

Rapport sur l'économie de Laval



2024



Table des matières

Mots de monsieur Stéphane Boyer, maire de Laval et de madame Lidia Divry, directrice de Laval économique	4
01. Profil sociodémographique lavallois	6
02. Données économiques annuelles	10
03. Vision stratégique 2023-2027 en 5 axes	21
04. Territoire d'expérimentations	48
Conclusion	51
L'équipe	52



Stéphane Boyer
Maire de Laval

Laval anticipe les besoins des entreprises et fait partie des acteurs clés du développement économique. Le contexte actuel nous pousse à renforcer les chaînes de valeur afin de rendre le tissu économique plus compétitif et résilient. Création de richesse et qualité de vie demeurent au cœur de notre stratégie, pour assurer un développement économique soutenu et une adaptation agile de nos actions aux réalités du marché.

Les récents développements sur la scène internationale viennent brouiller les cartes, notamment la présidence américaine et ses impacts sur les tarifs douaniers.

Face à ces défis, notre rôle est d'assurer que Laval demeure résiliente et qu'elle continue de jouer son rôle de moteur économique. Laval se distingue par son dynamisme et sa rapidité d'action. C'est dans cette visée que nous poursuivons nos efforts pour soutenir nos entreprises, notamment en matière d'exportation et d'innovation. Notre administration met en place un plan d'action de 4,5M\$ sur 3 ans, pour accompagner les entreprises lavalloises, entre autres, dans l'exploration de nouveaux marchés, le développement de solutions durables et l'adoption des technologies afin qu'elles soient plus concurrentielles.

Tous les paliers de gouvernement ont une responsabilité dans le contexte actuel, et la Ville prend la sienne au sérieux en mettant en place des initiatives concrètes pour stimuler la croissance et l'innovation. Je suis assuré qu'ensemble, nous continuerons à bâtir une économie forte et solide pouvant traverser les turbulences. Notre capacité d'adaptation et notre esprit d'initiative seront nos meilleurs atouts pour la prospérité de nos entreprises et l'avenir de notre territoire.



Lidia Divry

**Directrice
Laval économique**

Laval économique demeure à l'écoute des entreprises et adapte ses services pour accélérer les projets des entreprises en lien avec la transformation des entreprises. Notre mission est de propulser les entreprises et les entrepreneurs lavallois vers l'atteinte de leurs objectifs. Dans un contexte économique marqué par l'incertitude, Laval économique a accompagné plus de 1400 entreprises lavalloises au cours de la dernière année. La création de richesse et la productivité des entreprises lavalloises évoluent, et Laval économique reste à l'affût des besoins des entreprises, notamment par la mise en place de différents programmes d'aide financière. En 2024, ce sont 1,9 M\$ qui ont été octroyés aux entreprises et qui ont permis de générer des investissements de 19,8 M\$ sur le territoire.

Depuis le troisième trimestre de 2023 jusqu'à la même période de 2024, le marché du travail s'est amélioré. Le nombre des postes vacants a diminué de 37 %, ce qui a fait baisser le taux des postes vacants moyen de 4 % à 2,7 %. Cette progression est en partie le résultat des initiatives mises en place dans le cadre de la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre de Laval économique. Par ailleurs, après des années de rareté des espaces disponibles, le marché immobilier industriel s'est stabilisé, avec un taux d'inoccupation passant de 2,1 % à 6,4 % entre les quatrièmes trimestres de 2023 et de 2024. Cette évolution ouvre sans contredit la voie à de nouvelles possibilités pour les entreprises en quête d'espace et d'expansion.

Dans les derniers mois, de nouveaux défis ont émergé. Le soutien aux exportateurs devient prioritaire, car des centaines d'entreprises lavalloises employant des milliers de travailleurs sont vulnérables aux tensions commerciales et aux changements actuels dans les chaînes d'approvisionnement. Laval économique doit accompagner les entreprises du territoire pour qu'elles s'adaptent et poursuivent leur croissance. Par ailleurs, pour garantir notre compétitivité, il est essentiel de renforcer la productivité et l'innovation en offrant des incitatifs à la transformation technologique et à la modernisation des processus d'affaires.

En somme, Laval fait preuve d'une grande résilience et se positionne toujours parmi les grands joueurs de l'économie québécoise. Ce dynamisme reflète la confiance des entrepreneurs, et nous continuerons à leur offrir des solutions adaptées à leurs besoins. Enfin, afin de favoriser un environnement propice au développement, nous resterons attentifs aux nouvelles tendances et aux opportunités émergentes.

01. Profil sociodémographique lavallois



Population
460 396
personnes
(ISQ, 2024p)

Tranche d'âge de la population

Hommes et femmes combinés
(2024)

0 à 19 ans **21,9 %**
20 à 64 ans **58,7 %**
65 ans et + **19,4 %**
Âge médian **42,8 ans** (2024)

Par sexe (ISQ, 2024p)

 **50,6 %**
233 111

 **49,4 %**
227 285







31,5 %
Population issue de l'immigration
2^e ville d'accueil au Québec
(recensement, 2021)



Composition des familles

(nombre de personnes par ménage, 2021)

27,9 % 
30,9 % 
15,4 % 
16,2 % 
9,5 % 



+11,3 %
Variation de la population
(projection 2021-2051)



Langues (recensement, 2021)

31,8 % Français
5,8 % Anglais

60,3 % Français et anglais
2,1 % Autre langue



Type de logements (2021)

44,8 %

Maison individuelle

11,9 %

Maison jumelée et en rangée

33,4 %

Appartement ou plain-pied dans un duplex

9,8 %

Immeuble de 5 étages et plus

0,2 %

Autre

En 2021, le taux de propriété était de 66,6%, supérieur au taux de propriété de l'ensemble du Québec (60%).



Scolarité

(population de 25 à 64 ans, 2023)

15 %

Certificat ou études secondaires

23,1 %

Études collégiales

14,1 %

Diplôme d'une école des métiers

38,8 %

Études universitaires

9 %

Sans diplôme



Revenu

100 270 \$

Revenu médian après impôt (famille dont un couple) (2022)

39 928 \$

Revenu disponible par habitant (prévisions Desjardins 2024)

33,31 \$

Salaire horaire moyen en 2024

34,63 \$

Salaire moyen des hommes

31,93 \$

Salaire moyen des femmes

S&P Global

AA+

(2024)

Densité de population

1871,5
habitants par km²

(2022)



Sources: Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec, S&P.



Indice de diversité industrielle

68,9

en 2023 (la donnée la plus récente)

Laval fait partie des quatre régions qui présentent les indices de diversité industrielle les plus élevés au Québec.

Plus un indice se rapproche de 100, l'indice de l'ensemble du Québec, plus la structure industrielle de la région ressemble à celle de la province (fortement diversifiée). À l'inverse, plus un indice est près de 0, plus la structure de la région diffère de celle du Québec.)

Classement selon l'indice de diversité industrielle

1 ^{er} rang	Montréal	76,5
2 ^e rang	Montréal	72,0
3 ^e rang	Capitale-Nationale	70,4
4 ^e rang	Laval	68,9

Source : Gouvernement du Québec, Portrait économique des régions du Québec, édition 2024

Indice de développement économique

99,6

en 2022 (la donnée la plus récente)

Laval fait partie des trois premières régions qui présentent un indice de développement économique très proche de la moyenne (désignée en points d'indice (Québec = 100)).

L'indice de développement économique permet d'analyser la réalité économique des régions selon quatre composantes : la démographie, le marché du travail, le revenu et la scolarité. Un indice supérieur à 100 signifie que la région présente un niveau de développement économique supérieur à la moyenne québécoise. Ainsi, une hausse de l'indice au fil du temps signale la meilleure performance d'une région par rapport aux autres régions

Classement selon l'indice de développement économique

1 ^{er} rang	Montréal	107,3
2 ^e rang	Capitale-Nationale	104,7
3 ^e rang	Laval	99,6

Source : Gouvernement du Québec, Portrait économique des régions du Québec, édition 2024

Indice de vitalité économique

3,46

en 2022 (la donnée la plus récente)

Laval se positionne au 2^e quintile, selon le classement des localités selon le quintile. En se basant sur les composantes de l'indice, à savoir le niveau de revenu total médian et le taux de travailleurs âgés de 25 à 64 ans, Laval se positionne au 7^e rang dans le classement des localités du Québec de 100 000 habitants et plus, selon l'indice de vitalité économique.

L'indice de vitalité économique est composé du taux de travailleurs de 25-54 ans, le revenu médian des 18 ans et plus et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur 5 ans.

Classement des localités du Québec de 100 000 habitants et plus selon l'indice de vitalité économique

1 ^{er} rang	Lévis	9,67
2 ^e rang	Terrebonne	9,07
3 ^e rang	Québec	6,09
4 ^e rang	Gatineau	6,07
5 ^e rang	Longueuil	4,64
6 ^e rang	Sherbrooke	4,38

Quintile : Répartition des territoires en cinq groupes égaux selon la valeur de l'indice de vitalité économique. Le premier quintile représente les territoires les plus vitalisés sur le plan économique, alors que dans le cinquième quintile, on trouve les territoires les moins vitalisés.

Le taux d'accroissement annuel moyen (TAAM) de la population est exprimé en pour mille. Un taux de 10 pour mille correspond à un taux de 1 %.

Source : Institut de la statistique du Québec, Indice de vitalité économique des territoires – Édition 2024



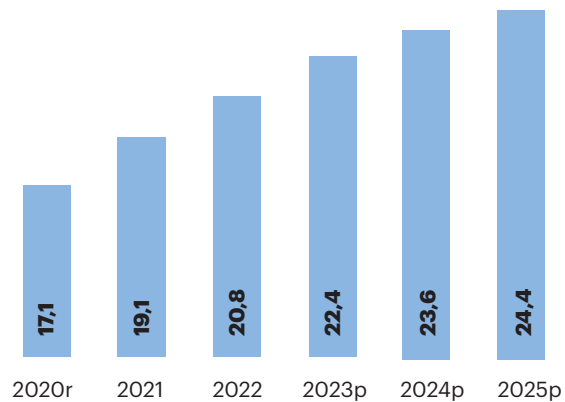
02. Données économiques actuelles

En 2024, l'économie de Laval fait preuve d'une résilience dans un contexte de ralentissement généralisé au Québec. La baisse des taux d'intérêt et le recul de l'inflation ont contribué à soutenir l'activité économique, atténuant les effets du ralentissement. La croissance du PIB nominal a été soutenue par une progression solide de l'emploi et une dynamique démographique. Par ailleurs, le marché immobilier amorce une reprise remarquable et les intentions d'investissement maintiennent le cap des deux milliards. La diversification de son économie et la solidité de son écosystème d'affaires permettent à Laval de surmonter les défis conjoncturels et de maintenir une croissance équivalente à la moyenne provinciale.

Richesse



Produit intérieur brut au prix de base (en milliards de dollars)

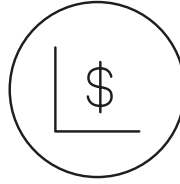


p : prévisions de Desjardins, février 2025.

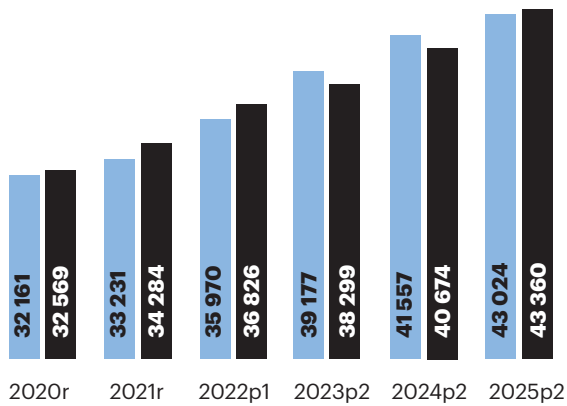
Source : ISQ 2020-2022; prévisions de Desjardins, études économiques, 2023-2025.

Entre 2020 et 2022, le produit intérieur brut (PIB) de Laval a affiché une croissance moyenne de 6,1 %, selon l'Institut de la statistique du Québec. Les dernières prévisions de Desjardins prévoient une hausse de 5,1 % du PIB lavallois en 2024, soit un rythme similaire à celui attendu pour l'ensemble du Québec. À ce rythme, le PIB de Laval atteindrait 24 milliards de dollars en 2025.

Inflation



Revenu disponible par habitant (en dollars)



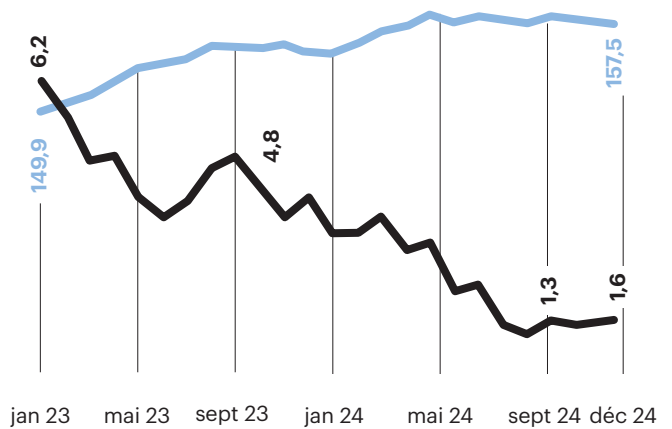
■ Laval ■ Ensemble du Québec

p1 : prévision selon l'ISQ ; p2 : prévisions par Desjardins, études économiques, 2024.

Source : ISQ 2020-2022; prévisions de Desjardins, études économiques, 2023-2025.

Entre 2020 et 2022, le revenu disponible par habitant à Laval a connu une croissance moyenne de 6,4 %, en deçà de l'augmentation enregistrée pour l'ensemble du Québec au cours de la même période, laquelle s'est établie à 6,6 %. Selon l'étude régionale de Desjardins, études économiques, le revenu par habitant lavallois devrait augmenter de 6 % par rapport à 2023 et dépasser la moyenne pour l'ensemble du Québec pour atteindre 41 557\$ en 2024.

Indice des prix à la consommation du Québec



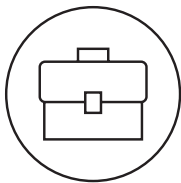
■ Variation annuelle en (%) ■ Indice

Source : Institut de la statistique du Québec, février 2024.

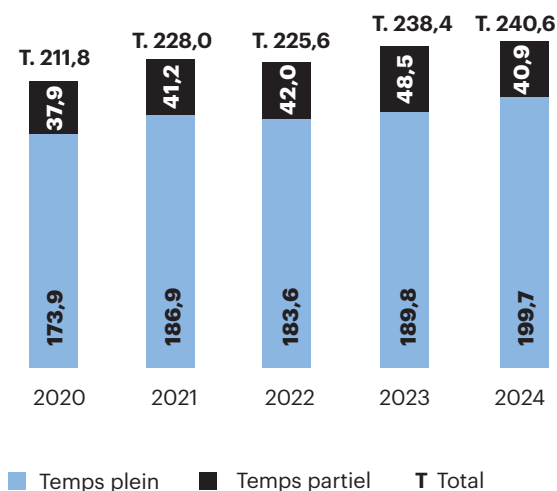
La stratégie adoptée pour maîtriser l'inflation a permis de ralentir la hausse des prix sans entraîner de récession majeure. Au Québec, l'indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 1,6 % en décembre 2024 par rapport à la même période en 2023, un niveau bien inférieur à celui observé l'année précédente.

En 2024, l'évolution des prix des biens et des services a suivi des dynamiques contrastées. La hausse des prix des biens a nettement fléchi, tandis que l'inflation des services est restée plus soutenue.

Marché du travail



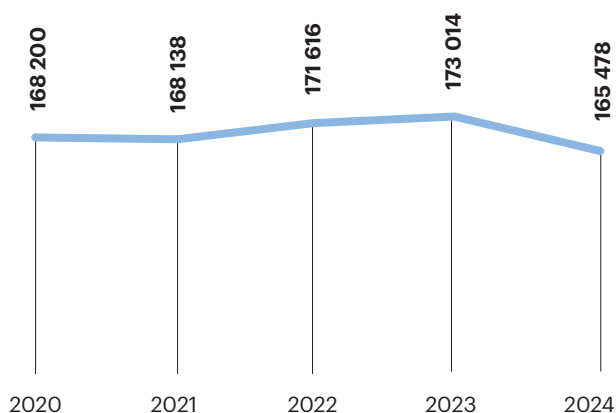
Lavallois et Lavalloises en emploi (en milliers)



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec, 2020-2024.

Le nombre de Lavallois et de Lavalloises en emploi a augmenté de 2 200 par rapport à l'année précédente, atteignant ainsi 240 600 personnes en 2024. Cette progression est principalement due à une hausse de 5,2 % de l'emploi à temps plein, tandis que l'emploi à temps partiel a connu une diminution de 15,7 %. Ainsi, la croissance de l'emploi à Laval s'explique avant tout par la solidité du travail à temps plein, qui représente désormais 83 % de l'ensemble des emplois.

Les emplois dans la région depuis 2020

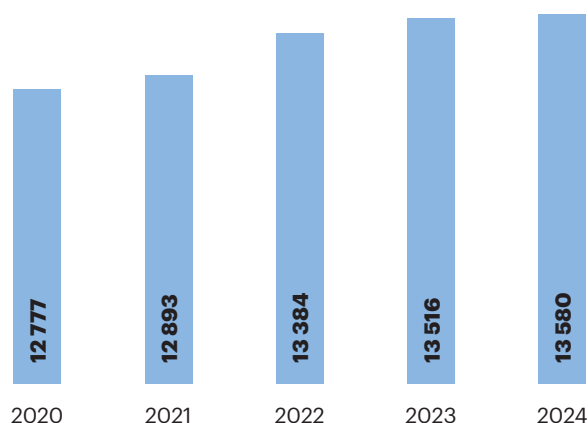


Source : Statistique Canada. Tableau 14-10-0398-01 Postes vacants, employés salariés et taux de postes vacants selon les régions économiques, données trimestrielles désaisonnalisées.

En 2024, le marché de l'emploi à Laval connaît un recul de 4,4 % par rapport à 2023, atteignant 165 478 travailleurs. Cette baisse s'inscrit dans un contexte économique marqué par une incertitude persistante, tant au niveau national qu'international, influençant les décisions des entreprises en matière de recrutement.

Bien que l'économie lavalloise demeure diversifiée et résiliente, les effets de la conjoncture économique se font sentir, incitant les employeurs à adopter une approche prudente face à l'embauche. La volatilité des marchés, les ajustements monétaires visant à stabiliser l'inflation et les défis liés à la productivité contribuent à cette tendance. Toutefois, les perspectives à moyen terme restent encourageantes, notamment grâce à la reprise progressive de certains secteurs clés et aux efforts déployés pour soutenir l'investissement et l'innovation.

Nombre d'établissements sur le territoire lavallois



Source : Statistique Canada. Tableau 33-10-0763-01, nombre d'entreprises canadiennes, avec employés, régions métropolitaines de recensement et subdivisions de recensement, décembre 2024

Le dynamisme économique de Laval se reflète dans la progression continue du nombre d'établissements sur son territoire. En 2024, leur nombre a augmenté de 0,5 % par rapport à 2023, atteignant 13 580 unités. Cette croissance s'inscrit dans un contexte de diversification économique soutenue favorisant le développement de secteurs stratégiques tels que les sciences de la vie, les technologies de l'information et de la communication, l'agroalimentaire, la fabrication de produits métalliques, la machinerie et le matériel de transport, contribuant ainsi à la résilience et à la croissance économique de Laval.

Les postes vacants

Selon Statistique Canada, le nombre de postes vacants a diminué tout au long de l'année 2024, pour s'établir à 4 275, au troisième trimestre de 2024 (donnée la plus récente). Cela représente une diminution de 37,3 % par rapport à la même période de l'année précédente (T3 2023). Bien que la situation se soit améliorée en ce qui concerne les postes vacants, la rareté de la main-d'œuvre constitue toujours un défi actuel pour les entreprises.

Selon l'Institut du Québec, le marché de l'emploi se stabilise progressivement. Plutôt que d'opter pour des licenciements massifs, les employeurs ont principalement ralenti leurs embauches au cours de la dernière année au Québec. Pour certains employeurs, les défis de recrutement se sont atténués : le nombre de postes vacants a atteint son plus bas niveau depuis 2018.

Source : Statistique Canada. Tableau 14-10-0441-01 Postes vacants, employés salariés, taux de postes vacants et moyenne du salaire horaire offert selon les régions économiques, données trimestrielles non désaisonnalisées

Caractéristiques du marché du travail – Population de 15 ans et plus (En pourcentage)

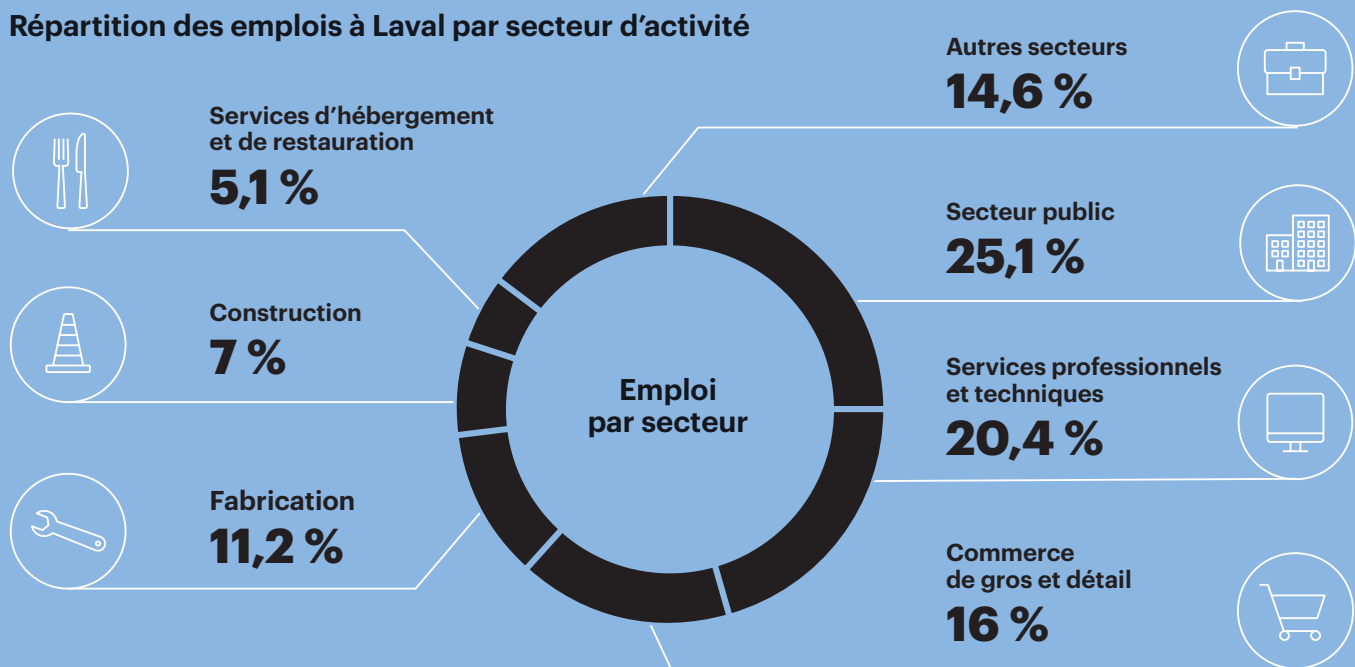
	2020	2021	2022	2023	2024
Taux d'activité	63,8	67,2	64,2	67,7	67,2
Taux d'emploi	58,4	62,6	61,4	63,8	63,2
Taux de chômage	8,4	6,9	4,4	5,7	5,9

Source: Institut de la statistique du Québec, 2025.

En 2024, le taux d'activité et le taux d'emploi baissent légèrement, respectivement de 0,5 point de pourcentage et de 0,6 point de pourcentage par rapport à l'année précédente. Parmi les régions administratives, Laval occupe le premier

rang, avec un taux d'activité de 67,2 %, et le troisième rang, avec un taux d'emploi de 63,2 %, des niveaux supérieurs à l'ensemble du Québec.

Répartition des emplois à Laval par secteur d'activité



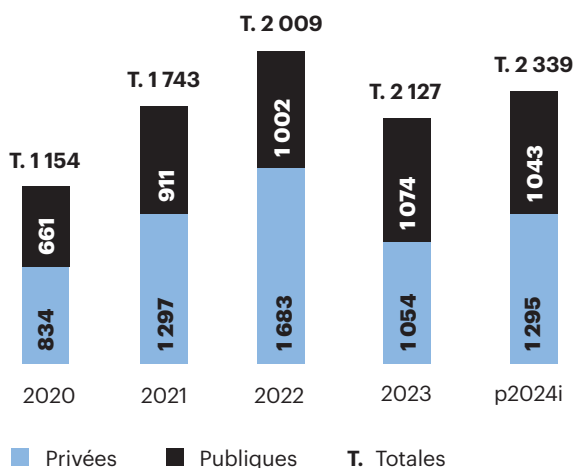
La répartition des travailleurs lavallois est demeurée stable par rapport à l'année précédente. On remarque une prédominance du secteur des services publics (25,1 %), suivi par celui des services professionnels et techniques (20,4). Viennent ensuite le commerce de gros et de détail et la fabrication, qui regroupent respectivement 16 % et 11,2 % des travailleurs, et en fin la construction qui occupe une place plus restreinte avec une part de 7 %, suivie des services d'hébergement et de restauration qui détiennent une part de 5 % des emplois.

- Secteur public : Services d'enseignement [61], Soins de santé et assistance sociale [62], Administrations publiques [91]
 - Services professionnels et techniques : Finance, assurances, services immobiliers et de location [52-53], services professionnels, scientifiques et techniques [54], services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien [55-56].
 - Fabrication : Fabrication de biens
 - Autres secteurs : Transport et entreposage [48-49], Information, culture et loisirs [51-71], Autres services (sauf les administrations publiques) [81]
- Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0392-01.

Investissements



Évolution des dépenses en immobilisations publiques et privées (incluant les réparations) (en millions de dollars)



p : prévisions ; i : intentions.

Source : Statistique Canada, données adaptées par l'Institut de la statistique du Québec 2020-2024. En 2023 et 2024, les valeurs des réparations n'étant pas disponibles, la moyenne des années 2008 à 2022 a été ajoutée aux dépenses en immobilisation.

En 2024, les investissements publics et privés à Laval ont dépassé les 2 milliards de dollars pour une troisième année consécutive. La croissance des investissements s'est accélérée de 9,9 %, atteignant 2,3 milliards de dollars. Cette hausse est principalement portée par les investissements privés, qui ont bondi de 22,9 %, stimulés par la réduction des taux d'intérêt et la reprise économique. En revanche, les investissements du secteur public ont légèrement reculé de 2,8 %.

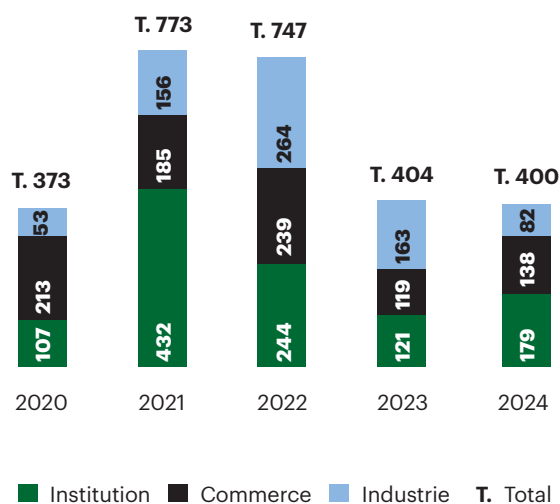




Marché immobilier



Valeur des permis non résidentiels (en millions de dollars)



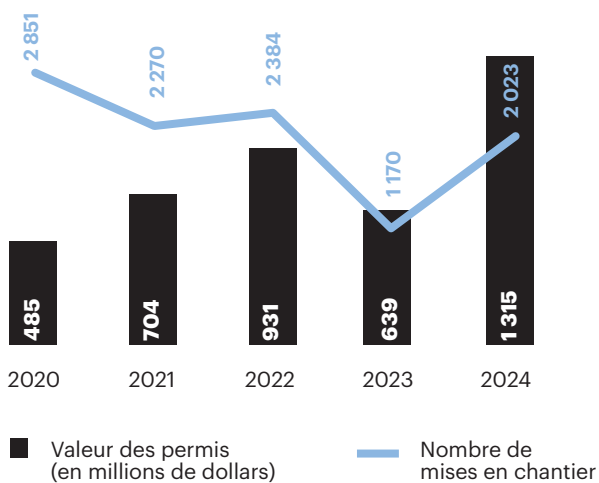
Source : Ville de Laval, 2020-2024.

En 2024, le secteur non résidentiel de Laval a généré une valeur totale de permis de construction estimée à 400 millions de dollars. Bien que ce chiffre représente une légère baisse de 1,2 % par rapport à 2023, cette diminution masque des tendances contrastées selon les segments du marché.

Les segments institutionnels et commerciaux affichent une forte progression. Les permis de construction institutionnels ont bondi de 47,6 %, reflétant des investissements accumulés dans les infrastructures publiques. Parallèlement, le secteur commercial a enregistré une croissance de 15,8 %, portée par une demande soutenue pour des espaces commerciaux adaptés aux nouveaux modes de consommation et aux besoins des entreprises.

En revanche, le recul le plus significatif provient du secteur industriel, où la valeur des permis a chuté de 49,8 %. Cette contraction s'explique principalement par la hausse des coûts de construction et de la main-d'œuvre, combinés à des taux d'intérêt élevés qui freinent les investissements dans de nouveaux projets.

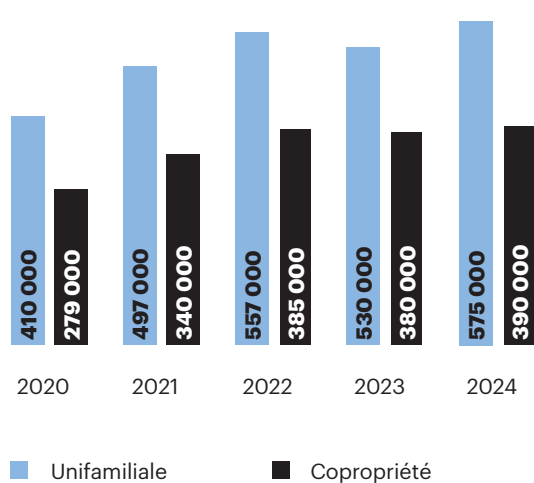
Mises en chantier et valeur des permis résidentiels



Source : SCHL et Ville de Laval, 2020-2024.

Le marché immobilier résidentiel connaît un rebond net en 2024. Le nombre d'unités résidentielles mises en chantier a crû de 72,9 %, atteignant 2 023 unités, dont la majorité sont des logements locatifs. Parallèlement, la valeur totale des permis de construction résidentielle a enregistré une hausse spectaculaire de 105,9 %, s'élevant à 1,315 milliard de dollars, témoignant d'un regain d'activité significatif dans le secteur résidentiel.

Marché de revente (Prix médian, en dollars)



Source : APCIQ, 2020-2024

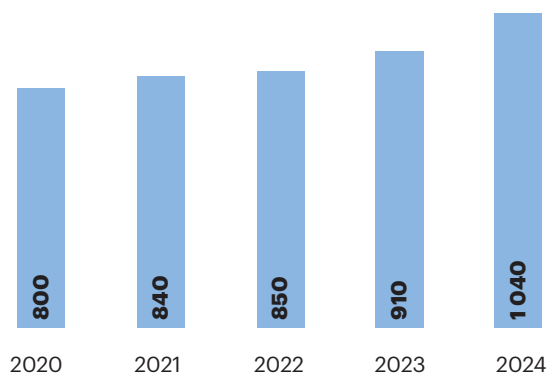
Le marché de la revente des propriétés résidentielles, qu'il s'agisse de maisons unifamiliales ou de copropriétés, a connu une nette progression en 2024, rebondissant par rapport à l'année précédente. Le volume des ventes en dollars a atteint 2,3 milliards à Laval, soit une hausse de 27 % par rapport à 2023. Le nombre de transactions a également augmenté, totalisant 4 072 ventes, ce qui représente une croissance de 20 %.

Les prix ont suivi cette tendance haussière. Au premier trimestre de 2024, le prix médian des maisons unifamiliales s'élevait à 545 000 \$, avant d'atteindre 575 000 \$ au quatrième trimestre. Du côté des copropriétés, le prix médian est passé de 382 000 \$ à 398 500 \$ sur la même période.

Marché immobilier



Marché locatif (Loyer médian, en dollars)



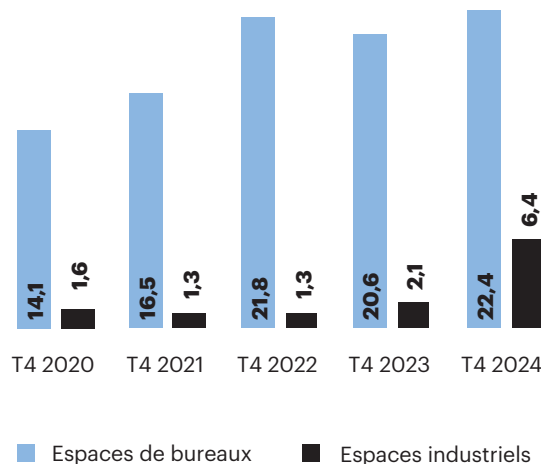
Source des données : SCHL.

Note : les données de chaque année sont en date du mois d'octobre.

Le marché des logements locatifs reste tendu en 2024, marqué par une disponibilité limitée et une hausse continue des loyers. Le taux d'inoccupation a légèrement augmenté, passant de 2,1 % en 2023 à 2,4 % en 2024. Laval demeure sous le seuil des 3 % depuis 2016.

Cette rareté de l'offre alimente la progression du coût des loyers, qui atteignent de nouveaux sommets cette année. Le loyer moyen s'établit désormais à 1 244 \$, tandis que le loyer médian grimpe à 1 040 \$. Seule note positive en 2024 : l'offre locative s'élargit, avec plus de 3 200 nouvelles unités sur le marché (+ 9,6 %), portant le nombre total de logements locatifs à 36 922 à Laval.

Taux d'inoccupation des espaces industriels et de bureaux (en pourcentage)



Source : CBRE, 2020-2024.

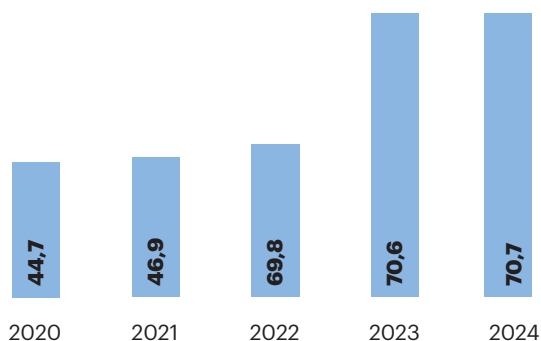
Le taux d'inoccupation des locaux industriels a progressé de 4,3 points de pourcentage en un an pour atteindre 6,4 % au quatrième trimestre de 2024. Il s'agit de la première fois depuis 2015 que ce seuil dépasse les 6 %, offrant ainsi un répit à la forte demande pour des espaces industriels en place depuis 2019. Cette hausse s'explique par l'achèvement de nombreux projets industriels initiés durant la montée en flèche de la demande d'entrepôts liée à la pandémie, couplée au ralentissement économique provoqué par des taux d'intérêt élevés.

Cependant, le taux d'inoccupation des bureaux dans la région lavalloise est enregistré à 22,4 % pour le quatrième trimestre, marquant une augmentation de 1,4 point de pourcentage par rapport au T4 2023. Depuis la pandémie, les espaces à bureaux se retrouvent davantage en sous-location. Le taux de sous-location baisse fortement de 13,2 points de pourcentage au T4 2024 par rapport au T4 2023, pour s'établir à 4,6 %.

Occupation hôtelière



Taux d'occupation hôtelière (en pourcentage)



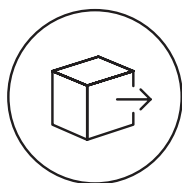
Source : Ministère du Tourisme, mars 2025

En 2024, le secteur touristique à Laval est resté stable par rapport à l'année dernière, malgré l'augmentation de l'offre d'unités disponibles, passant de 1481 à 1 842 unités entre 2020 et 2024. Le taux d'occupation hôtelière à Laval a atteint 70,7 %, correspondant à une occupation de 1 303 unités. Ces résultats témoignent du dynamisme du secteur touristique de l'hébergement à Laval qui a généré des revenus de 86,5M\$.

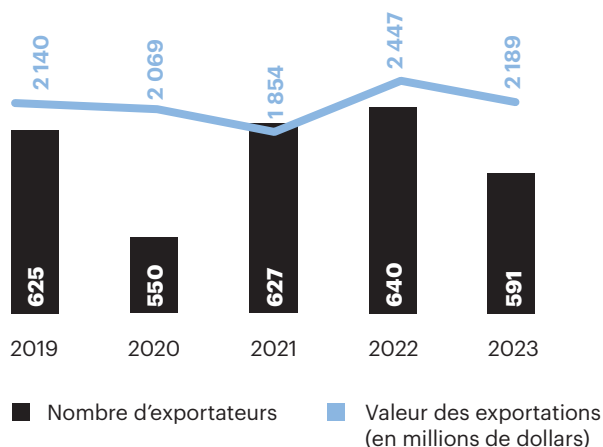
Laval est considéré comme un pôle d'excellence pour l'événementiel et le tourisme d'affaires au Québec. Situé à quelques minutes de Montréal, Laval s'impose comme une destination incontournable pour les congrès et événements d'affaires. Avec ses quatre centres de congrès modernes et facilement accessibles, la ville séduit les organisateurs à la recherche d'infrastructures de qualité, de services variés et d'une logistique optimisée. Alliant prestations haut de gamme et ambiance accueillante, Laval se positionne comme un lieu stratégique pour les événements professionnels, qu'ils soient d'envergure régionale, nationale ou internationale. Ces indicateurs positifs témoignent du dynamisme de la communauté et de l'attractivité de la région.



Exportations



Nombre d'exportateurs et valeur des exportations



Source : Statistique Canada compilation commandée (dernières données disponibles), 2020-2023

Entre 2022 et 2023, le nombre d'entreprises exportatrices à Laval a enregistré une baisse de 7,6 %, passant de 640 à 591. Dans le même laps de temps, la valeur totale des exportations a également baissé de 10,5 %, passant de 2 447M\$ en 2022 à 2 190M\$ en 2023.

Le conflit commercial entre le Canada et les États-Unis, instigué par l'administration Trump, risque d'entraîner des répercussions majeures sur l'économie lavalloise. Avec les États-Unis comme principal partenaire commercial, le Canada, le Québec et Laval feront face à une hausse des prix, une baisse de la demande et une perte de compétitivité pour les entreprises exportatrices. Face à ces défis, Laval économique se positionne comme un allié stratégique pour les entreprises locales. Grâce à ses services spécialisés en accompagnement à l'exportation, en transformation technologique et en adaptation aux nouvelles réalités du marché, Laval économique offre des solutions concrètes pour aider les entreprises à surmonter ces obstacles et à maintenir leur compétitivité.

Conclusion

En conclusion, l'économie lavalloise en 2024 continue de faire preuve de résilience et de dynamisme. En effet, la politique monétaire mise en place pour maîtriser l'inflation n'a pas entraîné de récession, permettant ainsi à l'activité économique de se maintenir. La diversification et la solidité de l'écosystème économique de Laval assurent une performance supérieure à la moyenne provinciale. Dans ce contexte, Laval économique s'engage à accompagner les entreprises en leur fournissant les ressources et les solutions nécessaires pour favoriser leur croissance et tirer parti des nouvelles opportunités.

03. Vision stratégique 2023-2027 en 5 axes

Laval économique poursuit ses actions et ses initiatives pour mettre en place la vision stratégique de développement économique. Cette vision innovante met de l'avant deux approches novatrices : économie de solutions et logique d'innovation collective. L'économie de solutions vise à faciliter les interactions, la co-innovation et l'accès aux ressources. La nouvelle logique d'innovation vise à créer, en collaboration avec l'écosystème, des projets porteurs répondant aux enjeux économiques actuels et futurs.

Capitale des opportunités

L'ensemble des actions se déclinent au cœur de cinq axes stratégiques.



Axe 1

Accompagner

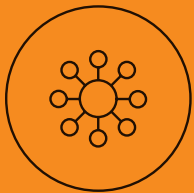
Dynamiser le développement des entreprises et de l'entrepreneuriat à même de prospérer vers l'économie de demain.



Axe 4

Valoriser

Intensifier le leadership économique et l'attractivité du territoire.



Axe 2

Mobiliser

Déployer une stratégie de croissance des écosystèmes économiques lavallois.



Axe 5

Optimiser

Accentuer la reconnaissance et les échanges entre le milieu agricole, la transformation alimentaire et le milieu urbain.



Axe 3

Encourager

Attirer et conserver une main-d'œuvre compétente.



Axe 1

Accompagner

Dynamiser le développement des entreprises et de l'entrepreneuriat à même de prospérer vers l'économie de demain.

Le soutien stratégique qu'apporte Laval économique aux entreprises consiste à les accompagner à travers les différentes opportunités et les nombreux défis liés à leur croissance. Il s'agit également d'orienter les entreprises vers les bonnes ressources afin de les aider à réaliser leurs ambitions, que ce soit en termes de démarrage ou de croissance.

En 2024, Laval économique a accompagné 1 414 entreprises lavalloises. Parmi celles-ci, 500 sont de nouvelles entreprises ou de nouveaux entrepreneurs accompagnés stratégiquement par nos ressources expertes.

Les programmes d'aide financière

Plusieurs entreprises ont bénéficié d'un soutien financier dans leurs projets de démarrage et de croissance. En 2024, Laval économique a octroyé des subventions à 28 entreprises grâce à des programmes d'aide financière, notamment le Fonds d'entrepreneuriat collectif (FEC), le Fonds INNOGEC-Laval, le Fonds créateur d'entreprises (FCE), les Fonds locaux d'investissement (FLI), les programmes Virage techno – manufacturier (VTM) et Virage techno – commerce (VTCV), restaurant et hébergement au centre-ville.

Aides financières accordées : 1,9 M\$ qui ont généré des investissements de 19,8 M\$. Pour chaque dollar octroyé, les investissements générés sur le territoire sont de 10,8 fois plus élevés.

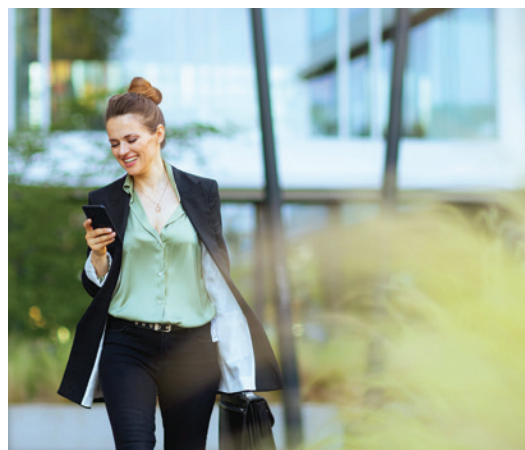
Résultats des programmes d'aide financière

	Nbre d'entreprises soutenues	Montant accordé	Investissements générés	Emplois créés	Emplois maintenus
Fonds entrepreneuriat collectif	9	415 000 \$	1 764 352 \$	22	173
Fonds Innogec Laval	4	40 780 \$	Inclus dans FEC	N/A	N/A
Fonds créateurs d'entreprises (combiné au Fonds locaux d'investissements)	4	513 000 \$	6 405 000 \$	8	53
Fonds locaux d'investissements	2	102 500 \$	245 000 \$	4	2
Virage techno manufacturier – volet équipement	8	806 259 \$	11 301 776 \$	50	116
Virage techno – restaurant, hébergement et commerce au centre-ville	1	25 496 \$	50 992 \$	0	0

Laval économique a ajouté à son éventail deux nouveaux programmes qui permettent de répondre aux besoins des entreprises.

Nouveau programme : Accélérateurs d'opportunités – Transition durable

Laval économique s'engage activement à promouvoir la transition durable en accompagnant les entreprises dans l'adoption de pratiques plus responsables et innovantes. Grâce au programme Accélérateurs d'opportunités – Transition durable, elle soutient le développement de modèles d'affaires écoresponsables, encourage l'intégration de technologies propres et favorise la réduction de l'empreinte environnementale. Le programme offre une subvention pouvant atteindre 25 000 \$.

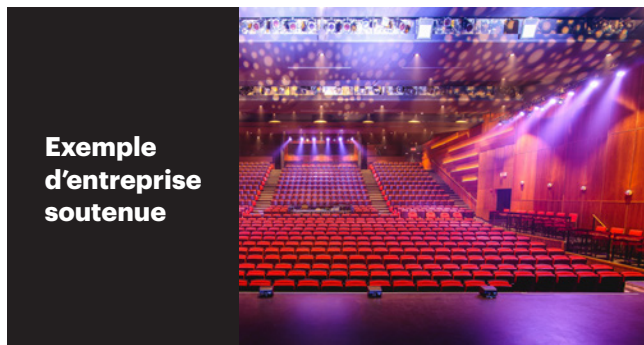


Nouveau programme : Fonds INNOGEC-Laval

Le Fonds d'innovation pour la gouvernance et la gestion des entreprises collectives (Fonds INNOGEC- Laval) vise à soutenir les entreprises d'économie sociale dans leur gestion et leur gouvernance. Ce programme facilite l'accès à des services professionnels de conseils stratégiques en offrant une contribution non remboursable pouvant atteindre 15 000\$. Avec cette initiative, Laval renforce son appui aux entreprises collectives, favorisant leur pérennité, leur croissance et leur impact positif sur la communauté.

Corporation Salle André Mathieu (Co-Motion)

Co-Motion est un diffuseur culturel majeur à Laval qui présente une programmation de spectacles et d'événements et qui offre son expertise de gestionnaire d'équipements et de producteur délégué. L'organisme contribue ainsi activement au développement des arts de la scène et crée des rencontres significatives entre les artistes, leurs œuvres et le public.



« La Corporation de la salle André-Mathieu est fière d'avoir bénéficié du soutien d'Innogec Laval pour la réalisation d'une étude de marché en vue de l'implantation d'une nouvelle salle de type cabaret à Laval. Cette initiative vise à enrichir l'offre culturelle et à favoriser la diffusion des arts de la scène sur le territoire. »

Geneviève Barrière, directrice générale

Fonds entrepreneuriat collectif

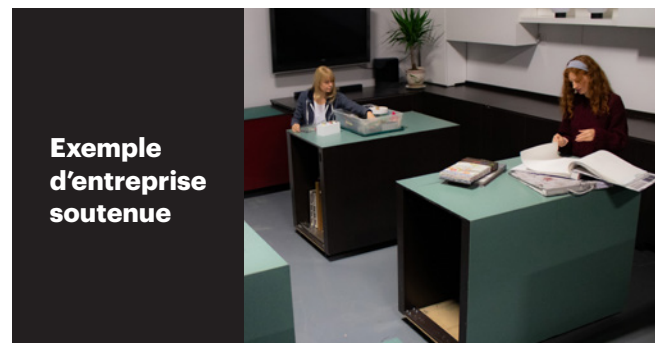
Le Fonds entrepreneuriat collectif (FEC) a pour objectif de soutenir le développement d'organismes à but non lucratif (OBNL), de coopératives et de projets d'économie sociale. Il offre une aide financière non remboursable pouvant atteindre 75 000\$ pour la création et le développement de leur entreprise en plus de bénéficier de services d'accompagnement par notre équipe d'experts.

Mine urbaine

Mine Urbaine, organisme à but non lucratif, se consacre à la réduction de l'enfouissement des matières en favorisant la valorisation des encombrants. Spécialisé en éco-design, il propose des services innovants pour donner une seconde vie aux matériaux et promouvoir une économie circulaire et durable. Ils ont pu compter sur le soutien du Fonds entrepreneuriat collectif de Laval économique ainsi que d'autres partenaires financiers pour leur permettre d'ouvrir un vaste espace commercial en 2024.

« Sans le soutien du Fonds de l'entrepreneuriat collectif de Laval, il aurait été impossible pour Mine urbaine de démarrer son magasin du réemploi de meubles et d'accessoires de maison. Un projet comme celui que nous portons exige des ressources importantes et, grâce au soutien de Laval économique, nous avons pu obtenir l'apport d'autres partenaires financiers. Merci à Laval économique de soutenir le développement de projets innovants et collectifs. »

Geneviève Dagneau, co-fondatrice



Fonds créateur d'entreprises

Le Fonds créateur d'entreprises vise à encourager la création et l'acquisition d'entreprises, dans le but de dynamiser l'entrepreneuriat local, de générer et de préserver des emplois, et de contribuer au développement économique.

Ce programme offre aux entreprises une aide financière pouvant atteindre 25 000 \$, sous forme de subvention non remboursable, jumelée à un prêt équivalent issu des Fonds locaux d'investissement. En plus de ce soutien financier, les entreprises bénéficient d'un accompagnement stratégique tout au long de leur parcours, incluant une structuration financière complète de leurs projets ainsi qu'un service de référencement adapté à leurs besoins.

Laval Lab

Une entreprise lavalloise issue de la relève a bénéficié du Fonds créateur d'entreprises (combiné au Fonds locaux d'investissement). Cette entreprise distribue des instruments scientifiques. Elle se démarque de plus en plus en tant qu'entreprise de service-conseil axée sur l'accompagnement client. Au-delà de la diversité et de la disponibilité des produits, son équipe met l'accent sur l'identification précise des besoins et des exigences spécifiques, souvent liées à des applications scientifiques pointues. De plus, le repreneur a pris part à la cohorte Accélération Relève 2024, comprenant six ateliers et des heures de consultation personnalisée, afin de renforcer ses compétences en gestion et en transition d'entreprise.

« J'ai eu le plaisir et la chance d'être accompagné par Laval économique lors du processus d'achat de Laval Lab. Avoir accès gratuitement à des experts en fusion-acquisition a été crucial pour le succès du projet, particulièrement durant la période haute en émotions menant à la signature, durant laquelle il est difficile de trouver des spécialistes impartiaux qui ont nos intérêts et notre réussite à cœur, au-delà de la transaction. En plus de cet accompagnement, la subvention et les prêts avantageux de Laval économique ont rendu le projet réalisable, offrant une bouffée d'air frais à nos finances et une flexibilité nous permettant de nous concentrer davantage sur nos projets de modernisation et de croissance. Laval économique est pour nous un partenaire essentiel qui a permis à Laval Lab de trouver une relève, et qui continue à nous soutenir et nous aider après la transaction. »

Mathieu Baril, président

Fonds locaux d'investissement

Fonds locaux d'investissement (FLI) permettent d'accélérer les projets d'affaires, de favoriser l'essor économique en plus de créer et maintenir des emplois à Laval, par le biais d'aide financière remboursable pouvant atteindre 250 000 \$ pour les entreprises en démarrage et en croissance comprenant deux volets (général et relève).



Bons coups d'entreprises sur le territoire (démarrage, croissance, repreneuriat)

Canvent Ltée

Liliana Longo et son conjoint Frédéric Gauthier-Dion prennent le chemin de l'entrepreneuriat en procédant à l'acquisition de Canvent Ltée, une entreprise à échelle humaine bien établie à Laval et en activité depuis 1962. Un projet de relève qui s'est effectué plus facilement grâce au soutien de l'équipe des Services aux entreprises de Laval économique en collaboration avec le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ).

BLOOM mobilier urbain

Marie-Eve Bourassa présidente et directrice artistique de BLOOM, entreprise spécialisée dans le mobilier artistique, a bénéficié de l'accompagnement des experts de Laval économique ainsi que d'un financement grâce à notre programme Fonds locaux d'investissement. Cet appui lui a permis d'élaborer son plan de développement des affaires à l'international et de concrétiser l'inauguration de ses arches au Jardin National d'Albi, en France, en mars 2024.

Clôtures Sentinelle

Les entrepreneurs Olivier Doleyres et Vincent Fortin ont fait l'acquisition d'Inter Clôtures Sentinelle, une entreprise lavalloise spécialisée dans la fabrication et l'installation de clôtures résidentielles, commerciales et industrielles. Pour entreprendre ce projet de relève, ils ont obtenu de l'accompagnement des experts de Laval économique ainsi que du financement grâce à nos programmes Fonds créateur d'entreprises et Fonds Relève. Cet accompagnement a permis à cette entreprise de poursuivre sa croissance et continuer de contribuer à l'essor économique de Laval.

Mon Technicien

L'entreprise lavalloise Mon Technicien a acquis de nouveaux joueurs pour élargir son portefeuille de services. L'entreprise d'infogérance spécialisée en cybersécurité et autres services informatiques aux PME a procédé à l'acquisition de la division MSP (Managed Service Provider) de Openmind Technologies inc, reconnue pour son expertise dans le même secteur d'activités. Cette fusion stratégique permet d'intégrer 13 nouveaux experts dans l'équipe de Mon Technicien.

La transformation technologique

L'environnement des affaires évolue rapidement sous l'effet des nouvelles technologies et des innovations. Pour répondre à ces défis, Laval économique soutient les entreprises dans leur transition technologique, contribuant ainsi à leur productivité, leur compétitivité et leur pérennité. Ce soutien se concrétise par divers programmes d'aide financière conçus pour accompagner les entreprises lavalloises dans leur plan de virage numérique.

Accès Entreprise Québec

AEQ permet de répondre à certains enjeux de développement économique ciblés par les MRC, y compris Laval. Dans un objectif d'accroître leur productivité, les entreprises lavalloises ont été rencontrées par les commissaires en transformation technologique de Laval économique. L'équipe a notamment procédé à des référencements autant à l'interne qu'auprès de partenaires externes, tels qu'Investissement Québec, le Centre de recherche industrielle du Québec, Inno-Centre et Hydro-Québec. Diverses actions de communication et de promotion ont été réalisées pour promouvoir les programmes d'aide financière réservés à la transformation technologique.



Programme Mon commerce en ligne

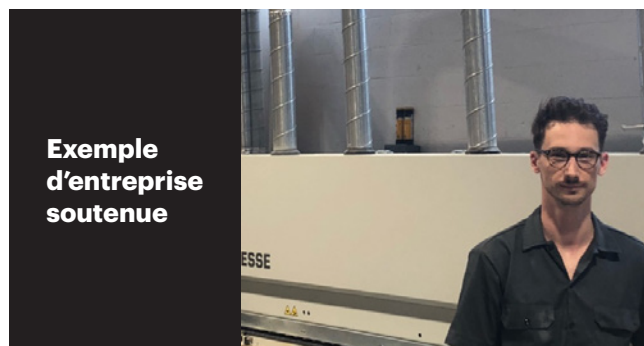
Une entente avec l'Association québécoise des technologies (AQT) a permis d'offrir aux entreprises lavalloises le programme Mon commerce en ligne (MCEL). Celui-ci propose aux commerces de détail un accompagnement dans leur virage numérique en leur fournissant l'accès à la plateforme contenant des vidéos de formation ainsi que l'accès à des conseillères et conseillers d'affaires, mais aussi à des ressources expertes en transformation numérique en mesure de mettre sur pied un plan personnalisé adapté à la réalité des entrepreneurs qui veulent augmenter leur présence en ligne. Plus de 150 entreprises sur le territoire de Laval sont inscrites à ce programme.

Programme Virage techno – manufacturier

Le programme a été renouvelé en 2024 en passant d'une subvention pouvant atteindre 125 000 \$ à un nouveau seuil de 75 000 \$, avec l'ajout de deux volets : volet IA développement et IA solutions. Ce programme vise à aider les entreprises œuvrant dans le secteur manufacturier ou ayant des activités de production à optimiser leurs démarches liées à l'automatisation, la robotisation et le virage numérique.

Le cas de L. ROCCO EBENISTE LTEE

Fondée dans les années 70 et reprise en 2022 par Mathieu Bourassa et Nicolas Wells, cette ébénisterie offre des services de rénovation de cuisine aux particuliers. En 2024, cette entreprise lavalloise a accéléré sa croissance et renforcé sa compétitivité grâce à l'acquisition de nouveaux équipements. Ceux-ci optimisent les étapes de fabrication, améliorant ainsi la planification, la gestion et la sécurité du personnel.



« Notre souhait était de moderniser notre parc d'équipements. La subvention obtenue grâce au programme de Laval économique nous a permis d'acquérir les équipements nécessaires pour améliorer la production, l'efficacité, et la qualité des délais de livraison. Cette aide précieuse a grandement contribué à notre progression ».

Nicolas Wells, associé

Programme Virage techno – commerces, restaurants et hébergement au centre-ville

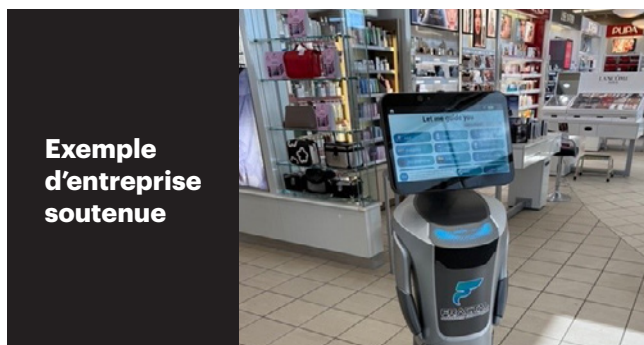
C'est dans le cadre d'une entente avec le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (MEIE) pour la relance économique des centres-villes que Laval économique a développé un programme pour soutenir la transformation numérique des commerces, restaurants et établissements d'hébergement du centre-ville. Ce programme offre une subvention pouvant aller jusqu'à 50 % du coût d'acquisition pour l'équipement, pour un maximum de 37 500\$.

Le cas de Jean Coutu

La pharmacie Jean-Coutu située sur le boulevard de la Concorde Ouest s'est équipée de deux solutions robotiques afin d'améliorer son efficacité opérationnelle et la qualité de son service client. Les nouveaux ajouts technologiques comprennent un robot nettoyeur de plancher, libérant ainsi du temps pour le personnel ainsi qu'un robot interactif qui accueille les clients, les oriente vers les produits recherchés et affiche des promotions dynamiques. L'entreprise a reçu une subvention d'un montant de plus de 25 000\$ qui lui a permis d'acquérir ces équipements pour effectuer leur virage technologique.

« L'acquisition de robots nous permet de grandement améliorer la satisfaction client tout en permettant au personnel de se concentrer sur des tâches plus complexes. Notre entreprise se positionne avantageusement en étant plus innovante, rentable et efficiente, et cela grâce à la subvention et l'accompagnement de Laval économique. »

Sylvie Ouellette, administratrice



L'exportation

L'offre de services de l'équipe de la division des Affaires internationales se caractérise par plusieurs types d'actions : services pour un diagnostic export, soutien pour un plan d'affaires international, accès à un parcours en tant que nouvelle entreprise exportatrice ainsi qu'à un réseau de ressources expertes, à de la formation et à du coaching.

Voici un bref résumé des actions réalisées en 2024 :

Interventions	Résultats
Accompagnement individuel	66
Accompagnement stratégie d'exportation et plan d'affaires (plus de 3 heures)	21
Diagnostic export	20
Référencement	26
Accompagnement demande de subvention	4
Cohorte Plan d'affaires (2 cohortes en 2024)	8
Cohorte Ventes (1 cohorte en 2024)	9
Total	154

Les événements et missions commerciales

Rendez-vous Exportation

Laval économique a proposé un événement unique aux entreprises lavalloises, le Rendez-vous Exportation. Le 23 octobre 2024, 160 spécialistes en commerce international, exportateurs aguerris et entreprises en croissance se sont réunis pour une journée enrichissante dédiée à l'exportation. Les participants ont eu l'occasion de réseauter, de partager leurs connaissances, de s'inspirer des conférences et panels des spécialistes et de la conférence principale de M. Jean Charest qui a présenté sa vision des relations internationales.



Mission conformité douanière

Le 10 décembre 2024, 13 entreprises, dont deux lavalloises, ont bénéficié d'une formation sur les procédures douanières. Des sujets clés tels que le système harmonisé, les traitements tarifaires, les accords commerciaux (dont l'ACEUM), l'origine des produits, les exigences spécifiques et le paiement des droits et taxes ont été abordés.

Cette formation a été suivie d'une visite aux douanes américaines de Highgate Springs (juste après St-Armand/Philipsburg), offrant aux participants une compréhension concrète des exigences douanières aux États-Unis. Sur place, ils ont rencontré des officiers de différentes agences gouvernementales, qui leur ont expliqué en détail leur rôle dans le contrôle et la régulation des marchandises transitant vers les États-Unis. Cette mission a permis aux entreprises de mieux maîtriser les enjeux douaniers et de renforcer leur préparation à l'exportation.

Mission Toronto Building Show

Dans le cadre du Buildings Show à Toronto, du 4 au 6 décembre 2024, Laval économique a organisé une délégation d'affaires composée de cinq entreprises lavalloises. Cet événement d'envergure dans le secteur de la construction a offert une vitrine stratégique aux participants, leur permettant de rencontrer de nouveaux acheteurs, d'explorer des opportunités d'affaires et de renforcer la visibilité de Laval auprès des acteurs clés de l'industrie.

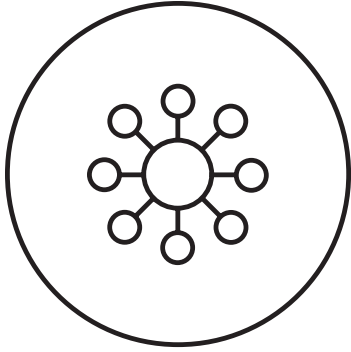
Mission BIO à San Diego, Californie

Dirigée par le maire, cette mission a permis d'accompagner six entreprises lavalloises biopharmaceutiques dans leur développement à l'international. Le maire a pris part à des activités de réseautage avec la délégation québécoise. Il a également tenu des rencontres de haut niveau, notamment avec le maire de San Diego, M. Todd Gloria. Cette mission a permis de soutenir les entreprises lavalloises dans leur recherche de partenaires technologiques et partenaires d'affaires internationaux tout en faisant la promotion de la Cité de la Biotech et des avantages d'investir à Laval, notamment lors du dîner VIP investissement direct étranger.

Mission du Maire à Silicon Valley, Californie

Lors de son déplacement en Californie, le maire a pris part au Plug & Play Silicon Valley Summit, un événement réunissant startups, dont quatre startups lavalloises de Terro^x, investisseurs et entreprises de divers secteurs pour trois jours de présentations, de réseautage et de discussions sur l'innovation. Cette mission a permis de promouvoir Laval comme destination d'investissement auprès de hauts dirigeants de la Silicon Valley. Le maire a notamment rencontré la mairesse suppléante de San José, Rosemary Kamei, ainsi que des représentants d'entreprises de premier plan, dont Wisk, déjà présente à Laval, Rivian, Sony Venture et Rakuten.





Axe 2

Mobiliser

Déployer une stratégie de croissance des écosystèmes économiques lavallois.

Laval économique mise également sur le développement et la croissance des écosystèmes économiques lavallois, c'est-à-dire le renforcement des écosystèmes existants et l'essor des secteurs émergents et porteurs, tout en attirant des investissements stratégiques sur le territoire.



Investir à Laval

Comme annoncé en 2023, lors du lancement de la nouvelle vision stratégique de développement économique, l'équipe immobilière de Laval économique a été restructurée pour devenir le guichet unique pour les projets immobiliers stratégiques industriels et commerciaux de 5M\$ et plus, pour les projets résidentiels de 50 logements et plus, ainsi que pour les projets d'investissements non desservis par les services municipaux et admissibles au règlement L-12400. De cette façon, Laval économique offre un service d'accompagnement élargi et plus complet pour les promoteurs afin de répondre encore plus rapidement aux opportunités d'investissements complexes.

Implantation

La division Implantation constitue la porte d'entrée des projets d'investissement commerciaux, industriels ou mixtes (commercial et résidentiel de plus de 5 M \$ ou de 50 unités et plus d'habitation) et a pour objectif de faciliter le parcours et la concrétisation des projets d'investissement à l'intérieur des différents services de la Ville.

Développement

Il y a déjà quelques années que la Ville de Laval a décidé d'encourager les démarches entrepreneuriales pour mettre en œuvre les projets de prolongement, d'ajout d'infrastructures ou d'équipements municipaux nécessaires aux développements immobiliers. La Ville s'est dotée d'un règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux afin d'encadrer ce type de projets et a mis en place une équipe spécifique à l'accompagnement des promoteurs qui souhaitent entreprendre cette démarche.

Aussi, depuis le mois de mai 2023, l'équipe Développement effectue l'accompagnement des projets de développement immobilier nécessitant le prolongement des infrastructures municipales. Elle se concentre sur les projets de développement résidentiel ou mixte (résidentiel et commercial) exigeant l'ouverture de nouvelles voies publiques. Elle accompagne les promoteurs immobiliers de la conception du projet jusqu'à la conclusion d'une entente relative aux travaux municipaux, qui leur permettra de réaliser, à leurs frais, les travaux de prolongement d'infrastructures publiques selon les exigences municipales.

Projets réalisés par l'équipe Implantation et Développement

	Nombre de projets	Investissement total (K\$)
Implantation	17	818 220
Expansion	1	7 000
Développement	1	49 590
Total	19	874 810

Exemples d'investissements annoncés sur le territoire

Biodextris

Inauguration de ses nouvelles installations qui sont le fruit d'investissements de près de 25 millions de dollars et marquent le début d'une nouvelle ère pour l'entreprise québécoise spécialisée dans le développement, la fabrication clinique et le conditionnement (CDMO), à l'échelle industrielle, de vaccins et de produits biologiques, au service des biotech et entreprises pharmaceutiques.

Lumen

Inauguration officielle de son agrandissement et de la transformation du centre de distribution en bordure de l'autoroute 440 ouest. Cet investissement de 80 M\$ porte à 565 000 pieds carrés la superficie occupée, soit l'équivalent de près de 8 terrains de soccer.

Cadillac Fairview

Poursuite de son important virage stratégique avec la mise en chantier de 365 logements sur le site du Carrefour Laval. Les 365 unités d'habitation annoncées seront réparties à travers deux tours de 20 et 11 étages que reliera un basilaire de six étages, qui accueillera les aires communes, dont une piscine. Le projet prévoit également l'aménagement d'une place publique accessible à tous, de futurs espaces commerciaux au rez-de-chaussée et deux niveaux de stationnement souterrain.

Can-Aqua

L'entreprise manufacturière spécialisée dans la représentation et la distribution de produits de mécanique du bâtiment et produits d'architecture, s'est relocalisée en bordure du boulevard Dagenais ajoutant ainsi une surface de 5 345 mètres carrés.

Amir

L'entreprise manufacturière spécialisée en agroalimentaire dans la cuisine libanaise, a réalisé un agrandissement de 15 760 pi² de leur siège social situé en bordure de l'autoroute 13.



Programmes de crédit de taxes

Laval offre actuellement un programme de crédit de taxes qui se décline en deux volets : Expansion urbaine et Modernisation urbaine.

Expansion

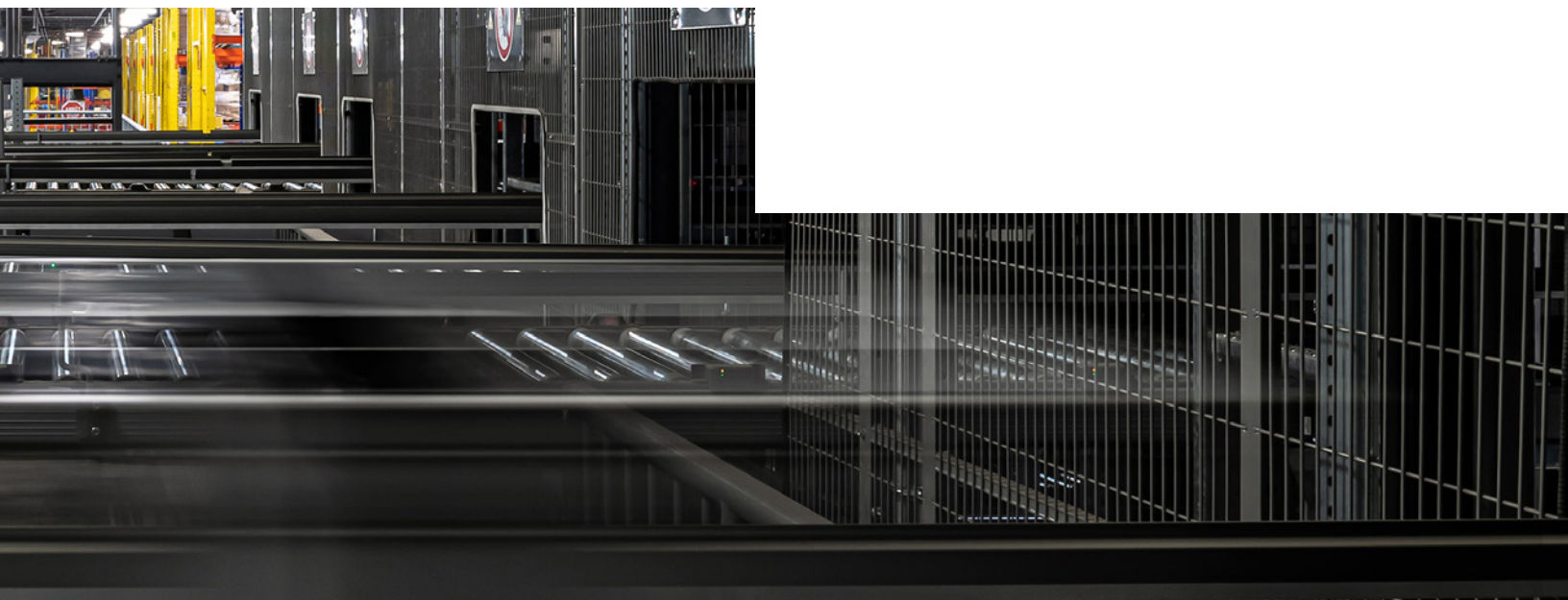
Ce programme favorise les travaux de construction ou d'amélioration de bâtiments non résidentiels afin de contribuer à la rétention et à l'expansion d'entreprises manufacturières partout sur le territoire. Depuis les sept dernières années, huit entreprises qui ont bénéficié d'un crédit de taxes, suivant l'augmentation de la valeur foncière de leur bâtiment évaluée globalement à plus de 61 millions de dollars.

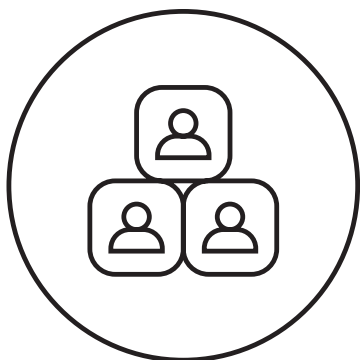
Modernisation

Ce programme cible la modernisation des entreprises et la revitalisation des parcs industriels Centre et Est du secteur Saint-Vincent-de-Paul, ainsi que celui de la Cité de la Biotech. Depuis les sept dernières années, quatre entreprises ont revitalisé leur bâtiment en augmentant la valeur foncière totale de ces projets estimés à près de 8M\$

Attraction de filières étrangères

Le secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé de Laval, à travers la Cité de la Biotech, représente une filière stratégique reconnue à l'international. Aussi, l'attraction de nouvelles entreprises dans ce secteur demeure une priorité. En 2024, nos expertes et experts ont notamment participé à deux congrès internationaux : BIO Japon et BIO San Diego qui sont des forums internationaux faisant la promotion du développement d'affaires parmi les entreprises pharmaceutiques, financières et biotechnologiques.





Axe 3

Encourager

Encourager l'attraction et la rétention de talents stratégiques

Laval économique dispose d'une équipe d'experts dédiée à soutenir les entreprises confrontées aux défis liés à la productivité, l'embauche, la rétention et l'attraction de main-d'œuvre. Ces enjeux, ayant un impact direct sur la pérennité des organisations, sont au cœur des actions concrètes mises en œuvre par Laval économique pour y apporter des solutions.



Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre

Laval économique a lancé le 31 mars 2023 dernier la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre dans l'objectif de faire du développement du capital humain.

Cette stratégie repose sur quatre grandes orientations dont la réalisation passe par la mise en œuvre de 24 actions concrètes.

- 1 Augmenter les bassins de main-d'œuvre disponibles
- 2 Développer le capital humain
- 3 Renforcer la résilience des entreprises
- 4 Valoriser Laval



Résumé des actions réalisées en 2024

L'équipe dédiée à la main-d'œuvre de Laval économique poursuit la mise en œuvre de la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre 2023-2026. Dans la 2^e année de mise en place de la Stratégie, les initiatives de l'équipe a permis de desservir près de 400 entreprises. Celles-ci ont bénéficié d'accompagnements personnalisés, d'activités pour favoriser l'adoption des meilleures pratiques d'affaires et de projets pour faciliter l'attraction et la rétention de travailleurs. Les interventions de la division main-d'œuvre ont permis d'accompagner près de 100 entreprises en matière de gestion des ressources humaines et de mobilité internationale, de pourvoir 165 postes, d'obtenir l'émission de 42 permis de travail et d'obtenir pour quatre travailleurs et leur famille leur résidence permanente.

Parmi les réalisations notables en 2024, soulignons

- La préparation de plus de 40 entreprises lavalloises en vue de se conformer aux nouvelles obligations de la loi 42 visant à prévenir et à combattre le harcèlement psychologique et la violence à caractère sexuel en milieu de travail. À cet égard, Laval économique a :
 - Tenu des séances de sensibilisation visant à aider les employeurs à comprendre leurs nouvelles obligations liées à la loi 42;
 - Accompagné des entreprises lavalloises pour mettre à jour leur politique de prévention du harcèlement psychologique en conformité avec la loi 42;
 - Formé des personnes désignées au sein des entreprises lavalloises pour recevoir les signalements et les plaintes.

- La participation de Laval économique à 6 salons de l'emploi au bénéfice des entreprises lavalloises.
- La tenue de la 2^e édition du Rendez-vous RH. L'événement a attiré 130 participants et participantes désirant s'approprier des meilleures pratiques en gestion des ressources humaines.
- Le lancement d'une nouvelle offre de services d'accompagnement aux entreprises en gestion des ressources humaines. Parmi les nouveaux services proposés :
 - Bilan RH
 - Soutien au recrutement
 - Diagnostic organisationnel
 - Développement organisationnel
 - Directrice RH sur demande

Talent Laval

Talent Laval, l'identité de la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre développée en 2023, a continué pour une deuxième année consécutive. Par l'intermédiaire de son site Web, Talent Laval offre un accès à plusieurs ressources pour les personnes à la recherche d'un emploi, d'un lieu où s'établir ou encore d'un milieu pour poursuivre leurs études. Talent Laval vise ainsi à attirer davantage de talents à Laval et promouvoir la vitalité du territoire, en plus de jouer un rôle clé dans le déploiement d'initiatives visant à faire rayonner les entreprises lavalloises. Ces efforts incluent une participation active à des salons de l'emploi de portée régionale, nationale et internationale. De plus, une campagne de promotion a été déployée au printemps et à l'automne 2024.

Encourager la formation et la recherche

Afin de répondre aux divers besoins exprimés par les entreprises lavalloises, Laval économique a desservi près de 1 400 participants et participantes en 2024 par le biais de plusieurs activités sous forme de parcours structurés, des formations, des dîners-conférences, des séances d'information, et plus encore. En somme, plus de 50 activités ont été proposées.

Parmi ces activités, notre offre de parcours d'accompagnement en 2024 s'est particulièrement distinguée.



Nos parcours d'accompagnement en 2024

Accélération relève	Un parcours complet sur une période de six mois offrant des ateliers de formation et de l'accompagnement individuel aux entrepreneurs de la relève amorçant ou poursuivant une démarche d'acquisition d'entreprise.
Accélération du transfert d'une entreprise	Débuté en décembre 2024, les cédants d'entreprise ont amorcé un accompagnement et un parcours en prévision d'un transfert d'entreprise. Le parcours prendra fin en 2025.
Durabilité et transition économique responsable	Une cohorte regroupant un groupe d'entrepreneurs destinée à faciliter leur transition durable et écoresponsable par des ateliers et du coaching personnalisé.
Plan d'affaires à l'international	Un parcours offrant quatre sessions de formation et un accompagnement sur mesure destiné à toutes les nouvelles entreprises exportatrices et les plus aguerries de Laval qui souhaite monter un plan d'affaires international concret et performant pour optimiser leurs chances de succès à l'international.
Propulsez vos ventes à l'international	Une cohorte offrant un accompagnement complet, soit un diagnostic et six rencontres de codéveloppement pour une durée de six mois, conçu pour les entreprises exportatrices qui souhaitent augmenter leurs ventes et leur croissance.
Codéveloppement en prévention au harcèlement psychologique	Dans le cadre de la loi 42 qui est entrée en vigueur en septembre 2024, une cohorte a été mise en place offrant un programme de formation, d'accompagnement et de codéveloppement pour la mise en œuvre d'une politique de prévention et de prise en charge des situations de harcèlement psychologique conforme et adaptée aux meilleures pratiques.
Parcours croissance +	Un parcours d'accompagnement pour les femmes entrepreneures désirant intégrer les chaînes d'approvisionnement des grands donneurs d'ordres (GDO).
Accélérateur pour les startups Terro^x	Un accélérateur offrant de l'accompagnement, du soutien financier, des ressources spécialisées et des opportunités de visibilité internationale pour les startups lavalloises.
L'expérience client à l'heure de la transformation numérique	Un parcours destiné à découvrir les méthodes pour améliorer le service à la clientèle offrant une formation personnalisée en entreprise.
Exploration d'idées d'entreprises	Une cohorte qui permet aux jeunes, grâce à un travail collaboratif et des sessions d'intelligence collective, de se questionner sur un projet, une idée ou la réponse à un besoin qui pourrait aboutir à la création d'une entreprise.



Axe 4

Valoriser

Intensifier le leadership économique et l'attractivité du territoire.

Valoriser le territoire et ses espaces

Plan de revalorisation des espaces industriels de Laval (PREIL)

Dans le cadre du Programme de revalorisation des espaces industriels (PREI) de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), Laval économique a entamé et complété le premier *Plan de revalorisation des espaces industriels de Laval* (PREIL), déposé auprès de la CMM en 2024. Le PREIL, comme le PREI, est aligné avec le *Plan métropolitain de développement économique 2022-2031* (PMDE) et *Plan métropolitain d'aménagement et de développement* (PMAD) de la CMM. Le PREIL présente une vision lavalloise pour le développement des espaces industriels, dans le but d'identifier le potentiel d'optimisation et de mise à disposition d'espaces quant aux terrains, aux parcs et aux bâtiments industriels sur la base de paramètres métropolitains, ainsi qu'un plan de mise en œuvre pour réaliser ce potentiel.

En amont du PREIL, nous avons également élaboré une *Stratégie d'acquisition, de développement et de redéveloppement des terrains industriels* (2021), suivie de la réalisation d'une étude d'opportunité pour la mise en œuvre de cette stratégie (2023). Le PREIL constitue ainsi la dernière étape de notre effort de planification en zone industrielle.



Planification intégrée du territoire lavallois

Le territoire de Laval représente encore un potentiel énorme de développement et redéveloppement, mais le contexte a beaucoup changé avec les années. Les besoins et les contraintes se sont complexifiés alors que la demande pour des projets immobiliers, des infrastructures, des milieux naturels et des espaces publics ne cesse d'augmenter. Afin de bien planifier le tout sans passer outre à ces besoins et contraintes, une démarche de planification intégrée pour l'ensemble du territoire lavallois a été entamée en 2022. Laval économique fait partie intégrante de cette démarche qui sera terminée en 2025.

Le Carré Laval, un futur écoquartier emblématique

Le Carré Laval est un projet phare de revitalisation qui transformera un site stratégiquement situé au centre-ville de Laval, en bordure de l'autoroute 15. Pour devenir un environnement novateur, il s'inspirera des meilleures pratiques internationales tout en concrétisant la vision stratégique *Laval 2035: urbaine de nature*. Ce quartier proposera un milieu de vie complet et inclusif, ancré autour d'un parc de 22 hectares, véritable havre de paix et poumon vert du centre-ville. Il sera conçu pour encourager la rencontre, la biodiversité urbaine et la créativité. Le quartier offrira plus de 3500 logements diversifiés, incluant des options abordables et sociales.

Le Carré Laval sera également un pôle d'innovation économique et environnementale, réunissant entreprises, centres de recherche et incubateurs. Il intégrera des infrastructures écologiques innovantes, comme la gestion durable des eaux, des toits verts et des solutions énergétiques à faible empreinte carbone. Ce projet exemplaire de transition écologique et sociale positionnera Laval à l'avant-garde du développement urbain durable.

Plan de relance du centre-ville

Afin de soutenir trois secteurs économiques particulièrement affectés durant la pandémie (le commerce, la culture et le tourisme), le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (MÉIÉ) a conclu une entente pour la relance économique des centres-villes. C'est cette entente qui a permis à Laval économique d'obtenir une enveloppe de 3M\$ pour le centre-ville de Laval. Grâce au remaniement de l'enveloppe disponible et au report de la fin de l'entente, plusieurs activités d'envergure ont pu être soutenues en 2024.

Mon commerce écoresponsable – Chambre de commerce et d'industrie de Laval (CCIL)

Ce projet, piloté par la CCIL, offre de l'accompagnement aux commerçants du centre-ville lavallois, notamment sur la gestion des matières organiques dans les commerces et restaurants.

Prox-commerce centre-ville – Chambre de commerce et d'industrie de Laval (CCIL)

Ce projet, également piloté par la CCIL, soutient les commerçants lavallois du centre-ville grâce à leur initiative de Prox-Commerce, qui met de l'avant l'importance de l'économie lavalloise en offrant une vitrine de visibilité accrue pour ces derniers. Ce projet permet également de regrouper les commerçants locaux et de créer des liens entre eux.

Station Momo – Ville de Laval (Service de la culture, des loisirs, du sport et du développement social)

Ce projet est la poursuite de la vitrine savoir événementiel de 2023, qui vise à transformer et dynamiser le secteur Montmorency, en plus de devenir un lieu emblématique de diffusion d'une offre culturelle de qualité.

Fonds de soutien au tourisme au centre-ville

Une deuxième enveloppe a été attribuée au Fonds de soutien au tourisme au centre-ville, et est administré par Tourisme Laval. Ce Fonds avait pour objectif de favoriser la relance du centre-ville, en plus d'accroître l'achalandage et les chiffres d'affaires des commerces au centre-ville.

Fonds de soutien aux centres commerciaux au centre-ville

Ce fonds, piloté par Laval économique, soutient directement les grands centres commerciaux du centre-ville, dans un objectif d'augmenter l'achalandage et les chiffres d'affaires des commerces environnants, par la réalisation d'un événement au sein de leur établissement.

Valoriser les collaborations

Laval économique mise sur la transformation des modèles de collaboration avec les principaux partenaires afin de soutenir la croissance économique. Le potentiel du collectif permettra d'offrir à l'écosystème d'affaires une offre de services complète et personnalisée.



Ententes renouvelées en 2024

Tourisme Laval	1 247 400\$	Soutenir ses opérations et l'industrie touristique de la Ville de Laval pour les années 2024 à 2026
Chambre de commerce et d'industrie de Laval	265 000\$	Soutien des projets : Mon commerce écoresponsable, Vision zéro déchet 2040 et Prox-commerce
Tourisme Laval	250 000\$	Relance centre-ville : Fonds de soutien du tourisme au centre-ville
Chambre de commerce et d'industrie de Laval	200 000\$	Campagne de promotion – Achat local
Chambre de commerce et d'industrie de Laval	135 000\$	Relance centre-ville : projet Mon commerce écoresponsable et projet Prox-commerce au centre-ville
Fondation du Collège Montmorency	100 000\$	Soutien de la mission 2024-2025
Plug and Play	128 845\$	Participation de deux entreprises accélérées par Terro ^x au Programme mondial d'apprentissage et d'accélération à l'international (« GOAL Program »)
Laval Innov	72 000\$	Poursuite des activités du projet Cercle Achetons plus ici (API)
Multimédia Newsfirst (exploitant de Laval News)	50 000\$	Soutien des médias locaux
Fondation de l'entrepreneuriat (Réseau Mentorat Laval)	40 000\$	Stimuler la croissance des entreprises et de l'entrepreneuriat, grâce au mentorat d'affaires



Communauté entrepreneuriale de Laval

Afin de bonifier et de simplifier l'accompagnement des entreprises, Laval économique coordonne et anime la communauté entrepreneuriale de Laval, qui compte 34 partenaires de l'écosystème. En 2024, trois rencontres ont été effectuées avec ces partenaires.

Les trois communautés de pratique ont été maintenues et plusieurs activités ont été réalisées, principalement en partenariat avec le Réseau des femmes d'affaires du Québec

Communauté de pratique femmes entrepreneures

- Parcours croissance + Phase 2, a permis l'accompagnement d'entreprises à propriété féminine vers la croissance.
- Parcours Croissance + Art de négocier, a permis l'accompagnement des entreprises à propriété féminine vers la croissance avec un accent sur l'art de négocier.
- Parcours Croissance + 2^e édition, a permis l'accompagnement des entreprises à propriété féminine vers la croissance.
- Focus +, est un nouveau panier de service sous forme d'ateliers de renforcement des compétences pour accompagner la croissance des entreprises à propriété féminine.
- Création d'un groupe de mentorat pour les entreprises de la 1^{re} édition du Parcours Croissance +, en partenariat avec le Réseau mentorat Laval.

Communauté de pratique entrepreneur immigrant

Projet Faire affaire ensemble au Québec, une série d'ateliers qui visent la sensibilisation à la culture d'affaires au Québec.

Communauté de pratique jeunes entrepreneurs

2^e édition de l'atelier Exploration d'idées d'entreprises permet aux jeunes, grâce à un travail collaboratif et des sessions d'intelligence collective, de se questionner sur un projet, une idée ou la réponse à un besoin qui pourrait aboutir à la création d'une entreprise. L'atelier permet de connaître les différentes formes juridiques que pourrait prendre l'entreprise et les étapes à venir vers la création de cette entreprise.

La communauté entrepreneuriale et les communautés de pratique permettent ainsi de répondre collectivement à des enjeux de plusieurs groupes.



Valoriser les forces vives

De nombreuses actions de communication ont été mises en place pour contribuer à l'atteinte des objectifs de rayonnement économique, en collaboration avec le Service des communications et du marketing de la Ville.

Campagne de notoriété

Dans l'objectif de renforcer le positionnement de Laval économique, la campagne de notoriété s'est poursuivie. Elle s'intègre notamment au lancement de la vision stratégique de développement économique. Ces efforts médiatiques contribuent à augmenter la notoriété de Laval économique, aident à faire connaître son offre de services et mettent de l'avant l'équipe d'experts dédiés au soutien des entreprises lavalloises.

Campagnes sectorielles

Différentes campagnes sectorielles complètent le plan de communication annuel. À titre d'exemple, voici les principales campagnes :

Rayonnement de Laval économique

Poursuivre le rayonnement de Laval économique et maximiser ses retombées en mettant en valeur les experts qui en sont le moteur, tout en s'intégrant dans l'écosystème décisionnel des dirigeants d'entreprises lavalloises et à l'échelle provinciale.

Entrepreneuriat

Faire connaître l'offre de services spécifique de l'équipe Services aux entreprises (SAE) via une approche de contenu orientée sur les besoins et les pistes de solutions afin d'implanter dans l'esprit des dirigeants et propriétaires d'entreprises lavalloises que l'équipe SAE est un partenaire stratégique incontournable.

Talent Laval – Stratégie main-d'œuvre

Cette campagne visait à attirer des talents et divers bassins de main-d'œuvre à venir travailler à Laval. Elle avait également pour objectif d'accroître la notoriété et la visibilité du territoire auprès des talents lavallois, québécois et internationaux. De plus, elle visait à générer du trafic sur la plateforme Web talentlaval.com qui a été développé pour afficher les emplois à pourvoir sur le territoire de Laval.

Cité de la Biotech (Sciences de la vie)

Laval économique a utilisé le réseau LinkedIn de la Cité de la Biotech dans l'objectif de promouvoir sa notoriété sur le marché canadien et à l'international.

Entrepreneuriat collectif

Afin de faire émerger de nouvelles entreprises collectives sur le territoire, Laval économique a poursuivi ses efforts de promotion pour une troisième année consécutive.

Saveurs de Laval

La marque Saveurs de Laval a pu rayonner en intégrant une campagne de promotion sur l'achat local et en circuit auprès des producteurs agricoles possédant un kiosque sur le territoire lavallois.

Les événements

Lancement de l'accélérateur Terro^x

Le 21 mars 2024, Laval économique a officiellement lancé son accélérateur d'entreprise Terro^x conçu spécifiquement pour les entreprises technologiques en phase de pré-commercialisation ou de commercialisation et a dévoilé les sept startups sélectionnées pour composer sa première cohorte : Binder, Gomove, InSupply, CarInspect (anciennement Kiwiz), Niosense, OneTrip Technologies et Alpha Sanatorium Technologies.

Rendez-vous RH

À l'occasion de la 2^e édition du Rendez-vous RH, qui portait sur la thématique de la productivité et du développement des compétences, près de 130 professionnels en ressources humaines se sont rassemblés. Les participants et les participantes ont eu l'occasion d'assister à des ateliers et des conférences offerts par des spécialistes du domaine et de repartir avec de nouvelles idées pour améliorer la gestion de leurs ressources humaines.

Rendez-vous Exportation

Dans l'objectif de renforcer la communauté exportatrice de Laval le Rendez-vous Exportation était de retour en 2024 pour offrir une journée enrichissante dédiée à l'exportation réunissant 160 spécialistes en commerce international, exportateurs et entreprises en croissance. Les participants et les participantes ont eu l'occasion de réseauter, de partager leurs connaissances, de s'inspirer des conférences spécialisées et de la conférence principale de M. Jean Charest qui a présenté sa vision des relations internationales. Elle a été suivie d'un panel de trois entrepreneurs exportateurs aguerris : Aldo Geloso (Groupe Geloso), Alexandre Legault (Globco) et Guillaume Poudrier (Géothentic Inc).

Grande rencontre IMPACT Investissements immobiliers

Le 19 novembre dernier, Laval économique a tenu son événement phare au Château Royal de Laval : la Grande rencontre IMPACT Investissements immobiliers. Ce rendez-vous incontournable pour ce secteur névralgique, a rassemblé plus de 450 spécialistes et leaders du secteur immobilier, un record d'affluence. Animée par Isabelle Maréchal, la grande rencontre a offert une programmation riche et diversifiée incluant notamment des présentations techniques et pratiques ainsi que des conférences inspirantes. Le panel vedette de la journée a réuni de grands promoteurs

immobiliers, soit Véronique Alepin, vice-présidente, développement immobilier (Groupe MACH), Jeroen Henrich, vice-président senior, développement (Cadillac Fairview), Julie Lafrenière, vice-présidente développement (Cominar) et Herbert Nunes, vice-président senior, développement et directeur Est du Canada (SmartCentres REIT).

Cet événement était dédié à démontrer le positionnement de Laval comme la capitale des opportunités en proposant aux promoteurs et promotrices en immobilier une approche agile et une collaboration renforcée entre les services pour leur offrir un accompagnement optimal à chaque étape de leur projet.

Lancement du Plan de développement de la zone agricole de Laval (PDZA)

La Ville de Laval a souligné le lancement de son *Plan de développement de la zone agricole 2024-2030* par un événement qui a rassemblé 60 participants et participantes au Château Taillefer Lafond à Laval. Ce dévoilement a marqué une étape importante pour la préservation et la mise en valeur du territoire agricole lavallois, véritable pilier de l'économie locale.

Lancement de la Politique d'économie sociale

Dans le cadre du mois de l'économie sociale (novembre), la Ville de Laval, en étroite collaboration avec Laval économique et le Pôle régional d'économie sociale de Laval, a organisé un événement pour annoncer l'adoption de la première *Politique d'économie sociale de Laval*. Avec plus de 270 entreprises en économie sociale sur le territoire lavallois, lesquelles emploient plus de 5 000 personnes et génèrent 548M\$ de revenus, ce modèle contribue au dynamisme économique local. Cet événement rassemblant 80 acteurs du milieu, a souligné cette initiative qui permettra de stimuler l'entrepreneuriat collectif, d'encourager l'engagement citoyen et de renforcer les leviers financiers et stratégiques pour des projets porteurs.

Cocktail Cité de la Biotech

Pour une autre année consécutive, près de 300 professionnels du milieu des sciences de la vie se sont réunis au Cosmodôme de Laval pour assister au Cocktail du temps des Fêtes organisé par la Cité de la Biotech et BIOQuébec. Dans une ambiance conviviale, ce fut une occasion pour les participants et les participantes de réseauter et célébrer les succès de l'année écoulée.



Valoriser l'intelligence d'affaires

Dans le but d'assurer une intelligence d'affaires pour soutenir la réalisation de projets structurants et de faire croître le positionnement économique des secteurs, plusieurs actions ont été réalisées.

- Poursuite du programme de vigie dans l'objectif d'approfondir les connaissances des tendances économiques et sectorielles.
- Publications économiques et analytiques régulières, telles que des hebdos économiques, des portraits sectoriels, des bulletins mensuels, des fiches trimestrielles, des blogs sur différentes tendances, en plus d'une contribution à la préparation des documents pour S&P Global, ainsi que des documents internes à la Ville (ex. : le budget de la Ville).
- Réalisation du sondage annuel pour évaluer la satisfaction des entreprises et connaître leurs besoins et défis.

Sondage annuel

À chaque année, Laval économique sonde sa clientèle afin d'évaluer les besoins et les défis des entreprises lavalloises ainsi que le niveau de satisfaction et les attentes envers les services offerts. Voici quelques résultats du sondage.

Investissements

Valeur des investissements prévus en 2025

44 % des entreprises prévoient investir plus de 100 000 \$

Principaux types d'investissements prévus

- Formation du personnel
- Développement de nouveaux marchés
- Ventes et marketing
- Matériel informatique, virage numérique, adoption de nouvelles technologies, robotisation et automatisation
- Recherche et développement

Enjeux et défis

Défis les plus fréquents appréhendés par les entreprises au cours des trois prochaines années

- Ressources humaines
- Gestion de la croissance (expansion ou relocalisation)
- Augmentation de la rentabilité
- Financement
- Augmentation des ventes

Profil des répondants

Par secteurs d'activités



Services
37 %



Production de biens
27 %



Consommation
15 %



Construction
8 %

Par taille d'entreprise



Moins de 50 personnes employées
82 %



Axe 5

Optimiser

Accentuer la reconnaissance et les échanges entre le milieu agricole, la transformation alimentaire et le milieu urbain.

Optimiser la synergie

Remembrement des terres et remise en culture

L'année 2024 s'est démarquée par plusieurs nouveautés dans le milieu agroalimentaire. D'abord, le nouveau PDZA a été adopté par la Ville de Laval. Cette planification s'est faite avec un vaste éventail de partenaires, parties prenantes et un grand nombre d'agriculteurs lavallois. Notamment, un comité technique de 15 personnes, deux forums spéciaux avec chacun une trentaine de participants et 4 ateliers thématiques avec 49 participants au total ont participé à la réalisation du nouveau PDZA lavallois (2024-2030), qui a été lancé le 8 novembre 2024.

Plusieurs autres activités et initiatives ont eu lieu au cours de l'année pour soutenir l'avancement des priorités énoncées dans le nouveau PDZA.

Comme c'était le cas pour l'ancienne version, une des orientations du nouveau PDZA est d'accroître la superficie des terres en culture au sein de la zone agricole. Quoique le processus de remembrement des terres soit complexe, les actions de la stratégie de remembrement et la réalisation de



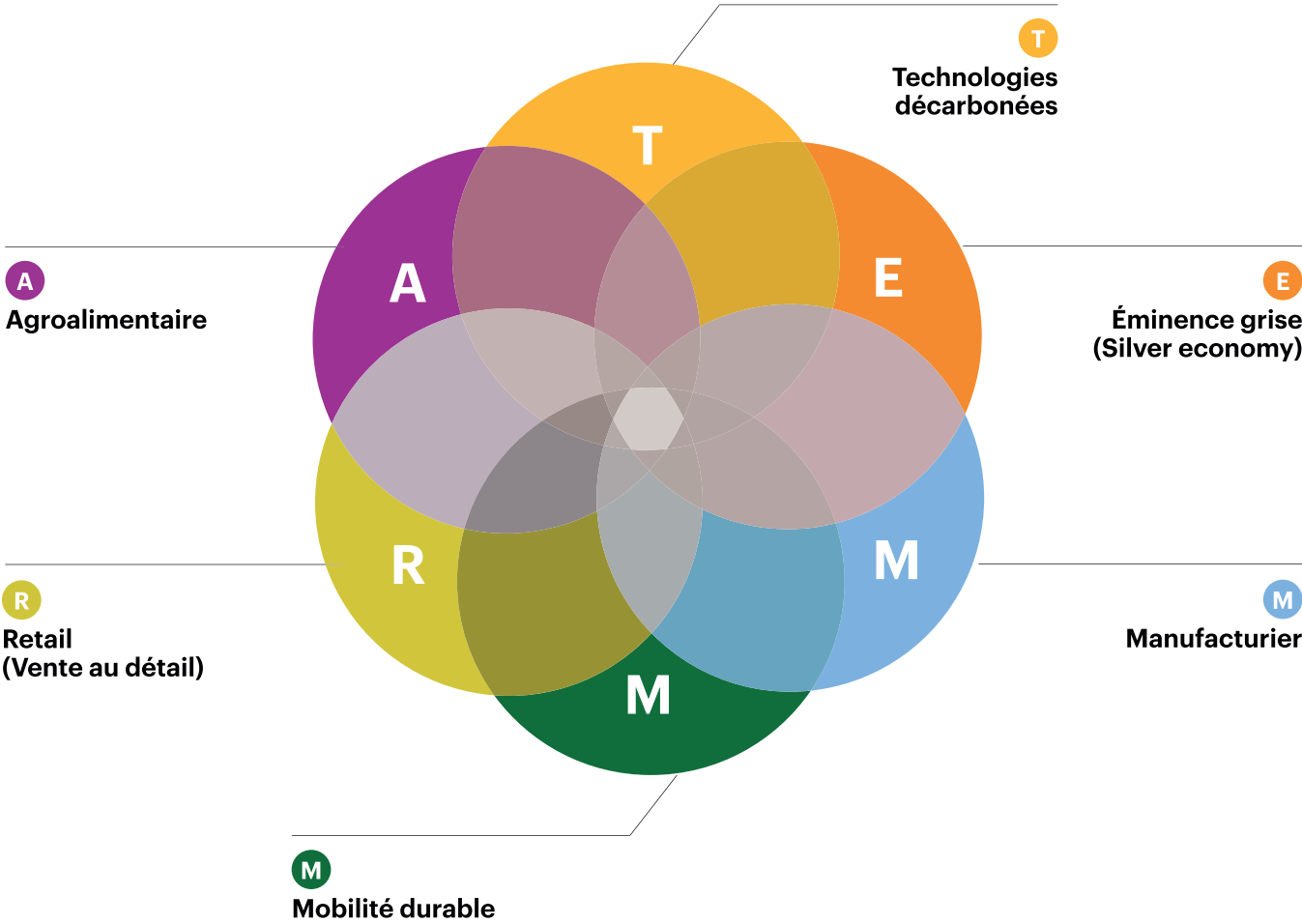
remise en culture de terres non cultivées ont bien contribué à l'augmentation soutenue de la superficie des terres en culture à Laval. En 2024 seulement, 94 lots d'une superficie totale de près de 10 hectares ont été acquis pour les fins de remembrement, pour un total de 583 lots d'une superficie totale de 54 hectares depuis 2018. De plus, près de 25 hectares de terres agricoles ont été remises en cultures en 2024 seulement.

Une autre réalisation majeure de 2024 est l'adoption du règlement numéro L-13129 imposant une redevance pour favoriser la remise en culture des terres agricoles non exploitées et constituant le Fonds de remise en culture. Cette redevance, inscrite comme l'un des objectifs du nouveau PDZA, a pour objectif d'accélérer la remise en culture des terres agricoles non-exploitées à Laval et de décourager la spéculation immobilière à l'égard de ces terres agricoles non-exploitées. Les premières redevances seront perçues annuellement à partir de l'exercice financier de 2025. Les revenus de cette redevance seront dédiés à la remise en culture des terres agricoles non-exploitées et, le cas échéant, à d'autres projets favorisant le milieu agricole de Laval.



04. Territoire d'expérimentations

Soutenue par un investissement de plus de 3M\$ sur trois ans, l'initiative TEMMRA¹ a commencé son déploiement afin de stimuler l'innovation auprès des entreprises et organisations de Laval. Déjà, quatre sur six filières ont démarré avec différents projets de recherche d'innovation et des actions structurantes.



1. L'acronyme TEMMRA signifie Technologies décarbonées, Éminence grise, Mobilité durable, Manufacturier, Commerce (Retail), Agroalimentaire. Ce sont les six filières d'innovation dans lesquelles Laval économique travaille pour trouver des solutions innovantes en directe collaboration avec les entreprises en organisations lavalloises.

Terro^x

Dans le cadre de l'approche d'innovation TEMMRA, l'accélérateur Terro^x, lancé en 2024, donne déjà des résultats positifs dès sa première cohorte.

Rappelons que Terro^x est l'accélérateur des jeunes pousses lavalloises conçu spécifiquement pour les entreprises technologiques en phase de pré-commercialisation ou de commercialisation. Pour faciliter la commercialisation, le maillage avec des entreprises et organisations lavalloises est privilégié afin de répondre aux besoins locaux. Partie intégrante du parcours entrepreneurial offert par Terro^x, notons la collaboration avec Plug and Play, accélérateur international de renom basé à Silicon Valley. Composée de sept startups et débutée en février 2024, la première cohorte de Terro^x compte déjà plusieurs succès :

Niosense a gagné un prix d'excellence à Plug and Play. Depuis leur retour à Laval, elle a signé une entente commerciale avec un partenaire américain et a reçu quatre offres de fonds d'investissements en capital de risque pour sa présente ronde de financement.

Alpha Sanatorium Technologies Inc. a reçu un contrat dans le cadre du programme « Solutions innovatrices Canada », sous Innovation, Sciences et Développement économique Canada, pour tester sa technologie. En cas de succès, ils pourront postuler au programme « Voie vers la commercialisation » pour des opportunités d'approvisionnement commercial au sein du gouvernement fédéral.

CarlInspect (précédemment connu sous le nom kiwiz) a signé une entente lui permettant de déployer ses services à l'échelle nationale.

Gomove a obtenu un projet pilote avec la Ville de Laval avec le Service de l'approvisionnement. Elle a de plus été choisie pour participer au programme GOAL de Plug and Play en octobre 2024 donnant accès à un marché d'investisseurs dans 60 localisations dans le monde. En prime, leur participation à ce programme de la Silicon Valley leurs a permis d'établir des relations avec de grands joueurs, notamment avec le groupe Mitsubishi et Volvo.

InSupply, startup prometteuse spécialisée dans la prévision des stocks et de visualisation de tableaux de bord pour les distributeurs et fabricants, a réalisé un rachat d'entreprise (*exit*). En juin dernier, InSupply a accepté une offre d'acquisition de l'entreprise américaine de logiciels Information & Computing Services, Inc. (ICS). Les fondateurs de l'entreprise travailleront trois ans pour l'entreprise acquérante à partir de leur bureau de Laval.

Terro^x a accueilli sa deuxième cohorte au début de l'année 2025, composée de 13 entreprises.

Éminence grise

Dans cette filière, un état des lieux sur le vieillissement de la population lavalloise a été réalisé en collaboration avec HEC Mosaic et des pistes de solutions seront proposées, développées et mises en place avec des partenaires pour innover notamment dans les services à domicile, la médecine à distance et les soins auprès des personnes vieillissantes. La Ville de Laval a également un projet pilote en cours : la plateforme Luci, dédiée aux personnes âgées d'au moins 45 ans, avec l'objectif de promouvoir la santé du cerveau par l'adoption de saines habitudes de vie. Au 12 décembre 2024, c'est plus de 50 000 Lavallois et Lavalloises qui ont été rejoints depuis la mise en ligne de cette plateforme afin d'être sensibilisées et plus de 1 000 ont été accompagnées. Rappelons que la bonne santé cognitive contribue à garder actives les personnes dont plusieurs contribuent toujours au marché du travail ou sont bénévoles auprès d'organisations lavalloises.

Manufacturier

En collaboration avec le CIRANO, les travaux de cette filière visent à développer un outil de mesure de maturité numérique, un outil d'évaluation des compétences numériques ainsi que la comparaison de l'état d'avancement de la transformation numérique des entreprises de Laval avec le reste du Québec et du Canada. Une feuille de route technologique et des pistes d'amélioration pour aider les entreprises manufacturières à devenir des organisations intelligentes constitue la prochaine étape des travaux.

Mobilité durable

Dans la filière de mobilité durable, les travaux en cours visent à identifier des niches d'innovation pour le développement et l'implantation de solutions de mobilité moins dommageables pour l'environnement, à la fois en termes d'empreinte carbone que d'occupation du territoire. Actuellement, l'utilisation d'une plateforme de simulation des trajets de transports (jumeau numérique), permet d'améliorer la planification, la gestion et l'optimisation du volet urbain de la Ville.

Retail (vente au détail)

Par cette filière, Laval économique souhaite positionner Laval comme un écosystème unique d'innovation des artères commerciales 5.0 (et de la mobilité urbaine durable), en plus de faire rayonner le territoire en créant un centre d'intelligence sur les défis de la reconversion des artères commerciales et des centres commerciaux.

Pour ce faire, en collaboration avec l'ESG-UQAM, une preuve de concept du Laboratoire d'innovation à ciel ouvert sur les artères commerciales 5.0 sera établie et prendra place en 2025. Ultimement, ces innovations permettront de redynamiser et d'accroître l'achalandage dans les commerces de proximité et des chiffres d'affaires des acteurs impliqués.

Technologies décarbonées et Agroalimentaire

En ce qui concerne les filières Technologies décarbonées et Agroalimentaire, les premières ententes avec les institutions universitaires devraient se confirmer en 2025. Rappelons que les orientations de Laval pour une transition vers une économie sobre en carbone se définissent par le Plan climatique de *Laval – Horizon 2035* ainsi que par des projets de développement durable tels que le Carré Laval.

En ce qui a trait à la filière agroalimentaire, les travaux visent notamment l'identification des besoins technologiques et autres modèles d'affaires innovants, en plus de contribuer à des initiatives innovantes d'entreprises agroalimentaires.





Conclusion

Les multiples plans, cohortes, événements et autres actions mis en place par Laval économique en 2024 sont le fruit d'un travail amorcé par la vision stratégique lancée en 2023. Ces efforts, en plus de l'accompagnement des entreprises et des promoteurs maintenant centralisés sous un même toit, renforcent le positionnement de Laval économique comme la porte d'entrée incontournable des entrepreneurs de Laval. Que ce soit pour une startup, un entrepreneur de la relève, un projet immobilier, un besoin en main-d'œuvre, un accompagnement en gestion financière ou une formation en exportation, les experts de Laval économique sont au rendez-vous. Les défis auxquels font face les entreprises n'ont cessé d'évoluer en 2024 et continueront de se transformer dans les années à venir. Il est donc crucial de maintenir cette vision stratégique tout en faisant preuve de flexibilité, d'agilité et d'innovation afin de s'adapter aux besoins en constante évolution des entreprises lavalloises.

Équipe de Laval économique

Direction

Directrice

Lidia Divry

Commissaire

Jean-Marc Juteau — Cité de la Biotech

Coordonnatrice administration

Francine Perrotte

Adjointe à la direction

Martine Bélanger

Investissements immobiliers et projets stratégiques

Directeur adjoint

Patrick LeBire — Investissements immobiliers et projets stratégiques

Commissaire

Claudine Maynard — Développement territorial et projets spéciaux

Technicienne

Claudine Diserens

Secrétaire

Isabelle Sorel

Projets stratégiques

Chef de division

Martin Gratton — Développement et infrastructures urbaines – Projets stratégiques

Coordonnateurs

Véronique Gauvin — Développement urbain – Projets stratégiques

Nicolas Carrier — Projets de développement immobilier

Augusto Pereira — Développement urbain – Projets stratégiques

Investissements immobiliers

Chef de division

Stéphane Rivard — Investissements immobiliers

Commissaire

Lila Emond Paquin — Projets immobiliers

Coordonnatrices

Noémie Lapointe-Vanasse — Projets de développement immobilier

Isabelle Gagnon — Projets de développement immobilier

Aceel Al-Douri — Projets de développement immobilier

Conseillère

Krystel St-Denis — Développement et investissements immobiliers

Planification et intelligence d'affaires

Chef de division

Martine-Andrée Racine

Responsables optimisation et processus d'affaires

Lyne Lemay

Coordonnatrice

Catherine Gagnon — Programmes économiques

Conseillères et conseiller

Elmer van der Vlugt — Économie

Annie Henderson — Activités et maillage

Tamara Trincado — Programmes économiques

Agentes

Emna Zerzeri — Développement économique

Alyssa Salvo — Rédaction et promotion économique

Louise Perreault — Accueil

Techniciennes

Claire Hardy

Célia Ligan

Virage numérique et nouvelles technologies

Commissaire en chef

Bernard Pitre — Innovation

Commissaires

Marc Charest — Transformation technologique

Youri Cupidon — Transformation technologique

Coordonnateur de l'accélérateur Terro^x

Alexandre Corriveau — Accélérateur d'opportunités

Services aux entreprises

Chef de division

Stéphane Lalande

Commissaires

Laurence Bain Chaumillon – Économie sociale

Jacques Grou — Technologies de l'information et des communications

Normand Lemay — Manufacturier et industriel

Joseph Tuccinardi — Filières étrangères

Conseiller principal

Joseph Khoury — Conseils et soutien financier

Conseillères et conseillers

Annie Lafrenière — Conseils et soutien financier

Catherine Lemyre — Développement entrepreneurial

Marie-Andrée Fontaine — Développement entrepreneurial

Patrick Villapiana — Développement entrepreneurial

Abdoulaye Yaré Sow — Développement et soutien financier

Coordonnatrice

Anissa Kherrati — Communauté entrepreneuriale

Agente

Emmanuelle Saulnier — Information

Techniciennes

Aznive Aghababian

Julie Thérout

Marie-Josée Marcoux

Affaires internationales et investissements

Commissaire

Bonnet Huor — Affaires internationales et main-d'œuvre

Conseillères

Annie Hamel — Affaires internationales

Claudie Pronovost — Main-d'œuvre

Isabelle Plourde — Main-d'œuvre

Laura Martinez — Affaires internationales

Marie Auroy — Affaires internationales

Chérine Mounia Besson — Affaires internationales

Coordonnatrice

Anaïna Charrette — Stratégie main-d'œuvre

Technicienne

Jana Chovanova

Agroalimentaire

Commissaire

L. Michel Pitre — Agroalimentaire

Stéphane Paré — Agroalimentaire et transformation agroalimentaire

Coordonnateur

Walter Luis Loayza Cuba — Table de développement agroalimentaire de Laval

Conseiller


Arnaud Vigouroux — Redevances réglementaires

Technicienne


Silvia Duarte

Porte d'entrée des entreprises sur le territoire lavallois,
Laval économique est un groupe d'experts en solutions
d'affaires pour les entreprises qui souhaitent accélérer leur
développement de façon innovante, responsable et durable
ou celles qui désirent s'implanter à Laval.

Ça vous parle? Alors discutons.

 450 978-5959

 lavaleconomique@laval.ca

 lavaleconomique.com