces derniers pour le compte des usagers à l'intérieur de la compagnie. Elle apportera également un soutien technique à l'occasion.

EXIGENCES ET CONDITIONS DE TRAVAIL :

- Formation collégiale ou universitaire en informatique de gestion ou équivalent;
- 3 et 5 ans d'expérience dans un milieu manufacturier;
- Connaissance approfondie de MS Office;
- Très bonne connaissance des logiciels Epicor, SQL et Progress;
- Bilingue;
- Sens élevé de l'organisation;
- Excellentes aptitudes de communication;

Avantages sociaux et salaires concurrentiels.

NOUS RECHERCHONS AUSSI:
CONCEPTEUR DE PRODUCTION, MACHINISTE CNC ET UN REPRÉSENTANT DES VENTES (DIRECTEUR DE COMPTE).

Veuillez faire parvenir votre C.V. au:
Service des Ressources Humaines
NAP GLADU
2115 Saint-Césaire, Marieville, QC J3M 1E5
cviens@napgladu.com
ou par télécopieur: 450-460-4998

Hunt SYNERGIE INTERNATIONAL

Des ressources vraiment humaines

PLUS DE 50 POSTES À COMBLER!
Cariste, journalier, emballeurs, commis de production, etc.

Venez rencontrer nos conseillères à notre journée porte ouverte le **Samedi le 5 novembre 2016 de 9h à 15h**
242, rue Champlain, Saint-Jean, J3B 6V8
Tél: 450 347-5911 Téléc: 450 347-4948

UN EMPLOI VOUS ATTEND!
Autres postes disponibles, consultez notre site web www.hunt.ca

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le **www.canadafrancais.com**

Emploi Québec Montérégie

555 Argent à prêter
 PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et nos conditions de financement flexibles. Financement Brisson. 1-866-566-7081

605 Emplois divers
! Plusieurs postes disponibles!
 Journaliers, installateurs de pneus, éboueurs, mécaniciens, chauffeurs, etc... Rivesud. 450-646-3200

605 Emplois divers
ÉLECTROMÉCANICIEN: avec expérience dans le domaine agricole. Env. CV: depanneuragricole@videotron.ca

605 Emplois divers
ESSO
 Pompistes recherchés fin de semaine. Apporter votre C.V. 223 boul. St-Luc. 450-359-6085

605 Emplois divers
MÉCANICIEN avec expérience pour camion lourd et remorque à Rougemont. Connaissances mécanique générale. Doit posséder coffre d'outils. Travail de jour. Salaire selon compétences. Frédéric ou Denis 1-866-646-5500 ou fax: 450-469-3315

CHERCHEZ? TROUVÉ!
 Dans votre section immobilière

Proxim
 Pharmacie Éric Boivin, Francis Bourget et Robin Tremblay
ASSISTANT(E) TECHNIQUE EN PHARMACIE (ATP)
 Minimum 1 an d'expérience
 Contactez France Couturier 450 348-4931 poste 2 ou envoyez votre CV à : francecou@hotmail.com
 900, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

580 Occasions/propositions d'affaires
 ROUTE de distributrices automatiques garantie, produits alimentaires exclusifs au Québec. Clientèle fournie par la compagnie. Oui votre région est favorable. Mise de fonds requis. 514-358-3023

CHERCHE 2 journaliers allumés et débrouillards pour travaux physique dans le domaine de la soudure, temps plein à St-Philippe. Contactez Robert Plante. 450-907-6024 robertplante2016@hotmail.com

Préposés(es) bénéficiaires/ aînés. Formation payée + reconnue, EMPLOI GARANTI 450-449-9541

FAFARD
 PNEUS & MÉCANIQUE
HOMME DE SERVICE
 • Expérience dans la pose de pneus, vidange d'huile
 • Poste à temps plein et/ou partiel
 • Salaire selon expérience
 • Être fiable et ponctuel
 • Permis de conduire valable
 Faire parvenir votre curriculum vitae au 745, 2e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 3H4 ou par courriel: info@fafardalignement.com

INFOGRAPHISTE JUNIOR
Fonctions:
 faire séparation couleurs pour sérigraphie, découpe vinyle, redessiner logo, faire visuel et aide dans l'atelier
Horaire:
 40 heures/semaine de jour
Durée:
 temps plein
Connaissance:
 Illustrator, Photoshop et suite Office
Salaire:
 selon expérience
Envoyer votre CV au
 info@acrobatepromo.com
ACROBATE
 marketing promotionnel

585 Services financiers divers
 À bout de souffle? Vous êtes harcelés par vos créanciers? Trop de dettes? Nous avons 34 centres pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement, 514-839-8004

CHERCHE personne vaillante pour déneigement à la pelle, (Environ Place du Marché, Ville St-Jean), Goerges-Henri, 450-346-2577

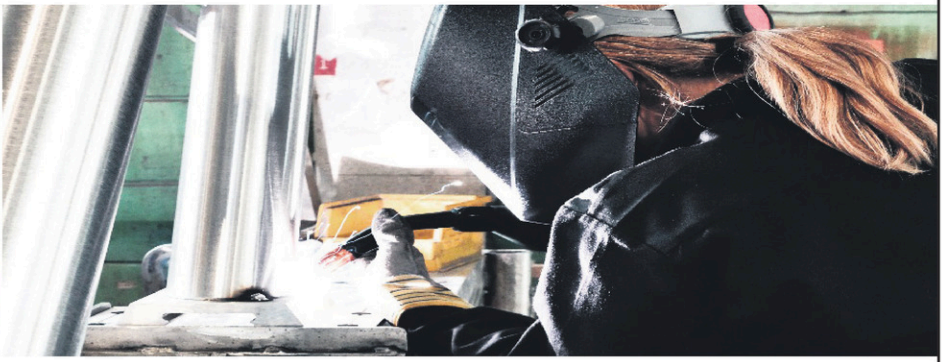
RECHERCHE employé(e) de ferme, permis classe 3 serait un atout, bonne condition physique, région d'Iberville, 450-261-6159

transport-claire Groupe Transport O-Claire **T.O.C. Alimentaire**
 Entreprise de transport par citerne d'eau et alimentaire
Nous sommes à la recherche de candidats pour combler le poste de:
1 CHAUFFEUR
 classe 1, pour citerne liquide USA/CAN avec expérience, salaire très avantageux
 Tous les candidats classe 1, doivent avoir 25 ans min., bon dossier SAAQ, 3 ans d'expérience classe 1.
1 HOMME D'ENTRETIEN CAMION ET CITERNE
 (mécanique léger et lavage) à l'année, classe 1 un atout
 Faire parvenir votre c.v. au repartiteur@transport-alimentaire.com ou par fax 450 358-3966 téléphone 450 347-9328 poste 223

Solution Marketing Sheer Inc. / Planches Labell
PERSONNE D'ENTREPÔT
Fonctions:
 Faire la réception de marchandises, la préparation de commandes, l'emballage des stocks et aidera à la production des commandes spéciales (planches personnalisées).
 - Temps partiel (environ 20 heures par semaine pour débiter).
 - Horaire flexible, doit être polyvalente, avoir l'esprit d'équipe et être débrouillarde.
 La rémunération sera à discuter lors de l'entrevue.
SVP, veuillez envoyer votre CV à:
 info@labell.ca

Métamorphose
 HAUTE COIFFURE
 Salon de coiffure renommé à la recherche d'un(e)
Coiffeur(se) et/ou apprenti(e)
 • Diplôme de coiffure exigé
 • Poste de 20 à 30 heures semaine
 • Outils de travail fournis
 • Salaire de base + commission sur le travail et sur la vente de produits
 • Discrétion assurée
Demandez Louise 450 348-9911

VOUS CHERCHEZ UNE FORMATION AVEC DE BONNES PERSPECTIVES D'EMPLOI?
VOUS DÉSIREZ OBTENIR UN DIPLÔME QUALIFIANT VOUS PERMETTANT DE RÉINTÉGRER LE MARCHÉ DU TRAVAIL?



Grâce à la participation financière de:
Emploi Québec Montérégie
 Contactez-nous pour savoir de quelles façons nous pourrions contribuer au développement de vos compétences.
 Pour de plus amples informations, communiquez avec madame Annik Tomlinson au 450 359-6411 poste 7266.

NOUVELLES FORMATIONS offertes par **VOTRE** Commission scolaire
AEP Cuisine de restauration rapide (465 heures)
AEP Mécanique de remorque de camion (780 heures)
AEP Soudage semi-automatique (675 heures)

605 Emplois divers

OUVRIER/ouvrière à l'aménagement paysager, temps plein, saisonnier, du 15 avril à décembre 2017. 40h/semaine, 12,33\$/h. Étendre et niveler terre, plantation d'arbres, pose de gazon, étendre paillis, entretien aménagement paysager et autres tâches connexes. Aucune expérience nécessaire, aucun niveau d'étude requis et aucune exigence linguistique. Être manuel et en bonne forme physique. Région Montérégie et environs. Terrassement Technique Sylvain Labrecque Inc. 410, Route 104, Mont St-Grégoire, J0J 1K0 C.V. fax: 450-346-9299 ou: technick@videotron.ca

638 Métier de l'auto

! RECHERCHE carrossier, préparateur/finisseur, débosseleur, peintre, valet avec expérience possédant outils. Contactez Simon: 450-358-5129, 514-704-4059

SERVICE de mécanique mobile GS recherche mécanicien(ne) diesel, débrouillard(e) et autonome qui a des aptitudes en diagnostique et en soudure avec de bonnes méthodes de travail. Contactez: 514-803-9961 ou mecaniqueGSinc@hotmail.com

650 Bars/hôtels/restaurants

* Cuisinier(e), plongeur avec ou sans expérience, se présenter après 10:30 avec CV: Restaurant Délice Thai, (dans le Carrefour Richelieu)

AIDE-CUISINIÈRE, cuisinière, fruitière, temps partiel/ temps plein. Très bonnes heures, très bon salaire. Apportez C.V. 915 Boul. du Séminaire Nord J3A 1B6, Restaurant l'Oeuf Doré ou contactez George: 450-348-4955

650 Bars/hôtels/restaurants

HÔTEL RELAIS GOUVERNEUR Sous-chef demandé(e), avec expérience. Poste permanent, temps plein avec avantages sociaux. Horaire variable. Contactez Alexandre McCann: 450-348-7376 ou C.V. par courriel: cuisine@gouverneurstjean.com

RESTAURANT LES BONNES SOEURS Recherche cuisinier(ière), aimant nouveau défi, motivé, horaire de jour, Se présenter avec CV au 224 Richelieu, St-Jean-sur-Richelieu. Demandez Fanny ou Julie.

665 Soins à domicile

HOMME demandé pour s'occuper d'un monsieur avec problèmes psychologiques, fins de semaine, doit coucher sur place. Téléphonnez entre 8h et midi au 450-460-7527

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEUR de taxi demandé, temps plein. St-Jean-sur-Richelieu 514-655-5192

CHAUFFEUR recherché, classe 1, pour semi-remorque dompeur, ponctuel, 3 ans d'expérience, 55 heures/semaine, travail local, région Montréal et Québec, Ontario, 19,50\$/heure. 514-968-7916

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEURS de taxi recherchés, classe 4C, jour/soir/fin de semaine. St-Jean-sur-Richelieu. Serge 514-794-3963

ENTR. KEURENTJES 619, rg St-Jean-Baptiste, Henryville. Nous sommes présentement à la recherche d'un chauffeur classe 1 avec expérience en travaux agricoles, transport local, déneigement. Sur appel. Salaire selon compétences. Envoyez c.v. par courriel: grainsplus@hotmail.com, ou par télécopieur 450-299-2912 ou encore en appelant au: 450-299-2440

RECHERCHE chauffeur, Classe 1, U.S., Nouvelle-Angleterre, camion attitré, citerne pneumatique. Lundi au vendredi. Salaire compétitif. 450-346-8668, 514-977-2177

RECHERCHE chauffeur classe 1, Qué.-On.-Vt.-N.Y. Minimum 3 ans d'expérience, bon dossier de conduite, sans dossier criminel. Travail à l'année, camion attitré. 514-949-4404 Transport Philippe Normandin

945 Achat d'autos

!! 300\$+/- !! ACHAT AUTO/CAMION Bon ou mauvais état. Payons meilleur prix. Remorquage gratuit. 514-943-0989, 450-447-8536

ACHETONS autos pour ferraille. Appelez Réginald: 450-346-6112

950 Ferraille

!!! Achat véhicules/ recyclage/ ferraille. Reçus S.A.A.Q. 514-247-9715

955 Pièces/accessoires

3 roues d'hiver pour Chevrolet Optra, P195/55/R15, 75\$/ l'ensemble. 450-346-5432

PIÈCES neuves autos/ camions. MEILLEURS PRIX GARANTIS 20% à 70% d'économie. Toutes marques. Livraison gratuite partout au Québec. Commandez directement sur le catalogue en ligne supraz2000.com/quebec ou 1-877-999-7580

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUTES LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 17h, 450-542-9898

VENTE et achat de pneus neufs et usagés, beaucoup de pneus d'été usagés en inventaire, pose et balancement à partir de 40\$ pour les quatre. St-Luc: 450-357-6225

985 Autos à vendre

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2004 à 2013 Robert Cloutier Autos 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250 robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2010 à 2016, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 financementbrisson.com

TOUT VENDRE TOUT ACHETER 24h/7j Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

DATES À RETENIR

3 novembre Club des Jeunes Aînés Cartes

Parties de cartes au Centre des Aînés Johannais, de 13 h à 16 h. Inf. : Nicole 450 347-6247, Lise 450 347-3365, Robert 450 357-9645.

3 novembre Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu Palet et cartes

Palet et cartes à 18 h au Centre des Aînés Johannais. Inf. : 450 346-2376

3 novembre Club Fadoq Iberville Vie active - Whist Militaire - Cartes et Cribble

Vie active, whist militaire, cartes et cribble de 10 h 30 à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

3 novembre Club Fadoq Iberville Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

4 novembre Club Fadoq de L'Acadie Bingo

Bingo du Club Fadoq de L'Acadie, ouvert à tous, le vendredi 4 novembre de 19 h à 22 h 15, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf. : 450 357-2386.

4 novembre Club des Jeunes Aînés Tournoi de pique

Tournoi de pique au Centre des Aînés Johannais, de 13 h à 16 h. Inf. : Robert 450 357-9645, Nicole 450 347-6247, Lise 450 347-3365.

4 novembre Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais à 10 h, avec Michel Lapointe. Inf. : 450 346-2376

4 novembre Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu Babette et pétanque-atout

Babette et pétanque-atout à 13 h 30 au Centre des Aînés Johannais. Inf. : 450 346-2376

Formation offerte à SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU DEVENEZ CHAUFFEUR DE CAMION PROFESSIONNEL

SÉANCE D'INFORMATION MERCREDI 9 NOVEMBRE 2016 À 18H30 à l'École professionnelle des Métiers 100, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu

Inscrivez-vous en ligne à la séance d'information WWW.CFTR.CA ou en composant le 1 877 435-0167 poste 7101 ou le 450 347-3797 poste 6001.

- Programme : Transport par camion
Durée : 615 heures
Coût : 132 \$
Taux de placement : près de 90%

CFTR ÉPM ÉCOLE PROFESSIONNELLE DES MÉTIERS WWW.CFTR.CA

Coeur à Coeur COEURCOEUR.COM QuébecRencontres.com

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT 1-900-789-6633 #26387 ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT (450) 515-5858

Pour PLACER votre annonce GRATUITEMENT: Enregistrez dès maintenant votre annonce détaillée en téléphonant au (450) 515-5858 Effectuez votre enregistrement avant lundi 9h pour une parution dans l'édition suivante.

FEMME CHERCHE HOMME

L'AVENIR NOUS RÉSERVE DE BELLES SURPRISES! Jolie veuve de St-Jean, 63 ans, poids santé, aimable, désire H 60-65 ans, 5'7"-5'9", 150-170 lb, n-fum, pour se connaître, être complices et vivre relation à long terme. 397788

ELLE RESSEMBLE À UNE INDIENNE, 52 ans, 4'9", 150 lb, chev châtains aux épaules, yx bruns, teint foncé, beau petit look, cherche chum, pour belle relation à long terme. 398371

UN BEL AMOUREUX POUR CETTE FIÈRE DAME! St-Jean, 68 ans, 5'5", 130 lb, n-fum, app jeune, autonome, franche, aime danse, voyages, cherche H 64-73 ans, de St-Jean, 5'8" et plus, poids prop, n-fum, distingué. 396629

PETITE RETRAITÉE JEUNE DE COEUR, Huguette de St-Basile, 68 ans, générale, désire rencontrer H début 60aine, n-fum, aimant petites personnes, musique, plaisir et sorties. 397410

JEANINE EST UNE FEMME LIBRE, Montérégie, 67 ans, 5'6", 135 lb, blonde aux yx bleus, possède maison, aimerait bien rencontrer H, n-fum, honnête et sincère. 397840

ÇA SERAIT UN GRAND PLAISIR DE VOUS CONNAÎTRE! Sportive éduquée de 71 ans, 5'2", poids santé, chev courts naturels, sensible, sociable, artiste à ses heures, a auto, aime golf, voyages, désire H, avec affinités. 397638

ATTENTION, RITA EST TRÈS EN FORME! St-Jean, 72 ans, 160 lb, belle femme, s'entraîne au gym, fait marche rapide, aime animaux, bons repas à 2, petits voyages, recherche H, fidèle, affectueux, poli et ayant humour. 397620

SYLVIE EST À LA FOIS DOUCE ET INTENSE, 38 ans, sensuelle, a longues jambes, silhouette harmonieuse, écoute et fort caractère, aime mise en forme, arts, désire H, athlétique, attentif, aimant échanges et plus. 4596357

ANNE-MARIE EST BIEN DAN SA PEAU, bonne vivante de 63 ans, 5'5", 180 lb, affectueuse, douce et fidèle, aime voyages, marche, recherche bon complice 60-75 ans, pour plaisir, amitié, tendresse, amour et plus. 395775

L'AMOUR REND LA VIE PLUS AGRÉABLE! Dame de la Rive-Sud, 63 ans, poids santé, agréable à vivre, communicative, à l'écoute, désire H 60-65 ans, 5'7"-5'9", 160-175 lb, n-fum, au passé réglé, pour long terme. 397108

BRUNETTE RÉFLÉCHIE EN QUÊTE D'UN COSTAUD, St-Jean, 60 ans, 5'4", 170 lb, yx pers, n-fum, sobre, en forme, semi-retraîtée, loyale, a passé réglé, aime jeux de société, nature, désire H 58 ans et plus, de St-Jean. 396854

MONA EST PEUT-ÊTRE CELLE QU'IL TE FAUT! St-Hilaire, 55 ans, 5'1", 110 lb, a enfant (23 ans), aime rire, musique, camping, voyages, soupers entre amis ou en famille, désire H 50-55 ans, fidèle et sincère. 396307

DE BONNE HUMEUR, DU MATIN AU SOIR! Brunette de Marieville, 58 ans, 5'2", 110 lb, yx pers, bien dans sa peau, aime vélo, moto, plein air, voyages et jardinage, recherche H 45-58 ans, souriant, doux, pour amour. 4532071

LINE AIME LES HOMMES QUI S'AFFIRMENT! Femme de St-Jean, 67 ans, 5'6", grassette, propre, d'app soignée, aimerait bien connaître H 60-72 ans, 5'6" et plus, affectueux, avec qui faire plus ample connaissance. 390527

ÉVOLUEZ AUX CÔTÉS DE CETTE ROUQUINE! 5'6", 155 lb, chev aux épaules, yx vert-pers, aimerait beaucoup rencontrer H 50 ans et plus, 5'11" et plus, célibataire, en forme, avec qui développer belle relation évolutive. 396218

UN BEL HOMME RESPECTUEUX POUR ELLE, belle retraitée de La Prairie, 63 ans, 5'3", 150 lb, yx bleus, éduquée, aime nature, vélo, natation, souhaite connaître grand H 62-72 ans, bilingue et généreux. 395636

BRIGITTE SE CHERCHE UN CHUM! St-Jean, 52 ans, 4'9", 160 lb, chev châtains en bas des épaules, yx bruns, a beau petit look, désire H, avec qui vivre relation à long terme. 396137

HOMME CHERCHE FEMME

ON DIT QUE SÉBASTIEN EST PLUTÔT BEL HOMME! 45 ans, 5'6", poids prop, chev bruns courts, très enjoué, passionné de chevaux, a sens de l'humour, désire F 35-50 ans, avec ou sans enfant, pour piquer sa curiosité. 398243

PATRICE EST PEUT-ÊTRE FAIT POUR TOI! St-Jean, 34 ans, 6'2", 200 lb, chev châtain foncé, yx bleus, souhaite belle demoiselle, pour amitié, belles rencontres et qui sait. 398337

VOICI JOCELYN! 41 ans, 5'6", 180 lb, chev châtains, yx pers, souhaite contacter F, avec qui faire très chaudes rencontres intimes. 398376

RICKY MORD DANS LA VIE! St-Jean, 39 ans, 5'9", 140 lb, châtain aux yx bleus, de belle app, aime sports, désire connaître F, simple, drôle et dynamique, aimant ciné, plein air, pour amitié, bon temps et plus. 398032

UN P'TIT NOWHERE DU DIMANCHE AVEC RENÉ-DANIEL! Farnham, 67 ans, 5'6", 200 lb, chev gris, sobre, a lunettes, maison, auto, aime bricolage, ciné, balades, musique, désire F 65-69 ans, autonome, pour weekends à 2. 353040

JOCELYN A BESOIN DE CHALEUR... 41 ans, 5'6", 165 lb, chev châtains et yx pers, souhaite contacter F, avec qui vivre belles rencontres chaudes et intimes. 397784

EST-CE TOI LA GENTILLE FEMME QUE JE CHERCHE? Homme de la Rive-Sud, 64 ans, 5'8", 160 lb, n-fum, propre, gentil, doux, affectueux, versatile et discret, souhaite connaître F, avec qui développer belle chimie. 397555

C'EST ÇA QUI EST ÇA... Jeune homme de 39 ans, 5'9", 200 lb, souhaite contacter F 35-55 ans, de St-Jean et alentours, peu importe son poids, avec qui faire belle rencontre. 397691

JE SERAI LE VENT SOUS TES AILES, bel homme de St-Jean, 74 ans, 5'11", 181 lb, chev bruns, yx bleus, respectueux, sympa, doux, joyeux, aime rire, danse, vélo, pétanque, désire F 55-99 ans, pour amour et plus. 3860775

HOMME CHERCHE HOMME LUC L'ESPÈRE REMPLI D'AMOUR, St-Jean, 59 ans, 5'8", 155 lb, poilu, aime animaux et gens, souhaite H, même région, semblable. 397666

ANDRÉ EST TOUT NOUVEAU ICI! Sept-Îles, 53 ans, 5'7", 150 lb, fum, prend petite bière de temps en temps, ici pour la toute première fois, cherche à contacter autre H. 397363

TU ES SÉRIEUX? REJOINS-MOI! Homme sérieux et sincère, recherche H 20-40 ans, mince, imberbe si possible, pour relation stable et sérieuse, basée sur confiance et fidélité. 395999

SI ON PRENAIT UNE BONNE DOUCHE ENSEMBLE! Bisexuel de St-Jean, 32 ans, 5'4", 175 lb, n-fum, sobre, en forme, reçoit, désire H 40 ans et plus, propre, top, gai ou bi, sérieux, pour se voir le soir de préférence. 323256

LE MATIN OU L'APRÈS-MIDI, ÇA VA ÊTRE CHAUD... Très bel homme de St-Jean, 39 ans, 5'9", châtain-blond, yx bleus, petite bedaine, cherche H, de St-Jean, extrêmement bien pourvu, pour rencontres occasionnelles. 397886

MARTIN SE FERA UN PLAISIR DE TE JASER! Rive-Sud, 5'10", 190 lb, châtain, yx pers, masculin, veut H 35-45 ans, de Mtl ou Rive-Sud, n-fum, masculin, ayant voiture, pour but durable. 185692

MARC VEUT RÉALISER TES FANTASMES... Beau bonhomme de 56 ans, 5'10", 160 lb, bien pourvu, gourmand, a beau corps découpé, peut recevoir, désire H, avec ou sans expérience, pour partage de plaisir. 395946

MÉLODIE ATTEND TON APPEL EN TOUT TEMPS! Transsexuel de Beloeil, 67 ans, libre en soirée, vit seul, a emploi, désire H, avec qui faire belles rencontres occasionnelles. 393026

FEMME CHERCHE FEMME PARLONS NOUS AU TÉLÉPHONE! Femme nouvellement établie à St-Jean, 55 ans, 5'4", 145 lb, féminine, cherche F su même âge, féminine, calme et spirituelle, pour éventuelle rencontre. 398119

UNE COPINE AVEC QUI PASSER DU BON TEMPS! Femme de la Rive-Sud, 59 ans, 5'2", 145 lb, chev châtains courts, yx verts, fum, ne fréquente pas bars, travaille de soir, désire F, pour diverses sorties et activités. 397174

BRIGITTE A UN BEAU P'TIT LOOK! St-Jean, 52 ans, 4'9", 160 lb, chev châtains mi-longs, yx bruns, teint foncé, désire F, pour long terme. 394623

COUPLE DÉCOUVREZ UN BON GARS TRÈS ENJOÛÉ! St-Jean, 42 ans, aime la vie, soupers en tête-à-tête, sorties au resto ou au ciné, recherche couple HF ou F, seule, pour intimité. 393238

Couche-Tard ACHÉTEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!



Expression VOYAGES
1 800 667-1469
Philippe Tossier

AVEC VOUS DEPUIS 55 ANS ET POUR LONGTEMPS ENCORE! www.expressionvoyages.com

CELL: 514 704-4269

Tous voyages doivent être payés 45 jours avant le départ.

Chaque jeudi: Casino de Montréal, 13\$.
25 nov.: Akwesasne, 33\$.

7, 8 et 9 nov.: Turning Stone casino 387\$ occ. double, 565\$ simple. 105\$ de crédit au casino ou 80\$ de crédit au bingo et 15\$ de crédit pour les repas. Transport en autobus.

25 - 26 et 27 nov.: New-York, téléphonez pour information.

24 - 25 - 26 déc.: Noël à l'auberge Le Cabanon de St-Zénon, simple 425\$, double 409\$, triple 390\$ et quadruple 385\$, 2 nuits / 3 jours, 6 repas + repas de Noël + réveillon + cadeaux et animation.

31 déc. 2016, 1er et 2 janvier 2017: Fêtez le Nouvel An à l'hôtel Le Victorin (Victoriaville), 4.5 étoiles, simple 455\$, double 409\$, triple ou quadruple 399\$.

29 jan. au 12 février 2017: Croisières dans les Caraïbes, cabine inf. double 1 994\$, avec balcon 2 922\$, avec hublot 2 414\$. Homme recherche homme et femme recherche femme pour l'occupation d'une cabine double.

14 au 28 février: Riviera Maya, double 2 964\$, simple 4 621\$

RÉSERVEZ TÔT VOS PLACES!

Voyage incluant autobus de luxe, billet de spectacle et/ou activité et/ou repas lorsque inclus. Les prix indiqués incluent les taxes ainsi que la contribution au Ficov de 1\$ par 1 000\$ C.P. 156, 29 des Pins, Magog, Qc. J1K 3W8 Titulaire d'un permis du Québec.



DATES À RETENIR

7 novembre
Cercle des Filles d'Isabelle de Saint-Jean-sur-Richelieu
Assemblée mensuelle

Assemblée mensuelle à 19 h à la salle Bernard Perreault. Cérémonie pour nos sœurs décédées. Inf.: Claudine Marsan Régente au 450 376-1696.

7 novembre
Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais, avec Michel Lapointe. Débutants: 12 h à 13 h, intermédiaires: 13 h 30 à 15 h 30. Inf.: 450 346-2376

7 novembre
Club Fadoq Iberville
Vie active - Pétanque atout - Quilles virtuelles - Cartes

Vie active, pétanque atout, quilles virtuelles et cartes de 10 h 30 à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf.: 450 346-8783

7 novembre
Club Fadoq Iberville
Ligue de dards - Pickle Ball

Ligue de dards et pickle ball de 19 h à 21 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf.: 450 346-8783

8 novembre
Cercle de fermières Saint-Luc
Réunion mensuelle

Réunion du mois du Cercle des Fermières de Saint-Luc à 13 h, au Pavillon Gérard-Morin situé au 41, Arthur Riendeau à l'Île Sainte-Thérèse. Inf.: Francine Nadon au 450 348-2053 ou Louise Dallaire, présidente au 450 348-6381

8 novembre
Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Baseball-poches

Baseball-poches à 13 h 30 au Centre des Aînés Johannais. Inf.: 450 346-2376

8 novembre
Club des 3 fois 20 ans
Ateliers d'anglais

Ateliers d'anglais de 9 h 30 à 11 h 30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Linda 514 705-8758.

8 novembre
Club des 3 fois 20 ans
Cartes

Cartes de 13 h à 16 h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

8 novembre
Club Fadoq Iberville
Cartes - Sacs de sable

Cartes et sacs de sable de 13 h à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf.: 450 346-8783

AVIS DE DEMANDE DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que **Charlaine Marie Hélène Lucile Gagnon**, dont l'adresse de domicile est le 106, boulevard Saint-Luc, appartement 4, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3A 1G2, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de **Charlaine Marie Hélène Lucile Jauvin**.

Cet avis a été rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 28 août 2016, par Charlaine Gagnon.

>6985707

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que **Catherine Demers**, dont l'adresse du domicile est le 142, rue De Musset, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2W 1S6, présentera au Directeur de l'état civil, en sa qualité de mère, une demande pour changer le nom de **Victoria Caron** en celui de **Victoria Demers-Caron**.

Avis rempli et signé à Montréal, le 23 mars 2016.

Catherine Demers

>6987474

4 novembre
Club Fadoq Iberville
Baseball Poches

Baseball pochés de 13 h à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf.: 450 346-8783

4 novembre
Club Fadoq Iberville
Soirée de dards - Pickle Ball

Soirée de dards et pickle ball de 19 h à 23 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf.: 450 346-8783

5 novembre
Âge d'Or de Saint-Alexandre
Soirée de danse

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Alexandre organise une soirée de danse, le samedi 5 novembre 2016 à 19 h 30, suivie d'un goûter à la fin de la soirée, au Pavillon des Loisirs, rue Bernard à Saint-Alexandre, musique avec Fernand Brunelle. Coût: 10\$. Inf.: Lise Rousseau 450 358-1029.

5 novembre
Club des 3 fois 20 ans
Soirée de danse

Soirée de danse avec Suzanne et Bryan Horner de 19 h 30 à 23 h 30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné qu'à la suite du décès de **feu Lise Bessette**, en son vivant domiciliée au 268, rue Bonneau, appartement 4, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3A 1E7, survenu le 10 juin 2016, un inventaire des biens de la défunte a été fait par le liquidateur successoral, le 31 octobre 2016, devant Me Vincent Perreault, notaire, au 1546, rue Baillargeon, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2W 2B4, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Vincent Perreault, notaire, au 6670, boulevard Monk, Montréal, province de Québec, H4E 3J1.

Donné ce 1^{er} novembre 2016.
Me Vincent Perreault, notaire

>6999306

AVIS AUX CRÉANCIERS ET AUTRES

Dans la succession de **Rolande Fortier Repetski**, décédée, toutes personnes ayant des revendications comme créanciers contre la succession ci-haut mentionnée, à la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans la Province de Québec, qui est décédée à ladite ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, le 2 février 2016, sont tenues de produire une preuve auprès du soussigné le ou avant le 24 janvier 2017. Après cette date, le liquidateur procédera à la distribution de la succession, en regard que les réclamations dont il a été avisé. Toute personne ayant connaissance d'un ou des proches de ce qui est mentionné est également invité à communiquer avec le soussigné. Daté à Québec, le 24 octobre 2016.

Avocat et liquidateur de la succession

Me Pierre Frégeau
Frégeau & Associés Inc.
310, ave Victoria, bureau 104
Westmount (Québec) H3Z 2M9
Tél.: 514 502-4797

>6985793

AVIS PUBLIC

AGENCE DE RECOUVREMENT OLIGNY & THIBODEAU INC.
et
SERVICES D'ENQUÊTES OLIGNY & THIBODEAU INC.

Agence de Recouvrement Oligny & Thibodeau inc. et Services d'Enquêtes Oligny & Thibodeau inc. portent à l'attention du public, qu'à titre d'agents de renseignements, ils recueillent et détiennent des données de nature personnelle ou financière sur des individus. Ils communiquent à ses clients des rapports de crédit au sujet du caractère, de la réputation et de la solvabilité de ces individus.

À la présentation d'un document justifiant de votre identité, il vous est possible de savoir si nous détenons un dossier sur vous et, le cas échéant, de la consulter gratuitement dans nos bureaux. La consultation de votre dossier peut également se faire par demande écrite ou téléphonique. Des frais raisonnables peuvent être exigés pour la transcription, la reproduction ou la transmission des renseignements qui y sont contenus.

Il vous est aussi possible, par demande écrite, de faire corriger dans votre dossier des renseignements inexacts, incomplets ou équivoques ou de les faire supprimer si leur collecte n'est pas autorisée par la loi.

Votre demande de consultation ou de rectification doit être adressée à l'adresse ci-dessous:

Yves Thibodeau
Agence de Recouvrement Oligny & Thibodeau inc. et Services d'Enquêtes Oligny & Thibodeau inc.
200, rue MacDonald, local 402
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc
J3B 8J6
Tél.: 450 348-1519
ou sans frais: 1 800 267-1519

>6997812



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES
NO : SA-103-IN-16

TRANSPORT ET VALORISATION DES BIOSOLIDES INCLUANT LA DISPOSITION DES DÉCHETS DE LA STATION D'ÉPURATION

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 22 novembre 2016, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être valablement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-103-IN-16, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de **9 h, le jeudi 3 novembre 2016**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU: Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE: Mardi le 22 novembre 2016

HEURE: 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujéti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes.

La chef de division et contrôleur, Division acquisitions approvisionnement et projets

Maggie Couture

>6996863



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES
NO : SA-1050-AD-16

CONTRAT DE SERVICE POUR LE TRANSPORT COLLECTIF À LA DEMANDE (TAXIBUS)

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 14 novembre 2016, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être valablement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-1050-AD-16, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de **9 h, le jeudi 3 novembre 2016**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU: Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE: Lundi le 14 novembre 2016

HEURE: 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

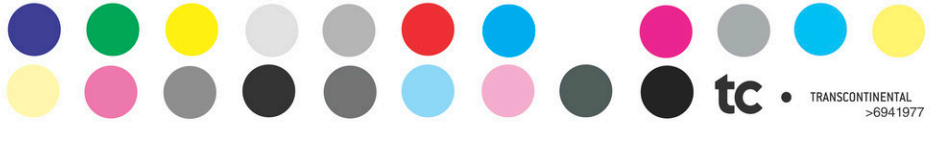
N.B. : Cet avis est assujéti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes.

La chef de division et contrôleur, Division acquisitions approvisionnement et projets

Maggie Couture

>6996855



Pneus Chartrand Mécanique



ULTRA GRIP WINTER

Procure une traction rassurante et une adhérence remarquable dans les conditions hivernales où la chaussée est glissante.

à partir de
8078\$ /ch.
 175/70R14



RABAIS DU 40\$
 MANUFACTURIER DE

Recevez une remise postale à l'achat de 4 pneus d'hiver
 Valable du 1 octobre au 31 décembre 2016

9 SUCCURSALES POUR MIEUX VOUS SERVIR!

HEURES D'OUVERTURE
 LUNDI AU VENDREDI DE 8H À 18H ET SAMEDI DE 8H À 12H



Brossard 450 445-2243
 6010, boul. Taschereau, J4W 1M6



Longueuil 450 670-0904
 1076, Curé-Poirier Ouest, J4K 2E4



St-Jean 450 347-4057
 445, Jacques Cartier Sud, J3B 4K7

Chambly* 450 658-0128
 1700, de Perigny, J3L 1X2

Pointes-aux-Trembles* 514 498-8618
 1295, boul. St-Jean-Baptiste, H1B 4A2



Sainte-Julie 450 649-2006
 1576, Ch. du Fer à Cheval, J3E 1Y2



Laval 514 384-7853
 1333 Autoroute 440 Ouest, H7L 3W3

Saint-Bruno* 450 461-0373
 610, Clairevue Ouest, J3V 6B4

Sherbrooke* 819 823-1411
 4880, boul. Bourque, J1N 2A7

ALIGNEMENT

ENTRETIEN

FREINS

MÉCANIQUE

SUSPENSION

VISITEZ NOUS SUR LE WEB AU WWW.PNEUSCHARTRAND.CA

SUIVEZ-NOUS SUR **facebook**

* Garage en processus d'accréditation par CAA-Québec.