

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222

CVENDU.ca

NOUVEAUTÉ, SECTEUR H.-BOULLÉ



NORD. Attrayant style « cottage » traditionnel, 12 pces, 4 ch. à c., pl. bois franc, s. manger distincte, plan intérieur fonctionnel, décor chaleureux et accueillant. VASTE TERRAIN, SIA : 8238863. UNIFAMILIALE PAR EXCELLENCE!

www.mon-toit.net

ROBERTE BERTHIAUME - 819 569-0500

MAGNUM
IMMOBILIER
courtier immobilier agréé

291630

MAISON OUVERTE Dimanche 31 JANVIER DE 14 H À 16 H



384, RUE LAFLAMME, RICHMOND

Superbe rés. rénovée avec goût, 4 ch. à c., cuisine exceptionnelle, escalier en bois et ardoise, pl. radiant en ardoise au s.-sol, garage chauffé (644 pi²), fournaise récente avec thermopompe pour une plus grande économie énergétique. Clé en main! Venez la visiter. SIA 8262803

YVON PAQUIN

Agent immobilier agréé

819 845-9111

819 571-4326

Immeubles YVON PAQUIN inc.
Courtier immobilier agréé
www.immeublespaquin.com

291400

MAISON OUVERTE Dimanche 31 janvier entre 14 h et 16 h



LIBRE
immédiatement

641, rue POITRAS, MAGOG

(via Merry Nord, Degré, Poitras)

À l'ombre de Orford! Propriété exceptionnelle à un prix exceptionnel! Immense bungalow de 36 pi x 59 pi irr., localisé dans un secteur des plus recherchés, à deux pas du centre-ville et de la pointe Merry. Planchers bois franc, foyer, climatiseur central, asp. central et plus. Aire ouverte et luminosité abondante. Prix demandé : 214 000 \$. Évaluation municipale : 213 900 \$. Une visite s'impose!

CLAUDE POIRIER

Courtier immobilier agréé

819 564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

291627

VISITE LIBRE Dimanche de 15 h à 16 h



2087, RUE MADAKIK, SHERBROOKE NORD

À découvrir! Plain-pied, gr. pces claires, 3 ch., belle fenestration, décoration superbe. Coup de coeur assuré! SIA 8278721

LISE DESMARIS VOUS Y ATTEND!

E B T L'EQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND

www.BerubeToutant.com

292017



À VOIR !



119 900 \$

Charmante propriété tout brique avec un grand garage intégré de 23 x 38. 3 chambres à coucher à l'étage, foyer au bois dans la salle familiale. Le tout situé dans un cul-de-sac. Faites vite!

FRANCIS LAFLEUR

Agent immobilier affilié

819 563-3000

La Capitale
ESTRÉE
LaCapitaleVende.com

291691

CONDO PHASE 3 EN PRÉVENTE

À partir de
239 000 \$
taxes incluses



3423, RUE ALFRED-DESROCHERS

CONDO CHAMPÊTRE, À LA VILLE, SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE

À deux pas de l'Université!

Garage, verrière, foyer au gaz, plafond 9 pieds, grande fenestration.

René Dufresne

819 570-8080 - 819 571-8836

margitec@bellnet.ca

CONSTRUCTIONS Margitec
Pour construire en toute confiance

NOVOCLIMAT
Système de climatisation

292004



GUY PLANTE

SUZANNE CHAMBERLAND

CHRISTIAN LEFEBVRE

KATHY RHÉAUME

JOSÉE PARADIS

JEAN RIVARD
Courtier propriétaire

819 822-2222
remax-quebec.com

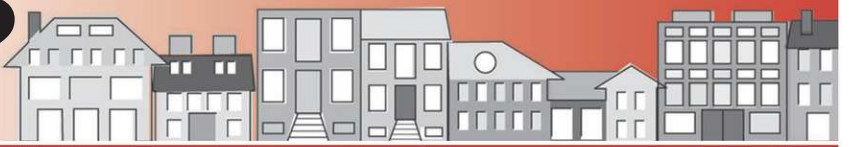
Tranquilli-T
RE/MAX

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier

292104

PROJET en tête?



Nouvelle phase rue Marcel-Marcotte
Maison modèle au 1334, rue Marini



139 950\$ Pour une qualité supérieure
Carré Mi-Vallon

- ✓ Brique sur 4 façades
- ✓ Mur mitoyen de béton et plus
- ✓ Dimensions selon vos besoins

Jumelez votre confort à votre budget
Rue Mondor, carré Mi-Vallon



174 950\$ Sur terrain borné d'un ruisseau

- ✓ Choix de 16 différentes façades
- ✓ Choix de la finition intérieure suivi par un designer

**VISITES LIBRE
CE DIMANCHE
DE 13 h À 16 h**

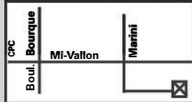
au 1334, rue Marini
et 1669, rue Mondor

Information :

**Alain Dicaire
819 678-1718**

DuProprio.com/#30802 et #114016
sans commissions

www.devcaldi.ca



Les Développements
CALDI INC.
291698



- ◆ Un emplacement de choix à proximité de tout :
- CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs

- ◆ SECTEUR RAFFINÉ :
- Approbation de plans
- Uniformité du projet
- Services électriques en arrière lot



ESPACES SÉLECTS
BÂTIR VOTRE AVENIR

www.espaceselects.com

Roger : **819 578-7778**
Éric : **819 432-1353**

**NE RENOUVELEZ PAS VOTRE BAIL
CAR NOUS AVONS UNE MAISON POUR VOUS
AU MÊME PRIX QUE VOTRE LOYER**

BUREAU DES VENTES AU : 2673, rue des Rocheuses à Fleurimont
PORTES OUVERTES, 7 jours sur 7, de 11 h 30 à 16 h



2673, rue des Rocheuses

Superbe modèle évolutif, idéal pour famille
ou simplement pour personne seule.
Divisions très recherchées à AIRE OUVERTE.
Vous aurez un coup de coeur pour ce modèle!

JUMELÉ SPLIT :
499 \$/mois
clé en main
ou 525 \$/mois
pour 3 chambres,
2 salles fam. et
2 salles de bains.



Superbe maison 2 étages, style anglais, prête pour déménagement.
3 chambres, salle de bains luxueuse, escalier ouvert en bois franc sur poutre
d'acier, faut voir! Beaucoup de fenestration. Terrain de 7 000 p²
sans possibilité d'avoir des voisins à l'arrière.

NOS REPRÉSENTANTES :
SYLVIE SÉNÉCHAL
et
MARYSE MATHIEU



Déménagez dans
votre maison neuve
à partir de

499\$/mois

Pour information
contactez Sylvie
au **819 570-6080**
ou visitez le
www.ccbinc.ca

**Le meilleur
INVESTISSEMENT
de votre vie!**

constructions christian
Belleau
.com

UN JUMELÉ AU PRIX D'UNE MAISON DE VILLE !

**JUMELÉ
HAUT DE GAMME**



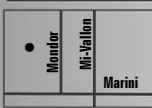
Écran d'arbres qui procure intimité.

constructions christian
Belleau
.com
CARRÉ Mi-Vallon



Informations:
Marie Roy
819 679-9500

**PORTES
OUVERTES**
Samedi et dimanche,
de 13 h à 16 h
Au 1621, rue Mondor



À partir
de **545\$** /mois

Nouveautés 2010...
Jumelés avec garage

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie, Sherbrooke

Le Sommet Farwell

- > Vue panoramique
- > Finition luxueuse
- > Ascenseur sur 5 niveaux
- > Voisin d'un boisé
- > Garage inclus avec remise
- > Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- > 2 grands balcons privés
- > Près de tous les services

À partir de
241 000\$
taxes incluses,
clé en main.

Les Constructions Jacques Vallée 2006 inc. et JKI Vallée inc.
Pour nous joindre : **819 821-0109** ou **819 571-7254**

**NE RENOUVELEZ PAS VOTRE BAIL,
CAR NOUS AVONS UNE MAISON POUR VOUS
AU MÊME PRIX QUE VOTRE LOYER.**

**CE WEEK-END, VENEZ NOUS
VISITER, AU 612, RUE
DES TILLEULS, FLEURIMONT
SAMEDI ET DIMANCHE,
DE 13 H À 16 H**



**SUPERBE TERRAIN BOISÉ À L'ARRIÈRE
AVEC ARBRES MATURES
ET SENTIERS... LA VILLE EN CAMPAGNE**

DÉJÀ PLUSIEURS RÉSERVATIONS. FAITES VITE!

Finition luxueuse à prix incroyable!

Prix à partir de seulement **515\$/mois**,
pour une superbe maison de ville
avec planchers de bois franc, céramique,
salle de bains avec bain podium et douche en coin,
sous-sol dégagé avec porte patio
et plus encore...



Contactez **Guy Brochu**,
au **819 212-1331**,
en tout temps pour de
l'information supplémentaire

constructions christian
Belleau
.com

CHEMIN GALVIN, FLEURIMONT
S. P. A. N. E.
CHEMIN PLANTE

**Domaine
des Générations**

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur
à 3,3 km de l'U. de S.

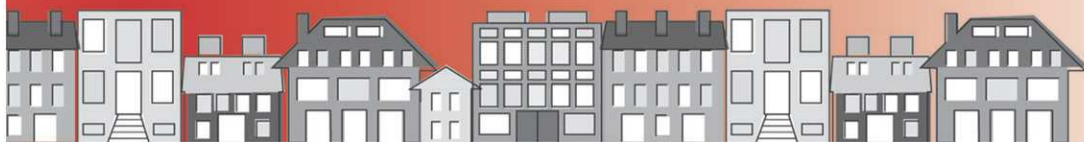
PHASE 3

Prêt pour avril 2010
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
7 500 pi ca à 30 000 pi ca

TRAVAUX PERMANENTS
www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

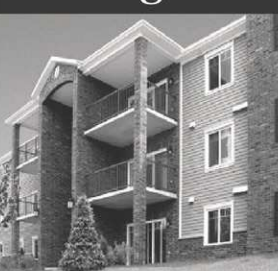
819 864-6745
info@domainedesgenerations.com



Nous sommes là!

Visite libre : dimanche de 14 h à 16 h

PLACE DU Sauvignon

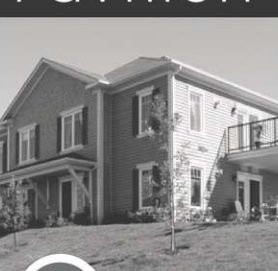


SHERBROOKE NORD
2970, RUE DU SAUVIGNON
CONDO 106



À COMPTER DE
132 900\$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

PLACE DU Pavillon



ROCK FOREST
4253, RUE PAVILLON



CLÉ EN MAIN
152 900\$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!



LES IMMEUBLES
LAPERLE

Info ou visite :
819 345-4599
819 574-3386

WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM



INFOS
L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
Royal LePage Sélection
819 565-3000

291626 **POSTE 220**

Nouveau projet domiciliaire

Rue Cyr, Sherbrooke

par King Est et rue Brochu (en face du Canadian Tire)

Venez nous rencontrer
ce dimanche, de 14 h à 16 h
à notre maison modèle

2700, rue Normand,
Sherbrooke

Plusieurs autres modèles disponibles.



VISITE LIBRE
les dimanches de 13 h à 16 h
1410, rue Marcel-Marcotte (Carré Mi-Vallon) seulement Mi-Vallon

Visite sur rendez-vous :
819 829-9030

RÉSERVEZ DÈS
MAINTENANT POUR
LE MOIS DE JUIN
RUE MANCINI

Les Constructions
Bruno Lussier Inc.



MAISONS DE VILLE
Choix de finition
intérieur

Garantie
maisons
neuves
APCHQ
et membre
APCHQ

290520

Venez nous visiter : du proprio.com



LES ENTREPRISES
LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Bureau de vente

3650, rue Illinois, Sherbrooke (via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture: lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30
sam. et dim. 13h00 à 16h30

Bureau de vente secteur Nouveau Faubourg
656, rue St-Mathieu, Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture: lun. au sam. 13h00 à 16h30

MAISON À PARTIR DE
149 000\$
TOUT INCLUS

Projets clé en main dans l'un de nos
9 PROJETS DOMICILIAIRES ou sur **VOTRE** terrain



www.lachance.qc.ca

RBQ : 8109-7651-08

291613

RÊVEZ MAISON
VOTRE VRAI
CHEZ-VOUS

FAITES-LE ENFIN AVEC
HABITEC
2000.
MAISONS USINÉES
ISOCLIMAT



Sur votre terrain
ou le nôtre

bronze



Sur votre terrain
ou le nôtre

BUREAU DES VENTES

369, rue Celina, Sherbrooke
7 jours - Sur rendez-vous - Jour ou soir
819 569-7991

www.maison-usinee.com

292014

Entreprise familiale
depuis 19 ans

BATI-TOIT

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

www.bati-toit.com

147 900\$

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca.) = 34 x 18 pi.

157 900\$

Aussi une unité du centre (2 160 pi. ca.) = 40 x 18 pi.

MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix !

819 823-2134



Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h
1702, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)
En tout temps, sur rendez-vous

POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont
présentement disponibles.

Sur rue Mancini :

- Phases 15, cour arrière plein sud
- Phase 12, cour arrière aménagée d'un sous-bois, 60 % conifères et 40 % feuillus, d'une profondeur de 15 pi (zone tampon)

Livraison mars et plus, quantités limitées

Faites vite !

Au plaisir de vous servir.

290346

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

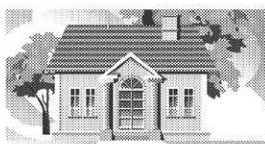


DUO PLUS
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!
Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.



OFFRES domiciliaires de la semaine

VISITE LIBRE
CE DIMANCHE, DE 14 h À 16 h

3624-3626, rue Robert (8270924)
1er acheteurs. Bung., 3 ch. à c., 1,5 s. bains, cuisine neuves. Grand terrain, aucun voisin à l'arrière. Revenu de 300 \$/mois (bachelor) au s.-s avec entrée ind. Prendre boul. Université, gauche Albéric-Dussault, droite Robert.

Stéphane Faucher IMM-BILIER
819 620-8487
Agent immobilier affilié

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

105, rue Craig Sud, Cookshire
Magnifique maison historique de Pierre Bourgault. Rénovée, lumineuse, planchers en chêne, 3 ch. à c., belle entrée, grand salon avec superbe foyer, grande salle de séjour avec poêle à combustion, entrée ind. par le garage au s.-s. 9 000 pi. de terrain avec haie de cèdre, évaluation professionnelle. 164 900 \$. À visiter!

ANDRÉ LAVALLEE
Agent immobilier affilié
819 437-5255
www.andrelavallee.com

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

850, RUE GALT EST, SHERBROOKE
FAITES UNE OFFRE
DUPLEX, 2 x 4 pièces + s-sol en partie aménagé, pour propriétaire-occupant. Garage. Rénovations effectuées: toiture, revêtement vinyle, salle de bains. Toute offre raisonnable acceptée. Soyez les bienvenues!

Andrée Toulouse
Guy R. Bouchard
Agents immobilier affiliés
819 820-0777 IMM-BILIER
291390

VISITE LIBRE
Dimanche 31 janvier
de 13 h 30 à 15 h 30

2950, rue Descoteaux, Sherbrooke
Secteur universitaire. Tout brique, abri d'auto et pavé uni, haies matures. 4 ch. à c., 1, 5 s. bains, sous-sol aménagé, 2 foyers, armoires de chêne, Venez découvrir les autres atouts.

Jean-Yves Pellerin
Agent immobilier agréé
819 565-3000, poste 233

VISITE LIBRE
Ce dimanche, de 14 h à 16 h

6710, RUE ÉMERY-FONTAINE ROCK FOREST
Bord de l'eau. Résidence spacieuse et luxueuse, 4 ch. à c., 3 s. b., plancher radiant au s.-sol. Piscine creusée, garage double att., terrain privé.

LINE GRENIER
Agent immobilier affilié
819 437-0770 IMM-BILIER
819 847-0444
291392

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

3510, RUE FELTON, SHERBROOKE
Près de l'université. Bungalow impeccable, 3 ch. à c., verrière et immense terrain. Garage et abri attaché. Faut vraiment voir.

FREDERICK GARNEAU
Agent immobilier affilié
819 674-6797

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

2005, ROUTE 249 ST-DENIS-DE-BROMPTON
Idéal pour amant de la nature, + 1 1/2 acre de terrain, bordé par le bois. Avec revenu. Grand 4 1/2 ou grand 5 1/2, garage double, grange...

LUCIE ROULEAU
Agent immobilier affilié
819 620-5722

VISITE LIBRE
DIMANCHE 31 JANVIER, 14 h À 16 h

379-381, 10e Avenue Sud, Sherbrooke
Duplex rénové, 1 x 4 1/2 pièces et 1 x 3 1/2 pièces, planchers bois franc et flottants. Secteur paisible.

Michel Ménard
Agent immobilier affilié
819 823-7474

VOUS RÊVEZ DE NATURE ?

Construction 2007. A seulement 20 km de Sherbrooke. 29,97 hectares de forêt, la majorité en bois mou. Excellent site pour la chasse à l'original et au chevreuil. Avec garage 26 x 32.

Normand Martin
Agent immobilier affilié
Bur. : 819 822-2222
Cell. : 819 434-1957
martin_normand@videotron

COMME DANS UN JARDIN...

NOUVEAU. Nord. Condo, 3 ch. à c., 2 s. b. impeccable, aire ouverte, multiple fenestration, climatisé. Garage, piscine int., salle de réception... Accès direct à la terrasse très privée. Occasion de vous gâter intimité assurée! SIA : 8267948.

MARIE-RENÉE L'ÉCUYER
MAXI COURTIER IMM. A.
819 829-1000

TOUR D'HORIZON

PRATIQUE DE DANSE SOCIALE
Ce soir 20h30, église Marie-Médiatrice. Ginette et Gilles, 819 564-1082 ou 819 572-1160.

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Sam. 30 janvier, groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez vos consommations 819 845-2201; 845-5631; 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

3670 RUE COLLÈGE, LENNOXVILLE
Prix: 108 000\$. Évaluation 93 700\$. Toit neuf, site commercial. Tél.: 819 563-1024.

ACCÈS AU LAC LOVERING, maison entièrement rénovée, 2 c.c., garage, plancher bois franc + ardoise. 125 000\$. 819 820-6177.

ASBESTOS, SUCCESSION. maison brique 30 x 40, garage 17 x 24, très grand app., bcp rangement. 3 grandes c.c., salon, pl. bois fr. grade 1 sélect, 2 s.b. complètes, 2 c.c. s.-sol, + gr. salle, toiture 2009, impeccable, toujours bien entretenu 89 000\$. Sylvie 819 879-2626

ASBESTOS
Superbe bâtisse commerciale, grand stationnement, plein centre-ville, ancienne boucherie, belle opportunité!

ST-JOSEPH-DE-HAM SUD
212 acres, beaucoup rénov. effectuées, étable, grange, hangar, garage, cottage 4 ch. à c., belle vue!

DANVILLE
64 acres, havre de paix! Cul-de-sac, au pied de la montagne, ancienne étable, 2 lacs, belle érablière, superbe vue!

ESTRIE
Résidence personnes âgées sur 3 étages, parfait état, ascenseur, bon personnel, 32 unités avec s. de b. Occasion d'affaires!

ASBESTOS
Quintuplex au centre-ville, avec beau grand local commercial. Vous avez des projets? Voici votre chance!

WOTTON
80 acres boisés, jolie ferme, cours d'eau, belle vue, sans voisin. Cottage, 3 ch. à c., bois franc, vastes pièces. À voir!

HÉLÈNE DUPONT
Agent imm. agréé
819 570-3811

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

IMM-BILIER
Courtier immobilier agréé
AUGUSTINE SIMARD
Agent imm. affilié
819 993-0333

99 900 \$

Bung. constr. 1991, rue sans issue, terr. 46 078 pi². 4 chambres, s.-sol aménagé. Tranquillité. Hâtez-vous!

VUE EXCEPTIONNELLE

Bijou, condo rez-de-chaussée, finition int. haut de gamme, impecc. Garage intérieur. À bientôt!

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250
Jean-Pierre Guin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente

SHERBROOKE EST, FLEURIMONT
Maison construction 2008, avec vue sur la montagne, comprenant une cuisine spacieuse et éclairée, 3 chambres avec plancher bois franc, entrée indépendante au sous-sol qui pourrait servir de bureau, salon de coiffure,oyer. Garantie APCHQ. Près des écoles, d'un parc et de l'Hôtel-Dieu.

ST-DENIS-DE-BROMPTON
Résidence de bois rond, située sur un terrain d'environ 10 acres boisés, avec vue sur le petit lac Brompton. Cette propriété comprend également un terrain bordé par le petit lac Brompton. Décor rustique et unique. Garage double. Possibilité d'échange.

MANON LEROUX 1 888 434-0020
Agent immobilier affilié
POSTE 325
HomeLife du Suroit inc.

Nomination

IMMOBILIER
Estrie



Madame Louise Gagnon, propriétaire d'Immobilier Estrie, est heureuse d'annoncer la venue de monsieur Pierre Rouleau, agent immobilier affilié, au sein de son équipe. Sa formation en immobilier vient s'ajouter à 14 années d'expérience au service d'une clientèle choyée dans le domaine des assurances : de personnes, des dommages, des biens mobiliers et immobiliers. La combinaison de ses connaissances et expériences saura assister sa clientèle avec tous les professionnels liés à l'immobilier dans les transactions les plus importantes de leur vie.

Pour joindre M. Pierre Rouleau à son bureau situé au 2628, rue King Ouest à Sherbrooke, au 819 820-0777 ou 819 829-9833

PIERRE ROULEAU pierreroouleau@immobilierestrie.com

CONDO, NORD. Seul. 119 000\$. Grand 4½, 2 portes patio, beaucoup de rangement. 2 stationnements, coin jardin privé. Belle occasion. Libre 1er mai 2010.

169 000\$. Secteur U. de S., joli bung 5-6 ch. à coucher dont 3 à l'étage, bois franc, armoires érab. Toiture et fenêtres récentes. À 2 pas de l'U. de S.

Danielle L'Heureux, agent imm. agréé, 819 565-3000 poste 224. Royal LePage Sélection.

EST rue Patricia, près H-Dieu, maison 3 c.c., 1 s.b., 1½ étage, idéal jeune famille, 159 000\$. Agents s'abstenir. 819 562-0081.

GRAND BUNGALOW, ensoleillé, constr., 1989, 3 c.c., 3 s. bains, pl. bois franc., s-sol fini, bi-énergie, foyer au gaz, toiture neuve, garage double, près de l'école Montcalm. 369 000\$. 819 822-0950 ou 819 823-2773.

JUMELÉ RUE ALLARD, très propre, 3 c.c., sous-sol fini. Terr. privé avec haie de cèdres. Près de l'école La Samare. 819 823-8489.

MAISON 3 C.C.
OCCASION. Reprise de finance.
819 574-5256.

Voici 3 règles à SUIVRE pour VENDRE sa MAISON

No 1 Appeler L'ÉQUIPE LAVOIE
819 569-1120

No 2 Avoir + \$\$\$ dans SES POCHEs avec L'ÉQUIPE LAVOIE
819 569-1120

No 3 Obtenir des GARANTIES sans SOUCI avec L'ÉQUIPE LAVOIE
819 569-1120

www.equipelavoie.com
819 569-1120



RICHARD LAVOIE
819 829-8152
Courtier immobilier agréé

PIERRE LAVOIE
819 578-7872
Agent immobilier affilié

La Capitale Estrie RL

Vous voulez vendre?

Avant de mettre votre écriteau devant la maison...

Appelez-moi
En toute confiance !



GILLES THIBOUTOT
Agent immobilier affilié
Re/Max D'Abord inc.
819 822-2222



Richard Lavoie
Agent imm. agréé
819 569-1120
www.equipelavoie.com

Pierre Lavoie
Agent imm. affilié
819 569-1120
www.equipelavoie.com

3 VISITES LIBRES

PAIX ET RAVISSEMENT - STOKE



42, rue du Mont-Dufresne, Stoke

Superbe grand bungalow, façade brique, garage double attaché, entrée pavé, solarium 3 saisons, cuisine immense et très grande s. bains, 2 poêles à bois, plafond cathédrale. Immense remise pour rangement, terrain de 1 ACRE aménagé. Pas de voisin immédiat. Tout y est, aucune marche pour votre qualité de vie. Tout près du CHUS de Fleurimont et village de Stoke.

Votre hôtesse, Jacqueline Roy-Lecours, agent imm. affilié, cell. 819 432-8164, pour La Capitale Estrie, de la Capitale Estrie RL, 819 569-1120, www.equipelavoie.com.

REPRISE - FLEURIMONT, dév. Galvin



3009, rue Des Émeraudes, Sherbrooke

Reprise. De style vraiment exceptionnel dans son intérieur, sur un terrain de plus de 25 500 pi ca, garage pour 4 voitures ou à votre choix, 3 ch. à c., 2 s. bains, bois et céramique à l'honneur, entrée split, aire ouverte et beaucoup d'espace, garage attaché. Terrain intime avec piscine et remise.

Votre hôtesse, Jacinthe Dumais, agent immobilier affilié, portable 819 571-8047, La Capitale Estrie.

SHERBROOKE NORD - Un bijou!



3505, rue Richard, Sherbrooke

Un bijou vous est offert à prix plus que raisonnable, dans un secteur de choix et près de tout. 3 ch. à c., 2 s. bains, bois et céramique à l'honneur, entrée split, aire ouverte et beaucoup d'espace, garage attaché. Terrain intime avec piscine et remise.

Votre hôte, Richard Lavoie, agent immobilier agréé, portable 819 829-8152, La Capitale Estrie RL.



NATHALIE GAGNÉ
Agente immobilière affiliée
Certificat en droit des affaires
819 563-3000

229, 8^e rang Est, Stoke



Havre de paix! Propr. retirée du chemin. Terr. 6,8 acres entouré d'arbres matures et de végétation mixte, 3 étages avec truites dont un de 12 pi baignable. 3 ch. à c. à l'étage et 1 au s-sol, cuisine refaite en 07 avec arm. de cerisier et compt. céram. Chaleureuse et accueillante

LISE CAYER
Agent immobilier affilié
819 432-4495

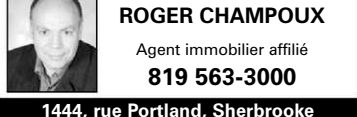
5938, Route 112, Ascot Corner



Vous cherchez une maison clé en main? La voici... Complètement rénovée, offrant 3 ch. à c., belle cuisine, décorée avec beaucoup de goût. Près de tous les services, à 10 min. de Sherbrooke.

ROGER CHAMPOUX
Agent immobilier affilié
819 563-3000

1444, rue Portland, Sherbrooke



Maison ancestrale avec cachet, finie sur 3 étages, 4 ch. à c., foyer, planchers et escaliers de bois, boiserie partout, s. bains et s. lavage rénovés, cuisine neuve avec armoires de bois, fenêtres changées. Terrain paysager.

JEAN-PIERRE PLOURDE
Agent immobilier affilié
819 563-3000

7152, chemin Blanchette



Accès privilégié au lac Magog, à 10 min. de l'université. Disponible depuis peu. Belle maison 2002, toute aménagée, 4 ch. à c. et 2 s. bains. Sur grand terrain avec étang. Cul-de-sac. 215 000 \$. SIA 8274049.

Passez à l'action! Avec... L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE
VOS AGENTS IMMOBILIERS
819.563.3000 christine-steve.com

2 VISITES LIBRES



2540, ch. Alfred-Champigny (par Route 112)

À 5 minutes du CHUS! Terrain + de 2 acres (1/3 boisé). Belle luminosité, 3 c.c., 2 s. de bains, pas de voisin arrière. La campagne près de la ville. 245 000 \$. SIA 8276054.



3418, rue du Vieux-Chemin (par ch. Duplessis)

Près CHUS, rue sans issue, site privé. Belle gr. canadienne, magnifique cuisine rénovée, imm. salon foyer, toit cath., 4 c.c., 2 s. bains, vaste hall d'entrée. 259 000 \$. SIA 8260176.

ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES

PROTECTION
hypothécaire
GRATUITES*
domestique

* Certaines conditions s'appliquent

SÉBASTIEN AUBUT
Agent immobilier affilié
819 563-3000

2047, rue Huot, Fleurimont-Sherbrooke



Secteur de choix! Près de l'école Desranleau. Impeccable maison tout de brique, en excellente condition, armoires et planchers de bois, 4 ch. à c., 2 s. bains. Terrain intime. Elle ne vous décevra pas!

Votre hôte, Sébastien Aubut, agent imm. affilié à la Capitale Estrie, cell. 819 572-1220.

FRANCIS LAFLEUR
Agent immobilier affilié
819 563-3000

1748 et 1752, rue Mondor



Jumelé neuf, finition supérieure, tout de bois franc et de céramique, cuisine avec armoires de merisier, 2 s. bains compl. dont une avec gr. douche de céram. et bain podium, gr. ch. des maîtres avec walk-in. Dans un rond-point, l'idéal! Secteur Mi-Vallon. Il faut voir!

VÉRONIQUE ANCTIL
Agent immobilier affilié
819 347-5318

1065, rue Faillon



Magnifique maison mobile sur un terrain de 8314 pi ca, aucun voisin à l'arrière, cul-de-sac, secteur recherché de Rock Forest, près de tous les services. Toit cathédrale en lambris de bois, 3 ch. à c., salon et cuisine à aire ouverte, style champêtre. Il faut voir!

Beaucoup plus de visites libres sur lacapitalevendu.com



BORD DE L'EAU

Résidence ensoleillée, endroit paisible avec vue sur l'eau de partout, à 35 minutes de Sherbrooke. 4 chambres à coucher, 3 s. bains, 2 foyers, piscine et bien plus. 3 acres de terrain. 575 000 \$.

GINETTE TURCOTTE

Agent immobilier affilié
www.ginetteturcotte.com

514 731-7575

RE/MAX du Cartier inc.

Ctr imm. agr. franchisé ind. et autonome 291000



ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON

Propri. 2 étages, 26 x 44, incluant garage attaché, 2^e garage 24 x 30 pi, 4 c. c., 2 s. bains, a/c, solarium 4 saisons, piscine ch., terrain 164 x 175 pi, **249 000 \$.**

Tél. : 418 449-5172; cell. : 450 230-7535.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

MAISON À ASBESTOS. 281, 2^e avenue. Beaucoup de rénos faites en 2005, toiture, galerie, e tc. Tout en brique, 3 c.c. Prix: 74 000\$. Pour visiter, André Rioux, agent imm. aff., La Capitale Estrie ctr 819 574-5289.

MAISON NEUVE À LOUER AVEC GARAGE 12 x 18. Vue magnifique sur Apalaches. Située à 30 min. de Sherbrooke ou Victoriaville. Avec possibilité d'entrepôt 40 x 50. Prix: 890\$/ mois. 819 397-4955, 514 444-4999.



Vincent Roselli

inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ

566-3334

BORD DE L'EAU Lac Magog

Condo Aux Berges des Pins 4 1/2, complètement rénové. Bois franc, céramique, aire ouverte

Lac Memprémagog
À une minute du lac par le ruisseau Castle 4 ch. à c., s.-sol aménagé, garage double. Quai à l'année.

RÉSIDENTIEL
(une bonne occasion)

168, 11^e Ave Nord. Bois franc. solarium, s.-sol aménagé, garage.

291240

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

MAISON plain-pied, aire ouverte, 24 x 44, garage double, 3 c.c., 2 s.b. complètes, 1 salle d'eau, terrain paysager entouré de haie de cèdres matures de 9 500 pi ca, piscine 2008, cabanon, près de tous les services, toiture neuve, fenestration récente. A voir... Sans agent. Prix: 217 000\$ nég. Inf: 819 345-0027

NORD - RÉSIDENCE UNIFAMILIALE, 5 c.c., planchers bois franc, ardoise et céramique, armoires en chêne, foyer, sous-sol fini, quartier tranquille, 535 rue De La Sapi-nière. 329 000\$. Tél.: 819 566-8127.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

PAR PROPRIÉTAIRE, secteur Montcalm, 400 Farwell, unifamiliale tout brique, 3 c.c., 2 s.b., bi-énergie + poêle à bois. 169 000\$. Tél. : 819 566-8896.

POUR INVESTISSEURS

Bungalow neuf avec batchelor (loué), 212 900\$. **Cottage neuf** avec batchelor (loué) 224 000\$. Tél: 819 239-9456

SPÉCIAL 226 900\$ - ROCK FOREST cottage 1999, 3 c.c., s.-sol fini, 2.5 s. bains, 2 thermopompes, garage double détaché, cul-de-sac, à proximité de Jean Coutu. Faut voir ! Agents s'abstenir. Tél: 819 565-0289.



Appelez-nous pour vendre votre propriété, maintenant pour des résultats et la réalisation de vos projets.



CONDO

1243, rue Des Quatre-Saisons
Fleurimont. Beau condo 2004, de 5 pièces, sur bois franc. Vue incroyable. Deux balcons, garage. 159 500 \$.



4501, boul. Bertrand-Fabi, Rock Forest
Belle maison avec du charme, sur un terrain de 32 368 pieds, avec garage et local semi-commercial. 189 900 \$.



NOUVEAU

2074, rue Annie, quartier ouest
Jolie maison de 3 ch. (possibilité de 4), avec armoires de cuisine en bois, deux salles de bains. 159 900 \$. Un bijou.



5 LOGEMENTS

1003, rue De Courcellette, quartier ouest
Beau cinq logements brique, sur bois franc. Un 8 pces à l'acheteur. 289 500 \$. Faites une offre.



1335, rue Dunant, quartier ouest
Maison 1920, avec 5 ch., un garage et un terrain de 26 343 pieds. Évaluation : 198 200 \$. On demande : 179 900 \$.



CAMPAGNE

757, chemin Sand Hill, entre Ascot Corner et Lennoxville
Une fermette qui a du charme, en campagne, avec un étang et une grange. 229 500 \$.

VOIR LES PHOTOS SUR

www.alaindemers.com

819 820-2022 #22



www.michelrichard.ca

819 820-2022 #23

UNE FAMILLE À VOTRE SERVICE



VEDETTES CETTE SEMAINE

AVEC REVENUS



Superbe résidence, rue Bienville, grand 5 1/2 à l'acheteur, bois franc, armoires en chêne, beaucoup de rénovations effectuées, piscine h.-t. 21 pi. Revenus 490 \$/mois. Une chance unique.

SECTEUR ROCK FOREST



Bung. 1983 de 25 x 40, avec garage 18 x 24, 3 ch. à c. au rez-de-chaussée, armoires de chêne, s.-sol amén. avec gr. s. familiale et poêle à l'huile. Libre imm.

NORD



Rue sans issue. Superbe condo au rez-de-chaussée, avec finition de qualité, gr pièces, aire ouverte, 2 ch. à c., foyer au gaz au salon, plancher chauffant. Seulement 145 000 \$. À qui la chance?

DUPLEX



1 x 5 1/2, avec sous-sol aménagé pour l'acheteur, garage. Revenus d'un 5 1/2 à l'étage (575 \$/mois). Rénové en 2003. Prix : 179 000 \$.

565-7575

www.jgregoire.ca

291637

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

VALCOURT. Maison modulaire luxueuse, neuve, 1 120 pi ca, 2 c.c., salle de lavage, 2 remises. **Urgent de vendre.** Moins cher qu'un loyer. 450 991-3495 ou 514 915-8059..

WWW.HYPOTHEQUE-ESTRIE.COM
Tél.: 819 575-1308

**Voir
autres annonces
de la rubrique 2
aux pages C8 et C9**

**Voir
annonce
de la rubrique 4
à la page suivante**

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 LOG., rue Queen, Lennoxville. Bon investissement. **Jean-Pierre Courtois**, agent imm. aff., Imm. Royal ctr 819 822-3550.

À KINGSEY FALLS

22 logements répartis dans 3 immeubles de brique, constr. 1980. Chauffage électrique (disjoncteur), 8 x 2 1/2 meublés, 11 x 4 1/2, 3 x 5 1/2. Près de Cascades, à l'entrée du parc Marie-Victorin. Faut voir ! Revenu 95 000\$ par année. Prix 925 000\$. Info: 1 819 879-4774

ON A DES ACHETEURS pour votre "bloc". Appelez-nous. **Équipe Gaudreau-Goupil**, Re/Max courtier 819 822-2222.

PROPRIÉTAIRES! Pour trouver le meilleur acheteur pour votre immeuble, contactez-moi. **Yves Robert, BAA, CMA La Capitale Estrie** ctr 819 563-3000.

TERRAIN 33 000 pi. ca. coin Université, possibilité de bâtir 3x6 logs ou 2 x 8 logs. **Occasion pour entrepreneur.** Agents s'abstenir. 819 574-5255

TRIPLEX, constr. 2007, 3 x 5 1/2, près Hôtel Dieu, style condo. Prix sous évaluation municipale. 819 346-1173, cell. 819 574-5225.



- **Triplex** rentable, à Magog, 3 grands logements loués rien d'inclus. Revenus de 19 140 \$... ENFIN un rentable. 175 000 \$.

- **Quadruplex** en brique, près du Cegep, 2 x 4 1/2, très grands et 2 x 2 1/2, électricité et chauffage au frais des locataires. 199 500 \$.

- **Quadruplex** en brique, rénové au complet en 1998, Sherbrooke est, toiture 2006, planchers bois franc. Très bon potentiel. 225 000 \$.

- **5 logements**, Sherbrooke ouest, logements et bâtisse en excellente condition. Revenus de 27 516\$ annuellement. Un placement sûr. 299 000 \$.

- **5 logements** brique, Sherbrooke est, près des hôpitaux. Revenus de 25 536 \$. Bon potentiel. 260 000 \$.

- **10 logements** en brique, rénové, Sherbrooke ouest, 8 x 3 1/2, 2 x 5 1/2, chauffage électrique. 439 900 \$.

Nous sommes à la recherche d'immeubles à revenus. Nous avons plusieurs acheteurs sérieux. Évaluation gratuite.

Dominic Glaude

Agent Immobilier affilié, poste 102

Danny Thériault

Agent Immobilier affilié, poste 103

819 820-7000

www.dannytheriault.com

292019

5 ans déjà... avec vous! Merci!!!



CAROLINE NADEAU

Agent immobilier agréé

GHISLAIN CLOUTIER

Agent immobilier affilié

819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOS PORTES OUVERTES

DIMANCHE 31 JANVIER, DE 14 H À 16 H

4318, rue Marguerite-Bourgeoys, Rock Forest (via rue Macon)



Rareté sur le marché! Jumelé d'une propriété exemplaire avec garage intégré. Aucun tapis, s. bains rénovée ainsi que les revêtements de planchers, poss. s. fam. ou 3e c. c. au s.-sol, libre rapidement, amén. paysager complet près de l'école La Maisonnée, rue sans issue.

Venez nous rencontrer!

605, rue du Griffon, St-Élie-d'Orford



Construction 2008, 3 c. c., 2 s. b., bois franc, foyer au gaz, mezzanine donnant sur le salon, plafond cathédrale, puits de lumière dans la salle de bains du haut, garage double, terrain boisé et privé de 54 200 pi ca. La campagne à la ville!

On vous attend!

1. NOUVEAU/AUSTIN



169 000 \$ 3 c. c., idéale pour rés. secondaire ou 1^{er} ach., terr. de 43 238 p. c. À 2 pas de l'autoroute!

3. PRÈS DU CHUS



Plain-pied, constr. 2006, agrandi en 2008, 4 1/2 pces au s.-sol, terr. de 39 356 p. c. rond-point!

5. MAGOG/ VUE SUR ORFORD



Cottage au plan inversé, 3 c. c., foyer, terr. de 1 acre, piscine creusée, garage double détaché.

2. ROCK FOREST



Cott. champêtre digne des revues! 5 c. c., b. franc, poêle à bois, piscine semi-creusée, rond-point!

4. ROCK FOREST



169 900 \$ Bungalow rénové 4 c. c., bois franc, s.-sol fini, piscine. Près de l'école La Maisonnée!

6. NOUVEAU/ASBESTOS



Jumelé, 3 c. c., b. franc, armoires de chêne, près des écoles et des services, terrain intime.

www.prismeimmobilier.com

291632



VISITES LIBRES SUR PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE CE DIMANCHE 14 H À 16 H

Vous cherchez une
propriété de qualité?

Venez rencontrer
vos agents de
La Capitale Estrie.



Richard Lavoie
Agent immobilier agréé
819 569-1120

Pierre Lavoie
Agent immobilier affilié



SOMPTUEUSE ET ULTRA-PAISIBLE



242, rue Desruisseaux, Ascot Corner

Cottage enchanteur de très haute qualité, bois à l'honneur, garage détaché immense, le tout sur 2,5 acres, lac, vue sur la rivière, peut accueillir 1 à 2 chevaux. LE RÊVE À VOTRE PORTÉE! Pierre Lavoie, votre hôte, vous y attend, le dimanche 31 janvier, de 14 h à 16 h (portable : 819 578-7872), agent immobilier affilié La Capitale Estrie RL.

SUPERBE CANADIENNE EN PIERRES DES CHAMPS



2394, rue Des Cypres, (Fleurimont) Sherbrooke

Superbe canadienne où le bois est à l'honneur, portes françaises, 4 ch. à c., 2 s. bains + 1 s. d'eau, garde-robe de cèdre, walk-in, pisc. creusée, terrain paysager et intime, garage, pièces vastes et chaleureuses, foyer magnifique au salon. Votre hôtesse : Louise Lavoie, agent immobilier affilié, cellulaire 819 212-5286, La Capitale Estrie RL.

Passez à l'action! Avec...



**L'ÉQUIPE
CHRISTINE & STEVE**
VOS AGENTS IMMOBILIERS
819 347-5757 / 5756
christine-steve.com

Une perle!



191, rue Villeneuve, Deauville (ch. Venise)

Magnifique et impeccable, près golf/lac Magog. Beau terr. clôturé, pisc. creusée. Gr. pièces, luminosité, 3 c.c., 2 s. bains, 1 s. d'eau, 2 foyers (gaz/bois), s. fam., garde-robe cèdre, walk-in, thermopompe et +. 349 000\$. SIA 8250545.



DONALD BRETON
Agent immobilier agréé
819 563-3000

NOUVEAU PRIX!



Le 313, RUE DE LONDON

Elle vous ouvre les portes de son intérieur de 10 pièces, de 3 c.c. et de son environnement tout à fait paisible. J'y serai pour vous accueillir.



CHANTAL FRANCIS
Agent immobilier agréé
819 564-6639
Venez nous voir !
**1132, RUE FORILLON
(Rock Forest) Sherb.**



Venez ouvrir la porte de votre nouvelle maison!

Pour la famille, tout l'espace rêvé. 5 c.c., 2,5 s. bains, pièce au-dessus du garage, garage double. Grande cour, terrain de 12 070 pi ca, et plus encore. Conception haut de gamme. Prix : 498 000 \$. Je vous y attends !



ANDRÉE POULIN
Agent immobilier affilié
819 822-2211

À ne pas manquer !

**3520, RUE DU RENARD,
Sherbrooke**



La voici, pour vous. Secteur convoité, près du CHUS. Terrain de 35 000 pi ca. cuisine de rêve, portes françaises, b. fr., spa, plafond de 9 pi, ch. avec salle de bains annexée, grand atelier, garage double. 449 000 \$. Vendeur motivé.

À voir absolument!

819 563-3000

Peu importe la pancarte devant la maison...

Seul l'agent de LA CAPITALE
peut vous offrir les protections
domiciliaires et hypothécaires.



lacapitalevenu.com

291682

4 MAISONS OUVERTES

4 MAISONS OUVERTES

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



SONIA BEAULIEU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

ME RENCONTRER, C'EST
SIMPLE ET GRATUIT!

Bur. : **819 563-3000**
Cell. : **819 434-3202**

Visitez-moi : **www.soniabeaulieu.com**



MAISON OUVERTE

DIMANCHE de 14 h à 16 h, au 33, rue de L'AQUILON, ORFORD
Venez me rencontrer!



Magnifique résidence, dans le secteur calme du Montagnac, avec une vue imprenable sur le mont Orford. Grandes pièces avec grande fenestration, armoires de cuisine en érable, foyer au salon, planchers et escalier en bois franc, superbes divisions. Grand garage double de 26 pi x 28 pi + mezzanine 13 pi x 26 pi. Boisé à l'arrière assurant l'intimité.

292102

Propriété, secteur cégep/est, tout brique et pierre, fenêtres neuves, 25 pièces, 5 cuis., 5 salles de bains, s.-sol en garderie installée. Pouvant facilement être transformé entre 1 et max. 6 logements. Hyper propre, secteur de location extra. Pouvant aussi avoir 15 chambres en location. En bas de l'évaluation municipale.

ÉQUIPE LAVOIE
La Capitale Estrie RL
Bureaux : **819 569-1120**

Richard Lavoie,
courtier imm. agréé
Cell. : **819 829-8152**



Ctr imm. agréé



QUADRUPLEX

pour investisseurs ou
propriétaires-occupants.

Trois modèles disponibles.
Nouveau développement,
Boisé des Chanterelles.

819 572-0880

monatmosphère.com

Votre immeuble à revenus

vaut peut-être plus
que vous ne le croyez!

OFFRE D'ACHAT GARANTIE
* AVANT 20 JOURS (6 logements et plus)

Informez-vous à
un courtier d'expérience

RICHARD LAVOIE
Agent immobilier agréé

LA CAPITALE ESTRIE R.L. Courtier immobilier agréé

819 569-1120 • 819 829-8152

*L'entente sera nulle après 20 jours. Franchisé autonome & indépendant du réseau immobilier, La Capitale, franchiseur

292107

DIANE BERGERON
Agent immobilier affilié
819 674-0871

IMMOBILIER
Estrie



Duplex compl. rénové int./ext. Soyez chez vous pour le prix d'un loyer! À VOIR.



Belle gr. propriété avec de multiples possibilités : duplex, bureau, garderie ou autres projets. À vous de choisir!

291397

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

217 000\$. TERRASSES DU GOLF, 2 ch., plancher chêne, fenestration remarquable. Garage int., piscine int. et plus. Sécurité + tranquillité d'esprit!

163 000\$. CONDO BORD LAC MAGOG. 3 ch., foyer, vue du lac, piscine, etc.

MARYSE GARAND, agent imm. aff., Immobilier Estrie ctr, **819 820-0777**.

5 MIN à pied du terminus, luxueux lofts, complètement rénovés, diff. grandeurs, air clim. chauffage central, pl. bois, ascenseur, stat. À partir de 160 000\$ + taxes. **819 347-5669**.

5 MINUTES CENTRE-VILLE MAGOG 4½ rénovés, près de tous les services. À partir de 99 500\$. Tél. **819 347-5669**.

À MAGOG

Grands 4½ neufs, air clim., pl. bois franc, foyer au gaz, remise. Vue Mont Orford. 169 500\$. Secteur Du Moulin. **819 347-5673**

CONDO SECTEUR NORD, 4½, construction 2007. Près du Carrefour. Poss. à discuter. 134 500\$. Agents s'abstenir. **819 345-6469**.

CONDO très grand 3½, rue Des Chênes. 3e étage, pl. bois franc, très luxueux, ascenseur, garage intérieur inclus. Disp. imméd. **819 570-1854, 819 820-1545**.

GRAND CONDO 5½, rez-de-chaussée, 2 c.c., foyer gaz, pl. chauffant, bien situé près carrefour et nature. 135 000\$. **819 845-5809**.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

COOKSHIRE, 2 acres, magnifique bungalow, intérieur riche. **Jean-Pierre Courtois**, agent imm. aff., Imm. Royal ctr **819 822-3550**.

12 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE À LOUER

Pour personne seule responsable, dans la cinquantaine. Libre 1er juin 2010. Appeler le dimanche seulement : **819 845-5596**.

14 BORD DE L'EAU

CHALET 4 SAISONS, avec 3 c.c. et foyer, terrain 85 x 180. Parmi les plus beaux emplacements. **COUCHERS DE SOLEIL**. 395 000\$. Au 560 avenue des Marcheurs, La Rocaille, Grand Lac Brompton. **819 348-6078**

20 TERRES, TERRAINS

1000 chemin Ste-Catherine de Hatley (route 216), droit de plage et vue lac Magog. Boisé. **Domaine** 22 acres et / ou lot 54 000 pi car. **819 842-2484**.

324 ACRES, sapins de Noël, érablière, bâtiments. Milan. **Jean-Pierre Courtois**, agent imm. aff., Imm. Royal ctr **819 822-3550**.

4 TERRAINS RÉSIDENTIELS

Rock Forest, 9060 pi car avec services + 47 500 et 53 640 pi car sans services. **819 572-3272 www.ga-mon.com**

* **9 TERRAINS - VUE SUPERBE** * sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec les services. Faut voir! **819 566-0150**.

COMPTON, beau grand terrain boisé de 33 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. **819 570-0848**

FACE AU SKI MONT-JOYE, terrain 3 acres, avec vue, 2 puits, fosse septique et champs d'épuration. 75 000\$ nég. **819 820-6177**

LE BOISÉ BERNACHE

DEAUVILLE, près route 249, 5 terrains boisés de 164 x 302 ou 164 x 370, prêts à construire, sur rue municipale. Également disponibles, terrains avec boisé mature, 2,6 à 3,4 acres, au **DOMAINE CHAMPÊTRE**. Bureau des ventes ouvert en tout temps au 860 de la Grande-Coulée. **ROBERT JOYAL**, **819 868-7828, 1 866 868-7828**.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Pour plus d'information, communiquez avec moi :

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

www.jacintothe-dube.com
819 564-5000

MAISON OUVERTE
LE DIMANCHE 31 JANVIER 2010, DE 14 h à 16 h



4245, rue Cayer, Sherbrooke nord

#1561. Bungalow impeccable, façade en brique, 2 étages à l'arrière avec p. jardin dans salle familiale donnant sur un patio, décor jeune dans les 7 pièces, 3 ch. à c., 2 s. bains., s. manger distincte avec 2^e p. patio et balcon. Terrain magnifique, privé, piscine cr., bien paysager. 189 000\$.



#1572. Magog. Domaine du Lac Lovering, à 15 minutes du c.-ville de Magog. Rénové, gr. pièces claires, 3 ch. à c., gr. salle familiale au s.-sol, complètement aménagé. Beau terrain de 15 000 pi², à 2 pas de la plage et de la marina, accès à 3 plages et à la descente de bateau. 149 000\$.



#1569. Sherbrooke est. Bungalow tout brique en partie rénové (toiture, asphalte, fenêtre, entrée électrique 200 amp) fait en 2003. Planchers b. fr., aire ouverte, s. manger distincte, 2 ch. à c. au s.-sol avec la poss. d'une 3^e et une salle de jeux. Possibilité d'une porte jardin donnant sur le terrain aménagé avec piscine. 149 000\$.



#1573. St-Denis-de-Brompton. Site enchanteur de 7,14 acres, boisé et privé. Plain-pied de 70 x 28, salle familiale vitrée sur la nature, 2 f. au bois, aire ouvertes, 10 gr. pces, pl. cath. en latte de bois, ambiance chaleureuse et claire, 3 ch. à c. au r.-de ch. avec poss. de 2 autres au s.-sol. Garage double, terrain superbe et paysager.



#1571. St-Denis-de-Brompton. Superbe cottage 2003 avec accès au lac Brompton. Plan d'architecte. Unique. Cuisine moderne, îlot de travail face à un mur vitré procurant une vue sur la montagne et le lac, bois franc au r.-de-ch., décor jeune, foyer, 7 gr. pièces, 2 s. bains, 3 ch. à c. à l'étage. Grand Lac Brompton, terrain privé et superbe.



#1568. Fleurimont. Bungalow avec abri d'auto attaché. 3 ch. à c., 2 s. bains complètes dont celle du haut rénovée et celle du s.-sol avec douche de céramique. Sortie extérieure au sous-sol, grand patio, piscine, terrain privé, vue sur Beauvoir et le CHUS. Idéal pour jeune famille. 164 500\$.



#1563. Sherbrooke nord. Superbe résidence impeccable en brique, fenestration à manivelle, 9 belles pièces, 4 ch. à c. à l'étage, pl. b. fr., foyer au salon, cuisine rénovée, s. fam. et bureau au s.-sol, s. manger distincte. Magnifique terr. privé, paysagé professionnellement, haie de cèdres matures. Secteur familial recherché.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVEAU. Commerce très bien établi, à 30 min de Sherbrooke, excellent chiffre d'affaires. Financement: solde de prix de vente. Prix : 650 000 \$.

NOUVEAU. 6 logements, Sherbrooke, rénové et rentable, chauffage électrique par locataires. Rev. 36 720 \$. Prix : 359 000 \$.

BORD DE L'EAU, lac Massawippi, Hatley. Bungalow plain-pied, refait, 3 ch. à c., ch. électr., foyer au bois, Services municipaux.

DUPLEX (nord) 2 x 5 1/2, 1 loué 700 \$, 1 disp. à l'acheteur. Prix : 169 000 \$.

SHERBROOKE, 7 logements tout brique. Rev. : 41 040 \$

SHERBROOKE, 7 logements tout brique. Rev. : 38 556 \$.

15 LOG. EAST ANGUS. Chauffage électrique locataires. Rev.: 72 900 \$.

15 LOG. EAST ANGUS. Chauffage électrique locataires. Rev.: 76 380 \$.

Vous voulez vendre votre ou vos immeubles à revenus, contactez-nous c'est le temps et nous avons les acheteurs.

Patrick Rouillard
Agent immobilier affilié
819 820-0777

Richard Blain
Agent immobilier affilié
819 571-9261

IMMOBILIER
Estrie

20 TERRES, TERRAINS

NOUVELLE RUE, 250 x 215, Ascot Corner. 1,10\$ du pi ca. 819 820-2729, 819 571-4544

PRÈS RIVIÈRE MAGOG,
terrain 7 000 pi. ca, prix : 57 000\$.
Info.: 819 239-9456

20 TERRES, TERRAINS

STE-CATHERINE-DE-HATLEY, BORD DE L'EAU et 2ie rangée, 1 ACRE ½ et +
Tél.: 819 843-4911.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

8 CONDOMINIUMS À VENDRE



atmosphère
SOCIÉTÉ • IMMOBILIÈRE

Moi je m'offre
monatmosphère.com

SHERBROOKE NORD - OCCASION UNIQUE

sur les unités restantes rue Charles-Baudelaire

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h au 2793, rue Charles-Baudelaire

819 572-0880

291623

20 TERRES, TERRAINS

TERRAIN 33 000 pi. ca. coin Université, possibilité de bâtir 3x6 logs ou 2 x 8 logs., **Occasion pour entrepreneur.** Agents s'abstenir. 819 574-5255

TERRAIN de 85 x 175 en 2e rang, parmi les meilleurs emplacements, descente au lac, couchers de soleil. Face au 560 avenue des Marcheurs, La Rocaille, Grand Lac Brompton. 819 348-6078.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payées. Belle vue. 35 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

Vaste choix de terrain à vendre
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
sur
www.terrainsavendre.ca

MAGOG - Rue Principale

À 2 pas du lac Memphrémagog.
Terrain pour condos, 32 portes poss. Travaux permanents payés.

MONT ORFORD

Au coeur du village, terrain pour jumelés, 36 portes poss. Travaux permanents. Soleil couchant.

Info : 819 446-6001

291610

22 FERMES

ACHETEURS SÉRIEUX recherchent femettes en Estrie. Vous êtes vendeur? Appelez-nous! **Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max** courtier 819 822-2222.

FERMETTE 100 ACRES, garage, étable, écurie, constr. maison 2003, 3 c.c., 2 s. bain. À voir absolument! Tél.: 819 875-1006

FERMETTE AVEC REVENUS
17 acres, à Ste-Catherine de Hatley
Tél.: 819 843-7715

26 COMMERCE À VENDRE

BÂTISSE AVEC DÉPANNÉUR dans un petit village, à 20 minutes de Sherbrooke + local commercial loué à Poste Canada et un log. 3½ au 2e étage. Une partie de l'immeuble est inutilisée! 195 000\$. **Mario Yargeau,** agent imm., Re/Max D'Abord ctr 819 822-2222.

CHARMANT RESTO FAMILIAL incluant duplex, beaucoup de potentiel, Lac Aylmer. À louer avec conditions. Tél. : 819 432-4212.

ÉBÉNISTERIE À VENDRE

avec bâtisse et grand terrain. Toute la machinerie incluse. 2 étages, 5000 pi ca. Cookshire. Prix : 283 000 \$. Tél. : 418 449-2844

ENTREPRISE DE DÉMÉNAGEMENT Magog, 2 camions de déménagement 26 pi., plus équip., complet en excellente condition. Cause retraite. Tél: 819 434-3275

GARAGE MÉCANIQUE GÉNÉRALE établi depuis 30 ans, 6 portes. Excellente opportunité, rendement assuré pour personne qualifiée. **Jean-Luc Lavoie,** Royal LePage Sélection, agent imm. aff., 819 574-5256.

OCCASION D'AFFAIRE. Idéale pour CPE, bâtisse sur terrain de 7000 pi car, 2 étages, voisin de parc et école. Royal LePage Sélection, **Jean-Luc Lavoie,** agent imm. aff., 819 574-5256.

OCCASION. Garage 2400 pi car, avec atelier de peinture complet, élévateur, terrain double clôturé. Poss. location avec option d'achat. **Jean-Luc Lavoie,** Royal LePage Sélection, agent imm. aff., 819 574-5256.

OCCASION UNIQUE. Resto 45 pl., terrasse 45 pl., site unique, même opérateur pendant 15 ans. Équipé de A à Z, idéal pour jeune couple. Possibilité de financement pour gens qualifiés. **Jean-Luc Lavoie,** Royal LePage Sélection, agent imm. aff., 819 574-5256.

26 COMMERCE À VENDRE

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
20 à 100 unités, différents secteurs. 50 supers occasions en Beauce. **Daniel Côté, ctr: 1 888-772-2666**

38 CLIN D'OEIL

BONNE FÊTE
JEAN-CLAUDE !



De fiston et compagnie !

X X X

286788

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

1ER AVRIL ET IMMÉDIATEMENT, 5½ NEUF, 675\$ / mois, possibilité, garage 715 \$/mois, échangeur d'air, intercom, secteur paisible, pas d'animaux, rien d'inclus, références, demandées. **Éric: 819 846-0557.**

* 2½ - 3½ - 4½ SPÉCIAL ! SPÉCIAL ! *
tout inclus. À partir de 375\$ / mois. Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT



0\$ 0\$ 0\$, CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS PAPINEAU

VOUS SEREZ CHARMÉS PAR NOS MAGNIFIQUES 3½ à partir de 534\$ et 4½ À PARTIR DE 579\$, SITUÉS À PROXIMITÉ D'UN GRAND PARC, PRÈS DES AUTOBUS ET SERVICES. LISE 819 446-5157 OU SINISA 819 678-4741.



0\$ 0\$ 0\$, CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS STE-FAMILLE

VENEZ VOIR CE GRAND 3½ À 464\$, DISP. JUILLET. IDÉAL POUR ÉTUDIANT. CONTACTEZ LISE 819 446-5157 OU SINISA 819 678-4741.



0 SOUCI - LOUIS BUREAU

VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 4½ À 556\$, DISPONIBLE 1er JUILLET. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ SINISA 819 678-4741.

1015 QUATRE-SAISONS. LIBRE MARS, chauffé, eau chaude. 819 566-8153.

1025 RUE STE-FAMILLE, 4½, imm, tranquille, libre imm. Pas d'animaux. Enquête pré-loc. 495\$ chauffé, eau ch. 819 846-1722

1130, 13e AVENUE NORD

3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1175 JARDINS-FLEURIS, superbe 4½ rénové. 675\$ / mois tout inclus. Libre imméd. 819 565-0970, 819 620-6785.

1220 DES PELERINS

Grand 4½, style maison de ville, sur 2 étages. Libre. 645\$/mois rien d'inclus. 819 572-2124

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, **PROMOTION,** chauffés, eau chaude, frais peints, planchers neufs. 819 562-2945, 819 829-0004.

**** 1310 REPENTIGNY ****

4½ - 1er étage et 5½ r.-de-ch. et 1er étage. Endroit tranquille, ch., eau ch. 819 571-5667.

1½=380\$, 2½=430\$, 3½=465\$ tout inclus meublés et semi-meublés.

Disp. imméd et juillet. 105 King Est 819 580-0813, 564-1866 Gestionestrie.com

1400 RUE BRULOTTE, FLEURIMONT

Près du CHUS, 4½ style condo au 1er étage. Endroit tranquille. 2 stat., pas d'animaux. Imm. 4 log. Libre imméd. ou en mars. 530\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 347-2031.



1er CHOIX, 675, 13e AVENUE

VENEZ VOIR NOS 3½ À PARTIR DE 440\$, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE. PRÈS CHUS ET GALERIES 4-SAISONS. LISE 819 446-5157 OU SINISA 819 678-4741

***** 1er CHOIX - EST *****

PROMOTION SPÉCIALE INFORMEZ-VS

1303 DES BLÉS Superbes 4½, 5 min du CHUS. Chauffés, eau chaude, très tranquilles, à partir de 530 \$. 819 569-0952, 819 823-5739 pagette

1er CHOIX - PROMOTION

3½, 4½, 5½

Rénovés, béton, sécuritaire, ensoleillés, vue panoramique. Libres imméd. Chauffés, eau chaude, piscine int., sauna, ascenseur, syst. de caméras. **819 566-3880**

1er février et 1er mars

4½ = 540\$, chauffé, eau chaude 425 St-Michel

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er juillet - 4½ = 530\$

Près des services et du CHUS 12e avenue

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er juillet et immédiatement

3½ = 465\$ ch. eau ch. poêle, frigo. 615 Terril et 700 De La Bruère 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com



1 MOIS GRATUIT!!

SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ AU 1175-1205 PAPINEAU, COMMENCANT LE 1er FÉV. OU 1er MARS ET LE 1er MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE. CONTACTEZ 819 446-5157, 819 678-4741.

1 MOIS GRATUIT! 4½ dans quadruplex, près Hotel-Dieu, entrée lav.-séch., stat. Libre. imm. 460\$. 450 748-3077, 514 999-9260.

1½ rue LANGLOIS, ÉTUDIANT

du Cégep, 350\$/mois tout compris, meublé, chauffé, éclairé, libre imméd. 819 563-7011

200 - 12 AVENUE NORD

4½ beau et propre, libre imm. a/c, tranquille, pas d'animaux. 580\$ / mois. 819 569-9633.

210 DU VERGER 4½, 5½, tout inclus, libre immédiatement 819 820-7563.

2½ DANS TRIPLEX tranquille, eau chaude, chauffé, élect. fournie, asp. central, meublé, mini lav. + séch. Près CÉGEP. Enquête de crédit. Pas d'animaux, non-fumeurs. Libre imm. 435\$ / mois. Tél. 819 437-2835.

2½, SEMI-MEUBLÉ,

libre 1 mars. prix 380\$ / mois. Tél: 819 578-6298.



305, 13e AVENUE 0\$ 0\$ 0\$, TOUT INCLUS

VENEZ VOIR! 3½ À SEULEMENT 474\$ ET 2½ À 399\$. VOUS SEREZ CHARMÉ. CONTACTEZ LISE 819 446-5157 OU SINISA 819 678-4741.

3½ - 1 MOIS GRATUIT, eau chaude et chauffage inclus. Près 12e avenue et 4-Saisons. 490\$ / mois. 819 345-7427.

340, 7e AVENUE NORD, 4½ avec s.-sol., 525\$/mois, rien d'inclus. Situé près des services. **412 11e AVE SUD, 3½,** ch., eau ch., électr., inclus, 430\$ / mois. Tél. 819 432-2072.

3½, 4½, 1045 Sainte-Famille Bois flottant. À voir! 819 678-2024 **www.gestionduverseau.com**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude, frais peints, plancher flottant. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. **819 562-4522, 819 820-8308.**

3½, 4½, 5½ **NEUFS, TRÈS LUXUEUX** arm. bois, a/c, asp. central, s. bains (douche bain séparés). 819 437-5579 / 819 565-1057

3½, 4½ 5½ **très grand, haute gamme**, lav-vaiss., aspirateur, a/c., foyer et plus. **Tél.: 819 563-5460, 819 570-0029.**

3½ = 475\$, 4½ = 540\$, **imméd.**
955 Des Blés / REMISE 500\$
AVEC BAIL DE 12 MOIS
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½, 4½, **ACCÈS FAUTEUIL ROULANT.** Chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, parc, école. **819 829-1781, 819 562-2945.**

3½- 4½
Endroit tranquille, à 5 minutes du cégep, libre 1er juillet. **819 566-7539.**

3½, 4½, **PROMOTION**, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons et autobus. **819 993-1639, 819 562-2945..**

3½, **9e AVENUE NORD.** Pl. bois franc, 450\$/ mois. 4½ **Du Verger**, chauffé, eau ch. rénové, 520\$. Libres imméd. **819 566-6611.**

3½ **À SOUS-LOUER**, grand, rue Du Conseil pour 1er mars ou 1er avril, 522\$/mois chauffé. Tél.: 819 822-3760 / 819 674-8434.

3½ **DANS QUADRUPLEX**, 50, 8e Av Sud, 435\$/ mois, rien d'inclus. **Tél.: 819 574-1380.**

3½ **DEMI S-SOL**, 1er mars, 455\$. Grande ch. chauff. et eau ch. inclus, stat, entrée ind., près CHUS et services. Tél.: 819 791-1832

3½ **GRAND - LUMINEUX - CALME** près parc, clientèle de choix. 465\$ ch. eau ch., sécuritaire. Réf. **En cadeau, 1 mois gratuit.** Bienvenue aux 50 ans et plus. **819 570-2397, 819 574-4402**

3½ **GRAND RUE GIET**, à 2 pas du CEGEP, chauffé, buanderie même étage, 1 stat., libre imm., 480\$/mois. **Tél.: 819 674-7264.**

3½ **LIBRE FÉVRIER OU MARS.** Tout inclus, à 2 pas du cégep. **819 565-5751.**

3½, maison privée. idéal pour personne tranquille, 2e âge. Meublé, tout inclus, 450\$/mois. Réf. Non-fumeur. Libre imm. 819 820-8531.

3 **PCES, MAGNIFIQUE**
Porte patio donnant sur parterre privé, idéal pour personne seule ou retraitée, libre imm. 467\$ chauffé, eau chaude. 819 823-2666.

3½, **renové, entrée lav-séch.**, très très tranquille, 525\$ tout compris. Libre imm. ou juillet. **À VOIR ! Tél.: 819 348-2601**

★ 3½ **RUE BALL ★**
Tout inclus. Libre imméd. 400\$ / mois. **819 569-0188**

3½ **TOUT COMPRIS, près de l'Hôtel-Dieu** et de tous les services. 819 678-0005 **www.gestionduverseau.com**

3½. **Tout inclus.** Près du CHUS et Cégep, 515\$/mois ou 535\$/mois avec entrée lav-séch., entièrement rénové, planchers céramique et flottant, aucun tapis, immeuble paisible. Libre imm. ou 1er juillet. **819 574-4511.**

4½, **1005 LACOMBE.** Vue panoramique, immeuble paisible. Libre imméd. 525\$ chauffé, eau chaude. 819 345-0606.

4½, **480\$.** Chauffé, eau chaude, plancher flottant, balcon, propre, libre. 12e avenue n., près Terrill. 819 820-7420.

4½, 5½, chauffés, eau chaude, près des services. **819 346-6350, 819 347-9845.**

4½, 5½, **EST.** Dans quadruplex, entrée privée. Près services, Hôtel-Dieu, CHUS. Libres février et juillet. 819 564-7442, 819 822-8029.

* 4½ **RÉNOVÉ, 8 min. à pied DU CÉGEP *** Chauffé, eau ch., pl. b. fr. 580\$/m. 65 Bruno-Dandenault. Libre imméd. **819 678-3452**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½, **CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, armoires et fenêtres neuves, plancher flottant, paisible. Libre imm., ou 1er juillet. **Tél.: 819 620-3039.**

4½ chauffé, eau chaude, frais peint, près services. **819 823-2267.**

4½ **DANS L'EST.** Ch., eau ch., propre, céramique, pl. flottant. Pas de chien. Idéal personnes retraitées. Libre imm. 819 620-8580.

4½ et 5½, très grands, construction neuve, plancher radiant, air climatisé, grand stationnement individuel. Situé chemin Plante à Fleurimont, prêt pour le 1er mai 2010. Tél : 819 583-0755. Cell.: 819 583-7051.

4½ **GRAND, CUL-DE-SAC, 1ER FÉV.** vue superbe sur ville, gr. pces, pl. flottant et céram.: **550\$.** 819 346-4324 / 819 572-9990

4½, **GRAND, PRÈS DU CHUS, CEGEP**, libre imm., 570\$ / mois, entrée lav-.,séch., balcon privé, fermé, remise intérieure 4 x 6, enquête crédit demandé. **Possibilité de rabais 1er mois.** Laissé message au 819 791-2614.

4½ **GRAND RUE ALLARD** - Foyer au salon, possibilité d'animaux. Libre 1er mars. 610\$/mois. 819 564-0648 ou 819 791-1089.

4½ **MODERNES**, 1310 Bowen Sud: 550\$. 1299 Françoise-Gaudet-Smet: 685\$. Pl. béton, grand balcon béton. Secteur tranquille. Libres juillet. Soir et fin sem.: 819 821-2038.

4½ **RÉCENTS INSONORISÉS**, pl. béton, aucun tapis, grandes pièces, face parc et piscine. Balcon sur façade plein sud. 540\$/mois. 4½ **DEMI SOUS-SOL**, grandes fenêtres 475\$/mois. Au 615 De La Bruère, 5 min du cégep. Libres immédiatement. 819 849-2676 ou 819 571-0178 **www.logi-estrie.com**

4½ - **RUE CARTIER**, tranquille, près des services. Libre 1er mars. 655\$/mois tout inclus. Tél.: 819 562-3049, 819 570-1158.

4½ **STYLE CONDO**
Tranquillité. **Rue DES LYS**, face aux Résidences Soleil. 819 566-1745 ou 819 679-5050.

4½ tout inclus, cul-de-sac, près Galeries 4-Saisons, CHUS, autobus. **819 822-3818.**

4½ **TRANQUILLE**, rue Véronique. 585\$/mois. 2 stat., remise, immeuble de 4 log. Libre 1er avril (poss. avant). Après 17h: 819 791-4285, 819 674-0148.

4½, **TRÈS GR. PCES**, endroit tranq., gr. terrain + **piscine.** Immeuble impeccable, 770 Pl. Désormeaux. **Libre mars**, 555\$ ch. eau chaude. **Tél.: 819 563-0249, 819 620-7183**

5½, **700 DU SOUVENIR.** Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas chien. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disponible imméd. 600\$ / mois. **819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591**

5½, **934 AUBRY** dans quadruplex, garage, a/c, très belle vue sur la ville, 900\$ / mois. Libre 1er mai. 819 563-5603 / 819 437-6812

5½ **À VOIR ABSOLUMENT!!!!**
Avec garage et rang. 12x12 int., 4 log.neuf, luxueux, près Hôtel-Dieu. Vue panoram. Entrée privée. Pers. tranq. 875\$. 514-865-0289

5½ - **CONSTR. NEUVE**, libre imm et juillet, style condo, dans 4 log., sect. tranquille, près CHUS, aréna et services. 650\$ et 775\$ rien d'inclus, au rez-de-chaussée, pas d'animaux. Tél.: 819 345-3670, 819 575-9158.

5½ **DANS 4 LOG.**, face école La Samarre, 1er plancher, terrain intime, aucun voisin arrière, 1er mars ou avant. 565\$ jusqu'en juillet ensuite 685\$. 819 345-0353 , 819 564-7758

5½ **GRAND, ERNEST-THÉRIIAULT** près CHUS, Fleurimont. 3 c.c., 2 stat., remise. 712\$/mois. Libre immédiatement. **Tél.: 819 562-8856, 819 674-8856.**

5½ **GRAND RUE ALLARD** - Foyer au salon, s. fam. au s.-s. Libre 1er avril. Poss. d'animaux. 735\$. 819 564-0648 ou 819 791-1089.

Carré 100t **2 1/2 à 5 1/2**
Construction neuve adossée au CHUS.
Ascenseur, entrée sécurisée.
819 446-7800
www.carre100t.com 290348

Très grand 4 1/2, rue des Coquelicots, dans 6 log., constr. 08, luxueux, bain douche séparés, foyer au gaz (gaz inclus), climatiseur, pl. flottant, céramique, beaucoup de rangement, 2 stat. Disp. 1^{er} févr. Prix réel 725\$, **spécial 605\$/m jusqu'en juin 2010.**

Très grand 7 1/2 sur 2 étages, rue Louis-Bureau, pl. bois franc. 4 ch. à c., 2 s. de bains complètes, 2 stat. Disp. 1^{er} mars. Prix réel 990\$; **spécial 870\$/m jusqu'en juin 2010.**

819 679-5904 291628

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5½ **libre immédiatement. Cadeau de 500\$ + air clim.** Pas de tapis, très tranquille, poss. de 2 stat. Près du CHUS. **819 565-3226.**

5 **PCES**, immeuble tranquille, idéal pour personnes retraitées. Libre 1er juillet. Tél. 819 823-2666.

5½ **RUE ERNEST-THERIAULT**
745\$/mois rien d'inclus
Tél.: 819 432-6068 ou 819 678-1218 .

5½ **RUE VÉRONIQUE.** Condo sur 2 étages, 2 s. bains, 3 c.c., remise, disp. maintenant. 4½ **TOUT MEUBLÉ**, Des Tilleuls, 1er mars. Cell. 819 571-2544, 1 418 588-6833.

5½, **STYLE CONDO, LIBRE EN MARS** 1er plancher, locker, remise, 2 stat., 655\$ + 100\$ d'électricité par mois. 819 563-3982

5½ **TRÈS GRAND ET LUXUEUX, 4 LOG.** constr. 2009, style condo, armoires bois, air climatisé, aspirateur central, remise ext. **Libre 1er juillet.** 850\$/mois. **819 845-5348.**

6 **PIÈCES DISPONIBLE**
Enquête prélocation. Pas d'animaux. 509 Conseil. Tél.: **819 566-0741**

6½ **STYLE CONDO, 318 Louis Bureau**, ds 4 logements, sur 3 ét., libre 1er juillet, sect., tranquille. **Tél.: 819 575-9414.**

9, 18-26, 8e AVENUE
2½ À PARTIR DE 374\$, 3½ À PARTIR DE 449\$ / MOIS. SPACIEUX ET BIEN ÉCLAIRÉS, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE. TRÈS BIEN SITUÉS, PRÈS DE TOUS SERVICES. SINISA: 819 678-4741.

980 **DU HAVRE** 4½ entrée individuelle, style condo plus solarium. Construction neuve, secteur privilégié, près Hotel-Dieu, piste cyclable, rivière. **Disponible à partir du 1er juin 2010. Tél.: 819 571-5650.**

APPARTEMENTS CHÂTELAINE
4½, 5½, chauffés, eau chaude. Libres imm. **819 569-8236, 819 432-4347**

CO-LOCATAIRE RECHERCHÉ pour partager un 4½. Tous les services inclus : télé, Internet, tél., etc. 300\$/mois. 819 565-5838.

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET EAU CH. INCLUS. Grand 4½, 595\$/mois. Sect. Galeries 4 Saisons. Libre imm. Pascal, **819 564-3203 / 819 577-5451**

Ben**Blondinette****Hagar l'horrible****44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE**

3½, 4½, 5½ **pcs**
Neufs, style condo, entrée privée. Libre imméd. Bureau de location situé au 108 Oxford Crescent, Lennox. Réservez maintenant pour mai, juin 2010. 819 569-4977.

3½, 5½, libres imméd. Style condo, entrée privée. 111 Oxford. 450 372-6402 ou 450 776-8486.

4½ **À SOUS-LOUER**, 1er étage. Fin bail 30 juin 2010. 96, rue Oxford, Lennoxville. Venez visiter et faites une offre! Libre imm. 595\$/mois nég. Contacter Allen : 819 620-4030 ou 819 566-6900 ext. 825.

À QUI LA CHANCE?
3½ **LIBRE IMM., À 5 MIN. CENTRE-VILLE**
819 346-3802 ou 819 820-0896

PROMOTION POUR DÉCEMBRE
3½, 4½, 5½, prix nég. sur bail d'un an. Conditions sur place.
819 823-5336, 819 791-2444

PROMOTION POUR ÉTUDIANTS DÉCEMBRE
Nous acceptons les baux de 3, 6, 9 et 12 mois. **819 823-5336, 819 791-2444.**

RÉSIDENCES Oxford
Piscine extérieure Parc privé
Endroit paisible, Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées
3 1/2 à 5 1/2
103, rue Oxford - Crescent **819 578-8588**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

0\$ - ORDINATEUR GRATUIT
0\$ - INTERNET GRATUIT
DÈS MAINTENANT, À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS. VENEZ VOIR NOS GRANDS 1½ MEUBLÉS, PRÈS DE TOUS LES SERVICES ET DE L'UNIVERSITÉ. CONTACTEZ GRACIA 819 346-0440 OU SINISA 819 678-4741.

EST
Près des écoles et 4 Saisons
4 1/2, 5 1/2
819 823-3060
819 346-0889

320 pl. des Jonquilles
3 1/2, 4 1/2
Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille.
Logement rénové
819 571-4495

3 1/2 - 5 1/2
STYLE CONDO
Logement rénové en 2009.
Faites vite !
819 571-4495

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE



0 SOUCI - 1990 DES BOISÉS CHAUFFÉ, EAU CH. INCL.

VENEZ VOIR CES MAGNIFIQUES 4½ À 531\$ ET 1½ À 354, DISP. POUR JUILLET. BEAU SECTEUR TRANQUILLE, PRÈS UNIV. ET CENTRE-VILLE. CONTACTEZ AN-GÈLE 819 563-3753, SINISA 819 678-4741.



0 SOUCI, 230-250 DARCHÉ

3½ À PARTIR DE 425\$/MOIS ET 4½ À PARTIR DE 511\$, EAU CHAUDE INCLUSE. ARRÊT D'AUTOBUS AU PIED DE L'IMMEUBLE. FACE À UN TRÈS BEAU PARC PAISIBLE, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. 819 678-4741, 819 347-8070



0 SOUCI 3½, 4½, 5½

SUPERBES ENDROITS, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. ACCÈS À UNE PISCINE, PRÈS D'UN PARC, GARDERIE ET ÉCOLE. IDÉAL POUR JEUNES FAMILLES. INFORMEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS. CONTACTEZ DAVID 819 349-5915 OU SINISA 819 678-4741.



0 SOUCI, 435-475 THIBAUT

VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 4½ À 556\$ DANS UN TRÈS BEAU SECTEUR, EN FACE D'UN GRAND PARC, PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE. CONTACTEZ SINISA 819 678-4741 OU ISABELLE: 819 347-8070.



0 SOUCIS 1520 ÉVANGÉLINE

VENEZ VOIR NOS MAGNIFIQUES 3½ À PARTIR DE 434\$, EAU CHAUDE INCLUSE, DISPONIBLE JUILLET. DANS UN BEAU SECTEUR, PRÈS CENTRE-VILLE, UNIVERSITÉ, ARRÊT D'AUTOBUS AU PIED DE L'IMMEUBLE. CONTACTEZ SINISA 819 678-4741 OU ISABELLE 819 347-8070.



0 TRACAS TRANQUILLITÉ ASSURÉE 1560-1575 ÉVANGÉLINE

SUPERBES 4½ À PARTIR DE 466\$, 3½ À PARTIR DE 409\$, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DES SERVICES, D'UN TRÈS BEAU PARC ET DU CENTRE-VILLE. SINISA 819 678-4741.



0 TRACAS TRANQUILLITÉ ASSURÉE 1580, 1615 ÉVANGÉLINE

GRAND 4½ À PARTIR DE 511\$ ET 3½ À PARTIR DE 409\$. IMPECCABLES, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. ENDROIT IDÉAL POUR FAMILLE, PRÈS D'UN BEAU PARC. CONCIERGE SUR PLACE. CONTACTER CINDY 819 791-0875 OU SINISA 819 678-4741.

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS

2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude., immeuble béton, tranquille. À partir de 375\$. Libres. 819 346-5054, William: 819 574-4767.



1000\$ COMPTANT POUR VOUS MAINTENANT !!

À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS. CONTACTEZ-NOUS ET VISITEZ L'UN DE NOS 5½. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. SECTEUR TRANQUILLE. PARFAIT POUR JEUNE FAMILLE. IMMEUBLE EN BÉTON. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. SINISA: 819 678-4741.

1133 CHAMPLAIN, 4½ DANS TRIPLEX, s-meublé, 1er ét., accès s-sol, non ch. (électrique), libre, 460\$, 819 565-5077

1½, 2½, 3½, 4½, 5½
PROMOTION
Choix multiples d'immeubles
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 290\$ MEUBLÉ
915 KING GEORGES.
Propre, buanderie. 819 791-1680

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1½, 3½, 4½, 5½ **JUILLET**

grands log. rénovés, très propres, ch., eau ch., endroit tranquille, pas de chien. Tél: 819 345-1370.

VISITE VIRTUELLE:
www.immeublesalexcellence.com

1½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, à partir de **386\$**. Béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. **819 569-6900, 819 562-2945.**

1½ = **395\$, 3½ = 410\$**. Imm. et juillet
Semi-meublé. Wellington nord
Remise **500\$ avec bail de 12 mois**
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1545-1625 McMANAMY, 4½, 5½, ascenseur, piscine intérieure, caméra de sécurité. 819 822-1106.

1685 DE COURVILLE

3½ tout meublé, 2e étage, tout compris 485\$ / mois, libre. 819 569-4252.

1775 DES BOISÉS

4½, chauffé, eau chaude, bois flottant. 819 565-0864, 819 822-1600.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½ 4½, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. **819 829-8017.**

1er juillet, 3½ = 475\$, ch., eau chaude. 2520 Bonin (sect. université)
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1ER JUILLET, GRAND 3½
Propre, tranquille, insonorisé, tout rénové, céramique/flottant. **Boisé. 819 823-1698.**

1½ MEUBLÉ - NON CHAUFFÉ
280\$/mois. 1297 rue Denault. Libre 1er février. Francis: 819 580-0459.



1 MOIS GRATUIT !!!
SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ À LA PLACE ÉVANGÉLINE, COMMENCANT LE 1er FÉV. OU 1er MARS ET LE 1er MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE. CONTACTEZ LE 819 678-4741.



1 MOIS GRATUIT !!!
SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE, LOUEZ AVEC NOUS. PRÈS DE TOUS LES SERVICES, PARFAITS POUR JEUNES COUPLES. CONTACTEZ BRUNO 819 345-0071 OU SINISA 819 678-4741.

1 MOIS GRATUIT

3½, 418\$ ou + sur 12 mois. 4½ revient à 454\$ ou + sur 12 mois. 832 Place des Roseraies. Logements rénovés. 819 569-4252.

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½
À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

207 RUE ALEXANDRE, beau 4½ dans 6 log., 2 c.c., entrée lav.-séch., 1 stat., remise ext., 1er juillet. 819 571-5650, 819 563-4815

2½ - 3½ TOUT INCLUS!
Semi-meublés. Aussi 3½, tout inclus, non meublé. Libres février. **Info.: 819 349-4902**

2½, 4½, chauffés, eau chaude, près Mont Bellevue et Université, autobus. **819 562-2945.**

3 1/2 McManamy
WOW ! Très beau logement au RDC avec terrasse. Près de tout. Disponible 1er novembre. 460\$/mois. **Info au 819-563-4596**

3½ - **1389 BREBOEUF**, 2e étage, non ch., non écl., stat. déneigé, casier sous-sol. Libre 1er janv. 2010. 500\$/mois. 819 574-1286.

3½, 2000 DU MONTAGNAIS
disponible maintenant, 470\$/mois, eau chaude incluse Tél.: 438 380-3552.

3½, 360\$/mois, rue Courcellette, à 1 min à pied de deux épiceries et d'un dépanneur. Proche de plusieurs autres services tel que restaurants, club vidéo, etc. Aucun animal accepté. Mathieu: **819 212-0448.**

*** * * 3½, 4½, 5½ * * ***
LIBRES DE FÉVRIER À JUIN
Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com

3½ - 4½ - 5½
pour personnes recherchant service et tranquillité dans construction neuve OU immeuble rénové
Meilleur rapport qualité / prix en ville : aucun cadeau nécessaire ! Une visite s'impose.
Libre immédiatement.
Photos et informations
www.lesimmeublesrioux.com
819 823-5453

3½, 4½, SECTEUR OUEST. Chauffés, eau chaude. 819 678-0005, 819 562-4013
www.gestionduverseau.com

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

3½ à 380\$, 4½ à 415\$, non chauffés. Bon secteur, immeuble tranquille. Frais rénovés, libres immédiatement. 819 564-6967.

***** 3½ - LIBRE, 1 MOIS GRATUITS *****
TOUT INCLUS, **450\$**, Grands-Monts, rénové, propre, tranquille, Pas de chien. **819 565-8344**

3½, libre imm. Autres 3½ et 4½, chauffés, entrée lav.-séch. Pl. refaits à neuf. Pas d'animaux. Faut voir! Coin Champlain/Fairmount. Michel, 819 679-0659

3 PIÈCES, 895 RAOUL-BRUNEAU, chauffé, eau chaude, semi-meublé, entrée lav.-séch. libre. Prix 425\$. **565-8087 ou 819 823-2724.**

3½ RÉNOVÉ, pl. flottant, env. boisé, 2 min. U. de S., 10 min. centre-ville. 445\$ / mois tout inclus. Libre 1er avril. Tél.: 819 679-0204.

3½, RUE DUBREUIL
Chauffé, eau chaude, poêle, réfrig., endroit tranquille. Libre imm. et juillet. **819 565-8735**

3½ TRÈS GRAND, rénové, chauffé, eau chaude fournie. Libre imm. 475\$ / mois. 1520 Des Boisés. 819 563-9310, 819 674-5077.

4½, **1060 GENEST**, chauffé, 2 stationnements, remise extérieure, près d'une école primaire, dans triplex. Tél.: 819 569-7868.

4 1/2 RUE DES BOISÉS, 555\$ ch/eau ch., libre imm. FÉVRIER GRATUIT, spacieux, balcon, tranquille, lav.-vais incl. locker, stat., bcp rang.. Lav/séch à vendre. Bus 11et 7. Cession de bail. 819-679-7578 / 819-679-5437.

4½, **1593 DENAULT**, dans 5 log., près UdeS, 515\$ eau chaude fournie, porte patio, entrée lav.-séch., asp. central, remise int. et ext., pas d'animaux. Libre 1er fév. 819 564-5060.

4½, **565\$** chauffé, eau ch, grand, rénové, cabanon et courrir à l'intérieur, près services. 2 stat. éclairés. Libre imméd. 819 563-1154.

4½ BEAU ET GRAND, 1621 ST-ANDRÉ près UdeS, 525\$/mois négociable. Faites une offre. Tél.: 819 864-1480.

4½ **BEAU, GRAND, TRANQUILLE**, semi-meublé, propre, près université, 2 stationnements. Libre mai, juillet. Tél.: 819 620-2580.

4½, **BIENVENUE AUX ANIMAUX**, pl. b. f., frais peint, 937. Worthington app 1. rég. **595\$ spécial 495\$**, libre imméd. 819 578-8325

4½ **CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, tout rénové, dans bloc 8 log., 560\$ / mois. Libre 1er mai. 819 563-5603, 819 571-2433.

4½ **DANS MAISON NEUVE**, avec cour arrière et remise, 580\$ / mois. 3½ **semi-meublé**, dans maison neuve, au sous-sol, 450\$ / mois. **Tél: 819 239-9456**

4½, de 486\$ à 550\$. 3½ très grands, 436\$ et plus. 1½ très grand, 345\$. Rue Des Seigneurs. Pas de chiens, non-fumeurs. Près mont Bellevue et U. de S. Possibilité location 4½ mois et +. Très tranquille. 819 346-3022.

4½ ENTièrement RÉNOVÉ
Rue Wellington Sud, stat. 495\$/mois. Libre. **Portes ouvertes de 14 h à 16 h SAMEDI**
Tél. : **819 347-5673; 819 347-5669**

4½, **FÉVRIER GRATUIT**, rue McManamy, beau, grand, stat., b.fr., 505\$. Eau ch. inclus. Tél.: 819 575-8051

4½ **GRAND, DUPLEX - BELVEDERE SUD** t. inclus, enquête crédit, pas d'animaux. Idéal pour personne seule ou couple tranquille. 690\$/mois. Libre imméd. 819 562-2886 rép.

4½, **GRAND, DUPLEX, quartier Universitaire**, eau ch. fournie, 525\$ / mois, libre imm. **Tél: 819 566-0393.**

4½, **GRAND, FIN DE BAIL**, chauffage et eau ch. fournie, asp. central, près du Mont Bellevue, cul-de-sac. Tél.: 819 563-2397.

4½ **GRAND**, neuf, bachelor très éclairé. 650\$ rien d'inclus. Disp. 1er mars. Secteur tranquille, accès rivière Magog. 819 212-2653.

4½ **GRAND, RÉNOVÉ**, près transport en commun, entre U de S et cégep, bien éclairé, secteur tranquille: 505\$. **AUSSI BESOIN D'UN COLOC, pour 4½ : 300\$, tout équipé. Tél.: 450 297-2725, 819 345-2851.**

4½ **GRAND**, rue Choquette, beaucoup de rangement, près des services et UdeS, 2 stat., libre mi-mars. Tél.: 819 346-1770.

4½, **PETIT BLOC**. Libre avril, ch., eau ch., rez-de-chaussée, pl., flot., références exigées. Remise. 580\$ / mois. **819 829-3911.**

4½, **rue Fabre**, rénové, pl. bois et céramique, bien situé, tranquille, chauffé, eau chaude, libre 1er janvier, pas d'animaux. **819 566-4260**

4½ **rue ST-LOUIS**, 1er étage d'un 6 log. Ch., eau chaude, galerie, corde à linge, locker, très ensoleillé. Libre. 550\$. 819 348-3484

4½ **sur McManamy**. Spacieux logements rénovés avec planchers au fini de bois, entrée laveuse-sécheuse et locker. Immeuble avec concierge, près de tous les services et de l'hôpital Youville. Libres maintenant. De 500\$ à 530\$ par mois. Appelez le 819-563-4596.

4½ TOUT COMPRIS
Entrée lav.-séch. 495\$ / mois. Libre. 819 565-4227, 819 563-0317

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

5½, 3½, 1 MOIS GRATUIT
si habité imm. Immeuble tranquille, corde à linge, remise. **Tél.: 819 348-4034.**

5½ **CHAUFFÉ**, eau chaude. 620\$/mois. Libre 1er février ou mars. 819 569-4252.

5½ **CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, pl. bois franc, 600\$/mois, rue Lincoln, près université et piste cyclable. Libre 1er mars. 819 572-4160.

5½ **GRAND**, 915 Veilleux, 2e étage, chauffé, eau chaude, près des services. Libre 1er mars. 819 820-7564, cell.: 819 674-4430.

5½ RUE PACIFIQUE

Grand, 1er étage, rénové. Libre à partir du 1er mars. Possibilité 1 mois gratuit. Pas d'animaux. 590\$/mois non chauffé. 819 566-8934.

6½, **CENTRE-VILLE RUE LAURIER**, rénové, rez-de-ch, 3 c.c., b-fr., entrée lav.séch. disp. mai/juin, références. 585\$. **Tél. 819 566-8525**

7½ PCES - PRÈS UNIVERSITÉ
Pl. bois franc, stat., près services et bus. Libre 1er janv. 900\$/mois chauffé, eau chaude. **819 574-8942**

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 4½ RUE PRINCE, libre imméd. 560\$, rénové à neuf. Daniel: 819 572-7700.

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ - 5½ ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres **819 574-5604, 819 348-2137**

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie, entièrement rénové, pas de tapis. Pas d'animaux. 819 348-0384, 819 823-6209.

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd. **819 821-3993, 819 432-1498, 819 846-4826, 819 572-0407**

Chambres, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½
Disponibles fév., mars, avril, mai, juin et juillet. Log. rénovés, frais peints. Certains log. chauffés, eau chaude, poss. semi-meublés. Différents secteur disponibles.
Pour rendez-vous **819 820-2286**
visitez notre site web
www.distributionsmatinales.com

GALT - LINCOLN, 4½, plancher bois, 3ième étage, peinture fraîche, eau chaude, 450\$. Tél.: 819 564-1817

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17 King est, 819 569-3567
1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
1989 Galt Ouest 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude. 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud **819 678-4485**
850 Tessier, **819 678-9201**
1670 des Grands-Monts, **819 678-9201**
915, 939, 940 Thibault, **819 678-9201**
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

GRAND 1½, ch., écl., meublé, fraîchement peint. Stat. et buanderie sur place. Imm. et sect. tranquilles. 370\$. Libre. 450 773-0600.

GRAND 3½, repeint à neuf. Libre juillet mais peut être libéré le 1er mai. 420\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 565-2084.

GRAND 4½, 4 log., rue Kingston, 525\$ bien éclairé, tranquille, pl. b. fr., 2 stat., non fum. 1er juillet, pas d'animaux. **819 620-6745.**

GRAND 4½ DANS TRIPLEX, 1er étage, entrée lav.-séch., stat. Près services. 500\$/mois rien d'inclus. Pas de chien. 819 569-7849.

GRAND 4½, portes et fenêtres neuves, 515\$ eau chaude incluse. Près services et autobus. Tél.: 819 542-1663

01 - MAI JUIN JUILLET
5½, 4½, 3½, 1980 des Grands Monts, 1085 Jagues, 875 Bacon, tout compris. Poss. semi-meublé. **Tél.: 819 569-9226 ou 819 437-8825**

NEUFS, rue Choquette, disp. au printemps. Grands 4½, pl. bois franc. Aussi studios avec chambre à coucher. 819 846-4690.



SOUS-LOCATION SECTEUR OUEST

JUSQU'AU 30 JUIN 2010, 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. 4695\$ LAISSÉ À 300\$. 819 678-4741.

STUDIO 1½ PCE MEUBLÉ, tout compris, accès internet gratuit, à 2 pas de l'U de S., 375\$/mois. 819 674-5772 ou 819 349-9240.

URGENT ! GRAND 3½, 1er pl., bois-fr., gr. fenêtres, un stat., très gr. locker, entrée lav-séch, 425\$ rien d'inclus. Tél.: 819 346-3450

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT?
www.gestionduverseau.com

Grand 4 1/2 rue des Seigneurs, au 3e étage, bel environnement, tranquille, à 2 pas de l'U. de S., refait à neuf, beaucoup de rangement, 2 stationnements, chauffé, eau ch. Disp. 1er mars. Prix réel 600 \$, **spécial 490 \$ Jusqu'en Juin 2010.**
819 679-5904 291250

Les distributions Matinales
LOGEMENTS À LOUER 1 ½ à 6 ½
Disp. fév., mars, avril, mai, juin et juillet. Plusieurs grandeurs et secteurs. Certains log. ch., eau ch. Pas de tapis, poss. semi-meublés.
www.distributionsmatinales.com
Pour rendez-vous: **819 820-2286** 289994

JULIEN
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS
www.gestionimmobilierejulien.com
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.6544

Partez aux îles Turquoises!
Lou

48

APPART. ARRONDISSEMENT
Rock Forest, St-Elie, Deauville

1ère qualité - LIBRES IMM. CHAUFFÉS - EAU CHAUDE PROMOTION POUR LES 12 PREMIERS MOIS À VOTRE CHOIX: électricité; fournie ou 1 mois gratuit. PLACE BOURGOGNE, 3½ à 475\$, 4½ à 520\$. TRÈS GRANDS APPARTEMENTS PRÈS DE TOUT, TRANQUILLES, FLOTTANTS ET CÉRAMIQUE, REPEINTS, comme neufs. AUTOBUS, PISCINE. Diane: 819 822-1220, Pauline: 819 820-2487 Monique: 819 820-0935 (Rock Forest).

1er JUILLET

À Rock Forest, Place Bourgogne 3½, 4½ ET UN SEUL 5½, À COMPTER DE 490\$. Chauffés, eau chaude fournie. **Promotion pour les 12 premiers mois.** À votre choix: **électricité fournie ou 1 mois gratuit.** Très grands appartements, céramique et bois flottant. Près de tout, tranquille. Autobus, piscine, concierge. Diane 819 822-1220, Pauline 819 820-2487, Monique 819 820-0935.

1er juillet et immédiatement 3½ = 475\$ / 4½ = 545\$, ch., eau chaude. 1397 Magellan 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1ER JUILLET ET IMMÉDIATEMENT

Beau grand 4½, 600\$/mois, r-de-ch., 1er fév. Beau grand 4½ à 550\$, libre 1er fév., pl. flottant, eau chaude, 4è étage, près de tout. 3½, 4½ disp. 1er juillet. Imm. propre et paisible avec service de conciergerie sur place. Pour une visite Richard: **819 620-7633**

1 PLUS QUALITÉ PRIX

Rue Gaspé, face à l'aréna 4½, 5½ à partir de 545\$. 819 823-9154, 819 820-1428, 819 829-logi (5644)

2 x 4½ neufs, Mi-Vallon. Luxueux, 4 log., pl. bois / céramique, foyer, asp. cent., éch. d'air, balcon, remise. Libres imm. 1er étage à 725\$; rez-de-chaussée à 650\$. **819 678-4848.**

3½ BEAU ET RÉNOVÉ, au sous-sol d'un duplex. Endroit paisible, remise ext., idéal pers. seule, non fum., 410\$ eau chaude incl. Secteur St-Élie. **819 823-2396** ou **819 620-5305.**

* 3½ neufs *

secteur Mi-Vallon, grandes pièces, très jolie dans 4 logements, secteur tranquille, rue sans issue, pour le 1er juin. 525 \$ / mois. Tél.: **819 347-2112**

3½ SECT. MI-VALLON DANS 6 LOG.

Récent, 1er étage. Libre juillet. 456\$/mois rien d'inclus. Possibilité pièce de rangement ext. Tél. : 819 572-1454.

4½ - 4872 MAGLOIRE

Salon et cuisine aires ouvertes, très propre, pl. flottant, asp. central, 2e étage : 565\$. Tél. : **819 560-2416 / 819 620-8320**

4½ - 5½ Style condo, très éclairés, plancher flottant. Spécial 595\$ et + / mois. **Faut voir ! 819 564-7656.**

4½ BORD DE RIVIÈRE, ROCK FOREST

succession, rénové ds immeuble rénové, droit à petite embarcation, libre imm., ou juillet 610\$ / mois, eau ch., fournie. Tél: 819 864-7076.

4½ CONST. NEUVE, pl. et armoires bois fr., céram. cuisine et s. de bains, Novo-climat, balcon et locker, 2 stat., poss. aspirateur central. Libre immédiatement. **819 578-4154.**

4½ dans MAISON, quartier résidentiel, rue Indiana, près bus, 5 min. Université, entrée privée + patio + remise, coin tranquille: 525\$. Libre imm. **819 822-2487, 819 212-6460**

4½ DES PARTISANS, Rock Forest, chauffé, eau chaude, balcon, entrée du bloc sécurisée, concierge sur place. Près services. Libre le 1er mars. 819 432-8116 ou 819 349-4525.

4½ GRAND - MAGLOIRE. 2 stat., 2 galeries, libre imméd. *ANIMAUX ACCEPTÉS*. 545\$/mois rien d'inclus. Tél.: 819 575-7253

4½ NEUF dans 6 log., style condo, belle vue, grand terrain paysagé, remise, 2 stat., rue sans issue, tranquille, idéal retraité, 695\$. Libre juillet. **819 566-8730, 819 571-4510.**

4½ pour 1er mai ou avant. 530\$/mois chauffage, eau chaude inclus. À partir du 1er juillet 540\$/mois. Manon : 819 345-2182.

4½ +REMISE ext, rez-de chaussée, bcp rangement, aucun tapis, dans 6 log., 563\$. Libre février ou mars. Tél: 819 822-3756.

4½ STYLE CONDO, pl. chauf., bois fr., /céramique, foyer, patio, terrasse privés, 695\$ /720\$ mois. **819 563-5460, 819 570-0029**

4½, STYLE CONDO., rue Hélène Boulé, 600\$ / m., jusqu'à fin juin. Céramique, pl., flot., 2 stat., Libre 1er mars. **819 572-7274.**

4½ TRÈS GRAND, de luxe, rue Joncas, style condo, const. 2006, 3 stat., remise. Libre 1er avril. 690\$. 819 822-6556, 819 829-5662.

5½, CONDO, rue Marguerite-Morisset 810\$/mois. Libre 1er juillet. 819 679-5012 **www.groupeimmobilierfp.com**

5½ DEAUVILLE, LIBRE IMMÉDIATEMENT 585\$ / mois rien d'inclus. Info.: 819 820-2583.

48

APPART. ARRONDISSEMENT
Rock Forest, St-Elie, Deauville

5½, SECT. MI-VALLON dans 6 log. récent. Salle bains communicante avec ch. maîtres, 2 pces rang. int. et ext., belle vue. 665\$ et 680\$ rien d'inclus. Libre juillet. 819 572-1454.

6085 CHEMIN DE ST-ÉLIE, 5½ libre imm. ou 1er mars. Près viaduc de la 55, à proximité des services. 819 564-3033.

7½, NEUF dans 4 log., aires ouvertes, rue sans issue. Rabais promotionnel à 1000\$ (régulier 1050\$). Pour infos: 819 820-5454.

8½ AVEC GARAGE au sous-sol. Immeuble neuf, bord de l'eau, très éclairé, au 4795 rue Bellavance. Libre immédiatement. Tél: 819 571-5650.

ARROND. ST-ÉLIE-D'ORFORD,

beau grand 3½, entrée privée, 525\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 819 474-4388.

* BORD DU LAC MAGOG *

Paradis et havre de paix exclusif Bébé Boomers, retraités. Grands 2½, 3½, 4½, libres. Une visite s' impose! **819 864-7321** **www.lesjardinslouiise.com**

GRAND 3½ STYLE CONDO

porte patio, semi-meublé si désiré. Terrasse, piscine creusée, grand terrain. Libre imm., 485\$/mois. Tél. : **819 571-4799**

GRAND 5½, près services, libre imm., pas d'animaux. Enquête pré-location, eau chaude fournie. Info.: 819 564-9510.

MAISON DE VILLE à louer, libre. 4936 rue Grimard. Planchers bois franc et céramique, sur 2 étages. 900\$ / mois. 819 821-0622.

RÉSIDENCE MELROSE 4½, spécialisé 55 ans et +, tranquille. Près services. 658\$ chauffé, éclairé, piscine ext, salles comm. Diane **819 564-8841, Gesner 819 212-6824.**

TRÈS GRAND 4½, style condo, avec comptoir lunch. Près tous services. 660\$/mois, laiss. à 595\$ jusqu'en sept. 819 432-0664.

Grand 4 ½, ch. Dion, bien éclairé, tranquille, plein sud, pl. flottant et céramique, rangement int., remise ext., 2 stat. /app., 659 \$/mois, libre 1er juillet.

4 ½, rue St-Edouard, étage du bas, maison neuve, bien éclairé, beaucoup de rangement, disp. 1er févr., **670\$/m.**

4 ½, rue St-Mathieu, jumelé neuf, étage du bas, bien éclairé, bain et douche séparés, beaucoup de rang., disp. 1er mars, **670\$/m.**

Grand 4 ½, rue Joncas, beaucoup de rang., 2 stat., rang. ext., disp. 1er avril, prix réel 685\$/m., **spécial 565 \$/m. jusqu'en juin 2010.**

819 679-5904

291648

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

0 SOUCI - 1er CHOIX SECTEUR NORD

SUPERBE 4½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. PRÈS DU CARREFOUR ET DE TOUTS LES SERVICES. CONTACTEZ GUY 819 566-4975 OU SINISA 819 678-4741.

0 SOUCI - 4164 CHAUVEAU

GRAND 4½ DISPONIBLE POUR JUILLET, À 521\$. IDÉAL POUR FAMILLE OU ÉTUDIANTS. BEAU SECTEUR, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. CONTACTEZ SERGE 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

1140 RUE ELGIN, vieux nord, grand 4½ insonorisé dans 6 logs., flottant, , libre juillet, 620\$/mois. Tél. : 819 346-4225.

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½ - 6½

BANQUE DE LOGEMENTS

SENTINEL GESTION IMMOBILIÈRE

SECTEURS NORD, OUEST, EST, ROCK FOREST. CHAUFFÉS OU NON, MEUBLÉS, PISCINE.

CONTACTEZ-NOUS: 819 678-4741

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST

CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour **819 566-1745, autres 819 679-5058**

1½, 350\$ et 3½, 440\$ près parc J.-Cartier 55 rue Bryant - Repeints Edith: **819 821-0366. Valérie: 819 821-0622**

167 PRÉCOURT - 4½

Dans 6 log. Propres, chauffés, eau chaude, grand terrain. 819 564-1898, 819 565-0873.

1ère QUALITÉ - LIBRE IMMÉDIATEMENT OU 1er JUILLET. UN SEUL 3½ À 490\$, 4½ À 580\$ ET UN 5½ À 650\$, céramique et flottant. Très bien entretenu, près de tout. Autobus. CHAUFFÉS, eau chaude fournie, 2 stationnements. Concierge: Tommy 819 791-1190.

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

1ER JUILLET 3450 DES CHÊNES 800 PI DU CARREFOUR, grand 4½ style condo, idéal pour pers. retraitées ou gens aimant la tranquillité, salle bain douche ind., entrée lav.-séch., asp.-cent., balcon ind., intercom, stat., géré prop., non-fum., pas d'animaux, concierge enq. crédit. **819 346-0675; cell.: 819-574-3061**

1er JUILLET ET IMMÉDIATEMENT 1½ = 380\$ / 3½ = 465\$ Tout inclus, meublés et semi-meublés, 2600 King Ouest. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1½ - LIBRE IMMÉDIATEMENT

Meublé, eau chaude incluse. 360\$/mois. Enquête crédit. **819 821-0668/819 821-2106**

1 x 6½, TRIPLEX, près Carrefour. 3 c.c., chauffé, eau chaude incluse. 895\$ / mois, rabais de 200\$ / mois jusqu'au 1er juillet 2010. **819 829-5586.**

2547 LAURENTIE - 3½, 4½

Chauffés, eau chaude, planchers bois. Endroit tranquille, ensoleillé. **819 565-0873, 819 569-9878**

2695 - 2705 PORTLAND, GRAND 5½

Ensoleillé, chauffé, eau chaude, planchers bois. Près des services. **819 564-1898, 819 565-0873**

2760 MÉSY, LIBRE IMM. grand 4½ chauffé, eau ch., très propre, pl. flot., tranquille, idéal pour pers. 50 ans et +. Enquête de crédit exigée. Concierge, 819 346-8341.

2½ au 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 375\$ / mois. Libre immédiatement. 819 580-2820.

3½ = 445\$ Tout inclus, stat. Meublés Imméd et juillet. 122 Ball. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½ = 485\$ chauffé, eau ch. Disp. imméd. RÉNOVÉ, VIEUX NORD Remise 500\$ avec bail de 12 mois 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

360\$, EAU CHAUDE, MEUBLÉ. 819 823-1331.

3½ au 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 460\$ / mois. Libre immédiatement. 819 580-2820.

3½, immeuble béton, s.-sol, entrée semi-privée, aucun animal. Chauffé, eau chaude. Libre. 120 Vimy. 819 340-0234, 819 993-4455.

3½, RUE MC GREGOR, eau ch., ch., libre imm., 475\$ / mois. Tél: **819 566-0544.**

4½, 2930 MÉZY. Grand, planchers bois franc. Libre imméd. 819 846-4690.

4½ 530\$/MOIS, chauffé, eau chaude. Près Carrefour de l'Estrie. Tél. : 819 569-2072.

4½ - 5½

Immeuble propre et tranquille. 615 McGregor. Immédiatement. **819 437-8088.**

4½, - 5½, LIBRES immédiatement ou pour juillet. Près des autobus cégep, université, secteur résidentiel. **819 562-0503**

4½, 655 McGregor

625\$, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

4½ À LOUER

Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 562-5344**

4½ AU 418 J.-CARTIER, près de tous services, libre 1er janvier, 675\$/mois. Tél: **819 566-7492 / 819 572-4645.**

4½ AU 76 rue RIOUX, près des services, 480\$/mois. Libre imm. Possibilité de garage. Tél.: 819 346-0685

4½ DANS 4 LOGEMENTS, grand balcon, bain et douche séparés, pl., flott., céramique. 710\$ / mois. **819 563-5460, 819 570-0029**

4½ GRAND, STYLE CONDO, donne sur le golf, 2 stat., près des services, pl. fl., céramique, **819 823-3116.**

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info.: 819 575-7834.

4½ PRÈS CARREFOUR

Villa Del Sol. Libres imm. Repeints à neuf, ch., eau ch., pas de tapis, aspirateur central, concierge sur place. Info. : **819 820-4167**

4½ STYLE CONDO, immeuble récent. 725\$ à 750\$/mois. Tél. : 819 572-9054, 819 679-5012. **www.groupeimmobilierfp.com.**

4½ - SUR LA RUE PROSPECT

475\$ eau chaude, pl. bois franc, lav./séch. inclus, stationnement. Tél. : 819 564-2985.

5½ - 2575 LAURENTIE

Chauffé, eau chaude, face parc. 615\$. Libre immédiatement. **819 563-9137, 819 346-2909**

5½, 6½ (CONDO) 2600 PORTLAND, rénovés, chauffés, eau chaude, piscine, garage, libres imméd. À partir de 800\$. 514 519-3860

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

5½, 6½, MAI et JUILLET

Petit imm. récent, 3 c.c. + bureau, const. Novo-Climat, près Carrefour. 819 823-9618.

5½ DANS QUADRUPEX,

face au Carrefour, style condo, non chauffé, 730\$/mois. 1er juin. Tél.: 819 574-5098.

5½, NEUF, la ville à la campagne, ds duplex, terrain de 4 acres, end., tranquille, pl., chauff., non-fum., 825\$ / mois. **819 577-5656**

5½ PRÈS CARREFOUR, 2900 MÉZY chauffés, eau chaude. 819 565-8484, 819 563-7019,

5½ TRÈS GRAND, près Carrefour de l'Estrie et Plateau St-Joseph, à moins de 5 min. de l'autoroute 55, à proximité de la piste cyclable et du parc André Viger. Beaucoup de rangement, 2 stat. 780\$ chauffé. 819 812-0512.

5½ TRÈS GRAND - STYLE CONDO NORD RUE MÉZY

Références requises. 875\$/mois. **819 620-4511/819 842-4511/819 571-5202**

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffé, eau chaude, poêle et frigo. 445\$. Libre imméd. 819 348-1587, 819 346-9885.

62, LANDRY, 5½ style condo, personne tranquille, rang. int. ext., arrière boisé, à 2 pas du Carrefour. 1er juillet, 710\$. 819 679-0204

635 MC GREGOR

4½, imm. moderne et tranquille, ascenseur, près Carrefour. Tél. : 819 569-3620.

6½ - JACQUES-CARTIER NORD - Face au golf. Planchers bois franc. Libre 1er mars. 595\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 346-4852.

789 DUVERNAY, GRAND 6½, au 1er étage, dans 6 log. style condo, 4 c.c., 2 s.b., 1er juillet. Poss. 2 stat. dans garage. 819 571-5650.

957 et 963 rue LÉO-LALIBERTÉ, spacieux 5½, secteur tranquille, balcons avant et arrière. 705\$/m. non chauffés. 819 572-9890.

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

1 Main droite de la femme de gauche. 2 Un motif incomplet sur le dos de la femme de gauche. 3 Plancher incomplet sous la femme de gauche. 4 Pilier gauche de la tribune plus long à la base. 5 Le cou de la femme de droite est incomplet. 6 Jupe de la femme de droite moins large à l'arrière. 7 Une corde en moins dans le montant droit du ring. 8 Coin de la tribune sous le pilier de droite.

NOIUTOS

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

VIEUX NORD, STUDIO rénové avec cachet, maison ancestrale, 465\$ tout inclus, semi-meublé. Libre 1er juillet. Tél.: 819 679-0204.

WOW !!!

6½ de luxe, 2 s. bains, pas animaux. La campagne en ville. Bois, tranquillité pour personne d'âge mûr et responsable. Une visite et vous serez convaincu. 935\$. 819 565-9971.

Sherbrooke Nord

App. style condo.

Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.

4 ½ - 5 ½

Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

LUNIK 1 1/2 à 5 1/2

LUXE ET CONFORT

Chauffé-Piscine int.
Ascenseur-Sauna
Salle d'exercices
Table de billard

165, rue Candiac **819.574.7785**

PLACE 105 Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible
Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

1 ½ à 4 ½

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788**

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique
Ascenseur Sécurité
Stationnement intérieur

2 ½ à 5 ½

2455, rue Prospect **819 821-2463**

Rue Victoria, grand 4 1/2 dans
6 logements, beaucoup de rangement,
bien éclairé, à 2 pas du centre-ville,
bel environnement,
libre 1^{er} mai, 620 \$/mois.

819 564-0548

LES JARDINS HAUTERIVE

**1 ½ - 3 ½
4 ½ - 5 ½
pièces**

566-4343

Pour une meilleure
qualité de vie.

Inf. : Francine Paquette gérante

NORD - RUE ÉMILE ZOLA

5 1/2 STYLE CONDO

Construction neuve

À QUI LA CHANCE?

Disponible Printemps 2010

Grandes pièces totalisant 1400 pi, 3 ch. à c.,
climatisation, aspirateur central, foyer,
bain sur pattes, 2 stationnements ext.,
architecture, isolation et insonorisation
de haut niveau. Ref. req.

Natasha Cyr

819 620-4511 ou 819 842-4511

Où le service fait la différence

LOGEMENTS Laureat Richard

Logements **1 1/2 à 5 1/2**
dans un environnement
de qualité



**AU SERVICE DE
SES LOCATAIRES**

3005, rue Richard, bureau 103
Jour : **819 566-6778**
Soir/week-end : **819 574-7785**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**NORD
rue Lomas**

3 ½ libres immédiatement

• **Chauffés, éclairés, eau chaude**

• **Piscine intérieure**

819 432-3495

52 APPARTEMENTS MAGOG

À MAGOG - 4 ½ NEUFS

Air clim., grande s.b., foyer au gaz, espaces
de rangement. Vue Mt Orford, libres imméd.
750\$ / m. Secteur Du Moulin. 819 347-5669

PROMOTION!!! REMISE DE 500\$

**Boul. des Étudiants & Calixa-Lavallée
TRÈS PROPRES 3 ½, 4 ½, 5 ½ ch., eau ch.**
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

RUE SHERBROOKE

Grands logements. 4 ½ à 530\$. Libre.
819 868-9223, cell. 819 345-5177.

56 APPARTEMENTS AUTRES

2 ½ GRAND À QUI LA CHANCE ?

À STOKE. Tranquillité sur ferme à 7 min
du CHUS, beau petit loyer neuf, tout inclus.
Idéal pour personne seule. Libre imm.
819 878-3756.

3 ½, STOKE, 8 min CHUS. Demi-sous-sol,
entièrement meublé, chauffé, eau chaude,
éclairé. Non fum., pas d'animaux. Enquête
crédit. 595\$. **819 878-3469, 819 572-3311.**

5 ½ - 6 ½ - ASCOT CORNER

Libres février. 819 349-4902.

BEAU, GRAND 5 ½, idéal pour sinistres.
Bien situé, entièrement meublé et équipé,
câble et téléphone. Libre imm. Poss. bail à
court terme. 819 566-4035, 819 571-3131.

COMPTON, 2X3 ½ pcs,

1er pl., semi-meublé, asp. cent., balcon

370\$, + foyer et bain tourb., 375\$.

Beau secteur. Libre imm. 819 835-0478.

COMPTON GRAND 3 ½ neuf dans quadru-
plex, style condo, entrées lav.-séch. et lave-
vaisselle, endroit paisible, libre à partir de
fév., 450\$/mois. **France 819 564-1772, 819
345-0381, Sylvain 819 835-0478**

**EAST ANGUS 3 ½ : 350\$ - 4 ½ : 420\$ - 5 ½ :
460\$, rien d'inclus.** Face à la polyvalente.
Balcons et portes-patio. 819 563-1895.

GRAND 3 ½ rénové, à la campagne, à 25
min. de Sherbrooke et à 5 min. de l'aut. 55.
Sentiers pédestres et cours d'eau à proximité.
285\$/mois. Pas de chien. Tél.: **450 532-2294.**

NORTH HATLEY, VUE SUR LE LAC

Grand 3 ½ avec grand balcon, stationnement
avec prise, entrée lav.-séch., endroit tran-
quille. Libre imm. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

6½ sur 3 ét., 1er fév., frais peint, tranquille,
pas de tapis, ensoleillé, 890\$ rien d'incl. Ra-
bais mois février. Evelynne 819 562-5095

À LOUER, MAISON DE CAMPAGNE,

libre le 15 mai, à 10 min du Centre-ville et du
Carrefour. Verrière, foyers, rivière. Faut voir!
870\$/mois. Hélène, jour: 819 845-3144 poste
305, soir et fin de semaine: 819 276-0525.

A WOTTON 882 ST-JEAN

libre, 2c.c., garage, réf. dépôt, pas de bail.
600\$/ms. tél.: 819 878-3969; 819-565-3546

FLEURIMONT, maison jumelée, const. 2009,
3 étages finies, 4 chambres, bois franc et cé-
ramique. Aucun voisin à l'arrière. Libre juillet.
1085\$ / mois. 819 674-1733.

MAISON À LOUER - PRÈS LENNOXVILLE.
2 c.c. Idéale pour personne retraitée. En-
quête de crédit. 750\$/mois. 819 875-3580.

MAISON DE VILLE en construction située
sur le chemin Plante (Fleurimont), disponible
pour avril, mai, juin, juillet. Maison en rangée
(4 unités) sur deux étages, 2 s.b., 2 c.c., prix
super spécial 695 \$ par mois. Soyez les pre-
miers locataires. 819 564-9999 poste 224.

**60 APPARTEMENTS
MAISONS À PARTAGER**

LA CAMPAGNE AU COEUR de Sherb., co-
locataire recherché, non-fum., pour maison,
c.c., salon privé. Libre 1 mars, 819 542-1895.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE (femme)
pour partager semi détaché, coin très tran-
quille, St-Élie, foyer, piscine. 819 812-3228

**REFUSER UN LOGEMENT À
QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE,
RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION,
COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION
SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE,
EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET
LIBERTÉS DE LA PERSONNE.**

**62 APPARTEMENTS
MAISONS DÉSIRÉ(E)S**

PERSONNE SANS ENFANT, aimerait louer
condo ou maison avec piscine hors-terre, à
partir du 1er juin **2010.** Tél: 819 346-9672.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDOS à louer, très grands 3 ½, rue Des
Chênes. 3e étage, pl. b. franc, très luxueux,
ascenseur, garage intérieur inclus. 1020\$/m.
Disponible imm. **819 679-5904.**

66 CHAMBRES À LOUER

1 ½, - CARILLON, nord. Propre, tranquille,
lav.-séch., internet, très éclairé, demi-sous-
sol. 325\$/mois tout inclus. 819 565-1849 rép.
.

235\$. Rue DU CÉGEP, tout inclus, câble,
meublé, libre imméd. 819 823-1331.

À PARTAGER BUNGALOW R.FOREST. Hâ-
vre de paix, non fum., sentier, bus, câble, in-
ternet, verrière: 320\$. **819-346-2237 fin sem.**

BELLES CHAMBRES fraîches PEINTES
à partir de 275\$ / mois tout compris,
869 King Ouest. **Tél: 819 564-6662**

CENTRE - 245\$ à 350\$

Propre, tranquille, tout inclus + internet.
819 674-7379, 819 345-3637

CHAMBRE À LOUER - VIEUX-NORD
Pour étudiants, 300\$ tout compris sauf télé-
phone. Stat. Tél.: 819 562-2130.

**CHAMBRE POUR ÉTUDIANTS
À 5 MIN. À PIEDS DU CÉGEP**
meublé, tout inclus, (chauffé, électricité, eau
chaude, internet) 300\$/mois. 819 437-7270.

CHAMBRES À LOUER

Près des services. Libres imm. ou février.
Tél. : 819 349-4902

CH. DS 4 ½, s. bains privée, meublée, tout in-
clus. Personne sérieuse seulement. Poss.
transport U de S. Tél. : 819 822-3438.

ÉTUDIANT. Chambre à louer, tout inclus.
Meublée, lav.-séch., 2 salons, 2 s. bains, a/c,
internet, TV. **819 674-1947 / 819 822-4612.**

MEUBLÉE, cuisine et salle de bain commu-
nes, non-fum, endroit tranquille, pour femme
seulement. 250\$. Tél.: 819 679-4688

RTE 112 PRÈS FLEURIMONT 395\$/ms,
chambre meublée, tout inclus, câble, net, cui-
sine, cour, galerie, buanderie. 819 239-1497

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

**NOUVELLE ADMINISTRATION
RÉSIDENCE BELLEVUE** dans l'Est de
Sherbrooke. 2 chambres avec vue sur la ville,
salle de bains privée, autonome et semi-au-
tonome, de 750\$ à 995\$ / mois tout inclus.
Nourriture maison, ménage et activités, sur-
veillance 24 hrs. Admissible au 30% du gou-
vernement. Daniel, 819 572-7700.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
Appartement à partir de 827\$ / mois après
CIMD incluant tél. + câble valeur ± 90\$/mois
PORTE OUVERTE samedi de 11 h à 16 h.
819 566-5896 poste 148

3200, RUE RICHARD -FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

**Le BOURG
des OLIVIERS**
IMMEUBLE DE PRESTIGE

3 1/2, 5 1/2

Garage-Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus

Jour **819.566.6778** Soir/week-end **819.574.7785**

*Les Résidences
du Carrefour*

**FADOQ
2 Roses
d'Or**

**2775 et 2835,
rue du Manoir,
Sherbrooke**

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire **et beaucoup plus**

819 432-4014

74 CHALETs À LOUER

BEAULAC ET STRATFORD

à louer à la saison ou à l'année.
Info.: 819 564-7937

GRAND LAC BROMPTON

Bord de l'eau, endroit tranquille, vue splen-
dide. 600\$/sem.hors saison. Possibilité de lo-
cation au mois. **819 846-1846, 819 679-6598**

**78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER**

1080 KING OUEST, rez-de-chaussée,
grande vitrine, 1350 pi ca, chauffé. Tout ré-
nové. Idéal pour commerce et bureau. Tél. :
819 562-4006.

138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, ai-
res ouvertes, design architectural, 2e étage,
libre imméd. Aussi bureau 1000 pi ca.
86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi ca.
819 846-2697 ou 819 571-2545

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL
Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi
car, chauffé, eau chaude, élect., service de
conciergerie. Libre imméd. À partir de
250\$ / mois + taxes. Visite sérieuse seule-
ment. 819 569-9380, 819 578-9100.

2630 RUE KING OUEST. Superficie : 525 pi
ca, 696\$/mois. **1er mois gratuit,** ch., écl., stat.,
cuisinette. **819-437-1925, 819-348-1725.**

460 à 3 000 pi. ca., zoné commercial. Sect.
très achalandé de la rue King Ouest, grand
stationnement **819- 571-1102, 819 346-1133**

906 KING OUEST Local à bureaux de 1000
pi et/ou 2000 pi . 9 \$ du pi , tout inclus. **910
KING OUEST,** local commercial avec vitrine
de 2000 pi . Tél: 819 620-4744.

Bureau de 800 pi car, PLACE BELMONT,
1955 Belvédère sud. Grand stationnement,
ascenseur. Gestion Immobilière Rainville
Inc., 819 820-0910.

BUREAUX À LOUER de 1000 à 6000 pi ca
À partir de 6,90\$ le pi ca. 195-209 Belvédère
Nord, au bord de la rivière. Stationnement
disp. **819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.**

CABINE POUR ESTHÉTIQUE

et espace pour manucure, dans salon de
coiffure. Au 1328 Conseil. Tél.: 819 565-4640.

**CABINE POUR ESTHÉTIQUE et
ESPACE POUR MANUCURISTE**
2650 King O. **819 823-1133 / 819 571-3474**



CARREFOUR DUNANT

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN LO-
CAL COMMERCIAL? NOUS AVONS UN LO-
CAL DE 4700 PI CA DISPONIBLE DÈS
MAINTENANT (LA SURFACE DU LOCAL
PEUT ÊTRE ADAPTÉE À VOS BESOINS).
LA CLIENTÈLE EST ÉTABLIE, DANS UN
SECTEUR ACHALANDÉ. CONTACTEZ-
NOUS POUR PLUS D'INFORMATION. GE-
NEVIÈVE, 819 564-6444 POSTE 228.

CENTRE-VILLE, locaux comm.,
1500 à 8000 pi car, situés dans 2 édifices à
vocation gouvernementale, 70 rue King
Ouest. 3 espaces pour commerces au détail,
124 Wellington Nord: 2 espaces pour bureau
professionnel. Prix variants entre 8\$ et 12\$ pi
car. 819 569-5188.

Espace commercial à louer / 2250 pi car
1950\$/m. ch., taxes affaires, TPS, TVQ en
extra. Rue Wellington, rénovation de façade
prévu en 2010. Planchers chêne massif.
819 564-1866 gestionestrie.com

LOCAL 3600 PI CA - RUE FÉDÉRAL
au r-de-ch., aire ouverte. 6,50\$/pi ca. Idéal in-
dustrie légère, commerce et bureau, grand
stat. Inf. : 819 823-0972 ou 819 823-0591.

LOCAUX À LOUER

1x 1558 pi ca et 1x 2000 pi ca.

Info. : **819 564-2171**

LOCAUX INDUSTRIELS À LOUER

**Disponibles dès maintenant, secteur in-
dustriel, rue Longpré, Fleurimont.** 1 local
de 1980 pi car et 1 local de 1560 pi car. Prix
très compétitifs. **819 620-8016.**

SHERB. directement autoroute 10/55, in-
dustriel / commercial. Idéal pour distribution
de 2000, 4000, 6000 pi ca, 20 pi hauteur.
819 565-3428.



**Espace commercial
À LOUER**

de 548 pi ca à 2 190 pi ca

Libre immédiatement

**Voisin Jean Coutu
2140, rue King Est
Fleurimont**

Communiquez avec
Josée Beausoleil
Bureau : **450 672-5090**
Cell. : **514 796-1696**
www.cogir.net

**78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER**

460, RUE ST-PAUL, MAGOG



Local 2000 pi ca, idéal pour cours de
danse ou autres, à l'heure. Aussi
disponible pour réceptions, à prix fixe.

Jean-Guy Veilleux,

819 571-0758

ou 868-2713 poste 205

80 COMMERCES À LOUER

À LOUER, GRAND MAGASIN

5200 pi ca chauffé, vitrine et débarcadère,
pour février. Rue Alexandre, Centre-ville. Tél.:
1 450 447-1909 ou 1 514 206-7502.

**RESTAURANT À LOUER 16 route de
l'Église, Notre-Dame des Bois (Mont Mé-
gantic)** Contacter Carole au 819 888-2332

**82 ENTREPÔTS,
GARAGES À LOUER**

GARAGE avec portes de 12 x 12 pi, 600
volts, secteur Deauville, à partir de
1100\$ / mois. Au total 4 locaux sont disponi-
bles. Aussi bureaux avec voûte. Terrain plus
d'un acre, sur grande artère. Richard Brisson
819 348-6037 ou 450 297-0522.

MINI-ENTREPÔTS

5533 boul. Bourque, Sherbrooke

5 x 10, 10 x 10, 10 x 20

819 864-6030

SOUS LE CINÉMA GALAXY

Local de 11 245 pi car,

incluant bureau de 745 pi car.

Quai de déchargement et porte au sol,
hauteur libre 17 pi.

3100 BOUL. INDUSTRIEL

entrepôt et bureau climatisés

50 000 pi car.

Quai de déchargement hauteur libre 24 pi.

819 564-0030, 819 821-0546

**101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES**

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

AUCUNE OFFRE
RAISONNABLE REFUSÉE

**Toyota
MAGOG**

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

À votre service depuis 38 ans

819 843-9883

LES WEEK-ENDS

819 345-4721

Autos certifiées, inspectées en 127 points

l'inventaire complet

www.toyotamagog.com

**2009 TOYOTA
CAMRY LE**



4 cyl., 15 500 km

20 450\$
73 \$/sem.

**2007 TOYOTA
COROLLA**



Autom., clim., 45 361 km

12 950\$
58 \$/sem.

**2009 TOYOTA
COROLLA**



Autom., clim., 55 050 km

14 985\$
54 \$/sem.

**2005 TOYOTA
ECHO**



Autom., clim., 51 485 km

7 950\$
41 \$/sem.

**2007 FORD
FX150 XLT**



4 x 4, 4,6 L, 44 123 km

19 879\$
89 \$/sem.

**2008 TOYOTA
HIGHLANDER**



4 x 4, V6, 20 123 km

28 950\$
104 \$/sem.

**2006 SUBARU
OUTBACK**



4 x 4, 3,0, cuir, toit, 89 754 km

17 950\$
93 \$/sem.

**2008 TOYOTA
RAV4**



V6, 4 x 4, 13 125 km

26 985\$
107 \$/sem.

**2007 CHRYSLER
SEBRING TOURING**



Auto, clim., 90 784 km

10 799\$
45 \$/sem.

**2007 TOYOTA
TACOMA**



V6, 4 x 4, TRD, autom., 38 000 km

26 950\$
121 \$/sem.

104 AUTOS À VENDRE

2001 BMW 320i, 185 000 km, condition A-1. Beaucoup de pièces remplacées. Prix: 8500\$. Pour info Sylvain : 819 345-5841.

ACHETONS TOUS GENRES
D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

AUBAINE

LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.

Journée / semaine / mois. Autos récentes.

Location d'autos Beaudoin

819 845-4530.

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 **www.automobilesbrisson.com**

CHEVROLET AVEO 2006,

4 portes, 48 000 km, garantie transférable sans frais, traitement antirouille, démarreur à distance, 7 200\$ nég. Tél.: 819 212-4715

CHEVROLET COBALT LS 2006, 5 vit., 2 p., 58 000 km, bal. garantie. 5900\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

COROLLA 2006, seul., 41 000 km, a/c., régulateur de vit., vitres, portes élect., balance de garantie transf., 11 500\$. **819 562-6319**

EQUINOX 2005 4X4

très propre, 70 000 km, prix: 12 500\$ nég.

Tél.: 819 437-5579

FORD ESCAPE XLT 2007, 4x4, V6, tout équipé, toit ouvrant, bleu, 60 000 km. Prix: 14 995\$. Tél.: 819 822-3807, 819 846-0020.

HONDA CIVIC DX 2005, un bijou! Aucun accident, 1 seul propriétaire. 74 357 km (certifiés), véhicule en bonne condition. Prix imbattable: 6495\$. Contactez Julie: 819 812-0849.

HONDA CIVIC SE 2005, 5 vit., 4 portes, 72 000 km, bal. garantie Honda. SPÉCIAL 7995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

HYUNDAI SONATA 2004, autom., 4 cyl., 79 000 km, balance de garantie. SPÉCIAL 6995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

HYUNDAI SONATA 2006, 4 cyl., 35 000 km, toit ouvrant électrique, phares antibrouillards, attache-remorque, mags, 8 pneus 4 hiver-4 été. 14 900\$. 819 564-8649, 819 239-4205.

MAZDA 6 GS 2007

Sable, grande route, tout équipé, bal. gar., très propre. 10 900\$ nég. 819 846-6771.

MITSUBISHI LANCER 2003, 153 000 km, moteur 40 000 km (garantie 1 an sur le moteur) man., très propre. 5900\$. **819 843-5596.**

NISSAN ALTIMA 2006, 2.5S, 79 000 km, bal. de garantie Nissan jusqu'à 160 000 km. 10 400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

Certifié
Véhicules d'occasion



**Tous les modèles Audi A4
2005 à 2010**

1,9% 0 à 24 mois **4,4%** 45 à 60 mois
3,9% 24 à 48 mois **4,9%** 46 à 72 mois

- Leader dans l'industrie avec plus de 300 points d'inspection
- Historique du véhicule par CARFAX
- Garantie limitée 6 ans/120 000 km
- Assistance routière 24/7
- Taux de financement avantageux



SHERBROOKE AUDI

819 564-2834

www.sherbrookeaudi.ca

104 AUTOS À VENDRE

PONTIAC WAVE LT 2005, 84 000 km, bal. garantie, tout équipé. 5995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

SUBARU IMPREZA 2007

familial, 2.5 l., RS, manuel, noir, 44 500 km. Prix: 15 500\$. Info: 819 564-0907.

TOYOTA MATRIX 2006,

bleu pâle, autom., 80 000 km, 4 pneus d'hiver sur roues, 4 pneus d'été avec mags. 10 000\$. 819 845-4872 après 17h.

TOYOTA YARIS LE 2007, autom., 5 portes, tout équipé, 100 000 km. SPÉCIAL 8995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

Voir

**autres annonces
de la rubrique 104
aux pages C15 à C19**

106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS

1999 CARAVAN, 240,000 km., freins neufs, entretien fait, bonne méc., 4 pneus d'hiver, tout élect., 900\$. 819 434-2359/ 636-0229

1999 HYUNDAI ACCENT

autom., 109 000 km, pneus d'hiver neufs. 1400\$. Pour info: **819 843-5596.**

2000 KIA SEPHIA

173 000 km. Bonne condition! Méc. A-1 Prix: 1500\$. Pour info : 819 843-5596.

2002 MAZDA PROTEGE LX,

105 000 km, parfaite condition, 4 portes, automatique, 5000\$ nég. Tél.: **819 838-5071.**

CAVALIER 2001, silver, 4 p., auto., toit ouv. élect, 184 000 km, dragon rouge sur les 2 côtés, 2 000\$ nég. Tél.: 819 822-7892

CHEVROLET SAFARI XLT1 998

Bonne condition. Incluant 4 pneus à clous. Prix : **650\$.** Tél.: 819 572-3330

CHRYSLER NEON 2002, 5 vit., 134 000 km, a/c, 4 portes. 2995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

CHRYSLER SEBRING JXI convertible 1999, 6 cyl., 89 000 km. 4900\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE STRATUS 1998 tout équipé, très bonne condition, 4 pneus d'hiver, 1 250 \$. **Tél: 819 573-0950 ou 819 349-0375**

FORD F-350 1979, 351, 4 vit., boîte 12 x 7½ x 3½. A-1: 1000\$. SONOMA 1995, 2,2 l, 5 vit., king cab: 500\$. S.D. Récupération, ramassons vieille ferraille, électroménagers, autos, etc. 7 jours/7. Tél.: 819 571-3690.

GÉO MÉTRO 1997, auto., seul, 134 000 km, rouge, dém. dist., pneus hiver neufs, pl. pces neuves, femme proprio., exc. cond., 2 400\$. Tél.: 819 864-7512 / 819 578-7512

HONDA ACCORD 1997

260 000 km, 1 200\$.

Tél: 819 437-6520

HONDA CIVIC 1998, hatch back, exc. cond. 1 seule proprio femme, plusieurs pces neuves, 280 000 km, 3500\$ nég. 819 878-3077

HYUNDAI ACCENT 2000,

140 000 km, man., Motoneige Alpine 1973, avec remorque sur patins. 819 843-1286

HYUNDAI ACCENT GS 2004, 5 vit., 85 000 km. 4695\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS

HYUNDAI ELANTRA 2003, 122 000 km, bleu, 4 pneus hiver sur rims, 4 pneus été sur jantes alum. 1 900 \$. Tél.: 819 564-2488.

HYUNDAI TIBURON 2000

Man., 113 000 km, vitres électriques, toit ouvrant. Prix : 3400\$. Tél.: 819 345-0558.

MAZDA PROTEGÉ 1999, man., 165 000 km, 4 p., méc. A-1. 8 pneus avec jantes 4 hiver-4 été. Antirouille. 2450\$. 819 562-2190.

MAZDA PROTEGÉ 5 2003, noir, toit ouvrant, air clim., "cruise", groupe élect., 155 000 km, en parf. cond., 4500\$. Simon: 819 837-0266.

NISSAN SENTRA 2004, 4 portes, moteur 1.8, autom., air cond., démarreur à distance, 8 pneus. Propre comme neuf. 86 000 km. 6500\$. Tél. 819 563-4924.

NISSAN SENTRA GXE 2001 Touring, 161 000 km, 5 vit., tout équipé. SPÉCIAL 3400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

NISSAN SENTRA GXE 2002

197 000 km, millage autoroute, a/c, groupe élect., pneus hiver et été. Excellente condition. Prix : 2900\$. Tél.: 819 864-9688.

PONTIAC SUNFIRE, 70 000 km, aut., 4 p., 1995, très bonne cond., très bien entretenu, factures à l'appui, 1250\$. 819 569-9182.

SUZUKI GRAND VITARA 1999, moteur V6, 2,5 l, automatique, freins avant neufs, 4 pneus hiver neufs, mécanique A1, propre. Prix : 2350\$. **Tél.: 418 449-2021**

TOYOTA TERCEL 1993,

4 pneus d'été montés roues, 206 000 km, prix:600\$. **Tél: 819 832-2578.**

110 VÉHICULES ANTIQUES
ET DE COLLECTION

PONTIAC 1948

refait à neuf avec pièces d'origine, Prix: 8 500\$. Info: 819 437-5579

126 MOTONEIGES

BOMBARDIER GSX 600 SDI 2004,

8 400 km siège un + un, moteur refait. Tél.: 819 849-6457

DÉDÉ RACING. Nous réparons toutes marques de motoneiges. Promo: mise au point 89,95\$. Pièces, vêtements et accessoires neufs. Du lundi au vendredi, **819 829-9333.**

MXZ 600 1999, moteur neuf, suspension et pont arrière changés. Condition impeccable! Prix demandé : 2500\$. **819 432-0723.**

128 TOUT-TERRAINS



VTT Arctic Cat TRV 500 2003 **4 500 \$**

VTT Arctic Cat TRV 500 2005, 4 080 km **5 500 \$**

VTT Arctic Cat 700 EFI 2006, tout équipé, mags **5 995 \$**

VTT Moose 500 2007, rouge **3 500 \$**

VTT Moose 500A, 2 places, 2008, gris **4 800 \$**

VTT Arctic Cat DVX 400 2008 **4 400 \$**

VTT Arctic Cat 300 2002 **2 800 \$**

VTT Yamaha Wolverine 2001 **3 200 \$**

819 875-3847

291620

128 TOUT-TERRAINS

BOMBARDIER OUTLANDER XT 400 2004 jaune, très propre, 2300 km, tout éq. pouces et poignées chauff. 5000\$ nég. 819 849-6320

DÉDÉ RACING. Nous réparons toutes marques de 4 roues. Du lundi au vendredi, **819 829-9333.**

POLARIS 1999, 500 CC Magnum, bonne condition, 3 500\$. Tél.: 819 562-2402.

132 REMORQUES

REMORQUE NEUVE 60 po x 100 po, roues de 14 po, cap. 2500 lb. Idéale pour VTT. Pour inf.: 819 846-1202, 819 349-0710.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

PLAISIR EN FAMILLE

ou moment en couple. Refuges avec commodités d'antan en pleine forêt. Sentier pour ski de fond, raquette et traîneau à chien sur rendez-vous. Réservez tôt: 819 877- 5763.

Voir

**autres annonces
de la rubrique 151
aux pages
C17, C18 et C19**

151 PERSONNEL DEMANDÉ



La Commission scolaire des Hauts-Cantons dispense de l'enseignement à près de 7000 élèves. Localisée en Estrie, elle propose un milieu exceptionnel et offre une qualité de vie supérieure dans un environnement de lacs, de montagnes et de forêts.

La CSHC est à la recherche d'une personne dynamique afin de combler le poste suivant:

TECHNICIEN EN ORGANISATION SCOLAIRE

Poste régulier temps plein, 35 heures/semaine - École secondaire La Frontalère, Coaticook

Votre rôle principal consistera, en collaboration avec la direction, à confectionner l'horaire-maître de l'école et d'autres grilles telles que l'horaire des examens, en se basant, entre autres, sur des critères de rationalisation et d'efficacité et, en plus, à adapter et appliquer les procédures nécessaires à l'organisation des opérations administratives telles que l'inscription des élèves, le contrôle des effectifs scolaires, les examens, la préparation des bulletins et des sanctions d'études et la programmation des cours d'été.

Vous détenez un diplôme d'études collégiales en techniques de l'informatique, option informatique de gestion. Vous avez une connaissance de niveau de base du logiciel de traitement texte Word. Vous avez une connaissance de niveau avancé des logiciels Access et Excel. Vous possédez d'excellentes aptitudes à travailler en équipe, à établir des priorités et à gérer adéquatement votre temps. Vous avez la capacité de composer avec les urgences et êtes capable de travailler sous pression. Vous êtes une personne reconnue pour son autonomie, son sens de l'analyse, sa diplomatie et sa discrétion.

La rémunération est basée sur la scolarité et l'expérience, et ce, en conformité avec la convention collective en vigueur. Nous offrons une gamme complète d'avantages sociaux. Le taux horaire se situe entre 18,66 \$ et 26,10 \$.

Vous désirez relever ce défi, faites parvenir votre curriculum vitae avant 16 h, le vendredi 12 février 2010, aux coordonnées suivantes:

**Commission scolaire des Hauts-Cantons
Service des ressources humaines
Concours S-461**

**4730, rue Dollard, Lac-Mégantic (Québec) G6B 1G6
Télécopieur : 819 583-3730 Courriel électronique : mlamoth@csqc.qc.ca**

Pour obtenir des informations supplémentaires sur cette offre d'emploi, consultez la section Emploi sur le site internet de la Commission scolaire des Hauts-Cantons à l'adresse suivante : **www.cshc.qc.ca**

Nous ne communiquons qu'avec les personnes dont la candidature aura été retenue.

La Commission scolaire implante un programme d'accès à l'égalité en emploi pour les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les Autochtones et les personnes handicapées. Elle invite les membres de ces groupes visés par le programme à s'identifier lors du dépôt de leur candidature.



WWW.CSHC.QC.CA

291394

OUVERT CE SAMEDI, 9 h à 13 h

OCCASIONS MAX .com



OCCASIONS CERTIFIÉES
NISSAN DE SHERBROOKE



VÉHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS

4290, boul. Bourque, Sherbrooke
819 566-5060
www.occasionsmax.com

4280, boul. Bourque, Sherbrooke
819 823-8008
www.NISSANSHERBROOKE.com

4280, boul. Bourque, Sherbrooke
819 823-8008
www.infinitisherbrooke.com
POUR INFO EN TOUT TEMPS : PATRICK BOUTIN 819 823-8008

POUR INFO EN TOUT TEMPS : ÉRIC BROCHU 819 571-2314

NOUVEL ARRIVAGE CHAQUE SEMAINE

2009 Honda Civic DX-G, man., clim., gr. électr., 14 000 km, **16 995 \$**

2007 Honda Civic DX-G, man., clim., gr. électr., 47 000 km, **13 995 \$**

2007 Mazda 5 GS, man., 6 passagers, gr. électr., allure sport, 60 000 km, **15 495 \$**

2007 Ford Ranger, autom., 4 x 4, V6, « king cab », « fog lights », 75 000 km, **14 995 \$**

2007 Dodge Caliber SXT, man., cuir, sièges ch., gr. électr. complet, 69 000 km, **10 995 \$**

2007 Sturn Aura Xe, V6, sièges électr., « mags », luxueux, 52 000 km **13 995 \$**

2006 Pontiac G6, autom., V6, « fog lights », « mags », clim., conduite sportive, 52 000 km, **10 995 \$**

2006 Chevrolet Équinox, « AWD », « mags », phares antibrouillard, économique, 63 000 km, **15 995 \$**

2006 Hyundai Accent GS, autom., gr. électr., clim., pneus d'hiver, 107 000 km, **6 495 \$**

2006 Honda CR-V, autom., « AWD », « mags », comme neuf, 59 000 km, **18 495 \$**

2006 Dodge Dakota SXT, 6 pass., V8, 4,7 l, sièges électr., 4 x 4, « mags », 85 000 km, **17 995 \$**

2006 Saturn Ion Redline, Moteur « supercharged », man., sièges recaro, aileron, portes, 46 000 km **11 495 \$**

2005 DODGE SX 2.0



autom., clim., ens. sport, « mags » 17 po, 75 000 km, **7 995 \$**

2005 Chevrolet Cobalt LS, autom., clim., 49 000 km, très propre, économique, **7 495 \$**

2005 Pontiac Pursuit, clim., autom., 36 000 km. À qui la chance? **Wow! 6 995 \$**

2005 Pontiac Grand Prix, clim., autom., gr. électr., « mags », pneus d'hiver, aileron, 87 000 km, **8 495 \$**

2005 Honda CR-V, man., clim., gr. électr., 87 000 km, pneus d'hiver, très économique, **14 495 \$**

2005 Toyota Matrix, man., très polyvalent et économique, 145 000 km, **8 995 \$**

2005 Saturn Ion 3, man., toit ouvr., « mags », gr. électr., 70 000 km, **7 995 \$**

2005 JEEP TJ



man., 4 x 4, toit dur, « black on black », 64 000 km, **14 995 \$**

2005 Chevrolet Cobalt LT, autom., gr. électr., « mags », pneus d'hiver, 42 000 km **8 495 \$**

VÉHICULE INSPECTÉ EN 150 POINTS

2004 Acura 1.7 EL, Gr. électr. complet, comme neuf, 142 000 km **7 995 \$**

2004 Hyundai Accent GS, autom., clim., gr. électr., 4 p., 38 000 km, **5 995 \$**

2004 Toyota Echo RS, man., clim., très économique, 151 000 km, **6 495 \$**

2004 Toyota Echo RS, Autom., clim., pneus d'hiver, fiabilité et allure sportive combinées, 67 000 km **8 495 \$**

2004 GMC SIERRA 1500 SLE



V8, 4 x 4, marchepied, 4 portes, couvert de fibre, 146 000 km, **15 995 \$**

2003 Volkswagen Jetta TDI GLS, autom., sièges ch., gr. électr., 163 000 km, **8 995 \$**

2003 Saturn Vue, man., 4 cyl., t. équipé, prêt pour l'hiver, 149 000 km, **7 995 \$**

2002 VOLKSWAGEN NEW BEETLE GLS



cuir, toit ouvr., sièges ch., man., 160 000 km, **6 995 \$**

2002 Mazda Protege 5, Autom., gr. électr., aucune rouille, 69 000 km **6 995 \$**

REMISE À NEUF ESTHÉTIQUE METICULEUSE

2002 Ford Ranger XLT, V6, 4 x 4, autom., gr. électr., marchepied, 83 000 km, **8 995 \$**

MOINS DE 5 000 \$

2005 Hyundai Accent, man., 3 p., 121 000 km, **4 495 \$**

2004 Chevrolet Aveo 5, man., gr. électr., « mags », toit ouvr., 105 000 km, **4 795 \$**

2003 Nissan Altima 3,5 I SE, gr. électr. complet, 170 000 km, **4 995 \$**

2002 Honda Civic DX, man., ens. sport, clim., gr. électr., « mags », 180 000 km, **4 687 \$**

2001 SATURN SC-1



autom., 3 p., aileron, 108 000 km, **3 995 \$**

1999 Pontiac Grand Am, 4 cyl., autom., pas de rouille, 214 000 km, **1 995 \$**

1999 Hyundai Accent, autom., 100 000 km, **600 \$**

1999 Mercury Sable, propre, 100 000 km, **1 995 \$**

NISSAN CERTIFIÉS

2008 NISSAN ROGUE S



« AWD », 4 cyl., clim., gr. électr., 40 000 km, **22 995 \$**

2008 Nissan Rogue S, clim., gr. électr., économique, **19 995 \$**

2008 Nissan Versa, Option +, man., clim., gr. électr., berline, 78 000 km, **11 995 \$**

2007 Nissan Titan, V8, 5,6 l, « king cab », 2 x 4, parfait pour roulotte ou fifthwheel, 58 000 km, **17 995 \$**

2007 Nissan Maxima SE, sièges électr. chauff., « mags », voiture luxueuse, 54 000 km, **22 995 \$**

2007 Nissan Versa, Option +, 5 p., clim., gr. électr., 31 000 km, **10 995 \$**

2006 Nissan Altima 2.5 S, Man., gr. électr., clim., 35 000 km **13 995 \$**

2006 Nissan Altima 2,5 S, autom., gr. électr. complet, clim., 36 000 km, **13 995 \$**

PRISE DE POSSESSION RAPIDE

2005 Nissan 350Z Touring, décapotable, man., 50 000 km, **27 995 \$**

2005 Nissan Pathfinder XE, 7 pass., 4 x 4, « trailer hitch », 78 000 km, **18 995 \$**

2005 Nissan Sentra 1,8 S, man., clim., gr. électr., 78 000 km, **6 995 \$**

2004 Nissan Sentra 1,8 S, autom., gr. électr. complet, 115 000 km, **5 995 \$**

2004 Nissan Sentra 1,8, man., clim., 56 000 km, **5 995 \$**

2004 Nissan Murano SL, sièges électr. ch., syst. audio Bose, 4 x 4, 118 000 km **14 995 \$**

2004 Nissan Altima 2,5 S, sièges électr., clim., gr. électr., « mags », 156 000 km, **7 995 \$**

2003 Nissan Altima 2,5, autom., gr. électr. complet, pneus d'hiver, 108 000 km, **6 495 \$**

CRÉDIT SPÉCIALISÉ SUR PLACE

INFINITI CERTIFIÉS



INFINITI 819 823-8008

2008 Infiniti FX35, Autom., « AWD », t. équipé, cuir, 69 000 km **35 995 \$**

2007 Infiniti G35X, autom., « AWD », t. équipé, « Navy », cuir, 61 000 km, **31 995 \$**

2006 INFINITI M35X



autom., « AWD », t. équipé, cuir, 37 000 km, **30 995 \$**

2005 Infiniti G35, coupé, man. (6 vit.), t. équipé, cuir, « sport pack », 46 000 km, **26 995 \$**

2005 Infiniti 5, coupé, autom., t. équipé, cuir, toit, 69 500 km, **24 995 \$**

2005 Infiniti FX35, autom., « AWD », t. équipé, cuir, 138 000 km, **22 995 \$**

2005 BMW X3, autom., « AWD », t. équipé, cuir, 98 000 km, **20 995 \$**

2004 Volvo S60 T, autom., « AWD », t. équipé, cuir, 130 000 km, **13 995 \$**

2004 Mazda 3, man. (5 vit.), clim., « doorlock », 176 500 km, **1 995 \$**

POSSIBILITÉ 90 JOURS SANS PAIEMENT

0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant •

CENTRE HONDA ESTRIE.COM

LOT DE VÉHICULE
à partir de 495 \$/ch

DU NOUVEAU! MAINTENANT LE SPÉCIALISTE DE TOUTES MARQUES!

Nissan Sentra

- 2005 • Automatique
- 44 419 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Argent



7 995\$

P3068

Toyota Echo CE

- 2004 • Manuelle
- 129 300 km
- Bleu



4 995\$

P3046A

Ford Focus SE

- 2000 • Automatique
- 54 000 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Beige



3 995\$

290140A

Toyota Echo

- 2005 • Automatique
- Rouge • 68 025 km



8 995\$

M0087

Nissan Altima S

- 2005 • Automatique
- 111 795 km • Air climatisé
- Vert



9 995\$

9424A

Pathfinder S, V6

- 2008 • Automatique
- 75 688 km
- Titane



23 995\$

P3073

C1 La Tribune - Sherbrooke samedi 30 janvier 2010

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •



CENTRE HONDA ESTRIE.COM

L'EXCELLENCE DES VÉHICULES D'OCCASIONS



Financement spécialisé
vous cherchez
une solution, on l'a!

Taux d'intérêt
à partir de
3.9%

- 1 Inspection en 150 points
- 2 Garantie limitée de 6 ans / 120 000 km
- 3 Privilège d'échange

HONDA VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés
+ de 100 véhicules en inventaire. Visitez le
www.centrehondaestrie.com

Le plus GRAND choix de véhicules
d'occasion certifiés au Québec

Honda Fit LX

- 2007 • Automatique
- 36 400 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Rouge



14 995\$

M0143

Honda Pilot EX

- 2006 • Automatique
- Argent • TOUT ÉQUIPÉ
- 67 109 km



26 995\$

M0135

Honda Civic DX, berline

- 2007 • Manuelle
- Bleu • 95 000 km



9 995\$

291011A

Honda Civic DX, coupé

- 2007 • Automatique
- Magnésium • 34 000 km



19 995\$

291111A

Véhicule Vedette

À voir absolument!



7 995\$

Honda Civic SE

- Air climatisé
- 2005
- Bleu
- Manuelle
- 96 588 km

P3071

Honda Accord LX-G

- 2003 • Automatique
- Titane • TOUT ÉQUIPÉ
- 94 526 km



9 995\$

291237A

Nouvel
Arrivage!



Honda Accord DX-G

- 2007 • Titane
- Automatique
- 74 000 km
- TOUT ÉQUIPÉ

13 995\$

290222A

Honda Civic LX

- 2006 • Manuelle
- 109 000 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Galaxie



9 995\$

291246A

Honda Pilot LX

- 2006 • Automatique
- 86 109 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Bleu glacier



23 995\$

10026A

Honda Civic DX-G

- 2008 • Manuelle
- 28 950 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Rouge



16 495\$

9467A

Honda Civic DX-G

- 2002 • Automatique
- 129 848 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Argent



6 995\$

10011A

Honda Civic DX-G

- 2007 • Automatique
- 57 500 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Noir



13 995\$

P10577

Honda CR-V SE

- 2006 • Automatique
- 88 538 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Beige



16 895\$

P3036



Aucun paiement
avant MAI 2010!*

* Sur approbation de crédit.

Honda CR-V EX

- 2003 • Automatique
- 101 473 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Rouge



12 800\$

P3064

Honda Civic LX

- 2006 • Automatique
- 85 695 km • TOUT ÉQUIPÉ
- Rouge



12 995\$

290905A

Honda Civic DX

- 2005 • Manuelle
- 96 214 km
- Bleu



7 995\$

P3070

* Détail sur place. Sous
approbation de crédit. Taxes
en sus. Les photos sont à titre
indicatif seulement.

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT L'UN DE NOS REPRÉSENTANTS

24h/24
7 jours/7



2615, rue King Ouest, Sherbrooke
www.sherbrookehonda.com

819 566-5322

Produit automobiles



J'ATTENDS
VOTRE APPEL!

Jérôme Bellot
Directeur des ventes

819 432-2833



J'ATTENDS
VOTRE APPEL!

Yan Grenier

819 437-8831



J'ATTENDS
VOTRE APPEL!

François Lessard

819 674-2935



J'ATTENDS
VOTRE APPEL!

Junior Dusseault

819 437-9586

Sherbrooke Honda



APPELEZ MOI!

Marcel Nault
Directeur des ventes

819 572-4099



2400, rue Sherbrooke, Magog
www.magoghonda.com

819 843-0099

Produit automobiles, motorisés et mécaniques

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •

mazdadeshherbrooke.com

LIQUIDATION MASSIVE DE MAZDA 6 SPORT 2006 à 10 995 \$



MAZDA DE SHERBROOKE

1 888 773-6159 819 564-8664

Financement
à partir de **5,9 %***

**NOTRE VÉHICULE VEDETTE
CETTE SEMAINE**



YARIS RS 2006
Orange, man., « mags »,
58 000 km. Économique.

8 995 \$



MAZDA 6 GT 2006
Cerise, t. équipé, cuir,
85 465 km. Luxe.

12 995 \$



1536\$ /sem.*

**SATURN ION
2005**

Noir, autom., clim., 76 000 km. Très propre.

3 995\$



FORD ESCAPE 2005
Bleu, autom., 2 x 4, V6, t. équipé,
152 000 km.

6 995 \$



DODGE CARAVAN 2003
Blanche, t. équipé, 68 795 km.
Très propre.

8 995\$



MAZDA MPV 2003
Vert, t. équipé, 7 passagers,
138 000 km.

5 995 \$



MAZDA CX-7 GT 2007
Blanc, t. équipé, GPS, 52 000 km.
Très propre.

24 995 \$



FORD FOCUS 2006
Vert, t. équipé, autom., 80 550 km.
Prix exceptionnel.

5 995 \$



MAZDA MX-5 GT 2007
Rouge, man., cuir, t. équipé,
18 430 km. Bas kilométrage.

22 995 \$

EXPERTS EN FINANCEMENT SPÉCIALISÉ

Problème de crédit, faillite,
divorce, faillite non libérée,

NOUS AVONS LA SOLUTION !



TOYOTA MATRIX 2006
Argent, t. équipé, 111 000 km.
Très fiable.

9 995 \$



DODGE RAM 2005
Rouge, 20 po, 4 x 4, 5,7 Hemi,
79 800 km. Très propre.

18 995 \$



DODGE CARAVAN 2005
Rouge, t. équipé, 102 000 km.
Très propre.

5 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Rouge, man., 46 055 km.
Auto de l'année.

7 995 \$



HONDA CIVIC 2007
Bleu, man., gr. électr.,
103 000 km. Très propre.

11 995 \$



MAZDA 6 SPEED 2007
Noir, t. équipé, « AWD », 274 CV,
79 000 km.

21 995 \$



MAZDA 6 2005
Argent, t. équipé, man., 80 000 km.
Faites une offre.

10 995 \$



HONDA FIT 2008
Argent, man., 80 690 km.
Très fiable.

10 995 \$



PONTIAC VIBE 2006
Argent, autom., clim., 57 320 km.
Très pratique.

10 995 \$



MAZDA 5GS 2006
Carbone, man., clim., « mags »,
73 000 km. Très propre.

11 995 \$

N'HÉSITEZ PAS, CONTACTEZ :

**KARL LATULIPPE
ÉRIC LABRECQUE**

**819 345-6955
819 345-0076**

**5119, BOUL. BOURQUE
SHERBROOKE**



151 PERSONNEL DEMANDÉ

ARRÊTEZ DE CHERCHER!
Soyez rémunéré à votre juste valeur.
Revenu additionnel illimité de votre domicile.
Faites votre propre horaire. 819 571-1793.

AVANT LE 15 FÉVRIER : recherche 19 personnes désirant perdre 9 à 29 livres d'ici 30 jours sans les reprendre. Formuler par 45 médecins. www.regimesplus.net 1 418 405-0617

151 PERSONNEL DEMANDÉ

BREUVAGES BULL'S HEAD INC.
DISTRIBUTEURS AVEC CAMION
demandés pour les régions de Richmond,
Sherbrooke, Coaticook, Sutton.
819 212-1583 / dpearson@bulls-head.com

BRONZAGE TROPIC PLUS
Conseillère demandée, temps plein, pon-
tuelle, souriante, dynamique, facilité avec la-
clientèle. Vente de produits et entretien du sa-
lon. Envoyer c.v. au 3025, rue King Ouest,
suite 67, Sherbrooke, Qc. J1L 2B5 ou au
2273 rue Galt Ouest, Sherb., Qc. J1K 1K7

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CABINE D'ESTHÉTIQUE ou de massothé-
rapie à louer, 8½ x 11½, dans un salon de
coiffure, rue King Ouest. Aussi location de
chaise pour coiffeuse, Tél.: 819 571-5352.

CAISSIER(ÈRE) DEMANDÉ(E), au dépan-
neur Carrefour Portland, 30 h/sem. du lundi
au vendredi (jour). Envoyer C.V. + photo si
possible: att. Jean-Claude Nadeau, 2880
Portland, Sherbrooke (Québec) J1L 2A4.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CAMELOT
DEMANDÉ**
jeune ou adulte
pour
LA TRIBUNE
à Fleurimont
pour les rues
Concorde et Baron (JPO)
819 564-5466

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CAMELOT
DEMANDÉ**
jeune ou adulte
pour
LA TRIBUNE
à COOKSHIRE
(C.C.)
819 875-5757

OCCASION


**PLUS DE
100
VÉHICULES
EN INVENTAIRE**

Mathieu Aubut

819 822-8080 **DISPONIBLE
24h sur 24h**
MEILLEURS PRIX GARANTIS! - NOUVEL ARRIVAGE TOUS LES MERCREDIS, PASSEZ-NOUS VOIR!

 2005-Chevrolet Cobalt CD, Argent, 91 232km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 25\$/sem 0\$ 4 995\$	 2003-Hyundai Tiburon V6, Cuir, Argent, 134 655km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 41\$/sem 0\$ 5 495\$	 2005-Kia Spectra Autom., CD, Rouge, 102 380km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 29\$/sem 0\$ 5 995\$	 2006-Chevrolet Avéo LT Autom., Gr. électr., Bleu, 55 765km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 29\$/sem 0\$ 5 995\$
 2005-Kia Spectra Autom., A/C, Gris, 38 860km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 39\$/sem 0\$ 7 995\$	 2006-Mazda 3 CD, Rouge, 79 891km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 39\$/sem 0\$ 7 995\$	 2006-Ford Focus ZXW Autom., A/C, Gris, 71 690km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 39\$/sem 0\$ 7 995\$	 2007-Saturn ION Autom., Gr. électr., 58 990km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 37\$/sem 0\$ 8 995\$
 2005-Dodge Caravan V6 Autom., A/C, Rouge, 64 042km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 45\$/sem 0\$ 9 495\$	 2006-GMC Canyon 5cyl., Autom., A/C, 124 144km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 47\$/sem 0\$ 9 995\$	 2007-Mazda 3 CD, Gr. électr., Noir, 63 648km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 41\$/sem 0\$ 9 995\$	 2005-Mazda 6 Autom., Tout équipé, Bleu, 72 950km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 47\$/sem 0\$ 9 995\$
 2005-Nissan Altima Autom., Tout équipé, 68 481km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 47\$/sem 0\$ 9 995\$	 2006-Honda Civic Tout équipé, Noir, 92 050km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 49\$/sem 0\$ 10 495\$	 2007-Nissan Versa Autom., Option PLUS, 55 763km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 45\$/sem 0\$ 10 995\$	 2007-Chevrolet HHR Autom., Gr. électr., Argent, 38 506km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 45\$/sem 0\$ 10 995\$
 2007-Chev. Uplander Autom., Tout équipé, Brun, 82 295km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 45\$/sem 0\$ 10 995\$	 2006-Chev. Cobalt SS Supercharged, T. équipé, 79 032km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 52\$/sem 0\$ 11 995\$	 2009-Kia Spectra Autom., A/C, +++, Bleu, 39 770km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 48\$/sem 0\$ 11 995\$	 2006-Volks Jetta GLI Autom., T. équipé, Noir, 166 852km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 62\$/sem 0\$ 12 995\$
 2005-Subaru Legacy AWD, T. équipé, Bleu, 145 205km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 67\$/sem 0\$ 13 995\$	 2006-Pontiac Vibe AWD, T. équipé, Bleu, 56 165km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 67\$/sem 0\$ 13 995\$	 2006-Cadillac CTS Cuir, T. équipé, Bleu, 68 550km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 71\$/sem 0\$ 14 995\$	 2006-Jeep Grand Cherokee Cuir, T. équipé, Bleu, 68 533km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 81\$/sem 0\$ 16 995\$
 2007-Dodge Ram SLT 4x4, T. équipé, Noir, 70 727km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 95\$/sem 0\$ 22 995\$	 2007-Nissan 350Z Cuir, T. équipé, Noir, 34 045km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 105\$/sem 0\$ 25 995\$	 2008-Nissan Altima 3.5 Cuir, T. équipé, Blanc, 47 587km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 99\$/sem 0\$ 26 995\$	 2008-GMC Acadia Cuir, T. équipé, Bronze, 40 243km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI! 118\$/sem 0\$ 31 995\$

100% APPROUVÉ
Faillite non libérée, Divorce, Aucun crédit, Mauvais crédit,
Paiement en retard, Travailleurs autonomes,
Avec 3 mois d'emploi, Revenus limités ou autre:
NOUS AVONS LA SOLUTION: 819-823-0889



Demandez l'historique complet CarProof de tous nos occasions en inventaire!



Tous nos véhicules sont inspectés et garantis en plus d'avoir le kilométrage certifié!

OCCASION BEAUCAGE 4339, boul. Bourque, Sherbrooke
819-823-0889

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOT DEMANDÉ

jeune ou adulte

pour

LA TRIBUNE

à Brompton

pour les rues

Du Couvent, Curé-Larocque,
Notre-Dame et Noémie-Fortin.
(FJ)

819 564-5466

CHAUFFEUR CLASSE 1

Canada / USA, « flat bed », 25 ans min.
3 ans d'exp. 819 347-4384/ 819 847-3000

COIFFEUR(EUSE) auto, résidence person-
nes âgées autonomes - centre d'accueil
- domicile - hôpitaux - clientèle assurée.
1 514 448-3553 ou 1 800 448-3553

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COIFFEUR(EUSE) / COLORISTE
avec expérience, temps plein.

Envoyer C.V. à

Marie Dionne Coiffure Esthétique

2172 King Ouest, Sherbrooke J1J 2E8

Tél.: 819 822-2229

CONCIERGERIE

Couple à la retraite pour conciergerie d'un 32
log. Devra demeurer sur les lieux. Se présen-
ter au 1466 rue Denault Sherbrooke du lundi
au vendredi entre 9h et 11h. 819 823-2666.

CONCIERGERIE

Couple sérieux, immeuble 30 logements. Doit
demeurer sur les lieux. 819 829-4541.

COURS INTENSIF DE
PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES
Sherbrooke: 22 février 2010
550\$ tout inclus
1 800 653-0855

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COUTURIÈRES DEMANDÉES

à domicile, doivent posséder plain et overlock
pour la confection de vêtements à domicile.
Confection Megane 819 477-6578

GARDIENNE À DOMICILE. Nous sommes
à la recherche d'une nounou pour garder nos
2 enfants à notre demeure: fille de 8 mois et
garçon de 2 ans 8 mois. Tél.: 819 348-1332.

GARDIENNE À DOMICILE RECHERCHÉE
pour notre fille de 10 mois. Voiture requise,
secteur St-Elie, temps partiel 2 jrs/sem ou
poss. de +. Sophie, 819 573-0081

GÉRANTE EN TÉLÉMARKETING

Vous êtes dynamique et aimeriez pouvoir
motiver votre équipe de téléphonistes? Vous
êtes bilingue et un travail en soirée et le sa-
medi a.m., de 30 hrs/semaine, vous inté-
resse? Nous vous offrons: formation, sa-
laire, bonis hebdomadaires, bonnes
conditions de travail. Appelez-nous au 819
347-3433.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

GRAPHISTE demandé pour une
COMPAGNIE D'ENSEIGNES
Contactez Marielle 819 864-4118

HYGIÉNISTE DENTAIRE

Nous recherchons un ou une hygiéniste à
temps plein, pour un remplacement de
congé de maternité. La clinique se situe à
Magog et est composée d'une équipe dyna-
mique et moderne. Être à la fine pointe de
la technologie est ce qui nous démarque
(E4D, air abrasion, laser, etc.) Une connais-
sance de base de l'anglais est requise.
SVP faire parvenir votre CV au :
Centre dentaire Fréchette et Pouliot
1700 rue Sherbrooke, Magog QC J1X 5B4

RÉCEPTIONNISTE

Envoyer C.V. par télécopieur 819 565-7169

RECHERCHE COUPLE

À Sherbrooke. 819 574-5655 après 18h.

RECHERCHE INSTALLATEUR por-
tes et fenêtres. Tél. : 819 349-0613

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE MÉCANICIEN avec carte
P.E.P., pour faire inspection et réparation sur
camions et remorques. Travail sur appel. Té-
lécopiez C.V. au : 819 823-9548.

Recherche personnes pour fabrication de
colliers, 40 hrs/sem, à domicile. Envoyez
CV par télécopieur au 819 835-0202 ou par
courriel purnoisetier@axion.ca

RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S
sérieux(euse)s. Gros projet d'affaires en
région. Santé préventive et environnement.
Poss. revenu élevé et voiture fournie.
Johanne: 819 563-3658.

RECHERCHE UNE PERSONNE qui pourrait
m'expliquer l'essence qui précède l'exis-
tence. Tél. : 819 812-1615.

RECHERCHONS pour les fins de semaine
une GARDIENNE fiable, propre, sachant cui-
siner pour s'occuper de 5 personnes handi-
capées. Luc, 819 878-3077

152

TRAVAIL DEMANDÉ

DAME cherche emploi comme gardienne. Ferais quelques travaux ménagers. Temps plein ou partiel, la semaine. 819 823-9678

153

FORMATION

TRAVAILLEURS
CONSTRUCTION

Obtenez
votre carte
ASP-Santé
et Sécurité
sur les chantiers
de construction
en



4 JOURS

Début : 16 janvier 2010

POUR INFORMATION :
819 563-9643

APCHQ - Estrie

292106

162

ANIMAUX

ACHÈTERAIS CHIOTS ET CHATONS de qualité. Prendrais des portées complètes, à des prix compétitifs et raisonnables. Inf.: 819 876-2403.

ACHÈTERAIS GROS PONEY

ou demi cheval doux pour adolescente.
Tél.: 819 843-1286

BERGER ALLEMAND FEMELLE

2½ mois. Tél.: 819 212-2097

BOUVIER BERNOIS, 9 femelles, 3 mâles,

prêts. Verm., vacc., carnet de santé.
350\$/ch. Info.: 450 548-2311

CHEVAUX BELGE et de sleigh. ATTELAGE

simple pour petits et gros chevaux. Sleigh et voitures de cie Robert. Tél.: 819 843-6912.

CHIOTS, caniches toy, poméraniens.

Aussi, chatons RAGDOLL et Manx.
Linda 819 837-2009 ou 819 829-4361.

CHIOTS: épagneul cocker, schnauzer, york-

shire, colley miniature, bichon, shih-tzu, Mal-
Chih, 300\$ et +. **Croisés:** Yorkhsire, Epa-
gneul Cocker, Chihuahua-Poméramien,
Boxer - Bull Mastiff, 200\$ et plus. **L'Avenir -**
Élevage Gigi 819 394-2983

CHIOTS F. YORKSHIRE petites, prêtes à

partir. Parents sur place. Vacc., verm. + ga-
rantie santé, 375\$. Brompton: 819 846-3413

CHIOTS PIT BULL.

Prix: 200\$/ch.
Tél.: 819 878-3624

CHIOTS SHIH-TZU tricolores 2 mois, mâles

et femelles, vermifugés, 200\$/ch. Tél.: 819
835-0165 / 819 574-5514

FOIN DE 1ÈRE QUALITÉ pour chevaux à

vendre, foin de mille balles 6 pi. long, aprox
600 lb, 45\$/ch., balles rondes 4½ pi, aprox,
750 lb, entreposées à l'ext, 30\$/ch, entrepo-
sées à l'int., 40\$/ch, transport en plus. 60 bal-
les et plus, 60\$ / chac., transport en plus à
Sherbrooke. Info.: **819 574-6140**

JOURNÉE D'ADOPTION CHATS

et chatons, chez Blue Seal, 1730 Wellington
sud, Sherbrooke, le samedi 30 janvier de
10 h à 16 h. **Refuge Notre-Dame des Bois**
819 348-1888, 819 888-2601.

MAGNIFIQUES CHIOTS BOUVIERS BER-

NOIS, pur race, près à partir, vermifugés,
500\$ nég., 819 289-2327, 819 380-8844

MASTIFF, nés le 29 décembre 2009, 4 mâ-

les-1 femelle. Chien doux, affectueux et loyal.
Élevage familial. Luc : 819 878-3077.

OÙ SONT LES PLUS BELLES

GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont
stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier
vaccin et vermifuge! Votre décision est réflé-
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-
brooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS

PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!

Consultation en comportement canin.
École d'éducation canine: maternelle et
base. Session débutant le 9 mars.
Pour information : 819 821-4727.

QUARTER HORSE GUILDING - 8 ANS

Bon pour la randonnée. Prix : 800\$ ferme.
Tél. : 819 846-1048

SHIH TZU MÂLE NOIR, 7 MOIS,

vacciné, vermifugé, 300\$ nég.
Après 18 h: 819 864-4063, 819 679-4163

164

MEUBLES ET
ÉLECTROMÉNAGERS

2 CAUSEUSES en cuir véritable, vert pomme, très propres. 200\$ pour les deux. Tél. 819 569-0568.

À QUI LA CHANCE ?

Superbe cinéma maison inclinable, en cuir,
2 consoles, 1 table, 6 chaises. Style in-
croyable. Neuf. Tél.: 819 563-1135.

AUBAINE! CAUSEUSE, sofa, fauteuil et pouf

ROXTON, très propres. 595\$. 819 348-3278.

B.B.Q. LIT CAPITAINE avec très bon mate-

las de qualité, bureau, étagère, congélateur,
store en bois neuf, acajou, pour porte patio
67 po. Cause déménagement. 819 612-0819.

CENTRE DU FAUTEUIL

Grand choix de chaises à billes et de fauteuils
inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour
personnes de moins de 5'4". NOUVEAU:
chaises berçantes médicales. Situé au 1028,
Wellington Sud, Sherbrooke, 819 562-7174.
Aussi: vente de poupées de porcelaine

CUISINÈRE BLANCHE G.E., 30 po., auto-

nettoyant, dessus céramique, zone réchaud:
295\$. 819 823-8576 après 17 heures.

FUTON PROPRE, 130\$. Fauteuil inclinable

et berçant, 50\$. TÉLÉ couleurs Sony 20 po. +
manette, 20\$. Tél.: 819 823-0583

Le scrabble

Scrabble duplicate

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pigées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alpha-numérique (ex.: un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pigent ces lettres.

PARTIE 1

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. AULO?EM			
2. NEBREZS	MOULA(G)E	H4	68
3. GITCIAO	BRONZÉES	5F	88
4. GII+XMRS	COTA	4L	24
5. GR+AWEP	MIXAIS	O1	48
6. AEP+PTER	GWERZ	J1	44
7. SILEITR	APPRÊTE	3B	82
8. EMIUISR	STRIGILE	1F	80
9. E+USJAES	SURIMI	A1	36
10. UAHVAEA	JASEUSE	11F	87
11. AEU+NFEN	HAVA	12L	32
12. EN+FDIIN	FAUNE	B6	31
13. N+NTONEB	DÉFINI	A10	45
14. LEOEK?E	ABONNENT	8H	83
15. EELO+CUG	KÉP(I)	D1	48
16. CELOU+LD	GEX	3M	36
17. CL+DYTOA	DÉVOLU	N10	28
18. C+QUVAHR	YODLÂT	C10	45
19. QUV+LTO	RUCHA	8A	42
	VOULUT	15J	30
			977

PARTIE 2

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. GMTANEO			
2. RTEKROM	MAGNÉTO	H4	72
3. MR+USESM	KOTERA	5C	30
4. RS+ATBNU	MÛMES	I1	28
5. AINEEFF	TURBANS	11C	78
6. SDOTEIN	EFFÉMINA	1E	98
7. L?ZLESI	ÉDITIONS	12I	70
8. SIRIULS	S(E)LLIEZ	M1	116
9. BERNDIL	RELUIISSE	O5	74
10. BEL+EWAT	DRINK	C1	30
11. BL+UXREA	WATTÉE	C9	50
12. ELR+TAVL	BEAUX	14B	72
13. LL+?AVEJ	VANTER	N10	49
14. SCREAHO	JAVELLE(S)	14H	75
15. EOR+YQCI	CASH	15A	68
16. COQY+NOU	IRE	15F	47
17. OQ+UGIPD	COUYON	10G	44
18. DOPU+PEA	QING	4A	46
19. EOH	APPONDUE	7D	66
	HUE	D10	21
			1134

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

164

MEUBLES ET
ÉLECTROMÉNAGERS

LAVEUSE, SÈCHEUSE MAYTAG 2005, à l'état neuf, 400\$ l'ens., cuisinière 30 po., avec four autonettoyant blanche 200\$, table de salle à manger 65 po., + 2 panneaux add., en chêne massif, 6 chaises dont 2 capitaines, à l'état neuf, 1 800\$. 819 829-9187

MATELAS ET SOMMIER

48 pouces., neufs, 300\$.
Tél: 819 569-2952, 819 864-4974

MATELAS, FUTONS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez probablement nulle part ailleurs.
Distribution Meubles R. Fortier,
1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

164

MEUBLES ET
ÉLECTROMÉNAGERS

POÊLES, FRIGOS, LAV.-SÉCH.
À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et matelas. Meubles Conseil, 819 346-7169.

RAMASSONS DE TOUT!

Meubles, électros, ferraille, N'importe où!
819 563-4236

TÉLÉ SAMSUNG 28 POUCES

Très bonne condition. Prix 200\$ négociable.
Demander Bertrand 819 574-6650.

ENTREPOSAGE DE MEUBLES.

Chauffé,
situé Sherbrooke Nord. Disponible mainte-
nant. 819 348-1055.

168

ORDINATEURS

18 ANS DE SERVICE D'ORDI À DOMICILE
Réparations, solutions Internet, réseau, vi-
rus. cdinformatique.ca André 819 571-4071

ORDI COMPLETS Win XP, 3.2 G: 300\$;
3 G 280\$; 2.8 260\$; 2.2 G 200\$; 1 G 100\$.
Réparation et récupération. 819 542-1753

178

INSTRUMENTS
DE MUSIQUE

SAXOPHONE ALTO (SEVERIN),
3 ans d'usure, très propre, parfaite condi-
tion. 550\$ négó. Tél: 819 612-0837

188

CHASSE ET PÊCHE

GPS
Apprenez à maîtriser votre GPS en forêt, et
sur une mappe topo. Info: 819 872-3660.

Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 400

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

HORIZONTALEMENT

1. Errer ça et là - Mal du pays.
2. Principe spirituel - Régime de ségrégation - Mariages.
3. Effronté - Rongées lentement - Taches de la cornée.
4. Radon - Belle fleur - Lieu reposant - Xénon.
5. Enflure - Traverse un lieu en tous sens - Jouet pour la plage.
6. Sel d'acide urique - Louées - Appareil de levage - Centilitre.
7. Devoir faire vite - À toi - Situées - Retranché.
8. Boit avec la langue - Minibus - État d'Océanie - Une des Cyclades.
9. Après l'aînée - Mouches.
10. Petite construction - Grand échassier - Situation difficile.
11. Attachée au mors - Engrais azoté - Allongé - Dans la gamme.
12. Manufacture - Plantes de Polynésie - Travailler fort.
13. Ancien mari - Relatent - Sainte - Prénom féminin.
14. Fin de liste - Fenouil bâtard - Chevalet - Monnaies roumaines.
15. Article contracté - Attaque aérienne - Oxonium - Habitation nordique.
16. Plante bulbeuse - Évaluer - Petit parasite.

17. Boucliers - Ivan IV - Rêve d'alpiniste.
18. Garde et cache - Disposer en réseau - Varech.
19. Période - Mis en liberté - Permis par la loi - Trompée.
20. Ne s'en va pas - Tangibles - Abris portatifs.

VERTICALEMENT

1. Se promener sans but - Aller trop loin.
2. Être à l'origine - Adjectif numéral - Vexé.
3. Produit capillaire - Mammifères marins - Se dit de vœux qui ont été réalisés.
4. Canal du corps - Entouré - Baie du Japon.
5. On y sert à boire - Multiplie par un million - Cuivre - Substance irisée - Chef sudiste.
6. Se sert d'un bistouri - Déterminer le prix de - On y dit la messe.
7. Sodium - Se débarrasser de quelque chose à bas prix - Sous le train - Argon.
8. Dompté - Néon - Déploie - On y fait du feu.
9. Serre fortement - Alcaloïde - Construit.
10. Lettre grecque - Affable - Dieu aimé de Cybèle - Argile rouge.

11. Magistrat romain - Ventiler - Ceux qui reçoivent.
12. Réfute - Bien charpenté - Retirés - Rendu plat.
13. Théâtre parisien - Railleur - Mamans.
14. Elle se nourrit de sang - Canal au bord de la mer.
15. Pas révélé - Fromage suisse - Brochet de mer - Assemblage hétérogène.
16. Qui s'oppose à - Courant - Voie ferrée - Poisson plat.
17. Paquet de billets - Partie du pied - Prend parti.
18. Non-juif - Être culotté - Chien célèbre - Place.
19. Faux - Démon marin - Pétrifié.
20. Délaissée - Ver marin - Venus au monde.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	V	I	C	U	L	T	E	U	R	M	E	S	A	N	G	E	S			
L	U	P	U	S		A	T	T	I	R	E	R		V	I	A	D	U	C	
B	L	E		E	T	N	A		E	O	S	I	N	E		V	E	C	U	
A	G		B	R	A	N	L	A	N	T		G	I	C	L	E	R			
T	A	P		R	E	L		I	D	E	M	A	E	R	E	R				
R	I	S	Q	U	E	R	T	U	E		B	O	I	S		D	A			
O	R		U	S	E		T	O	N		N	O	E	U	D		L	E	S	
S	E	M	E	U	S	E	S		T	E	T	U		V		V	E	R	S	
S	A	E		C	U	V	E	R		T	H	E	M	I	S		E			
C	A	M	I	L	O	U		A	L	G	E	R		R	E	V	E	R	S	
U	V	A	L		I	S	I	S		O	M	E	T	T	R	E		U		
I	O	N	I	E	N		N	E	T	T	E		S	E	I	S	M	E	S	
C	L		E	X	T	E	N	U	E		T	O	A	S	T		O	N	U	
U	U	N	I		T	E	X	T	E		S	R		E	D	I	T	S		
I	L	L		G	R	O	S		E	V	A		I	V	R	E	S		T	
E	C	U	E	I	L		T	S	I	G	A	N	E		G	E	R	E		
P	U	E	R		V	E	T	O		D	E	T	E	N	T	E		E	N	
I	R	R	I	T	E		A	I	D	E	N	T		G	E	L	E	N	T	
A	R	E		E	T	A	T		I	N	C	I	T	E	R		P	I	E	
F	E	R	M	E	S		A	G	A	T	E	S		R	A	D	I	E	R	

Le bridge

Club de bridge de Magog,

21 janvier, NORD-SUD: Gilberte Vachon et Marcel Mongrain, Guy et Lydia Chauvin, René et Raymond Grenier, Carmen Légaré et Cécile Gendron.
EST-OUEST: Elizabeth Lussier et Lorraine Leblanc, Bernard Otis et Serge Larivière, Claudette Marchand et Richard Roux, Bertrand Desautels et Jean Guy Gagnon.

25 janvier, NORD-SUD: Francine Beauregard et Michèle Ducharme, Christiane et Suzanne Dussault, Gérald Porlier et Serge Larivière, Gilberte Vachon et Guy Turenne.

EST-OUEST: Guy Larose et Diane Bergeron, Jean Guy Gagnon et Jean Guy Drouin, Jacqueline Tremblay et Marielle Fleurant, Monique Labrecque et Marquita Riel.

Club St-Boniface,

20 janvier, NORD-SUD: Rita Gauthier et Denise Morin, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Michèle et Louis Laflamme, Claudette Girard et Gilberte Bombardier, Paulette Simard et Michel Pélouquin, Denise Hébert et Marielle Mélançon.

EST-OUEST: Robert Lachance et Suzanne Gendron, Thérèse et Jacques Roy, Hélène et Richard Parenteau, Michel Nault et Richard Beaulé, Jeannine Ruel et Françoise Reid, Yves Guay et Claude Meilleur.

21 janvier, NORD-SUD: Paulette Simard et Robert Lachance, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Rita Gauthier et Yves Guay,

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Normande Benoit et Gilles Léonard, Gisèle Lacroix et Huguette Gilbert, Jean et Marie Fredette.

Les Amis du Bridge,

25 janvier, mouvement Howell: Fiona MacLeod et Carol McKinley, Blaise et Lise Tremblay, Susanne Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Diane Delisle et Muriel Langlois.

Les Seigneuries, ACBL,

21 janvier, NORD-SUD: Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Sylvain Roger et Carole Biron, Marie-Claire Carignan et Céline Desruisseaux

EST-OUEST: Pierre Durand et Paul Bourassa, Ginette Pépin et Jacques Blais, Aurèle et Claire Brûlé, Gisèle Marchand et Monique Boudreau.

Club Plein air Âge d'Or du parc Jacques-Cartier,

21 janvier, mouvement Howell: Micheline Grondin-Lauréat Bolduc et Gilles Leblanc-Sylvain Roger, Lorraine Paquette et Claire Loignon Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Marie-Paule Dumais et Denise Trudel

Le 22 janvier, mouvement Howell: Micheline Grondin et Jeannine Grondin, Sylvie Provencher et Annette Huot, Maurice Crépeau et Suzanne Crépeau

Le 24 janvier, mouvement Suisse, classe A: Jeanne Labrecque, Thérèse Godbout, Denise Millette et Robert Morin, Camille Donaldson, Lise Boulanger, Germaine Goyette et Lise Rodrigue, Sylvie Provencher, Annette Huot, Carole Biron et Sylvain Roger

Classe B: Lucie Masse, Maya Berbery, John Foessl, Karin Foessl et Aline Ferland, Jeannine Grondin, Muriel Langlois et Ginette Carbonneau, Jean Marcel Léard, Marie-Thérèse Léard, Gérard Boudreau et Thérèse Allard

26 janvier, NORD-SUD: Réjean Trottier et Paul Bourassa, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Robert Blais et Gisèle Blais, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan.

EST-OUEST: Jeannine Vézina et Loretta Collard, Doris Lafleur et Charlotte Lemire, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Suzanne Crépeau et Lise Rodrigue, Denise Couture et Jean Guy Blanchard.

La fièvre du vendredi soir,

22 janvier, NORD-SUD: Bruno Giard et Jacqueline Giard, Pauline Roy et Aline Ferland, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Pierre Durand et Dolorès Godbout.

EST-OUEST: Sylvain Roger et Carole Biron, Paul Bourassa et André Roy, Henriette Boucher et Lise Lamarche, Germaine Goyette et Charlotte Lemire.

Club de bridge Perpétuel-Secours,

20 janvier, Mouvement Howell: Luc Blouin et Pauline Cabana, Jacques Daigneault et Céline Leroux, Monique Pelletier et Jacqueline Lafontaine, Jacqueline Daigneault et Thérèse Allard, Pierre Royer et Suzanne Leroux.

Lundi 25 janvier, mouvement Howell: Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Pauline Cabana et Pierre Royer, Jacques Roy et Thérèse Roy, Lise Tremblay et Blaise Tremblay, Jacques Daigneault et Lauréat Bolduc.

Villa de L'Estrie, 21 janvier,

NORD-SUD: Madeleine Gagnon et Jacqueline Lemieux, Marie-Paule Melancon et Pierre Massicotte, Andrée Genest et Thérèse Clément, Richard Parenteau et Helene Parenteau

EST-OUEST: Guy Larose et Diane Larose, Nicole Gaumond et Jean-Noel Tremblay, Jean-Louis Cloutier et Toussaint Bouchard, Marcelle Roy et Florence Marois.

Villa de l'Estrie,

26 janvier, NORD-SUD: Pierrette Pépin et Paulette Simard, Richard Parenteau et Helene Parenteau, Andre Turck-Dolores Godbout et Pauline Roy-Aline Ferland, Bernadette Binette et Irene Aymong.

EST-OUEST: Jacques Roy et Thérèse Roy, Jean-Marcel Leard et Marie-Thérèse Leard, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Pierre Massicotte et Marie-Paule Melancon, Renée Fortier et André Langis.

Club St-Boniface,

le 27 janvier, NORD-SUD: Michel Nault et Richard Beaulé, Pauline Roy et Jacline St-Pierre, Gilles Léonard et Normande Benoit, Lucette Bilodeau et Florence Deblois, Blaise et Lise Tremblay, Benoit et Fleurette Bouchard, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Jean et Marie Fredette, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Hélène et Richard Parenteau, Phara Joyal et Lucille Lemieux, Marie-Paule Mélançon et Pierre Massicotte, Jeannine Ruel et Françoise Reid.

Le 28 janvier, NORD-SUD: Paulette Simard et Robert Lachance, Rita Gauthier et Yves Guay, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Huguette Gilbert et Gisèle Lacroix.

EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Rita Comtois et Thérèse Allard, Thérèse et Jacques Roy, Normande Benoit et Gilles Léonard.

194 COLLECTIONNEURS



Le club des Collectionneurs passionnés de l'Estrie inc. organise sa première journée portes ouvertes.

Jeunes et moins jeunes, vous êtes cordialement invités, à venir nous rencontrer lors de notre journée portes ouvertes.

À ce moment, il nous fera plaisir de vous parler du Club ainsi que les avantages d'y adhérer.

Les plus belles pièces de nos collectionneurs seront à ce moment exposées.

Tirage de prix de présence.

Date : dimanche 31 janvier 2010

Endroit : Centre Julien Ducharme, local 164

Heure : de 13 h à 17 h

Pour information :
collectionneurstrie@hotmail.com

819 346-2197 ou 819 346-8717

291615

194 COLLECTIONNEURS

MC FLASH /VENTE OU ÉCHANGE de cartes McDonald + épinglettes, bâtons, masques. **819 564-3095, 819 348-5011**

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

Souffleuse à neige neuve NORDIK 7 / 22 4 temps, démarreur électrique à batterie. Idéal pour les endroits étroits (ville). Garantie 1 an. Aubaine 895\$. Tél. **819 829-9333.**

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

À VENDRE BOIS DE CHAUFFAGE

16 po - À Compton.

819 849-2423, 819 432-2979, 819 820-4669

À VENDRE BOIS DE CHAUFFAGE

Sec érable et merisier. 819 620-8893

BOIS D'ALLUMAGE et bois mou sec, 16 po, 40\$ la corde non livrée. **4X4 EN CÈDRE** de 8 pi, 15\$/ch. **2 X 6** de 8 pi, 3\$/ch. Tél.: **819 843-6912.**

POÈLE À BOIS COMBUSTION LENTE

Idéal pour chalet ou garage. Prix: 275\$.

Tél. : **819 846-1202, 819 345-8672**

Bûches ECO LOGIC

Bûches écologiques et granules de bois Propres, très performantes, remplaçant le bois naturel.

Meilleures bûches, meilleurs prix!
Nous livrons à domicile 7/7.
Info : 1 866 880-5647 et www.eco-logic.ca
Info & prix : **1 866 880-5647** et www.eco-logic.ca

210 TRACTEURS

CHENILLE SW48, 1976, très bon état, prête à travailler. Bon pour cabane à sucre et bois. Prix: 6 000\$. Tél.: 819 657-4293

JOHN DEERE 2130, 1976, tout équipé, souffleur, pelle et chaînes, cabine, 9200\$ nég. **Inter 624** 1969, cabine et 4 pneus neufs, 5000\$ nég. 819 878-3437 ou 819 572-3363

M.F. 135 3 CYL., DIÉSEL, 'power steering', sortie d'huile, peinture, beaucoup pièces neuves, 819 820-8060, 819 572-3108.

TRACTEURS NEUFS ET USAGÉS

25 h.p. à 125 h.p. 4 x 4 diésel, cabine et toute autre pièce et accessoire connexe. Prix imbattables! 819 822-3382, 1 877 922-3382.

212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

2 VIDEURS À SILO BADGER 16 pi, 2 ans d'usure, Val-Métal, 6 ans d'usure, 2 transmissions de nettoyeur: 1 Houle, 1 Bodco + 400 pi de chaîne 14 x 3 po de palette. **819 823-2894**

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

COMPRESSEUR COMMERCIAL, réservoir 60 gallons, fonctionne sur 220 volts. Fil interrupteur 220 inclus. 600\$. **ANNEXE à l'huile**, réservoir 200 gal., 2 sections cheminée préfab avec chapeau inclus, 200\$. 819 843-3532

OUTILS À BOIS PROFESSIONNELS, à l'état neuf: **banc de scie** 400\$, **planeur** 15 po., 1 000\$, **dégauchisseuse** 6 pouces, 400\$, **dépoussiéreuse** 400\$, **sableuse à ballon** 250\$, **perceuse à colonne** 65\$, **scie à ruban portative** 45\$, **échelle** 26 pieds pliante, payé 450\$ pour 300\$, aussi **outils de jardinage** et autre. Tél: **819 565-0907**

TRACTEUR LANDINI 9880, 100 HP, 4x4

avec cabine, 3 000 hres, comme neuf.

23 000\$. SOUFFLEUSE PRONOVOST

92 po larg avec chute

hydraulique, neuve, 5 500\$.

Tél: **819 563-2020, 819 572-5609.**

194 COLLECTIONNEURS

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

3000 PORTES À LIQUIDER à partir de 10\$

Lambris "A" ¾ po x 7¼ po à 99¢ le pi ca

Le spécialiste du pin

1837 Galt Est, 819 346-2525

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIERE EAST ANGUS

Excavation Normand Bouchard Inc.

Gravier brut et sable,

0 3/4, concassé, pierre nette

Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**

Vente, transport

819 832-1009, 819 837-2746

230 VENTES DE GARAGE ARROND. MONT-BELLEVUE

875, RUE VAILLEUX, APP. 505

Vente déménagement samedi 30 janvier, de 7 h à 16 h. Accès à l'ascenseur.

244 DIVERS À VENDRE

2000 VAN VENTURE, A-1, 2 750\$ succession. **MANTEAU** fourrure chat sauvage, dame, 225\$. Bahut érable, 105\$. Tél 27 po., 105\$. 4 mags Grand Prix 99 + pneus, 365\$. Articles bébés, fax, 45\$, etc. **819 437-1749**

2 PICS à balles rondes, 150\$ ch. **MONTE-BALLES**, 20 et 24 pi. **CHAÎNES** à anneaux et à glace, grandeur 24 po à 38 po: **BLOC** de boucher 41 po x 52½ po. **PARC POUR CHIEN** 6 pi x 8 pi x 6 pi de haut, valeur 800\$ pour 350\$. Tél.: 819 843-6912.

3 RÉCEPTEURS STAR CHOICE,

1 haute définition, 2 numériques.

Prix: 150\$ l'ensemble. **819 565-3459**

ANNEXE À HUILE fonctionne sans électricité, très bonne condition. **RÉPARATIONS DE CARBURATEURS**, annexes et poêles à l'huile. **QUADRIPORTEURS** neufs et usagés Légende de Pride. 819 562-4901.

À VOIR !! VÊTEMENTS POUR DAME et ensembles de ski, si recycler vous intéresse, satisfaction garantie, ou argent remis. **Louise 819 346-0815, ou 819 574-7331**

BAIN TOURBILLON DOUBLE, en excellente condition, couleur beige, robinetterie complète avec douche. Toilette assortie incluse. **400\$. Luce 819 674-6422.**

BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Le plus vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est. 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

Boutique western et amérindienne
Capteurs de rêves - chemises - mocassins - et plus

Sur présentation de cette annonce.

99\$

Bottes de travail

BIG BILL

BOUTIQUE DU CORDONNIER
175, rue Alexandre, Sherbrooke
819 346-4141

244 DIVERS À VENDRE

Centre LIQUIDATION FLEURIMONT
2879 rue King Est, Sherbrooke.

TRÈS, TRÈS GROS ARRIVAGE

Vêtements de grandes marques, hommes, femmes, enfants, produits cosmétiques et parfums, matelas, sommiers de toutes grandeurs, frigo, poêle, lave-vaisselle, sofa, etc... Premier arrivé, premier servi !
Ouvert du jeudi au dimanche.

DÉGEL DE CONDUITES D'EAU

Robert, 819 565-8575

*** * * INCROYABLE * * ***

ÉNERGIE LIBRE

VOIR RUBRIQUE 356

*** Jeux Vidéo ***

Liquidation (+ de 500 jeux)

PS2 – GAMECUBE – XBOX

\$5 - \$10 - \$15

SPOUTNIK

281 rue Sherbrooke, Magog

201 boul. Jacques-Cartier Sud

155 rue King Est

MEGA VENTE! De tout pour tous. Électroménagers, auto, outils, meubles, etc. Cause: séparation. Tél. : 819 571-3690.

MOTEUR 7.3 DIESEL FORD,

très bonne condi., 800\$. F350 1995,

complet. **819 884-2292**

MOTONEIGE ELITE de bombardier 1978, 2 sièges côte à côte, en parfaite condition. Refait à neuf de a à z, prix: 5 500 \$ nég., **tél: bur., 819 872-3282, rés., 819 872-3286**

SOUFFLEUSE ARIENS 1032 et 824 . Scie radiale 10 po. 75\$. Outils de machiniste, micromètre 6 à 9 et 6 à 12. Vernier 12 po. et autres. Outils de coupe. Tél.: 819 569-8417.

SYSTÈME D'ENTRAÎNEMENT YORK 2600

Prix : 75\$. Tél. : 819 845-4250.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT, meuble pour ordinateur, chaise de bureau, outils et autres à bon prix, Jean-Yves au 819 575-0611 ou 819 580-7451 (jusqu'au 31 janvier 2010).

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL

Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 8 années/succès

ESTRIE 819 562-5442

Tarif : 89\$/ 3mois - BUT SÉRIEUX

GRATUIT FEMMES 30 - 54 ANS

BAR LE SHOOTER

VOUS PRÉSENTE JACQUES VALLEY
tous les dimanches de 15 h 30 à 19 h 30, en chanson et en danse. **720 King Est.**

DANSE EN FÊTE / SAINT-VALENTIN
13 février, 20h30, Ctre J. Ducharme, salle décorée, tirages, cadeaux, grande piste de dante, musique variée. Info: 819 791-1153.

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ

Tous les dimanches à 9 h am, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

HOMME 49 ans vivant sur petite ferme, recherche homme de 55 à 70 ans qui aimerait partager le coût du loyer. Possibilité d'activités à la ferme, petits animaux et jardinage. Jacques: 819 828-1637.

262 ASTROLOGIE

À L'HEURE DES RÉVÉLATIONS 2010
Venez me consulter, 37 ans de métier, rabais St-Valentin 18\$. **Tarologie FR 819 563-3603**

VOYANTE DE MÈRE EN FILLE

Diagnose par champ énergétique - gratuit Médecine naturelle, tarots, talismans, l'assistance, l'esprit, l'amour, l'argent. L'expérience 24 ans. Paiement selon votre conscience. Seulement tarot : 20\$. **Tél. pour rendez-vous, Vita : 819 575-1449, 819 580-3542.**

244 DIVERS À VENDRE



Les Distributions AquaEstrie inc

28, rue des Haies

Sherbrooke (Québec) J1C 0G7

Service de livraison d'eau de source naturelle, eau de source déminéralisée

En format 18 litres à 500 ml

Vente de refroidisseurs de marque Thermo Concepts, service de nettoyage, etc.

Pour information **Jean-Francois : 819 345-8419**

Joel : 819 347-7577

Sans frais : 866-588-3289

www.aquabeauce.com

291617

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCAN

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie 9169-1592 Québec inc., ayant son siège social au 3410, rue Galt Ouest, Sherbrooke (Québec), a l'intention de demander sa dissolution au Registraire des entreprises du Québec.

291567

François Huot Syndic
SYNDICS ET GESTIONNAIRES

AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

Dans l'affaire de la faillite de :
N° de dossier : 42-1313644
N° de Cour : 450-11-000014-104

DANIEL THIBAUT, vendeur, domicilié et résident au 4837, chemin Ste-Catherine, Sherbrooke (Québec) J1N 0E7.

Avis est donné de ce qui suit :
DANIEL THIBAUT a déposé une cession le 26 janvier 2010, et que la première assemblée des créanciers du débiteur sera tenue le 9 février 2010, à 10 h 00, au Bureau du syndic, 2144, King Ouest, bureau 215, Sherbrooke (Québec).

Daté le 26 janvier 2010, à Sherbrooke.

2144, rue King Ouest, bureau 215
Sherbrooke (Québec) J1J 2E8
Tél. : (819) 821-3500

291561

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
Tél. : (819) 822-2174 / Téléc. : (819) 822-2076

AVIS PUBLIC VENTE EN JUSTICE

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE MONTRÉAL
NO.: 500-22-156190-095
BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE C. WALTER SCOTT

Le 9 FÉVRIER 2010 à 11 H 00 au 1001, CHEMIN ROUND BAY, AYER'S CLIFF, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de WALTER SCOTT saisis en cette cause consistant en : Véhicule de marque Chevrolet Malibu 1997 bleu-vert; Buffet antique avec porte vitrée; Meule rotative Mastercraft double; Tracteur à jardin Craftsman; Tondeuse Craftsman.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : Rock Guertin, h.j.

AVIS PUBLIC VENTE EN JUSTICE

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS
NO.: 450-02-013448-090 ET GST-6821-09
LE MINISTÈRE DU REVENU DU QUÉBEC C. JEAN-MARC BÉNARD

Le 10 FÉVRIER 2010 à 10 H 30 au 1475, RUE DOMINION, SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de JEAN-MARC BÉNARD saisis en cette cause consistant en : Véhicule de marque Mercedes E320 1998; Spa Emerald avec accs; Étagère chromé avec équipement de gardien complet (hockey); Table de billard Easton avec accs.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : Rock Guertin, h.j.

291566

402 REMERCIEMENTS

Prière infallible à la vierge Marie

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, mère bénie du fils de Dieu, assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de la mer, aidez-moi et montrez-moi ici même que vous êtes ma mère, Ô sainte Marie, mère de Dieu, reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du cœur de m'appuyer dans cette demande. (Formulez ici sa demande). Personne ne peut résister à votre puissance, Ô Marie, conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faites cette prière 3 jours de suite et vous devrez ensuite la publier. La faveur demandée vous sera accordée.

M.L.

290094

MÈRE TERESA

Dites 9 fois « Je vous salue Marie » par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa.

C.B.

286787

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCAN

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR 2010, ÉDIFICE BINGO ABÉNAQUIS, LOCAUX POUR CITÉ DES RIVIÈRES, VILLE DE SHERBROOKE - APPEL D'OFFRES N° 11433

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division de l'approvisionnement au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 15 février 2010 à 10 h.

Une visite du site et une rencontre d'information fortement recommandées auront lieu pour le bénéfice des personnes intéressées à soumissionner le jeudi 4 février 2010 à 11 h sur le site situé au 55, rue des Abénaquis, entrée principale, à Sherbrooke.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division de l'approvisionnement

291565

Sherbrooke

VILLE DE MAGOG

APPEL D'OFFRES PAT-2010-040

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4
Services professionnels - Développement Belvédère - Phase III

OBJET :

RESPONSABLE : M. Marco Prévost, ing.
Téléphone : 819 843-7106
Télécopieur : 819 843-3330

La Ville de Magog demande des soumissions pour des services professionnels reliés au développement de la troisième phase du secteur Belvédère, c'est-à-dire le prolongement des trois services et le pavage sur les rues Rolland-Dion, Gérard-Gévry et Damasse-Bastien, le tout totalisant environ 755 mètres linéaires. Les documents de soumission sont disponibles au Centre des travaux publics et des services techniques situé au 520, rue Saint-Luc, à Magog. De plus, une rencontre avec les consultants est prévue le **vendredi 5 février 2010 à 9 h**, à la même adresse.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans l'enveloppe fournie à cette fin, cachetée et identifiée « **Services professionnels - Développement Belvédère - Phase III** », le **ou avant le mardi 16 février 2010 à 10 h**, date et heure d'ouverture des soumissions au bureau de la greffière de l'Hôtel de Ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec) J1X 1Y4, à l'attention de Me Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Janvier 2010

M^e Martine Savard, greffière

291562

402 REMERCIEMENTS

MÈRE TERESA

Dites 9 fois « Je vous salue Marie » par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa.

L.L.

290093

Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir

819 822-2125
www.fqc.qc.ca

Fondation québécoise du cancer

Guide des rubriques

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU ^{ca}		Le site des petites annonces de La Tribune	
Cabanes à sucre 1		Entreposage 166	
IMMOBILIER		Ordinateurs 168	
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE		Photographie 169	
Propriétés - bungalows 2		Électronique 170	
Maisons ouvertes 4		Machines à coudre 172	
Propriétés à revenus 6		Vêtements, friperies 174	
Condominiums à vendre 8		Jouets, articles de bébés 176	
Maisons de campagne 10		Instruments de musique 178	
Maisons mobiles 12		Articles de sports 180	
Bord de l'eau 14		Bicyclettes 182	
Chalets à vendre 16		Piscines et spas 184	
Propriétés désirées ou à échanger 18		Camping 186	
Terres, terrains 20		Chasse et pêche 188	
Fermes 22		Artisanat 190	
Érablières et sucreries 24		Oeuvres d'arts, antiquités 192	
Commerces à vendre 26		Collectionneurs 194	
Bâtisses industrielles 28		Équipements à neige, abrasifs 196	
Bâtisses commerciales 30		Bois et équipement de chauffage 198	
Propriétés hors-Sherbrooke 32		Tracteurs 210	
Villégiature hors-Québec 34		Équipements de ferme 212	
Clin d'oeil 38		Équipements de restaurant 214	
Les bébés de la semaine 39		Équipements de commerce 215	
		Équipements de bureau 216	
IMMOBILIER		Équipements d'érablières 217	
LOCATION		Machinerie et outillage 218	
Appartements arr. de Brompton 41		Matériaux de construction, rénovation 220	
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 42		Fruits et légumes 221	
Appartements arr. de Lennoxville 44		Marchandise paysagement et jardinage 222	
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) 46		Ventes de garage arr. de Brompton 224	
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 48		Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 226	
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) 50		Ventes de garage arr. de Lennoxville 228	
Appartements Magog 52		Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) 230	
Appartements bord de l'eau 54		Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 232	
Appartements autres 56		Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) 236	
Maisons à louer 58		Ventes de garage hors-Sherbrooke 238	
Appartements, maisons à partager 60		Marchés aux puces 240	
Appartements, maisons désiré(e)s 62		St-Valentin 241	
Condominiums à louer 64		Perdu, trouvé 242	
Vacances, condos 65		Halloween 243	
Chambres à louer 66		Divers à vendre 244	
Chambres et pension 68		Noël 245	
Chambres et pension 3e âge 70		Demande à acheter ou échanger 246	
Résidences retraités 72			
Chalets à louer 74		SERVICES PERSONNELS	
Locaux à louer ou partager 78		Rencontres, amitié 261	
Commerces à louer 80		Astrologie 262	
Entrepôts, garages à louer 82		Escortes 264	
		Massages 266	
VÉHICULES AUTOMOBILES			
Camions, 4x4, fourgonnettes 101		SERVICES DIVERS	
Pièces d'autos et camions 102		Préparation de curriculum vitae 301	
Pneus 103		Internet, informatique 302	
Autos à vendre 104		Traitement de texte, rédaction, traduction 303	
Véhicules 5000 \$ et moins 106		Cours privés, formation 304	
Véhicules à louer 108		Traiteur, restauration 305	
Véhicules antiques et de collection 110		Esthétique, coiffure 306	
Véhicules lourds 112		Garderies, gardiennage 308	
Entreposage de véhicules 114		Avis de recherche 309	
		Travaux domestiques 310	
VÉHICULES RÉCRÉATIFS		Construction, rénovation 311	
Motorisé 121		Déneigement 312	
Roulottes tentes-roulottes 122		Réparation d'appareils 314	
Bateaux, sports nautiques 124		Déménagement, transport 316	
Motoneiges 126		Paysagistes 318	
Tout-terrains 128		Services divers 320	
Triporteur-Quadriporteur 129			
Motos, scooters 130		FINANCES	
Remorques 132		Hypothèques 331	
		Argent à prêter 332	
LOISIRS		Argent demandé 334	
Activités, loisirs 141		Occasion d'affaires 336	
Musiciens, groupes 142		Comptabilité, impôts 338	
Voyages, covoiturage 144		Services financiers 340	
		SOINS DE SANTÉ	
EMPLOIS		Appareils orthopédiques 349	
Personnel demandé 151		Santé 350	
Travail demandé 152		Soins thérapeutiques, massothérapie 352	
Formation 153		Soins à domicile 354	
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés 154		Croissance personnelle 356	
MARCHANDISES			
Animaux 162			
Meubles et électroménagers 164			



Richard ALIE

Après un dur et courageux combat contre la maladie, au CHUS Hôtel-Dieu, le 25 janvier 2010, à l'âge de 59 ans, est décédé M. Richard Alie, époux de Danielle Côté, fils de feu Onil Alie et de feu Alice Arsenault, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), afin de recevoir les condoléances des parents et amis, le samedi, 6 février 2010, de 9 h à 12 h (midi) et de 13 h à 16 h. Suivra à 16 h, à la Chapelle du Complexe, une cérémonie d'adieu.

Les cendres de M. Alie seront inhumées, au cimetière St-Pierre de Drummondville, à une date ultérieure.

Outre sa conjointe, M. Alie laisse dans le deuil, ses filles, Mylène (Dany Goupil) et Karine (Steve Cournoyer); ses deux petites-filles: Sandrine et Raphaëlle. Il laisse aussi ses frères et sœurs: Michel (Ginette), Jean-Guy (Gisèle), Raymond (Doris), Pauline (Paul), Paul (Nicole) et Thérèse. Il était aussi le frère de feu Claudette (Paul), feu Madeleine (Jacques) et feu Réal; ainsi que le fils de sa conjointe, François (Annie) et leur enfants. Il laisse également plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com

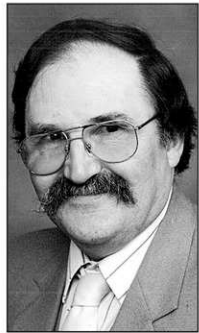
In Mémoriam

ALIE (Richard)
59 ans, Sherbrooke
CARON (Roméo)
76 ans, Orford
COUTURE (Irenée)
83 ans et 10 mois, Lac-Mégantic
DUBREUIL (Léo)
80 ans, Ascot Corner
DUCHARME (Suzanne)
, Sherbrooke
DÉLISLE (André)
65 ans, Weedon
GAGNON (Robertine (Lapointe))
94 ans et 10 mois, Stratford

LALIBERTÉ (Antoinette Fournier)
90 ans, Sherbrooke
LEPAGE (Marc)
54 ans, Sherbrooke
LEPAGE (Solange)
64 ans, Sherbrooke
ROY (Thérèse (Mercier))
84 ans, Sherbrooke
RYAN (Carmen (Lambert))
77 ans, Asbestos
TÉTREAU (Gervaise (Latulippe))
75 ans, Magog

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

La Tribune



Roméo CARON (1933 - 2010)

À Sherbrooke, le 25 janvier 2010, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Roméo Caron, époux de Marie-Reine Roy, fils de feu Joseph Caron et de feu Lucienne Plourde, demeurant à Orford.

À la demande de M. Caron, les funérailles seront célébrées à une date ultérieure, en toute intimité.

Outre son épouse, Mme Marie-Reine Roy, M. Caron laisse dans le deuil ses fils: Alain Caron et Daniel Caron. Il était le frère de feu Gérard, Réjeanne (feu Wilfred Déry), Jacqueline (feu Lionel Francoeur), Jacques (Jeannette), Marie-Paule (Armand Viens), Marcel (feu Blanche Cloutier), Moncalm, René (Diane Grégoire), Loréane (Robert Ferland) et Danielle. Ses beaux-frères et belles-sœurs, Dolorès (Édouard Goyette), Gisèle, Clermont (feu Réjeanne Roy), Robert Blais (feu Gracia Roy). Il laisse également son oncle Arthur Jalbert (feu Rose-Aimée Plourde), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Remerciements spéciaux à Bernice, pour les bons soins, ainsi qu'aux docteurs, André Cantin, Sarto Côté et Marcelle Roy.



« Les morts sont
invisibles, ils ne sont
pas absents »

La Tribune



Irenée COUTURE (1926 - 2010)

À son domicile, le mercredi 27 janvier 2010, à l'âge de 83 ans et 10 mois, est décédé M. Irenée Couture, époux de feu Mme Yvonne Tremblay, demeurant à Lac-Mégantic.

La famille vous accueillera au Centre Funéraire Coopératif du Granit (3844, Québec-Central, Lac-Mégantic), le dimanche, 29 janvier 2010, de 14 h à 16 h 30 et de 19 h à 22 h, le lundi, jour des funérailles, à compter de 12 h (midi). Le service religieux sera célébré le lundi, 1er février 2010, à 14 h, en l'église Sainte-Agnès de Lac-Mégantic. Inhumation au cimetière de Lac-Mégantic, à une date ultérieure.

M. Couture laisse dans le deuil ses enfants: Lise (Bertrand Dionne), Michelle (Paul Ouellette), Claude (Mariette Hudon), Gaétan, Marjolaine (Robert Thibeau). Ses 6 petits-enfants: Martin et Julie Hudon, Karine et Sophie Dionne, Yann Page et Maxime Ouellette. Il était le fils de feu Alphée Couture et de feu Ludivine Boulet, ainsi que le gendre de feu Anaïs Tremblay et de feu Armand Tremblay. Il était le frère de feu Irène (feu Thomas Robert, feu Ernes Martin), feu Paul (Cécile Trépanier), Dolorès (feu René Dubois), feu Gérard (feu Simone Bilodeau), feu Yvette (Patrice Lacroix), feu Bertrand (Paulette Turcotte), feu Benoit, Jean-Luc (Rita Couture), Fernando (Gervaise Lacroix), feu Raymond (Rose Couture), Émilien (Suzanne Lacroix), feu Viateur (Berthe-Julie Landry). Il laisse également dans le deuil, ses beaux-frères, belles-sœur, neveux, nièces, cousins, cousines, ainsi que de nombreux amis(es).

Vous pouvez faire parvenir directement vos condoléances à la famille, par télécopieur, au 819 583-3743, par courriel à: condoleances@cfgranit.qc.ca Pour tous renseignements, composez le 819 583-2919.

Centre funéraire Coopératif du Granit
3844, rue Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-2919 Téléc.: 819 583-3743



Sans frais: 1 800 667-2919
www.cfgranit.qc.ca
Paul-Bruno Turcotte D.G.
et thanatologue D.L.



Léo DUBREUIL

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 26 janvier 2010, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Léo Dubreuil, époux de Nicole Hébert Dubreuil, fils de feu Wilfrid et de feu Hélène Laflamme, demeurant à Ascot Corner.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche, 31 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, le lundi, 1 février 2010, de 9 h à 10 h 30, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les Funérailles seront célébrées le lundi, 1er février 2010, à 11 h, en l'église Saint-Stanislas-Kostka d'Ascot Corner, 5661, rue Principale, Ascot Corner.

Outre son épouse, M. Dubreuil laisse dans le deuil, ses filles: Nathalie (Marc Geoffroy) et Chantal (Marc Nadeau); ses petits-enfants: Daniel, Vanessa, Vincent et Alexis; sa belle-mère: Amédine Hébert (feu Oliva Hébert). Il laisse aussi ses frères et sœurs: Roger (Françoise Charbonneau), Jean-Émile (Marie-Blanche Sanschagrin), Robert (Huguette Côté), Yvan (Pierrette Théberge), Bella et Micheline (Origène Hallée). Il laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis, spécialement Diane Dubois (feu Jacques).

La famille désire remercier tous les médecins et infirmiers(ères), du CHUS Hôtel-Dieu, qui ont prodigués des soins à M. Dubreuil. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e Avenue Nord, Sherbrooke, J1H 5N4, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



André DELISLE (1944 - 2010)

À Sherbrooke, à La Maison Aube-Lumière, le 8 janvier 2010, à l'âge de 65 ans, est décédé M. André Delisle, fils de feu Hervé Delisle et feu Muguette Laprise, demeurant à Weedon.

La famille vous accueillera, en présence des cendres, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, le dimanche 31 janvier 2010, de 13 h à 16 h. Suivra un moment de recueillement et hommage. Les cendres seront ensuite déposées au cimetière, St-Stanislas d'Ascot Corner, à une date ultérieure.

M. Delisle laisse dans le deuil ses filles, Marie (Patrick Morissette) et Julie. Ses petits-enfants: Preston Delisle-Morissette, Zachary-Dan St-Amand, Anaëve St-Amand et Élie-Rafaël St-Amand. Sa sœur Claudette (Claude). Une tante et une cousine très précieuses, Gracia et Lucie; ses neveux, Stéphan et Alexandre Poulin; ainsi que de nombreux oncles, tantes et autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel des soins palliatifs du C.H.U.S., site Hôtel-Dieu, ainsi que La Maison Aube-Lumière, pour les bons soins prodigués à M. Delisle. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e Avenue Nord, Sherbrooke, Qc, J1H 5N4, ou à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220 Kennedy Nord, Sherbrooke, Qc, J1E 2E2, seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Suzanne DUCHARME

Elle nous a quittés trop tôt et laisse éplorés son fils (Benoît Adams); sa mère (Aline Quirion-Ducharme); son frère et ses deux sœurs (Claude, Solange et Nicole); sa belle-sœur et son beau-frère (Brigitte Le Saulnier et Jean-Marie Cliche); ses neveux (Marc et Patrick Ducharme, Jean-Philippe Leclerc), sa nièce bien-aimée (Anne-Marie Leclerc); son amie Maria Mazzucco; ses collègues de l'Hôtel de Ville de Sherbrooke et tous ceux qu'elle a croisés sur sa route, qu'elle n'a pas laissés indifférents, loin s'en faut, et qui lui ont manifesté de l'affection.

Nous l'avions confiée, pour soulager ses souffrances, aux soins attentifs de l'équipe des Soins palliatifs du CHUS (Hôtel-Dieu), après que les Dr Ledoux, Asselah et Bezeau eurent tenté par tous les moyens de lui sauver la vie. Elle est décédée, ce samedi 23 janvier, à l'âge de 54 ans.

Nous lui disons adieu, ce samedi 30 janvier à 11 h, en l'église St-Roch de Rock Forest. La famille sera présente sur les lieux, une heure avant la cérémonie.

Outre votre présence, si vous souhaitez manifester autrement votre sympathie, elle vous prie et nous vous prions de le faire essentiellement par des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke, J1L 1C9.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Robertine (Lapointe) GAGNON

À La Maison Paternelle de Lambton, le 28 janvier 2010, est décédée Mme Robertine Lapointe, à l'âge de 94 ans et 10 mois, épouse de feu Louis Gagnon demeurant à Stratford. La famille vous accueillera à La salle Communautaire de Stratford (170, Avenue Centrale, Stratford), le dimanche, 31 janvier 2010, de 14 h à 16 h 30 et de 19 h à 22 h et lundi, jour des funérailles, à compter de 9 h jusqu'à 10 h 45. Il y aura une Cérémonie d'adieu le lundi, 1er février 2010, à 11 h, à la salle communautaire de Stratford. Mme Lapointe-Gagnon laisse dans le deuil, ses enfants: Raoul Gagnon (Aline Dumont) de Stratford, Jacqueline (Jean-Guy Vachon) de Pontbriand, Marc (Marie-Reine Champoux) de Montréal, Gilles Gagnon de Stratford, feu Guy Gagnon (Françoise Gravel) de Lac Mégantic, Bruno (Gisèle Letarte) de Stratford, Jean-Louis (Lise Auger) de Stratford, Jacques (Mireille Émerie) de Stratford, Diane Gagnon de Verdun, feu Roland Gagnon, Francis (Louise Bernard) de Fleurimont, Pierre (Jacynthe Houde) de Disraeli et Claire Gagnon (Royal Leblanc) de Sherbrooke ainsi que ses 26 petits-enfants et ses 16 arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil sa soeur Paula Lapointe (Lucien Paquet) et sa belle-soeur Jeannette Picard. Elle laisse aussi dans le deuil de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis. En guise de sympathie des dons à La Fondation de l'Hôpital de la Région de Thetford, 1717 rue Notre Dame Est, Thetford Mines (Québec), G6G 2V4, Téléphone (418) 338-7715, seraient grandement appréciés de la famille. Pour dons en ligne site internet : www.fondationhopitalregionthetford.ca La famille aimerait également remercier sincèrement tout le personnel de La Maison Paternelle de Lambton ainsi que ceux du foyer Maryza de Stratford et particulièrement James Brown et son personnel pour l'attention et les bons soins prodigués à Madame Robertine Lapointe-Gagnon.

La maison funéraire Audet Itée
Salle Communautaire, Tél.: 418 443-1048
Tél.: 418 449-2500 (bureau)



Téléc.: 418 449-1773
Pierre Dupuis, président
Symon Audet, directeur
www.maisonfuneraireaudet.com



Thérèse (Mercier) ROY

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 28 janvier 2010, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Thérèse Mercier, épouse de Roland R. Roy, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), afin de recevoir les condoléances des parents et amis, le mardi, 2 février 2010, de 13 h à 15 h. Suivra à la chapelle du complexe, à 15 h, une cérémonie d'adieu.

Outre son époux, Mme Mercier laisse dans le deuil, son fils Denis Roy, sa belle-fille, Lyse Marcheterre; ses petits-enfants: Sébastien Roy et Marjolaine Roy (Dominic Boudreault), son arrière-petite-fille, Eléna. Elle laisse sa soeur Pierrette Mercier (Zénon Otis); son frère Jacques; sa belle-soeur, Rita Roy (feu Paul Longpré); ses beaux-frères André Roy et Joseph Michaud (feu Juliette Roy). Elle laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CHUS Hôtel-Dieu, pour leur gentillesse envers Mme Mercier et sa famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Antoinette Fournier LALIBERTÉ (1919 - 2010)

À Sherbrooke, le 23 janvier 2010, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Antoinette Fournier, épouse de feu Paul-Émile Laliberté, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles, dès 13 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le samedi 30 janvier 2010, à 14 h, en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours. Les cendres seront inhumées au Cimetière St-Michel de Sherbrooke, à une date ultérieure.

Mme Fournier-Laliberté laisse dans le deuil, son fils Denis Laliberté (Thérèse Robitaille). Elle était aussi la mère de feu Denise Laliberté (Gérard Hamel). Ses petits-enfants: Sandra (Michel Dodier), Cynthia (Kristoffer), Dominick, Geneviève (Roberto) et Alexandre (Isabelle). Ses arrière-petits-enfants: Vanessa, Jimmy, Maxime, Magalie, Séléna et Angelika. Ses soeurs: Germaine Perreault (feu Alfred Perreault), Laurette Chabot (feu Joseph Chabot) et Lucille Lagassé (feu Philippe). Sa belle-soeur: Diana (feu Adelbert Fournier); ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel de CSSS-IUGS Pavillon Youville (2e étage) et du CHUS Hôtel-Dieu (6e étage-soins palliatifs), pour les bons soins prodigués à Mme Fournier Laliberté. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke, J1J 3H5, seraient grandement appréciés.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



Marc LEPAGE

Au CHUS Hôtel-Dieu de Sherbrooke, le 27 janvier 2010, à l'âge de 54 ans, est décédé M. Marc Lepage, époux d'Hélène D'Arcy, fils de feu Jean D. Lepage et de Raymonde Béland, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi, 30 janvier 2010, de 18 h à 21 h et le dimanche, 31 janvier 2010, de 10 h à 11 h 30, suivi d'une cérémonie d'adieu au même endroit.

Outre son épouse et sa mère, Marc laisse dans le deuil ses filles: Mélina et Andréane; ses frères et soeurs: Micheline (Pierre Des Rochers), Jacques (Astra Schneider), Pierre (Françoise Dugré), Benoit (Maryse Beaunoyer), Marie-Josée (Eric Nicol); ses beaux-parents: Jean-Claude D'Arcy et Cécile Gauthier; ses beaux-frères et belles-soeurs: André (Annie Cloutier), Jean-Marc (Francine Béliveau), Monique, Benoit (Michelle Juairé), Sylvie (Jacques Dubois) et Louise. Il laisse aussi de nombreux neveux et nièces, petits-neveux et petites-nièces, parents et amis.

Un merci tout spécial, à l'équipe des soins palliatifs, pour les bons soins prodigués à Marc. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Gervaise (Latulippe) TÉTREAU

À Magog, le 27 janvier 2010, est décédé Mme Gervaise Latulippe, à l'âge de 75 ans, épouse de Fernand Tétreault, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc, le dimanche 31 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les Funérailles auront lieu le lundi, 1er février 2010, à 11 h, à l'église St-Jude d'Omerville.

Outre son époux, Mme Latulippe-Tétreault laisse dans le deuil, ses enfants: Serge (Chrystine), Daniel (Sophia), Mario (Brigitte), feu Ginette (Robert), feu Denise (René); ses 9 petits-enfants et 7 arrière-petits-enfants. Ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Solange LEPAGE

Au IUGS Pavillon Argyll, le 27 janvier 2010, à l'âge de 64 ans, est décédée sereinement, Mme Solange Lepage, épouse de Pierre Dubreuil, fille de feu Bernadin Lepage et de feu Juliette Roberge, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 31 janvier 2010, afin de recevoir les condoléances des parents et amis, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et le lundi, 1er février 2010, de 10 h à 11 h 30. Suivra à la chapelle du complexe, une cérémonie d'adieu, à 11 h 30. Les cendres de Mme Lepage seront inhumées au Cimetière St-Michel, à une date ultérieure.

Outre son époux, Mme Lepage laisse dans le deuil, son fils, Carl Marcotte (Sonia Labrecque), les enfants de son époux, Nathalie (Christian Paquin), Cathy (Bruno Gaulin), Dominique (Éric Bolduc); ses petits-enfants: Kyliane et Audrey, Samuel et Ariane, Maxime et Mikaël. Elle laisse aussi dans le deuil, plusieurs parents et amis.

La famille tient à souligner le dévouement exceptionnel, du personnel de IUGS Pavillon Argyll, qui fut grandement apprécié.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com

Messe 10e anniversaire

à la douce mémoire de

Mme Albina Gaulin Duquette

décédée le 11 janvier 2000

Une mère c'est comme un phare pour ses enfants. Déjà 10 ans que vous nous avez quittés, mais l'amour que cette mère nous a donné fait en sorte que son phare éclaire toujours nos cœurs. Nous ne vous oublions pas Maman.



Vos enfants et petits-enfants.

Une messe sera célébrée, le dimanche 31 janvier 2010, à 10 h 30, en l'église La Nativité de Jésus (St-Boniface).

Parents et amis sont invités à y assister.

289225

6^e Anniversaire



À la douce mémoire de

CAROLE DUFOUR

décédée le
25 décembre 2003

Six ans!
C'est à la fois long et court.



Long, parce que nous sommes séparés de toi depuis tout ce temps qui nous a paru une éternité.

Court, parce que ce temps n'a pas altéré l'image de cet être exceptionnel que nous avons toujours de toi.

Une messe sera célébrée en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, le dimanche 7 février 2010 à 11 h.

Parents et ami(e)s sont invités à y assister.
Les familles Donahue, Dufour et Marcoux.

Remerciements



« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

MME LÉDA PARISEAU LEMIEUX
survenu le 6 janvier 2010

De toute la famille Lemieux

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

289236

10^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

M. Philippe Laroche
décédé le
29 janvier 2000



Merci pour la foi, le courage et la persévérance que tu nous as laissé.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Parents et amis

290092

1^{er} anniversaire

À la douce mémoire de

MME RITA SCROSATI (TREMBLAY)

décédée le
24 janvier 2009
à l'âge de 84 ans



Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Son époux Azarias Tremblay

Ses enfants, Gérald (Hélène), Claude (Suzanne), Marie (André)

291469

« Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

La Tribune

Messe 20^e anniversaire



Vingt ans déjà mais toujours aussi présent dans nos pensées.

Ton épouse, les enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants qui t'ont toujours aimé pour ce que tu étais, un

homme honnête et franc, invitent parents et amis à une messe célébrée en l'église Saint-Philippe de Windsor, le dimanche 31 janvier 2010 à 11 h, commémorant le décès de

monsieur Joseph Sansoucy
décédé le 31 janvier 1990

290068

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

Lucille Vigneux
Survenu le 18 janvier 2010

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit

par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Famille Vigneux

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

291454

Remerciements

« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »



Un merci très sincère s'adresse à vous, chers parents et amis, qui avez témoigné votre sympathie, soit par offrandes de messe, fleurs, cartes de condoléances, assistance aux funérailles lors du décès de

MICHEL LAPOINTE

survenu le 1^{er} janvier 2010

Sa conjointe, Madeleine; ses enfants, Sylvain (Tania), Isabelle (Marc), Vincent (Josélise); ainsi que ses petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

291461

Remerciements



« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

Yvon Ellyson
survenu le 24 décembre 2009

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par des offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, télégrammes, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Famille Ellyson, son épouse Jeannine, ses fils, Pierre, Jean, Jacques et épouses, ses 7 petits-enfants, son frère Jean-Claude, belles-soeurs et beaux-frères, cousins et cousines.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

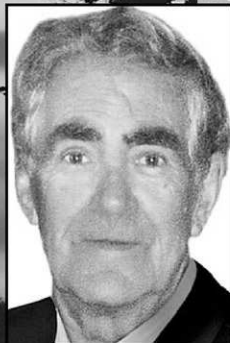
286789

1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

RAYNALD LABONTÉ

28 janvier 2009



Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous.

Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Ton épouse Huguette et tes enfants Christiane, Sylvain et Annie.

291464

Remerciements



« Je suis partie vers la Lumière, mais je continue de vivre dans vos coeurs. »

Chers parents et amis, vous nous avez exprimé votre sympathie et votre support soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance à la cérémonie d'adieu, et dons, lors du décès de

GUYLAINE VOYER

survenu le 8 janvier 2010

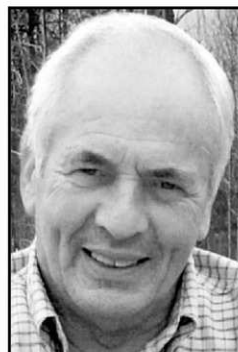
Ces gestes nous ont profondément touchés.

Son fils Guillaume, ainsi que les membres des familles Voyer et Roy.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

290090

Remerciements



Les familles Veilleux et Lacroix remercient bien sincèrement tous les parents et amis(es) qui ont témoigné des marques de sympathie, soit par la pensée, offrandes de messes, fleurs, dons pour la Fondation du CHUS lors du décès de

GERMAIN LACROIX
survenu le 29 décembre 2009
à l'âge de 66 ans et 6 mois

Que tous trouvent ici l'expression de notre reconnaissance et considèrent ces remerciements comme personnels.

Son épouse Nicole Veilleux,
ses filles, Anne (Tommy Breton) et Renée,
ainsi que ses petites-filles, Camille, Juliette, Delphine,
Florence et Élisabeth

291466

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE



YVON ARSENAULT

Décédé le 22 janvier 2009

La mort ne m'a pas laissé le temps de vous dire adieu. Du haut du ciel, chère épouse et enfants bien-aimés, je vous suis pas à pas. Restez unis entre vous, ne m'oubliez jamais.

Seigneur, vous savez combien je désirais être auprès des miens pour leur faire du bien; puisque vous m'avez rappelé à vous, Seigneur, prenez ma place auprès d'eux, soyez leur ami et leur consolateur.

Une messe sera célébrée, le dimanche 31 janvier 2010, à 10 h 30, en l'église Saint-Esprit.



Son épouse Marjolaine et les enfants.



291520

Remerciements



« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles.

Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

FERNAND LAMBERT

survenu le 13 janvier 2010

Son épouse Madeleine; ses enfants Pierre, Jean, Josée, Diane, Claude, ainsi que ses petits-enfants.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

291550

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE

C'est le 30 janvier 2010.

2005 — Les Irakiens votent dans le cadre des premières élections libres depuis 50 ans.

2000 — La fuite d'un bassin de décantation d'une mine d'or en Roumanie libère 100 000 m cubes de solution cyanurée dans la Tisza et contamine ensuite le Danube, en Hongrie et en Yougoslavie.

2000 — Devant Abidjan, un Airbus kenyan s'abîme en mer; sur 179 personnes à bord, il y a 10 survivants.

1997 — Huit personnes dont un bébé sont égorgées à Sidi Moussa, à 50 km d'Alger; le bilan du ramadan en Algérie atteint alors les 270 morts.

1991 — Le commerce des fourrures déclinant, la Compagnie de la Baie d'Hudson renonce à ce commerce, vieux comme sa charte royale de 1670.

1979 — À Téhéran, le gouvernement civil autorise le retour d'exil de l'ayatollah Ruhollah Khomeini qui imposera une dictature.

1979 — À 85 pour cent, la minorité blanche de Rhodésie approuve la constitution qui accorde les pleins droits aux citoyens de toute race.

1978 — À Ottawa, le ministre Francis Fox démissionne, ayant commis un faux dans un formulaire d'hôpital afin qu'une amie obtienne un avortement.

1973 — À Washington, Gordon Liddy et James McCord sont reconnus coupables dans l'affaire des micros aux bureaux du Parti démocrate, en juin 1972; cela mènera à la démission de Richard Nixon, en août 1974.

1972 — A Londonderry, en Ulster, 13 civils sont tués par l'armée anglaise, lors d'un défilé pour les droits qui avait été interdit.

1948 — À New Delhi, Mohandas Gandhi, le mahatma, est assassiné par un brahmane fanatique.

1933 — Cédant aux violences nazies, le président Paul Hindenburg finit par nommer chancelier Adolf Hitler; le même jour en 1937, le régime déclarera nul et non avenu le traité de Versailles.

1923 — Le Chemin de fer du Grand Tronc est absorbé par le Canadien National.

1835 — La première tentative d'assassinat d'un président a lieu contre Andrew Jackson, à Washington; l'agresseur armé de deux pistolets le rate et Jackson lui assène des coups de canne.

1649 — Le roi Charles 1^{er} est décapité à Whitehall; il n'y aura plus de monarchie pendant 10 ans en Angleterre, alors sous le joug d'Oliver Cromwell.

Ils sont nés un 30 janvier:

L'acteur américain Gene Hackman (1931)

L'actrice anglaise Vanessa Redgrave (1937)

Le musicien Marty Balin, créateur de Jefferson Airplane (1942)

Il nous ont quittés un 30 janvier:

2005: la comédienne québécoise Gisèle Schmidt (1921)

2001: l'actrice et auteur québécoise Charlotte Boisjoli (1923)

1948: le pionnier de l'aviation Orville Wright (1871)

Citation du jour:

«Prier, c'est comme emprunter dans les ténèbres un chemin sans raison et espérer qu'une faible lumière nous assurera que nous ne nous sommes pas égarés.»

(Pierre Sansot, «Du bon usage de la lenteur»)

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE

C'est le 31 janvier 2010

2003 — Le président américain Georges W. Bush et le premier ministre britannique Tony Blair déclarent que Saddam Hussein n'a pas procédé au désarmement de l'Irak selon les demandes de l'ONU et qu'il doit être tenu responsable par la communauté internationale.

2001 — Aux Pays-Bas, un tribunal écossais condamne un Libyen à la prison à vie pour l'attentat de Lockerbie contre un avion, en décembre 1988, et acquitte un second accusé.

2000 — Un avion d'Alaska Airlines s'abîme en mer près de Los Angeles, 93 personnes périssent.

1996 — Dans le Hunan, en Chine, l'écroulement d'un immeuble fait 122 morts.

1994 — Janvier a été le mois le plus froid de l'histoire canadienne de la météo. À Montréal, la moyenne a été de -16,4 Celsius, la plus basse depuis 1871; à Québec, elle est à -18,7, la plus froide depuis 1870.

1980 — À Ciudad de Guatemala, l'assaut de la police fait 35 morts à l'ambassade d'Espagne où des paysans sans terre gardaient des otages.

1958 — Quatre mois après le Spoutnik russe, le premier satellite américain, Explorer I, est lancé de Cap Canaveral.

1958 — Au Canada, James Gladstone, du Manitoba, devient le premier autochtone sénateur.

1951 — À 2 h 55 du matin, par 25 sous zéro, à Trois-Rivières, le pont Duplessis, long de 600 mètres, s'écroule dans le Saint-Maurice; quatre personnes dans des automobiles périssent.

1949 — Le chef de garnison du Kouo-min-tang, Fu Zuo-Yi, se rend et les communistes entrent dans Pékin.

1950 — Le président Harry Truman annonce le lancement des travaux pour créer la bombe à hydrogène.

1943 — À Stalingrad, les Allemands se rendent aux Russes.

1929 — Léon Trotski est expulsé d'Union soviétique; il sera assassiné au Mexique, en 1940, par un agent de Staline.

1928 — La Minnesota Mining & Manufacturing (3M) met en marché le Scotch Tape transparent.

1918 — En Union soviétique, c'est le dernier jour selon le calendrier julien; le lendemain sera le 14 février.

1858 — Isambard Kingdom Brunel fait lancer à Londres le Great Eastern, qui sera pendant 50 ans le plus grand vaisseau du monde.

1839 — À Londres, est publié le rapport du gouverneur John George Lambton Durham recommandant l'union du Haut et du Bas-Canada, avec l'anglais pour unique langue officielle.

1606 — Guy Fawkes, qui avait voulu faire sauter le parlement anglais, est exécuté.

1408 — À Paris, le dégel de la Seine détruit trois ponts.

Ils sont nés un 31 janvier:

Le compositeur Franz Schubert, à Vienne (1797-1828)

La danseuse russe Anna Pavlova (1882-1931)

L'écrivain américain Norman Mailer (1923-2007)

La championne canadienne de plongeon Sylvie Bernier (1964)

Il nous ont quittés un 31 janvier:

2009: l'ancienne ministre québécoise de la Santé et sénatrice Thérèse Lavoie-Roux (1928)

1907: le marchand canadien Timothy Eaton (1834)

Citation du jour:

«Il n'y a qu'une leçon, c'est d'être.» (Pierre Vadeboncoeur, «L'Humanité improvisée»)

